

Myyrmäen kaavarungon suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Martinlaakson Viherpuistoon ja etelässä Helsingin rajaan. Idässä alueen tarkastelu rajoittuu Mätäojarlaaksoon ja lännessä Raappavuorenpuistoon ja Myyrmäen urheilupuistoon.

Myyrmaessä on suunnitteilla runsaasti uutta asuntorakentamista. Kaavarunko on asemakaavaa yleispiirteisempi suunnitelma, jossa määritellään tavoitteet ja keinot ohjaamaan alueen kokonaissuunnittelua. Työllä varmistetaan elinvoimaisen keskustan tulevaisuus ja eri tekijöiden hyvä yhteensovittaminen. Työssä esitetään ideoita siitä, miten kaupunkikeskusta voidaan tiivistää ja samalla kehittää parhaalla mahdollisella tavalla.

Kaavarunkotyössä tutkitaan koko Myyrmäen kaupunginosaa. Tarkastelualue mm. palveluiden ja liikenteen osalta on tätä laajempi. Myyrmäelle tyypilliset erityispiirteet kuten kaupunkimaisuus ja yhteisöllisyys tuodaan suunnittelussa esiin. Erityiskysymyksiä ovat esimerkiksi tornirakentaminen, palveluiden riittävyys, kivijalkaliiketilat, työpaikkojen pysyminen alueella ja vihreän infrastruktuurin kehittäminen. Täydennysrakentamisen mahdollisuuksia kartoitetaan alueella. Uudelle rakentamiselle pyritään löytämään myös kaupunkikuvalliset perusteet.

Länsi-Vantaan ratakaupungin visio ja sen toteuttaminen Myyrmäen kaavarungossa

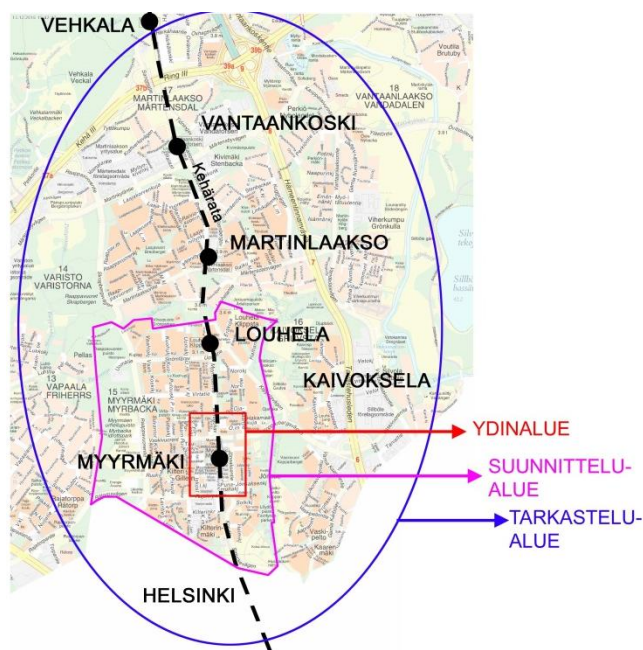
'Länsi-Vantaan ratakaupungin visio' ohjaa Myyrmäen, Martinlaakson ja Vantaankosken suunnittelua ja on pyritty kirjoittamaan hyvin yleispiirteisesti. Kun taas 'Vision toteuttaminen Myyrmäen kaavarungossa' – paperi koostuu periaatteista ja keinoista. Visio ja toteuttamisperiaatteet perustuvat lähtötietoihin ja analyyseihin sekä eri tahojen ja osallisten kanssa käytyihin keskusteluihin. Kaavarunkotyön suunnitteluperiaatteet tarkentuvat näistä periaatteista ja ovat osa tekeillä olevaa kaavarunkotyön sisältöä. Visiota ja sen pohjalta tehtyjä kaavarungon tavoitteita voidaan kaavarunkotyön aikana tarkistaa ja täydentää.

Sekä visio että sen pohjalta tehdyt tavoitteet on yksilöity eri teemojen ja aiheiden mukaan. Taulukkomaisen esityksen yläreunassa on esitetty yleiset teemat: *täydennysrakentaminen, asuminen, liikkuminen, julkiset ulkotilat sekä palvelut ja työ*. Juuri tälle alueelle tyypilliset ja esiin nostetut aiheet on esitetty vasemmassa pystypalkissa ja ne kulkevat eri teemojen läpi: *elinvoimainen keskusta/ paikallisidentiteetti/ kaupunkikuva*.

Visiossa on nostettu esiin kolme alueen kannalta tärkeää aihetta: keskustojen elinvoimaisuus, vahva paikallisidentiteetti ja paikanhenki sekä mieleenpainuva kaupunkikuva. Näitä aiheita korostetaan ja tuodaan suunnittelussa esiin.

Vision mukaan Länsi-Vantaan ratakaupunki on:

- viisaasti täydentyvä kaupunki
- omaleimainen ja turvallinen paikka asua
- sujuvaa ja kestävästä liikkumista
- viihtyisää ja virikkeellistä ulkotilaa
- työtä ja palveluita lähellä



VISIO LÄNSI-VANTAAN RATAKAUPUNGISTA (MYYRMÄKI, MARTINLAAKSO, VANTAANKOSKI)

LÄNSI-VANTAAN RATAKAUPUNKI ON:					
	VIISAASTI TÄYDENTYVÄ KAUPUNKI	OMALEIMAINEN JA TURVALLINEN PAIKKA ASUA	SUJUVA JA KESTÄVÄ LIIKKUA	VIIHTYISÄ JA VIRIKKEELLINEN YMPÄRISTÖLTÄÄN	LYHYT ETÄISYYKSILTÄÄN, TYÖ JA PALVELUT LÖYTYVÄT LÄHELTÄ
ELINVOIMAINEN KESKUSTA - asuminen ja palvelut - virikkeellisyys - taloudellisuus - työ	- Kaupunkirakenne tiivistyy Kehäradan asemien läheisyydessä. - Keskusta-alueilla kohtaavat asuminen, palvelut, työpaikat ja vapaa-ajanviettomahdollisuudet. - Täydennysrakentaminen on tasapainossa palvelurakenteen kanssa. 	- Länsi-Vantaan keskustat ovat houkutteleva asuinpaikka myös lapsiperheille. - Asuntotarjonta alueella on monipuolista. - Keskustoista löytyy laadukkaita kohtuuhintaisia asuntoja.	- Yhteydet keskustan ydinalueen ja kaupunginosan sisällä sekä yhteydet kaupunginosan ulkopuolelle ovat loogiset ja sujuvat. - Pysäköinti on hallittua. - Kävely, pyöräily ja joukkoliikenne tarjoavat todellisen vaihtoehdon henkilöautolle. - Vantaankosken työpaikka-alueelta on erinomaiset yhteydet lähialueille, pääkaupunkiseudulle, muualle Suomeen sekä ulkomaille.	- Keskusta- ja työpaikka-alueet ovat viihtyisiä, virikkeellisiä ja kävelypainotteisia. - Tiivis kaupunkirakenne ja viherrakenne ovat tasapainossa keskenään. - Vaalitaan ympäristön terveellisyyttä. - Kevyen liikenteen raittien ympäristöt ovat viihtyisiä ja niiden varsille sijoittuu myös palveluita.	- Kävelykeskustojen vilkkaimpien raittien, torialueiden ja aukoiden äärelle sijoittuu runsaasti julkisia palveluita sekä erikokoista liike- ja toimistotilaa. - Viihtyisä ja innovatiivinen Vantaankosken työpaikka-alue kasvaa ja vetää puoleensa uusia yrityksiä. - Keskustoissa säilyy työpaikkoja jatkossakin. Myyrmäki on houkutteleva kasvualusta start-up-yrityksille.
VAHVA PAIKALLIS-IDENTITEETTI - Kaupunkikulttuuri - Yhteisöllisyys	- Yhteisöllisyys näkyy alueen kaupunkikuvassa vahvistaen alueen identiteettiä. - Vantaankosken työpaikka-alueella on oma identiteetti, joka perustuu alueen kulttuurihistoriaan, paikan tarjoamiin mahdollisuuksiin ja toimijoiden synergiaan.	- Asuinkortteleissa on riittävästi yhteistiloja ja viihtyisiä yhteisöllisiä piha-alueita.	- Yhteisöllisistä ja kehittyvistä liikkumisratkaisuista on tehty helppoja ja sujuvia.	- Alueelta löytyy erikokoisia ja erityyppisiä kohtaamispaikkoja kaiken ikäisille. 	- Paikallinen kaupunkikulttuuri kukoistaa. Yhdistysten, seurojen ja muiden harrastustoimijoiden on helppo löytää toiminta- ja kokoontumistiloja. - Kokoontumis- ja työtilat ovat yhteiskäyttöisiä ja niitä voi muuntaa erilaisiin tilaisuuksiin ja tarpeisiin sopiviksi.
MIELEENPAINUVA KAUPUNKIKUVA - Paikanhenki - Kaupunkikuva - Arkkitehtuuri - Taide	- Kaupunkirakenne koostuu omaleimaisista alueenosista. Kaupunkitila on mielenkiintoista ja helposti hahmotettavaa. - Alueiden kaupunkikuva perustuu niiden omaleimaisiin piirteisiin ja paikanhenkeen vahvistaen alueiden identiteettiä. - Julkinen ja yksityinen sektori edistävät taiteen toteuttamista monipuolisesti. - Rakennusperintökohteita säilytetään osana alueen kerroksellisuutta.	- Keskustojen urbaanit asuinkorttelit ovat laadukkaita ja omaleimaisia. 	- Kävely keskusta-alueilla on houkuttelevaa, ympäristö viihtyisä ja palvelutarjonta kattava. 	- Julkiset ulkotilat kuten kadut, torit, aukiot ja puistot ovat houkuttelevia ja laadukkaita ja toimivat mieleenpainuvina solmukohtina.	- Keskustakorttelit muodostuvat urbaaneista asuinkortteleista, toimivista katutasen liiketiloista, viihtyisästä julkisesta ulkotilasta sekä toimisto- ja hybridirakennuksista. - Julkiset rakennukset erottuvat luonteeltaan kaupunkikuvassa.

MYYRMÄEN KAAVARUNKO: *LÄNSI-VANTAAN RATAKAUPUNKI* -VISION TOTEUTTAMINEN

	VIISAASTI TÄYDENTYVÄ KAUPUNKI	OMALEIMAINEN JA TURVALLINEN PAIKKA ASUA	SUJUVAA JA KESTÄVÄÄ LIIKKUMISTA	VIIHTYISÄÄ JA VIRIKKEELLISTÄ ULKOTILAA	TYÖTÄ JA PALVELUITA LÄHELLÄ
ELINVOIMAINEN KESKUSTA - asuminen ja palvelut - virikkeellisyys - taloudellisuus - työ	- Kaupunkirakennetta tiivistetään erityisesti Myyrmäen ja Louhelan asemien läheisyydessä. Keskusta-alueelle luodaan sekoittunutta kaupunkirakennetta, jossa kohtaavat asuminen, palvelut, työpaikat ja vapaa-aika. - Asuntoyhtiöiden kanssa tehdään yhteistyötä kartoittaen niiden täydennysrakentamishalukkuutta ja mahdollisuuksia. - Täydennysrakentamisen toteutuminen ajoitetaan ja porrastetaan siten, että palvelurakenne pysyy laadukkaana ja riittävänä.	- Asuntorakentaminen perustuu monipuoliseen asuntotyyppien ja hallintamutojen tarjontaan. - Myyrmäen uudisrakentamisessa turvataan perheasuntojen saatavuus. 	- Tehdään kestävästä liikkumisesta helppoa Vantaan liikennepoliittisen ohjelman mukaisesti. - Yhteydet keskustan ydinalueen ja kaupunginosan sisällä sekä yhteydet Martinlaaksoon, Vantaankoskelle ja Helsinkiin ovat loogiset ja sujuvat. - Autopysäköintiä hallitaan alueelle tehtävin kokonaissuunnitelmin. - Kävely, pyöräily ja joukkoliikenne tarjoavat todellisen vaihtoehdon henkilöautolle.	- Keskusta-alueita asemien läheisyydessä kehitetään kävelypainotteisiksi. - Tiiviin kaupunkirakenteen ja viherrakenteen tasapainoista suhdetta säilytetään ja kehitetään. - Suunnitteluratkaisuissa painotetaan terveellisyyttä, turvallisuutta ja hyvinvointia. - Kehitetään kevyen liikenteen raittien ympäristöä, niiden viihtyisyyttä ja palvelujen sijoittumista niiden varsille. 	- Erikokoista liike- ja toimistotilaa ohjataan erityisesti kävelykeskustan vilkkaimmille raiteille sekä keskustan torialueiden ja aukoiden äärelle asuinrakennusten katutasoon. - Varmistetaan julkisten palveluiden sijoittuminen ja helppo saavutettavuus alueella myös tulevaisuudessa.
VAHVA PAIKALLIS-IDENTITEETTI - Kaupunkikulttuuri - Yhteisöllisyys	- Kaupunkirakenteen tiivistyessä ja uudistuessa suunnittelussa painotetaan kohtaamispaikkojen monipuolisuutta ja riittävyyttä. - Kaupunkirakenteen täydentymisessä tuetaan yhteisöllisiä kortteliratkaisuja.	- Asuntohankkeiden asemakaavoissa edistetään yhteisöllisiä ratkaisuja ja kannustetaan rakentamaan yhteistiloja.	- Tuetaan yhteisöllisiä ja kehittyviä liikkumISRatkaisuja, kuten yhteiskäyttöisiä autoja, tilavarauksin.	- Ulkotilojen erilaiset käyttäjät huomioidaan suunnittelussa ja nähdään voimavarana, kuten lapset ja nuoret, seniorit, maahanmuuttajat, yrittäjät ja työntekijät. - Luodaan kohtaamispaikkoja palveluiden ja julkisten rakennusten äärelle.	- Tuetaan paikallista kaupunkikulttuuria ja mahdollistetaan sille edellytykset ja paikat jatkossakin. - Tulevaisuuden kokoontumis- ja työtilojen suunnittelussa panostetaan yhteiskäyttöisyyteen ja muuntojoustavuuteen.
MIELEENPAINUVA KAUPUNKIKUVA - Paikanhenki - Kaupunkikuva - Arkkitehtuuri - Taide	- Uudelle rakentamiselle esitetään kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset linjaukset. Kaupunkitilan havainnointia parannetaan kaupunkikuvallisilla kiinnostuskohdilla. Alueen kaupunkikuvallista identiteettiä "MyyrYork" vahvistetaan: asemien läheisyyteen rakennetaan tornitaloja kaupunkikuvallisena kokonaisuutena. - Myyrmäelle tyypilliset erityispiirteet kuten taide ja esihistoria tuodaan suunnittelussa esiin osana alueen identiteettiä. - R1 Rakennusperintökohteet huomioidaan suunnittelussa ja tutkitaan säilyttämisen vaihtoehdot.	- Panostetaan laadukkaaseen ja omaleimaiseen keskusta-asumiseen. - Asuntosuunnittelu on innovatiivista. 	- Kävely keskusta-alueilla on houkuttelevaa, ympäristö viihtyisä ja palvelutarjonta kattava. - Sillat, pysäköintilaitokset ja muut liikenteen rakennukset ja rakennelmat suunnitellaan osana kokonaisuutta.	- Luodaan laadukasta julkista ulkotilaa. - Kaupunkitilan havainnointia parannetaan reittien solmukohtiin sijoittuvilla mieleenpainuvilla paikoilla ja elementeillä. 	- Keskustakortteleihin muodostetaan asuinrakennusten ja katutason liiketilojen lisäksi myös toimisto- ja hybridirakennuksista, joissa on tilaa palveluille ja erilaisille yrityksille. - Julkisten rakennusten luonnetta kaupunkikuvassa korostetaan laadukkaalla arkkitehtuurilla.