



## Kiinteistöjohtajan viran perustaminen ja avoimeksi julistaminen

VD/4518/01.01.00.00/2017

HP/KM-L/HY-L

Kaupunginvaltuusto käsittelee ehdotusta uudeksi hallintosäännöksi 8.5.2017. Mikäli valtuusto hyväksyy uuden, 1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön, maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle tulee uusi tulosalue; Kiinteistöjen ja asumisen tulosalue. Kiinteistöjen ja asumisen tulosalue vastaa kiinteistöjohtajan johdolla kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisen maa- ja asuntopolitiikan kehittamisestä sekä elinkeinopolitiikan kehittamisestä ja toteuttamisesta maankäytön toimenpitein. Lisäksi tulosalue vastaa kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden kehittamisestä, strategian mukaisten työpaikka- ja asuntoalueiden toteutumisen edistämisestä, kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti yleisten asumisolojen kehittamisestä, kaupungille kuuluvien asumisasioiden valmistelusta, rahoituksesta, neuvonnasta ja täytäntöönpanosta sekä laissa määrätyistä kiinteistöinsinööritehtävistä.

Hallintosäännön mukaan tulosaluetta johtaa kiinteistöjohtaja. Virka on uusi ja tulee korvaamaan myöhemmin lakkautettavan yrityspalvelujohtajan viran. Tulevan tulosalueen toiminnan muutoksen käynnistämiseksi on tarpeen käynnistää johtajan rekrytointi mahdollisimman nopeasti.

### Kaupunginhallitus 8.5.2017 § 17

#### Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) perustaa kiinteistöjohtajan virka 1.6.2017 alkaen sillä ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy uuden hallintosäännön, jossa kiinteistöjen ja asumisen tulosalueen tehtävät ja kiinteistöjohtajan päättävävalta on määrätty;
- b) todeta, että kiinteistöjohtajan viran kelpoisuusehdot ovat: soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, hyvä kokemus johtamistehtävistä ja riittävä perehtyneisyys tulosalueen toimialaan sekä hyvä suomen kielen taito sekä tyydyttävä ruotsin kielen taito;
- c) todeta, että kiinteistöjohtajan viran palkkaus määräytyy kvtes:in (ei-hinnoittelua) mukaan ja tehtäväkohtainen palkka on 6151 euroa, ja
- d) julistaa virka avoimeksi ja laittaa se välittömästi hakuun.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

#### Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja muutti esittelytekstiä seuraavasti:

Toisen kappaleen toinen lause "Virka on täysin uusi." muutetaan muotoon "Virka on uusi ja tulee korvaamaan myöhemmin lakkautettavan yrityspalvelujohtajan viran."

#### Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: henkilöstökeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen, puh. 040 570 5593, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi