



Veturin päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen

VD/3104/10.03.02.01/2017

KN/HP/PW/EK/MJ/ETN/KN/PM/MR/KVa/KVi/HY-L

Veturin päiväkodin tarveselvitys 23.3.2017 on laadittu yhteistyössä tilakeskuksen hankevalmistelun ja sivistysviraston edustajien kanssa.

Veturin päiväkotia tarvitaan palveluverkkosuunnitelman mukaisesti vastaamaan alueen päivähoitoikäisten lasten määrän kasvuun, mutta myös tarjoamaan varhaiskasvatusta perheille, jotka tarvitsevat sitä myös iltaisin. Hanke liittyy myös Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvitykseen. Selvitys valmistuu keväällä 2017.

Päiväkoti on suunniteltu rakennettavaksi Tikkurilan keskusta osoitteeseen Veturikuja 8 (kortteli 61220). Rakennuspaikalta puretaan VAV Asunnot Oy:n 1-5 kerroksinen palvelutalo, jonka yksikerroksisessa pihasiivessä on Veturipolun päiväkotia. Purettavan rakennuksen tontin omistaa VAV Asunnot Oy ja puisto- sekä katualueet omistaa kaupunki. Alueen rakentaminen edellyttää kaavamuutosta. Kaupungin omistukseen tuleva päiväkodin tontti muodostetaan kaavamuutosalueelle siten, että siihen kuuluu osa VAV asunnot Oy:n nykyistä tonttia, Veturipuisto, Veturipolku ja Esikkopuiston pohjoisosa.

Päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 192 tilapaikkaa.

Uudisrakentamisen alta purettava Veturipolun päiväkotia (~73 tilapaikkaa) tarvitsee toiminnalleen väistötilat vanhan rakennuksen purkamisen sekä rakentamisen ajaksi. Väistötiloina toimivat alueen väistötilapäiväkoti ja alueen muut päiväkodit. Koska päiväkotia toteutetaan tiiviiseen kaupunkirakenteeseen, rakentaminen yhteen kerrokseen ei ole mahdollista. Päiväkoti rakennetaan kahteen kerrokseen. Päiväkodin piha, joka rajautuu eteläiseltä sivultaan Esikkopuistoon, toteutetaan puistomaisena. Päiväkodin 20 autopaikasta 16 toteutetaan tontille ja neljä sijoitetaan kaavamuutosalueelle rakennettavaan pysäköintilaitokseen.

Päiväkoti valmistuu vuonna 2020.

Päiväkodin bruttopinta-alaennuste on 2010 brm² ja huoneistopinta-ala tavoite 1632 htm². Tilakeskuksen hankevalmistelussa päiväkodille laskettu kustannusennuste on 6 400 000 euroa (alv 0 %).

Opetuslautakunta 12.4.2017 § 16 on päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Veturin päiväkodin uudisrakennuksen 23.3.2017 päivätyn tarveselvityksen.

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 8 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Veturin päiväkodin tarveselvityksen ja sen kustannusennusteen 6 400 000 euroa (alv 0 %), ehdolla että opetuslautakunta on nämä hyväksynyt.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M euroa suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Talousjohtaja toteaa, että vuosille 2017-2020 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa hanke on esitetty toteutettavaksi vuosina 2019-2020 ja sille on varattu 6,1 miljoonaa euroa määräraha. Uutta Veturin päiväkotia tarvitaan Tikkurilan päiväkotiverkkoselvityksen (valmistuu keväällä 2017) mukaan vastaamaan alueen päivähoitoikäisten lasten määrän kasvuun. Tilakeskus huomioi tarveselvityksen 23.3.2017 mukaisen määrärahatarpeen taloussuunnitelman 2018-2021 valmistelussa.

Kaupunginhallitus 24.4.2017 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:



Päätetään hyväksyä Veturin päiväkodin tarveselvitys 23.3.2017 ja Tilakeskuksen hankevalmistelussa päiväkodille laskettu kustannusennuste on 6 400 000 euroa (alv 0 %) jatkosuunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Veturin päiväkoti, tarveselvitys 23.3.2017 liitteineen

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hankekehitysarkkitehti Mikko Juolahti, puh. 09 8392 8894, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi