



Lausunto Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan Östersundomin alueen kaavaehdotuksesta

VD/395/00.04.03/2015
HP/TLA/MSI/VMA/SRU/ET/JB

Uudenmaan liitto pyytää lausuntoa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan Östersundomin alueen kaavaehdotuksesta 28.4.2017 mennessä. Vantaan kaupunki on saanut jatkoaikaa siten, että lausunto voidaan antaa 8.5.2017 kaupunginvaltuuston kokouksessa.

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan 20.3.2013. Valtuusto päätti samassa kokouksessa jättää hyväksymättä Helsingin Östersundomista Sipoon Söderkullaan ulottuvan alueen ja palauttaa sen jatkovalmisteluun. Päätöksen syynä oli alueen keskeneräinen yleiskaavatilanne.

Östersundomin alueelle ollaan laatimassa Helsingin, Vantaan ja Sipoon yhteistä yleiskaavaa. Tavoitteena on ollut sovittaa maakuntakaavan ja yleiskaavan prosessit yhteen siten, että maakuntakaavassa idän suunnan merkittävä kasvuvyöhyke kytketään maakunnan aluerakenteeseen ja yleiskaavassa ratkaistaan alueen yksityiskohtaisempi maankäyttö. Maakuntakaava tulee vahvistaa ennen kuin Östersundomin yhteinen yleiskaava voidaan vahvistaa.

Maakuntakaavasta käytetään nimeä Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava, Östersundomin alue. Kaava tulee kumoamaan kaikki aiemmat, kaava-alueella voimassa olevat maakuntakaavat. Östersundomin vaihemaakuntakaavan valmistelua on jatkettu alkuvuodesta 2015 nähtävillä olleen kaavaehdotuksen pohjalta. Jatkovalmistelussa on kiinnitetty erityistä huomiota Natura-alueisiin sekä liikennejärjestelmään. Kaavassa käsitellään myös 4. vaihemaakuntakaavan teemoja tarvittavalta osin.

Kaavaehdotuksesta on nyt laadittu kaksi vaihtoehtoa, jotka eroavat toisistaan metrolinjauksen ja siihen liittyvän maankäytön osalta Vantaan Länsisalmen alueella. Muita eroavaisuuksia ei ole. Kaavavaihtoehtojen nimet ovat *Pohjoinen* ja *Suora*.

Kaavaehdotusten vaikutuksista Natura2000-alueisiin on laadittu arviointi. Pohjoisen vaihtoehdon arvioinnissa on päädytty johtopäätökseen, että rakentamisesta aiheutuvat Mustavuoren lehtoon ja Östersundomin lintuvesiin kohdistuvat heikentävät vaikutukset eivät ole merkittäviä. Suoraan vaihtoehtoon liittyviä Natura-arvioinnin johtopäätöksiä ei ole lausunnon laatimisen yhteydessä ollut luettavissa.

Lausuntoaineistoon kuuluvat vahvistettavat kaava-asiakirjat (kaavakartta molemmista vaihtoehdoista, kartta kumottavista merkinnöistä sekä merkinnät ja määräykset), kaavaselostus sekä epävirallinen yhdistelmäkartta maakuntakaavoista. Kaava-aineisto on lausuntopyynnön linkissä, lausuntopyyntö liitteenä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.4.2017 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan Östersundomin alueen kaavaehdotuksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 24.4.2017 § 17

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan Östersundomin alueen kaavaehdotuksesta.

Käsittely:

Merkittiin, että maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja täydensi esityksen liitteitä kannanotolla " Vantaan kaupunginhallitukselle 21.4.2017: Östersundomin kaavoituksessa on syytä ottaa aikalisä" ja sen saateviestillä.



Lisäksi merkittiin, että maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja lisäsi lausunnon loppuun seuraavaa: "Maakuntakaavan tulee mahdollistaa korkeamman matkatapaosuuden Vantaan poikittaisliikenteen kehittämisen kannalta tärkeää pikaraitiotie. Luontoarvojen turvaaminen tulee vahvasti huomioida kaavan valmistelussa."

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Liitteet:

- Vantaan lausunto Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan Östersundomin alueen kaavaehdotuksesta
- Lausuntopyyntö (Linkki lausuntoaineistoon lausuntopyynnössä)
- Saateviesti kannanottoon
- Kannanotto Vantaan kaupunginhallitukselle 21.4.2017: Östersundomin kaavoituksessa on syytä ottaa aikalisä

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745
liikennejärjestelmäinsinööri Tiina Hulkko, puh. 09 8392 0036
yleiskaava-arkkitehti Virpi Mamia, puh. 09 8392 5058
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi