



Kaivokselan yleiskaavan muutos (YK0045)

VD/6095/10.02.02.02/2015
HP/LVA/MSI/SJÄ/SRU/JB

Kaivokselan yleiskaavan muutoksessa esitetään nykyisen työpaikka-alueen muuttamista pääosin asuinvaltaiseksi alueeksi, ja Vantaanlaaksontien kääntämistä Hämeenlinnanväylän varteen Vetotien ja Vanhan Nurmijärventien väliseltä osuudelta. Uusi asuinalue tukeutuu joukkoliikenteen runkolinjaan ja muodostaa yhdessä Helsingin Kuninkaantammen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden, joka rakentuu reunustamaan keskuspuiston länsireunaa. Yleiskaava mahdollistaa uusien asuntojen rakentamisen 5 000 uudelle asukkaalle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 8.12.2014 jatkosuunnittelun pohjaksi Joukkoliikenne Vantaa -työn, jossa Kaivoksela tunnistettiin alueeksi, jonka maankäytön periaatteet tulee uudistaa. Yleiskaavan muutos tuli vireille kesäkuussa 2015. Kaupunginvaltuusto määräsi 16.11.2015 koko suunnittelualueelle MRL 38§:n mukaisen rakennuskiellon yleiskaavan laatimiseksi 29.10.2020 saakka. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Yleiskaavan visiona on ollut keitaan ympärille kehittyvä kaupunginosa moderneille lapsiperheille. Tavoitteena on ollut kaupunkimainen alue, joka tukeutuu Myyrmäen keskusta, poikittaiseen runkolinjaan sekä Vantaanjoen virkistysalueisiin.

Yleiskaavassa Hämeenlinnanväylän itäpuoliset työpaikka-alueet on osoitettu asumiseen, rakentamisen tehokkuuden laskiessa kohti pohjoista. Vantaanlaaksontie siirretään Vetotien tasolta Hämeenlinnanväylän varteen, jolloin Vantaanlaaksontietä saadaan rauhoitettua liikenteeltä ja pohjoiset korttelit voivat avautua viheralueelle. Silvolan pientaloalue säilyy pientalovaltaisena alueena. Hämeenlinnanväylän länsipuolelle on osoitettu tehokas asuntoalue, joka tukeutuu olemassa olevaan rakenteeseen. Kaivokselan liittymän lounaiskulma on osoitettu kaupallisten palvelujen alueeksi, mikä mahdollistaa alueen nykyisten toimintojen kehittämisen aiempaa paremmin. Luonnosvaiheessa yleiskaavassa on osoitettu kaksi vaihtoehtoista reittiä runkolinjalle, joka voidaan toteuttaa pikaraitiotienä. Reittien paremmuutta vertaillaan tarkemmin jatkoselvityksessä. Pyöräilyn pääreitit tulevat kulkemaan alueen läpi niin itä-länsi kuin pohjois-eteläsuunnassa. Viher- ja virkistysalueiden varaukset pysyvät yleiskaavassa lähes muuttumattomina.

Yleiskaavaluonnosta tarkennetaan jatkoselvitysten, lausuntojen ja mielipiteiden perusteella yleiskaavaehdotukseksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.11.2016 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päiväksi 21.11.2016 päivätty Kaivokselan yleiskaavaluonnos (YK0045),
- oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 28.11.2016 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- asettaa nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päiväksi 21.11.2016 päivätty Kaivokselan yleiskaavaluonnos (YK0045), ja
- oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 23

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään



- a) asettaa nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päiväksi 21.11.2016 päivätty Kaivokselan yleiskaavaluonnos (YK0045), ja
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kaivokselan yleiskaavan muutoksen selostus 21.11.2016
- Yleiskaavakartta, -merkinnät ja -määräykset
- Kaivokselan yleiskaavan muutoksen liikenneselvitys
- Vantaan Kaivokselan Gröndalin ja Silvolan arkeologiset tutkimukset 16.5. - 20.5.2016
- Kaivokselan ilmanlaatuarvio
- Lähtökohtia yleiskaavatyöhön Kaivokselan karttapohjainen kysely
- Kaivokselan ilmastovaikutusten arviointi
- Epävirallinen yleiskaavojen yhdistelmä

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745
yleiskaavasunnittelija Sakari Jäppinen, puh. 09 8392 9167
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi