



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistökaupassa: Kiinteistö Oy K3-Logistics 2 / perustettavan osakeyhtiön Kiinteistö Oy Vantaan Suokallionkuja 2 lukuun

VD/10609/10.00.01.01.00/2016
HP/LM-H/AVP/JHo/JB

Hanna Terho YIT Rakennus Oy:sta on pyytänyt Vantaan kaupungilta 23.11.2016 saapuneella sähköpostilla ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Kiinteistö Oy K3-Logistics 2, Y-tunnus: 2325984-0

Ostaja: perustettavan osakeyhtiön Kiinteistö Oy Vantaan Suokallionkuja 2 lukuun

Kaupan

kohde: 1) Vantaan kaupungin Viinikkalan kaupunginosassa (41) sijaitseva 6 263 m²:n suuruinen määräala tontista 41-101-11, kiinteistötunnus 92-41-101-11. Määräala sijaitsee osoitteessa Suokallionkuja 3, 01740 Vantaa.

2) Vantaan kaupungin Viinikkalan kaupunginosassa (41) sijaitseva 44 113 m²:n suuruinen määräala tontista 41-101-11, kiinteistötunnus 92-41-101-11. Määräala sijaitsee osoitteessa Suokallionkuja 2, 01740 Vantaa.

Kaupan kohteen pinta-alat ovat yhteensä 50 376 m².

Kauppahinta on 4 550 000 euroa (noin 90 €/m², noin 159 €/k-m²).

1) Määräala on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT, IV), rakennusoikeus tonttijaon muutoksessa 3 131 k-m². Määräalalla ei ole rakennuksia ja se on tonttijaon muutoksen mukainen tontti 41113 / 5.

2) Määräala on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT, IV), rakennusoikeus tonttijaossa 25 500 k-m². Määräalalla ei ole rakennuksia ja se on tonttijaon mukainen tontti 41101 / 15.

Lisäksi kauppaan liittyy olennaisena osana osapuolten välinen sopimus, jolla myyjä myy ostajalle edellä mainitut määräalat, johon myyjän emoyhtiö YIT Rakennus Oy rakentaa ostajalle rakennuksen vuokrattavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yrityspalvelujen tulosalueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. määräaloja.

Yrityspalvelujohtaja esittää vastattavaksi Hanna Terholle YIT Rakennus Oy:sta, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli määräalat kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ennakkolausunnon antamisesta etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa Hanna Terholle YIT Rakennus Oy:sta, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitettyssä Kiinteistö Oy K3-Logistics 2:n sekä perustettavan osakeyhtiön Kiinteistö Oy Vantaan Suokallionkuja 2:n (lukuun) välillä tehtävässä



- b) kiinteistön kaupassa, mikäli määräalat kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
että YIT Rakennus Oy:lta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi