



Vastaus Tarja Eklundin ja 16 muun valtuutetun aloitteeseen Rukinpyörän metsän säilyttämisestä lähimetsänä ja rakennustarpeen uudelleenarvioimisesta käyttäjien ja asukkaiden näkökulmasta

VD/4196/00.02.00.03/2017

HP/HW/VKA/NJ

Tarja Eklund ja 16 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

Rukinpyörän metsästä Itä- Hakkilassa on annettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Alueelle suunnitellaan 30 000 kerrosneliömetriä asuntorakentamista. Alue on yleiskaavassa 2007 merkitty pientaloalueeksi A3 sekä suojaviheralueeksi EV.

Voimassa olevassa asemakaavassa 1979 alue on edelleen merkitty puistoalueeksi.

Nyt sinne suunnitellaan jopa nelikerroksisia kerrostaloja Vanhan Lahdentien varteen koko alueen pituudelta meluesteeksi. Vain keskiosa jäisi pieneksi puistoalueeksi. Myös pientaloja ja rivitaloja on tulossa. Alueen rakentaminen on ylimitoitettu ja viheralue jää liian pieneksi.

Vantaa mainostaa ensi vuotta Metsien vuotena ja haluaa pitää lähimetsistä huolta. Meiltä ollaan viemässä nyt lähiulkoilumaasto, jossa on myös n. 3 km pituinen pururata. Talvella hiihtolenkinä. Päiväkoti ja Itä-Hakkilan koulu käyttävät myös metsää ulkoiluun.

Haluamme, että lähivirkistysmahdollisuus turvataan rakentamalla kunnollinen ulkoilureitti Rukinpyörän metsästä Itä-Hakkilan puistoon Palttinatien alikulkujen kautta ihan kaupungin toimesta ja puistoaluetta suurennetaan.

Liikenteen melua tulee osin Lahdenväylältä ja kun sinne rakennetaan luvatus mukaisesti melusteet valtion toimesta Kaskelan pientaloalueen kohdalle aina vankilalle saakka niin se vähentää jo melua huomattavasti. Vanhalla Lahdentiellä ei ole missään kohtaa rakennettu kerrostaloja melusteiksi pientaloalueille. Ei myöskään Tikkurilantiellä tai Ylästöntiellä, joiden varteen saa rakentaa pientaloja.

Alueelta ei tarvitse rakentaa uutta kulkureittiä Urheilukentälle ja koululle (Värttinäpolkua) vaan turvalliset kulkureitit ovat jo olemassa Vyyhtikujan ja Kankurikujan kautta kuten tähänkin asti.

Allekirjoittaneet edellyttävät: Rukinpyörän metsän säilyttäminen lähimetsänä ja rakennustarve arvioitava uudestaan käyttäjien ja asukkaiden näkökulmasta.

Kaupunginvaltuusto 24.4.2017 § 8

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

Rukinpyörän asemakaavan muutosta suunnitellaan voimassa olevan Vantaan yleiskaavan mukaisesti pääosin pientalovaltaisena asuntoalueena.

Kaupunki on sitoutunut MAL-tavoitteisiin asuntorakentamisen vuosittaisten kerrosalojen kasvattamisesta. Rakentamisympäristönä Lahdentien reuna-alue liittyy enemminkin Hakkilan yritysalueen kuin Itä-Hakkilan pientaloalueen mittakaavaan. Itä-Hakkilan suuntaan rakentamisen mittakaavan onkin tarkoitus olla pientalomaista.

Liikennemelut on kartoitettu säädösten mukaan 2030 liikennemäärillä, jolloin tilanne on merkittävästi huonompi kuin nyt. Koska kysymys on uudesta asuntorakentamisesta melualueella, niin kaikki mahdolliset melunsuojaurakenteet jäisivät kaupungin kustannettaviksi. Em. perusteella on tarkoituksenmukaista ja kustannustehokasta rakentaa melusuojaukseen soveltuvia asuinkerrostaloja Lahdentien varteen.



Alueen virkistysmahdollisuudet ja kulkuyhteydet ratkaistaan asuntoalueelle sopivalla tavalla. Puiston aluetarvetta tässä kasvattaa osittain myös hulevesien johtamiseen tarvittava alueen osa.

Värttinäpolku ei sinänsä sisälly Rukinpyörän asemakaavanmuutokseen, mutta se on ainoa turvallinen kevyen liikenteen yhteys Rukinpyörän yleiskaavan mukaiselta asuntojen täydennysrakentamisalueelta Itä-Hakkilan päiväkodille, kouluille ja urheilukentälle. Itä-Hakkilan alueen asemakaavoituksen lähtökohtana ovat olleet erilliset itä-länsisuuntaiset puisto- ja kevyenliikenteen yhteydet. Vastaavasti alueen poikittaisen katuverkon katualueet on voitu mitoittaa kapeiksi ja ilman jalkakäytävävarauksia.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 50

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Tarja Eklundille ja 16 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Tarja Eklundin ja 16 muun valtuutetun allekirjoittama aloite

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi