

STRATEGINEN KUMPPANUUSSOPIMUS

Sopijapuolten kesken on solmittu 10.9.2003 strateginen kumppanuussopimus. Sopimuksen avulla osapuolet varmistavat yhteisillä toiminnoillaan korkeatasoisen Vantaan lentoasema-kaupunkialueen kehittämisen sekä keskinäisen kumppanuuden jatkuvan kehittämisen. Tavoitteena on Helsinki-Vantaan lentoaseman ja sen lähialueen kartoitustoimintojen ja johtotietopalvelujen vastuualueiden rajaaminen. Sopijapuolet toimivat yhteistyössä kuitenkin omina erillisinä yksikköinä. Tässä sopimuksessa päivitetään strategisen kumppanuuden toimintalinjat ja kumppanuuteen liittyvät vastuualuerajat sekä yhteystiedot.

1 SOPIJAPUOLET

Finavia Oyj
PL 50
01531 Vantaa
Y-tunnus 2302570-2

Vantaan kaupunki
Kielotie 28
01300 Vantaa
Y-tunnus 0124610-9

2 SOPIMUKSEN KOHDE

Sopimuksen kohteena ovat Helsinki-Vantaan lentoaseman ja sen lähialueen pohjakarttojen ylläpito sekä maanalaisten johtojen sijaintitietopalvelujen tarjoaminen ja rakennusvalvontamittausten suorittaminen alueella.

3 STRATEGISEEN KUMPPANUUTEEN LIITTYVÄT ARVOT

Yhteistyö perustuu siihen, että kaikessa toiminnassa otetaan ensisijaisesti huomioon alueella olevien ja tulevien yritysasiakkaiden ja matkustajien tarpeet sekä palvelutuotteiden korkea laatu. Näin varmistetaan lentoaseman lähialueen kehittyminen Vantaalla. Toiminnoissa otetaan huomioon sopijapuolten rinnakkaisten vastuualueiden vastaavat tarpeet. Yhteistoiminnassa pyritään avoimeen tiedonvaihtoon ja yhteistyöhön kartoitus- ja johtotietopalvelutoiminnassa sekä tarvittaessa tarjoamaan sopijapuolille taloudellisesti kannattavia ja laadukkaita palveluja. Perusarvoina ovat kumppanuuden jatkuva kehittäminen ja uusiutuminen.

4 SOPIMUKSEN TAVOITE

Sopimuksen pääasiallisena tarkoituksena on palvelujen korkea taso, niin että turvallisuusasiat ja lentoaseman erikoisluonne tulee huomioituksi. Lentoaseman erikoisluonteesta johtuen tavoitteena on Finavia Oyj:n toimesta suorittaa lentoasema-alueella viranomaistoimintaan liittyvät rakennusvalvontamittaukset sekä ylläpitää kartastoja ja järjestää alueen johtotietopalvelut. Lisäksi tavoitteena on muodostaa selvä vastuualueraja Finavia Oyj:n ja Vantaan kaupungin edellä mainituille toiminnoille, jotta asiakkaat ohjautuvat suoraan oikeaan palvelupisteeseen. Helsinki-Vantaan lentoaseman alueella Finavia Oyj:n henkilöstöllä on

paikallistuntemuksesta ja kulkulupakäytännöstä johtuen paremmat edellytykset edellä mainittujen toimintojen suorittamiseen.

Toiminta perustuu osapuolten molemminpuoliseen luottamukseen, yhteisiin arvoihin, innovointiin ja dynaamisuuteen, jolloin molemmille sopijapuolille muodostuu etua sekä ideoita oman toimintansa kehittämiseksi.

5 TOIMINTA-ALUEET, VASTUUALUEEN RAJAUS

Kukin sopijapuoli vastaa omalla toiminta-alueellaan toiminnoista hyödyntäen avoimesti muiden sopijapuolien erikoisosaamista.

Vantaan kaupungin mittausosasto ja Finavia Oyj ovat yhdessä rakanneet Helsinki-Vantaan lentoaseman toiminta-alueen (seuraavassa vastuualue). Vastuualuerajaus on piirretty orto-ilmakuva- ja karttapohjalle erilliseen kuvatiedostoon ja vastuualue on esitetty myös sopimuksen liitteenä olevassa piirustuksessa. Vastuualuerajauksen määrittelyssä on huomioitu mm. sähkö- ja vesihuoltolaitosten toiminta-alueajat, kenttäalueen maastoon rakennetut aitaukset, Finavia Oyj:n maanomistus ja asemakaavassa lentoasematoimintaa tukevat aluevaraukset. Vastuualuetta noudatetaan kohdassa 6 mainittujen toimintojen yhteydessä. Vastuualuerajauksen tarkkaa sijaintia voidaan muuttaa tämän sopimuksen mukaisesti osapuolten välisissä neuvotteluissa, minkä tuloksena tehdään uusi päivätty ja allekirjoituksin vahvistettu liitepiirustus.

6 YHTEISTOIMINNAN SISÄLTÖ JA TIEDONVAIHTO

Asetettujen sopimustavoitteiden saavuttaminen edellyttää jatkuvaa ja säännöllistä eri tasoilla tapahtuvaa yhteydenpitoa ja avointa tiedonvaihtoa.

6.1 Geodeettiset kiintopisteet

Sopijapuolet suunnittelevat yhdessä lentokentän lähialueen kiintopisteverkon. Sopijapuolet luovuttavat korvauksetta toisilleen vastuualueella ja lähiympäristössä mittaamiensa uusien kiintopisteiden koordinaatit ja pisteselityskortit. Samoin luovutetaan poistuneiden kiintopisteiden tiedot.

Mittausosasto on julkaissut kaupungin karttapalvelussa oman kiintopisteverkkonsa pisteselityskortteineen vapaaseen käyttöön.

6.2 Ilmakuvaukset ja laserkeilaukset

Sopijapuolet suunnittelevat yhdessä Finavia Oyj:n vastuualueella tai sen läheisyydessä tehtävät ilmakuvaukset ja laserkeilaukset jo niiden valmisteluvaiheessa. Tavoitteena on yhdistää sopijapuolten tarpeet hankkeiksi, joiden kustannukset jaetaan sopijapuolten välisen erillisen sopimuksen mukaan hyöty- ja aiheuttamiskäytökulma huomioiden.

6.3 Maastomallin laadinta ja ylläpito

Finavia Oyj ylläpitää vastuualueestaan ajantasaista maastomallia, joka on teknisesti samantyyppinen kaikilla Suomen lentoasemilla. Maastomalli perustuu 950 metrin korkeudelta otettuun kartoitusilmakuvaukseen. Lisäksi mallia täydennetään mm. maastossa tehtävillä takymetri- ja GPS-mittauksilla. Em. toimenpiteitä ohjaa Finavia Oyj:n oma kartoitus- ja maastomallimittausten laatuohjeisto.

Finavia Oyj luovuttaa korvauksetta kaupungille vastuualueensa maastomalliaineiston ja myöhemmin sen muutostiedot.

6.4 Asemakaavan pohjakartan laadinta

Finavia Oyj:n vastuualueestaan ylläpitämä maastomalli ei sellaisenaan täytä asemakaavan pohjakartasta annettuja määräyksiä. Vantaan kaupungin mittausosasto ajantasaistaa pohjakartan maastomallin pohjalta kaavoitustarpeiden niin vaatiessa.

Helsinki-Vantaan lentoaseman alueella mm. erilaisten rakennushankkeiden karttapohjana voidaan käyttää myös Finavia Oyj:n alkuperäistä maastomalliaineistoa.

Vantaan kaupunki ylläpitää viralliseen kiinteistörekisteriin liittyvää kiinteistörekisterikarttaa.

6.5 Maanalaisten johtojen sijaintikartta (johtokartta)

Johtolaitosten, kuten esim. tele-, energia- tai vesihuoltolaitosten, yleisenä velvollisuutena on tietää omien johtoverkostojensa sijaintitiedot ja järjestää niiden osalta myös tarpeellinen sijaintiselvityspalvelu. Finavia Oyj:n ja Helsinki-Vantaan lentoaseman eri toimialat hoitavat tämän velvoitteen omien johtoverkkojensa osalta vastuualuerajansa sisällä.

Alueella on myös muiden johtolaitosten ja yritysten hallinnoimia johtoja, joiden osalta tavoitteena on johtotietojen ylläpitotoiminnan siirtäminen Finavia Oyj:lle Helsinki – Vantaan lentoaseman ja johtolaitosten välisellä sopimuksella. Koska Vantaan kaupungilla on sopimuksia johtokartan ylläpidosta ja sijaintitietopalvelusta näiden johtolaitosten kanssa, kaupunki tiedottaa tästä sopimuksesta ja muuttuneesta toiminta-aluearajauksesta omille sidosryhmilleen. Vantaan kaupunki luovuttaa korvauksetta Finavia Oyj:n vastuualueen johtokartat Finavia Oyj:lle.

Vastuualuerajan läheisyydessä (alle 50 metriä) olevat johtotiedot viedään molempien sopijapuolten johtokartoille, mikäli niiden poisjättäminen saattaisi vaikeuttaa maastossa tehtäviä maanalaisten johtojen sijaintiselvityksiä (maastonäyttöjä). Samoin toimitaan vastuualuerajaa risteävän reitin osalta.

Sopijapuolet pyrkivät ohjaamaan omat ja ulkopuolisilta saadut johtokartoitukset välittömästi oikealle johtokartan ylläpitäjälle. Sama koskee johtoreittien siirto- ja hylkäystietoja.

6.6 Maanalaisten johtojen sijaintiselvitykset

Sopijapuolet suorittavat vastuu-alueillaan maanalaisten johtojen sijaintiselvitystehtävät. Mikäli kaupungille osoitettu maanalaisten johtojen sijaintiselvityspyyntö kohdistuu Finavia Oyj:n vastuualueelle, pyydetään asiakasta ottamaan yhteyttä Finavia Oyj:n sijaintiselvityspalveluun.

6.7 Rakennusvalvontamittaukset

Finavia Oyj tekee vastuualueellaan maankäyttö- ja rakennuslain 149b §:n mukaiset rakennuksen paikan maastoon merkintään ja 150 §:n mukaiset sijaintikatselmukseen liittyvät maastotyöt Vantaan kaupungin mittausosaston toimeksiantona. Kokonaisvastuu viran-omaistarkastuksista on kaupungilla edellyttäen, että mittauksen suorittaja lähettää viivytystä tiedot merkinnöistä ja sijaintikatselmusmittauksista kaupungin mittausosastolle mittaustyön tarkastusta ja katselmuksen hyväksyntää varten. Vantaan kaupungin mittausosasto suorittaa Finavia Oyj:lle 70 % asiakkaalta veloitetuista maksuista, jotka perustuvat kaupunginvaltuuston hyväksymään taksaan.

Merkinnät suorittavilla henkilöillä tulee olla kyseiseen tehtävään riittävä maanmittausalan koulutus ja kokemus.

Vantaan kaupungin mittausosasto kirjaa tehdyt toimenpiteet kunnan käyttämään tietojärjestelmään ja laskuttaa toimenpiteistä asiakasta.

6.8 Yhteyshenkilötietojen luovutus

Sopijapuolet luovuttavat toisilleen em. tehtävistä ajantasaiset yhteyshenkilötiedot.

6.9 Muu tiedonvaihto

Muiden kuin tässä sopimuksessa mainittujen paikkatietoaineistojen käyttöoikeuksien luovutuksessa noudatetaan sopijapuolten kulloinkin voimassa olevaa hinnastoa huomioiden kuitenkin mahdolliset sopimusasiakasalennukset.

7 YHTEISTOIMINNAN SEURANTA

Tiedonvaihto ja yhteydenpito erilaisista toimintaan liittyvistä asioista toteutetaan eri yhteistyötasoilla, joita ovat mm. säännölliset tapaamiset, työkokoukset, koulutustilaisuudet ja toimintasuunnitelmat.

Yhteistoiminnan seurantakokoukset pidetään Finavia Oyj:n koolle kutsumana vähintään kerran vuodessa, alkusyksystä ennen kummankin sopijapuolen varsinaista budjetointikautta. Seurantakokouksissa käsitellään edellisen tarkastelujakson tämän sopimuksen kohdan 6 asiat, arvioidaan tarkastelujaksolla saavutetut tulokset ja määritellään seuraavalle toimintajaksolle uudet päälinjat ja tavoitteet.

Seurantakokouksiin osallistuvat tarvittavat edustajat Vantaan kaupungin mittausosastolta sekä Finavia Oyj:n Tekniikka ja Ympäristön yksiköistä. Tarvittaessa kokouksiin osallistuvat myös Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan edustajat.

8 LUOTTAMUKSELLISUUS

Sopijapuolet sitoutuvat pitämään sopimuksen sekä toisiltaan saamansa luottamukselliseksi merkityn tai muutoin kumppanuussopimuksen nojalla luovutetun aineiston luottamuksellisena sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Aineistoja ei luovuteta kolmansille osapuolille ilman toisen sopijapuolen kirjallista suostumusta. Tämä sitoumus on voimassa myös sopimuksen päättymisen jälkeen.

Salassapitovelvollisuus ei koske tietoa, joka on yleisesti saatavilla tai julkista tai jonka sopijapuoli on saanut laillisesti haltuunsa muutoin kuin toiselta sopijapuolelta.

9 SOPIMUKSEN SIIRTO

Tämän sopimuksen saa siirtää kolmannelle vain toisen sopijapuolen kirjallisella suostumuksella.

10 VANHA SOPIMUS

Tämän sopimuksen hyväksyminen lakkauttaa 10.9.2003 allekirjoitetun strategisen kumppanuussopimuksen.

11 SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA IRTISANOMINEN

Sopimus on voimassa 31.12.2017 asti sopimuksen allekirjoittamisesta. Tämän jälkeen sopimus on voimassa aina vuoden kerrallaan, jos kumpikaan sopijapuoli ei sitä kirjallisesti irtisano viimeistään kuusi kuukautta ennen sopimusjakson päättymistä.

Tämä sopimus voidaan purkaa kirjallisesti kesken sopimusjakson, mikäli toinen sopijapuoli ei

noudata sopimusvelvoitteita. Tätä ennen sopijapuolet sitoutuvat pitämään erillisen kokouksen, missä tuodaan esiin epäkohdat ja sopimusvelvoitteiden rikkomiset.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Vantaalla x.x.2017

VANTAAN KAUPUNKI

FINAVIA OYJ

LIITTEET

- 1 Vastuualuerajauskartta
- 2 Vantaan kaupungin yhteystiedot
- 3 Finavia Oyj:n yhteystiedot