



Etuosto-oikeuden käyttäminen 24.10.2016 tehdyssä kiinteistökaupassa: 92-418-8-2, Kiila

VD/53/10.00.01.01.01/2017
HP/LM-H/AVP/JHo/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Kari Kuusisto on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 24.10.2016 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjät: Stig Olof Fahlstenin jakamattoman kuolinpesän osakkaat (omistusosuus 1/12), Inga-Lill Alice Paulakoski (omistusosuus 1/6), Maj-Lis Valdine Fahlstenin jakamattoman kuolinpesän osakkaat (omistusosuus 1/4), Ingegerd Alice Bäckström (omistusosuus 1/4), Gunnar Markus Bäckströmin jakamattoman kuolinpesän osakkaat (omistusosuus 1/4).

Ostaja: Vekko Oy, Y-tunnus: 2005133-1

Kaupan kohde: Vantaan kaupungin Seutulan kylässä (418) sijaitseva kiinteistö RN:o 8:2, kiinteistötunnus 92-418-8-2.
Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan noin 23,24 hehtaaria.
Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Tammirinteentie 46, 01760 Vantaa.

Kauppahinta on 1 600 000 euroa (noin 6,9 € / m² ja - € / k-m²).

Kiinteistö on osoitettu kaupunginvaltuuston hyväksymässä Vantaan yleiskaavassa jätteenkäsittelyalueeksi (EJ) sekä vähäisiltä osin tieliikenteen alueeksi (L, Kehä IV linjaus). Kiinteistön alueella ei ole asemakaavaa ja siellä sijaitsee noin 60 k-m² suuruinen yhden asunnon talo vuodelta 1930 sekä kartalta mitattuna noin 135 m²:n suuruinen talousrakennus vuodelta 1930. Allekirjoitetun kauppakirjan (24.10.2016) mukaan rakennukset ovat purkukuntoisia. Kiinteistön alue on pääosin metsää ja vanhaa peltoa.

Yrityspalvelujohtaja on ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja puoltaa etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kiinteistön hankkimisella saataisiin kaupungin omistukseen yhtenäistä aluetta kehitettäväksi ylijäämämaiden vastaanottamiseen. Riittävä maanomistus kyseisellä alueella on mm. taloudellisesti sekä strategisesti perusteltua, koska se varmistaa kaupungin etujen valvomisen ylijäämämaiden vastaanotto toiminnan kehittämisessä, vaikka lopullinen maanlajitusalueen operaattori olisikin joku muu kuin kaupunki. Maanlajitusalueen suunnitelmat mm. alueen rajaukset ovat myös toistaiseksi alustavat, mutta lähtökohtaisesti Vantaan kaupungin intressissä ovat suunnitellun MT152 eteläpuoliset alueet.

Maanlajitusalueen jatkosuunnittelussa kaupungin tavoitteet toteutuvat sitä paremmin, mitä suurempi kaupungin oma maanomistus alueella on. Em. perusteilla myös Vantaan kaupungin kuntatekniikan keskus pitää perusteltuna kaupungin etuosto-oikeuden käyttämistä kyseisessä kiinteistökaupassa. Kiinteistö rajoittuu pohjoisessa ja etelässä kaupungin omistamiin tiloihin. Etuostolain 9 §:n mukaan päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä ja siitä ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Tässä tapauksessa asiasta tulisi päättää viimeistään kaupunginhallituksen 23.1.2017 pidettävässä kokouksessa.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 9.1.2017 § 12

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitetystä 24.10.2016 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Seutulan (418) kylässä sijaitsevaa kiinteistöä RN:o 8:2, kiinteistötunnus 92-418-8-2. Kiinteistön pinta-ala on noin 23,24 hehtaaria ja kauppahinta on 1 600 000 euroa, ja



b) päätöksestä ilmoitetaan etuostolain mukaisesti ostajalle ja myyjille sekä maanmittauslaitokselle.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia; päätöksen tiedoksi antaminen
maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala / yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Lisätiedot: tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 09 8392 4253
maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi