

Selvitys maauimalan toteuttamisesta Tikkurilan uimahallin yhteyteen

10.1.2016

Tikkurilan uimahallin tarveselvityksen yhteydessä on selvitetty erillisenä osuutena maauimalan toteuttamisen mahdollisuuksia nykyisellä uimahallin piha- alueella ja tilojen sekä teknisten laitteiden hyödyntämistä että tarvittavien huolto- ja teknisten tilojen sijoittamista.

Uimahalli sisältyy Tikkurilan urheilupuiston kokonaisuuteen yhtenä korttelialueena (YU – urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue), jossa on useita eri urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia. Uimahallin piha-alue on avoin ja osin puustolla rajattua nurmialuetta, joka alueena on vuokrattu määräajaksi Kiinteistö Oy Tikkurilan urheilutalolle (VTK Kiinteistöt Oy) vuoteen 31.1.2031 saakka.

Piha- alue

Piha- alue toimii kuntalaisten yhteisenä vapaa-ajanviettoalueena, jossa kesäisin on ohjattuja liikuntaa, vapaa- muotoista auringonottoa ja palloilua. Pihalla ei ole erityisiä kiinteitä rakennelmia tai rakennuksia lukuun ottamatta rakennuksen eteläreunalla uimahallin rakentamisen yhteydessä nosturia varten rakennuttua teräsbe- tonitasoa. - Alue rajautuu Peltolan kouluun, Urheilupuiston- ja Lummetien päiväkoteihin sekä asutokortteliin.

Maaperä on erittäin heikosti kantavaa savea, jonka perustaminen edellyttää paalutusta ja suuren kaivannon ohella tuentoja. Tontin ja pihan poikki kulkee pääviemäriinlaus, joka liittyy alueella sijaitsevaan urheilupalvelu- kokonaisuuteen (siirtäminen edellyttäisi pääviemärin uudenlaista linjausta). Tontin poikki kulkee myös uimahallin sähköjohto.

Maauimalan sijoittamisen osalla huomioitavia tekijöitä ovat uimahallin nykyiset runkorakenteet, huoltotiet (palo- ja pelastustoiminta, ikkunaseinän huolto), näkö- ja äänisuoja ympäristössä. Altaat ja teknisen huollon tilat tulee sijoittaa riittävän etäälle uimahallin eteläsvuonalla. Allastilojen (iso allas kuntouimareille, opetusallas, kahluuallas, monitoimiallas) osalla tarvitaan reuna- alueita oleskelua ja huoltoa varten. Alue on aidattava ja järjestettävä val- vonta ympäriinsä turvallisuuden ja asiattomien oleskelun estämiseksi. Tontin reunustalla tulee huomioida tarvittavat melu- ja näköesteet.

Toiminnalliset, tekniset ja tilalliset tarpeet

Maauimalan toteuttaminen piha- alueella tarvitsee omat erilliset huolto- ja tekniset tilat (vedenkäsittely, energia, huolto) sekä puku-, pesu- ja wc- tilat. Nykyiset uimahallin tilat sijoittuvat kellariin, josta kulkuyhteyksien, valvon- nan ja toiminnan järjestäminen on epätarkoituksenmukaista eikä toteuta julkisille uusille rakennuksille asetettuja esteettömyyden vaatimuksia tarkoituksenmukaisella tavalla. Toiminnallisesti lipunmyynti, henkilökuntatilat (ui- mavalvonta, siivous, tekninen huolto) ja maauimalan toiminta on toteutettava erikseen.

Erillisiä teknisiä tiloja tarvitaan ilmastointia, vedenkäsittelyä, energiaa ja huoltoa varten. Maauimalan teknisten laitteiden ja tilojen sijoituspaikka on maan alla kellarissa, jolloin huoltoa varten tulee järjestää erillinen luiska ja lastausalue. Piha- alueella tulee järjestää riittävästi tilaa myös aurinkoenergian tarvitsemille laitteille.

Tikkurilan uimahallin laitteiden kapasiteetti ei mahdollista energian ja laitteiden hyödyntämistä maauimalan to- teuttamisen osalla. Energiataloudellisesti avouimalan tarkoituksenmukaisin toteuttamistapa alueella on ns. hyb- ridiperiaate, joka hyödyntää aurinkoenergiaa, jäähallin jäähdytyslämpöä, kaukolämpöä ja mm. viereisten koulu- jen lämmitysjärjestelmiä kaksisuuntaisesti.

Tarkastelun perusteena käytettiin oletettua tilaohjelmaa ja mitoitus, joka perustuu liikuntatoimen arvioimaan käyttäjätarpeeseen (max 2000 hlö/vrk, 200 hlö/h). Maauimalan (avouimala) tilojen osalla huomioitiin tarvittavat yleisö-, huolto- ja palvelu- sekä asiakastilat (n.607 m²), allas (n.1452 m²) ja tekniset tilat. Tarvittavien teknisten tilojen pinta- alan tarve kellarissa on suhteellisen merkittävä (sähköpääkeskus, lämmönjakotila, muuntamo, kemikaalitalat, vedenkäsittelytilat).

Kilpauintia varten ei ole tarkoituksenmukaista rakentaa Tikkurilan uimahallin viereen toista kansallisia kilpailuja täyttävää ulkoallasta eikä erillistä toista hyppytornia.

Yhteenveto

Maauimalan rakentaminen ei sisälly Vantaan kaupungin liikuntapaikkasuunnitelmiin (2009- 2025). Avouimalan rakentaminen sinänsä on toiminnallisesti kannatettava parannus Vantaan kaupungin toimintaympäristössä.

Vantaan kaupunki on valmistuneen kehäradan myötä laajeneva ja kasvava kokonaisuus, jossa maauimalan sijoittamista on tarkoituksenmukaista selvittää edelleen uusien uimahallihankkeiden yhteydessä siten, että vaadittua toiminnallisuutta voidaan tarkoituksenmukaisesti hyödyntää monikäyttöisesti.

Tikkurilan uimahallin piha- alueella on riittävästi tilaa perustoimintoja varten, mutta tilojen, toiminnan ja tekniikan näkökulmasta sijoituspaikka ei ole paras mahdollinen. Nykyisen uimahallin yhteydessä ei saada riittäviä synergiaetuja ed. mainittujen tekijöiden osalla.

Nykyinen Tikkurilan uimahallin piha- alue ja ympäristö tarjoavat erinomaiset puitteet kuntalaisten sekä seurojen käyttöön sellaisenaan. Piha- alueen hyödyntämistä ja käyttöä tulee kehittää jatkossa monipuolisempaan käyttöön.

Tilaohjelma

1 Yleisö-, huolto- ja palvelutilat	
Kassa	5,0
Valvomo + ensiapu	15,0
Hlö- kunnan puku-, pesu- ja wc- tilat (m/n), 10 hlöä	14,0
Varastotilat	7,0
Siivouskeskus	20,0
Yleisö wc- tilat (inva- keskus)	4,5
`Kioski- tilavaraus`	25,0
	98,5 m²
Katsomo (pienimuotoinen istuskelu)	
Muut tilavaraukset (ulkosuihkut, pesupaikat, katokset, yms.)	
2 Asiakastilat	
Pukutilat (n/m), 1m2/hlö(200hlöäx1m2x2), 0.5x1.3=0.65 m2/hlö	400,0
Pesu- ja wc- tilat (n/m), 0.6 m2/hlö (167x0.6), suihkut 33 kpl	100,0
Inva- wc- tilat (2x4 m2)	8,0
	508,0 m²
3 Allastilat (avoaltaat)	
Isoallas (8- ratainen kuntoallas)	1250,0
Opetusallas	100,0
Kahluuallas	25,0
Monitoimiallas	75,0
Kylmäallas	2,0
	1452,0 m²
4 Tekniset tilat	
Lämmönjakohuone, Sähköpääkeskus, Muuntamo	
Kemikaalitilat, Vedenkäsittelytilat	
Muut tilavaraukset (aurinkokerääjät, ajoluiskat, huoltopiha, suojavaähyke)	
5 Peli- ja oleskelualue	

Toimintojen sijoittelukaavio piha- alueella

