



Havukosken koulun tekninen osakorjaus - yhdistetty tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/4416/10.03.02.01/2017

KN/PW/JH/EL-H/ET/LM/KN/PM/MR/KVa/KVi/HY-L

Tilakeskus on laatinut yhteistyössä sivistysviraston sekä Havukosken koulun edustajien kanssa Havukosken koulun teknisen osakorjauksen 21.4.2017 päivätyn yhdistetyn tarveselvitys- ja hankesuunnitelman.

Koivukylän kaupunginosassa sijaitseva Havukosken koulu on yläkoulu, jossa annetaan perusopetusta vuosiluokille 6–9. Oppilaita on n. 400. Koulu kuuluu voimassa olevaan Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan.

Oppilasennusteen mukaan Havukosken koulun oppilasmäärä ei kasva, mutta Koivukylän kaupunginosan perusopetusikäisten määrä kasvaa ennustearjaksolla 2016–2026.

Koulurakennus on valmistunut 1987 ja sen bruttoala 6 568 brm² sekä hyötyala 4 633 hym².

Tarveselvitys-hankesuunnitelmassa esitetään koulutiloille teknistä osakorjausta sekä uuden opetussuunnitelman ja oppimisympäristön tarvitsemia tilamuutoksia.

Teknisesti rakennus on kohtalaisessa kunnossa, mutta toimii esimerkiksi ilmanvaihdon osalta vain yhden ilmanvaihtokoneen varassa. Ilmanvaihto esitetään jaettavaksi kolmeen alueeseen, joita jokaista palvelee erillinen ilmanvaihtokone.

Rakennuksessa on ollut sisäilmaongelmia, joita on korjattu rakenteellisten tiivistystöiden avulla vuosina 2014–2016. Koulun keittiö on valmistuskeittiö, jossa valmistetaan n. 800 ruoka-annosta päivittäin, mutta keittiötilat ovat ahtaat eivätkä toiminnallisesti vastaa nykypäivän vaatimuksia.

Koulurakennuksen keskellä on 300 hengen auditorio, jota koulu voi hyödyntää opetustyössä vähän. Hankesuunnitelmassa esitetään auditorion näyttämön muuttamista ruokasaliksi, koska nykyinen ruokasali on tilamitoitukseltaan riittämätön. Näin hyväkuntoinen auditoriotila voidaan säästää, mutta isoa näyttämötilaa voidaan hyödyntää tehokkaammin. Sähkö-, teknisten turva- ja automaatiojärjestelmien sekä valaistuksen osalta peruskorjaus on mittava. Rakennuksen ulkoikkunat uusitaan ja pihan turvallisuutta parannetaan pysäköinnin siirtämisellä kokonaisuudessaan yläpuolelle.

Jatkosuunnittelussa turvataan auditorion ja siihen liittyvän näyttämön käyttö yleisötilaisuuksiin.

Tilakeskuksen tavoitehinta päättyy summaan 8 400 000 euroa (alv 0 %), 1 279 euroa/brm². Hankkeen toteutus on tällä hetkellä ajoitettu 6/2018–6/2019.

Koulu tarvitsee korjausten ajaksi väistötilat. Väistötilana toimii pääosin Metropolialta vapautuvat tilat Lummetiellä Tikkurilassa sekä alueen muut koulut.

Opetuslautakunta 15.5.2017 § 11 on päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi 21.4.2017 päivätyn Havukosken kouluteknisen osakorjauksen yhdistetyn tarveselvitys-hankesuunnitelman.

Tekninen lautakunta 16.5.2017 § 7 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Havukosken koulun teknisen osakorjauksen 21.4.2017 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelman sekä tavoitehinnan 8 400 000 euroa (alv 0 %) suunnittelutyön pohjaksi ehdolla, että opetuslautakunta on nämä hyväksynyt.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 miljoonan euron suuruisen toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.



Talousjohtaja toteaa, että vuosille 2017-2020 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa hanke on esitetty toteutettavaksi vuosina 2017-2018 ja sille on varattu 6,0 miljoonan euron määräraha. Tavoitehinnan nousu johtuu aiemmin arvioitua laajemmasta teknisestä korjaustarpeesta sekä mm. koulun piha-alueen henkilöturvallisuuden parantamistarpeista. Tilakeskus huomioi tarveselvitys-hankesuunnitelman 21.4.2017 mukaisen määrärahatarpeen taloussuunnitelman 2018-2021 valmistelussa.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 37

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Havukosken koulun teknisen osakorjauksen 21.4.2017 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma sekä tavoitehinta 8 400 000 euroa (alv 0 %) suunnittelutyön pohjaksi.

Käsittely:

Kaupunginjohtaja täydensi esittelytekstiä lisäämällä kahdeksannen kappaleen jälkeen teksti "Jatkosuunnittelussa turvataan auditorion ja siihen liittyvän näyttämön käyttö yleisötilaisuuksiin."

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Havukosken koulun teknisen osakorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelma 21.4.2017

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hankesuunnittelupäällikkö Jukka Hagelberg, puh. 040 7492 595, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi