



Maa-alueen vuokraaminen Kiinteistö Oy Myyrmäen Liikuntakeskukselle liikuntakeskuksen rakentamista ja ylläpitoa varten, Myyrmäki

VD/183/10.00.02.02/2017
EL-H/V-MK/AJ/NJ

Sivistystoimen liikuntapalvelut on neuvotellut Arena Center Oy:n kanssa maa-alueen vuokraamisesta liikuntakeskuksen rakentamista ja ylläpitoa varten. Vuokrattava alue on karttaliitteen osoittama noin 5 790 m²:n suuruinen maa-alue Vantaan kaupungin omistamasta Pohjois-Kaarelan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-414-2-106. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU), jolle saa sijoittaa liikuntahallin (uh). Alueen hallinta kuuluu liikuntapalveluille.

Arena Center Oy:n omistama Kiinteistö Oy Myyrmäen Liikuntakeskus toimii liikuntakeskuksen rakennuttajana. Alue vuokrataan Kiinteistö Oy Myyrmäen Liikuntakeskukselle 30 vuodeksi. Vuosivuokra on 17 370 euroa, mutta kuitenkin ensimmäiseltä vuodelta 8 685 euroa. Ensimmäisen vuoden vuokran määrän alentavana tekijänä on huomioitu liikuntakeskuksen arvioitu rakentamisaika.

Maanvuokrasopimusluonnos ja kartta vuokrattavasta alueesta ovat liitteenä.

Vapaa-ajan lautakunta 17.1.2017 § 16

Liikuntajohtajan vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle

- a) että kaupunki vuokraa Kiinteistö Oy Myyrmäen Liikuntakeskukselle karttaliitteen osoittaman noin 5 790 m²:n suuruisen maa-alueen Vantaan kaupungin omistamasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-414-2-106 liikuntakeskuksen rakentamista ja ylläpitoa varten 30 vuodeksi liitteen mukaisella maanvuokrasopimusluonnoksella
- b) todeta, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 30.6.2018 mennessä, tämä päätös raukeaa
- c) että se oikeuttaa liikuntapalvelut tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia
- d) että se valtuuttaa liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 23.1.2017 § 19

Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) että kaupunki vuokraa Kiinteistö Oy Myyrmäen Liikuntakeskukselle karttaliitteen osoittaman noin 5 790 m²:n suuruisen maa-alueen Vantaan kaupungin omistamasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-414-2-106 liikuntakeskuksen rakentamista ja ylläpitoa varten 30 vuodeksi liitteen mukaisella maanvuokrasopimusluonnoksella
- b) todeta, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 30.6.2018 mennessä, tämä päätös raukeaa
- c) oikeuttaa liikuntapalvelut tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia
- d) valtuuttaa liikuntajohtaja allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: - Maanvuokrasopimusluonnos
- Maanvuokrauksen kohteen sijainti

Täytäntöönpano: Liikuntapalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: Veli-Matti Kallisolahti, 050 5118 636, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi