



Vastaus Tarja Eklundin ja 35 muun valtuutetun aloitteeseen Vaarala-Jakomäen uimakuoppien kehittämisestä maauimalaksi ja virkistysalueeksi

VD/10171/00.02.00.03/2016
HP/TLA/VKA/LMU/NJ

Valtuutettu **Tarja Eklund** ja 35 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Vaarala–Jakomäen alueen uimakuoppien kehittäminen maauimalaksi ja virkistysalueeksi.

Vantaan kaupunginvaltuusto on antanut lausuntonsa Helsingin uudesta yleiskaavan luonnoksesta 2.3.2016. Tässä yhteydessä Vantaa on lausunut.

Somerikkotien itäpuolella sijaitsee Slåttmossenin suoalue, luonnonsuojelualue ja pohjavesialue. Vantaa ehdottaa asuntovaltaisten kaavamerkinnän poistamista Somerikkotien itäpuolelta ja sen korvaamista viher- ja virkistysaluemerkinnällä. Käytöstä poistuneisiin hiekkakuoppiin olisi mm. mahdollista kehittää alueelle uusi maauimala alueen vetovoimakohteeksi Vantaan ja Helsingin yhteiskohteena.

Lausunto on loistava kädenojennus kaupunkien väliselle yhteistyölle ja lähialueiden asukkaiden toiveille saada alue virallisesti asukkaiden virkistyskäyttöön.

Vaarala–Jakomäen alueen uimakuoppien kehittäminen maauimalaksi ja virkistysalueeksi edesauttaisi niin Itä-Vantaalaisia kuin Koillis-Helsinkiläisiä asukkaita. Samalla Kuusijärven käyttöpaine vähentyisi + että mainituista kaupunginosa-alueista ei tarvitsisi lähteä autoilla Kuusijärvelle kun pääsisi julkisilla/kävelen/pyörillä kuntarajojemme tuntumaan.

Hyvien liikenne yhteyksien varrella sijaitseville lähivirkistysalueille on pääkaupunkiseudulla todellista tarvetta.

Me allekirjoittaneet edellytämme että Vantaan ja Helsingin kaupungit aloittavat yhteiset neuvottelut Vaarala–Jakomäen alueen uimakuoppien kehittämiseksi maauimalaksi ja virkistysalueeksi.”

Kaupunginvaltuusto 14.11.2016 § 6

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Vaaralan-Jakomäen virkistysalueen kehittäminen

Valtuutetut viittaavat aloitteessa Vantaan Helsingin yleiskaavaehdotuksesta 2.3.2016 antamaan lausuntoon, jossa todetaan näin: ”Somerikkotien itäpuolella sijaitsee Slåttmossenin suoalue, luonnonsuojelualue ja pohjavesialue. Vantaa ehdottaa asuntovaltaisen kaavamerkinnän poistamista Somerikkotien itäpuolelta ja sen korvaamista viher- ja virkistysaluemerkinnällä. Käytöstä poistuneisiin hiekkakuoppiin olisi mm. mahdollista kehittää alueelle uusi maauimala alueen vetovoimakohteeksi Vantaan ja Helsingin yhteiskohteena.”

Entisten hiekkakuoppien alue on osa viheryhteyttä ja ekologista käytävää, joka johtaa Vanhankaupunginlahdelta Kivikon kautta Jakomäkeen ja siitä edelleen Ojangon kautta Sipoonkorven kansallispuistoon. Helsingin viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelma VISTRA II:ssa (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston selvityksiä 2016:2) alue on osa Viikki-Kivikko vihersormea, jossa kehitettäväksi kohteeksi on esitetty Jakomäen hiekkakuoppien suunnittelu ja rakentaminen virkistyskäyttöön.

Alue on Vantaan yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 17.12.2007) pääosin lähivirkistysaluetta (VL) sekä tärkeää pohjavesialuetta. Virkistysalueella kulkee ulkoilureitti, jota ei ole toteutettu. Lammikoiden eteläpuolella on Slåttmossenin suo, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo), joka yhdistyy Helsingin puolella olevaan luonnonsuojelualueeseen. Vantaan puolella alueella ei ole asemakaavaa. Vantaalla on alkamassa uuden yleiskaavan valmistelu. Virkistysalueen pohjoispuolelle merkittyä raideliikenne yhteyttä ei enää tarvita, joten rakennettavien alueiden liittymistä viheralueeseen voidaan tutkia uudelta pohjalta.



Helsingissä alue on asemakaavoitettu lähivirkistysalueeksi. Vantaan lausunnossa mainittu asuntovaltainen kaavamerkintä jäi Helsingin uuteen yleiskaavaan (Helsingin kaupunginvaltuusto 26.10.2016). Suurin osa alueesta on kuitenkin edelleen viheraluetta, joten uusi yleiskaava ei estä maauimalan toteuttamista.

Vantaalla yleiskaavan lähivirkistysalueen pohjoisimman osan omistaa Vantaan kaupunki. Muuten alue on yksityisessä omistuksessa. Jos alueen maanomistajat toivovat asemakaavan laatimista tuolle osalle yleiskaavan mukaista virkistysaluetta, niin se voidaan liittää Vaaralan teollisuusalue 2 asemakaavaan, jossa käsitellään saman virkistysalueen osaa Ojangan suuntaan.

Helsingin kaupungin kanssa on alustavasti keskusteltu ja todettu, että virkistysalueen kehittäminen on kummankin kaupungin etujen mukaista.

Ennen varsinaisen suunnittelun aloittamista on selvitettävä erilaisia teknisiä reunaehdoja liittyen esimerkiksi lammikoiden veden laatuun ja pohjaolosuhteisiin. Vantaan kaupunki on toteuttanut Kaivoksen Vetokannakselle vuonna 2012 valmistuneen uimapaikan vanhaan sorakuoppaan. Tästä hankkeesta saadaan hyvät lähtökohdat Vaaralan sorakuoppien kehittämisen pohjaksi.

Kevään kuluessa selvitetään reunaehdoja ja neuvotellaan Helsingin kanssa. Jos alueen kehittäminen uimapaikaksi näyttää molemmissa kaupungeissa mahdolliselta, käynnistetään yhteinen suunnittelu Helsingin kanssa.

Kaupunginhallitus 27.2.2017 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Tarja Eklundille ja 35 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- allekirjoitettu valtuustoaloite

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia; esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, puh. 09 8392 2741 Aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 09 8392 2684, maisema-arkkitehti Laura Muukka puh. 09 8392 2680, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi