



Tikkurilan päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen

VD/1205/10.03.02.01/2017

ML/HP/PW/EK/MR/ETN/KN/PM/MR/KVa/KVi/HY-L

Uudisrakennuspäiväkoti pihoineen on suunniteltu rakennettavaksi Tikkurilan keskusta-alueen kolmen tontin alueelle. Paikalta esitetään purettavaksi Neilikkatie 3:n huonokuntainen Pajatalo, sekä Vehkapolku 6:n Kukkakedon päiväkotikatu. Kukkakedon päiväkodissa on n. 50–60 hoitopaikkaa. Kukkakedon päiväkodin hoitopaikat sijoitetaan rakentamisen ajaksi lähialueen muihin päiväkotihankkeisiin.

Tarveselvityksen aikana teetettiin erillinen tontinkäyttöselvitys, jossa tutkittiin mahdollisuutta rakentaa päiväkotikatu Tikkurilan keskusta-alueen, osoitteeseen Neilikkatie 3, joko 6 kotialueparin kokoisena (lapsia 192) tai 8 kotialueparin kokoisena (lapsia 256). Lapset ovat iältään 1–6 vuotta.

Tarveselvityksessä päädyttiin esittämään rakennettavaksi 8 kotialueparin uudisrakennuspäiväkoti, joka parhaiten vastaa nykyisen tiedon perusteella alueen tulevaan tarpeeseen.

Tikkurilan päiväkodin tarveselvitys 31.1.2017 on laadittu yhteistyössä sivistysviraston varhaiskasvatuksen asiantuntijoiden ja tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa. Hanke liittyy tilakeskuksen laatimaan Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvitykseen, joka valmistuu 2017 vuoden alussa.

Suuri päivähoitoyksikkö kaupunkikeskusta-alueen esitetään tehtäväksi pääasiassa autottomaksi päiväkodiksi. Päiväkodille järjestetään kuitenkin mahdollisuus lasten saattoon vähäisessä määrin myös autolla.

Uuden päiväkodin piha-alue on lapsimäärään nähden pieni, mutta tontilta tulee olemaan hyvä yhteys Neilikkapuiston kautta Tikkurilan jokivarren viheralueisiin.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 1.2.2017 päivätty kustannusennuste 7 980 000 euroa (alv 0 %). Purettavien rakennusten purkukustannuksiksi on arvioitu 111 160 euroa (alv 0 %).

Opetuslautakunta 13.2.2017 § 15 on päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Tikkurilan päiväkodin uudisrakennuksen 31.1.2017 päivätyn tarveselvityksen.

Tekninen lautakunta 14.2.2017 § 8 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Tikkurilan päiväkodin tarveselvityksen ja sen kustannusennusteen 7 980 000 euroa (alv 0 %), sekä olemassa olevien rakennusten esitetyt purkukustannukset 111 160 euroa (alv 0 %).

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M² suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Talousjohtaja toteaa, että Tikkurilan päiväkodin uudishankkeelle on vuosien 2017–2026 investointiohjelmassa varattu 5 200 000 euroa. Taloussuunnitelmassa 2017–2020 päiväkodille varattu määräraha ajoittuu vuosille 2017–2019. Hankkeella vastataan Tikkurilan alueen lapsimäärän kasvuun. Tarveselvityksessä on päädytty esittämään rakennettavaksi 8 kotialueparin uudisrakennuspäiväkoti, joka parhaiten vastaa nykyisen tiedon perusteella tulevaan tarpeeseen. Tilakeskus huomioi tarveselvityksen 31.1.2017 mukaisen määrärahatarpeen taloussuunnitelman 2018–2021 valmistelussa.

Kaupunginhallitus 27.2.2017 § 10

Kaupunginjohtajan vs.:n esitys:

Päätetään hyväksyä Tikkurilan päiväkodin tarveselvitys ja sen kustannusennuste 7 980 000 euroa (alv 0 %), sekä olemassa olevien rakennusten esitetyt purkukustannukset 111 160 euroa (alv 0 %) jatkosuunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:



Vantaa

- Tikkurilan päiväkot, tarveselvitys 31.1.2017 liitteineen.

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
rakennuttaja-arkkitehti Merja Ryytty, puh. 09 8392 6048, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi