



Kaupungin sisäilmaongelmien hoitamiseksi laadittavan toimenpideohjelman tilannekatsaus

VD/4967/00.01.02.00/2017
HP/PW/JB

Valtuustoryhmät ovat 4.5.2017 sopineet kaupunkistrategiaan liittyvänä linjauksena, että kaupungin sisäilmaongelmien hoitamiseksi laaditaan erillinen toimenpideohjelma.

Tilakeskus on yhdessä sivistystoimen kanssa pohtinut keinoja ja toimenpiteitä nimenomaan koulujen sisäilmaongelmien ratkaisemiseksi. Lähtökohtana on ollut, että kohteissa viime aikoina lisääntyvään oireiluun ei näytä löytyvän selitystä perinteisin keinoin. Virallisten ohjeiden mukaan toteutetuissa kiinteistökohtaisissa sisäilmasto- ja kosteusteknisissä tutkimuksissa ei yleensä löydy selvää oireilun aiheuttajaa, mikä vaikeuttaa jatkotoimenpiteiden suunnittelua ja mahdollisia korjaustoimenpiteitä. Terveyskyselyjen perusteella poikkeava oireilu on kuitenkin voitu tunnistaa.

Sisäympäristöön vaikuttaa varsinaisten ilmasto-olosuhteiden lisäksi useita muita tekijöitä, kuten esim. työ- ja oppimisympäristö, rakentamismääräykset, energiansäästö, tekniset ratkaisut ja järjestelmät, kiinteistöpalvelutuotanto sekä ihmisten herkkyyks ja tietoisuus. Tämän vuoksi sisäilmaongelmat tulee ratkaista monialaisena yhteistyönä, johon kaupungilla on ollut jo pitkään yhteinen toimintamalli.

Nyt vaaditaan kuitenkin uudenlaisia rohkeampia keinoja kasvavan ongelman ratkaisemiseksi. Myös taloudellisia lisäresursseja tarvitaan, minkä vuoksi laadittava toimenpideohjelma on liitettävä osaksi talousarviovalmistelua. Toimenpideohjelman keskeiset osa-alueet on tunnistettu ja sisäilmaongelmien haltuun ottamista on käsitelty kaupunkitasoisessa hankejohtoryhmässä 2.5.2017. Toimenpiteet liittyvät kokonaisvaltaisesti toimintamalleihin ja resursseihin, kiinteistöjen kunnan seurantaan ja tutkimuksiin, rakentamiseen ja korjaukseen, kiinteistöhuoltoon ja puhtauspalveluihin sekä terveydenhoitoon ja viranomaisvalvontaan.

Toimenpideohjelman jatkovalmistelu edellyttää tilakeskuksen ja sivistystoimen lisäksi erityisesti sosiaali- ja terveystoimen, työterveyden ja ympäristökeskuksen osallistumista. Myös vanhempainyhdistysten rooli ja osallistaminen valmisteluun tulee tarkistaa. Toimenpideohjelman valmistelua jatketaan 5.6. kaupunkitasoisessa sisäympäristöasioiden ohjausryhmässä sovittavalla tavalla, jolloin myös aikataulu tarkentuu. Varsinainen toimenpideohjelma tuodaan myöhemmin päätöskäsittelyyn.

Sisäilmaongelmien toimenpideohjelmaa esitellään liitteessä.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 56

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä toimenpideohjelman tilannekatsaus tiedoksi.

Käsittely:

Apulaiskaupunginjohtaja täydensi esittelytekstiä seuraavalla lauseella: "Sisäilmaongelmien toimenpideohjelmaa esitellään liitteessä."

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kaupungin sisäilmaongelmien hoitamiseksi laadittavan toimenpideohjelman valmistelu, tilannekatsaus, 22.5.2017

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4. oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi