



Kielotien päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen

VD/3108/10.03.02.01/2017

KN/HP/PW/JH/EK/MJ/E-LH/ETN/PR/PM/MR/KVA/KVi/HY-L

Kielotien päiväkodin tarveselvitys 23.3.2017 on laadittu yhteistyössä tilakeskuksen hankevalmistelun ja sivistysviraston edustajien kanssa.

Kielotien päiväkotia tarvitaan palveluverkkosuunnitelman mukaisesti vastaamaan alueen päivähoitoikäisten lasten määrän kasvuun. Hanke liittyy myös Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvitykseen. Selvitys valmistuu keväällä 2017.

Koska Tikkurilan keskusta-alueella ei ole päiväkodille soveltuvaa kaupungin omaa tonttia, päiväkotitoteutetaan tiiviiseen asuinrakentamiselle osoitettuun kortteliin, johon päiväkodin rakentaminen itsenäisenä rakennuksena yhteen kerrokseen ei ole mahdollista. Päiväkotirakennetaan asuinkerrostalon yhteyteen ja kahteen kerrokseen. Rakennuspaikan osoite on Kielotie 15 (kortteli 61209).

Senaatti-kiinteistöjen hallinnoiman rakennuspaikan omistaa valtio. Rakennuspaikalta puretaan valtion kolmikerroksinen virastotalo. Alueen rakentaminen kilpailutetaan. Kilpailutuksen ja sen pohjalta tehdyn kaavamuutoksen mukaisesti rakennettu päiväkotivuokrataan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Vantaan kaupungille.

Päiväkodin piha toteutetaan viereiselle idänpuoleiselle kaupungin omistamalle maa-alueelle (nyt paikoitusalue). Päiväkodille varataan 16 autopaikkaa kaavamuutoksen mukaisesta maanalaisesta tai maanpäällisestä pysäköintilaitoksesta.

Päiväkotiin tulee neljä kotialuetta, yhteensä 128 tilapaikkaa. Päiväkotivuokrataan vuonna 2020.

Päiväkodin bruttopinta-alaennuste on 1340 brm² ja huoneistopinta-alatavoite 1088 htm².

Päiväkodin vuokratilakustannusennuste on ~ 280 800 euroa / v (pääomavuokran osuus 17 euroa ja ylläpitovuokran osuus 4,51 euroa, yhteensä 21,51 euroa/m²/ kk, alv 0 %).

Päiväkodin leikkipihan rakennuskustannukset viereiselle kaupungin maa-alueelle ovat ~ 300 000 euroa (alv 0 %).

Opetuslautakunta 12.4.2017 § 17 on päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Kielotien päiväkodin uudisrakennuksen 23.3.2017 päivätyn tarveselvityksen.

Tekninen lautakunta 18.4.2017 § 7 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kielotien päiväkodin tarveselvitys ja sen vuokratilakustannusennuste 280 800 euroa / v (alv 0 %), sekä päiväkodin leikkipihan rakennuskustannusennuste 300 000 euroa (alv 0 %), ehdolla että opetuslautakunta on nämä hyväksynyt.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€ suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Talousjohtaja toteaa, että uutta Kielotien päiväkotia tarvitaan Tikkurilan päiväkotiverkkoselvityksen (valmistuu keväällä 2017) mukaan vastaamaan alueen päivähoitoikäisten lasten määrän kasvuun. Tilakeskus huomioi määrärahan lisästarpeen taloussuunnitelman 2018–2021 valmistelussa. Toimialat varautuvat käyttötaloussuunnitelmissaan muuttuviin vuokratilakustannuksiin.

Kaupunginhallitus 24.4.2017 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:



Päätetään hyväksyä Kielotien päiväkodin tarveselvitys 23.3.2017 ja sen vuokratilakustannusennuste 280 800 euroa / v (alv 0 %), sekä päiväkodin leikki- ja leikkipiha-alueen rakennuskustannusennuste 300 000 euroa (alv 0 %) hankesuunnitelman laadintaa varten.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kielotien päiväkotikatu, tarveselvitys 23.3.2017 liitteineen.

Täytäntöönpano: tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Hankekehitysarkkitehti Mikko Juolahti, puh. 09 8392 8894, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi