

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 12.12.2016

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjojen tarkastaminen	4
3 § Kokouksessa saadut selostukset	5
4 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset	6
5 § Vantaan nuorisovaltuuston pöytäkirja/tiedoksi	8
6 § Kaupunginvaltuuston 14.11.2016 pitämän kokouksen täytäntöönpanot	9
7 § Ystävyyskaupunki Mlada Boleslavin kulttuurillinen tapahtuma 12.-15.1.2017	10
8 § Vaalipäivän äänestyspaikat ja ennakkoäänestyksen järjestämien vuoden 2017 kuntavaaleissa	11
- : Vaalipäivän äänestyspaikat 2017	14
- : Oikeusministeriön kirje kuntavaaleista 2017	16
9 § Omavelkaisen takauksen myöntäminen VTK Kiinteistöt Oy:lle tai perustettavalle yhtiölle	42
10 § Kaupungin henkilökunnalta perittävät ateriahinnat ja työnantajan henkilöstöruokailusta maksamat korvaukset vuonna 2017	45
11 § Vantaan Rauhanpuolustajat ry:n oikaisuvaatimus Tikkurilan aluetoimikunnan päätöksistä 12.10.2016 § 17 ja § 18	47
- : Oikaisuvaatimus/Aluerahahakemus Tikkurilan aluetoimikunnalle, Hiroshiman pommituksen vuosipäivä 6.8.2016 Veinin mylly/Vantaan Rauhanpuolustajat ry	49
12 § Työllisyyspalveluiden johtajan viran täyttäminen	51
- : Hakijayhteenveto 1	53
- : Hakijayhteenveto 2	54
13 § Vastaus Vaula Norrenan ja 25 muun valtuutetun aloitteeseen vanhojen tietokoneiden kierrättämiseksi vähävaraisten käyttöön	55
14 § Vastaus Juha Malmin ja 11 muun valtuutetun aloitteeseen kokemusasiantuntijoiden pätevyyden huomioimisesta palveluita kilpailutettaessa	58
15 § Eron myöntäminen terveystalvelujen johtajalle ja viran auki julistaminen	59
16 § Vastaus Kimmo Kiljusen ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen tanssiharrastuksen jatkamisesta Lumossa	60
17 § Vastaus Markku Weckmanin ja 13 muun valtuutetun aloitteeseen meluvallin korottamisesta ja jatkamisesta Katriinantiellä	62
- : Aloitteen liite	64
18 § Vastaus Paula Lehmuskallion ja 14 muun valtuutetun aloitteeseen Kuusikon kylässä sijaitsevan Akatemiantien nimen säilyttämisestä	67
19 § Vastaus Vaula Norrenan ja Sirpa Kauppinen sekä 23 muun valtuutetun aloitteeseen rakentamisen ylijäämämaiden hyödyntämisestä melusteiden rakentamisessa	70
20 § Helsingin hallinto-oikeuden päätös valitusasiassa / kaupunginhallitus 20.6.2016 § 50	73
21 § Vantaan kaupungin muistutus Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotuksesta	74
- : Vantaan kaupungin muistutus Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotuksesta	75
22 § Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistökaupassa: Kiinteistö Oy K3-Logistics 2 / perustettavan osakeyhtiön Kiinteistö Oy Vantaan Suokallionkuja 2 lukuun	76
- : Kartta kaupan kohteesta	78

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 12.12.2016

23 § Kaivoksen yleiskaavan muutos (YK0045)	79
- : KALA 21.11.2016 Kaavaselostus Kaivoksen yleiskaavan muutos (YK0045) /TLA	81
- : Liite1. Yleiskaavakartta, -merkinnät ja -määräykset	147
- : Liite2.Kaivoksen yleiskaavan muutoksen liikenneselvitys	148
- : Liite3. Vantaan Kaivoksen Gröndalin ja Silvolan arkeologiset tutkimukset 16.5. - 20.5.2016	188
- : Liite4. Kaivoksen ilmanlaatuarvio	209
- : Liite5. Lähtökohtia yleiskaavatyöhön Kaivoksen karttapohjainen kysely	221
- : Liite6. Kaivoksen ilmastovaikutusten arviointi	235
- : Liite7 Epävirallinen yleiskaavojen yhdistelmä	260
24 § Kivistön keskusta-asuminen 5 asemakaava-alueen toteuttaminen - Toteuttamissopimus / Kiinteistö Oy Vantaan Erikas	261
- : Maankäyttösopimus - Kiint Oy Erikas - Asemakaava 231800	264
- : Liite 1 Yhteistoimintasopimuksen alue	275
- : Liite 2: Asemakaavaa 231800 koskeva toteuttamissopimuksen alue	276
- : Liite 3: Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 231800 sekä tonttijaon kartta	277
- : Liite 4: Esisopimus määräalan luovutuksesta, yhtiön luovuttama määräala	278
- : Liite 5: Esisopimus määräalan kaupasta, yhtiön myymä määräala	279
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	280
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	281
Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa	282
Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa	283
Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	284
Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	285
Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	288



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 12.12.2016 klo 14.00–16.45

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Mäkinen Tapani, puheenjohtaja	x	Rokkanen Sakari	
Letto Pirkko, I varapuheenjohtaja	x	Marjanen Viola	
Jääskeläinen Pietari, II varapuheenjohtaja	x (klo 14.00–16.10, §:t 1–4)	Nieminen Johannes	
Bruun Susanna	x	Salminen Helvi	
Kaira Lauri	x (klo 14.00–15.15, §:t 1–3)	Weckman Markku	x (klo 15.15–16.45, §:t 4–24)
Karlsson Patrik	x	Rehnström Kristian	
Kokko Hannu	x	Juurikkala Timo	
Kotila Pirkko	x	Holopainen Matti	
Kärki Niilo	x	Sajaniemi Ulla	
Lehmuskallio Paula	x	Multala Sari	
Mäntynen Taisto	x	Loppukaarre Jukka-Pekka	
Niemelä Arja	x	Kakko Teijo	
Näätasaari Sinikka	x	Hämäläinen Anu	
Orpana Anitta	x	Puha Seija	
Ryhänen Riitta	-	Kuokkanen Jasi	x
Suensalmi Jouko	x	Oksa Petteri	
Åstrand Riikka	-	Pajunen Sirpa	x
Muut osallistujat			Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja			-
Heinimäki Heikki, valtuuston I varapuheenjohtaja			x
Kostilainen Anniina, valtuuston II varapuheenjohtaja			x
Nenonen Kari, kaupunginjohtaja			-
Lipponen Martti, kaupunginjohtaja vs.			x
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja			x
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja			x
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja			x
Niinistö Jaakko, apulaiskaupunginjohtaja			x
Rainio Päivi, viestintäjohtaja			x
Marjamaa Patrik, talousjohtaja			x
Kolju Niina, lakimies			x
Kimpimäki Päivi, hallintosihteeri			x
Yli-Leppälä Henna, pöytäkirjanpitäjä			x



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Tapani Mäkinen

Pöytäkirjanpitäjä Henna Yli-Leppälä

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 19.12.2016, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Paula Lehmuskallio

Jasi Kuokkanen

Pykälät 7, 8 ja 15 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 21.12.2016 klo 8.15 - 16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
(Tikkurila)



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 1

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



2 § Pöytäkirjojen tarkastaminen

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 2

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) tarkastaa ja hyväksyä kaupunginhallituksen 28.11.2016 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 21/2016,
- b) tarkastaa ja hyväksyä tämän kokouksen pöytäkirja maanantaina 19.12.2016 klo 17.00 kaupungintalolla,
- c) nimetä tarkastusta varten kaksi pöytäkirjantarkastajaa, ja
- d) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kirjaamossa keskiviikkona 21.12.2016 klo 8.15 - 16.00.

Päätös:

Päätettiin

- a) tarkastaa ja hyväksyä kaupunginhallituksen 28.11.2016 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 21/2016,
- b) tarkastaa ja hyväksyä tämän kokouksen pöytäkirja maanantaina 19.12.2016 klo 17.00 kaupungintalolla,
- c) nimetä tarkastusta varten Jasi Kuokkanen ja Paula Lehmuskallio pöytäkirjantarkastajiksi, ja
- d) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kirjaamossa keskiviikkona 21.12.2016 klo 8.15 - 16.00.



3 § Kokouksessa saadut selostukset

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 3

Käsittely:

Kehittämisjohtaja Tarja Lumijärvi selosti Pääkaupunkiseudun kasvupalveluiden järjestämistä koskevan erillISRatkaisun valmistelutilannetta.

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius ja perusopetuksen johtaja Ilkka Kalo selostivat Mikkolan koulun kuntoa.

Yleiskaavapäällikkö Mari Siivola selosti Kaivokselan yleiskaavan muutosta.

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius ja perusopetuksen johtaja Ilkka Kalo selostivat Hämeenkyän koulun väistötilaratkaisua.

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius selosti Tikkurilan toimitilauudistusta.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Lauri Kaira poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ja hänen tilalleen tuli kaupunginhallituksen varajäsen Markku Weckman.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saadut selostukset ja käyty keskustelut.



4 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

KN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Yleisjaoston pöytäkirja nro 9/28.11.2016

Tarkastuslautakunnan pöytäkirja nro 10/26.10.2016

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokunnan pöytäkirja nro 7/29.11.2016

Vantaan työterveys liikelaitoksen johtokunnan pöytäkirja nro 4/23.11.2016

Hakunilan aluetoimikunnan pöytäkirja 4/23.11.2016

Tikkurilan aluetoimikunnan pöytäkirja 4/30.11.2016

Kaupunginjohtajan päätökset

§ 78 Tapahtumanäkyvyyteen varatun määrärahan käyttäminen vuonna 2016

§ 79 MAL 2019 - suunnittelun asumisen ja maankäytön kuntaosuuden kustannukset vuosina 2017–2019

Henkilöstöjohtajan päätökset

§ 15 Eräiden saatavien poistaminen henkilöstöasiainkeskuksen palkkasaamisten tase-tililtä

§ 16 Vantaan kaupungin johtamisen, esimiestyön ja työyhteisöjen kehittämispalveluiden hankinta (2 000 000 euroa)

Elinkeinojohtajan päätös

§ 19 Petikko-Varisto -kaupan alueen elinkeinopoliittinen kehittäminen – toimenpide-suunnitelman kilpailutus

Hankintajohtajan päätökset

§ 96 Optiopäätös hinauspalveluiden hankinnassa. Hankinnan arvo on n. 20 000 euroa (alv 0%)/vuosi.

§ 97 Katsastuspalvelujen hankinta kuljetuskalustolle. Hankinnan arvo 120 000 euroa /4 vuotta, alv 0 %.

§ 98 Optiopäätös kappalestavarakuljetusten ja lääkejakelukuljetusten hankinnasta (n. 62 000 euroa /vuosi, alv 0 %)

§ 99 Päätös astioiden ja aterimien, Arabia-Iittala-Hackman-Fiskars -valikoiman, keittiötarvikkeiden sekä tarjoilu- ja säilytysastioiden hankintaoikaisuun (osa-alue 3 keittiötarvikkeet sekä tarjoilu- ja säilytysastiat)

§ 100 Option käyttöönotto suojavaatteiden vuokrauspalvelun hankinnassa (480 000 euroa / alv 0%)

Tietohallintojohtajan päätökset

§ 86 Prime-julkaisujärjestelmän luottamushenkilöiden sidonnaisuustietojen ilmoitustoiminnon muutokset (21 883,13 euroa)

§ 88 Tietojen luovuttamista koskeva asia

§ 89 EMME-liikenteen ennusteohjelman hankinta (39 200 euroa)

§ 90 Päätös hankintamenettelyn keskeyttämisestä Vantaan kaupungin tietoliikennepalveluiden hankinnassa

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 4

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginjohtaja vs. täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Hankintajohtajan päätökset

§ 101 Suurtalouskeittiölaitteiden ja rst-kalusteiden, sekä niiden huolto- ja korjauspalvelujen hankinta (1 840 000 euroa)

§ 102 Tuore- ja pakastekalan sekä kalavalmisteiden hankinta (50 000 euroa, alv 0 %)

§ 103 Optiopäätös muutto- ja välivarastointipalveluiden hankinnassa. Hankinnan arvo on n. 200 000 euroa / vuosi, alv. 0 %.



- § 104 Ostot vähittäisliikkeistä (n. 7 000 000,00 euroa /alv. 0 %)
§ 105 Automaattisten letkunhuoltojärjestelmien (2 kpl) ja niiden asennuksen hankinta (274.000 euroa alv 0%)

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Pietari Jääskeläinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



5 § Vantaan nuorisovaltuuston pöytäkirja/tiedoksi

KN/PV/BI

Kaupunginhallitukselle on saapunut **Vantaan nuorisovaltuuston** pöytäkirja 7.12.2016

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 5

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



6 § Kaupunginvaltuuston 14.11.2016 pitämän kokouksen täytäntöönpanot

KN/JB

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta (23 §). Päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, kuitenkin niin, että täytäntöönpanoon ei saa ryhtyä, jos valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi tai jos valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon (98 §). Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallitus on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on tällöin viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi (56 §).

Kaupunginvaltuusto teki 14.11.2016 päätökset seuraavissa asioissa:

- 4 § Talousarvio 2017 ja taloussuunnitelma 2017–2020
- 5 § Vantaan kaupungin tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2017
- 6 § Tarja Eklundin ja 35 muun valtuutetun aloite Vaarala-Jakomäen uimakuoppien kehittämisestä maauimalaksi ja virkistysalueeksi

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 10/14.11.2016 on kokonaisuudessaan nähtävänä kaupunginvaltuuston extranet-sivuilla ja kaupungin internet-sivuilla.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 10 §:n (Päätöksenteko ja esittely kaupunginhallituksessa ja yleisjaostossa) mukaan kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat, koko kaupunkia koskevat asiat, sekä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat. Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat. Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 6

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) todeta, että kaupunginvaltuuston 14.11.2016 tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön, ja
- b) lähettää päätökset ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia / ao. toimialat



7 § Ystävyyskaupunki Mlada Boleslavin kulttuurillinen tapahtuma 12.-15.1.2017

KN/AS/HY-L

Vantaan ystävyyskaupunki Mlada Boleslav Tsekin tasavallasta on kutsunut kaupungin edustajia kulttuurilliseen tapahtumaan 12.-15.1.2017.

Tilaisuudessa tutustutaan Tsekin tasavaltaan, Mlada Boleslavin kuntaan, ja tavataan Mlada Boleslavin edustajia.

Kutsu tilaisuuteen ja tarkempi ohjelma ovat nähtävillä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 7

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) nimetä 3 luottamushenkilöedustajaa osallistumaan Mlada Boleslavin kulttuurilliseen tapahtumaan,
- b) todeta, että kaupunginjohtaja nimeää tapahtumaan osallistuvat viranhaltijat, ja
- c) todeta, että osallistumisesta aiheutuvat kustannukset maksetaan ystävyyskaupunkitoimintaan varatusta määrarahasta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin

- a) nimetä Jouko Suvensalmi, Patrik Karlsson ja Jasi Kuokkanen osallistumaan Mlada Boleslavin kulttuurilliseen tapahtumaan,
- b) todeta, että kaupunginjohtaja nimeää tapahtumaan osallistuvat viranhaltijat, ja
- c) todeta, että osallistumisesta aiheutuvat kustannukset maksetaan ystävyyskaupunkitoimintaan varatusta määrarahasta.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

suhdetoimintasihteeri Anastasia Susi, puh. 09 8392 3949, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



8 § Vaalipäivän äänestyspaikat ja ennakkoäänestyksen järjestämien vuoden 2017 kuntavaaleissa

VD/9510/00.00.00.00/2016

TS/NK/HY-L

Vaalipäivän äänestys toimitetaan äänestysalueittain. Vantaalla äänestysalueita on 65. Vaalilain mukaan vaalipäivän äänestyspaikoista kunnassa päättää kunnanhallitus. Vaalipäivä on 9.4.2017. Äänestysaika vaalipäivän äänestyspaikoissa on klo 09.00-20.00.

Yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa sekä niiden äänestysajoista päättää kunnanhallitus. Kunta voi järjestää ennakkoäänestyksen kunnassa sijaitsevilla postikonttoreissa tai kunnan virastoissa taikka muissa itse järjestämässään tai hankkimissaan tiloissa. Ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 29.3.–4.4.2017 ja ulkomailla 29.3.–1.4.2017. Kunta vastaa äänestyksen järjestämisestä aiheutuvista kustannuksista.

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestysajan päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Lain 48 §:n mukaisesti ennakkoäänestys toimitetaan kotimaan yleisessä ennakkoäänestyspaikassa kunnanhallituksen päätöksellä määrättyä aikana, joka ei saa olla arkisin ennen klo 8:aa eikä klo 20:n jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen klo 9:ää eikä klo 18:n jälkeen.

Oikeusministeriön ohjeen mukaan ennakkoäänestyspaikkoja tulisi olla kunnassa riittävästi suhteessa kunnan äänioikeutettujen määrään ja ne tulisi sijoittaa paikkoihin, joihin on vaivaton pääsy. Samoin suositellaan, että ennakkoäänestyspaikkojen tulisi vaalista toiseen olla mahdollisimman pysyviä, koska niiden jatkuva muuntelu saattaa aiheuttaa äänestäjissä epätietoisuutta.

Vuoden 2015 eduskuntavaaleissa Vantaan yleiset ennakkoäänestyspaikat sijaitsivat yhdeksässä kaupungin omassa tilassa (Länsimäen kirjasto, Martinlaakson kirjasto, monitoimikeskus Lumo, Galleria K, Myyrmäkitalo, Koivukylän kirjasto, Pähkinärinteiden kirjasto, Hakunilan kirjasto ja Vantaa-info Tikkurilan liike- ja matkakeskus Dixi:ssä), sekä Kauppakeskus Jumbossa ja Helsinki-Vantaan lentoasemalla. Vuoden 2017 kuntavaaleihin ennakkoäänestyspaikoiksi ehdotetaan Galleria K:ta ja Pähkinärinteiden kirjastoa lukuun ottamatta samoja paikkoja. Lisäksi uusina ennakkoäänestyspaikkoina ehdotetaan Kivistössä sijaitsevaa Asukastila Rubiinia ja Simonkylässä sijaitsevaa Kansalaistoiminnan keskus Leinikkiä.

Viime eduskuntavaaleissa Vantaa-info asemakeskus Dixissä toimi ensimmäistä kertaa ennakkoäänestyspaikkana ja siellä kävi Galleria K:ta enemmän äänestäjiä. Galleria K:n äänestäjämäärä väheni siinä määrin, ettei kahden ennakkoäänestyspaikan ylläpitäminen vierekkäin ole järkevää. Pähkinärinteiden kirjasto on käyttökiellossa, joten sen tilalle ehdotetaan toistaiseksi kirjaston lähellä sijaitsevaa Pähkinärinteiden palvelutaltoa, joka käytännössä on ainoa vaihtoehto Pähkinärinteiden alueella. Palvelutalosta saatava ennakkoäänestystila on ennakkoäänestysaikana kuitenkin osittain muussa käytössä, joten ennakkoäänestys voidaan Pähkinärinteessä järjestää rajoitetummin.

Oikeusministeriön ohjeen mukaan kunnanhallituksen tulee hyvissä ajoin päättää kunnan yleisistä ennakkoäänestyspaikoista sekä vaalipäivän äänestyspaikoista. Ennakkoäänestämistä koskevasta päätöksestä tulee käydä ilmi jokaisen ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite ja päivittäinen aukiolo-aika. Kunnanhallituksen tulee huolehtia, että sanotut tiedot sekä äänestyspäivän äänestyspaikkojen tiedot toimitetaan Väestörekisterikeskukselle viimeistään 13.1.2017 sen määrämällä tavalla.

Keskusvaalilautakunta 30.11.2016 § 3

Puheenjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että se vuoden 2017 kuntavaaleissa

- a) määräisi vaalipäivän äänestyspaikoiksi oheisen liitteen mukaiset 65 äänestyspaikkaa,
- b) määräisi Vantaan yleisiksi ennakkoäänestyspaikoiksi kymmenen paikkaa, jotka ovat:



- Asukastila Rubiini, Rubiinikehä 2 B, 01700 Vantaa
Hakunilan kirjasto, Kimokuja 5, 01200 Vantaa
Helsinki-Vantaan lentoasema, T2 saapuvat taso, 01530 Vantaa
Kansalaistoiminnan keskus Leinikki, Leinikkitie 22, 01350 Vantaa
Kauppakeskus Jumbo, Vantaanportinkatu 3, 01510 Vantaa
Koivukylän kirjasto, Hakopolku 2, 01360 Vantaa
Länsimäen kirjasto, Suunnistajankuja 2, 01280 Vantaa
Martinlaakson kirjasto, Laajaniityntie 3, 01620 Vantaa
Monitoimikeskus Lumo, Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa
Myyrmäkitalo, Kilterinraitti 6, 01600 Vantaa
Vantaa-info, Tikkurilan liike- ja matkakeskus Dixi, Ratatie 11, 01300 Vantaa
Pähkinärinteen palvelutalo, Kastanjakuja 1 A, 01710 Vantaa,
- c) päättäisi, että ennakkoäänestys järjestetään ennakkoäänestysaikoina arkisin klo 09.00-20.00 sekä lauantaina ja sunnuntaina klo 10.00-16.00, paitsi kauppakeskus Jumbossa lauantaina klo 09.00-18.00 ja sunnuntaina klo 11.00-18.00 ja Pähkinärinteen palvelutalossa arkisin torstaina (30.3.), perjantaina (31.3.) ja maanantaina (3.4.) klo 09.00-18.00, ja
- d) ilmoittaa Väestörekisterikeskukselle Vantaan vaalipäivän äänestyspaikkoja ja yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja koskevat tiedot aukioloaikoihin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 8

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään vuoden 2017 kuntavaaleissa

- a) määrätä vaalipäivän äänestyspaikoiksi oheisen liitteen mukaiset 65 äänestyspaikkaa,
b) määrätä Vantaan yleisiksi ennakkoäänestyspaikoiksi kaksitoista paikkaa, jotka ovat
Asukastila Rubiini, Rubiinikehä 2 B, 01700 Vantaa
Hakunilan kirjasto, Kimokuja 5, 01200 Vantaa
Helsinki-Vantaan lentoasema, T2 saapuvat taso, 01530 Vantaa
Kansalaistoiminnan keskus Leinikki, Leinikkitie 22, 01350 Vantaa
Kauppakeskus Jumbo, Vantaanportinkatu 3, 01510 Vantaa
Koivukylän kirjasto, Hakopolku 2, 01360 Vantaa
Länsimäen kirjasto, Suunnistajankuja 2, 01280 Vantaa
Martinlaakson kirjasto, Laajaniityntie 3, 01620 Vantaa
Monitoimikeskus Lumo, Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa
Myyrmäkitalo, Kilterinraitti 6, 01600 Vantaa
Vantaa-info, Tikkurilan liike- ja matkakeskus Dixi, Ratatie 11, 01300 Vantaa
Pähkinärinteen palvelutalo, Kastanjakuja 1 A, 01710 Vantaa,
- c) määrätä ennakkoäänestys järjestettäväksi ennakkoäänestysaikoina arkisin klo 09.00-20.00 sekä lauantaina ja sunnuntaina klo 10.00-16.00, paitsi kauppakeskus Jumbossa lauantaina klo 09.00-18.00 ja sunnuntaina klo 11.00-18.00 ja Pähkinärinteen palvelutalossa arkisin torstaina (30.3.), perjantaina (31.3.) ja maanantaina (3.4.) klo 09.00-18.00, ja
- d) ilmoittaa Väestörekisterikeskukselle Vantaan vaalipäivän äänestyspaikkoja ja yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja koskevat tiedot aukioloaikoihin.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vaalipäivän äänestyspaikat 2017



- Oikeusministeriön 23.9.2016 kirje (OM 20/51/2016) vuoden 2017 kuntavaaleista

Täytäntöönpano: Vaalitoimisto

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Niina Kolju, puh. 09 8392 2150, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VANTAAN KAUPUNGIN 65 ÄÄNESTYSALUETTA VUONNA 2017

Nro	Äänestysalueen nimi	Äänestyspaikka	Osoite	
101	Hämevaara	Pähkinärinteen koulu	Mantelikuja 4	01710 Vantaa
102	Hämeenkylä	Tuomelan koulu	Ainontie 44	01630 Vantaa
103	Pähkinärinne	Pähkinärinteen koulu	Mantelikuja 4	01710 Vantaa
104	Varisto	Variston opetuspiste	Varistontie 1	01660 Vantaa
105	Vapaala	Rajatorpan koulu	Vapaalanpolku 13	01650 Vantaa
106	Uomatie	Uomarinteen koulu	Uomarinne 2	01600 Vantaa
107	Myyrmäki	Uomarinteen koulun paviljonki	Virtatie 4	01600 Vantaa
108	Kilteri	Kilterin koulu	Iskostie 8	01600 Vantaa
109	Louhela	Uomarinteen koulu	Uomarinne 2	01600 Vantaa
110	Jönsas	Kilterin koulu	Iskostie 8	01600 Vantaa
111	Kaivoksela	Kaivokselan koulu	Kaivosvoudintie 10	01610 Vantaa
112	Vaskipelto	Kaivokselan koulu	Kaivosvoudintie 10	01610 Vantaa
201	Askisto	Askiston koulu	Uudentuvantie 5	01680 Vantaa
202	Keimola	Aurinkokiven koulu	Aurinkokivenkuja 1	01700 Vantaa
203	Seutula	Seutulan koulu	Katriinantie 60	01760 Vantaa
204	Piispankylä	Vantaankosken opetuspiste	Isontammentie 17	01730 Vantaa
205	Kivimäki	Kivimäen koulu	Lintukallionkuja 6	01620 Vantaa
206	Laajavuori	Mårtensdal skola	Laajavuorenkuja 4	01620 Vantaa
207	Martinlaakso	Martinlaakson koulu	Martinlaaksonpolku 4	01620 Vantaa
208	Vihertie	Martinlaakson koulu	Martinlaaksonpolku 4	01620 Vantaa
209	Vantaanlaakso	Vantaanlaakson päiväkoti	Vantaanlaaksonraitti 9	01670 Vantaa
210	Ylästö	Ylästön koulu	Ollaksentie 29	01690 Vantaa
301	Veromies	Helsingin skola	Ylästöntie 3	01510 Vantaa
302	Pakkala	Veromäen koulu	Veromiehentie 2	01510 Vantaa
303	Kartanonkoski	Vantaan kansainvälinen koulu	Hagelstamintie 1	01520 Vantaa
304	Ilola	Ilolan koulu	Epinkoskentie 5	01390 Vantaa
305	Ruskeasanta	Ristipuron päiväkoti	Laaksotie 1	01390 Vantaa
306	Simonkylä	Simonkylän koulu	Koivukyläntie 52	01350 Vantaa
307	Simonmetsä	Simonkallion koulu	Simonkalliontie 1	01350 Vantaa
308	Peltola	Peltolan koulu	Lummetie 27 B	01300 Vantaa
309	Viertola	Viertolan koulu	Liljatie 2	01300 Vantaa
310	Talkootie	Hiekkaharjun koulu	Talkootie 37	01350 Vantaa
311	Hiekkaharju	Hiekkaharjun koulu	Talkootie 37	01350 Vantaa
312	Tikkurila	Vantaan opistotalo	Lummetie 5	01300 Vantaa
313	Kukkaketo	Vantaan opistotalo	Lummetie 5	01300 Vantaa
314	Jokiniemi	Jokiniemen koulu	Valkoisenlähteen tie 51	01370 Vantaa
315	Maarinoja	Dickursby skola	Urheilutie 4	01370 Vantaa
316	Hakkila	Kuusikon koulu	Hovitie 11	01380 Vantaa
317	Kuninkaala	Kuusikon koulu	Hovitie 11	01380 Vantaa
401	Koivukylä	Piilipuun päiväkoti	Piilipuunpolku 2	01360 Vantaa
402	Asola	Rekolanmäen koulu	Valtimotie 4	01400 Vantaa
403	Kulomäki	Vierumäen koulu/ Kulomäen koulun opetuspiste	Maauninpolku 3	01450 Vantaa
404	Korso	Ruusuvuoren koulu	Kisatie 21	01450 Vantaa
405	Vierumäki	Vierumäen koulu	Lehmustontie 9	01450 Vantaa
406	Leppäkorpi	Leppäkorven koulu	Korpikontiontie 5	01450 Vantaa
407	Metsola	Leppäkorven koulu	Korpikontiontie 5	01450 Vantaa
408	Otava	Metsolanmäen päiväkoti	Soopelipolku 4	01450 Vantaa
409	Matari	Matarin päiväkoti	Ajomiehenkuja 11	01400 Vantaa
410	Mikkola	Mikkolan koulu	Venuksentie 2	01480 Vantaa
411	Nikinmäki	Jokivarren koulu/ Nikinmäen opetuspiste	Perhotie 27	01490 Vantaa
412	Rekola	Rekolan koulu	Rekolantie 67	01400 Vantaa
413	Rastimäki	Koivukylän koulu	Kustaantie 10	01400 Vantaa
414	Havukallio	Kytöpuiston koulu	Peltoniemenkuja 1	01360 Vantaa
415	Tarhapuisto	Havukosken koulu	Tarhakuja 2	01360 Vantaa

416	Päiväkumpu	Päiväkummun koulu	Ismontie 2	01420 Vantaa
501	Oripuisto	Hakunilan nuorisotila	Laukkarinne 4	01200 Vantaa
502	Hakunila	Lehtikuusen koulu/Kaarna	Hiirakkotie 9	01200 Vantaa
503	Nissas	Sotungin koulu	Sotungintie 19	01200 Vantaa
504	Itä-Hakkila	Itä-Hakkilan koulu	Koulutie 8	01260 Vantaa
505	Sotunki	Itä-Hakkilan koulu	Koulutie 8	01260 Vantaa
506	Vaarala	Lehtikuusien koulu/Havu	Hiirakkotie 18	01200 Vantaa
507	Rajakylä	Rajakylän koulu	Latukuja 1	01280 Vantaa
508	Estepuisto	Länsimäen koulu	Pallastunturintie 27	01280 Vantaa
509	Länsimäki	Länsimäen koulu	Pallastunturintie 27	01280 Vantaa
999	Lummetie	Vantaan opistotalo	Lummetie 5	01300 Vantaa

Ennakkoäänestyspaikat 2017:

Paikka	Osoite	Avoinna
Asukastila Rubiini	Rubiinikehä 2 B, 01700 Vantaa	ark. 9-20, la-su 10-16
Hakunilan kirjasto	Kimokuja 5, 01200 Vantaa	ark. 9-20, la-su 10-16
Helsinki-Vantaan lentoasema	T2 saapuvat taso, 01530 Vantaa	ark. 9-20, la-su 10-16
Kansalaistoiminnan keskus Leinikki	Leinikkitie 22, 01350 Vantaa	ark. 9-20, la-su 10-16
Kauppakeskus Jumbo	Vantaanportinkatu 3, 01510 Vantaa	ark. 9-20, la 9-18, su 11-18
Koivukylän kirjasto	Hakopolku 2, 01360 Vantaa	ark. 9-20, la-su 10-16
Länsimäen kirjasto	Suunnistajankuja 2, 01280 Vantaa	ark. 9-20, la-su 10-16
Martinlaakson kirjasto	Laajaniityntie 3, 01620 Vantaa	ark. 9-20, la-su 10-16
Monitoimikeskus Lumo	Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa	ark. 9-20, la-su 10-16
Myyrmäkitalo	Kilterinraitti 6, 01600 Vantaa	ark. 9-20, la-su 10-16
Vantaa info/Dixi	Ratatie 11, 01300 Vantaa	ark. 9-20, la-su 10-16
Pähkinärinteen palvelutalo	Kastanjakuja 1 A, 01710 Vantaa	to-pe (30-31.3.) ja ma (3.4.) 9-18, la-su 10-16

23.9.2016

OM 20/51/2016

Kunnanhallitus (pl. Ahvenanmaan maakunta)

VUODEN 2017 KUNTAVAALIT: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalimateriaali, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalikoulutus ym.

Seuraavat yleiset vaalit ovat kuntavaalit, jotka toimitetaan sunnuntaina 9.4.2017. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 29.3 - 4.4.2017 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 29.3. - 1.4.2017 (keskiviikosta lauantaihin). Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakkoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 22.3.2017.

Vuoden 2017 kuntavaalit ovat ensimmäiset uuden kuntalain (410/2015) 15 §:n mukaiset vaalit. Vaaleissa valittavien valtuustojen toimikausi alkaa 1.6.2017 ja kestää vuoden 2021 toukokuun loppuun.

Oikeusministeriö pyytää kunnanhallitusta saattamaan tämän kirjeen kunnan keskusvaalilautakunnan tietoon. Kirje on luettavissa oikeusministeriön vaalisivuilla www.vaalit.fi.

1. Vaalilainsäädäntö

Edellisten, lokakuussa 2012 toimitettujen kunnallisvaalien jälkeen vaalilakiin (714/1998) on tehty kolme kuntavaaleihin vaikuttavaa muutosta:

Vuoden 2013 muutokset (HE 27/2013 v.p.)

Vaalilain muutos (496/2013) tuli voimaan 1.7.2013 ja sen merkittävimmät muutokset, joista osaa sovellettiin jo vuosien 2014 ja 2015 vaaleissa, olivat:

- 16 §: Vaalilautakunnalle mahdollisuus ottaa avustavaa henkilöstöä sekä äänestyslippujen laskentaan että tietojärjestelmien käyttöön;
- 17 §: Kotiäänestyksen vaalitoimitsijat nimittää kunnan keskusvaalilautakunta;
- 41 §: Keskusvaalilautakunnan kokous, jossa ehdokaslistojen yhdistelmä laaditaan, on aloitettava torstaina 31. päivänä ennen vaalipäivää viimeistään kello 16. Puolu-

Käyntiosoite
Eteläesplanadi 10
HELSINKI

Postiosoite
PL 25
00023 VALTIONEUVOSTO

Puhelin
02951 6001

Faksi
09 1606 7730

Sähköpostiosoite
oikeusministerio@om.fi

een ja valitsijayhdistyksen ehdokkaat ryhmitellään yhdistelmässä yhdelle tai useammalle palstalle ylhäältä alaspäin;

- 48 §: Yleinen ennakkoäänestyspaikka ei saa viikonloppuna olla avoinna ennen kello 9:ää eikä kello 18:n jälkeen.
- 76 §: Vaalipäivän äänestyksessä on mahdollista, lähinnä silloin, jos äänestyspaikka ei ole esteetön, tehdä äänestysmerkintä muutoinkin kuin äänestyskopissa, edellyttäen, että vaalisalaisuus säilyy eikä äänestäjälle aiheudu siitä kohtuutonta haittaa;
- 87 §: Tarkastuslaskenta on aloitettava vaalipäivää seuraavana maanantaina viimeistään kello 12;
- 95 §: Kuntavaalien tuloksen vahvistamiskokous on aloitettava keskiviikkona 3. päivänä vaalipäivän jälkeen viimeistään kello 18;
- 150 §: Valitsijayhdistyksen voi perustaa vähintään kolme äänioikeutettua kunnan asukasta niissä kunnissa, joissa on asukkaita enintään 1500 ja vähintään viisi äänioikeutettua kunnan asukasta niissä kunnissa, joissa asukkaita on 1501 – 2000. Muissa kunnissa valitsijayhdistyksen perustamiseen tarvitaan edelleen vähintään 10 äänioikeutettua kunnan asukasta.

Vuoden 2015 muutokset (HE 290/2014 v.p.)

Vaalilain muutos (563/2015) tuli voimaan 1.6.2015. Sen merkittävimmät muutokset liittyivät uuden kuntalain säätämiseen ja olivat seuraavat:

- koko laki: Sana kunnallisvaalit muutettiin sanaksi kuntavaalit;
- 144 §: Kuntavaalien vaalipäivä on huhtikuun kolmas sunnuntai (jos kolmas sunnuntai osuu pääsiäispäiväksi tai sen jälkeiseksi sunnuntaiksi, vaalipäivä siirtyy pääsiäispäivää edeltäväksi sunnuntaiksi).

Vuoden 2016 muutokset (HE 16/2016 v.p.)

Vaalilain muutos (361/2016) tuli voimaan 1.6.2016. Sen merkittävimmät muutokset liittyivät vaaliviranomaisten kelpoisuus- ja esteellisyysasioihin ja olivat seuraavat:

- uusi 9 a §: Lakiin lisättiin säännös, jonka mukaan vaaliviranomaisen on toimittava tehtävässään puolueettomasti;
- 14 §: Kunnan keskusvaalilautakunnan toiminnassa sovelletaan hallintolain 27-30 §:n esteellisyysääntelyä;
- 15 ja 16 §: *Vaalilautakunnan* jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla ehdokas. Vaalilautakunnan toiminnassa ei sovelleta hallintolain esteellisyysääntelyä. *Vaalitoimikunnan* jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla ehdokas eikä myöskään hänen puolisonsa (aviopuolisot sekä avioliitonomaisessa suhteessa tai rekisteröidyssä parisuhteessa elävät), lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Vaalitoimikunnan toiminnassa ei sovelleta hallintolain esteellisyysääntelyä;
- 17 §: Vaalitoimitsijana ei saa olla ehdokas eikä myöskään hänen puolisonsa (aviopuolisot sekä avioliitonomaisessa suhteessa tai rekisteröidyssä parisuhteessa elävät), lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Vaalitoimitsijan toimintaan ei sovelleta hallintolain esteellisyysääntelyä;

- 58 ja 73 §: Äänestäjän avustajana ei saa olla ehdokas eikä myöskään hänen puolisonsa (aviopuolisot sekä avioliitonomaisessa suhteessa tai rekisteröidyssä parisuhteessa elävät), lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa.

Ajantasainen vaalilaki

Ajantasainen vaalilaki löytyy osoitteesta:

<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1998/19980714>.

2. Kuntajaon muutosten vaikutus

Kuntarakennelain (1698/2009) 23 §:n 1 momentin mukaan kuntajaon muutoksen voimaantuloa edeltävänä vuonna toimitettavat kuntavaalit toimitetaan uutta kuntajakoa noudattaen. Koska kuntavaalit toimitetaan nyt siis huhtikuussa 2017, sanottu sääntely koskee niitä kuntajaon muutoksia, jotka tulevat voimaan 1.1.2018. Hallituksen esityksen (HE 268/2014 v.p.) perusteluiden mukaan valtioneuvoston tulee näissä tapauksissa tehdä kuntajaon muutosta koskeva päätös viimeistään vaalivuotta edeltävän vuoden (siis vuoden 2016) loppuun mennessä.

Toistaiseksi ei ole tiedossa sellaisia kuntajaon muutoksia, jotka tulisivat voimaan 1.1.2018.

3. Valtuuston päätös valtuutettujen lukumäärästä

Kuntalain 16 §:n 2 momentin mukaan valtuuston päätös valittavien valtuutettujen saman pykälän 1 momentissa tarkoitettua lukumäärää suuremmasta lukumäärästä on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä eli siis viimeistään 31.12.2016.

Kunnan on huolehdittava, että ilmoitus tehdään sanotussa määräajassa. Vapaamuotoiset ilmoitukset toivotaan tehtävän sähköpostitse oikeusministeriön vaalipostilaatikkoon osoitteeseen vaalit@om.fi. Monet kunnat ovat jo ennen tämän kirjeen laatimista ehtineet tehdä ilmoituksen kirjeellä tai sähköpostilla oikeusministeriön virastosähköpostiin. Nämä ilmoitukset otetaan luonnollisesti sellaisenaan huomioon.

Ilmoitusten perusteella oikeusministeriön vaalitietojärjestelmän pääkäyttäjä merkitsee kunkin kunnan kohdalle vaalitietojärjestelmään valittavien valtuutettujen lukumäärän siten, että se on kuntien tarkistettavissa ja kuitattavissa, yhdessä seuraavassa luvussa tarkoitettujen ennakkoäänestyspaikka- ym. tietojen kanssa, viimeistään perjantaina 13.1.2017 kello 12 (ks. tämän kirjeen sivut 5-6).

4. Äänestyspaikat vuoden 2017 kuntavaaleissa

Perustuslain 14 §:n 3 momentin mukaan julkisen vallan tehtävänä on edistää yksilön mahdollisuuksia osallistua yhteiskunnalliseen toimintaan ja vaikuttaa häntä itseään koskevaan päätöksentekoon. Tämän nojalla kunnan tehtävänä on huolehtia siitä, että äänioikeutettujen äänestysmahdollisuudet vaaleissa ovat riittävät sekä ennakoäänestyksessä että vaalipäivänä.

Oikeusministeriö pitää ennakoäänestyspaikkojen ja vaalipäivän äänestyspaikkojen riittävää lukumäärää yhtenä keskeisenä tekijänä hyvän äänestysaktiivisuuden saavuttamiselle kuntavaaleissa.

Yleisten ennakoäänestyspaikkojen määrääminen

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnanhallituksen asiana on myös tehdä ennakoäänestyksen toimittamista varten tarvittavat hankinnat siten kuin hankinnat kunnassa suoritetaan. Jos kunta järjestää ennakoäänestyksen jonkin ulkopuolisen tahon tiloissa, esimerkiksi Postin (Posti Group Oyj) ylläpitämissä pisteissä (postit ja tilapäiset pisteet)¹ tai kauppakeskuksen aulatilassa, se sopii siitä itsenäisesti suoraan asianomaisen tahon kanssa.

Yleisiä ennakoäänestyspaikkoja määritessään kunnanhallituksen on otettava huomioon tämän kirjeen liitteessä 1 mainitut näkökohdat.

Vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden koosta taikka asukasmäärästä ei vaalilaissa ole tarkempia määräyksiä. Äänestysalueista päättää valtuusto.

Vuoden 2017 kuntavaaleissa noudatetaan sitä äänestysaluejakoa, joka tulee voimaan 15. päivänä lokakuuta 2016 ja joka perustuu kuntien 30.4.2016 mennessä maistraateille ilmoittamiin äänestysaluejakopäätöksiin.

Jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty *vaalipäivän äänestyspaikka*. Vaalipäivänä äänestäjä voi äänestää vain sen äänestysalueen äänestyspaikassa, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin hänen kohdalleen. Oikeusministeriö

¹ Jo vuoden 2014 europarlamenttivaaleissa ja vuoden 2015 eduskuntavaaleissa sovellettiin menettelyä, jossa vanhaa puitesopimusta Postin ja oikeusministeriön välillä ei enää ollut, mutta Posti tarjosi edelleen ennakoäänestyspalveluita valitsemilleen kunnille ja kukin asianomainen kunta päätti entiseen tapaan itsenäisesti, käyttikö se Postin palveluita vai hoitiko se ennakoäänestyksen jollain muulla tavalla. Samalla tavalla toimitaan myös vuoden 2017 kuntavaaleissa. Posti on ilmoittanut oikeusministeriölle, että sen myynti ottaa asianomaisiin kuntiin yhteyttä syksyn 2016 aikana ja että tavoitteena on, että Postin ja kuntien sopimukset tehtäisiin vuoden loppuun mennessä.

suosittelee, että päättäessään vaalipäivän äänestyspaikoista kunnat noudattavat soveltuvin osin tämän kirjeen liitteessä 1 olevia yleisiä ennakoäänestyspaikkoja koskevia kriteereitä.

Viime vuosina kunnat ovat vähentäneet merkittävästi äänestysalueidensa määrää. Tämä on siten merkinnyt tuntuvaa heikennystä äänioikeutettujen mahdollisuuksiin äänestää vaalipäivänä. Ministeriö suosittelee, että jatkossa nykyistä äänestysalueiden määrää ei enää vähennettäisi ilman pakottavaa tarvetta, vaan päinvastoin tutkittaisiin mahdollisuuksia lisätä äänestysalueiden määrää seuraaviin vaaleihin. Todettakoon myös tässä yhteydessä, että mahdollinen äänioikeusrekisterin käyttö vaalipäivän äänestyksessä (ks. tämän kirjeen s. 8) ei ole peruste vähentää äänestysalueiden määrää.

Äänestyspaikkoja koskevien päätösten aikataulu ja vaalitietojärjestelmään merkittävät tiedot

Kunnanhallituksen tulee tehdä päätökset yleisistä ennakoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista hyvissä ajoin siten, että paikat voidaan merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) perjantaihin 13.1.2017 mennessä.

Vaalilain 9 §:n 4 momentin mukaisesti kunnanhallituksen on huolehdittava siitä, että Väestörekisterikeskuksen ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin, jona toimii oikeusministeriön vaalitietojärjestelmän pohjatietojärjestelmä, merkitään Väestörekisterikeskuksen määräämällä tavalla jokaisen kunnassa olevan yleisen ennakoäänestyspaikan

- nimi,
- käyntiosoite,
- aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat sekä

vaalipäivän äänestyspaikan

- nimi ja
- käyntiosoite sekä

muut Väestörekisterikeskuksen määräämät tiedot.

Väestörekisterikeskus antaa kunnanhallituksille tarkempia ohjeita tietojen ilmoittamisesta pohjatietojärjestelmään joulukuussa 2016 lähetettävässä kirjeessään. Samoin VAT-ohjeessa nro 2b tulee olemaan tarkemmat ohjeet tietojen ilmoittamisesta. Näihin ohjeisiin on huolellisesti tutustuttava ja niitä tarkoin noudatettava.

Ennakoäänestyspaikkojen ja vaalipäivän äänestyspaikkojen tiedot on merkittävä pohjatietojärjestelmään viimeistään **perjantaina 13.1.2017 klo 12.**²

² Vaalilain 9 §:n mukaan äänestyspaikkoina vaaleissa ovat ne kotimaan yleiset ennakoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat, jotka ovat äänestyspaikkarekisterissä päivän päättyessä 51. päivänä ennen vaalipäivää. Käytännössä rekisterin viimeiseksi päivätyspäiväksi on kuitenkin määrättävä aikaisempi ajankohta, tässä tapauksessa 13.1.2017, koska jokaiselle äänioikeutetulle postitettavaan ilmoituskorttiin liitetään luettelo äänioikeutetun omassa vaalipiirissä olevista yleisistä ennakoäänestyspaikoista osoitteineen ja aukioloaikoineen. Oikovedosten valmistamiseen ja tarkistamiseen sekä luetteloiden painattamiseen on varattava riittävästi aikaa.

Äänestyspaikkatietojen merkitsemisen ohessa pohjatietojärjestelmään merkittävät muut tiedot

Kunnan keskusvaalilautakunnan on samassa määrääjassa huolehdittava myös siitä, että pohjatietojärjestelmään merkitään keskusvaalilautakunnan voimassa olevat yhteystiedot vuoden 2017 kuntavaaleissa ja että tiedot kuitataan järjestelmässä tarkistetuiksi. Erityisesti tulee huolehtia, että pohjatietoihin merkitään

- ilmoituskortille tulostuva kunnan keskusvaalilautakunnan puhelinnumero (ns. yleisöpuhelin) ja
- vaaliluettelon toimitusosoite, jonka tulee olla käyntiosoite (ei PL-osoite).

Tässä yhteydessä keskusvaalilautakunnan tulee myös tarkistaa pohjatietojärjestelmään merkitty kunnassa valittavien valtuutettujen lukumäärä. Pohjatietojärjestelmässä tulee olemaan kuntalain 16 §:n 1 momentin mukaisesti määräytyvä valtuutettujen lukumäärä tai kunnan oikeusministeriölle 31.12.2016 mennessä ilmoittama lukumäärä (ks. tämän kirjeen s. 3).

Kaikkien edellä mainittujen tietojen, siis

- ennakkoäänestyspaikkatietojen,
- vaalipäivän äänestyspaikkojen tietojen,
- keskusvaalilautakunnan yhteystietojen sekä
- vaaliluettelon toimitusosoitteen ja
- kunnassa valittavien valtuutettujen lukumäärän,

tulee ehdottomasti olla oikein, koska ne (kahta viimeksi mainittua lukuun ottamatta) tulostetaan äänioikeutetuille lähetettävään ilmoituskorttiin ja sen liitteelle.

Kunnan tehtävä on huolehtia siitä, että pohjatietojärjestelmässä tiedot ovat 13.1.2017 klo 12 lopullisesti siinä muodossa kuin niitä käytetään vuoden 2017 kuntavaaleissa. Vastuu tietojen oikeellisuudesta on siis kunnalla.

5. Kunnan vaaliviranomaisten kelpoisuudesta ja esteellisyydestä

Vaalilain vaaliviranomaisia koskevaa kelpoisuus- ja esteellisyyssääntelyä täsmennettiin 1.6.2016 voimaan tulleella vaalilain muutoksella (361/2016). Vuoden 2017 kuntavaaleissa säännöt ovat tiivistetysti seuraavat:

Kunnan keskusvaalilautakunta

Vuoden 2017 kuntavaaleissa keskusvaalilautakuntana toimii valtuuston vuoden 2013 alussa asettama keskusvaalilautakunta.

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen, joka on ehdokkaana kuntavaaleissa, ei voi osallistua keskuslautakunnan työskentelyyn siitä lukien kun häntä koskeva ehdokashakemus on annettu lautakunnalle.

Esteellisyys: Jäsenten ja varajäsenten esteellisyydestä on voimassa, mitä hallintolain 27-30 §:ssä säädetään. Tämä tarkoittaa käytännössä esimerkiksi sitä, että keskusvaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso on esteellinen osallistumaan ehdokasasettelusta päättämiseen puolisoaan koskevan listan osalta, ennakkoäänien laskentaan, tarkastuslaskentaan ja vaalien tuloksen vahvistamiseen.

Vaalilautakunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyyssääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Vaalitoimikunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä tahansa kunnassa: esimerkiksi kunnassa A ehdokkaaksi asetetun sisarus ei ole kelpoinen vaalitoimikunnan jäseneksi missään kunnassa.³

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyyssääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Yleisen ennakkoäänestyspaikan ja kotiäänestyksen vaalitoimitsija

Kelpoisuus: Vaalitoimitsijana ei voi olla vajaavaltainen⁴ eikä myöskään ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä tahansa kunnassa: esimerkiksi kunnassa A ehdokkaaksi asetetun sisarus ei ole kelpoinen vaalitoimitsijaksi missään kunnassa.⁵

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyyssääntelyä ei sovelleta vaalitoimitsijan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalitoimitsijaksi määrätty voi toimia kaikissa vaalitoimitsijan tehtävissä.

³ Tämä johtuu siitä, että äänioikeutettu voi äänestää ennakkoon missä tahansa kunnassa.

⁴ Alle 18-vuotias tai vajaavaltaiseksi julistettu.

⁵ Ks. alaviite 3.

Vaaliavustaja vaalipäivän äänestyspaikalla

Kelpoisuus: Vaaliavustajana ei voi olla vajaavaltainen⁶ eikä myöskään ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa.

Esteellisyys: Vaaliavustajalla on vain yksi tehtävä eli äänestäjän avustaminen. Kelpoissääntelyllä on riittävästi varmistettu se, että hän tässä tehtävässään voi avustaa joista avustamista tarvitsevaa äänestäjää.

6. Vaalitietojärjestelmän käyttö

Vuoden 2017 kuntavaaleissa kaikki kunnat käyttävät seuraavia vaalitietojärjestelmän osajärjestelmiä:

- 1) pohjatietojärjestelmä (keskusvaalilautakunta),
- 2) ehdokastietojärjestelmä (keskusvaalilautakunta),
- 3) äänioikeustietojärjestelmä (ennakkoäänestyksen vaalitoimitsija, keskusvaalilautakunta ns. ”jälkikirjauksissa”),
- 4) tuloslaskentajärjestelmä (keskusvaalilautakunta).

Vaalitietojärjestelmän käyttöä hallinnoi Oikeusrekisterikeskus (ORK), jossa on järjestelmän pääkäyttäjä sekä vaalituki (vaalituki@om.fi), joka antaa järjestelmän käytöstä tarkemmat ohjeet. Vaalitietojärjestelmän käyttöpalvelutoimittajana jatkaa Tieto Oyj.

Vaalitietojärjestelmän käyttäjähallinta perustuu ns. vahvaan tunnistamiseen eli jokaisella vaalitietojärjestelmän osajärjestelmää käyttävällä henkilöllä tulee olla joko sirullinen henkilökortti, verkkopankkitunnukset tai matkapuhelimeen liitetty henkilövarmenne (mobiilivarmenne). Tältä osin muutoksena edellisiin vaaleihin mainittakoon, että Nordea ei enää myönnä ns. tiliin sitomattomia verkkopankkitunnuksia (”prepaid”).

Kaikkiin osajärjestelmiin on edellisten eduskuntavaalien jälkeen tehty joukko pienehköjä toiminnallisia parannuksia käyttäjiltä saatujen palautteiden pohjalta. Pääosin järjestelmien käyttäminen on kuitenkin samanlaista kuin eduskuntavaaleissa.

Vaalitietojärjestelmän tuotantokäyttö aloitetaan 19.12.2016, jolloin pohjatietojärjestelmä avautuu keskusvaalilautakuntien käyttöön. Vaalituki antaa vaalitietojärjestelmän käytöstä tarkempia ohjeita, aikatauluja ja muistutuksia erikseen vaalien valmistelupe-riodin aikana.

Seuraavassa kiinnitetään kuntien huomiota vielä kahteen erityiseen käyttötapaukseen.

Äänioikeustietojärjestelmän käyttäminen vaalipäivänä

Äänioikeustietojärjestelmää (”sähköinen vaaliluettelo”) on käytetty vaalipäivän äänestyksessä jo viisissä vaaleissa:

- vuoden 2011 eduskuntavaaleissa se oli käytössä 31 kunnassa kussakin vain yhdellä äänestysalueella,

⁶ Alle 18-vuotias tai vajaavaltaiseksi julistettu.

- vuoden 2012 presidentinvaalissa noin 60 kunnassa noin 120 äänestysalueella,
- vuoden 2012 kunnallisvaaleissa noin 80 kunnassa noin 250 äänestysalueella,
- vuoden 2014 europarlamenttivaaleissa 102 kunnassa 300 äänestysalueella ja
- vuoden 2015 eduskuntavaaleissa 113 kunnassa 402 äänestysalueella.

Kuntien käyttökokemukset järjestelmästä ovat olleet toistaiseksi positiivisia.

Sähköisen vaaliluettelon eduskuntavaaleissa käytettyä järjestelmäversiota on pyritty edelleen kehittämään käyttäjäystävällisempään suuntaan.

Sähköistä vaaliluetteloa voidaan käyttää paperisen vaaliluettelon sijasta tai sen rinnalla. Jokaisella äänestysalueella on kuitenkin oltava myös paperinen vaaliluettelo.

Vuoden 2017 kuntavaaleissa sähköisen vaaliluettelon käyttöä vaalipäivän äänestyksessä jatketaan maltillisesti, alustavan suunnitelman mukaan seuraavasti:

- Vuosien 2011-2015 vaaleissa järjestelmää käyttäneet kunnat: Järjestelmää voidaan käyttää millä tahansa kunnan päättämillä äänestysalueilla. Kunnan on kuitenkin hyvässä ajoin ennen vaaleja ilmoitettava nämä äänestysalueet vaalituelle.
- Muut kunnat: Kunta voi ilmoittaa vaalituelle kiinnostuksensa käyttää järjestelmää yhdellä äänestysalueella. Sen jälkeen vaalituki arvioi, onko kunnan mukaantulo asianmukaista vaalitietojärjestelmän kokonaisuuden käyttö huomioiden.

Oikeusministeriö ja vaalituki varaavat itselleen mahdollisuuden rajoittaa mukaan tulevien äänestysalueiden lukumäärää. Kunta voi myös perua tekemänsä ilmoittautumisen, jos ilmenee esimerkiksi teknisiä ongelmia.

Korostettakoon vielä, että äänioikeusrekisterin käyttäminen vaalipäivän äänestyksessä on näissä kuntavaaleissa ja myös jatkossa kunnalle täysin vapaaehtoista eli mahdollisuus käyttää paperista vaaliluetteloa tulee jatkossakin säilymään. Näin ollen mahdollinen äänioikeusrekisterin käyttö ei ole peruste vähentää äänestysalueiden määrää (ks. tämän kirjeen s. 4-5).

Laskentajärjestelmän käyttö alustavassa laskennassa suoraan äänestysalueelta

Vuoden 2014 europarlamenttivaaleissa neljässä kunnassa ja vuoden 2015 eduskuntavaaleissa 43 kunnassa (192 äänestysalueella) tallennettiin alustavan laskennan tuloksia laskentajärjestelmään suoraan äänestysalueilta. Kuntien kokemukset tästäkin menettelystä olivat myönteisiä ja nämä kunnat voivat halutessaan jatkaa samaa menettelyä myös kuntavaaleissa.

Vuoden 2017 kuntavaaleissa myös muut kunnat voivat ilmoittaa vaalituelle kiinnostuksensa sanottuun menettelyyn. Tarkoitus on kuitenkin edetä tässä asiassa maltillisesti, joten muut kuin edellä mainitut 43 kuntaa voivat tulla mukaan näissä kuntavaaleissa enintään yhdellä äänestysalueella. Ministeriö ja vaalituki varaavat tältäkin osin itselleen mahdollisuuden rajoittaa mukaan tulevien kuntien ja äänestysalueiden lukumäärää ja kunnalla on myös ilmoittautumisensa perumismahdollisuus.

Menettelyä käytävillä äänestysalueilla tulee kuitenkin olla varajärjestelmänä perinteinen menettely laskentatietojen ilmoittamisesta kunnan ilmoituskeskukselle.

7. Vaalimateriaali ja vaaliohjeet

Oikeusministeriön vaalimateriaalin tilausjärjestelmä avataan keskusvaalilautakuntien käyttöön joulukuussa 2016. Keskusvaalilautakunnan tulee merkitä järjestelmään tarvitsemansa vaalimateriaali viimeistään maanantaina 2.1.2017. Oikeusministeriö lähettää tilausjärjestelmän käytöstä tarkemmat ohjeet erikseen.

Vaalimateriaalin jakelu keskusvaalilautakunnille suoritetaan 15.2.2017 lukien.

Vaaliohjeet ja vaalitietojärjestelmän käyttöohjeet (VAT-ohjeet) jaetaan keskusvaalilautakunnille helmikuussa 2017, kuitenkin niin, että VAT-ohjeet nro 1 ja 2b jaetaan kunnille jo joulukuussa 2016.

Uudenlainen ilmoituskortti

Äänioikeutetuille postitettava, vaalilain 21 §:n mukainen ilmoituskortti tulee näissä vaaleissa olemaan ulkoasultaan hieman erilainen kuin aiemmin. Suurin muutos on, että ilmoituskortti saapuu äänioikeutetulle ikkunallisessa kirjekuoressa. Muutos johtuu siitä, että ilmoituskorttitulostuksesta huolehtiva painotalo ei enää pysty tulostamaan ilmoituskortteja entiseen tapaan ilman merkittäviä riskejä.

Uudenlainen vaaliluettelo

Myös vaalilain 71 §:ssä tarkoitettu vaaliluettelo, jota vaalilautakunnat käyttävät äänestyspaikoilla vaalipäivänä, tulee olemaan erilainen kuin aiemmin. Tämä muutos johtuu siitä, ettei Suomessa enää ole sellaista painotaloa, joka pystyisi tulostamaan vaaliluettelon entisenlaiselle ketjulomakkeelle.

Vaaliluettelo saapuu kunnalle muovitettuna. Muovin sisällä vaaliluettelon lehdet ovat irtolehtiä, jotka on rei'itetty vasemmasta sivustaan. Äänestysalueet on erotettu toisistaan värilehdellä. Kussakin äänestysalueessa on ensin vaaliluettelo ja sen perässä (erinäköinen) luettelo ennakkoon äänestäneistä. Tarkoitus on, että vaaliluettelo laitetaan kansioon ja sitä käytetään kansioituna taikka muutoin vasemmasta reunasta sidottuna. Vaaliluettelon sivua luetaan pystysuunnassa.

Uudenlaisesta vaaliluettelosta annetaan tarkempia ohjeita myöhemmin vaali- ja VAT-ohjeissa.

8. Vaalikoulutus

Oikeusministeriön koulutus

Oikeusministeriö järjestää helmi-maaliskuussa 2017 kuntavaalien toimittamisesta yhteensä 12 vaalikoulutustilaisuutta, joista yksi on ruotsinkielinen ja muut suomenkielisiä. Kaikissa tilaisuuksissa voi kuitenkin esittää kysymyksiä suomeksi ja ruotsiksi. Koulutuspäivät ja -paikat osoitteineen sekä ohjelma esitetään tämän kirjeen liitteessä 2.

Koulutustilaisuuksiin osallistuminen on vapaaehtoista. Niihin ei tarvitse erikseen ilmoittautua, vaan riittää kun osallistujat saapuvat paikalle. Koulutustilojen rajoitetusta koosta johtuen suosittelemme, että kustakin kunnasta osallistuisi koulutuspäivään enintään kolme-neljä henkilöä. Osallistuminen on maksutonta, mutta toisaalta oikeusministeriö ei korvaa osallistujien matka- eikä ruokailukuluja.

Koulutustilaisuuksista ensimmäinen (Vantaalla 10.2.2017) videoidaan ja se tulee olemaan katseltavissa vaalitietojärjestelmän kautta noin kahden viikon kuluttua. Tämän lisäksi Hämeenlinnassa pidettävään tilaisuuteen (17.2.2017) on mahdollista osallistua Skypen tai Lyncin välityksellä (tarkemmat tiedot liitteessä 2).

Koulutuksessa käydään läpi vaaliohjeissa ja VAT-ohjeissa selostettuja asioita:

- kunnan keskusvaalilautakunnan tehtävät,
- ehdokasasettelu ja vaalikelpoisuus,
- ennakkoäänestyksen järjestäminen
- vaalipäivän äänestyksen järjestäminen
- vaalitietojärjestelmän käyttö:
 - äänioikeustietojärjestelmä yleisessä ennakkoäänestyspaikassa,
 - äänioikeustietojärjestelmä keskusvaalilautakunnassa (ehdokasasettelu ja ”jälkikirjaukset”),
 - äänioikeustietojärjestelmä vaalilautakunnassa (”sähköinen vaaliluettelo”),
 - laskentajärjestelmä (ennakkoäänien laskenta, alustava ääntenlaskenta, tarkastuslaskenta).

Kunnan oma koulutus

Kunnan keskusvaalilautakunnan tulee kouluttaa, opastaa ja neuvoa kunnan muita vaaliviranomaisia (vaalilautakunnat, vaalitoimikunnat sekä yleisten ennakkoäänestyspaikkojen ja kotiaäänestyksen vaalitoimitsijat), jotta nämä suoriutuvat heille kuuluvista tehtävistä. Kunnan oman koulutuksen merkitystä on syytä korostaa, koska ainakin vuoden 2014 europarlamenttivaaleissa esiintyi tapaus, jossa ennakkoäänestyksen vaalitoimitsijan havaittiin toimivan tehtävässään virheellisesti. Keskusvaalilautakunnan koulutusmateriaalina voivat olla esimerkiksi oikeusministeriön vaaliohjeet ja VAT-ohjeet.

Vaalitietojärjestelmän koulutuskanta, jossa voi harjoitella eri osajärjestelmien käyttöä, on kuntien käytettävissä seuraavasti:

- ehdokastietojärjestelmä 16.1.2017 lukien ja
- muut osajärjestelmät 23.1.2017 lukien.

9. Oikeusministeriön ja vaalituen viestintä keskusvaalilautakunnille

Kuntavaalien valmistelun ja toimittamisen aikana oikeusministeriö ja vaalituki tulevat viestimään keskusvaalilautakunnille pääasiassa sähköpostitse. Keskusvaalilautakunnan onkin jo tässä vaiheessa syytä tarkistaa, että sillä on toimiva sähköpostiosoite (esim. vaalit@kunta.fi). Viime eduskuntavaalien aikaiset keskusvaalilautakuntien yhteystiedot on koottu sivulle <http://www.vaalit.fi/fi/index/yhteystiedot.html>. Sähköpostiosoitteiden mahdolliset muutokset tulee ilmoittaa vaalituelle (vaalituki@om.fi).

10. Lisätietoa

Lisätietoja vaaleihin liittyvistä kysymyksistä:

- www.vaalit.fi
- vaalijohtaja Arto Jääskeläinen, puh. 02951 50128,
- neuvotteleva virkamies Jussi Aaltonen, jussi.m.aaltonen@om.fi, puh. 02951 50560,
- ylitarkastaja Heini Huotarinen, puh. 02951 50127,
- hallinnollinen avustaja Terttu Tuomi, puh. 02951 50206,
- VAT-asioissa oikeusrekisterikeskuksen (ORK) **vaalituki**, puh. 02956 65609, jossa vastaavat Anniina Tjurin (VAT:in pääkäyttäjä), Marita Kolehmainen, Mira Keränen, Juha Mäenalusta ja Timo Kauppila.

Sähköpostit: etunimi.sukunimi@om.fi sekä vaalituki@om.fi.

Vaalijohtaja



Arto Jääskeläinen

Ylitarkastaja



Heini Huotarinen

LIITTEET 1) Yleisten ennakkoäänestyspaikkojen määrittämisestä
 2) Vaalikoulutukset 2017
 3) Eräitä määräaikoja kuntavaaleissa 2017

TIEDOKSI Ulkoasiainministeriö
 Väestörekisterikeskus
 Suomen Kuntaliitto

YLEISTEN ENNAKKOÄÄNESTYSPAIKKOJEN MÄÄRÄÄMISESTÄ

Yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja määritessään kunnanhallituksen tulee kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin:

Ennakkoäänestyspaikkoja oltava riittävästi

Kunnan on ehdottomasti huolehdittava siitä, että yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja on kunnassa riittävästi suhteessa kunnan äänioikeutettujen määrään, jotta ennakkoäänestäminen olisi äänestäjille mahdollisimman vaivatonta ja vähän aikaa vievää.

Missä ennakkoäänestyspaikan tulisi sijaita?

Ennakkoäänestyspaikat on syytä sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppoa tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat. Yksi hyvä tapa on sijoittaa ennakkoäänestyspaikkoja sinne, missä äänestäjien muutoinkin tiedetään liikkuvan. Kuitenkin myös taajamien ulkopuolella asuville on järjestettävä asianmukaiset ennakkoäänestysmahdollisuudet.

Ennakkoäänestyspaikan on oltava aatteellisilta ja taloudellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton, jotta mahdollisimman monet äänestäjät tulevat sinne mieluusti.

Viimeisimmissä vaaleissa hyviä kokemuksia on saatu mm.

- postikonttoreista,
- kirjastoista,
- erilaisten liike- tai kauppakeskusten aulailoista,
- kunnantaloista ja muista kunnan virastoista,
- eri oppilaitoksista,
- kunnan palvelukeskuksista ja
- yhteispalvelupisteistä sekä
- liikkuvista äänestyspaikoista eli äänestysbusseista ja yhteysaluksista ja vastaavista.

Yksi esimerkki uudelta ratkaisulta on ollut Helsinki-Vantaan lentoaseman terminaaliiin perustettu yleinen ennakkoäänestyspaikka.

Yleistä ennakkoäänestyspaikkaa ei saa sijoittaa sellaiseen paikkaan, johon kaikilla äänioikeutetuilla ei ole pääsyä. Tällaisia paikkoja saattavat olla esimerkiksi varuskunta-alueet.

Ennakkoäänestyspaikkojen esteettömyys

Liikuntavammaisten ja muiden liikuntaesteisten ennakkoäänestämismahdollisuuksiin on kiinnitettävä huomiota. Mahdollisuuksien mukaan vammaisten käyttämille kulkuvälineille on pyrittävä varaamaan pysäköintitilaa ennakkoäänestyspaikan välittömässä läheisyydessä.

syssä ja järjestämään heidän avustamisensa äänestyspaikan ulko- ja sisäpuolella. Äänestyspaikalla mahdollisesti olevat kynnykset ja portaat on varustettava esimerkiksi sellaisella luiskalla, että rollaattoria tai sähkökäyttöistä pyörätuolia käyttävä pääsee esteettä äänestystilaan. Pyörätuolia käyttäviä varten tulisi myös olla äänestyskoppi, johon pyörätuoli mahtuu tai irrallinen kirjoitusalue varustettuna suojuksella, jonka turvin äänestäjä voi muiden näkemättä täyttää äänestyslippunsa. Aiemmissa vaaleissa esteettömyydessä mahdollisesti havaitut puutteet tulee pyrkiä korjaamaan.

Järjestyksenpidon ja vaalimainontakiellon huomioiminen

Ennakkoäänestyspaikan on sekä tiloiltaan että sijainniltaan sovittava tarkoitukseensa myös järjestyksenpidon kannalta. Vaalilain 56 §:n 1 momentissa on säädetty järjestyksestä ennakkoäänestyspaikassa ja siihen liittyen niin sanotusta vaalimainontakiellosta. Käytännön syistä vaalimainontakiellon ulottuvuus voi eräissä ennakkoäänestyspaikoissa olla alueellisesti rajatumpi kuin yleensä vaalipäivänä äänestysalueen äänestyspaikassa. Mikäli ennakkoäänestyspaikka perustetaan esimerkiksi kauppakeskukseen, kunnan keskusvaalilautakunnan on tarvittaessa etukäteen oltava yhteydessä kauppakeskuksen johtoon ja varmistauduttava siitä, että ennakkoäänestys otetaan asianmukaisesti huomioon kauppakeskuksen muussa toiminnassa. Tällöin yhtenä vaalimainontakiellon ulottuvuutta koskevana vähimmäisvaatimuksena voidaan pitää sitä, että vaalikampanjointi ja vaalimainonta eivät saa näkyä tai kuulua ennakkoäänestyspaikkaan eikä sen ulko-ovelle/sisäänkäyntiin.

Riittävästi tilaa ja vaalitoimitsijoita

Ennakkoäänestystilan tulee olla riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti eli äänestäjän vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten (vaalilain 56 § 2 mom.). Tilaan tulee voida sijoittaa tarpeellinen määrä pisteitä, joissa tarkastetaan äänestäjän henkilöllisyys, annetaan äänestyslippu ja otetaan äänestys vastaan. Tilan tulee olla siten mitoitettu ja järjestetty, että ruuhkaa ja jonoja syntyy mahdollisimman vähän.

Usein ruuhkat syntyvät siitä, että ennakkoäänestyspaikka on sijoitettu sellaiseen tilaan, johon mahtuu liian vähän äänestyskoppeja ja äänestyksen vastaanottopisteitä ja/tai siitä, että ennakkoäänestyspaikassa on muista syistä liian vähän vaalitoimitsijoita nimenomaan äänestyksen vastaanottopisteissä. Ennakkoäänestyksessä aikaa ei yleensä vie äänestäjän käynti äänestyskopissa, vaan sen jälkeinen asiointi vaalitoimitsijan kanssa (vaalitoimitsija leimaa äänestyslipun, lippu suljetaan vaalikuoreen, lähetekirje laaditaan ja allekirjoitetaan, vaalikuori ja lähetekirje suljetaan lähetekuoreen sekä äänioikeusrekisteriin tehdään merkintä siitä, että äänestäjä on äänestänyt). Kuntien tulee huolehtia siitä, että vastaanottopisteitä on riittävästi. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että ennakkoäänestyspaikassa tulee olla riittävästi henkilöstöä ja että ennakkoäänestyspaikka sijoitetaan riittävän suureen tilaan, jotta äänestystoimitus sujuu äänestäjän kannalta mahdollisimman joutuisasti ja vaivattomasti.

Paloturvallisuus

Ennakkoäänestyspaikka on sijoitettava rakennuksessa niin, että rakennuksen poistumistiet pidetään esteettöminä. Poistumisteiden opasteita ei saa peittää. Järjestelyjen

asianmukaisuus on syytä tarvittaessa etukäteen varmistaa alueelliselta pelastusviranomaiselta.

Ennakkoäänestyspaikan aukiolopäivät ja -kellonajat

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Erityinen syy voi olla lähinnä vain kunnan jonkin alueen tai taajaman vähäiseksi arvioitu äänestäjämäärä. Jokaisessa kunnassa tulisi kuitenkin olla vähintään yksi sellainen ennakkoäänestyspaikka, joka on avoinna jokaisena ajanjakson (29.3. - 4.4.2017) päivänä. Tällaisen ennakkoäänestyspaikan lisäksi on mahdollista perustaa kunnan eri alueille ennakkoäänestyspaikkoja, jotka ovat auki vähemmän kuin seitsemän päivää.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen. Hyväksi havaittu käytäntö on, että ainakin ennakkoäänestyksen ajanjakson kahtena viimeisenä päivänä yleinen ennakkoäänestyspaikka pidetään avoinna kello 20 saakka.

Viimeisimmissä vaaleissa on monissa kunnissa maaseudulla pyritty turvaamaan äänestysmahdollisuuksia perustamalla kirkonkylän lisäksi myös pienempiin kyliin yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja, jotka ovat avoinna lyhyehkön ajan liikkuvan ennakkoäänestyspaikan tavoin. Esimerkiksi eräässä kunnassa viimeisissä vaaleissa aikaisemman kirkonkylällä sijaitsevan yleisen ennakkoäänestyspaikan lisäksi kunta on perustanut eri kylille yhteensä kahdeksan lyhyen aukioloajan yleistä ennakkoäänestyspaikkaa.

Mahdollisimman pysyvät ennakkoäänestyspaikat

Ennakkoäänestyspaikkojen olisi hyvä pysyä samoina vaaleista toiseen. Näin edistetään sitä, että äänestäjät tietävät, missä äänestyspaikka on. Paikkojen lopettaminen tai siirtäminen taikka niiden vakiintuneiden aukioloaikojen muuttaminen ilman pakottavaa syytä saattaa aiheuttaa epätietoisuutta äänestäjien keskuudessa.

Tehokas tiedotus ja opastus

Kunnan on tehokkaasti tiedotettava kunnan alueella olevista yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja niiden aukioloajoista. Käytännössä asian voi hoitaa kuulutuksin, julkaisemalla tiedot kunnan kotisivuilla, julisteilla kadunvarsimainostelineissa, sanomalehti-ilmoittelulla, sanomalehtijutuilla, koteihin jaettavilla tiedotteilla, kunnan kotisivuilla jne. Paikallisille tiedotusvälineille tulisi lähettää luettelo ennakkoäänestyspaikoista ja niiden aukioloajoista.

Edellisten vaalien tapaan kullekin äänioikeutetulle lähetettävään ilmoituskorttiin liitetään äänestyspaikkarekisteristä koottava luettelo hänen oman vaalipiirinsä yleisistä ennakkoäänestyspaikoista.

Opastus ennakkoäänestyspaikalle tulee järjestää selkeästi esimerkiksi kadunvarsitauluin ja viitoituksin.

Miten liikkuva ennakkoäänestyspaikka käytännössä toteutetaan?

Liikkuva ennakkoäänestyspaikka voidaan toteuttaa esimerkiksi seuraavasti: rakennetaan äänestystila bussiin tai vastaavaan kulkuneuvoon, suunnitellaan päivittäinen reitti kellonaikoineen, tiedotetaan tehokkaasti bussin pysähdyspaikoista ja aikatauluista, minkä jälkeen toteutetaan reitti ja suoritetaan äänestys. Bussin jokainen pysähdyspaikka on tallennettava osoitteineen ja kellonaikoineen vaalitietojärjestelmään sisältyvään äänestyspaikkarekisteriin. Kunnan sisäinen tiedottaminen liikkuvan ennakkoäänestyspaikan pysähdyspaikoista on tärkeää siksi, että äänestäjille postitettavan ilmoitus-kortin liitteessä niitä ei erikseen mainita.

VAALIKOULUTUKSET 2017

Koulutuspäivän alustava ohjelma, joka on kaikissa tilaisuuksissa sama, on seuraavanlainen. Aloitusaikaa lukuun ottamatta kellonajat ovat noin-aikoja, osioita venytetään sen mukaan kuin on tarpeen.

Kello	Aihe	Kouluttaja
9.00	Avaus	OM
9.05	Kuntavaalien ehdokasasettelu, mm. - vaalikelpoisuus valtuustoon, - ehdokasasettelun viranomaistehtävät	Suomen Kuntaliitto
10.15	Kunnan keskusvaalilautakunnan muut tehtävät, mm. - tiedottaminen, vaalimateriaali, vaaliluettelot, ennako- äänestyksen ja vaalipäivän äänestyksen järjestelyt, ennakkoäänestysasiakirjojen tarkastaminen	OM / ORK
12.00	Lounastauko	
13.00	Kunnan keskusvaalilautakunnan muut tehtävät jatkuu, mm. - vaalien tuloksen laskenta ja tuloksen vahvistaminen	OM / ORK
13.30	Ennakkoäänestyksen ja vaalipäivän äänestyksen toimittaminen	OM / ORK
15.30	Tilaisuus päättyy	OM

Koulutustilaisuudet järjestetään seuraavasti:**1. VANTAA**

Aika: Perjantai 10.2.2017
 Paikka: Tiedekeskus Heureka / Auditorio
 Osoite: Tiedepuisto 1, 01300 VANTAA

2. TURKU

Aika: Maanantai 13.2.2017
 Paikka: Kokouskeskus Mauno / Auditorio
 Osoite: Tykistökatu 6, 20520 TURKU

3. PORI

Aika: Tiistai 14.2.2017
 Paikka: Porin kaupungintalo / Valtuustosali
 Osoite: Hallituskatu 12, 28100 PORI

4. ROVANIEMI

Aika: Tiistai 14.2.2017
 Paikka: Kaupungintalo / Valtuustosali
 Osoite: Hallituskatu 7, 96100 ROVANIEMI

5. OULU

Aika: Keskiviikko 15.2.2017
 Paikka: Tiedekeskus Tietomaa / Auditorio
 Osoite: Nahkatehtaankatu 6, 90100 OULU

6. TAMPERE

Aika: Keskiviikko 15.2.2017
 Paikka: Tampere-talo / Sonaatti-kokoustila
 Osoite: Yliopistonkatu 55, 33100 TAMPERE

7. JYVÄSKYLÄ

Aika: Torstai 16.2.2017
 Paikka: Cygnaeustalo, 2. krs / Anni ja Helmi
 Osoite: Cygnaeuksenkatu 1, 40100 JYVÄSKYLÄ

8. HÄMEENLINNA

- osallistumismahdollisuus myös Skypen/Lyncin välityksellä (tarkemmat osallistumisohjeet annetaan myöhemmin erikseen)

Aika: Perjantai 17.2.2017
 Paikka: Original Sokos Hotel Vaakuna / Vaakuna-sali
 Osoite: Possentie 7, 13200 HÄMEENLINNA

9. VAASA (suomenkielinen koulutus)

Aika: Maanantai 20.2.2017
 Paikka: Original Sokos Hotel Royal Vaasa / Auditorio Gloria 2
 Osoite: Hovioikeudenpuistikko 18, 65100 VAASA

10. VAASA (ruotsinkielinen koulutus)

Aika: Tiistai 21.2.2017
Paikka: Original Sokos Hotel Royal / Kokoustila 13-15
Osoite: Hovioikeudenpuistikko 18, 65100 VAASA

11. KUOPIO

Aika: Tiistai 21.2.2017
Paikka: Kuopion kaupungintalo / Valtuustosali
Osoite: Tulliportinkatu 31, 70110 Kuopio

12. MIKKELI

Aika: Keskiviikko 22.2.2017
Paikka: Mikkelin kaupungintalo / Valtuustosali
Osoite: Raatihuoneenkatu 6, 50100 MIKKELI

LIITE 3

Eräitä määräaikoja kuntavaaleissa 9.4.2017

Ajankohta	⁷	Toimija	Toimenpide	Vaalilaki
Alkuvuosi 2013		Valtuusto	Kunnan keskusvaalilautakunnan asettaminen	13§ 1 ja 3 mom
Huhtikuu 2016 viimeistään		Valtuusto	Äänestysaluejaon muuttaminen tarvittaessa ja muutoksesta ilmoittaminen maistraatille	8 § 1 ja 2 mom
9.10.2016 aikaisintaan		Ehdokas	Ehdokkaan vaalirahoituksella katettavien vaalikampanjan toteutumiskulujen aiheutuminen voi alkaa	⁸
9.10.2016		Puolue ja puolueyhdistys	Kuntavaalien kampanja-aika alkaa	⁹
30.11.2016 klo 24		Väestörekisterikeskus	Väestötietojärjestelmässä olevat kuntien asukasluvut valitsijayhdistyksen perustamiseen tarvittavien äänioikeutettujen lukumääriä varten	150 § 1 mom
30.11.2016 klo 24			Väestötietojärjestelmässä olevat kuntien asukasluvut kuntavaaleissa valittavien valtuutettujen vähimmäismäärää varten	¹⁰
31.12.2016 viimeistään		Kunnanhallitus	Ilmoitus oikeusministeriölle valtuutettujen lukumäärää koskevas- ta valtuuston päätöksestä tai aiemman päätöksen muuttamisesta	¹¹
31.12.2016 viimeistään		Valtioneuvosto tai valtiovarainministeriö	Päätös kuntajaon muuttamisesta	¹²

⁷ Järjestysnumero osoittaa, monentenako päivänä ennen tai jälkeen vaalipäivän toimenpide vaalilain (714/1998) mukaan on suoritettava.

⁸ L ehdokkaan vaalirahoituksesta (273/2009) 2 § 1 mom

⁹ Puoluelaki (laissa 683/2010) 8 § 3 mom

¹⁰ Kuntalaki (410/2015) 16 § 3 mom

¹¹ Kuntalaki 16 § 2 mom

¹² Kuntarakennelaki (1698/2009) 21 ja 22 §. Kuntarakennelain mukainen määräaika on 30.6.2017. Hallituksen esityksen HE 268/2014 vp mukaan valtioneuvoston tulisi kuitenkin tehdä päätös kuntien yhdistymisestä kuntavaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä, jotta vaalit pystyttäisiin toimittamaan yhdistyvissä kunnissa uutta kuntajakoa noudattaen normaalina ajankohtana huhtikuussa.

Hyvissä ajoin		Valtioneuvosto	Asetus kuntavaaleissa ennakkoonestyspaikkoina olevista Suomen edustustoista ja niiden toimipaikoista sekä kuntavaalien yleisistä ennakkoonestyspaikoista Ahvenanmaan maakunnassa	9 § 1 mom 2) kohta
Hyvissä ajoin		Kunnanhallitus	Kunnassa olevista yleisistä ennakkoonestyspaikoista päättäminen	9 § 1 mom 1) kohta
Hyvissä ajoin		Kunnanhallitus	Eräiden sosiaalihuollon toimintayksiköiden määrääminen ennakkoonestyspaikoiksi	9 § 1 mom 3) kohta
Hyvissä ajoin		Kunnanhallitus	Vaalipäivän äänestyspaikoista päättäminen	9 § 3 mom
Hyvissä ajoin		Kunnanhallitus	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen	15 § 1 mom
Perjantai 13.1.2017 klo 12 viimeistään		Keskusvaalilautakunta	Keskusvaalilautakunnan yhteystietojen ilmoittaminen Väestörekisterikeskukselle vaalitietojärjestelmässä	13§ 4 mom
Perjantai 13.1.2017 klo 12 viimeistään ¹³		Kunnanhallitus/ keskusvaalilautakunta	Kunnan yleisten ennakkoonestyspaikkojen tietojen ilmoittaminen Väestörekisterikeskukselle vaalitietojärjestelmässä	9 § 4 mom
Perjantai 13.1.2017 klo 12 viimeistään		Kunnanhallitus/ keskusvaalilautakunta	Kunnan vaalipäivän äänestyspaikkojen tietojen ilmoittaminen Väestörekisterikeskukselle vaalitietojärjestelmässä	9 § 3 mom
Hyvissä ajoin		Oikeusministeriö	Tiedottaminen yleisistä ennakkoonestyspaikoista ja äänestysajoista niissä	49 § 3 mom
Hyvissä ajoin		Keskusvaalilautakunta	Tiedottaminen kunnan alueella olevista yleisistä ennakkoonestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista	49 § 1 mom ja 67 § 3 mom
Hyvissä ajoin		Väestörekisterikeskus	Tiedottaminen äänioikeuden edellytykset täyttävälle EU:n muun jäsenvaltion kansalaisille äänioikeudesta ja vaalikelpoisuudesta kuntavaaleissa ¹⁴	22 §

¹³ Vaalilain mukainen viimeinen ajankohta olisi perjantai 17.2.2017, mutta koska jokaiselle äänioikeutetulle postitettavaan ilmoituskorttiin liitetään luettelo äänioikeutetun omassa vaalipiirissä olevista yleisistä ennakkoonestyspaikoista osoitteineen ja aukioloaikoineen, ilmoitukset tulee tehdä viimeistään perjantaina 13.1.2017 kello 12.

¹⁴ Käytännössä tieto toimitetaan myös äänioikeuden edellytykset täyttävälle muille ulkomaalaisille.

Hyvissä ajoin		Keskusvaalilautakunta	Vaalitoimitsijoiden määrääminen kotimaan yleiseen ennakkoäänestyspaikkaan	17 § 2 mom
Hyvissä ajoin		Suomen edustuston päällikkö	Vaalitoimitsijan määrääminen ulkomailla olevaan yleiseen ennakkoäänestyspaikkaan	17 § 2 mom
Hyvissä ajoin		Suomalaisen laivan päällikkö	Vaalitoimitsijan määrääminen laivaäänestystä varten	17 § 2 mom
Perjantai 17.2.2017 kello 24	51.	Väestörekisterikeskus ja maistraatit	Äänioikeusrekisterin tietojen määräytyminen	18 § 2 ja 3 mom
Hyvissä ajoin tai viimeistään maanantai 20.2.2017		Keskusvaalilautakunta	Kuulutettava siitä, montako valtuutettua valitaan. Kuulutus voidaan antaa 34 §:n 2 momentissa (ks. seuraava kohta) tarkoitetun kuulutuksen yhteydessä.	145 §
Maanantai 20.2.2017 viimeistään	48.	Keskusvaalilautakunta	Päätös ehdokashakemusten vastaanottojärjestelyistä Päätöksestä on laadittava kuulutus, joka on annettava tiedoksi puolueiden mahdollisesti ilmoittamille vaaliasiamiehille, pantava nähtäville keskusvaalilautakunnan kokoushuoneistossa sekä julkaistava sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi ¹⁵	34 §
Maanantai 20.2.2017 viimeistään	48.	Oikeusministeriö	Puoluerekisteriin merkittyjen puolueiden ja niiden nimenkirjoittajien ilmoittaminen keskusvaalilautakunnille	32 §
Keskiviikko 22.2.2017 viimeistään	46.	Väestörekisterikeskus	Äänioikeusrekisterin perustaminen	18.1 §
Maanantai 27.2.2017	41.	Maistraatit	Äänioikeusrekisterin nähtävänäpidon aloittaminen maistraateissa ja mahdollisissa muissa Väestörekisterikeskuksen määräämissä paikoissa	23 § 1 mom
Tiistai 28.2.2017 ennen kello 16 viimeistään	40.	Vaaliasiamies	Ehdokashakemus sekä ilmoitus vaaliliitosta ja ilmoitus yhteislisistä annettava kunnan keskusvaalilautakunnalle	152, 154 ja 156 §

¹⁵ Kuntalaki 108 §.

Maanantai 6.3.2017	34.	Keskusvaalilautakunta	Ehdokashakemusten tarkastaminen ja mahdolliset huomautukset vaaliasiamiehille	36 §
			Puolueiden, yhteislistojen ja valitsijayhdistysten keskinäisen järjestyksen määrittäminen ehdokaslistojen yhdistelmää varten	37 §
Keskiviikko 8.3.2017 ennen kello 16	32.	Vaaliasiamies	Ehdokashakemuksen ja siihen liitettyjen asiakirjojen oikaiseminen ja täydentäminen tarvittaessa	38 §
Keskiviikko 8.3.2017 kello 16 jälkeen	32.	Keskusvaalilautakunta	Määräaikana saapuneiden ehdokashakemusten uudelleen käsitteleminen ja päätökset vaaliliittoja ja yhteislistoja koskevien ilmoitusten johdosta	39 §
Torstai 9.3.2017 ennen kello 12	31.	Vaaliasiamies	Puolueen tai valitsijayhdistyksen, jonka ilmoitusta vaaliliittoon tai yhteislistaan liittymisestä ei ole hyväksytty, ehdokashakemuksen peruutus	40 § 2 mom
Torstai 9.3.2017 ennen ehdokaslistojen yhdistelmän laatimista	31.	Keskusvaalilautakunta	Ehdokashakemusten ratkaisemisen jälkeen tehtävät päätökset ehdokkaan jättämisestä pois ehdokaslistojen yhdistelmästä tai ehdokashakemuksen peruutuksen johdosta	40 §
Torstai 9.3.2017 viimeistään klo 16 aloitettavassa kokouksessa	31.	Keskusvaalilautakunta	Ehdokaslistojen yhdistelmän laatiminen	41 §
Torstai 9.3.2017	31.	Keskusvaalilautakunta	Ehdokkaista ehdokaslistojen yhdistelmässä olevien tietojen sekä henkilötunnuksen merkitseminen valtakunnalliseen ehdokasrekisteriin	43 § 2 mom
Torstai 9.3.2017 ehdokaslistojen yhdistelmän laatimisen jälkeen aikaisintaan	31.	Ehdokas	Vapaaehtoinen ennakkoilmoitus vaalirahoituksesta valtiontalouden tarkastusvirastolle	¹⁶
Torstai 16.3.2017 viimeistään	24.	Väestörekisterikeskus	Ilmoituskorttien lähettäminen niille äänioikeutetuille, joiden osoite on tiedossa	21 § 4 mom
Keskiviikko 22.3.2017	18.	Vaalitoimitsija	Ennakkoäänestyksen aloittaminen suomalaisessa laivassa	47 § 1 mom

¹⁶ L ehdokkaan vaalirahoituksesta 11 §

Perjantai 24.3.2017 ennen kello 16	16.	Äänioikeutettu tai muu henkilö	Äänioikeusrekisteriä koskevan oikaisuvaatimuksen tekeminen maistraatille	24 § 1 mom
Maanantai 27.3.2017	13.	Maistraatti	Oikaisuvaatimuksen ratkaisemi- nen	25 § 1 mom
Viipymättä maistraatin päätöksen jälkeen		Maistraatti	Oikaisuvaatimukseen annettujen päätösten antaminen tiedoksi asianosaisille ja, jos päätös sisäl- tää sen, että henkilö otetaan ääni- oikeusrekisteriin, ilmoituskortin lähettäminen.	25 § 2 mom
Tiistai 28.3.2017 ennen kello 12	12.	Maistraatti	Oikaisuvaatimuksen ratkaisemi- sestä aiheutuvat merkinnät ääni- oikeusrekisteriin	25 § 1 mom
Tiistai 28.3.2017 ennen kello 12	12.	Väestörekisterikeskus ja maistraatti	Itseoikaisuna tehdyistä päätösis- tä aiheutuvien merkintöjen teke- minen äänioikeusrekisteriin	26 § 1 mom
Viipymättä		Väestörekisterikeskus ja maistraatti	Väestörekisterikeskuksen tai maistraatin itseoikaisuna tehdyn päätöksen toimittaminen tiedoksi asianosaiselle ja ilmoituskortin lähettäminen	26 § 2 ja 3 mom
Viimeistään 7. päivänä päivästä, jona asianosai- nen on saanut päätöksen tiedoksi tai päätös julkais- tu virallisessa lehdessä		Oikaisuvaatimuksen tekijä	Valitus hallinto-oikeudelle maist- raatin päätöksestä, jolla oi- kaisuvaatimus on hylätty tai jätet- ty tutkimatta, ja valitus Väestöre- kisterikeskuksen tai maistraatin päätöksestä, jolla henkilö on 26.2 §:n nojalla on merkitty äänioi- keusrekisteriin äänioikeutta vailla olevaksi	27 § 1 mom
Tiistai 28.3.2017 kello 12 lukien	12.	Väestörekisterikeskus	Äänioikeusrekisteri on lainvoi- mainen	28 § 1 mom
Tiistai 28.3.2017 ennen kello 16 viimeistään	12.	Äänioikeutettu, joka haluaa äänestää koti- äänestyksessä	Ilmoittautuminen kunnan keskus- vaalilautakunnalle	55 §
Keskiviikko 29.3.2017	11.	Vaalitoimitsijat, vaali- toimikunta	Ennakkoäänestyksen aloittaminen kotimaassa ja ulkomailla Suomen edustustoissa	47 § 1 mom
Lauantai 1.4.2017	8.	Vaalitoimitsijat	Ennakkoäänestyksen lopettami- nen ulkomailla	47 § 1 mom

Tiistai 4.4.2017	5.	Vaalitoimitsijat, vaalitoimikunta	Ennakkoäänestyksen lopettaminen kotimaassa	47 § 1 mom
Keskiviikko 5.4.2017 kello 19 alkaen	4.	Oikeusministeriö	Vaaliluetteloiden tulostaminen äänioikeusrekisteristä äänestysalueittain ja niiden toimittaminen kuntien keskusvaalilautakunnille	71 § 1 mom
Perjantai 7.4.2017 kello 19	2.	Keskusvaalilautakunta	Ennakkoäänestysasiakirjojen tarkastaminen siten, että ennen kello 19 saapuneet ennakkoäänestysasiakirjat ehditään käsitellä	63 § 1 mom
Sunnuntai 9.4.2017 kello 9-20	VP	Vaalilautakunta	Vaalipäivän äänestys	68 ja 144 §
Sunnuntai 9.4.2017 aikaisintaan kello 15 tai erityisestä syystä keskusvaalilautakunnan harkinnan mukaan aikaisintaan kello 12	VP	Keskusvaalilautakunta	Ennakkoäänten laskeminen	86 § 1 mom
Sunnuntai 9.4.2017 kello 20 jälkeen	VP	Vaalilautakunta	Alustava ääntenlaskenta	78 §
Maanantai 10.4.2017 viimeistään kello 12	1.	Keskusvaalilautakunta	Vaalipäivänä annettujen äänten tarkastuslaskenta	87 § 1 mom
Keskiviikko 12.4.2017 viimeistään kello 18 aloitettavassa kokouksessa	3.	Keskusvaalilautakunta	Vaalien tuloksen vahvistaminen ja julkaiseminen sekä tuloksesta tiedottaminen	95 §
14 päivän kuluessa siitä, kun vaalien tulos on julkaistu		Muutoksenhakija	Valitus hallinto-oikeudelle keskusvaalilautakunnan päätöksestä, jolla vaalien tulos on vahvistettu	100, 101 ja 102 §
Vaalien tuloksen tultua lainvoimaiseksi		Oikeusministeriö	Arkistotulosteiden ottaminen äänioikeusrekisteristä	29 § 3 mom
Arkistotulosteiden ottamisen jälkeen		Väestörekisterikeskus	Äänioikeusrekisterissä olevien tietojen hävittäminen	29 § 3 mom
Kahden kuukauden kuluessa vaalin tuloksen vahvistamisesta (maanantaina 12.6.2017 viimeistään)		Valtuutetuksi tai varavaltuutetuksi valittu	Ilmoitus vaalirahoituksesta valtiotalouden tarkastusvirastolle	¹⁷

¹⁷ L ehdokkaan vaalirahoituksesta 5 ja 8 §



9 § Omavelkaisen takauksen myöntäminen VTK Kiinteistöt Oy:lle tai perustettavalle yhtiölle

VD/10708/02.03.07/2016

ML/PvN/SB/HY-L

Vantaan kaupunki vuokralaisena ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen (myöhemmin *Ilmarinen*) vuokranantajana ovat allekirjoittaneet 30.6.2005 vuokrasopimuksen Vantaan kaupungin Myyrmäen kaupunginosan 413 korttelin tontilla nro 1 sijaitsevan sosiaali- ja terveyskeskuksen kaikista bruttoalaltaan 13 925 m²:n tiloista, saman korttelin tontilla 2 sijaitsevista maantason autopaikoista sekä mainittujen tonttien alueista. Tonttien pinta-alat ovat yhteensä 4 785 m². Mainitut tontit ja niillä sijaitsevan rakennuksen omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4 -niminen vuokranantajan kokonaan omistama yhtiö (Y-tunnus 1570742-0).

Osto-option käyttämisestä

Osapuolten välisessä vuokrasopimuksessa on sovittu, että vuokralaisella on osto-optio, joka käsittää vuokranantajan omistamat, Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4:n koko osakekantaan vastaavat osakkeet. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus, mutta ei velvollisuutta vaatia vuokranantajaa myymään osakkeet ja vuokranantaja on velvollinen myymään osakkeet, kun vuokralainen on esittänyt vuokranantajalle sitä koskevan vaatimuksen vuokrasopimuksessa määriteltyjen ehtojen mukaisesti. Vantaan kaupunki voi sopimuksen nojalla käyttää osto-optiotaan jaksolla 1.2.–1.8.2017.

Vuokralaisena kaupungin on tullut ilmoittaa option käytöstä vuokranantajalle kirjallisesti viimeistään 12 kuukautta ennen option käyttöajan alkamista. **Kaupunginvaltuusto** päätti 19.10.2015 § 3 muun muassa, että Vantaan kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4:n koko osakekannan alustavasti määritetyllä 21 756 906,29 euron kauppahinnalla, jota korjataan kaupantekohetkellä määritetyllä yhtiön nettorahoitusomaisuuden määrällä. Vantaan kaupunki on ilmoittanut vuokrasopimuksessa sovittuja määräaikoja noudattaen 22.1.2016 päivätyllä kirjeellä Ilmariselle käyttävänsä osto-option ja lunastavansa osakkeet itselleen. Ilmarinen on vahvistanut 7.3.2016 päivätyssä kirjeessä myyvänsä kiinteistöosakeyhtiön koko osakekannan kaupungille vuokrasopimuksessa sovittuun kauppahintaan.

Osakkeiden kauppahinnaksi muodostuu vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti 19 869 320,81 euroa, josta sovitulla kertoimella (109,500 %) korjatuksi kauppahinnaksi saadaan 21 756 906,29 euroa. Muodostuvaan ns. peruskauppahintaan on luettu kiinteistön arvo ennen vuokrakauden alkua suoritettuja korjaustöitä ja töiden kokonaiskustannukset vuokrasopimuksessa tarkemmin sovituin tavoin. Peruskauppahintaa tarkistetaan lisäksi siten, että huomioidaan kiinteistöyhtiön nettorahoitusomaisuuden määrä. Jos nettorahoitusomaisuuden määrä on positiivinen, lisätään sen määrä peruskauppahintaan. Jos nettorahoitusomaisuuden määrä on negatiivinen eli kiinteistöyhtiöllä on nettovelkaa, se vähennetään peruskauppahinnasta.

Sosiaali- ja terveysministeriö on 13.10.2016 päivätyllä päätöksellä STM/3196/2016 myöntänyt kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta annetussa laissa (548/2016) tarkoitetun poikkeusluvan osakekaupan käsittämälle investoinnille. Sosiaali- ja terveysministeriö voi lain nojalla myöntää poikkeusluvan yli viiden miljoonan euron investoinnille, jos investointi on perusteltu sosiaali- ja terveyspalvelujen saatavuuden turvaamiseksi ja investointi on alueen palvelurakenteen kannalta tarpeellinen. Ministeriö on katsonut, että investoinnissa on huomioitu tuleva palvelurakenne ja väestökehitys.

Osakkeiden osto on huomioitu kaupungin taloussuunnitelmassa 2015–2018 ja vuoden 2017 talousarvion investointiosan valmistelussa. Sittenkin Vantaan kaupungin ja kaupungin kokonaan omistaman VTK Kiinteistöt Oy:n kesken on neuvoteltu ratkaisusta, jossa VTK Kiinteistöt Oy tai sen perustama yhtiö lunastaa kaupungin sijasta Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4:n osakekannan. Osakkeiden lunastaminen avaa jatkossa kaupunkikonsernille mahdollisuuksia korttelin kiinteistökehitykseen.

Omavelkaisesta takauksesta

Konsernistrategian mukaan kaupunki myöntää takauksia pääsääntöisesti ainoastaan omille tytäryhteisöilleen. Takauksia myöntäessä kaupunki huomioi aina EU:n valtioneuvoston sekä soveltuvien kansallisten säännösten noudattamisen.



Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kaupan kohteena olevat osakkeet tuottavat oikeuden hallita kaupungin lakisääteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden käytössä olevia tiloja. Osakekaupalla kiinteistöyhtiö tulee kaupunkikonsernin osaksi. Myönnettävään omavelkaiseen takaukseen sisältyvä riski ei ole kaupungin kokonaisvastuisiin nähden merkittävä ja riskin voidaan todeta poistuvan järjestelyllä, jolla kaupunki vaatii osakkeiden panttausta omavelkaisen takauksen vastavakuudeksi.

Valtiontukea koskevat reunaehdot ja puitteet määritellään Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107–109 artikloissa. Artiklan sanamuodon ja EU:n tuomioistuimen vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan kaikkien artiklassa 107(1) määriteltyjen edellytysten on täyttyttävä yhtäaikaaisesti, jotta kyseessä voisi olla artiklassa tarkoitettu kielletty valtiontuki.

Valtiontukea koskevan artiklan 107(1) mukaisesti tuki on kielletty, jos:

1. tuki on muodossa tai toisessa myönnetty valtion varoista;
2. tuki on valikoiva eli se suosii tiettyä yritystä tai tuotannon alaa;
3. tuki vaikuttaa kilpailuun vääristämällä tai uhkaamalla vääristää sitä; ja
4. tuella on kauppavaikutus eli se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kyseessä on takauksen myöntäminen VTK Kiinteistöt Oy:lle tai sen perustettavalle tytäryhtiölle. Taattavalla lainarahoituksella hankitaan omistukseen osakekanta kiinteistöosakeyhtiöstä, jonka tehtävänä on omistaa kunnan järjestämistä kuuluvaan sosiaali- ja terveystoimen käytössä olevia toimitiloja. Kiinteistö Oy Vantaan Jönsäksentie 4:n toimitilat tulevat kaupungin omaan käyttöön. Käsillä ei näin ollen ole sellainen valtiontukisäännöksissä tarkoitettu ulospäin suuntautunut taloudellinen toiminta, joka vääristäisi taikka uhkasi vääristää kilpailua tai joka vaikuttaisi jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Takauksen myöntämisen yhteydessä ei siten tule tutkittavaksi toimenpiteen markkinaehtoisuus tai muut komission ns. takauksien ohjeissa (EUVL 20.6.2008 C 155/10) mainitut kriteerit. Kyseessä on konsernistrategiassa tarkoitettujen omistajapolitiikan piiriin kuuluva ratkaisu siihen liittyen, missä muodossa ja millä ehdoilla kaupunki toteuttaa lakisääteisen palvelutuotannon edellyttämän omaisuuden omistamisen ja hallinnan.

Rahoitusjohtaja toteaa, että osakekannan oston rahoittamiseksi VTK Kiinteistöt Oy:lle tai sen perustettavalle tytäryhtiölle on välttämätöntä myöntää kaupungin omavelkainen takaus. Koska vuokrasopimuksessa todetaan, että peruskauppahintaa 21 756 906,29 euroa korjataan kohdeyhtiön kaupantekohetkellä olevan netto-omaisuuden määrällä minkä lisäksi VTK Kiinteistöt Oy tai sen perustettava tytäryhtiö joutuu maksamaan luovutuksesta suoritettavan varainsiirtoveron (2 % osakkeiden velattomasta kauppahinnasta), on tarkoituksenmukaista myöntää yhtiölle yhteensä enintään 25 miljoonan euron omavelkainen takaus.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 9

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi enintään 25 miljoonan euron määräinen kaupungin omavelkainen takaus VTK Kiinteistöt Oy:lle tai sen perustettavalle tytäryhtiölle vakuudeksi nostettavalle normaaliehtoaiselle rahalaitoslainalle. Laina käytetään Kiinteistö Oy Vantaan Jönsäksentie 4 -nimisen yhtiön osakekannan ostoon ja osakekauppaan liittyvien muiden kulujen rahoittamiseen. Takauksen voimassaoloaika on rajoitettu 25 vuoteen,
- b) että omavelkaisen takauksen vastavakuudeksi vaaditaan Kiinteistö Oy Vantaan Jönsäksentie 4:n osakkeiden panttausta,
- c) että peritään VTK Kiinteistöt Oy:ltä tai sen perustettavalta tytäryhtiöltä vuosittain takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan kulloinkin jäljellä olevasta pääomasta,
- d) että edellytetään VTK Kiinteistöt Oy:ltä tai sen perustettavalta tytäryhtiöltä takauksen saajana ja Kiinteistö Oy Vantaan Jönsäksentie 4:ltä panttauskieltosopimusta (negative pledge),
- e) edellytettäväksi, että Kiinteistö Oy Vantaan Jönsäksentie 4 vakuuttaa ja pitää voimassa omaisuuteensa kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko takausvastuun ajan, ja
- f) että omavelkainen takaus pannaan täytäntöön kaupunginhallituksen erikseen hyväksymin tarkemmin ehdoin kuitenkin siten, että tässä päätöksessä todetut edellytykset toteutuvat.



Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Anitta Orpana ja varajäsen Markku Weckman poistuivat yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia; esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, puh. 09 839 22014, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



10 § Kaupungin henkilökunnalta perittävät ateriahinnat ja työnantajan henkilöstöruokailusta maksamat korvaukset vuonna 2017

VD/10680/02.03.00.00/2016

ML/TE/SV-K/NJ

Verohallitus vahvisti 1.12.2016 verotuksessa vuonna 2017 noudatettavat luontoisetujen laskentaperusteet.

Verohallituksen päätöksen mukaan ravintoedun arvo vuonna 2017 on 6,40 euroa (6,30 euroa vuonna 2016) ateriala kohden, jos edun hankkimisesta työnantajalle aiheutuneiden välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonlisäveron määrä on vähintään 6,40 euroa ja enintään 10,30 euroa. Jos välittömien kustannusten ja arvonlisäveron määrä alittaa 6,40 euroa tai ylittää 10,30 euroa, edun arvona pidetään mainittujen kustannusten määrää.

Edellä oleva merkitsee muun muassa sitä, että työnantajan periessä työntekijältä ateriala 6,40–10,30 euroa, ei työntekijälle synny verotettavaa etuutta.

Koulun, päiväkodin, sairaalan tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitosten ruokailun yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvo verohallituksen päätöksen mukaan on 4,80 euroa (4,73 euroa vuonna 2016) ateriala kohden. Ruokailu tapahtuu laitosten ruokailun yhteydessä silloin, kun henkilökunta ruokailee koulussa, päiväkodissa tai muussa vastaavassa laitoksessa yhdessä asiakkaiden kanssa ja kun he syövät samanlaisen aterian kuin asiakkaat.

Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 3,84 euroa (3,78 euroa vuonna 2016) ateriala kohden.

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen VI luvun 4 §:n 3 momentin mukaan, milloin työpaikkaruokailu on järjestetty ulkopuolisessa työpaikkaruokalassa tai ravitsemisliikkeessä, kunta voi osallistua pääateriala aiheutuviin kustannuksiin siltä osin kuin aterian hinta ylittää työnantajan omissa työpaikkaruokaloissa vastaavanlaisesta ateriala yleisesti perityn ateriakorvauksen. Muussa tapauksessa kunta voi korvata ateriala aiheutuvia kustannuksia verotusarvon ylittävältä osalta, kuitenkin enintään 25 % ateriala kohti.

Vuonna 2016 sopimusravintoloille on maksettu 7,48 euroa ateriala (sis. alv.), josta työnantajan maksama osuus on ollut 1,18 euroa /ateriala (sis. alv.)

Vuonna 2017 työnantajan maksama korvaus sopimusravintoloille ja kaupungin henkilöstöravintoloille on 1,18 euroa /ateriala (sis. alv 14 %). Vuonna 2017 sopimusravintoloille maksetaan 7,58 euroa /ateriala (sis. alv 14 %).

Henkilöstöjohtajalla ei ole huomauttamista edellä mainittuun.

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja esittää vahvistettavaksi henkilökunnalta perittävät ateriahinnat ja työnantajan henkilöstöruokailusta maksamat korvaukset vuonna 2017 ravintoedun verotusarvon mukaisesti seuraavasti:



Henkilökunnalta perittävät ateriahinnat:

	Hinta 1.1.2017	Nykyinen hinta
Ateria (itse maksettava)	6,40 euroa	6,30 euroa
- henkilöstöravintolat		
- sairaala, vanhainkodit ja muut vastaavat laitokset, koulut, oppilaitokset, päiväkodit (muut kuin laitoksen henkilökuntaan kuuluvat)		

Ravintoedun raha-arvo laitoksen henkilökuntaan kuuluvalle laitoshuokailun yhteydessä (itse maksettava)

	4,80 euroa	4,73 euroa
- sairaala, vanhainkodit ja muut vastaavat laitokset, koulut, oppilaitokset, päiväkodit, lasten- ja nuorisokodit ja vastaavat		

Ravintoedun arvo oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä

Valvonta-ateria	3,84 euroa	3,78 euroa
-----------------	------------	------------

Vuonna 2017 työnantajan maksama korvaus sopimusravintoloille ja kaupungin henkilöstöravintoloille on 1,18 euroa / ateria (sis. alv 14 %). Vuonna 2017 sopimusravintoloille ja kaupungin henkilöstöravintoloille maksetaan 7,58 euroa / ateria (sis. alv 14 %).

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 10

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään vahvistaa kaupungin henkilökunnalta perittävät ateriahinnat ja henkilöstöruokailusta sopimusravintoloille maksettava korvaus 1.1.2017 alkaen esityksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Konserni- ja asukaspalvelut hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

hankintajohtaja Tiina Ekholm puh. 050 381 3852 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



11 § Vantaan Rauhanpuolustajat ry:n oikaisuvaatimus Tikkurilan aluetoimikunnan päätöksistä 12.10.2016 § 17 ja § 18

VD/6981/02.03.01.03/2016

JN/MT/NJ

Vantaan Rauhanpuolustajat ry tekee paikallista rauhantyötä. Yhdistyksen vakiintunutta toimintaa vuosittain ovat Hiroshiman pommituksen muistotilaisuus 6.8. sekä Vantaan Rauhanklubi, joka on kokoontunut vuonna 2016 yhteensä kymmenen kertaa Silkinportissa. Klubilla käsitellään alustusten pohjalta rauhaan liittyviä aiheita kotimaasta ja kansainvälisesti. Muita vakiintuneita toimintoja ovat osallistuminen Vantaan kaupunkipäivän tapahtumiin, Rasismivapaa Vantaa -toimintaan sekä kummitoiminta palestiinalaisille lapsille. Vantaan Rauhanpuolustajat ry on saanut Tikkurilan aluetoimikunnalta alueraha-avustusta 720 euroa vuonna 2013, 990 euroa vuonna 2014 ja 1 520 euroa vuonna 2015. Yhdistys teki Tikkurilan aluetoimikunnan aluerahapäätöksistä 2015 kaupunginhallitukselle kaksi oikaisuvaatimusta. Niistä toinen hyväksyttiin (kh 27.4.2015 § 17) ja toinen hylättiin (kh 8.2.2016 § 28).

Vuonna 2016 Vantaan Rauhanpuolustajat ry haki kaupunginhallituksen yleisjaostolta merkittävää yhteiskunnallista työtä tekevien järjestöjen myt-avustusta 1 900 euroa paikallisen rauhantyön järjestämisen menoihin ja vakiintuneisiin toimintamuotoihin. Hakemus siirrettiin avustuskategoriaan terveyden ja hyvinvoinnin avustukset, koska yhdistyksellä ei ole palkallista henkilöstöä. Yleisjaosto 11.4.2016 § 19 myönsi yhdistykselle 200 euroa terveyden ja hyvinvoinnin avustusta. Tästä päätöksestä ei tehty oikaisuvaatimusta.

Tämän jälkeen Vantaan Rauhanpuolustajat ry haki Tikkurilan aluetoimikunnalta kohdeavustusta (aluerahaa) kahdella hakemuksella. Ensimmäinen, 500 euron hakemus koski Hiroshiman pommituksen muistotilaisuutta 6.8.2016 Veinin myllyn joenrannassa. Tikkurilan aluetoimikunta 12.10.2016 § 17 hylkäsi hakemuksen sillä perusteella, että yhdistys on jo saanut tähän toimintaan avustusta yleisjaostolta terveyden ja hyvinvoinnin avustuksena. Samassa kokouksessa käsiteltiin toinen, 600 euron hakemus Rauhanklubien sarjaan. Tikkurilan aluetoimikunta 12.10.2016 § 18 hylkäsi myös tämän hakemuksen samalla perusteella eli sillä, että Rauhanklubeja on jo avustettu yleisjaoston avustuksella. Kaupungin avustussäännöt kieltävät saman tapahtuman tai toiminnan avustamisen useammasta kuin yhdestä avustuslajista.

Vantaan Rauhanpuolustajat ry on jättänyt 25.10.2016 edellä kerrotuista aluerahapäätöksistä oikaisuvaatimuksen kaupunginhallitukselle. Siinä kerrotaan, että yhdistys haki saamansa vähäisen 200 euron yleisjaostoavustuksen takia lisäksi aluerahaa aluetoimikunnalta sekä se, että yhdistys ei ole ollut tietoinen kaupungin avustussäännöksistä. Yhdistys esittää kaupunginhallitukselle, että "Vantaan Rauhanpuolustajille myönnettäisiin anotut ja hylätyt avustukset 500 euroa ja 600 euroa eli yhteensä 1 100 euroa kaupunginhallituksen varoista, jos sitä ei ole mahdollista toteuttaa Tikkurilan aluetoimikunnan toimesta".

Yleisjaoston avustussäännöissä todetaan, että "avustusta ei myönnetä samaan toimintaan, johon yhteisö on saanut tai saa avustusta toiselta kaupungin viranomaiselta tai toisesta avustuslajista". Nämä säännöt löytyvät osoitteesta http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/talous_ja_strategia/avustukset. Koska Vantaan Rauhanpuolustajat ry on saanut vuonna 2016 Rauhanklubien ja Hiroshiman pommituksen muistopäivän tilaisuuteen terveyden ja hyvinvoinnin avustusta, näihin samoihin toimintoihin ei voida myöntää enää aluerahaa. Avustussääntöihin tullaan perehtymään yhdessä hakijan kanssa kuntalaispalveluiden toimesta väärinymmärrysten välttämiseksi.

Asiaan liittyvät asiakirjat ovat kaupunginhallituksen nähtävillä kokouksessa.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 11

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hylätä Vantaan Rauhanpuolustajat ry:n oikaisuvaatimus Tikkurilan aluetoimikunnan päätöksistä 12.10.2016 § 17 ja § 18 esittelytekstistä ilmenevin perustein.

Käsittely:

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja muutti esittelytekstinsä toiseksi viimeisen kappaleen viimeisen virkkeen "Avustusten myöntämiseen ei vaikuta se, onko hakija tietoinen tai tietämätön avustussäännöistä." kuulumaan seuraavasti:

Yleisjaoston avustussäännöissä todetaan, että "avustusta ei myönnetä samaan toimintaan, johon yhteisö on saanut tai saa avustusta toiselta kaupungin viranomaiselta tai toisesta avustuslajista". Nämä säännöt löytyvät osoitteesta



http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/talous_ja_strategia/avustukset. Koska Vantaan Rauhanpuolustajat ry on saanut vuonna 2016 Rauhanklubien ja Hiroshiman pommituksen muistopäivän tilaisuuteen terveyden ja hyvinvoinnin avustusta, näihin samoihin toimintoihin ei voida myöntää enää aluerahaa. *Avustussääntöihin tullaan perehtymään yhdessä hakijan kanssa kuntalaispalveluiden toimesta väärinymmärrysten välttämiseksi.*

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia; ote Vantaan Rauhanpuolustajat ry:lle

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; asukaspalvelujen toimialan suunnittelija Meija Tuominen, puh. 040 715 6293; etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan Rauhanpuolustajat ry
c/o Matinlassi
Orvokkikuja 8 C 52
01300 Vantaa

VANTAAN KAUPUNKI	
Kirjaamo	
SAAPUNUT	25.10.2016
Dn:o _____	

Vantaan kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimus

Tikkurilan aluetoimikunnan aluerahahakemukset
VD/6981/02.03.01.03/2016
VD/4895/02.03.01.03/2016

Vantaan Rauhanpuolustajat haki aluerahaa Rauhanklubi luentosarjan ja Hiroshiman pommituksen muistopäivän toteuttamiseen. Molemmat hakemukset hylättiin. Hylkäyksen perusteena oli, että Vantaan Rauhanpuolustajat oli jo saanut avustusta kyseisiin tapahtumiin.

Vantaan Rauhanpuolustajat on vuonna 2015 tehnyt kaksi oikaisupyyntöä Tikkurilan aluetoimikunnan avustuspäätöksistä koskien Vantaan Rauhanpuolustajien avustuksia. Toinen oikaisuvaatimus hyväksyttiin, toinen hylättiin, perusteena liian myöhäinen hakuaika, vain kolme kuukautta ennen tilaisuutta.

Oikaisupyyntöpäätöksessään 1.4.2015 kaupunginhallitus toteaa:

Vantaan Rauhanpuolustajien Rauhanklubi sarjaa voitaisiin tukea tulevaisuudessa toiminta-avustuksella, jota myöntää kaupunginhallituksen yleisjaosto merkittävää yhteiskunnallista työtä tekeville järjestöille, yhteisöille ja toimintaryhmille. Toisaalta Rauhanklubi-sarjat voidaan nähdä yhteiskuntafilosofisina luentosarjoina, joita voitaisiin tukea kulttuuripalveluiden myöntämällä kohdeavustuksella.

Iloitsimme Rauhanpuolustajissa, että avustusasiasa saadaan vihdoinkin järkevälle tolalle. Anoinme tätä yhteiskunnallisesti merkittävää työtä tekevien järjestöjen avustusta 1 900,00 eur vuodelle 2016. Avustusta myönnettiin kuitenkin vain 200,00 eur.

Tikkurilan aluetoimikunnan avustukset kaikkine kamppailuineen ja valituksineen ja oikaisupyyntöineen ovat olleet:

v. 2013	720,00 eur
v. 2014	990,00 eur
v. 2015	1 520,00 eur

Koska myönnetty toiminta-avustus oli vain 200,00 eur ajattelimme anoa lisää avustusta aluetoimikunnalta. Anomuksemme hylättiin avustussäännöksiin vedoten, joista emme olleet tietoisia.

Myönnetyllä vuosiavustuksella 200,00 eur saattettiin siis Vantaan Rauhanpuolustajat esimerkiksi aikaisempiin vuosiin nähden avusten superleikkausten kohteeksi.

Vantaan Rauhanpuolustajat ry esittää Vantaan kaupunginhallitukselle, että Vantaan Rauhanpuolustajille myönnettäisiin anotut ja hylätyt avustukset 500,00 ja 600,00 eur yhteensä 1 100 eur kaupunginhallituksen varoista, jos sitä ei ole mahdollista toteuttaa Tikkurilan aluetoimikunnan toimesta.

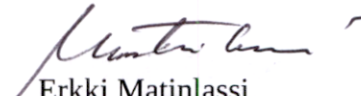
Lisäksi toivomme, että kaupunginhallitus vaikuttaisi siihen, että Vantaan Rauhanpuolustajien toimintaa voitaisiin tukea jatkossa yhteiskunnallisesti merkittävää työtä tekevien järjestöjen avustuksesta toimintaan suhteutetulla avustuksella.

Ruosin Nobel komitea jakaa vuosittain viisi kansainvälisesti erittäin arvostettua Nobel-palkintoa, yksi palkinnoista jaetaan rauhantyöstä. Rauhantyötä siis arvostetaan. Olisiko Vantaallakin aika arvostaa rauhantyön tekijöitä tukemalla toimintaa.

Vantaalla 21.10.2016

Vantaan Rauhanpuolustajat ry


Juhani Kovanen
puheenjohtaja


Erkki Matinlassi
taloudenhoitaja



12 § Työllisyyspalveluiden johtajan viran täyttäminen

VD/6991/01.01.01.01/2016

JN/K-ML/HY-L

Kaupunginhallitus päätti 6.6.2016 (§ 14), että työllisyyspalveluiden johtajan virka julistetaan auki elokuussa 2016. Kaupunginhallitus vahvisti viran kelpoisuusehdoksi soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, käytännössä saavutettu hyvä kokemus johtamisessa sekä suomen kielen hyvä ja ruotsin kielen tyydyttävä kirjallinen ja suullinen taito.

Työllisyyspalveluiden johtajan virka (vakanssinumero 000649) oli haettavana 5.8.–22.8.2016 (www.vantaa.fi, Helsingin Sanomat, www.mol.fi, www.monster.fi, www.duunitori.fi) vakinaisena täytettäväksi 1.9.2016 alkaen.

Vantaan kaupungin konserni- ja asukaspalveluiden toimialan johtosäännön mukaan työllisyyspalveluiden tulosalue vastaa työllisyyspalveluiden johtajan johdolla kaupungin työllisyyden edistämisestä ja kehittämisestä, yhteistyöstä TE-hallinnon ja yritysten kanssa, kaupungin työpajatoiminnoista nuorten työpajatoimintaa lukuun ottamatta ja koordinoi työllisyyden edistämiseen liittyvää toimintaa.

Virkaa haki määräaikaan mennessä 29 henkilöä, joista kaksi perui hakemuksensa ja hakijoista 22 täytti kelpoisuusehdot. Haastatteluun kutsuttiin kuusi hakijaa, joista yksi saatujen lisäselvitysten perusteella ei täyttänyt kelpoisuusehtoa. Tämän lisäksi yksi hakija perui haastattelun. Haastattelut suorittivat asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja ja vs. henkilöstöjohtaja.

Työllisyyden edistäminen on yksi kaupungin keskeisistä tavoitteista ja työllisyyspalveluiden johtajan rooli on tässä merkittävä. Tämän vuoksi kaupunginhallitus päätti 3.10.2016, että virka laitetaan uudelleen haettavaksi laajemman hakijamäärän saavuttamiseksi siten, että aikaisemmassa haussa jätetyt hakemukset otetaan huomioon uudessa haussa.

Virka oli uudelleen haussa 7.-25.10.2016 samoissa kanavissa kuin aiemmin. Virkaa haki määräaikaan mennessä 43 henkilöä, joista yksi on peruuttanut hakemuksensa. Hakijoista 38 täytti kelpoisuusehdot. Marraskuun haastatteluihin kutsuttiin 6 henkilöä ja haastattelun suorittivat asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja ja henkilöstöjohtaja.

Syyskuussa ja marraskuussa suoritettujen haastattelujen perusteella toiseen haastatteluun kutsuttiin 4 henkilöä ja haastatteluihin osallistuivat kaupunginhallituksen ryhmien edustajat, asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja ja henkilöstöjohtaja. Haastattelutilanteessa hakijat esittivät lyhyet, etukäteen tehdyt esitykset aiheesta: "Miten tulevaisuudessa (1.1.2019 alkaen) olisi tarkoituksenmukaista järjestää/tuottaa työllisyyspalvelut Vantaan kaupungissa?". Nämä kaikki neljä henkilöä lähetettiin henkilöarviointeihin, mutta yksi henkilö peruutti tässä vaiheessa hakemuksensa. Kolmen henkilön henkilöarviointitulokset esitteli henkilöarviointikonsultti 7.12.2016 kaupunginhallituksen ryhmien edustajille, esittelijälle ja henkilöstöjohtajalle.

Kaupunginhallituksen jäsenten käytössä kaupunginhallituksen kokouksessa on ansiovertailuna hakijayhteenvedot 1. ja 2. hausta, henkilöarviointien tulokset sekä hakijoiden esitykset 21.11.2016.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 12

Asukaspalveluiden toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- suorittaa työllisyyspalveluiden johtajan vaali,
- todeta, että viran tehtäväkohtainen palkka on 6 050 euroa ja puhelinetu,
- todeta edellytyksenä virkasuhteen alkamiselle, että virkaan valittu toimittaa hyväksyttävän terveydenhuollon todistuksen terveydentilastaan (poikkeuksena se, että valittava henkilö on jo Vantaan kaupungin palveluksessa), sekä
- että virkaan valitulla on kuuden kuukauden koeaika.

Päätös:

Päätettiin

- valita yksimielisesti työllisyyspalveluiden johtajaksi Timo Saari,



- b) todeta, että viran tehtäväkohtainen palkka on 6 050 euroa ja puhelinetu,
c) todeta edellytyksenä virkasuhteen alkamiselle, että virkaan valittu toimittaa hyväksyttävän terveydenhuollon todistuksen terveydentilastaan (poikkeuksena se, että valittava henkilö on jo Vantaan kaupungin palveluksessa), sekä
d) että virkaan valitulla on kuuden kuukauden koeaika.

Liitteet:

- Hakijayhteenveto 1
- Hakijayhteenveto 2

Täytäntöönpano: henkilöstökeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen puh. 040 570 5593, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNKI

Hakijoiden nimilista

Nro
VD/6991/2016
26.10.2016

Konserni- ja
asukaspalvelut/Työllisyyspalvelut
Työllisyyspalvelujohtaja asukaspalveluiden
toimialalle 000649
TYÖAVAIN 7-74-16

1

Hakijat

Hakemuksen jättöpäivä

Aminoff,Jalo	19.08.2016
Eronen,Minna	22.08.2016
Haapakoski,Jukka	05.09.2016
Hartikainen,Taina	10.08.2016
Heino,Maija	21.08.2016
Hildén,Maarit	11.08.2016
Hyöky,Matti	11.08.2016
Kinnunen,Johanna	09.08.2016
Korpela,Jaana	20.08.2016
Kunnas,Tuija	05.08.2016
Laine,Terhi	20.08.2016
Lehojärvi,Minna	11.08.2016
Lohiluoma,Johanna	10.08.2016
Matilainen,Anne	19.08.2016
Myllyharju,Samuli Pekka	09.08.2016
Nurmi,Ville	22.08.2016
Peijari,Heidi	22.08.2016
Peltovaara,Pertti	21.08.2016
Perho,Saara	08.08.2016
Rajamäki,Ari	21.08.2016
Siikaluoma,Esa	22.08.2016
Somera,Jukka-Pekka	20.08.2016
Tauriainen,Leila	22.08.2016
Tuomainen,Jari	22.08.2016
Tuominen,Taisto	21.08.2016
Uschanoff,Merja	21.08.2016
Vaisto,Heikki	22.08.2016

VANTAAN KAUPUNKI

Hakijoiden nimilista

Nro
VD/6991/2016
26.10.2016

Konserni- ja
asukaspalvelut/Työllisyyspalvelut
Työllisyyspalveluiden johtaja
asukaspalveluiden toimialalle 000649
TYÖAVAIN 7-97-16

1

Hakijat

Hakemuksen jättöpäivä

Aarnio,Antti	24.10.2016
Carver,Eric	24.10.2016
Eklund,Sirpa	25.10.2016

Eskola,Sirpa	20.10.2016
Forssell,Mirkka	13.10.2016
Haapanen,Ari	25.10.2016
Hartojoki,Sirpa	25.10.2016
Hassinen,Markku	25.10.2016
Heiskari,Pia	17.10.2016
Helenius,Timo Eino Johannes	24.10.2016
Horsma,Joakim	24.10.2016
Kaskela,Riitta	18.10.2016
Ketola,Tommi	14.10.2016
Koikkalainen,Juha Petri	24.10.2016
Koponen,Sami	18.10.2016
Kuittinen,Visa	07.10.2016
Kymäläinen,Pasi	11.10.2016
Lehtonen,Iiris	23.10.2016
Leinonen,Anna Mari	23.10.2016
Lindström,Rami	11.10.2016
Liukkonen,Juha	24.10.2016
Luhtasela,Leena	16.10.2016
Maaninka,Rauno	25.10.2016
Mehtäläinen,Anne	25.10.2016
Mustakangas-Leppänen,Maarit	14.10.2016
Oba,Jaana	22.10.2016
Paakkanen,Jukka	09.10.2016
Raitavuo,Heikki	25.10.2016
Rantanen,Marko	07.10.2016
Rekola,Kati	24.10.2016
Rönnberg,Carita	26.10.2016
Saarinen,Hanna	24.10.2016
Salminen,Sanna	23.10.2016
Savela-Huovinen,Ulriikka	25.10.2016
Seppänen,Petri, Mikael	24.10.2016
Ståhlberg,Tanja	25.10.2016
Saari Timo	12.10.2016
Tirkkonen,Anu	25.10.2016
Tsupari,Pekka	22.10.2016
Tuominen,Pia	18.10.2016
Vainio,Janne	11.10.2016
Wilen,Arja-Tuulikki	24.10.2016



13 §

Vastaus Vaula Norrenan ja 25 muun valtuutetun aloitteeseen vanhojen tietokoneiden kierrättämiseksi vähävaraisten käyttöön

VD/2406/00.02.00.03/2016

JN/AT/AK/IL/TH/MT/NJ

Valtuutettu Vaula Norrena ja 25 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"Vantaa pyrkii lisäämään kuntalaisten sähköisiä palveluja. Moni perusasiointi on siirtynyt suureksi osaksi verkkoon: mm. työnhaku, asiointi Kelassa, toimeentulotussa ja verovirastossa. Sellaiset kuntalaiset, jotka eivät ole tottuneita tietokoneen käyttäjiä tai eivät omista tietokonetta, ovat heikommassa asemassa sähköisten palvelujen käyttäjinä.

Esitämme, että Vantaan kaupunki selvittää, olisiko mahdollista organisoida vanhojen tietokoneiden kierrätyskampanjaa siten että:

- kuntalaiset ja yritykset voisivat tuoda käytöstä pois jääneitä tietokoneita ja kannettavia keräykseen
- työttömien työpajoissa tms. toiminnassa koneet kunnostettaisiin käyttövalmiiksi, sisältäen esim. maksuttoman käyttöjärjestelmän
- koneet luovutettaisiin vähävaraisille koululaisille, työttömille, ikäihmisille, joilla ei ole omaa tietokonetta
- koneiden luovutuksen yhteydessä järjestettäisiin tietokoneen käytön ja sähköisten palvelujen opastusta sekä neuvottaisiin kirjaston ja aikuisopiston pidemmistä tietokonekursseista

Espoon kaupunki jo onkin toteuttamassa vanhojen tietokoneiden keräystä. Vantaalla kampanjaan voitaisiin liittää lisäksi tietokoneen käytön ohjausta.

Näin parannetaan työttömien ja ikäihmisten mahdollisuuksia käyttää tärkeitä sähköisiä palveluja.

Myös sellaiset vähävaraiset koululaiset, jotka eivät halua tai voi hakea tietokonetta toimeentulotukena, voisivat näin saada tietokoneen."

Kaupunginvaltuusto 7.3.2016 § 15

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Asukaspalvelujen toimiala vastaa aloitteeseen seuraavasti:

Työllisyyspalvelujen valmennustaloilla työttömyysetuutta saavilla työnhakijoilla on mahdollisuus osallistua kuntouttavaan työtoimintaan ja työkokeiluun. Valmennustaloilla järjestetään tietotekniikkaopetusta. Valmennustalo Valon tietotekniikkavalmennusyksikön toimintaan sisältyy kaupungin leasing-koneiden nouto ja välivarastointia sekä alihankintatöinä sähkö- ja elektroniikkaromun purkua. Lisäksi kaupungin vanhoja omistustietokoneita puretaan, korjataan ja huolletaan sekä toimitetaan kaupungin sisäisiin kohteisiin, lähinnä päiväkoteihin. Suurin osa kaupungin koneista on kuitenkin nykyisin leasing-koneita, joten omaa konekantaa on hyvin vähän.

Valmennustalo Valolle etsitään parhaillaan uusia tiloja. Muuton yhteydessä on tarkoitus siirtää Valon tietotekniikkavalmennusyksikön toiminnasta välivarastointi toiseen valmennustaloon ja SER-purku sekä opetuspuoli uusiin tiloihin.



Aloitteen mukaista toimintaa, kuten tietokoneiden korjausta, kasaamista, testaamista, käyttöjärjestelmien asentamista ja käytön opastusta, on mahdollista toteuttaa työllisyyspalveluiden valmennustalossa työpajatoimintana, mutta se edellyttää riittävää rahoitusta sekä tila- ja henkilöresurssien lisäystä nykyisestä. Mahdollisen kierrätystoiminnan laajuus, kustannus-hyötysuhde sekä kustannusten jakautuminen on selvitettävä yksityiskohtaisesti.

Kuntalaisten ja yritysten käytöstä pois jääneiden tietokoneiden ja kannettavien keräys edellyttää riittävät varastointitilat. Karkeasti arvioiden vaaditaan 4-5 toimimatonta tai vanhaa konetta, jotta saadaan yksi toimiva tietokone. Jäljelle jäävä käyttökelvoton romu on hävitettävä, jolloin hävittämisen organisoinnista ja itse hävittämisestä aiheutuu lisäkustannuksia.

Tietokoneiden kunnostaminen osana valmennustalotoimintaa on mahdollista ja sitä tehdään jonkin verran jo nyt. Tietokoneita kasataan ja niihin asennetaan Linux-käyttöjärjestelmä. Linux-käyttöjärjestelmän käyttö vaatii useimmiten alkuun opastuksen, sillä se eroaa selkeästi yleisemmin käytössä olevista Windows- ja Mac-käyttöjärjestelmistä. Jos luovutettavien koneiden käyttöjärjestelmäksi halutaan maksullinen käyttöjärjestelmä, joita käytetään työelämässä ja mikä samalla vahvistaisi työelämässä tarvittavien järjestelmien tuntemusta, on siihen osoitettava riittävät määrärahat.

Koneiden luovuttamisessa vähävaraisille koululaisille, työttömille ja ikäihmisille on määriteltävä halutut kohderyhmät tarkemmin ja varmistettava tietokoneiden päätyminen halutulle kohderyhmälle sekä jakelun vastuutahot, esimerkiksi tapahtuuko kohderyhmän tavoittaminen jonkun viranomaisen, kuten sosiaalityön kautta, vai perustuuko koneiden jakelu koneita tarvitsevien omaan ilmoitukseen vähävaraisuudesta.

Koneiden luovutuksen yhteydessä on mahdollista toteuttaa tietokoneen käytön ja sähköisten palvelujen opastusta sekä neuvontaa. Kuntouttavaan työtoimintaan ja työkokeiluun osallistuvilla on jo nyt mahdollisuus saada opastusta tietokoneiden käyttöön, mutta asiakasmäärien kasvu vaatii lisäystä henkilöstö- ja tilaresursseihin. Lisäksi on syytä pohtia, miltä osin tietotekniikkaopastus on työllisyyspalveluille kuuluvaa toimintaa, jos koneita luovutetaan myös koululaisille ja ikäihmisille.

Aloitteen mukaiseen toimintaan vaikuttavia riskitekijöitä ovat muun muassa kuntalaisilta ja yrityksiltä saatavien vanhojen tietokoneiden määrän epävarmuus. Koneita tulee saada tarpeeksi, jotta niitä voidaan hyödyntää laajamittaisesti. Suuri määrä koneita puolestaan tarkoittaa kasvavia tila- ja henkilöstökuluja sekä jäte- ja kierrätysmaksuja. Toisaalta esimerkiksi Kierrätyskeskus vastaanottaa tällä hetkellä jo vanhoja tietokoneita ja kunnostaa niitä tai hyödyntää koneita varaosina. Opastustyössä on oltava riittävät ohjaajaresurssit, tilat ja määrärahat kustannusten kattamiseen. Riskinä on, että kaikki kulut huomioiden lahjoitettavan koneen todellinen hinta nousee suuremmaksi kuin käytetyn koneen hankkiminen muualta ja sen lahjoittaminen vähävaraiselle.

Kaiken kaikkiaan aloitteen mukainen toiminta sopii hyvin työllisyyspalveluiden valmennustalojen toimintaan, jos siihen osoitetaan riittävät määrärahat ja resurssit. Lisäselvityksiä tarvitaan toiminnan organisoinnista, tarvittavista henkilöstö- ja tilaresursseista, toiminnan kustannuksista ja kustannusten jakautumisesta. Lisäksi kohderyhmät ja tietokoneiden luovutusperusteet on määriteltävä tarkemmin. Käytönopastuksen osalta on määriteltävä tarvittavat resurssit ja määrärahat, opastuksen järjestäjätahot sekä kustannusten jakautuminen, jos opastusta järjestetään myös muille kuin työllisyyspalveluiden asiakkaille, kuten koululaisille tai senioreille.

Sähköisen asioinnin helpdesk-neuvontaa on myös Vantaa-infoissa, joissa se täydentää hyvin järjestöjen ja kirjastojen tarjoamaa neuvontapalvelua. Helpdesk-toimintaa on myös asukastila Kafnetissa. Sähköisen asioinnin helpdeskissä on käynnistymässä sisäinen kehittämishanke. Hankkeen tavoitteena on viestiä kuntalaisille yhä paremmin sähköisen asioinnin tuesta ja löytää uusia kohderyhmiä esimerkiksi viestinnän ja pop up -tapahtumien keinoin.



Kierrätettävien tietokoneiden vastaanottamisesta voitaisiin järjestää tempauksenomainen kokeilu Vantaa-infoissa tai Kafnetissa. Tärkeää olisi löytää se tapa, jolla jakelu mahdollistetaan juuri oikeille kohderyhmille ja miten koneet saadaan käyttökuntoisiksi kustannustehokkaalla tavalla.

Vuoden 2017 talousarviossa ei ole määrärahaa aloitteen mukaisen toiminnan käynnistämiseksi.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 13

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Vaula Norrenalle ja 25 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle asukaspalvelujen toimialan vastaus kaupunginhallituksen vastauksena
- b) esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee kaupunginhallituksen vastauksen tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; työllisyyspalvelujen suunnittelija Anne Karjalainen, puh. 040 728 4757; neuvonta- ja asiointipalvelujen palvelupäällikkö Tiina Hörkkö, puh. 050 302 6404; etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



14 § **Vastaus Juha Malmin ja 11 muun valtuutetun aloitteeseen kokemusasiantuntijoiden pätevyyden huomioimisesta palveluita kilpailutettaessa**

VD/2388/00.02.00.03/2016

JTS/JK/NJ

Valtuutettu Juha Malmi ja 11 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Vantaa on edelläkävijä päihde- mielenterveys- ja asumispalveluissa. Vantaa on kokeillut ja myös aloittanut kokemusasiantuntijoiden käytön terveyskeskuksissa ja nimenomaan päihdepalveluissa. Tästä on saatu erittäin paljon hyvää palautetta.

Kolmannen sektorin toimijoilla on runsaasti päteviä kokemusasiantuntijoita, joiden osaamista kannattaa ehdottomasti hyödyntää myös tulevaisuudessa. Jatkossa kolmannen sektorin toimijat eivät voi kuitenkaan osallistua kilpailutuksiin, jos he saavat julkista tukea.

Asiakkaiden näkökulmasta on erittäin tärkeää, että palveluja kilpailutettaessa turvataan ja huomioidaan kokemusasiantuntijoiden pätevyys.

Tässä valtuustoaloitteessa esitetään, että palvelun laadun turvaamiseksi palveluja kilpailutettaessa hankintojen pisteytyksissä huomioidaan kokemusasiantuntijuus valtion valvontaviraston Valviran ja aluehallintovirastojen vähimmäis- ja ammattitaitovaatimuksiin pohjautuen.”

Kaupunginvaltuusto 7.3.2016 § 19

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Kokemusasiantuntijuudesta ei ole varsinaisia virallisia pätevyysvaatimuksia. Vantaan tehdessä palveluhankintoja voidaan selvittää mahdollisuutta, miten kussakin hankinnassa voidaan käyttää kokemusasiantuntijan näkemyksiä hankinnan kilpailutuksessa ja palvelun/tuotteen valinnassa. Kokemusasiantuntijuuden tuottama arvo tulee saada palvelun käyttäjän hyödyksi.

Vantaan terveyspalveluissa on kokemusasiantuntija päihteiden käytön alueelta. Näin ollen hänen näkemyksiään voidaan hyödyntää päihteiden käyttöön ja päihdehoitoon liittyvien palveluiden hankinnoissa.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 14

Sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Juha Malmille ja 11 muulle aloitteen allekirjoittaneelle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

Vs. terveyspalvelujen johtaja Jarmo Kantonen, puh. 09 8392 6195, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



15 § Eron myöntäminen terveyspalvelujen johtajalle ja viran auki julistaminen

VD/10755/01.01.01.01/2016
JTS/K-ML/HY-L

Timo Aronkytö on pyytänyt eroa sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan terveyspalvelujen johtajan virasta (vak.nro 207412) 13.12.2016 alkaen.

Terveyspalvelujen tulosalue vastaa terveyspalvelujen johtajan johdolla terveysasemien toiminnasta, kuntoutuspalveluista ja ennaltaehkäisevästä terveydenhuollosta. Terveyspalvelujen johtajan vastuulla on myös terveyskeskuspäivystys ja suun terveydenhuollon tilaaminen Suun terveydenhuollon liikelaitokselta. Lisäksi terveyspalvelujen johtaja osallistuu erikoissairaanhoidon sopimusohjaukseen.

Viran kelpoisuusehtona on Suomessa laillistettu lääkäri ja erikoislääkärin oikeus, riittävä johtamistaito sekä suomen kielen hyvä kirjallinen ja suullinen taito ja ruotsin kielen tyydyttävä kirjallinen ja suullinen taito.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 24 § mukaan eron myöntämisestä terveyspalvelujen johtajan virasta sekä viran haettavaksi julistamisesta päättää kaupunginhallitus. Terveyspalvelujen johtaja Timo Aronkydön erokirje on nähtävillä kokouksessa.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 15

Sosiaali- ja terveyspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää terveyspalvelujen johtaja Timo Aronkydölle ero virasta 13.12.2016 alkaen,
- b) julistaa terveyspalvelujen johtajan virka (vak. nro207412) haettavaksi, ja
- c) vahvistaa viran kelpoisuusehdoksi Suomessa laillistettu lääkäri ja erikoislääkärin oikeus, riittävä johtamistaito sekä suomen kielen hyvä kirjallinen ja suullinen taito ja ruotsin kielen tyydyttävä kirjallinen ja suullinen taito.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: henkilöstökeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen puh. 040 570 5593, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



16 § Vastaus Kimmo Kiljusen ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen tanssiharrastuksen jatkamisesta Lumossa

VD/2389/00.02.00.03/2016

EL-H/MV/ET/PNu/NJ

Valtuutettu Kimmo Kiljunen ja 22 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Korson Monitoimikeskus Lumossa on vuoden ajan järjestetty lauantai-iltaisina tanssiharrastajille lavatansseja klo 19.30 - 24.00. Ennen tansseja on tunnin ajan tanssiopetusta, jossa kerrataan perusaskelia ja alkeiskuvioita. Tanssiopetus sisältyy lipun hintaan, joka on 15 euroa. Smartum liikunta- ja kulttuurisetelit käyvät myös maksuksi. Tanssi-illan järjestää vantaalainen rekisteröity yhdistys Lavatanssit Yhdistys ry. Yhdistyksen järjestämät tanssit ovat täysin raittiita. Tilaisuuksissa ei myydä eikä tarjoilla mitään alkoholijuomia.

Pääkaupunkiseudulla on erittäin niukalti tanssiharrastajille lavatanssipaikkoja erityisesti talvisaikaan. Monitoimikeskus Lumossa ei lauantai-iltoina ole yleensä muuta käyttöä, joten on upeaa, että hyvien liikenneyhteyksien päässä olevalle keskukselle löytyy tuohon aikaan luonteva toimintamuoto. Tansseissa on ollut 300- 500 osallistujaa, joka kertoo tarpeesta.

Viime keväänä tansseja pyrittiin järjestämään joka viikko, mutta syksyllä ja tänä keväänä kertoja on jouduttu harventamaan. Syynä on kallis vuokra. Maaliskuun alusta loppukeväälle jo varatut tanssit on lopulta jouduttu perumaan kokonaan, koska useista anomuksista huolimatta vuokraa ei ole voitu alentaa. Näin paljon kaivattu tanssi-toiminta loppuu Monitoimikeskus Lumossa.

Lumossa salin vuokra on yhden illan osalta 1 105 euroa. Tapaninpäivänä poikkeuksellisesti vuokra oli 2 200 euroa yhdestä illasta. Järjestävä yhdistys joutuu vuokran lisäksi siivoamaan kaikki vessat, moppaamaan yläaulan ja 1320 m² tanssilattian. Yhdistys tuo paikalle oman naulakon (500 naulaa), joka kullakin kerralla kootaan ja puretaan erikseen, sillä talon oma naulakko (300 naulaa) on riittämätön. Lisäksi yhdistys rakentaa joka kerta oman kahvion, vesipisteet sekä kokoaa ja purkaa orkesterin lavan.

Lavatanssit Yhdistys ry on ei-kaupallinen tanssiharrastusta ylläpitävä ja kehittävä järjestö. Tanssi-illoissa on talkooväkeä töissä toistakymmentä henkeä.

Monitoimikeskus Lumon salia käyttävät eri tarkoituksiin lukuisat vantaalaiset yhdistykset. Niille salin vuokra on kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti puolet virallisesta hinnasta. Näin esimerkiksi lentopalloseura Korson Veto ja muut vantaalaiset urheiluseurat saavat salin käyttöönsä puoleen hintaan.

Allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut tiedustelevat kaupungin hallitukselta, miksi tanssin kaltaiseen liikuntaharrastukseen suhtaudutaan toisin kuin muuhun ei kaupalliseen seuratoimintaan, kuten esimerkiksi urheilukilpailujen järjestämiseen? Eikö yhdenvertaisuuden perusteella Lavatanssit Yhdistyksen pitäisi saada vuokrata sali puoleen hintaan? Tämä mahdollistaisi tanssien järjestämisen. Nyt liian korkean vuokran vuoksi tanssinharrastajat menettävät toimivan paikan, jossa harrastaa lajiaan. Monitoimikeskus Lumon taksoituspolitiikka, joka rikkoo yhdenvertaisuusperiaatetta, hävittää talvisaikaan viimeisenkin lavatanssipaikan pääkaupunkiseudulta.”

Kaupunginvaltuusto 7.3.2016 § 17

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Sivistystoimen toimiala toteaa vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

Opetuslautakunta on hyväksynyt päätöksellään 25.11.2013 § 10 sivistystoimen tilojen vapaa-ajan käytön käyttö- ja maksuperusteet, jotka ohjaavat toimialan tilojen vapaa-ajan käytön käyttövuorojen ja -lupien myöntämistä, käyttöehtojen asettamista ja käytöstä perittävien maksujen määräytymistä. Toimialan yhteisen ohjeistuksen lisäksi toimialan tulosalueilla voi olla tulosalueen tarpeista lähtevää tulosaluekohtaista ohjeistusta.



Sivistystoimen hallinnassa olevien tilojen vapaa-ajan käytöstä peritään käyttäjiltä käyttövuoromaksuja opetuslautakunnan hyväksymien käyttö- ja maksuperusteiden mukaisesti. Maksujärjestelmä on kaksiportainen, jossa on perusmaksuluokka ja huojennettu maksuluokka. Perusmaksu peritään mm. muualle rekisteröityneeltä yhdistykseltä, yritystoiminnasta, yhdistysten ja muiden yhteisöjen kaupallisesta toiminnasta ja yksityishenkilöiltä. Huojennettu maksu peritään mm. vantaalaiselta yhdistykseltä tai muulta yhteisöltä, kun kyseessä on aikuisten toiminta (yli 18-vuotiaat). Tilojen käyttö voi olla maksutonta, jos toiminta merkittävästi tukee ja täydentää sivistystoimen perustoimintaa ja -palveluita. Maksutonta käyttöä ovat mm. vantaalaisten lasten ja nuorten toiminta, rintamamies- ja sotaveteraanien toiminta sekä vantaalaisten yhdistysten eläkeläis-, työttömien tai erityisryhmien toiminta.

Tilojen käyttökorvaukset perustuvat kulloinkin voimassa olevaan hinnastoon, jonka hintoihin on sisällytetty voimassa oleva arvonlisävero. Monitoimikeskus Lumon hinnaston mukaan liikuntatilojen käyttökorvaus määräytyy sen toiminnan perusteella, jota varten tila luovutetaan. Liikuntatila voidaan luovuttaa joko liikunta- tai muuta käyttöä varten. Hinnoittelun jaottelu toiminnan nojalla perustuu liikuntakäytön ja muun käytön eriävään arvonlisäverokohteluun. Arvonlisäverolain mukaan palvelusta, jossa on kyse kokous-, näyttely- tai urheilutilan käyttöoikeuden luovuttamisesta liikunnan harjoittamista varten, on suoritettava arvonlisäveroa 10 prosenttia veron perusteesta. Muusta palvelusta arvonlisäveroa on maksettava 24 prosenttia veron perusteesta, ellei arvonlisäverolaissa ole toisin säädetty.

Keskusverolautakunnan päätöksen KVL:076/2000 mukaan tanssisalin luovuttamista muun muassa tanssinohjausta varten ei pidetä palveluna, jolla annetaan mahdollisuus liikunnan harjoittamiseen. Sen sijaan kyse on urheilutilan käyttöoikeuden tilapäisluonteisesta luovuttamisesta sellaista palvelua varten, josta on suoritettava arvonlisäveroa 24 % veron perusteesta. Tämän ratkaisun nojalla Lavatanssit Yhdistys ry:n järjestämää toimintaa on pidettävä muuna kuin liikuntakäytönä. Näin ollen käyttökorvaus liikuntatilojen luovuttamisesta määräytyy hinnaston Muut tapahtumat -maksuperusteen mukaan. Lumon voimassa olevan hinnaston mukaisesti liikuntatilojen huojennettu maksuluokka on käytössä vain liikuntakäytön osalta.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 16

Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Kimmo Kiljuselle ja 22 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Mikko Vainio, puh. 09 8392 2816, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



17 § **Vastaus Markku Weckmanin ja 13 muun valtuutetun aloitteeseen meluvallin korottamisesta ja jatkamisesta Katriinantiellä**

VD/9103/00.02.00.03/2016

HP/HW/AL/NJ

Valtuutettu Markku Weckman ja 13 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen.

”Meluvallin korottaminen / jatkaminen

Esitän ryhdyttäväksi toimenpiteisiin Katriinantien ja metalliromuttamo Kuusakoski Oy:n väliin rakennetun meluvallin korottamiseksi / jatkamiseksi.

Perustelut:

Kuusakoski Oy:n toimesta murskataan erilaisia metalleja, muun ohella romutettuja autoja, Toiminnasta aiheutuu aika ajoin sietämätöntä melua lähiseudun asukkaille.

Oheisena alueen asukkaiden laatima ehdotus ongelman poistamiseksi. Nykyistä meluvallia ehdotetaan korotettavaksi (Vantaan Moottoriradan mallin mukaisesti). Korotusmateriaalina voisi käyttää esimerkiksi käytöstä poistettuja renkaita tai ylijäämämaita / kiviainesta.

Alueelle on lähiaikoina tulossa lisää melua aiheuttavaa liiketoimintaa, muun ohella Purkupiha Oy:n rakennusjätteen käsittelyä.

Samalla ehdotetaan meluvallin jatkamista oheisesta piirroksesta ilmenevällä tavalla.”

Kaupunginvaltuusto 17.10.2016 § 14

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

Kehärataprojektin rakennustöissä syntyneitä ylijäämämaita sijoitettiin mm. Lavangon ja Hanskallion maavalleihin. Läjitys hyödytti kaupunkia, koska siten pitkitettiin toiminnassa olevien ylijäämämaiden vastaanottoalueiden elinkaaria ja Hanskallion kohdalla samalla voitiin vähentää alueella sijaitsevan trial-harjoitteluradan aiheuttamia ajoittaisia meluhaittoja lähiympäristön asutukselle.

Alueella toimivien kierrätysalan yritysten toiminta edellyttää ympäristölupaa ja yritykset vastaavat itse mm. melusuojaustoimenpiteistään ympäristölupien ehtojen mukaisesti. Kaupungilla sinänsä ei ole mitään velvollisuuksia tai vastuita yksityisten yritysten toiminnasta aiheutuvien ympäristöhaittojen torjuntaan.

Hanskallion valli on rakennettu suunnitelmien mukaiseen korkeuteen ja laajuuteen. Kuntatekniikan keskuksen teettämän selvitysten mukaan valliin voidaan vielä sijoittaa n. 5 000 m³ ns. pintamaita lähistön kunnallisteknisiltä työmailta. Vallin suurempi korotus edellyttäisi meluidan rakentamista vallin harjalle, mikä olisi teknisesti erittäin haastavaa perustamisolosuhteiden vuoksi ja tulisi kalliiksi. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman vuoksi kaupungilla ei ole mitään edellytyksiä em. aidan rakentamiseen.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 17

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa valtuutetuille Markku Weckmannille ja 13 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle kuntatekniikan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Valtuustoaloitteen liite

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Kuusakoski Oy:n meluvallin ongelmat

Meluvallin tulee olla korkeampi, kuin se nyt on.

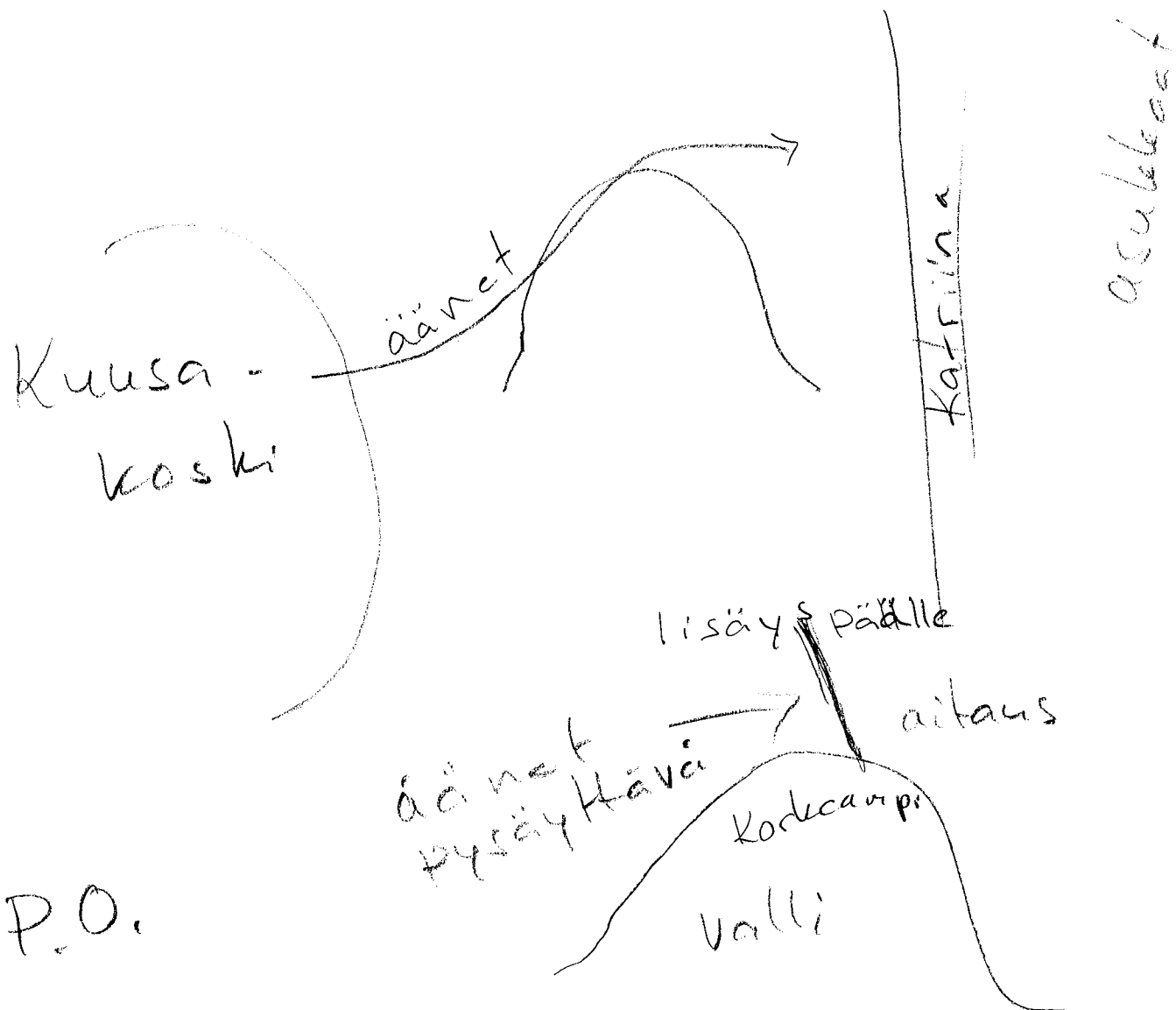
Katso Hanskallion korkeus !

Meluvallin olisi pitänyt olla Kuusakosken välittömässä läheisyydessä !

Nyt se on kauempana, jolloinka Kuusakosken murskaamosta syntyvät voimakkaat meluäänet kimpoavat ja nousevat vapaasti yläilmoihin laskeutuakseen asuinalueellemme tosi häiritsevästi !

Olemme piirtäneet alle kaavion miten asian meidän näkemyksemme mukaan pitäisi olla.

luonnos,





Veit näyttää kaikki ruudulla näkyvät tiedot kartan vieressä olevan "Tulesta"-linkin avulla.



Nykyinen meluvall

Google

Voit näyttää kaikki ruudulla näkyvät tiedot
karttawierokseen klikkaamalla "Tulosta"-ikonin avulla.



TOIVOTTU LISÄYS



18 § Vastaus Paula Lehmuskallion ja 14 muun valtuutetun aloitteeseen Kuusikon kylässä sijaitsevan Akatemiantien nimen säilyttämisestä

VD/7734/00.02.00.03/2016

HP/LVA/SRU/AL/NJ

Paula Lehmuskallio ja 14 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”KUNINKAALAN KAUPUNGINOSASSA, KUUSIKON KYLÄSSÄ SIJAITSEVA AKATEMIANTIENTEN NIMI ON SÄILYTETTÄVÄ ENNALLAAN

Åbo Akademi lahjoitti aikoinaan rintamamiehille tontteja Kuusikosta ja siten Kuusikon kylä sai alkunsa. Lahjoituksen muistona ja kunnioituksena on Akatemiantie.

Kaikki Kuusikon muut tiet ovat teitä, miksi ns. arvokkain olisi Kauniaisten mieliksi taival, vaikkei kaupungeilla ole edes yhteistä rajaa.

Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunta on päättänyt muuttaa Kuusikossa sijaitsevan Akatemiantien Akatemiantaipaleeksi. Asia on käsitelty ensimmäisen kerran loppuvuodesta 2014.

Muutama Kuusikon Akatemiantien varren asukas sai viestin vuoden 2015 alkupuolella, että heillä oli mahdollisuus antaa mielipiteensä asiasta. Myös Kuusikon Omakotiyhdistys antoi vastustavan mielipiteensä käsiteltävästä tiennimiasista.

Kaupunkisuunnittelulautakuntaan/nimistötyöryhmään meni 18 vastustavaa mielipidettä. Kukaan vastustaneista ei saanut minkäänlaista viestiä vastustavien mielipiteiden kohtalosta, ei edes sen jälkeen, kun asiasta oli päätetty kaupunkisuunnittelulautakunnassa. Koska asian käsittelyssäkin kului paljon aikaa, ei ole kohtuullista, että kuntalaisen tulee löytää kaupungin epäloogisilta sivuilta lanka, joka johtaa päätöksiin, kun päätöksen ajankohdasta ei ole mitään tietoa.

Näin ollen kenelläkään ei ollut mitään mahdollisuutta valittaa lautakunnan päätöksestä ajallaan. Pidämme sitä kuntalaisten tiedoksisaannin pimittämisenä ja oikeuden vastaisena.

Kaksi vuotta myöhemmin juhannuksen alla 2016 muutamalle tienvarren asukkaalle ilmoitettiin, että asiasta oli aikanaan päätetty ja että päätös on lainvoimainen ja astuu voimaan 1.9.2016. Kuusikon Omakotiyhdistykselle ei ilmoitettu asiasta.

Matkan varrella asiaa oli tiedusteltu monen otteeseen, mutta niihin ei ollut vastattu. Ei ole vastattu edes siihen, mikä on valitusosoite, vaan on sanottu ylimielisesti, ettei voi valittaa.

Nykyaikana ei ole enää mikään ongelma, että kaupungeilla on samannimisiä teitä vrt. Asematie.

Vaadin asian uudelleen käsittelyä ja Akatemiantien pysyttämistä ennallaan. Tienumerointi on myös säilytettävä ennallaan, sillä se jatke, joka on teoreettinen ja kymmeniä vuosia ollut metsäalueella pilkkuviivana, voidaan nimetä myöhemmin Taipaleeksi, jos tie joskus rakennetaan.”

Kaupunginvaltuusto 29.8.2016 § 12

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Akatemiantien nimenmuutos Akatemiantaipaleeksi on tehty normaalin nimenmuutosprosessin mukaisesti. Nimenmuutoksen taustalla on pääkaupunkiseudun nimistötoimikuntien ja Kotuksen (Kotimaisten kielten keskuksen) yhteinen tavoite päällekkäisten nimien muuttamisesta. Tämä tukee mm. pelastus- ja toimitusvarmuutta.



Periaatteena on, että päällekkäisistä nimistä vanhin jää voimaan ja muut nimet muutetaan. Nimien muutosprosessi alkoi Vantaalla vuonna 2012.

Perustelut uudelle nimelle

Vanha nimi on ollut Akatemiantie - Akademievägen (1956). Kielenkääntäjä ilmoitti, että ruotsalaisen nimen tulisi olla Akademivägen. Nimen taustalla on Åbo Akademi, joka on omistanut maan ja myi tontteja.

Kauniaisissa on Akatemiantie - Akademivägen (jo 1942). Siksi uudeksi nimeksi annettiin Akatemiantaival - Akademistråten. Taival kuvaa pitkän ja kapean kadun luonnetta eikä sana ole sävyltään halventava.

Ruotsinkielisen nimen on tarkastanut Kotimaisten kielten keskuksen ruotsinkielisestä nimistönhuollosta Maria Vidberg, joka ilmoitti, että "sammansättning på "akademi-" skrivs utan "e". Det betyder, att "Akademivägen" och "Akademistråten" är alldeles rätt."

Nimenmuutosprosessi

Nimenmuutosta Akatemiantiestä Akatemiantaipaleeksi on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnan nimistöryhmässä 8.12.2014, 23.2.2015 ja 13.4.2015 sekä kaupunkisuunnittelulautakunnassa 17.8.2015. Ehdotuksesta jätettiin 18 muistutusta ja 7 nimenmuutosehdotusta (katu, polku, välitie, puistokatu). Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja on tarkastettu 21.8.2015, oikaisuvaatimuksia ei tullut, joten päätös sai lainvoiman 7.9.2015. Päätökseen on liittynyt ohje oikaisuvaatimuksen tekemiseen.

Nimenmuutoksesta on toimitettu kadun varren kiinteistöjen omistajille kirje 7.1.2015, jossa mielipiteet on pyydetty 31.1.2015 mennessä ja jossa todetaan, että "Nimiasiat päättää kaupunkisuunnittelulautakunta. Esityslistoja ja päätöksiä voi seurata päätökset/vantaa.fi. Kun kadunnimi muutetaan, siitä ilmoitetaan erikseen kirjeellä." Lautakunnan päätös on lainvoimainen eikä se ole enää valituskelpoinen. Asukkaat ovat saaneet mittausosaston kirjeen, jonka mukaan uusi kadunnimi otetaan käyttöön 1.9.2016. Uusi nimi on jo siis käytössä.

Johtopäätökset

Nimenmuutos on tehty normaalin nimenmuutosprosessin mukaisesti. Uusi nimi on jo käytössä. Ehdotuksesta ei jätetty oikaisuvaatimusta ja päätös on saanut lainvoiman. Syytä asian uudelleen käsittelyyn ei ole.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 18

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Paula Lehmuskalliolle ja 14 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Kaupunginhallituksen jäsen Paula Lehmuskallio esitti asian käsittelyn aikana asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallituksen jäsen Paula Lehmuskallio jätti asiaan eriävän mielipiteen:

"Vastustan Kuusikon kylässä sijaitsevan Akatemiantien nimen muuttamista Akatemiantaipaleeksi ja numeroinnin muuttamista saman tien varrella.

Kuninkaalan Kuusikossa sijaitsevan Akatemiantien historia juontaa juurensa Åbo Akademin lahjoitusmaiden luovuttamiseen. On kohtuutonta, ettei Vantaan kaupunki kunnioita historiaa. Kylään muuttaneet asukkaat halusivat kiittää ja kunnioittaa lahjoittajiaan nimeämällä yhden teistä Akatemiantieksi. Tiekse, kuten muutkin kuusikon tiet ovat.

Tarpeeton harmilisa syntyi siitä, että Kuusikon kokoojakadun Sammaltien toisella puolella sijaitseva Lindtmanin korpi sai yllättäen tonttinumerot. Tästä seurasi, että kaikkien koko tien alueella olevien talonnumerot muuttuivat. Ko. metsäaluetta ei olla muuttamassa tonteiksi."



Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Kaupunkisuunnittelujohtaja vs. Lea Varpanen, 8392 2247, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



19 § **Vastaus Vaula Norrenan ja Sirpa Kauppisen sekä 23 muun valtuutetun aloitteeseen rakentamisen ylijäämämaiden hyödyntämisestä melusteiden rakentamisessa**

VD/6194/00.02.00.03/2016

HP/HW/AL/NJ

Vaula Norrena ja Sirpa Kauppinen sekä 23 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaalla on yli 80 000 asukasta, jotka altistuvat yli 55 desibelin tieliikennemelulle päivittäin.

Liikenneviraston meluntorjuntaohjelmassa Vantaalta kiireisimpinä hankkeina ovat valtatie 4:n meluvallit ja -seinät alueilla Metsola- Jokivarsi, Päiväkumpu ja Hakunila; valtatie 3:n melusteet Kaivokselaan ja Vantaanlaaksoon sekä Kehä III meluseinä Kuusikkoon. Kustannusarvio on 10–20 miljoonaa euroa.

Vantaan omissa melustesuunnitelmissa kärjessä ovat muun muassa Viertolan koulu, Martinlaaksontie, Kielotie, Tikkurilantie ja Vanha Porvoontie. Kustannusarvio on 6,2 miljoonaa euroa.

Hankkeet etenevät hitaasti, koska vaadittavia miljoonia ei löydy valtion eikä kunnan kassasta. (Valtateiden meluntorjunnassa 75 % kustannuksista tulee valtiolta ja 25 % kunnalta).

Ehdotamme, että Vantaalla tutkittaisiin, miten tavallisessa pientalo- ja kerrostalorakentamisessa syntyviä ylijäämämaita voitaisiin viedä suoraan meluntorjuntaa vaativiin kohteisiin - esimerkiksi läjittämällä niitä tulevan meluvallin läheisyyteen tai viemällä suoraan meluvallityömaalle.

Nyt rakentamisen ylijäämämaat kuljetetaan kalliilla hinnalla kauas maankaatopaikalle, jossa ne läjitetään kalliilla odottamaan, että myöhemmin maat taas kuljetetaan kalliilla hinnalla paikoille, joissa meluvalleja tarvitaan.

Pelkästään täyttömäkien maisemointiin varattiin Vantaalla viime vuonna 8 miljoonaa euroa.

Viemällä ylijäämämaita suoraan tarvittaviin meluvallikohteisiin voitaisiin säästää kaikkien osapuolten aikaa ja rahaa.

Näin voisimme varautua myös uusien asuinalueiden meluntorjuntaan jo etukäteen (esim. Metsolansuo, Oljemark, Byända, Hämeenkyliän kartanon alue ja laajemmin valtavyölien varret Kivistö, Keimola, Aviapolis, uusi Kaivoksela jne). Rekharalli, melu, pöly ja hiilidioksidipäästöt vähenisivät, ja meluvallin rakentamisen hintakin laskisi.

Rakentamisen materiaalitehokkuuden parantaminen muun muassa ylijäämämaiden hyödyntämisellä on myös ympäristöministeriön tärkeä tavoite. Ministeriö esittää maiden hyödyntämistä rakentamisessa mahdollisimman lähellä ylijäämämaiden syntyä paikkaa.

Ehdotamme että

- a) Vantaalla selvittää uusia keinoja rakentamisesta syntyvien maa-aineksien hyödyntämisestä meluvallien rakentamisessa, ja
- b) Selvittää, miten suuremmissa rakennuskohteissa melualueilla voitaisiin kannustaa rakennuttajia meluvallien ja melusteiden rakentamiseen.”

Kaupunginvaltuusto 20.6.2016 § 12

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

Kaikki suuret liikenteen pääväylä halkovat Vantaata ja liikennemelu haittaa suuresti olevaa asutusta. Uusien asuinalueiden toteutuksen kannalta melusuojaus merkitsee usein suurta kynnysinvestointia muodostaen siten



merkittävän esteen kohteen toteuttamiselle. Valtiolla eikä kunnalla kummallakaan ei osoittaa määrärahoja erillisen melusuojausvaatimien investointeihin, vaan melusuojausta toteutetaan pääsääntöisesti suurten väylähankkeiden kuten Kehä III:n parannushankkeen tai Valkoisenlähteentien rakentamisen yhteydessä.

Maavalli on kustannustehokas tapa toteuttaa melusuojaus, mikäli tilaa on paljon, pohjaolosuhteet kantavat, kaupunki omistaa maapohjan ja työmaat ovat riittävän suuria, jotta massavirta olisi riittävä vallin viimeistelemiseksi siedettävässä aikataulussa. Hyvä esimerkki on Kehärataprojekti, jonka rakennustöissä syntyneitä ylijäämämaita sijoitettiin Hanskallion ja Lavangon maavalleihin. Siten pitkitettiin toiminnassa olevien ylijäämämaita vastaanottoalueiden elinkaaria ja samalla voitiin vähentää eräiden melua aiheuttavien toimintojen haittoja ympäristölleen.

Meluvallin tilavaraukset tulee käytännössä tehdä jo asemakaavavaiheessa. Tiiviisti rakennetussa kaupunkirakenteessa vallin vaatima tila on suoraan pois koko asemakaavan tehokkuudesta ja rakennusoikeudesta. Kolme metriä korkea maavalli vaatii leveyssuunnassa tilaa n. 14 m, viisi metriä korkea valli n. 22 m ja Leppäkorven n. 15 m korkean vallin pohja on jo yli 60 m leveä. Maavallin luiskat tulee rakentaa loivina, jotta saavutetaan riittävä varmuus vallin sortumista vastaan, hillitään luiskien eroosiota sekä mahdollistetaan mm. nurmikon koneellinen kunnossapito päältä ajettavalla nurmenleikkurilla, mikä väistämättä kasvattaa tilantarvetta.

Kuljetukset muodostavat pääosan maarakennuksen aiheuttamasta hiilijalanjäljestä ja kustannuksista, joten läjityskohteet on tarkoituksenmukaista löytää lähellä ylijäämämaita syntypaikkaa. Kaivumassat pitää myös kuljettaa suoraan läjityskohteeseen, koska välivarastointi kasvattaa voimakkaasti kustannuksia. Välivarastointi ei edes ole teknisesti mahdollista kaivutyön yhteydessä herkästi häiriintyvien savien osalta. Kiertotalouden kannalta edullisinta olisi sijoittaa vallirakenteisiin uusiomateriaaleja kuten purkubetoni, tuhka, auton renkaat ym., nämä tosin edellyttävät ympäristölupaa ja pitkää valmisteluprosessia.

Rakentamiskustannusten kannalta valli vaatii kantavaa maapohjaa, koska vallin suuri pinta-ala ja maamassojen paino vaikuttavat mm. pohjavahvistusten laajuuteen ja sitä kautta kustannuksiin. Pakkalassa Tulkintien varrella oleva Tuulensuunpuisto olisi ollut muuten hyvä paikka maavallille, mutta suurten pohjavahvistus- sekä johtosiirtokustannusten vuoksi asemakaavan mukainen melusuojaus päädyttiin toteuttamaan tavanomaisella aitarakenteella. Asemakaavassa melusuojaukseen varatut alueet ovat usein merkitty erityissuojavyöhykkeiksi (EV) tai puisto- tai virkistysalueiksi. Näiden kaavamerkintöjen mukaisten maa-alueiden saaminen kaupungin haltuun edellyttää aina vapaaehtoista kauppaa maanomistajan kanssa.

Vantaalla on tällä hetkellä ainoastaan yksi toiminnassa oleva ylijäämämaita vastaanottoalue, Pitkäsuo Petikossa, jota kuntatekniikan keskus hallinnoi ja operoi. Ylijäämämaita vastaanotosta peritään kaupunkisuunnittelulautakunnan v. 2012 päättämä vastaanottomaksu, joka on omakustannusperusteinen. Sama maksu peritään myös kaupungin omilta työmailtakin tuoduista kuormista. Pitkäsuo tulee täyttymään kokonaisuudessaan lähivuosina. Voimassa olevassa yleiskaavassa on tämän lisäksi esitetty ainoastaan yksi uusi läjitysaluevaraus Seutulassa Kiilan alueella. Alueen käyttöönottoa rajoittaa voimakkaasti ajoyhteyden puute, koska maantie 152 (Kehä IV) toteutetaan joskus kaukana tulevaisuudessa. Vantaan maanlajityskapasiteetin rajallisuuden vuoksi massatalous on ollut jo vuosia ja tulee olemaan jatkossakin kunnallistekniikan suunnittelun ja rakentamisen keskeinen periaate. Em. perusteilla kuntatekniikan keskus selvittää systemaattisesti sekä puhtaiden ylijäämämaita että uusiomateriaalien, kuten koulujen purkubetonit, loppusijoitusta mahdollisimman lähellä niiden syntypaikkaa. Maanlajityskustannusten minimointi auttaa myös toteuttamaan kohtuuhintaista asumista.

Pitkäsuon ja jo Kulomäen vastaanottoalueiden maisemointiin on rahastoitu pakollisiin varauksiin n. 8 milj. euroa, joka käytetään tulevaisuudessa mäkien sulkemiseen ja rakentamiseen asemakaavan ja suunnitelmien mukaiseen virkistyskäyttöön. Nykyaikaiset ylijäämämaita vastaanottoalueet on suunniteltu ja rakennettu ainoastaan puhtaiden ylijäämämaita loppusijoituspaikoiksi. Mäkiin on varastoitu runsaasti savimaita, joiden kaivaminen ja kuljettaminen pois ei tule olemaan millään lailla taloudellisesti eikä teknisesti perusteltua, erityisesti koska infrarakentamisessa vaikeasti hyödynnettävä savi ei valitettavasti ole katoava luonnonvara Vantaalla.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 19

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutetuille Vaula Norrenalle ja Sirpa Kauppiselle sekä 23 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle kuntatekniikan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



20 § Helsingin hallinto-oikeuden päätös valitusasiassa / kaupunginhallitus 20.6.2016 § 50

VD/2222/10.00.02.00/2016

HP/JM/HY-L

Vantaan kaupunginhallitus päätti 20.6.2016 § 50, että Timo Laineelta ja Asunto Oy Vantaan Rubiinikehä 19:ta peritään yhteisvastuullisesti 12.12.2013 allekirjoitetun tonttia 23172/7 koskevan kauppakirjan ehdon 6.4 noudattamatta jättämisestä sopimussakkoa 86 125 euroa päätöksestä tarkemmin ilmenevien edellytysten täyttyessä.

Timo Laine on tehnyt kaupunginhallituksen päätöksestä 20.6.2016 § 50 oikaisuvaatimuksen, jonka kaupunginhallitus hylkäsi 29.8.2016 § 34.

Timo Laine on valittanut kaupunginhallituksen päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen.

Helsingin hallinto-oikeus pyysi asiasta Vantaan kaupungilta lausuntoa. Kaupunginhallitus antoi 31.10.2016 § 16 asiasta lausunnon, jossa valitus esitettiin hylättäväksi perusteettomana.

Timo Laine on peruuttanut valituksensa 15.11.2016, joten lausunnon antaminen valituksesta liitännäisvaatimuksineen raukeaa. Hallinto-oikeuden päätös tarkoittaa sitä, että valitus ei ole enää vireillä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on nähtävillä kokouksessa.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä Helsingin hallinto-oikeuden päätös 16/0956/2 tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Juha Myllymäki, puh. 09 839 224241, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



21 § Vantaan kaupungin muistutus Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotuksesta

VD/463/00.04.03/2015
HP/MS/JB

Uuden maakuntakaavaprosessin mukaisesti Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotus oli lausunnoilla alkukevästä. Kaupunginvaltuusto antoi päätöksellään 7.3.2016 § 5 Vantaan kaupungin lausunnon.

Ehdotus oli nähtävillä 9.11.–9.12.2016, jolloin siitä on ollut mahdollisuus tehdä muistutus. Kaikki nähtävilläolovaiheen materiaalit löytyvät osoitteesta:

http://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa_neljas_vaihemaakuntakaava/kaavaehdotus

Uudenmaan 4. maakuntakaavaehdotusta on muokattu lausuntojen pohjalta, mutta Sipoon Bastukärren osalta esitettyä muutosta aluerajaukseen ja sitä kautta myöskään liikenneyhteyksiin ei ole tehty.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla on valmisteltu liitteenä oleva muistutus, joka on lähetetty Uudenmaan liittoon 8.12.2016. Muistutusten määräajasta johtuen Vantaan muistutuksen on jättänyt maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 21

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi liitteenä oleva muistutus Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotuksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Vantaan kaupungin muistutus Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotuksesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaan lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta, KV 7.3.2016

VD/463/00.04.03/2015

Neljäs vaihemaakuntakaavaehdotus on pääosaltaan Vantaan kaupungin näkökulmasta hyvä ja luonnosvaiheen ristiriidat Vantaan voimassa olevan yleiskaavan kanssa ovat vähentyneet. Vantaan ehdotuksesta antamasta lausunnosta on huomioitu mm. lentoaseman liikennealuetta ja kauppaa koskevat kysymykset. Sen sijaan Bastukärren logistiikka-alueen laajennukseen ei ole tehty lausunnossa esitettyä muutosta.

Sipoossa, lähellä Vantaan rajaa, on uusi suuri Bastukärren logistiikka-alue, joka on kehittynyt osissa ilman kokonaissuunnitelmaa. Alue on maakuntakaavaehdotuksen varausta suppeampana Sipoon voimassa olevassa yleiskaavassa ja pohjoisosalle alueesta on laadittu asemakaava. Näissä molemmissa suunnitelmissa liikenneyhteydet Bastukärriin on osoitettu pohjoissuunnasta maantieltä 148 (Keravantie). Vuonna 2012 on ollut nähtävillä luonnos alueen keskiosan asemakaavasta, missä on osoitettu uusi yleiskaavaan sisältymätön ajoyhteys etelän suunnasta.

Maakuntakaavaluonnoksessa Bastukärren aluerajaus sijaitsee maantien 148 eteläpuolella ilman muita liikenneyhteyksiä. Maakuntakaavaehdotukseen aluerajaus on ilman erityisiä perusteluja ja ilman Vantaan kaupungin kanssa käytyjä keskusteluja laajennettu ulottumaan eteläpuoliselle maantielle 1521 asti (Jokivarrentie / Sipoontie). Se mahdollistaisi liikenneyhteydet VT4:lle jo rakennetun Nikinmäen pientaloalueen läpi. Muutos ei perustu maakuntakaavan logistiikkaselvityksiin eikä lausuntoaineiston logistiikan tavoiteverkkoon, missä Bastukärr on merkitty maantien 148 eteläreunaan.

Vantaan kaupunki esittää, että logistiikka-alueen laajennus etelään poistetaan.



22 § **Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistökaupassa: Kiinteistö Oy K3-Logistics 2 / perustettavan osakeyhtiön Kiinteistö Oy Vantaan Suokallionkuja 2 lukuun**

VD/10609/10.00.01.01.00/2016
HP/LM-H/AVP/JHo/JB

Hanna Terho YIT Rakennus Oy:sta on pyytänyt Vantaan kaupungilta 23.11.2016 saapuneella sähköpostilla ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Kiinteistö Oy K3-Logistics 2, Y-tunnus: 2325984-0

Ostaja: perustettavan osakeyhtiön Kiinteistö Oy Vantaan Suokallionkuja 2 lukuun

Kaupan

kohde: 1) Vantaan kaupungin Viinikkalan kaupunginosassa (41) sijaitseva 6 263 m²:n suuruinen määräala tontista 41-101-11, kiinteistötunnus 92-41-101-11. Määräala sijaitsee osoitteessa Suokallionkuja 3, 01740 Vantaa.

2) Vantaan kaupungin Viinikkalan kaupunginosassa (41) sijaitseva 44 113 m²:n suuruinen määräala tontista 41-101-11, kiinteistötunnus 92-41-101-11. Määräala sijaitsee osoitteessa Suokallionkuja 2, 01740 Vantaa.

Kaupan kohteen pinta-alat ovat yhteensä 50 376 m².

Kauppahinta on 4 550 000 euroa (noin 90 □ / m², noin 159 □ / k-m²).

1) Määräala on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT, IV), rakennusoikeus tonttijaon muutoksessa 3 131 k-m². Määräalalla ei ole rakennuksia ja se on tonttijaon muutoksen mukainen tontti 41113 / 5.

2) Määräala on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT, IV), rakennusoikeus tonttijaossa 25 500 k-m². Määräalalla ei ole rakennuksia ja se on tonttijaon mukainen tontti 41101 / 15.

Lisäksi kauppaan liittyy olennaisena osana osapuolten välinen sopimus, jolla myyjä myy ostajalle edellä mainitut määräalat, johon myyjän emoyhtiö YIT Rakennus Oy rakentaa ostajalle rakennuksen vuokrattavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yrityspalvelujen tulosalueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. määräaloja.

Yrityspalvelujohtaja esittää vastattavaksi Hanna Terholle YIT Rakennus Oy:sta, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli määräalat kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ennakkolausunnon antamisesta etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa Hanna Terholle YIT Rakennus Oy:sta, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetystä Kiinteistö Oy K3-Logistics 2:n sekä perustettavan osakeyhtiön Kiinteistö Oy Vantaan Suokallionkuja 2:n (lukuun) välillä tehtävässä



- b) kiinteistön kaupassa, mikäli määräalat kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
että YIT Rakennus Oy:lta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

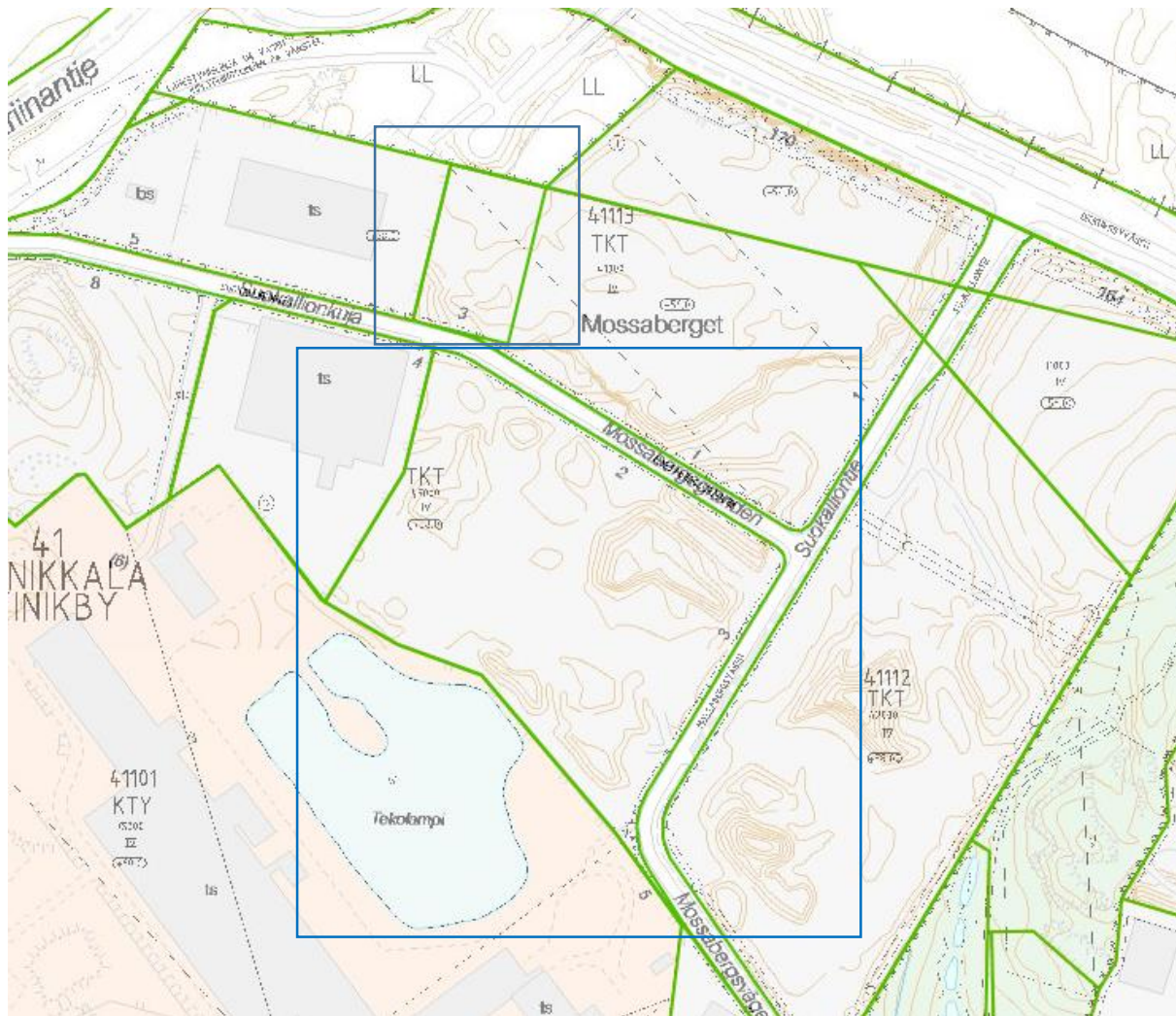
Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Suokallionkuja 2 ja 3

Liite kauppakirjaan

Myytävät määräalat





23 § Kaivoksen yleiskaavan muutos (YK0045)

VD/6095/10.02.02.02/2015
HP/LVA/MSI/SJÄ/SRU/JB

Kaivoksen yleiskaavan muutoksessa esitetään nykyisen työpaikka-alueen muuttamista pääosin asuinvaltaiseksi alueeksi, ja Vantaanlaaksontien kääntämistä Hämeenlinnanväylän varteen Vetotien ja Vanhan Nurmijärventien väliseltä osuudelta. Uusi asuinalue tukeutuu joukkoliikenteen runkolinjaan ja muodostaa yhdessä Helsingin Kuninkaantammen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden, joka rakentuu reunustamaan keskuspuiston länsireunaa. Yleiskaava mahdollistaa uusien asuntojen rakentamisen 5 000 uudelle asukkaalle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 8.12.2014 jatkosuunnittelun pohjaksi Joukkoliikenne Vantaa -työn, jossa Kaivoksela tunnistettiin alueeksi, jonka maankäytön periaatteet tulee uudistaa. Yleiskaavan muutos tuli vireille kesäkuussa 2015. Kaupunginvaltuusto määräsi 16.11.2015 koko suunnittelualueelle MRL 38§:n mukaisen rakennuskiellon yleiskaavan laatimiseksi 29.10.2020 saakka. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Yleiskaavan visiona on ollut keitaan ympärille kehittyvä kaupunginosa moderneille lapsiperheille. Tavoitteena on ollut kaupunkimainen alue, joka tukeutuu Myyrmäen keskusta, poikittaiseen runkolinjaan sekä Vantaanjoen virkistysalueisiin.

Yleiskaavassa Hämeenlinnanväylän itäpuoliset työpaikka-alueet on osoitettu asumiseen, rakentamisen tehokkuuden laskiessa kohti pohjoista. Vantaanlaaksontie siirretään Vetotien tasolta Hämeenlinnanväylän varteen, jolloin Vantaanlaaksontietä saadaan rauhoitettua liikenteeltä ja pohjoiset korttelit voivat avautua viheralueelle. Silvolan pientaloalue säilyy pientalovaltaisena alueena. Hämeenlinnanväylän länsipuolelle on osoitettu tehokas asuntoalue, joka tukeutuu olemassa olevaan rakenteeseen. Kaivoksen liittymän lounaiskulma on osoitettu kaupallisten palvelujen alueeksi, mikä mahdollistaa alueen nykyisten toimintojen kehittämisen aiempaa paremmin. Luonnosvaiheessa yleiskaavassa on osoitettu kaksi vaihtoehtoista reittiä runkolinjalle, joka voidaan toteuttaa pikaraitiotienä. Reittien paremmuutta vertaillaan tarkemmin jatkoselvityksessä. Pyöräilyn pääreitit tulevat kulkemaan alueen läpi niin itä-länsi kuin pohjois-eteläsuunnassa. Viher- ja virkistysalueiden varaukset pysyvät yleiskaavassa lähes muuttumattomina.

Yleiskaavaluonnosta tarkennetaan jatkoselvitysten, lausuntojen ja mielipiteiden perusteella yleiskaavaehdotukseksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.11.2016 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päiväksi 21.11.2016 päivätty Kaivoksen yleiskaavaluonnos (YK0045),
- oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 28.11.2016 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- asettaa nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päiväksi 21.11.2016 päivätty Kaivoksen yleiskaavaluonnos (YK0045), ja
- oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 23

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään



- a) asettaa nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päiväksi 21.11.2016 päivätty Kaivokselan yleiskaavaluonnos (YK0045), ja
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kaivokselan yleiskaavan muutoksen selostus 21.11.2016
- Yleiskaavakartta, -merkinnät ja -määräykset
- Kaivokselan yleiskaavan muutoksen liikenneselvitys
- Vantaan Kaivokselan Gröndalin ja Silvolan arkeologiset tutkimukset 16.5. - 20.5.2016
- Kaivokselan ilmanlaatuarvio
- Lähtökohtia yleiskaavatyöhön Kaivokselan karttapohjainen kysely
- Kaivokselan ilmastovaikutusten arviointi
- Epävirallinen yleiskaavojen yhdistelmä

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745
yleiskaavasunnittelija Sakari Jäppinen, puh. 09 8392 9167
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa

YK0045 Kaivokselan yleiskaavan muutosluonnos



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Kaivokselan yleiskaavan muutoksen selostus, joka koskee 21.11.2016 päivättyä yleiskaavakarttaa YK0045. Kaavoitus on tullut vireille 24.6.2015.

Yleiskaavapäällikkö	Mari Siivola
Yleiskaavasuunnittelija	Sakari Jäppinen
Maisema-arkkitehti	Anne Mäkynen
Suunnittelija	Anna-Mari Kangas
Asemakaavasuunnittelija	Johanna Rajala
Liikenneinsinööri	Joonas Stenroth
Liikennejärjestelmäinsinööri	Emmi Pasanen
Suunnitteluinsinööri	Elina Kettunen

SISÄLLYSLUETTELO

Tiivistelmä.....	6
1. Yleiskaavan muutoksen tausta ja tavoitteet	7
2. Lähtökohdat.....	8
2.1. Suunnittelualueen sijainti.....	8
2.2. Suunnittelualueen yleiskuvaus	8
2.3. Suunnittelutilanne	10
2.3.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	10
2.3.2. Maakuntakaavat	10
2.3.3. Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma ja HLJ 2015	11
2.3.4. Yleiskaava 2007	11
2.3.5. Asemakaavat	12
2.4. Rakennuskiellot	13
2.5. Maanomistus	13
2.6. Asuminen, elinkeinotoiminta ja rakennettu ympäristö	13
2.7. Kulttuurimaisema ja rakennusperintö.....	14
2.8. Maaperä	15
2.9. Maisemarakenne ja maisemakuva	16
2.10. Luonnonympäristö.....	18
2.11. Viheralueverkosto	19
2.12. Liikenne.....	20
2.12.1. Liikenneverkko.....	20
2.12.2. Joukkoliikenne	24
2.12.3. Kävely ja pyöräily	26
2.13. Pilaantuneet maat	27
2.14. Melu.....	27
2.15. Ilmanlaatu	28
2.16. Palvelut	29
2.17. Yhdyskuntatekninen huolto.....	30
2.17.1. Energiahuolto	30
2.17.2. Vesihuolto.....	31
2.18. Osallisten näkemyksiä suunnittelun lähtökohdiksi	31
3. Maankäytön vaihtoehdot	33
4. Yleiskaavan kuvaus	36
4.1. Kokonaisrakenne	36

4.2.	Yleiskaavakartta, -merkinnät ja -määräykset	36
4.3.	Mitoitus	38
4.4.	Asuminen, työpaikat ja palvelut	38
4.5.	Liikenne.....	40
4.5.1.	Ajoneuvoliikenne	40
4.5.2.	Kävely ja pyöräily	41
4.5.3.	Joukkoliikenne	42
4.5.4.	Pysäköinti.....	44
4.6.	Viher- ja virkistysympäristö	45
4.7.	Ympäristöhäiriöiden hallinta	47
4.8.	Yhdyskuntatekninen huolto	48
5.	Yleiskaavan muutoksen keskeisten vaikutusten arviointi	52
5.1.	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja ihmisten elinympäristöön	52
5.1.1.	Yhdyskuntarakenne	52
5.1.2.	Sosiaaliset vaikutukset.....	52
5.1.3.	Kaupunkikuva, kulttuurimaisema ja rakennusperintö	53
5.1.4.	Ilmanlaatu.....	53
5.1.5.	Melu.....	54
5.2.	Vaikutukset luontoon, ympäristöön ja virkistykseen	54
5.2.1.	Ilmastovaikutukset	55
5.3.	Liikenteelliset vaikutukset	56
5.4.	Vaikutukset elinkeinoelämään	61
5.5.	Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen.....	62
5.5.1.	Vaikutukset energiantuotantoon	62
5.5.2.	Kaavataloudelliset vaikutukset.....	62
6.	Suunnitteluprosessi	63
6.1.	Työn eteneminen.....	63
6.2.	Yhteenveto kaavoituksen eri vaiheissa esitetyistä mielipiteistä	63
Liitteet.....		66
Liite 1.	Yleiskaavakartta, -merkinnät ja -määräykset	66
Liite 2.	Kaivoksen yleiskaavan muutoksen liikenneselvitys	66
Liite 3.	Vantaan Kaivoksen Gröndalin ja Silvolan arkeologiset tutkimukset 16.5–20.5.2016.....	66
Liite 4.	Kaivoksen ilmanlaatuarvio	66
Liite 5.	Lähtökohtia yleiskaavatyöhön: Kaivoksen karttapohjainen kysely	66

Liite 6. Kaivoksen ilmastovaikutusten arviointi	66
Liite 7. Epävirallinen yleiskaavojen yhdistelmä	66

TIIVISTELMÄ

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi vuoden 2014 lopulla jatkosuunnittelun pohjaksi Joukkoliikenne Vantaa –työn, jossa Kaivoksela tunnistettiin alueeksi, jonka maankäytön periaatteet tulee uudistaa. Yleiskaavan muutos tuli vireille kesäkuussa 2015. Kaupunginvaltuusto määräsi 16.11.2015 koko suunnittelualueelle MRL 38§:n mukaisen rakennuskiellon yleiskaavan laatimiseksi 29.10.2020 saakka. Yleiskaavaa laaditaan oikeusvaikutteisena.

Kaivoksen yleiskaavan visiona on ollut keitaan ympärille kehittyvä kaupunginosa moderneille lapsiperheille. Tavoitteena on ollut kaupunkimainen alue, joka tukeutuu Myyrmäen keskustaán, poikittaiseen runkolinjaan sekä Vantaanjoen virkistysalueisiin.

Kaivoksen yleiskaavan muutoksessa esitetään nykyisen työpaikka-alueen muuttamista pääosin asuinvaltaiseksi alueeksi, ja Vantaanlaaksontien kääntämistä Hämeenlinnanväylän varteen Vetotien ja Vanhan Nurmijärventien väliseltä osuudelta. Uusi asuinalue tukeutuu joukkoliikenteen runkolinjaan ja muodostaa yhdessä Helsingin Kuninkaantammen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden. Yleiskaava mahdollistaa uusien asuntojen rakentamisen 5000 uudelle asukkaalle. Yleiskaava mahdollistaa myös toimitilarakentamisen asuntovaltaisilla alueilla. Yleiskaavan viher- ja virkistysaluevaraukset pysyvät lähes ennallaan.

1. YLEISKAAVAN MUUTOKSEN TAUSTA JA TAVOITTEET

Kaivoksen yleiskaavan muutoksen valmistelu käynnistyi Vantaan kaupunkisuunnittelussa loppukeväästä 2015. Yleiskaavan muutoksen käynnistymiseen vaikutti kolme keskeistä tekijää: 1) alueen halki kulkevan joukkoliikenteen runkolinjan 560 liikennöinnin käynnistyminen syksyllä 2015, 2) yleiskaavassa 2007 tavoiteltu kehitys kohti työvoimavaltaisempaa työpaikka-aluetta ei ole toteutunut ja 3) maanomistajilta on tullut kyselyjä asumisen tutkimiseksi alueella.

Vantaan valtuustostrategian mukaisesti kaupungin tavoitteena on kasvaa joukkoliikenteen laatukäytävien varaan. Vuonna 2014 valmistuneessa Joukkoliikennekaupunki Vantaa -työssä suunnittelualue tunnistettiin alueeksi, jolle tulee lähivuosina laatia uudet maankäytön kehittämisen periaatteet. Suunnittelun lähtökohtana oli tutkia nykyisellään vajaakäyttöisen työpaikka-alueen muuntumista osin asuinalueeksi.

Suunnittelussa on pyritty tukeutumaan alueen vahvuuksiin: erinomaisiin virkistysmahdollisuuksiin, vesielementteihin, vahvaan historiaan, arkkitehtuurin laatuun ja hyviin yhteyksiin. Alueen visiona on keitaan ympärille kehittyvä kaupunginosa moderneille lapsiperheille. Tavoitteena on kehittää aluetta kaupunkimaisena alueena, joka tukeutuu Myyrmäen keskusta, uuteen poikittaiseen runkolinjaan sekä Vantaanjoen virkistysalueisiin.

Yleiskaavan muutos laaditaan oikeusvaikutteisena.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1. SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI

Yleiskaavan muutosalue sijaitsee Kaivokselan kaupunginosassa Myyrmäen suuralueella. Alue rajautuu etelässä Helsingin rajaan, idässä Vantaanjokeen, pohjoisessa Viherkummun siirtolapuutarha-alueeseen ja lännessä Kaivokselan asuinalueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 105 hehtaaria. Hämeenlinnanväylä halkoo suunnittelualuetta etelä-pohjoissuunnassa.



Kuva 1. Yleiskaavamuutoksen alue.

2.2. SUUNNITTELUALUEEN YLEISKUVAUS

Suunnittelualue on Hämeenlinnanväylän molemmiin puolin työpaikka-alueita. Alue on pitkään tunnettu erityisesti merkittävänä autokaupan ja -huollon keskittymänä. Hämeenlinnanväylän itäpuolinen työpaikka-alue on ollut teollisuus- ja varastokäytössä 1960-luvun lopulta lähtien. Vuosituhannen vaihteen jälkeen suunnittelualue on täydentynyt etenkin liike- ja toimistotilalla.

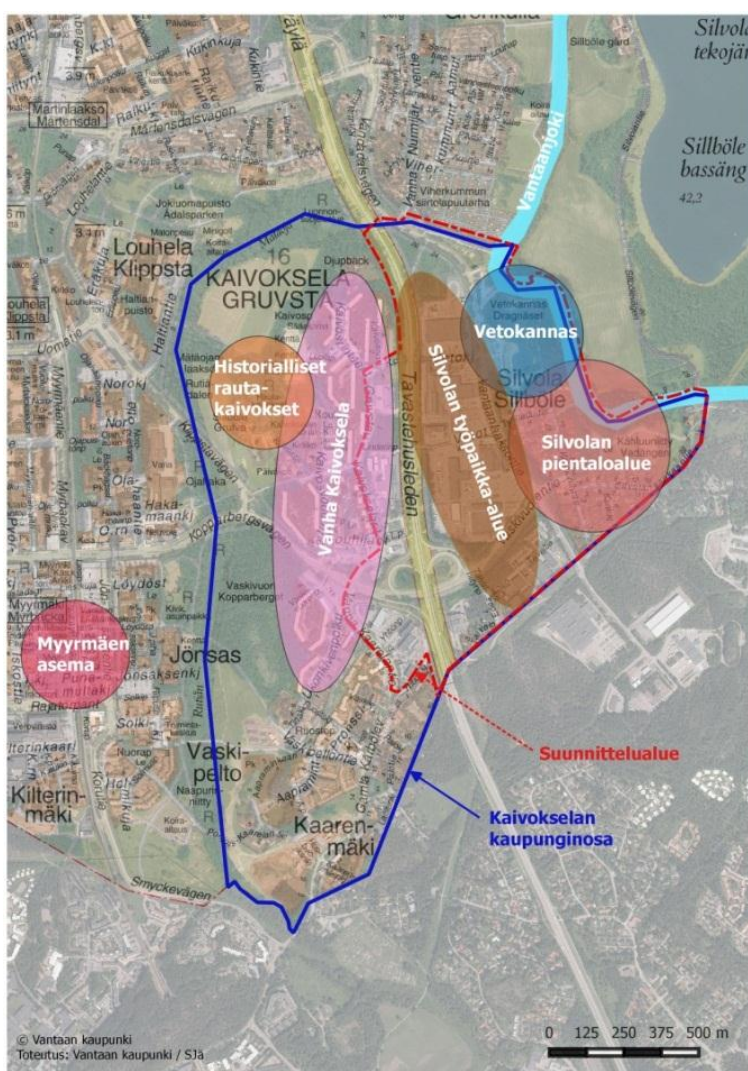
Vantaanlaaksontien itäpuolella sijaitsee Silvolan pientaloalue, jonka ensimmäiset tontit on palstoitettu 1950-luvulla. Asemakaava on vuodelta 1978 ja nykyinen rakennuskanta pääasiallisesti 1980- ja 1990-luvuilta. Pientaloalueen pohjoispuolella sijaitsee Vetokannaksen virkistysalue. Vuonna

2013 käyttöön otettu Vetokannas on Länsi-Vantaan tärkein uimapaikka, joka on rakennettu entisen pohjavedenottamon paikalle.

Suunnittelualueen itäreunassa virtaa Vantaanjoki, joka on Natura2000-vesistö. Joenvarren ulkoilureitit ovat tärkeä osa Länsi-Vantaan ulkoiluverkostoa.

Hämeenlinnanväylällä on merkittävä aluetta jakava vaikutus, vaikka väylän ali pääsee viidestä kohdasta alikulkujen kautta. Hämeenlinnanväylän liikenne aiheuttaa laajoja melu- ja ilmanlaatuongelmia suunnittelualueella. Alueen liikenneverkon rungon muodostavat Itä-länsisuuntainen kokoojakatu Vaskivuorentie sekä pohjois-eteläsuuntainen Vantaanlaaksontie.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee nk. vanhan Kaivoksen alue, joka oli valmistuessaan Suomen ensimmäisiä aluerakentamiskohteita. Vanha Kaivoksela on edelleen ilmeeltään varsin yhtenäinen, arvokas 1960-luvun asuinaluekokonaisuus.



Kuva 2. Suunnittelualueen yleiskuvas

2.3. SUUNNITTELUTILANNE

2.3.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

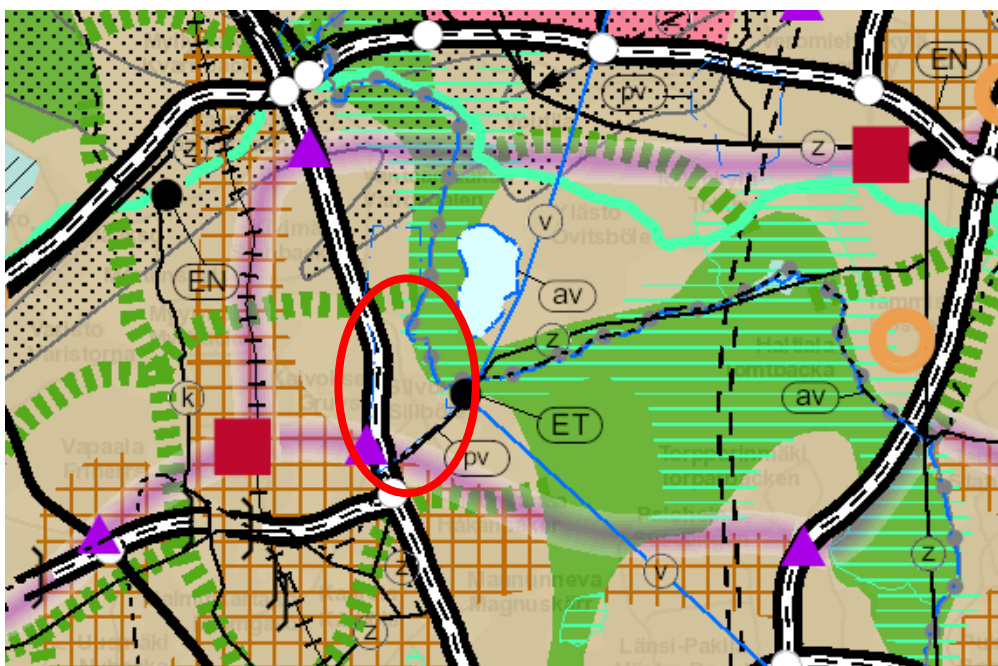
Yleiskaavan muutoksessa edistetään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista. Myyrmäen keskustan vaikutuspiirissä olevan suunnittelualueen ohjeena ovat erityisesti yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tavoitteet. Helsingin seudulla tulee edistää joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Seudun keskuksia tulee vahvistaa asunto-, työpaikka- ja palvelukeskuksina. Tarvittavan asuntotuotannon turvaamiseksi on varmistettava tonttimaan riittävyys. Samalla on turvattava riittävät virkistykseen soveltuvat alueet.

2.3.2. Maakuntakaavat

Suunnittelualueella on voimassa Uudenmaan maakuntahallituksen 8.11.2006 hyväksymä maakuntakaava sekä vaihemaakuntakaavat 1, 2 ja 3. 4. vaihemaakuntakaava on tekeillä.

Maakuntakaavassa yleiskaavamuutoksen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi lukuun ottamatta Vantaanjoen vartta, joka on osoitettu virkistysalueeksi. Suunnittelualueen pohjoisreunassa on itä-länsisuuntainen viheryhteystarve. Suunnittelualueen halki kulkee itä-länsisuuntainen joukkoliikenteen runkoyhteys Myyrmäen ja Malmin suuntiin. Kaivoksen liittymän kohdalle on osoitettu joukkoliikenteen vaihtopaikka. Alueen kaakkoisreunassa on 110 kV voimalinja. Suurin osa suunnittelualueesta on pohjavesialuetta.

Vantaanjoen ympäristö on osoitettu kaavassa kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi. Vantaanjoki on Natura2000 -vesistö.



Kuva 3. Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä.

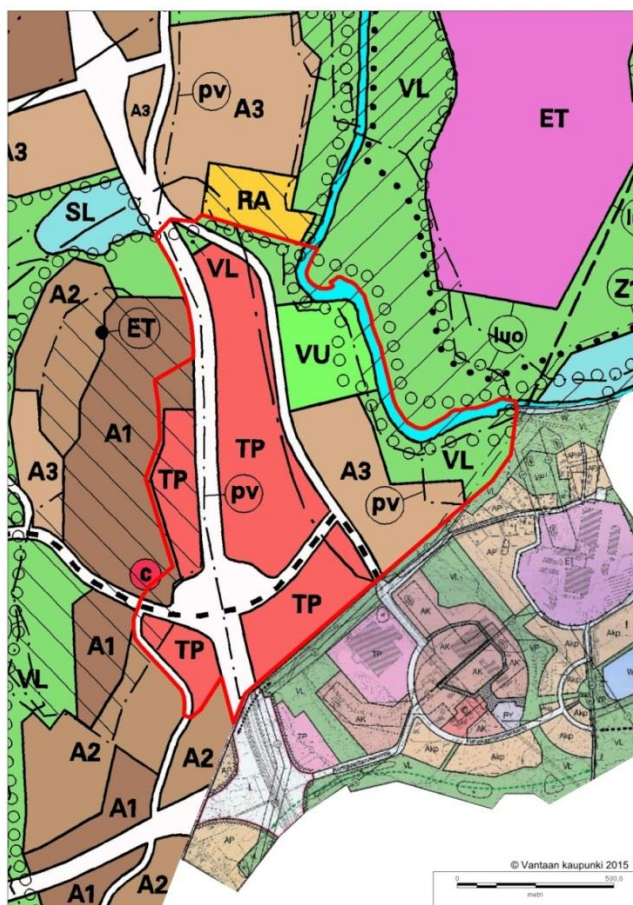
2.3.3. Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma ja HLJ 2015

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmassa suunnittelualue sijoittuu ensisijaisesti kehitettävälle alueelle, jolle on tarkoitus kohdentaa merkittävä osa seudun uudesta maankäytöstä. Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmassa (HLJ 2015) alueelle on osoitettu Jokeri 2 -runkolinjan lisäksi myös etelä-pohjoissuuntainen bussirunkolinja vuoteen 2040 mennessä. Alueen läpi on osoitettu pyöräilyn seutureitti.

Hämeenlinnanväylä toimii jatkossakin valtakunnallisena pääväylänä ja tärkeänä logistiikan ja jakelun yhteytenä. Vuoteen 2025 mennessä Hämeenlinnanväylää parannetaan Kaivoksen ja Kehä I välillä. Vuosien 2026 ja 2040 välille on aikataulutettu väylän parantaminen Kaivokselasta Luhtaanmäkeen sekä Kuninkaantammen ja Myyrmäen eteläisen eritasoliittymän rakentaminen.

2.3.4. Yleiskaava 2007

Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualue on Hämeenlinnanväylän ympäristössä työpaikka-alue (TP). Silvolan pientaloalue on pientalovaltaista aluetta (A3), Vetokannas urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU) ja Vantaanjoen ympäristö lähivirkistysaluetta (VL). Jokilaakso on lisäksi maisemallisesti arvokasta aluetta. Kummallekin puolelle jokea on osoitettu ulkoilureitti. Alueen läpi kulkee ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa raitiotienä.



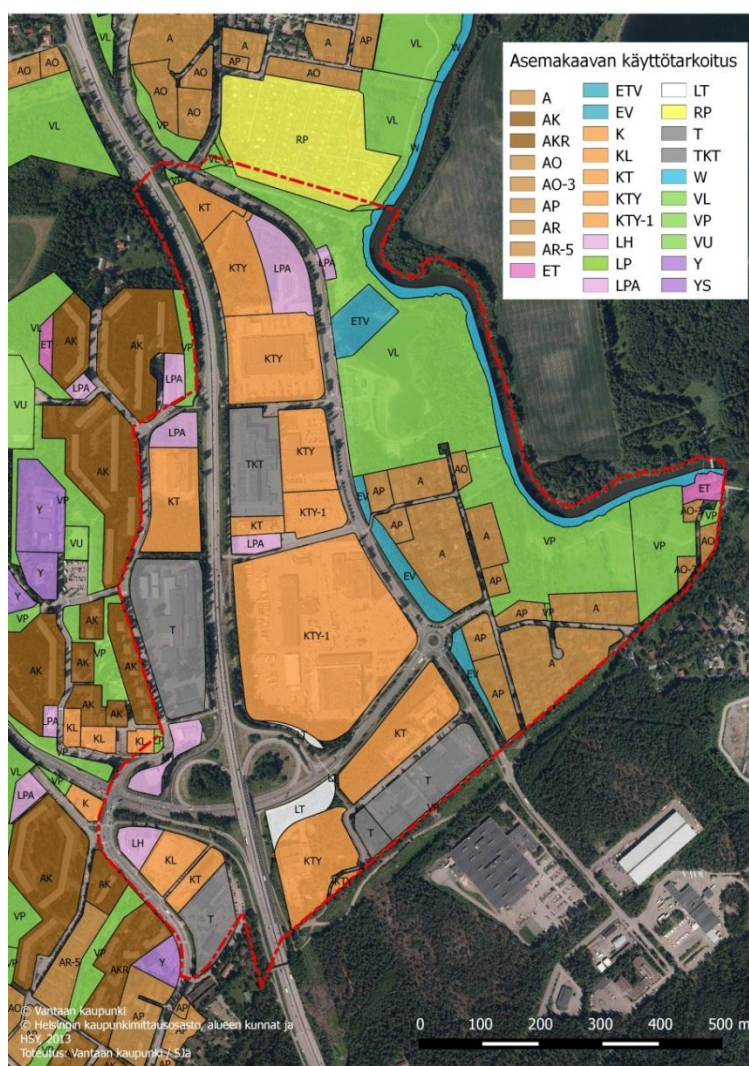
Kuva 4. Ote Vantaan yleiskaavasta 2007 ja Kuninkaantammen osayleiskaavasta.

Yleiskaavan muutosalueen eteläpuolella Helsingissä on voimassa Kuninkaantammen osayleiskaava, jonka alueella uusi rakentaminen on jo käynnistynyt. Kuninkaantammesta on suunniteltu 5000 asukkaan asuinalueita.

2.3.5. Asemakaavat

Koko suunnittelualue on asemakaavoitettu lukuun ottamatta pientä aluetta Kaivoksen liittymässä. Valtaosa alueen asemakaavoista on vanhoja. Paikoin voimassa on vielä asemakaavoja 1960- ja 1970-luvulta.

Suurin osa työpaikka-alueesta on osoitettu asemakaavassa KTY- tai KT-alueiksi, jotka sallivat monipuolisesti toimitilarakennusten sijoittumisen alueelle. Etenkin vanhemmissa asemakaavoissa työpaikka-alueita on osoitettu myös teollisuusalueiksi.



Kuva 5. Asemakaavamerkinnot käyttötarkoitukseluokittain ilman liikenne- ja katualueita.

Suunnittelualueen asemakaavoissa on rakennusoikeutta yhteensä runsaat 360 000 k-m².

Käyttämätöntä rakennusoikeutta alueella on vielä paljon, yhteensä yli 220 000 k-m². Valtaosa tästä on liike- ja toimitilarakennusten (193 000 k-m²) tai teollisuus- ja varistorakennusten kaavavarantoa (26 000 k-m²). Asumisen varantoa alueella on vain 4000 k-m².

2.4. RAKENNUSKIELLOT

Koko suunnittelualueella on voimassa rakennuskielto yleiskaavan laatimiseksi 29.10.2020 saakka.

2.5. MAANOMISTUS

Suunnittelualue on suurelta osin yksityisessä omistuksessa: työpaikka-alueen ja Silvolan pientaloalueen tonteilla on lukuisia eri omistajia. Vantaan kaupungilla on merkittäviä maanomistuksia alueen virkistys- ja viheralueilla. Hämeenlinnanväylä liittymineen on valtion omistuksessa. Yhteensä maanomistajia on alueella noin 100.



Kuva 6. Maanomistus suunnittelualueella.

2.6. ASUMINEN, ELINKEINOTOIMINTA JA RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

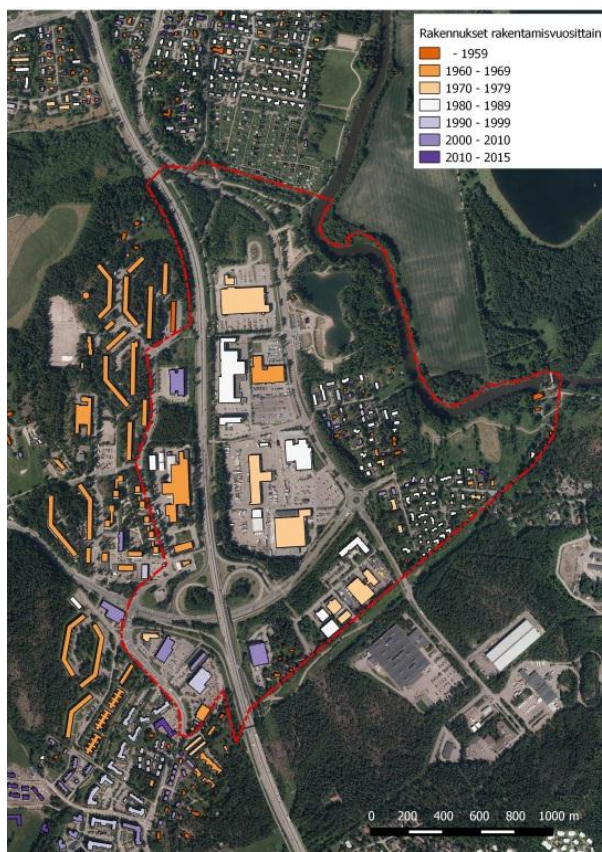
Kaivokselan kaupunginosassa asuu runsaat 4000 asukasta, joista suunnittelualueella asuu 300. Kaupunginosan väkimäärä on kasvanut hieman 2000-luvun alusta. Alueen väestö on vanhempaa kuin Vantaalla keskimäärin: alle 6-vuotiaiden ja kouluikäisten osuus väestöstä on pienempi ja vastaavasti yli 64-vuotiaiden suurempi. Yhden hengen kotitalouksia asutokunnista on peräti 51 % ja kahden hengen kotitalouksiakin 31 %. Yli kolmen hengen kotitalouksia on vain 17 %, kun niiden osuus koko kaupungissa on vajaa kolmannes. Asutokuntien keskikoko onkin Kaivokselassa vain 1,8 henkilöä.

Ulkomaalaistaustaisen väestön määrä on kasvanut Kaivokselassakin viimeisen vuosikymmenen ajan, osuuden ollessa nykyisin noin 12 %. Työssäkäyvistä työvoimasta korkeakoulutettuja on noin 40 %, kuten myös keskiasteen koulutuksen saaneita, mikä on lähellä kaupungin keskiarvoa. Keskimääräinen tulotaso alueella on hieman yli 30 000 €/v, mediaanitulojen ollessa selvästi pienempiä. Työttömyysaste Kaivokselassa on hiukan yli 10 %.

Suuri osa Kaivokselan kaupunginosan asutokannasta on rakennettu 1960-luvulla. Viimeisen kahden vuosikymmenen aikana Kaivokselaan on rakennettu myös uudempia asuntoja, joiden osuus on jo lähes neljännes alueen asutokannasta. Asuntojen keskikoko (62 m²) on Kaivokselassa hieman

pienempi kuin kaupungissa keskimäärin, asumisväljyyden (37 m²/asukas) ollessa sen sijaan hieman suurempi. Kaksioiden osuus asuntokannasta on lähes 50 %, kun koko Vantaalla niiden osuus on vain 33 %. Yli kolme huoneen asuntoja on vain 15 %, kun koko kaupungissa niiden osuus on lähes kaksinkertainen.

1970-luvulta lähtien Kaivokselaan on rakennettu lähes pelkästään omistusasuntoja. Osakeasuntojen keskineliöhinta on hieman korkeampi kuin Vantaalla keskimäärin.



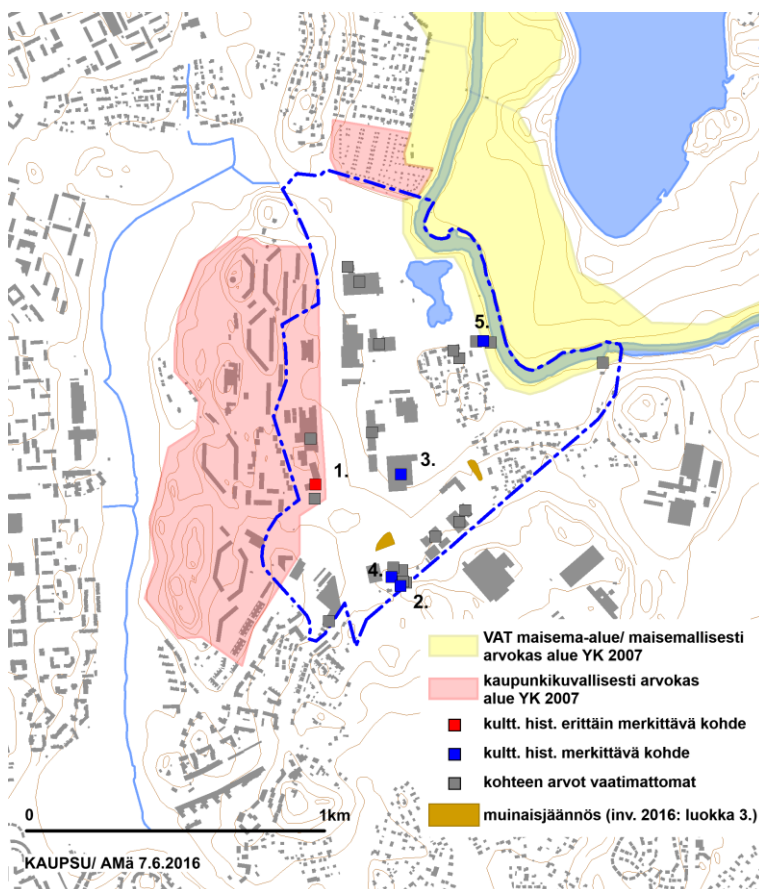
Kuva 7. Rakennukset rakentamivuosisikymmenittäin.

Työpaikkoja Kaivoksella on yhteensä vajaat 3000, joista suunnittelualueella sijaitsee noin 2500. Työpaikoista 2/3 on kaupan ja rakentamisen alan työpaikkoja. Työpaikkamäärä kasvoi alueella 1990-luvun laman jälkeen aina vuoteen 2010, jonka jälkeen työpaikat ovat hieman vähentyneet. Suunnittelualueen toimitilarakennukset ovat valtaosaltaan vanhoja. Silvola puolella 1980-luvun jälkeen rakennettuja toimitiloja on vain yksi.

2.7. KULTTUURIMAISEMA JA RAKENNUSPERINTÖ

Suunnittelualueen rakennuskannan arvot on hyvin selvitetty. Yleiskaavan kaupunkikuvallisesti arvokkaasta alueesta (Kaivoksela) ulottuu suunnittelualueelle Hämeenlinnanväylän länsipuolen työpaikka-alue. Työpaikka-alueella on purettu rakennuksia ja rakennettu uutta, joten se on menettänyt merkityksensä osana Kaivoksen 1960-luvun kokonaisuutta. Kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäväksi (R1) arvotettu, Kai Englundin suunnittelema Sarlin Oy:n toimistorakennus (1.) vuodelta 1965 on kuitenkin säilynyt. Kulttuurihistoriallisesti merkittäviksi (R2) on arvotettu neljä rakennusta: asuinrakennus (2.) 1920-luvulta Taivaltie 2:ssa, Volvo Bilian rakennus (3.) vuodelta 1974,

asuinrakennus (4.) vuodelta 1917 Taivaltie 7:ssä sekä Tyynelän asuinrakennus (5.) 1920-luvulta Kahluuniityntie 17 b:ssä. Muiden inventoitujen kohteiden arvot on todettu vähäisiksi.



Kuva 8. Kulttuurimaiseman ja rakennusperinnön arvottaminen sekä muinaisjäännökset. Numerot viittaavat tekstiin.

Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue ulottuu suunnittelualueen itäreunaan. Yleiskaavassa se on maisemallisesti arvokas alue.

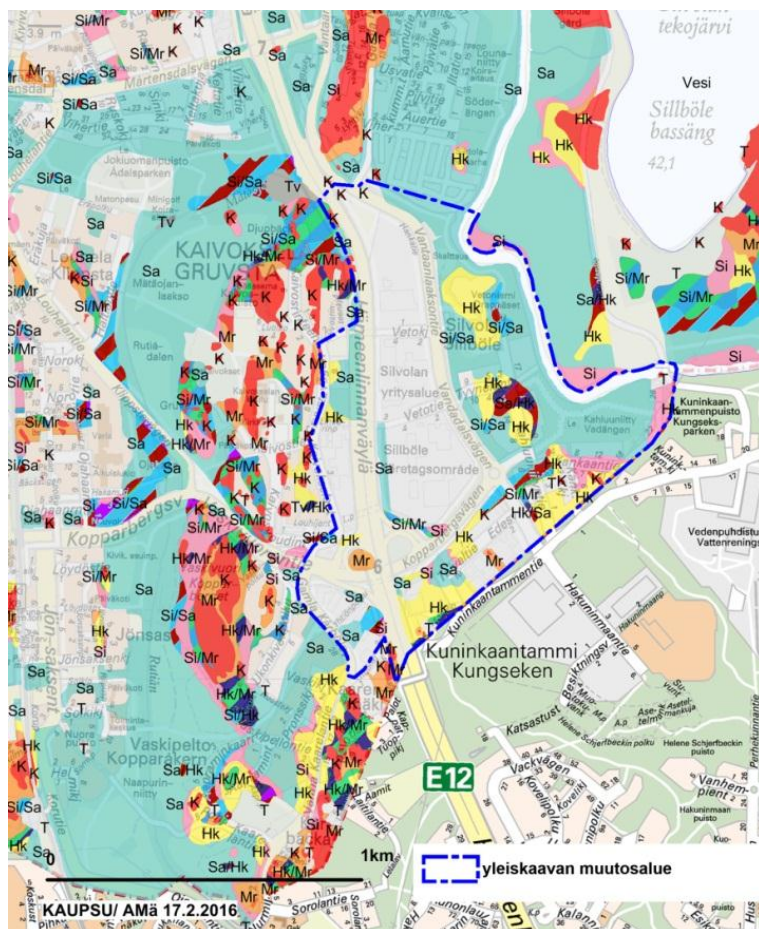
Suunnittelualueen pohjoispuolella on Viherkummun siirtolapuutarha-alue, joka on yleiskaavan kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta.

Yleiskaavan muutosalueella on ollut kaksi esihistoriallista muinaisjäännöskohdetta. Gröndalin kivilautinen asuinpaikka on sijainnut Vaskivuorentien eteläpuolella ja Silvolan kivilautinen asuinpaikka ja kalmisto Vantaanlaakson itäpuolella. Vuonna 2016 tehdyssä tarkistusinventoinnissa molemmat kohteet todettiin tuhoutuneiksi.

2.8. MAAPERÄ

Suunnittelualue sijoittuu valtaosaltaan muinaisen merenlahden jälkeensä jättämälle savitasangolle, joka on ollut huonoa rakentamismaata Silvolan työpaikka-alueen suurille rakennuksille. Silvolan työpaikka-alueen rakennukset on siksi pääsääntöisesti paalutettu ja pintamaat korvattu täytemaalla. Vaskivuorentien eteläpuolella on kitkamaa-alue, jossa kallio on paikoin lähellä maanpintaa. Helsingin rajalla ja lähellä jokea on hiekkakerrostumia. Vaskivuorentien eteläpuolella ja Silvolan pientaloalueella maaperä onkin suurimmalta osalta hyvää rakennusmaata. Vetokannaksella hiekkaa on aikanaan kaivettu rakennusmateriaaliksi ja hiekkakuoppiin on kunnostettu uimapaikka.

Savialueella saven paksuus on keskimäärin 3 - 10 metriä. Saven alla on kitkamaakerroksia ja kairaukset ovat ulottuneet paikoin 15 - 25 metrin syvyydelle maanpinnasta. Pohjavesi on alueella arviolta 6-7 metrin syvyydellä maanpinnasta.



Kuva 9. Maaperä.

Rakennukset suositellaan perustettavaksi savialueilla paaluttamalla. Uudet kunnallistekniset rakenteet sekä liikenneitävät alueet edellyttävät pääsääntöisesti pohjanvahvistusta, esim. massanvaihtona, keventämällä tai syvästabiloimalla.

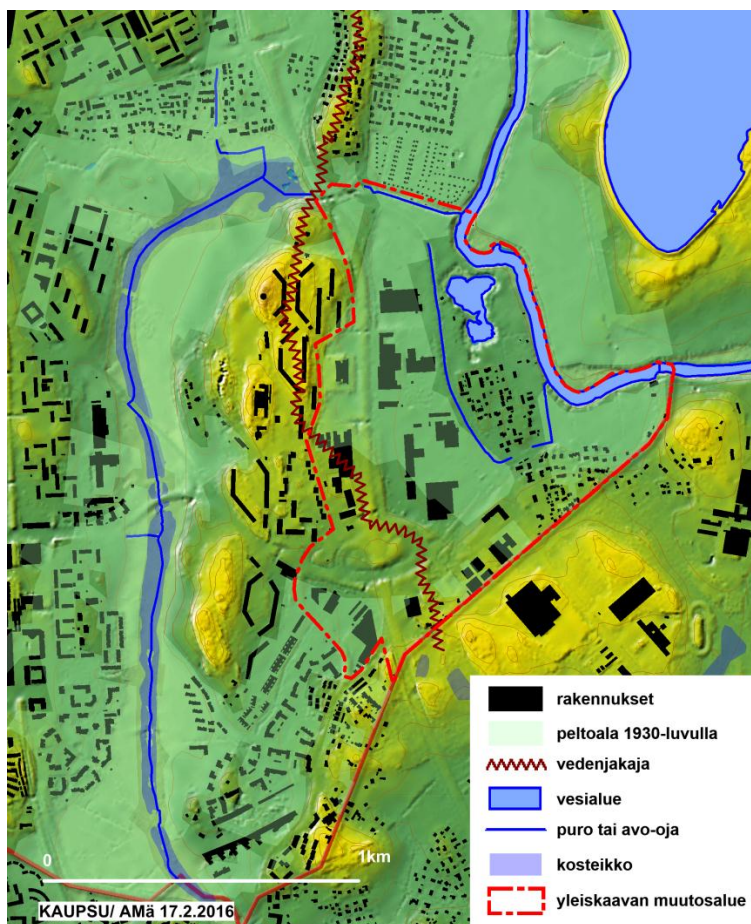
Kitkamaa-alueilla (hiekkakerros, kallio, moreeni) rakennukset voidaan pääsääntöisesti perustaa kantavan pohjamaan varaan. Paksujen hiekkakerrosten alueella muut kuin pientalot suositellaan kuitenkin perustettavaksi paaluttamalla. Kunnallistekniset rakenteet sekä liikenneitävät alueet voidaan perustaa maan varaan.

Perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja -suunnitelmiin.

2.9. MAISEMARAKENNE JA MAISEMAKUVA

Yleiskaavan muutosalue sijoittuu Vantaanjoen ja sen muinaisen uoman, nykyisen Mätäjoen, haarautumaan. Kapea kalliobelä jakaa jokilaaksot erilleen. Kaivoksen kerrostalot sijoittuvat tälle selänteelle. Ne ovat suunnittelualueen ulkopuolella, mutta tärkeä lähtökohta suunnittelulle. Olli Kivisen asemakaava ja Aarne Ehojen suunnittelemaat rakennukset muodostavat eheän ja maastoon hienovaraisesti sovitettun kokonaisuuden.

Vantaanjoen laakson savitasanko on ollut hyvää viljelymaata. Silvolan työpaikka-alue oli vielä 1930-luvulla laajasti peltoa mutta nyt työpaikka-alueen kaupunkikuva on suurten rakennusten ja laajojen parkkikenttien luonnehtimaa. Ehjä viljelymaisema on säilynyt Vantaanjoen itäpuolella.



Kuva 10. Maisemarakenne. Korkokuvamalli ja vedenjakaja. Suuret teollisuushallit sijoittuvat valtaosaltaan jokilaakson entisille pelloille.

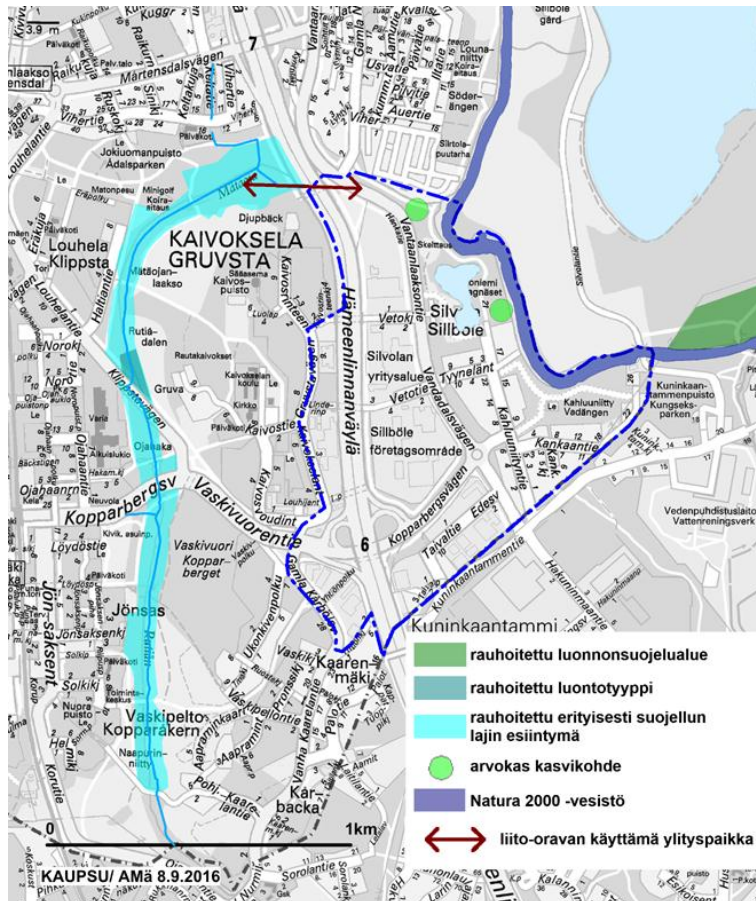
Suunnittelualueesta 95 % on maata ja 5 % vesialuetta. Maa-alasta 52 % on rakennettua maata. Rakennuksia, teitä ja vettä läpäisemätöntä pintaa on yhteensä 47 %. Lisäksi paljasta maata on 5 % ja se on tässä myös luokitettu rakennetuksi maaksi, koska tulkinta paljaan maan ja vettä läpäisemättömän maan välillä on epävarma. Kasvullista maata, eli puustoa ja matalaa kasvillisuutta on yhteensä 48 %. Kasvullinen maa keskittyy erityisesti Vantaanjoen varteen ja pientaloalueelle sekä rakentamattomiin kaistaleisiin työpaikkatonttien välillä ja teiden varsilla. Työpaikkatontit ovat lähes kokonaan rakennettua maata.



Kuva 11. Maanpeite 2014, korjattu 2015 ilmakuvatulkin mukaan.

2.10. LUONNONYMPÄRISTÖ

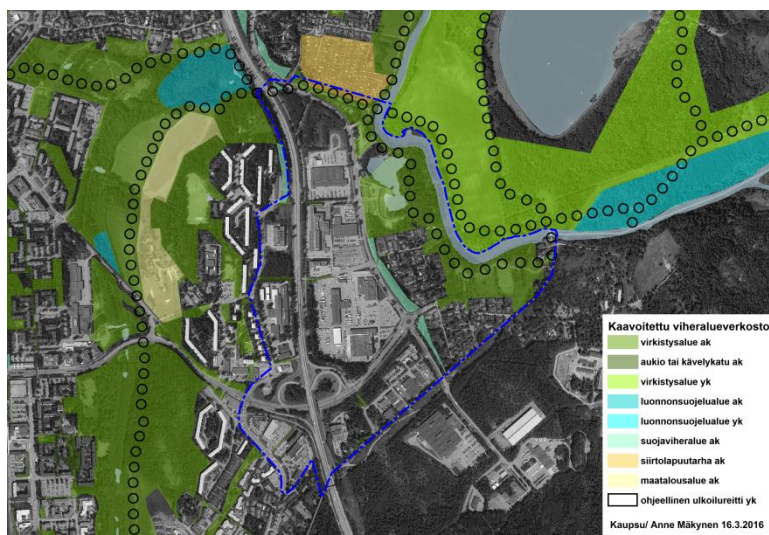
Vantaanjoki on Natura 2000 -verkostoon kuuluva vesistö. Joessa elää vuollejokisimpukka (*Unio crassus*), jonka elinolosuhteita ei suunnittelualueen rakentamisella saa heikentää. Yleiskaavan muutosalueella ei ole luonnonsuojelulla rauhoitettuja kohteita, mutta Vantaanjokea alavirtaan sijaitsee Pitkäkosen luonnonsuojelualue heti suunnittelualueen ulkopuolella ja siihen rajautuva yleiskaavan luo-alue, jossa on uusimpien selvitysten mukaan myös liito-oravia (*Pteromys volans*). Liito-oraville tärkeä Hämeenlinnanväylän ylityspaikka sijoittuu suunnittelualueen pohjoisreunaan (Myyrmäen-Kivistön-Ylästön alueen liito-oravaselvitys 2016). Mätäjoen kosteikkoalue on laajasti suojeltu halavasepikän (*Hylochaes cruentatus*) esiintymisalueena ja pohjoisosa myös sääskenvalkun (*Malaxis monophyllos*) esiintymänä. Mätäjoen varresta löytyy lisäksi suojeltu tervaleppäkorpi. Suunnittelualueella on kaksi huomionarvoista kasvistokohdetta: jalavaryhmä (*Ulmus glabra*) pientaloalueen reunassa ja keltamataran (*Galium verum*) esiintymä suunnittelualueen pohjoisosassa.



Kuva 12. Luonnonsuojelu.

2.11. VIHERALUEVERKOSTO

Yleiskaavan muutosalue kytkeytyy erinomaiseen seudulliseen viheralueverkostoon. Vantaanjoen ja Mätäjoen varsille on asema- ja yleiskaavassa varattu laajat virkistys- ja luonnonsuojelualueet, jotka jatkuvat kuntarajan yli etelään ja itään sekä länteen Raappavuoren suuntaan ja pohjoiseen Vantaankosken suuntaan. Vetokannaksen uimapaikka on vetovoimainen virkistysalue, johon tullaan paljon suunnittelualueelta laajemmalla alueella.



Kuva 13. Viheralueverkosto voimassaolevien asemakaavojen ja asemakaavan ulkopuolelta yleiskaavan mukaisesti.

Suunnittelualueesta vajaa 20 % on asemakaavoitettua viheraluetta. Valtaosa viheralueesta sijoittuu Vantaanjoen varteen, jossa on leveä virkistysalue ja Vetokannas. Silvola ja Kaivokselan työpaikka-alueilla on hyvin vähän sisäisiä viheralueita, vain kapeita kävelykatuyhteyksiä ja suojaviheralueita. Maankäytön muuttuessa on suunniteltava myös sisäinen puistoverkosto. Viheralueiden kehittäminen on erityisen vaativaa alueella, missä lähtökohtana on ”brownfield” eli purettavien rakennusten ja asfaltin alta paljastuva täyttömaa. Alueella kasvava (vähäinen) puusto nopeuttaa ympäristön viihtyisäksi luomista, mikäli sitä onnistutaan maankäytön muutoksessa säilyttämään.



Kuva 14. Maankäytön muutoksessa Vetokujaa tulee parantaa kävelyn ja pyöräilyn yhteytenä Vetokannaksen virkistysalueelle. Tontin puolella kasvava lehtikuusirivi on arvokas lähtökohta yhteyden kehittämiseksi.

2.12. LIIKENNE

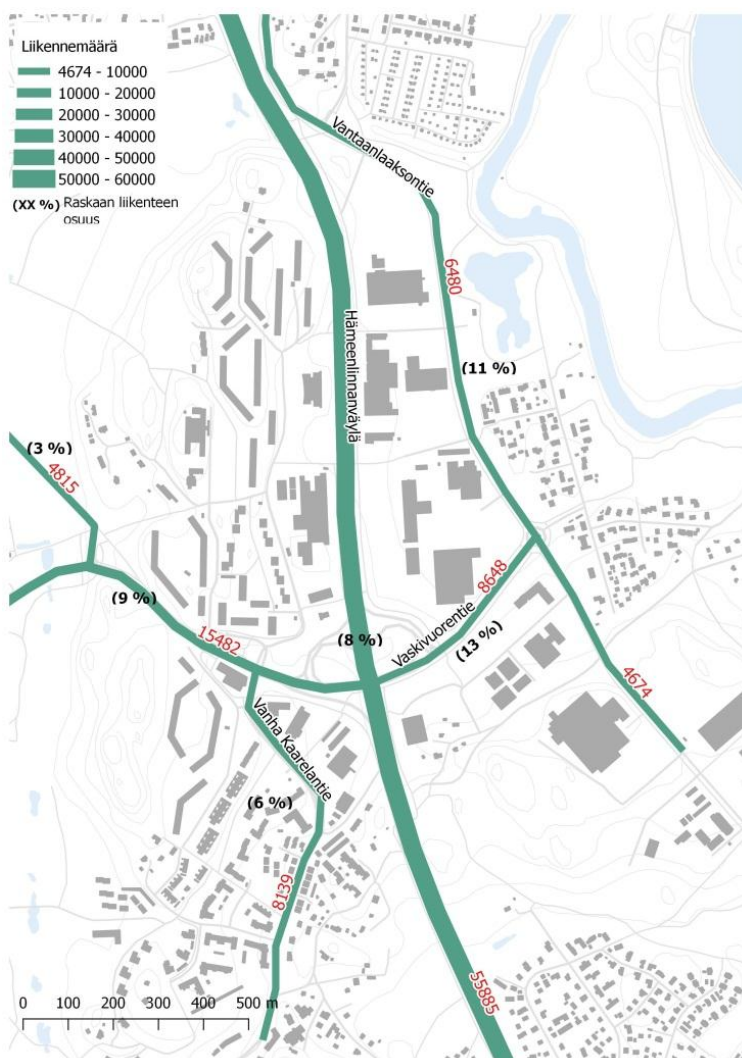
2.12.1. Liikenneverkko

Kaivoksela sijaitsee merkittävän seudullisen pääväylän, Hämeenlinnanväylän, varressa. Väylä jakaa suunnittelualueen etelä-pohjoissuunnassa ja on liikennemäärältään yksi Vantaan vilkkaimmista väylistä. Vuonna 2015 Hämeenlinnanväylän liikennemäärä oli lähes 56 000 ajoneuvoa arkivuorokaudessa. Uusimpien liikenne-ennusteiden mukaan liikennemäärä säilyisi maankäytön

kasvusta huolimatta likimain nykyisellä tasolla vuoteen 2040 (53 000 ajoneuvoa/ arkivrk) pääosin ruuhkamaksujen vaikutuksista johtuen.

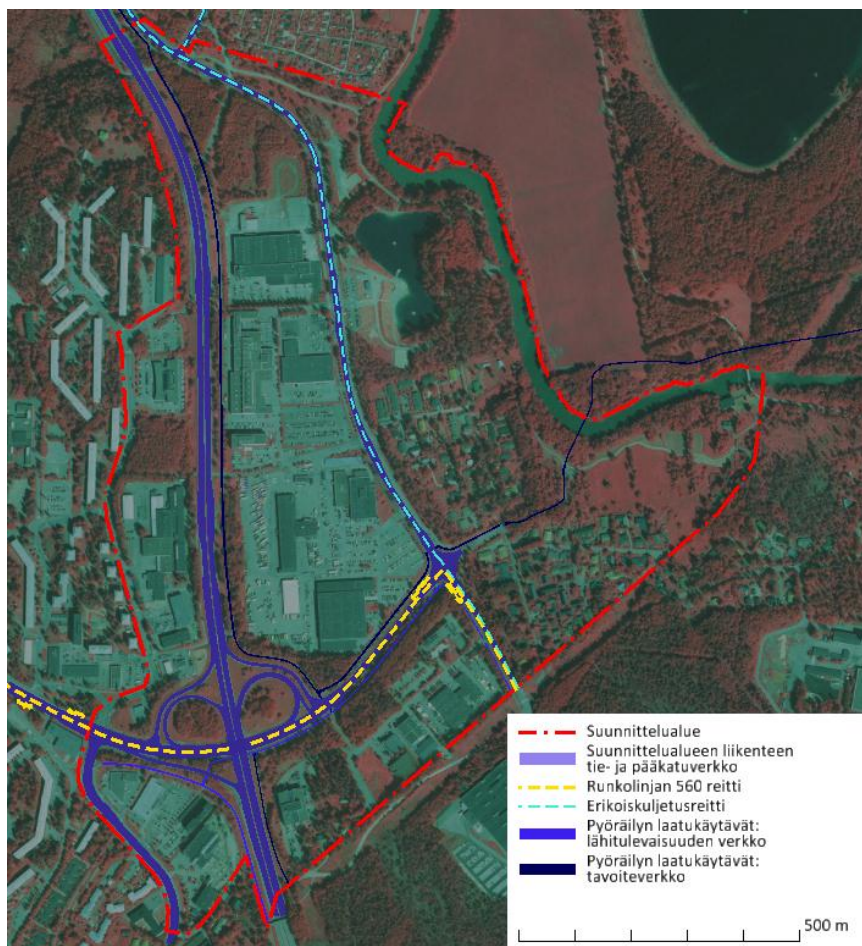
Suunnittelualueen pääliikenneverkko koostuu Hämeenlinnanväylän lisäksi pohjois-eteläsuuntaisista Vantaanlaaksontiestä ja Vanhasta Kaarelantiestä sekä itä-länsisuuntaisesta Vaskivuorentiestä. Vaskivuorentie yhdistää Kaivoksen Myyrmäkeen ja Vantaanlaaksontie Helsingin Kuninkaantammeen.

Vaskivuorentie on osin 2- ja osin 2+2 -kaistainen pääkokoojaku, jonka liikennemäärät ovat selvästi suurempia Hämeenlinnanväylän länsipuolella. Vantaanlaaksontie on 1+1 -kaistainen kokoojaku, jonka liikennemäärät Vaskivuorentien eteläpuolella ovat kasvaneet viime vuosina, kun taas pohjoispuolella ne ovat laskeneet. Vuonna 2014 raskaan liikenteen osuus kaikesta moottoriajoneuvoliikenteestä Vantaanlaaksontiellä oli suuri, jopa 24 %. Kesäaikaan Vantaanlaaksontielle aiheutuu liikennettä erityisesti Vetokannaksen virkistysalueesta ja uimarannasta.



Kuva 15. Suunnittelualueen liikennemäärät vuonna 2015.

Vantaanlaaksontietä pitkin Kaivoksen läpi kulkee erikoiskuljetusreitti Kuninkaantammeen. Erikoiskuljetusten tilantarve on Vanhalta Nurmijärventieltä Vantaanlaaksontielle tulevalla reitillä 6 x 5 x 40 metriä (korkeus x leveys x pituus) ja Vantaanlaaksontietä pitkin kulkevalla reitillä 6 x 4 x 40 metriä, mitkä tulee huomioida suunnittelussa. Kaarteiden ja liittymien mitoittamiseen vaikuttaa erityisesti kuljetusten pituus. Kuljetusten leveys puolestaan rajoittaa keskisaarekkeiden ja kavennusten rakentamista kadulle. Erikoiskuljetukset vaikuttavat lisäksi kadun pohjarakenteisiin.



Kuva 16. Kaivoksen tie- ja pääkatuverkko, erikoiskuljetusreitit, tärkein joukkoliikenneyhteys sekä pyöräilyn laatuikäytävät.

Vaskivuorentiellä on useita liittymiä, joiden toimivuus on nykytilanteessa vain tyydyttävä. Heikoin toimivuus on Vaskivuorentien ja Vanhan Kaarelantien liittymässä, jossa viivytyksiä esiintyy erityisesti iltapäiväruuhkassa lännen ja pohjoisen suunnilta. Viivytykset johtuvat suuresta vasemmalle kääntyvästä itä-eteläsuuntaisesta liikennevirrasta, joka risteää muiden virtojen kanssa. Myös Hämeenlinnanväylän ja Vaskivuorentien itäisen ramppiliittymän toimivuudessa on ongelmia etenkin iltapäiväruuhkan aikaan. Liikenteellisiä ongelmia esiintyy lisäksi Hämeenlinnanväylällä ruuhka-aikoina, kun tien välityskyky ylittyy. Näihin liikenteen ongelmakohtiin on esitetty parannustoimenpiteitä muun muassa HLJ 2015 -liikennejärjestelmäsuunnitelmassa.

Hämeenlinnanväylälle on HLJ 2015 -suunnitelmassa aikataulutettu vuosien 2016–2025 aikana rakennettavaksi lisäkaistat Kehä I:n ja Kaivoksen välille. Tällä välillä ylitetään jo nykyään tien välityskyky ja toimenpiteellä pyritään parantamaan joukkoliikenteen kilpailukykyä tieverkolla. HLJ 2015 toisen vaiheen aikataulun mukaisesti vuosien 2026–2040 aikana Hämeenlinnanväylä on

tarkoitus kytkeä Kuninkaantammeen eritasoliittymällä, josta on suunniteltu myös ajoyhteys Myyrmäkeen. Samalla Kaivoksen ja Vantaankosken liittymien välille tehtäisiin lisäkaistat.

Kuninkaantammen eritasoliittymästä on tehty vuonna 2014 hankearviointi. Sen mukaan Hämeenlinnanvylän lisäkaistojen lisäksi olisi syytä ensimmäisessä vaiheessa rakentaa Kaivokselan eritasoliittymään lisäramppi etelästä itään sekä vapaa oikea Vaskivuorentien ja Vanhan Kaarelantien liittymään. Näin parannettaisiin Vaskivuorentien ongelmallisten liittymien toimivuutta. Kuvassa 17 on esitetty Kaivokselan eritasoliittymän parannustoimenpiteet ja niiden kustannusarvio oli vuoden 2014 hankearvioinnissa noin 2 miljoonaa euroa.



Kuva 17. Kaivoksen eritasoliittymän vuoden 2009 tiesuunnitelman mukaiset kehittämistoimenpiteet.

Kuninkaantammen eritasoliittymä sekä siitä lähtevä yhteys Myyrmäkeen (ns. Pikkuakkonen) ovat Kaivoksen ja Kuninkaantammen liikenteen kannalta erityisen merkittäviä hankkeita, koska ne vähentäisivät liikenne-ennusteiden mukaan Kaivoksen eritasoliittymän sekä Vaskivuorentien liikennekuormaa ja tarjoaisivat alueiden asukkaille vaihtoehtoisen reitin Myyrmäkeen. Yhteyden on suunniteltu kulkevan Kuninkaantammen eritasoliittymästä Korutielle ja siitä olisi mahdollisesti myös ramppi Vanhalle Kaarelantielle. Kaivoksen eritasoliittymän muutoksista sekä Kuninkaantammen eritasoliittymästä on tehty yleissuunnitelma Kehä II:n jatkeen yleissuunnitelman yhteydessä vuonna 2008 sekä hankearviointi vuonna 2014.

Vuoden 2014 arvioinnissa hankkeen hyöty-kustannussuhteeksi (ilman ruuhkamaksua) laskettiin Liikenneviraston ohjeiden mukaisesti 2,1. Ruuhkamaksujen ollessa käytössä HK-suhde olisi huomattavasti alhaisempi. Raportissa on esitetty hankekokonaisuuteen seuraavia kehitystoimenpiteitä:

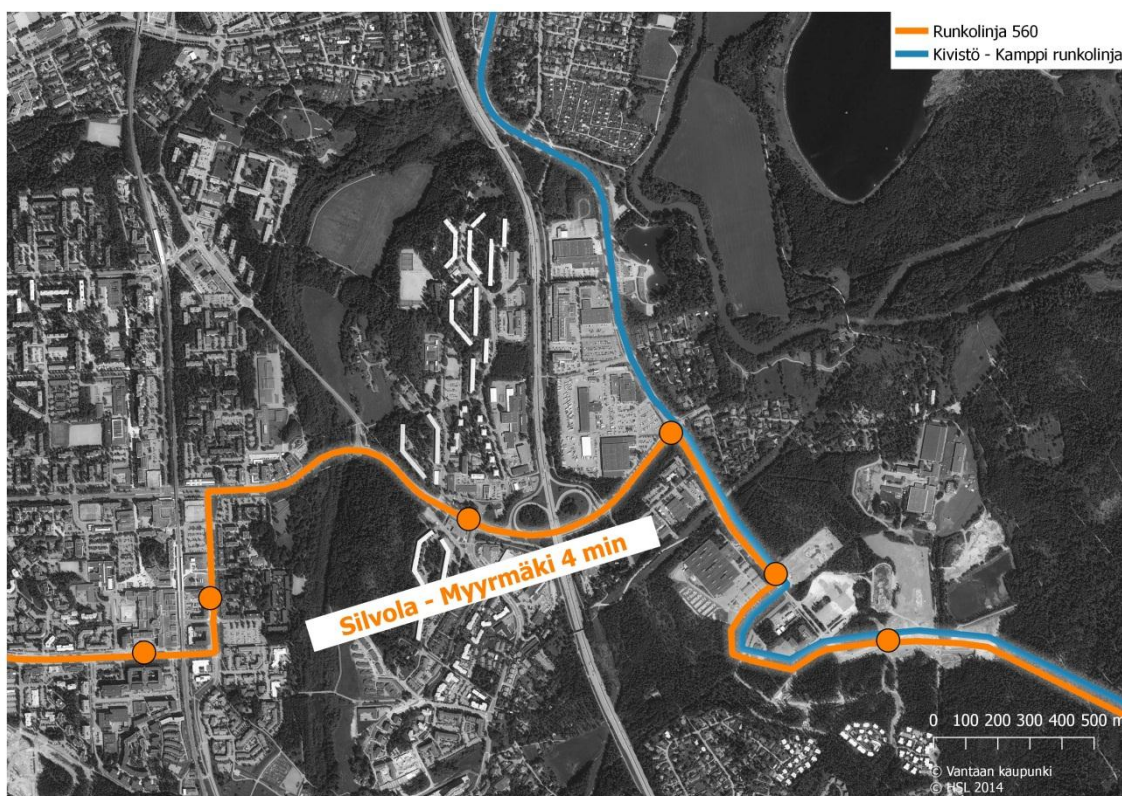
- 1) Kaivoksen liittymä täydennetään suunnitelmien mukaiseksi (ramppi etelästä itään ja vapaa oikea Vanhalta Kaarelantieltä Hämeenlinnanväylälle etelään).
 - Kustannusarvio noin 2 milj. euroa.
- 2) Kuninkaantammen eritasoliittymä ja ajoyhteys Kuninkaantammen alueelle.
 - Kustannusarvio noin 11 milj. euroa sisältäen vaihtoehdon 1 toimet.
- 3) Kuninkaantammen eritasoliittymä ja yhteys Korutielle ilman ajoyhteyttä Vanhalle Kaarelantielle (risteyssilta).
 - Kustannusarvio noin 19 milj. euroa sisältäen edellisten vaihtoehtojen toimet.
- 4) Kuninkaantammen eritasoliittymä ja yhteys Korutielle sekä Vanhalle Kaarelantielle (ramppi).
 - Kustannusarvio noin 23 milj. euroa sisältäen edellisten vaihtoehtojen toimet.

2.12.2. Joukkoliikenne

Vantaan liikennepoliittisen ohjelman (VALO) mukaan Kaivoksela kuuluu kestävän liikkumisen alueeseen, jolla vahvan joukkoliikenteen tulee yhdessä hyvien kävely- ja pyöräily-yhteyksien kanssa tarjota todellinen vaihtoehto henkilöautolla liikkumiselle. Lisäksi alueella tulee olla lyhyet etäisyydet lähipalveluihin.

Kaivoksen alueen merkittävin joukkoliikenneyhteys on runkolinja 560, joka liikennöi välillä Myyrmäki – Malmi – Kontula – Vuosaari – Rastila. Linja kulkee Kaivoksen läpi Vaskivuorentietä Vantaanlaaksontielle ja edelleen Kuninkaantammenkiertoa etelään. Suunnittelualueen kannalta runkolinjan keskeisin pysäkkipari sijaitsee Vaskivuorentien ja Vantaanlaaksontien kiertoliittymän yhteydessä. Toinen pysäkkipari on Kaivoksen ostoskeskuksen kohdalla.

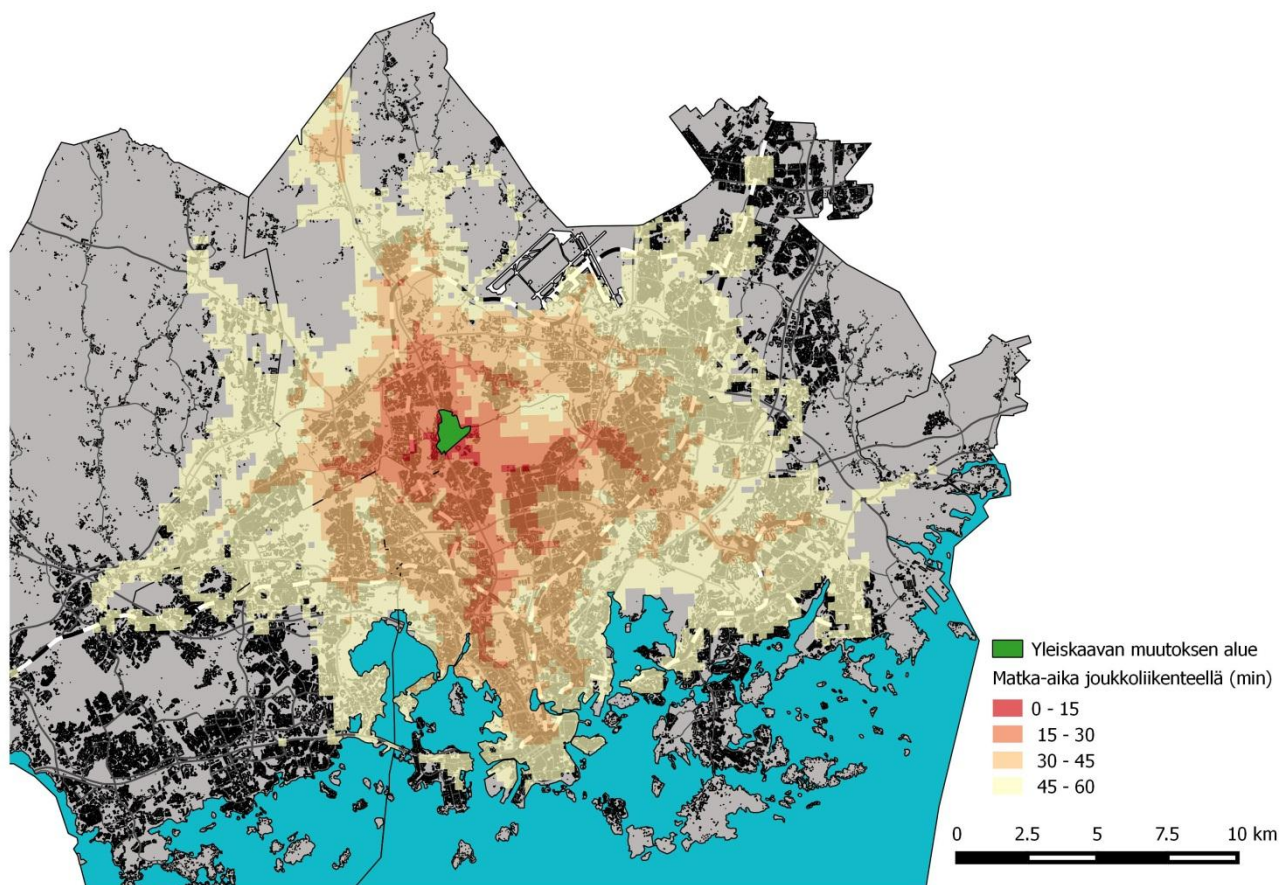
HLJ 2015 -suunnitelmassa on esitetty joukkoliikenteen runkoverkko vuodelle 2040. Verkkoon on määritetty Kaivoksen suunnittelualueelle runkolinjan 560 lisäksi myös säteittäinen runkolinja. Kyseinen linja liikennöisi Kivistöstä Helsinkiin ja se kulkisi Kaivoksella Vantaanlaaksontietä pitkin. Suunnittelussa tähän on varauduttava tekemällä muun muassa Vantaanlaaksontien pysäkeistä 32 metriä pitkiä.



Kuva 18. Joukkoliikenteen runkolinja 560 ja säteittäinen Kivistö – Kamppi runkolinja.

Nykyisen runkolinjan reitillä on varauduttu pikaraitiotiehen. Pikaraitiotien suunniteltu linjaus kulki suunnittelualueella Vaskivuorentiellä kadun keskellä omalla väylällään. Tämä kuitenkin edellyttää, että Hämeenlinnanväylän liittymäalue saadaan toimivaksi. Vantaanlaaksontiellä linjauksen on suunniteltu kulkevan kohti Helsinkiä kadun keskellä sekaliikenteessä. Mikäli katu on kuitenkin mahdollista leventää sekä Vantaan että Helsingin puolella, paras ratkaisu olisivat pikaraitiotien omat kaistat kadun keskellä. Vantaanlaaksontiellä on lisäksi otettava huomioon erikoiskuljetusten vaatima tilavaraus. Pikaraitiotien pysäkit on suunniteltu Kaivoksen ostoskeskuksen kohdalle sekä Vantaanlaaksontielle kiertoliittymän eteläpuolelle. Erityisesti Vantaanlaaksontien pysäkin sijaintia on tarkasteltava alueelle suunniteltavan maankäytön yhteydessä. Maankäytön suunnittelussa on huomioitava myös Vaskivuorentien ja Vantaanlaaksontien välisen kaarteiden vaatima tilavaraus. Loivempi kaarre mahdollistaa pikaraitiotien korkeamman nopeuden ja lisäksi se aiheuttaa vähemmän melua.

Suunnittelualueen lähimmät juna-asemat ovat Vantaalla Myyrmäki, Louhela ja Martinlaakso sekä Helsingin puolella Malminkartano. Myyrmäen ja Martinlaakson asemien yhteydessä on myös bussiterminaalit. Runkolinjan 560 lisäksi Vaskivuorentietä ja Vantaanlaaksontietä kulkee useampia bussilinjoja. Näiden lisäksi Hämeenlinnanväylällä kulkee runsaasti seudullista bussiliikennettä sekä kauko- ja pikabussivuoroja.



Kuva 19. Kaivokselan saavutettavuus joukkoliikenteellä ruuhka-aikaan syksyllä 2015.

Seudun keskuksista ovat suunnittelualueelta parhaiten joukkoliikenteellä saavutettavissa Myyrmäki, Malmi ja Helsingin keskusta. Vaikka Leppävaara ja Pakkala sijaitsevat fyysisesti lähellä, vain 5-6 kilometrin päässä, on matka-aika joukkoliikenteellä ruuhka-aikaankin 35 – 40 minuuttia. Autolla saman matkan taittaa helposti puolta nopeammin. Suunnittelualueelta joukkoliikenneyhteydet etelän ja idän suuntaan ovat hyvät, kun taas lännen ja lounaan suuntaan ne ovat selvästi heikommät.

2.12.3. Kävely ja pyöräily

Kaivokselan läpi on suunniteltu kulkevan kaksi pyöräilyn laatukäytävää, jotka risteävät Kaivokselan eritasoliittymän kohdalla. Tavoiteverkon mukainen pohjois-eteläsuuntainen laatukäytävä kulkee Hämeenlinnanväylän vartta ja itä-länsisuuntainen laatukäytävä Myyrmäestä Tikkurilaan Vaskivuorentien vartta ja uutta siltaa Vantaanjoen yli. Laatukäytävät mukailevat nykyistä pyöräilyverkkoa lukuun ottamatta Ylästössä Vantaanjoen pohjoispuolella kulkevaa linjausta ja jokea ylittävää uutta siltaa. Laatukäytävien reitit näkyvät kuvassa 15. Näiden reittien lisäksi suunnittelualueen sisällä on nykyisin useita jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä, joista monet kulkevat katujen vieressä. Suunnittelualueella Hämeenlinnanväylän ali pääsee viidestä eri kohdasta, joista neljä on tarkoitettu vain jalankulkijoille ja pyöräilijöille.

2.13. PILAANTUNEET MAAT

Suunnittelualueella on pitkä teollisen toiminnan historia, mikä on aiheuttanut maaperän pilaantumista. Pilaantuneen maan tutkimuksia alueelta on kuitenkin tehty melko vähän.

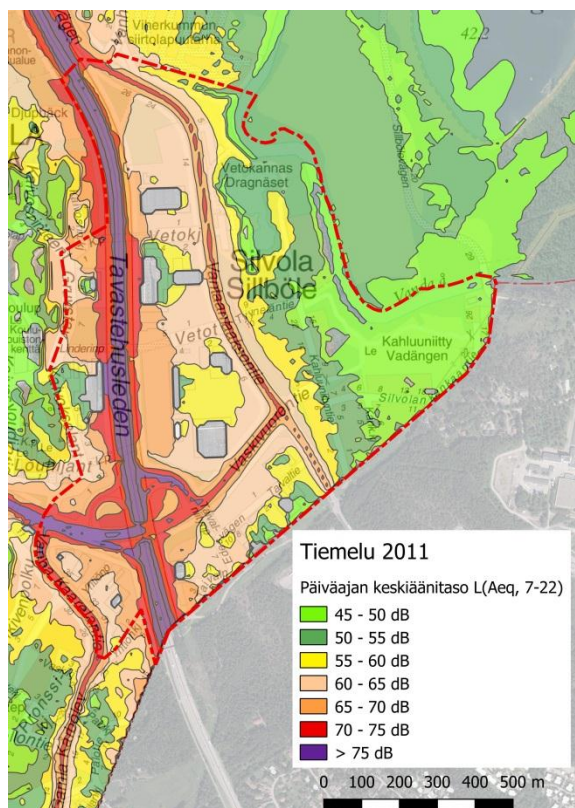
Laajoilla alueilla epäillään olevan pilaantuneita maita, joiden tila on tarpeen selvittää tarkemmin asemakaavoitusvaiheessa ja tarvittaessa puhdistaa ennen rakentamista. Puhdistusvastuu on ympäristönsuojelulain mukaisesti ensisijaisesti pilaajalla.

Suunnittelualueen sijaitessa tärkeällä pohjavesialueella ja Natura-vesistön läheisyydessä ovat pilaantumisen ympäristöriskit keskimääräistä suurempia. Maaperän kunnostus voi siksi olla tarpeellista alhaisemmilla pitoisuuksilla kuin vähemmän herkillä alueilla.

2.14. MELU

Hämeenlinnanväylän liikenteen aiheuttama melu leviää laajalti suunnittelualueelle, mitä edesauttaa Hämeenlinnanväylän itäpuolella maaston laskeutuminen kohti itää. Alueen rakennuskanta tarjoaa nykyisellään vain vähän suojaa melua vastaan. Valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset ohjearvot (päivämelutaso LAeq enintään 55 dB ja yöllä 50 dB) ylittyvät nykytilanteessa osin Silvolan pientaloalueella (kuva 20). Hieman yli neljännes nykyisistä asukkaista asuu alueilla, joilla melun päiväohjearvotaso piha-alueilla ylittyy. Yöohjearvo ylittyy hieman pienemmällä alueella.

Valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaisesti uusilla asuinalueilla tulee varmistaa, että melun keskiäänitaso ei ylitä päivällä 55 desibeliä ja yöllä 45 desibeliä. Lentoliikenteen melu ei rajoita rakentamista suunnittelualueella.



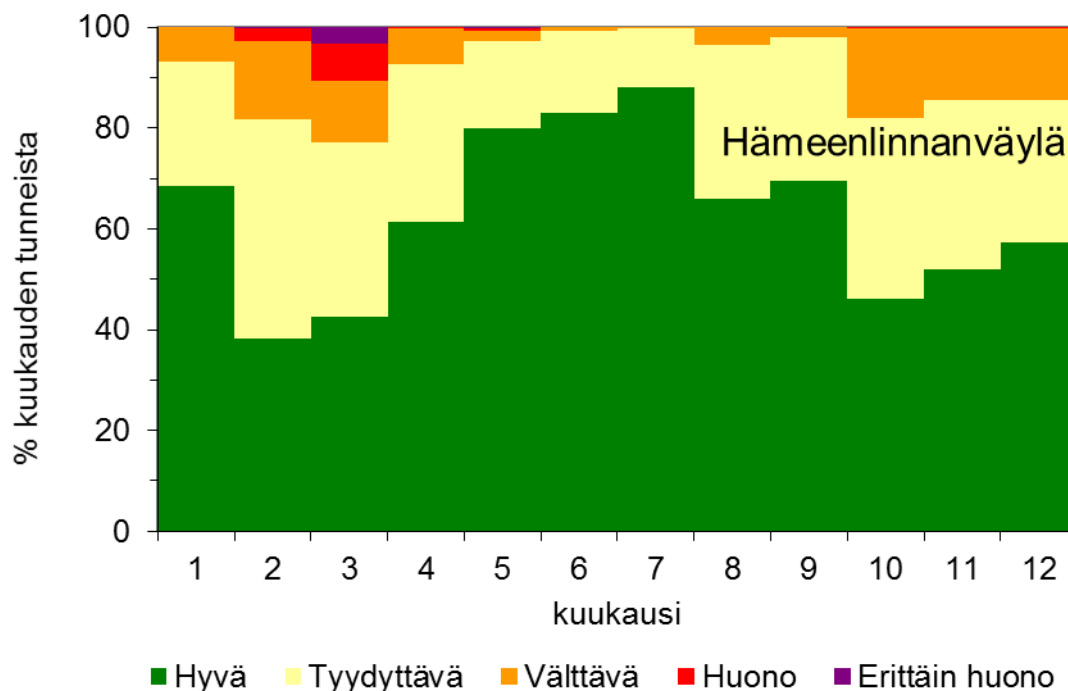
Kuva 20. Tiemelu suunnittelualueella 2011 päiväaikaan.

2.15. ILMANLAATU

Tie- ja katuliikenne on keskeinen ilmanlaadun epäpuhtauksien aiheuttaja, ja vilkasliikenteisen väylän varrella asumisen on tutkimuksissa havaittu olevan yhteydessä useisiin terveyshaittoihin. Erityisesti pitkäaikaisen pienhiukkasille altistumisen tiedetään olevan terveydelle haitallista jo melko alhaisillakin pitoisuuksilla. Tavoitteet ilmanlaadulle on asetettu lainsäädännössä. Pienhiukkasille ($PM_{2.5}$), hengitettävälle hiukkasille (PM_{10}) ja typpidioksidille (NO_2) on määritelty raja-arvot, joita ei saa ylittää (Valtioneuvoston asetus 38/2011 ilmanlaadusta). Raja-arvot ovat voimassa alueilla, joilla ihmiset altistuvat ilmansaasteille, mutta eivät kuitenkaan ajoväylillä. Hengitettävälle hiukkasille ja typpidioksidille on lisäksi annettu suunnittelun tueksi ohjearvot, joiden ylittyminen on tarkoitus estää ennakolta (Valtioneuvoston päätös 480/1996).

Merkittävin ilman epäpuhtauksien päästölähde suunnittelualueella on Hämeenlinnanväylän liikenne, joka aiheuttaa hiukkas- ja typpidioksidipäästöjä. Ilmanlaatu on huonoimmillaan keväisin, jolloin ilmassa on runsaasti katupölyä. Lisäksi puun pienpoltto Silvolan pientaloalueella erityisesti lämmityskaudella voi heikentää ilmanlaatua suunnittelualueella. Puun poltossa syntyy pienhiukkasia sekä hengitettäviin hiukkasiin sitoutunutta bentso(a)pyreeniä, jonka tavoitearvo voi ylittyä puulämmitystä suosivilla asuinalueilla. Nykyisillä liikennemäärillä NO_2 - ja PM_{10} -pitoisuuksien ohjearvotasot Hämeenlinnanväylän välittömässä läheisyydessä ylittyvät paikoin nykyisillä liikennemäärillä. Vuonna 2015 ilmanlaatu oli pääosin hyvä tai tyydyttävä Hämeenlinnanväylän mittauspisteessä tien välittömässä läheisyydessä (kuva 21). Vuonna 2015 ohjearvojen ylityksiä oli muutama. Raja-arvot eivät ylittyneet kertaakaan vuonna 2015. Mittaustulokset Hämeenlinnanväylän mittausasemalla ovat pääkaupunkiseudun korkeimpia. Vuonna 2015 ilmanlaatu oli kuitenkin tavanomaista parempi koko pääkaupunkiseudulla.

HSY on laatinut liikennemääriin ja altistumiseen perustuvat ilmanlaatuviyöhykkeet suositukseksi suojaetäisyyksille asuinrakennusten ja herkkien toimintojen sijoittamiselle vilkkaasti liikennöityihin väyliin nähden. Nykyisillä liikennemäärillä asuinrakennusten suositusetäisyys ja herkkien kohteiden minimietäisyys Hämeenlinnanväylästä on noin 120 metriä ja asuinrakennusten minimietäisyys noin 42 metriä. Nykyiset asuinrakennukset Silvolan pientaloalueella sijaitsevat suositusetäisyyttä kauempana väylästä.



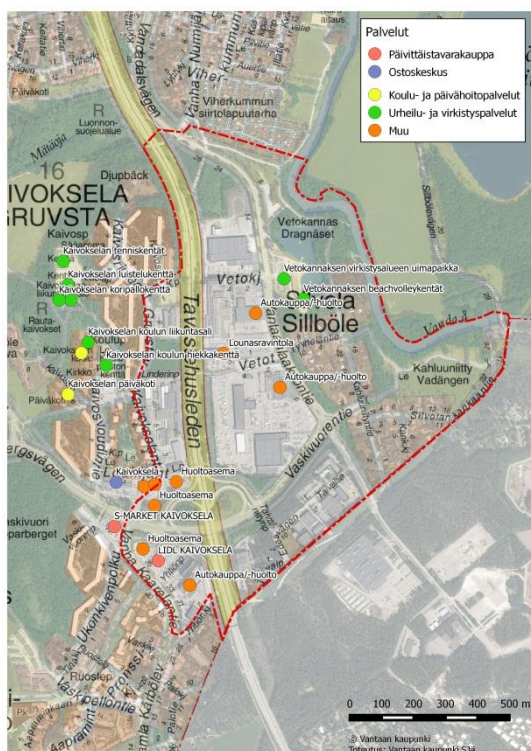
Kuva 21. Ilmanlaadun jakautuminen eri ilmanlaadun laatuluokkiin Hämeenlinnanväylän mittausasemalla vuoden 2015 aikana (HSY 2016, liite 4)

2.16. PALVELUT

Suunnittelualueella ei sijaitse merkittäviä julkisia palveluja lukuun ottamatta Vetokannaksen uimapaikkaa. Kaivoksen koulu, päiväkoti ja liikuntakenttä sijaitsevat suunnittelualueen länsipuolella.

Alueen lounaiskulmassa sijaitsee päivittäistavarakaupan keskittymä. Kaivoksen alueen päivittäistavarakaupan saatavuus ja saavutettavuus ovat Vantaan keskiarvoa parempia.

Päivittäistavarakauppojen pohjoispuolella sijaitsee Kaivoksen ostoskeskus, jonka vetovoima on heikentynyt viime vuosina. Ostoskeskuksen palvelutarjonta on yksipuolistunut merkittävästi, lisäksi kiinteistössä on useita tyhjiä liiketiloja. Ostoskeskuksen tyhjentyessä erikoistavarakaupat ovat poistuneet alueelta lukuun ottamatta paljon tilaa vaativaa autokauppaa. Alueelle on sijoittunut lukuisia merkittäviä autokaupan toimijoita. Muun erikoiskaupan palvelut haetaan usein Myyrmäestä, Kannelmäestä tai Pakkalasta. Kaivoksen alueen kaupallista palvelutarjontaa lisäävät kolme huoltoasemaa sekä muutamat ravintolat.



Kuva 22. Suunnittelualueen palvelut.

2.17. YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

2.17.1. Energiahuolto

Suunnittelualueen itäosan kautta kulkee yhteispylväissä Fingrid Oyj:n 110 kV voimajohto Tammisto-Myyrmäki ja Helen Oy:n 110 kV voimajohto Tammisto-Kannelmäki. Voimajohdot kulkevat suunnittelualueen eteläpuolitse Hämeenlinnanväylän varresta itään päin Helsingin puolella ja ylittävät kaupunkien rajan Silvolankankaantien kohdalla. Suunnittelualueella voimajohdot kulkevat viheralueella ja pientalovaltaisilla alueilla noin 340 m matkan. Johtoaukea on 25 m leveä ja sillä on rakennusrajoitus. Lisäksi aukean molemmin puolin on 10 m vyöhykkeet, joilla puiden kasvua on rajoitettu. Suunnittelualueen eteläreuna Silvolankankaantielle saakka kuuluu suojavyöhykkeelle. Kaikkiaan 45 m leveää johtoaluetta varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus ja suosituksena on varata koko johtoalue kaavoituksessa voimajohtoa varten.

Kaukolämpöverkko ulottuu suunnittelualueella useimmille kiinteistöille. Hämeenlinnanväylän itäpuolella kaukolämpöjohdot haarautuvat kiinteistöille Vantaanlaaksontietä pitkin kulkevasta johdosta. Itä- ja länsipuolen verkostot yhdistyvät toisiinsa Vetotien ja Linderinpolun tasolla.

Silvolan pientaloalueella on tällä hetkellä yksi maalämpökaivo.

Suunnittelualueen nykyisten kattopintojen mallinnettu aurinkosähköön vuosituottopotentialiaali on noin 6 GWh, mikä vastaa noin 300 sähkölämmitteisen omakotitalon vuosikulutusta. Alue soveltuu hyvin aurinkoenergian tuotantoon, mikäli tulevat rakennukset eivät varjosta toisiaan ja kattojen muodot ja suuntaukset mahdollistavat paneelien sijoittamisen. Silvolan pientalojen katot soveltuvat aurinkopaneeleille vain osittain. Kattojen suuntaus, muoto ja pieni koko sekä erityisesti kattoja varjostava puusto rajoittavat paneelien sijoittamista pientaloalueelle.

2.17.2. Vesihuolto

Yleiskaavamuutoksen alueella Silvolassa on olemassa oleva vesihuoltoverkosto. Alueen eteläosassa Taivalttiellä kulkee itä-länsisuuntainen runkovesijohto, joka palvelee Vantaan lisäksi Helsinkiä ja Espoota. Lisäksi alueen läpi kulkee Vantaata palveleva pienempi runkovesijohto kaakosta luoteeseen. Tämän runkovesijohdon paineenkorottamo sijaitsee alueen keskiosassa Vetokujan läheisyydessä. Alue kuuluu Ilmalan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta, joka sijaitsee Silvolan eteläpuolella Helsingissä. Vesijohdon painetasot vaihtelevat alueen sisällä merkittävästi. Alimmillaan painetasot ovat +54 m ja ylimmillään +96 m.

Alueelle tulee jätevesiä alueen sisäisten jätevesien lisäksi Silvolan nykyiseltä asuinalueelta. Vetotien läheisyydessä paineenkorottamon vieressä sijaitsee jätevedenpumppaamo, josta jätevedet johdetaan kootusti paineviemäriässä Hämeenlinnanväylän länsipuolelle. Sieltä jätevedet jatkavat matkaansa Myyrmäen ja Vapaalan jätevedenpumppaamoiden kautta Hämeenkylässä ja Hämevaaraan, josta jätevedet johdetaan runkoviemäriässä Espooseen. Espoossa jätevedet päätyvät Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

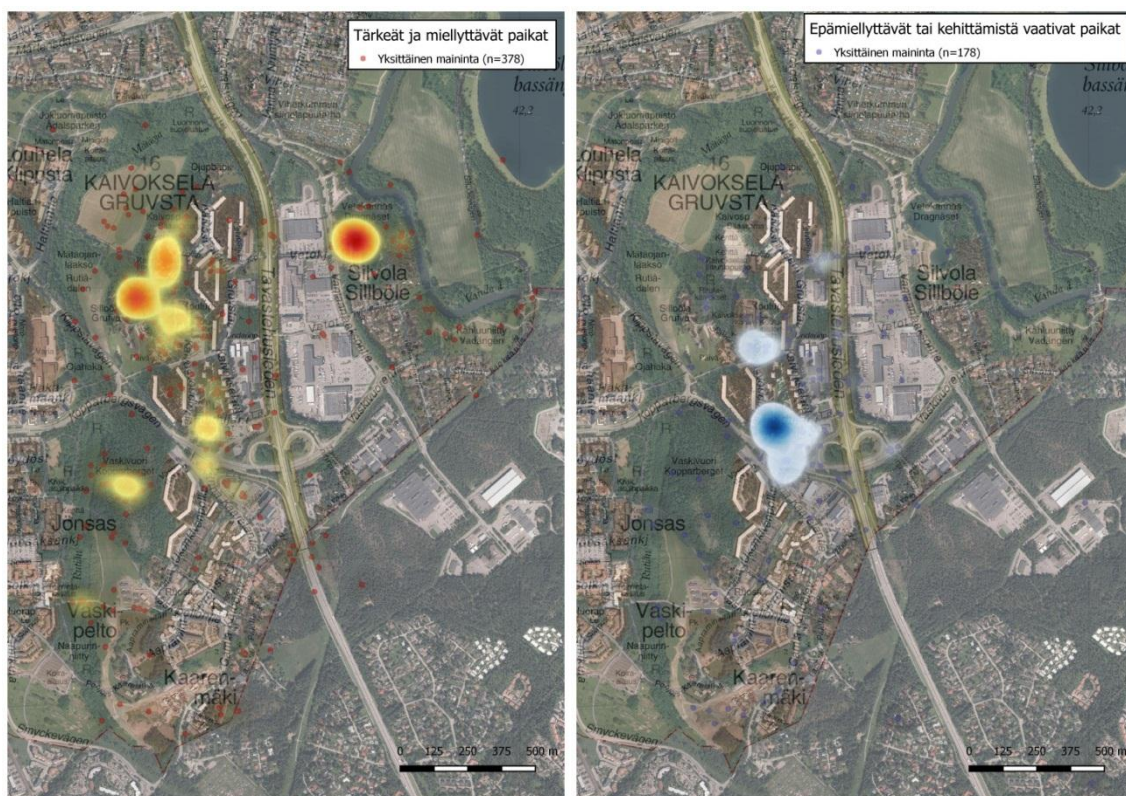
Silvolan yleiskaavamuutosalueen hulevesijärjestelmä jakautuu avouomaosuuksiin sekä putkitettuihin osuuksiin. Alueen hulevesiverkostoa kuormittavat Hämeenlinnanväylän avo-ojista johdettavat hulevedet. Lisäksi hieman vesiä johdetaan myös Hämeenlinnanväylän länsipuolisesta Kaivokselasta. Alueen hulevesiviemärit purkavat Vantaanlaaksontien varrella olevaan avo-ojaan, johon on tehty pohjavesisuojaus Vantaanlaaksontien perusparantamisen yhteydessä. Vantaanlaaksontien ojasta vedet päätyvät alueen kaakkoisosasta Vantaanjokeen, joka laskee Vanhankaupungin lahteen.

2.18. OSALLISTEN NÄKEMYKSIÄ SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDIKSI

Kaivoksen yleiskaavan muutoksen tultua vireille kerättiin osallisilta tietoa paikallisympäristöstä sekä näkemyksiä suunnittelun lähtökohdiksi karttapohjaisen kyselyn ja yleisötilaisuuden avulla. Vastauksia kyselyyn saatiin lähes 300 henkilöltä.

Alueen tärkeimmiksi ja miellyttävimmiksi paikoiksi koettiin Vetokannaksen alue, Silvolan rautakaivosten alue, urheilukentän alue, Vaskivuori, Kaivoksen koulu sekä kaupallisten palveluiden alueet. Näiden paikkojen ja alueiden ominaisuuksia tulee suunnittelun avulla edelleen vahvistaa.

Epämiellyttäväksi tai kehittämistä vaativiksi paikoiksi koettiin etenkin ostoskeskuksen alue, jonka katsottiin rapistuneen kulta-ajoistaan. Sen ympäristö koettiin ränsistyneeksi, ahdistavaksi ja suttuiseksi. Useampi vastaaja totesi ettei se enää toimi nimensä mukaisesti: ostosmahdollisuuksia ei juuri ole.



Kuva 23. Tärkeitä ja miellyttäviä sekä epämiellyttävät tai kehittämistä vaativat paikat.

Ylivoimaisesti turvattomimmaksi paikaksi koettiin Vaskivuorentien, Vanhan Kaarelantien ja Kaivokselantien risteys. Sama risteys oli selkeästi myös keskeisin kohde, jossa on tarpeen kehittää kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä. Helsingin rajalle toivottiin pyöräpysäköintiä bussipysäkin yhteyteen.

Kaivoksen työpaikka-alueen muuttaminen asuinalueeksi koettiin erittäin positiiviseksi asiaksi muun muassa siksi, että palvelutason arveltiin paranevan. Muutama vastaaja oli kuitenkin myös huolissaan siitä, häviävätkö kaikki työpaikat alueelta, mikä yksipuolistaisi aluetta liikaa.

Muut toiveet tulevasta koskivat pienen mittakaavan lähiympäristöparannuksia. Toiveissa oli lisää tilaa nuorille, viihtyisiä aukioita ja toreja sekä siistejä kahviloita ja ravintoloita.

Virkistysympäristöltä toivottiin yhtenäisempiä reittejä sekä erilaisia aktiviteettimahdollisuuksia niihin. Tärkeäksi asiaksi koettiin myös esteetön kävely- ja pyöräily-ympäristö. Vanhan Kaivoksen puolella myös parkkipaikkojen vähäisyys puhuttaa edelleen.

3. MAANKÄYTÖN VAIHTOEHDOT

Tarkempia tarkasteluja varten luotiin useampia yleispiirteisiä maankäyttövaihtoehtoja. Keskeisimmät muuttujat eri vaihtoehdoissa olivat Vantaanlaaksontien paikka sekä asumisen ja työpaikkojen suhde.

Vantaanlaaksontielle tutkittiin neljää eri yleispiirteistä linjausvaihtoehtoa (kuva 24): 1) tie nykyisellä paikallaan, 2) tien siirto Vetotien kohdalta Hämeenlinnanväylän varten, 3) tien alun siirtäminen Vaskivuorentien keskikohdalle ja 4) tien siirtäminen lännemmäs Helsingin rajalta asti ja Vetotien kohdalta Hämeenlinnanväylän varten. Vantaanlaaksontien kääntämiselle Hämeenlinnanväylän varteen todettiin olevan muitakin mahdollisuuksia, kuin vaihtoehdoissa 2 ja 3 tarkastellut, mutta niiden katsottiin antavan hyvän yleiskuvan vaikutuksista.

Liittymävälin Hämeenlinnanväylän ja Vantaanlaaksontien välillä katsottiin muodostuvan liian lyhyiksi vaihtoehdossa 3. Lisäksi Vantaanlaaksontien siirto olisi lisäksi tullut selkeästi kalliimmaksi kuin vaihtoehdoissa 1 ja 2.

Linjausvaihtoehdossa 4 tavoiteltiin maankäytön tehostamista runkolinjan välittömässä läheisyydessä mutta tehtyjen tarkastelujen perusteella se osoittautui haasteelliseksi. Lisäksi katujärjestelyjen kustannus olisi kasvanut merkittävästi ja Kaivoksen liittymän toimivuus olisi voinut heikentyä. Vaihtoehto olisi kuitenkin mahdollistanut urbaanin kaupunkikuvan luomisen alueen keskeiseen osaan, joskin toteuttamisen haasteena olisivat säilyneet raitiotien vaatimat kaarresäteet sekä Vantaanlaaksontien vieressä virtaava avo-oja.

Jatkotarkasteluun valittiin linjausvaihtoehdot 1 ja 2.

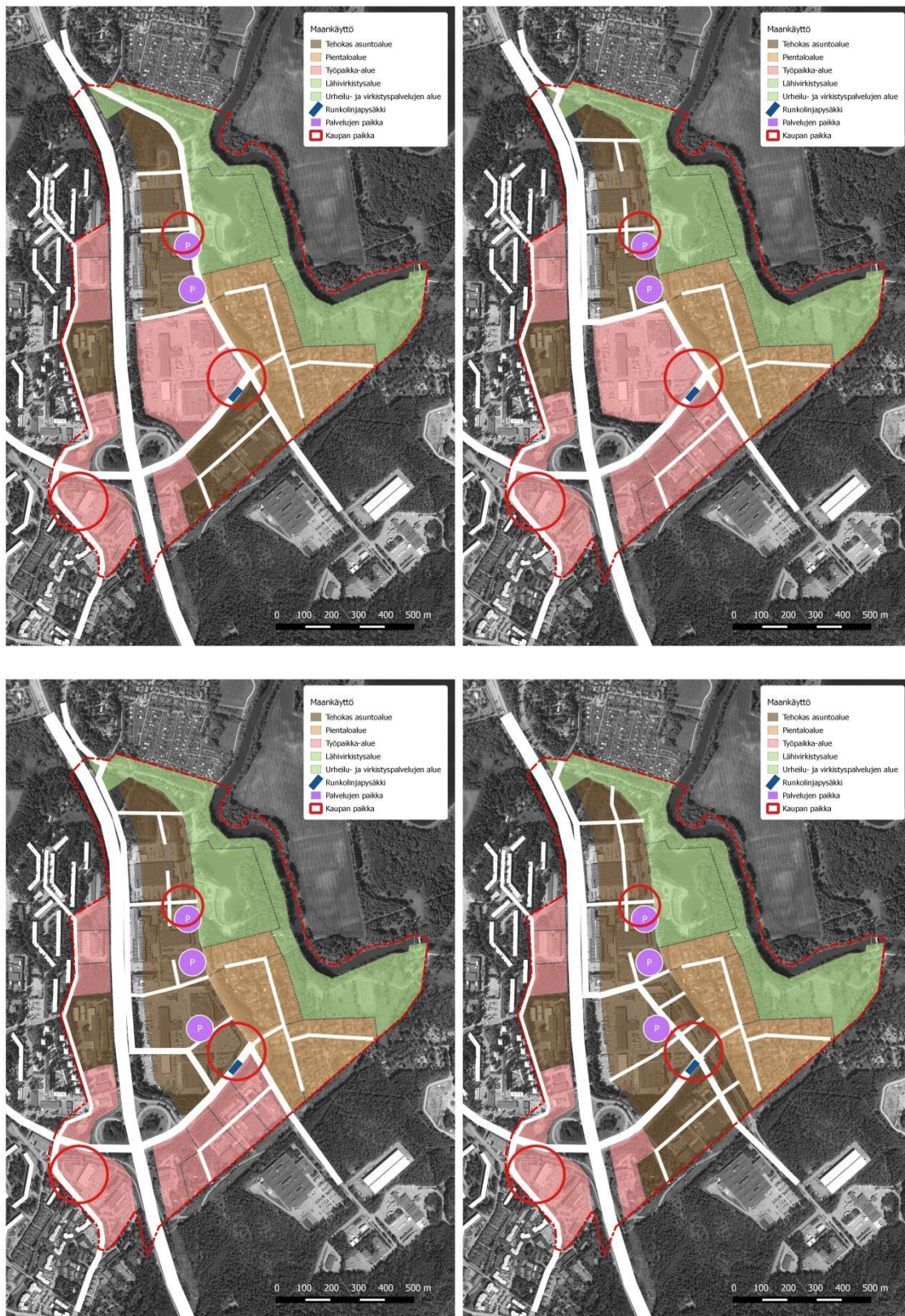
Työpaikkojen ja asumisen suhteelle muodostettiin myös neljä yleispiirteistä vaihtoehtoa (kuva 24): 1) lähes koko Hämeenlinnanväylän itäpuolen muuttaminen asumiseen, 2) Vaskivuorentien eteläpuolen säilyttäminen työpaikka-alueina Hämeenlinnanväylän molemmin puolin, muun alueen muuntuessa asumiseen, 3) vain Silvolan pohjoiskärjen muuttaminen asumiseen ja 4) Hämeenlinnanväylän itäpuolen muuttaminen asumiseen lukuun ottamatta nykyistä Bilian aluetta. Kaikkien vaihtoehtojen koettiin olevan mahdollisia vaiheita alueen maankäytön kehityksessä, mutta yleiskaavatasolla vaihtoehto 1 arvioitiin parhaaksi.

Vaihtoehdoissa 2 työpaikka-alueen koettiin jäävän pienehköksi ja sen kehittymisedellytykset heikoiksi samalla kun yleiskaavan muutoksen keskeinen tavoite maankäytön tiivistämisestä runkolinjan varrella olisi jäänyt osin toteutumatta. Vaskivuorentien pohjoispuolisen alueen rakentuminen yhtenäiseksi kokonaisuudeksi olisi kuitenkin ollut todennäköistä, samalla kun alueen monipuolisuus olisi säilynyt ja suojautuminen melua vastaan parantunut.

Myös vaihtoehdosta 3 koettiin, ettei yleiskaavan keskeinen tavoite maankäytön tiivistämisestä runkolinjan varrella toteutuisi. Uuden asuinalueen pieni koko ja sijainti tekisi asuinalueesta myös hieman eristyneen yksikön, joka ei itsessään juuri tuottaisi palveluita alueelle. Vaihtoehdossa alueen monipuolisuuden todettiin kuitenkin kasvavan ja työpaikka-alueen vetovoiman säilyvän muita vaihtoehtoja parempana.

Vaihtoehdossa 4 työpaikka-alueen katsottiin jäävän kohtuullisen pieneksi ja yksittäiseksi palaseksi, samalla kun maankäytön tiivistäminen alueen keskeisimmällä alueella olisi pysynyt epätodennäköisenä. Toisaalta alueen monipuolisuuden katsottiin säilyvän vaihtoehdossa.

Muodostuvien uusien asuinalueiden arvioitiin myös rakentuvan korostetun erillisiksi yksiköiksi. Myös meluntorjunta koettiin vaihtoehtoa 1 vaikeammaksi.



Kuva 24. Tutkittuja yleispiirteisiä vaihtoehtoja. Ylhäällä vasemmalla tielinjaus 1 ja maankäyttövaihtoehto 4, ylhäällä oikealla tielinjaus 2 ja maankäyttövaihtoehto 3, vasemmalla alhaalla tielinjaus 3 ja maankäyttövaihtoehto 2 ja oikealla alhaalla tielinjaus 4 ja maankäyttövaihtoehto 1.

Jatkosuunnittelun ja tarkemman selvittämisen pohjaksi valittiin kaksi tielinjausvaihtoehtoa ja maankäyttövaihtoehto, jossa valtaosa Hämeenlinnanväylän itäpuolelta on osoitettu asumiseen. Keskeisiksi selvitettäväksi asioiksi nousivat liikenteellinen toimivuus sekä millä kriteereillä ja toimenpiteillä viihtyisän asuinalueen muodostuminen olisi mahdollista.

Jatkotarkastelussa maankäyttövaihtoehto, jossa Vantaanlaaksontie kääntyisi nykyisen Vetotien kohdilta Hämeenlinnanväylän varteen, arvioitiin parhaiten kaavatyön tavoitteita vastaavaksi (kuva 25. Se antaa myös parhaat edellytykset viihtyisän elinympäristön luomiselle. Tässä vaihtoehdossa pohjoisosien rakenne voi avautua suoraan seudulliseen viherrakenteeseen, kun vertailuvaihtoehdossa koko rakenne jäisi Vantaanlaaksontien ja Hämeenlinnanväylän väliin. Tämä ei todennäköisesti mahdollistaisi korttelirakenteen avautumista Vetokannakselle päin Vantaanlaaksontien liikennemelusta johtuen. Lisäksi Hämeenlinnanväylän varsi saadaan järkevään käyttöön, sillä asumisen sijoittaminen tien lähelle ei ole mahdollista.

Vantaanlaaksontien nykyisen linjauksen säilyttämistä perustelisi alueen helpompi vaihteittainen toteuttaminen sekä tieinfrastruktuurin pienemmät rakentamiskustannukset. Alustavassa tarkastelussa liikennejärjestelyiden kustannuserot arvioitiin kuitenkin kohtuullisen pieniksi.



Kuva 25. Jatkosuunnitteluun valitut yleissuunnitelmavaihtoehdot. Vasemmalla Vantaanlaaksontie nykyisellä paikallaan. Oikealla Vantaanlaaksontie on käännetty Vetotien tasolta Hämeenlinnanväylän varteen.

4. YLEISKAAVAN KUVAUS

4.1. KOKONAISRAKENNE

Hämeenlinnanväylän itäpuolella uusi rakenne sijoittuu kokonaisuudessaan joukkoliikenteen runkolinjan läheisyyteen, jonka linjausvaihtoehtoja on luonnoksessa vielä kaksi: Vaskivuorentie ja Louhijapolun alikulku. Tehokkain rakentaminen on osoitettu runkolinjapysäkkien ympärille, jonne sijoittuu pääasiallisesti myös liike-, toimitila- ja palvelurakentaminen. Uuden asuinrakentamisen tehokkuus laskee pohjoista kohti.

Vantaanlaaksontie kääntyy nykyisen Vetotien kohdilta Hämeenlinnanväylän varteen ja yhtyy suunnittelualueen pohjoisosassa jälleen nykyiseen linjaukseen. Tämä mahdollistaa pohjoisen korttelirakenteen avautumisen viheralueille ja vähentää liikenteestä asumiselle koituvia haittoja. Vetokannas ja Vantaanjoen virkistysalueet säilyvät tärkeimpinä virkistysalueina, minkä lisäksi virkistysverkosto täydentyy korttelien sisäisillä viheralueilla.

Uusi asuminen on suunniteltu sijoittumaan riittävän etäälle Hämeenlinnanväylästä, jotta ilmanlaatuhaittoja pystytään ehkäisemään. Hämeenlinnanväylän ja asuinalueiden välistä tilaa on mahdollista hyödyntää toimitilarakentamiseen tai pysäköintiin, mikä mahdollistaa pysäköinnin järjestämisen keskitetysti pysäköintitaloihin.

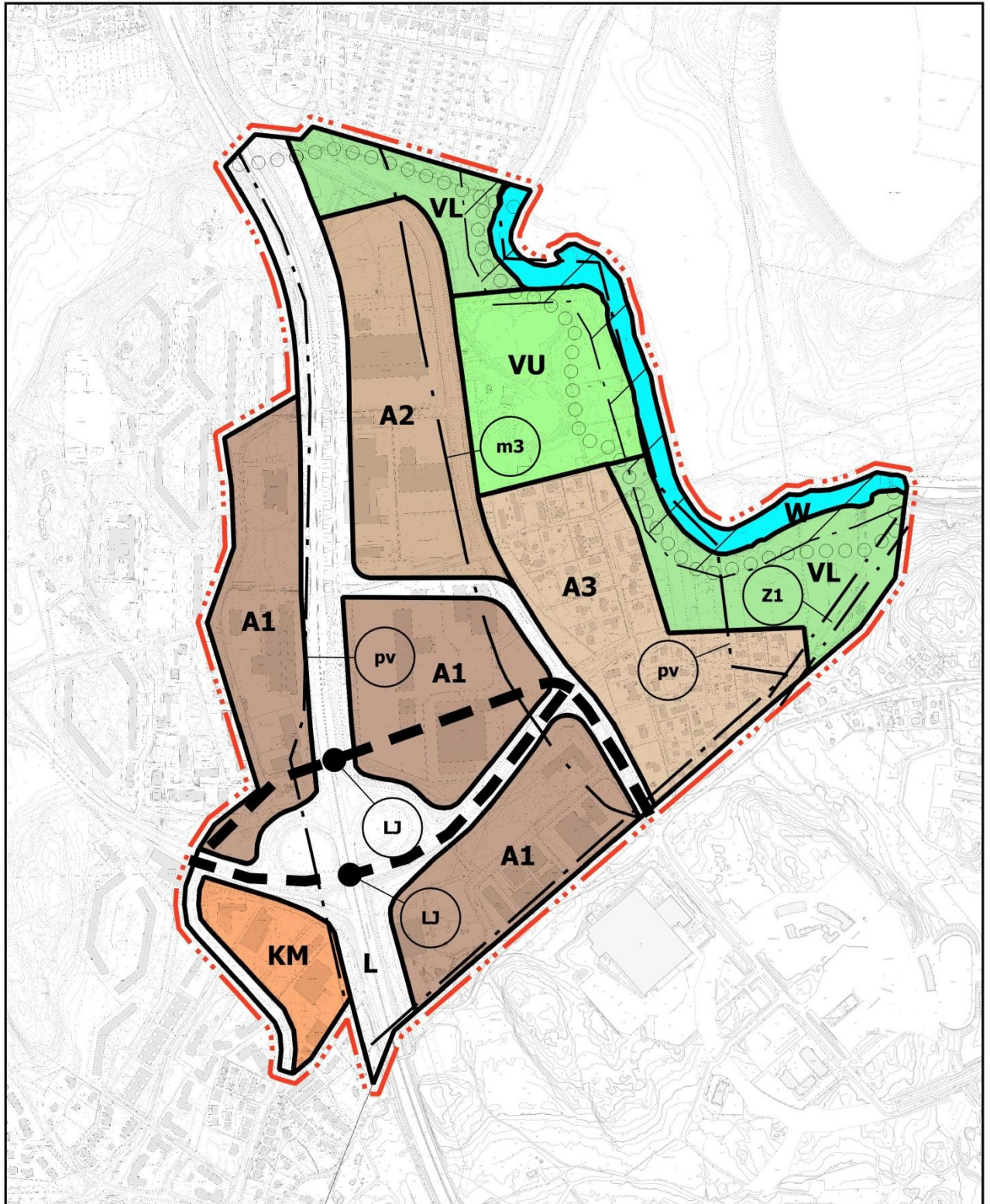
Suunnittelualueen lounaiskulma säilyy nykyisenkaltaisena toimitila-alueena. Hämeenlinnanväylän ja Vanhan Kaivokselan välinen alue muuttuu asuinvaltaiseksi alueeksi.

Uusi rakenne liittyy tiiviisti suunnittelualueen eteläpuoliseen Kuninkaantammen alueeseen, vaikka kaupunkien rajaa korostaa jatkossakin suurjännitevoimalinja. Lukuisat alikulut yhdistävät uuden alueen Vanhan Kaivokselan puolelle, mutta alikulkuja ja niiden ympäristöjä on tarpeen kehittää edelleen kaupunkirakennetta sitovina tekijöinä. Keskeisin Vanhaa ja uutta Kaivokselaa yhdistävä yhteys rakentuu nykyisen Linderinpolun linjausta mukaillen.

4.2. YLEISKAAVAKARTTA, -MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Maankäyttö tarkentuu asemakaavoitusvaiheessa. Yleiskaava osoittaa kunkin alueen pääkäyttötarkoituksen, minkä lisäksi alueella voidaan sallia myös muita käyttötarkoituksia asemakaavoituksen yhteydessä. Myös alueiden rajat täsmentyvät jatkosuunnittelussa.

Kaivokselan yleiskaavan muutos on luonteeltaan paikkakaava. Siinä on käytetty pääasiallisesti samoja merkintöjä ja määräyksiä kuin Vantaan voimassa olevissa yleiskaavoissa. Paikoin määräyksiin on tehty muutamia lisäyksiä ja täydennyksiä.



Kuva 26. Yleiskaavakartta.

Pääkäyttötarkoitukseltaan asumiseen osoitettuja alueita on yhteensä 54 hehtaaria (A1, A2, A3). Kaupallisten palveluiden alueeksi (KM) on osoitettu 4 hehtaaria ja virkistystoimintaan 21 hehtaaria (VL, VU). Muu osa alueesta on osoitettu tieliikenteen alueeksi (L) ja vesialueeksi (W).

Taulukko 1. Pääkäyttötarkoitukset pinta-aloineen.

Käyttötarkoitus	Pinta-ala (HA)
A1	27
A2	13
A3	13
KM	4
VL	13
VU	9
W	4
L	23
Yhteensä	106

Oikeusvaikutteinen yleiskaavakartta-, -merkinnät ja -määräykset ovat selostuksen liitteinä (Liite 8).

4.3. MITOITUS

Mitoituksen pohjana on ollut rakennemalli, jonka perusteella suunnittelualueelle on mahdollista rakentaa uutta asumisen kerrosalaa noin 300 000 kerrosneliometriä. Tämä mahdollistaisi uusien asuntojen rakentamisen jopa 6000 uudelle asukkaalle. Kaavaratkaisu vähentää toimitilarakentamisen mahdollisuuksia alueella merkittävästi asuinkortteleiden korvatta monin paikoin nykyiset toimitila-alueet. Yleiskaavassa ei osoiteta rakennusoikeutta, vaan se ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.

4.4. ASUMINEN, TYÖPAIKAT JA PALVELUT

Valtaosa suunnittelualueesta on osoitettu yleiskaavassa asumiseen, pitäen sisällään tarvittavien julkisten palveluiden varaukset. Suunnittelualueen lounaiskulma säilyy edelleen työpaikkatoimintojen alueena.

Runkolinjan läheisyydessä sijaitsevat, nykyisellään työpaikkakäytössä olevat alueet on osoitettu Silvolan puolella tehokkaiksi asuntoalueiksi (A1), joilla sallitaan myös asuinympäristöön soveltuva toimitilarakentaminen. Alueet rakentuvat pääasiallisesti 4-6 kerroksisina asuinkerrostaloina, joiden sekaan sijoittuu myös palveluita ja toimitiloja. Tehokkaan rakentamisen vastapainoksi kortteleiden sisäpihat tulee varata pääasiassa maanvaraisiksi viheralueiksi. Korttelipihoilla on siten mahdollista luoda viihtyisiä piha-alueita ja vesiteemaa voidaan korostaa myös korttelirakenteen keskellä esimerkiksi hulevesiratkaisujen avulla.

Vaskivuorentie ja Vantaanlaaksontie rakentuvat kaupunkikuvaltaan urbaanina katutilana ja niiden risteyksestä muodostuu paikallinen solmukohta, johon tulee asemakaavassa osoittaa myös kivijalkatoimitilaa. Katuympäristön tulee tukea liikkumista jalan, pyörällä ja joukkoliikenteellä.

Hämeenlinnanväylän länsipuolella sijaitseva nykyinen työpaikka-alue on osoitettu tehokkaaksi asuntoalueeksi, joka yhdistyy kiinteästi Vanhan Kaivoksen asuinalueeseen. Yleiskaava mahdollistaa kuitenkin nykyisten Aren toimitilojen ja kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävän Sarlinin toimistorakennuksen säilymisen tulevaisuudessakin.



Kuva 27. Yleiskaavaratkaisun pohjaksi tutkittu rakennevaihtoehto.

Nykyinen Silvolan pientaloalue on osoitettu kokonaisuudessaan pientaloalueeksi (A3). Alueelle ei tule suuria muutoksia, vaan se täydentynee pientaloalueena mahdollisuuksien mukaan. Runkolinjan läheisyydessä tehokkaampikin rakentaminen voi tulla kysymykseen.

Vetotien pohjoispuolinen alue on yleiskaavassa osoitettu matalaksi ja tiiviiksi asuntoalueeksi (A2), rakentamisen tehokkuuden sijoittuessa A1- ja A3-alueiden välimaastoon. A2-alue rakentuu pienkerrostalojen ja pientalojen yhdistelmänä, mikä luo koko alueelle monipuolisuutta. Alueelle sijoittunevat myös Silvolan tärkeimmät julkiset palvelut.

Kaikki asuntorakentaminen tulee asemakaavoitusvaiheessa sijoittaa riittävän etäälle Hämeenlinnanväylästä, jotta voidaan vähentää altistumista ilman epäpuhtauksille.

Suunnittelualueen lounaiskulma on osoitettu kaupallisten palvelujen alueeksi (KM), joka kehittyy edelleen monipuolisena työpaikka-alueena. Uusi merkintä mahdollistaa nykyisen toiminnan kehittämisen alueella paremmin kuin yleiskaavan 2007 työpaikka-alue-merkintä (TP). Alueelle saa rakentaa vähittäiskaupan suuryksiköitä, mutta ei päivittäistavarakaupan myymälätiloja sisältäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittyä.

Ostovoiman lisääntyessä merkittävästi Silvolan puolella tarvitaan myös Hämeenlinnanväylän itäpuolella uutta tilaa kaupallisille palveluille. Päivittäistavarakaupan laskennallinen lisätarve alueella on noin 3000 kerrosneliometriä ja erikoiskaupan sekä muiden kaupallisten palveluiden noin 5000 kerrosneliometriä. Erikoiskauppa tulee jatkossakin keskittymään Myyrmäen keskustaan, mutta uutta liiketilaa tulee osoittaa esimerkiksi rakennusten kivijalkaan keskeisimmille paikoille kummallekin puolelle Hämeenlinnanväylää.

Muille palveluille ei yleiskaavassa ole osoitettu erillisiä alueita. Suunnittelussa on kuitenkin varauduttu yhtenäiskoulun ja päiväkodin muodostamaan kokonaisuuteen, jonka ohjeellisena tilavaatimuksena on 4 hehtaarin tontti. Koulu- ja päiväkotirakentamista on hahmoteltu Vetokannaksen lounaispuolelle, jolloin ne sijoittuisivat kohtuullisen etäisyyden päähän Hämeenlinnanväylästä ja ulkoliikuntapaikkojen sekä palvelutilojen yhteiskäyttö olisi mahdollista. Tämä mahdollistaa myös tehokkaimman rakentamisen sijoittamisen runkolinjapysäkin viereisiin kortteleihin, mikä olisi toinen mahdollinen paikka palveluille. Päiväkotitiloille lienee tarvetta lisäksi myös Taivaltien ympäristössä.

Päivittäisten palveluiden helppo saavutettavuus luo arjen sujuvuutta, joten nämä palvelut tulee sijoittaa siten, että ne ovat kaikkien ikäryhmien saavutettavissa kävellen ja pyöräillen.

Todellinen palvelutarve ja mitoitus tarkentuvat jatkosuunnittelun yhteydessä.

4.5. LIIKENNE

4.5.1. Ajoneuvoliikenne

Suunnittelualueen muuttaminen asumiseen aiheuttaa muutostarpeita katuverkkoon. Suurin muutos on Vantaanlaaksontien siirtäminen Vetotien kohdalta Hämeenlinnanväylän varteen. Tien siirto vaatii myös uuden sillan rakentamista Vantaanlaaksontien ja Vanhan Nurmijärventien liittymään johtuen erikoiskuljetusten vaatimasta tilavarauksesta. Vantaanlaaksontien ja Vaskivuorentien kiertoliittymää tulee siirtää, jotta pikaraitiotien raiteille saavutetaan suunnitteluohjeiden mukainen kaarresäde.

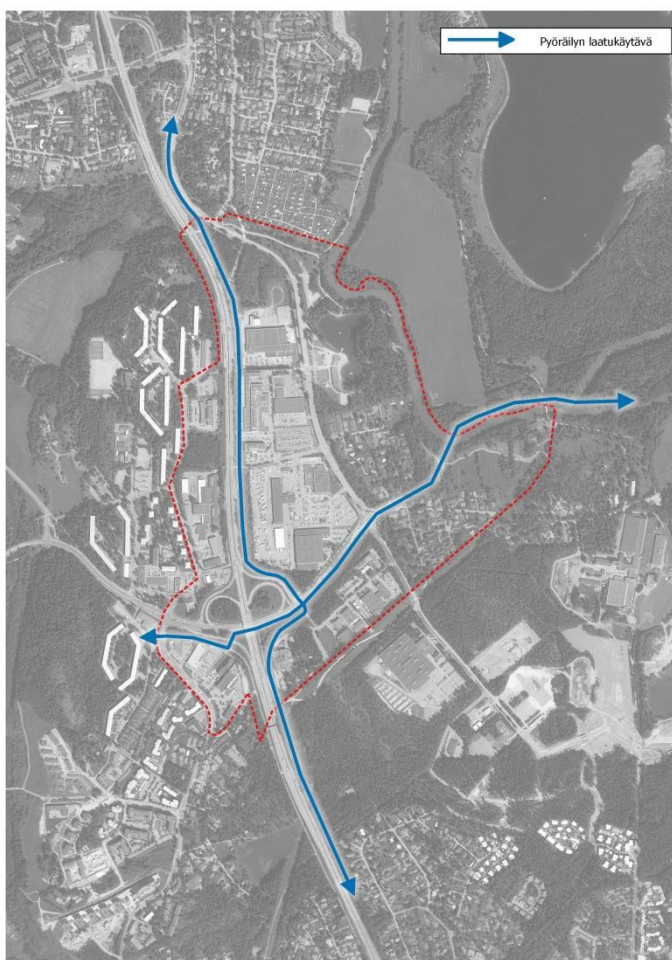
Vantaanlaaksontien varteen on alustavassa yleissuunnitelmassa esitetty viisi tonttikatua, joista kaksi on nykyisten katujen, Taivaltien ja Vetokujan, kohdalla.

Vantaanlaaksontien liikennemäärät pienenevät läpiajon vähentymisen myötä vaikka alueen maankäyttö tehostuu. Liikennemäärien ennustetaan putoavan 8000 ajoneuvosta/vrk 4000 ajoneuvoon/vrk, kun Vantaanlaaksontien uusi linjaus toteutetaan riittävän pienimuotoisena ja hitaana. Vantaanlaaksontien siirron kustannuksiksi Vaskivuorentien liittymästä pohjoiseen on arvioitu 4,5 miljoonaa euroa, mikä on 1,7 miljoonaa kalliimpi ratkaisu kuin Vantaanlaaksontien säilyttäminen nykyisellä paikallaan.

4.5.2. Kävely ja pyöräily

Suunnittelualueen jalankulku- ja pyöräilyverkko paranee alueen muuttuessa asumiseen. Yhteyksien määrä kasvaa uusien tonttikatujen ja asuintalojen väliin suunniteltujen kulkuväylien myötä. Hämeenlinnanväylän itäpuolelle on hahmoteltu kolmea rinnakkaista pohjois-eteläsuuntaista jalankulun ja pyöräilyn yhteyttä.

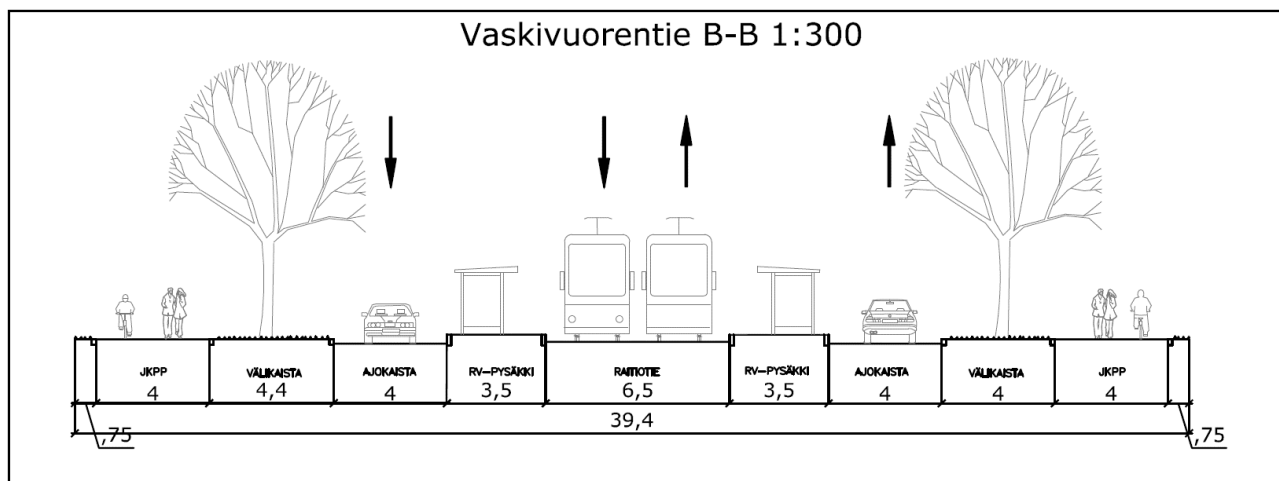
Pyöräilyn laatukäytävät suunnitellaan Hämeenlinnanväylän varteen ja Vaskivuorentieä pitkin. Hämeenlinnanväylän suuntainen linjaus sijoittuu väylän itäpuolelle yhdistäen alueen etelässä Helsinkiin ja pohjoisessa Kivistöön. Vaskivuorentietä kulkeva reitti yhdistää alueen Myyrmäkeen, Pakkalaan ja Tikkurilaan.



Kuva 28. Pyöräilyn laatukäytävät suunnittelualueella.

4.5.3. Joukkoliikenne

Vaskivuorentiellä ja Vantaanlaaksontiellä on varauduttu nykyisen bussirunkolinjan muuttamiseen pikaraitiotieksi. Liikenteen yleissuunnitelmassa pikaraitiotie kulkee omalla kaistallaan Hämeenlinnanväylän alikulun itäpuolella. Alikulun kohdalla raitiotie joutuu käyttämään sekakaistaa ajoneuvoliikenteen kanssa, mutta sen länsipuolella raitiotie siirtyy taas omalle kaistalleen. Vantaanlaaksontien poikkileikkaus on suunniteltu siten, että erikoiskuljetusten reitti ei risteä pikaraitiotien kanssa, vaan se mahtuu kulkemaan katutilan itälaitaa. Pikaraitiotien pysäkkiä on esitetty Vaskivuorentielle kiertoliittymän länsipuolelle.



Kuva 29. Tyypipoikkileikkaus Vaskivuorentieltä pikaraitiotiepysäkkien kohdalta.

Pikaraitiotielle on hahmoteltu myös vaihtoehtoista reittiä Vaskivuorentien pohjoispuolelle (kuva 30). Reitti kulki Vaskivuorentien pohjoispuolelle tulevan asuinalueen läpi ja alittaisi Hämeenlinnanväylän Kaivoksen eritasoliittymän pohjoispuolen alikulusta. Alikulku jouduttaisiin luultavasti uusimaan, mutta sen uusimisen yhteydessä voitaisiin rakentaa vaihtopysäkit Hämeenlinnanväylän busseille, jolloin joukkoliikenteen vaihdoista saataisiin miellyttäviä ja sujuvia. Pikaraitiotien reitti jatkuisi Kaivoksen nykyisen ostoskeskuksen kohdalla ja siirtyisi Vaskivuorentielle Kaivosvoudintien länsipuolella. Tässä vaihtoehdossa Vantaanlaaksontien ja Vaskivuorentien kiertoliittymä voisi säilyä lähes nykyisellään.



Kuva 30. Alustava luonnos vaihtoehtoisesta pikaraitiotielinjauksesta. Pikaraitiotielinjaus oranssilla.

Myös vaihtoehtoisella reitillä pystyttäisiin tehokkaasti palvelemaan suunnittelualan asukkaita, joskin pysäkkien väleistä muodostuisi helposti liian lyhyitä runkolinjatasoiselle yhteydelle. Vaihtoehtoisessa linjauksessa maankäytöllinen solmukohta muodostuisi Vantaanlaaksontien sijaan korttelirakenteen sisälle.

Yleiskaavaluonnoksessa on esitetty molemmat vaihtoehtoiset linjaukset, joiden paremmuutta tarkastellaan jatkotyössä.

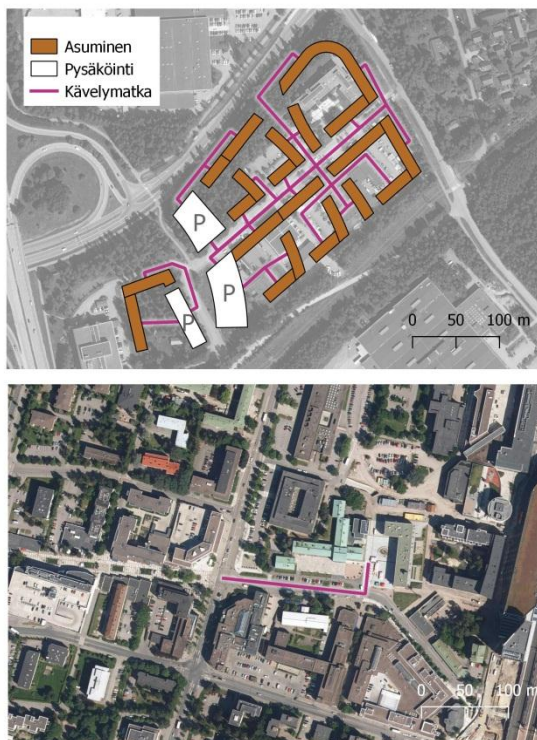
Vantaanlaaksontiellä on varauduttu myös säteittäiseen runkolinjaan 32 metrin pysäkeillä. Pysäkkiparit sijaitsevat Vantaanlaaksontien ja Vaskivuorentien liittymässä, Vantaanlaaksontien ja Vanhan Nurmijärventien liittymässä sekä Vetokujan kohdalla. Pysäkkien sijainneilla pyritään palvelemaan mahdollisimman tehokkaasti alueen asukkaita sekä palveluita. Runkolinjojen lisäksi alueella tulee olemaan myös paikallisia linjoja ja kaukoliikenteen bussit kulkevat alueen läpi Hämeenlinnanväylää pitkin.



Kuva 31. Joukkoliikenteen runkolinjat suunnittelualueella.

4.5.4. Pysäköinti

Alueen pysäköinti järjestetään pääosin keskitetysti pysäköintilaitoksissa, jotka sijoittuvat Hämeenlinnanväylän varteen. Pysäköinnin keskittäminen väylän viereen johtuu Hämeenlinnanväylän läheisyyden heikosta ilmanladusta, minkä takia asumisen tulee sijoittua riittävän etäälle väylästä. Samalla ratkaisu edistää kestävien kulkumuotojen kilpailukykyisyyttä, ilman että kävelyetäisyydet pysäköintilaitoksiin muodostuisivat pitkiksi.



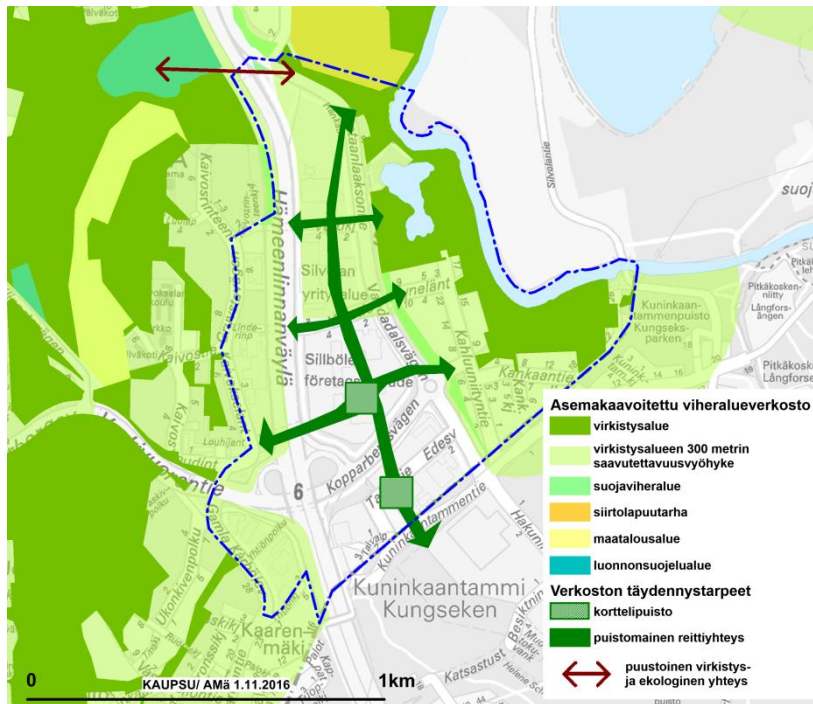
Kuva 32. Esimerkki pysäköinnin järjestämisestä suunnittelualueella ja keskimääräisistä etäisyyksistä pysäköinnin ja asuntojen välillä. Keskimääräinen kävelymatka asunnon ja pysäköintipaikan välillä on esimerkissä 200 metriä, mikä vastaa kävelymatkaa Tikkuraitin ja Kielotien risteyksestä Tikkurilan uudelle torille.

4.6. VIHHER- JA VIRKISTYSSYMPÄRISTÖ

Yleiskaavan 2007 viheralueverkosto säilyy yleiskaavan muutoksessa, samoin ohjeellinen ulkoilureitti. Viheryhteys levenee suunnittelualueen pohjoisosassa Vantaanjoen varren ja Mätäojan laakson virkistysalueiden välillä. Yleiskaava osoittaa myös ohjeellisen paikan kevyen liikenteen sillalle Vantaanjoen yli. Vetokannaksen alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluille (VU) ja muut viheralueet lähivirkistysalueiksi (VL). Vantaanjoen ympäristö säilyy maisemallisesti arvokkaana alueena.

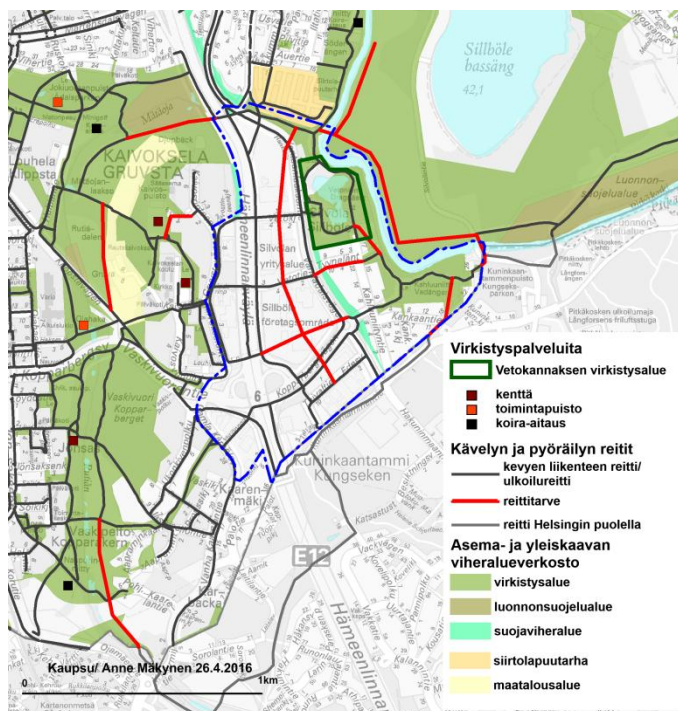
Yleiskaavan yleispiirteisyyden takia lähipuistot sisältyvät asuntoalueisiin (A1, A2, A3). Puistojen mitoitus ja sijainti määritellään asemakaavassa. Silvolan tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon, että Vantaanjoen varren virkistysalue palvelee lähipuistona vain Silvolan pientaloaluetta ja uuden asutuksen pohjoisosaa. Hämeenlinnanväylän eristysvaikutuksen lisäksi Vantaanlaaksontie ja Vaskivuorentie ovat vilkkaita pääkatuja, joten uusia korttelipuistoja tarvitaan niiden rajaamille alueille.

Vanhan Kaivoksen yhteyksiä Silvolan kautta Vantaanjokivarren virkistysalueille kehitetään puistomaisiksi. Tavoitteena on myös muodostaa asuinkortteleiden väliin pohjois-eteläsuuntainen puistomainen reittiyhteys, joka on irti vilkkaista kaduista. Suunnittelualueen pohjoisreunan viheryhteyttä on tarpeen vahvistaa muuttamalla vielä rakentamatonta korttelimaata virkistysalueeksi. Yhteyden tärkeys virkistykseen kannalta korostuu asutuksen lisääntyessä Hämeenlinnanväylän itäpuolella ja se turvaa liito-oravien liikkumisverkostossa tärkeän väylän ylistyspaikan.



Kuva 33. Puistoverkosta on täydennettävä korttelipuistoilla siellä, missä asemakaavoitetut virkestysalueet jäävät vilkkaan liikenneväylän taakse.

Vetokannaksen virkestyspalvelualue säilyy yleiskaavassa ennallaan. Vetokannaksella on uinnin lisäksi leikki- ja pelialueita ja sinne suunnitellaan muun muassa skeittipuistoa. Mätäoan laaksoon sijoittuvat Ojahaan ja Jokiuoman toimintapuistot palvelevat monipuolisina leikki-, peli- ja liikunta-alueina myös Silvolan aluetta (Viheralueohjelma 2011 - 2020). Kaivokselan nykyiset liikuntapuiston ja koulun kentät palvelevat myös Silvolan aluetta. Puistoleikkipaikkojen tarve suunnitellaan asemakaavoja laadittaessa. Uusia reittitarpeita syntyy maankäytön muutoksesta uuden asuntoalueen sisälle. Yleiskaavassa 2007 suunnitelluista ulkoilureittiyhteyksistä on toteuttamatta muun muassa Vantaanjoen ylittävä silta ja joen itäpuolen reitti. Näiden toteuttamisen tarve korostuu asutuksen lisääntyessä.



Kuva 34. Virkistyspalvelut ja reitit

4.7. YMPÄRISTÖHÄIRIÖIDEN HALLINTA

Keskeisin asia hyvän ilman laadun varmistamiseksi suunnittelualueella on asuinrakennusten sijoittaminen riittävän etäälle Hämeenlinnanväylästä. Etäisyyden määrittelyssä on apuna hyödynnetty HSY:n laatimia ilmanlaatuviyöhykkeitä. Ilmanlaatuviyöhykearvioinnissa väylän ja asuinrakentamisen välinen suositeltu etäisyys määräytyy liikenteen määrän mukaan. Herkille kohteille kuten koululuille etäisyysuositukset ovat tätäkin suurempia.

Pahimman skenaarion mukaan Hämeenlinnanväylällä olisi vuonna 2040 yli 90 000 autoa, mikä tarkoittaisi ilmanlaatuviyöhykkeiden mukaan asuinrakentamisen sijoittamista minimissään 63 metrin päähän Hämeenlinnanväylälle suunniteltujen lisäkaistojen reunasta. Suositusetäisyys asuinrakentamiselle tällä liikennemäärällä on 150 m ja herkille kohteille 200 m. Liikenne-ennusteen perusskenaariossa liikennemäärät ovat merkittävästi pienempiä. Perusskenaariossa Hämeenlinnanväylän liikennemäärä olisi vuonna 2040 vajaat 60 000 ajoneuvoa.

Yleiskaavassa ei ratkaista kuinka lähelle väylää asuminen voi sijoittua, mutta suunnittelun lähtökohtana on ollut asuinrakennusten sijoittaminen selkeästi minimietäisyyksiä kauemmas. Suunnittelutyön yhteydessä on osoittautunut, että asumisen sijoittaminen suositusetäisyyksien päähän ei ole realistista. Herkät kohteet on rakennemallissa sijoitettu noin 150 metrin päähän Hämeenlinnanväylästä.



Kuva 35. Uuden rakenteen sijoittuminen suhteessa Hämeenlinnanväylään.

Hämeenlinnanväylän itäpuolella liikenteen melua voidaan torjua pääasiallisesti kolmella keinolla: 1) rakentamalla vähintään meluaita Hämeenlinnanväylän varteen, 2) muodostamalla korttelirakenteesta melua torjuva rakenne tai 3) sijoittamalla väylän ja piha-alueiden väliin muita toimintoja kuten pysäköintirakennuksia tai toimitiloja, joiden rakennukset ovat yli 7 metriä korkeita. Kaikilla kolmella keinolla on mahdollista alittaa korkein asuinympäristölle sallittu melutaso.

Jatkosuunnittelun lähtökohtana on hyödyntää kaikkia kolmea keinoa Hämeenlinnanväylän itäpuolella kustannustehokkaasti. Meluidan rakentamiskustannukset koituisivat todennäköisesti kaupungin maksettavaksi, joka perisi ne maanomistajilta maankäyttösopimuksien yhteydessä.

Tärkeät pohjavesialueet on yleiskaavassa esitetty omalla merkinnällään, joilla on kielletty pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet.

Nykyisin kaavamuutosalueella on useita pilaantuneiksi epäiltyjä tai todettuja maa-alueita. Pilaantuneet ja pilaantuneiksi epäillyt alueet tutkitaan asemakaavavaiheessa ja tarvittaessa kunnostetaan ennen rakentamista. Mahdollisten pilaantuneiden maa-aineisten poisto ja maaperän kunnostaminen vähentävät pohjaveden pilaantumisen riskiä.

4.8. YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

Suunnittelualueen maankäytön muuttuessa tukeudutaan mahdollisuuksien mukaan olemassa olevaan tekniseen verkostoon ja täydennetään sitä tarpeen mukaan.

Vesihuollon järjestämisessä tukeudutaan olemassa olevaan runkoverkoston. Alueen läpi etelä-pohjoissuuntaisesti varaudutaan johtamaan uusi runkovesijohto Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Myyrmäen vesitornille. Uusi runkovesijohto voidaan sijoittaa Vantaanlaaksontien alle.

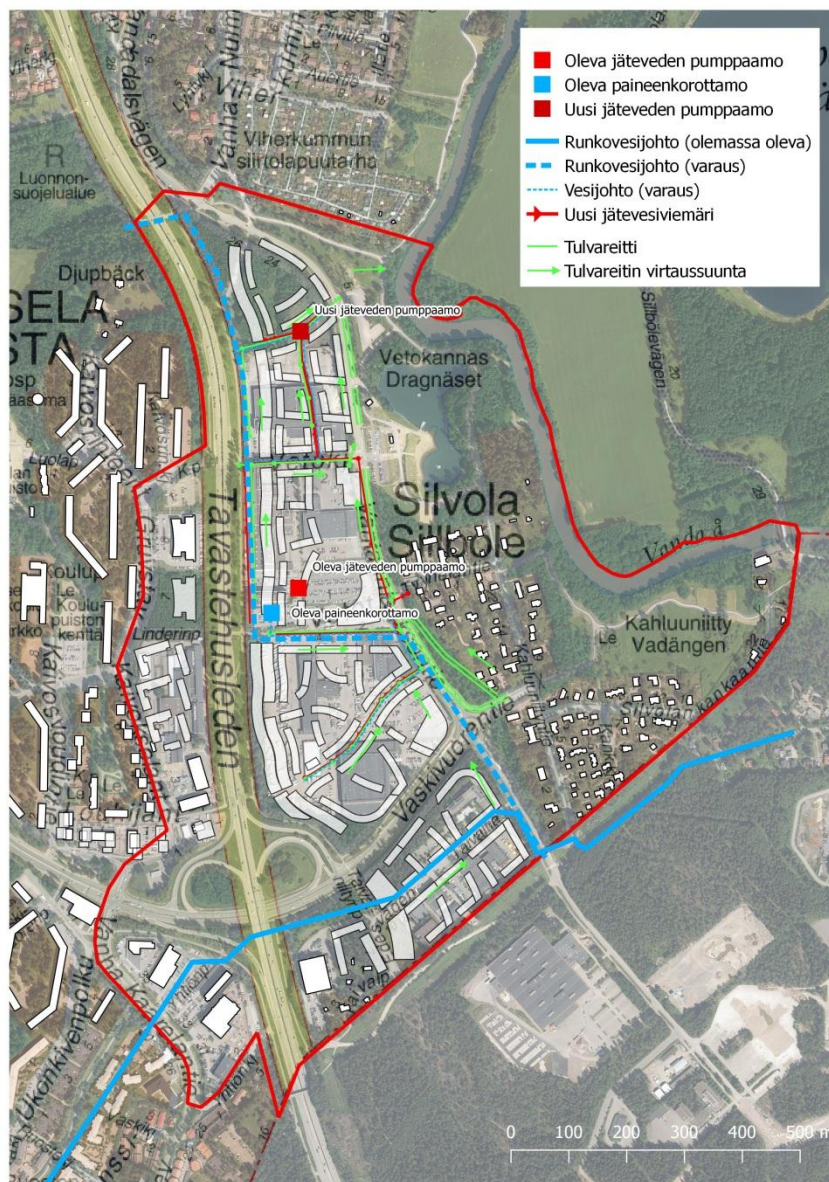
Yleiskaavamuutoksen myötä alueella tullaan todennäköisesti tarvitsemaan johtosiirtoja sekä uutta jakeluverkostoa. Erityisen tärkeää jatkosuunnittelussa on huomioida alueen eteläosassa kulkeva runkovesijohto, jonka siirtämistä tulisi välttää, koska se palvelee Vantaan lisäksi Helsinkiä ja Espoota ja on yksi merkittävimmistä runkoyhteyksistä vedenpuhdistuslaitokselta kuluttajille. Eniten johtosiirtopainetta syntyy käytöstä poistettavan Vetotien ympäristössä, jonka alla nykyään sijaitsee runsaasti vesihuoltoa.

Jatkosuunnittelussa tulee selvittää tarvitseeko vesihuolto siirtää etelämmäksi Vantaanlaaksontien uuden linjauksen alle vai voivatko putket säilyä kokonaan tai osin ennallaan korttelirakenteessa. Samassa tarkastelussa on selvitettävä voiko nykyinen paineenkorottamo säilyä ennallaan. Alueen kehittyessä tarvitaan pohjoisosaan uusi jätevedenpumppaamo, joka myös korvaisi nykyisen pumppaamon.

Yleiskaavamuutosta varten on tehty alustavaa tarkastelua vesihuoltoverkoston kohdistuvista muutostarpeista (kuva 37). Linjaukset ovat kuitenkin riippuvaisia tulevista korttelirakenteista, joten tässä vaiheessa varsinaista vesihuoltosuunnitelmaa ei vielä pystytä laatimaan. Alueen korttelirakenteen tarkentuessa tullaan laatimaan vesihuoltosuunnitelma koko alueelle, jossa tarkastellaan vesihuoltoverkoston sijainnit, mitoitus ja tulvareitit.

Yleiskaavamuutosalueella toteutetaan Vantaan kaupungin hulevesiohjelmaa. Käsittelemällä hulevesiä Silvolassa lievennetään omalta osaltaan tulvaongelmia Vantaanjoen alapuolisella osuudella Helsingissä. Vantaanjoen tulvariskin vähentämisen lisäksi tavoitteena on parantaa hulevesien laatua käsittelemällä vesiä laadullisesti ennen johtamista vastaanottavaan vesistöön. Lähtökohtana on, että hulevedet käsitellään niiden syntysijoilla. Asemakaavatöiden yhteydessä on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma, jossa tehdään tarvittavat tilavaraukset hulevesirakenteille.

Vantaanjoen läheisyydestä huolimatta suunnittelualueelle ei koidu merkittävää tulvariskiä.



Kuva 36. Vesihuoltoverkoston alustava yleissuunnitelma.

Lähes koko suunnittelualue Silvolan pientaloalueen joitain osia lukuun ottamatta on nykyisen kaukolämpöverkoston piirissä ja kaukolämpö soveltuu hyvin tiiviisti rakennetun alueen lämmitysmuodoksi. Kaukolämpöverkoston täydentämistarpeet ja kaukolämpöjohtojen tarkempi sijoittaminen tulee tutkia tarkemman suunnittelun yhteydessä. Kaukolämpöjohdot sijoitetaan nykyiseen tapaan pääsääntöisesti katualueille. Kaukolämmön tapaan myös kaukokylmä on mahdollista rakentaa alueelle, sillä maalämpökaivoihin perustuva alueellinen jäähdytys ei pohjavesiriskin vuoksi sovellu alueelle.

Suurin osa yleiskaavamuutoksen alueesta sijoittuu pohjavesialueelle, mikä rajoittaa maalämmön hyödyntämistä energiantuotantomuotona. Maalämpökaivoihin liittyy riski pohjaveden pilaantumisesta ja ne voivat vaikuttaa pohjaveden saantiin ja laatuun. Yksittäisille maalämpökaivoille pohjavesialueilla on annettu harkinnanvaraisesti lupia Vantaalla. Silvolan pientaloalueella on yksi maalämpökaivo ja siellä öljylämmityksen vaihtaminen maalämpöön voi tapauskohtaisesti olla perusteltua.

Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 54 § mukaan tärkeillä pohjavesialueilla ei saa käyttää pohjavettä lämpöpumppujen energialähteenä. Lupa voi sisältyä tarkempia ehtoja mm. lämmönsiirtoaineiden ja muiden kemikaalien käytöstä. Maalämpökaivojen suojaetäisyys vedenottamoihin on 500 metriä. Useasta kaivosta koostuvien energiakenttien tekoa pohjavesialueille ei suositella. Pohjavesialueen vuoksi maalämpöä ei ole mahdollista hyödyntää alueella suuressa mittakaavassa.

Uusiutuvista energiamuodoista Kaivokselaan sopii erityisesti aurinkoenergian tuotanto. Tiiviillä asuinalueella puun poltto voi aiheuttaa ilmanlaatuongelmia ja pientuulivoimaa hyödynnetään kaupunkialueilla vain vähän, eivätkä sen tuotanto-olosuhteet ole alavalla alueella erityisen hyvät. Mallinnettu aurinkoenergiapotentiaali sen sijaan on hyvä, ja myös lähialueella sijaitsevien aurinkopaneelien mitattu tuotto on hyvä.

Aurinkoenergiaa voidaan hyödyntää joko veden lämmitykseen aurinkokeräimillä tai sähkön tuotantoon aurinkopaneeleilla. Koska Kaivoksella on kaukolämpöverkosto, erityisesti osa sähkönkulutuksesta kannattaisi kattaa aurinkopaneeleilla. Paneelit on mahdollista sijoittaa rakennusten katoille. Energiantuotannon optimoinnin kannalta aurinkosähkön tuotantoon tulee varautua jo suunnitteluvaiheessa erityisesti massoittelemalla sekä kattomuodon ja -kulmien valinnassa.

Rakennemallin mukaiselle kattopinta-alalle arvioitu aurinkopaneelien vuosituotto on noin 10 GWh, millä voitaisiin vuositulolla tuottaa yli puolet uusien rakennusten kiinteistö- ja laitesähkön kulutuksesta. Paneelien tuotto kuitenkin vaihtelee voimakkaasti vuorokauden- ja vuodenaikojen mukaan, mikä vaikuttaa taloudellisesti optimaaliseen mitoittamiseen. Aurinkopaneeleilla on kuitenkin mahdollista kattaa merkittävä osa alueen sähkönkulutuksesta, mikäli sen edellytykset huomioidaan myös tarkemmassa suunnittelussa.

5. YLEISKAAVAN MUUTOKSEN KESKEISTEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

5.1. VAIKUTUKSET YHDYSKUNTARAKENTEeseen JA IHMISTEN ELINYMPÄRISTÖÖN

5.1.1. Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue sijoittuu Helsingin seudun poikittaisen joukkoliikenteen runkoyhteyden varrelle ja Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman ensisijaisesti kehitettävälle alueelle. Yhdyskuntarakenne täydentyy ja tiivistyy hyvän joukkoliikenteen palvelutason alueella, olemassa olevaan infrastruktuuriin tukeutuen. Silvolan rakentuminen asuinvaltaiseksi alueeksi tukee Myyrmäen ja Kuninkaantammen alueen kehittymistä ja mahdollistaa yhtenäisen 10 000 asukkaan kokonaisuuden rakentumisen Helsingin Keskuspuiston länsilaidalle.

Alueesta ei muodostu vahvaa omaa keskustaa vaan se tukeutuu muihin keskusta-alueisiin, ensisijaisesti Myyrmäkeen, jonne on joukkoliikenteellä muutaman minuutin matka. Kaupallisten palvelujen alueen kaavamääräys edesauttaa aluetta kehittymään paikallisena palvelukeskittymänä. Alueelle ei sallita hypermarketteja, millä varmistetaan että suunnitellulla maankäytöllä ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia Myyrmäen kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen. Alueen rakentuminen vahvistaa Myyrmäen keskusta-alueen elinvoimaisuutta uusien asukkaiden lisätessä lähialueen ostovoimaa merkittävästi.

Alueesta kehittyy etelä-pohjoissuuntainen yhdyskuntarakennekäytävä Myyrmäki-Martinlaakso-käytävän itäpuolelle, mikä tekee joukkoliikenteen järjestämisen osin haasteelliseksi. Kaivoksen yhdyskuntarakenteen tiivistyminen moottoritien ympärille aiheuttaa monia haasteita, jotka toisaalta ovat tyypillisiä tiivistä rakennetulla pääkaupunkiseudulla.

Työpaikka-alueen muutos asuinvaltaiseksi alueeksi yksipuolistaa läntisen Vantaan toiminnallista rakennetta, mutta varauksia toimitilarakentamiselle suunnittelualueen läheisyydessä on edelleen runsaasti.

5.1.2. Sosiaaliset vaikutukset

Yleiskaavan muutos mahdollistaa Kaivoksen kaupunginosan asukasmäärän kaksinkertaistumisen ja uusien asuntojen rakentamisen jopa 6000 asukkaalle. Asuntokannan merkittävä lisäys on positiivinen asia Helsingin seudulla, jossa on jatkuvasti jääty jälkeen seudullisista asuntotuotantotavoitteista.

Työpaikka-alueen väistyessä asumisen tieltä, nykyiset asukkaat saattavat kokea tutun ympäristön suuren muutoksen negatiivisena. Uudet asuinalueet monipuolistavat ja kasvattavat alueen asuntokantaa lisäten erilaisia asumismahdollisuuksia alueella, jossa on paljon pieniä asuntoja ja joista iso osa on rakennettu yhden vuosikymmenen aikana.

Tiivistyvä maankäyttö Hämeenlinnanväylän itäpuolella ei vähennä virkistysalueiden määrää alueella. Lähipuistoja on jopa lisättävä työpaikka-alueen muuttuessa asuntoalueeksi. Väestömäärän kasvattaminen lisää palveluita alueella, mikä parantaa niiden saavutettavuutta myös olemassa olevilta asuinalueilta.

5.1.3. Kaupunkikuva, kulttuurimaisema ja rakennusperintö

Maankäytön muutos aiheuttaa suuria muutoksia suunnittelualueen kaupunkikuvaan. Silvolan työpaikka-alue muuttuu suurten hallien ja laajojen asfalttikenttien dominoimasta alueesta kerrostalovaltaiseksi alueeksi pihoineen ja lähipuistoinen. Samoin pääosa Hämeenlinnanväylän länsipuolen työpaikka-alueesta muuttuu asuinkortteleiksi. Kaupunkikuva määrittyy tarkemmin vasta asemakaavoituksen myötä. Kerrostaloalueiden rakennetulle maalle perustettavat pihat ja puistot toteutunevat puistomaisina. Vetokannaksen alue on jo nykyisellään puistomainen.

Suunnittelualueen lounaiskulman kaupallisten palveluiden alue kehittynee kaupunkikuvallisesti nykyisen kaltaisena. Silvolan pientaloalueen kaupunkikuva säilyy nykyisellään vehreänä pientaloalueena.

Hämeenlinnanväylä säilyy olemukseltaan nykyisenkaltaisena suurena väylänä, vaikka näkymät muuttuvat jonkin verran mahdollisten lisäkaistojen ja maankäytön muutoksen myötä. Vaskivuorentien väljä katutila sen sijaan muuttuu merkittävästi kaupunkimaisemmaksi, koska asuntorakentaminen on ilmeeltään erilaista kuin nykyinen työpaikkarakentaminen ja lisäksi sijoittuu lähemmäs katuja.

Vantaanjokilaakson VAT-maisema-alueeseen yleiskaavan muutos ei aiheuta merkittäviä vaikutuksia. Jokirannan laaja virkistysalue säilyy ja sitä hoidettaneen jatkossakin osittain metsäisenä ja osittain avoimina niitty- ja käyttönurmialueina. Näkymä joelta säilyy nykyisenkaltaisena. Kerrostaloalueen näkyminen vastarannalle joenvarsipuuston yli tulee riippumaan rakennusten korkeudesta, mikä ratkaistaan vasta asemakaavassa.

Kaivokselantien ja Hämeenlinnanväylän välinen alue on jo menettänyt merkitystään Kaivokselan 1960-luvun kokonaisuuden osana siinä määrin, että aluetta ei enää ole perusteltua sisällyttää kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen alueeseen. Kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä Sarlinin toimistorakennus on kuitenkin hyvin mahdollista säilyttää osana muuttuvaa kaupunkirakennetta. Silvolan työpaikka-alueelle sijoittuvien kolmen kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi arvetun rakennuksen säilyttämisen mahdollisuudet ovat heikommat, mutta ratkaistaan asemakaavassa. Neljäs kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus sijoittuu jokirannan asemakaavoitetulle puistoalueelle.

Muinaisjäännökset on tarkistusinventoinnissa todettu tuhoutuneiksi, eivätkä ne aiheuta rajoituksia tulevalle rakentamiselle. Tarkistusinventointi on selostuksen liitteenä (Liite 3).

5.1.4. Ilmanlaatu

Suunnitelmassa muutetaan työpaikka-alueita vilkkaasti liikennöidyn väylän varressa asuinalueiksi, jolloin on tarpeen arvioida ilmanlaatua asuinrakennusten ja oleskelupihojen sijaintietäisyyksillä. Maankäytön ja liikenteen suunnittelulla voidaan vaikuttaa ilmanlaatuun ja ilman epäpuhtauksille altistumiseen erityisesti toimintojen sijoittamisella riittävän kauas päästölähteistä sekä vaikuttamalla liikenteen kokonaismäärään ja kulkumuotojakaumaan. Yleiskaavan muutoksen lähtökohtana on ollut, että suunnittelussa pyritään takaamaan asuinalueen hyvä ilmanlaatu noudattamalla suositusten mukaisia suojaetäisyyksiä asuinrakennuksille ja herkille kohteille.

Suunnittelualueella ilmanlaatuun vaikuttaa erityisesti Hämeenlinnanväylä, jonka liikennemäärien ennustetaan kasvavan enimmillään yli 90 000 ajoneuvoon vuorokaudessa. Liikennemäärien

kasvaessa myös ilmanlaadun epäpuhtauksien pitoisuudet kasvavat. Raskaan liikenteen osuuden oletetaan pysyvän samana.

Suosittelun mukaisia ilmanlaatuvaikutuksia voidaan soveltaa, kun tarkastellaan toimintojen sijoittumista avoimessa ympäristössä. Niiden mukaisia minimietäisyyksiä noudatettaessa voidaan olettaa, että tulevat rakennukset ja piha-alueet sijoittuvat niin kauas tiestä, että ilmanlaadun raja-arvot eivät ole vaarassa ylittyä. Ilmanlaadun epäpuhtauksien pitoisuudet ovat kuitenkin korkeammat kuin suositusetaisyydellä.

Ilmanlaatua kaavamuutoksen toteutumistilanteessa arvioitiin rakennemallilla ja eri ennusteista kootuilla enimmäisliikennemäärillä. Näillä liikennemäärillä ilmanlaatuvaikutusten mukainen asuinrakennusten minimietäisyys tien reunasta on 63 metriä ja minimietäisyys herkille kohteille 150 metriä. Rakennemallissa lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat noin 70 metrin päähän Hämeenlinnanväylän reunasta mahdolliset tulevat lisäkaistat huomioiden. Suositusetaisyydet ovat asuinrakennuksille noin 150 metriä ja herkille kohteille 200 metriä. Näin suurten suojaetaisyyksien noudattaminen vaatisi valtaosan suunnittelualueesta.

Todennäköisesti Hämeenlinnanväylän liikennemäärä jää ennustevuonna selvästi alle 90 000, jolloin ilmanlaatu asumiseen osoitetuilla alueilla on edellä arvioitua parempi. Rakennusten sijainti ja etäisyys väylään nähden tarkentuvat asemakaavavaiheessa. Tarkempi ilmanlaatuarvio on selostuksen liitteenä (Liite 4).

5.1.5. Melu

Meluselvitys jatkotarkasteluun valituista vaihtoehtoista valmistuu vuoden 2016 loppuun mennessä.

5.2. VAIKUTUKSET LUONTOON, YMPÄRISTÖÖN JA VIRKISTYKSEEN

Yleiskaavan muutoksella ei arvioida olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia Vantaanjoen veden laadulle. Riski Natura-vesistön haitallisille muutoksille oletettavasti pienenee työpaikka-alueen muuttuessa asuntoalueeksi. Hulevesien hallinta tulee myös paranemaan uuden rakentamisen myötä.

Yleiskaavan muutoksen alueella on kaksi kasvillisuudelta merkittävää kohdetta, jotka sijoittuvat säilyvälle virkistysalueelle. Metsäala tulee vähenemään, koska työpaikka-alueella on muutamia metsäisiä, vielä rakentamattomia tontteja.

Kaivoksen kaupunginosassa on virkistys- ja luonnonsuojelualueita 32 % kaupunginosan pinta-alasta. Yleiskaavan muutoksella ei vähennetä nykyisiä virkistysalueita: jokirannan ja Vetokannaksen virkistysalueet säilyvät ja lähipuistojen määrä kasvaa uuden asuntorakentamisen myötä. Virkistysalueet ovat nykyisen asutuksen hyvin saavutettavissa (lähin virkistysalue alle 300 metrin etäisyydellä) mutta uusi asutus Silvolassa tarvitsee uudet lähipuistot saavutettavuuden takaamiseksi. Kaivoksen kaupunginosassa on virkistysalueita 158 m² asukasta kohti, mikä on 40 kaupunkimaisimman kaupunginosan keskiarvoa. Jokirannan virkistysalueiden käyttöaste kasvaa lähiasutuksen lisääntyessä mutta nykykäyttö on Vetokannasta lukuun ottamatta vähäistä. Vetokannaksen uimapaikassa voi olettaa syntyvän lisää ruuhkaa helteisinä kesäpäivinä.

Nykyisin kaavamuutosalueella on useita pilaantuneiksi epäiltyjä tai todettuja maa-alueita. Pilaantumista aiheuttavat haitta-aineet voivat kulkeutua maaperässä ja päätyä pohjaveteen tai vesistöön. Kaavamuutoksen toteuttamisen myötä alueelta poistuu toimintaa, joka saattaa aiheuttaa maaperän pilaantumista. Pilaantuneet ja pilaantuneiksi epäillyt alueet tutkitaan

asemakaavavaiheessa ja tarvittaessa kunnostetaan ennen rakentamista. Mahdollisten pilaantuneiden maa-aineisten poisto ja maaperän kunnostaminen vähentävät pohjaveden pilaantumisen riskiä.

5.2.1. Ilmastovaikutukset

Kaivoksen yleiskaavan muutoksen ilmastovaikutuksia on mallinnettu KEKO- kaavoituksen ekotehokkuuslaskurilla. Työkalulla voidaan laskea kaavan toteutumisen kasvihuonekaasupäästöjä 50 vuoden tarkastelujaksolla sekä arvioida kaavan luontovaikutuksia ja materiaalien kulutusta. Laskennassa huomioidaan rakennusten rakentaminen ja kunnossapito, rakennusten energiankulutus, infrastruktuurin rakentaminen ja ylläpito, henkilöliikenne sekä maankäytön muutoksen vaikutus hiilinieluihin. Työkalun ovat kehittäneet Suomen ympäristökeskus, VTT ja Aalto-yliopisto, ja se on vielä joiltain osin keskeneräinen.

Kaivoksella on lähtökohtaisesti hyvät mahdollisuudet ekotehokkaan asuinalueen rakentamiseen. Tulevien asuinkortteleiden alue on jo valmiiksi rakennettua, jolloin olemassa olevaa infrastruktuuria voidaan hyödyntää eikä aluetta tarvitse esimerkiksi louhia. Suunnittelualue sijoittuu hyvin joukkoliikenteen runkolinjan ja Hämeenlinnanväylän bussireittien varteen. Alueen halki on suunniteltu kulkevan kaksi pyöräilyn laatukäytävää ja alustavan suunnitelman mukaan asuinkortteleiden läpi kulkisi kävelyyn ja pyöräilyyn tarkoitettu reitti. Palveluista erityisesti kaupalliset palvelut vanhan Kaivoksen puolella ovat helposti saavutettavissa ja virkistysmahdollisuudet suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä ovat hyvät.

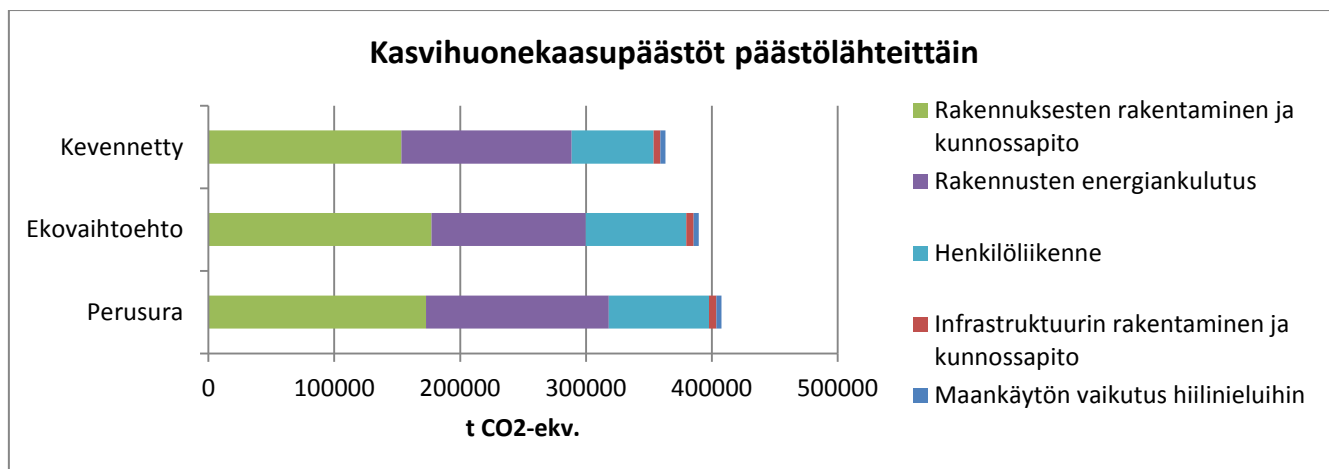
Laskennassa arvioitiin kolmea skenaariota, Perusuraa, Kevennettyä vaihtoehtoa ja Ekovaihtoehtoa. Perusura-skenaariossa uudet rakennukset on määritetty energiatehokkuudeltaan matalaenergiarakennuksiksi, joiden lämmitysmuotona on Vantaan energian kaukolämpö. Kevennetty vaihtoehto vastaa Perusuraa, mutta uusien asuinalueiden tehokkuus on hieman alhaisempi. Asukasmäärä on noin 10 % Perusura-vaihtoehdon asukasmäärää pienempi. Ekovaihtoehdossa tehokkuus vastaa Perusuraa, mutta rakennukset ovat energiatehokkaampia passiivirakennuksia ja puolet verkkosähköstä korvataan aurinkopaneeleilla tuotetulla sähköllä. Muut muuttujat pidettiin samoina eri vaihtoehdoissa.

KEKO-laskennan mukaan Kaivoksen yleiskaavan muutos tuottaisi toteutuessaan Perusura-vaihtoehdossa noin 540 kilotonnia hiilidioksidia 50 vuoden aikana eli noin 11 ktCO₂ vuodessa. Eniten päästöjä aiheuttaa rakennusten rakentaminen ja kunnossapito (noin 38 % kokonaispäästömäärästä) ja rakennusten energiankulutus (noin 38 %). Reilu viidesosa päästöistä syntyy henkilöliikenteestä. Infran rakentamisen ja kunnossapidon sekä maankäytön muutosten vaikutus päästöihin on hyvin pieni (yhteensä noin 2 %).

Kevennetyn vaihtoehdon kokonaispäästöt ovat noin 10 % Perusuraa pienemmät, mutta asukaskohtaiset päästöt ovat suuremmat kuin muissa vaihtoehdoissa. Tämä johtuu siitä, että esirakentamisen ja infran päästöt ovat kokonaisuudessaan samat kuin muissa vaihtoehdoissa, mutta jakautuvat pienemmälle asukasmäärälle.

Ekovaihtoehdossa rakennusten energiatehokkuustaso on korkeampi ja puolet sähkönkulutuksesta on tuotettu aurinkopaneeleilla. Rakennusten rakentamisen hiilipäästöt ovat Perusuraa suuremmat, mutta rakennusten energiankulutuksen päästöt huomattavasti pienemmät. Kokonaispäästöt

Ekovaihtoehdossa ovat 6 % Perusura-vaihtoehtoa pienemmät. Tarkempi ilmastovaikutusten arviointi on selostuksen liitteenä (Liite 7).



Kuva 37. Arvio kaavan toteuttamisen kasvihuonekaasupäästöistä (CO2-ekvivalenttitonnia) 50 vuoden aikana.

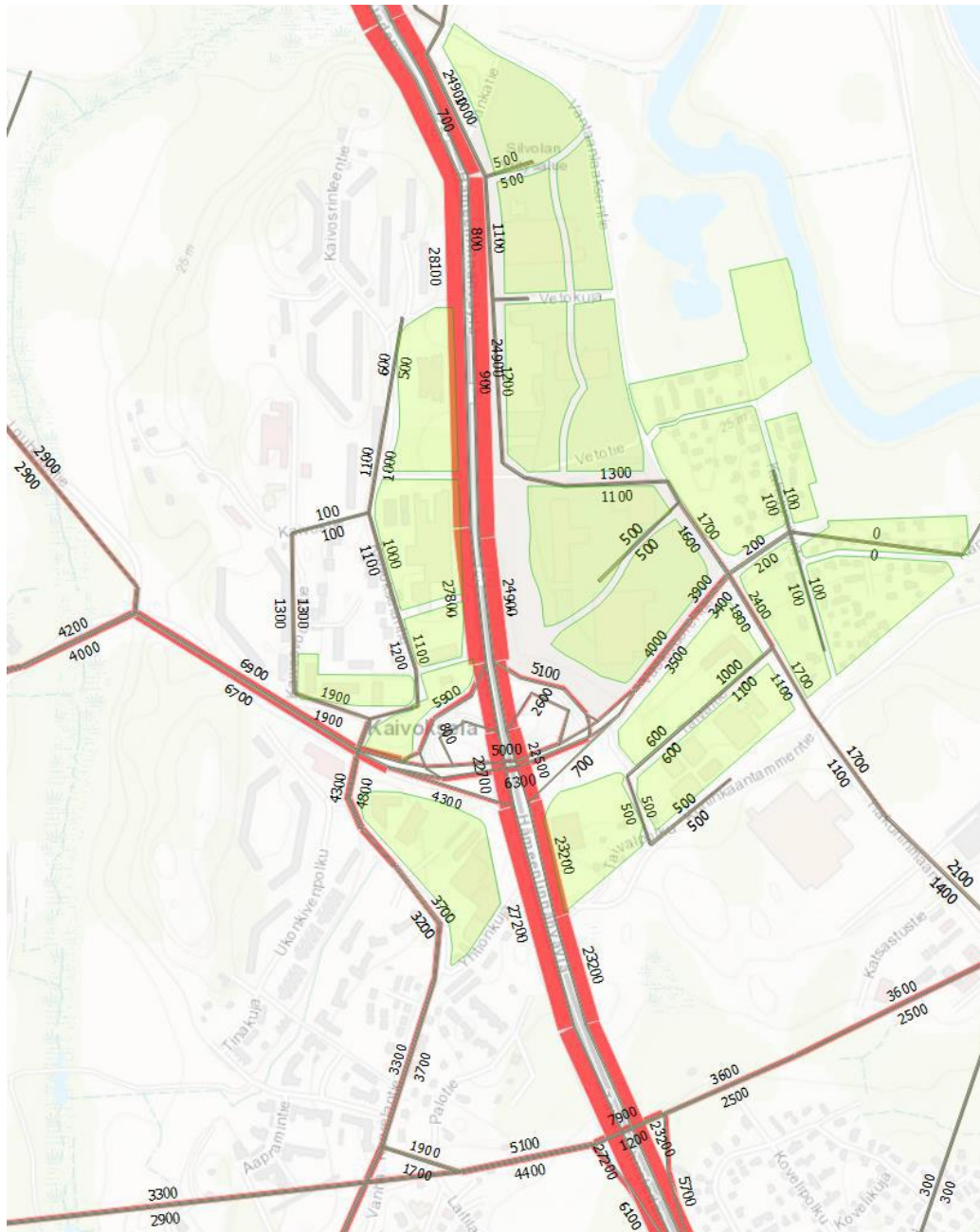
5.3. LIIKENTEELLISET VAIKUTUKSET

Liikenteellisten vaikutusten arvioinniksi laadittiin liikenne-ennuste suunnittelualueelle, jonka pohjana käytettiin Vantaan liikennemallin vuoden 2040 HLJ -skenaariota, joka pohjautuu HSL:n Helmet 2.1 liikennemalliin. Ennuste tehtiin vuodelle 2040. Perusoletuksina ennusteen liikenneverkossa olivat kilometripohjainen ruuhkamaksu HLJ 2015 mukaisena, Kuninkaantammen eritasoliittymä ja siitä yhteydet Kuninkaantammen alueelle, Vanhalle Kaarelantielle sekä Korutielle, Hämeenlinnanväylän kolmannet kaistat Kannelmäestä Vantaankoskelle sekä Kaivoksen eritasoliittymän parannus.

Seudun maankäytön kasvusta huolimatta suunnittelualueen liikennemäärä ei liikenne-ennusteen mukaan kasva nykyisiin laskettuihin liikennemääriin verrattuna (kuva 38). Autoliikenteen suoritteiden vähenemiseen vaikuttaa merkittävästi perusennusteen mukainen oletus ruuhkamaksu-järjestelmästä. Ennusteen mukaan esimerkiksi Hämeenlinnanväylän liikennemäärä pysyy joko nykyisellä tasolla tai jopa hieman vähenee. Perusennusteen lisäksi liikenne-ennusteelle tehtiin kolme herkkyystarkastelua muuttamalla yhtä muuttujaa kerrallaan. Alla on lueteltu eri muuttujat ja niiden vaikutukset ennusteeseen.

- Herkkyystarkastelu 1: Ruuhkamaksua ei oteta käyttöön
 - vuoden 2040 liikennemäärät tulevat ennusteen mukaan olemaan 10-20 % perusennustetta suurempia ja ruuhkamaksulla onkin merkittävä vaikutus sekä seudun että suunnittelualueen liikennemääriin
 - lisäksi ruuhkamaksu vaikuttaa oleellisesti kaikkien liikennehankkeiden kannattavuuteen sekä niiden arviointiin
 - ruuhkamaksuttomaan ennusteeseen verrattuna Hämeenlinnanväylän liikennemäärässä on eroa 8 000 ajoneuvoa vuorokaudessa
- Herkkyystarkastelu 2: Kuninkaantammen eritasoliittymää ei rakenneta
 - Kaivoksen eritasoliittymän kuormitus lisääntyy ennusteen mukaan huomattavasti liittymän länsipuolisella liikenneverkolla

- liikenne vastaa Vaskivuorentiellä Vanhan Kaarelantien liittymässä nykytilan liikennettä eli sen palvelutaso on ruuhka-aikoina heikko
- Herkkyystarkastelu 3: Hämeenlinnanväylälle ei toteuteta lisäkaistoja
 - lisäkaistojen toteutumatta jääminen vähentää Hämeenlinnanväylän kokonaisliikennemäärää noin 5 prosenttia (n. 3 000 ajon./vrk)
 - käytännössä lisäkaistojen puuttumisesta aiheutuva liikennemäärän ja liikenteen sujuvuuden muutos ei ole niin merkittävä, että se vaikuttaisi liikenteen reitinvalintaan suunnittelualueella eli aiheuttaisi läpiajoliikennettä Vantaanlaaksontielle

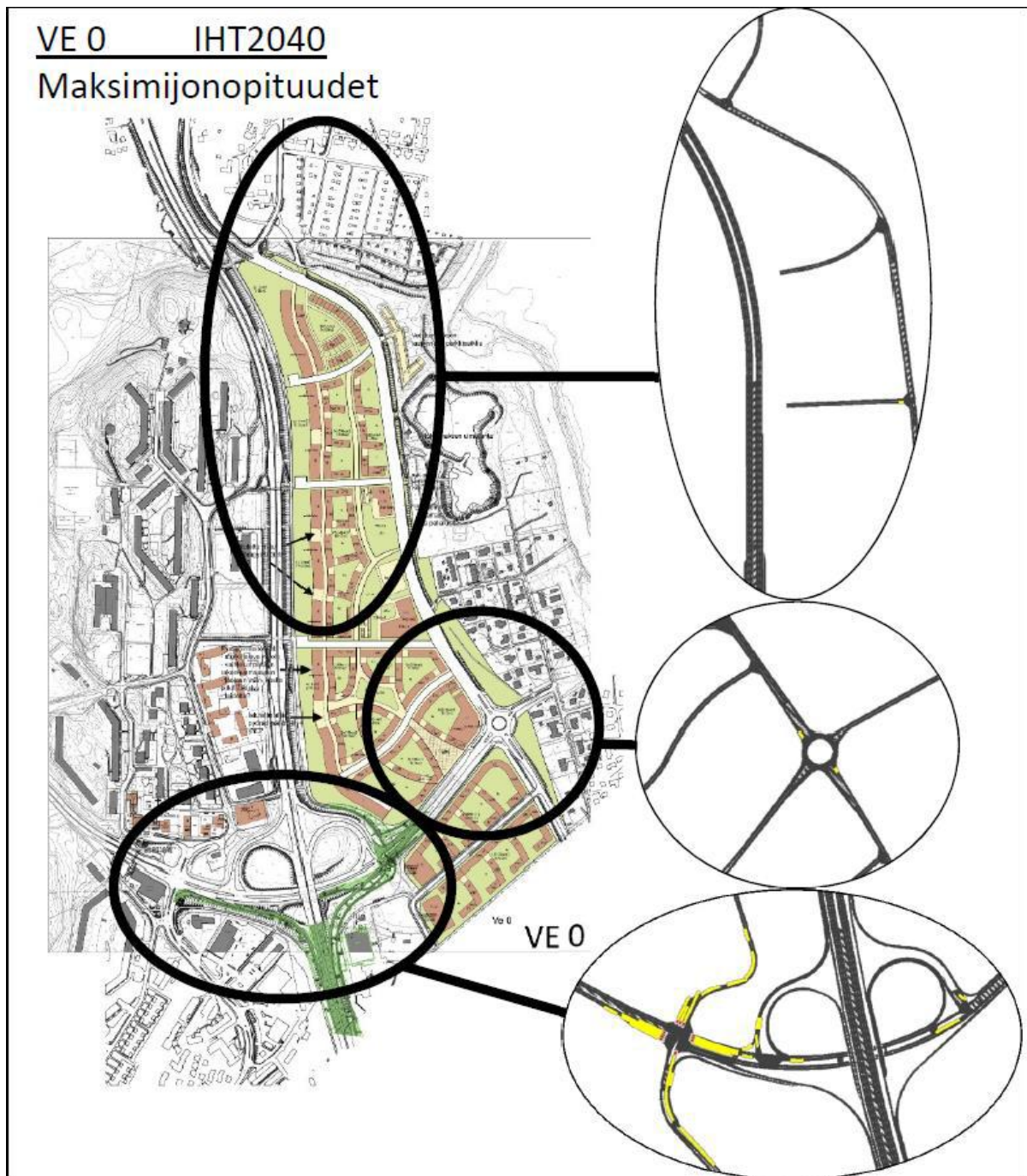


Kuva 38. Vuorokausiliikenteen perusennuste vuodelle 2040.

Ennusteen lisäksi suunnittelualueen liikenneverkkoon tehtiin myös toimivuustarkasteluja Paramics-simulointiohjelmistolla. Tarkastelut tehtiin vaihtoehdolla, jossa Vantaanlaaksontie pysyy paikallaan,

mutta toinen vaihtoehto, jossa Vantaanlaaksontie siirtyy, on toimivuudeltaan käytännössä identtinen. Tarkastelujen perusteella vuoden 2040 perusennusteen ajoneuvoliikenteen toimivuus on kokonaisuutena hyvä. Ruuhkamaksujen sekä Kuninkaantammen eritasoliittymän ansiosta liikenteen toimivuus suunnittelualueella on jopa sujuvampi kuin nykytilanteessa. Tarkastelujen perusteella myös Vantaanlaaksontien läpiajoliikenne vähenee merkittävästi, mikä johtuu Hämeenlinnanväylän lisäkaistoista ja nykyistä pienimuotoisemmista katujärjestelyistä Vantaanlaaksontiellä.

Toimivuustarkasteluissa jonoutumista ja viiveitä esiintyy Vanhan Kaarelantien ja Vaskivuorentien liittymässä (kuva 39). Liittymä on jo nykyään ruuhkautunut ruuhkatuntien aikana. Jonot sekä viiveet saattavat olla mallissa kuitenkin todellisuutta suuremmat, koska osa liikenteestä voisi liittymän jonoutuessa siirtyä suunnitelman mukaiselle ajoyhteydelle Korutien ja Kuninkaantammen eritasoliittymän välille. Tällä yhteydellä on mallissa runsaasti vapaata kapasiteettia.

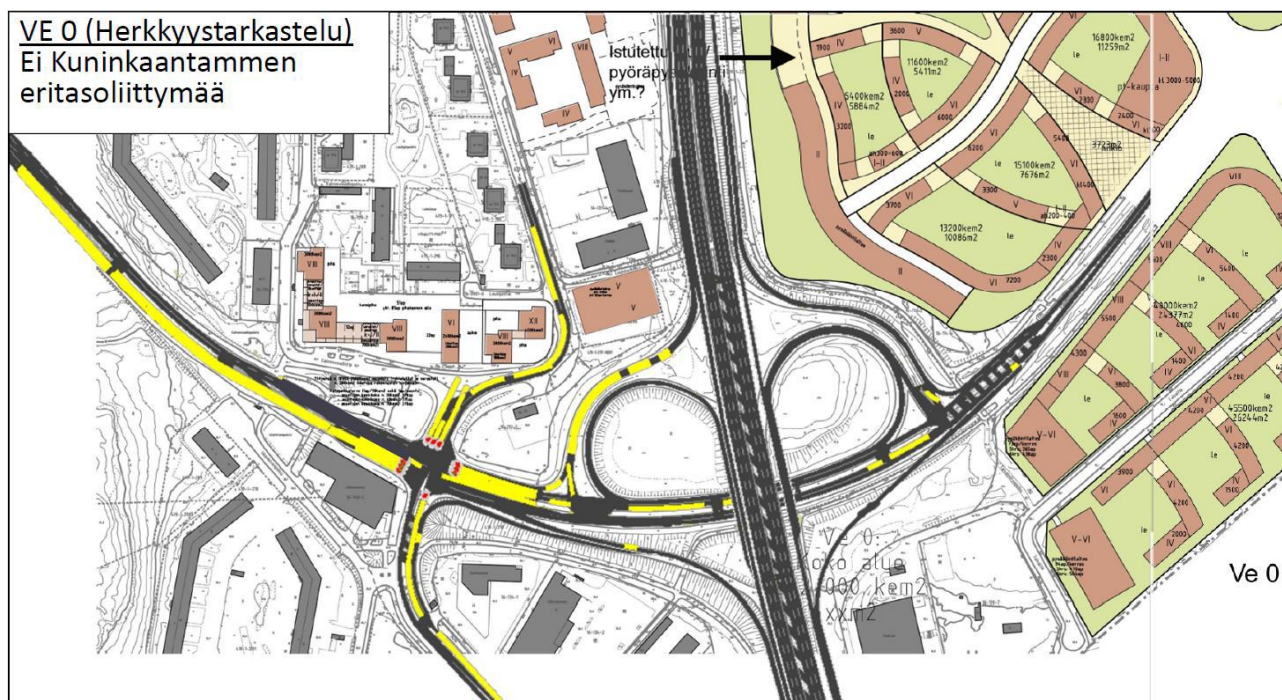


Kuva 39. Jonojen maksimipituudet toimivuustarkastelun perusennusteessa 2040 iltaapäivän huipputunnin aikana. Toimivuustarkastelussa havaitut pisimmät jonot on kuvattu keltaisella värillä.

Ajoneuvoliikenneverkon toimivuudesta tehtiin myös herkkyystarkastelu vuoden 2040 tilanteessa. Tarkastelussa liikenneverkon toimivuutta tutkittiin ilman Kuninkaantammen eritasoliittymää, mutta muilta osin oletukset olivat samat kuin perusennusteessa.

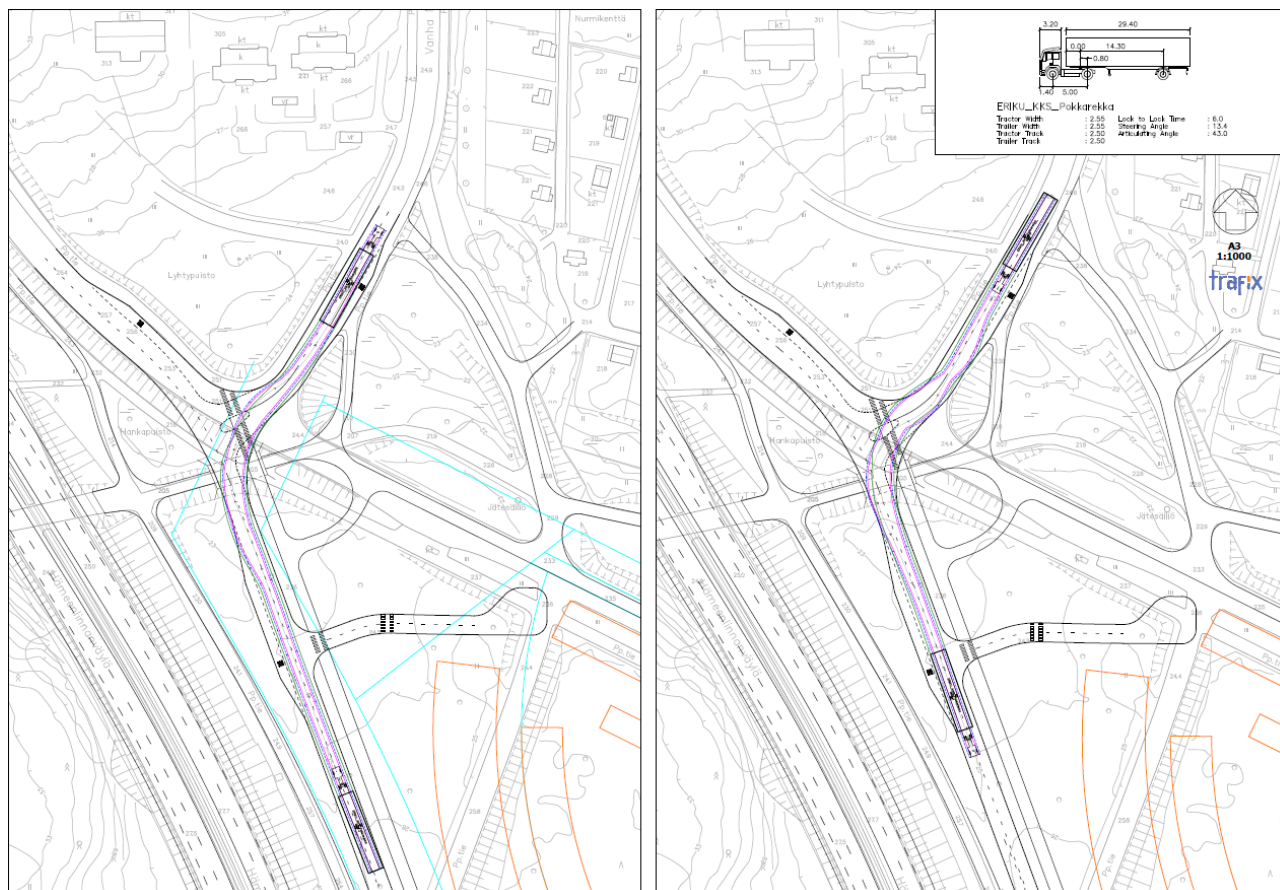
Herkkyystarkastelun perusteella Vaskivuorentien ja Vanhan Kaarelantien liittymän sujuvuus heikkenee merkittävästi, mikäli Kuninkaantammen eritasoliittymää ei rakenneta (kuva 40). Perusennusteen tilanteeseen verrattuna viiveet pidentyisivät jopa kaksinkertaisiksi. Hämeenlinnanväylän itäpuoleisella liikenneverkolla eritasoliittymän puuttuminen ei aiheuta

sujuvuusongelmia. Itse kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta Vaskivuorentien ja Vanhan Kaarelantien liittymän ruuhkautumiseen.



Kuva 40. Jonojen maksimipituudet herkkyytarkastelun mukaisessa toimivuustarkastelussa iltapäivän huipputunnin aikana 2040 (Kuninkaantammen eritasoliittymää ei ole rakennettu). Toimivuustarkastelussa havaitut pisimmät jonot on kuvattu keltaisella värillä.

Vantaanlaaksontien poikkileikkaukseen vaikuttaa merkittävästi erikoiskuljetusreitti, joka kulkee Vantaanlaaksontietä sekä Vanhaa Nurmijärventietä pitkin. Ajouratarkasteluissa on käytetty mitoitettavana ajoneuvona pakkarekkia ja tarkasteluilla on varmistettu riittävä tilantarve reitin liittymissä sekä katuverkolla. Vantaanlaaksontien eteläosassa on huomioitu, etteivät pikaraitiotie ja erikoiskuljetusreitti risteä. Erikoiskuljetusten johdosta tulevat muutokset on huomioitu myös kustannuslaskennassa.



Kuva 41. Erikoiskuljetuksen ajouratarkastelu Vantaanlaaksontien ja Vanhan Nurmijärventien liittymässä.

Kaava-alueen kaupalliset palvelut ovat hyvin saavutettavissa sekä joukkoliikenteellä että kevyellä liikenteellä autoliikenteen lisäksi. Silvolan ja Kuninkaantammen asuntoalueiden kehittyessä päivittäistavarakaupan toimijat rakentavat hyvin todennäköisesti yksiköitään myös Hämeenlinnanväylän itäpuolelle. Tämä lyhentää asiointimatkojen pituuksia ja pitää liikenteestä aiheutuvat haitalliset vaikutukset kohtuullisina. Jos kauppa keskittyy pelkästään kaava-alueen nykyiseen sijaintiin kaupallisten palvelujen alueelle ja sen läheisyyteen, ruuhkautuu Vaskivuorentien ja Vanhan Kaarelantie risteys entisestään. Tämä kehitys on kuitenkin epätodennäköistä asutuksen painopisteen siirtyessä tulevaisuudessa Silvolaan. Lisäksi KM-alueen pinta-ala ja rakentamismahdollisuudet ovat rajalliset laajemman kaupan keskittymän muodostumiselle.

Suunnittelualueen maankäytön tiivistyminen lisää joukkoliikenteen kysyntää alueella ja tukee seudullisia tavoitteita vahvasta joukkoliikenteen runkoverkosta.

Liikenteellisiä vaikutuksia on kuvattu tarkemmin selostuksen liitteenä olevassa liikenneselvityksessä (liite 2).

5.4. VAIKUTUKSET ELINKEINOELÄMÄÄN

Yli tuhannen työpaikan alueen muuntuessa pääosin asumiseen, työpaikkojen määrä alueella väistämättä vähenee ja alueen elinkeinorakenne muuttuu palveluvaltaisempaan suuntaan. Väestön lisääntymisen myötä ostovoima alueella kasvaa, minkä johdosta alueelle ja sen ympäristöön syntyy uusia palvelualojen työpaikkoja. Kaupallisen palvelujen alueen osoittaminen kaava-alueelle edistää elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja toimivan kilpailun kehittämistä sallimalla alueelle

vähittäiskaupan suuryksiköt. Osa alueella sijaitsevista toimitiloista säilyy jatkossakin työpaikka-alueina, sillä asuminen ei ole mahdollista Hämeenlinnanväylän välittömässä läheisyydessä. Yleiskaava mahdollistaa myös toimitilojen rakentamisen pääkäyttötarkoitukseltaan asumiseen osoitetuilla alueilla, mutta kovin todennäköisenä tämänkaltaista kehitystä ei voida pitää vallitsevassa tilanteessa.

5.5. VAIKUTUKSET YHDYSKUNTA- JA ENERGIATALOUTEEN

5.5.1. Vaikutukset energiantuotantoon

Aurinkoenergiapotentiaalia on arvioitu hyödyntämällä HSY:n julkaisemaa paikkatietoaineistoa nykyisten kattopintojen soveltuvuudesta aurinkoenergian tuotantoon sekä niiden aurinkosähköpotentiaalista. Vertailuarvona on käytetty aineistosta saatua vanhan Kaivokselan kerrostalojen kattojen aurinkosähköpotentiaalia, joka on noin 110 kWh/m² tasakatoilla kattojen suuntaisilla paneeleilla. Aurinkosähköpotentiaali on laskettu rakennemallin mukaiselle kattopinta-alalle. Potentiaali on laskettu koko suunnitelman kattopinta-alalle olettaen, että katot ovat tasakattoja ja paneelit on asennettu katon suuntaisesti. Kattojen reuna-alueet on jätetty pois laskelmasta, sillä ne eivät sovellu aurinkopaneelien sijoittamiseen. Muiden rakennusten, puuston tai kattorakenteiden mahdollisesti aiheuttamia varjostuksia ei ole huomioitu.

Laskelman mukainen aurinkosähköpotentiaali suunnittelualueen uusien rakennusten katoilla on noin 10 GWh vuodessa. Todennäköisesti paneeleja ei kuitenkaan asennettaisi tasakatoille katon suuntaisesti, vaan 30–40 asteen kulmaan kohti etelää, jolloin niiden vuosituotanto on huomattavasti suurempi. Toisaalta kaikki kattopinta-ala ei usein sovellu aurinkoenergian tuotantoon. Laskelmien mukaan aurinkopaneeleilla voitaisiin tuottaa vuositasolla yli puolet kaikesta uusien asuinrakennusten kuluttamasta kiinteistö- ja laitesähköstä. Aurinkosähköjärjestelmien optimaalinen mitoittaminen kannattaa tehdä tarkemman suunnittelun yhteydessä. Rakennusten massoittelu ja kattojen muoto ja suuntaus vaikuttavat merkittävästi paneelien vuosituottoon ja sen kuukausittaiseen jakautumiseen.

Alueelle ulottuu Vantaan Energian kaukolämpöverkko, jonka täydentämistarpeet ja kaukolämpöjohtojen sijoittaminen tulee tutkia tarkemman suunnittelun yhteydessä. Maalämmön hyödyntäminen ei ole suositeltavaa, koska suunnittelualue sijaitsee pääosin pohjavesialueella.

5.5.2. Kaavataloudelliset vaikutukset

Kaavataloudellisten vaikutusten arviointi tehdään yleiskaavamuutoksen luonnoksesta.

6. SUUNNITTELUPROSESSI

6.1. TYÖN ETENEMINEN

Joukkoliikennekaupunki Vantaa –työssä (Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.12.2014) esitettiin uusien maankäytön periaatteiden luomista Kaivoksen työpaikka-alueelle. Seuraavassa kokouksessaan (19.1.2015) kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi ohjeellisena kaupunkisuunnittelun työohjelman vuodelle 2015, jossa esitettiin yleiskaavan muutoksen laatimista Kaivokselaan. Kaivoksen yleiskaavan muutos tuli vireille 24.6.2015 samalla kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistiin.

Yleisötilaisuus kaavatyön lähtökohdista pidettiin Kaivoksen koululla 23.9.2015. Lähtökohtia ja mielipiteitä yleiskaavamuutoksen tavoitteista kerättiin karttapohjaisen kyselyn avulla 18.9. – 7.10.2015. Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin Tikkurilassa 21.10.2015.

Kaivoksen työpaikka-alueen maanomistajille on järjestetty kaksi tilaisuutta, marraskuussa 2015 ja kesäkuussa 2016. Silvolan pientaloyhdistykselle suunnittelun etenemistä selostettiin 25.11.2015.

Yleiskaavaluonnos asetetaan nähtäville MRA 30§ mukaisesti 30 päivän ajaksi mielipiteiden saamiseksi osallisilta ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta ja eri yhteistyötahoilta. Saadun palautteen ja tarvittavien lisäselvitysten perusteella laaditaan yleiskaavaehdotus.

Yleiskaavan muutosehdotuksen hyväksyy nähtäville kaupunginhallitus. Kaava-aineisto on julkisesti nähtävillä MRA 19§ mukaisesti 30 päivää Vantaan maankäyttötoimen asiakaspalvelussa sekä kaupungin Internet-sivuilla. Kaavaehdotuksen nähtäville tulosta ilmoitetaan erikseen. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä (muistutus) kaavaehdotuksesta 30 päivän kuluessa nähtäville panosta. Kaavaehdotuksesta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

6.2. YHTEENVETO KAAVOITUKSEN ERI VAIHEISSA ESITETYISTÄ MIELIPITEISTÄ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yhteensä 12 mielipidettä. Alla on teemoittain luokitellut tiivistykset saaduista mielipiteistä.

Yhdyskuntatekninen huolto:

- Alueelle sijoittuu kaksi 110 kV johtoa. Kaavoituksessa on suositeltavaa, että voimajohtoa varten varattuna alueen osana käytetään johtoalueen kokonaisleveyttä (45m).
- Kaavoituksen täytyy mahdollistaa valtakunnallisesti merkittävien voimansiirtoyhteyksien ylläpito ja kehittäminen.
- Ilmastonmuutoksen hillinnän kannalta kaavan energiaratkaisuilla on merkittävä rooli. Rakentamisen osalta suositellaan kartoittamaan energiantuotannon – ja käytön ratkaisut, joilla kulutusta voidaan optimoida ja energiantuotannon päästöjä minimoida.
- Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee laatia yleissuunnitelma, jossa selvitetään uuden vesihuollon johtojen ja laitteiden tarve, kustannukset sekä tilavaraukset. Vesihuoltolinjat tulee sijoittaa lähtökohtaisesti leveydeltään riittäville katualueille.

Palvelut:

- Kuninkaantammen alueen rakentuessa suunnittelualueen eteläpuolelle, on toivottavaa että alueiden palveluverkkoa tarkastellaan yhteisesti.
- Yleisellä tasolla tulee tavoitella ostovoiman ja palveluelinkeinotoiminnan edellytysten parantamista.

Työpaikka-alueen muutos asumiseen:

- Toiveena on, että alueelle jäisi riittävä määrä työpaikkoja, jotta asukkaille löytyisi työpaikkoja myös läheltä.
- Työpaikka-alueen muutosta asuinalueeksi puoltaa asumisen tarve Länsi-Vantaalla.
- Suositellaan sekoittunutta rakennetta (sekä asumista että työpaikkoja). Toimistorakennuksia suositellaan rakennettavaksi myös Hämeenlinnanväylän itäreunalle, jotta se suojaisi asumista Hämeenlinnanväylän melulta. Työpaikkojen säilymistä ja synnyttämistä suositellaan palveluiden ja elinkeinoelämän vahvistamiseksi.

Virkistys:

- Toiveena on, että virkistysreitit osoitettaisiin kaavassa yhtenäisinä kuntarajan yli.
- Vetokankaan ja puistomainen vyöhyke tulee rauhoittaa rakentamiselta ja ulkoiluvyöhykkeen suojelutoiminnot tulee ulottaa itään päin. Myös Vantaanjoen itäpuolelle toivotaan kulkureittejä.

Liikenne:

- Maankäyttöä tulee painottaa suunnittelualueen osiin, jotka tukeutuvat parhaiten joukkoliikenteen runkolinjaan ja junarataan.
- Suunnittelutyön yhteydessä tulee tarkastella Hämeenlinnanväylän vaihtopysäkkien tarvetta ja toteuttamista
- Kuninkaantammen rakentaminen lisää liikennettä, melua ja pölyä Kaivoksen alueella. Siksi ehdotetaan että Kuninkaantammen tuleva eritasoliittymä toimisi sekä etelään että pohjoiseen. Kuninkaantammen kiihdytyskaista voisi jatkaa Vaskivuorentien yli kolmantena kaistana ja Kaivokselaan etelästä tuleva ramppi käännettäisiin alas jo enne Vaskivuorentien siltaa.
- Vaskivuorentien ja Kaivokselantien valo-ohjattuun risteykseen suositellaan kaksikaistaista kiertoliittymää.

Yhdyskuntarakenne:

- On hyvä että yhdyskuntarakennetta tiivistetään ja tukeudutaan nykyiseen joukkoliikenteeseen.
- Suunnittelussa tulee huomioida Kuninkaantammen suunnitelmat.
- Rakenteen tiivistyminen tukee pääkaupunkiseudun ilmastostrategian linjauksia.
- Ehdotetaan Hämeenlinnanväylän kattamista kannella.

Ympäristöhäiriöiden hallinta:

- Kaivokselassa tulee pääsääntöisesti noudattaa annettuja suosituksetäisyyksiä uudelle asuinrakentamiselle. Lisäksi on pidettävä huoli siitä, että ilmanlaadun raja-arvot eivät ylitä alueilla, joille ihmisillä on pääsy.
- Suunnittelualueella tulee huomioida Vantaanjoen läheisyydestä johtuva tulvariski.
- Suunnittelussa tulee huomioida ilmansaasteen lisäksi meluongelmat ja annettava kaavassa tarvittavia määräyksiä.
- Pohjavesialueesta johtuen hulevesien hallinta on suunnittelualueella erityisen tärkeää.
- Suunnittelussa tulee tutkia teollisuuden asutukselle aiheuttamat haitat (melu) ja annettava sitä koskevia kaavamääräyksiä tai parannettava melusuojausta. Vantaanlaaksontielle rakennettava meluseinä vähentäisi Silvolan asutukselle kohdistuvaa melua.
- Suunnittelualue sijaitsee lähellä ennusteen mukaista 55 dB:n lentomelualueetta. Lentomelua kuuluu alueelle vaikka raja-arvo ei ylitä.

Kaupunkikuva ja kulttuuriympäristö:

- 60-luvun Kaivokselan rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja ja kaupunkikuvaa tulee suojella. Alueen rakentamisessa on noudatettava alkuperäisiä kaupunkisuunnitteluperiaatteita ja huolehdittava että rakentaminen sopeutuu ympäristöönsä.
- Suunnittelutyön yhteydessä suositetaan muinaismuistokohteiden tarkkuusinventointia.
- Rakennuskannan arvot alueella on riittävästi inventoitu.
- Sarlinin teollisuusrakennus on erittäin merkittävä rakennusperintökohde.
- Suunnittelusta uudisrakentamisesta johtuen on todettu ettei nk. Sarlinin alueella ole enää perusteita yleiskaava kaupunkikuvallisesti arvokkaan alueen merkinnälle.
- Toiveena on, että maisemallisesti arvokkaan alueen raja-alue säilyy nykyisellään suunnittelualueen itäosassa.

Saatujen mielipiteiden perusteella osallistumis- ja arviointisuunnitelma on katsottu riittäväksi. Esitetyt mielipiteet on huomioitu kaavaluonnoksen valmistelussa sikäli kun ne koskevat yleiskaavatasoista valmistelua. Kaavaratkaisua, sen perusteluita ja vaikutuksia on kuvattu aiemmissa kappaleissa.

LIITTEET

LIITE 1. YLEISKAAVAKARTTA, -MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

LIITE 2. KAIVOKSELAN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN LIIKENNESELVITYS

**LIITE 3. VANTAAN KAIVOKSELAN GRÖNDALIN JA SILVOLAN ARKEOLOGISET
TUTKIMUKSET 16.5–20.5.2016**

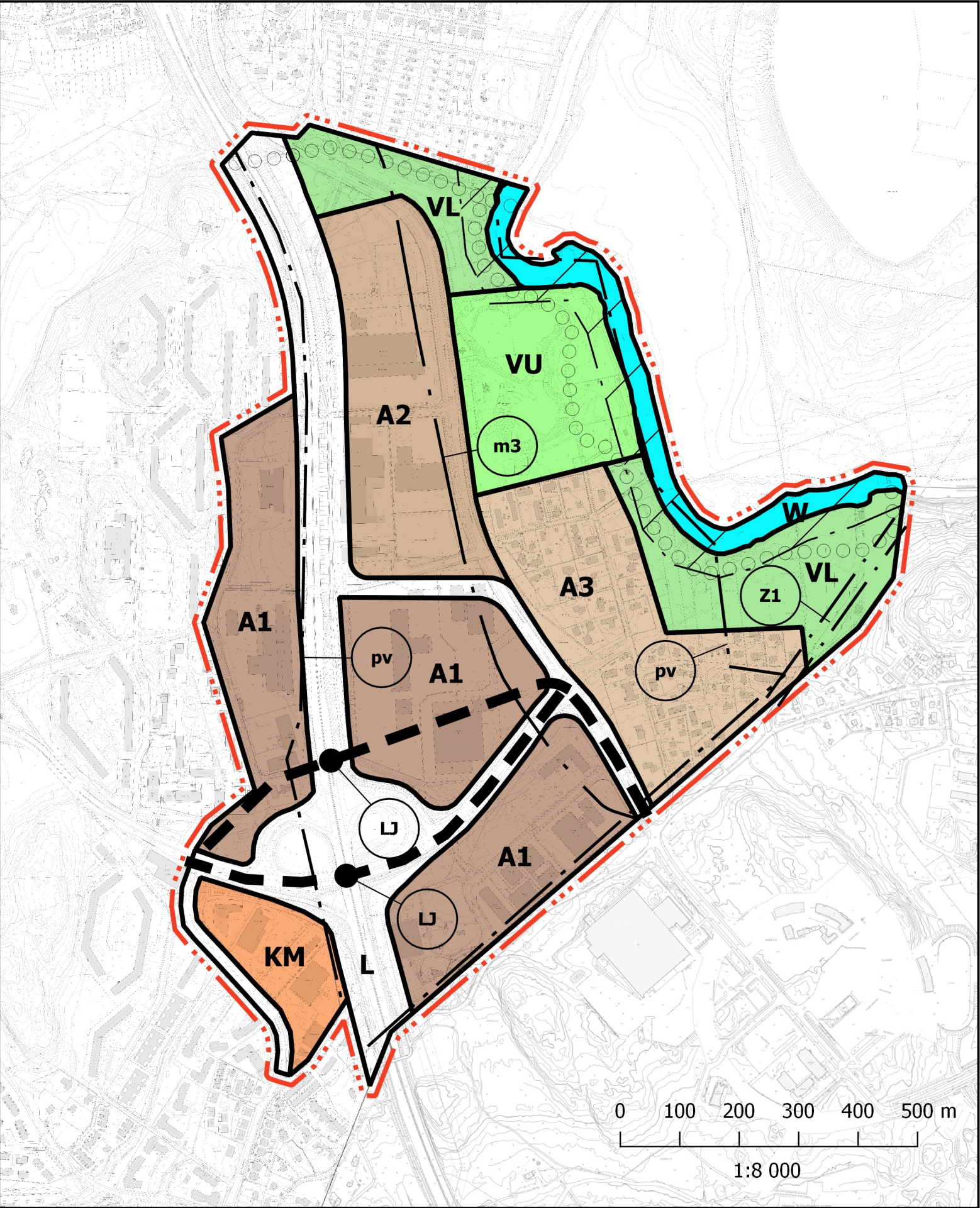
LIITE 4. KAIVOKSELAN ILMANLAATUARVIO

**LIITE 5. LÄHTÖKOHTIA YLEISKAAVATYÖHÖN: KAIVOKSELAN KARTTAPOHJAINEN
KYSELY**

LIITE 6. KAIVOKSELAN ILMASTOVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

LIITE 7. EPÄVIRALLINEN YLEISKAAVOJEN YHDISTELMÄ

Kaivokselan yleiskaavavaluonnos



Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

Yleismääräykset

Yleiskaava osoittaa kaupungin eri alueiden pääkäyttötarkoituksen. Rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti asemakaavaa.

Aluekohtaisten määräysten ohella voidaan sallia seuraavaa rakentamista, mikäli siitä ei aiheudu haittaa alueen pääasialliselle käyttötarkoitukselle:

- 1 tontti- ja kokoojakatujen sekä pysäköintitilojen rakentaminen
- 2 kevyen liikenteen reittien, ulkoilureittien, puistojen, torien ja muiden vastaavien alueiden kunnostaminen ja rakentaminen
- 3 julkisten lähipalvelujen rakentaminen
- 4 kaupallisten lähipalvelujen rakentaminen
- 5 alueen toimintoja palvelevien huoltohenkilökunnan asuntojen rakentaminen
- 6 teknisen huollon laitteiden ja meluesteiden rakentaminen
- 7 väestösuojien ja maanalaisten tilojen rakentaminen
- 8 rakennusten kunnostus ja vähäinen laajentaminen siten, ettei asuntojen lukumäärä lisäänn

Asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä on otettava huomioon yleiskaavan selostuksessa mainitut rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet ja selvítettävä niiden suojelutarve ja -edellytykset.

Koko kaava-alueella on meluntorjuntatarve lentomelua ja muuta liikenteen melua vastaan. Pääväylien läheisyydessä on tarpeen vähentää ilman epäpuhtauksia sekä niille altistumista. Meluntorjuntatarve ja ilman epäpuhtaudet on otettava huomioon asemakaavoituksessa ja rakennuslupakäsittelyssä.

Generalplanebeteckningar och -bestämmelser

Allmänna bestämmelser

Generalplanen anger det huvudsakliga användningsändamålet för stadens olika områden. Byggnad förutsätter i regel detaljplan.

Utöver de bestämmelser som gäller för ett visst område kan följande byggnadsverksamhet tillåtas, ifall den inte medför olägenheter för områdets huvudsakliga användningsändamål:

- 1 byggande av tomt- och matargator samt parkeringsanläggningar
- 2 byggande och istandsättning av gång- och cykelvägar, friluftsleder, parker, torg och andra liknande områden
- 3 byggande av offentlig närservice
- 4 byggande av kommersiell närservice
- 5 byggande av bostäder för servicepersonal som behövs för områdets funktioner
- 6 byggande av apparatur för teknisk service och bullerhinder
- 7 byggande av skyddsrum och utrymmen under marknivan
- 8 istandsättning av byggnader och en marginell utvidgning, så att antalet bostäder inte ökar.

Vid detaljplanering och behandling av tillstånd skall byggnads- och kulturhistoriskt värdefulla objekt som nämns i beskrivningen av generalplanen, tas i beaktande, och objektens skyddsbehov och -villkor skall utredas.

I hela planområdet finns ett behov av bullerbekämpning mot flygbuller och annat trafikbuller. I närheten av huvudlederna behöver luftföroringarna och exponeringen för dem minskas. Behovet av bullerbekämpning och luftföroringarna ska beaktas i detaljplaneringen och i bygglovsbehandlingen.

A1	Tehokas asuntoalue Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja ja asuinympäristöön soveltuvia toimitiloja. Vähittäiskaupan liiketilat tulee integroida muihin toimintoihin ja niiden tulee avautua katutilaan.
A2	Matala ja tiivis asuntoalue Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia toimitiloja. Vähittäiskaupan liiketilat tulee integroida muihin toimintoihin ja niiden tulee avautua katutilaan.
A3	Pientaloalue Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.
KM	Kaupallisten palvelujen alue Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä, tuotanto-, varasto- ja toimitiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja sisältäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittyimiä. Alueelle voidaan sallia erillisiä kaupallisia lähipalveluja.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue Alue varataan urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajantoiminnoille. Alueella sallitaan näihin toimintoihin liittyvä rakentaminen, ei kuitenkaan suurten urheilulaitosten rakentamista.
VL	Lähivirkistysalue Alue varataan yleiseen virkistystoimintaan ja lähiulkoiluun. Alueella sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista kuten maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.
W	Vesialue
Lj	Tärkeä pohjavesialue Merkintä osoittaa pohjavesialueet, jotka ovat erityisen merkittäviä, vedenhankinnan ja veden käyttökelpoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta, joka saattaa vaarantaa pohjaveden laadun tai määrän. Liikennealueet ja -väylät tulee suunnitella siten, että liikenteen ja tienpidon mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan välttää.
L	Tieliikenteen alue Alue varataan pääteille ja kaduille, joille on kulku yleensä vain erityisesti suunnitelluista liittymistä. Alueella voidaan sallia huoltoasemia sekä muita tieliikennettä palvelevia rakennuksia ja laitteita.
	Ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys (vaihtoehtoinen) Yhteys voidaan toteuttaa raitiotienä.
Lj	Joukkoliikenteen terminaali (vaihtoehtoinen) Alueella varaudutaan raideliikenteen tai linja-autoliikenteen terminaali-rakennusten ja pysäkkialueiden sekä liittymäpysäköinnin tarpeisiin.
m3	Lentomeluvyöhyke 3 (LDEN 50-55 dB)
	Maisemallisesti arvokas alue Arvokas maaseudun kulttuurimaisema, jonka maisemakuvaa on suojeltava. Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakenteet, rakennukset pihapiireineen tai puistoinen sekä maisemallisesti merkittävät kujanteet, pensasaidanteet ja yksittäispuut on säilytettävä.
	Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöön.
	Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.
	Yleiskaavan selostuksessa mainittuja rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita ei saa purkaa ilman lupaa (maankäyttö- ja rakennuslain 127.1 §) eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljööön kannalta merkittävä luonne turmeltuu.
Z1	Voimansiirtolinja Z1 = 110 kV
	15 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Effektivt bostadsområde Pä området får främst byggas flervåningshus och lokaler som passar in i boendemiljön. Affärslokalerna för detaljhandel ska integreras i övriga funktioner och de ska öppnas upp mot gaturummet.
Lågt och tätt bebyggt bostadsområde Pä området får främst byggas låga flervåningshus och kopplade småhus. Pä området kan tillåtas arbetslokaler som passar i boendemiljön. Affärslokalerna för detaljhandel ska integreras i övriga funktioner och de ska öppnas upp mot gaturummet.
Småhusområde Pä området får främst byggas småhus. Pä området kan tillåtas arbetslokaler som passar i boendemiljön.
Område för kommersiell service I området får man placera stora detaljhandelsenheter, produktions-, lager- och kontorslokaler. Stora detaljhandelsenheter eller affärskoncentrationer i vilka det ingår butikslokaler för dagligvaruhandeln får inte placeras i området. I området kan separat kommersiell närservice tillåtas.
Område för idrotts- och rekreationsanläggningar Området reserveras för idrotts-, rekreations- och fritidsfunktioner. Pä området tillåts byggande som hänför sig till de här funktionerna, dock inte byggande av stora idrottsanläggningar.
Område för närrekreation Området reserveras för allmän rekreationsverksamhet och dagligt friluftsliv. Pä området tillåts byggande som betjänar friluftslivet eller annan allmän rekreationsverksamhet. Markbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädfällning eller andra med dessa jämförbara åtgärder kräver tillstånd så som det stadgas i 128 § markanvändnings- och bygglagen.
Vattenområde
Viktigt grundvattenområde Beteckningen visar grundvattenområden som är särskilt viktiga för vattenanskaffningen och bevarandet av vattnets användbarhet. Pä området tillåts inte sådan verksamhet som kan äventyra grundvattnets kvalitet eller kvantitet. Trafikområden och -leder skall planeras så att eventuell inverkan från trafiken och gatuhållningen på grundvattnets kvalitet kan undvikas.
Område för allmän väg Området reserveras för huvudvägar och gator som man i allmänhet kommer till endast via särskilt planerade anslutningar. Pä området kan tillåtas bensinstationer och andra byggnader och anläggningar som betjänar vägtrafiken.
Riktgivande stomförbindelse inom kollektivtrafiken (alternativ) Förbindelsen kan förverkligas som en spårväg.
Kollektivtrafikterminal (alternativ) Pä området görs reservationer för spårtrafikens eller busstrafikens behov av terminalbyggnader och för parkeringsområden och anslutningsparkering.
Flygbullerzon 3 (LDEN 50-55 dB)
Område som är värdefullt med tanke på landskapet Värdefullt landsbygdskulturlandskap vars landskapsbild skall skyddas. Byggnads- eller kulturhistoriskt värdefulla konstruktioner, byggnader jämte gårdsplaner eller parker, med tanke på landskapet viktiga prång, häckar och enskilda träd skall bevaras.
Byggnad och miljövården på området skall anpassas till dess värde för landskapet samt till dess kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Vid byggande eller ombyggnad av befintliga hus på området skall man se till att byggandet ifråga om placering, dimensioner, stil och material passar ihop med sin omgivning.
Markbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädfällning eller andra med dessa jämförbara åtgärder kräver tillstånd, så som det stadgas i 128 § markanvändnings- och bygglagen.
Byggnads- och kulturhistoriskt värdefulla objekten som nämns i beskrivningen av generalplanen får inte rivas utan tillstånd (markanvändnings- och bygglagen 127.1 §) och deras exteriör får inte ändras så att deras kulturhistoriskt värdefulla eller med tanke på miljön viktiga karaktär förstörs.
Kraftledning Z1 = 110 kV
Linje som ligger 15 meter utanför generalplaneområdet.



Vantaa

Vantaan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
21.11.2016



Mari Siivola
Yleiskaavapäällikkö / Generalplanchef

Työn numero
YK0045

Kaivokselan yleiskaavan muutoksen liikenneselvitys

20.9.2016



**RATKAISUJA LIIKENNE-
SUUNNITTELUN HAASTEISIIN**

Trafix Oy
Y214151-5
Hevosenkä 3
02600 Espoo

SISÄLLYSLUETTELO

1	Tausta ja tavoitteet.....	3
2	Suunnittelun lähtökohdat.....	4
2.1	Alueen kuvaus	4
2.2	Yleiskaavan suunnittelua ohjaavat kaavat ja ohjelmat	5
2.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
2.2.2	Maakuntakaava	6
2.2.3	Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma ja HLJ2015.....	6
2.2.4	Vantaan yleiskaavat.....	8
2.2.5	Pyöräilyn laatukäytävät Vantaalla	9
2.2.6	Helsingin Kuninkaantammen yleiskaava	10
2.2.7	Asemakaavatilanne.....	11
2.2.8	Vantaan liikennepoliittinen ohjelma	11
3	Tutkittavat vaihtoehdot.....	13
3.1	Vaihtoehtojen kuvaus.....	13
4	Ajoneuvoliikenteen ennuste.....	15
4.1	Liikenne-ennuste vuoteen 2040	15
4.2	Perusennusteen muodostaminen ja liikennemääräkartat	15
4.3	Herkkyystarkastelut.....	19
5	Ajoneuvoliikenteen toimivuustarkastelu	25
5.1	Toimivuustarkastelujen toteutus	25
5.2	Perusennusteen 2040 ajoneuvoliikenteen toimivuus	25
5.3	Herkkyystarkastelu: Liikenneverkon toimivuus ilman Kuninkaantammen eritasoliittymää	28
6	Liikennejärjestelyjen alustava yleissuunnitelma	29
6.1	Alustavan yleissuunnitelman erityiskysymykset	29
6.2	Erikoiskuljetusreittien tilanvaraus	30
6.3	Alustava yleissuunnitelma	33
6.4	Raitiovaunun vaihtoehtoinen linjaus.....	36
6.5	Alustavan yleissuunnitelman vaihtoehtojen kustannukset.....	37
7	Yhteenveto	39

1 TAUSTA JA TAVOITTEET

Kaivoksen yleiskaavan muutoksen valmistelu käynnistyi Vantaan kaupunkisuunnittelussa keväällä 2015.

Yleiskaavan muutoksen käynnistymisen taustalla vaikutti kolme keskeistä tekijää:

- 1) alueen halki kulkevan joukkoliikenteen runkolinjan 560 liikennöinti käynnistyi syksyllä 2015,
- 2) yleiskaavassa 2007 tavoiteltu kehitys kohti työvoimavaltaisempaa työpaikka-aluetta ei ole toteutunut ja
- 3) maanomistajilta on tullut kyselyjä asumisen tutkimiseksi alueella.

Vantaan valtuustostrategian mukaisesti kaupungin tavoitteena on kasvaa joukkoliikenteen laatukäytävien varaan. Vuonna 2014 valmistuneessa Joukkoliikennekaupunki Vantaa -työssä suunnittelualue tunnistettiin alueeksi, jolle tulee lähivuosina laatia uudet maankäytön kehittämisen periaatteet. Suunnittelun lähtökoh- tana on tutkia nykyisellään vajaakäyttöisen työpaikka-alueen muuntumista osin asuinalueeksi. Liikennepo- liittisessa ohjelmassa alue on määritelty kestävästä liikkumisesta alueeksi.

Suunnittelussa tukeudutaan alueen vahvuuksiin: erinomaisiin virkistysarvoihin, vesielementteihin, vahvaan historiaan, arkkitehtuurin laatuun ja hyviin yhteyksiin. Tavoitteena on kehittää aluetta kaupunkimaisena alueena, joka tukeutuu Myyrmäen keskusta-alueeseen, uuteen poikittaiseen joukkoliikenteen runkolinjaan sekä Vantaanjoen virkistysalueisiin. Yleiskaavan muutos laaditaan oikeusvaikutteisena.

Projektin ohjausryhmän muodostivat:

Emmi Pasanen	Vantaan kaupunki
Sakari Jäppinen	Vantaan kaupunki
Pirjo Suni	Vantaan kaupunki
Anna-Mari Kangas	Vantaan kaupunki
Joonas Stenroth	Vantaan kaupunki

Työn tilaaja oli Vantaan kaupunki, jossa projektipäällikkönä toimi liikennejärjestelmäinsinööri Emmi Pasanen. Työssä toimi konsulttina Trafix Oy, jossa työstä vastasivat Jouni Ikäheimo, Markus Holm, Atte Supponen, Riku Nevala ja Mikko Yli-Kauhaluoma.

2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

2.1 ALUEEN KUVAUS

Yleiskaavan muutosalue sijaitsee Kaivokselan kaupunginosassa Myyrmäen suuralueella. Alue rajautuu etelässä Helsingin rajaan, idässä Vantaanjokeen, pohjoisessa Viherkummun siirtolapuutarha-alueeseen ja lännessä Kaivokselan asuinalueeseen. Suunnittelualan pinta-ala on noin 105 hehtaaria. Hämeenlinnanväylä halkaisee suunnittelualuetta etelä-pohjoissuunnassa. Liikenneselvityksen suunnittelualan raja on esitetty kuvassa 1.



Kuva 1 Kaivokselan yleiskaavan muutoksen liikenneselvityksen suunnittelualue

Suunnittelualue on nykyisin Hämeenlinnanväylän molemmin puolin työpaikka-alueita. Hämeenlinnanväylän itäpuolinen työpaikka-alue on ollut teollisuus- ja varastokäytössä jo 1900-luvun puolivälistä lähtien. Alue on ollut pitkään merkittävä autokaupan ja -huollon keskittymä. Kaivokselan liittymän lounaiskulmaan kehittyi vuosituhaten vaihteen molemmin puolin merkittävä kaupan alue. Liittymän pohjoispuolisella alueella on sekä tuotanto- että toimistorakennuksia.

Vantaanlaaksontien itäpuolella sijaitsee Silvolan pientaloalue, jonka ensimmäiset tontit on palstoitettu 1950-luvulla. Asemakaava on tehty 1978 ja nykyinen rakennuskanta on pääasiallisesti 1980- ja 1990-luvuilta. Pientaloalueen pohjoispuolella sijaitsee Vetokannaksen virkistysalue. Vuonna 2013 käyttöön otettu Vetokannas on Länsi-Vantaan tärkein uimapaikka, joka on rakennettu entisen pohjavedenottamon paikalle.

Suunnittelualueen itäreunassa virtaa Vantaanjoki, joka on Natura2000-vesistö. Joenvarren ulkoilu-reitit ovat tärkeä osa Länsi-Vantaan ulkoiluverkostoa.

Kaivoksela sijaitsee merkittävän seudullisen pääväylän, Hämeenlinnanväylän, varressa. Väylä jakaa Kaivokselan alueen etelä-pohjoissuunnassa ja on liikennemäärältään yksi Vantaan vilkkaimmista väylistä. Vuonna 2014 Hämeenlinnanväylän liikennemäärä oli lähes 57 000 ajoneuvoa / arkivrk. Uusimpien liikennemallilla tehtyjen ennusteiden mukaan liikennemäärä säilyisi maankäytön kasvusta huolimatta likimain nykyisellä tasolla vuoteen 2040 (53 000 ajoneuvoa / arkivrk) pääosin ruuhkamaksujen ansiosta.

Hämeenlinnanväylä halkoo aluetta ja sillä on merkittävä aluetta jakava vaikutus, vaikka väylän ali pääsee viidestä kohdasta alikulkujen kautta. Suunnittelualueen liikenneverkon muodostavat Hämeenlinnanväylän lisäksi pohjois-eteläsuuntaiset kadut, Vantaanlaaksontie ja Vanha Kaarelantie, sekä itä-länsisuuntainen Vaskivuorentie. Vaskivuorentie yhdistää Kaivokselan Myyrmäkeen ja Vantaanlaaksontie Helsingin Kuninkaantammeen.

Kaivokselan alueen merkittävin joukkoliikenneyhteys on runkolinja 560, joka liikennöi välillä Myyrmäki – Malmi – Kontula – Vuosaari – Rastila. Linja kulkee Kaivokselan läpi Vaskivuorentietä Vantaanlaaksontielle ja edelleen Kuninkaantammenkiertoa etelään. Runkolinjan keskeisin pysäkkipari sijaitsee Vaskivuorentien ja Vantaanlaaksontien kiertoliittymän yhteydessä. Toinen pysäkkipari on Kaivokselan ostoskeskuksen kohdalla.

2.2 YLEISKAAVAN SUUNNITTELUA OHJAAVAT KAAVAT JA OHJELMAT

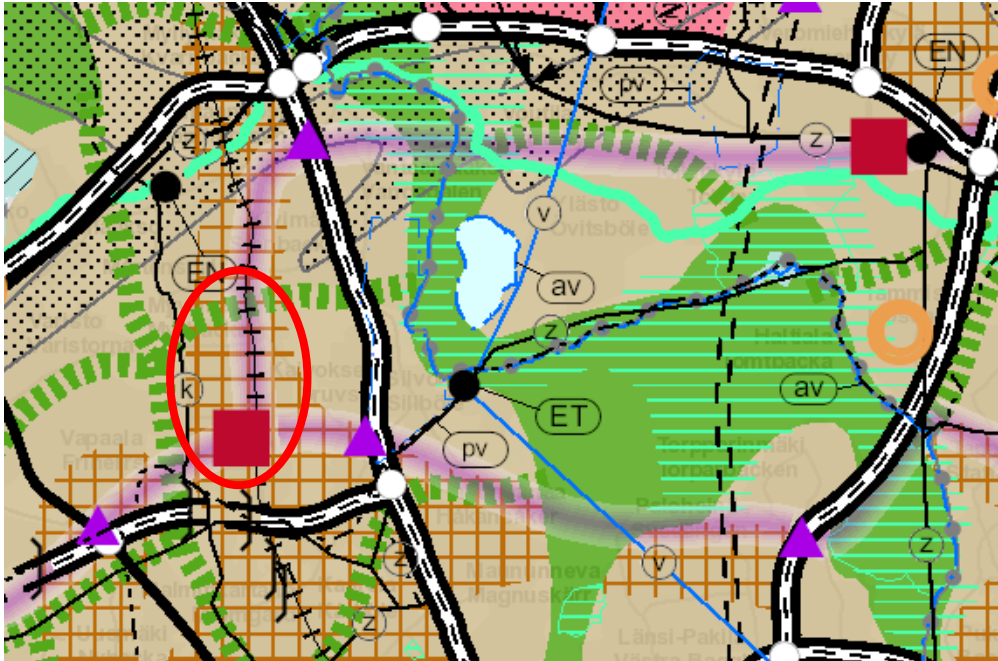
2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Yleiskaavan muutoksessa tulee edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

- Myyrmäen keskustan vaikutuspiirissä olevan suunnittelualueen ohjeena ovat erityisesti yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tavoitteet.
- Helsingin seudulla tulee edistää joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta.
- Seudun keskuksia tulee vahvistaa asunto-, työpaikka- ja palvelukeskuksina.
- Tarvittavan asuntotuotannon turvaamiseksi on varmistettava tonttimaan riittävyys. Samalla on turvattava riittävät virkistykseen soveltuvat alueet.

2.2.2 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Uudenmaan maakuntahallituksen 8.11.2006 vahvistama maakuntakaava sekä vaihemaakuntakaavat 1-3. Maakuntakaavassa yleiskaavamuutoksen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi lukuun ottamatta Vantaanjoen vartta, joka on osoitettu virkistysalueeksi. Suunnittelualueen halki kulkee itä-länsisuuntainen joukkoliikenteen runkoyhteys Myyrmäen ja Malmin suuntiin. Kaivokselan liittymän kohdalle on osoitettu joukkoliikenteen vaihtopaikka. Alueen itäosassa kulkee 110 kV voimalinja. Suurin osa suunnittelualueesta on pohjavesialuetta. Vantaanjoen ympäristö on osoitettu kaavassa kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi. Vantaanjoki on Natura2000 -vesistö.



Kuva 2. Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä Kaivokselan yleiskaavan alueella.

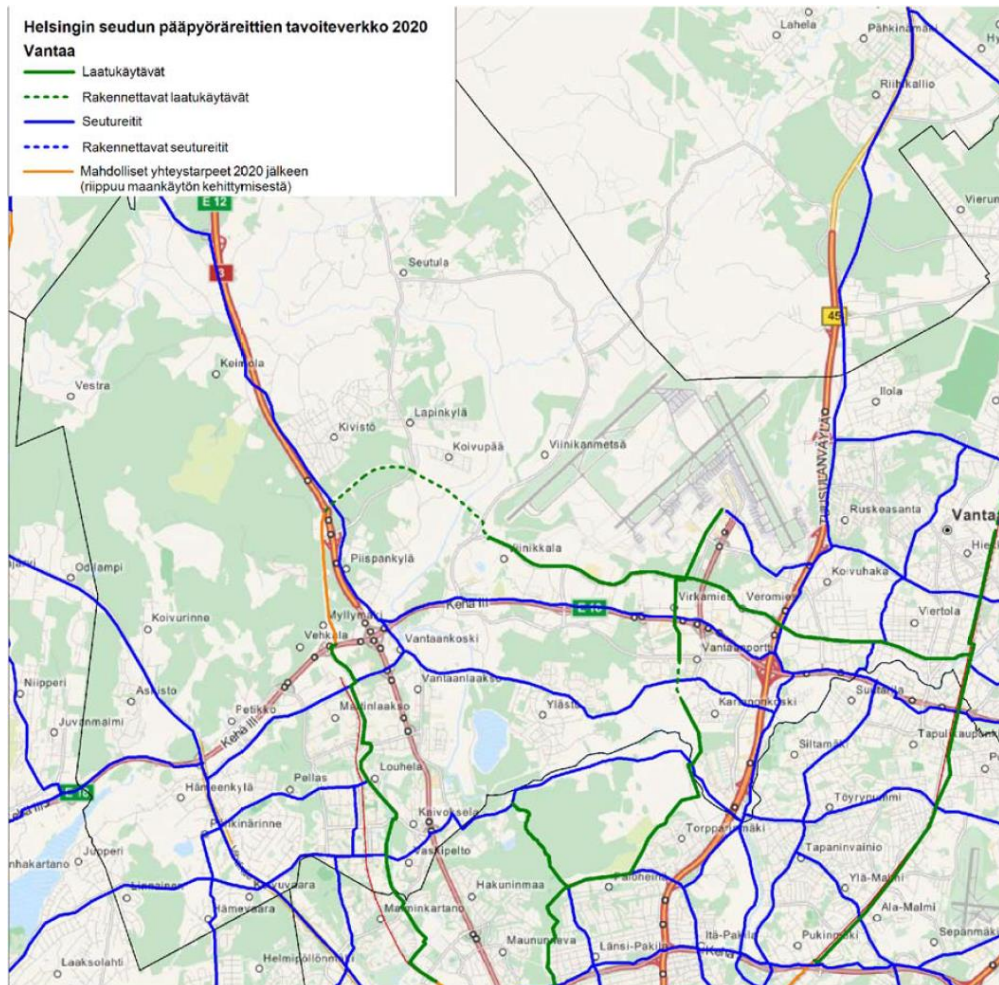
2.2.3 Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma ja HLJ2015

HLJ2015 linjaa, että seudulla on jatkossa käytössä liikenteen ruuhkamaksu. Ruuhkamaksujen toteutusmalli on HLJ2015 kilometripohjainen, mutta sen toteutusta on suunnitelman julkaisemisen jälkeen tutkittu myös porttimaksupohjaisena ratkaisuna. Kumpikin malli vähentää merkittävästi autoliikenteen suoritetta.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmassa suunnittelualue on ensisijaisesti kehitettävää aluetta, jolle on tarkoitus kohdentaa merkittävä osa seudun uudesta maankäytöstä. Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmassa alueelle on osoitettu Jokeri 2-runkolinjan lisäksi myös etelä-pohjoissuuntainen bussirunkolinja vuoteen 2040 mennessä. Alueen läpi on osoitettu myös pyöräilyn seutureitti (kuva 3).

Helsingin seudun liikenne (HSL) on vuonna 2011 julkaissut raportin HSL-alueen runkobussilinjastosta. Työssä on määritetty Kaivokselan suunnittelualueelle runkolinjan 560 lisäksi myös säteittäinen runkolinja. Linja liikennöisi väliä Kivistö – Kamppi ja se kulkisi Kaivokselassa Vantaanlaaksontietä pitkin. HLJ2015:ssä runkoyhteys on esitetty kulkemaan Vantaanlaaksontien tietä, mutta linja ei jatkuisi Kamppiin. Suunnittelussa Vantaanlaaksontien tulevaan runkoyhteyteen on varauduttava tekemällä muun muassa Vantaanlaaksontien pysäkeistä 32 metriä pitkiä.

Nykyisen runkolinjan 560 reitillä on varauduttu pitkällä tähtäimellä pikaraitiotiehen. Pikaraitiotie on HLJ2015 suunnitelmissa toteutumassa mahdollisesti vasta vuoden 2040 jälkeen.



Kuva 3 Helsingin seudun pääpyöräverkon seutureitti kulkee alueen halki Vaskivuorentietä ja Vantaanlaaksontietä.

Hämeenlinnanväylä toimii jatkossakin valtakunnallisena pääväylänä ja tärkeänä logistiikan ja jakelun yhteytenä. Vuoteen 2025 mennessä Hämeenlinnanväylää on esitetty parannettavaksi Kaivoksen ja Kehä I välillä. Vuosien 2026 ja 2040 välille on aikataulutettu väylän parantaminen välillä Kaivoksela-Luhtaanmäki sekä Kuninkaantammen ja Myyrmäen eteläisen eritasoliittymän rakentaminen.

Hämeenlinnanväylän Kuninkaantammen ja eteläisen Myyrmäen eritasoliittymän hankearviointi on valmistunut 21.2.2014. Kyseisessä työssä hankekokonaisuutta arvioitiin ilman ruuhkamaksua ja sen hyöty-kustannussuhteeksi laskettiin Liikenneviraston ohjeiden mukaisesti 2,1. Ruuhkamaksun kanssa HK-suhde olisi huomattavasti alhaisempi. Raportissa on esitetty hankekokonaisuuteen seuraavia kehitystoimenpiteitä:

- 1) Kaivoksen liittymä täydennetään suunnitelmien mukaiseksi (ramppi etelästä itään ja vapaa oikea Vanhalta Kaarelantieltä Hämeenlinnan-väylälle etelään). Kustannusarvio noin 2 milj. euroa. (Kuva 4)
- 2) Kuninkaantammen eritasoliittymä ja ajoyhteys Kuninkaantammen alueelle. Kustannusarvio noin 11 milj. euroa sisältäen vaihtoehdon 1 toimet.

- 3) Kuninkaantammen eritasoliittymä ja yhteys Korutielle ilman ajoyhteyttä Vanhalle Kaarelantielle (risteyssilta). Kustannusarvio noin 19 milj. euroa sisältäen edellisten vaihtoehtojen toimet.
- 4) Kuninkaantammen eritasoliittymä ja yhteys Korutielle sekä Vanhalle Kaarelantielle (ramppi). Kustannusarvio noin 23 milj. euroa sisältäen edellisten vaihtoehtojen toimet.

ELY on käynnistämässä kehittämisselvitystä Hämeenlinnanväylälle Kehä III:n eteläpuoliselle osuudelle, jonka olemassa olevat suunnitelmat ovat jo vanhentuneet.

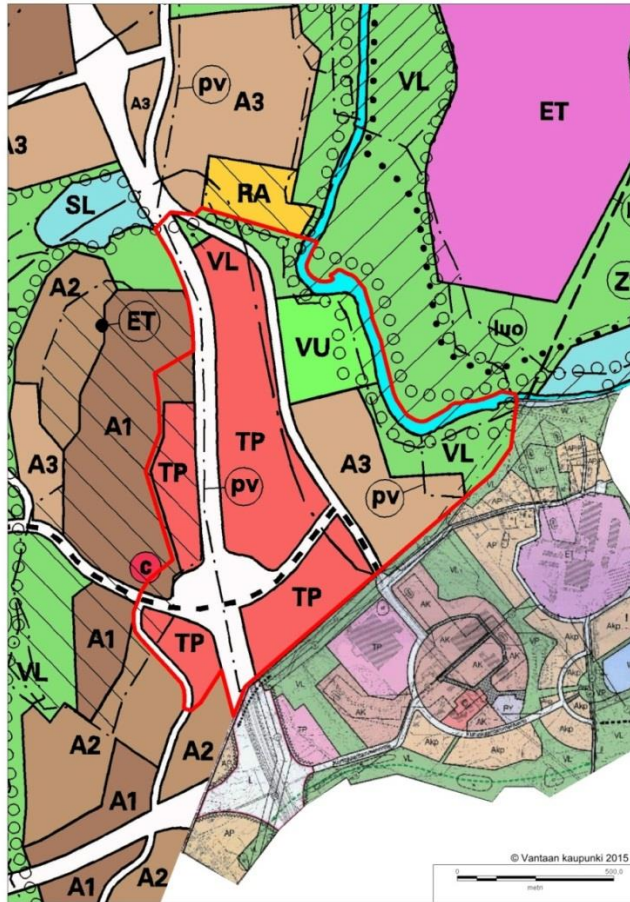


Kuva 4 Kaivoksen eritasoliittymän vuoden 2009 tiesuunnitelman mukaiset kehittämistoimenpiteet.

2.2.4 Vantaan yleiskaavat

Vantaan yleiskaavassa 2007 muutosalue on Hämeenlinnanväylän ympäristössä työpaikka-alue (TP). Silvolan pientaloalue on pientalovaltaista aluetta (A3), Vetokannas on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU) ja Vantaanjoen ympäristö on lähivirkistysaluetta (VL). Jokilaakso

on lisäksi maisemallisesti arvokasta aluetta. Kummallekin puolelle jokea on osoitettu ulkoilu-reitti. Alueen läpi kulkee ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa raitiotienä. Koko suunnittelualue on asemakaavoitettu.



Kuva 5. Ote Vantaan yleiskaavasta ja Kuninkaantammen osayleiskaavasta.

2.2.5 Pyöräilyn laatukäytävät Vantaalla

Laatukäytäväselvitys on laadittu vuonna 2014. Se edistää yhtenäisen ja korkeatasoisen kävelyn ja pyöräilyn runkoverkon kehittymistä. Kaivoksen suunnittelualueelle on linjattu tavoitetilanteessa Hämeenlinnanväylän varteen pyöräilyn laatukäytävä.

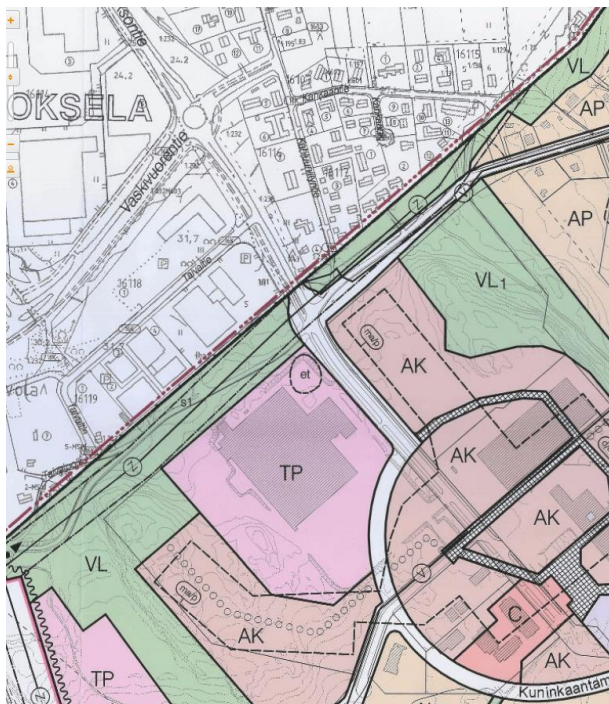


Kuva 6 Pyöräilyn laatukäytävät tavoitetilanteessa 2035

2.2.6 Helsingin Kuninkaantammen yleiskaava

Kaivoksen yleiskaava-alue rajautuu Helsingin Kuninkaantammen alueeseen, jossa on vireillä asemakaavoitus. Kuninkaantammesta on suunniteltu 5000 asukkaan asuntoaluetta.

Asemakaavoitusta ohjaa vuonna 2008 hyväksytty osayleiskaava (kuva 7). Vantaanlaaksontie jatkuu Kaivoksen eteläpuolella Kuninkaantammenkierto nimisenä kokoojaväylänä, jolla kulkee suunniteltu pikaraitiotielinjaus. Linjaus jatkuu alueelta edelleen Paloheinäntunnelin kautta Paloheinään.



Kuva 7 Kuninkaantammen osayleiskaava rajautuu Helsingin Kaivoksen yleiskaavaan alueeseen

2.2.7 Asemakaavatilanne

Koko suunnittelualue on asemakaavoitettu lukuun ottamatta pientä aluetta Kaivoksen liittymässä. Valtaosa alueen kaavoista on laadittu yli 15 vuotta sitten. Paikoin voimassa on vielä asemakaavoja 1960- ja 1970-luvulta.

Suurin osa työpaikka-alueesta on osoitettu asemakaavassa KTY- tai KT-alueiksi, jotka sallivat monipuolisesti toimitilarakennusten sijoittumisen alueelle. Etenkin vanhemmissa asemakaavoissa työpaikka-alueita on osoitettu myös teollisuusalueiksi.

2.2.8 Vantaan liikennepoliittinen ohjelma

Vantaan liikennepoliittisen ohjelma (VALO) on laadittu vastaamaan liikenteelle ja liikkumiselle asetettuihin tavoitteisiin, joita on asetettu kaupungin strategiaohjelmassa 2013–2016, kaupungin muissa strategisissa ohjelmissa sekä seudullisissa suunnitelmissa. Liikennepoliittinen ohjelma toimii kaupungin liikennesuunnittelun työvälineenä ja linjaa suunnittelua kohti kaupungin yhtenäisiä tavoitteita. VALO on tehty yhteistyössä Vantaan Arkkitehtuuriohjelman ja joukkoliikennekaupunkityön kanssa varmistaen näin ohjelmien yhteensopivuuden.

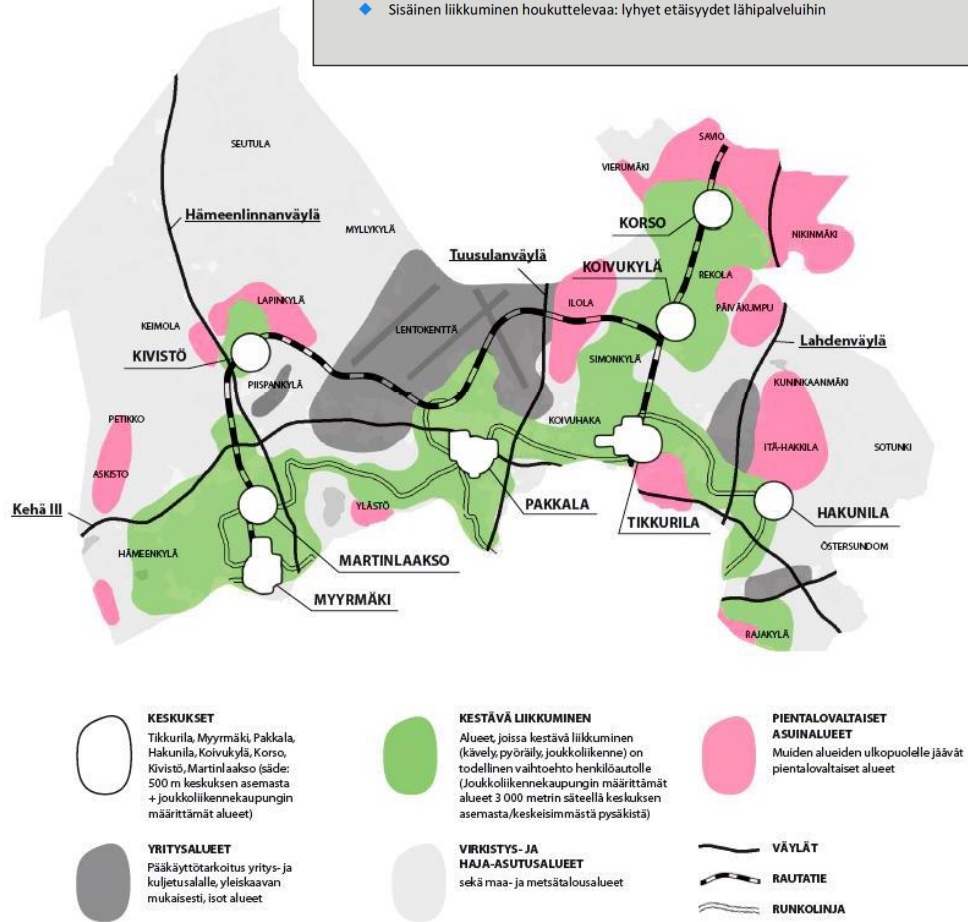
Liikennepoliittinen ohjelma konkretisoi Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnittelussa (HLJ) sovittuja seudun liikennejärjestelmän kehittämislinjauksia. Tavoitteena oli laatia ohjelma, joka ohjaa suunnittelijaa työssään, mutta myös antaa lisätietoa päätöksenteon taustaksi. Tavoitteiden tulkinnanvaraisuutta on pyritty vähentämään niitä konkretisoivien toimintalinjauksien avulla. Ohjelma koskee pääsääntöisesti liikennesuunnittelua, mutta liikenteen suunnittelu kytkeytyy tiiviisti kaupungin maankäytön suunnitteluun.

Liikennesuunnittelun haasteena on vastata tulevaisuuden kehitykseen, jossa tilasta ja resursseista kamppailu on kovaa. Tämä johtaa siihen, että liikennesuunnittelun valintoja on priorisoida kaupungin ja sen asukkaiden näkökulmasta. Esimerkiksi keskustassa tilan varaaminen liikkumiselle vähentää muun maankäytön määrää ja tekee alueesta tehottomasti rakentuneen. Kansallisten ja seudullisten tavoitteiden mukaan Vantaallakin halutaan varmistaa tiivis ja tehokas maankäyttö siellä, missä sille on parhaat olosuhteet. Kaivoksen alue sijaitsee kestävän liikkumisen vyöhykkeellä, missä kestävä liikkuminen on todellinen vaihtoehto henkilöautolle (kuva 8).

VANTAAN LIKKUMISALUEET

KESTÄVÄN LIIKKUMISEN ALUEILLA KOROSTUVAT SUUNNITTELUPERIAATTEET:

- ◆ Laadukkaat joukkoliikenteen ja pyöräilyn runkoyhteydet
- ◆ Laadukkaat kestävien liikkumismuotojen liittyntäyhteydet keskukseen
- ◆ Sisäinen liikkuminen houkuttelevaa: lyhyet etäisyydet lähipalveluihin



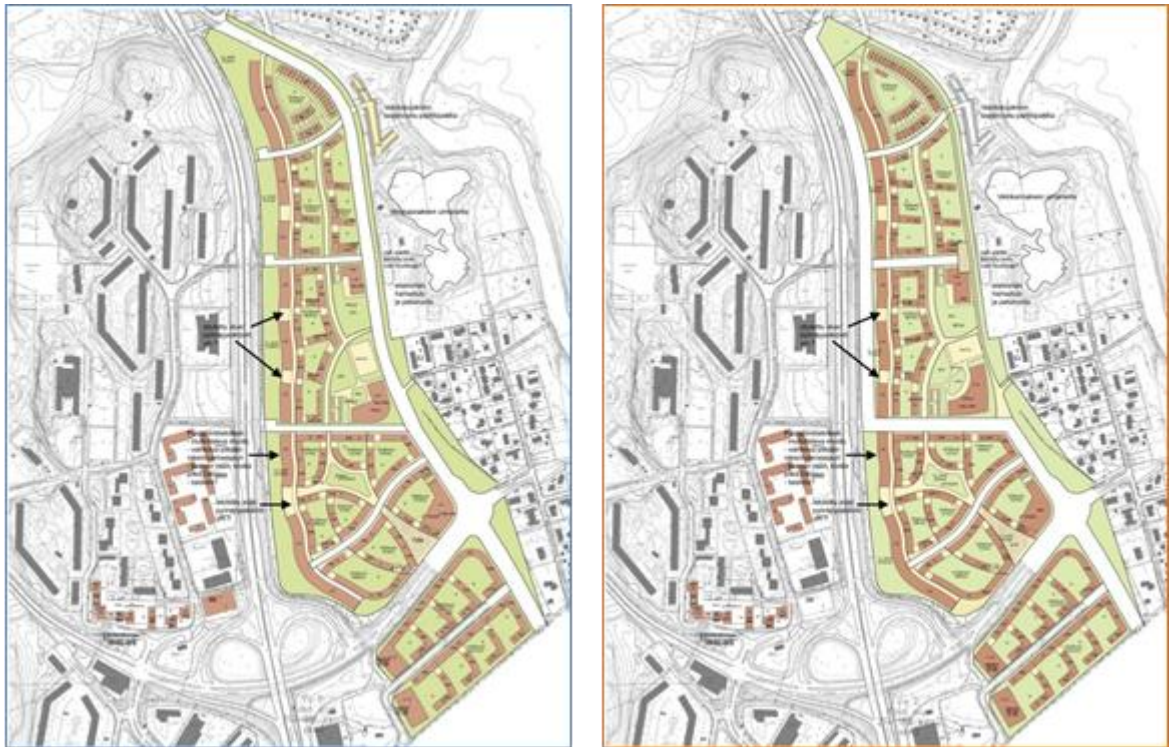
Kuva 8 Vantaan liikennepoliittinen ohjelma linjaa alueiden liikkumiseen liittyvää tavoitetilaa

3 TUTKITTAVAT VAIHTOEHDOT

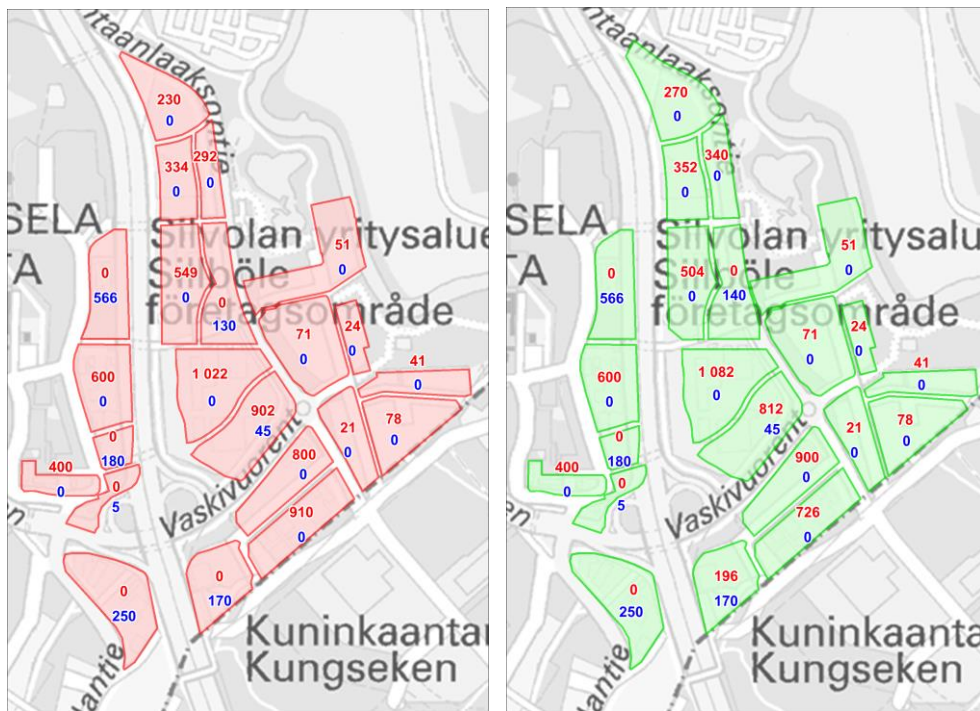
3.1 VAIHTOEHTOJEN KUVAUS

Työssä on tutkittu kaavamuutoksen alustavien luonnosten mukaan nimettyjä (VE 0 ja VE 2) vaihtoehtoisia toteutusmalleja. Merkittävin ero vaihtoehtojen välillä syntyy Vantaanlaaksontien linjauksesta. Vaihtoehto VE 0: saa linjaus säilyy nykyisellään kun vaihtoehto VE 2:ssa Vantaanlaaksontie on alueella siirretty Hämeenlinnanväylän varteen.

Vaihtoehtojen asukas- ja työpaikkamäärä on käytännössä samansuuruinen. Vaihtoehdossa VE 0 asukasmäärä on 6 325 ja työpaikkamäärä 1 346. Vaihtoehdossa VE 2 asukasmäärä on 6468 ja työpaikkamäärä 1 356. Alueelle sijoittuu koulu, päiväkoti ja päivittäistavarakauppa. Lisäksi kivijalkaan tulee liiketilaa.



Kuva 9 Kaivokselan alustavien osayleiskaavaluonnosten vaihtoehdot VE 0 (vasemmalla) ja VE 2 (oikealla)



Kuva 10 Kaivokselan yleiskaavan muutoksen vaihtoehtojen VE 0 (vasemmalla) ja VE 2 (oikealla) suunniteltu asukas- ja työpaikkamäärä (asukkaat punaisella ja työpaikat sinisellä).

Kummassakin vaihtoehdossa on taustalla samat taustaoletukset liikennejärjestelmän osalta ja niitä tutkitaan vuoden 2040 tilanteessa, jossa

- Helsingin seudulla on käytössä ruuhkamaksut,
- Kehä II jatke ei ole toteutunut,
- Hämeenlinnanväylää ja sen Kaivokselan eritasoliittymään on parannettu kappaleen 2.2.3 mukaisesti,
- Kuninkaantammen eritasoliittymä on toteutettu ja
- sen yhteydet Korutielle sekä Vanhalle Kaarelantielle on toteutettu.

Liikkuminen alueella 2040

Suunnittelualueella tulee sijaitsemaan päivittäisen liikkumisen kohteita kuten päivittäistavara-kauppa, koulu ja päiväkot, jotka ovat kävellen saavutettavissa suuresta osasta aluetta. Päivittäistavarakauppa sijaitsee vaihtoehdoissa Vaskivuorentien ja Vantaanlaaksontien risteyskohdassa, mistä alueen pohjoisosaankin on vielä kohtalaisen hyväksyttävä kävelymatka (noin 800 m) päivittäisostosten kannalta.

Vantaanlaaksontielle ja Vaskivuorentielle on HLJ2015 suunnitelmassa kaavailtu runkobussitason joukkoliikennepalvelua, jolla bussiyhteys erityisesti Myyrmäkeen on korkealuokkainen.

Lähimmät juna-asemat ovat Vantaalla Myyrmäki, Louhela ja Martinlaakso sekä Helsingin puolella Malminkartano. Keskuksista ovat parhaiten joukkoliikenteellä saavutettavissa Myyrmäki, Malmi ja Helsingin keskusta. Yhteydet Leppävaaraan kehittyvät kun runkobussi 560 reitti jatkuu Myyrmästä Espoon suuntaan.

Vantaan liikennepoliittisen ohjelman (VALO) mukaan Kaivoksela kuuluu kestävän liikkumisen alueeseen. Tällaisella alueella vahvan joukkoliikenteen yhdessä hyvien kävely- ja pyöräily-yhteyksien

kanssa tulee tarjota todellinen vaihtoehto henkilöautolla liikkumiselle. Käytännössä tämä tarkoittaa laadukkaita joukkoliikenteen ja pyöräilyn runkoyhteyksiä sekä laadukkaita kestävien liikkumismuotojen liityntäyhteyksiä Myyrmäen keskustaan. Lisäksi alueella tulee olla lyhyet etäisyydet lähipalveluihin.

4 AJONEUVOLIIKENTEN ENNUSTE

4.1 LIIKENNE-ENNUSTE VUOTEEN 2040

Liikenteellinen perusennuste muodostettiin vuoden 2040 tilanteeseen, jonka oletukset on kuvattu kappaleessa 3.1.

Liikenne-ennusteen mukaan suunnittelualueen liikennemäärä ei kasva nykyisiin laskettuihin liikennemääriin verrattuna. Hämeenlinnanväylän liikennemäärä pysyy ennusteen mukaan nykyisellä tasolla tai jopa hieman vähenee. Vaikka maankäyttö seudulla kasvaa, vähentää perusennusteen mukainen oletus ruuhkamaksujärjestelmästä autoliikenteen suoritetta merkittävästi.

Suunnittelualueella merkittävä liikenteellinen muutos koskee Vantaanlaaksontien liikennettä, jossa läpiajo pohjois-eteläsuunnassa vähenee nykyisestä. Läpiajon vähentymisen myötä Vantaanlaaksontien liikennemäärän ennustetaan vähentyvän selvästi maankäytön kehittymisestä huolimatta. Nykyisten laskelmien mukaan tiellä kulkee noin 8 000 ajoneuvoa vuorokaudessa kun taas vuoden 2040 ennusteen vuorokausiliikennemäärä on alle 4 000 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Suunnitelman vaihtoehtojen VE 0 ja VE 2 välillä ei ole käytännön eroa katuverkon tai tieverkon liikennemäärien kannalta. Vantaanlaaksontien linjaus ei vaikuta läpiajon määrään kunhan se toteutetaan riittävän pienimuotoisena ja hitaana rinnalla kulkevaan Hämeenlinnanväylään verrattuna.

4.2 PERUSENNUSTEEN MUODOSTAMINEN JA LIIKENNEMÄÄRÄKARTAT

Ennusteen pohjana käytettiin Vantaan liikennemallin vuoden 2040 HLJ –skenaariota, jota päivitettiin keväällä 2016. Vantaan liikenne-ennustemallin laatiminen oli Kaivokselan yleiskaavan muutoksen liikenneselvitystä laadittaessa vielä joiltain osin kesken, mistä syystä ennusteet saattavat jonkin verran poiketa valmiin ennustemallin tuottamista ennusteista.

Vantaan liikennemalli pohjautuu HSL:n Helmet 2.1 liikennemalliin, jota on Vantaan osalta tarkennettu. Ennusteessa on mukana kilometripohjainen ruuhkamaksu HLJ 2015 mukaisena. Ennusteessa on myös oletettu suunnitelman mukaisen maankäytön sekä seuraavien liikennehankkeiden toteutuneen:

- Kuninkaantammen eritasoliittymä, yhteydet Kuninkaantammen alueelle, Vanhalle Kaarelantielle ja Korutielle,
- Kaivokselan eritasoliittymän parannus (ramppi etelästä itään) sekä
- Hämeenlinnanväylälle henkilöautojen kolmannet kaistat Kannelmäestä Vantaankoskelle

Vantaan liikennemallia tarkennettiin suunnittelualueen osalta, jotta katujen liikennemäärät saatiin toimivuustarkastelun ja melulaskennan osalta riittävän yksityiskohtaiselle tasolle. On syytä myös

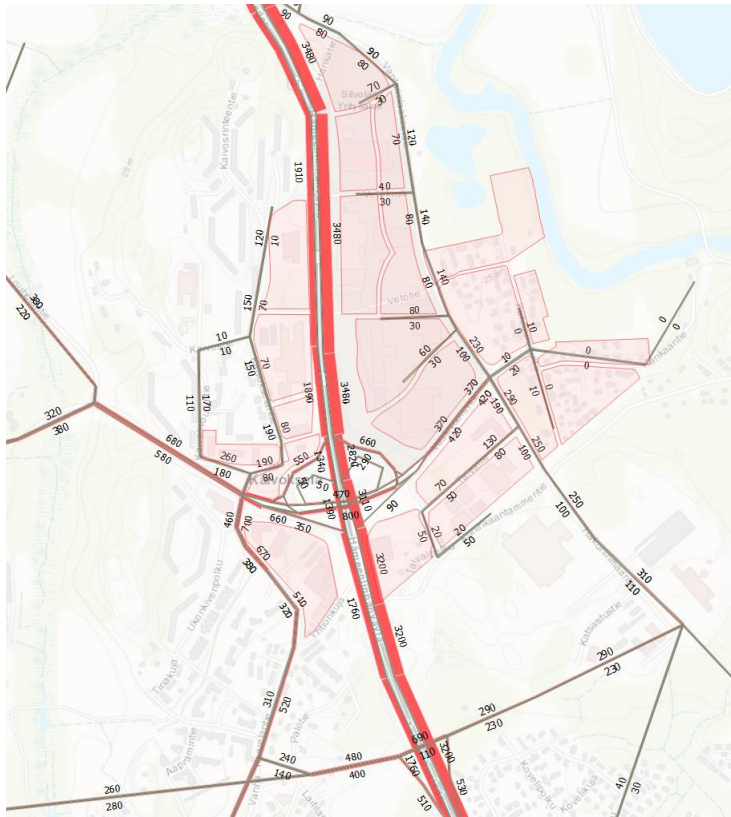
tunnistaa, että seudullinen ja kaupungin tasolle tarkennettu liikennemalli käsittelee yksittäisten alueiden pysäköintijärjestelyitä sekä kaupan liikennettä melko epätarkasti. Liikennemallin kuvaamia maankäytön liikennetuotoksia on tarkistettu myös tuotosoppaan (SYKE 27/2008) lukujen perusteella. Tavaraliikenteen osalta on karkeasti arvioitu poistuvien toimintojen vaikutusta raskaan liikenteen määriin

Nykytilanteen ennustetta hyödynnettiin mallin ja todellisten laskettujen liikennemäärien vastavuuden selvittämiseksi. Laskentojen huomattiin poikkeavan merkittävästi liikennemallin tuottamista liikennemääristä Vantaanlaaksontiellä. Poikkeavuuksien arvioitiin johtuvan nykytilanteen runsaasta läpiajoliikenteestä, koska nykyisen maankäytön ei pitäisi synnyttää laskettua määrää liikennettä. Laskentojen mukaista läpiajoliikennettä ei esiinny liikennemallissa seuraavista syistä:

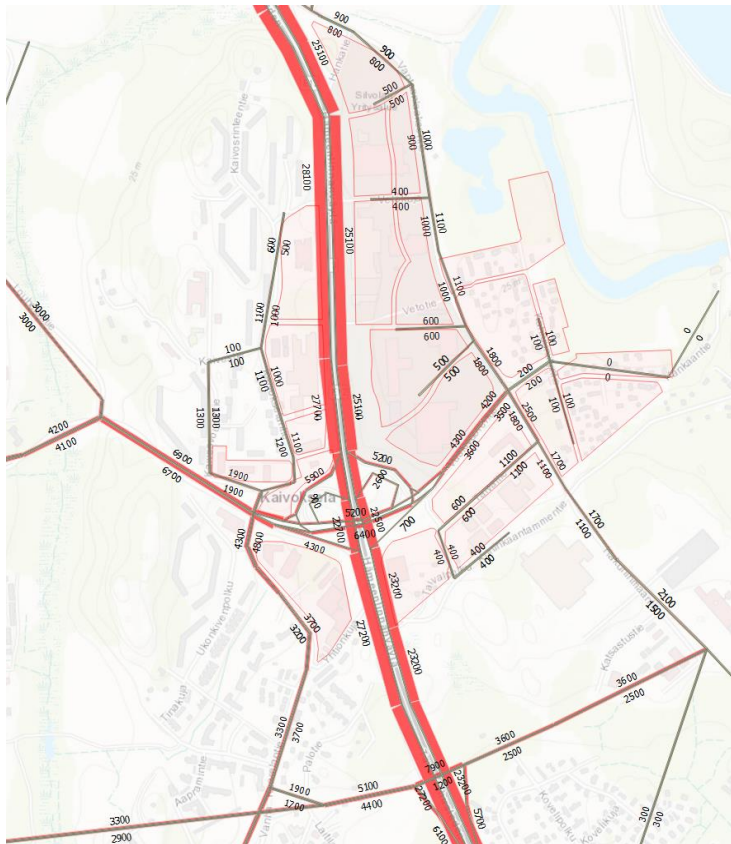
- kadulla on alhainen nopeusrajoitus,
- liikennemallissa nopeusrajoitusta noudatetaan tarkasti eikä
- VT 3 ruuhkaudu kovin merkittävästi.

Perusennusteessa 2040 läpiajoliikenteen määrän voidaan olettaa mallintuvan luotettavammin, koska läpiajo Vantaanlaaksontiellä tulee olemaan hitaampaa ja siten myös vähemmän houkuttelevaa. Tämä johtuu siitä, että

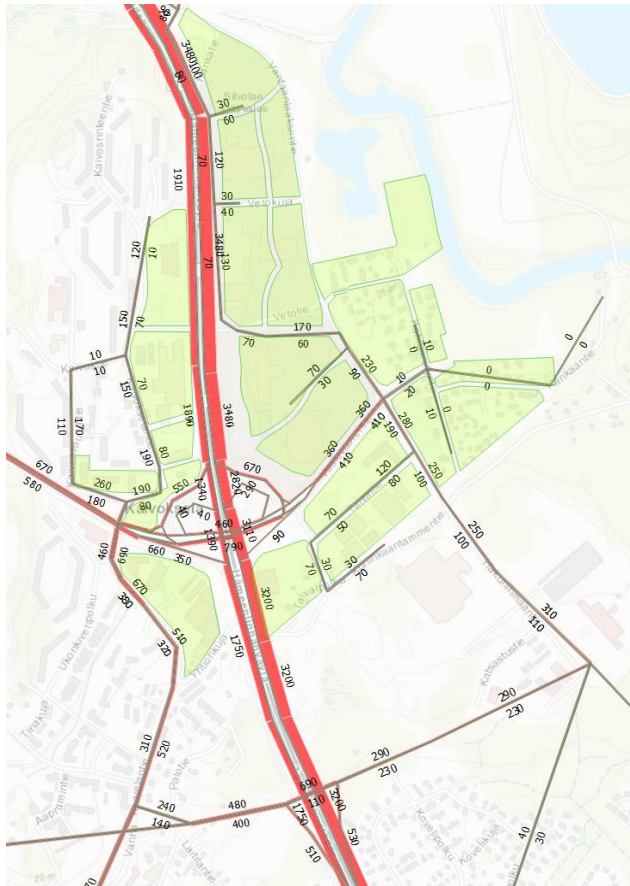
- katulinjaus on pienimuotoisempi sekä kaupunkimaisempi ja
- VT 3:n lisäkaistat sekä ruuhkamaksut vähentävät liikenneverkon ruuhkautumista.



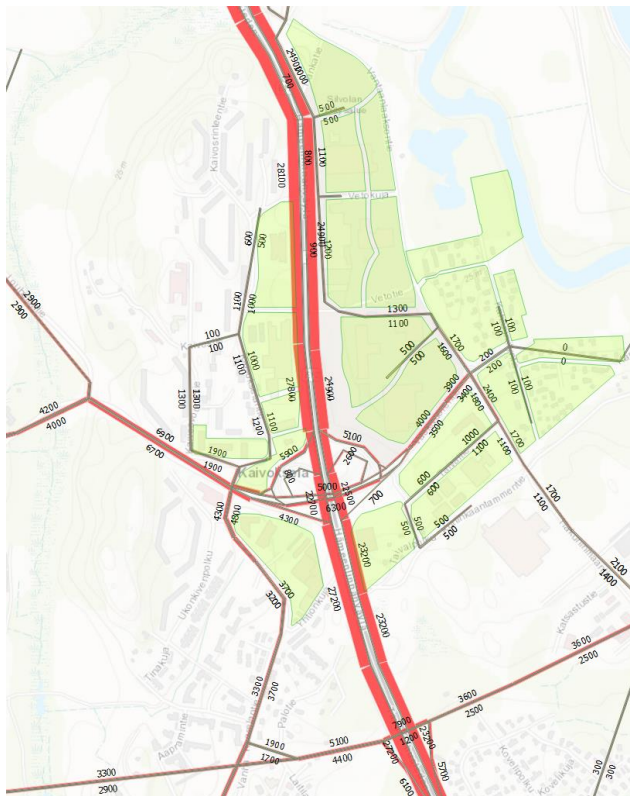
Kuva 11 Vaihtoehdon VE 0 iltapäivän huipputuntiliikenteen perusennuste vuodelle 2040



Kuva 12 Vaihtoehdon VE 0 vuorokausiliikenteen perusennuste vuodelle 2040



Kuva 13 Vaihtoehdon VE 2 iltapäivän huipputuntiliikenteen perusennuste vuodelle 2040



Kuva 14 Vaihtoehdon VE 2 vuorokausiliikenteen perusennuste vuodelle 2040

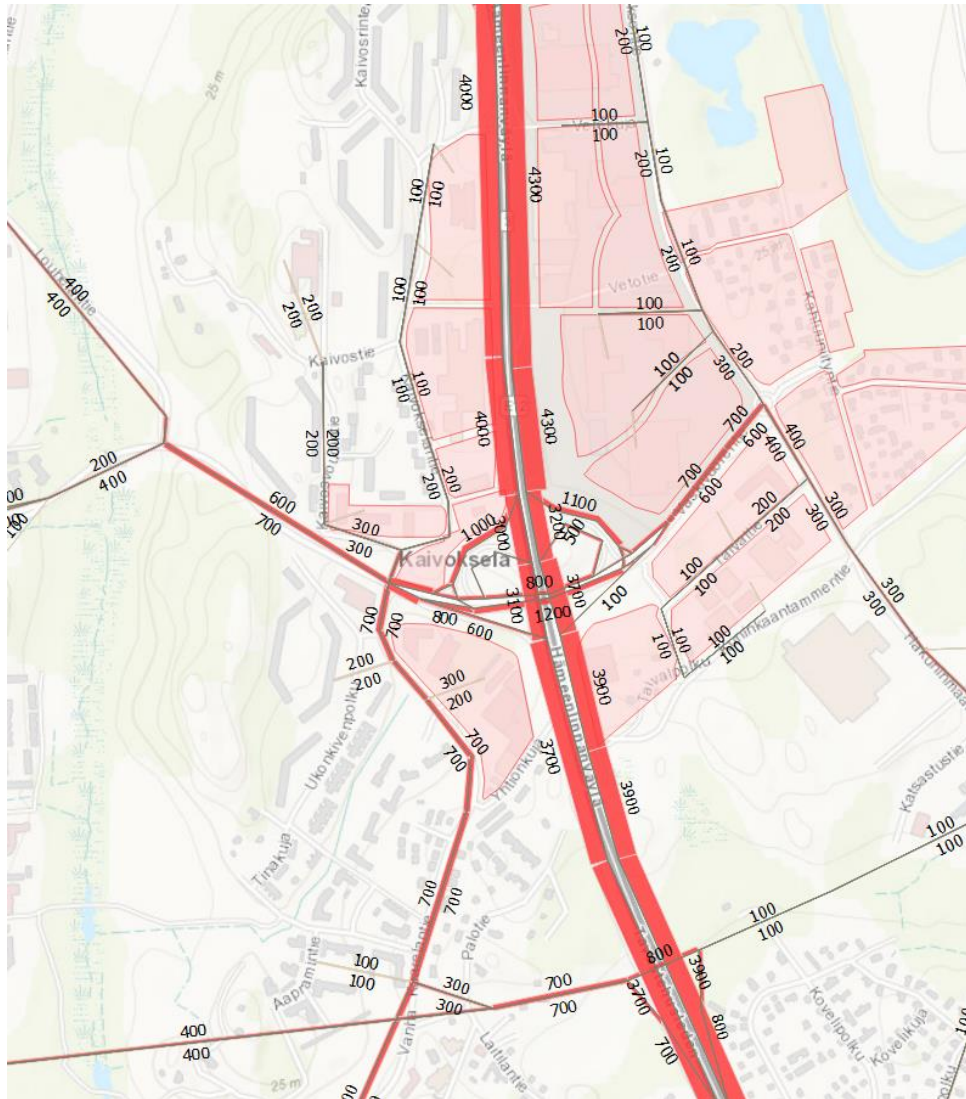
4.3 HERKKYYSTARKASTELUT

Perusennusteen lisäksi laadittiin kolmen vaihtoehdoisen herkkyystarkastelun mukaiset ennusteet vuodelle 2040. Herkkyystarkasteluissa muutettiin aina yhtä muuttujaa kerrallaan muiden perusennusteen oletusten ollen edelleen voimassa. Herkkyystarkasteluina tutkittiin seuraavat tulevaisuuden skenaariot ja verrattiin niiden liikennemääriä vaihtoehdon VE 0 perusennusteeseen.

Herkkyystarkastelu 1: Ruuhkamaksua ei oteta käyttöön

Jos ruuhkamaksua ei toteuteta, tulevat vuoden 2040 katukohtaiset liikennemäärät olemaan merkittävästi (10-20 %) korkeampia suunnittelualueella. Hämeenlinnanväylällä liikennemäärän ero ruuhkamaksuttomaan ennusteeseen on 8 000 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Ruuhkamaksujen toteuttaminen on oletus, joka vaikuttaa erittäin paljon siihen, miten tulevaisuuden kaavoitusta voidaan suunnitella ja toisaalta, miltä pohjalta esimerkiksi väylähankkeiden tarvetta arvioidaan. Tämä tulee huomioida kannattavuuslaskelmissa. Hämeenlinnanväylän, Kuninkaantammen ja eteläisen Myyrmäen eritasoliittymän hankearviointi on valmistunut 2014, joten sen kannattavuutta on arvioitu ruuhkamaksuttomalla ennusteella.

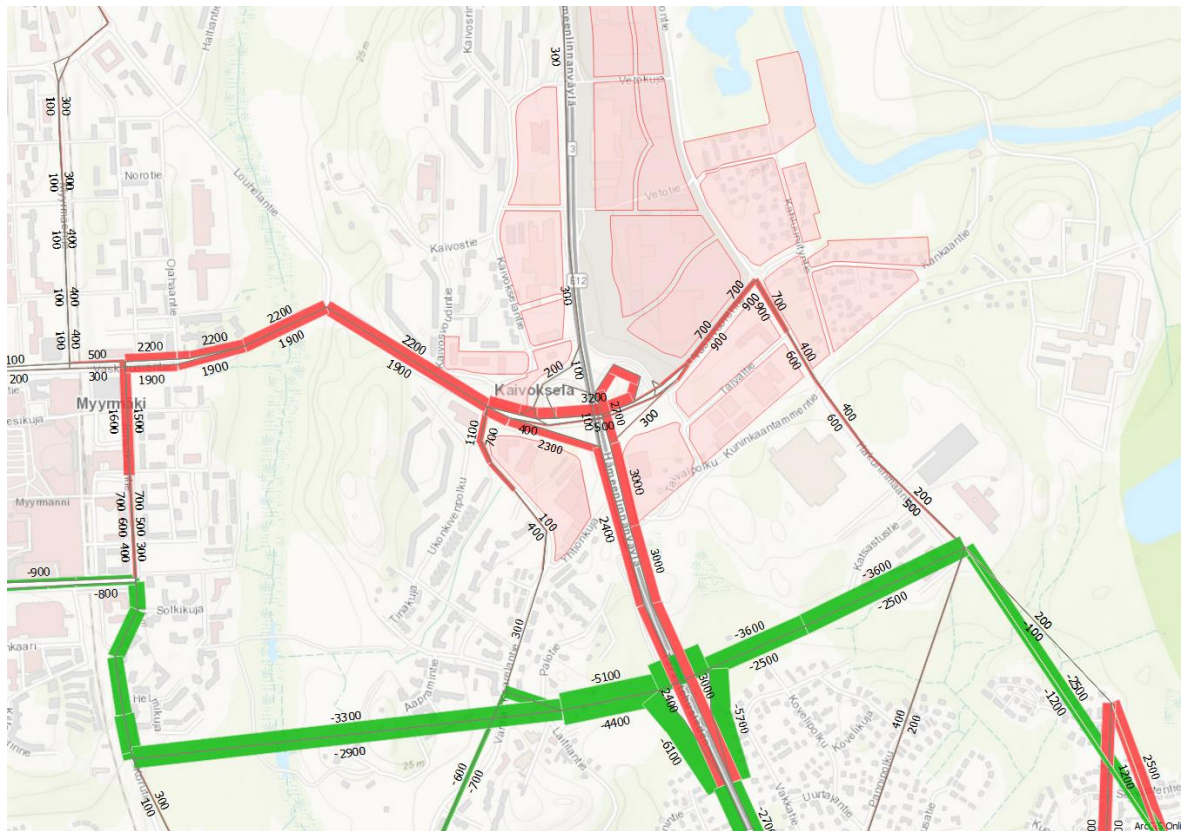


Kuva 15 Ruuhkamaksujärjestelmän toteutumatta jäämisen vaikutus (vuorokausiliikenne) perusennusteeseen 2040 verrattuna.

Herkkystarkastelu 2: Kuninkaantammen eritasoliittymää ei rakenneta

Jos Kuninkaantammen eritasoliittymää ei rakenneta, lisääntyy Kaivokselan eritasoliittymän kuormitus huomattavasti liittymän länsipuolisella liikenneverkolla. Liikenne herkkystarkastelun tilanteessa 2 vastaa ennusteen mukaan nykytilanteen liikennettä Vaskivuorentiellä Kaivokselantien liittymässä. Liikenteen sujuvuuden kannalta tämä tarkoittaa, että palvelutaso liittymässä on ruuhka-aikoina heikko.

Eritasoliittymän rakentamatta jättäminen vaikuttaa ennusteen mukaan jonkin verran myös Kaivokselan eritasoliittymän itäpuolella. Koska liikennemäärät ovat perustilanteessakin pienet, ei tällä ole liikenneverkon toimivuuden kannalta vaikutusta.

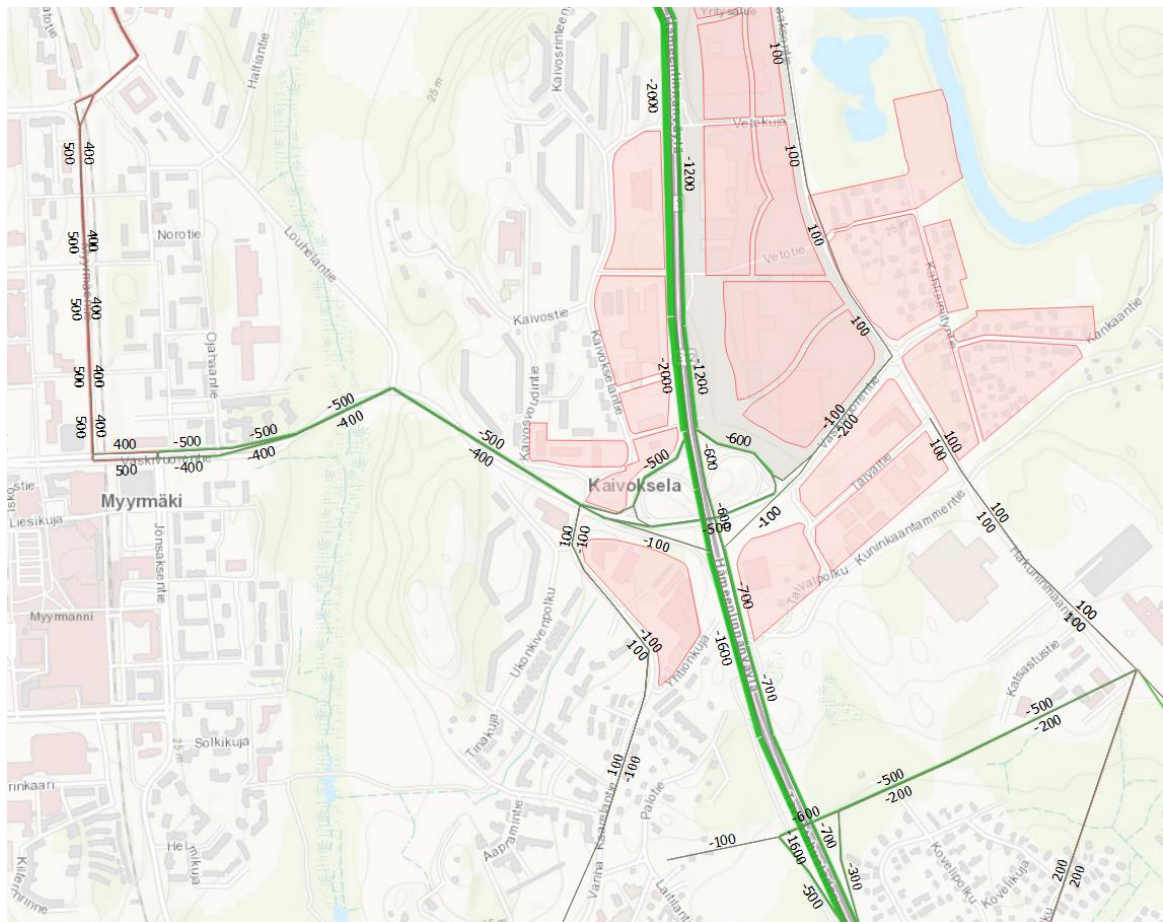


Kuva 17 Kuninkaantammen eritasoliittymän rakentamatta jäämisen vaikutus (vuorokausiliikenne) perusennusteeseen 2040 verrattuna

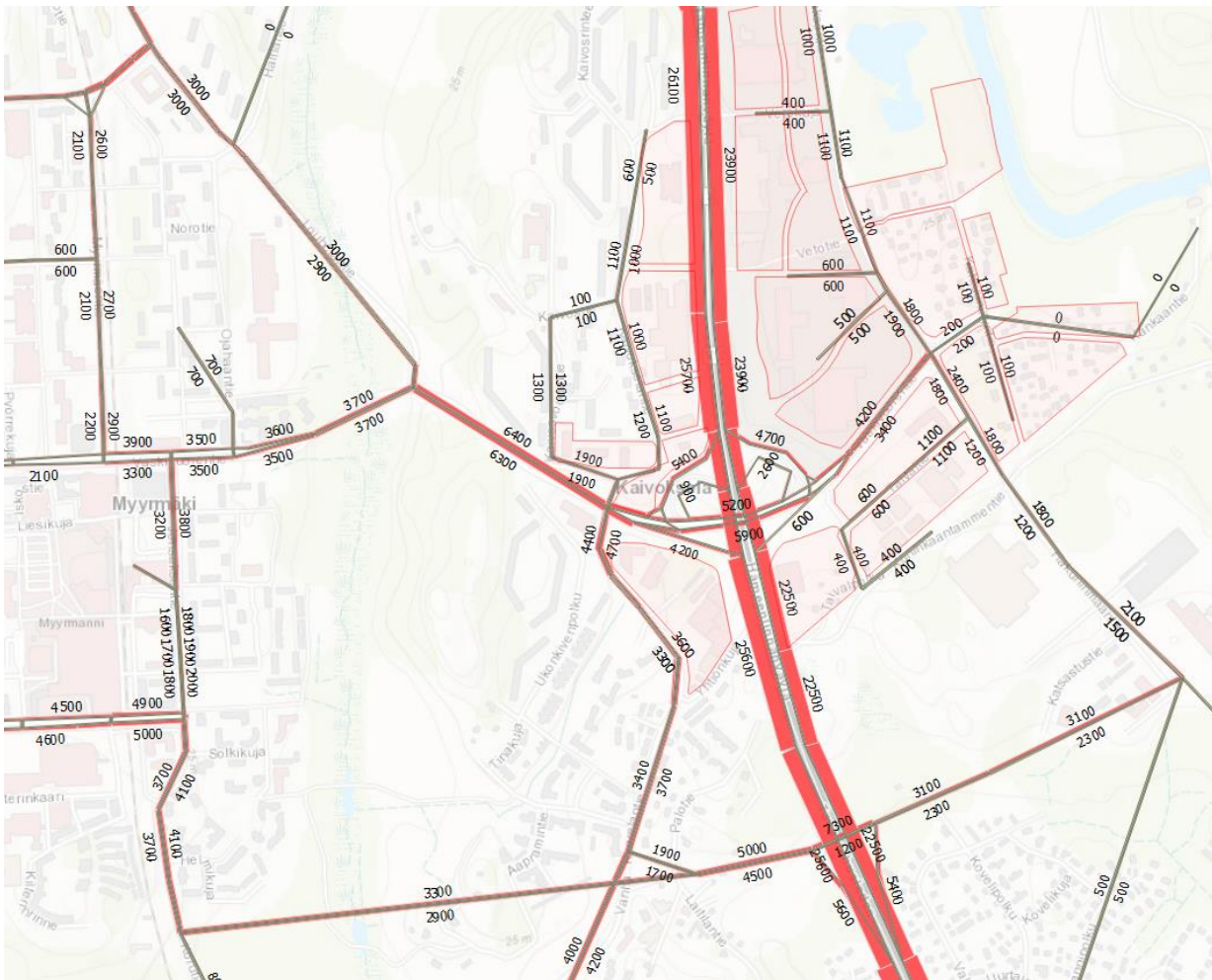
Herkkystarkastelu 3: Hämeenlinnanväylälle ei toteuteta lisäkaistoja

Lisäkaistojen toteutumatta jääminen vähentää Hämeenlinnanväylän liikennettä noin 3 000 ajoneuvolla vuorokaudessa mikä tarkoittaa noin 5 %:a kokonaisliikennemäärästä. Liikennemäärän muutos ei käytännössä vaikuta liikenteen reitinvalintaan suunnittelualueella. Liikennemäärän ja liikenteen sujuvuuden muutos ei ole niin merkittävä, että se aiheuttaisi läpiajoliikennettä Vantaanlaakson-tielle.

On huomattava, että perusoletuksena olevilla ruuhkamaksuilla on erittäin merkittävä vaikutus seudullisesti liikennemääriin ja Hämeenlinnanväylän lisäkaistojen kannattavuuteen. Ilman ruuhkamaksua olisivat Hämeenlinnanväylän lisäkaistojen toteuttamatta jättämisen vaikutukset paljon merkittävämpiä.



Kuva 19 Hämeenlinnanväylän lisäkaistojen toteuttamatta jäämisen vaikutus (vuorokausiliikenne) perusennusteeseen 2040 verrattuna



Kuva 20 Ajoneuvoliikenteen vuorokausiennuste vuoden 2040 tilanteessa, jossa Hämeenlinnanväylän lisäkaistoja ei ole toteutettu.

5 AJONEUVOLIIKENTEEEN TOIMIVUUSTARKASTELU

5.1 TOIMIVUUSTARKASTELUJEN TOTEUTUS

Ajoneuvoliikenteen toimivuus suunnittelualueella tutkittiin simuloimalla ennusteen mukaiset liikennemäärät suunnitelluilla liikennejärjestelyillä. Mitoittavana tilanteena oli iltapäivän huipputunti, jolloin liikennemäärä ennusteen mukaan oli kokonaisuutena suurimmillaan. Toimivuustarkastelut tehtiin vuoden 2040 perusennusteen mukaiseen tilanteeseen sekä herkkyystarkastelun 2 mukaiseen tilanteeseen, jossa Kuninkaantammen eritasoliittymää ei ole toteutettu.

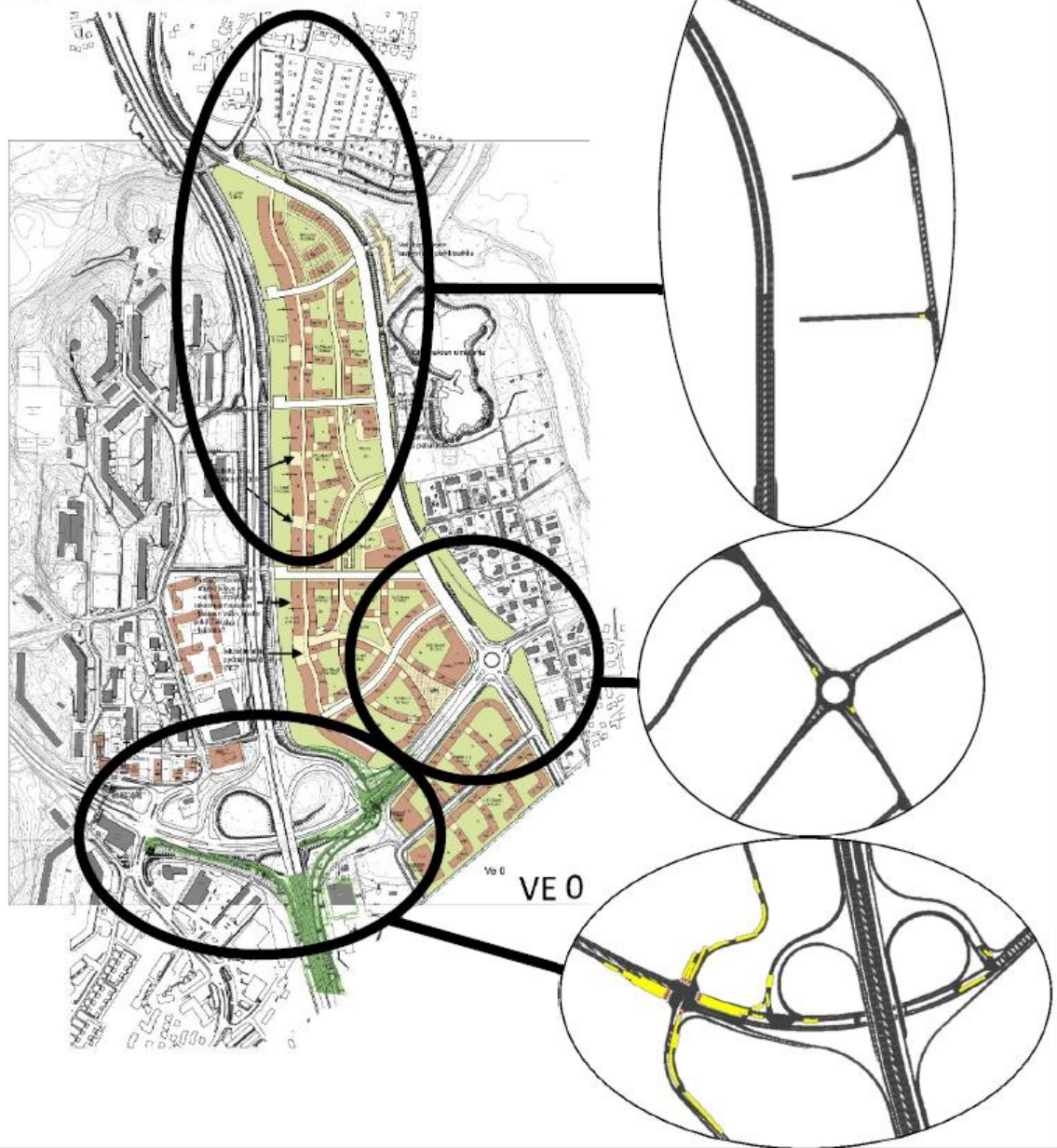
Toimivuustarkastelut tehtiin Paramics-simulointiohjelmistolla. Toimivuustarkastelujen perusteella määritettiin autoliikenteen välityskyvyn kannalta riittävät kaistajärjestelyt, valo-ohjaustarpeet ja -periaatteet sekä liittymätyypit. Vaihtoehdot VE 0 ja VE 2 ovat toimivuuden kannalta lähes identtiset käytännössä samoista maankäytön oletuksista johtuen.

5.2 PERUSENNUSTEEN 2040 AJONEUVOLIIKENTEEEN TOIMIVUUS

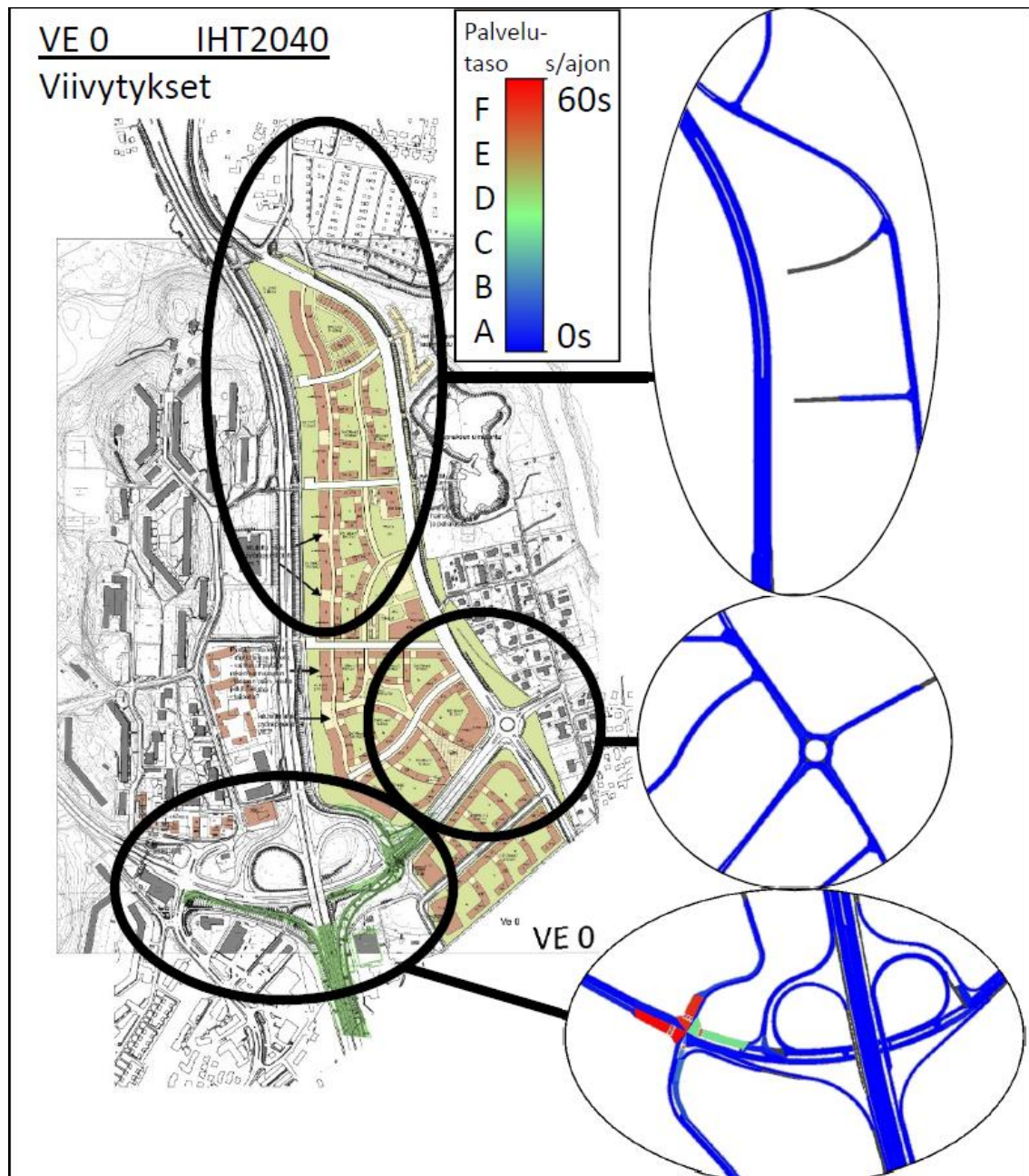
Vuoden 2040 perusennusteen ajoneuvoliikenteen toimivuus on kokonaisuutena hyvä. Kaivokselan yleiskaavan muutos ei heikennä katuverkon toimivuutta. Ruuhkamaksujen ja Kuninkaantammen eritasoliittymän ansiosta alueen ajoneuvoliikenteen toimivuus katuverkolla on nykytilannetta sujuvampi molemmissa vaihtoehdoissa VE 0 ja VE 2. Nykyistä pienempimuotoisten Vantaanlaaksontien katujärjestelyjen ja Hämeenlinnanväylän lisäkaistojen ansiosta Vantaanlaaksontien läpiajoliikenne vähentyy nykyiseen verrattuna merkittävästi.

Vaskivuorentien ja Kaivokselantien liittymässä esiintyy tarkasteluissa jonoutumista ja viiveitä kuten nykyisinkin. Osittain liittymän jonoutuminen toimivuustarkasteluissa johtuu kuitenkin liikennemallin tuottamasta ennusteesta, jonka mukaan kyseinen liittymä ei juurikaan jonoudu. Tämä puolestaan johtuu siitä, että liikenne-ennusteohjelmiston ja simulointiohjelmistojen tapa määrittää liikennevirtoja ja kapasiteetteja on erilainen. Liikennemäärä toimivuustarkastelun kyseisessä liittymässä voi siis olla hieman liian suuri. Suunnitelman (Hämeenlinnanväylän Kuninkaantammen ja eteläisen Myyrmäen eritasoliittymän hankearvioinnissa kuvattu) mukaisella ajoyhteydellä Korutien ja Kuninkaantammen eritasoliittymän välillä on runsaasti vapaata kapasiteettia mihin osa liikenteestä voi siirtyä Vaskivuorentien ja Kaivokselantien liittymän jonoutuessa.

VE 0 IHT2040
Maksimijonopituudet



Kuva 21 Perusennusteen 2040 iltapäivän huipputunnin toimivuustarkastelun jonojen maksimipituudet (VE 0 ja VE 2 ovat käytännössä identtiset toimivuuden osalta). Keltainen väri kuvaa toimivuustarkastelussa havaittuja pisimpiä jonoja.

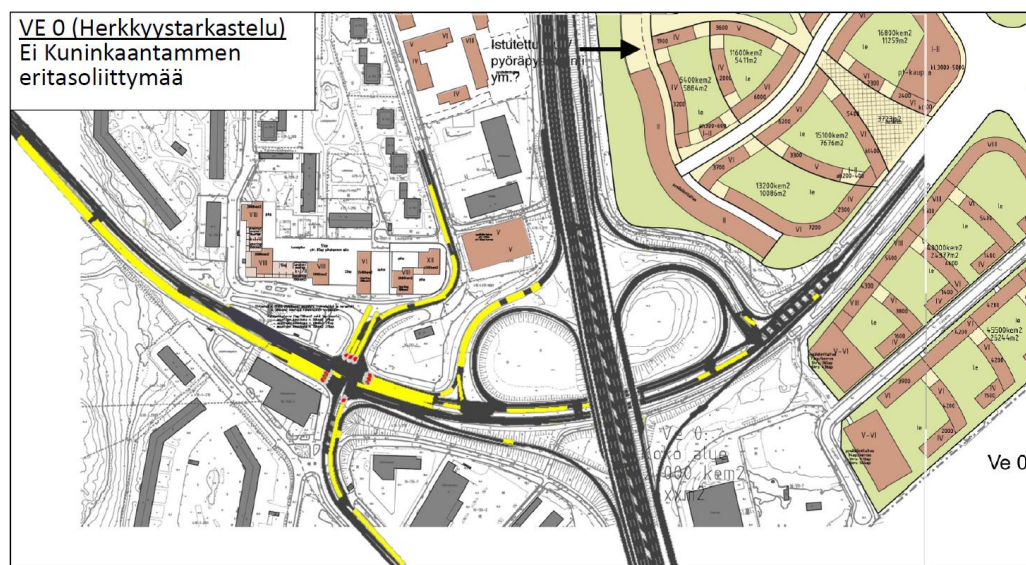


Kuva 22 Perusennusteen 2040 iltapäivän huipputunnin toimivuustarkastelun liittymien keskimääräiset viivytykset (VE 0 ja VE 2 ovat käytännössä identtiset toimivuuden osalta)

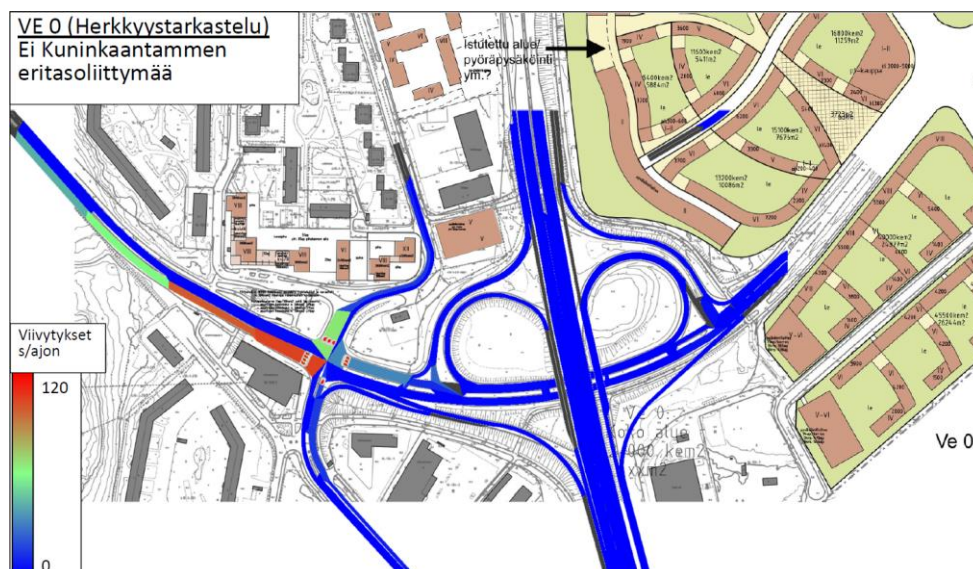
5.3 HERKKYYSTARKASTELU: LIIKENNEVERKON TOIMIVUUS ILMAN KUNINKAANTAMMEN ERITASOLIITTYMÄÄ

Ajoneuvoliikenneverkon toimivuutta tutkittiin herkkyystarkasteluna vuoden 2040 tilanteessa, jossa Kuninkaantammen eritasoliittymää ei ole rakennettu. Muilta osin perusennusteen oletukset ovat samat.

Suunnittelualueella Hämeenlinnanväylän itäpuolisella liikenneverkolla ei ilmene sujuvuusongelmia. Eritasoliittymän rakentamatta jääminen heikentää Kaivokselantien ja Vaskivuorentien liittymän sujuvuutta Hämeenlinnanväylän länsipuolella. Eritasoliittymän puuttuminen heikentäisi merkittävästi ja pidentäisi viiveitä jopa kaksinkertaisiksi perusennusteen tilanteeseen nähden. Itse kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta kyseisen liittymän ruuhkautumiseen. Liittymän ruuhkautumisella on merkittävä vaikutus alueen liikenneyhteyksien kannalta.



Kuva 23 Jonojen maksimipituudet herkkyystarkasteluna tutkitussa toimivuustarkastelussa, jossa Kuninkaantammen eritasoliittymää ei ole rakennettu (iltapäivän huipputunti 2040). Keltainen väri kuvaa toimivuustarkastelussa havaittuja pisimpiä jonoja.



Kuva 24 Liittymien keskimääräiset viivytykset herkkyystarkasteluna tutkitussa toimivuustarkastelussa, jossa Kuninkaantammen eritasoliittymää ei ole rakennettu (iltapäivän huipputunti 2040).

6 LIIKENNEJÄRJESTELYJEN ALUSTAVA YLEISSUUNNITELMA

6.1 ALUSTAVAN YLEISSUUNNITELMAN ERITYISKYSYMYKSET

Liikennejärjestelyt suunniteltiin alustavan yleissuunnitelman tasoisena. Toimivuustarkasteluja hyödynnettiin riittävien ajoneuvoliikenteen järjestelyjen varmistamiseksi. Suunnittelualueen liikenteen todettiin toimivuustarkastelussa käytetyillä järjestelyillä sujuvan hyvin Kaivokselan ja Vaskivuorentien liittymää lukuun ottamatta. Alustava yleissuunnitelma (AYS) tuotettiin yleiskaavan muutoksen alustaviin vaihtoehtoihin VE 0 ja VE 2.

Alueen läpi Vantaanlaaksontietä ja Vaskivuorentietä itä-länsisuunnassa kulkee pyöräilyn seutureitti. Seutureitin lisäksi alueen läpi pohjois-eteläsuunnassa kulkeva pyöräilyreitti tunnistettiin erityisen merkittäväksi. Reittien jatkuvuus ja sujuvuus turvattiin yleissuunnitelmassa muun muassa uusien alikulkujen avulla.

Tulevaisuudessa mahdollisesti raitiotieksi muuttuvalle runkolinja 560:lle varattiin katutila omalle kaistalle Vaskivuorentielle ja Vantaanlaaksontielle Hämeenlinnanväylän alikulun itäpuolella. Alikulun kohdalla raitiotie joutuu käyttämään sekakaistaa ajoneuvoliikenteen kanssa. Tämä ei vaikuta raitiovaunun liikennöinnin sujuvuuteen merkittävästi, jos alikulun länsipuolella siirrytään jälleen omille kaistoille. Raitiotiestä ei ole laadittu yleissuunnitelmatasoista suunnitelmaa, jonka yhteydessä olisi ratkaistu yksityiskohtaisempia kysymyksiä.

Liikennejärjestelyjen AYS:ssa varauduttiin siihen, että Vantaanlaaksontiellä kulkee erityiskuljetusreitti kuvan 23 mukaisesti. Reitin tilavaraus varmistettiin Autoturn-ohjelmalla tehdyillä ajouratarkasteluilla (kuvat 24 - 28). Raitiotien myötä Vantaanlaaksontien ja Vaskivuorentien kiertoliittymää joudutaan siirtämään. AYS:ssa suunniteltiin uusi kiertoliittymä ja Vantaanlaaksontien osuus, jolla raitiotie ja erikoiskuljetusreitti kulkevat samalla katuosuudella. Ajouratarkasteluiden perusteella myös suunnittelualueen pohjoisosaan Vanhan Nurmijärventien ja Vantaanlaaksontien liittymän katu-/liittymäjärjestelyihin tarvitaan uusia siltarakenteita kummassakin suunnitteluvaihtoehdossa.

6.2 ERIKOISKULJETUSREITTIIEN TILANVARAUS

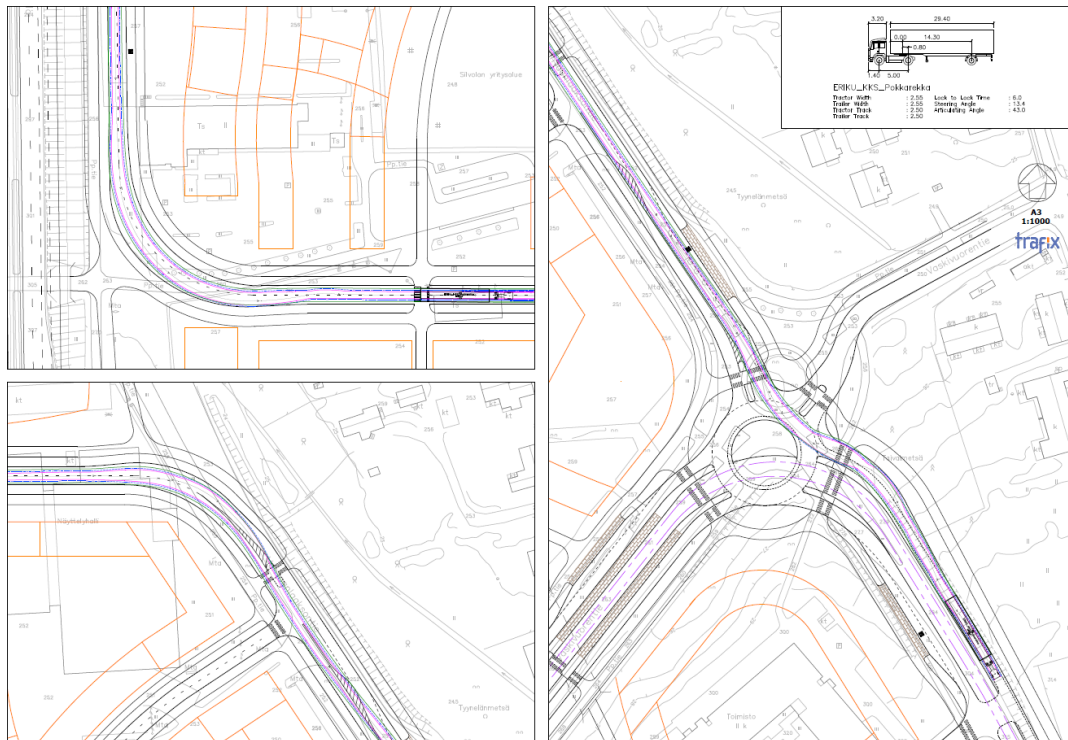
Erikoiskuljetusreitit, jotka jäävät käyttöön kaavamuutoksen jälkeen ja vaikuttavat AYS:n ratkaisuihin ovat

- Vanhan Nurmijärventien reitti (Leveys = 5 m, Korkeus = 6m, Pituus = 40 m) ja
- Vantaanlaaksontien (oranssi osuus) (Leveys = 4m, Korkeus = 6m, Pituus = 40 m).

Mahdollisen raitiotien kanssa samalle reitille jäävä osuus alkaa Vantaanlaaksontien ja Vaskivuorentien kiertoliittymästä etelään. Yhteinen osuus suunniteltiin siten, että reitit eivät risteä vaan erikoiskuljetukset mahtuvat kulkemaan katutilan itälaitaa. Risteäminen vaatisi johdinlankojen siirtämistä erikoiskuljetusten yhteydessä.

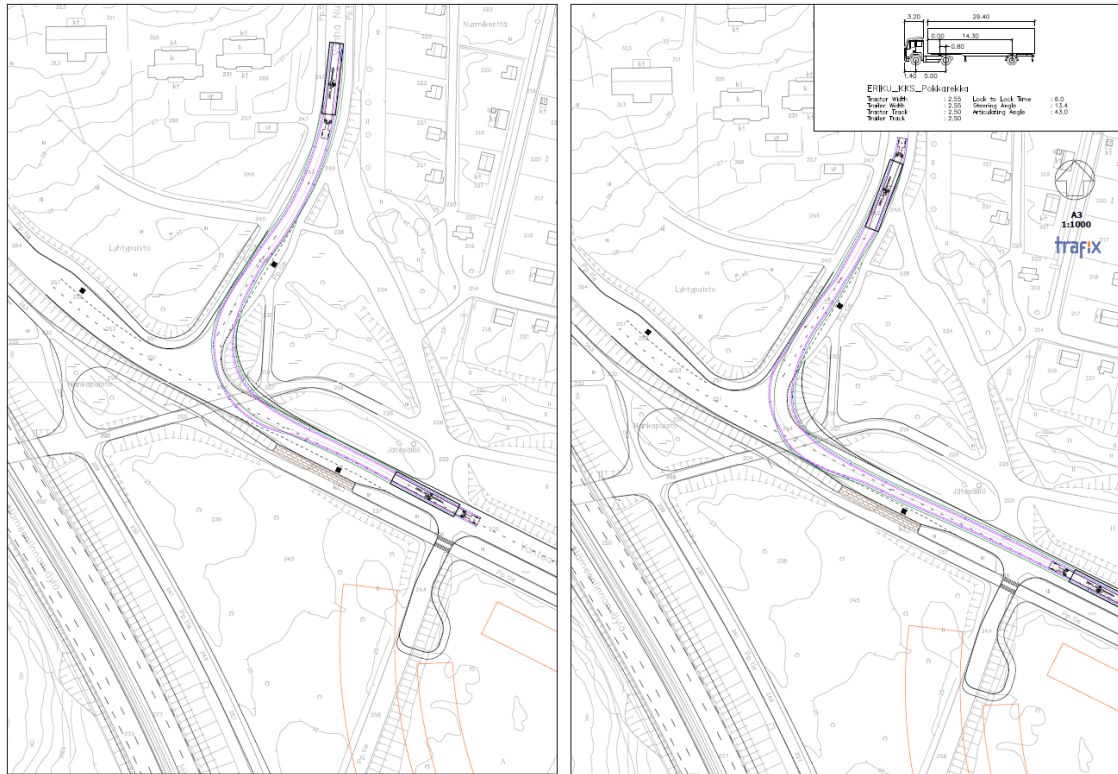


Kuva 25 Kaivokselan yleiskaavan muutoksessa huomioitavat erikoiskuljetusreitit

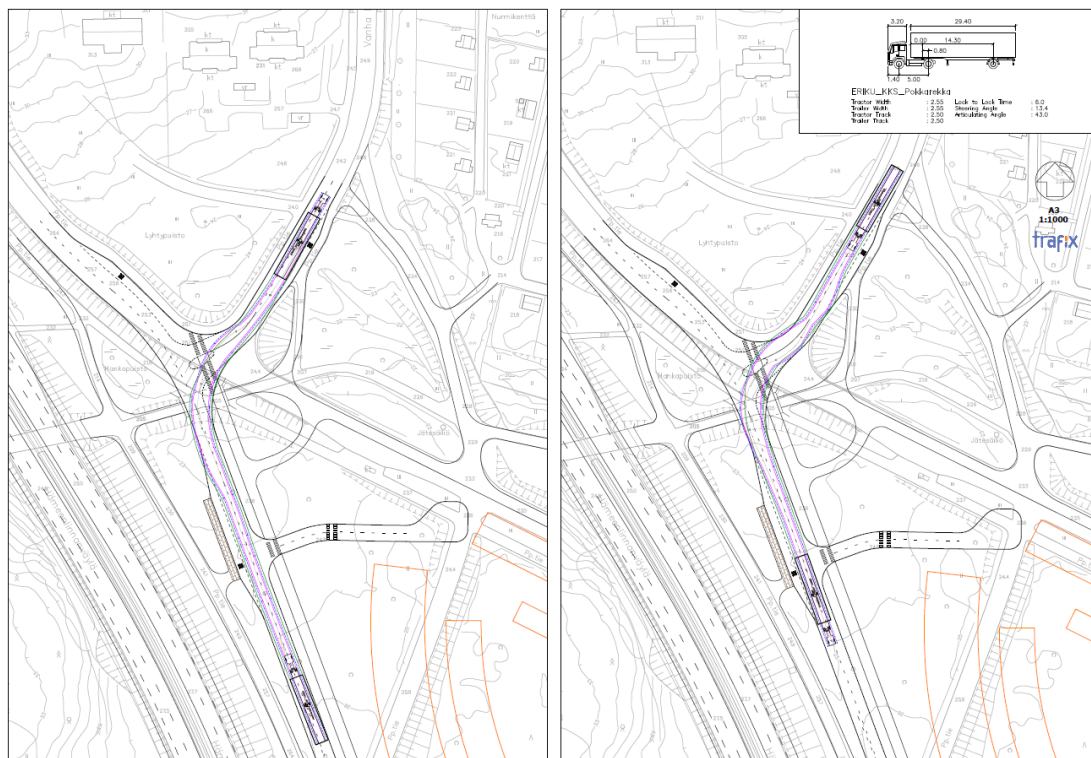


Kuva 26 Erikoiskuljetusreitin ajouratarkastelu Vantaanlaaksontiellä suunnittelualueen eteläpäässä. Suunnitteluvaihtoehdot VE 0 ja VE 2 ovat kiertoliittymän osalta vastaavat.

Erikoiskuljetusreitin ajouratarkastelu suunnittelualueen pohjoispäässä osoittaa, että nykyiseenkin Vantaanlaaksontien linjaukseen perustuva VE 0 järjestely on liittymäalueella liian ahdas. Koska liittymän ali kulkee kevyen liikenteen alikulku, joudutaan liittymän leventämisen yhteydessä todennäköisesti uusimaan myös siltarakenteita. Myös VE 2:ssa, jossa Vantaanlaaksontien linjausta on muutettu, joudutaan siltarakenteet Vanhan Nurmijärventien liittymässä uusimaan.



Kuva 27 Erikoiskuljetusreitin ajouratarkastelu suunnitelmavaihtoehdossa VE 0 Vantaanlaaksontien ja Vanhan Nurmijärventien liittymässä

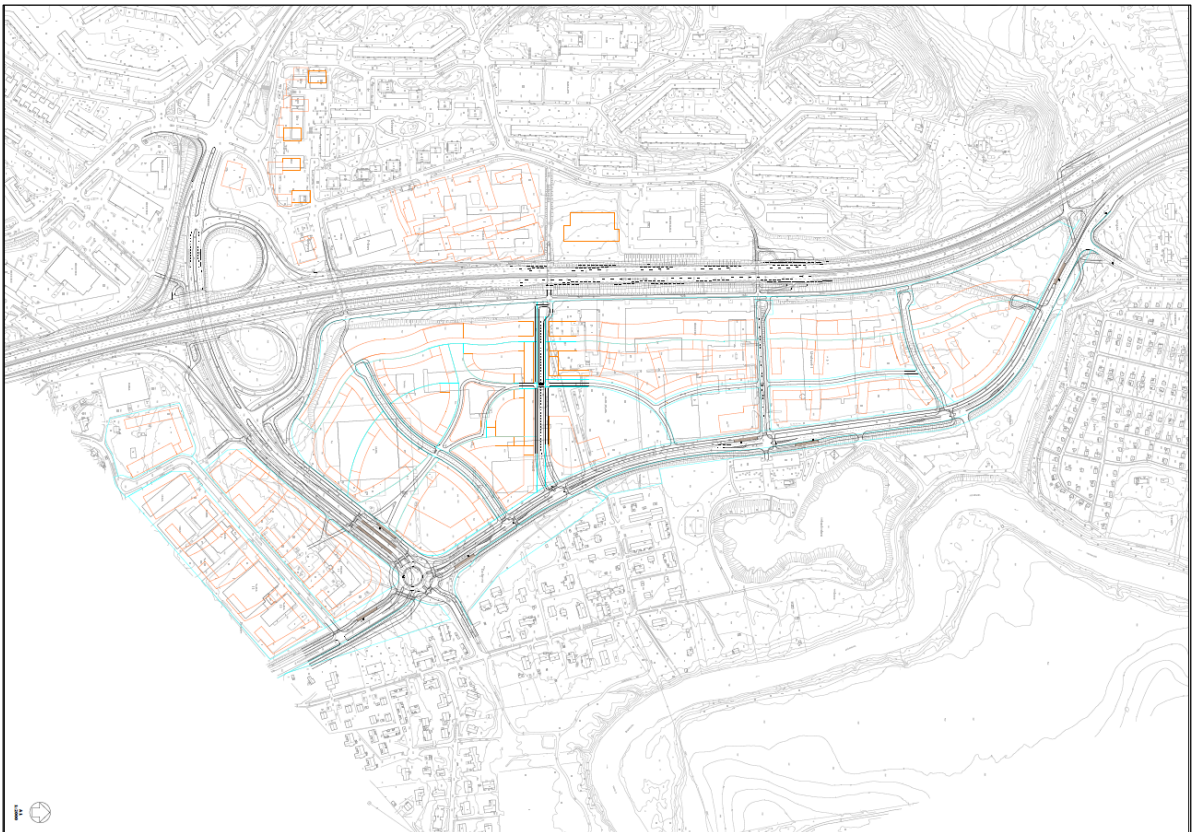


Kuva 28 Erikoiskuljetusreitin ajouratarkastelu suunnitelmavaihtoehdossa VE 2 Vantaanlaakson tien ja Vanhan Nurmijärventien liittymässä

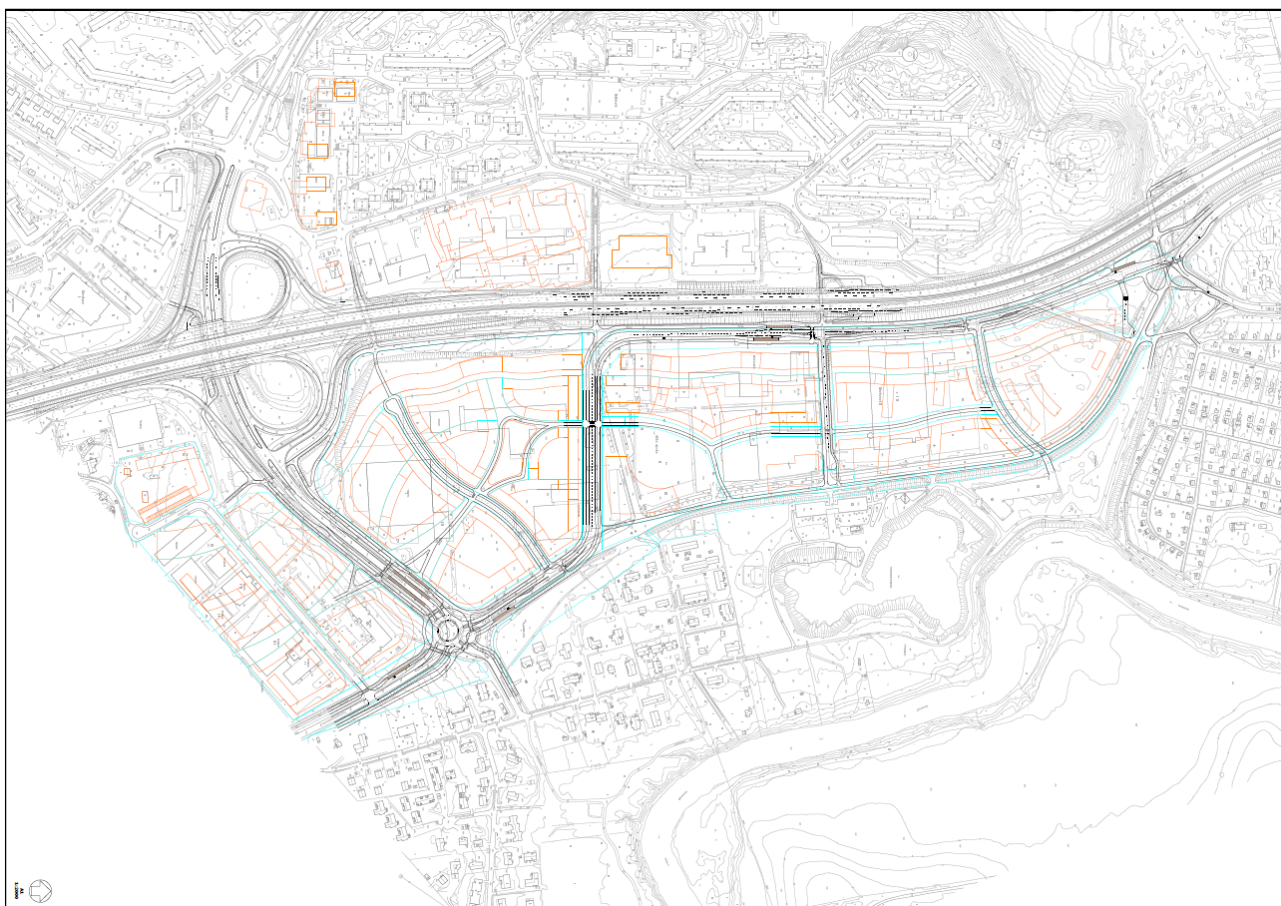
6.3 ALUSTAVA YLEISSUUNNITELMA

Suunnittelualueelle laadittiin vaihtoehtojen mukaiset katujärjestelyjä ja niiden tilantarvetta havainnollistavat alustavat suunnitelmat. Suunnitelmissa katujärjestelyt on kuvattu yleissuunnittelutasolle tarkoituksenmukaisella tasolla, mikä myös mahdollistaa vaihtoehtojen välisen toteutusten karkean kustannustason vertailun.

Kuvissa 29 ja 30 on esitetty yleiskuvat (kuvissa pohjoinen oikealla) vaihtoehtojen VE 0 ja VE 2 liikenejärjestelyistä. Raportin liitteinä on toimitettu tarkemman mittakaavan suunnitelmakuvat PDF-tiedostoina.

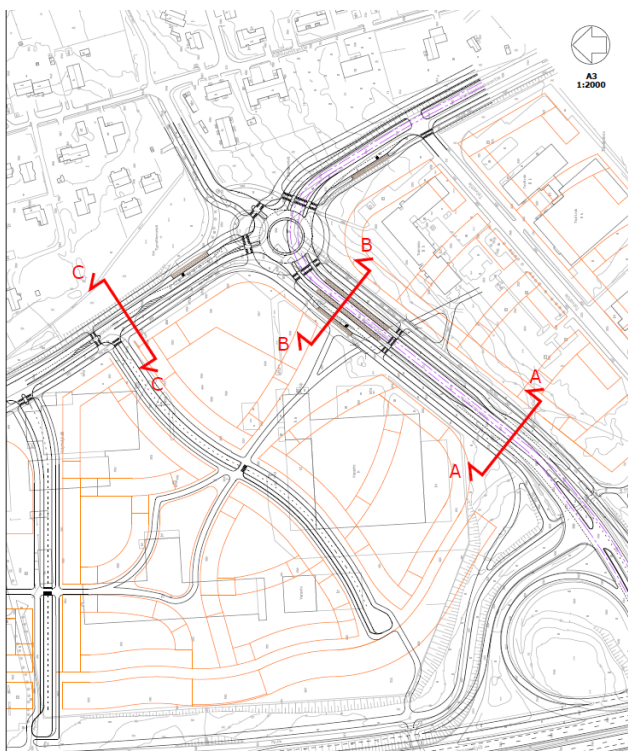


Kuva 29 Yleiskuva alustavan yleissuunnitelman mukaisesta VE 0 vaihtoehdon katuverkosta (kuvassa pohjoinen oikealla)

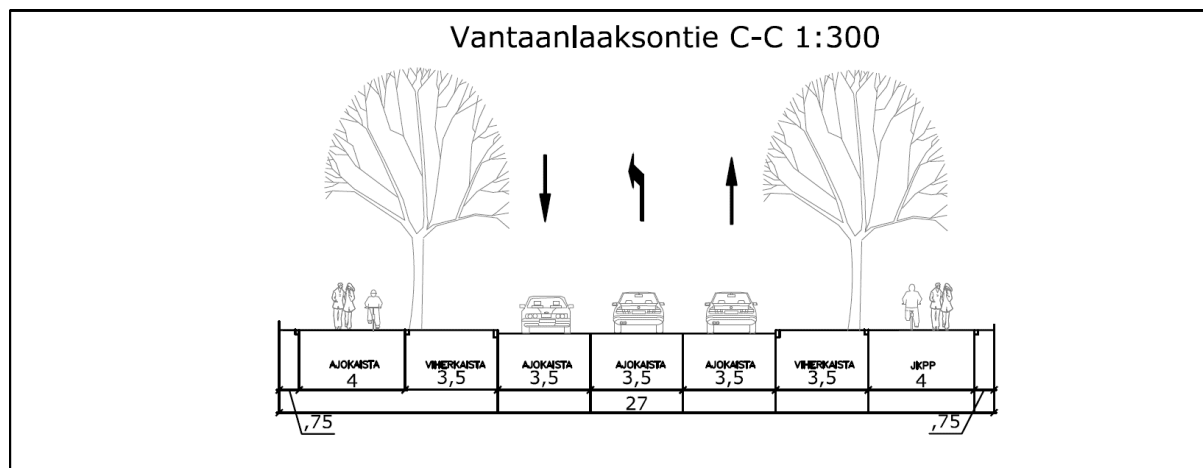
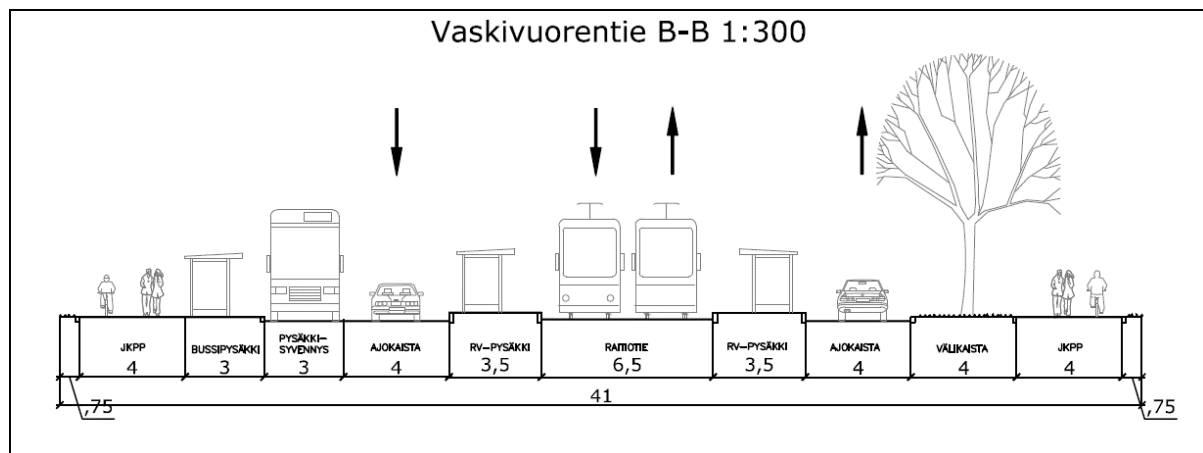
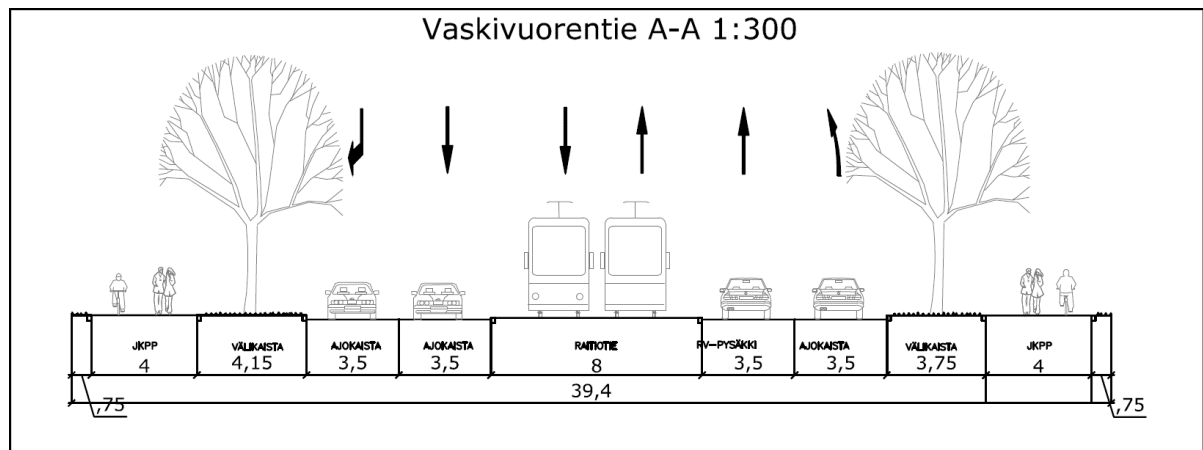


Kuva 30 Alustava yleissuunnitelma VE 2, suunnittelualueen eteläosa (kuvassa pohjoinen oikealla)

Alustavan yleissuunnitelman katuratkaisujen poikkileikkausta on havainnollistettu suunnittelualueen eteläpäässä kolmella kuvaan 31 merkityllä tyyppipoikkileikkauksilla (poikkileikkaukset kuvassa 32).



Kuva 31 Katutilaa havainnollistavien tyyppipoikkileikkausten sijainnit



Kuva 32 Katualueiden tyyppipoikkileikkauksia A-C suunnittelualueella

6.4 RAITIOVAUNUN VAIHTOEHTOINEN LINJAUS

Liikenneverkon alustavan yleissuunnitelman laadinnan yhteydessä ideoitiin raitiovaunun reitille vaihtoehtoista linjausmahdollisuutta suunnittelualueella. Vaihtoehtoa ideoitiin, koska raitiovaunu ei mahdu täysin ongelmitta Vaskivuorentietä Hämeenlinnanväylän ali ja toisaalta Hämeenlinnanväylälle Vaskivuorentien päälle kaavaillut siltapysäkit muodostuisivat hyvin kalliiksi. Vaihtoehtoisella linjauksella saisi raitiovaunun kytkettyä myös esimerkiksi hyvin säteittäiseen bussiliikenteeseen.

Linjausvaihtoehdolla on myös omat haasteensa ja se vaatii huolellista suunnittelua, jos linjauksen toimivuus halutaan varmistaa. Tässä yhteydessä linjaus on siten esitetty alustavana jatkoselvittämisen arvoisena mahdollisuutena.



Kuva 33 Alustava luonnos raitiovaunun vaihtoehtoisesta linjauksesta

6.5 ALUSTAVAN YLEISSUUNNITELMAN VAIHTOEHTOJEN KUSTANNUKSET

Vaihtoehtojen VE 0 ja VE 2 toteutuskustannusten eroja tutkittiin laskemalla kustannusarviot FORE-kustannuslaskentaohjelmalla. FORE-laskelman kustannukset perustuvat toteutuneiden hankkeiden kustannuksiin. Vaihtoehtojen VE 2 toteutuskustannusten arvioidaan muodostuvan katuverkon osalta 1,7 miljoonaa euroa (0% alv, 30 % riskivaraus) korkeammiksi.

Kustannusarviot Vantaanlaaksontien vaihtoehtojen laadittiin Vaskivuorentien kiertoliittymästä pohjoiseen, missä vaihtoehtoiset linjat alkavat eroamaan toisistaan. Kustannusarvioon ei siis sisälly tästä etelään tulevien katumuutosten kustannuksia. Myöskään uuden maankäytön sisäisten katu- ja kevyenliikenteenväylien ja muun kunnallistekniikan kustannuksia sekä Hämeenlinnanväylän parantamiskustannuksia ei ole sisällytetty laskelmiin. Näiden kustannukset ovat vaihtoehtojen välillä lähes samansuuruiset.

Vaihtoehto VE 0:ssa Vantaankoskentie pysyy nykyisellä sijallaan. Kadun poikkileikkaukseen, kuivatusjärjestelyihin sekä liittymäjärjestelyihin tehdään kuitenkin muutoksia. Kustannusarviossa kadulle on laskettu päällysrakenteen muokkaaminen, reunakivien asentaminen, bussipysäkkien uusiminen, keskisaarekkeet sekä uudet liittymät. Kadun nykyinen avo-oja kuivatus viemäroidään ja kadunkuivatus hoidetaan ajoratakaivoilla. Kadun itäpuolelle toteutetaan lisäksi uusi kevyen liikenteen väylä ja sille valaistus. Vanhan Nurmijärventien liittymässä oleva siltarakenne joudutaan myös uusimaan tai vanhaa leventämään.

Vaihtoehtossa 2 Vantaankoskentie siirretään kulkemaan suunnittelualueen länsilaitaan Hämeenlinnanväylän tuntumaan. Kustannusarviossa katu on laskettu uutena katuna molemminpuolisine kevyenliikenteen väylineen ja liittymineen. Kadun alle rakennetaan uudet vesihuolto-putket niin hule-, jäte- kuin talousvedelle. Kadulle ja kevyen liikenteen väylälle toteutetaan katuvalaisimet ja bussipysäkit. Vanhan Nurmijärventien liittymässä oleva silta uusimaan kadun uuden linjauksen mukaiselle paikalle.

Vaihtoehtojen kustannusarviot on esitetty taulukoissa 1 ja 2 hankeosakohtaisesti.

Taulukko 1 Vaihtoehdon VE 0 kustannukset

VE 0 Kustannusosa (kuvaus)	Laajuus	Kustannukset (1000 €)
Kadun päällysrakenne (nykyisen tien muokkaaminen)	1000 m	315
Erotusalue (reunakivet molemmin puolin katua)	2000 m	300
Jalkakäytävä + pyörätie	700 m	200
Liittymät	4 kpl	115
Vesihuolto (hulevesiviemäri)	1000m	330
Katuvalaistus (JKPP)	700m	90
Bussipysäkit	4 kpl	50
Silta	1 kpl	490
Tilaaajatehtävienkustannukset		285
Kustannukset yhteensä (1000 €, ALV 0%)		2 175
Kustannukset yhteensä (1000€, 30 % riskivarauksella)		2 828

Taulukko 2 Vaihtoehdon VE 2 kustannukset

VE 2 Kustannusosa (kuvaus)	Laajuus	Kustannukset (1000 €)
Ajorata (uusi)	1000 m	630
Erotusalue (reunakivet molemmin puolin katua)	2000 m	405
Jalkakäytävä + pyörätie	1500 m	495
Liittymät	4 kpl	120
Vesihuolto (Hule-, jäte- ja vesijohdot)	1000 m	535
Katuvalaistus (Katu)	1000 m	110
Katuvalaistus (JKPP)	2000 m	205
Bussipysäkit	5 kpl	75
Silta	1 kpl	490
Tilaaajatehtävienkustannukset		440
Kustannukset yhteensä (1000 €, ALV 0%)		3 505
Kustannukset yhteensä (1000€, 30 % riskivarauksella)		4 557

7 YHTEENVETO

Kaivokselan yleiskaavan muutoksen alue sijaitsee Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa määritellyllä kes-tävän liikkumisen alueella. Tämä tarkoittaa sitä, että alueella on laadukkaat joukkoliikenteen sekä pyöräilyn runko- ja liityntäyhteydet ja, että suurempi osa liikkumistarpeista voi toteutua alueen sisäisinä matkoina. Yleiskaavan muutoksen liikenneselvityksessä tutkittiin kahta vaihtoehtoa VE 0 ja VE 2, joissa suurimpana erona oli Vantaanlaaksontien linjaus. Maankäyttö oli vaihtoehtoissa lähes identtinen.

Alueella liikennöi nykyisellään bussirunkolinja 560, joka voidaan tulevaisuudessa maankäytön kehittyessä muuttaa raitiovaunulla liikennöitäväksi runkoyhteydeksi. Raitiotievaraus kulkee yleiskaavassa Vantaanlaak-sontietä ja Vaskivuorentietä. Kyseiset kadut ovat liikenne-ennusteiden ja toimivuustarkastelujen mukaan sujuvia Hämeenlinnanväylän itäpuolisilla osuuksilla vielä vuoden 2040 perusennusteen mukaisessa tilan-teessa. Raitiotielle on varattavissa oma kaista pääosalle reitistä. Toimivuustarkasteluissa havaittiin liiken-teen jonoutumista ja viiveitä ainoastaan Kaivokselantien ja Vaskivuorentien liittymässä. Liittymän toimivuus on rakennettavan Kuninkaantammen eritasoliittymän ansiosta nykyistä parempi vaikka jonoutumista esiin-tyykin. Raitiotien rakentamisen myötä Vantaanlaaksontien ja Vaskivuorentien kiertoliittymää esitetään siir-rettävän suunnitteluohjeiden (Raide-Jokerin suunnitteluperusteet) mukaisen ohjeellisen kaarresäteen saa-vuttamiseksi (käytetty $r=50m$, ohjeen minimi $r=40m$).

Raitiotielinjakuksen alavaihtoehtona tutkittiin ratkaisua, jossa raitiotielinja alittaa Hämeenlinnanväylän Kai-vokselan eritasoliittymän pohjoispuolelta irrallaan katuverkosta. Tässä linjausvaihtoehdossa Vantaanlaak-sontien ja Vaskivuorentien kiertoliittymä voi säilyä likimain nykyisellään.

Suunnittelualueen maankäytön muutokset eivät heikennä katuverkon sujuvuutta kummassakaan vaihtoeh-dossa. Merkittävin vaikutus ajoneuvoliikenteen sujuvuuteen on HLJ 2015 mukaisilla tienkäyttömaksuilla, joiden ansiosta suunnittelualueen liikennemäärä säilyy vuoteen 2040 nykyisellä tasolla. Vantaanlaaksontien läpiajoliikenne vähenee kun Hämeenlinnanväylän sujuvuus ruuhka-aikoina paranee.

Työssä tutkittiin herkkyystarkasteluna kolme mahdollista skenaariota:

Ruuhkamaksuja ei oteta käyttöön,

- Vaikutus alueen liikennemäärään on merkittävä. Liikennemäärä lisääntyy 10 - 20 %, mikä aset-taa aivan erilaiset lähtökohdat rakentamiselle ja seudun kasvulle. Ruuhkamaksu vaikuttaa oleel-lisesti kaikkien liikennehankkeiden kannattavuuteen.

Kuninkaantammen eritasoliittymää ei rakenneta

- Herkkyystarkastelua tutkittiin ennustemallin lisäksi myös toimivuustarkasteluna. Kuninkaantammen eritasoliittymä keventää erityisesti kuormittunutta Kaivokselantien ja Vaski-vuorentien liittymää. Rakentamatta jättäminen näkyy selvästi kyseisen liittymän toimivuudessa. Toimivuusongelma alkaa olla jo lähivuosina niin merkittävä, että se ohjaa liikennettä muille rei-teille ja voi aiheuttaa läpiajoa paikkoihin, joihin sitä ei toivota.

Hämeenlinnanväylälle ei rakenneta lisäkaistoja

- Hämeenlinnanväylän lisäkaistat eivät tarkastelun perusteella vaikuta merkittävästi liikenteen sujuvuuteen. Lisäkaistojen tarvetta tulee uudelleenarvioida tilanteessa, jossa myös ruuhkamak-sujärjestelmä on käytössä. Hämeenlinnanväylän bussiliikenteen sujuvuutta lisäkaistat parantai-sivat varsinkin ennen ruuhkamaksujen käyttöönottoa.

Suunnittelualueen läpi kulkee erikoiskuljetusreitti Vantaanlaaksontietä sekä Vanhaa Nurmijärventietä pitkin. Vantaanlaaksontiellä on huomioitu, että raitiotie ja erikoiskuljetusreitti eivät risteä. Reitin tilantarve liittymissä ja katuverkolla on varmistettu ajouratarkasteluilla. Tarvittavat muutokset on huomioitu kustannuslaskennassa.

Hämeenlinnanväylälle on esitetty rakennettavan Vaskivuorentien kohdalle siltapysäkit mukaillen Kehä II yleissuunnitelmaa. Koska Kehä II rakentamista ei ole enää HLJ 2015 esitetty, on suunnitteluratkaisu sovellettu vanhentuneiden suunnitelmien pohjalta hyvin alustavalla tasolla tämän työn yhteydessä. Tilantarpeen osalta on varauduttu myös Hämeenlinnanväylän lisäkaistojen rakentamiseen.

Vaihtoehtojen VE 0 ja VE 2 toteutuskustannusten eroja tutkittiin laskemalla kustannusarviot FORE- kustannuslaskentaohjelmalla. Kustannusarviot laadittiin Vaskivuorentien kiertoliittymästä pohjoiseen, missä vaihtoehtoiset linjaukset alkavat eroamaan toisistaan. FORE-ohjelmiston kustannuslaskenta perustuu toteutuneiden hankkeiden kustannuksiin. Vaihtoehdon VE 2 toteutuskustannusten arvioidaan muodostuvan katuverkon osalta 1,7 miljoonaa euroa (0% alv, 30 % riskivaraus) korkeammiksi.



Vantaan Kaivokselan Gröndalin ja Silvolan arkeologiset tutkimukset 16.5–20.5.2016

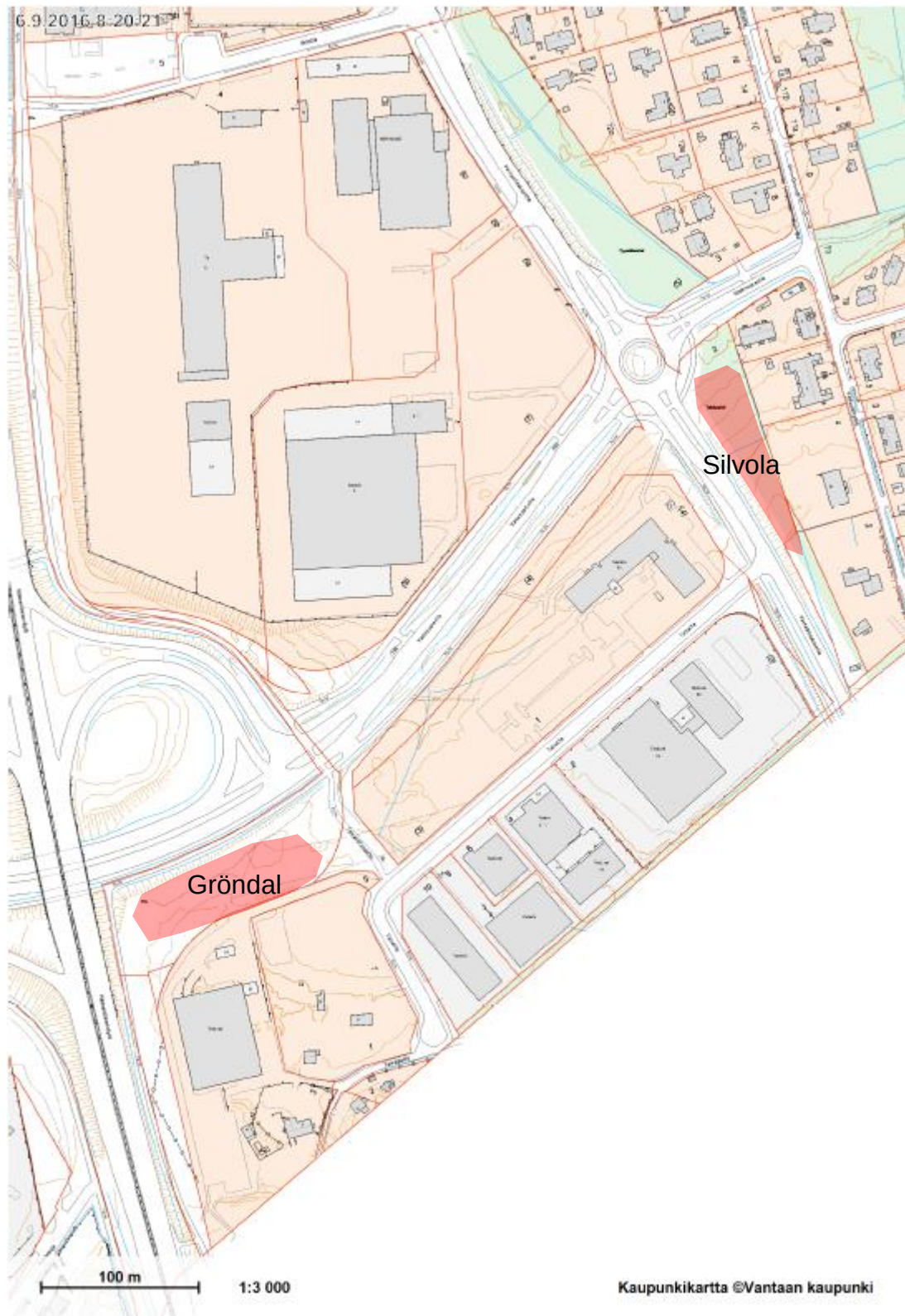
Andreas Koivisto & Riikka Väisänen



Arkisto- ja rekisteritiedot

<i>Kohteen nimet:</i>	Gröndal ja Silvola
<i>Kaupunginosa:</i>	Kaivoksela
<i>Kunta:</i>	Vantaa
<i>Kohteen laji:</i>	Asuinpaikka
<i>Ajoitus:</i>	Kivikausi
<i>Muinaisjäännösrekisterin tunnus:</i>	92010046 (Gröndal) ja 92010058 (Silvola)
<i>Yhtenäiskoordinaatit:</i>	Tutkimusalueen keskipisteet (ETRS-TM35FIN) Pkoo=6682548 ja Ikoo=382593 (Gröndal) Pkoo=6682782 ja Ikoo=382929 (Silvola)
<i>Tutkimuslupa:</i>	MV/72/05.04.01.02/2016, pvm. 11.5.2016
<i>Tutkimuksen laatu:</i>	Tarkkuusinventointi
<i>Tutkimuslaitos:</i>	Vantaan kaupunginmuseo
<i>Maanomistaja:</i>	Vantaan kaupunki
<i>Kaivauksenjohtaja:</i>	FM Andreas Koivisto
<i>Apulaistutkija:</i>	FM Riikka Väisänen
<i>Kenttätyöaika:</i>	16.5–20.5.2016
<i>Tutkitun alueen laajuus:</i>	27 koekuoppaa
<i>Rahoittaja:</i>	Vantaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
<i>Kustannusarvio:</i>	3085 € (alv 24%)
<i>Digitaaliset kuvataallenteet:</i>	VKM kuva-arkisto 1273:1-39
<i>Löydöt:</i>	Ei löytöjä
<i>Tutkimushistoria:</i>	Räty, Jouko 1972: Kaivaus (Gröndal). Saunaluoma, Sanna 1999: Kaivaus (Gröndal). Luhio, Ville 1939: Kaivaus (Silvola). Lesell, Kreetta 2000: Inventointi.
<i>Alkuperäinen raportti:</i>	Museoviraston arkisto
<i>Kopiot (2 Kpl):</i>	Vantaan kaupunginmuseo & Vantaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Karttaote



Tiivistelmä

Vantaan kaupunginmuseo suoritti Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilauksesta arkeologisen tarkkuusinventoinnin Kaivokselan Gröndalin ja Silvolan kivistä asuinpaikoilla. Tutkimukset liittyivät Kaivokselan yleiskaavan muutokseen ja tarkoituksena oli tarkistaa, onko tutkimusalueella vielä säilynyt muinaisjäännöksiä. Asuinpaikkojen ympäristö oli vuosien saatossa muuttunut hyvin paljon ja jäljellä oli enää rippeitä alkuperäisistä asuinpaikoista. Tutkimusten tuloksena todettiin, että molemmat kivistä asuinpaikat olivat tuhoutuneet. Näin olleen kohteita ei ole tarpeen huomioida alueen uudessa yleiskaavassa.

SISÄLLYS

Arkisto- ja rekisteritiedot	1
Tiivistelmä	3
1. Johdanto	5
2. Ympäristö ja historiallinen tausta	6
3. Tutkimusmenetelmät.....	8
4. Koekuopat	9
5. Tulokset.....	16
Lähteet ja kirjallisuus.....	17

Liitteet

Liite 1: Digikuvaluettelo

Liite 2: Kartat

1. Johdanto

Vantaan kaupunginmuseo suoritti Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilauksesta arkeologisen tarkkuusinventoinnin Kaivokselan Gröndalin ja Silvolan kivilautisilla asuinpaikoilla. Tutkimukset liittyivät Kaivokselan yleiskaavan muutokseen ja tarkoituksena oli tarkistaa, onko tutkimusalueella vielä säilynyt muinaisjäännöksiä. Asuinpaikkojen ympäristö oli vuosien saatossa muuttunut hyvin paljon ja jäljellä oli enää rippeitä alkuperäisistä asuinpaikoista.

Arkeologisten kenttätöiden johtajana toimi FM Andreas Koivisto. Apulaistutkijana oli FM Riikka Väisänen. Yhtenä päivänä apuna oli museossa harjoittelijana työskennellyt Kelsi Clayton. Tutkimukset suoritettiin 16.5–20.5.2016 välisenä aikana. Kaivausten kustannuksista vastasi Vantaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala.

Vantaalla perjantaina 6. syyskuuta 2016

Andreas Koivisto

2. Ympäristö ja historiallinen tausta

Tutkimuskohteina oli kaksi eri muinaisjäännöskohdetta, Kaivokselan Gröndal sekä Kaivokselan Silvola.

Gröndal sijaitsi itä-länsi suuntaisella harjanteella Taivalniitynpolun länsipuolella, Taivaltien ja Vaskivuorentien välissä. Kohde oli jäänyt jumiin Hämeenlinnantien itäpuolen toimistoalueen ja moottoritiele vievän liittymän väliin. Kohteen lähiympäristössä maata oli muokattu raskaasti joka puolelta. Silmämääräisesti arvioituna koskemattonta maata oli säilynyt ainoastaan noin 40 m pitkällä ja leveimmillään noin 13 m leveällä suikaleella. Koskemattomalla alueella kasvoi mustikkaa ja pihlajaa sekä yksittäisiä koivuja ja mäntyjä. Koskemattoman alueen ympärillä näkyi selvästi miten maata oli poistettu parhaimmillaan metrien paksuudelta. Ainoa mahdollinen paikka mahdollisesti säilyneelle kivilautiselle asuinpaikalle oli näin ollen maanmuokkaukselta säästynyt osa tutkimusaluetta.

Ennen teiden ja toimistojen rakentamista Gröndal oli osa mäntyä kasvavaa hiekkaperäistä harjua ja paikalla sijaitsi hiekkakuoppia. Asuinpaikalla oli aiemmin tehty kaivauksia vuosina 1972 ja 1999, jolloin paikalta oli löytynyt tulisia ja mahdollinen punamultahauta. Löytyneiden esineiden joukossa oli kivesineitä ja niiden katkelmia, kvartsia, pii-iskoksia sekä palanutta luuta. Asuinpaikka oli ajoitettu mesoliittisen ja varhaiskampakeraamisen ajan taitteeseen. (Leskinen & Pesonen 2008: 267–268.)



Kuva 1. Gröndalin kohde sijaitsi kapealla harjanteella, vasemmalla erottuu Vaskivuorentie.

Silvolan asuinpaikka sijaitsi vajaa 400 m Gröndalin asuinpaikasta itä-koilliseen, Vaskivuorentien ja Vantaanlaakson risteyksen kaakkoispuolella. Tutkimusalue oli pitkä ja kapea ja seurasi pituussunnassa Vantaanlaaksontien länsireunaa. Idässä tutkimusalue rajoittui Kahluuniityntien omakotitalojen tonttien länsireunoihin. Tutkimusajankohtana tutkimusalueella kasvoi koivua, mäntyä ja kuusta. Paikalla 40 vuotta asuneen asukkaan mukaan alue oli aiemmin kuitenkin ollut paljas ja siinä sijaitsi useita hiekanottoaikoja.

Silvolan asuinpaikkaa on aikaisemmin tutkittu vuonna 1939, jolloin paikalla suoritetuilta kaivauksilta löytyi varhaiskampakeraamiikkaa, kiviesineiden katkelmia, kvartsia sekä palanutta luuta. Paikalta on myös löytynyt kokonainen nuorakeraaminen astia. Nykyään asuinpaikka on lähes tuhoutunut teiden ja talojen rakentamisen seurauksena. (Leskinen & Pesonen 2008: 268.)

3. Tutkimusmenetelmät

Vantaan kaupunginmuseon Kaivoksen tutkimusten tarkoituksena oli tarkastaa oliko Gröndalin ja Silvolan kivistä asuinpaikoista mitään säilynyt. Asian selvittämiseksi asuinpaikoille avattiin koekuoppia, joiden avulla saatiin selville alueiden maakerrokset. Koekuopat dokumentoitiin valokuvin sekä mittaamalla eri kuopissa havaittavien kerrosten paksuudet. Löytöjä tutkimusten aikana ei otettu talteen.

Koekuoppien sijainnit mitattiin paikalleen vetämällä tutkimusalueelle mittanauhalla peruslinja ja mittaamalla kuoppien sijainti linjaan nähden. Peruslinjan pääty pisteet mittasi paikalleen Vantaan kaupungin mittausosasto käyttäen hyväkseen tarkkuus GPS - paikanninta sekä takymetriä. Tasokiintopisteiden koordinaatit ovat ilmoitettu ETRS-GK25 koordinaattijärjestelmässä.

Kentällä käsin piirretty tasokartat käsiteltiin Vantaan kaupungin käyttämässä Microstation V8i -ohjelmalla. Tutkimusten aikana otetut digitaaliset kuvataallenteet talletettiin Vantaan kaupunginmuseon kuva-arkiston Kirsti-tietokantaan numeroilla D1273:1-39.



Kuva 2. Riikka Väisänen kaivaa koekuoppaa Silvolan kohteella.

4. Koekuopat

Gröndal

Gröndalin mahdollisten säilyneiden kulttuurikerrosten selvittämiseksi tutkimusalueelle kaivettiin yhteensä 11 50 x 50 cm kokoista koekuoppaa. Ennen koekuoppien kaivamista alueelle vedettiin 35 m pitkä peruslinja, jonka varrelle avattiin 5 m välein 7 koekuoppaa. Lisäksi kummallekin puolelle peruslinjaa, 4 m etäisyydelle linjasta, kaivettiin 2 koekuoppaa. Koekuoppien tarkempi sijainti on merkitty liitteenä olevaan Gröndalin alueen yleiskarttaan.

Koekuoppa 1

Kuopan syvyys oli noin 60 cm. Pinnassa oli noin 15 cm paksu kerros mustanruskean laikukasta mullansekaista hiekkaa. Sen alla oli noin 5 cm paksu vaaleanharmaa huuhtoutumiskerros, jonka pinta oli nokinen. Huuhtoutumiskerroksen alla oli noin 35–40 cm paksu kerros puhdasta ja koskematonta punertavaa hienoa hiekkaa, joka vaihtui kellertäväksi kuopan pohjan kohdalla. Ei löytöjä.



Kuva 3. Gröndalin koekuoppa 1. Kuten suurin osa Gröndalin alueen koekuopista, kuopan maaines koostui pääosin punertavasta hienosta hiekasta. Viitteitä muinaisesta ihmistoiminnasta ei löytynyt.

Koekuoppa 2

Kuopan syvyys oli noin 55 cm. Pinnassa oli noin 20 cm paksu kerros mustanruskean laikukasta mullansekaista hiekkaa. Sen alla oli noin 6 cm paksu vaaleanharmaa huuhtoutumiskerros, jonka pinta oli nokinen. Huuhtoutumiskerroksen alla oli noin 25 cm paksu kerros puhdasta ja koskematonta punertavaa hienoa hiekkaa, joka vaihtui kellertäväksi kuopan pohjan kohdalla. Ei löytöjä.

Koekuoppa 3

Kuopan syvyys oli noin 55 cm. Pinnassa oli noin 15-18 cm paksu kerros mustanruskean laikukasta mullansekaista hiekkaa. Sen alla oli noin 2-6 cm paksu vaaleanharmaa huuhtoutumiskerros, jonka pinta oli nokinen. Huuhtoutumiskerroksen alla oli noin 32 cm paksu kerros puhdasta ja koskematonta punertavaa hienoa hiekkaa, joka vaihtui kellertäväksi kuopan pohjan kohdalla. Ei löytöjä.

Koekuoppa 4

Kuopan syvyys oli noin 55 cm. Pinnassa oli noin 15 cm paksu kerros mustaa humusta. Sen alla oli noin 6-8 cm paksu vaaleanharmaa huuhtoutumiskerros, jonka pinta oli nokinen. Huuhtoutumiskerroksen alla oli noin 35 cm paksu kerros puhdasta ja koskematonta punertavaa hienoa hiekkaa, jonka seassa rautasaostumia ja pikkukiviä. Kerros vaihtui kellertäväksi kuopan pohjan kohdalla. Ei löytöjä.

Koekuoppa 5

Kuopan syvyys oli noin 60 cm. Pinnassa oli noin 10 cm paksu kerros mustanruskean laikukasta mullansekaista hiekkaa. Sen alla oli noin 10 cm paksu vaaleanharmaa huuhtoutumiskerros, jonka pinta oli nokinen. Huuhtoutumiskerroksen alla oli noin 35–40 cm paksu kerros puhdasta ja koskematonta punertavaa tiivistä hiekkaa, jonka seassa oli rautasaostumia ja karkeampaa hiekkaa. Kerros vaihtui kellertäväksi kuopan pohjan kohdalla. Ei löytöjä.

Koekuoppa 6

Kuopan syvyys oli noin 50 cm. Noin 15 cm paksu pintakerros oli myllätty ja siinä oli sekaisin kellertävä hiekka, musta multa ja vaaleanharmaa huuhtoutumiskerros. Sen alla oli noin 25–30 cm paksu kerros puhdasta ja koskematonta punertavaa hienoa hiekkaa, joka vaihtui kellertäväksi kuopan pohjan kohdalla. Ei löytöjä.

Koekuoppa 7

Kuopan syvyys oli noin 50 cm. Pinnassa oli noin 15 cm paksu kerros mustanruskean laikukasta mullansekaista hiekkaa. Sen alla oli noin 6-7 cm paksu vaaleanharmaa huuhtoutumiskerros, jonka pinta oli nokinen. Huuhtoutumiskerroksen alla oli noin 25 cm

paksu kerros puhdasta ja koskematonta punertavaa hienoa hiekkaa, joka vaihtui kellertäväksi kuopan pohjan kohdalla. Ei löytöjä.

Koekuoppa 8

Kuopan syvyys oli noin 40 cm. Pinnassa oli noin 10 cm paksu kerros mustaa pintamultaa. Tässä kuopassa ei havaittu huuhtoutumiskerrosta, vaan suoraan pintamullan alla oli noin 30–35 cm paksu kerros puhdasta ja koskematonta punertavaa hienoa hiekkaa, joka vaihtui kellertäväksi kuopan pohjan kohdalla. Ei löytöjä.

Koekuoppa 9

Kuopan syvyys oli noin 55–60 cm. Pinnassa oli noin 20 cm paksu kerros mustanruskean laikukasta mullansekaista hiekkaa. Sen alla oli noin 8 cm paksu vaaleanharmaa huuhtoutumiskerros, jonka pinta oli nokinen. Huuhtoutumiskerroksen alla oli noin 25–30 cm paksu kerros puhdasta ja koskematonta punertavaa hienoa hiekkaa, joka vaihtui kellertäväksi kuopan pohjan kohdalla. Ei löytöjä.

Koekuoppa 10

Kuopan syvyys oli noin 55 cm. Pinnassa oli noin 10 cm paksu kerros mustanruskean laikukasta mullansekaista hiekkaa, jonka alla 10 cm paksu kerros vaaleanruskeaa hienoa hiekkaa. Sen alla oli noin 10 cm paksu vaaleanharmaa huuhtoutumiskerros, jonka pinta oli nokinen. Huuhtoutumiskerroksen alla oli noin 25 cm paksu kerros puhdasta ja koskematonta punertavaa tiivistä hiekkaa, jonka seassa oli rautasaostumia. Hiekka vaihtui kellertäväksi tiiviiksi hiekaksi kuopan pohjan kohdalla. Ei löytöjä.

Koekuoppa 11

Kuopan syvyys oli noin 50 cm. Pinnassa oli noin 10 cm paksu kerros mustanruskean laikukasta mullansekaista hiekkaa. Sen alla oli noin 6 cm paksu vaaleanharmaa huuhtoutumiskerros, jonka pinta oli nokinen. Huuhtoutumiskerroksen alla oli noin 40 cm paksu kerros puhdasta ja koskematonta punertavaa hienoa hiekkaa, joka vaihtui kellertäväksi kuopan pohjan kohdalla. Ei löytöjä.

Silvola

Silvolan mahdollisten säilyneiden kulttuurikerrosten selvittämiseksi tutkimusalueelle kaivettiin yhteensä 16 50 x 50 cm kokoista koekuoppaa. Ennen koekuoppien kaivamista alueelle vedettiin 46 m pitkä peruslinja, jonka varrelle avattiin noin 5 m välein 10 koekuoppaa. Lisäksi peruslinjan länsipuolelle avattiin 2 ja itäpuolelle 4 koekuoppaa. Koekuoppien tarkempi sijainti on merkitty liitteenä olevaan Gröndalin alueen yleiskarttaan.

Koekuoppa 1

Kuopan syvyys oli noin 40 cm. Pinnassa oli noin 20 cm paksu kerros mustanruskean laikukasta mullansekaista hiekkaa. Sen alla oli noin 12 cm paksu kerros harmaata silttiä. Siltin alla oli puhdasta ruosteenväristä soransekaista hiekkaa, joka jatkui kuopan pohjasta vielä alaspäin. Ei löytöjä.

Koekuoppa 2

Kuopan syvyys oli noin 35 cm. Pinnassa oli noin 15 cm paksu kerros harmaata laikukasta mullan- ja hiekansekaista silttiä. Sen alla oli tiivistä ruosteenväristä soransekaista hiekkaa, joka jatkui muuttumana ainakin 20 cm, kunnes kaivaminen lopetettiin. Ei löytöjä.



Kuva 4. Silvolan koekuoppa 2. Kuopan pohjalla oli ruosteenväristä soransekaista hiekkaa. Merkkejä ihmistoiminnasta ei löytynyt.

Koekuoppa 3

Kuopan syvyys oli noin 40 cm. Pinnassa oli noin 15–20 cm paksu kerros harmaata laikukasta mullan- ja hiekansekaista silttiä. Sen alla oli tiivistä ruosteenväristä soransekaista hiekkaa, joka jatkui muuttumana kunnes kaivaminen lopetettiin. Ei löytöjä.

Koekuoppa 4

Kuopan syvyys oli noin 40 cm. Pinnassa oli noin 20 cm paksu kerros hiekansekaista harmaata savea. Sen alla oli tummanharmaa kova ja tiivis hiekansekainen savi, joka jatkui muuttumana ainakin 20 cm kunnes kaivaminen lopetettiin. Ei löytöjä.

Koekuoppa 5

Kuopan syvyys oli noin 60 cm. Pinnassa oli noin 30 cm paksu kerros kellertävää ja harmaanruskeanläikikästä hiekan- ja savensekaista silttiä. Sen alla oli noin 20 cm paksu kerros tiivistä vaaleanruskeaa soransekaista hiekkaa. Pohjalla oli harmaata soransekaista silttiä. Ei löytöjä.

Koekuoppa 6

Kuopan syvyys oli noin 50 cm. Pinnassa oli noin 20 cm paksu kerros mustanharmaata irtonaista orgaanista ainesta. Sen alla oli noin 20 cm paksu kerros vaaleanruskeaa tiivistä soransekaista hiekkaa. Pohjalla oli vaaleanharmaata soransekaista silttiä. Ei löytöjä.

Koekuoppa 7

Kuopan syvyys oli noin 35 cm. Pinnassa oli noin 20 cm paksu kerros mustaa multaa. Sen alla oli noin 15 cm paksu kerros vaaleanruskeaa tiivistä soransekaista hiekkaa. Pohjalla oli vaaleanharmaata silttiä. Ei löytöjä.

Koekuoppa 8

Kuopan syvyys oli noin 40 cm. Pinnassa oli noin 20 cm paksu kerros mustaa multaa. Sen alla oli noin 15–20 cm paksu kerros vaaleanruskeaa soransekaista hiekkaa. Pohjalla oli harmaata silttiä. Ei löytöjä.

Koekuoppa 9

Kuopan syvyys oli noin 45 cm. Pinnassa oli noin 20 cm paksu kerros mustaa multaa. Sen alla oli noin 20–25 cm paksu kerros vaaleanruskeaa kosteaa hienoa hiekkaa. Pohjalla oli vaaleaa harmaanruskeaa kosteaa silttiä. Ei löytöjä.

Koekuoppa 10

Kuopan syvyys oli noin 45 cm. Pinnassa oli noin 15 cm paksu kerros mustaa multaa. Sen alla oli noin 30 cm paksu kerros punertavaa hienoa hiekkaa. Pohjalla oli tiivis punertava soransekainen hiekka. Ei löytöjä.

Koekuoppa 11

Kuopan syvyys oli noin 45 cm. Pinnassa oli noin 20 cm paksu kerros mustaa multaa. Sen alla oli noin 25 cm paksu kerros punertavaa hienoa hiekkaa. Pohjalla oli tiivis kellertävä soransekainen hiekka. Ei löytöjä.



Kuva 5. Silvolan koekuoppa 11. Alueen pohjoisosassa maaperä muuttui hienoksi hiekaksi, mutta merkkejä ihmistoiminnasta ei kuitenkaan löytynyt.

Koekuoppa 12

Kuopan syvyys oli noin 50 cm. Pinnassa oli noin 15 cm paksu kerros mustaa multaa. Sen alla oli ohut, noin 2 cm paksu kerros harmaata silttiä. Siltin alla oli noin 25 cm paksu kerros punertavaa hienoa hiekkaa. Pohjalla oli tiivis vaaleanruskea siltinsekainen hiekka. Ei löytöjä.

Koekuoppa 13

Kuopan syvyys oli noin 40 cm. Pinnassa oli noin 15 cm paksu kerros mustaa multaa. Sen alla oli noin 20 cm paksu kerros punertavaa hienoa hiekkaa. Pohjalla oli tiivis vaaleanruskea hiekansekainen siltti. Ei löytöjä.

Koekuoppa 14

Kuopan syvyys oli noin 40 cm. Pinnassa oli noin 15 cm paksu kerros mustaa multaa. Sen alla oli noin 20 cm paksu kerros punertavaa hienoa hiekkaa. Pohjalla oli tiivis vaaleanruskea hiekansekainen siltti. Ei löytöjä.

Koekuoppa 15

Kuopan syvyys oli noin 40 cm. Pinnassa oli noin 15 cm paksu kerros mustaa multaa. Sen alla oli noin 25 cm paksu kerros punertavaa hienoa hiekkaa. Pohjalla oli tiivis vaaleanruskea hiekansekainen siltti. Ei löytöjä.

Koekuoppa 16

Kuopan syvyys oli noin 40 cm. Pinnassa oli noin 20 cm paksu kerros mustaa multaa. Sen alla oli noin 20 cm paksu kerros kellertävää hienoa hiekkaa. Pohjalla oli tiivis vaaleanruskea hiekansekainen siltti. Ei löytöjä.

5. Tulokset

Kaivoksen Gröndalin ja Silvolan kivikautisilla kohteilla tehtiin Vantaan kaupunginmuseon toimesta arkeologinen tarkkuusinventointi. Molemmilla kohteilla ympäristöä oli vuosien mittaan muokattu raskaasti ja inventoinnin avulla haluttiin selvittää onko kivikautisista asuinpaikoista mitään jäljellä. Asian selvittämiseksi tutkimusalueille avattiin koekuoppia, joiden avulla tutkittiin alueiden maakerroksia ja nähtiin oliko niissä mahdollisesti säilynyt merkkejä muinaisen ihmisen toiminnasta.

Gröndaliin avattiin 11 koekuoppaa ja Silvolaan 16 kappaletta. Yhdestäkään kuopasta ei löytynyt jälkiä muinaisesta ihmistoiminnasta. Tutkimusten perusteella voidaan todeta, että paikalla joskus sijainneista kivikautisista asuinpaikoista ei ole säilynyt mitään nykypäivään. Näin olleen tutkittuja kohteita ei ole tarpeen huomioida alueen uudessa yleiskaavassa.

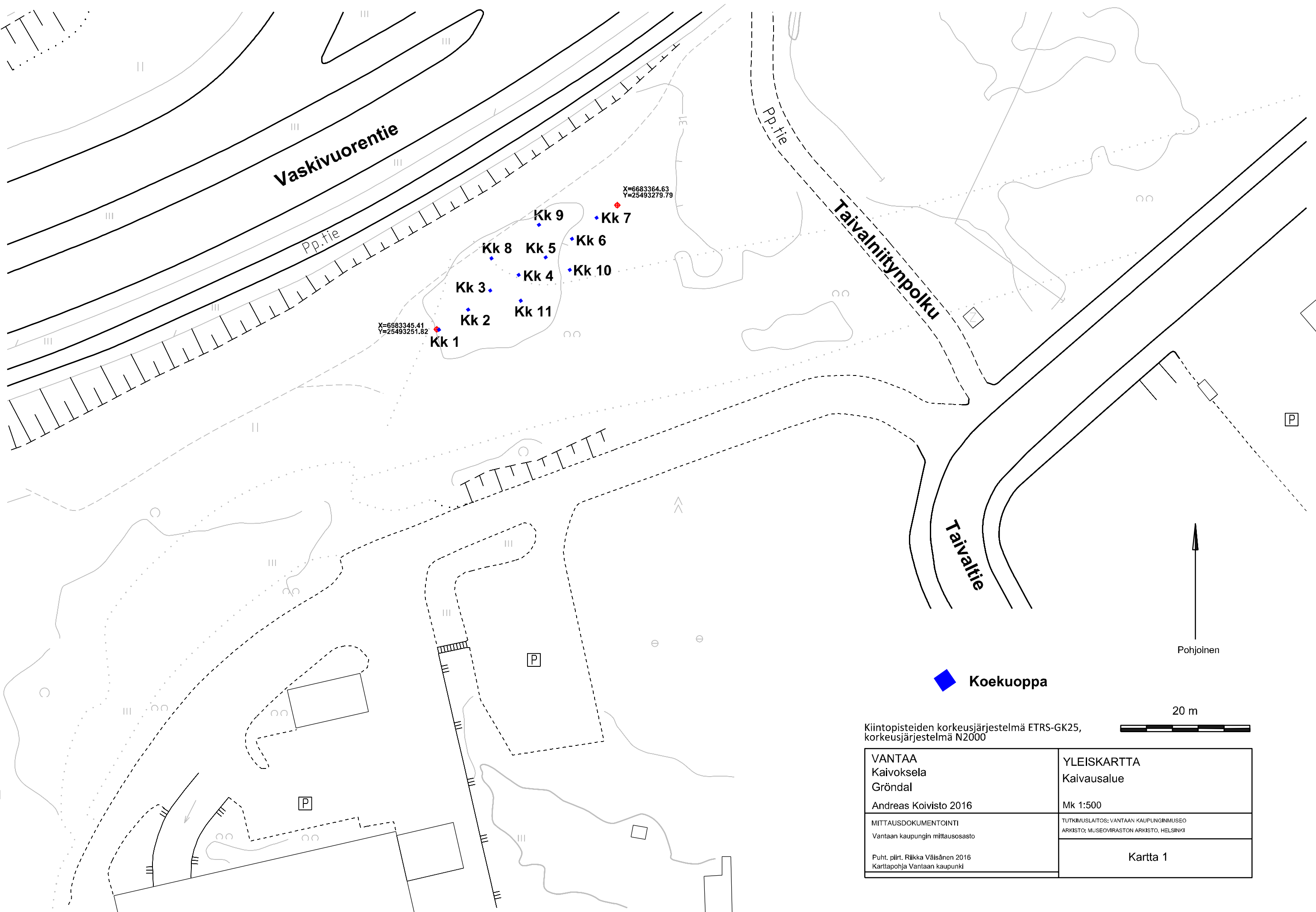
Lähteet ja kirjallisuus

Kirjallisuus:

Leskinen, Sirpa & Pesonen, Petro 2008: *Vantaan esihistoria*. Vantaan kaupunki. Keuruu.

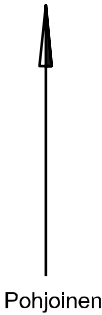
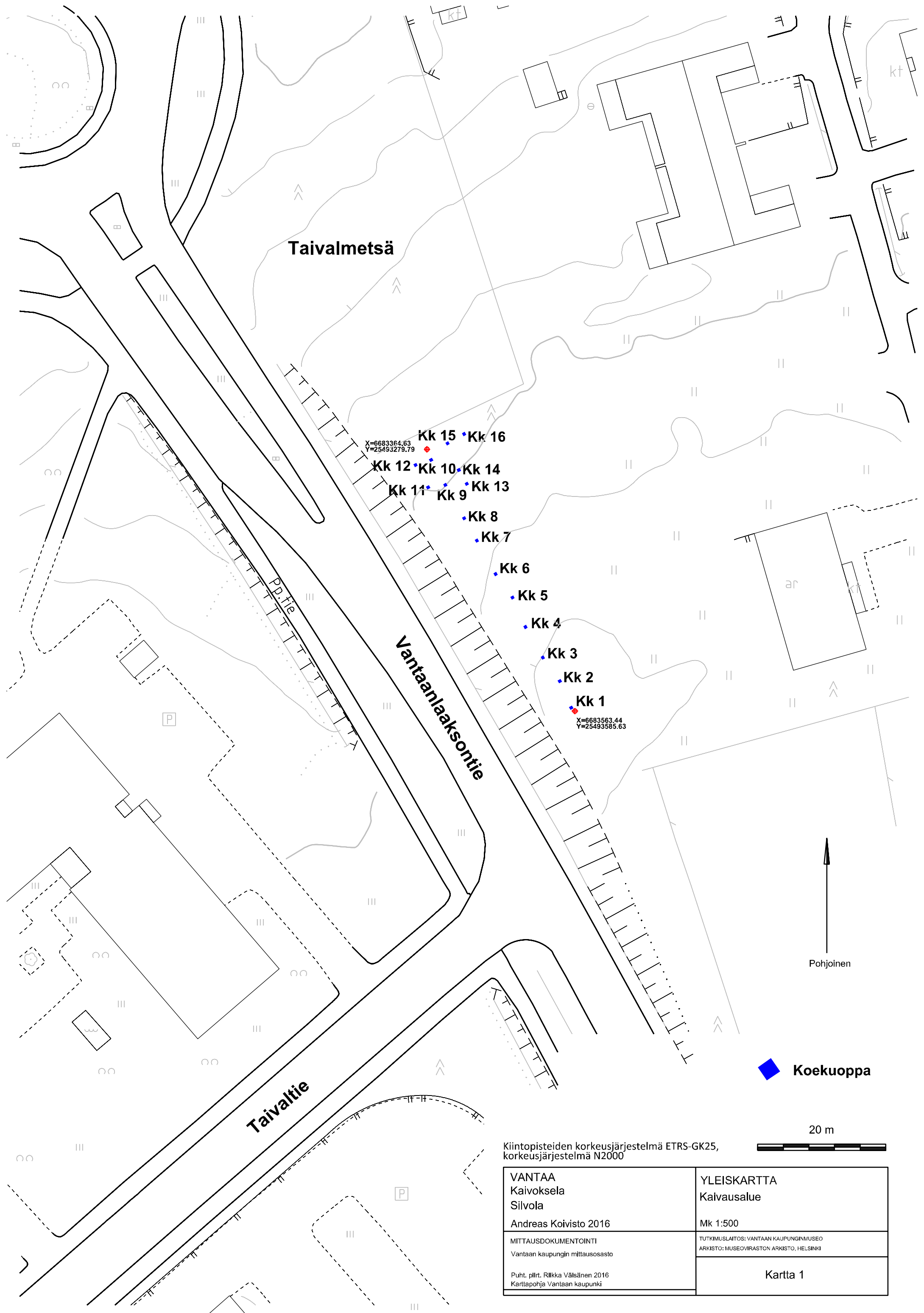
Vantaa Kaivoksela Gröndal ja Silvola 2016
Digikuvaluettelo

VKM kuva- arkisto	Ala- numero	Pvm	Alue Kuvaus	Suunta	Kuvaaja
1273	1	16.5.2016	Yleiskuva Gröndalin tutkimusalueesta	SE-sta	Andreas Koivisto
1273	2	16.5.2016	Yleiskuva Gröndalin tutkimusalueesta	NE-sta	Andreas Koivisto
1273	3	16.5.2016	Yleiskuva Gröndalin tutkimusalueesta	NW-sta	Andreas Koivisto
1273	4	16.5.2016	Yleiskuva Gröndalin tutkimusalueesta	W-sta	Andreas Koivisto
1273	5	16.5.2016	Yleiskuva Gröndalin tutkimusalueesta	SW-sta	Andreas Koivisto
1273	6	16.5.2016	Gröndal, koekuoppa 1	S-sta	Andreas Koivisto
1273	7	16.5.2016	Gröndal, koekuoppa 2	S-sta	Andreas Koivisto
1273	8	16.5.2016	Gröndal, koekuoppa 3	S-sta	Andreas Koivisto
1273	9	16.5.2016	Gröndal, koekuoppa 4	S-sta	Andreas Koivisto
1273	10	16.5.2016	Gröndal, koekuoppa 5	S-sta	Andreas Koivisto
1273	11	16.5.2016	Gröndal, koekuoppa 6	S-sta	Andreas Koivisto
1273	12	16.5.2016	Gröndal, koekuoppa 7	S-sta	Andreas Koivisto
1273	13	16.5.2016	Gröndal, koekuoppa 8	S-sta	Andreas Koivisto
1273	14	16.5.2016	Gröndal, koekuoppa 9	S-sta	Andreas Koivisto
1273	15	16.5.2016	Gröndal, koekuoppa 10	S-sta	Andreas Koivisto
1273	16	16.5.2016	Gröndal, koekuoppa 11	S-sta	Andreas Koivisto
1273	17	17.5.2016	Silvola, koekuoppa 1	N-sta	Andreas Koivisto
1273	18	17.5.2016	Silvola, koekuoppa 2	N-sta	Andreas Koivisto
1273	19	17.5.2016	Silvola, koekuoppa 3	N-sta	Andreas Koivisto
1273	20	17.5.2016	Silvola, koekuoppa 4	S-sta	Andreas Koivisto
1273	21	17.5.2016	Silvola, koekuoppa 5	E-sta	Andreas Koivisto
1273	22	17.5.2016	Silvola, koekuoppa 6	N-sta	Andreas Koivisto
1273	23	17.5.2016	Silvola, koekuoppa 7	N-sta	Andreas Koivisto
1273	24	17.5.2016	Silvola, koekuoppa 8	N-sta	Andreas Koivisto
1273	25	17.5.2016	Työkuva, Riikka Väisänen		Andreas Koivisto
1273	26	17.5.2016	Työkuva Kelsi Clayton		Andreas Koivisto
1273	27	17.5.2016	Silvola, koekuoppa 9	N-sta	Andreas Koivisto
1273	28	17.5.2016	Silvola, koekuoppa 10	N-sta	Andreas Koivisto
1273	29	18.5.2016	Silvola, koekuoppa 11	N-sta	Andreas Koivisto
1273	30	18.5.2016	Silvola, koekuoppa 12	N-sta	Andreas Koivisto
1273	31	18.5.2016	Silvola, koekuoppa 13	N-sta	Andreas Koivisto
1273	32	18.5.2016	Silvola, koekuoppa 14	N-sta	Andreas Koivisto
1273	33	18.5.2016	Silvola, koekuoppa 15	N-sta	Andreas Koivisto
1273	34	18.5.2016	Silvola, koekuoppa 16	N-sta	Andreas Koivisto
1273	35	18.5.2016	Yleiskuva Silvolan tutkimusalueesta	S-sta	Andreas Koivisto
1273	36	18.5.2016	Yleiskuva Silvolan tutkimusalueesta	W-sta	Andreas Koivisto
1273	37	18.5.2016	Yleiskuva Silvolan tutkimusalueesta	NW-sta	Andreas Koivisto
1273	38	18.5.2016	Yleiskuva Silvolan tutkimusalueesta	N-sta	Andreas Koivisto
1273	39	18.5.2016	Yleiskuva Silvolan tutkimusalueesta	S-sta	Andreas Koivisto

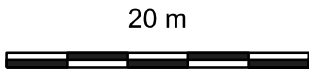


Kiintopisteiden korkeusjärjestelmä ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä N2000

VANTAA Kaivoksela Gröndal Andreas Koivisto 2016	YLEISKARTTA Kaivausalue	
	Mk 1:500	
	TUTKIMUSLAITOS: VANTAAN KAUPUNGINMUSEO ARKISTO: MUSEOVIRASTON ARKISTO, HELSINKI	
MITTAUSDOKUMENTOINTI Vantaan kaupungin mittausosasto	Kartta 1	
Puht. piirt. Riikka Väisänen 2016 Karttapohja Vantaan kaupunki		



 **Koekuoppa**



Kiintopisteiden korkeusjärjestelmä ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä N2000

VANTAA Kaivoksela Silvola Andreas Koivisto 2016	YLEISKARTTA Kaivausalue Mk 1:500
MITTAUSDOKUMENTOINTI Vantaan kaupungin mittausosasto Puht. plirt. Riikka Välsänen 2016 Karttopohja Vantaan kaupunki	TUTKIMUSLAITOS: VANTAAN KAUPUNGIN/MUSEO ARKISTO: MUSEOVIRASTON ARKISTO, HELSINKI Kartta 1



Kaivokselan ilmanlaatuarvio

HSY 7.11.2016

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Opastinsilta 6 A
00520 Helsinki
puhelin 09 156 11
faksi 09 1561 2011
www.hsy.fi

Lisätietoja

Anu Kousa, puhelin 09 1561 2398
anu.kousa@hsy.fi

Copyright

Kartat, graafit, ja muut kuvat: HSY

Sisällys

1	Johdanto	5
2	Kaivoksela	6
2.1	Rakennettu ympäristö	6
2.2	Ilmanlaadun mittaukset	7
3	Johtopäätökset	11
4	Lähdeluettelo	12

1 Johdanto

HSY on arvioinut ilmanlaatuvaikutuksia Vantaan kaupunkisuunnittelulle Kaivokselan yleiskaavan muutosta varten. Alueen ilmanlaatua arvioitiin rakentuvan ympäristön ominaisuuksien perusteella sekä HSY:n Hämeenlinnanväylän varrella muutosalueen pohjoisosassa vuosina 2015-2016 aikana tekemien ilmanlaatumittausten avulla. Kaivokselan yleiskaavan muutosalue sijaitsee vilkasliikenteisen Hämeenlinnanväylän itäpuolella sekä Hämeenlinnanväylän länsipuolella Vaskivuorentien pohjoispuolella.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 144 § mukaan kunnan on käytettävissä olevien keinoin turvattava hyvä ilmanlaatu alueellaan. Ilmanlaadun turvaamiseksi on määriteltä Valtioneuvoston asetuksilla (38/2011 ja 164/2007) sekä Valtioneuvoston päätöksellä (480/1996) raja-, tavoite-, kynnys- ja ohjearvot sekä kriittiset tasot. Raja-arvot määrittelevät suurimmat hyväksyttävät ulkoilman pitoisuudet, joita ei saa ylittää. Kuntien on laadittava ja pantava toimeen ilmansuojelusuunnitelmia, joilla varmistetaan raja-arvojen alittaminen, jos raja-arvot ylittyvät tai ovat vaarassa ylittyä. Lisäksi kunnan on tiedotettava ilmanlaadusta ja raja-arvojen ylityksistä. Ilmanlaadun huomioimista maankäytön suunnittelussa on käsitelty tarkemmin ELY-keskuksen oppaassa ”Ilmanlaatu maankäytön suunnittelussa” (Airola ja Myllynen, 2015)

Tässä arviossa tarkastellaan typpidioksidiin (NO_2), hengitettävien hiukkasten (PM_{10}) ja pienhiukkasten ($\text{PM}_{2,5}$) vaikutuksiin alueen ilmanlaatuun.

2 Kaivoksela

2.1 Rakennettu ympäristö

Hämeenlinnanväylän olosuhteet ovat muuttumassa yleiskaavan muutoksen myötä. Vilkkaasti liikennöidyn Hämeenlinnanväylän varrelle ollaan kaavoittamassa asutusta ja palveluja Kaivoksella. Kuvassa 1 on esitetty alustava luonnos Hämeenlinnanväylän itäpuolen ja kuvassa 2 länsipuolen suunnitellusta asutuksesta. Vantaanlaaksontien on suunniteltu kääntää osan matkasta Hämeenlinnanväylän ja uuden asutuksen välille. Liikennemäärät teillä on esitetty taulukossa 1.



Kuva 1. Kaivoksen yleiskaavan muutosalue.

ELY-keskuksen oppaan "Ilmanlaatu maankäytön suunnittelussa" suositusten mukaan asuinrakennusten minimietäisyyden tulisi olla 63 m väylän reunasta, kun arkivuorokauden liikennemäärä on 90 000 (Airola ja Myllynen, 2015). Ilmanlaatuvyöhykkeitä ja minimietäisyyttä käytetään, kun arvioidaan asumisen sijoittamista avoimessa ympäristössä.

Taulukko 1. Teiden liikennemäärät ja raskaan liikenteen osuudet. Liikennemäärät ovat eri ennusteista koottuja enimmäisliikennemääriä.

Tie	Vuosi	Liikennemäärä KAVL	Raskaan osuus (%)
Hämeenlinnanväylä	2015	55 900	8
Vaskivuorentie	2015	15 500	9
Vantaanlaaksontie	2015	6 500	11
Hämeenlinnanväylä	2040	92 000	15
Vaskivuorentie	2040	20 000	15
Vantaanlaaksontie	2040	12 000	10

Yleiskaavan muutosalue-suunnitelman rakennetun ympäristön ilmanlaatuun vaikuttavat seuraavat tekijät:

- Suosituksen mukainen asuinrakennusten minimietäisyys toteutuu tässä ehdotuksessa.
- Kaavamuutosalueella väylän ja asutuksen väliin on sijoitettu pysäköintirakennukset sekä osan matkasta myös Vantaanlaaksontie.
- Herkät kohteet, kuten päiväkotit ja koulut, on sijoitettu selvästi herkän kohteen minimietäisyyttä kauemmas väylästä, mutta kuitenkin suositusetäisyyttä lähemmäs.
- Alueen pyöräilyn ja kävelyn reitit on sijoitettu alueen sisälle kauemmas väylästä.
- Valtakunnallinen pyöräilyreitistö tosin kulkee Hämeenlinnanväylän välittömässä läheisyydessä.

2.2 Ilmanlaadun mittaukset

Pääkaupunkiseudulta on ilmanlaadun mittaustuloksia HSY:n mittausasemilta, joita on 11 eri puolilla pääkaupunkiseutua. HSY:n mittausasemista 8 on pysyviä ja kolmen paikkaa vaihdetaan vuosittain. Ilmanlaatua mitataan jatkuvasti liikenteen ja pienpolton vaikutusalueella sekä tausta-alueilla, kuten Luukissa ja Kalliossa. Jatkuvatoimisten mittausten lisäksi liikenneperäisiä typpidioksidipitoisuuksia seurataan passiivikeräimillä. Passiivikeräimillä yksi keräysjakso on kuukauden mittainen. Tuloksena saadaan kuukausikeskiarvot ja vuosikeskiarvo. Passiivikeräimillä on mitattu ilman typpidioksidipitoisuuksia vuodesta 2004 alkaen noin 350 eri paikassa pääkaupunkiseudulla.

Vuosina 2015-2016 ilmanlaatua mitataan siirrettävällä mittausasemalla Hämeenlinnanväylän varrella (kuva 2). Asema sijaitsee noin 8 m tienreunasta. Asemalla mitatut pitoisuudet edustavat tasoa, jolle ihmiset altistuvat pääkaupunkiseudun vilkasliikenteisten pääväylien varsilla. Mittausaseman ympäristö on avointa ja se tuulettuu hyvin. Mittausympäristön ilmanlaatuun vaikuttavat voimakkaimmin liikenteen päästöt ja katupöly. Mittausasemalla seurattiin typen oksidien (NO ja NO₂), hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) ja pienhiukkasten (PM_{2,5}) pitoisuuksia.



Kuva 2. HSY:n Hämeenlinnanväylän ilmanlaadun mittausasema vuosina 2015-2016.

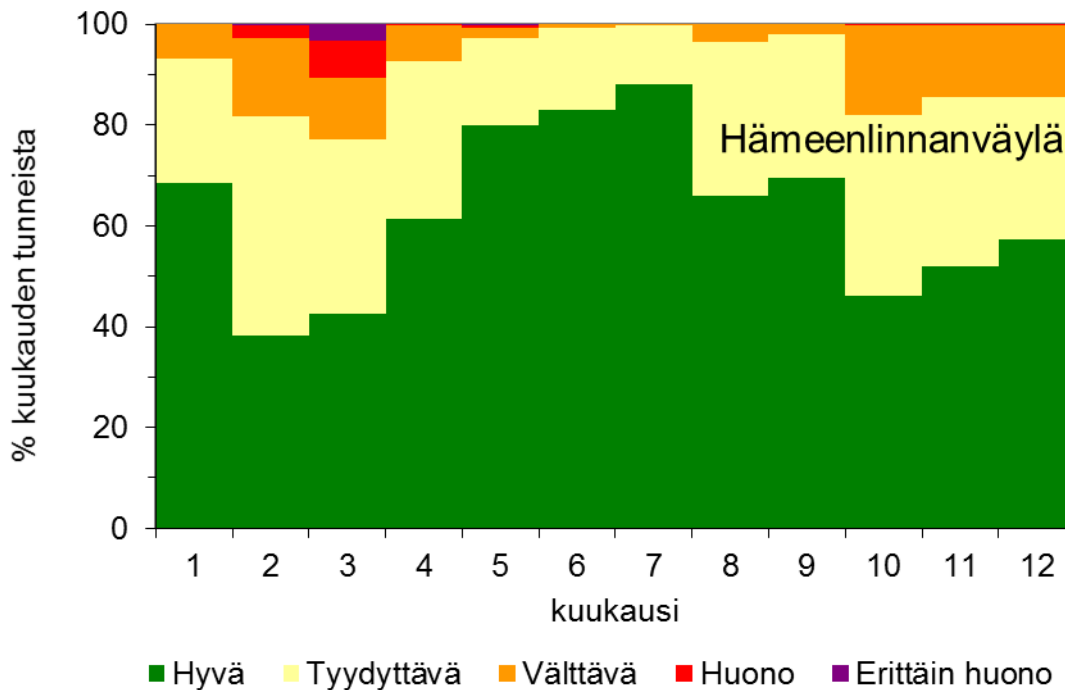
Typpidioksidin raja-arvot eivät ylittyneet Hämeenlinnanväylällä vuonna 2015. Typpidioksidipitoisuuden vuosikeskiarvo oli 31 µg/m³, mikä oli samaa luokkaa kuin Helsingin keskustassa ja selvästi matalampi kuin Töölöntullin ja Mäkelänkadun katukuiluissa. Vuorokausiohjearvo ylittyi maaliskuussa sekä loka- ja marraskuussa. Tuntiraja-arvo ja -ohjearvo eivät ylittyneet. Suurin tuntiarvo 160 µg/m³ ja suurin vuorokausiarvo 93 µg/m³ mitattiin 18.3. jolloin oli heikkotuulinen korkeapainetilanne. Pitoisuuksien vuorokausivaihtelu oli selvää ja korkeimmat pitoisuudet mitattiin arkiaamuisin kahdeksan aikaan.

Hengitettävien hiukkasten raja-arvot eivät ylittyneet. Vuorokausiraja-arvotason ylityksiä kertyi kevään pölykaudella 11 kpl. Raja-arvo katsotaan ylityneeksi kun raja-arvotason ylityksiä on yli 35 kpl vuodessa. Vuosikeskiarvo oli 14 µg/m³ (raja-arvo on 40 µg/m³), joka oli selvästi matalampi kuin Helsingin keskustassa ja samaa luokkaa kuin Tikkurilassa ja Kalliossa. Hengitettävien hiukkasten vuorokausiohjearvo ylittyi maaliskuussa. Hengitettävien hiukkasten korkein tuntipitoisuus 644 µg/m³ ja korkein vuorokausipitoisuus 141 µg/m³ mitattiin kevään pölykaudella.

Pienhiukkasten pitoisuuksien vuosikeskiarvo oli 6,3 µg/m³ eli alle raja-arvon ja myös alle WHO:n ohjearvon. Pienhiukkasten pitoisuus ylitti WHO:n vuorokausiohjearvon kahtena päivänä 17. ja 18.3 kaukokulkeuman ja ilmansaasteiden sekoittumisen ja laimenemisen kannalta epäedullisen säätilanteen vuoksi.

Ilmanlaatuindeksin perusteella arvioituna ilmanlaatu oli Hämeenlinnanväylän mittauspisteessä hyvä 63 % ja tyydyttävä 28 % vuoden tunneista (kuva 3). Ilmanlaatu oli välttävää tai sitä huonompaa 9 % ajasta. Huonon

tai erittäin huonon ilmanlaadun tunteja oli yhteensä 109 ja ne aiheutuivat katupölystä. Hämeenlinnanväylän ilmanlaatuun vaikuttivat vuonna 2015 erityisesti katupöly ja pakokaasut. Hämeenlinnanväylällä nastarenkaat kuluttavat tehokkaasti tien pintaa ja muodostavat katupölyä, koska liikennemäärät ja ajonopeudet ovat suuria. Väylää ei pääsääntöisesti hiekoiteta. Mittauspaikka sijaitsi hyvin tuulettuvassa ympäristössä, mikä vähensi liikenteen päästöjen vaikutusta ilmanlaatuun. (Kaski ym., 2016)



Kuva 3. Ilmanlaadun jakautuminen eri laatuluokkiin Hämeenlinnanväylän mittausasemalla vuoden 2015 aikana.

Vuonna 2015 ilmanlaatu oli selvästi tavanomaista vuotta parempi koko pääkaupunkiseudulla. Vuonna 2016 hengitettävien hiukkasten vuorokausiraja-arvotason ylityksiä on kertynyt kevään pölykaudella 15 kpl eli enemmän kuin 2015. Hengitettävien hiukkasten vuorokausiohjearvo ylittyi maaliskuu- ja huhtikuussa. Typpidioksidin vuorokausiohjearvo ylittyi Hämeenlinnanväylällä tammikuussa 2016. Typpidioksidin kuukausikeskiarvot tammi-toukokuun aikana olivat selvästi korkeampia vuonna 2016 kuin vuonna 2015.

Hämeenlinnanväylän mittaukset:

- Kuvaavat tilannetta Hämeenlinnanväylän välittömässä läheisyydessä avoimessa ympäristössä nykyisellä liikennemäärällä ja ajonopeudella.
- Väylän välittömässä läheisyydessä typpidioksidin ja hengitettävien hiukkasten ohjearvot ylittyvät. Raja-arvot eivät ole ylittyneet.
- Pienhiukkasten pitoisuus vuosikeskiarvo on selvästi alle sekä raja-arvon että WHO:n vuosiohjearvon. WHO:n vuorokausiohjearvo ylittyi muutamana päivänä.
- Mittaustulosten perusteella voidaan arvioida, että nykytilanteessa typpidioksidin ja hengitettävien hiukkasten ohje- ja raja-arvot eivät ylity suunnittelualueella noin 70 metrin etäisyydellä väylästä. Pienhiukkasten pitoisuudet ovat alle raja-arvon ja WHO:n vuosiohjearvon. Kaavan toteutumistilanteessa ennustetut liikennemäärät ovat

huomattavasti suuremmat (jopa 92 000 ajoneuvoa) kuin nykytilanteessa (56 000). Toisaalta ajoneuvotekniikan oletetaan vähentävän päästöjä katupölyä lukuun ottamatta. Tämän vuoksi voidaan arvioida, että typpidioksidin ja hengitettävien hiukkasten ohje- ja raja-arvot eivät ylity suunnittelualueella noin 70 metrin etäisyydellä väylästä. Pienhiukkasten pitoisuudet ovat alle raja-arvon ja WHO:n vuosiohjearvon.

3 Johtopäätökset

Ilmanlaatumittausten mukaan aivan Hämeenlinnanväylän välittömässä läheisyydessä hengitettävien hiukkasten, pienhiukkasten ja typpidioksidin pitoisuudet ovat raja-arvojen alapuolella. Suomen kansalliset typpidioksidin ja hengittävien hiukkasten ohjearvot ylittyvät ajoittain.

Hämeenlinnanväylällä on vilkas liikenne (56 000 ajoneuvoa/vrk) ja sen on arvioitu kasvavan tulevaisuudessa huomattavasti (92 000 ajoneuvoa/vrk). Liikenteen määrän kasvaessa liikenne saattaa ruuhkautua nykyistä enemmän. Lisäksi Helsingin suunnitelma muuttaa Hämeenlinnanväylä kaupunkibulevardiksi voi lisätä ruuhkautumista, ellei liikennemääriä saada vähenemään. Ruuhkautuminen lisää päästöjä ja siten heikentää ilmanlaatua. Tulevaisuudessa ajoneuvotekniikka kehittyy ja pakokaasupäästöt vähenevät. On myös mahdollista, että liikennemäärä kasvaa arvioitua maltillisemmin (esimerkiksi 65 000 ajoneuvoa/vrk). Nämä tekijät vaikuttavat suotuisasti ilmanlaatuun.

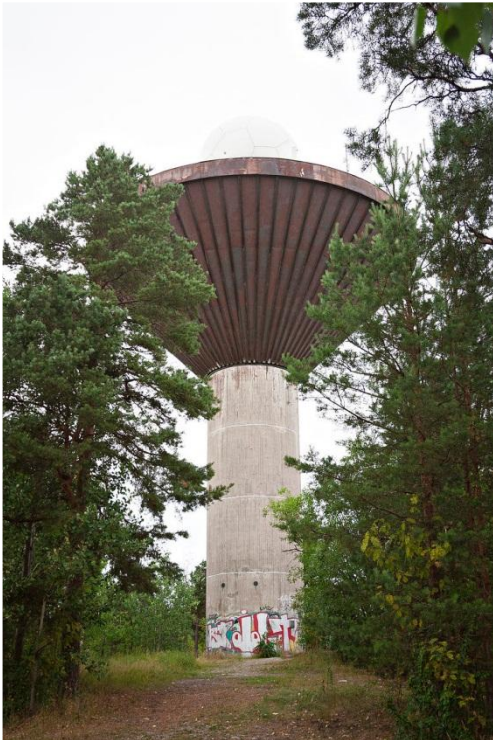
Rakennusten sijoittaminen välittömästi väylän varteen heikentää ilmansaasteiden sekoittumista ja laimenemista ja siten heikentää myös ilmanlaatua. Mitä kauempana rakennukset ovat tien reunasta, sen puhtaampaa ilma on ja sen vähäisempiä liikenteen aiheuttamat terveyshaitat ovat asukkaille. Suunnittelukohteessa ilmansaasteiden haitat on otettu huomioon sijoittamalla asutuksen ja väylän väliin altistumisen kannalta toisarvoisia toimintoja kuten pysäköintirakennuksia. Vastaavasti asunnot ja oleskelualueet on sijoitettu kauemmasta väylästä. Vähäliikenteisen Vantaanlaaksontien sijoittaminen väylän viereen lisää asutuksen etäisyyttä Hämeenlinnanväylästä ja siten vähentää altistumista. Näillä toimilla asutuksen etäisyys väylän reunasta asutukseen tulee olemaan ELY-keskuksen oppaan ”Ilmanlaatu maankäytön suunnittelussa” suosituksen mukainen minimietäisyys. Lisäksi herkäät kohteet, kuten päiväkotit, on sijoitettu herkän kohteen minimietäisyyttä kauemmas. Näin voidaan lieventää liikenteen aiheuttamia terveyshaittoja. Asuinrakennuksia ja herkkiä kohteita ei kuitenkaan pystytä sijoittamaan ELY-oppaassa mainitulle suositusetäisyydelle, joten on syytä vähentää ilmansaasteille altistumista myös muin keinoin, kuten käyttämällä rakennuksissa tehokasta tuloilmasuodatusta, sijoittamalla tuloilman sisäänottoaukot etäälle teistä ja liikenneväylistä sekä parvekkeet ja oleskelualueet rakennusten suojan puolelle.

4 Lähdeluettelo

Airola H., Myllynen, M., 2015. Ilmanlaatu maankäytön suunnittelussa. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Opas 2, 2015.

Kaski, N., Aarnio, P., Loukkola, K., Portin, H., 2016. Ilmanlaatu pääkaupunkiseudulla vuonna 2015. HSY:n julkaisu 6/2016.

Lähtökohtia yleiskaavatyöhön: Kaivokselan karttapohjainen kysely



1. Taustatietoja

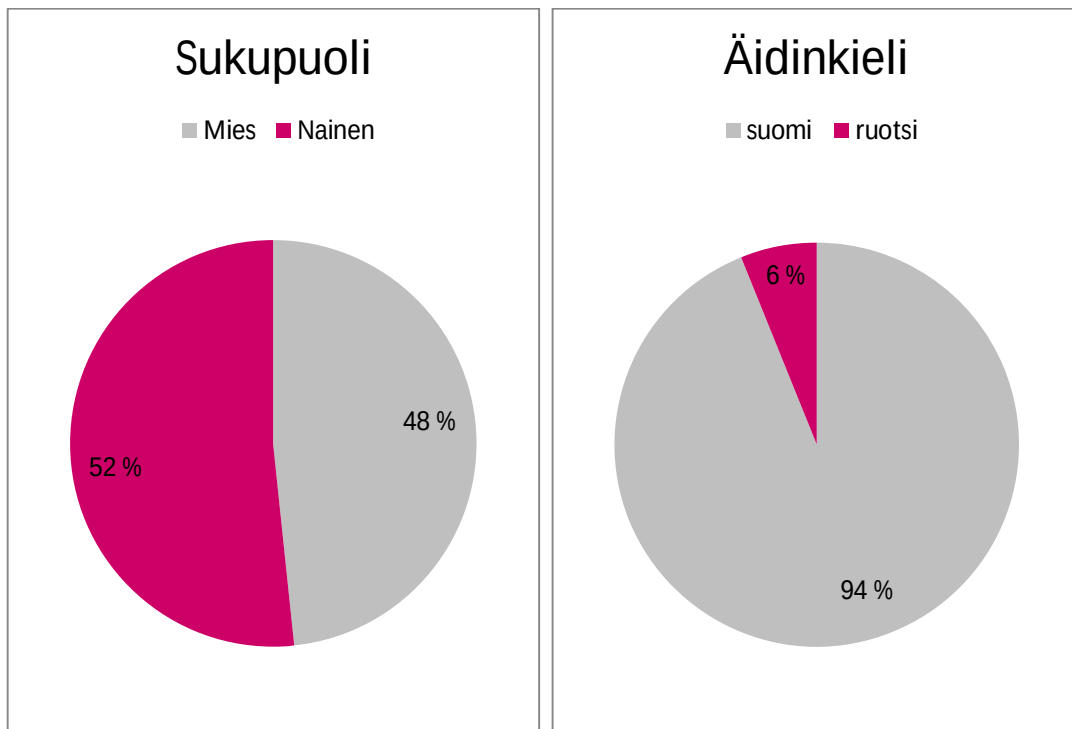
Kaivokselan karttapohjaisella kyselyllä pyrittiin keräämään Kaivokselan yleiskaavan muutoksen osallisilta paikallisympäristötietämystä sekä kuulemaan näkemyksiä suunnittelun lähtökohdista. Kyselyn kysymykset laadittiin siten että niistä olisi hyötyä myös alueen tarkemmassa suunnittelussa.

Kysely oli auki Vantaan kaupungin Internet-sivuilla 18.9. - 7.10.2015. Kyselyyn vastasi yhteensä 273 vastaajaa, joista reilu kolmasosa asui Kaivokselan alueella (kuva 1). Kyselyyn vastanneissa oli myös paljon henkilöitä, jotka liikkuvat alueella vapaa-ajalla tai joita alue kiinnosti muista syistä.

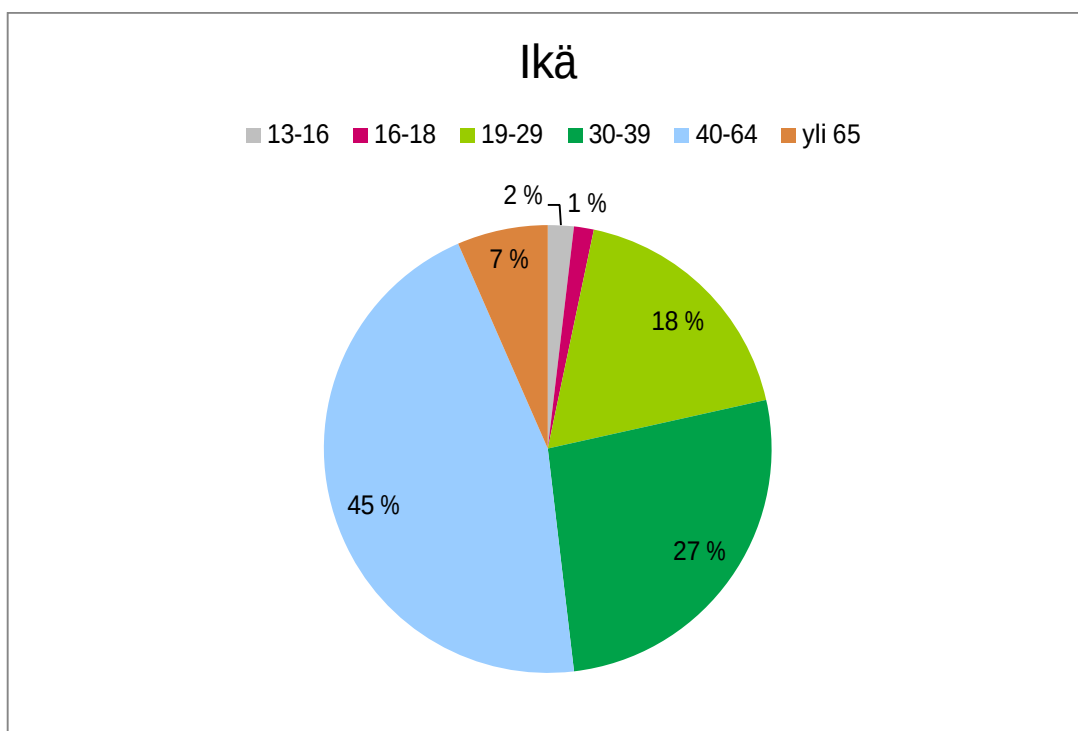


Kuva 1. Miten Kaivoksela liittyi vastaajiin.

Vastaajien sukupuolijakauma oli hyvin tasainen ja ylivoimaisesti suurin osa vastanneista oli suomenkielisiä (kuvat 2 ja 3). Vastaajien ikähaitari oli sen sijaan laaja. Suurin vastaajaryhmä oli keski-ikäiset (kuva 4). Runsaasti vastauksia saapui myös nuorilta aikuisilta. Yli 65-vuotiaita vastanneista oli vain 7 %, mihin voi osaltaan vaikuttaa kyselyn tyyppi karttapohjaisena kyselyinä.



Kuvat 2 ja 3. Vastaajien sukupuoli ja äidinkieli. Sekä sukupuolensa että äidinkieltensä ilmoittaneita oli vastaajista 78%.



Kuva 4. Vastaajien ikäjakauma. Ikänsä ilmoittaneita oli vastaajista 78 %.

2. Kaivokselan luonne

2.1. Tärkeät ja miellyttävät paikat

Tärkeitä ja miellyttäviä paikkoja merkittiin kartalle yhteensä lähes neljä sataa. Tärkeimpinä ja miellyttävimpinä paikkoina alueella näyttäytyivät Vetokannaksen alue, Silvolan rautakaivosten alue, urheilukentän alue, Vaskivuori, Kaivokselan koulu sekä kaupallisten palveluiden alueet.

Vetokannaksen (1.) uintimahdollisuuksia arvostettiin kovasti, etenkin kun Länsi-Vantaalla ei ole montaa uimapaikkaa. Kiitosta saivat myös yleisesti sen lähiympäristön virkistysmahdollisuudet. Vanhaa kaivosaluetta (2.) arvostettiin niin virkistysalueena kuin kulttuurihistoriallisena kohteena. Eräs vastaaja tiivistä kaivoksien tärkeyden näin: ”...*Kaivoksilla ihmetellään, kertoillaan lapsille tarinoita entisistä ajoista ja syödään metsämansikoita. Pienten seikkailumetsä ja aikuisen rauhoittumispaikka...*”. Alueelle kaivattiin kuitenkin nykyistä parempia opasteita sekä esimerkiksi penkkejä.

Urheilukentällä (3.) arvostettiin monipuolisia liikuntamahdollisuuksia niin aikuisille kuin nuorille. Koulu (4.) oli useammalle tärkeä paikka, mutta syyt siihen moninaiset. Osa arvosti sen mahdollistamia liikuntamahdollisuuksia, toinen koki sen tärkeäksi oman lapsensa oppipaikkana ja kolmannessa se herätti muistoja oman koulutaipaleen aloittamisesta.

Useampi vastaaja koki Kaivokselan ostoskeskuksen (5.) tärkeäksi, joskin sen palvelutarjontaa ei nykyisellään pidetty erityisen merkittävänä. Eräs vastaaja tiivistä tunnelmia toteamalla: ”*Ilman ostoskeskusta Kaivokselasta tulisi vain nukkumalähiö*”. Vaskivuorentien eteläpuolinen kaupan alue (6.) oli tärkeä lähipalveluiden vuoksi.

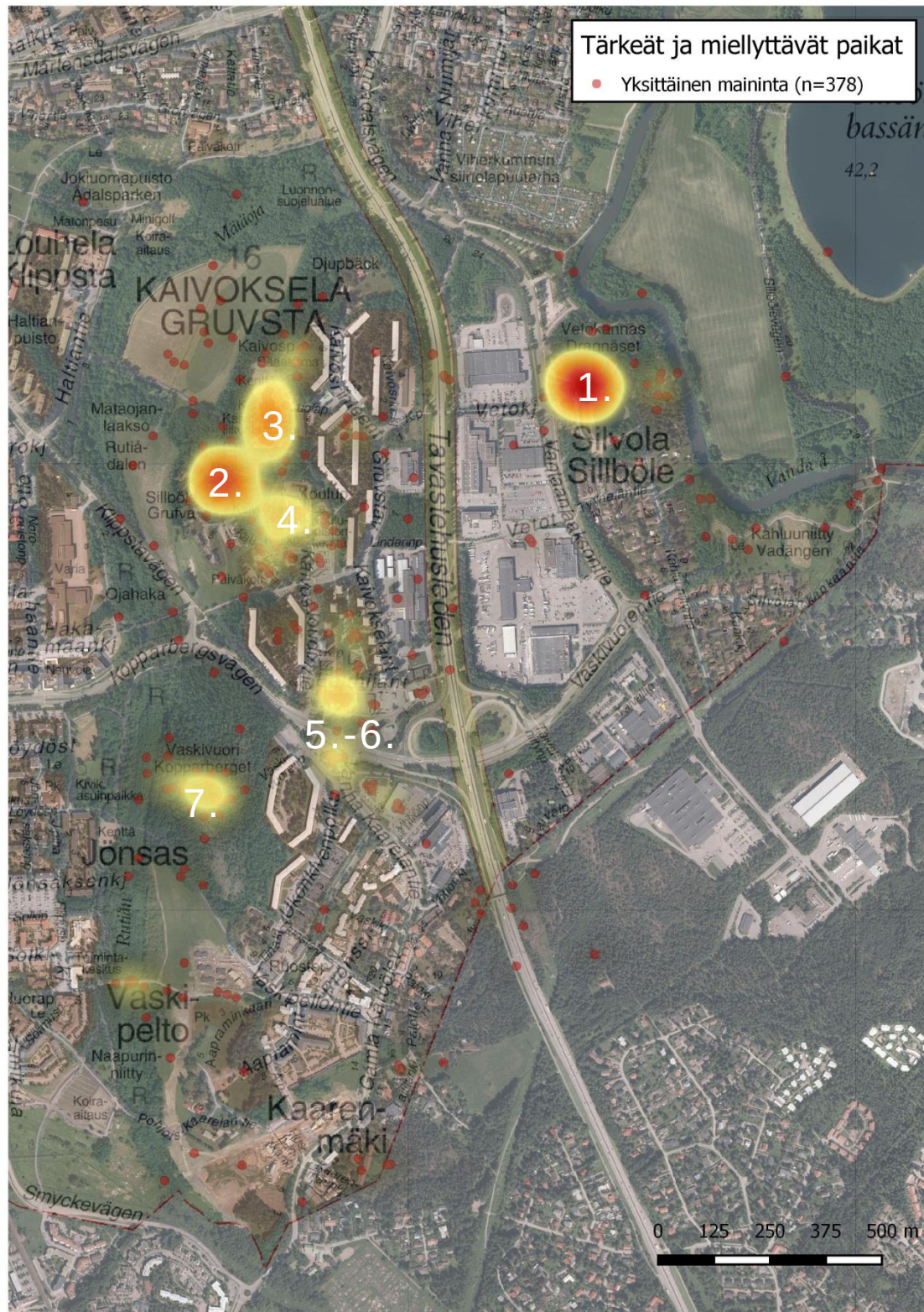
Vaskivuori (7.) nousi esiin tärkeänä paikkana virkistysarvojen takia. Runsaasti yksittäisiä mainintoja sijoittuu myös eri kohdille Vantaanjoen ulkoilureittiä. Luonto, ulkoilu ja virkistys ovat myös useimpien muiden miellyttävien merkintöjen pääsyy.

2.2. Epämiellyttävät tai kehittämistä edellyttävät paikat

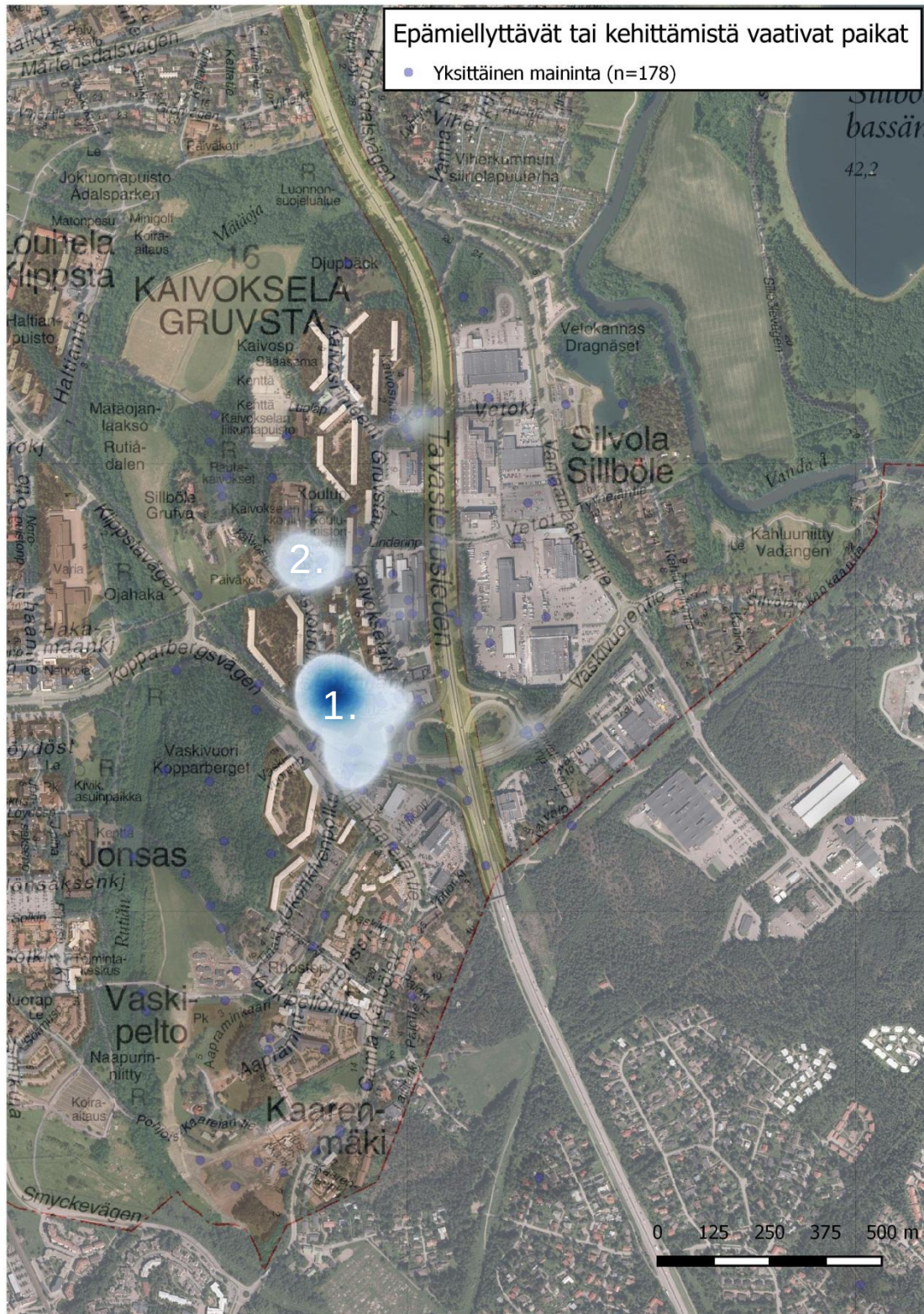
Ylivoimaisesti epämiellyttävimpänä paikkana Kaivokselassa koettiin ostoskeskuksen ja sen liittymän ympäristö (1.), jotka keräsivät kaikista maininnoista lähes puolet. Ostoskeskuksen ympäristö koettiin ränsistyneeksi, ahdistavaksi ja suttuiseksi. Erityisesti ostoskeskuksessa toimivat baarit keräsivät negatiivista palautetta. Useampi muisteli ostoskeskuksen kulta-aikoja ja totesi ettei se enää toimi nimensä mukaisena: ostosmahdollisuuksia ei juuri ole. Useampi vastaaja ehdotti ostarin korvaamista asumisella ja palveluiden rakentamista uusien rakennusten ensimmäiseen kerrokseen. Vaskivuorentien ja Kaivokselantien risteys koettiin sekavaksi ja liikenteellisesti toimimattomaksi kaikkien kulkumuotojen näkökulmasta.

Kehittämistä vaativaksi ympäristöksi koettiin myös puretun kirkon tontti sekä sen itäpuolella sijaitseva parkkipaikka-alue (2.). Kehittämistä toivottiin tapahtuvan myös historiallisten kaivosten alueella, Hämeenlinnanväylän

länsipuolen vajaakäyttöisillä tonteilla sekä erällä virkistysalueilla, jotka koettiin epäsiisteiksi tai turvattomiksi.



Kuva 5. Tärkeitä ja miellyttäviä paikkoja. Hot spotit, tärkeimmät ja miellyttävimmät paikat, jotka saivat eniten mainintoja, on esitetty liukuväriä keltaisesta punaiseen. Mitä punaisempi alue, sen tärkeämmäksi kyseinen paikka koettiin. Yksittäiset merkinnät on esitetty pienillä punaisilla pisteillä.

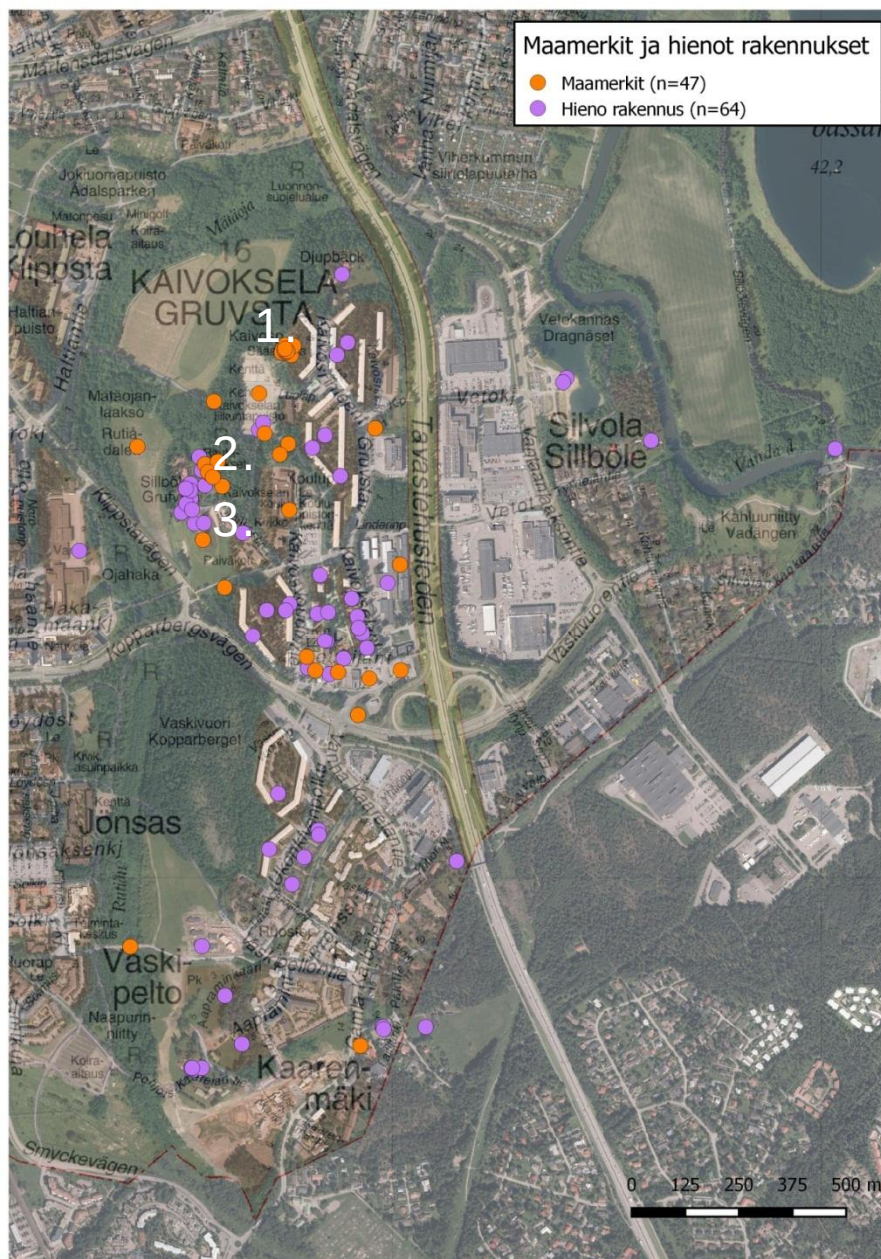


Kuva 6. Epämiellyttävät tai kehittämistä vaativat paikat. Cold spotit, eniten negatiivisia mainintoja saaneet paikat, on esitetty liukuväriellä vaalean sinisestä tummaan siniseen. Mitä sinisempi alue on, sitä epämiellyttävämpänä se koettiin. Yksittäiset merkinnät on esitetty pienillä sinisillä pisteillä.

2.3. Vaaran paikat, hienot rakennukset, suositut kokoontumis- ja hengailupaikat, maamerkit ja näköalapaikat

Vastaajien mielestä Kaivokselan maamerkit sijaitsevat Hämeenlinnanväylän länsipuolella. Eniten mainintoja keräsivät Kaivokselan vesitorni (1.) alueen luoteisreunassa sekä Silvola rautakaivosten alue (2.). Yksittäisiä mainintoja keräsivät muun muassa ostoskeskuksen seutu sekä Kaivokselantien kilometripylväs.

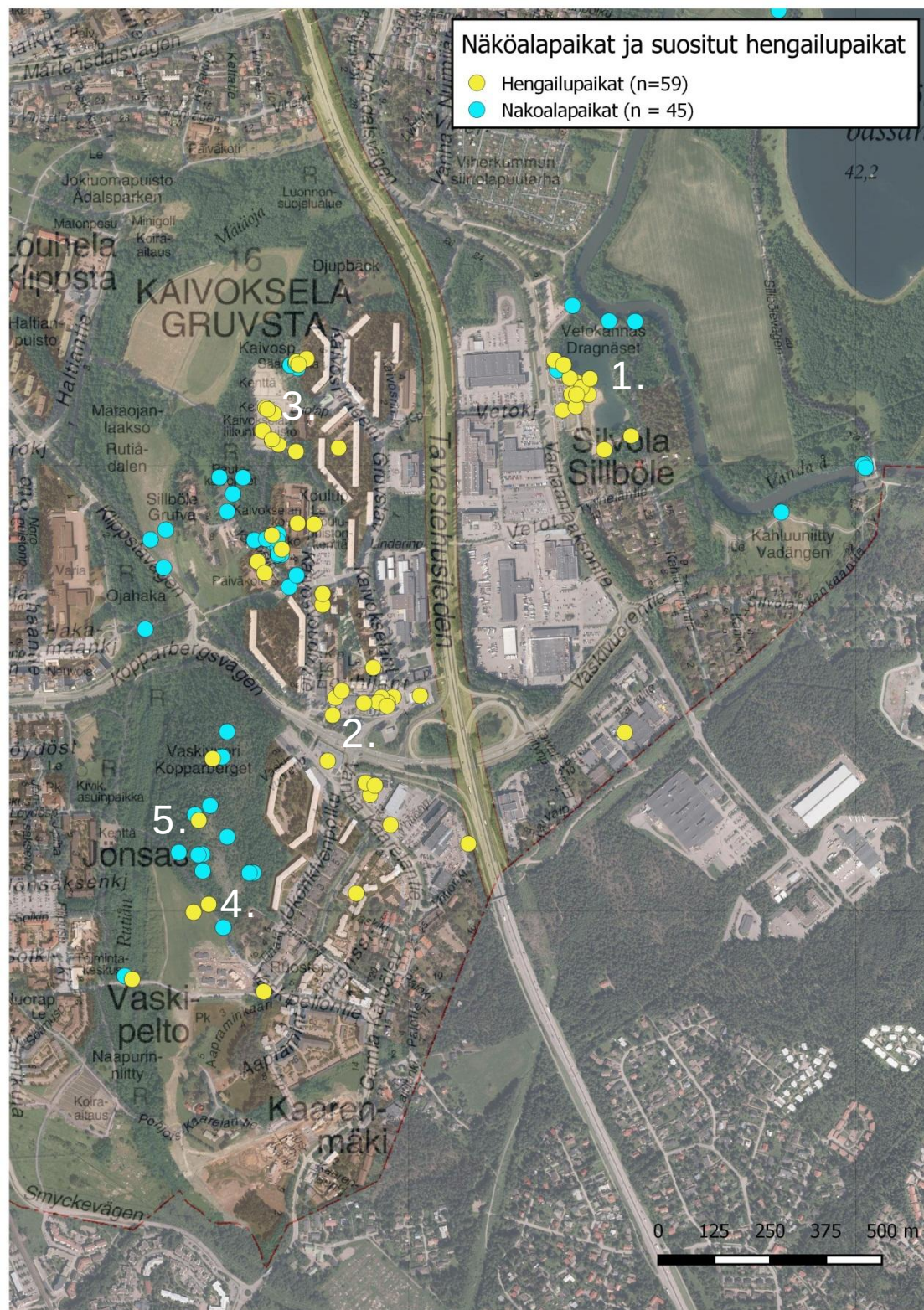
Hienoina rakennuksina pidettiin etenkin Juslinien/Gruvan tilan rakennuksia, jotka sijoittuvat keskelle peltomaisemaa (3). Hienoina pidettiin myös vanhan Kaivokselan kerrostaloja sekä lukuisia yksittäisiä rakennuksia alueella.



Kuva 7. Maamerkit ja hienot rakennukset.

Suosituimpina hengailupaikkoina alueella näyttäytyivät Vetokannas (1.), Ostarin palvelut (2.) ja alueen huoltoasemat sekä Kaivokselan kentän ympäristö (3.). Useamman maininnan sai myös pulkkamäki alueen lounaisreunassa (4.).

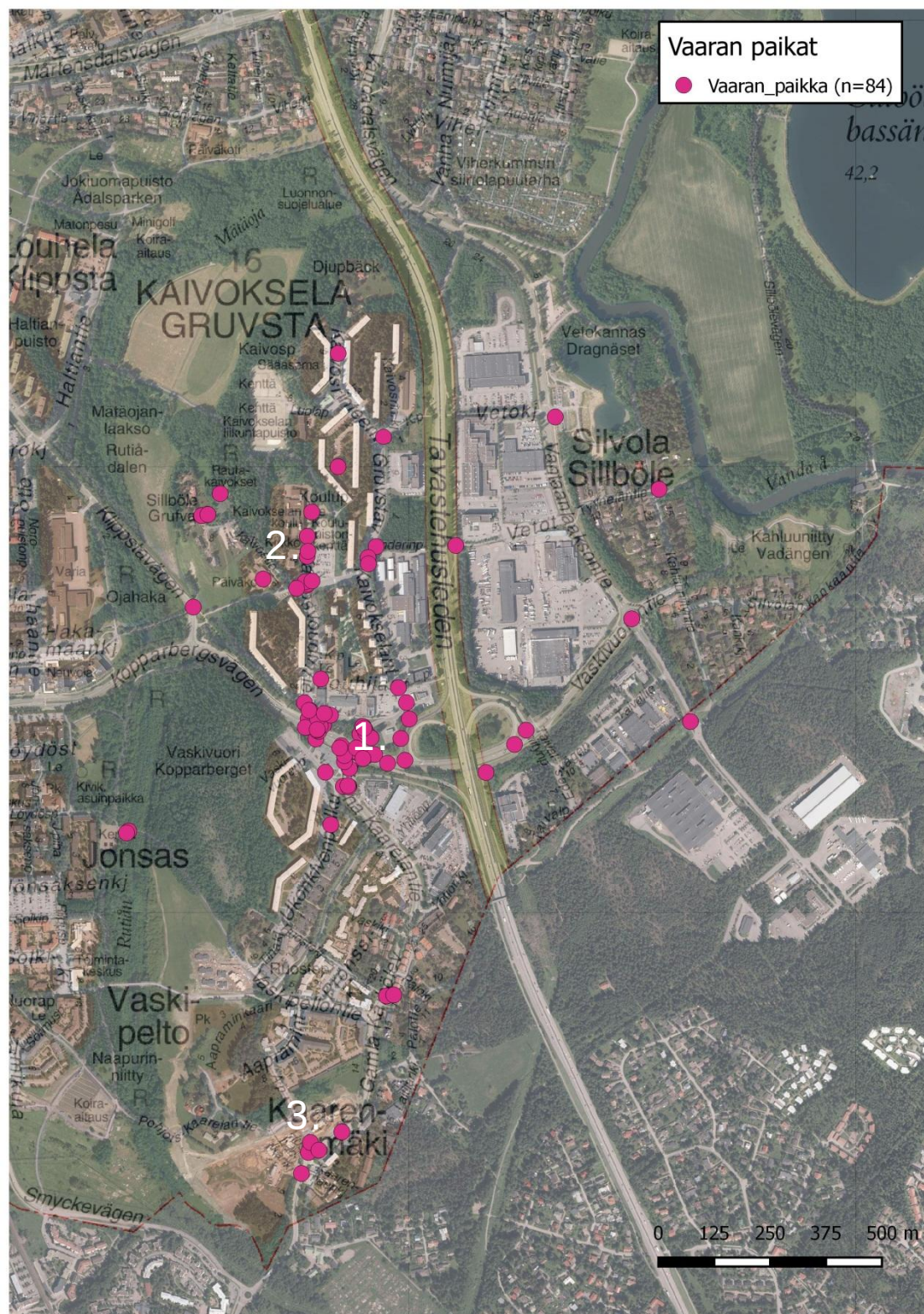
Näköalapaikoista mainintoja keräsivät muun muassa Vesitornin alue (3.) sekä Vaskivuoren kalliot (5.)



Kuva 8. Näköalapaikat ja suositut hengailupaikat.

Ylivoimaisesti vaarallisimpana paikkana Kaivokselassa koetaan Vaskivuorentien ja Kaivokselantien risteysalue (1.). Risteys koetaan vaaralliseksi käytännössä kaikilla kulkumuodoilla. Kävelijöiden näkökulmasta alikulku koetaan liukkaaksi ja risteyskevyen liikenteen yhteydet kehnoiksi, sillä Vaskivuorentien yli oikaistaan kohdista missä suojatietä ei ole. Autoilijat taas kokevat järjestelyt puutteellisiksi, minkä vuoksi ajajat soveltavat liikennesääntöjä. Autoilijat myös moittivat paikkaa ruuhkaiseksi.

Koulun ympäristö koetaan vaaralliseksi lapsille (2.). Mainintoja kerää myös Kaarenmäen suojatiet.

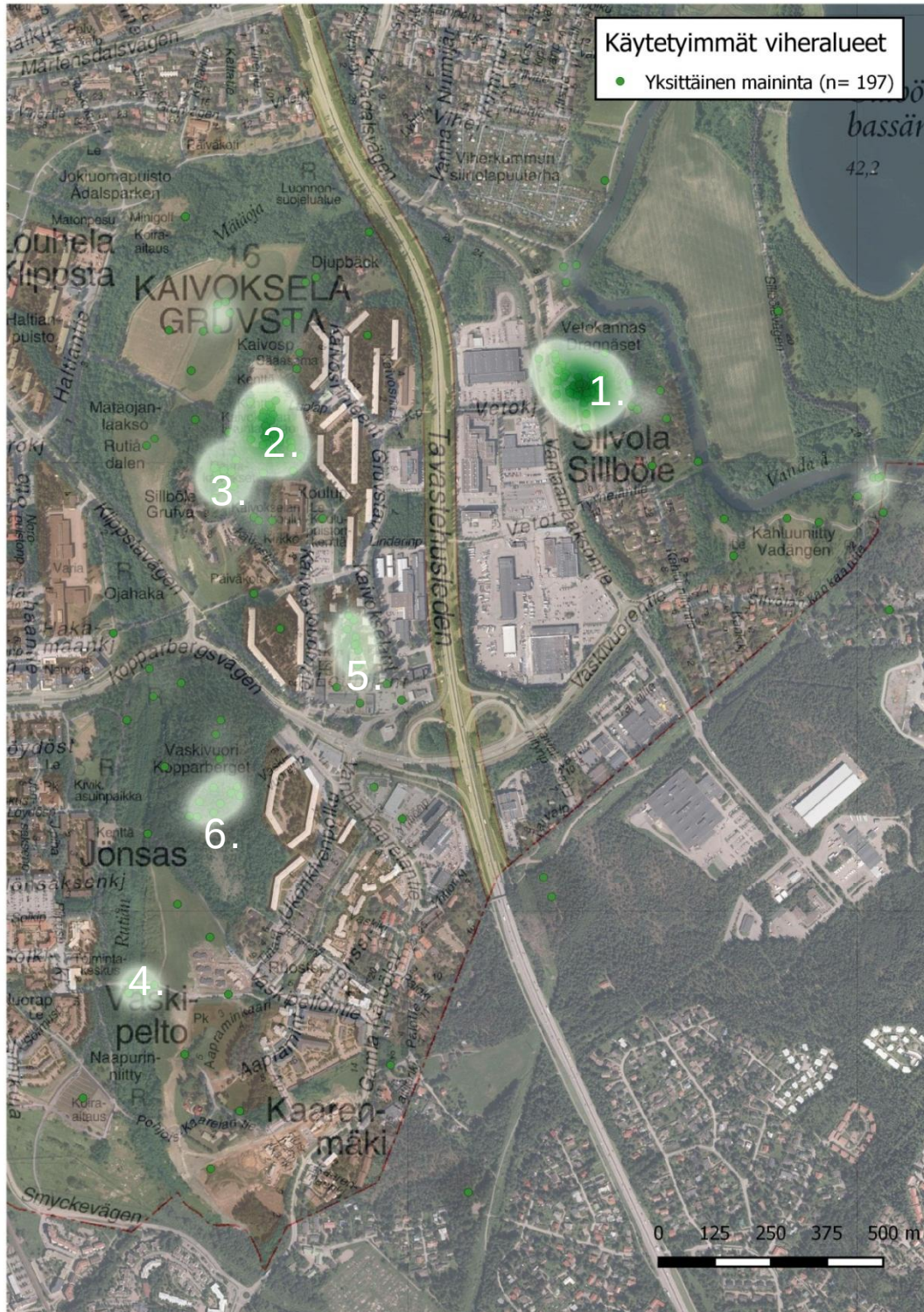


Kuva 9. Vaaran paikat.

3. Virkistysalueet

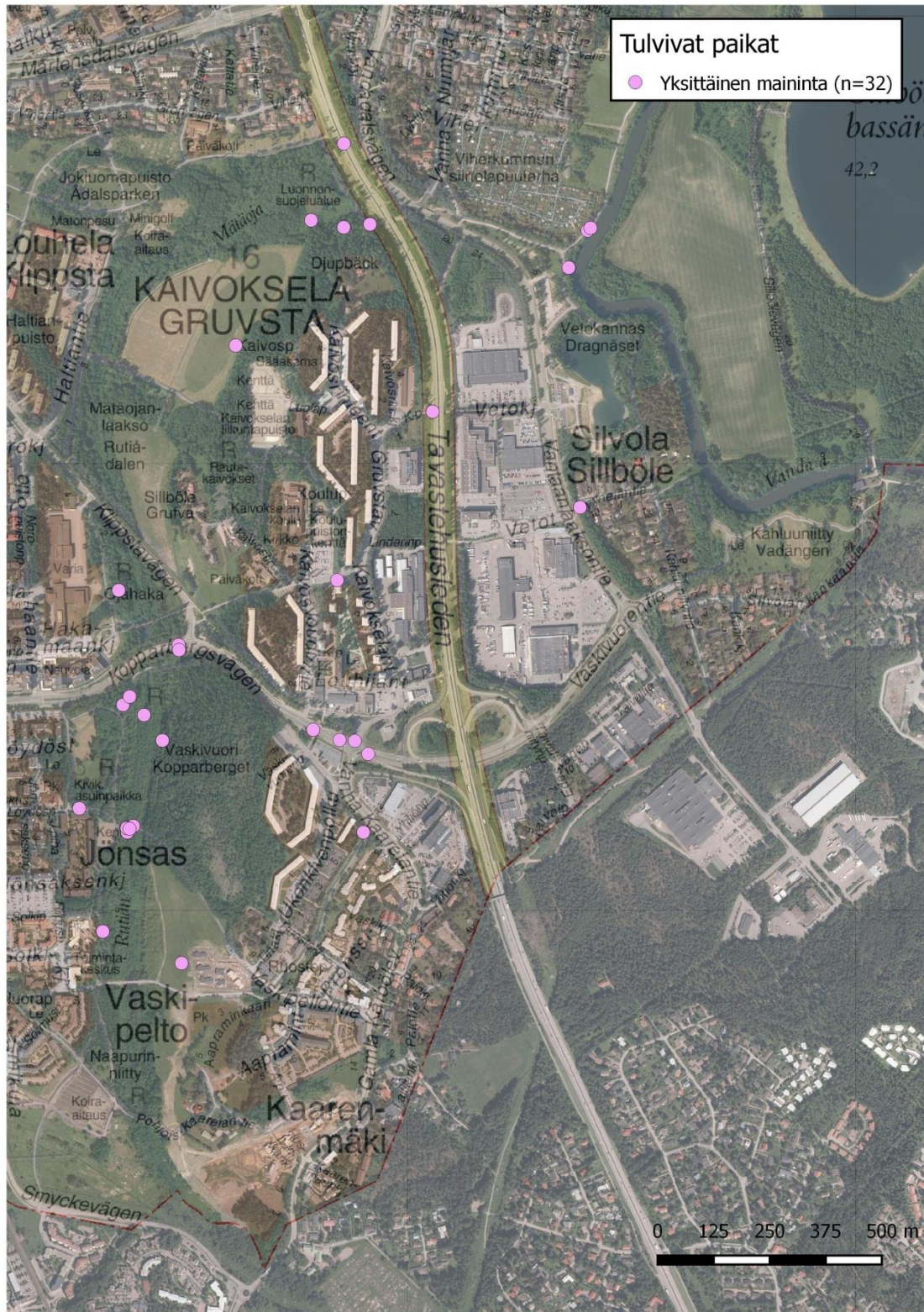
3.1. Suosituimmat virkistysalueet & tulvivat paikat

Vetokannas (1.) näyttäytyy käytetyimpänä viheralueena (kuva 10.). Seuraavaksi käytetyin viheralue oli liikuntapuiston alue (2.). Useita mainintoja keräsivät kaivosten ympäristö (3.), Mätäoan varsi (4.), Ostarin pohjoispuolinen metsä/leikkialue talojen välissä (5.), Vaskivuori (6.). Myös Vantaanjoen varren ulkoilureitit keräsivät useampia mainintoja.



Kuva 10. Käytetyimmät virkistysalueet. Hot spotit, käytetyimmät paikat, jotka saivat eniten mainintoja on esitetty liukuvärillä vaalean vihreästä tumman vihreään. Mitä vihreämpi alue, sen käytetympänä paikka näyttäytyi. Yksittäiset merkinnät on esitetty pienillä vihreillä pisteillä.

Tulvivat paikkoja alueella on ilmeisen vähän (kuva 11.). Maininnat keskittyvät Vaskivuorentien varrelle sekä Mätäojan reitin varrelle.



Kuva 11. Tulvivat paikat.

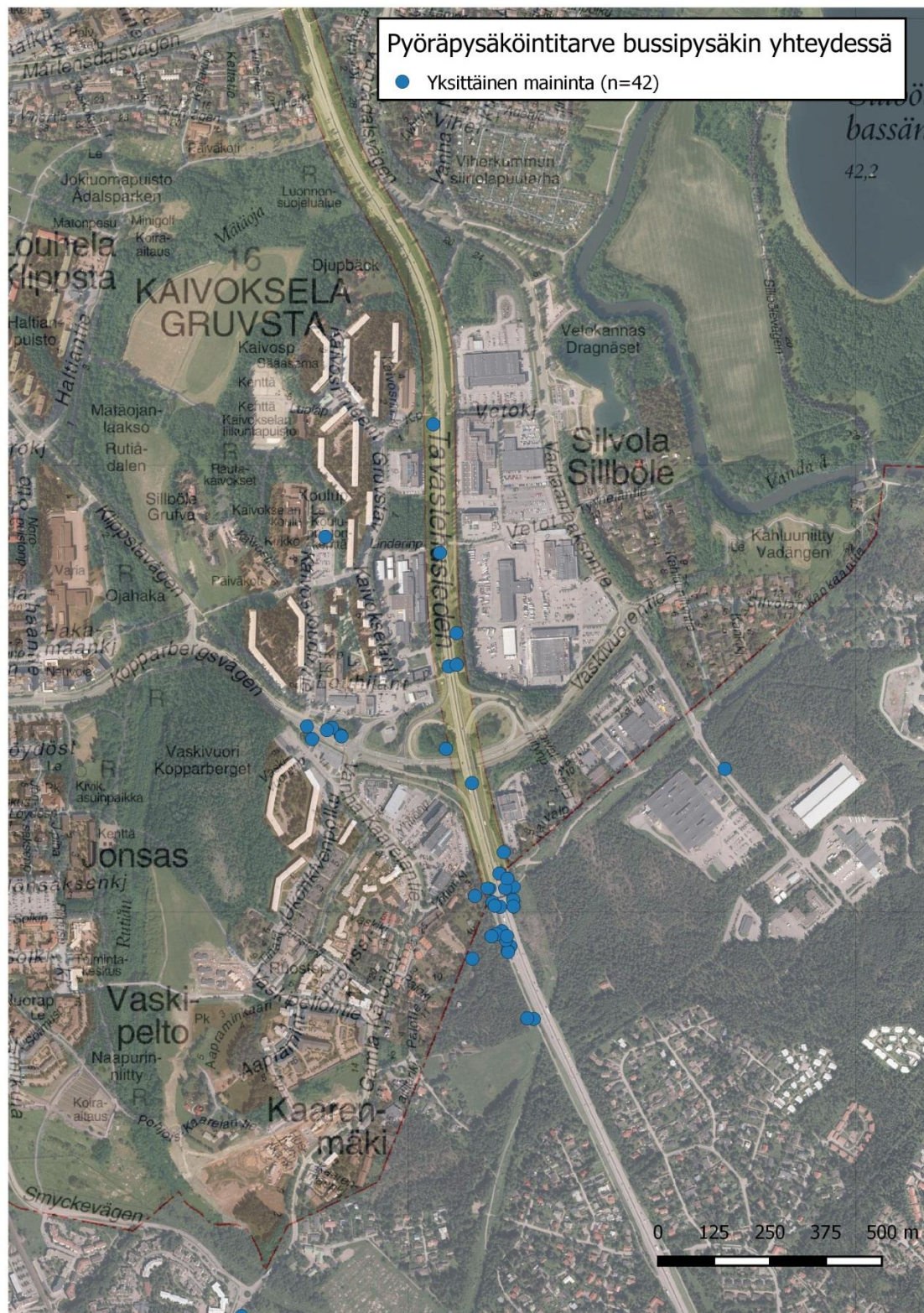
4. Liikkuminen

Käytetyimmät kävelyn ja pyöräilyn reitit on esitetty kuvassa 12. Esiin nousevat selkeästi Hämeenlinnanväylän alittavat yhteydet (1.), Mätäojan laakson ylittävät reitit viheralueella (2.), Vantaanjoen varsi (3.) sekä pääkatujen varsilla kulkevat yhteydet (4.). Myyrmäen ja Kaivokselan väliset matkat tehdään selkeästi viheralueilla kulkevia reittejä pitkin, sen sijaan että kuljettaisiin Vaskivuorentietä. Yhteystarpeista keskeisin on Vaskivuorentien ylittävä ratkaisu Kaivokselan liittymän länsipuolella (5.). Vetokannaksen alueen yhdistäminen Vantaanjoen itäpuolelle näyttäytyy myös selkeänä yhteystarpeena (6.).

Pyöräpysäköintiä (kuva 13) kaivataan erityisesti Helsingin puolella sijaitsevalle pysäkille, sillä sieltä voi matkustaa Helsingin sisäisellä lipulla. Nykyisellään pyöriä pysäköidään ”pitkin pusikoita”.



Kuva 12. Käytetyimmät kävelyn ja pyöräilyn reitit sekä yhteystarpeet.



Kuva 13. Pyöräpysäköinnin tarve bussipysäkin yhteydessä.

5. Avovastaukset

5.1. Työpaikka-alueen muuttaminen osin asumiseen

Karttapohjaisten kysymysten lisäksi kyselyssä oli avokysymyksiä, joihin tuli runsaasti vastauksia. Kaivokselan työpaikka-alueen muuttaminen asuinalueeksi koettiin erittäin positiiviseksi asiaksi. Muutoksen myötä toivotaan että palvelut kehittyvät tai ainakin säilyvät alueella, kun asukkaita on enemmän. Osa vastaajista oli huolissaan siitä, häviävätkö kaikki työpaikat alueelta, sillä Kaivokselasta ei haluta pelkkää nukkumalähiötä. Moni vastaaja toivoisi uuden rakentamisen olevan rohkeaa ja kokeilevaa, osa haluaisi sen yhdistyvän paremmin vanhaan Kaivokselaan.

5.2. Muuta

Vastauksissa korostuivat myös eri ikäryhmien tarpeet. Erityisesti suunnittelussa toivottiin huomioitavan ikääntyvien ja nuorten tarpeet. Heille toivottiin monipuolisesti tiloja ja toimintaa. Alueelle toivottiin myös asukkaiden yhteistiloja. Moni vastaaja haluaisi alueelle viihtyisiä aukioita, toreja sekä siistejä kahviloita ja ravintoloita. Esteettömän kävely- ja pyöräily-ympäristön kehittäminen koettiin tärkeäksi.

Kysymykseen julkisen ulkotilan kehittämisestä tuli runsaasti ehdotuksia. Erityisesti toivottiin yhtenäisiä ulkoilualueita ja -reittejä sekä penkkejä niiden varrelle. Puistoissa tulisi olla tekemistä eri-ikäisille. Niihin ehdotettiin muun muassa grillaus- ja piknikpaikkoja ja yhteistä toria, jossa voisi pitää ravintolapäivää. Vetokannakselle haluttaisiin järjestettävän talvitoimintaa, mutta alueen luontoarvojen toivottiin säilyvän.

Parkkipaikkojen puute on puhuttanut Kaivokselassa jo pidempään, mikä näkyi myös vastauksissa. Osa asukkaista kokee asian kuitenkin päinvastoin: he toivoivat satsauksia enemmänkin kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen kuin autoiluun. Muita huolenaiheita olivat melu, pienhiukkaset ja liikenneuhkat. Nämä häiriötekijät toivotaan tutkittavan riittävin selvityksin.

ETUSIVU PROJEKTIT

YK0045 KAIVOKSELA PROJEKTI



PERUSTIEDOT

PERUSURA

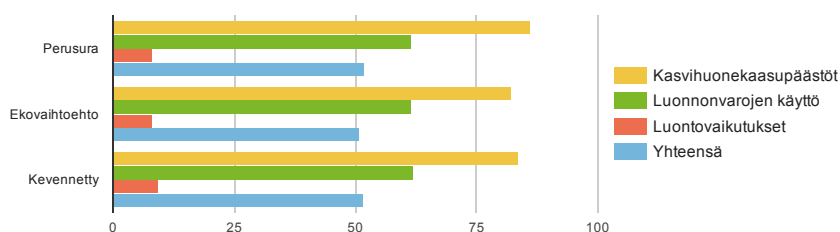
EKOVAIHTOEHTO

KEVENNETTY

TULOKSET

PDF

► Kokonaisekotehokkuus



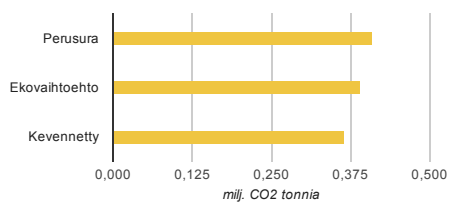
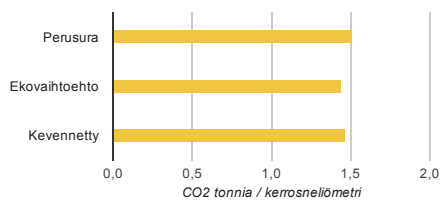
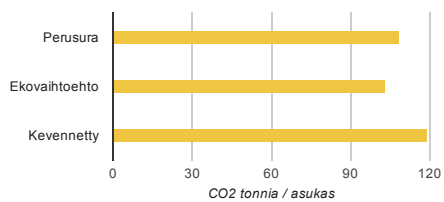
	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty
Kasvihuonekaasupäästöt	86	82	83
Luonnonvarojen käyttö	61	61	62
Luontovaikutukset	8	8	9
Yhteensä	52	51	52

► Vaihtoehtojen perustiedot

	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty
Maapinta-ala (ha)	105	105	105
Rakennusten kerrosala (k-m ²)	353 089	353 089	316 379
Rakennusten kerrosalan muutos (k-m ²)	207 059	207 059	170 349
Aluetehokkuus	0,318	0,318	0,285
Rakennusaika (v)	40,0	40,0	40,0

	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty
Asukasmäärä	6 100	6 100	4 900
Asukasmäärän muutos	5 800	5 800	4 600
Asukastiheys (as./ha)	54,86	54,86	44,06
Työpaikkamäärä	50	50	50
Työpaikkamäärän muutos	-250	-250	-250
Työpaikkatiheys (tp./ha)	0,45	0,45	0,45

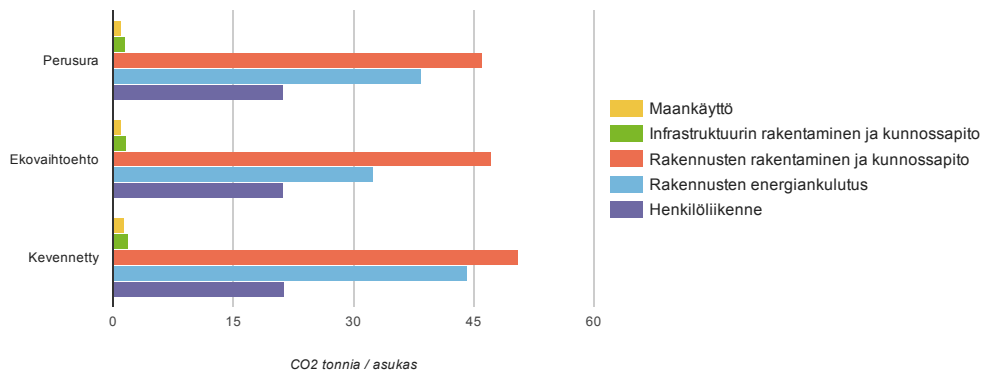
➤ Kasvihuonekaasupäästöt yhteensä



	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty
Kasvihuonekaasupäästöt asukasta kohti, t/as.	108,19	103,41	119,08
Kasvihuonekaasupäästöt kerrosalaa kohti, t/k-m ²	1,51	1,45	1,47
Kasvihuonekaasupäästöt 50 vuoden aikana yhteensä, milj. t	0,41	0,39	0,36

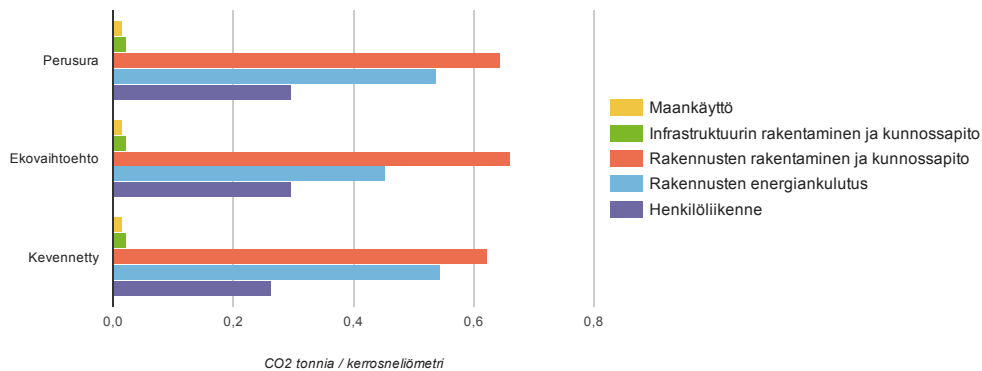
➤ Kasvihuonekaasupäästöt eri päästölähteistä

Kasvihuonekaasupäästöt 50 vuoden aikana keskimääräistä asukasmäärää kohti, CO₂ tonnia / asukas



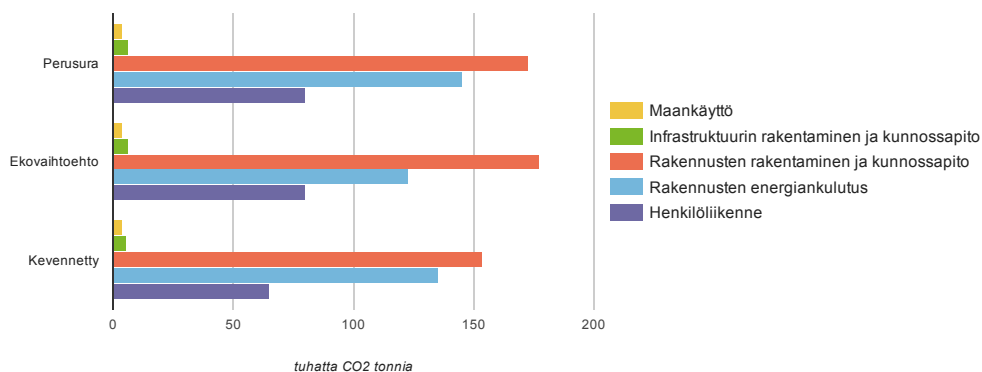
	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty
Maankäyttö	1,08	1,08	1,33
Infrastruktuurin rakentaminen ja kunnossapito	1,56	1,59	1,80
Rakennusten rakentaminen ja kunnossapito	46,02	47,20	50,50
Rakennusten energiankulutus	38,42	32,45	44,18
Henkilöliikenne	21,10	21,10	21,28
Yhteensä	108,19	103,41	119,08

Kasvihuonekaasupäästöt 50 vuoden aikana keskimääräistä kerrosalaa kohti, CO₂ tonnia / kerrosneliometri



	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty
Maankäyttö	0,02	0,02	0,02
Infrastruktuurin rakentaminen ja kunnossapito	0,02	0,02	0,02
Rakennusten rakentaminen ja kunnossapito	0,64	0,66	0,62
Rakennusten energiankulutus	0,54	0,45	0,54
Henkilöliikenne	0,30	0,30	0,26
Yhteensä	1,51	1,45	1,47

Kasvihuonekaasupäästöt 50 vuoden aikana yhteensä keskimääräisten päästökertoimien mukaan



Kasvihuonekaasupäästöt 50 vuoden aikana yhteensä keskimääräisten päästökertoimien mukaan, CO₂ tonnia

	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty
Maankäyttö	4 070	4 070	4 070
Infrastruktuurin rakentaminen ja kunnossapito	5 902	6 016	5 495
Rakennusten rakentaminen ja kunnossapito	172 861	177 300	153 407
Rakennusten energiankulutus	145 243	122 644	135 202
Henkilöliikenne	79 758	79 758	65 114
Yhteensä	408 945	390 898	364 399

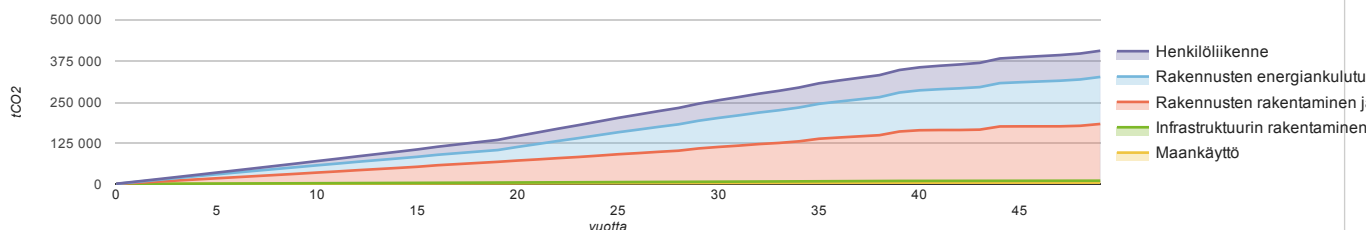
Kasvihuonekaasupäästöt 50 vuoden aikana yhteensä marginaalisten päästökertoimien mukaan, CO₂ tonnia

	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty
Maankäyttö	4 070	4 070	4 070
Infrastruktuurin rakentaminen ja kunnossapito	5 902	6 016	5 495
Rakennusten rakentaminen ja kunnossapito	172 861	177 300	153 407
Rakennusten energiankulutus	371 228	283 064	344 808
Henkilöliikenne	79 758	79 758	65 114
Yhteensä	630 650	548 547	570 088

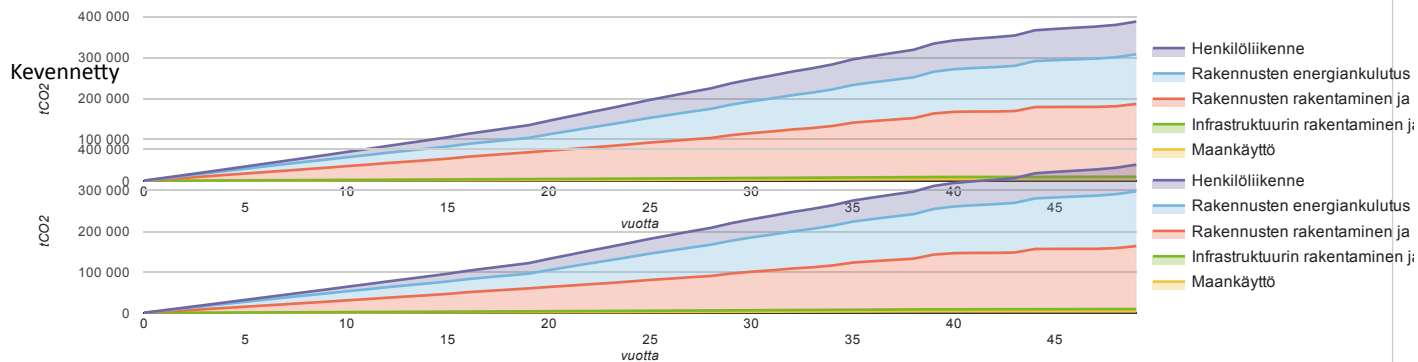
➤ Kasvihuonekaasupäästöjen kumulatiivinen kertyminen 50 vuoden aikana

Päästöjen kertyminen 50 vuoden aikana keskimääräisten päästökertoimien mukaan

Perusura



Ekovaihtoehto



Päästöjen kertyminen 50 vuoden aikana keskimääräisten päästökertoimien mukaan, CO₂ tonnia

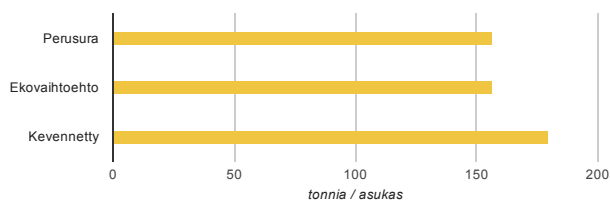
	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty
Päästöt 10 vuoden kuluttua	62 514	63 122	57 288
Päästöt 20 vuoden kuluttua	134 290	135 788	121 543
Päästöt 30 vuoden kuluttua	244 604	237 793	218 924
Päästöt 40 vuoden kuluttua	347 201	334 593	309 591
Päästöt 50 vuoden kuluttua	405 800	388 185	361 438

Päästöjen kertyminen 50 vuoden aikana marginaalisten päästökertoimien mukaan, CO₂ tonnia

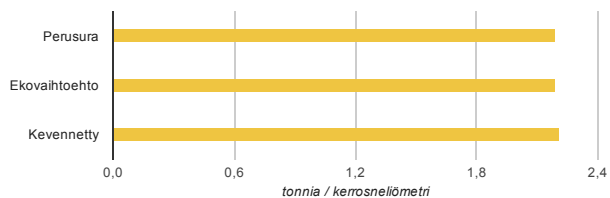
	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty
Päästöt 10 vuoden kuluttua	81 058	81 666	75 831
Päästöt 20 vuoden kuluttua	168 708	170 248	155 960
Päästöt 30 vuoden kuluttua	356 507	323 658	324 178
Päästöt 40 vuoden kuluttua	520 304	460 632	470 817
Päästöt 50 vuoden kuluttua	627 504	545 834	567 127

► Luonnonvarojen käyttö rakennuksiin

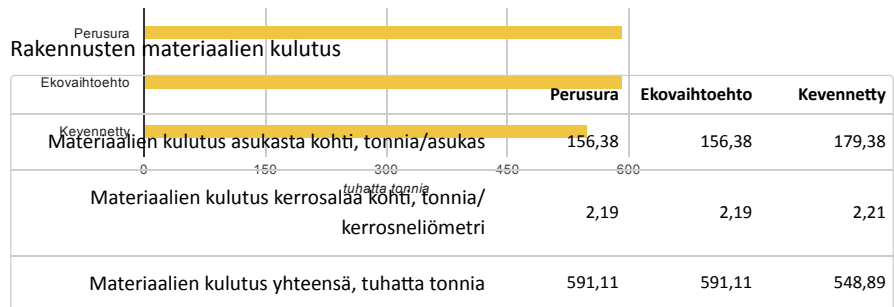
Rakennusten materiaalinkulutus keskimäärin asukasta kohti



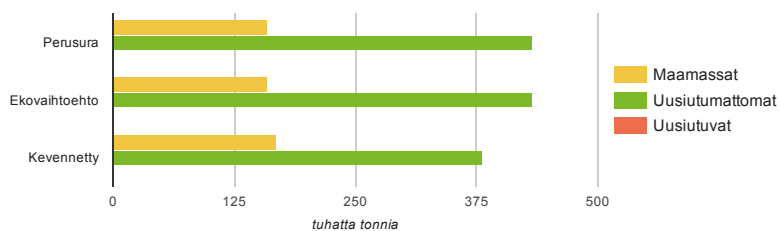
Rakennusten materiaalinkulutus keskimäärin kerrosalaa kohti



Rakennusten materiaalinkulutus yhteensä



Rakennusten materiaalien kulutus materiaalityypeittäin, tuhatta tonnia

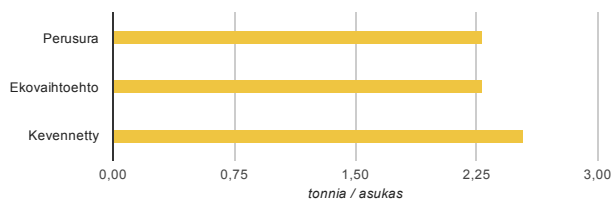


Rakennusten luonnonvarojen kulutus materiaalityypeittäin, tuhatta tonnia

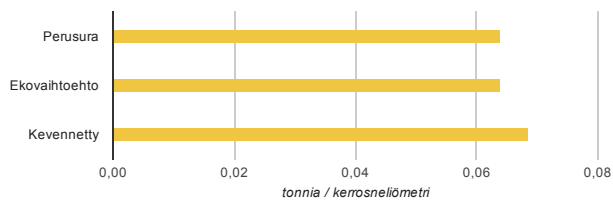
	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty
Maamassat	157,81	157,81	168,47
Uusiutumattomat	432,68	432,68	379,81
Uusiutuvat	0,62	0,62	0,62
Yhteensä	591,11	591,11	548,89

► Luonnonvarojen käyttö infrastruktuuriin

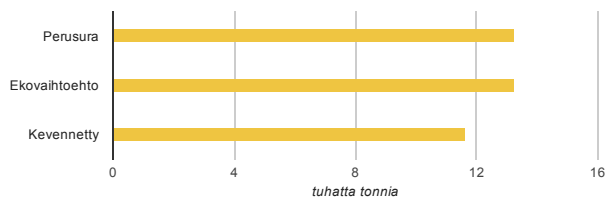
Infrastruktuurin materiaalikulutus keskimäärin suhteessa asukasmäärän muutokseen



Infrastruktuurin materiaalikulutus keskimäärin suhteessa kerrosalan muutokseen



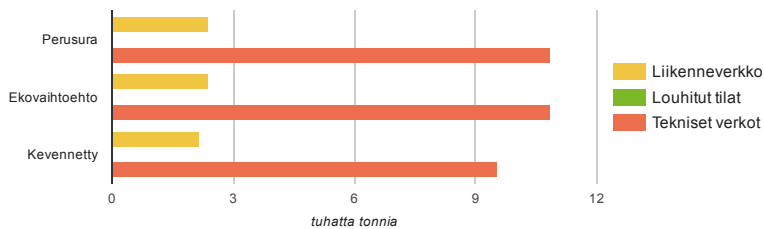
Infrastruktuurin materiaalikulutus yhteensä



Infrastruktuurin materiaalien kulutus

	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty
Materiaalien kulutus suhteessa asukasmäärän muutokseen, t/as.	2,28	2,28	2,53
Materiaalien kulutus suhteessa kerrosalan muutokseen, t/k-m ²	0,06	0,06	0,07
Materiaalien kulutus yhteensä, tuhatta t	13,23	13,23	11,66

Infrastruktuurin luonnonvarojen kulutus käyttökohteittain, tuhatta tonnia

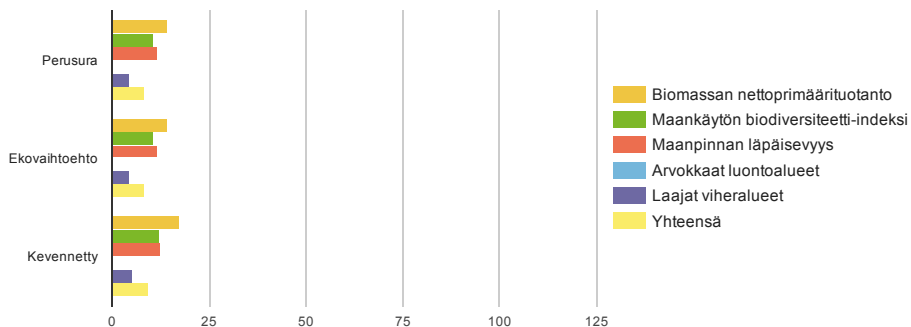


Infrastruktuurin luonnonvarojen kulutus käyttökohteittain, tuhatta tonnia

	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty
Liikenneverkko	2,40	2,40	2,15
Louhitut tilat	0,00	0,00	0,00
Tekniset verkot	10,83	10,83	9,51
Yhteensä	13,23	13,23	11,66

➤ Luontovaikutukset yhteensä

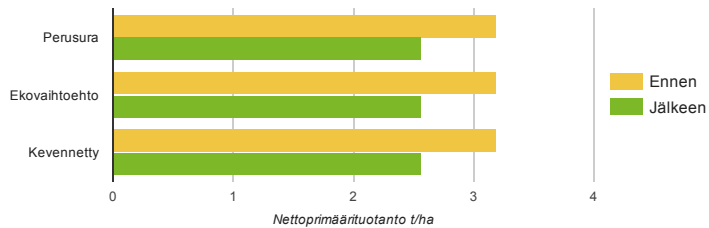
Luontovaikutukset suhteessa kaupunkiseutujen keskiarvoon



	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty
Biomassan nettoprimäärituotanto	14,15	14,15	17,20
Biodiversiteetti-indeksi	10,52	10,52	12,14
Maanpinnan läpäisevyys	11,60	11,60	12,40
Arvokkaat luontoalueet	0,00	0,00	0,00
Laajat viheralueet	4,35	4,35	5,29
Yhteensä	8,13	8,13	9,41

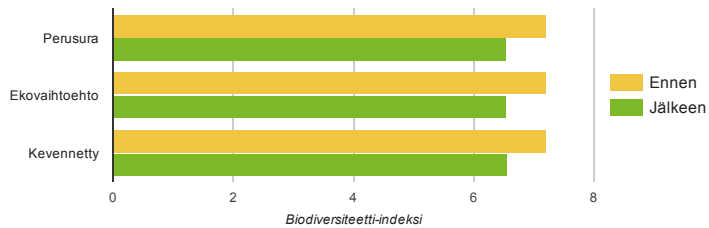
Luontovaikutukset indikaattoreittain

Luontovaikutukset suhteessa kaupunkiseutujen keskiarvoon



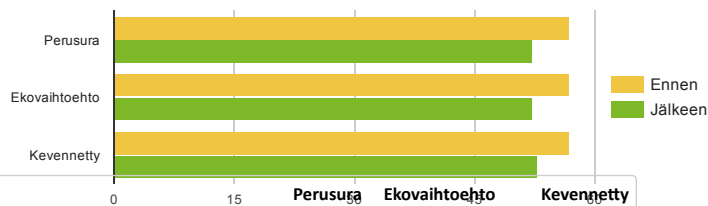
	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty
Nettoprimäärituotanto ennen, t/ha vuodessa	3,19	3,19	3,19
Nettoprimäärituotanto jälkeen, t/ha vuodessa	2,56	2,56	2,56
Nettoprimäärituotannon muutos, t/ha vuodessa	-0,62	-0,62	-0,62
Nettoprimäärituotanto ennen yhteensä, t vuodessa	336	336	336
Nettoprimäärituotanto jälkeen yhteensä, t vuodessa	270	270	270
Nettoprimäärituotannon muutos yhteensä, t vuodessa	-66	-66	-66

Biodiversiteetti



	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty
Biodiversiteettipotentiaali (BDI-ha), ennen	7,20	7,20	7,20
Biodiversiteettipotentiaali (BDI-ha), jälkeen	6,53	6,53	6,57
Biodiversiteettipotentiaali (BDI-ha), muutos	-0,66	-0,66	-0,63
Biodiversiteettipotentiaali (BDI-ha) ennen yhteensä	758	758	758
Biodiversiteettipotentiaali (BDI-ha) jälkeen yhteensä	688	688	691
Biodiversiteettipotentiaali (BDI-ha) muutos yhteensä	-70	-70	-66

Läpäisevän ja läpäisemättömän maa-alan osuus



	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty
Läpäisemättömän maan osuus ennen, %	56,86	56,86	56,86
Läpäisemättömän maan osuus jälkeen, %	52,21	52,21	52,77
Läpäisemättömän maan osuus muutos, %-yksikköä	-4,65	-4,65	-4,09
Läpäisevää maata ennen yhteensä, ha	59,87	59,87	59,87
Läpäisevää maata jälkeen yhteensä, ha	54,97	54,97	55,56
Läpäisevän maan muutos yhteensä, ha	-4,90	-4,90	-4,31

➤ Kasvihuonekaasupäästöt ja energiankulutus rakennustyypeittäin

Rakentamisen kasvihuonekaasupäästöt rakennustyypeittäin, CO₂ tonnia

Rakennustyyppi	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty
Kerrostalot (AK)	117 878	121 943	102 490
Rivitalot (AR)	5 683	5 879	5 683
Omakoti- ja paritalot (AO, AP)	0	0	0
Toimistorakennukset	0	0	0
Liikerakennukset	820	848	820
Palvelurakennukset	4 334	4 483	4 334
Teollisuus- ja muut tuotantorakennukset	0	0	0
Muut rakennukset	0	0	0
Yhteensä	128 715	133 153	113 326

Kasvihuonekaasupäästöt energiantuotannosta, CO₂ tonnia

	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty
Lämpö	65 352	60 288	61 272
Sähkö	78 896	60 716	72 970
Jäähdytys	994	1 640	959
Yhteensä	145 243	122 644	135 202

Rakennusten **energiankulutus** rakennustyypeittäin, kWh

Rakennustyyppi	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty
Kerrostalot (AK)	31 798 333	30 393 813	27 647 176
Rivitalot (AR)	1 300 609	1 208 625	1 300 609
Omakoti- ja paritalot (AO, AP)	2 399 834	2 399 834	2 399 834
Toimistorakennukset	5 473 129	5 473 129	5 473 129
Liikerakennukset	1 539 325	1 527 482	1 539 325
Palvelurakennukset	2 334 212	2 277 280	2 334 212
Teollisuus- ja muut tuotantorakennukset	720 998	720 998	720 998
Muut rakennukset	0	0	0
Yhteensä	45 566 440	44 001 160	41 415 282

➤ **KEKO-arvioinnin lähtötiedot**

MAANKÄYTTÖ, Pinta-ala, hehtaaria	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
Kerrostaloalueet, ennen	0,0	0,0	0,0	ha
Kerrostaloalueet, jälkeen	26,8	26,8	26,8	ha
Pientaloalueet, ennen	10,3	10,3	10,3	ha
Pientaloalueet, jälkeen	12,6	12,6	12,6	ha
Keskustatoimintojen ja palvelujen alueet, ennen	5,0	5,0	5,0	ha
Keskustatoimintojen ja palvelujen alueet, jälkeen	9,8	9,8	9,8	ha
Teollisuus-, muut tuotanto- ja varastoalueet, ennen	29,8	29,8	29,8	ha
Teollisuus-, muut tuotanto- ja varastoalueet, jälkeen	1,6	1,6	1,6	ha
Loma-asumisen ja matkailun alueet, ennen	0,0	0,0	0,0	ha
Loma-asumisen ja matkailun alueet, jälkeen	0,0	0,0	0,0	ha
Liikennealueet, ennen	15,0	15,0	15,0	ha
Liikennealueet, jälkeen	15,6	15,6	15,6	ha
Erityisalueet (yhdyskuntatekninen huolto, energiahuolto, jätteenkäsittely, maa-aineisten otto), ennen	0,4	0,4	0,4	ha
Erityisalueet (yhdyskuntatekninen huolto, energiahuolto, jätteenkäsittely, maa-aineisten otto), jälkeen	0,4	0,4	0,4	ha
Maatalousalueet, ennen	0,0	0,0	0,0	ha
Maatalousalueet, jälkeen	0,0	0,0	0,0	ha
Virkistys-, metsätalous- ja suojelualueet, ennen	44,8	44,8	44,8	ha
Virkistys-, metsätalous- ja suojelualueet, jälkeen	38,5	38,5	38,5	ha
Virkistys- metsätalous- ja suojelualueet tarkemmin				
Rakennetut puistot, lähivirkistys- ja urheilualueet, ennen	3,1	3,1	3,1	ha
Rakennetut puistot, lähivirkistys- ja urheilualueet, jälkeen	10,7	10,7	10,7	ha
Nuoren metsän alueet, ennen	3,4	3,4	3,4	ha
Nuoren metsän alueet, jälkeen	0,0	0,0	0,0	ha
Täysikasvuisen metsän alueet, ennen	19,3	19,3	19,3	ha
Täysikasvuisen metsän alueet, jälkeen	15,2	15,2	15,2	ha
Harvapuustoiset alueet, ennen	9,4	9,4	9,4	ha
Harvapuustoiset alueet, jälkeen	6,3	6,3	6,3	ha
Avosuot, ennen	0,0	0,0	0,0	ha
Avosuot, jälkeen	0,0	0,0	0,0	ha
Avoimet luontoalueet, ennen	3,7	3,7	3,7	ha
Avoimet luontoalueet, jälkeen	3,1	3,1	3,1	ha
Rantakosteikot, ennen	0,0	0,0	0,0	ha
Rantakosteikot, jälkeen	0,0	0,0	0,0	ha
Vesialueet, ennen	5,9	5,9	5,9	ha
Vesialueet, jälkeen	5,9	5,9	5,9	ha

MAANKÄYTTÖ, Kerrosala, kerrosneliometriä	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
Kerrostaloalueet, ennen	0	0	0	k-m ²
Kerrostaloalueet, jälkeen	280 943	280 943	244 233	k-m ²
Pientaloalueet, ennen	15 630	15 630	15 630	k-m ²
Pientaloalueet, jälkeen	23 708	23 708	23 708	k-m ²
Keskustatoimintojen ja palvelujen alueet, ennen	36 550	36 550	36 550	k-m ²
Keskustatoimintojen ja palvelujen alueet, jälkeen	44 399	44 399	44 399	k-m ²
Teollisuus-, muut tuotanto- ja varastoalueet, ennen	93 850	93 850	93 850	k-m ²
Teollisuus-, muut tuotanto- ja varastoalueet, jälkeen	4 039	4 039	4 039	k-m ²
Loma-asumisen ja matkailun alueet, ennen	0	0	0	k-m ²
Loma-asumisen ja matkailun alueet, jälkeen	0	0	0	k-m ²
Liikennealueet, ennen	0	0	0	k-m ²
Liikennealueet, jälkeen	0	0	0	k-m ²
Erityisalueet (yhdyskuntatekninen huolto, energiahuolto, jätteenkäsittely, maa-aineisten otto), ennen	0	0	0	k-m ²
Erityisalueet (yhdyskuntatekninen huolto, energiahuolto, jätteenkäsittely, maa-aineisten otto), jälkeen	0	0	0	k-m ²
Maatalousalueet, ennen	0	0	0	k-m ²
Maatalousalueet, jälkeen	0	0	0	k-m ²
Virkistys-, metsätalous- ja suojelualueet, ennen	0	0	0	k-m ²
Virkistys-, metsätalous- ja suojelualueet, jälkeen	0	0	0	k-m ²

ARVOKKAAT LUONTOALUEET JA VIHERRAKENNE	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
Rakennuskäyttöön tai liikennealueiksi otetaan aluetta, jolla on				
yksi luonnon kannalta arvokas ominaisuus	0,0	0,0	0,0	ha
kaksi luonnon kannalta arvokasta ominaisuutta	0,0	0,0	0,0	ha
kolme tai usempia luonnon kannalta arvokkaita ominaisuuksia	0,0	0,0	0,0	ha
Tuotetaan uutta aluetta, jolla on				
yksi luonnon kannalta arvokas ominaisuus	0,0	0,0	0,0	ha
kaksi luonnon kannalta arvokasta ominaisuutta	0,0	0,0	0,0	ha
kolme tai usempia luonnon kannalta arvokkaita ominaisuuksia	0,0	0,0	0,0	ha
Rakennuskäyttöön tai liikennealueiksi otettavasta tällä hetkellä rakentamattomasta maasta sijoittuu				
Vähintään 3 hehtaarin kokoiselle luontoalueelle	0,0	0,0	0,0	ha
Vähintään 40 hehtaarin kokoiselle luontoalueelle	0,0	0,0	0,0	ha
Vähintään 100 hehtaarin kokoiselle luonnonydinalueelle tai sen rakentamattomalle 250 metrin reunavyöhykkeelle	0,0	0,0	0,0	ha

SUIJAINI YHDYSKUNTARAKENTEESSA (väestön osuus eri vyöhykkeillä)	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
Etäisyys kaupunkikeskukseen				
Sisempi ydinalue, ennen	0,00	0,00	0,00	%
Sisempi ydinalue, jälkeen	0,00	0,00	0,00	%
Ulompi ydinalue, ennen	100,00	100,00	100,00	%
Ulompi ydinalue, jälkeen	100,00	100,00	100,00	%
Sisempi kehysalue, ennen	0,00	0,00	0,00	%
Sisempi kehysalue, jälkeen	0,00	0,00	0,00	%
Ulompi kehysalue, ennen	0,00	0,00	0,00	%
Ulompi kehysalue, jälkeen	0,00	0,00	0,00	%
Sijainti yhdyskuntarakenteen vyöhykkeillä				
Keskustan jalankulkuvyöhyke, ennen	0,00	0,00	0,00	%
Keskustan jalankulkuvyöhyke, jälkeen	0,00	0,00	0,00	%
Keskustan reunavyöhyke, ennen	0,00	0,00	0,00	%
Keskustan reunavyöhyke, jälkeen	0,00	0,00	0,00	%
Alakeskuksen jalankulkuvyöhyke, ennen	0,00	0,00	0,00	%
Alakeskuksen jalankulkuvyöhyke, jälkeen	0,00	0,00	0,00	%
Intensiivinen joukkoliikennevyöhyke, ennen	0,00	0,00	0,00	%
Intensiivinen joukkoliikennevyöhyke, jälkeen	60,00	60,00	50,00	%
Joukkoliikennevyöhyke, ennen	0,00	0,00	0,00	%
Joukkoliikennevyöhyke, jälkeen	37,00	37,00	46,00	%
Autovyöhyke, ennen	100,00	100,00	100,00	%
Autovyöhyke, jälkeen	3,00	3,00	4,00	%
Vyöhykkeiden ulkopuolella, ennen	0,00	0,00	0,00	%
Vyöhykkeiden ulkopuolella, jälkeen	0,00	0,00	0,00	%
Asuinluetyyppi aluetehokkuuden perusteella				
Alle 0,02, ennen	0,00	0,00	0,00	%
Alle 0,02, jälkeen	0,00	0,00	0,00	%
0,02–0,08, ennen	0,00	0,00	0,00	%
0,02–0,08, jälkeen	0,00	0,00	0,00	%
0,08–0,16, ennen	100,00	100,00	100,00	%
0,08–0,16, jälkeen	3,00	3,00	3,00	%
0,16–0,32, ennen	0,00	0,00	0,00	%
0,16–0,32, jälkeen	0,00	0,00	0,00	%
Yli 0,32, ennen	0,00	0,00	0,00	%
Yli 0,32, jälkeen	97,00	97,00	97,00	%
Etäisyys lähimpään suureen päivittäistavarakauppaan				
0-500m, ennen	0,00	0,00	0,00	%
0-500m, jälkeen	70,00	70,00	70,00	%
500-1km, ennen	100,00	100,00	100,00	%
500-1km, jälkeen	30,00	30,00	30,00	%
Yli 1km, ennen	0,00	0,00	0,00	%
Yli 1km, jälkeen	0,00	0,00	0,00	%

RAKENNUSKANTA	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
Kerrostalot (AK)				
Kerrosala yhteensä m ²	280 904	280 904	244 233	k-m ²
Keskimääräinen kerrosten lukumäärä	5	5	4	lkm
Uudisrakennusten osuus	100,00	100,00	100,00	%
Energiakorjaukseen menevien osuus vanhasta	0,00	0,00	0,00	%
Rivitalot (AR)				
Kerrosala yhteensä m ²	10 957	10 957	10 957	k-m ²
Keskimääräinen kerrosten lukumäärä	2	2	2	lkm
Uudisrakennusten osuus	73,00	73,00	73,00	%
Energiakorjaukseen menevien osuus vanhasta	0,00	0,00	0,00	%
Omakoti- ja paritalot (AO, AP)				
Kerrosala yhteensä m ²	12 749	12 749	12 749	k-m ²
Keskimääräinen kerrosten lukumäärä	1	1	1	lkm
Uudisrakennusten osuus	0,00	0,00	0,00	%
Energiakorjaukseen menevien osuus vanhasta	0,00	0,00	0,00	%
Toimistorakennukset				
Kerrosala yhteensä m ²	25 939	25 939	25 939	k-m ²
Keskimääräinen kerrosten lukumäärä	4	4	4	lkm
Uudisrakennusten osuus	0,00	0,00	0,00	%
Energiakorjaukseen menevien osuus vanhasta	0,00	0,00	0,00	%
Liikerakennukset				
Kerrosala yhteensä m ²	10 353	10 353	10 353	k-m ²
Keskimääräinen kerrosten lukumäärä	1	1	1	lkm
Uudisrakennusten osuus	26,00	26,00	26,00	%
Energiakorjaukseen menevien osuus vanhasta	0,00	0,00	0,00	%
Palvelurakennukset				
Kerrosala yhteensä m ²	14 233	14 233	14 233	k-m ²
Keskimääräinen kerrosten lukumäärä	2	2	2	lkm
Uudisrakennusten osuus	100,00	100,00	100,00	%
Energiakorjaukseen menevien osuus vanhasta	0,00	0,00	0,00	%
Teollisuus- ja muut tuotantorakennukset				
Kerrosala yhteensä m ²	4 039	4 039	4 039	k-m ²
Keskimääräinen kerrosten lukumäärä	1	1	1	lkm
Uudisrakennusten osuus	0,00	0,00	0,00	%
Energiakorjaukseen menevien osuus vanhasta	0,00	0,00	0,00	%
Muut rakennukset				
Kerrosala yhteensä m ²	50 091	50 091	50 091	k-m ²
Keskimääräinen kerrosten lukumäärä	1	1	1	lkm
Uudisrakennusten osuus	0,00	0,00	0,00	%
Energiakorjaukseen menevien osuus vanhasta	0,00	0,00	0,00	%

OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSKANNAN KERROSALAN JAKAUTUMINEN RAKENNUSVUOSITTAIN	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
Kerrostalot (AK)				
Ennen 1960	0,00	0,00	0,00	%
1960-1970	0,00	0,00	0,00	%
1970-1980	0,00	0,00	0,00	%
1980-1990	0,00	0,00	0,00	%
1990-2000	0,00	0,00	0,00	%
2000-2010	0,00	0,00	0,00	%
2010 jälkeen	0,00	0,00	0,00	%
Rivitalot (AR)				
Ennen 1960	0,00	0,00	0,00	%
1960-1970	0,00	0,00	0,00	%
1970-1980	0,00	0,00	0,00	%
1980-1990	56,00	56,00	56,00	%
1990-2000	36,00	36,00	36,00	%
2000-2010	8,00	8,00	8,00	%
2010 jälkeen	0,00	0,00	0,00	%
Omakoti- ja paritalot (AO, AP)				
Ennen 1960	12,00	12,00	12,00	%
1960-1970	3,00	3,00	3,00	%
1970-1980	11,00	11,00	11,00	%
1980-1990	52,00	52,00	52,00	%
1990-2000	11,00	11,00	11,00	%
2000-2010	9,00	9,00	9,00	%
2010 jälkeen	2,00	2,00	2,00	%
Toimistorakennukset				
Ennen 1960	0,00	0,00	0,00	%
1960-1970	0,00	0,00	0,00	%
1970-1980	0,00	0,00	0,00	%
1980-1990	0,00	0,00	0,00	%
1990-2000	0,00	0,00	0,00	%
2000-2010	100,00	100,00	100,00	%
2010 jälkeen	0,00	0,00	0,00	%
Liikerakennukset				
Ennen 1960	0,00	0,00	0,00	%
1960-1970	0,00	0,00	0,00	%
1970-1980	0,00	0,00	0,00	%
1980-1990	0,00	0,00	0,00	%
1990-2000	66,00	66,00	66,00	%
2000-2010	34,00	34,00	34,00	%
2010 jälkeen	0,00	0,00	0,00	%
Palvelurakennukset				
Ennen 1960	0,00	0,00	0,00	%
1960-1970	0,00	0,00	0,00	%
1970-1980	0,00	0,00	0,00	%
1980-1990	0,00	0,00	0,00	%
1990-2000	0,00	0,00	0,00	%
2000-2010	0,00	0,00	0,00	%
2010 jälkeen	0,00	0,00	0,00	%
Teollisuus- ja muut tuotantorakennukset				
Ennen 1960	0,00	0,00	0,00	%
1960-1970	75,00	75,00	75,00	%
1970-1980	21,00	21,00	21,00	%
1980-1990	0,00	0,00	0,00	%
1990-2000	0,00	0,00	0,00	%
2000-2010	4,00	4,00	4,00	%
2010 jälkeen	0,00	0,00	0,00	%

MUIDEN RAKENNUSTEN JAKAUTUMINEN RAKENNUSTYYPEITTÄIN	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
Tyyppi 1				
Osuus	0,00	0,00	0,00	%
Lämmityksen energiankulutus	0,00	0,00	0,00	kWh/m ²
Sähkön energiankulutus	0,00	0,00	0,00	kWh/m ²
Jäähdytyksen energiankulutus	0,00	0,00	0,00	kWh/m ²
Tyyppi 2				
Osuus	0,00	0,00	0,00	%
Lämmityksen energiankulutus	0,00	0,00	0,00	kWh/m ²
Sähkön energiankulutus	0,00	0,00	0,00	kWh/m ²
Jäähdytyksen energiankulutus	0,00	0,00	0,00	kWh/m ²
Tyyppi 3				
Osuus	0,00	0,00	0,00	%
Lämmityksen energiankulutus	0,00	0,00	0,00	kWh/m ²
Sähkön energiankulutus	0,00	0,00	0,00	kWh/m ²
Jäähdytyksen energiankulutus	0,00	0,00	0,00	kWh/m ²
Tyyppi 4				
Osuus	0,00	0,00	0,00	%
Lämmityksen energiankulutus	0,00	0,00	0,00	kWh/m ²
Sähkön energiankulutus	0,00	0,00	0,00	kWh/m ²
Jäähdytyksen energiankulutus	0,00	0,00	0,00	kWh/m ²
Tyyppi 5				
Osuus	0,00	0,00	0,00	%
Lämmityksen energiankulutus	0,00	0,00	0,00	kWh/m ²
Sähkön energiankulutus	0,00	0,00	0,00	kWh/m ²
Jäähdytyksen energiankulutus	0,00	0,00	0,00	kWh/m ²
Tyyppi 6				
Osuus	0,00	0,00	0,00	%
Lämmityksen energiankulutus	0,00	0,00	0,00	kWh/m ²
Sähkön energiankulutus	0,00	0,00	0,00	kWh/m ²
Jäähdytyksen energiankulutus	0,00	0,00	0,00	kWh/m ²
Tyyppi 7				
Osuus	0,00	0,00	0,00	%
Lämmityksen energiankulutus	0,00	0,00	0,00	kWh/m ²
Sähkön energiankulutus	0,00	0,00	0,00	kWh/m ²
Jäähdytyksen energiankulutus	0,00	0,00	0,00	kWh/m ²

OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSKANNAN KERROSALAN JAKAUTUMINEN RAKENNUSVUOSITTAIN	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
Kerrostalot (AK)				
Ennen 1960	0,00	0,00	0,00	%
1960-1970	0,00	0,00	0,00	%
1970-1980	0,00	0,00	0,00	%
1980-1990	0,00	0,00	0,00	%
1990-2000	0,00	0,00	0,00	%
2000-2010	0,00	0,00	0,00	%
2010 jälkeen	0,00	0,00	0,00	%
Rivitalot (AR)				
Ennen 1960	0,00	0,00	0,00	%
1960-1970	0,00	0,00	0,00	%
1970-1980	0,00	0,00	0,00	%
1980-1990	0,00	0,00	0,00	%
1990-2000	0,00	0,00	0,00	%
2000-2010	0,00	0,00	0,00	%
2010 jälkeen	0,00	0,00	0,00	%
Omakoti- ja paritalot (AO, AP)				
Ennen 1960	0,00	0,00	0,00	%
1960-1970	0,00	0,00	0,00	%
1970-1980	0,00	0,00	0,00	%
1980-1990	0,00	0,00	0,00	%
1990-2000	0,00	0,00	0,00	%
2000-2010	0,00	0,00	0,00	%
2010 jälkeen	0,00	0,00	0,00	%
Toimistorakennukset				
Ennen 1960	0,00	0,00	0,00	%
1960-1970	0,00	0,00	0,00	%
1970-1980	0,00	0,00	0,00	%
1980-1990	0,00	0,00	0,00	%
1990-2000	0,00	0,00	0,00	%
2000-2010	0,00	0,00	0,00	%
2010 jälkeen	0,00	0,00	0,00	%
Liikerakennukset				
Ennen 1960	0,00	0,00	0,00	%
1960-1970	0,00	0,00	0,00	%
1970-1980	0,00	0,00	0,00	%
1980-1990	0,00	0,00	0,00	%
1990-2000	0,00	0,00	0,00	%
2000-2010	0,00	0,00	0,00	%
2010 jälkeen	0,00	0,00	0,00	%
Palvelurakennukset				
Ennen 1960	0,00	0,00	0,00	%
1960-1970	0,00	0,00	0,00	%
1970-1980	0,00	0,00	0,00	%
1980-1990	0,00	0,00	0,00	%
1990-2000	0,00	0,00	0,00	%
2000-2010	0,00	0,00	0,00	%
2010 jälkeen	0,00	0,00	0,00	%
Teollisuus- ja muut tuotantorakennukset				
Ennen 1960	0,00	0,00	0,00	%
1960-1970	0,00	0,00	0,00	%
1970-1980	0,00	0,00	0,00	%
1980-1990	0,00	0,00	0,00	%
1990-2000	0,00	0,00	0,00	%
2000-2010	0,00	0,00	0,00	%
2010 jälkeen	0,00	0,00	0,00	%

Muut rakennukset				
Ennen 1960	0,00	0,00	0,00	%
1960-1970	0,00	0,00	0,00	%
1970-1980	0,00	0,00	0,00	%
1980-1990	0,00	0,00	0,00	%
1990-2000	0,00	0,00	0,00	%
2000-2010	0,00	0,00	0,00	%
2010 jälkeen	0,00	0,00	0,00	%

KÄYTTÖTAVALTAAN MUUTETTUIEN RAKENNUSTEN KÄYTTÖTARKOITUKSET MUUTOSTEN JÄLKEEN	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
Rakennustyyppi				
Kerrostalot (AK)	0,00	0,00	0,00	%
Rivitalot (AR)	0,00	0,00	0,00	%
Omakoti- ja paritalot (AO, AP)	0,00	0,00	0,00	%
Toimistorakennukset	0,00	0,00	0,00	%
Liikerakennukset	0,00	0,00	0,00	%
Palvelurakennukset	0,00	0,00	0,00	%
Teollisuus- ja muut tuotantorakennukset	0,00	0,00	0,00	%
Muut rakennukset	0,00	0,00	0,00	%

UUDISRAKENNUSTEN MATERIAALI	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
Kerrostalot (AK)				
Puurunko	0,00	0,00	0,00	%
Betonirunko	50,00	50,00	50,00	%
Raskas betonirunko	50,00	50,00	50,00	%
Rivitalot (AR)				
Puurakenne	0,00	0,00	0,00	%
Puurunko, tiiliverhoilu	100,00	100,00	100,00	%
Tiili	0,00	0,00	0,00	%
Omakoti- ja paritalot (AO, AP)				
Puurakenne	0,00	0,00	0,00	%
Puurunko, tiiliverhoilu	100,00	100,00	100,00	%
Tiili	0,00	0,00	0,00	%
Toimistorakennukset				
Puurunko	0,00	0,00	0,00	%
Teräs, betoni, kevytsoraharkko ja lasi	100,00	100,00	100,00	%
Teräs, betoni ja lasi	0,00	0,00	0,00	%
Liikerakennukset				
Puurunko	0,00	0,00	0,00	%
Teräs, betoni, kevytsoraharkko ja lasi	100,00	100,00	100,00	%
Teräs, betoni ja lasi	0,00	0,00	0,00	%
Palvelurakennukset				
Puurunko	0,00	0,00	0,00	%
Teräs, betoni, kevytsoraharkko ja lasi	100,00	100,00	100,00	%
Teräs, betoni ja lasi	0,00	0,00	0,00	%
Teollisuus- ja muut tuotantorakennukset				
Puurunko	0,00	0,00	0,00	%
Teräs, betoni, kevytsoraharkko ja lasi	100,00	100,00	100,00	%
Teräs, betoni ja lasi	0,00	0,00	0,00	%
Muut rakennukset				
Puurunko	0,00	0,00	0,00	%
Teräs, betoni, kevytsoraharkko ja lasi	100,00	100,00	100,00	%
Teräs, betoni ja lasi	0,00	0,00	0,00	%

UUDISRAKENNUKSEN ENERGIAEHOKEUUSTASO	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
Kerrostalot (AK)				
2013 Normitaso	0,00	0,00	0,00	%
Matalaenergiataso	100,00	0,00	100,00	%
Passiivitaso	0,00	100,00	0,00	%
Rivitalot (AR)				
2013 Normitaso	0,00	0,00	0,00	%
Matalaenergiataso	100,00	0,00	100,00	%
Passiivitaso	0,00	100,00	0,00	%
Omakoti- ja paritalot (AO, AP)				
2013 Normitaso	0,00	0,00	0,00	%
Matalaenergiataso	100,00	0,00	100,00	%
Passiivitaso	0,00	100,00	0,00	%

Toimistorakennukset				
2013 Normitaso	0,00	0,00	0,00	%
Matalaenergiataso	100,00	0,00	100,00	%
Passiivitaso	0,00	100,00	0,00	%
Liikerakennukset				
2013 Normitaso	0,00	0,00	0,00	%
Matalaenergiataso	100,00	0,00	100,00	%
Passiivitaso	0,00	100,00	0,00	%
Palvelurakennukset				
2013 Normitaso	0,00	0,00	0,00	%
Matalaenergiataso	100,00	0,00	100,00	%
Passiivitaso	0,00	100,00	0,00	%
Teollisuus- ja muut tuotantorakennukset				
2013 Normitaso	0,00	0,00	0,00	%
Matalaenergiataso	100,00	0,00	100,00	%
Passiivitaso	0,00	100,00	0,00	%
Muut rakennukset				
2013 Normitaso	0,00	0,00	0,00	%
Matalaenergiataso	100,00	0,00	100,00	%
Passiivitaso	0,00	100,00	0,00	%

UUDISRAKENNUSTEN PERUSTUSOLOSUHTEET	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
Kerrostalot (AK)				
Tavanomaiset	100,00	100,00	100,00	%
Vaativat	0,00	0,00	0,00	%
Rivitalot (AR)				
Tavanomaiset	100,00	100,00	100,00	%
Vaativat	0,00	0,00	0,00	%
Omakoti- ja paritalot (AO, AP)				
Tavanomaiset	100,00	100,00	100,00	%
Vaativat	0,00	0,00	0,00	%
Toimistorakennukset				
Tavanomaiset	100,00	100,00	100,00	%
Vaativat	0,00	0,00	0,00	%
Liikerakennukset				
Tavanomaiset	100,00	100,00	100,00	%
Vaativat	0,00	0,00	0,00	%
Palvelurakennukset				
Tavanomaiset	100,00	100,00	100,00	%
Vaativat	0,00	0,00	0,00	%
Teollisuus- ja muut tuotantorakennukset				
Tavanomaiset	100,00	100,00	100,00	%
Vaativat	0,00	0,00	0,00	%
Muut rakennukset				
Tavanomaiset	100,00	100,00	100,00	%
Vaativat	0,00	0,00	0,00	%

ENERGIAKORJATTAVIEN RAKENNUSTEN MATERIAALI	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
Kerrostalot (AK)				
Puurunko	0,00	0,00	0,00	%
Betonirunko	0,00	0,00	0,00	%
Raskas betonirunko	0,00	0,00	0,00	%
Rivitalot (AR)				
Puurakenne	0,00	0,00	0,00	%
Puurunko, tiiliverhoilu	0,00	0,00	0,00	%
Tiili	0,00	0,00	0,00	%
Omakoti- ja paritalot (AO, AP)				
Puurakenne	0,00	0,00	0,00	%
Puurunko, tiiliverhoilu	0,00	0,00	0,00	%
Tiili	0,00	0,00	0,00	%
Toimistorakennukset				
Puurunko	0,00	0,00	0,00	%
Teräs, betoni, kevytsoraharkko ja lasi	0,00	0,00	0,00	%
Teräs, betoni ja lasi	0,00	0,00	0,00	%
Liikerakennukset				
Puurunko	0,00	0,00	0,00	%
Teräs, betoni, kevytsoraharkko ja lasi	0,00	0,00	0,00	%
Teräs, betoni ja lasi	0,00	0,00	0,00	%
Palvelurakennukset				
Puurunko	0,00	0,00	0,00	%
Teräs, betoni, kevytsoraharkko ja lasi	0,00	0,00	0,00	%
Teräs, betoni ja lasi	0,00	0,00	0,00	%
Teollisuus- ja muut tuotantorakennukset				
Puurunko	0,00	0,00	0,00	%
Teräs, betoni, kevytsoraharkko ja lasi	0,00	0,00	0,00	%
Teräs, betoni ja lasi	0,00	0,00	0,00	%
Muut rakennukset				
Puurunko	0,00	0,00	0,00	%
Teräs, betoni, kevytsoraharkko ja lasi	0,00	0,00	0,00	%
Teräs, betoni ja lasi	0,00	0,00	0,00	%

ENERGIAKORJATTAVIEN RAKENNUSTEN KORJAUSTEN JÄLKEINEN ENERGIATEHOKKUUSTASO	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
Kerrostalot (AK)				
2013 Normitaso	0,00	0,00	0,00	%
Matalaenergiataso	0,00	0,00	0,00	%
Passiivitaso	0,00	0,00	0,00	%
Rivitalot (AR)				
2013 Normitaso	0,00	0,00	0,00	%
Matalaenergiataso	0,00	0,00	0,00	%
Passiivitaso	0,00	0,00	0,00	%
Omakoti- ja paritalot (AO, AP)				
2013 Normitaso	0,00	0,00	0,00	%
Matalaenergiataso	0,00	0,00	0,00	%
Passiivitaso	0,00	0,00	0,00	%
Toimistorakennukset				
2013 Normitaso	0,00	0,00	0,00	%
Matalaenergiataso	0,00	0,00	0,00	%
Passiivitaso	0,00	0,00	0,00	%
Liikerakennukset				
2013 Normitaso	0,00	0,00	0,00	%
Matalaenergiataso	0,00	0,00	0,00	%
Passiivitaso	0,00	0,00	0,00	%
Palvelurakennukset				
2013 Normitaso	0,00	0,00	0,00	%
Matalaenergiataso	0,00	0,00	0,00	%
Passiivitaso	0,00	0,00	0,00	%
Teollisuus- ja muut tuotantorakennukset				
2013 Normitaso	0,00	0,00	0,00	%
Matalaenergiataso	0,00	0,00	0,00	%
Passiivitaso	0,00	0,00	0,00	%
Muut rakennukset				
2013 Normitaso	0,00	0,00	0,00	%
Matalaenergiataso	0,00	0,00	0,00	%
Passiivitaso	0,00	0,00	0,00	%

LÄMMITYKSEN ENERGIANLÄHTEET	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
Kerrostalot (AK)				
Kaukolämpö CHP	100,00	95,00	100,00	%
Erillistuotettu kaukolämpö	0,00	0,00	0,00	%
Biopolttoaineet (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Takka lämmitys (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Öljykattila (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Maakaasu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Maalämpö (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Ilmavesilämpöpumppu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Ilmalämpöpumppu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Sähkölämmitys	0,00	0,00	0,00	%
Aurinkolämmitys	0,00	5,00	0,00	%
Ei lämmitystä	0,00	0,00	0,00	%
Rivitalot (AR)				
Kaukolämpö CHP	100,00	0,00	100,00	%
Erillistuotettu kaukolämpö	0,00	0,00	0,00	%
Biopolttoaineet (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Takka lämmitys (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Öljykattila (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Maakaasu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Maalämpö (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Ilmavesilämpöpumppu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Ilmalämpöpumppu (talokohtainen)	0,00	50,00	0,00	%
Sähkölämmitys	0,00	40,00	0,00	%
Aurinkolämmitys	0,00	10,00	0,00	%

Ei lämmitystä	0,00	0,00	0,00	%
Omakoti- ja paritalot (AO, AP)				
Kaukolämpö CHP	0,00	0,00	0,00	%
Erillistuotettu kaukolämpö	0,00	0,00	0,00	%
Biopolttoaineet (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Takkalämmitys (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Öljykattila (talokohtainen)	5,00	5,00	5,00	%
Maakaasu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Maalämpö (talokohtainen)	5,00	5,00	5,00	%
Ilmavesilämpöpumppu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Ilmalämpöpumppu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Sähkölämmitys	90,00	90,00	90,00	%
Aurinkolämmitys	0,00	0,00	0,00	%
Ei lämmitystä	0,00	0,00	0,00	%
Toimistorakennukset				
Kaukolämpö CHP	100,00	100,00	100,00	%
Erillistuotettu kaukolämpö	0,00	0,00	0,00	%
Biopolttoaineet (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Takkalämmitys (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Öljykattila (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Maakaasu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Maalämpö (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Ilmavesilämpöpumppu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Ilmalämpöpumppu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Sähkölämmitys	0,00	0,00	0,00	%
Aurinkolämmitys	0,00	0,00	0,00	%
Ei lämmitystä	0,00	0,00	0,00	%
Liikerakennukset				
Kaukolämpö CHP	100,00	100,00	100,00	%
Erillistuotettu kaukolämpö	0,00	0,00	0,00	%
Biopolttoaineet (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Takkalämmitys (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Öljykattila (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Maakaasu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Maalämpö (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Ilmavesilämpöpumppu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Ilmalämpöpumppu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Sähkölämmitys	0,00	0,00	0,00	%
Aurinkolämmitys	0,00	0,00	0,00	%
Ei lämmitystä	0,00	0,00	0,00	%
Palvelurakennukset				
Kaukolämpö CHP	100,00	100,00	100,00	%
Erillistuotettu kaukolämpö	0,00	0,00	0,00	%
Biopolttoaineet (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Takkalämmitys (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Öljykattila (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Maakaasu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Maalämpö (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Ilmavesilämpöpumppu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Ilmalämpöpumppu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Sähkölämmitys	0,00	0,00	0,00	%
Aurinkolämmitys	0,00	0,00	0,00	%
Ei lämmitystä	0,00	0,00	0,00	%
Teollisuus- ja muut tuotantorakennukset				
Kaukolämpö CHP	100,00	100,00	100,00	%
Erillistuotettu kaukolämpö	0,00	0,00	0,00	%

Biopolttoaineet (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Takkalämmitys (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Öljykattila (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Maakaasu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Maalämpö (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Ilmavesilämpöpumppu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Ilmalämpöpumppu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Sähkölämmitys	0,00	0,00	0,00	%
Aurinkolämmitys	0,00	0,00	0,00	%
Ei lämmitystä	0,00	0,00	0,00	%
Muut rakennukset				
Kaukolämpö CHP	100,00	100,00	100,00	%
Erillistuotettu kaukolämpö	0,00	0,00	0,00	%
Biopolttoaineet (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Takkalämmitys (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Öljykattila (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Maakaasu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Maalämpö (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Ilmavesilämpöpumppu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Ilmalämpöpumppu (talokohtainen)	0,00	0,00	0,00	%
Sähkölämmitys	0,00	0,00	0,00	%
Aurinkolämmitys	0,00	0,00	0,00	%
Ei lämmitystä	0,00	0,00	0,00	%

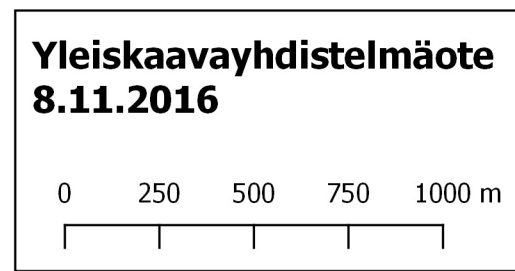
JÄÄHDYTYKSEN ENERGIANLÄHTEET	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
Kerrostalot (AK)				
Lämpöpumput	100,00	0,00	100,00	%
Muu jäähdytys kuten kaukokylmä	0,00	100,00	0,00	%
Rivitalot (AR)				
Lämpöpumput	100,00	100,00	100,00	%
Muu jäähdytys kuten kaukokylmä	0,00	0,00	0,00	%
Omakoti- ja paritalot (AO, AP)				
Lämpöpumput	100,00	100,00	100,00	%
Muu jäähdytys kuten kaukokylmä	0,00	0,00	0,00	%
Toimistorakennukset				
Lämpöpumput	100,00	0,00	100,00	%
Muu jäähdytys kuten kaukokylmä	0,00	100,00	0,00	%
Liikerakennukset				
Lämpöpumput	100,00	0,00	100,00	%
Muu jäähdytys kuten kaukokylmä	0,00	100,00	0,00	%
Palvelurakennukset				
Lämpöpumput	100,00	0,00	100,00	%
Muu jäähdytys kuten kaukokylmä	0,00	100,00	0,00	%
Teollisuus- ja muut tuotantorakennukset				
Lämpöpumput	100,00	100,00	100,00	%
Muu jäähdytys kuten kaukokylmä	0,00	0,00	0,00	%
Muut rakennukset				
Lämpöpumput	100,00	100,00	100,00	%
Muu jäähdytys kuten kaukokylmä	0,00	0,00	0,00	%

MUUN KUIN YHTEISTUOTANNOLLA (CHP) TUOTETUN SÄHKÖN ENERGIANLÄHTEET	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
Sähköverkko	100,00	50,00	100,00	%
Aurinkosähkö	0,00	50,00	0,00	%
Tuulisähkö	0,00	0,00	0,00	%

ENERGIANTUOTANNON OLETUSARVOT	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
LÄMMITYS				
Kaukolämpö CHP				
Keskimääräiset päästöt	268	268	268	CO ₂ ekv g/kWh
Marginaaliset päästöt	375	375	375	CO ₂ ekv g/kWh
Vuoshiyötysuhde	0,90	0,90	0,90	suhdeluku
Erillistuotettu kaukolämpö				
Keskimääräiset päästöt	243	243	243	CO ₂ ekv g/kWh
Marginaaliset päästöt	243	243	243	CO ₂ ekv g/kWh
Vuoshiyötysuhde	0,92	0,92	0,92	suhdeluku
Biopolttoaineet (talokohtainen)				
Keskimääräiset päästöt	0	0	0	CO ₂ ekv g/kWh
Vuoshiyötysuhde	0,85	0,85	0,85	suhdeluku
Takkalämmitys (talokohtainen)				
Keskimääräiset päästöt	0	0	0	CO ₂ ekv g/kWh
Vuoshiyötysuhde	0,85	0,85	0,85	suhdeluku
Öljykattila (talokohtainen)				
Keskimääräiset päästöt	250	250	250	CO ₂ ekv g/kWh
Vuoshiyötysuhde	0,85	0,85	0,85	suhdeluku
Maakaasu (talokohtainen)				
Keskimääräiset päästöt	250	250	250	CO ₂ ekv g/kWh
Maalämpö (talokohtainen)				
COP-luku	3,00	3,00	3,00	luku
Ilmavesilämpöpumppu (talokohtainen)				
COP-luku	3,00	3,00	3,00	luku
Ilmalämpöpumppu (talokohtainen)				
COP-luku	2,50	2,50	2,50	luku
JÄÄHDYTYS				
Lämpöpumput jäähdytyksessä COP-luku	3,00	3,00	3,00	luku
Muu jäähdytys kuin kaukokylmä, keskimääräiset päästöt	50	50	50	CO ₂ ekv g/kWh
SÄHKÖVERKKO				
Keskimääräiset päästöt	150	150	150	CO ₂ ekv g/kWh
Marginaaliset päästöt	850	850	850	CO ₂ ekv g/kWh
SÄHKÖN JA LÄMMÖN YHTEISTUOTANNON (CHP) HYÖDYNAKOMETELMÄ				
Sähkön vuosituotanto CHP-laitoksessa	539	539	539	GWh
Kaukolämmön vuosituotanto CHP-laitoksessa	1 688	1 688	1 688	GWh
ENNAKOITAVISSA OLEVAT MUUTOKSET ENERGIANTUOTANTOON				
Sähköverkko	0,98	0,98	0,98	kerroin
Kaukolämpö	0,96	0,96	0,96	kerroin
Talokohtaiset fossiiliset polttoaineet	0,96	0,96	0,96	kerroin

TIEVERKKO JA RADAT	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
Pientaloalueen asuntokatu				
Tien/radan pituus ennen	2 551	2 551	2 551	m
Tien/radan pituus jälkeen	2 551	2 551	2 551	m
Päällysteen leveys	7,10	7,10	7,10	m
Asuntokatu tai pientaloalueen kokoojakatu				
Tien/radan pituus ennen	792	792	792	m
Tien/radan pituus jälkeen	900	900	900	m
Päällysteen leveys	10,00	10,00	10,00	m
Pääkatu, kokooja- tai vilkasliikenteinen kerrostaloalueen katu (ajokaistoja 1 + 1)				
Tien/radan pituus ennen	2 726	2 726	2 726	m
Tien/radan pituus jälkeen	3 000	3 000	3 000	m
Päällysteen leveys	13,00	13,00	13,00	m
Raskaasti liikennöity moottori- tai pääkatu (ajokaistoja 2 + 2)				
Tien/radan pituus ennen	0	0	0	m
Tien/radan pituus jälkeen	0	0	0	m
Päällysteen leveys	23,50	23,50	23,50	m
Yhdystie				
Tien/radan pituus ennen	0	0	0	m
Tien/radan pituus jälkeen	0	0	0	m
Päällysteen leveys	7,10	7,10	7,10	m
Seututie				
Tien/radan pituus ennen	0	0	0	m
Tien/radan pituus jälkeen	0	0	0	m
Päällysteen leveys	10,00	10,00	10,00	m
Valtatie				
Tien/radan pituus ennen	0	0	0	m
Tien/radan pituus jälkeen	0	0	0	m
Päällysteen leveys	13,00	13,00	13,00	m
Moottoritie				
Tien/radan pituus ennen	0	0	0	m
Tien/radan pituus jälkeen	0	0	0	m
Päällysteen leveys	23,50	23,50	23,50	m
Erillinen pyörätie tai jalkakäytävä				
Tien/radan pituus ennen	658	658	658	m
Tien/radan pituus jälkeen	800	800	800	m
Päällysteen leveys	3,00	3,00	3,00	m
Junarata, yksiraiteinen sähköistetty				
Tien/radan pituus ennen	0	0	0	m
Tien/radan pituus jälkeen	0	0	0	m
Junarata, kaksiraiteinen sähköistetty				
Tien/radan pituus ennen	0	0	0	m
Tien/radan pituus jälkeen	0	0	0	m

TIEVERKON PERUSTAMISOLOSUHTTEET	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
Pientaloalueen asuntokatu				
Hyvät	0,00	0,00	0,00	%
Tavalliset	0,00	0,00	0,00	%
Huonot	0,00	0,00	0,00	%
Asuntokatu tai pientaloalueen kokoojakatu				
Hyvät	0,00	0,00	0,00	%
Tavalliset	0,00	0,00	0,00	%
Huonot	0,00	0,00	0,00	%
Pääkatu, kokooja- tai vilkasliikenteinen kerrostaloalueen katu (ajokaistoja 1 + 1)				
Hyvät	0,00	0,00	0,00	%
Tavalliset	0,00	0,00	0,00	%
Huonot	0,00	0,00	0,00	%
Raskaasti liikennöity moottori- tai pääkatu (ajokaistoja 2 + 2)				
Hyvät	0,00	0,00	0,00	%
Tavalliset	0,00	0,00	0,00	%
Huonot	0,00	0,00	0,00	%
Yhdystie				
Hyvät	0,00	0,00	0,00	%
Tavalliset	0,00	0,00	0,00	%
Huonot	0,00	0,00	0,00	%
Seututie				
Hyvät	0,00	0,00	0,00	%
Tavalliset	0,00	0,00	0,00	%
Huonot	0,00	0,00	0,00	%
Valtatie				
Hyvät	0,00	0,00	0,00	%
Tavalliset	0,00	0,00	0,00	%
Huonot	0,00	0,00	0,00	%
Moottoritie				
Hyvät	0,00	0,00	0,00	%
Tavalliset	0,00	0,00	0,00	%
Huonot	0,00	0,00	0,00	%
Erillinen pyörätie tai jalkakäytävä				
Hyvät	0,00	0,00	0,00	%
Tavalliset	0,00	0,00	0,00	%
Huonot	0,00	0,00	0,00	%
PYSÄKÖINTIALUEIDEN JA -RAKENTEIDEN MÄÄRÄ	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
Pysäköintinormi, ennen	100,0	100,0	100,0	k-m ² /ap
Pysäköintinormi, jälkeen	100,0	100,0	100,0	k-m ² /ap
Parkkiruudun keskimääräinen ala	12,50	12,50	12,50	m ²
AUTOPAIKKOJEN JAKAUTUMINEN ERILAISTEN PYSÄKÖINTIRATKAISUJEN KESKEN	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
Maantasopysäköinti, ennen	100,00	100,00	100,00	%
Maantasopysäköinti, jälkeen	10,00	10,00	10,00	%
Kadunvarsipysäköinti, ennen	0,00	0,00	0,00	%
Kadunvarsipysäköinti, jälkeen	5,00	5,00	5,00	%
Maanalaispysäköinti, ennen	0,00	0,00	0,00	%
Maanalaispysäköinti, jälkeen	0,00	0,00	0,00	%
Pysäköintitalo, ennen	0,00	0,00	0,00	%
Pysäköintitalo, jälkeen	85,00	85,00	85,00	%
LOUHIUTUT TILAT	Perusura	Ekovaihtoehto	Kevennetty	Yksikkö
Tilavuus, ennen	0	0	0	m ³
Tilavuus, jälkeen	0	0	0	m ³





24 § Kivistön keskusta-asuminen 5 asemakaava-alueen toteuttaminen - Toteuttamissopimus / Kiinteistö Oy Vantaan Erikas

VD/8483/10.00.01.00/2015
HP/LM-H/GK/JP

Kiinteistö Oy Vantaan Erikas omistaa Kivistön kaupunginosassa sijaitsevan tilan Kaukola (92-409-8-0). Vantaan kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Erikaksen koko osakekannan.

Maankäytön, ympäristön ja rakentamisen toimialalla on valmisteltu liitteenä oleva toteuttamissopimus, johon liittyvät kunnallistekniikan suunnittelu- ja rakentamissopimus, luovutuskirja ja esisopimus määräalojen luovutuksista, kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi kaupunginvaltuuston 26.8.2013 § 15 antamalla valtuutuksella.

Sopimusalue koostuu Kivistön keskusta-asumisen 5 asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta 231800 sekä siihen liittyvästä tonttijaosta (liite 3). Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti toteuttamissopimuksen liitteessä 2.

Toteuttamissopimuksessa Kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaan Erikas Oy sopivat Maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisista yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksista. Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti kustannusten korvaukset on sovittu suoritettavaksi rakennusmaana siten, että yhtiö luovuttaa kaupungille 50 % yhtiön kokonaisuudessaan omistaman alueen rakennusoikeuden määrästä sekä yleisten alueiden tontit ja yleiset alueet. Toteuttamissopimuksessa sovitaan muun muassa, että kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen jaksottuu sopimusalueen asuntotuotannon ohjelmoinnin mukaan.

Kiinteistö Oy Vantaan Erikas luovuttaa vastikkeetta Kaupungille Maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena vahvistuneiden asemakaavojen alueelta yhteensä noin 19 535 m²:n suuruisen määräalan, jossa sijaitsee asuinrakennusten korttelialuetta (AK) 6 997 m², autopaikkojen korttelialuetta (LPA) noin 1 269 m²:ä, viheraluetta (VP) noin 5 288 m²:ä ja katualuetta noin 5 981 m²:ä. AK-korttelialueiden kokonaisrakennusoikeus on 12 924 k-m². Luovutuksen kohde on merkitty ohjeellisesti toteuttamissopimuksen liitteeseen 4.

Esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan 50 % yhtiön omistaman rakennusoikeuden määrästä ja yleisten ja katualueiden omistuksen siirtyminen kaupungille eli asemakaavan mukaisen maankäyttöratkaisun toteutuminen.

Esisopimuksella määräalan luovutuksesta Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaan Erikas sopivat, että Kiinteistö Oy Vantaan Erikas luovuttaa vastikkeetta Vantaan kaupungille noin 19 535 m²:n suuruisen määräalan Vantaan kaupungin Lapinkylän kylässä sijaitsevasta Kaukola-nimisestä tilasta RN:o 8:0 (kiinteistötunnus 92-409-8-0).

Luovutuksen kohde on merkitty ohjeellisesti toteuttamissopimuksen liitteeseen 5 ja 6.

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavamuutos nro 231800 on tullut voimaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.10.2015 § 15

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Vantaan Erikaksen kanssa liitteenä olevan toteuttamissopimuksen, johon liittyvät kunnallistekniikan suunnittelu- ja rakentamissopimus, luovutuskirja ja esisopimus määräalojen luovutuksista,
- kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen luovutuskirjan, kun asemakaava ja asemakaavan muutos nro 231800 sekä siihen liittyvä tonttijako on tullut voimaan,
- oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimukseen ja lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksen jälkeen toteuttamissopimukseen on tehty teknisluonteisia korjauksia. Päivitetty sopimus liitteineen on kaupunginhallituksen esityslistan liitteenä.



Kaupunginhallitus 26.10.2015 § 32

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Vantaan Erikaksen kanssa liitteenä oleva toteuttamissopimus, johon liittyvät kunnallistekniikan suunnittelu- ja rakentamissopimus, luovutuskirja ja esisopimus määräalojen luovutuksista,
- b) tehdä ja allekirjoittaa lopullinen luovutuskirja, kun asemakaava ja asemakaavan muutos nro 231800 sekä siihen liittyvä tonttijako on tullut voimaan, ja
- c) oikeuttaa yrityspalvelut tekemään sopimuksiin ja lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kiinteistö Oy Vantaan Erikas ei ole allekirjoittanut kaupunginhallituksen 26.10.2015 hyväksymää toteuttamissopimusta. Nyt yhteistyössä laadittu maankäyttösopimus mahdollistaa Kivistön keskusta-asuminen 5 -asemakaavan toteuttamisen. Maankäyttösopimuksen jälkeen Kiinteistö Oy Vantaan Erikas ei enää omista asemakaavoitettua maata Kivistössä. Kaupunginhallituksen yleisjaosto on 9.5.2016 § 8 kehottanut kiirehtimään yhtiötä purkautumaan. Purkautuminen on helpompi tehdä, kun yhtiö ei omista asemakaavoitettua maata.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan 16.11.2015. Asemakaavasta valitettiin Helsingin hallinto-oikeudelle, joka hylkäsi valituksen 6.6.2016. Asemakaava on lainvoimainen, mutta sitä ei ole vielä kuulutettu voimaan.

Kiinteistö Oy Vantaan Erikas on jakautunut vuoden 2016 aikana siten, että kaupungin omistamat asunto-osakeyhtiöt omistavat suoraan asemakaavan maat kortteleissa 23150 ja 23153. Kaupunki päättää erikseen näiden uusien asunto-osakeyhtiöiden myymisestä. Kiinteistö Oy Vantaan Erikas omistaa edelleen osan korttelista 23151, joka sijaitsee Safiiriaukion ja Keimolantien kulmassa ja osan LPA-tontissa korttelissa 23152 sekä katu- ja puistoalueita. Kiinteistö Oy Vantaan Erikas omistaa asuinrakennusoikeutta korttelissa 23151 3 494 k-m².

Kaupunki on neuvotellut uudessa tilanteessa maankäyttösopimuksesta Kiinteistö Oy Vantaan Erikaksen kanssa, ja neuvotteluissa on päästy seuraavaan ratkaisuun:

- Kiinteistö Oy Vantaan Erikas maksaa kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä 569 522 euroa.
- Kiinteistö Oy Vantaan Erikas luovuttaa kaupungille vastikkeetta 1 269 m²:ä autopaikkojen korttelialuetta (LPA), noin 5 288 m²:ä viheraluetta (VP) ja noin 5 981 m²:ä katualuetta.
- Kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Vantaan Erikakselta noin 1 408 m²:n suuruisen määräalan, joka sijaitsee korttelissa 23151. Kauppahinta on 1 460 492 euroa. Kauppahinnan osasuorituksena kuitataan kaupungille tuleva osapuolten välisen maankäyttösopimuksen mukainen kustannusten korvaus 569 522 euroa. Kiinteistö Oy Vantaan Erikakselle maksetaan loppuosa kauppahinnasta 890 970 euroa.

Maankäyttösopimus varmistaa, että kaupunki saa yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvaukset. Esisopimus määräalan luovutuksesta varmistaa, että kaupunki saa LPA-korttelin ja yleiset alueet omistukseensa. Esisopimus määräalan kaupasta varmistaa, että korttelin 23151 mukaisen maankäyttöratkaisun toteuttamisen.

Sopimusten allekirjoitusten jälkeen on mahdollista kuuluttaa asemakaava voimaan.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Vantaan Erikaksen kanssa liitteenä oleva maankäyttösopimus, esisopimus määräalan luovutuksesta ja esisopimus määräalan kaupasta, ja
- b) oikeuttaa yrityspalvelut tekemään sopimuksiin ja lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.



Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginjohtaja vs. Martti Lipponen poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Maankäyttösopimus ja sen osana olevat esisopimus määräalan luovutuksesta ja esisopimus määräalan kaupasta
- Liite 1: Yhteistoimintasopimuksen alue
- Liite 2: Asemakaavaa 231800 koskeva toteuttamissopimuksen alue
- Liite 3: Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 231800 sekä tonttijaon kartta
- Liite 4: Esisopimus määräalan luovutuksesta, yhtiön luovuttama määräala
- Liite 5: Esisopimus määräalan kaupasta, yhtiön myymä määräala

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 09 8392 2739, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

MAANKÄYTTÖSOPIMUS / Kiinteistö Oy Vantaan Erikas

Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaan Erikas tällä maankäyttösopimuksella ja osana olevalla **A.** Esisopimuksella määrään luovutuksesta varmistavat yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaukset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 231800 ja tonttijaon alueella.

B. Esisopimuksella määrään kaupasta varmistavat asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 231800 ja tonttijaon mukaisen maankäyttöratkaisun toteutumisen.

1

SOPIJAPUOLET

1.1 Vantaan kaupunki

Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

1.2 Kiinteistö Oy Vantaan Erikas (Y-tunnus 0751611-4)

Kielotie 28
01300 VANTAA
(jäljempänä Yhtiö)

2

SOPIMUSTAUSTA

2.1 Aiemmat sopimukset

2.1.1 Sopijapuolet toteavat, että Kaupunki ja Yhtiö maanomistajina ovat sopineet yhteistoiminnasta Lapinkylässä sijaitsevan Kaukola-nimisen tilan (92-409-8-0) ja Piispankylässä sijaitsevan Murto-nimisen tilan (92-413-2-8) eli Kivistön keskustan kaava-alueiden toteuttamisesta 11.10.2013 allekirjoitetulla yhteistoimintasopimuksella, jonka sopimusalue on esitetty liitteessä 1.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan ennen asemakaavan voimaantuloa Kaupunki ja Yhtiö sitoutuvat tekemään aluetta koskevan toteuttamissopimuksen, jossa määritellään mm. yksityiskohtaisesti edellä mainittujen periaatteiden mukaisesti yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena suoritettavat maanluovutukset, yleisten alueiden luovutukset, kaavoituskustannusten jakaminen sekä toteuttamisaikataulu.

Yhteistoimintasopimuksessa on mm. sovittu, että

- Kaupunki vastaa kustannuksellaan asemakaava-alueiden kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta siinä aikataulussa kuin alueen muu suunnittelu ja rakentaminen niitä edellyttävät.
- Yhtiö sitoutuu luovuttamaan Kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena rakennusmaata 50 % Yhtiön kokonaisuudessaan omistaman alueen asemakaavan osoittamasta rakennusoikeuden määrästä.
- Yhtiö sitoutuu luovuttamaan Kaupungille vastikkeetta asemakaavassa osoitetut yleiset alueet yhdyskuntateknisen huollon alueet, yleisten rakennusten kortteli-alueet sekä teknisten tilojen tontit.

- 2.1.2 Sopijapuolet toteavat, että Kaupunki ja Yhtiö maanomistajina ovat allekirjoittaneet 11.9.2013 jakosopimuksen Lapinkylässä sijaitsevan Kaukola-nimisen tilan (92-409-8-0) ja Piispankylässä sijaitsevan Murto-nimisen tilan (92-413-2-8) yhteisomistuksen purkamiseksi ja jakamiseksi omistusosuuksia vastaaviin määräaloihin.

2.2 Suunnitteluvaraus

Kaupunginhallitus päätti 18.11.2013 § 26 varata Lujatalo Oy:lle asuntorakennusoikeutta noin 18 000 k-m² Kivistön ydinkeskustan asemakaavaluonnoksen korttelista 23150, koska Kivistön keskustan aloituskortteleiden toteuttajien valinnan yhteydessä laaditusta jakoehdotuksesta jouduttiin myöhemmin poikkeamaan. Alkuperäisessä jakoehdotuksessa Lujatalolle osoitetun rakennusoikeuden määrä oli noin 12 000 k-m². Kehäradan ja Ruusukvartsinkadun kulmassa olevan korttelin 23145 (nykyään 23131) jakaminen YIT Rakennuksen ja Lujatalon kesken ei ollut tarkoituksenmukaista. Tämän seurauksena Lujatalon rakennusoikeus aloituskortteleissa pieneni merkittävästi, lopullinen määrä oli noin 5 100 k-m², joka on yli 7 000 k-m² vähemmän kuin jakoehdotuksen Lujatalo Oy:n osuus.

Kaupunginhallitus on jatkanut 26.10.2015 § 33 suunnitteluvarausta 31.12.2021 saakka, kuitenkin siten, että mikäli Lujatalo Oy ei ole aloittanut asuntorakentamista 31.12.2016 mennessä asemakaavan ja katusuunnitelmien ollessa lainvoimaisia 31.5.2016 mennessä ja tarvittavan katuyhteyden ollessa rakennettu työmaakäyttöön korttelin 23150 tontille 1 31.10.2016 mennessä, varaus päättyy 31.12.2016. Mikäli asemakaava ja/tai asemakaava-alueen katusuunnitelmat eivät ole lainvoimaisia 31.5.2016 mennessä, niin suunnitteluvarauksen jatkamisesta neuvotellaan erikseen Lujatalo Oy:n kanssa.

Kaupunginhallitus myös tarkensi 26.10.2015 § 33 suunnitteluvarauksen koskevan Kiinteistö Oy Vantaan Erikaksen omistaman korttelin 23150 tonttia 1, jonka rakennusoikeus on 12 935 k-m² sekä Vantaan kaupungin osin omistaman korttelin 23151 tontin 1 Safiiriaukion laidalla olevia rakennusaloja, joista Sandellin kuolinpesät omistavat hyvin pienen määräalan ja joiden rakennusoikeudet ovat 4 400 k-m² ja 1 570 k-m².

Asemakaava ei ollut voimassa vielä 31.5.2016. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi asemakaavasta jätetyn valituksen 6.6.2016, eikä HHO:n päätöksestä ole valitettu eteenpäin, joten asemakaava on lainvoimainen. Asemakaavaa ei ole vielä kuulutettu voimaan, joten kaava-alueella ei ole vielä mahdollista rakentaa. Lujatalo Oy on edelleen kiinnostunut ostamaan suunnitteluvarauksen mukaiset rakennusoikeudet.

2.3 Laadittava sopimus

Sopijapuolet toteavat ja vahvistavat, että tämä maankäyttösopimus on yhteistoimintasopimuksen tarkoittama asemakaavakohtainen toteuttamissopimus.

3

SOPIMUSALUE JA ASEMAKAAVOITUS

Sopimusalue koskee asemakaavaa ja asemakaavan muutosta sekä tonttijakoa nro 231 800 Kivistön keskusta-asuminen 5.

Lapinkylässä sijaitsevasta Kaukola-nimisestä tilan (92-409-8-0) alueesta 25341 m² kohdistuu Kivistön keskusta-asuminen 5 kaava-alueeseen nro 231 800. Sopimusalueen raja-alue on esitetty liitteessä 2.

Yhtiön omistamalle alueelle on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialuetta, autopaikkojen korttelialuetta, puistoa ja katualuetta. Asemakaavaehdotuksessa Yhtiön omistamalle alueelle on osoitettu asuntorakentamisoikeutta 3494 k-m². Asemakaavakartta on esitetty liitteessä nro 3.

4

OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä **569 522 euroa**.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti kun asemakaava nro 231800 on tullut voimaan.

5

SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Jos olosuhteissa tapahtuu muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

6

ERIMIELISYYDET JA NIIDEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen pätevyyttä, tulkintaa ja soveltamista koskevat riitaisuudet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yksimielisyyteen, on jätettävä Vantaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

7

SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Sopijapuolet sitoutuvat ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusalueella koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

8

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja kun Kivistön keskusta-asuminen 5 asemakaava ja asemakaavan muutos 231800 sekä tonttijako on tullut voimaan, ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä.

Ellei Kivistö keskusta-asuminen 5 asemakaava ja asemakaavan muutos 231800 sekä tonttijako ole tullut voimaan 31.12.2018 mennessä, katsotaan tämä sopimus rauenneeksi siltä osin, kuin se kohdistuu ko. asemakaavaan. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan tällöin uuden sopimuksen ottaen huomioon tämän sopimuksen periaatteet ja neuvotteluajankohtana vallitseva tilanne.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

A. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaan Erikas (Y-tunnus 0751611-4) tekemään kohdassa A. I määriteltujen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa A. II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa A. III mainittuja ehtoja.

Taustaa

Kaupunki ja Yhtiö ovat 11.10.2013 allekirjoittaneet yhteistoimintasopimuksen. Yhteistoimintasopimuksen nojalla Yhtiö on sitoutunut luovuttamaan Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena rakennusmaata omistamaltaan sopimusalueelta. Luovutettava rakennusoikeus vastaa 50 %:a Yhtiön kokonaisuudessaan omistaman alueen asemakaavan osoittamasta asuinrakennusoikeuden määrästä. Luovutukset on sovittu tapahtuvaksi erillisin luovutuskirjoin sopimusaluetta koskevien asemakaavojen tultua voimaan. Asemakaavoissa osoitetut yleiset alueet Yhtiö on sitoutunut yhteistoimintasopimuksen nojalla luovuttamaan Kaupungille vastikkeetta.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksessa nro 231 800 sekä tonttijaossa (Kivistön keskusta-asuminen 5) on osoitettu asuntorakentamiseen kerrosalaa yhteensä noin 45 515 k-m². Tästä rakennusoikeudesta Yhtiö omistaa 3494 k-m², josta Yhtiö luovuttaa yhteistoimintasopimusehtojen mukaisesti korvauksetta puolet rakennusmaana. Tämän lisäksi Yhtiö luovuttaa vastikkeetta asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksessa nro 231800 sekä tonttijaossa osoitetut katu- ja puistoalueet.

Tällä esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan Kivistön keskusta-asuminen 5 asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 231 800 sekä tonttijaon mukainen maankäyttöratkaisun toteutuminen.

A. I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaava ja asemakaavan muutos nro 231800 sekä tonttijako [päiväty 17.8.2015] on tullut voimaan.

A. II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja: **Kiinteistö Oy Vantaan Erikas** (Y-tunnus 0751611-4)
Kielotie 28
01300 VANTAA
(jäljempänä Yhtiö).

Luovutuksen saaja: Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Luovutuksen kohde: n. 12 538 m²:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Lapinkylän kylässä sijaitsevasta Kaukola -nimisestä tilasta RN:o 8:0 (kiinteistötunnus 92-409-8-0).

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa nro 231800 ja tonttijaossa luovutuksen kohteesta on osoitettu noin 1269 m²:ä autopaikkojen korttelialueeksi (LPA), noin 5288 m²:ä viheralueeksi (VP) ja noin 5981 m²:ä katualueeksi.

Luovutuksen kohde on merkitty ohjeellisesti oheiseen liitteeseen 7 ja 8.

Luovutuksen kohteesta käytetään jäljempänä nimitystä ”määräala”.

Luovutuskirjan ehdot:

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1

LUOVUTUSHINTA

Luovutus on vastikkeeton.

2

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3

RASITUKSET JA MAKSUT

3.1 Yhtiö luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Yhtiö vastaa niistä määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4

KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Kaupunki on tarkastanut määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5

ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

- 5.1 Kaupunki on tutustunut saamiinsa määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.
- 5.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6

IRTAIMISTO

Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7

MAAPERÄ

Osapuolten tietojen mukaan määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Yhtiöön, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia.

Tällöin Yhtiö vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

8

LPA-ALUEEN LUOVUTTAMINEN

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 231800 ja tonttijaon mukaan korttelien 23150, 23151, 23152 ja 23153 autopaikat tulee sijoittaa korttelin 23152 LPA-tontille rakennettavaan pysäköintilaitokseen. LPA-tontti tulee Kaupungin omistukseen tällä luovutuskirjalla. Asemakaavan mukaisten järjestelyjen toteuttamisesta sovitaan tarkemmin myöhemmin.

Tätä luovutuskirjaa on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kiinteistö Oy Vantaan Erikakselle, yksi Vantaan kaupungille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

A. III

MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,

- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytykset ovat täyttymättä 31.12.2018.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot luovutuksen kohdetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

B: ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

B. I

KAUPPAKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaava ja asemakaavan muutos nro 231800 sekä tonttijako [päivätty 17.8.2015] on tullut voimaan.

KAUPPAKIRJA

Myyjä:

Kiinteistö Oy Vantaan Erikas (Y-tunnus 0751611-4)
Kielotie 28
01300 VANTAA
(jäljempänä Yhtiö).

Ostaja:

Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Kaupan kohde:

n. 1408 m²:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Lapinkylän kylässä sijaitsevasta Kaukola -nimisestä tilasta RN:o 8:0 (kiinteistötunnus 92-409-8-0).

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa nro 231800 ja tonttijaossa kaupan kohteesta on osoitettu n. 1408 m²:ä asuinrakennusten korttelialueeksi (AK).

Kaupan kohde on merkitty ohjeellisesti oheiseen liitteeseen 5.

Kaupan kohteesta käytetään jäljempänä nimitystä ”määräala”.

Kauppakirjan ehdot:

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on miljoona neljäsataakuusikymmentätuhatta neljäsataayhdeksänkymmentäkaksi (1 460 492) euroa. Kauppahinnan osasuoritukse-
na kuitataan kaupungille tuleva osapuolten välillä <.<.2016 allekirjoite-
tun maankäyttösopimuksen mukainen kustannusten korvaus 569 522 eu-
roa. Loppuosa kauppahinnasta 890 970 euroa maksetaan Yhtiön ilmoit-
tamalle rahalaitostilille kaupantekopäivänä.

2

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

3

RASITUKSET JA MAKSUT

- 3.1 Yhtiö luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.
- 3.2 Yhtiö vastaa niistä määräälaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4

KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Kaupunki on tarkastanut määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5

ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

- 5.1 Kaupunki on tutustunut saamiinsa määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasisitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.
- 5.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6

IRTAIMISTO

Tähän kauppaan ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7

MAAPERÄ

Osapuolten tietojen mukaan määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Yhtiöön, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia.

Tällöin Yhtiö vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

8

ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,

- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytykset ovat täyttymättä 31.12.2018.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

9

ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot luovutuksen kohdetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

Tätä maankäytösopimusta, ja siihen kuuluvaa A. Esisopimusta määräalan luovutuksesta ja B. Esisopimusta määräalan kaupasta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kaupungille, yksi Kiinteistö Oy Vantaan Erikakselle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla __. päivänä ____kuuta 2016

ALLEKIRJOITUKSET

LIITTEET:

Liite 1: Yhteistoimintasopimuksen alue

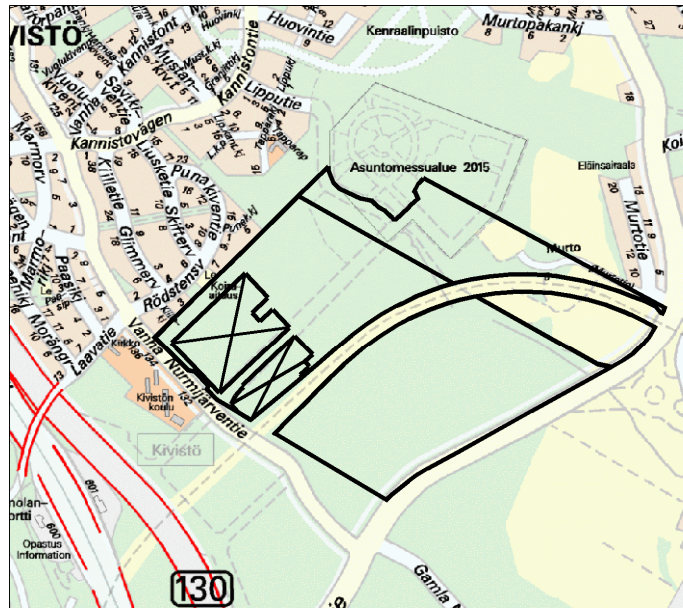
Liite 2: Asemakaavaa 231800 koskeva toteuttamissopimuksen alue

Liite 3: Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 231800 sekä tonttijaon kartta

Liite 4: Esisopimus määräalan luovutuksesta, yhtiön luovuttama määräala

Liite 5: Esisopimus määräalan kaupasta, yhtiön myymä määräala

KOHTEEN SIJAINTI



0 0.5 1km 1:20 000

**YHTEISTOIMINTASOPIMUS/
Vantaan kaupunki ja
Kiinteistö Oy Vantaan Erikas**

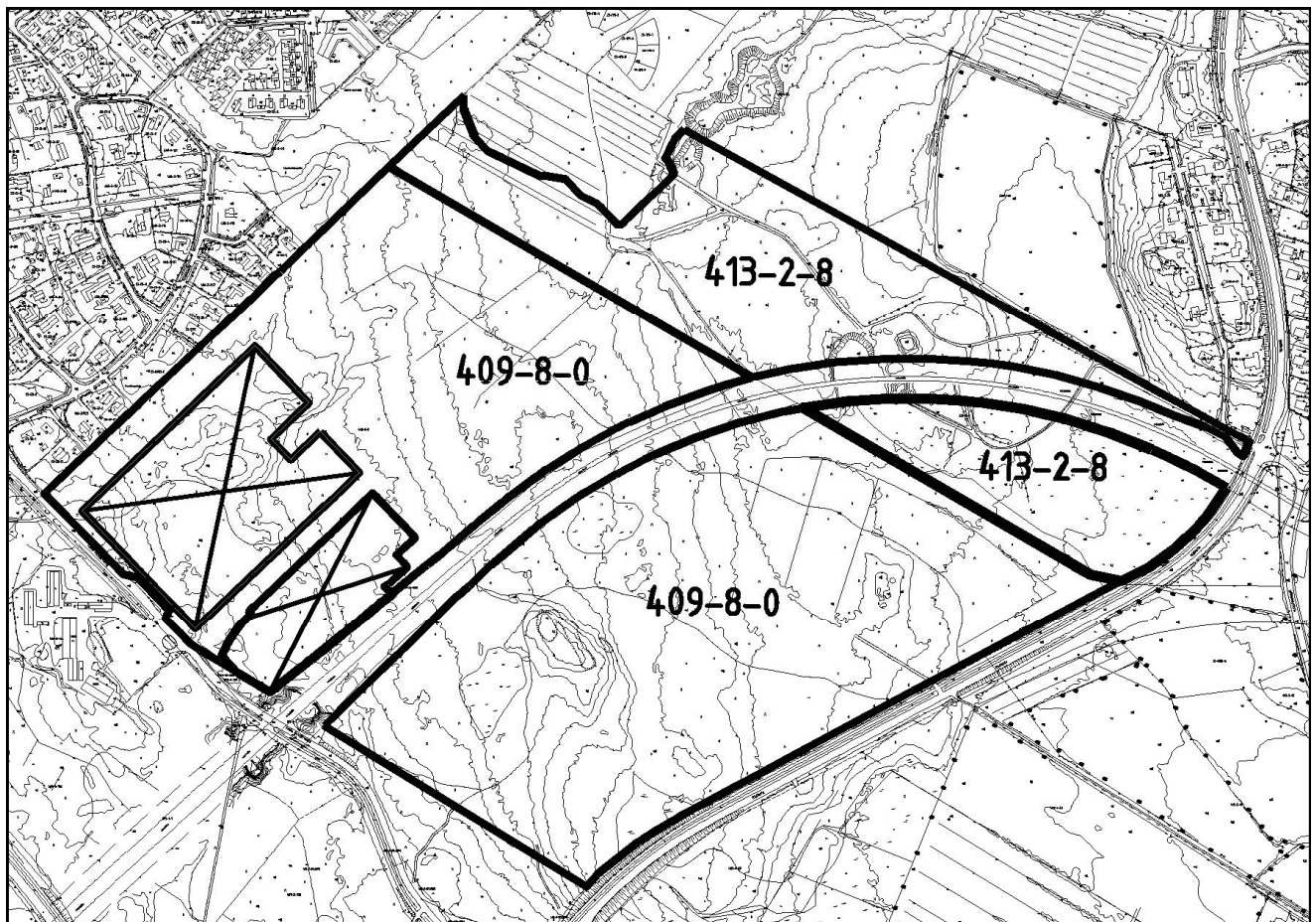
YPA/AVP

Kaupunginosa: KIVISTÖ (23)

**Kylät: LAPINKYLÄ (409) ja
PIISPANKYLÄ (413)**

**n. 38,2 ha:n suuruinen alue
tilasta: 92-409-8-0 (Kaukola)**

**n. 15,0 ha:n suuruinen alue
tilasta: 92-413-2-8 (Murto)**



KOHTEEN SIJAINTI



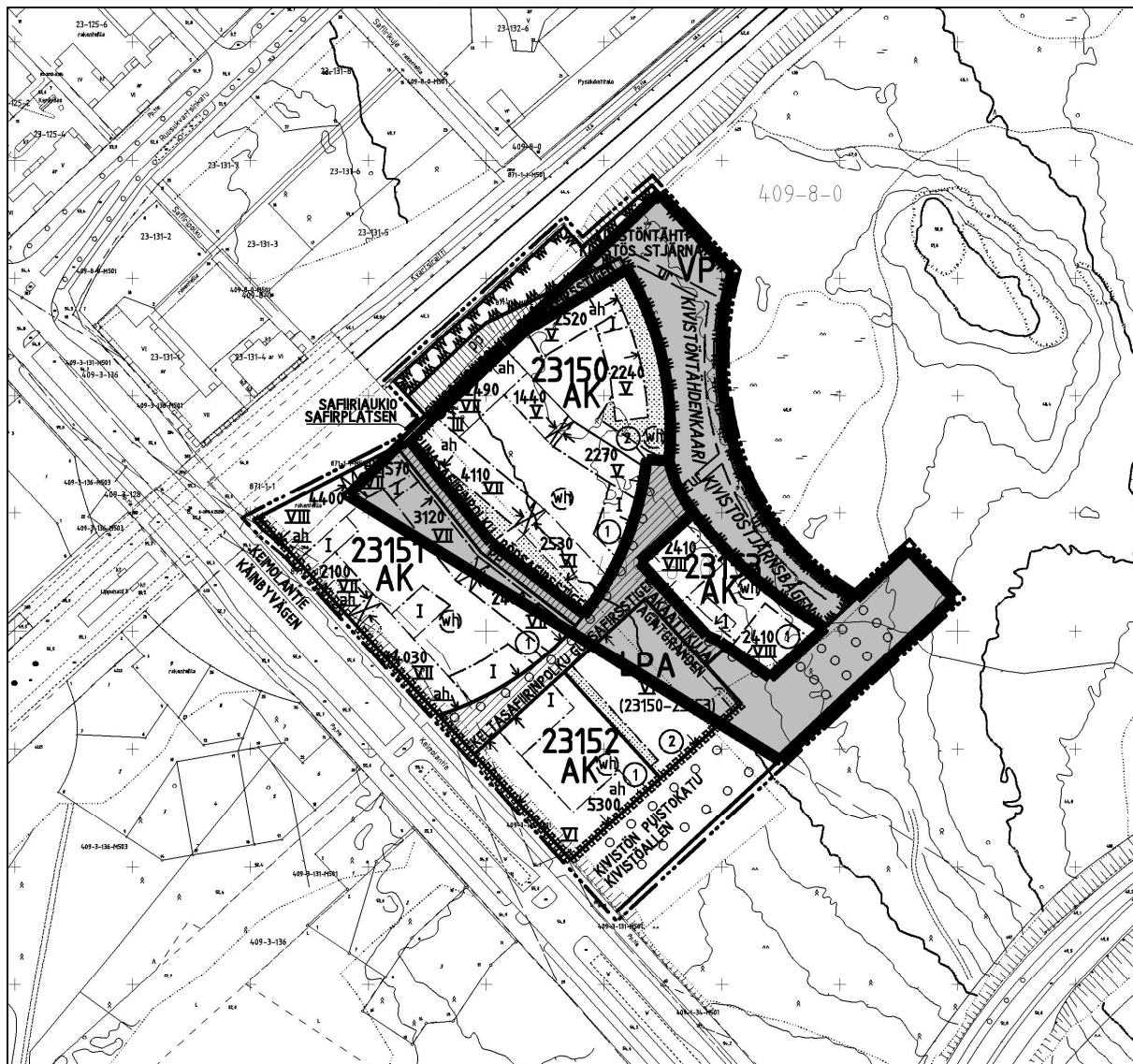
**MAANKÄYTTÖ-
SOPIMUKSEN ALUE**
kaava nro 231800

YPA/GK

Kaupunginosa: KIVISTÖ (23)

Kylä: LAPINKYLÄ (409)

1:20 000



0 75 150m

1:3000

KOHTEEEN SIJAINTI



Ote asemakaavan ja
asemakaavamuutoksen sekä
tonttijaon kartasta
kaava nro 231800

Kaupunginosa: KIVISTÖ (23)

Kylä: LAPINKYLÄ (409)



KOHTEEN SIJAINTI



ESISOPIMUS /
Kiinteistö Oy Vantaan Erikas
 Yhtiön luovuttama määräala

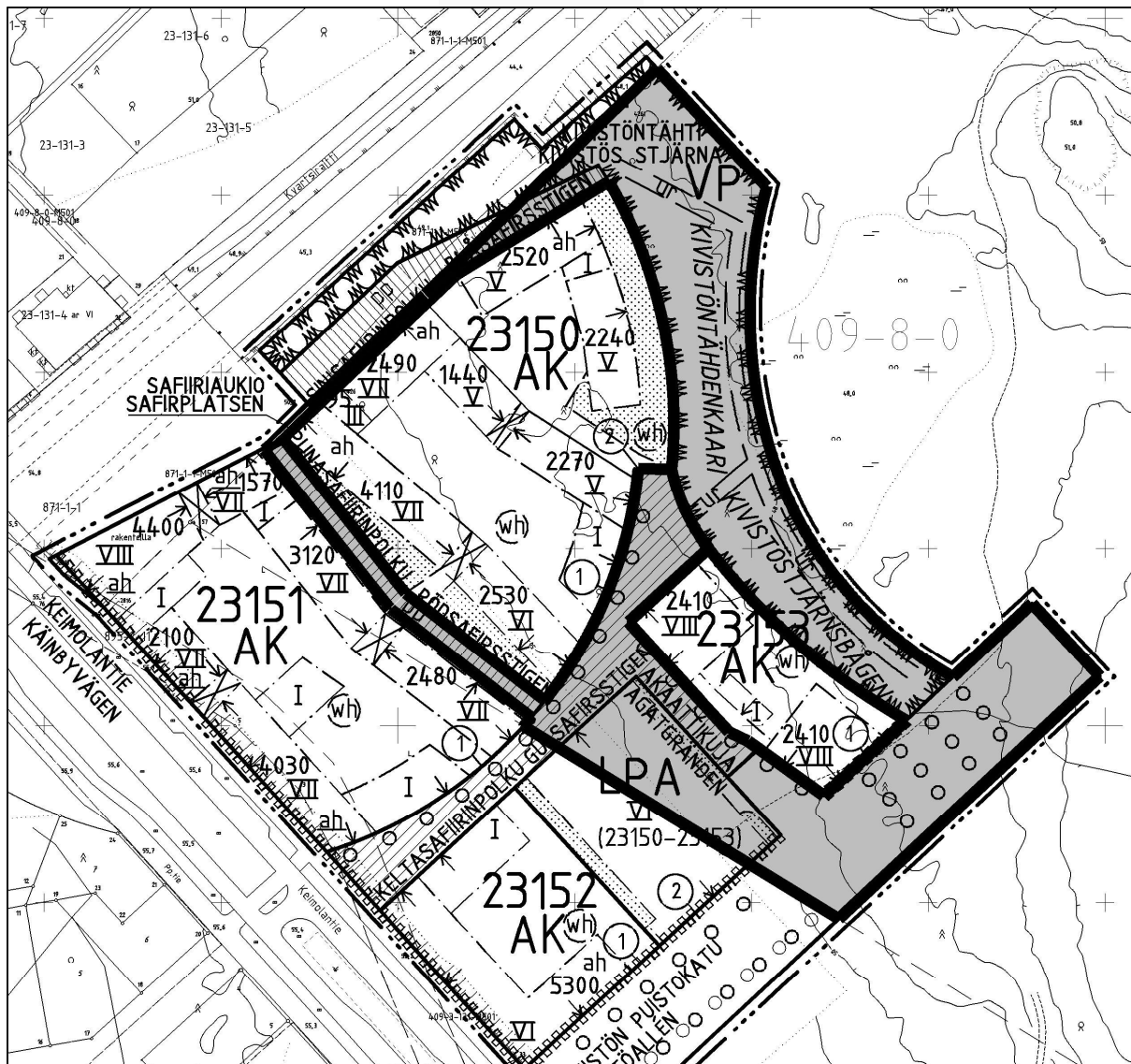
YPA/GK

Kaupunginosa: KIVISTÖ (23)

Kylä: LAPINKYLÄ (409)

**n. 12539 m²:n suuruinen
 määräala tilasta 92-409-8-0**

1:20 000



0 50 100m

1:2000

KOHTEEN SIJAINTI



**MÄÄRÄALAN
MYynti / ESISOPIMUS**
Kiinteistö Oy Vantaan Erikas

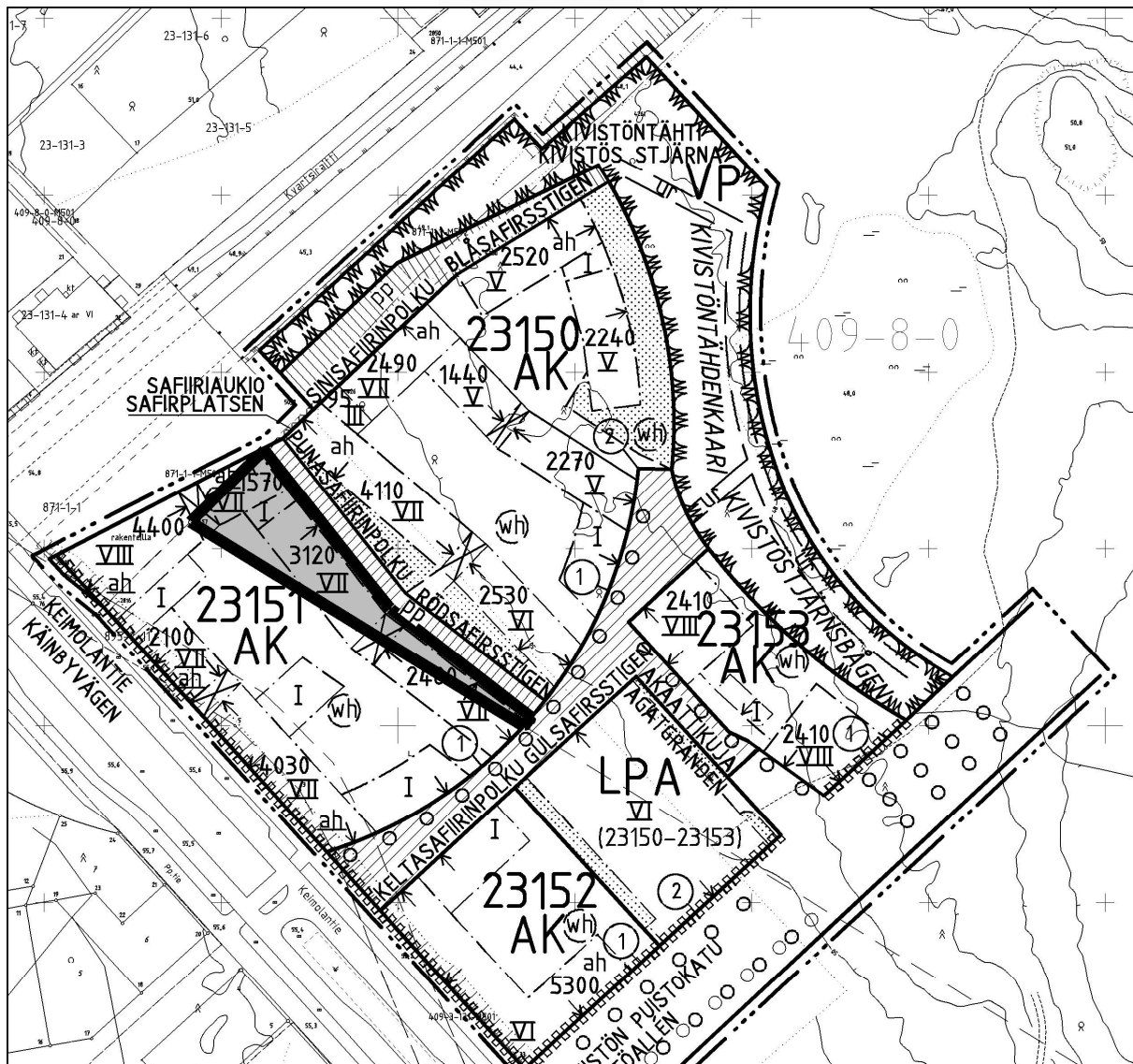
YPA/GK

Kaupunginosa: KIVISTÖ (23)

Kylä: LAPINKYLÄ (409)

**n. 1408 m²:n suuruinen
määräala tilasta 92-409-8-0**

1:20 000



0 50 100m

1:2000



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyyn päätökseen, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään **Vantaan kaupunginhallitukselle**.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Vantaan kaupunginhallituksen osoite:

Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuihin **päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle.**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä (koskee myös oikaisuvaatimuksen hylkäävää päätöstä) tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), kunnan jäsen, alueellinen ympäristökeskus tai muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa, maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Poikkeus: Kun kyse on vaikutukseltaan vähäisen muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutosta koskevasta asiasta, päätökseen ei ole valitusoikeutta kunnan jäsenellä.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä valitusviranomaiselle **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

Kunnan jäsenen ja asemakaavan muutosta koskevissa asioissa myös asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen**, jolla on päätetty käyttää etuosto-oikeutta, voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Valituksen saa tehdä ostaja ja etuostolain 6 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa myyjä.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnsarvon.

6.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

6.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:



asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.



Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 000 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

7.1

Tässä kokouksessa tehdyistä **päätöksistä, joilla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta**, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valittamalla hakea muutosta. (Etuostolaki 22 § 2 mom.)

7.2

Tässä kokouksessa tehtyyn, **verotusta koskevan oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen ei saa hakea muutosta** valittamalla (Verotusmenettelylaki 88 § 6 mom.).

7.3

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen**, ei saa hakea muutosta.

7.4

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.