SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 22.05.2017

Pöytäkirjan kansilehti ... 1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus ... 3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen ... 4
3 § Kokouksessa saadut selostukset ... 5
4 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset ... 6
5 § Kaupunginvaltuuston 8.5.2017 pitämän kokouksen täytäntöönpanot ... 7
6 § Kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan vaali toimikaudeksi 2017-2021 ... 8
7 § Kaupunginvaltuuston puheenjohtajien vaali ajalle 1.6.2017-31.5.2018 ... 9
8 § Kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston vaali toimikaudeksi 2017-2019 ... 10
9 § Valtuustovaliokunnan vaali ajalle 1.6.2017-31.5.2018 ... 12
10 § Luottamushenkilövaalien toimittaminen toimikaudeksi 2017-2021 ... 13
- : Luettelo toimitettavista luottamushenkilövaaleista toimikaudeksi 2017-2021 ... 15
- : Suomen Kuntaliiton yleiskirje 11/2017 kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnoista ... 39
- : Suomen Kuntaliiton yleiskirje 12/2017 kuntayhtymän toimielinten valinnasta ... 61
11 § Keskusvaalilautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021 ... 67
12 § Tarkastuslautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021 ... 68
13 § Opetuslautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021 ... 70
14 § Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston vaali toimikaudeksi 2017-2021 ... 71
15 § Opetuslautakunnan yksilöasioiden jaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021 ... 72
16 § Vapaa-ajanlautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021 ... 73
17 § Sosiaali- ja terveyslautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021 ... 74
18 § Sosiaali- ja terveyslautakunnan jaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021 ... 75
19 § Kaupunkisuunnittelulautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021 ... 76
20 § Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021 ... 77
21 § Teknisen lautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021 ... 78
22 § Teknisen lautakunnan yksityistiejaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021 ... 80
23 § Ympäristölautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021 ... 81
24 § Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021 ... 83
25 § Vantaan Työterveys liikelaitoksen johtokunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021 ... 84
26 § Vantaan käräjäoikeuden lautamiesten vaali toimikaudeksi 2017–2021 ... 85
27 § Uskotut miehet kiinteistötoimituksissa 2017–2021 ... 86
28 § Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukunta 2017–2021 ... 87
29 § Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin valtuusto 2017–2021 ... 88
30 § Kårkulla samkommun -kuntayhtymän valtuusto 2017–2021 ... 89
31 § Uudenmaan liiton kuntien edustajainkokous 2017 ... 90
32 § Sydkustens landskapsförbund r.f. -maakuntaliiton liittokokousedustajat 2017–2021 ... 91
33 § Vuoden 2018 talousarviolaadinnan kehys ... 92
- : Kehys 2018 ... 96

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 22.05.2017

- : Esitykset sitovien tavoitteiden luonnoksiksi vuodelle 2018 105

34 § Vuoden 2017 ensimmäinen osavuosikatsaus 1.1.-30.4.2017 112

- : Vantaan kaupungin ensimmäinen osavuosikatsaus 2017 116

- : Merkittävien tytäryhtiöiden osavuosikatsaukset 1/2017 160

- : Sitovien tavoitteiden raportointi 1/2017 183

- : Merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden seuranta 1/2017 192

- : TVO jatkotoimenpiteiden raportointi 1-2017 195

- : Raportti kaupungin projektitoiminnasta, käynnissä olevat projektit 30.4.2017 217

35 § Vantaan kaupungin toimitilojen sisäisten vuokrien laskentamallin hyväksyminen 262

- : Vantaan kaupungin toimitilojen sisäisten vuokrien laskentamalli 264

36 § Eduskunnan oikeusasiamiehen päätös koskien kantelua graffititeoksen poistamisesta Myyrmäessä sijaitsevalta graffitiseinältä 271

- : Eduskunnan oikeusasiamiehen päätös kanteluun/ Kantelu graffititeoksen poistamisesta Myyrmäessä sijaitsevalta graffitiseinältä/Pekkanen Joonas 272

37 § Havukosken koulun tekninen osakorjaus - yhdistetty tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen 286

- : Havukosken koulun teknisen osakorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelma 21.4.2017 288

38 § Big Rock -tapahtuman järjestäminen Vantaan Vehkalassa 9.-10.6.2017 305

39 § Kaupunginhallituksen 23.1.2017 § 33 asettaman toimikunnan työn päättyminen 306

- : Talouslinjausten valmistelun tausta-aineistoja 307

40 § Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen yleisjaoston 13.3.2017 § 18 tekemästä päätöksestä/ Ennakkosuostumus toimenpiteille käräjäoikeuden 10.3.2017 antamaan tuomioon liittyen 344

- : Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen yleisjaoston 13.3.2017 § 18 tekemästä päätöksestä/ Ennakkosuostumus toimenpiteille käräjäoikeuden 10.3.2017 antamaan tuomioon liittyen 346

41 § KuntaPro Oy:n osakkeiden merkintä 348

- : Ote Kunta Pro Oy:n hallituksen pöytäkirjasta 03/2017. 351

- : KuntaPro Oy:n yhtiöjärjestys 352

- : KuntaPro Oy:n osakkeiden merkintä, tilaajavastuuraportti. 356

42 § Kaupunginjohtajan toimialan ja konserni- ja asukaspalveluiden toimialan ympäristöohjelman 2013–2016 toteutumaraportti 2016 363

- : Kaupunginjohtajan toimialan ja konserni- ja asukaspalveluiden toimialan ympäristöohjelman 2013-2016 toteutumaraportti 2016 (taulukko) 365

43 § Oy Apotti Ab:n vuoden 2017 SVOP-osuuden maksaminen 368

44 § Oikaisuvaatimuksen vastine vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 18 / 2017 370

45 § MYT 2017/MYYRMÄKI-liikkeen oikaisuvaatimus yleisjaoston avustuspäätöksestä 10.4.2017 371

- : Myyrmäki-liike, oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen yleisjaoston 10.4.2017 § 38 tekemästä päätöksestä/ MYT 2017 / Merkittävää yhteiskunnallista työtä tekevien järjestöjen toiminta-avustukset 373

46 § Vastaus Antero Eerolan ja kuuden muun valtuutetun aloitteeseen terveysmaksujen poistamisesta ensi vuoden talousarvioista 382

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 22.05.2017

- : Antero Eerolan ja 6 muun valtuutetun aloite terveyskeskusmaksujen poistamisesta ensi vuoden talousarviosta ... 384

47 § Vantaan graffitiohjelma ... 386

- : Vantaan graffitiohjelma ... 387

48 § Vastaus valtuutettu Paula Lehmuskallion aloitteeseen: Kuusikkotien länsipään peruskunnostus ja Sammaltien - Kyytitien risteykseen joko liikennevalot tai kiertoliittymä ... 394

- : Paula Lehmuskallion aloite Kuusikkotien länsipään peruskunnostus ja Sammaltien-Kyytitien risteyksen joko liikennevalot tai kiertoliittymä ... 395

49 § Vastaus valtuutettu Tuula Saastamoisen aloitteeseen Vantaan matonpesupaikkojen yöllisen käytön rajaamisesta ... 396

- : Tuula Saastamoisen aloite Vantaan matonpesupaikkojen yöllisen käytön rajaamisesta ... 398

50 § Vastaus Tarja Eklundin ja 16 muun valtuutetun aloitteeseen Rukinpyörän metsän säilyttämisestä lähimetsänä ja rakennustarpeen uudelleenarvioimisesta käyttäjien ja asukkaiden näkökulmasta ... 399

- : Tarja Eklundin ja 16 muun valtuutetun aloite Rukinpyörän metsän säilyttämisestä lähimetsänä ja rakennustarpeen uudelleenarvioimisesta käyttäjien ja asukkaiden näkökulmasta ... 401

51 § Vastaus Anssi Auran ja 45 muun valtuutetun aloitteeseen suosituksen antamisesta HSL:lle polkupyörien kuljettamisesta junassa ... 403

- : Anssi Auran ja 45 muun valtuutetun aloite suosituksen antamisesta HSL:lle polkupyörien kuljettamisesta junassa ... 404

52 § Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen 2016–2019 (MAL-sopimus) seuranta ... 407

- Helsingin seudun MAL-sopimuksen seuranta, päivitetty 16.5.2017 ... 408

53 § Lausunto HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelma 2017-2026 luonnoksesta ... 449

54 § Siuntion ja Tuusulan kuntien liittymisestä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän jäseniksi ... 451

- : Siuntion Ja Tuusulan kuntien liittyminen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän jäseniksi. ... 453

- : Luonnos muutetusta perussopimuksesta (HSL) ... 457

- : Nykyinen perussopimus (HSL) ... 470

- : Siuntion kunnan liittyminen kuntayhtymän jäseneksi 1.1.2018 ... 482

- : Tuusulan kunnan liittyminen kuntayhtymän jäseneksi 1.1.2018 ... 485

55 § Suostumus rakentamisvelvoitteen jatkamiseen ja tontin rakentamattomana luovuttamiseen/ Helsingin Osuuskauppa Elanto/Kiinteistö Oy Vantaan Porttipuisto ... 488

- : Liite ... 490

56 § Kaupungin sisäilmaongelmien hoitamiseksi laadittavan toimenpideohjelman tilannekatsaus ... 491

- Kaupungin sisäilmaongelmien hoitamiseksi laadittavan toimenpideohjelman valmistelu, tilannekatsaus, 22.5.2017 ... 492

57 § Selvitys ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisesta vuonna 2016 ... 506

- : Arviointitaulukko 2016 ... 508

58 § Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittajan valinta ... 515

- : Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu ... 518

- : Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu / Arvostelupöytäkirja ... 533

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 22.05.2017

- : Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittajan valinta / arviointiryhmän kokouksen pöytäkirja ... 544

- : Koivukylän suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun rakentajayhteisön kirjallinen sitoumus ... 548

- : Health City Finland Oy:n kilpailuehdotus / Koivukylän Verso ... 551

59 § Vantaan uuden yleiskaavatyön käynnistäminen ... 566

- : Yleiskaava 2020 työohjelma ... 567

60 § Suunnitteluvaraus Myllykylän kaupunginosaan Vehkalan aseman länsipuolelle / Veho Oy Ab ... 580

- : karttaliite suunnitteluvarauksen alueesta ... 583

61 § Tontin 92-25-100-1 vuokraaminen ajoneuvojen renkaiden vähittäiskauppaliikettä ym. varten Vehkalassa / Rakennusliike Koivukoski Oy perustettavan yhtiön lukuun ... 584

- : kartta vuokra-alueesta ... 586

- : vuokrasopimusluonnos ... 587

62 § Tonttivaraus Vantaan kaupungin Veromiehen kaupunginosaan korttelin 52131 tonttiin 11. / Robert Bosch Oy ... 591

- : Liite: Kartta varattavasta tontista 92-52-131-11 ... 593

63 § Asemakaava 232200 ja tonttijako / 23 Kivistö / Linnan kartanon alue ... 594

- : Asemakaavaselostus 19.4.2017 / Asemakaava 232200 ja tonttijako / 23. Kivistö / Linnan kartanon alue ... 598

- : Muistutukset ja vastineet 19.4.2017 / Asemakaava 232200 ja tonttijako / 23. Kivistö / Linnan kartanon alue ... 662

- : Lausunnot ja vastineet 19.4.2017 / Asemakaava 232200 ja tonttijako / 23. Kivistö / Linnan kartanon alue ... 668

64 § Asemakaava ja asemakaavan muutos 340700 sekä maanalainen asemakaava 340800ma sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 34 Kiila ja 41 Viinikkala / Lavanko 1 ... 684

- : Asemakaavaselostus 19.4.2017 / Asemakaava 340700, Lavanko 1 ... 689

- : Muistutukset ja vastineet 19.4.2017 /Asemakaava 340700, Lavanko 1 ... 755

- : Lausunnot ja vastineet 19.4.2017 / Asemakaava 340700, Lavanko 1 ... 768

65 § Asemakaavamuutos 002261 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 60 Hiekkaharju / Kulleropuisto ... 793

- : Asemakaavamuutosselostus 15.5.2017 / Asemakaavamuutos 002261, 60. Hiekkaharju / Kulleropuisto ... 796

66 § Maankäyttösopimus / Helsingin seurakuntayhtymä ja Vantaan seurakuntayhtymä / Asemakaavan muutos nro 002261 ... 843

- : Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräalojen vaihdosta ja C. Esiso-pimus määräalan luovutuksesta ... 846

- : A1 kartta sopimusalueesta ... 854

- : B1 kartta vaihdettavista määräaloista ... 855

- : C1 kartta luovutettavasta määräalasta ... 856

- : B2 uusi liite ... 857

67 § Asemakaava ja asemakaavamuutos 920300 sekä tonttijako, 92 Ojanko / Ojangon erityisalueet ... 858

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 22.05.2017

- : Asemakaavaselostus 15.5.2017 / Asemakaava ja asemakaavamuutos nro 920300 ja tonttijako, 92. Ojanko / Ojangon erityisalueet 861

- : Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue - Meluselvitys 13.4.2017, Promethor Oy. / Asemakaava ja asemakaavamuutos 920300 ja tonttijako, 92 Ojanko 900

- : Ojangon bussivarikko - liikenneselvitys / Asemakaava ja asemakaavamuutos nro 920300 ja tonttijako, 92. Ojanko / Ojangon erityisalueet 943

- : Itä-Vantaan linja-autovarikon hulevesien hallintasuunnitelma / Asemakaava ja asemakaavamuutos nro 920300 ja tonttijako, 92. Ojanko / Ojangon erityisalueet 973

- : Ojangon ulkoilualueen lounaisosan metsäalueen kääpä- ja metsäarvot / Asemakaava ja asemakaavamuutos nro 920300 ja tonttijako, 92. Ojanko / Ojangon erityisalueet 991

68 § Asemakaava ja asemakaavan muutos 402100 sekä tonttijako, 40 Ylästö / Ylästö 7 1000

- : Asemakaavaselostus 15.5.2017 / Ylästö 7 -asemakaava nro 402100 1003

- : Osallistumisraportti / 402100 Ylästö 7 asemakaavatyö 1048

69 § Maankäyttösopimus/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen kaupasta ja C. Esisopimus määräalan luovutuksesta / Kuolinpesä Iisakki Leskinen / Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 402100 ja tonttijako, Ylästö 7 1070

- : Maankäyttösopimus 1072

- : Liite A1 1081

- : Liite B1 1082

- : Liite C1 1083

70 § Maankäyttösopimus/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen kaupasta ja C. Esisopimus määräalan luovutuksesta / Jean Calais / Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 402100 ja tonttijako, Ylästö 7 1084

- : Maankäyttösopimus 1086

- : Liite A1 1095

- : Liite B1 1096

- : Liite C1 1097

71 § Maankäyttösopimus/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen luovutuksista / Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 1,2,3,4/ Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 402100 ja tonttijako, Ylästö 7 1098

- : Maankäyttösopimus 1100

- : Liite A1 1107

- : Liite B1 1108

- : Liite B2 1109

Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus 1110

Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen 1111

Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa 1112

Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa 1114

Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa 1115

Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa 1116

Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto 1119

Kaupunginhallituksen kokous

Aika 22.5.2017 klo 17.00–20.20.
Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	**Varajäsenet**	Läsnä
Mäkinen Tapani, puheenjohtaja	x	Rokkanen Sakari	
Letto Pirkko, I varapuheenjohtaja	x	Marjanen Viola	
Jääskeläinen Pietari, II varapuheenjohtaja	x	Nieminen Johannes	
Bruun Susanna	x	Salminen Helvi	
Kaira Lauri	x	Weckman Markku	
Karlsson Patrik	x	Rehnström Kristian	
Kokko Hannu	x	Juurikkala Timo	
Kotila Pirkko	x	Holopainen Matti	
Kärki Niilo	x	Sajaniemi Ulla	
Lehmuskallio Paula	x	Multala Sari	
Mäntynen Taisto	x	Loppukaarre Jukka-Pekka	
Niemelä Arja	x	Kakko Teijo	
Näätsaari Sinikka	-	Hämäläinen Anu	x
Orpana Anitta	x	Puha Seija	
Ryhänen Riitta	-	Kuokkanen Jasi	x
Suvensalmi Jouko	x	Oksa Petteri	
Pajunen Sirpa	-	Kuusela Minna	x

Muut osallistujat	Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja	x
Heinimäki Heikki, valtuuston I varapuheenjohtaja	17.00–19.00
Kostilainen Anniina, valtuuston II varapuheenjohtaja	-
Nenonen Kari, kaupunginjohtaja	17.00–19.30
Lipponen Martti, apulaiskaupunginjohtaja	x (kj vs. 19.30–20.20)
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja	x
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja	x
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja	x
Niinistö Jaakko, apulaiskaupunginjohtaja	x
Rainio Päivi, viestintäjohtaja	x
Marjamaa Patrik, talousjohtaja	x
Myllymäki Juha, kaupunginlakimies	x
Salo Pasi, toimitilapäällikkö	17.00–17.40
Åstrand Riikka, nuorisopalveluiden johtaja	17.00–18.30
Vainio Mikko, kirjastopalveluiden johtaja	17.00–18.30
Pentinmikko Anitta, aluearkkitehti	17.00–18.55
Vennelä Asta, hallinnon harjoittelija	x
Björksten Jenni, pöytäkirjanpitäjä	x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja	Tapani Mäkinen
Pöytäkirjanpitäjä	Jenni Björksten

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka	12.6.2017, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)
	Pykälät 38, 41, 43 ja 53 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka	14.6.2017 klo 8.15–16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

2 § **Pöytäkirjan tarkastaminen**

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään tarkastaa ja hyväksyä kaupunginhallituksen 8.5.2017 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 9/2017.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

3 § **Kokouksessa saadut selostukset**

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 3

Käsittely:
Toimitilapäällikkö Pasi Salo oli paikalla vastaamassa kysymyksiin esityslistan asiasta 34 ”Vantaan kaupungin toimitilojen sisäisten vuokrien laskentamallin hyväksyminen”.

Apulaiskaupunginjohtaja Elina Lehto-Häggroth, nuorisopalveluiden johtaja Riikka Åstrand ja kirjastopalveluiden johtaja Mikko Vainio antoivat väliarvioinnin ja pyysivät evästyksiä Pähkinärinteen kirjaston selvitystä varten.

Aluearkkitehti Anitta Pentinmikko selosti esityslistan asiaa 67 ”Asemakaava ja asemakaavan muutos 402100 sekä tonttijako, 40 Ylästö / Ylästö 7”.

Talousjohtaja Patrik Marjamaa selosti esityslistan asiaa 33 ”Vuoden 2017 ensimmäinen osavuosikatsaus 1.1.–30.4.2017” ja 32 ”Vuoden 2018 talousarviolaadinnan kehys”.
Päätös:
Merkittiin tiedoksi saadut selostukset ja käydyt keskustelut.

4 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset**

KN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokunnan pöytäkirja nro 4/16.5.2017
Aviapoliksen aluetoimikunnan pöytäkirja 2/10.5.2017
Hakunilan aluetoimikunnan pöytäkirja 2/10.5.2017
Kivistön aluetoimikunnan pöytäkirja 2/10.5.2017
Koivukylän aluetoimikunnan pöytäkirja 2/10.5.2017
Korson aluetoimikunnan pöytäkirja 2/10.5.2017
Myyrmäen aluetoimikunnan pöytäkirja 2/10.5.2017
Tikkurilan aluetoimikunnan pöytäkirja 2/10.5.2017
Svenska kommittén pöytäkirja 2/10.5.2017
Sosiaali- ja terveyslautakunta nro 5/15.5.2017
Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunta nro 4/17.5.2017
Opetuslautakunnan pöytäkirja nro 5/15.5.2017
Vapaa-ajanlautakunnan pöytäkirja nro 5/16.5.2017
Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja nro 5/15.5.2017
Ympäristölautakunnan pöytäkirja nro 4/17.5.2017
Teknisen lautakunnan pöytäkirja nro 5/16.5.2017

Kaupunginjohtajan päätökset
§ 30 Lainan nostaminen Euroopan Investointipankista
§ 31 Vantaa -mitalin myöntäminen toimialajohtaja Claus Haberechtille

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan päätökset
§ 13 Infopankin ohjausryhmän 2017-2020 Vantaan kaupungin edustajat
§ 14 Vantaan paikallisromanityöryhmän jäsenten nimeäminen

Hankintajohtajan päätökset
§ 47 Irtokalusteiden hankintaa koskeva hankintaoikaisu
§ 48 Hankintaoikaisupäätös toimisto- ja koulutarvikkeiden hankinnassa
§ 49 Suojakäsineiden, henkilönsuojaimien sekä ensiaputarvikkeiden hankinta (450 000 euroa)

Tietohallintojohtajan päätökset
§ 41 Suomi.fi -tunnistautumisen hankinta SAP järjestelmään (18 750 euroa)
§ 49 Asiakas- ja potilastietojärjestelmän (APOTTI-järjestelmän) käyttöönottoon liittyvien tietojen poiminnan määrittely, toteutus ja koordinointi VATJ:stä (119 700 euroa)
§ 50 Asiakas- ja potilastietojärjestelmän (APOTTI-järjestelmän) käyttöönottoon liittyvien GFS:sta tietojen poimintaan tarvittavien asiantuntijapalveluiden hankinta (110 500 euroa)
§ 51 Timmi-sovelluksen 4.1 versiopäivityksen hankinta (12 570 €)
§ 52 Kiinteistöjen pohjapiirustuksien tietomuunnoksen hankinta (9 708 euroa)
§ 53 Vantaan kaupungin Yhdentyvän viestinnän/monikanavaisen asiakaspalvelukokonaisuuden hankinta (1 840 303 euroa)

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

5 § Kaupunginvaltuuston 8.5.2017 pitämän kokouksen täytäntöönpanot

KN/HY-L

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta (23 §). Päätökset voidaan pannan täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, kuitenkin niin, että täytäntöönpanoon ei saa ryhtyä, jos valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi tai jos valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon (98 §). Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on tällöin viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi (56 §).

Kaupunginvaltuusto teki 8.5.2017 päätökset seuraavissa asioissa:

3 § Vantaan kaupungin hallintosäännön hyväksyminen
4 § Arviointikertomus 2016
5 § Vantaan kaupungin vuoden 2016 tilinpäätös
6 § Keskusvaalilautakunnan ilmoitus kaupunginvaltuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään
7 § Henkilöstökertomus 2016
8 § Ympäristöraportti kevät 2016 - kevät 2017
9 § Vantaan virtavesien kehittämisperiaatteet / Purojen ja jokien Vantaa 2016
11 § Kunnallinen hulevesitaksa ja vesihuoltolaitoksen yleisten alueiden kuivatuksen korvaus
12 § Lausunto Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan Östersundomin alueen kaavaehdotuksesta
13 § Tilusvaihto Kiilassa / Vekkox Oy
14 § Maa-alueiden vaihto Vantaan Länsisalmessa ja Helsingin Salmenkalliossa / Helsingin kaupunki ja Vantaan kaupunki
15 § Asemakaavan muutos 002299, 61 Tikkurila, Kielotie 34–36
16 § Asemakaavamuutos 002262 ja tonttijako, 62 Jokiniemi / Gammelkulla
17 § Tarja Eklundin ja 19 muun valtuutetun aloite Kuusijärven metsien suojelusta
18 § Jussi Saramon ja 15 muun valtuutetun aloite tulospalkkiojärjestelmän uudistamisesta
19 § Vaula Norrenan ja 39 muun valtuutetun aloite koululaisten maksuttomista retkikyydeistä

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 5/8.5.2017 on kokonaisuudessaan nähtävänä kaupunginvaltuuston extranet-sivuilla ja kaupungin internet-sivuilla.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 10 §:n (Päätöksenteko ja esittely kaupunginhallituksessa ja yleisjaostossa) mukaan kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat, koko kaupunkia koskevat asiat, sekä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat. Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat. Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) todeta, että kaupunginvaltuuston 8.5.2017 tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön, ja
b) lähettää päätökset ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Käsittely:
Teknisenä korjauksena kaupunginvaltuuston päätösluettelosta poistettiin 10 § ”Vastaus Timo Juurikkalan ja 13 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaan Energian irtautumiseksi Fennovoiman ydinvoimahankkeesta”.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia / ao. toimialat

6 § Kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan vaali toimikaudeksi 2017-2021

VD/4693/00.00.01.00/2017
KN/JB

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 21 luvun 2 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan toimikaudekseen suhteellisten vaalien ja suljetuin lipuin toimitettavien enemmistövaalien toimittamista varten vaalilautakunnan, johon kuuluu neljä varsinaista ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Valtuusto valitsee vaalilautakuntaan valituista yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi noudattaen samaa menettelyä kuin valtuuston puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajaa valittaessa.

Vaalilautakunta valitsee keskuudestaan sihteerin. Lautakunta voi kutsua avukseen asiantuntijoita.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) toimitettavaksi kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021, ja
b) valittavaksi yksi valituista vaalilautakunnan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

7 § Kaupunginvaltuuston puheenjohtajien vaali ajalle 1.6.2017-31.5.2018

VD/4700/00.00.01.00/2017
KN/JB

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 19 luvun 1 §:n mukaan valtuusto valitsee kunkin vuoden ensimmäisessä kokouksessa keskuudestaan puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle toimitettavaksi kaupunginvaltuuston puheenjohtajien vaali ajalle 1.6.2017–31.5.2018.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

8 § Kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston vaali toimikaudeksi 2017-2019

VD/4839/00.00.01.00/2017
KN/JB

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi, tai jäljempänä toisin säädetä.

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallitukseen kahden vuoden toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä, joista yhden puheenjohtajaksi ja kaksi varapuheenjohtajiksi, sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kuntalain 73 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on yleisjaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee yleisjaostoon kaupunginhallituksen jäsenistä tai varajäsenistä kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi toimikaudeksi vähintään seitsemän jäsentä, joista yhden puheenjohtajaksi ja kaksi varapuheenjohtajiksi, sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Yleisjaosto avustaa kaupunginhallitusta konsernihallinnon järjestämisessä kaupunginvaltuuston hyväksymässä konsernistrategiassa sekä muissa kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen antamissa ohjeissa ja määräyksissä tarkoitetulla tavalla, ja valmistelee sellaisen yhteisön tai säätiön perustamisen ja purkamisen, jossa kaupunki on omistajana tai jäsenenä.

Yleisjaosto huolehtii kaupunkitasoisesta tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämisestä palveluissa, monikulttuurisuusasioiden koordinoinnista, kuntalaisten osallisuudesta ja yhteisö- ja vapaaehtoistoiminnan tukemisesta, kehittämisestä ja koordinoinnista, sekä tehtäväalueellaan avustuksista. Yleisjaosto huolehtii myös sosiaali- ja potilasasiamiehen toiminnasta, talous- ja velkaneuvonnasta ja yhteispalvelusta Vantaa-infoissa.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) vahvistettavaksi kaupunginhallituksen jäsenten lukumäärä toimikaudeksi 2017–2019,
b) toimitettavaksi kaupunginhallituksen vaali toimikaudeksi 2017–2019,
c) valittavaksi kaupunginhallitukselle puheenjohtaja sekä I ja II varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2017–2019,
d) vahvistettavaksi kaupunginhallituksen yleisjaoston jäsenten lukumäärä toimikaudeksi 2017–2019,

e) toimitettavaksi yleisjaoston vaali toimikaudeksi 2017–2019, ja
f) valittavaksi yleisjaostolle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2017–2019.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

9 § Valtuustovaliokunnan vaali ajalle 1.6.2017-31.5.2018

VD/4776/00.00.01.00/2017
KN/JB

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 23 luvun 1 §:n mukaan valtuusto asettaa vuosittain pysyvän valtuustovaliokunnan käsittelemään valmistelevasti valtuustossa vireillä olevia asioita sekä muita valtuuston työskentelyyn liittyviä kysymyksiä.

Valtuustovaliokunnan jäseninä ovat valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä valtuuston kulloinkin päättämä määrä valtuuston valitsemia jäseniä ja heidän henkilökohtaisia varajäseniään.

Valtuustovaliokunnan puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessaan valtuuston I varapuheenjohtaja tai valtuuston II varapuheenjohtaja.

Valtuustovaliokunnan kokouksiin osallistuvat asiantuntijoina kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä kulloinkin asian käsittelyn kannalta tarvittavat henkilöt.

Tässä määräyksessä mainitulla valtuustovaliokunnalla ei tarkoiteta kuntalain 35 §:ssä säädettyä valiokuntaa.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) määrättäväksi valtuustovaliokunnan jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä lukumäärä ajalle 1.6.2017–31.5.2018, ja
b) toimitettavaksi valtuustovaliokunnan vaali ajalle 1.6.2017–31.5.2018.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

10 § **Luottamushenkilövaalien toimittaminen toimikaudeksi 2017-2021**

VD/4846/00.00.01.00/2017
KN/JB

Toimikaudeksi 2017–2021 esitetään toimitettavaksi seuraavia toimielimiä koskevat luottamushenkilövaalit:

- Keskusvaalilautakunta
- Tarkastuslautakunta
- Opetuslautakunta
- Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
- Opetuslautakunnan yksilöasioiden jaosto
- Vapaa-ajanlautakunta
- Sosiaali- ja terveyslautakunta
- Sosiaali- ja terveyslautakunnan jaosto
- Kaupunkisuunnittelulautakunta
- Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto
- Tekninen lautakunta
- Teknisen lautakunnan yksityistiejaosto
- Ympäristölautakunta
- Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta (toimitetaan sen jälkeen, kun Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen kunnat ovat asettaneet jäsenehdokkaansa)
- Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunta
- Vantaan Työterveys liikelaitoksen johtokunta
- Vantaan käräjäoikeuden lautamiehet
- Uskotut miehet kiinteistötoimituksissa

sekä kaupungin edustajien nimeäminen seuraaviin kuntayhtymien ym. toimielimiin:

- Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukunta
- Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin valtuusto
- Kårkulla samkommun -kuntayhtymän valtuusto
- Uudenmaan liiton kuntien edustajainkokous
- Sydkustens landskapsförbund r.f. -maakuntaliiton liittokokous

Esityslistan liitteenä on Suomen Kuntaliiton toimielinten valintoja koskevat yleiskirjeet 11/2017 ja 12/2017.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunkisuunnittelulautakunnan, teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan, opetuslautakunnan, vapaa-ajanlautakunnan ja sosiaali- ja terveyslautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle todettavaksi toimikaudeksi 2017–2021 toimitettavat luottamushenkilövaalit.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Luettelo toimitettavista luottamushenkilövaaleista toimikaudeksi 2017–2021
- Suomen Kuntaliiton yleiskirje 11/2017 kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnoista

- Suomen Kuntaliiton yleiskirje 12/2017 kuntayhtymän toimielinten valinnasta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

LUOTTAMUSHENKILÖVAALIT TOIMIKAUDEKSI 2017–2021

Keskusvaalilautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Vaalilain tiukentuneesta esteellisyystulkinnasta johtuen vaalitoimisto katsoo, että varajäseniä tulisi olla enemmän kuin viisi.

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Tarkastuslautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kuntalain 75 §:n mukaan Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

1) kunnanhallituksen jäsen;
2) pormestari ja apulaispormestari;
3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan tarkastuslautakuntaan kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi vähintään kolme jäsentä sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja. Lautakunta voi arviointityötään suorittaessaan jakaantua työryhmiin. Työryhmät raportoivat toiminnastaan lautakunnalle.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Opetuslautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 10 luvun 7 §:n mukaan opetuslautakunta vastaa:
- tehtäväalueellaan sivistystoimen toimialan kehittämisestä ja palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä siten, että asukkaille ja käyttäjille varataan mahdollisuus osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen
- palveluiden vaikuttavuuden seurannasta ja arvioinnista
- varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen, lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuen, perusopetuksen, lukio-, ammatillisen ja aikuiskoulutuksen sekä kirjastopalveluiden järjestämisestä ja kehittämisestä.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Vähintään yhden jäsenen ja varajäsenen tulee olla ruotsinkielisestä kieliryhmästä.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 8 luvun 7 §:n mukaan opetuslautakunnassa on ruotsinkielinen jaosto. Jaostossa on vähintään viisi kaupunginvaltuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäsenet ja varajäsenet on valittava ruotsinkieliseen kieliryhmään kuuluvista henkilöistä.

Valitsemistaan jäsenistä kaupunginvaltuusto nimeää jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Opetuslautakunnan yksilöasioiden jaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 8 luvun 7 §:n mukaan opetuslautakunnassa on yksilöasioiden jaosto, johon kaupunginvaltuusto valitsee opetuslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä vähintään viisi jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen.

Valitsemistaan jäsenistä valtuusto nimeää jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Jaosto kokoontuu tarvittaessa puheenjohtajan kutsusta.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Vapaa-ajanlautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 10 luvun 10 §:n mukaan vapaa-ajanlautakunta tukee kulttuuritoimintaa, liikuntatoimintaa sekä nuorison vapaata kansalaistoimintaa ja luo näille toimintaedellytyksiä.

Vapaa-ajan lautakunta vastaa:
- kaupungin omista kulttuuripalveluista ja liikuntapalveluista
- taiteen perusopetuksen järjestämisestä ja kuvataidekoulun ja musiikkiopiston palveluista
- kaupungin museotoiminnasta
- kaupungin omasta nuorisotyöstä.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Vähintään yhden jäsenen ja varajäsenen tulee olla ruotsinkielisestä kieliryhmästä.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 10 luvun 11 §:n mukaan sosiaali- ja terveyslautakunta huolehtii kaupungin tehtäväksi säädetystä sosiaalihuollosta ja terveydenhuollosta sikäli kuin näistä tehtävistä ei ole erikseen määrätty sekä kaupunginvaltuuston hyväksymän Vantaan kaupungin sosiaalisen luototuksen rahaston säännön mukaisista tehtävistä.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan jaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 8 luvun 8 §:n mukaan sosiaali- ja terveyslautakunnassa on jaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä jaostoon toimikaudekseen vähintään viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Valtuusto nimeää jaoston jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 10 luvun 2 §:n mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta vastaa:

- kaupunkirakenteen ja ympäristön kokonaisvaltaisesta kehittämisestä ja toiminnan tuloksellisuudesta asemakaavoituksessa ja yleiskaavoituksessa
- maa- ja vesialueiden hankinnasta ja luovutuksesta ja alueiden rakentumista edistävien sopimusten ja muiden toimenpiteiden valmistelusta
- kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden kehittämisestä
- kaupungille kuuluvien asuntoasioiden hoidosta
- yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.
- rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä
- kaavojen noudattamisen sekä osaltaan rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapidon ja hoidon valvonnasta.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 8 luvun 6 §:n mukaan kaupunkisuunnittelulautakunnassa on rakennuslupajaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee
kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä vähintään viisi jäsentä ja yhtä
monta henkilökohtaista varajäsentä rakennuslupajaostoon.

Valtuusto nimeää jaoston jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Teknisen lautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 10 luvun 4 §:n mukaan tekninen lautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun tarkoittamana kunnan monijäsenisenä toimielimenä ja viranomaisena, maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2 momentissa tarkoitettuna viranomaisena, eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:ssä tarkoitettuna viranomaisena ja postilaissa tarkoitettuna kunnanrakennusvalvontaviranomaisena.

Tekninen lautakunta vastaa:
- kaupungin toimitilajohtamisesta, toimitilastrategiasta sekä kaupungin eri toimialojen tarvitsemien riittävien ja asianmukaisten toimitilojen hankkimisesta, hallinnasta ja isännöintitehtävistä
- kaupungin rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kunnossapidosta ja kiinteistönhoidosta
- toimitilojen hankevalmistelusta ja rakennuttamisesta
- liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta
- yhdyskuntateknisten rakentamis- ja ylläpitopalvelujen ja varikkotoimintojen tuottamisesta ja kaupungin varikkotoiminnasta
- kaupungin liikenneturvallisuustyöstä
- yleisistä ja yksityisistä teistä annetuissa laeissa kunnan tielautakunnalle säädetyistä tehtävistä
- yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Teknisen lautakunnan yksityistiejaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 8 luvun 5 §:n mukaan teknisessä lautakunnassa on yksityistiejaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee teknisen lautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä vähintään kolme jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä yksityistiejaostoon.

Valtuusto nimeää jaoston jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Ympäristölautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 10 luvun 6 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena, terveydensuojelulain tarkoittamana terveydensuojeluviranomaisena, elintarvikelain tarkoittamana valvontaviranomaisena, tupakkalain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena, lääkelain nikotiinivalmisteiden vähittäismyynnin valvonnasta vastaavana kunnallisena viranomaisena ja kunnallisesta eläinlääkintähuollosta vastaavana viranomaisena.

Ympäristölautakunta vastaa:
- kunnalle kuuluvista ympäristön- ja luonnonsuojelun sekä maa-aineslain viranomaistehtävistä
- ulkoilulain tarkoittamista kunnan leirintäalueviranomaisen tehtävistä
- terveydenhuoltolain tarkoittamasta yksilön ja hänen elinympäristönsä terveellisyyden valvonnasta ympäristöterveydenhuollolle kuuluvin osin
- kunnan terveydensuojeluun kuuluvista tehtävistä
- kunnan elintarvikevalvonnasta
- kunnalle kuuluvasta tupakkalain valvonnasta
- lääkelain nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiä koskevasta valvonnasta
- eläinlääkintähuoltolain mukaisten kunnalle kuuluvien tehtävien, mukaan lukien eläinsuojelu-, eläintauti- ja sivutuotevalvonnan, järjestämisestä ja
- eläinsuojelulain mukaisesti irrallaan tavattujen, talteen otettujen eläinten hoidon järjestämisestä.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan vaali toimikaudelle 2017–2021 (toimitetaan sen jälkeen, kun Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen kunnat ovat asettaneet jäsenehdokkaansa)

Hallintosäännön 8 luvun 10 §:n mukaan kaupunginvaltuusto asettaa toimikaudekseen Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan, joka toimii kaupunginhallituksen alaisena, kuntalain 51 §:n mukaisena KeskiUudenmaan pelastustoimen alueen kuntien yhteisenä toimielimenä. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta toimii pelastuslain tarkoittamana monijäsenisenä pelastusviranomaisena.

Kaupunginvaltuusto valitsee johtokunnan jäsenet Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen kuntien asettamista jäsenehdokkaista. Johtokunnassa on 15 jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Jäsenistä ja varajäsenistä Pornaisten kunta nimeää yhden ja muut kunnat kaksi jäsentä.

Jäseninä johtokunnassa voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt. Johtokuntaan voidaan valita myös sellainen henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Kaupunginvaltuusto nimeää johtokunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 7 luvun 8 §:n mukaan Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitos vastaa suun terveydenhuollon johtajan johdolla suun terveydenhuollon palvelujen (sis. suun terveyden edistämisen ja suun sairauksien tutkimuksen, ehkäisyn, hoidon ja kuntoutuksen sekä kiireellisen suun terveydenhuollon) tuottamisesta.

Hallintosäännön 8 luvun 9 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kaupunginvaltuusto nimeää johtokunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Vantaan Työterveys liikelaitoksen johtokunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 4 luvun 10 §:n mukaan Vantaan Työterveys liikelaitos vastaa työterveysjohtajan johdolla kaupungin järjestämistä työterveyshuollon palveluista sekä kaupungin henkilöstön työterveyshuollon palvelujen tuottamisesta.

Hallintosäännön 8 luvun 9 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee Vantaan Työterveys liikelaitoksen johtokuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kaupunginvaltuusto nimeää johtokunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Vantaan käräjäoikeuden lautamiesten vaali toimikaudeksi 2017–2021

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 10 §:n mukaan, jos lautamies menettää kelpoisuutensa tai muuten tulee sopimattomaksi lautamiehen tehtävään, käräjäoikeuden on oikeudenkäymiskaaren 2 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitetussa kokoonpanossa vapautettava hänet tehtävästään tai määrättävä, ettei lautamies määräaikana saa hoitaa lautamiehen tehtävää. Ennen tehtävästä vapauttamista lautamiehelle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Jos pääkäsittely on kesken 1 momentissa säädetyn toimikauden loppuessa, lautamiehen tehtävä jatkuu, kunnes asia on käräjäoikeudessa ratkaistu.

Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Valtioneuvoston asetuksella säädetään siitä, kuinka useassa istunnossa lautamies voi olla kalenterivuoden aikana.

Oikeusministeriö on määrännyt Vantaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumääräksi 60.

Lautamiesten valinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää ja että lautamies ei ole poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton.

Uskotut miehet kiinteistötoimituksissa 2017–2021

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimituksen uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Käytännössä on tarkoituksenmukaista valita heitä enemmän.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Uskotuksi mieheksi ei saa siten valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta.

Uskottuja miehiä valittaessa on huomioitava naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain säännökset.

Kiinteistötoimitusten luonteesta johtuen tulisi uskotuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa luottamustehtävää päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleenvalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia ja monimutkaisia, jolloin jatkuvuudesta ja kokemuksesta olisi hyötyä.

Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä.

Kaupunginvaltuusto on 28.1.2013 § 33 valinnut 20 henkilöä kunnan kiinteistötoimituksen uskotuiksi miehiksi.

Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukunta 2017–2021

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 11 §:n mukaan poliisilaitoksen yhteydessä toimii poliisin neuvottelukunta, jonka tehtävänä on seurata poliisin toimintaan vaikuttavan ympäristön kehitystä sekä poliisin toimintaa, tehdä aloitteita poliisin toiminnan kehittämiseksi, antaa lausuntoja poliisia koskevista asioista sekä käsitellä ne muut asiat, jotka sen käsiteltäviksi toimitetaan.

Edellä mainitun asetuksen 13 §:n mukaan Poliisihallitus vahvistaa poliisin neuvottelukunnan jäsenten määrän. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanvaltuusto valitsee
neuvottelukunnan jäsenet toimikaudekseen. Lisäksi neuvottelukuntaan kuuluu poliisilaitoksen
päällikkö. Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Valtioneuvosto on poliisilaitoksen toimialueita koskevalla asetuksella määritellyt 1.1.2014
toimintansa aloittaneiden uusien poliisilaitosten toimialueet ja nimet. Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueeseen kuuluvat Vantaan, Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Loviisan ja Porvoon kaupungit sekä Askolan, Lapinjärven, Myrskylän, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Pukkilan, Sipoon ja Tuusulan kunnat.

Poliisihallitus on edellä mainitun säännöksen nojalla päättänyt vahvistaa Itä-Uudenmaan
poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunnan jäsenmääräksi 31. Vantaa nimeää neuvottelukuntaan neljä jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin valtuusto 2017–2021

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksen 8 §:n mukaan jäsenkuntien valtuustot valitsevat kuntayhtymän valtuustoon kahdesta viiteen (2–5) jäsentä sekä kullekin henkilökohtaisen varajäsenen kunnanvaltuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi. Valtuuston jäsenten lukumäärä määräytyy jäsenkuntien peruspääomaosuuksien mukaisessa suhteessa. Kunta, jonka peruspääomaosuus on vähintään kahdeksan (8) % peruspääomasta, on oikeutettu valitsemaan valtuustoon enintään kolme (3) jäsentä. Mikäli kunnan peruspääomaosuus on vähintään 25 %, on kunta oikeutettu valitsemaan valtuustoon enintään viisi (5) jäsentä.

Vantaan osuus peruspääomasta on 11,9 %. Vantaa valitsee sairaanhoitopiirin valtuustoon kolme jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kårkulla samkommun -kuntayhtymän valtuusto 2017–2021

Kårkulla samkommun -kuntayhtymän perussopimuksen 4 §:n mukaan jäsenkuntien valtuustot valitsevat edustajansa kuntayhtymän valtuustoon siten, että mikäli jäsenkunnassa on

- enintään 8 000 ruotsinkielistä asukasta, valitaan yksi jäsen ja yksi henkilökohtainen varajäsen
- 8 001–25 000 ruotsinkielistä asukasta, valitaan kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- vähintään 25 001 ruotsinkielistä asukasta, valitaan kolme jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Vuoden 2016 alussa Vantaalla asui 5 676 ruotsinkielistä, joten Vantaa valitsee kuntayhtymän valtuustoon yhden jäsenen ja yhden henkilökohtaisen varajäsenen.

Uudenmaan liiton kuntien edustajainkokous 2017

Uudenmaan liiton perussopimuksen mukaan kuntien edustajainkokous valitsee maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Sekä varsinaisten että varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja.

Kukin jäsenkunta valitsee kuntien edustajainkokoukseen edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Kunnan äänimäärä määräytyy kunnan edellisen vuoden alun asukasluvun mukaan niin, että jokaista alkavaa 25 000 kunnan asukasta kohden on yksi ääni. Vantaan asukasluku vuoden 2016 alussa oli 214 605, joten Vantaan äänimäärä on 9.

Sydkustens landskapsförbund r.f. -maakuntaliiton liittokokousedustajat 2017–2021

Sydkustens landskapsförbund r.f. -maakuntaliiton sääntöjen mukaan jäsenkunnat saavat liittokokoukseen yhden varsinaisen edustajan ja alkavaa tuhatta ruotsinkielistä asukasta kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 edustajaa, sekä yhtä monta henkilökohtaista varaedustajaa.

Vuoden 2016 alussa Vantaalla asui 5 676 ruotsinkielistä, joten Vantaa valitsee liittokokoukseen kuusi edustajaa ja kuusi henkilökohtaista varaedustajaa.

Kuntaliitto
Kommunförbundet

Riitta Myllymäki

Yleiskirje

11/2017

24.4.2017

Kunnan- ja kaupunginhallituksille
Kuntayhtymien hallituksille

Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat

Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten jäsenet valitaan pääosin vuoden 2017 kesäkuussa. Tässä yleiskirjeessä käsitellään näiden toimielinten jäsenten vaalikelpoisuuden sääntelyä sekä toimielinten kokoonpanoon ja vaalimenettelyyn liittyviä kysymyksiä. Yleiskirjeessä 11/2016, 19.10.2016 käsitellään vaalikelpoisuutta valtuustoon.

Yleiskirje on laadittu 1.6.2017 voimassa olevan lainsäädännön mukaan. Yleiskirjeeseen koottu KHO:n oikeuskäytäntö perustuu vuoden 1995 kuntalain vaalikelpoisuussäännöksiin. Vaalikelpoisuutta voidaan edelleen arvioida aiempaan lakiin perustuvan oikeuskäytännön nojalla, huomioiden kuitenkin seuraavat lainmuutokset:

73 §, Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

- *Välittömästi* kunnanhallituksen alaisena toimiva henkilö ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen (1 mom. 1 kohta), aiemmin vastaavassa kohdassa oli *kunnan keskushallinnossa* kunnanhallituksen alaisena.
- 1 momentin 2 kohta on uusi: Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ei ole henkilö, joka on *kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa.*
- 4 momentin rajaus on uusi: Edellä 1 momentin 4 kohtaa (liikeyritysten johtohenkilöt) *ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan* yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

75 §, Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa (1 om. 4 kohta). Aiemman kuntalain vastaavan säännöksen mukaan vaalikelpoisuuden puuttumisen aiheutti *pysyväisluonteinen* palvelussuhde.

Kunta valitsee jäseniä myös kunnan ulkopuolisiin luottamustehtäviin, lähinnä valtion paikallishallinnon toimielimiin. Näissä valinnoissa huomioon otettavia seikkoja selvitetään yleiskirjeen lopussa. Kuntayhtymän toimielinten valintaa käsitellään yleiskirjeessä 12/2017.

Tämä yleiskirje korvaa yleiskirjeen 24.10.2012, 19/80/2012.

Lisätietoja:

Palvelusähköposti: hallintolakimiehet(at)kuntaliitto.fi

Saija Haapalehto, puh. 050 567 0862
Susanna Ijäs, 050 432 5684
Tarja Krakau, 050 571 0018
Kirsi Mononen, 040 569 5511
Riitta Myllymäki, 050 349 5460
Ida Sulin, 050 563 3023

SISÄLLYS

Vaalikelpoisuuden sääntely, tulkinnan periaatteet ja suostumus

Yleinen vaalikelpoisuus (kuntalain 71 §)

Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen (kuntalain 73 §)

- Edellytyksenä vaalikelpoisuus valtuustoon (73.1 §)
- Kunnanhallituksen alainen henkilöstö (73.1 §:n 1 kohta)
- Kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön henkilöstö (73.1 §:n 2 kohta)
- Lautakuntien esittelijät ja valmistelijat (73.1 §:n 3 kohta)
- Liikeyritysten johtohenkilöt (73.1 §:n 4 kohta ja 73.4 §)
- Henkilöstön edunvalvonnasta vastaavat henkilöt (73.2 §)
- Kunnan tai kuntakonsernin palveluksessa olevien enimmäismäärä (73.3 §)

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (kuntalain 74.1 §)

- Lautakunnan alainen kunnan henkilöstö (74.1 §:n 1 kohta)
- Kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön henkilöstö (74.1 §:n 2 kohta)
- Liikeyritysten johtohenkilöt (74.1 §:n 3 kohta)

Vaalikelpoisuus henkilöstöasioita käsittelevään toimielimeen (kuntalain 74.2 §)

Vaalikelpoisuus johtokuntaan ja toimikuntaan (kuntalain 74.3 §)

Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan (kuntalain 75 §)

- Kunnanhallituksen jäsenet, kunnan johto ja heidän läheisensä
- Kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön henkilöstö
- Oltava vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

Vaalikelpoisuus kuntien yhteiseen toimielimeen (kuntalain 77 §)

Toimielinten jäsenten valinta, toimikausi ja puheenjohtajisto

Tasa-arvolain soveltaminen

- Kunnalliset toimielimet
- Kuntaenemmistöiset yhtiöt

Vaalimenettely

Neuvottelut luottamushenkilöpaikoista

Toimielimen kokoonpanoa koskevat erityiset vaatimukset

Kunnan toimielimiä koskevat erityissäännökset

- Kaksikielisen kunnan opetustoimen hallinto
- Kunnan keskusvaalilautakunta

Valtion paikallishallinnon toimielimet

Käräjäoikeuden lautamiehet

Kiinteistötoimitusten uskotut miehet

Poliisin neuvottelukunta

Vaalikelpoisuuden sääntely, tulkinnan periaatteet ja suostumus

Yleisestä *vaalikelpoisuudesta* kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Sillä tarkoitetaan edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet ylipäänsä voidaan valita kunnan luottamustoimeen.

Lain 72 - 77 §:ssä säädetään *toimielinkohtaisista* vaalikelpoisuuden rajoituksista. Kunnanhallituksella, lautakunnalla, valiokunnalla ja johtokunnalla voi olla jaostoja. Vaalikelpoisuus toimielimen jaostoon arvioidaan samoin perustein kuin vaalikelpoisuus toimielimeen (30.5 §). Useimmiten vaalikelpoisuuden rajoitus liittyy henkilön virka- tai työsuhteeseen asianomaiseen kuntaan tai kunnan määräysvallassa olevaan yhteisöön tai säätiöön.

Virkavapaus tai työloma ei katkaise palvelussuhdetta. Siten virkavapaus tai työloma vaalikelvottomuuden aiheuttavasta palvelussuhteesta ei tee henkilöstä vaalikelpoista ao. toimielimeen.

Vaalikelpoisuuden *menetyksen vaikutuksista* säädetään kuntalain 78 §:ssä. Jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti. Luottamushenkilö ei menetä vaalikelpoisuuttaan toimielimeen, jos hänet otetaan väliaikaisesti enintään kuuden kuukauden ajaksi 72 - 76 §:ssä tarkoitettuun palvelussuhteeseen. Palvelussuhteen kestäessä hän ei kuitenkaan saa hoitaa luottamustointaan.

Vaalikelpoisuuden lähikäsite on *esteellisyys*. Sillä tarkoitetaan henkilön puolueettomuuden vaarantumista *yksittäisessä asiassa*. Esteellisyydestä säädetään kuntalain 97 §:ssä ja hallintolaissa.

Kuntalain 70.2 §:n nojalla henkilön, joka on ehdolla muuhun luottamustoimeen kuin valtuutetuksi, on valtuuston tai asianomaisen toimielimen pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Vaalikelpoisuuden rajoitukset ovat poikkeus kuntalaisten oikeudesta osallistua kunnan hallintoon. Oikeuksia rajoittavien säännöksiä on yleensä *tulkittava suppeasti*. Rajatapauksessa henkilö katsotaan vaalikelpoiseksi.

Jos kunnanhallitus katsoo valtuuston päätöksen lainvastaiseksi, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi (96 §). Toimeen valitun luottamushenkilön on hoidettava tointaan siihen saakka, kunnes asia on lopullisesti ratkaistu, jos kunnanhallitus on 96 §:n nojalla jättänyt valtuuston vaalipäätöksen täytäntöön panematta (79.2 §).

Jos luottamustoimeen on valittu henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen, valintapäätös voidaan saada valituksella kumotuksi. Valittu henkilö hoitaa tointaan kuitenkin siihen saakka, kunnes asia on lopullisesti ratkaistu (kuntalain 79 §). Jos valintapäätöksestä ei valiteta, päätös saa lainvoiman ja toimielimeen valitun vaalikelpoisuus voi tulla arvioitavaksi vasta olosuhteiden muuttumisen perusteella.

Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan (kuntalain 70.1 §). Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Laissa ei säädetä suostumuksen kirjallisesta muodosta, lukuun ottamatta valtuustoehdokkaan antamaa suostumusta. Suositeltavaa on ottaa kaikki suostumukset kirjallisina, jolloin annettu suostumus voidaan tarvittaessa näyttää toteen.

Kunnanhallituksen jäseneksi ehdolla oleva voisi antaa esimerkiksi seuraavan suostumuksen: Suostun ottamaan vastaan x kunnan kunnanhallituksen jäsenen luottamustoimen, päiväys ja allekirjoitus.

Yleinen vaalikelpoisuus (kuntalain 71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat:

- Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä (ks. yleiskirje 11/2016).
- Henkilö ei saa olla julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaisella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta henkilöä (*alaikäinen*) ja sellaista 18 vuotta täyttänyttä henkilöä (*täysi-ikäinen*), joka on holhoustoimilain nojalla julistettu vajaavaltaiseksi.

Yleistä vaalikelpoisuutta ei ole sidottu Suomen kansalaisuuteen. Euroopan unionin jäsenvaltion kansalaiset sekä Islannin ja Norjan kansalaiset ovat samassa asemassa kuin Suomen kansalaiset. Myös muu ulkomaalainen, jolla on ollut kotikunta Suomessa kahden vuoden ajan ennen vaalin toimittamista, on vaalikelpoinen, jos hän täyttää muut yleiset edellytykset. Kotikunnan on vaalin toimittamisajankohtana pitänyt olla Suomessa yhtäjaksoisesti kaksi vuotta.

Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen (kuntalain 73 §)

Vaalikelpoisuutta kunnanhallitukseen rajoitetaan kuntalain 73 §:ssä seuraavasti:

> *Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:*
>
> *1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö,*
>
> *2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,*
>
> *3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta,*
>
> *4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.*
>
> *Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.*
>
> *Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.*
>
> *Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneen.*

Vaalikelpoisuuteen kunnanhallitukseen vaikuttavat *ensinnäkin* vaalikelpoisuusrajoitukset valtuustossa. Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole myöskään vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Toiseksi rajoitukset koskevat välittömästi kunnanhallituksen alaisen henkilöstön lisäksi lautakuntien esittelijöitä ja asioiden valmistelijoita.

Kolmanneksi rajoitukset koskevat kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan konserniyhteisön henkilöstöä.

Neljänneksi rajoitukset koskevat kunnan henkilöstön edunvalvonnasta vastaavia henkilöitä.

Viidenneksi vaalikelpoisuusrajoitus voi kohdistua kunnassa toimivien liikeyritysten johtohenkilöihin, ei kuitenkaan kunnan määräysvallassa olevien liikeyritysten johtohenkilöihin.

Edellytyksenä vaalikelpoisuus valtuustoon (73.1 §)

Lähtökohtana on, että henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään kunnanhallitukseen. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään 72 §:ssä. Rajoitukset koskevat:

- säännöksessä tarkoitettuja valtion virkamiehiä (73.1 § 1 kohta)
- johtavassa tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä toimivia kunnan palveluksessa olevia henkilöitä (2 kohta)
- kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä, jotka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuihin kunnan viranhaltijoihin ja työntekijöihin (3 kohta) ja
- kuntayhtymän palveluksessa olevat henkilöitä, jotka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuihin kunnan viranhaltijoihin ja työntekijöihin, jos kunta on kuntayhtymän jäsenkunta (4 kohta).

Säännöksen tulkintaa on käsitelty liiton yleiskirjeessä 11/2016.

Kunnanhallituksen alainen henkilöstö (73.1 §:n 1 kohta)

Välittömästi kunnanhallituksen alaisena työskentelevä ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Rajoitus koskee kaikkia organisatorisesti kunnanhallituksen alaisia viranhaltijoita ja työntekijöitä heidän asemastaan ja tehtävistään riippumatta.

Kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön henkilöstö (73.1 §:n 2 kohta)

Myöskään kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilöstö ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Kunnalla on määräysvalta yhteisössä tai säätiössä, jos kirjanpitolain 1 luvun 5 §:n edellytykset täyttyvät. Kuntakonserniin kuuluvat myös yhteisöt, joissa kunnan tytäryhteisö käyttää määräysvaltaa.

Kunnan määräysvallassa oleva yhteisö tai säätiö toimii kunnanhallituksen tehtäväalueella silloin kun se on organisatorisesti kunnanhallituksen alainen eikä esimerkiksi lautakunnan alainen. Hallintovaliokunta toteaa seuraavasti (HaVM 55/2014 vp):

> Säännöksen tarkoittamina yhteisöinä pidetään niitä, joiden toimialana on hoitaa tehtäviä, jotka perinteisemmässä organisoitumistavassa hoidettaisiin kunnan oman organisaation sisällä ja useimmiten suoraan kunnanhallituksen alaisuudessa, yleishallinnossa tai konsernihallinnossa. Tällaisia yhteisöjä voivat olla esimerkiksi yhtiöt, joille on siirretty kunnan toimitilojen hallinta tai ruoka ja siivouspalvelut kokonaisuudessaan tai valtaosin. Kyseessä ovat siten niin sanotut yhteiset palvelut, joita kaikki muut kunnan toimitilat käyttävät ja tarvitsevat oman toimintansa tueksi.

Vaalikelpoisuutta rajoittavia säännöksiä tulkitaan suppeasti. Jos kunnan tytäryhtiö on organisoitu lautakunnan alaisena toimivaksi yhtiöksi tai käytännössä toimii lautakunnan perinteisellä tehtäväalueella, vaikka siitä ei ole hallintosäännössä määräyksiä, eivät kunnanhallituksen omistaja- ja konserniohjauksen tehtävät merkitse sitä, että tytäryhtiö toimisi kunnanhallituksen tehtäväalueella. Lautakunnan alaisena toimivan tytäryhtiön henkilöstö on tulkintamme mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen

Lautakuntien esittelijät ja valmistelijat (73.1 §:n 3 kohta)

Kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka on lautakunnan esittelijä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta, ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Tällaisella henkilöllä on mahdollisuus vaikuttaa merkittävästi kunnanhallituksen käsiteltäväksi myöhemmin tuleviin asioihin, jotka usein menevät edelleen valtuuston käsiteltäviksi.

Esittelijän kohdalla säännöksen soveltaminen ei tuottane vaikeuksia. Säännös koskee vain lautakunnan esittelijöitä, ei esimerkiksi johtokunnan esittelijöitä. Tarkemmin esittelystä määrätään hallintosäännössä. Esittelijän henkilö voidaan määrätä hallintosäännössä tai jättää hallintosäännön määräyksen nojalla toimielimen päätettäväksi.

Esittelijällä on viime kädessä vastuu myös asian valmistelusta. Esittelijä ei kuitenkaan aina itse varsinaisesti valmistele asiaa lautakunnan esityslistalle. Esittelijän ohella rajoitus koskee henkilöä, jolla on vastuuta lista-asioiden varsinaisesta valmistelusta.

Toisena valmistelijaa koskevana edellytyksenä on, että asiat tulevat lautakunnan käsittelyn jälkeen kunnanhallituksen käsiteltäviksi. Esimerkiksi kaava-asiat voivat olla tällaisia. Asioiden on kuuluttava kunnanhallituksen toimivaltaan lain tai hallintosäännön nojalla. Kunnanhallituksen mahdollisuus käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta yksittäisessä asiassa ei vaikuta lautakunnan asioiden valmistelijan vaalikelpoisuuteen.

Säännöksen soveltaminen edellyttää, että henkilön varsinaisiin tehtäviin kuuluu asioiden esittely tai vastuu niiden valmistelusta. Jos henkilö on esimerkiksi varsinaisen esittelijän sijainen tämän ollessa estynyt tai esteellinen, hän on vaalikelpoinen. Tosin valmisteluvastuun perusteella hän tällöinkin voi olla vailla vaalikelpoisuutta. Rajoitus ei koske valmistelussa avustavaa henkilöstöä kuten esimerkiksi tekstinkäsittelijöitä.

> **KHO 31.8.1998/1548:** Kaupunginhallitukseen oli valittu kaupunkiin työsopimussuhteessa oleva henkilö, joka työskenteli kaavoitusteknikkona yhdyskuntasuunnitteluosastolla, joka kuului tekniseen palvelukeskukseen ja teknisen lautakunnan alaisuuteen. Yhtenä osaston tehtäväalueena oli asemakaavoitus. Osaston henkilöstöön kaavoitusasioissa kuuluivat kaupunginarkkitehti osastopäällikkönä sekä kaavoitusteknikko ja piirtäjä. Kaavoitusteknikko valmisteli muun muassa asemakaava-asioita. Toimenkuvan mukaan työ oli itsenäistä maankäytön suunnittelua valtuuston hyväksymän kaavoitusohjelman ohjaamana. Kuntalain 35.1 §:n 2 kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ei ole kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta. Ottaen huomioon kaavoitusteknikon tehtävät kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevien kaava-asioiden valmistelussa, hän ei ollut vaalikelpoinen kaupunginhallituksen jäseneksi.

> **KHO 18.11.2005/3009:** Vastaava sairaanhoitaja toimi perusturvalautakunnan alaisuudessa vanhustyön vastuualueen esimiehenä. Vastuualueeseen kuuluivat palvelukeskus kioskeineen, vanhusten asumispalvelut, päivätoiminta ja kuntoutus sekä perusturvan ruokahuolto. Perusturvajohtaja toimi osaston päällikkönä ja vastaavan sairaanhoitajan esimiehenä. Vastaava sairaanhoitaja ei toiminut esittelijänä. Kun vastaavan sairaanhoitajan lautakunnalle valmistelemat vanhustyön ja ruokahuollon asiat eivät tulleet lautakunnasta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, hän ei vastannut kuntalain 35.1 §:n 2 kohdassa tarkoitetulla tavalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta. Yksistään se seikka, että hän osallistui vastuualueensa osalta lautakunnan talousarvioehdotuksen valmisteluun, ei merkinnyt sitä, että häntä olisi pidettävä sanotun lainkohdan tarkoittamana valmistelun vastuuhenkilönä.

Liikeyritysten johtohenkilöt (73.1 §:n 4 kohta ja 73.4 §)

Kunnan ja liikeyrityksen intressit saattavat olla toisilleen vastakkaisia. Yksittäistapauksissa sovelletaan esteellisyyssäännöksiä. Jos ennakolta arvioiden esteellisyystilanteita saattaa syntyä usein ja jos kunnan etu on niin muodoin usein ristiriidassa liikeyrityksen edun kanssa, myös vaalikelpoisuutta on rajoitettu. Vaalikelpoisuuden rajoituksen perusteena on olettamus, että liikeyrityksen johtohenkilö voi luottamushenkilönä toimia edustamansa yhteisön eduksi tai kilpailevien yhteisöjen vahingoksi ja samalla kunnan ja sen asukkaiden edun vastaisesti.

Liikeyritysten johtohenkilöitä koskeva rajoitus ei kuitenkaan koske kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniä (73.4 §). Kunnalla on määräysvalta yhteisössä tai säätiössä, jos kirjanpitolain 1 luvun 5 §:n edellytykset täyttyvät. Kuntakonserniin kuuluvat myös yhteisöt, joissa kunnan tytäryhteisö käyttää määräysvaltaa.

Vaalikelpoisuusrajoitusta sovelletaan vain, jos

- *liikeyrityksen asema* suhteessa kuntaan on sellainen kuin säännös edellyttää
- *henkilön asema* liikeyrityksessä on sellainen kuin säännös edellyttää.

Molempien mainittujen edellytysten on täytyttävä. Koska säännös koskee vain liiketoimintaa harjoittavia yhteisöjä ja säätiöitä (jäljempänä liikeyritys), aatteelliset yhteisöt jäävät yleensä soveltamisalan ulkopuolelle. Vaalikelpoisuusrajoituksia on tulkittava suppeasti, joten tulkinnanvaraisessa tilanteessa asiaa on tulkittava asianomaisen henkilön eduksi, eli hänet katsotaan vaalikelpoiseksi.

Ensimmäisenä *liikeyritystä koskevana edellytyksenä* on, että liikeyrityksellä on *liiketoimintaa asianomaisessa kunnassa*.

Toiseksi liikeyritykselle pitää syntyä kunnanhallituksessa käsiteltävissä asioissa *hyötyä tai vahinkoa* eli liikeyrityksellä pitää olla niissä intressi. Säännöksen mukaan intressin on oltava *olennainen*, joten aivan vähäistä taloudellista tai muuta intressiä ei voida ottaa huomioon. Tällainen intressi voi olla asiassa asianosaisella eli sillä, jonka etua, oikeutta tai velvollisuutta asia suoraan koskee. Intressi voi olla myös liikeyrityksen kilpailijoiden asioita käsiteltäessä.

Kolmantena edellytyksenä on, että niitä asioita, joissa liikeyrityksellä on olennaisia intressejä, käsitellään kunnanhallituksessa *tavanomaisesti*, jolloin asioita on oltava esillä useita kertoja vuodessa. Liikeyritystä tai sen kilpailijoita koskevia asioita on oltava lähes jatkuvasti vireillä tai valmisteltavina kunnanhallituksessa.

Kunnanhallituksen tehtäväalue voi kunnasta riippuen olla hyvinkin laaja. Tämän vuoksi on vaikea arvioida, millä alalla toimivia liikeyrityksiä rajoitus eri kunnissa voi koskea. Kunnanhallituksen tehtäväalueesta ja kunnasta riippuen rajoitus voi koskea esimerkiksi rakennusliikkeitä, maarakennusyrityksiä, kauppaliikkeitä ja pankkeja. Mitä pienemmästä kunnasta on kysymys, sitä herkemmin säännös voi tulla sovellettavaksi.

> **KHO 1998:31:** Henkilö oli asianomaisella talousalueella toimivan suuren *rakennusyhtiön toimitusjohtaja ja hallituksen jäsen*. Yhtiö harjoitti liiketoimintaa kunnassa, jonka kunnanhallituksen jäseneksi sanottu henkilö oli valittu. Yhtiöllä oli ollut useita rakennusprojekteja puheena olevassa kunnassa. Toimitusjohtaja oli kuntalain 35.1 §:n 3 kohdan tarkoittamassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä. Kun otettiin myös huomioon kunnanhallitukselle kaavoittamiseen, rakentamiseen ja asumiseen liittyvät tehtävät ja toimivalta, henkilön katsottiin olevan vaalikelvoton kunnanhallitukseen, koska näitä asioita oli pidettävä kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävinä ja näiden asioiden ratkaisun katsottiin olevan omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa kunnassa rakennusurakointia harjoittavalle yhtiölle. Äänestys 4-1.
>
> **KHO 1998:36:** Kaupungissa laajaa liiketoimintaa harjoittavan *rakennuskonsernin toimitusjohtaja* oli vaalikelpoinen kaupunginvaltuuston jäseneksi. Kun otettiin huomioon kaupunginhallituksen johtosäännön kaupunginhallitukselle osoittama ratkaisuvalta rakennus-, asumis- ja kaavoitusasioissa, kaupunginhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien rakentamista koskevien asioiden ratkaisu oli omiaan tuottamaan hänen johtamalleen yrityskonsernille olennaista hyötyä tai vahinkoa. Tämän vuoksi toimitusjohtajan katsottiin olevan kuntalain 35 §:n mukaan vaalikelvoton kaupunginhallituksen varajäseneksi.
>
> **KHO 29.5.1998/1078:** Henkilö oli *Teollisuuskylä Oy:n toimitusjohtaja*. Yhtiön koko osakekannan omisti Kehittämisyhtiö Oy, jonka omistus jakautui 12 osakkeenomistajan kesken. Kaupunki omisti yhtiön osakkeista 46,2 %. Teollisuuskylä Oy:n toimialana oli rakentaa, hankkia ja hallita omistus- ja vuokraoikeuden nojalla teollisuus- ja palvelutiloja sekä kiinteistöjä yrittäjien käyttöön pääasiallisesti omakustannushintaan luovutettavaksi. Kaupunki oli antanut osakeyhtiölle omavelkaisia takauksia teollisuushallien rakentamiseksi. Takausten kokonaismäärä oli noin 12 miljoonaa markkaa. Kaupunki ja Teollisuuskylä Oy olivat tehneet sopimuksen kustannusten kattamisesta yrittäjän ja Teollisuuskylä Oy:n välisen lunastussopimuksen purkautuessa tilanteessa, jossa muun muassa uutta sopimuskumppania ei saada. Henkilö oli Teollisuuskylä Oy:n toimitusjohtajana esteellinen kaupunginhallituksessa neljä kertaa vuonna 1994, kaksi kertaa vuonna 1995 ja neljä kertaa vuonna 1996.

Henkilö toimi johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä liiketoimintaa harjoittavassa Teollisuuskylä Oy:ssä. Edellä kerrotut takaukset ja sopimus eivät yksistään tehneet häntä vaalikelvottomaksi kaupunginhallitukseen. Kaupunginhallituksessa käsiteltävien Teollisuuskylä Oy:tä koskevien asioiden ratkaisu oli yleensä omiaan tuottamaan yhtiölle olennaista hyötyä tai vahinkoa. Asiassa esitetystä selvityksestä ei käynyt ilmi, että kaupunginhallitus käsittelisi mainittuun sopimukseen liittyviä laskutuksia. Näin ollen asioita, joiden ratkaisu oli omiaan tuottamaan Teollisuuskylä Oy:lle olennaista hyötyä tai vahinkoa, ei ollut ottaen huomioon myös henkilön esteellisyydestä saatu selvitys, katsottava käsiteltävän kaupunginhallituksessa tavanomaisesti (eli vuositasolla esteellisyyksiä 2-4 kertaa). Henkilö oli vaalikelpoinen kaupunginhallitukseen.

KHO 3.9.1998/1671: Henkilö oli rakennusinsinööritoimisto - kommandiittiyhtiön vastuunalainen yhtiömies. Henkilön ilmoituksen mukaan yhtiöllä ei viime vuosina ollut ollut varsinaista liiketoimintaa. Kun otettiin huomioon yhtiön toiminnan laadusta ja laajuudesta annettu selvitys, ei voitu katsoa, että kyseisellä yhteisöllä olisi ollut keskeinen asema kunnanhallituksen tehtäväalueella tai että kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltäisiin asioita, joiden ratkaisu olisi omiaan tuottamaan yhtiölle kuntalain 35.1 §:n 3 kohdassa tarkoitetulla tavalla olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Liikeyrityksen johtohenkilöltä säännös edellyttää:

- *joko* yrityksen hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen (esimerkiksi johtokunnan) jäsenyyttä. Luonteeltaan rajoittavaa säännöstä on tulkittava suppeasti, joten rajoitus ei voine koskea hallituksen varajäseniä;

  KHO 26.8.1998/1503: K oli *vanhustenkotiyhdistyksen johtokunnan puheenjohtaja*. Hän ei kuitenkaan ollut yhdistyksen palveluksessa. Kysymyksessä ei ollut myöskään sellainen liiketoimintaa harjoittava yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu oli omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

  Y oli paikallisen *osuuspankin hallintoneuvoston puheenjohtaja*. Osuuspankin hallituksena toimi johtokunta. Hallintoneuvostoa ei voida rinnastaa osuuspankin hallitukseen, joten Y oli vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

- *tai* johtavaa ja vastuullista tehtävää tai siihen rinnastettavaa asemaa yrityksessä. Tältä osin säännös voi koskea sekä palkattua henkilöstöä että henkilöä, jolla omistuksen tai määräysvallan kautta on vastuullinen asema ja intressi yrityksessä. Palkatusta henkilöstöstä rajoitus koskee lähinnä toimitusjohtajaa ja varatoimitusjohtajaa.

  KHO 2011:5: S Oy oli rakentamista palveleva kivenjalostukseen ja myyntiin erikoistunut perheyritys. A, joka oli tammikuussa 2009 eronnut yhtiön hallituksesta, omisti 50 prosenttia S Oy:n osakkeista. Yhtiöllä oli vuonna 2007 ollut 18 työntekijää ja sen liikevaihto oli sijoittunut luokkaan 10-20 miljoonaa euroa. Yhtiön tausta ja toiminta huomioon ottaen A oli osakeomistuksensa perusteella KuntaL 35 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettuun johtavaan ja vastuulliseen tehtävään rinnastuvassa asemassa sanotussa yhtiössä.

  Kunnanhallitus ratkaisi muun ohella kiinteän omaisuuden hankkimista, rakennuspaikkojen luovuttamista sekä asemakaavan ajanmukaisuutta koskevat asiat. Yhtiön tuotantolaitokset ja toimipiste sijaitsivat 305 hehtaarin suuruisella alueella Tuusulassa. Yhtiö omisti maa-alueita muuallakin Tuusulassa. Yhtiön toimiala ja kunnanhallituksen tehtävät huomioon ottaen oli todennäköistä, että Tuusulan kunnanhallituksen käsiteltäväksi tuli useita kertoja vuodessa asioita, jotka merkittävällä tavalla vaikuttivat S Oy:n ja sen kilpailijoiden etuun. Kun otettiin huomioon yhtiön toimialasta ja toiminnasta Tuusulan kunnassa saatu selvitys ja kunnanhallituksen asema sekä tehtävät ja toimivalta erityisesti rakentamiseen, kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvissä asioissa, S Oy oli sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisut olivat omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. A oli siten KuntaL 35 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitetulla tavalla vaalikelvoton kunnanhallituksen jäseneksi. Äänestys 4-1.

KHO 1998:36: Suuressa pankkikonsernissa *pankinjohtaja -nimikkeellä* omaisuuspalveluyksikön johtajana toimiva henkilö, joka oli myös pankin asianomaisen konttorin ja alueen johtoryhmien jäsen, ei ollut ottaen huomioon hänen asemansa, toimenkuvansa ja tehtävänsä pankissa, kuntalain 35 §:ssä tarkoitetulla tavalla hallitukseen rinnastettavan toimielimen jäsen taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, eikä siten vaalikelvoton kaupunginhallituksen jäsenten vaalissa.

Henkilöstön edunvalvonnasta vastaavat henkilöt (73.2 §)

Kunnanhallitus edustaa kuntaa työnantajana ja vastaa kunnan henkilöstöpolitiikasta. Säännöksessä rajoitetaan henkilöstön edunvalvonnasta huolehtivien vaalikelpoisuutta kunnanhallitukseen, koska esteellisyyssäännöksiä ei ole pidetty riittävinä ristiriitatilanteiden ratkaisemiseksi. Edunvalvonnasta vastaaminen edellyttää, että edunvalvontatehtävät kuuluvat asianomaisen henkilön varsinaisiin tehtäviin henkilöstöjärjestössä. Satunnainen osallistuminen neuvotteluun ei vielä aiheuta vaalikelpoisuuden menetystä

Kunnassa edunvalvontaa hoitavat yleensä ammattijärjestöjen paikallisyhdistykset. Paikallisyhdistyksen hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen tehtävänä on yleensä hyväksyä paikallinen neuvottelutulos. Vaalikelpoisuuden rajoitus koskee ainakin hallituksen puheenjohtajaa. Rajoitus ei koske kaikkia hallituksen jäseniä, vaan ainoastaan päävastuun edunvalvonnasta kantavaa henkilöä.

Toiseksi rajoitus koskee niitä henkilöitä, jotka neuvottelevat kunnan kanssa virka- ja työehtoratkaisuista tai muuten vastaavat henkilöstön edunvalvontatehtävistä. Tällaisia henkilöitä ovat pääluottamusmiehet ja luottamusmiehet. Työsuojeluvaltuutetuilla tai yhteistoimintaelimiin kuuluvilla henkilöstöjärjestöjen edustajilla ei katsota olevan säännöksessä tarkoitettuja edunvalvontatehtäviä. (HE 268/2014)

Säännös ei estä valitsemasta henkilöstön edunvalvonnasta vastaavaa henkilöä valtuuston puheenjohtajistoon, jolloin hänellä on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksessa. Vaalikelpoisuusrajoituksen tarkoitus huomioon ottaen ratkaisua voidaan arvostella.

Kunnan tai kuntakonsernin palveluksessa olevien enimmäismäärä (73.3 §)

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kuntakonsernin palveluksessa olevia henkilöitä. Jos kunnanhallituksen jäsenten luku on parillinen, ei siis ole riittävää, että kuntakonsernin ulkopuolisia on yhtä paljon kuin kunnan ja kuntakonsernin palveluksessa olevia. Vaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Laissa säädetään henkilöstöä koskevasta ehdottomasta ylärajasta, ei kiintiöstä, johon henkilöstöllä olisi erityinen oikeus.

Säännöksen perusteluissa (HE 268/2014) todetaan, että kunnan ja kuntakonsernin palveluksessa olevien henkilöiden asemaa kunnanhallituksessa on pidetty yleisesti ongelmallisena ja kunnanhallituksen toimintakykyä heikentävänä. Kunnanhallitus edustaa kuntaa työnantajana ja vastaa kunnan henkilöstöpolitiikasta. Erityisesti kunnanhallituksen puheenjohtaja on keskeinen työnantajan edustaja kunnassa. Jos kunnanhallituksen puheenjohtaja on samalla kunnan työntekijä, hän on päätöksenteon puolueettomuuden näkökulmasta ongelmallisessa kaksoisroolissa. Tämä näkökulma on perusteltua ottaa huomioon kunnanhallituksen valintaa koskevissa poliittisissa neuvotteluissa.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (kuntalain 74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntiin voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja, jolloin lautakuntia voidaan kutsua valiokunniksi (kuntalain 31.1 §:n 1 kohta). Jäljempänä käytetään käsitettä lautakunta kattamaan sekä lautakunnan että valiokunnan.

Kuntalaissa lähdetään kunnanhallitusta koskevan sääntelyn tavoin siitä, että *henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon*, ei myöskään ole vaalikelpoinen lautakuntaan.

Sääntely ulottuu myös henkilöstöön, joka on kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa, jos yhteisö tai säätiö toimii asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella.

Lautakunnan tehtäväalueella toimivan liikeyrityksen johtohenkilöiden vaalikelpoisuutta on rajoitettu vastaavin perustein kuin kunnanhallituksen kohdalla.

Lautakunnan alainen kunnan henkilöstö (74.1 §:n 1 kohta)

Lautakunnan alainen henkilöstö on asemastaan riippumatta vailla vaalikelpoisuutta. Vaalikelpoisuuden rajoitus koskee vain sitä lautakuntaa, jonka alainen henkilö on.

Kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön henkilöstö (74.1 §:n 2 kohta)

Jos kunnan määräysvallassa oleva yhteisö tai säätiö *toimii lautakunnan tehtäväalueella,* yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö ei ole vaalikelpoinen lautakuntaan. Kunnalla on määräysvalta yhteisössä tai säätiössä, jos kirjanpitolain 1 luvun 5 §:n edellytykset täyttyvät. Kuntakonserniin kuuluvat myös yhteisöt, joissa kunnan tytäryhteisö käyttää määräysvaltaa.

Säännöksessä tarkoitettu yhteys voi olla esimerkiksi sosiaaliasioita hoitavan lautakunnan ja vanhustenkotiyhdistyksen välillä, liikunta-asioita hoitavan lautakunnan ja liikuntapaikoista vastaavan yhtiön välillä sekä asunto- ja kiinteistöasioita hoitavan lautakunnan ja asunto- ja kiinteistöyhtiön välillä. Säännös koskee kaikkia lautakunnan tehtäväalueella toimivan tytäryhteisön/säätiön palveluksessa olevia.

Säännöksessä kuntayhtymät ovat samassa asemassa kuin muutkin yhteisöt. Säännöksen soveltaminen kuntayhtymän palveluksessa olevaan henkilöön edellyttää, että kunnalla on kuntayhtymässä määräysvalta. Yleensä yhdellä jäsenkunnalla ei ole kuntayhtymässä määräysvaltaa.

Liikeyritysten johtohenkilöt (74.1 §:n 3 kohta)

Säännös kunnassa toimivan liikeyrityksen johtohenkilöiden vaalikelpoisuudesta lautakuntaan vastaa sitä, mitä 73.1 §:n 4 kohdassa säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen. Myös tulkinnan osalta viitataan edellä kunnanhallituksen kohdalla esitettyyn.

Säännös voi tulla sovellettavaksi esimerkiksi rakennusliikkeen johtohenkilöihin kaavoitusasioita valmistelevassa lautakunnassa ja terveys- tai muita ostopalveluja tuottavan yrityksen johtohenkilöihin vastaavan toimialan lautakunnassa

KHO 23.10.1998/2330: A:n sataman hallitus on asemaltaan kuntalain mukainen lautakunta. Sataman suurin asiakas on varustamopalveluyhtiö, jonka resurssi- ja kehityspäällikön ei katsottu olevan yhtiössä sellaisessa johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa, että hän olisi vaalikelvoton sataman hallitukseen.

KHO 10.11.1999/3024: Henkilö oli valtakunnallisesti toimivan konsulttitoimiston paikallistoimiston toimistopäällikkö. Yhtiön toimialana oli rakennus-, sähkö ja lvi-suunnittelu. Edellisen vaalikauden eli neljän vuoden aikana tekninen lautakunta käsitteli 2 824 asiaa, joista seitsemän oli sellaista henkilön työnantajan asiaa, joissa hän oli esteellinen. KHO katsoi, että henkilö oli lainkohdan tarkoittamassa johtavassa asemassa asianomaisessa yrityksessä, mutta kysymys ei ollut sellaisesta yrityksestä, jolle teknisen lautakunnan tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu olisi omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. Henkilö oli vaalikelpoinen lautakuntaan.

KHO 17.9.2003/2200: Henkilö oli liiketoimintaa harjoittaman valtakunnallisen jätehuoltoyrityksen aluejohtaja. Yhtiö tarjosi muun muassa jätehuolto-, kierrätys-, kiinteistönhuolto-, ongelmajätehuolto-, ym. palveluita ja harjoitti merkittävää liiketoimintaa Oulun kaupungissa ja toimi kilpailutilanteessa muiden alan yritysten ja myös Oulun Jätehuollon kanssa. Kun otettiin huomioon hänen asemansa ja tehtäviensä laatu yhtiöissä, hän oli kuntalain 36.1 §:n 3 kohdassa tarkoitetussa asemassa yhtiössä. Kun otettiin huomioon mainitun yhtiön harjoittaman liiketoiminnan laatu ja laajuus Oulun kaupungissa ja liikelaitosten lautakunnan tehtäväalue ja mainitun lautakunnan alaisen Oulun Jätehuollon ja sanotun yhtiön väliset sopimukset sekä alalla vallitseva kilpailutilanne, yhtiö oli sellainen yhteisö, jolle lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisut olivat omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. Henkilö ei ollut vaalikelpoinen liikelaitosten lautakuntaan.

KHO 16.8.2011/2174: Asiassa oli kysymys kommandiittiyhtiön vastuunalaisen yhtiömiehen vaalikelpoisuudesta tekniseen lautakuntaan. Yhtiön toimialana oli maansiirto- ja kaivutyöt, tavaraliikenteen harjoittaminen sekä raskaskonekorjaus ja siihen liittyvä varaosien ja tarvikkeiden myynti. Tekninen lautakunta vastasi muun ohella yhdyskuntatekniikan rakentamisesta, eräiden rakennushankkeiden toteuttamisesta sekä eräistä kaavoitukseen liittyvistä tehtävistä. Lisäksi lautakunta toimi tielautakuntana ja teki maa-aineslupapäätökset. Kunnanhallituksen mukaan teknisen lautakunnan ensimmäisenä toimintavuotena pidetyssä seitsemässä kokouksessa yhtiömies ei ollut kertaakaan esteellinen. Kun otettiin huomioon yhtiön toimialasta ja toiminnasta kunnassa saatu selvitys ja teknisen lautakunnan asema sekä tehtävät ja toimivalta yhtiön toimialaan liittyvissä asioissa, yhtiö ei ollut KuntaL 36.1 §:n 3 kohdassa tarkoitettu yhteisö ja yhtiön vastuunalainen yhtiömies oli vaalikelpoinen lautakuntaan. Lisäksi otettiin huomioon, että vaalikelpoisuutta rajoittavia säännöksiä oli poikkeuksena yleisestä vaalikelpoisuudesta tulkittava suppeasti.

Samoin **KHO 16.8.2011/2175**, jossa oli kysymys maanrakennusalalla toimineen avoimen yhtiön yhtiömiehen vaalikelpoisuudesta ympäristölautakuntaan.

Vaalikelpoisuus henkilöstöasioita käsittelevään toimielimeen (kuntalain 74.2 §)

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan mitä 73.2 §:ssä säädetään vaalikelpoisuuden rajoituksesta kunnanhallitukseen. Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavia toimielimiä ovat esimerkiksi henkilöstölautakunnat tai henkilöstöasioita varten asetetut toimielimen jaostot.

Kuntalain 73.2 §:ssä säädetty vaalikelpoisuuden rajoitus koskee henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtajaa sekä henkilöä, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

KHO 25.3.2002/668: Terveyslautakunta ei ollut pääasiallisesti henkilöstö-asioita hoitava toimielin.

Vaalikelpoisuus johtokuntaan ja toimikuntaan (kuntalain 74.3 §)

Säännöksen mukaan johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole. Johtokuntaan ja toimikuntaan valittavalta edellytetään vain 18 vuoden ikää valintahetkellä ja että häntä ei ole holhoustoimilain nojalla julistettu vajaavaltaiseksi. Palvelussuhteesta tai muusta asemasta johtuvia rajoituksia ei ole.

Johtokunnan ja toimikunnan hoidettavina olevat asiat poikkeavat luonteeltaan lautakunnan hoidettavista. Johtokunta vastaa kunnan liikelaitoksen tai muun laitoksen toiminnasta. Toimikunta asetetaan usein projektiluonteisia tehtäviä, esimerkiksi rakennushankkeen toteuttamista varten. Näissä tehtävissä vaaditaan usein erityistä asiantuntemusta. Esimerkiksi liikelaitoksen johtokuntaan on syytä valita henkilöitä, joilla on kyseisen toimialan asiantuntemusta.

Liikelaitoksen, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen toiminnassa tärkeää on myös käyttäjä- ja henkilöstödemokratian toteuttamismahdollisuudet. Johtokunnan kokoonpanossa voidaan ottaa huomioon palvelujen käyttäjien ja henkilöstön edustus (ks. kuntalain 31.1 §:n 4 kohta).

Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan (kuntalain 75 §)

Tarkastuslautakuntaa koskevilla vaalikelpoisuusrajoituksilla pyritään varmistamaan hallinnon ja talouden tarkastuksen riippumattomuutta ja luotettavuutta. Samat vaalikelpoisuuden rajoitukset koskevat myös tilintarkastajaa.

Tarkastuslautakunnan kokoonpanoon vaikuttaa ensinnä se, että *tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja* (kuntalain 121.1 §).

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

1) kunnanhallituksen jäsen

2) pormestari ja apulaispormestari

3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen

4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Kunnanhallituksen jäsenet, kunnan johto ja heidän läheisensä

Kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä pormestari ja apulaispormestari eivät ole vaalikelpoisia tarkastuslautakuntaan. Tarkastuslautakunnan jäsen tai varajäsen voidaan valita kesken toimikauden kunnanhallituksen jäseneksi tai varajäseneksi. Seurauksena on, että hän tällöin menettää vaalikelpoisuutensa tarkastuslautakuntaan.

Tarkastuslautakunta on ainoa toimielin, jossa vaalikelpoisuuteen vaikuttaa myös läheisen asema. Jos henkilön hallintolain 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen on kunnanhallituksen jäsen tai varajäsen, kunnanjohtaja, pormestarin tai apulaispormestari, henkilö ei ole vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan. Jos edellä mainittu läheinen valitaan edellä mainittuun tehtävään, henkilö menettää vaalikelpoisuuden tarkastuslautakuntaan.

Perusteena vaalikelpoisuuden rajoituksille on mm. se, että kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta (38 ja 39 §). Kunnanjohtaja tai pormestari johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa sekä muuta toimintaa (38 §). Kunnan tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja tai pormestari (113 §). Kunnanhallitus on tarkastuslautakunnan arviointityön keskeisin kohde.

Kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön henkilöstö

Kunnan ja kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevat henkilöt eivät ole vaalikelpoisia tarkastuslautakuntaan. Kunnalla on määräysvalta yhteisössä tai säätiössä, jos kirjanpitolain 1 luvun 5 §:n edellytykset täyttyvät. Kuntakonserniin kuuluvat myös yhteisöt, joissa kunnan tytäryhteisö käyttää määräysvaltaa. Kunnan tilintarkastus ulottuu konsernitilinpäätöksen kautta myös kunnan määräysvallassa oleviin yhteisöihin ja säätiöihin.

Oltava vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

Tarkastuslautakuntaan ei voida valita henkilöä, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Säännös rajaa vaalikelpoisuutta tarkastuslautakuntaan 73 §:ssä säädetyllä tavalla. Sovellettavaksi tulee myös vaalikelpoisuutta valtuustoon koskeva 72 §, kun vaalikelpoisia kunnanhallitukseen eivät ole henkilöt, jotka eivät ole vaalikelpoisia valtuustoon.

Vaalikelpoisuus kuntien yhteiseen toimielimeen (kuntalain 77 §)

Yhteinen toimielin on yksi kuntalain tarjoamista mahdollisuuksista kuntien yhteistoiminnan organisoimiseksi. Yhteinen toimielin kuuluu tehtävää hoitavan kunnan, vastuukunnan, organisaatioon. Kunnat voivat sopia, että muut kunnat valitsevat osan yhteisen toimielimen jäsenistä. Yhteinen toimielin on useimmiten lautakunta, mutta voi olla myös esimerkiksi johtokunta.

Jäseninä yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen (esimerkiksi lautakuntaan tai johtokuntaan) vaalikelpoiset henkilöt.

Toimielinten jäsenten valinta, toimikausi ja puheenjohtajisto

Kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan ja muiden lautakuntien ja valiokuntien jäsenet valitaan kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa. Lähtökohtana on, että toimielimen toimikausi on sama kuin valtuuston toimikausi. Valtuusto voi kuitenkin päättää lyhyemmästä toimikaudesta. Kuntalaki mahdollistaa myös tarkastuslautakunnan jäsenten valitsemisen valtuuston toimikautta lyhyemmäksi toimikaudeksi. Tämä ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista, koska tarkastuslautakunnan työskentelyn tulisi olla pitkäjänteistä.

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tarkastuslautakunnan tehtävät jatkuvat siihen saakka, kunnes toimikauden viimeisen tilikauden tilintarkastus on suoritettu ja tilintarkastuskertomus on käsitelty valtuustossa. Vanhan tarkastuslautakunnan toimikauden jatkumisesta huolimatta uusi tarkastuslautakunta valitaan muiden lautakuntien tavoin valtuuston kesäkuun kokouksessa. Uudelle tarkastuslautakunnalle kuuluvat vaalivuoteen kohdistuvat asiat.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntaan voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja, jolloin lautakuntaa voidaan kutsua valiokunnaksi. Valtuusto voi myös päättää, että kunnanhallituksen jäseniä valitaan lautakuntien tai valiokuntien puheenjohtajiksi. (Kuntalain 31 §, valiokuntamalli ja puheenjohtajamalli)

Valtuusto voi valita toimielimen jaoston jäsenet. Valtuusto voi myös antaa toimielimelle itselleen toimivallan valita jaostonsa jäsenet. Tällöin toimielin päättää itse myös jaoston jäsenten toimikaudesta.

Valtuusto voi päättää, että muu toimielin kuin valtuusto, valitsee johtokunnan jäsenet tai osan jäsenistä. Valtuusto voi myös päättää, että johtokunnan jäsenet tai osa sen jäsenistä valitaan valtuuston määrittämien perusteiden mukaisesti kunnan asukkaiden, kunnan henkilöstön tai palvelujen käyttäjien esityksestä.

Toimikunnat asetetaan aina määrätyn tehtävän hoitamista varten. Kunnanhallitus voi asettaa toimikunnan suoraan kuntalain nojalla. Valtuusto voi antaa muulle toimielimelle oikeuden toimikunnan asettamiseen. Toimikunnan toimikausi voi olla enintään sen asettaneen toimielimen toimikauden pituinen.

Toimielimellä on oltava puheenjohtaja ja tarpeellinen määrä varapuheenjohtajia (kuntalain 33 §). Jollei varapuheenjohtajien määrästä määrätä hallintosäännössä, valinnan suorittavan toimielimen on ennen puheenjohtajiston valintaa päätettävä varapuheenjohtajien lukumäärästä.

Toimielimen puheenjohtajiston toimikausi on sama kuin toimielimen toimikausi. Ainoastaan valtuuston puheenjohtajistolla voi olla lyhyempi toimikausi kuin valtuutetuilla.

Tasa-arvolain soveltaminen

Kunnalliset toimielimet

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

> *Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.*

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia *kunnan toimielimiä* lukuun ottamatta kuntien valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla. Kunnan toimielimiä ovat kuntalain 30 §:n mukaan valtuuston lisäksi

- kunnanhallitus ja sen jaostot
- lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot
- johtokunnat ja niiden jaostot sekä
- toimikunnat.

Myös valtuuston tilapäisen valiokunnan (kuntalain 35 §) kokoonpanossa on huomioitava tasa-arvolain kiintiösäännös. Tilapäisen valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja ja varavaltuutettuja.

Lain mukaisen sukupuolikiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Sukupuolikiintiöstä voidaan poiketa erityisestä syystä. Erityinen syy voi olla esimerkiksi, että jollakin erityisalalla on vain joko nais- tai miespuolisia asiantuntijoita. Jos kiintiöstä poiketaan, syy on tarpeen kirjata valintapäätökseen. Erityiset syyt oikeuttanevat varsin harvoin poikkeamaan kiintiöstä kunnallisia toimielimiä valittaessa. Lähinnä poikkeaminen voinee tulla kysymykseen johtokunnassa ja toimikunnassa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntaan voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja. Tarkoituksena on antaa vaaleilla valituille valtuutetuille ja varavaltuutetuille vastuuta myös kunnan muussa hallinnossa ja lisätä poliittista vastuuta. Jos valtuustoon ei ole vaaleissa valittu *riittävästi kummankin sukupuolen edustajia*, valtuutettujen ja varavaltuutettujen aseman korostaminen säännöksessä mainitulla tavalla on ilmeisesti erityinen syy poiketa tasa-arvolain mukaisesta kiintiöstä.

> **KHO 1999:20:** Kun valtuutetuista ja varavaltuutetuista 34 % oli naisia, johtosääntömääräys ei ollut erityinen syy poiketa kiintiöstä.
>
> **KHO 19.4.2002/931:** Koska valtuustoon oli vaaleilla valittu niin monta naista, että valinnoissa voitiin noudattaa kiintiösäännöstä, johtosäännön määräyksillä jäsenten valinnan rajoittamisesta valtuutettuihin ja varavaltuutettuihin ei ollut merkitystä.

Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Vaatimuksen toteutumista laskettaessa on syytä ensin laskea, kuinka paljon 40 % on toimielimen jäsenmäärästä. Jos luvuksi tulee murtoluku, se on korotettava ylempään kokonaislukuun, joka osoittaa naisten tai miesten vähimmäismäärän toimielimessä. Erikokoisissa toimielimissä on oltava naisia ja miehiä seuraavasti:

Jos toimielimen jäsenmäärä on neljä, naisia ja miehiä on oltava kumpiakin kaksi. Vastaavasti toimielimen jäsenmäärän suurentuessa luvut ovat 5 (jäsenmäärä) – 2 (naisia ja miehiä vähintään), 6–3, 7–3, 8–4, 9–4, 10–4, 11–5, 12–5, 13–6, 14–6, 15–6, 16–7, 17–7, 18–8, 19–8, 20–8, 21–9 jne. Kolmejäsenisessä toimielimessä kiintiö ei voi toteutua, vaan yksi toisen sukupuolen edustaja on riittävä.

Puheenjohtajan on ennen vaalia syytä todeta toimielimen kokoonpanoa koskevat vaatimukset. Jos toimielimen kokoonpano vaalin jälkeen ei vastaa lain vaatimuksia, vaali on toimitettava uudelleen. Lisäksi kunnanhallituksella on kuntalain 96 §:n nojalla velvollisuus valvoa valtuuston päätösten laillisuutta ja tarvittaessa asia tulee viipymättä viedä valtuustoon uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntaenemmistöiset yhtiöt

Tasa-arvolain 4 a §:n 2 momentissa on mm. kuntaenemmistöisiä yhtiöitä koskeva säännös:

> *Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.*

Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.

Lähinnä säännös tulee sovellettavaksi osakeyhtiöissä. Kuntaenemmistöisiä yhtiöitä lienevät ne, joissa kunnalla tai usealla kunnalla yhdessä on *osake-enemmistö* eli yli 50 % yhtiön osakkeista. Lakiesityksen perusteluissa ei tältä osin selvitetä säännöksen soveltamista.

Säännöstä sovelletaan *luottamushenkilöistä* koostuvaan johto- tai hallintoelimeen, esimerkiksi kuntaenemmistöisen osakeyhtiön hallitukseen. Tasa-arvovaatimus ei koske viraston tai laitoksen sisäisiä johtoryhmiä tai vastaavia, joihin henkilöt kuuluvat "virka-asemansa" perusteella.

Osakeyhtiössä osakkeenomistajat käyttävät päätösvaltaansa yhtiökokouksessa, jossa myös hallintoelimet valitaan. Kunnanhallitus tai muu hallintosäännössä määrätty kunnan viranomainen antaa toimiohjeet yhtiökokousedustajalle. Tasa-arvolain vaatimus sukupuolten tasapuolisesta edustuksesta on otettava huomioon hallituksen (ja hallintoneuvoston) jäsenten valintaa koskevissa toimiohjeissa, jotka eivät saa olla lain vastaisia. Yhtiökokousedustajan on toimittava lain mukaisesti ilman erityisiä toimiohjeitakin. Toimiohjeissa on myös otettava huomioon pykälän 3 momentin säännös "tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden".

Kuntaenemmistöisessä yhtiössä on usein myös yksityisiä omistajia, joilla on oikeus saada edustuksensa yhtiön hallitukseen tai muuhun toimielimeen. Tasapuolisuusvaatimus kohdistuu tässä tapauksessa vain kuntaa tai kuntia edustaviin jäseniin (PeVL 25/1994 vp).

Jos asianomaisen toimielimen jäsenmäärä on vähintään neljä, ilmaus "tasapuolisesti" vaatii ainakin, että naisia ja miehiä on enemmän kuin aiemman säännöksen vaatima yksi. Tasapuolinen edustus edellyttänee yleensä, että naisia ja miehiä on lähes yhtä paljon.

KHO 2017:2: X:n kaupunginhallitus oli 8.4.2013 päättänyt henkilöiden nimeämisestä yhtiöiden hallituksiin useisiin yhtiöihin. Asiassa oli ratkaistava, oliko X:n kaupunginhallitus päättäessään hallituksen jäsenten valintaa koskevista toimiohjeistaan laiminlyönyt noudattaa muun ohella kuntaenemmistöisiä yhtiöitä koskevaa naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n 2 momentin säännöstä, jonka mukaan säännöksessä tarkoitetussa toimielimessä tuli olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

KHO katsoi toisin kuin hallinto-oikeus, että tasa-arvolain 4 a §:n 2 momentin tasapuolisuussääntö koskee kuntaenemmistöisiä yhtiöitä, vaikka ne eivät käyttäisi julkista valtaa. Siltä osin kuin kyseessä olevat yhtiöt olivat kaupungin kokonaan omistamia tai kaupunki omisti niistä yli puolet, kysymys oli tasa-arvolain 4 a §:n 2 momentissa tarkoitetuista kuntaenemmistöisistä yhtiöistä, joiden luottamushenkilöistä koostuvia johto- ja hallintoelimiä mainittu säännös koski. Kuntaenemmistöisen yhtiön hallitus puolestaan oli mainitussa lainkohdassa tarkoitettu toimielin, jonka jäsenten valintaa koskevissa toimiohjeissa vaatimus sukupuolten tasapuolisesta edustuksesta oli otettava huomioon.

Kaupunginhallitus ei esillä olleessa asiassa ollut noudattanut tasa-arvolain 4 a §:n 2 momentissa tarkoitettua tasapuolisuussääntöä päättäessään luottamusmiesasemassa olleiden henkilöiden nimeämisestä kyseessä olleiden kuntaenemmistöisten yhtiöiden hallituksiin. Kaupunginhallitus ei ollut myöskään esittänyt, että kyseessä olleiden yhtiöiden hallituksen jäseniksi ei olisi ollut saatavissa riittävästi yhtiöiden toimialoihin perehtyneitä henkilöitä niin, että vaatimus sukupuolten tasapuolisesta edustuksesta olisi täyttynyt. Kaupunginhallitus oli näin ollen menetellyt tasa-arvolain 4 a §:n 2 momentin vastaisesti. Kaupunginhallituksen päätös oli siten kuntaenemmistöisten yhtiöiden hallitusten jäsenten valintaa koskevien toimiohjeiden osalta lainvastainen.

Siltä osin kuin asiassa oli kysymys sellaisista yhtiöistä, joiden hallituksiin X:n kaupungin oli tullut nimetä vain yksi henkilö, kaupunginhallituksen päätös ei ollut tasa-arvolain 4 a §:n 2 momentin vastainen. Hallinto-oikeuden päätös, jolla A:n valitus oli hylätty, ja X:n kaupunginhallituksen päätökset siltä osin kuin ne koskivat henkilöiden nimeämistä kuntaenemmistöisten yhtiöiden hallituksiin, kumottiin.

Vaalimenettely

Vaalin toimittamisesta säädetään kuntalain 105 §:ssä seuraavasti:

> *Vaalissa tulevat valituiksi se henkilö tai ne henkilöt, jotka ovat saaneet eniten ääniä.*
>
> *Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, se korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.*
>
> *Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen. Jos varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, valituiksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittujen jälkeen seuraavaksi eniten ääniä tai korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.*
>
> *Suhteellista vaalia toimitettaessa sovelletaan, mitä kuntavaaleista vaalilaissa säädetään. Lisäksi valtuusto voi antaa määräyksiä vaalin toimittamisesta. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa.*
>
> *Vaali voidaan toimittaa suljetuin lipuin sähköisessä kokouksessa vain, jos vaalisalaisuus on turvattu.*

Henkilövalinnasta käytetään nimitystä *vaali*. Kysymys voi olla valinnasta kunnan toimielimen jäseneksi, toimielimen puheenjohtajistoon tai esimerkiksi yhtiökokousedustajaksi jne. Vaalipäätös voi olla *yksimielinen*, jolloin varsinaiseen vaalitoimitukseen ei tarvitse lainkaan ryhtyä. Vaali voidaan toimittaa joko *enemmistövaalina* tai luottamushenkilöitä valittaessa myös *suhteellisena*.

Toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet (kuntalain 31.3 §). *Varajäsenet valitaan aina samassa vaalitoimituksessa kuin varsinaiset jäsenet*. Varajäsenten ollessa henkilökohtaisia ehdokkaana on käytännössä varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä muodostama *ehdokaspari*.

Suhteellinen vaali perustuu aina ennakolta suoritettuun ehdokasasetteluun. Kun varajäsenet ovat henkilökohtaisia, on ehdokkaat (ehdokasparit) enemmistövaalissakin hyväksyttävä ennen vaalia.

Vaali toimitetaan *ensisijaisesti enemmistövaalina*. Enemmistövaalissa valituksi tulee se tai ne, jotka ovat saaneet eniten ääniä. Toimielimen jäsenellä on käytettävissään yhtä monta ääntä kuin on valittavia henkilöitä tai ehdokaspareja. Yhdelle ehdokkaalle tai ehdokasparille voi antaa vain yhden äänen ja kaikkia ääniä ei ole pakko käyttää.

Kahta tai useampaa luottamushenkilöä valittaessa vaali voidaan toimittaa suhteellisena. Suhteellisen vaalin toimittamiseen ryhdytään, jos sen vaatijoita on riittävästi. Suhteellista vaalia on vaadittava niin monen vaaliin osallistuvan, että he vaalissa voivat yhdessä saada valituksi vähintään yhden ehdokkaansa. Suhteellisen vaalin toimittamisen edellytyksistä säädetään kuntalaissa suoraan laskukaavalla (105.2 §).

Esimerkki:

Läsnä olevia toimielimen jäseniä on 55 ja valittavia luottamushenkilöitä on kuusi. Tällöin 55 (läsnä olevien lukumäärä) jaetaan seitsemällä (6+1 = valittavien lukumäärä lisättynä yhdellä). Osamääräksi tulee noin 7,8 eli murtoluku. Tämä korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun, joka on kahdeksan. Jotta vaali toimitetaan suhteellisena, vaatijoita pitää olla kahdeksan. Puheenjohtajan tehtävänä on todeta, onko suhteellisen vaalin vaatijoita riittävästi.

KHO 1984 II 20: Valtuutetun ehdotusta suhteellisen vaalin toimittamiseksi ei kannatettu. Tästä huolimatta puheenjohtajan olisi tullut todeta, tarvittaessa äänestämällä, oliko ehdotuksella niin monen valtuutetun kannatus kuin suhteellisen vaalin toimittamiseen vaaditaan.

KHO 1973 II 37: Suhteellisen vaalitavan noudattamisesta voitiin äänestää kesken asian käsittelyn ja myös toistamiseen samassa kokouksessa.

Suhteellisen vaalin toimittamisessa noudatetaan soveltuvin osin mitä kuntavaaleista on säädetty vaalilaissa. Tarkemmat määräykset suhteellisen vaalin toimittamisesta otetaan hallintosääntöön.

Poliittisen suhteellisuuden toteutumiseksi puheenjohtajisto valitaan samassa vaalitoimituksessa. Varsinainen vaalitoimitus ei ole tarpeen, jos puheenjohtajiston valinta on yksimielinen.

Jos puheenjohtajiston vaali toimitetaan enemmistövaalina, kullakin vaaliin osallistuvalla on käytettävissään yhtä monta ääntä kuin on valittavia henkilöitä. Yhdelle ehdokkaalle voi antaa vain yhden äänen ja kaikkia ääniä ei tarvitse käyttää. Eniten ääniä saanut valitaan puheenjohtajaksi, seuraavaksi eniten ääniä saanut 1. varapuheenjohtajaksi jne. Tasatilanteessa arpa ratkaisee.

Suhteellisessa vaalissa vaaliin osallistuvalla on yksi ääni ja ääni annetaan ehdokaslistalle. Jos valittavana on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, ehdokaslistalla voi olla enintään kaksi nimeä numeroilla 1 ja 2. Ehdokkaille lasketaan ehdokaslistan saamien äänten perusteella vertausluvut. Ehdokas numero 1 saa vertausluvuksi listan koko äänimäärän ja ehdokas numero 2 puolet listan äänimäärästä. Suurimman vertausluvun saanut valitaan puheenjohtajaksi ja toiseksi suurimman vertausluvun saanut varapuheenjohtajaksi. Jos vertausluvut ovat samat, arpa ratkaisee.

Jos valtuusto on päättänyt puheenjohtajamallista, lautakuntien tai valiokuntien ja niiden puheenjohtajistojen valinnassa toimitaan seuraavalla tavalla. Ensin valitaan kunnanhallituksen jäsenistä erillisessä vaalissa lautakunnan tai valiokunnan puheenjohtaja. Seuraavaksi valitaan lautakunnan tai valiokunnan jäsenet. Tämän jälkeen jäsenistä valitaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajia valitaan enemmän kuin yksi, heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa. Vaalitoimituksia ei tarvita, jos valinnat ovat yksimielisiä.

KHO 2013:176: Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien suhteellinen vaali oli toimitettu T:n kunnanvaltuuston työjärjestyksen mukaisesti niin kutsuttuna listavaalina. Listalla numero 2 oli ollut yksi ehdokas (A) ja listalla numero 3 kaksi ehdokasta (B ja C, tässä järjestyksessä). Valtuutetut olivat äänestäneet jompaakumpaa ehdokaslistaa.

Asiassa oli muun ohella ratkaistavana, olivatko T:n kunnanvaltuuston työjärjestyksen määräykset suhteellisen vaalin toimittamisesta niin sanottuna listavaalina ristiriidassa lain kanssa, kun kuntalain 60 §:n 4 momentin mukaan suhteellista vaalia toimitettaessa oli noudatettava soveltuvin osin, mitä kunnallisvaaleista säädettiin. Asiassa tuli arvioitavaksi kunnallisvaalien yhden keskeisen periaatteen eli vaalien välittömyyden merkitys.

Korkein hallinto-oikeus katsoi, ottaen huomioon kunnallisvaalien ja valtuuston toimittamien suhteellisten vaalien perusteluissa tarkemmin kuvatun erilaisuuden, ettei kuntalain 60 §:n 4 momenttia voitu tulkita niin, että puheenjohtajiston suhteellisen vaalin tulisi olla kuntalain 9 §:n 2 momentissa tarkoitetulla tavalla välitön. Kunnanvaltuuston kuntalain 60 §:n 4 momenttiin sisältyvän valtuutuksen perusteella antaman työjärjestyksen suhteellista vaalitapaa koskevia määräyksiä ei tullut jättää soveltamatta.

Kunnanvaltuuston päätös valtuuston puheenjohtajiston valinnasta ei ollut syntynyt kuntalain 90 §:n 2 momentissa tarkoitetulla tavalla virheellisessä järjestyksessä. Hallinto-oikeuden päätös kumottiin kunnanhallituksen valituksesta ja A:n valitus kunnanvaltuuston päätöksestä hylättiin.

KHO 26.9.1986/3699: Valtuuston puheenjohtajiston suhteellisena toimitetussa vaalissa sama henkilö oli ollut kahdella ehdokaslistalla. Vaali kumottiin virheellisessä järjestyksessä toimitettuna.

KHO 1988 A 28: Valtuuston työjärjestyksessä voitiin suhteellisen vaalin toimittamisesta määrätä, että vaalilautakunnan oli, mikäli mahdollista, tiedusteltava ehdokkaalta, mille listalle hänen nimensä jätettiin, jos sama henkilö oli asiamiehen toimittaman ehdokaslistan korjaamisen jälkeenkin ehdokkaana kahdella tai useammalla listalla.

Suhteellinen vaali toimitetaan aina suljetuin lipuin. Enemmistövaali on ensisijaisesti avoin, mutta on vaadittaessa toimitettava suljetuin lipuin. Tällöin on riittävää, että yksikin toimielimen jäsenistä vaatii suljettua vaalia. Äänten mennessä tasan vaalin ratkaisee arpa.

KHO 1983 II 37: Vaali voitiin puheenjohtajan vaatimuksesta toimittaa suljetuin lipuin, vaikka kukaan muista jäsenistä ei sitä vaatinut.

KHO 1991 A 41: Suljetuin lipuin toimitetussa virkavaalissa oli Vastamäki -nimiselle henkilölle annettu ääni katsottava tarkoitetun Vastamaa -nimiselle henkilölle.

KHO 1978 II 120: Valtuusto oli ennen lautakunnan jäsenten vaalia yksimielisesti hyväksynyt puheenjohtajan tekemän vaalin toimittamistapaa koskevan ehdotuksen. Vaalissa oli ensin valittu yksimielisesti muut jäsenet ja tämän jälkeen suljetuin lipuin toimitetussa vaalissa yksi jäsen. Vaali oli toimitettu 1976KunL 28 §:n mukaisesti.

Suljetun vaalin suorittaminen sähköisessä kokouksessa on mahdollista vain, jos vaalisalaisuus pystytään turvaamaan. Tämä edellyttää käytännössä, että:

- toimielimen jäsen on voitava tunnistaa luotettavasti
- annettu ääni on toimitettu kokouspaikalle salatulla sähköisellä yhteydellä
- äänet on voitava laskea niin, ettei äänen antajaa ja äänen sisältöä voida keskenään yhdistää.

Jos edellytyksiä ei voida täyttää, vaaliasia on siirrettävä seuraavaan kokoukseen, jota ei voida pitää sähköisenä kokouksena.

Neuvottelut luottamushenkilöpaikoista

Jokaisessa kunnassa on oma käytäntö ja kulttuuri luottamushenkilöpaikkojen jakamisessa. Yleinen käytäntö on, että valtuuston poliittiset ryhmät neuvottelevat ennakolta paikkojen jaosta ja valtuusto voi neuvottelutuloksen perusteella yksimielisesti valita jäsenet ja varajäsenet sekä puheenjohtajistot kunnan toimielimiin. Jos neuvotteluissa ei onnistuta saamaan yksimielisyyttä, joudutaan toimielimet ja niiden puheenjohtajistot valitsemaan yksi kerrallaan toimittamalla vaali, yleensä suhteellinen vaali.

Neuvotteluissa lähtökohtana on, että luottamushenkilöpaikat jaetaan suhteellisen vaalin periaatteilla eri ryhmien valtuustopaikkojen mukaisesti. Vaalin suorittaa valtuusto ja valtuustossa edustettuina olevien eri ryhmien koon perusteella voidaan ennakolta laskea, kuinka monta paikkaa ryhmä suhteellisessa vaalissa tulisi saamaan. Tätä kuvaa seuraava *esimerkki*:

Valtuustossa on 35 valtuutettua. Puolueilla ja muilla ryhmillä (A–E) on valtuutettuja seuraavasti:

	A	B	C	D	E
	11	8	7	5	4
Valtuutetut ja	5,5	4	3,5	2,5	2
vertailuluvut	3,66	2,66	2,33	1,66	1,33
/d'Hondt)	- -	- -	- -	- -	- -

Jos valittavana on 9-jäseninen toimielin, eri ryhmät saavat vertauslukujen mukaisessa järjestyksessä paikkoja seuraavasti:

1. A (vertausluku 11)
2. B (8)
3. C (7)
4. A (5,5)
5. D (5)
6. E (4)
7. B (4)
8. A (3,66)
9. C (3,5)
---
10. B (2,66)

Kukin ryhmä saa paikkoja vertauslukujen mukaisessa järjestyksessä niin pitkälle kuin paikkoja on kussakin toimielimessä jaettavana. Tässä tapauksessa ryhmä A saa kolme paikkaa, ryhmä B kaksi paikkaa, ryhmä C kaksi paikkaa sekä ryhmät D ja E yhden paikan.

Eri ryhmät voivat olla keskenään yhteistyössä ja muodostaa eräänlaisen "vaaliliiton". Jos esim. ryhmät D ja E yhdistävät voimansa, niiden ensimmäinen vertausluku on 9 (5+4). D:n ja E:n on tällöin sovittava, miten paikat niiden kesken jaetaan.

Toimielimen kokoonpanoa koskevat erityiset vaatimukset

Valtuusto voi hallintosäännössä määrätä, että kunnanhallitukseen ja nimettyihin lautakuntiin voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja, jolloin lautakuntia voidaan kutsua valiokunniksi. Hallinto*säännön määräyksellä* asianomaisen toimielimen *kokoonpanolle* asetettu vaatimus sitoo myös valtuustoa itseään sen valitessa toimielintä. Jollei kokoonpano vaalin jälkeen vastaa hallintosäännön määräystä, vaali on toimitettava uudelleen. Puheenjohtajan on kuitenkin ennen vaalia syytä todeta kokoonpanoa koskeva vaatimus ja sen vaikutus vaalin tulokseen.

Myös *laissa* voidaan asettaa erityisiä kelpoisuusvaatimuksia, jotka on otettava vaalissa huomioon (esim. tasa-arvolain 4 a §). Jos toimielimen kokoonpano ei ole tasa-arvolain 4 a §:n mukainen, vaali on toimitettava uudelleen. Sama koskee myös kuntalain 73.3 §:n vaatimusta siitä, että enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kuntakonsernin palveluksessa olevia henkilöitä.

Kunnanhallituksen lakisääteisenä tehtävänä on valvoa valtuuston päätösten laillisuutta. Jos luottamustoimeen on valittu henkilö, joka kunnanhallituksen näkemyksen mukaan ei ole vaalikelpoinen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta ja saatettava asia viipymättä valtuuston uudelleen käsiteltäväksi (kuntalain 96 §). Vaalikelvottomaksi todettu luottamushenkilö hoitaa tointaan siihen saakka, kunnes valtuusto on valinnut toisen henkilön hänen tilalleen (kuntalain 79 §:n 2 mom. 3 kohta).

Uudessa käsittelyssä valtuusto voi valita koko toimielimen uudelleen (KHO 31.8.1998/1483). Toisaalta ei liene myöskään estettä toimia niin, että vain vaalikelpoisuutta vailla olleen tilalle valitaan vaalikelpoinen henkilö samasta ryhmästä, josta vaalikelvottomaksi todettu henkilö oli valittu.

Kunnan toimielimiä koskevat erityisäännökset

Kaksikielisen kunnan opetustoimen hallinto

Kaksikielisen kunnan opetustoimen hallintoa koskee kuntalain 30.4 §:n säännös. Kaksikielisen kunnan hallinnossa on otettava huomioon eri kieliryhmät. Opetustoimen luottamushenkilöhallinto on järjestettävä kumpaakin kieliryhmää varten erikseen. Vaihtoehtoina ovat:

- kumpaakin kieliryhmää varten on erillinen toimielin tai
- yhteinen toimielin, joka jakautuu kieliryhmiä varten jaostoihin.

Kieliryhmää varten asetetun toimielimen jäsenet on valittava kieliryhmään kuuluvista henkilöistä. Asianomaiseen kieliryhmään katsotaan kuuluvan henkilön, joka on väestötietojärjestelmään ilmoittanut asianomaisen kielen äidinkielekseen. Käytännössä kieliryhmän toimielimeen valittaneen myös henkilöitä, jotka käyttävät kieliryhmän kieltä kotikielenään.

Kunnan keskusvaalilautakunta

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan kunnan keskusvaalilautakunta, johon kuuluu viisi jäsentä ja tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Jäsenistä valtuuston on määrättävä yksi puheenjohtajaksi ja toinen varapuheenjohtajaksi. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa (vuoden 2017 vaalit) esiintyneitä äänestäjäryhmiä.

Jotta kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet edustaisivat edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä, se yleensä edellyttää, että kukin jäsen ja varajäsen edustaa eri äänestäjäryhmää. Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, keskusvaalilautakuntaan ei saa valita muusta ryhmästä kahta edustajaa.

> vrt. **KHO 2011:30:** Vaalilain 11 §:n 1 momentin mukaan aluehallintovirasto asettaa vaalipiirilautakunnan. Pykälän 2 momentin mukaan vaalipiirilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä neljä varajäsentä. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaleissa ehdokkaita asettaneita puoluerekisteriin merkittyjä puolueita.
>
> Aluehallintovirasto oli asettanut vaalipiirilautakunnan määräten puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä siten, että he edustivat viittä eri puoluetta, ja neljä varajäsentä siten, että he edustivat samoista puolueista neljää. Sellaisen puolueen piirijärjestö, jonka edustajaa ei ollut valittu jäseneksi eikä varajäseneksi, valitti aluehallintoviraston päätöksestä.
>
> Vaalilain säännös vaalipiirilautakunnan kokoonpanosta ei estänyt sitä, että varajäsenet asetettaisiin eri puolueista kuin varsinaiset jäsenet. Vaalipiirilautakuntaan ei kuitenkaan ollut valittu samasta puolueesta enempää kuin yksi edustaja jäseneksi ja vastaavasti varajäseneksi. Päätös ei ollut lainvastainen.

Keskusvaalilautakuntaan valittavalla on oltava kuntalain 71 §:n mukainen yleinen vaalikelpoisuus. Lisäksi sovelletaan kuntalain 74.1 §:ää, jossa rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan. Rajoituksista olennaisin on vaatimus vaalikelpoisuudesta valtuustoon, joten kunnan ja kuntayhtymän johtavat viranhaltijat ja konserniyhtiön johtohenkilöt eivät ole vaalikelpoisia keskusvaalilautakuntaan.

Vaalilain 13 §:n mukaan "jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa". Käytännössä työskentelyeste voi tulla ajankohtaiseksi vasta seuraavissa kuntavaaleissa vuoden 2021 keväällä.

Valtion paikallishallinnon toimielimet

Kunta valitsee luottamushenkilöitä myös erinäisiin valtion toimielimiin. Esimerkiksi käräjäoikeuden lautamiehet, kiinteistötoimitusten uskotut miehet sekä poliisin neuvottelukunnan jäsenet ovat kunnan valitsemia. Kunnan valitsemiin valtion luottamushenkilöihin sovelletaan kuntalain 69.3 §:n mukaan kunnan luottamushenkilöitä koskevia säännöksiä, jollei asianomaisessa erityislaissa muuta säädetä. Yleensä asianomaisessa erityislaissa säädetään ainakin henkilöiden valintaan liittyvistä seikoista.

Samoin tasa-arvolain 4 a § koskee myös kunnan valtion toimielimiin valitsemia jäseniä, jollei asianomaisessa erityislaissa ole tarkempia säännöksiä valittavien henkilöiden kelpoisuudesta (ks. jäljempänä käräjäoikeuksien lautamiehiä koskevat vaatimukset, joita sovelletaan myös kiinteistötoimitusten uskottuihin miehiin).

Käräjäoikeuden lautamiehet

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan valtuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö (2 §).

Kiinteistötoimitusten uskotut miehet

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Poliisin neuvottelukunta

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 13 §:n mukaan poliisihallitus vahvistaa neuvottelukunnan jäsenmäärän. Valtuusto valitsee poliisin neuvottelukuntaan jäsenet toimikaudekseen. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

SUOMEN KUNTALIITTO

Hanna Tainio
varatoimitusjohtaja

Riitta Myllymäki
johtava lakimies

Kuntaliitto
Kommunförbundet

Riitta Myllymäki

Yleiskirje

12/2017

24.4.2017

Kunnan- ja kaupunginhallituksille
Kuntayhtymien yhtymähallituksille

Kuntayhtymän toimielinten valinta

Kuntayhtymien toimielimiin valitaan kuntien valtuustojen toimikauden alkaessa uudet jäsenet. Tässä yleiskirjeessä käsitellään kuntayhtymän toimielinten jäsenten valintaan vaikuttavia seikkoja, lähinnä vaalikelpoisuutta ja poliittisen suhteellisuuden huomioon ottamista valinnoissa. Yleiskirje on laadittu 1.6.2017 voimassa olevan lainsäädännön mukaan.

Yleiskirjeessä 11/2017 käsitellään kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden kunnan toimielinten valintaa, toimielinten kokoonpanoon, naisten ja miesten väliseen tasa-arvoon sekä vaalimenettelyyn liittyviä seikkoja. Siten yleiskirjeestä 11/2017 löytyy ohjeistusta myös kuntayhtymissä tehtäviin luottamushenkilövalintoihin.

Tämä yleiskirje korvaa yleiskirjeen 24.10.2012, 20/80/2012.

Lisätietoja:

Palvelusähköposti: hallintolakimiehet(at)kuntaliitto.fi

Saija Haapalehto, puh. 050 567 0862
Susanna Ijäs, 050 432 5684
Tarja Krakau, 050 571 0018
Kirsi Mononen, 040 569 5511
Riitta Myllymäki, 050 349 5460
Ida Sulin, 050 563 3023

www.kunnat.net
www.kommunerna.net

Suomen Kuntaliitto
Toinen linja 14,00530 Helsinki
PL 200, 00101 Helsinki
Puh. 09 7711,faksi 09 771 2291
etunimi.sukunimi@kuntaliitto.fi

Finlands Kommunförbund
Andra linjen 14,00530 Helsingfors
PB 200, 00101 Helsingfors
Tfn 09 7711, fax 09 771 2291
fornamn.efternamn@kommunforbundet.fi

Kuntayhtymän toimielimet

Kuntayhtymän toimielimistä säädetään kuntalain 58 §:ssä. Kuntayhtymän päätösvaltaa käyttää yhtymävaltuusto tai yhtymäkokous. Yhden toimielimen kuntayhtymässä päätösvalta jakautuu jäsenkunnille ja kuntayhtymän toimielimelle perussopimuksessa sovituin tavoin. Kuntayhtymällä voi olla myös muita perussopimuksessa sovittuja toimielimiä.

Kuntalaissa ei säädetä mikä kunnan toimielin valitsee yhtymävaltuuston jäsenet. Perussopimuksessa voidaan sopia, että jäsenkuntien valtuustot valitsevat kuntaa edustavat jäsenet yhtymävaltuustoon. Kun valinnat tekee valtuusto, valtuusto voi myös erottaa epäluottamuksen perusteella yhtymävaltuustoon valitsemansa jäsenet. Jos valinta on kunnanhallituksella, erottamismahdollisuutta ei ole.

Yhtymäkokous on pidettävä vähintään kaksi kertaa vuodessa. Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin, joka voi olla myös valtuusto itse (60.2 §).

Yhden toimielimen kuntayhtymässä jäsenkuntien tulee valita jäsenet toimielimeen (yleensä yhtymähallitus) ja tarkastuslautakuntaan. Perussopimuksessa voidaan sopia, että valinnat tehdään jäsenkuntien valtuustossa.

Muiden perussopimuksen mukaisten toimielinten valitseminen kuuluu kuntayhtymän ylimmälle toimielimelle eli yhtymävaltuustolle tai yhtymäkokoukselle. Näiden toimielinten kokoonpano on 58.3 §:n mukaan sovitettava jäsenkuntien poliittisia voimasuhteita vastaavaksi (ks. jäljempänä).

Maakunnan liiton toimielinten kokoonpanosta ja valinnasta säädetään alueiden kehittämisestä ja rakennerahastojen hallinnoinnista annetun lain 17 a §:ssä.

Suostumus luottamustoimeen

Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan (kuntalain 70.1 §). Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Kuntalaissa ei säädetä suostumuksen muodosta. Suositeltavaa on ottaa kaikki suostumukset kirjallisina, jolloin annettu suostumus voidaan tarvittaessa näyttää toteen.

Yhtymähallituksen jäseneksi ehdolla oleva voisi antaa esimerkiksi seuraavan suostumuksen: Suostun ottamaan vastaan x kuntayhtymän yhtymähallituksen jäsenen luottamustoimen, päiväys ja allekirjoitus.

Vaalikelpoisuus kuntayhtymän toimielimiin

Vaalikelpoisuudesta kuntayhtymän toimielimiin säädetään kuntalain 76 §:ssä seuraavasti:

> *Vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu henkilö eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.*
>
> *Vaalikelpoinen muun kuin 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen jäseneksi ei ole myöskään henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle toimielimessä tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.*
>
> *Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan kuitenkin valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kuntayhtymän muihin toimielimiin tai jonka kotikunta ei ole kuntayhtymän jäsenkunta.*

Kuntalain 56.2 §:n mukaan perussopimuksessa voidaan sopia, että kuntayhtymän muun toimielimen kuin yhtymäkokouksen jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja.

Yleisenä vaalikelpoisuusedellytyksenä kuntayhtymän toimielimiin on 71 §:n mukainen yleinen *vaalikelpoisuus* jonkin jäsenkunnan luottamustoimeen (ks. yleiskirje 11/2017). Kunnan toimielimiä koskevia erityisiä vaalikelpoisuusrajoituksia ei sovelleta kuntayhtymän toimielimiin, lukuun ottamatta 75 §:ää, jota sovelletaan soveltuvin osin kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan. Vaalikelpoisuuden rajoituksista kuntayhtymän toimielimiin säädetään kuntalain 76 §:ssä.

Vaalikelpoisuuden rajoitus koskee ensinnä valtion virkamiestä, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä (kuntalain 72 §:n 1 momentin 1 kohta, ks. säännöksen soveltamisesta yleiskirje 11/2016).

Toiseksi rajoitus koskee *kuntayhtymän omaa henkilöstöä* kokonaisuudessaan. Rajoitus ei siis koske yksinomaan johtavia viranhaltijoita, vaan kaikkia kuntayhtymän palveluksessa olevia. Virkavapaus tai työloma ei katkaise palvelussuhdetta. Siten vaalikelpoisuutta ei voi saada jäämällä virkavapaalle tai työlomalle kuntayhtymän palveluksesta.

Kunnan henkilöstön vaalikelpoisuutta oman kuntansa luottamustoimiin on rajoitettu. Sen sijaan jäsenkunnan johtavatkin viranhaltijat voivat tulla valituksi kuntayhtymän toimielimiin. Yhteistoiminnan luonne saattaakin joskus edellyttää enemmän viranhaltija–asiantuntemusta kuin poliittista harkintaa.

Kuntayhtymän perussopimuksessa voidaan kuitenkin määrätä, että yhtymävaltuustossa tai muussa kuntayhtymän toimielimessä on vain jäsenkunnan valtuutettuja. Yhtymäkokousedustajalle tätä vaatimusta ei voida asettaa. *Maakunnan liiton ylimmän päättävän toimielimen* jäsenten tulee lain nojalla olla jäsenkuntien valtuutettuja. Jos laissa tai perussopimuksessa edellytetään, että valittavan tulee olla valtuutettu, varavaltuutetut eivät ole vaalikelpoisia.

> KHO 11.8.2015/2170: Kuntalain (365/1995) 82 §:n 4 momentin mukaan kuntayhtymän perussopimuksessa voidaan sopia, että kuntayhtymän muun toimielimen kuin yhtymäkokouksen jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja. Kuntayhtymän perussopimuksen 12 §:n mukaan jäsenkunnat valitsevat kuntayhtymän tarkastuslautakunnan jäsenet ja varajäsenet valtuustojensa jäsenistä. Perussopimusta oli kuntalain 82 §:n 4 momentin sanamuoto huomioon ottaen tulkittava niin, että valtuustojen jäsenillä tarkoitetaan valtuutettuja, ei varavaltuutettuja.

Kuntalain 76 §:n 2 momentissa oleva rajoitus, joka koskee tiettyjen liiketoimintaa harjoittavien yhteisöjen johtavassa ja vastuullisessa asemassa olevia henkilöitä, vastaa sitä, mitä kunnanhallituksesta ja kunnan muista toimielimistä säädetään 73.1 §:n 4 kohdassa ja 74.1 §:n 3 kohdassa. Esimerkiksi terveydenhoitopalveluja myyvän osakeyhtiön toimitusjohtaja saattaa olla vailla vaalikelpoisuutta sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallitukseen. Säännöksen tulkintaa on selostettu yleiskirjeessä 11/2017.

Samalla tavoin kuin kunnissa myös kuntayhtymän *johtokuntaan ja toimikuntaan* voidaan valita sellainenkin henkilö (esimerkiksi kuntayhtymän henkilöstöön kuuluva), joka ei ole vaalikelpoinen kuntayhtymän muihin toimielimiin tai jonka kotikunta ei ole kuntayhtymän jäsenkunta. Vaalikelpoisuuden edellytyksenä on vain 18 vuoden ikä valintahetkellä ja se, ettei henkilöä ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaisella tarkoitetaan henkilöä, joka on holhoustoimilain nojalla julistettu vajaavaltaiseksi.

Poliittisen suhteellisuuden huomioon ottaminen toimielinten kokoonpanossa

Kuntien yhteistoimintaorganisaatioiden ongelmaksi on nähty, että niiden päätöksentekoelinten kokoonpano ei vastaa yhteistoiminta-alueen kuntien poliittisia voimasuhteita. Tämä johtuu siitä, että kukin kunta valitsee ylimpään päättävään elimeen suurimpien ryhmittymien edustajia.

Kuntalain 58.3 §:n mukaan muiden kuin kyseisen pykälän 1 momentissa tarkoitettujen toimielinten kokoonpano on sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Yhtymäkokouksen ja yhtymävaltuuston kokoonpanossa ei tarvitse ottaa huomioon jäsenkuntien poliittisia voimasuhteita. Sama koskee yhtymähallitusta ns. yhden toimielimen kuntayhtymässä. Maakunnan liiton ylin toimielin on kuitenkin poikkeus (ks. alaotsikko "Maakunnan liiton toimielimet).

Valtuustoissa edustettuina olevia ryhmiä ovat vaaleissa esiintyneet puolueet. Lisäksi myös valitsijayhdistykset ja yhteislistat otetaan lain tarkoittamina "ryhminä" huomioon tietyin edellytyksin kokoonpanoa sovitettaessa (ks. jäljempänä oleva teksti).

Kullekin puolueelle ja muulle ryhmälle tulevien paikkojen määrä lasketaan seuraavasti:

- Ryhmän kuntavaaleissa kuntayhtymän eri jäsenkunnissa saamat äänet lasketaan yhteen. Ne ryhmät, jotka eivät ole saaneet missään kunnassa edustustaan valtuustoon, jätetään laskennan ulkopuolelle. Jos ryhmällä on valtuutettuja vain osassa jäsenkunnista, äänet lasketaan kuitenkin sellaisestakin kunnasta, jossa sillä ei ole valtuutettua. Vaaliliittoja ei katsota ryhmäksi, vaan ne puretaan ääniä yhteen laskettaessa.
- Kunkin ryhmän vertausluvuksi otetaan edellä selostetuin tavoin laskettu äänimäärä. Ryhmälle saadaan seuraavat vertausluvut jakamalla mainittu luku kahdella, kolmella, neljällä jne.
- Kukin ryhmä saa vertauslukujensa mukaisessa järjestyksessä paikkoja niin paljon kuin toimielimen jäsenmäärä edellyttää.

Sairaanhoitopiirin kuntayhtymässä ryhmien äänet lasketaan yhteen koko kuntayhtymän alueella, vaikka kysymys on alueellisesta lautakunnasta:

> **KHO 2012:72:** Sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksessa määrättiin, että sairaanhoitopiiri jakaantuu kunnittain sairaanhoitoalueisiin. Sairaanhoitoalueiden toimintaa varten sairaanhoitopiirissä toimivat perussopimuksessa edellyttämät valtuuston toimikaudekseen asettamat lautakunnat, jotka olivat kuntayhtymän hallituksen alaisia. Perussopimuksen mukaan sairaanhoitoalueen lautakunnan tehtävänä oli hallituksen ohjauksessa johtaa sairaanhoitoalueen toimintaa, valmistella sairaanhoitoaluetta koskevat hallituksen ja valtuuston käsiteltävät asiat ja huolehtia niiden täytäntöönpanosta sekä huolehtia yhteistyöstä alueensa kuntien perusterveydenhuollon kanssa.
>
> Sairaanhoitoalueen lautakunnan jäsenet, varajäsenet, puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja oli valittava niin, että lautakunta kokoonpanoltaan vastasi jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa koko kuntayhtymän alueella saamaa ääniosuutta vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti eikä näiden ryhmien asianomaisen sairaanhoitoalueen alueella saamaa ääniosuutta.

Yhteislistat

Kuntavaaleissa yhteislistalla esiintyneiden ns. sitoutumattomien ryhmien huomioon ottaminen on tuottanut erityisiä vaikeuksia, koska on vaikea sanoa, milloin eri kunnissa toimivien ryhmien äänet on laskettava yhteen. Tulkintaa ohjaavat seuraavat korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisut:

> **KHO 17.6.1999/1648:** Kun otettiin huomioon Kouvolan, Kuusankosken, Iitin ja Kotkan sitoutumattomat nimisten yhdistysten keskeiset tavoitteet, keskinäinen yhteistyösopimus ja käytännössä toteutettu tosiasiallinen yhteistyö sekä kuuluminen valtakunnalliseen sitoutumattomien yhdistykseen, näitä yhdistyksiä oli yhdessä pidettävä sellaisena kuntalain 81 §:n 4 momentissa tarkoitettuna ryhmänä, jonka kunnallisvaaleissa saama äänimäärä antoi sille oikeuden saada kunnallisvaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti vertailulukuaan vastaava yksi jäsen maakuntahallitukseen. KHO pysytti lääninoikeuden päätöksen. Äänestys 4–1.

KHO 17.6.1999/1649: Yhtymävaltuusto oli valinnut Hyvinkään sairaanhoitoalueen lautakunnan jäsenet ja varajäsenet. Lääninoikeus kumosi kuntayhtymän valtuuston valintapäätöksen sillä perusteella, että Hyvinkäällä kunnallisvaaleissa esiintynyttä "Puolueisiin sitoutumattomat -yhteislistaa" ei oltu käsitelty yhtenä ryhmänä Tuusulan sitoutumattomat ry:n yhteislistan kanssa.

Kuntalain 81 §:n 4 momentin mukaan lautakunnan kokoonpano on sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella kunnallisvaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Molemmat mainitut yhdistykset ovat Uudenmaan sitoutumattomat ry:n jäseniä ja niiden säännöt on laadittu saman mallin mukaisina. Hyvinkäällä kunnallisvaaleissa esiintynyt "Puolueisiin sitoutumattomat -yhteislista" on rinnastettavissa Tuusulan sitoutumattomien yhteislistaan sillä tavoin, että näitä yhteislistoja oli pidettävä kuntalain 81 §:ssä tarkoitettuna ryhmänä. Kuntayhtymän valtuuston päätös oli lain vastainen. KHO pysytti lääninoikeuden päätöksen. Äänestys 4–1.

KHO 1.12.1994/5949: Kunnallisvaaleissa Helsingissä esiintyi Pääkaupunkiseudun sitoutumattomat ry:n yhteislista ja Espoossa Espoon sitoutumattomat ry:n yhteislista. Kun otettiin huomioon asiakirjoista saatava selvitys näistä yhdistyksistä ja sovellettavan säännöksen tarkoitus toimielinten kokoonpanon sovittamisesta kunnallisvaaleissa esiintyneiden poliittisten voimasuhteiden mukaan, mainittuja yhteislistoja oli pidettävä 1976 KunL 122.4 §:ssä tarkoitettuna ryhmänä. Äänestys 3–2.

KHO 9.8.2006/1880: Kuntalain 86 a §:n mukaan maakunnan liiton ylimmässä toimielimessä edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta. Tuusulan puolesta ry ei ollut Uudenmaan Sitoutumattomat ry:n tai Suomen Sitoutumattomat ry:n jäsen. Tuusulan puolesta ry:n ja muissa kunnissa esiintyneiden yhdistysten keskinäisestä yhteydestä, kuten yhteistoiminnasta, yhteisistä tavoitteista tai asianomaisten yhdistysten yhdenmukaisista säännöistä, ei esitetty sellaisia seikkoja, joiden perusteella Tuusulan puolesta – yhteislistan ja valittajan tarkoittamien muiden yhteislistojen voitiin katsoa muodostavan 86 a §:ssä tarkoitetun ryhmän.

Eri ryhmien äänien yhteen laskeminen edellyttää puolueiden ulkopuolisilta ryhmiltä riittävää keskinäistä yhteyttä. Tähän ei riitä se, että kysymys on puolueiden ulkopuolisista ryhmistä. Yllä oleviin ratkaisuihin on vaikuttanut muun muassa vaaleissa esiintyneiden yhdistysten yhteiset tavoitteet, keskinäinen yhteistyösopimus, yhteneväiset säännöt ja kuuluminen alueelliseen tai valtakunnalliseen sitoutumattomien yhdistykseen.

Poliittisen puolueen edustus

Oikeuskäytännössä on otettu kantaa myös siihen, kuka voi edustaa poliittista puoluetta kuntien yhteistoimintaorganisaatiossa. Ratkaisussa KHO 1991 A 46 katsottiin, että rekisteröidyn puolueen edustajaksi liittohallituksen alaiseen toimielimeen ei voitu valita puolueisiin sitoutumatonta edustajaa. Tältä osin tulkinnan voidaan kuitenkin katsoa muuttuneen, kun korkein hallinto-oikeus ratkaisussaan **7.9.1995 T 3457** aiemmasta kannastaan poiketen katsoi, ettei kunnallislaista tai muutoinkaan laista voitu johtaa sellaista vaatimusta, että kuntayhtymän toimielimeen valittavalta henkilöltä olisi edellytettävä puolueen jäsenyyttä. Poliittisen ryhmän edustajaksi voidaan siis valita ryhmän esittämä henkilö, vaikka hän ei olisikaan kyseisen poliittisen ryhmän jäsen. Tällainen henkilö ei kuitenkaan saa olla toisen puolueen jäsen kuten seuraava ratkaisu osoittaa:

KHO 29.2.2008/402: Kuntalain 81.4 §:n mukaan muun muassa yhtymähallituksen kokoonpano on sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustossa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta vaalilain suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Asiassa oli riidatonta, että Suomen Sosialidemokraattisen Puolueen paikalle oli valittu Kansallisen Kokoomuksen jäsen. Yhtymähallitus ei tämän vuoksi vastannut kokoonpanoltaan jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien suhteellista ääniosuutta kuntalain 81.4 §:ssä säädetyllä tavalla. Yhtymävaltuuston päätös oli lainvastainen. Merkitystä ei ollut sillä, että

valtuuston päätös oli perustunut kuntayhtymän kuntien poliittisten päättäjien yksimieliseen sopimukseen.

Vaalimenettely kuntayhtymässä

Luottamushenkilöiden vaalin toimittaminen kuntayhtymän ylimmässä toimielimessä on ongelmallista, koska yhtymäkokouksen ja yhtymävaltuuston jäsenillä on yleensä erilaisia äänimääriä. Lisäksi valinnoissa on otettava huomioon jäsenkuntien poliittiset voimasuhteet sekä tasa-arvolain kiintiösäännös (ks. tästä yleiskirje 11/2017).

Erilaisen äänimäärän ongelma on ratkaistu niin, että vaaliin osallistuvan vaalilippuun on kirjoitettu hänen äänimääränsä. Tällöin vaalisalaisuus ei voi toteutua suljetuin lipuin toimitettavissa vaalissa.

Suhteellisen vaalin toimittamisen edellytyksistä säädetään laskukaavalla, jota kuntayhtymään sovellettaessa on otettava huomioon vaalin suorittavan toimielimen jäsenten erilaiset äänimäärät. Säännöstä ei voida suoraan soveltaa, jos äänimäärät poikkeavat toisistaan. Laskukaavan käyttäminen on kuitenkin mahdollista, jos kaavassa jäsenten lukumäärän sijasta käytetään läsnä olevien jäsenten yhteenlaskettua äänimäärää.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Kiintiösäännöstä sovelletaan myös kuntayhtymän ylimpiin toimielimiin, joihin jokainen jäsenkunta valitsee omat edustajansa. Jotta voidaan varmistaa toimielinten kokonpanojen lainmukaisuus, jäsenkuntien täytyy etukäteen neuvotella luottamushenkilöpaikoista.

Maakuntavaltuuston kokoonpano

Maakunnan liiton ylimmän päättävän toimielimen jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja toimielimessä edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Jokaisella jäsenkunnalla tulee olla vähintään yksi edustaja maakunnan liiton ylimmässä päättävässä toimielimessä. (Laki alueiden kehittämisestä ja rakennerahastotoiminnan hallinnoinnista 17 a §) Kun säännöksessä mainitaan vain valtuutetut, jäsenkunnan varavaltuutetut eivät ole vaalikelpoisia.

Säännös merkitsee sitä, että muista kuntayhtymistä poiketen maakunnan liiton ylimmän toimielimen eli käytännössä yhtymävaltuuston (maakuntavaltuuston) kokoonpanossa on myös otettava huomioon poliittinen suhteellisuus. Maakuntien liittojen perussopimukset on laadittu siten, että maakuntavaltuusto valitaan kuntien edustajainkokouksessa, jolloin kokoonpanoa koskevat vaatimukset, myös tasa-arvolain vaatimukset, voidaan helpommin ottaa huomioon.

SUOMEN KUNTALIITTO

Hanna Tainio
varatoimitusjohtaja

Riitta Myllymäki
johtava lakimies

11 § Keskusvaalilautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

VD/4933/00.00.01.00/2017
KN/JB

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Vaalilain tiukentuneesta esteellisyystulkinnasta johtuen vaalitoimisto katsoo, että varajäseniä tulisi olla enemmän kuin viisi.

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää valtuustolle
a) vahvistettavaksi keskusvaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten lukumäärä toimikaudeksi 2017–2021,
b) toimitettavaksi keskusvaalilautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021, ja
c) valittavaksi keskusvaalilautakunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2017–2021.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

12 § **Tarkastuslautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021**

VD/4935/00.00.01.00/2017
KN/JB

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kuntalain 75 §:n mukaan Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

1) kunnanhallituksen jäsen;
2) pormestari ja apulaispormestari;
3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan tarkastuslautakuntaan kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi vähintään kolme jäsentä sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja. Lautakunta voi arviointityötään suorittaessaan jakaantua työryhmiin. Työryhmät raportoivat toiminnastaan lautakunnalle.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) vahvistettavaksi tarkastuslautakunnan jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä lukumäärä toimikaudeksi 2017–2021,
b) toimitettavaksi tarkastuslautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021, ja
c) valittavaksi tarkastuslautakunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2017–2021.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

13 § Opetuslautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

VD/4936/00.00.01.00/2017
KN/JB

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 10 luvun 7 §:n mukaan opetuslautakunta vastaa:
- tehtäväalueellaan sivistystoimen toimialan kehittämisestä ja palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä siten, että asukkaille ja käyttäjille varataan mahdollisuus osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen
- palveluiden vaikuttavuuden seurannasta ja arvioinnista
- varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen, lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuen, perusopetuksen, lukio-, ammatillisen ja aikuiskoulutuksen sekä kirjastopalveluiden järjestämisestä ja kehittämisestä.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Vähintään yhden jäsenen ja varajäsenen tulee olla ruotsinkielisestä kieliryhmästä.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 13

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) vahvistettavaksi opetuslautakunnan jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä lukumäärä toimikaudeksi 2017–2021,
b) toimitettavaksi opetuslautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021, ja
c) valittavaksi opetuslautakunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2017–2021.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

14 § Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston vaali toimikaudeksi 2017-2021

VD/4944/00.00.01.00/2017
KN/JB

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 8 luvun 7 §:n mukaan opetuslautakunnassa on ruotsinkielinen jaosto. Jaostossa on vähintään viisi kaupunginvaltuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäsenet ja varajäsenet on valittava ruotsinkieliseen kieliryhmään kuuluvista henkilöistä.

Valitsemistaan jäsenistä kaupunginvaltuusto nimeää jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 14

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) vahvistettavaksi opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä määrä toimikaudeksi 2017–2021,
b) toimitettavaksi opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021, ja
c) valittavaksi opetuslautakunnan ruotsinkieliselle jaostolle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2017–2021.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

15 § Opetuslautakunnan yksilöasioiden jaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021

VD/4945/00.00.01.00/2017
KN/JB

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 8 luvun 7 §:n mukaan opetuslautakunnassa on yksilöasioiden jaosto, johon kaupunginvaltuusto valitsee opetuslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä vähintään viisi jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen.

Valitsemistaan jäsenistä valtuusto nimeää jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Jaosto kokoontuu tarvittaessa puheenjohtajan kutsusta.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 15

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) vahvistettavaksi opetuslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä määrä toimikaudeksi 2017–2021,
b) toimitettavaksi opetuslautakunnan yksilöasioiden jaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021, ja
c) valittavaksi opetuslautakunnan yksilöasioiden jaostolle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2017–2021.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

16 § **Vapaa-ajanlautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021**

VD/4946/00.00.01.00/2017
KN/JB

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 10 luvun 10 §:n mukaan vapaa-ajanlautakunta tukee kulttuuritoimintaa, liikuntatoimintaa sekä nuorison vapaata kansalaistoimintaa ja luo näille toimintaedellytyksiä.

Vapaa-ajan lautakunta vastaa:
- kaupungin omista kulttuuripalveluista ja liikuntapalveluista
- taiteen perusopetuksen järjestämisestä ja kuvataidekoulun ja musiikkiopiston palveluista
- kaupungin museotoiminnasta
- kaupungin omasta nuorisotyöstä.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Vähintään yhden jäsenen ja varajäsenen tulee olla ruotsinkielisestä kieliryhmästä.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 16

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) vahvistettavaksi vapaa-ajanlautakunnan jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä lukumäärä toimikaudeksi 2017–2021,
b) toimitettavaksi vapaa-ajanlautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021, ja
c) valittavaksi vapaa-ajanlautakunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2017–2021.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

17 § Sosiaali- ja terveyslautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

VD/4947/00.00.01.00/2017
KN/JB

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 10 luvun 11 §:n mukaan sosiaali- ja terveyslautakunta huolehtii kaupungin tehtäväksi säädetystä sosiaalihuollosta ja terveydenhuollosta sikäli kuin näistä tehtävistä ei ole erikseen määrätty sekä kaupunginvaltuuston hyväksymän Vantaan kaupungin sosiaalisen luototuksen rahaston säännön mukaisista tehtävistä.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 17

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) vahvistettavaksi sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä määrä toimikaudeksi 2017–2021,
b) toimitettavaksi sosiaali- ja terveyslautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021, ja
c) valittavaksi sosiaali- ja terveyslautakunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2017–2021.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

18 § Sosiaali- ja terveyslautakunnan jaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021

VD/4949/00.00.01.00/2017
KN/JB

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 8 luvun 8 §:n mukaan sosiaali- ja terveyslautakunnassa on jaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä jaostoon toimikaudekseen vähintään viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Valtuusto nimeää jaoston jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 18

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) vahvistettavaksi sosiaali- ja terveyslautakunnan jaoston jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä lukumäärä toimikaudeksi 2017–2021,
b) toimitettavaksi sosiaali- ja terveyslautakunnan jaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021, ja
c) valittavaksi sosiaali- ja terveyslautakunnan jaostolle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2017–2021.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

19 § **Kaupunkisuunnittelulautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021**

VD/4950/00.00.01.00/2017
KN/JB

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 10 luvun 2 §:n mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta vastaa:

- kaupunkirakenteen ja ympäristön kokonaisvaltaisesta kehittämisestä ja toiminnan tuloksellisuudesta asemakaavoituksessa ja yleiskaavoituksessa
- maa- ja vesialueiden hankinnasta ja luovutuksesta ja alueiden rakentumista edistävien sopimusten ja muiden toimenpiteiden valmistelusta
- kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden kehittämisestä
- kaupungille kuuluvien asuntoasioiden hoidosta
- yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.
- rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä
- kaavojen noudattamisen sekä osaltaan rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapidon ja hoidon valvonnasta.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 19

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) vahvistettavaksi kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä lukumäärä toimikaudeksi 2017–2021,
b) toimitettavaksi kaupunkisuunnittelulautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021, ja
c) valittavaksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2017–2021.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

20 § Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021

VD/4951/00.00.01.00/2017
KN/JB

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 8 luvun 6 §:n mukaan kaupunkisuunnittelulautakunnassa on rakennuslupajaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä vähintään viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä rakennuslupajaostoon.

Valtuusto nimeää jaoston jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 20

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) vahvistettavaksi kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaoston jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä lukumäärä toimikaudeksi 2017–2021,
b) toimitettavaksi kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021, ja
c) valittavaksi kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaostolle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2017–2021.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

21 § Teknisen lautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

VD/4952/00.00.01.00/2017
KN/JB

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 10 luvun 4 §:n mukaan tekninen lautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun tarkoittamana kunnan monijäsenisenä toimielimenä ja viranomaisena, maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2 momentissa tarkoitettuna viranomaisena, eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:ssä tarkoitettuna viranomaisena ja postilaissa tarkoitettuna kunnanrakennusvalvontaviranomaisena.

Tekninen lautakunta vastaa:
- kaupungin toimitilajohtamisesta, toimitilastrategiasta sekä kaupungin eri toimialojen tarvitsemien riittävien ja asianmukaisten toimitilojen hankkimisesta, hallinnasta ja isännöintitehtävistä
- kaupungin rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kunnossapidosta ja kiinteistönhoidosta
- toimitilojen hankevalmistelusta ja rakennuttamisesta
- liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta
- yhdyskuntateknisten rakentamis- ja ylläpitopalvelujen ja varikkotoimintojen tuottamisesta ja kaupungin varikkotoiminnasta
- kaupungin liikenneturvallisuustyöstä
- yleisistä ja yksityisistä teistä annetuissa laeissa kunnan tielautakunnalle säädetyistä tehtävistä
- yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 21

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) vahvistettavaksi teknisen lautakunnan jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä lukumäärä toimikaudeksi 2017–2021,
b) toimitettavaksi teknisen lautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021, ja
c) valittavaksi tekniselle lautakunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2017–2021.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

22 § Teknisen lautakunnan yksityistiejaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021

VD/4953/00.00.01.00/2017
KN/JB

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 8 luvun 5 §:n mukaan teknisessä lautakunnassa on yksityistiejaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee teknisen lautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä vähintään kolme jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä yksityistiejaostoon.

Valtuusto nimeää jaoston jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 22

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) vahvistettavaksi teknisen lautakunnan yksityistiejaoston jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä lukumäärä toimikaudeksi 2017–2021,
b) toimitettavaksi teknisen lautakunnan yksityistiejaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021, ja
c) valittavaksi teknisen lautakunnan yksityistiejaostolle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2017–2021.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

23 § Ympäristölautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

VD/4954/00.00.01.00/2017
KN/JB

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 10 luvun 6 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena, terveydensuojelulain tarkoittamana terveydensuojeluviranomaisena, elintarvikelain tarkoittamana valvontaviranomaisena, tupakkalain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena, lääkelain nikotiinivalmisteiden vähittäismyynnin valvonnasta vastaavana kunnallisena viranomaisena ja kunnallisesta eläinlääkintähuollosta vastaavana viranomaisena.

Ympäristölautakunta vastaa:
- kunnalle kuuluvista ympäristön- ja luonnonsuojelun sekä maa-aineslain viranomaistehtävistä
- ulkoilulain tarkoittamista kunnan leirintäalueviranomaisen tehtävistä
- terveydenhuoltolain tarkoittamasta yksilön ja hänen elinympäristönsä terveellisyyden valvonnasta ympäristöterveydenhuollolle kuuluvin osin
- kunnan terveydensuojeluun kuuluvista tehtävistä
- kunnan elintarvikevalvonnasta
- kunnalle kuuluvasta tupakkalain valvonnasta
- lääkelain nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiä koskevasta valvonnasta
- eläinlääkintähuoltolain mukaisten kunnalle kuuluvien tehtävien, mukaan lukien eläinsuojelu-, eläintauti- ja sivutuotevalvonnan, järjestämisestä ja
- eläinsuojelulain mukaisesti irrallaan tavattujen, talteen otettujen eläinten hoidon järjestämisestä.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 23

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) vahvistettavaksi ympäristölautakunnan jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä lukumäärä toimikaudeksi 2017–2021,
b) toimitettavaksi ympäristölautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021, ja
c) valittavaksi ympäristölautakunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2017–2021.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

24 § Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

VD/4961/00.00.01.00/2017
KN/JB

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 7 luvun 8 §:n mukaan Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitos vastaa suun terveydenhuollon johtajan johdolla suun terveydenhuollon palvelujen (sis. suun terveyden edistämisen ja suun sairauksien tutkimuksen, ehkäisyn, hoidon ja kuntoutuksen sekä kiireellisen suun terveydenhuollon) tuottamisesta.

Hallintosäännön 8 luvun 9 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kaupunginvaltuusto nimeää johtokunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 24

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) vahvistettavaksi Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunnan jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä lukumäärä toimikaudeksi 2017–2021,
b) toimitettavaksi Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021, ja
c) valittavaksi Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2017–2021.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

25 § Vantaan Työterveys liikelaitoksen johtokunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

VD/4962/00.00.01.00/2017
KN/JB

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 4 luvun 10 §:n mukaan Vantaan Työterveys liikelaitos vastaa työterveysjohtajan johdolla kaupungin järjestämistä työterveyshuollon palveluista sekä kaupungin henkilöstön työterveyshuollon palvelujen tuottamisesta.

Hallintosäännön 8 luvun 9 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee Vantaan Työterveys liikelaitoksen johtokuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kaupunginvaltuusto nimeää johtokunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 25

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) vahvistettavaksi Vantaan työterveys liikelaitoksen johtokunnan jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä lukumäärä toimikaudeksi 2017–2021,
b) toimitettavaksi Vantaan työterveys liikelaitoksen johtokunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021, ja
c) valittavaksi Vantaan työterveys liikelaitoksen johtokunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2017–2021.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

26 § Vantaan käräjäoikeuden lautamiesten vaali toimikaudeksi 2017–2021

VD/4963/00.00.01.00/2017
KN/JB

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 10 §:n mukaan, jos lautamies menettää kelpoisuutensa tai muuten tulee sopimattomaksi lautamiehen tehtävään, käräjäoikeuden on oikeudenkäymiskaaren 2 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitetussa kokoonpanossa vapautettava hänet tehtävästään tai määrättävä, ettei lautamies määräaikana saa hoitaa lautamiehen tehtävää. Ennen tehtävästä vapauttamista lautamiehelle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Jos pääkäsittely on kesken 1 momentissa säädetyn toimikauden loppuessa, lautamiehen tehtävä jatkuu, kunnes asia on käräjäoikeudessa ratkaistu.

Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Valtioneuvoston asetuksella säädetään siitä, kuinka useassa istunnossa lautamies voi olla kalenterivuoden aikana.

Oikeusministeriö on määrännyt Vantaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumääräksi 60.

Lautamiesten valinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää ja että lautamies ei ole poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 26

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle toimitettavaksi Vantaan käräjäoikeuden lautamiesten vaali toimikaudeksi 2017–2021.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

27 § Uskotut miehet kiinteistötoimituksissa 2017–2021

VD/4964/00.00.01.00/2017
KN/JB

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimituksen uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Käytännössä on tarkoituksenmukaista valita heitä enemmän.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Uskotuksi mieheksi ei saa siten valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta.

Uskottuja miehiä valittaessa on huomioitava naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain säännökset.

Kiinteistötoimitusten luonteesta johtuen tulisi uskotuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa luottamustehtävää päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleenvalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia ja monimutkaisia, jolloin jatkuvuudesta ja kokemuksesta olisi hyötyä.

Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä.

Kaupunginvaltuusto on 28.1.2013 § 33 valinnut 20 henkilöä kunnan kiinteistötoimituksen uskotuiksi miehiksi.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 27

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) vahvistettavaksi Vantaan kiinteistötoimituksen uskottujen miesten lukumäärä toimikaudeksi 2017–2021, ja
b) toimitettavaksi Vantaan kiinteistötoimituksen uskottujen miesten vaali toimikaudeksi 2017–2021.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

28 § Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukunta 2017–2021

VD/4965/00.00.01.02/2017
KN/JB

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 11 §:n mukaan poliisilaitoksen yhteydessä toimii poliisin neuvottelukunta, jonka tehtävänä on seurata poliisin toimintaan vaikuttavan ympäristön kehitystä sekä poliisin toimintaa, tehdä aloitteita poliisin toiminnan kehittämiseksi, antaa lausuntoja poliisia koskevista asioista sekä käsitellä ne muut asiat, jotka sen käsiteltäviksi toimitetaan.

Edellä mainitun asetuksen 13 §:n mukaan Poliisihallitus vahvistaa poliisin neuvottelukunnan jäsenten määrän. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanvaltuusto valitsee neuvottelukunnan jäsenet toimikaudekseen. Lisäksi neuvottelukuntaan kuuluu poliisilaitoksen päällikkö. Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Valtioneuvosto on poliisilaitoksen toimialueita koskevalla asetuksella määritellyt 1.1.2014 toimintansa aloittaneiden uusien poliisilaitosten toimialueet ja nimet. Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueeseen kuuluvat Vantaan, Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Loviisan ja Porvoon kaupungit sekä Askolan, Lapinjärven, Myrskylän, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Pukkilan, Sipoon ja Tuusulan kunnat.

Poliisihallitus on edellä mainitun säännöksen nojalla päättänyt vahvistaa Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunnan jäsenmääräksi 31. Vantaa nimeää neuvottelukuntaan neljä jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 28

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle nimettäväksi Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukuntaan neljä jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2017–2021.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

29 § Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin valtuusto 2017–2021

VD/4051/00.00.01.02/2017
KN/JB

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksen 8 §:n mukaan jäsenkuntien valtuustot valitsevat kuntayhtymän valtuustoon kahdesta viiteen (2–5) jäsentä sekä kullekin henkilökohtaisen varajäsenen kunnanvaltuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi. Valtuuston jäsenten lukumäärä määräytyy jäsenkuntien peruspääomaosuuksien mukaisessa suhteessa. Kunta, jonka peruspääomaosuus on vähintään kahdeksan (8) % peruspääomasta, on oikeutettu valitsemaan valtuustoon enintään kolme (3) jäsentä. Mikäli kunnan peruspääomaosuus on vähintään 25 %, on kunta oikeutettu valitsemaan valtuustoon enintään viisi (5) jäsentä.

Vantaan osuus peruspääomasta on 11,9 %. Vantaa valitsee sairaanhoitopiirin valtuustoon kolme jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 29

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle nimettäväksi Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin valtuustoon kolme jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2017–2021.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

30 § Kårkulla samkommun -kuntayhtymän valtuusto 2017–2021

VD/4997/00.00.01.02/2017
KN/JB

Kårkulla samkommun -kuntayhtymän perussopimuksen 4 §:n mukaan jäsenkuntien valtuustot valitsevat edustajansa kuntayhtymän valtuustoon siten, että mikäli jäsenkunnassa on

- enintään 8 000 ruotsinkielistä asukasta, valitaan yksi jäsen ja yksi henkilökohtainen varajäsen
- 8 001–25 000 ruotsinkielistä asukasta, valitaan kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- vähintään 25 001 ruotsinkielistä asukasta, valitaan kolme jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Vuoden 2016 alussa Vantaalla asui 5 676 ruotsinkielistä, joten Vantaa valitsee kuntayhtymän valtuustoon yhden jäsenen ja yhden henkilökohtaisen varajäsenen.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 30

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle nimettäväksi Kårkulla samkommun -kuntayhtymän valtuustoon yksi jäsen ja hänelle henkilökohtainen varajäsen toimikaudeksi 2017–2021.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

31 § Uudenmaan liiton kuntien edustajainkokous 2017

VD/4992/00.00.01.02/2017
KN/JB

Uudenmaan liiton perussopimuksen mukaan kuntien edustajainkokous valitsee maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Sekä varsinaisten että varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja.

Kukin jäsenkunta valitsee kuntien edustajainkokoukseen edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Kunnan äänimäärä määräytyy kunnan edellisen vuoden alun asukasluvun mukaan niin, että jokaista alkavaa 25 000 kunnan asukasta kohden on yksi ääni. Vantaan asukasluku vuoden 2016 alussa oli 214 605, joten Vantaan äänimäärä on 9.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 31

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle valittavaksi Uudenmaan liiton kuntien edustajainkokoukseen 2017 yhden edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

32 § Sydkustens landskapsförbund r.f. -maakuntaliiton liittokokousedustajat 2017–2021

VD/4998/00.00.01.02/2017
KN/JB

Sydkustens landskapsförbund r.f. -maakuntaliiton sääntöjen mukaan jäsenkunnat saavat liittokokoukseen yhden varsinaisen edustajan ja alkavaa tuhatta ruotsinkielistä asukasta kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 edustajaa, sekä yhtä monta henkilökohtaista varaedustajaa.

Vuoden 2016 alussa Vantaalla asui 5 676 ruotsinkielistä, joten Vantaa valitsee liittokokoukseen kuusi edustajaa ja kuusi henkilökohtaista varaedustajaa.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 32

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle nimettäväksi Sydkustens landskapsförbund r.f. -maakuntaliittoon kuusi edustajaa ja yhtä monta henkilökohtaista varaedustajaa toimikaudeksi 2017–2021.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

33 § **Vuoden 2018 talousarviolaadinnan kehys**

VD/4960/02.01.02.00/2017
KN/PM/MR/HY-L

Yleinen taloudellinen tilanne

Pitkän taantuman jälkeen Suomen kansantalous on päässyt maltilliselle kasvu-uralle. Kansantalous kasvoi 1,4 prosenttia vuonna 2016. Kasvun lähteinä olivat sekä yksityinen kulutus että investoinnit. Vienti kasvoi kuitenkin vain 0,5 prosenttia. Valtiovarainministeriön kevään 2017 ennusteen mukaan Suomen talous kasvaa kuluvana vuonna 1,2 prosenttia. Vuosien 2018 ja 2019 kasvuksi ennustetaan 1−1,2 prosenttia. Yksityisen kulutuksen ja investointien kasvun odotetaan vaimenevan, viennin kasvun odotetaan sen sijaan nopeutuvan. Kotitalouksien kulutuskysynnän kasvua rajoittaa vaatimattomaksi jäävä ostovoiman kehitys. Sopimuspalkkojen ennustetaan laskevan 0,2 prosenttia. Nimellisten kokonaisansioiden ennustetaan kuitenkin kasvavan noin puoli prosenttia vuonna 2017. Hintakehitys pysyy maltillisena, inflaatiotasoksi ennakoidaan 1,2 prosenttia vuonna 2017. Työttömyyden ennustetaan laskevan vuonna 2017 8,5 prosenttiin ja työllisyysasteen nousevan 69 prosenttiin.

Suomen julkinen talous on ollut alijäämäinen viime vuosikymmenen lopulta lähtien. Valtiovarainministeriön kevään 2017 taloudellisen katsauksen mukaan julkisyhteisöjen rahoitusasema kohenee lähivuosina sopeutustoimien sekä viriävän talouskasvun johdosta jääden silti alijäämäiseksi. Vuonna 2016 julkinen velka suhteessa bruttokansantuotteeseen supistui hieman, mutta velan ennakoidaan nousevan 64,7 prosenttiin BKT:sta vuonna 2017. Veroaste alenee lähivuosina merkittävästi mm. kilpailukykysopimuksen vaikutuksesta. Valtiovarainministeriö arvioi sote- ja maakuntauudistuksen aluksi hieman heikentävän julkista taloutta.

Kuntatalous on ollut viime vuosina kireä, mihin ovat vaikuttaneet heikko suhdannetilanne ja heikko verotulojen kasvu, valtiontalouden tervehdyttämistoimenpiteet, kuntien tehtävien ja velvoitteiden lisääminen, palvelujen kysynnän kasvu muun muassa työttömyyden lisääntymisen myötä, muuttoliike sekä ikääntymiskustannusten nousu. Vuonna 2017 kuntien toimintamenojen kasvupainetta hillitsevät hallitusohjelman sopeutustoimet sekä kilpailukykysopimuksen mukaiset lomarahojen leikkaus ja työnantajamaksualennukset. Kuntien maksamat avustusmenot supistuvat selvästi, sillä perustoimeentulotuen maksatus siirtyi vuoden alusta kunnilta Kelalle. Siirto alentaa kuntien valtionosuuksia vastaavasti. Investoinnit kääntyvät kuluvana vuonna jälleen maltilliseen kasvuun, sillä nykyisen rakennuskannan kunnossapito edellyttää edelleen mittavia korjausinvestointeja.

Kuntien verotuloja heikentää kuluvana vuonna ansiotulojen heikko kehitys, jota laskee mm. julkisen sektorin lomarahojen leikkaus 30 prosentilla sekä korkea rakenteellinen työttömyys. Kiinteistöveron tuotto kasvaa vuonna 2017, sillä siihen kohdistuu hallituksen toimenpiteiden vuoksi yhteensä 75 milj. euron korotukset.

Kuntatalouden velkaantuminen jatkuu edelleen. Kuntien ja kuntayhtymien lainakanta kasvoi vuonna 2016 18 miljardiin euroon ja sen arvioidaan kasvavan vuoteen 2019 mennessä 20 miljardiin euroon. Sote- ja maakuntauudistus tulee vähentämään kuntien ja kuntayhtymien lainakantaa vain noin 3 miljardilla eurolla.

Verottajalta saadun ennakollisen tulokehitystilaston mukaan ennakonpidätyksen alaisia tuloja kertyi koko maassa verohallinnolle vuonna 2016 1,8 prosenttia enemmän edelliseen vuoteen verrattuna. Palkkatulojen osuus tuloista oli 69 prosenttia, eläketulojen, työttömyyskorvausten ja muiden sosiaalietujen osuus 31 prosenttia. Palkkatulot kasvoivat koko maassa 1,8 prosentin ja eläketulot 2,6 prosenttia edelliseen vuoteen nähden. Työttömyyskorvaukset vähenivät 1,8 prosenttia.

Kausiveroilmoitusten mukaan ennakonpidätyksen alaisia tuloja on tammi-maaliskuussa 2017 kertynyt koko maassa 1,4 prosenttia ja sosiaalivakuutuksen alaisia palkkoja 1,5 prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna. Muissa ennakonpidätyksen alaisissa tuloissa kasvua on 1,0 prosenttia. Henkilöiden ennakonpidätyksiä on kertynyt koko maassa tammi-huhtikuussa 2017 1,2 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten mm. kilpailukykysopimukseen liittyvän verotuksen kevennyksen vuoksi. Yhteisöjen tuloveroa kertyi tammi-huhtikuussa 4,1 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Kehys perustuu valtiovarainministeriön kevään 2017 taloudellisessa katsauksessa ja julkisen talouden suunnitelmassa esitettyihin kasvuarvioihin, joissa ei ole vielä huomioitu esimerkiksi tulevan palkkaratkaisun vaikutuksia. Kaupunginjohtajan talousarvioesitykseen päivitetään syksyllä valtion budjettiesityksen tarkentuneet vaikutukset.

Vuoden 2018 talousarvion kehys

Valtuustokaudelle 2018–2021 valmistellaan uusi Vantaan kaupungin strategia. Osana strategiaa tullaan määrittämään myös Vantaan kaupungin talouslinjaukset valtuustokaudelle. Tulevan strategian valmistelutyö on käynnistynyt keväällä 2017 ja uusi strategia hyväksytään kaupunginvaltuustossa 11.12.2017. Taloussuunnitelman 2018–2021 valmistelussa hyödynnetään lähtökohtana strategian valmistelutilannetta.

Sote- ja maakuntauudistus vaikuttaa toteutuessaan huomattavasti Vantaan kaupungin organisaatioon, toimintaan ja talouteen. Vuoden 2018 kehyksen antamisen ajankohtana ei uudistuksen edellyttämää lainsäädäntöä ole vielä hyväksytty eduskunnassa. Tilanteen uskotaan selkiytyvän kesän 2017 aikana sekä tulevan lainsäädännön että aikataulun suhteen. Mikäli alkuperäinen aikataulu uudistuksen käynnistymisestä vuoden 2019 alusta pitää, on sillä vaikutusta taloussuunnitelman vuosiin 2019–2021. Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaa 2018–2021 valmistellaan kuitenkin ennen lainsäädännön vahvistamista vuonna 2017 voimassa olevan organisaation mukaisesti ilman sote- ja maakuntauudistuksen vaikutuksia.

Liitteen kehystaulukoissa on nykyisen organisaation mukaisten kehyslaskelmien lisäksi esitetty tuloslaskelmasta ja investointiosasta vaihtoehtoinen sote- ja maakuntauudistuksen huomioiva laskelma, joka pohjautuu tämänhetkisen lainsäädäntöehdotuksen ja aikataulun mukaiseen tilanteeseen sekä kehyslaskelmia vastaaviin laskentatekijöihin. Taloussuunnitelmaa korjataan lainsäädännön mukaiseksi eduskuntakäsittelyjen ja sen pohjalta tehtävien tarkennettujen laskelmien jälkeen. Em. vaihtoehtoiset laskelmat antavat suunnittelupohjaa sote- ja maakuntauudistukseen varautumisessa.

Vuoden 2019 osalta sote- ja maakuntauudistuksen kuntakohtaiset talouden tasapainovaikutukset eliminoidaan tasausjärjestelmien kautta ja muutokset tulevat voimaan asteittain seuraavina vuosina. Kuntakohtaiset rakenneuudistuksesta aiheutuvat muutokset rajataan pysyvästi +- 100 euroon/asukas. Valtiovarainministeriön muutoslaskelmien mukaisesti Vantaa hyötyisi uudistuksen vaikutuksista asteittain 57 euroa/asukas staattista tilannetta tarkastellen. Uudistusta seuraavien vuosien tuloslaskelman kehitys eri vaihtoehdoista riippuu kuitenkin suuresti käytetyistä oletuksista etenkin verorahoituksen kasvun sekä menokehityksen suhteen.

Sote- ja maakuntauudistuksen myötä kaupungin verorahoituksen volyymit laskevat olennaisesti samalla, kun lainakanta jää ennalleen, mikä tarkoittaa suhteellisen velkaantuneisuuden voimakasta kasvua ja suureen lainakantaan liittyvän korkoriskin korostumista entisestään. Kaupungin investointitasoon sote- ja maakuntauudistuksen toteutumisella ei ole olennaista vaikutusta.

Vuoden 2018 käyttötalouskehyksessä on huomioitu toimintamenojen osalta palvelutarpeen kasvu lakisääteisissä palveluissa. Toimintatuloissa on huomioitu pieni- ja keskituloisille suunnattujen varhaiskasvatusmaksujen maksualennus sekä sen vaikutukset kaupungin yhteisö- ja kiinteistöveroon sekä valtionosuuksiin valtion tekemän kompensoinnin myötä. Kehyksessä on huomioitu kilpailukykysopimuksen mukaiset vuodelle 2018 kohdistuvat henkilöstömenojen sivukulujen alennukset. Varhe-maksujen muutokset on huomioitu Kevan ilmoituksen mukaisesti. Sisäiset vuokrat tarkistetaan vasta kaupunginhallituksen kehyspäätöksen jälkeen talousarviovaiheessa, ja muutokset sisäisten vuokrien tasoissa huomioidaan täysimääräisesti toimialojen kehyksiin. Nykyiset kunta-alan työ- ja virkaehtosopimukset päättyvät vuoden 2018 alussa. Koska kehyksen valmistelutilanteessa ei ole tietoa tulevien sopimusten sisällöstä, on toimialojen kehykset valmisteltu ilman henkilöstömenojen sopimuskorotuksia vuodelle 2018.

HUS-kuntayhtymän erikoissairaanhoidon tulot ja menot sekä HSL-kuntayhtymän infrakorvaukset sekä joukkoliikennemaksut on esitetty kehyksessä alustavina arvioina ja ne tarkennetaan kaupunginjohtajan esitykseen talousarviovaiheessa.

Kehyksen verotuloarviot perustuvat vuoden 2017 kunnallis- ja kiinteistöveroprosentteihin, kuntatalousohjelmassa esitettyihin veroperustemuutoksiin sekä Kuntaliiton veroennusteeseen.

Kunnallisveron kasvuksi 2018 oletetaan 4,1 prosenttia vuoden 2017 verotuloennusteeseen nähden. Kasvun taustalla on Vantaan palkkakehityksen myönteinen suuntaus, työttömyyden lasku sekä väestönkasvun tuoma lisäys verotuloihin. Valtionosuusarviossa on huomioitu kaupungin ikäryhmittäinen väestö 1.1.2017, kevään 2017 kuntatalousohjelmassa esitetyt valtionosuusmuutokset sekä aiemmin päätetyt valtionosuusleikkaukset. Valtionosuustuottojen arvioidaan nousevan noin 2,4 prosentilla. Verotulo- ja valtionosuusarviot päivitetään talousarviovaiheessa.

Maltillisen verotulokasvun jatkuessa investointien tulorahoituskyvyn kasvattaminen ja velkaantumisen pysäyttäminen myös sote- ja maakuntauudistuksen jälkeisessä tilanteessa edellyttävät alhaista menokasvutasoa koko taloussuunnitelmakauden ajan. Vuosien 2019–2021 toimintakulujen kehitys perustuu laskennalliseen 1,5 prosentin kasvutasoon. Väestön ikääntymisen kiihtyessä on vuosille 2019−2021 sisällytetty 1,5 prosentin kasvutason päälle ikääntymisestä aiheutuvia lisäkuluja noin 10 milj. euroa vuosittain, joka kuluna poistuu kaupungilta ja siirtyy Uudenmaan maakunnan vastuulle, mikäli sote- ja maakuntauudistus toteutuu esitetyssä muodossaan.

Kaupungin lainakanta vuoden 2016 tilinpäätöksen tilanteessa oli noin 1,06 miljardia euroa. Viime vuosina korkotaso on ollut poikkeuksellisen matalalla tasolla, mikä on osaltaan tukenut kaupungin myönteistä talouskehitystä. Korkeaan lainakantaan liittyy kuitenkin merkittävä riski korkokulujen noususta yleisen korkotason noustessa, lisäksi korkoriskin merkitys kasvaa entisestään sote- ja maakuntauudistuksen toteutuessa. Kehyksessä vuoden 2018 korkokulut on ennakoitu tasolle 5,2 milj. euroa, jatkovuosille on ennakoitu maltillista korkotason nousua.

Kehäradan poistot ovat olleet vuodesta 2016 alkaen noin 22 milj. euroa vuodessa. Vuonna 2020 taso laskee, kun viiden vuoden poistoajalla olevat investoinnit tulevat loppuun poistetuksi (näiden vaikutus 11,8 milj. euroa /vuosi). Vuodesta 2021 alkaen kehäradan poistot ovat noin 10 milj. euroa /vuosi. Sote- ja maakuntauudistuksen toteutuessa laskee kaupungin poistotaso arviolta noin 3 milj. euroa.

Kehyksessä kaupungin bruttoinvestointitaso vuodelle 2018 on 129,6 milj. euroa (investointiosa netto 122,6 milj. euroa) ja kokonaisinvestointitaso liikelaitokset ja rahastot mukaan lukien noin 134,5 milj. euroa (investointiosa netto 127,5 milj. euroa). Vuoden 2018 kaupungin investoinneista katetaan kehysvalmistelutilanteen arvion mukaan tulorahoituksella noin 86 prosenttia ja kokonaisinvestoinneista 83 prosenttia. Investointien rahoittamiseksi kaupunki joutuisi kehyslaskelmien toteutuessa kasvattamaan lainakantaansa noin 25 milj. eurolla vuonna 2018.

Esitykset sitovien tavoitteiden luonnoksiksi vuodelle 2018

Valtuustokauden strategiaa toteutetaan vuosittain valtuustotasoisten sitovien tavoitteiden sekä toimialojen tavoitteiden ja tuloskorttien kautta. Sitovat tavoitteet ovat valtuustossa hyväksyttäviä toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita, jotka edistävät valtuustokauden strategisten päämäärien toteutumista.

Liiteaineistona ovat vuoden 2018 sitovien tavoitteiden luonnosten esitykset. Tavoitteiden mittarit lähtö- ja tavoitetasoineen sekä riskiarvioineen valmistellaan niin, että ne ovat osa kaupunginvaltuuston seminaarin 17.–18.8.2017 aineistoa. Strategian painopistealueet ja sitovat tavoitteet päivitetään valtuustokauden strategian valmistelutilanne huomioiden syksyn aikana. Lopullisesti sitovat tavoitteet hyväksytään kaupunginvaltuustossa talousarviokäsittelyn yhteydessä marraskuussa 2017.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 33

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) hyväksyä vuoden 2018 talousarvion käyttötalouden ja investointien laadintakehys liitteen mukaisesti,
b) ohjeistaa toimialoja laatimaan investointisuunnitelmansa kaikkien talousarvion hankeryhmien osalta kymmenvuotiskaudelle 2018–2027, ja
c) esittää vuoden 2018 talousarvion laadintakehys sekä esitykset sitovien tavoitteiden luonnoksiksi tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Käsittely:
Merkittiin, että talousjohtaja Patrik Marjamaa selosti asiaa kokouksen alussa.

Kaupunginjohtaja teki esitykseensä seuraavat muutokset:

Kohta c) muutetaan muotoon ”esittää vuoden 2018 talousarvion laadintakehys tiedoksi kaupunginvaltuustolle”.

Lisätään uusi kohta d) ”merkitä esitykset sitovien tavoitteiden luonnoksiksi tiedoksi ja esittää ne tiedoksi kaupunginvaltuustolle”.
Päätös:
Päätettiin
a) hyväksyä vuoden 2018 talousarvion käyttötalouden ja investointien laadintakehys liitteen mukaisesti,
b) ohjeistaa toimialoja laatimaan investointisuunnitelmansa kaikkien talousarvion hankeryhmien osalta kymmenvuotiskaudelle 2018–2027,
c) esittää vuoden 2018 talousarvion laadintakehys tiedoksi kaupunginvaltuustolle, ja
d) merkitä esitykset sitovien tavoitteiden luonnoksiksi tiedoksi ja esittää ne tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Liitteet:
- Kehys 2018
- Esitykset sitovien tavoitteiden luonnoksiksi vuodelle 2018

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
talousjohtaja Patrik Marjamaa, puh. 050 310 6906, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
talousarviopäällikkö Matti Ruusula, puh. 043 824 9254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

A. TULOSLASKELMA – SIS. KAUPUNKI, LIIKELAITOKSET JA RAHASTOT

EI SOTE- JA MAAKUNTAUUDISTUSTA

TULOSLASKELMA (1 000 €) KAUPUNKI, LIIKELAITOKSET JA RAHASTOT	TP 2016	KS 2017	Ennuste 2017	KEHYS 2018	KEHYS 2019	KEHYS 2020	KEHYS 2021
TOIMINTATUOTOT (ilman HSY)	452 260	378 055	399 250	378 928	386 507	394 237	402 121
TOIMINTAKULUT (ilman HSY ja VOK)	-1 442 370	-1 454 897	-1 424 393	-1 459 066	-1 495 568	-1 537 286	-1 571 206
TOIMINTAKATE	-990 035	-1 076 841	-1 025 143	-1 080 138	-1 109 061	-1 143 050	-1 169 085
VEROTULOT	953 810	941 193	947 127	985 412	1 024 672	1 070 013	1 117 380
VALTIONOSUUDET	189 353	169 409	168 934	172 961	177 285	190 635	195 401
KORKOTUOTOT	14 427	16 465	16 465	16 439	16 433	15 763	15 763
MUUT RAHOITUSTUOTOT	15 532	16 177	16 177	17 177	18 177	19 177	20 177
KORKOKULUT	-4 051	-6 270	-3 900	-5 170	-7 170	-12 170	-15 170
MUUT RAHOITUSKULUT	-193	-698	-698	-698	-698	-698	-698
VUOSIKATE	178 843	59 436	118 963	105 983	119 639	139 670	163 768
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-116 137	-113 854	-118 094	-117 544	-118 133	-111 901	-108 900
Satunnaiset tuotot ja kulut	1 800						
TILIKAUDEN TULOS	64 505	-54 419	869	-11 561	1 506	27 769	54 868

Verorahoitus yhteensä	1 143 163	1 110 602	1 116 061	1 158 373	1 201 957	1 260 648	1 312 780
Verorahoituksen muutos			-2,4 %	3,8 %	3,8 %	4,9 %	4,1 %
			KS 2017–2018	E 2017–2018	2018–2019*	2019–2020*	2020–2021*
Toimintatuottojen kasvu			0,2 %	-5,1 %	2,0 %	2,0 %	2,0 %
Toimintakulujen kasvu			0,3 %	2,4 %	2,5 %	2,8 %	2,2 %
Toimintakatteen kasvu			0,3 %	5,4 %	2,7 %	3,1 %	2,3 %

* Toimintakulut sis. Kiky-sopimuksen lomarahaleikkauksen päättymisen aiheuttamat lisäkulut v. 2019–2020
Toimintakulut sisältää väestön ikääntymisen aiheuttamia lisäkuluja n. 10 milj.euroa/vuosi v. 2019–2021

Sote-mallin vaikutus Vantaan talouteen

- Itse mallin vaikutukset Vantaan talouteen ovat hieman positiiviset, kun ei oteta huomioon väestönkasvun ja nettokulujen kehityksen mukanaan tuomaa dynamiikkaa
- Laskelma pelkästä mallin vaikutuksesta Vantaan kaupungin tuloslaskelmaan

Vuosi	Mallin hyöty
2019	5,9 M€
2020	10,3 M€
2021	15,7 M€
2022	17,1 M€

Väestön kasvun ja nettokulujen kehityksen huomioiminen Vantaan taloudessa

- Tilanne muuttuu, kun otetaan huomioon voimakas väestönkasvu ja nettokulujen kehitys
- Tuloslaskelmavertailussa ei sote -malli tuottaa TS-kaudella 2018–2021 kokonaisuutena tuloslaskelmassa sote-mallia paremman tuloksen, joka johtuu seuraavasta:
  - Väestön kasvu lisää verotuloja keskimäärin yli 4 % TS-kaudella
  - Sote-malli leikkaa verotulojen korotuksesta 56 %, joka siirtyy valtion verotuksen puolelle
  - Ei-sote -vaihtoehdossa nämä verotulokehityksen lisäeurot ovat suuremmat kuin 1,5 % menojen korotuksen ja 2 % tulojen korotuksen erotuksena syntyvä toimintakulujen nettomuutos, vaikka ottaa laskennallisesti huomioon väestön ikääntymisen paineen sote-kustannusten kasvuun
  - Sote-vaihtoehdossa väestön ikääntymisen paine siirtyy maakunnalle, mutta väestönkasvun tuomat sote-mallin leikkaamat verotulojen lisäeurot eivät riitä kattamaan jäljelle jäävän toiminnan em. prosenteilla tapahtuvaa nettokulujen kasvua niin hyvin kuin ei sote -malli

SOTE- JA MAAKUNTAUUDISTUS TOTEUTUU 2019

TULOSLASKELMA (1 000 €) KAUPUNKI, LIIKELAITOKSET JA RAHASTOT	TP 2016	KS 2017	Ennuste 2017	KEHYS 2018	KEHYS 2019	KEHYS 2020	KEHYS 2021
TOIMINTATUOTOT (ilman HSY)	452 260	378 055	399 250	378 928	273 034	278 494	284 064
TOIMINTAKULUT (ilman HSY ja VOK)	-1 442 370	-1 454 897	-1 424 393	-1 459 066	-767 093	-783 471	-795 223
TOIMINTAKATE	-990 035	-1 076 841	-1 025 143	-1 080 138	-494 059	-504 977	-511 159
VEROTULOT	953 810	941 193	947 127	985 412	487 390	476 854	486 703
VALTIONOSUUDET	189 353	169 409	168 934	172 961	100 290	112 208	120 642
KORKOTUOTOT	14 427	16 465	16 465	16 439	16 433	15 763	15 763
MUUT RAHOITUSTUOTOT	15 532	16 177	16 177	17 177	16 777	17 777	18 777
KORKOKULUT	-4 051	-6 270	-3 900	-5 170	-7 170	-12 170	-15 170
MUUT RAHOITUSKULUT	-193	-698	-698	-698	-698	-698	-698
VUOSIKATE	178 843	59 436	118 963	105 983	118 963	104 758	114 859
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-116 137	-113 854	-118 094	-117 544	-115 133	-108 901	-105 900
Satunnaiset tuotot ja kulut	1 800						
TILIKAUDEN TULOS	64 505	-54 419	868	-11 561	3 830	-4 143	8 959

Verorahoitus yhteensä	1 143 163	1 110 602	1 116 061	1 158 373	587 680	589 062	607 346
Verorahoituksen muutos			-2,4 %	3,8 %	-49,3 %	0,2 %	3,1 %
			KS 2017–2018	E 2017–2018	2018–2019*	2019–2020*	2020–2021
Toimintatuottojen kasvu			0,2 %	-5,1 %	-27,9 %	2,0 %	2,0 %
Toimintakulujen kasvu			0,3 %	2,4 %	-47,4 %	2,1 %	1,5 %
Toimintakatteen kasvu			0,3 %	5,4 %	-54,3 %	2,2 %	1,2 %

* Toimintakulut sis. Kiky-sopimuksen lomarahaleikkauksen päättymisen aiheuttamat lisäkulut v. 2019–2020

Tuloista ja menoista on vähennetty

- Sosterin toiminnot (pl. kuraattorit ja psykologit)
- Suun terveydenhuollon liikelaitoksen toiminnot
- Ympäristöterveydenhuollon toiminnot
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminnot
- Työterveyden liikelaitoksen toiminnot

Menoista on vähennetty

- Hallinnosta ja tukipalveluista maakuntaan siirtyvien menoja
- Tietotekniikan, talouspalveluiden ja hankintojen menoja
- Työterveyshuollon menoja vähentyvän henkilöstön suhteessa
- Verotuskustannusten alenema
- Pelastuspalvelujen ostojen poistuminen kaupungilta

B. TOIMIALOJEN, LIIKELAITOSTEN JA RAHASTOJEN KEHYKSET 2018

YLEISHALLINTO	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	1 989	1 930	2 245	16,3 %
TOIMINTAKULUT	-26 097	-28 360	-29 097	2,6 %
josta sisäiset vuokrat	-207	-204		
TOIMINTAKATE	-24 108	-26 429	-26 852	1,6 %

KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	2 259	2 535	2 333	-8,0 %
TOIMINTAKULUT	-17 455	-20 153	-19 831	-1,6 %
josta sisäiset vuokrat	-1 077	-1 067		
TOIMINTAKATE	-15 195	-17 618	-17 498	-0,7 %

KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA (ilman VOK)	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	9 407	9 686	9 780	1,0 %
TOIMINTAKULUT	-73 679	-81 437	-86 817	6,6 %
josta sisäiset vuokrat	-3 347	-3 348		
TOIMINTAKATE	-64 271	-71 751	-77 037	7,4 %

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	71 485	48 200	42 382	-12,1 %
TOIMINTAKULUT	-640 669	-627 706	-613 661	-2,2 %
josta sisäiset vuokrat	-18 250	-16 004		
TOIMINTAKATE	-569 184	-579 506	-571 279	-1,4 %

SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	42 610	37 088	34 819	-6,1 %
TOIMINTAKULUT	-436 926	-437 966	-444 316	1,4 %
josta sisäiset vuokrat	-76 979	-77 738		
TOIMINTAKATE	-394 315	-400 878	-409 497	2,2 %

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA (ilman HSY ja VOK)	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	255 817	211 335	219 782	4,0 %
TOIMINTAKULUT	-181 937	-193 312	-194 513	0,6 %
josta sisäiset vuokrat	-12 932	-13 603		
TOIMINTAKATE	73 880	18 023	25 269	40,2 %

KAUPUNKI YHTEENSÄ (ilman HSY ja VOK)	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	383 567	310 774	311 341	0,2 %
TOIMINTAKULUT	-1 376 761	-1 388 934	-1 388 234	-0,1 %
josta sisäiset vuokrat	-112 791	-111 964		
TOIMINTAKATE	-993 194	-1 078 159	-1 076 893	-0,1 %

KESKI-UUDENMAAN PELASTUSTOIMEN LIIKELAITOS	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	37 625	36 981	37 503	1,4 %
TOIMINTAKULUT	-35 003	-35 495	-35 836	1,0 %
josta sisäiset vuokrat	-2 002	-1 808		
TOIMINTAKATE	2 622	1 486	1 667	12,2 %

VANTAAN TYÖTERVEYS LIIKELAITOS	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	6 976	6 925	6 710	-3,1 %
TOIMINTAKULUT	-6 356	-6 371	-6 422	0,8 %
josta sisäiset vuokrat	-434	-426		
TOIMINTAKATE	620	554	288	-48,1 %

SUUN TERVEYDENHUOLLON LIIKELAITOS	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	23 473	22 720	22 720	0,0 %
TOIMINTAKULUT	-22 392	-21 920	-21 823	-0,4 %
josta sisäiset vuokrat	-1 138	-1 098		
TOIMINTAKATE	1 081	800	897	12,1 %

LIIKELAITOKSET YHTEENSÄ	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	68 074	66 626	66 933	0,5 %
TOIMINTAKULUT	-63 751	-63 786	-64 082	0,5 %
josta sisäiset vuokrat	-3 574	-3 332		
TOIMINTAKATE	4 323	2 840	2 851	0,4 %

RAHASTOT YHTEENSÄ	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	619	655	654	-0,1 %
TOIMINTAKULUT	-1 857	-2 177	-2 750	26,3 %
josta sisäiset vuokrat	-2	0		
TOIMINTAKATE	-1 239	-1 522	-2 096	37,7 %

KAUPUNKI, LIIKELAITOKSET JA RAHASTOT YHTEENSÄ (ilman VOK ja HSY)	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	452 260	378 055	378 928	0,2 %
TOIMINTAKULUT	-1 442 370	-1 454 897	-1 455 066	0,0 %
josta sisäiset vuokrat	-116 367	-115 296		
TOIMINTAKATE	-990 110	-1 076 841	-1 076 138	-0,1 %

C. INVESTOINTIOSA – SIS. KAUPUNKI, LIIKELAITOKSET JA RAHASTOT

EI SOTE- JA MAAKUNTAUUDISTUSTA

1000 eur	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KEHYS 2019	KEHYS 2020	KEHYS 2021
KAUPUNGIN INVESTOINTIOSAN TULOT	10 001	3 800	7 000	7 000	7 000	7 000
KAUPUNGIN INVESTOINTIOSAN MENOT	-137 158	-112 751	-129 565	-136 000	-135 420	-139 400
RAKENTAMISINVESTOINNIT	-35 941	-55 825	-66 185	-71 550	-72 920	-76 900
AINEETON OMAISUUS	-5 403	-9 700	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000
JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS						
Kunnallistekniset työt (ilman Kehärataa ja Kehä III)	-35 867	-29 900	-39 900	-40 000	-40 000	-40 000
IRTAIN OMAISUUS	-5 621	-6 306	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000
KIINTEÄ OMAISUUS	-41 382	-10 000	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
OSAKKEET JA OSUUDET	-12 944	-1 020	-1 480	-2 450	-500	-500
KAUPUNGIN INVESTOINTIOSAN NETTO	-127 156	-108 951	-122 565	-129 000	-128 420	-132 400
INVESTOINTITULOT (rahastot, liikelaitokset, Kehärata, Kehä III)	10 449	0	0	0	0	0
INVESTOINTIMENOT (rahastot, liikelaitokset, Kehärata, Kehä II	-9 535	-6 950	-4 960	-4 860	-4 860	-4 860
LIIKELAITOSTEN INVESTOINNIT	-2 451	-1 850	-1 860	-1 860	-1 860	-1 860
RAHASTON INVESTOINNIT	-103	-5 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
KEHÄRATA	-6 444	0	0	0	0	0
KEHÄ III Vantaa	-536	-100	-100	0	0	0
INVESTOINTITULOT YHTEENSÄ	20 450	3 800	7 000	7 000	7 000	7 000
INVESTOINTIMENOT YHTEENSÄ	-146 692	-119 701	-134 525	-140 860	-140 280	-144 260
INVESTOINTIOSA NETTO	-126 242	-115 901	-127 525	-133 860	-133 280	-137 260

SOTE- JA MAAKUNTAUUDISTUS TOTEUTUU 2019

1000 eur	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KEHYS 2019	KEHYS 2020	KEHYS 2021
KAUPUNGIN INVESTOINTIOSAN TULOT	10 001	3 800	7 000	7 000	7 000	7 000
KAUPUNGIN INVESTOINTIOSAN MENOT	-137 158	-112 751	-129 565	-133 050	-133 420	-137 400
RAKENTAMISINVESTOINNIT	-35 941	-55 825	-66 185	-71 550	-72 920	-76 900
AINEETON OMAISUUS	-5 403	-9 700	-7 000	-6 000	-6 000	-6 000
JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS						
Kunnallistekniset työt (ilman Kehärataa ja Kehä III)	-35 867	-29 900	-39 900	-40 000	-40 000	-40 000
IRTAIN OMAISUUS	-5 621	-6 306	-7 000	-6 000	-6 000	-6 000
KIINTEÄ OMAISUUS	-41 382	-10 000	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
OSAKKEET JA OSUUDET	-12 944	-1 020	-1 480	-1 500	-500	-500
KAUPUNGIN INVESTOINTIOSAN NETTO	-127 156	-108 951	-122 565	-126 050	-126 420	-130 400
INVESTOINTITULOT (rahastot, liikelaitokset, Kehärata, Kehä III)	10 449	0	0	0	0	0
INVESTOINTIMENOT (rahastot, liikelaitokset, Kehärata, Kehä II	-9 535	-6 950	-4 960	-3 000	-3 000	-3 000
LIIKELAITOSTEN INVESTOINNIT	-2 451	-1 850	-1 860	0	0	0
RAHASTON INVESTOINNIT	-103	-5 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
KEHÄRATA	-6 444	0	0	0	0	0
KEHÄ III Vantaa	-536	-100	-100	0	0	0
INVESTOINTITULOT YHTEENSÄ	20 450	3 800	7 000	7 000	7 000	7 000
INVESTOINTIMENOT YHTEENSÄ	-146 692	-119 701	-134 525	-136 050	-136 420	-140 400
INVESTOINTIOSA NETTO	-126 242	-115 901	-127 525	-129 050	-129 420	-133 400

Sitovien tavoitteiden esitysten 2018 valmistelutilanne

Sitovien tavoitteiden 2018 valmisteluaikataulu

- KV info 4.5.2017: sitovien tavoitteiden aihiot
- Kaupunginhallitus 22.5.2017: kehyksen ja luonnosten sitoviksi tavoitteiksi käsittely
- Kaupunginvaltuuston seminaari 17.–18.8.2017: strategia, taloussuunnitelma
  - Valtuustoseminaariin vietävissä sitovien tavoitteiden esityksissä on myös mittarit lähtö- ja tavoitetasoineen sekä riskien arviointi
- Toimialojen budjettineuvottelut 22.8.–31.8.2017
- Lautakuntakäsittelyt, viikot 36–37, toimialojen tuloskortit
- Kaupunginjohtajan talousarvioesitys 9.10.2017
- Valtuustoryhmien välinen TS-neuvottelu ja kaupunginhallituksen talousarvioesitys 30.10.2017
- Kaupunginvaltuusto 13.11.2017: TS 2018–2021 päätös
- Kaupunginvaltuusto 11.12.2017: päätös valtuustokauden strategiasta

Sitovien tavoitteiden esitysten 2018 valmistelutilanne

Painopistealueet ja tavoitteet päivitetään valtuustokauden strategian valmistelutilanne huomioiden syksyn aikana.

Kaupungin talous tasapainossa

- Hallittu käyttötalouden menokehitys
- Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vuonna 2018 vähintään 30 miljoonaa euroa
- Onnistunut rahoitusriskien hallinta
- Tukipalvelujen tuotantotapojen selvittäminen sote- ja maakuntauudistuksen yhteydessä*
- Kaupunkia rakennetaan kaupungin maalle*

*** Uusi tavoite**

Sitovien tavoitteiden esitysten 2018 valmistelutilanne

Kaupunkirakenne eheytyy

- Asuntorakentamisen kohdistuminen asemanseuduille ja joukkoliikenteen runkoväylien varteen*
- MAL-tavoitteet toteutuvat
- Joukkoliikenteen käyttö kasvaa
- Pysäköinti uudistuu
- Ekologiset viheryhteydet säilyvät*

Sitovien tavoitteiden esitysten 2018 valmistelutilanne

Kaupungin elinvoima vahvistuu

- Kaupungin työllisyystilanne kehittyy parhaiten pääkaupunkiseudulla
- Kuntalaisten osallisuuden ja vuorovaikutuksellisuuden kehittäminen*
- Vantaa on pääkaupunkiseudun nopeimmin kasvava yritysympäristö*
- Valmistellaan valtuustokauden mittainen yrittäjyyttä edistävä ohjelma yhteistyössä elinkeinopalveluiden, sivistystoimen, koulujen ja oppilaitosten ja kumppanuusorganisaatioiden kanssa*
- Kootaan vantaalaisista yrityksistä, oppilaitoksista sekä kaupungin elinkeinokehittäjistä paikallisia, toimialakohtaisia kehittämisklustereita yritysten liiketoiminnan, keskinäisen vuoropuhelun ja alueellisen kasvun vauhdittamiseksi*

Sitovien tavoitteiden esitysten 2018 valmistelutilanne

Palvelut uudistuvat

- Nykyistä suurempi osa ikääntyneistä pystyy asumaan kotona
- Lapsiperheiden hyvinvointi paranee ennalta ehkäisevällä työllä ja uudistuvilla sosiaalihuoltolain mukaisilla palveluilla
- Kotoutumisen onnistuminen Vantaalla varmistetaan kotoutumissuunnitelmien toteutumisen arvioinnilla
- Uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän onnistunut käyttöönotto
- Sote- ja maakuntauudistuksen hallittu toteuttaminen lainsäädännön mukaisesti*
- Uuden oppimisen toimintatapojen eteneminen
- Harrastemahdollisuuksien lisääminen tulosalueiden yhteistyötä tiivistämällä*
- Riittävä laitekanta ja onnistuneet verkkoratkaisut digitaalisuuden toteuttamiseksi sivistystoimessa*

Sitovien tavoitteiden esitysten 2018 valmistelutilanne

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

- Tikkurilan toimitilahanke etenee*
- Hallittu sote- ja maakuntauudistuksesta aiheutuva muutos Vantaalla*
- Osaamisen johtaminen on systemaattista
- Henkilöstön itsenjohtamistaidot kasvavat*
- Sairauspoissaoloja ennaltaehkäistään

34 § Vuoden 2017 ensimmäinen osavuosikatsaus 1.1.−30.4.2017

VD/4955/02.01.02.00/2017
KN/PM/MR/HY-L

Talousarvion täytäntöönpanoa koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion määrärahojen ja sitovien tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle vuosikolmanneksittain tammi-huhtikuun, tammi-elokuun sekä koko vuoden osalta tilinpäätöksen yhteydessä. Vuoden 2017 ensimmäinen osavuosikatsaus on laadittu tilanteen 30.4.2017 mukaisesti.

Toimintaympäristön kehitys

Tilastokeskuksen ennakkotiedon mukaan Vantaan väkiluku oli helmikuun 2017 lopussa 219 783. Kaupungin väestönkasvu on vuoden kahden ensimmäisen kuukauden aikana ollut noin 442 henkeä. Muuttoliikkeen osuus väestönkasvusta oli kuluvan vuoden ensimmäisen neljänneksen aikana kaksi kolmasosaa, 312 henkeä. Maahanmuutosta muuttovoittoa kertyi 228 henkeä ja maassamuutosta 84 henkeä. Luonnollinen väestönkasvu, syntyneiden enemmyys kuolleisiin nähden, oli 130 henkeä. Espoossa väestönkasvu on alkuvuodesta ollut Vantaata vähäisempää. Väestö kasvoi Espoossa tammi-helmikuussa 2017 noin 320 hengellä. Luonnollisen väestönkasvun, lähes 230 henkeä, osuus oli Espoossa selvästi Vantaata suurempi, noin 70 prosenttia väestönkasvusta. Kotimaan muuttoliikkeessä Espoo kärsi tappiota 35 henkeä ja ulkomaisessa muuttoliikkeessä Espoo sai muuttovoittoa 130 henkeä. Helsingissä luonnollinen väestökasvu jäi tammi-helmikuussa 2017 alle 100 henkeen. Muuttovoiton osuus väestönkasvusta oli Helsingissä noin 93 prosenttia. Kotimaasta muuttovoittoa kertyi yli 850 henkeä ja ulkomailtakin lähes 450 henkeä.

Vantaan osalta käytettävissä ovat myös maaliskuun ja huhtikuun 2017 väestömuutosten ennakkotiedot (Facta). Koko alkuvuoden (tammikuu-huhtikuu) aikana Vantaan väestönkasvu on ollut 1170 henkeä. Tästä luonnollisen väestönlisäyksen osuus on 372 henkeä, kotimaisen muuttovoiton osuus 455 henkeä ja ulkomaisen muuttovoiton osuus 344 henkeä. Vantaan väkiluku oli huhtikuun lopussa 220 566. Tilastokeskuksen lopullisten väkilukutietojen perusteella väestönkasvu oli Vantaalla vuoden 2016 huhtikuun loppuun mennessä runsaat 1 560 henkeä. Tähän verrattuna väestönkasvu on tammi-huhtikuussa 2017 ollut siis selvästi hitaampaa.

Vantaan työttömyysaste oli maaliskuun lopussa 11 prosenttia, mikä on 1,2 prosenttiyksikköä pienempi kuin vuotta aiemmin. Se oli Helsingin seudun kunnista toiseksi korkein Helsingin (11,4 prosenttia) jälkeen. Työttömiä oli Vantaalla maaliskuun lopussa runsaat 12 500 ja lomautettuja vajaa 700. Koko Helsingin seutukunnan alueella työttömyysaste oli 10,3 ja työttömiä oli yhteensä lähes 78 000.

Kuluvan vuoden maaliskuun lopussa oli pidempään kuin vuoden työttömänä olleita vantaalaisia 4 300. Se oli noin 1 000 vähemmän kuin vuotta aiemmin. Pitkäaikaistyöttömien määrän lasku (19 %) Vantaalla oli selvästi suurempaa kuin Helsingissä ja Espoossa. Espoossa pitkäaikaistyöttömien määrä vähentyi vuoden aikana yli 730:llä (13 %) ja Helsingissä noin 1 040:llä (6 %).

Nuorten työttömien määrä väheni Helsingissä ja Espoossa. Vantaalla heidän määränsä sen sijaan kasvoi vajaalla 20:llä vuodentakaiseen tilanteeseen nähden. Alle 25-vuotiaita nuoria oli maaliskuun lopussa työttömänä Vantaalla vajaat 1 400. Helsingissä nuoria työttömiä oli noin 650 (18 %) vähemmän ja Espoossa noin 200 (14 %) vähemmän kuin vuosi sitten. Koko Helsingin seutukunnassa alle 25-vuotiaita oli maaliskuun 2016 lopussa työttömänä runsaat 7 300, mikä on noin 1 300 (15 %) vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Yli 50-vuotiaita työttömiä oli Vantaalla maaliskuun 2017 lopussa runsaat 4 300, mikä on 470 (10 %) vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kehityksen suunta oli samankaltainen myös Espoossa, missä vähennystä oli 200 (4 %), ja Helsingissä, missä vähennystä oli 450 (3 %).

Avoimia työpaikkoja Vantaalla oli maaliskuun lopulla 2 350 eli noin kolme prosenttia enemmän vuotta aiempaan nähden. Espoossa avoimia työpaikkoja oli maaliskuun 2017 lopussa lähes 2 200 ja Helsingissä yli 7 500.

Vantaalla on vuoden 2017 kolmen ensimmäisen kuukauden aikana aloitettu yli 1 100 asunnon rakennustyöt, mikä on lähes 30 prosenttia enemmän kuin vastaavana ajankohtana vuonna 2016.

Näistä asunnoista 980 on kerrostaloasuntoja ja 130 pientaloasuntoja (omakotitaloja, pari- ja rivitaloasuntoja). Rakennuslupia on vuoden 2017 tammi-maaliskuussa myönnetty yli 1 200 asunnon rakentamiseksi, mikä vastaa parikymmenen asunnon tarkkuudella tilannetta tammi-maaliskuussa vuonna 2016. Näistä asunnoista noin seitsemän prosenttia valmistuu aikanaan pientaloihin. Uusia asuntoja Vantaalle on valmistunut vuoden 2017 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana 809. Pientalojen osuus alkuvuodesta Vantaalle valmistuneista asunnoista oli 19 prosenttia.

Verorahoituksen kehitys

Kaupunki on saanut tammi-huhtikuussa 2017 verotilityksiä yhteensä 324 milj. euroa (2016: 323 milj. euroa), josta kunnallisveroja 302,8 milj. euroa (2016: 301,9 milj. euroa), yhteisöveroja 21,2 milj. euroa (2016: 20,6 milj. euroa) ja kiinteistöveroja 0,5 milj. euroa (2016: 0,8 milj. euroa). Kiinteistöverot tilitetään pääosin kahdessa erässä syys- ja lokakuussa.

Koko maassa kunnallisveroja on tilitetty kunnille tammi-huhtikuussa 0,3 prosenttia edellisvuotta vähemmän, Vantaalla oli kasvua 0,3 prosenttia. Verovuoden 2017 kunnallisveron ennakoita kaupunki on saanut tammi-huhtikuussa yhteensä 202,1 milj. euroa, 2,3 prosentin kasvu edellisvuoteen verrattuna.

Verottajalta saadun ennakollisen tulokehitystilaston mukaan ennakonpidätyksen alaiset tulot kasvoivat Vantaalla vuonna 2016 2,9 prosenttia ja näistä palkkatulot myös 2,9 prosenttia vuoteen 2015 nähden. Vantaan palkkatulojen kehitys oli muita pääkaupunkiseudun kuntia hieman korkeampi. Koko maan tulojen kasvu oli 1,8 prosenttia. Myös tulonsaajien määrän kasvu oli muuta maata ja muita pääkaupunkiseudun kuntia korkeampi ollen 2,0 prosenttia.

Kuntaliitto on päivittänyt kuntakohtaisen verokehikkonsa toukokuussa vuoden 2015 valmistuneen verotuksen, vuoden 2016 ennakonpidätyksen alaisten tulojen tulokehitystilaston (ennakkotieto) sekä arvioidun väestön kehityksen perusteella. Kunnallisveroja ennustetaan kehikon mukaan kertyvän Vantaalla noin 5 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa on oletettu. Vuoden 2016 verotus valmistuu loka-marraskuussa, mahdollinen jako-osuuden tarkistus sekä marraskuun tilityksen suuruus varmistuvat lopullisen verotuksen valmistuttua. Joulukuussa tarkastettaneen myös vuoden 2017 ennakoiden kuntaryhmän ja kunnittaiset osuudet. Kuntaliitto päivittää koko maan kunnallisveroennusteen ja kuntakohtaiset kehikot syyskuun lopulla kun valtion budjetin linjaukset ovat tiedossa.

Kaupunki on saanut yhteisöverotilityksiä yhteensä 21,2 milj. euroa tammi-huhtikuussa, kasvua 2,8 prosenttia edellisvuoteen nähden. Koko maassa kuntien vastaava yhteisöverojen muutos edellisvuoteen oli 1,1 prosenttia. Vantaan yhteisöverotulojen ennustetaan kuntaliiton kehikon mukaan yltävän lähes talousarvon (66,7 milj. euroa) tasolle. Ennustetta tarkennetaan toukokuun tilityksen varmistuttua.

Kuntaliiton kehikon mukaan kiinteistöverotilityksiä kertyisi Vantaalle 77,7 milj. euroa vuonna 2017, joka ylittää talousarviossa oletetun noin 1 milj. eurolla.

Kaupunki saa peruspalvelujen valtionosuutta valtiovarainministeriön päätöksen mukaan 152,2 milj. euroa ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoitusta opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen mukaan 16,6 milj. euroa vuonna 2017. Opetus- ja kulttuuriministeriön lopullinen päätös tulee vuoden lopussa. Yhteensä valtionosuuksia kertyisi päätösten pohjalta 168,8 milj. euroa, 0,6 milj. euroa alle talousarvion.

Kokonaisuutena verotulojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 6 milj. eurolla, mikäli valmistuva verotus vastaa keväällä 2017 annettua ennakkotietoa. Valtionosuuksien oletetaan alittavan talousarvion noin 0,6 milj. eurolla.

Käyttötalous

Tammi-huhtikuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen toimintatuottoja on kertynyt 139,2 milj. euroa, toimintakuluja (ilman HSY ja valmistusta omaan käyttöön) -469,9 milj. euroa ja toimintakatteeksi on muodostunut -330,7 milj. euroa. Tammi-huhtikuussa toimintatuotot ovat toteutuneet 37-prosenttisesti, toimintakulut 32-prosenttisesti ja toimintakate 31-prosenttisesti talousarvioon nähden.

Ennusteen mukaan toimintatuotot kasvavat 399 milj. euroon ja toimintakulut 1 424 milj. euroon (ilman HSY ja valmistusta omaan käyttöön). Toimintatuotot tulevat ennusteen mukaan ylittämään talousarvion noin 21 milj. eurolla. Suurimpana selittäjänä ovat maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan sopimustulojen, rakennusvalvonnan maksutuottojen ja maanmyyntitulojen ylitykset sekä muiden toimialojen myyntituottojen ennakoitua suurempi kasvu. Toimintakulut (ilman VOK, HSY) alittavat talousarvion ennusteen mukaan noin 30 milj. eurolla. Alitusta selittävät mm. talousarviossa ennakoitua pienemmät henkilöstökulut, perustoimeentulotuen kulut sekä joukkoliikenteen kulut. Toimintakatteen ennustetaan siten toteutuvan 50 milj. euroa talousarviossa oletettua parempana.

Rahoitustuotot tulevat toteutumaan talousarvion mukaisesti. Rahoituskulujen ennustetaan alittavan talousarvion noin 2,4 milj. eurolla edelleen matalana pysyvästä korkotasosta johtuen.

Poistoja ja arvonalentumisia on tammi-huhtikuussa toteutunut 44 milj. euroa. Poistot tulevat ylittämään talousarviossa oletetun noin 4 milj. eurolla, sillä vuodelle 2017 kohdistuu Myllymäen koulun, Kivistön koulun ja Hämeenkylän koulun purkamisten takia ylimääräisiä lisäpoistoja noin 8,5 milj. euroa. Poistoja ja arvonalentumisia ennustetaan kertyvän vuonna 2017 yhteensä noin 118 milj. euroa.

Vuoden 2017 ensimmäisessä osavuosikatsauksessa vuosikatteeksi ennustetaan 119 milj. euroa, joka ylittää talousarviossa oletetun noin 60 milj. eurolla (talousarvio 59,4 milj. euroa). Tulosennuste päätyy poistoista ja arvonalennuksista johtuen huhtikuun lopussa tehdyn ennusteen perusteella 0,9 milj. euron ylijäämään (talousarvio -54,4 milj. euroa).

Investoinnit

Tammi-huhtikuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen investointiosan tuloja on toteutunut 0,8 milj. euroa, investointiosan menoja 18,4 milj. euroa ja investointiosan netto on 17,7 milj. euroa.

Toimitilainvestointien ennustetaan alittavan talousarvion noin 7,7 milj. eurolla uudisrakennushankkeiden toteutusajankohtien siirtymisen vuoksi. Julkisen käyttöomaisuuden investointimäärärahojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 2,5 milj. eurolla.

Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen kokonaisinvestointimenojen ennustetaan vuonna 2017 toteutuvan 115 milj. euron tasolla ja alittavan talousarvion investointimäärärahat noin 5 milj. eurolla. Investointituloja ennustetaan kertyvän 3,8 milj. euroa ja investointiosan netoksi ennustetaan vajaa 111 milj. euroa.

Rahoitus

Kaupungin lainakanta kääntyi laskuun vuonna 2016. Kaupungin pitkäaikainen lainakanta oli vuoden 2016 lopussa noin 1,06 miljardia euroa. Kaupungin lainakanta supistuu todennäköisesti myös kuluvana vuonna. Vuoden 2017 brutto- ja nettolainanoton määrä tarkentuu loppusyksystä, kun rahoituksella on tarkempi kuva talousarvion toteumasta.

Kaupungin likviditeettitilanne on pysynyt vuoden alkupuolella erittäin hyvällä tasolla, mikä on mahdollistanut kolmen pitkäaikaisen lainan, pääomaltaan yhteensä 95 milj. euroa, ennenaikaisen takaisinmaksun. Vuoden 2017 aikana kaupunki lyhentää pitkäaikaisia lainoja, ml. ennenaikaiset takaisinmaksut, noin 155 milj. euroa. Uusien lainojen nostamisen tarve ja nettolainanotto tarkentuvat loppusyksystä 2017.

TVO:n jatkotoimenpiteiden raportointi

Valtuustokauden päättyessä raportoidaan TVO:n jatkotoimenpiteet viimeisen kerran osavuosikatsauksen 1/2017 yhteydessä.

Sähköinen osavuosikatsaus

Osavuosikatsauksesta on laadittu myös sähköinen versio eOVK, josta voi helposti seurata kaupungin talouden kehitystä sekä sitovien tavoitteiden ja tytäryhteisöille asetettujen tavoitteiden

toteutumista. Sähköiseen osavuosikatsaukseen on linkki vantaa.fi sivuilla sekä extranetissä.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 34

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) merkitä tiedoksi vuoden 2017 ensimmäinen osavuosikatsaus, ja
b) esittää vuoden 2017 ensimmäinen osavuosikatsaus kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Käsittely:
Merkittiin, että talousjohtaja Patrik Marjamaa selosti asiaa kokouksen alussa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Vantaan kaupungin ensimmäinen osavuosikatsaus 2017
- Merkittävien tytäryhtiöiden osavuosikatsaukset 1/2017
- Sitovien tavoitteiden raportointi 1/2017
- Merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden seuranta 1/2017
- TVO jatkotoimenpiteiden raportointi 1-2017
- Raportti kaupungin projektitoiminnasta; käynnissä olevat projektit 30.4.2017

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
talousjohtaja Patrik Marjamaa, puh. 050 310 6906, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
talousarviopäällikkö Matti Ruusula, puh. 043 824 9254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



OSAVUOSIKATSAUS 1-2017

22.5.2017

RAPORTIN TOIMITUSKUNTA

Kari Nenonen	kaupunginjohtaja
Patrik Marjamaa	talousjohtaja
Matti Ruusula	talousarviopäällikkö
Päivi Kunnas	taloussihteeri

OSAVUOSIKATSAUKSEN VASTUUHENKILÖT

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Henrik Lönnqvist	Taloussuunnittelu, tietopalvelut p. (09) 8392 3005

KAUPUNKITASON TALOUS

Patrik Marjamaa	Taloussuunnittelu, p. (09) 8392 8542
Matti Ruusula	Taloussuunnittelu, p. (09) 8392 3787
Henrik Lönnqvist	Taloussuunnittelu, tietopalvelut p. (09) 8392 3005
Pirjo van Nues	Rahoitus, p. (09) 8392 2014

TOIMIALAT

Matti Ruusula	Kaupunginjohtajan toimiala p. (09) 8392 3787
Vesa Urtti	Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala p. (09) 8392 2210
Ari Toiva	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala, p. (09) 8392 4290
Eila Tanninen	Sivistystoimen toimiala p. 040 5892 731
Jonna Hohti	Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala, p. (09) 8392 2466

LIIKELAITOKSET

Anne-Marie Hovi	Vantaan Työterveys liikelaitos, p. (09) 8392 9405
Jyrki Landstedt	Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos, p. (09) 8394 0001
Joona Iso-Lotila	Suun terveydenhuollon liikelaitos p. (09) 8392 3837

RAHASTOT

Eveliina Arolainen	Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto, p. (09) 8392 2037
Jonna Hohti	Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto, p. (09) 8392 2466
Pirkko-Liisa Luotonen	Sosiaalisen luototuksen rahasto, p. 040 8226 689
Hannele Nordman	Vahinkorahasto, p. (09) 8392 2025

HENKILÖSTÖ

Kirsi-Marja Lievonen	Henkilöstökeskus, p. (09) 8392 2187

KONSERNIYHTIÖT

Merja Haapasaari	Konsernihallinto p. (09) 8392 2218

Kannen kuva: Vantaan kaupungin aineistopankki, Pertti Raami

SISÄLLYSLUETTELO

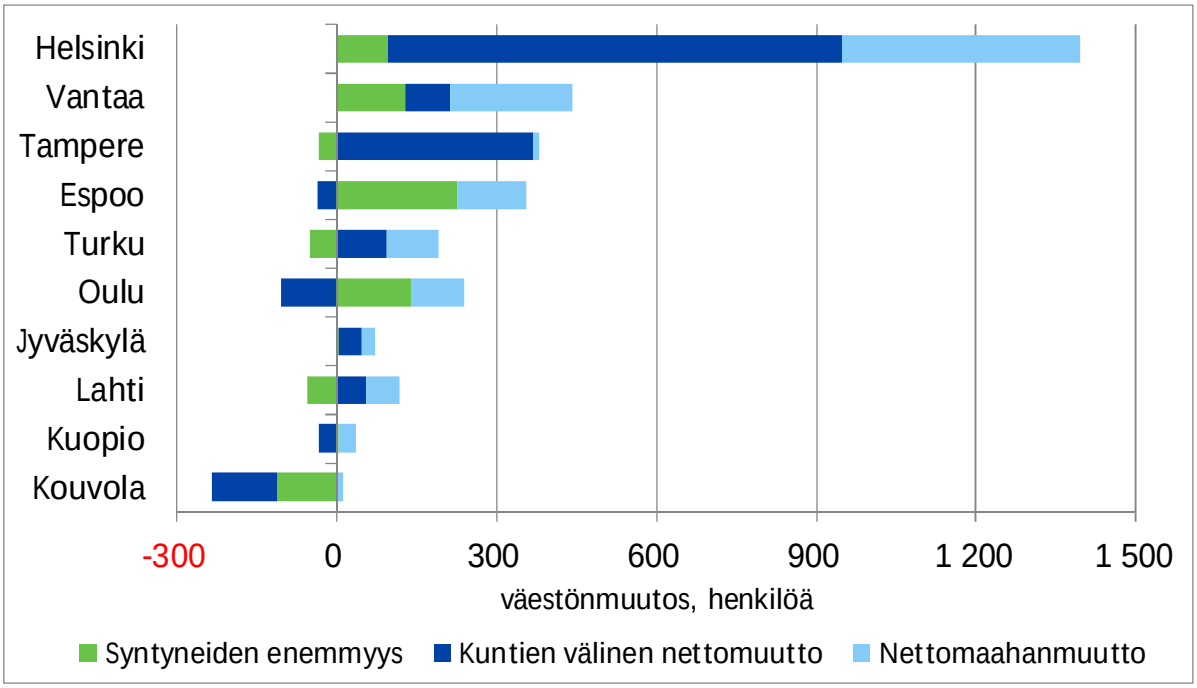
TOIMINTAYMPÄRISTÖ *1*
TALOUDEN KEHITYS *3*
SITOVAT TAVOITTEET *9*
KESKEISET TUNNUSLUVUT *9*
VEROTULOT *10*
TULOSLASKELMA *11*
RAHOITUSLASKELMA *11*
TULOSLASKELMAERITTELY *12*
YLEISHALLINTO *13*
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA *14*
KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA *17*
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA *20*
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA *23*
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA *26*
LIIKELAITOKSET *29*
Vantaan työterveys liikelaitos 29
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos 30
Suun terveydenhuollon liikelaitos 31
RAHASTOT *33*
Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto 33
Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto 33
Sosiaalinen luototus 33
Vahinkorahasto 34
INVESTOINNIT *35*
Rakentaminen 35
Aineeton omaisuus 36
Julkinen käyttöomaisuus 37
Irtain omaisuus 37
Kiinteä omaisuus 37
Osakkeet ja osuudet 38
Liikelaitosten investoinnit 38
HENKILÖSTÖ *39*
VANTAAN KAUPUNGIN TYTÄRYHTIÖT *40*

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Väestö kasvaa mutta edellisvuotta hitaampaa vauhtia

Tilastokeskuksen ennakkotiedon mukaan Vantaan väkiluku oli helmikuun 2017 lopussa 219 783. Kaupungin väestönkasvu on vuoden kahden ensimmäisen kuukauden aikana ollut noin 442 henkeä. Muuttoliikkeen osuus väestönkasvusta oli kuluvan vuoden ensimmäisen neljänneksen aikana kaksi kolmasosaa, 312 henkeä. Maahanmuutosta muuttovoittoa kertyi 228 henkeä ja maassamuutosta 84 henkeä. Luonnollinen väestönkasvu, syntyneiden enemmyys kuolleisiin nähden, oli 130 henkeä. Espoossa väestönkasvu on alkuvuodesta ollut Vantaata vähäisempää. Väestö kasvoi Espoossa tammi-helmikuussa 2017 noin 320 hengellä. Luonnollisen väestönkasvun, lähes 230 henkeä, osuus oli Espoossa selvästi Vantaata suurempi, noin 70 prosenttia väestönkasvusta. Kotimaan muuttoliikkeessä Espoo kärsi tappiota 35 henkeä ja ulkomaisessa muuttoliikkeessä Espoo sai muuttovoittoa 130 henkeä. Helsingissä luonnollinen väestökasvu jäi tammi-helmikuussa 2017 alle 100 henkeen. Muuttovoiton osuus väestönkasvusta oli Helsingissä noin 93 prosenttia. Kotimaasta muuttovoittoa kertyi yli 850 henkeä ja ulkomailtakin lähes 450 henkeä.

Kuva 1. *Väestön muutos vuoden 2017 tammi-helmikuussa 10 suurimmassa kaupungissa*

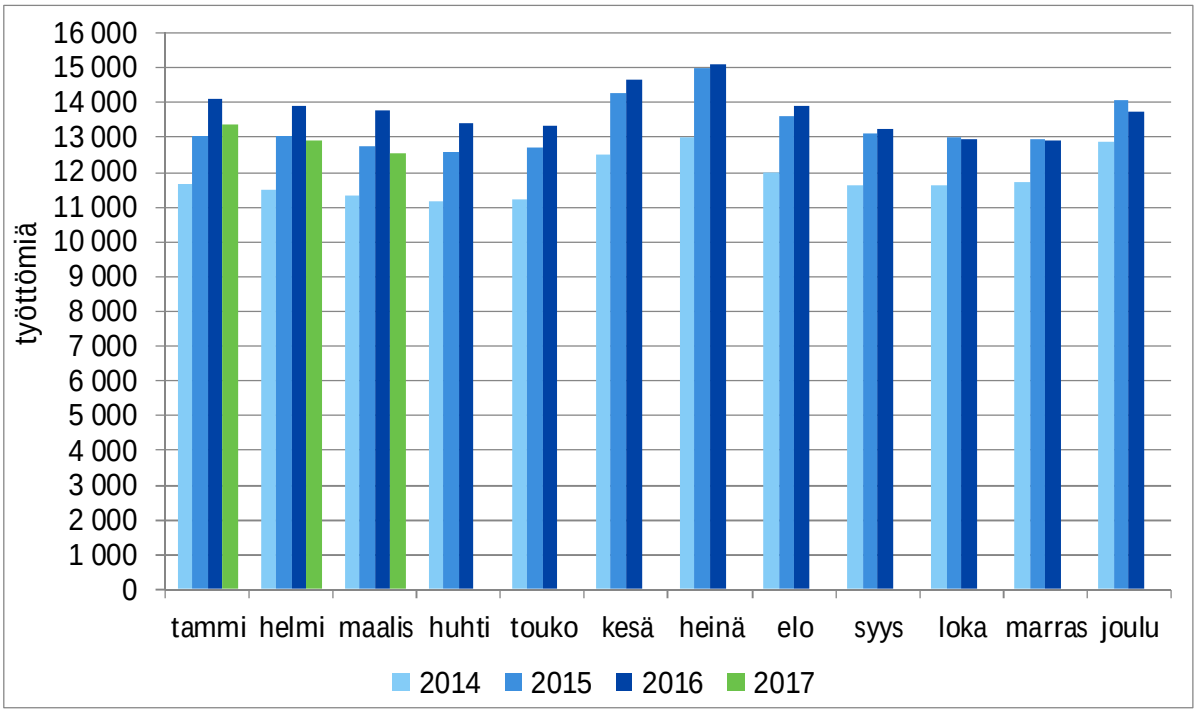


Vantaan osalta käytettävissä ovat myös maaliskuun ja huhtikuun 2017 väestömuutosten ennakkotiedot (Facta). Koko alkuvuoden (tammikuu-huhtikuu) aikana Vantaan väestönkasvu on ollut 1 170 henkeä. Tästä luonnollisen väestönlisäyksen osuus on 372 henkeä, kotimaisen muuttovoiton osuus 455 henkeä ja ulkomaisen muuttovoiton osuus 344 henkeä. Vantaan väkiluku oli huhtikuun lopussa 220 566. Tilastokeskuksen lopullisten väkilukutietojen perusteella väestönkasvu oli Vantaalla vuoden 2016 huhtikuun loppuun mennessä runsaat 1 560 henkeä. Tähän verrattuna väestönkasvu on tammi-huhtikuussa 2017 ollut siis selvästi hitaampaa.

Työttömiä oli maaliskuun lopussa 1 200 vähemmän kuin vuotta aiemmin

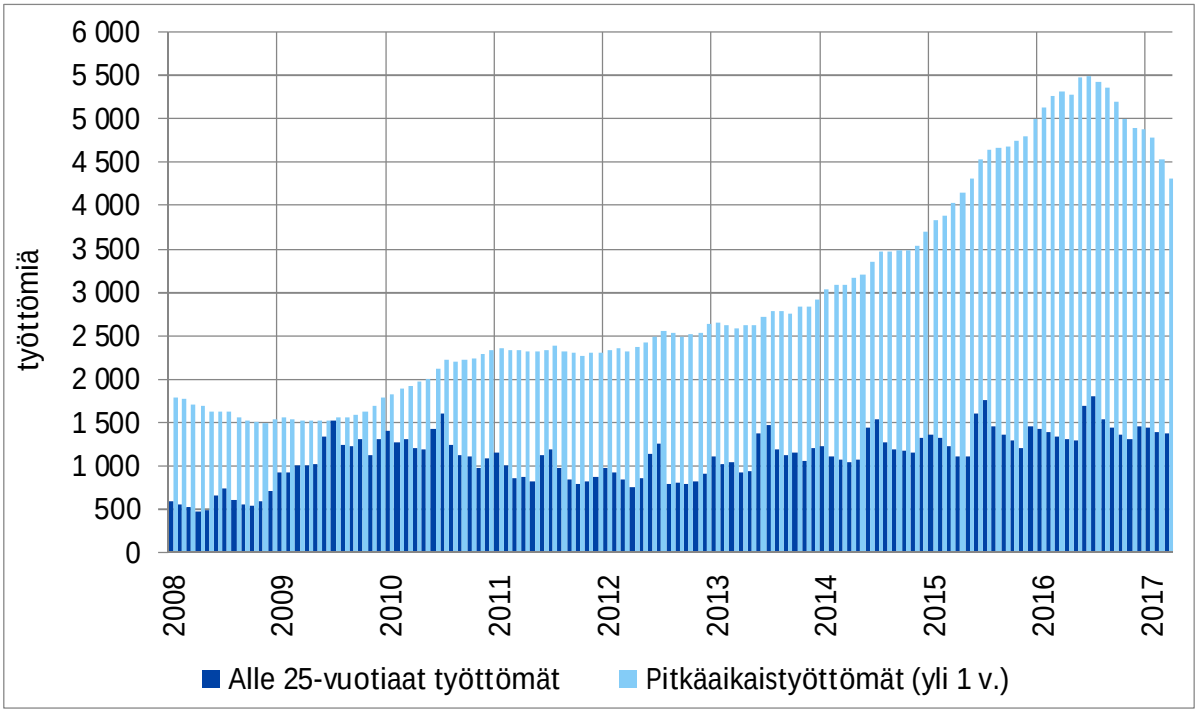
Vantaan työttömyysaste oli maaliskuun lopussa 11 prosenttia, mikä on 1,2 prosenttiyksikköä pienempi kuin vuotta aiemmin. Se oli Helsingin seudun kunnista toiseksi korkein Helsingin (11,4 prosenttia) jälkeen. Työttömiä oli Vantaalla maaliskuun lopussa runsaat 12 500 ja lomautettuja vajaa 700. Koko Helsingin seutukunnan alueella työttömyysaste oli 10,3 ja työttömiä oli yhteensä lähes 78 000.

Kuva 2. *Työttömien määrä Vantaalla kuukausittain vuosina 2014–2017*



Kuluvan vuoden maaliskuun lopussa oli pidempään kuin vuoden työttömänä olleita vantaalaisia 4 300. Se oli noin 1 000 vähemmän kuin vuotta aiemmin. Pitkäaikaistyöttömien määrän lasku (19 %) Vantaalla oli selvästi suurempaa kuin Helsingissä ja Espoossa. Espoossa pitkäaikaistyöttömien määrä vähentyi vuoden aikana yli 730:llä (13 %) ja Helsingissä noin 1 040:llä (6 %). Nuorten työttömien määrä väheni Helsingissä ja Espoossa. Vantaalla heidän määränsä sen sijaan kasvoi vajaalla 20:llä vuodentakaiseen tilanteeseen nähden. Alle 25-vuotiaita nuoria oli maaliskuun lopussa työttömänä Vantaalla vajaat 1 400. Helsingissä nuoria työttömiä oli noin 650 (18 %) vähemmän ja Espoossa noin 200 (14 %) vähemmän kuin vuosi sitten. Koko Helsingin seutukunnassa alle 25-vuotiaita oli maaliskuun 2016 lopussa työttömänä runsaat 7 300, mikä on noin 1 300 (15 %) vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Kuva 3. *Alle 25-vuotiaiden työttömien ja pitkäaikaistyöttömien määrä Vantaalla vuodesta 2008*

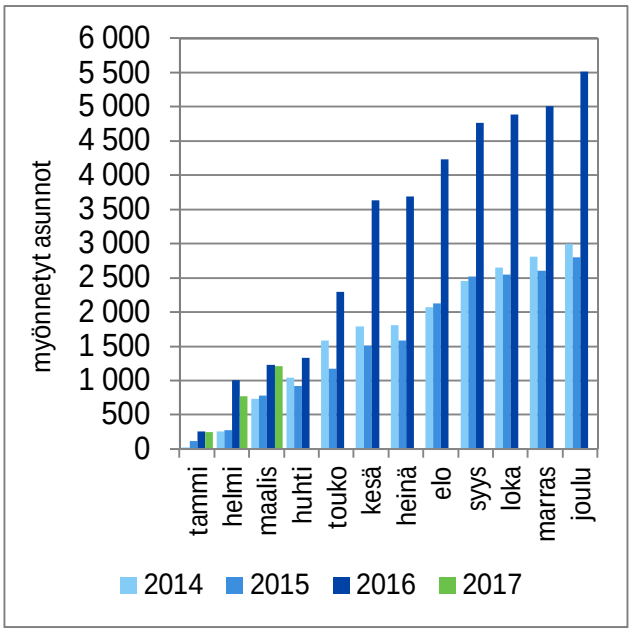


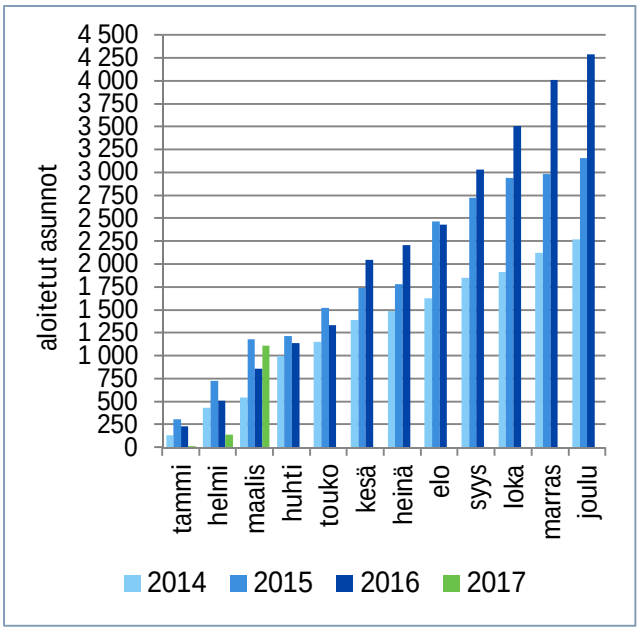
Yli 50-vuotiaita työttömiä oli Vantaalla maaliskuun 2017 lopussa runsaat 4 300, mikä on 470 (10 %) vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kehityksen suunta oli samankaltainen myös Espoossa, missä vähennystä oli 200 (4 %), ja Helsingissä, missä vähennystä oli 450 (3 %). Avoimia työpaikkoja Vantaalla oli maaliskuun lopulla 2 350 eli noin kolme prosenttia enemmän vuotta aiempaan nähden. Espoossa avoimia työpaikkoja oli maaliskuun 2017 lopussa lähes 2 200 ja Helsingissä yli 7 500. (Lähde: TEM)

Valmistuneita asuntoja edellisvuotta enemmän

Vantaalla on vuoden 2017 kolmen ensimmäisen kuukauden aikana aloitettu yli 1 100 asunnon rakennustyöt, mikä on lähes 30 prosenttia enemmän kuin vastaavana ajankohtana vuonna 2016. Näistä asunnoista 980 on kerrostaloasuntoja ja 130 pientaloasuntoja (omakotitaloja, pari- ja rivitaloasuntoja). Rakennuslupia on vuoden 2017 tammi-maaliskuussa myönnetty yli 1 200 asunnon rakentamiseksi mikä vastaa parikymmenen asunnon tarkkuudella tilannetta tammi-maaliskuussa vuonna 2016. Näistä asunnoista noin seitsemän prosenttia valmistuu aikanaan pientaloihin. Uusia asuntoja Vantaalle on valmistunut vuoden 2017 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana 809. Pientalojen osuus alkuvuodesta Vantaalle valmistuneista asunnoista oli 19 prosenttia.

Kuvat 4 ja 5. *Vuosina 2014–2017 Vantaalla kuukausittain myönnettyjen ja aloitettujen asuntorakennuslupien vuosikertymät (asuntoja)*





TALOUDEN KEHITYS

Yleinen talouskehitys

Pitkän taantuman jälkeen Suomen kansantalous on päässyt maltilliselle kasvu-uralle. Kansantalous kasvoi 1,4 prosenttia vuonna 2016. Kasvun lähteinä olivat sekä yksityinen kulutus että investoinnit. Vienti kasvoi kuitenkin vain 0,5 prosenttia. Valtiovarainministeriön kevään 2017 ennusteen mukaan Suomen talous kasvaa kuluvana vuonna 1,2 prosenttia. Vuosien 2018 ja 2019 kasvuksi ennustetaan 1–1,2 prosenttia. Yksityisen kulutuksen ja investointien kasvun odotetaan vaimenevan, viennin kasvun odotetaan sen sijaan nopeutuvan. Kotitalouksien kulutuskysynnän kasvua rajoittaa vaatimattomaksi jäävä ostovoiman kehitys. Sopimuspalkkojen ennustetaan laskevan 0,2 prosenttia. Nimellisten kokonaisansioiden ennustetaan kuitenkin kasvavan noin puoli prosenttia vuonna 2017. Hintakehitys pysyy maltillisena, inflaatiotasoksi ennakoidaan 1,2 prosenttia vuonna 2017. Työttömyyden ennustetaan laskevan vuonna 2017 8,5 prosenttiin ja työllisyysasteen nousevan 69 prosenttiin.

Suomen julkinen talous on ollut alijäämäinen viime vuosikymmenen lopulta lähtien. Valtiovarainministeriön kevään 2017 taloudellisen katsauksen mukaan julkisyhteisöjen rahoitusasema kohenee lähivuosina sopeutustoimien sekä viriävän talouskasvun johdosta jääden silti alijäämäiseksi. Vuonna 2016 julkinen velka suhteessa bruttokansantuotteeseen supistui hieman, mutta velan ennakoidaan nousevan 64,7 prosenttiin BKT:sta vuonna 2017. Veroaste alenee lähivuosina merkittävästi mm. kilpailukykysopimuksen vaikutuksesta. Valtiovarainministeriö arvioi sote- ja maakuntauudistuksen aluksi hieman heikentävän julkista taloutta.

Kuntatalous on ollut viime vuosina kireä, mihin ovat vaikuttaneet heikko suhdannetilanne ja heikko verotulojen kasvu, valtiontalouden tervehdyttämistoimenpiteet, kuntien tehtävien ja velvoitteiden lisääminen, palvelujen kysynnän kasvu mm. työttömyyden lisääntymisen myötä, muuttoliike sekä ikääntymiskustannusten nousu. Vuonna 2017 kuntien toimintamenojen kasvupainetta hillitsevät hallitusohjelman sopeutustoimet sekä kilpailukykysopimuksen mukaiset lomarahojen leikkaus ja työnantajamaksualennukset. Kuntien maksamat avustusmenot supistuvat selvästi, sillä perustoimeentulotuen maksatus siirtyi vuoden alusta kunnilta Kelalle. Siirto alentaa kuntien valtionosuuksia vastaavasti. Investoinnit kääntyvät kuluvana vuonna jälleen maltilliseen kasvuun, sillä nykyisen rakennuskannan kunnossapito edellyttää edelleen mittavia korjausinvestointeja.

Kuntien verotuloja heikentää kuluvana vuonna ansiotulojen heikko kehitys, jota laskee mm. julkisen sektorin lomarahojen leikkaus 30 prosentilla sekä korkea rakenteellinen työttömyys. Kiinteistöveron tuotto kasvaa vuonna 2017, sillä siihen kohdistuu hallituksen toimenpiteiden vuoksi yhteensä 75 milj. euron korotukset.

Kuntatalouden velkaantuminen jatkuu edelleen. Kuntien ja kuntayhtymien lainakanta kasvoi vuonna 2016 18 miljardiin euroon ja sen arvioidaan kasvavan vuoteen 2019 mennessä 20 miljardiin euroon. Sote- ja maakuntauudistus tulee vähentämään kuntien ja kuntayhtymien lainakantaa vain noin 3 miljardilla eurolla.

Verottajalta saadun ennakollisen tulokehitystilaston mukaan ennakonpidätyksen alaisia tuloja kertyi koko maassa verohallinnolle vuonna 2016 1,8 prosenttia enemmän edelliseen vuoteen verrattuna. Palkkatulojen osuus tuloista oli 69 prosenttia, eläketulojen, työttömyyskorvausten ja muiden sosiaalietujen osuus 31 prosenttia. Palkkatulot kasvoivat koko maassa 1,8 prosentin ja eläketulot 2,6 prosenttia edelliseen vuoteen nähden. Työttömyyskorvaukset vähenivät 1,8 prosenttia.

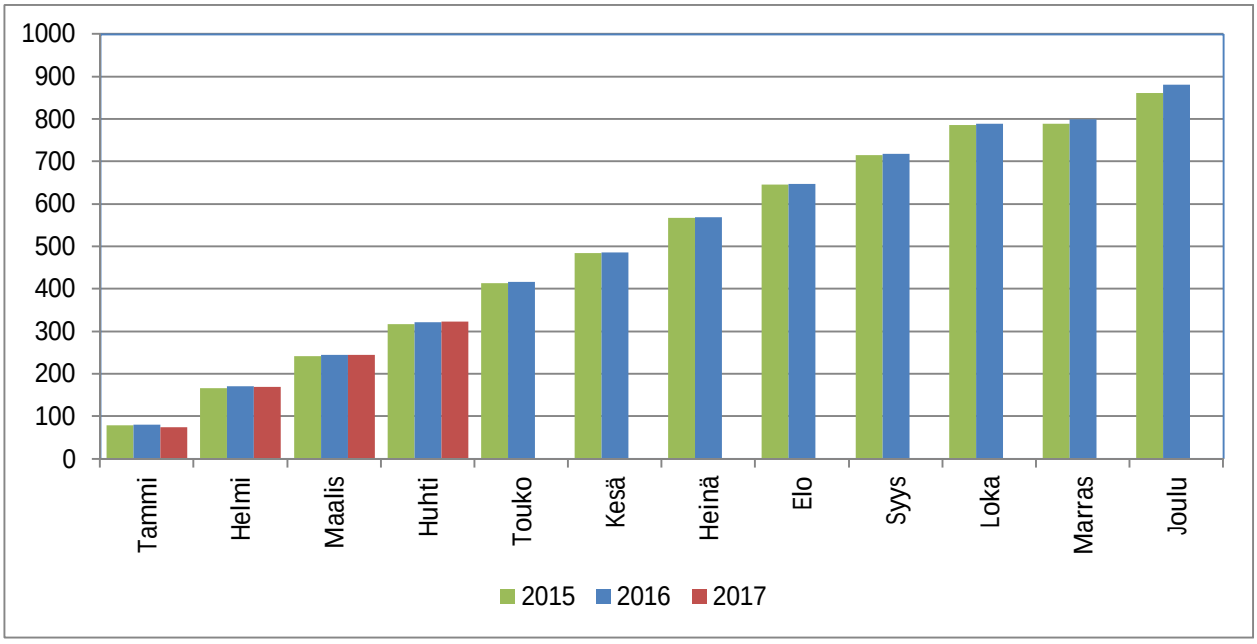
Kausiveroilmoitusten mukaan ennakonpidätyksen alaisia tuloja on tammi-maaliskuussa 2017 kertynyt koko maassa 1,4 prosenttia ja sosiaalivakuutuksen alaisia palkkoja 1,5 prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna. Muissa ennakonpidätyksen alaisissa tuloissa kasvua on 1,0 prosenttia. Henkilöiden ennakonpidätyksiä on kertynyt koko maassa tammi-huhtikuussa 2017 1,2 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten mm. kilpailukykysopimukseen liittyvän verotuksen kevennyksen vuoksi. Yhteisöjen tuloveroa kertyi tammi-huhtikuussa 4,1 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Kaupungin verorahoitus

Kaupunki on saanut tammi-huhtikuussa 2017 verotilityksiä yhteensä 324 milj. euroa (2016: 323 milj. euroa), josta kunnallisveroja 302,8 milj. euroa (2016: 301,9 milj. euroa), yhteisöveroja 21,2 milj. euroa (2016: 20,6 milj. euroa) ja kiinteistöveroja 0,5 milj. euroa (2016: 0,8 milj. euroa). Kiinteistöverot tilitetään pääosin kahdessa erässä syys- ja lokakuussa.

Koko maassa kunnallisveroja on tilitetty kunnille tammi-huhtikuussa 0,3 prosenttia edellisvuotta vähemmän, Vantaalla oli kasvua 0,3 prosenttia. Verovuoden 2017 kunnallisveron ennakoita kaupunki on saanut tammi-huhtikuussa yhteensä 202,1 milj. euroa, 2,3 prosentin kasvu edellisvuoteen verrattuna.

Kuva 6. *Kunnallis- ja yhteisöveron kumulatiiviset kuukausittaiset tilitykset 2015–2017*



Kuntaryhmän ja Vantaan jako-osuudet tuloveroista vuosille 2015–2017

Verovuosi	Otettu käyttöön	Kuntaryhmä	Jako-osuus
Verovuosi 2017	Helmikuu 2017	0,6198	0,0432906349
Verovuosi 2016	Joulukuu 2016	0,6104	0,0432377202
Verovuosi 2015	Huhtikuu 2017	0,6108	0,0427260084

Verottajalta saadun ennakollisen tulokehitystilaston mukaan ennakonpidätyksen alaiset tulot kasvoivat Vantaalla vuonna 2016 2,9 prosenttia ja näistä palkkatulot myös 2,9 prosenttia vuoteen 2015 nähden. Vantaan palkkatulojen kehitys oli muita pääkaupunkiseudun kuntia hieman korkeampi. Koko maan tulojen kasvu oli 1,8 prosenttia. Myös tulonsaajien määrän kasvu oli muuta maata ja muita pääkaupunkiseudun kuntia korkeampi ollen 2,0 prosenttia.

Kuntaliitto on päivittänyt kuntakohtaisen verokehikkonsa toukokuussa vuoden 2015 valmistuneen verotuksen, vuoden 2016 ennakonpidätyksen alaisten tulojen tulokehitystilaston (ennakkotieto) sekä arvioidun väestön kehityksen perusteella. Kunnallisveroja ennustetaan kehikon mukaan kertyvän Vantaalla noin 5 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa on oletettu. Vuoden 2016 verotus valmistuu loka-marraskuussa, mahdollinen jako-osuuden tarkistus sekä marraskuun tilityksen suuruus varmistuvat lopullisen verotuksen valmistuttua. Joulukuussa tarkastettaneen myös vuoden 2017 ennakoiden kuntaryhmän ja kunnittaiset osuudet. Kuntaliitto päivittää koko maan kunnallisveroennusteen ja kuntakohtaiset kehikot syyskuun lopulla kun valtion budjetin linjaukset ovat tiedossa.

Kaupunki on saanut yhteisöverotilityksiä yhteensä 21,2 milj. euroa tammi-huhtikuussa, kasvua 2,8 prosenttia edellisvuoteen nähden. Koko maassa kuntien vastaava yhteisöverojen muutos edellisvuoteen oli 1,1 prosenttia. Vantaan yhteisöverotulojen ennustetaan kuntaliiton kehikon mukaan yltävän lähes talousarvon (66,7 milj. euroa) tasolle. Ennustetta tarkennetaan toukokuun tilityksen varmistuttua.

Kuntaliiton kehikon mukaan kiinteistöverotilityksiä kertyisi Vantaalle 77,7 milj. euroa vuonna 2017, joka ylittää talousarviossa oletetun noin 1 milj. eurolla.

Kaupunki saa peruspalvelujen valtionosuutta valtiovarainministeriön päätöksen mukaan 152,2 milj. euroa ja

opetus- ja kulttuuritoimen rahoitusta opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen mukaan 16,6 milj. euroa vuonna 2017. Opetus- ja kulttuuriministeriön lopullinen päätös tulee vuoden lopussa. Yhteensä valtionosuuksia kertyisi päätösten pohjalta 168,8 milj. euroa, 0,6 milj. euroa alle talousarvion.

Kokonaisuutena verotulojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 6 milj. eurolla, mikäli valmistuva verotus vastaa keväällä 2017 annettua ennakkotietoa. Valtionosuuksien oletetaan alittavan talousarvion noin 0,6 milj. eurolla.

Käyttötalous

Tammi-huhtikuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen toimintatuottoja on kertynyt 139,2 milj. euroa, toimintakuluja (ilman HSY ja valmistusta omaan käyttöön) -469,9 milj. euroa ja toimintakatteeksi on muodostunut -330,7 milj. euroa. Tammi-huhtikuussa toimintatuotot ovat toteutuneet 37-prosenttisesti, toimintakulut 32-prosenttisesti ja toimintakate 31-prosenttisesti talousarvioon nähden.

Ennusteen mukaan toimintatuotot kasvavat 399 milj. euroon ja toimintakulut 1 424 milj. euroon (ilman HSY ja valmistusta omaan käyttöön). Toimintatuotot tulevat ennusteen mukaan ylittämään talousarvion noin 21 milj. eurolla. Suurimpana selittäjänä ovat maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan sopimustulojen, rakennusvalvonnan maksutuottojen ja maanmyyntitulojen ylitykset sekä muiden toimialojen myyntituottojen ennakoitua suurempi kasvu. Toimintakulut (ilman VOK, HSY) alittavat talousarvion ennusteen mukaan noin 30 milj. eurolla. Alitusta selittävät mm. talousarviossa ennakoitua pienemmät henkilöstökulut, perustoimeentulotuen kulut sekä joukkoliikenteen kulut. Toimintakatteen ennustetaan siten toteutuvan 50 milj. euroa talousarviossa oletettua parempana.

Verotulojen ennustetaan ylittävän talousarvion 6 milj. eurolla ja valtionosuustuottojen alittavan talousarvion 0,6 milj. eurolla.

Rahoitustuotot tulevat toteutumaan talousarvion mukaisesti. Rahoituskulujen ennustetaan alittavan talousarvion noin 2,4 milj. eurolla edelleen matalana pysyvästä korkotasosta johtuen.

Poistoja ja arvonalentumisia on tammi-huhtikuussa toteutunut 44 milj. euroa. Poistot tulevat ylittämään talousarviossa oletetun noin 4 milj. eurolla, sillä vuodelle 2017 kohdistuu Myllymäen koulun, Kivistön koulun ja Hämeenkylän koulun purkamisten takia ylimääräisiä lisäpoistoja noin 8,5 milj. euroa. Poistoja ja arvonalentumisia ennustetaan kertyvän vuonna 2017 yhteensä noin 118 milj. euroa.

Vuoden 2017 ensimmäisessä osavuosikatsauksessa vuosikatteeksi ennustetaan 119 milj. euroa, joka ylittää talousarviossa oletetun noin 60 milj. eurolla (talousarvio 59,4 milj. euroa). Tulosennuste päätyy poistoista ja arvonalennuksista johtuen huhtikuun lopussa tehdyn ennusteen perusteella 0,9 milj. euron ylijäämään (talousarvio -54,4 milj. euroa).

Investoinnit

Tammi-huhtikuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen investointiosan tuloja on toteutunut 0,8 milj. euroa, investointiosan menoja 18,4 milj. euroa ja investointiosan netto on 17,7 milj. euroa.

Toimitilainvestointien ennustetaan alittavan talousarvion noin 7,7 milj. eurolla uudisrakennushankkeiden toteutusajankohtien siirtymisen vuoksi. Julkisen käyttöomaisuuden investointimäärärahojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 2,5 milj. eurolla.

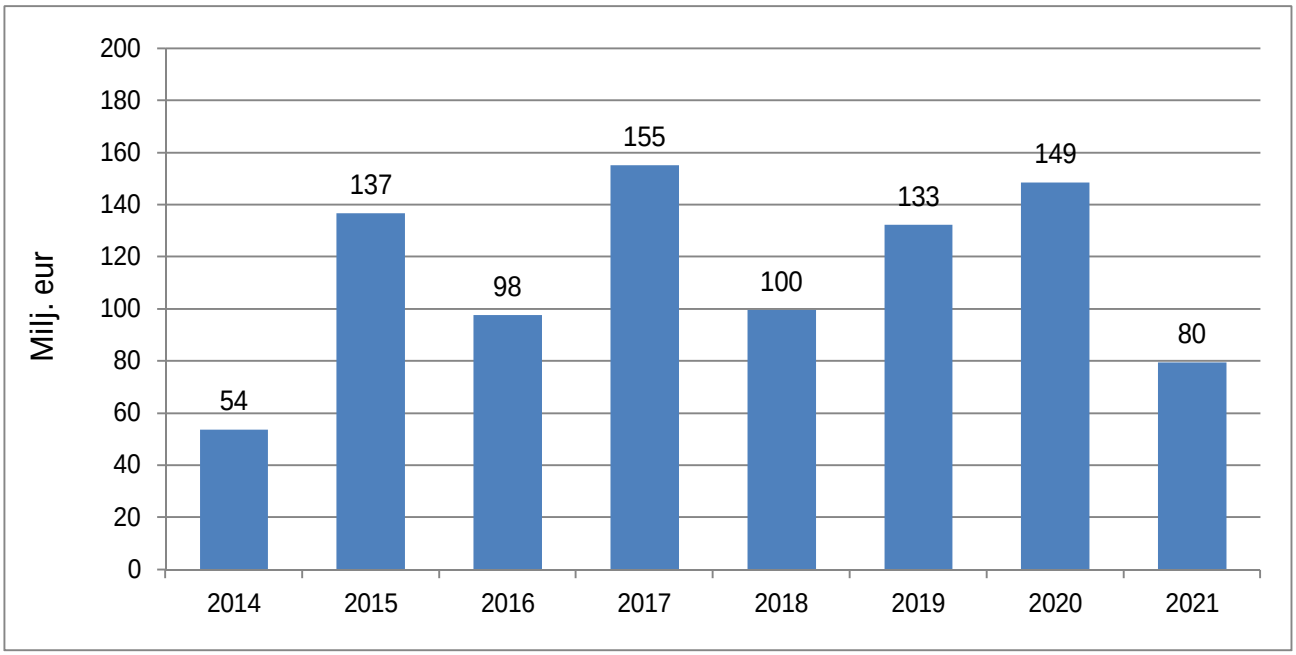
Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen kokonaisinvestointimenojen ennustetaan vuonna 2017 toteutuvan 115 milj. euron tasolla ja alittavan talousarvion investointimäärärahat noin 5 milj. eurolla. Investointituloja ennustetaan kertyvän 3,8 milj. euroa ja investointiosan netoksi ennustetaan vajaa 111 milj. euroa.

Rahoitus

Kaupungin lainakanta kääntyi laskuun vuonna 2016. Kaupungin pitkäaikainen lainakanta oli vuoden 2016 lopussa noin 1,06 miljardia euroa. Kaupungin lainakanta supistuu todennäköisesti myös kuluvana vuonna. Vuoden 2017 brutto- ja nettolainanoton määrä tarkentuu loppusyksystä, kun rahoituksella on tarkempi kuva talousarvion toteumasta.

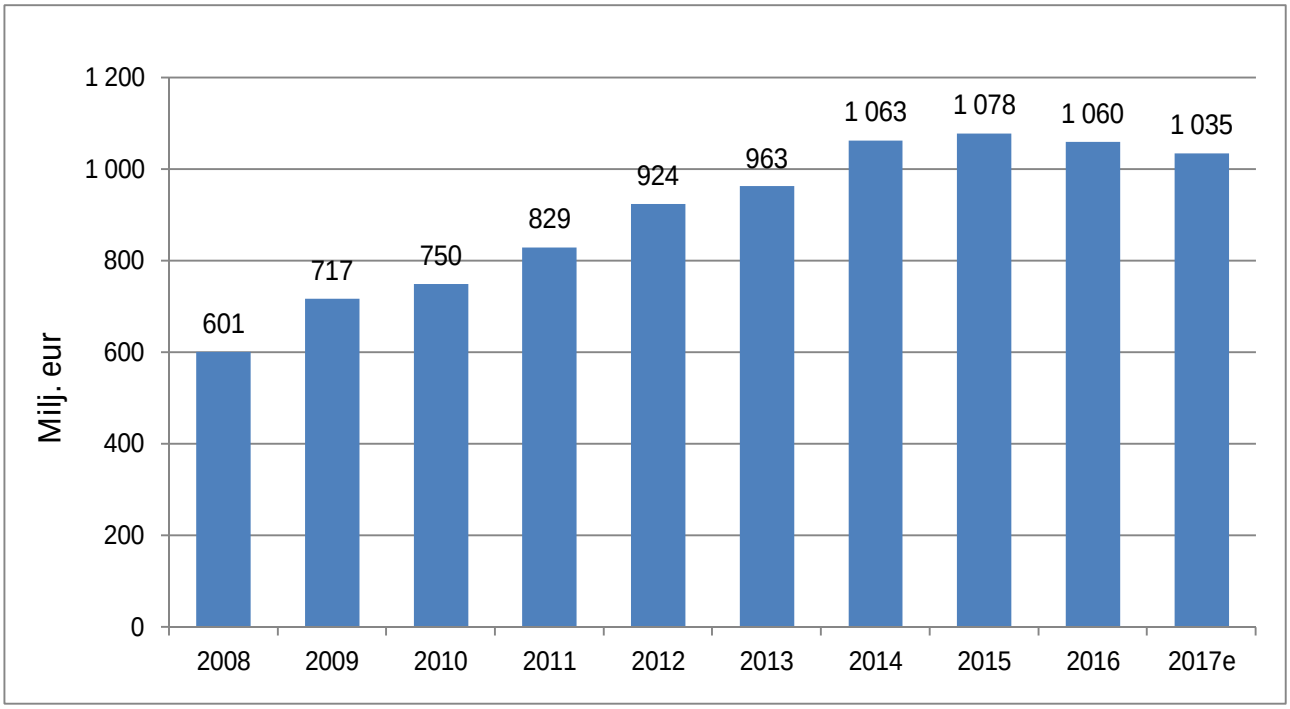
Kaupungin likviditeettitilanne on pysynyt vuoden alkupuolella erittäin hyvällä tasolla, mikä on mahdollistanut kolmen pitkäaikaisen lainan, pääomaltaan yhteensä 95 milj. euroa, ennenaikaisen takaisinmaksun.

Kuva 7. *Pitkäaikaisen vieraan pääoman lyhennykset*



Vuoden 2017 aikana kaupunki lyhentää pitkäaikaisia lainoja, ml. ennenaikaiset takaisinmaksut, noin 155 milj. euroa. Uusien lainojen nostamisen tarve ja nettolainanotto tarkentuvat loppusyksystä 2017.

Kuva 8. *Lainakanta*



Rahoitusmarkkinat

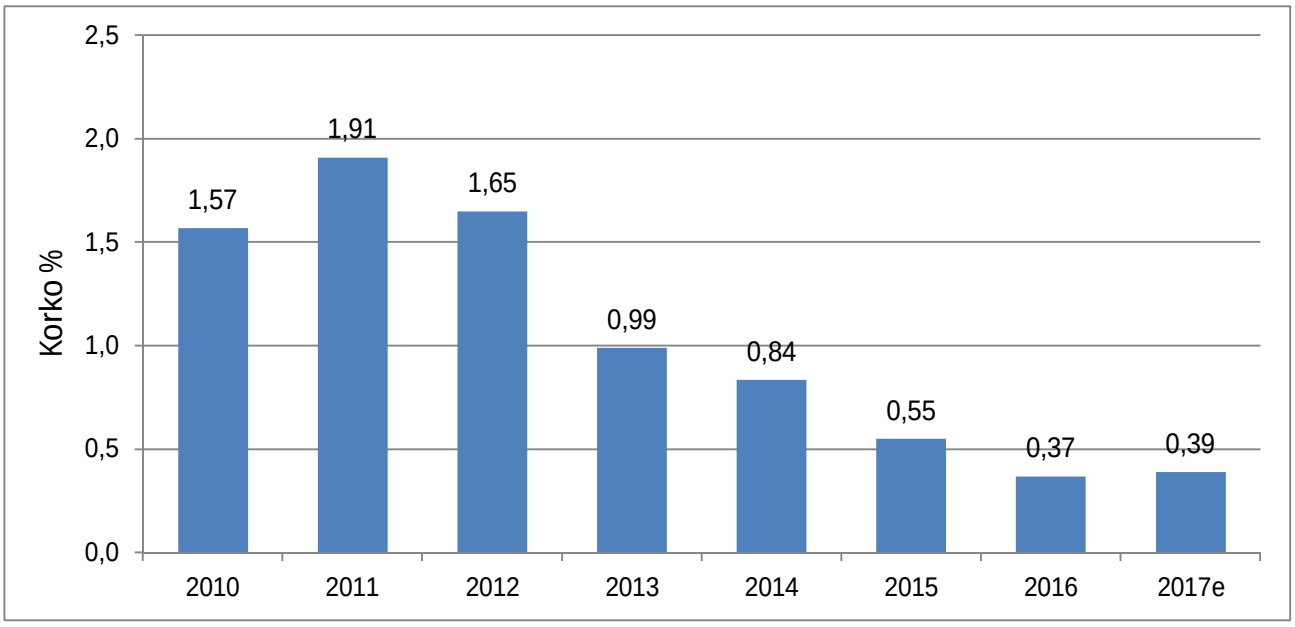
Lyhyet markkinakorot ovat pysytelleet negatiivisina myös alkuvuoden. Euroopan taloustilanteen paraneminen yhdistettynä inflaation nousuun on nostanut pitkät markkinakorot selvästi vuoden 2016 pohjista. Vaikka lyhyet markkinakorot (euriborit) pysyttelevät historiallisen alhaisella tasolla vielä todennäköisesti vuonna 2018, pitkät markkinakorot ovat edelleen nousupaineessa, etenkin kun Ranskan presidentinvaalien lopputulos poisti merkittävän epävarmuustekijän euroalueelta.

USA:n keskuspankki Fed jatkanee kuluvana vuonna koronnostoja. Se nosti ohjauskorkoa ensimmäisen kerran joulukuussa 2015 ja koska maassa vallitsee käytännössä täystyöllisyys ja inflaatiopaineet ovat kasvussa, taloustilanne mahdollistaa korkotason nousun Yhdysvalloissa myös jatkossa.

Kaupunki (ja konserni) on saanut nostettua uutta lainaa vallitsevaan markkinatilanteeseen nähden erittäin kohtuullisilla tasoilla. Rahoitusmarkkinat toimivat erilaisista kriiseistä ja kuplivista riskeistä huolimatta hyvin.

Euroopan talouskasvun vakiinnuttua ja EKP:n lopettaessa laajamittaisen elvytyksensä markkinakorkojen muutoksen aiheuttama korkomenojen nousu tulee olemaan huomattava yli miljardin euron suuruisessa lainasalkussa. Vuoden 2011 kohonneessa kokonaiskorossa näkyvät EKP:n kaksi koronnostoa, jotka keskuspankki joutui myöhemmin perumaan.

Kuva 9. *Lainakannan kokonaiskorko*



SITOVAT TAVOITTEET

Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet

Sitovat tavoitteet ovat kuntalain 110 §:n tarkoittamia valtuuston asettamia toiminnallisia tavoitteita. Vuonna 2017 niitä on 28 kappaletta.

Sitovista tavoitteista raportoidaan 30.4.2017 tilanteen mukaisesti. Tavoitteista 17 toteutunee täysin, 8 osittain ja kolmen osalta arviointi tehdään vuoden lopussa. Raportointi sisältää tiiviin sanallisen selostuksen sitovan tavoitteen toteutumiseksi tehdyistä toimenpiteistä ja tilannearvion tavoitteiden toteutumisesta. Sitovien tavoitteiden raportointi on liitteenä.

Vantaan kaupungin keskeisten ja taloudellisesti merkittävien tytäryhtiöiden sitovat tavoitteet

Vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alkuun asti sovellettavan kuntalain (365/1995) 13 §:n 47 §:n, 60 §:n ja 110 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamillaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tytäryhtiöille 52 tavoitetta talousarviovuodelle 2017, josta 25 merkittäville tytäryhtiöille. Kaikkien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan yleisjaostolle ja merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan kaupungin osavuosikatauksen yhteydessä tilanteesta 30.4, 31.8 ja 31.12.2017. Merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden raportointi on liitteenä.

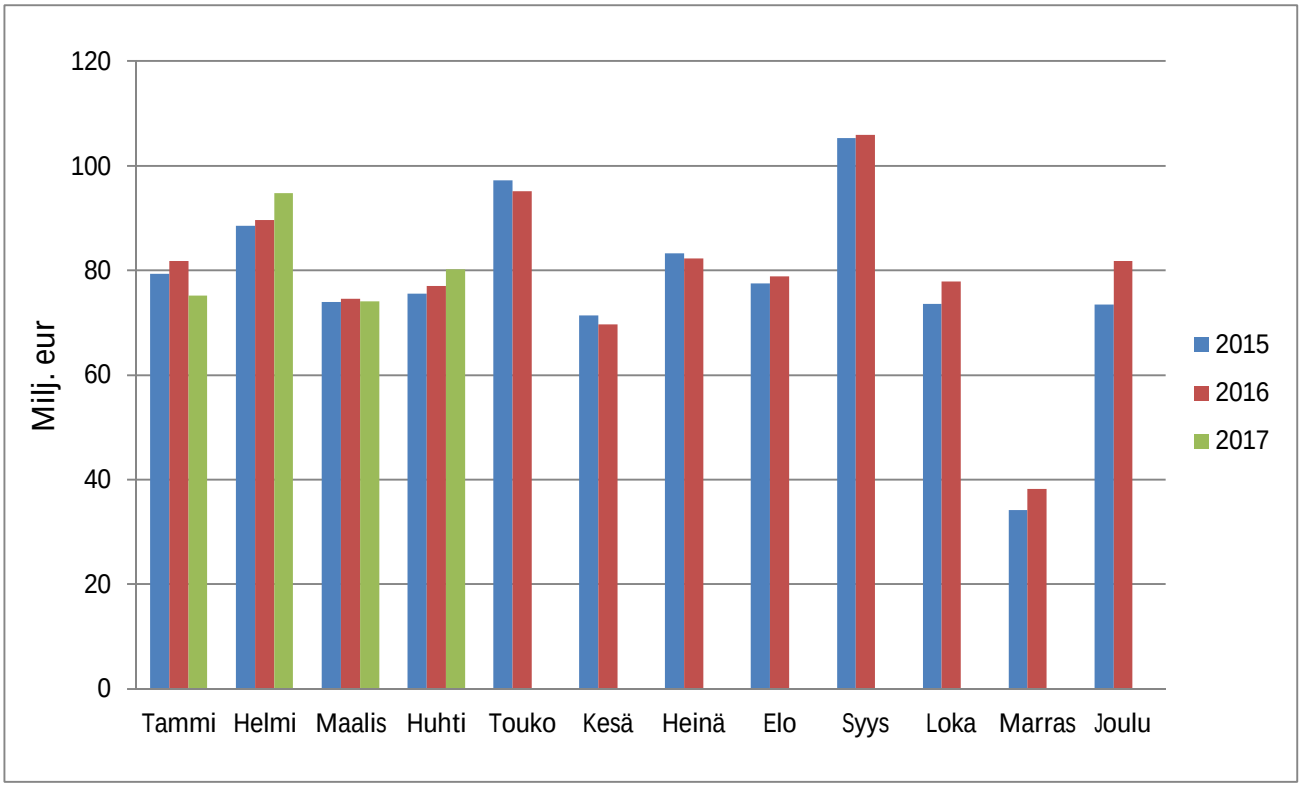
KESKEISET TUNNUSLUVUT

	TP 2015	TP 2016	TA 2017	Tot 1-04 2017	Ennuste 2017	Ero TA / ennuste
Toimintakate (milj. eur)	-1 016	-990	-1 077	-331	-1 025	51,8
Toimintakatteen kasvu %	0,9 %	-2,5 %	8,8 %		3,5 %	-5,2 %
Vuosikate (milj. eur)	98,4	178,8	59,4	50,7	119,0	59,6
Vuosikate/poistot, %	100 %	154 %	52 %		101 %	49 %
Poistot ja arvonalentumiset	-98,1	-116,1	-113,9	-44,3	-118,1	-4,2
Tilikauden tulos (milj. eur)	1,4	64,5	-54,4	6,4	0,9	55,3
Investointiosa netto (milj. eur)	144,8	126,2	115,9	17,7	110,7	-5,2
Investointiosa netto tulorahoitus %	68 %	142 %	51 %		107 %	
Lainakanta (milj. eur)	1 078	1 060	1 095	935	1 035	-80

VEROTULOT

	TP 2015	TP 2016	TA 2017	TOT 2017	TOT- %
Verotulot yhteensä	934 026 992	953 810 090	941 193 316	324 549 555	34,5 %
Kunnallisvero	786 217 687	813 747 352	797 896 316	302 856 532	38,0 %
Kiinteistövero	72 151 202	73 894 037	76 603 000	464 148	0,6 %
Yhteisövero	75 658 102	66 168 702	66 694 000	21 228 875	31,8 %

Kuva 10. *Kuukausittaiset verotilitykset yhteensä 2015–2017*



TULOSLASKELMA

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset) Taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja.

1 000 €	TA 2017	TOT 30.4.	ENNUSTE	
Toimintatulot	378 055	139 180	399 250	
Valmistus omaan käyttöön	88 601	13 561	81 483	
Toimintamenot	-1 543 498	-483 488	-1 505 876	
Toimintamenot ilman VOK	-1 454 897	-469 927	-1 424 393	
Toimintakate	-1 076 841	-330 748	-1 025 143	
Verotulot	941 193	324 550	947 127	
Valtionosuudet	169 409	56 381	168 934	
Korkotulot	16 465	95	16 465	
Muut rahoitustulot	16 177	4 442	16 177	
Korkomenot	-6 270	-874	-3 900	
Muut rahoitusmenot	-698	-3 127	-697	
Vuosikate	59 436	50 718	118 963	
Poistot ja arvonalentumiset	-113 854	-44 289	-118 094	
Satunnaiset erät	0	0	0	
Tilikauden tulos	-54 419	6 429	869	

RAHOITUSLASKELMA

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset) Taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja.

1 000 €	TA 2017	TOT 30.4.	ENNUSTE
Toiminnan rahavirta			
Vuosikate	59 436	50 718	118 963
Satunnaiset erät	0	0	0
Tulorahoituksen korjauserät	-33 086	-25 579	-40 286
Investointien rahavirta			
Investointimenot	-119 701	-18 406	-114 541
Rahoitusosuudet investointimenoihin	300	282	300
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	36 586	26 048	43 786
Toiminnan ja investointien rahavirta	-56 465	33 064	8 222
Antolainauksen muutokset	-3 371	0	-3 371
Antolainasaamisten lisäykset	-8 000	0	-8 000
Antolainasaamisten vähennykset	4 629	0	4 629
Lainakannan muutokset	33 900	-171 533	-25 100
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	94 000	0	130 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-60 100	-134 233	-155 100
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0	-37 300	0
Oman pääoman muutokset	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	20 000	81 822	19 171
Rahoituksen rahavirta	50 529	-89 711	-9 300
Vaikutus maksuvalmiuteen	-5 936	-56 647	-1 078
Nettolainanotto	33 900	-171 533	-25 100

TULOSLASKELMAERITTELY

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset)

1 000 €	Talousarvio yhteensä 2017	Kum. toteuma 1-04 2015	Kum. toteuma 1-04 2016	Kum. toteuma 1-04 2017	2017 Kum. toteuma %	Kasvu % -1 v.	Kasvu % -2 v.
Myyntituotot, ulkoiset	60 929	17 648	18 894	18 948	31	0	7
Maksutuotot, ulkoiset	80 356	30 575	29 294	28 065	35	-4	-8
Tuet ja avustukset, ulkoiset	23 319	10 723	12 356	4 112	18	-67	-62
Vuokratuotot, ulkoiset	21 512	5 981	6 016	7 165	33	19	20
Muut toimintatuotot, ulkoiset	36 926	18 573	21 806	28 335	77	30	53
TOIMINTATUOTOT, ULKOISET	223 043	83 500	88 366	86 624	39	-2	4
Valmistus omaan käyttöön	88 601	26 577	16 976	13 561	15	-20	-49
Henkilöstökulut ilman VOK	-494 667	-152 611	-155 648	-153 972	31	-1	1
Palvelujen ostot, ulkoiset ilman VOK	-608 162	-185 549	-189 158	-209 531	34	11	13
Aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset ilman VOK	-48 232	-14 084	-14 087	-14 508	30	3	3
Avustukset, ulkoiset ilman VOK	-96 962	-38 113	-39 119	-23 197	24	-41	-39
Vuokrat, ulkoiset ilman VOK	-45 542	-13 696	-14 998	-16 378	36	9	20
Muut toimintakulut, ulkoiset ilman VOK	-5 506	-1 681	-1 689	-1 538	28	-9	-9
TOIMINTAKULUT, ULKOISET ILMAN VOK	-1 299 073	-405 734	-414 700	-419 124	32	1	3
TOIMINTATUOTOT, SISÄISET	155 013	51 095	52 301	52 555	34	0	3
TOIMINTAKULUT, SISÄISET	-155 824	-49 410	-50 530	-50 803	33	1	3
TULOT YHTEENSÄ	378 055	134 595	140 668	139 180	37	-1	3
MENOT YHTEENSÄ (ilman VOK)	-1 454 897	-455 143	-465 229	-469 927	32	1	3
TOIMINTAKATE	-1 076 841	-320 548	-324 562	-330 748	31	2	3
Verotulot	941 193	317 575	323 353	324 550	34	0	2
Valtionosuudet	169 409	49 880	62 030	56 381	33	-9	13
Korkotuotot	16 465	188	108	95	1	-12	-50
Muut rahoitustuotot	16 177	7 010	4 617	4 442	27	-4	-37
Korkokulut	-6 270	-2 434	-1 516	-874	14	-42	-64
Muut rahoituskulut	-698	-6 283	-3 141	-3 127	448	-0	-50
VUOSIKATE	59 436	45 389	60 890	50 718	85	-17	12
Poistot ja arvonalentumiset	-113 854	-26 752	-35 020	-44 289	39	26	66
Satunnaiset tuotot ja kulut	0	1 000	0	0			-100
TILIKAUDEN TULOS	-54 419	19 637	25 870	6 429	-12	-75	-67

Taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja.

10
YLEISHALLINTO

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2016	TA 2017	TOT 1-4 2017	TOT-% 2017	ENNUSTE 2017	
TOIMINTATULOT	1 989	1 930	638	33	1 930	
TOIMINTAMENOT	-26 096	-28 360	-8 804	31	-28 557	
TOIMINTAKATE	-24 107	-26 429	-8 166	31	-26 627	

Tulosalueittain toteuma

1 000 €

Tulosalue	TA-menot	TOT 1-4	%	TA-tulot	TOT 1-4	%	TA-toimintakate
10 Keskusvaalilautakunta	-412	-166	40	0	0		-412
20 Kaupunginvaltuusto	-1 012	-227	22	0	0		-1 012
30 Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus	-531	-164	31	0	0		-531
40 Kaupunginhallitus	-12 174	-3 887	32	1 930	638	33	-10 244
50 Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset	-14 230	-4 359	31	0	0		-14 230
Toimiala yhteensä	-28 360	-8 804	31	1 930	638	33	-26 429

Sitovat määrärahat

Yleishallinnon toteumaprosentti tammi-huhtikuussa 2017 oli 31 prosenttia (kaupunginvaltuusto 22 %, kaupunginhallitus 32 % sekä yhteistoimintaosuudet ja -avustukset 31 %). Toimintamenot ovat ensimmäisen osavuosikatsauksen ennusteen mukaan ylittymässä 1.6.2017 voimaan tulevan uuden palkkiosäännön muutosten vuoksi.

Kuntavaalit toimitettiin huhtikuussa. Talousarviossa kuntavaalien toimittamiseen on varattu 413 000 euroa. Tähän mennessä budjetista on toteutunut 40 prosenttia. Toteutumasta puuttuu vielä suurin menoerä eli kesäkuussa maksettavat vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenten palkkiot noin 170 000 euroa. Loppuvuodelle ei ole odotettavissa muita suuria menoja, joten talousarvio näyttäisi toteutuvan budjetoidun mukaisesti tai jopa alittavan sen.

Tarkastuslautakunnan ja ulkoisen tarkastuksen tulosalueen toiminta on edennyt vahvistetun toimintasuunnitelman ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Talousarvio tullee toteutumaan käyttösuunnitelman mukaisesti eikä ylitysuhkaa ole. Toteumaprosentti tammi-huhtikuussa oli 31.

11
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2016	TA 2017	TOT 1-4 2017	TOT-% 2017	ENNUSTE 2017	
TOIMINTATULOT	2 259	2 535	-127	-5	2 535	
TOIMINTAMENOT	-17 455	-20 153	-6 101	30	-19 929	
TOIMINTAKATE	-15 195	-17 618	-6 227	35	-17 394	

Tulosalueittain toteuma

1 000 €

Tulosalue	TA-menot	TOT 1-4	%	TA-tulot	TOT 1-4	%	TA-toimintakate
01 Yleisjohto	-1 127	-238	21	0	0		-1 127
02 Kaupunginkanslia	-1 898	-548	29	4	3	73	-1 894
03 Sisäinen tarkastus	-429	-140	33	0	0		-429
04 Taloussuunnittelu	-1 490	-435	29	2	0		-1 488
05 Henkilöstökeskus	-11 093	-3 623	33	1 947	23	1	-9 146
06 Elinkeinopalvelut	-2 945	-792	27	582	-152	-26	-2 363
07 Viestintä	-1 172	-326	28	0	0		-1 172
Toimiala yhteensä	-20 153	-6 101	30	2 535	-126	-5	-17 618

Sitovat määrärahat

Kaupunginjohtajan toimialan osto- ja myyntilaskut siirtyivät 15.3.2017 kaupunginkansliasta talouspalvelukeskuksen hoidettavaksi.

Valtuustokauden vaihdoksen toteutus on meneillään pitäen sisällään mm. toimielinten jäsenten vaihdokset, luottamushenkilöiden koulutuksen ja tietoteknisten asioiden hoidon.

Sote- ja maakuntauudistukseen varautuminen on Vantaalla projektoitu. Projektitoimisto toimii kaupunginkansliassa.

Vaalijärjestelyitä kehitetään ja suunnitelmia tarkennetaan ennen tammikuun 2018 maakunta- ja presidentinvaaleja. Mm. rekrytointeihin ja vaalilautakuntien nimeämiseen panostetaan enemmän, myös vaalilautakuntien ja vaalitoimitsijoiden koulutusta lisätään.

Uudenmaan liiton ja Vantaan kaupungin yhteistyöprojekti vuosille 2017–2018 on käynnistymässä. Projektin tavoitteena on Helsinki-Vantaan lentoaseman alueen saavutettavuuden ja markkinoinnin kehittäminen.

Kaupunginkanslian tulosalueen toteumaprosentti tammi-huhtikuussa 2017 oli 29 (lisäksi Kajo yhteiset 32 %, yleisjohto 21 %), joten talousarviossa pysytään hyvin.

Sisäinen tarkastus pysyy talousarviossa.

Taloussuunnittelun tulosalueen toimintamenot ovat vuoden 2017 ensimmäisen osavuosikatsauksen ennusteen mukaan alittamassa selvästi budjetoidun avoinna olleista vakansseista ja projektivarauksen säästöistä johtuen. Toimintamenojen toteuma talousarvioon nähden huhtikuun lopun tilanteessa oli 29,2

prosenttia. Tulosalueen henkilöstömäärä on ensimmäisen osavuosikatsauksen tilanteessa 18, missä on vähennystä neljä työntekijää pidemmän aikavälin vakiintuneeseen tasoon verrattuna.

Alkuvuoden 2017 aikana on mm. vakiinnutettu SAP-toiminnanohjausjärjestelmän toimintoja vuoden 2016 siirto- ja päivitysprojektien jälkeen sekä jatkettu tietovaraston ja uuden Kompassi-raportointijärjestelmän käyttöönoton valmistelua.

Alkuvuodesta 2017 julkaistiin taloussuunnittelun kokoama laaja toimintaympäristöraportti päättyvän valtuustokauden arvioimista ja tulevan strategian valmistelua varten, lisäksi on valmisteltu useita selvityksiä ja tutkimushankkeita mm. muuttoliiketeemasta.

Kevään 2017 aikana on käynnistetty uuden valtuustokauden strategian valmistelu keräämällä valmisteluaineistoa osallistavin menetelmin kuntalaisilta, yrityksiltä, muilta yhteistyökumppaneilta sekä kaupungin toimialoilta ja työntekijöiltä.

Henkilöstökeskus tulee pysymään talousarviossa. Henkilöstökeskuksen ict-menojen osalta talousarvio tulee alittumaan. Kehittämisrahojen osalta talousarvio tulee ylittymään. Työterveyshuollon kustannukset 4 kuukauden osalta ovat olleet arvioitua korkeammat, mutta kesäkuukaudet tulevat tasoittamaan tilannetta.

Henkilöstökeskuksessa osallistuttiin Kompassi 1. vaiheen HR-raporttien käyttöönottoprojektiin ja Hijat 2.0 – pks -yhteisprojektiin: Kompassi-hankkeen osalta aikataulua on siirretty eteenpäin. Hijat 2.0. -hanke on aikataulussa.

eOppiminen laajenee: Markkinakartoitus toteutettu, toteutetaan pienhankinnan kautta muutama kokeilu. Niiden pohjalta mietitään laajempi kilpailutus.

Osuma -järjestelmän käyttöönotto: Koulutusten hallintajärjestelmä Osuma on käyttöönotettu koulutusten hallinnoinnissa, käytön laajennus on työn alla: raportit, tulos- ja kehityskeskustelut ja omaehtoinen koulutus Osumaan.

Maakuntauudistuksen henkilöstövaikutukset ovat selvillä ja muutostuki on suunniteltu: Tuki suunniteltu ja henkilöstövaikutukset selvillä henkilötyövuosina.

Kehittäjäpooli on kotoutettu: Kehittämispalveluiden uuden kumppanuuden rakentaminen aloitettu, sopimukset voimassa, markkinoitu, konsulttikortit käytössä. Kumppanien ohjaustapaaminen ja kumppanimessut järjestetty. Facebook verkostoryhmä luotu.

Systemaattiset esimiesvalmennus-portaat ovat tuotannossa. Toimialojen kehittämisprosesseja on toteutuksessa ollut alkuvuodesta 35 kpl. Asiakascaseihin vastataan, asiakkuuksien hyvä hoitaminen. Sisäisen työnohjaustoiminnan kartoitus on toteutettu ja ohjausmallia rakennettu. Toteutettu kaupungin jokaisen tulosalueen arviointi työpajoineen.

Työturvallisuusjärjestelmä WPron hankintaa on valmisteltu ja tähdätään käyttöönottoon vuoden vaihteessa. Työterveyshuoltotyöhön haetaan vaikuttavuutta kolmen Kevan tuottaman verkostotyöpajan avulla, jotka on räätälöidysti tilattu Vantaan tarpeisiin.

Vantaan Tuunatun työn toimintatapa sai valtakunnallisen Vuoden Henkilöstöteko 2016 -palkinnon 28.3.2017. Kilpailun järjestää vuosittain Henry ry:n ja Vakuutusyhtiö. Työhyvinvoinnin hr-toimijat tukee ja sparraa esimiehiä terveys- ja turvallisuusjohtamisessa. Työhyvinvointiasiantuntijat tekivät yhteensä 79 Terveys- ja turvallisuusjohtamisen käyntiä/kontaktia tarkastelujaksolla.

Elinkeinopalvelujen tulosalueen talousarvio toteutuu suunnitellusti. Elinkeinopalvelujen tulosalue vastaa elinkeinojohtajan johdolla kaupungin elinvoimaisuuden ja elinkeinopolitiikan strategisesta suunnittelusta ja toteutuksesta, kaupungin matkailusta, elinkeinopoliittisen seutuyhteistyön kehittämisestä, sekä huolehtii metropolialueen kilpailukykystrategian toteutuksen edellyttämästä yhteistyöstä.

Alkuvuoden keskeiset toimenpiteet ovat kohdistuneet lentokenttäalueen kehittämiseen, sijoittumispalveluiden organisointiin, yritysneuvontaan ja -hankintaan, 6AIKA-hankekokonaisuuden toteuttamiseen, matkailukärkien ja -sivuston päivittämiseen sekä pääkaupunkiseudun kasvupalvelukokonaisuuden suunnittelutyöhön osallistumiseen.

Viestinnän käyttötalous on toteutunut talousarvion mukaisena. Kevään aikana käynnistyy Share Point -pohjaisen intranetin projekti, johon palkataan määräaikainen projektipäällikkö. Talousarviossa oli varauduttu vakinaiseen henkilöön. Viestintä- ja mainostoimistojen puitesopimuskumppaneiden kilpailutus on käynnistymässä ja ulkomainospaikkojen kilpailutusta valmistellaan. Viestinnän tehtäväksi on siirtynyt kulttuuri- ja liikuntapalvelujen suurten tapahtumien viestintä- ja markkinointitehtävät ja viestintä hoitaa Aviapolis-kehitysryhmän markkinointia.

17
KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2016	TA 2017	TOT 1-4 2017	TOT-% 2017	ENNUSTE 2017	
TOIMINTATULOT	9 407	9 686	2 007	21	9 808	
Valmistus omaan käyttöön	553	557	86	16	557	
TOIMINTAMENOT	-74 265	-81 993	-24 932	30	-83 734	
Toimintamenot ilman VOK	-73 712	-81 437	-24 846	31	-83 177	
TOIMINTAKATE	-64 305	-71 751	-22 839	32	-73 368	

Tulosalueittain toteuma

1 000 €

Tulosalue	TA-menot	TOT 1-4	%	TA-tulot	TOT 1-4	%	TA-toimintakate
1010 Talous- ja hallintopalvelut	-1 162	-315	27	14	0		-1 147
20 Konsernihallinto ja rahoitus	-624	-162	26	54	13	25	-570
30 Talouspalvelukeskus	-3 724	-1 183	32	934	289	31	-2 790
40 Tietohallinnon palvelukeskus	-28 275	-10 121	36	1 477	321	22	-26 798
50 Hankintakeskus	-4 391	-1 023	23	1 449	459	32	-2 942
1220 Asukaspalvelut yhteiset	-958	-242	25	161	1	1	-796
60 Kuntalaispalvelut	-6 501	-1 803	28	980	320	33	-5 521
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala bruttoyksiköt yhteensä	-45 634	-14 851	33	5 069	1 403	28	-40 565
70 Työllisyyspalvelut *)	-35 802	-9 995	28	4 617	603	13	-31 186
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala nettoyksiköt yhteensä	-35 802	-9 995	28	4 617	603	13	-31 186
Toimiala yhteensä	-81 437	-24 846	31	9 686	2 007	21	-71 751

*) Nettoyksikkö

Sitovat määrärahat

Alkuvuodesta työttömyys kääntyi laskuun. Maaliskuun 2017 lopussa Vantaan työttömyysaste oli 11,0 prosenttia, kun se vuotta aiemmin oli 12,2 prosenttia. Työttömänä työnhakijana oli 12 528 henkilöä. Nuorisotyöttömyys pysyi korkealla. Uutta asukasosallisuuden toimintatapaa (Osallistuva Vantaa) on kehitetty pilottien avulla. Apotti-hanke etenee edelleen alkuperäisen aikataulun ja budjetin mukaisesti. Käyttöönotto tapahtunee 10/2018. Maakuntauudistuksen valmistelu toimialan osalta etenee eri työryhmissä aikataulun mukaisesti.

Talousarvion toteutuminen 2017

Konserni- ja asukaspalvelujen toimialan (ilman liikelaitoksia) kumulatiiviset toimintatuotot olivat huhtikuun lopussa 2,0 milj. euroa (21 % talousarviosta). Vuoden 2017 talousarvio toimintatuottojen osalta on 9,7 milj. euroa.

Konserni- ja asukaspalvelujen kumulatiiviset toimintakulut olivat huhtikuun lopussa 24,9 milj. euroa (30 % talousarviosta). Vuoden 2017 talousarvio toimintakulujen osalta on 82,0 milj. euroa.

Konserni- ja asukaspalvelujen toimialan (ilman liikelaitoksia) koko vuoden toimintatuottojen ennustetaan ylittävän talousarvion noin 100 000 euroa. Toimialan koko vuoden toimintakulujen arvioidaan ylittävän talousarvion 1,7 milj. euroa. Työmarkkinatuen kuntaosuuteen varattu summa ylittyy 0,9 milj. euroa. Palkkatuen valtionosuuden muutosten seurauksena palkkatukimenot ylittyvät noin 1 milj. euroa.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Hankintasopimusten sähköinen hallintajärjestelmä ja sen konsernirakenne on otettu käyttöön hankintakeskuksessa. Järjestelmän käyttöönoton laajentaminen on aloitettu maankäytön-, rakentamisen- ja ympäristön toimialalla. Uutta hankintalakia on sovellettu 1.1.2017 alkaen. Oikeuskäytäntöä ei uuden lain soveltamisesta vielä ole. Markkinaoikeustapausten ja hankintaoikaisujen määrä on lisääntynyt. Kiinteistöhallintajärjestelmän (Kiha) palvelusopimukset -osion määrittelyt on tehty ja käyttöönottoprojekti on aloitettu. Tietosuoja-asetuksen (voimaan 25.5.2018) hankintasopimuksiin tuomiin muutoksiin on ryhdytty valmistautumaan.

Rahoituksen tulosalue valmistelee VAV Asunnot Oy:n Myyrmäen palvelukeskuksen rahoitusratkaisua. Kaupungin ennustettua parempi likviditeettitilanne on mahdollistanut sekä ylimääräiset pitkäaikaisten lainojen ennenaikaiset takaisinmaksut (yhteensä 95 milj. euroa) sekä uuden pitkäaikaisen varainhankinnan myöhentämisen. Rahoitus kilpailuttaa kevään 2017 aikana uuden konsernitasoisen pilvipohjaisen lainanhallintajärjestelmän. Riskienhallinnan jalkautus sekä toimialoille että yhtiöihin jatkuu.

Talous- ja hallintopalveluiden tulosalueella ja asukaspalveluiden hallinnossa toimialan talouden ja projektien hallintaa sekä raportointia on kehitetty hallintopilven työkalujen avulla. Konserni- ja asukaspalveluiden toimintojen kokonaisuus on järjestetty ja toimintaa hallinnoidaan jatkossa Sharepoint -sivustojen avulla.

Talous- ja velkaohjelman jatkotoimenpiteinä on jatkettu talouspalveluiden keskittämistä talouspalvelukeskukseen. Tällä hetkellä tytäryhtiöiden taloushallintopalveluiden keskittämisaste on 86 prosenttia. Talouspalveluiden jatkokeskittämistä kaupungin ulkoisen laskennan tehtävien osalta on tehty kuluvan vuoden aikana erityisesti ostolaskujen tiliöintitehtävissä ja sisäisen laskennan keskittämistä on edistetty oman toimialan sisällä. Talouspalvelukeskus on asettanut tälle vuodelle tavoitteeksi löytää prosesseistaan mahdollisuudet robotiikan hyödyntämiseksi sekä pilotoida robotiikkaa käytännössä.

Pilvitoimiston käyttöönotto etenee kaupunkilaajuisesti koulutus- ja pilviagenttipalvelun tukemana. Pilvipalveluiden käyttöönotossa on tapahtunut merkittävää edistymistä ja kasvuprosentit ovat kaupungin laajuisesti olleet pikaviestinnän osalta 500 prosenttia, Lync-kokousten osalta lähes 700 prosenttia ja Onedriven osalta yli 200 prosenttia. Sähköisissä palveluissa on otettu käyttöön suojatun asiakasviestinnän ratkaisu kymmenessä kohteessa sekä terveyskeskusten jonotieto. Parhaillaan valmistellaan toukokuussa julkaistavia palveluita, joita ovat mm. velkaneuvonnan kokonaisprosessin 2.vaihe.

Talous- ja velkaneuvonnan sähköisen palveluprosessin (DigiTave) kehitystyö jatkuu. Uusien asiakkaiden verkon kautta tapahtuvien yhteydenottojen osuus on jo 88 prosenttia. Vantaan puhelinvaihteessa toimeentulotuen siirtyminen Kelaan vähensi saapuneiden puheluiden määrää. Yhdentyvän viestinnän puhelinliikenteen kilpailutus saatiin raportointikaudella mobiililiittymien osalta päätökseen. Vantaa-infon koko käyntiasiakasmäärä oli tammi-huhtikuussa 48 532 asiakasta.

Kaupunginhallituksen yleisjaosto jakoi 10.4.2017 avustuksia yhteensä 716 228 euroa (terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen, merkittävää yhteiskunnallista työtä tekevät järjestöt, ystävyysseurat). Suomi 100 -juhlavuoden toiminta on käynnistetty - vuoden aikana tullaan järjestämään yhteensä 50 yhteisöruokailua asukastiloissa sekä Yhteisön pöydän verkostoissa. Yhteinen pöytä kuljettaa hävikkiruokaa tällä hetkellä noin 35 ruoka-apua jakavaan kohteeseen yli 35 000 kiloa viikossa. Yhteinen pöytä on Sitran Kiertotalouden tiekartalla. Uutta asukasosallisuuden toimintatapaa (Osallistuva Vantaa) kehitetään parhaillaan osallistuvan budjetoinnin hankkeen ja kansalaisraadin sekä yhteissuunnittelun avulla.

Alkuvuodesta työttömyys kääntyi laskuun. Maaliskuun 2017 lopussa Vantaan työttömyysaste oli 11,0 prosenttia, kun se vuotta aiemmin oli 12,2 prosenttia. Työttömänä työnhakijana oli 12 528 henkilöä.

Nuorisotyöttömyys pysyi korkealla. Maaliskuun lopussa työttömänä oli 1 346 alle 25-vuotiasta nuorta, mikä on 1,3 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Vuoden ensimmäisellä neljänneksellä Vantaan työllisyysaste oli 69,0 prosenttia, kun se vastaavaan aikaan edellisenä vuonna oli 70,6 prosenttia. Työllisyyspalvelut on osallistunut aktiivisesti maakuntauudistukseen sisältyvän kasvupalveluiden erillisratkaisun valmisteluun.

Työllisyyspalveluiden asiakasmäärät kasvoivat alkuvuonna. Työllistymistä edistävässä monialaisessa yhteispalvelussa TYP:ssä aloitti tammi-huhtikuussa 788 uutta asiakasta, kun vastaavaan aikaan viime vuonna uusia asiakkaita aloitti 529. Huhtikuun 2017 lopussa TYP:ssä oli aktiivisena asiakkaana 3 803 henkilöä. Kuntouttavan työtoiminnan aloitti tammi-huhtikuussa 396 asiakasta, kun määrä vuotta aiemmin oli 287. Edelliseltä vuodelta jatkuneet sopimukset mukaan lukien kuntouttavassa työtoiminnassa oli tammi-huhtikuussa yhteensä 950 asiakasta.

Työelämään valmennuspalveluissa kehitettiin yksilöllisiä työllistymispolkuja pitkäaikaistyöttömille kuntouttavan työtoiminnan, työkokeilun, oppisopimuksen ja palkkatuetun työn avulla. Uravalmentajien avulla rakennettiin työllistymispolkuja erityisesti yrityksiin.

Valmennustalo Vantaan Reelin hallinnoiman kaupungin kalustekierrätysvaraston toiminta käynnistyi tammikuussa. Kierrätysvaraston avulla tehostetaan kaupungin kalusteiden kierrättämistä. Valmennustalo Vantaan Valossa valmisteltiin toimipisteen muuttoa uusiin tiloihin syksyllä 2017. Valmennustaloilla aloitettiin kevään aikana työntekijöiden näyttötutkintomestari -koulutus ja työpaikan kehittäjä –valmennus. Näyttötutkintomestarit ovat näyttötutkinnon oman osaamisalansa ja arvioinnin asiantuntijoita. Työpaikan kehittäjä –valmennus on osa Virtaviivaisuutta valtavirtaistamiseen –hankkeeseen liittyvän tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaa. Koulutuksilla vahvistetaan työntekijöiden osaamista ja ammattitaitoa laadukkaaseen asiakasohjaukseen.

Vantaan suurin rekrytapahtuma MegaRekry järjestettiin helmikuussa. Kävijöitä oli noin 6 400, mikä on lähes kaksi kertaa enemmän kuin syksyn tilaisuudessa. Näytteilleasettajia oli 96. Tilaisuus huomioitiin sekä paikallisessa että valtakunnallisessa mediassa. Megarekry järjestetään kaksi kertaa vuodessa. Romanien työllistämistä ja koulutukseen ohjautumista edistävä Nevo Tiija –projekti käynnistyi huhtikuussa.

12
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2016	TA 2017	TOT 1-4 2017	TOT-% 2017	ENNUSTE 2017	
TOIMINTATULOT	71 485	48 200	9 230	19	40 757	
TOIMINTAMENOT	-640 669	-627 706	-207 277	33	-613 309	
TOIMINTAKATE	-569 184	-579 506	-198 047	34	-572 552	

Tulosalueittain toteuma

1 000 €

Tulosalue	TA-menot	TOT 1-4	%	TA-tulot	TOT 1-4	%	TA-toimintakate
01 Sosiaali- ja terveyslautakunta	-131	-12	9	0	0		-131
10 Talous- ja hallintopalvelut	-10 471	-1 997	19	445	44	10	-10 026
30 Terveydenhuollon palvelut	-83 202	-23 395	28	3 830	1 103	29	-79 372
40 Perhepalvelut	-127 485	-31 702	25	21 110	2 532	12	-106 375
60 Vanhus- ja vammaispalvelut	-180 133	-46 139	26	22 215	5 468	25	-157 918
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ilman ESH yhteensä	-401 422	-103 246	26	47 600	9 147	19	-353 822
20 Erikoissairaanhoito	-226 284	-104 031	46	600	83	14	-225 684
Toimiala yhteensä	-627 706	-207 277	33	48 200	9 230	19	-579 506

Sitovat määrärahat

Toimialalla on osallistuttu uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttöönoton sekä sote- ja maakuntauudistuksen valmisteluun. Palvelujen kustannustehokasta kehittämistä laadun ja asiakastyytyväisyyden edelleen parantamiseksi on jatkettu. Asiakkaiden valinnanvapautta on lisätty ottamalla käyttöön uusia palveluseteleitä sekä vapaa päiväpoliklinikan valinta.

Sosiaali- ja terveydenhuollon oman toiminnan menojen ennustetaan alittuvan 13,1 milj. euroa, tulot alittunevat 7,4 milj. euroa. Erikoissairaanhoidon menojen arvioidaan alittuvan 1,3 milj. euroa.

Talousarvion toteutuminen 2017

Sosiaali- ja terveystoimen tulomäärärahan ilman erikoissairaanhoitoa arvioidaan alittuvan 7,4 milj. euroa. Menomäärärahan arvioidaan alittuvan 13,1 milj. euroa. Tuloksen (nettotoimintamenot) arvioidaan olevan suunniteltua 5,7 milj. euroa parempi, mikä johtuu perustoimeentulotuen arvioitua pienemmästä käytöstä.

Erikoissairaanhoidon menojen arvioidaan alittuvan 1,3 milj. euroa. Vantaan kaupungin talousarviossa on HUS-palvelusopimuksen osalta varauduttu 215,0 milj. euron maksuosuuteen. HUS-eläkevastuut toteutuvat 1,3 milj. euroa ennakoitua matalampina.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala järjesti helmikuun alussa henkilöstöjuhlan juhlistaakseen satavuotiasta Suomea ja kymmenvuotiasta sosiaali- ja terveydenhuollon organisaatiota. Koko henkilökunnalle suunnat-

tu juhla järjestettiin yhteistyössä järjestöjen ja yritysten kanssa, ja osallistujia onnistuneessa tilaisuudessa oli noin 1 700.

Vantaan Apotti-hanketoimistoa laajennettiin alkuvuonna 2017, ja toimisto siirtyi uusiin tiloihin. Hanke on alkanut enenevästi työllistämään kaikkia tulosalueita. Uusi asiakas- ja potilastietojärjestelmä Epic otetaan käyttöön yhteistyökumppaneista ensimmäisenä Vantaalla loppuvuodesta 2018. Käyttöönottokoulutus tulee sitomaan päivittäin merkittävän osan henkilöstöstä, minkä vuoksi mm. syksyn 2018 sijaistarvesuunnittelu on jo käynnistetty.

HUS:n palvelutuotanto on NordDRG- ja käyntituotteiden osalta kasvanut tammi-maaliskuussa 2017 noin 16,2 prosenttia ja lähes yksinomaan psykiatrian klinikan palvelutuotannosta muodostuvat hoitopäivätuotteet laskeneet 10,2 prosenttia verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Vantaan terveyskeskuksessa laadittujen ei-päivystyksellisten lähetteiden määrä on kasvanut lähes 10 prosenttia verrattuna edellisen vuoden tammi-maaliskuun lähetekertymään. Lähetemäärän kasvua selittää osaltaan täytetyksi saadut terveyskeskuslääkäreiden virat; piilevää hoidon tarvetta on saatu hoidon piiriin, mikä heijastuu myös erikoissairaanhoidon lähetemääriin. Myös yksityissektorilta ja työterveyshuollosta laadittujen lähetteiden määrä on kasvanut.

Terveysasemien lääkäritilanne on alkuvuoden 2017 aikana ollut hyvä, ja vakanssit täytetty. Vantaalaiset kävivät terveysasemalääkärillä 49 255 kertaa, mikä on 4,7 prosenttia edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa enemmän. Keskimäärin omalle lääkärille pääsi kiireettömässä asiassa 28 päivässä. Hoidon tarve arvioidaan aina yksilöllisesti, joten vastaanotolle voi päästä huomattavasti nopeamminkin; esim. tammi-maaliskuussa Vantaan terveysasemien omille lääkäreille pääsi kiireettömissä asioissa lyhimmillään 11 päivässä (kolmas vapaa aika Länsimäen terveysasemalla). Päiväpoliklinikoille pääsi alle tunnissa 70 prosenttia potilaista, parhaimmillaan jopa 15 minuutissa Korson terveysasemalla.

Terveyspalveluissa on lisätty asiakkaan valinnanvapautta ottamalla huhtikuun alussa käyttöön palvelusetelit sekä vapaa päiväpoliklinikan valinta. Samalla otettiin käyttöön päiväpoliklinikoiden uusi ruuhkatietopalvelu netissä. Suun terveydenhuollon liikelaitoksessa jatkuu hoitopaikan vapaa valinta koko Vantaan alueelta.

Toimeentulotuen perusosan myöntäminen siirtyi vuoden alussa Kelalle. Uudistuksen kansallisessa toteuttamisessa on ilmennyt haasteita, eikä Kela ole pystynyt myöntämään tukea lain edellyttämässä määräajassa. Kela ei ole pystynyt myöntämään perustoimeentulotukea lain edellyttämässä määräajassa, mikä on heijastunut laajasti Vantaan sosiaalipalveluihin, ja näyttäytynyt lisääntyneenä asiakkaiden neuvonnan ja ohjauksen tarpeena sekä toimeentulotuen hakemuksina.

Uuden sosiaalihuoltolain mukaisella rakennemuutoksella pyritään vähentämään lastensuojelun tarvetta. Lastensuojelun avohuollon suunnitelmallisen sosiaalityön asiakasmäärä ei ole vielä laskenut. Kodin ulkopuolelle sijoitettuna oli tammi-maaliskuussa 590 lasta, mikä on 39 lasta enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Tämä on seurausta lisääntyneistä kiireellisistä sijoituksista ja koko perheen kuntoutuksesta. Perhepalveluissa on valmisteltu uusien asiakkaiden palvelut -yksikköä, johon keskitetään sekä sosiaalihuoltolain että lastensuojelulain mukainen palvelutarpeen arviointi; tavoitteena on mahdollistaa palvelut aiempaa nopeammin ja asiakkaan tarpeet huomioiden.

Lapsiperheiden kotipalvelussa on otettu vuoden alussa käyttöön palveluseteli. Henkilökohtaisen budjetoinnin Avain kansalaisuuteen -hankkeessa on edetty asiakastyövaiheeseen.

Omassa kodissa asui maaliskuun lopussa 92,7 prosenttia Vantaan 75 vuotta täyttäneistä. Vanhusten avopalveluissa kotihoidon oman toiminnan käyntimäärät ovat kasvaneet edelleen. Asiakkaiden hoitoisuus on lisääntynyt. Kotikuntoutustoiminta on laajentunut erikoissairaanhoidosta ja sairaalapalvelujen osastoilta kotiutuvien tukemiseksi, ja toimintamallia kehitetään edelleen. Tehostetun kotihoidon toiminta on organisoitu uudelleen kotisairaalan ja kotihoidon yöhoidon siirryttyä sairaalapalveluihin. Toiminnanohjausjärjestelmän käyttö on vakiintunut kaikissa kotihoidon toimintayksiköissä. Vuoden 2017 alussa käyttöönotettua kotihoidon palveluseteliä tarjotaan asiakkaille aktiivisesti, kysyntä on toistaiseksi ollut vaimeaa. Erilaisten teknologisten ratkaisujen käyttöä ja kokeilua on jatkettu ja laajennettu.

Omaishoitajien laajentuneeseen vapaapäiväoikeuteen on varauduttu päivätoimintaa tehostamalla ja muuttamalla Simonkylän Hoivakoti 2 lyhytaikaishoivan yksiköksi. Omaishoitajien ohjausta ja neuvontaa kehitetään edelleen. Omaishoitajan kotiin vietävä valmennus uupumisriskissä oleville omaishoidon perheille on suunniteltu, toiminnan vaikuttavuuden arviointisuunnitelma on tehty ja perheiden valinta käynnistetty.

Hoiva-asumisen paikkaa odotti maaliskuussa yhteensä 36 asiakasta, joista kukaan ei ollut odottanut yli kolmea kuukautta. Kaunialan sairaalan pitkäaikaispaikkoja oli maaliskuussa käytössä 132. Perussopimuksen mukaan Vantaan paikkamäärä on enimmillään 180 paikkaa. Laitoshoidon vähentämistä on jatkettu edelleen palvelurakenteen kehittämisohjelman mukaisesti. Liukumäki kotiin -mallin avulla on pystytty ohjaamaan oikea asiakas oikeaan paikkaan ja näin vapauttamaan raskaamman hoivan paikkoja niitä tarvitseville. Henkilöstöresurssipooli käynnistyi 1.1.2017. Omaa toimintaa tehostetaan keskitetyn varahenkilöstön tehokkaan käytön ja henkilöstön liikkuvuuden lisäämisen avulla.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksesta saadun ennakkotiedon mukaan yksikön toiminta tulee olemaan käyttösuunnitelman ja palvelusopimuksen mukaista.

Toimialan edustajat ovat osallistuneet kaupunki- ja maakuntatasolla käynnistettyihin sote- ja maakuntauudistuksen valmistelutyöryhmiin.

13
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2016	TA 2017	TOT 1-4 2017	TOT-% 2017	ENNUSTE 2017	
TOIMINTATULOT	42 610	37 088	14 422	39	36 947	
TOIMINTAMENOT	-436 926	-437 966	-138 355	32	-441 999	
TOIMINTAKATE	-394 315	-400 878	-123 933	31	-405 053	

Tulosalueittain toteuma

1 000 €

Tulosalue	TA-menot	TOT 1-4	%	TA-tulot	TOT 1-4	%	TA-toimintakate
10 Opetus- ja vapaa-ajan lautakunta	-118	-23	20	0	0		-118
20 Yhteiset palvelut	-5 187	-2 565	49	0	0		-5 187
30 Suomenkielinen perusopetus	-165 540	-52 555	32	5 830	2 222	38	-159 710
40 Lukiokoulutus	-22 413	-7 097	32	420	306	73	-21 993
50 Varhaiskasvatus	-150 263	-46 336	31	18 700	6 231	33	-131 563
55 Kirjastopalvelut	-9 211	-3 128	34	504	281	56	-8 707
60 Muu koulutus	-170	-150	88	0	0		-170
90 Ruotsinkielinen tulosalue	-11 140	-3 388	30	720	258	36	-10 420
91 Kulttuuripalvelut	-5 676	-1 965	35	310	259	84	-5 366
92 Liikuntapalvelut	-19 159	-5 660	30	5 000	1 943	39	-14 159
93 Nuorisopalvelut	-7 350	-2 443	33	520	467	90	-6 830
Sivistystoimen toimiala bruttoyksiköt yhteensä	-396 227	-125 309	32	32 004	11 967	37	-364 223
70 Ammatillinen koulutus *)	-32 534	-10 061	31	2 200	987	45	-30 334
80 Aikuisopisto *)	-4 424	-1 377	31	1 609	760	47	-2 815
85 Musiikkiopisto *)	-3 925	-1 303	33	975	529	54	-2 950
86 Kuvataidekoulu *)	-856	-305	36	300	179	60	-556
Sivistystoimen toimiala nettoyksiköt yhteensä	-41 738	-13 045	31	5 084	2 455	48	-36 654
Toimiala yhteensä	-437 966	-138 355	32	37 088	14 422	39	-400 878

*) Nettoyksikkö

Sitovat määrärahat

Sivistystoimen tulojen toteutuma 30.4.2017 on 38,9 prosenttia ja menojen toteutuma 31,6 prosenttia. Koko vuoden osalta ennustetaan, että tulot jäävät alle arvioidun, koska subjektiivisen päivähoito-oikeuden rajaaminen ja asiakasmaksulaki pienentää hoitopäivämaksukertymää. Menojen ennustetaan ylittyvän 4,0 milj. euroa, mikä johtuu mm. perusopetuksen vammaisopetuksen sekä kieli- ja kulttuuriryhmien (Suomi toisena kielenä) oppilaiden määrän kasvusta ja Varian opiskelijamäärän ylittymisestä talousarvion laskentaan verrattuna.

Irtaimen omaisuuden määräraha tulee ylittymään Hämeenkylän uuden väistötilan kalustamisesta johtuen. Ylityksen suuruus täsmentyy alkusyksystä.

Talousarvion toteutuminen 2017

Toimintatulojen ennustetaan alittuvan bruttoyksiköissä 0,2 milj. euroa. Subjektiivisen päivähoito-oikeuden rajaamisen ja asiakasmaksulain vuoksi hoitopäivämaksukertymän ennustetaan jäävän 1,3 milj. euroa alle talousarvion, Vapaa-aikapuolen hankkeet kasvattavat tuloja 0,9 milj. euroa. Kirjastossa ja nuorisopalveluissa ennustetaan muissa kuin hanketuloissa jäätävän hieman alle arvioidun.

Vantaan kaupunki on saanut valtion erityisavustusta esi- ja perusopetuksen tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin (Kota-rahaa) 1 166 000 euroa, jonka käytöstä tullaan tekemään lisätalousarvioesitys. Tämä päätös ei ennustetta tehtäessä ollut vielä tiedossa.

Bruttoyksiköissä toimintamenot ovat huhtikuun ennusteen mukaan ylittymässä noin 3,0 milj. euroa. Yhtenä ylityksen aiheuttajana on Lumon monitoimitilan vuokran nousu (noin 0,7 milj. euroa), joka kohdistuu kirjastolle ja lukiolle. Vammaisopetuksen sekä kieli- ja kulttuuriryhmien (Suomi toisena kielenä) oppilaiden määrä on kasvanut ennakoitua enemmän. Tämän lisäksi on tarve perustaa yksi polikliininen luokka lisää psykiatrista hoitoa saaville oppilaille, joiden tuen järjestelyjä ei voida toteuttaa omassa lähikoulussaan. Näistä aiheutuu perusopetukselle yhteensä 1,1 milj. euron ylitys. Vapaa-aikapuolen tulosalueiden hankkeiden aiheuttama menoylitys, noin 1,2 milj. euroa, on suurempi kuin hanketulot, koska nuorisopalveluilta puuttuu omarahoitusosuutta noin 0,3 milj. euroa. Muiden tulosalueiden ennustetaan pysyvän talousarviossaan, joskin varhaiskasvatuksen pysyminen talousarvioissa edellyttää syksypainotteisesti suunniteltujen 0,9 milj. euron henkilöstösäästöjen toteutumista suunnitellusti. Lisäksi nuorisopalveluissa muutokset Tikkurilan ja Pähkinärinteen tiloissa aiheuttavat syksyllä täsmentyvää ylityspainetta vuokramenoihin.

Nettoyksiköistä ammattiopisto Varian talousarvio tulee ylittymään 1,0 milj. euroa, koska opiskelijoita on enemmän kuin talousarviossa on arvioitu. Talousarvio on laadittu 2 900 opiskelijan mukaan, mutta opiskelijamäärän ennakoidaan nousevan järjestämisluvan mukaisesti 3 068 opiskelijaan. Muiden nettoyksiköiden ennustetaan pysyvän talousarviossaan.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Huhtikuussa 2017 kunnallisessa suomenkielisessä osa-aikaisessa varhaiskasvatuksessa ja pelkässä esiopetuksessa oli 1 081 lasta enemmän kuin vuotta aikaisemmin vastaavana aikana. Yksityisen varhaiskasvatuksen osuus oli 13,8 prosenttia (03/2017). Uusi yksityinen päiväkoti Pohjantähti aloitti toimintansa Tikkurilassa 1.1.2017 (108 paikkaa).

Perusopetuksen tulosalueella on voimakkaasti kehitetty uusia oppimisen käytänteitä ja oppimisen arvioinnin menetelmiä järjestämällä useita erityyppisiä koulutustilaisuuksia ja osaamisen jakamisen paikkoja.

Ruotsinkielisellä tulosalueella perusopetukseen valmistavan opetuksen tarjoamista ruotsiksi on suunniteltu. Koko tulosalueella on perehdytty robotiikkaan mm. osallistumalla Robo Centerin suunnitteluun ja vierailemalla messuilla.

Ylioppilaskokeiden muuttaminen digitaaliseksi etenee aikataulussa. Keväällä 2017 sähköiset ylioppilaskokeet järjestettiin kuudessa oppiaineessa kaikissa Vantaan lukioissa.

Tulevaisuuden oppimistila - digioppimisen Living Lab -hankkeessa on kevään aikana luotu Vantaan lukioiden, yritysten ja ELE Oy -tutkimusyrityksen kanssa Tikkurilan lukioon oppimisympäristö, jossa digitaaliset ratkaisut yhdistyvät pedagogisiin käytäntöihin.

Ammatillisen koulutuksen reformin tuomiin mahdollisiin muutoksiin on valmistauduttu tehostetulla henkilöstön osaamisen kehittämisellä mm. digitaalisten välineiden käyttöönottoon ja erilaisten oppimisympäristöjen hyödyntämiseen opetuksessa. Työelämäkumppanuuden kehittämistä on jatkettu tukemaan opetuksen ja ohjauksen muutosta ja yritysten tarpeita. Varia 2020-luvulle strategiatyö on

aloitettu yhteisillä arvokeskusteluilla. Alkuvuoden aikana on valmistauduttu myös vuosityöaikakokeilun aloittamiseen 1.8.2017.

Ennakointikamaritoiminta on Helsingin seudulla toimivien ammatillisen koulutuksen järjestäjien, ammattikorkeakoulujen, Helsingin seudun kauppakamarin ja Uudenmaan liiton ennakointiyhteistyötä. Maaliskuussa järjestettiin SOTE Ennakointikamari -tilaisuus. Huhtikuussa päättyi Uudenmaan liiton koordinoima Yhdessä koulutustakuuseen -hanke, jossa kartoitettiin ja kehitettiin koulutustakuun toteuttamisen toimintamalleja.

Aikuisopiston toiminnan tehokkuutta on pyritty lisäämään edelleen hyödyntämällä sähköisiä työkaluja entistä tehokkaammin mm. asiakaspalvelussa ja sisäisessä työskentelyssä. Palvelujen saatavuuteen on kiinnitetty huomiota tekemällä alueellisen tarjonnan ja väestöpohjan analyysiä ja ohjaamalla resursseja tämän pohjalta.

Aikuisopistossa on aloitettu oppivelvollisuusiän ylittäneiden perusopetuksen 1.1.2018 voimaan tulevan lakiuudistuksen mukaisten rakenteellisten ja opetussuunnitelmallisten uudistusten valmistelu.

Kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalveluiden toiminnat ovat toteutuneet suunnitelman mukaisesti. Kulttuuripalveluissa asiakasmäärien kasvu ja suuret tapahtumat aiheuttavat resurssipaineita. Liikuntayhtiöiden toimintojen liittäminen mukaan liikuntapalveluiden perustoimintaan on ollut henkilöstön käytön osalta ennakoitua hitaampaa. Nuorisopalveluissa kehittämistoimet ovat alkaneet mm. koko henkilökunnan kehittämispäivällä ja strategian työstöllä.

14 MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2016	TA 2017	TOT 1-4 2017	TOT-% 2017	ENNUSTE 2017	
TOIMINTATULOT	255 924	211 335	89 617	41	220 354	●
Valmistus omaan käyttöön	79 903	88 044	13 335	15	80 926	
TOIMINTAMENOT	-261 840	-281 357	-76 074	26	-266 539	
Toimintamenot ilman VOK	-181 937	-193 312	-62 740	32	-185 612	●
TOIMINTAKATE	73 988	18 023	26 877	149	34 742	

Taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja.

Tulosalueittain toteuma

1 000 €

Tulosalue	TA-menot	TOT 1-4	%	TA-tulot	TOT 1-4	%	TA-toimintakate
1410 Kaupunkisuunnittelu-lautakunta	-80	-10	12	0	0		-80
1420 Toimialahallinto	-3 407	-1 010	30	2 229	945	42	-1 178
1430 Yrityspalvelut	-1 892	-459	24	36 335	28 713	79	34 443
1440 Kaupunkisuunnittelu	-4 278	-1 185	28	250	53	21	-4 028
Kaupunkisuunnittelulautakunta yhteensä	-9 657	-2 663	28	38 814	29 711	77	29 157
1501 Tekninen lautakunta	-80	-8	11	0	0		-80
1520 Tilakeskuksen tulosalue	-84 448	-29 071	34	131 366	43 564	33	46 918
1451 Joukkoliikenne	-52 700	-16 372	31	10 871	3 623	33	-41 829
Tekninen lautakunta bruttoyksiköt yhteensä	-137 228	-45 451	33	142 237	47 187	33	5 009
1450 Kuntatekniikan keskus *)	-43 874	-10 595	24	29 000	7 955	27	-14 874
1452 Varikko *)	-4 767	-1 923	40	5 775	2 052	36	1 008
Tekninen lautakunta nettoyksiköt yhteensä	-48 641	-12 518	26	34 775	10 006	29	-13 866
Tekninen lautakunta yhteensä	-185 869	-57 969	31	177 012	57 193	32	-8 857
1474 Ympäristölautakunta	-62	-11	18	0	0		-62
1476 Ympäristökeskus	-3 602	-1 065	30	509	387	76	-3 093
Ympäristölautakunta bruttoyksiköt yhteensä	-3 664	-1 076	29	509	387	76	-3 155
1475 Rakennusvalvonta *)	-3 122	-1 032	33	4 000	2 326	58	878
Ympäristölautakunta nettoyksiköt yhteensä	-3 122	-1 032	33	4 000	2 326	58	878
Ympäristölautakunta yhteensä	-6 786	-2 108	0	4 509	2 713	0	-2 277
Toimiala yhteensä	-202 312	-62 740	31	220 335	89 617	41	18 023

*) Nettoyksikkö

Sitovat määrärahat

Toimialan tuottojen ennustetaan ylittävän talousarvion noin 8,0 milj. eurolla ja käyttötalousmenojen ennustetaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti. Rakentamisinvestointien määrärahan arvioidaan alittavan talousarvion noin 7,6 milj. eurolla, mutta alhaisen toteutumatilanteen vuoksi ennusteeseen sisältyy epävarmuutta. Sitovien tavoitteiden ennustetaan toteutuvan pääosin täysin.

Talousarvion toteutuminen 2017

Toimialan tulojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 8,0 milj. eurolla. Ylitys johtuu pääosin kuntatekniikan keskuksen sopimustulojen ylityksestä sekä rakennusvalvonnan maksutuotoista. Asuntorakentaminen on edelleen ennätysvilkasta sekä luvuissa että aloituksissa mitattuna. Tänä vuonna on käynnistynyt myös varasto-, liikenne ja teollisuusrakentaminen ja se ylittää normaalitason 40 prosenttia.

Maanmyynnin ennustetaan vielä tässä vaiheessa toteutuvan talousarvion mukaisesti, mutta todennäköisesti talousarvio tulee ylittymään. Ympäristökeskuksen tulokertymä on ollut hieman arvioitua suurempi, koska tupakkatuotteiden vähittäismyyntilupien maksutaksa muuttui merkittävästi vuoden 2017 alusta.

Toimialan menojen ennustetaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti, mutta ennusteeseen sisältyy epävarmuutta. Lopullisiin kuntatekniikan keskuksen ja varikon menoihin vaikuttavat mm. sääolosuhteet, polttoaineen hintakehitys ja kaluston ylläpitokulujen nousu, sekä leasing -maksujen mahdolliset muutokset toimintavuoden aikana. Tilakeskuksen tulosalueen keskeisimmissä menoerissä suurin alkuvuoden poikkeama on ollut vuokrissa, jotka ovat toteutuneet jonkin verran budjetoitua suurempina. Kuluvalle vuodelle on tulossa vielä huomattavia vuokratilamuutoksia mm. väistötilajärjestelyistä, mutta tässä vaiheessa niiden lopullista kustannusvaikutusta on vaikea arvioida.

Vantaan vuoden 2017 joukkoliikenteen menojen ennustetaan alittavan talousarvion.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Vantaan seuraava koko kaupungin yleiskaava laaditaan valtuustokauden aikana 2017–2020 siten, että 2017 laaditaan tavoitteet, 2018 yleiskaavaluonnos ja 2019 yleiskaavaehdotus. Vantaan tulevaisuuskuvat - hanke on osa Suomi 100 -ohjelmaa. Tämän kevään aikana kerättyjen asiantuntijoiden ja asukkaiden näkemyksiä Vantaan tulevaisuuskuvasta hyödynnetään Vantaan valtuustostrategiassa 2018–2021 sekä yleiskaavatyössä.

Ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana on hyväksytty 10 asemakaavaa tai asemakaavamuutosta. Uutta asuntojen rakennusoikeutta niissä on noin 71 146 k-m², josta 27 prosenttia on kaavoitettu kaupungin omistamalle maalle. Asemakaavan muutosaloitteita on valmisteltavana kaikkiaan 157 kpl.

Toimialan toiminnan tehostamisessa keskeistä on MATTI -hanke. MATTI -hankkeen määrittelyvaihe on päättynyt suunnitellun mukaisesti, ja tällä hetkellä on käynnissä yleiskaavoituksen pilottivaihe.

Tikkurilan toimitilahankkeeseen liittyvä työympäristön kehittämisprojekti on käynnistynyt henkilöstön kanssa tiiviissä yhteistyössä. Kaupungin toimistotyöntekijät Tikkurilassa ja Leijassa ovat vastanneet kyselyyn, jonka avulla kartoitetaan mm. työtapoja, työtehtäviä ja työvälineitä. Alueen rakentamista ohjaava asemakaavoitustyö on alkanut kaupunkisuunnittelussa.

Tilakeskuksen uuden kiinteistönhallintajärjestelmän kehittäminen on edennyt hankeaikataulun mukaisesti. Avoimen tiedon toiminto tulee käyttöön kesällä ja yhteisnäkymä vuoden loppuun mennessä. Tämän jälkeen järjestelmäkokonaisuus on valmis alkuperäisen sopimuksen mukaisessa laajuudessa.

Rakennusvalvonnan katselmustoiminta siirtyy kokonaisuudessaan sähköiseksi vuoden 2017 aikana. Vantaalla käsitellään ensimmäisenä isona kaupunkina kaikki rakennuslupahakemukset sähköisesti elinvoimaohjelman yhden luukun periaatteen mukaisesti.

Pysäköinnin maksullisuus (KH 7.3.2016) aloitetaan syksyllä 2017 keskeisimmistä alueista (Tikkurila, Myyrmäki, Kivistö) edeten muille keskusta-aluille (Koivukylä, Korso ja Martinlaakso) seuraavan 2 - 5 vuoden sisällä. Maksulliset pysäköintialueet ja yksittäiset paikat on määritelty ja tarvittavat neuvottelut käynnistetty. Pysäköintiautomaattien (5 kappaletta) hankinta on valmistelussa.

Kuntien ympäristöterveydenhuollon tehtävät siirretään maakuntauudistuksen yhteydessä maakuntien järjestämisvastuulle 1.1.2019 lähtien. Ympäristökeskus on valmistautunut maakuntauudistukseen osallistumalla eri työryhmiin ja pitämällä henkilöstöä ajan tasalla muutoksen eri vaiheista. Ympäristölupalaitosten valvonta on työllistänyt alkuvuodesta tavallista enemmän. Ympäristölupahakemuksia tuli vireille yksi ensimmäisen kolmanneksen aikana. Tehtyjen meluilmoitusten määrä on viime vuoden tasolla. Ympäristökeskus on käynnistänyt resurssiviisauteen liittyvän tiekartan valmistelun. Tiekarttaan kootaan Vantaan tulevien valtuustokausien ympäristötavoitteet ja - toimenpiteet.

Lähimetsien teemavuosi on käynnistynyt. Teemavuoden tarkoituksena on edistää lähimetsien arvostusta, tunnettuutta sekä virkistyskäyttöä, sekä arvioida niiden hoidon tarvetta. Lisäksi halutaan turvata luonnon monimuotoisuus lähimetsissä. Vuoden aikana aloitetaan myös uuden Vantaan metsäsuunnitelman teko. Kesän 2017 ajaksi palkataan kaksi lähimetsäopasta, jotka mm. ohjaavat talkoita ja vetävät retkiä.

LIIKELAITOKSET

1 000 € Tulosalue	TA-menot	TOT 1-4	%	TA-tulot	TOT 1-4	%	TA -toimintakate
210 Vantaan työterveys liikelaitos	-6 371	-2 087	33	6 925	2 532	37	554
211 Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	-35 495	-11 388	32	36 981	12 215	33	1 486
213 Suun terveydenhuollon liikelaitos	-21 920	-6 950	32	22 720	8 636	38	800
Liikelaitokset yhteensä	-63 786	-20 424	32	66 626	23 383	35	2 840

Vantaan työterveys liikelaitos

Talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2016	TA 2017	TOT 1-4 2017	TOT-% 2017	ENNUSTE 2017
TOIMINTATULOT	6 976	6 925	2 532	151	6 965
TOIMINTAMENOT	-6 340	-6 357	-2 087	99	-6 430
POISTOT	-36	-44	-11	24	-44
LIIKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	600	524	435	274	491
RAHOITUSTULOT JA -MENOT	-11	-13	-4	29	-12
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA	589	511	431	303	479
Poistoeron lisäys/vähennys	1	0	11		0
Varausten lisäys/vähennys	35	44	0		44
Tuloverot	-16	-14	0		-11
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	609	541	442		512

Sitovat määrärahat

1 000 €	TA 2017	TOT 1-4 2017
Lainan korko	-10	-3
Korvaus peruspääomasta	-3	-1

Toimintavuosi on käynnistynyt taloudellisesti ja toiminnallisesti odotusten mukaisesti.

Talousarvion toteutuminen 2017

Toimintatuotot ovat ylittäneet talousarvion 76 000 euroa asiakaskunnan kasvun ansiosta. Myös toteutunut palveluiden käyttö on ollut hieman budjetoitua suurempaa. Toimintamenoissa henkilöstökulut ovat ylittäneet budjetoidun 32 000 eurolla johtuen mm. Varhe-ennakkomaksun huomattavasta noususta. Palveluiden ostot ovat ylittyneet 35 000 eurolla johtuen sekä budjetoitua suuremmista tutkimus-, ym. muuttuvista kuluista että uusista digitaalisista palveluista. Toiminnallinen tulos on lähes budjetoidun suuruinen.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Digitaalisista palveluista on otettu uutena käyttöön chat-palvelu ja sähköinen työpaikkaselvityksen esitietokysely. Palveluiden sertifiointi on käynnistynyt ja Sote- ja maakuntauudistuksen järjestelyt ovat käynnistyneet.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos

Talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2016	TA 2017	TOT 1-4 2017	TOT-% 2017	ENNUSTE 2017
TOIMINTATULOT	37 625	36 981	12 215	70	37 046
TOIMINTAMENOT	-35 003	-35 495	-11 388	96	-35 338
POISTOT	-1 528	-1 486	-522	35	-1 500
LIIKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	1 094	0	305	201	208
RAHOITUSTULOT JA -MENOT	1	0	0		0
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA	1 095	0	306		208
Poistoeron lisäys/vähennys	-1 835	0	143		107
Varausten lisäys/vähennys	2 177	0	0		0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	1 437	0	449		315

Sitovat määrärahat

1 000 €	TA 2017	TOT 1-4 2017
Liikeylijäämä	0	305
Bruttoinvestoinnit	-1 590	-4

Pelastuslaitoksen toiminta ja talous on pelastustoimen ja ensihoidon osalta toteutunut suunnitelmien mukaisesti. Pelastustoimen riskianalyysiä on päivitetty ja sen perusteella tehdään uusi palvelutasopäätös vuosille 2017–2020.

Talousarvion toteutuminen 2017

Toimintatuottojen ennustetaan pelastustoimen osalta ylittävän talousarvion 65 000 euroa. Ylitys johtuu pääosin suuremmasta läpilaskutettavasta kiinteistömeno-osuudesta. Toimintamenojen arvioidaan alittuvan 157 000 euroa. Tästä henkilöstömenojen osuus on 140 000 euroa. Ensihoidossa toimintatuottojen ja -kulujen ennustetaan toteutuvan budjetoidun mukaisesti.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Pelastuslaitoksen toiminta on sujunut suunnitelmien mukaisesti. Syksyllä päivitetyn riskianalyysin pohjalta on laadittu palvelutasopäätösehdotus vuosiksi 2017–2020. Johtokunta on lähettänyt palvelutasopäätösehdotuksen alueen kuntiin lausunnolle ja kuntien lausunnot on pyydetty toukokuun alkuun mennessä. Pelastuslaitoksen pelastusjohtaja Pekka Vänskä jäi eläkkeelle virallisesti 9.3.2017 ja johtokunta valitsi uudeksi pelastusjohtajaksi Jyrki Landstedtin.

Suun terveydenhuollon liikelaitos

Talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2016	TA 2017	TOT 1-4 2017	TOT-% 2017	ENNUSTE 2017
TOIMINTATULOT	23 473	22 720	8 636	63	22 720
TOIMINTAMENOT	-22 392	-21 920	-6 950	91	-21 920
POISTOT	-71	-103	-29	28	-103
LIIKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	1 011	697	1 657	183	697
RAHOITUSTULOT JA -MENOT	-214	-227	-52	23	-227
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA	797	469	1 605	206	469
Poistoeron lisäys/vähennys	0	0	0		0
Varausten lisäys/vähennys	-125	0	0		0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	672	469	1 605	206	469

Sitovat määrärahat

1 000 €	TA 2017	TOT 1-4 2017
Liikeylijäämä	697	1 657
Lainan korko	-159	-40
Korvaus peruspääomasta	-68	-17
Bruttoinvestoinnit	-200	0

Suun terveydenhuollon palvelujen kysyntä on vakaata. Suoritettujen painotettujen toimenpiteiden määrä oli 162 853 kappaletta talousarvion toteuma-asteen ollessa 39 prosenttia.

Toiminnan tuottavuuden kasvu jatkuu edellisen vuoden kaltaisena. Liikelaitos on ottanut käyttöön tehokkaampia seurantamenetelmiä ja mittareita käyttöön esimiestyön tueksi. Monihuonetoimintaa on kehitetty ja uusia menetelmiä on otettu käyttöön 4/2017.

Liikelaitoksen liikevaihto oli 8,6 milj. euroa johtuen toimenpiteiden määräkasvusta. Toiminnan kustannuskehitys on ollut suunnitellun mukaista, kuitenkin suun terveydenhuollon erikoisyksikön toiminnan käynnistys on aiheuttanut kertaluonteisia kuluja alkuvuodelle.

Liikelaitoksen tulos on kehittynyt suunnitellusti. Talousarvion osoittama tulos saavutettaneen.

Talousarvion toteutuminen 2017

Liikevaihto 1-4/2017 oli 8,6 milj. euroa (1-4/2016 vastaavasti 8,0 milj. euroa). Kasvu edellisvuoteen verrattuna oli 7,5 prosenttia ja vuoden 2016 talousarvion toteuma-aste on 38 prosenttia. Kehitys selittyy suoraan painotettujen toimenpiteiden määräkasvulla edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan sekä talousarvioon verrattuna. Koko vuoden osalta määrälliset tavoitteet saavutetaan.

Operatiiviset kulut 1-4/2017 olivat 7,1 milj. euroa (talousarvion toteuma-aste 32 %). Vastaavan ajankohdan 1-4/2016 operatiiviset kulut olivat 7,0 milj. euroa. Kustannuskehitys on pidetty pääosin edellisvuoden tasolla, suun terveydenhuollon erityisyksikön ylösajo on aiheuttanut kertaluotoisia kustannuksia. Suunniteltu kustannusraami tullaan ylittämään, tulosvaikutus pysyy kuitenkin ennallaan johtuen myynnin vastaavasta kasvusta (mm. ulkoiset asiakasmaksutuotot).

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen suunnitelman mukaiset poistot 1-4/2017 olivat 29 377 euroa.

Rahoituserät 1-4/2017 olivat asetettujen tavoitteiden mukaiset; korkokulut kunnalle 53 052 euroa (korko 7,0 %) ja korvaus peruspääomasta 22 737 euroa.

Koko vuoden 2017 osalta ennuste on tuloksen osalta talousarvion kaltainen.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen toiminta ja tuottavuus on kehittynyt tavoitteiden mukaisesti. Palvelut tuotetaan omana toimintana. Osavuosikaudella suun terveydenhuollon palvelujen kysyntä on pysynyt voimakkaana.

Suun terveydenhuollossa on tuotettu kuluvan vuoden tammi-huhtikuussa 51 919 hammaslääkärikäyntiä (50 294 vuoden 2016 vastaavana aikana), 16 348 suuhygienistikäyntiä (15 510 vuoden 2016 vastaavana aikana) ja 11 662 hammashoitajakäyntiä (3 957 vuoden 2016 vastaavana aikana).

Suhteutettuna käytettävissä oleviin kliinisiin tunteihin toiminta on ollut kokonaisuudessaan tehokkaampaa. Tämä näkyy osaltaan myös matalampina palkkakustannuksina. Tavoitteena on ollut hoitaa potilaat valmiiksi mahdollisimman vähäisillä käynneillä.

Monihuonemalli on otettu vakiintuneesti käyttöön Tikkurilan terveysaseman hammashoitolassa huhtikuussa 2017.

Hoitotakuu on toteutunut.

Keskitetyn ajanvarauksen puhelimeen vastausprosentti on ollut yli 80 prosenttia ja takaisinsoitto toteutunut lähes 100 prosenttisesti. Suun terveydenhuollon kiireelliseen ensiapuun pääsee saman päivän aikana. Kiireettömään tarkastuksen hoidon saatavuus on tällä hetkellä noin 3 kk.

RAHASTOT

Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto

Kehärata on mahdollistanut Kivistön ja Leinelän kaltaisten uusien asuinalueiden ja Suomen nopeimmin kasvavan yritysalueen, Aviapoliksen, jatkokehityksen. Aviapoliksen kasvu kehittyvänä yritysalueena ja työpaikkakeskittymänä on jatkunut suunnitellusti. Alueesta rakennetaan kansainvälinen ja eloisa lentokenttäkaupunki, jossa työ, asuminen, palvelut ja virkistys sekoittuvat urbaanilla tavalla.

Kivistön keskusta-asumisen 5 asemakaava tuli voimaan 1.2.2017, mikä mahdollistaa asuinrakentamisen aloittamisen kehäradan eteläpuolella Keimolantien varrella. Kivistön keskustassa ja asuntomessualueella oli 30.4.2017 valmiina 26 kerrostaloa, joissa on 1 307 asuntoa. Rakenteilla oli 12 kerrostaloa, joihin valmistuu 688 asuntoa.

Keimolanmäessä oli 30.4.2017 valmiina seitsemän kerrostaloa, joissa on 483 asuntoa. Rakenteilla oli kaksi kerrostaloa, joihin valmistuu 168 asuntoa. Keimolanmäessä valmistaudutaan alueen pohjoisosan kadunrakentamisen käynnistämiseen niin, että asuntorakentaminen voi alkaa ensi vuonna.

Tikkurilan keskustassa valmistui Dixin II-vaiheessa kaksi toimistorakennusta sekä liiketilaa. Tikkurilan Jokirannan yleissuunnitelman laadinta on käynnissä.

Aviapoliksen suuralueella on vireillä useita asunto- ja toimitilarakentamista mahdollistavia asemakaavamuutoksia. Rakenteilla on neljän asuinkerrostalon kokonaisuus. Yksi asuntorakentamista mahdollistava asemakaava on vahvistunut ja kolme on tällä hetkellä vireillä.

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston tarkoitus on edistää asuntotuotantoa, kiinteistöjen ja kiinteän omaisuuden hankintaa ja kehittämistä sekä talon- ja infrastruktuurin rakentamista ja elinkeinopolitiikan tukemista.

Rahaston pääoma oli vuoden 2016 tilinpäätöksen mukaan 91.176.205,46 euroa. Lainasaamisten määrä oli 53.238.315,51 euroa. Arvio vuoden 2017 aikana rahastoon palautuvista lyhennyksistä on 3.369.264,78 euroa ja koroista 1.579.062,99 euroa. Rahaston käytettävissä oleva määrä 2017 on 42.886.217,72 euroa.

Alkuvuodesta ei ole myönnetty uusia lainoja tai avustuksia.

Sosiaalinen luototus

Sosiaalisessa luototuksessa myönnetään edullisia luottoja pienituloisille ja vähävaraisille kuntalaisille sekä annetaan taloudellista neuvontaa ja ohjausta luottoa haettaessa sekä tarvittaessa myös luoton maksuohjelman aikana. Asiakkaat ovat pääosin velkaantuneita kuntalaisia. Luottoa kysyttiin vuonna 2016 25 prosenttia muuhun kuin velkojen järjestelemiseen. Yksikön tavoite on saada pienituloisia ja vähävaraisia kuntalaisia käyttämään sosiaalisia luottoja myös kodin hankintoihin ja muihin välttämättömiin tarpeisiin ja tällä tavoin ennaltaehkäistä kuntalaisten ylivelkaantumista.

Luottoja myönnettiin 18 kpl 126.201,56 euroa. Kielteisiä luottopäätöksiä tehtiin 31 kpl. Kuntalaisilla esiintyy edelleen runsaasti ylivelkaantumista. Luottoja arvioidaan voitavan myöntää enemmän kuin viime vuonna, mutta se riippuu työllisyyden paranemisesta. Koulutuksilla yhteistyökumppaneille yritetään saada oikea asiakaskunta ohjatuksi luotonhakijoiksi.

Luoton jo saaneille asiakkaille tehtiin 25 maksusuunnitelmaa rästiin jääneiden erien hoitamiseksi ja myönnettiin 30 lyhennysvapaata kuukautta.

Sosiaalisen luototuksen rahaston tuotot vähennettyinä kuluilla olivat 8.107,16 euroa ajalla 1.1. - 30.4.2017. Rahastossa oli käytettävissä 30.4.2017 luottojen myöntämiseen 745.930,45 euroa.

Sosiaalisen luototuksen luottotoiminnan tavoitteeksi asetettiin vuonna 2004 luottotappioiden jääminen alle valtakunnallisen luottotappioprosentin (6 %) myönnettyjen luotojen kokonaismäärästä.

Rahaston luottotappiokirjaukset 30.4.2017 mennessä yhteensä 213.094,32 euroa on 4,22 prosenttia 30.4.2017 mennessä myönnettyjen luottojen kokonaismäärästä 5.059.389,36 euroa.

Sosiaalisen luototuksen tavoitteessa on pysytty.

Yksikön käyttötalouteen on varattu sisäisiin vuokriin liian vähän. Yksikkö on ollut samoissa tiloissa elokuusta 2014 lähtien. Käyttötalouteen ei ole myöskään varattu uusien oheistulostimien kuukausittaista vuokraa. Noin 5 500 euron summaa ei ole mahdollista kokonaan kattaa muihin menoihin varatuista summista, vaikka talous pidetään mahdollisimman tiukalla.

Vahinkorahasto

Ensimmäisen vuosineljänneksen aikana rahastosta on maksettu 1,3 milj. euroa, josta noin 32 000 euroa on toiminnasta aiheutuneita vahinkoja, 12 000 euroa vastuuvahinkoja ja 1,3 milj. euroa vakuutusmaksuja.

Toteutumistietojen perusteella käyttösuunnitelman arvioidaan toteutuvan.

INVESTOINNIT

1 000 €	TA 2017	TOT 1-4 2017	TOT-% 2017	Ennuste	
INVESTOINTITULOT	3 800	751	19,8	3 800	
Rakentaminen	-55 825	-5 761	10,3	-48 165	
Uudisrakentaminen	-25 290	-1 686	6,7	-17 880	
Korjausrakentaminen	-27 985	-3 946	14,1	-27 805	
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	-2 550	-129	5,1	-2 480	
Aineeton omaisuus	-9 700	-799	8,2	-9 700	
Julkinen käyttöomaisuus	-30 000	-7 020	23,4	-32 500	
Liikennealueet	-22 900	-5 279	23,1	-24 330	
Urheilualueet	-2 250	-252	11,2	-2 250	
Virkistysalueet	-350	-50	14,4	-350	
Ympäristörakentaminen	-4 300	-1 275	29,7	-5 200	
Yhteishankkeet	-200	-10	4,8	-200	
Kehärata	0	-153		-170	
Irtain omaisuus	-6 306	-159	2,5	-6 306	
Kiinteä omaisuus	-10 000	-4 513	45,1	-10 000	
Osakkeet ja osuudet	-1 020	0		-1 020	
VANTAAN KAUPUNGIN INVESTOINNIT	-112 851	-18 253	16,2	-107 691	
Liikelaitosten ja rahastojen investoinnit	-6 850	-153	2,2	-6 850	
BRUTTOINVESTOINNIT YHTEENSÄ	-119 701	-18 406	15,4	-114 541	
INVESTOINNIT NETTO	-115 901	-17 654	15,2	-110 741	

Rakentaminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2017 talousarviokäsittelyssään toimitilainvestointeihin 55,8 milj. euron määrärahan. Ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana investointimäärärahaa oli käytetty yhteensä noin 9 prosenttia. Vuoden 2017 toimitilainvestointien ennustetaan alittavan määrärahan ja toteutuvan 48,2 milj. euron kustannuksin. Alitus johtuu uudisrakennushankkeiden toteutusajankohtien siirtymisistä myöhempään. Alhaisen toteutumatilanteen vuoksi ennusteeseen sisältyy kuitenkin epävarmuutta.

Uudisrakentaminen

Uudisrakennusten työohjelman mukaisten hankkeiden kustannusennuste on 17,8 milj. euroa, joka alittaa uudisrakentamisen investointimäärärahan noin 7,4 milj. eurolla. Hämeenkylän uuden korvaavan koulun ja Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennuksen rakennusvaiheet eivät ala vuonna 2017. Lisäksi Kartanonkosken urheilupuiston huoltorakennuksen ja Uomarinteen koulun rakennushankkeiden aloitukset viivästyvät suunnitellusta.

Ensimmäisellä vuosikolmanneksella ei valmistunut määrärahalla toteutettavia uudisrakennuksia. Rakennusvaiheessa olivat Vaaralanpuiston päiväkoti, Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus, Hämeenkylän koulun väistötilat /Sanomala ja polkupyöräparkkitilat Tikkurilan asemalle.

Suunnitteluvaiheessa olivat mm. Martinlaakson päiväkoti, Uomarinteen koulun laajennus ja Kaivokselan päiväkoti. Hämeenkylän uusi korvaava koulu sekä Rajatorpan uusi korvaava koulu ja päivähoitotila -hankkeet olivat allianssitoteutuskilpailutuksen valmisteluvaiheessa. Suunnittelutyöt alkavat kumppanivalinnan jälkeen.

Korjausrakentaminen

Peruskorjaustyöohjelman mukaisten hankkeiden kustannusten ennustetaan olevan 27,8 milj. euroa eli kustannusten arvioidaan toteutuvan investointimäärärahan mukaisesti.

Tarkastelujaksolla suurimmista hankkeista valmistuivat Rajatorpan vanhan koulurakennuksen pohjakerroksen korjaustyöt, sekä Hiekkaharjun ja Timotein päiväkotien osittaiset peruskorjaustyöt.

Rakennusvaiheessa olivat mm. Katriinan sairaalan B-osan ja Vantaankosken paloaseman peruskorjaukset.

Sisäilmaongelmien vuoksi uutena hankkeena kesäkaudella on suunniteltu tehtäväksi Simonkylän koulun perusmuuri- ja julkisivurakenteiden korjauksia, joiden rahoittamiseen on suunniteltu käytettävän rakennusten kuntoon liittyvää noin 1,0 milj. euron budjettivarausta. Muiden sisäilmakorjaustöiden arvioidaan toteutuvan sisäilmakorjauksiin budjetoidun 2,3 milj. euron mukaisesti.

Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt

Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden kustannusten ennustetaan toteutuvan määrärahojen suuruisena (2,5 milj. euroa).

Ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana valmistuivat mm. Martinlaakson sosiaali- ja terveysaseman vastaanottohuoneiden lisäämisestä johtuvat muutostyöt, Vernissakatu 8:ssa sosiaali- ja kriisipäivystyksen uusien tilojen muutostyöt, sekä Leppäkorven päiväkodin osittainen peruskorjaus. Lisäksi meneillään oli sisäilmakorjaushankkeita.

Tarveselvitys- / hankesuunnitteluvaiheessa oli Hakunilan nuorisotilojen perusparannushanke.

Aineeton omaisuus

Aineettoman omaisuuden investointien toteuma oli ensimmäisen vuosineljänneksen jälkeen 0,7 milj. euroa ollen 8 prosenttia talousarvioista. Vuodelle 2017 aineetonta investointia on budjetoitu 9,2 milj. euroa (+Apotti 0,5 milj. euroa) talous- ja velkaohjelman mukaisesti. Investointien ennustetaan toteutuvan budjetin mukaisesti.

Toimialojen tekemisistä hanke-esityksistä tietohallinto on koonnut hankesalkun. Tietohallinnon ohjausryhmä ja tietohallinto ovat priorisoineet yhteistyössä toimialojen kanssa hanke-esitykset ja hankkeet toteuttaen tietohallinto-ohjelmaa.

Keskeisimpiä hankkeita, jotka ovat käynnissä 2017:

- Sähköiset palvelut (käynnissä)
  - velkaneuvonnan 2. vaihe
  - palaute ja aloite
  - kouluun ja iltapäiväkerhoon ilmoittautuminen
  - TyPan suojattu asiakasviestintä
  - oikaisuvaatimus
  - pysäköinnin valvontapyyntö
  - parkkisakon oikaisu
  - terveysasemapäivitysten ruuhkatiedot nettiin (valmis)
- EU-tietosuoja-asetus (käynnissä)
- Vetuman korvaaminen Suomi.fi palvelulla (käynnissä)
- Tiedolla johtaminen (toteutus käynnissä)
- Kiinteistön hallinta - KIHA (toteutus käynnissä)
- Apotti (käynnissä)
- Varhaiskasvatuksen toiminnanohjaus (käynnissä)

- Maankäytön suunnittelujärjestelmä (käynnissä))
- Yhdentyvän viestinnän kokonaisuus (käynnissä)

Julkinen käyttöomaisuus

Talousarvion mukaisista määrärahoista (30,0 milj. euroa) on käytetty ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana noin 20 prosenttia. Investointien määrärahojen käyttö on alkuvuodesta yleensä suhteessa vähäisempää muuhun vuoteen verrattuna ja kiihtyy kevään sekä kesän myötä. Kuluvan vuoden määrärahan ennustetaan ylittyvän noin 2,5 milj. eurolla. Osasyynä ylitykseen on mm. Kehäradan takuutöiden aiheuttamat kustannukset joita ei osattu huomioida ennakkoon käyttösuunnitelmassa.

Infran rakennustyöt ovat ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana edenneet suurin piirtein työohjelman mukaisesti. Talousarvion mukaisista määrärahoista on käytetty noin viidennes, mutta tyypillisesti määrärahojen käyttö on alkuvuodesta suhteessa vähäisempää muuhun vuoteen verrattuna. Tällä hetkellä määrärahan ennustetaan ylittyvän noin 2,5 milj. eurolla.

Merkittävimpiä käynnissä olevia katurakennushankkeita ovat mm. Kivistön kaupunkikeskuksen kadut ja torit, kohteet Leinelässä, Hakkilassa, Hakunilassa ja Viertolassa, sekä Martinlaaksossa Martinkeskuksen asemakaava-alueen kunnallistekniikka.

Merkittävimmät ympäristörakentamisen kohteet ovat valmistumisvaiheessa oleva Kirjastopuisto Tikkurilan keskustassa, Ankkapuiston lampien ruoppauksen ja uusien siltojen rakentaminen Korsossa, Tiiranpuiston rakentaminen Aviapoliksessa sekä Hakkilassa rakentumassa oleva Kanervannummi Suomi 100 -metsineen.

Liikuntapaikkainvestointien osalta valmistuvat Rajakylän urheilupuiston ensimmäinen vaihe ja Kivistössä oleva Lipunkantajan kenttä.

Irtain omaisuus

Konserni- ja asukaspalvelujen irtaimen omaisuuden hankintoihin on vuodelle 2017 budjetoitu 615 000 euroa.

Määrärahaa tullaan käyttämään Katrinebergin kartanon ja sen kotieläinpuiston irtaimiston hankintaan sekä Vantaan Valon uusien tilojen kalustamiseen. Tämän lisäksi tullaan hankkimaan digitointilaitteet kaupungin arkiston digitointiprojektia varten.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan talousarviossa on varauduttu toimialan irtaimen investointeihin.

Sivistystoimen toimialan irtaimen omaisuuden määräraha tulee ylittymään Hämeenkylän uuden väistötilan kalustamisesta johtuen. Ylityksen suuruus täsmentyy alkusyksystä.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan irtaimen omaisuuden osalta talousarvion ennustetaan toteutuvan suunnitellusti. Useimpien hankintojen toimitukset ajoittuvat tyypillisesti loppuvuoteen.

Kiinteä omaisuus

Kiinteän omaisuuden osto

Kiinteän omaisuuden ostomäärärahojen ennustaan toteutuvan talousarvion mukaisesti, mutta ylityspaineita on. Vuoden alussa kaupungille on mm. ostettu asuinkerrostalorakentamiseen soveltuvaa aluetta Kivistöstä, käytetty kaksi kertaa etuosto-oikeutta Kiilan alueella sekä maksettu lunastuskorvauksia Rekolan alueella.

Maa-alueiden kunnostus

Esirakentaminen sekä pilaantuneiden maiden kunnostaminen on edennyt maltillisesti ja menojen arvioidaan toteutuvan talousarvion määrärahojen mukaisesti. Merkittävä uusi käynnistettävä hanke on mahdollisesti Tuupakka 9:n esirakentamisen jatkaminen.

Osakkeet ja osuudet

Osakkeisiin ja osuuksiin on varattu määrärahaa vuodelle 2017 0,5 milj. euroa elinkeinoelämän edistämishankkeisiin ja 0,52 milj. euroa Apotti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Liikelaitosten investoinnit

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen investoinnit 1,59 milj. euroa etenevät investointisuunnitelman mukaisesti. Suurin osa investoinneista valmistuu loppuvuoden aikana.

Vantaan työterveys liikelaitoksen vuoden 2017 investoinnit eivät ole vielä valmistuneet. Odotettavissa on että ne toteutuvat budjetoidun suuruisina.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen investoinnit vuodelle 2017 on 200 000 euroa. Alkuvuodesta investointeja ei ole kirjattu. Koko vuoden osalta hoitoyksiköitä joudutaan korvaamaan vanhenemisen johdosta talousarvioon merkityllä summalla. Röntgenlaitteiston hankintaan tehtiin vuoden 2016 tilinpäätöksessä investointivaraus, tämä investointi tullaan toteuttamaan vuoden 2017 aikana. Kokonaisinvestoinnit vuoden 2017 osalta kohoavat noin 300 000 euroon.

HENKILÖSTÖ

	30.4.2016	30.4.2017
Yleishallinto	5	7
Kaupunginjohtajan toimiala	169	169
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala	349	338
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	474	474
Vantaan Työterveys liikelaitos	73	68
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	2 746	2 769
Suun terveydenhuollon liikelaitos	328	320
Sivistystoimen toimiala	5 846	5 870
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	697	684
Yhteensä	10 687	10 699

Henkilöstömenojen kehitys

Palkkamenot kasvoivat tammi-huhtikuussa 1,1 prosenttia edellisvuoden ajankohtaan verrattuna. Kuluvan vuoden palkkamenot huhtikuun lopussa olivat 122,1 milj. euroa, mikä on 1,3 milj. euroa enemmän kuin edellisenä vuonna.

Henkilöstön kehittäminen

Esimiesvalmennuksissa on toteutuksessa olleet ns. normaalit esimiesvalmennusportaat. Toimialoilla tapahtuvaan kehittämistyön konsultointiin on käynnistynyt uusien kumppanien uusi sopimuskausi (viime syksyllä oli kilpailutukset). Henkilöstökoulutuksen toteutus yhteistyössä Metropolia Ammattikorkeakoulun kanssa on jatkunut koulutussuunnitelmien- ja ohjelmien mukaisesti.

Kunta10 portaaliin on ensimmäisen kerran koottu suoraan kaikkien yksiköiden kehittämisnostot. Lisäksi tulosalueiden johtamisjärjestelmän arvioinnit on toteutettu työpajoineen.

Osuma koulutusten hallinnointijärjestelmä on otettu käyttöön vuoden alusta.

Vantaan on saanut Tuunatun työn toimintamallilla Vuoden henkilöstöteko -palkinnon Henry ry:ltä ja Ilmariselta.

Sairauspoissaolojen kehitys on ollut alkuvuodesta (tilanne 1.1.–31.3.2017) hieman kasvava: 0,24 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan: lukuna 5,06 prosenttia. Vain kaupunginjohtajan toimialalla sekä konsernipalveluiden toimialalla sairauspoissaoloissa on ollut laskua. Tuunatun työn päiviä sairauspoissaoloista oli 0,1 prosenttia.

Järjestelmien kehittäminen

Henkilöstö- ja palkanlaskentajärjestelmä eHijatin uuden version kehittämistyössä edettiin suunnitelman mukaisesti ja ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana aloitettiin ensimmäisen käyttöliittymän testaus ja käynnistettiin seuraavien vaiheiden määrittelyt.

VANTAAN KAUPUNGIN TYTÄRYHTIÖT

Vantaan kaupungin merkittävimpien tytäryhtiöiden osavuosikatsauskosteessa raportoidaan Vantaan kaupungin kuuden tytäryhtiön toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteumat 1-4/2017. Tytäryhtiöraportin tiedot perustuvat konsernipalveluiden lähettämiin, yhtiöiden toimitusjohtajien 8.5.2017 mennessä palauttamien kyselylomakkeiden tietoihin. Osavuosikatsauskooste, joka sisältää kaikkien Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden toimittamat katsaukset, raportoidaan yleisjaostolle 22.5.2017.

Yhtiöiden kokoeroista, toimialojen- ja toiminnan erilaisuuksista sekä toimitusjohtajien toimittamien raporttien erilaisuudesta johtuen raportointi ei ole kaikkien yhtiöiden osalta yhteneväistä. Lisätietoa yhtiöistä antavat niiden toimitusjohtajat sekä konsernipalvelut.

Vantaan kaupungin merkittävimpien tytäryhtiöiden osavuosikatsaus 1-4/2017 on osavuosikatsauksen liitteenä.

Vantaa
Vanda

Vantaan kaupungin merkittävien tytäryhtiöiden osavuosikatsaukset 1-4/2017

Sisällysluettelo

Kaupunginhallituksen yleisjaostolle raportoivat tytäryhtiöt 3

Vantaan Energia Oy (konserni) 3
VAV Asunnot Oy (konserni) 7
VTK Kiinteistöt Oy (konserni) 10
Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy 13
Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy 18
A-tulkkaus Oy 21

Vantaan kaupungin merkittävien tytäryhtiöiden osavuosikatsauskosteessa raportoidaan Vantaan kaupungin kuuden tytäryhtiön toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteumat 1-4/2017. Tytäryhtiöraportin tiedot perustuvat konsernipalveluiden lähettämiin, yhtiöiden toimitusjohtajien 8.5.2017 mennessä palauttamien kyselylomakkeiden tietoihin. Osavuosikatsauskooste, joka sisältää kaikkien Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden toimittamat katsaukset. raportoidaan yleisjaostolle 22.5.2017.

Yhtiöiden kokoeroista, toimialojen- ja toiminnan erilaisuuksista sekä toimitusjohtajien toimittamien raporttien erilaisuudesta johtuen raportointi ei ole kaikkien yhtiöiden osalta yhteneväistä. Lisätietoa yhtiöistä antavat niiden toimitusjohtajat sekä konsernipalvelut.

Kaupunginhallituksen yleisjaostolle raportoivat merkittävä tytäryhtiöt

Vantaan Energia Oy (konserni)

Y-tunnus	0124461-3
Omistusosuus	60 %
Hallituksen pj	Tommi Valtonen
Toimitusjohtaja	Pertti Laukkanen

Vantaan Energia Oy on yksi Suomen suurimmista kaupunkienergiayhtiöistä. Vantaan kaupunki omistaa yhtiöstä 60 % ja Helsingin kaupunki 40 %. Vantaan Energia -konsernin muodostavat emoyhtiö Vantaan Energia Oy ja sen tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy sekä osakkuusyhtiöt.

Vantaan Energia Oy tuottaa energiapalveluita asiakkailleen. Yhtiön päätuotteita ovat sähkö, kaukolämpö ja maakaasu. Vantaan Energia myy sähköä yritysasiakkaille ja kotitalouksille koko Suomeen. Kaukolämpöliiketoiminnassa yhtiön markkina-alueena on pääosin Vantaa. Maakaasua yhtiö tarjoaa teollisuuden tarpeisiin.

Tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy vastaa sähköverkkotoiminnasta Vantaalla. Sähköverkkopalvelun lisäksi yhtiö myy verkkotoimintaan ja asiakkaiden energiankäyttöön läheisesti liittyviä palveluja, kuten liittymisjohtojen rakentamispalvelua.

Lisätietoa Vantaan Energia Oy:stä http://www.vantaanenergia.fi/

Toimintaympäristö

Suomen hallituksen uusi energia- ja ilmastostrategia ja useat voimaansaatetut ja tulevat lakimuutokset muuttavat pelisääntöjä ja toimintamalleja ja luovat kustannuksia. Taustalla ovat mm. kansainväliset ilmastosopimukset ja energiaunionikehitys EU:ssa.

- mm. energiatehokkuus, teollisuuden päästöjä koskeva direktiivi (IED), tietosuoja-asetus
- sähkömarkkinalaki uudistunee, katto kertahinnankorotuksille
- puun käytön kestävyyskriteerit pohdinnassa EU:ssa?

Pohjoismaisten sähkömarkkinoiden yhtenäistäminen jatkuu

- valmisteilla kansallinen Datahub sähkömarkkinoiden vähittäismyynnin tiedonvaihtoon
- tavoitteena yhden luukun periaate asiakasrajapintaan (= vain yksi laskuttaja, ei erikseen siirtolaskua)
- yhteispohjoismainen taseselvitysmalli käyttöön.

Älykkyys lisääntyy energiaverkoissa ja niiden monimutkaisuus lisääntyy.
Samalla hajautetun pientuotannon määrä kasvaa.

Verkkoliiketoiminnan valvontamalli on entistä pitkäjänteisempi ja paremmin riskit huomioiva.

Markkinahintataso sähkössä jatkuu matalana.

Toiminta

2017

- asiakastietojärjestelmän toteutus
- Keimolan sähköaseman uusinta
- tuulivoimainvestointeja toteutetaan
- Fennovoiman ydinvoimahanke jatkuu Pyhäjoella
- toimitalon perusparannus valmistuu, muutto takaisin väistötiloista
- Helmikuussa toteutettiin Peltolatie 27-32 maa-alueiden kaavoitukseen liittyvä maa-alueiden vaihto Vantaan kaupungin kanssa. Huhtikuussa 2017 toteutettiin yhtiölle tarpeettomiksi käyneiden maa-alueiden myynti.
- Martinlaakson biokattilamuutoksen investointipäätös ja hankkeen käynnistys tehtäneen ennen kesää.
- sähköverkon ja kaukolämpöverkon laajennus ja kunnossapitoinvestointeja

Tulevat

- uusi tietosuoja-asetus voimaan 5/2018, muutakin merkittävää lainsäädäntövalmistelua käynnissä
- Martinlaakson biolaitos käyttöön 2019 alussa
- Datahub käyttöön 2019

Taloudellinen katsaus

Alkuvuoden 2017 liiketoiminta ja tulos ovat kehittyneet budjetoitua paremmin. Myös koko vuoden 2017 ennustettu liikevoitto näyttää kehittyvän suotuisasti budjettiin verrattuna.

Tulosta parantavia tekijöitä ovat olleet mm.

- kautta linjan on kiinnitetty erityistä huomiota kustannuskehitykseen (mm. ulkopuoliset palvelut, henkilöstökulut)
- kustannuksia on säästynyt myös energiakuluissa mm. lämpimän alkuvuoden ja onnistuneen tuotannon optimoinnin vuoksi.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	117 730	118 834	-1 104	119 060	-1 330	283 530	288 239	-4 710	313 032	-29 502
Henkilöstökulut	-7 889	-8 722	833	-8 308	419	-25 856	-26 742	885	-27 316	1 460
Materiaalit ja palvelut	-60 791	-65 819	5 028	-60 690	-101	-161 990	-170 290	8 300	-181 349	19 359
Kiinteistöom. hoitokulut	-620	-801	181	-900	280	-2 915	-2 968	53	-3 710	796
Liiketoiminnan muut kulut	-9 003	-9 604	601	-8 888	-116	-27 283	-27 676	393	-26 645	-638
Poistot	-8 450	-8 556	106	-8 996	546	-26 363	-26 450	87	-25 969	-394
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	472	472	0	502	-31	1 886	1 886	0	2 141	-255
Liiketulos	31 448	25 802	5 646	31 781	-333	41 009	36 001	5 008	50 183	-8 920
Rahoitustuotot	30	34	-4	86	-56	84	99	-15	786	-702
Rahoituskulut	15	-925	940	-1 034	1 049	-1 896	-2 793	897	-8 368	6 472
Verot	-5 212	-1 426	-3 786	-5 297	85	-7 462	-6 284	-1 178	-8 349	887
Kokonaistulos	26 282	23 485	2 796	25 536	745	31 735	27 022	4 712	34 253	-2 263

1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
Investoinnit (netto)	11 233	13 200	-1 967	11 608	-375	48 466	48 723	-257	41 780	6 686
Leasing-vastuut kauden lopussa (sis. alv)	159 112	159 112	0	171 729	-12 617	159 112	159 112	0	171 729	-12 617
Lainat kauden lopussa	139 870	139 870	0	145 027	-5 157	135 651	135 651	0	140 808	-5 157
Oma pääoma	231 759	228 543	3 216	215 911	15 847	228 802	228 543	259	215 911	12 890
Taseen loppusumma	591 930	591 894	35	568 430	23 500	587 847	591 894	-4 047	568 430	19 417
Henkilöstö lkm kauden lopussa	329	331	-2	337	-8	324	326	-2	328	-4

Vantaan energia Oy -konserni **TUNNUSLUVUT**	**Toteuma 1-4/2017**	**Budjetti 2017**	**Muutos tot ./. budj.**	**Toteuma 2016**
Oman pääoman tuotto %	14,3 %	12,2 %	0	16,4 %
Liikevoitto%	27,4 %	12,7 %	0	17,6 %
Omavaraisuusaste	39,9 %	38,6 %	0	38,0 %
Bruttoinvestoinnit milj.eur	11,2	48,7	-37	41,8
Br.investoinnit %:a liikevaihdosta	9,8 %	17,2 %	0	14,7 %

Investoinnit

Budjetoidut kokonaisinvestoinnit vuodelle 2017 ovat 48,7 M€.

Vuonna 2017 emoyhtiön investointeja on suunniteltu olevan 34,0 M€, josta suurimmat kohteet ovat investoinnit Martinlaakson voimalaitokseen 8,2 M€, kaukolämpöverkostoon 7,1 M€ ja tuotannollisiin osakkeisiin 8,1 M€.

Tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n (VES) budjetin mukaan yhtiö investoi yhteensä 14,7 M€, josta kaapeleihin 6,0 M€, sähköasemiin 3,2 M€ ja muuntamoihin 1,3 M€ ja muuhun omaisuuteen 4,2 M€.

Biovoimalaitosinvestointi Martinlaaksoon vuosille 2017 - 2019 on suuruudeltaan arviolta noin 52- 56 M€ ja lienee lähivuosien merkittävin yksittäinen investointi. Laitos tullaan rahoittamaan vieraalla pääomalla. Muut investoinnit rahoitetaan tulorahoituksella.

Rahoitus

Vantaan Energia -konsernin rahoitustilanteeseen vaikuttavat suurimmat tekijät ovat investointien volyymi ja omistajille maksettavan osingon määrä.

Tavoitteena on, että normaalit vuosittaiset kunnossapitoinvestoinnit hoidetaan tulorahoituksella eli niihin ei oteta lisävelkaa. Myöskään osinkojen maksamista lisävelanotolla ei voine pitää mielekkäänä.

Mahdolliset uudet tuotantoinvestointikohteet ja niiden velkarahoitustarve tarkastellaan tapauskohtaisesti tarkoin investointilaskelmin.

Tilapäiset rahoitustarpeet (käyttöpääoman heilahtelu) hoidetaan kaupungin konsernitililimiitillä ja yritystodistuksilla.

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-6/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
kassa jakson alussa	10 129	7 794	2 335	10 129	3 412	6 717	7 794	2 335
+ liiketoiminnan rahavirta	71 307	52 058	19 249	64 942	66 388	-1 446	55 850	9 092
+ investointien rahavirta	-8 733	-7 794	-939	-45 962	-48 723	2 761	-39 968	-5 994
+ rahoituksen rahavirta	-7 446	-7 314	-132	-22 098	-18 473	-3 625	-13 547	-8 551
Kassa jakson lopussa	65 257	44 745	20 513	7 011	2 604	4 407	10 129	-3 119

Henkilöstö

Vantaan Energia –konsernin henkilöstö

	yhteensä	vakinaisia	määräaikaisia	henkilöstön keski-ikä
12/2016	328	321	7	45,03 v
01-04/2017	331	320	11	44,65 v

	työntekijöitä	toimihenkilöitä	ylempiä toimihenkiöitä	johtoa
12/2016	76	153	87	12
01-04/2017	79	153	87	12

Huomioitavaa on, että suurin osa tuotannollisesta henkilöstöstä kuuluu toimihenkilöihin.

Sairauspoissaoloprosentti:
1-12/2016 3,2 %
01-03/2017*) 3,8 % (sis. myös työtapaturmista johtuneet)
) HUOM! 04/2017 tilanne saatavilla vasta palkanlaskennan 11.5.17 jälkeen

Vaihtuvuus:	eläkkeelle	irtisanoutui/irtisanottu	palkattiin uusia
v. 2016	13	10/5	32
01-04/2017	4	2	9

**)Luku sisältää 40 kesäharjoittelijaa (opiskelijaa)*

Seuraavan viiden vuoden aikana noin 30 henkilöä siirtyy eläkkeelle.
HUOM! Eläköitymisiät ovat muuttuneet eläkeuudistuksen myötä 1.1.2017 -> työurat pitenevät

Riskienhallinta

Vantaan Energian hallitus katselmoi kaikki yhtiön riskienhallintaan liittyvät politiikat. Lisäksi käsitellään yhtiön avainriskit. Politiikat ja avainriskit on käsitelty viimeksi syksyllä 2016. Riskienhallintasuunnitelmasta vastaa yhtiön operatiivinen johto. Seuraava päivitys suunnitelmista tehdään Vantaa-konsernin riskienhallintayksikölle aikataulun mukaisesti 12.5.2017.

Vantaan Energian kolme keskeistä riskiä ovat:

1) Sähkön hintariski. Riskinä on sähkön matala hintataso ja mahdollinen hintatason pitkäaikainen pysyminen alhaisella tasolla. Riskiä hallitaan mm. sähköntuotannon ja sähkökaupan suojaustoiminnalla ja noudattamalla talousriskipolitiikkaa

2) Politiikka- ja regulaatioriski. Riski voi toteutua mm. haitalliseen liiketoimintaregulaatioon, energian tukijärjestelmien muutoksiin tai vaikka ympäristölupiin liittyen. Riskiä hallitaan osallistumalla aktiivisesti energia-alan edunvalvontatyöhön ja vaikuttamiseen sekä erilaisin ennustein ja skenaarioin.

3) Riski suuresta häiriöstä energian tuotannossa tai sähkön / kaukolämmön toimituksessa. Syitä voi olla esim. luonnontapahtumissa, konerikossa, suuronnettomuudessa tai inhimillisessä virheessä.. Riskien hallintaan keinoina ovat mm. tehokkaat kunnossapito-ohjelmat ja varautumissuunnittelu, sekä erilaisten kriisitilanteiden harjoittelu.

Tavoitteet

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2015	Vertailu vuoden 2016 toteuma	Mittarin tavoite-taso 2017	Vastuu-henkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Lisäselitykset
Konsernin liikevoitto, Meur	Meur	29	50	*36			41	täysin	*Merkityt mittarien tavoitetasot vuosina 2017-2020 ovat syksyllä 2016 tehdystä vuoden 2017 taloussuunnitelmasta. Vantaan Energian hallitus vahvistaa tavoitteet seuraavan kerran joulukuussa 2017.
Konsernin SIPO %	%	5,7	10,3	7,1*			7,9	täysin	
Toimitushäiriöt sähkö h/as/a	h/as/a		0,12	0,2			0,08	täysin	
Uusiutuva energia koko energiatuotannosta % (vesivoima, tuulivoima, bioenergia, jäte-energia)	%		32 %	27*			31 %	täysin	*Jätteellä tuotettu energia on jaettu 50% uusiutuviin ja 50% muuhun päästökauppavapaaseen perustuen tilastokeskuksen polttoaineluokitukseen 2015
Muu päästökauppavapaa energia kokio energiatuotannosta % (ydinvoima, jäte-energia)	%		20 %	16*			22 %	täysin	

VAV Asunnot Oy (konserni)

Y-tunnus	0640915-7
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Juhani Paajanen
Toimitusjohtaja	Teija Ojankoski

VAV Asunnot Oy on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö, joka rakennuttaa, omistaa ja hallinnoi vuokra-asuntoja. Yhtiö tuottaa laadukkaita ja kohtuuhintaisia koteja vantaalaisille. Kiinteistökannan suunnitelmallisilla korjauksilla varmistetaan niiden arvon säilyminen sekä asumisviihtyvyys yhteistyössä asukkaiden kanssa. Yhtiön omistuksessa on yli 10 000 asuntoa Vantaalla, joissa asuu n. 20 000 ihmistä. VAV Asunnot Oy:n tytäryhtiö VAV Palvelukodit Oy vuokraa asunnot Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystoimen erityisryhmien asumiskäyttöön. VAV-konsernin asunnoista n. 5,5 % on vuokrattuna Vantaan kaupungille palveluasumiskäyttöön. Kesällä 2015 toteutettiin palveluasumisen liiketoimintasiirto VAV Asunnot Oy:n tytäryhtiöön VAV Hoivakiinteistöt Oy:hyn.

Lisätietoa VAV-Asunnot Oy:stä www.vav.fi

Toimintaympäristö

- Lainsäädännön muutokset ovat vaikeuttaneet korjaustoiminnan rahoitusta, korjauksiin varautumista ja asukasvalintaa.
- Asukasvalintaan palautui tulorajat 1.1.2017 alkaen. Muutos nopeuttaa asukasrakenteen yksipuolistumista, vaikeuttaa uudiskohteiden asuttamista, kasvattaa korjauskustannuksia ja lisännee toimeentulotukimenoja.
- Korjauksiin varautumisen euromäärää on rajoitettu ja omille varoille vuokrassa perittävä tuotto aleni 4 %:in 1.1.2017 alkaen.
- Asumistukeen tulee neliövuokrakatto. Taso on vielä auki.
- Kansallisen tulorekisterin käyttöönoton yhteydessä 2019 kaavaillaan vuokrasopimusten määräaikaisuutta ARA-vuokra-asuntoihin. Tämä vaikeuttaisi merkittävästi asuntojen vuokrausta ja lisäisi eri tavoin taloudellisia riskejä.
- SOTE-voimaanpanolain alv-vähennysoikeuksiin liittyvät kirjaukset ovat uhka VAV:n tytäryhteisön taloudelle.
- Kiinteistöjen korjaustarpeiden kasvu – kiinteistökannan samanikäisyys kasaa korjauskustannuksia lähivuosiin
- Asunnon tarvitsijoiden tulotason jatkuva heikkeneminen suhteessa asumisen kustannuksiin.

Toiminta

- Marsinkuja 1 valmistui 31.1. asuntoja 147 kpl. *Liikevaihto kasvaa.*
- Jaspiskuja 7a valmistuu 31.5. asuntoja 109 kpl. *Liikevaihto kasvaa*
- Auringonkierto 2 valmistuu syksyllä, asuntoja 99 kpl. *Liikevaihto kasvaa*
- Myyty Ainonkuja 2 rivitalokiinteistö 24.4. *Tuotto uustuotannon omiin varoihin*
- Jatketaan rajoituksista vapautuvien kiinteistöjen myyntiä. Haetaan ARA:lta kohdennetusti kiinteistöjä rajoituksista vapaiksi. *Turvataan omia varoja korjausrakentamiseen ja uudistuotantoon.*
- Viedään eteenpäin neljää kaavakehityshanketta: Myyrmäen kehityskortteli, Veturikuja 8, Hakopolku 4, Maalinauhantie. *Korvaavalla ja täydentävällä kaavoituksella mahdollistetaan kalliiden korjausten korvaaminen tehokkaammalla ja taloudellisesti kannattavammalla uudistuotannolla ja tonttimyynti omien varojen kerryttämiseksi.*
- PTS-suunnitelman mukaisissa korjauksissa uusitaan lämmöntuotantolaitteita, tutkitaan hybridiratkaisuja, kuten esim. aurinkopaneeleja, kiinteistöjen lämmöntuotantoon. *Ylläpitokustannusten hallinta pitkällä aikavälillä.*
- Parannetaan tietojärjestelmiä ja asukkaille suunnattuja sähköisiä palveluja. *Toiminnan taloudellinen tehokkuus.*

Taloudellinen katsaus

- Liikevaihto on toteutunut budjetoidusti, vuokrat korottuivat keskimäärin 0,05 €/m2 maaliskuun 2017 alusta keskivuokran ollessa 11,95 per neliö.
- Kiinteistön myyntivoittoa tuloutettiin 1,9 milj. euroa.
- Suunnitelman mukaisesti lyhennettään pitkäaikaisia lainoja. Alhainen korkotaso mahdollistaa budjetoidut ylimääräiset lyhennykset. Myös sisäisten lainojen (uustuotannon omien varojen) palautukset kassaan kerätään arvioitua nopeammin.
- Alkuvuoden PTS-korjaukset toteutettiin ensimmäisen vuosikolmanneksen suunnitelman mukaisesti. Korjaukset tehtiin tulorahoituksella, kuluvana vuonna ei velkaannuta korjaustoiminnasta.
- Vieraan pääoman korkokulut pysyivät alkuvuodesta edellisvuoden tasossa. Uustuotannon rahoitukseen nostettiin uutta korkotukilainaa 9,6 milj. euroa.
- Vuonna 2015 ja 2016 tehdyt korkojohdannaiset aiheuttivat lisäkuluja 1-4.2017 yht. 216 tuhatta euroa 46,7 milj. euron pääomaan. Korkosuojauksia on tehty 20 %:iin vaihtuvakorkoisista lainoista, joissa korkotukilainan omavastuukorko on 3,4 %. Suojaussopimukset ovat voimassa 10 vuotta päättyen 2025.
- Quattrorakennus Oy:n konkurssipesän saatava 511 tuhatta euroa alaskirjattiin vuoden 2016 tilinpäätökseen, lopullisesti menetyksen määrä selviää konkurssipesän lopputilityksen yhteydessä vuonna 2017.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	31 592	30 174	1 418	29 291	2 301	90 521	90 521	0	88 970	1 551
Henkilöstökulut	-870	-1 040	170	-871	1	-3 119	-3 119	0	-2 824	-295
Materiaalit ja palvelut		0	0		0			0	0	0
Kiinteistöom. hoitokulut	-13 276	-16 720	3 444	-12 859	-417	-50 160	-50 160	0	-43 005	-7 155
Liiketoiminnan muut kulut	-232	-249	18	-208	-24	-748	-748	0	-763	15
Poistot	-6 022	-5 758	-265	-5 822	-200	-17 273	-17 273	0	-17 789	517
Liiketulos	11 193	6 407	4 785	9 531	1 662	19 222	19 222	0	24 589	-5 368
Rahoitustuotot	15	9	6	24	-9	27	27	0	103	-76
Rahoituskulut	-2 059	-2 892	833	-2 294	235	-8 675	-8 675	0	-6 348	-2 327
Verot		0	0		0	0	0	0		0
Nettotulos	9 148	3 525	5 624	7 260	1 888	10 574	10 574	0	18 345	-7 771
Satunnaiset erät (netto)		0	0		0	0	0	0		0
Kokonaistulos	9 148	3 525	5 624	7 260	1 888	10 574	10 574	0	18 345	-7 771

TUNNUSLUVUT	**Toteuma 1-4/2017**	**Toteuma 2016**
Liikevoitto %	35	28
Asunnot	10459	10334
Asuntojen käyttöaste %	98,98	99,0
Vaihtuvuus %	12,8	12
Vuokrasaatavat liikevaihdosta %	3,7	1,3
Henkilöstö	52	50
Keskivuokra €/m2/kk	11,95	11,9
Vuokrien vaihteluväli	9,65-15,04	9,33-15,02

1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Toteuma 1-12/2016
Investoinnit (netto)	16 887		16 887	15 590	1 297	51 581
Lainat kauden lopussa	496 303		496 303	498 679	-2 375	497 152
Oma pääoma	121 049	121 049	0		121 049	96 356
Taseen loppusumma	638 202	638 202	0		638 202	623 072
Henkilöstö lkm	52		52	48	4	50

Investoinnit

Uustuotanto:

- Marsinkuja 1, (valm. 31.1.2017), asuntoja 147 kpl, hankinta-arvo 21,4 milj.euroa
- Auringonkierto, (valm. 9/2017), asuntoja 99 kpl, hankinta-arvo 17,4 milj. euroa
- Jaspiskuja 7a, (valm. 5/2017), asuntoja 109 kpl, hankinta-arvo 19,2 milj. euroa
- Martinlaaksonkuja 2b, asuntoja 52 kpl, joista erityisasuntoja 15 kpl, hankinta-arvo 8,8 milj.euroa
- Myyrmäen vanhustenkeskus, asuntoja 199 kpl, veroton hankinta-arvo 34,2 milj. euroa

- Keskeneräiset omat työt kasvoivat 1-4.2017yhteensä 8,2 milj. euroa (uustuotanto), tytäryhtiöltä rakennuttamissaatavaa (Myyrmäki-hanke) on 8,5 milj. euroa palveluasuntojen rakennuttamisesta. Myyrmäki-hankkeen korkotukilaina 27,8 milj. euroa on kaupungin rahoitusyksikön kilpailuttama ja se nostetaan valmiusasteen mukaisesti samoin kuin kohteen investointiavustus 6,4 milj. euroa.

- Uustuotannon investoinnit rahoitetaan korkotukilainalla ja omat varat mahdollisella käynnistysavustuksella ja tulorahoituksella.

Korjaushankkeet

- Kiinteistöihin tehtiin tarkastelujaksolla korjauksia 4,8 milj. eurolla, rahoitus tulorahoituksella.

Rahoitus

- Maksuvalmius säilyy kohtuullisena, vaikka velkakirjaehtojen mukaiset lyhennykset kasvavat kiinteistökannan vanhetessa, neliöillä painotettu keski-ikä 25 vuotta. Vaikka yleinen korkotaso pysyisi matalana, rahalaitokset tulevat nostamaan luottojensa marginaaleja ja pitkäaikaisen rahoituksen tarjoajia on vähän.
- Arava- ja korkotukilainojen takapainoiset lyhennysohjelmat ja matala inflaatio ovat lähivuosien haaste.
- Uustuotannon rahoitus omien varojen osalta saataneen hoidettua ARAn myöntämän käynnistysavustuksen ja omaisuuden realisointien avulla vuosina 2017 – 2020. Omien varojen korkoa sisällytetään - käynnistysavustusten päätyttyä - vuokraan ja sitä kautta turvataan uustuotannon ja korjausrakentamisen omat varat myyntituottojen lisäksi.
- Korjausrakentamiseen jouduttaneen ottamaan korkotukilainaa vuonna 2020, ettei korjaustarve kasva liiaksi ja että kiinteistöjen arvo pystytään säilyttämään. Lainoitettavan korjausrakentamisen omarahoitusosuudet tullaan keräämään vuokrissa.

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Toteuma 1-12/2016
kassa jakson alussa	19 270	19 270	0	47 729	-28 459	47 729
+ toiminnan tuotot (+)	31 607	30 183	1 424	29 291	2 316	88 970
- toiminnalliset menot (-)	-14 377	-18 009	3 632	-13 938	-439	-46 591
- investointien maksut kassasta (-)	-16 887	-16 887	0	-15 590	-1 297	-51 581
- lainojen lyhennykset (-)	-10 483	-10 483	0	-24 861	14 378	-39 367
- lainojen korot (-)	-2 059	-2 892	833	-2 294	235	-6 245
+ lainojen lisäykset (+)	9 635	9 635	-1	13 376	-3 742	26 355
Kassa jakson lopussa	16 705	10 817	5 888	33 713	-17 008	19 270

Henkilöstö

- Henkilövahvuus 51 (vuonna 2016 keskimäärin 50)
- Naisia 59 % ja miehiä 41 %
- Henkilöstön keski-ikä 49 vuotta (2016/49 vuotta)
- 18 % työntekijöistä 60 vuotta tai enemmän (2016/17 %)
- Vahvistettu rakennuttamisen korjausrakentamisen ja isännöinnin osaamista
- Vaihtuvuus alkuvuonna 0 % (2016/18 %), 2 uutta työntekijää
- Varaudutaan henkilöstön ikärakenteen muutoksiin ennakoivilla rekrytoinneilla.

Riskienhallinta

Riskienhallintasuunnitelma on hyväksytty 7.10.2014 ja se päivitetään loppuvuodesta 2017.

1. Vuokra-asuntojen ylikysyntä / *uustuotanto vastaa kysyntää*
2. Yksittäiset tekniseltä ja taloudelliselta kunnoltaan heikkokuntoiset kiinteistöt / *suunnitelmallinen korjaustoiminta ja kiinteistöjen hakeminen rajoituksista vapaiksi ja niiden myynti*
3. Lainsäädäntöriskit / *edunvalvonta*
4. Korkoriski ja lainaehtojen takapainoisuus / *lyhennysten aikaistaminen ja koronnousuilta suojautuminen*

Tavoitteet

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2015	Vertailu vuoden 2016 toteuma	Mittarin tavoitetaso 2017	Vastuu-henkilö(t)	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Lisäselitykset
VAV Asunnot Oy:n tilikauden tulos, eur	Teur	169	0	0	Yhtiö	8,9 M€	täysin	Martinlaaksonkuja 2b yht. 52 asuntoa saattaa valmistua kuluvana vuonna, mutta todennäköisesti vasta tammikuussa 2018
VAV Asunnot Oy:n kiinteistöjen korjaukset	Meur	15,4	19,4	20,1	Yhtiö	4,9	täysin	
Uusien asuntojen tuotantotavoite, kpl	kpl	273	105	395	Yhtiö	147	355	

VTK Kiinteistöt Oy (konserni)

Y-tunnus	0517745-4
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Markku Palo
Toimitusjohtaja	Jukka Antila

VTK Konserniin kuuluu emoyhtiön VTK Kiinteistöt Oy:n lisäksi tytäryhtiöt: Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5 (osakkeista 100 %), Kiinteistö Oy Vantaan Paloasema (osakkeista 100 %), Kivistön Putkijäte Oy (osakkeista 100 %), Kivistön Pysäköinti Oy (osakkeista 100 %), Kiinteistö Oy Vantaan Myyrinselkä (osakkeista 95,26 %) Myyrmäen Urheilupuisto Oy (osakkeista 100 %), Vantaan Innovaatioinstituutti Oy (osakkeista 100 %) sekä osakkuusyhtiöt Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10 (osakkeista 49,2 %), Kiinteistö Oy Vantaan Rubiiniparkki (osakkeista 38,29%) ja Kiinteistö Oy Vantaan Ruusuparkki (osakkeista 32,84%). Lisäksi konserniin kuuluu omistusyhteisyritys Kiinteistö Oy Hakucenter (osakkeista 18,2 %) sekä muita vähemmistöosuuksia.

Lisätietoa VTK Kiinteistöt Oy:stä http://www.vtkoy.fi/

Toimintaympäristö

Sote- ja maakunta uudistuksen vaikutus yhtiön toimintaan selviää päätösten jälkeen. VTK Kiinteistöt Oy:llä on viidessä kiinteistössä vuokralaisena kaupungin sosiaali- ja terveystoimi. Karsikkokuja 15 ja 17 ovat sosiaali- ja terveystoimen tiloja. Pakkalankuja 5:ssä on perheneuvolan tiloja, ympäristökeskus, suunterveydenhoidon liikelaitos ja kaupungin eläinlääkäri. Hakucenterissä osoitteessa Laukkarinne 6 toimii kaupungin sosiaali- ja terveydenhoidonyksikkö. Maakotkantie 10:ssä toimii kaupungin hammashoitola.

Toiminta

Yhtiö valmistautuu sote-uudistukseen mm. päivittämällä pääomavuokrakohteiden vuokranmäärityksiä huomioimalla kiinteistöjen huolto- ja ylläpitokustannukset ja mukauttamalla pääomavuokrasopimukset vastaamaan kaupungin vuokranmäärityksiä.

Metropolia Ammattikorkeakoulu Myyrmäen kampuksen laajennusinvestointi jatkuu. Laajennuksen käyttöönotto on syksyllä 2018. Hankkeen kokonaiskustannus on n. 40 miljoonaa euroa. Investointi rahoitetaan leasing-rahoituksella.

Vuoden 2016 lokakuussa aloitettiin Lumon pysäköintitalon saneeraus. Saneeraus valmistuu kesällä 2017. Saneerauksen kokonaiskustannusarvo on n. 0,6 milj. euroa. Saneeraus on luonteensa puolesta vuokralaismuutosta, joten sen kustannukset kirjataan tulokseen. Ylästön koulun laajennusosan rakentaminen ja vanhanpuolen tilamuutosten työt on aloitettu alkuvuodesta, laajennuksen käyttöönotto on syksyllä 2019, investoinnin arvo n. 5,0 miljoonaa euroa. Myös Leppäkorven päiväkodin peruskorjaustyöt on aloitettu (investoinnin arvo 0,35 meur.).

Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4 -nimisen yhtiön osakekannan ostetaan elokuun loppuun mennessä 21,7 milj. euroa.

Tytäryhtiö Kivistön Pysäköinti fuusioidaan 31.12.2017 mennessä VTK Kiinteistöt Oy:hyn.

Taloudellinen katsaus

VTK Konsernin toteuma 1-4/2017 muodostuu 1-3/2017 toteumasta sekä 4/2017 budjettiluvuista.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot ./. Bud	Toteuma 1-4/2016	Muutos	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Enn ./. Bud	Toteuma 2016	Muutos enn. 17 ./. Tot. 16
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	6 336	5 897	439	5 594	742	19 351	19 860	-509	18 402	948
Henkilöstökulut	-411	-376	-35	-548	137	-1 296	-1 296	0	-1 526	230
Materiaalit ja palvelut	-1 007	-1 412	405	-1 226	218	-3 849	-3 849	0	-3 669	-181
Liiketoiminnan muut kulut	-979	-961	-18	-614	-365	-3 168	-3 222	54	-3 875	707
Poistot	-2 855	-2 922	67	-2 740	-115	-10 002	-10 605	603	-8 944	-1 058
Liiketulos	1 084	225	858	466	618	1 035	888	148	388	647
Rahoituserät	-154	-117	-37	-172	18	-675	-675	0	-311	-359
Verot	-3	0	-3	0	-3	-90	-90	0	-34	-56
Nettotulos	927	108	819	294	633	270	123	148	43	232
Vähemmistöosuudet		0	0	0	0	0	0	0	-24	24
Kokonaistulos	927	108	819	294	633	270	123	148	19	232

Tot: 1-4/2017 vs. budj. 1-4/2017:
VTK Kiinteistöt Oy:n liikevaihdon ja muiden tuottojen toteuma on 0, 4 meur budjetoitua suurempana johtuen pääosin kertaluonteisesta Karsikkokuja 15 edellisten vuosien (3 vuotta) pääomavuokran oikaisusta sekä Pakkalankuja 5:n, Lumon monitoimitalon ja parkkihallin sekä Pointin budjetoitua korkeammista pääomavuokrista.

Materiaalit ja palvelut -kustannusten toteuma 0,4 meur pienempi kuin budjetti johtuen pääosin Lumon parkkihallin saneerauksen sekä muiden kohteiden korjaustöiden siirtymisestä loppukeväälle. VTK Kiinteistöt Oy:n tytäryhtiöiden tuotot ja kulut ovat toteutuneet budjetoidusti.

Tot: 1-3/2017 vs. tot. 1-3/2016:
VTK kiinteistöt Oy:n liikevaihto ja muiden tuottojen kasvu 0,7 meur viime vuoteen nähden johtuu uudesta kohteesta (Pakkalankuja 5) ja kertaluonteisesta oikaisusta (Karsikkokuja 15), henkilöstövuokrauksen vuoden 2016 laskutuksen jälkijätteisyydestä (liikuntapalveluille) sekä muiden kohteiden vuokrankorotuksista. Toisaalta tuottoja alentaa Tikkurilan hotellin ja kahvion myyntituottojen poisjääminen (operointi myyty Vantille 8/2016).

VTK Kiinteistöt Oy:n vuokralaismuutokset ja kunnossapitokustannukset ovat olleet 0,36 meur pienemmät vastaavan ajanjakson vuoden 2016 toteumaan nähden. Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n henkilöstömäärän pienentymisestä johtuen palkkakustannukset ovat toteutuneet 0,15 meur edellisvuotta pienempinä.

Ennuste vs. Budjetti 2017
Liikevaihtoennustetta on laskettu 0,5 meur johtuen Kiinteistö Oy Jönsaksentie 4 osakkeiden (Myyrmäen terveysasema) lunastuksen siirtymisestä (yhtiö budjetoitu konserniin 5/2017 alkaen, toukokuun vuokratuotot 0,66 meur), sekä maaliskuussa tapahtuneen Karsikkokuja 15:n povuokran kertaoikaisun lisäyksestä tuotoissa (0,15 meur). Vastaavasti kustannuksista ja poistoista on poistettu yhden kuukauden osuus Myyrmäen terveysaseman kustannuksista. Osakkeiden lunastusaika ei ole vielä tiedossa, joten ennustetta jouduttaneen vielä laskelmaan.

Investoinnit

Konsernin investoinnit olivat 1-4/2017 n. 0,7 milj. euroa(1-4/2016: 2 milj. euroa). VTK Kiinteistöt Oy:n investoinnit 1-4/2017 olivat yhteensä n. 0,3 meur, käsittäen Ylästön koulun tilamuutosten suunnittelutyöt sekä Leppäkorven päiväkodin peruskorjaustyöt. Kivistön Putkijäte Oy:n putkikeräysjärjestelmän investoinnit olivat 1-4/2017 n. 0,4 meur.

Rahoitus

Meur	1-4/2017	1-4/2016	budjetti 2017	2016
Lainasaldot jakson lopulla	110	121	134,9	112,8
VTK Kiinteistöt Oy	*101*	*110*	*127*	*105*
Kivistön Putkijäte Oy	*3*	*3*	*2*	*2*
Kivistön Pysäköinti Oy	*6*	*8*	*6*	*6*

Konsernin rahoitustilanne on vakaa. Konsernin lainakanta oli maaliskuun lopussa 110 milj. euroa (1-4/2016: 121 milj. euroa. Konsernin rahat ja pankkisaamiset olivat 31.3.2017 11,6 milj. euroa.

VTK Kiinteistöt Oy:n huhtikuun budjettiin sisältyy 30 milj. laina Koy Jönsaksentie 4 osakkeiden lunastusta ja 2017 aloitettavien investointien rahoittamista varten. Kaupunginvaltuusto myönsi 23.1.2017 § 6 enintään 25 miljoonan euron määräinen kaupungin omavelkaisen takauksen VTK Kiinteistöt Oy:lle tai sen perustettavalle tytäryhtiölle vakuudeksi nostettavalle normaaliehtoiselle rahalaitoslainalle. Laina käytetään Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4 -nimisen yhtiön osakekannan ostoon ja osakekauppaan liittyvien muiden kulujen rahoittamiseen. VTK Kiinteistöt Oy:n lainakannan ennuste 31.12.2017 on 123 meur.

Henkilöstö

VTK Kiinteistöt Oy:n henkilöstömäärä oli 30.4.2017 4 henkilöä (31.12.2016 5 henkilöä). Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n vakituisen henkilöstön määrä oli 20 henkilöä (31.12.2016 oli 21 henkilöä). Lisäksi yhtiö käyttää tuntityöntekijöitä ruuhka-apuna. Kivistö Pysäköinti Oy:ssä ja Kivistön Putkijäte Oy:ssä toimii oto – toimitusjohtaja.

Riskienhallinta

VTK Kiinteistöt Oy:n riskienhallintasuunnitelma on hyväksytty hallituksessa 19.10.2016

Yhtiön keskeiset riskit ovat

1. Yhtiön vanha kiinteistökanta on jo saavuttanut yli 20 vuoden iän. Rakennusten elinkaarikustannusten hallinta ja mahdolliset kasvavat sisäilmaongelmat. Tavoitteena on erityisesti tavanomaisten toimitilakohteiden arvojen säilyttäminen.
   - Yhtiö on hankkinut/hankkimassa kaikkiin kohteisiinsa PTS suunnitelmat joiden avulla suunnitellaan ja toteutetaan kiinteistöjen vuosi- ja peruskorjaukset
2. Vanhanmalliset yritystilat tulevat olemaan yhtiön kiinteistöomaisuuden arvon säilyttämisen kannalta ongelmallisia ja voivat jatkossa aiheuttaa taloudellisia riskejä. Yhtiön toiminnan ja kiinteistökehityksen painopistealueita ovat energiatehokkuus ja kestäväkehitys.
   - Yhtiön on laadittava kiinteistökehityssuunnitelma, missä määritellään eri kiinteistöjen jatkojalostus ja aikataulu. Osaan kiinteistöistä tullaan hakemaan kaavamuutosta ja uusien kiinteistöjen muuttamiseksi esim. asuin käyttöön
3. Yhtiön raskas velkapääoma ja siihen liittyvä mahdollinen korkotason nousu.
   - Omavaraisuusasteen kasvattaminen. Varautuminen korkomuutoksiin yhdessä kaupungin rahoituksen kanssa.

Yhtiön omavaraisuusaste on kehittynyt suotuisasti viime vuosina. Siitä huolimatta yhtiö joutuu edelleen panostamaan rahoitusrakenteen ja talouden vahvistamiseen myös tulevina vuosina, johtuen 100 %:n velkapääomalla viimevuosina suoritetuista investoinneista. Lähivuodet tulevat olemaan rahoituksellisesti raskaita ja mikäli korkotasoissa tapahtuu huomattavaa nousua, on maksuvalmiuden

varmistamiseksi ryhdyttävä voimakkaisiin toimiin lainojen järjestelemiseksi. Mikäli kuitenkin korkotasot pysyvät nykyisessä tasossa, helpottuu rahoitustilanne 3 – 5 vuoden jälkeen.

Tavoitteet

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2015	Vertailu vuoden 2016 toteuma	Mittarin tavoitetaso 2017	Vastuu-henkilö(t)	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Lisäselitykset
Tulos	positiivinen tulos	96	19	100	tj Jukka Antila	927	täysin	
VTK Kiinteistöt Oy:n ulkoisten kohteiden vuokrausaste.	Vuokratut kohteet / ulosvuokrattavat tilat vuoden lopussa %	85	90	93	tj Jukka Antila	90	täysin	
Energiatehokkuus liikunta- ja teollisuuskiinteistöt	energiankulutuksen energiatehokkuus ET-luku (skaala G-A)	F	F	F	tj Jukka Antila	F	täysin	
Energiatehokkuus koulut, päiväkodit ja toimistot	G-A	D	D	D	tj Jukka Antila	D	täysin	

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Y-tunnus	2440395-5
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Martti Lipponen
Toimitusjohtaja	Liisa Sarjala

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on kiinteistön- ja maisemanhoito, rakennus- ja korjauspalvelut, siivouspalvelut sekä ateriapalvelut ja muut ravitsemispalvelut, aula-, turvallisuus- ja vartiointipalvelut sekä posti- ja kuriiritoiminta. Yhtiö aloitti varsinaisen toimintansa vuoden 2012 alusta. Yhtiön palvelukseen siirtyi tilakeskuksesta noin 1 000 henkilöä ns. vanhoina työntekijöinä. Vuoden 2016 lopussa yhtiön palveluksessa oli 949 henkilöä.

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n tehtävänä on tukea Vantaan kaupunkikonsernin toimialoja ja niiden asiakkaita tuottamalla asiakkaiden tarpeita vastaavia ateria-, puhtaus- ja kiinteistöpalveluja sekä näitä tukevia palveluja. Yhtiön markkinointinimi on Vantti.

Lisätietoa Vantaan Tilapalvelut Oy:stä http://www.vantti.fi/

Toimintaympäristö

Suomen hallituksen suunnittelema Sote- ja maakuntauudistus näyttää nykyisten tietojen perusteella vaikuttavan merkittävästi yhtiön toimintaedellytyksiin ja asiakassuhteisiin yhtiön tällä hetkellä sosiaali- ja terveystoimelle tarjoamien palveluiden osalta v. 2019 alusta alkaen. Sosiaali- ja terveystoimen toimialan osuus yhtiön myynnistä on yli 20 %. Yhtiö selvittää parhaillaan tilanteeseen liittyviä mahdollisia henkilöstövaikutuksia ja muutoksen edellyttämiä vaihtoehtoisia toimintamalleja pystyäkseen varautumaan uudistuksen voimaantuloon. Julkisuudessa olleiden tietojen perusteella mm. Palmia ennakoi muutoksen näyttäytyvän omasta näkökulmastaan kilpailun avautumisena pääkaupunkiseudun ja kehyskuntien alueella sanotuissa palveluissa.

1.1.2017 voimaan tullut hankintalaki tarkensi yhtiön toimintaedellytyksiä in-house asemaan liittyen ja aiheutti selvitystarpeen toimintojen uudelleenarviointiin yhtiön markkinoille suuntautuvan myynnin järjestämistä koskien. Lisäksi yhtiön tulee huomioida uuden hankintalain edellyttämät muutokset hankintatoimensa järjestämisessä.

Kilpailukykysopimuksen voimaantulo alensi yhtiön työnantajakustannuksia ja työaikajärjestelyitä muutettiin helmikuussa 2017 Avainta ry:n työehtosopimuksen soveltamissääntöjen mukaisesti.

Toiminta

Yhtiö neuvotteli vuonna 2016 ateria- ja puhtauspalveluiden myyntiä koskevien sopimuksiensa jatkamisesta Vantaan kaupungin kanssa. Neuvotteluiden tuloksena solmittiin pääosin joulukuun aikana useita 1.1.2017 alkaen voimaan tulleita sopimuksia eri asiakastoimialojen kanssa.

Vantti toteutti vuodenvaihteessa hinnanalennuksia sekä asiakastoimialojen kanssa sovittuja lisäpanostuksia tuotantonsa laatutasoon. Muutosten tavoitteena on toiminnan tehostaminen n. 4 %:lla vuoden 2017 aikana ja muutokset edellyttävät käytännössä yhtiön kustannustason sopeuttamista vastaavalla summalla.

Nykyisen liiketoiminnan ennakoidaan laajenevan kuluvana vuonna aula- ja turvapalveluiden sekä korjauspalveluiden tuotannossa.

Yhtiön hallitus päätti 25.1.2017 käynnistää selvityksen yhtiön laajennetun johtoryhmän työskentelystä ja työskentelyolosuhteista. Selvityksen tulokset raportoidaan hallitukselle ja laajennetulle johtoryhmälle toukokuussa 2015.

Yhtiö ja Vantaan Talouspalvelukeskus ovat pyytäneet verottajalta kannanottoa konsernissa noudatettuun käsittelytapaan esikouluaterioiden arvonlisäverotuksessa. Mahdollisia taloudellisia vaikutuksia voidaan arvioida kannanoton valmistuttua.

Taloudellinen katsaus

Alkuvuoden liikevaihto toteutui n. 100 t€ budjetoitua suurempana. Suhteellinen ero budjetoituun on kuitenkin alle prosentin. Yhtiö ennakoi liikevaihtonsa muodostuvan budjetoitua suuremmaksi myös vuositasolla perustuen mm. toiminnan laajentumiseen ateria- sekä aula- ja turvapalveluissa.

Suurimmat erot budjettiin nähden muodostuvat henkilöstökuluissa (-92 t€) sekä ryhmässä materiaalit ja palvelut (-66 t€). Yhtiö budjetoi henkilöstökulujen kasvua edellisvuoteen verrattuna kaikille liiketoiminta-alueilleen liiketoiminnan laajenemiseen sekä laatutasoon liittyviin tavoitteisiin perustuen. Sairauspoissaolojen kasvu selittää osin sekä henkilöstökulujen (tilapäiset työsuhteet) että palveluostojen (henkiöstövuokraus) budjettieroa. Yhtiö arvioi pystyvänsä tehostamaan henkilöstön käyttöä loppuvuoden aikana siten, että koko vuoden budjettieron (ennuste -240 t€) ennakoidaan hieman supistuvan alkuvuoden tilanteesta.

Materiaali- ja palveluostojen kasvu selittyy olennaiselta osin suunniteltua suuremmilla elintarvikeostoilla sekä budjetoidusta poikkevilla työjärjestelyillä kiinteistöpalveluissa. Näin ollen materiaalit- ja palvelut –ryhmän kulujen arvioidaan toteutuvan koko vuodenkin tasolla n. 260 t€ budjetoitua suurempina ja kuitenkin yli 500 t€ edellisvuotta pienempinä.

Yhtiö arvioi pääsevänsä koko vuoden tasolla tavoittelemaansa nollatulokseen. Ennuste sisältää uusiin liiketoiminta-avauksiin perustuvan oletuksen tuottojen kasvusta budjetoituun nähden ja edellyttää aktiivista kustannusseurantaa keskeisissä kuluryhmissä. Loppuvuoden aikana tapahtuva liiketoiminnan laajentaminen myös väistämättä johtaa tuotantoon välittömästi liittyvien kulujen kasvuun ennusteessa huomioidun mukaisesti.

1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
Investoinnit (netto)	46	16	30	295	295	0	310	-15
Henkilöstö lkm	955	932	23		N/A		949	

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma* 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	16 004	15 901	103	15 965	39	46 470	46 035	435	45 651	819
Henkilöstökulut	-9 494	-9 402	-92	-9 243	-251	-29 979	-29 739	-240	-28 713	-1 266
Materiaalit ja palvelut	-5 332	-5 266	-66	-5 284	-48	-15 277	-15 018	-259	-15 786	509
Kiinteistöom. hoitokulut			0		0			0	0	0
Liiketoiminnan muut kulut	-366	-336	-30	-273	-93	-1 052	-1 062	10	-998	-54
Poistot	-57	-57	0	-29	-28	-188	-172	-16	-121	-67
Liiketulos	755	840	-85	1 136	-381	-26	44	-70	32	-58
Rahoitustuotot			0		0	-1	-1	0	0	-1
Rahoituskulut	-4	-3	-1	-39	35	-8	-8	0	-43	35
Verot			0		0			0	0	0
Nettotulos	751	837	-86	1 097	-346	-35	35	-70	-11	-24
Satunnaiset erät (netto)			0		0	16	2	14		16
Kokonaistulos	751	837	-86	1 097	-346	-19	37	-56	-11	-8

** Kirjanpidon luvuissa toteuma 1-4/2017 = toteuma 1-3/2017 + budjetti/ennuste 4/2017*

1000 eur	Ateria 1-4/2017	Siivous-palvelut 1-4/2017	Kiint. huolto (sis. Vahtimestarit) 1-4/2017	Ateria 2016	Siivous-palvelut 2016	Kiint. huolto (sis. Vahtimestarit) 2016
Liikevaihto ja liiketoiminnan muut tuotot	8 273	4 171	3 556	22 283	12 650	10 487
Liiketoiminnan kustannukset	-7 786	-4 087	-3 377	-22 511	-12 779	-10 142
Liiketulos	**487**	**84**	**179**	**-228**	**-129**	**345**

TUNNUSLUVUT	TOT 1-4/2017	Toteuma 2016
Liikevaihto 1000 eur	16 004	45 651
Henkilöstön lkm	955	949
Liikevaihto / henkilö / kk	4,19	4,01
Tuotettuja aterioita kpl / kk	3 803 088	9 443 477
siivoussopimuksia m2 / kk	487 522	489 405
Kiinteistönhuoltosopimukset m2 / kk (ei sis.	910 500	908 300

Investoinnit

Vuodelle 2017 suunnitellut taseeseen kirjattavat investoinnit ovat yhteismäärältään 295 000 euroa. Esitetty investointisumma jakaantuu liiketoiminta-alueille seuraavasti:

- Ateriapalvelut 95 000 €
- Puhtauspalvelut 200 000 €

Kohdetasolla ateriapalvelut varautuu keittiön pienkoneiden korvausinvestointeihin sekä mahdollisiin kylmälaite- ja työturvallisuushankintoihin. Puhtauspalveluiden suunnitelma muodostuu siivouslaitteiden korvausinvestoinneista sekä työn tuottavuutta lisäävistä investoinneista.

Kiinteistöpalveluihin ei budjetoitu taseeseen kirjattavia investointeja vuodelle 2017. Mahdolliset hankinnat, esimerkiksi uusittavat tuotantoautot rahoitetaan tarvittaessa vuokraamalla.

Uusien investointien poistoaika on lähtökohtaisesti viisi vuotta (aiemmin 3-5 vuotta). Mainittujen investointien tulosvaikutus on vuositasolla noin 60 t euroa. Vuodelle 2017 budjetoidut poistot ovat suuruudeltaan yhteensä n. 172 t euroa.

Vantin merkittävimmät investoinnit liittyvät yhtiön tietojärjestelmiin. Nämä investoinnit kirjataan kuitenkin kaupungin taseeseen ja yhtiö maksaa kaupungin tekemiä poistoja vastaavan summan Tietohallinnon kuukausilaskutuksen yhteydessä. Tietohallintohankkeista on käynnissä kaupungin ja Vantin yhteinen KIHA-projekti, jonka projektikustannuksia aloitettiin poistamaan vuoden 2016 aikana. Vantin kustannusosuus hankkeen investointitarpeesta on toistaiseksi 68 t€. Järjestelmän Palvelusopimukset –moduuliin tarvittavat muutostyöt saattavat mahdollisesti kasvattaa yhtiölle tulevaa maksuosuutta. Asia tarkentuu käyttöönottoprojektin edetessä v. 2017-2018 aikana.

Vuonna 2017 yhtiö varautuu perustoimintojensa ylläpitämiseen liittyvien korvausinvestointien lisäksi 30 t€ suuruiseen investointiin koskien raportointijärjestelmän hankintaa sekä 30 t€ suuruiseen investointiin koskien mobiilin työnohjausjärjestelmän hankintaa. Rahoitusmallin vuoksi investoinnit käsitellään vuosikuluina. Molempien investointien tarkoituksena on järjestelmäinvestointien tarvemäärittely ja käynnis-

tysvaiheen työt. Yhtiö on aiemmin konsernille toimittamassaan pitkän tähtäimen investointitarpeen raportissa karkeasti arvioinut raportointijärjestelmän kokonaiskustannukseksi toteutuessaan 250 t€ ja työnohjausjärjestelmän kustannukseksi 150 t€. Yhtiö päättää investointien lopullisesta toteuttamisesta erikseen määrittelyvaiheessa tehtävään työhön perustuen.

Yhtiön toimialat eivät ole erityisen pääomaintensiivisiä, eikä yhtiön toiminta muutoinkaan edellytä poikkeuksellisen merkittäviä investointeja lähitulevaisuudessa. Tämä ja kaupunkikonsernin valitsema omistus- ja leasing-rahoitusta hyödyntävä rahoitusstrategia huomioiden yhtiö suunnittelee rahoittavansa tarvittavat investoinnit lähtökohtaisesti tulorahoituksella. Yhtiö vahvistaa investointisuunnitelmansa vuosibudjetoinnin yhteydessä

Rahoitus

Yhtiön kassan määrä 30.4. oli 3,1 m€ (31.12.2016: 3,0 m€)

Kassatilanne on vaihdellut normaalin kuukausitason vaihtelurytmin puitteissa ja yhtiö on turvautunut konsernitilin limiittiin palkanmaksujen yhteydessä.

Pidemmällä aikavälillä yhtiön voittoon pyrkimätön tavoiteasetanta johtaa kassatilanteen heikkenemiseen ilman rahoitusjärjestelyitä tms. kassatilannetta tukevia toimenpiteitä. Kehitys on kuitenkin hidasta, joten asia ei edellytä erityisiä toimenpiteitä aikavälillä 2017-2021 edellyttäen, että yhtiön kannattavuus säilyy likimain tavoitellun nollatuloksen tasolla eikä yhtiön tuotantovolyymeissa tapahdu ennakoimattomia muutoksia tai merkittäviä häiriöitä.

Sote-uudistus saattaa vaikuttaa yhtiön tuotantovolyymiin. Yhtiö varautuu uudis-tukseen kuitenkin ensi sijassa toiminnallisena ja taloudellisena ennemminkin kuin rahoituksellisena muutoksena - yhtiön tulee sopeuttaa toimintojaan mahdollisten volyymimuutosten edellyttämällä tavalla.

Vantilla ei ole tiedossa rahoitus- ja kassatilanteeseen vaikuttavia merkittäviä muutoksia. Mikäli yhtiön toiminta säilyy pääosin ennallaan, kassatilanteen oletetaan säilyvän edellisvuosien kaltaisena kuukausi- ja kausivaihteluineen. Konsernitilin limiitti turvaa yhtiön maksuvalmiutta riittävästi sekä kausivaihtelun huomioimiseksi että mahdollisissa tilapäisissä häiriötilanteissa.

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista lainaa.

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-6/16	Toteuma 2016
kassa jakson alussa	3 012	3 543	-531	3 543
+ toiminnan tuotot (+)	16 179	14 109	2 070	46 792
- toiminnalliset menot (-)	-16 046	-14 138	-1 908	-45 951
- investointien maksut kassasta (-)	-64	-19	-45	-310
- lainojen lyhennykset (-)	0		0	0
- lainojen korot (-)	0		0	0
+ lainojen lisäykset (+)	0		0	0
Kassa jakson lopussa	3 081	3 495	-414	3 012

* Kirjanpidon luvuissa toteuma 1-4/2017 = toteuma 1-3/2017 + budjetti/ennuste 4/2017

Henkilöstö

Perustiedot henkilöstöstä ja kehitys edellisvuoden lopun tilanteeseen verrattuna ilmenevät seuraavista taulukoista. Vakituisten työsuhteiden osuus on kasvanut hieman aiemmin määräaikaisina solmittujen sopimusten vakinaistamisen myötä. Määräaikaisten työntekijöiden määrän laskun ennakoidaan jatkuvan edelleen perustuen paitsi työsuhteiden vakinaistamiseen myös toisaalta ns. nollasopimusten käyttöön; yhtiö pystyy nykyisellään käyttämään tuntityöntekijöitä aiempaa joustavammin, mikä pienentää tarvetta määräaikaisille työsopimuksille tilanteissa, joissa työmäärän jatkuvuuden arviointi on vaikeasti ennakoitavaa.

Henkilöstömäärän kasvu selittyy pääosin puhtauspalveluiden henkilömäärän kasvulla; henkilöstöresursseja kasvatetaan sijaistuksien turvaamiseksi, jotta palvelusopimuksen edellyttämä laatutaso pystytään toteuttamaan.

30.4.2017 vs 31.12.2016
Henkilöstön rakenne ja henkilömäärät

	Vakinaiset		Määräaikaiset		Yhteensä	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Ateria	353	360	32	33	385	393
Kiinteistö	166	161	21	21	187	182
Puhtaus	341	302	22	50	363	352
Tukipalv.	19	20	1	2	20	22
Vantti	879	843	76	106	955	949

Vaihtuvuus on kasvanut koko vuoden 2016 vertailutietoon verrattuna. Luvut eivät kuitenkaan ole vertailukelpoisia erityisen seurantajakson vuoksi. Kuluvan vuoden vaihtuvuuden voidaan kuitenkin todeta kasvaneen hieman vertailukelpoiseen vuoden 2016 vastaavaan jaksoon verrattuna. Vuonna 2016 vaihtuvuus kuitenkin laski vuoteen 2015 verrattuna ja seurantajakso on ainoastaan neljä kuukautta. Näin ollen muutoksen perusteella ei toistaiseksi voi tehdä pidemmälle meneviä johtopäätöksiä. Yleisen taloustilanteen piristymisen voidaan kuitenkin ennakoida kasvattavan lähtövaihtuvuutta ja yhtiö selvittää hakijamäärien kasvattamiseen tähtääviä toimia rekrytoinneissa varmistuakseen työvoiman saatavuudesta.

1.1.-30.4.2017 vs 1.1.-31.12.2016
Vakinaisen henkilöstön vaihtuvuus

	Vakinaiset		
	1-4/2017	1-4/2016	1-12/2016
Ateria	3,1	2,8	8,3
Kiinteistö	1,1	1,8	8,1
Puhtaus	3,6	2,6	13,9
Tukipalv.	15,0	4,2	13,6
Vantti	3,2	2,6	10,5

Henkilökunnan rakenteessa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia vakinaisten työntekijöiden suhteellisen osuuden kasvu pois lukien. 98 % yhtiön henkilökunnasta työskentelee tuotannon työtehtävissä.

30.4.2017 vs 31.12.2016
Henkilöstörakenteen tunnuslukuja

	2017	2016
Vakinaisia henkilökunnasta	91,9 %	88,8 %
Naisten osuus henkilökunnasta	75,4 %	75,9 %
Keski-ikä	47,8 v	47,9 v
Keskimääräinen palveluaika	9,6 v	9,8 v

Riskienhallinta

Riskienhallintasuunnitelmaa on päivitetty edellisen kerran hallituksen toimesta 5.10.2016 ja suunnitelma toimitettiin konserniin 30.11. Riskienhallintasuunnitelmaa tarkastellaan uudestaan yhtiön johtoryhmässä toukokuun aikana.

Riskiarvion perusteella keskeisimmiksi riskeiksi on arvioitu yhtiön kilpailukykyyn, elintarvikehygienia- ja eritysruokavalioprosessien mukaisiin toimintamalleihin sekä osaamiseen ja teknologian hyödyntämiseen liittyvät riskit.

Yhtiö arvioi toimintaansa liittyviä riskejä sekä niille määriteltyjä hallintatoimenpiteitä säännöllisessä prosessissa vuosittain. Vahinkoriskeihin yhtiö on varautunut konsernihallinnon kilpailuttamilla vakuutuksilla.

Tavoitteet

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2015	Vertailu vuoden 2016 toteuma	Mittarin tavoitetaso 2017	Vastuu-henkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Lisäselitykset
Toiminnan tehostuminen %	Hinnan alennukset + Kustannustason muutos + Tuloksen muutos = Tehostamis-% (luvut % lv:sta)	4,5 %	4,9 %	Vähintään 3%	Yhtiö	Hinnanalenukset ja kustannusten sopeuttamiseen tähtäävät toimet budjetin ja toimintasuunnitelman mukaisesti	Laskelma tilikauden päätyttyä	- Täysin	Tehostamistavoite 2016 vähintään 3%
Asiakastyytyväisyys	Asteikko 1-5	2,83	3,21	3,6	Yhtiö	Toimenpieet asiakastapamisten ja asiakaskyselyn perusteella, laatukierrokset, säännöllinen yhteistyö ostoyksikön kanssa	Mittaus syksyllä 2017	- Täysin	Tavoite 2016: 3,55
Henkilöstötyytyväisyys	Asteikko 1-5	3,33	3,29	3,6	Yhtiö	Työhyvinvointisuunnitelma	Mittaus syksyllä	- Täysin	Tavoite 2016: 3,55
Toiminnan laatu	Asteikko 1-5	4,71	4,77	4,5	Yhtiö	Laatukierrokset	4,73	- Täysin	Tavoite 2016: 4,50
Sairauspoissaolot %		8,02 %	7,80	7,00 %	Yhtiö	Työhyvinvointisuunnitelma	9,28 %	- Osittain	Tavoite 2016: 7,3%

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy

Y-tunnus	0503417-0
Omistusosuus	95,5 %
Hallituksen pj	Jukka Hako
Toimitusjohtaja	Tiina Immonen

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy on Vantaan kaupungin 95,5 %:sti omistama yhtiö. MERCURIA Kauppiaitten Kauppaoppilaitos on Vantaan Martinlaaksossa sijaitseva yksityinen kauppaoppilaitos. Yhtiö tarjoaa liiketalouden perustutkintoon (merkonomi) johtavaa koulutusta sekä ammatillisena peruskoulutuksena että näyttötutkintoina. MERCURIA Aikuiskoulutuksen koulutusvalikoimaan kuuluvat lisäksi liiketalouden alan ammatti- ja erikoisammattitutkinnot, kuten lähiesimiehen ammattitutkinto, kaupan esimiehen erikoisammattitutkinto ja johtamisen erikoisammattitutkinto. Opiskelijoita on keskimäärin 800 (aikuiset ja nuoret).

Lisätietoa Kauppiaitten Kauppaoppilaitoksesta http://www.mercuria.fi

Toimintaympäristö

Ammatillisen koulutuksen lainsäädäntö uudistetaan 1.1.2018. Nuorten ja aikuisten ammatillinen koulutus kootaan yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Myös rahoitus uudistetaan. Uuden rahoitusjärjestelmän perus-elementit ovat perusrahoitus (50 %), suoritusrahoitus (35 %) ja vaikuttavuusrahoitus (15 %). Uuteen rahoitusjärjestelmään siirrytään asteittain, mutta ennakoitavuus heikkenee jo vuoden 2018 talousarviota laadittaessa.

Muuttuva lainsäädäntö vaikuttaa monella tavalla yhtiön toimintaan: työpaikalla tapahtuva oppiminen lisääntyy, koulutukseen hakeudutaan jatkuvasti lukuvuoden aikana ja oppimisympäristöt monipuolistuvat.

Euroopan unionin tietosuojalainsäädäntö uudistui, kun yleinen tietosuoja-asetus tuli voimaan 24. toukokuuta 2016. Tietosuoja-asetusta sovelletaan kahden vuoden siirtymäajan jälkeen 25. toukokuuta 2018 alkaen, jolloin henkilötietojen käsittelyn on oltava tietosuoja-asetuksen mukaista. Kauppiaitten Kauppa-

oppilaitos on aloittanut toimenpiteet, joilla varmistetaan, että henkilötietojen käsittely täyttää uuden asetuksen vaatimukset.

Toiminta

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy on jo hyvissä ajoin ryhtynyt valmistautumaan lakimuutokseen. Odotamme uutta järjestämislupaa opetus- ja kulttuuriministeriöstä. Tämänhetkisen tiedon mukaan uudistettu järjestämislupa annetaan syyskuussa 2017 koulutuksen järjestäjille.

Uusi rahoituslaki vaatii opiskelijoiden suoritetietojen reaaliaikaisen siirtämisen viranomaisten yhteiseen koulutusrekisteriin. KOSKI-hanketta varten tehtävät muutostyöt ovat käynnissä ja niiden on määrä valmistua vuoden 2017 syksyyn mennessä.

Lainsäädännön ohella myös liiketalouden perustutkinnon perusteet uudistetaan. Yhtiö on jo aloittanut opetussuunnitelmatyön tekemällä laajan opetushenkilöstön osaamiskartoituksen maaliskuussa 2017. Ensi lukuvuoden aikana on tarkoitus laatia oppilaitoskohtainen opetussuunnitelma.

Kuluvana lukuvuotena yhtiö on panostanut myös e-oppimisen lisäämiseen. Henkilöstölle on tehty laaja ICT-kartoitustesti ja testin tulosten perusteella on järjestetty koulutusta. Kehityskeskustelut on käynnistetty ja niiden tarkoituksena on myös laatia osaamisen kehittämisen suunnitelmia jokaiselle.

Taloudellinen katsaus

Kauppiaitten kauppaoppilaitos Oy				
TUNNUSLUVUT	**Toteuma 1-4/2017**	**Budjetti 2017**	**Muutos tot ./. budj.**	**Toteuma 2016**
Liikevoitto %	4	0	4	10
Opiskelijamäärät:				
oppilaitosmuotoinen ammatillinen peruskoulutus (20.1. laskentapäivä)	714	710	4	719
oppisopimuskoulutus (20.1. laskentapäivä)	57	60	-3	56

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy:n tulos on kehittynyt vuoden ensimmäisellä kolmannekselle hieman ennakoitua paremmin. Huhtikuun jälkeen ylijäämää on kertynyt noin 85 000 euroa, talousarviossa -157 000 euroa. Erot selittyvät osittain kuukausijaksotuseroilla. Esimerkiksi alkuvuodelle budjetoidut oppisopimuskoulutuksen koulutuskorvauslaskut (yli 50 000 euroa) eivät ole vielä kirjautuneet kuluiksi. Toisaalta henkilöstö- ja kiinteistökuluissa on säästetty.

Merkittäviä muutoksia on kuitenkin tapahtunut verrattaessa vuotta 2017 edelliseen vuoteen. Ammatillisen koulutuksen rahoitusleikkaukset näkyvät valtionosuusrahoituksessa (liikevaihdossa). Ensimmäisellä vuosikolmanneksella liikevaihto on laskenut leikkausten takia noin 300 000 euroa. Kauppiaitten Kauppaoppilaitos oli tehnyt tarvittavat kustannusleikkaukset hallitusti edellisten vuosien aikana, joten kustannusrakenne vuonna 2017 vastaa hyvin pitkälti vuoden 2016 kustannusrakennetta.

Koko vuoden tasolla liikevaihdon ja liiketoiminnan muiden tuottojen lasku vuodesta 2016 vuoteen 2017 on yli miljoona euroa. Kustannusten puolella merkittävin ero tulee olemaan kiinteistökuluissa: Vuonna 2016 Kauppiaitten Kauppaoppilaitoksessa tehtiin merkittäviä kulukirjattavia kiinteistön korjaustöitä. Vastaavia ei ole vuoden 2017 talousarviossa.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	2 027	2 002	25	2 324	-297	6 158	6 158	0	7 295	-1 137
Henkilöstökulut	-1 230	-1 288	58	-1 228	-2	-3 652	-3 702	50	-3 663	11
Materiaalit ja palvelut	-51	-61	10	-42	-9	-268	-268	0	-266	-2
Kiinteistöom. hoitokulut	-194	-229	35	-232	38	-731	-751	20	-1 330	599
Liiketoiminnan muut kulut	-324	-421	97	-300	-24	-945	-965	20	-865	-80
Poistot	-152	-160	8	-163	11	-480	-480	0	-476	-4
Liiketulos	76	-157	233	359	-283	82	-8	90	695	-613
Rahoitustuotot	9	0	9	6	3	20	0	20	15	5
Rahoituskulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettotulos	85	-157	242	365	-280	102	-8	110	710	-608
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokonaistulos	85	-157	242	365	-280	102	-8	110	710	-608

1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
Investoinnit (netto)	28	28	0	20	8	196	196	0	82	114
Leasing-vastuut kauden lopussa			0		0	80	80	0	65	15
Oma pääoma	16 932	16 932	0	16 502	430	17 100	17 000	100	16 847	253
Taseen loppusumma	17 341	17 341	0	16 896	445	17 600	17 500	100	17 354	246
Henkilöstö lkm	55	55	0	55	0	55	55	0	55	0

Investoinnit

Vuonna 2017 toteutettavat merkittävät investoinnit:

- Tavarahissin uusiminen (124.000€)

Merkittävimmät tulevaisuuden investoinnit liittyvät Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy:n koulurakennuksen kunnostamiseen. PTS-suunnitelman mukaisesti jaksolle 2015-2018 ajoittuu vielä luokkien peruskorjauksia noin 450 000 euroa, IV-järjestelmien peruskorjauksia noin 620 000 euroa ja sähköteknisiä korjauksia noin 670 000 euroa. Arviot täsmentyvät jatkossa ja osa näistä investoinneista siirtyy todennäköisesti seuraavalle jaksolle.

Jaksolle 2019-2023 ajoittuu WC-tilojen pintaremontteja noin 130 000 euroa, valmistuskeittiön laitteiden uusimisia noin 80 000 euroa sekä muita pienempiä kaluste ja laiteinvestointeja.

Kaikki investoinnit rahoitetaan omarahoituksella.

Rahoitus

Yhtiön maksuvalmius on hyvällä tasolla ja yhtiö on velaton. Hyvän rahoitustilanteen ansiosta yhtiöllä ei ole tarvetta ottaa velkaa. Uusi rahoituslaki tulee muuttamaan koulutuksen järjestäjien valtionosuurahoituksen ansaintalogiikkaa. Vaikka uuteen malliin siirrytään asteittain, on pelkona vaikea ennakoitavuus sekä rahoituksen tason vaihtelut. Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy:n oma rahoituspuskuri antaa mahdollisuuden kehittää toimintaa ja investoida suunnitellusti myös seuraavana viisivuotiskautena 2017 – 2021.

Julkisen talouden suunnitelmassa vuosille 2017-2020 todetaan, että ammatillinen koulutus siirtyy uuteen rahoitusjärjestelmään lähtökohtaisesti vuoden 2017 rahoitustasossa, jota korotetaan vuosittain indeksillä. Indeksistä säädetään osana reformin lakipakettia. Näin ollen yksittäisen koulutuksenjärjestäjän VOS-rahoituksen tasoa tuleville vuosille on tässä vaiheessa mahdotonta arvioida.

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
kassa jakson alussa	6 692	6 692	0	5 793	899	6 692	6 300	392	5 793	899
Kassa jakson lopussa	6 968	6 692	276	6 183	785	7 100	6 400	700	6 692	408

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2017 ensimmäisellä kolmanneksella keskimäärin 55 henkeä (55 henkeä 2016). Henkilöstöstä 75 % on naisia ja 25 % miehiä. Henkilöstön keski-ikä on noin 48 vuotta.

Henkilöstön vaihtuvuus on pientä ja yhtiössä on pitkäaikaisia työsuhteita. Opettajien muodollinen kelpoisuus on korkealla tasolla. Yhtiö tukee henkilöstön kouluttautumista ja moni on suorittanut mm. näyttötutkintomestarikoulutuksen, joka edellytetään näyttöjen arvioinnissa. Tällä hetkellä suunnitellaan lv 2017 – 2018 opetustarjontaa ja tehdään tuntijakoa opetushenkilöstölle.

Riskienhallinta

Riskienhallintasuunnitelma on hyväksytty osakeyhtiön hallituksessa 1.12.2016. Riskienhallintasuunnitelman päivitys käsitellään osakeyhtiön hallituksessa 24.5.2017.

Keskeiset riskit ja niihin varautuminen:

1. Uusi laki ammatillisesta koulutuksesta, (järjestämislupa, kilpailutilanne, sopeuttamisen tarve)
   - yhteydenpito, seuranta, vaikuttaminen, nopea reagointi

2. Rahoitusleikkaukset ja uusi rahoituslaki
· uudet tulonlähteet, seuranta, koelaskenta, kustannuskuri

3. Vetovoimariski
· markkinointitoimenpiteet

Tavoitteet

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2015	Vertailu vuoden 2016 toteuma	Mittarin tavoitetaso 2017	Vastuu-henkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumis-arvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Lisäselitykset
nettotulos eur	eur	405 217	709 896	130 000	Jussi Kurki, Tiina Immonen	Nykyisellä kulurakenteella talousarvion tulostaso saavutetaan. Uudet tulonlähteet, kustannuskuri, uuden rahoituslain analysointi ja koelaskelmat	85 185	osittain	VOS leikkaukset budjetoitu -12% vuonna 2017, ammatillisen koulutuksen uusi rahoituslaki vuonna 2018
täyttöaste %	%	106	101	100	Tiina Immonen	Opiskelijarekrytointitoimenpiteet, markkinointitoimenpiteet, opiskelijoiden tukitoimenpiteet	101	täysin	
opiskelijoiden työllistyminen %	%	82	77	83	Tiina Immonen	Työ- ja uravalmennus, työssäoppimisen tuki, hyvin tuloksin suoritetut opinnot, työvaltaiset opintopolut	raportointi syksyllä	osittain	
opintojen keskeyttäminen kpl	kpl	29	32	30	Tiina Immonen	Joustavat opetusmenetelmät ja henkilökohtaiset opintopolut sekä opiskelijapalveluiden toimivuus	raportointi syksyllä	osittain	

A-tulkkaus Oy

Y-tunnus	2103384-8
Omistusosuus	99,7 %
Hallituksen pj	Jaakko Niinistö
Toimitusjohtaja	Susanna Taipale-Vuorinen

Vantaan Innovaatioinstituutti Oy myi Hyvinvointikeskus Vivamus Oy:n osakekannan Vantaan kaupungille joulukuussa 2014, jonka jälkeen yhtiön nimi muutettiin Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy:ksi. Vantaan kaupungin tulkkikeskus -yksikkö siirtyi liiketoimintasiirrolla yhtiöön 1.1.2015. Yhtiön toiminimi muutettiin 30.12.2015 A-tulkkaus Oy:ksi. Yhtiön muut osakkaat ovat Helsingin kaupunki, Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (HUS) sekä Espoon kaupunki, kukin 0,1 % osakkuudella.

Yhtiön toimialana on tulkkaus- ja kääntämispalveluiden sekä niitä tukevien toimintojen, kuten koulutus-palvelujen tuottaminen sen omistajina oleville julkisille hankintayksiköille.

Toimintaympäristö

Asioimistulkkauksen toimintakenttä on voimakkaassa murroksessa. Toimialalle on tullut uusia toimijoita jotka ovat aloittaneet voimakkaan hintakilpailun. Kilpailijat ovat tuoneet markkinoille uusia tuotteita tukemaan uudenlaisia asioimistulkkauksen muotoja.

A-Tulkkaus Oy:n tulee vastata kiristyneeseen kilpailuun tarkastelemalla omaa hinnoitteluaan sekä otta-malla käyttöön innovatiivisia keinoja asioimistulkkaustilanteiden toteuttamiseksi olemassaolevilla väli-neillä. Lisäksi yhtiön tulee panostaa tuotekehitykseen, laatujärjestelmään ja tekniseen kehitykseen.

Toiminta

Yhtiö ei ole osallistunut Hansel Oy:n kilpailutukseen, joten tulkkaustuntien tuottaminen valtionhallinnon palveluihin tulee loppumaan tämän vuoden aikana. Tämä tarkoittaa, että yhtiön myynti muille kuin omis-tajille on vuoden loppuun mennessä 1-2 % liikevaihdosta. Samanaikaisesti Helsingin kaupungin, HUS-kuntayhtymän ja Vantaan kaupungin ostot kasvavat voimakkaasti. Tämä mahdollistaa liikevaihdon kas-vamisen odotettua enemmän.

Yhtiön on määritellyt muutokset nykyiseen tietojärjestelmään siten, että päivitetty järjestelmä on käytössä 1.10.2017 alkaen. Tällä on merkittävä vaikutus asiakaspalvelun tuottamiseen asiakkaille. Lisäksi muutos mahdollistaa uusien toimintojen käyttöönottamisen. Tämä tulee mahdollistamaan yhtiön paremman tuloskehityksen sekä hinnoittelun uudistamisen.

Taloudellinen katsaus

Yhtiön taloudellinen tulos on kehittynyt ennakoitua paremmin. Tämä on ollut mahdollista tulkkaustuntien ja käännössivujen voimakkaan kysynnän kasvun johdosta. Talousarviossa tulkkaustuntien määrän on arvioitu kasvavan 5 %. Alkuvuodesta kasvua on ollut tulkkaustuntien osalta noin 18 %. Lisäksi talousarviossa oli mukana yhtiön tekemät hintojen tarkistukset. Hintojen tarkistukset ovat vaikuttaneet kysynnän kasvuun. Ennusteessa on huomioitu kysynnän maltillinen kasvu myös loppuvuoden osalta.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	2 259	1 899	360	1 885	374	6 143	5 698	445	5 848	295
Henkilöstökulut	-1 440	-1 289	-151	-1 146	-294	-4 217	-3 867	-350	-3 652	-565
Materiaalit ja palvelut	-334	-316	-18	-290	-44	-1 014	-947	-67	-1 000	-14
Liiketoiminnan muut kulut	-203	-244	41	-184	-19	-766	-731	-35	-692	-74
Poistot	0	0	0	0	0	-35	-35	0	-500	465
Liiketulos	282	50	232	265	17	111	118	-7	4	107
Rahoitustuotot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rahoituskulut	0	0	0	-1	1	0	-1	1	-1	1
Verot	-18	0	-18	0	-18	-27	-29	2	-1	-26
Kokonaistulos	264	50	214	264	0	84	88	-4	2	82

1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
Investoinnit (netto)	53	75	-22	0	53	220	220	0	48	172
Henkilöstö lkm	23	23	0	22	1	23	23	0	22	1

Investoinnit

Yhtiö tulee rahoittamaan tietojärjestelmiin kohdistuvat investoinnit tulorahoituksella. Yhtiön investoinnit ovat:

1) ajanvarausjärjestelmän päivittäminen, käyttöönotto 1.10.2017 noin 112 000 euroa
2) SAP-liittymän rakentaminen, käyttöönotto syksy 2017, noin 68 000 euroa.

Rahoitus

Yhtiö kassa ja rahoitustilanne on hyvä. Yhtiön tulee jatkossa pohtia, miten tulevina vuosina rahoitetaan uusien toimintamallien tekniset ratkaisut.

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-6/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
kassa jakson alussa	616	616	0	729	-113	616	616	0	729	-113
+ toiminnan tuotot (+)	2 723	1 899	824	2 919	-196	6 143	5 698	445	5 218	925
- toiminnalliset menot (-)	-2 402	-1 849	-553	-1 972	-430	-6 059	-5 610	-449	-5 283	-776
- investointien maksut kassasta (-)	-53	-73	20	0	-53	-220	-220	0	-48	-172
- lainojen lyhennykset (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- lainojen korot (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+ lainojen lisäykset (+)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kassa jakson lopussa	884	593	291	1 676	-792	480	484	-4	616	-136

Henkilöstö

Vakituinen henkilöstö 22 henkilöä

- palvelupäällikkö
- asiakaspalvelupäällikkö
- tulkit, 6
- Palveluvastaavat, 4
- asiakaspalveluvastaava, 2
- tulkkikoordinaattori, 4
- laskutuskoordinaattori, 4

Määräaikainen henkilöstö 2 henkilöä
Vuokratyövoima, 3 henkilöä
Toimitusjohtaja, OTO

Yhteensä 28 henkilöä

Tulkit ja kääntäjät, noin 350 henkilöä

Riskienhallinta

1) maakuntauudistus, asia nostetaan esille yhtiön navigoinnissa
2) tietojärjestelmäinvestoinnit, riittävä panostus ja projektien seuranta
3) tietosuojalainsäädännön muutokset, sopimusten uudistaminen ja perehdytys

Yhtiön hallitus on hyväksynyt suunnitelman 15.12.2016. Hallitus päivittää suunnitelman 23.5.2017.

Tavoitteet

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2015	Vertailu vuoden 2016 toteuma	Mittarin tavoitetaso 2017	Vastuu-henkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumis-arvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Lisäselitykset
Tulkkaustuntien määrän kasvu edelliseen vuoteen verrattuna %	%	71 200	15,7 %	vähintään 5% kasvu	toimitus-johtaja	aktiivinen myynti ja tuotekehitys	18,0 %	täysin	
Tulos, eur	eur	210 565	2045,78	tilikauden tulos positiivi-nen	toimitus-johtaja	tiukka kulukuri	ennuste 84 000 eur	täysin	
asiakastyytyväisyys asteikko 1-4	asteikolla 1-4	ei mitattu	3,0	3,1	toimitus-johtaja	asiakaspalvelun jäntevöit-täminen	kysely syys-lokakuussa	täysin	
asiakaskontaktien vastausprosentti %	vastattujen kontaktien vastausprosentti	79 %	84 %	85 %	toimitus-johtaja	asiakaspalvelun ohjaus	84 %	osittain	

Sitovat tavoitteet vuodelle 2017

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2017	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Kaupungin talous tasapainossa					
Strateginen päämäärä 1. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma toteutetaan					
1.1 Toimintamenojen kasvu	Toimintamenojen kasvu-%	Talousarvion 2017 mukainen	Valtuustokauden strategian ja talousarvion 2017 mukaiset kehittämistoimenpiteet.	Käyttötalousmenojen kasvu edellisvuodesta tilanteessa 31.3.2017 oli -1,1 prosenttia. Talousarviossa 2017 ennakoitiin 0,9 prosentin menokasvua vuoden 2016 tilinpäätökseen nähden.	Tavoite toteutunee täysin.
1.2 Investointiohjelma toteutetaan kustannustehokkaasti ja innovatiivisesti	Bruttoinvestointien max. euromäärä	Talousarvion 2017 mukainen	Alkuvuosi ollaan edetty työohjelman mukaisesti kuntatekniikan investoinneissa, ainakin toimitilainvestoinneissa muodostunee säästöä hankkeiden aikataulumuutosten johdosta.	Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen vuoden 2017 bruttoinvestoinnit tilanteessa 31.3.2017 olivat 13,4 milj. euroa.	Tavoite toteutunee täysin.
1.3 Joukkoliikenteen kuntaosuus on alle 50 % (tulot/menot) ilman joukkoliikenteen infrakorvauksia	Joukkoliikenteen kuntaosuus-% ilman infrakorvauksia	Enintään 50 %	Kaupungin edunvalvonta eri HSL-yhteistyöfoorumeissa sekä kustannustietoisuus mm. HSL:n linjastosuunnitelmista ja talousarviosta annettavien lausuntojen yhteydessä.	HSL toimittaa tunnusluvut syksyllä.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
Strateginen päämäärä 2. Velkaantumiskehitys saadaan hallintaan					
2.1 Lainasalkun optimaalinen hallinnointi	Uusien lainojen keskimääräinen lainamarginaali Korkomenot	Kuntasektorin keskimääräinen lainamarginaali. v. 2017 Korkomenot enintään 6,1 milj. euroa tai sen alle v. 2017	Neuvottelut käynnistetty rahoittajien kanssa. Toistaiseksi uutta lainaa ei ole nostettu. Korkoennustetta vuodelle 2017 alennettu 3,9 milj. euroon.	Ks. toimenpiteet.	Tavoite toteutunee täysin.
Strateginen päämäärä 3. Kaupungin tulopohjaa vahvistetaan					
3.1 Maanmyyntivoittoja vähintään 32 milj. euroa	Maanmyyntivoitot	32 milj. euroa	Myyty kerrostalotontteja 15 kpl, pientalotontteja 5 kpl ja 3 työpaikkatonttia/tontinosaa.	Maanmyyntivoittoa 23,7 milj. euroa.	Tavoite toteutunee täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2017	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Strateginen päämäärä 4. Kumppanuuksien hyödyntäminen					
4.1 Sähköisten itsepalveluiden kehittämisen nopeuttaminen yhdessä yhteistyökuntien kanssa	Palveluiden määrä	Valmiina 12 kpl	Sähköisen asioinnin kokonaisuus etenee suunnitelman mukaisesti.	Valmiina 6 palvelua.	Tavoite toteutunee täysin.
Kaupunkirakenne eheytyy					
Strateginen päämäärä 5. Kaupunkirakenne ja palvelurakenne tukeutuvat raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatukäytäviin					
5.1 Kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 4 % vuodessa	Vantaan kasvihuonekaasupäästöjen määrä	Vantaan kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 4 % vuodessa	Päästöt vähentyneet asumisen, palveluiden ja teollisuuden osalta.	HSY:n päästövähennysselvityksen mukaan vuoden 2016 lopussa päästö 4.7 tonnia CO2-ekv/asukas; alkuvuoden 2017 osalta tietoja ei käytettävissä.	Tavoite toteutunee täysin.
5.2 Joukkoliikenteen käyttäjämäärä kasvaa 2 % vuodessa	Joukkoliikenteen matkustajamäärät eli Vantaan juna-asemien ja bussipysäkkien nousijamäärät lokakuun arkivuorokauden keskiarvona	Joukkoliikenteen matkustajamäärän kasvattaminen 2 % vuodessa	Kuntatekniikan keskus parantaa pysäkkien ja joukkoliikenneinfran olosuhteita.	HSL toimittaa tunnusluvut syksyllä 2017.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
5.3 Kaavoitetaan asuntorakentamisen kerrosalaa 265 000 kem/vuosi	Valmistuneiden kaavojen k-m^2/v määrä	265 000 k-m^2	Tavoite edelleen mahdollista saavuttaa, mutta useissa hankkeissa aikatauluonglemia.	Asuntokaavoja (netto) 71 146 k-m2 eli tavoitteesta on saavutettu 27 %.	Tavoite toteutunee osittain.
5.4 Kehitetään toimintamalli maksulliselle pysäköinnille	Kehitetään toimintamalli maksulliselle pysäköinnille Vantaalla ja asetetaan tavoitteet vuodelle 2017	Keskusta-alueiden maksullinen pysäköinti on käytössä vuonna 2017	Maksullinen pääosin mobiililaitteilla maksettava pysäköinti aloitetaan syksyllä Myyrmäessä, Kivistössä ja Tikkurilassa. Alueet ja yksittäiset paikat on määritelty ja tarvittavat neuvottelut käynnistetty. Aloitettu tiivis vuoropuhelu mobiilimaksamisen operaattoreiden kanssa. Pysäköintiautomaattien (5 kappaletta) hankintaa valmistellaan.	Ks. toimenpiteet.	Tavoite toteutunee täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2017	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Strateginen päämäärä 6. Keskustat ovat eläviä, uudistuvia ja turvallisia					
6.1 Priorisoidaan keskustoihin sijoittuvia kaavahankkeita	Keskusta-alueiden kaavat	Asumisen kaavahankkeiden kerrosalasta 50 % sijoittuu määritellyille keskusta-alueille	Etenee kaavoitusohjelman mukaan.	Keskusta-alueille kaavoista on sijoittunut 17 % (asunto k-m2).	Tavoite toteutunee osittain.
Strateginen päämäärä 8. Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista					
8.1 Kaupunki luo edellytykset vähintään 2 400 asunnon laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle	Valmistuneiden asuntojen määrä	2400	Myyty 15 kerrostalotonttia yhtiömuotoiseen tuotantoon.	Valmistuneita asuntoja 1202 asuntoa: kerrostalot ja muut 1026 asuntoa, erillispientalot 122 asuntoa, rivi- ja ketjutalot 54 asuntoa.	Tavoite toteutunee täysin.
8.2 Pientaloalueiden tiivistäminen Mapon mukaisesti	Uusi rakennuspaikka	Asemakaavoituksen ja poikkeamispäätösten avulla luodaan 100 rakennuspaikkaa vuosittain	Etenee kaavoitusohjelman mukaan.	Pientaloja on kaavoitettu 1050 k-m2, eli noin 10 rakennuspaikkaa. Poikkeamispäätöksillä on luotu edellytykset noin 30 asunnon rakentamiseen pientaloalueille.	Tavoite toteutunee täysin.
Kaupungin elinvoima vahvistuu					
Strateginen päämäärä 9. Uudistuva elinkeino- ja työllisyyspolitiikka laskee työttömyyttä ja lisää työpaikkojen määrää Vantaalla.					
9.1 Kaupungin työllisyystilanne kehittyy suhteellisesti parhaiten pääkaupunkiseudulla	Työttömyysasteen muutos prosenttiyksikköinä Kunnan maksaman työmarkkinatuen euromäärän muutos prosentteina (%)	Kehitys on suotuisampaa kuin Helsingissä ja Espoossa Työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu (%) on hitaampaa kuin Helsingissä ja Espoossa	TYP:n toimintaa on tehostettu parantamalla prosessia. Asiakasmääriä nostettu. Kuntouttavan työtoiminann asiakasmäärät 2017, 1-4 950 asiakasta. Vuonna 2016 824 asiakasta.	Työttömyysaste 3/2017 Vantaa 11 % (-1,6 prosenttiyksikköä) Espoo 9,4 % (-1,5 prosenttiyksikköä) Helsinki 11,3 % (-1,4 prosenttiyksikköä) Työmarkkinatuen kuntaosuus Q1/2017 (muutos suhteessa Q1/2016) Vantaa 5 097 156 € (+5,5 %) Espoo 5 236 306 € (+13,9 %) Helsinki 15 668 550 € (+7,6 %)	Tavoite toteutunee täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2017	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
9.2 Joustavilla päivähoitopalveluilla tuetaan työllistymistä	Varhaiskasvatuspaikka järjestetään työllistymistilanteessa kahden viikon kuluessa. Ennalta arvaamattomassa työllistymistilanteessa varhaiskasvatuspaikka pyritään järjestämään jo seuraavana päivänä	2 vkoa, 1 viikossa kerhosta päivähoitoon tai äkillisessä tarpeessa jo seuraavana päivänä	Varhaiskasvatustarpeiden nopea käsittely valintakokouksissa.	Tavoite toteutunee, ei asiakasreklamaatioita.	Tavoite toteutunee täysin.
9.3 Selkeytetään yritysten sijoittumispalvelua Vantaalle	Tunnistetaan ja tuotteistetaan eri osapuolten yrityksille tarjoamat sijoittumispalvelut	Ydinpalvelut koostettu yhteiseen, selkeään BusinessVantaa -käyttöympäristöön	Yritysten sijoittumispalveluiden helpottamiseksi toteutettiin alkuvuodesta BusinessVantaa -sivusto, jossa esitelään yritysalueet, vapaat yritystontit sekä alueelta löytyvät kaupungin, VTK Oy:n, yhteistyötilojen ja toimistohotellien sekä avointen markkinoiden toimitilatarjonta koko Vantaan alueelta.	Prosessi toteutunut, sivusto toteutettu ja asetettu tavoite saavutettu.	Tavoite toteutunee täysin.
Strateginen päämäärä 13. Vantaalaisten koulutustaso ja osaaminen vahvistuvat					
13.1 Uusi oppimiskäsitys ja uudet pedagogiset toimintatavat käytäntöön	Toiminnallinen oppiminen ja lasten osallisuus toiminnan suunnittelussa ja arvioinnissa on kirjattu varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen toimintasuunnitelmiin Tieto- ja viestintätekniikkaa käytetään pedagogisesti lapsiryhmissä	Suurin osa toimintayksiköistä toteuttaa toiminnallista oppimista ja lasten osallisuus on lisääntynyt toiminnan suunnittelussa ja arvioinnissa Jokaisesta toimintayksiköstä on osallistuttu tieto- ja viestintätekniikan pedagogisen käytön koulutuksiin	Toiminnallinen oppiminen ja lasten osallisuus toiminnan suunnittelussa ja arvioinnissa on kirjattu esiopetuksen toimintasuunnitelmiin. Tieto- ja viestintäteknologian käyttöön on koulutettu tvt-tukihenkilöitä viidessä erillisessä koulutuksessa sekä tvt:n pedagogisen käytön koulutuskokonaisuudessa ja vertaisoppimiseen perustuvissa työpajoissa.	Toteutuu jo nyt esiopetuksen osalta, ja uusi varhaiskasvatussuunnitelma ohjaa tavoitteen suuntaan. Tieto- ja viestintäteknologian käyttöön on koulutettu a) tvt-tukihenkilöitä viidessä erillisessä koulutuksessa, yht. 129 henkilöä sekä b) tvt:n pedagogisen käytön koulutuskokonaisuudessa ja vertaisoppimiseen perustuvissa työpajoissa, yht. 160 henkilöä. Osallistujina ovat olleet gurupedagogit, taidepedagogit, keltot, kiekut ja reltot (koulutukset) sekä lto/elto:t (työpajat) päiväkodeista.	Tavoite toteutunee täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2017	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
	Monialaiset, useimpien oppiaineiden yhteistyössä toteutetut, oppimiskokonaisuudet kouluissa	Jokainen vantaalainen oppilas on osallistunut vähintään yhteen monialaiseen oppimiskokonaisuuteen	Koulut ovat aloittaneet uuden opetussuunnitelman mukaiset käytänteet.	Perusopetuksen johtoryhmien vertaisauditoinnissa 3/2017 arvioidaan opetussuunnitelmien käyttöönottoa ja vaikutusta toimintakulttuuriin. Opetussuunnitelma itsessään ohjaa monialaisten kokonaisuuksien toteutumiseen.	
	Lukioiden pedagogiset työpajat ja koulutukset (määrä)	Lukioiden yhteisiä pedagogisia työpajoja, koulutuksia ja muita tilaisuuksia yhteensä vähintään 4 krt/vuosi	Lukioiden pedagogisia työpajoja on järjestetty arvioinnin kehittämisen teemalla.	Lukioiden yhteisiä pedagogisia työpajoja on toteutettu 1 krt keväällä 2017.	
	Varian opiskelijoiden työpaikalla tapahtuva oppiminen	Kasvaa vuodesta 2015 verrattuna 5 %	Työpaikalla tapahtuvan oppimisen määrää on lisätty soveltuvin osin.	Vertailukelpoinen tieto saadaan kevätlukukauden päättyessä.	
13.2 Toteutetaan koulutustakuuta	Perusopetuksen päättäneiden sijoittuminen jatkokoulutukseen (%-osuus); suoraan tutkintoon johtavaan koulutukseen (%-osuus)	99 %; 96 %	Aloituspaikkoja tarjolla kevään 2017 yhteishaussa: suomenkielisissä lukioissa 1160 ja Variassa 1059.	Raportointi vuoden lopussa.	Tavoite toteutunee osittain.
	Varian keskeyttämisprosentti	13 %	Opetushenkilöstön ja tukipalveluiden henkilöstön yhteistyötä on tehostettu.	Eronneiden määrä tammi-maaliskuu: 5,7 %.	

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2017	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Palvelut uudistuvat					
Strateginen päämäärä 15. Uudistuvat palvelut vahvistavat asukkaiden hyvinvointia					
15.1 Kehitetään kaupunkitasoinen keskitetty monikanavainen asiakaspalvelumalli (ns. 1. taso)	Keskitettyjen ja kuvattujen asiakaspalveluprosessien määrä	Monikanavaisen asiakaspalvelun ratkaisu on kilpailutettu. Palvelun vaatima asiakaspalvelu on kuvattu ja eri prosessien siirtäminen on mallinnettu. Toiminta alkaa 2018	Yhdentyvään kilpailutukseen liittyvä monikanavainen asikaspalveluympäristö, joka mahdollistaa tehokkaamman monikanavaisen asiakaspalvelun on kilpailutettu. Asiakaspalvelun kehittämiseen ja keskittämiseen on perustettu ohjausryhmä ja työryhmä ja niiden työskentely on alkanut.	Ks. toimenpiteet.	Tavoite toteutunee osittain.
15.2 Nykyistä suurempi osa ikääntyneistä pystyy asumaan kotona	Omassa kodissa asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuus kasvaa	92,5 %	Toiminnanohjausjärjestelmän käyttö on vakiintunut kaikissa kotihoidon toimintayksiköissä. Kotikuntoutustoiminta on laajentunut erikoissairaanhoidosta ja sairaalapalvelujen osastoilta kotiutuvien tukemiseksi. Myös kotona asuvien kotihoidon asiakkaiden toimintakyvyn tukeminen kuntoutuksen avulla on käynnistynyt.	Kotona asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuus ikäluokasta 92,7 % (31.3.2017).	Tavoite toteutunee täysin.
15.3 Lapsiperheiden hyvinvointi paranee ennalta ehkäisevällä työllä ja uudistuvilla sosiaalihuoltolain mukaisilla palveluilla	Lastensuojelun suunnitelmallisen sosiaalityön asiakkaiden määrä vähenee toimialojen yhteisellä työllä	Lastensuojelun suunnitelmallisen sosiaalityön asiakkaita alle 3 750 (7,9 % Vantaan 0 – 17-vuotiaista)	Perhepalvelujen tulosalueella toteutetaan kehittämistyötä ja organisaatiomuutosta sosiaalihuoltolain mukaisten velvoitteiden ja palvelujen kehittämiseksi. Muutoksen tavoitteena mm. palvelujen painopisteen muuttuminen korjaavista ja kuntouttavista palveluista ennaltaehkäiseviin ja varhaisen tuen palveluihin sekä asiakaslähtöiset palveluprosessit.	Tammi-maaliskuussa 2017 lastensuojelun suunnitelmallisen sosiaalityön asiakkaina on ollut 3 202 eri lasta, mikä on 6,8 % Vantaan 0-17 -vuotiaista. Tilastointiongelman vuoksi tieto ei kuvaa täysin todellisuutta, sillä luku pitää sisällään lapsia, joiden lastensuojelun tarve on selvitetty osana sosiaalihuoltolain mukaista palvelutarpeen arviota. Ongelman selvittämistä jatketaan.	Tavoite toteutunee osittain.

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2017	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Strateginen päämäärä 17. Vaikuttavat ja kustannustehokkaat palvelut					
17.1 Keskeisten palvelujen kustannustehokkuus on kilpailukykyinen	Keskeisten palvelujen yksikkökustannukset suurten kaupunkien vertailussa	Vantaa on kustannustehokkudeltaan suurten kaupunkien kärkijoukossa	Vantaa osallistuu aktiivisesti suurten kaupunkien talous- ja toimintatietojen vertailutyöhön. TVO-jatkotoimenpiteet on hyväksytty ja niitä toteutetaan.	Soster: Kuntien vakioimattomat nettotoimintamenot 2016, Vantaan sijoittuminen kuuden suurimman kunnan joukossa: - sosiaali- ja terveystoimi yht.: Vantaan kust. 2652€/asukas (Vantaa 2/6) - sosiaalitoimi: 1156 €/asukas (Vantaa 1/6) - terveystoimi yhteensä 1473 €/asukas (Vantaa 2/6) - perusterveydenhuolto 438 €/asukas (Vantaa 1/6) - erikoissairaanhoito 1014 €/as (Vantaa 2/6) Sivi: Suurten kuntien vertailutiedot vuodelta 2016 saatavissa syksyllä 2017.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
17.2 Kotoutumisen onnistuminen Vantaalla varmistetaan kotoutumissuunnitelmien toteutumisen arvioinnilla ja hyvällä monikulttuurisuusohjelmalla	Kotoutumissuunnitelmat laaditaan perheille ja työvoiman ulkopuolella oleville viipymättä ja arvioidaan vuosittain	V. 2016 maahanmuuttajapalvelujen asiakkaaksi tulleista v. 2017 aikana: - osallistuu TE-toimiston suomen kielen koulutukseen 70 % - oma vuokrasopimus 50 %:lla - työllistynyt 10 %	Kotoutumisen onnistumista seurataan pakolaisten ja paluumuuttajien osalta maahanmuuttajapalveluissa luodulla mittarilla. Kotoutumissuunnitelmat on laadittu koto-lain edellyttämässä aikarajassa suunnitelmallisesti. Maahanmuuttajapalvelujen sosiaaliohjauksessa ja sosiaalityössä tuetaan kotoutumistoimia asiakkaiden henkilökohtaisilla tapaamisilla, tsemppari-toiminnan työntekijöiden avulla ja järjestöyhteistyöllä. Asiakaskunnassa korostuu moninaiset pakolaisuudesta johtuvat traumat, jotka asettavat haasteen kotoutumisen onnistumiselle.	Tilanteessa 4/2017 vuonna 2016 maahanmuuttajapalvelujen asiakkaaksi tulleista 54 % on osallistunut TE-toimiston tarjoamalle suomen kielen kurssille. 64 % asuu omassa asunnossa omalla vuokrasopimuksella. Työllistyneitä on 2 %. Lisäksi pakolaisasiakkaista 23 % on ennen TE-toimiston kielikurssia osallistunut Vantaan aikuisopiston järjestämälle starttikurssille.	Tavoite toteutunee osittain.

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2017	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
	Uusittu monikulttuurisuusohjelma valmis	Uudistettu monikulttuurisuusohjelma viedään päätöksentekoon vuoden 2017 aikana	Uuden monikulttuurisuusohjelman valmistelu on aloitettu.	Valmisteluprosessi on aloitettu.	
	Maahanmuuttajien ammatillista koulutusta ja kieliopintoja laajennetaan määrärahojen puitteissa	Rakennetaan toimiva yhteistyömalli maahanmuuttajien ammatilliseen koulutukseen ja kieliopintoihin	Varian ja aikuisopiston yhteistyönä tullaan järjestämään lupakorttikoulutuksia, kurkkauskursseja sekä kehittämään opintojen ohjausta.	Etenee aikataulussa.	
Strateginen päämäärä 19. Lisätään sähköistä asiointia ja itsepalveluja					
19.1 Uusien sähköisten työviestinnän välineiden käyttö vakiintuu kaikilla tulosalueilla	Pikaviestintä (käytyjen keskustelujen määrä) Lync-kokousten määrä OneDriven käytön määrä Pilvipalveluiden soveltaminen (sähköpostin liitetiedostojen määrä)	Pikaviestintä: lisääntyy 20 % Lync-kokoukset: lisääntyvät 20 % OnDrive: käytön määrä lisääntyy 20 % Pilvipalveluiden soveltaminen: sähköpostin liitetiedostojen määrä vähenee 20 %	Henkilöstöä varten muodostettu merkittävä koulutusohjelma pilvipalveluiden käyttöönottoa varten.	Sähköisten viestintävälineiden käyttön on kasvanut raportointikaudella 200 - 700% (Pikaviestintä +493%, Lync-kokoukset +693%, OneDrive + 210%).	Tavoite toteutunee täysin.
19.2 Uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän (Apotti-hanke) onnistunut käyttöönoton valmistelu ja kustannusohjaus	Uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttöönotto etenee aikataulun mukaisesti ja vahvistetun kustannusarvion mukaisesti.	Valmistelu edennyt vahvistetun suunnitelman aikataulussa, Vantaan maksuosuus kustannusarvion mukainen (kokonaiskustannusarviossa pysyminen)	Vantaan Apotti-hanketoimistoa laajennettiin alkuvuonna 2017, ja toimisto siirtyi uusiin tiloihin. Hanke koostuu kolmesta pääprojektista: toiminnallisuus,- teknologia- ja käyttöönottoprojektit. Uusi asiakas- ja potilastietojärjestelmä Epic otetaan käyttöön yhteistyökumppaneista ensimmäisenä Vantaalla 11/2018.	Hanke on edennyt aikataulussa ja budjetissa. Hankkeen kokonaisaikatauluun liittyy kuitenkin riskejä mm. maakuntauudistukseen liittyen.	Tavoite toteutunee täysin. ?

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2017	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
19.3 Kaupungin uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin, joissa toteutetaan kunnan palveluita, toteutetaan langaton nettiyhteys	Jokaisen peruskorjaus- ja uudisrakennuskohteen yleisissä sisätiloissa on käyttötarkoituksen mukaisesti joko avoin langaton verkko kuntalaisille ja/tai hallinnon ja opetuksen langaton verkko	1–3:ssa (max . 60 tukiasemaa) peruskorjaus- ja uudisrakennuskohteena olevassa koulussa on avoin langaton verkko kuntalaisille ja hallinnon sekä opetuksen langaton verkko	Raportointikaudelle ei ole ajoittunut wlan-verkon rakentamistöitä.	Wlan-verkon rakentaminen toteutetaan tavoitteen mukaisesti.	Tavoite toteutunee täysin.
Muutosta toteutetaan johtamisen kautta					
Strateginen päämäärä 20. Hyvällä strategisella johtamisella ja esimiestyöllä toteutetaan muutosta					
20.1 Sairauspoissaoloja ennaltaehkäistään	Sairauspoissaolo-%, välittämisen keskustelujen kattavuus	4,00 % ja 100 % (keskustelujen kattavuus)	Esimiehet terveys- ja turvallisuusjohtamisen työllään ennaltaehkäisevät poissaoloja ja tekevät aktiivisesti työtä poissaolojen pitkittymisen estämiseksi. Tuunatun työn aktiivista käyttöönottoa ja käyttöä jatketaan.	Välittämisen keskustelujen kattavuus 1.1.-28.2. on 89 %. Sairauspoissaolotietoja ei saada vielä.	Tavoite toteutunee osittain.
Strateginen päämäärä 21. Henkilöstön sitoutumisen ja osaavan työvoiman varmistaminen					
21.1 Osaamisen kehittämisen toimintamalli vakiintuu kaikilla tulosalueilla	oppimistyöpäivät	30 000	Koulutusten hallintavälineen Osuman käytön ohjeistus, valmennukset.	Tilanne 30.4. toteutunut 4223 koulutuspäivää.	Tavoite toteutunee osittain.

VANTAAN KAUPUNGIN TYTÄRYHTIÖIDEN TAVOITTEIDEN TOTEUMA 2017 pl tonttiyhtiöt

7.9.2016

Vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alkuun asti sovellettavan kuntalain (365/1995) 13 §:n 47 §:n, 60 §:n ja 110 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamillaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

	Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2015	Vertailu vuoden 2016 toteuma	Mittarin tavoitetaso 2017	Vastuu-henkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumis-arvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Lisäselitykset
Vantaan Energia Konserni	Konsernin liikevoitto, Meur	Meur	29	50	*36			41	täysin	*Merkityt mittarien tavoitetasot vuosina 2017-2020 ovat syksyllä 2016 tehdystä vuoden 2017 taloussuunnitelmasta. Vantaan Energian hallitus vahvistaa tavoitteet seuraavan kerran joulukuussa 2017.
	Konsernin SIPO %	%	5,7	10,3	7,1*			7,9	täysin	
	Toimitushäiriöt sähkö h/as/a	h/as/a		0,12	0,2			0,08	täysin	
	Uusiutuva energia koko energiatuotannosta % (vesivoima, tuulivoima, bioenergia, jäte-energia)	%		32 %	27*			31 %	täysin	*Jätteellä tuotettu energia on jaettu 50% uusiutuviin ja 50% muuhun päästökauppavapaaseen perustuen tilastokeskuksen polttoaineluokitukseen 2015
	Muu päästökauppavapaa energia kokio energiatuotannosta % (ydinvoima, jäte-energia)	%		20 %	16*			22 %	täysin	
VAV Asunnot Oy	VAV Asunnot Oy:n tilikauden tulos, eur	Teur	169	0	0	Yhtiö		8,9 M€	täysin	Martinlaaksonkuja 2b yht. 52 asuntoa saattaa valmistua kuluvana vuonna, mutta todennäköisesti vasta tammikuussa 2018
	VAV Asunnot Oy:n kiinteistöjen korjaukset	Meur	15,4	19,4	20,1	Yhtiö		4,9	täysin	
	Uusien asuntojen tuotantotavoite, kpl	kpl	273	105	395	Yhtiö		147	355	

	Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2015	Vertailu vuoden 2016 toteuma	Mittarin tavoitetaso 2017	Vastuu-henkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumis-arvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Lisäselitykset
Vantaan tilapalvelut Vantti Oy	Toiminnan tehostuminen %	Hinnan alennukset + Kustannustason muutos + Tuloksen muutos = Tehostamis-% (luvut % lv:sta)	4,5 %	4,9 %	Vähintään 3%	Yhtiö	Hinnanalenukset ja kustannusten sopeuttamiseen tähtäävät toimet budjetin ja toimintasuunnitelman mukaisesti	Laskelma tilikauden päätyttyä	- Täysin	Tehostamistavoite 2016 vähintään 3%
	Asiakastyytyväisyys	Asteikko 1-5	2,83	3,21	3,6	Yhtiö	Toimenpieet asiakastapamisten ja asiakaskyselyn perusteella, laatukierrokset, säännöllinen yhteistyö ostoyksikön kanssa	Mittaus syksyllä 2017	- Täysin	Tavoite 2016: 3,55
	Henkilöstötyytyväisyys	Asteikko 1-5	3,33	3,29	3,6	Yhtiö	Työhyvinvointisuunnitelma	Mittaus syksyllä 2018	- Täysin	Tavoite 2016: 3,55
	Toiminnan laatu	Asteikko 1-5	4,71	4,77	4,5	Yhtiö	Laatukierrokset	4,73	- Täysin	Tavoite 2016: 4,50
	Sairauspoissaolot %		8,02 %	7,80	7,00 %	Yhtiö	Työhyvinvointisuunnitelma	9,28 %	- Osittain	Tavoite 2016: 7,3%
Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy	nettotulos eur	eur	405 217	709 896	130 000	Jussi Kurki, Tiina Immonen	Nykyisellä kulurakenteella talousarvion tulostaso saavu-tetaan. Uudet tulonlähteet, kustannuskuri, uuden rahoituslain analysointi ja koelaskelmat	85 185	osittain	VOS leikkaukset budjetoitu -12% vuonna 2017, ammatillisen koulutuksen uusi rahoituslaki vuonna 2018
	täyttöaste %	%	106	101	100	Tiina Immonen	Opiskelijarekrytointi-toimenpiteet, markkinointi-toimenpiteet, opiskelijoiden tukitoimenpiteet	101	täysin	
	opiskelijoiden työllistyminen %	%	82	77	83	Tiina Immonen	Työ- ja uravalmennus, työssäoppimisen tuki, hyvin tuloksin suoritetut opinnot, työvaltaiset opintopolut	raportointi syksyllä	osittain	
	opintojen keskeyttäminen kpl	kpl	29	32	30	Tiina Immonen	Joustavat opetusmenetelmät ja henkilökohtaiset opinto-polut sekä opiskelijapalve-luiden toimivuus	raportointi syksyllä	osittain	

	Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2015	Vertailu vuoden 2016 toteuma	Mittarin tavoitetaso 2017	Vastuu-henkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumis-arvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Lisäselitykset
VTK Kiinteistöt Oy	tulos	positiivinen tulos	96	19	100	tj Jukka Antila		927	täysin	
	VTK Kiinteistöt Oy:n ulkoisten kohteiden vuokrausaste.	Vuokratut koh-teet / ulosvuok-rattavat tilat vuoden lopussa %	85	90	93	tj Jukka Antila		90	täysin	
	Energiatehokkuus liikunta- ja teollisuuskiinteistöt	energiankulu-tuksen energiatehokkuu s ET-luku (skaala G-A)	F	F	F	tj Jukka Antila		F	täysin	
	Energiatehokkuus koulut, päiväkodit ja toimistot	G-A	D	D	D	tj Jukka Antila		D	täysin	
A-Tulkkaus Oy	Tulkkaustuntien määrän kasvu edelliseen vuoteen verrattuna %	%	71 200	15,7 %	vähintään 5% kasvu	toimitus-johtaja	aktiivinen myynti ja tuotekehitys	18,0 %	täysin	
	Tulos, eur	eur	210 565	2045,78	tilikauden tulos positiivinen	toimitus-johtaja	tiukka kulukuri	ennuste 84 000 eur	täysin	
	asiakastyytyväisyys asteikko 1-4	asteikolla 1-4	ei mitattu	3,0	3,1	toimitus-johtaja	asiakaspalvelun jäntevöit-täminen	kysely syys-lokakuussa	täysin	
	asiakaskontaktien vastausprosentti %	vastattujen kontaktien vastausprosentti	79 %	84 %	85 %	toimitus-johtaja	asiakaspalvelun ohjaus	84 %	osittain	

Kaupunginjohtajan toimialan TVO jatkotoimenpiteet

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
1.1	Tietohallinto, henkilöstökeskus, kaupunginkanslia, viestintä / Hanna Ormio, Antti Ylä-Jarkko	Työskentelytapojen tehostaminen: Työviestinnän välineet otetaan käyttöön kaupunginlaajuisesti ja niitä hyödynnetään tehokkaasti.	Matkakulut ja matkustamiseen käytetty aika vähenee. Mahdollisuus myös tilankäytön tehostamiseen. Etätyömahdollisuudet parantuvat. Työaika voidaan käyttää tehokkaammin, jolloin yksilön ja koko organisaation tuottavuus paranee.	2015-2017	Pikaviestintä: +10% (5689 kpl/kk), Lync-kokoukset: +10% (243 kpl/kk), OnDrive: +10% (1.1T) Pilvipalveluiden soveltaminen: -10 % (90.000 kpl/kk).	100 %	●	Pikaviestintä: +493 % (25.514/kpl/kk), Lync-kokoukset: +671% (1483kpl/kk), OnDrive: +210% (2,1T). Pilvipalveluiden soveltamista ei kyetä enää mittaroimaan.
1.2	Kaupunginkanslia/ Hanna Ormio	Toimielinten, toimielinten jäsenten ja kokousten määrän vähentäminen mm. tulevien rakenneuudistusten vuoksi. Valmistelu yhteistyössä luottamushenkilöjohdon kanssa.	Palkkioiden, matkakulujen, ansionmenetyskorvausten pienentyminen.	2016, voimaan valtuustokauden vaihtuessa 2017.	Luottamushenkilöiden johdetoimikunnassa palkkiosääntöä ja keskeisia organisaatiomuutoksia koskevat linjaukset tehty.	50 %	◑	Hallintosääntö käsitelty kaupunginhallituksessa 27.2.2017 ja viety kaupunginvaltuustoon 6.3.2017. Pöydälle jättämisen jälkeen käsittely jatkuu kaupunginvaltuustossa 8.5.2017. Palkkiosäännön ja hallintosääntöuudistuksen vaikutuksia ei ole mahdollista laskea ennen kuin uusien toimielinten jäsenmäärät on hyväksytty uuden valtuustokauden alussa (KV 12.6.2017).
1.3	Tietohallinto, taloussuunnittelu, heke, toimialat/ Patrik Marjamaa	Tiedolla johtamisen hankkeen toteuttaminen.	Toimintaa koskevien tietojen läpinäkyvyys ja analysointimahdollisuuksien parantuminen.	2015-2017	Hankkeen ensimmäinen vaihe tuotantokäytössä. Seuraavien vaiheiden sisältö määritelty.	75 %	◕	Ensimmäinen vaihe pyritään saamaan tuotantoon 06/2017. Projekti on myöhässä alkuperäiseen aikatauluun nähden.
1.4	Elinkeinopalvelut, tietohallinto, taloussuunnittelu, toimialat / Jose Valanta	6AIKA-hankkeen ja HRI-palvelun hyödyntäminen.	Avoimuus ja läpinäkyvyys, mahdollisuudet myös kustannussäästöihin. Kaupungin tarjoaman avoimen datan hyödyntäminen Vantaalaisen yritystoiminnan edistämisessä.	2015-2017	Elinvoimaohjelman edistäminen, ulkoisen rahoituksen hyödyntäminen.	80 %	◕	Toteutusta jatkettu kuten edellä.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
1.5	Taloussuunnittelu, talouspalvelukeskus, heke / Patrik Marjamaa, Minna Sevon	Talouskoulutusten järjestäminen sekä esimiehille että työntekijöille, joiden tehtäväkuvaan sisältyy taloushallinnon tehtäviä.	Kustannustietoisuus, budjetoinnin ja kirjausten laadun paraneminen.	2015-2017	Esimiesten talouskoulutukset, SAP-koulutukset, projektihallinnan/ projektijohtamisen koulutukset, yleisten talouskoulutusten valmistelu.	75 %		Rondo- ja matkanhallintajärjestelmien koulutuksia pidetään säännöllisesti - ilmoittautuminen Osuman kautta. Kirjanpito-, myyntilaskutus ja -reskontrakoulutuksia pidetään toimialoille kohdennetusti pyynnöstä.
1.6	Taloussuunnittelu, Hyry, toimialat / Patrik Marjamaa	Ohjelmatyön kehittäminen ja siihen liittyvä resurssien käytön tehostaminen.	Selkeä tavoitteisto, resurssien käytön tehokkuuden lisääntyminen.	2015-2017	Ohjelmatyön uudistamisen tavoitteet määritelty, strategiaan sisältyvien ohjelmien kartoittaminen.	75 %		Strategiavalmistelun valmisteluprosessi suunniteltu. Strategisten ohjelmien määrän vähentäminen on todettu yhdeksi valmistelun lähtökohdaksi. Ohjelmien teemoja on valmisteltu kevään 2017 aikana. Hyvinvointiohjelma-kokonaisuuden uudistamisen valmistelutyöryhmä on nimetty. Ohjelmatyötä esiteltiin kv:n iltakoulussa helmikuussa 2017 ja valtuuston arviointiseminaari pidettiin maaliskuussa 2017.
1.7	Taloussuunnittelu, elinkeinopavelut, toimialat / Patrik Marjamaa	Projektimallin ja projektisalkunhallinnan käytön vakiinnuttaminen ja laajentaminen sekä hyödyntäminen yhteistyöprojekteissa.	Toimintatapojen yhdenmukaistuminen, projektitoiminnan ja siihen sitoutuneiden resurssien läpinäkyvyys.	2015-2017	Projektimalli ja projektisalkku vakiintuneet kaikilla toimialoilla, tulosalueohdolle ja esimiehille järjestetty koulutusta projektimallista.	75 %		Projektimallia ja projektisalkkujärjestelmää on koulutettu aktiivisesti projektipäälliköille ja projektisalkkuvastaaville. Syksyn 2016 aikana on järjestetty myös kaksi johdolle suunnattua koulutusta. Projektisalkkujärjestelmää on kehitetty yhteistyössä järjestelmätoimittajan ja muiden kaupunkien kanssa. Projektiraportointi on vakiintumassa toimintatapana.
1.8	Henkilöstökeskus / Kirsi-Marja Lievonen	Säästövapaiden pitämiseen kannustaminen.	Säästöt henkilöstömenoissa.	2016-2018	1,5 milj.	80 %		Raportoidaan vasta myöhemmin v. 2017 aikana.
1.9	Henkilöstökeskus/ Aija Heiskanen	Tuottavuuden parantaminen palkanlaskennassa. Hijat- henkilöstöhallinto- ja palkanlaskentajärjestelmän perusprosessien ja teknologian uudistaminen.	11 htv henkilöstöpalveluissa ja mahdollinen vaikutus opettajien palvelukseenottoprosessiin kun uusi ohjelmistoversio on otettu käyttöön.	2015-2018	36 %	36 %		Tavoitellusta tuottavuuden parantamisesta on tähän mennessä saavutettu automaattitarkastuksen osuus. Teknologia- ja prosessiuudistuksen tuottavuushyödyt realisoituvat v. 2019 kun siirrytään uuteen ohjelmaversioon.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
1.10	Henkilöstökeskus/ Aija Heiskanen	Rekrytoinnin tukiprosessien uudistaminen. Selvitetään prosessien tuotantotapa ja hakitaan järjestelmämuutoksesta luopumista.	Mahdollisuus kustannushyötyihin ja saadaan samalla ajantasainen rekryjärjestelmä.	2016-2017	Tavoitteesta luovuttu.	0 %	○	Sotesta johtuen siirretty vuoteen 2018.
1.11	Henkilöstökeskus/ Hilma Aminoff	Etäopetuksen lisääminen valmennuksissa ja kehittämishankkeissa.	Vähentää valmennuksiin käytettävää aikaa kun matkustus vähenee. Oppimisen vaikuttavuus paranee.	2016-2017	eOppiminen laajenee kaikkiin avoimiin ja kohderyhmien prosessivalmen-nuksiin sekä Johtamistarjot-timelle soveltuvin osin.	15 %	○	Kartoitustyö valmistunut. Suunnitellaan pilotointia ja siihen tehtävää pienhankintaa.
1.12	Henkilöstökeskus/ Manna Torvinen	Sairauspoissaolojen ennaltaehkäiseminen: eVälke 100 %:sti käytössä, korvaavan työn malli käyttöön sekä läheltäpiti ja tapaturmien tutkinta käytössä. Lisäksi työterveyshuollon palvelujen kehittäminen vaikuttavampaan suuntaan.	2,5 milj euroa.	2016-2017	eVälkekeskustelut käydään 100%. Korvaavan työn päiviä vuositasolla toimialan tavoitetasojen mukaisesti. Työssä sattuneet ja poissaoloon johtaneet tapaturmat tutkitaan 100%.	85 %	◕	Työterveyshuoltojen kanssa yhteistyötä on kehitetty (esim. työpaikkaselvitystyötä) ja e-palveluita tullaan ottamaan käyttöön 1.6.2017 alkaen. Työterveyshuollon palvelujen käyttö on ollut alkuvuodesta arvioitua aktiivisempaa. Tuunattua työtä on tehnyt ajalla 1.1.-31.3. yhteensä 116 työntekijää ja päiviä on kertynyt 1026. EVälke-toteuma ajalla 1.1.-28.2. on 89%. Alkuvuoden (3kk) sairauspoissaolotiedot saadaan järjestelmästä 3.5.2017.
1.13	Elinkeinopalvelut	6-AIKA hankkeen hyödyntäminen.	Kaupungin tarjoaman avoimen datan hyödyntäminen yritystoiminnan edistämisessä.	2015-2017	Hankekokonaisuu-det tunnistettu ja niihin liittyvä kehitystyö on meneillään.	75 %	◕	Toteutusta jatkettu kuten edellä. Seuraavat uudet pilotit syksyllä 2017.
1.14	Elinkeinopalvelut	Uuden projektimallin hyödyntäminen yhteistyöprojekteissa.	Toimintatapojen yhdenmukaistuminen, projektitoiminnan ja siihen sitoutuneiden resurssien läpinäkyvyys.	2015-2017	Projektimalli käytössä.	50 %	◑	Projektitoiminnan kehitystarpeita valmisteleva työryhmä puheenjohtajananaan Tarja Lumijärvi, saa työnsä päätökseen kevään 2017 aikana. Elinkeinopalveluiden oma hanketoiminmta on vuoden 2017 aikana mukautettu kaikilta osiltaan kaupungin projektiohjeen mukaiseksi.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
1.15	Henkilöstökeskus/ Manna Torvinen	Työterveyshuollon kustannustason nousua hillitään rajoittamalla työterveyshuollon lääkäripalveluita osana työterveyshuoltoa.	Akuuttisairaanhoitoon voidaan hakeutua vain hoidon tarpeen arvioinnin kautta.	2016-2018		100 %	●	Työterveyshuoltopalveluiden käyttökustannukset vakiintuivat viime vuonna. Palvelujen käyttö on ollut alkuvuodesta arvioitua aktiivisempaa, mutta käyttö hiljenee kesäkuukausiksi. Työterveyshuoltoyhteistyötä on kehitetty ja e-palveluita tullaan ottamaan käyttöön 1.6.2017 alkaen.
1.16	Elinkeinopalvelut/ Jose Valanta	Yritysmyönteinen Vantaa -koulutusohjelma kaupungin esimiehille ja luottamushenkilöille, koulutustilaisuuksiin kutsutaan mukaan myös yrittäjiä. Lisätään yrittäjyyskasvatusta ja tietoa yrittäjyydestä toisen asteen koulutuksessa.	Kaikki toimialat mieltävät yritysmyönteisyyden positiiviset vaikutukset Vantaan talouteen. Toisen asteen koulutukseen kaikille pakolliseksi ”yrittäjyysosaaminen”. Lisäksi valinnaisiin osiin tulee ”yritysosaamisen suunnittelu” ja ”yrityksessä toimiminen”.	2015-2017	Koulutuksessa ideoitujen käytänteiden jatkojalostus ja toteutus tehty.	100 %	●	Yritysmyönteisyys on ollut nykyisen elinvoimaohjelman 2014-2016 loppukauden toteuttamisessa keskeisesti mukana ja tulee olemaan keskeinen osa myös uuden, vuonna 2017 valmisteltavan uuden Elinvoimaohjelman sisältöä.

*TVO-raportointi päättyy vuoden 2017 ensimmäiseen osavuosikatsaukseen, joka koskee tammi-huhtikuuta 2017. Tavoitelukuina osavuosikatsauksen TVO-raportoinnissa on käytetty vuoden 2016 tavoitetasoja

Konserni- ja asukaspalvelujen TVO jatkotoimenpiteet

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
2.1	Konsernihallinto / Susanna Taipale-Vuorinen	Tytäryhtiöfuusioiden jatkaminen.	Tehokas konsernirakenne, vähemmän yhtiöitä, samantyyppisten toimintojen keskittäminen.	2016-2017	Tehokas konserni- ja yhtiörakenne sekä ammattimainen johtaminen ottaen huomioon toimintojen samanlaisuus ja resursointi. Toteutettu vähintään kolme järkiperäistämistä.	100 %	●	Seitsemän tonttiyhtiön sulautuminen yhdeksi yhtiöksi on toteutettu (KOy Kartanonkoski 10). Erikaksen jakautumistoimenpiteet on täytäntöönpantu. Vantaan Markkinointi Oy:n sulautuminen VTK- Kiinteistö Oy:hyn on on toteutettu. Jatkotoimenpiteet KOY Kartanonkoski 10 osalta ja Erikaksen osalta aloitettu. Tarkoituksena on edelleen järkevöittää yhtiöiden rakennetta ja mahdollisesti toteuttaa omaisuuden uudelleen järjestelyjä.
2.2	Talouspalvelukeskus / Minna Sevón	Talouspalveluiden jatkokeskittäminen/tytäryhtiöt.	Mahdollistaa tehokkuuden parantamisen ja omistajaohjauksen vahvistamisen. Yhtiöiden hallinto tehostuu ja läpinäkyvyys paranee.	2015-2017	Tuotot +156 teur vs. 2014.	100 %	●	Vuoden 2017 toimintatuottojen konserniyhtiöiltä ennustetaan olevan 722.000 euroa.
2.3	Talouspalvelukeskus / Minna Sevón	Talouspalveluiden jatkokeskittäminen/toimialojen ostolaskujen tiliöinti ja tasetilien hoito.	Mahdollistaa tehokkuuden ja laadun parantamisen.	2015-2017	1,5 % 2016 vs. 2015.	53 %	◑	Ostolaskujen käsittelyprosessin tehostamiseen liittyvät toimenpiteet on jo pääosin hoidettu, tasetilien täsmäytyksen tehostamisen suhteen työ on käynnissä.
2.4	Tietohallinto / Antti Ylä-Jarkko	Toimialojen palveluprosessien sähköistäminen ja uudelleenmuotoilu.	Itsepalvelupohjaisuus ja virkatyön vähentyminen.	Etenee investointi-ohjelman raameissa.	2 investointia arvioitu.	100 %	●	Vuoden 2017 aikana ei ole arvioitu lisäkohteita
2.5	Tietohallinto / Antti Ylä-Jarkko	Geneeristen tietojärjestelmäpalveluiden luominen itsenäisten tietojärjestelmien sijaan.	Maks. 20 - 40 % säästö tietojärjestelmien luontikuluissa.	Etenee investointi-ohjelman raameissa.	10% säästötavoite toteutunut.	10 %	○	Komponenttien uudelleenkäytettävyys toteutuu tällä hetkellä sähköisen asioinnin piirissä (esim. suojattu asiakasviestintä maksanut 200.000e ja käytössä nyt 10 kohteessa. Aiemmalla mallilla kokonaisuus olisi tehty 10 kertaa).
2.6	Hankintakeskus. Tietohallinto/ Antti Ylä-Jarkko	Paperitonn Vantaa. Tulostuksen vähentäminen pilvipalveluiden käyttöönoton myötä. Oheistulostimista luopuminen.	Tulostin, muste- ja paperikulujen vähentyminen (32 milj. A4/vuosi tällä hetkellä).	2016		100 %	●	Tulostusratkaisu otettu käyttöön. Nyt mahdollisuus saada ensi kertaa raportit toimialojen tulostusmääristä. Toimialat kykenevät itse raportoimaan mahdolliset taloussäästöt.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
2.7	Hankintakeskus / Tiina Ekholm	Kaupunkitasoisen materiaali- ja kustannustehokkaan kalustamismallin luominen.	Uusien kalusteiden hankinnan tarve vähenee, ympäristövaikutukset, hallittavuus paranee.	Kalusteiden puitesopimusten kilpailutus 2016 -> uudet mallit käyttöön 2017.	Kilpailutus tehty vuoden 2016 aikana, uusi sopimus voimaan 1.1.2017. Lisäksi luotu uusi toimintamalli yhteistyössä tilakeskuksen ja työllisyyspalveluiden kanssa.	60 %	◑	Hankintapäätös irtokalusteiden hankinnasta on tehty 23.3.2017 / § 32. Hankintasopimusten allekirjoitus valittujen sopimustoimittajien kanssa on vielä kesken.
2.8	Hankintakeskus / Tiina Ekholm	Sähköinen hankintasopimusten hallinta ja tilausjärjestelmä.	Sopimusten hallinta paranee ja sopimusten käyttö tehostuu. Hankintojen seuranta paranee. Yhtiöiden hallinto tehostuu ja läpinäkyvyys paranee.	Hankintakes-kuksen sopimukset 2016, koko kaupungin 2017.	Hankintakeskuksen sopimukset 2016, koko kaupungin 2017.	100 %	●	Sopimushallinta on otettu hankintakeskuksessa täysipainoisesti käyttöön. Sopimushallintaa pyritään mahdollisimman oian laajentamaanmyös muille toimialoille.
2.9	Hankintakeskus / Tiina Ekholm	Käyttäjäpalveluiden kilpailuttamisohjelman laatiminen.	Käyttäjäpalveluiden kilpailuttaminen.	2016-2020		0 %	○	
2.10	Talous- ja hallintopalvelut / Vesa Urtti	Kiinteistöhallintajärjestelmän käyttöönotto.	Henkilöstöresurssisäästöt (toteutuneet jo vuoden 2012 alusta lähtien). Jatkossa laadun paraneminen käyttäjäpalveluiden hallinnassa.	2012 -	Käyttäjäpalveluiden hallinnan moduli on keskeisiltä osiltaan valmis ja testauksessa. Käyttöönoton hetki on määritelty tarkemmin.	10 %	○	Kiinteistöhallinnan palvelusopimusmoduli on hyväksytysti vastaanotettu ja tietojen konvertointi järjestelmään aloitetaan kevään aikana.
2.11	Kuntalaispalvelut / Iiris Lehtonen	Puhelinpalveluiden kilpailutus /1-tason palvelukeskus (Contact center).	Tilakustannussäästöt. Henkilöstösuunnittelu. Tuottavuus lisääntyy.	2016-2017	Kilpailutuksen määrittely ja tekninen vuoropuhelu on valmis.	80 %	◕	Uusi SIM-korttien sopimus on allekirjoitettu 26.4. Monikanavaisen asiakaspalveluympäristön kilpailutus on pisteytysvaiheessa.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
2.12	Kuntalaispalvelut / Iiris Lehtonen	Kaupunkitasoisen monikanavaisen keskitetyn asiakaspalvelun kehittäminen.	Itsepalvelun lisääntyminen, ITE-palvelut. Tuottavuus lisääntyy.	2015-2017	DigiTave etenee sähköisen asioinnin kehittämistyön mukaisesti. Monikanavaisen asiakaspalvelun määrittelytyö on valmis ja kilpailutus alkaa.	60 %	◑	Vantaa-infoon keskitettäviä palveluprosesseja on löytynyt useita. Palvelujen keskittämiseen liittyvä kuvaustyö on alkamassa.
2.13	Kuntalaispalvelut / Iiris Lehtonen	Kaupunkitasoisen asiakirjahallinnon kehittäminen.	Prosessien tehostaminen ja yhdenmukaistaminen. Tuottavuus lisääntyy.	2015-2016	Asiakirjahallinnon muutostyö on valmis kaupungin johtoryhmän päätösten mukaisesti.	50 %	◑	Asiakirjahallinnon kehittämistyötä on jatkettu myös arkiston digitoinnin osalta.
2.14	Työllisyyspalvelut / Timo Saari	Yhden toimijan malli takaa tehokkaan prosessin. Valta, vastuu ja resurssit ovat yhdellä toimijalla.	Työttömyyden aiheuttamat sosiaaliset vaikutukset vähenevät yhteiskunnallisesti. Taataan asiakkaille työllistymistä tukevaa toimintaa, joka hyödyntää koko kaupunkia. Tarjotaan asiakkaalle tehokkaat ja vaikuttavat työllistymistä edistävät palvelut.	2016-2017	Vantaa on hyväksytty kuntakokeilukun-naksi. Työllisyyspalvelui-den uudet tilat Vernissakatu 1:ssä on toiminnassa.	25 %	◔	Sujuvaan asiakkaiden palveluun olennaisesti kuuluvat modernit kuntalaisten ja eri organisaatioiden väliset tietotekniikkaratkaisut toteutetaan osana kaupungin sähköinen asiointi projektia. Vantaata ei hyväksytty vuoden 2017 kuntakokeiluun, mutta TYPA-johtaja neuvottelee Uudenmaan-TE-toimiston johtajan kanssa URA-oikeuksien saamiseksi Vantaan työllisyyspalveluiden työntekijöiden käyttöön (vastaa osin samaan tarpeeseen kuin kuntakokeilu).
2.15	Työllisyyspalvelut / Timo Saari	Osaamisen kehittämisen uudet muodot. 2016 perustetaan työssäoppimisen avoin keskus, jossa työskennellään ja samaan aikaan kouluttaudutaan uuteen ammattiin.	Työttömien osaaminen vastaa paremmin työnantajien tarpeisiin.	2015-2017	Avoimen oppimiskeskuksen toteuttamissuunni-telma on laadittu. Projektirahoitus-mahdollisuuksia on kartoitettu.	80 %	◕	Valo valmennuspilotti käynnistynyt valmennustaloilla. Yhteistyökumppanit Edupoli, AEL ja TTS. Henkilöstön näyttötutkintomestarikoulutus käynnistynyt. Toppis koulutuksen kartoitus käynnistynyt.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
2.16	Työllisyyspalvelut / Timo Saari	Vakiintuneen yritysyhteistyömallin rakentaminen.	Työpaikkojen mahdollistaminen löytämällä piilotyöpaikkoja, lisäämällä työnantajan tietoisuutta työllistämisen tukimahdollisuuksista sekä informoimalla sopivista työntekijöistä.	2015-2016	Yritysohjaamon toimintamalli on luotu.	50 %	◑	Työllisyyspalvelut käynnistää huhtikuussa 2017 hankkeen, jossa työllisyyspalveluiden yritysyhteistyön palveluvisio, tavoitteet, palvelukonseptin ydin, asiakasarvo sekä toteutuksen keskeiset osat tunnistetaan ja määritetään.
2.17	Työllisyyspalvelut / Timo Saari	Aktiivinen ulkopuolisen rahoituksen ja yhteistyökumppanien hakeminen työllisyyttä kehittäviin hankkeisiin. Tulopohjan vahvistaminen.	Toiminnan rahoituksen turvaaminen.	2015-2017	Ulkopuolisen rahoituksen osuus käyttömenoista on noin 35 prosenttia.	70 %	◑	Projektirahoituksen osuus kayttömenoista ilman palkkatukimenoja on 23,3 %. Bite ja OHO hankkeet eivät ole käynnistyneet. Nevo Tiija on käynnistynyt huhtikuun alusta.

*TVO-raportointi päättyy vuoden 2017 ensimmäiseen osavuosikatsaukseen, joka koskee tammi-huhtikuuta 2017. Tavoitelukuina osavuosikatsauksen TVO-raportoinnissa on käytetty vuoden 2016 tavoitetasoja

Sivistystoimen TVO jatkotoimenpiteet

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
3.1	Varhaiskasvatus/ Sole A-V	Kasvun ja oppimisen tukeen 10 taidepedagogin vakinaistaminen.	Lasten kasvun ja oppimisen tuki vahvistuu kustannusneutraalisti.	1.8.2016 alkaen.	Arviointi on tehty ja vakinaistamisesta päätetty.	100 %	●	Tavoite on toteutunut 1.8.2016.
3.2	Varhaiskasvatus/ Sole A-V	Yksityisten investoripäiväkotien lisääminen kunnallisten päiväkotien sijaan. Yksityisessä päivähoidossa olevien lasten osuus kasvaa vähintään 11,9 %:iin.	Julkisia investointeja hillitään 2 päiväkodin osalta.	Aarresaaripäiväkoti ja Pilkepäiväkoti 1.8.2016.	Kaksi uutta yksityistä päiväkotia on toiminnassa ja yksityisessä varhaiskasvatuksessa olevien lasten osuus on vähintään 12,3 %.	100 %	●	Tavoite on toteutunut. Yksityisessä päivähoidossa olevien lasten osuus on 13,8 %.
3.3	Varhaiskasvatus/ Sole A-V	Hakunila-Tikkurila alueen päiväkotien iso pyykki pestään Hosantie 2 sijaitsevassa työllisyystalossa.	Työttömien henkilöiden työllistymisedellytykset paranevat ammatillista osaamista kasvattamalla. Työttömyyden kustannukset alenevat työmarkkinatuen kuntaosuuksien pienentyessä. Julkisesti rahoitettujen päiväkotitilojen investointikulut vähenevät.	1.8.2015 alkaen ja jatkuu edelleen.	Hakunila-Tikkurila alueen päiväkotien iso pyykki pestään Hosantie 2 sijaitsevassa työllisyystalossa.	100 %	●	Tavoite on toteutunut.
3.4	Varhaiskasvatus/ Sole A-V	Säästövapaiden pitämiseen kannustaminen.	Säästöt arviolta 600 000 eur vuodessa.	Vuodesta 2013 ja jatkuu edelleen.	600 000 eur.	91 %	◕	Vuonna 2016 säästöt 545 500 euroa. Alkuvuoden 2017 tietoja ei ole vielä raportoitu.
3.5	Perusopetus/ Kalo	Jatketaan peruskoulujen tilatehostamisohjelmaa suunnitellusti.	Oppilasmäärä kasvaa ja tilat vähenevät. Oppilaskohtaiset tilakustannukset pienenvät.	1.8.2014 alkaen ja jatkuu edelleen	4,0 Me sis. Tuomelan lakkauttamisen.	30 %	◔	Edetty uuden tilaohjelman mukaisesti.
3.6	Perusopetus/ Kalo	Selvitetään voidaanko uusien ja peruskorjattavien tilojen mitoitusta tehostaa uuden opetussuunnitelman oppimiskäsitys huomioiden.	Tulevat investoinnit olisivat vähäisempiä kuin nykyistä mitoitusta käytettäessä.	1.3.2015 alkaen	Laaditaan uutta oppimista tukeva tilaohjelma.	0 %	◕	Kaikki meneillään olevat peruskorjaukset tai uudisrakennushankkeet toteutetaan uuden tilaohjelman mukaan.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
3.7	Nuoriso-ja aikuiskoulutus/ Viljamaa	Ammatillisen koulutuksen tilojen käytön tehostuminen.	Opiskelijamäärä kasvaa. Opiskelijakohtaiset tialakustannukset pienenevät.	1.8.2014 alkaen ja jatkuu edelleen.	Opiskelijakohtainen tilakustannus pienenee edelleen.	Kts. sanallinen arviointi	○	Opiskelijakohtainen toimitila pienentynyt 0,3 m2/opiskelija: vuonna 2017 15,9 m2/opiskelija.
3.8	Ruotsinkielinen tulosalue/ Lindström	Ostopalveluista luovutaan kokonaan 1.8.2016 alkaen ja siirrytään palveluseteliin kunnallisen oman tuotannon lisäksi.	Huoltajien valinnanvapaus lisääntyy, kalliimpien ostopalvelujen käyttö loppuu, hallintotyö vähenee kun osa hallinnosta siirtyy tuottajan ja huoltajien väliseksi asiaksi hoitaa.	1.8.2016 alkaen.	60 ostopalvelusta luovuttu 1.8.2016 alkaen.	100 %	●	Toteutunut 100%
3.9	Ruotsinkielinen tulosalue/ Lindström	Uusien lapsiryhmien perustaminen Aviapoliksessa ja Kivistössä yhteistyössä suomenkielisen varhaiskasvatuksen kanssa.	Tilatehokkuus lisääntyy kun perustetaan ruotsinkielisiä lapsiryhmiä. Joustavampaa tilojen käyttöä samoilla resursseilla. Parannuksia palveluverkossa huoltajille.	1.8.2016 alkaen.	2 ryhmän perustaminen kalenterivuoden 2016 aikana.	50 %	◑	Ei toteudu.
3.10	Ruotsinkielinen tulosalue/ Lindström	Etäopetusyhteistyön laajeneminen ruotsinkielisten lukioiden välillä, kurssimäärän kasvattaminen.	Tarjonta paranee, samoilla resursseilla enemmän, (kustannus 4 kurssia - käytettävissä 40 kurssia).	1.8.2015 alkaen ja jatkuu edelleen.	Tavoite on kasvattaa käytettävissä olevien kurssien määrää.	100 %	●	Toteutunut 100 %
3.11	Ruotsinkielinen tulosalue/ Lindström	Säästövapaiden jatkaminen.	Säästöt noin 30 000 euroa vuodessa.	1.1.2016-31.12.2016	30 000 eur.	66 %	◑	Vuonna 2016 säästöt 19 700 euroa. Alkuvuoden 2017 tietoja ei ole vielä raportoitu.
3.12	Talous-ja hallintopalvelut	Sivistystoimen sähköisen asioinnin lisääntymisen tukeminen.	Sähköisen asioinnin valmistelu , tuotantoon saattaminen ja kehittäminen edellyttää TaHan työpanosta.	Jatkuva 2016 ->	Hankkeet 2016.	Kts. sanallinen arviointi	○	Varhaiskasvatusjärjestelmän kehitystyö ja valinta etenee; toimialan palveluiden sähköistämistä edistetään TVO:n tavoitteiden sallimien mahdollisuuksien mukaan.
3.13	Talous-ja hallintopalvelut	Prosessien tehostaminen ja tehtävien rationointi.	Suorittava työ vähenee, asiantuntijatehtävät lisääntyvät.	Jatkuva 2016 ->	Muutokset toteutettu.	Kts. sanallinen arviointi	○	Koulujen ja oppilaitosten kalusteiden kunnostaminen on siirretty työllisyyspalveluiden hoidettavaksi 1.8.2016 alkaen. AV- huollon tehtävien työnjaosta on sovittu tietohallinnon ja CGIn kanssa.
3.14	Talous-ja hallintopalvelut	Sairauspoissaolojen vähentäminen.	eVälke käytössä.		2,50 %	Kts. sanallinen arviointi	○	Vuoden 2017 alun tietoa ei saatavissa, raportointi tehdään puolivuosittain.
3.15	Talous-ja hallintopalvelut	Säästövapaiden pitämiseen kannustaminen.	Säästöä 25 000 eur.	Jatkuva	20 000 eur.	65 %	◑	Vuonna 2016 säästöt 13 000 euroa. Alkuvuoden 2017 tietoja ei ole vielä raportoitu.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
3.16	Nuorisopalvelut/ Åstrand	Tilaverkon tehostaminen.	Korson nuorisotilan toiminnan siirtäminen Lumoon. Säästö tilakustannuksissa, Lumon harrastustilojen parempi hyödyntäminen, käyttöasteen nosto.	Suunnitelmakaudella.	Korson nuorisotilan siirtäminen Lumoon. Hankesuunnitelma valmis 50 %.	50 %	◑	Korson nuorisotilan siirtymisen konkreettinen suunnittelu käynnistyy yhteisellä tapaamisella, joka pidetään toukokuun ensimmäisellä viikolla 2017.
3.17	Nuorisopalvelut/ Åstrand	Kumppanuuksien hyödyntäminen.	Saadaan kaikki resurssit ja osaaminen käyttöön (ammattilaiset,nuoret itse, kansalaisjärjestöt, yritykset).	Toteutuu jo, mutta laajennetaan.	6 uutta kumppania.	60 %	◑	Uusien kumppanuuksien luominen yritysten suuntaan käynnistynyt, neuvottelut käynnissä. Järjestöyhteistyö harrastusmahdollisuuksien lisäämiseksi nuorisotilojen yhteyteen pilotointivaiheessa. Useita uusia kumppanuusideoita käynnistysvaiheessa.
3.18	Nuorisopalvelut/ Åstrand	Tilojen yhteiskäytön edistäminen.	Säästetään kaupungin tilakustannuksissa, yhteistyö lisääntyy eri toimijoiden kesken, muita resursseja voidaan säästää, tulee uutta osaamista.	Toteutuu osittain jo mutta laajennetaan.	Sivi/Tikkurilan tilojen käyttö mitattu.	100 %	●	Iso osa nuorisotiloista toimii samalla myös asukastiloina ja niiden käyttöaste on korkea. Muita käyttäjiä päiväsaikaan mm. eläkeläisjärjestöt. Uutta yhteiskäyttöä suunnitteilla useilla eri tiloilla.
3.19	Nuorisopalvelut/ Åstrand	Uusi ammatillisuus, uusi yhteistyö tarkoittaa myös päätösvallan jakamista käyttäjille, nuorille, kansalaisjärjestöille, kuntalaisille.	Vaikuttaa työnkuviin, tilojen käyttöasteeseen, saadaan lisää resursseja, lisää asiantuntemusta ja osallisuutta.	2015 alkaen.	4 koulutusvrk/henkilö.	50 %	◑	Osaamisen kehittämisen kokonaisvaltainen strateginen suunnittelu aloitetaan.
3.20	Nuorisopalvelut/ Åstrand	Nuoret itse tuottajina ja toimijoina osallistava budjetointi.	Lisää nuorten osallisuutta, vaikutusmahdollisuuksia ja lisää nuorten hyvinvointia.	Alkanut jo ja kehitetään edelleen.	50% tiloissa osallistavaa budjetointia.	100 %	●	Ideoidaan uusia tapoja toteuttaa osallistavaa budjetointia.
3.21	Nuorisopalvelut/ Åstrand	Toimenpiteiden vaikuttavuuden arviointi.	Toimenpiteiden parempi kohdentaminen ja siitä syntyvät säästöt.	Pitkällä aikavälillä.	185 nuorta koulutukseen.	59 %	◑	Vuoden 2016 tavoite täyttyi ja vuoden 2017 alussa päästään samaan tasoon tai ylikin.
3.22	Nuorisopalvelut/ Åstrand	Hankerahoituksen nykyisen tason varmistaminen, kasvua haetaan monialaisista muiden hankkeista jotka ovat kaupungin strategian mukaisia.	Kehitetään palveluja yhdessä entistä paremmin vastaamaan nuorten tarpeita.	Alkanut ja jatkuu edelleen.	2015 taso hankerahoituksessa.	100 %	●	Hankerahoituksen määrä on tavoitellulla tasolla.
3.23	Kulttuuripalvelut/ Larkio	Tuottavuuden ja taloudellisuuden tehostaminen Kaupunkikulttuuriyksikön toimintojen siirtyessä Kulttuuripalveluihin.	Enemmän toimintaa ja tapahtumia samoilla resursseilla. Mahdollisuus erilaisten avustusten kehittämiseen.	1.8.2015 alkaen ja jatkuu edelleen.	Tapahtumien määrä lisääntyi, toiminta tehostui.	100 %	●	On toteutunut täysin.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
3.24	Kulttuuripalvelut/ Larkio	Taidekasvattajat varhaiskasvatukseen toimintamallin levittäminen vanhustenpalveluihin työllistämällä pitkäaikaistyöttömiä taiteilijoita. Työllistämistuella.	Toiminnan kehittäminen.	2.1.2016		0 %	○	Ei ole toteutunut.
3.25	Kulttuuripalvelut/ Larkio	Konserttitalo Martinuksen peruskorjaus ja sen myötä uuden toimintakonseptin luominen.	Pääkaupunkiseudullisen kilpailukyvyn vahvistaminen.	1.9.2016	Suunnitelman mukaisena.	100 %	●	On toteutunut täysin.
3.26	Liikuntapalvelut/ Kallislahti	Liiikuntaan liittyvät toiminnot sekä tilavaraukset yhden johdon alaisuuteen.	Henkilöstön ja kiinteistöjen kunnossapidon vaikutukset sekä tuloihin että menoihin seuraavan kolmen vuoden aikana.	1.1.2015 alkaen, jatkuu siirtymäkauden ajan.	Liikuntaan liittyvät toiminnot sekä tilavaraukset ovat yhden johdon alaisuudessa. Toimintatapoja on yhdenmukaistettu.	85 %	◕	Liikuntayhtiöiden toimintojen liittäminen mukaan liikuntapalveluiden perustoimintaan on ollut henkilöstön käytön osalta ennakoitua hitaampaa.
3.27	Kaupunginkirjasto/ Vainio	Sähköisen asioinnin ja automaation edistäminen mm. omatoimikirjastoja lisäämällä.	Työpanos esineiden käsittelystä ihmisen kohtaamiseen.	Käynnissä, jatkuu edelleen.	Tikkurilan kirjastoon lisäaukioloa.	100 %	●	Uusi asiointia helpottava mobiilisovellus Taskukirjasto julkaistu toukokuussa.
3.28	Kaupunginkirjasto/ Vainio	Logistiikan keventäminen uusin ratkaisuin.	Kuljetettava aineisto vähenee arviolta 50 %.	Syksy 2015 alkaen, kehitystyö jatkuu 2016.	Kellutus vakiintunut, kokoelmanhallinta toimii.	100 %	●	Espoon ja Vantaan kaupunginkirjastojen yhteisen kellutuksen suunnittelu aloitettu.

*TVO-raportointi päättyy vuoden 2017 ensimmäiseen osavuosikatsaukseen, joka koskee tammi-huhtikuuta 2017. Tavoitelukuina osavuosikatsauksen TVO-raportoinnissa on käytetty vuoden 2016 tavoitetasoja

Sosiaali-ja terveydenhuollon TVO jatkotoimenpiteet

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
4.1	Perhepalvelut/ Cantell-Forsbom	**Suojattu viestinvälitys sekä asiakkaiden että yhteistyökumppaneiden kanssa:** - Asiakastyöhön koko sosiaalityössä 2015 - 2016, - Viestinvälityksen kumppanuusosio kaikkiin perhepalvelujen ostopalveluihin 2015 - 2016.	Sujuvoittaa asiakastyöprosessia, vähentää matkustustarvetta ostopalvelupaikkakunnille.	2015-2017	Suoran asiakastyön osuus työajasta lisääntyy.	25 %	◔	- Suojattu viestinvälitys otettu käyttöön perheneuvolatoiminnassa, koulukuraattoreilla ja psykologipalveluissa. Sosiaalisessa luototuksessa otettu rajatusti käyttöön 1/2017- - Viestinvälityksen kumppanuusosio otetaan käyttöön Apotin yhteydessä loppuvuodesta 2018. Salattu sähköposti Vantaalla käytettävissä.
4.2	Perhepalvelut/ Cantell-Forsbom	**Asiakkaan sähköisen ajanvarauksen käytön laajeneminen** (edellytyksenä Outlook yhteensopivuus): - Nuorten psykososiaaliset palvelut Nuppi 2016, - Aikuissosiaalityö kokonaisuudessaan 2016.	Itsepalvelun lisääntyminen, ajankäytön tehostuminen.	2016	Työajankäytön tehostuminen.	40 %	◔	Sähköinen ajanvaraus käytössä: - Lastenvalvojien isyysasioissa, - Itä-Vantaan A-klinikalla, - Psykologin puhelinaikoja äitiys- ja lastenneuvoloiden asiakkaille.
4.3	Perhepalvelut/ Cantell-Forsbom	**Lomakkeiden ja hakemusten sähköinen lähettäminen:** - Perheneuvolat ja A-klinikat, - jatkossa integrointi asiakas- ja potilastietojärjestelmiin.	Itsepalvelun lisääntyminen, ajankäytön tehostuminen.	2015-2017	Työajankäytön tehostuminen.	30 %	◔	- Suojattu viestinvälitys otettu käyttöön 10/2016, mahdollistaa lomakkeen sähköisen lähettämisen. - Integrointi asiakastietojärjestelmään toteutuu Apotin yhteydessä loppuvuodesta 2018.
4.4	Perhepalvelut/ Cantell-Forsbom	**Tekstiviestimuistutus** Tekstiviestimuistutus varatuista ajoista: - Lastenvalvojat, perheneuvola, nuorten psykososiaaliset palvelut Nuppi, A-klinikka, H-klinikka, aikuissosiaalityö.	Perumattomat poisjäännit vähenevät (hävikki vähenee).	2015-2017	Asiakastyöajan tehokkuus kasvaa.	20 %	○	Käytössä A-klinikalla ja perheasiainyksikön lastenvalvonnassa. Tekstiviestimuistutus mahdollinen vain asiakkaan itsensä tekemissä sähköisissä ajanvarauksissa.
4.5	Perhepalvelut/ Cantell-Forsbom	**Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttöönoton edistäminen:** - Apotin käyttöönoton pilotointi lastensuojelussa.	Huomioitava investointina alkuvaiheessa, henkilökunta koulutettava hyvin.	2017	Tuottaa hyödyt myöhemmin.	20 %	○	Raportointi kohdassa 4.12

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
4.6	Perhepalvelut/ Cantell-Forsbom	Perhep: Sosiaalihuoltolain toimeenpanolla vähennetään lastensuojeluasiakkuuksia.	- Lastensuojeluasiakkuuksien väheneminen, - Palvelurakenne kevenee, - Ls-toimenpiteet vähnenevät, mikä vähentää kunnan kustannuksia.	2015-2017	(Säästöt 2-3 vuoden viivellä).	55 %	◑	Perhepalvelujen organisaation uudistamisen pilotit jatkuvat sosiaalihuoltolain mukaisten velvoitteiden ja palvelujen kehittämiseksi. Tammi-maaliskuussa 2017 lastensuojelun suunnitelmallisen sosiaalityön asiakkaina on ollut 3202 eri lasta, mikä on 6,8 % vantaan 0-17 -vuotiaista. Tilastointiongelman vuoksi tieto ei kuvaa täysin todellisuutta, selvittämistä jatketaan.
4.7	Perhepalvelut/ Cantell-Forsbom	Perhep: - HUS lastenspsykiatrian, perheneuvolan ja lastensuojelun asiakasprosessin leanaus.	Tarkoituksenmukainen palvelu asiakkaalle, palvelun sujuvuuden parantaminen.	2015-2016	Asiakkaan läpimenoaika lyhenee.	70 %	◑	Lean-prosessi on toteutettu ja siinä sovitut työkäytännöt ja -välineet on otettu käyttöön. Päällekkäistä työtä poistunut, ja mm. verkostokokouksia otettu käyttöön.
4.8	Perhepalvelut/ Cantell-Forsbom	- Mielenterveyskuntoutujien asumispalveluprosessin tehostaminen erikoissairaanhoidosta asumispalvelujen kautta omaan vuokra-asuntoon.	- Asumisyksikössä toteutuva asumisaika lyhenee nykyisestä asiakkaan tarpeesen nähden liian pitkästä asumisajasta, - Siirtoviivepäivät vähenevät.	2015-2017	- Kuukausivuokra= muutaman asumispalveluyk-sikön asumispäivä eli huomattavasti edullisempaa, - Siirtoviivepäivä-kustannukset laskee.	80 %	◑	Prosessia on tehostettu huomattavasti. Muutamia laskutettuja siirtoviivepäiviä alkuvuoden 2017 aikana. Kevyemmän tuen asumispalvelun palveluntuottajat on kilpailutettu ja palveluja hankitaan asiakkaille.
4.9	Perhepalvelut/ Cantell-Forsbom	Palvelusetelipalvelujen lisääminen - lapsiperheiden kotipalvelu.	Valinnanvapaus lisääntyy, purkaa ruuhkaa omista palveluista, vastaa asukasmäärän kasvuun.	2015-2017	Lakisääteiseen palvelutarpeeseen vastaaminen.	100 %	●	Lapsiperheiden tilapäisen kotipalvelun palveluseteli otettiin käyttöön lapsiperheiden tilapäisessä kotipalvelussa 1.1.2017. Asiakkaita on alkuvuoden aikana ollut neljä.
4.10	Talous- ja hallintopalvelut/ Toiva	**Sähköisten ratkaisujen edistämisen - kokonaisuus** yhteistyössä tietohallinnon kanssa.	Työprosessien tehostuminen. Palvelukanavien monipuolistuminen. Työajan kohdentaminen enemmän palvelua tarvitseviin.	2015-2017	Toimialan tavoitteiden toteutuminen.	40 %	◔	Yhteistyötä sähköisten ratkaisujen edistämiseksi tehty. Kaupunkitasoinen sähköisen asioinnin hanke ei ole edennyt täysin tavotteiden mukaisesti. Suojattu viestinvälitys toteutui syksyn aikana, ja sitä on otetettu käyttöön eri toiminnoissa. Sähköisen asioinnin eri mahdollisuuksia otetaan käyttöön uuden asiakastietojärjestelmän käyttöönoton yhteydessä loppuvuodesta 2018.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
4.11	Talous- ja hallintopalvelut/ Toiva	Palvelusetelijärjestelmää laajennetaan mikä edellyttää palvelusetelien hallintajärjestelmän käyttöönottoa. Kumppanuuksia lisätään monituottajuudella.	Mahdollistaa palvelusetelien laajan käytön, työprosessien tehostaminen.	2015-2017	Palvelusetelin käytön lisääminen ja laajentaminen ei toteudu ilman palvelusetelijärjes-telmän käyttöönottoa.	100 %	●	Sähköinen palvelusetelijärjestelmä on otettu käyttöön suunnitellust v. 2016, jolloin järjestelmään vietiin käytössä olleet kolme ps-palvelua. Vuoden 2017 alussa on otettu käyttöön neljä uutta ps-palvelua ja päätetty viidennen käyttöönotosta vuoden lopussa. Yksi uusi ps-palvelu valmistelussa.
4.12	Talous- ja hallintopalvelut/ Toiva	**Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttöönoton edistäminen** Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttöönoton edistäminen.	Työprosessit tehostuvat, asiakas- ja potilastyön sähköiset ratkaisut käyttöön, seurannan kehittyminen.	2015-2017	Tuottaa hyödyt myöhemmin.	60 %	◑	Vantaan Apotti-hanketoimistoa laajennettiin alkuvuonna 2017, ja toimisto siirtyi uusiin tiloihin. Hanke koostuu kolmesta pääprojektista: toiminnallisuus,- teknologia- ja käyttöönottoprojektit. Uusi asiakas- ja potilastietojärjestelmä Epic otetaan käyttöön yhteistyökumppaneista ensimmäisenä Vantaalla perusterveydenhuollossa, suun terveydenhuollossa, vanhuspalveluissa, lastensuojelussa, aikuissosiaalityössä, maahanmuuttajapalveluissa ja osassa psyko-sosiaalisia palveluja sekä HYKS Peijaksen erikoissairaanhoidossa v. 2018. Erityisesti syksystä 2016 alkaen käyttöönoton valmistelu on vaatinut ja tulee vaatimaan runsaasti henkilötyöpanosta toimialalta. Apotti-hankkeessa v. 2016 tehdyssä kustannus- ja hyötyanalyysissa Apotti-hankkeen vuosittaiseksi hyödyksi on arvioitu 108 milj. euroa hyötyjen toteutuessa täysimääräisinä, josta Vantaan laskennallinen osuus on 26 milj. euroa.
4.13	Talous- ja hallintopalvelut/ Toiva	**Toimintaprosessien kehittäminen lean management -keinoin**: Koko henkilöstön Lean-koulutus ja lean-agenttien koulutus toimialalle.	Hukan väheneminen prosesseissa, tehokkuus lisääntyy oleelliseen keskittymällä, palveluprosessiin sujuvuus, tuottavuuden lisääntyminen.	2015-2017	Tuottavuuden lisääntyminen.	60 %	◑	Metropolia toteuttanut lean-koulutuksia tulosalueilla. Toimialan lean-osaaminen on lisääntynyt, ja osaamista hyödynnetään prosessien kehittämisessä.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
4.14	Terveyspalvelut/ Kantonen	**Suojattu viestinvälitys sekä asiakkaiden että yhteistyökumppaneiden kanssa:** - Ennalta ehkäisevä terveydenhuolto: äitiys- ja lastenneuvoloissa sekä perheiden että yhteistyökumppaneiden kanssa 2015-17, - Terveysasemapalvelut (esim. listapotilaat, hoitotarvikejakelu) 2016, - Kuntoutus: esim. hoito-ohjeet / eri organisaatiot 2016.	Suorat asiakaskontaktit vähenevät, voidaan toteuttaa priorisointia ja kohdentamista tehokkaammin, asiakkaiden asiointitarpeet toteutuvat ja asiointimahdollisuudet monipuolistuvat.	2015-2017	Työajan tehostaminen.	50 %	◑	Suojatun sähköisen viestinvälityksen edellytyksiä sosterissa selvitetään kaupunkitasoisessa sähköisen asioinnin hankkeessa. Neuvoloiden osalta ei ole toteutunut suunnitellusti, ja kehittäminen jatkuu HUS-vetoisesti. Terveysasemapalveluissa suojattua viestinvälitystä käytetään Forsantessa. Eri terapiatoiminnoissa on valmisteltu asiakasohjeita, joita on saatavina sähköisesti.
4.15	Terveyspalvelut/ Kantonen	**Asiakkaan sähköisen ajanvarauksen käytön laajeneminen** - Lääkärin vastaanottoajat 2016, laajennetaan sähköisen ajanvarauksen osuutta kaikista ajanvarausajoista, - Silmänpohjavalokuvaus 2016.	Itsepalvelun lisääntyminen, ajankäytön tehostuminen, priorisointia ja tehokas, asiakkaiden asiointitarpeet toteutuvat ja asiointimahdollisuudet monipuolistuvat.	2016	Työajankäytön tehostuminen.	50 %	◑	Sähköisen lääkärivastaanottoaikojen ajanvarauksen laajamittaisen lisäämisen esteenä on lainsäädännön velvoite hoidon tarpeen arvioinnista määräajassa, mahdollisuuksia mm. sähköisen hoidon tarpeen arviointiin selvitetään. Asia etenee sähköisen asioinnin hankkeessa kevään 2017 kuluessa. Sähköisen asiakkuuden velvoite poistuu kevään 2017 aikana terveyspalvelujen yksiköissä poislukien kuntoutus ja ennalta ehkäisevä terveydenhuolto, mikä helpottaa ja lisännee sähköistä ajanvarausta. Silmänpohjakuvausten osalta oma toiminta lakkautui, ja palvelu ostetaan HusKuvantamiselta, jonne sähköinen ajanvaraus on tulossa.
4.16	Terveyspalvelut/ Kantonen	**Lomakkeiden ja hakemusten sähköinen lähettäminen** - EETH: äitiys- ja lastenneuvolat, koulu- ja opiskeluterveydenhuolto 2015, - Terveysasemat: esitietolomakkeet, seurantalomakkeet 2016, - Kuntoutus; esitietolomakkeet 2016 - Jatkossa integrointi asiakas- ja potilastietojärjestelmiin.	Lomakkeet sujuvoittavat ja tehostavat vastaanottoprosessia.	2015-2016	Työajankäytön tehostuminen.	30 %	◔	Sähköisiä lomakkeita odotetaan saatavan käyttöön Apotin myötä loppuvuodesta 2018.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
4.17	Terveyspalvelut/ Kantonen	**Sähköisen terveystarkastuksen lisääminen työprosesseihin** 1. Pitkäaikaissairaiden terveystarkastukset 2015 2. Sydänpotilaan liikuntapolkumalli 2015 - Jatkossa integrointi potilastietojärjestelmiin.	Potilaan oma vastuu terveydestään ja hoidostaan painottuu.	2015-2017	Työajankäytön tehostuminen.	70 %	◑	Sydänpotilaan liikuntapolkumalli valmistunut alkuvuodesta, ja jalkautettu kaikille terveysasemille. Sähköinen terveystarkastus on käytössä, ja terveystarkastusten käyttö lisääntyy jatkuvasti. Integrointi tulevaan potilastietojärjestelmään loppuvuodesta 2018 lisää hyödyntämismahdollisuuksia.
4.18	Terveyspalvelut/ Kantonen	**Tekstiviestimuistutus**: Tekstiviestimuistutus varatuista ajoista (laajennus terveysasemille, neuvolaan ja kuntoutusyksikköön).	Perumattomat poisjäännit vähenevät (hävikki vähenee).	2015-2017	Asiakastyöajan tehokkuus kasvaa.	30 %	◔	"Tekstiviestimuistutus on käytössä toiminnoissa, joissa asiakas on tehnyt itse sähköisen ajanvarauksen. Muihin ajanvarausaikoihin tekstiviestimuistutus edellyttää integraatiota potilastietojärjestelmään, minkä odotetaan toteutuvan Apotin yhteydessä."
4.19	Terveyspalvelut/ Kantonen	Toimintaprosessien kehittäminen lean management -keinoin: Alatiesynnytys-, lonkka- ja reumaprosessit sekä sydämen vajaatoimintapotilaan prosessi leanataan yhdessä esh:n kanssa 2015-2016, lasten kehityksellisten häiriöiden hoitopolun leanaus yhdessä erikoissairaanhoidon kanssa, lastensuojeluprosessin mallintaminen terveyspalveluihin yhteistyössä perhepalvelujen kanssa.	Terpa: kustannukset vähenevät ja potilaan hoito sujuvoituu, päällekkäisyyden poistuu.	2015-2016	Tuottavuuden lisääntyminen.	70 %	◑	Toimintaprosesseja kehitetty mm. erikoislääkärikonsultaatioin omilla terveysasemilla sekä skopialaitteiden hankinnalla äitiysneuvoloihin.
4.20	Terveyspalvelut/ Kantonen	Palvelusetelipalvelujen lisääminen: - Terveydenhuollon palvelusetelivalikoimaa laajannetaan.	Valinnanvapaus lisääntyy, purkaa ruuhkaa omista palveluista, vastaa asukasmäärän kasvuun.	2015-2017	Lakisääteiseen palvelutarpeeseen vastaaminen.	90 %	◕	Palvelusetelit yleislääkärin vastaanotolle ja ajoterveyteen liittyviin lausuntoihin otettiin käyttöön 1.4.2017. Lautakunta on päättänyt myös palvelusetelin käyttöönotosta peruukin hankintaan, ja se otetaan käyttöön nykyisen hankintasopimuksen päättyessä vuoden 2017 lopussa.
4.21	Terveyspalvelut/ Kantonen	**Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttöönoton edistäminen** - Apotin käyttöönoton pilotointi terveyspalvelujen toiminnoissa.	Huomioitava investointina alkuvaiheessa, henkilökunta koulutettava hyvin.	2017	Tuottaa hyödyt myöhemmin.	20 %	○	Raportointi kohdassa 4.12

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
4.22	Vanhus- ja vammaispalvelut/ Lahnalampi-Lahtinen	Vanhusten avopalvelut: toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönotto.	Toiminnan tehostaminen, hukan välttäminen: 3,5 % vuosittaisen palvelujen kasvutarpeen kattaminen 2 %:lla.	2015-2017	Tuottavuuden lisääntyminen.	100 %	●	Toiminnanohjausjärjestelmä otettiin käyttöön kaikissa kotihoidon toimintayksiköissä vuoden 2016 loppuun mennessä. Lisäksi kolmeen yksikköön tehdään strateginen optimointi (mm. alue- ja tiimirajat, liikkumistavat, työajan porrastaminen, osaamisvaatimukset). Omat käynnit (87412) kasvaneet vuoden 2017 tammi-maaliskuussa edellisvuoden vastaavaan aikaan verrattuna 11 % (sisältää kotihoidon alueet ja varahenkilöstön, ei sisällä Tehkoa eikä Seurea).
4.23	Vanhus- ja vammaispalvelut/ Lahnalapi-Lahtinen	Hoiva ja avopalvelut: työvoimaa käytetään joustavasti työvoimatarpeen ja sijaistarpeen mukaisesti.	Sijaistarpeen kasvun pysäyttäminen, varahenkilöstön pysyvyyden turvaaminen ja käytön tehostaminen.	2015-2017	Mitoituksiin pääseminen vähäisemmällä sijastyövoimalla.	60 %	◑	Hoiva-asumisen resurssipooli otettu käyttöön 1.1.2017. Avopalveluihin varahenkilöstöön saatu 11 uutta vakanssia 1.1.2017 alkaen; vakanssien täyttäminen on vielä kesken, jouduttu uusintahakuihin. Tammi-maaliskuussa 2017 Seuren käyttö hoivassa 5 500 euroa, vuotta aiemmin 78 000 euroa.
4.24	Vanhus- ja vammaispalvelut/ Lahnalampi-Lahtinen	Kaunialan käytön tehostaminen ja hoivan palvelurakenneuudistuksen jatkaminen - Kaunialan sairaalan toiminnan kehittäminen kuntoutussairaalaksi ja asumispalveluksi.	Kaunialan laitospainotteisuuden vähentäminen ja asumispalvelujen lisääminen; kustannustaso asukasta kohden laskee.	2015-2017	Kustannustaso asukasta kohden laskee.	100 %	●	Laitoshoidon peittävyys 0,8 %. Kuntoutuspaikkoja otettu enemmän käyttöön (sairaala käyttänyt 10-15 kuntoutuspaikkaa). Asumispalveluksi muuttaminen ei ole vielä käynnistynyt. Sopimus velvoittaa ottamaan laitospaikkoja, tarpeesta huolimatta.
4.25	Vanhus- ja vammaispalvelut/ Lahnalampi-Lahtinen	Sairaala: AKOS2 laajennus, 17 paikkaa lisää.	Vähentää erikosisairaanhoidon palvelujen kysynnän kasvua ja esh-menoja.	2016-2017	Vähentää erikosisairaanhoidon palvelujen kysynnän kasvua ja esh-menoja.	80 %	◕	Remontti edelleen meneillään AKOS 2:lla (kosteusvauriokorjaus).AKOS:n lisäpaikat käyttöön kevään aikana. Siirtoviivepäivien laskutus hieman pienentynyt alkuvuoden aikana edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
4.26	Vanhus- ja vammaispalvelut/ Lahnalampi-Lahtinen	Palvelusetelipalvelujen lisääminen: - hoivan palveluseteli, - kotihoidon palveluseteli.	Valinnanvapaus lisääntyy, purkaa ruuhkaa omista palveluista, vastaa ikääntyneiden määrän kasvuun. Palvelusetelin käytön lisääminen sähköisen järjestelmän myötä.	2015-2017	Lakisääteiseen palvelutarpeeseen vastaaminen.	50 %		PSOP järjestelmä käytössä. Edellä mainitut palvelusetelit luotu. Palvelusetelin arvon optimointi kevään aikana lautakuntaan. Omaishoitajan vapaapäivä kotiin - palveluseteliä on käyttänyt alkuvuoden 2017 aikana 54 asiakasta, ikääntyneiden pitkäaikaisen tehostetun asumispalvelun seteliä 35 ja ikääntyneiden lyhytaikaisen tehostetun asumispalvelun seteliä 11 asiakasta. Kotihoidon palveluseteli otettiin käyttöön vuoden 2017 alussa, asiakkaita ei toistaiseksi ole ollut aktiivisesta tarjoamisesta huolimatta.
4.27	Lahnalampi-Lahtinen, Cantell-Forsbom, Kantonen	Joustava työvoiman käyttö - Toimiapaikkariippumaton työvoiman liikkuminen toimialan sisällä, - Vakanssisiirrot toimialan sisällä. - Työkierto tukemaan sijaisjärjestelyä	Ulkopuolisen työvoiman käytön minimoiminen, ylitöiden vähentäminen.	2015-2017	Kustannustehokkuus lisääntyy.	80 %		Työvoiman käytön periaatteet käyty läpi ja selkeytetty yhteiset menettelytavat. Ylityökriteereitä täsmennetty. Tehokkaalla työvoimasuunnittelulla ja joustavalla työvoiman käytöllä on pystytty vaikuttamaan Seuren käyttöön sekä ylitöiden määrään. Seuren käyttö on toimialatasolla vähentynyt tammi-maalikuussa vrt ed vuoden vastaavaan ajanjaksoon 9 %. Ylitöiden määrästä ei tässä vaiheessa tietoa. Toimialalla on lisäksi valmisteltu käyttöönotettavaksi mittaristo toiminta- ja henkilöstömuutosten talousvaikutusten arviointiin.
4.28	Lahnalampi-Lahtinen, Cantell-Forsbom, Kantonen	Työvuorosuunnittelun tehostaminen - Tarkoituksenmukainen työaikamuoto, - Arvioidaan työvuorosuunnittelu ja toiminta.	Ulkopuolisen työvoiman käytön minimoiminen, ylitöiden vähentäminen.	2015-2017	Kustannustehokkuus lisääntyy.	50 %		Toimialan työaikaselvitys on laadittu, ja tarvittavat virka- ja työehtosopimusten mukaiset toimenpiteet linjattu, ja ne käynnistettään vuoden 2017 aikana. Vuonna 2016 käynnistettyä työaikamuutosten toimenpiteiden täytäntöönpanoa jatketaan.
4.29	Lahnalampi-Lahtinen, Cantell-Forsbom, Kantonen	Varahenkilöstön käytön tehokkaampi ja joustavampi suunnittelu. Varahenkilöstön pysyvyyden parantaminen.	Ulkopuolisen työvoiman käytön minimoiminen, ylitöiden vähentäminen.	2015-2017	Kustannustehokkuus lisääntyy.	40 %		Vanhus- ja vammaispalveluissa otettu käyttöön uudenlaista varahenkilöstömallia. Erityisesti hoiva-asumisen palveluissa joustavalla työvoiman käytöllä ja sijaisjärjestelyillä saavutettu henkilöstösäästöjä.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
4.30	Lahnalampi-Lahtinen, Cantell-Forsbom, Kantonen, Toiva	Sairauspoissaolojen ennaltaehkäisy: terveysjohtamisen malli ja eVälke käytössä.	Sairaspoissaolot vähenevät, toimialan varhemaksut vähenevät.	2015-2017	Kustannustehokkuus lisääntyy.	60 %	◑	Terveysjohtamisen liittyviä toimenpiteitä jatkettu, eVälkettä hyödynnetään. Tuunattu työ otettu toimialalla systemaattiseen käyttöön. Terveysperusteisia poissaolotietoja ei tammi-maaliskuulta vielä käytössä.

*TVO-raportointi päättyy vuoden 2017 ensimmäiseen osavuosikatsaukseen, joka koskee tammi-huhtikuuta 2017. Tavoitelukuina osavuosikatsauksen TVO-raportoinnissa on käytetty vuoden 2016 tavoitetasoja

Maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan TVO jatkotoimenpiteet

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
5.1	Johto ja kaikki tulosalueet	Yhden luukun periaatteen laajentaminen ja palvelupisteen keskittäminen.	Toiminnan tehokkuus paranee ja samalla asiakastyytyväisyys lisääntyy.	2015-2016	Tilatehokkuus paranee. Lupakäsittelyajat lyhenee. Asiakastyytyväisyys lisääntyy.	100 %	●	Keskitetyn asiakapalvelupisteen toiminta on vakiintunut
5.2	Kaupsu/ Tike/ Kuntek/ Rava	Mallinnuksen laajentaminen koko toimialan toimintoihin. Kaikki merkittävä suunnittelu tehdään tietomallinnuksella, esim. 3D. Lisää työtä, mutta havainnollistaa lopputulosta.	Toiminnan tehokkuus ja laatu lisääntyvät kun mallinnuksen hyödyt konkretisotuvat.	2015-2018	Mallinnuksen hyödyt konkretisoituvat. Kustannustehok-kuus paranee.	50 %	◑	Yleiskaavoituksen pilotti käynnissä. MATTI-hanke etenee suunnitellusti.
5.3	Kuntek/ Henry Westlin, Tike/ Pekka Wallenius	Investointisuunnittelun uusi toimintamalli.	Toiminnan tehokkuus, sunnitelmallisuus ja kustannustietoisuus lisääntyy.	2015-2016	Toimitilamäärän kasvu-% pienenee.	100 %	●	Toimintamallia käytetään hankevalmistelussa soveltuvin osin.
5.4	Kaupsu/ Tarja Laine YPA/ Leea Markkula-Heilamo	Asuntokaavoituksen lisääminen +25 %.	Asuntotuotanto lisääntyy ja asiakastyytyväisyys paranee.	2015-2018	250 000 k-m2	80 %	◕	Hyväksytyt 10 asemakaavaa / asemakaavamuutosta sisälsivät uutta asuntojen rakennusoikeutta 71 146 k-m2
5.5	Kuntek/ Henry Westlin, Tike/ Pekka Wallenius	Hankintojen johtamisen kehittäminen. Hankintaprosessit kuvataan (IMS) ja selkeytetään sekä yhteen sovitetaan hankintakeskuksen vastaavien kanssa.	Toimialan hankintojen tehokkuus ja laatu sekä kustannustietoisuus lisääntyy.	2015-2016	Hankintaprosessin hallinnan kautta kustannustehok-kuus lisääntyy.	100 %	●	Hankintaprosessit kuvattu. Hankintojen vastuujakotaulukko jalkautettu.
5.6	Kuntatekniikan keskus/Henry Westlin	Julkisen kaupunkitilan laatutason optimointi rakentamis- ja ylläpitokustannusten kannalta.	Toiminnan tehokkuus ja kustannustietoisuus lisääntyy.	2015-2018	Suoritteet (m2) lisääntyvät (Kadut ja puistot).	50 %	◑	Rakentamisohjelmaa toteutetaan kustannustehokkaasti. Urakkakohteiden kustannustaso on säilynyt kohtuullisena.
5.7	THP/ Sari Saarinen ja kaikki tulosalueet	Sairauspoissaolojen vähentäminen ja ennaltaehkäiseminen.	Poissaolojen vähentäminen 4,1 % -> 3,6 %.	2015-2017	3,6 % (vaikutus n. 100 teur)	0 %	○	Vuodelle 2016 asetettua tavoitetta ei saavutettu. Sairauspoissaolot lisääntyivät ja olivat v. 2016 4,16 %

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
5.8	Johto ja kaikki tulosalueet	Pitkäaikaistyöttömien työllistäminen.	Työmarkkinatuen määrän hillintä.	2015-2017	Kuntouttavan työtoiminnan asiakkaita 33.	50 %	◑	Toimialalla on työskennellyt 1.1.-31.12.2016 yht. 17 henkilöä kuntouttavassa työtoiminnassa. Toimialalla resurssoitu enemmän kuntouttavan työtoiminnan paikkoja kadunpitoon, kuin mitä kunt.työtoiminnan asiakkaita ollut tarjolla ko. tehtävään.
5.9	Tike / Pekka Wallenius	Energiatehokkuuden parantaminen Esco-hankkeiden kokemusten perusteella.	Energiansäästö erikseen valituissa kohteissa säästövaroin toteutettavien investointien avulla.	2015-	Energiansäästö n. 200 teur/v.	100 %	●	Toisen vaiheen investoinnit tehdään kesällä 2017. Säästökausi alkaa kun investoinnit ovat valmiit. Säästötakuu toisessa vaiheessa on hieman yli 5000 MWh.
5.10	Kaupunkisuunnittelu Tilakeskus	Uusiutuvan energian käytön edistäminen.	Mahdollistetaan kaavoituksella aurinkoenergian tehokas hyödyntäminen rakentamisessa.	2015-	Systemaattisesti kaavoissa 2016 alkaen.	70 %	◑	Uusiutuvan energian = aurinkoenergian käytön ohjeesta valmistuu ensimmäinen luonnos alkusyksystä 2017. Uusiutvan energian käytön mahdollisuudet tarkastellaan kaikissa toimitilahankkeissa. Aurinkoenergiaa hyödynnetään aina kun se on mahdollista. Nikinmäen koulun öljylämmitys korvataan maalämmöllä kesällä 2017.
5.11	Tike / Pekka Wallenius	Kustannustehokas ja laadukkaampi kiinteistönpito uuden kiinteistöhallintajärjestelmän avulla.	Toiminnan ohjaus ja tuottavuus tehostuu, tiedonhallinta paranee, asiakaspalvelu paranee, investointisuunnittelu ja hankehallinta tehostuu, kiinteistöjen kunnon seuranta ja kunnossapito tehostuu jne.	2015-	Taloudelliset säästöt järjestelmä-hankinnan kannattavuus-laskelman mukaisesti.	95 %	●	Järjestelmä käytössä. Yhteisnäkymä ja avoin data käytettävissä vuoden 2017 loppuun mennessä.

*TVO-raportointi päättyy vuoden 2017 ensimmäiseen osavuosikatsaukseen, joka koskee tammi-huhtikuuta 2017. Tavoitelukuina osavuosikatsauksen TVO-raportoinnissa on käytetty vuoden 2016 tavoitetasoja

Käynnissä olevat projektit 16.5.2017

Lisätietoja ao. projektin projektipäälliköltä tai taloussuunnittelusta

Kaupungin yhteiset projekti

Nimi	Projektipäällikkö	Omistaja	Aloituspvm	Valm. pvm	Strateginen painopistealue	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Määrärahat Investoinnit eur yhteensä	Kokonaiskustannukset eur
Sähköisten asiointipalveluiden kehittäminen	Ahtiainen Kristiina	Ylä-Jarkko Antti	27.10.2014	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Vantaan kaupungin keskeisenä strategisena tavoitteena on kehittää sähköistä asiointia sekä automatisoida palveluprosesseja itsepalveluksi. Tavoitteena on tuottaa kaupunkitasoinen ja yhdenmukainen asiointikokonaisuus, joka tarjoaa kuntalaisille ja organisaatioasiakkaille helppokäyttöisen sähköisen asiointikanavan huomioiden erilaiset päätelaitteet. Kehittämisen lähtökohtana ovat Sähköisten palveluiden toimenpideohjelma 2014-2017, Sähköisen asioinnin viite- ja ratkaisuarkkitehtuuri.	0	Ei	4857000	4857000
Tiedolla johtaminen (Kompassi)	Laakkonen Sonja	Marjamaa Patrik	1.9.2014	30.6.2017	Muutosta toteutetaan johtamisen kautta	Hankkeessa toteutetaan tietojohtamisen ratkaisu tukemaan johtamista ja päätöksentekoa, sekä kuntalaisille tarjottavaa informaatiota	0	Ei	1535000	1535000

Sähköisten asiointipalveluiden alustan asennus	Pyykkönen Jarmo	Ylä-Jarkko Antti / Ahtiainen Kristiina	20.4.2015	9.5.2017	Palvelut uudistuvat	Sähköisten asiointipalveluiden alustan perusasennus ja konfiguraatio osana sähköisen asioinnin hanketta. Alustaratkaisu on Visma Consulting Oy:n eBS ja ssennuksen tekee Visma CGI:n kapasiteettipalveluun. Alustan asennus verifioidaan ensimmäisillä peruspalveluilla, jotka ovat asiakkaan omien tietojen hallinta sekä salattu asiakasviestintä. Vantaan projektipäällikkönä toimii Jarmo Pyykkönen, Sofigate.	0	Ei	0	0
Yhdentyvä viestintä (YV)	Kalliojärvi Pertti	Ylä-Jarkko Antti	15.3.2016	31.5.2018	Palvelut uudistuvat	Tavoitteena on kilpailuttaa nykyinen puhelin- ja tietoliikennekokonaisuus kaupunkitasoiseksi yhdentyvän viestinnän kokonaisuudeksi. Palvelukokonaisuuden tavoitteena on parantaa tuottavuutta ja pienentää kustannuksia modernisoimalla ja integroimalla hajallaan oleva kokonaisuus yhtenäiseksi yhdentyvän viestinnän kokonaisuudeksi.	0	Ei	2000000	2420000
Taiteellinen lähiliikuntapuisto	Nyman Hanna	Annukka Larkio	30.8.2016	1.10.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	- Kaupunki on saanut testamenttilahjoituksen ja kaupunginhallitus on päättänyt (6.6.2016 § 17), että lahjoitus käytetään taiteellisen lähiliikuntapuiston toteuttamiseen.	0	Ei	0	0
EUAS-projekti	Nenonen Ilkka	Näreaho Mikko	9.12.2016	31.5.2018	Muutosta toteutetaan johtamisen kautta	EU-tietosuoja-asetuksen vaatimukset. Projekti vaiheistettu kolmeen osaan: pilotti, tavoiteasetanta ja jalkautus.	0	Ei	0	0
Vantaan Suomi 100	Eriksson Neetta	Eriksson Neetta	1.9.2015	31.12.2017			0	Ei	0	0

Vetuma – Suomi.fi	Osmala Piia	Kivelä Ville	10.3.2017	30.9.2017	Palvelut uudistuvat	Lakisääteinen muutos: "Laki hallinnon yhteisistä sähköisen asioinnin tukipalveluista". Vetuman tunnistuspalvelua käyttävien organisaatioiden tulee siirtyä käyttämään Väestörekisterikeskuksen tuottamaa Suomi.fi-tunnistamista ja Vetuman maksamispalvelua käyttävien organisaatioiden tulee siirtyä käyttämään Valtiokonttorin tuottamaa verkkomaksamisen palvelua viimeistään 31.12.2017.	0		Ei	50000	50000
Sote- ja maakuntauudistuksen valmistelu Vantaalla	Ormio Hanna	Nenonen Kari	6.2.2017	1.1.2019	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Projekti on perustettu kaupunginjohtajan päätöksellä 6.2.2017 § 10 valtakunnalliseen sote- ja maakuntauudistukseen varautumista varten. Projekti päättyy, kun uusi Uudenmaan maakunta aloittaa toimintansa, eli tämänhetkisen aikataulun mukaan 1.1.2019. Projektissa selvitetään Vantaan kaupunkikonsernista maakuntaan tai pääkaupunkiseudun tai maakunnanlaajuisiin kuntayhtymiin siirtyvät toiminnot ja resurssit sekä muutoksen vaikutukset jäljelle jäävään organisaatioon.	0		Ei	0	0
ICT-palvelyväylät / integraatiot	Ahtiainen Kristiina	Ylä-Jarkko Antti	3.4.2017	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Vantaan Palveluväylän (integraatioalustan) sekä KaPa-liityntäratkaisun suunnittelu, toteutus ja käyttöönotto. Mahdollistaa kansallisten palveluiden hyödyntämisen jatkossa, osittain lakisääteinen.	0		Ei	200000	200000
ICT-kehittämistä sisältävät projektit											

Nimi	Projektipäällikkö	Omistaja	Aloituspvm	Valm. pvm	Strateginen painopistealue	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Määrärahat Investoinnit eur yhteensä	Kokonaiskustannukset eur
Sähköisten asiointipalveluiden kehittäminen	Ahtiainen Kristiina	Ylä-Jarkko Antti	27.10.2014	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Vantaan kaupungin keskeisenä strategisena tavoitteena on kehittää sähköistä asiointia sekä automatisoida palveluprosesseja itsepalveluksi. Tavoitteena on tuottaa kaupunkitasoinen ja yhdenmukainen asiointikokonaisuus, joka tarjoaa kuntalaisille ja organisaatioasiakkaille helppokäyttöisen sähköisen asiointikanavan huomioiden erilaiset päätelaitteet. Kehittämisen lähtökohtana ovat Sähköisten palveluiden toimenpideohjelma 2014-2017, Sähköisen asioinnin viite- ja ratkaisuarkkitehtuuri.	0	Ei	4857000	4857000
Tiedolla johtaminen (Kompassi)	Laakkonen Sonja	Marjamaa Patrik	1.9.2014	30.6.2017	Muutosta toteutetaan johtamisen kautta	Hankkeessa toteutetaan tietojohtamisen ratkaisu tukemaan johtamista ja päätöksentekoa, sekä kuntalaisille tarjottavaa informaatiota	0	Ei	1535000	1535000
Sähköisten asiointipalveluiden alustan asennus	Pyykkönen Jarmo	Ylä-Jarkko Antti / Ahtiainen Kristiina	20.4.2015	9.5.2017	Palvelut uudistuvat	Sähköisten asiointipalveluiden alustan perusasennus ja konfiguraatio osana sähköisen asioinnin hanketta. Alustaratkaisu on Visma Consulting Oy:n eBS ja ssennuksen tekee Visma CGI:n kapasiteettipalveluun. Alustan asennus verifioidaan ensimmäisillä peruspalveluilla, jotka ovat asiakkaan omien tietojen hallinta sekä salattu asiakasviestintä. Vantaan projektipäällikkönä toimii Jarmo Pyykkönen, Sofigate.	0	Ei	0	0

Yhdentyvä viestintä (YV)	Kalliojärvi Pertti	Ylä-Jarkko Antti	15.3.2016	31.5.2018	Palvelut uudistuvat	Tavoitteena on kilpailuttaa nykyinen puhelin- ja tietoliikennekokonaisuus kaupunkitasoiseksi yhdentyvän viestinnän kokonaisuudeksi. Palvelukokonaisuuden tavoitteena on parantaa tuottavuutta ja pienentää kustannuksia modernisoimalla ja integroimalla hajallaan oleva kokonaisuus yhtenäiseksi yhdentyvän viestinnän kokonaisuudeksi. Kilpailutuksella tavoitellaan vähintään 50 %:n säästöjä nykyiseen puhelin- ja tietoliikennekokonaisuuteen	0		Ei	2000000	2420000
EUAS-projekti	Nenonen Ilkka	Näreaho Mikko	9.12.2016	31.5.2018	Muutosta toteutetaan johtamisen kautta	EU-tietosuoja-asetuksen vaatimukset. Projekti vaiheistettu kolmeen osaan: pilotti, tavoiteasetanta ja jalkautus.	0		Ei	0	0
Vetuma – Suomi.fi	Osmala Piia	Kivelä Ville	10.3.2017	30.9.2017	Palvelut uudistuvat	Lakisääteinen muutos: "Laki hallinnon yhteisistä sähköisen asioinnin tukipalveluista". Vetuman tunnistuspalvelua käyttävien organisaatioiden tulee siirtyä käyttämään Väestörekisterikeskuksen tuottamaa Suomi.fi-tunnistamista ja Vetuman maksamispalvelua käyttävien organisaatioiden tulee siirtyä käyttämään Valtiokonttorin tuottamaa verkkomaksamisen palvelua viimeistään 31.12.2017.	0		Ei	50000	50000
ICT-palvelyväylät / integraatiot	Ahtiainen Kristiina	Ylä-Jarkko Antti	3.4.2017	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Vantaan Palveluväylän (integraatioalustan) sekä KaPa-liityntäratkaisun suunnittelu, toteutus ja käyttöönotto. Mahdollistaa kansallisten palveluiden hyödyntämisen jatkossa, osittain lakisääteinen.	0		Ei	200000	200000

Konsernitilinpäätösjärjestelmän päivitys	Aaltonen Saija	Sevón Minna	30.8.2016	30.4.2017	Kaupungin talous tasapainossa	Projektissa päivitetään nykyinen konsernitilinpäätösjärjestelmä Baswaren Group Consolidation (CG) järjestelmä Baswaren Financial Performance Management (FPM) järjestelmään. Konsernitilinpäätösjärjestelmän nykyversiolla lain edellyttämää tilinpäätöstä ei pystytä enää luotettavasti toteuttamaan. Kaupunki on lain mukaan velvollinen tekemään konsernitilinpäätöksen ja näin ollen on kyse pakollisesta/lakisääteisestä päivityksestä.	0	Ei	80964	80964
Asiakastiedon Master Data Management	Mustonen Juha	Savander Ari	1.2.2017	30.6.2017	Palvelut uudistuvat	Tässä hankkeessa jatketaan Vantaan kaupungin ydintietojen kartoittamista asiakastiedon osalta kaupungin KA-arkkitehtuurissa ja laaditaan etenemissuunnitelma suositeltavasta tieto- ja järjestelmäarkkitehtuurista, joka mahdollistaisi ns. ydintietomalliin siirtymisen asiakastiedon osalta. Suunnitelma ottaa huomioon muut mahdolliset rinnakkaiset hankkeen kokonaisarkkitehtuurin osalta, esimerkkinä Sähköisessä Asioinnin yhteydessä suunnitteilla oleva keskitetty asiakastiedon ratkaisu.	55440	Ei	0	55440

MATTI (Maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä) -hanke	Juvani Sirkka	Westlin Henry	1.9.2014	28.2.2019	Palvelut uudistuvat	Hankkeen tavoitteena on kehittää Vantaan kaupungin Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle yhtenäinen toimintamalli sekä sitä tukeva suunnittelu-, kartantuotanto- ja rekisteriratkaisu sujuvoittamaan maankäytön prosesseja. Ratkaisussa tulee olla älykäs tiedonhallinta, joka tuo käyttäjälle ajantasaisen ja oikean tiedon ja ratkaisun tulee mahdollistaa eri sidosryhmien välinen saumaton yhteistyö.	0	Ei	5659000	5659000
Kiinteistönhallinta - KiHa	Finnberg Helge	Wallenius Pekka	1.5.2013	29.12.2017	Palvelut uudistuvat	Kiinteistönhallinnan kokonaisjärjestelmän käyttöönotto sis. Vantaan kiinteistöhallinnan ja käyttäjäpalvelujen järjestelmät ja niihin liittyvät palvelut, jotka toimitetaan avaimet käteen kokonaispalveluna, joka sisältää mahdollisen järjestelmien ja palveluiden kehittämisen ja ylläpidon, käyttöönoton, valmiuden virheiden korjauksiin ja palvelun sisällön ylläpidon sekä, optiona käyttöympäristöt ja niiden ylläpidon ja niihin liittyvien tukipalveluiden toimittamisen.	0	Ei	1521150	1521150
Siton nettisivu-uudistus	Osmala Piia	Harviainen Tuomas	3.11.2015	31.5.2017	Palvelut uudistuvat	Uudistuksen tavoitteena on muodostaa palvelukokonaisuus, joka lähtökohtaisesti soveltuu peruskoulutuksen viestinnän ratkaisuksi. Palvelua tarjotaan myös lukioiden viestinnän verkkoratkaisuksi. Verkkopalvelua voivat hyödyntää myöhemmässä vaiheessa myös varhaiskasvatus sekä muut sivistystoimen alaiset yksiköt. Aluksi toteutetaan 11 koulun ja nuorisopalveluiden sivustot, ja verkkopalvelun käyttöä laajennetaan projektin jälkeen.	0	Ei	131945	136195

Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmä	Kausto Sakari	Askola-Vehviläinen Sole	1.11.2016	31.12.2019	Palvelut uudistuvat	Vantaan varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmän kehitys ja käyttöönotto. Järjestelmä korvaa käytössä olevat vanhat järjestelmät ja tuo uusia toiminnallisuuksia varhaiskasvatuksen käyttöön. Sähköisellä asioinnilla merkittävä osuus järjestelmän kehittämisessä.	0	Ei	4918355	5002605
APOTTI -hanke, Vantaa	Pitkänen Timo	Salminen Jukka T.	1.11.2013	31.12.2019	Palvelut uudistuvat	Apotti-hankkeessa kehitetään sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon toimintaa aikaisempaa yhtenäisemmiksi, turvallisemmaksi, laadukkaammaksi ja kustannustehokkaammaksi. Tämän tueksi hankitaan ja otetaan käyttöön toimintaa ihan uudella tavalla tukeva laaja ja toimintaa ohjaava asiakas- ja potilastietojärjestelmä. Apotti on yhteistyöhanke. Siinä ovat mukana Helsinki, Vantaa, Kirkkonummi ja Kauniainen sekä HUS ja lisäksi KL-Kuntahankinnat Oy, jonka kautta muiden kuntien mahdollisuus liittyä hankkeeseen.	0	Ei	21224000	21224000
APOTTI: Teknologia (Hankkeen pääprojekti 2)	Nenonen Ilkka	Salminen Jukka T.	1.10.2016	10.11.2018	Palvelut uudistuvat	Apotti-hanke on jaettu kolmeen pääprojektiin, jotka ovat toiminnallisuus, teknologia ja käyttöönotot. Pääprojekti 2 Teknologia sisältää mm * integraatiot (esim SAP laskutusliittymät, kansalliset palvelut, Kanta) * migraatiot ja konversiot eli tiedon siirron nykyjärjestelmistä Apottiin * tekninen valmius eli huolehditaan siitä, että Vantaan tietotekninen ympäristö mahdollistaa Apotin sujuvan käytön	0	Ei	0	0

APOTTI: Käyttöönotot (Hankkeen pääprojekti 3)	Vikman Elina	Salminen Jukka T.	17.11.2016	31.12.2019	Palvelut uudistuvat	Apotti-hanke on jaettu kolmeen pääprojektiin, jotka ovat toiminnallisuus, teknologia ja käyttöönotot. Pääprojekti 3 Käyttöönotot sisältää mm. - operatiivisen valmiuden varmistamisen - käyttöönoton valmistelun ja toteutuksen - koulutuksen suunnittelun Oy Apotti Ab:n kanssa hanketasolla	0	Ei	0	0
APOTTI: Toiminnallisuus ja sisältö (Hankkeen pääprojekti 1)	Valkonen Marjo-Riitta	Salminen Jukka T.	17.11.2016	31.12.2019	Palvelut uudistuvat	Apotti-hanke on jaettu kolmeen pääprojektiin, jotka ovat toiminnallisuus ja sisältö, teknologia ja käyttöönotot. Pääprojekti 1 Toiminnallisuus ja sisältö sisältää mm. - Apotti-järjestelmäkokonaisuuteen toteutettavien toiminnallisuuksien ja sisällön rakentamiseen ja konfigurointiin liittyvien tarvittavien resurssien hankinta/nimeäminen yhteistyössä sostiaali- ja terveydenhuollon (soster) toimialan kanssa - Korvattavien sosterin tietojärjestelmien migraatiotyö - Käytettävyystestauksiin osallistuminen	0	Ei	0	0

Kaupunginjohtajan toimialan projektit										
Nimi	Projektipäällikkö	Omistaja	Aloituspvm	Valm. pvm	Strateginen painopistealue	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur

Aviapolis City	Honkanen Minna	José Valanta	1.1.2015	31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Hankkeen tavoitteena on kasvattaa Helsinki-Vantaan lentokenttäalueen, Aviapolis Cityn, houkuttelevuutta ja investointeja alueelle sekä tukea sen kaupungistumista ja kasvua arvostetuksi ja viihtyisäksi lentokenttäalueeksi.	617798	Kyllä	-432457	185341
6Aika Strategiatoimistohanke	Räsänen Asko	Jose Valanta	1.9.2014	30.4.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	6Aika-strategitoimistohankkeen tehtävänä on varmistaa, että strategian kansallinen toimeenpano ja yhteistyö etenee 6Aika-johtoryhmän päätösten ja 6Aika-ohjausryhmän ohjauksen mukaisesti. Lisäksi tavoitteena on koota ja levittää 6Aika-strategiaa toteuttavien hankkeiden hyvät käytännöt, ratkaisut ja työvälineet muiden toimijoiden käyttöön.	162771	Kyllä	-92632	70139
6Aika Avoimet Innovaatioalustat -kärkihankkeen Vantaan osatoteutus Ratkaisutehdas	Järnefelt Mirka	Jose Valanta	13.2.2015	31.1.2018	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Avoimet innovaatioalustat: kaupungit luovat yhteisiä toimintaympäristöjä, joissa yritykset ja kaupunkilaiset kehittävät uutta osaamista, uusia ratkaisuja ja uusia tuotteita tai palveluja tai parantavat edellä mainittuja. Oleellista on uusien tuotteiden, palveluiden ja ratkaisujen testaaminen todellisissa kaupunkiympäristöissä. Vantaan osatoteutuksessa Ratkaisutehtaassa kehitetään yhteiskehittämisen toimintamallia sekä kaupungin sisällä (siilojen välillä) että kaupungin ja sen sidosryhmien välillä.	796776	Kyllä	-543284	253492

Polku -liikeideasta kasvuyritykseksi	Vuorio Tiina	Jose Valanta	1.1.2015	31.12.2016	Kaupungin talous tasapainossa	Projektin tavoitteena on rakentaa pääkaupunkiseudusta maailmanluokan aktiivinen yrittäjyysympäristö, joka aktiivisesti synnyttää uusia kasvuyritysaihioita sekä houkuttelee yrittäjiä hakeutumaan pk-seudulle.	191200	Kyllä	-114720	76480
JärKee - Järjestelmäpalveluiden kehittäminen: palveluiden ja prosessien kuvaaminen	Jämsen Tanja	Henkilöstöpalvelut	25.9.2015	31.10.2016		Projektin aiheena on selkeyttää, yhdenmukaistaa ja kehittää Vantaan kaupungin henkilöstöpalveluyksikön järjestelmätiimin tuottamia keskeisimpiä palveluita määrittelemällä ja kuvaamalla toiminnan periaatteet, palvelutarjonta ja prosessit. Samalla järjestelmäpalveluita pyritään parantamaan tunnistamalla toimintatapoihin liittyviä kehittämistarpeita.	0	Ei	0	0
FinEstSmartMobility	Honkanen Minna	José Valanta				Vantaan kaupunki hakee Central Baltic 2014-2020 –ohjelmasta rahoitusta yhdessä Helsingin ja Tallinnan kaupunkien, Viron tiehallinnon, MTÜ IKT Demokeskuksen ja Forum Virium Helsingin kanssa yhteistä FinEst Smart Mobility -projektia. Projektissa parannetaan Tallinnan Vanhasta satamasta Helsingin Jätkäsaareen liikkuvan liikenteen sujuvuutta ja ihmisten asiakaskokemusta.	19000	Kyllä	180998	199998

6Aika DOB Aviapolis, palveluja matkaajille	Eskelä Elina	José Valanta	1.9.2016	31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Datasta oivalluksia ja bisnestä -hanke vahvistaa yritysten innovaatiotoimintaa hyödyntämällä data-analytiikkaa ja palvelumuotoilua. Vantaan kaupungin omistama työpaketissa "Aviapolis, palveluja matkaajille" analysoidaan yritysten omaa dataa sekä avointa dataa ja löydetään oivalluksia uusiksi tuotteiksi ja palveluiksi Helsinki-Vantaan lentokentälle ja koko Aviapoliksen alueelle.	9174	Kyllä	-18625	-9451

Sivistystoimen projektit										
Nimi	Projektipäällikkö	Omistaja	Aloituspvm	Valm. pvm	Strateginen painopistealue	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur
Nuorisotyö raiteilla	Mäkelä Pekka	Nuorisopalvelut	1.1.2015		Palvelut uudistuvat	Nuorisotyö raiteilla on uusi nuorisotyön muoto missä nuorisotyötä tehdään junarataympäristössä junissa ja asemilla. Keskeisin toimintaympäristö on kehärata. Työtä tehdään yhteistyössä moniammatillisen verkoston sekä rataympäristössä toimivien tahojen kuten VR, HSL, Livi, Poliisi kanssa. Toimintaa rahoittavat OKM, Vantaa, Espoo ja Helsinki. Hankkeen vetovastuu on Vantaan nuorisopalveluilla.	314231	Kyllä	-260500	53731

Meidän tila!	Hyytinen Kai	Opetuspäällikkö	17.11.2014	31.8.2017	Palvelut uudistuvat	Opetussuunnitelmatyön myötä oppimiskäsitys ja oppimisympäristöajattelu ovat muutoksessa. Meidän tila!-hanke tarjoaa kouluille välineitä ideoida, kehittää ja kokeilla mitä uusi oppiminen koulussa voisi tarkoittaa ja miten oppilaat otetaan aktiivisesti mukaan oppimisympäristön suunnitteluun. Meidän tila! -hankkeessa oppimisympäristö nähdään tiloina ja paikkoina sekä yhteisöinä ja toimintakäytänteinä, joissa oppiminen tapahtuu.	23800	Kyllä	95000	118800
Koulun kerhotoiminnan kehittäminen	Kela-Piironen Virva	Perusopetuksen tulosalue	1.9.2008		Palvelut uudistuvat	- Lasten ja nuorten kasvun tukeminen ja syrjäytymisen ehkäisy laadukasta ja monipuolista kerhotoimintaa järjestämällä ja moniammatillista yhteistyötä tehostamalla - Koulun kerhotoiminnan monipuolistaminen mm. uusia toimintamalleja ja -tapoja löytämällä, - Toiminnan vakiinnuttaminen sekä saavutetun volyymin ylläpitäminen - Toiminnan laadun kehittäminen osana perusopetuksen laatutyötä jne.N49	1675000	Ei	0	1675000

Palvelu olen minä!	Salmela Susanna	Nuorisopalvelut	1.1.2015	30.11.2017	Palvelut uudistuvat	Hankkeessa kehitetään Palvelu olen minä! -toimintamalli, jossa psykososiaalisesti heikoimmassa asemassa olevan 16-28-v. nuoren kuntoutumista edistetään räätälöidysti vahvan yksilötyön, ryhmätoiminnan sekä monialaisen verkostotyön keinoin. Tutkimusosiossa kartoitetaan nuorille suunnatut Vantaan mielenterveyspalvelut ja niiden toimivuus; selvitetään myös mitä palveluita puuttuu. Nuorten käyttäjänäkökulmaa tuodaan esille sukupuoli huomioiden; haastatteluissa pyritään tarkentamaan onnistuneita palvelupolkuja, nuorten kokemuksia ja toiveita. palvelurakennetta toimivammaksi.	493384	Kyllä	-370000	123384
Sähköiset ylioppilaskirjoitukset ja OPS-uudistus	Laiho Teija	Marja Viljamaa	1.5.2013	31.12.2018		Ylioppilaskoe muuttuu sähköiseksi vaiheittain vuosina 2016–2019. Ensimmäiset sähköiset yli-oppilaskokeet ovat tulossa syksyllä 2016, ja kevääseen 2019 mennessä kaikki kokeet tehdään sähköisesti.	178470	Ei	0	178470
Pajatoiminnan kehittäminen	Salmela Susanna		1.6.2014	31.5.2017	Palvelut uudistuvat	Nuorten työpajatoiminta on ollut vahvasti kehittämässä nuoriso- ja koulutustakuuta Vantaalla yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Työpajatoiminta on vantaalaisille 15-29-vuotiaille syrjäytymisriskissä oleville nuorille tarkoitettua työkokeilua. Pajatoiminnassa tuetaan nuoren elämänhallintaa, ohjataan koulutukseen, työmarkkinoille sekä nuoren tarvitsemiin palveluihin.	1452078	Kyllä	-1304000	148078

Digiluokka – uudistuva oppimistila	Lindfors Laura		31.12.2014	30.6.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Vantaalla on alkanut lukioiden Digiluokka -hanke (2015–2017) liittyen oppimistilojen kehittämiseen. Hankkeelle on saatu rahoitusta Opetushallituksen oppimisympäristöjen kehittämiseen varatuista valtionavustuksista.	19400	Kyllä	100000	119400
Tablettien käyttö lukio-opinnoissa, erityisesti englannin ja musiikin opetuksessa	Ranki Ari	Tikkurilan lukio	1.6.2015	31.5.2017	Palvelut uudistuvat	Tikkurilan lukio on Suomen suurin päivälukio, jossa opiskelee lähes 1160 opiskelijaa ja työskentelee hieman alle 70 opettajaa. Tikkurilan lukioon on Vantaan kaupungin päätöksellä hankittu 585 tablettietokonetta, jotka sijoitetaan jokaiseen luokkahuoneeseen (13 tablettia/luokkahuone). Jokainen opettaja saa myös oman henkilökohtaisen tablettietokoneen. Tikkurilan lukion opettajat kouluttautuvat tablettien peruskäyttöön Vantaan kaupungin toimesta.	19657	Kyllä	-17865	1792
Erasmus+ : Vaskivuoren kansainvälisyyden kehittäminen	Räsänen Ritva	Eira Kasper	1.6.2015	31.5.2017		Vaskivuoren lukio haluaa parantaa opetuksen laatua opettajien kursseilla ja luomalla kansainvälisiä kontakteja kollegoihin Euroopassa. Yritämme auttaa nuoria vastaamaan tulevaisuuden haasteisiin rakentamalla kansainvälisempää ja osaavampaa koulua.	37787	Ei	-30310	11540

Suomen ja ruotsinkielisen esi- ja perusopetuksen toimintakulttuurin kehittäminen	Hyytinen Kai	Vantaan kaupunki / sivistystoimi	3.8.2015	31.12.2017		Suomen- ja ruotsinkielisen esi- ja perusopetuksen toimintakulttuurin kehittämishankkeen pohjalta käynnistetään lv. 2015-2016 perusopetuksen kouluissa Gurucafé-toiminta. Toiminta pitää sisällään guruopettajien ja - oppilaiden koulutusta vahvistaen tvt-osaamista, avoimia koulutuksia opetushenkilöstölle, sekä uudenlaisen oppimisympäristön (Gurucafé) suunnittelun ja toteuttamisen.	381471	Kyllä	890100	1271571
Sporttia kaikille	Auroma Marja	Veli-Matti Kallislahti	1.5.2011	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Sporttia kaikille - hanke tukee ja edistää monikulttuurista liikunnan harrastamista sekä edistää ja ylläpitää urheiluseurojen ja monikulttuuristen yhdistysten välistä yhteistyötä verkostomaisella toimintamallilla. Hankkeen tulevaisuuden visiona on luoda kaikille avoin liikuntakulttuuri, joka tavoittaa kaikki sitä tarvitsevat.	0	Kyllä	1203850	1203850
Yanzu - kiinan kieltä lukioissa	Räsänen Ritva	Eira Kasper	2.7.2015	31.12.2016	Palvelut uudistuvat	Kiinan kielen ja kulttuurin opiskelun vakiinnuttaminen lukioissa	42000	Kyllä	-18000	24000
Viisari – lukion arviointikulttuurin kehittäminen valtionavustushanke 1.9.2015 – 31.12.2017	Siltanen Silja	Silja Siltanen	1.9.2015	31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Viisari – lukion arviointikulttuurin kehittäminen valtionavustushanke 1.9.2015 – 31.12.2017	0	Kyllä	-9467	-9467
Erityisavustus kielikylpytoiminnan laajentamiseen	Koivulainen Lotte		12.8.2015	30.4.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Hankkeen päätavoitteet ovat seuraavat: 1. Kielirikasteisen opetuksen kehittäminen 2. Toimintakulttuurin kehittäminen (mm. verkostoituminen muiden kielikylpyopetusta tarjoavien koulujen kanssa Suomessa)	0	Kyllä	43780	43780

Koulunkäyntiavustajien koulutus/ erityisopetuksen laadun kehittäminen	Salmi Minna		15.6.2015	30.12.2016	Palvelut uudistuvat	Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt myöntämisestä vaativaan erityisopetukseen liittyvän opetushenkilöstön ja koulunkäyntiavustajien koulutukseen osallistumisen kustannusten kattamiseen. Hanke on perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen esiopetuksen sekä ruotsinkielisen perusopetuksen yhteinen.	32450	Kyllä	129800	162250
Lukion uudet työtavat - kohti kokonaisvaltaista arviointikulttuuria	Sydänmaanlakka Marianna	Nuoriso- ja aikuiskoulutuksen tulosalue	1.8.2015	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Hankkeen tavoitteena on vahvistaa lukio-opiskelijoiden tieto- ja viestintäteknisiä taitoja, kykyä itse- ja vertaisarviontiin, oman työn suunnitteluun ja verkostoitumiseen. Hankkeessa kehitetään erilaisia lukiolaisen itsearvioinnin työvälineitä ja -menetelmiä, jotka tukevat opiskelijoiden kokonaisvaltaisen ja oppimista kannustavan arvioinnin kehittämistä. Tavoitteena on kouluttaa opettajia opettajuuden, opettajan roolin ja tehtäväkuvan muutoksiin.	0	Kyllä	85000	107000
Erasmus+El espanol: pasaporte entre culturas	Räsänen Ritva	Eira Kasper	1.9.2015	31.8.2017		“Spanish: a passport between cultures” is a project which involves the strategic association of three European schools: - IES Francisco Salzillo, Alcantarilla, Murcia, España - Vaskivuoren lukio, Vantaa, Finlandia - Model Experimental General Lyceum, Herakion, Creta, Grecia	0	Kyllä	19200	19200

Erasmus+The European Art Chain	Räsänen Ritva	Eira Kasper	1.9.2015	31.8.2017		Six countries are involved in our project TEACH: The European Art Chain. Each country is experienced in international projects and has profound expertise in specific art disciplines. Finland: music/dance/media, Spain: painting/cinema, Germany: music, The Netherlands: design/sculpture, Italy: theatre/archtecture, Latvia: folk music and dance.	0	Kyllä	21450	21450
Nuoret digitaalisten sisältöjen tuottajina	Lehtoranta Anniina	Nuorisopalvelut	1.1.2016	30.4.2017	Palvelut uudistuvat	Tässä hankkeessa rahoitusta on haettu verkkoympäristöissä tapahtuvan toiminnan käynnistämiseen ja kehittämiseen, joissa nuoret toimivat sisällöntuottajina yhdessä nuorisotyön ammattilaisten kanssa. Hankkeen painopisteenä ovat nuorten verkkosivujen toteuttaminen nuorten medialukutaitoa edistäen, Nuortenelama.fi-palvelun ja Nuortenideat.fi-palvelun toteuttaminen.	43750	Kyllä	-35000	8750
Musiikkikirjaston uudet palvelut	Ervasti Katariina	Vainio Mikko	1.4.2016	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Hankkeen tavoitteena on Tikkurilan kirjaston musiikki- ja mediaosaston palveluiden kokonaisvaltainen uudelleen konseptointi. Tähän sisältyy sekä osaston tilaratkaisujen kehittäminen että palveluiden sisältöjen uudistaminen asiakkaiden toiveita, paikallisten musiikkialan toimijoiden osaamista ja musiikin oppimisen uusia teknologioita hyödyntäen.	30000	Ei	0	50000
Interaktiiviset tarinat	Ervasti Katariina	Vainio Mikko	1.4.2016	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Interaktiiviset tarinat -projektin tavoitteena on luoda työpajamalli, jota voidaan soveltaa ohjelmoinnin ja luovan kirjoittamisen opetuksessa erilaisille asiakaskohderyhmille kaikissa Vantaan kirjastoissa.	10000	Ei	0	10000

Rakkauden Vantaa	Juvonen-Eskola Annamari	Hiltula Leena	3.8.2015	23.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Rakkauden Vantaa-projektissa on kerätty vantaalaisia rakkauteen liittyviä valokuvia, esineitä ja paikkoja, jotka esitetään Rakkauden tiloja - tunteiden kiitotiellä -näyttelyssä vuonna 2017.	127500	Kyllä	-30500	207320
Medialukutaitoa aikuisille	Ervasti Katariina	Vainio Mikko	14.9.2016	30.6.2018	Palvelut uudistuvat	Medialukutaitoa aikuisille –hankkeen tavoitteena on kokeilla kahden taiteilijan, kahden vantaalaisen kirjaston henkilökunnan, asiakkaiden ja yhteistyöverkostojen kanssa onko mediakasvatuksellisesta taidetoiminnasta jalostettavissa pedagoginen kirjastopalvelu, joka on sovellettavissa erilaisille aikuisasasiakasryhmille erilaisissa	0	Kyllä	70000	70000
Erasmus+ Bongaa parhaat pedagogiset ideat!	Ervasti Katariina	Vainio Mikko	1.11.2016	31.10.2017	Palvelut uudistuvat	Hankkeella kehitetään kirjastoja erityisesti oppimisympäristöinä ja hankkeen myötä toteutetaan uudenlaista tapaa suhtautua oppimiseen elinikäisenä ilmiönä. Oppimistulokset on kuvattu hyvin: tavoitteena on pedagogisia kirjastopalveluja tuottavan henkilöstön osaamisen kehittäminen ja parhaiden käytäntöjen bencmarkkaus. Tavoitteena on myös uusien kansainvälisten yhteistyötahojen löytäminen.	0	Kyllä	11758	11758

Erasmus + KA2, Sustainable Actions for Viable European Cities	Hämäläinen Anu	Sotungin lukio ja etälukio	20.9.2016	31.8.2018		Hankkeessa tutkitaan kaupunkien kehittämistä kestävän kehityksen näkökulmasta ja lisätään tietoisuutta maapallon lämpenemisestä. Opiskelijoiden IT-taitojen ja kielitaidon (englanti, ranska, saksa, italia) kehittäminen projektityöskentelyn avulla. Key Accion: Cooperation for innovation and the exchange of good practices Hanke toteutetaan yhteistyössä neljän eri eurooppalaisen koulun kanssa.	0	Kyllä	0	0
Taidetestaajat	Mäkinen Maria	Karimäki Reeli	1.9.2016	31.5.2020	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Hanke vie kolme vuosiluokkaa 8-luokkalaisia kahteen kulttuurikohteeseen vuosina 2017-2020. Haketta hallinnoi Suomen kulttuurikeskusten liitto ja rahoittaa Suomen kulttuurirahasto sekä Svenska kulturfonden.	0	Ei	0	0
Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmä	Kausto Sakari	Askola-Vehviläinen Sole	1.11.2016	31.12.2019	Palvelut uudistuvat	Vantaan varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmän kehitys ja käyttöönotto. Järjestelmä korvaa käytössä olevat vanhat järjestelmät ja tuo uusia toiminnallisuuksia varhaiskasvatuksen käyttöön. Sähköisellä asioinnilla merkittävä osuus järjestelmän kehittämisessä.	0	Ei	0	5002605

RRR-rajoja rikkovat residenssituotannot	Nyman Hanna	Reeli Karimäki	1.12.2016	31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	VALLATON LIIKE -hanke Vantaan lastenkulttuurikeskus tekee hankkeessaan yhteistyötä mm. seuraavien tahojen kanssa: Street Art Vantaa, taiteilijat/ taideohjaajat: Työpajan vetävät SAV:n Jenni Väisänen, Essi Ruuskanen, Juha Liede (breakdance) ja liikunnanohjaaja. Vierailevina taiteilijoina graffititaiteilija Mika Kaponen (eli BLENS) sekä Jesse Pasanen Vantaan katutanssiyhdistys: tanssinopettaja (flashmob/katutanssi) Martinlaakson nuorisotila: osallistuva nuorten ryhmä 13–18-vuotiaat Vantaan liikuntapalvelut: liikunnanohjaaja jne.	0	Kyllä	0	0
Taidekaruselli-kerhotoiminta ja Konstkarusell-verksamhet	Nyman Hanna	Annukka Larkio	1.8.2016	5.6.2017	Palvelut uudistuvat	Hallituksen kärkihanke. Lastenkulttuurin saavutettavuuden edistäminen. Lastenkulttuuripoliittisen ehdotuksen toteuttaminen.	11000	Kyllä	-45000	-34000
Helsingin pitäjän kirkonkylän kulttuurimatkailullinen kehittäminen kulttuurisen Asset Mapping -menetelmän avulla	Rahkola-Kauranen Lea	Reeli Karimäki	5.9.2016	31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu		4000	Kyllä	-50370	-42740

OIVA - Ilmiöistä oivalluksiin	Luokkamäki Heli	Vantaan kaupunki/Sivistystoimi	1.12.2015	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	OIVA- ilmiöistä oivalluksiin hankkeen kantavana ajatuksena on "Koko koulu, koko lähiympäristö, koko Vantaa ja koko maailma oppimisen tilana". Hankkeessa etsitään malleja luokan ja koulun ulkopuolella tapahtuvaan oppimiseen hyödyntäen fyysistä ympäristöä, virtuaalitodellisuutta ja näiden kombinaatiota. Tavoitteena on löytää oppimisen tapoja, jotka tarjoavat ajattelun tukivälineitä, kannustavat yhdessä toimimiseen ja oman ympäristön aktiiviseen havainnointiin ja ymmärtämiseen.	7500	Kyllä	128000	135500
Käsityön innovatiiviset oppimisympäristöt	Hyytinen Kai	Vantaan sivistystoimi / perusopetus	1.8.2016	1.8.2018	Palvelut uudistuvat	1) alueellinen oppimis- ja työskentely-ympäristö yhteiskäytössä, 2) itsearvioinnin mallien kehittäminen ja henkilöstön osaamisen jakaminen, 3) uudenlaisten työskentelyvälineiden ja materiaalien kokeilu 4) käsityön oppimisympäristöjen tuunaaminen.	19800	Kyllä	79200	99000
Robolukio	Laiho Teija	Nuoriso- ja aikuiskoulutuksen tulosalue	1.8.2015	31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Robolukio on Vantaan päivälukioiden yhteinen kehittämishanke, jonka aikana lukiot testaavat ja kehittelevät ideoita ohjelmoinnin ja robotiikan sisällyttämisestä osaksi lukio-opintoja. Hankkeen aikana suunnitellaan ja järjestetään lukion soveltavia kursseja, joilla opiskelijat pääsevät kehittämään muun muassa ohjelmoinnin, ongelmanratkaisun, luovan ajattelun ja yhteistyön taitojaan. Kurssit toteutetaan oppiainerajat ylittävänä työskentelynä esimerkiksi matematiikan, fysiikan ja kuvataiteen tietoja ja sisältöjä yhdistellen.	28000	Kyllä	110000	138000

Tenho - elämäntaitoja nuorille taiteen keinoin	Nyman Hanna	Reeli Karimäki	1.6.2015	31.5.2018		Valtakunnallisen Tenho-hankkeen tavoitteena on vahvistaa ilman koulutus- ja työpaikkaa olevien nuorten elämäntaitoja ja rakentaa heille sopivia yksilöllisiä jatkopolkuja taiteen keinoin toteutettavien toiminnallisten työmenetelmien kautta. Toiminnalliset työpajat toteutetaan hankkeen paikallisten taidealan yhteistyökumppanien kanssa kuudella eri paikkakunnalla.	0	Kyllä	0	0
Tulevaisuuden oppimistila - digioppimisen LivingLab	Lindfors Laura	Nuoriso- ja aikuiskoulutuksen tulosalue yhteistyössä Opetushallituksen kanssa.	1.8.2016	30.6.2018	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Hankkeen tavoitteena on luoda digioppimista tukeva LivingLab - innovaatioympäristö, joka tuottaa lukiokoulutukseen uusia pedagogisia käytäntöjä, joihin integroituu entistä paremmin ympäristö sekä digitaaliset oppimisen ratkaisut. LivingLab on jatkohanke Digiluokka - uudistuva oppimistila - hankkeelle.	8000	Kyllä	32000	40000
Kaksikielisen opetuksen kehittäminen ja laajentaminen Vantaalla	Koivulainen Lotte	Vantaan sivistystoimi / perusopetus	31.8.2016	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Kielikylpy- ja kaksikielisen opetuksen tunnettuutta, kiinnostavuutta ja niihin liittyviä kielivalintoja edistävän tiedotuksen / muun toiminnan laatu, innovatiivisuus ja kustannustehokkuus. Kileikylpytoimintaan ja muuhun kaksikieliseen opetukseen liittyvän verkostoitumisen ja kehittämisyhteistyön tarkoituksenmukaisuus ja kustannustehokkuus.	3750	Kyllä	15000	18750

Connecting people (in the library)!	Ervasti Katariina	Vainio Mikko	1.4.2017	31.8.2018	Palvelut uudistuvat	Connecting people (in the library)! -tukee kielenoppimista yhdistämällä aikuisikäisiä kantasuomalaisia ja maahanmuuttajia kielikeskusteluihin kaikille avoimissa julkisissa tiloissa -kirjastoissa. Hankkeen tuloksena syntyy kielikeskusteluista kiinnostuneiden ihmisten yhdistämisen ja ystävystymisen mahdollistava mobiilisovellus sekä toimintamalli, jossa määritellään, miten ne, joille mobiilisovellusten maailma on vieras, saavat tukea sovelluksen käyttämiseen kirjastoista.	0	Kyllä	38000	38000
Duunin uusi pointti -kirjastotyön sisällöt ja tilat uusiksi	Ervasti Katariina	Vainio Mikko	1.4.2017	31.8.2018	Palvelut uudistuvat	Hankkeessa kehitetään toimintakulttuuriltaan uudenlainen, lapsiasiakkaisiin ammatillisesti painottuva kirjasto, jossa asiakaskohtaamisen painopiste on perinteisen tiskin ulkopuolella ja henkilökunnan osaaminen on paremmin ja näkyvämmin asiakkaiden saatavilla. Uusia asiakaspalvelumenetelmiä etsitään niin henkilökunnan kesken kuin yhdessä asiakkaiden kanssa palvelumuotoilua hyödyntävin menetelmin, ja näin syntyneiden ajatusten pohjalta luodaan paitsi Pointin uusi palvelupaketti myös sisustussuunnitelma tilankäytön uudistamiseksi.	20000	Kyllä	17000	37000

Mediamysteeri	Ervasti Katariina	Vainio Mikko	1.4.2017	31.10.2018	Palvelut uudistuvat	Hankkeessa kehitetään 10-12 vuotiaille soveltuva, draamakasvatuksellisia menetelmiä hyödyntävä pelikonsepti, joka innostaa lapsia toimimaan itse ja käyttämään mielikuvitusta kehittäen samalla heidän medialukutaitoaan. Lähtökohtana on, että pelillisyys toteutetaan fyysisessä tilassa, ja sen voi toteuttaa monenlaisissa kirjastoissa sekä Päivälehden museossa. Toteutuksessa käytetään hyväksi jo olemassa olevaa digitaalista oppimisalustaa, erilaisia sovelluksia ja mobiililaitteita sekä verkkomateriaaleja.	0	Kyllä	10000	10000
Pelilabra	Ervasti Katariina	Vainio Mikko	1.4.2017	31.10.2018	Palvelut uudistuvat	Pelilabra-hankkeen tavoitteena on kehittää yhteistyössä SmartLabin (=Vantaan kaupungin tietohallinnon kokeilukulttuuria edistävä muotoilulaboratorio, ks. http://smartlabvantaa.fi/[1]) kanssa Tikkurilan kirjastoon Pelilabra, uudenlainen kirjastopalvelu ja fyysinen tila, johon kytkeytyvät uusimmat teknologiat tukevat pelaamisen ja robotiikkaan liittyviä aktiviteetteja niin kuluttamisen kuin tuottamisenkin näkökulmista.	0	Kyllä	18000	18000
Kohti uutta inklusiivista toimintakulttuuria varhaiskasvatuksessa	Halme Katjamaria	Sole Askola-Vehviläinen	1.8.2016	31.12.2017	Palvelut uudistuvat		28315	Kyllä	-66780	28621

Leikkien Liikkumaan - Vantaan liikkuvat päiväkodit	Rusanen Leena		1.1.2016	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Tavoitteena on tuoda lisää liikettä vantaalaisten lasten arkipäiviin liikunnallistamalla päiväkotien arjen toimintaa. Kolmen vuoden hankekauden aikana (2016-2018) toimivat käytännöt levitetään kaikkiin Vantaan kaupungin päiväkoteihin.	0	Ei	0	0
Liikkuva koulu - Aktiiviset oppimisympäristöt	Rusanen Leena		8.8.2016	30.6.2017	Palvelut uudistuvat	Tavoitteena on sisällyttää tunti liikuntaa jokaisen vantaalaisen peruskoululaisen koulupäivään. Kolmen vuoden hankekauden aikana (2016-2018) kehitetään aktivoivia oppimisympäristöjä, kehitetään toiminnallista opetusta sekä tiivistetään yhteistyötä terveydenhoitajien sekä kuraattoreiden kanssa.	0	Ei	0	0
Kultsi - Kulttuuritili-hanke	Sulander Salme	Martinlaakson lukio	10.8.2016	30.5.2018	Palvelut uudistuvat	Kulttuuritilin luominen ja ottaminen käyttöön Martinlaakson lukiossa	13700	Kyllä	54800	68500
Viisari - lukion arviointikulttuurin kehittäminen	Sulander Salme	Martinlaakson lukio	1.9.2015	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Vertais-, ryhmä- ja itsearvioinnin menetelmien ja työkalujen (erityisesti sähköisten) kehittäminen.	0	Kyllä	113000	113000
Digiluokka-hanke	Sulander Salme	Martinlaakson lukio	1.1.2016	31.5.2017	Palvelut uudistuvat	Digiluokan perustaminen Martinlaakson lukioon	5500	Ei	0	5500
Kipinä-etsivä nuorisotyö Vantaalla	Kuitunen Terttu	Nuorisopalvelut	1.8.2009				1738509	Kyllä	-1228217	510292

Vantaan aikuisopisto Varian projektit										
Nimi	Projektipäällikkö	Omistaja	Aloituspvm	Valm. pvm	Strateginen painopistealue	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur
Korea TechNet	Bröcker Laila	Pekka Tauriainen	1.6.2015	31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Varian koordinoima ammatillisen koulutuksen kansainvälisyyshanke, yhteistyömaa Etelä-Korea. Muut verkostossa toimivat oppilaitokset: Keuda. Omnia, Salpaus. Hankkeessa toteutetaan opettajien ja muiden asiantuntijoiden liikkuvuusjaksoja Etelä-Korealaisten oppilaitosten kanssa.	3966	Kyllä	45999	49965
Salma2 - Student Active Learning Mobility Abroad 2	Lahti-Olsen Veera	Pekka Tauriainen	1.6.2015	31.5.2017	Palvelut uudistuvat	Hankkeen tavoitteena on: Opiskelijaliikkuvuusjaksoilla Toteuttaa 4 -12 viikon liikkuvuusjaksoja, joilla opiskelija saa ammattiosaamiseen lisäosaamista ja vahvistaa elinikäisen oppimisen taitojaan. Opiskelijoilla on jaksolla mukanaan tablet-tietokone, jolla hän dokumentoi työssäoppimistaan kuvin sekä videomateriaalilla. Opiskelijat pitävät suomalaisille opiskelijatovereilleen ja opettajille oppitunteja jakson aikana etäyhteyden avulla. Asiantuntijajaksojen tavoitteena on varmistaa opiskelijoiden liikkuvuusjaksojen sujuvuus ja toimivuus.	-27200	Kyllä	-78810	-106010

Nuorten aikuisten osaamisohjelma (NAO) - hekeva ja tukeva toiminta	Koivisto Helena	Heinonen Anne	1.1.2016	30.4.2017	Palvelut uudistuvat	Hankkeen tavoitteet ja toimenpiteet: 1. Tiedottaa Nuorten aikuisten osaamisohjelmasta (NAO) ja sen tarjoamista mahdollisuuksista alueen yrityksille ja työyhteisölle 2. Tavoittaa 20 – 29 -vuotiaat, ilman toiseen asteen tutkintoa olevat nuoret, ja tiedottaa heille Nuorten aikuisten osaamisohjelman (NAO) tarjoamista mahdollisuuksista 3. Rakentaa yhdessä yhteistyökumppaneiden kanssa nuorille aikuisille oma matalan kynnyksen hakeutumisen ja tuetun oppimisen polkumalli. 4. Saada nuoret kouluttautumaan toisen asteen tutkintoon tai työllistymään.	0	Ei	0	0
Diginä duunissa	Bröcker Laila		1.1.2016	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Diginä duunissa -hankkeessa kehitetään pelillisiä menetelmiä ammatillisten opiskelijoiden työssäoppimisjaksojen valmennukseen.	0	Kyllä	-32420	-32420
Nuorelle ammatti -hanke	Rantala Hanna	Pekka Tauriainen	1.1.2016	31.3.2017	Palvelut uudistuvat	Ammatillisen koulutuksen reformiin liittyen hankkeen tavoitteena on hyödyntää aiempaa laajemmin työpajoja oppimisympäristöinä. Monipuolisemmat oppimisympäristöt tarjoavat erilaisille oppijoille joustavampia mahdollisuuksia ammattiin kouluttautumiseksi. Tavoitteena on vahvistaa yhteistyötä Varian ammatillisen koulutuksen ja Vantaan nuorten työpajatoiminnan välillä.	0	Kyllä	-125000	-125000

TOP DIGI	Koivisto Helena	Heinonen Anne	1.1.2016	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Hankkeen tavoite on tehostaa työpaikalla tapahtuvaa oppimista sekä työssäoppimisen ohjaamista ottamalla käyttöön digitaalisia ratkaisuja ja välineitä. Opiskelijat ovat tottuneet käyttämään mobiililaitteita ja digitaalista materiaalia, ja hankkeessa halutaan tuoda tutut laitteet työssäoppimisen tueksi.	0	Ei	0	0
Taitaja-projekti	Aho Maarit		1.1.2016	1.6.2018	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Tavoitteena on lisätä kiinnostusta osallistumista Taitaja-kisoihin ja sitä kautta saada opiskelijoille kokemuksia ja menestystä kisoissa.	180000	Ei	0	180000
Väylä Työhön (Kotona Suomessa -rahoitus)	Kontio Hanna	Vantaan ammattiopisto	1.1.2017	30.6.2019	Palvelut uudistuvat	Hankkeessa järjestetään suomen kielen-, kulttuurin-, ja työelämätietouden koulutusta sekä tarjotaan mahdollisuus osallistua työsaleissa tapahtuvaan käytännön taitojen koulutukseen.	-125000	Ei	0	-125000
Turvapaikan saaneiden maahanmuuttajien korotettu koulutuskorvaus	Koivisto Helena	Anne Heinonen	30.9.2016	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Korotettu koulutuskorvaus on tarkoitettu työnantajille turvapaikan saaneiden maahanmuuttajien oppisopimusopiskelun tarpeet huomioivaan ohjaukseen ja tukeen seuraavasti: * 700 €/kk ensimmäisenä oppisopimusvuonna * 100 €/kk toisena oppisopimusvuonna	0	Ei	0	0
TYKKI - Opetus- ja ohjaushenkilöstön työelämäyhteistyön kehittäminen 2016	Koivisto Helena	Heinonen Anne	30.9.2016	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Hankkeen tavoitteena on: 1. Kehittää koko koulutusorganisaation henkilöstön työelämäosaamista. 2. Kehittää ja monipuolistaa koulutusorganisaatioiden palvelutoimintaa työelämälähtöisemmäksi.	0	Ei	0	0

MAHTAVA - maahanmuuttajien osaamisen validointi	Kovalainen Piia	Tauriainen Pekka	1.1.2017	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	MAHTAVA-hanke kehittää malleja turvapaikan saaneiden työpaikalla tapahtuvan ammatillisen koulutuksen edistämiseksi. Hanketta koordinoi Stadin Aikuisopisto/ Työelämä - ja oppisopimuspalvelut. Yhteistyökumppaneita ovat Keuda, Vantaan ammattiopisto Varia ja Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä.	-105000	Ei	0	-105000
Joustavan oppimisen lisääminen työpaikalla - Huippu	Kepanen Anna	Tauriainen Pekka	1.1.2017	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Työpaikalla tapahtuvan oppimisen edistäminen sekä työssäoppimisen ja oppisopimuskoulutuksen joustava yhdistäminen. Varian kärjet ovat: 1) Opettajien ja työpaikkaohjaajien ohjaus- ja arviointiosaamisen kehittäminen hyödyntäen digitaalisia menetelmiä ja verkko-oppimista 2) Osaamisen kuvaaminen selkeinä työtehtävinä tutkinnon osittain digitaaliseksi ohjauksen välineeksi	0	Kyllä	-156500	-156500
Variaoivaa Oppimista	Lahti-Olsen Veera		15.8.2016	31.5.2018	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Variaoivaa oppimista - hankkeessa toteutetaan opiskelijoiden ja asiantuntijoiden liikkuvuusjaksoja Euroopassa. Jaksoilla opiskelijat toteuttavat projektia opettajan ohjauksessa viidellä eri alalla. Tuloksena hankkeesta syntyy projektioppimisen malleja.	0	Kyllä	21678	21678
Aire - aidosti reformiin	Eronen Riitta		2.1.2017	29.12.2017	Palvelut uudistuvat	Jatkuvan haun selkiyttäminen hakijalle; hakupalvelun pilotointi. Henkilökohtaistamiskäytänteiden yhtenäistäminen.	0	Kyllä	-20333	-20333

ASTE -asennetta tekoihin	Raasakka Anne	Tauriainen Pekka	2.1.2017	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Ammatillisen koulutuksen reformin tavoitteiedn toteutus oppilaitoksen arjessa (suunnittelu oppilaitoksessa ja käytännön toimet). Digitaalisen palautteen ja ohjaamisen välineen kehittäminen ja pilotointi logistiikka-alan perustutkinnossa, pilotissa pakolliset tutkinnon osat.	33167	Kyllä	-24876	8291
VRobotiikka360	Salmi Anssi	Tauriainen Pekka	1.1.2017	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	VRobotiikka360 on ammatillisen toisen asteen reformia tukeva hanke. Se käynnistyi marraskuussa 2016 ja jatkuu vuoden 2017 loppuun. Tavoitteena on kokeilla virtuaalitodellisuuden, robotiikan ja 360-oppimisympäristöjen hyödyntämistä oppimisessa.	8400	Kyllä	-25200	-16800
OKM Maahanmuuttajien ammatillinenkoulutus	Kontio Hanna	Pekka Taurianen	17.1.2017	31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Kehitellään kielitietoisia ja monipuolisia malleja maahanmuuttajien ammatilliseen koulutukseen Kehitellään malleja jo olemassa olevan osaamisen tunnistamiseen ja tunnutamiseen. Konseptoidaan Variaan yrittäjyysopintoja	0	Kyllä	540000	540000

LARK6, Laatua ammatillisen koulutuksen arkeen	Bröcker Laila	Pekka Tauriainen	1.1.2017	31.12.2017	Muutosta toteutetaan johtamisen kautta	Ammatillisen koulutuksen laadun kehittämishanke, jossa valmistaudutaan ja toteutetaan oman oppilaitoksen toimintajärjestelmän itsearviointi sekä välitetään hyviä käytenteitä Uudellamaalla toimivien oppilaitosten kanssa. Erityisenä painopisteenä opiskelijoiden, sidosryhmien ja henkilöstön osallistuminen arviointiin ja kehittämiseen.	28000	Kyllä	0	28000

Sosiaali- ja terveystoimen projektit										
Nimi	Projektipäällikkö	Omistaja	Aloituspvm	Valm. pvm	Strateginen painopistealue	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur
APOTTI -hanke, Vantaa	Pitkänen Timo	Salminen Jukka T.	1.11.2013	31.12.2019	Palvelut uudistuvat	Apotti-hankkeessa kehitetään sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon toimintaa aikaisempaa yhtenäisemmiksi, turvallisemmaksi, laadukkaammaksi ja kustannustehokkaammaksi.	0	Ei	0	21224000
Avain kansalaisuuteen	Pösö Hanna	Cantell-Forsbom Anna	1.8.2016	31.12.2018	Palvelut uudistuvat	Henkilökohtaisen budjetoinnin hanke.	6000	Kyllä	0	8000

Asunnottomuuden ennaltaehkäisyn kuntastrategiat - varhainen välittäminen, osallisuus ja asumisen tuki (AKU)	Franz-Koivisto Larissa	Cantell-Forsbom Anna	1.9.2016	28.2.2019	Palvelut uudistuvat	Asunnottomuuden ennaltaehkäisyn kuntastrategiat –varhainen välittäminen, osallisuus ja asumisen tuki hanke (Aune) Hanke keskittyy erityisesti ennaltaehkäisevän asunnottomuustyön kehittämiseen ja juurruttamiseen kunnissa. Hankkeen ylätason tavoite on varmistaa ennaltaehkäisevän asunnottomuustyön juurtuminen osaksi hankkeeseen osallistuvien kaupunkien toimintaa. Juurruttamisen "työvälineinä" toimivat kaupunkikohtaiset ennaltaehkäisevät asunnottomuusstrategiat ja asiakkaiden osallisuutta vahvistavat työtavat. Hankkeella tuetaan näiden työvälineiden laatimista,	131600	Kyllä	-171600	135000
Pro SOS hanke /Game on	Villgren Kati	Cantell-Forsbom Anna	1.8.2016	31.12.2018	Palvelut uudistuvat	PRO SOS hanke on valtakunnallinen hanke jonka kohderyhmä ovat sosiaalityön tarpeessa olevat asiakkaat ja heistä kaikkien heikoimmassa asemat olevat ja erityistä tukea tarvitsevat asiakkaat. Tavoitteena on määritellä sosiaalinen kuntoutus yhdessä asiakkaiden kanssa. Lisäksi halutaan uudistaa sosiaalityötä uuden sosiaalihuoltolain edellyttämällä tavalla. Udistamisessa hyödynnetään yhteiskehittämistä asiakkaiden kanssa.	4000	Ei	0	4000

Pieni Piiri hanke	Lindell Helena	Rintala Armi	21.12.2015	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Pieni Piiri on kuvapuheluihin perustuva yhteisöllinen palvelu, joka toimii älypuhelimilla, tableteilla sekä Pieni Piiri sovellukseen lukitussa tablet -tietokoneessa. Laitteita on Vantaan kaupungilla esittelyssä mm. teknologialainaamossa, jonka kautta vammaispalvelussa on ollut Pieni Piiri tabletti koekäytössä keväällä 2015.	30000	Ei	0	30000
Työllistymistä tukevien toimintojen kehittämishanke; Malminiitty-projekti	Mattila Ira	Lahnalampi-Lahtinen Minna	2.5.2016	31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Hoiva-asumisen palvelujen tukitoimintojen (pesula, laitoshuolto, avustavat ateriapalvelut) järjestäminen vammaispalvelujen työllistymistä tukevana toimintana. Pilottiyksiköitä ovat Simonkylän vanhustenkeskus (pesulatoiminta), Malminiityn asumis- ja toimintakeskus (pesula, laitoshuolto, avustavat ateriapalvelutehtävät, Korson vanhustenkeskus sekä Myyrinkoti.	1909467	Kyllä	-172212	1774255
Vanhus-ja vammaispalveluiden asumispalveluiden lääkäripalvelut	Lahti Tuula	Lahnalampi-Lahtinen Minna	1.1.2017	31.12.2018	Kaupungin talous tasapainossa	Vanhus- ja vammaispalveluiden asumispalveluiden lääkäripalvelut –projektin tavoitteena on vähentää erikoissairaanhoidon käyttöä ja turhia käyntejä ja sairaankuljetuksia terveyskeskuksien ja sairaaloiden päivystyspoliklinikoille sekä sen sijaan antaa lääkärin tuella enemmän hoitoa paikan päällä, mikä vähentää kokonaiskustannuksia ja lisää asumisyksiköissä asuvien elämänlaatua ja toimintakykyä sekä mahdollistaa inhimmillisen ja arvokkaan kuolemisen kotona. Projektissa pyritään yhtenäistämään lääkäripalveluiden toimintaa uuden hankintasopimuksen, laadunvalvonnan kehittämisen ja valmentavan sopimusohjauksen avulla.	1734000	Ei	0	1734000

Kotikuntoutuksen käynnistäminen	Lento-Hukkinen Tuula	Seija Polvi	11.1.2016	30.6.2017	Palvelut uudistuvat	Projektin aikana luodaan Vantaan kotikuntoutuksesta malli hyödyntäen muita, jo käynnissä olevia kotikuntoutusmalleja, kuten Eksote. Mallin kehittämisen edellytys on riittäävä asiakasvirta, hyvä yhteistyö Vantaalla toimivien kuntoutuksen verkostojen kanssa sekä kotikuntoutuksen ja tehostetun kotihoidon työntekijöiden motivaatio mallin jatkuvaan kehittämiseen.	0	Ei	0	0
Koneellinen lääkkeiden annosjakelu -pilotti	Blomberg Katja	Annariina Jyvälahti	8.11.2016	31.8.2017	Palvelut uudistuvat	Potilaskohtainen lääkkeenjako toteutetaan pilotissa koneellisen lääkkeiden annosjakelun (HUSApteekki) kautta sairaalapalvelujen osastoilla 4A ja B. Tavoitteena on vastata Haipro-ilmoitusten kautta tulleisiin lääkepoikkeamiin vähentävästi, vapauttaa osastonfarmaseuttien työaikaa potilaiden kokonaisvaltaisen lääkityksen arviointiin ja lisätä hoitohenkilökunnan välittömään potilastyöhön käyttämää työaikaa. Tavoitteena on myös pienentää lääkehävikkiä ja parantaa kustannustehokkuutta lääkevarastojen hallinnassa.	800	Ei	0	800

APOTTI: Teknologia (Hankkeen pääprojekti 2)	Nenonen Ilkka	Salminen Jukka T.	1.10.2016	10.11.2018	Palvelut uudistuvat	Apotti-hanke on jaettu kolmeen pääprojektiin, jotka ovat toiminnallisuus, teknologia ja käyttöönotot. Pääprojekti 2 Teknologia sisältää mm * integraatiot (esim SAP laskutusliittymät, kansalliset palvelut, Kanta) * migraatiot ja konversiot eli tiedon siirron nykyjärjestelmistä Apottiin * tekninen valmius eli huolehditaan siitä, että Vantaan tietotekninen ympäristö mahdollistaa Apotin sujuvan käytön jne.	0	Ei	0	0
APOTTI: Käyttöönotot (Hankkeen pääprojekti 3)	Vikman Elina	Salminen Jukka T.	17.11.2016	31.12.2019	Palvelut uudistuvat	Apotti-hanke on jaettu kolmeen pääprojektiin, jotka ovat toiminnallisuus, teknologia ja käyttöönotot. Pääprojekti 3 Käyttöönotot sisältää mm. - operatiivisen valmiuden varmistamisen - käyttöönoton valmistelun ja toteutuksen - koulutuksen suunnittelun Oy Apotti Ab:n kanssa hanketasolla sovitun työnjaon mukaisesti.	0	Ei	0	0

APOTTI: Toiminnallisuus ja sisältö (Hankkeen pääprojekti 1)	Valkonen Marjo-Riitta	Salminen Jukka T.	17.11.2016	31.12.2019	Palvelut uudistuvat	Apotti-hanke on jaettu kolmeen pääprojektiin, jotka ovat toiminnallisuus ja sisältö, teknologia ja käyttöönotot. Pääprojekti 1 Toiminnallisuus ja sisältö sisältää mm. - Apotti-järjestelmäkokonaisuuteen toteutettavien toiminnallisuuksien ja sisällön rakentamiseen ja konfigurointiin liittyvien tarvittavien resurssien hankinta/nimeäminen yhteistyössä sostiaali- ja terveydenhuollon (soster) toimialan kanssa - Korvattavien sosterin tietojärjestelmien migraatiotyö - Käytettävyystestauksiin osallistuminen Oy Apotti Ab:n kanssa hanketasolla sovitun työnjaon mukaisesti	0	Ei	0	0
Kokemusasiantuntijan ja asiakasvastaavan yhteistyön hyödyntäminen Vantaan terveysasemilla	Koivunen Eila	Kantonen Jarmo	16.1.2017	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Asiakasvastaava seuloo Korson terveysaseman suurkäyttäjistä potilaita, joilla näyttää esiintyvän useita terveysongelmia ja mahdollisesti päihteisiin liittyviä ongelmia. Hoidon toteuttamisessa hyödynnetään kokemusasiantuntijan vertaistukea. Kokemusasiantuntijan vertaisapua hyödynnetään myös päihdeongelmista kärsivien omaisten tukemiseen. Kokemusasiantuntija osallistuu konkreettisesti ohjaamalla päihdeongelmaisia Vantaan päihdepalveluiden toimipisteisiin.	0	Ei	0	0
Pitkävaikutteiset ehkäisymenetelmät ei-toivottujen raskauksien primaaripreventiossa	Gyllenberg Frida	Kantonen Jarmo	1.1.2017	31.12.2018	Palvelut uudistuvat	Tällä tutkimuksella sevitämme pitkävaikutteisten raskaudenehkäisymenetelmien ilmaisjakelun vaikutuksia, kun niitä tarjotaan osana perusterveydenhuollon palveluita.	0	Kyllä	-50000	-50000

LAPE	Honkanummi Eeva	Cantell-Forsbom Anna	1.1.2017	31.12.2018	Palvelut uudistuvat	LAPE on yksi hallituksen STM:n alaan kuuluvista kärkihankkeista www.stm.fi/karkihankkeet ja se liittyy sote-uudistuksen toimeenpanoon PKS:ssä. Kaikki maakunnat (sekä PKS) saivat valtionavustusta hankkeiden toimeenpanoon yhteensä 2,3 ME, jolla palkataan yhteensä 17,5 työntekijää PKS:ssä. Lisäksi jokaisella alueella toimii STM:n kustantama muutosagentti. PKS Lapen omistaja on sosiaalialan osaamiskeskus SOCCA, joka toimii osana HUS:a	0	Kyllä	241000	241000
Etäkuntoutus	Lento-Hukkinen Tuula	Keskinen Päivi	1.5.2017	31.10.2017	Palvelut uudistuvat	Projektin tarkoitus on pilotoida ns. videopuhelun avulla tuotettun realiaikaisen kuva- ja ääniyhteiden toimivuus kuntoutuksessa ja hoidossa. Yhteyden luomisessa käytetään 4 g verkkoa. Realiaikainen etäkuntoutus tapahtuu liikunnallisina ja sosiaalisina ryhminä, joita vetävät Kotikuntoutuksen terapeutit. Etähoitoa kokeillaan monialaisella arviointijaksolla olevien asiakkaiden kanssa esim. turvaamaan lääkehoitoa, ravitsemusta ja antamaan tukea arjessa selviytymisessä mahd. itsenäisesti.	0	Ei	0	0

Asukaspalveluien projektit

Nimi	Projektipäällikkö	Omistaja	Aloituspvm	Valm. pvm	Strateginen painopistealue	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur

6Aika- Avoin osallisuus ja Asiakkuus	Nurminen Marjo	Lehtonen Iiris	1.4.2015	31.3.2018	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Avoin osallisuus ja asiakkuus –hanke on osa 6aika – avoimet ja älykkäät palvelut –strategian toteutusta.. Hankkeen tavoitteena on asiakaslähtöisyyden lisääminen, uudenlaisten markkinoiden mahdollistaminen, palveluiden vaikuttavuuden parantaminen, tuottavuuden kasvattaminen ja kilpailukyvyn vahvistaminen. Tavoitteen toteuttamiseksi Vantaalle luodaan, resursoidaan ja vakiinnutetaan monikanavaisuuteen ja monituottajuuteen perustuva proaktiivinen ja käyttäjälähtöinen monikanavainen asiointipalvelun malli.	1336300	Kyllä	-895322	440978
Ohjaamo Vantaa	Rajaniemi Katja Maria	Työllisyyspalveluiden johtaja	1.3.2015	28.2.2018	Palvelut uudistuvat	Ohjaamo on alle 30-vuotiaille suunnattu matalan kynnyksen palvelupiste. Ohjaamosta nuori saa henkilökohtaista neuvontaa ja ohjausta sekä omaan tilanteeseen sopivaa tukea. Ohjaamo Vantaan työntekijät auttavat vantaalaisia nuoria mm. opiskeluun, työhön, vapaa-aikaan ja asumiseen liittyvissä kysymyksissä.	1198790	Kyllä	-899092	299698
Kotouttamisen tsemppari-hanke	Kentta Tiina	Monikulttuurisuus asiainpäällikkö Hannele Lautiola	1.4.2015	31.12.2016	Palvelut uudistuvat	Vantaan kaupungin ja TE-toimiston yhteinen kotoutumista ja työllistymistä tukeva hanke Hakunila-Länsimäki-alueella. Hanke toteutetaan yhteistyössä Hakunilan kansainvälisen yhdistyksen kanssa. Hankkeessa kokeillaan jalkautuvaa viranomaistyötä lähiössä kotoutumisen edistämiseksi.	106409	Kyllä	-50000	56409

SOSKU - Sosiaalisen kuntoutuksen valtakunnallinen kehittämishanke	Eubanks Jaana	Työllisyyspalveluiden johtaja	1.4.2015	31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	THL:n koordinoimassa, Sosiaalisen kuntoutuksen valtakunnallisessa kehittämishankkeessa SOSKUssa vastataan sosiaalihuoltolain muutoksiin. Hankkeessa kehitetään kuntouttavan työtoiminnan asiakkaiden siirtymiä. Vantaan kaupunki ja muut osallistuvat kunnat vastaavat sosiaalisen kuntoutuksen pilottien toiminnasta ja kehittämisestä.	464052	Kyllä	-348761	115291
Hankinnoista duunia	Patana Elina	Työllisyyspalvelujen johtaja	1.5.2015	31.10.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	ESR-osarahoitteista Hankinnoista duunia -hanketta koordinoi THL. Vantaan osahankkeen tavoitteena on vakiinnuttaa hankinnoilla työllistämisen toimintamalli kaupungin eri toimialojen hankintoihin sekä synnyttää toimiva yhteistyö elinkeinoelämän ja julkisten toimijoiden välille. Hankkeen aikana toteutetaan useita hankintapilotteja, joissa hyödynnetään sosiaalisia kriteerejä.	125180	Kyllä	-87626	37554
Nevo tiija -Uusi aika	Eskelinen Kirsi	Työllisyyspalveluiden johtaja	5.4.2017	31.12.2018	Palvelut uudistuvat	Nevo tiija -projektin tavoitteena on tukea romaniväestön sosiaalista osallisuutta, ehkäistä syrjäytymistä ja tukea työllistymistä ja koulutukseen hakeutumista. Projektii toimii yhteistyössä kuntouttavaa työtoimintaa, työllisyyttä ja koulutusta tukevien toimintojen ja muiden työllisyyspalveluiden projektien kanssa.	251861	Kyllä	-201489	50372

Arrival Cities action planning network	Lautiola Hannele	Jaakko Niinistö	1.9.2015	15.3.2016	Kaupunkirakenne eheytyy	Projekti kehittää kaupunkien kykyä vastaanottaa maahanmuuttajia. Urbact-ohjelma on komission erityinen ohjelma joka tukee kaupunkien välistä oppimista ja verkostoitumista. Teemoina ovat kaupungistumiseen liittyvät haasteet. Paikallisesti projekti kehittää maahanmuuttajajärjestöjen ja kunnan yhteistyötä ja ideoi uusia mahdollisuuksia järjestöjen vahvistamiseksi.	86345	Kyllä	0	86345
Töissä Suomessa	Lautiola Hannele	Jaakko Niinistö/Konsas	1.3.2016	31.8.2018	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Vantaan osahankkeessa kaupunki yhteistyössä Vantaan Venäläisen klubin kanssa luo yhteistyömallin, jossa avataan järjestön korkeasti koulutetuille jäsenille ja Vantaan venäjänkieliselle väestölle väyliä työelämään. Neuvonnan lisäksi tuetaan uusien tarvittavien taitojen hankkimisessa ja tiedotetaan täydennyskoulutusmahdollisuuksista.	233402	Kyllä	-175051	58351
ViVa - Virtaviivaisuutta valtavirtaistamiseen	Jamisto Annukka		1.6.2016	31.5.2018	Palvelut uudistuvat	ViVa-projektissa sukupuolten tasa-arvon valtavirtaistaminen viedään osaksi työllistymistä edistävien toimintojen kehittämistä, toteuttamista ja arviointia. Projektissa kehitetään asiakastyöhön sukupuolitietoisia työkaluja, joiden avulla miesten ja naisten työmarkkina-asemaa voidaan parantaa.	87906	Kyllä	-65930	21976

Työrasti Vantaa	Toure Niina	Työllisyyspalveluid en johtaja	1.1.2016	31.12.2018	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Työrasti Vantaan kohderyhmänä ovat vantaalaiset 30–54-vuotiaat pitkäaikaistyöttömät, pääpaino on yli 300 päivää työmarkkinatukea saaneissa. Projektin fokus on asiakkaiden työllistymisessä työkokeilun kautta ja/tai siitä opintoihin siirtyminen. Samanaikaisesti hankkeen aikana vahvistetaan asiakkaiden työelämävalmiuksia heidän työllistymismahdollisuuksiensa parantamiseksi. Työrasti Vantaa on osahanke pääkaupunkiseudun kaupunkien Helsingin, Espoon ja Vantaan Työrasti-yhteishanketta.	1369008	Kyllä	-331827	1037181
Avoin oppimiskeskus	Eskelinen Kirsi	työllisyyspalveluid en johtaja	29.4.2016	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Projektisuunnittelijan tehtävän tarkoitus on koordinoida ja kehittää uusia toimintatapoja ja -malleja työllisyyden edistämiseen. Projektisuunnittelijan tehtävänä on projektin suunnittelu, valmistelu ja toteuttaminen sekä ja raportointi. Projektisuunnittelija vastaa projektin tiedotuksesta ja viestinnästä sekä muista käytännön tehtävistä.	400000	Kyllä	-200000	200000
Katrinebergin kartanon toiminnan käynnistäminen-hanke	Kiilunen Seija	Iiris Lehtonen	1.8.2016	31.7.2018	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Hankkeen tehtävänä on toimivan verkoston rakentaminen, toimijoiden toimintaedellytyksien luominen ja monipuolisen toiminnan aikaansaaminen. Toiminnan suunnittelu ja toteutus noudattavat avoimuuden ja kuntalaislähtöisyyden periaatteita.	54100	Kyllä	-54100	0

Konsernipalvelut, talouspalvelukeskus

Nimi	Projektipäällikkö	Omistaja	Aloituspvm	Valm. pvm	Strateginen painopistealue	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur	Määrärahat Investoinnit eur yhteensä
Konsernitilinpäätösjärjestelmän päivitys	Aaltonen Saija	Sevón Minna	30.8.2016	30.4.2017	Kaupungin talous tasapainossa	Projektissa päivitetään nykyinen konsernitilinpäätösjärjestelmä Baswaren Group Consolidation (CG) järjestelmä Baswaren Financial Performance Management (FPM) järjestelmään. Konsernitilinpäätösjärjestelmän nykyversiolla lain edellyttämää tilinpäätöstä ei pystytä enää luotettavasti toteuttamaan. Kaupunki on lain mukaan velvollinen tekemään konsernitilinpäätöksen ja näin ollen on kyse pakollisesta/lakisääteisestä päivityksestä.	0	Ei	0	80964	80964

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kehittämisprojektit

Nimi	Projektipäällikkö	Omistaja	Aloituspvm	Valm. pvm	Strateginen painopistealue	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur	Määrärahat Investoinnit eur yhteensä
MATTI (Maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä) -hanke	Juvani Sirkka	Westlin Henry	1.9.2014	28.2.2019	Palvelut uudistuvat	Hankkeen tavoitteena on kehittää Vantaan kaupungin Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle yhtenäinen toimintamalli sekä sitä tukeva suunnittelu-, kartantuotanto- ja rekisteriratkaisu sujuvoittamaan maankäytön prosesseja. Ratkaisussa tulee olla älykäs tiedonhallinta, joka tuo käyttäjälle ajantasaisen ja oikean tiedon ja ratkaisun tulee mahdollistaa eri sidosryhmien välinen saumaton yhteistyö.	0	Ei	0	5659000	5659000

Kiinteistönhallinta - KiHa	Finnberg Helge	Wallenius Pekka	1.5.2013	29.12.2017	Palvelut uudistuvat	Kiinteistönhallinnan kokonaisjärjestelmän käyttöönotto sis. Vantaan kiinteistöhallinnan ja käyttäjäpalvelujen järjestelmät ja niihin liittyvät palvelut, jotka toimitetaan avaimet käteen kokonaispalveluna, joka sisältää mahdollisen järjestelmien ja palveluiden kehittämisen ja ylläpidon, käyttöönoton, valmiuden virheiden korjauksiin ja palvelun sisällön ylläpidon sekä, optiona käyttöympäristöt ja niiden ylläpidon ja niihin liittyvien tukipalveluiden toimittamisen.	0	Ei	0	1521150	1521150
Ilmastokatu	Maidell-Munster Leena	Helsingin Ympäristökeskus/ Vantaan ympäristökeskus	1.9.2015	30.6.2017	Kaupunkirakenne eheytyy	Ilmastokatu – kokeilualusta ilmastoystävällisille ratkaisuille Helsingin keskustaan ja Vantaan Tikkurilaan perustetaan ilmastoystävällisten ratkaisujen katu, jossa alueen yritykset ja asukkaat lähtevät kaupungin ja yhteistyöyritysten kanssa kehittämään tulevaisuuden keskustaa, joka tähtää vähähiiliseen yhteiskuntaan ja on sopeutunut muuttuvaan ilmastoon. Hankkeen tavoitteena on vähentää kasvihuonekaasupäästöjä tavalla, joka hyödyttää sekä alueen asukkaita, yrityksiä ja muita toimijoita.	166120	Kyllä	-111300	54820	0

Vantaan tulevaisuuskuvat	Äärelä Riikka	Tarja Laine	2.5.2016	31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Vantaan tulevaisuuskuvat -hankkeessa tuotetaan kaupunkilaisten, virkamiesten ja poliitikkojen yhteistyönä tulevaisuuskuvia Vantaasta 10, 50 ja 100 vuoden päästä. Hankkeen keskeisiä kysymyksiä ovat: ”Millainen on tulevaisuuden hyvä kotikaupunki?” ja ”Millaisia elämäntapavalintoja tulevaisuuden Vantaan tulee mahdollistaa?” Tulevaisuuskuvat tukevat kaupungin strategiatyötä, yleiskaavoitusta ja vantaan keskustojen profilointia. Tulevaisuuskuva ei ole staattinen, vaan mahdollisuuksia kartoittava ja luova kuvaus.	30000	Ei	0	115500	0

35 § Vantaan kaupungin toimitilojen sisäisten vuokrien laskentamallin hyväksyminen

VD/4916/02.01.00.00/2017
HP/PW/PS/JB

Johdon laskentatoimen eli sisäisen laskentatoimen (sisäisen laskennan) tehtävänä on tukea liikkeenjohdollista päätöksentekoa, jotta myös julkiset palvelut voivat tasavertaisesti kilpailla muuttuvissa oloissa. Laskentatoimen haasteena on toimia välineenä, jonka avulla ymmärretään kustannusten todelliset aiheuttajat ja oikeat mittarit toiminnan kehittämiseen. Laskentatoimen avulla voidaan havaita asioiden välisiä syy- ja seuraussuhteita sekä löytää toiminnan painopistealueita.

Sisäistä laskentaa voidaan hyödyntää talouden suunnittelussa, jolloin toteutuneiden kustannusten ja suoritteiden laskentaa käytetään taloussuunnittelun perustana. Kustannuslaskennan yleisen aiheuttamisperiaatteen mukaan kohteena olevalle toiminnalle on kohdistettava kaikki ne kustannukset ja tuotot, jotka toiminta aiheuttaa. Käytännössä on noudatettava tarkoituksenmukaista tarkkuutta.

Sisäisen vuokran laskennassa on tavoitteena noudattaa vastaavia yleisiä periaatteita kuin sisäisessä laskennassa yleensä. Sisäisen vuokran laskennan tärkeimpänä tavoitteena on antaa riittävän oikeaa tietoa johtamista ja päätöksentekoa varten; sisäistä laskentaa ja sisäistä laskutusta ei pidä sekoittaa toisiinsa. Sisäinen laskutus voi kuitenkin perustua sisäiseen laskentaan eli toimitiloista puhuttaessa sisäisen vuokran laskentaan, mutta se voidaan järjestää myös eri perustein. Vantaan kaupungin palvelutuotannon käytössä olevien toimitilojen osalta kaikkien tilojen sisäinen vuokra pyritään laskemaan samojen laskentamallien mukaisesti tilojen käyttäjistä riippumatta. Tarkoituksena on näyttää, mitä tilat, rakennukset ja näihin liittyvät palvelut oikeasti maksavat ja mistä nämä kustannukset muodostuvat. Mikäli kaupungin tuottamien palvelujen järjestämiseen päätettyjä taloudellisia resursseja halutaan muuttaa, pitäisi tämä tehdä talousarviota laadittaessa.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt nykyisin Vantaan kaupungilla käytössä olevan sisäisen vuokran laskentamallin 8.6.2015 § 7. Sisäisen vuokran laskentamallin muutostarpeet ovat nousseet ajankohtaiseksi, koska hallitus on antanut eduskunnalle esityksen maakuntien perustamista ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen uudistusta koskevaksi lainsäädännöksi. Lakiesitys on tarkoitus hyväksyä eduskunnassa tämän vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Lakiesityksen 20 §:ssä ”Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen toimitilat”, todetaan, että toimitilat siirtyisivät maakunnan hallintaan 1.1.2019 lukien ja että maakunnan ja kunnan välillä solmitaan kunnan omistamien toimitilojen hallinnasta vuokrasopimus siten, että se on voimassa vähintään 31.12.2021 saakka eli ns. siirtymäkauden ajan. Lisäksi lakiesityksessä todetaan, että siirtymäkauden vuokrasopimuksen mukaisen vuokran tulisi kattaa kunnalle toimitilasta aiheutuvat kohtuulliset pääomakustannukset ja tilojen ylläpitokustannukset.

Em. lakiesitystä on täydennetty esityksellä Valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana. Asetuksella ehdotetaan säädettäväksi maakuntalain ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain sekä pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaanpanosta annetun lain 20 §:n tarkoittamasta siirtymäkauden vuokran määräytymisestä. Siirtymäkauden ajan kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisen lähtökohtana käytettäisiin ensisijaisesti kyseisessä kunnassa jo käytössä olevaa sisäisen vuokran järjestelmää. Asetuksella säädettäisiin, että kunnan käyttöön ottama sisäisen vuokran järjestelmä olisi käytössä kunnan ja maakunnan välisessä, siirtymäkautta koskevassa vuokrasopimuksessa, jos järjestelmä on ollut kunnassa valtuuston päätöksellä käytössä ja sitä käytetään samoilla ehdoilla kunnan toiminnassa muutoinkin.

Mikäli kunnalla ei olisi valtuuston hyväksymää sisäisen vuokran järjestelmää käytössä tai kunta ja maakunta muusta syystä niin sopisivat, maakunnan ja kunnan välillä solmittavassa vuokrasopimuksessa noudatettaisiin valtioneuvoston asetuksella säädettäviä periaatteita, jolloin siirtymäkauden vuokra koostuisi pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostettaisiin vuokrattavan rakennuksen teknisen arvon tai sen puuttuessa laskennallisen teknisen arvon sekä maapohjan arvon pohjalta käyttäen 6 prosentin tuottovaatimusta.

Maakuntauudistus on luonut tarpeen täydentää ja yhtenäistää Vantaan kaupungin käyttämän sisäisen vuokran laskentamallia siten, että aikaisemmin käytössä olleiden perus- (pääoma-) ja ylläpitovuokrien rinnalle lisätään maanvuokra, jota ei sisäisen vuokran nykyisessä laskentamallissa ole käytössä. Maanvuokran laskenta perustuu tavanomaisesti tontin laskennalliseen arvoon, joka saadaan tontin rakennusoikeuden (kerrosalan) ja kerrosalalle määritellyn yksikköhinnan tulona, sekä määritettyyn tuottoprosenttiin. Uudessa laskentamallissa sovellettaisiin tonttien yksikköhintojen määrittelyssä valtion tukemassa asuntotuotannossa käytettyjä tonttien enimmäishintoja ja em. asetuksessa esitettyä tuottovaatimusta.

Sisäisen vuokran laskennan periaatteiden tarkistuksen yhteydessä maavuokran lisäämisen lisäksi tarkistetaan samalla kaupungin omistamien tilojen osalta sisäisen vuokran laskentamallin perusvuokran (pääomavuokran) tuottovaatimusta, joka on muodostunut rakennusten teknisistä arvoista laskettavasta 2,5 prosentin korosta ja rakennusten jälleenhankinta-arvoista laskettavasta 2,5 prosentin korjausvastikkeesta siten, että molemmat em. tekijät korotetaan 3,0 prosenttiin. Perusteluina muutoksiin voidaan pitää myös sitä, että yleisen taloustilanteen positiiviset näkymät voivat vaikuttaa myös kiinteistömarkkinoiden tuottoihin.

Kaupungin johtoryhmä on kokouksissaan 8.5.2017 ja 15.5.2017 päättänyt, että sisäisen vuokran laskennan periaatteista tehdään päätösesitys kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ja että sisäisten vuokrien muutokset huomioidaan toimialojen kehyksissä talousarviovalmistelussa.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 35

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi päätösesityksen liitteenä oleva Vantaan kaupungin sisäisten vuokrien laskentamalli
b) ottaa tarkistettu sisäisten vuokrien laskentamalli käyttöön vuoden 2018 talousarvion laadinnasta alkaen.

Käsittely:
Merkittiin, että toimitilapäällikkö Pasi Salo oli kokouksen alussa paikalla vastaamaan asiaa koskeviin kysymyksiin.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Vantaan kaupungin sisäisten vuokrien laskentamenetelmä

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 09 839 28756, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupungin toimitilojen sisäisten vuokrien laskentamenetelmät

1. Johdanto

Johdon laskentatoimen eli sisäisen laskentatoimen (sisäisen laskennan) tehtävänä on tukea liikkeenjohdollista päätöksentekoa, jotta myös julkiset palvelut voivat tasavertaisesti kilpailla muuttuvissa oloissa. Laskentatoimen haasteena on toimia välineenä, jonka avulla ymmärretään kustannusten todelliset aiheuttajat ja oikeat mittarit toiminnan kehittämiseen. Laskentatoimen avulla voidaan havaita asioiden välisiä syy- ja seuraussuhteita sekä löytää toiminnan painopistealueita.

Sisäistä laskentaa voidaan hyödyntää talouden suunnittelussa, jolloin toteutuneiden kustannusten ja suoritteiden laskentaa käytetään taloussuunnittelun perustana. Kustannuslaskennan yleisen aiheuttamisperiaatteen mukaan kohteena olevalle toiminnalle on kohdistettava kaikki ne kustannukset ja tuotot, jotka toiminta aiheuttaa. Käytännössä on noudatettava tarkoituksenmukaista tarkkuutta.

Sisäisen vuokran laskennassa on tavoitteena noudattaa vastaavia yleisiä periaatteita kuin sisäisessä laskennassa yleensä. Sisäisen vuokran laskennan tärkeimpänä tavoitteena on antaa riittävän oikeaa tietoa johtamista ja päätöksentekoa varten.

Tässä asiakirjassa on esitetty laskentamenetelmät, joilla määritellään Vantaan kaupungin
omien toimintojen käytössä olevien toimitilojen sisäiset vuokrat. Sisäinen vuokra lasketaan samojen laskentamallien mukaisesti tilojen käyttäjistä riippumatta. Sisäisten vuokrien tarkoituksena on näyttää, mitä tilat, rakennukset ja näihin liittyvät palvelut oikeasti maksavat ja mistä nämä kustannukset muodostuvat.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskuksen tulosalue laskuttaa sisäiset vuokrat kaupungin tiloja käyttäviltä toimialoilta.

2. Sisäisten vuokrien rakenne

Sisäiset vuokrat koostuvat yleisesti kahdesta osasta: *perusvuokrasta ja ylläpitovuokrasta*. Toimitilojen hallinta voi perustua suoraan omistukseen, osakeomistuksiin tai vuokraukseen. Toimitilojen todellisten kulujen rakenne on eri hallintaperusteilla erilainen. Kulurakenteiden erilaisuudesta johtuen joudutaan sisäisessä laskennassa valitsemaan laskentamenetelmät, joiden avulla eri hallintamuotojen sisäinen laskenta saadaan yhdenvertaiseksi ja

mahdollisimman oikeudenmukaiseksi. Tällä on vaikutusta erityisesti perusvuokran laskentaan.

Perusvuokrien laskentatavalla voi olla merkitystä mm. kuntien väliseen kustannusjakoon liittyvissä maksuosuuslaskelmissa sekä kaupungin hakemien erilaisten avustusten ja projektien rahoituksen määrittelyssä. Lisäksi tällä hetkellä valmisteltavina olevat muutokset kuntien vastuulla olevien palvelujen järjestämisvastuuseen, niihin liittyvään toimitilojen hallintaan ja kustannuksiin eivät ole tiedossa. Edellä mainitusta johtuen on tarkoituksenmukaista, että kustannukset kohdistetaan kullekin toimitilalle ja sitä kautta toimitilan käyttäjälle tilakohtaisesti aiheuttamisperiaatteen mukaisesti.

3. Perusvuokrien laskentamenetelmät

3.1. Tilojen hallintaperusteena suora omistus

Kaupungin suoraan omistamien tilojen perusvuokran laskennan lähtöarvoina ovat rakennusten jälleenhankinta-arvo (JHA), tekninen arvo (TA), korko (K) ja korjausvastike (KV).

Rakennuksen jälleenhankinta-arvo

Rakennuksen jälleenhankinta-arvo kuvaa sitä rahamäärää, joka tarvitaan uuden vastaavan rakennuksen rakentamiseen. Uusissa rakennuksissa jälleenhankinta-arvo saadaan lähtötilanteessa määritellyn investoinnin kautta eli kuinka paljon rahaa rakennuksen rakentamiseen on kaikkiaan käytetty (hankintameno).

Rakennusten jälleenhankinta-arvoille tehdään vuosittain indeksitarkastus rakennuskustannusindeksiä käyttäen.

Rakennuksen tekninen arvo

Rakennuksen tekninen arvo kuvaa sitä arvoa, joka saadaan kun rakennuksen jälleenhankinta-arvosta vähennetään rakennuksen iän, käytön, kulumisen, käyttökelpoisuuden alenemisen ja vanhanaikaisuuden johdosta tapahtunut arvon aleneminen. Tekniseen arvoon vaikuttavat rakennuksen kunto ja suoritetut toimenpiteet sekä vuosittainen kuluminen.

Rakennusten tekninen arvo päivitetään vuosittain tekemällä sekä indeksitarkastus että vähentämällä vuosittainen kuluminen sekä lisäämällä vuoden aikana tehtyjen investointien arvo.

Vuosittaisen kulumisen osuudeksi on valittu 1,75 %. Kulumisen määrä perustuu olettamukseen, että rakennuksen teknisen elinkaaren kesto on 40 vuotta ja että teknisen elinkaaren jälkeen rakennuksen arvosta on jäljellä 30 %. Näin ollen rakennuksen arvo pienenee 40 vuoden aikana 70 prosenttia. Rakennuksen arvoa korottaviksi investoinneiksi ei huomioida toiminnallisia muutoksia, jotka eivät vaikuta rakennuksen teknisen elinkaaren pituuteen.

Korko

Korko kuvaa sisäisen vuokran laskennassa rakennuksiin tehdyistä investoinneista aiheutuvaa rahoituksen kustannusta. Koron arvoksi on valittu 3,0 %.

Korjausvastike

Korjausvastike (KV) tarkoittaa sitä vuosittaista rahamäärää, jota tarvitaan rakennuksen teknisen kulumisen korvaamiseen. Korjausvastikkeen arvoksi on valittu 3,0 %.

Maanvuokra

Maanvuokran (MV) laskenta perustuu tontin laskennalliseen arvoon, joka saadaan tontin rakennusoikeuden (RO; kerrosalan, kem^2) ja rakennusoikeudelle (kerrosalalle) määritellyn yksikköhinnan tulona, sekä määritettyyn tuottoprosenttiin (TP). Tonttien yksikköhintojen määrittelyssä sovelletaan valtion tukemassa asuntotuotannossa käytettyjä tonttien enimmäishintoja, minkä perusteella tonttien yksikköhinnaksi (YH) on valittu 310 euroa / kem^2. Maanvuokran laskennan tuottoprosentiksi on valittu 6,0. Mikäli laskentateknisistä syistä johtuen ei tontin arvoa voida suoraan kohdentaa vuokratuille pinta-aloille, voidaan laskennassa käyttää apuna vuokrattujen tilojen pinta-alojen ja tonttien kerrosalojen suhdetta, jonka avulla maanvuokra saadaan kohdistettua vuokratuille tiloille.

Suoraomisteisen rakennuksen perusvuokra (PV_S) saadaan laskentakaavasta:

$PV_S = (JHA \times KV) + (TA \times K) + (RO \times YH \times TP)$

3.2. Tilojen hallintaperusteena osakkeiden omistus

Tiloille, joiden hallinta perustuu kaupungin omistamiin osakkeisiin, lasketaan perusvuokra (PV_O) seuraavasti:

$PV_O = (T + MT) \times (K+KV) + VA$, jossa

T on osakkeiden arvo

MT on kaupungin tiloissa teettämien muutostöiden arvo
K on korko
KV on korjausvastike
VA on kiinteistö- tai asunto-osakeyhtiön kaupungilta laskuttamat vastikkeet

Koron arvoksi on valittu 3,0 %. Korjausvastikkeen arvoksi on valittu 3,0 %.

3.3. Tilojen hallintaperusteena vuokralle ottaminen

Kaupungin ulkoa vuokraamien tilojen perusvuokra (PV_V) on vuokranantajalle maksettavan vuokran suuruinen.

4. Ylläpitovuokran laskenta

Ylläpitovuokra muodostuu yhteistehtävistä, yleishoidosta, kiinteistönhoidosta, kunnossapidosta sekä käyttöpalveluista, joita ovat sähkö, lämmitys, vesi ja jätevesi. Asiakastoimialat maksavat käyttäjäpalveluiden eli siivous- ja vahtimestaripalveluiden ulkoiset laskut suoraan.

Tilakeskuksen todelliset kustannukset muodostuvat seuraavista tehtävistä.

1. Yhteistehtävät
2. Yleishoito (yleishoito, teknisten järjestelmien ja laitteiden hoito, koneellinen ulkoalueiden hoito, vikakorjaukset ja jätehuolto)
3. Kiinteistönhoito (peruskiinteistönhoito, ulkoalueiden hoito)
4. Kunnossapito
5. Lämmitys
6. Sähkö
7. Vesi- ja jätevesi

Yhteistehtävät sisältävät mm. tilakeskuksen toiminnoille kohdistettavat henkilöstömenot, henkilöstö- ja taloushallinnon menot, ICT-menot ja vakuutuksista aiheutuvat menot. Yleishoidon menot mm. sisältävät yleishoidon, teknisten järjestelmien ja laitteiden hoidon, koneellisen ulkoalueiden hoidon, vikakorjaukset ja jätehuollon. Kiinteistönhoitokustannukset muodostuvat peruskiinteistönhoidon ja ulkoalueiden hoidon kustannuksista.

Ylläpitovuokra sisältää kaikki tilakeskuksen toimittamat ylläpito- ja käyttöpalvelut.

YLLÄPITOPALVELUT

1. Yhteistehtävät
2. Yleishoito
3. Kiinteistönhoito
4. Kunnossapito

KÄYTTÖPALVELUT

1. Lämmitys
2. Sähkö
3. Vesi- ja jätevesi

Ylläpitovuokran määrittelyä varten kerätään edellisen käytettävissä olevan tilikauden toteutuneet kulut, jotka kerrotaan hintojen suhteellisen muutoksen tekijöillä, joilla kuvataan kyseisen palvelun tai hyödykkeen hintatason muutos. Näin saadaan rakennuskohtaiset ylläpitovuokran maksuerät, jotka mahdollistavat rakennuksen päivittäisen käytön.

Ylläpitovuokran elementeistä huomioidaan osake- ja vuokratiloissa ne menot, jotka eivät sisälly osaketiloissa vastikkeeseen ja vuokratuissa tiloissa vuokrasopimukseen.

Yhteistehtävät, yleishoito ja kunnossapidon kustannukset määritellään kaupunkitasoisista kokonaiskustannuksista, joista lasketaan yksikkökustannus jakamalla kokonaiskustannukset ylläpidettävien rakennusten pinta-alalla. Kustannukset kohdistetaan huoneistoille saadun yksikkökustannuksen perusteella.

6. Toimialakohtaiset sisäiset vuokrat

Rakennuskohtainen sisäinen kokonaisvuokra saadaan laskemalla perusvuokran ja ylläpitovuokran summa. Yksittäisessä rakennuksessa sijaitsevan huoneiston sisäinen vuokra saadaan laskemalla ensin kyseisen huoneiston suhteellinen osuus koko rakennuksen pinta-alasta, minkä jälkeen kerrotaan osuudella koko rakennuksen sisäinen vuokra.

Toimialojen kanssa tehtyjä vuokrasopimuksia ylläpidetään tilahallintajärjestelmässä. Yksittäisten huoneistojen sisäinen vuokra veloitetaan asiakastoimialan ilmoittamalta kustannuspaikalta. Tilakeskuksen asiakastoimialat tarkistavat säännöllisesti tilahallintajärjestelmästä käytössään olevat tilat ja ilmoittavat niissä tapahtuneet korjaukset tilahallintaan. Tätä varten toimialojen tulee määritellä tulosalueittain toimitiloista vastaavat henkilöt, jotka koordinoivat tulosalueen toimitilojen käyttöä ja ilmoittavat tilojen käytössä tai tarpeissa tapahtuneista muutoksista ja myös vapautuvista yksittäisistä huoneista.

Tilakeskus toimittaa toimialoille tiedon sisäisistä vuokrista ja vuokrakustannuksia koskevan pohja-aineiston. Toimialat huolehtivat taloussuunnitelmakaudelle tulevien kohteidensa vuokramäärärahojen varauksesta. Toimialat budjetoivat vuosittain käytössään olevien tilojen sisäiset vuokrat budjetointihetkellä tiedossa olevan tilanteen mukaisesti. Sisäisten

vuokrien budjetointia tehtäessä huomioidaan myös tiedossa olevat olennaiset muutokset, jotka voivat liittyä esimerkiksi toimitilainvestointeihin tai vuokrasopimuksiin. Talousarviovuoden aikana tapahtuvat tapahtuvista olennaisista muutoksista vuokratasoihin tehdään tarvittaessa talousarviomuutokset talousarvion sitovuustasoihin perustuen. Toimitilainvestointiesitys valmistellaan ja tarkennetaan palveluverkkosuunnitteluprosessin mukaisesti tilakeskuksen, taloussuunnittelun ja käyttäjätoimialojen yhteisissä workshopeissa ja hankejohtoryhmässä. Kaupunginhallitus on hyväksynyt uusien toimitilojen hankinnasta erillisen menettelytapaohjeen. Tilakeskus veloittaa sisäiset vuokrat todellisen tilojen käytön perusteella.

Määritelmiä

kiinteistökustannukset

Kaikki kiinteistön olemassaolosta aiheutuvat kustannukset. Kiinteistökustannukset muodostuvat pääomakustannuksista, pääoman erilliskustannuksista ja ylläpitokustannuksista.

korjausvastike

Korjausvastike tarkoittaa sitä vuosittaista rahamäärää, jota tarvitaan rakennuksen teknisen kulumisen korvaamiseen.

korkokustannus

Korkokustannus on sisäisen vuokran pääomavuokran osa, joka muodostuu omistajan asettamasta tuottovaatimuksesta.

kunnossapito

Kiinteistön ylläpitoon kuuluvat toiminta, jossa kohteen ominaisuudet säilytetään uusimalla tai korjaamalla vialliset ja kuluneet osat ilman, että kohteen suhteellinen laatutaso olennaisesti muuttuu.

käyttökustannukset

Käyttäjälle tilojen käytöstä aiheutuvat muuttuvat kustannukset, jotka määräytyvät tarvittavien hyödykkeiden määrän ja laadun mukaan.

pääomakustannukset

Kiinteistöön sidotun pääoman kustannukset, jotka koostuvat korosta, poistosta/korjausvastuusta ja maanvuokrasta.

pääomavuokra

Se vuokran osa, jolla katetaan omistajan pääomakustannukset

sisäinen vuokra

Samaan organisaatioon kuuluvan käyttäjäyksikön maksama korvaus toimitilojen käytöstä niiden hallintaan erikoistuneelle yksikölle.

tekninen nykyarvo

Se rahamäärä, joka saadaan kun rakennuksen jälleenhankinta-arvosta vähennetään rakennuksen iän, käytön, kulumisen ja käyttökelpoisuuden alenemisen ja vanhanaikaisuuden johdosta tapahtunut arvon aleneminen.

toiminnallinen muutos

Rakennukseen tuotetaan ominaisuuksia, joita siinä aiemmin ei ole ollut.

vuokrasopimus

Sopimus, jolla rakennus tai sen osa (huoneisto) on luovutettu toiselle käytettäväksi.

ylläpitokustannukset

Kaikki kiinteistön ylläpidosta aiheutuvat kustannukset. Ylläpitokustannuksiin sisältyy kaikki kiinteistön päivittäisestä käytöstä ylläpidosta aiheutuvat kiinteät ja muuttuvat kustannukset, jotka koostuvat henkilöstö-, aine-, tarvike ja kalustokuluista.

ylläpitovuokra

Se vuokran osa, jolla katetaan omistajan ylläpitokustannukset.

36 § Eduskunnan oikeusasiamiehen päätös koskien kantelua graffititeoksen poistamisesta Myyrmäessä sijaitsevalta graffitiseinältä

VD/1608/03.02.00/2016
JM/HY-L

Eduskunnan oikeusasiamies on 15.5.2017 antanut päätöksensä 28.1.2016 tehtyyn kanteluun, jossa pyydettiin julkisuudessa olleisiin tietoihin viitaten tutkimaan, oliko Vantaan kaupunginjohtaja ylittänyt toimivaltuutensa ja puuttunut epäasiallisesti perusoikeutena turvattuun sananvapauteen määrätessään poistettavaksi julkiselta graffitiseinältä graffitin, joka oli esittänyt kolmea kaupungin omistaman Myyrmäen Urheilupuisto oy:n toiminnassa keskeisesti vaikuttanutta henkilöä.

Kantelija peruutti myöhemmin kantelunsa asiassa, mutta eduskunnan oikeusasiamies päätti jatkaa käsittelyä asian yleisemmän merkityksen vuoksi. Vantaan kaupunginhallitus antoi 6.4.2016 selvityksen ja lausunnon asiassa. Myös kaupunginjohtaja antoi oman selvityksensä.

Eduskunnan oikeusasiamies totesi menettelyn loukanneen graffititeoksen tekijöiden sananvapautta. Kaupungin menettelyn moitittavuuden arvioinnissa eduskunnan oikeusasiamies on ottanut huomioon kuitenkin sen, ettei teosta ollut lopullisesti hävitetty, vaan se on Vantaan kaupungin ja Myyrmäki -liikkeen aloitteesta ja taiteilijoiden suostumuksin siirretty kokonaisuudessaan ja alkuperäisessä muodossaan Vantaan kaupungin taidemuseoon. Asia ei edellytä enempiä toimenpiteitä, mutta eduskunnan oikeusasiamies saattaa käsityksensä vastaisen varalle Vantaan kaupungin tietoon.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 36

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään merkitä eduskunnan oikeusasiamiehen 15.5.2017 tekemä päätös kanteluasiassa tiedoksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Eduskunnan oikeusasiamiehen päätös 15.5.2017 EOAK/1206/2016

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
kaupunginlakimies Juha Myllymäki, puh. 09 8392 4241, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

15.5.2017 EOAK/1206/2016

Vantaan kaupunginhallitus

Asematie 7
01300 VANTAA

VANTAAN KAUPUNKI
Kirjaamo
SAAPUNUT 18. 05. 2017
Dnro VO/1608/03.02.00/2016

ASIA: Vantaan kaupungin menettely graffitin poistamisessa

1
ASIAN VIREILLETULO

Oikeusasiamiehelle 28.1.2016 osoitetussa kantelussa dnro 352/4/16 pyydettiin tammikuussa 2016 julkisuudessa olleisiin tietoihin viitaten tutkimaan, oliko Vantaan kaupunginjohtaja ylittänyt toimivaltuutensa ja puuttunut epäasiallisesti perusoikeutena turvattuun sananvapauteen määrätessään poistettavaksi julkiselta graffitiseinältä graffitin, joka oli esittänyt kolmea Vantaan kaupungin omistaman Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n toiminnassa keskeisesti vaikuttanutta henkilöä. Graffiti oli liittynyt julkisuuteen vuotaneeseen salaiseen kaupungin sisäisen tarkastuksen raporttiin, joka käsitteli yhtiön varainkäyttöä.

Asiaa koskeneen uutisoinnin mukaan graffitin poistamista oli perusteltu arvostelun henkilöön menevyydellä ja loukkaavuudella sekä sillä, että uutisoinnissa mainittu väärinkäytösepäily oli jo kaupungin toimenpiteiden johdosta poliisitutkinnassa.[1]

Edelleen kaupunki oli ilmoittanut, että vaikka graffiti on kantaaottava taidelaji ja graffitiseinä juuri tälle taidelajille tarkoitettu, yksittäisiin henkilöihin kohdistuva kritiikki on väärin. Julkista tuomitsemista ei kaupungin mukaan suvaittu graffitiseinälläkään, varsinkin, kun poliisitutkinta oli ollut kesken.[2]

Edelleen julkisuudessa olleiden tietojen mukaan kantelussa tarkoitettu graffitiseinä (Myyr York) on Vantaan kaupungin julkiselle graffititaiteelle osoittama paikka, joka sijaitsee Myyrmanni-kauppakeskuksen vieressä kaupungin tontilla. Seinän ylläpito on siirretty alueella toimivalle Myyrmäki-liikkeelle.[3]

[1] "Vallanpitäjien törsäilyä kritisoivasta graffitista tuli sekasotku Vantaalla – kaupunginjohtaja maalautti piiloon, maalarit tekivät uudestaan" (http://www.hs.fi/kaupunki/a1453877001570).
[2] http://www.vantaansanomat.fi/artikkeli/359081-graffiti-oli-vantaalle-liian-raju-pala-nain-kaupunki-selittaa-sensuuriaan
[3] http://www.mtv.fi/uutiset/kotimaa/artikkeli/kansanedustaja-hyvaksyy-graffitin-peukaloinnin-vantaalla-ymmarran-junioriperheiden-suuttumusta/5710224

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 36 §

Asiasta julkaistiin tammikuun 2016 aikana myös muita uutisia.

Sen jälkeen, kun jäljempänä kohdassa 2 selostettu 12.2.2016 päivätty selvitys- ja lausuntopyyntöni oli jo toimitettu Vantaan kaupunginhallitukselle, kantelija peruutti kantelunsa 23.3.2016.

Koska asialla näytti olevan sananvapauden näkökulmasta yleisempää merkitystä, päätin kuitenkin jatkaa asian käsittelyä eduskunnan oikeusasiamiehestä annetun lain 4 §:n mukaisesti omana aloitteena.

2 ASIAN SELVITTÄMINEN

2.1 Selvityspyyntö

Pyysin Vantaan kaupunginhallitusta toimittamaan minulle asian tutkimiseksi tarvittavan selvityksen ja antamaan lausuntonsa. Pyysin kiinnittämään huomiota edellä kohdassa 1 esiin tuodun sananvapauden loukkaamisväitteen ohella myös seuraaviin seikkoihin:

1. Mikä on tarkalleen ottaen ollut tapahtumainkulku graffitin poistamisessa?
2. Onko kaupunki määritellyt graffitiseinän käytölle ohjeita?
3. Onko graffitiseinä täysin vapaasti kenen tahansa käytössä siitä ennalta kenellekään ilmoittamatta?
4. Onko ennalta määritelty, miten kauan yksittäinen teos voi olla esillä? Vai voiko kuka tahansa niin halutessaan poistaa edellisen teoksen maalaamalla sen päälle?
5. Valvooko kaupunki jotenkin graffitiseinän käyttöä? Jos valvoo, onko valvonta säännöllistä vai tapauskohtaista?
6. Onko aiemmin ollut vastaavanlaisia tapauksia, joissa graffiti on syystä tai toisesta poistettu kaupungin toimenpitein?

Vantaan kaupunginhallitus antoi 6.4.2016 päivätyn selvityksen ja lausunnon. Selvitystä ja lausuntoa varten kaupunginhallitus hankki Myyrmäki-liikkeeltä tietoja graffitiseinän käytöstä.

Koska asiakirjoihin ei sisältynyt kaupunginjohtajan omaa selvitystä, hänelle varattiin 17.5.2016 vielä tilaisuus tulla kuulluksi. Selvitys saapui 25.5.2016.

Asiakirjoista ilmenee muun muassa seuraavaa.

2.2 Vantaan kaupunginhallituksen toimittaman selvityksen keskeinen sisältö

2.2.1 Taustatietoja

Vantaan kaupunki ja Myyrmäen kaupunkikulttuuri ry/Myyrmäki-liike (jäljempänä Myyrmäki-liike) allekirjoittivat 12.11.2015 sopimuksen kaupungin omistamalla Myyrmäen terveyskeskuksen tontilla sijaitsevan, puretun terveysasemarakennuksen tilalle tehdyn väliaikaisen tapahtumapaikan käytöstä osoitteessa Iskostie 5, Vantaa. Paikalla si-

jaitseva entinen rakennustyömaa-aita on muutettu julkiselle graffititaiteelle osoitetuksi Myyr York -nimiseksi graffitiseinäksi. Sopimuksen mukaan Myyrmäki-liike vastaa kustannuksellaan tapahtumapaikan käytöstä ja ylläpidosta sekä puhtaanapidosta. Myyrmäki-liike on velvollinen pitämään alueella olevat rakenteet (mukaan lukien graffitiseinä) hyvässä kunnossa. Kaupunki ei peri vuokraa alueen käytöstä. Sopimusaika päättyy, kun kaupunki tarvitsee aluetta käyttöönsä esimerkiksi rakentamisen vuoksi.

2.2.2
Kaupunginhallituksen vastaukset selvityspyynnössä esitettyihin kysymyksiin

1. Tapahtumainkulku graffititeoksen poistamisessa

Vantaan kaupungin tytäryhtiö Myyrmäen Urheilupuisto Oy:ssä tehtiin vuonna 2015 kaupunginjohtajan toimeksiannosta ajanjaksolle 2012–2014 kohdistuva sisäinen tarkastus yhtiöön liittyvien epäselvyyksien johdosta. Tarkastuksesta laadittiin kaksi salassa pidettävää tarkastusraporttia. Ensimmäisen tarkastusraportin sisältämien havaintojen perusteella kaupunginjohtaja päätti tehdä alkukeväästä 2015 tutkintapyynnön poliisille Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n entisen toimitusjohtajan toimista yhtiössä. Jälkimmäinen tarkastusraportti laadittiin myöhemmin esitutkintaan liittyvänä täydentävänä asiakirjana. Edellä mainitut sisäiset tarkastusraportit oli käsitelty salassa pidettävinä Vantaan kaupungin luottamuselimissä. Sittemmin raportit oli vuodettu luvatta julkisuuteen, ja niiden sisältämiä tietoja oli uutisoitu sanomalehdissä keväästä 2015 alkaen.

Lehtiartikkeleissa viitattuihin tarkastusraportteihin liittyvä "Hävetkää!"-graffititeos maalattiin Myyr York -graffitiseinälle tammikuussa 2016, eli lähes vuosi ensimmäisestä tarkastusraportista seuranneesta poliisitutkinnasta. Graffititeoksessa esitettiin Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n toimitusjohtajan, yhtiön lainopillisena neuvonantajana toimineen Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan toimistopäällikön ja yhtiön hallituksen puheenjohtajana toimineen Vantaan kaupunginvaltuuston varapuheenjohtajan kasvokuvat ja nimet sekä teksti "Hävetkää!"

Kaupunginjohtajan toimeksiannosta kaupungin kuntatekniikan keskus maalasi "Hävetkää!"-graffititeoksen osittain peittoon 26.1.2016. Vesiliukoinen maali kului osittain pois vesisateessa, minkä jälkeen graffititeoksen tehneet taiteilijat restauroivat teoksen. Seuraavana päivänä kuntatekniikan keskus irrotti kasvokuvia esittäneet seinälevyt graffititeoksesta, ja poistettujen teoksen osien tilalle kiinnitettiin kolme uutta vanerilevyä.

Myöhemmin Vantaan kaupunki ja Myyrmäki-liike ehdottivat, että "Hävetkää!"-graffititeos luovutetaan Vantaan kaupungin taidemuseo Artsin kokoelmiin. Teoksen maalanneet taiteilijat antoivat tähän suostumuksensa. Graffititeos siirrettiin kokonaisuudessaan ja alkuperäisessä muodossaan 15.2.2016 kaupungin taidemuseoon.

2. *Onko kaupunki määritellyt graffitiseinän käytölle ohjeita?*

Vantaan kaupunki ei ole ohjeistanut graffitiseinän käyttöä. Sen sijaan graffitiseinää hallinnoiva Myyrmäki-liike on laatinut kirjalliset ohjeet seinän käytöstä. Ohjeissa mm. neuvotaan ympäristön siisteydestä ja käytettyjen maalipurkkien hävittämisestä. Graffititeosten sisällölle ei ole asetettu rajoituksia, mutta Myyrmäki-liike on poistanut seinältä hyvien tapojen vastaiset tai lainvastaiset teokset. Myyrmäki-liikkeen edustajat tarkastavat graffitiseinän lähes päivittäin.

3. *Onko graffitiseinä täysin vapaasti kenen tahansa käytössä siitä ennalta kenellekään ilmoittamatta?*

Graffitiseinä on vapaasti kaikkien käytettävissä päivittäin klo 7–23.

4. *Onko ennalta määritelty, miten kauan yksittäinen teos voi olla esillä graffitiseinällä? Voiko kuka tahansa niin halutessaan poistaa edellisen teoksen maalaamalla sen päälle?*

Yksittäinen teos voi olla esillä graffitiseinällä rajoittamattoman ajan. Käytännössä teosten kiertoaika seinällä on 1–4 viikkoa. Graffititaiteilijoilla on kirjoittamattomia sääntöjä, joiden mukaan tuoretta, vuorokauden sisällä maalattua työtä ei pitäisi heti maalata ylitse, ja arvostettujen taiteilijoiden työt saavat olla hieman pidempään esillä. Avoimen graffitiseinän toimintaperiaatteena on, että seinällä olevan teoksen päälle saa maalata, mutta toisten taiteilijoiden teoksia ei saa töhriä tai muuttaa.

5. *Valvooko kaupunki seinän käyttöä? Jos valvoo, onko valvonta säännöllistä vai tapauskohtaista?*

Graffitiseinän käytön valvonta on sopimuksen perusteella Myyrmäki-liikkeellä. Kaupungin tontilla sijaitseva graffitiseinäksi muutettu työmaa-aita on kaupungin omistuksessa, joten valvontavastuu on tähän perustuen myös kaupungilla.

6. *Onko aiemmin ollut vastaavanlaisia tapauksia, joissa graffiti on poistettu kaupungin toimenpitein?*

Vastaavia tapauksia ei ole ollut aiemmin.

2.3
Vantaan kaupunginhallituksen lausunnon keskeinen sisältö

Vantaan kaupunki haluaa edistää avointa mielipiteen ilmaisua mm. graffititaiteen keinoin, ja Myyr York -graffitiseinän on tarkoitus toimia paikkana, jossa jokaisella on mahdollisuus tehdä graffititaidetta ja toteuttaa siten perustuslain 12 §:n mukaista oikeutta sanan- ja ilmaisunvapauteen. Graffitiseinällä voi esittää myös kriittisiä mielipiteitä viranomaisen, esimerkiksi kunnan, toiminnasta.

Ilmaisunvapauden käyttöä voivat kuitenkin rajoittaa muut perustuslain mukaiset perusoikeudet tai muu soveltuva lainsäädäntö.

Kyseessä olevassa asiassa on huomioitava myös toinen keskeinen perusoikeus eli perustuslain 10 §:ssä säädetty yksilön oikeus yksityiselämän suojaan, jonka mukaan jokaisen oikeus kunniaan on turvattu. Viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain esitöiden mukaan viranomaisen ei tule saattaa yleisesti saataville sellaisia tietoja, joissa esitetään täysin perättömiä syytöksiä yksilöä kohtaan tai joiden avulla voidaan esittää hänestä vihjauksia (PeVL 43/1998 vp, s. 4).

Kaupunginjohtaja oli joutunut punnitsemaan edellä mainittujen perusoikeuksien keskinäistä painoarvoa harkitessaan mahdollisia toimenpiteitä graffitiseinälle maalattujen kasvokuvien ja nimien osalta. Graffititeoksessa esitettiin Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n toimitusjohtajan, yhtiön lainopillisena neuvonantajana toimineen Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan toimistopäällikön ja yhtiön hallituksen puheenjohtajana toimineen Vantaan kaupunginvaltuuston varapuheenjohtajan kasvokuvat ja nimet sekä teksti "Hävetkää!" Päätös poistattaa edellä mainittujen kolmen henkilön kasvokuvat ja nimet graffititeoksesta perustui kaupunginjohtajan mukaan siihen, että teoksessa esitettyihin henkilöihin kohdistuva kritiikki oli loukkaavaa, eikä heidän julkinen häpäisynsä edistänyt asian käsittelyä (Helsingin Sanomat 27.1.2016).

Vantaan kaupunki ei ole asettanut graffitiseinän käytölle tai teosten sisällölle erikseen mitään yksityiskohtaisia rajoituksia. Selvää kuitenkin on, ettei graffitiseinälle voi tehdä lainvastaisia teoksia. Tapauskohtaisesti on harkittava, onko seinällä hyväksyttävää esittää yksittäisiin henkilöihin kohdistuvaa kritiikkiä, varsinkin jos sen voidaan katsoa olevan hyvän tavan vastaista tai asiatonta. Kaupungilla ja sen johdolla on velvollisuus huolehtia siitä, että yksilöä suojellaan perättömiltä syytöksiltä tai vihjauksilta lain edellyttämällä tavalla. Henkilöön käyvän asiallisenkin kritiikin tulisi myös aina olla jollain tavoin perusteltua.

Edellä mainittujen kolmen henkilön kasvokuvien ja nimien esittäminen ulkotiloissa, kauppakeskuksen vieressä sijaitsevalla graffitiseinällä "Hävetkää!"-tekstin yhteydessä voi vaarantaa heidän perustuslain 10 §:ssä turvatun kunnian suojansa vaikuttamalla kyseisten henkilöiden maineeseen ja yhteiskunnalliseen arvostukseen. Graffititeoksessa käytännössä viitattiin kyseisten henkilöiden asemaan ja toimintaan yksityisoikeudellisen osakeyhtiön, Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n, johdossa ja hallinnossa, vaikkei tätä ollut erikseen mainittu, ei siis heidän toimintaansa kunnallisessa palvelussuhteessa tai luottamustoimessa. Ulkopuoliselle graffititeosta katsovalle henkilölle ei välttämättä ole selvää, mikä yhteys teoksessa esitetyillä kolmella henkilöllä on "Hävetkää!"-tekstiin, eli miksi kyseisten henkilöiden tulisi hävetä.

Perustuslain 10 §:ssä säädetyn yksityisyyden ja kunnian suojan merkitystä sekä graffititeoksen kasvokuvien poistamista pohtiessaan

kaupunginjohtajan oli tullut harkita myös seuraavia seikkoja: Vantaan kaupungin poliisille jättämä tutkintapyyntö koski ainoastaan yhtä graffititeoksessa mainittua henkilöä, Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n entistä toimitusjohtajaa. Kaupungin sisäisissä tarkastusraporteissa tuotiin esille myös muita yhtiön toimintaan liittyviä henkilöitä koskevia tietoja, mikä ei merkitse sitä, että kyseisten henkilöiden olisi katsottu syyllistyneen väärinkäytöksiin yhtiössä. Edellä lausuttu koskee erityisesti graffititeoksessa esitettyjä yhtiön lainopillisena neuvonantajana toiminutta Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan toimistopäällikköä ja yhtiön hallituksen puheenjohtajana toiminutta Vantaan kaupunginvaltuuston varapuheenjohtajaa. Edellä mainitut henkilöt eivät ole itse saaneet nähtäväkseen jälkimmäistä Vantaan kaupungin sisäistä tarkastusraporttia, eikä heillä ole siten ollut mahdollisuutta lausua sen sisällöstä. Graffititeoksessa yhtiön hallituksesta on nostettu esille vain hallituksen puheenjohtaja, vaikka osakeyhtiölain 6 luvun 2 §:n mukaan hallituksen jäsenet ovat kollektiivisesti vastuussa yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä.

On myös huomionarvoista, että Myyrmäki-liikkeen edustajan mukaan Myyrmäki-liikkeellä tai graffititeoksen tekijöillä ei ole vaatimuksia asiassa.

Kuntalain 23 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus valvoo kunnan etua sekä edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Kunnan toimintaa johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnanjohtaja, jolla on oikeus käyttää puhevaltaa kunnanhallituksen puolesta (kuntalain 24 §:n 1 ja 5 mom.). Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan voimassa olevan johtosäännön 14 §:n mukaan kaupunginjohtajan erityisenä tehtävänä on vastata kaupungin yleisestä edunvalvonnasta. Päättäessään poistattaa graffititeoksen kaupunginjohtaja oli toteuttanut asiassa toimivaltaansa kuuluvaa kaupungin edunvalvontaa.

Edellä mainituilla perusteilla kaupunginhallitus on katsonut, että näiden henkilöiden oikeusturva huomioon ottaen kaupunginjohtajalla oli ollut riittävät perusteet toimintaansa eikä hän ollut ylittänyt toimivaltuuksiaan määrätessään poistettavaksi kasvokuvia esittäneet osat "Hävetkää!"-graffititeoksesta.

2.4
Kaupunginjohtajan selvitys

Kaupunginjohtaja Kari Nenosen mukaan kaupunginhallituksen vastaus asiassa on perusteltu.

Kaupunginjohtajan mukaan hän on johtamisessaan painottanut ja toteuttanut hyvän hallinnon ja avoimuuden periaatteita. Kaupungin on paikallisen demokratian edistämiseksi tuettava kansalaisten mahdollisuuksia mielipiteensä ilmaisuun ja sananvapauden käyttämiseen. Tästä lähtökohdasta kaupunginjohtaja ei ole kiistänyt henkilöiden oi-

keutta ilmaista mieltään ja esittää julkisesti mielipiteitään esimerkiksi graffitissa mainituista henkilöistä. Tämä oikeus kuuluu kaikille.

Tässä yksittäisessä tapauksessa graffititeos oli tehty kaupungin omistamalle seinälle. Vaikka ulkopuolinen taho käytännössä on ylläpitänyt seinää, kaupungilla on tosiasiassa taiteilijoiden ohella viimekätinen vastuu teoksien sisällöstä. Mikäli teoksen sisältö on loukkaava tai sopimaton, voi yksittäisessä tapauksessa joutua arvioimaan yksittäisten henkilöiden asemaa suhteessa kaupungin tavoitteeseen edistää ilmaisuvapautta. Kaupunginjohtaja kertoi nyt esillä olevassa tapauksessa saaneensa graffitissa mainitulta henkilöltä palautetta teoksesta. Henkilö oli kokenut teoksen loukkaavana. Tässä yksittäisessä tapauksessa kaupunginjohtaja oli arvioinut yksittäisten henkilöiden joutuvan kohtuuttoman kritiikin kohteeksi, minkä vuoksi hän oli määrännyt teoksen poistettavaksi.

3
RATKAISU

3.1
Oikeudellisen arvioinnin lähtökohdat

Perustuslain 10 §:n 1 momentin mukaan jokaisen yksityiselämä, kunnia ja kotirauha on turvattu.

Yksityiselämän suojan takaamiseksi valtiolta on perinteisesti edellytetty sen ohella, että se itse pidättäytyy loukkaamasta kansalaisten yksityiselämää, myös aktiivisia toimenpiteitä yksityiselämän suojaamiseksi toisten yksilöiden loukkauksia vastaan. Rikoslainsäädäntö on ollut perinteinen keino, jolla oikeusjärjestys on konkreettisimmin suojannut yksityiselämää (HE 309/1993 vp, s. 53).

Perustuslain 12 §:n 1 momentin mukaan jokaisella on sananvapaus, johon sisältyy oikeus ilmaista, julkistaa ja vastaanottaa tietoja, mielipiteitä ja muita viestejä kenenkään ennakolta estämättä. Tarkempia säännöksiä sananvapauden käyttämisestä annetaan lailla. Lailla voidaan säätää kuvaohjelmia koskevia lasten suojelemiseksi välttämättömiä rajoituksia.

Sananvapaussäännöksen keskeisenä tarkoituksena on taata kansanvaltaisen yhteiskunnan edellytyksenä oleva vapaa mielipiteenmuodostus, avoin julkinen keskustelu, joukkotiedotuksen vapaa kehitys ja moniarvoisuus sekä mahdollisuus vallankäytön julkiseen kritiikkiin. Sananvapaus antaa yleisesti turvaa erilaisille luovan toiminnan ja itseilmaisun muodoille ja myös taiteessa vallitsee ilmaisun ja menetelmien vapaus, joka osaltaan edistää ja monipuolistaa yhteiskunnallista keskustelua. Sananvapautta ei siten ole sidottu mihinkään tiettyyn viestinnän muotoon, vaan sananvapaus turvataan riippumatta ilmaisemiseen tai julkistamiseen kulloinkin käytettävästä menetelmästä.

Sananvapaussääntely kieltää ennakkoesteiden asettamisen viestinnälle. Ennakkoesteiden kiellon piiriin kuuluvat paitsi viestien sisällön ennakkotarkastus myös sananvapauteen sisältyvien oikeuksien luvanvaraistaminen

samoin kuin kaikki muuta ennakollista estettä merkitsevät puuttumiset sananvapauteen. Toisaalta sääntely sallii esimerkiksi rikos- ja vahingonkorvauslainsäädäntöön perustuvaa sananvapauden käytön jälkikäteistä valvontaa samoin kuin sananvapauden käyttöä koskevien järjestysluonteisten määräysten antamisen lailla. Sananvapauden asema perusoikeutena kuitenkin myös rajoittaa mahdollisuuksia puuttua jälkikäteen sen käyttöön. Sananvapaussäännöstä säädettäessä lähtökohta on ollut, että kaikki olennaiset sananvapauden käyttämistä koskevat säännökset tulee antaa lailla (HE 309/1993 vp, s. 56–57 sekä 64 ja 79).

Perustuslain 22 §:n mukaan julkisen vallan on turvattava perusoikeuksien ja ihmisoikeuksien toteutuminen.

Euroopan ihmisoikeussopimuksen 10 artiklan 1 kappaleessa säädetään niin ikään, että jokaisella on sananvapaus. Tämä oikeus sisältää vapauden pitää mielipiteitä sekä vastaanottaa ja levittää tietoja ja ajatuksia alueellisista rajoista riippumatta ja viranomaisten siihen puuttumatta. Koska näiden vapauksien käyttöön liittyy velvollisuuksia ja vastuuta, se voidaan ihmisoikeussopimuksen 10 artiklan 2 kappaleen mukaan asettaa sellaisten muodollisuuksien, ehtojen, rajoitusten ja rangaistusten alaiseksi, joista on säädetty laissa ja jotka ovat välttämättömiä demokraattisessa yhteiskunnassa kansallisen turvallisuuden, alueellisen koskemattomuuden tai yleisen turvallisuuden vuoksi, epäjärjestyksen tai rikollisuuden estämiseksi, terveyden tai moraalin suojaamiseksi, muiden henkilöiden maineen tai oikeuksien turvaamiseksi, luottamuksellisten tietojen paljastumisen estämiseksi, tai tuomioistuinten arvovallan ja puolueettomuuden varmistamiseksi.

Euroopan ihmisoikeustuomioistuimen taiteellista ilmaisua koskevan ratkaisukäytännön mukaan ihmisoikeussopimuksen 10 artikla suojaa paitsi myönteisinä, vaarattomina tai yhdentekevinä pidettyjä myös loukkaavia, järkyttäviä ja huolestuttavia tietoja ja ajatuksia. Taideteosten tekijät, esittäjät, levittäjät ja näytteille asettajat osallistuvat osaltaan tietojen ja mielipiteiden vaihtoon, mikä on tärkeää demokraattisessa yhteiskunnassa. Siksi valtio ei saa aiheettomasti puuttua heidän ilmaisuvapauteensa. Toisaalta myös taiteilijoilla on ilmaisunvapautta käyttäessään vastuita ja velvollisuuksia, joiden laajuus riippuu asianomaisen henkilön tapauksesta ja hänen käyttämistään keinoista (*Itävalta v. Vereinigung Bildender Künstler, 25.1.2007*). Sananvapauden loukkausta on harkittava koko tapauksen valossa ottamalla huomioon asianomaiset taideteokset ja niiden näytteillä pitämisen olosuhteet (*Suomi v. Karttunen, 10.5.2011*).

Kirjallista ilmaisua koskevassa ratkaisukäytännössään ihmisoikeustuomioistuin on todennut, että yleisesti tärkeistä kysymyksistä käydyn keskustelun alaan kuuluvat kirjoitukset saavat korotettua sananvapauden suojaa, jolloin viranomaisten harkintamarginaali seuraamusten välttämättömyyden suhteen on erityisen ahdas (*esim. Renaud v. Ranska, 25.2.2010*). Tällaisista kysymyksistä saadaan jakaa vilpittömässä mielessä informaatiota silloinkin, kun lausumat sisältävät yksityishenkilöitä loukkaavia epätosia väitteitä. Merkitystä on toisaalta kuitenkin sillä, koskevatko väitteet henkilön yksityiselämää vai henkilön käyttäytymistä ja asenteita virkamiehen ominaisuudessa, koska virkamiesten suhteen sallitun kritiikin rajat ovat väljempiä kuin yksityishenkilöiden suhteen (*Sabanovic v. Montenegro, 31.5.2011*). Sananvapauden kannalta erityisen vahvaa suojelua eivät kuitenkaan ansaitse lau-

sumat, joilla tavoitellaan esimerkiksi henkilökohtaista hyötyä (*Kudeshkina v. Venäjä, 26.2.2009*).

3.2
Arviointi

3.2.1
Onko graffitintekijöiden sananvapauteen puututtu?

Sananvapauteen sisältyvä taiteen vapaus antaa yleisesti turvaa erilaisille luovan toiminnan ja itseilmaisun muodoille. Toisaalta nämäkään vapaudet eivät ole täysin rajoittamattomia, eikä sananvapauteen ja taiteen vapauteen kuulu esimerkiksi ehdotonta oikeutta saada näkemyksiään julki ja taideteoksiaan esille tietyssä mediassa tai paikassa.

Esillä olevassa tapauksessa kaupunki on varannut omistamallaan kiinteistöllä olevan rakennustyömaa-aidan kaikille avoimeksi tilaksi, johon kuka tahansa on voinut maalata graffititeoksia. Teoksen tekeminen ei ole edellyttänyt lupaa ennalta eikä suunniteltuja teoksia ole erikseen tarvinnut hyväksyttää kenelläkään etu- eikä jälkikäteen. Kaupungin ja Myyrmäki-liikkeen välisessä sopimuksessa on vain yleinen maininta siitä, ettei tontilla saa harjoittaa toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä. Graffitiseinän käytön valvonta on sopimuksen perusteella Myyrmäki-liikkeellä, joka on saadun selvityksen mukaan poistanut seinältä hyvien tapojen vastaiset tai lainvastaiset teokset. Koska graffitiseinäksi muutettu työmaa-aita on kaupungin tontilla ja omistuksessa, myös kaupunki on katsonut sillä olevan valvontavastuu.

Tarjoamalla edellä kuvatun mahdollisuuden graffitiseinän käyttöön kaupunki on edistänyt perustuslain 12 §:n mukaista oikeutta sanan- ja ilmaisunvapauteen, ja saadun selvityksen mukaan graffitiseinällä on voinut esittää myös kriittisiä mielipiteitä viranomaisen, esimerkiksi kunnan, toiminnasta.

Graffitiseinä on alun alkujaankin tarkoitettu vaihtuvien ulkotilataideteosten alustaksi, ja vaihtuvuus on perustunut käytännössä graffitintekijöiden omiin sisäisiin käytännesääntöihin. Lähtökohtaisesti mitään teosta ei siten ole tarkoitettu pysyväksi edes näiden sääntöjen näkökulmasta, vaan teoksen päälle voidaan maalata uusi.

Nyt kaupunginjohtaja oli julkisen vallan edustajana kuitenkin päättänyt yksittäistä jo laadittua graffititeosta koskevista jälkikäteisistä toimenpiteistä, joiden tarkoitus oli ollut muuttaa tehtyä teosta anonymisoimalla siinä kuvatut henkilöt. Teoksen päälle oli ensin osin maalattu ja lopulta graffitiseinästä oli teoksen kohdalta poistettu ne levyt, joissa olivat olleet henkilöiden kasvokuvat ja nimet. Kyse ei siten ole ollut graffitiseinän toimintaperiaatteisiin nähden ominaisesta uuden graffitin maalaamisesta vanhan päälle vaan toimenpiteet olivat tosiasiassa merkinneet jälkikäteistä puuttumista ilmaisunvapauteen.

Merkille pantavaa on toisaalta se, ettei teosta ole lopullisesti hävitetty, vaan se on Vantaan kaupungin ja Myyrmäki-liikkeen aloitteesta ja taiteilijoiden suostumuksin sittemmin siirretty kokonaisuudessaan ja alkuperäisessä muodossaan kaupungin taidemuseoon. Todettakoon myös, että asianomaisilla taiteilijoilla ei saadun selvityksen mukaan ole ollut vaatimuksia asiassa. Toisaalta pidän tätä ymmärrettävänä siihen nähden, mitä toinen taiteilijoista on tapahtumista julkisuudessa kertonut, eli hän ei ole halunnut lopputuloksen olevan, että koko seinä poistetaan.[4]

Kuten edellä totesin, kaupunginjohtajan menettely on merkinnyt graffititeoksen tekijöiden sananvapauteen puuttumista.

Asiaa on seuraavaksi arvioitava koko tapauksen kokonaisuuden pohjalta ottamalla huomioon ilmaisunvapauteen puuttumisen peruste, sen tavoite ja hyväksyttävyys, kyseisen teoksen sisältö ja laatu sekä sen näytteille saattamisen olosuhteet ja tämän pohjalta vielä se, onko ilmaisunvapauteen puuttuminen ollut oikeasuhtainen toimenpide ja ihmisoikeussopimuksen edellyttämällä tavalla välttämätöntä demokraattisessa yhteiskunnassa.

3.2.2
Onko sananvapauteen puuttumisen peruste ollut laillinen ja hyväksyttävä?

Tarkastelussa oleva graffiti oli liittynyt tutkintaan, jonka kohteena oli ollut Vantaan kaupungin omistaman yhtiön varainkäyttö. Asiaa oli ensin selvitetty kaupungin sisäisessä tarkastuksessa, jonka pohjalta kaupunki oli tehnyt poliisille tutkintapyynnön. Tutkintapyyntö oli koskenut ainoastaan yhtä graffititeoksessa mainittua henkilöä, Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n entistä toimitusjohtajaa. Kaupungin sisäisissä tarkastusraporteissa, jotka olivat edeltäneet tutkintapyyntöä, oli tuotu esille myös muita yhtiön toimintaan liittyviä henkilöitä koskevia tietoja. Tämä ei kuitenkaan merkinnyt, että kyseisten henkilöiden olisi katsottu syyllistyneen väärinkäytöksiin. Edellä lausuttu koskee erityisesti graffititeoksessa esitettyjä yhtiön lainopillisena neuvonantajana toiminutta Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan toimistopäällikköä ja yhtiön hallituksen puheenjohtajana toiminutta Vantaan kaupunginvaltuuston varapuheenjohtajaa.

Graffitiin kohdistuneiden kaupungin toimenpiteiden tarkoitus oli käsitykseni mukaan siten ollut graffitissa kuvattujen henkilöiden maineen ja oikeuksien turvaaminen, kun yhden kuvatun henkilön osalta asia oli vireillä esitutkinnassa eli syyllisyyskysymystä ei ollut hänenkään osalta ratkaistu, ja kahden muun henkilön osalta asia ei ollut johtanut toimenpiteisiin edes sisäisessä tarkastuksessa, vaikka tarkastusraportissa olikin ollut tietoja myös heidän toiminnastaan.

[4] "Vantaa poisti laillisen graffitin kahdesti – tekijä: "Sensurointi hämmentää ja hymyilyttää" (http://www.hs.fi/kaupunki/art-2000002882528.html).

Kaupunginjohtajan on siten perustuslain 22 §:ssä säädetystä yleisestä perusoikeuksien edistämisvelvoitteesta johtuen tullut punnita keskenään kahta perusoikeutta eli graffitintekijän sananvapautta ja graffitissa tunnistettavissa olevien kolmen henkilön kunnian suojaa. Todettakoon tähän liittyen, että Vantaan käräjäoikeus on julkisuudessa olleiden tietojen mukaan maaliskuussa 2017 hylännyt yhtiön entistä toimitusjohtajaa vastaan nostetut syytteet, ja sekä kaupunki että syyttäjä ovat ilmoittaneet valittavansa tuomiosta hovioikeuteen.[5]

Perusoikeuksien yhteensovittaminen ei kaikissa tilanteissa aina välttämättä ole helppoa, kun laissa ei perusoikeuksille ole säädetty määrättyä etusijajärjestystä vaan kyse on aina tapauskohtaisesta punninnasta, joka mahdollisimman hyvin turvaisi kaikkien samanaikaisten ja arviossa mahdollisesti eri suuntiin johtavien perusoikeuksien samanaikaisen toteutumisen. Yksityisyyden suoja ja sananvapaus ovat tyypillinen esimerkki tavoitteiltaan erisuuntaisista perusoikeuksista.

Edellä todetun perusteella kaupunginjohtajan toimenpiteille on sinänsä yleisellä tasolla osoitettavissa laillinen ja hyväksyttävä peruste eli graffitissa kuvattujen henkilöiden kunnian suoja. Asiassa on kuitenkin vielä arvioitava toimenpiteiden oikeasuhtaisuutta ja välttämättömyyttä demokraattisessa yhteiskunnassa, kun otetaan huomioon graffititeoksen sisältö ja sen laatimisaikana vallinneet olosuhteet.

3.2.3
Onko sananvapauteen puuttuminen ollut oikeasuhtaista ja välttämätöntä?

Vantaan kaupungin omistaman Urheilupuisto Oy:n varojenkäytöstä oli 22.1.2016 uutisoitu Vantaan Sanomissa otsikolla "Tuhansien eurojen viinalaskuja ja kalliita lahjoja – salainen raportti paljastaa Vantaan urheiluyhtiön sikailut".[6] Artikkelissa todettiin seuraavaa:

> "TUTKINTA Kaupungin yhtiöstä tehty tarkastusraportti on pöyristyttävää luettavaa
>
> Myyrmäen urheilupuistoa hallinnoivan kaupungin yhtiön, Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n toiminnasta tehty sisäinen tarkastusraportti vuosilta 2012–2014 on kuvaus tuhansien eurojen ravintolalaskuista, kalliista matkoista, itse itselle päätetyistä palkankorotuksista ja epäselvistä sopimuksista.
>
> Suurelta osin urheilujunioreiden perheiltä kerättävillä maksuilla elävä yhtiö on maksanut muun muassa yhtiöön täysin kuulumattoman kaupungin rakennusvalvontajohtajan [nimi poistettu] venäläisvieraiden ravintolalaskuja useita kertoja. Enimmillään yksittäinen lasku oli lähes 5 000 euroa.
>
> Ravintolalaskuja on kymmenittäin, useimmat HJK:n ja PK35:n jalkapallo- tai Jokerien jääkiekkopelien yhteydessä. Esimerkik-

[5] http://www.hs.fi/kaupunki/art-2000005122751.html ja http://www.vantaansanomat.fi/artikkeli/497607-myyrmaen-urheilupuiston-oikeusriita-jakuu-kaupunki-ei-tyydy-karajapaatokseen
[6] http://www.vantaansanomat.fi/artikkeli/356889-tuhansien-eurojen-viinalaskuja-ja-kalliita-lahjoja-salainen-raportti-paljastaa

si Jokerit–Lokomotiv -ottelun vip-aition lasku oli 1 786 euroa. Tarkastusraportin mukaan lähes kaikissa ravintolalaskuissa kaksikolmasosaa oli alkoholitarjoilua.

Laskuissa ei ole selvityksiä, ketkä tapahtumiin osallistuivat. Ei myöskään silloisen toimitusjohtajan [nimi poistettu] 60-vuotisjuhlien laskuissa, joiden loppusumma oli raportin mukaan noin 10 000 euroa.

[nimi poistettu] oli myös tehnyt itselleen ja muille yhtiön palveluksessa olleille omavaltaisen päätöksen palkankorotuksesta.

Silloinen hallituksen puheenjohtaja, juuri kunnallisneuvoksen arvonimen saanut, kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja [nimi poistettu] on todennut, ettei hän tiennyt ravintolalaskuista ja muista epäselvyyksistä ennen kuin luki tarkastusraportin. Raportin mukaan yhtiön pöytäkirjoista ei selviä läheskään kaikkia sopimuksiin ja muihin asioihin liittyviä päätöksiä.

Vantaan Sanomien saaman salaiseksi luokitellun raportin mukaan [nimi poistettu], [nimi poistettu] ja yhtiön lainopillisena neuvonantajana toiminut kaupungin entinen projektipäällikkö [nimi poistettu] kuitenkin lounastivat usein yhtiön laskuun sisäisissä palavereissaan.

Raportissa todetaan lisäksi, että [nimi poistettu] ja [nimi poistettu] toimivat yhdessä taitamattomasti erään toimitussopimuksen purkamisessa, josta koitui yhtiölle 55 000 euron tappio.

Yhtiö jakoi työntekijöilleen ja kumppaneilleen lahjoja, joista kalleimmat olivat lähes 1 000 euroa. Useimmiten lahjat olivat alkoholia.

Yhtiöstä ei löytynyt kaikkia sopimuksia, joista sopimuskumppaneille maksettiin. Yhtiö maksoi muun muassa verkkosivujensa ylläpidosta 1 900 euroa kuukaudessa sopimuskumppanilleen. Sopimuksia ei oltu kilpailutettu.

Yhtiön hallitus matkusti seminaareissaan Suomessa ja ulkomailla, joista koitui kymmenien tuhansien eurojen menot. Yhtiö maksoi näillä matkoilla myös osallistujien juomakulut. Muutenkin juhlittiin: hallituksen jouluillallinen maksoi 1 484 euroa, josta vain puolet oli alkoholia."

Edellä siteerattu artikkeli oli perustunut julkisuuteen vuotaneeseen salaiseksi tarkoitettuun sisäisen tarkastuksen raporttiin. Artikkelissa oli nimeltä mainittu kaikki graffitiin sittemmin päätyneet henkilöt ja kerrottu muun muassa heidän lounastaneen usein yhtiön laskuun sisäisissä palavereissaan. Näistä kahden henkilön osalta puolestaan mainittiin heidän toimineen tarkastusraportin mukaan taitamattomasti eräässä sopimusasiassa, mistä oli aiheutunut yhtiölle kymmenien tuhansien eurojen tappio. Yleisemmin artikkelissa kerrottiin työntekijöille ja kumppaneille jaetuista lahjoista, siitä, että kaikkia sopimuksia, joiden perusteella sopimuskumppaneille oli maksettu suorituksia, ei ollut

löytynyt, sekä yhtiön hallituksen seminaarimatkoista ja juhlista ja niihin käytetyistä rahoista.

Graffititeos oli maalattu uutista seuranneena viikonloppuna 23.–24.1.2016. Teoksessa esitettiin Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n toimitusjohtajan, yhtiön lainopillisena neuvonantajana toimineen Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan toimistopäällikön ja yhtiön hallituksen puheenjohtajana toimineen Vantaan kaupunginvaltuuston varapuheenjohtajan kasvokuvat ja nimet sekä suurin kirjaimin teksti "Hävetkää!" ja pienemmällä kirjasinkoolla "Kiitos Vantaan urheilupomot!" Henkilöiden virka-asemaa tai muuta toimenkuvaa kaupungin organisaatiossa ei ollut mainittu. Julkisuudessa ollut kuva graffitista on ollut käytettävissäni (ks. edellä alaviite 1).

Graffitissa kuvatuilla henkilöillä on ollut sellainen asema, että heihin nähden sallitun kritiikin rajat ovat väljempiä kuin tavallisten kuntalaisten kohdalla. Graffititeosten tekijät olivat teoksellaan osallistuneet osaltaan tietojen ja mielipiteiden vaihtoon, mikä on tärkeää demokraattisessa yhteiskunnassa. Graffitissa taiteellisin keinoin esitetty kritiikki oli liittynyt julkisuudessa olleeseen uutisointiin kaupungin sisäisen tarkastuksen raportoinnista, joka oli koskenut epäilyä kaupungin omistaman yhtiön varojen väärinkäytöstä. Aihepiiri on siten ollut paitsi paikallisesti myös valtakunnallisesti kiinnostava, ja se oli koskenut yleisesti tärkeää kysymystä. Näistä syistä kynnys sille, että kaupunki viranomaisena voisi puuttua graffitintekijöiden kyseistä aihepiiriä koskevaan ilmaisunvapauteen, on korkea.

Toisaalta myös taiteilijoilla on ilmaisunvapautta käyttäessään vastuita ja velvollisuuksia, vaikka sananvapauden sääntely lähtökohtaisesti suojaakin paitsi myönteisiä ja vaarattomia myös loukkaavia ja järkyttäviä ilmaisun muotoja. Tästä näkökulmasta totean, että graffitissa kuvattuja henkilöitä ei ollut kuvailmaisullisesti esitetty halventavalla tavalla vaan kyseessä on lähinnä ollut taiteilijan näkemys kyseisten henkilöiden kasvoista. Graffitin taiteellista arvoa ilmentää se, että teos on sittemmin luovutettu Vantaan kaupungin taidemuseo Artsin kokoelmiin.

Graffitissa kuvattujen henkilöiden ei myöskään väitetty syyllistyneen rikokseen, vaan häpeämiseen kehottavassa toteamuksessa on ollut kyse lähinnä eettis-moraalisena pidettävästä kannanotosta ja arvoarvostelmasta, joka oli perustellusti saattanut syntyä asiaa koskeneesta uutisoinnista. Julkisuudessa olleiden tietojen perusteella teoksen toisen tekijän mukaan teos oli nimenomaan vastustanut nuorille suunnattujen urheiluvarojen epäiltyä väärinkäyttöä.[7] Koska tarkastusraportit, joihin uutisointi oli pohjautunut, ovat olleet salaisia, graffitin tekijöillä ei tähän nähden ole voinut olla teosta tehdessään asiasta tarkempia tietoja kuin mitä julkisuudessa oli tuotu esiin. Graffitillaan sen tekijät olivat siten taiteen keinoin osallistuneet aiheesta käytyyn julkiseen keskusteluun.

[7] http://www.hs.fi/kaupunki/art-2000002882435.html

Edellä todetun perusteella johtopäätökseni on, että graffitin tekijöiden sananvapauteen puuttuminen nyt toteutetulla tavalla ei olisi ollut tapauksen olosuhteissa välttämätöntä demokraattisessa yhteiskunnassa.

4
JOHTOPÄÄTÖS JA TOIMENPITEET

Edellä kohdassa 3.2.1–3.2.3 esitetyillä perusteilla katson, että Vantaan kaupungin menettely on loukannut graffititeoksen tekijöiden sananvapautta.

Kaupungin menettelyn moitittavuuden arvioinnissa olen kuitenkin ottanut huomioon sen, ettei teosta ollut lopullisesti hävitetty, vaan se on Vantaan kaupungin ja Myyrmäki-liikkeen aloitteesta ja taiteilijoiden suostumuksin sittemmin siirretty kokonaisuudessaan ja alkuperäisessä muodossaan Vantaan kaupungin taidemuseoon.

Asian kokonaisarvioinnissa olen päätynyt siihen, ettei asia edellytä enempiä toimenpiteitäni kuin että saatan edellä esittämäni käsitykset vastaisen varalle Vantaan kaupungin tietoon.

Tässä tarkoituksessa lähetän päätökseni Vantaan kaupunginhallitukselle.

Oikeusasiamies Petri Jääskeläinen

Esittelijäneuvos Mikko Sarja

37 § Havukosken koulun tekninen osakorjaus - yhdistetty tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/4416/10.03.02.01/2017
KN/PW/JH/EL-H/ET/LM/KN/PM/MR/KVa/KVi/HY-L

Tilakeskus on laatinut yhteistyössä sivistysviraston sekä Havukosken koulun edustajien kanssa Havukosken koulun teknisen osakorjauksen 21.4.2017 päivätyn yhdistetyn tarveselvitys- ja hankesuunnitelman.

Koivukylän kaupunginosassa sijaitseva Havukosken koulu on yläkoulu, jossa annetaan perusopetusta vuosiluokille 6–9. Oppilaita on n. 400. Koulu kuuluu voimassa olevaan Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan.

Oppilasennusteen mukaan Havukosken koulun oppilasmäärä ei kasva, mutta Koivukylän kaupunginosan perusopetusikäisten määrä kasvaa ennusteajanjaksolla 2016–2026.

Koulurakennus on valmistunut 1987 ja sen bruttoala 6 568 brm² sekä hyötyala 4 633 hym².

Tarveselvitys-hankesuunnitelmassa esitetään koulutiloille teknistä osakorjausta sekä uuden opetussuunnitelman ja oppimisympäristön tarvitsemia tilamuutoksia.

Teknisesti rakennus on kohtalaisessa kunnossa, mutta toimii esimerkiksi ilmanvaihdon osalta vain yhden ilmanvaihtokoneen varassa. Ilmanvaihto esitetään jaettavaksi kolmeen alueeseen, joita jokaista palvelee erillinen ilmanvaihtokone.

Rakennuksessa on ollut sisäilmaongelmia, joita on korjattu rakenteellisten tiivistystöiden avulla vuosina 2014–2016. Koulun keittiö on valmistuskeittiö, jossa valmistetaan n. 800 ruoka-annosta päivittäin, mutta keittiötilat ovat ahtaat eivätkä toiminnallisesti vastaa nykypäivän vaatimuksia.

Koulurakennuksen keskellä on 300 hengen auditorio, jota koulu voi hyödyntää opetustyössä vähän. Hankesuunnitelmassa esitetään auditorion näyttämön muuttamista ruokasaliksi, koska nykyinen ruokasali on tilamitoitukseltaan riittämätön. Näin hyväkuntoinen auditoriotila voidaan säästää, mutta isoa näyttämötilaa voidaan hyödyntää tehokkaammin. Sähkö-, teknisten turva- ja automaatiojärjestelmien sekä valaistuksen osalta peruskorjaus on mittava. Rakennuksen ulkoikkunat uusitaan ja pihan turvallisuutta parannetaan pysäköinnin siirtämisellä kokonaisuudessaan yläpihan puolelle.

Jatkosuunnittelussa turvataan auditorion ja siihen liittyvän näyttämön käyttö yleisötilaisuuksiin.

Tilakeskuksen tavoitehinta päätyy summaan 8 400 000 euroa (alv 0 %), 1 279 euroa/brm². Hankkeen toteutus on tällä hetkellä ajoitettu 6/2018–6/2019.

Koulu tarvitsee korjausten ajaksi väistötilat. Väistötilana toimii pääosin Metropolialta vapautuvat tilat Lummetiellä Tikkurilassa sekä alueen muut koulut.

Opetuslautakunta 15.5.2017 § 11 on päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi 21.4.2017 päivätyn Havukosken koulunteknisen osakorjauksen yhdistetyn tarveselvitys-hankesuunnitelman.

Tekninen lautakunta 16.5.2017 § 7 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Havukosken koulun teknisen osakorjauksen 21.4.2017 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelman sekä tavoitehinnan 8 400 000 euroa (alv 0 %) suunnittelutyön pohjaksi ehdolla, että opetuslautakunta on nämä hyväksynyt.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 miljoonan euron suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Talousjohtaja toteaa, että vuosille 2017–2020 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa hanke on esitetty toteutettavaksi vuosina 2017–2018 ja sille on varattu 6,0 miljoonan euron määräraha. Tavoitehinnan nousu johtuu aiemmin arvioitua laajemmasta teknisestä korjaustarpeesta sekä mm. koulun piha-alueen henkilöturvallisuuden parantamistarpeista. Tilakeskus huomioi tarveselvitys-hankesuunnitelman 21.4.2017 mukaisen määrärahatarpeen taloussuunnitelman 2018–2021 valmistelussa.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 37

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään hyväksyä Havukosken koulun teknisen osakorjauksen 21.4.2017 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma sekä tavoitehinta 8 400 000 euroa (alv 0 %) suunnittelutyön pohjaksi.
Käsittely:
Kaupunginjohtaja täydensi esittelytekstiä lisäämällä kahdeksannen kappaleen jälkeen teksti ”Jatkosuunnittelussa turvataan auditorion ja siihen liittyvän näyttämön käyttö yleisötilaisuuksiin.”
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Havukosken koulun teknisen osakorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelma 21.4.2017

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
hankesuunnittelupäällikkö Jukka Hagelberg, puh. 040 7492 595, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNKI
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA
TILAKESKUS RAKENNUTTAMINEN

21.4.2017

HAVUKOSKEN KOULU
TARVESELVITYS – HANKESUUNNITELMA
Tekninen osakorjaus sekä toiminnalliset muutokset



ARKKITEHTITOIMISTO IIRO TOIVONEN OY

1.
HANKETIETOKORTTI

Kohteen nimi: **HAVUKOSKEN KOULU**						
Tarpeen kuvaus: Tekninen osakorjaus, toiminnalliset muutos- ja korjaustarpeet						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Liittyy Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023.						
Tarpeen perustelut: Toiminnan ja ylläpidon kannalta tarpeelliset korjaustoimenpiteet. Nykyiset tilat korjauksen ja toiminnallisten muutosten tarpeessa.						
Investoinnin tarkoitus: Saada koulun tilat uutta tiloiltaan opetussuunnitelmaa vastaavaksi ja korjata tekniset puutteet						
Käyttäjähallintokunta: Sivistystoimi						
Kaupunginosa: Havukoski	**Kiinteistötunnus:** 92-74-603-1			**Tontin pinta-ala:** 21.961 m^2		
Osoite ja tontti: Tarhakuja 2/Hanabölentie 9	**Kaavatiedot:** Asemakaava 740700			**Rakennusoikeus:** 7.000 kem^2		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	**brm^2**	**htm^2**	**hym^2**	**Investointikustannus** **€**	**€ / brm^2**	**€ / htm^2**
Uudisrakennus						
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / peruskorjaus	6 568		4 633	8 400 000	1 279	1 813
Hankkeen tilapaikkamäärä				400 oppilasta		
Investointikustannus hoito- /oppilaspaikkaa kohden				21 000 € / oppilaspaikka		
Väistötilan tarve: Väistötilat tarvitaan, huomioitava keittiön väistötilat (ulkopuolinen palvelu). Väistötilavaihtoehdot selvitettävä (mm Laurea Tikkurila)						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: 8 400 000 € (alv 0%)						
Hankkeen toteutusaikataulu: Toteutuksen aloitus 5-6/2018. Toteutuksen kesto noin 12kk.						
Ylläpitokustannukset: 325 912 €/v, 4,56 €/htm2/kk; (pääomakustannukset 420 000 €/v, 5,88 €/htm2/kk)						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Ei vaikutusta						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: varaus vuoden 2019 käyttötalouteen						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle:						
Tuleva vuokra (sis. ylläpito- ja pääomakustannukset)				10,44 € / m^2 / kk		
Vuokravaikutus (pääoma- ja ylläpitokustannukset)	10,44 € / kk			745 912 € / v		
Vuokravaikutus / oppilaspaikka (400 oppilasta)				1050 € / kk		
Laatija(t):				**Päivämäärä:** 21.04.2017		

2.
YHTEENVETO

Havukosken koulu on valmistunut vuonna 1987 pääsuunnittelijana Vantaan kaupungin talonsuunnitteluosasto / Jarmo Fäldt.

Koulu on yläkoulu ja oppilasmäärä on noin 400.
Koulurakennuksessa on yksi asunto, joka on vuokrattuna ulkopuoliselle.

Rakennuksessa on 300 hengen auditorio, jonka käyttö koulun tarpeisiin on vähäistä kokonsa vuoksi. Auditorion käyttö painottuu ulkopuoliseen käyttöön. Lisäksi auditorioon liittyy tiloja, jotka ovat pääosin tyhjinä, ja joita ei voida hyödyntää koulun tarpeisiin.

Koulussa toimii valmistuskeittiö, jossa valmistetaan ruoka-annoksia päivittäin lähes 800, ja josta toimitetaan ruoka-annoksia koulun ulkopuolelle mm. päiväkoteihin. Keittiö sekä ruokasali eivät vastaa tämän päivän vaatimuksia, keittiö tilakonseptiltaan ja -ahtaudeltaan, ruokasali pienuutensa vuoksi.

Teknisesti rakennus on kohtalaisessa kunnossa, mutta tekninen osaperuskorjaus kuten esim. ilmanvaihtoon liittyvät korjaukset ja parannukset ovat välttämättömiä. Myös ikkunat ovat uusimisen tarpeessa.

Rakennuksessa ei ole suoritettu koko koulurakennusta koskevaa, kattavaa peruskorjausta, osakorjauksia sen sijaan mm. vesikaton uusiminen vuonna 2014 sekä tiivistyskorjauksia sisäilman parantamiseksi vuosina 2014-16.

Tiloiltaan rakennus ei vastaa uuden opetussuunnitelman ja uuden oppimisympäristön asettamia tavoitteita. Lisäksi rakennuksessa on tiloja, joille ei ole tarkoituksenmukaista käyttöä. Asunnon tilat tarvitaan koulukäyttöön.

Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Koivukylän kaupunginosan perusopetusikäisten määrä nousee ennusteajanjaksolla 2016–2026. Havukosken koulun oppilasmäärän ei ennusteta nousevan eikä laskevan voimakkaasti ennusteajanjaksolla, mutta muiden alueen koulujen mahdollinen oppilasmäärän kasvu saattaa vaikuttaa myös Havukosken koulun oppilasmäärän kasvuun

Koulu kuuluu Vantaan kaupungin palveluverkkosuunnitelmaan vuosille 2015-24.

Tavoitehinta on 8 400 000 € (alv 0%).

Toteutus 5-6/2018 – 6/2019.

3.
HANKKEESTA TEHDYT AIEMMAT PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET

Rakennuksen teknistä kuntoa on selvitetty seuraavasti:

- Rajattu asbestikartoitus, ABS-yhtiöt, 8.6.2006
- Elementtisaumojen haitta-ainekartoitus, Vantaan kaupunki, 21.8.2006
- Maanvaraisten alapohjien ja seinien yleistasoinen kosteusselvitys, Vahanen yhtiöt, 18.3.2008
- Ilmanvaihtokanavien puhdistus- ja tarkastuspöytäkirja, J.Hakanen Oy, 2010
- Kiinteistön kuntoarvio, Raksystems Oy, 2007
- Salaojien ja sadevesiviemäreiden sisäpuolinen TV-kuvaus, Tekmanni Service Oy, 2007
- Sisäilmatutkimus
    - Vahanen Oy, 2013
    - Delete Oy, 2012
    - FMC Group Oy, 2014

Lisäksi Vantaan kaupungin siivoustoimi on tarkastanut tilat 2013, työterveysyksikkö 6.2.2003 sekä ympäristökeskus 2013.

Koko rakennuksen ilmanvaihto on säädetty 2015-2016.

4.
PERUSTELUT TARPEELLE

4.1
Hankkeen liittyminen palveluverkkoon
Havukosken koulu sijaitsee Havukosken kaupunginosassa. Havukosken koulu on luokkien 6. – 9. koulu ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2015–2024. Havukosken koulun lisäksi Koivukylän koulu tarjoaa yläkoulupalveluja (7. – 9. luokat) Koivukylän suuralueella.

4.2
Väestöennuste/suhde kokonaistarpeeseen
Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Koivukylän koulun kaupunginosan perusopetusikäisten määrä nousee ennusteajanjaksolla 2016–2026. Kasvu painottuu Koivukylän ja Havukosken kaupunginosiin. Muiden kaupunginosien osalta kehitys on pääasiassa laskeva ennusteajanjaksolla.

Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan laadittavan oppilasennusteen mukaan Havukosken koulun oppilasmäärän ei ennusteta nousevan eikä laskevan voimakkaasti ennusteajanjaksolla 2016–2025, mutta muiden alueen koulujen mahdollinen oppilasmäärän kasvu saattaa vaikuttaa myös Havukosken koulun oppilasmäärän kasvuun. Oppilasennusteen mukaan yläkouluikäisten määrä Koivukylän alueen kouluissa kasvaa ennusteajanjakson puoleen väliin mennessä noin sadalla oppilaalla, mutta lähtee sen jälkeen taas laskuun. Lisäksi oppilaaksiotolla voidaan purkaa Tikkurilan alueen pohjoisosan koulujen oppilaspainetta Koivukylän alueen kouluihin, joten vähintään nykyinen oppilaspaikkamäärä on tarpeen myös jatkossa.

4.3
Esiselvitykset/vaihtoehtoiset tilanhankintatavat/muiden palvelutarpeiden yhdistäminen

Koulu kuuluu kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan ja on tarpeellinen myös tulevalla vuosikymmenellä.
Koululla on ilta- ja vapaa-ajan käyttöä erityisesti liikuntatilojen, mutta myös muiden tilojen osalta. Auditorion ilta- ja vapaa-ajan käyttö on tällä hetkellä melko vähäistä.

5.
RAKENNUKSEN KUNTO (runko, julkisivut, tekniset ratkaisut)

Koulurakennus on valmistunut vuonna 1987.

Teknisesti rakennus on kohtalaisessa kunnossa, mutta tekninen osaperuskorjaus kuten esim. ilmanvaihtoon liittyvät korjaukset ja parannukset ovat välttämättömiä. Myös ikkunat ovat uusimisen tarpeessa.

Rakennuksessa ei ole suoritettu koko koulurakennusta koskevaa, kattavaa peruskorjausta, osakorjauksia sen sijaan mm. vesikaton uusiminen vuonna 2014 sekä tiivistyskorjauksia sisäilman parantamiseksi vuosina 2014-16.

Rakennus on rinneratkaisu ja perustettu maanvaraisesti, jolloin alapohja on maanvarainen. Maanvaraisten seinien kunto tulee tarkistaa (ainakin nykyisessä musiikkiluokassa on valitettu mahdollisesta sisäilman aiheuttamasta oireilusta).
Maanvastaiset seinät ovat paikallavalettuja. Kantavan rungon muodostavat teräsbetoniset elementtipilarit ja –palkit (pääosin leukapalkkeja) sekä väli- ja yläpohjassa ontelolaatat, lukuun ottamatta auditorio-osaa, jossa yläpohjan muodostaa TT-laatasto. Ulkoseinät ovat ei-kantavia sandwich-elementtejä. Ulkopintana keltainen tiili.

Väliseinät ovat pääsääntöisesti paikalla muurattuja tiiliseiniä lukuun ottamatta yksittäisiä teräsbetonisia paikallavaluseiniä.

Vesikattorakenteet ovat puiset pukkirakenteet. Vesikate ja räystäät varusteineen on uusittu vuonna 2014. Vesikatteena on bitumikermi.

Suoritetut osakorjaukset:

- Koko vesikaton uusiminen 2014 (Suunnittelijana Nexon Consulting Oy 2007)
- Kotitalousluokkien peruskorjaukset 2005
- Tiivistyskorjauksia sisäilman parantamiseksi (seinä- ja lattialiittymät, ikkunatiivistykset jne) vuosina 2014-2016. Ks liite K1.1 ja K1.2
- Keittiön laitteistoa uusittu vaiheittain vuosina 2003-2010, ruokasalin linjasto 1999
- Teknisen työn tilat 2007

- Auditorion istuimien uusiminen 2011
- Liikuntasalin lattian uusiminen ja alapohjan tiivistyskorjauksia 2014, samoin korjattiin ulkopuolelta liikuntasalin ulkonurkan vedeneristeet
- Liikuntasalin ulkonurkan vedeneristeet ulkopuolelta 2014
- Oppilaskaapit uusittu 2009
- Luokkien seiniä on huoltomaalattu sekä 1. kerroksen käytävä VSS- tilojen kohdalla on uusittu
- Käytävien alakatolevyt uusittu akustovilla-alakatoiksi.

Tarveselvitys-hankesuunnitelmavaiheessa laadittujen tilakaavioiden mukaan ilmanvaihdon parantamiseen liittyvät uudet IV-konehuoneet on sijoitettavissa olemassa olevan rakennusrungon sisäpuolelle.

6.
TOIMINNALLISET JA TILALLISET TAVOITTEET

6.1
Toiminnalliset tavoitteet, lasten ja nuorten osallistuminen

Uuden opetussuunnitelman käyttöönotto 7. – 9. vuosiluokilla etenee lukuvuosittain siten, että uutta opetussuunnitelmaa toteutetaan lukuvuonna 2017 – 2018 7. vuosiluokilla, 2018 – 2019 8. vuosiluokilla ja 2019 – 2020 9. vuosiluokilla.

Pedagogiikan ja uudenlaisen oppimisen näkökulmasta on tarpeen toteuttaa toiminnallisia muutoksia nykyisiin tiloihin. Lisäksi opetussuunnitelman muutos on lisännyt tarvetta toiminnallisille muutoksille. Uudet oppimistavat, ilmiöpohjaisuus ja yhteisopettajuuden lisääntyminen ovat keskeisiä tekijöitä uudessa oppimisessa. Opettajien ja oppilasryhmien yhteistyö edellyttää tiloja, joissa mahdollistuvat vuorovaikutus, oppilaan aktiivinen rooli opiskelussa, TVT:n käyttö ja tarvittaessa mahdollisuus häiriöttömään opiskeluun opettajan välittömässä ohjauksessa. Oppilaiden lisääntyvän vastuunoton huomioiminen luo tarpeita rakentaa aiemmasta poikkeavia tilaratkaisuja (ns. luottamuksen kehä). Yhteistyöhön nojaavassa koulukulttuurissa koulutilojen ja kalusteiden tulisi olla helposti järjestettävissä uudelleen ryhmän ja tehtävän vaatimusten mukaan. Parhaimmillaan koulusuunnittelussa huomioitu monitila-ajattelu tarjoaa tilat myös kuntalaisille koulupäivän aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella.

Uutta oppimista ja opetussuunnitelmaa sekä oppilaiden joustavaa ryhmittelyä tukeva toiminnallinen muutos on solumainen ajattelu. Solussa on yhteiskäytössä olevaa tilaa ja monipuolisesti muunneltavia luokkatiloja. Solussa on myös pienryhmätiloja. Samassa solussa mahdollistuu opettajien yhteistyö ja joustavat ryhmittelyt. Soluissa on joustavasti kulloisenkin työvaiheen ja -tavan mukaan muokattavia yleistiloja.

Uudenlaisissa tilaratkaisuissa korostuvat kalustevalinnat, joiden tulee myös olla monikäyttöisiä erilaisissa oppimistilanteissa. Koulun kalustaminen tulee miettiä kokonaan uudelleen peruskorjauksen yhteydessä.

Kengättömyys asettaa erityisvaatimuksia sisääntuloaulojen yhteyteen tuleville vaatesäilytyspisteille ja oppilaiden henkilökohtaisille lokeroille.
Tilakaavioissa on kengättömän koulun tilavaatimukset otettu huomioon laajentamalla 1. kerroksen aulatilaa. Lisätilaa on myös saatu siirtämällä ruokailu osalle olevaa auditoriota.

Hallintotilojen siirtoa nykyisestä paikastaan pihanpuoleisten opetustilojen paikalle tutkittiin selvitysvaiheessa. Tällöin FYS/KEM ja maantiede/biologia luokat olisivat siirtyneet nykyisten hallintotilojen paikalle. Ratkaisua olisi puoltanut uuden opetussuunnitelman perusajatus. Kustannusteknisistä syistä päädyttiin kuitenkin pitämään po. tilat entisillä paikoillaan.

Hallintotilojen sisäistä järjestystä on kuitenkin muutettu tarkoituksenmukaisemmaksi ja suunnitelmassa on paremmin otettu huomion turvallisuusnäkökohdat.

Auditorio on koulun toiminnan osalta vajaalla käytöllä ja vaikeasti hyödynnettävä tila. Muuttamalla auditorion ja ruokasalin muodostamaa kokonaisuutta tila saadaan tehokkaampaan käyttöön.
Sijoittamalla ruokasali nykyisen auditorion näyttämön paikalle saadaan aikaan monikäyttöinen tila, josta saadaan tarvittaessa muokattua lisäksi opetus-, kokoontumis- ja juhlatila. Muu osa auditoria säilytetään nykyisellään raskaalla verholla ruokasalista erotettuna. Tarvittaessa auditorio ja ruokasali saadaan yhdistettyä yhdeksi tilaksi, jolloin käyttöön saadaan nykyisen auditorion kaltainen tila.
Auditorion tekninenkunto penkkeineen on hyvä.
Iltaisin ja viikonloppuisin auditorio voi palvella koulun lisäksi myös muita kuntalaisia monipuolisemmin kuin nykyisen muotoinen auditorio.

Musiikkiluokka sijoitetaan mahdollisimman lähelle auditoriota ja ruokasalia. Tällöin soittimien siirtäminen vähenee, ja mm. erilaiset popup-tyyppiset musiikkiesitykset ovat helpommin järjestettävissä.

Uuden opetussuunnitelman toteuttamista tukee käsityön ja kuvataiteen opetustilojen siirtäminen samaan soluun (taidesolu). Teknisen työn tilat on perusteltua sijoittaa samaan yhteyteen. Teknisen työn tilojen osalta tiloja on pienennetty vastaamaan todellista tarvetta sekä kalustevalinnoilla voidaan puu- ja metallityö sovittaa samaan opetustilaan.
Solussa lähtökohtana on lisäksi ollut säilyttää wc-tilat nykyisillä paikoillaan.

Koulun yhteydessä olevan asunnon ottamista koulun käyttöön pidettiin suunnittelun lähtökohtana. Selvityksessä esitetään oppilashuollon tilojen sijoittamista asunnon tiloihin. Tilaan sijoittuvat terveydenhoitajan, lääkärin ja psykologin tilat.
Ratkaisua puoltaa mm se, että tällöin ne ovat myös ulkopuolisten käytettävissä ja oppilaat voivat käyttää tiloja huomaamattomammin.

6.2
Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus- ja laatutasotavoitteet
Teknologia on lisännyt opettajien ja oppilaiden valinnanvapautta ajasta ja paikasta riippumattomaan työskentelyyn. Liikkuvuuden lisääntyessä tarve koulujen tilankäyttöön voi olla aiempaa tehokkaampaa. Oppimisen tilat voivat toimia päivän eri aikoina neuvottelutilana, henkilökunnan työtilana tai läheisen omakotiyhdistyksen kokoustilana. Myös piha toimii oppimisen tilana.

Kalustuksessa tulee ottaa huomioon uudenlaiset tarpeet oppimistiloissa. Tällaisia tarpeita ovat esimerkiksi pyörillä varustetut kalusteet ja seinäkkeet, joilla voidaan jakaa ja yhdistää mahdollisia suurempia avoimia tiloja rauhallisempaa työskentelyä varten.

6.3
Arkkitehtoniset ja rakennushistorialliset tavoitteet
Rakennus edustaa tyypillistä 1980-luvun koulurakentamisen arkkitehtuuria.
Rakennuksen sisältämät rakennushistorialliset arvot (sisä- ja ulkotilat) ovat vähäiset ja kaupunginmuseon lausunnon mukaan peruskorjauksen yhteydessä ei kaupunginmuseota ole tarpeen kuulla.
Peruskorjauksen yhteydessä ei ulkovaippaan tehdä rakennuksen ulkoarkkitehtuuria muuttavia toimenpiteitä.

Sisäarkkitehtuurissa on tyypillisiä 1980-luvun materiaali- ja värivalintoja. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia. Materiaali- ja värivalintoihin tehdään muutoksia peruskorjauksen yhteydessä. Muutoksia ei ole tarpeen tehdä entistäen, vaan valinnoilla on tarpeen saada sisäilmeeseen raikkautta ja valoisuutta.

6.4
Ateria- ja puhtauspalvelujen tavoitteet
Keittiö toimii valmistuskeittiönä, jossa valmistetaan kaikkiaan 765 annosta päivittäin. Annosten määrä tulee jatkossa vielä tästä kasvamaan. Valmistettavista annoksista lähtee ulkopuolelle, mm päiväkoteihin nykyään noin 355.
Ruokailu tapahtuu kahdessa vuorossa, alkaen klo 10.30 ja päättyen klo 12.30.
Ruokasalissa on 140 paikkaa, mikä on riittämätön, varsinkin jatkossa, kun oppilasmäärä edelleen kasvaa.
Keittiön tämän päivän oleellisimmat puutteet ja ongelmat:
- Keittiö on tiloiltaan sokkeloinen ja toimintaa haittaa tilan keskellä oleva pilari
- Sisääntulo on ahdas ja siihen ahtautuu sosiaalitilat, perkaus ja varastot
- Ilmanvaihto ei ole riittävä
- Huuvaa tarvitsevat laitteet sijaitsevat osittain huuvien ulkopuolella. Huuvien sisäpuolelle kondensoituu vettä, joka tippuu ruoan päälle
- Rullakkovarasto on liian pieni, jolloin rullakot ovat osin pihalla
- Vaahtopesulaite puuttuu
- Kuiva-ainevarasto tulee uusia

Keittiön laitteistoa on uusittu vuosina 2003-2010. Edelleen puutteina ovat:
- Linjasto on vuodelta 1999 ja se kaipaa ehostusta. Lämmin buffetti tulee uusia pidemmäksi (2x1/1GN)
- Astianpesukoneen purkupään tulisi olla 6 korin mittainen nykyisen 4 korin sijaan. Astianpesukoneen alla ei ole lattiakaivoa
- Uunin kapasiteetti ei ole riittävä, tarvitaan vähintään yksi 10GN uuni lisää

Tilakaavioissa on keittiön tiloja laajennettu nykyisen ulkovaraston osalle (kiinteistön ulkovarasto on sijoitettu muuntamon toiselle puolelle) sekä auditorion pukuhuonetilojen osalle. Näin keittiö on saanut tarvitsemansa lisätilan ja sisäistä liikennettä on voitu selkeyttää sekä keittiön henkilökunnalle on saatu määräysten mukaiset sosiaalitilat.
Keittiön sisäistä järjestelyä on myös suunniteltu muutettavaksi siten, että astiapalautus ja tiskilinja muutetaan (vaatii tunnelikoneen teknistä muokkausta) paremmin toimintaa vastaavaksi.

Ruokala esitetty siirrettäväksi auditorion näyttämön paikalle, jolloin sen kapasiteettia on voitu kasvattaa. Nykyisen ruokalan paikalle sijoittuvat linjastot.

Puhtauspalvelujen osalta korostetaan, että peruskorjauksen yhteydessä tulee huolehtia siitä, että pinnat ovat helposti puhdistettavia ja kestäviä.
Kun kyseessä on kengätön koulu, tulee kiinnittää erityistä huomiota tuulikaappien tuulikaappimattoihin ja jättöpituuteen.

Nykyiset siivoukselle varatut tilat ovat tarpeelliset ja riittävät.

6.5
Piha ja pysäköinti

Piha-alueen turvallisuutta heikentävät seuraavat seikat:
Valaistus:
Piha-alueen valaistus on noussut esille turvallisuutta vähentävänä asiana sekä oppilailla ja heidän huoltajillaan teetetyssä opiskeluympäristön arvioinnissa että koulun henkilökunnalla teetetyssä työolojen arvioinnissa. Pihavalaistus tulee saattaa sellaiseksi, että kulkureitit ovat kunnolla valaistuja.

Liikenteen sekoittuminen:
Auto- ja jalankulun reittien sekoittuminen toisiinsa on tämänhetkisellä piha-alueella iso ongelma. Tämä ongelma on tarkoitus poistaa suurelta osin peruskorjauksen yhteydessä. Edelleen jää kuitenkin jäljelle keittiön huoltoliikenteen ja jalankulun yhteinen kulkuväylä. Tähän tulee suunnitteluvaiheessa vielä löytää jalankulkua turvaava ratkaisu.

Pysäköintipaikat on osoitettu yläpihalle koulun seinustalle sekä kadun varteen. Nämä autopaikat tulee keskittää yläpihalle siten, että niiden liikenne voidaan hoitaa erillään kevyestä liikenteestä.
Kadun varren liikenne vaarantaa (autojen peruuttaminen kadulle) muuta liikennettä.
Saattoliikenteelle tulee osoittaa selkeä sille varattu alue.

Polkupyörille tulee varata oma alueensa alapihalle lähelle sisäänkäyntiä.
Mopojen ja skoottereiden pysäköinti järjestetään yläpihalle.
Ulko-ovien määrää vähennetään, mikä osaltaan lisää turvallisuutta.

Koulun välituntipiha
Peruskorjauksen yhteydessä koulun välituntipiha siirtyy alapihan puolelle. Alapihalle kaivataan välituntitoimintaa aktivoivia pihakalusteita ja liikuntavälineitä. Näitä voisivat olla mm.:
- asfalttialue, jossa mahdollisuus pelata koripalloa
- koulun hiekkakentän kehittäminen siten, että, se palvelee monipuolisemmin välitunti- ja oppituntikäyttöä.
- ulkoliikuntavälineitä
- ulkopingispöytiä
- pihakalusteita (penkit, pöydät) välitunnin viettoa ajatellen
- amfiteatterin katsomon ajantasaistaminen (suunnitelmissa nimellä taidepiha)
- ministadion/kaukalo

Oppilaiden ja henkilökunnan osallistaminen suunnittelussa
Havukosken koulun oppilaskunta on pariin otteeseen ideoinut koulupihaa viihtyisämmäksi. Näitä toiveita ei kuitenkaan ole vielä päästy toteuttamaan. Tavoitteena on, että jatkosuunnittelussa myös oppilaskunnan edustajat ovat mukana suunnittelun eri vaiheissa.

Liikkuva koulu –tiimin edustaja pyydetään mukaan suunnitteluun.

6.6
Elinkaaritavoite
Ks kohta 7.0 Yleistä

6.7
Työturvallisuustavoitteet

Hankkeesta on laadittu HAVAT-riskikartta. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeen mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

Asbestikartoitusta täydennetään (laki asbestityön sisällöstä muuttunut 2015/2016).

7.
TEKNISET TAVOITTEET

7.0
Yleistä

Rakennus-, sähkö, ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomiota rakennusfysikaaliseen toimintaan, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella. Höyrynsulkukerroksen lävistäminen on sallittua vain poikkeustapauksissa.

Siirrettävien wc-tilojen TATE-kuilujen ja muiden läpivientien suunnittelussa on huomioitava ontelolaataston alapinnasta alaspäin olevat teräsbetonipalkit, joihin reikien teko on lähtökohtaisesti kielletty.

Tämän tarve- ja hankesuunnitelman yhteydessä on selvitetty mahdollisuutta sijoittaa vesikatolle aurinkopaneeleja. Aurinkopaneeleilla oli tarkoitus tuottaa rakennukselle sähköä sekä lämmittää käyttövettä. Aurinkopaneelien sijoittamisesta vesikatolle kuitenkin luovuttiin, koska vasta uudelleen rakennettua vesikaton vedenpitävyyttä ei haluttu vaarantaa.

7.1
Sisäilman laatu

Sisäilman laatuongelmia on parannettu tiivistyskorjauksilla sekä alakattolevyjä on puhdistettu ja vaihdettu.
Sisäilman kannalta nykytilanteessa on ongelman ilmanvaihto, joka toimii yhden ilmanvaihtokoneen varassa ja on siten erittäin haavoittuva. Jatkosuunnittelussa tulee selvittää ilmanvaihtokoneen jakoa useampaan, eri osa-alueita palveleviin ilmanvaihtokoneisiin.

7.2
Rakennustöiden aikainen puhtausvaatimus

Rakennustyön aikainen puhtausluokka tulee olla P1/P2.

7.3
Termiset olosuhteet

Sisäilman lämpötilan tulisi olla lämmityskaudella vähintään +20^{o}C. Lattian pintalämpötilan tulisi olla vähintään +19^{o}C ja seinien pintalämpötilan vähintään +16^{o}C standardin SFS 5511 mukaisena keskiarvona mitattuna. Rakenteen pistemäinen pintalämpötila ei saisi alittaa +11^{o}C.
Korjaustöiden yhteydessä ulkovaippaa parannetaan mm. uusimalla koko rakennuksen ikkunat ja ovet, sekä suoritetaan tiivistyksiä (mm ikkuna- ja ovi liittymät).
Ilmanvaihdon säädöllä pyritään myös parantamaan termisiä olosuhteita.
Suunnitelluilla toimenpiteillä ei yllä mainittuja tavoitteita välttämättä saavuteta, mutta toimenpiteillä tulee tähdätä näiden arvojen parantamiseen nykyisestä.

7.4
Akustiset ominaisuudet

Koulun kaikissa tiloissa on akustolevyalakatot.
Alakattolevyjä on sisäilmaongelmien vuoksi vaihdettu ja puhdistettu.
Koulun tiloissa ei ole ollut akustisia ongelmia, jotka vaatisivat erityistä huomiota peruskorjausta suunniteltaessa.
Toiminnallisten muutosten yhteydessä tiloista tehdään paremmin muuntojoustavia ja aulatilat tulevat muodostumaan osaksi oppimisympäristöä. Tämä asettaa erityisvaatimuksia huoneakustiikalle.
Tilojen ilma- ja askelääneneristävyyden tulee täyttää Suomen rakentamismääräyskokoelman C1 vaatimukset. (SFS standardi 5907, rakennuksen akustinen luokitus mukainen akustinen luokka C).
Tilojen vaimennus tulee saattaa sellaiseksi, että jälkikaiunta-aika opetus- ja työskentelytiloissa on enintään 1,3 sekuntia.
Ilmanvaihtolaitteista ja muista rakennuksen teknisistä laitteista aiheutuva jatkuva samanarvoinen äänitaso (L_{Aeq}) saa opetus- ja työskentelytiloissa olla enintään 35dB, poikkeuksena erityisluokkien ja keittiön koneet ja laitteet.

7.5
LVIA-Tekniset tavoitteet

Rakennuksen LVI-tekniikkaan tehty vuosien varrella eriasteisia korjaustoimenpiteitä:

- 2003-10 Keittiölaitteita uusittu (ks kohta 3)
- 2004 Lämmityksen säätölaitteet uusittu.
- 2005-6 Kotitalousluokkien ilmanvaihtoa, vesi- ja viemärijohtoja ja lämpöjohtoja sekä pattereita uusittu.
- 2005 Teknisen työn purunpoistoa uusittu.
- 2008 Salaojaverkoston ja sadevesiviemäriverkoston viemärikuvaus.
- 2013-14 Vesikatto uusittu.
- 2013 Tehty erilaisia iv-korjauksia ja iv-mittauksia.
- 2014 Vaihdettu pyörivä LTO-kiekko, roottori ja käyttölaitteita.
- 2014 Ilmanvaihtokanavat nuohottu.
- 2015 Tehty erilaisia iv-korjauksia ja iv-mittauksia.

Näiden lisäksi rakennuksen LVIA-tekniikkaan on tehty vain normaaleja huoltokorjauksia, muuten LVIA-tekniikka on alkuperäistä.

Kaikessa LVIA-teknisessä suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota energiaa säästäviin ratkaisuihin. Asennuksissa huomioitava huolto- ja korjaustyöt sekä laitevalinnoissa energiatalous.

Sisäilmaston laatuluokka on S2 (Sisäilmaluokitus 2008). Lämpötilan osalta luokka on S3 kesäolosuhteissa. Rakennustöiden ja iv-töiden puhtausluokka on P1/P2. Rakennusmateriaalien ja iv-tuotteiden päästöluokka on M1.

7.51
Lämmityslaitteet
Kiinteistö on liitetty kaukolämpöön ja lämmitysjärjestelmänä on vesikeskuslämmitys, missä lämmönsiirtimet ovat alkuperäisiä vuodelta 1986. Lämmönjakohuoneessa olevat pumput, linjasäätöventtiilit ja paisunta-astiat ovat alkuperäisiä. Lämpöjohtoverkosto on rakennettu teräsputkista hitsaus- ja kierreliitoksin. Lämmönluovuttimina toimivat tavanomaiset levypatterit, joissa on alkuperäiset termostaattiset patteriventtiilit.

Lämmönsiirtimet uusitaan. Lämmönjakelun alkuperäiset pumput, linjasäätöventtiilit ja paisuntalaitteet uusitaan. Patteriverkoston sulkuventtiilit ja patteriventtiilit uusitaan sekä verkosto perussäädetään. Uusille iv-kojeille asennetaan uudet lämpöjohdot varusteineen.

7.52
Vesijohtolaitteet ja viemärilaitteet
Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohtoverkostoon ja viemäriverkostoon. Kylmä- ja lämminvesijohdot ovat alkuperäisiä kupariputkia. Viemäriverkosto on sekä valurautaa että muovia. Kiinteistön vesimittari sijaitsee huoltomiehen huoneessa. Kiinteistölle tuleva tonttivesijohto on alkuperäinen. Kiinteistön vesi- ja viemärikalusteet ovat pääsääntöisesti alkuperäisiä paitsi tarpeen mukaan uusitut. Kemianluokkaan on lisätty vesipisteitä.

Vesijohtojen sulkuventtiilit uusitaan ja samalla tehdään lämpimän käyttöveden perussäätö. Vesi- ja viemärikalusteita uusitaan tarpeen mukaan. Keittiölaitteiden uusimisen myötä niiden vesi- ja viemärijohdot uusitaan. Keittiölaitteille vesijohdot tuodaan alakaton kautta. Keittiöön tulevat kylmä- ja lämminvesijohdot varustetaan vesimittareilla, jotka liitetään VAK:iin. Pikapalopostit, jauhesammuttimet ja väestönsuojalaitteet tarkistetaan määräysten mukaisiksi. Uudet iv-kojeet varustetaan tarvittavilla vesi- ja viemärilaitteilla ym. tarvittavilla varusteilla.
Jätevesiviemärit, sadevesiviemärit ja salaojaviemärit kuvataan sekä tehdään näiden perusteella tarvittavat korjaukset.

7.53
Ilmanvaihtolaitteet
Kiinteistössä on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Kiinteistön iv-konehuoneeseen on sijoitettu kaksi ilmanvaihtokonetta, joista toinen palvelee keittiötä (TK2) ja toinen rakennuksen kaikkia muita tiloja (TK1). Tähän muita tiloja palvelevan iv-koneen eri alueiden runkokanaviin on käsisäätöisten säätöpeltien (8kpl) lisäksi asennettu moottorilla toimivia vyöhykepeltejä (39kpl).Vyöhykepelleillä on tarkoitus pitää vähemmän käytettyjen tilojen kuten auditorion, voimistelusalin ja teknisen työn ym. tilojen ilmanvaihto normaalisti minimillä ja käyttötilanteessa lisätä peltejä avaamalla ilmanvaihto maksimiin. Vesikatolla on poistoilmakoneita sosiaalitiloja sekä kemian ja fysiikan luokkia varten. Väestönsuojassa on oma VSS-laitteisto. Kanavat ovat pääsääntöisesti pyöreitä kierresaumakanavia sekä suorakaidekanavia varustettuina säätö- ja palopellein sekä puhdistusluukuin ym. Tuloilmalaitteet ovat suutinkanavia, kattohajoittimia ja seinäsäleikköjä säätöpellein ja vaimennuslaatikoin. Poistoilmalaitteet ovat korkeapaineventtiilejä, seinäsäleikköjä ja liesikupuja ym.

Koko rakennuksen muita tiloja paitsi keittiötä palvelevan iv-koneen (TK1) kanavistosta poistetaan A-osan voimistelusalin ja E-osan teknisen työn tilat. Lisäksi iv-koneen (TK1) likainen poisto muutetaan

siten, että se ei enää kulje pyörivän LTO-laitteen kautta ja likainen poisto varustetaan omalla LTO-laitteella. Voimistelusali ja teknisen työn tilat varustetaan uusilla lämmöntalteenotolla varustetuilla tulo- ja poistoilmakoneilla noudattaen viranomaisten määräyksiä ja ohjeita. Nämä iv-koneet varustetaan lisäaikakytkimillä. Näille iv-koneille etsitään ko. osista konehuoneen paikat. Iv-koneesta (TK1) vapautettujen tilojen ilmamäärät käytetään jäljelle jäävien tilojen ja uusien tilojen ilmamäärien kasvattamiseen nykymääräysten mukaiselle tasolle. Keittiön muutosten vuoksi joudutaan keittiön huuvia ja kanavistoja ym. iv-varusteita uusimaan tarvittavissa määrin. Keittiötä jää palvelemaan nykyinen iv-kone (TK2).
Keittiön ilmanvaihtokone on vuodelta 1987 ja se on teknisesti elinkaarensa päässä ja on perusteltua uusia.

Ilmanvaihdon mitoitusarvona käytetään ensisijaisesti henkilöperusteista mitoitusta (6,0 l/s/henk.) tai mikäli nykymääräysten mukaisella mitoituksella (3,0 l/s/m²) tulee suurempi ilmamäärä, niin käytetään sitä. Keittiön ilmanvaihto mitoitetaan lämpökuormien mukaan kuitenkin niin, että minimi mitoitusilmavirta on valmistuskeittiössä 20 l/s/m². Ilmanvaihtolaitteisto mitoitetaan SFP-oppaan mukaisesti pienille painehäviöille siten, että SFP-luku alittaa 1,7 kW/(m³/s), 1/1-teholle mitattuna.

Tulo- ja poistoilmakoneet ovat koteloituja, lämpöeristettyjä ja tehdasvalmisteisia koneita. Puhaltimien moottorit varustetaan taajuusmuuttajin, joiden avulla ilmanvaihtokanavistot pidetään vakiopaineisina. Puhaltimet mitoitetaan ja ilmavirrat asetellaan siten, että suunnitelmien mukaiset ilmavirrat saavutetaan puhtailla suodattimilla n. 45Hz taajuudella. Taajuusmuuttajat ovat automaatiourakassa. Tulo- ja poistoilmakoneet varustetaan näytöllä varustetuilla ilmavirtamittareilla (Centrimeter/ FläktWoods). Ulkoilmasäleiköt varustetaan lumisieppareilla ja kammiot on rakennettava siten, että veden ja lumen pääsy koneisiin estyy. Ulkoilma-aukoissa otsapintanopeus ≤0,8 m/s. Ulko- ja jäteilmakammiot varustetaan kuivakaivoin ja viemäröidään. Sulkupellit ovat tiiviitä monisälepeltejä. Lämpöeristetyin sälein ja tiivistein varustettujen raitisilmapeltien toimilaitteet ovat jousipalautteisia. Suodattimet ovat vaihdettavia, standardimittaisissa kehyksissä olevia kuitusuodattimia. Suodatusluokka on tuloilman osalta EU7 ja poistoilman osalta EU5. Lämmityspatterit ovat kuparia alumiinilamellein.

Kanaviston äänenvaimentimet ovat tehdasvalmisteisia standardimallisia vaimentimia. Äänenvaimentimet ja äänenvaimennusverhoukset oltava pölyämätöntä materiaalia ja niistä ei saa irrota kuituja ilmavirtaan. Keittiö varustetaan tehdasvalmisteisin huuvin kohdepoistoineen. Huuvien tulee olla rasvan täydellisesti poistavia. Keittiön ilmanvaihto varustetaan käyttäjän tehostamismahdollisuudella. Kanavien asentamista kylmiin tiloihin tai ulkoilmaan ei sallita. Ilmanvaihtokoneet on varustettava ensisijaisesti pyörivillä lämmöntalteenottolaitteilla.

7.54
Säätö- ja valvontalaitteet
Rakennusautomaatiojärjestelmä on avoin ja muunneltavat laitteistoratkaisut salliva. Se toteutetaan noudattaen Proval Oy:n Vantaan kaupungille laatimaa ohjetta sekä kaupungin täydentäviä ohjeita. Automaatiopiirustukset tehdään Vantaan kaupungin mallikaavioiden ja ohjeiden mukaisesti. Laitteet numeroidaan Vantaan kaupungin käyttämän järjestelmän mukaisesti. Iv-koneet varustetaan valvontajärjestelmän alakeskuksilla, jotka liitetään Vantaan kaupungin keskitettyyn aluevalvontajärjestelmään (Schneider). Automaatiojärjestelmän tulee olla täysin yhteensopiva em. valvontajärjestelmän kanssa siten, että kaikki toiminnot on sen kautta suoritettavissa. Rakennusautomaatiourakka on tilaajan erillishankinta.

7.6
Valaistus- ja sähkötekniset olosuhteet
Yleistä
Rakennuksen sähkötekniikka uusitaan pääosin lukuun ottamatta seuraavassa esitettyjä poikkeamia. Liikuntasalin ja kotitalousluokkien nykyinen sähkötekniikka säilytetään pääosin ja liitetään koulun uusiin järjestelmiin.

Sähköteknisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Aluesähköistys ja liittymät:

Rakennuksen nykyiset sähkö-, tietoliikenne- ja kiinteistöautomaatioliittymät säilytetään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Nykyistä piha-alueiden valaistusta täydennetään valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla. Valaisimiksi valitaan vastaavan mallisia valaisimia mitä nykyisin on käytetty. Pihavalaistuksessa rakennuksen lähialueilla hyödynnetään mahdollisimman paljon seinille ja katoksiin asennettavia valaisimia.

Sähkönjakelu ja keskukset
Koulun sähkönjakelujärjestelmä uusitaan lukuun ottamatta liikuntasalin ja kotitalousluokkien keskuksia. Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan uudella pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Keskukset sijoitetaan pääsääntöisesti nykyisten keskusten paikoille.

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Mitattavia suureita ovat mm. kiinteistö- ja LVI-laitteiden sähköenergian kulutus sekä aurinkosähköjärjestelmän tuottama energia.
Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Kouluisännän tilaan asennetaan ohjauskeskus, joka korvaa vanhan ohjauskeskuksen. Keskuksesta ohjataan käytävä- ja ulkovalaistuksia, sähkölukkoja sekä aluekohtaisia lisäilmastointitarpeita. Em. ohjauksia tarvitaan yleensä virka-ajan ulkopuolella esim. iltakäyttötilanteissa.

Johtotiet:
Koulun nykyiset johtotiet uusitaan pääsääntöisesti muutosalueilla. Nykyisiä kaapelihyllyjä hyödynnetään soveltuvin osin.

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristyksiin. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

Johdot ja niiden varusteet:
Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Sähkökeskuksia (nousujohdot sekä ohjaus- ja hälytysrunkojohdot)
- Maadoituksia/ukkossuojauksia. Osa maadoitusjohtimista hyödynnetään
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella perusparannuksen valmistumisen jälkeen. Esim. uusissa väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Valaistusjärjestelmät:
Koulun valaistusjärjestelmät uusitaan pääosin lukuun ottamatta kotitalousluokkien valaistuksia.
Tilojen valaistutasojen mitoituksissa tulee noudattaa soveltaen standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.
Liikuntasalin valaistus kannattanee uusia tämän korjaushankkeen yhteydessä.

Energiatehokkuus tulee huomioida valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia ja järkevää valaistusryhmitystä. Lisäksi joissakin huonetiloissa voidaan valaistukseen lisätä himmentimiä, jotka säätävät tilakohtaisesti valaistusvoimakkuutta ulkoa tulevan päivänvalon mukaan.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida uuden oppimisympäristön edellyttämät seikat.

Ulkovalaisimiksi valitaan heti syttyvät energiatehokkaat (Led) valaisimet.

Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta):
Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja puhelinyhteyksiä sekä videovalvontaa.

Yleiskaapelointitelineet asennetaan omiin erillisiin lukittaviin telekomeroihin. Pistorasioita asennetaan toimistotyyppisiin tiloihin, luokkiin, auloihin, neuvottelutiloihin, henkilökunnan tiloihin, teknisiin tiloihin, info-tv-näytöille, joukkoliikenneaikataulunäytöille, jätesäiliölle, videovalvonnan kameroille, yms. Liikuntasalin ja kotitalousluokkien nykyiset pistorasiat ja niiden kaapelit hyödynnetään soveltuvin osin sekä täydennetään verkkoa lisäpistein.

Lisäksi rakennus ja varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Lisäksi koulun seinustoille ulos asennetaan langattoman lähiverkon tukiasemat mm. opetustarkoitusta varten.

Yhteisantennijärjestelmä:
Koulun yhteisantennijärjestelmä uusitaan lukuun ottamatta antennimastoa, liikuntasalia ja kotitalousluokkia. Järjestelmässä tulee olla signaalin paluusuunnan syöttö ja Info-TV-toiminto. Taajuusalue 5…1750 MHz.

Antennipistorasioita asennetaan mm. opetustiloihin ja auloihin. Tarkat paikat ja määrät tarkistetaan suunnitteluvaiheessa.

Järjestelmän tulee välittää maanpäällisessä antenniverkossa välitetyt ilmaisjakelukanavat (myös HD).

Äänentoisto- AV- ja kuulutusjärjestelmät:
Rakennuksen nykyinen keskusradiojärjestelmä uusitaan. Kaiuttimia asennetaan luokkiin, käytäville auloihin ja henkilökunnan tiloihin. Teknisten tilojen kuulutusjärjestelmää käytetään paikallisesti opettajan huoneesta sekä keskusradiojärjestelmästä. Liikuntasalin AV- ja keskusradiojärjestelmät sekä kotitalousluokkien kaiuttimet säilytetään.

Opetus- ja neuvottelutilat varustetaan ns. älytaulujärjestelmällä. Järjestelmän laitteet ja laitekaapelointi käyttäjien erillishankinnassa.

Auditorion AV- järjestelmä uusitaan vastaamaan tila- ja käyttötarkoitusmuutoksia. Nykyisten laitteiden osittainen hyödyntämismahdollisuus tarkistetaan suunnitteluvaiheessa.

Ruokala ja auditorio varustetaan kuulorajoitteisia palvelevalla induktiosilmukkajohdotuksella.

Keskuskellojärjestelmä:
Rakennuksen nykyinen järjestelmä uusitaan väyläpohjaiseksi keskuskellojärjestelmäksi. Kelloja asennetaan mm. opetustiloihin, auloihin, käytäville ja neuvottelutiloihin sekä ulos.
Liikuntasalin nykyinen kaapelointi säilytetään.

Inva- WC-hälytysjärjestelmä:
Inva-WC-tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

Soittokellot, varattu-valot ja sisäänpyyntölaitteet:
Suunnitteluaikana sovittavat sisäänkäynnit varustaan soittokellojärjestelmällä.

Neuvottelutilat varustetaan varattu-valo-laitteilla.

Rehtorin, koulusihteerin, kuraattorin, terveydenhoitajan, lääkäri/psykologin ja OPO:n huoneet varustetaan sisäänpyyntölaitteilla.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä:
Rakennuksen kiinteistövalvontajärjestelmää (Schneider) laajennetaan/muutetaan LVIA- teknisten muutostöiden edellyttämässä laajuudessa. Järjestelmällä ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

Rikosilmoitusjärjestelmä:
Koulun nykyinen rikosilmoitusjärjestelmä uusitaan pääosin. Liikuntasalin ja kotitalousluokkien ilmaisimet kaapeleineen säilytetään soveltuvin osin. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla.

Videovalvontajärjestelmä:
Rakennus varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja ja osin piha-alueita. lisäksi käytäville ja auloihin asennetaan dome-tyyppisiä kameroita. Muutama (6 kpl) nykyinen uudehko kamera hyödynnetään soveltuvin osin.

Kulun- ja ovivalvontajärjestelmät:
Nykyiset sähkölukot säilytetään. Moottorilukkoja ohjataan kiinteistöautomaatiosta sekä kouluisännän tilan ohjauskeskuksesta.
Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä:
Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä uusitaan pääosin. Liikuntasalin ja kotitalousluokkien merkki- ja turvavalaisimet säilytetään soveltuvin osin. Valaisimiksi valitaan energiatehokkaat (Led) valaisimet.

Paloilmoitinjärjestelmä:
Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Savunpoistojärjestelmä:
Rakennus varustetaan savunpoistojärjestelmällä mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät:
Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus) mikäli lattioihin tehdään rakennusteknisiä töitä.

Keittiölaitteille, pesukoneille, yms. asennetaan sähköliitännät.

Teknisen työn tilojen laitteet hyödynnetään soveltuvin osin.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmän mitoitetaan siten, että energian tuotto käytetään kokonaisuudessaan rakennuksessa. Arvioitu paneelien pinta-ala voisi olla n. 100 m^2.

7.7
Rakennetekniset tavoitteet
Talotekniikannousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolelle.

Rakennuksen paloluokka on P1. Teräsrakenteiden palonsuojaus toteutetaan palonsuojamaalilla ja/tai rakennejärjestelmän omalla palonsuojausmenetelmällä lukuun ottamatta kuitupohjaiset tuotteet. Palo-osastointi toteutetaan paloteknisen suunnitelman mukaan.

Kantavien rakenteiden ja rakennusfysikaalisen suunnittelun osalta hanke on vaativa suunnittelutehtävä. Pohjarakennussuunnittelutehtävän vaativuus varmistuu suunnittelun aikana riippuen siitä, joudutaanko perustuksia vahvistamaan.

Alapohjan ja kellarin maanpaineseinien rakennusfysikaaliset olosuhteet suunnitellaan toimimaan moitteettomasti sekä rakenteiden tulee olla tiiviitä sisätilaa vastaan. Rakennedetaljien tulee olla toteutuskelpoisia.

Ulkovaipan sisäpinnan liitoskohtien tiiveyden varmistamiseksi on laadittava toteutuskelpoiset detaljit kaikista erilaisista liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Märkä- ja kosteudelle alttiissa tiloissa käytetään kiviainespohjaisia rakennuslevyjä ja –materiaaleja.

Olevassa rakennuksessa on ulkopuolinen vedenpoisto.

Luokkatilojen sijaintien muutoksista aiheutuvat erityisvaatimukset runkorakenteille on huomioitava kyseisen luokkatilan tms suunnittelussa, esim musiikkiluokan rakenteet irrotetaan rungosta. Keittiön ja toisen kerroksen aulatilan toimintojen muutosten vuoksi ulkoseinän korkean lasi-ikkunan ja syvennysten rakennusfysikaalinen toiminta varmistetaan.

8.
KIINTEISTÖNPIDON TAVOITTEET

8.1
Elinkaaritavoitteet
Ks kohta 7.0 Yleistä

Puhtauspalvelujen osalta elinkaareen voidaan vaikuttaa suunnittelemalla sisäänkäynnit sellaisiksi, että lian kulkeutuminen sisätiloihin estetään mahdollisimman tehokkaasti (jättöpituus ja tuulikaappimatojen tyypin valinta).
Materiaalien valinta on tärkeää sekä tilojen tulee olla helposti siivottavia (sama siivousmenetelmä eri tiloissa). Siivoustilojen tulee sijaita lähellä siivottavia tiloja, nykyiset siivoustilat säilytetään.

9.
TOTEUTETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTOIMENPITEET

Esitetyt korjaustoimenpiteet liittyvät esille tuotuihin teknisiin epäkohtiin, jotka on selostettu tässä yhdistetyssä tarve- ja hankesuunnitelmassa.

Toiminnalliset tilamuutokset on esitetty liitepiirustuksissa T1.1 ja T1.2 sekä tarkemmin liitepiirustuksissa M1.1-M1.7 sekä asemapiirroksessa L9.4.

10.
MYÖHEMMIN TOTEUTETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTOIMENPITEET (PTS)

Kaikki toimintaan vaikuttavat tekniset korjaus- ja muutostyöt esitetään suoritettavaksi peruskorjauksen yhteydessä.

Viemäriverkoston tekninen käyttöikä on noin 50 vuotta, joten viemäriverkoston saneeraus niiltä osin, jota ei nyt toteuteta, ajoittuu PTS kauden ulkopuolelle.

Sähkö- ja telejärjestelmät:
Liikuntasalin sähkö- ja telejärjestelmät uusitaan lukuun ottamatta tässä hankkeessa uusittua tekniikkaa.

11.
TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

11.1
Sijainti ja hallinta, kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Havukosken koulu sijaitsee osoitteessa Tarhakuja 2/Hanabölentie 9, 01360 Vantaa.
Kiinteistötunnus on 92-74-603-1 (kortteli 74 603, tontti 1) ja pysyvä rakennustunnus RATU 7622.
Tontti ja rakennus on Vantaan kaupungin omistuksessa.

Tontilla on yksi rakennus: koulurakennus 6.320kem^2, valmistunut vuonna 1987.
Tontin pinta-ala on 21.961m^2. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 7000kem^2.
Rakennusoikeudesta on käyttämättä 680em^2.

Tontilla on 28.5.1984 vahvistettu asemakaava (740700) ja asemakaavan muutos 466, joka on vahvistettu 6.9.1985.
Tonttijako on vahvistettu 12.11.1984 (kaavan 740700 mukaan).

Tontin käyttötarkoitus on YO: opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennukseen saa sijoittaa kiinteistönhoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.
Asemakaavan mukainen kerrosluku on kaksi.

Koulun tonttiin ei sisälly merkittyjä rasitteita tai muita rakentamisen estäviä tai rajoittavia seikkoja.

11.2
Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys

Koulualue sijoittuu rakennettuun ympäristöön: liikenne ohjataan Hanabölentieltä.

Pysäköinti sijoittuu Tarhakujan varteen, sen molemmille puolelle sekä koulun yläpihalle.
Polkupyöräpaikoitus on alapihalla.

Huoltoliikenne keittiöön, kotitalousluokkiin sekä teknisen työn tilaan (purunpoisto sekä materiaalin tuonti) on ohjattu alapihan kautta.

Kunnallistekniikka on liitetty kaupungin kunnallisteknisiin verkostoihin.

Viimeisimmän meluselvityksen (2001) mukaan tieliikenne aiheuttaa osalle koulun tonttia merkittävää meluhaittaa (Hanabölentie, päivällä yli 55dB (Valtioneuvoston päätös 993/1992).
Tämä ylittää ulkoalueille annetut ohjearvot ja tämä aiheuttaa, että koulun ulkotoiminnot tulee sijoittaa alapihalle ja yläpiha koulun pysäköinnille ja huoltoliikenteelle.

Rakenteiden suhteen (niiltä osin kun rakenteita uusitaan) tulee varmistaa, ettei melutason ohjearvo sisällä (L_{Aeq} 35dB) ylity.

Vantaalla ulko- ja sisämelutason erotus opetustiloissa on oltava vähintään 28dB.
Lentomelu:
Lentomelu ei aseta rajoituksia tulevalle peruskorjaukselle ja käytölle.

Piha-alueen suunnittelussa tulee edelleen ottaa huomioon alueen mikroilmasto (varjoisuus, kosteus, ilman lämpötila) ja vallitsevat tuulet. Valtioneuvoston päätöksessä (480/1996) on annettu ohjearvot ilman epäpuhtauksille (liikenteen aiheuttamat epäpuhtaudet) kuten typpidioksidille ja hengitettäville hiukkasille.

Leikkivälineiden ja niiden asennusten tulee olla niitä koskevien standardien mukaiset.

12. VÄISTÖTARVE

Koulun peruskorjaus on ajoitettu siten, että toteutusvaiheen aloitus on touko/kesäkuussa 2018 ja hanke on valmis keväällä/alkukesästä 2019. Koulun toiminnan näkökulmasta peruskorjauksen tulee ajoittua yhden lukuvuoden ajalle, jolloin koulun toimintaa voidaan suunnitella paremmin tilat ja henkilöstön osaaminen hyödyntäen

Koulu tarvitsee väistötilat yhdeksi lukuvuodeksi.

Lukuvuonna 2018–2019 koulun 6. luokkien oppilaat (40–50 oppilasta) mahtuvat alueen muiden koulujen tiloihin. Varsinaiset väistötilat tarvitaan noin 300:lle 7.–9. luokkien oppilaalle, jotka ollaan tämän hetkisen tiedon mukaan sijoittamassa Tikkurilaan Metropolialta vapautuviin tiloihin Lummetiellä.

Aineenopettajajärjestelmässä toimivan koulun toiminta hajautettuna useaan eri toimipisteeseen on hankalaa. Opetuksen järjestämisessä joudutaan tällöin tukeutumaan kompromisseihin ja opetussuunnitelman soveltaminen monialaisten oppimiskokonaisuuksien ja ilmiöpohjaisen opetuksen toteuttamisen kannalta olisi rajoitettua. Henkilökunnan koko osaamispotentiaalia ei päästä hyödyntämään, mikäli työyhteisö hajotetaan osiin, ja samalla heikennetään mahdollisuutta yhteissuunnitteluun. Useassa toimipisteessä toimiminen on haastavaa myös oppilashuollon ja hallinnon näkökulmasta tarkasteltuna.

Uusi opetussuunnitelma edellyttää aiempaa enemmän opettajien välistä yhteistyötä yli ainerajojen. Yhteistyön toteuttamisen samoin kuin monialaisten oppimiskokonaisuuksien edellytys on aito mahdollisuus yhteistyöhön jokapäiväisessä kouluarjessa. Eri toimipisteisiin hajautettuna tämä mahdollisuus menetetään. Uuteen opetussuunnitelmaan siirtyminen etenee lukuvuosittain yläkoulussa. Uuden opetussuunnitelman käyttöönotto häiriintyy kahden ikäluokan osalta, mikäli väistötiloissa opiskelu jakautuu kahdelle lukuvuodelle.

13. KUSTANNUKSET

13.1 Tavoitehinta

Tavoitehinta 8 400 000 € (alv 0%, KL 91 I-2017; sisältää erillishankinnat, korjausasteen sekä ikkunoiden ja ovien uusimisen tiivistyksineen)

13.2 €/oppilaspaikka

21 000 € / oppilaspaikka

13.3 Väistötilakustannukset

Ei tiedossa.

13.4 Purkukustannukset

Ei erillisiä purkukustannuksia.

13.5
Elinkaarikustannukset

Ei laskettu.

14.
RAHOITUS JA AIKATAULU

14.1
Rahoitus investointiohjelmassa
Investointiesityksessä vuosille 2018-21 esitetään Havukosken koulun tekniselle peruskorjaukselle ja tilamuutoksille 8 700 000 € (alv 0%, KL94).

14.2
Aikataulu

Peruskorjaus on ajoitettu touko- kesäkuusta 2018 kevääseen/alkukesään 2019.

15.
HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

15.1
Ylläpitokustannukset (sisältäen vuokrat, siivouksen ja huollon)

4,56 €/htm2/kk, 325 912 €/a.

15.2
Toimintakustannukset

Ei vaikutusta nykyisiin toimintakustannuksiin.

16.
RISKIT JA MITEN NIIHIN VARAUDUTAAN

16.1
Aikataulu, kustannukset

Jätevesiviemärien, sadevesiviemärien ja salaojaviemärien huono kunto ja sen myötä uusiminen nostaa rakentamiskustannuksia.

16.2
Teknisiin korjauksiin liittyvät riskit, tekemättömyys
Työnaikaiseen valvontaan laaditaan erillinen valvontasuunnitelma, jossa on otettu huomioon myös työnaikaiseen kosteudenhallintaan liittyvät toimenpiteet. Vesikatolla tapahtuvat toimenpiteet suoritetaan sääsuojan alla.

17.
VASTUUHENKILÖT

Vantaan kaupunki/tilakeskus rakennuttaminen

- Jukka Hagelberg, hankesuunnittelupäällikkö, puheenjohtaja
- Katri Olli, rakennesuunnittelu, työnsuojelu
- Yrjö Jaakkola, sähkötekniikan asiantuntija
- Ulla Lingnell, sisäilma-asiantuntija
- Ari Hällström, LVI tekniikan asiantuntija
- Tarja Aaltola, ruokapalvelut, keittiösuunnittelija
- Anne Valkeapää, puhtauspalvelut

Vantaan kaupunki, sivistysvirasto
- Laura Malinen
- Eero Väätäinen

Vantaan kaupunki, tietohallinto

- Jarmo Marjusaari

Koulun edustus
- Arto Martikainen, koulun rehtori
- Esa Oila, apulaisrehtori

Vantaan kaupunki perusopetus
- Merja Kuokka, aluepäällikkö

Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen Oy
- Iiro Toivonen, arkkitehti SAFA
- Tero Kumpulainen, suunnittelu assistentti

LIITTEET:

- Tavoitehintalaskelma
  Vuokrakustannuslaskelma
  Palveluverkkokartta
- K11.1 Asemakaava
- K11.2 Asemakaavamääräykset
  A5.1 Asemapiirustus, nykytilanne
- A5.2 Pohjapiirustus 1. krs, nykytilanne
- A5.3 Pohjapiirustus 2. krs, nykytilanne
- A5.4 Vesikatto, nykytilanne
- A5.5 Leikkaus, nykytilanne
- A5.6 Julkisivut, nykytilanne
- L9.1 Pohjapiirros 1. krs, ehdotus
- L9.2 Pohjapiirros 2. Krs, ehdotus
- L9.3 Leikkaus auditorion kohdalta, ehdotus
- L9.4 Asemapiirustus, ehdotus
- L9.5 Huonetilaohjelmavertailu
- S1.1 Sisävalokuvia 1
- S1.2 Sisävalokuvia 2
- S1.3 Sisävalokuvia 3
- S1.4 Sisävalokuvia 4
- S1.5 Sisävalokuvia 5
- U1.1 Ulkovalokuvia
- K1.1 Tiivistyskorjaukset, 1. krs
- K1.2 Tiivistyskorjaukset, 2. Krs
- T1.1 Tilakaavio 1. krs
- T1.2 Tilakaavio 2. krs
- M1.1 Muutosalueet 1. Ja 2. krs
- M1.2 Muutosalueet 1. krs, osa 1
- M1.3 Muutosalueet 1. krs, osa 2
- M1.4 Muutosalueet 1. krs, osa 3
- M1.5 Muutosalueet 2. krs, osa 1
- M1.6 Muutosalueet 2. krs, osa 2
- M1.7 Muutosalueet 2. krs, osa 3
- Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

38 § Big Rock -tapahtuman järjestäminen Vantaan Vehkalassa 9.-10.6.2017

VD/3720/02.03.00.02/2017
KN/EL-H/AL/VP/SL/NJ

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 10.4.2017 § 8, ettei Vehkalan alueella pidettävältä Rock Festin toimijoilta peritä maanvuokraa festivaalialueesta eikä maksua yleisistä katu- ja liityntäpysäköintialueista 29.5.–14.6.2017 väliseltä ajalta.

Tapahtumalle on ulkoalueiden lisäksi varattu tiloja Vantaankosken koulun opetuspisteistä 4.–13.6.2017. Tiloihin liittyy sivistystoimen hinnastonmukaisia maksuja yhteensä 37 643,40 €. Vantaan kaupunki ja Wknd Festival Oy ovat sopineet tapahtumaan liittyvästä yhteistyöstä.

Wknd Festival Oy on hakenut käyttövuoromaksujen vapautusta maksuvapautushakemuksella (12.4.2017) Vantaankosken koulun tilojen käyttöön festivaalin rakennus-, veto- ja purkupäiviksi ajalle 4.6.2017–13.6.2017. Hakemus perustuu sovittuun yhteistyötoimintaan Wknd Festival Oy:n ja Vantaan kaupungin kanssa kyseisen festivaalin tuottamiseen Vantaalla. Tilojen käyttö myös helpottaa järjestäjien toimintaa alueella huomattavasti. Tilat tulevat ainoastaan festivaalin työntekijöiden käyttöön ja ovat tärkeässä roolissa tukitoimintojen tuottamisessa.

Vantaan kaupungin taloussäännön 16 §:n mukaan kaupunginhallituksella ja lautakunnalla alaisensa toiminnan osalta on oikeus päättää, ellei laista tai asetuksesta muuta johdu, osittaisen tai täydellisen vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksessa kaupungille tulevan julkisoikeudellisen maksun tai muun saatavan suorittamisesta sekä yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen tai muun saatavan suorittamisesta. Kaupunginhallitus tai lautakunta voi siirtää edellä tässä pykälässä mainitun päätösvallan alaiselleen viranhaltijalle.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 38

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään, että
a) Rockfest-tapahtumassa käytetyistä Vantaankosken koulun tiloista ei peritä käyttövuoromaksuja
b) hakija vastaa muista mahdollisesti aiheutuvista kuluista, kuten hälytysten siirroista, valvojan kuluista, siivouksesta ja jätehuollosta
c) tilat tulee jättää vastaavaan kuntoon, kuin ne ennen varausta olivat.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, kulttuuripalvelut, elinkeinopalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
Kulttuurijohtaja Annukka Larkio, puh. 050 318 1686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Kulttuurituottaja Viivi Paju, puh. 050 312 1776, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

39 § Kaupunginhallituksen 23.1.2017 § 33 asettaman toimikunnan työn päättyminen

VD/437/00.00.01.01/2017
KN/PM/HO/PH/HY-L

Kaupunginhallitus asetti 23.1.2017 § 33 luottamushenkilötoimikunnan, jonka tehtävänä oli toimia valtuustokauden strategiaa varten laadittavan talousohjelman valmistelun ohjausryhmänä ja Vantaan sisäisessä maakuntauudistuksen valmistelussa seurantaryhmänä.

Toimikunnan jäseniksi nimettiin Tapani Mäkinen (puheenjohtaja), Pirkko Letto (varapuheenjohtaja), Irja Ansalehto-Salmi, Antero Eerola, Jukka Hako, Maija Hurri, Timo Juurikkala, Patrik Karlsson, Niilo Kärki ja Paula Lehmuskallio. Kaupungin hallinnosta toimikunnan työskentelyyn osallistuivat esittelijänä kaupunginjohtaja Kari Nenonen, asiantuntijoina kaupungin johtoryhmä kokonaisuudessaan sekä kehitysjohtaja Tarja Lumijärvi ja sihteerinä hallinnon erityisasiantuntija Paula Harju.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti toimikunnan tuli esittää valtuustokauden strategiaa varten laadittavaa talousohjelmaa koskevat työnsä tulokset kaupunginhallitukselle 22.5.2017 mennessä.

Toimikunta kokoontui kevään 2017 aikana kolme kertaa. Kokouksissa käsiteltiin muun muassa taloussuunnittelussa valmisteltuja skenaarioita kaupungin talouden kehityksestä, arvioita sote- ja maakuntauudistuksen vaikutuksista Vantaan talouteen, hahmotelmia kaupunkitason talouslinjauksista seuraavalle valtuustokaudelle, keskeisiä riskejä talouden näkökulmasta sekä toimialoille annettavaa ohjeistusta tulevan valtuustokauden kehittämiskärkien valmistelusta. Toimikunnassa käsitellyistä valmisteluaineistoista on tehty kooste, joka on asian liitteenä. Liitteessä on mukana myös valtuustoryhmien välisen, kuntavaalien 2017 jälkeen tehdyn sopimuksen mukaiset keskeiset talouslinjaukset. Kaupunkitason talouslinjaukset valtuustokaudelle 2017–2021 viimeistellään syksyllä 2017 kaupunginvaltuuston päätettäväksi osana strategian valmisteluprosessia.

Toimikunnan tehtävän oli myös toimia Vantaan sisäisessä maakuntauudistuksen valmistelussa seurantaryhmänä. Kaupunginjohtaja on 6.2.2017 § 10 perustanut sote- ja maakuntauudistuksen valmistelua varten projektin, jonka tehtävänä on selvittää siirtyvät toiminnot ja resurssit sekä muutoksen vaikutukset jäljelle jäävään organisaatioon. Lisäksi projektissa tuotetaan maakunnan vaatimat selvitykset. Projekti päättyy, kun uusi Uudenmaan maakunta aloittaa toimintansa. Toimikunnan kokouksissa esiteltiin sote- ja maakuntauudistuksen valmistelun organisointia Vantaalla, valmistelun projektisuunnitelmaa ja valmisteluun nimettyjen työryhmien työsuunnitelmia.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 39

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi kaupunginhallituksen 23.1.2017 § 33 asettaman toimikunnan työskentelyn tulokset ja todeta tämän toimikunnan työ päättyneeksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Talouslinjausten valmistelun tausta-aineistoja

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu ja kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: kaupunginjohtaja Kari Nenonen, puh. 09 839 22101, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Talouslinjausten valmistelun tausta-aineistoja

Toukokuu 2017

Kaupunginvaltuuston talousarvion 2017 yhteydessä antama toimeksianto

Talousarvio 2017, s. 62:

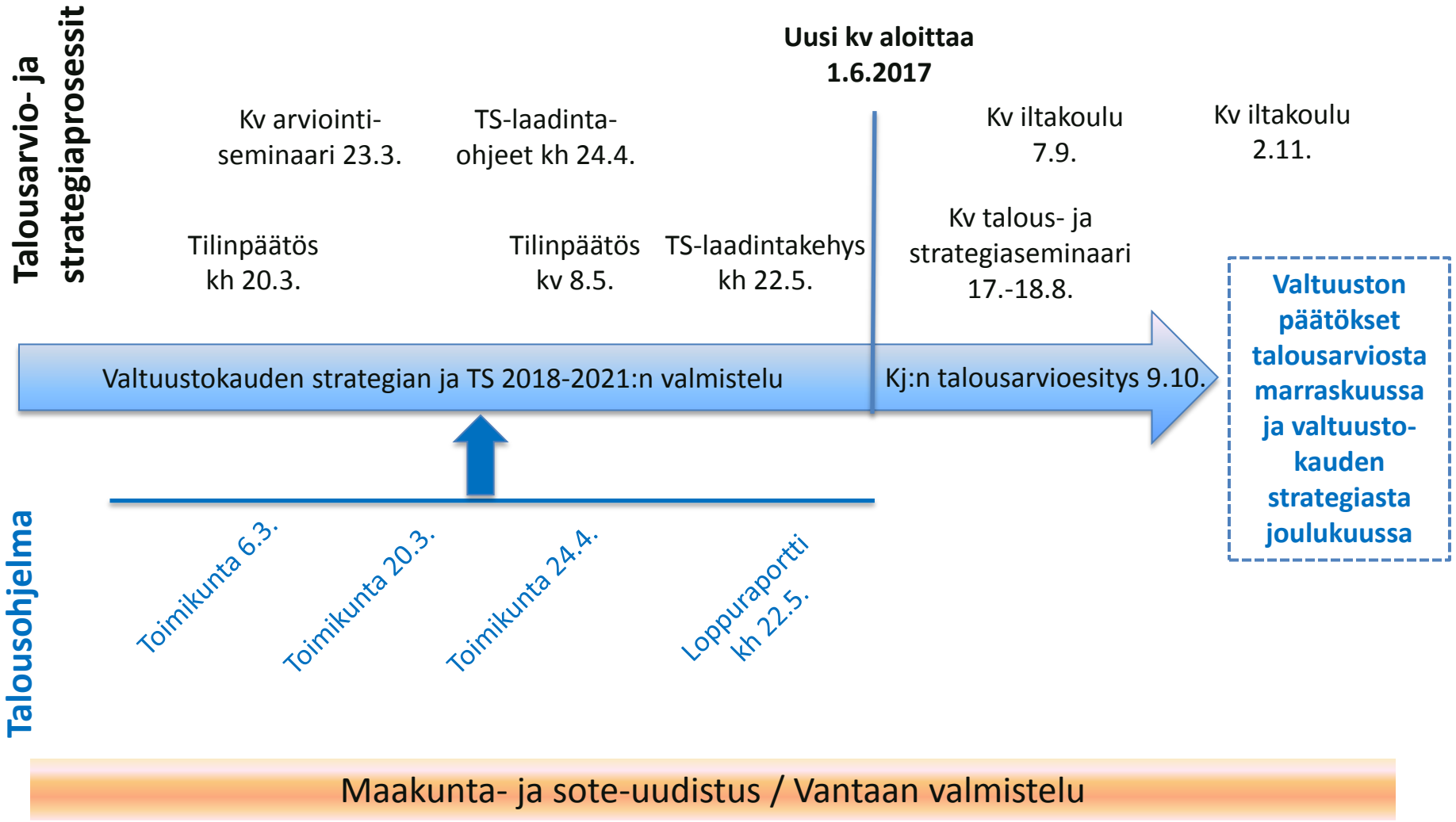
”Laaditaan kaupunginjohtajan johdolla valtuuston syksyn 2017 seminaariin talousohjelma, jossa huomioidaan myös mahdollisen sote- ja maakuntauudistuksen vaikutukset Vantaan kaupungille. Työn seurantaa varten perustetaan luottamushenkilöistä koostuva ohjausryhmä kaupunginhallituksen alaisuuteen.”

Vantaan Maakuntavalmistelun talous ja strategia -työryhmän toimeksianto

Kj:n asettamispäätös 6.2.2017:

”Työryhmän tehtävänä on selvittää maakuntauudistuksen vaikutuksia kaupungin talouteen ja strategiaan sekä muodostaa kuva kaupungin talouden tasapainosta maakuntauudistuksen jälkeisessä tilanteessa. Työryhmä valmistelee talousohjelman sisältäen keskeiset talouslinjaukset, jotka ovat osa seuraavaa valtuustokauden strategiaa, sekä toimialoittaiset kehittämistoimenpiteet talouden tasapainon turvaamiseksi. Valmisteltavat talouslinjaukset ohjaavat seuraavalla valtuustokaudella vuotuista talousarviovalmistelua.”

Talousohjelman valmisteluaikataulu

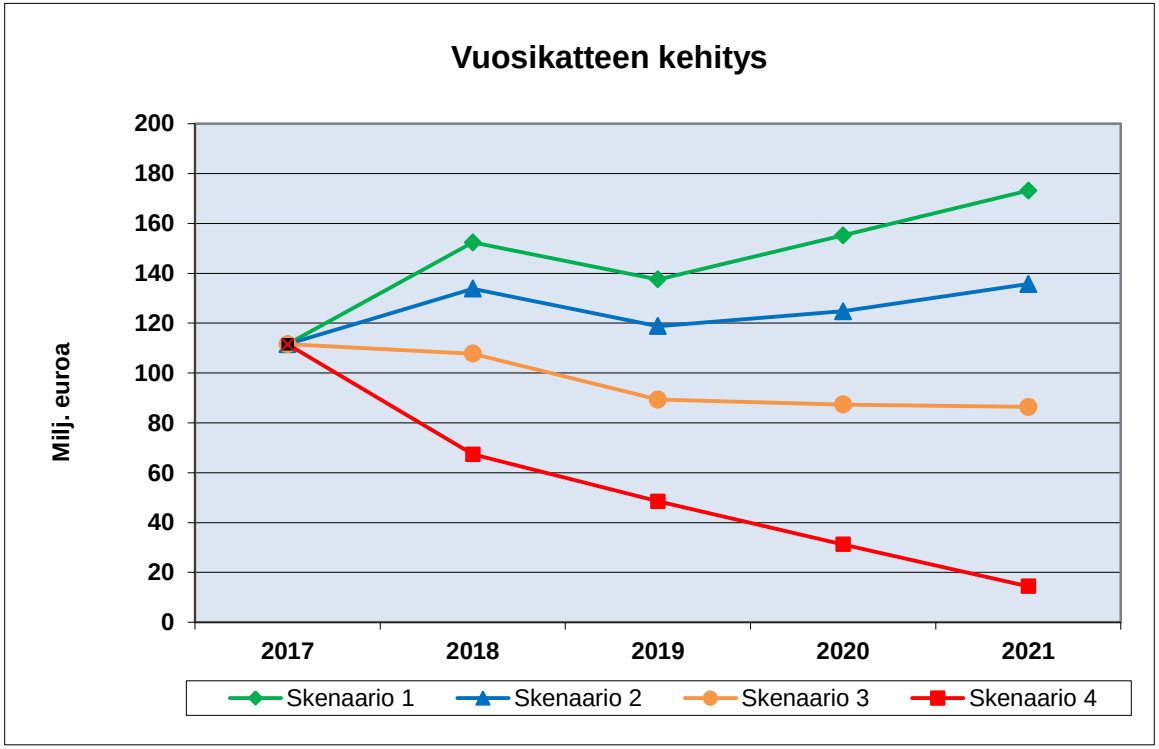


Skenaariot talouslinjausten valmistelussa

Skenaariot kaupungin talouden kehityksestä

- Skenaariot valmisteltu taloussuunnittelussa
- Tavoitteena hahmottaa muutamien keskeisten tekijöiden vaikutuksia kaupungin talouden tasapainoon
- Skenaariot on käyty läpi ja esittämistapoja on kehitetty talous ja strategia -työryhmässä
- Lähtötasona vuoden 2017 vuosikatteen ja lainamäärän osalta tammi-maaliskuun talousraporttiin perustuvat tasot
- Vuodesta 2019 lähtien laskentapohjaan huomioitu sote- ja maakuntauudistuksen vaikutukset VM:n ja Vantaan laskelmiin perustuen

Skenaariot ja vuosikatteen kehitys



Skenaario 1	2018	2019	2020	2021
Kokonaiskorko	0,5 %	0,6 %	0,8 %	1,1 %
Menokehitys	+ 1,2 %	+ 1,2 %	+ 1,2 %	+ 1,2 %
Tulokehitys	+ 1,7 %	+ 1,7 %	+ 1,7 %	+ 1,7 %
Maanmyynti, lisätulot	+10 M€	+10 M€	+10 M€	+10 M€
Verorahoitus	+ 3,3 %	+ 3,8 %	+ 3,8 %	+ 3,8 %

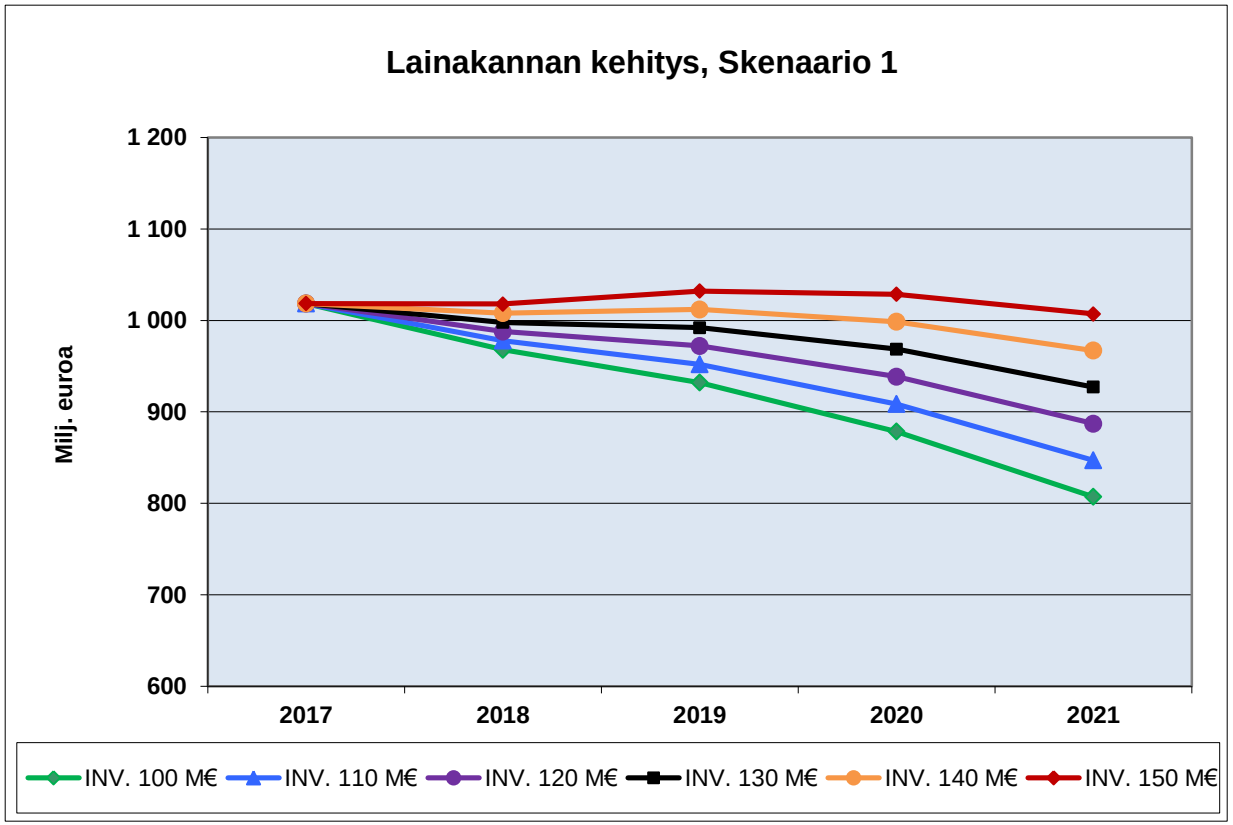
Skenaario 2	2018	2019	2020	2021
Kokonaiskorko	0,5 %	0,7 %	1,2 %	1,5 %
Menokehitys	+ 1,5 %	+ 1,5 %	+ 1,5 %	+ 1,5 %
Tulokehitys	+ 2,0 %	+ 2,0 %	+ 2,0 %	+ 2,0 %
Maanmyynti, lisätulot	+5 M€	+5 M€	+5 M€	+5 M€
Verorahoitus	+ 2,4 %	+ 2,9 %	+ 2,9 %	+ 2,9 %

Skenaario 3	2018	2019	2020	2021
Kokonaiskorko	0,7 %	1,1 %	1,5 %	1,9 %
Menokehitys	+ 2,0 %	+ 2,0 %	+ 2,0 %	+ 2,0 %
Tulokehitys	+ 2,0 %	+ 2,0 %	+ 2,0 %	+ 2,0 %
Maanmyynti, lisätulot	0 M€	0 M€	0 M€	0 M€
Verorahoitus	+ 1,5 %	+ 1,8 %	+ 1,8 %	+ 1,8 %

Skenaario 4	2018	2019	2020	2021
Kokonaiskorko	1,0 %	1,5 %	2,0 %	2,5 %
Menokehitys	+ 3,0 %	+ 3,0 %	+ 3,0 %	+ 3,0 %
Tulokehitys	+ 3,0 %	+ 3,0 %	+ 3,0 %	+ 3,0 %
Maanmyynti, lisätulot	- 10 M€	- 10 M€	- 10 M€	- 10 M€
Verorahoitus	+ 0,1 %	+ 0,3 %	+ 0,3 %	+ 0,3 %

Lainakannan kehitys

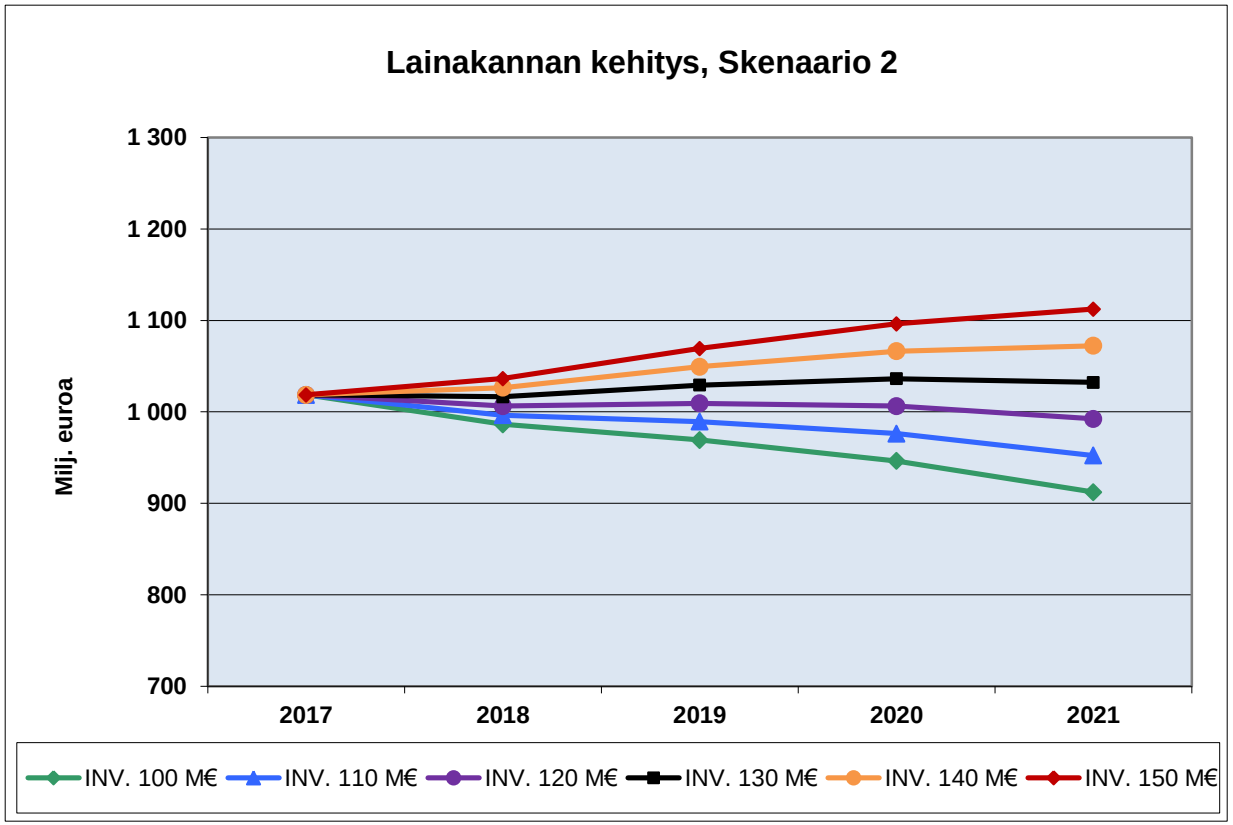
Skenaario 1
”Positiivinen näkymä”



Skenaario 1	2018	2019	2020	2021
Kokonaiskorko	0,5 %	0,6 %	0,8 %	1,1 %
Menokehitys	+ 1,2 %	+ 1,2 %	+ 1,2 %	+ 1,2 %
Tulokehitys	+ 1,7 %	+ 1,7 %	+ 1,7 %	+ 1,7 %
Maanmyynti, lisätulot	+10 M€	+10 M€	+10 M€	+10 M€
Verorahoitus	+ 3,3 %	+ 3,8 %	+ 3,8 %	+ 3,8 %

Lainakannan kehitys

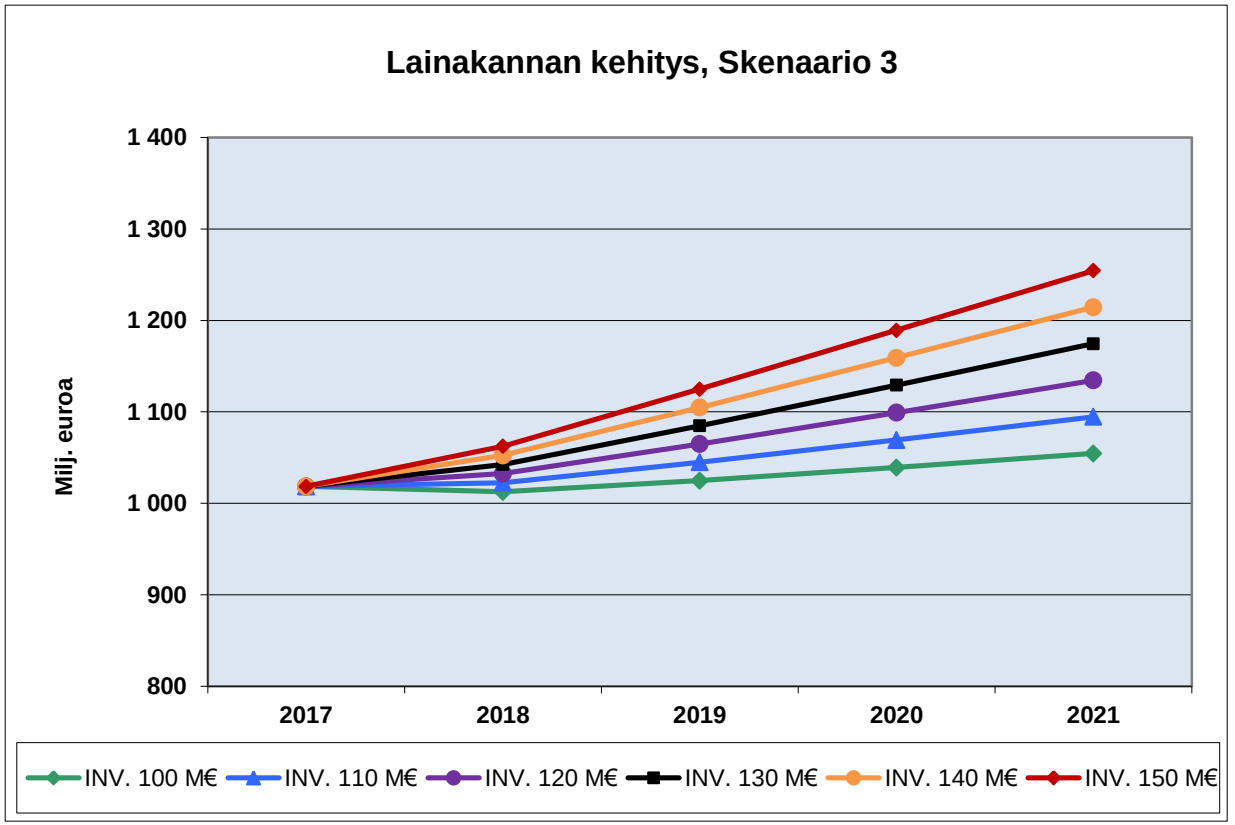
Skenaario 2
”TS 2017-2020 taso”



Skenaario 2	2018	2019	2020	2021
Kokonaiskorko	0,5 %	0,7 %	1,2 %	1,5 %
Menokehitys	+ 1,5 %	+ 1,5 %	+ 1,5 %	+ 1,5 %
Tulokehitys	+ 2,0 %	+ 2,0 %	+ 2,0 %	+ 2,0 %
Maanmyynti, lisätulot	+5 M€	+5 M€	+5 M€	+5 M€
Verorahoitus	+ 2,4 %	+ 2,9 %	+ 2,9 %	+ 2,9 %

Lainakannan kehitys

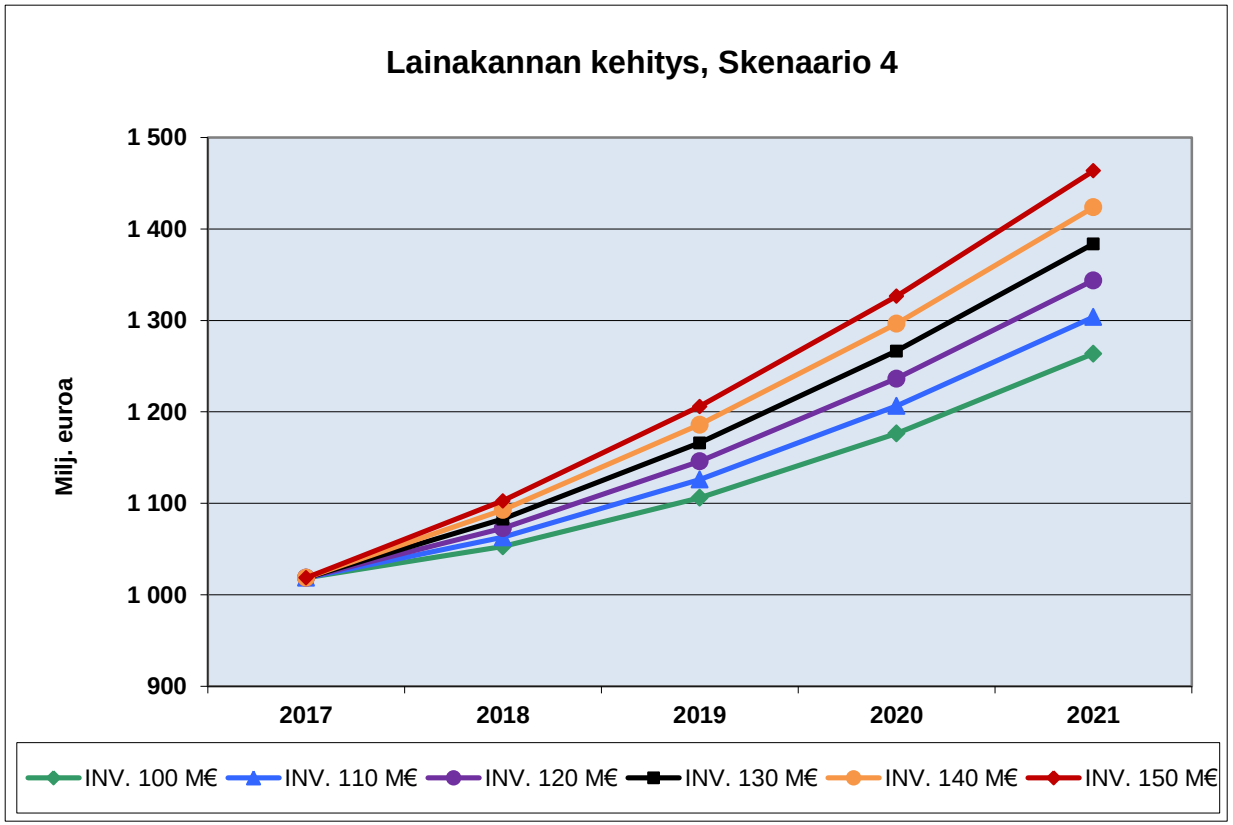
Skenaario 3
”Vaisu näkymä”



Skenaario 3	2018	2019	2020	2021
Kokonaiskorko	0,7 %	1,1 %	1,5 %	1,9 %
Menokehitys	+ 2,0 %	+ 2,0 %	+ 2,0 %	+ 2,0 %
Tulokehitys	+ 2,0 %	+ 2,0 %	+ 2,0 %	+ 2,0 %
Maanmyynti, lisätulot	0 M€	0 M€	0 M€	0 M€
Verorahoitus	+ 1,5 %	+ 1,8 %	+ 1,8 %	+ 1,8 %

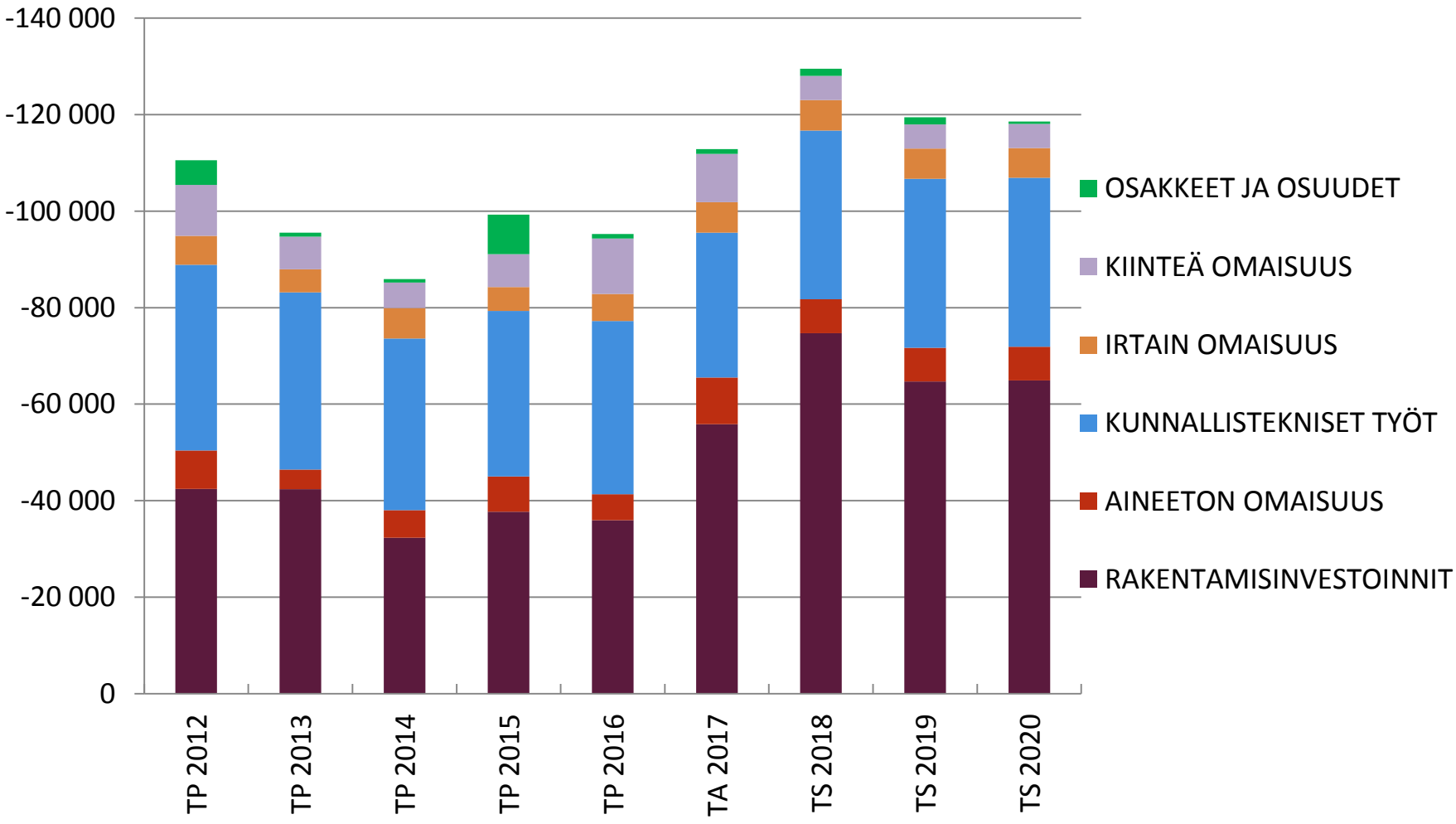
Lainakannan kehitys

Skenaario 4
”Worst case”



Skenaario 4	2018	2019	2020	2021
Kokonaiskorko	1,0 %	1,5 %	2,0 %	2,5 %
Menokehitys	+ 3,0 %	+ 3,0 %	+ 3,0 %	+ 3,0 %
Tulokehitys	+ 3,0 %	+ 3,0 %	+ 3,0 %	+ 3,0 %
Maanmyynti, lisätulot	- 10 M€	- 10 M€	- 10 M€	- 10 M€
Verorahoitus	+ 0,1 %	+ 0,3 %	+ 0,3 %	+ 0,3 %

Investointitaso voimassa olevassa talous-suunnitelmassa (TP2012-2016: Kehärata ja Kehä III eliminoitu)



Riskianalyysi

Keskeiset riskit talous- ja strategia –työryhmän näkökulmasta

- Korkea lainamäärä ja korkoriski
- Julkiseen talouteen kohdistuvat säästöpaineet
- Voimakas väestönkasvu
- Työllisyystilanne ja verotulokehitys
- Sote- ja maakuntauudistuksen vaikutukset kaupungin rahoitukseen pidemmällä aikavälillä
- Sote- ja maakuntauudistuksen muutosvaiheen vaikutukset (esim. omaisuusjärjestelyt)

Vantaan alustavia sote- ja maakuntauudistuksen muutoslaskelmia

Tilanne 12.5.2017

Vantaan tuloslaskelma 2017 vs. 2019

1000 Euroa	EN 2017*	Siirtyvät	%	TS 2019**	%
Tulot yhteensä	387 055	116 913	30 %	270 142	70 %
Valmistus omaan käyttöön	88 601	0	0 %	88 601	100 %
Menot yhteensä	-1 552 498	-717 831	46 %	-834 667	54 %
Toimintakate	**-1 076 841**	**-600 918**	**56 %**	**-475 924**	**44 %**
Verotulot	933 740	526 137	56 %	407 602	44 %
- Kunnallisvero	789 216	502 366	64 %	286 850	36 %
- Yhteisövero	67 466	23 771	35 %	43 695	65 %
- Kiinteistövero	77 057	0	0 %	77 057	100 %
Valtionosuudet	168 828	70 493	42 %	98 335	58 %
Rahoitustulot ja -menot	25 675	1 400	5 %	24 275	95 %
Vuosikate	**51 401**	**-2 887**	**-6 %**	**54 288**	**106 %**
Poistot ja arvonalentumiset	-113 854	-3 000	3 %	-110 854	97 %
Tilikauden tulos	**-62 453**	**-5 887**	**9 %**	**-56 566**	**91 %**

* EN 2017 = TA 2017 pl. verorahoitus, jossa käytetään VM:n laskelmia

** TS 2019 = Tuloslaskelma vuoden 2017 tasossa, vain mallin muutokset huomioitu

Vantaan tuloslaskelmavertailu 2017-2022

1000 Euroa	TA 2017	EN 2017*	TS 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Myyntitulot	70 140	70 140	70 140	30 129	30 129	30 129	30 129
Maksutulot	80 266	80 266	80 266	48 345	48 345	48 345	48 345
Tuet ja avustukset	22 672	22 672	22 672	9 577	9 577	9 577	9 577
Muut tulot	58 897	58 897	58 897	75 938	75 938	75 938	75 938
Sisäiset tulot	155 080	155 080	155 080	106 153	106 153	106 153	106 153
Tulot yhteensä	**387 055**	**387 055**	**387 055**	**270 142**	**270 142**	**270 142**	**270 142**
Valmistus omaan käyttöön	88 601	88 601	88 601	88 601	88 601	88 601	88 601
Henkilöstömenot	-499 376	-499 376	-499 376	-312 300	-312 300	-312 300	-312 300
Asiakaspalvelujen ostot	-405 942	-405 942	-405 942	-52 906	-52 906	-52 906	-52 906
Muiden palvelujen ostot	-294 097	-294 097	-294 097	-218 419	-218 419	-218 419	-218 419
Sisäisten palvelujen ostot	-35 115	-35 115	-35 115	-5 140	-5 140	-5 140	-5 140
Materiaalin ostot	-49 149	-49 149	-49 149	-35 885	-35 885	-35 885	-35 885
Avustukset	-97 014	-97 014	-97 014	-64 598	-64 598	-64 598	-64 598
Vuokrat	-165 445	-165 445	-165 445	-139 848	-139 848	-139 848	-139 848
Muut menot	-6 361	-6 361	-6 361	-5 571	-5 571	-5 571	-5 571
Menot yhteensä	**-1 552 498**	**-1 552 498**	**-1 552 498**	**-834 667**	**-834 667**	**-834 667**	**-834 667**
Toimintakate	**-1 076 841**	**-1 076 841**	**-1 076 841**	**-475 924**	**-475 924**	**-475 924**	**-475 924**
Verotulot	941 193	933 740	933 740	407 602	407 602	407 602	407 602
Valtionosuudet	169 409	168 828	168 828	98 335	102 746	108 111	109 534
Rahoitustulot ja -menot	25 675	25 675	25 675	24 275	24 275	24 275	24 275
Vuosikate	**59 436**	**51 401**	**51 401**	**54 288**	**58 699**	**64 064**	**65 487**
Poistot ja arvonalentumiset							
Suunnitelman mukaiset poistot	-113 854	-113 854	-113 854	-110 854	-110 854	-110 854	-110 854
Satunnaiset erät							
Tilikauden tulos	**-54 419**	**-62 453**	**-62 453**	**-56 566**	**-52 155**	**-46 790**	**-45 367**
(erotus lähtötilaan 2017)				**5 887**	**10 298**	**15 663**	**17 086**

* EN 2017 = TA 2017 pl. verorahoitus, jossa käytetään VM:n laskelmia

Vuodet 2018–2022 esitetty vuoden 2017 tulojen ja menojen tasossa pl. sote- ja maakuntauudistuksen vaikutus

Pääkaupunkiseudun mahdollista erillisratkaisua kasvupalvelujen osalta ei ole huomioitu laskelmissa

Siirtymätasaus
max +/- 25 €/asukas/vuosi

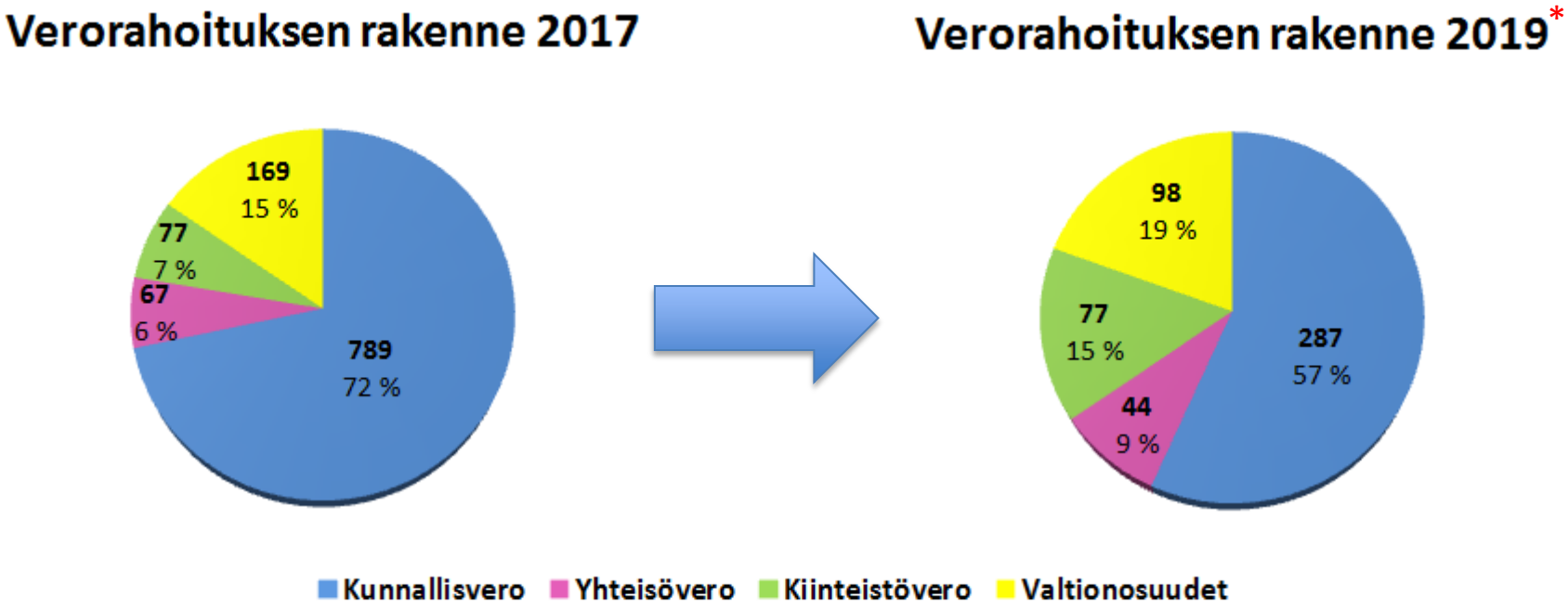
Vantaan verotulorakenne 2017 vs. 2019

(milj. euroa)



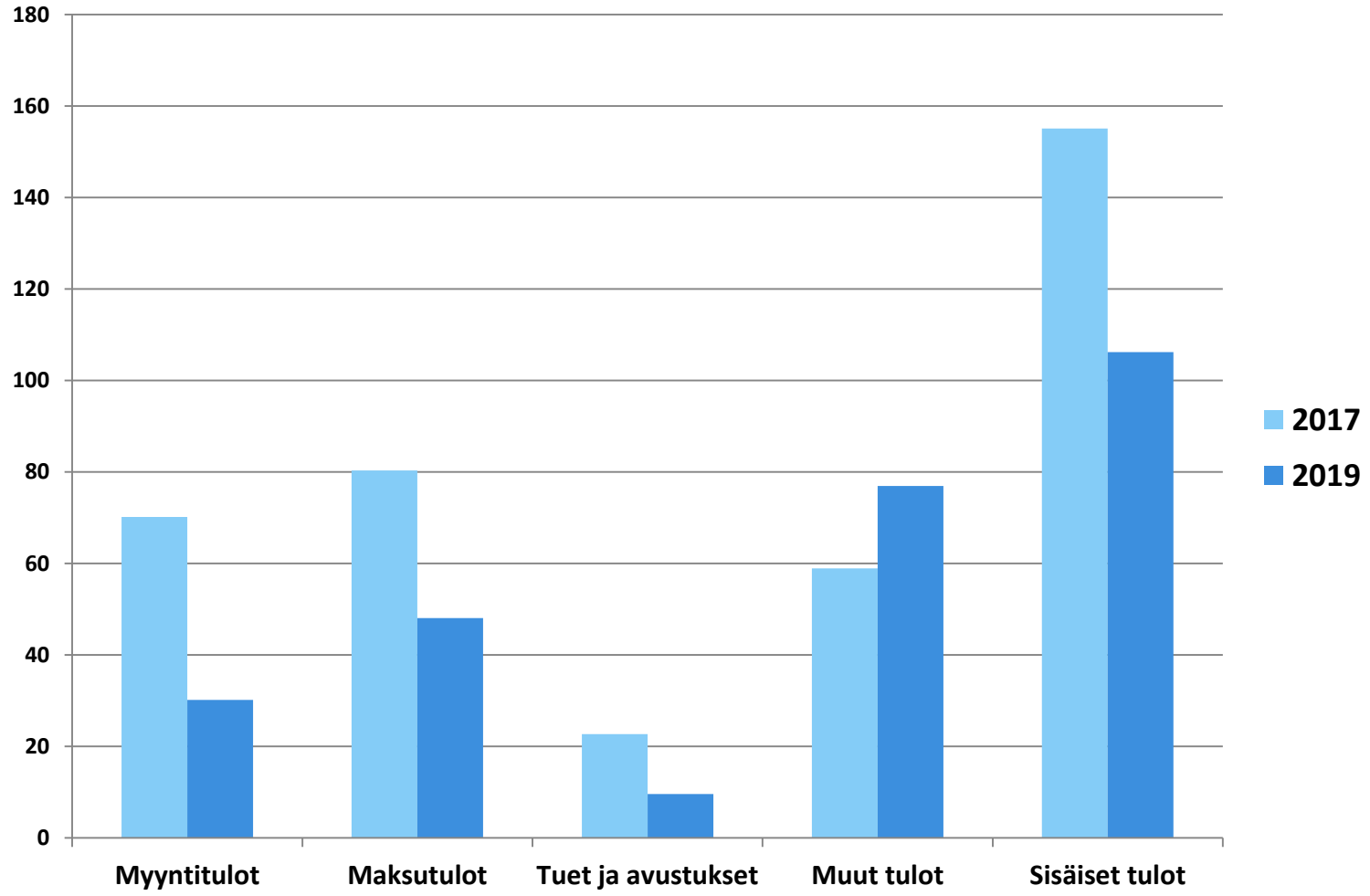
* Luvut esitetty VM:n alustavien laskelmien mukaan vuoden 2017 tasossa

Vantaan verorahoituksen rakenne 2017 vs. 2019 (milj. euroa)

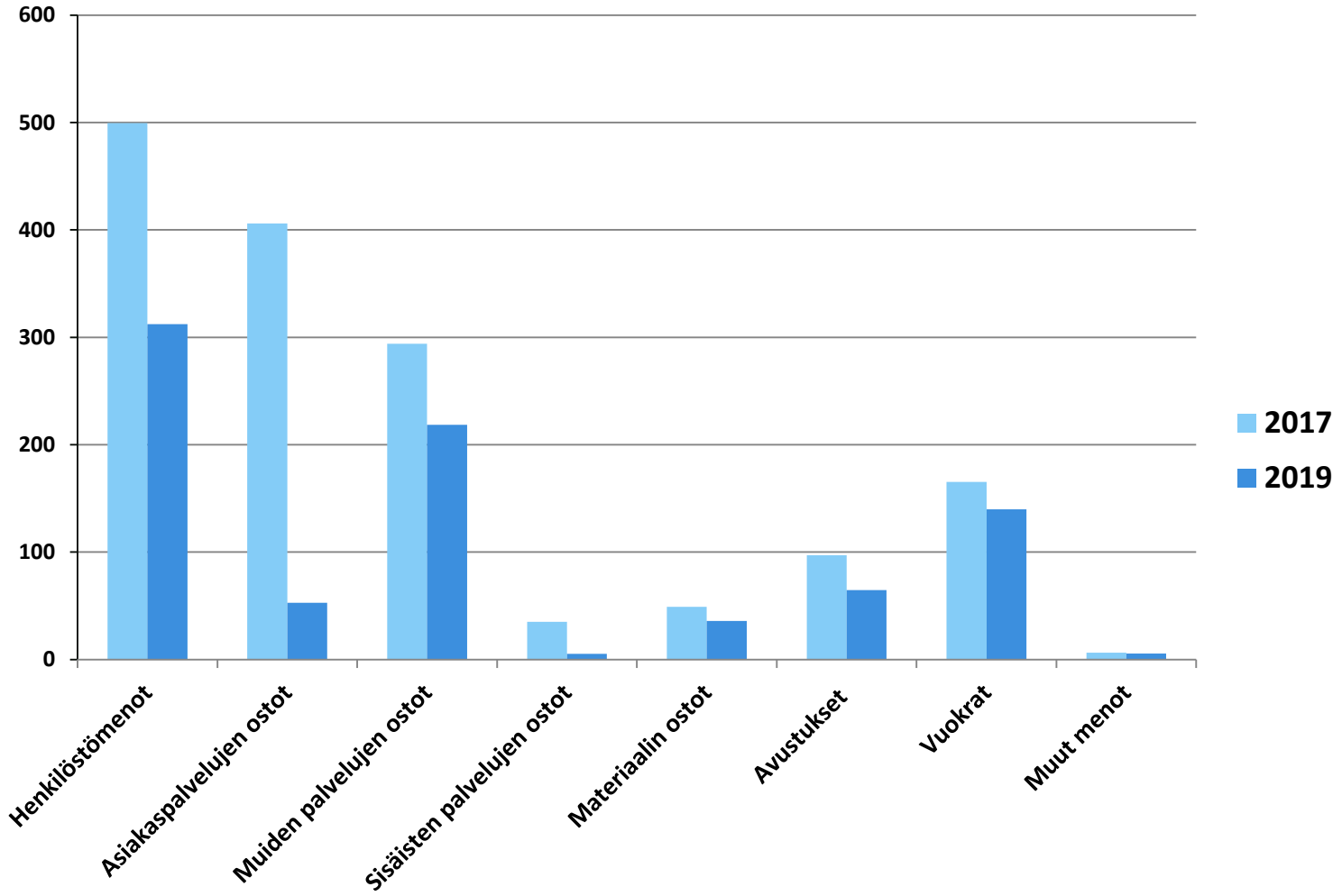


* Luvut esitetty VM:n alustavien laskelmien mukaan vuoden 2017 tasossa

Vantaan toimintatuottojen muutokset 2017 vs. 2019 (milj. euroa)



Vantaan toimintakulujen muutokset 2017 vs. 2019 (milj. euroa)



Sote- ja maakuntauudistuksen suorat vaikutukset investointeihin

- Sosterin uudisrakentamisen investointisuunnitelmat vuodelle 2019 ovat taloussuunnitelmassa hyvin pienet (50.000 €). Ei suuria investointisäästöjä tiedossa suhteessa suunnitelmaan.
- Korjausrakentamiseen on varauduttava niin kauan kuin kiinteistöt säilyvät Vantaan kaupungilla.
- Käyttöomaisuusinvestoinneissa säästö kaupungin osalta noin 5 M€ vuodessa

-> Investointien osalta muutoksella ei sinänsä suurta vaikutusta Vantaan kaupungin investointitasoon lyhyellä aikajaksolla.

-> Vantaan omat tarpeet ja taloudelliset mahdollisuudet sanelevat suunnan.

Sote- ja maakuntauudistuksen vaikutukset rahoituslaskelmaan

- Vuosikatteessa ei suurta muutosta vuonna 2019 mallin vaikutuksesta.

- Investoinneissa ei suurta muutosta vuonna 2019 mallin vaikutuksesta.

-> Rahoituslaskelmaan mallin muutoksella ei suurta suoraa vaikutusta vuonna 2019, koska Vantaan vuosikate ja investointitaso pysyvät kutakuinkin ennallaan.

Vaikutuksia keskeisiin tunnuslukuihin

	2017	2019
Veroprosenttiyksikön tuotto *	41,5 M€	43,9 M€
Vuosikate	51,4 M€	54,3 M€
Poistot	113,9 M€	110,9 M€
Vuosikate %:ia poistoista	45,1 %	49,0 %
Investointien omahankintameno (ml. LL ja Rah)	119,7 M€	112,8 M€
Investointien tulorahoitus %	42,9 %	48,1 %
Toiminnan ja investointien rahavirta	-64,5 M€	-64,2 M€
Omavaraisuusaste, % *	39 %	37 %
Suhteellinen velkaantuneisuus, % *	94 %	183 %

* = VM:n arvio

Huom! Tunnusluvut laskennallisia ja kuvaavat vain muutoksen vaikutusta ilman normaaleja vuosimuutoksia ym.

Huomioon otettavia asioita laskennassa 1

Siirtyviä toimintoja (tulot ja menot):

- Sosterin toiminnot (pl. Kuraattorit ja psykologit)
- Suun terveydenhuollon liikelaitoksen toiminnot
- Ympäristöterveydenhuollon toiminnot
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminnot

Myös Vantaan Työterveys liikelaitoksen mahdollinen yhtiöittäminen on huomioitu

Verorahoituksen muutokset

- Verotulomuutokset
- Valtionosuusmuutokset

Huomioon otettavia asioita laskennassa 2

Muita muutoksia:

- Sote-yksiköiden maksamat sisäiset vuokratulot 19,5 M€ muuttuvat ulkoisiksi vuokratuloiksi
- Verotuskustannukset vähentyvät noin 2,8 M€
- Pelastuspalvelujen ostot 10,2 M€ poistuvat yleishallinnosta
- Poistotaso laskee noin 3 M€
- Peruspääoman korkotuotot 1,4 M€ poistuvat HUS:n osalta

Huomioon otettavia asioita laskennassa 3

Myös mm. seuraavat asiat huomioitu:

- Siirtyvän taloushallinnon ja ict:n henkilöstömenovaikutukset laskennallisesti 2,5M€
- Sosterin ja muiden tietojärjestelmien käyttökustannusten väheneminen laskennallisesti 10 M€
- Työterveyshuoltokustannusten poistuminen siirtyvän henkilöstön osalta (1,1 M€) ja kaupungin saaman tuen vähentyminen (0,9 M€), netto (0,2 M€)
- Rahoitustuottojen ja -kulujen läpikäynti: kuntayhtymien ja liikelaitosten vaikutusten poisto tuloista ja menoista

Kaupunkitasoiset talouslinjaukset

Valtuustoryhmien välisen sopimuksen mukaiset keskeiset talouslinjaukset. Valtuustokauden strategian kokonaisuus käsitellään kaupunginvaltuustossa joulukuussa 2017.

Verorahoitus

- Kunnallisveroprosentti pidetään nykyisellä 19,00 tasolla
  - Sote- ja maakuntauudistuksen myötä Vantaan kunnallisveroprosentti laskee 1.1.2019 alkaen valtakunnallisesti määritellyn verran.
- Yleinen ja vakituiseen asuinrakennukseen kohdistuva kiinteistöveroprosentti pidetään nykyisellä tasolla. Mahdolliset valtuustokauden aikana tulevat ja kaupunkia velvoittavat lakisääteiset muutokset toteutetaan.

Käyttötalous

- Maanmyyntitulot ovat vähintään 30 miljoonaa euroa vuodessa.
- Menojen kehitykselle asetetaan katto. Tämä tarkoittaa lähtökohtaisesti kiinteää enintään 1,5 prosentin vuotuista toimintamenojen kasvua kaupunkitasolla.
  - Arvio perustuu allekirjoitushetken inflaationäkemykseen. Tavoitetasoa voidaan tarkistaa toimintaympäristön muuttuessa olennaisesti.
  - Talousarviovalmistelussa arvioidaan lisäksi vuosittain sekä väestön kokonaiskasvun että väestön ikäryhmittäisiin palveluihin aiheuttamat palvelutarpeen muutokset (lakisääteiset palvelut).
  - Budjettilinjauksista päätettäessä muutosten vaikutukset arvioidaan budjettivuotta pitemmällä aikajänteellä sekä eri toimialojen välillä.
- Toimialat valmistelevat elokuun 2017 valtuustoseminaariin esityksensä alkavan valtuustokauden kehittämiskärjistään, jotka edistävät kaupungin talouden tasapainon turvaamista.

Investoinnit

- Kaupungin nettoinvestoinnit ovat valtuustokaudella 2018-2021 enintään 500 miljoonaa euroa.
  - Käynnistetään selvitys vaihtoehtoisista malleista peruspalvelujen investointien toteuttamiseksi eri rakentamisvaihtoehtoja hyödyntäen.
  - Laaditaan kehittämissuunnitelmat kaupungin kouluille ja toimenpideohjelma sisäilmaongelmista kärsiville kaupungin palvelutiloille.

Lainamäärä

- Kaupungin lainamäärä 31.12.2021 on alle 1 miljardia euroa.
- Reunaehdot lainamäärää ja investointeja koskeville tavoitteille ovat:
  - Korjausvelka ei olennaisesti kasva 31.12.2017 tilanteesta.
  - Kaupungin kiinteistöyhtiöiden investoinnit käsitellään kiinteänä osana kaupungin talousarviovalmistelua.
  - Edellä mainitussa selvitystyössä vaihtoehtoisten investointien toteuttamistapojen käytölle suhteessa koko investointiohjelmaan määritellään katto.

Muutokset toimintaympäristössä

- Edellä mainittuja linjauksia voidaan arvioida uudelleen, mikäli taloudellisessa toimintaympäristössä tapahtuu olennaisia muutoksia.

Toimeksianto toimialoille valtuustokauden kehittämiskärkien valmistelusta

Valmistelutoimeksianto toimialoille

- Osaksi strategian talousohjelmaa valmistellaan toimialoittain valtuustokauden kehittämiskärjet, jotka edistävät kaupungin talouden tasapainon turvaamista
  - Noin 10 kpl / toimiala
  - Yhtenäinen esittämistapa: kuvaus tavoitteesta / toimenpiteestä, aikataulu, vaikutusarvio, riskiarvio
- Ohjeellisia teemoja kehittämiskärkien valmisteluun:
  - Uudet palvelujen järjestämis- ja tuottamistavat (esim. kumppanuuksien hyödyntäminen)
  - Tuottavuuden parantaminen (esim. henkilöstöresurssien ja kiinteistöjen käytön tehostaminen)
  - Digitalisaation edistäminen (edellytyksenä selkeä talous-/tuottavuushyöty)
  - Asiakaslähtöisyyden kehittäminen
  - Huomioon myös toimialarajat ylittävät säästömahdollisuudet
- Tavoitetasot toimialoittain koko valtuustokaudelle
  - Kaupungin taloutta tukeva vaikutus 1 %:ia toimintamenoista v. 2021 loppuun mennessä
- Alustava esittely kv-seminaarissa 17.-18.8.2017
- Käsittely toimialakohtaisissa budjettineuvotteluissa elokuussa 2017
- Hyväksyminen osana TS 2018-2021-käsittelyä
- Toteuttaminen vuotuisten talousarvioiden / tuloskorttien kautta
  - Valmistelussa huomioon esitettyjen toimenpiteiden vaikutusten ja riskien arviointi
  - Esitettyjen toimenpiteiden on edistettävä kaupungin kokonaistaloutta
  - Raportointi osana normaalia toimialan tuloskortin toteutumisen raportointia

Kehittämiskärki X

Kehittämiskärjen nimi	
Kehittämiskärjen kuvaus • Tavoite • Toimenpide/ toimenpiteet	
Vastuutahot • Vastuutulosalue/-yksikkö • Muut osallistuvat tahot	
Aikataulu 2017-2021 • Toteutusvuodet	
Vaikutusarvio • € yhteensä toteutusvuosina	
Merkittävimmät tavoitteen toteutumista uhkaavat riskit	

Vantaan kaupunki, talouslinjausten valmistelu

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 39 §

40 § **Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen yleisjaoston 13.3.2017 § 18 tekemästä päätöksestä/ Ennakkosuostumus toimenpiteille käräjäoikeuden 10.3.2017 antamaan tuomioon liittyen**

VD/2639/00.01.05.03/2017
KN/SB/JM/HY-L

Yleisjaosto on 13.3.2017 § 18 tekemällään päätöksellä merkinnyt Vantaan käräjäoikeuden 10.3.2017 antaman tuomion 17/110298 (Asianumero R 16/967) tiedoksi ja antanut konsernistrategian mukaisen ennakkosuostumuksen niille Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n toimenpiteille, joita muutoksenhaku tuomioon edellyttää. Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty tämän asian osalta heti kokouksessa.

Pentti Hakulinen on tehnyt em. yleisjaoston päätöksestä 22.3.2017 päivätyn ja 23.3.2017 saapuneen oikaisuvaatimuksen. Vaatimuksen mukaan konsernin omistajaohjauksesta vastaa kaupunginhallitus, jonka on päätettävä, että yleisjaoston Myyrmäen Urheiluhalli Oy:tä koskeva ennakkosuostumus on ehdollinen ja että varsinaiseen muutoksenhakuun on saatava hallituksen yleisjaoston suostumus.

Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee vaatimustaan mm. sillä, että ellei ole uutta näyttöä, johon perustuen hovioikeus voisi päätyä toiseen ratkaisuun kuin käräjäoikeus, on syytä tyytyä käräjäoikeuden tuomioon. Edelleen oikaisuvaatimuksessa todetaan, että vastuun kantavat viimekädessä poliittiset päättäjät, valtuusto ja kaupunginhallitus. Sen vuoksi yleisjaoston päätös on oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan syytä muuttaa ehdolliseksi ja lupa valitukseen saatava yleisjaostolta.

Vantaan käräjäoikeuden 10.3.2017 antamassa tuomiossa on ollut kysymys yleisen syyttäjän ajamasta rikosasiasta, jossa vastaajana on ollut Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n entinen toimitusjohtaja Erkki Salo. Syyttäjä on käräjäoikeudessa esittänyt rangaistusvaatimuksia luottamusaseman väärinkäyttöä ja törkeää kirjanpitorikosta koskien. Syyttäjä on perustellut rangaistusvaatimuksia sillä, että Salon on hoitaessaan Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n taloudellisia ja oikeudellisia sioista yhtiön toimitusjohtajana väärinkäyttänyt luottamusasemaansa ja ryhtynyt toimiin, joihin hänellä ei ollut oikeutta sekä jättänyt tehtävänsä osittain suorittamatta. Syyttäjän mukaan Salo on yhtiön edustajana laiminlyönyt liiketapahtumien kirjaamisen ja rikkonut kirjanpitolainsäädännön mukaisia velvollisuuksia. Asianomistaja eli syytteen mukaisen vahingon kärsijä Myyrmäen Urheilupuisto Oy on yhtynyt syyttäjän rangaistusvaatimuksiin ja vaatinut vastaajan velvoittamista korvaamaan sille aiheutuneet syyttäjän kuvaamat suoran taloudelliset vahingot sekä seurannaisvahingot.

Syyttäjä on 3.4.2017 toimittanut valituskirjelmänsä hovioikeudelle. Syyttäjä on katsonut käräjäoikeuden arvioineen asiassa esitettyä näyttöä väärin ja soveltanut asiassa merkityksellistä lainsäädäntöä virheellisesti. Lisäksi käräjäoikeus ei ole ottanut kantaa tiettyihin teonkuvauksessa esitettyihin väitteisiin, joilla on ollut keskeinen merkitys rikoksen tunnusmerkistön täyttymisessä. Edelleen syyttäjä on katsonut, että asian uudelle käsittelylle on yleinen yhteiskunnallinen intressi muun muassa siitä syystä, että kysymys on julkisten varojen käytöstä. Myyrmäen Urheilupuisto Oy on 10.5.2017 toimittamassaan valituskirjelmässä yhtynyt edelleen syyttäjän vaatimuksiin ja perusteisiin. Kaupunki ei ole oikaisuvaatimuksessa esitetyin tavoin ollut osapuolena käräjäoikeudessa tai esittänyt vaatimuksia eikä puuttuvan asianosaisuuden takia ole valituksentekijä hovioikeudessakaan.

Konsernistrategian mukaan kuntakonserniin kuuluvan tytäryhteisön on hankittava yleisjaoston ennakkosuostumus silloin, kun päätettävä asia merkittävästi vaikuttaa yhtiön tai kunnan toimintaan tai taloudelliseen vastuuseen tai on muuten periaatteellisesti tärkeä. Tämän mukaisesti yleisjaoston ennakkosuostumus tarvitaan mm. kanteen nostamiseen ja kanteeseen vastaamiseen, kun kysymys on yhtiön talouden ja/tai toiminnan kannalta merkittävästä asiasta. Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 5 §:n kohdan 12 mukaan yleisjaoston tehtävänä on antaa kaupunginvaltuuston hyväksymän konsernistrategian mukaisesti yhteisöille kaupungin ennakkosuostumukset. Yleisjaosto on näin ollen ollut toimivaltainen viranomainen asiassa.

Käräjäoikeuden tuomioon tyytymättömän on yleisjaoston päätöksestä ilmenevin tavoin tullut ensivaiheessa ilmoittaa tyytymättömyytensä ja erikseen toimittaa varsinaisen valituksensa näille toimille säädetyissä määräajoissa. Asianomistajana olevan yhtiön on puhevaltansa säilyttämiseksi

tullut erikseen tehdä sanotut toimet, vaikka yhtiö vaatimuksissaan muutoin yhtyisi syyttäjän esittämään. Yleisjaosto antoi päätöksensä 13.3.2017 § 18 kaikille niille yhtiön toimenpiteille, joita muutoksenhaku käräjäoikeuden tuomioon edellyttää. Näin ollen ennakkosuostumus on käsittänyt myös varsinaisen valituksen tekemisen.

Yleisjaoston päätös on mahdollistanut Myyrmäen Urheilupuisto Oy:lle käräjäoikeuden päätöksestä valittamisen. Yleisjaoston päätös ei tässä mielessä ole ollut lopullinen päätös valituksen tekemisestä. Päätös valituksen tekemisestä on tapahtunut käräjäoikeuden tuomion ja asiaan liittyvien taustakysymysten huolellisella läpikäymisellä sekä syyttäjän vaatimuksiin ja perusteluihin perehtymisellä.

Voidaan vielä todeta, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty yleisjaoston 13.3.2017 (§ 18) päätöksen olevan lain vastainen tai syntynyt virheellisessä järjestyksessä. Oikaisuvaatimus on tehty tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 40

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään edellä esitystekstissä selvitetyin perustein hylätä Pentti Hakulisen 22.3.2017 päivätty oikaisuvaatimus yleisjaoston 13.3.2017 päätöksestä § 18.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Oikaisuvaatimus

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
konsernilakimies Susanne Boström, puh. 09 8392 8466, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kaupunginlakimies Juha Myllymäki, puh. 09 8392 4241, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 23.3.2017
Dn:o VD/2639/00.01.05.03/2017

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUKSELLE

Asia: Oikaisuvaatimus yleisjaoston päätökseen 13.3.2017 § 18

Vaatimus: Konsernin omistajaohjauksesta vastaa kaupunginhallitus. Sen on päätettävä, että yleisjaoston Myyrmäen Urheiluhalli Oy:tä koskeva ennakkosuostumus on ehdollinen. Varsinaiseen muutoksenhakuun on saatava hallituksen yleisjaoston suostumus.

Vaatimuksen perustelut

Vantaan käräjäoikeus hylkäsi kaikki Urheilupuiston toimitusjohtaja Erkki Saloa vastaan nostetut rikossyytteet sekä kaupungin esittämän vaatimuksen 330 500 euron vahingonkorvauksesta. Syyttäjä perusti vaatimuksensa kaupungin sisäisen tarkastuksen raportteihin. Vastaajan puolustus pystyi kumoamaan vaatimukset. Hallituksen puheenjohtaja Heikki Heinimäki oli antanut toimitusjohtajalle sähköpostin välityksellä taloudenhoitoa ja avustuspolitiikkaa koskevat yksityiskohtaiset ohjeet. Toimitusjohtaja toimi niiden mukaisesti. Kyseinen asia olisi tullut esille, jos kaupungin sisäinen tarkastus olisi ennen toimitusjohtajan erottamisprosessin käynnistämistä antanut tarkastuksen kohteelle toimitusjohtaja Salolle mahdollisuuden oikaista väärät tai virheelliset väittämät.

Mitkä ovat ne mahdolliset lisänäytöt kantajan ja syyttäjän vaatimusten tueksi, jotta kaupungin kannattaisi jatkaa valittamalla hovioikeuteen? Mitään sellaista ei ole tuotu esille. Ellei ole uutta näyttöä, johon perustuen hovioikeus voisi päätyä toiseen ratkaisuun kuin käräjäoikeus, on syytä tyytyä käräjäoikeuden tuomioon.

Vastuun kantavat viimekädessä poliittiset päättäjät, valtuusto ja kaupunginhallitus. Sen vuoksi yleisjaoston päätös on syytä muuttaa ehdolliseksi. Lupa valitukseen on saatava yleisjaostolta. Muutoin valituksen tekemisen hovioikeudelle ratkaisee apulaiskaupunginjohtaja Martti Lipponen yksin. Siihen Lipposen oikeuttaa Vantaan konserniohje. Se olisi asian luonne huomioon ottaen vastoin kaikkia kunnallisen demokratian pelisääntöjä.

Vantaan käräjäoikeuden päätösasiakirja kuvaa ikävän realistisella tavalla kaupunkikonsernin toimintakulttuuria. Hyväveli-järjestelmä toimi jopa niin tehokkaasti, että Urheilupuiston hallituksen puheenjohtaja Urpo Vainio pantiin vuonna 2008 hallituksen kokouksessa kohdassa ”Muut asiat”, hyväksymään jo allekirjoitettu nyt kiistan keskiössä oleva yhteistyösopimus PK- 35:n kanssa. Sopimuksen julkistamistilaisuudesta hän sai lukea jälkikäteen lehdestä.

Toimintakulttuurin uudistaminen vaatii avoimuutta ja läpinäkyvyyttä. Asiaa ei saa lykätä yli kuntavaalien. Tämän asian siirtäminen seuraaville päättäjille viemällä se ilman lisänäyttöjä hovioikeuden ratkaistavaksi on vastuun pakoilua.

Rekolassa 22.3.17

Pentti Hakulinen
Kaupunkineuvos

41 § KuntaPro Oy:n osakkeiden merkintä

VD/4708/02.05.03.01/2017
KN/SB/K-ML/MT/HY-L

KuntaPro Oy:n toimialana on tuottaa ja järjestää kunnallisille yhteisöille ja valtio-omisteisille yhtiöille sekä muille hankintalainsäädännön mukaisille hankintayksiköille talous- ja henkilöstöhallinnon palveluita, muita tukipalveluja sekä markkinointi- ja kehittämispalveluja. *Yhtiö tuottaa ja järjestää* myös alan koulutus- ja konsultointipalveluita sekä palvelutuotantoon liittyvää *ohjelmistokehitystä ja tuotantoa*. Yhtiö toimii hankintalainsäädännön mukaisena yhteishankintayksikkönä omistajilleen yhteistyössä omistajiensa palvelutuotannon kanssa. Yhteishankintayksikön toimialana ja tehtävänä on yhteishankintojen tekeminen kulloinkin voimassa olevan hankintalainsäädännön mukaisesti.

Yhtiön osakkeet jakautuvat A-, B- ja C-sarjan osakkeisiin. Osakesarjat eroavat toisistaan yhtiöjärjestyksessä määrätyin tavoin yhtiökokouksessa tuottamilta äänimääriltään. Yhtiön osakkeita voi hankkia ainoastaan kunta, kuntayhtymä tai 100 %:sti kuntien, kuntayhtymien tai valtion omistamat yhtiöt sekä muut hankintalainsäädännön mukaiset hankintayksiköt. Yhtiön C-sarjan osakkeet on varattu palveluita käyttäville pienomistajille siten, että alle 20 000 asukkaan kunnat sekä kuntayhtymät ja muut hankintayksiköt merkitsevät 25 osaketta. Yli 20 000 asukkaan kunnat merkitsevät 50 osaketta.

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu 4–10 jäsentä. Yhtiöllä on hallituksen lisäksi hallintoneuvosto, johon jokainen osakas nimeää yhden jäsenen. Hallintoneuvoston jäsenyydet vahvistaa yhtiökokous. Hallintoneuvoston tehtävänä on yhtiön toiminnan seuranta ja valvonta osakkeenomistajien ja palvelun käyttäjien edun turvaamiseksi sekä varsinaiselle yhtiökokoukselle lausunnon antaminen yhtiön tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta.

Henkilöstökeskus on neuvotellut työturvallisuuden seuranta- ja raportointijärjestelmän hankkimisesta KuntaPro Oy:n tarjouksen mukaisesti. Hankinnasta päättäminen kuuluu henkilöstöjohtajan ratkaisuvaltaan ja hankinnasta tehdään tämän mukaisesti erillinen päätös. KuntaPro Oy:n palvelujen käyttäminen ja yhteishankintoihin liittyminen edellyttävät kuitenkin, että Vantaan kaupunki liittyy yhtiön osakkaaksi. Tämän jälkeen yhtiön tarjoama palvelukokonaisuus on kaupungin käytettävissä. KuntaPro Oy:n ohjelmisto olisi edullinen ja helposti käyttöönotettava järjestelmä ja se kehitetty nimenomaan kuntaorganisaation tarpeisiin. Järjestelmän hankinta olisi tärkeää siksi, että kaupungilla on painopisteenä tapaturmien, uhka- ja väkivaltatilanteiden ennaltaehkäisy. Nyt kaikki prosessit hoidetaan käsin ja paperiprosessein. Järjestelmän kautta saataisiin prosessit sähköisiksi ja toiminta/ennaltaehkäisy osaltaan tehostuisi.

Hankintalakia ei sovelleta tilanteessa, jossa kaupunki hankkii palveluja sidosyksiköltään. Sidosyksiköllä tarkoitetaan hankintayksiköstä muodollisesti erillistä ja päätöksenteon kannalta itsenäistä yksikköä, johon kaupunki yhdessä muiden hankintayksiköiden kanssa käyttää hankintalaissa määriteltyä määräysvaltaa ja jonka toiminta kohdistuu lähes yksinomaan määräysvaltaa käyttäviin hankintayksiköihin. Hankintayksiköiden katsotaan yhdessä käyttävän määräysvaltaa sidosyksikköön, jos sidosyksikön toimielimet koostuvat kaikkien hankintayksiköiden edustajista ja hankintayksiköt voivat yhdessä käyttää ratkaisevaa päätösvaltaa sidosyksikön strategisiin tavoitteisiin ja tärkeisiin päätöksiin. Lisäksi edellytyksenä on, että sidosyksikkö toimii määräysvaltaa käyttävien hankintayksiköiden etujen mukaisesti.

Konsernistrategian mukaan kaupungin osakkuus osakeyhtiössä tulee kysymykseen silloin, kun palvelut on tarkoituksenmukaista tuottaa ns. in house -yhtiön toimesta yhteistyössä muiden kuntien tai kuntayhtymien kanssa.

Vantaan kaupungin ja KuntaPro Oy:n välisten neuvotteluiden pohjalta yhtiön **hallitus** on 20.4.2017 tehnyt yhtiökokouksen sille antamin valtuuksin päätöksen suunnatusta osakeannista Vantaan kaupungille. Päätöksen mukaan Vantaan kaupungin uusien C-sarjan osakkeiden myynti toteutetaan seuraavin ehdoin:

- merkintähinta 100 euroa, osakkeita annetaan 50, kokonaishinta 5 000 euroa,
- osakekirjoja ei anneta, osakkeet merkitään osakeluetteloon,
- osakkeiden merkintäaika alkaa 20.4.2017 ja päättyy 20.6.2017.

Mikäli kaupunki ei tee päätöstä merkitä sille tarjottuja osakkeita merkintäaikana, raukeaa osakeanti.

KuntaPro Oy:n hallituksen päätös, yhtiöjärjestys ja Tilaajavastuu.fi -raportti ovat esityslistan liitteinä. Yhtiön kotisivuilta saa lisätietoa muun muassa yhtiön palveluista, omistajista ja organisaatiosta https://kuntapro.fi/.

Konsernihallinto puoltaa henkilöstökeskuksen esitystä. Osakkeiden hankinnasta ei aiheudu kaupungille taloudellisia rasitteita.

KuntaPro Oy on 18.5.2017 ilmoittanut, että yhtiön osakassopimusta tultaneen muuttamaan kesän aikana liittyen hankintalain muutoksiin ns. in house -hankinnoissa. Osakkeenomistajille esitetään hyväksyttäväksi osakassopimus, jonka keskeisin sisältö liittyy suunniteltuun osakelajien yhdistämiseen, ns. pääomistajien omistus- ja äänivallan säilymiseen sekä menettelyyn hallituksen jäsenten nimeämisessä. Viimeksi mainittua varten esitetään perustettavaksi nimitysvaliokunta. Osakassopimukseen ei sisälly mitään, mikä laajentaisi osakkeenomistajan taloudellista tai muuta vastuuta yhtiön toimintaan liittyen. Ylipäätään sopimus on kiinnostava vain näiden pääomistajien kannalta, joiden omistuksella on strategisempaa merkitystä. Vantaan tulevan omistuksen näkökulmasta muutoksella tulisi olemaan se merkitys, ettei Vantaalla ole edustajaa hallintoneuvostossa (lakkautetaan), mutta Vantaan ”ääni” kuuluisi yhteisen (lukuisten pienten omistajien) hallitusjäsenyyden kautta. Mikäli Vantaa päättää merkitä nyt tarjottavat osakkeet, tulevat osakelajien yhdistämiseen liittyvä (yhtiökokousasia) ja osakassopimuksen hyväksyminen Vantaan osalta erikseen päätettäväksi syksyn 2017 aikana.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 41

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) merkitä KuntaPro Oy:n osakeannissa Vantaan kaupungille tarjottavat 50 uutta C-sarjan osaketta merkintähintaan 5 000 euroa yhtiön hallituksen päättämin ehdoin, ja
b) todeta, että merkintähinta suoritetaan vuoden 2017 talousarvion menokohdalta 97 Osakkeet ja osuudet.

Päätetään tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Käsittely:
Kaupunginjohtaja täydensi esittelytekstiä seuraavalla kappaleella:

”KuntaPro Oy on 18.5.2017 ilmoittanut, että yhtiön osakassopimusta tultaneen muuttamaan kesän aikana liittyen hankintalain muutoksiin ns. in house -hankinnoissa. Osakkeenomistajille esitetään hyväksyttäväksi osakassopimus, jonka keskeisin sisältö liittyy suunniteltuun osakelajien yhdistämiseen, ns. pääomistajien omistus- ja äänivallan säilymiseen sekä menettelyyn hallituksen jäsenten nimeämisessä. Viimeksi mainittua varten esitetään perustettavaksi nimitysvaliokunta. Osakassopimukseen ei sisälly mitään, mikä laajentaisi osakkeenomistajan taloudellista tai muuta vastuuta yhtiön toimintaan liittyen. Ylipäätään sopimus on kiinnostava vain näiden pääomistajien kannalta, joiden omistuksella on strategisempaa merkitystä. Vantaan tulevan omistuksen näkökulmasta muutoksella tulisi olemaan se merkitys, ettei Vantaalla ole edustajaa hallintoneuvostossa (lakkautetaan), mutta Vantaan ”ääni” kuuluisi yhteisen (lukuisten pienten omistajien) hallitusjäsenyyden kautta. Mikäli Vantaa päättää merkitä nyt tarjottavat osakkeet, tulevat osakelajien yhdistämiseen liittyvä (yhtiökokousasia) ja osakassopimuksen hyväksyminen Vantaan osalta erikseen päätettäväksi syksyn 2017 aikana.”
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:
- KuntaPro Oy:n hallituksen 20.4.2017 päätös suunnatusta osakeannista Vantaan kaupungille
- KuntaPro Oy:n yhtiöjärjestys
- Tilaajavastuu-raportti

Täytäntöönpano: kajo/henkilöstökeskus ja taloussuunnittelu

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen, kirsi-marja.lievonen[at]vantaa.fi

KuntaPro

KUNTAPRO OY:N HALLITUKSEN KOKOUS **OTE PÖYTÄKIRJASTA 03/2017**

Aika Torstaina 20.4.2017 klo: 13.00 – 15.02

Paikka Videoneuvottelukokous

			Toimipiste, jonka vdn-tilasta osallistui kokoukseen:
Esa Lunnevuori	(pj)	(X)	Pori
Tapani Hellstén		(X)	Skypen kautta
Jouni Lampinen		(X)	Pori
Esa Puolamäki		(X)	Pori
Janne Salonen		(-)	poissa
Markku Vehmas		(X)	Tuusula
Tommi Vekka		(X)	Hml
Kari Ventola		(X)	Hml

Mika Kantola, sihteeri

1. **Kokouksen avaus**
   Avattiin.

2. **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
   Todettiin.

3. **Esityslistan hyväksyminen**
   Hyväksyttiin.

4. **Pöytäkirjan tarkastajan valinta**
   Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Tommi Vekka.

---

10. Suunnattu osakeanti Vantaan kaupungille

KuntaPro tuottaa palveluita vain omistajilleen ja uudet asiakkuudet ovat mahdollisia vain suunnatun osakeannin kautta. Vantaan kaupunki on tulossa KuntaPron asiakkaaksi ja KuntaPron hallitus näin ollen toteaa, että osakkeenomistajien etuoikeudesta poikkeamiseen on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy. Vantaan kaupungin uusien C-sarjan osakkeiden myynti toteutetaan seuraavasti:

- merkintähinta 100 €, kappalemäärä: 50 kpl, kokonaishinta: 5000 €
- osakekirjoja ei anneta, osakkeet merkitään osakeluetteloon
- osakkeiden merkintäaika alkaa 20.4.2017 ja päättyy 20.6.2017

Päätös: Hyväksyttiin esitetyn mukaisesti.

---

16. Kokouksen päättäminen
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo: 15.02.

Esa Lunnevuori
puheenjohtaja

Mika Kantola
sihteeri

Tommi Vekka
pöytäkirjan tarkastaja

Otteen oikeaksi todistaa 24.4.17

Anne Lepistö, hallinnon assistentti, KuntaPro Oy

Patentti- ja rekisterihallitus

Kaupparekisteri

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 2332823-6

Yritys: KuntaPro Oy

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 21.09.2015 11:42:16

KuntaPro Oy:n yhtiöjärjestys

1 § Toiminimi ja kotipaikka
Yhtiön toiminimi on KuntaPro Oy ja kotipaikka Pori.

2 § Toimiala
Yhtiö tuottaa ja järjestää kunnallisille yhteisöille ja valtio-omisteisille yhtiöille sekä muille hankintalainsäädännön mukaisille hankintayksiköille talous- ja henkilöstöhallinnon palveluita, muita tukipalveluja sekä markkinointi- ja kehittämispalveluja. Yhtiö tuottaa ja järjestää myös alan koulutus- ja konsultointipalveluita sekä palvelutuotantoon liittyvää ohjelmistokehitystä ja tuotantoa. Yhtiö voi omistaa kiinteistöjä ja muiden yhtiöiden osakkeita. Yhtiö toimii hankintalainsäädännön mukaisena yhteishankintayksikkönä omistajilleen yhteistyössä omistajiensa palvelutuotannon kanssa. Yhteishankintayksikön toimialana ja tehtävänä on yhteishankintojen tekeminen kulloinkin voimassa olevan hankintalainsäädännön mukaisesti.

3 § Poistettu

4 § Osakelajit
Yhtiön osakkeet jakautuvat A, B ja C-sarjan osakkeisiin. Osakesarjat eroavat toisistaan siten, että A-sarjan osake tuottaa oikeuden yhtiökokouksessa äänestää kahdellakymmenellä (20) äänellä, B-sarjan osake kahdellatoista (12) äänellä ja C-sarjan osake yhdellä (1) äänellä.

5 § Hallintoneuvosto
Yhtiöllä on hallintoneuvosto, johon jokainen osakas nimeää yhden jäsenen. Hallintoneuvoston jäsenyydet vahvistaa yhtiökokous. Hallintoneuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallintoneuvoston tehtävänä on yhtiön toiminnan seuranta ja valvonta osakkeenomistajien ja palvelujen käyttäjien edun turvaamiseksi ja antaa varsinaiselle yhtiökokoukselle lausunto yhtiön tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta.

6 § Hallitus
Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu 4-10 jäsentä. Toimitusjohtaja voi olla hallituksen jäsen. Hallitus valitaan varsinaisessa yhtiökokouksessa. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

7 § Toimitusjohtaja
Yhtiöllä on toimitusjohtaja, jonka valitsee ja erottaa hallitus. Hallitus päättää toimitusjohtajan palkka- yms. eduista.

8 § Toiminimen kirjoittaminen
Yhtiön toiminimen kirjoittaa toimitusjohtaja tai hallituksen puheenjohtaja yksin.
Prokuroiden antamisesta päättää hallitus.

9 § Tilintarkastus
Yhtiöllä on tilintarkastaja, joka on Keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö. Tilintarkastajan toimikausi jatkuu toistaiseksi.

10 § Tilikausi
Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

11 § Yhtiökokouksen kokouskutsu
Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään kymmenen (10) päivää ennen kokousta.

12 § Varsinainen yhtiökokous
Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain huhtikuun loppuun mennessä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- esitetään toimintakertomus ja tilinpäätös päättyneeltä tilikaudelta
- esitetään tilintarkastuskertomus
- esitetään asianomaisten antama selvitys tilintarkastajien mahdollisesti tekemiin muistutuksiin - päätetään päättyneen tilikauden tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle
- päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiosta
- päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä
- valitaan tarvittaessa hallituksen jäsenet
- valitaan tarvittaessa tilintarkastaja
- käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat

13 § Osakkeiden omistusta koskevat rajoitukset ja lunastuslauseke

Yhtiön osakkeita saa hankkia luovutustoimin vain yhtiön suostumuksella. Yhtiön osakkeita voi hankkia ainoastaan kunta, kuntayhtymä tai 100 % kuntien, kuntayhtymien tai valtion omistamat yhtiöt sekä muut hankintalainsäädännön mukaiset hankintayksiköt. Siirronsaajan on viipymättä ilmoitettava siirrosta yhtiölle. Yhtiön on ilmoitettava siirrosta ja lunastusmahdollisuuden olemassa olosta todisteellisesti lunastukseen oikeutetuille osakkeenomistajille viikon kuluessa siirrosta tiedon saatuaan.

A-sarjan osakkeenomistajalla on ensisijaisesti oikeus lunastaa A-sarjan osake, joka siirtyy ostajalle, joka entuudestaan ei ole yhtiön osakasrekisteriin merkitty A-sarjan osakkeenomistaja. Osakkeenomistajilla on oikeus lunastaa B- tai C-sarjan osake, joka siirtyy ostajalle, joka entuudestaan ei ole yhtiön osakasrekisterin osakkeenomistaja. Jos kukaan osakkeenomistajista ei halua käyttää lunastusoikeuttaan, on yhtiöllä oikeus lunastaa siirretyt osakkeet itselleen voitonjakokelpoisia varoja käyttäen.

Osakkeenomistajan tulee esittää lunastusvaatimuksensa kirjallisesti yhtiölle kuukauden kuluessa siitä, kun yhtiö sai tiedon osakkeiden siirrosta. Osakkeen lunastushinta on sen matemaattinen arvo, joka lasketaan viimeksi vahvistetun tilinpäätöksen ja sen mukaisen oman pääoman perusteella jakamalla oma pääoma osakkeiden lukumäärällä.

Jos usea osakkeenomistaja haluaa käyttää lunastusoikeuttaan, jaetaan osakkeet heidän entuudestaan omistamiensa osakkeiden lukumäärän mukaisessa suhteessa ja jaon jäädessä menemättä tasan arvotaan yli jääneet osakkeet lunastukseen halukkaiden osakkaiden kesken.

Tilaajavastuu

Yritysraportin tiedot	
Raportin hakupäivämäärä	24.04.2017
Raportti voimassa asti	29.06.2017
Arkistointitunnus	1492690746649
FIN yritystiedot	
Yrityksen nimi	KuntaPro Oy
Y-tunnus	2332823-6

OK

Tietolähteiden perusteella yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

Symbolien selitteet

STOP Tietolähteiden perusteella tilaajavastuutiedot eivät ole kunnossa!

Tietolähteiden perusteella tilaajavastuutiedoissa on selvitettävää!

Yrityksen tiedoista puuttuu tieto tai tietoa odotetaan tietolähteestä.
Pyydä lisäselvitys ja pyydä toimittajaa ilmoittamaan tieto raportin täydentämiseksi.

Yrityksen ilmoituksen mukaan ei velvollisuutta kuulua rekisteriin.

OK Tietolähteiden perusteella tilaajavastuutiedot ovat kunnossa.

LIITE: Kaupunginhallitus 22.08.2017 / 11 (3. ark 8-16)

TIETOLÄHTEET:



YTJ-tiedot (Päivitetty: 17.04.2017) Lähde: Bisnode Finland Oy	
Y-tunnus	2332823-6
Yritysmuoto	Osakeyhtiö
Kotipaikka	PORI
Päätoimiala	Muu liikkeenjohdon konsultointi
Verohallinnon perustiedot	Rekisterissä (28.05.2010)
Arvonlisäverovelvollisuus	Liiketoiminnasta arvonlisäverovelvollinen (15.04.2010)
Ennakkoperintärekisteri	Rekisterissä (26.04.2010)
Kaupparekisteri	Rekisterissä (27.05.2010)
Työnantajarekisteri	Rekisterissä. (Päivitetty: 17.04.2017)
Liiketoimintakiellot	Ei liiketoimintakieltoja. (Päivitetty: 17.04.2017)

Asiakkaan ilmoittamat ja tietopyyntöjen kautta saadut tiedot:	
Veromaksutiedot	Maksettu. (Päivitetty: 11.04.2017 , lähde: Verohallinto)
Eläkevakuutus (TyEL)	Maksettu. (Päivitetty: 20.04.2017 , lähde Eläkevakuutusyhtiö)
Noudatettavat työehtosopimukset	AVAINTYÖNANTAJAT AVAINTA ry:n TYÖEHTOSOPIMUS
Tapaturmavakuutus	Tapaturmavakuutus on otettu ja voimassa: OP Vakuutus Oy (Lakisääteinen tapaturmavakuutus)
Työterveyshuolto	Lakisääteinen työterveyshuolto on järjestetty. Suomen Terveystalo Oy

Vastuuvakuutustiedot	
Voimassaoloaika	01.01.2017 - 31.12.2017
Summa	1000000€ (EUR)
Voimassaoloalue	Eurooppa
Toimialat	Kirjanpito- ja tilinpäätöspalvelu

Kaupparekisteriote (Tarkastettu: 29.03.2017)

Jos kaupparekisteriotteen luontiajankohta ja tarkastuspäivämäärä poikkeavat toisistaan, olemme tarkastaneet Suomen Asiakastieto Oy:ltä mainittuna tarkastuspäivämääränä, ettei kaupparekisteriotteen tiedoissa ole tapahtunut muutoksia luontiajankohdan jälkeen.

Patentti- ja rekisterihallitus
Kaupparekisteri
Arkadiankatu 6 A
00100 Helsinki
puh. 029 509 5000
kirjaamo@prh.fi
Y-tunnus: 2332823-6
Luontiajankohta: 17.01.2017 14:01:44

REKISTERIOTTEEN TIEDOT
Toiminimi: KuntaPro Oy
Y-tunnus: 2332823-6
Yritys rekisteröity: 27.05.2010
Yritysmuoto: Osakeyhtiö
Kotipaikka: Pori
Otteen sisältö: 17.01.2017 14:01:43 rekisterissä olleet tiedot.

Yhteystiedot:
Postiosoite: PL 15 28601 Pori
Käyntiosoite: Tiedepuisto 4 B 28600 Pori
Puhelin: 010 616 8181
Faksi: 02 635 3626
Sähköposti: kuntapro@kuntapro.fi
Kotisivun osoite: www.kuntapro.fi

Rekisterimerkinnät:

TOIMINIMI (Rekisteröity 27.05.2010)
KuntaPro Oy.

TOIMIALA (Rekisteröity 09.09.2014 13:17:21)
Yhtiö tuottaa ja järjestää kunnallisille yhteisöille ja valtio-omisteisille yhtiöille talous- ja henkilöstöhallinnon palveluita, muita tukipalveluja sekä markkinointi- ja kehittämispalveluja. Yhtiö tuottaa ja järjestää myös alan koulutus- ja konsultointipalveluita sekä palvelutuotantoon liittyvää ohjelmistokehitystä ja tuotantoa. Yhtiö voi omistaa kiinteistöjä ja muiden yhtiöiden osakkeita. Yhtiö toimii hankintalainsäädännön mukaisena yhteishankintayksikkönä omistajilleen yhteistyössä omistajiensa palvelutuotannon kanssa. Yhteishankintayksikön toimialana ja tehtävänä on yhteishankintojen tekeminen kulloinkin voimassa olevan hankintalainsäädännön mukaisesti.

APUTOIMINIMI (Rekisteröity 21.03.2012)
Kunta-AX.
Y-tunnus: 2332823-6

APUTOIMINIMEN TOIMIALA (Rekisteröity 21.03.2012)
Toimia yhteishankintayksikkönä omistajilleen.

APUTOIMINIMI (Rekisteröity 21.03.2012)
Kuntax.

APUTOIMINIMEN TOIMIALA (Rekisteröity 21.03.2012)
Toimia yhteishankintayksikkönä omistajilleen.

KOTIPAIKKA (Rekisteröity 27.05.2010)
Pori.

TILIKAUSI (Rekisteröity 27.05.2010)
Tilikausi on 01.01. - 31.12.

PERUSTAMINEN (Rekisteröity 27.05.2010)
Perustamissopimus on allekirjoitettu 15.04.2010.

YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS (Rekisteröity 21.09.2015 11:42:16)
Yhtiöjärjestyksen muutoksesta on päätetty 31.03.2015.

OSAKEPÄÄOMA (Rekisteröity 27.07.2016 07:58:50)
2 794 046,30 EUR

OSAKKEIDEN LUKUMÄÄRÄ (Rekisteröity 27.07.2016 07:58:50)
26 920 kpl

ERILAJISET OSAKKEET (Rekisteröity 27.07.2016 07:58:50)
Osakkeet jakautuvat lajeihin, jotka eroavat toisistaan sillä tavoin kuin yhtiöjärjestyksessä on määrätty.
Lajit:
A: 23 170 kpl
C: 3 750 kpl
Osakelajeja B ei ole toistaiseksi annettu.

ANTIPÄÄTÖS O020 (Rekisteröity 14.09.2015 17:18:16)
Osakeannista on päätetty 24.09.2014, 23.10.2014, 27.11.2014, 25.02.2015 ja 16.04.2015. Annettavien osakkeiden lukumäärä on 200 kpl.
Annettavat erilajiset osakkeet:
C: 200 kpl

VALTUUTUS (Rekisteröity 22.09.2010)
Yhtiökokous on 07.09.2010 valtuuttanut hallituksen päättämään osakeannista. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa enintään 1.000 kappaletta osakkeita.

VALTUUTUS (Rekisteröity 09.09.2014 13:17:21)
Y-tunnus: 2332823-6
Yhtiökokous on 15.04.2014 valtuuttanut hallituksen päättämään osakeannista. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa enintään 1 500 kappaletta osakkeita.
Hallitus voi antaa erilajisia osakkeita seuraavasti:
c: enintään 1 500 kpl

HALLINTONEUVOSTO (Rekisteröity 27.07.2016 07:58:50)
Puheenjohtaja:
17.08.1978 Hatanpää Tuomas Mikael
Varsinaiset jäsenet:
19.04.1966 Aalto Harri Ilmari
04.12.1970 Ahto Bella Unnukka
26.08.1974 Airaksinen Mikko Antero
09.08.1958 Airinen Ismo Harri Juhani
02.07.1953 Ala-Luopa Pentti Iisakki
06.10.1953 Behm Harri Kimmo Kalervo
08.09.1981 Finning Timo Petteri
12.09.1953 Haavisto Soile Mirjami
14.01.1944 Hagfors Kari Juhani
08.03.1960 Hautaoja Anneli Orvokki
02.07.1959 Hellman Pirjo-Maarit
19.06.1965 Hentunen Karolina Elisabeth
30.11.1958 Hermonen Markku Antti Elias
30.01.1986 Hirvonen Juho Tuomas
22.04.1975 Hurmola-Remmi Hanna-Kaisa
15.01.1972 Ikonen-Kullberg Anu Maarit
08.07.1962 Jaakkola Simo Jaakko Juhani
14.08.1963 Jantola Jaana Kristiina
30.08.1975 Jokela Jenni Pauliina
18.06.1954 Jutila Juhani Tapio
10.02.1957 Järvenpää Leena Marjatta
05.03.1957 Kairesalo Esko Hannu
21.12.1952 Kantola Heikki Juhani
30.07.1953 Karhu Seppo Kalevi
13.10.1955 Karjalainen Urpo Kalevi
04.06.1965 Kettunen Kirsi Elina
25.10.1974 Koivisto Eeva Katariina
18.11.1966 Koski Jouni Markus
27.09.1956 Kukkonen Voitto Taito
04.06.1958 Kärpänen Hannu Antero
30.05.1970 Laalo Ulla Riitta
15.02.1965 Lehtonen Reijo Kalevi
07.02.1951 Lempainen Seppo Juhani
17.03.1955 Liljeroos Risto Olavi
16.07.1959 Lindholm Jouko Sakari
Y-tunnus: 2332823-6
18.07.1958 Luostarinen Ari Tapio

19.11.1972 Lätti Petri Juhani
22.01.1981 Löfbacka Mikko Juhani
23.03.1971 Mattila Petri Olavi
18.07.1955 Mattsson Eero Elmer
21.04.1957 Mäkilä Jukka Ilmari
26.08.1964 Olenius Merja Hannele
29.04.1975 Paassilta Tanja Marika
23.07.1974 Partanen Henri Mikael
09.09.1977 Peltola Antti Tapani
03.07.1970 Peltomäki Marja Liisa Helena
27.04.1961 Penttinen Tuomo Sakari
30.03.1961 Pitkämäki Tero Tapani
29.06.1968 Rantala Mika Tapani
23.04.1954 Rantanen Timo Kalervo
03.06.1947 Rämö Risto Juhani
23.10.1963 Sahlberg Olli Pekka
22.03.1972 Savola Jussi Pekka
28.07.1958 Schultz Lasse Ilmari
03.02.1970 Selenius Heidi Maria Hannele
23.09.1975 Silvius Maaria Eeva-Liisa
23.11.1961 Sinivuori Briitta-Liisa Tellervo
07.01.1944 Söderlund Seppo Olavi
07.08.1969 Tamminen Tommi Tapio
24.06.1951 Tiitinen Juhani Ensio Ilmari
25.04.1965 Vaittinen Olli-Pekka Mikael
14.02.1954 Vaniala Raija Margit
17.08.1961 Varonen Jukka Tapio
21.12.1947 Ventola Keijo Aulis
07.12.1953 Vettenranta Jorma Tapio
27.11.1959 Väisänen Viljo Tapani
25.08.1974 Yli-Suomu Riikka-Maria Eveliina
25.09.1985 Yliluoma Joonas Tapani
24.08.1960 Ylipaavalniemi Jouko Johannes

HALLITUS (Rekisteröity 27.07.2016 07:58:50)
Puheenjohtaja:
19.11.1954 Lunnevuori Esa Juhani
Jäsenet:
06.09.1957 Hellstén Aimo Tapani
12.09.1970 Lampinen Jouni Juhani Johannes
22.07.1956 Puolamäki Esa Tapani
24.01.1971 Salonen Janne Anton
29.07.1960 Vehmas Markku Tapani
27.06.1975 Vekka Tommi Seppo Juhani
Y-tunnus: 2332823-6
16.02.1947 Ventola Kari Eljas
MUU JOHTO (Rekisteröity 10.02.2011)
Toimitusjohtaja:
12.08.1964 Kantola Mika Henrik

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 19.02.2014)
Tilintarkastaja:
BDO Yhtiötarkastus Oy, Y-tunnus 1037064-6, Kaupparekisteri
Päävastuullinen tilintarkastaja:
17.09.1977 Keskinen Hanna-Leena

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 27.05.2010)
Yhtiötä edustaa osakeyhtiölain nojalla hallitus.

ASEMAAN SIDOTTU EDUSTAMINEN (Rekisteröity 27.05.2010)
Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiötä edustavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin.

PROKURAT (Rekisteröity 05.03.2013)
29.06.1973 Sairanen Esa Kalervo
14.05.1959 Syvänen Markku Tapio
Prokuristit edustavat yhtiötä kukin yksin.
-

SULAUTUMISEN TÄYTÄNTÖÖNPANO (Rekisteröity 28.02.2013)
Seutukeskus Oy Häme Y-tunnus 1547813-8 ja Taloustuki Kuntapalvelut Oy Y-tunnus 2052368-5 ovat sulautuneet KuntaPro Oy -nimiseen yhtiöön Y-tunnus 2332823-6.

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT (Rekisteröity 05.05.2016 03:52:03)
Tilinpäätös ajalta 01.01.2015 - 31.12.2015.

VOIMASSAOLEVAT HENKILÖTIEDOT
19.04.1966 Aalto Harri Ilmari, Suomen kansalainen, Nakkila
04.12.1970 Ahto Bella Unnukka, Suomen kansalainen, Pori
26.08.1974 Airaksinen Mikko Antero, Suomen kansalainen, Pori
09.08.1958 Airinen Ismo Harri Juhani, Suomen kansalainen, Helsinki
02.07.1953 Ala-Luopa Pentti Iisakki, Suomen kansalainen, Merikarvia
06.10.1953 Behm Harri Kimmo Kalervo, Suomen kansalainen, Nurmijärvi
08.09.1981 Finning Timo Petteri, Suomen kansalainen, Forssa
12.09.1953 Haavisto Soile Mirjami, Suomen kansalainen, Tammela
14.01.1944 Hagfors Kari Juhani, Suomen kansalainen, Loviisa
17.08.1978 Hatanpää Tuomas Mikael, Suomen kansalainen, Pori
08.03.1960 Hautaoja Anneli Orvokki, Suomen kansalainen, Honkajoki
02.07.1959 Hellman Pirjo-Maarit, Suomen kansalainen, Loimaa
06.09.1957 Hellstén Aimo Tapani, Suomen kansalainen, Helsinki
19.06.1965 Hentunen Karolina Elisabeth, Suomen kansalainen, Pori
Y-tunnus: 2332823-6
30.11.1958 Hermonen Markku Antti Elias, Suomen kansalainen, Pori
30.01.1986 Hirvonen Juho Tuomas, Suomen kansalainen, Tampere
22.04.1975 Hurmola-Remmi Hanna-Kaisa, Suomen kansalainen, Lahti
15.01.1972 Ikonen-Kullberg Anu Maarit, Suomen kansalainen, Pori
08.07.1962 Jaakkola Simo Jaakko Juhani, Suomen kansalainen, Hausjärvi
14.08.1963 Jantola Jaana Kristiina, Suomen kansalainen, Vesilahti
30.08.1975 Jokela Jenni Pauliina, Suomen kansalainen, Hämeenlinna
18.06.1954 Jutila Juhani Tapio, Suomen kansalainen, Rovaniemi
10.02.1957 Järvenpää Leena Marjatta, Suomen kansalainen, Tammela
05.03.1957 Kairesalo Esko Hannu, Suomen kansalainen, Lahti
21.12.1952 Kantola Heikki Juhani, Suomen kansalainen, Iitti
12.08.1964 Kantola Mika Henrik, Suomen kansalainen, Hämeenlinna
30.07.1953 Karhu Seppo Kalevi, Suomen kansalainen, Hämeenlinna
13.10.1955 Karjalainen Urpo Kalevi, Suomen kansalainen, Lahti
17.09.1977 Keskinen Hanna-Leena, Suomen kansalainen, Hämeenkyrö
04.06.1965 Kettunen Kirsi Elina, Suomen kansalainen, Porvoo
25.10.1974 Koivisto Eeva Katariina, Suomen kansalainen, Huittinen
18.11.1966 Koski Jouni Markus, Suomen kansalainen, Akaa
27.09.1956 Kukkonen Voitto Taito, Suomen kansalainen, Akaa
04.06.1958 Kärpänen Hannu Antero, Suomen kansalainen, Hämeenlinna
30.05.1970 Laalo Ulla Riitta, Suomen kansalainen, Vaasa
12.09.1970 Lampinen Jouni Juhani Johannes, Suomen kansalainen, Pori
15.02.1965 Lehtonen Reijo Kalevi, Suomen kansalainen, Akaa
07.02.1951 Lempainen Seppo Juhani, Suomen kansalainen, Eurajoki
17.03.1955 Liljeroos Risto Olavi, Suomen kansalainen, Pori
16.07.1959 Lindholm Jouko Sakari, Suomen kansalainen, Lohja
19.11.1954 Lunnevuori Esa Juhani, Suomen kansalainen, Pori
18.07.1958 Luostarinen Ari Tapio, Suomen kansalainen, Jämsä
19.11.1972 Lätti Petri Juhani, Suomen kansalainen, Pirkkala
22.01.1981 Löfbacka Mikko Juhani, Suomen kansalainen, Pori
23.03.1971 Mattila Petri Olavi, Suomen kansalainen, Riihimäki
18.07.1955 Mattsson Eero Elmer, Suomen kansalainen, Pomarkku
21.04.1957 Mäkilä Jukka Ilmari, Suomen kansalainen, Pori
26.08.1964 Olenius Merja Hannele, Suomen kansalainen, Joutsa
29.04.1975 Paassilta Tanja Marika, Suomen kansalainen, Tammela
23.07.1974 Partanen Henri Mikael, Suomen kansalainen, Salo
09.09.1977 Peltola Antti Tapani, Suomen kansalainen, Helsinki
03.07.1970 Peltomäki Marja Liisa Helena, Suomen kansalainen, Loppi
27.04.1961 Penttinen Tuomo Sakari, Suomen kansalainen, Mäntyharju
30.03.1961 Pitkämäki Tero Tapani, Suomen kansalainen, Hattula
22.07.1956 Puolamäki Esa Tapani, Suomen kansalainen, Pori
29.06.1968 Rantala Mika Tapani, Suomen kansalainen, Jokioinen
23.04.1954 Rantanen Timo Kalervo, Suomen kansalainen, Riihimäki
03.06.1947 Rämö Risto Juhani, Suomen kansalainen, Tuusula
23.10.1963 Sahlberg Olli Pekka, Suomen kansalainen, Riihimäki
Y-tunnus: 2332823-6
29.06.1973 Sairanen Esa Kalervo, Suomen kansalainen, Nokia
24.01.1971 Salonen Janne Anton, Suomen kansalainen, Porvoo
22.03.1972 Savola Jussi Pekka, Suomen kansalainen, Riihimäki
28.07.1958 Schultz Lasse Ilmari, Suomen kansalainen, Rauma
03.02.1970 Selenius Heidi Maria Hannele, Suomen kansalainen, Riihimäki
23.09.1975 Silvius Maaria Eeva-Liisa, Suomen kansalainen, Forssa
23.11.1961 Sinivuori Briitta-Liisa Tellervo, Suomen kansalainen, Tampere
14.05.1959 Syvänen Markku Tapio, Suomen kansalainen, Hämeenlinna
07.01.1944 Söderlund Seppo Olavi, Suomen kansalainen, Hattula
07.08.1969 Tamminen Tommi Tapio, Suomen kansalainen, Pori
24.06.1951 Tiitinen Juhani Ensio Ilmari, Suomen kansalainen, Harjavalta
25.04.1965 Vaittinen Olli-Pekka Mikael, Suomen kansalainen, Hollola
14.02.1954 Vaniala Raija Margit, Suomen kansalainen, Porvoo

17.08.1961 Varonen Jukka Tapio, Suomen kansalainen, Valkeakoski
29.07.1960 Vehmas Markku Tapani, Suomen kansalainen, Tuusula
27.06.1975 Vekka Tommi Seppo Juhani, Suomen kansalainen, Hattula
16.02.1947 Ventola Kari Eljas, Suomen kansalainen, Hattula
21.12.1947 Ventola Keijo Aulis, Suomen kansalainen, Hämeenlinna
07.12.1953 Vettenranta Jorma Tapio, Suomen kansalainen, Forssa
27.11.1959 Väisänen Viljo Tapani, Suomen kansalainen, Lahti
25.09.1985 Yliluoma Joonas Tapani, Suomen kansalainen, Tampere
24.08.1960 Ylipaavalniemi Jouko Johannes, Suomen kansalainen, Hämeenlinna
25.08.1974 Yli-Suomu Riikka-Maria Eveliina, Suomen kansalainen, Helsinki

YHTEISÖJÄ KOSKEVAT HUOMAUTUKSET
Yhtiö 1037064-6 (krnro:lla 642.461) on sulautunut yhtiöön 1893593-9

TOIMINIMIHISTORIA
KuntaPro Oy 27.05.2010 -
Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus

42 § Kaupunginjohtajan toimialan ja konserni- ja asukaspalveluiden toimialan ympäristöohjelman 2013–2016 toteutumaraportti 2016

2213/11.00.00.01/2013
KN/SK/HH/JB

Vantaan kaupunki on sitoutunut kestävän kehityksen edistämiseen ja ympäristövastuun kantamiseen. Vuonna 2009 kaupungin taloussuunnitelmassa asetettiin toimialojen ilmastonmuutoksen torjuntaohjelmien eli ilmasto- ja ympäristöohjelmien laatiminen kaupunkitasoiseksi sitovaksi tavoitteeksi.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 10.6.2013 § 10 hyväksynyt kaupunginjohtajan toimialan ja konserni- ja asukaspalveluiden toimialan ympäristöohjelman vuosille 2013–2016. Ympäristöohjelmaa on toteutettu kesäkuusta 2013 ja tämä selvitys on ohjelman neljäs seurantaraportti. Ympäristöohjelman laadinnasta vastasi kaupunginjohtajan toimialan ja konserni- ja asukaspalveluiden toimialan ympäristöasioiden työryhmä. Valmistelussa kuultiin laajaa joukkoa tulosyksiköiden edustajia.

Ohjelman keskeiset päämäärät olivat arjen toimintatapojen muuttaminen, ympäristötietoisuuden vahvistaminen sekä materiaali- ja energiatehokkuuden parantaminen. Ilmastonmuutokseen sopeutuminen oli kantava teema kaupunginjohtajan toimialan ja konserni- ja asukaspalveluiden toimialan ympäristöohjelmassa.

Ympäristöohjelmaan kirjatut tavoitteet ja toimenpiteet vuosille 2013–2016 ovat pitkälti toteutuneet suunnitellun mukaisesti. Vuonna 2017 valmistellaan uutta toimialojen ympäristöohjelmaa seuraavalle valtuustokaudelle.

Nostoja vuoden 2016 tuloksista
Vuonna 2016 merkittävimmät tulokset saavutettiin konsernipalveluiden hankintakeskuksessa, jossa jatkettiin kehitystyötä ympäristö- ja sosiaalisen vastuun huomioimiseksi hankinnoissa. Hankintakeskuksen toimivallassa olevat hankinnat arvioidaan riskiperustaisesti volyymiltään ja ympäristökuormitukseltaan ja kaikkiin merkityksellisimpiin hankintoihin liitetään vaatimuksia ja/tai ympäristökriteerejä. Sisäisellä koulutuksella pyritään lisäämään ympäristö- ja sosiaalisten näkökohtien huomioimista kaikissa hankintakeskuksen tekemissä kilpailutuksissa. Hankintakeskuksessa on myös valmistelu sähköisten työvälineiden hyödyntämistä ympäristö- ja sosiaalisten näkökohtien huomioimiseksi hankintojen valmistelussa ja kilpailutuksessa, jotta kriteerien käyttöönottaminen on mahdollista laajemmin myös toimialoilla. Noin 60 prosentissa hankintakeskuksen kilpailuttamista hankinnoista sovellettiin ympäristökriteerejä. Käytössä on kaikkia toimialoja koskeva ympäristö- ja sosiaalisen vastuun kriteerien käytön raportointi. Systemaattista yhteistyötä toimialojen hankintatiimien ja ympäristövastaavien kanssa jatkettiin, jotta toimialojen toimivallassa olevien hankintojen ympäristö- ja sosiaalisen vastuun kriteerien käyttö lisääntyisi. Hankintakeskus tarjoaa tätä varten toimialojen käyttöön konsultointiapua virkatyönä.

Hankintakeskus on myös toteuttanut kaupungin kierrätysjärjestelmän kilpailuttamisen, jotta ympäristöohjelman mukainen materiaalitehokkuuden parantumisen tavoite on mahdollista saavuttaa. Työllisyyspalvelut ja hankintakeskus ovat yhteistyössä valmistelleet kalusteiden kierrätyspalvelua, joka käynnistynyt syksyllä 2016. Irtokalusteiden hankinnassa on kiinnitetty erityistä huomiota kalusteiden resurssitehokkuuteen ja kestävyyteen. Samanaikaisesti on valmistelu resurssitehokkaan kalustamisen mallia, jossa hankintakeskus laatii uuden hankintaohjeen, sekä kilpailutetaan irtokalusteiden puitesopimus. Henkilöstötiloissa on siirrytty lähes kokonaan kestoastioihin eikä kertakäyttöastioita juurikaan enää käytetä.

Kaupungin konsernipalveluissa on kaupungin ensimmäinen HSY:n Ekokompassi -ympäristöjohtamisjärjestelmä Kielotie 14:n kiinteistössä. Ympäristöjärjestelmä on käytössä myös työterveysliikelaitoksessa sekä pelastuslaitoksessa. Kaupunkitasoinen jätehuollon kehittämisryhmä on perustettu.

Vantaan kaupungin (kuntalaispalvelut asukaspalveluissa) ja Vantaan seurakuntien yhdessä rahoittama Yhteinen pöytä on Vantaan kaupungin alueella tapahtuva ruoka-avun uudenlainen toimintakonsepti, jossa ruoka-apu jaetaan verkostossa (yhdistykset, seurakunnat, asukastilat) niin kuin tähänkin asti. Yhteinen pöytä tarjoaa tähän työhön keskitetyn logistiikkapalvelun: kylmätiloja,

-kuljetusta ja hävikkiterminaalin Hosantie 2:ssa Koivukylässä. Vielä tärkeämpää kuin hävikin kuljettaminen, on sen hyötykäytön ideointi helpottamaan yhteisöllistä työtä yhdessä verkoston kanssa. Tähän kansalaistoimintaan tarjotaan avuksi monenlaista konsultaatiota, tukea ja yhteisörakentajakursseja. Yhteisellä pöydällä ei ole omaa ruoka-avun jakoa eikä omia leipäjonoja. Yhteisen pöydän ruokahävikki on lahjoittajien toiveesta tarkoitettu ensi sijassa vähävaraisille vantaalaisille, mutta toiveena on, että ruokajaot olisivat avoimia.

Kaupungin henkilökuntaa on kannustettu ympäristöystävälliseen työmatkaliikkumiseen mm. työmatkaseteleiden muodossa. Vuonna 2016 työmatkaseteleitä jaettiin 67 661 kpl. Viiden vuoden sisällä työmatkaseteleiden käyttö on kasvanut 78 % (38 000 kpl vuonna 2012, 61 661 kpl vuonna 2016).

Asian liitteenä on ympäristöohjelman toteumaraportti 2016 taulukkomuodossa.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 42

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään merkitä liitteen mukainen kaupunginjohtajan toimialan ja konserni- ja asukaspalveluiden toimialan ympäristöohjelman 2013–2016 toteutumaraportti vuodelta 2016 tiedoksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Kaupunginjohtajan toimialan ja konserni- ja asukaspalveluiden toimialan ympäristöohjelman 2013–2016 toteutumaraportti vuodelta 2016 (taulukko)

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, konserni- ja asukaspalvelut

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: erityisasiantuntija Salla Koivusalo, puh. 09 8392 2446
hallintoasiantuntija Jenni Björksten, puh. 09 8392 2139
palvelukoordinaattori Henna Hurme, puh. 09 8393 2622
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Ympäristöohjelman tuloskortti 2013-2016

Toteumaraportti 2016

Kaupunginjohtajan toimialan ja konserni- ja asukaspalveluiden toimialan ympäristöohjelma vuosille 2013-2016

Päämäärä 1	Arjen toimintatapojen muuttaminen: Arjen toimintatapojen muuttamisen päämäärään sisältyy laajamittainen toimintatapojen sopeuttaminen ilmastonmuutoksien tuomiin haasteisiin eri tavoin.							
	Tavoite	**Toimenpide**	**Mittari**	**Aikataulu**	**Vastuutaho**	**Toteutus**	**Raportointi 2016**	
1.1	Ympäristökriteerien käyttö hankinnoissa	Tarjouskilpailuissa otetaan huomioon ympäristökriteerit (valintaperusteena tai ehdottomana edellytyksenä). Hyödynnetään mm. Motivan ja EU GPP -ympäristökriteereitä.	vuosittainen vertailu	Hankintakeskuksen järjestämistä tarjouskilpailuista vuositason arvosta laskettuna 50 %:ssa käytetään ympäristökriteerejä vuonna 2013. Vuosina 2014-2016 ympäristökriteerejä käytetään 60% tarjouskilpailussa.	hankinta	virkatyö	☺	Hankintakeskuksen tarjouskilpailuissa n. 60% käytetään jo tällä hetkellä ympäristökriteerejä.
		Tietoteknisten laitteiden hankinnoissa (leasing) huomioidaan tuotteiden ympäristökuormitus tuotteen koko elinkaaren ajalta (tuotanto, käyttö ja kierrätys)	kansainvälisten ympäristökriteerien käyttö	2013-2016	tietohallinto	virkatyö	☺	mukana green it tai energy star 3, 4 tason vaatimukset sekä TCO-kriteereitä
		Vantaan Valon ja Vantaan Koutsin keittiöpajalla huomioidaan ympäristönäkökohdat raaka-aineiden hankinnassa, jätteiden synnyn ehkäisyssä ja jätteiden lajittelussa. Kirjataan toiminnan periaatteet ja perehdytetään kaikki työntekijät ja talon käyttäjät niihin.	Raportointi toimenpiteistä	2013-2016	työllisyys-palvelut	virkatyö	☺	Raaka-aineet hankitaan suuremmissa erissä, jolloin pakkausjätettä syntyy kymmenesosa aiemmasta. Jätteiden lajittelu on erinomaisesti hoidettu. Työntekijät on perehdytetty toiminnan periaatteisiin. Ylijääneitä ruoka-aineita jatkojalostetaan ja ylijäänyttä lounasta myydään edullisesti asiakkaille ja henkilökunnalle kotiin.
1.2	Kertakäyttötuotteista luopuminen henkilöstötiloissa	Tulosyksiköt sitoutuvat korvaamaan kahvihuoneiden ja taukotilojen kertakäyttötuotteet kestotavaroilla.	Tulosalueiden hankintatilausten seuranta	Kertakäyttöastioiden ostoja tulisi vähentää 20 % vuonna 2013, vuosina 2014-2016 kertakäyttöastioiden hankintaprosentti tulisi olla nolla.	Kaikki tulosalueet ja hankinta	virkatyö	☺	Kertakäyttöastioiden käyttö on harvinaista, henkilöstötiloissa siirrytty lähes kokonaan kestoastioihin.
1.3	kierrätys, jätteen ja sähkönkulutuksen vähentäminen	Tavoitteena on, että jokaisessa yksikössä kierrätetään paperi, pahvi, bio- ja energiajäte ym.	Seuranta tulosaluetasolla vuosittain	Jatkuvaa toimintaa: kaikki tulosalueet erilliskeräävät paperin, pahvin, bio- ja energiajätteen ym.	kaikki tulosalueet	virkatyö	☺	Kaupungin kierrätyspalveluiden kilpailuttaminen ja HSY:n paikallisten jäteasetusten mukainen uusi toiminta ovat selkiyttäneet tilannetta. HSY erilliskerää kaupungilta kartongin, biojätteen ja sekajätteen. Kaupungilla erilliskerätään kaikki mahdolliset jakeet.
		Pienennetään sähkön ja lämmön kulutusta. On selvitettävä, onko ilmastoinnin ja lämmityksen lisääminen/käyttö tarpeen, sammuttaa valot ja tietokoneet kun niitä ei käytetä (työpäivän päätteeksi).	Kulutustietojen seuranta tilakeskusken tietojen mukaan vuosittain	2013-2016	kaikki tulosalueet	virkatyö	☺	Kaupungintalolla sähkön kulutusta on laskettu ohjelmoimalla ilmastointia uudelleen (poissa päältä arkisin klo 19.00 jälkeen sekä viikonloppuisin). Huonelämpötiloja säädetään kiinteistöhuollon toimesta. Sähkön kulutuksen seurannassa on haasteita seurantajärjestelmän teknisistä syistä sekä toimialojen toimipisteiden monimuotoisuuden (vuokra ja omistus) vuoksi. Konspan yksiköiden siirtyessä Kielotie 14:n tiloihin sekä työllisyyspalveluiden siirtyessä Vernissakatu 1:een toimintoja tiivistettiin ja tilatehokkuutta lisättiin, kulutus/työntekijä pienentynyt merkittävästi.
		Työllisyyspalveluiden työpajoilla toteutetaan kalusteiden kierrätys- ja korjauspalvelua. Selvitetään toiminnan järjestäminen osana työllistämistoimenpiteitä. Etsitään aktiivisesti uusia mahdollisuuksia ja työmuotoja. Luodaan pysyvät rakenteet yhteistyölle kaupunkitasolla.	Sopimukset yhteistyökumppaneiden kanssa.	2013-2016	työllisyys-palvelut	virkatyö	☺	Kierrätys on osa pajojen toimintaa. Kalusteiden kierrätys on aloitettu kaupunkitasoisesti, varasto on Hosantiellä, Koutsissa kunnostetaan ja verhoillaan kalusteita, pulpetteja kunnostetaan ja niistä tehdään uusia tuotteita suunnitelmallisesti.

		Työpajoilla käytetään kierrätysmateriaalia ja kehitetään niiden uusiokäyttöä. Selvitetään mahdollisuudet lisätä kierrätysmateriaalin käyttöä ja selvitetään yhteistömahdollisuutta kierrätyskeskuksen kanssa.	Seurataan kierrätysmateriaalien osuutta suhteessa tehtyihin materiaalihankintoihin	2013-2016	työllisyys-palvelut	virkatyö	☺	Kädentaitojen pajoilla käytetään paljon kierrätysmateriaaleja.
1.4	Ympäristöystävällinen työmatkaliikkuminen	Kannustetaan ympäristöystävälliseen työmatkaliikkumiseen muun muassa työmatkaseteleiden muodossa. Luodaan motivoivia kannustimia esim. työmatkapyöräilyyn. Työajalla pyritään liikkumaan julkisilla (matkakortit), jalan ja pyörällä. Henkilöajoneuvojen käyttöä vähennetään.	Seteleiden käyttöä seurataan vuosittain (vuonna 2012 käytettyjen seteleiden määrä 38 000 kpl)	2013-2016	kaikki tulosalueet	virkatyö	☺	Työmatkaseteleitä jaettiin vuonna 2013 / 49 688 kpl, vuonna 2014 / 56 055 kpl (+ 13%), vuonna 2015 / 60 917 kpl (+ 8,6 %) ja vuonna 2016 / 67 661 kpl (+ 11,1 %). Työmatkaseteleiden määrä on viiden vuoden aikana, vuodesta 2012 kasvanut 78,1 %. Lisäksi kaupungintalon virkapyörä on käytettävissä.
Päämäärä 2	**Ympäristötietoisuuden vahvistaminen: Ympäristötietoisuuden vahvistamisella tarkoitetaan niin henkilöstön, kuntalaisten kuin yhteistyökumppaneiden ymmärryksen lisäämistä ympäristöasioissa. Ympäristötietouden lisääminen parantaa ilmastonmuutokseen sopeutumista.**							
	Tavoite	**Toimenpide**	**Mittari**	**Aikataulu**	**Vastuutaho**	**Toteutus**	**Raportointi**	
2.1	Ympäristötiedon tarjoaminen asukkaille yleistajuisesti ja helposti	Kaupungin asukkaille ja henkilöstölle suunnattua viestintää ja markkinointia siirretään systemaattisesti verkkoon. Tällä tavoitellaan painotuotteiden määrän vähentämistä. Sähköisessä tuotannossa kiinnitetään huomiota sen luettavuuteen eri välineillä ja estetään mahdollisuuksien mukaan tulostaminen. Elinkeinopalvelujen viestintä tarjoaa viestinnänkanavia käyttöön: vantaa.fi, Avain/intra. Teema-artikkeleja verkkoon ja julkaisuihin: asukaslehti, henkilöstölehti.	Toteutetaan kaupungin ympäristöviestintäsuun-nitelman mittareita ja ympäristöviestinnän vuosikelloa osaltaan	2013-2016	elinkeino-palvelut / viestintä	virkatyö	☺	Asukas- ja henkilöstölehtien määrä on vakiintunut, useita uusia julkaisuja vain verkossa. Tilattavissa lehdissä on osin siirrytty verkkojulkaisuihin (Kauppalehti, Helsingin Sanomat). Ympäristötietoutta jaetaan kaikissa omissa medioissa suunnitellusti. Vantaa saavutti Reilun kaupan kaupungin arvonimen alkuvuodesta 2015.
		Ympäristöpalveluista tiedotetaan asukkaille Vantaa-infoissa, tarjotaan ympäristöneuvontaa (muun muassa julkinen liikenne, kierrätys, jätteet, ilmanlaatu). Vantaa-infoissa henkilökunnalle järjestetään koulutusta ympäristöneuvontaan.	HSY:n ja Ympäristökeskuksen tiedotusmateriaalia on saatavilla Vantaa-infoissa.	2013-2016	kuntalaisp-alvelut, Vantaa-info	virkatyö	☺	HSY:n, ympäristökeskuksen ja muiden ympäristöalan toimijoiden tiedotusmateriaalia saatavilla ja nähtävissä Vantaa-infoissa (mm. infonäytöillä). Ympäristöpalveluita tuotu esiin yleisötapahtumissa.
			Vantaa-infoissa koulutettujen määrä.	2013-2016	kuntalais-palvelut, Vantaa-info	virkatyö	☺	Panostettu koulutukseen Vantaa-infoissa.
2.2	Ympäristöjärjestelmien käyttöönotto kaupungin liikelaitoksissa ja tytäryhtiöissä	Ympäristöjärjestelmää (esim. Ekokompassi, energiaskannaus) noudattavien kaupungin liikelaitosten määrää kasvatetaan	Ympäristöjärjestelmää noudattavien kaupungin liikelaitosten ja tytäryhtiöiden määrää	2013-2016	konserni-palvelut	virkatyö	☺	Yhtiöiden hallintoelimet koulutettiin syksyllä 2014. Konsernipalveluiden Kielotie 14:n kiinteistössä on kaupungin ensimmäinen Ekokompassi-ympäristöjohtamisjärjestelmä. Järjestelmä on käytössä työterveysliikelaitoksessa ja auditoidaan vuonna 2017 pelastuslaitoksessa.
2.3	Vaikuttaminen yhteistyökumppaneiden ja yhteisöjen ympäristötietoisuuteen	Yhteisöille myönnettäviin avustuksiin vaatimus ympäristökriteerien täyttymisestä. Avustushakemuksissa vaaditaan selvitys ympäristöasioiden huomioonottamisesta toiminnassa.	Hakemuksiin ohjeistus (ja lomakkeisiin tarkemmat kysymykset)	2013-2016	kuntalais-palvelut / avustustiimi	virkatyö	😐	Avustuksia myönnetään toimintaan, joka on Vantaan kaupungin arvojen mukaista. Muun muassa terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen avustushakemuksissa selvitys kestävän kehityksen ja muiden kaupungin arvojen huomioonottamisesta toiminnassa.
		Palveluntuottajia ohjeistetaan kestävän kehityksen mukaiseen palveluntuottamiseen. Kestävän kehityksen mukaisen toiminnan ohjeistus sisällytetään sopimukseen.	Kaikkiin uudistettuihin sopimuksiin on sisällytetään kestävän kehityksen mukainen ohjeistus.	Ohjeistuksia lisätään sopimusten päivittämisen ja uusien sopimusten yhteydessä.	kaikki tulosalueet	virkatyö	☺	Etenee sitä mukaan kun uusia sopimuksia tehdään tai vanhoja uusitaan. Kaikissa uudistetuissa turva- ja aulapalvelu-, puhtaanapito- ja ateriapalvelusopimuksissa edellytetään kestävän kehityksen periaatteiden noudattamista.
		Uudet työntekijät perehdytetään kaupungin- ja työyksikön ympäristötoimintaan	Perehdytysoppaaseen lisätään ympäristöasiat	2013	ympäristö-keskus ja henkilöstö-keskus	virkatyö	☺	perehdytysopas päivitetty 9/2013

2.4	Henkilöstön perehdyttäminen ja kannustaminen ympäristövastuulliseen toimintaan	Työntekijöiden tietoisuutta toimialan ympäristöohjelmasta lisätään, siten että ympäristöohjelma käsitellään vuosittain tulosalueen johtoryhmässä ja työpaikkakokouksissa. Seuranta ja raportointi toimialan tapahtuu johtoryhmän ja lautakunnan kautta. Kaupunginjohtajan toimialan ja konserni- ja asukaspalveluiden toimialan ympäristöohjelmasta raportoidaan kaupunginhallitukselle koko kaupungin kattavan ohjelman yhteydessä.	Johtoryhmät ja työpaikkakokoukset joissa ympäristöohjelma on käsitelty (% kaikista)	2013-2016	kaikki tulosalueet	virkatyö	😐	n. 50%
		Henkilöstöä kannustetaan kehittämään materiaali- ja energiatehokkuutta mm. InnoLa-laatupalkintokilpailuun osallistumalla	Materiaali- ja energiatehokkuuden kehittämiseen liittyvien kajon ja konsaksen hakemusten määrä InnoLa-laatupalkintokilpailussa	2013-2016	talous-suunnittelu, kaikki tulosalueet	virkatyö	🙂	InnoLan 75 ideasta 19 koski materiaali- tai ympäristötehokkuutta. Ympäristönäkökohdat huomioidaan seuraavan valtuustokauden strategian valmistelussa.
2.5	Esimiesten ympäristöjohtamisen osaamista lisätään	Esimiesten koulutustarjottimella on mahdollisuus osallistua ympäristöjohtamisen koulutukseen	Ympäristöjohtamiskoulutus on lisätty tarjottimelle ja käynnistetty	2014	ympäristö-keskus henkilöstö-keskus	virkatyö	🙂	Ympäristöjohtaminen on uusien esimiesten valmennuksessa mukana. Koulutustarjottimelle on tullut vuonna 2016 esimiesten ekotukikoulutus.
Päämäärä 3	**Materiaali- ja energiatehokkuuden parantaminen: Materiaali- ja energiatehokkuutta parannetaan hyödyntämällä teknologista kehitystä ja päivittämällä ohjelmistoja ja laitteita nykypäivän standardeja vastaaviksi.**							
	Tavoite	**Toimenpide**	**Mittari**	**Aikataulu**	**Vastuutaho**	**Toteutus**	**Raportointi**	
3.1	Työ- ja toimintatapojen sähköistyminen	Tulostamisen ja mapittamisen sijaan siirrytään sähköiseen arkistointiin, aina kun mahdollista. Esityslistat ja kokousmateriaalit jaetaan ainoastaan sähköisessä muodossa. Henkilökunnalle voidaan järjestää koulutusta teknologian tehokkaampaan hyödyntämiseen työssä.	Astan käyttöönoton seuranta	Asta otetaan käyttöön kaupungilla asteittain alkaen vuoden 2013 alusta	tietohallinto, kuntalais-palvelut	Osa olemassa olevaa hanketta / virkatyö	🙂	Astan käyttöönotto on toteutunut.
		Sähköisen kilpailuttamisjärjestelmän Cloudian käytön laajentaminen	Seurataan Cloudian käytön laajenemista vuosittain	2013-2016	hankinnat ja tietohallinto	Osa olemassa olevaa hanketta / virkatyö	🙂	Sähköiset hankinnan työvälineet ovat jo laajasti käytössä.
		Siirtyminen sähköisiin toimintatapoihin yhdessä laitepolitiikan kanssa (kannettavat tietokoneet) mahdollistaa myös erilaiset toimintamallit esim. liikkuvan työskentelyn tai etätyön	Laitepolitiikan päivittäminen ja sähköisen asioinnin ja itsepalvelun lisääminen	2013-2016	tietohallinto ja kaikki tulosalueet	virkatyö	🙂	Etätyöpäivien tekeminen on muuttunut normaaliksi työnteon tavaksi usealla tulosalueella. Etätyön kulttuurin kehittämistä jatketaan.
		Apuri, Click-hanke, Sade-hanke Sähköinen asiointi (eServices): Sähköisellä asioinnilla tarkoitetaan organisaation palvelujen käyttämistä tieto- ja viestintätekniikan keinoin toteutetuilla vuorovaikutusvälineillä.	Seurataan avustus-hakemusten ja yhteydenottojen määrää vuosittain	Vuoteen 2015 mennessä	tietohallinto, kuntalais-palvelut, kaikki tulosalueet	Osa olemassa olevaa hanketta / virkatyö	😐	Sähköisen asioinnin palveluiden kehittäminen jatkuu. Apuri-hanke ei toteutunut suunnitellussa muodossaan.
		Sähköisen henkilöstöhallinnon itsepalveluiden käyttöönotto ja niiden tehostaminen. Jätetään pois paperiset palkkalipukkeet.	Seuratan sähköisen henkilöstöhallinnon itsepalveluiden kehittymistä vuosittain	palvelut kehittyvät ja palveluiden käyttäjämäärää seuratan, sähköiset palkkalipukkeet otettu käyttöön 1.1.2014 koko kaupungin henkilöstön osalta	henkilöstö-keskus	Osa olemassa olevaa hanketta / virkatyö	🙂	Siirrytty sähköiseen henkilöstöhallintoon.
3.2	Tulostamisen vähentäminen	Tietohallinnon ohjausyhmässä maaliskuussa 2012 vahvistettujen "Tulostamisen linjaukset Vantaan kaupungilla" -periaatteiden mukaisesti siirrytään kokonaistulostamiseen, joka mahdollistaa turvatulostamisen, tulostamisen raportoinnin ja seurannan sekä oheislaitteiden ja tulostustarvikkeiden vähentämisen	Kokonaistulostaminen mahdollistaa tulostamisen seurannan yksikkötasolla ja myöhemmin henkilötasolla	Kilpailutus tehty ja sopimustoimittaja valittu. Tavoitteena vähentää tulosteiden, oheistulostimien ja tarvikeostojen määrää jokaista 10 %:lla. Vuonna 2014 tavoitteena vähentää tarvikeostojen määrää 20%.	tieto- hallinto ja hankinta-keskus	Osa olemassa olevaa hanketta / virkatyö	🙂	Tulostuspalvelu on otettu käyttöön koko kaupungissa 2016.
3.3	Etäneuvottelujen käyttöönotto	Microsoft Lync käyttöönoton (tavoite 2013 aikana) jälkeen etäneuvottelun käyttäminen mahdollisimman laajamittaisesti ja näin ollen vähentää mahdollisuuksien mukaan toimipisteiden välistä liikkumista. Lync mahdollistaa mm. etäneuvottelut, materiaalien työstämisen yhteistyössä eri toimipisteistä sekä pikaviestimisen.	seurataan etäneuvottelujen määrän kasvua	2013-2016	tietohallinto	Osa olemassa olevaa hanketta / virkatyö	🙂	Etäneuvottelut ovat osa normaalia työnteon tapaa. Pilvipalvelut tehostavat kaupungin yksiköiden sisäistä ja niiden välistä yhteistyötä.

43 § Oy Apotti Ab:n vuoden 2017 SVOP-osuuden maksaminen

VD/2770/02.03.08/2017
ML/PvN/HY-L

Helsingin, Vantaan ja Kauniaisten kaupungit, Kirkkonummen kunta, Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (HUS) sekä KL-Kuntahankinnat Oy ovat tehneet sopimuksen sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteisen asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankintayhteistyöstä. Hankinnan kohteena on kuntien ja HUS:n käyttöön tuleva sosiaali- ja terveydenhuollon yhteinen asiakas- ja potilastietojärjestelmä. Hankintayhteistyö on osa Apotti-hanketta. Hankkeen tarkoituksena on parantaa sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaa ja palveluja. Apotti-hankkeen yhtenä osana on asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankinta ja käyttöönotto. Apotti-hankkeen ohjausryhmä päätti kokouksessaan 9.1.2014 esittää mm., että asiakas- ja potilastietojärjestelmän tuotannonaikaista toimintaa varten perustetaan osakeyhtiö. Neuvottelut yhtiön omistuksen jakautumisesta ja osakassopimuksen sisällöstä käytiin vuoden 2014 ja kevään 2015 aikana.

Kaupunginhallitus päätti 25.5.2015 mm. hyväksyä sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmiin liittyviä palveluja omistajilleen omakustannushintaan tuottavan Oy Apotti Ab -nimisen osakeyhtiön (yhtiö) perustamisen yhdessä Helsingin kaupungin, Kauniaisten kaupungin, Kirkkonummen kunnan sekä Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kanssa.

Helsingin ja Kauniaisten kaupungit, Kirkkonummen kunta sekä HUS tekivät kukin tahoillaan päätökset yhtiön perustamisesta ja yhtiö rekisteröitiin 15.7.2015.

Yhtiön toimialana on tietojärjestelmäalan palvelutoiminta, ohjelmistojen ja laitteistojen hankinta, suunnittelu ja kehittäminen. Lisäksi yhtiö voi tarjota tietojärjestelmiin liittyvää konsultointia, koulutusta sekä tuki- ja käyttöpalveluita. Yhtiö toimii julkisista hankinnoista annetun lain mukaisena osakkeenomistajiensa sidosyksikkönä, jonka tarkoituksena on tuottaa palveluja yhtiön osakkeenomistajille.

Yhtiön tarkoituksena on vastata hankittavan asiakas- ja potilastietojärjestelmän toteutuksesta, käyttöönotosta sekä tuotannon aikaisesta toiminnasta. Yhtiö tuottaa sosiaali- ja terveydenhuollon tietojärjestelmä-, järjestelmäkehitys- ja tukipalveluita omistajilleen omakustannusperiaatteella. Yhtiö tukee omistajiaan sosiaali- ja terveydenhuollon toiminnan muutoksessa sekä tehokkaiden yhtenäisten toimintamallien kehittämisessä.

Vantaan kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 13 %. Muut omistajat ovat HUS (46 %), Helsingin kaupunki (38 %), Kauniaisten kaupunki (0,5 %) sekä Kirkkonummen kunta (2,5 %). Asiakas- ja potilastietojärjestelmän käytön on suunniteltu vastaisuudessa laajentuvan ja myöhemmin järjestelmän käyttäjiksi liittyvät HUS-alueen kunnat tulevat yhtiön osakkaiksi alkuperäisten osakkaiden sopimalla tavalla.

Kaupunginvaltuusto päätti 19.10.2015 hyväksyä Vantaan kaupungin osalta Epic Systems Corporationin tarjouksen sosiaali- ja terveydenhuollon yhteisestä asiakas- ja potilastietojärjestelmästä. Järjestelmähankinnan sopimus oli määrä allekirjoittaa syksyn 2015 aikana, mutta hankintapäätöksen täytäntöönpano viivästyy markkinaoikeudelle tehnyt valituksen vuoksi.

Oy Apotti Ab:n toiminta rahoitetaan pääosin sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP) tehtävillä maksuilla sekä pitkäaikaisilla lainoilla vuoteen 2020 asti. Yhtiö laskuttaa omistajiltaan ne toiminnan kulut, joita ei aktivoida yhtiön taseeseen. Vuosien 2016–2020 välillä lainojen osuuden arvioidaan kattavan 90 % yhtiön rahoitustarpeesta ja SVOP -sijoitusten osuuden 10 %. SVOP -sijoitukset vuodelle 2016 olivat yhteensä 3 456 852 euroa, josta Vantaan kaupungin omistusosuuden mukainen maksuosuus oli 449 391 euroa. **Kaupunginhallitus** päätti 14.12.2015 § 15 vuoden 2016 maksuosuuden maksamisesta.

Lainantakauspäätösten yhteisarvo on 215,2 miljoonaa euroa jakautuen samoin omistusosuuksien suhteessa. Lainojen lyhennykset aloitetaan rahoituslaskelman mukaisesti vuonna 2020. Pitkäaikaisten rahalaitoslainojen vakuudeksi osakkaat ovat myöntäneet yhtiölle omavelkaiset takaukset omistusosuuksien suhteessa. **Kaupunginvaltuusto** päätti 14.12.2015 § 8 Vantaan osalta enintään 28 milj. euron määräisen omavelkaisen takauksen myöntämisestä.

Rahoitusjohtaja toteaa, että Vantaan kaupungin vuoden 2017 maksuosuus Oy Apotti Ab:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP) on yhtiön toimittaman rahoituslaskelman mukaisesti 515 194 euroa. Ko. summa rahoitettaisiin vuoden 2017 talousarvion menokohdalta 97 osakkeet ja osuudet.

Talousjohtaja puoltaa esitystä.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 43

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään maksaa Oy Apotti Ab:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP) Vantaan kaupungin vuoden 2017 maksuosuus 515 194 euroa.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Käsittely:
Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja Jukka T Salminen poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: konsernipalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, puh. 09 8392 2014, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

44 § Oikaisuvaatimuksen vastine vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 18 / 2017

VD/9147/03.01.02.01/2016
ML/HN/HY-L

K.E. hakee oikaisua vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 18 / 2017, jolla hänen vahingonkorvaushakemuksensa on hylätty. K.E. on hakenut korvauksia Vantaan kaupungilta, koska hänen autonsa oli palanut käyttökelvottomaksi Hansakalliontien varikolla.

Korvausvaatimuksen mukaan hakijan auto oli palanut käyttökelvottomaksi Hansakalliontien varikolla. Hakija vaati, että Vantaan kaupunki korvaa auton, VW Passat vuosimalli 2006 arvoltaan 8500 euroa sekä ajoneuvossa olleen irtaimen omaisuuden yhteensä 8861,85 euroa.

Vahingonkorvaushakemus hylättiin, sillä asiassa oli kiistatonta, että vahingon aiheutti tahallisella teolla ulkopuolinen henkilö. Mitään hyväksyttävää perustetta ei esitetty sille, että Vantaan kaupunki olisi vastuussa vahingosta.

Oikaisuvaatimuksessa vedotaan siihen, että ajoneuvojen haltuunotto on julkisen vallan käyttöä, mikä sinänsä pitää paikkansa. Oikaisuvaatimuksen mukaan ajoneuvon säilytys ei tapahtunut niin, että vahinkoa oli vältetty, mistä syystä kaupungilla on ankara vastuu. Se seikka, että ajoneuvon siirtämisestä päätettäessä on käytetty julkista valtaa, ei tee säilyttämistä koskevasta vastuusta ankaraa. Kuten jo vahingonkorvaushakemukseen annetussa viranhaltijan päätöksessä todetaan, alue, jolla ajoneuvoja säilytetään, on aidattu, lukittu ja vartioitu. Muita toimenpiteitä ei voida kohtuudella edellyttää.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista perustetta, että asiaa tulisi arvioida asiassa jo annetusta päätöksestä poiketen. Oikaisuvaatimus tulee siten hylätä.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätökseen valmisteluvaiheessa käytössä ollut materiaali ovat nähtävänä kokouksessa.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 44

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään edellä esitetyin perustein hylätä K.E.:n oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 18 / 2017.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:
vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, puh. 09 8392 2025, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

45 § MYT 2017/MYYRMÄKI-liikkeen oikaisuvaatimus yleisjaoston avustuspäätöksestä 10.4.2017

VD/10928/02.03.01.03/2016
JN/IL/ET/NJ

MYYRMÄKI-liike haki vuodelle 2017 merkittävää yhteiskunnallista työtä tekevän toimijan tukea 50 000 euroa. **Yleisjaosto** myönsi 10.4.2017 § 33 yhdistykselle 10 000 euroa. Vuonna 2016 yleisjaosto myönsi 12.9.2016 § 5 MYYRMÄKI-liikkeelle tätä tukea 15 000 euroa.

MYYRMÄKI-liike on jättänyt 8.5.2017 oikaisuvaatimuksen yleisjaoston päätöksestä 10.4.2017 § 33. Oikaisuvaatimuksessaan yhdistys esittää, että yleisjaoston päätöstä tulee oikaista siten, että a) avustuksen määrän leikkauksesta suhteessa edelliseen vuoteen luovutaan ja b) avustus myönnetään haetun suuruisena.

MYYRMÄKI-liike toteaa oikaisuvaatimuksessaan, että ei ole saanut riittäviä perusteluita siihen, millä perusteella myönnettyyn avustusmäärärahaan on päädytty.

Päätöstekstissä on tuotu esiin merkittävää yhteiskunnallista työtä tekevien toimijoiden avustuksen kriteerit. Kyseistä avustusta voivat saada järjestöt, yhteisöt tai toimintaryhmät, joiden toiminta erityisen vaikuttavalla tavalla vahvistaa vantaalaisten hyvinvointia ja toiminnan puuttuminen huonontaisi selkeästi kohderyhmän selviytymistä arjesta; toiminta täydentää kaupungin omaa palvelutuotantoa eikä kaupunki itse tuota vastaavaa palvelua; toiminta on innovatiivista ja uudenlaista hyvinvoinnin edistämistä; avustettava toiminta on pääasiassa palvelutoimintaa, joka kohdistuu tiettyihin vantaalaisiin erityisryhmiin. Päätökset määrärahan jakamisesta eri hakijoiden kesken perustuvat näihin kriteereihin. Avustussääntöjen mukaan kaupunki valitsee yhteiskunnallisesti merkittävää työtä tekevien avustusta hakevista toimijoista ne, joita avustetaan tällä tukimuodolla.

MYYRMÄKI-liike on eri-ikäisten Myyrmäen suuralueella asuvien, työskentelevien ja harrastavien avoin ja puoluepoliittisesti sitoutumaton yhteisö. Liikkeen tavoitteena on alueen elävöittäminen, kaupunginosan kehittäminen ja alueen toimijoiden omaehtoisen toiminnan tukeminen. MYYRMÄKI-liikkeen toiminnan voidaan katsoa täydentävän kaupungin omaa palvelutuotantoa, sillä kaupunki ei itse tuota vastaavia palveluita. Toiminta on myös innovatiivista ja uudenlaista hyvinvoinnin edistämistä. Toiminnan puuttuminen ei kuitenkaan huononna selkeästi kohderyhmän selviytymistä arjesta eikä avustettava toiminta kohdistu tiettyihin erityisryhmiin.

MYYRMÄKI-liike toteaa oikaisuvaatimuksessaan olevansa ainoa avustuksen saaja, jonka avustusta leikattiin vaikka jaettavissa oleva summa kokonaisuudessaan kasvoi. Merkittävää yhteiskunnallista työtä tekevien toimijoiden kanssa tehdään sopimukset yleisjaoston päätöksen 28.11.2016 § 9 mukaisesti joko 1-, 2- tai 3-vuotisiksi, kuitenkin siten, että järjestön, yhteisön tai toimintaryhmän tulee hakea avustusta vuosittain. MYYRMÄKI-liikkeen kanssa on tehty vuosina 2016 ja 2017 yksivuotiset sopimukset. Kyse ei siis ole olemassa olevan avustuksen leikkauksesta vaan kokonaan uudesta sopimuksesta ja uudesta avustuksesta.

Oikaisuvaatimuksessa leikkauksella viitataan siihen, että myönnetty summa on pienempi kuin samalle yhdistykselle edellisenä vuonna myönnetty avustus. Hakijoiden määrän ja avustettavan toiminnan muuttuessa lähtökohtana ei ole, että samalle hakijalle myönnetään joka vuosi samansuuruinen avustus, vaan tilanne arvioidaan uudelleen vuosittain. Avustuskriteerit, kyseisenä vuonna saatujen hakemusten määrä ja käytössä oleva määräraha asettavat reunaehdot arvioinnille, valmistelulle ja päätöksenteolle.

Merkittävää yhteiskunnallista työtä tekevien järjestöjen avustusmääräraha 506 900 euroa jaettiin kokonaisuudessaan yleisjaoston kokouksessa 10.4.2017. Tätä avustusta haki määräaikaan mennessä 24 toimijaa. Hakemuksista 12 siirrettiin valmisteltavaksi terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen avustusmäärärahasta. Merkittävää yhteiskunnallista työtä tekevien avustusta myönnettiin 12 toimijalle. Näistä kahta lukuun ottamatta kaikille hakijoille myönnettiin pienempi summa, kuin mitä ne olivat hakeneet. Yleisjaosto käytti sille kuuluvaa harkintavaltaa määrärahan jakamisessa hakijoiden kesken.

MYYRMÄKI-liike tuo oikaisuvaatimuksessaan esiin, että päätöksen esittelytekstissä on virheellisesti mainittu, että yhdistys saa rahoitusta Opetus- ja kulttuuriministeriöltä 40 000 € vuosille 2017–2018. MYYRMÄKI-liike on hakenut jatkoavustusta Opetus- ja kulttuuriministeriöltä, mutta avustusta koskevia päätöksiä ei tämän vuoden osalta ole vielä tehty. Ulkopuolisen rahoituksen saaminen ei ole este avustuksen saamiselle tai peruste vähentää avustussummaa. Näin ollen esittelytekstissä ollut virhe ei ole vaikuttanut myönnettyyn summaan.

Avustuksia jakaessaan yleisjaosto päätti harkintavaltaansa perustuen antaa MYYRMÄKI-liikkeen hakemaa avustusta pienemmän avustussumman. Yleisjaosto on tehnyt edellä mainitun avustuspäätöksen toimivaltansa rajoissa, eikä menettelytapaan ole huomautettavaa.

Asiaan liittyvät asiakirjat ovat kaupunginhallituksen nähtävillä kokouksessa.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 45

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään hylätä MYYRMÄKI-liikkeen oikaisuvaatimus yleisjaoston päätöksestä 10.4.2017 § 33 edellä esitetyin perusteluin.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- MYYRMÄKI-liikkeen oikaisuvaatimus

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, asukaspalvelut

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:
Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; kuntalaispalvelujen johtaja Iiris Lehtonen; suunnittelija Ella Tanskanen, puh 050 314 5124; suunnittelija Leea Halmén, puh. 040 835 3379; etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 8.5.2017
Dn:o VD/10928/02.03.01.03/2016

Vantaan kaupunginhallitukselle

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös:

Oikaisuvaatimus kohdistuu ensisijassa kaupunginhallituksen yleisjaoston 10.4.2017 tekemään päätökseen § 33 MYT2017/MYYRMÄKI-liike mutta myös muihin samassa kokouksessa asiakohdissa § 27 - 40 tehtyihin päätöksiin siltä osin mikäli oikaisuvaatimuksen hyväksyminen edellyttää talousarviomäärärahan riittävyyden seurauksena muutoksia myös niihin.

Vaatimukset:

Kaupunginhallituksen yleisjaoston 10.4.2017 tekemää päätöstä tulee oikaista siten, että:

a) avustuksen määrän leikkauksesta suhteessa edelliseen vuoteen luovutaan

b) avustus myönnetään haetun suuruisena

Perustelut oikaisuvaatimukselle:

Päätöksen perustelemattomuus

Merkittävää yhteiskunnallista työtä tekevien yhteisöjen avustuksen saamisen kriteerit on määritelty kaupunginhallituksen yleisjaoston hyväksymissä avustusten myöntämisperiaatteissa.

MYYRMÄKI-liikkeelle vuodelle 2017 myönnetyn edellisvuodesta kolmanneksella leikatun avustuksen myöntämispäätöksestä ei kuitenkaan käynyt ilmi millä perusteilla myönnettyyn avustusmäärään oli päädytty, millä perusteella avustusta oli päädytty



leikkaamaan kolmanneksella edellisvuodesta eikä sitä miten vertailu avustusta hakeneiden eri järjestöjen välillä oli suoritettu.

Koska vertailua avustuksen myöntämiskriteerien toteutumisesta eri hakijoiden välillä ei ole päätöksessä sen tarkemmin avattu, emme myöskään lähde oikaisuvaatimuksessa vertaamaan omaa toimintaamme muihin, vaan pyrimme perustelemaan sen miksi korkeampi avustustaso olisi kaupungin kokonaisedun kannalta perusteltu.

Virheellinen tieto päätöksen esittelyosassa

Päätöksen esittelyosassa sekä pöytäkirjan liitteenä olevassa taulukossa on esitetty että MYYRMÄKI-liike olisi saanut Opetus- ja kulttuuriministeriöltä (OKM) vuosille 2017 - 2018 yhteensä 40 000 euron jatkoavustuksen. Tieto on virheellinen ja virheestä mainittiin valmistelijalle ennen kokousta, mutta valmistelija ei jostakin syystä korjannut virhettä asiakirjoihin.

MYT avustuksen hakulomakkeella pyydettiin kertomaan sekä muualta myönnetyt että muualta haetut avustukset, mihin kohtaan luonnollisesti vastasimme rehellisesti. Olimme hakeneet OKM:ltä mainitun suuruista jatko-avustusta. Kyseistä avustusta koskevat päätökset tehtiin edellisellä kerralla kesäkuun lopulla. Jatkorahoituksen saaminen kokeiluhankkeelle on OKM:n avustuskäytännössä enemmän poikkeus kuin sääntö eikä myönteisenkään päätöksen kohdalla avustusta välttämättä myönnetä haetun suuruisena. Näin olleen kokousasiakirjoihin sisällytetty virheellinen tieto siitä että kyseinen avustus olisi ollut jo myönnetty, oli omiaan johtamaan MYT avustuksesta päättäviä yleisjaoston jäseniä harhaan.

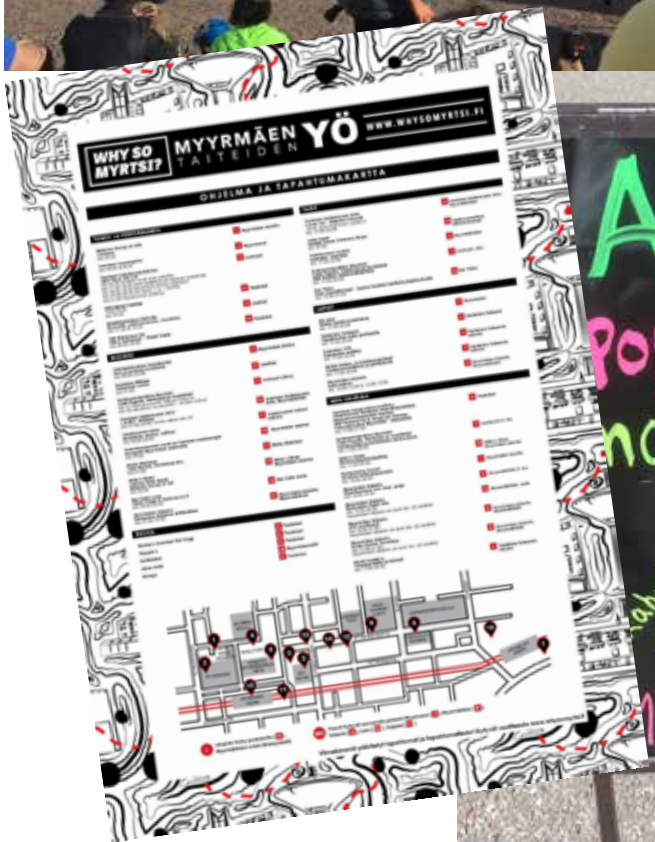
Epäviralliset perustelut avustustason leikkaamiselle

Epävirallisissa keskusteluissa valmistelijoiden sekä päätöksentekoon osallistuneiden henkilöiden kanssa olemme saaneet kuulla avustuksen leikkaamiselle kaksi perustetta. Ensiksi on vedottu siihen, että MYYRMÄKI-liikkeen toiminta olisi pääasiassa kulttuuritoimintaa ja sitä kautta Vapaa-ajan lautakunnan kautta kulttuurimäärärahoista tuettavaksi kuuluvaa toimintaa ja toiseksi viittauksen MYYRMÄKI-liikkeen muualta saamiin avustuksiin tarkemmin yksilöimättä miten muualta saadut avustukset olisivat vaikuttaneet päätökseen. Haluamme tässä yhteydessä avata näitä perusteluja hieman.

Väite siitä että MYYRMÄKI-liikkeen toiminta olisi pääasiassa kulttuuritoimintaa

MYYRMÄKI-liikkeen toimintaa on usein kuvattu kaupunkikulttuurin edistämiseksi mikä ilmenee myös siinä, että taustayhteisön Myyrmäen kaupunkikulttuuri ry:n nimessäkin on kyseinen termi. ”Kulttuuri” -liitännäistä on tässä yhteydessä käytetty kuitenkin laajemmassa merkityksessä, kuin mitä Vantaan kulttuuripalveluiden toimialue pitää sisällään. Kaupungin organisaatiossa kulttuurin tulosalueelle kuuluu taiteen, taide-







harrastusten ja ammattaimaisen taiteen tukeminen. ”Kulttuuri” -liitännäistä käytetään kaupunkikulttuurin lisäksi useissa muissa muissakin termeissä
kuten ruokakulttuuri, liikennekulttuuri, organisaatiokulttuuri, johtamiskulttuuri jne. ilman että näitä on sisällytetty kulttuuripalveluiden toimialaan.

Myyrmäen kaupunkikultuuri ry:n toimintaan sisältyy myös ammattimaista taiteen tekemistä sekä taideharrastusta, jotka muodostavat ehkä noin 20 % osuuden MYYRMÄKI-liikkeen ja Myyrmäen kaupunkikulttuuri ry:n toiminnasta. Käytännössä tämä tarkoittaa ammattimaisesti toimivien katutaiteilijoide suuria seinämuraaleja sekä eri-ikäisten ohjattua harrastustoimintaa katutaiteen tai estraditaiteen parissa. Suurin osa MYYRMÄKI-liikkeen toiminnasta on muuta, kuin kulttuuripalveluiden myöntämien avustusten piiriin kuuluvaa toimintaa.

Muualta saadut avustukset

Yhdistys on saanut MYT avustuksen lisäksi kulttuurin toiminta-avustusta. Kaupungin avustusohjeiden mukaan samaan toimintaan ei ole mahdollista saada yleisavustusta kaupungin kahdelta eri taholta. Säännöt eivät sen sijaan rajoita sitä, etteikö sama toimija voisi saada yleisavusta kahdelta eri taholta kunhan avustukset eivät kohdistu samaan toimintaan. Myyrmäen kaupunkikulttuuri ry:n kirjanpidossa on pidetty erillään MYT avustuksella tuettava kansalaistoiminta sekä kulttuurin toiminta-avustuksella tuettava ammattimainen taide.

MYYRMÄKI-liike on lisäksi saanut hankerahoitusta opetus- ja kulttuuriministeriöltä 2016 yhteensä 25 000 euroa yhteisöllisyyden vahvistamiseen sekä syrjäytymisen torjumiseen elävän kaupunkikulttuurin keinoin sekä Uudenmaan maakuntaliitolta AIKO-rahoitusta 100 000 euroa mm. yhteisölliseen Coworking työtilaan sekä pienimuotoiseen luovien alojen yrityshautomotoimintaan. Molemmissa tapauksissa kyse on ollut käyttätarkoitukseltaan tarkasti rajatusta hankerahoituksesta, jolla ei voida kattaa MYYRMÄKI-liikkeen toiminnan yleisiä kuluja.

MYT avustuksen myöntämiskriteerien ukaan ulkopuolinen rahoitus lasketaan eduksi haettaessa MYT rahoitusta.

Sisäisen tarkastuksen suositus 2016

Sisäinen tarkastus suositteli vuonna 2016 suorittamastaan tarkastuksesta antamassaan kertomuksessa, että MYYRMÄKI-liikkeen avustukset myönnettäisiin kokonaisuudessaan yhdeltä taholta. Pyysimme tuon suosituksen johdosta syksyn 2016 aikana useampaan kertaan ohjausta sekä kuntalaispalveluilta, kulttuuripalveluilta että sisäiseltä tarkastukselta siitä kumpi tai mikä olisi oikea taho jolta MYYRMÄKI-liikkeen tulisi hakea yleisavustusta sillä MYYRMÄKI-liikkeen toiminta täydessä laajuudessaan ei mahdu sen enempää yksin MYT avustuksen kuin kulttuurin toiminta-avustuksen myöntämiskri-





teerien piiriin. Pyynnöistä huolimatta emme saaneet selkeää ohjeistusta.

Hakiessamme kulttuurin toiminta-avustusta vuodelle 2017, laadimme hakemuksen määrän ja sisällön osalta siten että se olisi mahdollistanut koko toiminnan avustamisen sitä kautta. Avustus myönnettiin kuitenkin ainoastaan aikaisempien vuosien tapaan kulttuuritoimintaamme.

MYT avustuksen saajien joukossa on muitakin jotka saavat yleisavustusta kahdelta eri toimialalta. Näiden hakijoiden avustuksia ei kuitenkaan leikattu. Perustuslain 2 luvun 6 §:ään kirjattu yhdenvertaisuussvaatimus edellyttää että samanlaisessa tilanteessa olevia hakijoita kohdellaan yhdenvertaisesti.

Kuntarahoituksen merkitys suhteessa muihin tukijoihin

MYYRMÄKI-liike on onnistunut keräämään toiminnalleen MYT avustuksen kriteerien edellyttämää kaupungin ulkopuolista rahoitusta varsin hyvin. Ulkopuolisen rahoituksen edellytyksenä on kuitenkin kuntarahoitus, jota yleensä tulee olla vähintään 10 - 20 %. Käytännössä 5 000 euron leikkaus MYYRMÄKI-liikkeen avustuksista merkitsee lopulta noin 30 000 euron leikkausta kokonaisrahoitukseen.

Mitä avustuksen leikkaamisella halutaan viestiä?

Avustuksen leikkaaminen on aina avustuksen saajalle, avustuksen saajan yhteistyökumppaneille sekä kaupunkilaisille annettava viesti jossa halutaan kertoa ettei avustettava toiminta ole vastannut avustuksen myöntäjän asettamia kriteerejä eikä odotuksia. Tällöin syntyy kuva ettei toimintaa ei pidetä kaupungin kannalta tarkoituksenmukaisena eikä suotavana.

Joskus leikkaaminen on toki taloudellisten realiteettien sanelema pakko. Tällöin leikkaus kohdistuu tasapuolisesti kaikkiin hakijoihin. Tässä tapauksessa MYT avustuksiin käytettävissä oleva määräraha kasvoi kuitenkin runsaalla 26 000 eurolla ja MYYRMÄKI-liike oli ainoa avustuksen saaja, jonka avustusta leikattiin. Leikkaus oli lisäksi erittäin suuri, peräti kolmannes edellisen vuoden avustuksesta.

Myyrmäki on jo pidemmän aikaa jäänyt kaupungin kehittämisessä taka-alalle. Uusia asuntoja alueelle on toki kaavoitettu, jotta Vantaa pystyy saavuttamaan MAL-sopimuksessa asetetut tavoitteet, mutta kaikki sosiaalisen kehittämisen hankkeet URBAN projektit, lähiöprojektit ja asuinalueiden kehittämisprojektit on suunnattu johdonmukaisesti Itä-Vantaan lähiöihin. Myös elinkeinopolitiikassa Myyrmäen suuralue on jäänyt Tikkurilan ja Aviapoliksen varjoon vaikka Myyrmäkeä olisi perusteltua kehittää nykyisten kaupunkiuunnittelun ihanteiden mukaisesti asumista ja työpaikkoja yhdistävänä kaupunginosana jossa valtaosa palveluista on jopa valmiina.





MYYRMÄKI-liikkeen toiminta on herättänyt runsaasti positiivista huomiota kaupungin ulkopuolella. Esimerkiksi Helsingin kaupungin lähiöprojekti sekä Helsingin kulttuurilaitosten johtajat ovat käyneet useampaan otteeseen hakemassa Myyrmäestä mallia lähiökehittämiseen. Myös Helsingin yliopiston ja Aalto yliopiston kaupunkikehittämisen ja -tutkimuksen hankkeet ovat pitäneet meihin aktiivisesti yhteyttä. Viimeksi huhtikuun lopulla olimme esittelemässä hankkeitamme kaupunkitutkimuksen päivillä.

Kaupungin suhtautuminen on ollut hyvin jakautunutta. Olemme tehneet säännöllistä ja positiivista yhteistyötä kaupunkisuunnittelun, kuntatekniikan, kulttuuritoimen sekä Vantaan taidemuseon kanssa. Sen sijaan asukaspalveluiden suhtautumisen olemme kokeneet jo pidemmän aikaa asukasaktivismin ja kaupunkikulttuurin suhteen korostuneen nuivaksi.

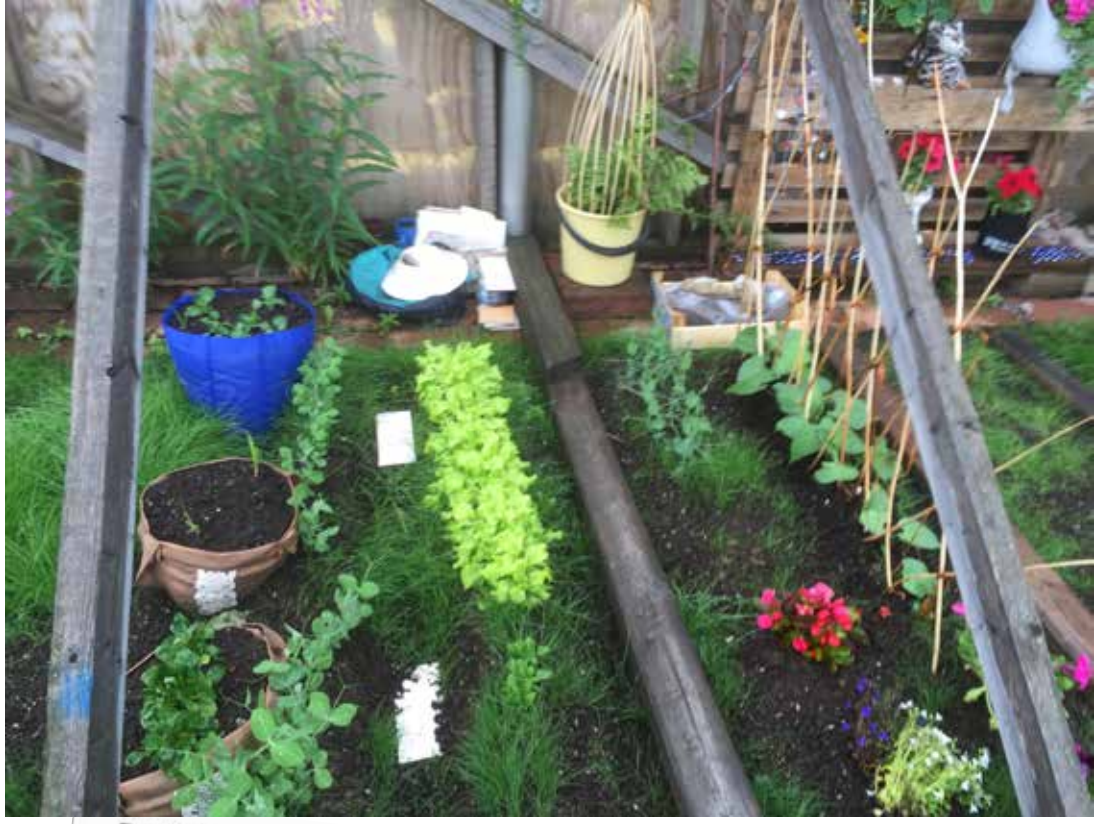
Mistä elävässä kaupunkikulttuurissa on kyse ja miten kaupunki hyötyy siitä

Elävä kaupunkikulttuuri ja sen edistäminen on kiinteä osa modernia kaupunkikehittämistä. Kaupunkikulttuuri on luonteeltaan laajempi ilmiö kuin pelkkä harrastustoiminta tai terveyden ja hyvinvoinnin palvelutoiminta. Elävä kaupunkikulttuuri ilmiönä korreloi laajemmin kaupunginosan ja kaupungin elinvoiman, asukkaiden viihtyisyyden ja vetovoiman kanssa. Kaupunkikulttuuri kertoo siitä kuinka asukkaat ovat itse lähteneet kantamaan vastuuta oman asuinalueensa tulevaisuudesta. Kaupunkikulttuuri rakentaa kaupunginosan identiteettiä, vahvistaa asukkaiden omaa asuinaluettaan kohtaan kokemaa ylpeyttä sekä tekee alueesta houkuttelevamman sinne muuttamista tai sijoittumista harkitsevien silmissä.

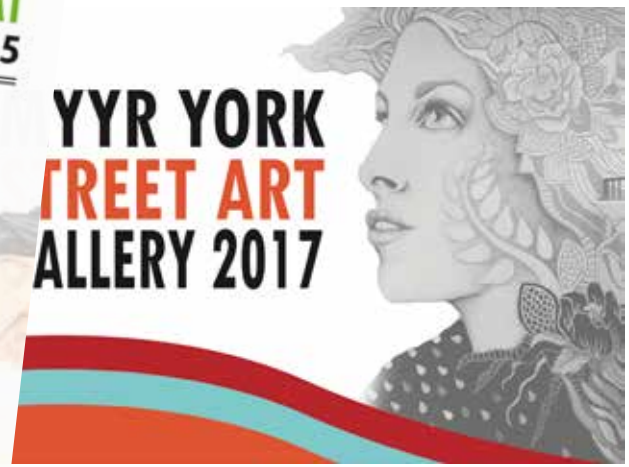
Kaupunkitapahtumat

MYYRMÄKI-liike järjestää vuosittain noin kymmenen isoa kaupunkitapahtumaa jotka tavoittavat 1 000 - 7 000 hengen yleisön sekä parikymmentä pienempää tapahtumaa. Tapahtumat ovat luonteeltaan alueen asukkaita yhteen kokoavia, yhteisöllisyyttä sekä omaa asuinaluetta kohtaan koettavaa ylpeyttä vahvistavia monimuotoisia tapahtumia kuten kirpputoreja, yhteisiä ruokailutapahtumia, konsertteja, ulkoilmaelokuvia. MYYRMÄKI-liike on keskeisesti järjestämässä Why so Myrtsi - Myyrmäen taiteiden yö tapahtumaa sekä Myyrmäen omaa Slushia eli Mush tapahtumaa.

Tapahtumilla on iso merkitys tämän päivän kaupunkimarkkinoinnissa. Isoilla Tikkurila Festivaalin, Rock Festin, Herättäjäjuhlien tai merkittävien urheilukilpailujen kaltaisilla tapahtumilla kaupunkiin hankitaan matkailijoita, mutta lukuisat pienemmät tapahtumat muodostavat kaupungin sielun jotka saavat asukkaat viihtymään kotikaupungissa sekä vietittämään mahdollisille uusille asukkaille että Vantaa on hyvä paikka elää.







Kaupungin ilme ja tapahtumatilat

MYYRMÄKI-liike on ollut vahvasti luomassa Myyrmäellä uniikkia ilmettä Helsingin seudun katutaidekaupunginosana josta löytyy monimuotoista pöhinää. Tälle kehitykselle on saatu arvokasta tukea alueen toimijoilta Vantaan Taidemuseo Artsilta, Vaskivuoren musiikki- ja tanssilukiolta sekä Metropolia Ammattikorkeakoululta. Tämä kehitys on huomattu myös Vantaan ulkopuolella. Kun Helsingin Sanomat pyysi loppuvuodesta 2015 kiinteistöalan asiantuntijoita arvioimaan mistä löytyy helsingin seudun seuraavat vetovoimaiset asuinalueet Myyrmäki oli ainoa Helsingin kantakaupungin ”hipsterivyöhykkeen” ulkopuolinen alue josnka vetovoimatekijänä mainittiin täydennysrakentamisen ja paranevien liikenneyhteyksien lisäksi kupliva kaupunkikulttuuri.

MYYRMÄKI-liikkeen keskeisenä toiminta-ajatuksena on luoda edellytyksiä elävälle kaupunkikulttuurille. Liikkeen keskuudesta on jo nyt lähtenyt liikkeelle itsenäisiä katutaide- ja teatteriryhmiä sekä tapahtumajärjestäjiä.

MYYRMÄKI-liike ylläpitää asukkaita palvelevia tapahtumatiloja. Myyrmäen monttu on avoin tapahtumapuisto jossa elueen toimijat voivat järjestää asukkaille avoimia ja ilmaisia tapahtumia. MYYRMÄKI-liike on hankkinut montulle kolme merikonttia joista yksi toimii esiintymislavana, toinen pop up kahvilana ja kolmas varastona. Komtulta löytyy lisäksi äänentoistolaitteet, ulkoilmaelokuvakangas, festaripöytiä, telttoja sekä muuta kalustoa. Myyrmäen aseman lippuhallista on kehitetty pienimuotoinen tapahtumatila jossa voi järjestää konsertteja, näyttelyitä ja muita tapahtumia. Tilasta löytyy äänentoistolaitteet, dataprojektori, tuoleja, pöytiä sekä näyttelysermit.

MYYRMÄKI-liikkeellä on lisäksi laaja lainavälinevalikoima joka on alueen eri toimijoiden käytettävissä.

Matkailu

MYYRMÄKI-liikkeen hankkeet ovat täydentäneet Myyrmäen merkitystä matkailukohteena. Tapahtumien lisäksi Myyrmäessä järjestetään kesäisin matkailijoille avoimia katutaideopastuksia. Alueen katutaidekohteet on koottu omaan karttaan sekä mobiilisovellukseen.

Kaupunkisuunnitteluun osallistuminen

MYYRMÄKI-liike on toiminut kaupunkisuunnittelun yhteistyökumppanina Myyrmäen kehittämisessä sekä asukkaiden osallistamisessa ottamaan kantaa Myyrmäen tuleviin suunnitelmiin. Liike on järjestänyt lukuisia asukasfoorumeja, joissa asukkaille on tarjottu mahdollisuus osallistua oman asuinalueen kehittämiseen.

Olemme pyrkineet korostamaan sitä, että Myyrmäkeä tulee kehittää asumista ja





työpaikkoja yhdistävänä alueena eikä pelkästään nukkumalähiönä. Alueen kerrostuneisuus tulee turvata huolehtimalla että vanhaa toimitilakantaa ei pureta samanaikaisesti uuden asuntotuotannon alta. Myös uudelle yritystoiminnalle ja erilaisille pop up toiminnoille tulee turvata toimintamahdollisuudet

MYYRMÄKI-liikkeen ja kaupunkisuunnittelun yhteistyön tulokset on nähtävissä Myyrmäen tulevassa ilmeessä ja toiminnallisuudessa.

Elinkeinojen kehittäminen

Laaja-alainen asukastoiminta ei keskity pelkästää asukkaiden vapaa-ajan toimintojen kehittämiseen vaan huomiota kiinnitetään myös elinkeinotoiminnan edellytysten kehittämiseen sekä uuden elinkeinotoiminnan synnyttämiseen. MYYRMÄKI-liike on avannut yhdessä Citycon Oyj:n kanssa Uudenmaan liiton AIKO rahoituksen turvin Coworking Myyr York tilan, yhteisöllisen työtilan jonka yhteydessä käynnistetään myös pienimuotoinen luovan alan yrityshautomotoiminta.

Tilaustyöt kaupungille

Oman toimintansa rinnalla MYYRMÄKI-liike toteuttaa tilaustyönä kaupungille sekä muille toimijoille kaupunkikulttuuria edistäviä hankkeita. Viimeisen vuoden aikana kaupungille on tuotettu mm. Vantaan päivän Myyrmäen konsertit (2016-2017), Jäähyväiset Martinkeskukselle tapahtuma (2016) sekä Artsin kuution katutaidekokonaisuuden tuotanto (2016).

Toimitilat

Monista muista MYT avustuksen saajista poiketen kaupunki ei ole osoittanut MYYRMÄKI-liikkeelle toimitiloja eikä ole maksanut vuokratukea. Liike on hankkinut käyttämänsi tilat itse vapailta markkinoilta. Lisäksi liike ylläpitää kahta kaupungin omsitamaa asukkaille avointa tilaa Myyrmäen monttua sekä Myyrmäen aseman lippuhallin tapahtumatilaa. Tilojen ylläpitoon liike ei saa kaupungilta erillistä korvausta.

Vantaalla 8.5.2017

Petteri Niskanen
MYYRMÄKI-liike
Myyrmäen kaupunkikulttuuri ry









Liite

Lausunto Myyrmäki-liikkeen MYT-avustuksen leikkaamisesta

Myyrmäki-liike ei ole saanut riittäviä perusteluja MYT-avustuksensa leikkaamiseen ja kokee, että Vantaan asukaspalveluiden suhtautuminen asukasaktivismiin ja kaupunkikulttuuriin on nuivaa.

Nähdäksemme Vantaan kaupunki ei ole toiminut tilanteessa hyvän avoimen hallinnon mukaisesti jättäessään määrärahan leikkauksen perustelematta. Vaikuttaa myös siltä, ettei avustuksista päätettäessä ole tunnistettu Myyrmäki-liikkeen toiminnan arvoa kaupunginhallinnon omien, osallisuutta ja alueiden elinvoimaa koskevien tavoitteiden toteuttamisessa, eikä punnittu menettelytavan ja leikkauspäätöksen vaikutuksia kaupunginosien kehittymisen edellytyksiin Vantaalla pidemmällä aikavälillä.

Olemme tutkineet kaupunkiaktivismiksi kutsuttuja uusia kaupunkiliikkeitä ja muita toimintaryhmiä Helsingin yliopiston sosiaalitieteiden laitoksella vuoden 2015 alusta (ks. kaupunkiaktivismi.wordpress.com). Vantaan kaupunki on yksi hankkeemme kumppaneista. Tarkoituksena on ollut tehdä ymmärrettäväksi tätä uutta kansalaisyhteiskunnan osaa ja auttaa kaupunkien hallintoa toimimaan sen suhteen mielekkäästi.

Myyrmäki-liike on yksi merkittävimmistä tapauksista aineistossamme ja erittäin näkyvä osa pääkaupunkiseudun kaupunkiaktivismin kenttää. Liikkeen merkittävyys johtuu paitsi toiminnan huomattavasta laajuudesta etenkin siitä, että kyse on sosioekonomisesti heikohkosta lähiöstä eikä muodikkaasta ja nousevasta kantakaupunkialueesta. Myyrmäki-liike korostaa oikaisupyynnössään sitä, ettei sen toiminnassa ole kyse vain kulttuurista. Tämä on tutkimuksemme mukaan ydinasia, joka kaupunkien hallinnon tulisi uusista liikkeistä ymmärtää.

Myyrmäki-liikkeen toiminta ei rajaudu kulttuuriin eivätkä varsinkaan toiminnan vaikutukset ole vain kulttuurisia. Liikkeen avoin, inklusiivinen, osallistava ja yhteistyöhakuinen toimintatapa edistää alueen asukkaiden osallisuutta asuinalueellaan ja kaupunkiyhteisössään. Liike sekä luo ympäristöään uusiksi että osoittaa kaupunkilaisille, miten paljon ihmiset voivat itse yhdessä tehdä ja rakentaa asuinaluettaan paremmaksi ja omannäköiseksi paikaksi elää. Tällä on hyvin suuri vaikutus siihen, miten kaupunkilaiset identifioituvat asuinalueeseensa, kokevat itsensä osallisiksi yhteisössään ja ryhtyvät toimeen sekä vapaa-aikanaan että työelämässä ja yritystoiminnassa. Demokraattinen osallisuus yhteiskunnasta on viime aikoina havaittu arvokkaaksi mutta uhanalaiseksi asiaksi, joka ei synny vain edustuksellisen demokratian ja puoluepolitiikan kautta vaan yhä enemmän kansalaisten ja instituutioiden keskinäisissä





kohtaamisissa ja yhteistyövalmiuksissa. Samaan aikaan internet ja sosiaalinen media ovat valtaistaneet kaupunkilaisia taloudellisina toimijoina jakamistalouden piirissä sekä käyttäjälähtöisessä tuotekehittelyssä ja yhteissuunnittelussa, joista on Myyrmäessä jo nähty tärkeitä esimerkkejä.

Myyrmäki-liikettä tulisi arvioida ja arvottaa kulttuurin lisäksi sekä demokratian että uudistuvan talouden näkökulmista.

Myyrmäki-liikkeen kohteleminen vain kulttuuritoimijana sekä avustuksen leikkaaminen ja perustelujen puutteellisuus näyttäytyvät myös muille alueille ja toimijoille viestinä, ettei kaupunginhallinto arvosta sektorirajat ylittävää omaehtoista paikalliskehittämistä eikä sitä edistäviä aloitteita kannata tehdä. Siksi Vantaan kaupungin ratkaisu on niin merkittävä. Yksi tutkimuksemme päätulos on, että elinvoimaista ja kestävää kaupunkia kehittääkseen kaupunkien hallinnon kannattaa panostaa turhan byrokratian pelon purkamiseen ja sellaisen ilmapiirin luomiseen, jossa kaupunkilaiset kokevat aktiivisuuttaan arvostettavan. Näin hallinto mahdollistaa kaupunkilaisten voimavarojen saamista käyttöön koko kaupunkiyhteisön hyväksi.

Helsingissä 8.5.2017

Pasi Mäenpää
kaupunkisosiologian dosentti
Helsingin yliopisto,
sosiaalitieteiden laitos

pasi.maenpaa@helsinki.fi

Maija Faehnle
tutkijatohtori
Helsingin yliopisto
sosiaalitieteiden laitos
ja Suomen ympäristökeskus
maija.faehnle@gmail.com





46 § Vastaus Antero Eerolan ja kuuden muun valtuutetun aloitteeseen terveysmaksujen poistamisesta ensi vuoden talousarvioista

VD/2474/00.02.00.03/2017
JTS/MJ/NJ

Antero Eerola ja 6 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

Vaikka Suomi kuuluu maailman tasa-arvoisimpiin yhteiskuntiin maailmassa, ovat väestöryhmien väliset terveyserot säilyneet suurina. Erityisesti köyhyys, vähävaraisuus ja heikko sosiaalinen asema lisäävät terveysriskejä ja lyhentävät tutkimusten mukaan jopa elinvuosia.

Juuri kuntalaisten välisten terveyserojen kaventamisen pitäisi siksi olla kunnan keskeisiä tavoitteita sosiaali- ja terveyspolitiikassa. Tehtävä säilyy myös, mikäli hallituksen ajama sote-uudistus toteutuu, sillä sen mukaan terveyden edistäminen jää edelleen kunnan vastuulle. Lisäksi sote-uudistuksen julkilausuttu tavoite on ollut terveyserojen vähentäminen.

Yksi keino tähän pääsemiseksi on poistaa terveyskeskusmaksut. Kaikkein raskaimpia ne ovat pienituloisille ja köyhille tai usein ja pitkään sairastaville kuntalaisille, jotka eivät ole työterveyshuollon piirissä tai jotka eivät ole toimeentulotuen asiakkaita. Maksut saattavat olla monelle todellinen este terveyspalveluiden piiriin hakeutumiselle.

Esimerkiksi Helsingissä terveyskeskusmaksut poistettiin vuoden 2013 alusta. Mitään estettä ei pitäisi olla sille, että Vantaalla toimittaisiin samoin. Maksut eivät ole erityisen suurin tulonlähde. Niillä katetaan vain hyvin pieni osa terveyspalveluiden kustannuksista.

Hoitoon hakeutuminen ei saa olla kiinni tuloista. On harhaluulo, että ihmiset terveydenhoitoon mentäisiin aiheetta. Päinvastoin sen lykkääminen luo ongelmia sekä kunnalle että ihmiselle itselleen, myös kasvavien kustannusten muodossa. On kaikkien yhteinen etu, että asianmukaisen hoidon saamisen kynnys on mahdollisimman alhainen.

Edellä olevan perusteella ja valtuuston työjärjestyksen 19. kohtaan viitaten Vasemmistoliiton valtuustoryhmä tekee seuraavan aloitteen:

* Esitämme Vantaan kaupungin luopuvan terveyskeskusmaksusta niin, että asia otetaan huomioon vuoden 2018 budjetin valmistelussa.

Kaupunginvaltuusto 6.3.2017 § 30

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

———

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Valtuutettu Antero Eerola ja kuusi muuta valtuutettua ovat tehneet valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen, jossa esitetään että Vantaan kaupunki luopuu terveyskeskusmaksusta niin, että asia otetaan huomioon vuoden 2018 budjetin valmistelussa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain (734/1992) mukaan kunnallisista sosiaali- ja terveyspalveluista voidaan periä maksu palvelujen käyttäjältä, jollei lailla toisin säädetä. Maksu voi olla kiinteä maksu tai määräytyä henkilön maksukyvyn mukaan. Palvelusta perittävä maksu saa olla enintään palvelun tuottamisesta aiheutuvien kustannusten suuruinen. Tietyt sosiaali- ja terveyspalvelut on laissa säädetty maksuttomiksi.

Terveyskeskusmaksulla tarkoitetaan sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun asetuksen 7 §:n terveyskeskuksen avohoidon maksua, joka voi asetuksen mukaisesti olla enintään 41,70 euron vuosimaksu, joka on voimassa kalenterivuoden siinä terveyskeskuksessa, johon maksu on suoritettu; jos palvelun käyttäjä ei suorita vuosimaksua, peritään häneltä 20,90 euron

käyntimaksu käyntikertojen lukumäärästä riippumatta; tai enintään 20,90 euron käyntimaksu; maksun saa kuitenkin periä ainoastaan kolmelta ensimmäiseltä käynniltä samassa terveyskeskuksessa kalenterivuoden aikana.

Vantaan sosiaali- ja terveyslautakunnan voimassa olevan päätöksen (18.1.2016 § 7) mukaisesti Vantaalla peritään terveysaseman avosairaanhoidon lääkäripalvelusta 16,40 euron käyntimaksu kolmelta ensimmäiseltä käynniltä kalenterivuodessa. Maksusta on vapautettu mm. alle 18-vuotiaat, ehkäisevän terveydenhuollon asiakkaat, julkisessa laitoshoidossa olevat, säännöllisen kotihoidon piirissä olevat, sotaveteraanit sekä asiakkaat, joiden maksukatto on täyttynyt. Maksu ei myöskään saa vaarantaa henkilön tai perheen toimeentulon edellytyksiä tai henkilön lakisääteisen elatusvelvollisuuden toteuttamista.

Vuonna 2016 terveyskeskusmaksuja perittiin Vantaalla noin 1,76 milj. euroa. Tämä vastaa noin 16 lääkärin tai yli 40 hoitajan vuosittaista palkkakustannusta.

Vantaan kaupunginhallituksen 24.4.2017 antamien taloussuunnitelman 2018 – 2021 laadintaohjeiden mukaan maksuja ja taksoja korotetaan lähtökohtaisesti kustannusten nousua vastaavasti asiakasmaksuasetuksen rajoissa. Taloussuunnitelman valmistelu perustuu talouden tasapainottamisen jatkamiseen toimintaympäristöön liittyvät riskit huomioiden. Taloussuunnitelmakaudelle ajoittuva sote- ja maakuntauudistus vaikuttaa toteutuessaan huomattavasti Vantaan kaupungin organisaatioon, toimintaan ja talouteen. Sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisen muutos uudistanee myös sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksut.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala toteaa, että talousarvion valmistelussa tullaan noudattamaan kaupunginhallituksen antamaa valmisteluohjetta maksujenkin osalta.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 46

Sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään antaa Antero Eerolalle ja kuudelle muulle aloitteen allekirjoittaneelle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Antero Eerolan ja kuuden muun valtuutetun allekirjoittama aloite

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:
terveyspalvelujen johtaja Jarmo Kantonen, puh. 09 8392 6195, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

1 + 6

VALTUUSTOALOITE

Terveysmaksujen poistaminen ensi vuoden talousarviossa

Vaikka Suomi kuuluu maailman tasa-arvoisimpiin yhteiskuntiin maailmassa, ovat väestöryhmien väliset terveyserot säilyneet suurina. Erityisesti köyhyys, vähävaraisuus ja heikko sosiaalinen asema lisäävät terveysriskejä ja lyhentävät tutkimusten mukaan jopa elinvuosia.

Juuri kuntalaisten välisten terveyserojen kaventamisen pitäisi siksi olla kunnan keskeisiä tavoitteita sosiaali- ja terveyspolitiikassa. Tehtävä säilyy myös, mikäli hallituksen ajama sote-uudistus toteutuu, sillä sen mukaan terveyden edistäminen jää edelleen kunnan vastuulle. Lisäksi sote-uudistuksen julkilausuttu tavoite on ollut terveyserojen vähentäminen.

Yksi keino tähän pääsemiseksi on poistaa terveyskeskusmaksut. Kaikkein raskaimpia ne ovat pienituloisille ja köyhille tai usein ja pitkään sairastaville kuntalaisille, jotka eivät ole työterveyshuollon piirissä tai jotka eivät ole toimeentulotuen asiakkaita. Maksut saattavat olla monelle todellinen este terveyspalveluiden piiriin hakeutumiselle.

Esimerkiksi Helsingissä terveyskeskusmaksut poistettiin vuoden 2013 alusta. Mitään estettä ei pitäisi olla sille, että Vantaalla toimitaan samoin. Maksut eivät ole erityisen suuri tulonlähde kaupungille. Niillä katetaan vain hyvin pieni osa terveyspalveluiden kustannuksista.

Hoitoon hakeutuminen ei saa olla kiinni tuloista. On harhaluulo, että terveydenhoitoon mentäisiin aiheetta. Päinvastoin sen lykkääminen luo ongelmia sekä kunnalle että ihmiselle itselleen, myös kasvavien kustannusten muodossa. On kaikkien yhteinen etu, että asianmukaisen hoidon saamisen kynnys on mahdollisimman alhainen.

Edellä olevan perusteella ja valtuuston työjärjestyksen 19. kohtaan viitaten Vasemmistoliiton valtuustoryhmä tekee seuraavan aloitteen:

* Esitämme Vantaan kaupungin luopuvan terveyskeskusmaksusta niin, että asia otetaan huomioon vuoden 2018 budjetin valmistelussa.

Vantaalla 6.3.2017,

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Antero Eerola

Jussi Saramo

Mirkka Sillanpää

Kati Tyystjärvi

Sari Laakso

SUKSO KAUPPIAAN

HANNU LOKKO

47 § **Vantaan graffitiohjelma**

VD/1628/00.02.02.00/2015
EL-H/KH/NJ

Vantaalle perustettiin vantaalaisen nuoren aloitteesta kaupunginhallituksen päätöksellä 21.3.2016 erillinen graffitityöryhmä valmistelemaan laillisten graffitiseinien ohjelman Vantaalla. Ryhmän kokoonkutsujana toimi nuorisopalvelut. Vetovastuu siirtyi kulttuuripalveluille vuoden 2017 alussa ja toimintaa koordinoi Vantaan taidemuseo Artsi. Ryhmässä toimi useita asiantuntijoita sivistystoimen sekä maankäytön, ympäristön ja rakentamisen toimialoilta. Ryhmä kutsui asiantuntijoiksi Street Art Vantaan ja Myyrmäki-liikkeen edustajat.

Ohjelman tarkoituksena on tuoda esille graffiteja myönteisessä valossa ja vastata nuorten ja muiden alan harrastajien toiveeseen. Tavoitteena on osallistaa toteuttamaan katukulttuuria yhdessä toisten harrastajien, kaupungin toimijoiden, järjestöjen sekä asukkaiden kanssa.

Ohjelmassa määritellään seuraavat asiat:
1) luvallisten maalauspaikkojen selvittäminen yhdessä asukkaiden, järjestöjen, kulttuuripalveluiden, liikuntapalveluiden sekä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kanssa.
2) ongelmajätteet, siivous ja seinän huoltaminen
3) pelisäännöt
4) mahdolliset riskit
5) valvonta
6) toiminnasta aiheutuvat kulut
7) viestintä ja dokumentointi sekä
8) tekijänoikeudet ja viestintävastuut mahdollisissa riskitilanteissa.

Ohjelman konkreettisena tuloksena selvitetään Vantaan kaupungin tulevat, avoimet graffitimaalauspaikat, huomioiden ohjelmassa esitetyt edellytykset toimivalle graffitipaikalle.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 47

Sivistystoimen toimialan apulaiskaupungin johtajan esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi Vantaan graffitiohjelma.
Päätös:
Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Liite:
- Vantaan graffitiohjelma

Täytäntöönpano: Kulttuuripalvelut/Taidemuseo Artsi

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
Museon päällikkö Kati Huovinmaa, puh. 8392 35361, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNGIN GRAFFITIOHJELMA

1. Johdanto

Ohjelman tavoite

Vantaalle perustettiin vantaalaisen nuoren aloitteesta kaupunginhallituksen päätöksellä 21.3.2016 erillinen graffitityöryhmä valmistelemaan laillisten graffitiseinien ohjelman Vantaalla. Ryhmän kokoonkutsujana toimi nuorisopalvelut. Vetovastuu siirtyi kulttuuripalveluille vuoden 2017 alussa ja toimintaa koordinoi Vantaan taidemuseo Artsi. Ryhmän puheenjohtajana toimii Vantaan taidemuseo Artsin päällikkö Kati Huovinmaa. Muita jäseninä ovat aluenuorisopäällikkö Katja Günther, kulttuurisen nuorisotyön esimies Vesa Peipinen, liikuntapäällikkö Jari Lärka, vuorovaikutusasiantuntija Pia-Elina Tasanko, maisema-arkkitehti Heidi Burjam, kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö, ylitiemestari Erkki Tammisto, toimitilapäällikkö Pasi Salo, projektityöntekijä Pirjo Saanio, vastaava puutarhuri Urpo Korpi. Ryhmä kutsui asiantuntijoiksi Street Art Vantaan Jesse Pasasen ja Myyrmäki-liikkeen Petteri Niskanen ja kuuli asiantuntijana Helsingin graffitikoordinaattoria Antti Salmista.

Ohjelman tarkoituksena on tuoda esille graffiteja myönteisessä valossa ja vastata nuorten ja muiden alan harrastajien toiveeseen. Tavoitteena on osallistaa toteuttamaan katukulttuuria yhdessä toisten harrastajien, kaupungin toimijoiden, järjestöjen sekä asukkaiden kanssa.

<u>Ohjelmassa määritellään ja huomioidaan seuraavat asiat:</u>
1) luvallisten maalauspaikkojen selvittäminen yhdessä asukkaiden, järjestöjen, kulttuuripalveluiden, liikuntapalveluiden sekä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kanssa.
2) ongelmajätteet, siivous ja seinän huoltaminen
3) pelisäännöt
4) mahdolliset riskit
5) valvonta
6) toiminnasta aiheutuvat kulut
7) viestintä ja dokumentointi
8) tekijänoikeudet ja viestintävastuut mahdollisissa riskitilanteissa

Taustaa

Graffitilla tarkoitetaan tässä ohjelmassa suoraan seinäpintaan spraymaaleilla maalattua teosta, joka perustuu tyyliteltyjen kirjainmuotojen maalaamiseen. Luvallisten graffitiseinien harrastajista pääosa harrastaa kirjaingraffitien maalaamista. Graffitien lisäksi Vantaalla on runsaasti muutakin luvallista urbaania taidetta, kuten katutaidetta ja muraaleja.

Avointen graffitiseinien ei ole todettu vaikuttavan alueen ei toivottujen “töhryjen” määrään. Kaupunki haluaa luoda vuoropuhelua ja siksi urbaanin taiteen kulttuurin edistämiseen halutaan panostaa.

Graffiti mielletään usein merkittäväksi osaksi katutaidetta. Katutaiteen sijoittelu voidaan jakaa neljään ryhmään, joista tässä ohjelmassa keskitytään viimeiseen, eli avoimiin graffitiseiniin.

1. Rakennukset *(seinämuraalit, kivijalat, pienet yksityiskohdat)*
2. Kaupunkirakenteet *(alikulkutunnelit, tukimuurit, sillat)*
3. Kaupunkikalusteet *(sähkökaapit, penkit, valaisinpylväät)*
4. Avoimet graffiti- ja taideseinät

Vastaavasti toteutusmallit voidaan jakaa viiteen luokkaan, joista näistäkin tässä ohjelmassa keskitytään viimeiseen.

1. Tilaustyöt *(kiinteistön tai muun kohteen omistaja tilaa valitsemaltaan taiteilijalta teoksen)*
2. Kilpailut *(kiinteistön tain muun kohteen omistaja hakee toteuttajan kilpailulla)*
3. Yhteisötaide *(asukkaat osallistuvat taiteilijan ohjauksessa teoksen toteutukseen)*
4. Projektikohteet (*taiteilija tai taiteilijaryhmä löytää kohteen ja hakee omistajalta luvan toteutukseen*)
5. Vapaan maalaamisen kohteet

2. Avoimet graffiti- ja taideseinät

2.1. Avoimien maalauspaikkojen ryhmittely

Graffitiohjelman näkökulmasta avoimet maalauspaikat voidaan jakaa kolmeen ryhmään

1. *Pysyvät graffiti- ja taideseinät*
   Graffitiseinistä suurin osa on jollakin aikavälillä väliaikaisia, mutta pysyvillä seinillä tarkoitetaan tässä ohjelmassa seiniä, jotka sijaitsevat samalla paikalla vähintään vuoden ajan. Pysyviä seiniä on pystytetty muun muassa rakentamattomille tonteille, työmaa-aitoihin, liikuntapuistoihin ja nuorisotalojen pihoille. Pysyvä seinä voi olla myös esimerkiksi maalauspaikalle tuotu vanha junanvaunu.

2. *Liikkuvat graffiti- ja taideseinät*
   Liikkuvat taideseinät muodostuvat siirrettävistä konteista, perävaunuista ja katutaideautoista, joita voidaan liikutella tarpeen mukaan paikasta toiseen.

3. *Tilapäiset graffiti- ja taideseinät*
   Tässä ohjelmassa tilapäisillä seinillä tarkoitetaan lyhytkestoisiin tapahtumiin perustettavia tilapäisiä seiniä, jotka voivat olla esimerkiksi vaneri- tai kelmuseiniä. Tilapäisiin seiniin luetaan tässä esityksessä mukaan myös purkutaloprojektit.

2.2. Nykyiset avoimet maalauspaikat Vantaalla

Myyr Yorkin graffiti- ja taideseinä
Myyrmäki-liikkeen ylläpitämä seinä Iskostiellä Myyrmäen tapahtumamontulla. Vaneriseinä 120m, matala betonimuuri 35m.

Myyrmäen urheilupuisto
Vaneriseinä 2 x 20m skeittirampilla.

Matari (rakenteilla)

2.3. Mihin avoimen maalauspaikan voi perustaa

Pääsääntöisesti pysyvät maalauspaikat ovat nuorisotalojen, liikuntapuistojen, skeittipuistojen ja koulujen yhteydessä. Avoimia graffitiseiniä on perustettu usein myös uutta käyttötarkoitusta odottaville tonteille.

Pysyvä graffitiseinä on syytä sijoittaa paikalle, jossa se ei häiritse muita toimintoja. Yleisen siisteyden ja turvallisuuden kannalta on etu, että seinä sijaitsee julkisella ja keskeisellä paikalla. Esimerkiksi Myyrmäen 120 metriä pitkä seinä sijaitsee kauppakeskuksen ja asutuksen välittömässä läheisyydessä. Seinän tulisi olla myös hyvin joukkoliikenteellä saavutettavissa.

Tilapäisten ja siirrettävien maalauspaikkojen suhteen sijaintivaatimukset ovat vielä vähäisempiä. Tilapäisiä paikkoja olisi mahdollista perustaa myös puistoihin ja toreille sekä erilaisten tapahtumien yhteyteen.

Purkutalot ja niissä järjestettävät taideprojektit muodostavat oman kokonaisuuden, jota Vantaalla kokeiltiin Street Art Vantaan vetämissä työpajoissa ja osittain kuratoimassa kutsuvierastoiminnassa purettavassa kauppakeskus Martinkeskuksessa. Tieto hankkeesta laajeni nopeasti viidakkorummun tavoin tapahtuvaksi graffitiskenen sisällä leviäväksi viestinnäksi. Sana kulki maalarilta toiselle ja alan harrastajat löysivät kiinnostavan luvallisen kohteen äärelle. Mikkolan Our House festari toi katutaiteen esille asuinalueen muutosprosessissa.

Perinteisten vaneriseinien lisäksi harrastajilta on tullut toiveita betoniseinästä sekä säältä suojatusta sisätilasta, jossa avoin seinä voisi toimia ympäri vuoden. Sisätilan tulisi olla parkkihallimaisen avoin, jotta ilma vaihtuu.

2.4. Avoimien maalauspaikkojen edellyttämät luvat

Avoimen graffitiseinän perustaminen edellyttää erilaisia lupia ja sopimuksia. Seinän pystyttäminen edellyttää maanomistajan tai tontinhaltijan suostumusta, minkä lisäksi kiinteät rakenteet saattavat edellyttää rakennusvalvonnan lupaa myös silloin, kun kaupunki tai yksityinen toimija pystyttää seinän omalle maalleen.

Siirrettäville tai tilapäisille graffitiseinille haetaan kaupungin maalla tilapäinen maankäyttölupa seuraavasti:

Katu- ja viheralueluvat
Lupa yleisen alueen tilapäisestä käyttämisestä tarvitaan aina, kun toimitaan kaupungin katualueella tai muulla yleisellä alueella.
www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/kadut_ja_viheralueet/yleisten_alueiden_luvat

Maankäyttölupa kaupungin omistamille tonteille. www.vantaa.fi/vapaa-aika/matkailu/jarjesta_tapahtuma/luvat_ja_ilmoitukset#maankayttolupa
Yli yhden vuoden pitkäaikaiset luvat kuuluvat kuntatekniikan keskuksen sijaan yrityspalveluille.

Yleisten alueiden luvat haetaan lupapiste.fi-palvelusta.

Graffitiseinillä järjestettäville tapahtumille ja tilapäisiä seiniä sisältäville tapahtumille saatetaan tarvita lisäksi yleisötilaisuuksia koskevat ilmoitukset ja luvat (poliisi, pelastuslaitos, ympäristöviranomaiset).

2.5. Jätteet ja siivous

Käytetyt maalipurkit ovat vaarallista jätettä, joka tulee kerätä lukittuun ja valvottuun paikkaan. Esimerkiksi Myyrmäen avoimella graffitiseinällä on HSY:n toimittama vaarallisten jätteiden kontti, jonka avain on lainattavissa paikallisesta ravintolasta. Maalipurkkeja ei saa pystyä onkimaan. Keräysastiassa ei saa olla räjähdysvaaraa ja niissä tulee ilman vaihtua. Lisäksi pitää olla ns. tavallisia roskiksia muille roskille. Kylttien ja muun printatun ohjeistuksen suunnittelu tulee harkita tarkkaan, jotta ohjeistuksia ei tägätä tai töhritä.

www.hsy.fi/fi/asukkaalle/lajittelujakierratys/lajitteluohjeet/vaarallinenjate/Sivut/default.aspx

2.6. Seinät ja niiden huoltaminen

Graffitiseinien suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä tulee huomioida muun muassa seinien kiinnitykseen, tuulikuormaan, materiaaliin, seinien rakenteeseen, mittoihin, huoltoväliin ja mahdolliseen korjaamiseen liittyvät seikat ja reunaehdot sekä vastuukysymykset.

2.7. Turvallisuusohjeet maalauspaikoissa maalaajille

Kaupunki ei valvo käyttäjiä avoimilla graffitiseinillä. Kunkin harrastajan omalla vastuulla on esimerkiksi hengityssuojainten käyttö. Avoimien graffitiseinien opastustauluissa on sääntöjen lisäksi hyvä olla yleiset turvallisuussuositukset hengityssuojainten ja suojakäsineiden käytöstä tai linkki lisätietoon. Turvallisuussuosituksista voidaan tiedottaa esimerkiksi kaupungin nettisivuilla tai jonkin kaupungin tahon mahdollisesti tuottamassa esitteessä katutaideharrastuksesta.

Ohjatut tapahtumat ja toiminta kaupungin ylläpitämillä graffitiaidoilla tai muilla luvallisilla maalauspaikoilla vaativat Kuntatekniikan keskuksen laatiman *Katutaidemaalaus yleisellä alueella* -yleisohjeeseen tutustumista.

2.8. Pelisäännöt seinälle toimimiseen

Graffiti- ja taideseinät ovat kaikille graffiteista ja katutaiteesta kiinnostuneille avoimia maalauspintoja. Graffitiseinillä vallitsevat harrastajapiirin sisäiset käyttäytymissäännöt, jotka graffitimaalarit ympäri maailmaa ja Suomea tuntevat ja joita he noudattavat. Ulkopuoliset eivät sääntöjä usein tunne ja siksi ne on hyvä tuoda esiin:

- Kaikki saavat maalata.
- Vain maalaamiseen osoitetulle pinnalle saa maalata, ympäristöä ei saa sotkea.
- Maalata voi haluamaansa kohtaan aitaa entisten töiden päälle. Aikaisempia töitä ei kuitenkaan saa sotkea tai muokkailla, vaan on luotava kokonaan uusi oma teos.
- Muiden työskentelyä aidalla tai ohikulkijoita ei saa häiritä. Maalaamisen aikana tulee ottaa huomioon oman työskentelyn ja ohikulkevien ihmisten turvallisuus.
- Tyhjät maalipurkit tulee viedä niille osoitettuun keräyssäiliöön ja muut roskat asianmukaisiin keräyspisteisiin.
- Työskentely seinällä voi olla rajoitettu esimerkiksi klo 8–22 väliseen aikaan, mikäli lähellä on asutusta. Sama koskee musiikin soittamista, jota voidaan rajoittaa yöaikaan.

Kokemus esimerkiksi Myyrmäen isolta seinältä on osoittanut, että yksittäiset työn säilyvät seinällä kesäaikana muutamasta päivästä pariin viikkoon ja talvella jopa kuukauden. Pisimpään säilyvät erityisen hienot sekä tunnettujen ja arvostettujen tekijöiden teokset.

Teosten aiheiden suhteen maalareilla on vapaat kädet ja kantaaottava taide on sallittua ja jopa tervetullutta. Avoin graffitiseinä tulee nähdä yleisönosaston kaltaisena avoimena foorumina. Toisten ihmisten ja heidän vakaumuksen loukkaaminen ei ole sallittua. Kokemus Myyrmäen isolta seinältä on osoittanut, että epäasiallisia teoksia ei juurikaan esiinny, ja esimerkiksi laajempaa julkisuutta saanut “Hävetkää”-case tammikuulta 2016 oli enemmänkin poliittista keskustelua.

Graffitiseinät toimivat pitkälti itseohjautuvasti, jolloin harrastajat maalaavat uusia teoksia ensimmäiseksi epäasiallisten teosten päälle. Tarvittaessa tätä voi nopeuttaa pyytämällä jotakin vakioharrastajaa tekemään uuden teoksen mahdollisesti epäasialliseksi koetun teoksen päälle. Teoksen peittäminen yksivärisellä pinnalla koetaan provokaatioksi, joka innostaa jatkamaan epäasiallista maalaamista.

Turhia rajoituksia seinille ei pidä asettaa. Mikäli sääntöjä on vähän ja niiden tarkoitus on helposti ymmärrettävissä, järjestys seinällä säilyy parhaiten. Esimerkiksi yöllä tapahtuvan maalaamisen kieltoja kannattaa asettaa vain kohteissa, joiden välittömässä läheisyydessä asutaan. Täyskiellon sijasta monissa kohteissa pärjätään rajoittamalla musiikin soittoa ja melun aiheuttamista yöaikaan. Aidan käyttäjät haluavat aidan pysyvän ja voivat olla valmiita talkoisiin yhteisen harrastuspaikan takia.

Seinien valvonta

Seinät tulevat olemaan keskeisillä paikoilla, jonka uskotaan toimivan häiriökäyttäytymisen hillitsijänä. Jokaiselle seinälle nimetään aina vastuutaho, joka vastaa seinien kunnosta ja taiteen asiallisuudesta. Vastuuhenkilöitä ohjeistetaan tarkistamaan ylläpitovastuulla olevan seinän kunto säännöllisin väliajoin. Seinälle tehdyn ilkivallan jäljet tulee korjata mahdollisimman nopeasti. Seinille ei asenneta kameravalvontaa. Mikäli graffitiseinille ilmestyviä teoksia tai mielipiteenilmauksia on tarvetta luokitella esimerkiksi sen perusteella ovatko ne asiallisia, epäasiallisia tai loukkaavia, tulee tällaisten arviointien ja tulkintojen sekä niihin perustuvan toiminnanohjauksen tulla graffitin ja katutaiteen asiantuntijoiden taholta. Katutaiteeseen ja graffitiin erikoistunut Vantaan taidemuseo Artsi ja sen asiantuntijat voivat tilanteen vaatiessa arvioida, mikäli graffiti tai mielipiteen ilmaus on loukkaava tai epäasiallinen.

Käyttäytymistä ja toimintaa yleisillä alueilla säätelee järjestyslaki ja lakia valvova viranomainen on poliisi: http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2003/20030612

Seinällä olevien teosten dokumentointi

Graffititeokset ovat väliaikaisia ja graffitiseinien teokset vielä väliaikaisempia. Tämä on hyvin harrastajien tiedossa ja he usein kuvaavatkin omat työnsä. Dokumentointi avoimilla seinillä on yleensä hoidettu siten, että kullakin seinällä on some-kanava eli esimerkiksi facebook-ryhmä, jonne seinällä maalaavan yhteisön jäsenet ovat dokumentoineet omat teoksensa. Myyrmäessä Olli Berg on hoitanut kuvauksen samalla, kun hän on kiertänyt kuvaamassa Humans of Myyr York -kuvia. Kuvaajan palkkaaminen kiertämään ympäri Vantaan graffitiseiniä on kallis ratkaisu, eikä ohjelma sitä suosita. Taiteellisesti tasokkaampien, seinille maalattujen teosten dokumentointia taidemuseon arkistoon selvitetään kuitenkin työn seuraavassa vaiheessa.

3. Vantaan tulevat avoimet graffitimaalauspaikat

3.1. Graffitiohjelman konkretisoiminen käytäntöön

Ohjelman konkreettisena tuloksena selvitetään Vantaan kaupungin tulevat, avoimet graffitimaalauspaikat, huomioiden tässä ohjelmassa esitetyt edellytykset toimivalle graffitipaikalle. Ohjelman hyväksymisen jälkeen seuraava vaihe on selvittää vantaalaisilta asukkailta ja muilta toimijoilta, mitkä paikat kaupungissa ovat graffitimaalauspaikoille soveltuvimmat ja missä kysyntää on eniten. Tässä selvitystyössä oleellisessa roolissa on graffititaiteeseen erikoistunut Vantaan taidemuseo Artsi sekä Artsin ja Street Art Vantaan yhteisprojekti, kaksivuotinen Seinähullu Vantaa -hanke, jonka myötä neljään vantaalaiseen kaupunginosaan luodaan katutaidekulttuuria kansainvälisellä otteella vuosina 2017–2018. Hankkeen yhteydessä on luontevaa selvittää myös graffitiseinien tarvetta ja vielä entisestään konkretisoida tulevaisuuden graffitimaalauspaikkojen toteutukseen liittyvät vastuut.

Kaupungin itse ylläpitämien seinien rinnalla kaupunki tarjoaa asukasyhdistyksille ja muille vastaaville tahoille yhteistyömahdollisuutta toimia seinän ylläpitäjänä omalla alueella samaan tapaan kuin Myyrmäki-liike toimii Myyrmäen montun avoimen graffiti- ja taideseinän sekä tapahtumamontun ylläpitäjänä. Ylläpitäjän kanssa tehdään sopimus, jossa määritellään toimintaperiaatteet.

3.2. Toiminnasta aiheutuvat kulut

Graffitiohjelman käytäntöön saattamisesta aiheutuvat kulut täsmentyvät, kun ohjelma saadaan konkretisoitua maalauspaikkojen lukumäärän ja volyymin myötä. Yhden avoimen seinän perustamiskustannukset ovat halvimmillaan muutaman tuhannen euron luokkaa. Kustannuksia syntyy materiaalien lisäksi suunnittelu- ja rakentamiskustannuksista. Sama koskee siirrettävän kontin hankintaa.

3.3. Viestintä

Graffitiohjelman viestintään liittyvät käytännön vastuut täsmentyvät, kun ohjelma saadaan konkretisoitua seuraavien vaiheiden myötä: graffitipaikkojen lukumäärä, organisointi ja mukana olevat vastuulliset tahot. Graffitiseinien viestinnästä laaditaan ohjeistus, jossa huomioidaan esimerkiksi, kuka ja miten toimitaan, jos seinälle ilmestyy epäasiallisia teoksia. Lähtökohtaisesti on luontevaa, että päävastuu viestinnästä mahdollisissa taiteen sisältöihin liittyvissä riskitilanteissa on taidemuseolla ja osavastuut yksittäisten graffitiseinien vastuutahoilla.

Vantaan graffitiohjelma voi toimia esimerkkinä myös muille kaupungeille.

48 § **Vastaus valtuutettu Paula Lehmuskallion aloitteeseen: Kuusikkotien länsipään peruskunnostus ja Sammaltien - Kyytitien risteykseen joko liikennevalot tai kiertoliittymä**

VD/4194/00.02.00.03/2017
HP/HW/SKo/MVä/NJ

Valtuutettu Paula Lehmuskallio on jättänyt seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Esitän, että Kuninkaalan Kuusikossa sijaitsevan Kuusikkotien länsipään peruskorjaus on liitettävä pikaisesti korjauslistalle takaisin! Tie on Hakunilasta asti tulevien suorin kävely- ja pyöräreitti. Se on myös koululaisten käyttämä reitti ja siihen liian turvaton raskaanliikenteen ja kadun varteen pysäköityjen muidenkin autojen vuoksi.

Esitän lisäksi, että Kuusikossa sijaitsevan Sammaltien ja Kyytitien risteykseen asennetaan nopeasti suunnitellut liikennevalot tai toteutetaan kiertoliittymä. Raskaanliikenteen lisäys on Keskon varastojen laajetessa entistä lukuisempaa ja läpiajoliikenne Hakunilaan sekä Vanhalle Porvoontielle lisääntyy jatkuvasti! Kuusikosta pääsy Kyytitielle on aika-ajoin erittäin hankalaa ja vaarallista.”

Kaupunginvaltuusto 24.4.2017 § 11

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

———

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:
Kuusikon alueen katujen (mm. Kuusikkotie, Akatemiantaival ja Sammaltie) perusparannustarve on kuntatekniikan keskuksen tiedossa, mutta perusparantamisen ajankohtaa on toistaiseksi jouduttu lykkäämään tulevaisuuteen mm. Vantaan kaupungin talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman myötä. Investointiohjelmaa on jouduttu karsimaan myös useiden muiden vastaavien pientaloalueiden ns. kuntovajekohteiden osalta. Rahoitusta kiireellisimmille perusparannuskohteille pyritään varaamaan taloussuunnitelmakauden 2018 - 2021 investointiohjelmassa.

Kyytitien ja Sammaltien liittymään on suunniteltu liikennevalot. Toteutus odottaa ko. alueella käynnissä olevan HSY:n runkovesijohdon saneeraustyön valmistumista. Liikennevalojen rakentaminen pyritään aloittamaan mahdollisimman pian joko syksyllä 2017 tai alkuvuodesta 2018.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 48

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään antaa valtuutettu Paula Lehmuskalliolle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Valtuutettu Paula Lehmuskallion aloite

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VALTUUSTOALOITE 24.4.2017

KUUSIKKOTIEN LÄNSIPÄÄN PERUSKUNNOSTUS JA SAMMALTIEN-KYYTITIEN RISTEYKSEEN JOKO LIIKENNEVALOT TAI KIERTOLIITTYMÄ

Esitän, että Kuninkaalan Kuusikossa sijaitsevan Kuusikkotien länsipään peruskorjaus on liitettävä pikaisesti korjauslistalle takaisin! Tie on Hakuinilasta asti tulevien suorin kävely ja pyöräreitti. Se on myös koululaisten käyttämä reitti ja siihen liian turvaton raskaanliikenteen ja kadun varteen pysäköityjen muidenkin autojen vuoksi.

Esitän lisäksi, että Kuusikossa sijaitsevan Sammaltien ja Kyytitien risteykseen asennetaan nopeasti suunnitellut liikennevalot tai toteutetaan kieroliittymä. Raskaanliikenteen lisäys on Keskon varastojen laajetessa entistä lukuisampaa ja läpiajoliikenne Hakunilaan sekä Vanhalle Porvoontielle lisääntyy jatkuvasti! Kuusikosta pääsy Kyytitielle on aika-ajoin erittäin hankalaa ja vaarallista.

Kunnioittaen

Paula Lehmuskallio

VD

49 § Vastaus valtuutettu Tuula Saastamoisen aloitteeseen Vantaan matonpesupaikkojen yöllisen käytön rajaamisesta

VD/4195/00.02.00.03/2017
HP/HW/PK/NJ

Tuula Saastamoinen on jättänyt seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

Vantaalla on 11 matonpesupaikkaa eri puolilla kaupunkia. Mahdollisuuteen käyttää ilmaista palvelua on ollut kuntalaisten suosiossa. Pesualtaat, mattomankeli, sekä kuivauspuomit ovat kesäisin runsaassa käytössä.

Haittapuolena näillä matonpesupaikoilla on ilkivalta. Riippuen pesupaikan alueesta siellä pestään iltamyöhällä muun muassa polkupyöriä, mopoja ja jopa autoja. Vesihanoilla leikitään yölliseen aikaan jolloin veden kulutus on turhan runsasta.

Edellä olevaan viitaten esitän, että kaikkiin Vantaan matonpesupaikkojen vesihanoihin asennetaan sulut jotka säätelevät vedentulon siten, että yöaikaan hanoista ei tule vettä. Tällä toimenpiteellä poistetaan turhaa vedenkulutusta yölliseen aikaan.

Kaupunginvaltuusto 24.4.2017 § 10

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

———

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

Vantaan matonpesupaikat ovat tärkeää kuntalaispalvelua ja ne on tarkoitettu ainoastaan mattojen pesuun. Kuntatekniikan keskuksen tietoon on tullut jonkin verran väärinkäytöksiä (esimerkiksi moottoriajoneuvojen ja koirien pesemisestä sekä hanojen auki jättämisestä) sekä valituksia ilkivallasta.

Helsingin kuivan maan matonpesupaikkojen vedet katkaistaan yön ajaksi. Kuntatekniikan keskuksen arvion mukaan yhden ajastetun sulkuventtiilin kustannukset asennustöineen ovat n. 2 500 €/kpl (ALV 0 %). Tämän lisäksi tulevat vielä venttiilin sähköistystyöt, jotka vaihtelevat kohteen sijainnista riippuen. Kuntatekniikan keskus arvioi aina investointikustannuksia suhteessa saavutettavaan hyötyyn, joka tässä tapauksessa on vedenkulutuksen pieneneminen. Em. perusteella eräiden erityisen ilkivallanherkkien matonpesupaikkojen sulkuventtiilien uusimista joko tämän tai ensi vuoden aikana tutkitaan. Vaikka hankinta ei ole rahallisesti merkittävä, niin se edellyttää usean eri toimijan mm. laitetoimittajan, HSY:n ja Vantaan Energian työsuoritusten tilauksia ja koordinointia, mikä pitää ottaa huomioon rakennuttamisresursoinnissa.

Joka tapauksessa uusien ja perusparannettavien matonpesupaikkojen tekniikkaa suunnittelussa otetaan huomioon yöaikainen sulkeminen. Ensimmäisenä vuorossa on Jokiuomanpuistoon sijoittuva matonpesupaikka (Haltiantie 10). Puiston perusparannus on ohjelmoitu vuosille 2018 - 2020 ja matonpesupaikan rakenteet sekä tekniikka on tarkoitus tässä yhteydessä uusia.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 49

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään antaa valtuutettu Tuula Saastamoiselle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Valtuutettu Tuula Saastamoisen allekirjoittama aloite

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaa 24.4.2017

VALTUUSTOALOITE

VANTAAN MATONPESUPAIKKOJEN YÖLLINEN KÄYTTÖ.

Vantaalla on 11 matonpesupaikkaa eri puolilla kaupunkia. Mahdollisuuteen käyttää ilmaista palvelua on ollut kuntalaisten suosiossa. Pesualtaat, mattomankeli, sekä kuivauspuomit ovat kesäisin runsaassa käytössä.

Haittapuolena näillä matonpesupaikoilla on ilkivalta. Riippuen pesupaikan alueesta siellä pestään iltamyöhällä mm. polkupyöriä, mopoja ja jopa autoja. Vesihanoilla leikitään yölliseen aikaan jolloin veden kulutus on turhan runsasta.

Edellä olevaan viitaten esitän, että kaikkiin Vantaan matonpesupaikkojen vesihanoihin asennetaan sulut jotka säätelevät vedentulon siten että yöaikaan hanoista ei tule vettä. Tällä toimenpiteellä poistetaan turhaa vedenkulutusta yölliseen aikaan.

Tuula Saastamoinen

50 § **Vastaus Tarja Eklundin ja 16 muun valtuutetun aloitteeseen Rukinpyörän metsän säilyttämisestä lähimetsänä ja rakennustarpeen uudelleenarvioimisesta käyttäjien ja asukkaiden näkökulmasta**

VD/4196/00.02.00.03/2017
HP/HW/VKA/NJ

Tarja Eklund ja 16 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

Rukinpyörän metsästä Itä- Hakkilassa on annettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Alueelle suunnitellaan 30 000 kerrosneliömetriä asuntorakentamista. Alue on yleiskaavassa 2007 merkitty pientaloalueeksi A3 sekä suojaviheralueeksi EV.

Voimassa olevassa asemakaavassa 1979 alue on edelleen merkitty puistoalueeksi.

Nyt sinne suunnitellaan jopa nelikerroksisia kerrostaloja Vanhan Lahdentien varteen koko alueen pituudelta meluesteeksi. Vain keskiosa jäisi pieneksi puistoalueeksi. Myös pientaloja ja rivitaloja on tulossa. Alueen rakentaminen on ylimitoitettu ja viheralue jää liian pieneksi.

Vantaa mainostaa ensi vuotta Metsien vuotena ja haluaa pitää lähimetsistä huolta. Meiltä ollaan viemässä nyt lähiulkoilumaasto, jossa on myös n. 3 km pituinen pururata. Talvella hiihtolenkkinä. Päiväkoti ja Itä-Hakkilan koulu käyttävät myös metsää ulkoiluun.

Haluamme, että lähivirkistysmahdollisuus turvataan rakentamalla kunnollinen ulkoilureitti Rukinpyörän metsästä Itä-Hakkilan puistoon Palttinatien alikulkujen kautta ihan kaupungin toimesta ja puistoaluetta suurennetaan.

Liikenteen melua tulee osin Lahdenväylältä ja kun sinne rakennetaan luvatun mukaisesti meluesteet valtion toimesta Kaskelan pientaloalueen kohdalle aina vankilalle saakka niin se vähentää jo melua huomattavasti. Vanhalla Lahdentiellä ei ole missään kohtaa rakennettu kerrostaloja meluesteiksi pientaloalueille. Ei myöskään Tikkurilantiellä tai Ylästöntiellä, joiden varteen saa rakentaa pientaloja.

Alueelta ei tarvitse rakentaa uutta kulkureittiä Urheilukentälle ja koululle (Värttinäpolkua) vaan turvalliset kulkureitit ovat jo olemassa Vyyhtikujan ja Kankurikujan kautta kuten tähänkin asti.

Allekirjoittaneet edellyttävät: Rukinpyörän metsän säilyttäminen lähimetsänä ja rakennustarve arvioitava uudestaan käyttäjien ja asukkaiden näkökulmasta.

Kaupunginvaltuusto 24.4.2017 § 8

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

———

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

Rukinpyörän asemakaavan muutosta suunnitellaan voimassa olevan Vantaan yleiskaavan mukaisesti pääosin pientalovaltaisena asuntoalueena.

Kaupunki on sitoutunut MAL-tavoitteisiin asuntorakentamisen vuosittaisten kerrosalojen kasvattamisesta. Rakentamisympäristönä Lahdentien reuna-alue liittyy enemminkin Hakkilan yritysalueen kuin Itä-Hakkilan pientaloalueen mittakaavaan. Itä-Hakkilan suuntaan rakentamisen mittakaavan onkin tarkoitus olla pientalomaista.

Liikennemelut on kartoitettu säädösten mukaan 2030 liikennemäärillä, jolloin tilanne on merkittävästi huonompi kuin nyt. Koska kysymys on uudesta asuntorakentamisesta melualueella, niin kaikki mahdolliset melunsuojausrakenteet jäisivät kaupungin kustannettaviksi. Em. perusteella on tarkoituksenmukaista ja kustannustehokasta rakentaa melusuojaukseen soveltuvia asuinkerrostaloja Lahdentien varteen.

Alueen virkistysmahdollisuudet ja kulkuyhteydet ratkaistaan asuntoalueelle sopivalla tavalla. Puiston aluetarvetta tässä kasvattaa osittain myös hulevesien johtamiseen tarvittava alueen osa.

Värttinäpolku ei sinänsä sisälly Rukinpyörän asemakaavanmuutokseen, mutta se on ainoa turvallinen kevyen liikenteen yhteys Rukinpyörän yleiskaavan mukaiselta asuntojen täydennysrakentamisalueelta Itä-Hakkilan päiväkodille, kouluille ja urheilukentälle. Itä-Hakkilan alueen asemakaavoituksen lähtökohtana ovat olleet erilliset itä-länsisuuntaiset puisto- ja kevyenliikenteen yhteydet. Vastaavasti alueen poikittaisen katuverkon katualueet on voitu mitoittaa kapeiksi ja ilman jalkakäytävävarauksia.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 50

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa Tarja Eklundille ja 16 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Tarja Eklundin ja 16 muun valtuutetun allekirjoittama aloite

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

16 + 1

Rukinpyörän metsän säilyttäminen lähimetsänä ja rakennustarve arvioitava uudestaan käyttäjien ja asukkaiden näkökulmasta.

Rukinpyörän metsästä Itä- Hakkilassa on annettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
Alueelle suunnitellaan 30 000 kerrosneliömetriä asuntorakentamista.
Alue on yleiskaavassa 2007 merkitty pientaloalueeksi A3 sekä suojaviheralueeksi EV.

Voimassa olevassa asemakaavassa 1979 alue on edelleen merkitty puistoalueeksi.

Nyt sinne suunnitellaan jopa 4 kerroksisia kerrostaloja Vanhan Lahdentien varteen koko alueen pituudelta meluesteeksi. Vain keskiosa jäisi pieneksi puistoalueeksi. Myös pientaloja ja rivitaloja on tulossa. Alueen rakentaminen on ylimitoitettu ja viheralue jää liian pieneksi.

Vantaa mainostaa ensi vuotta Metsien vuotena ja haluaa pitää lähimetsistä huolta. Meiltä ollaan viemässä nyt lähiulkoilumaasto jossa myös n.3 km pituinen pururata. Talvella hiihtolenkkinä. Päiväkoti ja Itä- Hakkilan koulu käyttävät myös metsää ulkoiluun.

Haluamme että lähivirkistysmahdollisuus turvataan rakentamalla kunnollinen ulkoilureitti Rukinpyörän metsästä Itä- Hakkilan puistoon Palttinatien alikulkujen kautta ihan kaupungin toimesta ja puistoaluetta suurennetaan.

Liikenteen melua tulee osin Lahdenväylältä ja kun sinne rakennetaan luvatun mukaisesti meluesteet valtion toimesta Kaskelan pientaloalueen kohdalle aina Vankilalle saakka niin se vähentää jo melua huomattavasti. Vanhalla Lahdentiellä ei ole missään kohtaa rakennettu kerrostaloja meluesteiksi pientaloalueille. Ei myöskään Tikkurilan tiellä tai Ylästön tiellä joiden varteen saa rakentaa pientaloja.

Alueelta ei tarvitse rakentaa uutta kulkureittiä Urheilukentälle ja koululle (Värttinäpolkua)vaan turvalliset kulkureitit ovat jo olemassa Vyyhtikujan ja Kankurikujan kautta kuten tähänkin asti.

Allekirjoittaneet edellyttävät: **Rukinpyörän metsän säilyttäminen lähimetsänä ja rakennustarve arvioitava uudestaan käyttäjien ja asukkaiden näkökulmasta.**

Tarja Eklund
Tarja Eklund.

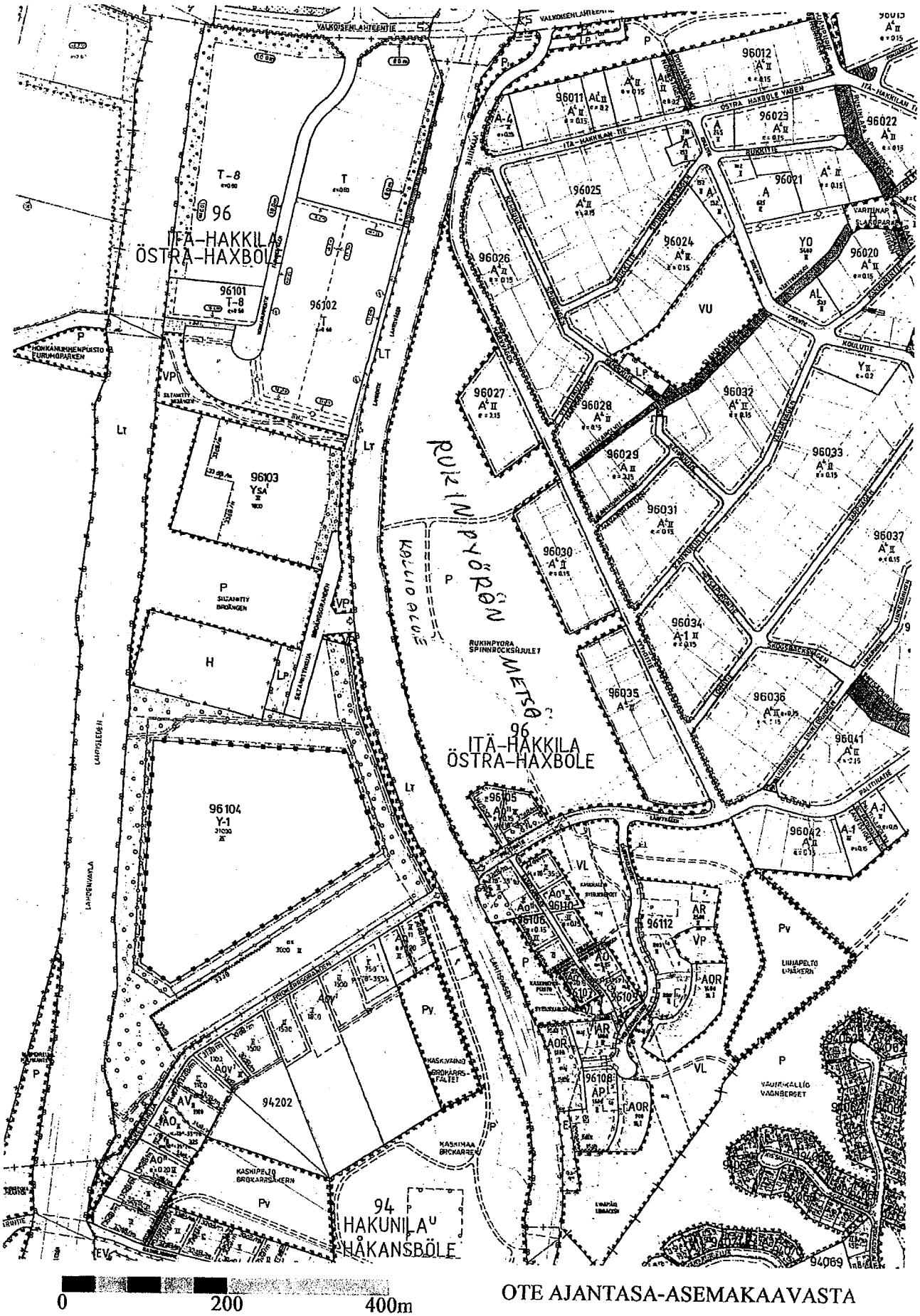
Faysal Abdi

Sari Laakso

Joel Linnainmäki

JUSSI SARAMO

SIRI ALEN



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

Asemakaava: *Alueella on voimassa asemakaava 960100 Itä-Hakkila. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on kaavoitettu puistoksi (P).*

51 § Vastaus Anssi Auran ja 45 muun valtuutetun aloitteeseen suosituksen antamisesta HSL:lle polkupyörien kuljettamisesta junassa

VD/4193/00.02.00.03/2017
HP/HW/THu/NJ

Anssi Aura ja 45 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Me allekirjoittaneet edellytämme kaupunkia antamaan suosituksen Helsingin seudun liikenteelle (HSL) muuttaa ohjeistusta polkupyörän kuljettamisesta junassa niin, että jatkossa polkupyörät saa ottaa junaan kaikkina vuorokauden aikoina, paitsi silloin, kun junassa ei ole tilaa. Yhdenmukaistetaan polkupyörän kuljetus samanlaiseksi kuin
metrossa."

Kaupunginvaltuusto 24.4.2017 § 9

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:
HSL ja VR ovat päättäneet aloittaa 19.6.2017 vuoden kestävän kokeilun, jonka aikana polkupyöriä saa kuljettaa lähijunaliikenteessä tilan salliessa myös ruuhka-aikoina. Keväällä 2018 HSL ja VR arvioivat kokeilun tulokset ja päättävät niiden pohjalta pyörien kuljetuksen käytännöistä lähijunissa jatkossa. Jos pyörien kuljetuksesta aiheutuu haittaa joukkoliikenteen sujuvuudelle, kokeilu voidaan päättää myös kesken vuoden. Nykyisin pyörän kuljettaminen lähijunissa on rajattu ruuhka-aikojen (klo 7–9 ja 15–18) ulkopuolelle.

HSL:ssä käynnistyi vajaa vuosi sitten pyörien kuljetusta tarkasteleva projekti. Projektiin liittyvien ja muiden HSL:n teettämien kyselyiden perusteella suurin osa matkustajista kannattaa pyörän kuljettamisen sallimista lähijunissa myös ruuhka-aikoina.

HSL:n lähijunaliikenteessä kaikki junat ovat kesään mennessä uusia Sm5- eli Flirt-junia, joissa on pyörien, pyörätuolien ja lastenvaunujen kuljetukseen tarkoitettu monitoimitilavaunu. Vaunun ovet merkitään isolla pisteviivapyörällä, kuten metrossa, jotta oikealle ovelle on helpompi löytää. VR luopuu samalla omassa lähiliikenteessään pyöränkuljetusmaksusta. Junahenkilökunnalla on jatkossakin oikeus ohjata pyöräilijä tarvittaessa pois junasta, jos se haittaa muiden asiakkaiden matkaa. HSL ohjeistaa pyörän kuljetusta tarkemmin kesäkuun alussa ennen kokeilun käynnistymistä.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 51

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa Anssi Auralle sekä 45 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Anssi Auran ja 45 muun valtuutetun allekirjoittama aloite

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

1 + 45

Valtuustoaloite 24.4.2017

"Me allekirjoittaneet edellytämme kaupunkia antamaan suosituksen Helsingin seudun liikenteelle (HSL) muuttaa ohjeistusta polkupyörän kuljettamisesta junassa niin, että jatkossa polkupyörät saa ottaa junaan kaikkina vuorokauden aikoina, paitsi silloin, kun junassa ei ole tilaa. Yhdenmukaistetaan polkupyörän kuljetus samanlaiseksi kuin metrossa."

Perusteluita

1. Vantaa on pääkaupunkiseudun ilmastostrategian yhteydessä sitoutunut lisäämään pyöräilyn osuutta saavuttaakseen ilmastotavoitteensa. Ilmastopäästöjen ohella pyöräily auttaa vähentämään myös melu-, pakokaasu- ja pienhiukkaspäästöjä.

2. Liikkumistutkimusten mukaan pyöräilyn kulkutapaosuus on pysynyt lähes muuttumattomana 1980-luvulta. (HLJ 2015, Liikkumistottumukset Helsingin seudulla 2012).

3. Tutkimusten mukaan työmatkaliikenteessä pyöräilyn osuus pienenee sitä mukaan, kun työmatka pitenee. Tämä muutos mahdollistaisi työmatkaliikenteen kulkutapaosuuden kasvun.

Nykytilanne (HSL)

Polkupyörä

HSL:n alueen lähijunissa saa kuljettaa polkupyörää maksutta ruuhka-aikojen ulkopuolella, jos matkustajalla on HSL:n lippu ja junassa on tilaa. Ruuhka-aikoina (ma–pe klo 7–9 ja klo 15–18) polkupyörien kuljettaminen ei ole lähijunissa sallittua.

Metrossa polkupyörää voi kuljettaa maksutta aina, jos vaunussa on tilaa. Metroasemilla polkupyörällä ajo on kielletty. Asemalla pyörä on turvallisinta kuljettaa hissillä.

Suomenlinnan lautalla pyörän kuljettaminen on maksullista. Katso voimassaoleva hinta Suomenlinnan Liikenteen verkkopalvelusta.

Pyörää kuljettavan on huolehdittava siitä, ettei pyörästä aiheudu haittaa tai vaaraa muille matkustajille.

Polkupyöriä ei saa kuljettaa busseissa eikä raitiovaunuissa. Kokoontaitettavan polkupyörän saa kuitenkin ottaa mukaan bussiin tai raitiovaunuun, mikäli se on pakattu pussiin tai vastaavaan.

Aissi Aura

Timo Juurikkala

Kimmo Kiljunen

Sari Laakso

SIMPA KAUPPINEN

Minna Kuusela

Hannu Kekki

Joel Linnainmäki

CHARLOTTA KASSILA

Ulla Rantakeo

PÄIVI LAAKSO

HEIDI WALLENIUS

PATRIK KARLSSON

Göran Härmälä

Vanda Norrena

Pietari Jääskeläinen

Johannes Wieminen

TIMO AUVINEN

Jani Hannus

JOUNI HERRANEN

JUHA MALMI

Mikko Nikkola

TUIRE TUÄDER

Marja Kyyrö

MARIA KYYRÖ

Niilo Kärki

SAMARI ROMMANEN

Sirpa Tenra

Marleen Wieckman

MARLEEN WIECKMAN

PAULA LEHTOMÄKI

Mia Salminen

Anitta Orpana

ULLA KAUKOLA

Antero Evola

Jussi Saramo

Kati Tuisku

Ranbir Sodhi

Taisto Mäntynen

Faysal Abdi

Tanja Eklund.

Pirjo Ala-Kapee-Hirvikoski

Jarno Hätiskelainen

Mari Nieni-Saari

Susanna Bruun

Juha Hirvonen

Sari Multala

52 § Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen 2016–2019 (MAL-sopimus) seuranta

VD/3916/00.04.00/2016
HP/HW/MHO/THE/MSI/JB

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen MAL-sopimuksen 2016–2019 ensimmäinen seuranta-aineisto on valmistumassa ja se esitellään seurantakokouksessa 29.5.2017.

Seurantaa kootaan vuosittain keväällä koko sopimuksen osalta ja syksyllä ainakin asuntotuotannon osalta. Nyt ensimmäisen vuoden seurantatulokset näyttävät asuntotuotannon ja asunto-asemakaavoituksen määrissä seudullisesti erittäin hyviltä. Asunto-asemakaavoituksen vuosittainen vaihtelu on kuntakohtaisesti suurta, koska varsinkin suurempien kaavakokonaisuuksien valmistuminen rytmittyy epätasaisesti eri vuosille. Vantaan osuus sopimuksen määrällisistä tavoitteista on 1 065 000 k-m^2 asuntotonttien asemakaavoitettavaa kerrosalaa ja 9 600 asuntoa vuosina 2016–2019, joka tarkoittaa keskimäärin 266 250 k-m^2 uutta asumisen kerrosalaa sekä 2 400 asuntoa vuosittain. Vantaan ensimmäisen sopimusvuoden asuntotuotantoluvut ylittyvät ja asunto-asemakaavoituksen tavoitteesta jäädään selkeästi.

Liikennehankkeista merkittävimmän Raide-Jokerin toteutuksesta on päätetty 2016 toukokuussa. Vantaan alueisiin liittyvä Klaukkalan ohikulkutie-hanke ollaan valmiita käynnistämään vuoden 2018 aikana, kunhan kaavaprosessi saadaan päätökseen. Valtio on osoittanut pieniin kustannustehokkaisiin liikennehankkeisiin (ns. MAL-raha) sopimuskaudella yhteensä 15 milj. euroa ja edellyttää kuntien käyttävän vastaavan summan toimenpiteisiin. Vantaalaisia KUHA-hankkeita ovat mm. Koivukylänväylän jalankulku- ja pyörätie ja Metsola - Jokivarsi Vt 4 melusuojaus. Liityntäpysäköinnin ratkaisuista neuvotellaan Kivistön ja Ruskeasannan osalta.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 52

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen 2016–2019 (MAL-sopimus) seurantatilanne.
Käsittely:
Todettiin, että asian liitettä on päivitetty esityslistan julkaisemisen jälkeen. Päivitetty versio on pöytäkirjan liitteenä.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite
- Helsingin seudun MAL-sopimuksen seuranta, päivitetty 16.5.2017

Lisätiedot:
apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä, puh. 09 8392 9019, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Helsingin seudun MAL-sopimuksen seuranta

MAL-seurantakokous 29.5.2017

”Sopimuksen tarkoituksena on lisätä kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion välistä sitoutumista yhdessä sovittuihin tavoitteisiin. Sopimuksen keskeisiä tavoitteita ovat koko toiminnallisen kaupunkiseudun eheä yhdyskuntarakenne, yhteisvastuullinen asuntopolitiikka ja toimiva liikennejärjestelmä.”

Seurattavat aihealueet

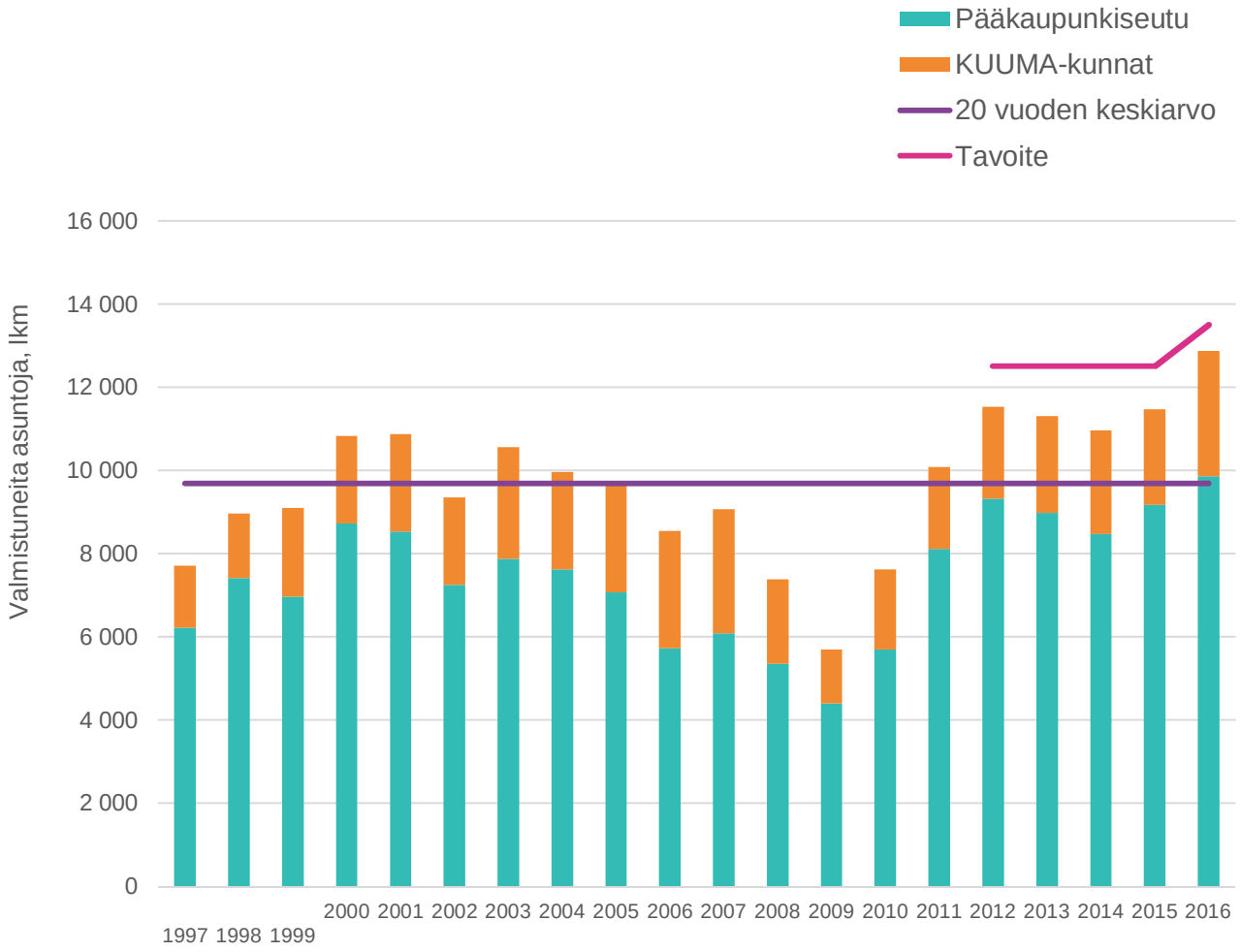
- Asuntotuotantotarpeeseen vastaaminen
  - Toteutunut asuntotuotanto ja myönnetyt rakennusluvat
  - Asemakaavoitus asumiseen ja kaavavarannot
- Yhdyskuntarakenteen kehitys
  - Asuntotuotannon ja asemakaavoitetun kerrosalan sijoittuminen yhdyskuntarakenteessa
  - Ensisijaisten kohdealueiden toteutuminen
- Maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittaminen
  - Helsingin seudun MAL 2019 -suunnittelu
- Kaavoituksen ja rakentamisen sujuvoittaminen
- Liikenteen infrastruktuuri
- Liikennepalvelut

Tiivistelmä

- Vuonna 2016 valmistui lähes 13 000 uutta asuntoa, mikä vastaa noin 96 prosenttia vuoden tuotantotavoitteesta. Vuonna 2016 aloitettiin yli 16 000 asunnon rakentaminen.
- Korkotuetulle asuntotuotannolle asetetun tavoitteen toteutuma oli 83 %. Pitkäaikaisella korkotuella rakennettavien asuntojen toteutuma oli 79 %.
- Uutta asumiseen asemakaavoitettua kerrosalaa tuli voimaan 1,6 miljoonaa kerrosneliömetriä (103 % keskimääräisestä vuositavoitteesta) ja hyväksyttiin 1,4 miljoonaa kerrosneliömetriä (93 % tavoitteesta).
- Ensisijaisille kohdealueille sijoittui 86 % valmistuneista asunnoista, 89 % voimaan tulleesta nettokerrosalasta ja 91 % hyväksytystä nettokerrosalasta.
- Raide-Jokerin toteutuksesta päätettiin kesäkuussa 2016. Klaukkalan ohikulkutie Mt 132:n yleissuunnitelmasta on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Pisara-radan ratasuunnitelma on valmistumassa.
- Vuosien 2017–2019 pienten kustannustehokkaiden hankkeiden (KUHA) toteuttamisohjelma hyväksyttiin HLJ-toimikunnassa 9.12.2016.
- Kestävien kulkutapojen palvelutaso on parantunut
- Liityntäpysäköinnin periaatteista ja tavoitteista on sovittu

Asuntotuotanto

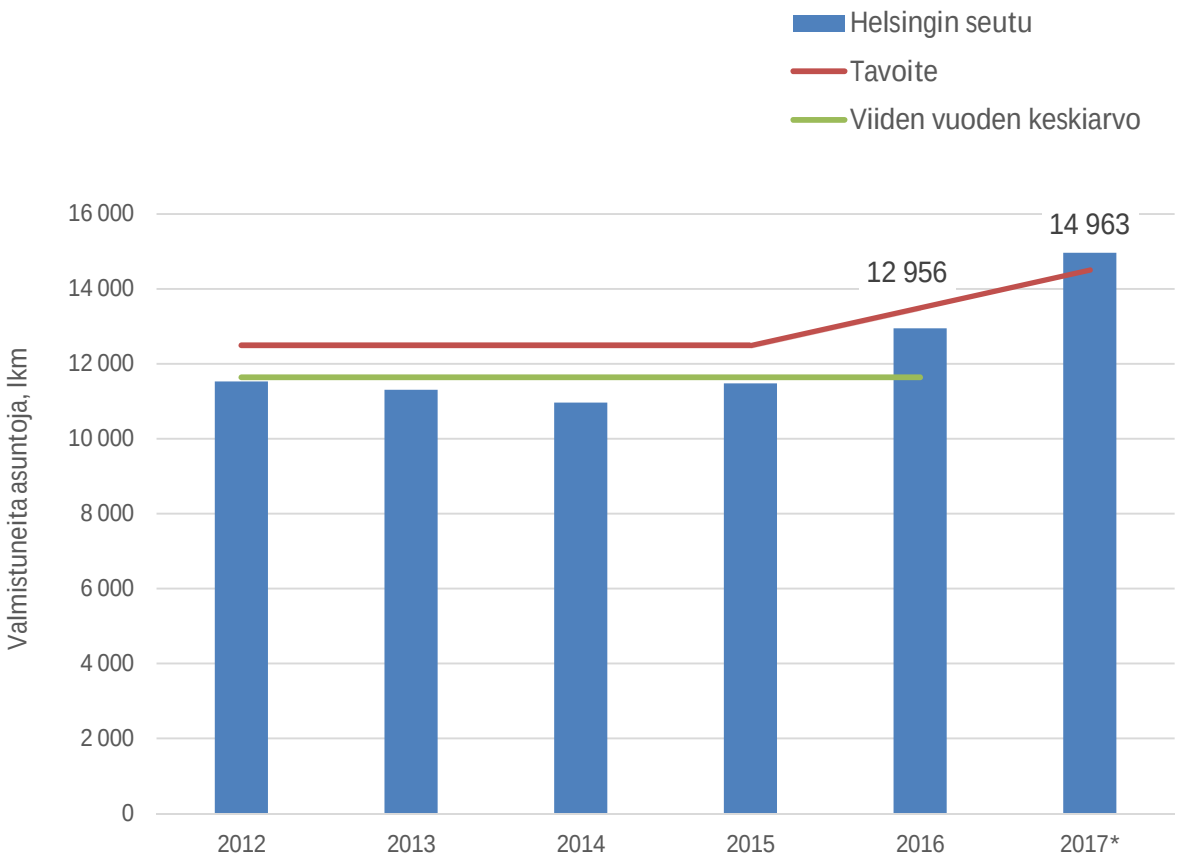
Helsingin seudulle valmistuneet asunnot 1997-2016



- Vuonna 2016 valmistui lähes 13 000 uutta asuntoa. Se vastaa noin 96 % vuoden tuotantotavoitteesta.
- Kyseessä on 20 vuoden tarkastelujakson ennätys. Valmistuneiden asuntojen lukumäärä ylittää jakson keskiarvon kolmanneksella.

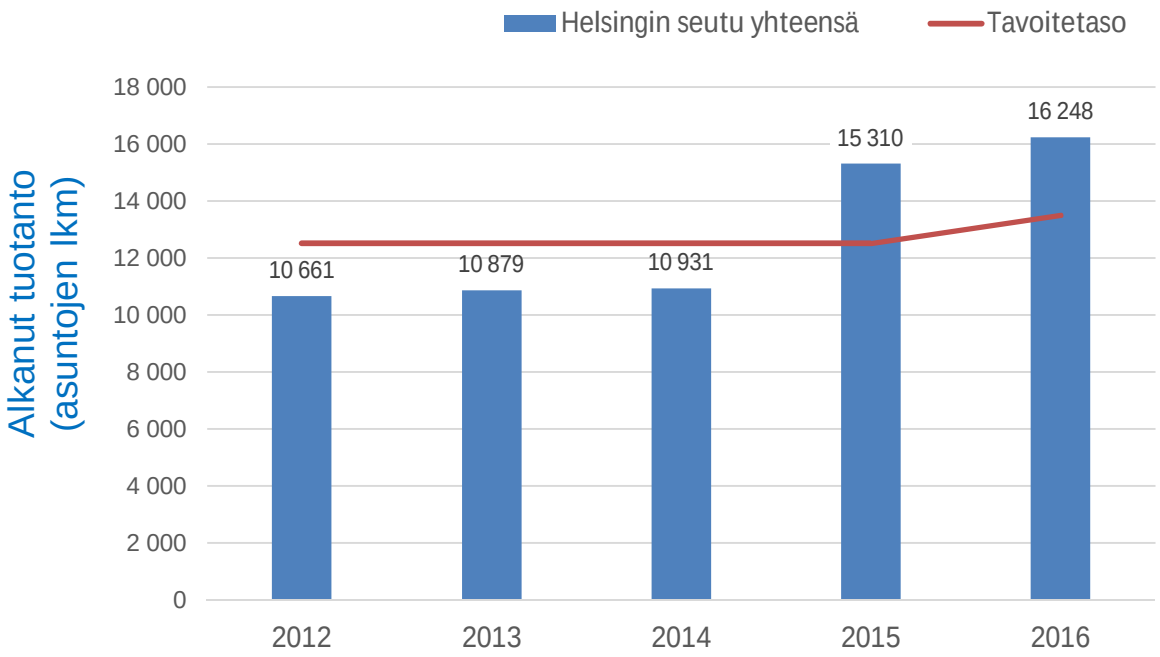
Valmistuneet asunnot 2012-2016

ja *aloituksiin perustuva arvio vuodelle 2017

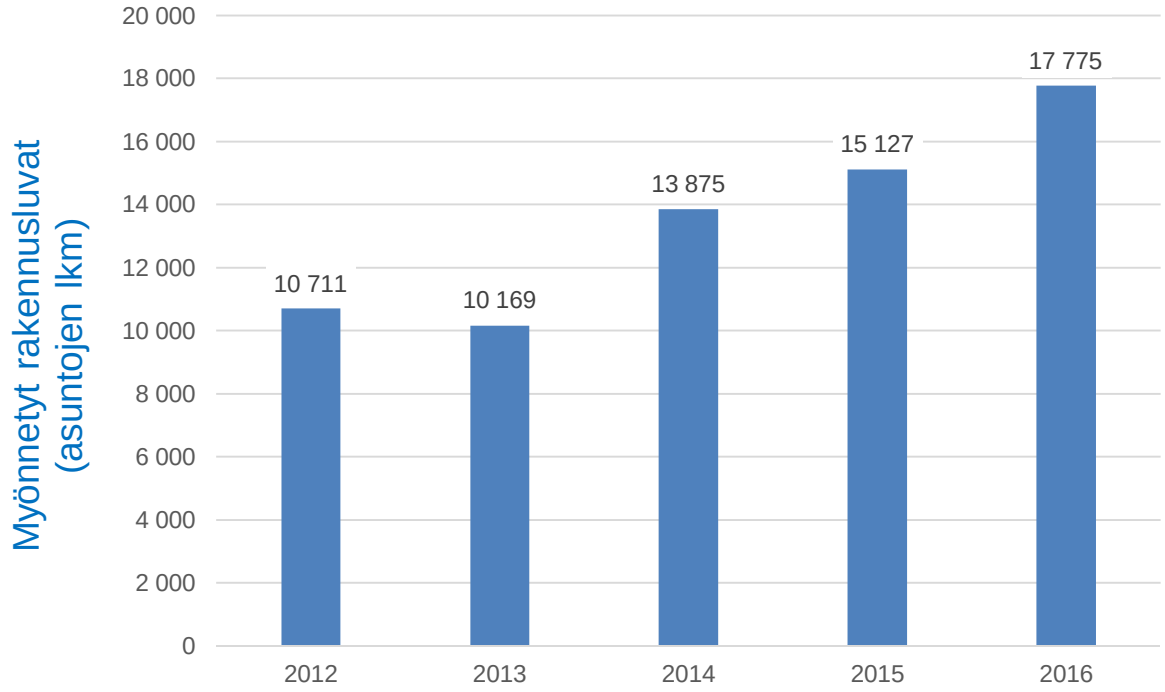


- Vuonna 2017 arvioidaan valmistuvan lähes 15 000 asuntoa
- Arvio perustuu vuonna 2016 alkaneeseen asuntotuotantoon ja myönnettyihin rakennuslupiin

Alkanut tuotanto ja rakennusluvat 2012-2016

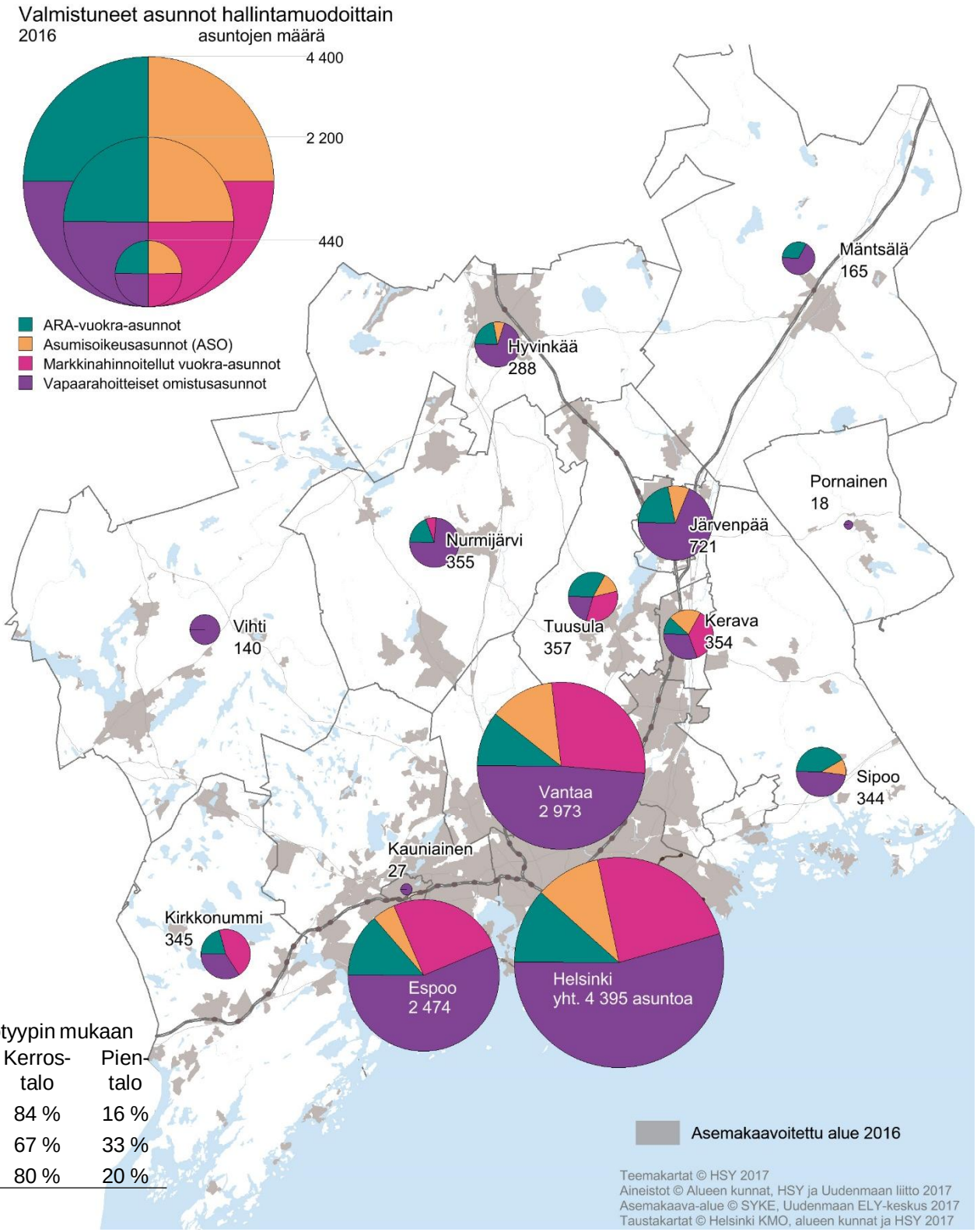


Vuonna 2016 aloitettiin yli 16 000 asunnon rakentaminen. Rakennuslupia myönnettiin lähes 18 000 uuden asunnon rakentamiseen.



Asuntotuotantotarpeeseen vastaaminen

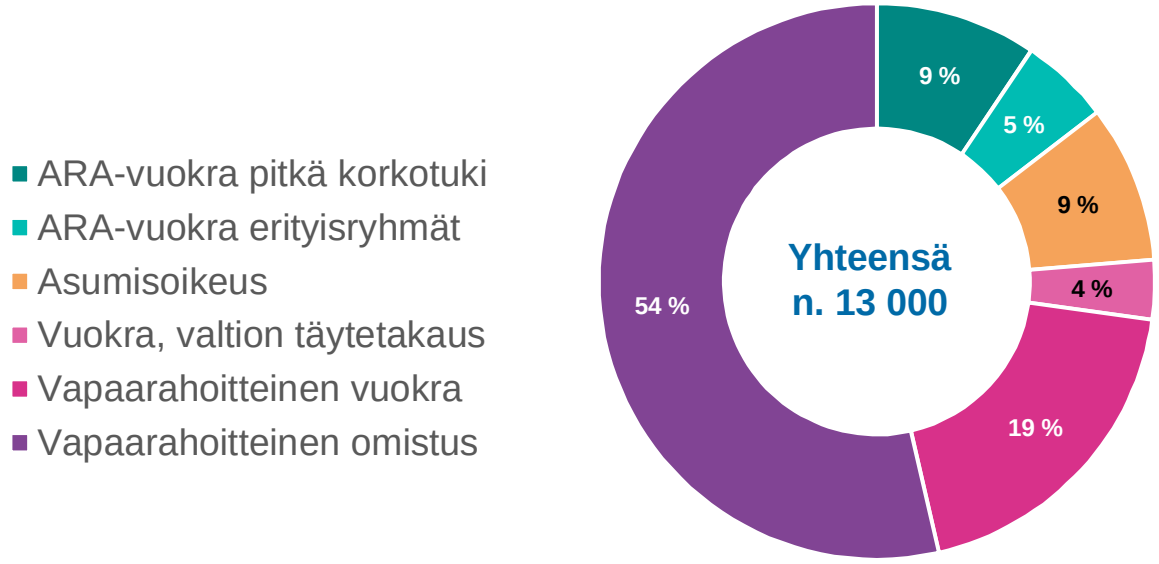
Vuonna 2016 valmistui kaikkiaan noin 13 000 uutta asuntoa. Se vastaa 96 % vuodelle 2016 asetetusta tavoitteesta.



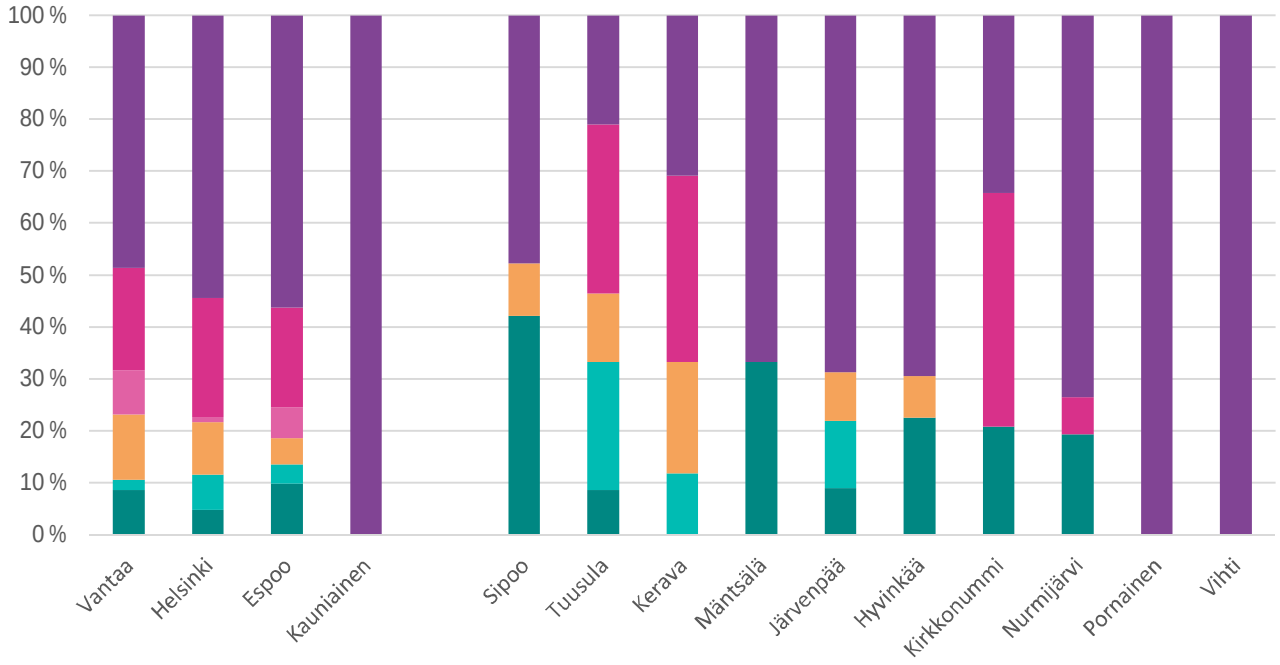
Asunnot talotyypin mukaan

	Kerros-talo	Pien-talo
PKS	84 %	16 %
KUUMA	67 %	33 %
Seutu yht.	80 %	20 %

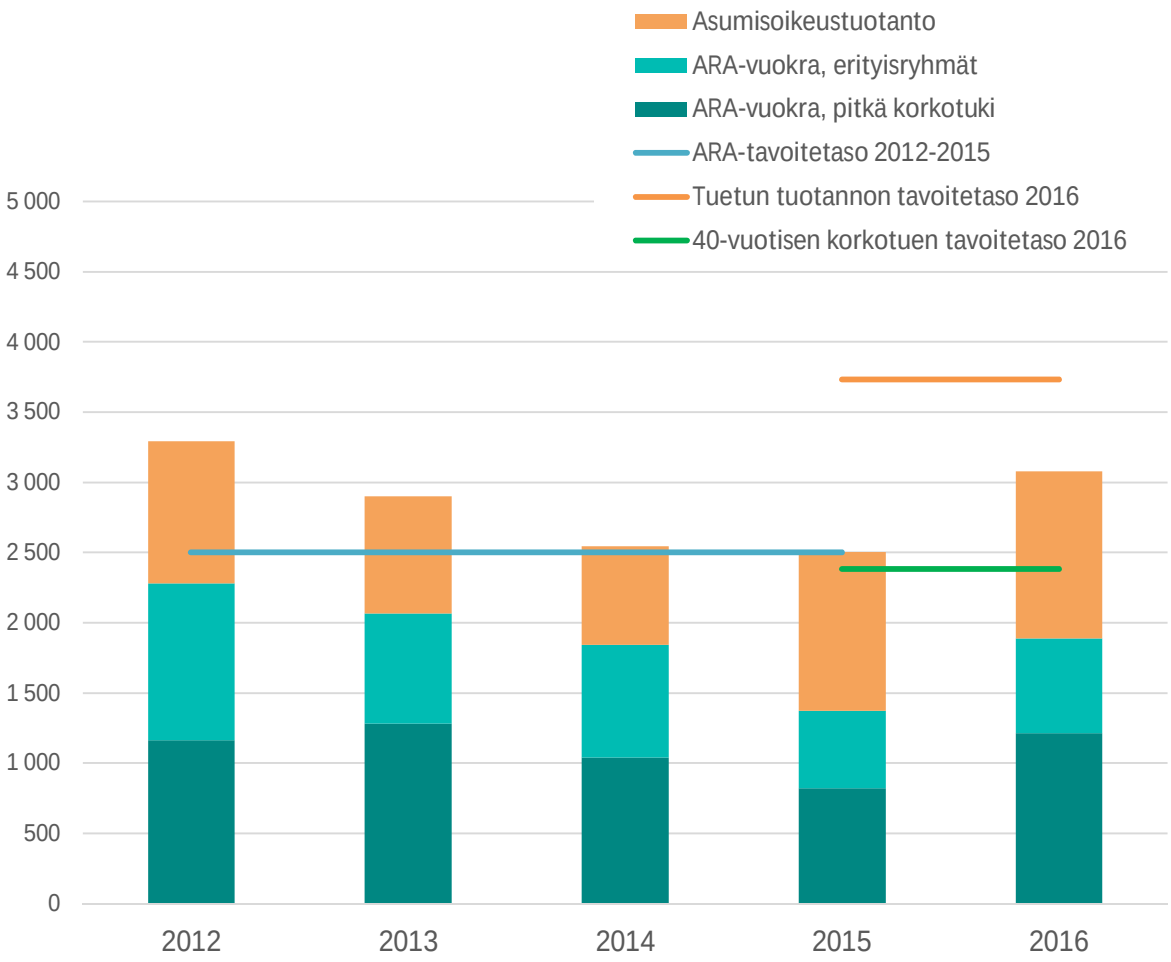
Valmistuneet asunnot 2016 hallintamuodoittain



Tuetun asuntotuotannon osuus vuonna 2016 valmistuneista asunnoista oli 23 % ja markkinahintaisen vuokra-asuntotuotannon yhteenlaskettu osuus niin ikään noin 23 %. Valtion takauslainalla rakennettiin 444 asuntoa pääkaupunkiseudulle



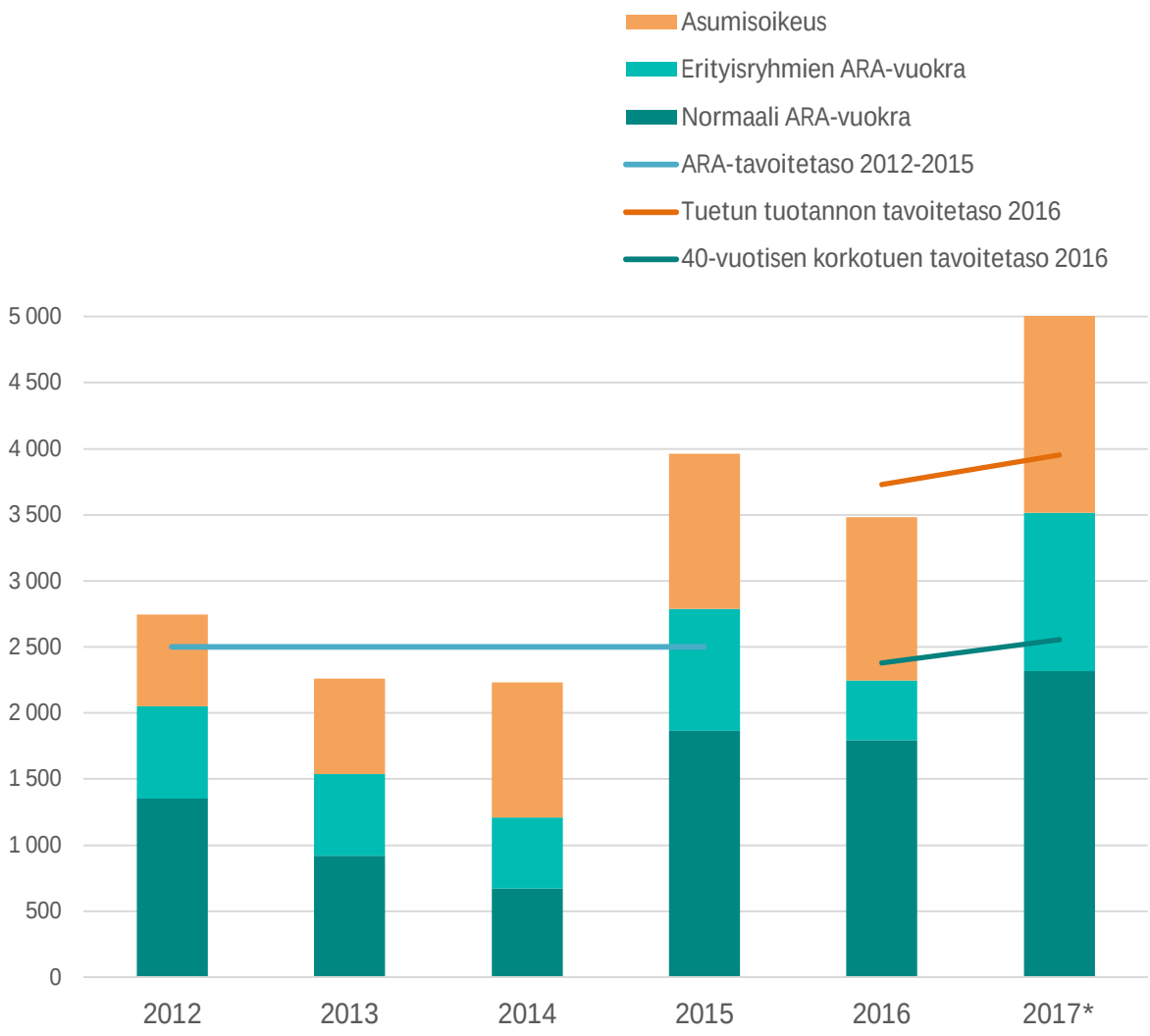
Valmistunut valtion korkotukema asuntotuotanto 2012-2016



- Vuonna 2016 valmistui 1 215 normaalia ARA-vuokra-asuntoa ja 674 erityisryhmille tarkoitettua vuokra-asuntoa. Uusia asumisoikeusasuntoja valmistui 1 190.
- Korkotuetulle tuotannolle asetetun tavoitteen toteutuma oli 83 %.
- Pitkäaikaisella korkotuella rakennettavien asuntojen toteutuma oli 79 % asetetusta tavoitteesta.

Alkanut valtion korkotukema asuntotuotanto 2012-2016

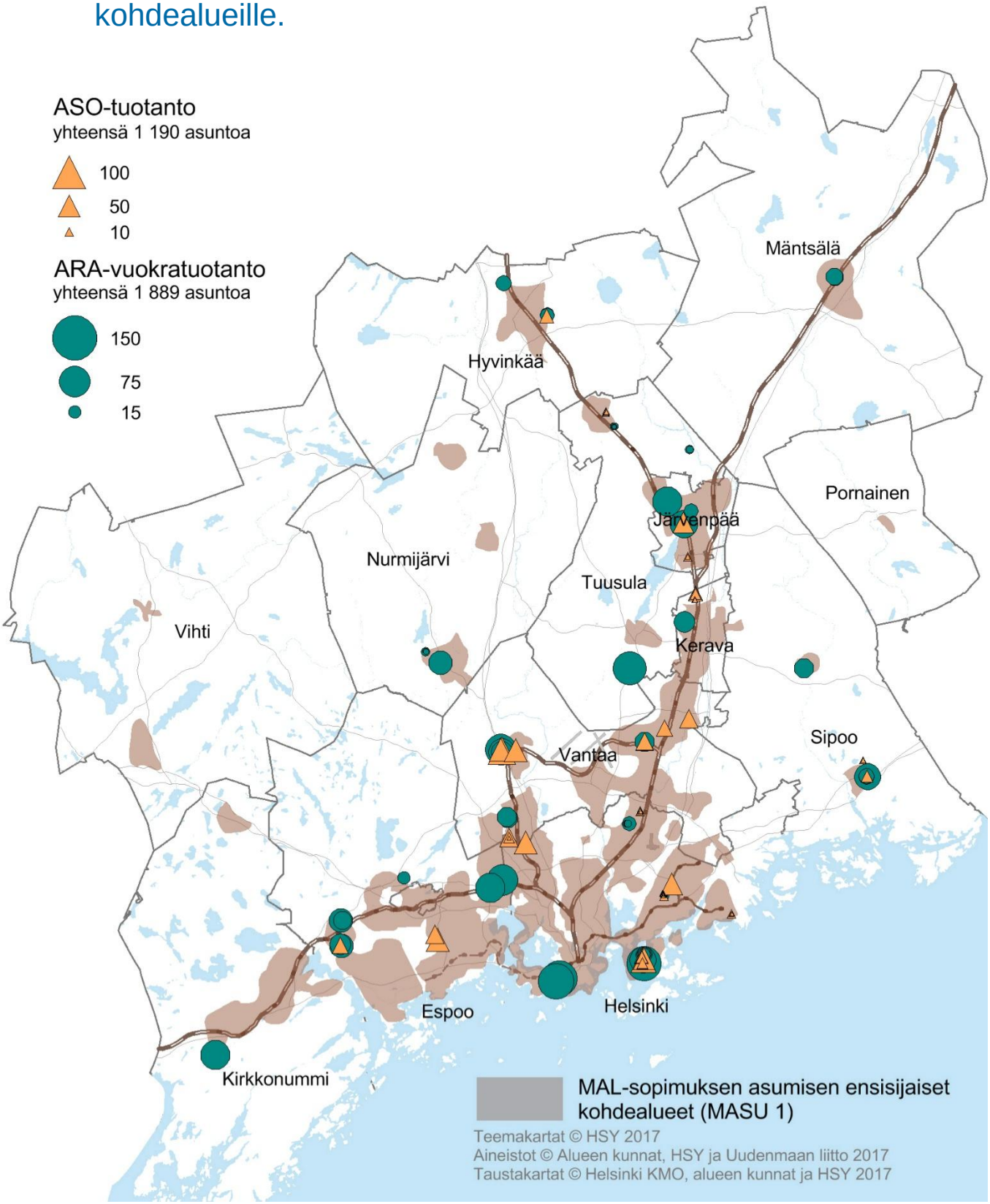
ja *arvio vuodelle 2017



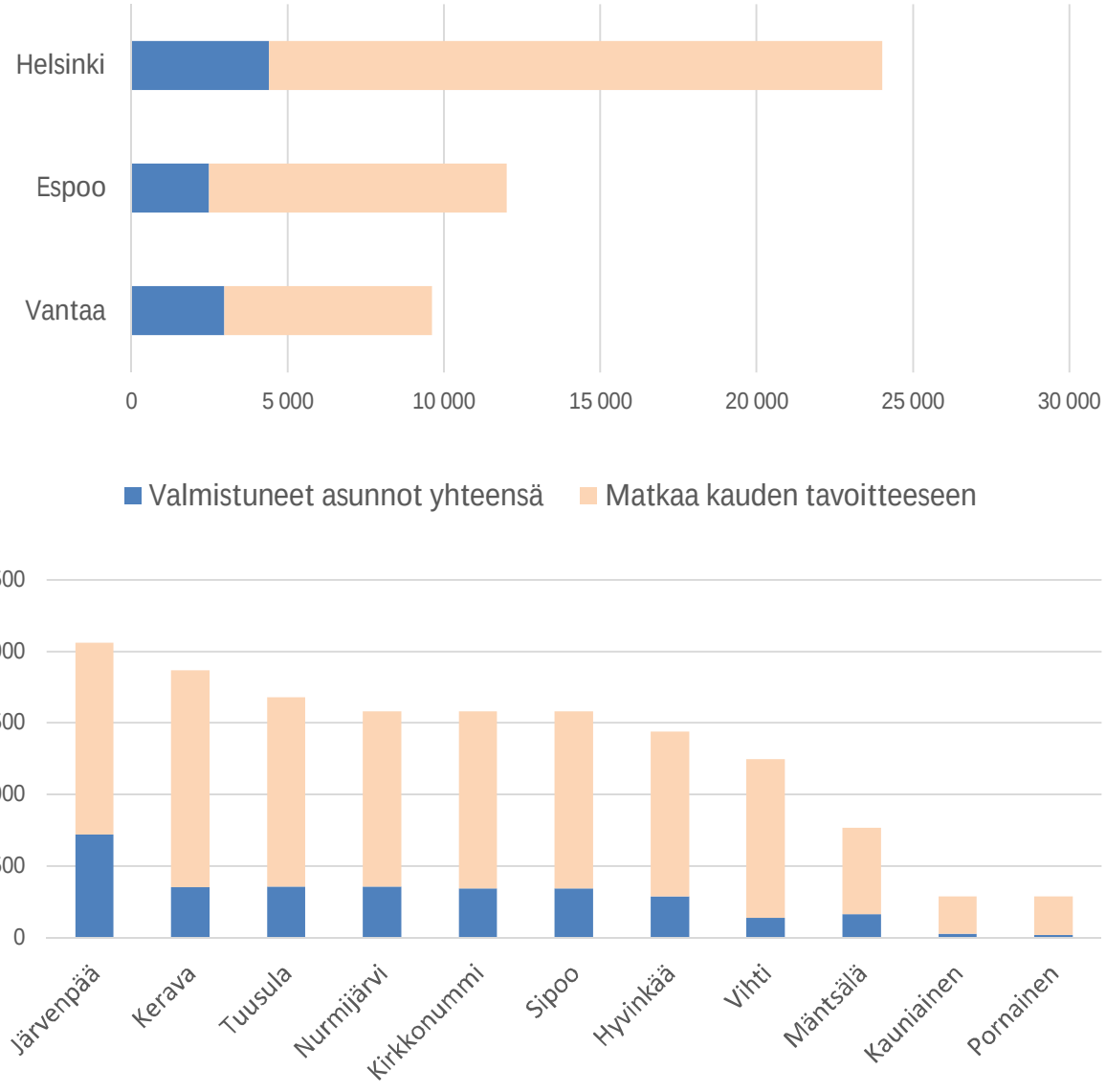
Helsingin seudun kuntien arvion mukaan vuonna 2017 alkaa yhteensä 3 520 korkotuetun vuokra-asunnon ja 1 640 asumisoikeusasunnon rakentaminen.

Asuntotuotantotarpeeseen vastaaminen, yhdyskuntarakenne

Vuonna 2016 valmistunut valtion korkotukema asuntotuotanto sijoittui pääsääntöisesti ensisijaisille kohdealueille.

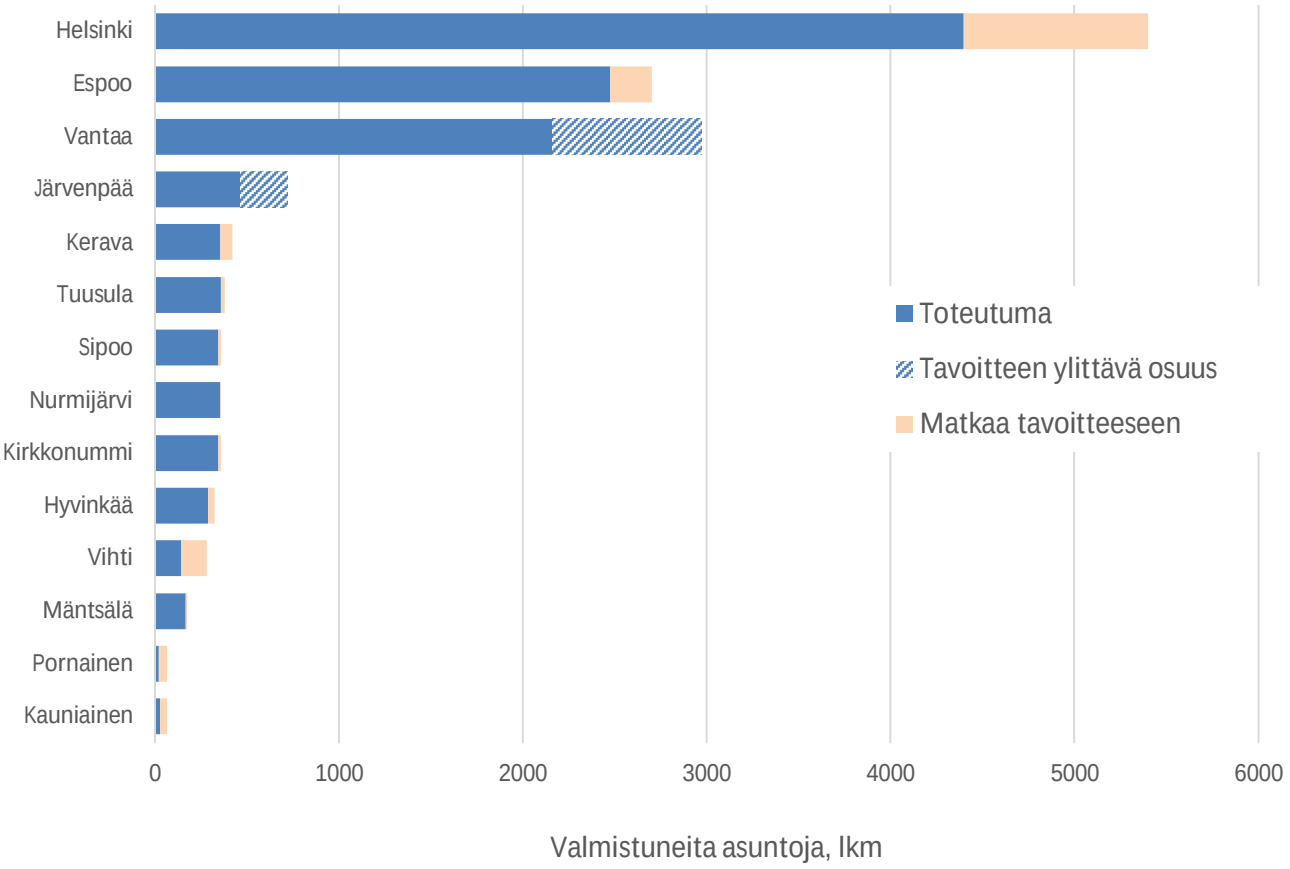


Sopimuskauden asuntotuotantotavoitteen toteutuminen vuoden 2016 lopussa



MAL-sopimuskaudella 2016-2019 asuntotuotannon tavoite on kaikkiaan 60 000 asuntoa. Vuonna 2016 tavoite on 13 500 asuntoa, kasvaen vuosittain 1 000 asunnolla ja ollen vuonna 2019 yhteensä 16 500 asuntoa.

Asuntotuotantotavoitteen toteutuminen kunnittain vuonna 2016



- Ensimmäisenä sopimusvuotena valmistuneiden asuntojen lukumäärä ylitti tavoitteen Vantaalla ja Järvenpäässä.
- Kokonaistavoitteen toteutumisen arvioinnissa otetaan huomioon kunnan toiminnasta riippumattomat tekijät, mm. talouden suhdannevaihtelu ja asuntomarkkinatilanne.

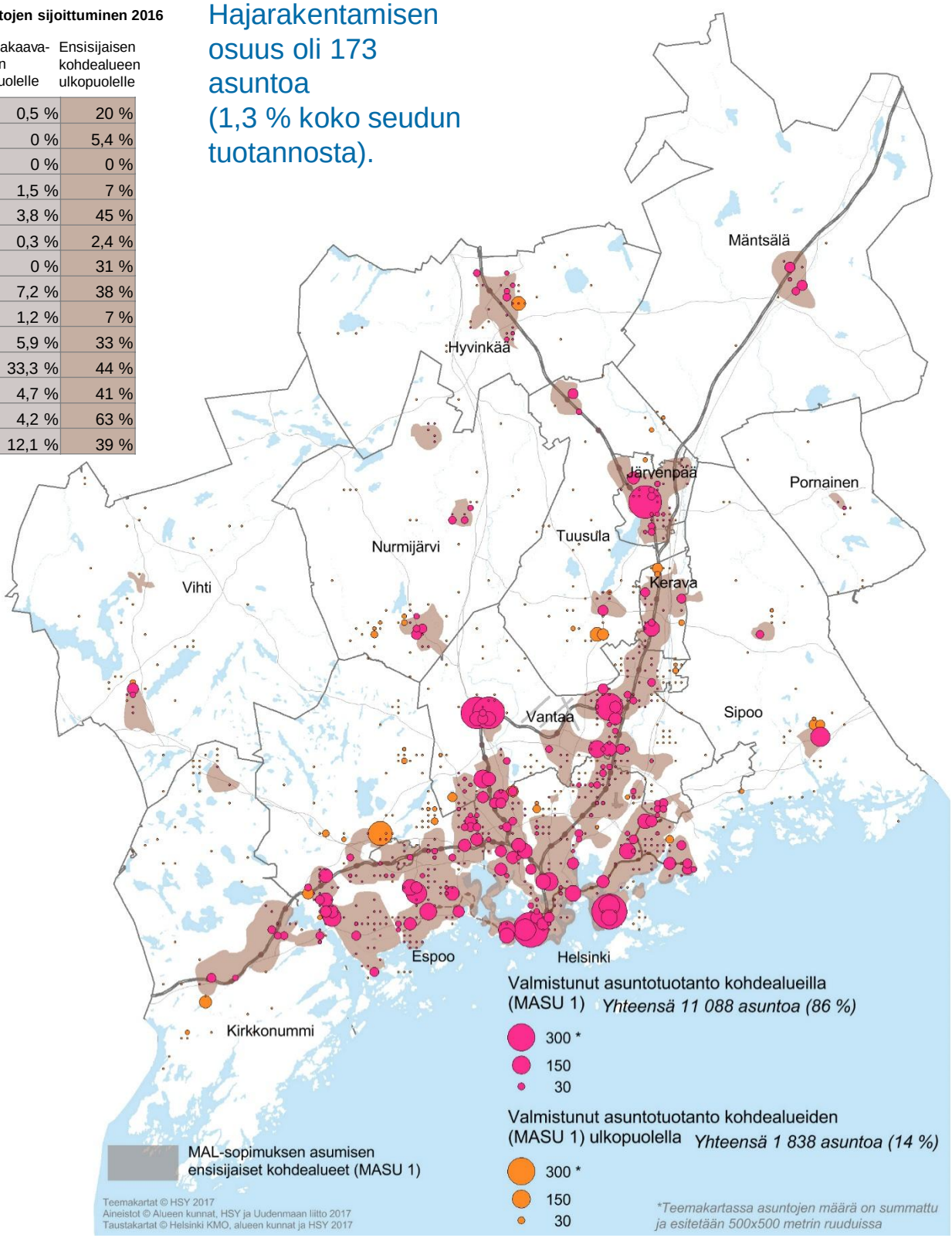
Asuntotuotantotarpeeseen vastaaminen, yhdyskuntarakenne

Vuonna 2016 valmistuneista asunnoista 86 % sijoittui ensisijaiselle kohdealueelle. Osuus oli sama myös aloitetussa asuntotuotannossa.

Asuntojen sijoittuminen 2016

	Asemakaava-alueen ulkopuolelle	Ensisijaisen kohdealueen ulkopuolelle
Espoo	0,5 %	20 %
Helsinki	0 %	5,4 %
Kauniainen	0 %	0 %
Vantaa	1,5 %	7 %
Hyvinkää	3,8 %	45 %
Järvenpää	0,3 %	2,4 %
Kerava	0 %	31 %
Kirkkonummi	7,2 %	38 %
Mäntsälä	1,2 %	7 %
Nurmijärvi	5,9 %	33 %
Pornainen	33,3 %	44 %
Sipoo	4,7 %	41 %
Tuusula	4,2 %	63 %
Vihti	12,1 %	39 %

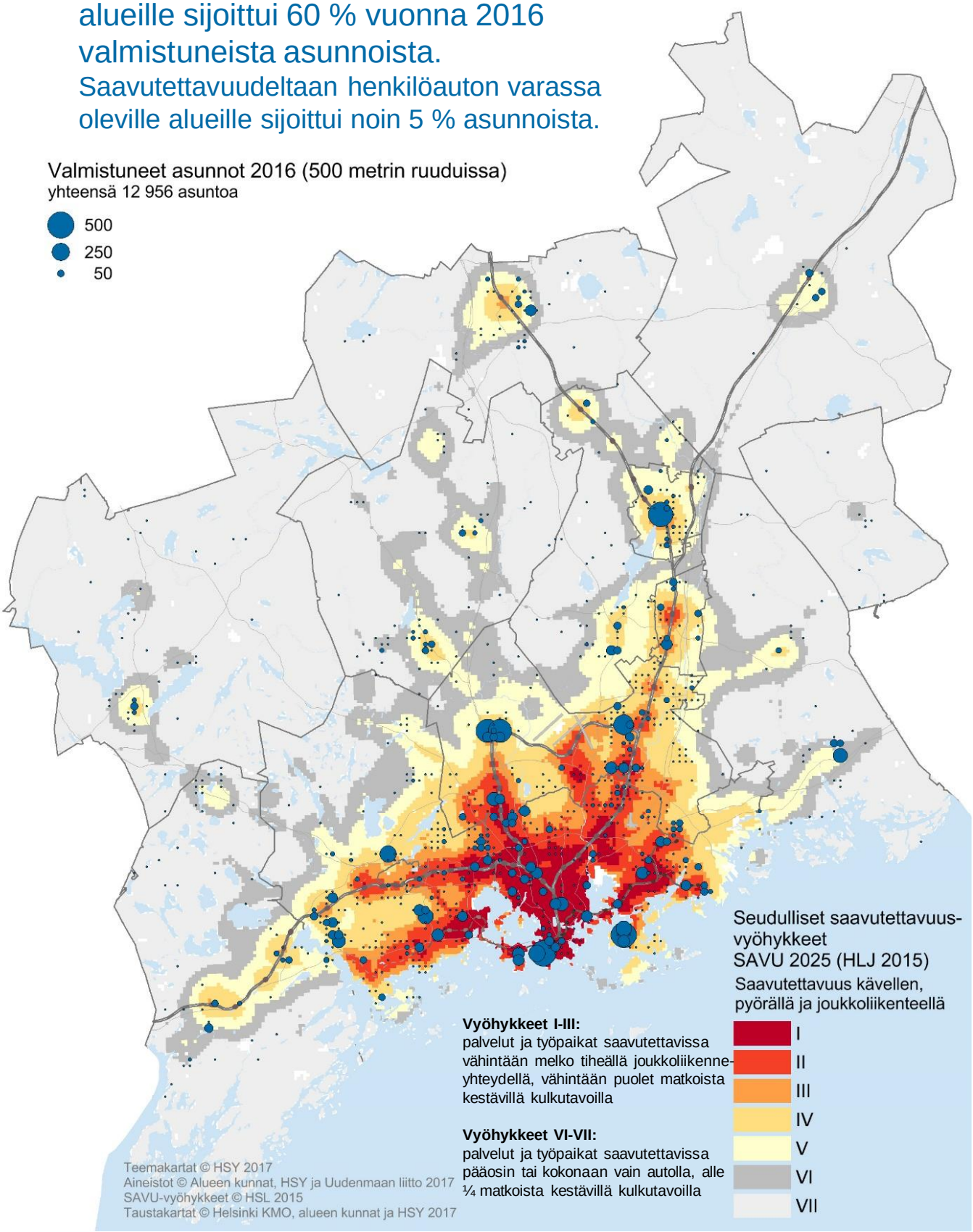
Hajarakentamisen osuus oli 173 asuntoa (1,3 % koko seudun tuotannosta).



Asuntotuotantotarpeeseen vastaaminen, yhdyskuntarakenne

Kestävin kulkutavoin hyvin saavutettaville alueille sijoittui 60 % vuonna 2016 valmistuneista asunnoista.

Saavutettavuudeltaan henkilöauton varassa oleville alueille sijoittui noin 5 % asunnoista.



Valtion toimenpiteitä

Asuntorakentamiseen soveltuvan valtion maan luovuttaminen

- Vuoden 2016 aikana Senaatti-kiinteistöt on valmistellut Keski-Pasilan Ratapihakortteleiden asuntoaluetta sekä Tuusulan Hyrylän alueen ja Vantaan Kielotien ja Jokiniemen Metlan alueen kaavoja
- Vuonna 2016 Senaatti-kiinteistöt myi Pasilasta ja Otaniemestä kohteet, joihin sisältyy asuntotontteja sekä vuoden 2017 alkupuolella asuinkerrostalotontit Vantaan Jokiniemestä
- Valtion asuntorakentamiseen soveltuvan maan luovutuksen osalta seurataan kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytysten toteutumista

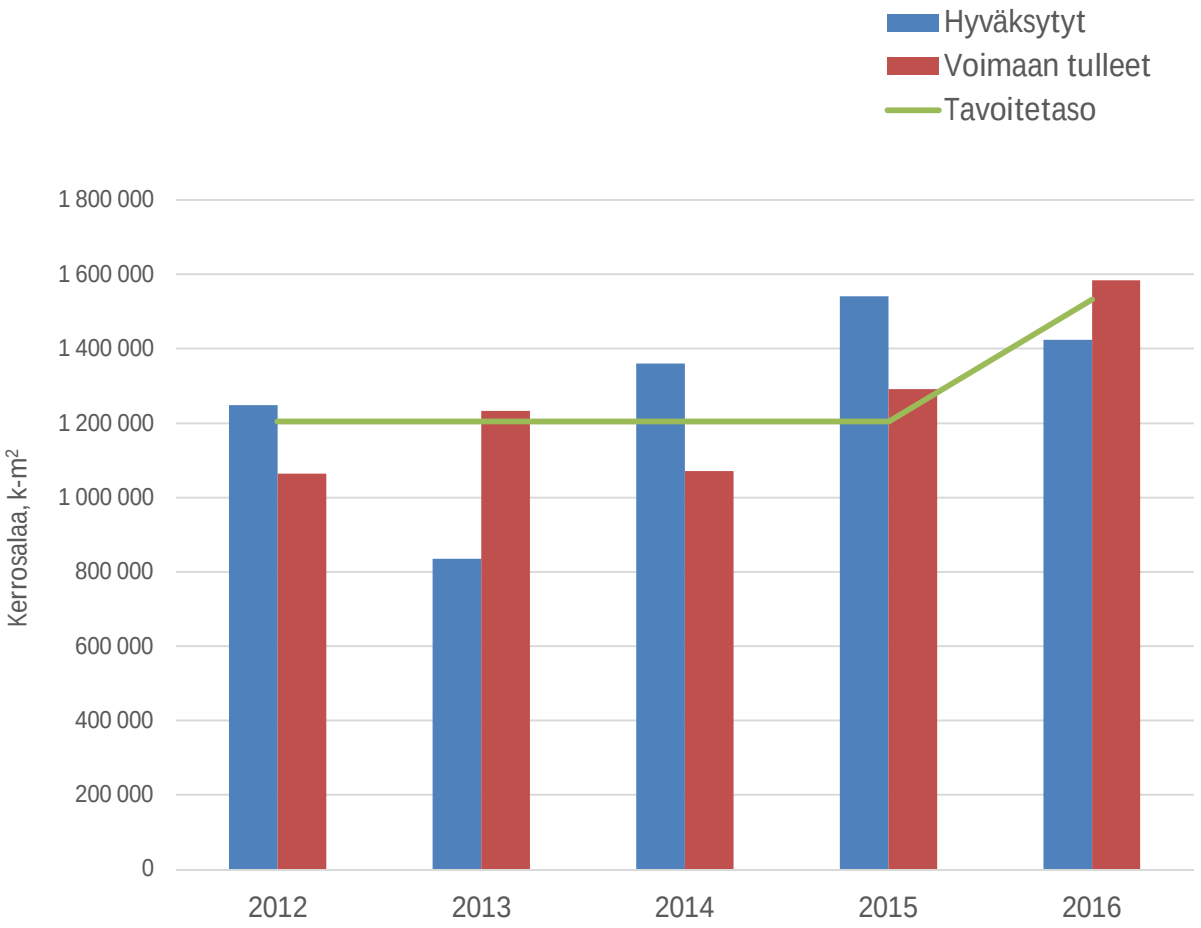
A-Kruunu Oy:n asuntorakennuttaminen

- A-Kruunu Oy:n omistukseen valmistui 96 uutta asuntoa vuonna 2016
- Vuonna 2017 valmistuu 215 asuntoa ja rakenteille lähtee noin 500 asuntoa
- A-Kruunulle on valmistunut kohteita Mäntsälässä, Kirkkonummella, Hyvinkäällä ja Vihdissä
- Rakenteilla on kohteita lisäksi Järvenpäässä, Helsingissä ja Vantaalla

Valtion toimenpiteet	Tilanne keväällä 2017
Vuokra-asuntojen 10 vuoden lyhyt korkotukimalli	Rahoitusmalli tuli voimaan 1.8.2016. Lisäksi YM on kehittämässä pitkää korkotukimallia.
Pääosa ASO tuotannosta Helsingin seudulle	Vuonna 2016 uusista korkotukilainoista kohdentui Helsingin seudulle 71,8 % (1 180 asuntoa). Korkotukivaltuutta lisätty. ASO-lainsäädäntöä ollaan uudistamassa.
Käynnistysavustukset	Käynnistysavustusten määrä on kaksinkertaistunut.
Kunnallistekniikka-avustukset	Helsingin seudulle yhteensä 14 miljoonaa euroa vuonna 2016. Myönnettyjen avustusten painopiste on täydennysrakentamisessa.
Maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön kehittäminen	Lakimuutos tullut voimaan toukokuussa 2017 tavoitteena on vähentää kaavoitukseen ja rakentamiseen liittyvää sääntelyä, lisätä rakentamismahdollisuuksia sekä edistää elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja toimivan kilpailun kehittymistä. HE rakentamis- ja ympäristöasioista valittamiseen jatkossa valituslupa. Esteettömyysasetus annettu ja voimaan 1.1. 2018. Rakennusten suunnittelua koskeva MRL:n muutos lausunnolla.
Asunto-osakeyhtiölain muuttaminen asunto-osakeyhtiöiden päätöksenteon helpottamiseksi	Oikeusministeriön laatima arviomuistio on laadittu ja ollut lausunnolla.
Puurakentamisen edistäminen	VN yhteinen puurakentamisen toimintaohjelma.

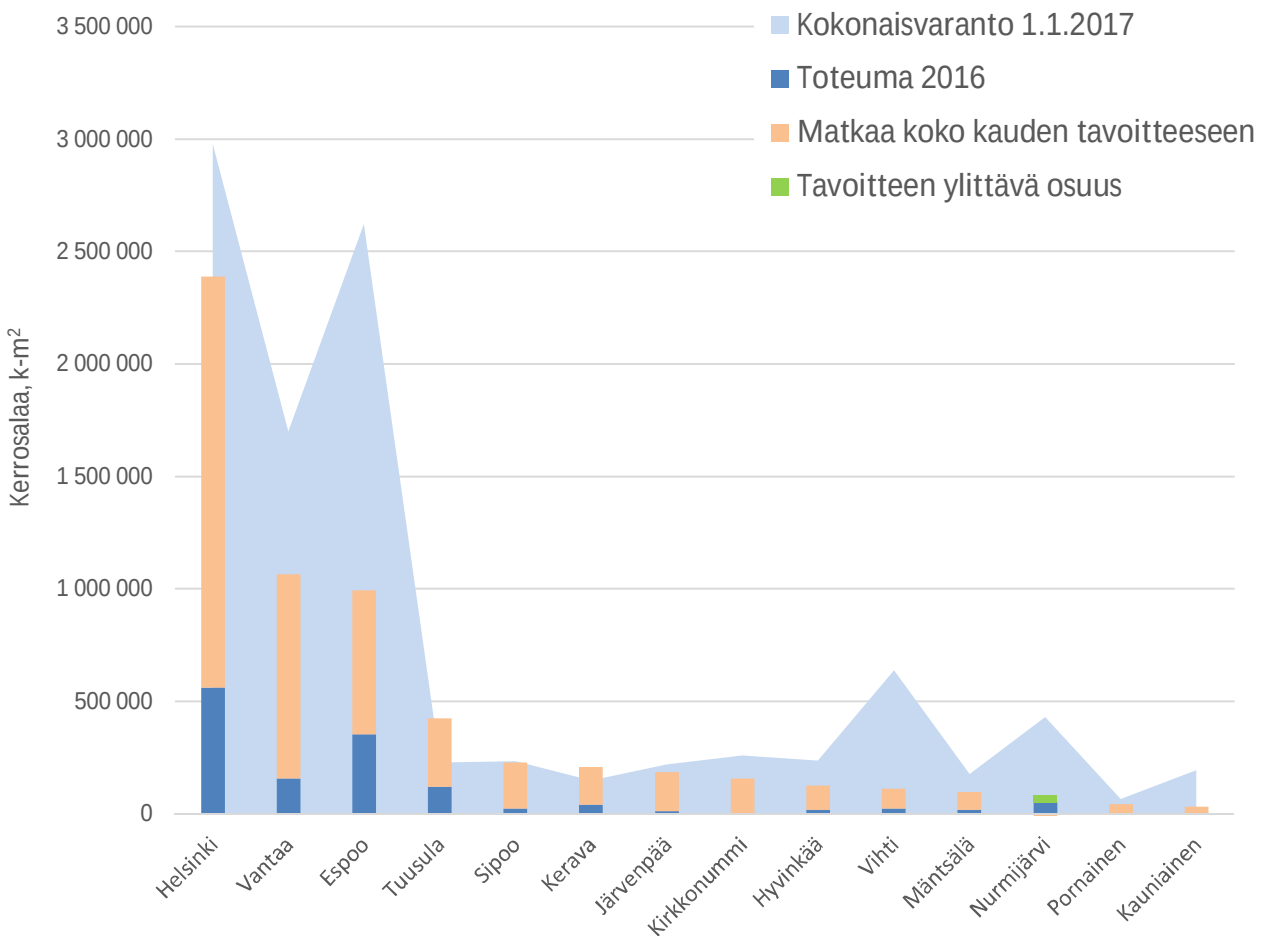
Asemakaavoitus asumiseen, kaavavarannot

Hyväksytty ja voimaan tullut uusi asumiseen asemakaavoitettu kerrosala 2012-2016



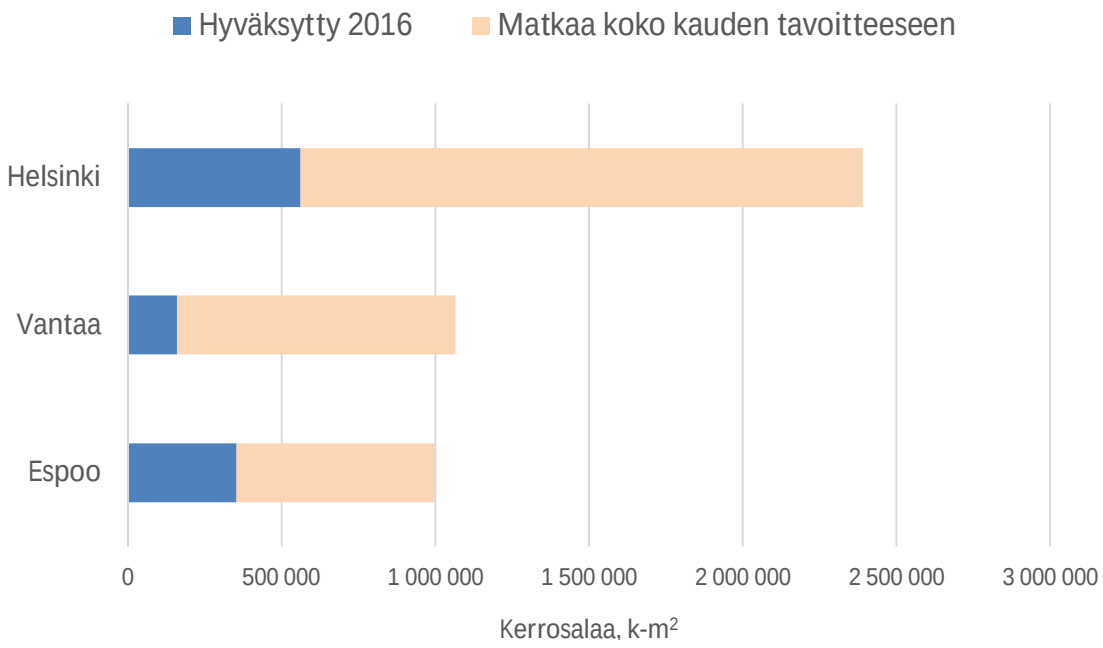
- MAL-sopimuskaudella 2016-2019 asumiseen asemakaavoitettavan kerrosalan tavoitetaso on keskimäärin 1,53 miljoonaa kerrosneliömetriä (k-m^2) vuodessa
- Vuonna 2016 voimaan tullut kerrosala ylitti tavoitteen, hyväksytyn kerrosalan osalta toteutuma oli 93 %
- Vuonna 2016 noin 16 % uudesta kerrosalasta oli kaavoissa, joihin kohdistui valituksia

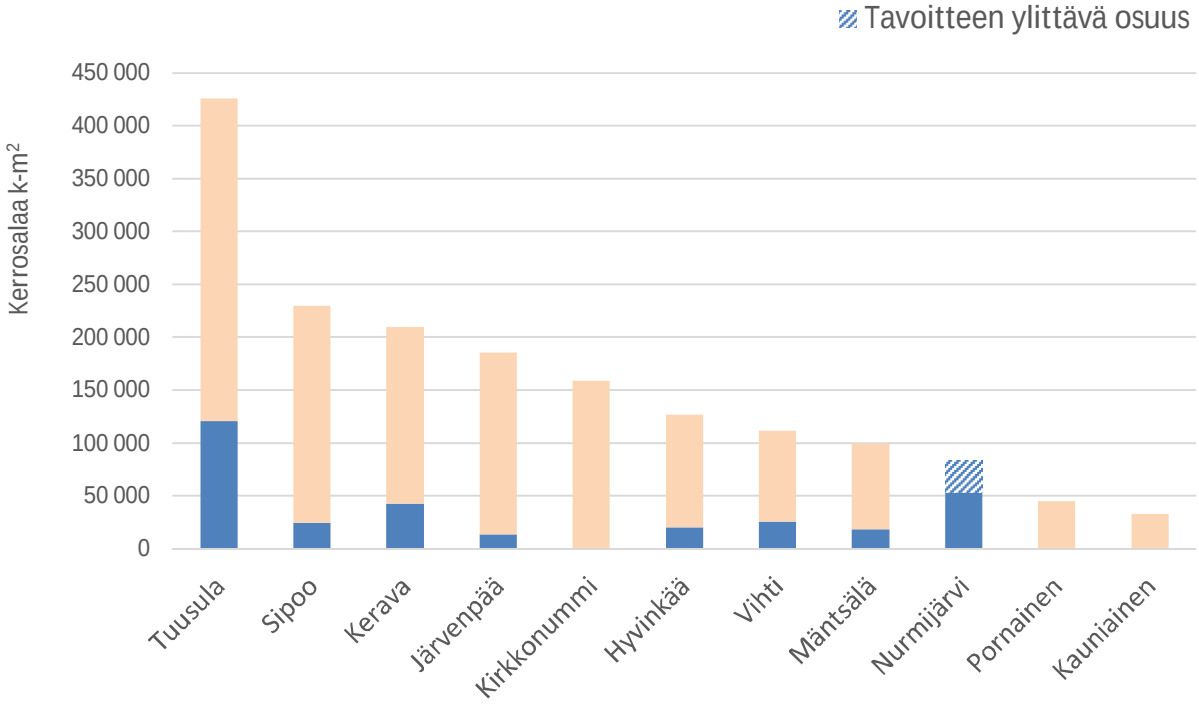
MAL-sopimuskauden kaavoitustavoitteet ja asemakaavavaranto



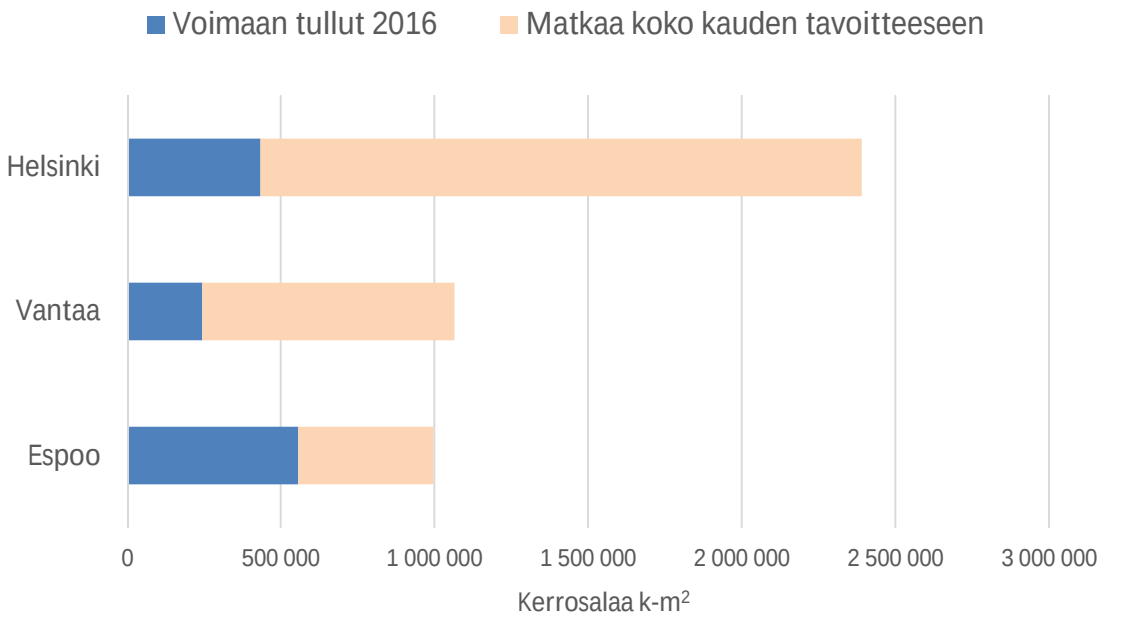
- MAL-sopimuksen allekirjoituspöytäkirjan mukaan kaavoitustavoitteen toteutumisen arvioinnissa huomioidaan kunnan asuntotonttivarannon riittävyys.
- Vuoden 2017 alussa suurin varanto suhteessa kaavoitustavoitteeseen oli Vihdissä, Nurmijärvellä ja Espoossa.

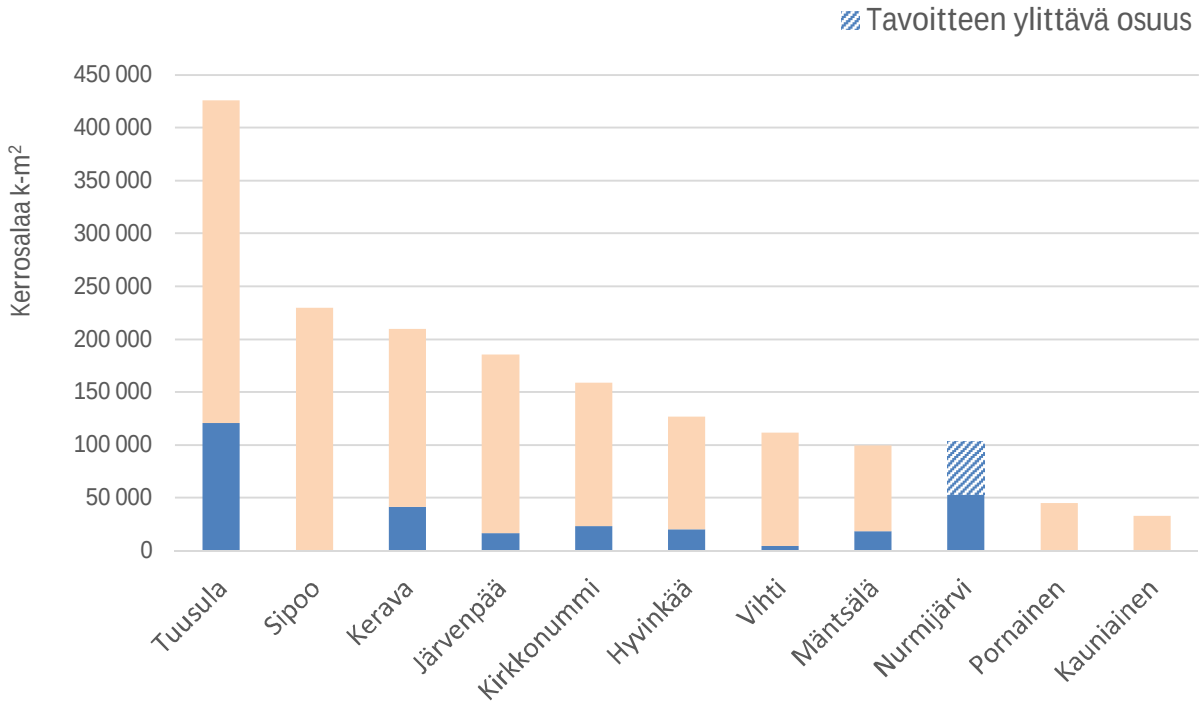
Vuonna 2016 hyväksytty asumiseen asemakaavoitettu uusi kerrosala suhteessa koko sopimuskauden tavoitteeseen





Vuonna 2016 voimaan tullut asumiseen asemakaavoitettu uusi kerrosala suhteessa koko sopimuskauden tavoitteeseen



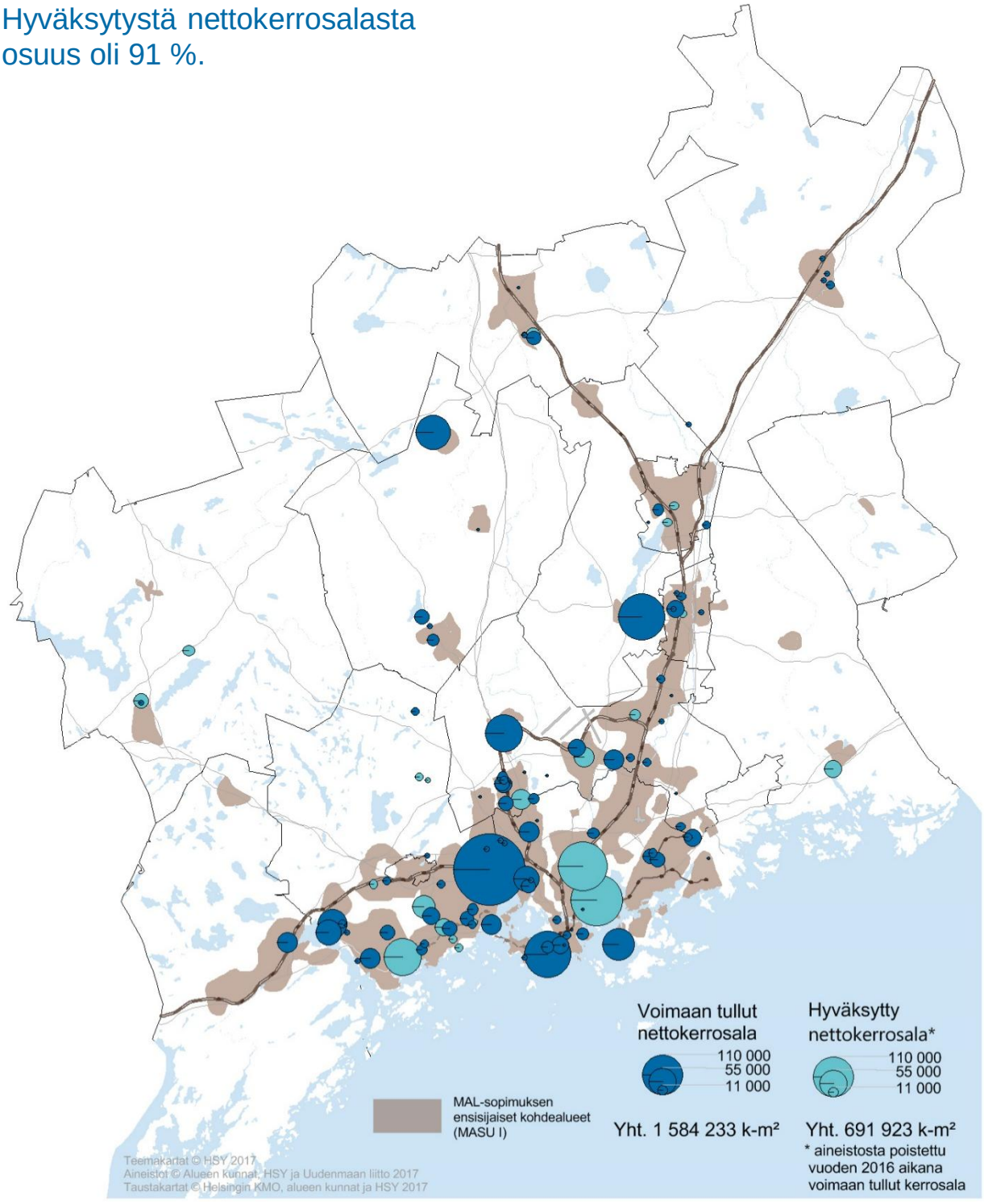


Asemakaavoitus asumiseen, yhdyskuntarakenne

Uutta asumiseen asemakaavoitettua kerrosalaa tuli voimaan 1,6 milj. k-m^2. Se vastaa 103 % keskimääräisestä vuositavoitteesta.

Voimaan tulleessa nettokerrosalasta 89 % sijoittui ensisijaiselle kohdealueelle.

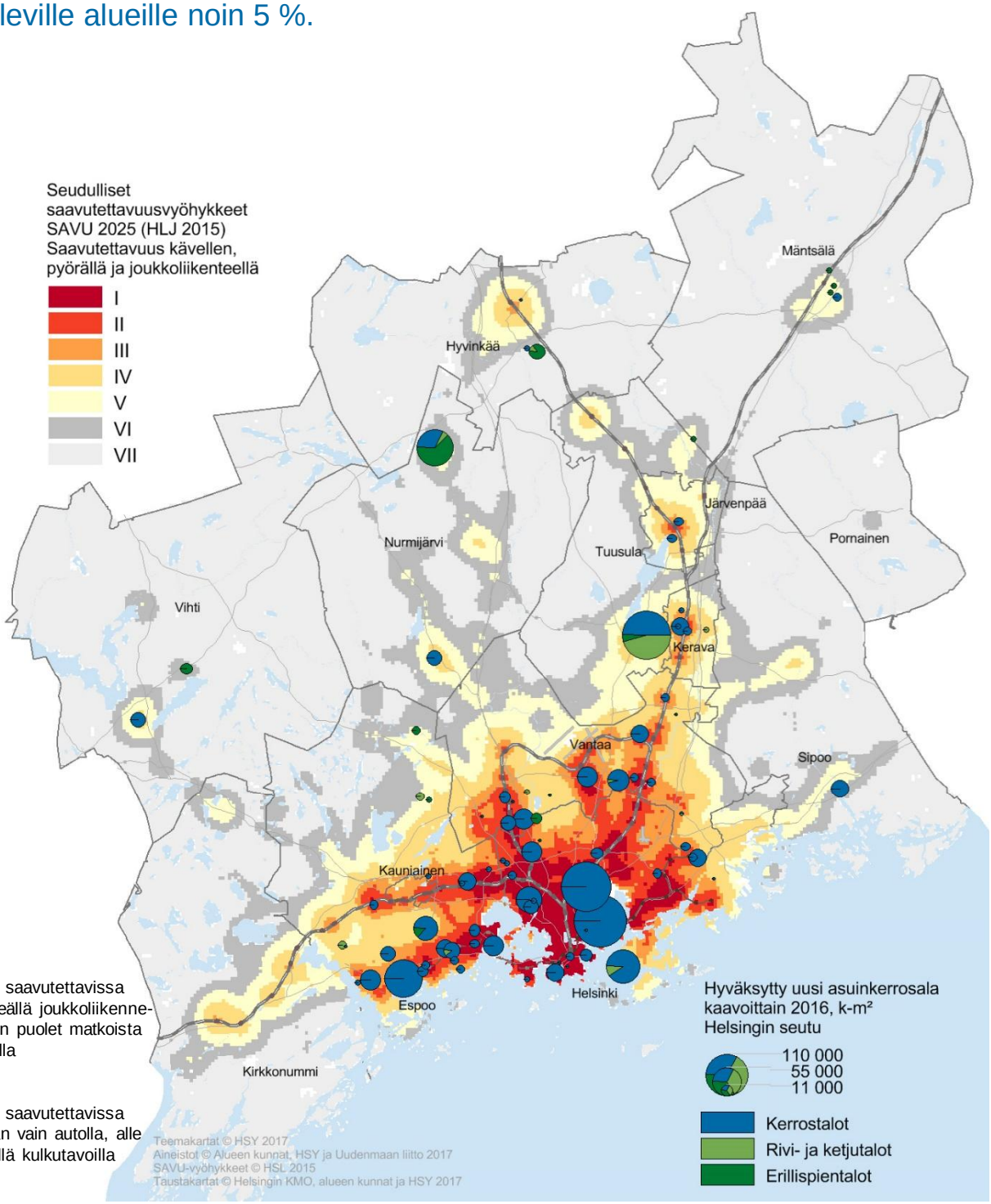
Hyväksytystä nettokerrosalasta osuus oli 91 %.



Asemakaavoitus asumiseen, yhdyskuntarakenne

Uutta asumiseen asemakaavoitettua kerrosalaa hyväksyttiin kaikkiaan 1,4 milj. k-m^2 vuonna 2016. Se vastaa 93 % keskimääräisestä vuositavoitteesta.

Kestävin kulkutavoin hyvin saavutettaville alueille siitä sijoittui noin 71 % ja saavutettavuudeltaan henkilöauton varassa oleville alueille noin 5 %.



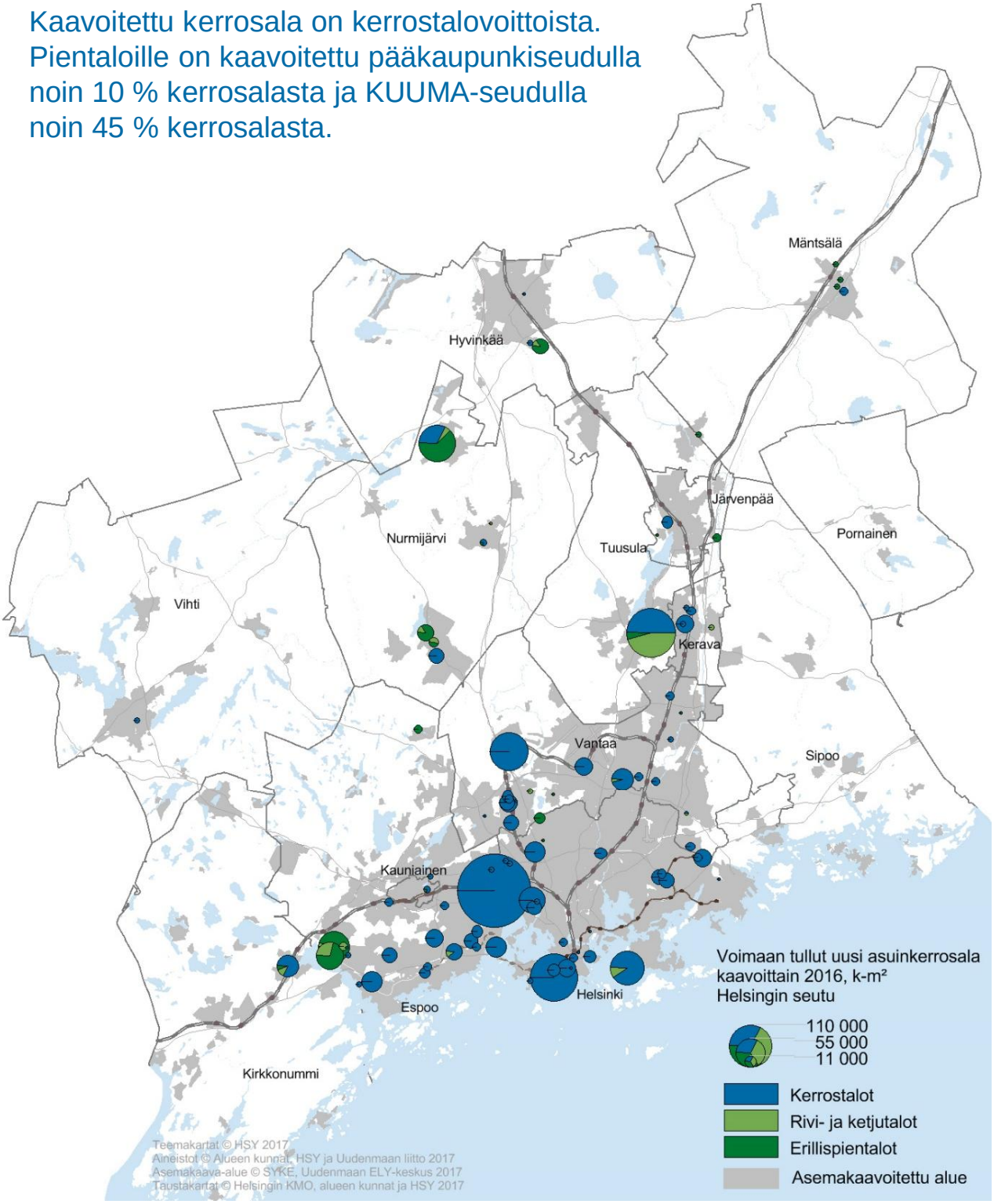
Vyöhykkeet I-III:
palvelut ja työpaikat saavutettavissa vähintään melko tiheällä joukkoliikenne-yhteydellä, vähintään puolet matkoista kestävillä kulkutavoilla

Vyöhykkeet VI-VII:
palvelut ja työpaikat saavutettavissa pääosin tai kokonaan vain autolla, alle ¼ matkoista kestävillä kulkutavoilla

Asemakaavoitus asumiseen, yhdyskuntarakenne

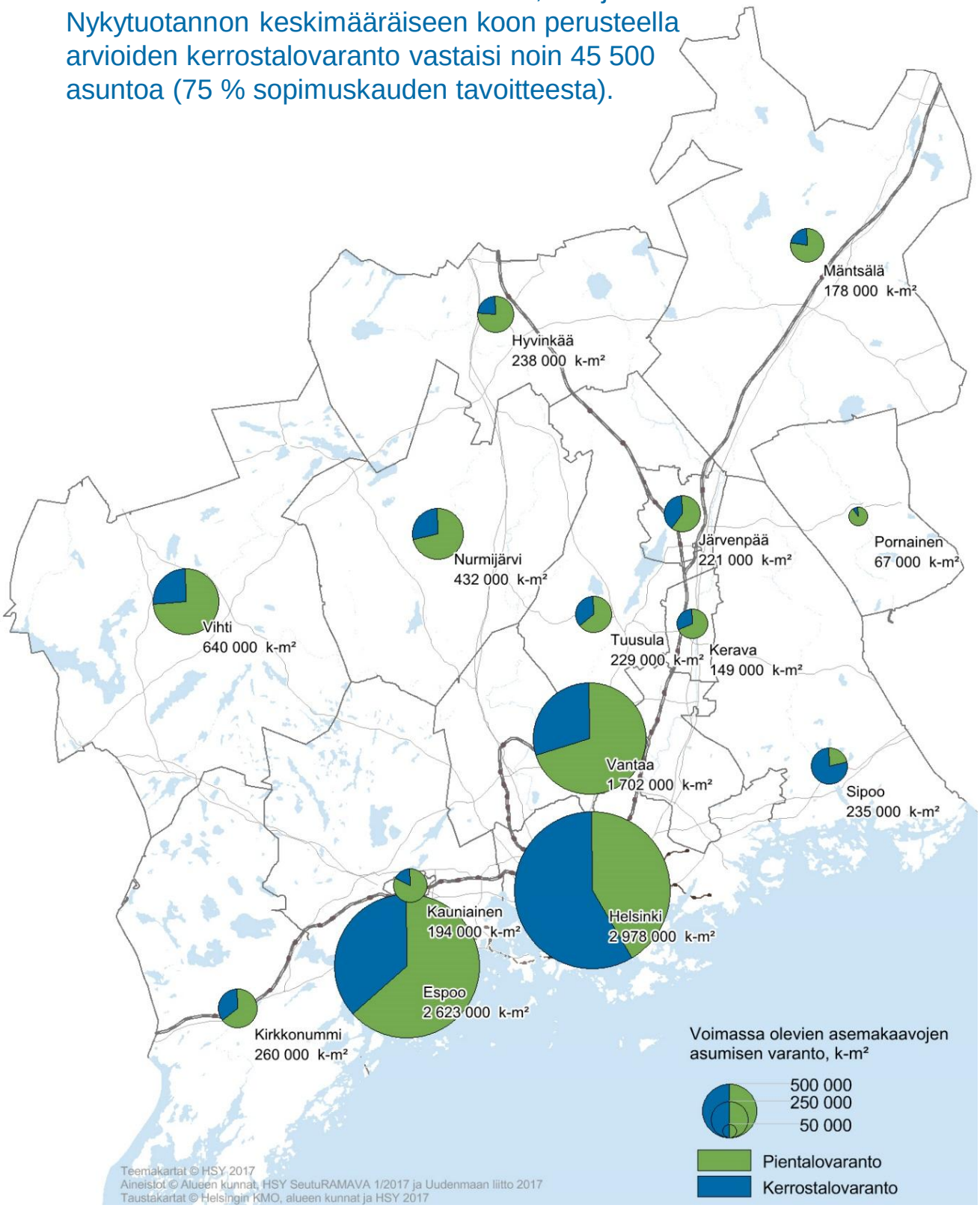
Uutta asumiseen asemakaavoitettua kerrosalaa tuli voimaan 1,6 miljoonaa kerrosneliömetriä. Se vastaa 103 % keskimääräisestä vuositavoitteesta.

Kaavoitettu kerrosala on kerrostalovoittoista. Pientaloille on kaavoitettu pääkaupunkiseudulla noin 10 % kerrosalasta ja KUUMA-seudulla noin 45 % kerrosalasta.



Asemakaavavaranto

Vuoden 2017 alussa Helsingin seudulla oli lainvoimaista asemakaavavarantoa yhteensä noin 10,1 miljoonaa kerrosneliömetriä. Kerrostalorakentamisen varantoa oli 4,1 miljoonaa kerrosneliömetriä. Nykytuotannon keskimääräiseen koon perusteella arvioiden kerrostalovaranto vastaisi noin 45 500 asuntoa (75 % sopimuskauden tavoitteesta).

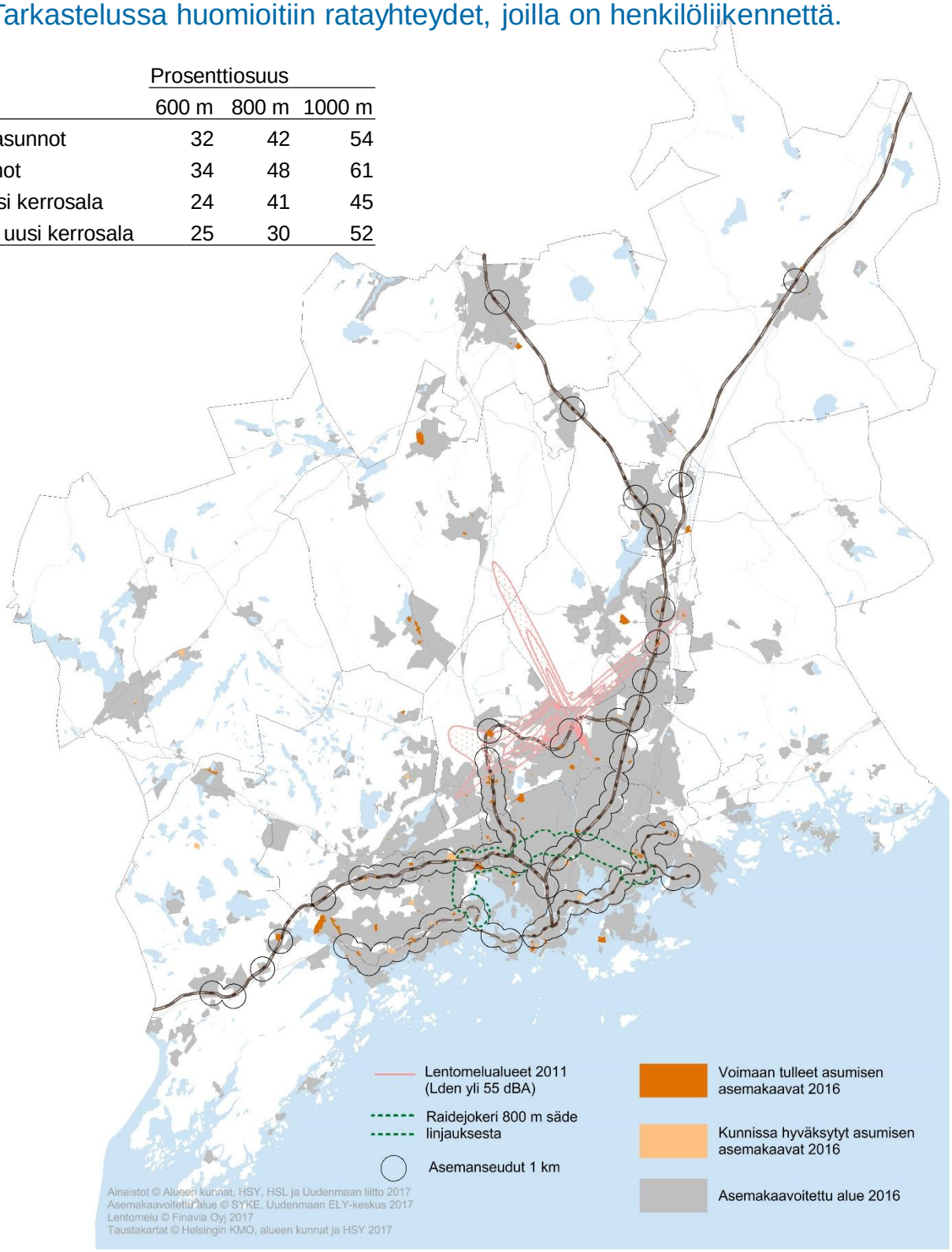


Asemakaavoitus asumiseen, yhdyskuntarakenne

Vuonna 2016 kilometrin etäisyydelle raideliikenteen nykyisistä ja rakenteilla olevista asemista valmistui noin 6 900 uutta asuntoa ja aloitettiin noin 9 940 uuden asunnon rakentaminen.

Tarkastelussa huomioitiin ratayhteydet, joilla on henkilöliikennettä.

	Prosenttiosuus		
	600 m	800 m	1000 m
Valmistuneet asunnot	32	42	54
Aloitetut asunnot	34	48	61
Hyväksytty uusi kerrosala	24	41	45
Voimaan tullut uusi kerrosala	25	30	52



Maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteinen kehittäminen

Maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2019 –suunnittelu on käynnistynyt

- Seudullisen MAL 2019 -suunnitelman valmistelu on käynnistynyt vuoden 2016 lopussa hyväksytyn puiteohjelman pohjalta
- Vuonna 2017 laaditaan monipuolisesti taustaselvityksiä ja vuonna 2018 suunnitelmakokonaisuutta työstetään iteroiden
- Valtion osallistumista suunnitteluun on tällä kierroksella laajennettu
- MAL 2019 -suunnitelman hyväksymisen tavoiteajankohta on vuoden 2019 alussa. Hyväksytty suunnitelma toimii pohjana mahdollisten MAL-sopimusneuvottelujen ja muun yhteistyön toteuttamiseksi.

Liikenteen infrastruktuuri

Raide-Jokeri, Klaukkalan ohikulkutie ja Pisara-radan ratasuunnitelma

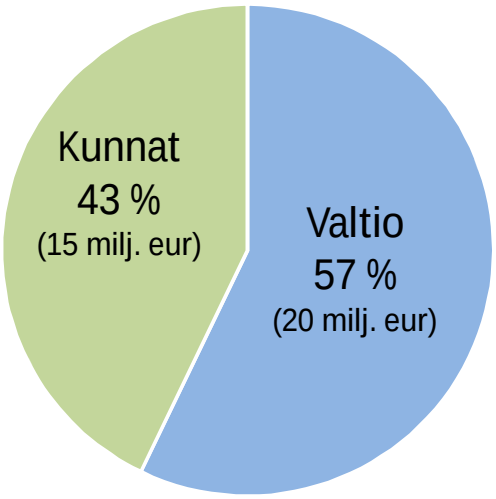
Raide-Jokerin toteutuksesta päätettiin kesäkuussa 2016. Klaukkalan ohikulkutie Mt 132:n yleissuunnitelmasta on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Pisara-radan ratasuunnitelma on valmistumassa.

- Yhteistyösopimus Raide-Jokerin suunnittelusta ja toteuttamisesta Helsingin ja Espoon kaupunkien yhteishankkeena on hyväksytty molempien kaupunkien kaupunginhallituksissa (Helsinki 10/2016 ja Espoo 11/2016). Valtion rahoitus on myönnetty vuoden 2017 budjetissa. Raide-Jokerin toteutusmuodoksi on valittu allianssimalli. Allianssi aloittanee toimintansa vuoden 2017 lopussa ja tavoitteena on, että Raide-Jokerin liikenne alkaisi 8/2021.
- Klaukkalan ohikulkutie Mt 132 -hankkeen tiesuunnitelma hyväksytään KHO:n päätöksen jälkeen ja rakentamaan päästään todennäköisesti vuonna 2018.
- Pisara-radan toteuttamisen aikataulusta ja rahoituksesta tehdään arvio hankkeen ratasuunnitelman valmistuttua vuoden 2017 aikana.
- Tiemaksujen valmistelu ei ole edennyt

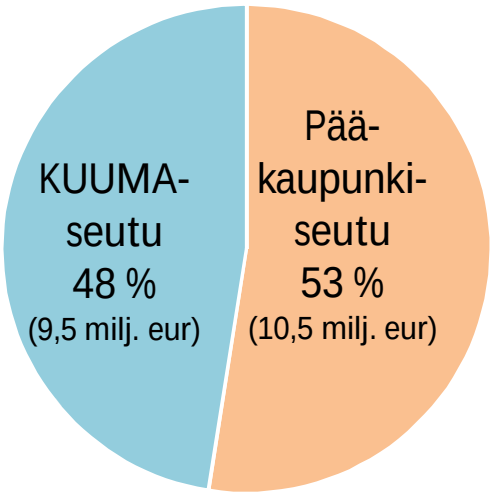
Vuosien 2017–2019 KUHA-hankkeiden toteuttamisohjelma hyväksyttiin HLJ-toimikunnassa 9.12.2016

- KUHA-ohjelman suuruus on sopimuksessa 30 miljoonaa euroa. Osittaisella yliohjelmoinnilla varauduttu mm. markkina- ja suunnittelumuutoksiin. Valtion kustannusosuus on kuitenkin enintään 15 miljoonaa euroa.
- Toteuttamisohjelman 17 hankkeen yhteenlaskettu kustannusarvio on noin 35 miljoonaa euroa, josta valtion osuus on noin 20 miljoonaa euroa ja kuntien noin 15 miljoonaa euroa.
- Valtion kustannuksista 9,5 miljoonaa euroa kohdistuu KUUMA-kuntiin ja 10,5 miljoonaa euroa pääkaupunkiseudulle.

Kustannusten jakautuminen

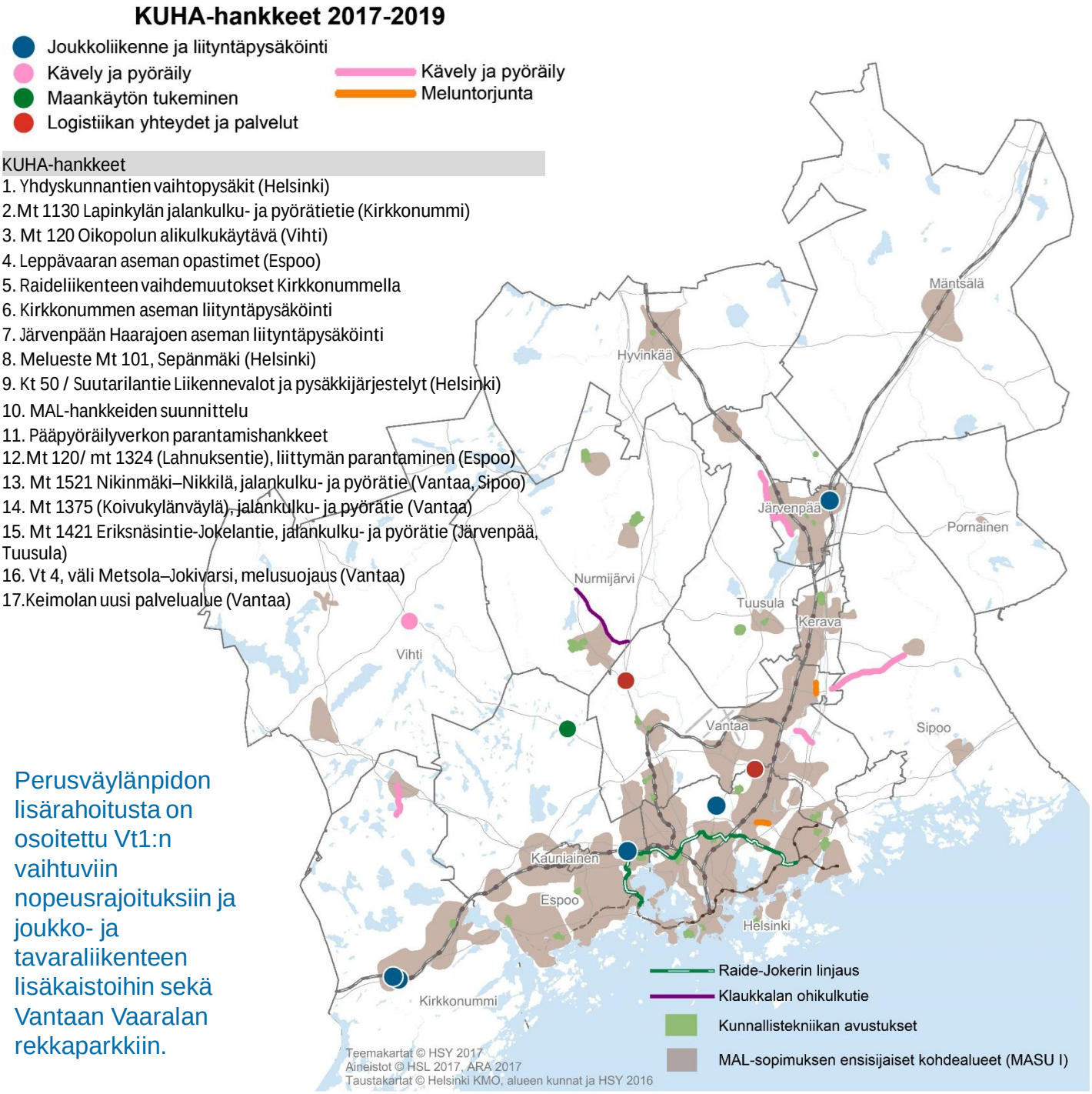


Valtion rahoituksen kohdentuminen



KUHA-toteutusohjelma ja kunnallistekniikan avustukset

Pienillä kustannustehokkailla hankkeilla edistetään muun muassa kävelyn, pyöräilyn, joukkoliikenteen sekä liityntäpysäköinnin edellytyksiä seudun eri osissa. ARAn myöntämät kunnallistekniikan avustukset kohdistuvat pääosin ensisijaisille kohdealueille.



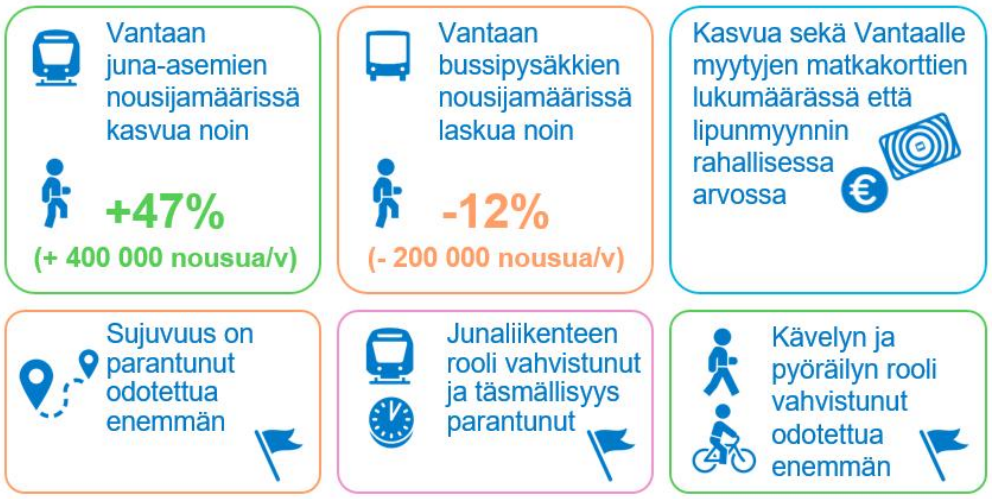
Perusväylänpidon lisärahoitusta on osoitettu Vt1:n vaihtuviin nopeusrajoituksiin ja joukko- ja tavaraliikenteen lisäkaistoihin sekä Vantaan Vaaralan rekkaparkkiin.

Liikennepalvelut

Kestävien kulkutapojen palvelutaso on parantunut

- Joukkoliikenteen suunnittelu- ja palvelutaso-ohjeet on päivitetty
- Kuntien rahoitus joukkoliikenteessä on edelleen merkittävä (operointikustannukset 200 miljoonaa euroa vuodessa, lisäksi panostukset joukkoliikenneinfrastruktuuriin)
- Merkittäviä palvelutasoon vaikuttavia tekijöitä:
  - Uusi lähijunaliikenteen sopimus vuosille 2016-2020 on tehty
  - Metroliikenne on siirtynyt 2,5 minuutin vuoroväliin
  - Kirkkonummi ja Karjaa jäivät pois LVM:n ostoista. HSL ja Siuntio ovat sopineet liikennöinnistä Kirkkonummen ja Siuntion välillä
  - Joukkoliikenteen käyttö ja laatu ovat parantuneet Kehäradan Vantaan linjastouudistuksen myötä

Kehäradan vaikutukset liikkumiseen



Lähde: https://www.hsl.fi/sites/default/files/6_2017_keharadan_liikenteelliset_vaikutukset.pdf

Liityntäpysäköinnin periaatteista ja tavoitteista on sovittu

- MAL-sopimuksessa 2016-2019 sovittiin liityntäpysäköintihankkeiden kustannusten jakamisesta. Pohjana sopimusratkaisulle toimi vuoden 2016 alussa valmistunut Liityntäpysäköinnin kustannus- ja vastuujakomallin pilotointi Pasila-Riihimäki –ratakäytävässä (6/2016 HSL).
- Liityntäpysäköinnin toimenpideohjelma -työssä on päivitetty liityntäpysäköintialueiden seudullisuus-luokitukset sekä tavoitepaikkamäärät vuoteen 2025.
    - Tavoitteena on toteuttaa seudullisesti merkittäville alueille noin 3 800 autopaikkaa ja 6 700 pyöräpaikkaa
    - Yhteensä paikkojen kustannuksiksi on laskettu noin 80 miljoonaa euroa
- Useat kunnat ovat käynnistäneet neuvotteluja liityntäpysäköintikohteiden kustannusten jaosta sopimiseksi

Toimet, joita osapuolet yhteistyössä edistävät - Toteutuminen		Lisätietoja seurannasta
Edellytykset yhteentoimivalle lippuyhteistyölle on luotu		
Reaaliaikainen matkustajainformaatio, avoin data ja avoin sovelluskoodi etenevät		
Lähi- ja kaukoliikenteen integraatiota kehitetään useilla eri toimenpiteillä		
Helsinki-Vantaan lentokenttäaluetta kehitetään maamme merkittävimpänä kansainvälisenä lentokenttänä		Valtion aiemmin pääomittama Finavia toteuttaa parhaillaan lentoaseman terminaalin laajennuksia
Yhteinen joukkoliikennealue laajenee Helsingin seudulla		
Tavoitteena on raskaan liikenteen pysäköintiä koskeva malli, jossa sovitaan kuntien, valtion ja yksityisten tahojen kesken toteutuskustannuksista sekä ylläpidon ja operoinnin vastuista.		Toteutusmallia ei ole vielä ratkaistu neuvotteluista huolimatta
Uusia käyttövoimia on lisätty joukkoliikenteessä		HSL-liikenteessä tavoite toteutuu. ELY-keskuksen joukkoliikennehankinnoissa sovelletaan vähäisempiä päästövaatimuksia, eikä päästöjä pystytä seuraamaan. Markkinaehtoisessa liikenteessä ei ole kalustovaatimuksia.
MAL 2019 -prosessissa tarkastellaan kokonaisrahoitusta, aiempien suunnitelmien vaikuttavuutta ja tavoitteiden toteutumista sekä taloudellisia vaikutuksia.		

Lähteet:

- Asuntotuotanto- ja kaavoitustiedot: Helsingin seudun kunnat, HSY ja Uudenmaan liitto
- Kaavavarantotiedot: HSY:n SeutuRAMAVA ja KUUMA-kunnat
- Kuntien rakentamisennustetiedot: Helsingin seudun kunnat ja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
- MAL 2019 –suunnitteluprosessia koskevat tiedot: valmistelusta vastaavat
- Valtion toimenpiteitä koskevat tiedot: Ympäristöministeriö, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA, A-Kruunu Oy, valtiovarainministeriö, Senaatti-kiinteistöt Oy, oikeusministeriö
- Liikenteen tiedot: Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL ja Uudenmaan ELY-keskus

HSY

Uudenmaan liitto
Nylands förbund

HSL
HRT

Lisätiedot:

MAL-sihteeristön puheenjohtaja, pääsuunnittelija
Tommi Laanti, ympäristöministeriö
Puh. 0295 250 146, tommi.laanti@ym.fi

Aineistot verkossa:
www.hsy.fi / maankäyttö ja asuminen
www.ym.fi / maankäyttö ja rakentaminen

53 § Lausunto HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelma 2017-2026 luonnoksesta

VD/3503/00.04.03/2017
HP/HW/JJ/Mora/JB

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY on pyytänyt kirjallista lausuntoa HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelmaluonnoksesta 2017-2026. Lausunnot on pyydetty 19.5.2017 mennessä. Lausunnon jättämiselle on pyydetty ja saatu lisäaika 24.5.2017 asti.

HSY ja sen jäsenkunnat Espoo, Helsinki, Kauniainen ja Vantaa ovat laatineet yhteistyössä samanaikaisesti kuntakohtaiset vesihuollon kehittämissuunnitelmat ja HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelman vuosijaksolle 2017-2016. Kullakin jäsenkunnalla on ollut oma kuntakohtaista kehittämissuunnitelmaa yhdessä HSY:n ja konsultin kanssa valmisteleva työryhmänsä. Kuntakohtaisten työryhmien puheenjohtajat ovat osallistuneet HSY-alueen kehittämissuunnitelman työryhmän työskentelyyn. Yhteistyöllä on pyritty kehittämissuunnitelmien riittävään yhtenäisyyteen ja varmistamaan HSY:n jäsenkuntien tasapuolinen kohtelu vesihuollon kehittämisessä HSY:n jäsenkuntien alueella.

HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelmaluonnos perustuu HSY:n jäsenkuntien kuntakohtaisiin vesihuollon kehittämissuunnitelmaluonnoksiin 2017–2026. Suunnitelmassa kuvataan jäsenkaupunkien vesihuollon laajentuminen maankäytön kehittymisen myötä ja vesihuollon laajentumista haja-asutusalueille.

Tarkasteltaessa mahdollisuuksia laajentaa vesihuoltoa HSY-alueella asemakaavoitetun alueen ulkopuolelle on käytetty yhteneviä priorisointikriteereitä. Asukasmäärän lisäksi on otettu huomioon terveydensuojelulliset ja ympäristönsuojelulliset syyt. Toteuttamiskelpoisuuden arvioimiseksi on otettu huomioon olemassa olevat liittymishalukkuustiedot, kaavoitustilanne sekä tunnistetut erityispiirteet. Priorisoiduille alueille laskettiin investoinnin vertailukustannukset, sillä HSY:n investointiraami määrittää toimenpideohjelmaan mahtuvien kohteiden määrän ja aikataulun. Vantaalta kehittämisalueiksi tarkasteluajanjaksolla ovat valikoituneet Kiila (Kuutamotien alue) ja Katriina (Rauhalan alue). Vesihuollon rakentaminen painottuu asemakaavoitettaville alueille.

HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelman 2017–2026 luonnos on HSY:n internet-sivuilla: www.hsy.fi/vesihuollon-kehittamissuunnitelmat.

Tekninen lautakunta 16.5.2017 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) esittää kaupunginhallitukselle, että annetaan HSY:lle seuraava lausunto: HSY:n alueellinen vesihuollon kehittämissuunnitelmaluonnos 2017-2026 on laadittu hyvässä yhteistyössä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken. Suunnitelmaan ei ole huomautettavaa.
b) tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän asian osalta heti kokouksessa.

———

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 53

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään antaa HSY:lle seuraava lausunto:

”HSY:n alueellinen vesihuollon kehittämissuunnitelmaluonnos 2017–2026 on laadittu hyvässä yhteistyössä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken. Suunnitelmaan ei ole huomautettavaa.”

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 839 22427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

54 § Siuntion ja Tuusulan kuntien liittymisestä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän jäseniksi

VD/3288/00.04.03/2017
HP/HW/THu/JB

Siuntion ja Tuusulan kunnanvaltuustot ovat päättäneet hakea Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) jäsenyyttä 1.1.2018 alkaen. Siuntion kunnanvaltuuston päätös on tehty 30.1.2017 ja Tuusulan kunnanvaltuuston päätös 13.2.2017. Siuntion kunnanvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi. Tuusulan kunnanvaltuuston päätöksestä on tehty kunnallisvalitus. Valituksesta huolimatta asian valmistelua jatketaan HSL:ssä, jotta Tuusulan kunnan mahdollinen liittyminen voi toteutua vuoden 2018 alussa.

HSL:n hallitus on käsitellyt Siuntion jäsenyysasiaa hallituksen kokouksessa 14.2.2017 ja Tuusulan jäsenyysasiaa 7.3.2017. HSL:n hallituksen päätökset ovat liitteinä. HSL:n hallitus on pyytänyt Vantaan kaupunkia käsittelemään Siuntion ja Tuusulan jäsenyyksiä koskevan asian ja tekemään sitä koskevat päätökset kuntalain 57 §:n mukaisesti.

HSL:n perussopimus mahdollistaa tällä hetkellä kaikkien Helsingin seudun 14 kunnan liittymisen kuntayhtymään. Koska Siuntio ei kuulu näihin kuntiin, tulee perussopimusta muuttaa. Sekä Tuusula että Siuntio täyttävät HSL:n jäsenyyden edellytyksen, jonka mukaan HSL-alueen tulee säilyä toiminnallisesti tarkoituksenmukaisena. Siuntio sijaitsee Kirkkonummen länsipuolella ja kytkeytyy joukkoliikenteen osalta vahvasti raideliikenteeseen.

Perussopimuksen muutoksen yhteydessä on tarkoitus tehdä sopimukseen myös muita tarkistuksia, jotka koskevat lähinnä sellaisia kohtia, jotka ovat vanhentuneet. Liitteenä olevassa perussopimusluonnoksessa muutetut kohdat on korostettu punaisella, ja liitteenä olevassa käsittelypyynnössä muutoskohdat on perusteltu. Tuusulan ja Siuntion liittyminen HSL-kuntayhtymään vaatii myös muutoksen joukkoliikennelakiin, jossa on nyt määritelty erikseen jokainen kunta, jonka alueella ELY-keskus hoitaa joukkoliikenteen. Muutokset lakiin pyritään tekemään ennen vuoden 2018 alkua.

Mikäli nykyiset jäsenkunnat hyväksyvät Siuntion ja Tuusulan jäsenyyden ja muutetun perussopimuksen, päättää HSL:n syksyllä pidettävä yhtymäkokous HSL:n peruspääoman korottamisesta Siuntion ja Tuusulan osuutta vastaavalla määrällä. Tuusulan peruspääoma olisi noin 316 200 euroa ja Siuntion peruspääoma noin 51 000 euroa. Uuden jäsenkunnan tulee maksaa peruspääomaosuutensa liittymisen yhteydessä. Siuntion ja Tuusulan liittymisen vaikutus nykyisten jäsenkuntien vuosittaisiin HSL:lle maksamiin kuntaosuuksiin ei alustavien arvioiden mukaan ole merkittävä.

Tekninen lautakunta 16.5.2017 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy muutetun HSL:n perussopimuksen liitteen mukaisesti
b) oikeuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan hyväksymään tarvittaessa vähäisiä, teknisluonteisia tarkennuksia perussopimukseen.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 54

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy muutetun HSL:n perussopimuksen liitteen mukaisesti.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Siuntion ja Tuusulan kuntien liittyminen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän jäseniksi
- Luonnos muutetusta perussopimuksesta (HSL)
- Nykyinen perussopimus (HSL)
- Siuntion kunnan liittyminen kuntayhtymän jäseneksi 1.1.2018
- Tuusulan kunnan liittyminen kuntayhtymän jäseneksi 1.1.2018

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
liikennejärjestelmäinsinööri Tiina Hulkko, puh. 09 839 20036, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

HSL HRT

KÄSITTELYPYYNTÖ

30.3.2017

Vantaan kaupunki
kirjaamo@vantaa.fi

SIUNTION JA TUUSULAN KUNTIEN LIITTYMINEN HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN JÄSENIKSI

Siuntion ja Tuusulan kunnanvaltuustot ovat päättäneet hakea Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) jäsenyyttä 1.1.2018 alkaen. Siuntion kunnanvaltuuston päätös on tehty 30.1.2017 ja Tuusulan kunnanvaltuuston päätös 13.2.2017. Siuntion kunnanvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi. Tuusulan kunnanvaltuuston päätöksestä sen sijaan on tehty kunnallisvalitus. Valituksesta huolimatta asian valmistelua jatketaan HSL:ssä, jotta Tuusulan kunnan mahdollinen liittyminen voi toteutua vuoden 2018 alussa.

Siuntion jäsenyysasiaa on käsitelty HSL:n hallituksen kokouksessa 14.2.2017 (§ 14) ja Tuusulan jäsenyysasiaa 7.3.2017 (§ 21). Päätökset ovat tämän kirjeen liitteinä (liitteet 1 ja 2). HSL:n hallitus päätti esittää HSL:n nykyisille jäsenkunnille, että ne:

- hyväksyvät liitteenä olevan luonnoksen mukaisen perussopimuksen HSL:n muutetuksi perussopimukseksi, ja

- valtuuttavat HSL:n tekemään perussopimuksen muutoksen yhteydessä tarvittaessa vähäisiä ja teknisiä tarkennuksia perussopimukseen.

HSL pyytää Vantaan kaupunkia käsittelemään asian ja tekemään sitä koskevat päätökset kuntalain 57 §:n mukaisesti.

HSL:n laajenemisesta ja uuden jäsenen ottamisesta säädetään HSL:n perussopimuksen 4 ja 5 §:ssä. Perussopimuksen mukaisesti HSL:n jäseniksi voivat liittyä kaikki Helsingin seudun 14 kuntaa, jotka on mainittu perussopimuksen kyseisessä kohdassa. Tämä jäsenyyden edellytys täyttyy Tuusulan kohdalla. Siuntiota puolestaan ei mainita näiden kuntien joukossa. Nykyisten jäsenkuntien kantaa Siuntion jäsenyyshakemukseen on tämän vuoksi selvitetty etukäteen (mm. pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajien kokouksessa), eikä jäsenyydelle ole ollut nähtävissä esteitä.

Jäsenyyden edellytyksenä on lisäksi, että HSL:n toimialue säilyy liittymisen jälkeen toiminnallisesti tarkoituksenmukaisena ja että jäseneksi liittyvä kunta hyväksyy tämän perussopimuksen. Tämä edellytys täytyy sekä Siuntion että Tuusulan kohdalla.

HSL Helsingin seudun liikenne · PL 100 · 00077 HSL · Puhelin (09) 4766 4444 · Faksi (09) 4766 4441 · hsl@hsl.fi · Y-2274586-3
HRT Helsingforsregionens trafik · PB 100 · 00077 HRT · Telefon (09) 4766 4444 · Fax (09) 4766 4441 · hsl@hsl.fi · FO-2274586-3

www.hsl.fi

HSL HRT

KÄSITTELYPYYNTÖ

30.3.2017

Kuntalain mukaan kuntayhtymän jäsenkunnat on lueteltava perussopimuksessa. Näin ollen Siuntio ja Tuusulan liittyminen HSL-jäseneksi edellyttää niiden lisäämistä perussopimuksen asianomaisiin kohtiin (1, 4, 12, 15 ja 32 §). Lisäksi, jotta Siuntio voidaan ottaa kuntayhtymän jäseneksi, ehdotetaan perussopimuksen 4 §:ään lisättäväksi uusi toinen momentti, joka mahdollistaa myös muun kuin Helsingin seutuun kuuluvan kunnan jäsenyyden kuntayhtymässä, kunhan muut jäsenyydelle asetetut edellytykset täyttyvät.

Samassa yhteydessä on tarkoitus tehdä perussopimukseen myös muita tarkistuksia, jotka koskevat lähinnä sellaisia perussopimuksen kohtia, jotka ovat vanhentuneet.

Perussopimuksessa säädetään kuntayhtymän hallituksen kokoonpanosta ja ääniosuuksista. Hallituksen kokoonpanoon vaikuttaa perussopimuksen 15 ja 12 §:n mukaisesti jäsenkuntien määrä ja kunkin jäsenkunnan asukasmäärä. Perussopimuksen 15 §:n mukaan hallituksen kokoonpano on lisäksi sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Nykyisessä perussopimuksessa on lueteltu jäsenkunnittain hallituspaikkojen määrä vuosille 2009–2012 ja yhtymäkokouksen ääniosuudet vuodelle 2009. Nämä kohdat ovat sittemmin vanhentuneet. Perussopimuksessa on tarkoituksenmukaista kertoa vain hallituspaikkojen ja ääniosuuksien määräytymisperuste, eikä niiden tarkkoja määriä. Sen vuoksi jäsenkunnittain ilmoitetut hallituspaikkojen määrät ja yhtymäkokouksen ääniosuudet ehdotetaan poistettaviksi perussopimuksen 15 ja 12 §:stä.

Tarkistukset HSL:n hallituksen kokoonpanoon tehdä myöhemmin tämän vuoden aikana, kun kuntavaalien tulos on selvillä. Uudet hallituksen jäsenet nimeää HSL:n yhtymäkokous vaalien jälkeen.

Perussopimuksen muuttaminen on käsiteltävä kaikissa HSL:n jäsenkuntien valtuustoissa kuntalain 57 §:n (entisen kuntalain 79 §) mukaisesti. Luonnos muutetusta perussopimuksesta 1.1.2018 alkaen on tämän kirjeen liitteenä (liite 4). Lisätyt ja poistetut kohdat on merkitty punaisella. Liitteenä on myös HSL:n nykyinen perussopimus (liite 3).

Siuntion ja Tuusulan liittymisen vaikutus nykyisten jäsenkuntien vuosittaisiin HSL:lle maksamiin kuntaosuuksiin ei alustavien arvioiden mukaan ole merkittävä.

Mikäli nykyiset jäsenkunnat hyväksyvät Siuntion ja Tuusulan jäsenyyden ja muutetun perussopimuksen, päättää HSL:n syksyllä pidettävä yhtymäkokous HSL:n peruspääoman korottamisesta Siuntion ja Tuusulan osuutta vastaavalla määrällä.

HSL Helsingin seudun liikenne · PL 100 · 00077 HSL · Puhelin (09) 4766 4444 · Faksi (09) 4766 4441 · hsl@hsl.fi · Y-2274586-3
HRT Helsingforsregionens trafik · PB 100 · 00077 HRT · Telefon (09) 4766 4444 · Fax (09) 4766 4441 · hsl@hsl.fi · FO-2274586-3

www.hsl.fi

HSL HRT

KÄSITTELYPYYNTÖ

30.3.2017

Tuusulan peruspääoma olisi noin 316 200 euroa ja Siuntion peruspääoma noin 51 000 euroa. Uuden jäsenkunnan tulee maksaa peruspääomaosuutensa liittymisen yhteydessä.

HSL:n nykyisiä jäsenkuntia pyydetään käsittelemään perussopimuksen muutos valtuustoissaan 31.5.2017 mennessä.

Lisätietoja antaa johtava lakimies Kaisa Mäkinen, kaisa.makinen@hsl.fi, puh. (09) 4766 4076.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
Toimitusjohtaja

Ilmari Mäkinen
Osaston johtaja

LIITTEET

1. HSL:n hallituksen päätös 4.2.2017 § 14
2. HSL:n hallituksen päätös 7.3.2017 § 21
3. HSL:n nykyinen perussopimus
4. Luonnos HSL:n muutetusta, 1.1.2018 voimaan tulevasta perussopimuksesta

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 54 §

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄ
SAMKOMMUNEN HELSINGFORSREGIONENS TRAFIK

PERUSSOPIMUS

1. LUKU YLEISTÄ

1 §
Kuntayhtymän perustaminen ja jäsenkunnat

Kuntayhtymä on pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoa ja joukkoliikennettä koskevasta yhteistoiminnasta annetun lain (829/2009) 3 §:ssä tarkoitettu kuntayhtymä. Kuntayhtymä on kaksikielinen.

Kuntayhtymän perustajakuntia ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Kerava ja Kirkkonummi. Kuntayhtymän jäsenkuntia ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Sipoo, Siuntio ja Tuusula.

Kuntayhtymän nimi on Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, ruotsiksi Samkommunen Helsingforsregionens trafik ja kotipaikka Helsinki. Kuntayhtymä käyttää toiminnassaan suomenkielistä lyhennettä HSL ja ruotsinkielistä lyhennettä HRT.

2 §
Toimialue ja tehtävät

Kuntayhtymän toimialue käsittää sen jäsenkuntien alueen, ellei muuta ole sovittu tai säädetty.

Kuntayhtymä toimii Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o: 1370/2007 ja joukkoliikennelain (869/2009) mukaisena toimivaltaisena viranomaisena ja hoitaa muut viranomaistehtävät sen mukaan kuin asiasta on erikseen säädetty. Kuntayhtymä vastaa joukkoliikenteen suunnittelusta ja järjestämisestä sekä Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisesta.

Kuntayhtymän tehtävänä on:

- suunnitella ja järjestää toimialueensa joukkoliikennekokonaisuus ja edistää sen toimintaedellytyksiä
- päättää toimivaltansa puitteissa toimialuettaan koskevista joukkoliikennelain mukaisista joukkoliikenteen luvista

- vastata Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisesta
- vastata toimialueensa joukkoliikenteen markkinoinnista ja matkustajainformaatiosta
- hyväksyä toimialueellaan noudatettava joukkoliikenteen taksa- ja lippujärjestelmä sekä liikenteen taksat
- vastata matkalippujen tarkastuksesta
- päättää ja hankkia toimialueensa bussi-, raitiovaunu-, metro-, lautta- ja lähijunaliikennepalvelut
- osallistua joukkoliikenteen infran kehittämis- ja ylläpitoinvestointien suunnitteluun yhdessä kuntien ja asianomaisten muiden tahojen kanssa
- vastata toimialueensa joukkoliikenteen matkustajainformaatio- ja muista tietoteknisistä järjestelmistä sen mukaan kuin siitä kuntien kanssa tarkemmin sovitaan
- huolehtia valtion toimialueen joukkoliikenteeseen osoittamien tukien, avustusten ja määrärahojen jakamisesta liikennemuodoittain
- hoitaa muutoinkin toimivaltaansa kuuluvaa joukkoliikennettä koskeva jäsenkuntien keskinäinen sekä jäsenkuntien ja muiden tahojen välinen yhteistyö sekä
- huolehtia muista viranomaiselle säädetyistä tehtävistä

3 §
Tehtävien toteuttaminen

Kuntayhtymän ylintä päätäntävaltaa käyttää yhtymäkokous.

Hallituksen päätäntävallasta määrätään tämän sopimuksen 16 §:ssä.

Kuntayhtymän muusta hallinnosta määrätään hallintosäännössä ja muissa ohje- ja johtosäännöissä.

4 §
Kuntayhtymän laajeneminen

Kuntayhtymään voivat kuulua perustajakuntien lisäksi muut Helsingin seudun kunnat: Järvenpää, Nurmijärvi, ~~Tuusula,~~ Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää ja Vihti. Jäsenyyden edellytykset on määritelty 5 §:ssä.

Kuntayhtymään voi lisäksi kuulua sellainen Helsingin seudun ulkopuolinen kunta, joka täyttää 5 §:n mukaiset jäsenyyden edellytykset.

Kuntayhtymän toimintaa voidaan laajentaa ~~myös~~ Helsingin seudun ulkopuolisiin kuntiin myös siten, että kuntayhtymä tekee ao. kunnan kanssa yhteistyösopimuksen kunnan joukkoliikenteen järjestämisestä.

5 §
Uuden jäsenkunnan ottaminen

Helsingin seutuun kuuluvalla kunnalla on oikeus liittyä kuntayhtymän jäseneksi edellyttäen, että toimialue säilyy liittymisen jälkeen toiminnallisesti tarkoituksenmukaisena ja että jäseneksi liittyvä kunta hyväksyy tämän perussopimuksen.

Kunnan, joka haluaa liittyä kuntayhtymän jäseneksi, on tehtävä siitä esitys kuntayhtymän hallitukselle. Jäsenkuntien valtuustot päättävät uuden jäsenkunnan ottamisesta kuntalain 79 §:n mukaisesti ja liittymisen

ajankohdasta. Yhtymäkokous päättää maksettavan peruspääoman suuruudesta ottaen huomioon, mitä 6 §:ssä on sanottu.

6 §
Peruspääoma

Perustamisvaiheessa rahana suoritettavan peruspääoman suuruus on 5 000 000 euroa, jonka perustajajäsenet maksavat.

Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten rahana suoritettavaa peruspääomasijoitusta kuntayhtymään lisää se osuus Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnalle kuuluneesta omaisuudesta, joka jaetaan 1 §:ssä tarkoitetun lain siirtymäsäännösten perusteella jäsenkuntien pääomaosuuksiksi samassa suhteessa kuin jäsenkunnat vastasivat YTV-lain mukaan YTV:n varoista ja veloista.

Helsingiltä, Espoolta, Vantaalta ja Kauniaisilta apportteina edellä 2 momentin mukaisesti kuntayhtymälle siirtyvän peruspääoman nettomäärä on yhteensä 3 836 461 euroa. Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen jakavat tämän peruspääoman kunkin kunnan hyväksi tuleviksi osuuksiksi asukasmäärien (vuonna 2009) suhteessa tekemällä asiasta keskenään erillisen tilityksen.

Peruspääoma on muodostettu vuoden 2010 aloittavaan taseeseen jäsenkuntien vuoden 2009 asukaslukujen suhteessa.

~~Kerava ja Kirkkonummen tulee täydentää peruspääomaosuutensa kolmen (3) vuoden kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta vastaamaan Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten edellä olevan mukaisesti apporteilla täydentämiä peruspääomaosuuksia niin, että kuntayhtymän peruspääoma jakaantuu kolmen vuoden siirtymäajan jälkeen kuntien kesken asukaslukujen (vuonna 2009) suhteessa.~~

Uuden jäsenkunnan tulee maksaa peruspääomaosuutensa liittymisen yhteydessä.

Maksamattomalle peruspääomaosuudelle jäsenkunnan tulee maksaa vuotuista korkoa niin, että korkokanta on 12 kuukauden euribor. Peruspääoma- ja jäsenosuudet vahvistaa yhtymäkokous.

Yhtymäkokouksen päätöksellä peruspääomaa voidaan korottaa tai alentaa. Peruspääomaa voidaan korottaa seuraavissa tapauksissa:

a) Kuntayhtymään liittyy uusi jäsenkunta
b) Investointimenon rahoittamiseksi jäsenkuntien yhteneväisillä peruspääoman sijoituksilla
c) Siirrolla muusta omasta pääomasta
d) Selvä muutos jäsenkunnan/-kuntien asukasluvussa verrattuna muihin jäsenkuntiin.

Peruspääomalle maksetaan vuosittaista korkoa, jonka suuruudesta päättää yhtymäkokous.

Kuntayhtymässä on pidettävä rekisteriä jäsen- ja pääomaosuuksista.

7 §

Jäsenkuntien osuudet varoista ja vastuu veloista

Jäsenkuntien osuudet kuntayhtymän varoista sekä vastuut veloista määräytyvät jäsenkuntien peruspääomaosuuksien suhteessa 27 § huomioiden.

2. LUKU JOHTAMIS- JA TOIMINTAPERIAATTEET

8 §
Johtamisperiaatteet

Kuntayhtymää johdetaan hyväksytyn strategian, sen arvojen ja päämäärien mukaisesti siten, että organisaatiolla on selkeät vastuut ja toimivallat. Toimintatapa perustuu tilaaja-tuottajamalliin.

Kuntayhtymä on kiinteässä yhteistyössä jäsenkuntiensa ja valtionhallinnon joukkoliikenteestä vastaavien tahojen kanssa.

9 §
Toimintaperiaatteet

Kuntayhtymän toiminnot on järjestettävä ja tehtävät hoidettava tuottavasti, taloudellisesti ja kustannustehokkaasti siten, että

1. toiminnan arvopohjana on asiakaslähtöisyys sekä vuorovaikutus käyttäjien ja kuntien kanssa,
2. toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan
3. talous pysyy tasapainossa
4. organisaation kaikilla tasoilla ja kaikissa toiminnoissa on riittävä sisäinen valvonta ja että vastuu valvonnan järjestämisestä on hallituksella
5. toiminnallisten, taloudellisten ja muiden riskien olemassaolo selvitetään ja niitä vältetään sekä varaudutaan vahinkoihin niin, etteivät niiden kustannukset aiheuta häiriötä kuntayhtymän toiminnalle ja rahoitukselle
6. maksuliikenne, rahoitustoiminta ja sijoitustoiminta hoidetaan tuottavasti, turvaavasti ja taloudellisesti
7. vieraan pääoman käyttöön turvaudutaan ainoastaan silloin, kun se on toiminnallisesti ja taloudellisesti perusteltua sekä
8. varainkäytössä kiinnitetään huomiota siihen, että toimintoihin sitoutuu mahdollisimman vähän pääomaa.

10 §
Toiminnan ja talouden suunnittelu

Strategiassa määritellään kuntayhtymän visio, arvot, strategiset päämäärät ja mitattavat tavoitteet. Tavoitteiden toteutumista seurataan vuosittain. Yhtymäkokous hyväksyy hallituskausittain toiminnan kehittämistä ohjaavan strategian.

Talousarviossa ja taloussuunnitelmassa toteutetaan strategian linjauksia ja tavoitteita. Talousarviossa määritellään vuosittaiset kuntayhtymän tavoitteet ja niiden saavuttamiseksi käytettävissä olevat voimavarat. Talousarviovuosi on ensimmäinen vuosi kolmea vuotta varten laadittavasta taloussuunnitelmasta.

Lisäksi toiminnan suunnittelussa otetaan huomioon kuntayhtymän vastuulle säädetyt tehtävät.

3. LUKU YHTYMÄKOKOUS

11 §
Yleistä

Yhtymäkokouksia pidetään vähintään kaksi kertaa vuodessa. Kuntayhtymän tilinpäätöksestä päätetään viimeistään toukokuun loppuun mennessä pidettävässä yhtymäkokouksessa sekä talousarviosta ja suunnitelmasta viimeistään marraskuun loppuun mennessä pidettävässä yhtymäkokouksessa.

Yhtymäkokouksessa on jokaisella jäsenkunnalla yksi edustaja, joka käyttää jäsenkunnan äänivaltaa.

12 §
Äänivalta

Yhtymäkokouksessa jäsenkuntien äänivalta jakautuu asukaslukujen suhteessa kuitenkin siten, että yhden kunnan ääniosuus voi olla enintään 50 %.

~~Vuonna 2009 ääniosuudet ovat Helsinki 50 %, Espoo 23,4 %, Vantaa 19 %, Kauniainen 0,8 %, Kerava 3,3 % ja Kirkkonummi 3,5 %.~~ Ääniosuudet tarkistetaan uuden kunnallisvaalikauden alussa kunnallisvaalivuotta edeltävän vuoden viimeisen päivän asukaslukujen mukaisesti ja uuden jäsenkunnan liittyessä kuntayhtymään 1 momentissa mainittua periaatetta noudattaen.

13 §
Kokouskutsu ja päätösvaltaisuus

Yhtymäkokouksen kokouskutsu on lähetettävä, ellei erityisestä syystä ole tarpeen noudattaa lyhyempää kutsuaikaa, vähintään kuukautta ennen kokousta jäsenkunnille sekä tiedoksi kuntayhtymän hallituksen jäsenille.

Yhtymäkokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet yhtymäkokouksen äänivaltaisista jäsenkunnista ja äänistä on edustettuina ja tieto yhtymäkokouksesta on lähetetty jäsenkunnille edellä 1 momentissa määrätyssä ajassa kuitenkin vähintään yhtä viikkoa ennen yhtymäkokousta.

14 §
Tehtävät

Yhtymäkokouksen tehtäviin kuuluvat:

<u>Kevätyhtymäkokouksessa</u>

1. tilinpäätöksen, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja toimintakertomuksen vahvistaminen
2. toimenpiteistä, joihin tilinpäätöksen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta päättäminen
3. peruspääoman koron määrästä ja maksamisesta päättäminen
4. vastuuvapauden myöntämisestä päättäminen

Syysyhtymäkokouksessa

5. talousarvion, taloussuunnitelman ja strategian sekä sitovat tavoitteet sisältävän toimintasuunnitelman hyväksyminen

Muut yhtymäkokouksissa käsiteltävät asiat

6. hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valinta
7. tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valinta
8. tilintarkastajan (JHTT) ja tarvittaessa varatilintarkastajan (JHTT) valinta
9. rahastojen perustamisesta ja niiden säännöistä päättäminen jäsenkuntien suostumuksella
10. hallintosäännön ja muiden ohje- ja johtosääntöjen hyväksyminen
11. peruspääoman korottaminen tai alentaminen
12. rahoitus- ja investointiperiaatteiden hyväksyminen ja muuttaminen sekä kuntayhtymän rahoituksen, mukaan lukien lainan antaminen ja lainanotto ja niitä koskevien takaus- ja vakuusjärjestelyiden päätöksenteko
13. valtionosuuksien kohdentaminen
14. uuden jäsenkunnan ottaminen
15. kuntayhtymän purkaminen
16. kuntayhtymän merkittävän osan luovuttaminen tai lopettaminen sekä varallisuuden luovuttaminen
17. kuntayhtymän puolesta annettavien vakuuksien ja kuntayhtymän omaisuuteen kohdistuvien kiinnitysten hyväksyminen sekä
18. muut yhtymäkokouskutsussa mainitut asiat

Yhtymäkokouksesta määrätään tarkemmin kuntalaissa ja hallintosäännössä.

4. LUKU HALLITUS

15 § Jäsenet

Hallituksen paikkajako määräytyy jäsenkuntien 12 §:n mukaisten ääniosuuksien suhteessa. Hallituksessa on enintään 14 jäsentä ja näiden varajäsenet. Hallituksen kokoonpano on sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

~~Yhtymäkokous valitsee toimikaudeksi 2009 – 2012 puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenet.~~ ~~Hallituksen jäsenistä Helsinki nimeää 7 jäsentä ja 7 varajäsentä, Espoo 3 jäsentä ja 3 varajäsentä, Vantaa 3 jäsentä ja 2 varajäsentä ja Kauniainen 1 varajäsenen sekä Kerava ja Kirkkonummi yhteensä 1 jäsenen ja 1 varajäsenen.~~

Varajäsenellä on aina läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa edellyttäen, että hän on edustamansa kunnan ainoa edustaja hallituksen kokouksissa. Asukasluvultaan suurin kunta nimeää hallituksen puheenjohtajan.

Jäsenkunta, joka ei ole nimittänyt hallituksen varsinaista tai varajäsentä voi nimittää hallitukseen asiantuntijaedustajan ja tämän varaedustajan. Asiantuntijaedustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa. Kuntayhtymän hallitus päättää muiden asiantuntijajäsenten läsnäolo- ja puheoikeudesta hallituksen kokouksissa hallintosäännön mukaisesti.

Hallituksen paikkajakoa tarkistetaan yhtymäkokouksessa ääniosuuksien muuttuessa kunnallisvaalikausittain.

Hallituksen toimikausi on neljä vuotta~~, kuitenkin niin, että ensimmäinen toimikausi päättyy vuoden 2012 lopussa~~.

16 §
Tehtävät

Hallituksen tehtävänä on

1. valvoa kuntayhtymän etua, edustaa kuntayhtymää sekä tehdä sen puolesta sopimukset, mikäli asia ei kuulu yhtymäkokoukselle tai hallitus ei siirrä päätösvaltaa joiltakin osin asettamalleen muulle toimielimelle tai viranhaltijalle
2. kuntayhtymän hallinnon järjestäminen ja toiminnan periaatteista päättäminen
3. kuntayhtymän toimitusjohtajan ottaminen ja erottaminen
4. hallintosäännössä mainittujen johtavien toimihenkilöiden ottaminen ja erottaminen
5. ostopalveluperiaatteiden hyväksyminen ja muuttaminen
6. taksoista ja tariffeista päättäminen, mukaan lukien alennus- ja vapaalippujen myöntämisperusteista sekä tariffimääräysten ja lippujen hintoja koskevien päätösten soveltamisesta päättäminen
7. hyväksyä yhtymäkokouksen vahvistamissa rajoissa hankkeita koskevat suunnitelmat ja piirustukset sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista
8. päättää hankinnoista, ellei kuntalaissa tai hallintosäännössä ole toisin säädetty, sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista
9. päättää liikenteen kilpailuttamisperiaatteista
10. päättää toimialueensa joukkoliikenteen palvelutarjonnan määrästä ja laadusta bussi-, juna-, lautta-, raitio- ja metrolinjoilla (suunnitteluohje) sekä osallistumisesta julkisyhteisöjen järjestämien kuljetuspalveluiden järjestämiseen
11. päättää hankittavasta liikenteestä ja liikennöintisopimuksista
12. päättää kuntayhtymän jäsenyyksistä eri yhteisöissä
13. kuntayhtymän toiminnan kannalta epätavallisten tai laajakantoisten päätösten tekeminen ja niiden muuttaminen
14. muiden kuntayhtymän toimintaan olennaisesti vaikuttavien sopimusten tekeminen ja muuttaminen sekä
15. määrätä hallintosäännössä ja muissa johtosäännöissä asettamiensa toimielinten ja viranhaltijoiden tehtävistä

Hallituksen on ennen päätöstä kuultava kuntaa liikenteen määrästä ja laadusta, linjaston suunnittelusta, hinnoittelusta tai muussa vastaavassa tapauksessa.

Hallituksen ja kuntayhtymän johtajan päätösvallasta määrätään tarkemmin johtosäännöissä.

17 §
Kokoontuminen ja esittely

Hallituksen kokoontumisesta ja esittelystä noudatetaan kuntalain ja hallintosäännön määräyksiä.

18 §
Vuosikertomuksen antaminen

Hallituksen on laadittava kultakin kalenterivuodelta yhtymäkokoukselle kertomus kuntayhtymän hallinnosta ja toiminnasta.

19 §
Allekirjoittaminen ja tiedoksiannot

Kuntayhtymän puolesta tehtävät sopimukset ja sen puolesta annettavat sitoumukset ja valtakirjat sekä muut toimituskirjat allekirjoittaa kuntayhtymän toimitusjohtaja tai tämän valtuuttama viranhaltija.

Hallintosäännössä voidaan antaa tarkempia ohjeita asiakirjojen allekirjoittamisesta ja kuntayhtymän nimen kirjoittamisesta sekä tiedottamisesta.

5. LUKU PÄÄTÖKSENTEKO

20 §
Yhtymäkokous

Päätökset yhtymäkokouksessa tehdään yksinkertaisella äänten enemmistöllä kokouksessa edustetuista äänistä, ellei kuntalaista muuta johdu.

21 §
Hallitus

Päätökset hallituksessa tehdään läsnä olevien jäsenten yksinkertaisella enemmistöllä. Äänten mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee ja vaalissa arpa.

22 §
Perussopimuksen noudattaminen

Jäsenkunnat sitoutuvat huolehtimaan siitä, että niiden nimeämät hallituksen jäsenet ja yhtymäkokousedustajat noudattavat päätöksenteossa ja muussa toiminnassaan tätä sopimusta.

6. LUKU TALOUS SEKÄ HALLINNON JA TALOUDEN TARKASTUS

23 §
Taloussuunnitelma

Kuntayhtymällä on oltava taloussuunnitelma, joka ajoittuu kolmelle seuraavalle toimintavuodelle. Taloussuunnitelma tarkistetaan vuosittain.

Hallitus laatii ehdotuksen taloussuunnitelmaksi.

Hallituksen laatimasta ehdotuksesta on pyydettävä jäsenkuntien lausunnot, jotka on liitettävä yhtymäkokoukselle annettavaan ehdotukseen. Alustava taloussuunnitelma tulee toimittaa lausunnolle jäsenkunnille viimeistään 15. kesäkuuta yhdessä kuntayhtymän seuraavan vuoden talousarvion kanssa. Taloussuunnitelman tulee sisältää mm. strategiasuunnitelman sekä tariffien ja palveluverkon muutoksia koskevat suunnitelmat. Jäsenkuntien on annettava lausuntonsa viimeistään 31. elokuuta.

Hyväksytty talousarvio ja taloussuunnitelma tulee toimittaa jäsenkunnille joulukuun 15. päivään mennessä.

24 §
Tilinpäätös ja tilintarkastajan kertomus

Ennakkotiedot tilinpäätöksestä on annettava jäsenkunnille helmikuun loppuun mennessä.

Varainhoitovuoden tilinpäätös on annettava tilintarkastajien tarkastettavaksi viimeistään seuraavan vuoden maaliskuun 15. päivään mennessä. Tilintarkastajien on annettava kertomus varainhoitovuodelta viimeistään seuraavan vuoden huhtikuun 30. päivään mennessä.

Tilinpäätös ja tilintarkastajien kertomuksessa tehtyjen muistutusten johdosta annetut selitykset ja hallituksen lausunto on toimitettava yhtymäkokoukselle viimeistään seuraavan elokuun loppuun mennessä.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat hallituksen jäsenet, kuntayhtymän toimitusjohtaja ja talousjohtaja.

25 §
Suunnitelmapoistot

Suunnitelman mukaisten poistojen laskentaperusteet hyväksyy yhtymäkokous.

26 §
Toiminnan rahoitus sekä lipputulojen ja kulujen jakaminen

Yleiset periaatteet

Kuntayhtymä rahoittaa toimintamenonsa lipputuloilla, kuntien maksamilla tariffituilla, valtion avustuksilla ja muilla tuloilla.

Jäsenkunnille kohdistetaan kuntayhtymän eri tehtävistä aiheutuvat kulut palvelujen käytön mukaisesti. Lipputulot kohdistetaan kunnittain kuntakohtaisen lipputulokertymän perusteella.

Siltä osin kuin tehtävän hoidosta perittävät maksut ja muut tuotot eivät riitä kattamaan kuluja, maksavat kunnat kuntayhtymälle tariffitukea, jolla katetaan kullekin kunnalle kohdistettujen kulujen ja tuottojen erotus.

Korvaus niistä tehtävistä, jotka kuntayhtymä hoitaa sopimuksen perusteella, määritellään sopimuksessa, jonka perusteet hallitus hyväksyy.

Jäsenkuntien kuntayhtymän käyttöön erillisillä sopimuksilla osoittaman joukkoliikenneinfraomaisuuden käytöstä maksettavan käyttöoikeuskorvauksen laskentaperusteena käytetään infraomaisuuden tarkistettua käypää arvoa.

Joukkoliikenteen lipputulojen ja järjestämisen menojen kohdentaminen

Joukkoliikenteen lipputulojen ja joukkoliikenteen järjestämisestä aiheutuvien kulujen kohdistamisessa jäsenkunnille noudatetaan seuraavia periaatteita:

<u>Lipputulot</u>

Henkilökohtaiset arvo- ja kausiliput kohdistetaan matkakorttijärjestelmän tietojen mukaan, muut liput joko suoraan ao. kunnalle tai henkilökohtaisten lippujen suhteessa soveltaen.

<u>Tilaajaorganisaation suunnittelu, hallinto yms. kulut</u>
- Liikennemuodoittain nousujen suhteessa

<u>Operointikulut (liikennöintikorvaukset)</u>
- Liikennemuodoittain matkustuskilometrien suhteessa

<u>Infrakulut</u>
- Liikennemuodoittain nousujen suhteessa

Infrakulut lasketaan käypien arvojen perusteella. Kuluihin sisältyvät 50 % pääoman poistoista ja koroista sekä täysimääräisesti infran hallinto- ja ylläpitokulut. Infran hallinto- ja ylläpitokuluista neuvotellaan kuntayhtymän ja jäsenkuntien kesken vuosittain.

Jäsenkuntien uusien joukkoliikenneinvestointien osalta otetaan huomioon myös rakennusaikaiset korot. Määriteltäessä jäsenkuntien vanhojen joukkoliikenneinvestointien käypää arvoa ei rakennusaikaisia korkoja kuitenkaan jälkikäteen oteta huomioon.

Vantaan kehärata ja muut tulevat kaupunkiratahankkeet sisällytetään infrakustannuksiin, mutta ei vanhojen kaupunkiratojen kustannuksia.

Kustannusten jaossa käytettävä kysyntätieto (nousut ja matkustuskilometrit liikennemuodoittain ja kunnittain) perustuu lippulajitutkimuksiin ja matkakorttijärjestelmän keräämiin tietoihin tai muihin vastaaviin, luotettavista lähteistä kerättyihin tietoihin. Kuntayhtymän hallitus liittää vuosittain jäsenkunnille 23 §:n mukaisesti lähetettävän taloussuunnitelman lausuntopyyntöön alustavan suunnitelman kysyntätietojen tarkistamisesta. Suunnitelmassa esitetään tarkistuksen ajoittuminen ja tietolähteet, joihin tarkistus perustuu. Suunnitelmassa otetaan huomioon mm. merkittävien joukkoliikennehankkeiden arvioitu toteutuminen. Jäsenkuntien lausunnot saatuaan kuntayhtymän hallitus päättää lippulajitutkimusten järjestämisestä ja ajankohdista.

Kuntayhtymän hallitus päättää edellä selostettujen periaatteiden mukaisesti yksityiskohtaiset laskentaperiaatteet järjestämänsä joukkoliikenteen lipputulojen ja menojen kohdentamisesta jäsenkunnille.

~~*Siirtymäsäännökset*~~

~~Mikäli vuonna 2010 kuntakohtaiset nettokustannukset (kunnan netto-osuus joukkoliikenteen alijäämän kattamisesta) muuttuvat merkittävästi vuodesta 2009 sovelletaan tällöin siirtymäaikaa siten, että vuonna 2010 muutoksesta otetaan huomioon 33 %, vuonna 2011 67 % ja vuonna 2012 100 %.~~

27 §
Investointien pääomarahoitus

Kuntayhtymä voi hankkia pääomarahoitusta investointimenoihin valtionosuutena, jäsenkuntien oman pääomanehtoisena sijoituksena tai lainana jäsenkunnilta tai rahoituslaitoksilta.

Uudis- ja laajennusinvestointien rahoituksesta on sovittava erikseen jäsenkuntien kanssa.

28 §
Tarkempien määräysten antaminen

Kuntayhtymän taloudesta ja tarkastuksesta määrätään yhtymäkokouksen hyväksymissä hallintosäännössä tai ohje- tai johtosäännöissä.

29 §
Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunnassa on yhtymäkokouksen valitsemat puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä kolme muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Tarkastuslautakunnan tehtävistä ja kokousmenettelystä on säädetty kuntalaissa ja määrätty hallintosäännössä.

7. LUKU MUUT SÄÄNNÖKSET

30 §
Kuntayhtymästä eroaminen

Jäsenkunnan, joka haluaa erota kuntayhtymästä, on ilmoitettava siitä kuntayhtymälle. Jäsenyys päättyy ilmoitusta seuraavan kalenterivuoden lopussa, jollei ajankohdasta kuntayhtymän yhtymäkokouksen suostumuksella toisin sovita.

Jos jäsenkunta eroaa kuntayhtymästä, sille suoritetaan kuntayhtymän yhtymäkokouksen päätöksellä kunnan osuus peruspääomasta tai osa siitä. Jos muut kunnat eivät lunasta eroavan jäsenkunnan pääomaosuutta, alennetaan peruspääomaa.

Korvaus peruspääomaosuudesta suoritetaan tasasuuruisina erinä enintään viiden (5) vuoden aikana eron voimaantulosta lukien.

Kunta voi erota kuntayhtymästä myös luovuttamalla peruspääomaosuutensa toiselle kunnalle yhtymäkokouksen päättämien perusteiden mukaisesti.

31 §
Purkaminen ja loppuselvitys

Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot.

Kuntayhtymän purkautuessa hallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä.

Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusta täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

32 §
Voimaantulo ja soveltaminen

Tämä sopimus tulee voimaan 1.1.2018. Sopimus kumoaa voimaan tullessaan aiemman, 1.1.2012 voimaan tulleen perussopimuksen.

Ennen sopimuksen voimaan tuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

HELSINGIN KAUPUNKI

ESPOON KAUPUNKI

VANTAAN KAUPUNKI

KAUNIAISTEN KAUPUNKI

KERAVAN KAUPUNKI

KIRKKONUMMEN KUNTA

SIPOON KUNTA

SIUNTION KUNTA

TUUSULAN KUNTA

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄ
SAMKOMMUNEN HELSINGFORSREGIONENS TRAFIK

PERUSSOPIMUS

1. LUKU YLEISTÄ

1 §
Kuntayhtymän perustaminen ja jäsenkunnat

Kuntayhtymä on pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoa ja joukkoliikennettä koskevasta yhteistoiminnasta annetun lain (829/2009) 3 §:ssä tarkoitettu kuntayhtymä. Kuntayhtymä on kaksikielinen.

Kuntayhtymän perustajakuntia ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Kerava ja Kirkkonummi. Kuntayhtymän jäsenkuntia ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi ja Sipoo.

Kuntayhtymän nimi on Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, ruotsiksi Samkommunen Helsingforsregionens trafik ja kotipaikka Helsinki. Kuntayhtymä käyttää toiminnassaan suomenkielistä lyhennettä HSL ja ruotsinkielistä lyhennettä HRT.

2 §
Toimialue ja tehtävät

Kuntayhtymän toimialue käsittää sen jäsenkuntien alueen, ellei muuta ole sovittu tai säädetty.

Kuntayhtymä toimii Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o: 1370/2007 ja joukkoliikennelain (869/2009) mukaisena toimivaltaisena viranomaisena ja hoitaa muut viranomaistehtävät sen mukaan kuin asiasta on erikseen säädetty. Kuntayhtymä vastaa joukkoliikenteen suunnittelusta ja järjestämisestä sekä Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisesta.

Kuntayhtymän tehtävänä on:

- suunnitella ja järjestää toimialueensa joukkoliikennekokonaisuus ja edistää sen toimintaedellytyksiä
- päättää toimivaltansa puitteissa toimialuettaan koskevista joukkoliikennelain mukaisista joukkoliikenteen luvista

- vastata Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisesta
- vastata toimialueensa joukkoliikenteen markkinoinnista ja matkustajainformaatiosta
- hyväksyä toimialueellaan noudatettava joukkoliikenteen taksa- ja lippujärjestelmä sekä liikenteen taksat
- vastata matkalippujen tarkastuksesta
- päättää ja hankkia toimialueensa bussi-, raitiovaunu-, metro-, lautta- ja lähijunaliikennepalvelut
- osallistua joukkoliikenteen infran kehittämis- ja ylläpitoinvestointien suunnitteluun yhdessä kuntien ja asianomaisten muiden tahojen kanssa
- vastata toimialueensa joukkoliikenteen matkustajainformaatio- ja muista tietoteknisistä järjestelmistä sen mukaan kuin siitä kuntien kanssa tarkemmin sovitaan
- huolehtia valtion toimialueen joukkoliikenteeseen osoittamien tukien, avustusten ja määrärahojen jakamisesta liikennemuodoittain
- hoitaa muutoinkin toimivaltaansa kuuluvaa joukkoliikennettä koskeva jäsenkuntien keskinäinen sekä jäsenkuntien ja muiden tahojen välinen yhteistyö sekä
- huolehtia muista viranomaiselle säädetyistä tehtävistä

3 §
Tehtävien toteuttaminen

Kuntayhtymän ylintä päätäntävaltaa käyttää yhtymäkokous.

Hallituksen päätäntävallasta määrätään tämän sopimuksen 16 §:ssä.

Kuntayhtymän muusta hallinnosta määrätään hallintosäännössä ja muissa ohje- ja johtosäännöissä.

4 §
Kuntayhtymän laajeneminen

Kuntayhtymään voivat kuulua perustajakuntien lisäksi muut Helsingin seudun kunnat: Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää ja Vihti. Jäsenyyden edellytykset on määritelty 5 §:ssä.

Kuntayhtymän toimintaa voidaan laajentaa myös Helsingin seudun ulkopuolisiin kuntiin siten, että kuntayhtymä tekee ao. kunnan kanssa yhteistyösopimuksen kunnan joukkoliikenteen järjestämisestä.

5 §
Uuden jäsenkunnan ottaminen

Helsingin seutuun kuuluvalla kunnalla on oikeus liittyä kuntayhtymän jäseneksi edellyttäen, että toimialue säilyy liittymisen jälkeen toiminnallisesti tarkoituksenmukaisena ja että jäseneksi liittyvä kunta hyväksyy tämän perussopimuksen.

Kunnan, joka haluaa liittyä kuntayhtymän jäseneksi, on tehtävä siitä esitys kuntayhtymän hallitukselle. Jäsenkuntien valtuustot päättävät uuden jäsenkunnan ottamisesta kuntalain 79 §:n mukaisesti ja liittymisen ajankohdasta. Yhtymäkokous päättää maksettavan peruspääoman suuruudesta ottaen huomioon, mitä 6 §:ssä on sanottu.

6 §
Peruspääoma

Perustamisvaiheessa rahana suoritettavan peruspääoman suuruus on 5 000 000 euroa, jonka perustajajäsenet maksavat.

Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten rahana suoritettavaa peruspääomasijoitusta kuntayhtymään lisää se osuus Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnalle kuuluneesta omaisuudesta, joka jaetaan 1 §:ssä tarkoitetun lain siirtymäsäännösten perusteella jäsenkuntien pääomaosuuksiksi samassa suhteessa kuin jäsenkunnat vastasivat YTV-lain mukaan YTV:n varoista ja veloista.

Helsingiltä, Espoolta, Vantaalta ja Kauniaisilta apportteina edellä 2 momentin mukaisesti kuntayhtymälle siirtyvän peruspääoman nettomäärä on yhteensä 3 836 461 euroa. Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen jakavat tämän peruspääoman kunkin kunnan hyväksi tuleviksi osuuksiksi asukasmäärien (vuonna 2009) suhteessa tekemällä asiasta keskenään erillisen tilityksen.

Peruspääoma on muodostettu vuoden 2010 aloittavaan taseeseen jäsenkuntien vuoden 2009 asukaslukujen suhteessa.

Keravan ja Kirkkonummen tulee täydentää peruspääomaosuutensa kolmen (3) vuoden kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta vastaamaan Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten edellä olevan mukaisesti apporteilla täydentämiä peruspääomaosuuksia niin, että kuntayhtymän peruspääoma jakaantuu kolmen vuoden siirtymäajan jälkeen kuntien kesken asukaslukujen (vuonna 2009) suhteessa.

Maksamattomalle peruspääomaosuudelle jäsenkunnan tulee maksaa vuotuista korkoa niin, että korkokanta on 12 kuukauden euribor. Peruspääoma- ja jäsenosuudet vahvistaa yhtymäkokous.

Yhtymäkokouksen päätöksellä peruspääomaa voidaan korottaa tai alentaa. Peruspääomaa voidaan korottaa seuraavissa tapauksissa:

a) Kuntayhtymään liittyy uusi jäsenkunta
b) Investointimenon rahoittamiseksi jäsenkuntien yhteneväisillä peruspääoman sijoituksilla
c) Siirrolla muusta omasta pääomasta
d) Selvä muutos jäsenkunnan/-kuntien asukasluvussa verrattuna muihin jäsenkuntiin.

Peruspääomalle maksetaan vuosittaista korkoa, jonka suuruudesta päättää yhtymäkokous.

Kuntayhtymässä on pidettävä rekisteriä jäsen- ja pääomaosuuksista.

7 §
Jäsenkuntien osuudet varoista ja vastuu veloista

Jäsenkuntien osuudet kuntayhtymän varoista sekä vastuut veloista määräytyvät jäsenkuntien peruspääomaosuuksien suhteessa 27 § huomioiden.

2. LUKU JOHTAMIS- JA TOIMINTAPERIAATTEET

8 §
Johtamisperiaatteet

Kuntayhtymää johdetaan hyväksytyn strategian, sen arvojen ja päämäärien mukaisesti siten, että organisaatiolla on selkeät vastuut ja toimivallat. Toimintatapa perustuu tilaaja-tuottajamalliin.

Kuntayhtymä on kiinteässä yhteistyössä jäsenkuntiensa ja valtionhallinnon joukkoliikenteestä vastaavien tahojen kanssa.

9 §
Toimintaperiaatteet

Kuntayhtymän toiminnot on järjestettävä ja tehtävät hoidettava tuottavasti, taloudellisesti ja kustannustehokkaasti siten, että

1. toiminnan arvopohjana on asiakaslähtöisyys sekä vuorovaikutus käyttäjien ja kuntien kanssa,

2. toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan

3. talous pysyy tasapainossa

4. organisaation kaikilla tasoilla ja kaikissa toiminnoissa on riittävä sisäinen valvonta ja että vastuu valvonnan järjestämisestä on hallituksella

5. toiminnallisten, taloudellisten ja muiden riskien olemassaolo selvitetään ja niitä vältetään sekä varaudutaan vahinkoihin niin, etteivät niiden kustannukset aiheuta häiriötä kuntayhtymän toiminnalle ja rahoitukselle

6. maksuliikenne, rahoitustoiminta ja sijoitustoiminta hoidetaan tuottavasti, turvaavasti ja taloudellisesti

7. vieraan pääoman käyttöön turvaudutaan ainoastaan silloin, kun se on toiminnallisesti ja taloudellisesti perusteltua sekä

8. varainkäytössä kiinnitetään huomiota siihen, että toimintoihin sitoutuu mahdollisimman vähän pääomaa.

10 §
Toiminnan ja talouden suunnittelu

Strategiassa määritellään kuntayhtymän visio, arvot, strategiset päämäärät ja mitattavat tavoitteet. Tavoitteiden toteutumista seurataan vuosittain. Yhtymäkokous hyväksyy hallituskausittain toiminnan kehittämistä ohjaavan strategian.

Talousarviossa ja taloussuunnitelmassa toteutetaan strategian linjauksia ja tavoitteita. Talousarviossa määritellään vuosittaiset kuntayhtymän tavoitteet ja niiden saavuttamiseksi käytettävissä olevat voimavarat. Talousarviovuosi on ensimmäinen vuosi kolmea vuotta varten laadittavasta taloussuunnitelmasta.

Lisäksi toiminnan suunnittelussa otetaan huomioon kuntayhtymän vastuulle säädetyt tehtävät.

3. LUKU YHTYMÄKOKOUS

11 §
Yleistä

Yhtymäkokouksia pidetään vähintään kaksi kertaa vuodessa. Kuntayhtymän tilinpäätöksestä päätetään viimeistään toukokuun loppuun mennessä pidettävässä yhtymäkokouksessa sekä talousarviosta ja suunnitelmasta viimeistään marraskuun loppuun mennessä pidettävässä yhtymäkokouksessa.

Yhtymäkokouksessa on jokaisella jäsenkunnalla yksi edustaja, joka käyttää jäsenkunnan äänivaltaa.

12 §
Äänivalta

Yhtymäkokouksessa jäsenkuntien äänivalta jakautuu asukaslukujen suhteessa kuitenkin siten, että yhden kunnan ääniosuus voi olla enintään 50 %.

Vuonna 2009 ääniosuudet ovat Helsinki 50 %, Espoo 23,4 %, Vantaa 19 %, Kauniainen 0,8 %, Kerava 3,3 % ja Kirkkonummi 3,5 %. Ääniosuudet tarkistetaan uuden kunnallisvaalikauden alussa kunnallisvaalivuotta edeltävän vuoden viimeisen päivän asukaslukujen mukaisesti ja uuden jäsenkunnan liittyessä kuntayhtymään 1 momentissa mainittua periaatetta noudattaen.

13 §
Kokouskutsu ja päätösvaltaisuus

Yhtymäkokouksen kokouskutsu on lähetettävä, ellei erityisestä syystä ole tarpeen noudattaa lyhyempää kutsuaikaa, vähintään kuukautta ennen kokousta jäsenkunnille sekä tiedoksi kuntayhtymän hallituksen jäsenille.

Yhtymäkokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet yhtymäkokouksen äänivaltaisista jäsenkunnista ja äänistä on edustettuina ja tieto yhtymäkokouksesta on lähetetty jäsenkunnille edellä 1 momentissa määrätyssä ajassa kuitenkin vähintään yhtä viikkoa ennen yhtymäkokousta.

14 §
Tehtävät

Yhtymäkokouksen tehtäviin kuuluvat:

<u>Kevätyhtymäkokouksessa</u>

1. tilinpäätöksen, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja toimintakertomuksen vahvistaminen
2. toimenpiteistä, joihin tilinpäätöksen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta päättäminen
3. peruspääoman koron määrästä ja maksamisesta päättäminen
4. vastuuvapauden myöntämisestä päättäminen

Syysyhtymäkokouksessa

5. talousarvion, taloussuunnitelman ja strategian sekä sitovat tavoitteet sisältävän toimintasuunnitelman hyväksyminen

Muut yhtymäkokouksissa käsiteltävät asiat

6. hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valinta
7. tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valinta
8. tilintarkastajan (JHTT) ja tarvittaessa varatilintarkastajan (JHTT) valinta
9. rahastojen perustamisesta ja niiden säännöistä päättäminen jäsenkuntien suostumuksella
10. hallintosäännön ja muiden ohje- ja johtosääntöjen hyväksyminen
11. peruspääoman korottaminen tai alentaminen
12. rahoitus- ja investointiperiaatteiden hyväksyminen ja muuttaminen sekä kuntayhtymän rahoituksen, mukaan lukien lainan antaminen ja lainanotto ja niitä koskevien takaus- ja vakuusjärjestelyiden päätöksenteko
13. valtionosuuksien kohdentaminen
14. uuden jäsenkunnan ottaminen
15. kuntayhtymän purkaminen
16. kuntayhtymän merkittävän osan luovuttaminen tai lopettaminen sekä varallisuuden luovuttaminen
17. kuntayhtymän puolesta annettavien vakuuksien ja kuntayhtymän omaisuuteen kohdistuvien kiinnitysten hyväksyminen sekä
18. muut yhtymäkokouskutsussa mainitut asiat

Yhtymäkokouksesta määrätään tarkemmin kuntalaissa ja hallintosäännössä.

4. LUKU HALLITUS

15 § Jäsenet

Hallituksen paikkajako määräytyy jäsenkuntien 12 §:n mukaisten ääniosuuksien suhteessa. Hallituksessa on enintään 14 jäsentä ja näiden varajäsenet. Hallituksen kokoonpano on sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Yhtymäkokous valitsee toimikaudeksi 2009 – 2012 puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenet. Hallituksen jäsenistä Helsinki nimeää 7 jäsentä ja 7 varajäsentä, Espoo 3 jäsentä ja 3 varajäsentä, Vantaa 3 jäsentä ja 2 varajäsentä ja Kauniainen 1 varajäsenen sekä Kerava ja Kirkkonummi yhteensä 1 jäsenen ja 1 varajäsenen.

Varajäsenellä on aina läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa edellyttäen, että hän on edustamansa kunnan ainoa edustaja hallituksen kokouksissa. Asukasluvultaan suurin kunta nimeää hallituksen puheenjohtajan.

Jäsenkunta, joka ei ole nimittänyt hallituksen varsinaista tai varajäsentä voi nimittää hallitukseen asiantuntijaedustajan ja tämän varaedustajan. Asiantuntijaedustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa. Kuntayhtymän hallitus päättää muiden asiantuntijajäsenten läsnäolo- ja puheoikeudesta hallituksen kokouksissa hallintosäännön mukaisesti.

Hallituksen paikkajakoa tarkistetaan yhtymäkokouksessa ääniosuuksien muuttuessa kunnallisvaalikausittain.

Hallituksen toimikausi on neljä vuotta, kuitenkin niin, että ensimmäinen toimikausi päättyy vuoden 2012 lopussa.

16 §
Tehtävät

Hallituksen tehtävänä on

1. valvoa kuntayhtymän etua, edustaa kuntayhtymää sekä tehdä sen puolesta sopimukset, mikäli asia ei kuulu yhtymäkokoukselle tai hallitus ei siirrä päätösvaltaa joiltakin osin asettamalleen muulle toimielimelle tai viranhaltijalle
2. kuntayhtymän hallinnon järjestäminen ja toiminnan periaatteista päättäminen
3. kuntayhtymän toimitusjohtajan ottaminen ja erottaminen
4. hallintosäännössä mainittujen johtavien toimihenkilöiden ottaminen ja erottaminen
5. ostopalveluperiaatteiden hyväksyminen ja muuttaminen
6. taksoista ja tariffeista päättäminen, mukaan lukien alennus- ja vapaalippujen myöntämisperusteista sekä tariffimääräysten ja lippujen hintoja koskevien päätösten soveltamisesta päättäminen
7. hyväksyä yhtymäkokouksen vahvistamissa rajoissa hankkeita koskevat suunnitelmat ja piirustukset sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista
8. päättää hankinnoista, ellei kuntalaissa tai hallintosäännössä ole toisin säädetty, sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista
9. päättää liikenteen kilpailuttamisperiaatteista
10. päättää toimialueensa joukkoliikenteen palvelutarjonnan määrästä ja laadusta bussi-, juna-, lautta-, raitio- ja metrolinjoilla (suunnitteluohje) sekä osallistumisesta julkisyhteisöjen järjestämien kuljetuspalveluiden järjestämiseen
11. päättää hankittavasta liikenteestä ja liikennöintisopimuksista
12. päättää kuntayhtymän jäsenyyksistä eri yhteisöissä
13. kuntayhtymän toiminnan kannalta epätavallisten tai laajakantoisten päätösten tekeminen ja niiden muuttaminen
14. muiden kuntayhtymän toimintaan olennaisesti vaikuttavien sopimusten tekeminen ja muuttaminen sekä
15. määrätä hallintosäännössä ja muissa johtosäännöissä asettamiensa toimielinten ja viranhaltijoiden tehtävistä

Hallituksen on ennen päätöstä kuultava kuntaa liikenteen määrästä ja laadusta, linjaston suunnittelusta, hinnoittelusta tai muussa vastaavassa tapauksessa.

Hallituksen ja kuntayhtymän johtajan päätösvallasta määrätään tarkemmin johtosäännöissä.

17 §
Kokoontuminen ja esittely

Hallituksen kokoontumisesta ja esittelystä noudatetaan kuntalain ja hallintosäännön määräyksiä.

18 §
Vuosikertomuksen antaminen

Hallituksen on laadittava kultakin kalenterivuodelta yhtymäkokoukselle kertomus kuntayhtymän hallinnosta ja toiminnasta.

19 §
Allekirjoittaminen ja tiedoksiannot

Kuntayhtymän puolesta tehtävät sopimukset ja sen puolesta annettavat sitoumukset ja valtakirjat sekä muut toimituskirjat allekirjoittaa kuntayhtymän toimitusjohtaja tai tämän valtuuttama viranhaltija.

Hallintosäännössä voidaan antaa tarkempia ohjeita asiakirjojen allekirjoittamisesta ja kuntayhtymän nimen kirjoittamisesta sekä tiedottamisesta.

5. LUKU PÄÄTÖKSENTEKO

20 §
Yhtymäkokous

Päätökset yhtymäkokouksessa tehdään yksinkertaisella äänten enemmistöllä kokouksessa edustetuista äänistä, ellei kuntalaista muuta johdu.

21 §
Hallitus

Päätökset hallituksessa tehdään läsnä olevien jäsenten yksinkertaisella enemmistöllä. Äänten mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee ja vaalissa arpa.

22 §
Perussopimuksen noudattaminen

Jäsenkunnat sitoutuvat huolehtimaan siitä, että niiden nimeämät hallituksen jäsenet ja yhtymäkokousedustajat noudattavat päätöksenteossa ja muussa toiminnassaan tätä sopimusta.

6. LUKU TALOUS SEKÄ HALLINNON JA TALOUDEN TARKASTUS

23 §
Taloussuunnitelma

Kuntayhtymällä on oltava taloussuunnitelma, joka ajoittuu kolmelle seuraavalle toimintavuodelle. Taloussuunnitelma tarkistetaan vuosittain.

Hallitus laatii ehdotuksen taloussuunnitelmaksi.

Hallituksen laatimasta ehdotuksesta on pyydettävä jäsenkuntien lausunnot, jotka on liitettävä yhtymäkokoukselle annettavaan ehdotukseen. Alustava taloussuunnitelma tulee toimittaa lausunnolle jäsenkunnille viimeistään 15. kesäkuuta yhdessä kuntayhtymän seuraavan vuoden talousarvion kanssa. Taloussuunnitelman tulee sisältää mm. strategiasuunnitelman sekä tariffien ja palveluverkon muutoksia koskevat suunnitelmat. Jäsenkuntien on annettava lausuntonsa viimeistään 31. elokuuta.

Hyväksytty talousarvio ja taloussuunnitelma tulee toimittaa jäsenkunnille joulukuun 15. päivään mennessä.

24 §
Tilinpäätös ja tilintarkastajan kertomus

Ennakkotiedot tilinpäätöksestä on annettava jäsenkunnille helmikuun loppuun mennessä.

Varainhoitovuoden tilinpäätös on annettava tilintarkastajien tarkastettavaksi viimeistään seuraavan vuoden maaliskuun 15. päivään mennessä. Tilintarkastajien on annettava kertomus varainhoitovuodelta viimeistään seuraavan vuoden huhtikuun 30. päivään mennessä.

Tilinpäätös ja tilintarkastajien kertomuksessa tehtyjen muistutusten johdosta annetut selitykset ja hallituksen lausunto on toimitettava yhtymäkokoukselle viimeistään seuraavan elokuun loppuun mennessä.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat hallituksen jäsenet, kuntayhtymän toimitusjohtaja ja talousjohtaja.

25 §
Suunnitelmapoistot

Suunnitelman mukaisten poistojen laskentaperusteet hyväksyy yhtymäkokous.

26 §
Toiminnan rahoitus sekä lipputulojen ja kulujen jakaminen

Yleiset periaatteet

Kuntayhtymä rahoittaa toimintamenonsa lipputuloilla, kuntien maksamilla tariffituilla, valtion avustuksilla ja muilla tuloilla.

Jäsenkunnille kohdistetaan kuntayhtymän eri tehtävistä aiheutuvat kulut palvelujen käytön mukaisesti. Lipputulot kohdistetaan kunnittain kuntakohtaisen lipputulokertymän perusteella.

Siltä osin kuin tehtävän hoidosta perittävät maksut ja muut tuotot eivät riitä kattamaan kuluja, maksavat kunnat kuntayhtymälle tariffitukea, jolla katetaan kullekin kunnalle kohdistettujen kulujen ja tuottojen erotus.

Korvaus niistä tehtävistä, jotka kuntayhtymä hoitaa sopimuksen perusteella, määritellään sopimuksessa, jonka perusteet hallitus hyväksyy.

Jäsenkuntien kuntayhtymän käyttöön erillisillä sopimuksilla osoittaman joukkoliikenneinfraomaisuuden käytöstä maksettavan käyttöoikeuskorvauksen laskentaperusteena käytetään infraomaisuuden tarkistettua käypää arvoa.

Joukkoliikenteen lipputulojen ja järjestämisen menojen kohdentaminen

Joukkoliikenteen lipputulojen ja joukkoliikenteen järjestämisestä aiheutuvien kulujen kohdistamisessa jäsenkunnille noudatetaan seuraavia periaatteita:

<u>Lipputulot</u>

Henkilökohtaiset arvo- ja kausiliput kohdistetaan matkakorttijärjestelmän tietojen mukaan, muut liput joko suoraan ao. kunnalle tai henkilökohtaisten lippujen suhteessa soveltaen.

<u>Tilaajaorganisaation suunnittelu, hallinto yms. kulut</u>
- Liikennemuodoittain nousujen suhteessa

<u>Operointikulut (liikennöintikorvaukset)</u>
- Liikennemuodoittain matkustuskilometrien suhteessa

<u>Infrakulut</u>
- Liikennemuodoittain nousujen suhteessa

Infrakulut lasketaan käypien arvojen perusteella. Kuluihin sisältyvät 50 % pääoman poistoista ja koroista sekä täysimääräisesti infran hallinto- ja ylläpitokulut. Infran hallinto- ja ylläpitokuluista neuvotellaan kuntayhtymän ja jäsenkuntien kesken vuosittain.

Jäsenkuntien uusien joukkoliikenneinvestointien osalta otetaan huomioon myös rakennusaikaiset korot. Määriteltäessä jäsenkuntien vanhojen joukkoliikenneinvestointien käypää arvoa ei rakennusaikaisia korkoja kuitenkaan jälkikäteen oteta huomioon.

Vantaan kehärata ja muut tulevat kaupunkiratahankkeet sisällytetään infrakustannuksiin, mutta ei vanhojen kaupunkiratojen kustannuksia.

Kustannusten jaossa käytettävä kysyntätieto (nousut ja matkustuskilometrit liikennemuodoittain ja kunnittain) perustuu lippulajitutkimuksiin ja matkakorttijärjestelmän keräämiin tietoihin tai muihin vastaaviin, luotettavista lähteistä kerättyihin tietoihin. Kuntayhtymän hallitus liittää vuosittain jäsenkunnille 23 §:n mukaisesti lähetettävän taloussuunnitelman lausuntopyyntöön alustavan suunnitelman kysyntätietojen tarkistamisesta. Suunnitelmassa esitetään tarkistuksen ajoittuminen ja tietolähteet, joihin tarkistus perustuu. Suunnitelmassa otetaan huomioon mm. merkittävien joukkoliikennehankkeiden arvioitu toteutuminen. Jäsenkuntien lausunnot saatuaan kuntayhtymän hallitus päättää lippulajitutkimusten järjestämisestä ja ajankohdista.

Kuntayhtymän hallitus päättää edellä selostettujen periaatteiden mukaisesti yksityiskohtaiset laskentaperiaatteet järjestämänsä joukkoliikenteen lipputulojen ja menojen kohdentamisesta jäsenkunnille.

Siirtymäsäännökset

Mikäli vuonna 2010 kuntakohtaiset nettokustannukset (kunnan netto-osuus joukkoliikenteen alijäämän kattamisesta) muuttuvat merkittävästi vuodesta 2009 sovelletaan tällöin siirtymäaikaa siten, että vuonna 2010 muutoksesta otetaan huomioon 33 %, vuonna 2011 67 % ja vuonna 2012 100 %.

27 §
Investointien pääomarahoitus

Kuntayhtymä voi hankkia pääomarahoitusta investointimenoihin valtionosuutena, jäsenkuntien oman pääomanehtoisena sijoituksena tai lainana jäsenkunnilta tai rahoituslaitoksilta.

Uudis- ja laajennusinvestointien rahoituksesta on sovittava erikseen jäsenkuntien kanssa.

28 §
Tarkempien määräysten antaminen

Kuntayhtymän taloudesta ja tarkastuksesta määrätään yhtymäkokouksen hyväksymissä hallintosäännössä tai ohje- tai johtosäännöissä.

29 §
Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunnassa on yhtymäkokouksen valitsemat puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä kolme muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Tarkastuslautakunnan tehtävistä ja kokousmenettelystä on säädetty kuntalaissa ja määrätty hallintosäännössä.

7. LUKU MUUT SÄÄNNÖKSET

30 §
Kuntayhtymästä eroaminen

Jäsenkunnan, joka haluaa erota kuntayhtymästä, on ilmoitettava siitä kuntayhtymälle. Jäsenyys päättyy ilmoitusta seuraavan kalenterivuoden lopussa, jollei ajankohdasta kuntayhtymän yhtymäkokouksen suostumuksella toisin sovita.

Jos jäsenkunta eroaa kuntayhtymästä, sille suoritetaan kuntayhtymän yhtymäkokouksen päätöksellä kunnan osuus peruspääomasta tai osa siitä. Jos muut kunnat eivät lunasta eroavan jäsenkunnan pääomaosuutta, alennetaan peruspääomaa.

Korvaus peruspääomaosuudesta suoritetaan tasasuuruisina erinä enintään viiden (5) vuoden aikana eron voimaantulosta lukien.

Kunta voi erota kuntayhtymästä myös luovuttamalla peruspääomaosuutensa toiselle kunnalle yhtymäkokouksen päättämien perusteiden mukaisesti.

31 §
Purkaminen ja loppuselvitys

Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot.

Kuntayhtymän purkautuessa hallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä.

Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusta täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

32 §
Voimaantulo ja soveltaminen

Tämä sopimus tulee voimaan 1.1.2012. Sopimus kumoaa voimaan tullessaan aiemman, 17.6.2009 voimaan tulleen perussopimuksen.

Ennen sopimuksen voimaan tuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

HELSINGIN KAUPUNKI
ESPOON KAUPUNKI
VANTAAN KAUPUNKI
KAUNIAISTEN KAUPUNKI
KERAVAN KAUPUNKI
KIRKKONUMMEN KUNTA
SIPOON KUNTA

Hallitus § 14 14.02.2017

SIUNTION KUNNAN LIITTYMINEN KUNTAYHTYMÄN JÄSENEKSI 1.1.2018 ALKAEN

163/00.01.00.00/2017

Hallitus § 14

Esittelijä Toimitusjohtaja Suvi Rihtniemi
Valmistelija Osastonjohtaja Tero Anttila, puh. 050 5552932, johtava lakimies Kaisa Mäkinen, puh. 4766 4076

Siuntion kunnanvaltuusto päätti 30.1.2017, että Siuntion kunta hakee Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän jäsenyyttä 1.1.2018 alkaen. Päätöstä edelsi HSL:n ja Siuntion kunnan teettämä selvitys Siuntion kunnan HSL-jäsenyyden vaikutusarvioinnista. Asiaa on käsitelty HSL:n hallituksen iltakoulussa 24.8.2016 ja Siuntion HSL-jäsenyysselvityksestä on annettu tiedoksianto HSL:n hallitukselle hallituksen kokouksessa 13.12.2016 (§ 149).

HSL:n laajenemisesta ja uuden jäsenen ottamisesta säädetään HSL:n perussopimuksen 4 ja 5 §:ssä.

HSL:n nykyisten jäsenkuntien hyväksymän perussopimuksen mukaisesti HSL:n jäseniksi voivat liittyä kaikki Helsingin seudun 14 kuntaa. Siuntiota ei mainita näiden kuntien joukossa. Nykyisten jäsenkuntien kantaa Siuntion jäsenyyshakemukseen on tämän vuoksi selvitetty etukäteen, eikä jäsenyydelle ole nähtävissä esteitä. Jotta Siuntio voidaan ottaa kuntayhtymän jäseneksi, ehdotetaan perussopimuksen 4 §:ään lisättäväksi toinen momentti seuraavasti:

”Kuntayhtymään voi lisäksi kuulua sellainen Helsingin seudun ulkopuolinen kunta, joka täyttää 5 §:n mukaiset jäsenyyden edellytykset.”

HSL:n toimialue säilyy Siuntion kunnan jäsenyyden toteutuessa perussopimuksen tarkoittamalla tavalla toiminnallisesti tarkoituksenmukaisena. Siuntiolla on yhtenäinen maaraja Kirkkonummen kunnan, joka on HSL:n jäsenkunta, kanssa ja alueen nykyinen liikenneinfrastruktuuri yhdistää Siuntion hyvin Helsingin seutuun. Helsinki–Siuntio-välillä nykyisin poikkeusjärjestelyllä liikennöivä Y-lähiliikennejuna kuuluu luontevana osana HSL:n junaliikenteen kokonaisuuteen, minkä lisäksi Siuntio–Kirkkonummi-välillä liikennöi kaksi Uudenmaan ELY-keskuksen ja HSL:n yhteishankintana kilpailutettua bussilinjaa. Siuntion työssä käyvistä asukkaista noin 45 %:n työmatkat suuntautuvat pääkaupunkiseudun kuntiin, mikä on enemmän kuin osalla HSL:n perussopimuksessa mainituista Helsingin seudun kunnista.

Kuntalain mukaan kuntayhtymän jäsenkunnat on lueteltava perussopimuksessa. Näin ollen Siuntion liittyminen HSL-jäseneksi edellyttää sen lisäämistä perussopimuksen asianomaisiin kohtiin (1 §, 12 §, 15 § ja 32 §). Perussopimuksen muuttaminen on käsiteltävä kaikissa HSL:n jäsenkuntien valtuustoissa kuntalain 57 §:n (entisen kuntalain 79 §)

mukaisesti. Samassa yhteydessä on tarkoitus tehdä perussopimukseen myös muita tarkistuksia, jotka koskevat lähinnä sellaisia perussopimuksen kohtia, joilla ei enää ole merkitystä. Luonnos muutetusta perussopimuksesta 1.1.2018 alkaen on liitteenä. Lisätyt ja poistetut kohdat on merkitty punaisella.

Myös HSL:n ja Tuusulan kunnan kesken on laadittu kunnan aloitteesta Tuusulan HSL-jäsenyyden vaikutusarviointi. Jäsenyysasiaa käsitellään Tuusulassa seuraavan kerran kunnanhallituksen kokouksessa 6.2.2017. Jos Tuusula päättää hakea HSL:n jäsenyyttä, tuodaan asia HSL:n hallituksen käsiteltäväksi. Mikäli myös Tuusula hakee HSL-jäsenyyttä, on Tuusulan ja Siuntion jäsenyydestä seuraavat muutokset HSL:n perussopimukseen tarkoitus tehdä samalla kertaa.

Perussopimuksessa säädetään kuntayhtymän hallituksen kokoonpanosta ja ääniosuuksista. Hallituksen kokoonpanoon vaikuttaa perussopimuksen 15 ja 12 §:n mukaisesti jäsenkuntien määrä ja kunkin jäsenkunnan asukasmäärä. Perussopimuksen 15 §:n mukaan hallituksen kokoonpano on lisäksi sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Näistä syistä tarkistukset HSL:n hallituksen kokoonpanoon voidaan tehdä vasta sitten, kun on tiedossa se, hakeeko myös Tuusulan kunta HSL-jäsenyyttä, ja kun vuoden 2017 kuntavaalien tulos on selvinnyt. Näin ollen tarkistukset hallituksen kokoonpanoon tehdään myöhemmin tämän vuoden aikana. Uudet hallituksen jäsenet nimeää kuntayhtymän ylimääräinen yhtymäkokous loppukesällä/alkusyksystä 2017.

Siuntion peruspääoma olisi noin 51 000 euroa. Uuden jäsenkunnan tulee maksaa peruspääomaosuutensa liittymisen yhteydessä. Tätä koskeva selvennys esitetään lisättäväksi perussopimuksen 6 §:ään. Samalla poistetaan pykälästä Keravan ja Kirkkonummen peruspääoman maksamista koskeva teksti, koska nämä kunnat ovat jo maksaneet peruspääomansa ja kyseinen kohta on siten tarpeeton.

Mikäli nykyiset jäsenkunnat hyväksyvät Siuntion jäsenyyden ja muutetun perussopimuksen, päättää yhtymäkokous HSL:n peruspääoman korottamisesta Siuntion osuutta vastaavalla määrällä.

Siuntion liittymisen vaikutus nykyisten jäsenkuntien maksuosuuksiin on alustavien arvioiden mukaan hyvin pieni. Siuntion kunta on asukasluvultaan pieni ja sijaitsee HSL-alueen reunalla, eikä sinne suuntaudu kovin paljon nykyisten HSL-kuntien kuntalaisten matkoja. Y-juna tulee jäsenyyden myötä kokonaisuudessaan HSL-junaksi, mutta Siuntion kunta tulee myös osallistumaan junaliikenteen kustannuksiin. Laskentatarkkuuden rajoissa muutoksia nykyisten jäsenkuntien kustannuksissa ei tapahdu.

HSL:n perussopimuksen mukaisesti HSL tekee jokaisen jäsenkunnan kanssa sopimuksen joukkoliikenneinfraomaisuuden käytöstä. Sopimus tehdään samojen periaatteiden mukaisesti kaikkien jäsenkuntien kanssa.

Hallitukselle esitetään, että se lähettää Siuntion HSL-jäsenyyden osalta

tarkistetun perussopimuksen hyväksyttäväksi jäsenkunnille.

HSL:n nykyisiä jäsenkuntia pyydetään käsittelemään perussopimuksen muutos valtuustoissaan 31.5.2017 mennessä.

Ehdotus (SR)

Hallitus päättää esittää HSL:n nykyisille jäsenkunnille, että ne

- hyväksyvät liitteenä olevan luonnoksen mukaisen perussopimuksen HSL:n muutetuksi perussopimukseksi, ja
- valtuuttavat HSL:n tekemään perussopimuksen muutoksen yhteydessä tarvittaessa vähäisiä ja teknisiä tarkennuksia perussopimukseen.

Päätös

Hallitus päätti hyväksyä ehdotuksen.

Liite

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän perussopimus 1.1.2018 alkaen (luonnos)

Hallitus § 21 07.03.2017

TUUSULAN KUNNAN LIITTYMINEN KUNTAYHTYMÄN JÄSENEKSI 1.1.2018 ALKAEN

252/00.01.00.00/2017

Hallitus § 21

Esittelijä Toimitusjohtaja Suvi Rihtniemi
Valmistelija Osastonjohtaja Tero Anttila, puh. 050 5552932, johtava lakimies Kaisa Mäkinen, puh. 4766 4076

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti 13.2.2017, että Tuusulan kunta hakee Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän jäsenyyttä 1.1.2018 alkaen. Päätöstä edelsi HSL:n ja Tuusulan kunnan teettämä selvitys Tuusulan kunnan HSL-jäsenyyden vaikutusarvioinnista. Asiaa on käsitelty HSL:n hallituksen iltakoulussa 24.8.2016.

HSL:n laajenemisesta ja uuden jäsenen ottamisesta säädetään HSL:n perussopimuksen 4 ja 5 §:ssä. Perussopimuksen mukaisesti HSL:n jäseniksi voivat liittyä kaikki Helsingin seudun 14 kuntaa. Jäsenyyden edellytyksenä on lisäksi, että HSL:n toimialue säilyy liittymisen jälkeen toiminnallisesti tarkoituksenmukaisena ja että jäseneksi liittyvä kunta hyväksyy tämän perussopimuksen. Jäsenyyden edellytykset täyttyvät Tuusulan kohdalla.

<u>Perussopimuksen muuttaminen</u>

Kuntalain mukaan kuntayhtymän jäsenkunnat on lueteltava perussopimuksessa. Näin ollen Tuusulan liittyminen HSL-jäseneksi edellyttää sen lisäämistä perussopimuksen asianomaisiin kohtiin (1, 12, 15 ja 32 §). Perussopimuksen muuttaminen on käsiteltävä kaikissa HSL:n jäsenkuntien valtuustoissa kuntalain 57 §:n (entisen kuntalain 79 §) mukaisesti. Luonnos muutetusta perussopimuksesta 1.1.2018 alkaen on liitteenä. Lisätyt ja poistetut kohdat on merkitty punaisella.

Myös Siuntion kunta on päättänyt hakea HSL:n jäsenyyttä. Siuntion jäsenyyttä on käsitelty HSL:n hallituksen kokouksessa 14.2.2017 (§ 14). Tuusulan ja Siuntion jäsenyydestä seuraavat muutokset HSL:n perussopimukseen on tarkoitus tehdä samalla kertaa. Tämän vuoksi liitteenä olevaan luonnokseen muutetusta perussopimuksesta on sisällytetty sekä Siuntion että Tuusulan jäsenyydestä johtuvat muutokset.

Samassa yhteydessä on tarkoitus tehdä perussopimukseen myös muita tarkistuksia, jotka koskevat lähinnä sellaisia perussopimuksen kohtia, joilla ei enää ole merkitystä.

Perussopimuksessa säädetään kuntayhtymän hallituksen kokoonpanosta ja ääniosuuksista. Hallituksen kokoonpanoon vaikuttaa perussopimuksen 15 ja 12 §:n mukaisesti jäsenkuntien määrä ja kunkin jäsenkunnan asukasmäärä. Perussopimuksen 15 §:n mukaan hallituksen kokoonpano on lisäksi sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa

edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Nykyisessä perussopimuksessa on lueteltu jäsenkunnittain hallituspaikkojen määrä vuosille 2009–2012 ja yhtymäkokouksen ääniosuudet vuodelle 2009. Perussopimuksessa ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista kertoa kuin hallituspaikkojen ja ääniosuuksien määräytymisperuste, eikä niiden tarkkoja määriä. Lisäksi kyseiset kohdat ovat vanhentuneet. Sen vuoksi jäsenkunnittain ilmoitetut hallituspaikkojen määrät ja yhtymäkokouksen ääniosuudet ehdotetaan poistettaviksi perussopimuksen 15 ja 12 §:stä.

Tarkistukset HSL:n hallituksen kokoonpanoon tehdä myöhemmin tämän vuoden aikana, kun kuntavaalien tulos on selvillä. Uudet hallituksen jäsenet nimeää HSL:n yhtymäkokous.

Tuusulan peruspääoma olisi noin 316 200 euroa. Uuden jäsenkunnan tulee maksaa peruspääomaosuutensa liittymisen yhteydessä. Tätä koskeva selvennys esitetään lisättäväksi perussopimuksen 6 §:ään. Samalla poistetaan pykälästä Keravan ja Kirkkonummen peruspääoman maksamista koskeva teksti, koska nämä kunnat ovat jo maksaneet peruspääomansa ja kyseinen kohta on siten tarpeeton.

Mikäli nykyiset jäsenkunnat hyväksyvät Tuusulan ja Siuntion jäsenyyden ja muutetun perussopimuksen, päättää yhtymäkokous HSL:n peruspääoman korottamisesta Tuusulan ja Siuntion osuutta vastaavalla määrällä.

Tuusulan liittymisen vaikutus nykyisten jäsenkuntien maksuosuuksiin ei alustavien arvioiden mukaan ole merkittävä.

HSL:n perussopimuksen mukaisesti HSL tekee jokaisen jäsenkunnan kanssa sopimuksen joukkoliikenneinfraomaisuuden käytöstä. Sopimus tehdään samojen periaatteiden mukaisesti kaikkien jäsenkuntien kanssa.

Hallitukselle esitetään, että se lähettää Tuusulan HSL-jäsenyyden osalta tarkistetun perussopimuksen hyväksyttäväksi jäsenkunnille. Muutetun perussopimuksen luonnos sisältää myös hallituksen aiemmin hyväksymän mukaisesti Siuntion HSL-jäsenyyden vuoksi tehtävät muutokset.

HSL:n nykyisiä jäsenkuntia pyydetään käsittelemään perussopimuksen muutos valtuustoissaan 31.5.2017 mennessä.

Ehdotus (SR)

Hallitus päättää esittää HSL:n nykyisille jäsenkunnille, että ne

- hyväksyvät liitteenä olevan luonnoksen mukaisen perussopimuksen HSL:n muutetuksi perussopimukseksi, ja
- valtuuttavat HSL:n tekemään perussopimuksen muutoksen yhteydessä tarvittaessa vähäisiä ja teknisiä tarkennuksia perussopimukseen.

Päätös

Hallitus päätti hyväksyä ehdotuksen.

Liite Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän perussopimus 1.1.2018 alkaen (luonnos)

55 § **Suostumus rakentamisvelvoitteen jatkamiseen ja tontin rakentamattomana luovuttamiseen/Helsingin Osuuskauppa Elanto/Kiinteistö Oy Vantaan Porttipuisto**

VD/4900/10.00.02.00/2017
HP/AV-P/KK/JB

Kaupunginhallitus on 16.4.2012 § 33 päättänyt myydä Helsingin Osuuskauppa Elannolle perustettavan yhtiön lukuun noin 1 299 m² suuruisen määräalan tilasta 92-408-4-9, noin 18748 m² suuruisen määräalan tilasta 92-408-2-125 ja noin 20 129 m² suuruisen määräalan tilasta 92-408-4-155. Määräalat muodostavat Vantaan kaupungin Kuninkaalan kaupunginosan korttelin 64250 tontin 1. Kortteli 64250 on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi jolle saa rakentaa vähittäiskaupan suuryksikön. Lisäksi sille saa rakentaa erikseen osoitetulle rakennusalalle huoltoaseman ja liiketiloja. Kauppahinta on 3 515 040 €.

Kauppakirja on allekirjoitettu 8.8.2012. Kauppakirjassa ostaja sitoutuu 5 vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien rakentamaan kaupan kohteelle hyväksyttyjen piirustusten mukaiset rakennukset, joiden kerrosala on vähintään 2/3 tontin kerrosalasta. Ostajalla ei ole oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa rakentamatonta kaupan kohdetta ilman kaupungin suostumusta. Rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämisen ja rakentamattomana luovuttamisen varalle on kauppakirjassa sovittu sopimussakosta, joka on 150 €/k-m2 rakentamatta jääneen kerrosalan osalta ja viisinkertainen kauppahinta, jos tontti luovutetaan rakentamattomana.

Helsingin Osuuskauppa Elanto on sittemmin perustanut määräaloja omistamaan ja hallitsemaan Kiinteistö Oy Vantaan Porttipuisto-nimisen yhtiön, joka on ottanut vastatakseen 8.8.2012 allekirjoitetusta kiinteistökaupasta.

HOK-Elanto on omasta ja perustamansa yhtiön Kiinteistö Oy Vantaan Porttipuiston puolesta ilmoittanut hankkineensa kohteen tarkoituksenaan rakentaa sille Kodin Terra-myymälän. Kaupan jälkeen vallinnut yleinen taloudellinen tilanne, joka on heijastunut myös Kodin Terra –ketjun liiketoimintaan ja sen kehitystarpeisiin, ei ole mahdollistanut suunnitellun rakennushankkeen käynnistämistä. Rakennusinvestointipäätöksen tekemistä on vaikeuttanut myös vaikeat perustamisolosuhteet ja mittavat investoinnit tontin kulkuyhteyksien järjestämiseen. Tästä syystä HOK-Elanto on ilmoittanut, ettei kauppakirjassa sovittua rakentamisvelvoitetta kyetä täyttämään kauppakirjassa sovitussa ajassa.

HOK-Elanto on selvittänyt muita mahdollisuuksia tontin rakentamiseksi. Tontin edelleen luovuttamisesta on neuvoteltu yrityspalvelujen kanssa. Ratkaisuja on haettu pitkään muun muassa yhteistyössä Vantaan elinkeinopalvelujen kanssa. Edellä mainitun seurauksena HOK-Elanto on neuvotellut norjalaisen toimijan kanssa esisopimuksen retail parkin rakentamiseksi.

Tähän liittyen HOK-Elanto pyytää, että Vantaan kaupunki hyväksyy ko. tontin luovuttamisen rakentamattomana Fortus AS -yhtiölle omaan tai perustettavan yhtiön lukuun taikka sen nimeämän konserniyhtiön lukuun. Luovutus on tarkoitus toteuttaa luovuttamalla Kiinteistö Oy Vantaan Porttipuisto-yhtiön osakekanta. Lisäksi HOK-Elanto pyytää, että 8.8.2012 solmitussa kauppakirjassa sovittu rakentamisvelvoite muutetaan kuulumaan siten, että rakentamisvelvoite tulee 10 500 k-m2:n osalta täyttää 31.12.2020 mennessä ja 4 367 k-m2:n osalta 31.12.2025 mennessä.

Yrityspalvelujohtaja vs. katsoo, että HOK-Elannon pyyntö on perusteltu ja siihen voidaan suostua. Tärkeää on, että kohde saadaan rakenteille ja asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 55

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) hyväksyä ko. tontin luovuttaminen rakentamattomana Fortus AS -yhtiölle omaan tai perustettavan yhtiön lukuun taikka sen nimeämän konserniyhtiön lukuun. Luovutus on tarkoitus toteuttaa luovuttamalla Kiinteistö Oy Vantaan Porttipuisto-yhtiön osakekanta sekä
b) suostua Helsingin Osuuskauppa Elannon pyyntöön ja muuttaa 8.8.2012 solmitussa kauppakirjassa sovittua rakentamisvelvoitetta siten, että rakentamisvelvoite tulee

10 500 k-m2:n osalta täyttää 31.12.2020 mennessä ja 4 367 k-m2:n osalta 31.12.2025 mennessä, ja

c) todeta, että rakentamisvelvoiteajan jatkamisen ehtona on, että rakentamisvelvoitteen muutoksesta tehdään kauppakirjan korjaus, jonka mukaan kauppakirjan kohdan 5. mukainen sopimussakko tulee koskemaan muutettua rakentamisvelvoitetta.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

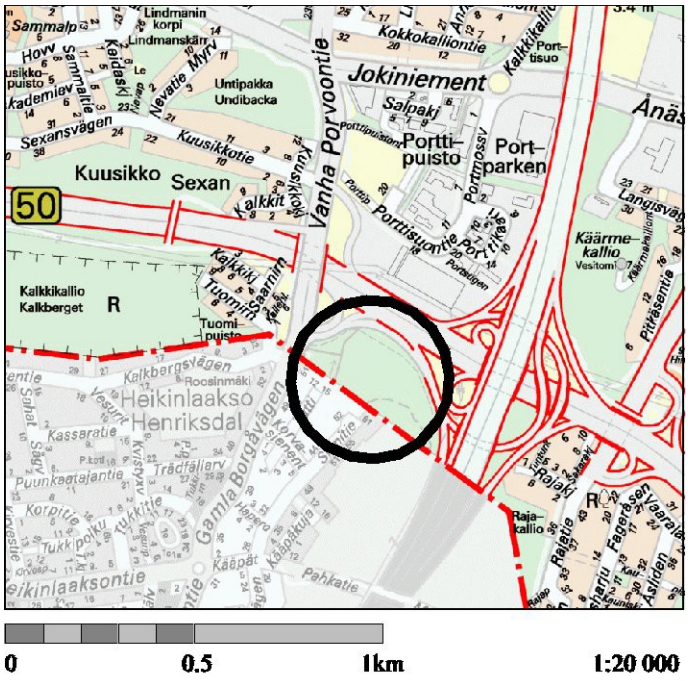
Liite:
- Kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
yrityspalvelujohtaja vs. Armi Vähä-Piikkiö, puh. 839 24253, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTEEN SIJAINTI

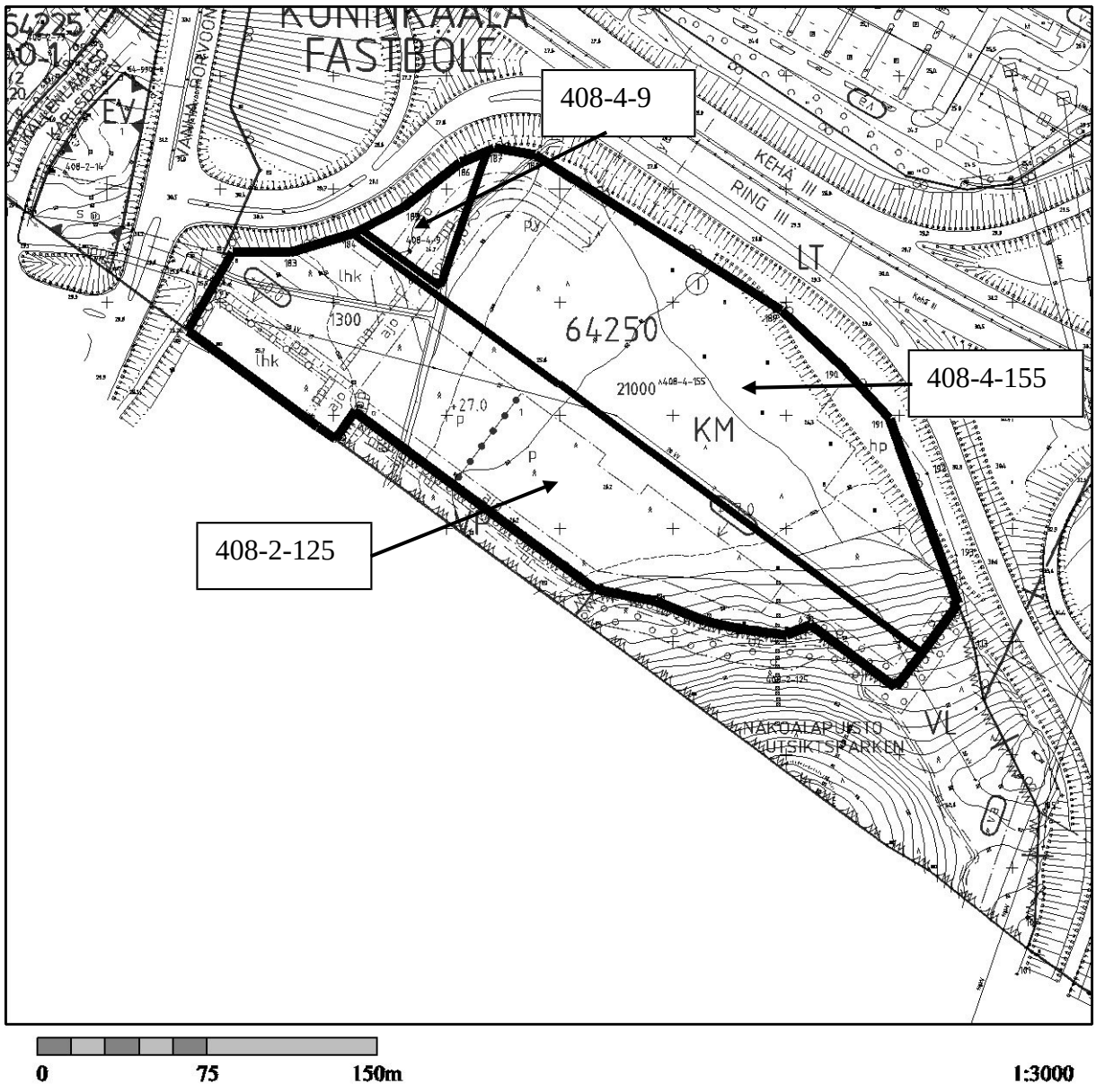


Suostumus rakentamisvelvoitteen jatkamiseen ja tontin rakentamattomana luovuttamiseen/Helsingin Osuuskauppa Elanto/Kiinteistö Oy Vantaan Porttipuisto

Kaupunginosa: KUNINKAALA (64)

Kylä: KUNINKAALA (408)

85/59, 85/60



56 § Kaupungin sisäilmaongelmien hoitamiseksi laadittavan toimenpideohjelman tilannekatsaus

VD/4967/00.01.02.00/2017
HP/PW/JB

Valtuustoryhmät ovat 4.5.2017 sopineet kaupunkistrategiaan liittyvänä linjauksena, että kaupungin sisäilmaongelmien hoitamiseksi laaditaan erillinen toimenpideohjelma.

Tilakeskus on yhdessä sivistystoimen kanssa pohtinut keinoja ja toimenpiteitä nimenomaan koulujen sisäilmaongelmien ratkaisemiseksi. Lähtökohtana on ollut, että kohteissa viime aikoina lisääntyvään oireiluun ei näytä löytyvän selitystä perinteisin keinoin. Virallisten ohjeiden mukaan toteutetuissa kiinteistökohtaisissa sisäilmasto- ja kosteusteknisissä tutkimuksissa ei yleensä löydy selvää oireilun aiheuttajaa, mikä vaikeuttaa jatkotoimenpiteiden suunnittelua ja mahdollisia korjaustoimenpiteitä. Terveyskyselyjen perusteella poikkeava oireilu on kuitenkin voitu tunnistaa.

Sisäympäristöön vaikuttaa varsinaisten ilmasto-olosuhteiden lisäksi useita muita tekijöitä, kuten esim. työ- ja oppimisympäristö, rakentamismääräykset, energiansäästö, tekniset ratkaisut ja järjestelmät, kiinteistöpalvelutuotanto sekä Ihmisten herkkyys ja tietoisuus. Tämän vuoksi sisäilmaongelmat tulee ratkaista monialaisena yhteistyönä, johon kaupungilla on ollut jo pitkään yhteinen toimintamalli.

Nyt vaaditaan kuitenkin uudenlaisia rohkeampia keinoja kasvavan ongelman ratkaisemiseksi. Myös taloudellisia lisäresursseja tarvitaan, minkä vuoksi laadittava toimenpideohjelma on liitettävä osaksi talousarviovalmistelua. Toimenpideohjelman keskeiset osa-alueet on tunnistettu ja sisäilmaongelmien haltuun ottamista on käsitelty kaupunkitasoisessa hankejohtoryhmässä 2.5.2017. Toimenpiteet liittyvät kokonaisvaltaisesti toimintamalleihin ja resursseihin, kiinteistöjen kunnon seurantaan ja tutkimuksiin, rakentamiseen ja korjaukseen, kiinteistöhuoltoon ja puhtauspalveluihin sekä terveydenhoitoon ja viranomaisvalvontaan.

Toimenpideohjelman jatkovalmistelu edellyttää tilakeskuksen ja sivistystoimen lisäksi erityisesti sosiaali- ja terveystoimen, työterveyden ja ympäristökeskuksen osallistumista. Myös vanhempainyhdistysten rooli ja osallistaminen valmisteluun tulee tarkistaa. Toimenpideohjelman valmistelua jatketaan 5.6. kaupunkitasoisessa sisäympäristöasioiden ohjausryhmässä sovittavalla tavalla, jolloin myös aikataulu tarkentuu. Varsinainen toimenpideohjelma tuodaan myöhemmin päätöskäsittelyyn.

Sisäilmaongelmien toimenpideohjelmaa esitellään liitteessä.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 56

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään merkitä toimenpideohjelman tilannekatsaus tiedoksi.
Käsittely:
Apulaiskaupunginjohtaja täydensi esittelytekstiä seuraavalla lauseella: ”Sisäilmaongelmien toimenpideohjelmaa esitellään liitteessä.”
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Kaupungin sisäilmaongelmien hoitamiseksi laadittavan toimenpideohjelman valmistelu, tilannekatsaus, 22.5.2017

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4. oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Kaupungin sisäilmailmaongelmien hoitamiseksi laadittavan toimenpideohjelman valmistelu tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 22.5.2017

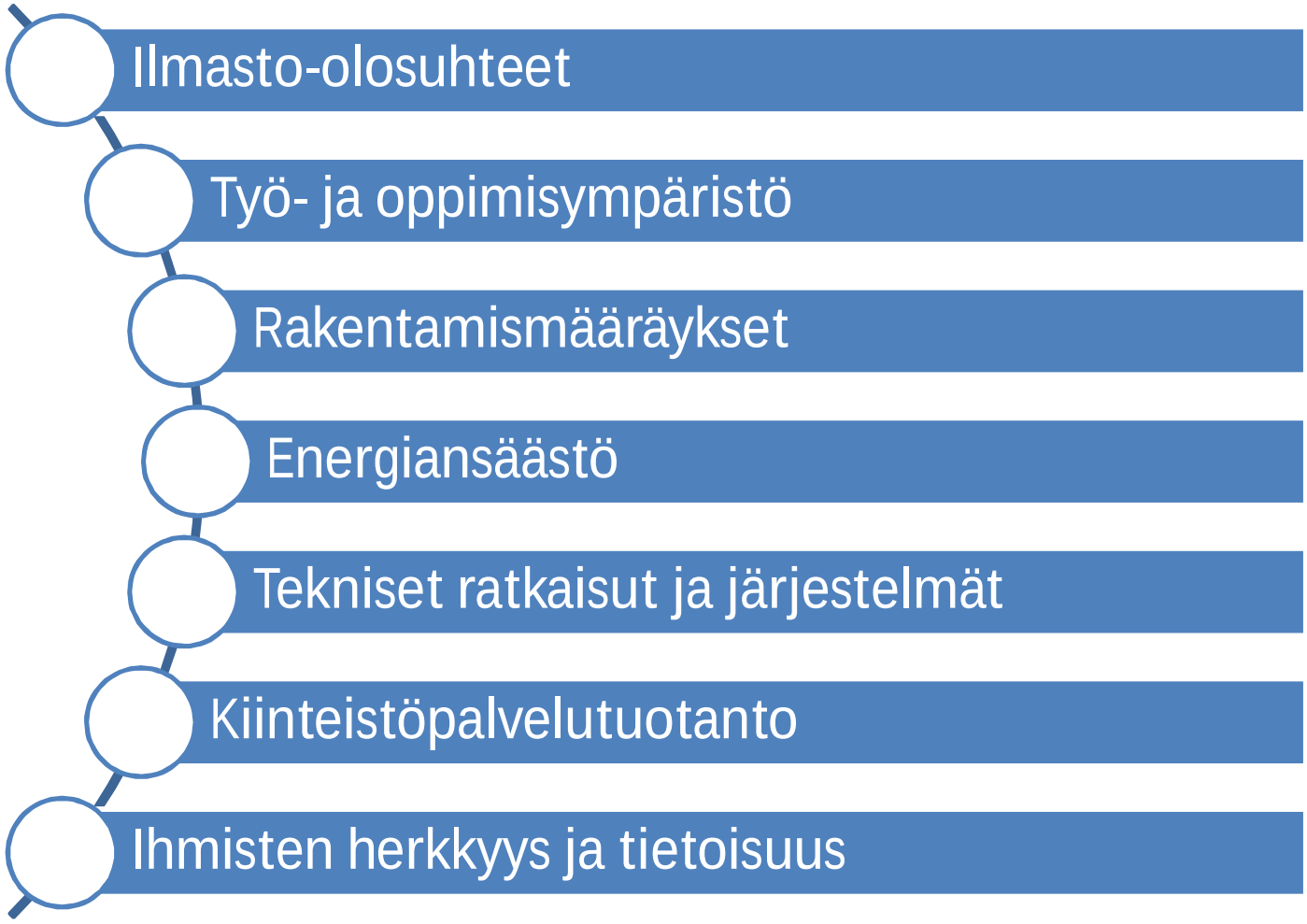
Eduskunnan edellyttämät toimenpiteet

Eduskunnan kirjelmä 5§2015 vp. Tarkastusvaliokunta on päättänyt ottaa valvonta-aiheekseen rakennusten kosteus- ja homeongelmat. Hallitukselta edellytetään toimenpiteitä seuraavissa asioissa.

1. Rakentamisen ohjauksen ja neuvonnan uudistaminen
2. Valtakunnallinen rakennusterveyden koulutuksen kehittämissuunnitelma
3. Rakennusten terveellisyyden huomioon ottaminen MRL:n ja RakMK:n muutosten valmistelussa
4. Rakennusten terveellisyyttä koskevien säädösten ja määräysten noudattaminen
5. Rakennustyömaiden kosteudenhallinnan parantaminen
6. Rakennushankkeiden vahingonkorvaus- ja rikosoikeudellisen vastuun sekä takuuaikojen riittävyyden selvittäminen
7. Nykyistä luotettavimpien kosteus- ja homevaurioiden toimintatapojen ja menetelmien selvittäminen

8. Ohjeet ja tiedottaminen hyvistä käytänteistä
9. Valtion tukiehtojen muuttaminen siten, että ne ohjaavat ja kannustavat kuntia rakennusten suunnitelmalliseen ja ennakoivaan kunnossapitoon sekä rakennusten elinkaaren oikea-aikaisiin korjauksiin
10. Pitkän tähtäimen suunnitelma päiväkotien, koulujen ja sosiaali- ja terveydenhuollon rakennusten kunnostamiseksi ja terveyshaittojen vähentämiseksi
11. Huonosta sisäilmasta oireilevien ja sairastuneiden ihmisten tutkimusten, hoidon sekä viranomaisten antaman tuen parantaminen
12. Kosteus- ja hometalkoiden jatkaminen
13. Rakennusalan tutkimus- ja kehittämistoiminnan edellytysten parantaminen
14. Raportointi em. toimenpiteiden toteuttamisesta

Sisäympäristöön vaikuttavia tekijöitä



Tilanne Vantaalla

Toimenpiteitä vaativia sisäilmaongelmia joka toisessa koulussa.

Ilmoitettujen ongelmien taustalla yhä harvemmin selkeä kosteus- tai homevaurio.

Haasteena palveluverkon tiivistäminen ja kasvavat investointitarpeet.

- Lähes kaikista kouluista tehty sisäilmaselvityspyyntö viimeisen kahden vuoden aikana.
- Vuonna 2016 yhteensä 65 selvityspyyntöä.
- Ilmoitukset koskevat yleensä ensin yksittäisiä tiloja ja henkilöitä.
- Selvitysten, tutkimusten ja korjaavien toimenpiteiden myötä ongelma saattaa laajeta koskemaan koko rakennusta ja useita tilojen käyttäjiä.
- Oireilu jatkuu toimenpiteistä huolimatta.
- Kattavien perusparannusten sijaan vain välttämättömät korjaukset tehdään.
- Tiivistämisen seurauksena yksiköitä lakkautetaan ja tilojen henkilömäärä kasvaa.

Asiakastyytyväisyys sisäilmakorjauksiin

- Vuoden 2015 asiakastyytyväisyyskysely suoritettiin 15.1 – 20.3.2016
- Kysely lähetettiin 30 sisäilmakorjauskohteeseen
  - 16 koulua
  - 10 päiväkotia
  - 4 muita erityyppisiä tiloja
- Sisäilmakorjaukset ovat olleet paikallisia, johonkin tiettyyn tilaan kohdistuneita;
  - rakennekorjauksia – 13 kiinteistössä (esim. lattiamateriaalien uusiminen, ikkunoiden vaihto)
  - rakennetiivistyksiä – 27 kiinteistössä (esim. seinän ja lattialiitoksen tai putkien läpivientien tiivistyksiä)
  - ilmanvaihdon parannustöitä – 14 kiinteistössä (esim. ilmastointikanavien nuohous, Ilmanvaihdon mittaus-, huolto- tai säätötoimenpide)
- Vastausprosentti 67 %

Tulokset:	kaikki vastaajat	korjatut tilat
• tyytyväisiä	37 %	44%
• osittain tyytyväisiä	58 %	56%
• tyytymättömiä	5 %	0 %
• sisäilman laatu parantunut	71 %	100%

Sisäilmaongelmien syitä

1. Rakenteiden ja rakennuspohjan epäpuhtaudet (ilmavuodot)
2. Muovimattopäällysteiset betonilattiat (bakteerikasvu, voc)
3. Mineraalivillakuidut (vaimennuslevyistä)
4. Huonepöly ja muut pienhiukkaset (siivous)
5. Likaiset ilmanvaihtosuodattimet (bakteerikasvu)
6. Kemikaalit (puhdistusaineet)
7. Rikkivety (viemärit, kipsi)
8. Liian kuiva ilma
9. Liian lämmin ilma
10. Rakenteiden kosteus- ja homevauriot (maanvastaiset rakenteet)
11. Riittämätön tai liian tehokas ilmanvaihto
12. Toiminnan ja käytön epäpuhtaudet
13. Jokin muu tai useampi samanaikainen tekijä

Toimenpideohjelman osa-alueet

Luonnos, joka kuvaa valmistelun tämän hetkistä tilannetta 22.5.2017

Toiminnan ohjaus ja resurssit

Sisäympäristöasioiden ohjausryhmän uudelleen järjestäytyminen.

Asiantuntijoiden lisääminen tutkimusten, suunnittelun ja korjausten koordinointiin sekä tiedottamiseen.

Rakennusterveyden täydennyskoulutus.



Kiinteistöjen kunnon seuranta ja tutkimus

Digitaalisten järjestelmien hyödyntäminen.

Uusien tutkimusmenetelmien edistäminen.

Pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelma.



Rakentaminen ja korjaus

Valvontaresurssien lisääminen konsulttipalveluna.

Riskittömät suunnitteluratkaisut ja materiaalivalinnat.

Korjausmäärärahan lisääminen.



Kiinteistönhuolto

Valvontaresurssien lisääminen konsulttipalveluna.

Huoltohenkilöstön osaamisen kehittäminen.

Raportoinnin kehittäminen.

Ilmanvaihtosuodattimien vaihtovälin lyhentäminen.



Puhtauspalvelut

Valvontaresurssien lisääminen konsulttipalveluna.

Palveluntuottajaresurssien lisääminen.

Yläpölyjen siivousvälin lyhentäminen.

Puhtauspalveluiden käyttämien kemikaalien ja veden käytön rajoittaminen.



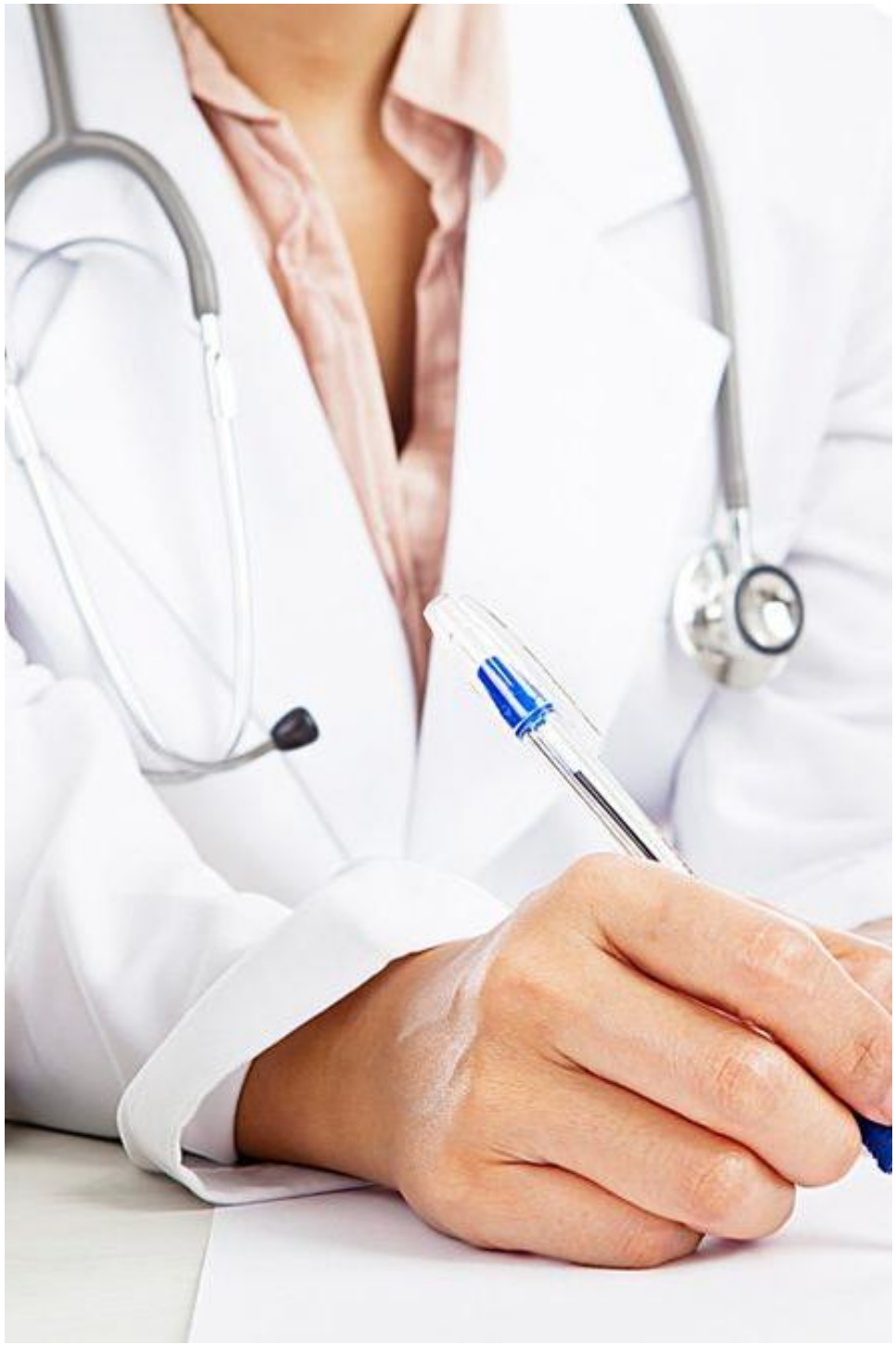
Terveydenhoito ja viranomaisvalvonta

Oireilevien ja sairastuneiden ihmisten tutkimusten, hoidon sekä viranomaisten antaman tuen parantaminen.

Olosuhteiden terveydellisen merkityksen arviointi.

Terveysseurannan kehittäminen.

Ympäristöyliherkkyyden hoitaminen.



57 § Selvitys ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisesta vuonna 2016

YM/5723/00.01.02.00/2012
HP/KR/KAM/JB

Ympäristönsuojelulain mukaan kunta on velvollinen laatimaan keskipitkän tai pitkän aikavälin ilmansuojelusuunnitelma, jos ilmanlaatuasetuksen (38/2011) raja-arvot ylittyvät tai ovat vaarassa ylittyä. Terveysperusteiset ilmanlaadun raja-arvot perustuvat EU:n ilmanlaatudirektiiviin (2008/50/EC). Hengitettävien hiukkasten (PM_{10}) raja-arvot tulivat voimaan vuonna 2005 ja typpidioksidin (NO_2) vuonna 2010.

Pääkaupunkiseudulle laadittiin yhteinen ilmansuojelun toimintaohjelma vuosille 2008 - 2016 ilmanlaadun parantamiseksi. Ohjelmakokonaisuus koostuu YTV:n (nykyisin HSL ja HSY), Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan ilmansuojelun toimintaohjelmista sekä YTV:n kokoamasta taustaaineistosta. Kaupunginhallitus hyväksyi 19.5.2008 § 25 Vantaan kaupungin ilmansuojelun toimintaohjelman vuosille 2008 - 2016. Ohjelma löytyy Vantaan kaupungin internetsivuilta: Etusivu ›Hallinto ja talous ›Tietoa Vantaasta ›Julkaisut ›Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala ›Ympäristökeskuksen julkaisut ›Yleissuunnitelmat.

Vantaan ilmansuojelun toimintaohjelmassa on 21 toimenpidettä, jotka koskevat maankäytön suunnittelua, liikennettä, katupölyä, pienpolttoa sekä viestintää, koulutusta ja valistusta. Seuranta tapahtuu arvioimalla ohjelmassa mainittujen toimenpiteiden toteutumista. Ympäristökeskus kerää tiedot eri toimenpiteiden toteutumisesta toimintaohjelmaa valmistaneen työryhmän jäseniltä ja muilta yhteistyötahoilta. Tiedot ja arviot toimenpiteiden toteutumisesta vuodelta 2016 on koottu liitteenä olevaan taulukkoon, jossa on myös tiedot aikaisemmilta vuosilta.

Ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisesta raportoidaan vuosittain Uudenmaan ELY-keskukselle ja ympäristöministeriölle. HSY, HSL ja kaikki pääkaupunkiseudun kunnat toimittavat omat seurantaraporttinsa. Raportointivelvoite perustuu ympäristönsuojelulakiin.

Vuosi 2016 oli ilmansuojelun toimintaohjelman viimeinen voimassaolovuosi. Vantaa, Espoo ja Kauniainen eivät laadi uusia ilmansuojelusuunnitelmia (nykyisen lainsäädännön mukainen nimi), koska ilmanlaadun raja-arvot eivät ylity näissä kaupungeissa. Näin ollen velvoitetta ilmansuojelusuunnitelmien laatimiseksi ei ole. Sen sijaan Helsingin kaupunki on laatinut uuden ilmansuojelusuunnitelman vuosille 2017–2024, sillä typpidioksidin raja-arvo ylittyy paikoin Helsingin vilkasliikenteisissä katukuiluissa.

Vantaalle laaditaan resurssiviisauden tiekartta, johon asetetaan uudet pitkän aikavälin ympäristötavoitteet ja lähivuosien toimenpiteet. Ilmansuojelun toimenpiteitä sisällytetään jatkossa resurssiviisauden tiekarttaan, sillä ei ole tarpeen ylläpitää päällekkäisiä ohjelmia. Tiekartta ja toteutussuunnitelmat laaditaan vuoden 2017 aikana.

Ilmanlaadun parantaminen ja siten terveellisen ja viihtyisän asuinympäristön edistäminen jatkuu yhteistyössä HSY:n ja muiden pääkaupunkiseudun kuntien kanssa. Samoin jatkuu ilmanlaadun huomioon ottaminen maankäytön suunnittelussa ja kaavatyössä seudullisena yhteistyönä. Helsingin ilmansuojeluohjelma sisältää myös useita katupölyn ehkäisyyn ja pienpolton päästöjen vähentämiseen liittyviä toimia, joita toteutetaan yhteistyössä naapurikaupunkien kanssa.

Hyvään ilmanlaatuun tähtäävä suunnitelmallista työtä jatketaan usealla taholla. Vantaan kaupunki on mukana muun muassa Nordic Envicon Oy:n vetämässä tutkimushankkeessa (KALPA-2), jonka tavoitteena on jatkaa katupölyn lähteisiin ja vähennysmahdollisuuksiin kohdistuvia tutkimuksia pääkaupunkiseudulla KAPU-, NASTA-, REDUST- ja KALPA-hankkeiden viitoittamalla tiellä. Hanke ajoittuu vuosille 2017–2018.

Ympäristölautakunta 17.5.2017 § 7

Ympäristöjohtajan vs. esitys:

Päätetään
a) merkitä tiedoksi selvityksen ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisesta vuonna 2016 ja
b) esittää edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi merkittäväksi selvityksen ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisesta.

Päätös:
Päätettiin ympäristöjohtaja vs:n esityksen mukaisesti.

———

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 57

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi selvitys ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisesta vuonna 2016.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Vantaan kaupungin ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisen arviointitaulukko

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
ympäristötarkastaja Kaisa Mäntylä, puh. 09 8392 3032, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupungin ilmansuojelun toimintaohjelma 2008-2016

Toteutumisen arviointi 2016

Toimenpiteet	Mittarit ja seuranta (Vastuutahot)	Toimenpiteiden tilanne
Maankäytön suunnittelu		
1. Kaupunkirakenteen tiivistäminen	asemakaava-alueelle rakennettu k-m^2 suhteessa kaikkeen rakennettuun/vuosi, 300m ja 700m etäisyydellä joukkoliikenteen pysäkeistä asuvien asukkaiden %-osuus (kaupsu, kuntek)	**2016:** Vuonna asemakaava-alueille valmistuneiden rakennusten osuus oli 98,7 %. Joukkoliikenteen pysäkit 300 ja 700 metrinetäisyydellä (%) 97,9 / 99,8. **2015:** Vuonna asemakaava-alueille valmistuneiden rakennusten osuus oli 98,9 %. Joukkoliikenteen pysäkit 300 ja 700 metrin etäisyydellä (%) 89,7/99,8 **2014:** Vuonna 2014 asemakaava-alueelle valmistuneiden rakennusten osuus oli 98,8 %. Joukkoliikenteen pysäkit 300 ja 700 metrin etäisyydellä (%): 90,7/ 99,7. **2013:** Vuonna 2013 asemakaava-alueelle valmistuneiden rakennusten osuus oli 98,1 %. Joukkoliikenteen pysäkit 300 ja 700 metrin etäisyydellä (%): 90,8/ 99,7. **2012:** Vuonna 2012 asemakaava-alueelle valmistuneiden rakennusten osuus oli 98,4 %. Joukkoliikenteen pysäkit 300 ja 700 metrin etäisyydellä (%): 92,2/ 99,8. **2011:** Vuonna 2011 asemakaava-alueelle valmistuneiden rakennusten osuus oli 98,5 %. Joukkoliikenteen pysäkit 300 ja 700 metrin etäisyydellä (%): 90,2/ 97,7. **2010:** Vuonna 2010 asemakaava-alueelle valmistuneiden rakennusten osuus oli 92,4 %. Joukkoliikenteen pysäkit 300 ja 700 metrin etäisyydellä (%): 88,7 / 97,7. **2008-2009:** Vuonna 2009 rakennetuista rakennuksista 92,4 prosenttia valmistui asemakaava-alueelle, mikä on hieman edellistä vuotta vähemmän (93,3 %/ 2008). Valtaosalla vantaalaisista on julkisen liikenteen pysäkille alle 700 metrin matka. Joukkoliikenteen pysäkit 300 ja 700 metrin etäisyydellä (%): 2008: 90,4 / 97,7; 2009: 91,1 / 97,8.
2. Kävely- ja pyöräreittien huomioon ottaminen kaavoituksessa	uusien kävely- ja pyöräilyreittien määrä/vuosi, kävely- ja pyöräreittien määrä/asukas (kaupsu, kuntek)	**2016:** Pyöräverkon pituus 2,9 m/asukas. Vuonna 2016 rakennettiin jalankulku- ja pyöräteitä 7,0 km katuverkolle, ulkoiluraitteja ei valmistunut. Vantaalla oli vuoden 2016 lopussa 623 km pyöräteitä. **2015:** Pyöräverkon pituus 2,9 m/asukas. Vuonna 2015 rakennettiin jalankulku- ja pyöräteitä 5,9 km katuverkolle ja 2,6 km ulkoiluraitteja. Lisäksi perusparannettiin vanhaa 1,3 km. **2014:** Pyöräverkon pituus 2,9 m/asukas. Vuonna 2014 rakennettiin jalankulku- ja pyöräteitä 5,5 km katuverkolle ja 3,6 km ulkoiluraitteja. **2013:** Pyöräverkon pituus 2,9 m/asukas. Vuonna 2013 rakennettiin jalankulku- ja pyöräteitä noin 3,7 km katuverkolle ja vajaa km pyöräiltäviä ulkoiluraitteja. **2012:** Pyöräverkon pituus 2,9 m/asukas. Vuonna 2012 rakennettiin jalankulku- ja pyöräteitä noin 4,8 km katuverkolle ja noin 1,7 km pyöräiltäviä ulkoiluraitteja. **2011:** Pyöräverkon pituus 2,9 m/asukas. Vuonna 2011 rakennettiin jalankulku- ja pyöräteitä noin 3,3 km katuverkolle ja noin 4,6 km pyöräiltäviä ulkoiluraitteja. **2010:** Pyöräverkon pituus 2,9 m/asukas. **2008-2009:** Vantaalla oli vuoden 2009 lopussa 579 km pyöräteitä, eli 2,9 metriä asukasta kohden, mikä oli saman verran kuin vuonna 2008.
3. Pyörien pysäköinnin järjestäminen	pysäköintipaikkojen määrä	**2016:** Liityntäpysäköintiasemilla polkupyöriä oli yhteensä 1320 ja telinepaikkoja 2280. **2015**: Rautatieasemilla pyöriä oli yhteensä 1107 ja telinepaikkoja 1670. Kehäradan asemien osuus pyöristä 27 % ja telineistä 38 %. **2014:** Rautatieasemilla oli syksyn pyörälaskennoissa pyöriä 734 ja telinepaikkoja 1370. Paikkamäärä lisääntyi. Myyrmäen asemalle valmistui laskennan jälkeen vielä 166 telinepaikkaa. **2013:** Rautatieasemilla oli syksyn 2013 pyörälaskennoissa pyöriä 865 ja telinepaikkoja 1295. Paikkamäärä lisääntyi. Tikkurilan asemakeskuksen rakentamisen ”alle jääneitä” telineitä korvattiin mm. etelämmäksi Ratatien varteen asennetuilla pyörätelineillä. **2012:** Rautatieasemilla oli syksyn 2012 pyörälaskennoissa pyöriä 703 ja telinepaikkoja 1257. Telinepaikkojen määrä lisääntyi, vaikka Tikkurilan asemakeskuksen rakennustöiden vuoksi aseman viereisiä telineitä jouduttiin poistamaan; osittain korvaava pyöräpysäköintialue käytössä pohjoisen alikulun lähellä. **2011:** Rautatieasemilla syksyn 2011 pyörälaskennoissa oli pyöriä 671 ja telinepaikkoja 1236. Vuoden alusta Vantaan rakennusjärjestyksessä: "Tontilta on varattava riittävästi tilaa polkupyörien asianmukaista säilyttämistä varten. Asuinkerrostalotontilla polkupyörien säilytystilaa on oltava vähintään 1 paikka / 30 kerrosneliömetriä. Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon." **2008-2010:** Pyörien pysäköinti liityntäasemilla otettu suunnittelussa huomioon.

	(kaupsu. kuntek, rava)	Liityntäpysäköinnin pyörälaskentoja on tehty syksyisin Vantaankosken ja pääradan rautatieasemilla 2007- 2010. Lasketut pyörät/paikkoja yhteensä: 2007: 730/926, (2008 ei tehty laskentoja); 2009: 616/1154; 2010: 602/1152
4. Liityntäpysäköintijärjestelmän laajentaminen	pysäköintipaikkojen määrä ja käyttöaste (kaupsu, kuntek)	**2016:** Suunnitelmien mukaiset Kehäradan asemien liityntäpysäköintialueet ovat valmiita. **2015** Kehäradan myötä avattiin useita satoja uusia liityntäpysäköintipaikkoja Vehkalan, Kivistön ja Leinelän asemille. **2014:** Kehäradan uusien asemien liityntäpysäköintipaikkojen suunnittelu on käynnissä. **2013:** Kehäradan uusien asemien liityntäpysäköintipaikkojen suunnittelu on käynnissä. **2012:** Rautatieasemilla syksyn 2012 laskennoissa oli 1114 autoa ja 1603 pysäköintipaikkaa, käyttöaste oli 69 %. Käyttöaste pieneni, koska Tikkurilan aseman rakennustöiden alta poistuneiden paikkojen korvaajaksi pohjoisemmaksi Jokiniementien varteen rakennettu liityntäpysäköintialue ei ollut vielä täydessä käytössä. **2011:** Rautatieasemilla syksyn 2011 laskennoissa oli 1021 autoa ja pysäköintipaikkoja 1362, käyttöaste oli 75 %. Martinlaakson ja Louhelan asemalla ei ollut paikkoja (rakennustyöt). **2008-2010:** Vantaankosken asemalle on valmistunut uusi liityntäpysäköintialue n. 200 autolle.
5. Suojaviheralueiden säilyttäminen ja lisääminen	suojaviheralueiden määrä (kaupsu, kuntek, rava)	**2016: -** **2015: -** **2014:** - **2013:** - **2012:** - **2011:** - **2008-2010: -**
Liikenne		
6. Raideliikenteen kehittäminen	matkustajamäärät (kaupsu, kuntek, Liikennevirasto)	**2016:** Vantaan kaikkien asemien lähiliikenteen matkustajamäärä kasvoi lokakuun keskimääräisenä arkipäivänä 13,9 % vuoden 2015 lokakuuhun verrattuna. Kehäradan myötä auenneilla asemilla matkustajamäärä kasvoi edellä mainitulla ajanjaksolla keskimäärin 49,6 %. Tikkurilan asemalla VR:n kaukoliikennematkojen määrä (lähtö-, määränpää- tai vaihtoasemana Tikkurila tai Lentoasema) kasvoi 70,5 % edellisvuoteen verrattuna. **2015:** Kehärata aloitti liikennöinnin 1.7.2015 ja sen myötä Vantaalla aukesi viisi uutta lähijunaliikenteen asemaa: Leinelä, Lentoasema, Aviapolis, Kivistö ja Vehkala. Uusilla asemilla oli marraskuun keskimääräisenä arkipäivänä yhteensä 14 522 matkustajaa. Muilla Kehäradan asemilla lähiliikenteen matkustajamäärä kasvoi marraskuun keskimääräisenä arkipäivänä 29,9 % vuoden 2014 marraskuuhun verrattuna. **2014:** Vantaan asemien lähiliikenteen nousijamäärät kasvoivat vuonna 2014 keskimäärin 0,3 % edellisvuoteen verrattuna. Kehäradan liikennöinti aloitetaan kesällä 2015. **2013:** Vantaan asemien lähiliikenteen nousijamäärät kasvoivat vuonna 2013 keskimäärin 7,5 % edellisvuoteen verrattuna. Kehäradan liikennöinti aloitetaan kesällä 2015. **2012:** VR:n lähiliikenteen nousijamäärät lisääntyivät vuonna 2012 PKS -alueella 1,4 % verrattuna edelliseen vuoteen. Kehäradan liikennöinti aloitetaan kesällä 2015. **2011:** Kehäradan ratatunnelin rakentaminen edistyi; mm. itäisen osan louhintatyöt Ilolassa ja Ruskeasannassa valmistuivat ja työ jatkuu avoradan rakentamisena. Samoin Viinikkalan tunnelin ja läntisen suuaukon tunnelilouhinnat valmistuivat. **2008-2010:** Kehäradan rakentaminen alkoi vuonna 2009 ja rakentaminen etenee aikataulussa.
7. Poikittaisen joukkoliikenteen kehittäminen	matkustajamäärät	**2016:** Vuonna 2016 peruskorjattiin Martinlaakson bussiterminaali sekä runkolinjan 560 pysäkit Tapaninkyläntien ja Tammiston kauppatien liittymässä. Kadunsuunnittelussa aloitettiin runkolinjan 570 (=runkoyhteys Mellunmäestä Aviapolikseen) infrakohteiden suunnittelu. **2015:** Kehäradan avautuminen aiheutti runsaasti muutoksia Vantaan bussilinjastoon syksystä 2015 alkaen. Samaan aikaan aloitti liikennöinnin myös uusi poikittainen runkolinja 560 (Rastila - Vuosaari - Kontula - Malmi - Myyrmäki). **2014:** Vantaan sisäisen liikenteen matkustajamäärissä ei tapahtunut oleellisia muutoksia vuonna 2014. Linjastomuutokset olivat vähäisiä, koska suunnitelmissa ja toteutuksessa varaudutaan Kehäradan liikennöinnin alkamiseen ja sen aiheuttamisin muutoksiin bussiliikenteessä kesällä 2015. Vuonna 2014 otettiin käyttöön peruskorjattu Myyrmäen bussiterminaali. **2013:** Vantaan sisäisessä liikenteessä kasvoivat bussiliikenteen matkustajamäärät 4,7 % edelliseen vuoteen verrattuna. Seutuliikenteen matkustajamäärät kasvoivat 6,9 %. Vantaan poikittaisliikenteen kehittäminen tulevina vuosina perustuu kehäradan liikenteen aloittamiseen sekä bussiliikenteen tehostamiseen niillä yhteyksillä, joilla juna ei palvele.

	(HSL, kaupsu, kuntek)	Myyrmäen terminaalin toimintaa parantavat Jönsaksentien pysäkit sekä Rajatorpantien uusi päätepysäkki otettiin käyttöön kesällä 2013. Toimenpiteet mahdollistavat myös poikittaisyhteyksiä parantavan Jokeri 2:n liikennöinnin aloittamisen vuonna 2015 osuudella Vuosaari – Myyrmäki. **2012:** Vantaan sisäisessä liikenteessä nousijamäärät kasvoivat 4,4 % edelliseen vuoteen verrattuna. Vantaan poikittaisliikenteen kehittäminen perustuu kehäradan liikenteen aloittamiseen sekä bussiliikenteen tehostamiseen niillä yhteyksillä, joilla juna ei palvele. Jokeri 2:n liikennöinti osuudella Vuosaari – Myyrmäki aloitetaan myös vuonna 2015. Myyrmäkeen Rajatorpantien eteläpäähän valmistui vuonna 2012 uusi päätepysäkki Jokeri2:n. **2011:** Ei toteutettuja rakennustoimenpiteitä vuonna 2011. **2008-2010:** Jokeri 2:n liikennöinti on tämän hetken tietojen mukaan alkamassa vuonna 2014, Vantaan osalta linjan länsipään edellyttämät toimenpiteet ovat toteutumassa vuosina 2011-2012. Vantaan jokeri (=runkoyhteys Mellunmäestä Myyrmäkeen) on suunniteltu ajoittuvaksi Seudun joukkoliikennesuunnitelmassa 2010 -2014 vuodelle 2014. Vantaan sisäisillä linjoilla vuonna 2009 oli 11,6 milj. matkaa, eli matkojen määrä väheni edellisvuodesta puoli prosenttia.
8. Joukkoliikenteen rahoituksen nosto	mitataan palvelutasotarkasteluilla vuosittain suhteessa palvelutaso-ohjeeseen, joka määrää tavoitetason aluetyypeittäin ja yhteysväleittäin (kuntek)	**2016:** Joukkoliikenteen kustannusten nousu on ollut ennakoitua pienempää. Joukkoliikenteen suunnitteluohje HSL-liikenteessä vuosille 2016-2021 valmistui vuonna 2016. **2015:** Joukkoliikenteen kustannusten nousu on ollut ennakoitua pienempää. HSL on valmistellut joukkoliikenteen suunnitteluohjetta ja palvelutasomäärittelyä vuosille 2016-2021. **2014:** Joukkoliikenteen kustannusten nousu oli ennakoitua pienempi, joten joukkoliikenteen rahoituksessa saadut säästöt vuonna 2014 sekä sitä edeltävinä vuosina mahdollistavat mm. Kehäradan liikennöinnin suunnitellulla tavalla. Vuonna 2013 aloitettu yhteinen projekti maankäytön ja joukkoliikenteen yhteensovittamisesta saatiin valmiiksi vuonna 2014. **2013:** Vantaan kaupungin taloudellinen tilanne vaikuttaa myös joukkoliikenteen rahoitukseen siten, että vuonna 2103 joukkoliikenteen rahoitusosuutta nostettiin vain kustannusten nousun verran. Rahoituksen osalta varaudutaan tulevina vuosina osuuden nostoon kehäradan liikennöinnin alkaessa. Vuonna 2013 aloitettiin kaupunkisuunnittelun ja liikennesuunnittelun yhteinen projekti, jossa tarkennetaan maankäytön ja joukkoliikenteen yhteensovittamista ja laaditaan tavoitteet joukkoliikenteeseen tukeutuvan maankäytön kehittämiselle. **2012:** Vuonna 2012 alueelliset palvelutasotarkastelut liittyivät kehäradan toteuttamiseen liittyvään bussiliikenteen suunnitteluun. Erillisiä alueellisia tarkasteluja ei tehty vuonna 2012. **2011:** HSL ei ole laatinut palvelutasotarkasteluja. Palvelutaso ennallaan, rahoitus on kasvanut liikennöintikustannusten nousun vuoksi. **2008-2010:** Uusi rakenteeltaan poikkeava palvelutaso-ohje on lausunnoilla. Palvelutasotarkasteluja ei ole tehty 2010. (Rahoituksen taso nousu ei kerro palvelun paranemista vaan kustannustason nousun. Rahoitus on pidetty entisellä tasolla kuten palvelukin)
9. Joukkoliikenteen toimintaedellytysten parantaminen	joukkoliikenteen matka-ajat	**2016:** Vantaan joukkoliikenteen luotettavuusselvityksen (LUOKE) toimenpiteitä toteutettiin vuonna 2016 yhteensä kolme kappaletta. Toteutus ei jatku enää LUOKE -toimen-piteisiin tarkoitetulla erillisellä rahoituksella, vaan vuonna 2017 kolme kohdetta toteutetaan katosohjelman yhteydessä. **2015:** Vantaan joukkoliikenteen luotettavuusselvityksen (LUOKE) toimenpiteitä toteutettiin vuonna 2015 yhteensä 12 kappaletta. Toteutus jatkuu erillisellä LUOKE -toimenpiteisiin tarkoitetulla rahoituksella. **2014:** Vantaan joukkoliikenteen luotettavuusselvityksen (LUOKE) toimenpiteitä toteutettiin vuonna 2014 yhteensä viisi kappaletta. Toteutus jatkuu erillisellä LUOKE -toimenpiteisiin tarkoitetulla rahoituksella. **2013:** Vantaan joukkoliikenteen luotettavuusselvityksen (LUOKE) toimenpiteitä toteutettiin vuonna 2013 yhteensä 13 kappaletta. Toteutus jatkuu erillisellä LUOKE -toimenpiteisiin tarkoitetulla rahoituksella. **2012:** Syksyllä 2012 tehdyn tutkimuksen mukaan Vantaan sisäisessä bussiliikenteessä matka-ajat ovat kasvaneet 15 % vuodesta 2005 vuoteen 2011. Matka-aikojen kasvu on huolestuttava ja se vaikuttaa sekä matkustajien matka-aikojen lisääntymiseen että liikennöintikustannusten kasvuun. Vuonna 2012 aloitettiin Vantaan joukkoliikenteen luotettavuusselvitys (LUOKE). Se valmistui alkuvuodesta 2013 ja tuloksia hyödynnetään liikenneverkon parantamisohjelmissa ja rahoituksessa. **2011:** Toimintaedellytysten parantamisen suunnitelma laaditaan vasta vuonna 2012.

	(kuntek, kaupsu)	Martinlaakson liityntäpysäköintipaikat valmistuivat 2011. Tikkurilan tilapäinen liityntäpysäköintialue on valmistunut. Muiden suunnittelu jatkuu. **2008-2010:** Korkeatasoisten terminaalien suunnittelu Myyrmäessä, Tikkurilassa ja Kehäradan uusilla asemilla on käynnissä. Vantaankosken asemalle on valmistunut uusi liityntäpysäköintialue n. 200 autolle. Kehäradan uusille asemille on suunniteltu liityntäpysäköintialueita.
10. Kehitetään mahdollisuutta kulkea vapaa-ajanmatkat joukkoliikenteellä	matkustaja- ja vuorojen määrät tietyillä linjoilla (HSL, kuntek)	**2016:** Vapaa-ajanmatkat on huomioitu omana kokonaisuutenaan HSL:n palvelutaso-ohjeissa ja vapaa-ajan yhteyksien järjestäminen on osa muuta linjastosuunnittelua. Sekä uusi Kehärata että maankäytön kehittäminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyyteen tukevat osaltaan myös vapaa-ajanmatkojen tekemistä joukkoliikenteellä. **2015:** Vapaa-ajanmatkat on huomioitu omana kokonaisuutenaan HSL:n palvelutaso-ohjeissa ja vapaa-ajan yhteyksien järjestäminen on osa muuta linjastosuunnittelua. Sekä uusi Kehärata että maankäytön kehittäminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyyteen tukevat osaltaan myös vapaa-ajanmatkojen tekemistä joukkoliikenteellä. **2014:** Vapaa-ajanmatkat on huomioitu omana kokonaisuutenaan HSL:n palvelutaso-ohjeissa ja vapaa-ajan yhteyksien järjestäminen on osa muuta linjastosuunnittelua. Sekä uusi Kehärata että maankäytön kehittäminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyyteen tukevat osaltaan myös vapaa-ajanmatkojen tekemistä joukkoliikenteellä. **2013:** Vapaa-ajanmatkat on huomioitu omana kokonaisuutenaan HSL:n palvelutaso-ohjeissa ja vapaa-ajan yhteyksien järjestäminen on osa muuta linjastosuunnittelua. **2012:** Vapaa-ajanmatkat on huomioitu omana kokonaisuutenaan HSL:n palvelutaso-ohjeissa ja vapaa-ajan yhteyksien järjestäminen on osa muuta linjastosuunnittelua. **2011:** - **2008-2010:** -
11. Liikenteen hallinta	matka-aikatutkimukset (Liikennenvirasto, kuntek)	**2016:** - **2015:** - **2014:** - **2013:** - **2012:** - **2011:** Selvitystyötä jatkettu. **2008-2010:** Joukkoliikenteen liikennevaloetuuksien ohjelmointityötä on tehty, järjestelmän käyttöönotto siirtyy vuodelle 2014.
12. Taloudellisen ajotavan koulutus	koulutukseen osallistujien määrä (henkilöstökeskus, kaikki toimialat)	**2016:** ei tiedossa (kukin yksikkö tilaa koulutukset suoraan sopimuskouluttajalta) **2015:** ei tiedossa (kukin yksikkö tilaa koulutukset suoraan sopimuskouluttajalta) **2014:** - **2013:** Kuorma-auton ja linja-auton kuljettajien ammattipätevyyskoulutuksen yhteydessä ennakoivan ja taloudellisen ajamisen koulutuksiin osallistui 15 henkilöä. **2012:** Kuorma-auton ammattipätevyys koulutuksen yhteydessä ennakoivan ja taloudellisen ajamisen koulutuksiin osallistui 20 henkilöä. **2011:** Koulutettiin yhteensä 24 työntekijää. **2008-2010:** Koulutus aloitettu syksyllä 2009. Vuoden 2010 loppuun mennessä on koulutettu 151 kaupungin työntekijää.
13. Vähäpäästöisyyden edistäminen	ajoneuvojen ja työkoneiden ikäjakauma	**2016:** Kaupungille hankittiin 5 hybridiautoa, yhteensä käytössä on 12 hybridiautoa ja kaksi sähköautoa. (Vuonna 2017 kilpailutetaan pakettiautojen puitesopimus, samassa yhteydessä päivitetään myös päästökriteerit vastaamaan tämän päivän tarjontaa.) **2015:** Kaupungille hankittiin kolme uutta hybridiautoa. Kaupungin käytössä oli yhteensä 7 hybridiautoa ja 3 sähköautoa. **2014:** Vuonna 2014 kaupungin käytössä oli kolme sähköautoa, kuusi hybridiautoa ja yksi kaasuauto. **2013:** Kaupungille vuonna 2013 hankittujen henkilöautojen keskimääräinen CO2 -päästöarvo oli 110,32 g/km, eli päästiin lähes kriteerien mukaiseen arvoon 110 g/km (luvussa ei ole johdon työsuhdeautoja). Vuonna 2013 kaupungin käytössä oli neljä hybridiautoa, kaksi sähköautoa ja yksi kaasuauto. HSL:n bussiliikenteen päästöt pienenivät matkustajakilometriä kohden (g/matkustajakm.) vuonna 2013 hiilidioksidin ja typen oksidien osalta 11-12 %. Pienhiukkasten osalta väheneminen oli 17 %. **2012:** Kaupungille hankittaville henkilö- ja pakettiautoille laadittiin (kaup. jory 18.6.2012) vähäpäästöisyyden kriteerit. Päästörajoja ja -vaatimuksia tarkistetaan ja tiukennetaan vuosittain. Vuonna 2012 kaupungin käytössä oli kolme hybridiautoa ja yksi sähköauto. Sähköautojen latauspisteiden yleissuunnitelmaluonnos on laadittu. **2011:** Pääkaupunkiseudun sähköinen liikenne -hanke käynnistyi. Vantaa on mukana hankkeessa, jonka tavoitteena on luoda edellytykset sähköiselle liikenteelle ja kattava latausverkosto sähköautoille.

	(kuntek)	**2008-2010:** Vähäpäästöisyyden kriteerit valmisteilla. Kaupungin leasing-autojen kilpailutuksessa 2010 on otettu huomioon vähäpäästöisyys. Kuljetuskaluston alihankinnan kilpailutuksessa on yhtenä kriteerinä käytetty kaluston vähäpäästöisyyttä.
14. Pyöräteiden merkitsemisen parantaminen	merkittyjen pyöräteiden osuus kaikista pyöräteistä (kuntek)	**2016:** Pyöräilyn laatukäytävän Tikkurila–Korso katusuunnitelmat ja Tikkurila–Hakunila yleissuunnitelman valmistelu. **2015:** Tikkurila - Kerava pyöräilyn laatukäytävän yleissuunnitelma valmistunut. Hakunila - Tikkurila yleissuunnitelma on valmisteilla. **2014:** Pyöräilyn laatukäytävät Vantaalla -selvitys valmistui, sen perusteella kehitetään mm. pääpyöräteiden merkintöjä. Vähennetty mopoilulle sallittuja osuuksia. **2013:** HSL:n työn (tela 9.4.2013) tarkennuksena aloitettiin Pyöräilyn laatukäytävät Vantaalla -selvitys, sen perusteella kehitetään mm. pääpyöräteiden merkintöjä. **2012:** Jalankulun ja pyöräilyn erottelua lisätty uusilla kevyen liikenteen väylillä (mm. Kielotie). Pääpyöräreiteille ryhdyttiin merkitsemään keskiviivaa: katkokeskiviiva ohjaa pääreitille, erityisesti alikuluissa myös liikenneturvallisuusvaikutus. **2011:** Pyöräliikenteen suunnitteluohje valmistui. Jalankulun ja pyöräilyn erottelua lisätään, vielä nykyisin lähes kaikki raitit ovat yhdistettyjä. **2008-2010:** Pyöräilyohje on valmisteilla kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelussa.
15. Kevyen liikenteen väylien parantaminen	asukastyytyväisyyskyselyt joka toinen vuosi (Efeko) (kuntek)	**2016:** syksyllä 2016 toteutettiin Vantaan ensimmäinen liikennebarometri. Asukkaat ovat pääosin tyytyväisiä jalankulun ja pyöräilyn olosuhteisiin sekä turvallisuuteen. **2015:** Yhdyskuntatekniset palvelut 2015 (FCG), asukaskysely 15 kunnassa: Vantaalla jalankulku- ja pyöräteiden lumenauraus ja liukkauden torjunta heikkoa, mutta parantunut v:sta 2012; katuvalaistus jalankulku- ja pyöräteillä parantunut, on yli kuntien keskiarvon. Mopoilu sallittu -pyöräteiden määrää vähennetään tehdyn opinnäytetyön pohjalta, toteutus 2016. **2014:** Vantaan pyöräilyn edistämisohjelman valmistuminen siirtyi vuodelle 2015 Vantaan liikennepoliittisen ohjelman tekeillä olon vuoksi. **2013:** T. Pasasen diplomityö Pyöräliikenteen kehittäminen kuntatasolla – case Vantaa, jonka pohjalta alkoi Vantaan pyöräilyn edistämisohjelman laadinta. **2012:** Helsingin seudun pääpyöräilyverkon ja laatukäytävien määrittely -työ valmistui (HSL 21/2012). Yhdyskuntatekniset palvelut 2012 (FCG), asukaskysely 31 kunnassa: Vantaalla jalankulku- ja pyöräteiden lumenauraus ja liukkauden torjunta heikointa, mutta hieman parantunut v:sta 2010; kunto (-) ja katuvalaistus (+) hieman keskiarvon alle. **2011:** Kunnossapidon luokituskartta (luonnos) kevyen liikenteen väylille valmistui kuntatekniikan keskuksessa (liikennesuunnittelu ja kadunpito). **2008-2010:** Asukastyytyväisyyskysely on tehty. Kunnossapidon luokitukset kevyen liikenteen väylille on valmisteilla kuntatekniikan keskuksessa (liikennesuunnittelu ja kadunpito).
Katupöly		
16. Katupölyn torjunnassa käytettävän kaluston kehittäminen	laitteiston ikäjakauma (kuntek)	**2016:** Kaupungille hankittiin yksi katupesuri. Kaupungilla käytössä kolme omaa imulakaisukonetta sekä kuorma-autojen ja työkoneiden katupesureita 12 kpl. **2015:** Hankittiin kaksi imulakaisukonetta ja yksi keräävä harjalaite. Kaupungin käytössä oli yhteensä kolme imulakaisukonetta. **2014:** Kadunpuhdistukseen hankittiin kaksi katupesuria ja yksi keräävä harjalaite. Kaupungin käytössä on katupölyn torjuntaan omaa kalustoa seuraavasti: yksi pesevä imulakaisukone, kaksi imulakaisukonetta, 6 kpl kerääviä harjalaitteita ja 14 kpl katupesureita. **2013:** - **2012:** Kadunpuhdistukseen hankittiin kaksi uutta harjalaitetta. **2011:** Pesevien imulakaisulaitteiden käyttöä lisätty. **2008-2010:** Hankittu uutta kalustoa kadunpuhdistukseen, mm. pesevällä imusuulakkeella varustettu lakaisulaitteista.
17. Käytettävän hiekoitushiekan laadun parantaminen	hengitettävien hiukkasten vuorokausiraja-arvoylitysten määrä, laadukkaan hiekoitussepelin määrä suhteessa muuhun sepeliin (t/a)	**2016:** PM_{10} -pitoisuuden raja-arvotaso (50 µg/m^3) ylittyi Tikkurilassa vain kerran huhtikuussa. Sallittu ylitysmäärä vuodessa on 35 kertaa. **2015:** PM_{10} -pitoisuuden raja-arvotaso ylittyi Tikkurilassa 6 kertaa. **2014:** PM_{10} -pitoisuuden raja-arvotaso ylittyi Tikkurilassa 4 kertaa. **2013:** PM_{10} -pitoisuuden raja-arvotaso ylittyi Tikkurilassa 4 kertaa. **2012:** PM_{10} -pitoisuuden raja-arvotaso ylittyi Tikkurilassa kerran. Sallittu ylitysmäärä vuodessa on 35 kertaa. **2011:** PM_{10} -pitoisuuden raja-arvoylityksiä Tikkurilassa 4 kertaa. **2008-2010:** Katujen hiekoituksessa käytetään vain pestyä hiekkaa. Kevyen liikenteen väylien liukkaudentorjuntaan käytetään ns. turvahiekkaa. Ilmanlaatumittauksissa hengitettävien hiukkasten pitoisuudet ovat ylittäneet raja-arvotason Tikkurilassa vuonna 2008 5 kertaa, 2009 4 kertaa, 2010 8 kertaa.

	(kuntek)	
18. Uusien liukkaudentorjuntakeinojen selvittäminen	kartoitus, vaihtoehtojen kokeilu (kuntek)	**2016:** KALPA -tutkimushanke jatkui ja päättyi vuoden 2016 lopussa. **2015:** Kaupunki on mukana kaksivuotisessa Katupölyn lähteet, päästövähennyskeinot ja ilmanlaatuvaikutukset -tutkimushankkeessa (KALPA). **2014:** Redust Life+ hanke päättyi vuoden 2014 lopussa. **2013:** Redust Life+ hanke 2011-2014 eteni suunnitelmien mukaan. **2012:** Redust Life+ hanke 2011-2014 eteni suunnitelmien mukaan. Vantaa liittyi syksyllä 2012 mukaan Helsingin rakennusviraston vetämään NASTA-tutkimusohjelmaan 2011-2013, jonka tavoitteena on tarkastella, onko mahdollista parantaa liikenneturvallisuutta, kaupunki-ilman laatua, vähentää autoliikenteen aiheuttamaa melua sekä katujen ylläpitokustannuksia vähentämällä nastarenkaiden käyttöä. Hankkeessa on mukana myös Trafi, LiVi, YM, STM, LVM, YMK, HSY, KSV. Loppuraportti ilmestyy keväällä 2013. **2011:** Redust Life+ hankkeessa 2011-2014 (Parhaat talvikunnossapidon käytännöt katupölyn vähentämiseksi) sovittujen työpakettien toteuttaminen aloitettiin. **2008-2010:** Kaupunki osallistunut katupölyn päästöt ja torjunta -hankkeisiin; Kapu 2 -hanke (2008-2009) ja Kapu 3 -hanke (2010). Työ jatkuu EU-rahoitteisessa Redust -hankkeessa vuosina 2011-2014.
Pienpoltto		
19. Tiedottaminen puun oikeasta polttotavasta tulisijoissa	hiukkaspitoisuus (yke)	**2016:** Hengitettävien hiukkasten (PM_{10}) hiukkaspitoisuuden vuosikeskiarvo Tikkurilassa 13,0 µg/m^3. Asukkaita on neuvottu puun oikeasta polttotavasta jakamalla tiedotteita valitusten perusteella. **2015:** Hengitettävien hiukkasten **(**PM_{10}) hiukkaspitoisuuden vuosikeskiarvo Tikkurilassa 12,03 µg/m^3. Valitusten perusteella on tiedotettu asukkaille puun oikeasta polttotavasta. **2014:** Hengitettävien hiukkasten **(**PM_{10}) hiukkaspitoisuuden vuosikeskiarvo Tikkurilassa 16,2 µg/m^3. Valitusten perusteella on tiedotettu asukkaille puun oikeasta polttotavasta. **2013:** Hengitettävien hiukkasten **(**PM_{10}) hiukkaspitoisuuden vuosikeskiarvo Tikkurilassa 13,8 µg/m^3. Kuntalaisille jaettiin valitusten perusteella ”Opas puunpolttoon” -esitteitä. **2012:** Hengitettävien hiukkasten **(**PM_{10}) hiukkaspitoisuuden vuosikeskiarvo Tikkurilassa 12 µg/m^3 (raja-arvo 40 µg/m^3). HSY yhdessä pääkaupunkiseudun kuntien ympäristökeskusten kanssa uudistivat ”Opas puunpolttoon” -esitteen. Nuohoojat jakavat esitteen pääkaupunkiseudulla nuohottaviin kiinteistöihin. Ympäristöpäälliköt käynnistivät puuvajahankkeen polttopuiden säilytyksen parantamiseksi. **2011:** PM_{10} -hiukkaspitoisuuden vuosikeskiarvo Tikkurilassa 15 µg/m^3. Vantaa suunnittelee ja rakentaa 2011 -lehdessä maaliskuussa artikkeli ilmanlaadun seurannasta ja pienpoltosta. **2010:** PM_{10} -hiukkaspitoisuuden vuosikeskiarvo Tikkurilassa 16 µg/m^3. Vantaan asukasyhdistyksille jaettu tiedotteita puunpoltosta keväällä 2010. **2008-2009:** Pääkaupunkiseudun yhteinen pienpolttokampanja toteutettiin viikolla 44/2009. PM_{10} -hiukkaspitoisuuden vuosikeskiarvo Tikkurilassa: 2008: 17 µg/m^3, 2009: 14 µg/m^3.
20. Kannustetaan vanhojen tulisijojen korvaamiseen uusilla	uusien lämmitysjärjestelmien osuus (rava)	**2016:** Pientalojen energia-avustuksia uusiutuvan energian käyttöönottoon myönnettiin kaksi kappaletta. **2015:** Yhdelle pientalolle on myönnetty energia-avustus öljylämmityksestä maalämpöön siirtymisestä. **2014:** Myönnettiin yksi yhtä asuntoa koskeva pientalojen energia-avustus maalämpöpumppujärjestelmän rakentamiseen. **2013:** Uusiutuvan energian käyttöönottoa tuettiin yhdellä pientalon tarveharkintaisella avustuksella. **2012:** Energia-avustusta myönnettiin pientaloille 169 kpl (174 asuntoa) ja yhteisöille 13 kpl (96 asuntoa). **2011:** Energia-avustusta myönnettiin yhteensä 217 yksityiselle hakijalle ja 67 yhteisölle. **2009-2010:** Avustuksia ei myönnetty. **2008:** Energia-avustusta myönnettiin 66 vantaalaiselle pientalolle. Energia-avustusta voi hakea kunnalta uusiutuvaa energiaa hyödyntävien lämmitystapojen käyttöönottoon. Tukea myönnetään päälämmitysjärjestelmänä käytettävien maalämpö- ja ilma-vesilämpö-pumppujen käyttöönottoon sekä pelletti- ja muuhun puulämmitykseen siirtymiseen. (VNA 1255/2010).
Viestintä, koulutus, valistus		
21. Lisätään asukkaiden	tehtyjen tiedotteiden ja	**2016:** Ei järjestetty yhteisiä kampanjoita.

ilmanlaatutietoutta	järjestettyjen tilaisuuksien määrät (yke)	**2015:** Ei järjestetty yhteisiä kampanjoita. **2014:** Pysäköinninvalvonnan, poliisin ja pääkaupunkiseudun ympäristökeskusten yhteinen joutokäynnin valvonta- ja tiedotuskampanja toteutettiin viikolla 7/2014. **2013:** Maaliskuussa yhdessä HSY:n kanssa katupölykampanja, jossa jaettiin esitteitä katupölystä ja tietoa ilmanlaadusta. **2012:** Pääkaupunkiseudun yhteinen joutokäyntikampanja järjestettiin viikolla 26/2012. Kampanjaan osallistuivat sekä pysäköinnintarkastajat että poliisi. Pääpaino kampanjassa oli joutokäynti ilmastoinnin takia. **2011:** Pääkaupunkiseudun yhteinen joutokäyntikampanja viikolla 7/2011. Redust -hankkeessa aloitettu valmistella "Vähemmän katupölyä" ja "Katujen talvikunnossapito ja katupölyn torjunta" -esitteitä. **2008-2010:** Pääkaupunkiseudun yhteinen joutokäyntikampanja viikolla 47/2009, puun pienpoltosta tiedotettu asukkaille Vantaa suunnittelee ja rakentaa -lehdessä viikolla 9/2010

58 § Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittajan valinta

VD/9092/00.01.04.02/2016
HP/TLA/PH/LTO/ET/JB

Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu pidettiin 15.8.–30.11.2016. Kaupunginhallitus päätti kilpailun järjestämisestä 20.6.2016 § 19. Kilpailuohjelman mukaan kaupunginhallitus päättää vähintään kaksi kilpailun voittajaa. Kilpailun voittajaksi voidaan vaihtoehtoisesti valita vain yksi kilpailuehdotus, jonka on laatinut usea toimija ja toteuttajaa yhdessä. Kilpailuun saatiin kaikkiaan neljä ehdotusta eri puolilta Suomea.

Kilpailu liittyy Koivukylän keskustan asemakaavoitukseen. Kilpailuehdotukset olivat esillä näyttelyssä 16.–27.1.2017 Koivukylän kirjastossa. Lisäksi järjestettiin yleisötilaisuus 17.1.2017 Koivukylän auditoriossa. Palautteita kilpailuehdotuksista on saatu runsaat 310 kappaletta. Kaikki palautteet ovat kokonaisuudessaan nähtävissä Vantaan kaupungin verkkosivuilla. Havukosken nuorisotalolla järjestetyssä tilaisuudessa pyydettiin nuorisotalon käyttäjien kommentteja Koivukylän parannusehdotuksista 8.12.2017. Saaduissa palautteissa painottui Koivukylän nykyisen kaupunkikuvan ja alueen ilmeen parantamisen tärkeys. Varsinaisen kaupungin omistaman kilpailualueen lisäksi kilpailuun sisältyi Koivukylän ostokeskuksen ideasuunnitelma.

Tavoitteet
Tavoitteena on rakentaa arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen aluekokonaisuus, joka vahvistaa Koivukylän kaupunkikuvaa, yhteisöllisyyttä ja parantaa alueen palveluita. Alueelle toivotaan lähinnä asuin- ja liikerakentamista sekä kirjaston sijoituspaikka. Suunnitelmassa piti löytää ratkaisu kirjaston nykyisiin tilaongelmiin. Kilpailun voittajan oli sitouduttava ostamaan kilpailuehdotuksen pohjalta kaavoitetut tontit ja vuokraamaan kirjaston tilat tekemällä pitkäaikainen vuokrasopimus kaupungin kanssa. Kilpailuun osallistujan on laadittava yleispiirteinen maankäytön suunnitelma Koivukylän keskustasta. Voittajiksi valittujen yhteistyökumppaneiden kanssa kaupunki jatkaa kaavasuunnittelua. Suunnittelualueella on voimassa oleva asemakaava, jota tullaan muuttamaan kilpailun perusteella. Kilpailulta toivotaan mielenkiintoisia ja toteutuskelpoisia ideoita myös ulkotilojen kokonaisuudesta, joihin kuuluvat, aukiot, puisto, pihat sekä jalankulku- ja pyöräilyalueet. Kilpailu on laatukilpailu.

Kilpailuun osallistuivat seuraavat tahot:
Kilpailuun saatiin neljä ehdotusta määräaikaan 30.11.2016 klo 14.00 mennessä:
1. Asuntosäätiö Asumisoikeus Oy ja T2H yhtiöt Oy (”Punos”)
2. Avain Yhtiöt Oy ja Jatke Uusimaa Oy (”Koivukylän sydän”)
3. Health City Finland Oy:n konsortio (Koivukylän verso”)
4. Rakennusteho Oy (”Koivukallio”)

Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet olivat kilpailuohjelman mukaan seuraavat:
Kilpailu ratkaistaan ehdotusten kokonaisuuden, toiminnallisuuden ja toteuttamiskelpoisuuden perusteella.

Lisäksi suunnitelmien arviointi on keskittynyt seuraaviin osatekijöihin:
- Rakentamisen määrä ja laatu
- Kuinka hyvin suunnitelma täyttää kilpailuohjelman yleiset tavoitteet Koivukylän suunnittelusta ja toteutuksesta sekä kilpailuohjelman erityiset tavoitteet ja suunnitteluohjeet
- Julkisten ulkotilojen ilme ja kokonaisuus
- Koivukylän ostoskeskuksen ideasuunnitelma mielenkiintoisesta, innovatiivisesta, laadukkaasta ja toteuttamiskelpoisesta ratkaisusta
- Pysäköintiratkaisut ja liikennejärjestelyt
- Liiketilojen määrät
- Suunnitelman aiheuttamat toteuttamiskustannukset kaupungille

Kaikki kilpailuehdotukset olivat kilpailuohjelman mukaisia ja täyttivät kilpailun tavoitteet hyvästä ja toimivasta kaupunkikeskustasta. Suurimmat erot olivat kokonaisrakennusoikeuksien määrissä, rakennusten sijoitteluissa ja korkeuksissa sekä tilan käytössä. Arvostelupöytäkirjassa on kaikista kilpailuehdotuksista arviointi.

Kilpailuehdotusten kokonaisrakennusoikeus vaihtelee välillä 17 800–34 850 k-m2. Asumisen rakennusoikeus on 17 000–33 150 k-m2 ja liiketilojen 100–500 k-m2. Asuinrakennusten korkeus

vaihtelee V–XVII kerroksen välillä. Lisäksi ehdotuksissa on I–II-kerroksisia osia esim. kirjastoa ja erityisasumista varten.

Pysäköinti sijoittuu yhdessä ehdotuksessa alueen itäreunalle pysäköintitaloon. Muissa pysäköinti on sijoitettu alueen länsireunalle radan varteen. Yhdessä se on yksikerroksisena kokonaan pihakannen alla. Kahdessa muussa pysäköinti on osittain kattamaton ja II–IV kerroksessa.

Kilpailualueen julkisten ulkotilojen toteuttaminen kuuluu kaupungille. Kustannukset vaihtelevat alustavien laskelmien mukaan miljoonan euron molemmin puolin. Ehdotusten välillä ei rakentamiskustannuksissa ollut merkittäviä eroja.

Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittajaksi arviointiryhmä esittää Health City Finland Oy:n konsortiota. Heidän kilpailuehdotuksensa katsottiin soveliaimmaksi Koivukylän keskustan jatkosuunnitteluun ja toteutukseen.

Ehdotuksen kaupunkirakenne, rakennusten sijoittelu, pysäköintijärjestelyt, torialue ja alueen kokonaisuuden kehittämisen laaja-alaisuus muodostavat kilpailussa tavoitellun korkeatasoisen ja toimivan kaupunkikeskuksen. Health City -konsepti on innovatiivinen palvelukorttelialue, missä yhdistyy kolmen sukupolven yhteisöllinen asuminen kattavien hyvinvointi- ja terveyspalvelujen äärellä.

Arkkitehtuuriltaan omaperäinen tornikeskus jatkaa Havukosken korkeaa rakentamista. Tornien suuntien kääntely tuo kuitenkin uuden ja mielenkiintoisen ilmeen kokonaisuudelle. Vaaleus ja tornien mittasuhteet liittävät uuden alueen vanhaan Havukoskeen. Ehdotus sisältää runsaasti rakennusoikeutta, kerrosluvut vaihtelevat VII:stä XVI:een. Pysäköintilaitos on sijoitettu alueen itäreunalle. Kevyt liikenne on toimiva.

Kirjasto sijoittuu Koivutorin kulmaan. Sijainti on hyvä, mutta kaksitasoisuus ja pohjapiirroksen muoto ovat epäkäytännöllisiä. Jatkosuunnittelussa niitä on kehitettävä.

Pysäköintipaikkojen sijoittaminen laitokseen antaa tilaa maanvaraisille ulkotiloille. Rakennusten väliin muodostuu pieniä suojaisia ulkotiloja ja lisää vehreyttä tuovat kattopihojen istutukset. Myös hulevesien hallinta onnistuu hyvin näillä maanvaraisilla ja kattopihoilla.

Kilpailuehdotuksen asuntorakentamisen määrä on 33 050 k-m2 (sisältää palveluasumisen). Kirjaston, liiketilojen ja päiväkodin rakennusoikeus on 1 500 k-m2.

Health City Finlandin kumppaneina ovat Lapti Oy, Fira Oy, TA yhtymä ja A-Insinöörit Oy.

Kilpailualueen asemakaavamuutosta ryhdytään laatimaan yhteistyössä voittajien kanssa. Tonttien luovutuksesta tehdään erilliset päätökset asemakaavoituksen etenemisen myötä.

Kilpailuohjelmassa pyydettiin lisäksi **Koivutorin ostoskeskuksen** ideasuunnitelma. Kilpailuehdotuksissa esitettiin erilaisia ratkaisumalleja. Kahdessa ehdotuksessa vanha ostoskeskus oli kokonaan purettu ja kahdessa muussa taas osittain säilytetty. Mitään kilpailuehdotusta ei kuitenkaan pidetty niin hyvänä, että Koivuhaan palkintotonttia luovutettaisiin millekään kilpailijalle. Suunnittelua pyritään jatkamaan Koivutorin ostoskeskuksen omistajan, Hakopolun liikekiinteistö Oy:n kanssa yhteistyössä.

Muut kilpailuehdotukset ovat nähtävissä internetissä:
http://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/kaavoitus_ja_maankaytto/suuralueet_ja_kaupunginosat/koivukyla/suunnittelu-_ja_tontinluovutuskilpailu

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2017 § 7

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittajaksi valitaan ”Koivukylän verso”, Health City Finland Oy:n konsortio.

b) Kilpailuohjelmassa pyydettiin lisäksi Koivutorin ostoskeskuksen ideasuunnitelma. Arviointiryhmän yksimielisenä esityksenä on, että yksikään neljästä kilpailutyöstä ei täytä ostoskeskuksen osalta kaikkia asetettuja vaatimuksia. Näin ollen ostoskeskuksen osalta voittajaa ei valita.
c) Kaupunki antaa suunnitteluvarauksen voittajalle 31.12.2018 asti. Kaupunki voi yksipuolisesti keskeyttää suunnitteluvarauksen, mikäli se katsoo, että suunnittelu ei johda kaupunkia tyydyttävään tulokseen. Kaupunki ei vastaa vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka voittajalle saattavat aiheutua siitä,
- että varausalueelle ei saada voimaan asemakaavamuutosta
- että kaupunki ja voittaja eivät pääse yksimielisyyteen asemakaavamuutoksen toteuttamiseksi tehtävistä kiinteistökaupan esisopimuksista tai kaupungin luottamusmieselimet hylkäävät neuvotellut sopimukset
- että kaupunki on yksipuolisesti keskeyttänyt suunnitteluvarauksen.

d) Kilpailualueen tonttien luovutuksista tehdään erilliset päätökset.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 58

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

a) valita Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittajaksi ”Koivukylän verso”, Health City Finland Oy:n konsortio,
b) todeta, että kilpailuohjelmassa pyydettiin lisäksi Koivutorin ostoskeskuksen ideasuunnitelma. Arviointiryhmän yksimielisenä esityksenä on, että yksikään neljästä kilpailutyöstä ei täytä ostoskeskuksen osalta kaikkia asetettuja vaatimuksia. Näin ollen ostoskeskuksen osalta voittajaa ei valita,
c) antaa suunnitteluvaraus voittajalle 31.12.2018 asti. Kaupunki voi yksipuolisesti keskeyttää suunnitteluvarauksen, mikäli se katsoo, että suunnittelu ei johda kaupunkia tyydyttävään tulokseen. Kaupunki ei vastaa vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka voittajalle saattavat aiheutua siitä,
    - että varausalueelle ei saada voimaan asemakaavamuutosta
    - että kaupunki ja voittaja eivät pääse yksimielisyyteen asemakaavamuutoksen toteuttamiseksi tehtävistä kiinteistökaupan esisopimuksista tai kaupungin luottamusmieselimet hylkäävät neuvotellut sopimukset
    - että kaupunki on yksipuolisesti keskeyttänyt suunnitteluvarauksen, ja
d) tehdä kilpailualueen tonttien luovutuksista erilliset päätökset.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu
- Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu / arvostelupöytäkirja
- Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittajan valinta / arviointiryhmän kokouksen pöytäkirja
- Koivukylän suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun rakentajayhteisön kirjallinen sitoumus
- Health City Finland Oy:n kilpailuehdotus Koivukylän Verso

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 09 8392 2675
kiinteistökehityspäällikkö Petteri Hankivuo, puh. 09 8392 2357
asemakaavasuunnittelija Lassi Tolkki, puh.09 8392 2678
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



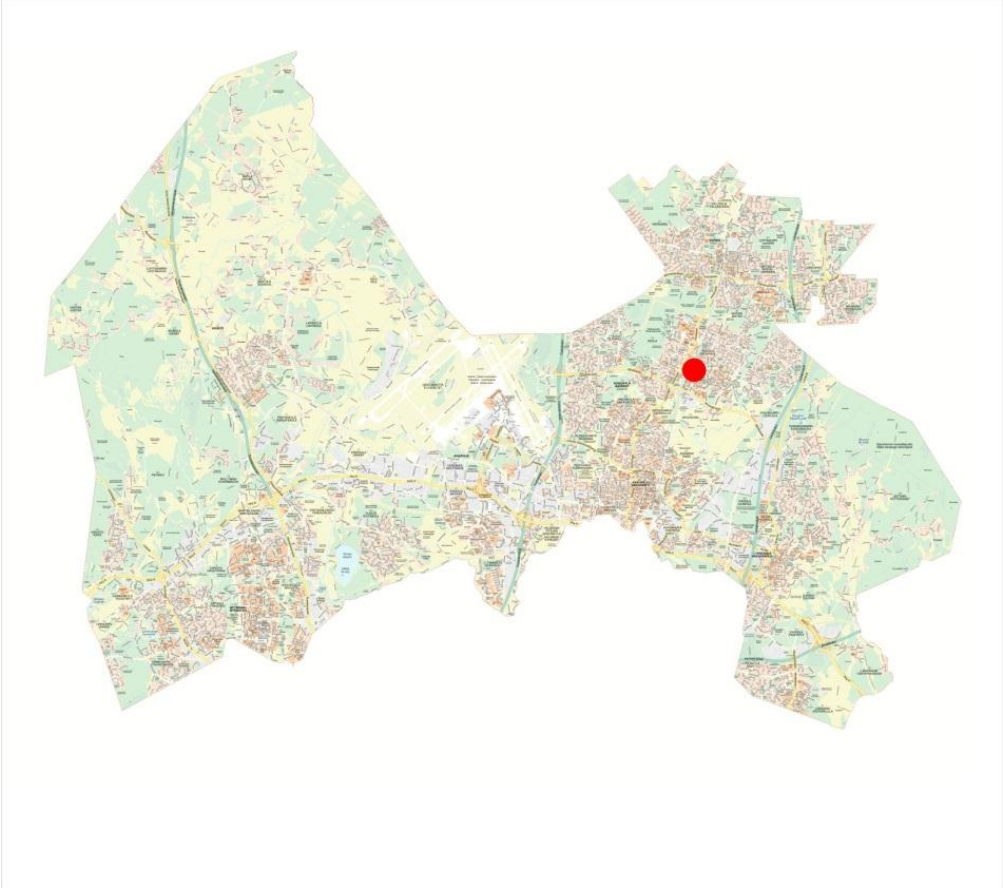
KOIVUKYLÄN KESKUSTAN SUUNNITTELU- JA TONTINLUOVUTUSKILPAILU

15.8. – 30.11.2016



Sisällys

1. KILPAILUKUTSU ... 3
2. KILPAILUTEHTÄVÄ ... 6
2.1. Kilpailutehtävän määrittely ... 6
2.2. Yleiset tavoitteet Koivukylän suunnittelusta ja toteutuksesta ... 6
2.3. Erityiset tavoitteet ja suunnitteluohjeet ... 7
3. KILPAILUEHDOTUSTEN ARVOSTELUPERUSTEET ... 9
4. KILPAILUN KULKU ... 9
4.1. Kilpailuun osallistuminen, kilpailuaika ja esittelytilaisuus ... 9
4.2. Arviointiryhmä ja kilpailun sihteeri ... 10
4.3. Kilpailun ratkaisu ja jatkotoimenpiteet ... 10
4.4. Koivukylän ostoskeskuksen voittajan oikeus ostaa asuntotontti Koivuhaasta ... 10
4.5. Tulosten julkaisu ... 12
4.6. Asiakirjajulkisuus ja kilpailuehdotusten käyttöoikeus ... 12
4.7. Kilpailun säännöt ... 12
5. KILPAILUTEKNISET TIEDOT ... 12
6. EHDOTUKSEN LAADINTAOHJEET ... 13
6.1. Suunnitelma ... 13
7. LÄHTÖKOHDAT KOIVUKYLÄN KESKUSTASTA ... 13



Kuva 1. Koivukylän sijainti Vantaalla.

1. KILPAILUKUTSU

Vantaan kaupunki järjestää Koivukylän keskustan kumppanuuskaavoitukseen perustuvan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun. Tavoitteena on rakentaa arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen aluekokonaisuus, joka vahvistaa Koivukylän kaupunkikuvaa, yhteisöllisyyttä ja parantaa alueen palveluita. Alueelle toivotaan lähinnä asuin- ja liikerakentamista sekä kirjaston sijoituspaikka. Suunnitelmassa pitäisi löytää ratkaisu kirjaston nykyisiin tilaongelmiin.Kilpailuun osallistujan on laadittava yleispiirteinen maankäytön suunnitelma Koivukylän keskustasta. Voittajiksi valittujen yhteistyökumppaneiden kanssa kaupunki jatkaa kaavasuunnittelua. Kaupunki tulee luovuttamaan rakennustontit kilpailun voittajalle. Suunnittelualueella on voimassa oleva asemakaava, jota tullaan muuttamaan kilpailun perusteella. Kilpailu on laatukilpailu.

Vapaarahoitteisten omistusasuntojen, osaomistusasuntojen ja asumisoikeusasuntojen osalta tontit myydään tontin luovutushetkellä voimassa olevin tontinluovutusehdoin ja ara- hinnalla (vuonna 2016 hinta on 368 €/k-m^2). Muiden asumisen rahoitus- ja hallintamuotojen osalta tontit myydään voimassa olevin tontinluovutusehdoin ja ara- hinnalla, jota korotetaan 20 % (vuonna 2016 hinta on 442 €/k-m^2).

Kilpailulta toivotaan mielenkiintoisia ja toteutuskelpoisia ideoita myös ulkotilojen kokonaisuudesta, joihin kuuluvat, aukiot, puisto, pihat sekä jalankulku- ja pyöräilyalueet. Lisäksi kilpailuun osallistuvien tulee varata alueelle tilat kirjastolle, jonka huoneistoala on 500 - 700 htm^2. Kaupunki vuokraa kirjastotilat pitkäaikaisella vuokrasopimuksella pääomavuokralla 16 €/m2.

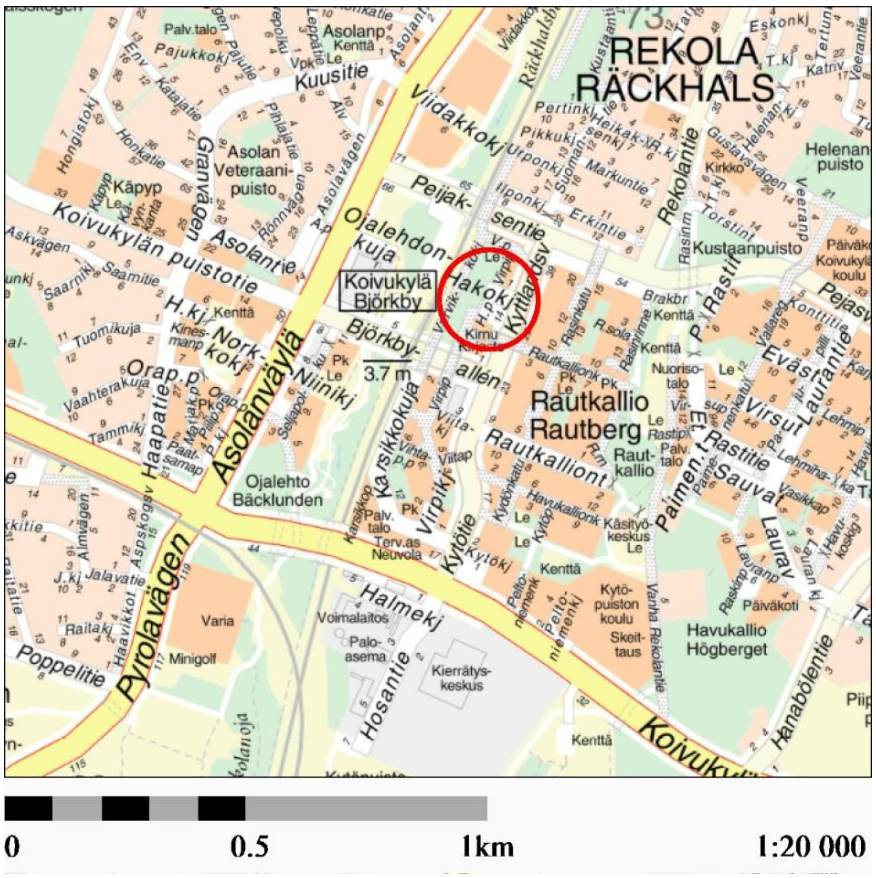
Kilpailualueen pinta-ala on 22 000 m^2, ja se on kaupungin ja VAV Asunnot Oy:n omistuksessa. Osoitteessa Hakopolku 4 sijaitseva VAV Asunnot Oy:n omistama asuintalo (74-403-1) tullaan purkamaan.

Varsinaisen kilpailutehtävän lisäksi kilpailuun osallistujan on laadittava erillinen ideasuunnitelma Koivutorin ostoskeskuksen mielenkiintoisesta, innovatiivisesta, laadukkaasta ja toteuttamiskelpoisesta ratkaisusta. Aluetta ja rakennusta voidaan uudistaa nykyistä henkeä vaalien. Alue rajautuu varsinaisen kilpailualueen ulkopuolelle

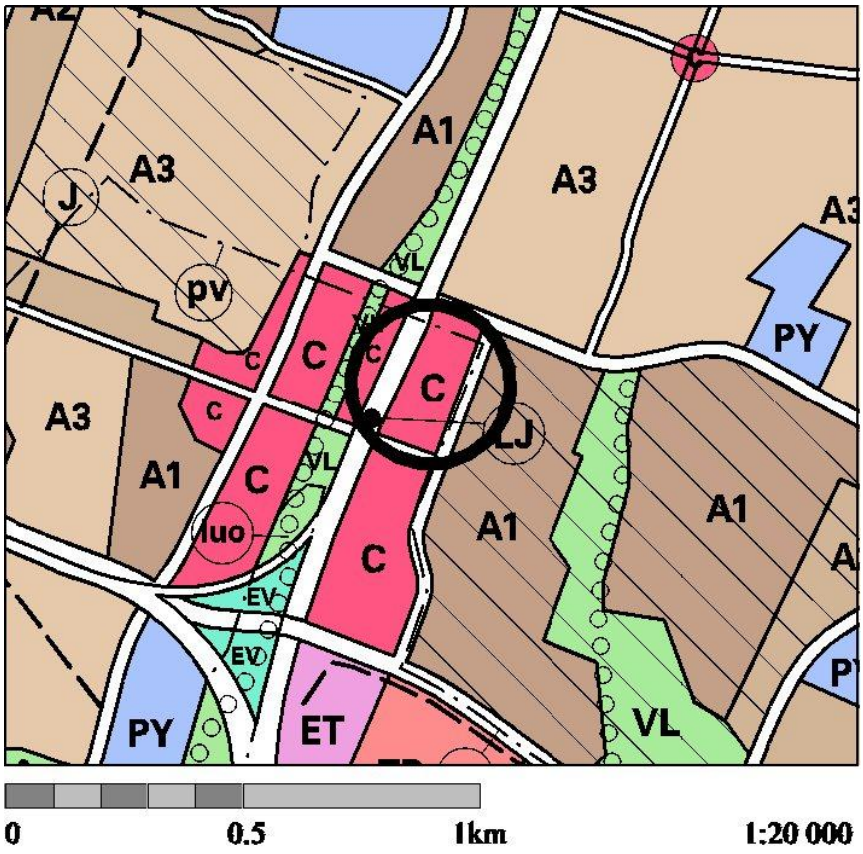
Kilpailun järjestelystä vastaa Vantaan kaupunki. Kilpailu on kaikille avoin. Kilpailuaika on 15.8. – 30.11.2016. Alue on esitetty kuvissa 2, 3 ,4 ja 5.



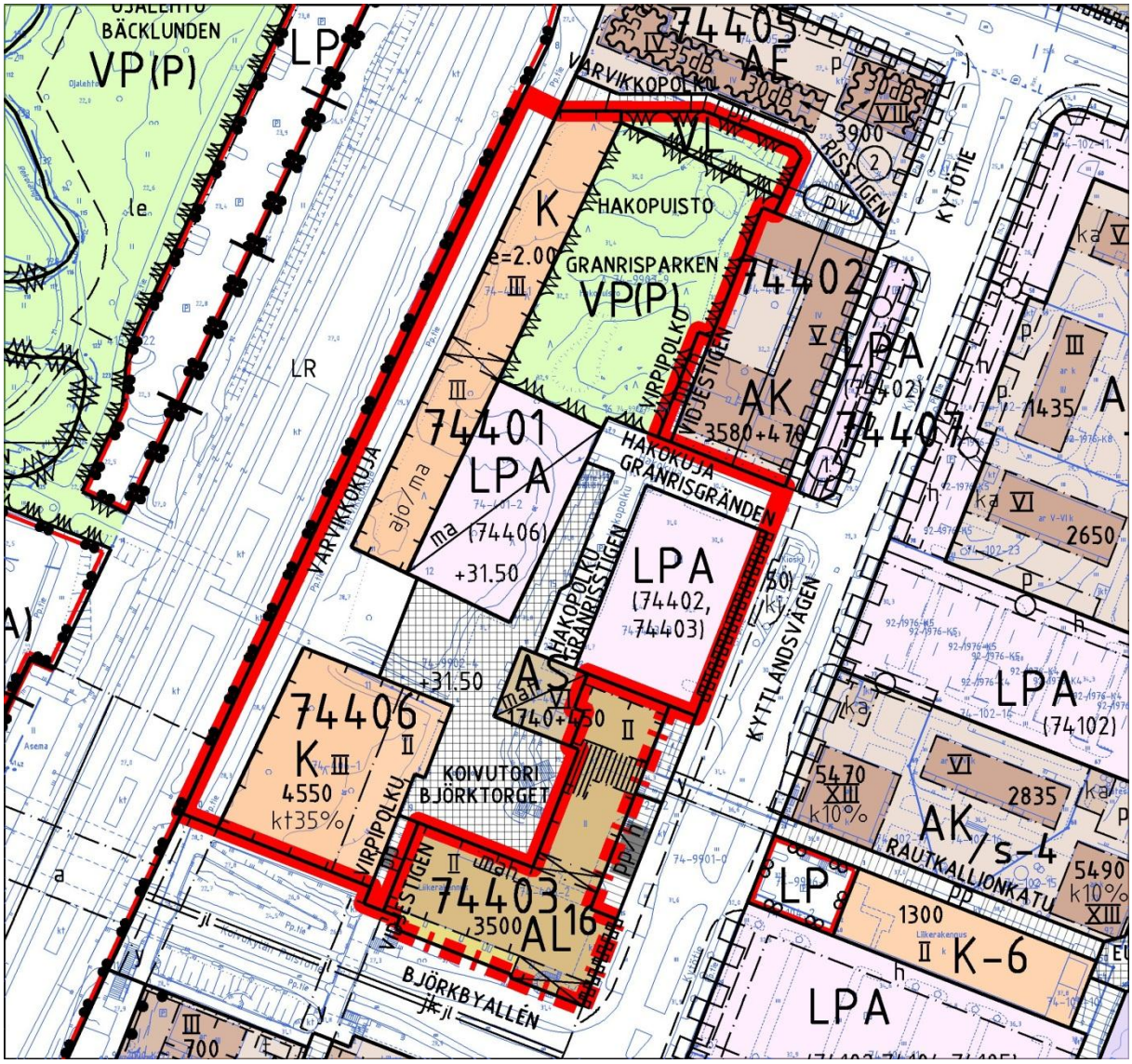
Kuva 2. Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluvuovutuskilpailualueen sijainti (yhtenäinen punainen viiva) ja erillinen Koivutorin ostoskeskuksen alue (punainen katkoviiva). Kuva vuodelta 2014.



Kuva 3. Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, osoitekartta



Kuva 4. Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, yleiskaava



Kuva 5. Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun sijainti, asemakaavaote (yhtenäinen punainen viiva) ja erillinen Koivukylän ostoskeskuksen alue (punainen katkoviiva)

2. KILPAILUTEHTÄVÄ

2.1. Kilpailutehtävän määrittely

Kilpailutehtävänä on laatia maankäytön suunnitelma Koivukylän keskustasta. Kilpailun voittajan on sitouduttava ostamaan kilpailuehdotuksen pohjalta kaavoitetut tontit ja vuokraamaan kirjaston tilat tekemällä pitkäaikainen vuokrasopimus kaupungin kanssa.

2.2. Yleiset tavoitteet Koivukylän suunnittelusta ja toteutuksesta

Vantaan arkkitehtuuriohjelmassa 2015 on määritetty Vantaan kaupungin arkkitehtuurin tavoitteita siitä millaisena Vantaan arkkitehtuuri näyttäytyy tulevina vuosina ja miten ympäristön kauneutta, kestävyyttä ja käytännöllisyyttä voidaan toteuttaa. Vantaan liikennepoliittinen ohjelma (VALO) on laadittu vastaamaan liikenteelle ja liikkumiselle asetettuihin tavoitteisiin, joita on asetettu kaupungin strategiaohjelmassa 2013–2016, kaupungin muissa strategisissa ohjelmissa sekä seudullisissa suunnitelmissa.

2.3. Erityiset tavoitteet ja suunnitteluohjeet

Asuntorakentaminen ja liiketilat

- Rakennusten tulee olla monipuolisia, kohtuuhintaisia ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia. Rakennusten arkkitehtuurin sekä sijoittelun tulee luoda yhdessä julkisten tilojen kanssa Koivukylään omaleimainen kaupunkikeskus. Koivutoria ja Kytötietä reunustavien rakennusten katutaso tulee osoittaa pääsääntöisesti liiketiloille. Liiketilat on integroitava muihin toimintoihin ja niiden tulee avautua katu- tai toritilaan. Liiketilojen koolle ja määrälle ei aseteta rajoituksia. Kilpailualueesta tavoitellaan kaupallisesti vetovoimaista kokonaisuutta. Rakennusten kerrosluvulle ei aseteta rajoituksia.

Asuntojen rahoitus- ja hallintamuodot:

- asuntorakennusoikeudesta vähintään 50% vapaarahoitteisia omistusasuntoja;
    - Mikäli asetettua velvoitetta rikotaan, sopimussakko on 30 % tontin kauppahinnasta.
    - Vapaarahoitteiset omistusasunnot on myytävä yksityishenkilöille ei institutionaalisille sijoittajille. Näin turvataan tilanne, ettei asuntokohteista synny sijoittajien omistamia vuokrakohteita.
    - Mikäli asetettua velvoitetta rikotaan, sopimussakko on 400 €/htm^2

- loput (0 % -50%) muita asumisen rahoitus- ja hallintamuotoja
  (mm. osaomistusasunnot, asumisoikeusasunnot, omaksi lunastettavat vuokra-asunnot ja vapaarahoitteiset vuokra-asunnot).

- kilpailualueelle saa rakentaa enintään yhden vapaarahoitteisen vuokra-asuntokohteen.

Tonttien hinnat eri rahoitus- ja hallintamuodoissa:

- vapaarahoitteisten omistusasuntojen, osaomistusasuntojen ja asumisoikeusasuntojen osalta tontit myydään omaksi tontin luovutushetkellä voimassa olevin tontinluovutusehdoin ja ara-hinnalla (vuonna 2016 hinta on 368 €/k-m^2).
- muiden asumisen rahoitus- ja hallintamuotojen osalta tontit myydään voimassa olevin tontinluovutusehdoin ja ara-hinnalla, jota korotetaan 20 %:lla (vuonna 2016 hinta on 442 €/k-m^2)

Kilpailuohjelmassa pyydetään esittämään alustava alueen rakentamisjärjestys.

Kirjasto

Alueelle tulee suunnitella kirjasto. Uuden kirjastotilan tavoitteena on luoda muunneltava, monikäyttöinen, viihtyisä kirjasto, jossa on hyvät tekniset ja akustiset valmiudet erilaisia tarpeita ja tapahtumia varten. Kirjaston huoneistoala on 500 - 700 htm^2. Kirjaston saavutettavuutta on mahdollista lisätä omatoimikirjastotekniikkaa hyödyntämällä. Kirjaston toiminta tukee alueen yhteisöllisyyttä. Uusi tila voisi olla yhteinen asukastilojen kanssa.

Toiminnan kannalta tärkeitä asioita:

- sijainti näkyvällä ja helposti saavutettavalla paikalla
- tilan monikäyttöisyys ja muunneltavuus
- valvottavuus ja avoimuus
- rakennus edellyttää toimivaa huoltoliikennettä

Kirjaston sijainti edellyttää, että on kirjasto on helposti ja esteettömästi saavutettavissa, kevyen liikenteen tasossa näkyvällä paikalla ja, että ympäristö on avara ja siisti. Kaupunki vuokraa kirjastotilat pitkäaikaisella vuokrasopimuksella 16 € /m$^{2/}$ (pääomavuokra 2016). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin muutokseen. Edellä mainittu vuokra (16 €/m^2) on voimassa vuoden 2017 loppuun. Mikäli vuokrasopimus tehdään tämän jälkeen, vuokrasopimukseen kirjattavaa alkuvuokraa muutetaan elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti 1.1.2018 lähtien.

Liikennejärjestelyt ja huoltoliikenne suunnittelualueella

Tärkeimmät jalankulkuvirrat suunnittelualueelle tulevat Virpipolun ja Rautkallionkadun kautta. Suunnitelmassa tulee esittää jalankulkuyhteydet suunnittelualueen läpi Koivukylän asemalle. Kävely-yhteydet aseman sillalta Koivutorille ja itään Rautkallionkadun sillalle sekä etelään Virpipolulle on ratkaistava mahdollisimman sujuvina Joukkoliikenteen liityntälinjat kulkevat Kytötien ja Koivukylän puistotien kautta. Kytötien varren lähimmiltä pysäkeiltä tulee olla sujuva jalankulkuyhteys asemalle. Aseman läheisyyteen on varattava tilaa pyörien liityntäpysäköinnille. Ajoneuvoliikenne alueelle liittyy Kytötien kautta. Kulku asemalle tulee olla helppoa ja sujuvaa. Kirjasto edellyttää tarvittavaa huoltoliikennettä. Huolto- ja tavarankuljetusliikenne voi sijoittua alempiin kerroksiin, jolloin tarvitaan hissi varsinaiseen kirjastoon.

Huoltoliikenne – ja pelastusviranomaisten edellyttämät reitistöt on esitettävä suunnitelmassa.

Pysäköinti

Pysäköinti on toteutettava kaupunkikuvallisesti keskustaympäristöön soveltuvana rakenteellisena ratkaisuna.

Autopaikkojen määrät vähintään:

- asunnot 1 ap/130 k-m^2
- toimistot 1 ap/60 k-m^2
- liiketilat ja kirjasto 1 ap/100 k-m^2

Suunnittelualueelta on varattava yhteensä 55 autopaikkaa alueen nykyisten kiinteistöjen käyttöön. Autopaikoista voidaan periä normaalia hoitovastiketta.

- As. Oy Hakokuja 74-402-1 25 autopaikkaa (Sopimus 7.11.1079),
- Hakopolun Liikekiinteistö 74-403-2,30 autopaikkaa (Sopimus 22.9.1981)

Polkupyöräpaikkojen määrät vähintään:

- asunnot; säältä suojattuja helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja 1 pp/30 k-m^2 ,
- toimistot; 1 pp/50 k-m^2 ja
- liiketilat ja kirjasto; 1 pp/40 k-m^2

Julkiset ulkotilat, pihat ja kattokasvillisuus

Vantaan arkkitehtuuriohjelmassa 2015 on esitetty lukuisia tavoitteita, jotka liittyvät ulkotilojen kehittämiseen koko Vantaan alueella. Kilpailualueella sijaitseva Hakopuisto luo alueelle paikan henkeä. Puiston kalliot ja puut ovat huomioon otettava ulkotilan suunnittelun lähtökohta. Puiston arvokkaimmat osat säilytetään osana julkista tilaa. Nykyiseen puistoon voidaan osoittaa lisärakentamista. Tällöin tulee varmistaa korkeatasoisen kaupunkipuiston toteuttaminen.

Kilpailutyössä esitetään ulkotilojen kokonaisuus, mitoitus, liittyminen toisiinsa, rajautuminen ja ideat. Julkisessa ulkotilassa tulee olla kohtaamisen ja toiminnan paikkoja. Sosiaalinen valvonta tehdään mahdolliseksi esimerkiksi siten, että kadun tai aukion tapahtumia voi seurata asunnoista.

Tulevan kaupunkirakenteen aiheuttamat pienilmasto-olosuhteet pitää ottaa huomioon. Ulkotiloissa pitää olla aurinkoisia ja tuulilta suojattuja pysähtymispaikkoja.

Vantaan kaupungin tavoitteena on, että kattokasvillisuutta käytetään uusissa ja tiivistyvissä kaupunkikeskuksissa sekä kaikkialla alueilla, joilla kasvullista maata ja vettä läpäisevää maanpintaa on vähän. Kattokasvillisuudella tarkoitetaan kasvillisuudella peitettyä kattopintaa. Kattokasvillisuus voidaan jakaa erilaisiin tyyppeihin kasvualustan paksuuden, kasvillisuuden, käytön ja hoidon mukaan.

Kunnallistekniikka ja hulevedet

Kaupunki rakentaa kustannuksellaan kilpailualueen yleisen kunnallistekniikan sisältäen julkiset ulkotilat. Samoin kaupunki suorittaa kustannuksellaan tarvittavat johtosiirrot.

Kilpailuehdotusten hulevesien määrälliset ja laadulliset hallintamenetelmät tulee noudattaa Vantaan kaupungin hulevesiohjelmaa ja hulevesien hallinnan toimintamallia. Kaikki hulevedet viivytetään ja käsitellään niiden muodostumisalueella tonteilla ja yleisillä alueilla ennen johtamista läheiseen Rekolanojaan.

Tavoitteena on esittää ideoita ja löytää keskusta-alueelle sopivia hulevesien hallinnan periaateratkaisuja. Niissä on voitu soveltaa esim. vettäläpäiseviä pintamateriaaleja, viherpainanteita ja – kattoja tai hulevesialtaita, jotka ovat samalla osa ulkotilojen maisema-arkkitehtuuria.

Hulevesien hallinnan ratkaisujen tilatarve tulee määrittää ja hulevesirakenteiden sijainti tulee esittää kilpailualueella. Tarkempi hulevesisuunnitelma tehdään jatkosuunnittelun yhteydessä.

3. KILPAILUEHDOTUSTEN ARVOSTELUPERUSTEET

Kilpailu ratkaistaan ehdotusten kokonaisuuden, toiminnallisuuden ja toteuttamiskelpoisuuden perusteella.

Lisäksi suunnitelmien arviointi keskittyy seuraaviin osatekijöihin:

- Rakentamisen määrä ja laatu
- Kuinka hyvin suunnitelma täyttää kohdassa 2.2. esitetyt yleiset tavoitteet Koivukylän suunnittelusta ja toteutuksesta ja kohdassa 2.3. mainitut erityiset tavoitteet ja suunnitteluohjeet
- Julkisten ulkotilojen ilme ja kokonaisuus
- Koivukylän ostostoskeskuksen ideasuunnitelma mielenkiintoisesta, innovatiivisesta, laadukkaasta ja toteuttamiskelpoisesta ratkaisusta
- Pysäköintiratkaisut ja liikennejärjestelyt
- Liiketilojen määrät
- Suunnitelman aiheuttamat toteuttamiskustannukset kaupungille

4. KILPAILUN KULKU

4.1. Kilpailuun osallistuminen, kilpailuaika ja esittelytilaisuus

Kilpailu on kaikille avoin. Kilpailukutsu julkaistaan Vantaan kaupungin internetsivuilla. Lisäksi tieto kilpailun alkamisesta lähetetään Vantaan kaupungin tiedossa oleville tonttitarjonnasta kiinnostuneille tahoille. Kilpailuehdotuksen voivat jättää myös useammat toimijat yhdessä. Kilpailuun osallistuja voi esittää myös useampia kilpailuehdotuksia. Kilpailuaika on 15.8. – 30.11.2016.

Kilpailijoille järjestetään 28.9.2016.klo 12.00 tilaisuus, jossa kaupunki esittelee kilpailutehtävän ja sen tavoitteet. Tilaisuus järjestetään Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kokoushuoneessa 447 (4. krs) osoitteessa Kielotie 28, 01300 Vantaa.

Asukkailla on mahdollisuus kommentoida kilpailuehdotuksia ennen kilpailun ratkaisua.

Kilpailijoilla on oikeus esittää 10.10. 2016 asti kilpailua koskevia kysymyksiä sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@vantaa.fi. Sähköpostin aiheeksi tulee laittaa ”Koivukylän keskustakilpailu”. Kysymykset ja vastaukset on luettavissa kaupungin internetsivuilta 31.10. 2016 lähtien. Kilpailuehdotukset on toimitettava viimeistään 30.11.2016 klo 14.00 osoitteeseen Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa. Lähetys on varustettava maininnalla ”Koivukylän keskustakilpailu”. Kilpailun järjestäjä ei vakuuta eikä palauta kilpailuehdotuksia.

Kaupunki voi kutsua harkintansa mukaan kilpailuun osallistuneita esittelemään kilpailutöitään ehdotusten sisäänjätön jälkeen.

4.2. Arviointiryhmä ja kilpailun sihteeri

Kilpailuehdotukset arvioivat ja päättää maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan virkamiehistä koostuva arviointiryhmä, jota johtaa apulaiskaupunginjohtaja. Arviointiryhmä käyttää tarvittaessa asiantuntijoita.

Arvioinnista laaditaan pöytäkirja. Kilpailun sihteerinä toimii asemakaavasuunnittelija Lassi Tolkki, puh. (09) 8392 2678, lassi.tolkki@vantaa.fi.

4.3. Kilpailun ratkaisu ja jatkotoimenpiteet

Ratkaisu:

- Kaupunginhallitus
    - päättää vähintään kaksi kilpailun voittajaa ja
    - tekee suunnitteluvarauksen kilpailun voittajille.

Jatkotoimet:

- Kilpailun voittajat osallistuvat asemakaavamuutoksen laadintaan.
- Kaupunki tekee voittajien kanssa kiinteistökaupan esisopimuksen asemakaavan muutosehdotusvaiheessa.
- Kaupunki myy tontit suunnitteluvarauksen saaneille asemakaavamuutoksen voimaantulon jälkeen noudattaen soveltuvin osin kaupunginhallituksen hyväksymiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja.
- Vantaan kaupunki pyytää voittajataholta sopimusten varmistuttua tilaajavastuulain edellyttämät asiakirjat
- Koivukylän ostoskeskuksen erillisen suunnitelman voittaja saa oikeuden ostaa kaupungilta asemakaavassa nro 002277 olevan asuntotontin ellei toisin sovita. Tontti sijaitsee Koivuhaan kaupungiosssa (kuva 6 ja kuva 7). Mikäli Koivuhaan asemakaavan kaavoitus pitkittyy, kaupunki tarjoaa Koivutorin ostoskeskuksen ideasuunnitelman voittajalle ostettavaksi vaihtoehtoisesti asuntotontin toisaalta. Kaupunki tulee arvioimaan ostoskeskuksen suunnitelmat yhdessä ostoskeskuksen omistajan Hakopolun Liikekiinteistö Oy:n kanssa.

Kaupunki valitsee voittajiksi vähintään kaksi kilpailuehdotusta, joiden tekijöiden kanssa kaupunki jatkaa kaavasuunnittelua. Kilpailun voittajaksi voidaan vaihtoehtoisesti valita vain yksi kilpailuehdotus, jonka on laatinut usea toimija ja vähintään kaksi toteuttajaa yhdessä.

Vantaan kaupunki pidättää oikeuden pyytää kilpailuehdotuksista lisäselvityksiä, suunnitelmaehdotuksen tarkistuksia, eri kilpailuehdotusten yhteensovitusta, tarkennettuja tarjouksia tai hylätä kaikki tarjoukset tai valita erityisistä syistä vain yhden voittajan. Lisäksi kaupunki pidättää oikeuden poiketa edellä esitetystä päätöksentekomenettelystä, mikäli kaupunki katsoo sen tarkoituksenmukaiseksi.

Kaupunki ei vastaa osallistujille mahdollisesti syntyvistä vahingoista, mikäli kaupungin päättävä elin aikanaan päättää olla myymättä tontteja tai mikäli päättävän toimielimen myyntipäätös ei tule lainvoimaiseksi tai kilpailualueen asemakaava ei tule voimaan. Mikäli kohteiden rakentaminen viivästyy tai peruuntuu, kaupunki ei vastaa miltään osin kilpailuehdotuksen tekijöille aiheutuneista kustannuksista.

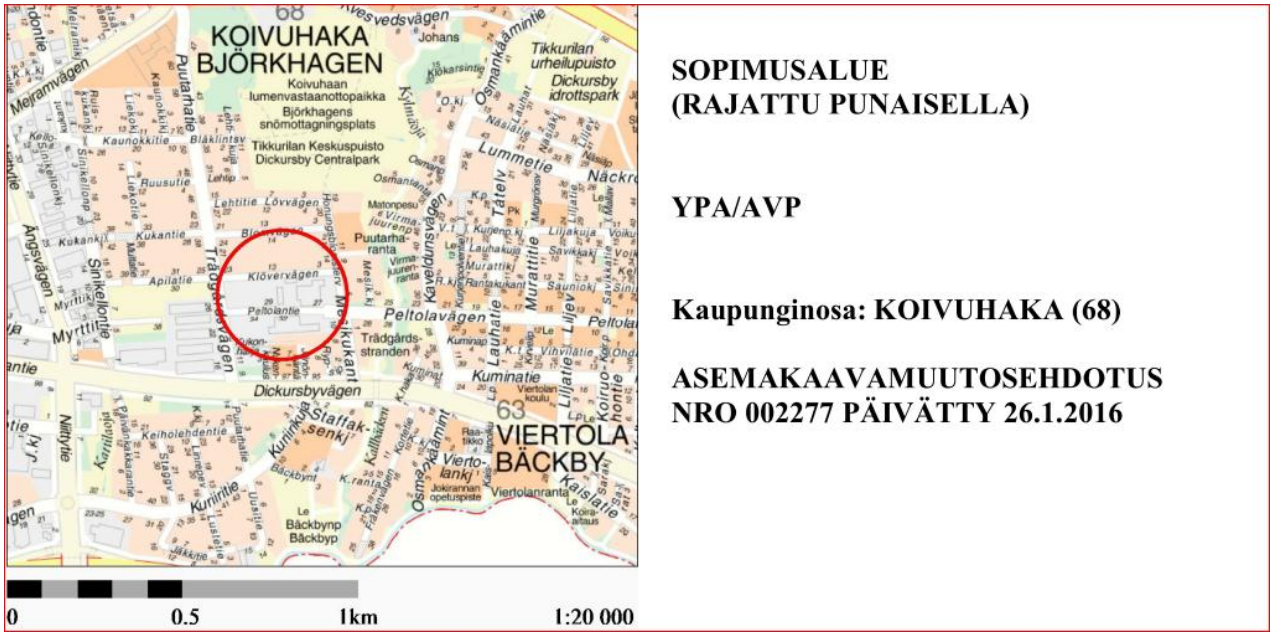
4.4. Koivukylän ostoskeskuksen voittajan oikeus ostaa asuntotontti Koivuhaasta

Koivutorin ostoskeskuksen parhaan suunnitelman esittänyt saa palkinnoksi oikeuden ostaa kaupungilta Koivuhaasta parhaillaan kaavoituksen kohteena olevalta alueelta asuntotontin käyvällä hinnalla. Mikäli Koivuhaan asemakaavan kaavoitus pitkittyy, kaupunki tarjoaa Koivutorin ostoskeskuksen ideasuunnitelman voittajalle ostettavaksi vaihtoehtoisesti asuntotontin toisaalta. Kaupunki tulee arvioimaan ostoskeskuksen suunnitelmat yhdessä ostoskeskuksen omis-

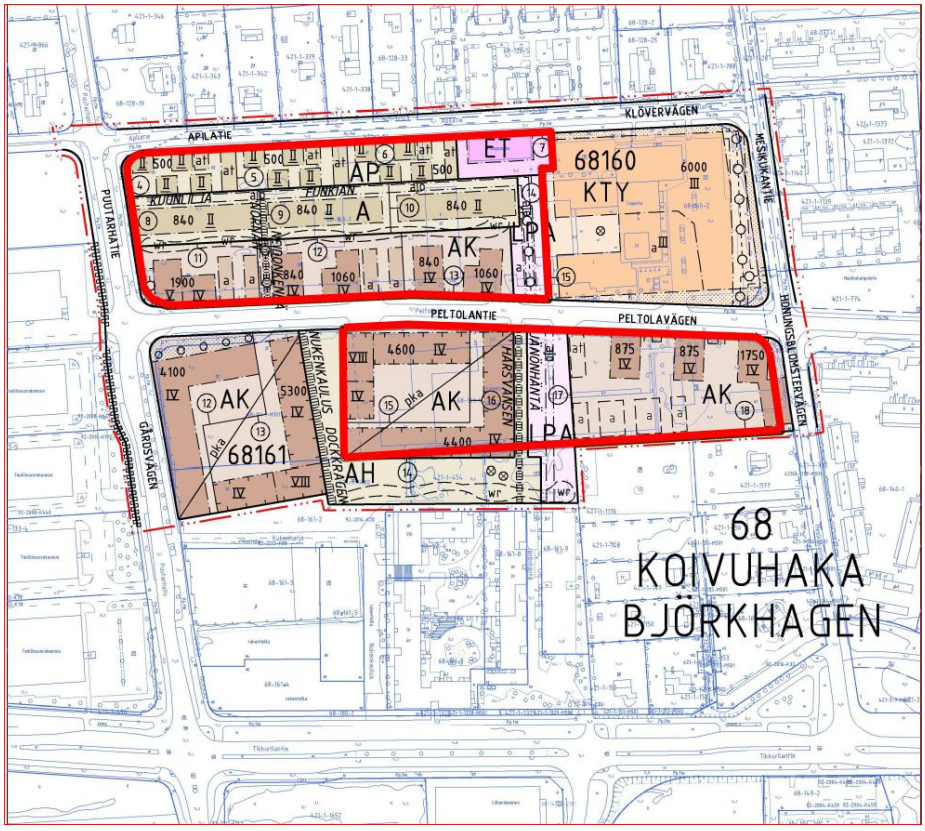
tajan Hakopolun Liikekiinteistö Oy:n kanssa. Mikäli mikään esitetty ideasuunnitelma ei ole kaupungin mielestä toteuttamiskelpoinen tai kelpaa jatkosuunnittelun pohjaksi, kaupunki ei tule luovuttamaan palkintotonttia kenellekään kilpailuun osallistuneelle. Selvyyden vuoksi todetaan, että Hakopolun Liikekiinteistö Oy valitsee halutessaan itse yhteistyökumppanin ostoskeskuksen kehittäjäksi.

https://www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset_kaavat/tikkurilan_kaavat/tikkurilan_kaavat_arkisto/101/0/114035

Koivuhaan tontti myydään käypään hintaan.



Kuva 6. Koivuhaan tontti Vantaalla.



Kuva 7. Kaavamuutosehdotus nro 002277

4.5. Tulosten julkaisu

Tavoitteena on, että kaupunginhallitus päättää voittajat keväällä 2017**.** Tieto kilpailun ratkaisusta lähetetään kaikille osallistujalle.

4.6. Asiakirjajulkisuus ja kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Päätöksenteon jälkeen asiakirjat ovat pääsääntöisesti julkisia viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella. Mikäli asiakirjoihin sisältyy liike- ja ammattisalaisuuksia, tulee ne eritellä ja ilmoittaa selkeästi. Kaupunki kuitenkin noudattaa asiakirjojen julkisuuden osalta viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia.

Kilpailun järjestäjillä on oikeus käyttää kilpailuaineistoa tekijätietoineen esittely-, näyttely- ja julkaisutarkoituksiin. Samoin kaupungilla on oikeus käyttää asemakaavan laadinnassa ja muussa suunnittelussa kaikkien kilpailuehdotusten ideoita. Ehdotusasiakirjoihin liittyvien tekijän- sekä käyttö- ja keksijänoikeuskysymyksien osalta noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä.

4.7. Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan tämän kilpailuohjelman mukaisia sääntöjä, jotka kilpailija osoittaa hyväksyneensä osallistuessaan kilpailuun.

5. KILPAILUTEKNISET TIEDOT

Kilpailuasiakirjat ovat ladattavissa kaupungin nettisivuilta osoitteesta www.vantaa.fi/ koivukylankesktakilpailu ja www.vantaa.fi/koivukylan_keskustan_kilpailu

Kilpailuasiakirjoihin kuuluu seuraava aineisto:

Kilpailuohjelma (pdf)
Liitteet:
1. Kantakartta, kiinteistörekisterikartta ja johtokartta (pdf)
2. Pohjatutkimusaineisto (pdf)
3. 3D-malli Koivukylän alueelta (kts. linkki)
4. Viistoilmakuvia alueelta, vuosi 2014 (pdf)
5. Ortokuva, vuosi 2013 (pdf)
6. Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (pdf)
7. Vantaan liikennepoliittinen ohjelma? (pdf)
8. Vantaan kaupungin hulevesiohjelma, vuosi 2009 (pdf)
9. Rakennettavien alueiden hulevedet ja kattokasvillisuus -esite.

Kaikki Vantaan kartta-aineistot ovat ETRS-GK25-tasokoordinaatistossa sekä N2000-korkeusjärjestelmässä. Kilpailijat voivat lisäksi hyödyntää kartta- ja rekisteriaineistoa osoitteesta kartta.vantaa.fi

Näistä linkeistä on mahdollista tilata suunnitteluun tarvittavaa lähdeaineistoa:

http://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/rakentaminen/maanmittauspalvelut/kartat/kartanmyynti

http://srvilmakuva/3d (toimii parhaiten Chrome-selaimella)

6. EHDOTUKSEN LAADINTAOHJEET

6.1. Suunnitelma

Kilpailutyöryhmän tulee olla monialainen, jossa tulee olla mukana ainakin arkkitehtuurin, maisema- ja liikennesuunnittelun ammattilaisia.

Kilpailuaineisto tulee lähettää sekä paperitulosteena, että muistitikulla pdf- muodossa. Mittakaavallisiin esityksiin on liitettävä mittakaavajana. Paperitulosteita tulee olla kuusi sarjaa ja paperikoon maksimikoko on A3. Kilpailuehdotuksen tulee sisältää seuraavat dokumentit:

- Kilpailuehdotuksen selostus
- Yleissuunnitelma ja liittyminen ympäristöön 1:2000
- Asemapiirustus 1:1000, jossa esitetään rakennusmassat, maisemasuunnittelun periaatteet istutuksineen ja materiaaleineen, huoltoliikenne, pysäköintijärjestelyt ja polkupyöräpaikat
- Rakennusten pohjapiirustukset, kellari-/pysäköintikerros, katutason kerros, normaalikerros 1:500
- Leikkauspiirroksia 1:500
- Perspektiivikuvia
- Mallinnuskuvia
- Julkisivutarkastelu suunnitteluratkaisun kannalta oleellisista kohdista
- Halutessaan kilpailuun osallistuja voi esittää muuta havainnollistavaa aineistoa
- Tilastolomake, josta selviää rakennusoikeudet, arvioitu asuntojakauma ja asuntojen lukumäärä, autopaikkojen määrä, polkupyöräpaikat
- Alustava alueen rakentamisjärjestys

7. LÄHTÖKOHDAT KOIVUKYLÄN KESKUSTASTA

Kilpailualue sijaitsee Koivukylän aseman vieressä Havukosken kaupunginosassa. Kilpailualue sijoittuu radan itäpuolelle siten rajoittuen pohjoisessa Varvikkopolkuun, idässä Kytötiehen, etelässä Koivukylän puistotiehen ja lännessä radan puolella luonnon tilassa olevaan metsikkörinteeseen. Liike- ja asuinrakennusten keskelle sijoittuu nykyinen Koivutori. Kilpailualue on esitetty kuvissa 1, 2 ja 3.

Koivukylässä on runsaasti vanhoja asuntoja, koska radanvarren alueet kehittyivät muita alueita aikaisemmin. Itäpuolen rakennukset on rakennettu 70 -luvulla ja länsipuolen asunnot 80- luvulla. Ennen 1970-lukua alueelle olivat tyypillisiä pientalot, mutta sen jälkeen alueelle alkoi rakentua kerrostaloja. Nykyisistä asunnoista yli puolet sijaitsee kerrostaloissa. Koivukylän väestö on kasvanut koko ajan ja suurempia notkahduksia väestömäärissä ei ole ollut. Nyt asukkaita aluueella on noin 27 000. On arvioitu, että väestömäärä tulee kasvamaan myös tulevaisuudessa, koska esimerkiksi Leinelän ja Lipstikan alueita rakennetaan.

Monipuolinen ja jatkuva asuntotuotanto turvaa alueen palvelut. Lisäksi Koivukylässä on hyvät joukkoliikenneyhteydet ja toimivat yhteydet viheralueille. Koivukylänväylän viereen valmistui kehärata kesällä 2015. Radan myötä on yhteys Helsingin keskustaan ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle. Koivukylän keskustan täydentyminen jatkuu nykyisen ostoskeskuksen ja aseman vieressä.

Koivutorin liikekeskuksessa on 3500 k-m^2 liike- ja palvelutilaa. Rakennuksessa sijaitsee mm. päivittäistavarakauppa, kirjasto ja ravintoloita. Rakennus on edustava esimerkki 1980-luvun postmodernista suunnittelusta. Sen ulkonäköä leimaavat julkisivujen punatiilen lisäksi runsaat terassoinnit ja portaikot. Detaljeja on runsasta. Rakennuksen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Järvinen – Valjakka. Aluetta leimaa Koivutorin liikekeskuksen lisäksi Koivukylän puistotien tukimuurit (Kalevi Karlsson) ja kevyen liikenteen sillat.

Ostoskeskusta on luonnehdittu ”Laatua laitakaupungilla” -inventointiraportissa (Helasvuo & Vainio, 2008), sekä uusimmassa ostoskeskus selvityksessä.

Kaavatilanne

Maakuntakaavassa sekä yleiskaavassa Koivukylän keskusta on keskustatoimintojen aluetta. Suunnittelualueella on voimassa asemakaava, joka on tarkoitus muuttaa kilpailun tuloksien perusteella.

Joukkoliikenne

Koivukylän asemalla pysähtyvät VR:n lähijunat, K ja N. Arkisin n. 6700 matkustajaa käyttää Koivukylän asemaa päivittäin. Määrä on neljänneksi suurin Vantaalla Tikkurilan, Myyrmäen ja Korson asemien jälkeen. Koivukylän aseman keskeisimmät bussipysäkit sijaitsevat Koivukylän puistotiellä radan länsipuolella sekä Kytötiellä Rautkallionkadun kohdalla. Koivukylän puistotien pysäkeillä on yhteensä keskimäärin n. 760 nousijaa arkipäivisin ja Kytötien pysäkeillä vastaavasti n. 460 nousijaa.

Kytötietä pitkin liikennöi kahdeksan bussilinjaa: 587, 624, 631, 633N, 722, 735, 736 ja 736A. Samat linjat, lukuun ottamatta linjaa 722, kulkevat myös Koivukylän puistotietä pitkin. Koivukylän puistotiellä kulkee yhteensä 11 bussilinjaa, jotka ovat edellä mainittujen lisäksi linjat 574, 623, 625 sekä 724N. Näiden linjojen lisäksi alueella liikennöi lähibussi 723.

Ajoneuvoliikenne ja pysäköinti

Koivukylän keskustaa sivuavat Kytötie, Peijaksentie ja Koivukylän puistotie. Liikennemäärät ovat Kytötiellä n. 5 000 ajon./vrk, Peijaksentiellä n. 8 000 ajon./vrk ja Koivukylän puistotiellä n. 3500 ajon./vrk. Koivukylän asemalla on henkilöautojen liityntäpysäköinnille yhteensä 146 paikkaa ja ne jakautuvat noin puoliksi radan itä- ja länsipuolelle. Polkupyörien liityntäpysäköinnille on 208 paikkaa, joista 84 sijaitsee katoksen alla. Kaikki katoksettomat paikat ovat runkolukittavia. Radan länsireunassa kulkee pohjois-eteläsuuntainen pyöräilyn laatukäytävä.

Jalankulku

Koivukylän keskustan jalankulku on pitkälti eroteltu autoliikenteestä. Kytötie, Peijaksentie ja Koivukylän puistotie on keskustaan tultaessa mahdollista ylittää ylikulkusiltoja pitkin. Haasteena on alueen suuret korkeusvaihtelut, jotka aiheuttavat esteettömyyttä tavoiteltaessa pidempiä kävelymatkoja.

Puistot sekä vapaa-ajan alueet

Hakopuiston alueella maaperä on kalliota ja moreenia, kalliot pistävät näkyville avokallioina. Tästä etelään alue on täyttömaata.

Vantaan viheralueohjelman 2011–2020 palveluverkkosuunnitelmassa Hakopuiston leikkipaikka on merkitty poistettavaksi. Kehitettäväksi keskustapuistoksi on merkitty Rekolanojan varren Ojalehto-niminen puisto.



Kuva 8. Kuvia Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutusalueelta (kevät ja alkukesä 2016).

Vantaa
Koivukylä

KOIVUKYLÄN KESKUSTAN SUUNNITTELU- JA TONTINLUOVUTUSKILPAILU 15.8.- 30.11.2016

ARVOSTELUPÖYTÄKIRJA 15.5.2017









1. Kilpailun järjestäminen

Vantaan kaupunki järjesti Koivukylän keskustan suunnittelusta kaikille avoimen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun 15.8.- 30.11.2016.

2. Kilpailutehtävä

Kilpailutehtävänä oli laatia maankäytön suunnitelma Koivukylän keskustasta. Kilpailun voittajan oli sitouduttava ostamaan kilpailuehdotuksen pohjalta kaavoitetut tontit ja vuokraamaan kirjaston tilat tekemällä pitkäaikainen vuokrasopimus kaupungin kanssa.

Tavoitteena on rakentaa arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen aluekokonaisuus, joka vahvistaa Koivukylän kaupunkikuvaa, yhteisöllisyyttä ja parantaa alueen palveluita. Alueelle toivotaan lähinnä asuin- ja liikerakentamista sekä kirjaston sijoituspaikka.

3. Kilpailuehdotukset

Arviointiperusteet kilpailuohjelmassa ovat painottuneet kilpailualueen toiminnallisuuden ja toteuttamiskelpoisuuden arvointeihin.
Lisäksi suunnitelmien arviointi on keskittynyt seuraaviin osatekijöihin:

- Rakentamisen määrä ja laatu
- Kuinka hyvin suunnitelma täyttää kilpailuohjelman yleiset tavoitteet Koivukylän suunnittelusta ja toteutuksesta sekä kilpailuohjelman erityiset tavoitteet ja suunnitteluohjeet
- Julkisten ulkotilojen ilme ja kokonaisuus
- Koivukylän ostostoskeskuksen ideasuunnitelma mielenkiintoisesta, innovatiivisesta, laadukkaasta ja toteuttamiskelpoisesta ratkaisusta
- Pysäköintiratkaisut ja liikennejärjestelyt
- Liiketilojen määrät
- Suunnitelman aiheuttamat toteuttamiskustannukset kaupungille

Kilpailuehdotukset olivat esillä näyttelyssä 16.- 27.1.2017 Koivukylän kirjastossa. Lisäksi järjestettiin yleisötilaisuus 17.1.2017 Koivukylän auditoriossa. Palautteita kilpailuehdotuksista on saatu runsaat 310 kappaletta. Kaikki palautteet ovat kokonaisuudessaan nähtävissä Vantaan kaupungin verkkosivuilla.

4. Ehdotusten arviointi

Arviointiryhmä

Hannu Penttilä, pj	apulaiskaupunginjohtaja / Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö
Tarja Laine (Lea Varpanen, vs)	kaupunkisuunnittelujohtaja / Kaupunkisuunnittelu
Vesa Karisalo	aluearkkitehti / Kaupunkisuunnittelu
Heikki Virkkunen	projektijohtaja / Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö
Mikko Vainio	kirjastopalveluiden johtaja / Kaupunginkirjasto
Tomi Henriksson	asumisasioiden päällikkö / Yrityspalvelut
Jukka Hagelberg	hankesuunnittelupäällikkö / Tilakeskus
Ilkka Rekonen	lupapäällikkö / Rakennusvalvonta
Lassi Tolkki, siht.	asemakaavasuunnittelija / Kaupunkisuunnittelu
Petteri Hankivuo	kiinteistökehityspäällikkö / Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö

Asiantuntijat

Anitta Pentinmikko	aluearkkitehti / Kaupunkisuunnittelu
Mika Ukkonen	lupa-arkkitehti / Rakennusvalvonta

Työvaliokunta

Mikko Vainio	kirjastopalveluiden johtaja / Vantaan kaupunginkirjasto
Katariina Lauronen	palvelupäällikkö / Vantaan kaupunginkirjasto
Ritva Nyberg	kehittämispäällikkö/ Vantaan kaupunginkirjasto
Tomi Henriksson	asumisasioiden päällikkö / Yrityspalvelut
Antti Auvinen	suunnitteluinsinööri / Kuntatekniikan keskus
Susanna Koponen	liikenteen alueinsinööri/ Kuntatekniikan keskus
Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti / Rakennusvalvonta
Hanna Keskinen	puistosuunnittelupäällikkö/ Kuntatekniikan keskus
Laura Muukka	maisema-arkkitehti / Kaupunkisuunnittelu
Ritva-Leena Kujala	viestintäsuunnittelija/ Kaupunkisuunnittelu
Lassi Tolkki	asemakaavasuunnittelija/ Kaupunkisuunnittelu
Petteri Hankivuo	kiinteistökehityspäällikkö/ Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö

5. Kilpailun ratkaisu

Arviointiryhmä esittää **Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittajaksi** Health City Finland Oy:n konsortiota.

Arviointiryhmä arvioi Health City Finland Oy:n konsortion tekemän kilpailuehdotuksen kokonaisuudeltaan soveliammaksi Koivukylän keskustan jatkosuunnitteluun ja toteutukseen. Ehdotuksen kaupunkirakenne, rakennusten sijoittelu, pysäköintijärjestelyt, torialue ja alueen kokonaisuuden kehittämisen laaja-alaisuus muodostavat kilpailussa tavoitellun korkeatasoisen ja toimivan kaupunkikeskuksen.

Päätöksen kilpailun ratkaisusta tekee kaupunginhallitus.

Kilpailueen asemakaavan muutosta ryhdytään laatimaan yhteistyössä voittajien kanssa. Tonttien luovutuksesta tehdään erilliset päätökset asemakaavoituksen etenemisen myötä.

Kilpailuohjelmassa pyydettiin lisäksi **Koivutorin ostoskeskuksen suunnitelmaa.** Arviointiryhmän yksimielisenä esityksenä on, että yksikään neljästä kilpailutyöstä ei täytä ostoskeskuksen osalta kaikkia asetettuja vaatimuksia. Näin ollen ostoskeskuksen osalta voittajaa ei valita.

6. Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun kilpailuehdotukset ja arviointi

Yleistä:

Kaikki saadut kilpailuehdotukset ovat kilpailuohjelman mukaisia.

Kilpailuehdotusten kokonaisrakennsuoikeus vaihtelee välillä 17 800 - 34 850 k-m^2. Asumisen rakennusoikeus on 17 000 - 33 150 k-m^2 ja liiketilojen 100 - 500 k-m^2. Asuinrakennusten korkeus vaihtelee V - XVII kerroksen välillä. Lisäksi ehdotuksissa on I – II –kerroksisia osia esim. kirjastoa ja erityisasumista varten.

Pysäköinti sijoittuu yhdessä ehdotuksessa alueen itäreunalle pysäköintitaloon. Muissa pysäköinti on sijoitettu alueen länsireunalle radan varteen. Yhdessä se on yksikerroksisena kokonaan pihakannen alla. Kahdessa muussa pysäköinti on osittain kattamaton ja II – IV kerroksessa.

Kilpailualueen julkisten ulkotilojen toteuttaminen kuuluu kaupungille. Kustannukset julkisten ulkotilojen rakentamisesta vaihtelevat alustavien laskelmien mukaan miljoonan €:n molemmin puolin. Ehdotusten välillä ei rakentamiskustannuksissa ollut merkittäviä eroja.

1. Tarjoaja:

”Punos”

Asuntosäätiö, Asuntosäätiö Asumisoikeus Oy ja T2H yhtiöt Oy ja T2H Rakennys Oy
Yhteyshenkilöt: Mari Takala ja Arto Toikkainen

Suunnittelijat: Arkkitehtitoimisto Helamaa&Heiskanen Oy: Matti Mastosalo, Juha Saarijärvi, Jussi Toivola, Mikko Reinikainen, Raquel Garcia Garcia, Laura Vivet, Harri Humppi sekä
Ramboll Finland Oy ja Ma-arkkitehdit Oy



Näkymä etelästä.



Näkymä Koivutorilta.



Pohjoisosan asuinrakennuksia.

Kaupunkirakenne ja kaupunkikuva

Arkkitehtuuriltaan omaperäinen moderni ehdotus, joka sisältää vähiten rakennusoikeutta. Voimakkaat värit, parvekejulkisivujen visuaaliset lisäelementit ja osin voimakkaat kattomuodot muodostavat ehdotuksen kiinnostavan arkkitehtuurin. Rakennukset vetäytyvät melko kauaksi radasta, mikä toisaalta helpottaa asuntojen melunhallintaa, mutta on johtanut Hakopuiston rakentamiseen. Ehdotus on vielä aika luonnosmainen. Suunnitelmassa Koivutori kerää luontevasti eri suuntien kevyen liikenteen yhteydet asemalle.

Pysäköinti on esitetty osittain kaksikerroksisena alueen länsireunalle, ylemmällä tasolla on osittain autokatoksia. Pieni osa pysäköinnistä sijoittuu maan tasoon itäreunalla. Kevyt liikenne on toimiva. Leveä kevyen liikenteen yhteys asemalle ylittää pysäköinnin.

Kirjasto (500 k-m^2) sijoittuu hyvin pääkävelyväylän varteen. Sen tilat ovat hyvin muunneltavissa ja myös laajennettavissa. Huoltoajo on esitetty kadulta. Huolto on mahdollisista järjestää myös kellarin kautta, tosin silloin vaaditaan hissi.

Julkiset ulkotilat

Yhteys maan tasossa Kytötieltä radan ylikulkusillalle on selkeä ja avara ja on mahdollista toteuttaa esteettömänä. Siihen myös liittyy liiketiloja, asukkaiden yhteistiloja sekä kirjasto.
Pysäköinti vie tilaa muilta maantason mahdollisilta toiminnoilta. Hakopuistoon on rakennettu asuntoja eikä korkeatasoista kaupunkipuistoa ole esitetty. Olemassa olevien biotooppien säilyttäminen korttelipihoilla on teoreettinen ajatus. Käytännössä pihoilla ei saada säilymään juuri mitään, kun ulkotilan toiminnoillekin on varattava tilaa.

Koivutorin ostostoskeskuksen ideasuunnitelma

Vanhan ostarin Kytötien puoleinen siipi on säilytetty. Viereen on esitetty erilliseen uudisrakennukseen asuntoja ja liiketilaa. Se jää kuitenkin säilytettyyn osaan nähden täysin irralliseksi arkkitehtuuriltaan.

Rakentamisen määrä ja laatu

kilpailualue:	asunnot	17 000
	kirjasto	500
	liiketilat	300
	yhteensä	17 800
kauppakeskus:	asunnot	3 000
	liiketilat	3 200
	yhteensä	6 200

T2H n. 8 500 k-m2 vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona, Asuntosäätiö n. 8 500 asumisoikeusasuntoina. Asuntojen keskikoko n. 48 k-m2 (n. 40 h-m2).

Muuta

Hulevesien hallinnan suunnittelua ei ole esitetty ehdotuksessa. Hulevesien vähentäminen pysäköintikannen viherkatoilla ja vehreillä sisäpihoilla ovat kuitenkin hyviä ideoita.

2. Tarjoaja:

”Koivukylän sydän”

Avain Yhtiöt Oy: Maarit Toveri ja Jatke Uusimaa Oy: Jesper Lindgren

Suunnittelijat: JLL Finland Oy, Arkkitehtipalvelut/ Architectural Service



Näkymä etelästä.



Näkymä Koivutorilta. Vanhaa ostaria on täydennysrakennettu.

Kaupunkirakenne ja kaupunkikuva

Arkkitehtuuriltaan tavanomainen ehdotus, jonka rakennusoikeuden määrä on ehdotusten keskikastia. Radallepäin on ehdotuksessa umpikorttelimainen julkisivu, joka osoittaa keskustan sijainnin. Arkkitehtuuri ei kuitenkaan vakuuta. Rakennusten yksioikoinen sijoittelu muodostaa tuulitunnelin. Asuinkortteleiden ulko-oleskelualueita on jäsennöity monipuolisesti leikki-, oleskelu-, liikunta- ja kesäkeittiöaluisiin.

Maanalainen pysäköinti sijoittuu alueen länsireunalle, asuntojen piha-alueet sijoittuvat pysäköintikannelle. Vanhan ostarin pysäköinti sijoittuisi myös maan alle laajentamalla asuinalueen pysäköintiä. Kevyt liikenne on toimiva.

Kirjasto (600 k-m^2) sijoittuu hyvin Koivutorin reunalle yksikerroksiseen rakennukseen. Sen tilat ovat hyvin muunneltavissa ja myös laajennettavissa. Huoltoajo järjestetty pysäköintikellarin kautta ja vaatii hissin.

Julkiset ulkotilat

Autopaikat ovat kannen alla, joten maan tasossa on tilaa erilaisille ulkotiloille. Pohjoisessa on julkinen puisto, jossa avokallio on säilytetty. Ulkotila jatkuu tästä pihana, mikä voi aiheuttaa ongelmia julkisen ja yksityisen ulkotilan hahmotettavuudessa. Varvikkokujalle päin julkisivu on pysäköintihallin seinämää, joka on yksitoikkoinen köynnöksistä huolimatta.

Koivutorin ostostoskeskuksen ideasuunnitelma

Vanha ostari säilytetty ja eteläreunan päälle on rakennettu senioriasuntoja. Ehdotus jatkaa Kytötien länsipuolen punatiiliarkkitehtuuria. Se on ainoa ehdotus, jossa vanhaa on säilytetty ja uutta on rakennettu vanhan kanssa samassa hengessä. Mahdollistaa myös Koivutorin portaikon säilyttämisen.

Rakentamisen määrä ja laatu

kilpailualue	asunnot	25 800
	kirjasto	600
	liiketilat	370
	yhteensä	26 770
kauppakeskus:	senioiriasunnot	4 600
	liiketilat	2 800
	yhteensä	7 400

50 % omistusasuntoja, n. 24 % asumisoikeusasuntoja ja n. 26 % vuokra-asuntoja.
Asuntojen keskikokoa ei ole ilmoitettu.

Muuta

Hulevesien hallinta on käsitelty ehdotuksessa esimerkin omaisesti. Hulevesireitti ja kirjaston viherkatto ovat hyviä ideoita. Ehdotuksien hv-vaikutuksia ei ole selvitetty.

3. Tarjoaja:

”Koivukylän verso”

Health City Finland Oy:n konsortio

Suunnittelijat / yhteistyökumppanit: Fira Oy, Lapti Oy, TA-yhtymä Oy, Arkkitehtitoimisto Huttunen-Lipasti-Pakkanen, A-insinöörit, VSU Maisema-arkkitehdit, Aalto-yliopisto, Martti Ahtisaari -instituutti, Oulun yliopiston tuotantotalouden yksikkö, Oulun yliopiston arkkitehtuurin tiedekunta, Coronaria Hoivapalvelut, Touhula Varhaiskasvatus, Lappset, Liikku, Microsoft, Smart Group, Schneider Electric ja markkinointiviestintä Briiffi



Näkymä lännestä.



Näkymä Kytötien ja Koivukylän puistotien risteyksestä. Vanha ostari korvattu uudisrakentamisella.

Kaupunkirakenne ja kaupunkikuva

Arkkitehtuuriltaan omaperäinen tornikeskus jatkaa Havukosken korkeaa rakentamista. Tornien suuntien kääntely tuo kuitenkin uuden ja mielenkiintoisen ilmeen kokonaisuudelle. Vaaleus ja tornien mittasuhteet liittävät uuden alueen vanhaan Havukoskeen. Ehdotus sisältää runsaasti rakennusoikeutta, kerrosluvut vaihtelevat VII:stä XVI:een. Tornit sijaitsevat paikoin melko lähellä toisiaan.
Health City-konsepti on innovatiivinen palvelukorttelialue, missä yhdistyy kolmen sukupolven yhteisöllinen asuminen kattavien hyvinvointi- ja terveyspalvelujen äärellä.

Pysäköintilaitos sijoittuu alueen itäreunalle, IV krs maan päällä, II krs maan alla. Jos vanha ostari uudisrakennetaan tämän ehdotuksen mukaan, on sille oma maanalainen pysäköintinsä. Keskitetty pysäköinti antaa yhteiskäyttömahdollisuuksia ja on siten tehokkaampi. Kevyt liikenne on toimiva.

Kirjasto (700 m^2) sijoittuu Koivutorin kulmaan, sen huoltoajo on kadulta. Sijainti on hyvä. 2-tasoisuus on epäkäytännöllinen ja vaatii hissin. Kirjaston pohjapiirroksen muoto on toiminnan kannalta hankala. Ehdotuksessa rakentaminen on aikataulutettu vaiheeseen 3, mikä venyttää valmistumista.
Vaihtoehtona on esitetty kirjaston rakentaminen vanhan ostarin kohdalle yksitasoisena (700 m^2). Tällöin kirjaston edellyttämä huoltoajo olisi kellaripysäköinnin kautta.

Julkiset ulkotilat

Pysäköintipaikkojen sijoittaminen laitokseen antaa tilaa maanvaraiselle ulkotilalle, jossa kasvit kasvavat ja vedet viipyvät. Rakennusten väliin muodotuu erilaisia pieniä suojaisia ulkotiloja. Lisää vehreyttä tuovat kattopihojen istutukset. Pohjoisessa on metsäinen puisto kallioineen. Maisemallista vaihtelua on saatu myös Varvikkokujalle. Ulkotilaan on esitetty paljon hyviä ideoita. Eri korkeuksilta kilpailualueeseen liittyviä kevyen liikenteen reittejä on saatu yhdistettyä melko sujuvasti. Koivutorille aukeaa liiketiloja ja palvelutiloja. Päiväkodin leikkipiha on hankalasti julkisen reitin toisella puolella. Reitit ja julkisen tilan jatkuminen ovat osin hankalasti hahmotettavia.

Koivutorin ostoskeskuksen ideasuunnitelma

Vanha ostari on purettu. Tilalle on esitetty III-kerroksiset siivekkeet ja kaksi tornia (asuntoja, liiketilaa, kirjasto yms). Suunnitelma on sinänsä laadukas, mutta ei ole vanhan ostoskeskuksen henkinen, kuten kilpailuohjelma esitti.

Rakentamisen määrä ja laatu

kilpailualue:	asunnot	32 000
	kirjasto	750
	päiväkoti	650
	liiketilat	100
	palveluasunnot	1 350
	yhteensä	34 850
kauppakeskus:	asunnot	5 300
	liiketilat (+kirjasto)	3 800
	palveluasunnot	1 350
	yhteensä	10 450

Health City Finlandilla on kumppanina omistusasunnoissa Lapti Oy. Muussa asumisessa kumppaneina ovat Lapti Oy, Fira Oy, TA yhtymä ja A-Insinöörit Oy. Asuntojen keskipinta-ala 43 h-m2.

Muuta

Hulevesien hallinta on toteutettu kattojen viherpihoilla ja luonnonmukaisten istutettavien pihojen avulla. Imeytys- ja viivytyspainanteiden käyttö sekä tulvareittien esittäminen on osana suunnitelmaa. Ehdotuksessa on esitetty mielenkiintoinen idea hulevesien viivytyksestä kantavassa kasvualustassa.

4. Tarjoaja:

”Koivukallio”
Rakennusteho Oy

Suunnittelijat: Rakennusteho Oy: Jere Castrèn, Ari Tuutti, Keijo Tervola ja Jussi Raappana,
Sito Oy: Pekka Vehniäinen, Emilia Puotinen, Merete Kemppainen, Marika Bremer, Mikko Vuorinen, Lauri Harilainen, Antti-Jaakko Koskenniemi, Annina Vainio ja Jenni Lautso



Näkymä pohjoisesta.



Näkymä puretun vanhan ostarin kahdalta.



Näkymä pohjoisosan Hakopuistosta.

Kaupunkirakenne ja kaupunkikuva

Havukosken 70-lukulaista rakentamistapaa jatkava ehdotus, joka kaipaa arkkitehtonista kohokohtaa. Ehdotus on tutkittu melko huolellisesti, mutta yleisilme jää arkkitehtuuriltaan vaisuksi. Sisältää runsaasti rakennusoikeutta. Lamelli- ja tornitalot ovat pääosin VI-XIII -kerroksisia. Lisäksi ehdotuksessa on hieman koordinaatistosta poikkeava, muita korkeampi XVII –kerroksinen torni.

Pysäköinti on II-IV tasossa alueen länsireunalla. Ylimmällä tasolla on osittain katoksia, osittain asuntojen kansipiha. Ehdotuksessa on esitetty laajennusvaraa vanhan ostarin uudisrakentamisen autopaikkoja varten. Keskitetty pysäköinti antaa yhteiskäyttömahdollisuuksia ja on siten tehokkaampi. Kevytliikenne on toimiva.

Kirjasto (674 m^2) sijoittuu hyvin pääkävelyväylän varrelle ja Koivutorin laidalle. Huoltoajo on kadulta, 2-tasoisuus on epäkäytännöllinen ja vaatii hissin.

Julkiset ulkotilat

Pohjoisessa on puisto, jossa on leikkipaikka. Kivijalkapäiväkodista on toimiva yhteys tähän puistoon. Vaikka pysäköintipaikkoja on kerroksissa, on silti suuri osa maantason tilasta käytetty pysäköintipaikkoihin. Aurinkoisimmat ulkotilat ovat kattopihoilla. Keskeiseen julkiseen ulkotilaan aukeaa joitain liiketiloja. Eteläosan ulkotilat ovat ahtaan oloisia. Reittien jatkuvuuden hahmotettavuutta on pyritty parantamaan kulmien pyöristyksillä.

Koivutorin ostostoskeskuksen ideasuunnitelma

Vanha ostari on ehdotuksessa purettu. Tilalle on esitetty asuntoja ja liiketilaa. Asuintaloissa on IV-V kerrosta. Katettu ostoskäytävä vaatisi selkeyttämistä.

Rakentamisen määrä ja laatu

kilpailualuealue:	asunnot	33 150
	kirjasto	700
	liiketilat	500
	päiväkoti	250
	yhteensä	34 600
kauppakeskus:	asunnot	3 100
	liiketilat	900
	yhteensä	4 000

Kaikki asunnot ovat omistusasuntoja, yhtään kokonaista rakennusta ei myydä sijoittajille.
Asuntojen keskipinta-ala 56 h-m2.

Muuta

Ehdotuksessa on esitetty kokonainen hulevesisuunnitelma sisältäen teknisen hulevesilaskelman ja viivytystarpeen arvioinnin. Lisäksi on käsitelty hulevesien laadullista hallintaa ja tulva- ja purkureittejä.

Pöytäkirja 31.3.2017

Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittajan valinta /arviointiryhmän kokous

Aika	31.3.2017 klo 13.00 – 14.00
Paikka	Kielotie 28 / 4 krs. 7 h. 470 A
Osallistujat	
Arviointiryhmä	
Hannu Penttilä, pj. 13.50 -	apulaiskaupunginjohtaja / Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö
Tarja Laine, pj. klo 13.00- 13.50	kaupunkisuunnittelujohtaja / Kaupunkisuunnittelu
Leea Markkula-Heilamo, (poissa)	yrityspalvelujohtaja / Yrityspalvelut
Heikki Virkkunen	projektijohtaja / Projektit
Vesa Karisalo,	aluearkkitehti / Kaupunkisuunnittelu
Mikko Vainio, (poissa)	kirjastopalveluiden johtaja / Vantaan kaupunginkirjasto
Tomi Henriksson	asumisasioiden päällikkö / Yrityspalvelut
Jukka Hagelberg, (poissa)	hankesuunnittelupäällikkö / Tilakeskus
Ilkka Rekonen	lupapäällikkö / Rakennusvalvonta
Lassi Tolkki, siht.	asemakaavasuunnittelija / Kaupunkisuunnittelu
Petteri Hankivuo	kiinteistökehityspäällikkö / Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö
Asiantuntijat	
Anitta Pentinmikko	aluearkkitehti/ Kaupunkisuunnittelu

Yleistä

Vantaan kaupunki järjesti Koivukylän keskustan kumppanuuskaavoitukseen perustuvan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun 15.8 - 30.11.2016. Tavoitteena on rakentaa arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen aluekokonaisuus, joka vahvistaa Koivukylän kaupunkikuvaa, yhteisöllisyyttä ja parantaa alueen palveluita. Kilpailuun osallistujan oli laadittava yleispiirteinen maankäytön suunnitelma Koivukylän keskustasta. Voittajiksi valittujen yhteistyökumppaneiden kanssa kaupunki jatkaa kaavasuunnittelua. Kaupunki tulee luovuttamaan rakennustontit kilpailun voittajalle. Suunnittelualueella on voimassa oleva asemaakaava, jota tullaan muuttamaan kilpailun perusteella.

Kilpailuehdotukset arvioi ja päättää maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan virkamiehistä koostuva arviointiryhmä, jota johtaa apulaiskaupunginjohtaja. Arviointiryhmä käyttää tarvittaessa asiantuntijoita.

1. Kilpailuun osallistuivat seuraavat tahot:

Kilpailuun saatiin neljä ehdotusta määräaikaan 30.11.2016 klo 14.00 mennessä:

1. Asuntosäätiö Asumisoikeus Oy ja T2H yhtiöt Oy *("Punos")*
2. Avain Yhtiöt Oy ja Jatke Uusimaa Oy *("Koivukylän sydän")*
3. Health City Finland Oy:n konsortio *("Koivukylän verso")*
4. Rakennusteho Oy *("Koivukallio")*

2. Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet olivat kilpailuohjelman mukaan seuraavat:

Arviointiperusteet kilpailuohjelmassa ovat painottuneet kilpailualueen toiminnallisuuden ja toteuttamiskelpoisuuden arviointeihin.
Lisäksi suunnitelmien arviointi on keskittynyt seuraaviin osatekijöihin:

- Rakentamisen määrä ja laatu
- Kuinka hyvin suunnitelma täyttää kilpailuohjelman yleiset tavoitteet Koivukylän suunnittelusta ja toteutuksesta sekä kilpailuohjelman erityiset tavoitteet ja suunnitteluohjeet
- Julkisten ulkotilojen ilme ja kokonaisuus

- Koivukylän ostoskeskuksen ideasuunnitelma mielenkiintoisesta, innovatiivisesta, laadukkaasta ja toteuttamiskelpoisesta ratkaisusta
- Pysäköintiratkaisut ja liikennejärjestelyt
- Liiketilojen määrät
- Suunnitelman aiheuttamat toteuttamiskustannukset kaupungille

Kaikki kilpailuehdotukset olivat kilpailuohjelman mukaisia ja täyttivät kilpailun tavoitteet hyvästä ja toimivasta kaupunkiosakeskustasta. Arvostelupöytäkirjassa on kaikista kilpailuehdotuksista arviointi.

Kilpailuehdotusten kokonaisrakennusoikeus vaihtelee välillä 17 800 - 34 850 k-m^2. Asumisen rakennusoikeus on 17 000 - 33 150 k-m^2 ja liiketilojen 100 - 500 k-m^2. Asuinrakennusten korkeus vaihtelee V - XVII kerroksen välillä. Lisäksi ehdotuksissa on I – II – kerroksisia osia esim. kirjastoa ja erityisasumista varten.

Pysäköinti sijoittuu yhdessä ehdotuksessa alueen itäreunalle pysäköintitaloon. Muissa pysäköinti on sijoitettu alueen länsireunalle radan varteen. Yhdessä se on yksikerroksisena kokonaan pihakannen alla. Kahdessa muussa pysäköinti on osittain kattamaton ja II – IV kerroksessa.

Kilpailualueen julkisten ulkotilojen toteuttaminen kuuluu kaupungille. Kustannukset julkisten ulkotilojen rakentamisesta vaihtelevat alustavien laskelmien mukaan miljoonan €:n molemmin puolin. Ehdotusten välillä ei rakentamiskustannuksissa ollut merkittäviä eroja.

3. Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittajaksi arviointiryhmä esittää

Arviointiryhmä päätti yksimielisesti esittää kaupunkisuunnittelulautakunnalle Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittajaksi Health City Finland Oy:n konsortiota.

Valintaperusteet:

Kaupunkirakenne ja kaupunkikuva

Arkkitehtuuriltaan omaperäinen tornikeskus jatkaa Havukosken korkeaa rakentamista. Tornien suuntien kääntely tuo kuitenkin uuden ja mielenkiintoisen ilmeen kokonaisuudelle. Vaaleus ja tornien mittasuhteet liittävät uuden alueen vanhaan Havukoskeen. Ehdotus sisältää runsaasti rakennusoikeutta, kerrosluvut vaihtelevat VII:stä XVI:een. Tornit sijaitsevat paikoin melko lähellä toisiaan. Health City-konsepti on innovatiivinen palvelukorttelialue, missä yhdistyy kolmen sukupolven yhteisöllinen asuminen kattavien hyvinvointi- ja terveyspalvelujen äärellä.

Pysäköintilaitos sijoittuu alueen itäreunalle, IV krs maan päällä, II krs maan alla. Jos vanha ostari uudisrakennetaan tämän ehdotuksen mukaan, on sille oma maanalainen pysäköintinsä. Keskitetty pysäköinti antaa yhteiskäyttömahdollisuuksia ja on siten tehokkaampi. Kevyt liikenne on toimiva.

Kirjasto (700 m^2) sijoittuu Koivutorin kulmaan, sen huoltoajo on kadulta. Sijainti on hyvä. 2-tasoisuus on epäkäytännöllinen ja vaatii hissin. Kirjaston pohjapiirroksen muoto on toiminnan kannalta hankala. Ehdotuksessa rakentaminen on aikataulutettu vaiheeseen 3, mikä venyttää valmistumista. Vaihtoehtona on esitetty kirjaston rakentaminen vanhan ostarin kohdalle yksitasoisena (700 m^2). Tällöin kirjaston edellyttämä huoltoajo olisi kellaripysäköinnin kautta.

Julkiset ulkotilat

Pysäköintipaikkojen sijoittaminen laitokseen antaa tilaa maanvaraiselle ulkotilalle, jossa kasvit kasvavat ja vedet viipyvät. Rakennusten väliin muodostuu erilaisia pieniä suojaisia ulkotiloja. Lisää vehreyttä tuovat kattopihojen istutukset. Pohjoisessa on metsäinen puisto kallioineen. Maisemallista vaihtelua on saatu myös Varvikkokujalle. Ulkotilaan on esitetty paljon hyviä ideoita. Eri korkeuksilta kilpailualueeseen liittyviä kevyen liikenteen reittejä on saatu yhdistettyä melko sujuvasti. Koivutorille aukeaa liiketiloja ja palvelutiloja. Päiväkodin

leikkipiha on hankalasti julkisen reitin toisella puolella. Reitit ja julkisen tilan jatkuminen ovat osin hankalasti hahmotettavia.

Rakentamisen määrä ja laatu

kilpailualue:	asunnot	32 000
	kirjasto	750
	päiväkoti	650
	liiketilat	100
	palveluasunnot	1 350
	yhteensä	34 850

Health City Finlandilla on kumppanina omistusasunnoissa Lapti Oy. Muussa asumisessa kumppaneina ovat Lapti Oy, Fira Oy, TA yhtymä ja A-Insinöörit Oy. Asuntojen keskipinta-ala 43 h-m2.

Muuta

Hulevesien hallinta on toteutettu kattojen viherpihoilla ja luonnonmukaisten istutettavien pihojen avulla. Imeytys- ja viivytyspainanteiden käyttö sekä tulvareittien esittäminen on osana suunnitelmaa. Ehdotuksessa on esitetty mielenkiintoinen idea hulevesien viivytyksestä kantavassa kasvualustassa.

Arviointiryhmä arvioi Health City Finland Oy:n konsortion tekemän kilpailuehdotuksen kokonaisuudeltaan soveliaimmaksi Koivukylän keskustan jatkosuunnitteluun ja toteutukseen. Ehdotuksen kaupunkirakenne, rakennusten sijoittelu, pysäköintijärjestelyt, torialue ja alueen kokonaisuuden kehittämisen laaja-alaisuus muodostavat kilpailussa tavoitellun korkeatasoisen ja toimivan kaupunkikeskuksen.

4. Health City Finland Oy, Cor Group-konsernilta on pyydetty erillinen kirjallinen lausunto 29.3.2017

Health City Finland Oy, Cor Group-konsernilta on pyydetty erillinen kirjallinen lausunto kolmeen kilpailuohjelman kohtaan:

1. Kirjallinen sitoutuminen kilpailuehtoihin
2. Omistusasuntojen sekä muiden rahoitus- ja hallintamuotojen prosenttiosuudet
3. Rakennuttajakumppaneiden nimeäminen

Arviointiryhmä päätti saadun kirjallisen lisäselvityksen perusteella 29.3.2017, että Health City Finland Oy, Cor Group-konserni täyttää kilpailuohjelmassa edellytetyt vaatimukset ja sitoutuu hankkeen jatkokehittämiseen.

Lopullisen päätöksen kilpailun ratkaisusta tekee kaupunginhallitus.

Kilpailualueen asemakaavan muutosta ryhdytään laatimaan yhteistyössä voittajien kanssa. Tonttien luovutuksesta tehdään erilliset päätökset asemakaavoituksen etenemisen myötä.

4. Koivutorin ostoskeskuksen suunnitelma

Kilpailuohjelmassa pyydettiin lisäksi Koivutorin ostoskeskuksen suunnitelmaa.

Arviointiryhmän yksimielisenä esityksenä on, että yksikään neljästä kilpailutyöstä ei täytä ostoskeskuksen osalta kaikkia asetettuja vaatimuksia. Näin ollen ostoskeskuksen osalta voittajaa ei valita.

5. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja kiitti arviointiryhmää ja päätti kokouksen 14.00.

Pöytäkirja 31.3.2017

Hannu Penttiä, pj.
apulaiskaupunginjohtaja

Tarja Laine
kaupunkisuunnittelujohtaja

Vesa Karisalo
aluearkkitehti

Heikki Virkkunen
projektijohtaja

Tomi Henriksson
asumisasioiden päällikkö

Ilkka Rekonen
lupapäällikkö

Mikko Vainio, (poissa)
kirjastopalveluiden johtaja

Jukka Hagelberg, (poissa)
hankesuunnittelupäällikkö

Anitta Pentinmikko
aluearkkitehti

Petteri Hankivuo
kiinteistökehityspäällikkö

Lassi Tolkki
asemakaavasuunnittelija, siht.

Health City Finland Oy, Cor Group -konserni
Jari-Pekka Kelhä
toimitusjohtaja
Saaristonkatu 22 3krs
90100 OULU
p. 0400 589 170

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Petteri Hankivuo
Kiinteistökehityspäällikkö
VANTAA

VIITE: Sähköpostinne 22.3.2016 / Vantaan kaupungin, Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu 15.8.-30.11.2016

KOIVUKYLÄN SUUNNITTELU- JA TONTINLUOVUTUSKILPAILUN RAKENTAJAYHTEISTYÖN KIRJALLINEN SITOUMUS

1) KIRJALLINEN SITOUTUMINEN KILPAILUEHTOIHIN

Viitaten otsikkoaiheeseen ja erityisesti pyyntöönne kirjallisesta sitoutumisesta asuntorakentamista koskeviin ehtoihin **täten vahvistamme ja jäljempänä toteamme**, että

- Health City Finland Oy, Cor Group -konsernista ("HCF") sitoutuu kilpailuehtoihin.

Edellä olevan lisäksi toteamme, että Health City -konseptin rakennuttaminen, rakentaminen ja jalkauttaminen edellyttää yhteistyötä sekä sopimuksellista sitoutumista erityisesti **alueen/tontinluovutus - konseptin omistus – asunto-osakeyhtiöiden perustajat – operaattori - rakentaja** -relaatiossa. Nyt annettavan sitoumuksen yhteydessä relaation osalta haluamme korostaa kaupungin kanssa tehtävän yhteistyön merkitystä jatkosuunnittelussa.

Jatkosuunnittelun yhteydessä todentuu HC -konseptin jalkautumisen sitovuus suhteessa asuntotuotantoon ja alueen asukkaisiin – "alueen-/tontinluovutussopimus" velvoittaa po. alueelle konseptin jalkauttamisen - ja yhtäältä HC -konseptin laatulupaus sekä kohtuuhintainen asumistuotanto suhteessa alueen asuntomarkkinaan tulee mahdollistaa jatkosuunnittelulla. Edellä lausutun osalta viittaamme kilpailuehtojen 2.3. kohtaan *"rakennusten tulee olla monipuolisia, kohtuuhintaisia ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia".*

2) OMISTUSASUNTOJEN SEKÄ MUIDEN RAHOITUS- JA HALLINTAMUOTOJEN PROSENTTIOSUUDET

Pyydettynä täsmennyksenä asuntojakauman prosenttiosuuksien suhteen ilmoitamme, että **sitoudumme allekirjoituksin kilpailussa ilmoitettuihin asuntojakaumaa koskeviin prosenttiosuuksiin** (omistusasuminen >50% ja muu asuminen kilpailuehdoissa ilmoitetuin tavoin <50%).

Preferoimme jatkosuunnittelussa, että **kilpailuehtojen puitteissa** täsmentyvät asuntojakauman prosenttiosuudet selvitetään yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa ja tässä yhteydessä mm. huomioidaan alueen markkinatilanne hankkeen läpivientiajalle.

Tämän hetkisen näkemyksemme mukaan arvioimme asuntojakaumaa seuraavasti:

- Vapaarahoitteinen omistusasuminen 70 - 90%
    - *sis. option vapaarahoitteisiin vuokra-asuntoihin kilpailuohjeen mukaisesti 1 kohde eli n. 10%*
- Muu asuminen: Osaomistus/asumisoikeus/omaksi lunastettavat vuokra-asunnot 10 - 30%

3) RAKENNUTTAJAKUMPPANEIDEN NIMEÄMINEN

Rakennuttajakumppanit nimeämispyyntöönne seuraavasti:

a) Omistusasuminen:

- Health City Finland Oy, As Oy toinen perustajaosakas ja operaattori (Cor Group Oy)
- Rakennusliike Lapti Oy, As Oy toinen perustajaosakas ja rakentaja

  HCF ja Lapti ovat valtakunnallisessa yhteistyösuhteessa. Yhteistyösuhteen mukaisesti HCF ja Lapti ovat asunto-osakeyhtiöiden perustajaosakkaita. Perustetut As Oy:t tilaavat KVR urakan rakentajalta l. Laptilta. Operaattorina HC -konseptissa toimii HCF. Keskinäisessä suhteessamme olemme huomioineet kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytysten säilymisen. Yhteistyökonsortioomme kuuluu myös tontti-investoreita. Esimerkkinä Oulun Lipporanta – Sampo Oyj; Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Kaleva.

b) Muu asuminen (Rakennuttaja ja rakentaja/urakkakilpailu säännösten mukaisesti)**:**

- TA yhtymä (Rakennuttajakumppani)
- Rakennusliike Lapti Oy
- Fira Oy
- A- insinöörit Oy

Lopuksi:

Yhteenvetona haluamme todeta, että HC -konseptin myötä tarjoamme Vantaan kaupungille uuden asumisen kategorian ns. perinteisen asuntorakentamisen vaihtoehtona. Arvolupauksemme "täynnä elämää" mukaisesti tarjoamme kuluttajille hyvinvoinnin arvopohjan mukaista sisältöä elämään ns. perinteisten *sijainti, arkkitehtuuri sekä kohtuuhintainen asuminen* -hyötyjen lisäksi.

HC -konseptin myötä voimme perustellusti väittää tarjoavamme huomattavaa aineetonta sekä edelleen huomattavaa taloudellista hyötyä kaupungille ihmisten hyvinvoinnin kautta.

Oulussa 29.3.2017

Jari-Pekka Kelhä
Health City Finland Oy
Toimitusjohtaja

Ilari Kerola
Health City Finland Oy
Hallituksen puheenjohtaja

KOIVUKYLÄN VERSO

KOIVUKYLÄN KESKUSTAN SUUNNITTELU- JA TONTINLUOVUTUSKILPAILU

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 58 §

KOIVUKYLÄN VERSO

Koivukylän uudet kasvot

Koivukylän Verso on Vantaan Koivukylän uusi vetovoimainen keskusta, jossa yhdistyvät kaupunkiasuminen, hyvinvointipalvelut ja yritysten toimitilat yhdeksi kokonaisuudeksi. Suunnitelma muokkaa alueelle täysin uuden, merkittävän ja monipuolisen kaupunkikeskuksen, jolla on vahva, omaleimainen ja tunnistettava ilme.
Radan varteen sijoittuvasta, helposti saavutettavasta keskuksesta rakennetaan maamerkki ja toiminnoiltaan monipuolinen vetovoimatekijä. Health City -konseptiin perustuva kilpailuehdotus luo Koivukylään toiminnoiltaan monipuolisen ytimen, joka tarjoaa asukkaille laadukasta elämää ja luo ympäristöön yhteisöllisyyttä ja hyvinvointia.

Kaupunkikuva

Koivukylän Verson tornitalojen rivistö luo radan varteen uuden voimakashahmoisen, tunnistettavan ja persoonallisen kaupunkisilhuetin. Kerroksittaisen, rytmikkäästi taittelehtivan silhuetin tornitalot kurkottavat kohti taivaita koivunrunkojen lailla. Rakennusten ryppäittäin aukotetut valkobetonijulkisivut tukevat koivikkomaista kokonaisvaikutelmaa ja suurmaisemaa. Näkymät asuintornitaloista taittuvat toistensa lomitse. Rakennukset minimoivat toisensa varjostamisen ja maksimoivat pitkät näkymät asunnoista.
Tornitalot liittyvät suurmaisemassa Havukosken pistetalojen mittakaavaan. Niiden vapaa, kerroksellinen ja tiivis asemointi korostaa uuden keskustakorttelin erityistä roolia.

Rakennukset rajaavat alueelle erityyppisten pienimittakaavaisten aukiotilojen sarjan. Alueen sydämenä toimii etelässä selkeärajainen ja luonteeltaan urbaani Koivutori, joka kokoaa alueen halki kulkevat reitit.

Toiminnot

Suunnitelman keskeisenä ajatuksena on asuin- ja liikerakentamisen sekä palveluasumisen, yksityisen varhaiskasvatuksen ja julkisten kulttuuripalvelujen yhdistäminen. Health City -konseptin mukaisesti uusi Koivukylän keskusta suunnitellaan siten, että sen arkkitehtuuri, toiminnot ja palvelut mahdollistavat asukkaiden luonnolliset päivittäiset kohtaamiset ja yhteiset hetket.

Alueen keskeisiä teemoja ovat elinkaariasuminen, yhteisöllisyys: sekä liikunnallisen ja ympäristötietoisen elämäntavan tukeminen, mikä huomioidaan järjestämällä liikenneyhteydet jalankulkupainotteisiksi. Aktiivisuus ja sosiaalisuus ovat tärkeitä hyvinvoinnin elementtejä, joille ehdotuksessa on luotu hyvät puitteet ja mahdollisuudet.

Alueen sydämenä toimivaa Koivutoria on siirretty länteen lähemmäksi asemaa. Toria rajaavat uusi kirjasto, kahvila-ravintola ja monitoimiset kaupunkiportaat. Tori toimii tapahtumien näyttämönä sekä kohtaamisen paikkana ja se saa hyvin päivä- ja ilta-aurinkoa.





Liikenne

Koivukylän Verso edustaa tiivistä ja korkeaa, lähipalveluja sisältävää ja ympäristöllisesti kestävää kaupunkirakentamista. Aseman vieressä sijaitsevaan Versoon on helppo tulla kaikilla kulkumuodoilla ja alue on liikenteellisesti suunniteltu jalankulkijoiden ehdoilla. Esteettömyys on huomioitu kaikessa suunnittelussa.
Koivukylä kuuluu ns. kestävän liikkumisen vyöhykkeeseen, jossa kävely, pyöräily ja joukkoliikenne ovat todellisia vaihtoehtoja oman auton käytölle. Keskustan alueelle suunnitellut liikennejärjestelyt auttavat asukkaita tekemään arjessaan kestävää kehitystä ja elämäntapaa tukevia valintoja.

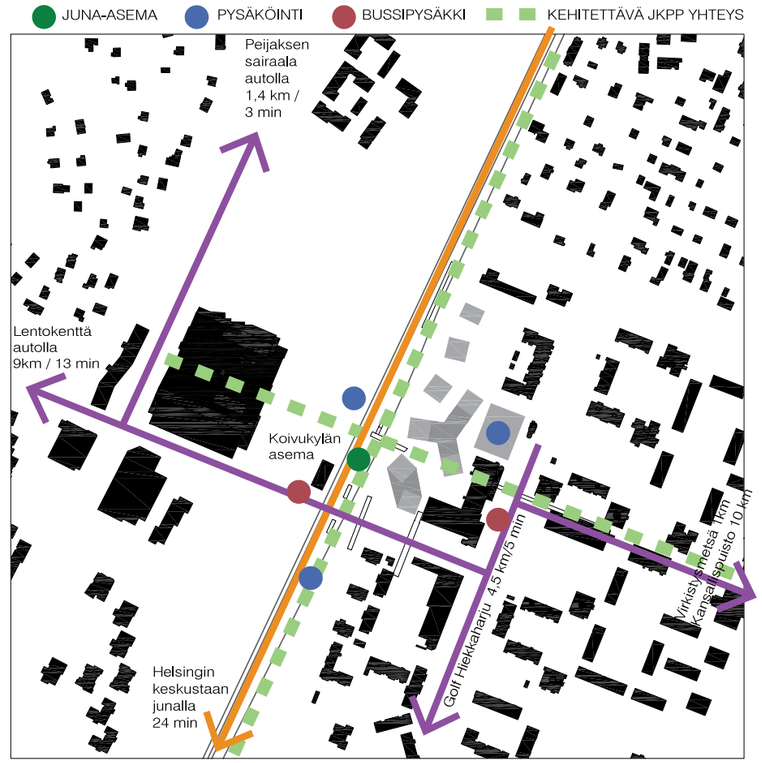
Henkilöautoilu on pyritty alueella minimoimaan ja pysäköintitilat on keskitetty erilliseen pysäköintilaitokseen. Jalankulkijoille on suunniteltu suorat kulkuyhteydet eri suuntiin. Erityistä huomiota on kiinnitetty reitteihin asemalle ja Kytötien bussipysäkeille.
Pyöräilyn laatukäytävä sijoittuu junanradan länsipuolelle. Asemalla on pyörille katetut liityntäpysäköintipaikat ja pyöräparkki löytyy myös Koivutorilta. Pyöräilyn nopeat reitit menevät keskustan reunalla sen ohi. Esteettömiltä bussipysäkeiltä on hyvät yhteydet asemalle.



ASEMAPIIRUSTUS 1:2000

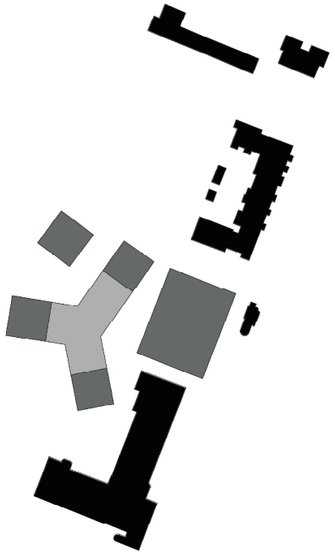
Rakentaminen

Alueen rakennuksissa käytetään joustavia rakennemalleja ja –ratkaisuja, mikä antaa hyvät edellytykset rakennusten muuntojoustavuudelle ja mahdollistaa elinkaariasumisen. Muuntojoustavuus voidaan saavuttaa esimerkiksi käyttämällä ns. avointa rakennejärjestelmää, jossa keittiöt, märkätilat ja muut aputilat on koottu omaksi vyöhykkeekseen rakennusmassan sisään. Asuinhuoneista saadaan valoisia, tilavia ja erittäin muuntojoustavia. Asuntojen muokkaaminen muuttuvien elämäntilanteiden myötä on helppoa.
Rakennukset toteutetaan lähes nollaenergiatason mahdollistavin rakentein. Massoittelultaan ne ovat kompakteja minimoiden ulkovaipan määrän.
Talojen katoille asennettavien aurinkopaneelien tuottamaa sähköä käytetään aluevalaistukseen sekä yhteistilojen energiatarpeen kattamiseen. Alueelle tuodaan teknologioita, jotka saavat asukkaat kiinnittämään huomiota omaan energiakäyttäytymiseensä: ja jotka hyödyntävät uusiutuvaa ja hukkaenergiaa sekä vähentävät energiantarvetta.
Koivukylä sijaitsee liikenteellisesti vilkkaalla paikalla, junanradan ja aseman välittömässä läheisyydessä. Uuden keskustan suunnittelussa on otettu yhdeksi keskeiseksi lähtökohdaksi liikennemelun ja tärinän torjunta. Melun leviämistä alueella on tutkittu melumallinnuksella ja piha-alueiden meluntorjunta on integroitu kiinteäksi osaksi arkkitehtuuria. Asuntojen parvekkeet toteutetaan lasitettuina ja sisäänvedettyinä.

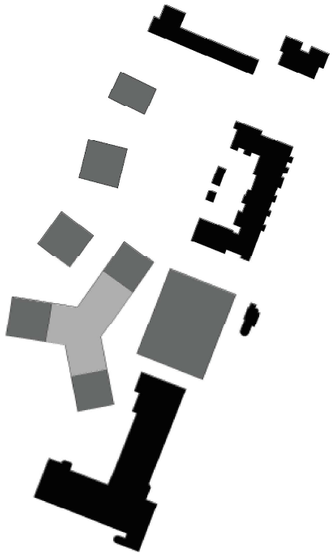


LIITYMINEN YMPÄRISTÖÖN

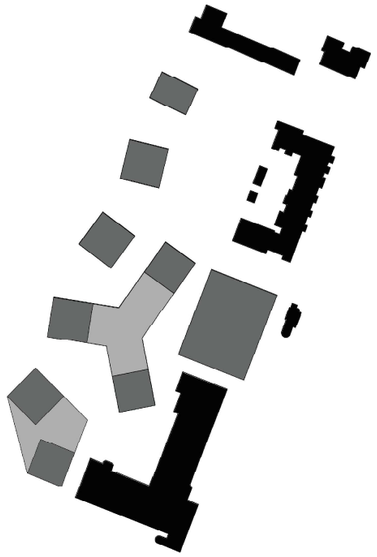
RAKENTAMISEN VAIHEISTUS



Vaihe 1
Health City –konseptin mukaan ensimmäisessä vaiheessa valmistuu kilpailualueen keskiosa, jossa sijaitsevat neljä kerrostaloa sekä Health City -yhteistilat ja -operaattorien tilat.



Vaihe 2
Toisessa vaihessa rakennetaan alueen pohjoisosan kaksi kerrostaloa.



Vaihe 3
Kolmannessa vaihessa rakennetaan Koivutorin puoleiset rakennukset.



Vaihe 4
Kun radan länsipuoli tulevaisuudessa kehitttyy, se on helposti yhdistettävissä Versoon, jolloin syntyy radan itä- ja länsipuolet yhdistävä vahva palvelukeskus.

Julkiset ulkotilat ja pihat

Koivukylän uuden voimakkaasti kehittyvän ydinalueen julkiset ulkotilat muodostuvat kolmesta vyöhykkeestä: pohjoisosan Hakopuiston puistometsästä, tähän kytkeytyvästä päiväkotipihasta saattoreitteineen sekä eteläosan uuden korttelirakenteen ytimeen sijoittuvasta aukioiden sarjasta, Koivuaukioista.

Hakopuiston puustoinen tunnelma jatkuu koivuaukioille. Voimakas koivujen rungoista aukioille kehittyvä vertikaaliaihe vaihtelee ja elää vuodenaikojen mukaan. Koivuaukiot yhdistyvät sisätiloihin aktiivisesti. Välitön suhde kirjasto- ja asukastilojen kanssa lisää alueen käyttöä ja turvallisuutta. Puusto, kadunkalusteet ja yhtenäiset aukiopinnat muodostavat uuden Koivukylän sydämen.

Toiminnallisesti alue vaihettuu pohjoisosan puistometsästä luontevasti päiväkotipihaksi ja asukkaiden kotoisaksi saarekepihaksi ja edelleen Koivuaukioiden sarjaksi. Kaikki tilat tarjoavat tekemisen ja olemisen paikkoja.

Pohjoisen puistometsään sijoittuu tärkeä toiminnallinen polkureitistö ja tätä tukevat kuntoilupisteet. Hakopuiston leikkipaikka poistetaan Vantaan viheralueohjelman 2011-2020 mukaisesti ja aluetta kehitetään elämykselliseksi puistometsäksi uusin toiminnoin, reitein ja kasvillisuudella. Kuntoilupisteiden lisäksi alueelle kehitetään seikkailupolku, jossa niin vanhempi kuin nuorempikin väki voi harjoittaa tasapainoa ja ketteryyttä luonnonmukaisten elementtien kuten askelkivien avulla. Kasvillisuuden kehittämisellä tuetaan alueen säilymistä metsäisenä käyttäjämäärän kasvu huomioiden. Kokonaisuudessaan puistometsää hyödyntävät esimerkiksi päiväkotiryhmät ja alueen koululaiset luontoretkillään kuin myös kaikenikäiset asukkaat. Esimerkiksi puistometsään sijoitettavat hoitoryhmien omat nimikkolinnunpöntöt tarjoavat päiväkotilapsille kosketuksen luontoon. Päiväkodin leikkipihalla sijaitsee leikkivälineiden lisäksi pieni kasvimaa, jossa lapset voivat opetella kasvatuksen alkeita.

Puolijulkiset ja yksityiset ulkoalueet ovat maantasossa ja kattopinnoilla. Asukkaiden käyttöön suunnitellut saarekepihat ovat kytköksissä läheiseen päiväkotipihaan ja puistometsään. Tunnelmaltaan viehättävän pienimittakaavaiset piha-alueet pitävät sisällään sekä yhteisöllisiä toimintamahdollisuuksia että omaa rauhaa. Asukaspiha tarjoaa monenlaisia sosiaalisia aktiviteetteja kuten tanssilavan, shakkipöydän ja kesäkeittiön.
Kattopintaa hyödyntävät pienet kaupunkiviljelypalstat löytyvät toisen kerroksen katoilta. Kattojen viherpihat muodostavat aistipuutarhamaisia kokonaisuuksia, jotka antavat eri-ikäisille asukkaille mahdollisuuden mukavaan puuhailuun kuten esimerkiksi pienimuotoisen lähiruoan kasvattamiseen. Aistipuutarhat tarjoavat mm. tuoksuja, makuja ja visuaalista mielihyvää. Ne lisäävät myös luonnon monimuotoisuutta.

Koivuaukioilla on erilaisia oleskelun mahdollistavia kalusteita sekä tilaa markkinoille ja tapahtumille sekä terasseille. Torin toiminnallinen portaikko yhdistää eri aukiomaailman tasoja ja toimii paitsi keskeisenä kulkureittinä, myös kuntoiluun ja oleskeluun soveltuvana kasvullisena kaupunkiportaikkona. Vehreässä portaikossa on mukava viivähtää hetki koivikon suojassa. Koivuaukioiden toiminnallisuutta täydentää pysäköintitalon osittain köynnösten verhoamassa seinässä oleva kiipeilyvarustus kuntoilukiipeilijöille, jota voi hyödyntää vaikka lenkkeilyn lomassa.

Aluevalaistus on suunniteltu Koivukylässä kattavaksi ja yhtenäiseksi teemaksi. Hämärään ja pimeään aikaan valaistut koivut ja kulkureitit ilahduttavat paitsi kulkijoita myös ylhäältä asunnoista aukioita ja ympäristöään tarkkailevia. Kokonaisvaltaisella valaistusratkaisulla Koivukylän julkiset ulkotilat ovat miellyttäviä ja kokemuksellisia myös hämärään aikaan.

Istutettavien alueiden kasvillisuudella pyritään luontevaan, luonnonmukaiseen ilmeeseen. Koivujen lisäksi istutuksissa käytetään erityisesti erilaisia heiniä. Matalat pensaat ja ikivihreät kasvit luovat tiloihin monimuotoisuutta. Kasvillisuuden avulla saarekepihat liittyvät luontevasti puistometsän tunnelmaan. Katoilla omenapuut tarjoavat viljelypalstojen tuntumassa paikallista ruokaa, ja ketokasvillisuus muodostaa alueelle uuden biotoopin. Kasvillisuuden avulla myös muu kaupunkiluonto on läsnä Koivukylässä.

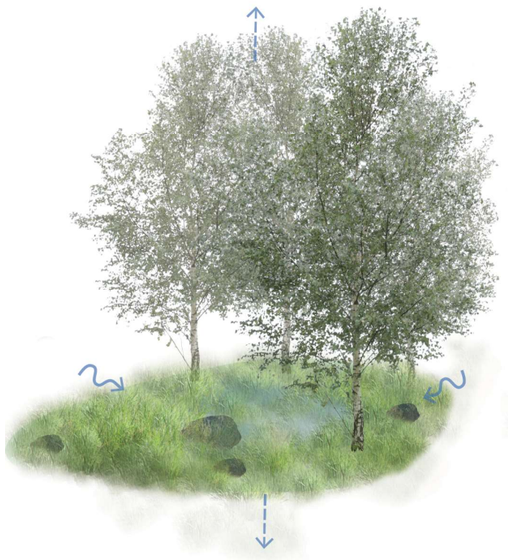
Koivukylän ulkotilojen pintojen käsittely tukee alueen yhtenäisyyttä ja identiteettiä. Koivukylän oma kiveyskuvio rakentuu laajasta teeman mukaisesta koivunrungon pintastruktuurista, jossa tummemmat kiveyskuviot luovat vivahteikkuutta muuten vaaleampaan kiveykseen. Kiveyskuvio kattaa koivuaukiot ja ulottuu aina Hakokujalle asti. Metsäisten alueiden soramurskereitit tarjoavat pehmeän kävelypinnan. Soramurskepinta vaihettuu päiväkoti- ja asukaspiha-alueilla siroteasfaltiksi. Ruskea sirotepinta liittyy lisäksi luontevasti metsäalueen polkuverkoston väreihin. Siroteasfaltti on turvallinen ja esteetön valinta päiväkoti ja asukaspiha-alueilla.

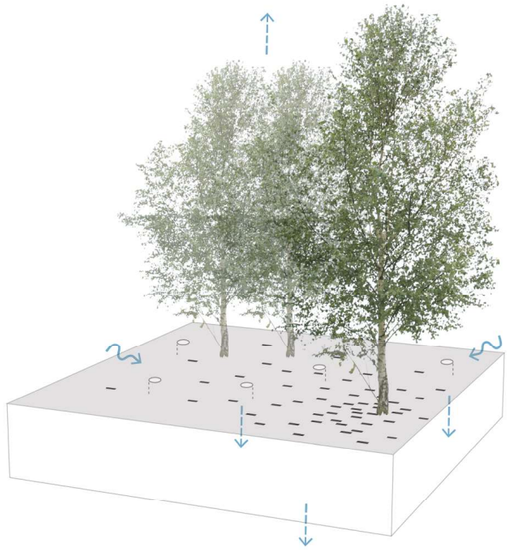
Kokonaisuudessaan ympäristö tarjoaa erilaisia tekemisen ja olemisen mahdollisuuksia lähellä juna-asemaa.



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

0 10 50 100

















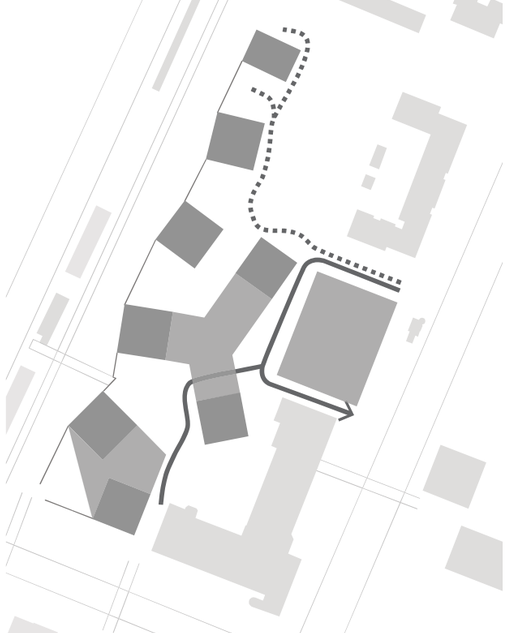
Hulevesien käsittely paikan päällä on toteutettu kattavasti ja monipuolisesti. Aukioilla koivikkojen alustat rakennetaan hulevesien viivytysalueeksi. Pinnoitettujen alueiden kouruissa hulevesi on osa aktiivista kaupunkitilaa. Muualla alueella kuten asuinpihoilla hulevesiä ohjataan kasvillisuusalueilla imeytys- ja viivytyspainanteisiin. Kaupunkiekologisesti merkittävää on hulevesien viivytys ja hyödyntäminen syntypaikalla. Koivukylässä luonto on lähellä.



imeytys/viivytys kasvillisuuspainanteessa
imeytys/viivytys kantavassa kasvualustassa
hulevesikouru
tulvareitti
hulevesien valumasuunta



pp+jk pääreitti
jk pääreitti
pp+jk sekundäärinen reitti
jk sekundäärinen reitti
kunto/seikkailureitit
autot



huolto
pelastus



oleskelu
kuntoilu
leikki
tori/markkinat
kaupunkiviljely





ALUEJULKISIVU LÄNTEEN 1:1000

0 10 50 100

Yhteisöllisyys

Koivukylän Versossa korostuu monen sukupolven yhteiselo. Tavoitteena on rakentaa eri elämäntilanteita ja -tyylejä edustaville asukkaille viihtyisä, uudenlainen kaupunkiasuinympäristö, joka tukee yhteisöllisyyttä. Health City -konseptin mukaisesti uusi Koivukylän keskusta suunnitellaan siten, että sen arkkitehtuuri, toiminnot ja palvelut mahdollistavat asukkaiden luonnolliset päivittäiset kohtaamiset ja yhteiset hetket. Asukkaiden käyttöön tulevat laajat ja monipuoliset yhteistilat sijoittuvat suunnitelmaehdotuksessa katutasoon, asuintalojen välisiin matalampiin siipirakennuksiin ja kivijalkoihin. Rakennusten väleihin sekä matalampien rakennusosien katoille sijoittuvat asuintalojen pihat, jotka tarjoavat rauhallisen pihapiirin tori- ja katutason yläpuolella.

Arkkitehtuurilla halutaan kannustaa yhteisöllisyyden syntymiseen. Pihat ovat viihtyisiä ja toimivia, yhteistilat on toteutettu laadukkaasti ja monikäyttöisiksi sekä niihin on hyvät näköyhteydet. Asukkaiden päivittäiset kulkureitit kulkevat luontevasti yhteistilojen kautta tai vieritse jolloin kohtaamisia tapahtuu luonnostaan.

Keskeisessä roolissa Koivukylän Versossa on monimuotokirjasto, joka on kohtaamisen ja oppimisen yhteisöllinen tila. Se tarjoaa tiloja ja välineitä työskentelyyn, opiskeluun, tutkimukseen, seminaareihin ja harrastuksiin. Näkyvällä ja helposti lähestyttävällä paikalla sijaitseva kirjasto houkuttelee lähialueen asukkaita Koivukylän keskustan muidenkin palveluiden käyttäjäksi. Tarvittaessa kirjaston tapahtumia voidaan laajentaa ulos kirjaston pihalle tai torialueelle. Kirjaston asiakastilat ovat monipuoliset ja helposti muunneltavat.



liikuntapäiväkoti
asunnot
yhteistilat
tekniset tilat ja varastot
liiketilat
kirjasto
ostoskeskus



1-krs. POHJAPIIRUSTUS 1:500

Hyvinvointi

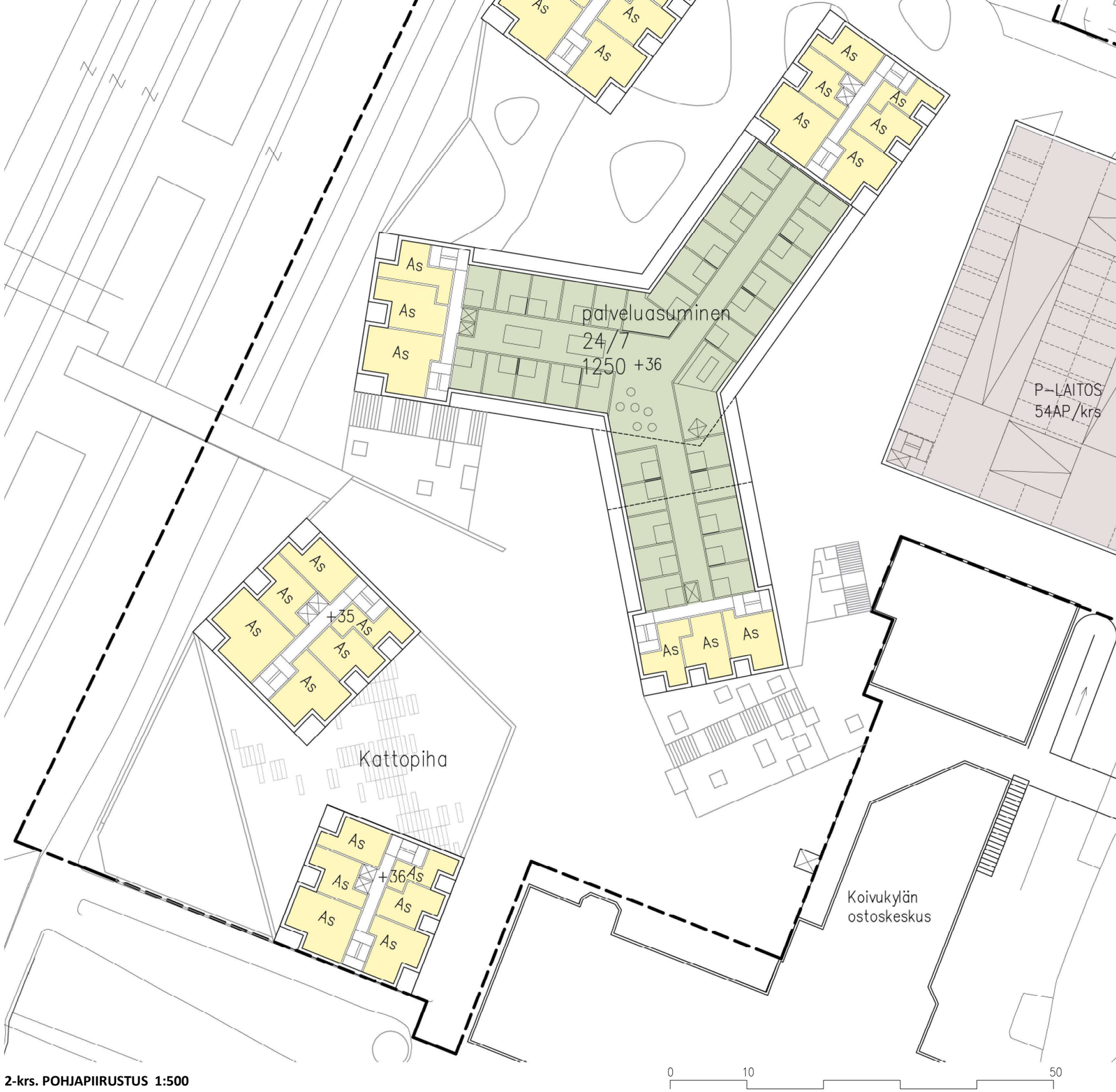
Uudistuva Koivukylän keskusta tarjoaa asukkaille puitteet hyvään elämään. Kaikki tarvittava on tuotu lähelle, monipuoliset toiminnot ja palvelut on helppo löytää ja käyttää. Keskustan brändäys ja alueelle suunnitellut aktiviteetit kannustavat hyvinvoivaan ja sosiaalisempaan elämäntapaan. Aktiivisuus ja sosiaalisuus ovat tärkeitä hyvinvoinnin elementtejä, joille ehdotuksessa on luotu hyvät puitteet ja mahdollisuudet. Health City -konseptin mukaan Koivukylässä pyritään edistämään sukupolvien hyvinvointia. Tavoitteena on, että aktiivinen elämäntapa ja liikunta ovat päivittäisessä elämässä helposti toteutettavissa.

Yhteistiloissa sijaitsevat laadukas kuntosali ja saunaosasto houkuttelevat kuntoilemaan ja rentoutumaan. Perheen pienimpiä liikuttaa liikuntapainotteinen päiväkoti, jonka piha tarjoaa urbaanissa ympäristössä kasvaville lapsille myös aidon kosketuksen luontoon. Korttelin keskelle katutasoon yhteistilojen yhteyteen sijoittuvat liiketilat mahdollistavat erilaisten palveluiden, kuten kaupan tai terveelliseen ravintoon painottuvan kahvilan/ravintolan toiminnan. Tiloihin on mahdollista sijoittaa myös esim. matalan kynnyksen terveyskioski tai kaupungin oma etäpalvelupiste. Luonnonläheisyys – puistot ja kaupunkivihreä – toimii yhtenä merkittävänä asukkaiden hyvinvoinnin lähteenä ja kaupunkiviihtyvyyden edistäjänä.

Digitaalisuus

Kiinteistöteknologian alusta luodaan sellaiseksi, että se pystyy ketterästi muuntautumaan mukana ihmisten eri elämäntilanteissa seuraavien vuosikymmenten aikana. Asukas voi itse valita porrastetusti, millaisia palveluja hän kulloinkin tarvitsee, ja niiden hinta voidaan määritellä joustavasti esimerkiksi asumisen hoitovastikkeeseen. Näin asukkaat voivat koota omaan asumiseensa tarvittavat lisäpalvelut oman elämäntilanteen mukaan.

Muuntautumiskykyinen kiinteistöinfra luo pohjan tulevaisuudessa sellaisillekin palveluille, joita ei vielä ole pystytty edes määrittämään. Uusi teknologia pystytään lisäämään asukkaiden arkeen sitä mukaan, kun ne kehittyvät. Tulevaisuuden muutoksen mahdollistavan infran ansiosta tämä pystytään tekemään kustannustehokkaasti ja ekologisesti. Samalla anonyymi tieto kertyy turvallisesti, ja karttuvan datan ansiosta uusien palvelujen kehittäminen on mahdollista tulevina vuosikymmeninä myös uusien palveluntuottajien kanssa.



palveluasuminen

asunnot

pysäköinti



2-krs. POHJAPIIRUSTUS 1:500

LIITE- Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 58 §

Rakentamisen laajuus

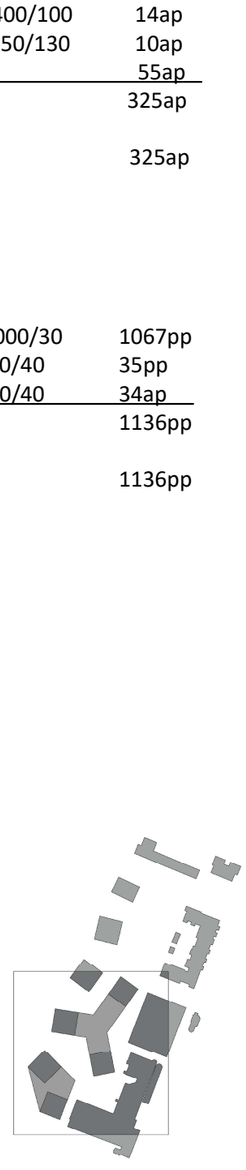
Asuminen	32.000 kem2
Asuntojen lukumäärä	580
Asumisen keskipinta-ala	43,0 m2
Kirjasto	750 kem2
Päiväkoti	650 kem2
Palveluasuminen	1.350 kem2
Yhteensä	34.750 kem2

Autopaikkalaskelma

Vaatimus		
asunnot 1 ap/130 k-m2	32.000/130	246ap
liiketilat ja kirjasto 1 ap/100 k-m2	1400/100	14ap
palveluasuminen 1 ap/130 k-m2	1350/130	10ap
Rasitepaikat		55ap
Yhteensä		325ap
Suunnitelmassa		325ap

Polkupyöräpaikkalaskelma

Vaatimus		
asunnot 1 pp/30 k-m2	32.000/30	1067pp
liiketilat ja kirjasto 1 pp/40 k-m2	1400/40	35pp
palveluasuminen 1 pp/40 k-m2	1350/40	34ap
Yhteensä		1136pp
Suunnitelmassa		1136pp



asunnot



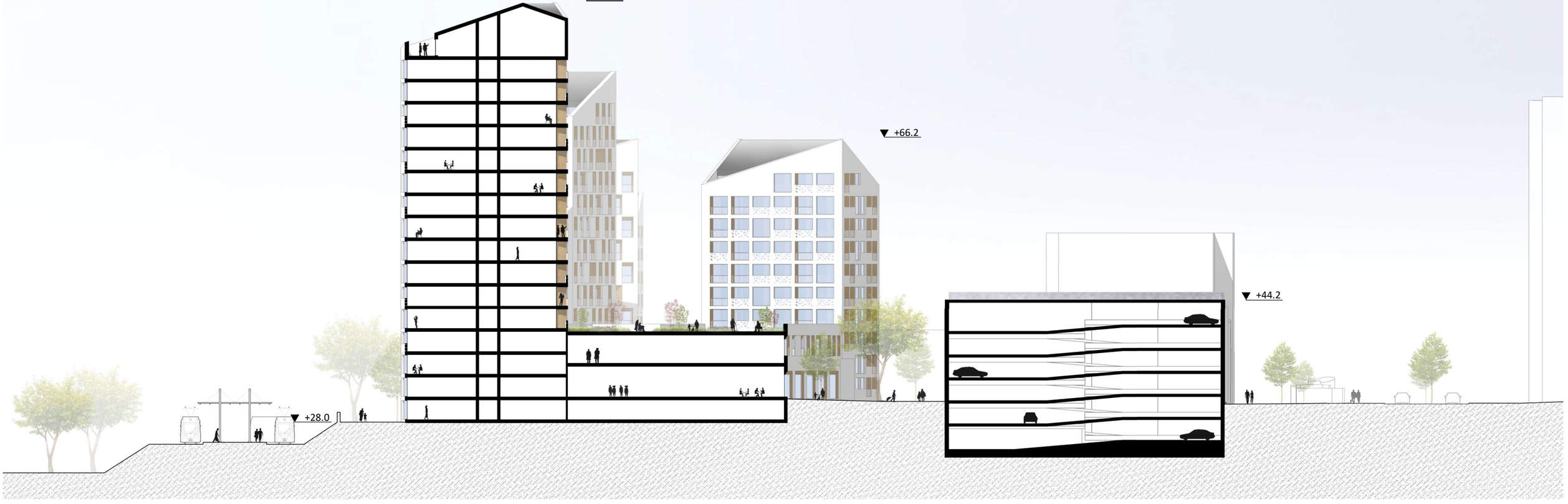
PERUSKERROS POHJAPIIRUSTUS 1:500



KELLARI krs. POHJAPIIRUSTUS 1:500



LEIKKAUS - A 1:500



LEIKKAUS - B 1:500

JULKISIVU ETELÄÄN 1:500

0 10 50

NÄKYMÄ ASUNTOPIHOILLE

Koivukylän keskusta
01360 Vantaa

NYKYTILANNE
päiväaikaan LA,eq,7-22

Melukartta
Raideliikenteen melutasot 2 m maanpinnan yläpuolella julkisivuheijastuksen kanssa

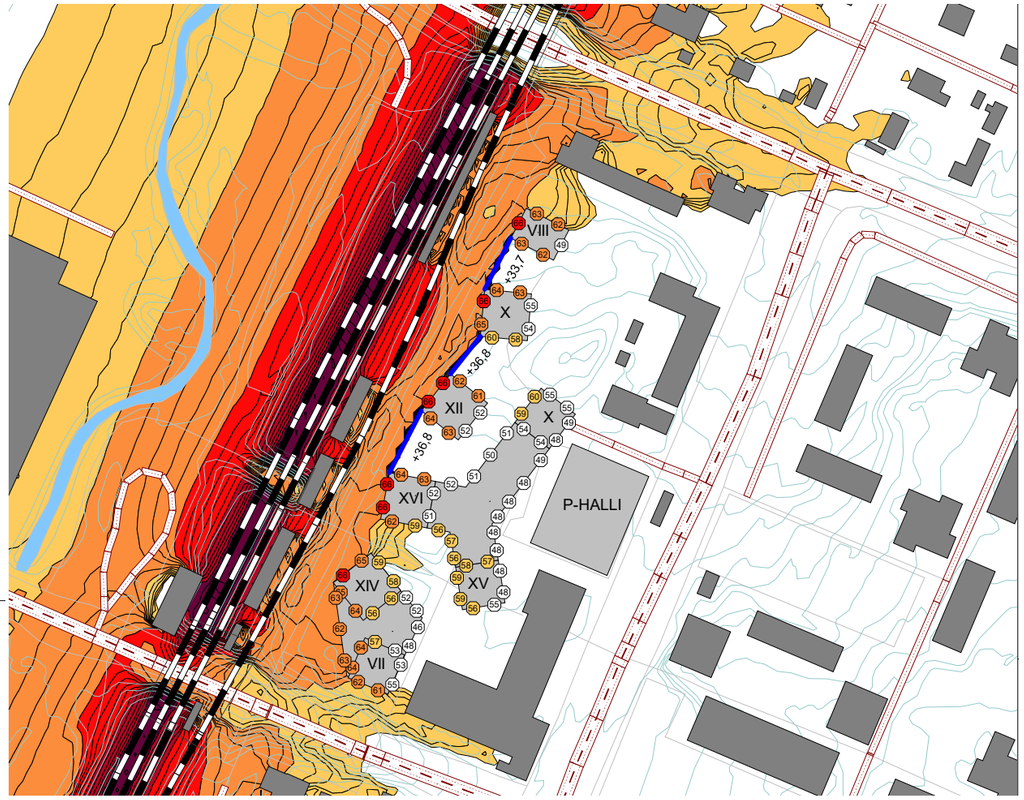
Julkisivuilla olevat numeroarvot
Julkisivuille kohdistuvat korkeussuunnassa suurimmat raideliikenteen melutasot ilman julkisivuheijastusta

Rakennukset
Nykytilanteessa olemassa olevat rakennukset on merkitty tummemmalla värillä

Meluesteet
Meluesteet esitetty sinisillä viivoilla. Esteiden yläpinnan korkoasema on esitetty kartassa.

A-painotettu keskiäänitaso päiväaikaan LA,eq,7-22

- < 55 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB
- > 80 dB



Koivukylän keskusta
01360 Vantaa

NYKYTILANNE
yöaikaan LA,eq,22-7

Melukartta
Raideliikenteen melutasot 2 m maanpinnan yläpuolella julkisivuheijastuksen kanssa

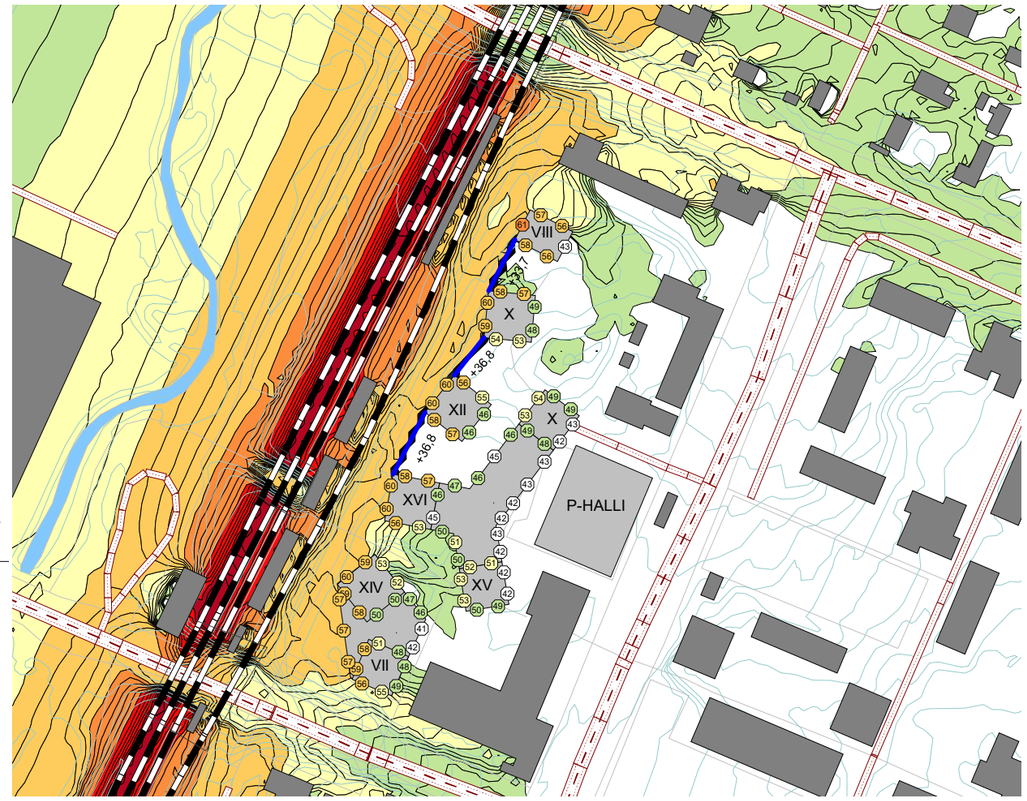
Julkisivuilla olevat numeroarvot
Julkisivuille kohdistuvat korkeussuunnassa suurimmat raideliikenteen melutasot ilman julkisivuheijastusta

Rakennukset
Nykytilanteessa olemassa olevat rakennukset on merkitty tummemmalla värillä

Meluesteet
Meluesteet esitetty sinisillä viivoilla. Esteiden yläpinnan korkoasema on esitetty kartassa.

A-painotettu keskiäänitaso yöaikaan LA,eq,22-7

- < 45 dB
- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB
- > 80 dB



MELUTUTKIELMA

59 § **Vantaan uuden yleiskaavatyön käynnistäminen**

VD/4419/10.02.02.00/2017
HP/TLA/MSI/SRU/ET/JB

Vantaan yhdyskuntarakenne ja maankäyttö on kehittynyt vahvassa yleiskaavallisessa ohjauksessa vuosikymmenien ajan. Yleiskaavat ja yleiskaavalliset suunnitelmat vuodesta 1968 lähtien muodostavat selkeän jatkumon. Uusi koko kaupunkia koskeva yleiskaava on laadittu noin 10–15 vuoden välein. Tällä hetkellä Vantaalla on voimassa kolme yleiskaavaa, joista laajin on Yleiskaava 2007. Kivistön maankäyttöä Kehäradan vaikutusalueella ohjaa Marja-Vantaan osayleiskaava ja pienellä alueella Keski-Vantaalla on edelleen voimassa Yleiskaava 1992.

Vuonna 2016 laadittiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 16.1.2017 § 8 tiedoksi merkitty ”Vantaan yleiskaavojen ajantasaisuuden arviointi” -selvitys, missä tarkasteltiin mm. yleiskaavojen toteutumista ja suunnitteluympäristön muutoksia. Selvitys tehtiin sillä lähtötiedolla, että uusi yleiskaavatyö tulee käynnistää lähivuosina. Siinä todettiin, että yleiskaavatasoisesta asunto- ja työpaikkarakentamisen varannosta ei ole vielä pulaa, mutta sijainti voi olla osin väärä ja mm. keskuksien odotettua voimakkaampaan kasvuun tulee ottaa kantaa. Selvitys nosti myös esiin myös muita syitä yleiskaavan käynnistämiselle. Näitä ovat mm. ilmastonmuutokseen varautuminen, seudulliset liikennejärjestelmän ratkaisut, lentomelutilanteen päivittäminen ja myös palveluverkon muutokset. Ilman uutta koko kaupungin yleiskaavaa paine yleiskaavojen aluekohtaiselle päivittämiselle kasvaa, jolloin eri suunnitelmien yhteensovittaminen käy haasteelliseksi.

Nyt on päädytty esittämään seuraavan yleiskaavan laadinnan käynnistämistä. Uusi yleiskaava on tarkoitus laatia valtuustokauden aikana 2017–2020. Työ jakaantuu neljään osittain päällekkäin kulkevaan päävaiheeseen: tavoite, luonnos, vaikutusten arvioinnit ja ehdotus. Liitteenä olevassa yleiskaavan työohjelma on tiivistetysti kuvattu jokaisen työvaiheen sisältö mm. tarvittava vuorovaikutus ja vaiheen päättävä päätöksenteko. Työohjelma on täsmällisempi ensimmäisen työvuoden osalta ja yleispiirteisempi seuraavista, koska osa työn sisällöstä määrittyy vasta laadinnan myötä. Suunnittelualueena on koko kaupunki ja yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Kaupunginhallitus nimittää yleiskaavan laadintaa ohjaamaan yleiskaavatoimikunnan, joka aloittaa työnsä syksyllä. Vuorovaikutuksen, viestinnän ja suunnitelmasta laadittavien arviointien osuutta kuvataan laajemmin yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka julkaistaan ja asetetaan nähtäville syyskuussa. Samalla julkaistaan viestintä- ja vuorovaikutussuunnitelma.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2017 § 6

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle uuden, koko kaupungin yleiskaavan laadinnan käynnistämistä.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 59

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään käynnistää uusi, koko kaupungin yleiskaavan laadinta.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Yleiskaava 2020 työohjelma

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN

YLEISKAAVA 2020

TYÖOHJELMA

Mari Siivola | 15.5.2017

JOHDANTO

Vantaan yhdyskuntarakenne ja maankäyttö on kehittynyt vahvassa yleiskaavallisessa ohjauksessa vuosikymmenien ajan. Yleiskaavat ja yleiskaavalliset suunnitelmat vuodesta 1968 lähtien muodostavat selkeän jatkumon. Ensimmäinen yleiskaava-nimellä laadittu koko kaupunkia koskeva suunnitelma hyväksyttiin 1983. Tällä hetkellä Vantaalla on voimassa kolme yleiskaavaa, joista laajin on Yleiskaava 2007. Kivistön maankäyttöä Kehäradan vaikutusalueella ohjaa Marja-Vantaan osayleiskaava ja pienellä alueella Keski-Vantaalla on edelleen voimassa Yleiskaava 1992.

Vantaan seuraava koko kaupungin yleiskaava laaditaan valtuustokauden aikana 2017–2020. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Työ jakaantuu neljään osittain päällekkäin kulkevaan päävaiheeseen: tavoite, luonnos, vaikutusten arvioinnit ja ehdotus. Suunnittelualueena tulee olemaan koko kaupunki.

Työ käynnistyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.5.2017 kautta kaupunginhallitukseen 22.5.2017 kulkevalla päätöksellä. Samalla hyväksytään tämä yleiskaavan työohjelma, missä on tiivistetysti kuvattu jokaisen työvaiheen sisältö mm. tarvittava vuorovaikutus ja vaiheen päättävä päätöksenteko. Työohjelma on täsmällisempi ensimmäisen työvuoden osalta ja yleispiirteisempi seuraavista, koska osa työn sisällöstä määrittyy vasta laadinnan myötä.

Vuorovaikutuksen, viestinnän ja suunnitelmasta laadittavien arviointien osuutta kuvataan laajemmin yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka julkaistaan ja asetetaan nähtäville syyskuussa. Samalla julkaistaan viestintä- ja vuorovaikutussuunnitelma.

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 59 §

LÄHTÖKOHDAT

Yleiskaava 2020 tulee olemaan osa johdonmukaista Vantaan yleiskaavojen jatkumoa. Työ ei ala puhtaalta pöydältä vaan aiemmat linjaukset vaikuttavat vahvasti takana. Vuonna 2016 laadittiin ”Vantaan yleiskaavojen ajantasaisuuden arviointi” – selvitys, missä tarkasteltiin yleiskaavojen toteutumista, suunnitteluympäristössä tapahtuneita muutoksia sekä alustavasti myös syitä yleiskaavaprosessin käynnistämiselle. Tämä selvitys sekä voimassa olevan yleiskaavan aineistot toimivat vahvana lähtökohtana tälle uudelle työlle.

Helsingin seutu kasvaa voimakkaasti ja kasvuun tulee kaupunkien varautua. Osin tästä syystä on seudullisen suunnittelun painoarvo jatkuvasti noussut. Uudenmaanliitto on käynnistänyt 2016 seuraavan kokonaismaakuntakaavan Uusimaa 2050 -kaavan laadinnan. Se laaditaan kaksitasoisena siten, että kokonaiskaavan rinnalle tulee kolme alueellista vaihekaavaa. Yksi alueista on Helsingin seutu, jolle laaditaan parhaillaan myös uutta MAL2019-suunnitelmaa aiempien liikennejärjestelmä- ja maankäyttösuunnitelmien jatkoksi. Molemmat työt kulkevat rinnakkain Vantaan yleiskaavan valmistelun kanssa, mikä antaa meille mahdollisuuden mittakaavojen väliseen vuoropuheluun ja laadittavien selvitysten hyödyntämiseen.

Lisäksi yleiskaavan laadinnan lähtökohtina huomioidaan seudullisia ohjelmia ja sopimuksia, joista mm. Pääkaupunkiseudun ilmastostrategia 2030 ja Pääkaupunkiseudun ilmastonmuutokseen sopeutumisen strategia sisältävät tärkeitä yhteisiä linjauksia.

Yleiskaava 2007 jälkeen on Vantaalla laadittu useita kaupungin toimintaa ohjaavia strategioita ja ohjelmia, joiden vaikutukset yleiskaavatyöhön ovat merkittäviä. Näitä ovat mm. Vantaan maapoliittiset linjaukset, Vantaan liikennepoliittinen ohjelma, Vantaan tulvaohjelma ja hulevesiohjelma, Vantaan viheralueohjelma sekä Vantaan arkkitehtuuriohjelma. Näiden lisäksi on laadittu useita selvityksiä mm. joukkoliikennekaupungista liito-oraviin ja kauppaan, jotka antavat hyvän taustatiedon työlle.

Voimassa olevassa yleiskaavassa linjataan, että ratkaisujen täsmentämiseksi keskuksiin tullaan laatimaan kaavarunkoja ja näin on menetelty. Niistä valmiina on Tikkurilan, Aviapoliksen ja Hakunilan kaavarungot. Lisäksi Martinlaaksoon on laadittu kehityskuva. Työn alla on kaavarungot Kivistöön ja Myyrmäkeen. Kaavarunkojen ja muiden ajankohtaisen maankäyttösuunnitelmien linjaukset tullaan koostamaan yleiskaavatyön pohjaksi.

Kattava kooste yleiskaavan lähtökohta- ja tausta-aineistosta tullaan sisällyttämään suunnitelma-aineistoon.

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 59 §

NELJÄN VUODEN PROSESSI

2017
tavoitteet ja kehityskuvan päivitys

2018
luonnoksen laadinta

2019
luonnoksen vuorovaikutus ja vaikutusten arvoinnit

2020
ehdotus, vuorovaikutus ja kaava valmiiksi

VANTAAN YLEISKAAVA 2020

TYÖVAIHE 1: TAVOITTEET

Yleiskaavatyössä ensimmäinen työ on tavoitteiden määrittely, joka tehdään kahdessa vaiheessa ensin luonnokseksi asiantuntijavalmistelussa ja valmiiksi syksyllä 2017 yleiskaavatoimikunnan kanssa yhteistyössä. Yleiskaavan tavoiteaineisto tulee koostumaan raportista ja vähintään yhdestä kehityskuvakartasta. Tavoitteet hyväksytään kaupunginvaltuustossa.

Tavoitteiden valmistelu on aloitettu jo ennen käynnistämispäätöstä, koska aikataulu koko työlle on hyvin tiukka ja työohjelman pohjaksi on tarvittu ymmärrystä laadintaprosessin isoista linjoista. Tavoitteiden taustaksi on jo laadittu hyvin luonnosmaisia skenaarioita mm. Uudenmaanliiton Uusimaa 2050 – kaavan skenaarioiden pohjalta. Muuttujiksi koottiin myös tutkimushankkeista arvioita tulevaisuudesta esimerkiksi ilmastonmuutokseen liittyen. Skenaarioiden pohdinnalla haluttiin rikkoa ajattelun rutiineja, hahmottaa kaupungin ja erityisesti maankäytön suunnittelun vaikutusmahdollisuuksia sekä kuvata myös vähemmän haluttuja kehityskulkuja. Työskentelyä jatkettiin kaupunkisuunnittelun eri yksiköiden yhteisessä pajassa, missä määriteltiin alustava yhteinen visio yleiskaavatyölle. Tämä tausta-aineisto toimii perustana yleiskaavan tavoitteiden pohdinnalle: mikä on haluttu tavoitetila, miten siihen voidaan päästä ja miten uhkakuvia voitaisiin estää.

Tavoitteista laaditaan kesän 2017 aikana alustava luonnos, jonka työstämistä jatketaan syksyllä eri tahojen kanssa. Tarkoitus on hyödyntää valmistelussa mahdollisimman paljon valmiita työryhmiä sekä seudun ja kaupungin asiantuntijoita. Tavoitevaiheessa keskustellaan ajankohtaisista asioista laajasti ylitse maankäytön vastuualueen, koska yleiskaavassa muodostetaan kokonaiskuvaa tulevaisuuden Vantaasta. Keskustelu on tärkeä osa yleiskaavaratkaisuihin sitoutumista, mutta myös vastuunjakoa eri tahoille yhteisten päämäärien saavuttamisesta. Kaikki linjaukset eivät tule näkymään yleiskaavakartassa, mutta se ei mitenkään vähennä niiden painoarvoa.

Vantaalaisten asukkaiden näkökulmia tavoiteaineistoon kootaan käynnissä olevasta vuorovaikutteisesta Vantaan Tulevaisuuskuvat -työstä. Gallup- ja kyselyaineistojen, lasten ja nuorten Vaikuttaja-päivän tulevaisuustuotosten sekä työpajojen pohjalta asukkailta saadaan tietoa siitä, millainen on heidän mielestään tulevaisuuden hyvä kotikaupunki sekä vaihtoehtoisia kuvia siitä, mihin suuntaan asukkaat toivovat kaupungin kehittyvän.

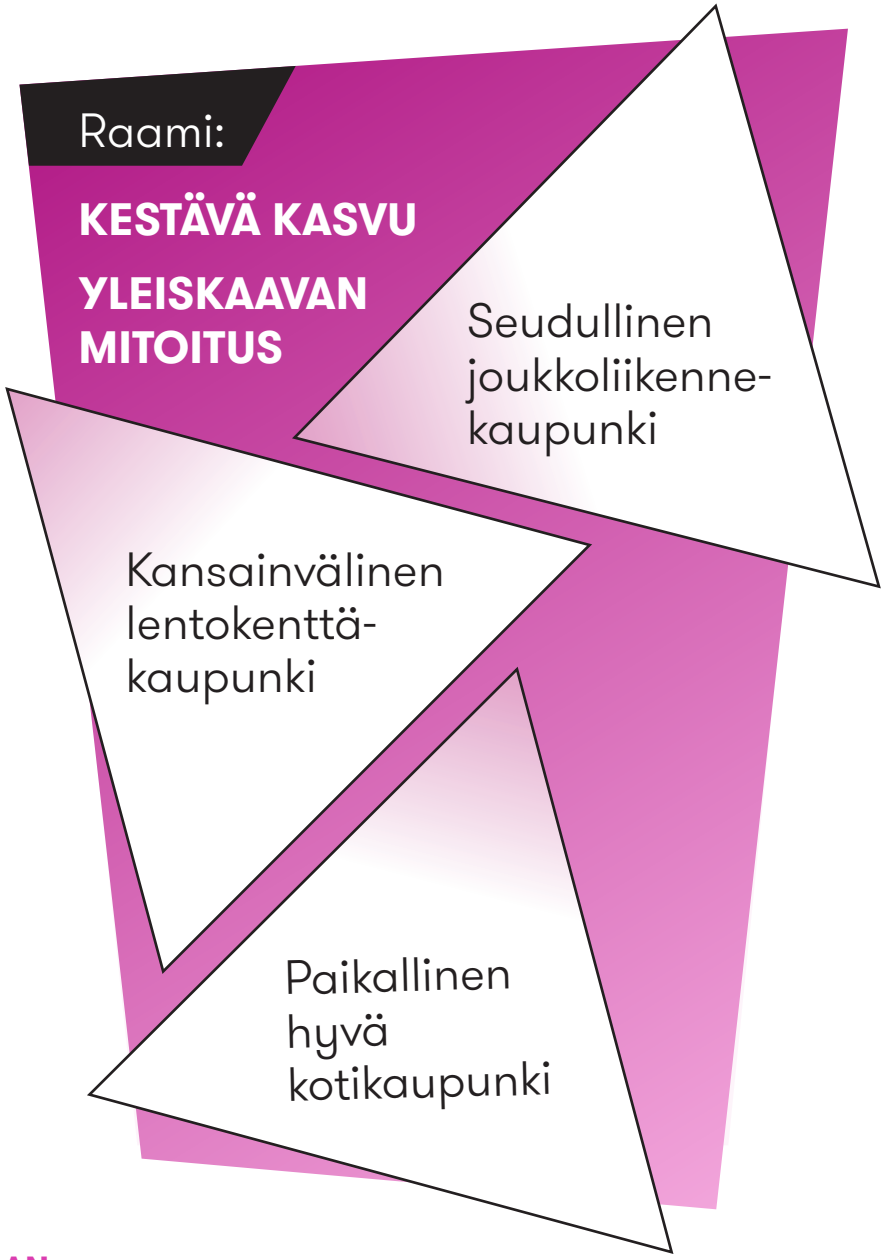
LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 59 §

Tavoitteet kootaan neljän toisiinsa lomittuvan teeman alle. Ensimmäinen ”kestävä kasvu ja yleiskaavan mitoitus” toimii raamina kolmelle muulle teemalle, jotka ovat ”kansainvälinen lentokenttäkaupunki elinkeinoelämän moottorina”, ”seudullinen toimiva joukkoliikennekaupunki” ja ”paikallinen hyvä kotikaupunki”. Tavoiteaineistoon liittyvään kehityskuvakarttaan määritellään alustavasti isot linjaukset ja kehittämisen painopistealueet.

Tavoiteaineisto valmistuu vaiheittain syksyn 2017 aikana siten, että sitä käsitellään teemoittain yleiskaavatoimikunnan syksyn kokouksissa. Toimikunnalle on alustavasti ajoitettu neljä kuukausittaista kokousta, joista ensimmäisessä hyväksytään yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja syksyn viimeisessä käsitellään valmis tavoiteraportti.

Tavoitevaiheessa viestinnän ja vuorovaikutuksen tehtävänä on tavoittaa ja haastaa mukaan suunnitteluun osalliset. Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa samoin kuin viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Työn käynnistymisestä on kerrottu kaupunkisuunnittelun työohjelmassa ja Asukaslehdessä julkaistussa kaavoituskatsauksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistuu syksyllä, jolloin siitä tiedotetaan Vantaan Sanomissa. OAS tulee nähtäville syys-lokakuun vaihteessa, jolloin osallisten on mahdollista jättää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.



LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 59 §

TAVOITEVAIHEEN RINNAKKAISET PROSESSIT

Vantaan kaupungin seuraavan **valtuustokauden strategia vuosille 2018 - 2021** valmistellaan vuoden 2017 aikana. Strategiatyössä päivitetään kaupungin visio ja arvot sekä asetetaan painopistealueittain kaupunkitasoiset strategiakauden tavoitteet uuden kuntalain mukaisesti. Strategian valmistelussa huomioidaan kattavasti mm. henkilöstön, kuntalaisten ja vantaalaisten yritysten näkemykset kaupungin tulevasta kehittämisestä. Uusi kaupunginvaltuusto päättää valtuustokauden strategiasta kokouksessaan 11.12.2017.

Vantaan kaupungin nykyisen asunto-ohjelman, Elämänmakuista asumista Vantaalla 2009–2017, ohjelmakausi on päättymässä ja **Vantaan asunto-ohjelma** tullaan uudistamaan vuoden 2017 aikana. Asunto-ohjelman tarkoituksena on määrittää kaupungin asuntopolitiikan linjaukset ja tavoitteet sekä löytää toimenpiteitä, joilla nämä tavoitteet saavutetaan. Uudistettavan asunto-ohjelman työtä ohjaa maankäytön johtoryhmä kokouksissaan ja käytännön työstä vastaa kaupunginjohtajan nimeämä työryhmä, jossa on edustajat kaupungin eri hallinnonaloilta. Asunto-ohjelma kytketään osaksi kaupungin uudistuvaa strategiaa sekä muita kaupungin ohjelmia. Uuden asunto-ohjelman aikatähtäimenä ovat vuodet 2018–2025.

2017 Vantaalla laaditaan **resurssiviisauden tiekartta**, jossa asetetaan uudet ympäristö- ja ilmastotavoitteet. Resurssiviisaus tähtää hiilineutraaliin toimintatapaan ja kiertotalouteen. Resurssiviisas toimintatapa edistää ihmisten hyvinvointia samalla, kun ympäristölle ja ihmisille haitallisia vaikutuksia vähennetään. Tiekarttatyön kolme päätavoitetta ovat: ei ilmastopäästöjä, ei jätettä ja ei ylikulutusta. Tavoitteet ulottuvat vuoteen 2050, ja tavoitteisiin tähtäävät käytännön toimenpiteet esitetään valtuustokausittain vuoteen 2029. Tavoitteet ja toimenpiteet kootaan tiekartassa kuuden teeman alle; energian tuotanto ja -kulutus, liikkuminen ja yhdyskuntarakenne, kulutus ja materiaalit, ruoan tuotanto ja kulutus, luontopääoman kestävä käyttö sekä vastuullinen kuntalainen.

Tiekartta laaditaan vuoden 2017 aikana. Luonnos valmistuu kevään aikana ja se viedään hyväksyttäväksi luottamusmieselimiin syksyllä 2017. Toimialoittain laaditaan toteutussuunnitelmat valtuustokausittain ja kauden 2018 - 2021 toteutussuunnitelmat laaditaan syksyn 2017 aikana. Tiekarttatyöskentely tehdään asiantuntijatyöpajoissa. Tavoite- ja toimenpide-ehdotuksia kootaan myös asukkailta ja laajalti eri sidosryhmiltä.

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 59 §

Osana Suomen itsenäisyyden satavuotisjuhlavuoden ohjelmaa 2017 kootaan **Vantaan tulevaisuuskuvia**. Kaupunkisuunnittelu valmistelee vuorovaikutteisesti kuntalaisten kanssa tulevaisuuskuvia vuosille 2027, 2067 ja 2117. Tulevaisuuskuvat rakentuvat seuraavien teemojen ympärille: asuminen, työ ja toiminta, liikenne ja liikkuminen, luonto ja ympäristö, palvelut, vapaa-aika sekä ihminen ja yhteiskunta. Gallup- ja kyselyaineistojen, lasten ja nuorten Vaikuttaja-päivän tulevaisuustuotosten sekä työpajojen pohjalta asukkailta saadaan tietoa siitä, millainen on heidän mielestään tulevaisuuden hyvä kotikaupunki sekä vaihtoehtoisia kuvia siitä, mihin suuntaan asukkaat toivovat kaupungin kehittyvän.

Yleiskaavan laadinta kytketään näihin osittain samanaikaisesti tehtäviin töihin, joissa määritellään myös sisällöllisesti yleiskaavan tavoitteita. Kaikki neljä prosessia päättyvät vuoden 2017 lopussa, mikä sopii ajallisesti hyvin yhteen yleiskaavan tavoitteiden laadinnan kanssa.



TYÖVAIHE 2: YLEISKAAVA-LUONNOS

Maankäyttö- ja rakennuslain 40 § mukaisesti yleiskaava esitetään kartalla. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnät ja -määräykset sekä selostus. Uuden yleiskaavatyön peruslinjauksena on, että hyvin toimivasta nykyisestä aluevarauskaavamenetelmästä ei ole tarkoitus luopua. Merkintöjen määrää saatetaan aiemmasta karsia.

Luonnoksen laadintaan on varattu kokonaan vuosi 2018, koska se on yleiskaavan työvaiheista laajin ja merkittävin. Luonnoksen valmistelu käynnistyy limittäin tavoitetyön kanssa, koska monella tavoitteellisella kysymyksellä on sijaintinsa. Myös tavoitteista käytävissä asiantuntijakeskusteluissa tulee nousemaan useita maankäyttöratkaisuja koskevia ehdotuksia.

Yleiskaavasuunnitelmaa tullaan työstämään osa-alueittain kokonaiskarttaa tarkemmassa mittakaavassa siten, että alueellisia vaihtoehtoisia suunnitelmaratkaisuja peilataan kokonaisuuteen ja seudullisiin linjauksiin. Pohjana suunnittelutyölle toimivat voimassa olevat ja parhaillaan laadittavat maakuntakaavat sekä aiemmat yleiskaavat.

Luonnosta varten tullaan laatimaan useita erillisiä selvityksiä, joiden sisältö määrittyy tarkemmin vuoden 2017 aikana. Alustavasti on pohdittu muutamia aiheita, joista alueellisia ratkaisuja koskevia lisäselvityksiä tarvitaan. Näitä ovat ainakin lentomeluun ja lentoreitteihin liittyvät selvitykset sekä ekosysteemipalveluita koskeva selvitys, jota ennakoi jo 2017 valmistuva viherrakenneselvitys. Se päivittää ajan tasalle edellisen yleiskaavatyön yhteydessä laaditun viheralueselvityksen, joka toimii tärkeänä vastaparina kaupungin kasvumahdollisuuksia pohdittaessa. Myös luontoselvityksien osalta tarvitaan ajantasaistamista ja puuttuvien selvitysten laatimista.

Tavoitevaiheen rinnakkaisten kaupungin strategisten prosessien yksi toteuttamisen kanava on yleiskaava, jossa määritellään konkreettisia ratkaisuja kaupungin strategian, asunto-ohjelman ja resurssiviisauden tiekartan tavoitteiden saavuttamiseksi. Näistä asioista muodostuu kokonaiskäsitys vuoden 2017 loppuun mennessä, joten niiden ratkaisujen määrittely osaksi yleiskaavaluonnosta voidaan tehdä vuoden 2018 aikana.

Yleiskaavaluonnoksen pohjaksi laaditaan Vantaan uusi liikennejärjestelmäsuunnitelma, jonka ratkaisut tulevat sisältymään yleiskaavaan. Liikennejärjestelmäsuunnitelmassa linjataan mm. joukkoliikennekaupungin toimivuutta sekä logistiikan tarpeita. Lisäksi on tarpeen laatia erillisiä selvityksiä voimassa olevan yleiskaavan pikaratikkaratkaisun ja siihen kytkeytyvän maankäytön päivittämiseksi nykytilanteeseen.

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 59 §

Pyöräilyn laatukäytävistä tehdään myös tarkentava selvitys jotta reitit voidaan merkitä yleiskaavaan. Uuden liikennejärjestelmäsuunnitelman ja sen perusteella tehtävän liikenne-ennusteen kautta päästään tarkastelemaan myös liikenteen haittoja, kuten melua ja ilmanlaatua, joista molemmista tulee laatia selvitykset.

Liikenteen lisäksi toimiva kaupunki edellyttää yhdyskuntateknisiä verkostoja, joiden kehittämistarpeet tullaan käymään läpi.

Yleiskaavatoimikunta tulee käsittelemään luonnosaineistoa sekä alueittain että aiheittain. Lisäksi joistain suunnittelukysymyksistä tullaan laatimaan useita vaihtoehtoja sopivan ratkaisun löytämiseksi. Luonnokseen esitettävien suunnitteluratkaisujen kaavataloudellisia vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Tavoitteena on, että toimikunta voisi hyväksyä luonnoksen osaltaan joulukuussa 2018. Näin kaupunginhallitus voisi asettaa luonnoksen nähtäville ja lausunnoille heti alkuvuodesta 2019.

Luonnosvaiheessa viestinnän ja vuorovaikutuksen tavoitteena on nostaa julkiseen keskusteluun konkreettisia aiheita ja alueiden maankäyttöön liittyviä kysymyksiä sekä ratkaisumahdollisuuksia. Luonnoksen ollessa nähtävillä, siitä tiedotetaan laajasti ja vuorovaikutetaan aktiivisesti eri osallisten, kuten kuntalaisten kanssa. Kaikki luonnokseen liittyvä aineisto ja päätöstiedottaminen on luettavissa nettisivuilta. Vuorovaikutuksen toimintatapoja kuvataan tarkemmin yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka valmistuu syksyllä 2017.

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 59 §

TYÖVAIHE 3: VAIKUTUSTEN ARVIOINNIT

Luonnoksen pohjalta tullaan laatimaan yleiskaavan vaikutusten arvioinnit, joita täydennetään vielä ehdotusvaiheessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 9§ linjaa vaikutuksien arvioimisesta näin: ”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.”

Vaikutusten arviointien sisältö ja tarkkuustaso määrittyy vasta suunnittelutyön edetessä, mutta ainakin seuraavat näkökulmat tullaan arvioimaan:

- Vaikutukset luontoon ja kulttuuriympäristöön
- Ilmastovaikutusten arviointi ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen
- Sosiaalisten vaikutusten arviointi
- Vaikutukset liikenteeseen
- Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen
- Taloudellisten vaikutusten arviointi sekä vaikutuksen toimivaan kilpailuun ja elinkeinoelämään

Yleiskaavan tavoitteita on tarkoitus määritellä siten, että niiden toteutumismahdollisuuksia voidaan pohtia osana vaikutusten arviointia. Vaikutusten arviointia ja niiden kytkeytymistä yleiskaavaluonnoksen muutostarpeisiin tullaan käsittelemään yleiskaavatoimikunnassa keväällä 2019.

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 59 §

TYÖVAIHE 4: YLEISKAAVA-EHDOTUS

Yleiskaavaluonnos valmistellaan yleiskaavaehdotukseksi mm. siitä saatujen lausuntojen, mielipiteiden sekä vaikutusten arviointien pohjalta. Näitä linjauksia käydään läpi yleiskaavatoimikunnan kanssa. Mikäli suuria muutostarpeita ei tässä vaiheessa ilmene, niin ehdotus kootaan kevääseen 2020 mennessä. Tarvittaessa voidaan jostain erityiskysymyksestä tehdä vielä lisäselvityksiä.

Yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä päättää kaupunginhallitus. Lausuntojen lisäksi nähtävillä oloaikana osalliset voivat jättää yleiskaavaehdotuksesta muistutuksen. Virallisten ilmoitusten ja päätöstiedottamisen lisäksi ehdotuksesta viestitään aktiivisesti. Viestinnän ja vuorovaikutuksen tavoitteena on selventää ehdotuksessa esitettyjä ratkaisuja ja vaikutuksia sekä avata perustelut ja toimia päätöksenteon tukena. Asiakirjat ja havainnollistava materiaali ovat kaikkien luettavissa netissä.

Tämän vuorovaikutteisen vaiheen myötä yleiskaavaehdotus viimeistellään hyväksyttäväksi, elleivät muutokset yleiskaavaan ole niin merkittäviä, että se on tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Vaikutusten arvioinnit päivitetään vastaamaan muutettua suunnitelmaa.

Tavoiteaikatauluna on, että yleiskaava voidaan hyväksyä vuoden 2020 aikana. Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Yleiskaavasta on mahdollisuus valittaa 30 päivän kuluessa valtuuston päätöksestä hallinto-oikeuteen. Ellei yleiskaavasta ole valitettu, se saa lainvoiman valitusajan päätyttyä. Kunta kuuluttaa kaavapäätöksestä, jolloin yleiskaava tulee voimaan.

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 59 §

VANTAAN YLEISKAAVA 2020

yleiskaavapäällikkö **Mari Siivola**

yleiskaava-arkkitehti **Virpi Mamia**

yleiskaavasuunnittelijat **Sakari Jäppinen** ja **Joni Heikkola**

maisema-arkkitehti **Laura Muukka**

suunnittelijat **Paula Kankkunen** ja **Anna-Mari Kangas**

liikenneinsinööri **Tiina Hulkko**

kaavoitusinsinööri **Anna-Karin Kyrönviita**

suunnitteluavustaja **Helene Vierimaa**

viestintäsuunnittelija **Ritva-Leena Kujala**

vuorovaikutusasiantuntija **Pia Tasanko**

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 59 §

60 § **Suunnitteluvaraus Myllykylän kaupunginosaan Vehkalan aseman länsipuolelle / Veho Oy Ab**

VD/4500/10.00.02.00/2017
HP/AVP/ET/NJ

Esitetään annettavaksi suunnitteluvaraus Vantaan kaupungin Myllykylän kaupunginosaan Veho Oy Ab:lle Vehon hyötyajoneuvotoimintojen lippulaivamyymälää, huoltopistettä ja sitä palvelevia pysäköintijärjestelyjä varten. Suunnitteluvaraus on voimassa 31.5.2018 saakka.

Vantaan kaupunki omistaa Vantaan kaupungin Myllykylän kaupunginosassa laajoja maa-alueita Vehkalan aseman ympärillä. Aluetta koskee Marja-Vantaan osayleiskaava, joka on tullut voimaan 9.7.2008. Osayleiskaavassa Vehkalan aseman ympäristö on merkitty työpaikka-alueeksi (TP). Kaavamääräyksen mukaan alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten. Vehkalan aseman kohdalle on osoitettu LJ -merkinnällä joukkoliikenteen terminaali. Kehäradan länsipuolelle on osoitettu C -merkinnällä keskustatoimintojen aluekeskus.

Vehkalan alueen asemakaavoituksen pohjaksi ja valmisteluaineistoksi on vuosien 2011 ja 2012 aikana laadittu Vehkalan työpaikka-alueet yleissuunnitelma nro 021400. Yleissuunnitelma on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11.6.2012 käytettäväksi asemakaavoituksen valmisteluaineistona.

Vehkalan aseman itäpuolen noin 28 ha alueella on voimassa Vehkalan työpaikka-alueet 1 asemakaava (250900). Asemakaava-alueen esirakennustyöt ovat valmistuneet 2016, ja alue rakentuu parhaillaan.

Kaupunkisuunnittelun työohjelman mukaan vuonna 2017 Vehkalan alueen asemakaavoitus etenee aseman länsipuolelle alkaen ns. pääkonttoritonttivarauksen asemakaavoittamisesta Vehkalan aseman välittömään läheisyyteen yleissuunnitelman keskustatoimintojen korttelialuevarauksen pohjalta. Kaupunkisuunnittelussa on varauduttu ns. hankekaavoihin, jotka laaditaan tarvittaessa työohjelmasta poiketen. Asemakaavoitus käynnistetään yhdessä hankekumppanin kanssa suunnitteluvarauksen vahvistuttua ja asemakaava laaditaan ns. kumppanuuskaavaperiaatteella.

Kaupungilla on voimassa oleva maisematyölupa esirakentaa Vehkalan aseman länsipuolelle noin 12 ha toimenpidealue. Esirakentamissuunnitelmassa raivattaisiin ja poistettaisiin pintamaa ja alue tasattaisiin kenttämäiseksi alueeksi maansiirroilla ja louhimalla. Esirakentamissuunnitelmaa voidaan päivittää palvelemaan alueen tulevaa käyttöä tai tarvittaessa jättää myös työt tulevan rakentajan tehtäväksi.

Veho Oy Ab / talousjohtaja Anssi Räsänen on toimittanut suunnitteluvarauspyynnön
Vantaan kaupungin yrityspalveluihin 3.5.2017 koskien Vehkalan kaupunginosassa yleiskaavassa TP -merkinnällä merkittyä aluetta. Suunnitteluvarauspyynnössä ja myöhemmin käydyissä keskusteluissa todetaan mm. seuraavaa:

”Tavoitteenamme on toteuttaa Vehon nykyaikaisin ja suurin hyötyajoneuvokeskus, jonka tehtävänä on palvella pääkaupunkiseudun asiakkaita. Hankkeella on tarkoitus korvata nykyisin Espoon Lommilassa sijaitsevan hyötyajoneuvokeskuksen toiminnot.

Rakennettavan hyötyajoneuvokeskuksen pinta-ala on noin 12 000 kem^2. Rakennuksen identifikaatio noudattaa saksalaisen päämiehen Daimlerin ohjeistusta ja edustaa laadukasta toimitilarakentamista. Toteutuessaan Vehkalan hyötyajoneuvokeskus työllistää noin 100 vakituista työntekijää, minkä lisäksi välillisesti työllistävä vaikutus on merkittävä.

Mikäli alueelle sijoittuu tulevaisuudessa hyötyajoneuvoliiketoimintaan liittyvää koulutusta, on toimintojen välille löydettävissä synergioita.

Veho Oy Ab
Hakemuksen allekirjoittajana toimii Veho-konsernin emoyhtiö Veho Oy Ab. Veho on Suomen johtava autokaupan konserni, joka toimii myös Ruotsissa ja Baltiassa. Veho perustettiin 1939 Mercedes-

Benzin maahantuojaksi Suomeen. Tänä päivänä konsernilla on useita päämiehiä ja sen liiketoiminta koostuu sekä henkilöautojen että hyötyajoneuvojen maahantuonnista, vähittäismyynnistä ja huoltotoiminnasta. Konsernin liikevaihto vuonna 2016 oli 1 213 miljoonaa euroa. Konsernissa työskenteli keskimäärin 1 890 henkilöä vuoden 2016 aikana.

Vehon Suomen hyötyajoneuvotoiminnoissa työskentelee noin 500 henkilöä. Hyötyajoneuvojen palveluverkosto on maanlaajuinen käsittäen 19 toimipistettä. Veho on investoinut voimakkaasti verkostoon viime vuosina. Vehkalan hanke tulee olemaan lähivuosien merkittävin yksittäinen investointi hyötyajoneuvotoimintoihin.

Suunnitteluvarauspyyntö
Viittaamme Vantaan kaupungin kanssa käymiimme neuvotteluihin. Esitämme suunnitteluvarauspyynnön koskien Vantaan kaupungin Vehkalan kaupunginosassa yleiskaavassa TP -merkinnällä merkittyä määräalaa. Alueelle on tarkoitus sijoittaa Vehon hyötyajoneuvotoimintojen lippulaivamyymälä ja huoltopiste sekä sitä palvelevat pysäköintijärjestelyt.
Jos Vehkalaan saadaan toteutettua tarpeemme mukainen tontti, olemme suunnitelleet aloittavamme rakennustyöt niin pian kuin se on asemakaavallisesti mahdollista. Olemme myös valmistautuneet lunastamaan tontin omistukseemme.”

Yrityspalvelujohtaja vs. esittää varattavaksi Veho Oy Ab:lle Myllykylän kaupunginosassa Vehkalan yleissuunnitelman mukaiselta vielä asemakaavoittamattomalta alueelta **noin 8 -10 ha alueen** Vehon hyötyajoneuvotoimintojen lippulaivamyymälän, huoltopisteen ja sitä palvelevien pysäköintijärjestelyjen suunnittelua ja tulevan rakentamisen valmistelua varten. Varausalue on esitetty likimääräisesti sijainniltaan oheisessa kartassa (liite 1). Varauksen sijaintia ja laajuutta voidaan muuttaa yhteisellä päätöksellä.

Suunnitteluvaraus on voimassa 31.5.2018 asti. Varausta jatketaan 31.12.2018 asti mikäli 31.5.2018 mennessä Veho oy Ab ja kaupunki toteavat yksimielisesti, että varattavan alueen asemakaavatyö ja hankevalmistelu ovat edenneet siten, että edellytykset rakennusluvan myöntämiselle ovat olemassa vuonna 2019. Veho Oy Ab:n tule toimittaa Vantaan Yrityspalveluihin selvitys hankkeen etenemisestä 31.5.2018 mennessä. Tarkoituksena on, että asemakaavatyön rinnalla laaditaan esisopimus tontista/tonteista siten, että kiinteistökauppa voidaan tehdä välittömästi kaavan voimaan tultua.

Veho Oy Ab:llä tai osoittamallaan taholla on oikeus ostaa hankeen edellyttämä tontti erikseen sovittavin ehdoin sen jälkeen kun aluetta koskeva asemakaava on tullut voimaan. Arvio tontin /tonttien kauppahinta on asemakaavan osoittaman rakennusoikeuden osalta 250 €/k-m^2. Kauppakirja laaditaan kaupungissa yleisesti käytössä olevien luovutusehtojen mukaisena. Lopullisen päätöksen myynnistä tekee kaupunginhallitus. Rakennettavien toimitilojen tulee täyttää asemakaavan ja laadukkaan kaupunkikuvan vaatimukset ja kaupungin tulee hyväksyä tonttien toteuttamissuunnitelmat ennen tonttien myyntiä.

Kauppahinnan ylittäessä miljoona euroa myynnistä päättää kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4§:n 32. kohdan mukaan kaupunginhallitus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2017 § 22

Yrityspalvelujohtaja vs:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki antaa Veho Oy Ab:lle suunnitteluvarauksen Vantaan kaupungin Myllykylän kaupunginosaan Vehon hyötyajoneuvotoimintojen lippulaivamyymälän, huoltopisteen ja sitä palvelevia pysäköintijärjestelyjen suunnittelua ja tulevan rakentamisen valmistelua varten 31.5.2018 asti.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 60

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään, että kaupunki antaa Veho Oy Ab:lle suunnitteluvarauksen Vantaan kaupungin Myllykylän kaupunginosaan Vehon hyötyajoneuvotoimintojen lippulaivamyymälän, huoltopisteen ja sitä

palvelevia pysäköintijärjestelyjen suunnittelua ja tulevan rakentamisen valmistelua varten 31.5.2018 asti.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Kartta suunnitteluvarauksen alueesta

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
yrityspalvelujohtaja vs. Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 7337447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTEEN SIJAINTI



SUUNNITTELUVARAUS

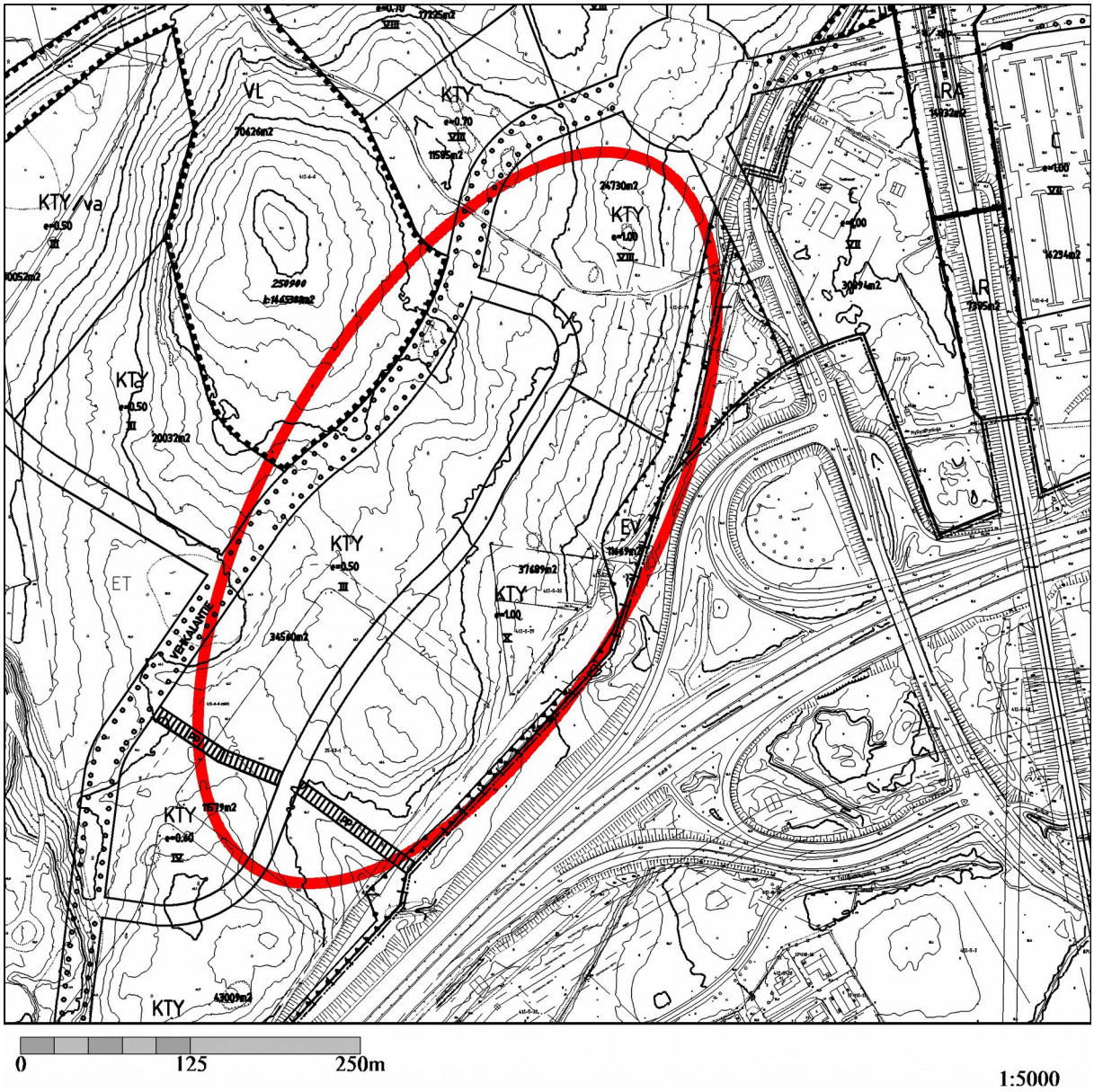
Vehkalan yleissuunnitelma (nro 021400)

Kaupunginosa: MYLLYMÄKI (25)

Kylä: MYLLYMÄKI (412)

Rajattu alue n. 10 ha

Määräala tiloista: 92-412-6-0, 92-412-5-39 ja 92-412-5-31
Määräala määräalasta: 92-412-6-0-M601
Tilat: 92-412-5-32 ja 92-412-5-29
Määräala kiinteistöstä: 92-25-63-1



61 § **Tontin 92-25-100-1 vuokraaminen ajoneuvojen renkaiden vähittäiskauppaliikettä ym. varten Vehkalassa / Rakennusliike Koivukoski Oy perustettavan yhtiön lukuun**

VD/4504/10.00.02.02/2017
HP/AVP/TJ/ET/NJ

Esitetään vuokrattavaksi Rakennusliike Koivukoski Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 30 vuodeksi tontti 92-25-100-1 Vehkalasta 30 000 euron vuosivuokralla Suomen Euromaster Oy:n sijoittumiseksi alueelle.

Yrityspalvelut on neuvotellut Suomen Euromaster Oy:n kanssa yrityksen sijoittumisesta Vehkalaan. Euromaster on ilmoituksensa mukaan Euroopan suurin rengasliikeketju, jonka palveluihin kuuluvat muun muassa rengasalan neuvonta, kaikki asennukset, tasapainotukset, säilytykset, korjaukset sekä ohjauskulmien säädöt. Euromasterin rengas-, vanne- ja lisävarustevalikoima on markkinoiden laajimpia.

Yritykselle sopivaksi tontiksi haarukoitui 6000 m^2:n suuruinen tontti 25100/1 Härkälenkin varrelta. Tonttijako ja lohkominen ovat vireillä. Mikäli lohkomista ei ole vielä ennen vuokrasuhteen alkua ehditty tehdä, niin vuokrauksen kohteena on n. 6000 m^2:n suuruinen maa-alue kiinteistöstä 92-412-6-0, josta tontti tullaan muodostamaan. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on TK (teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue) ja rakennusoikeus e=0,50.

Investoriksi hankkeelle tulee Rakennusliike Koivukoski Oy, jolle perustettavan yhtiön lukuun vuokrasopimus on tarkoitus tehdä. Mikäli tässä tarkoitettu yhtiö on kuitenkin perustettu jo vuokrasuhteen alkaessa, tehdään vuokrasopimus suoraan sen lukuun. Investoinnin suuruudesta johtuen on 30 vuoden vuokra-aika perusteltu ja Euromaster on ilmoittanut tulevansa kohteeseen vuokralle ainakin 10 vuodeksi. Tämä pyritään varmistamaan myös sillä, että vuokrasopimukseen kirjattava alueen käyttötarkoitus on räätälöity Euromasterin toiminnalle.

Solmittavan vuokrasopimuksen pääehdot ovat seuraavat:
- Vuokra-alue on tontti 92-25-100-1 tai n. 6000 m^2:n suuruinen alue kiinteistöstä 92-412-6-0 (osoitettu karttaliitteessä).
- Vuokra-aika on 30 vuotta 1.6.2017 alkaen.
- Vuosivuokra on 30 000 euroa vuokrasuhteen alusta lukien. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin.
- Tontti vuokrataan ajoneuvojen renkaiden vähittäiskauppaliikettä ja autohuolto- sekä varastotilojen toteuttamista varten.
- Kaupunki saa yleispanttausehdoin vuokraoikeuteen ja vuokramiehelle vuokra-alueella kuuluviin rakennuksiin parhaalle etusijalle vahvistettavan kiinnityksen suuruudeltaan 60 000 euroa.
- Muutoin sopimus laaditaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n 32-kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien tonttien vuokralle antamisesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2017 § 23

Yrityspalvelujohtaja vs:n esitys:
Päätetään esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että

a) Vantaan kaupunki vuokraa maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrana Rakennusliike Koivukoski Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun (tai tässä tarkoitetulle yhtiölle suoraan) edellä esitetyn mukaisesti karttaliitteen osoittaman n. 6000 m^2:n suuruisen tontin 92-25-100-1 (tai siksi muodostettavan alueen kiinteistöstä 92-412-6-0) 30 vuodeksi 1.6.2017 alkaen. Vuosivuokra vuokrasuhteen alkaessa on 30 000 euroa, ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

b) Muutoin vuokrasopimus laaditaan yllä mainituin ehdoin liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

c) Oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia.

d) Todetaan, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 31.8.2017 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____
Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 61

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään, että
a) Vantaan kaupunki vuokraa maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrana Rakennusliike Koivukoski Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun (tai tässä tarkoitetulle yhtiölle suoraan) edellä esitetyn mukaisesti karttaliitteen osoittaman n. 6000 m^2:n suuruisen tontin 92-25-100-1 (tai siksi muodostettavan alueen kiinteistöstä 92-412-6-0) 30 vuodeksi 1.6.2017 alkaen. Vuosivuokra vuokrasuhteen alkaessa on 30 000 euroa, ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.
b) muutoin vuokrasopimus laaditaan yllä mainituin ehdoin liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti
c) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia
d) mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 31.8.2017 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

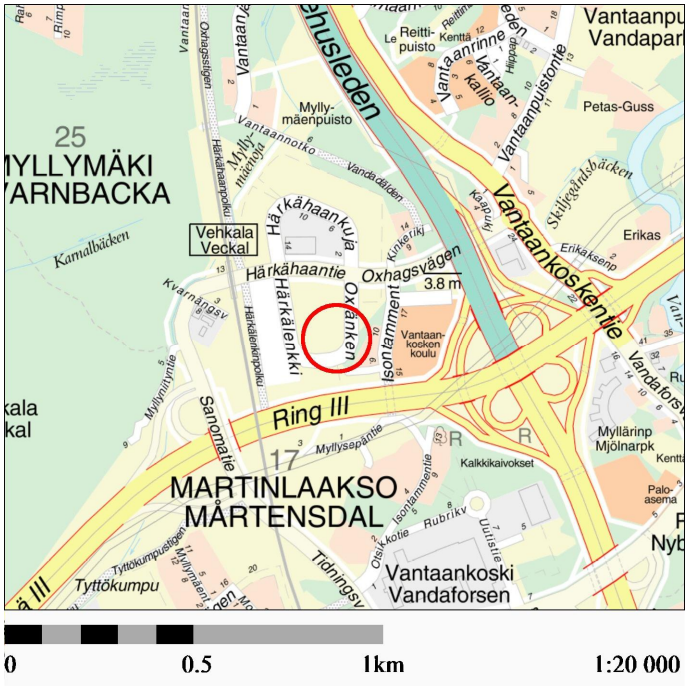
Liitteet:
- Kartta vuokra-alueesta
- Vuokrasopimusluonnos

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 8392 2255, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTEEN SIJAINTI

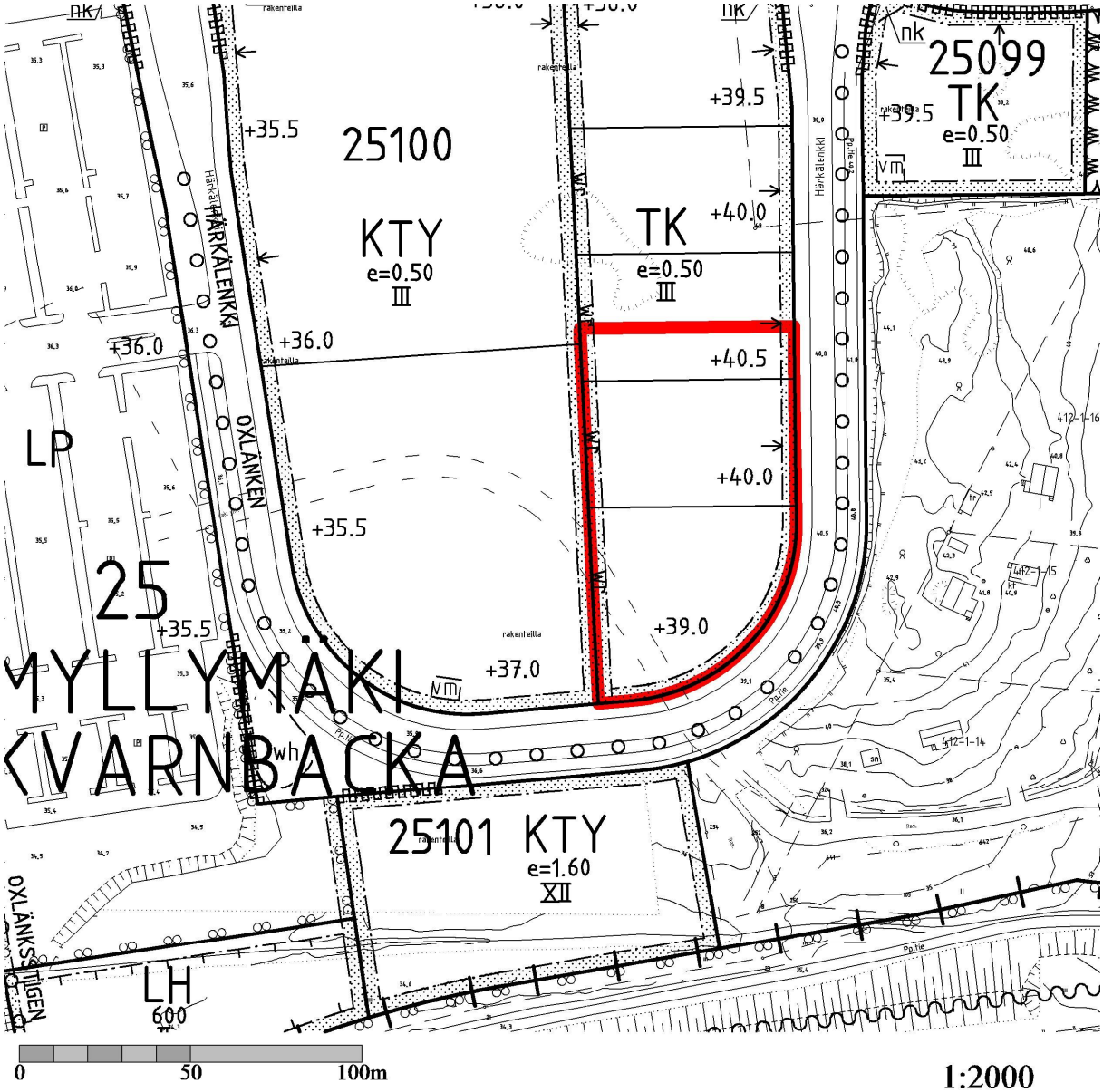


TONTIN VUOKRAAMINEN / Rakennusliike Koivukoski Oy perustettavan yhtiön lukuun

Kaupunginosa: MYLLYMÄKI (25)

Kiinteistö: 92-25-100-1 (92-412-6-0)

pinta-ala: 6000 m^2



MAANVUOKRASOPIMUS

Tämä maanvuokrasopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen xxxx.

Vuokranantaja: Vantaan kaupunki, Asematie 7, 01300 Vantaa

(jäljempänä Kaupunki)

Vuokramies: **Rakennusliike Koivukoski Oy, perustettavan yhtiön lukuun**

(jäljempänä Vuokramies)

Yhteyshenkilö:

Vuokrauksen kohde: Vantaan kaupungin Myllymäen kaupunginosan korttelin 25100 tontti 1 (kiinteistötunnus 92-25-100-1). Vuokra-alue on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen.

Mikäli tonttia ei ole lohkottu vielä vuokrasuhteen alkaessa on vuokrauksen kohde n. 6000 m2 tilasta 92-412-6-0, josta tullaan muodostamaan em. tontti.

(jäljempänä Vuokra-alue)

Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Tontti vuokrataan ajoneuvojen renkaiden vähittäiskauppaliikettä ja autohuolto- sekä varastotilojen toteuttamista varten.

1. Vuokra-aika

1.111111111 Vuokra-aika on 30 vuotta 1.6.2017 alkaen.

2. Vuokra

2.1 Vuokra on 30000,00 euroa vuodessa.

2.2 Edellä mainittu vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että perusindeksinä pidetään vuokrasuhteen alkamiskuukauden indeksin pistelukua. Kunkin vuoden vuokra tarkistetaan vuosittain 2018 lähtien pitäen tarkistusindeksinä edellisen vuoden kesäkuun indeksilukua. Jos jonkin vuoden kesäkuun indeksiluku on pienempi kuin perusindeksi, vuokraa ei alenneta.

3. Vuokran maksu

3.1 Vuokra maksetaan kultakin vuodelta kahdessa yhtä suuressa erässä puolivuosittain etukäteen kesäkuun ja joulukuun aikana Kaupungin erikseen lähettämiä laskuja vastaan. Vuokramies on velvollinen ilmoittamaan Kaupungille välittömästi, mikäli hänen osoitteensa muuttuu. Ensimmäinen vuokramaksu suoritetaan Kaupungin toimittamalla laskulla.

3.2 Jollei vuotuista vuokraa ja Kaupungille suoritettavia jäljempänä mainittuja korvauksia, maksuja ja kustannuksia suoriteta määräaikana, Vuokramies on velvollinen maksamaan niille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkolain (633/1982) mukaisen viivästyskoron.

4. Kirjaaminen, kiinnitykset ja panttaaminen

4.1 Kaupunki hakee Vuokramiehen kustannuksella vuokraoikeuden kirjaamista Maanmittauslaitokselta maakaaren mukaisesti.

4.2 Vuokramies valtuuttaa Kaupungin hakemaan tämän vuokrasopimuksen allekirjoituksin Vuokramiehen lukuun ja kustannuksella parhaalle etusijalle vahvistettavan kiinnityksen Vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja Vuokramiehelle kuuluviin Vuokra-alueella oleviin rakennuksiin suuruudeltaan 60000,00 euroa.

4.3 Samalla Vuokramies määrää, että todistuksena edellä mainitun kiinnityksen vahvistamisesta annettava panttikirja kirjaamisviranomaisen on luovutettava Kaupungille.

4.4 Vuokramies luovuttaa ja panttaa edellä mainitun panttikirjan Kaupungille yleispanttausehdoin.

5. Rakentaminen

5.1 Vuokra-aluetta ei saa ilman Kaupungin lupaa käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.

5.2 Vuokramies saa rakentaa alueelle voimassaolevan asemakaavan ja muiden maankäyttöä sekä rakentamista koskevien säännösten mukaisesti. Vuokramies hankkii itse kaikki Vuokra-alueen rakentamiseen ja Vuokra-alueella tapahtuvassa toiminnassa tarvittavat luvat ja kustantaa lupien edellyttämät toimenpiteet.

5.3 Vuokramies sitoutuu aloittamaan (aloituskokous) rakennustyön vuoden kuluessa vuokrasuhteen alkamisesta sekä rakentamaan tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasuhteen alkamisesta asemakaavan, mahdollisten rakentamisohjeiden ja hyväksyttyjen piirustusten mukaisen liike- ja autohuoltorakennuksen siten valmiiksi, että se on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa (muuttovalmis). Tontin rakennusoikeudesta on mainitussa ajassa käytettävä vähintään 2/3-osaa.

5.4 Vuokra-alueella ei sallita maa-ainesten vastaanotto- tai läjitystoimintaa.

6. Kunnallistekniikka

6.1 Vuokramies sitoutuu liittämään Vuokra-alueen ja sille rakennettavat rakennukset yleiseen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin sekä, mikäli se alueella on mahdollista, myös sadevesiviemäriin. Lisäksi on huomioitava, mitä asemakaavassa määrätään hulevesien käsittelystä alueella.

6.2 Vuokramies sitoutuu suorittamaan Vuokra-alueen osalta liittymismaksut viemäriverkostoon liittymisestä vesihuoltolain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti.

6.3 Vuokramies sitoutuu suorittamaan liittymisestä vesijohtoon liittymisajankohtana kaupungissa voimassa olevien liittymisehtojen mukaisen liittymismaksun.

6.4 Yleiseen vesi- ja viemärilaitokseen liittymisessä ja käytössä noudatetaan muutoin kaupungissa voimassa olevia yleisiä liittymisehtoja ja -määräyksiä.

6.5 Kaupungilla on oikeus sijoittaa Vuokra-alueelle ja Vuokra-alueelle rakennettaviin rakennuksiin tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet sekä ulottaa Vuokra-alueelle kadun katuluiskat. Vuokramiehelle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuva suoranainen vahinko. Johtojen, laitteiden, kiinnikkeiden ja katuluiskien sijoittamisesta ja pitämisestä Vuokra-alueella ja Vuokra-alueelle rakennettavissa rakennuksissa suoritetaan korvaus vain siinä tapauksessa, että ne olennaisesti haittaavat Vuokra-alueen käyttöä.

7. Vuokrasopimuksen muut ehdot

7.1 Tähän maanvuokrasopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/1966) 5. luvun

säännöksiä.

7.2 Vuokra-alueella oleva puusto ja maa-ainekset ovat Kaupungin omaisuutta ja niiden poistamisesta on sovittava Kaupungin viranomaisten kanssa. Vuokra-alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa. Rakennustyön ajaksi on puusto tarpeellisin osin suojattava. Puista ja niiden hoidosta sekä mahdollisesti aiheuttamista vahingoista vastaa vuokra-aikana Vuokramies. Mikäli puita joudutaan lahoamisen vuoksi tai muusta syystä kaatamaan, voi Vuokramies korvausta vastaan saada apua kaupungin asianomaiselta viranomaiselta.

7.3 Vuokramies on velvollinen pitämään Vuokra-alueella olevat rakennukset, rakennelmat, laitteet ja laitokset sekä Vuokra-alueen muun osan hyvässä kunnossa ja noudattamaan siinä kohden annettuja määräyksiä.

7.4 Vuokra-aluetta, sen osaa sekä sillä olevia rakennuksia, laitteita ja laitoksia ei saa Kaupungin suostumuksetta käyttää muuhun kuin asemakaavan mukaiseen tarkoitukseen, eikä sillä saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin teollisen toiminnan laatuun nähden kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä.

7.5 Vuokramies vastaa Vuokra-alueella tapahtuvan toiminnan ulkopuolisille tai ympäristölle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista ja haitoista.

7.6 Vuokramiehen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana Vuokra-alueeseen rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyvät sen mukaan, kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa - ja puhtaanapidosta säädetään sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

7.7 Kaupungilla tai sen määräämällä henkilöllä on oikeus toimittaa Vuokra-alueella katselmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on Vuokramiehelle hyvissä ajoin ilmoitettava ja joissa Vuokramiehen tai hänen edustajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko Vuokra-alue ja sillä olevat rakennukset hyvässä kunnossa ja, onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava Kaupungin määräämässä ajassa.

8. Vuokraoikeuden siirtäminen

8.1 Vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty.

8.2 Vuokramiehellä on oikeus Kaupunkia enempää kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle. Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään. Uuden vuokramiehen on haettava vuokraoikeutensa kirjaamista Maanmittauslaitokselta maakaaren mukaisesti. Uuden vuokramiehen tulee viipymättä siirron tapahduttua toimittaa Kaupungille jäljennös luovutuskirjasta tai muusta saannon perusteena olevasta asiakirjasta sekä ilmoittaa samalla kirjallisesti maanvuokran uusi laskutusosoite.

8.3 Vuokramies vastaa vuokraehtojen täyttämisestä omalta hallinta-ajaltaan ja lisäksi hallinta-aikansa jälkeiseltäkin ajalta niin kauan, kunnes Maanmittauslaitos on kirjannut vuokraoikeuden siirron uuden vuokramiehen nimiin.

9. Vuokrasuhteen päättyminen

9.1 Vuokramies on, ellei sopijapuolten välillä muuta sovita, velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään kustannuksellaan pois omistamansa rakennukset, rakennelmat, laitteet ja laitokset perustuksineen, tasaamaan niiden alueet ja poistamaan muun Vuokra-alueella olevan irtaimiston. Vuokra-alue on tasoitettava ja puhdistettava vuokrasuhteen alkamisajankohtaa vastaavaan kuntoon.

9.2 Jollei rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja laitoksia perustuksineen poisteta kolmessa (3) kuukaudessa vuokrasuhteen päättymisestä lukien, on Kaupungilla

oikeus Vuokramiehen lukuun viedä pois Vuokra-alueella oleva irtaimisto ja saattaa Vuokra-alue vuokrasuhteen alkamisajankohtaa vastaavaan kuntoon. Kaupungilla on tällöin oikeus myydä omaisuus julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla

9.3 Vuokramies vastaa vuokrakauden aikana tapahtuneesta maaperän tai pohjaveden pilaantumisesta sekä muusta ympäristövahingosta. Mikäli Vuokra-alueella on harjoitettu sellaista toimintaa tai säilytetty jätteitä tai aineita, jotka ovat voineet aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on Kaupungille esitettävä riittävä selvitys siitä, ettei näin ole tapahtunut. Vuokramiehen on tarvittaessa tutkittava alueen maaperä. Mikäli pilaantumista tällöin todetaan, on Vuokramies velvollinen puhdistamaan alueen viranomaisten edellyttämään kuntoon ja esittämään Kaupungille puhdistuksen loppuraportin.

9.4 Vuokramies on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta Vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes Vuokra-alue on puhdistettu ja siivottu siihen kuntoon, kuin kohdassa 9.1 on edellytetty ja Vuokra-alue jätetty Kaupungin vapaaseen hallintaan.

9.5 Vuokramiehellä ei ole oikeutta saada korvausta Vuokra-alueelle tekemistään parannuksista.

10. Sopimussakko

10.1 Mikäli Vuokramies rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen Kaupungille maksamaan, paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa kulloinkin enintään vuotuisen vuokran kymmenkertaisen määrän.

10.2 Kaupunki voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä.

11. Erimielisyyksien ratkaiseminen

11.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Vantaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

62 § Tonttivaraus Vantaan kaupungin Veromiehen kaupunginosaan korttelin 52131 tonttiin 11. / Robert Bosch Oy

VD/4396/10.00.02.00/2017
HP/AVP/ET/NJ

Esitetään varattavaksi Vantaan kaupungin Veromiehen kaupunginosaan toimitilarakennustenkorttelin 52131 tontti 11 Robert Bosch Oy:lle pääkonttorinsa suunnittelua ja rakentamista varten. Tonttivaraus on voimassa 31.12.2017 saakka.

Vantaan kaupunki omistaa Vantaan kaupungin Veromiehen kaupunginosassa korttelin 52131 tontin 11. Tontti on toimitilarakennusten korttelialuetta (asemakaavamerkintä KTY). Tontin rakennusoikeuden määrä on 7300 kem^2. Tontti sijaitsee Tikkurilantien eteläpuolella Robert Huberintien kulmauksessa.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtaja on antanut Robert Bosch Oy:lle ja Rakennusosakeyhtiö Hartelalle 2.9.2016 suunnitteluvarauksen em. korttelin 52131 tontille 11 Bosch – konserniin kuuluvien yhtiöiden uuden pääkonttorirakennuksen suunnittelua ja tulevan rakentamisen valmistelua varten. Hankkeen varaus oli voimassa 15.11.2016asti.

Robert Bosch Oy / toimitusjohtaja Stefan Bergman ja talouspäällikkö Tuulia Havia ovat toimittaneet uuden suunnitteluvaraushakemuksen Vantaan kaupungin yrityspalveluihin 20.3.2017. Suunnitteluvaraushakemuksessa ja myöhemmin toimitetussa selvityksessä todetaan mm. seuraavaa:

”Robert Bosh Oy on suunnitellut yrityksen uutta toimistorakennusta Vantaan kaupungin tontille, Tikkurilantien ja Robert Huberintien kulmauksessa. Suunnitelmassa tontin koko rakennusoikeus käytetään kahdessa eri vaiheessa siten, että noin 4000 kem^2:n rakennusoikeus toteutetaan Boschin pääkonttorin yhteydessä ja loput noin 3300 kem^2 toteutetaan hankkeen toisessa vaiheessa. Tuleva kiinteistön omistaja lunastaa kuitenkin koko tontin Vantaan kaupungilta yhdellä kertaa.

Robert Bosch Oy aikoo keskittää toimitilansa, pääkonttorinsa osoitteesta Äyritie 8, Vantaa, työkonehuoltotilansa osoitteesta Pakkalantie 21, Vantaa ja termotekniikkatilansa osoitteesta Puutarhatie 18, Vantaa, uuteen pääkonttoriin kyseiselle tontille. Boschin osalta hanke on käyttötarkoitukseltaan pääosin toimistotiloja, sekä lisäksi huoltotiloja ja näyttelytiloja.

Robert Bosch Oy toteuttaa uuden hankkeen yhdessä Cremcon Oy/CRE Premises:n kanssa, joka toimii hankkeen kaupallisena kehittäjänä. CRE etsii kohteeseen Boschin lisäksi myös muita vuokralaisia sekä hankkii hankkeelle kiinteistösijoittajan. Kiinteistösijoittaja ostaa tontin hankkeen käynnistyessä Vantaan kaupungilta, eli Robert Bosch Oy tulee olemaan kohteessa vuokralaisena, ei omistajana.

Rakentamisen arvioitu aloitus on 12/2017 - 1/2018 ja valmistuminen Q1-Q2/2019. Aikataulu tarkentuu kesän 2017 aikana.

Robert Bosch Oy on alun perin suunnitellut hanketta yhdessä Hartela Etelä-Suomi Oy:n kanssa, mutta Hartela on ilmoittanut Boschille luopuvansa hankkeesta, ja Bosch voi etsiä uudet yhteistyökumppanit hankkeen toteuttamiseksi.

Pyydämme täten Vantaan kaupunkia antamaan Robert Boschille suunnitteluvarauksen kyseiselle tontille vuoden 2017 loppuun saakka, jotta hankkeen suunnittelu ja taloudelliset neuvottelut voidaan aloittaa. Kaikkien osapuolten pyrkimyksenä on käynnistää rakennushanke syksyllä 2017 ja tuleva kiinteistönomistaja tulee samalla ostamaan koko tontin Vantaan kaupungilta.”

Yrityspalvelujohtaja vs. esittää varattavaksi Robert Bosch Oy:lle Veromiehen kaupunginosassa korttelin 52131 tontin 11 yrityksen uuden pääkonttorin suunnittelua ja rakentamista varten. Rakennettavien toimitilojen tulee täyttää asemakaavan ja laadukkaan kaupunkikuvan vaatimukset ja kaupungin tulee hyväksyä tonttien toteuttamissuunnitelmat ennen tonttien myyntiä.

Tonttivaraus on voimassa 31.12.2017 asti.

Tontin kauppahinta on rakennusoikeuden osalta 270 €/k-m^2. 270 €/k-m^2 on kohteen käypä hinta, joka perustuu Vantaalla viime vuosina toteutuneisiin toimitilarakennusten tonttien kauppoihin, sekä Newsec Valuation Oy:n 23.12.2015 laatimaan selvitykseen pääkaupunkiseudun yritystonttien rakennusoikeuksien yksikköhinnoista. Tontin kokonaishinta on näin ollen asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden 7300 k-m^2 mukaan noin 1,97 M€. Kauppakirja laaditaan kaupungissa yleisesti käytössä olevien luovutusehtojen mukaisena. Lopullisen päätöksen myynnistä tekee kaupunginhallitus.

Kauppahinnan ylittäessä miljoona euroa myynnistä päättää kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4§:n 32. kohdan mukaan kaupunginhallitus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2017 § 21

Yrityspalvelujohtaja vs:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) kaupunki ei kilpailuta eikä laita julkiseen hakuun Vantaan kaupungin Veromiehen kaupunginosaan toimitila-rakennusten korttelin 52131 tonttia 11,
b) kaupunki antaa Robert Bosch Oy:lle tonttivarauksen Veromiehen kaupunginosaan toimitilarakennusten korttelin 52131 tontille 11 yrityksen uuden pääkonttorin suunnittelua ja rakentamista varten 31.12.2017 asti.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

——

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 62

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään, että
a) kaupunki ei kilpailuta eikä laita julkiseen hakuun Vantaan kaupungin Veromiehen kaupunginosaan toimitila-rakennusten korttelin 52131 tonttia 11,
b) kaupunki antaa Robert Bosch Oy:lle tonttivarauksen Veromiehen kaupunginosaan toimitilarakennusten korttelin 52131 tontille 11 yrityksen uuden pääkonttorin suunnittelua ja rakentamista varten 31.12.2017 asti.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

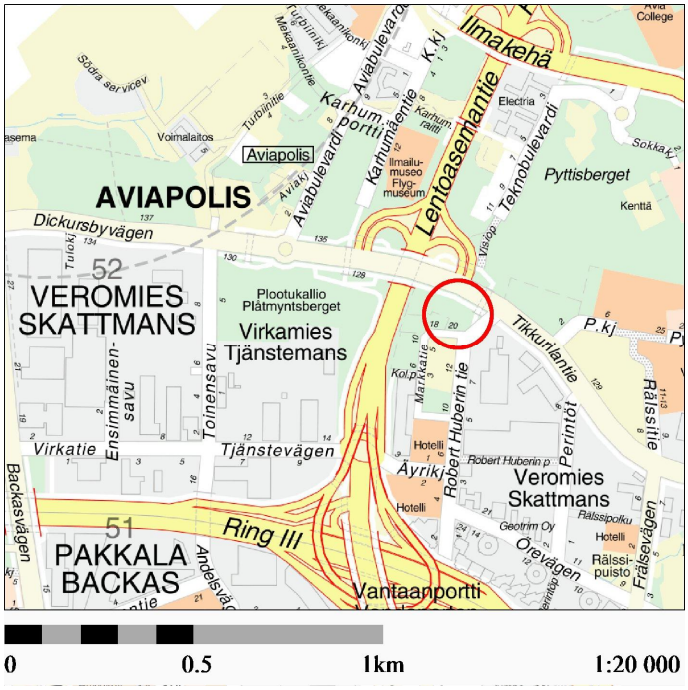
Liite:
- Kartta varattavasta tontista

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
yrityspalvelujohtaja vs. Armi Vähä-Piikkiö, puh 040 7337447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTEEN SIJAINTI



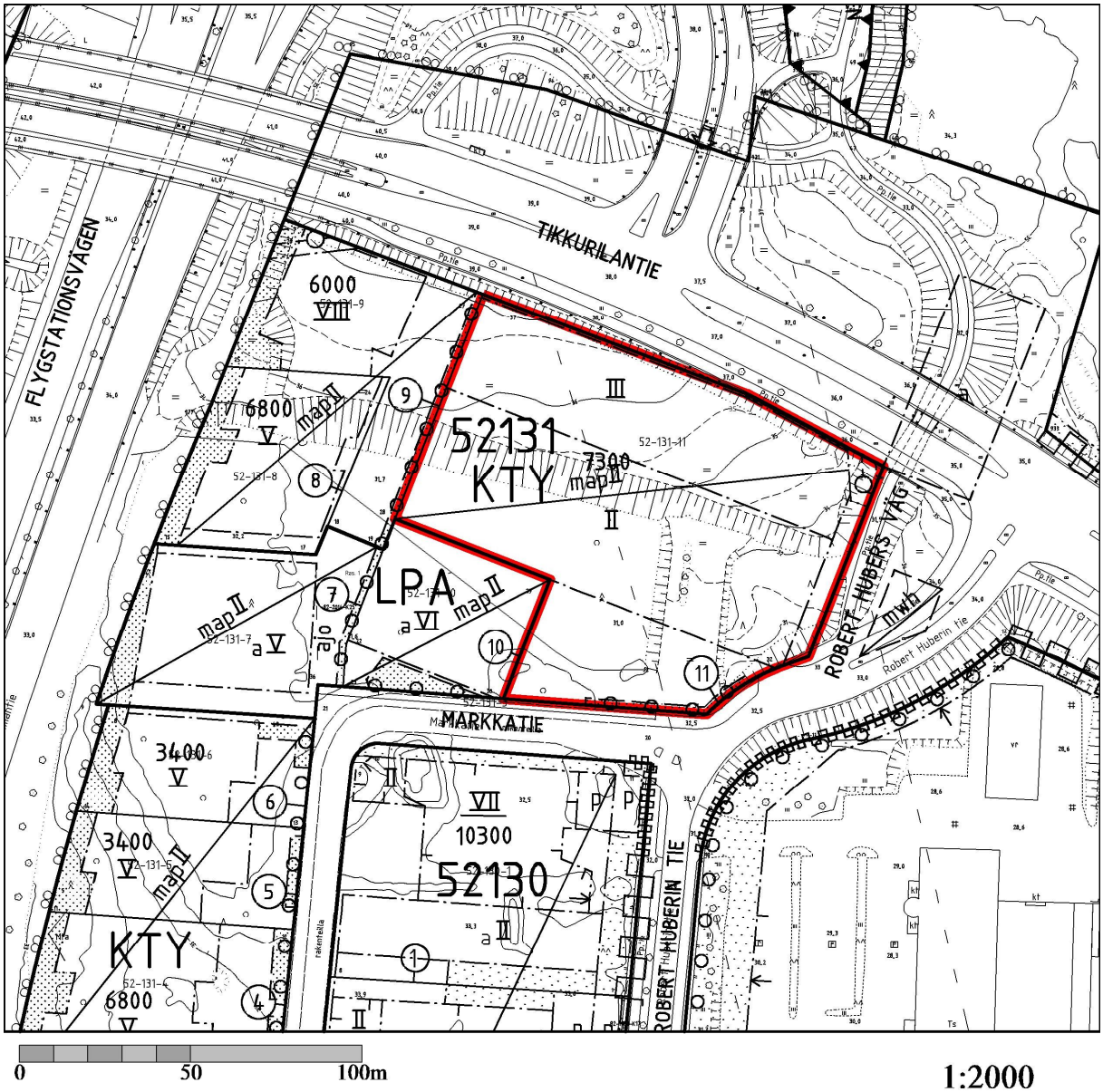
TONTIN VARAAMINEN / Robert Bosch Oy

YPA/AVP

Kaupunginosa: VEROMIES (52)

Kiinteistö: 92-52-131-11

pinta-ala: 10648 m^2



63 § Asemakaava 232200 ja tonttijako / 23 Kivistö / Linnan kartanon alue

VD/2592/10.02.04.00/2015
HP/TLA/LVA/A-RK/LVA/HAH/SRU/ET/JB

Asemakaavassa mahdollistetaan Linnan kartanoympäristöön soveltuva lisärakentaminen ratsastuskeskukselle, kartanon palvelutoiminnoille, siirtolapuutarha-alueelle sekä pientalotontteja täydentäville asuin-, sauna- ja talousrakennuksille. Lisäksi määritellään suojeltavat rakennukset sekä arvokkaat kulttuuri- ja luonnonympäristöt ja osoitetaan uusia kulkureittejä. Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 10 010 k-m^2, josta suojeltavien rakennusten kerrosalan osuus on 2 510 k-m2.

Asemakaava koskee korttelia 23105, kaupunginosassa 23, Kivistö.

Tonttijako koskee korttelia 23105, kaupunginosassa 23, Kivistö.

Alue sijaitsee Linnan kartanon alueella Vantaanjokilaaksossa. Alue sijaitsee noin 3 kilometrin etäisyydellä Kivistön keskustasta pohjoiseen.

Kaavan hakija
Linnantalo Oy

Maanomistus
Kaava-alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Vantaan kaupunki omistaa kaava-alueella 0,90 hehtaarin maa-alueen.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun ovat osallistuneet Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler, Trafix Oy ja Livady Oy konsultteina.

Osayleiskaava
Kaava-alue on kaupunginvaltuustossa 19.6.2006 hyväksytyssä Marja-Vantaan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa lähivirkistysaluetta (VL) ja palvelujen aluetta (P2). Palvelujen alue (P2) varataan yksityisille ja julkisille palvelutiloille. P2-alueella voidaan sallia asuin-, majoitus- ja ravitsemustiloja sekä näyttely-, koulutus-, virkistys- ja kulttuuritiloja. P2-alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Kaava-alue on kokonaisuudessaan kyläkuvallisesti arvokasta aluetta. Se sisältää luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo) ja ohjeellisia ulkoilureittejä. Vantaanjoki on vesialuetta, joka on ehdotettu Natura 2000 -verkostoon kuuluvaksi alueeksi.

Asemakaava
Vantaan kaupunki on laatinut pääosin yksityisille maille asemakaavan, koska asemakaava mahdollistaa Kivistön kaupunginosan palveluiden kehittymisen. Kaava-alue on pääosin palvelurakennusten korttelialuetta (P/s). Kaksi Linnan kartanon pihapiiristä erillään olevaa talon pihapiiriä on määritelty erillispientalojen korttelialueiksi (AO/s). Luoteessa sijaitseva peltoaukea on määritelty siirtolapuutarha-/palstaviljelyalueeksi (RP). Lisäksi kaava-alueeseen sisältyy lähivirkistysaluetta (VL/s), Vantaanjoen vesialuetta ja Kylänpääntien katualuetta.

Palvelurakennusten korttelialueella (P/s) mahdollistetaan alueen itäosaan ratsastuskeskuksen rakentaminen n. 50 hevoselle sisältäen uuden tallin (750 k-m^2), maneesin (2 500 k-m^2) ja kaksi asuinrakennusta (2 x 80 k-m^2). Lisäksi mahdollistetaan kartanon vanhojen kasvihuoneiden käyttö varastorakennuksena tai kasvihuoneena (1 100 k-m^2) ja muuttaminen majoitusrakennukseksi (500 k-m^2).

Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalueella (RP) asemakaava mahdollistaa siirtolapuutarha-alueen rakentamisen enintään 60 siirtolapuutarhamökille (60 x 30 m^2) ja -palstalle sekä toimintaa tukevien huoltorakennuksen (200 k-m2), asuinrakennuksen (160 k-m^2) ja saunarakennuksen (100 k-m^2) rakentamisen. Linnan siirtolapuutarhan alueelle on laadittu sitova Linnan siirtolapuutarhan rakentamisohje.

Erillispientalojen korttelialueilla (AO/s) tonteilla 3 ja 4 mahdollistetaan kahden pientalotontin täydentäminen. Tontille 4 mahdollistetaan saunarakennuksen (60 k-m^2) ja talousrakennuksen (50 k-

m²). rakentaminen. Tontilla 3 mahdollistetaan uuden asuinrakennuksen (150 k-m²) ja talousrakennuksen (70 k-m²) rakentaminen.

Alueelle on laadittu kattavat kulttuuri- ja luonnonympäristöä suojelevat määräykset. Kymmenen rakennusta, yksi raunio, kolme muinaismuistoaluetta sekä kartanopuutarha on suojeltu. Alueella on määritelty yksi luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kaksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta, kaksi arvokkaan puuston aluetta sekä kolme maisemallisista syistä avoimina säilytettävää aluetta. Vantaanjoki on määritelty Natura 2000 -verkostoon kuuluvaksi alueeksi. Koko kaava-alue on määritelty säilytettäväksi ympäristöksi lukuun ottamatta uutta siirtolapuutarhaa. Korttelialueille on annettu yksityiskohtaisia arvoja suojelevia ja palauttavia määräyksiä ympäristön ja uudisrakentamisen osalta.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 13.3.2015. Työ on ollut Kivistön asemakaavayksikön työohjelmassa vuosina 2015–2016, ja siitä on tiedotettu kaavoituskatsauksissa.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 10 kappaletta. Mielipiteitä saatiin Museovirastolta, Vantaan kaupunginmuseolta, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:ltä, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HLS:ltä, Vantaan energialta, Senaatti-kiinteistöltä, Keimolan omakotiyhdistykseltä, Forsbackantien tiekunnalta sekä kahdelta yksityiseltä henkilöltä. Kaikki mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä ja ne on selostettu asemakaavaselostuksessa.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).

Kaavatyö tuottaa uutta asuntokerrosalaa (470 k-m2, 5 asuntoa).

Sopimus
Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimus. Sopimus on määrä allekirjoittaa 24.5.2017.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.11.2016 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtaja vs:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 21.11.2016 päivätty asemakaavaehdotus 232200 ja tonttijakoehdotus, 23 Kivistö / Linnan kartano,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Käsittely:
Kaupunkisuunnittelujohtaja vs. lisäsi esitykseensä:
c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Linnantalo Oy maksaa muutoskustannukset (10 000 euroa) lisättynä tonttijaon muutoksen aiheuttamalla lisämaksulla (930 euroa + 3 x 330 euroa), yhteensä 11 920 euroa.

Päätös:
Päätettiin esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 21.11.2016 päivätty asemakaavaehdotus 232200 ja tonttijakoehdotus, 23 Kivistö / Linnan kartano,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Linnantalo Oy maksaa muutoskustannukset (10 000 euroa) lisättynä tonttijaon muutoksen aiheuttamalla lisämaksulla (930 euroa + 3 x 330 euroa), yhteensä 11 920 euroa.

———

Kaupunginhallitus 28.11.2016 § 27

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 21.11.2016 päivätty asemakaavaehdotus 232200 ja tonttijakoehdotus, 23 Kivistö / Linnan kartano,

b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) vahvistaa maksuluokka 3 ja todeta, että hakija Linnantalo Oy maksaa muutoskustannukset (10 000 euroa) lisättynä tonttijaon muutoksen aiheuttamalla lisämaksulla (930 euroa + 3 x 330 euroa), yhteensä 11 920 euroa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Nähtävilläolo
Asemakaavaehdotus ja tonttijakoehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 14.12.2016–12.1.2017. Tänä aikana jätettiin kaksi muistutusta. Muistutuksen nro 1 todetaan, että Linnan kartanon pihapiirin läpi ei saa osoittaa ajoyhteyttä tai kevyen liikenteen reittiä. Muistutuksessa nro 2 todetaan asemakaavaratkaisun lisäävän liikennettä Aluman omakotitaloalueella ja heikentävän alueen liikenneturvallisuutta. Lisäksi mainitaan, että kevyen liikenteen yhteyksiä Alumasta Kivistön keskustaan tulee parantaa.

Kaavalausunnot
Kaupunginhallitus päätti 28.11.2016 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 8 kpl ja saatiin 6 kpl. Keimolan omakotiyhdistyksen, Uudenmaan ELY-keskuksen ja HSY Helsingin seudun ympäristöpalveluiden lausunnoissa oli huomautettavaa.

Keimolan omakotiyhdistyksen lausunnossa todetaan kaavaratkaisun lisäävän läpiajoliikennettä kartanon alueella sekä toivotaan lisää ulkoilureittejä Linnan kartanon ympäristöön. HSY Helsingin seudun ympäristöpalveluiden lausunnossa todetaan, että mikäli kaava-alue päädytään liittämään yleiseen vesihuoltoverkostoon, tulee siitä esittää suunnitelmat. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee arvioida kaavan toteuttamisen vaikutukset Vantaanjoen Natura 2000 -alueeseen ja laatia alueelle hulevesisuunnitelma. Lisäksi tulee suojella alueen liito-oravien kolopuut lähiympäristöineen ja kulkuyhteyksineen, täydentää lepakoiden suojelumääräystä sekä tarkistaa luonnonsuojelualueen merkintää.

Tehdyt tarkistukset
Muistutuksen nro 1 johdosta on tehty tarkistus asemakaavakarttaan**.** Kartanon pihapiirin eteläosassa oleva ajoyhteys-kaavamerkintä on muutettu kaavamerkinnäksi h (Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa).

HSY Helsingin seudun ympäristöpalveluiden ja Keimolan omakotiyhdistyksen lausuntojen johdosta ei tehty tarkistuksia asemakaavan. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta on tehty tarkistuksia asemakaavakarttaan ja -määräyksiin. Hulevesien käsittelyalueet on osoitettu asemakaavakartalla. Kaavamääräyksiin on tehty lisäys, että kaikista rakentamis- ja korjaustoimenpiteistä ja rakennelmista on neuvoteltava Vantaan ympäristökeskuksen kanssa. Luonnonsuojelualueen ehdotusvaiheen kaavamerkintä sl on muutettu aluemerkinnäksi SL (luonnonsuojelualue). Liito-oravan kolopuut on merkitty suojeltaviksi puuyksilöiksi ja kolopuiden väliset kulkuyhteydet on merkitty kaavakarttaan merkinnällä luo/3. Lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkojen säilymisen turvaamiseksi lepakoiden suojelumääräyksiä on tarkennettu.

Edellä mainittujen tarkistuksen lisäksi asemakaavakarttaan ja -määräyksiin on tehty teknisiä korjauksia. Asemakaavan selostuksen tekstiä on tarkistettu kaavakarttaan tehtyjen tarkistuksen vuoksi ja selostukseen on lisätty liitekuvia.

Asemakaavaan tehdyt tarkistukset ovat luonteeltaan luonnonympäristön suojelumääräyksiä täydentäviä ja tarkentavia määräyksiä sekä teknisiä korjauksia. Tarkistukset eivät muuta oleellisesti kaavaratkaisua. Uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.4.2017 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,

b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 19.4.2017 päivätty asemakaavaehdotus 232200 ja tonttijakoehdotus, 23 Kivistö / Linnan kartano.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

___

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 63

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdä esitetyt tarkistukset, ja
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 19.4.2017 päivätty asemakaavaehdotus 232200 ja tonttijakoehdotus, 23 Kivistö / Linnan kartano.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Asemakaavaselostus 19.4.2017
- Muistutukset ja vastineet 19.4.2017 / 232200
- Lausunnot ja vastineet 19.4.2017 / 232200

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Anna-Riitta Kujala, puh. 8392 29306
asemakaavasuunnittelija Hertta Ahvenainen, puh. 8392 4341
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

232200 LINNAN KARTANO

KIVISTÖ



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan selostus, joka koskee 19.4.2017 päivättyä asemakaavakarttaa nro 232200. Kaavoitus on tullut vireille 13.3.2015.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

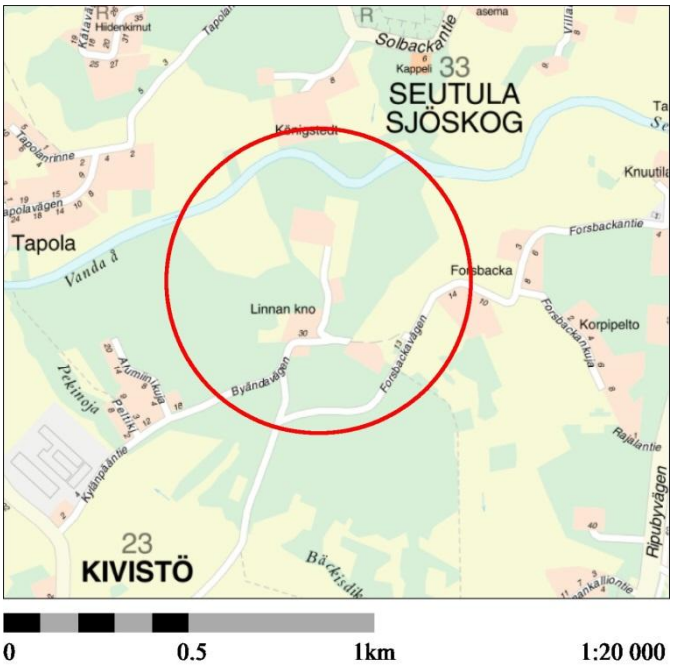
Asemakaava: koskee korttelia 23105 Vantaan kaupungin 23. kaupunginosassa, Kivistö.

Tonttijako: koskee korttelia 23105 Vantaan kaupungin 23. kaupunginosassa, Kivistö.

232200 Linnan kartano. Asemakaavassa määritellään Linnan kartanoympäristön suojeltavat rakennukset, arvokkaat kulttuuri- ja luonnonympäristöt sekä mahdollistetaan kartanoympäristöön soveltuva lisärakentaminen ratsastuskeskukselle, majoitus- ja varastorakennukselle sekä siirtolapuutarha-alueelle. Lisäksi osoitetaan uusia kulkureittejä ja pientalotontteja täydennetään asuin-, sauna- ja talousrakennuksilla. Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Kaavan laatija: Hertta Ahvenainen, asemakaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki,
hertta.ahvenainen@vantaa.fi, puh. (09) 8392 4341

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Asemakaava-alue sijaitsee Kivistön suuralueella Linnan kartanon alueella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Vantaanjokeen, etelässä Forsbackantiehen ja Kylänpääntiehen, lännessä ja idässä maa- ja metsätalousalueisiin. Asemakaava-alue sijaitsee noin 3 kilometrin etäisyydellä Kivistön keskustasta pohjoiseen.

Ympyrä osoittaa viitteellisen sijainnin.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Linnantalo Oy:n jättämä asemakaavahakemus on kirjattu saapuneeksi 31.3.2015.
- Asemakaavan numeroksi tuli työohjelmassa numero 232200.
- Kaavoitus tuli vireille 13.3.2015.
- Mielipiteet pyydettiin 15.4.2015 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 10 kappaletta.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.11.2016.
- Asemakaavaehdotusta esiteltiin Kivistön yleisötilaisuudessa 2.12.2016
- Asemakaavaehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 14.12.2016 – 12.1.2017.
- Asemakaavaehdotuksesta saatiin 2 muistutusta ja 6 lausuntoa
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.4.2017.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä 4
2. Lähtökohdat 5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 5
2.2 Suunnittelutilanne 14
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 16
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo 16
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö 16
3.4. Asemakaavan tavoitteet 24
3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot 25
4. Asemakaavan kuvaus 25
4.1 Kaavan rakenne 25
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 26
4.3 Aluevaraukset 28
4.4 Kaavan vaikutukset 39
4.5 Ympäristön häiriötekijät 45
4.5 Nimistö 45
5. Asemakaavan toteutus 45
6. Kaavatyöhön osallistuneet 46
7. Asemakaavan seurantalomake 48
8. Asemakaavakartta ja –määräykset 50
9. muu suunnitteluaineisto 57
10. rakentamisohje 57

LUETTELO KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

Kaavaa varten tehdyt selvitykset:

- Linnan kartanon viitesuunnitelma asemakaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016
- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Kulttuuriympäristö ja arvoalueet, osa I, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016
- Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi, Rakennukset, osa II, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016
- Linnan kartanon hulevesisuunnitelma, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2017
- Vantaan Linnan kartanon luontoselvitykset, Faunatica Oy 2015
- Lausunto Vantaan Linnan kartanon asemakaavaehdotukset toteuttamisen mahdollisista vaikutuksista Vantaanjoen Natura 2000 –alueeseen, Faunatica Oy 2017

- Linnan kartanon maaperäolosuhteet ja rakennettavuus Vantaanjoen ranta-alueella, Vantaan kaupunki, Geotekniikkayksikkö 2015
- Katujen yleissuunnitelma, Trafix Oy 2015
- Liikennemäärien arviointi, Trafix oy 2017
- Linnan kartanopuutarhan inventointi, Puutarha -ja puistoinventointikurssin oppilastyöt, Aalto-yliopisto, Taiteiden ja suunnittelun korkeakoulu, maisema-arkkitehtuurin koulutusohjelma, 2016
- Vantaan Linnan kartanon arkeologiset koetutkimukset 30.5.-1.6.2016, Vantaan kaupunginmuseo

Muut kaavaan liittyvät selvitykset:

- Marja-Vantaan osayleiskaava 2006 selvityksineen
- Marja-Vantaan maiseman ja virkistyskäytön yleissuunnitelma, 2009 FCG
- Kulttuurimaisemaselvitys 2005 Vantaan kaupunkisuunnittelu
- Vantaan ratsastusreittien ja -keskusten tarveselvitys, Vantaan kaupunki 2004
- Rakennuskulttuuri Vantaalla –inventointi 1981, kaupunkisuunnitteluviraston julkaisu.
- Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930-1979. Vantaan kaupunki 2002.
- VAARI-inventointi, valmistui Länsi-Vantaan osalta 2013.
- Saukkoselvitys 2015, Luontotieto Keiron Oy
- Myyrmäen-Kivistön-Ylästön alueen liito-oravaselvitys 2016, Ramboll
- Vantaan Linnan metsän kääpäselvitys, Vantaan kaupungin ympäristökeskus 2008

1. TIIVISTELMÄ

Linnantalo Oy haki asemakaavaa Linnan kartanon alueelle 31.3.2015. Hakijan tavoitteena on ollut löytää toimintoja, jotka tuottavat kartanon ylläpidon aiheuttamat kustannukset sekä palvelevat ympäristön asukkaita. Hakija on teettänyt arkkitehtikonsultilla (Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler) työn, jossa selvitettiin kartanon kehittämisen mahdollisuuksia. Asemakaavaratkaisua on kehitetty yhdessä hakijan ja hakijan konsulttien, maanomistajien, kaavoittajien, museoviranomaisten ja eri alojen asiantuntijoiden kanssa.

Linnan kartanon kaava-alueen kokonaispinta-ala on 36,9 hehtaaria. Kaava-alueella sijaitsee Linnan kartanon kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, kartanopuutarha kasvihuoneineen, vanha navetta sekä pelto- ja metsäalueita. Alueella on useita arvokkaita luontokohteita, maisemallisesti arvokkaita avoimia alueita sekä kolme muinaismuistoaluetta. Kaava-alue sisältyy Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Ympäristöministeriö 1995). Alueella tulee vaalia arvokkaan maisema-alueen maisemallisten sekä kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämistä. Lisäksi alue sisältyy Vantaan yleiskaavassa (2007) määritellylle kyläkuvallisesti arvokkaalle alueelle, jolla rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kylämaisemakuvaa on suojeltava.

Alueen asemakaavassa mahdollistetaan Linnan kartanoympäristöön soveltuva lisärakentaminen ratsastuskeskukselle, majoitus- ja varastorakennuksille, siirtolapuutarha-alueelle sekä pientalotontteja täydentäville asuin-, sauna- ja talousrakennuksille. Lisärakentaminen on sovitettu alueelle siten, että alueen rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon ympäristön arvot säilyvät. Lisäksi kaavaratkaisussa on huomioitu Vantaanjoen luontoarvot. Asemakaavaratkaisussa lisärakentaminen sopeutuu alueen maisemaan ja kulttuuriympäristöön luontevasti jättäen alueen luontoarvojen ja maiseman kannalta arvokkaat alueet rakentamattomiksi.

Pääosa kaava-alueesta on palvelurakennusten korttelialuetta (P/s). Kaksi Linnan kartanon pihapiiristä erillään olevaa talon pihapiiriä on määritelty erillispientalojen korttelialueiksi (AO). Luoteessa sijaitseva peltoaukea on määritelty siirtolapuutarha- /palstaviljelyalueeksi (RP). Lisäksi kaava-alueeseen sisältyy lähivirkistysaluetta (VL), Vantaanjoen vesialuetta ja Kylänpääntien katualuetta. Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 10 010 k-m^2, josta suojeltavien rakennusten kerrosalan osuus on 2 510 k-m^2.

Palvelurakennusten korttelialueella (P/s) mahdollistetaan ratsastuskeskuksen rakentaminen n. 50 hevoselle sisältäen uuden tallin (750 k-m^2) ja maneesin (2500 k-m^2) ja kaksi asuinrakennusta (2 x 80 k-m^2). Lisäksi asemakaavassa mahdollistetaan kartanon vanhojen kasvihuoneiden käyttö varastorakennuksena tai kasvihuoneena (1100 k-m^2) ja muuttaminen majoitusrakennukseksi (500 k-m^2).

Siirtolapuutarha- /palstaviljelyalueella (RP) asemakaava mahdollistaa siirtolapuutarha-alueen rakentamisen enintään 60 siirtolapuutarhamökille (60 x 30 m^2) ja -palstalle sekä toimintaa tukevien huoltorakennuksen (200 k-m^2), asuinrakennuksen (160 k-m^2) ja saunarakennuksen (100 k-m^2) rakentamisen. Linnan siirtolapuutarhan alueelle on laadittu sitova Linnan siirtolapuutarhan rakentamisohje.

Erillispientalojen korttelialueilla (AO/s) tonteilla 3 ja 4 mahdollistetaan kahden pientalotontin täydentäminen. Tontille 4 mahdollistetaan saunarakennuksen (60 k-m^2) ja talousrakennuksen (50 k-m^2) rakentaminen. Tontilla 3 mahdollistetaan uuden asuinrakennuksen (150 k-m^2) ja talousrakennuksen (70 k-m^2) rakentaminen.

Alueelle on laadittu kattavat kulttuuri- ja luonnonympäristöä suojelevat määräykset. Yhteensä kymmenen Linnan kartanoympäristöön kuuluvaa rakennusta, yksi raunio, kolme muinaismuistoaluetta sekä kartanopuutarha on suojeltu. Alueella on määritelty yksi luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kaksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta, kaksi arvokkaan puuston aluetta sekä kolme maisemallisista syistä avoimina säilytettävää aluetta. Vantaanjoki on määritelty Natura 2000-verkostoon kuuluvaksi alueeksi. Koko kaava-alue on määritelty säilytettäväksi ympäristöksi (/s) lukuun ottamatta uutta siirtolapuutarhaa. Korttelialueille on annettu yksityiskohtaisia arvoja suojelevia ja palauttavia määräyksiä ympäristön ja uudisrakentamisen osalta.

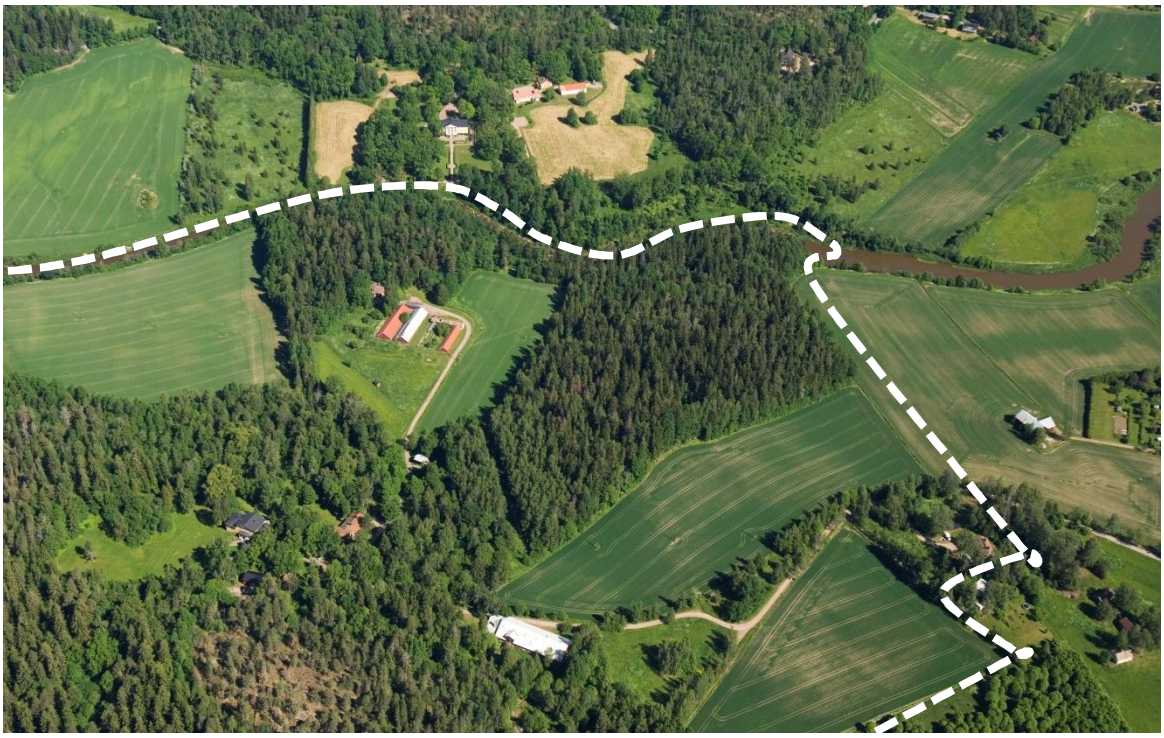
2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

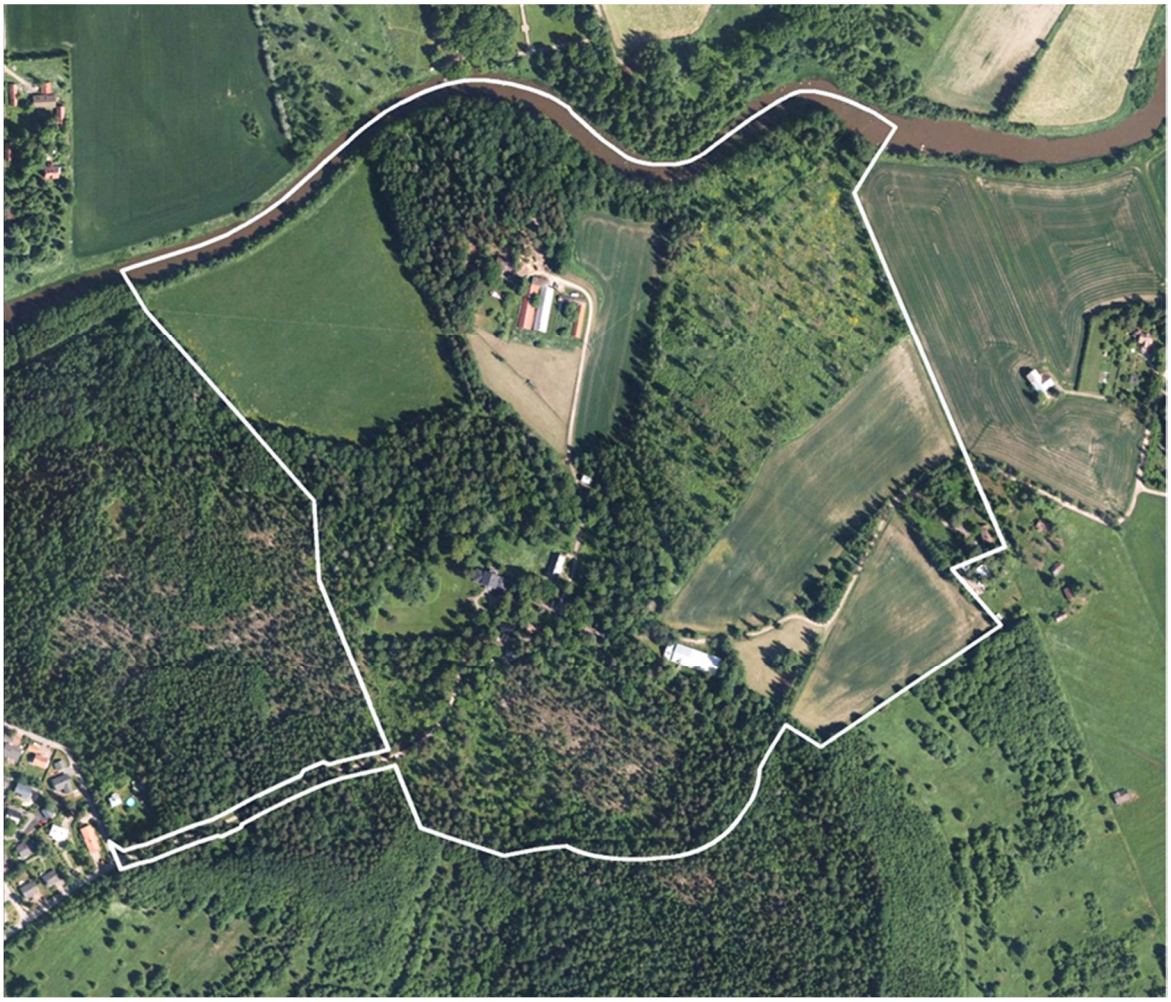
2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaava-alue sijaitsee Kivistön suuralueella Linnan kartanon alueella, noin 3 kilometrin etäisyydellä Kivistön keskustasta pohjoiseen, Vantaanjoen etelärannalla. Linnan kartanon kaava-alueen kokonaispinta-ala on 36,9 hehtaaria. Kaava-alue sisältää pohjoisreunalla mutkittelevan Vantaanjoen vesialuetta, ja jonka toisella puolella sijaitsee valtakunnallisesti arvokas Königstedtin kartanoalue. Aluetta rajaa lännessä ja etelässä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä metsäalue. Idän ja koillisen puolella kaava-alue rajautuu viereiseen kiinteistöön ja kulttuurihistoriallisesti merkittävään laajaan avoimeen peltonäkymään.

Kaava-alueella sijaitsee Linnan kartanon kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, puutarha kasvihuoneineen, vanha navetta sekä pelto- ja metsäalueita. Linnan alueen historia ulottuu aina 1500-luvulle asti. Alueella on myös useita arvokkaita luontokohteita, maisemallisesti arvokkaita avoimia alueita, arvokkaita avoimina säilyneitä pitkiä näkymiä ympäristöön sekä kolme muinaismuistoaluetta.



ViistoIlmakuva Linnan kartanon alueesta nykytilanteessa. Katkoviivalla on merkitty kaava-alueen raja.



Ilmakuva Linnan kartanon alueesta nykytilanteesta. Valkoisella viivalla on merkitty kaava-alueen raja.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Linnan kartanon alue kuuluu maakunnalliseen suurmaisemaan alueella Helsinki-Espoo – Kauniainen – Vantaa. Kaupungistuvan yhdyskuntarakenteen keskelle jääneelle Vantaanjokilaakson ja keskiaikaisen Suuren Rantatien varren kulttuurimaisemalle ovat luonteenomaisia laajat viljelymaisemat ja 1500–1600-lukujen kartanokulttuuri. Erityisesti Suuren Rantatien läheisyyteen on muodostunut suuria kyliä. Linnan kartano kuuluu vanhaan Keimolan kylään.

Kaava-alueen tärkeimmät maisemaelementit ovat metsä, metsäsaareke, kallioalueet, viljelty maatalousmaa (n. 12 ha), kartanoalueen puutarha- ja piha-alueet, vanha historiallinen tieverkosto ja polut sekä Vantaanjokilaakson jokimaisema – ja luonto. Vantaanjokilaakso kaava-alueen pohjoisosassa on merkittävin maisemallinen elementti alueella. Jokilaaksoa rajaa etelässä ja lounaassa kallioiset ja metsäiset mäet, jotka luovat jokilaaksolle vahvan reunan. Alueen maisemakuvalle luonteenomaista ovat avoimet ja kumpuilevat peltoaukeat, jotka muodostavat ympäristöön pitkiä näkymiä.



Näkymä Linnan kartanon navetan luota pohjoiseen yli peltoaukeiden ja Vantaanjoen.

Luonnon monimuotoisuus ja luonnonsuojelu

Faunatica Oy toteutti keväällä ja kesällä 2015 Linnantalo Oy:n toimeksiannosta luontoselvityksiä Vantaan Linnan kartanon alueella. Alueella tehtiin luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitys, liitooravaselvitys sekä lepakkoselvitys.

Luontotyyppi- ja kasvillisuusselvityksessä rajattiin kuusi arvokasta luontotyyppikohdetta. Lisäksi paikannettiin peruskarttaan merkitsemätön noro, yksi uhanalaisen ja rauhoitetun kasvilajin vuorijalavan esiintymä ja kahdeksan haitallisen vieraskasvilajin esiintymää, joista viisi melko laajaa. Kookkaita tai muuten huomionarvoisia puuyksilöitä, puuryhmiä tai maisemapuita paikannettiin 34. Kaksi arvokkaista luontotyyppikohteista luokiteltiin arvoluokkaan I alueellisesti huomattavan arvokkaina. Molempien arvoluokan I lehtokohteiden (kuviot 1 ja 2) säästämistä suositeltiin. Lehtokohde 1 on luonnonsuojelulain 29 § mukainen luontotyyppi, jota ei lain mukaan saa muuttaa niin, että sen ominaispiirteet muuttuvat. ELY-keskus määrittelee suojeltuun luontotyyppiin kuuluvan alueen rajat ja antaa päätöksen tiedoksi alueen omistajille ja haltijoille.

Muut luontotyyppikohteet ovat arvoluokan III paikallisesti arvokkaita kohteita, jotka on suositeltu säästettävän rakentamiselta ja muulta kohteita heikentävältä toiminnalta aina, kun se on kohtuullisin keinoin mahdollista. Myös vuorijalavaesiintymä sekä kookkaat puuyksilöt ja -ryhmät suositellaan säästettävän rakentamiselta silloin, kun se on kohtuullisin keinoin mahdollista. Selvityksessä suositellaan suunnitelman tekemistä siitä, miten haitallisten vieraskasvilajien leviäminen alueella estetään. Lisäksi suositellaan metsäalueille myös kääpä- ja lahopuukovakuoriaisselvityksiä.

Alueella on liito-oravalle sopivaa ja hyvin sopivaa metsää. Alueen länsiosasta löytyi yhden järeän kuusen alta liito-oravan papanoita. Papanat vaikuttivat vanhoilta ja niitä oli melko vähän; alue on mahdollisesti osa liito-oravakoiraan laajaa reviiriä, jota se on kiertänyt kevättalven aikana. Aiempia liito-oravahavaintoja (vuodelta 2004) on selvitysalueen länsipuolelta, jossa voi edelleen olla naarasreviiri. Metsäalue, josta papanoita löytyi, suositellaan suojeltavaksi arvokkaana luontotyyppikohteena (lehtokuvio 2), jolloin suojellaan myös mahdollinen liito-oravan reviiri.

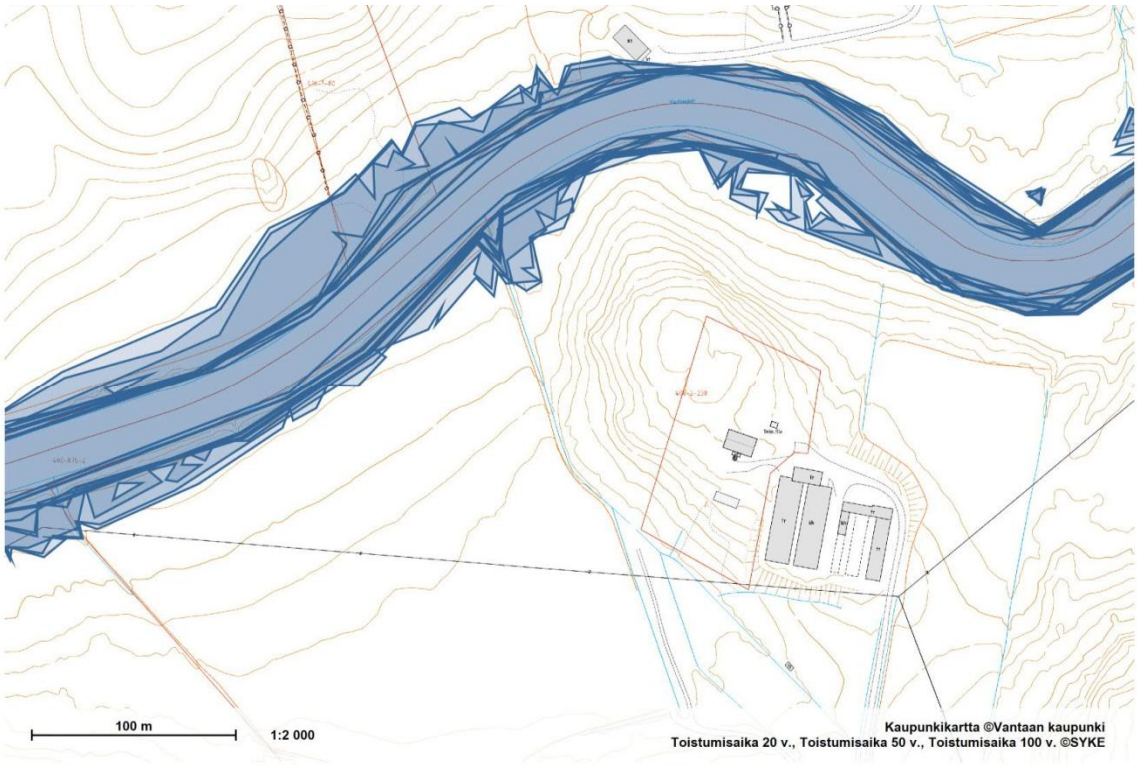
Selvitysalueella havaittiin neljästä lepakkolajista tai -lajiparista yhteensä 69 yksilöä. Havaitut lajit olivat pikkulepakko, pohjanlepakko, vesisiippa ja viiksisiippa/isoviiksisiippa. Pikkulepakko on harvinainen ja uhanalainen, muut ovat Suomen yleisimpiä lepakkolajeja. Selvitysalueelta rajattiin kaksi lepakoille tärkeää aluetta; yksi tärkeä ruokailualue ja yksi muu lepakoiden käyttämä alue. Tärkeä ruokailualue jokirannassa suositellaan jätettävän mahdollisimman luonnontilaiseksi. Kartanon ympäristö suositellaan jätettävän puustoiseksi.

Keiron Oy teki vuonna 2015 koko Vantaajoen vesistöaluetta Vantaalla koskevan saukkoselvityksen. Linnan kartanon alueella ei todettu saukon pesintää, mutta ranta-alue on saukolle soveltuvaa elinympäristöä.

*Linnan kartanon alueelta on tehty luontoselvitys vuonna 2015 (*Faunatica Oy). Saukkoselvitys vuonna 2015 (Keiron Oy).

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alueen pohjoisosassa on Vantaanjoki, joka on luokiteltu Natura 2000 -verkoston kohteeksi. Linnan kartanon pihapiirin länsipuolella sijaitsee vesilain 2 luvun 11 § mukainen kohde: luonnontilainen noro. Kaava-alue laskee maastoltaan pohjoiseen kohti Vantaanjokea. Alueen hulevedet valuvat pääosin Vantaanjokeen. Kaava-alueella Vantaanjoen tulva-alueet ovat hyvin maltilliset. Linnan kartanon kaava-alueella kaikki lähes kaikki pintamateriaalit on vettä läpäiseviä. Alue ei ole pohjavesialuetta.



Kuvassa on esitetty Vantaanjoen tulviminen kaava-alueen pohjoisosassa. Kuvassa tulvien toistumisajat 20 v. 50v. ja 100v.

Maaperä

Kaava-alueen maaperäolosuhteet ovat pintamaalajikartan mukaan vaihtelevat. Vantaanjoen lähellä ja alueen itäosalla maaperä on pääosin savea. Kaava-alueen eteläosa on kallioista moreenialuetta. Kaava-alueen keskivaiheilla ja itäreunalla on kallioisia moreenimäkiä, joiden ympärillä maaperä on silttiä ja savea.

Vantaanjoen varrella olevalla peltoalueella on tehty paino- ja siipikairauksia, joiden perusteella savikerroksen paksuus on noin 7-9 metriä. Saven suljettu leikkauslujuus on alimmillaan noin 12 kPa ja vesipitoisuus vaihtelee välillä 40 – 80 %. Saven alla on noin 2-4 metriä paksu silttikerros ja siltin alla hiekkaa ja moreenia. Peltoalueelle asennetussa pohjavesiputkessa pohjavesi on ollut noin 1,5 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Rakennettavuus maaperän suhteen

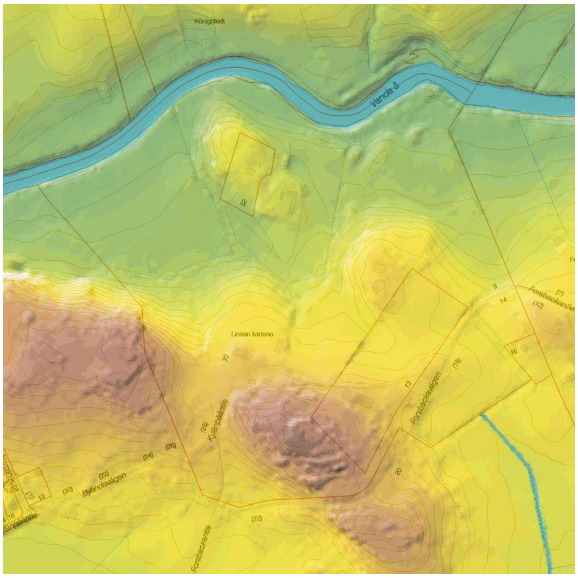
Moreeni- ja kallioalueilla rakennukset voidaan pääosin perustaa kantavan pohjamaan varaan. Savialueilla rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus. Savialueilla kunnallisteknisten rakenteiden ja liikennöitävien piha-alueiden rakentamisessa tulee varautua pohjanvahvistustoimenpiteisiin, kuten stabilointiin tai kevennyksiin. Rakentaminen alueella edellyttää rakennuspaikkakohtaisia pohjatutkimuksia ja -suunnitelmia.

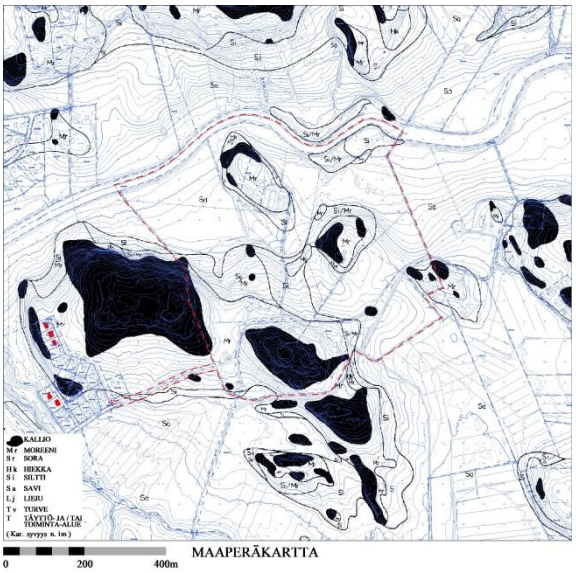
Tehtyjen stabiliteettitarkastelujen perusteella Vantaanjoen lähellä olevan peltoalueen vakavuus joen suuntaan ei ole riittävä lisärakentamiselle alle 55 metrin etäisyydellä joen rannasta. Alueelle tuotavat maatäytöt heikentävät maapohjan vakavuutta. Ranta-alueen stabiliteetti on huomioitava suunniteltaessa rakentamista alueelle.

Linnan kartanon alueelta on tehty selvitys: Linnan kartanon maaperäolosuhteet ja rakennettavuus Vantaanjoen ranta-alueella (Vantaan kaupunki, Geotekniikkayksikkö 2015).

Topografia

Kaava-alueen eteläosassa on metsäinen kalliomäki. Lännen puolella kaava-aluetta rajaa kallioinen metsäalue. Mäet rajaavat pohjoista kohti loivasti laskevaa Vantaanjokilaaksoa. Maaston korot vaihtelevat etelän kalliomäen +71 ja Vantaanjoen rannan +28 metrin välillä.





Vasemmalla kuva, joka kuvastaa Linnan kartanon kaava-alueen topografiaa. Oikealla on esitetty kaava-alueen maaperäkartta.

2.1.3 Rakennettu kulttuuriympäristö

Rakennetun kulttuuriympäristön historia

Linnan historia ulottuu aina 1500-luvulle asti. Linnan ensimmäiset tunnetut omistajat ovat Jöns Larsson ja Jacob Jönsson sekä heidän jälkeläisensä, jotka omistivat alueen vuodesta 1540 aina 1630-luvulle saakka. Nykyisen Linnan kartanon kantatila muodostui kahdesta autiotilasta, jotka annettiin panttina Matts Tönnessonille vuonna 1636. Aateloitu Tönnesson, sittemmin Creutzhammar, osti tilalle rälssioikeudet vuonna 1643. Creutzhammarin sukulaisia asui talossa noin 1700-luvun puoliväliin asti, jonka jälkeen omistajina oli kaksi upseeria vuoron perään. 1700-luvun lopusta 1800-luvun alkuun tilan omisti Löfmanin suku.

Kenraalimajuri Alexander Jakob von Wendt omisti kartanon vuosina 1843 - 1852. Von Wendtin aikana kartanon päärakennus uusittiin nykyiseen uusklassilliseen asuunsa ja sen pohjoispuolelle rakennettiin englantilaistyylinen maisemapuisto. Tilaan liitettiin vuonna 1842 Byända-niminen puolikas Petasin ratsutilasta ja noin vuonna 1900 puolet Sarasin perintötilasta. Von Wendtin jälkeen kartano oli Carl Olof Cronstedtin ja hänen sukulaistensa omistuksessa, kunnes siirtyi Stockmannin suvun hallintaan vuonna 1915.

Stockmannien aikana alueella toimi kauppapuutarha, jonka tuotteita myytiin Helsinkiin. Linnassa tuotettiin viljaa, maitoa, vihanneksia ja puutarhatuotteita. Puutarha oli noin kahden hehtaarin laajuinen. Vuonna 1936 kartanon omistajaksi tuli kauppaneuvos Karl Stockmannin perustama osakeyhtiö Linna gård. Kartano siirtyi vuonna 1973 Korpivaaran suvun haltuun. Kartanon nykyinen omistaja on Linnantalo Oy.

Rakennetun kulttuuriympäristön nykytilanne

Linnan kartanolla ja sen mailla on ollut useita omistajia ja käyttötarkoituksia, mutta rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus on edelleen melko ehjä. Rakennukset ja tiestö ovat muotoutuneet nykyiseen asuunsa erilaisten vaiheiden jälkeen. Maankäytön muutokset, erityisesti laiduntavista eläimistä luopuminen, ovat kuitenkin aiheuttaneet merkittäviä muutoksia maisemassa viime vuosikymmeninä erityisesti umpeenkasvun myötä. Ulkoalueiden ylläpidossa on keskitytty lähinnä rakennusten lähiympäristöön, jolloin esimerkiksi kartanon puistometsä ja Vantaanjoen varsi ovat kasvaneet umpeen. Toisaalta alueelta on yhä löydettävissä merkkejä ja jäänteitä vanhoista käyttötarkoituksista ja rakenteista, jotka kertovat kartanon historiasta. Myös nykyiset toiminnot, kuten rakennusten vuokraaminen, ovat osaltaan auttaneet pitämään kartanoalueen ylläpidon piirissä. Vanhan kartanomiljöön rikkovia uusia rakennuksia ei juurikaan ole rakennettu.

<u>Muinaismuistot</u>

Linnan kartanon alueella sijaitsee kaksi muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaa historiallisen ajan kiinteää muinaisjäännöstä: Historiallinen kylätontti (Borgby / Keimola, Linna) ja historiallinen kulkuväylä (Linna, Linna-Keimby / Keimola). Historiallinen kylätontti käsittää kaksi aluetta kaava-alueella: Linnan kartanon ympäristön ja Puutarhurin tontin pohjoispuolella olevan osan. Historiallinen kulkuväylä käsittää vanhan 1700-luvun tielinjauksen alueen eteläreunassa.

<u>Rakennuskanta, pihapiirit ja puutarha</u>

Kartanon rakennuskanta on peräisin enimmäkseen 1800 – 1900 -luvuilta. Päärakennus ja tilanhoitajan asunto ovat sijainneet nykyisillä paikoillaan jo 1700 -luvun lopulta asti. Tilanhoitajan talo on sijainnut paikallaan jo 1700 -luvulla ja sitä on käytetty myös päärakennuksena. Päärakennuksen ympäristöön on muodostettu 1700 – 1800 -lukujen aikana puutarha ja 1800 -luvulla englantilaistyylinen puisto, joka vielä on pääpiirteissään jäljellä. Päärakennuksen pihapiirin pohjoispuolella si-

jaitsevat lisäksi puutarhurin talo ja kasvihuoneet. Kartanon pihapiiristä itään, Kylänpääntien varressa kalliomäen juurella sijaitsee kivinen navettarakennus, jonka vanhimmat osat on rakennettu 1800-luvun lopulla. Navetan nykyinen ulkoasu on vuodelta 1925.

Tiestö

Linnan kartanon kaava-alueella on monen ikäistä polku- ja tieverkostoa, joiden linjaukset paikoin mukailevat alueen vanhoja linjauksia. Osa poluista on jäänyt pois käytöstä ja peittynyt uuden maankäytön alle tai tuhoutunut käyttämättöminä. Kaava-alueen eteläreunalla kulkee vanha 1700-luvulta peräisin oleva tielinjaus, joka on nykyiseltä nimeltään Forsbackantie. Nykyisin käytössä oleva tielinja on kartanon pihapiirin läpi kulkeva Kylänpääntie.

Pellot ja jokivarsi

Avoimet pellot ovat tärkeä osa kartanon nykyistä ilmettä. Maisemallisesti merkittäviä peltoja ovat puutarhurin talon ympäristön pellot sekä kartanoalueen länsirajalla aukeavat pellot, joiden kautta kartano liittyy maisemallisesti arvokkaaseen ja visuaalisesti yhtenäiseen Seutulan kylän pelto- ja jokimaisemaan. Vantaanjoen varressa on ollut avoimia niittyjä, jotka ovat nykyään kasvaneet umpeen. Umpeen kasvamisen seurauksena näkymät Vantaanjoelle ovat monin paikoin peittyneet.

Linnan kartanon alueelta on laadittu vuonna 2015 Linnan kartanon rakennetun kulttuuriympäristön selvitys (osa I), joka koskee alueen kulttuuriympäristöä ja arvoalueita. Lisäksi on laadittu Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys (osa II), jossa kartanoalueen rakennukset on inventoitu. Kaavatyön yhteydessä on suoritettu Vantaan Linnan kartanon arkeologiset koetutkimukset 30.5.-1.6.2016 Vantaan kaupunginmuseon toimesta. Lisäksi alueen kartanopuutarhaa on inventoitu Puutarha- ja puistoinventointikurssin oppilastöinä (Aalto- yliopisto, Taiteiden ja suunnittelun korkeakoulu, maisema-arkkitehtuurin koulutusohjelma, 2015).



Linnan kartanon pihapiiriä.



Vanhojen kasvihuoneiden alue



Linnan kartanon päärakennus nykyisessä asussaan.

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Kaava-alue kuuluu Kivistön suuralueeseen, jossa asuu tällä hetkellä noin 8900 asukasta (v.2015). Alue kuuluu myös Kivistön kaupunginosaan nro 23, jossa asuu tällä hetkellä noin 3700 asukasta (v. 2015). Kivistön kaupunginosan asukasmäärästä hieman yli 60 % on 16 - 64 -vuotiaita. Linnan kartanon kaava-alue sijaitsee noin kolmen kilometrin päässä rakentuvasta Kivistön uudesta keskustasta. Kivistön uuteen keskustaan on sijoittumassa n. 15 000 asukasta. Ensimmäiset asunnot keskustan alueelle ovat valmistuneet vuonna 2015.

Asuminen

Linnan kartanon kaava-alueella on asuntoja alueen vanhoissa kartanoympäristöön liittyvissä asuinrakennuksissa; Linnan kartanon päärakennuksessa, Tilanhoitajan talossa, Karjahoitajan asuinrakennuksessa, navettatyöntekijöiden asuinrakennuksessa, Navetan päädyn asuinhuoneistossa, Puutarhurin talossa ja Lustigkullassa. Kaikki alueen asunnot eivät ole asuinkäytössä.

Palvelut ja työpaikat

Linnan kartanon kaava-alueella ei ole palveluita tai työpaikkoja. Lähimmät päiväkodit, koulut, päivittäistavarakaupat, kahvilat ja ravintolat sijaitsevat Kivistön vanhalla pientaloalueella, Kannistossa ja Kivistön keskustassa. Laajemmat palvelut ovat Myyrmäessä ja Martinlaaksossa. Uuteen Kivistön

keskustaan on suunnitteilla laaja kaupallinen keskittymä, joka tarjoaa alueelle tulevaisuudessa laajan palveluvalikoiman.

Yhdyskuntarakenne

Linnan kartanon kaava-alue sijaitsee Kivistön kaupungistuvan yhdyskuntarakenteen reunalla Vantaanjokilaaksossa. Kaava-alue on vanhaa kartanoympäristöä, joka on sijoittunut keskiaikaisen suuren Rantatien ja Vantaanjoen väliin jäävälle historialliselle kyläalueelle. Kartanoympäristössä sijaitsee päärakennuksen lisäksi tilan toimintaan liittyviä rakennuksia ja puutarha- ja viljelyalueita.

Virkistys

Linnan kartanon kaava-alue on tällä hetkellä yksityistä aluetta, eikä alueen pihapiirejä, peltoja ja kulkureittejä ole mahdollisuutta käyttää virkistystarkoitukseen. Alueen metsäalueita on sallittua käyttää jokamiehenoikeuden vuoksi.

Liikenne

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa ja alueen läpikulku on kiellettyä. Liikenne rajoittuu siis alueella asuvien liikkumiseen. Julkisen liikenteen lähin yhteys on linja 443 ja 443K (Kivistö - Vestra, Kivistö – Luhtaanmäki - Vestra), jonka bussipysäkki on Keimolantien ja Kylänpääntien risteyksessä. Arkisin vuoroja on aamuisin ja iltapäivisin noin puolen tunnin välein, päivällä, illalla ja viikonloppuisin tunnin välein. Myös Riipiläntien ja Forsbackantien risteyksessä on bussipysäkki, josta liikennöin linjat 444, 445, 446 ja 576.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-alueella ei ole kunnallista vesijohtoverkostoa. Lähin kunnallinen vesijohtoverkostoon kuuluva alue on kaava-alueen lounaispuolella sijaisella pientaloalueella. Linnan kartanon kaava-alueen kiinteistöt saavat käyttövetensä alueen monista kaivoista. Navettatyöntekijöiden talo saa vetensä rakennuksesta pohjoiseen sijaitsevan pellon keskellä olevasta kaivosta. Puutarhurin tontilla on oma kaivo. Muut alueen asuinrakennukset saavat vetensä kaava-alueen eteläosassa mäellä sijaitsevasta kaivosta/pumppuhuoneesta. Kaivojen vesimäärien riittävyys tulevaa toimintaa varten on tarkistettu.

Jätevesiviemäröinti

Alueella ei ole jätevesiviemäröintiä.

Hulevesiviemäröinti

Kaava-alueella ei ole hulevesiviemäröintiä. Lähes kaikki alueen pintamateriaalit ovat vettä läpäiseviä ja hulevedet imeytyvät maaperään tai kulkeutuvat pinta-valuntana alueen avo-ojiin ja painanteisiin.

Kaukolämpö

Kaava-alueella ei ole kaukolämpöverkostoa.

Sähköverkko

Alueella on pienjänniteverkko 0,4kW ja ilmajohtona keskijänniteverkko 20 kW. Kaava-alueella Il-

majohto kulkee alueen läntisen peltoaukean läpi vanhojen kasvihuoneiden kulmalle haarautuen koilliseen kohti Vantaanjokea ja kaakkoon kohti navettarakennusta.

Ympäristöhäiriöt

Melu

Suunnittelualue sijoittuu lentomeluvyöhyke 3:n ulkopuolelle, joka ei rajoita uutta asuntorakentamista. Tiemelu tai lentomelu ei aiheuta erityistoimenpiteitä suunnittelualueella.

Vanha kaatopaikka

Suunnittelualueen kaakkoisosassa navettarakennuksen eteläpuolella on vanha kaatopaikka, jossa on ympäristölle haitallista jätettä, mm. ruostuneita tynnyreitä, autonromu, piikkilankaa ja rakennusjätettä. Kyseessä on todennäköisesti kartanon omassa käytössä ollut kaatopaikka. Asia on todettu kaavaa varten tehdyssä luontoselvityksessä (Faunatica Oy 2015). Ensimmäisessä luontoselvityksen versiossa vanha kaatopaikka on merkitty kartalle navettarakennuksen eteläpuolelle, mutta lopullisessa versiossa kaatopaikka on mainittu ainoastaan tekstissä.

2.1.4 Maanomistus

Kaava-alueen maat ovat pääosin yksityisessä omistuksessa (36,0 ha). Kapea maa-alue kaava-alueen eteläosassa sekä Kylänpääntien katualue (yhteensä 0,90 ha) on Vantaan kaupungin omistuksessa.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

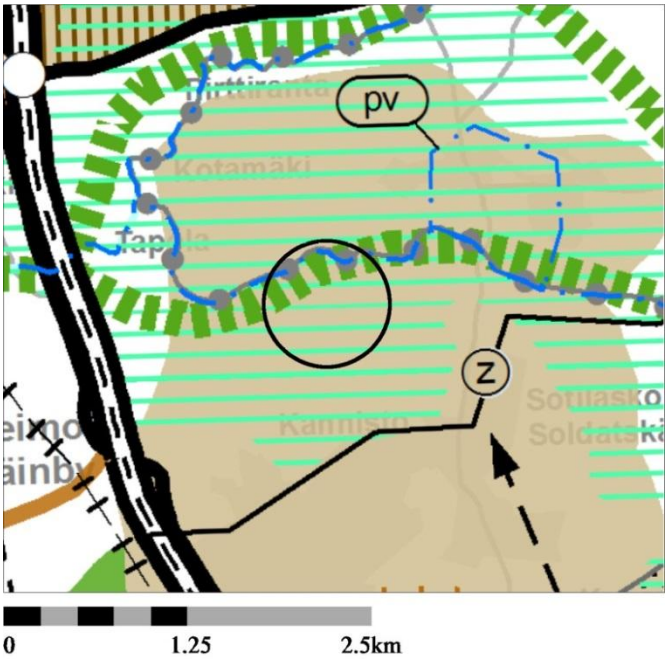
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden periaatteet ja tavoitteiden kannalta keskeiset ratkaisut on tehty osayleiskaavassa. Kaava tukee valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista. Aluetta koskevat erityisesti tavoitteet kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön säilyttämisestä.

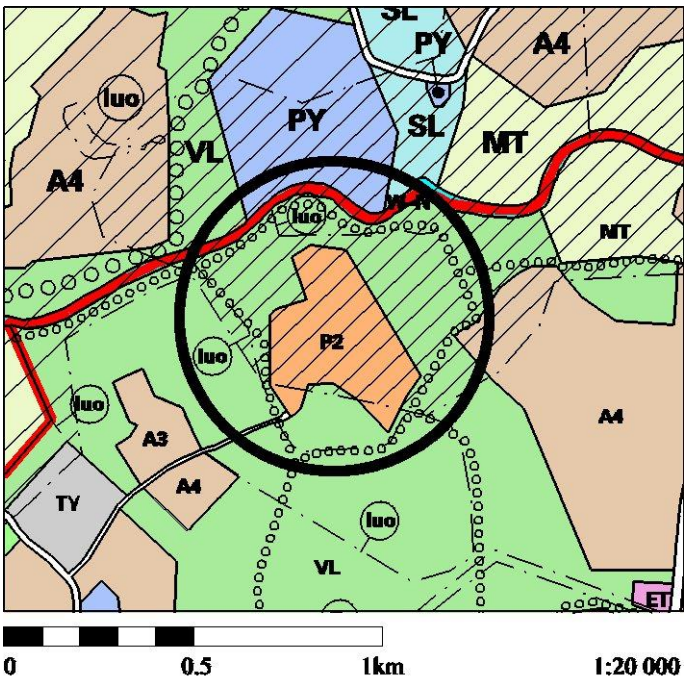
Maakuntakaava

Vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmä vuodelta 2014 sisältää vahvistetut merkinnät kaavoista: Uudenmaan maakuntakaava, Uudenmaan 1., 2. ja 3. vaihemaakuntakaavat, Itä-Uudenmaan maakuntakaava, Itä-Uudenmaan 1.-4. vaiheseutukaavat sekä Maakuntakaava 2000. Siinä kaava-alue on taajamatoimintojen aluetta ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta. Kaava-alueen pohjoisosassa oleva Vantaanjoki on merkitty Natura 2000 -verkostoon kuuluvaksi tai ehdotetuksi alueeksi ja vedenhankinnan kannalta arvokkaaksi pienvesialueeksi. Alueen pohjoisosaan on merkitty myös viheryhteystarve. Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksessa Vantaanjokilaakso on merkitty valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (Valtioneuvoston päätös 1995). Suunnittelu vastaa maakuntakaavan sisältöä. Ympyrä kartalla osoittaa asemakaavatyön suuntaa-antavan sijainnin.



Yleiskaava

Marja-Vantaan osayleiskaavassa (Kv 19.6.2006, lainvoimainen 9.7.2008) suunnittelualueella on lähivirkistysaluetta (VL) ja palvelujen aluetta (P2). Palvelujen alue (P2) varataan yksityisille ja julkisille palvelutiloille. P2-alueella voidaan sallia asuin-, majoitus- ja ravitsemustiloja sekä näyttely-, koulutus-, virkistys- ja kulttuuritiloja. P2-alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kyläkuvallisesti arvokasta aluetta. Se sisältää luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo) ja ohjeellisia ulkoilureittejä. Vantaanjoki on vesialuetta, joka on ehdotettu Natura 2000 –verkostoon. Suunnittelu on pääosin osayleiskaavan mukaista. Ympyrä kartalla osoittaa asemakaavatyön suuntaa-antavan sijainnin.



Asemakaava

Alueelle ei ole asemakaavaa. Kaava-alue liittyy kaavoitettuun pientaloalueeseen lounaassa.

Rakennusjärjestys

Vantaan kaupungin rakennusjärjestys on ollut voimassa 1.1.2011 lähtien.

Tonttijako- ja kiinteistörekisteri

Kiinteistöt ovat Vantaan kiinteistörekisterissä. Suunnittelualue on kiinteistörekisterissä tontteina 92-406-2-171 (Linna), 92-406-2-238 (Puutarhurin tila) ja 92-406-2-148 (Linnanmäki).

Pohjakartta

Alueen pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen 1284/1999 asettamat vaatimukset.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Ennen kaavoitushakemuksen saapumista ja kaavoitustyön aloittamista käytiin neuvotteluja kaavan laatimisen edellytyksistä suhteessa Vantaan maapoliittisiin linjauksiin. Linnantalo Oy:n jättämä asemakaavahakemus on kirjattu saapuneeksi 31.3.2015. Asemakaava sai työohjelmassa numeron 232200 ja kaavoitus tuli vireille 13.3.2015.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.3.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

MRL 63§:n mukainen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja postitettiin osallisille 13.3.2015. Asemakaavatyön alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehden kaavoituskatsauksessa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Mielipiteet pyydettiin 15.4.2015 mennessä.

Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen:

Mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kirjeitse ja sähköpostitse 10 kappaletta:

1 Museovirasto 16.4.2015

Linnan kartanon alueella sijaitsee kaksi muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaa historiallisen ajan kiinteää muinaisjäännöstä: kylätontti ja vanha tieura. Museovirasto esittää, että tulevissa suunnitelmissa pyritään huomioimaan muinaisjäännökset niin, että ne säilyisivät merkkeinä alueen varhaisemmasta maankäytöstä. Jos kuitenkin rakentamista suunnitellaan muinaisjäännösalueille, niin tällöin säilyneet muinaisjäännösalueet ja rakenteet on tutkittava arkeologisesti ennen alueille rakentamista.

Vastine: Alueella on kaksi muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaa historiallisen ajan kiinteää muinaisjäännöstä: kylätontti ja vanha tieura. Historiallinen kylätontti käsittää kaksi aluetta kaava-alueella: Linnan kartanon ympäristön ja Puutarhurin tontin pohjoispuolella olevan osan. Historiallinen kulkuväylä käsittää vanhan 1700-luvun tielinjauksen alueen eteläreunassa . Alueella on suoritettu Vantaan kaupunginmuseon toimesta Vantaan Linnan kartanon arkeologiset koetutkimukset 30.5.-1.6.2016 historiallisen kylätontin alueella. Koetutkimuksissa ei tehty löydöksiä ja muinaismuisto-alueen rajausta muutettiin koetutkimusten tulosten perusteella. Asemakaavassa kylätontin ja vanhan tieuran muinaisjäännösalueille ei ole osoitettu uudisrakentamista. Muinaisjäännökset on merkitty kaavakarttaan merkinnällä sm = Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

2 Vantaan kaupunginmuseo 13.4.2015

Linnan kartano on vahvistettu valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi valtioneuvoston päätöksellä 1995. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Kulttuuriympäristöä ovat kulttuurimaisemat, rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue kuuluu kyläkuvallisesti arvokkaaseen alueeseen, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kylämaisemakuvaa on suojeltava. Selvitys rakennetusta kulttuuriympäristöstä ja puutarhainventointi ovat tärkeitä lähtökohtia aluekokonaisuuden ominaisluonteen tunnistamiseksi ja asemakaavan suojelutavoitteiden tunnistamiseksi.

Vastine: Linnan kartanon kaavatyön yhteydessä on laadittu seuraavat selvitykset rakennetusta kulttuuriympäristöstä: Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Kulttuuriympäristö ja arvoalueet, osa I (Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler Oy , 2015) ja Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi, Rakennukset, osa II (Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler Oy, 2015). Lisäksi on laadittu Linnan kartanopuutarhan inventointi Puutarha- ja puistoinventointikurssin oppilastöinä (Aalto- yliopisto, Taiteiden ja suunnittelun korkeakoulu, maisema-arkkitehtuurin koulutusohjelma, 2015). Näitä selvityksiä on käytetty pohjatietona, kun kaava-alueen suojelutavoitteita on tunnistettu. Tunnistettujen suojelutavoitteiden pohjalta on luotu kattavat suojelumääräykset kaava-alueelle.

3 HSY 23.1.2015

Alueella ei ole asemakaavaa eikä yleistä vesihuoltoa. Kaavoitusprosessin aikana tulee laatia alustava suunnitelma alueen liittämiseksi yleisen vesihuollon piiriin ja kustannusarvio.

4 HSL 1.4.2015

Erityisesti ratsastuskeskuksen alueelle tulee todennäköisesti kulkemaan monia joukkoliikennettä käyttäviä nuoria. Alueen kaavoituksessa tulee ottaa huomioon kevyen liikenteen kulkuyhteydet joukkoliikennepalvelun äärelle Riipiläntien ja Keimolantien varrelle.

5 Vantaan energia 15.4.2015

Alueella sijaitsee pylväsmuuntamo ja keski- ja pienjänniteilmajohdot. Pylväsmuuntamon ja maakaapelin sijainti tulee huomioida kaavoituksessa. Tarvittaessa siirtolapuutarhan alueella kulkevan ilmajohdon voi siirtää. Kaukolämpöverkon osalta ei huomioitavaa.

6 Senaatti-kiinteistöt 15.4.2015

Vantaajoen vastakkaiselle puolelle suunnitellut muutokset muuttaisivat olennaisesti Königstedtin kartanon käyttöä, jolloin nykyisenlainen korkean tason neuvottelupaikkakäyttö on uhattuna. Vastarannalle suunnitellulta ulkoilutieltä ja saunalta olisi esteetön näkymä kartanon alueelle, jolloin muun muassa päärakennus ja kartanon sauna olisivat suoraan tarkkailtavissa ja kokousten turvallisuussuunnittelu vaikeutuisi huomattavasti. Ulkoilutien linjausta tulisi harkita siten, että kartanon käyttö turvallisuusluokitelluissa kokouksissa ja tapaamisissa olisi jatkossakin mahdollista. Lisäksi tulisi selvittää voidaanko joen rannalla liikkumista rajoittaa esimerkiksi suojavyöhykkeellä tai muulla vastaavalla tavalla.

Vastine: Senaatti-kiinteistöjen kanssa järjestettiin neuvottelu 7.9.2015. Neuvotteluissa sovittiin, että osayleiskaavan ulkoilureitille etsitään toinen linjaus kauemmaksi joenrannasta. Todettiin, että siirtolapuutarhan mitoitus edellyttää tässä vaiheessa vielä jatkosuunnittelua. Neuvottelussa keskusteltiin myös kasvillisuuden käsittelystä Vantaanjoen varressa. Turkkibackan pellon kohdalla, johon siirtolapuutarhaa on suunniteltu, on tällä hetkellä joen rannassa suojapuustoa. Königstedtin kartanon kannalta puustoisuus on koettu hyvänä, toisaalta avoimen maiseman valvonta on helpompaa. Todettiin, että erityisesti maisemasuunnittelijat paneutuvat tähän kysymykseen. Vantaan kaupunkisuunnittelu välittää tietoa suunnittelun edetessä. Keskustelua jatketaan ja pyritään suunnitteluvaiheessa löytämään osapuolia tyydyttävä ratkaisu.

Kaavaratkaisussa Linnan kartanon kaava-alueen pohjoisessa osassa Vantaanjoen rannassa sijaitseva jalopuumetsikkö on määritelty luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Alue tulee säilymään luonnontilaisena metsäisenä alueena, eikä alueen läpi ole kaavakartassa osoitettu ulkoilureittiä. Siirtolapuutarhan alueen pohjoispuolinen pelto on määritelty maisemallisista syistä avoimena säilytettäväksi alueeksi. Vantaanjoen rantavyöhykkeelle on kuitenkin jätetty noin 10 metriä leveä puu- ja pensasvyöhyke, jossa ympäristö säilytetään ennallaan. Tällöin rannassa oleva puu- ja pensaskasvillisuus peittää näkymät Vantaanjoelle ja Königstedtin kartanon suuntaan. Linnan siirtolapuutarhan sauna on määritelty sijoitettavaksi siirtolapuutarhan alueen sisälle vähintään noin 50 metriä Vantaanjoen rannasta. Vantaanjoen rantavyöhykkeelle ei ole osoitettu mitään siirtolapuutarhaan liittyvää toimintaa.

Tehtyjen suunnitteluratkaisujen vuoksi Linnan kartanon alueelta ei muodostu avoimia näkymiä Königstedtin kartanon suuntaan. Vantaanjoen pohjoiselle rantavyöhykkeelle ei myöskään ohjata minkäänlaista kulkua kaavassa.

7 Keimolan omakotiyhdistys 18.4.2015

Yhdistys haluaa painottaa ulkoilureittiyhteyksien vahvistamista Keimolantieltä Alumasta Forsbackantielle ja edelleen Riipiläntielle. Mielipiteessä kysyttiin myös, onko tässä yhteydessä tarpeen huomioida myös ulkoilupolut Forsbackantieltä Kanniston pohjoisosiin.

Vastine: Marja-Vantaan osayleiskaavassa on määritelty alueen ulkoilureittiverkosto, jota tarkennetaan asemakaavoituksen yhteydessä. Linnan kartanon asemakaavatyössä vahvistetaan ulkoilureittiyhteyksiä kaava-alueella. Asemakaavassa osoitetaan sitova ulkoilureittiyhteys alueen läpi länsi-itä -suuntaisesti. Kaava-alueen ulkopuolisia ulkoilureittiyhteyksiä ei ratkaista tämän kaavatyön yhteydessä.

8 Forsbackantien tiekunta 15.4.2015

Tiekunta ei vastusta Linnan kartanon toiminnan kehittämistä, mutta toteaa, että kaavaan vaikutukset ympäristöön tulee ottaa huomioon. Asemakaavan luonnosmateriaalissa esitetty tielinjaus A tulisi poistaa ja tielinjaus B tulisi ottaa käyttöön. Vantaan kaupungin tulee ottaa Forsbackantie kunnossapito-ohjelmaansa, koska tienhoito on taloudellisesti raskasta tiekunnan osakkaille. Tielinjaus Linnan kartanolta Riipiläntielle tulisi muuttaa kulkemaan Forsbackankujan eteläpuolelta. Linnan kartanon alueelle tulee tehdä riittävästi ratsastusreittejä. Vesi- ja viemäriasioita tulee käsitellä laajemmin kaavatyön yhteydessä, koska alueella on monia käyttöveden puutteesta kärsiviä kiinteistöjä.

Vastine: Jatkotyö osoitti, että tähän asemakaavatyöhön ei voida sisällyttää B-vaihtoehtoa eli Forsbackantietä eikä muitakaan mielipiteessä esitettyjä reittiehdotuksia. Ne edellyttävät omaa asemakaavatyötä, jonka ottamisesta työohjelmaan vastaa aluearkkitehti vuosittain tarkennettaessa.

9 Kuolinpesä Liinakoski Urho ja Maire 15.4.2015

Ei huomautettavaa asemakaavan luonnosmateriaaliin. Alueelle tulee rakentaa riittävästi ratsastusreittejä, jotta voidaan vähentää hevosten liikkumista yleisillä teillä alueen lähistöllä.

10 Iris Smalenin perikunnan osakkaat Leena Toikkanen ja Martti Smalen 15.4.2016

Mielipiteessä toivotaan, että Vantaan kaupunki ryhtyisi tekemään mielipiteen antajan omistamalle kiinteistölle 92-418-4-9 (Forsbackantie 10-12) asemakaavaa, joka mahdollistaisi pientalojen rakentamisen. Todetaan, että asemakaavoituksen voisi toteuttaa Linnan kartanon asemakaavoituksen yhteydessä.

Vastine: Mielipiteessä mainittua aluetta ei ole ollut mahdollista kaavoittaa, koska se edellyttäisi pitkää uutta asemakaavoitettavaa katua Riipiläntielle. Kaupungilla ei ole edellytyksiä sen rakentamiseksi tässä vaiheessa.

Mielipiteiden huomioon ottaminen

Kaikki saadut mielipiteet otettiin huomioon asemakaavan suunnittelussa, lukuun ottamatta kaava-alueen laajentamista koskemaan koko Forsbackantietä Riipiläntielle saakka.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen

Linnan kartano -asemakaavaehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 14.12.2016 – 12.1.2017. Tänä aikana jätettiin kaksi (2 kpl) muistutusta.

Kaupunginhallitus 28.11.2016 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta. Lausuntoja pyydettiin 8 kpl ja saatiin 6 kpl. Lausuntoja pyydettiin Vantaan kaupungin museolta, Keimolan omakotiyhdistykseltä, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Senaatti-kiinteistöltä, Uudenmaan ELY-keskukselta, Vantaan Energia Oy:ltä, HSL Helsingin seudun

liikenne –kuntayhtymältä ja HSY Helsingin seudun ympäristöpalveluista. Lausunnot saatiin Vantaan kaupungin museolta, Keimolan omakotiyhdistykseltä Uudenmaan ELY-keskukselta, Vantaan Energia Oy:ltä, HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymältä ja HSY Helsingin seudun ympäristöpalveluista.

Vantaan kaupungin museon, Vantaan Energia Oy:n ja HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymän lausunnoissa ei ollut huomautettavaa. Keimolan omakotiyhdistyksen, Uudenmaan ELY-keskuksen ja HSY Helsingin seudun ympäristöpalveluiden lausunnoissa oli huomautettavaa.

Saatujen lausuntojen huomioiminen

2 Keimolan omakotiyhdistys 10.1.2017

Asemakaava lisää toteutuessaan läpiajoliikennettä Linnan kartanon alueelle. Sekä Linnan kartanon alueelle että sen ympäristöön tulee rakentaa ulkoilureittejä.

Vastine:

1 Läpiajoyhteyden rakentaminen Keimolantieltä Riipiläntielle lisää liikennettä Linnankartanon alueella ja vähentää sen arvoa virkistysalueena Asemakaavassa on esitetty liikenteen suuntautuvan Keimolantien suunnasta Vantaan kaupungin katua pitkin ja loppumatkan Vantaan kaupungin mailla kulkevaa yksityistietä pitkin. Siirtolapuutarhan täytyy erikseen sopia Forsbackantien tiekunnan kanssa tien käytöstä mikäli he haluavat kulkea Riipiläntien suunnasta.

Linnankartanon asemakaavamuutos toteutuminen tuo Kylänpääntielle lisää sekä autoliikennettä että jalankulkijoita ja pyöräilijöitä. Kylänpääntie on luokiteltu Vantaan kaupungin museon ylläpitämässä aineistossa kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäväksi kohteeksi. Tästä syystä Linnan kartanon kaavamuutokseen liittyen Kylänpääntielle ei suunniteltu merkittäviä muutoksia. Tien luonne maaseutumaisena haluttiin säilyttää. Kaavamuutokseen kuuluvan osuuden parantamistoimenpiteinä on kohtaamispaikkojen rakentaminen tien kapeuden vuoksi ja niiden rakentamisesta vastaa Linnan kartano. Suurimmat muutokset Forbackantiehen on suunniteltu Linnan kartanon mailla sijoittuvalle osuudelle ja myös niiden rakentamisesta vastaa Linnan kartano. Kartanon pihapiirin läpi Kylänpääntietä pitkin kulkeva liikenne siirretään asemakaavamuutoksen myötä Forsbackantielle. Koko Forsbackantien kunnostaminen ei ole mahdollista Vantaan kaupungin kustannuksella nykyisessä taloustilanteessa.

2a) Alueen ulkoilureittien rakentamisesta Linnan kartanon asemakaavassa voidaan esittää ainoastaan kaava-alueen sisällä olevia ulkoilureittiyhteyksiä. Kaava-alueen ulkopuolisia ulkoilureittiyhteyksiä ei ratkaista tämän kaavatyön yhteydessä.

Forsbackantien alkuun on osoitettu Marja-Vantaan osayleiskaavassa PY-alue (Julkisten palvelujen ja hallinnon alue). Alueelle ei ole asemakaavoitettu ala-astetta tai urheilukenttää. Mikäli alue myöhemmin asemakaavoitetaan, voidaan tässä yhteydessä ottaa kantaa myös Forsbackantien käyttöön ulkoilureittinä. Tällä hetkellä alueen asemakaavoitus ei kuitenkaan ole ajankohtaista.

Kivistön suuralueelle on laadittu ulkoilureitistön yleissuunnitelma vuonna 2015, jossa on kuvattu ulkoilureitistön tavoitereitit. Lisäksi myös Marja-Vantaan osayleiskaavassa on osoitettu ohjeelliset

ulkoilureitit. Sekä ulkoilureitistön yleissuunnitelmassa sekä Marja-Vantaan osayleiskaavassa on osoitettu reittejä Linna kartanolta etelään Kannistoon. Näitä ulkoilureittiyhteyksiä tarkennetaan asemakaavoituksen yhteydessä.

2b) Alueen ulkoilureittien rakentamisesta Linnan kartanon asemakaavassa voidaan osoittaa ainoastaan kaava-alueen sisäisiä ulkoilureittejä. Kaava-alueen läpi itä-länsi -suuntaisesti on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti. Königstedtin kartanon vaatimusten vuoksi ulkoilureitti linjattiin kulkemaan siirtolapuutarhan ja omakotitalotontin eteläpuolitse. Tämä ulkoilureitti toteuttaa asemakaava-alueella Marja-Vantaan yleiskaavassa sekä ulkoilureitistön yleissuunnitelmassa osoitettua Vantaanjoen suuntaista tavoitteellista ulkoilureittiyhteyttä.

Linnan kartanon asemakaava-alueelle on mahdollista rakentaa myös muita kuin kaavassa merkittyjä ulkoilureittejä alueen kulttuuriympäristön ja luonnonympäristön arvot huomioiden. Königstedtin kartanon käytön muuttuminen tulevaisuudessa voi mahdollistaa ulkoilureittiyhteyden rakentamisen Vantaanjoen rantaan.

5 Uudenmaan ELY-keskus 4.1.2017

Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee arvioida kaavan toteuttamisen vaikutukset Vantaanjoen Natura 2000-alueeseen. Kaavan yhteydessä tulee laatia hulevesisuunnitelma ja osoittaa kaavassa hulevesien käsittelyn edellyttämät alueet. Kaava-alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29§:n kriteerit täyttävä luontotyyppi, jonka oikea kaavamerkintä on SL. Luontoselvityksessä todetut liito-oravan kolopuut lähiympäristöineen ja välttämättömine kulkuyhteyksineen tulee merkitä kaavaan siten, että merkintä turvaa niiden säilymisen. Vanhojen rakennusten korjaus- ja mahdollisten purkutöiden yhteydessä on ensin tarkistettava, onko rakennus lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka. Tämä on syytä kirjata kaavaan yleismääräyksenä.

Vastine: toteuttamisen mahdollisia vaikutuksia Vantaanjoen Natura 2000-alueeseen on arvioitu Faunatica Oy:n laatimassa asiakirjassa Lausunto Vantaan Linnan kartanon asemakaavaehdotuksen toteuttamisen mahdollisista vaikutuksista Vantaanjoen Natura 2000 –alueeseen (23.2.2017). Asiakirjassa on todettu, että kaavan mahdollistamalla rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta Vantaanjoen Natura 2000-alueeseen.

Faunatican laatimassa asiakirjassa todetaan, että Linnan kartanon alueen kaavasuunnitelman toteuttaminen ei merkittävästi muuta Vantaanjoen veden- ja pohjanlaatua, joten hankkeen vaikutusten vuollejokisimpukan menestymiseen voidaan arvioida jäävän vähäisiksi, eikä se heikennä lajin elinympäristöä tai lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Lisäksi todetaan, että Linnan kartanon asemakaavan toteuttamisesta ei seuraa sellaisia vaikutuksia, jotka uhkaisivat saukon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja tai esiintymistä Vantaanjoella.

Linnan kartanon asemakaava-alueelle on laadittu hulevesisuunnitelma (Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2017). Hulevesisuunnitelmassa on esitetty, miten alueen hulevedet, harmaat vedet ja jätevedet käsitellään alueella. Kaavakartalle on osoitettu hulevesisuunnitelman mukaiset hulevesien käsittelyalueet.

Vantaan Linnan kartanon luontoselvitykset (Faunatica Oy 2015) –selvityksessä jalopuumetsikkö on määritelty Luonnonsuojelulain 29§:n kriteerit täyttäväksi luontotyypiksi, joka tulee kaavoittaa suojelualueeksi. Kaavamerkintää on tarkistettu.

Liito-oravatilanne Linnan kartanon asemakaava-alueella on tarkistettu selvityksistä Vantaan Linnan kartanon luontoselvitykset (Faunatica Oy 2015) ja Myyrmäen-Kivistön-Ylästön alueen liito-oravaselvitys (Ramboll 2016). Faunatican selvityksessä on osoitettu, että kaava-alueella on mah-

dollisia liito-oravan kolopuita ja metsäalueita, jotka sopivat hyvin liito-oravalle. Rambollin selvityksessä on todettu, että alueella on liito-oravalle hyvin soveltuvaa elinympäristöä, liikkumisympäristöä sekä liito-oravalle säilytettävä tärkeä yhteys alueen läpi. Liito-oravien kolopuiden ja kulkuyhteyksien säilyttämisen turvaamiseksi liito-oravien suojelumääräyksiä on tarkennettu.

Vantaan Linnan kartanon luontoselvitykset (Faunatica Oy 2015) -selvityksessä on todettu, että kaava-alueelle sijaitsee lepakoiden tärkeää ruokailu-aluetta sekä lepakoiden käyttämää aluetta. Vanhoissa rakennuksissa sijaitsevien lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkojen säilyttämisen turvaamiseksi, lepakoiden suojelumääräyksiä on tarkennettu.

8 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut 12.1.2017

Jos kaava-alue päädytään jatkosuunnittelussa liittämään yleiseen vesihuoltoverkostoon, tulee esittää uuden yleisen vesihuollon esisuunnitelma ja alustava määrä- ja kustannusarvio sekä varmistaa alueen nykyisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyys.

Vastine: Asemakaava-alueen vesihuolto on suunniteltu toteutettavaksi kiinteistökohtaisin ratkaisuin. Aluetta ei ole tarkoitus liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Saatujen muistutusten huomioiminen

1 Muistutus 25.12.2016 Seitakallio Susanna, Priidel Kristian, Jaamala Sami, Annunen Satu

Linnan kartanon pihapiirin läpi ei saa osoittaa ajoyhteyttä tai kevyen liikenteen reittiä.

Vastine: Muistutuksessa viitataan Linnan kartanonympäristön viitesuunnitelmaan (Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016), joka on tehty kaavoitustyön yhteydessä. Viitesuunnitelmassa kulkuyhteyksiä ei olla eritelty eri käyttötarkoituksiin, vaan kaikki kulkuyhteydet on esitetty samanlaisina. Lisäksi viitesuunnitelmassa on virheellisesti esitetty kevyenliikenteen yhteyden kulkevan Linnan kartanon pihapiirin läpi. Virhe havainnekuvasta korjataan. Viitesuunnitelma ei ole virallinen kaavadokumentti vaan ainoastaan kaavaratkaisua havainnollistava suunnitelma.

Linnan kartanon virallisessa asemakaavakartassa kartanon pihapiiri on rauhoitettu liikenteeltä, eikä pihapiiriin ole osoitettu yleistä ajoyhteyttä tai kevyenliikenteen reittiä. Kartanon pihapiirissä kulkevalle tieosuudelle on osoitettu kaavakartassa ainoastaan huoltoajo h (Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa). Yhteyksiä pihapiiristä uudelle ratsastuskeskukselle ei ole esitetty. Ajoyhteys uudelle ratsastuskeskukselle ja siirtolapuutarha-alueelle on osoitettu uudella tielinjauksella, joka kiertää Linnan kartanon pihapiirin. Kaavatyössä yhtenä tärkeänä tavoitteena onkin ollut rauhoittaa kartanon pihapiiri ja siihen kuuluvien asuinrakennusten ympäristö liikenteeltä.

Jotta varmistetaan, että myös pihapiirin eteläinen osa säilyy rauhoitettuna, karjanhoitajan asuinrakennuksen, Voudin asuinrakennuksen ja luhdin välissä oleva ajoyhteys –kaavamerkintä muutetaan kaavamerkinnäksi h (*Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa*).

2 Muistutus 9.1.2017 Pia Kerälä

Liikenneturvallisuutta sekä kevyen liikenteen yhteyksiä Aluman omakotitaloalueelta Kivistön keskustaan tulee parantaa. Asemakaavaratkaisu lisäävä liikennettä Aluman omakotitaloalueella ja heikentää alueen liikenneturvallisuutta.

Vastine: Muistutuksessa nähtävillä olevaan asemakaavaan VD/2592/10.02.04/ 2015, Linnan kartano, asemakaavaehdotus 232200 viitataan aloitteeseen: Kuntalaisaloite liikenneturvallisuuden ja kevyen liikenteen kulkuyhteyden parantamiseksi Keimolantiellä välillä Kivistö - Aluman asemakaava-alue VD/8664/00.01.02.02/2016

Kaupunki on vastannut kuntalaisaloitteeseen helmikuussa 2017 seuraavasti: Kiitos palautteestanne. Voimassa olevan yleiskaavan mukaan Aluman alue tulee tulevaisuudessa liittymään tiiviisti Kivistön keskusta-alueeseen. Keimolantie välillä Rauhalantie – Hämeenlinnanväylä on sekä asemakaavoittamattomalla alueella että Elyn hallinnoimaa. Vantaan kaupunki on tiedostanut jalankulku ja pyörätien puuttumisen myötä olevan liikenneturvallisuuspuutteen. Olemme nostaneet kyseisen kohteen Elyn kanssa yhteistyössä toteutettavien kohteiden listalle.

Kylänpääntien ja Keimolantien liittymän bussipysäkkien katos- ja suojatietoiveet välitämme Elyyn.

Aluman alueen liikennejärjestelyt on toteutettu nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Linnankartanon asemakaavamuutos toteutuminen tuo Kylänpääntielle lisää sekä autoliikennettä että jalankulkijoita ja pyöräilijöitä. Kylänpääntie on luokiteltu Vantaan kaupungin museon ylläpitämässä aineistossa kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäväksi kohteeksi. Tästä syystä Linnan kartanon kaavamuutokseen liittyen Kylänpääntielle ei tehty merkittäviä muutoksia. Tien luonne maaseutumaisena haluttiin säilyttää. Kaavamuutokseen kuuluvan osuuden parantamistoimenpiteinä on kohtaamispaikkojen rakentaminen tien kapeuden vuoksi. Kun Kylänpääntien eteläpuoliselle alueelle tulevaisuudessa laaditaan asemakaavaa, tullaan siinä yhteydessä tarkistamaan Kylänpääntien katualueen tilavaraus sekä mahdollisuus jalankulku- ja pyörätien toteuttamiselle.

Koulureittien turvallisuuden parantamiseen panostetaan jatkuvasti, kuten koulujen lähiympäristön ylityspaikkoihin. Turvallisen koulureitin tunnusmerkkejä ovat mahdollisimman siisti, valaistu, meluton, päästötön ja hoidettu ympäristö.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja –määräyksiin

Asemakaavaan on tehty tarkistuksia muistutusten johdosta:

- Kartanon pihapiirin eteläosassa oleva ajoyhteys-kaavamerkintä muutetaan kaavamerkinnäksi h (*Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa*).

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta on tehty tarkistuksia asemakaavakarttaan ja määräyksiin:

- Hulevesien käsittelyalueet on osoitettu kaavamerkinnällä wh (ohjeellinen hulevesialue) ja wr (ohjeellinen hulevesireitti).
- Kaavamääräyksiin on tehty lisäys, että kaikista rakentamis- ja korjaustoimenpiteistä ja rakennelmista on neuvoteltava Vantaan ympäristökeskuksen kanssa.
- Luonnonsuojelualueen ehdotusvaiheen kaavamerkintä sl on muutettu aluemerkinnäksi SL (luonnonsuojelualue).
- Liito-oravan kolopuut on merkitty suojeltaviksi puuyksilöiksi ja kolopuiden väliset kulkuyhteydet on merkitty kaavakarttaan merkinnällä luo/3: *Alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen.* Lisäksi puuston suojelevaa merkintää on kaavakartalla laajennettu uuden tallirakennuksen rakennusalaan asti.
- Lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkojen säilyminen on turvattu tarkentavalla määräyksellä AO- ja P-korttelialueilla: *Vanhojen rakennusten korjaus- ja mahdollisten purkutöiden yhteydessä on ennen toimenpiteitä tarkistettava, onko rakennus lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka.*

Asemakaavakarttaan ja -määräyksiin on tehty teknisiä korjauksia:

- kaavamääräyksiin kohtaan "...Navettarakennukseen saa sijoittaa yhden asunnon..." on tarkennettu seuraavasti: "...Navettarakennukseen sr/7 saa sijoittaa yhden asunnon..."
- Linnanmetsän ruotsinkielinen virheellinen muoto Linnaskoge on korjattu oikeaan muotoon Linnaskogen.
- kaavamääräyksiin kohtaan " ...suojeltavia rakennuksia sr/2 - sr/9 koskevia erityisiä määräyksiä..." on tarkennettu muotoon "...suojeltavia rakennuksia sr/2 - sr/5 ja sr/7 - sr/9 koskevia erityisiä määräyksiä..."

Asemakaavaan tehdyt tarkistukset ovat luonteeltaan luonnonympäristön suojelumääräyksiä täydentäviä ja tarkentavia määräyksiä sekä teknisiä korjauksia. Tarkistukset eivät muuta oleellisesti kaavaratkaisua.

Lisäksi asemakaavan selostuksen tekstiä on tarkistettu kaavakarttaan tehtyjen tarkistuksen vuoksi ja selostukseen on lisätty liitekuvia.

3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty maaomistajan ja kunnan yhteiset kaavatyötä koskevat tavoitteet. Tavoitteet eivät ole muuttuneet kaavatyön aikana.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt tavoitteet:

- mahdollistaa kartanoympäristön yhteyteen sopiva palvelutoiminta ja sen vaatima lisärakentaminen alueella
- säilyttää ja vahvistaa alueen erityispiirteitä
- maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön suojelu
- varmistaa hyvät ulkoilureitit ja alueen virkistyskäyttö

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

- Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)

- Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden vetovoima ja laatutaso.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Arvostamme arkkitehtuuria ja rakennusperintöä.
- Säilytämme viherrakenteen vahvana osana kaupungin kehittämistä.

- Otamme maiseman antamat lähtökohdat huomioon ja säilytämme paikan henkeä luovia elementtejä kuten kallioita ja puita.
- Rakennamme jokivarsien ulkoilureitistöt yhtenäisiksi.
- Tuomme viljelyn osaksi vantaalaista arkea ja kaupunkikuvaa.

3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaratkaisun lähtökohtina on ollut hakijan (Linnantalo Oy) esittämät ratkaisut Linnan kartanoalueen kehittämiseksi. Asemakaavaratkaisua on kehitetty yhdessä hakijan ja hakijan konsulttien (Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler ja Trafix Oy), maanomistajien, kaupunkisuunnittelijoiden ja eri alojen asiantuntijoiden kanssa. Vantaan kaupunki on laatinut asemakaavan yksityisille maille , koska hanke mahdollistaa Kivistön kaupunginosan palveluiden kehittymisen. Palveluiden edistäminen Linnan kartanon alueella laajentaa uuden Kivistön keskustan asukkaiden palvelutarjontaa lähiympäristössä ja siten lisää Kivistön alueen vetovoimaisuutta.

Linnan kartanon asemakaavaratkaisun suunnittelun pääperiaatteena on ollut alueen rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnonympäristön muodostaman arvokokonaisuuden säilyttäminen sekä kartanoympäristön yhteyteen suunnitellun palvelutoiminnan ja lisärakentamisen mahdollistaminen.

Kartanoympäristön yhteyteen suunniteltu palvelutoiminta lisärakentamistarpeineen on sovitettu alueelle siten, että alueen rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon ympäristön arvot säilyvät. Asemakaavaratkaisussa lisärakentaminen sopeutuu alueen maisemaan ja kulttuuriympäristöön luontevasti jättäen alueen luontoarvojen ja maiseman kannalta arvokkaat alueet rakentamattomiksi. Lisärakentamisen ja palvelujen mahdollistamisella luodaan alueelle elävää ja avointa kulttuuriympäristöä.

Linnan kartanon asemakaavaratkaisussa on erityisesti otettu huomioon alueen arvokokonaisuus ja sen suojelu. Alueen erityispiirteitä on pyritty asemakaavaratkaisussa säilyttämään ja vahvistamaan. Kaava-alueella on annettu suojelumerkintöjä sekä yksittäisille kohteille, kuten rakennuksille ja rauniolle että laajemmille kokonaisuuksille, kuten peltoaukeille ja metsäalueille. Myös korttelialueille on annettu yksityiskohtaisia arvoja suojelevia ja palauttavia määräyksiä.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Alueen asemakaavassa mahdollistetaan Linnan kartanoympäristöön soveltuva lisärakentaminen ratsastuskeskukselle, majoitus- ja varastorakennuksille, siirtolapuutarha-alueelle sekä pientalotontteja täydentäville asuin-, sauna- ja talousrakennuksille. Uusien toimintojen edellyttämät kulkureitit on tutkittu kaavatyössä. Lisäksi asemakaavassa määritellään suojeltavat rakennukset, arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonympäristöt. Asemakaavan yhteydessä tonttijaolla muodostetaan alueelle kortteliin 23150 tontit 1, 2, 3 ja 4 sekä siirtolapuutarhan alueesta muodostetaan tila.

4.1.1 Mitoitus

P/s Palvelurakennusten korttelialue, yhteensä 22,47 hehtaarin alue. Korttelialueen rakennusoikeus on yhteensä 7180 k-m^2 (uudisrakennukset 5010 k-m^2 ja suojeltavat rakennukset 2170 k-m^2)

- Länsiosassa kartanoympäristö sisältäen kahdeksan suojeltavaa rakennusta: kartanon päärakennus (470 k-m^2), tilanhoitajan talo (290 k-m^2), luhti (170 k-m^2), karjanhoitajan asuinrakennus (90 k-m^2), voudin asuinrakennus (80 k-m^2), autotalli (60 k-m^2) ja navettatyöntekijöiden asuinrakennus (80k-m^2). Ei uutta rakennusoikeutta.
- Alueen itäosassa ratsastuskeskus n. 50 hevoselle sisältäen olemassa olevan suojeltavan navetan (930 k-m^2), uuden tallin (750 k-m^2) ja uuden maneesin (2500 k-m^2) ja kaksi asuinrakennusta (2 x 80 k-m^2) yhteensä 3410 k-m^2. Navetassa sijaitsee yksi asunto, joka sisältyy rakennusoikeuteen.
- Alueen pohjoisosassa vanhojen kasvihuoneiden alue sisältäen rakennusoikeudet varasto- tai kasvihuonerakennukselle (1100 k-m^2) ja majoitusrakennukselle (500 k-m^2).
- Autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

AO/s Erillispientalojen korttelialue, yhteensä 1,24 hehtaarin alue. Korttelialueen rakennusoikeus on yhteensä 670 k-m^2 (uudisrakennukset 330 k-m^2 ja suojeltavat rakennukset 340 k-m^2)

- Korttelissa 23150 tontti 4 (Puutarhurin tontti) sisältäen suojeltavan yksiasuntoisen asuinrakennuksen (250 k-m^2), uuden saunarakennuksen (60 k-m^2) ja talousrakennuksen (50 k-m^2).
- Korttelissa 23150 tontti 3 (Lustigkulla) sisältäen suojeltavan asuinrakennuksen (90 k-m^2), uuden yksiasuntoisen asuinrakennuksen (150 k-m^2) ja talousrakennuksen (70 k-m^2).
- Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa/asunto.

RP Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue, yhteensä 3,24 hehtaarin alue, jonka rakennusoikeus on yhteensä 2160 k-m^2

- siirtolapuutarhamökkien enimmäismäärä 60 kpl ja enimmäiskoko 30 k-m^2, rakennusoikeus yhteensä 1800 k-m2
- siirtolapuutarhapalstojen enimmäismäärä 60 kpl ja enimmäiskoko noin 300 m^2
- siirtolapuutarha-alueen huoltorakennus (200 k-m^2)
- siirtolapuutarha-alueen asuinrakennus (160 k-m^2)
- alueelle saa rakentaa enintään 100 k-m^2 laajuisen yleiseen käyttöön tarkoitetun saunarakennuksen.
- autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka/siirtolapuutarhapalsta ja 2 autopaikkaa/asunto.

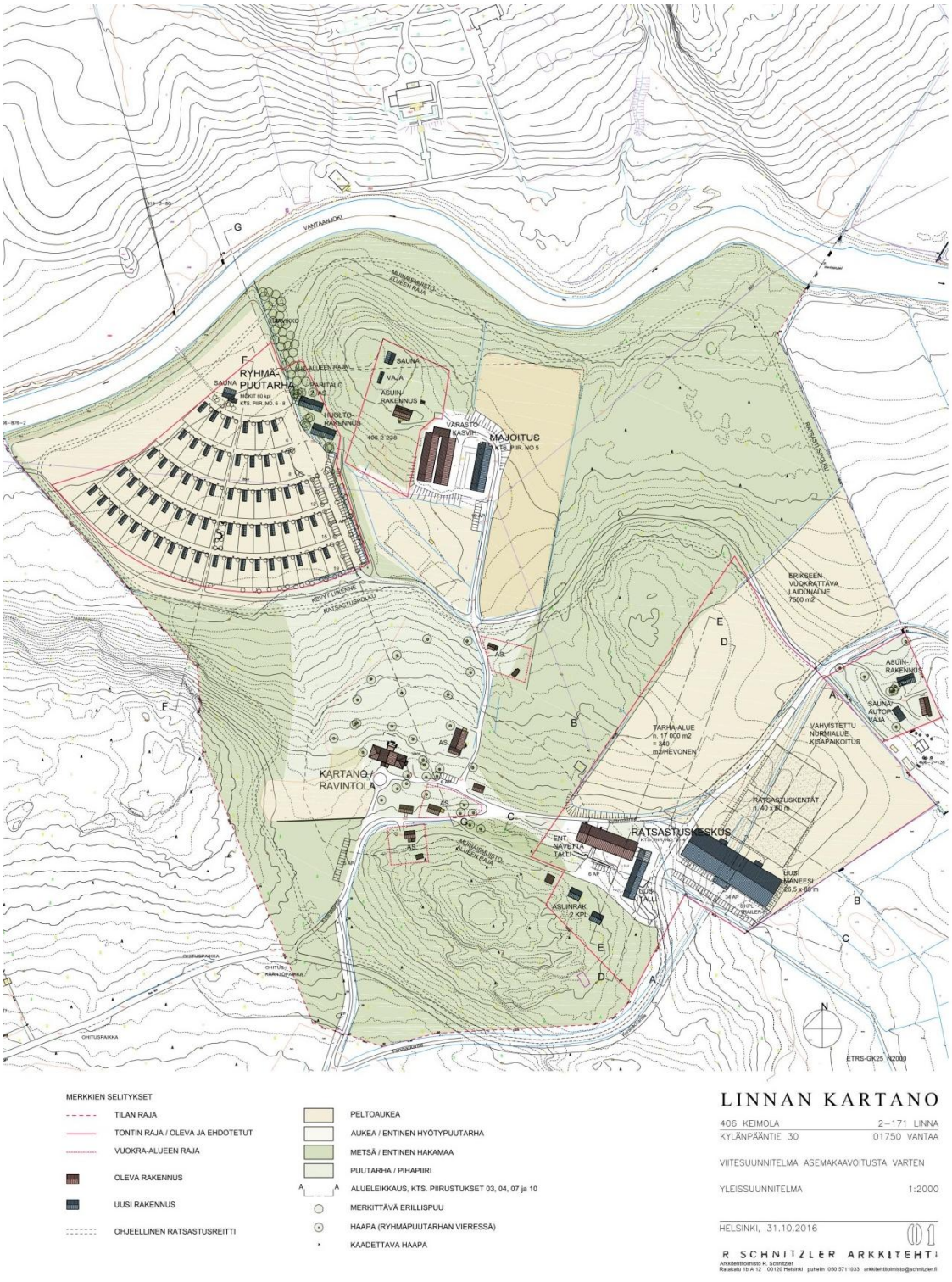
VL/s Lähivirkistysalue 6,00 hehtaaria. Ei rakennusoikeutta.
SL Luonnonsuojelualue 2,45 hehtaaria. Ei rakennusoikeutta.
Tiealue 0,28 hehtaaria. Ei rakennusoikeutta.
Vesialue 1,22 hehtaaria. Ei rakennusoikeutta.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Maanomistajan konsulttina toiminut Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler on laatinut viitesuunnitelman, jossa uudisrakentamisen mittakaavallista sopeutumista arvokkaaseen kulttuuriympäristöön on tutkittu. Viitesuunnitelmassa on löydetty kulttuuriympäristöön luontevasti sopeutuvat sijainnit ja rakennusmassat uudisrakennuksille. Uudisrakentamisen korkean laatutason varmistamiseksi on annettu korttelikohtaisia rakentamista ohjaavia kaavamääräyksiä.

Lisäksi on laadittu Linnan siirtolapuutarhaan alueelle sitova rakentamisohje (selostuksen osana 10. rakentamisohje), jolla varmistetaan että alueelle tulevan uuden käyttötarkoituksen sopeutuminen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Ohjeen sisältämien laatutavoitteiden toteutumisen varmistamiseksi on kehitetty kaavakarttaan uusi kaavamerkintä, joka kertoo mille alueelle rakentamisohje on laadittu.

Koko Linnan kartanon arvokkaan kartanoympäristön ja Vantaanjokilaakson maisema-alueen säilymisen turvaamiseksi on annettu suojelumääräyksiä luonnonympäristölle ja kulttuuriympäristölle. Näihin suojelumääräyksiin sisältyy alueiden rakennusten, muinaismuistojen, kartanopuutarhan, avoimien peltoaukeiden, arvokkaiden luontotyyppien ja puuryhmien suojelu.



Yleissuunnitelma Linnan kartanon alueesta. Linnan kartanon viitesuunnitelma kaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016

4.3 ALUEVARAUKSET

Pääosa kaava-alueesta on palvelurakennusten korttelialuetta (P). Kaksi Linnan kartanon pihapiiristä erillään olevaa talon pihapiiriä on määritelty erillispientalojen korttelialueiksi (AO). Luoteessa ja joen varressa sijaitseva peltoaukea on määritelty siirtolapuutarhojen korttelialueeksi (RP). Kaava-alueen raja-alueina etelässä, lännessä ja pohjoisessa on lähivirkistysaluetta (VL). Kaikki korttelialu-

eet on määritelty alueiksi, jossa ympäristö säilytetään (/s), lukuun ottamatta siirtolapuutarhan uutta korttelialuetta (RP).

4.3.1 Korttelialueet

P Palvelurakennusten korttelialue

Palvelurakennusten korttelialueelle sisältyy Linnan kartanon ympäristö rakennuksineen ja puutarha-alueineen, uusi ratsastuskeskuksen alue, vanhojen kasvihuoneiden alue sekä metsä- ja peltoalueita. Alueelle sisältyy useita kulttuuriympäristön ja luonnon ympäristön suojelualueita.

Rakentaminen

Korttelialueelle saa sijoittaa kartanoympäristöön soveltuvia palvelutiloja, kuten ravintola-, pitopalvelu- ja majoitustiloja sekä hevostallitoiminnan tiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tiloja eikä suuryksiköitä.

Rakentamisen tulee noudattaa mittasuhteiltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja väritykseltään perinteistä rakentamistapaa ja sopia Vantaanjokilaakson maisemakuvaan ja Linnan kartanoympäristöön. Rakentaminen tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan. Rakentamisen aiheuttamat pengerrykset ja luiskat tulee käsitellä ympäristörakentamisen keinoin.

Vanhojen kasvihuoneiden paikalle rakennettaessa tulee uudisrakennuksen arkkitehtuuriin sisällyttää muistumia vanhoista kasvihuoneista esim. julkisivumateriaalin valinnalla, massoittelulla ja yksityiskohdilla.

Navettarakennukseen (sr7/) saa sijoittaa yhden asunnon. Asunnon enimmäiskoko saa olla enintään 75 k-m^2. Asunnon tulee sisältyä kaavakartalla esitettyyn navettarakennuksen rakennusoikeuteen.

Hevostallitoimintaan liittyvien tilojen ja ulkotarhojen suunnittelussa on huomioitava ympäristön-, terveyden- ja eläinsuojeluvaatimukset. Rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa, ettei rakentaminen aiheuta haittaa Vantaanjoen Natura-arvoille.

Vanhojen rakennusten korjaus- ja mahdollisten purkutöiden yhteydessä on ennen toimenpiteitä tarkistettava, onko rakennus lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka.

Kaikista rakentamis- ja korjaustoimenpiteistä ja rakennelmista on neuvoteltava museoviranomaisen sekä Vantaan ympäristökeskuksen kanssa.

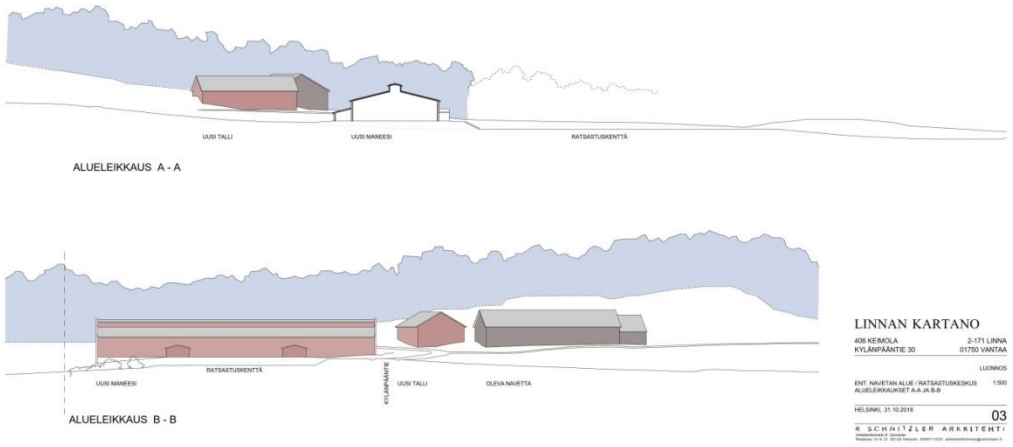
Ympäristö

Alueen piha- ja puistoalueiden kulttuurihistorian ja puutarhataiteen kannalta arvokkaita ominaispiirteitä tulee säilyttää ja mahdollisuuksien mukaan palauttaa. Puisto- ja piha-alueiden säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on valittava siten, että ne ovat alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Lajivalinnoissa tulee suosia kulttuurikasvillisuutta ja perinteisesti käytössä ollutta kasvillisuutta. Alueella kasvavia suuria maisemallisesti merkittäviä puita tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Alueen pihapiirit tulee säilyttää luonteeltaan avoimina. Rajaukset tulee tehdä vapaamuotoisilla istutuksilla tai pensasaidoin.

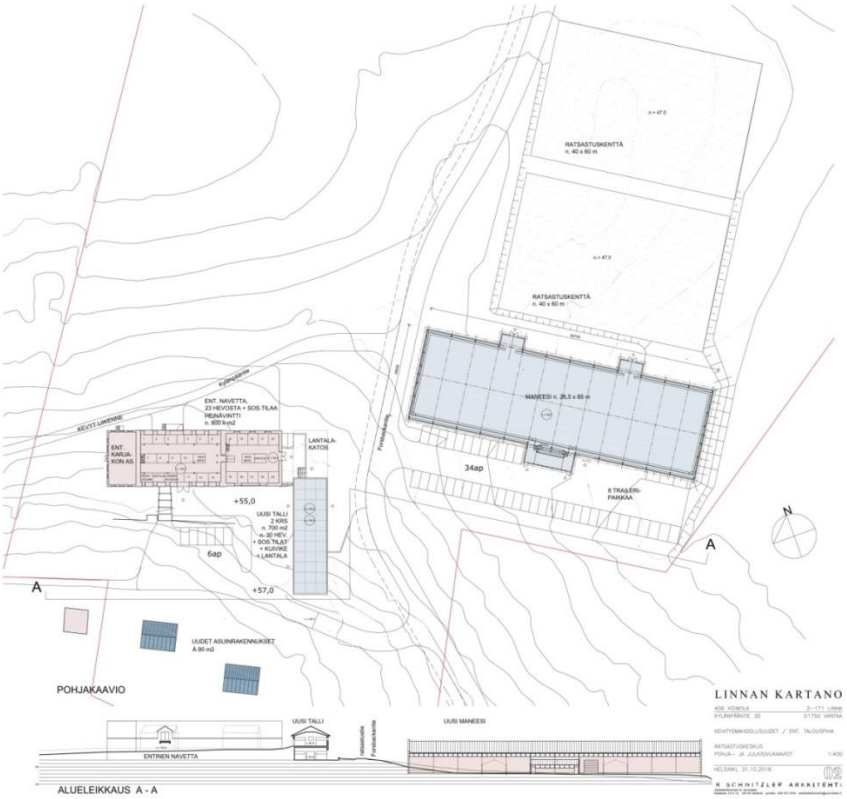
Alueella ei sallita asfalttipinnoitteita. Pysäköintipaikat ja ajoväylät tulee tehdä kivituhka- tai sorapintaisina. Kiveyksiä tulee käyttää harkiten ja niiden tulee sopia ympäristöönsä. Pysäköintialueet tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan. Autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä. Jäteastiat tulee sijoittaa talousrakennuksiin tai niiden tulee olla aidattuja. Alueen valaistuksessa tulee huomioida, että ympäröivät metsät ovat lepakoiden elinpiiriä. Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä piha-alueet luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on viivytettävä ja niitä on pyrittävä imeyttämään.

Lepakoiden huomioiminen valaistuksessa tarkoittaa häikäisevien valaisimien välttämistä.

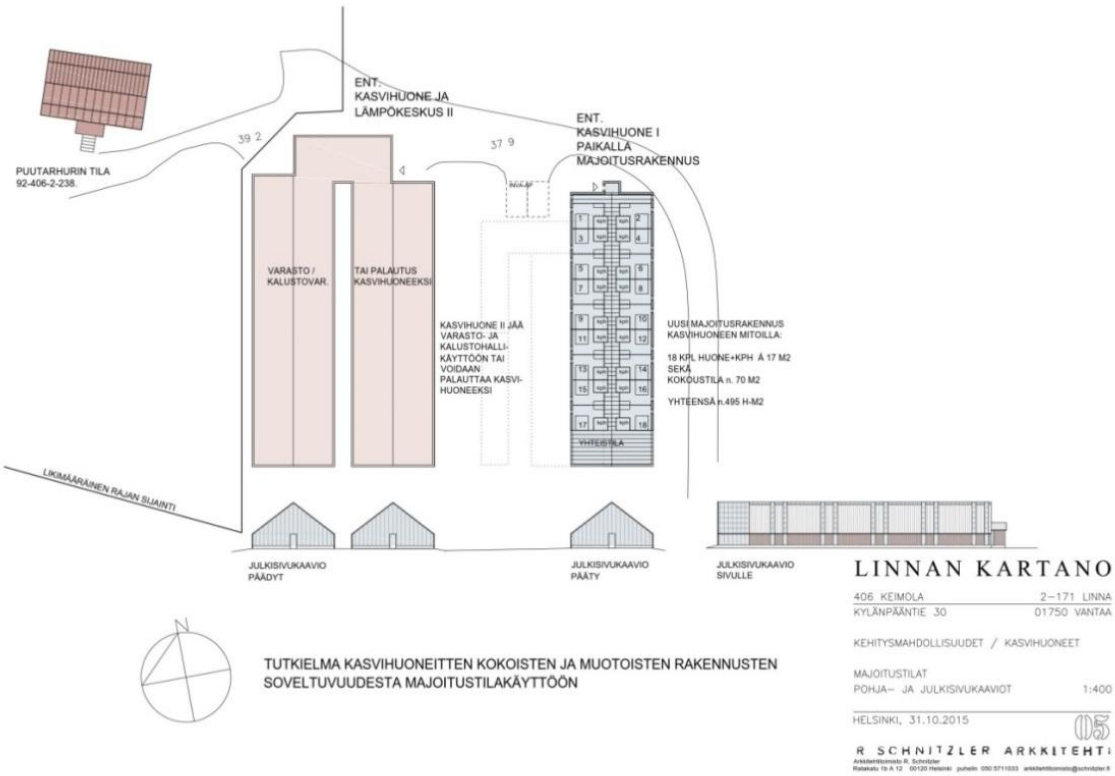
Vanhojen rakennusten korjaus- ja mahdollisten purkutöiden yhteydessä on ennen toimenpiteitä tarkistettava, onko rakennus lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka.



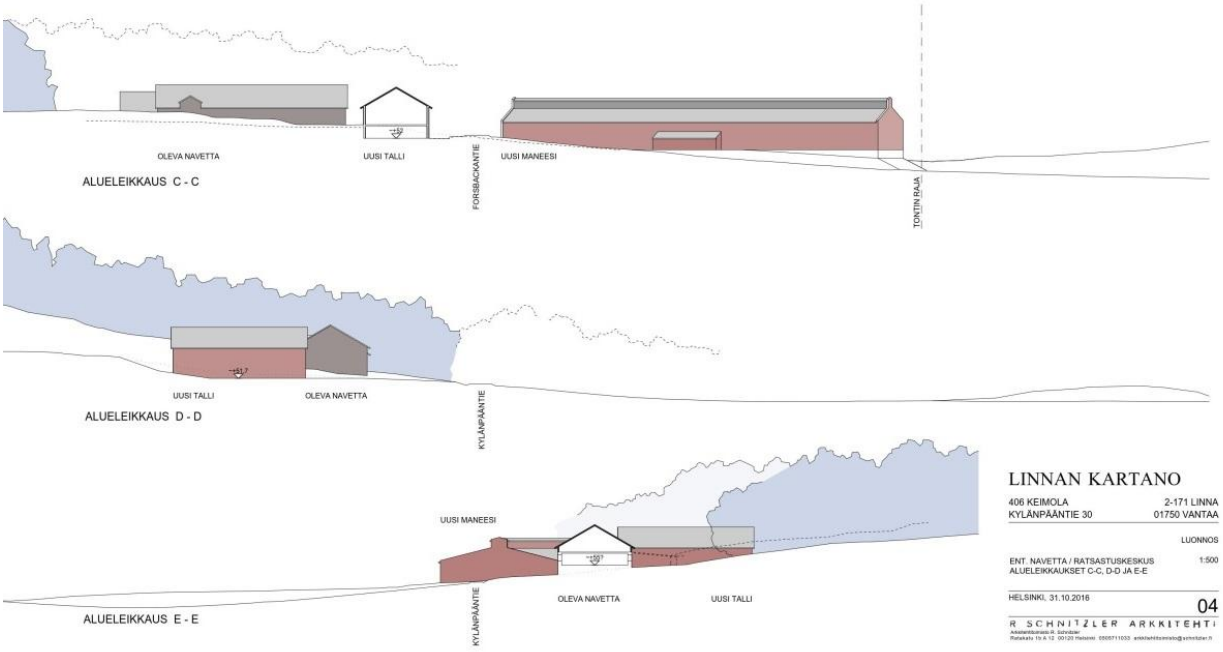
Entisen navetan alue sekä uusi ratsastuskeskus. Alueleikkaukset A-A ja B-B. Leikkauskohdat on esitetty yleissuunnitelmassa. Linnan kartanon viitesuunnitelma kaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016



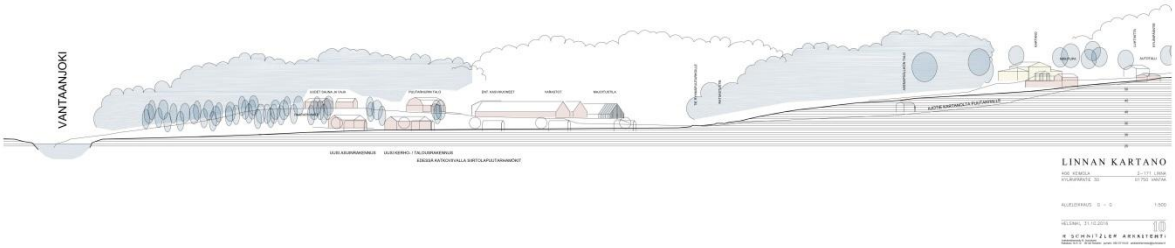
Uuden ratsastuskeskuksen pohja- ja julkisivukaaviot. Linnan kartanon viitesuunnitelma kaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016



Tutkielma kasvihuoneiden kokoisten ja muotoisten rakennusten soveltuvuudesta majoitustilakäyttöön. Linnan kartanon viitesuunnitelma kaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016



Entisen navetan alue sekä uusi ratsastuskeskus. Alueleikkaukset C-C ,D-D ja E-E. Leikkauskohdat on esitetty yleissuunnitelmassa. Linnan kartanon viitesuunnitelma kaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016



Linnan kartanon alueleikkaus G-G. Leikkauskohdat on esitetty yleissuunnitelmassa. Linnan kartanon viitesuunnitelma kaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016

AO Erillispientalojen korttelialue

Kaksi Linnan kartanon pihapiiristä erillään olevaa asuinrakennuksen (Puutarhurin talo ja Lustigkulla) pihapiiriä on määritelty erillispientalojen korttelialueiksi. Pihapiireihin on sovitettu pienimittakaavaista uudisrakentamista.

Rakentaminen

Tontilla 4 sijaitsevalle puutarhurin talon AO -korttelialueelle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja tontilla 3 sijaitsevalle Lustigkullan AO -korttelialueelle saa sijoittaa kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta.

Alueen uudisrakentamisen tulee noudattaa mittasuhteiltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja väritykseltään perinteistä rakentamistapaa ja sopia Vantaanjokilaakson maisemakuvaan ja Linnan kartanoympäristöön. Rakentaminen tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan. Rakentamisen aiheuttamat pengerrykset ja luiskat tulee käsitellä ympäristörakentamisen keinoin.

Rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa, ettei rakentaminen aiheuta haittaa Vantaanjoen Natura-arvoille.

Vanhojen rakennusten korjaus- ja mahdollisten purkutöiden yhteydessä on ennen toimenpiteitä tarkistettava, onko rakennus lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka.

Kaikista rakentamis- ja korjaustoimenpiteistä ja rakennelmista on neuvoteltava museoviranomaisen sekä Vantaan ympäristökeskuksen kanssa.

Ympäristö

Istutusten, pintamateriaalien ja pihan rakenteiden tulee olla sopusoinnussa suojeltavan rakennuksen ja vanhan pihapiirin kanssa. Pihapiiri tulee säilyttää luonteeltaan avoimena. Rajaukset tulee tehdä vapaamuotoisilla istutuksilla tai pensasaidoin. Asfalttia ei saa käyttää. Alueella kasvavia suuria puita tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Lajivalinnoissa tulee suosia kulttuurikasvillisuutta ja perinteisesti käytössä ollutta kasvillisuutta.

Jäteastiat tulee sijoittaa talousrakennuksiin tai niiden tulee olla aidattuja. Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa/asunto. Pysäköintipaikat tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan. Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä piha-alueet luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on viivytettävä ja niitä on pyrittävä imeyttämään.

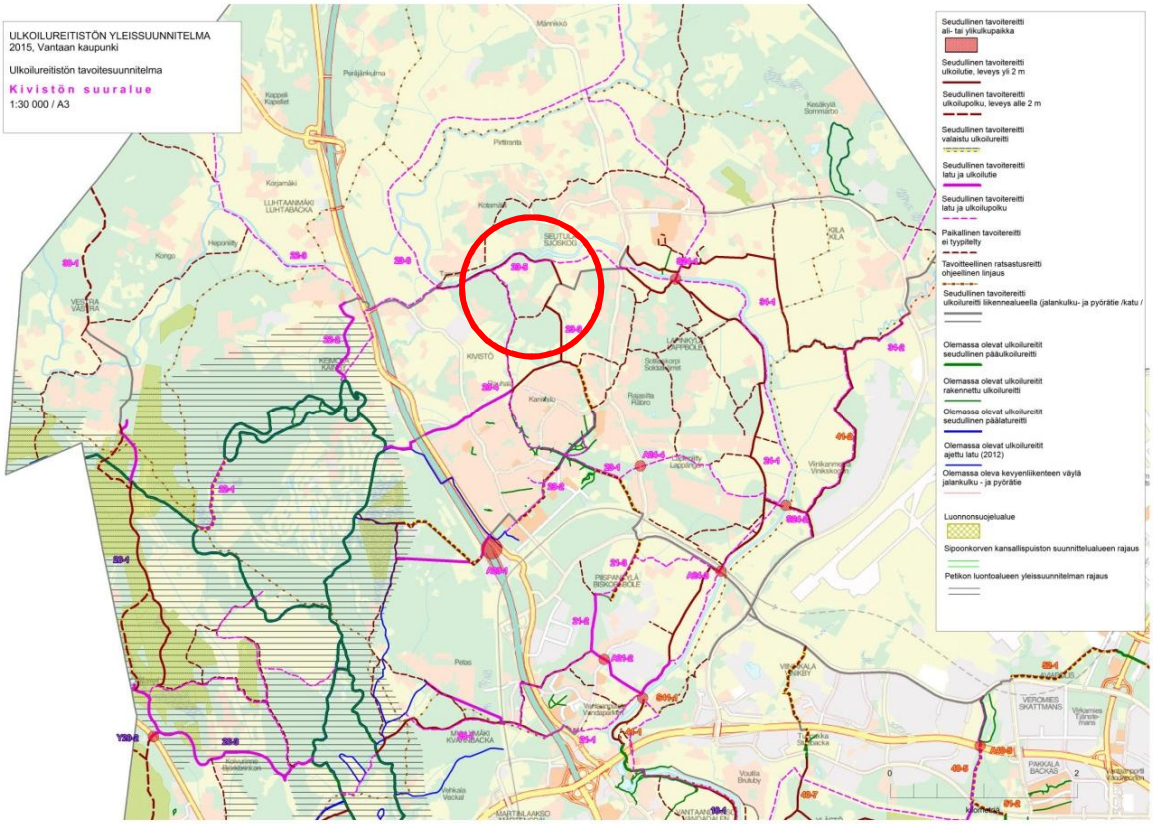
Alueen valaistuksessa tulee huomioida, että ympäröivät metsät ovat lepakoiden elinpiiriä.

SL Luonnonsuojelualue

Kaava-alueen pohjoisosassa Vantaanjoen rannassa sijaitsee kaavatyön yhteydessä tunnistettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen luontotyyppi: jalopuumetsikkö. Linnan kartanoympäristön kulttuurihistorialliset arvot tulee ottaa huomioon luonnonhoidossa.

VL Lähivirkistysalue

Lähivirkistysalueet ovat pääosin luonteeltaan mäkisiä ja metsäisiä alueita, joille sisältyy luonnonympäristön suojelualueita ja muinaisjäännösalue. Linnanrannan alue Vantaanjoen rantavyöhykkeellä on peltoaukea, johon sisältyy maisemallisia suojeluarvoja. Alueelle saa rakentaa ulkoilu- ja ratsastusreittejä sekä ajoyhteyksiä. Alueella kasvavia suuria maisemallisesti merkittäviä puita tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Alueen valaistuksessa tulee huomioida, että ympäröivät metsät ovat lepakoiden elinpiiriä.



Asemakaavaratkaisussa on osoitettu itä-länsi suuntainen ulkoilureitti kaava-alueen läpi Vantaan ulkoilureitistön yleissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti. Ulkoilureitti kulkee sekä lähivirkistysalueen että palvelurakennusten korttelialueen läpi.

RP Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue

Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalueelle sisältyy kaava-alueen luoteisosassa sijaitseva peltoaukea Vantaanjoen rannassa. Alueella ei ole olemassa olevia rakennuksia.

Siirtolapuutarhan aluetta varten on laadittu sitova Linnan siirtolapuutarhan rakentamisohje. Rakentamisohje on tämän selostuksen osana (10. Rakentamisohje).

Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä koko aluetta koskeva käyttösuunnitelma, jossa osoitetaan alueen pysäköintijärjestelyt, kulkuyhteydet, muut pihajärjestelyt kuten leikki- ja oleskelualueet sekä siirtolapuutarhapalstat, istutukset, hulevesien hallintasuunnitelma, jätehuoltojärjestelyt, kunnallistekniikka ja rakennusten sijoittelu ja käyttötarkoitus. Lisäksi on esitettävä siirtolapuutarhamökeistä ja palstoista tyyppimökki- ja mallipalstapiirustukset, joiden mukaan rakennetaan kaikilla siirtolapuutarhan palstoilla. Käyttösuunnitelmasta sekä tyyppimökki- ja mallipalstapiirustuksista on neuvoteltava museoviranomaisen sekä Vantaan ympäristökeskuksen kanssa.

Linnan siirtolapuutarha-alueella tulee suosia ekologisia valintoja, kuten kierrätystä, viherkattoja, aurinkoenergian hyödyntämistä, sadeveden keräämistä kasteluvedeksi ja hyötykasvien viljelyä.

Rakentaminen

Linnan siirtolapuutarha-alueelle saa rakentaa enintään 60 siirtolapuutarhamökkiä ja -palstaa. Palstan enimmäiskoko on noin 300m^2. Siirtolapuutarhamökin kokonaisala saa olla enintään 30 m^2. Mökin suurin sallittu kerrosluku on 1u1/2 ja sallittu enimmäisräystäskorkeus on 3,0 m maanpinnasta. Mökin kattomuotona tulee olla harjakatto ja julkisivujen tulee olla puuverhoiltuja. Rakennusoikeuden lisäksi saa kuhunkin rakennukseen rakentaa enintään 10 k-m^2 suuruisen kuistin tai viherhuoneen, joka saa olla lasitettu. Siirtolapuutarhamökit ja -palstat on tarkoitettu ainoastaan kesäkäyttöön ja niissä tulee olla käytössä ainoastaan kesävesi.

Siirtolapuutarhamökin lisäksi jokaiselle palstalla saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi kaksi muuta enintään 5 k-m^2 kokoista rakennusta tai rakennelmaa. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla päämökkiä huomattavasti pienempiä.

Alueelle saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi enintään 100 k-m^2 laajuisen yleiseen käyttöön tarkoitetun saunarakennuksen. Saunan sijainti alueella määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Alle 55 m etäisyydelle rantaviivasta rakennettaessa tulee maaperän kantavuus selvittää ja tehdä tarvittavat pohjanvahvistustoimenpiteet. Kaikista rantaviivasta alle 55 metrin etäisyydelle sijoittuvista rakentamistoimenpiteistä on neuvoteltava Vantaan geotekniikkayksikön kanssa.

Siirtolapuutarhan rakennusten tulee mittasuhteiltaan, julkisivumateriaaleiltaan, väritykseltään ja ominaispiirteiltään sopeutua Vantaanjokilaakson maisemakuvaan ja Linnan kartanoympäristöön. Rakentaminen tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan. Rakentamisen aiheuttamat pengerrykset ja luiskat tulee käsitellä ympäristörakentamisen keinoin.

Linnan siirtolapuutarhan rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa, ettei rakentaminen aiheuta haittaa Vantaanjoen Natura-arvoille.

Ympäristö

Alueella ei sallita asfalttipinnoitteita. Pysäköintipaikat ja ajoväylät tulee tehdä kivituhka- tai sorapintaisina. Kiveyksiä tulee käyttää harkiten ja niiden tulee sopia ympäristöönsä. Alueella tulee olla keskitetty jätehuoltoratkaisu. Jäteastiat tulee sijoittaa talousrakennuksiin tai niiden tulee olla aidattuja. Alueen valaistuksessa tulee huomioida, että ympäröivät metsät ovat lepakoiden elinpiiriä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka/siirtolapuutarhapalsta ja 2 autopaikkaa/asunto. Pysäköinti on sallittua ainoastaan kaavakartalla osoitetulla pysäköintialueella. Pysäköintialue tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan.

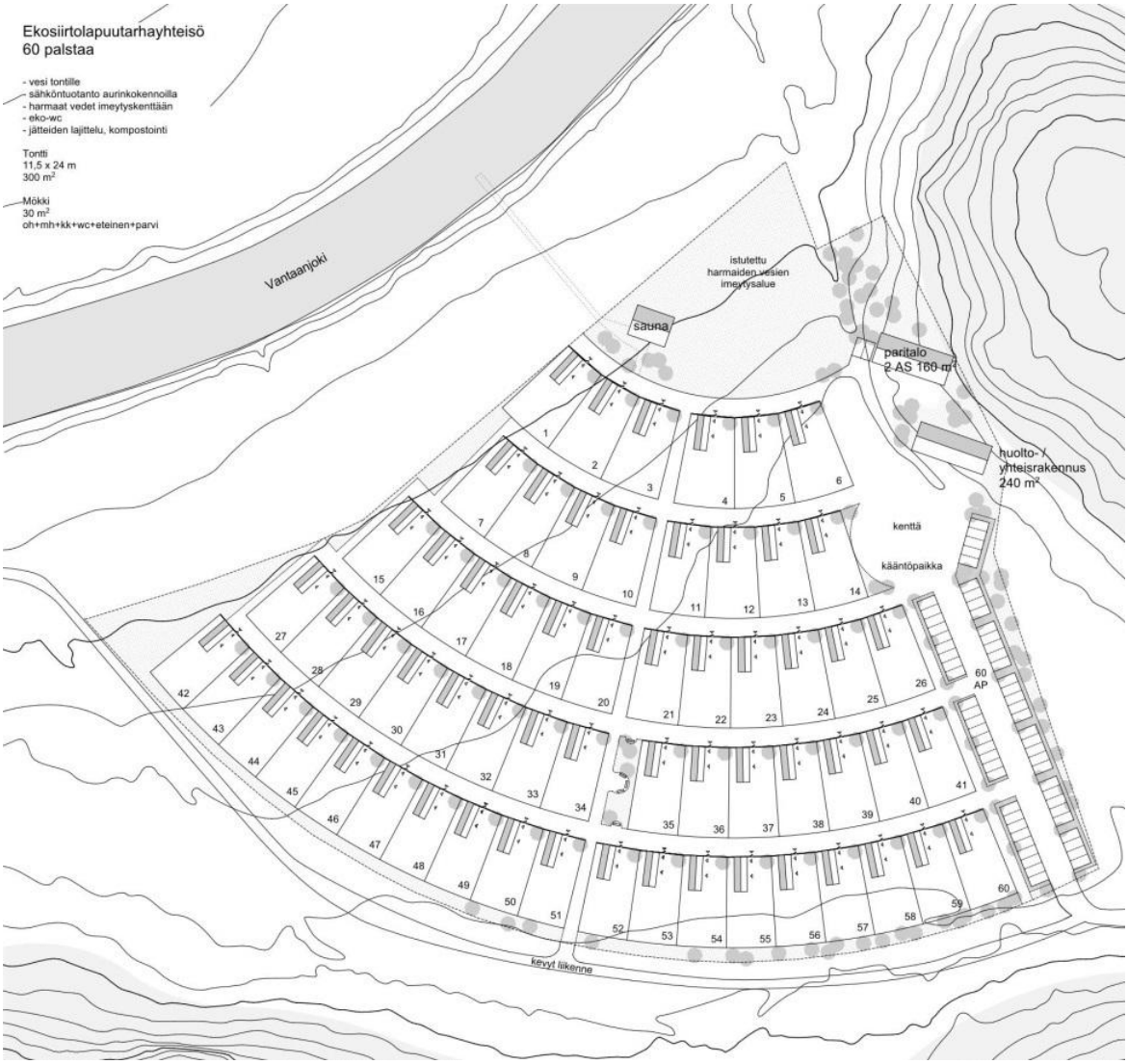
Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä piha-alueet luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on viivytettävä ja niitä on pyrittävä imeyttämään. Hulevesiä tulee kerätä kasteluun.

RP-alueen huolto- ja asuinrakennukset

Rakentaminen tulee suunnitella siten, että alueen luontoarvojen kannalta tärkeää puustoa säilytetään mahdollisimman paljon, jotta alueen luontoarvot eivät merkittävästi heikkene.



Alueleikkaus siirtolapuutarha-alueesta G-G. Leikkauskohdat on esitetty yleissuunnitelmassa. Linnan kartanon viitesuunnitelma kaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016



Siirtolapuutarhan asemapiirustus. Linnan kartanon viitesuunnitelma kaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016



Siirtolapuutarhan havainnekuva. Linnan kartanon viitesuunnitelma kaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016



Siirtolapuutarhamökin pohjat, leikkaukset ja julkisivut. Linnan kartanon viitesuunnitelma kaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016

4.3.2 Muut alueet

Kulttuuriympäristön suojelualueet

Suojeltavat rakennukset (sr): Kaava-alueella sijaitsee 10 suojeltavaksi määriteltyä rakennusta: Kartanon päärakennus (sr/1), Tilanhoitajan talo (sr/2), Luhti (sr/3), Karjanhoitajan asuinrakennus (sr/4), Voudin asuinrakennus (sr/5), Autotalli (sr/6), Navetta (sr/7), Navettatyöntekijöiden asuinrakennus (sr/8), Lustigkulla (sr/9) ja Puutarhurin talo (sr/10).

Kaikki suojeltavat rakennukset on määritelty historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittäviksi rakennuksiksi. Kartanon päärakennus (sr-1) ja puutarhurin talo (sr-10) ovat määritelty lisäksi rakennustaiteellisesti merkittäviksi rakennuksiksi.

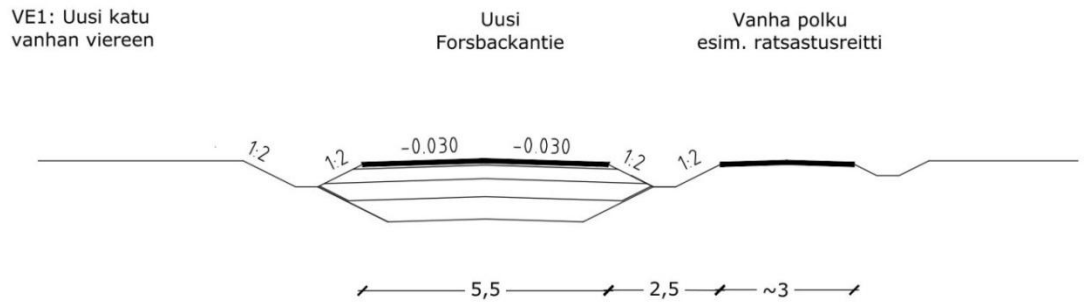
Kaikkia suojeltavia rakennuksia koskee kaavamääräys: Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Suunnittelutyössä tulee käyttää ammattitaitoista ja historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa.

Kaikissa suojeltavissa rakennuksissa rakennusten ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee säilyttää. Rakennukset sr/1 , sr/2 ja sr/7 on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava rakennusten kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä tavalla. Rakennukset sr/3, sr/4, sr/5, sr/6, sr/8, sr/9 ja sr/10 on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennusten kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla.

Suojeltava raunio (sra): Kartanoympäristössä sijaitsee maisemallisesti näyttävä, kahdesta luonnonkiviholvatusta kellarista muodostuva rakenne. Idän puoleinen perunakellari ja lännenpuoleinen hedelmäkellari. Kellareiden päällä ollut rakennus on purettu. Asemakaavassa kivikellarit ovat määritelty suojeltavaksi raunioksi, joka on historiallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä kahden kivikellarin raunio, jota ei saa purkaa tai muuttaa siten, että sen historiallista arvoa turmellaan. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Suojeltava puisto (svp): Linnan kartano päärakennuksen ympäristössä sijaitsee vanha kartanopuutarha. Päärakennuksen pohjoispuolella on sijainnut englantilaistyylinen maisemapuutarhan ja eteläpuolella hyötypuutarha. Asemakaavassa puisto on määritelty suojeltavaksi puistoksi. Määräystä on täydennetty: historiallinen kartanopuutarha, jonka puutarhataiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja tulee säilyttää ja palauttaa.

Muinaismuistoalueet (sm): Linnan kartanon alueella sijaitsee kaksi muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaa historiallisen ajan kiinteää muinaisjäännöstä. Alueiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niihin kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.



Kaava-alueen eteläosassa vanha muinaismuistoalueeksi määritelty tie säilyy alueella kulkuväylänä ja kulkuväylälle osoitetaan ratsastusreitti. Vanha tielinja säilyy avoimena ja käytössä sekä samalla tie säilyy muinaismuistoalueena. Uusi ajoyhteys rakennetaan vanhan tielinjan viereen. Kuva Trafix Oy

Arvokkaat avoimet peltoalueet (sma): Linnan kartanon alueella on kolme maisemallisesti merkittävää avointa peltoaukeaa, joiden vuoksi alueella on pitkiä näkymälinjoja. Peltoaukeat on määritelty asemakaavassa maisemallisista syistä avoimena säilytettäväksi alueen osiksi. Maanpinnan luonnollista korkeutta ei saa oleellisesti alueilla muuttaa. Merkittävä maanpinnan tasaus, täyttäminen ja pengertäminen on kiellettyä. Maisemallisista syistä avoimena säilytettävää alueen osaa rajaavaa metsää on säilytettävä ja hoidettava niin, että se muodostaa maisematilalle eheän reunan.

Luonnon ympäristön suojelualueet

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet (luo): Kaava-alueella sijaitsee kolme luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta. Luo-alueilla Linnan kartanoympäristön kulttuurihistorialliset arvot tulee ottaa huomioon luonnonhoidossa. Alueen hoitoa ja käyttöä koskevissa hankkeissa on neuvoteltava Vantaan ympäristökeskuksen kanssa. Luo-alueiden kohdekuvauksen ovat:

luo/1: Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kohde (jalopuumetsikkö), vesilain 2 luvun 11 § mukainen kohde (luonnontilainen noro) ja metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (pienveden välitön lähiympäristö).

luo/2: Alueella sijaitsee metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (Karukkokankaita puuntuotannollisesti vähätuottoisempi kallio).

luo/3: Alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen.

Suojeltavat puut: Kaava-alueella sijaitsee liito-oravan kolopuita, jotka on suojeltu kaavamääräyksellä: Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa. Puuyksilö on liito-oravan kolopuu, joka on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan suojeltu.

suojeltavat puuryhmät:

Kaava-alueella sijaitsee vaarantuneen (VU) ja rauhoitetun vuorijalavan (Ulmus glabra) esiintymä. Vuorijalavan esiintymä on määritelty asemakaavassa alueen osaksi, jolla sijaitsee kaupunkikuvallisesti arvokkaita, suojeltavia puuyksilöitä. Ainoastaan maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja.

Kaava-alueen eteläosassa sijaitsee alue, jossa on kookkaita puuyksilöitä sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät kohteet: pähkinäpensasesiintymä ja jalopuulehto. Alueelle on annettu yhteinen asemakaavamääräys: Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Alueen läpi saa rakentaa ratsastusreitin sekä ajoyhteyden kaavakartassa osoitetuille alueelle. Alueella tulee turvata luonnon monimuotoisuuden säilyminen.

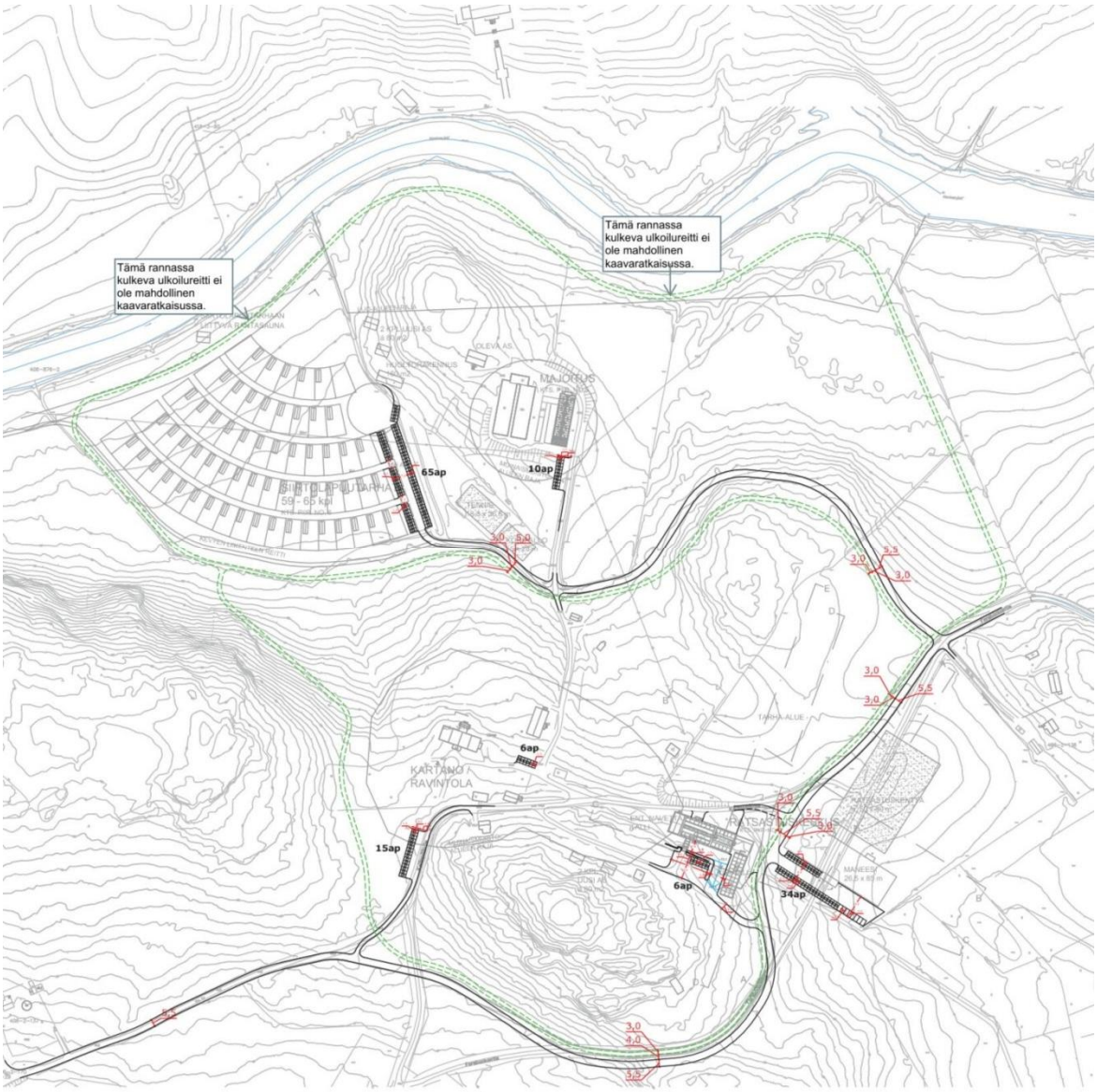
Vesialue

Kaava-alueeseen sisältyy Vantaanjoen vesialuetta. Vantaanjoki on Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue. Koko kaava-alueella on määrätty, että rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa, ettei rakentaminen aiheuta haittaa Vantaanjoen Natura-arvoille.

Liikennealue

Linnan kartanon kaava-alue on kytketty lounaassa asemakaavoitettuun pientaloalueeseen Kylänpääntien katualueena, joka noudattaa vanhaa kartanon kulkureittiä. Katualueen pituus on noin 255 metriä. Katualueelle on sijoitettu kaksi ohituspaikkaa. Katualuetta ei rakenneta ilman erillistä maanomistajan ja kaupungin välistä toteutussopimusta kaavakaduksi: tien hoito ja kunnossapito-

velvoite jää maanomistajalle. Muut kulkuyhteydet kaava-alueella ovat korttelien sisäisiä ajoyhteyksiä.



Liikennesuunnitelma Linnan kartanoalueen ajoyhteyksistä ja pysäköintialueista. Suunnitelmassa Vantaanjoen rantaan osoitettua ulkoilureittiä ei ole mahdollista osoittaa kaavaratkaisussa Königstedtin kartanon turvallisuuteen liittyvien näkökulmien vuoksi. Kuva Trafix Oy.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa.

Kaava-alue sijoittuu Linna kartanoympäristöön, joka on ollut asuttu 1500-luvun puolivälistä asti. Alue on muodostunut arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi vuosisatojen kuluessa eri toimijoiden, harjoitettujen elinkeinojen ja vaihtuvien omistajien vaikutuksesta. Nyt suunniteltu lisärakentaminen täydentää alueen kulttuuriympäristöä alueen luonteeseen sopivalla tavalla ja mahdollistaa alueen kehittymisen elävänä ja avoimena kartanoympäristönä. Lisäksi kaavatyön myötä alueen luonnon- sekä kulttuuriympäristön arvot on tunnistettu ja niiden säilyminen on turvattu suojelumääräyksin. Hanketta voidaan pitää hyvin arvokkaaseen kulttuuriympäristöön sopivana ja ympäristöä elävöittävänä hankkeena. Hankkeen myötä alueen käyttö tulee lisääntymään, joka näkyy ympäristössä esim. liikenteen lisääntymisenä.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavaratkaisu täydentää olemassa olevaa Linnan kartanoympäristöä ja vahvistaa alueen asemaa rakennettuna kartanon kulttuuriympäristönä. Rakentaminen on sijoitettu pääosin vanhojen rakennusten yhteyteen samoihin pihapiireihin, osin myös purettujen rakennusten vanhoille paikoille. Rakentaminen siis täydentää harkitusti arvokasta rakennettua ympäristöä. Rakennusten sijoittelua on tutkittu alueen historiallisten vaiheiden, luonnon- ja kulttuuriympäristön sekä maisemallisten arvojen näkökannalta. Alueen luonne arvokkaana kartanomiljöönä säilyy.

Yhdyskuntarakenne

Kaavaratkaisu täydentää olemassa olevaa Linnan kartanoympäristöä niin tulevien toimintojen kuin rakennuskannan osalta. Uusi rakentaminen tukeutuu alueen vanhaan rakennuskantaan ja alueen uudet toimintamuodot sopeutuvat hyvin kartanoympäristöön. Alueen historia kartanoympäristönä saa luontevan jatkumon uudesta toiminnasta. Vantaanjoen varteen muodostuu merkittävä palvelutoimintojen kokonaisuus, joka tulee vuosien myötä liittymään osaksi koko Vantaan joenvarsien reitistöä.

Maisema- ja kyläkuva

Alue sisältyy Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Ympäristöministeriö 1995) ja Vantaan yleiskaavassa (2007) määritellylle kyläkuvallisesti arvokkaalle alueelle. Kaavaratkaisussa on kiinnitetty erityistä huomiota alueen maisemallisten arvojen säilymiseen sekä alueen uudisrakennusten sijaintiin ja kokoon. Rakennusten sijoittelua on tutkittu tarkasti avoimien maisemakokonaisuuksien ja näkymälinjojen säilymisen kannalta. Rakennuksia on sijoitettu vanhoihin pihapiireihin ja jo kadonneiden rakennusten paikoille. Esimerkiksi maneesi on sijoitettu metsän reunaa vasten jättäen avoimeksi pitkän arvokkaan näkymälinjan Vantaanjoen yli pohjoiseen. Siirtolapuutarha on sijoitettu peltoaukealle, jonka maisemallisen arvon on todettu heikentyneen, koska avoin näkymälinja pohjoiseen on jo osin kadonnut. Siirtolapuutarhan suunnittelussa on kuitenkin otettu huomioon alueen avoimen peltoaukean arvo ja siirtolapuutarha tulee olemaan edelleen selkeästi ympäristöään matalampaa rakennuskantaa.

Rakennusten ja toimintojen tarkasti harkitun sijoittelun lisäksi alueelle on annettu useita maisemaa suojelevia määräyksiä, jotka turvaavat esimerkiksi peltoaukeiden avoimuuden ja kookkaiden puuyksilöiden säilymisen. Voidaan todeta, että alue säilyttää arvonsa valtakunnallisesti arvokkaana maisema-alueena sekä kyläkuvallisesti arvokkaana alueena.

Asuminen

Nykytilanteessa Linnan kartanon alueella asutaan alueen vanhoissa rakennuksissa. Kaavaratkaisussa on osoitettu uutta asuinrakentamista ratsastuskeskuksen ja siirtolapuutarhan yhteyteen sekä Lustigkullan pientalotontille. Ratsastuskeskuksen yhteyteen on osoitettu kaksi 80 k-m^2 asuinrakennusta ja siirtolapuutarhan yhteyteen on osoitettu rakennusala 160 k-m^2 asuinrakennukselle. Nämä asuinrakennukset ovat luonteeltaan siirtolapuutarhaa sekä ratsastuskeskuksen toimintaa tukevaa asumista ja ne on tarkoitettu pääasiallisesti henkilökunnan asuinrakennuksiksi. Tämän lisäksi Lustigkullan pientalotontille on osoitettu tonttia täydentävä asuinrakennuksen rakennusala 150 k-m^2. Asuminen alueella lisääntyy uudisrakentamisen myötä hyvin vähäisessä määrin.

Palvelut ja työpaikat

Kaavaratkaisulla mahdollistetaan merkittävimpinä uudisrakennuskohteina ratsastuskeskuksen ja siirtolapuutarhan rakentaminen. Lisäksi kartanon alue määritellään palvelurakennusten korttelialueeksi (P), jolle saa sijoittaa kartanoympäristöön soveltuvia palvelutiloja, kuten ravintola-, pitopalvelu- ja majoitustiloja. Kaavalla mahdollistetaan uusien palveluiden ja työpaikkojen syntyminen kartanon alueelle. Kaavassa mahdollistettu toiminta tuottaa uusia palveluita ympäristön, kuten

esimerkiksi Kivistön keskustan, asukkaille. Ilman kaavaratkaisua Linnan kartanonympäristöä ei olisi mahdollista kehittää palveluita tarjoavana elävänä ja kuntalaisille avoimena kulttuuriympäristönä.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavahanke on toteutettu pääosin yksityiselle maalle. Alueen eteläosassa on kapea maa-alue Vantaan kaupungin omistamaa aluetta. Alueen pääasiallisen maanomistajan ja asemakaavan hakijan Linnantalo Oy:n tavoitteena on ollut löytää kartanoalueelle toimintoja, jotka tuottavat kartanon ylläpidon aiheuttamat kustannukset. Siirtolapuutarhan alue on sijoitettu omalle tilalleen ja ratsastuskeskuksen alue on sijoitettu omalle tontilleen, jotta ne voidaan tarvittaessa myydä kokonaisuuksina toisille toimijoille. Linnantalo Oy osallistuu maankäyttösopimuksella alueen arvonnousuun liittyviin kustannuksiin. Lisäksi kaavan lähivirkistysalueet siirtyvät Vantaan kaupungin omistukseen. Linnantalo Oy vastaa omalla kustannuksellaan kaava-alueen tieverkoston rakentamisesta ja kunnossapidosta, jolloin ne eivät rasita kuntataloutta.

Sosiaalinen ympäristö

Kaavahanke vaikuttaa positiivisesti Kivistön sosiaalisen ympäristön kehitykseen tarjoten eri-ikäisille kuntalaisille kohtaamispaikkoja. Nykytilassaan kartano on yksityinen ja kulku alueen läpi on kiellettyä. Alue on pääsääntöisesti ainoastaan maanomistajien ja alueen vuokralaisten käytössä. Kaavaratkaisussa alue muutetaan pääosin palveluiden korttelialueeksi, jonne mahdollistetaan erilaisten palveluiden, kuten esimerkiksi ratsastuskeskuksen sijoittaminen. Kaava mahdollistaa myös siirtolapuutarhan rakentamisen alueelle. Ennen yksityisessä omistuksessa olleita metsäalueita siirretään kaupungin omistukseen lähivirkistysalueiksi. Kaavaratkaisun myötä alue muuttuu avoimemmaksi alueeksi ja yhä useampien ihmisten saavutettavaksi yhteiseksi ympäristöksi. Kartanoympäristöön palautuu toimeliaisuutta, joka on sieltä vuosien saatossa kadonnut.

Virkistys

Nykyisin kaava-alue on yksityisessä omistuksessa, eikä alutta ole ollut mahdollista käyttää yleisenä virkistysalueena. Kaavaratkaisu avaa alueen laajemmalle yleisölle ja mahdollistaa monipuolisen virkistyskäytön. Yksityisessä omistuksessa olleita metsäalueita siirretään kaupungin omistukseen lähivirkistysalueiksi. Uudet alueelle tulevat palvelut, kuten siirtolapuutarha, ratsastuskeskus ja kartanon toimiminen kokous- ja ravintolatiloina tarjoaa monipuolisia virkistyspalveluita. Kaavaratkaisussa alueen läpi kulkee ulkoilureitti ja alueelle on suunniteltu myös useita ratsastusreittejä. Alueella tulee tulevaisuudessa todennäköisesti olemaan merkittävä asema Vantaanjoen virkistyspalveluiden alueena.

Liikenne

Alue on nykyisessä tilassaan ollut yksityistä aluetta ja siten alueelle on syntynyt liikennettä ainoastaan alueen asukkaiden ja maanomistajien liikkumisesta. Kaavassa esitettyjen ratkaisujen myötä alueen liikenne ja pysäköinti alueelle tulee kasvamaan erityisesti uusien palveluiden vuoksi. Tämä on otettu kaavaratkaisussa huomioon sijoittamalla alueelle uusia pysäköintialueita ja tielinjauksia. Osittain alueen vanhoja tielinjauksia ja pysäköintialueita tullaan myös edelleen käyttämään. Pääosa alueen tielinjauksista on alueen sisäisiä ajoyhteyksiä. Alue liittyy katualueena kaavoitettuun alueeseen Kylänpääntiellä.

Merkittävien uusi tielinjaus on tielinjaus siirtolapuutarha-alueelle ja ratsastuskeskukselle. Tie linjataan lounaasta Kylänpääntieltä suojellun tien eteläpuolitse uudelle ratsastuskeskukselle. Uusi tielinjaus jatkuu koillisen kautta pohjoiseen ja edelleen siirtopuutarha-alueelle kiertäen alueen metsäiset mäet ja kartanon pihapiirin. Uusi tielinjaus on sijoitettu harkitusti ympäristöönsä maastonmuodot huomioiden ja vanhoja tielinjauksia hyödyksi käyttäen. Uusilla tielinjauksilla saadaan rauhoitettua kartanoympäristö liikenteeltä. Alueen tielinjat on suunniteltu kapeiksi ja osittain esi-

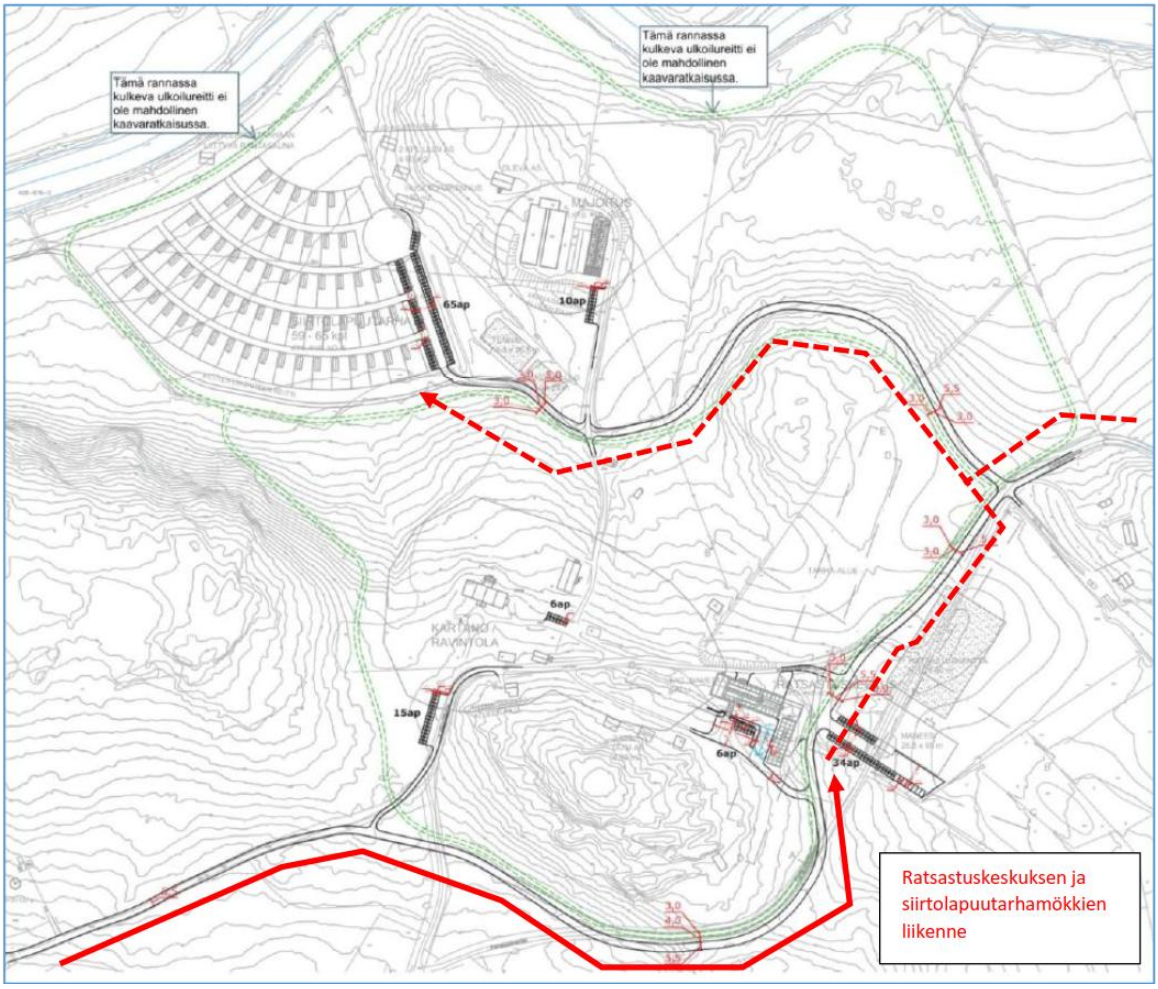
merkiksi ulkoilureitti ja ajoyhteys on sijoitettu samaan kohtaan. Tällä vältetään ympäristöön sopimattomien leveiden tielinjojen syntyminen alueelle. Lisäksi kaavamääräyksissä on annettu määräyksiä siitä, että ajoyhteydet ja pysäköintipaikat tulee sovittaa hienovaraisesti maatonmuotoihin ja maisemaan. Tällä turvataan tielinjausten sopeutuminen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

Asemakaavaehdotuksesta saatujen muistutusten vuoksi kaava-alueelle on tehty liikennemäärien arvointi (Trafix Oy, 23.2.2017):

Vantaan Kivistön pohjoispuolella sijaitsevan Linnan kartanon aluetta ollaan kehittämässä lisäämällä alueelle noin 50 hevosen ratsastuskeskus, 60 mökin siirtolapuutarha sekä siihen liittyvän huolto ja asuinrakennus. Autopaikkoja em. toiminnoille on ositettu yhteensä 100 kpl.

Alueen nykyisten, muuttuvien ja uusien toimintojen aiheuttamaa autoliikenteen määrää on arvioitu maankäytön matkatuotosten laskentaohjeiden sekä ratsastuskeskusten suunnitteluohjeiden perusteella. Arviot on tehty arkipäivälle. Alueen asumisen (8 asuntoa) on arvioitu tuottavan noin 42 ajoneuvoa vuorokaudessa, ratsastuskeskuksen noin 132 ajoneuvoa vuorokaudessa, siirtolapuutarhamökkien alueen noin 60 ajoneuvoa vuorikaudessa ja muiden toimintojen noin 30 ajoneuvoa vuorokaudessa. Yhteensä autoliikenteen määrä on noin 264 ajoneuvoa vuorokaudessa. Tästä liikenteestä noin 75 % on arvioitu tapahtuvan arki-iltaisin klo 17-21 välisenä aikana ja illan huipputuntiliikenteeksi on täten määritetty noin 50 ajoneuvoa tunnissa (25 käyntiä tunnissa).

Alueen liikenneverkko on suunniteltu siten, että em. liikenne ei kuormita ympäristöllisesti herkkää Linnan kartanon pihapiiriä, vaan liikenne alueelle saapuu uusia liikenneyhteyksiä käyttäen (uusi Fallbackantie, uusi tieyhteys siirtolapuutarhamökeille).



Autoliikenteen yhteydet liikenneverkolle. Pääsuuntana länsi eli Kivistö. Kuva Trafix Oy

Vesihuolto

Tällä hetkellä kaava-alue ei kuulu kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, vaan nykyiset rakennukset saavat käyttövetensä eri kaivoista. Kaavaratkaisun toteutuessa aluetta ei tulla toistaiseksi liittämään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, vaan alueen vesihuolto hoidetaan edelleen kaivoilla. Siirtolapuutarha-alueella tullaan lisäämään uusi oma kaivo tai mahdollisesti useampia, jotka palvelevat siirtolapuutarhamökkejä ja alueen asuinrakennusta. Myös ratsastuskeskukselle ja majoitusrakennukselle on tulossa molemmille uudet omat pora- ja umpikaivot. Puutarhamökkien harmaat vedet johdetaan imeytyskenttään ja muiden rakennusten jätevedet umpikaivoon. Alueen vesihuolto on siis järjestetty alueen sisäisesti, eikä alueen vesihuollolla ole vaikutusta kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Ympäristöhäiriöt

Kaavaratkaisu ei tuota alueelle ympäristöhäiriöitä.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Alueella on nykytilassa paljon arvokasta luonnonympäristöä sekä ihmisen muokkaamaa arvokasta kulttuuriympäristöä, jolla on luontoarvoja. Kaavatyön yhteydessä alueen arvokkaat luonnonympäristöt on tunnistettu ja suojeltu asemakaavamääräyksin. Alueen asemakaavamääräykset luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ovat kattavat. Rakentamista ei ole sijoitettu tunnistetuille arvokkailla luonnonympäristön alueille. Alueen uudisrakentaminen sijoittuu pääosin olemassa olevien rakennusten yhteyteen samoja pihapiirejä täydentäen. Osa uusista rakennuksista kuten uusi tallirakennus on sijoitettu vanhan puretun rakennuksen paikalle. Uudisrakentamisen vaikutus luonnonympäristöön on vähäistä.

Alueen merkittävin uusi rakentamisen alue, siirtolapuutarha on sijoitettu peltoaukealle. Myös toinen alueen merkittävä uusi rakennus maneesi on sijoitettu peltoalueelle. Alueet ovat siis jo ennestään olleet viljelysmaina eikä uusi toiminta vähennä alueen luonnon monimuotoisuutta. Alue, jossa luonnonympäristön arvo paikallisesti vähenee, on siirtolapuutarhan huolto- ja asuinrakennuksen alueella. Tämä alue on luontoselvityksessä esitetty suojelualueeksi. Tässä tapauksessa huoltorakennuksen rakennusala sijaitsee luultavasti 1970-luvulla puretun ladon paikalla, joten alue on aikanaan ollut osittain rakennettua aluetta. Alueelle on annettu määräys, jossa määrätään säilyttämään alueen luontoarvojen kannalta tärkeää puustoa, jotta alueen luontoarvot eivät merkittävästi heikkene.

Vesistöt ja vesitalous

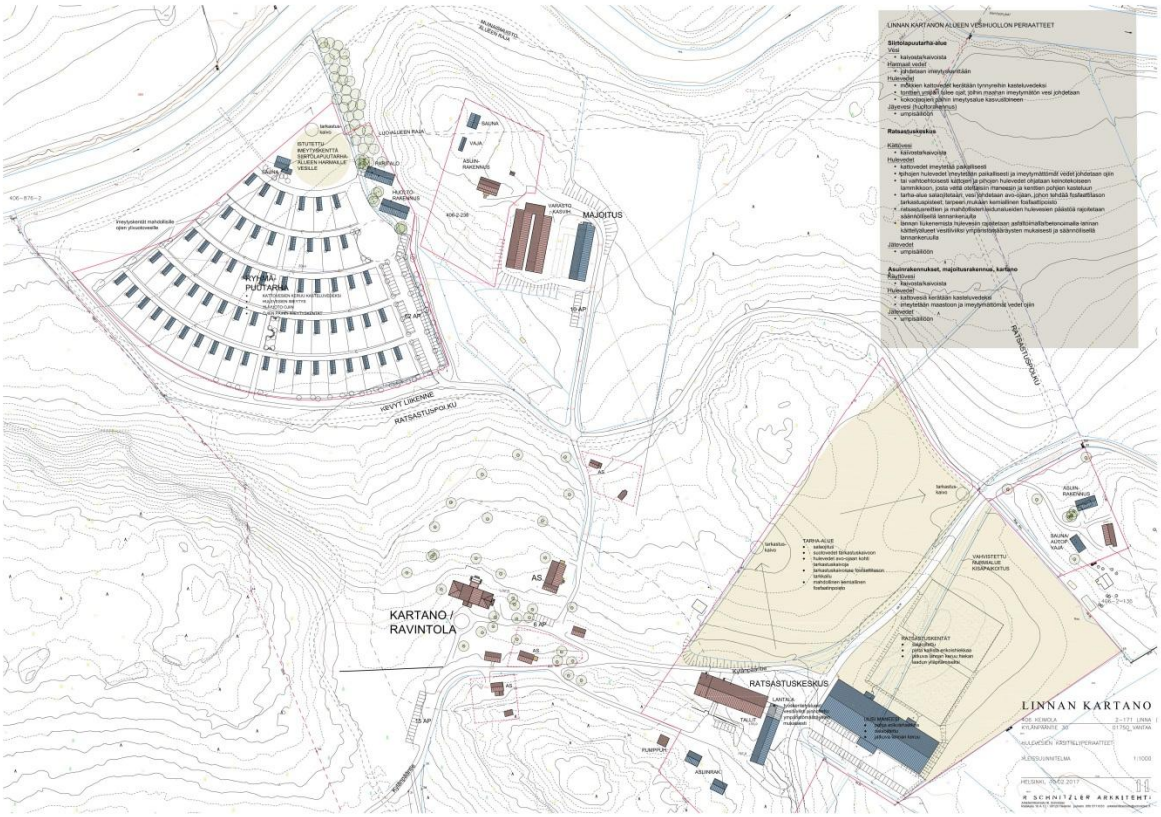
Kaava-alueeseen kuuluu vesistöalueina Vantaanjoki ja luonnontilainen noro kartanon pohjoispuolella. Kaavaratkaisun tavoitteena on, että vesialueet pysyvät nykyisessä tilassaan, eikä uusi rakentaminen aiheuta haittaa vesistöille. Tämä on turvattu asemakaavamääräyksin. Vantaanjoki on merkitty asemakaavaan Natura 2000 –verkostoon kuuluvaksi alueeksi. Kaikille korttelialueille ja siirtolapuutarhan alueelle on määrätty, että rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa, ettei rakentaminen aiheuta haittaa Vantaanjoen Natura-arvoille. Luonnontilaisen noron alue on määritelty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi ja siten luonnontilaisena säilyväksi ympäristöksi.

Hulevesien hallinnan osalta alueella ei nykyisessä tilassaan ole ongelmia. Alueella on pääosin pelkästään vettäläpäiseviä materiaaleja ja paljon luonnontilaisia alueita. Kaavaratkaisun toteutuessa alueen rakennetut alueet lisääntyvät vähäisessä määrin ja osa luonnontilaisista alueista muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Lisäksi alueelle on suunniteltu kaksi kattopinta-alaltaan suurta rakennusta: talli- ja maneesirakennukset, joiden kattopinnoilta muodostuu aikaisempaa tilannetta enemmän hulevesiä. Rakentamisesta aiheutuvaa lisääntyvää hulevesien muodostumista ehkäistään kaavamääräyksillä. Esimerkiksi asfalttipinnoitteita ei sallita alueella. Lisäksi määrätään, että

syntyvien hulevesien määrää tulee minimoida säilyttämällä piha-alueet luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Siirtolapuutarha-alueella määrätään, että sadevesien keräämistä kasteluvedeksi tulisi suosia. Asemakaavamääräysten vuoksi rakentaminen alueella ei tule merkittävästi lisäämään hulevesien muodostumista alueella.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon (4.1.2017) asemakaavaehdotuksen vuoksi on kaavaratkaisun vaikutuksia Vantaanjoen Natura 2000-alueeseen tutkittu tarkemmin. Kaavan toteuttamisen mahdollisia vaikutuksia Vantaanjoen Natura 2000-alueeseen on arvioitu Faunatica Oy:n laatimassa asiakirjassa Lausunto Vantaan Linnan kartanon asemakaavaehdotuksen toteuttamisen mahdollisista vaikutuksista Vantaanjoen Natura 2000 –alueeseen (23.2.2017). Faunatican arvioinnin yhteydessä on tehty Linnan kartanon asemakaava-alueelle hulevesisuunnitelma (Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2017). Hulevesisuunnitelmassa on esitetty, miten alueen hulevedet, harmaat vedet ja jätevedet käsitellään alueella. Kaavakartalle on osoitettu hulevesisuunnitelman mukaiset hulevesien käsittelyalueet.

Faunatican laatimassa asiakirjassa 23.2.2017 on todettu, että kaavan mahdollistamalla rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta Vantaanjoen Natura 2000-alueeseen. Faunatican laatimassa asiakirjassa todetaan, että Linnan kartanon alueen kaavasuunnitelman toteuttaminen ei merkittävästi muuta Vantaanjoen veden- ja pohjanlaatua, joten hankkeen vaikutusten vuollejokisimpukan menestymiseen voidaan arvioida jäävän vähäisiksi, eikä se heikennä lajin elinympäristöä tai lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Lisäksi todetaan, että Linnan kartanon asemakaavan toteuttamisesta ei seuraa sellaisia vaikutuksia, jotka uhkaisivat saukon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja tai esiintymistä Vantaanjoella.



Linnan kartanon alueen hulevesisuunnitelma. Kuva Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2017

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta.

Kaavaratkaisu mahdollistaa uusien palveluiden syntymisen lähelle Kivistön kasvavaa keskustaa. Kun palvelut ovat saatavilla lähempänä ihmisten asuinalueita, on ihmisillä tarve liikkua vähemmän ja lyhyempi matka hakeakseen palveluita. Linnan kartanon etäisyys Kivistön uudesta keskustasta on noin 3 kilometriä, joten palvelut on mahdollista saavuttaa esimerkiksi Kivistöstä myös polkupyörällä.

Kaavaratkaisu elävöittää ja avaa vanhaa kartanoympäristöä uusille kävijöille. Kaavaratkaisun myötä vanhojen rakennusten käyttö lisääntyy. Myös nykyisin käyttämättömät rakennukset saadaan mahdollisesti uudelleen käyttöön. Tällä on kestävän kehityksen kannalta positiivinen vaikutus, kun vanhat rakennukset saadaan aktiivisempaan käyttöön. Tässä on kuitenkin huomioitava, että vanhojen rakennusten käyttö, esimerkiksi lämmitys vie enemmän energiaa kuin uusien rakennusten lämmitys.

Alueelle suunniteltu siirtolapuutarha saattaa vähentää ihmisten tarvetta hankkia mökki kauempaa asuinpaikastaan. Siirtolapuutarhamökin hankkimalla on mahdollista mökkeillä lähellä omaa asuinaluettaan ja siten vähemmän liikkumalla tuottaa vähemmän kasvihuonekaasupäästöjä. Siirtolapuutarhapalstoissa yleinen hyötykasvien viljely on osaltaan myös pienimuotoinen kasvihuonepäästöjä vähentävä ilmiö.

Alueella on mahdollistettu myös vähäinen asuminen sekä siirtolapuutarhan että ratsastuskeskuksen yhteydessä. Asunnot on pääsoin tarkoitettu henkilökunnalle ja palveluiden ylläpitäjille. Mahdollistamalla asuminen palveluiden yhteydessä, vältetään henkilökunnan tarve liikkua työmatkoja päivittäin.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.5 NIMISTÖ

Alueen nimistö perustuu alueen historiaan Linnan kartanoympäristönä. Nimistöryhmä hyväksyi Linnan kartanon kaava-alueen nimistön nimistöryhmän kokouksessa 13.6.2016. Kaava-alueen kartanon nimeksi vahvistettiin Linnan kartano. Alueen katujen ja ajoyhteyksien nimiksi vahvistettiin Forsbackantaival (entinen Forsbackantie), Kylänpääntie ja Borgbyntie alueen historiallisten tilojen ja teiden nimien mukaan. Jokialueen nimeksi vahvistettiin kaava-alueella Vantaanjoki. Königstedtinkoskeksi nimettiin Vantaanjoessa oleva koskialue Königstedtin kartanon kohdalla. Alueen lähivirkistysalueille on annettu nimet Linnanmetsä kaava-alueen eteläosassa ja Linnanranta Vantaanjoen rannalla. Alueelle tuleva uusi siirtolapuutarha on nimetty Linnan siirtolapuutarhaksi.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Rakentaminen voidaan toteuttaa kaava-alueella rakennusluvin heti, kun asemakaava on tullut voimaan.

Linnan siirtolapuutarhan rakentamisohje

Asemakaavaan on laadittu rakentamisohje siirtolapuutarha-aluetta varten. Rakentamisohjeessa annetaan yleisiä ohjeita siirtolapuutarhan rakentamisesta sekä yksityiskohtaisempia ohjeita siirtolapuutarhamökkien sekä palstojen rakentamisesta. Kokonaisuudessaan ohje on osa selostusta ja

se on tämän selostuksen osana (10. rakentamisohje). Toimintatapa on Vantaalla uusi, ja rakentamisohjeen aseman vahvistamiseksi on kehitetty uusi kaavamerkintä: ro-232200 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamisohje, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa. Rakentamisohje koskee Linnan siirtolapuutarhan RP-aluetta.

Linnan kartanon kaavatyön yhteydessä on laadittu suunnitteluaineistoa, jota voidaan hyödyntää jatkosuunnittelussa:

Viitesuunnitelma asemakaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2015

Arkkitehtitoimiston R. Schnitzler viitesuunnitelmassa on esitetty alueen uudisrakennukset ja vanhojen uusiokäytettävien rakennusten suunnitelmat. Alueen uudisrakentamisen sopeutumista Linnan arvokkaaseen kartanoympäristöön on esitetty alueleikkauksin ja havainnekuvin. Ratsastuskeskuksen sekä majoitustilojen rakennuksista on tehty pohja- ja julkisivukaavioita. Siirtolapuutarhasta on laadittu asemapiirustus sekä siirtolapuutarhamökin periaatteet, joita on hyödynnetty siirtolapuutarhan rakentamisohjeessa.

Puutarhurintontin piharakennukset, Livady Oy 2015

Arkkitehti Juulia Mikkola Livady Oy:stä on laatinut alustavia suunnitelmia Puutarhurin tontin (tontti 4) sauna- ja talousrakennuksista.

Linnan kartanon liikenne, Trafix Oy 2015

Jouni Ikäheimo Trafix Oy:stä on laatinut liikenneselvityksen, jossa on tutkittu Linnan kartanon alueen uusia kulkuyhteyksiä sekä niiden sopeutumista maastonmuotoihin.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu:

Lea Varpanen	Kivistön kaavoituspäällikkö 31.9.2016 saakka, Vantaan kaupunkisuunnittelun kehittämispäällikkö 1.10.2016 alkaen
Anna-Riitta Kujala	Kivistön aluearkkitehti 1.10.2016 alkaen
Hertta Ahvenainen	asemakaavasuunnittelija, 1.6.2016 alkaen
Riikka-Maija Pihlaja	asemakaavasuunnittelija, 15.2.2016 saakka
Kai Zukale	kaavoitusinsinööri
Outi Colliander	suunnitteluavustaja
Laura Muukka	maisema-arkkitehti

Yrityspalvelut:

Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö

Toimialahallinto:

Gilbert Koskela	projektijohtaja

Kuntatekniikan keskus:

Olli Lappalainen	kadunsuunnittelupäällikkö
Jaana Virtanen	liikenneinsinööri
Marika Orava	vesihuollon suunnittelupäällikkö

Elina Kettunen	vesihuollon suunnitteluinsinööri
Heikki Kangas	geotekniikkapäällikkö
Janne Karppinen	geotekniikkainsinööri
Hanna Keskinen	puistosuunnittelupäällikkö
Sirpa Törrönen	maisema-arkkitehti

Rakennusvalvonta:

Ilkka Rekonen	lupapäällikkö
Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
Jari Saajo	lupa-arkkitehti

Ympäristökeskus:

Jaakko Vähämäki	johtava ympäristösuunnittelija
Päivi Jäntti-Hasa	ympäristötarkastaja

Kaupunginmuseo:

Anne Vuojolainen	rakennustutkija
Andreas Koivisto	arkeologi

Muut:

Maanomistajan edustaja:
Tapio Korpivaara
Jouni Valta

Konsultit:
Rosemarie Schnitzler, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler
Juulia Mikkola, arkkitehti, Livady Oy
Jouni Ikäheimo, liikennesuunnittelija, Trafix Oy

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 19. päivänä huhtikuuta 2017



Anna-Riitta Kujala
Aluarkkitehti



Hertta Ahvenainen
asemakaavasuunnittelija

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	14.03.2017
Kaavan nimi	232200 Linnan kartano		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	13.03.2015
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092232200
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	36,9127	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	36,9127
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Lomarakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**36,9127**	**100,0**	**10010**	**0,03**	**36,9127**	**10010**
A yhteensä	1,2366	3,4	670	0,05	1,2366	670
P yhteensä	22,4724	60,9	7180	0,03	22,4724	7180
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	6,0040	16,3	0		6,0040	0
R yhteensä	3,2447	8,8	2160	0,07	3,2447	2160
L yhteensä	0,2822	0,8	0		0,2822	0
E yhteensä						
S yhteensä	2,4518	6,6	0		2,4518	0
M yhteensä						
W yhteensä	1,2210	3,3	0		1,2210	0

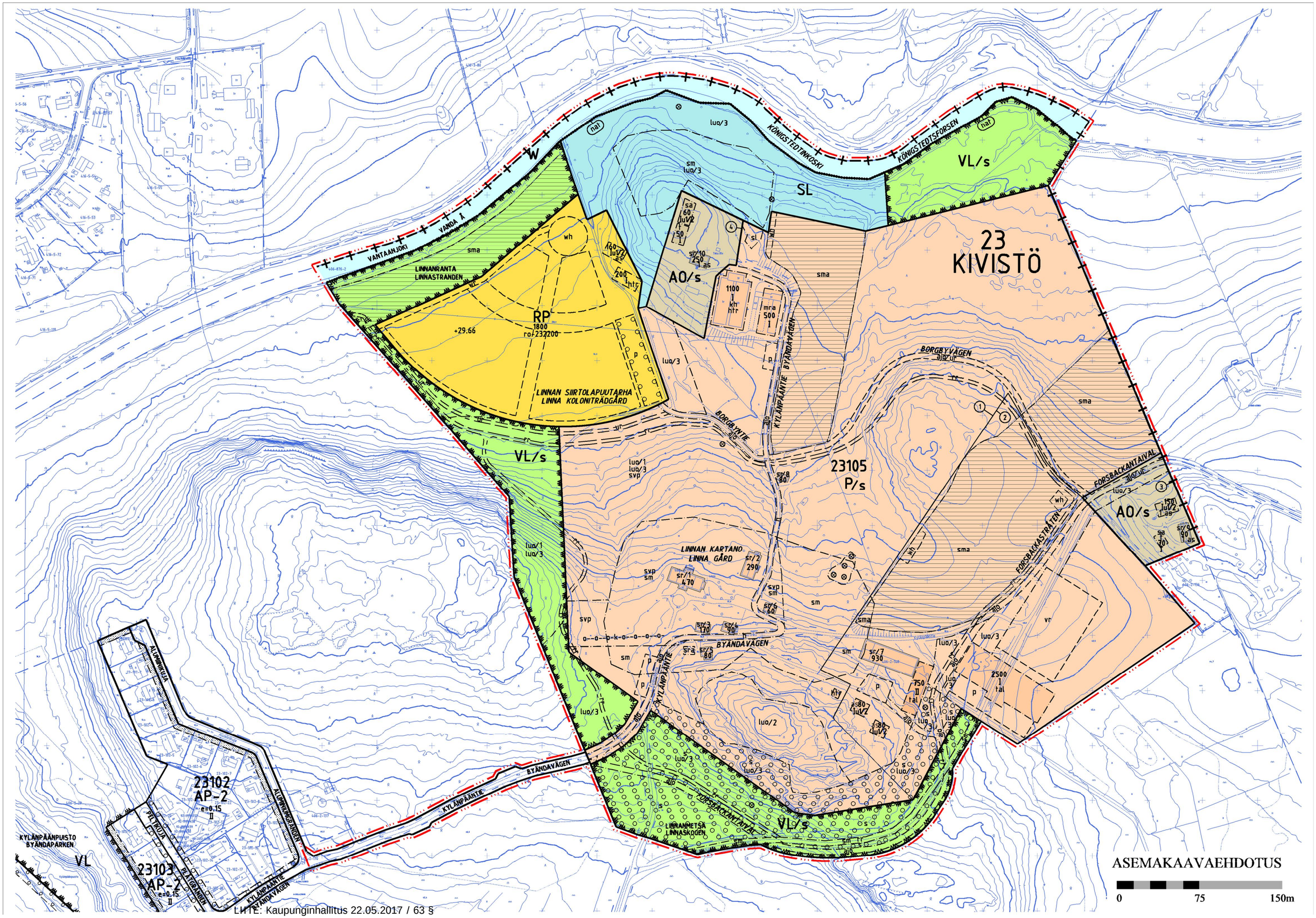
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**10**	**2510**	**10**	**2510**

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**36,9127**	**100,0**	**10010**	**0,03**	**36,9127**	**10010**
A yhteensä	1,2366	3,4	670	0,05	1,2366	670
AO	1,2366	100,0	670	0,05	1,2366	670
P yhteensä	22,4724	60,9	7180	0,03	22,4724	7180
P	22,4724	100,0	7180	0,03	22,4724	7180
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	6,0040	16,3	0		6,0040	0
VL	6,0040	100,0	0		6,0040	0
R yhteensä	3,2447	8,8	2160	0,07	3,2447	2160
RP	3,2447	100,0	2160	0,07	3,2447	2160
L yhteensä	0,2822	0,8	0		0,2822	0
Kadut	0,2822	100,0	0		0,2822	0
E yhteensä						
S yhteensä	2,4518	6,6	0		2,4518	0
SL	2,4518	100,0	0		2,4518	0
M yhteensä						
W yhteensä	1,2210	3,3	0		1,2210	0
W	1,2210	100,0	0		1,2210	0

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**10**	**2510**	**10**	**2510**
Asemakaava	10	2510	10	2510


W
VANTAANJOKI
VANDA Å
KÖNGSTEDTINKOSKI
KÖNGSTEDTSFORSEN
VL/s
SL
sm
luo/3
nat
LINNANRANTA
LINNASTRANDEN
sma
wh
RP
1800
ro/ 232200
+29.66
LINNAN SIIRTOLAPUUTARHA
LINNA KOLONITRÄDGÅRD
AO/s
1100
1
kh
htr
mra
500
1
sl
23
KIVISTÖ
BORGBYVÄGEN
BORGÅSVÄGEN
KYLÄNPÄÄNTIE
BYÄNDAVÄGEN
23105
P/s
FORSBACKANTAIVAL
FORSBACKASTRÅTEN
LINNAN KARTANO
LINNA GÅRD
sr/2
290
sr/1
470
sr/6
60
sr/3
170
sr/4
90
sr/5
80
sr/7
930
2500
1
tal
750
II
luo/1
luo/3
svp
luo/2
VL/s
23102
AP-2
e=0.15
II
ALUMINKUJA
ALUMINKUNGRÄNDEN
PELTIKUJA
PLÅTBRÄNDEN
23103
AP-1
e=0.15
II
KYLÄNPÄÄNPUISTO
BYÄNDAPARKEN
VL
LINNANMETSÄ
LINNASKOGEN
ASEMAKAAVAEHDOTUS
0
75
150m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer	1 / 6
232200	19.4.2017	691491, 692491	

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 23, Kivistö

LINNAN KARTANO

Asemakaava
Kortteli 23105 sekä katu-, virkistys-, siirtolapuutarha-, palstaviljely-, ja vesialueet.

Tonttijako
Kortteli 23105.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 23, Kivistö

LINNA GÅRD

Detaljplan
Kvarteret 23105 samt gatu-, rekreations-, för koloniträdgård, odlingslotter och vattenområdena.

Tomtindelning
Kvarteret 23105.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AO Erillispientalojen korttelialue.

Rakentaminen
Tontilla 4 sijaitsevalle puutarhurin talon AO-korttelialueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen ja tontilla 3 sijaitsevalle Lustigkullan AO-korttelialueelle saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta.

Alueen uudisrakentamisen tulee noudattaa mittasuhteiltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja väritykseltään perinteistä rakentamistapaa ja sopia Vantaanjokilaakson maisemakuvaan ja Linnan kartanoympäristöön. Rakentaminen tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan. Rakentamisen aiheuttamat pengerrykset ja luiskat tulee käsitellä ympäristörakentamisen keinoin.

Rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa, ettei rakentaminen aiheuta haittaa Vantaanjoen Natura-arvoille.

Vanhojen rakennusten korjaus- ja mahdollisten purkutöiden yhteydessä on ennen toimenpiteitä tarkistettava, onko rakennus lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka.

Kaikista rakentamis- ja korjaustoimenpiteistä ja rakennelmista on neuvoteltava museoviranomaisen sekä Vantaan ympäristökeskuksen kanssa.

Ympäristö
Istutusten, pintamateriaalien ja pihan rakenteiden tulee olla sopusoinnussa suojeltavan rakennuksen ja vanhan pihapiirin kanssa. Pihapiiri tulee säilyttää luonteeltaan avoimena. Rajaukset tulee tehdä vapaamuotoisilla istutuksilla tai pensasaidoin. Asfalttia ei saa käyttää. Alueella kasvavia suuria puita tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Lajivalinnoissa tulee suosia kulttuurikasvillisuutta ja perinteisesti käytössä ollutta kasvillisuutta.

Jäteastiat tulee sijoittaa talousrakennuksiin tai niiden tulee olla aidattuja.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa/asunto. Pysäköintipaikat tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan.

Alueen valaistuksessa tulee huomioida, että ympäröivät metsät ovat lepakoiden elinpiiriä.

Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä piha-alueet luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on viivytettävä ja niitä on pyrittävä imeyttämään.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för fristående småhus.

Byggnation
På kvartersområdet AO med trädgårdsmästarbostaden på tomt 4 får en bostadsbyggnad placeras medan två bostadsbyggnader får placeras på Lustigkullas AO-kvartersområde på tomt 3.

Nybyggnationen i området ska till sina dimensioner, fasadmaterial och färgsättning följa det traditionella byggnadssskicket och passa in i landskapsbilden i Vanda ådal och Linnas herrgårdsmiljö. Byggandet ska varsamt anpassas till terrängen och landskapet. Terrasseringar och ramper som förorsakas av byggnationen ska behandlas med användning av miljöbyggandets metoder.

I anslutning till byggandet måste man säkerställa att byggnadsarbetena inte orsakar någon skada på Vanda ås Naturavärden.

I anslutning till reparationsarbeten på gamla byggnader och eventuell rivning ska innan åtgärderna vidtas kontroller av om en byggnad utgör en fortplantnings- eller viloplats för fladdermöss.

Över alla byggnads- och reparationsåtgärder samt konstruktioner ska förhandlingar föras med museimyndigheten samt Vanda miljöcentral.

Miljön
Planteringarna samt gårdsplanens ytmaterial och konstruktioner ska harmoniera med den skyddade byggnaden och den gamla gårdsmiljön. Gårdsmiljöns öppna karaktär ska bevaras. Avgränsningar ska göras genom fritt formade planteringar eller häckar. Asfalt får inte användas. Stora träd som växer på området ska bevaras och vid behov förnyas och kompletteringsplanteras. I artvalen ska kulturväxter och växter som använts av tradition favoriseras.

Sopkärlen ska placeras i ekonomibyggnaderna eller vara inhägnade.

Minimiantalet bilplatser är 2 bilplatser per bostad. Parkeringsplatserna ska varsamt anpassas till terrängen och landskapet.

I områdets belysning ska beaktas att de omgivande skogarna utgör fladdermusrevir.

Den mängd dagvatten som uppkommer ska minimeras genom att gårdsområdena bevaras i naturtillstånd och vattengenomsläppliga. Dagvattnen ska fördröjas och strävan är att de infiltreras i marken.

P

Palvelurakennusten korttelialue.

Rakentaminen
Korttelialueelle saa sijoittaa kartanoympäristöön soveltuvia palvelutiloja, kuten ravintola-, pitopalvelu- ja majoitustiloja sekä hevostallitoiminnan tiloja.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tiloja eikä suuryksiköitä.

Rakentamisen tulee noudattaa mittasuhteiltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja väritykseltään perinteistä rakentamistapaa ja sopia Vantaanjokilaakson maisemakuvaan ja Linnan kartanoympäristöön. Rakentaminen tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan. Rakentamisen aiheuttamat pengerrykset ja luiskat tulee käsitellä ympäristörakentamisen keinoin.

Vanhojen kasvihuoneiden paikalle rakennettaessa tulee uudisrakennuksen arkkitehtuuriin sisällyttää muistumia vanhoista kasvihuoneista esim. julkisivumateriaalin valinnalla, massoittelulla ja yksityiskohdilla.

Navettarakennukseen sr/7 saa sijoittaa yhden asunnon. Asunnon enimmäiskoko saa olla enintään 75 k-m². Asunnon tulee sisältyä kaavakartalla esitettyyn navettarakennuksen rakennusoikeuteen.

Hevostallitoimintaan liittyvien tilojen ja ulkotarhojen suunnittelussa on huomioitava ympäristön-, terveyden- ja eläinsuojeluvaatimukset. Rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa, ettei rakentaminen aiheuta haittaa Vantaanjoen Natura-arvoille.

Vanhojen rakennusten korjaus- ja mahdollisten purkutöiden yhteydessä on ennen toimenpiteitä tarkistettava, onko rakennus lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka.

Kaikista rakentamis- ja korjaustoimenpiteistä ja rakennelmista on neuvoteltava museoviranomaisen sekä Vantaan ympäristökeskuksen kanssa.

Ympäristö
Alueen piha- ja puistoalueiden kulttuurihistorian ja puutarhataiteen kannalta arvokkaita ominaispiirteitä tulee säilyttää ja mahdollisuuksien mukaan palauttaa. Puisto- ja piha-alueiden säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on valittava siten, että ne ovat alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Lajivalinnoissa tulee suosia kulttuurikasvillisuutta ja perinteisesti käytössä ollutta kasvillisuutta.

Alueella kasvavia suuria maisemallisesti merkittäviä puita tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa.

Alueen pihapiirit tulee säilyttää luonteeltaan avoimina. Rajaukset tulee tehdä vapaamuotoisilla istutuksilla tai pensasaidoin.

Alueella ei sallita asfalttipinnoitteita. Pysäköintipaikat ja ajoväylät tulee tehdä kivituhka- tai sorapintaisina. Kiveyksiä tulee käyttää harkiten ja niiden tulee sopia ympäristöönsä.

Pysäköintialueet tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan. Autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Jäteastiat tulee sijoittaa talousrakennuksiin tai niiden tulee olla aidattuja.

Alueen valaistuksessa tulee huomioida, että ympäröivät metsät ovat lepakoiden elinpiiriä.

Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä piha-alueet luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on viivytettävä ja niitä on pyrittävä imeyttämään.

Kvartersområde för servicebyggnader.

Byggnation
I kvartersområdet får sådana serviceutrymmen som passar in i herrgårdsmiljön placeras, som t.ex. restaurang-, catering- och inkvarteringslokaler samt lokaler för häststallsverksamhet.

I kvartersområdet får varken placeras lokaler eller storenheter för dagligvaruhandel.

Byggnationen i området ska till sina dimensioner, fasadmaterial och färgsättning följa det traditionella byggnadsskicket och passa in i landskapsbilden i Vanda ådal och Linnas herrgårdsmiljö. Byggandet ska varsamt anpassas till terrängen och landskapet. Terrasseringar och ramper som förorsakas av byggnationen ska behandlas med användning av miljöbyggandets metoder.

När det byggs på platsen för de gamla växthusen ska strävan vara att nybyggnadernas arkitektur ska inkludera reminiscenser av de gamla växthusen, t.ex. genom valet av fasadmaterial, byggnadsmassans artikulering eller via detaljerna.

I ladugårdsbyggnaden sr/7 får en bostad placeras. Bostadens maximala storlek får uppgå till högst 75 m²-vy. Bostaden ska ingå i den på plankartan angivna byggrätten för ladugårdsbyggnaden.

I planeringen av lokaler och paddockar i anslutning till häststallsverksamhet ska alla miljö-, hälso- och djurskyddskrav tillgodoses. I anslutning till byggandet måste man säkerställa att byggnadsarbetena inte orsakar någon skada på Vanda ås Naturavärden.

I anslutning till reparationsarbeten på gamla byggnader och eventuell rivning ska innan åtgärderna vidtas kontroller av om en byggnad utgör en fortplantnings- eller viloplats för fladdermöss.

Över alla byggnads- och reparationsåtgärder samt konstruktioner ska museimyndigheten konsulteras samt Vanda miljöcentral.

Miljön
De särdrag i områdets gårds- och parkområden som är värdefulla ur kulturhistorisk och trädgårdshistorisk synvinkel ska bevaras och i mån av möjlighet återställas. Den växtlighet som ska bevaras och planteras i park- och gårdsområdena ska väljas så att den passar in på områdets särdrag. I artvalen ska kulturväxter och växter som använts av tradition favoriseras.

Stora träd som växer på området och är värdefulla med avseende på landskapet ska bevaras och vid behov förnyas och kompletteringsplanteras.

Gårdsmiljöernas öppna karaktär i området ska bevaras. Avgränsningar ska göras genom fritt formade planteringar eller häckar.

På området tillåts inga asfaltbeläggningar. Parkeringsplatser och trafikleder ska anläggas belagda med stenmjöl eller grus. Stenläggningar ska användas efter övervägande och de ska passa in i miljön.

Parkeringsområdena ska varsamt anpassas till terrängen och landskapet. Behovet av bilplatser bestäms i samband med bygglovet.

Sopkärlen ska placeras i ekonomibyggnaderna eller vara inhägnade.

I områdets belysning ska beaktas att de omgivande skogarna utgör fladdermusrevir.

Den mängd dagvatten som uppkommer ska minimeras genom att gårdsområdena bevaras i naturtillstånd och vattengenomsläppliga. Dagvattnen ska fördröjas och strävan är att de infiltreras i marken.

VL

Lähivirkistysalue.
Alueelle saa rakentaa ulkoilu- ja ratsastusreittejä sekä ajoyhteyksiä.

Alueella kasvavia suuria maisemallisesti merkittäviä puita tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa.

Alueen valaistuksessa tulee huomioida, että ympäröivät metsät ovat lepakoiden elinpiiriä.

Område för närrekreation.
På området får friluft- och ridleder byggas liksom körförbindelser.

Stora träd som växer på området och är värdefulla med avseende på landskapet ska bevaras och vid behov förnyas och kompletteringsplanteras.

I områdets belysning ska beaktas att de omgivande skogarna utgör fladdermusrevir.

RP

Siirtolapuutarha- / palstaviljelyalue.
Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä koko aluetta koskeva käyttösuunnitelma, jossa osoitetaan alueen pysäköintijärjestelyt, kulkuyhteydet, muut pihajärjestelyt kuten leikki- ja oleskelualueet sekä siirtolapuutarhapalstat,

Område för koloniträdgård / odlingslotter.
När bygglov ansöks ska en användningsplan för hela området presenteras, i denna ska anges områdets parkeringsarrangemang, gång- och körförbindelser, övriga gårdsarrangemang såsom lek- och vistelseom-

istutukset, hulevesien hallintasuunnitelma, jätehuoltojärjestelyt, kunnallistekniikka ja rakennusten sijoittelu ja käyttötarkoitus. Lisäksi on esitettävä siirtolapuutarhamökeistä ja palstoista tyyppimökki- ja mallipalstapiirustukset, joiden mukaan rakennetaan kaikilla siirtolapuutarhan palstoilla. Käyttösuunnitelmasta sekä tyyppimökki- ja mallipalstapiirustuksista on neuvoteltava museoviranomaisen sekä Vantaan ympäristökeskuksen kanssa.

Linnan siirtolapuutarha-alueella tulee suosia ekologisia valintoja, kuten kierrätystä, viherkattoja, aurinkoenergian hyödyntämistä, sadeveden keräämistä kasteluvedeksi ja hyötykasvien viljelyä.

Rakentaminen
Linnan siirtolapuutarha-alueelle saa rakentaa enintään 60 siirtolapuutarhamökkiä ja -palstaa. Palstan enimmäiskoko on noin 300 m². Siirtolapuutarhamökin kokonaisala saa olla enintään on 30 m². Mökin suurin sallittu kerrosluku on Iu1/2 ja sallittu enimmäisräystäskorkeus on 3,0 m maanpinnasta. Mökin kattomuotona tulee olla harjakatto ja julkisivujen tulee olla puuverhoiltuja. Rakennusoikeuden lisäksi saa kuhunkin rakennukseen rakentaa enintään 10 k-m² suuruisen kuistin tai viherhuoneen, joka saa olla lasitettu. Siirtolapuutarhamökit ja -palstat on tarkoitettu ainoastaan kesäkäyttöön ja niissä tulee olla käytössä ainoastaan kesävesi.

Siirtolapuutarhamökin lisäksi jokaiselle palstalle saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi kaksi muuta enintään 5 k-m² kokoista rakennusta tai rakennelmaa. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla päämökkiä huomattavasti pienempiä.

Alueelle saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi enintään 100 k-m² laajuisen yleiseen käyttöön tarkoitetun saunarakennuksen. Saunan sijainti alueella määritellään rakennusluvan yhteydessä. Alle 55 m etäisyydelle rantaviivasta rakennettaessa tulee maaperän kantavuus selvittää ja tehdä tarvittavat pohjanvahvistustoimenpiteet. Kaikista rantaviivasta alle 55 metrin etäisyydelle sijoittuvista rakentamistoimenpiteistä on neuvoteltava Vantaan geotekniikkayksikön kanssa.

Siirtolapuutarhan rakennusten tulee mittasuhteiltaan, julkisivumateriaaleiltaan, väritykseltään ja ominaispiirteiltään sopeutua Vantaanjokilaakson maisemakuvaan ja Linnan kartanoympäristöön. Rakentaminen tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan. Rakentamisen aiheuttamat pengerrykset ja luiskat tulee käsitellä ympäristörakentamisen keinoin.

Linnan siirtolapuutarhan rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa, ettei rakentaminen aiheuta haittaa Vantaanjoen Natura-arvoille.

Ympäristö
Alueella ei sallita asfalttipinnoitteita. Pysäköintipaikat ja ajoväylät tulee tehdä kivituhka- tai sorapintaisina. Kiveyksiä tulee käyttää harkiten ja niiden tulee sopia ympäristöönsä.

Alueella tulee olla keskitetty jätehuoltoratkaisu. Jäteastiat tulee sijoittaa talousrakennuksiin tai niiden tulee olla aidattuja.

Alueen valaistuksessa tulee huomioida, että ympäröivät metsät ovat lepakoiden elinpiiriä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka/siirtolapuutarhapalsta ja 2 autopaikkaa/asunto. Pysäköinti on sallittua ainoastaan kaavakartalla osoitetulla pysäköintialueella. Pysäköintialue tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan.

Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä piha-alueet luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on viivytettävä ja niitä on pyrittävä imeyttämään. Hulevesiä tulee kerätä kasteluun.

RP-alueen huolto- ja asuinrakennuksen alueella:

Rakentaminen tulee suunnitella siten, että alueen luontoarvojen kannalta tärkeää puustoa säilytetään mahdollisimman paljon, jotta alueen luontoarvot eivät merkittävästi heikkene.

SL **Luonnonsuojelualue.**
Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen luontotyyppi: jalopuumetsikkö. Linnan kartanoympäristön kulttuurihistorialliset arvot tulee ottaa huomioon luonnonhoidossa.

W **Vesialue.**

råden samt kolonilotter, liksom planteringar i mån av möjlighet, avfallsarrangemang, kommunaltekniken och byggnadernas placering och användningsändamål. Dessutom ska man över kolonistugorna och -lotterna presentera typritningar över stugor och modellotter, enligt vilka det byggs på alla koloniträdgårdens lotter. Om användningsplanen och typritningarna över stugor och modellotter ska överläggningar föras med museimyndigheten samt Vanda miljöcentral. 3 / 6

På Linna koloniträdgårds område ska ekologiska val favoriseras, såsom återvinning, gröntak, utnyttjande av solenergi, uppsamling av regnvatten för bevattning och odling av nyttoväxter.

Byggnation
På Linna koloniträdgårds område får byggas högst 60 kolonistugor och -lotter. Lottens maximala storlek är runt 300 m². Kolonistugans totalareal får uppgå till högst 30 m². Stugans största tillåtna våningstal är Iu1/2 och den högsta tillåtna höjden på utskiften är 3,0 m. över marknivån. Stugans takform ska vara sadeltak och fasaderna ska vara klädda i trä. Utöver byggrätten får i respektive byggnad byggas en veranda eller vinterträdgård på högst 10 m²-vy som får vara inglasad. Kolonistugorna och -lotterna är avsedda endast för sommarbruk och endast sommarvatten få användas i dessa.

Utöver kolonistugan får på varje lott utöver byggrätten dessutom byggas två andra högst 5 m²-vy stora byggnader eller konstruktioner. Byggnaderna och konstruktionerna ska vara betydligt mindre jämfört med huvudbyggnaden.

I området får utöver byggrätten byggas en bastubyggnad avsedd för allmänt bruk på högst 100 m²-vy. Bastuns placering i området fastställs i samband med bygglovet. Vid byggande inom ett avstånd på mindre än 55 m. från strandlinjen ska markgrundens bärighet utredas och nödvändiga markförstärkningsåtgärder vidtas. Om alla byggnadsåtgärder på ett avstånd på mindre än 55 m. från strandlinjen ska överenskommas med Vandas geotekniska enhet.

Byggnaderna i koloniträdgården ska till sina dimensioner, fasadmaterial och färgsättning följa det traditionella byggnadsskicket och passa in i landskapsbilden i Vanda ådal och Linnas herrgårdsmiljö. Byggandet ska varsamt anpassas till terrängen och landskapet. Terrasseringar och ramper som förorsakas av byggnationen ska kamoufleras med användning av miljöbyggandets metoder.

I samband med anläggningen av Linna koloniträdgård ska man säkerställa att byggandet inte förorsakar skador på Vanda ås naturavärden.

Miljön
På området tillåts inga asfaltbeläggningar. Parkeringsplatser och körbanor ska anläggas belagda med stenmjöl eller grus. Stenläggningar ska användas efter övervägande och de ska passa in i miljön.

I området ska en centraliserad lösning för sophantering finnas. Sopkärlen ska placeras i ekonomibyggnaderna eller vara inhägnade.

I områdets belysning ska beaktas att de omgivande skogarna utgör fladdermusrevir.

Minimiantalet bilplatser är 1 bilplats/kolonilott och 2 bilplatser/bostad. Parkering tillåten endast på det parkeringsområde som är angett på plankartan. Parkeringsområdet ska varsamt anpassas till terrängen och landskapet.

Den mängd dagvatten som uppkommer ska minimeras genom att gårdsområdena bevaras i naturtillstånd och vattengenomsläppliga. Dagvattnen ska fördröjas och strävan är att de infiltreras i marken. Dagvatten ska samlas upp för bevattning.

Området för underhålls- och bostadsbyggnad på RP-området:
Byggandet ska planeras så att trädbestånd som är av betydelse för områdets naturvärden bevaras i största möjliga utsträckning, för att områdets miljövärden inte ska försämras i betydande mån.

Naturskyddsområde.
I området finns en naturtyp enligt 29 § i naturvårdslagen: dunge med ädla trädslag. De kulturhistoriska värdena i Linna herrgårdsmiljö ska beaktas i vården av naturen.

Vattenområde.

4 / 6

-+—+—	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—·—·—	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
— — —	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
②	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
23	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KIVIS	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
23105	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
KYLÄNPÄÄNTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
LINNAN KARTAN	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.	Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
1800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
+29.66	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.
as	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.	Byggnadsyta där bostadshus får placeras.
1 as	Rakennusalalla oleva merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa rakennusalalle saa rakentaa.	Beteckningen på byggnadsytan visar hur många bostäder som får byggas på byggnadsytan.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.	Byggnadsyta där bastubyggnad får placeras.
tal	Tallin rakennusala.	Byggnadsyta för stall.
mra	Rakennusala, jolle saa sijoittaa majoitusrakennuksen.	Byggnadsyta där inkvarteringsbyggnad får placeras.
kh	Rakennusala, jolle saa sijoittaa kasvihuoneen.	Byggnadsyta där växthus får placeras.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
htr	Rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto- ja talousrakennuksen.	Byggnadsyta där service- och ekonomibyggnad får placeras.
rr	Ohjeellinen ratsastusreitti.	Riktgivande ridrutt.
ur	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
vr	Ohjeellinen ratsastuskenttä. Ratsastuskenttä tulee liittää ympäristöönsä luontevalla maaston muotoilulla ja välttää pengerryksiä. Rakentamisen aiheuttamat muutokset ympäristössä tulee häivyttää viherrakentamisen keinoin.	Rekommenderad ridbana. Ridplanen ska förenas med omgivningen genom naturliga omformningar av terrängen och terrasseringar ska undvikas. Ändringar som byggandet förorsakar i naturen ska kamoufleras genom användandet av grönbyggandets metoder.
wh	Ohjeellinen hulevesialue.	Riktgivande dagvattenområde.
wr	Ohjeellinen hulevesireitti.	Riktgivande dagvattenled.
o o o o o	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
-o--o-k-o--o-	Säilytettävä / istutettava kuusiaita.	Granhäck som skall bevaras / planteras.
s	Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Alueen läpi saa rakentaa ratsastusreitin sekä ajoyhteyden kaavakartassa osoitetuille alueelle. Alueella tulee turvata luonnon monimuotoisuuden säilyminen.	Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras. Genom området får en ridled samt en körförbindelse byggas på de områden som anvisats på plankartan. I området ska biodiversiteten i naturen tryggas.
	Alueen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvallisesti arvokkaita, suojeltavia puuyksilöitä. Ainoastaan maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja. Alueella sijaitsee vaarantuneen (VU) ja rauhoitetun vuorijalavan (Ulmus glabra) esiintymä.	Del av område med för stadsbilden värdefulla träd som skall skyddas. På området är endast för landskapsvården nödvändiga åtgärder tillåtna. I området finns en förekomst av hotad (VU) och fredad skogsalm (Ulmus glabra).
⊗	Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa. Puuyksilö on liito-oravan kolopuu, joka on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan suojeltu.	Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas. Solitärt träd som utgör flygekorrens boträd, vilket är skyddat enligt § 49 i naturskyddslagen.

sma

Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.

Maanpinnan luonnollista korkeutta ei saa oleellisesti muuttaa. Merkittävä maanpinnan tasaus, täyttäminen ja pengertäminen on kiellettyä. Maisemallisista syistä avoimena säilytettävää alueen osaa rajaavaa metsää on säilytettävä ja hoidettava niin, että se muodostaa maisematilalle eheän reunan

Del av område som av landskapsmässiga orsaker skall bevaras öppen. 5 / 6

Markytans naturliga höjdnivå får inte förändras i väsentlig mån. Det är förbjudet att utföra utjämning, utfyllning och terrassering av markytan i större omfattning. Den skog som avgränsar den områdesdel som av landskapsmässiga skäl ska bevaras öppen ska bevaras och skötas så att den utgör en intakt inramning av landskapsrummet.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Linnan kartanoympäristön kulttuurihistorialliset arvot tulee ottaa huomioon luonnonhoidossa. Alueen hoitoa ja käyttöä koskevissa hankkeissa on neuvoteltava Vantaan ristökeskuksen kanssa.

/1 Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kohde (jalopuumetsikkö), vesilain 2 luvun 11 § mukainen kohde (luonnontilainen noro) ja metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (pienveden välitön lähiympäristö).

/2 Alueella sijaitsee metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (Karukkokankaita puuntuotannollisesti vähätuottoisempi kallio).

/3 Alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

De kulturhistoriska värdena i Linna herrgårdsmil sak beaktas i vården av naturen. Vanda miljöcentral ska konsulteras i projekt som gäller användningen och skötseln av området.

/1 I området finns ett objekt som är värdefullt med avseende på biodiversiteten i naturen (ädelträdsdunge), objekt enligt 11 § kap. 2 i vattenlagen (flöde i naturtillstånd) och särskilt viktig livsmiljö enligt 10 § i skogslagen (närmaste omgivningen intill ett mindre vattendrag).

/2 I området finns en särskilt viktig livsmiljö enligt 10 § i skogslagen (bergshäll vars virkesproduktion avkastar mindre än karg mormark).

/3 Områdesdel där det finns en förbindelseled för flygekorrar mellan olika habitat. På området ska ett tillräckligt trädbestånd av det slag som är nödvändigt för att flygekorren ska kunna röra sig bevaras.

Katu.

Gata.

ajo

Ajoyhteys.

Ajoyhteyden sijainti on ohjeellinen, mutta yhteys on sitova. Ajoyhteys tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan.

Körförbindelse.

Placeringen av körförbindelsen är riktgivande, men förbindelsen bindande. Körförbindelsen ska varsamt anpassas till terrängen och landskapet.

ajo/ur

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys ja ulkoilureitti.

Yhteyden sijainti on ohjeellinen, mutta yhteys on sitova. Ajoyhteys tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan.

Riktgivande körförbindelse och friluftsled inom området.

Placeringen av körförbindelsen är riktgivande, men förbindelsen bindande. Körförbindelsen ska varsamt anpassas till terrängen och landskapet.

h

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Del av område reserverad för områdets interna servicetrafik.

p

Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Riktgivande parkeringsplats.

/1

Kaavamerkintään liittyvä kohdenumero.

Projektnummer som anknyter till planbeteckningen.

ro-232200

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamisohje, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Rakentamisohje koskee Linnan siirtolapuutarhan RP-aluetta.

Beteckningen anger att för denna detaljplan har utarbetats byggnadsanvisningar som bifogas detaljplaneredogörelsen. Siffran avser detaljplanens nummer.

Byggnadsanvisningarna rör Linna koloniträdgårds RP-område.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Område där miljön bevaras.

sl

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen luontotyyppi: jalopuumetsikkö. Linnan kartanoympäristön kulttuurihistorialliset arvot tulee ottaa huomioon luonnonhoidossa.

Del av område där ett i naturvårdslagen avsett naturskyddsområde eller naturskyddsobjekt är beläget.

I området finns en naturtyp enligt 29 § i naturvårdslagen: dunge med ädla trädslag. De kulturhistoriska värdena i Linna herrgårdsmiljö ska beaktas i vården av naturen.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.

Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Del av område inom vilken i lagen om fornminnen avsett fornminnesområde är beläget.

I området finns ett fast fornminne som är fredat genom fornminneslagen (295/1963). Med stöd av fornminneslagen är det förbjudet att gräva i området, att täcka in det, ändra eller på annat sätt göra åverkan på området. Angående åtgärder och planer som gäller området måste museimyndigheten konsulteras.

sr

Suojeltava rakennus.

Suojeltavia rakennuksia sr/1 ja sr/10 koskevia määräyksiä:

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Suunnittelutyössä tulee käyttää ammattitaitoista ja historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa.

Suojeltavia rakennuksia sr/1 ja sr/10 koskevia erityisiä määräyksiä:

sr/1: Rakennuksen ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee säilyttää. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä tavalla.

Byggnad som bör skyddas.

Bestämmelser som gäller de skyddade byggnaderna sr/1 och sr/10:

En historiskt, byggnadshistoriskt, arkitektoniskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. Om reparations-, ändrings- och tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighet konsulteras. I planeringsarbetet ska användas en yrkeskunnig planerare som är insatt i historiskt byggnadsbestånd.

Bestämmelser som gäller de skyddade byggnaderna sr/1 och sr/10:

sr/1: Byggnadens utformning och fasaddetaljer, -färger och -material måste bevaras. Byggnaden ska i samband med reparations- eller ändringsarbeten repareras på ett sätt som bevarar de kulturhistoriska värdena.

sr/10: Rakennuksen ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee säilyttää. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla.

Suojeltavia rakennuksia sr/2 - sr/9 koskevia määräyksiä:

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Suunnittelutyössä tulee käyttää ammattitaitoista ja historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa.

Suojeltavia rakennuksia sr/2 - sr/5 ja sr/7 - sr/9 koskevia erityisiä määräyksiä:
sr/2, sr/7: Rakennuksen ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee säilyttää. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä tavalla.

sr/3, sr/4, sr /5, sr/8, sr/9: Rakennuksen ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee säilyttää. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla.

sra

Suojeltava raunio.
Historiallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä kahden kivikellarin raunio, jota ei saa purkaa tai muuttaa siten, että sen historiallista arvoa turmellaan. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

svp

Suojeltava puisto.
Suojeltava historiallinen kartanopuutarha, jonka puutarhataiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja tulee säilyttää ja palauttaa. Alueen hoitoa ja käyttöä koskevissa hankkeissa on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

nat

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

sr/10: Byggnadens utformning och fasaddetaljer, -färger och -material måste bevaras. Byggnaden ska i samband med reparations- eller ändringsarbeten repareras på ett sätt som bevarar de kulturhistoriska värdena och återställer de historiska särdragen.

Bestämmelser som gäller de skyddade byggnaderna sr/2 - sr/9:
En historiskt, byggnadshistoriskt och med avseende på området som helhet betydelsefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. Om reparations-, ändrings- och tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighet konsulteras. I planeringsarbetet ska användas en yrkeskunnig planerare som är insatt i historiskt byggnadsbestånd.

Bestämmelser som gäller de skyddade byggnaderna sr/2 - sr/5 och sr/7 - sr/9:
sr/2, sr/7: Byggnadens utformning och fasaddetaljer, -färger och -material måste bevaras. Byggnaden ska i samband med reparations- eller ändringsarbeten repareras på ett sätt som bevarar de kulturhistoriska värdena.
sr/3, sr/4, sr/5, sr/8, sr/9: Byggnadens utformning och fasaddetaljer, -färger och -material måste bevaras. Byggnaden ska i samband med reparations- eller ändringsarbeten repareras på ett sätt som bevarar de kulturhistoriska värdena och återställer de historiska särdragen.

Ruin som skall skyddas.
En historiskt och med avseende på området i sin helhet betydelsefull ruin efter en dubbel stenkällare som inte får rivas eller ändras så att dess historiska värden förstörs. Om reparations- och ändringsarbeten ska museimyndighet konsulteras.

Park som skall skyddas.
Historisk herrgårdsträdgård som ska skyddas och vars trädgårdskonstnärliga och kulturhistoriska värden ska bevaras och återställas. Museimyndigheten ska konsulteras i projekt som gäller användningen och skötseln av området.

Område som hör till nätverket Natura 2000.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

8. MUU SUUNNITTELUAINEISTO

- Teemakartat: Luonnonympäristö ja kulttuurihistoria

9. RAKENTAMISOHJE

- Linnan siirtolapuutarhan rakentamisohje

Linnan kartanon asemakaavan teemakartta: Luonnon ympäristö

Arvokas luontotyyppikohde

Arvokkaat luontotyyppikohteet kaava-alueella:

1 Luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen luontotyyppi: jalopuumetsikkö. Runsaslahopuustoinen metsä.
2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas jalopuumetsikkö (ei luontaisesti syntynyt). Runsaslahopuustoinen metsä
3 Vesilain 2 luvun 11 § mukainen kohde: luonnontilainen noro. Metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö: pienveden välitön lähiympäristö
4 Metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö: Karukkokankaita puuntuotannollisesti vähätuottoisempi kallio.
5 Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kohde: Pähkinäpensasesiintymä
6 Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kohde: Jalopuulehto (ei luonnontilainen)

> 1-3 suositellaan säästettävän rakentamiselta
> 4-6 suositellaan säästettävän rakentamiselta ja muulta kohteita heikentävältä toiminnalta aina, kun se on kohtuullisin keinoin mahdollista

Uhanalaisen kasvilajin esiintymä

Alueella on vaarantuneen (VU) ja rauhoitetun vuorijalavan (Ulmus glabra) esiintymä.

> Suositellaan säästettävän rakentamiselta silloin, kun se on kohtuullisin keinoin mahdollista

Kookas puuyksilö tai puuryhmä

> Suositellaan säästettävän rakentamiselta silloin, kun se on kohtuullisin keinoin mahdollista

Natura 2000 -verkoston kohde: Vantaanjoki

Lepakkoalue

Lepakkoalueiden luokitus kaava-alueella:

Luokan II alue (tärkeä ruokailualue) **> suositellaan jätettävän mahdollisimman luonnontilaiseksi. Aluetta ei tulisi valaista**.
Luokan III alue (muu lepakoiden käyttämä alue) **> suositellaan jäteväksi puustoiseksi (eli nykyiselleen). Valaistusta alueella ei tulisi lisätä entisestään**.
> Suositellaan varmistamaan vanhojen rakennusten mahdollisen remontoinnin tai purkamisen yhteydessä, ettei rakennuksissa ole lepakoiden lisääntymis- tai elvähdyspaikkoja.

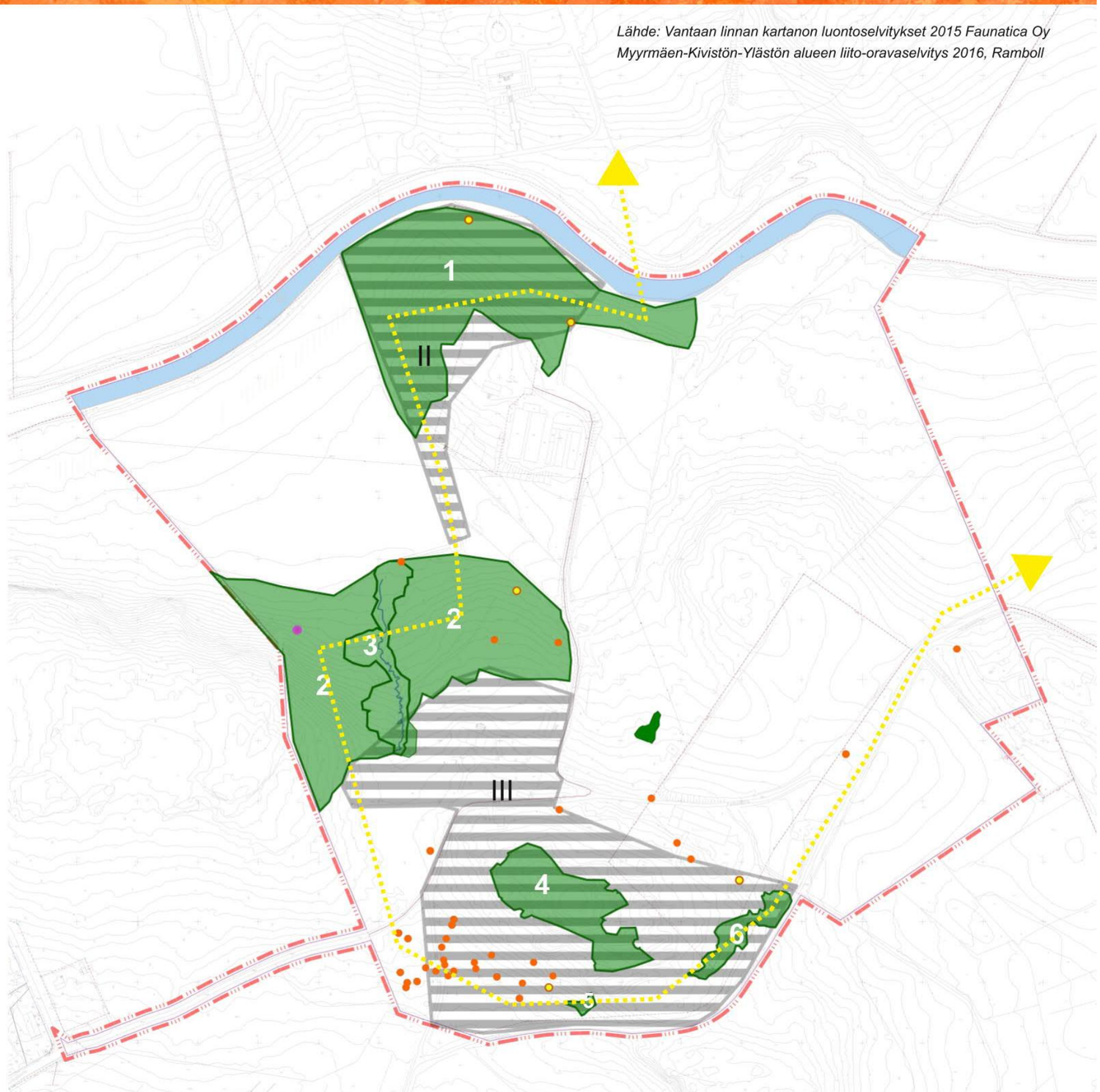
Liito-oravan mahdollinen kolopuu

Liito-oravan papanahavainto

> Suositellaan arvokkaiden luontotyyppien 1 ja 2 suojelemista, jotka ovat liito-oravalle hyvin sopivia metsäalueita

Liito-oravan säilytettävä tärkeä yhteys

Lähde: Vantaan linnan kartanon luontoselvitykset 2015 Faunatica Oy
Myyrmäen-Kivistön-Ylästön alueen liito-oravaselvitys 2016, Ramboll



Linnan kartanon asemakaavan teemakartta: Kulttuurihistoria

Muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue

Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.

A Historiallinen kylätontti: Borgby (Keimola) Linna
B Historiallinen kulkuväylä: Linna, Linna-Keimby (Keimola)

Arvokas raunio

Historiallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä kahden kivikellarin raunio

Arvokkaat rakennukset

1 Kartanon päärakennus
2 Tilanhoitajan talo
3 Luhti
4 Karjanhoitajan asuinrakennus
5 Voudin asuinrakennus
6 Autotalli
7 Navetta
8 Navettatyöntekijöiden asuinrakennus
9 Lustikulla
10 Puutarhurin talo

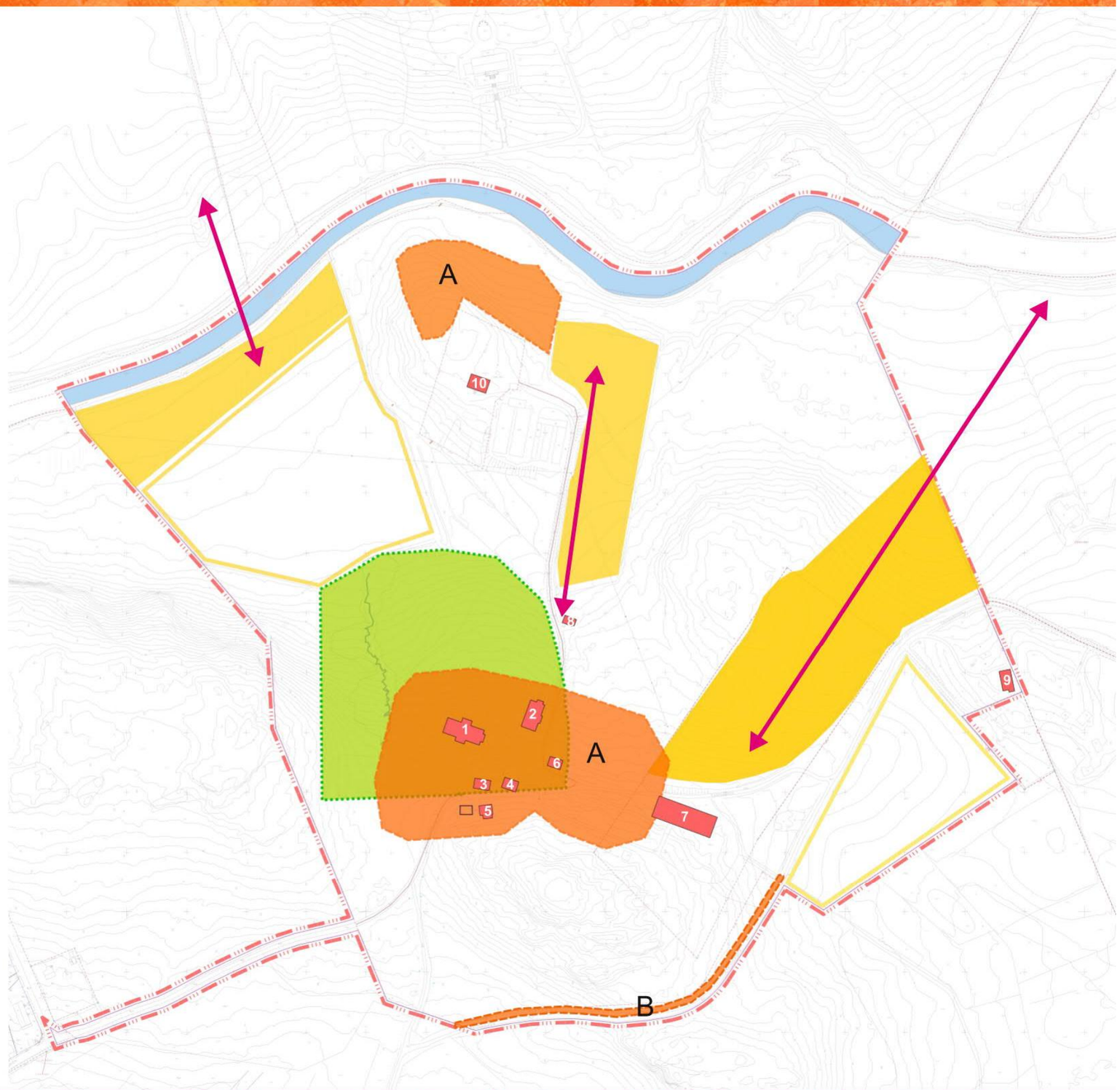
Historiallinen puutarha

Maisemallisesti tärkeät avoimet pelto-aukeat (ensisijaiset)

Maisemallisesti tärkeät avoimet pelto-aukeat (toissijaiset)

Tärkeät näkymäakselit

Lähteet:
-Museoviraston kulttuuriympäristön rekisteriportaali
-Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Kulttuuriympäristö ja arvoalueet, osa I, Arkkitehti-toimisto R. Schnitzler Oy 2015
-Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi, Rakennukset, osa II, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler Oy 2015



Linnan kartanon kaavan teemakartta: Kulttuurihistoriallisten kohteiden ja luonnon ympäristön suojelu kaavassa

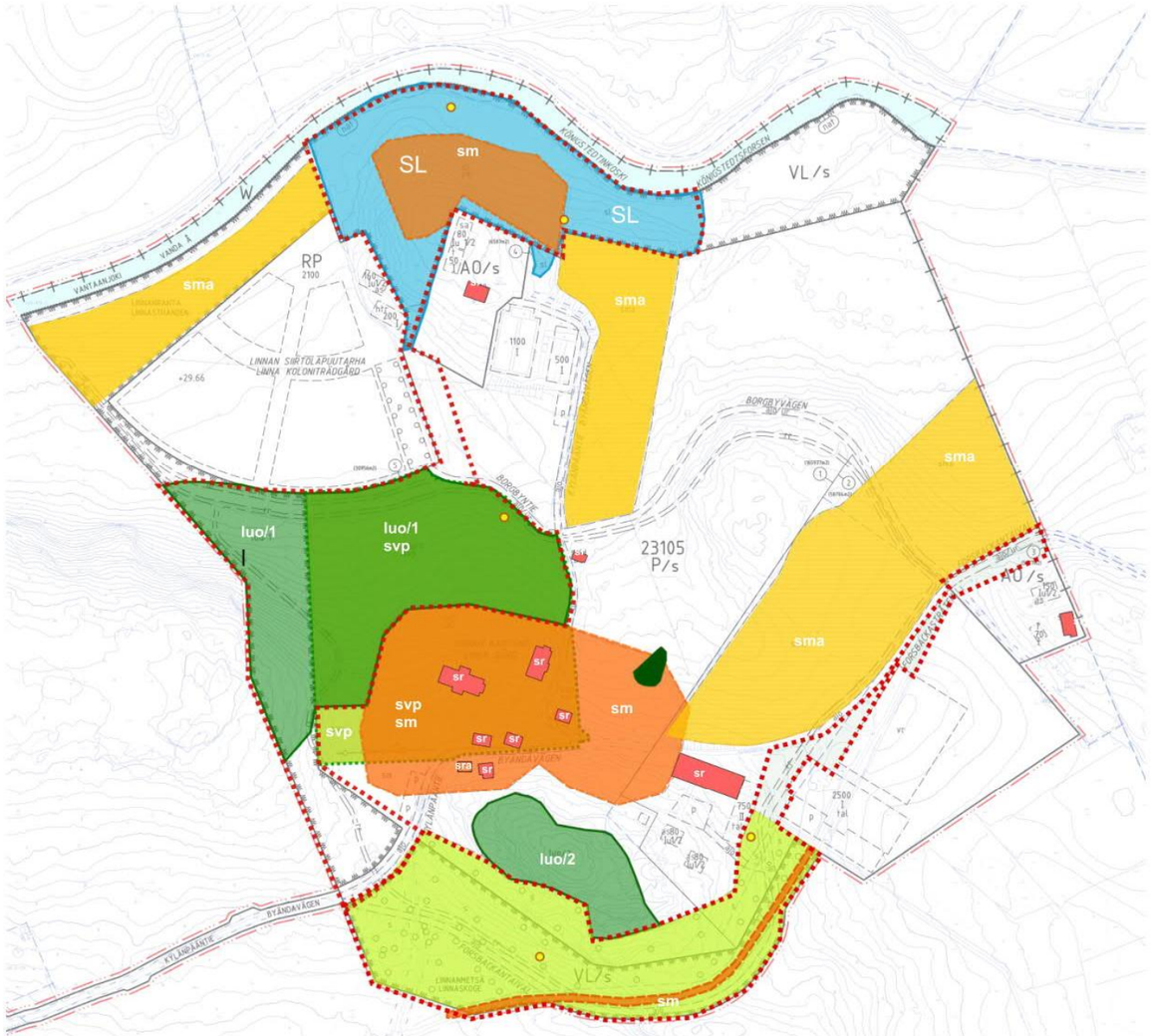
Luonnon ympäristön ja kulttuurihistoriallisten arvojen huomiointi kaavamääräyksissä:

Koko alueelle on annettu määräys: **/s Alue, jolla ympäristö säilytetään.**

Uudisrakentaminen on sijoitettu kaava-alueelle niin, että se ei vaaranna alueen arvojen säilymistä. Uudisrakentamiselle on annettu yksityiskohtaisia määräyksiä korttelialueiden määräyksissä.

Ympäristön rakentamisesta ja ylläpidosta on annettu korttelialueille yksityiskohtaisia määräyksiä, jotka turvaavat alueen arvojen säilymisen.

Linnan siirtolapuutarha-alueelle on laadittu sitova rakentamisohje. Ohjetta noudattamalla siirtolapuutarha sopeutuu luontevasti Vantaanjokilaakson maisemakuvaan ja Linnan kartanoympäristöön.



SL **Luonnonsuojelualue** Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen luontotyyppi (jalopuumetsikkö). Linnan kartanoympäristön kulttuurihistorialliset arvot tulee ottaa huomioon luonnonhoidossa.

luo **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Linnan kar-tanoympäristön kulttuurihistorialliset arvot tulee ottaa huomioon luonnonhoidossa. Alueen hoitoa ja käyttöä koskevissa hankkeissa on neuvoteltava Vantaan ympäristökeskuksen kanssa.

luo/1 Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kohde (jalopuumetsikkö), vesilain 2 luvun 11 § mukainen kohde (luonnontilainen noro) ja metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (pienveden välitön lähiympäristö).

luo/2 Alueella sijaitsee metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (Karukkokankaita puuntuotannollisesti vähätuottoisempi kallio).

luo/3 Alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen.

Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa. Puuyksilö on liito-oravan kolopuu, joka on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan suojeltu.

Alueen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvallisesti arvokkaita, suojeltavia puuyksilöitä. Ainoastaan maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja. Alueella sijaitsee vaarantuneen (VU) ja rauhoitetun vuorijalavan (Ulmus glabra) esiintymä.

Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Alueen läpi saa rakentaa ratsastusreitin sekä ajoyhteyden kaavakartassa osoitetuille alueelle. Alueella tulee turvata luonnon monimuotoisuuden säilyminen.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

sm **Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.** Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

sra **suojeltava raunio.** Historiallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä kahden kivikellarin raunio, jota ei saa purkaa tai muuttaa siten, että sen historiallista arvoa turmellaan. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

sr **Suojeltava rakennus**
Kaikille rakennuksille on annettu kaavassa yksityiskohtaisia suojelumääräyksiä. Määräykset kokonaisuudessaan kaavakartassa.

sma **maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.** Maanpinnan luonnollista korkeutta ei saa oleellisesti muuttaa. Merkittävä maanpinnan tasaus, täyttäminen ja pengertäminen on kiellettyä. Maisemallisista syistä avoimena säilytettävää alueen osaa rajaavaa metsää on säilytettävä ja hoidettava niin, että se muodostaa maisematilalle eheän reunan.

suojeltava puisto Suojeltava historiallinen kartanopuutarha, jonka puutarhataiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja tulee säilyttää ja palauttaa. Alueen hoitoa ja käyttöä koskevissa hankkeissa on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 63 §

Linnan siirtolapuutarhan rakentamisohje









Tämä rakentamisohje koskee Linna kartanon asemakaavan (kaavanumero 232200) RP-aluetta.

Rakentamisohjeen tarkoitus

Linnan siirtolapuutarhan tuleva alue sisältyy Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Ympäristöministeriö 1995). Tällä alueella tulee vaalia arvokkaan maisema-alueen maisemallisten sekä kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämistä. Lisäksi alue sisältyy Vantaan yleiskaavassa (2007) määritellylle kyläkuvallisesti arvokkaalle alueelle. Kyläkuvallisesti arvokkaalla alueella rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kylämaisemakuvaa on suojeltava.

Tavoitteena on luoda Linnan siirtolapuutarhasta yhtenäinen ja laadukas kokonaisuus, joka korostaa alueen vanhaa viljelyperinnettä ja sopeutuu luontevasti Vantaanjokilaakson maisemakuvaan sekä Linnan kartanoympäristöön. Kulttuuriympäristön vaalimisen ohella tavoitteena on luoda Linnan siirtolapuutarhasta myös viihtyisä keidas, jossa yhdistyy siirtolapuutarhaperinne ja nykyajan yhteisöllinen siirtolapuutarhayhteisö.

Tämä Linnan siirtolapuutarhan rakentamisohje koskee Linnan kartanon asemakaavan (kaavanumero 232200) RP-aluetta. Alueelle on annettu kaavamääräys **ro-232200** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamisohje, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
Rakentamisohje koskee Linnan siirtolapuutarhan RP-aluetta.

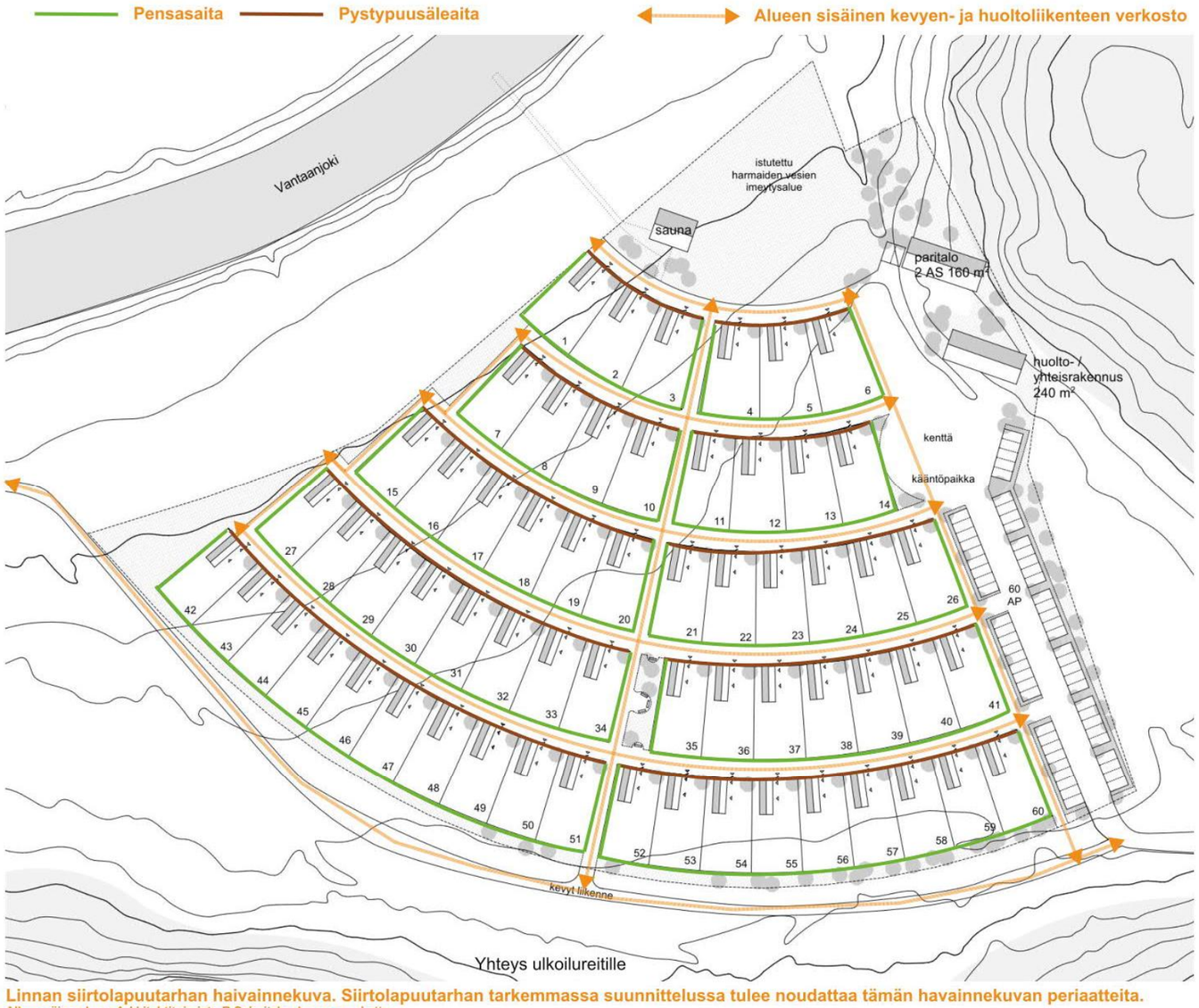
Rakentamisohjeen tarkoituksena on ohjeistaa Linnan siirtolapuutarhan suunnittelua ja rakentamista. Rakentamisohjeessa annetaan yhtenäiset ohjeet siirtolapuutarhan yhteisille alueille sekä siirtolapuutarhamökeille ja siirtolapuutarhapalstoille ohjekorttien muodossa. Ohjekorteissa Linnan siirtolapuutarhan RP-alueen asemakaavamääräykset on alleviivattu. Rakentamisohjeella pyritään turvaamaan vehreän, yhtenäisen, viihtyisän ja yhteisöllisyyttä korostavan Linnan siirtolapuutarha-alueen muodostuminen. Rakentamisohje on tehty yhteistyössä rakennusvalvontaviranomaisten ja Vantaan kaupunginmuseon kanssa.

Luvanvaraisuus

Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä koko siirtolapuutarha-aluetta koskeva käyttösuunnitelma, jossa osoitetaan alueen pysäköintijärjestelyt, kulkuyhteydet, muut pihajärjestelyt kuten leikki- ja oleskelualueet sekä siirtolapuutarhapalstat, istutukset, hulevesien hallintasuunnitelma, jätehuoltojärjestelyt, kunnallistekniikka ja rakennusten sijoittelu ja käyttötarkoitus. Tässä rakentamisohjeessa on esitetty yleispiirteinen havainnekuva koko alueesta, jonka periaatteita tulee noudattaa käyttösuunnitelmassa. Havainnekuvassa esitettyjä periaatteita tulee tarkentaa rakennuslupavaiheen käyttösuunnitelmassa.

Rakennuslupaa varten alueelle sijoittuvista siirtolapuutarhamökeistä- ja palstoista on lisäksi esitettävä tyyppimökki- ja mallipalstapiirustukset, joiden mukaan rakennetaan kaikilla siirtolapuutarhan palstoilla. Tässä rakentamisohjeessa esitetään pääperiaatteita ja esimerkkejä tyyppimökistä ja mallipalstasta.

Käyttösuunnitelmasta sekä tyyppimökki- ja mallipalstapiirustuksista on neuvoteltava museoviranomaisen sekä Vantaan ympäristökeskuksen kanssa, koska alueella on arvokasta kulttuuriympäristöä sekä luonnonympäristöä.



Linnan siirtolapuutarhan haivainnekuva. Siirtolapuutarhan tarkemmassa suunnittelussa tulee noudattaa tämän havainnekuvan periaatteita.
Alkuperäinen kuva Arkkitehtitoimisto R.Schnitzler, kuvaa muokattu

Linnan siirtolapuutarha: Siirtolapuutarhan ohjekortti

Koko siirtolapuutarha-aluetta koskevat ohjeet:

Siirtolapuutarhapalstat ja -mökit
Linnan siirtolapuutarha-alueelle saa rakentaa enintään 60 siirtolapuutarhamökkiä ja -palstaa. Palstan enimmäiskoko on noin 300 m2. Siirtolapuutarhamökin kokonaisala saa olla enintään 30 m2.

Siirtolapuutarhapalstojen ja -mökkien käyttö
Siirtolapuutarhamökit- ja palstat on tarkoitettu ainoastaan kesäkäyttöön ja niissä tulee olla käytössä ainoastaan kesävesi.

Siirtolapuutarhan aitaus
Koko Linnan siirtolapuutarha-alue tulee aidata yhtenäisellä aidalla. Aidan suositellaan olevan materiaaliltaan joko leikattua tai vapaasti kasvavaa pensasaitaa tai rakenteellisen aidan ja pensasaidan yhdistelmä.

Siirtolapuutarhan sisäänkäynti
Siirtolapuutarhan tulee olla avoin vierailukohde kesäisin myös muille kuin siirtolapuutarhan viljelijöille. Siirtolapuutarhassa tulee olla sisäänkäynti, jota tulee pitää kaikille avoimena ainakin kesäaikaan.

Kulkuväylät ja pysäköintialueet
Alueella ei sallita asfalttipinnoitteita. Pysäköintipaikat ja ajoväylät tulee tehdä kivituhka- tai sorapintaisina. Kiveyksiä tulee käyttää harkiten ja niiden tulee sopia ympäristöönsä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on:
1 autopaikka/siirtolapuutarhapalsta
2 autopaikkaa/asunto

Pysäköinti on sallittua ainoastaan kaavakartalla osoitetulla pysäköintialueella. Pysäköintialue tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan.

Siirtolapuutarhan pysäköintialue tulee jäsennöidä istutuksilla ja alue tulee rajata pensasaidalla. Pysäköintialueelle on suositeltavaa istuttaa matalaksi kasvava puita. Pysäköintialueelle ei saa rakentaa katoksia.

Yleiset alueet
Rakentamattomaksi jäävät alueen osat, joita ei käytetä pysäköintiin, kulkuväylinä tai siirtolapuutarhapalstoina, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina siistissä kunnossa. Yleisillä alueilla käytetään samoja kukkivia ja marjovia koristepuita ja pensaita, joita voidaan käyttää mökkipalstojen istutuksissa (lajiesimerkkejä esitetty siirtolapuutarhapalstan ohjekortissa).

Laajat yhtenäiset alueet, joihin kohdistuu toiminnallisia paineita tai kulutuspaineita, tulee nurmettaa kulutuksen kestäväksi. Alueita, joille ei kohdistu kulutuspaineita, suositellaan kylvettäväksi luonnonkukkaniittymäistä kasvillisuutta.

Rakennukset alueella
Siirtolapuutarhamökkien lisäksi alueelle saa rakentaa saunarakennuksen, huoltorakennuksen ja asuinrakennuksen. Siirtolapuutarhan rakennusten tulee mittasuhteiltaan, julkisivumateriaaleiltaan, väritykseltään ja ominaispiirteiltään sopeutua Vantaanjokilaakson maisemakuvaan ja Linnan kartanoympäristöön. Rakentaminen tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan. Rakentamisen aiheuttamat pengerrykset ja luiskat tulee käsitellä ympäristörakentamisen keinoin.

Huoltorakennuksen ja asuinrakennuksen rakentaminen tulee suunnitella siten, että alueen luontoarvojen kannalta tärkeää puustoa säilytetään mahdollisimman paljon ja alueen luontoarvot eivät merkittävästi heikkene.

Saunarakennus: RP-alueelle saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi enintään 100 k-m^2 laajuisen yleiseen käyttöön tarkoitetun saunarakennuksen. Saunan sijainti alueella määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Huoltorakennus: Asemakaavassa on osoitettu rakennusala ja 200 k-m^2 rakennusoikeus huoltorakennukselle. Huoltorakennukseen on tarkoitus sijoittaa siirtolapuutarhatoimintaa tukevia toimintoja, kuten esimerkiksi yhteistiloja, keittiö, pesutiloja, kalustosuoja ja jätehuone.

Asuinrakennus: Asemakaavassa on osoitettu rakennusala ja 160 k-m^2 rakennusoikeus asuinrakennukselle. Asuinrakennus on tarkoitettu siirtolapuutarhan huoltohenkilökunnalle.

Jätehuolto
Alueella tulee olla keskitetty jätehuoltoratkaisu. Jäteastiat tulee sijoittaa talousrakennuksiin tai niiden tulee olla aidattuja. Alueella tulee suosia kierrätystä ja biojätteet tulee kompostoida. Alueella tulee tutkia mahdollisuutta yhteiskompostointiin.

Valaistus
Alueen valaistuksessa tulee huomioida, että ympäröivät metsät ovat lepakoiden elinpiiriä. Yleisten alueiden ja siirtolapuutarhapalstojen valaistuksessa tulee olla maltillinen ja erityisesti häikäisyä ja hajavaloa tulee välttää alueella. Lepakoiden elinolosuhteita voi parantaa rakentamalla palstoille lepakkopönttöjä.

Maaperän kantavuus ja maanmuokkaus
Alle 55 m etäisyydelle rantaviivasta rakennettaessa tulee maaperän kantavuus selvittää ja tehdä tarvittavat pohjanvahvistustoimenpiteet. Kaikista rantaviivasta alle 55 metrin etäisyydelle sijoittuvista rakentamistoimenpiteistä on neuvoteltava Vantaan geotekniikkayksikön kanssa.

Maanpinnan luonnollista korkeutta ei saa oleellisesti muuttaa. Maasto on loivapiirteistä ja sen muotoilussa tulee välttää tarpeettomia täyttöjä ja leikkauksia.

Vantaanjoki
Vantaanjoki on Natura 2000-verkostoon kuuluva alue. Linnan siirtolapuutarhan rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa, ettei rakentaminen aiheuta haittaa Vantaanjoen Natura-arvoille.

Hulevedet
Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä piha-alueet luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on viivytettävä ja niitä on pyrittävä imeyttämään. Hulevesiä tulee kerätä kasteluun.
Siirtolapuutarhan käyttösuunnitelman laatimisen yhteydessä on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevedet tulee ohjata hulevesien viivytysaltaisiin, joissa vettä viivytetään ennen veden imeytymistä maaperään. Ravinteiden kulkeutumista Vantaanjokeen tulee estää kasvillisuuteen tai saostukseen perustuvilla ratkaisuilla. Palstoilla pinnat tulee muotoilla siten, että pintavedet ohjataan mökistä poispäin. Vesiä ei saa ohjata naapuripalstoille.

Ekologisuus
Linnan siirtolapuutarha-alueella tulee suosia ekologisia valintoja, kuten kierrätystä, viherkattoja, aurinkoenergian hyödyntämistä, sadeveden keräämistä kasteluvedeksi ja hyötykasvien viljelyä.



Esimerkiksi viherkatot ja runsas kasvillisuus palstoilla luovat siirtolapuutarha-alueelle vehreää ja puutarhamaista yleisilmettä.



Hyötykasvien viljely tuottaa satoa sekä vehreää ympäristöä siirtolapuutarhapalstalle.





Markkinoilla on monia siirtolapuutarhapalstoille hyvin sopivia kasvihuoneita ja puutarhavajoja. (Kuvassa esimerkkimallina Kekkilän vihervaja Verso)



Siirtopuutarhapalstalla on suositeltavaa kerätä sadevesiä kasteluun. Sadeveden keräyssäiliöön voi kerätä esimerkiksi mökin kattovedet. (Kuvassa esimerkkimallina savesijärjestelmä Juliana)

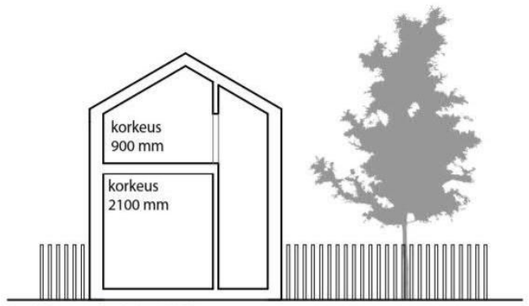


Hulevesiä voidaan viivyttää sadepuutarhassa. Sadepuutarhaksi kutsutaan kasvillisuuden peittämää, rakennettua viivytyspainannetta, jonka tarkoituksena on hidastaa sadeveden kulkeutumista pintavirtaamana.

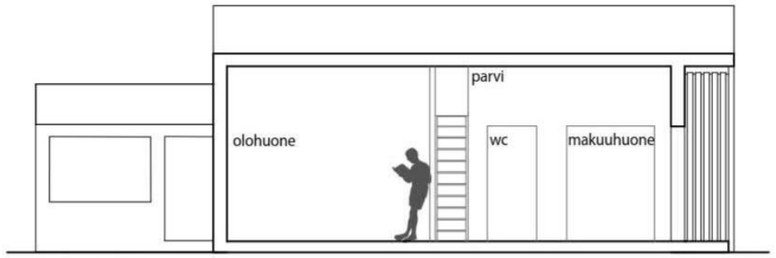


Siirtolapuutarha-alueelle sopivat hyvin kivituhkapintaiset kulkuväylät ja matalaksi leikatut pensasaidat sekä kukkivat hedelmäpuut. Pienimittakaavaisuus on siirtolapuutarhojen tunnistettava ominaispiirre.

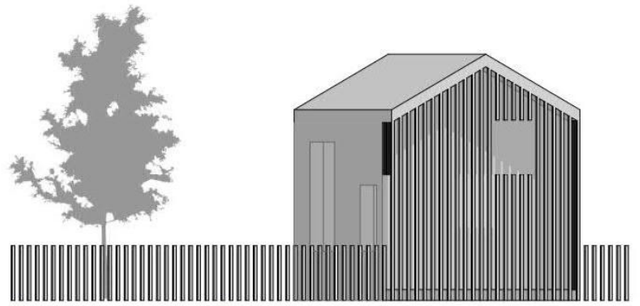
Linnan siirtolapuutarha: Siirtolapuutarhamökin ohjekortti



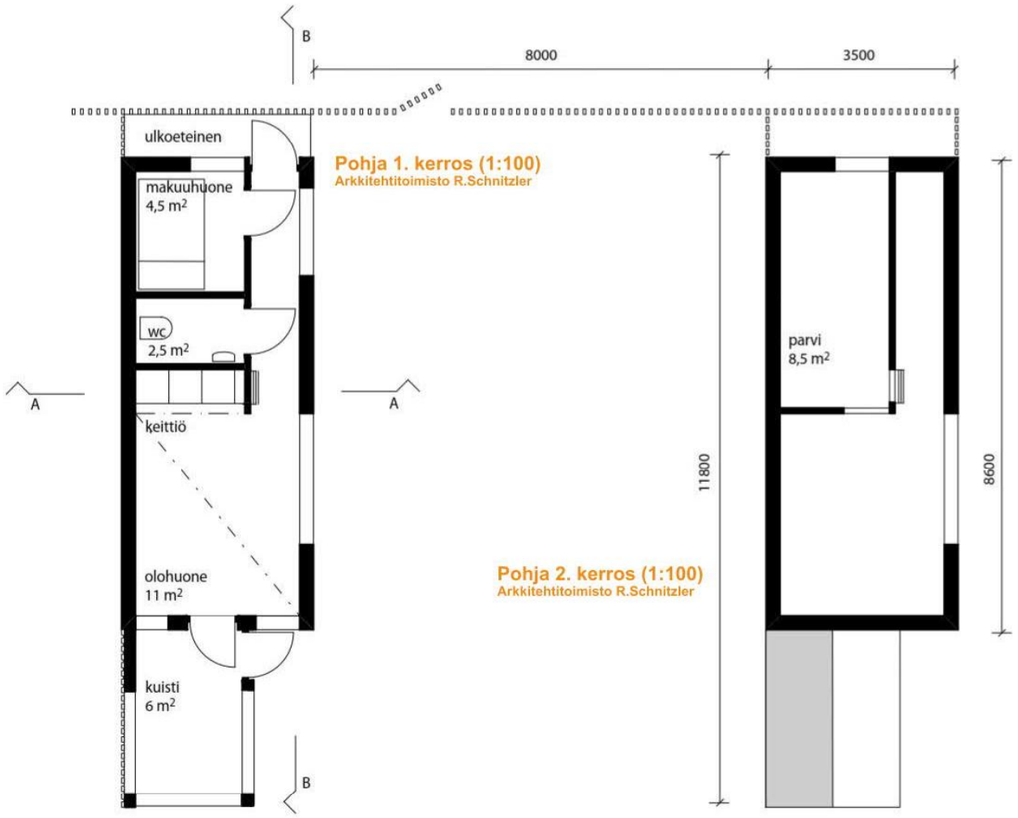
Leikkaus A-A (1:100)
Arkkitehtitoimisto R.Schnitzler



Leikkaus B-B (1:100)
Arkkitehtitoimisto R.Schnitzler



Siirtopuutarhamökin päätyjulkisivu ja aitaratkaisu (1:100)
Arkkitehtitoimisto R.Schnitzler



Pohja 1. kerros (1:100)
Arkkitehtitoimisto R.Schnitzler

Pohja 2. kerros (1:100)
Arkkitehtitoimisto R.Schnitzler

Siirtolapuutarhamökkejä koskevat ohjeet:

Rakennuslupaa varten alueelle sijoittuvista siirtolapuutarhamökeistä on esitettävä tyyppimökkipiirustukset, joiden mukaan rakennetaan kaikilla siirtolapuutarhan palstoilla. Tyyppimökkipiirustukset voivat perustua tässä ohjekortissa esitettyihin Arkkitehtitoimiston R. Schnitzler tekemiin suunnitelmiin tai muuhun vastaavan kaltaiseen mökkiratkaisuun.

Alueelle on sallittua tehdä enintään yksi tyyppimökkiratkaisu, jonka mukaan rakennetaan kaikilla siirtolapuutarhapalstoilla. Yksi sallittu tyyppimökkiratkaisu tarkoittaa sitä, että rakennuksen ulkohahmon tulee olla samanlainen kaikilla palstoilla. Tyyppimökkiä voidaan kuitenkin toteuttaa eri värisenä ja ovien ja ikkunoiden sijaintia julkisivuissa saa vaihdella. Mökin tilaratkaisut, kuten huoneiden koot ja keittiön sijainti saa olla erilaiset eri mökeissä. Myös kuistia tai viherhuonetta saa varioida.

Mökki

Siirtolapuutarhamökin tulee mittasuhteiltaan, julkisivumateriaaleiltaan, väritykseltään ja ominaispiirteiltään sopeutua Vantaanjokilaakson maisemakuvaan ja Linnan kartanoympäristöön. Rakentaminen tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan. Mökki tulee sijoittaa palstalle siirtolapuutarhan havainnekuvan periaatteen mukaan. Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida voimassa olevat paloturvallisuusmääräykset ja -ohjeet.

Mökin koko

Siirtolapuutarhamökin kokonaisala saa olla enintään 30 m². Mökin suurin sallittu kerrosluku on 1u1/2 ja sallittu enimmäisräystäskorkeus on 3,0 m maanpinnasta. Rakennusoikeuden lisäksi saa kuhunkin rakennukseen rakentaa enintään 10 k-m² suuruisen kuistin tai viherhuoneen, joka saa olla lasitettu.

Mökin julkisivumateriaali

Mökin julkisivujen tulee olla puuverhoiltuja.

Mökin väritys

Siirtolapuutarhanmökkien julkisivuissa tulee käyttää lämpimiä maavärejä (punamulta, keltamulta, okra, ruskea, harmaa). Mökkien katon tulee olla väriltään tumman harmaa.

Mökin kattomuoto ja materiaali

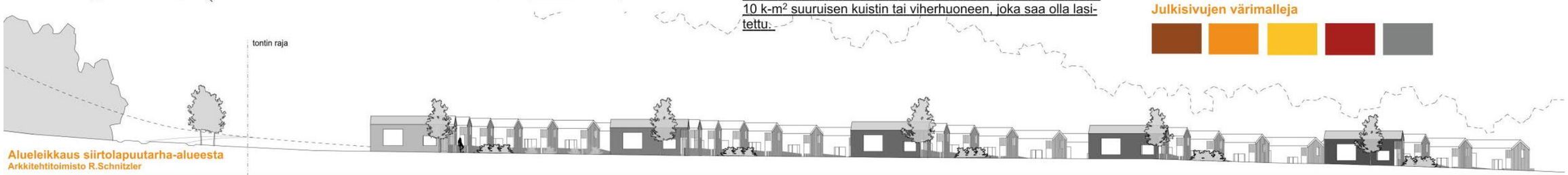
Mökin kattomuotona tulee olla harjakatto. Katon harjan suunnan tulee noudattaa siirtolapuutarhan havainnekuvassa esitettyä suuntaa. Kattomateriaalina voidaan käyttää peltiä tai huopaa. Mökeissä voidaan käyttää myös viherkattoa.

Muut rakennukset ja rakennelmat palstalla

Siirtolapuutarhamökin lisäksi palstalla saa rakentaa kaksi muuta enintään 5 k-m² kokoista rakennusta tai rakennelmaa. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla päämökkiä huomattavasti pienempiä. Rakennusten ja rakennelmien tulee mittasuhteiltaan, julkisivumateriaaleiltaan, väritykseltään ja ominaispiirteiltään sopeutua Vantaanjokilaakson maisemakuvaan sekä Linnan kartanoympäristöön. Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida voimassa olevat paloturvallisuusmääräykset ja -ohjeet. Mallipalstapiirustuksissa tulee esittää rakennelmien sijoitusperiaatteet, joita tulee noudattaa kaikilla palstoilla.

Rakennus tai rakennelma voi olla esimerkiksi leikkimökki, puutarhavaja, eko-WC, huvimaja, katos, kesäkeittiö, pergola tai kasvihuone. Kasvihuonetta lukuun ottamatta rakennusten ja rakennelmien tulee olla puurakenteisia. Kasvihuoneen katon ja seinien tulee olla lasia tai läpinäkyvää materiaalia. Telttakankaisia katoksia tai vajoja saa pystyttää vain väliaikaisesti. Rakennuksissa ja rakennelmissa suositellaan käytettävän viherkattoja.

Julkisivujen värimalleja



Alueleikkaus siirtolapuutarha-alueesta
Arkkitehtitoimisto R.Schnitzler

Linnan siirtolapuutarha: Siirtolapuutarhapalstan ohjekortti

Siirtolapuutarhapalstaa koskevat ohjeet:

Rakennuslupaa varten alueelle sijoittuvista siirtolapuutarhapalstoista on esitettävä mallipalstapiirustukset, jossa esitetään ainakin rakennusten sijoittelu palstalle sekä malleja kasvillisuuden sijoittelusta tontille. Mallipalstapiirustusten periaatteita tulee noudattaa kaikilla siirtolapuutarhapalstoilla.

Palstan yleisilme

Siirtolapuutarhapalstojen tarkoitus on olla vehreitä ja reheviä puutarhamaisia keitaita, jossa on mahdollista harrastaa puutarhanhoitoa ja hyötykasvien viljelyä. On suositeltavaa, että palstan pinta-alasta vähintään puolet on viljeltyä ja istutettavaa aluetta. Nykyajan siirtolapuutarhat tarjoavat myös palstan omistajille viihtyisän oleskelupihan, jossa voidaan viettää aikaa ja rentoutua vehreässä ympäristössä. Osaa nykyajan siirtolapuutarhapalstan pinta-alasta voi hyvin käyttää viihtyisänä oleskelualueena.

Palstan kasvillisuus

Siirtolapuutarhapalstan kasvillisuuden tulee olla vehreää, värikästä ja kukkivaa. Jokaiselle puutarhapalstalle on suositeltavaa istuttaa matalaksi kasvavia hedelmäpuita, marjapensaita, kukkivia pensaita ja perennoja sekä kesäkukkia. Palstalle sopivia kasvilajeja on listattu tässä ohjekortissa. Palstalle suositellaan istutettavan myös hyötykasveja viljelylaatikkoihin tai kasvimaalle. Palstalle tulee suosia kestävien ja luontevien puutarhakasvien käyttöä ja rajoittaa vieraslajiston sekä erikoismuotojen käyttämistä.

Palstoille ei tule istuttaa korkeaksi kasvavia puita, koska ne eivät sovi vanhalle avoimelle peltoaukealle ja varjostavat palstojen muuta kasvillisuutta. Haitallisia vieraslajeja (kurtturuusu Rosa rugosa, lupiini Lupinus polyphyllus, jättipalsami Impatiens glandulifera ja jättiukonputki Heracleum persicum coll.) tulee torjua aktiivisesti ja niiden leviäminen ympäröiville alueille tulee estää. Lisätietoa vieraslajeista osoitteessa: www.vieraslajit.fi

Palstan aitaus

Palsta on pääasiassa rajattava yleisistä käytävistä ja viereisistä palstoista aidalla. Aidan tarkoituksena on suojata palstaa, mutta samalla myös olla tarpeeksi matala, jotta alueen avoimuus säilyy.

Rajaus yleisten käytävien rajalla: Aidan tulee olla mökin puoleisella päätysivulla pystypuusäleaitaa, jonka korkeus on enintään 1,2 m. Pihan puoleisella päätysivulla aidan tulee olla leikattua pensasaitaa, jonka korkeus on enintään 1,5 m. Kun palsta rajautuu pitkältä sivultaan yleiseen käytävään, tulee tällä sivulla käyttää pensasaitaa, jonka korkeus on enintään 1,5m. Samoja aitamalleja tulee käyttää koko alueella. Pensasaitojen pensaslaji ja pystypuusäleaidan väri voi vaihdella käytävittäin. Puu- ja pensasaidan lisäksi mökkipalstan saa tarvittaessa suojata kevyellä verkkoaidalla, joka sulautuu väritykseltään aitaan.

Aitaus viereisten palstojen rajalla: Palsta on rajattava viereisistä palstoista enintään 1,5 m korkealla aidalla. Aita voi olla kasvillisuudesta muodostuvaa aitaa tai kevyttä verkkoaitaa tai niiden yhdistelmää.

Aidan sijainti: Istutettavien kasvillisuudesta muodostuvien aitojen tulee sijaita kokonaan palstan rajojen sisäpuolella. Rakenteellisten aitojen tulee sijaita palstan rajalla.

Portti: Aitaan saa tehdä palstaa kohden kaksi porttia; molempiin päätysivuihin yhden portin. Portti saa olla leveydeltään enintään 1,5 m. Kun portti tehdään pensasaitaan, saa istutettava aita muodostaa portin yli kaaren.

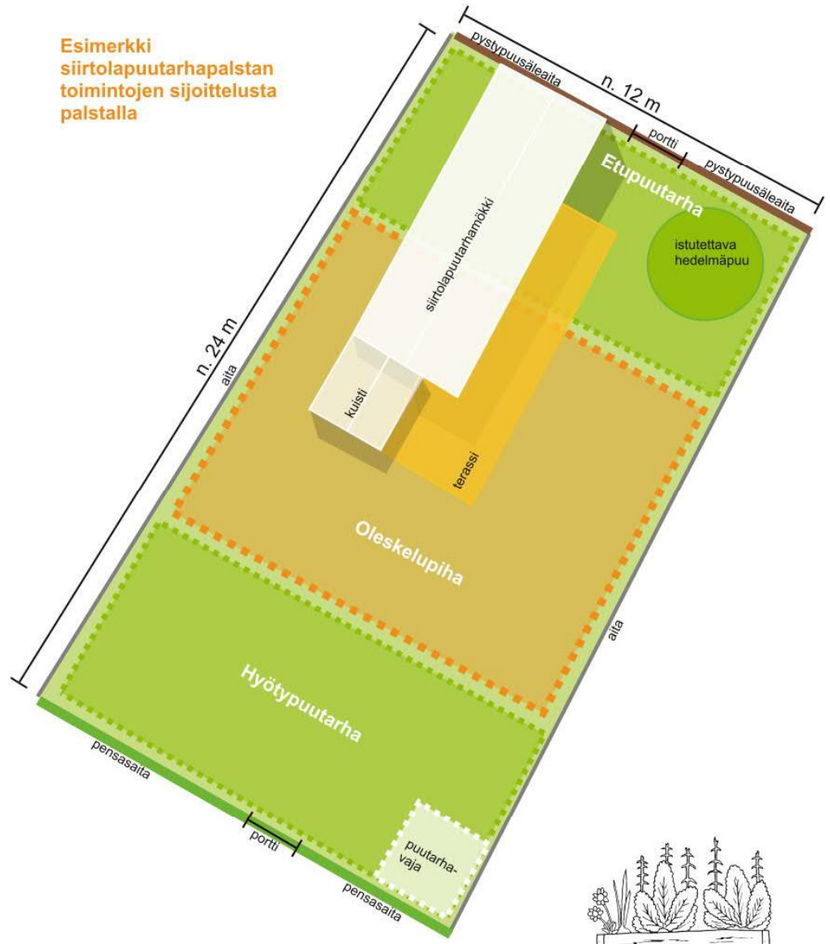
Pintamateriaalit

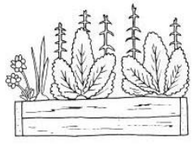
Hyvin perustettu nurmi toimii pihan oleskelutilan peruspintana. Muita siirtolapuutarhapalstoille sopivia pihamateriaaleja ovat esimerkiksi kivituhka, sora, luonnonkivi, pieninä alueina pienikokoisista betonikivistä tehty kiveys, liuskekiveys, maatiili tai puu. Luonnonkiviä tai pienikokoisia betonikiviä voi käyttää myös kapeissa kulkuväylien ja istutusten reunakiveyksissä. Asfalttia tai paikalla valettua betonia tms. massapinnoitteita ei sallita. Palstalle voi rakentaa matalia puurakenteisia terasseja. Terassien enimmäiskoko palstalla on 20 m^2.

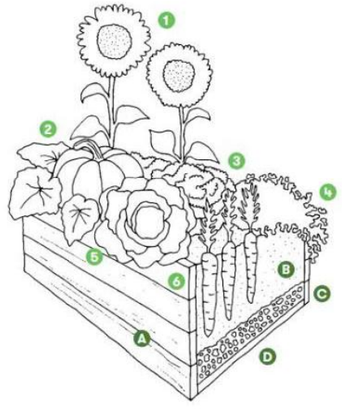
Välineistö

Viihtyisälle siirtolapuutarhapalstalle voi sijoittaa kokonaisuuteen sopivia istuskeluryhmiä, pihakeinuja, rippumattoja, grillejä ja muita pieniä pihan kalustoa. Suuret pihan välineet, kuten trampoliinit ja uima-altaat eivät sovi pienelle siirtolapuutarhapalstalle.

Esimerkki siirtolapuutarhapalstan toimintojen sijoittelusta palstalla







1. auringonkukka
2. kurpitsa
3. lehtikaali
4. yrtit
5. keräkaali
6. porkkana

A. kyllästämätön lauta, esim. 22 × 125
B. kasvualusta 40 cm
C. kevytsora tai risut
D. mansikka- tai suodatinkangas

Siirtolapuutarhapalstalla on suositelavaa viljellä hyötykasveja esimerkiksi viljelylaatikoissa.

Suositeltavia kasvilajeja palstalle:

Kasvilajit perustuvat Linnan kartanoympäristön kasvilajeihin sekä perinteisesti siirtolapuutarha-alueilla suosittuihin kasvilajeihin.

Pensasaidoiksi soveltuvia lajeja:

Aitaorapihlaja (Crataegus grayana)
Kiiltotuhkapensas (Cotoneaster lucidus)
Taikinamarja (Ribes alpinum)
Koivuangervo (Spiraea betulifolia)
Koriste- ja marja-aronia (Aronia Prunifolia ssp.)

Ruusupensaita:

Juhannusruusu (Rosa pimpinellifolia)
Morsionruusu (Rosa'Juhannusmorsian')
Papulanruusu (Rosa 'Papula')
Suviruusu (Rosa 'Poppius')
Hansaruusu (Rosa 'Hansa')
Metsäruusu (Rosa majalist)

Marjapensaita:

Karhunvatukka (Rubus alleiensis)
herukat (Ribes spp.)
vadelma (Rubus idaeus)
karviainen (Ribes uva-crispa)

Muita koristepensaita:

Hortensiat (Hydrangea spp.)
Jasmikkeet (Philadelphus spp.)
Pihajasmike (Philadelphus coronarius)
Jalo-, piha ja puistosyreenit (Syringa spp.)
Kuusamat (Lonicera spp.)
Angervo (Spiraea spp.)

Matalaksi kasvavia hedelmäpuita:

Omenapuut
Luumupuut
Päärynäpuut
Kirsikkapuut

Pieniä koristepuita:

Mongolianvaahtera (Acer ginnala)
Ruusuorapihlaja (Crataegus x media spp.)
Helmiorapihlaja (Crataegus x mordenensis spp.)
Pilvikirsikka (Prunus pensylvanica)
Rusokirsikka (Prunus sargentii)

Köynnökset
Perennat
Kesäkukat
Hyötykasvit

VANTAAN KAUPUNKI

Linnan kartano -ASEMAKAAVAEHDOTUS NRO 232200

MUISTUTUKSET JA VASTINEET
19.4.2017

Kaupunkisuunnittelu / 21.11.2016

Linnan kartano -asemakaavaehdotus nro 232200 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **14.12.2016 – 12.1.2017**. Tänä aikana jätettiin **kaksi (2 kpl) muistutusta.**

Muistuttaja	**Muistutus**	**Tarkistukset**
NRO 1 Seitakallio Susanna, Priidel Kristian, Jaamala Sami, Annunen Satu	Linnan kartanon pihapiirin läpi ei saa osoittaa ajoyhteyttä tai kevyen liikenteen reittiä.	Virhe havainnekuvassa korjataan. Kartanon pihapiirin eteläosassa oleva ajoyhteys-kaavamerkintä on muutettu kaavamerkinnäksi h (*Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa)*.
NRO 2 Kerälä Pia	Liikenneturvallisuutta sekä kevyen liikenteen yhteyksiä Aluman omakotitaloalueelta Kivistön keskustaan tulee parantaa.	Ei tarkistuksia asemakaavaan.

NRO 1
Seitakallio Susanna, Priidel Kristian, Jaamala Sami, Annunen Satu

Muistutus:
Muistutus koskien Linnan kartanon asemakaavaa nro 232200

Kaavassa kohdassa viitesuunnittelu kaavaa varten, on merkitty kevytliikenne kulkemaan koko Kylänpääntien osuuden.
Kaava siis näyttää ohjaavan kevyenliikenteen Linnan Kartanon pihassa sijaitsevalle pihaosuudelle, jolla sijaitsee myytyjä kiinteistöjä. Kiinteistöt ovat uusien omistajiensa asumiskäytössä.

Tämä koskee kohteita;
- Navettatyöntekijöiden asuinrakennus
- Voudin asuinrakennus
- Karjanhoitajan asuinrakennus
- Tilanhoitajan asuinrakennus

Vuonna 1962 Toimitsijamiehet ovat päätöksessään tehneet kulun lopettamista puoltavan päätöksen ja Kylänpääntie 30 on julistettu yksityisen kiinteistön piha-alueeksi.Tältä osin vuoden 1962 päätöksessä on kielletty kulku:
jalan, pyörällä, ratsain tai autolla. Rakennukset sijaitsevat tällä osuudella.
Kylänpääntie kulkee tällä osuudella tonttien pihojen halki ja osin myös lähes kiinni rakennusten seinissä.

Kaavassa on merkitty myös uudet tielinjaukset jotka kiertävät haavoittuvaisen piha-alueemme. Nämä tiet mahdollistavat sekä autoliikenteen että kevyenliikenteen kulun kohteesta toiseen. Uusia tielinjoja pitkin pääsee ratsastuskeskuksesta itse Linnan kartanoon että siirtolapuutarha-alueelle.

Näin ollen kevyenliikenteen kulku pihojemme halki on täysin turhaa. Jotta asuminen jatkossakin taataan ostamissamme kiinteistöissä pyydämme että:

Kaavasta poistetaan kevyenliikenteen kulku Ratsastuskeskuksesta Kylänpääntielle päin sekä Voudin asuinrakennuksen kohdalta pihaan päin, kuin myös Navettatyöntekijöiden asuinrakennuksen kohdalta pihaan päin.

Olemme keskustelleet myös Tapio Korpivaaran että Hertta Ahvenaisen kanssa, ja todenneet yhdessä että kaavaan on tältä osin pujahtanut virhe joka tulee korjata.





Vastine:

Muistutuksessa viitataan Linnan kartanonympäristön viitesuunnitelmaan (Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016), joka on tehty kaavoitustyön yhteydessä. Viitesuunnitelmassa kulkuyhteyksiä ei olla eritelty eri käyttötarkoituksiin, vaan kaikki kulkuyhteydet on esitetty samanlaisina. Lisäksi viitesuunnitelmassa on virheellisesti esitetty kevyenliikenteen yhteyden kulkevan Linnan kartanon pihapiirin läpi. Virhe havainnekuvasta korjataan. Viitesuunnitelma ei ole virallinen kaavadokumentti vaan ainoastaan kaavaratkaisua havainnollistava suunnitelma.

Linnan kartanon virallisessa asemakaavakartassa kartanon pihapiiri on rauhoitettu liikenteeltä, eikä pihapiiriin ole osoitettu yleistä ajoyhteyttä tai kevyenliikenteen reittiä. Kartanon pihapiirissä kulkevalle tieosuudelle on osoitettu kaavakartassa ainoastaan huoltoajo h (*Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa)*. Yhteyksiä pihapiiristä uudelle ratsastuskeskukselle ei ole esitetty. Ajoyhteys uudelle ratsastuskeskukselle ja siirtolapuutarha-alueelle on osoitettu uudella tielinjauksella, joka kiertää Linnan kartanon pihapiirin. Kaavatyössä yhtenä tärkeänä tavoitteena onkin ollut rauhoittaa kartanon pihapiiri ja siihen kuuluvien asuinrakennusten ympäristö liikenteeltä.

Jotta varmistetaan, että myös pihapiirin eteläinen osa säilyy rauhoitettuna, karjanhoitajan asuinrakennuksen, Voudin asuinrakennuksen ja luhdin välissä oleva ajoyhteys –kaavamerkintä on muutettu kaavamerkinnäksi h (*Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa)*.

Tarkistukset:

Kartanon pihapiirin eteläosassa oleva ajoyhteys-kaavamerkintä on muutettu kaavamerkinnäksi h (*Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa)*.

NRO 2
Kerälä Pia

Muistutus:

Muistutus nähtävillä olevaan asemakaavaan VD/2592/10.02.04.00/2015, Linnan kartano, asemakaavaehdotus 232200.

Aluman alueen 28 asukasta ovat allekirjoittaneet ja toimittaneet Vantaan kaupungille kuntalaisaloitteen ja vaatimuksen (2.10.2016, VD/8664/00.01.02.02/2016) koskien alueen liikenneturvallisuuden ja kevyen liikenteen kulkuyhteyksien parantamista. Kaupunki ei ole reagoinut asukkaiden huoleen pyynnöistä huolimatta mitenkään, vaan Vantaa näyttää jatkavan alueen kaavoittamista ja kehittämistä ylimielisesti, kuulematta asukkaiden mielipiteitä.

Alueelta puuttuu täysin kunnolliset ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet Kivistöön. Aloite koskee tällöin myös Linnan kartanon kaavoitusta, joka tulee lisäämään liikennettä Kylänpääntiellä ja Keimolantiellä. Aloite tulee käsitellä ja vastata asukkaille asianmukaisesti.

Aluman alueella on 23 omakotitaloa. Liikenne moninkertaistuu huomattavasti Kylänpääntiellä sekä Keimolantiellä, jos Linnan kartanon alueelle suunniteltu 60 siirtolapuutarhamökin ja 50 hevosen tallin asemakaava toteutuu. Aluman alueelle on saatava kevyen liikenteen kulkuyhteydet kuntoon ennen sitä.

Vastine:

Muistutuksessa nähtävillä olevaan asemakaavaan VD/2592/10.02.04/ 2015, Linnan kartano, asemakaavaehdotus 232200 viitataan alla olevaan aloitteeseen.

Kuntalaisaloite liikenneturvallisuuden ja kevyen liikenteen kulkuyhteyden parantamiseksi Keimolantiellä välillä Kivistö - Aluman asemakaava-alue

VD/8664/00.01.02.02/2016

Kaupunki on vastannut kuntalaisaloitteeseen helmikuussa 2017 seuraavasti.

Kiitos palautteestanne. Voimassa olevan yleiskaavan mukaan Aluman alue tulee tulevaisuudessa liittymään tiiviisti Kivistön keskusta-alueeseen. Keimolantie välillä Rauhalantie – Hämeenlinnanväylä on sekä asemakaavoittamattomalla alueella että Elyn hallinnoimaa. Vantaan kaupunki on tiedostanut jalankulku ja pyörätien puuttumisen myötä olevan liikenneturvallisuuspuutteen. Olemme nostaneet kyseisen kohteen Elyn kanssa yhteistyössä toteutettavien kohteiden listalle.

Kylänpääntien ja Keimolantien liittymän bussipysäkkien katos- ja suojatietoiveet välitämme Elyyn.

Aluman alueen liikennejärjestelyt on toteutettu nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Linnankartanon asemakaavamuutos toteutuminen tuo Kylänpääntielle lisää sekä autoliikennettä että jalankulkijoita ja pyöräilijöitä. Kylänpääntie on luokiteltu Vantaan kaupungin museon ylläpitämässä aineistossa kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäväksi kohteeksi. Tästä syystä Linnan kartanon kaavamuutokseen liittyen Kylänpääntielle ei tehty merkittäviä muutoksia. Tien luonne maaseutumaisena haluttiin säilyttää. Kaavamuutokseen kuuluvan osuuden parantamistoimenpiteinä on kohtaamispaikkojen rakentaminen tien kapeuden vuoksi. Kun Kylänpääntien eteläpuoliselle alueelle tulevaisuudessa laaditaan asemakaavaa, tullaan siinä yhteydessä tarkistamaan Kylänpääntien katualueen tilavaraus sekä mahdollisuus jalankulku- ja pyörätien toteuttamiselle.

Koulureittien turvallisuuden parantamiseen panostetaan jatkuvasti, kuten koulujen lähiympäristön ylityspaikkoihin. Turvallisen koulureitin tunnusmerkkejä ovat mahdollisimman siisti, valaistu, meluton, päästötön ja hoidettu ympäristö.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

Vantaa
Vanda

Kaupunkisuunnittelu / Hertta Ahvenainen **19.4.2017**

Kaupunginhallitus 28.11.2016 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 232200.** Lausuntoja pyydettiin 8 ja saatiin 6 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 Vantaan kaupungin museo	Ei huomautettavaa.	Ei tarkistuksia asemakaavaan.
.NRO 2 Keimolan omakotiyhdistys	Asemakaava lisää toteutuessaan läpiajoliikennettä Linnan kartanon alueelle. Sekä Linnan kartanon alueelle että sen ympäristöön tulee rakentaa ulkoilureittejä.	Ei tarkistuksia asemakaavaan.
NRO 3 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	Lausuntoa ei saatu.	Ei tarkistuksia asemakaavaan.
NRO 4 Senaatti-kiinteistöt	Lausuntoa ei saatu.	Ei tarkistuksia asemakaavaan.
NRO 5 Uudenmaan ELY-keskus	1. Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee arvioida kaavan toteuttamisen vaikutukset Vantaanjoen Natura 2000-alueeseen. Kaavan yhteydessä tulee laatia hulevesisuunnitelma ja osoittaa kaavassa hulevesien käsittelyn edellyttämät alueet. 2. Kaava-alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29§:n kriteerit täyttävä luontotyyppi, jonka oikea kaavamerkintä on SL. 3. Luontoselvityksessä todetut liito-oravan kolopuut lähiympäristöineen ja välttämättömine kulkuyhteyksineen	1. Hulevesien käsittelyalueet on osoitettu kaavakartalla. Kaavamääräyksiin on tehty lisäys, että kaikista rakentamis- ja korjaustoimenpiteistä ja rakennelmista on neuvoteltava Vantaan ympäristökeskuksen kanssa. 2. Luonnonsuojelualueen kaavamerkintä sl muutetaan aluemerkinnäksi SL. 3. Liito-oravan kolopuut on merkitty suojeltaviksi puuyksilöiksi. Liito-oravien

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

	tulee merkitä kaavaan siten, että merkintä turvaa niiden säilymisen. 4. Vanhojen rakennusten korjaus- ja mahdollisten purkutöiden yhteydessä on ensin tarkistettava, onko rakennus lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka. Tämä on syytä kirjata kaavaan yleismääräyksenä.	kolopuiden väliset kulkuyhteydet on merkitty kaavakarttaan merkinnällä luo/3. 4. Yleismääräyksiin lisätään AO- ja P- korttelialueille: *Vanhojen rakennusten korjaus- ja mahdollisten purkutöiden yhteydessä on ennen toimenpiteitä tarkistettava, onko rakennus lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka*.
NRO 6 /saapui määräajan jälkeen Vantaan Energia Oy	Ei huomautettavaa.	Ei tarkistuksia asemakaavaan.
NRO 7 HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä	Ei huomautettavaa.	Ei tarkistuksia asemakaavaan.
NRO 8 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	Jos kaava-alue päädytään jatkosuunnittelussa liittämään yleiseen vesihuoltoverkostoon, tulee esittää uuden yleisen vesihuollon esisuunnitelma ja alustava määrä- ja kustannusarvio sekä varmistaa alueen nykyisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyys.	Ei tarkistuksia asemakaavaan.

NRO 1

Vantaa
Vanda

Vantaan kaupungin museo
Lausunto:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavaehdotuksesta nro 232200, Linnan kartano. Vantaan kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologian osalta.

Asemakaava-alue sijaitsee Kivistössä Linnan kartanon alueella. Se rajautuu pohjoisessa Vantaanjokeen, etelässä Forsbackantiehen ja Kylänpääntiehen, lännessä ja idässä maa- ja metsätalousalueisiin. Asemakaavassa määritellään Linnan kartanoympäristön suojeltavat rakennukset, arvokkaat kulttuuri- ja luonnonympäristöt sekä mahdollistetaan kartanoympäristöön soveltuva lisärakentaminen ratsastuskeskukselle, majoitus- ja varastorakennukselle sekä siirtolapuutarha-alueelle. Lisäksi osoitetaan uusia kulkureittejä ja pientalotontteja täydennetään asuin-, sauna- ja talousrakennuksilla.

Linnan kartanon alue on vahvistettu valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi valtioneuvoston päätöksellä 1995 (Arvokkaat maisema-alueet: maisema-aluetyöryhmän mietintö 66/1992). Suunnittelualueella on voimassa Marja - Vantaan osayleiskaava. Kartanon ympäristö kuuluu yleiskaavan kyläkuvallisesti arvokkaaseen alueeseen, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kylämaisemakuvaa on suojeltava.

Kaupunginmuseo on antanut mielipiteensä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta rakennusperinnön osalta 13.4.2015 (Dnro 070/2015). Kaupunginmuseo on osallistunut asemakaavan viranomaisyhteystyöhön sekä ohjannut kaavatyön aikana valmistunutta kartanoalueen rakennushistoriallista selvitystä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on lausunut Museovirasto 16.4.2015 (MV/113/05.02.00/2015).

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

Museoviraston lausunnossa todettiin, että kaava-alueella sijaitsevat muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamat historiallisen ajan kiinteät muinaisjäännökset Borgby (Keimby/Keimola) Linna (mj. rek. tunnus 1000001766) ja Linna-Keimby/Keimola (mj. rek. tunnus 1000010744). Mikäli rakentamista suunnitellaan muinaisjäännösalueille, niin tällöin säilyneet muinaisjäännösalueet ja rakenteet on tutkittava arkeologisesti ennen alueille rakentamista.

Osa kaavaan suunnitellun siirtolapuutarhan koillisreunasta osoitettiin kaavan luonnosvaiheessa muinaisjäännösalueelle, minkä takia paikalla suoritettiin arkeologiset koetutkimukset Vantaan kaupunginmuseon toimesta kesällä 2016. Samaan aikaan Museoviraston koekaivausryhmä suoritti koekaivauksen siirtolapuutarhasta itään sijaitsevalla Puutarhurin talon pientalotontilla. Koetutkimusten yhteydessä todettiin, että siirtolapuutarhan koillisreunassa ei ole säilynyt merkkejä muinaisjäännöksistä. Myöskään Puutarhurin talon tontilta ei löytynyt jälkiä muinaisista maakerroksista.

Arkeologisten tutkimusten perusteella muinaismuistorekisterin mj -aluerajausta pienennettiin kaava-alueen pohjoisosassa ja poistettiin ne vanhat aluerajaukset, joilla tehtyjen tutkimusten mukaan ei sijainnut muinaisjäännöksiä. Lausunnolla olevassa kaavaehdotuksessa on otettu asianmukaisesti huomioon tehdyt tarkennukset ja asemakaavan muinaisjäännösrajaukset vastaavat uusia tutkimustulosten mukaisia rajauksia. Muinaismuistolain alainen vanha tielinja Linna-Keimby/Keimola (mj. rek. tunnus 1000010744) on suojeltu kaavassa asianmukaisin merkinnöin ja määräyksin.

Kaavatyön suunnittelun lähtötietoaineistoksi on laadittu rakennetun kulttuuriympäristön selvitys- ja inventointi (Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016) sekä Linnan kartanopuutarhan inventointi (Aalto yliopisto, Taiteiden ja suunnittelun korkeakoulu, maisema-arkkitehtuurin koulutusohjelma, 2016). Tehtyjen selvitysten perusteella on kaavaehdotuksessa tunnistettu aluekokonaisuuden kannalta merkittäviä ominais- ja erityispiirteitä sekä annettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaille rakennuksille, raunioille ja Vantaanjokilaakson maisema-alueille yksilölliset suojelumerkinnät ja -määräykset. Koko kaava-alueelle, lukuun ottamatta uutta siirtolapuutarhaa, on lisäksi annettu säilytettävän ympäristön aluesuojelumerkintä sekä korttelialueille määräyksiä uudisrakentamisen sovittamiseksi arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Kaavatyössä on huomioitu kattavasti ja huolella arvokkaan kartanomiljöön vaalimisen tavoitteet sekä mahdollistettu samalla harkittu lisä- ja täydennysrakentaminen.

Vastine:

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vastinetta ei anneta, koska lausunnossa ei ole huomautettavaa kaavaratkaisuun.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

NRO 2
Keimolan omakotiyhdistys

Lausunto:

1) Läpiajoyhteyden rakentaminen Keimolantieltä Riipiläntielle lisää liikennettä Linnan kartanon alueella ja vähentää sen arvoa virkistysalueena.

Omakotiyhdistys vastustaa läpiajoyhteyden rakentamista kaava-alueelle autoliikennettä varten Keimolantieltä Riipiläntielle. Kannatamme autoliikenteen kulkuyhteyttä Riipiläntien suunnasta ja ulkoilureittien rakentamista alueelle. Ne vahvistaisivat alueen asemaa lähivirkistysalueena.

Selostuksen sivulla 36 ja liikennesuunnitelman kartassa tuodaan esille tiesuunnitelma, joka näyttäisi tarkoittavan, että jopa pääasiallinen kulku virkistysalueelle ja siirtolapuutarhaan tapahtuisi Kylänpääntien kautta.

Autoilijoille olisi jo nyt olemassa yhteys Riipiläntieltä Forsbackantietä käyttäen. Tien nykyinen kunto ei riitä tulevaa käyttöä varten, vaan tietä pitäisi kunnostaa, mutta selostuksessa jää hieman avoimeksi, miten tieyhteyttä Riipiläntielle parannettaisiin.

Forsbackantien tiehoitokunta on lausunnossaan tuonut omana kantanaan esille, että siirtolapuutarhaan vievän yhdystien rakentaminen ja hoitovastuu kuuluu kaupungille. Omakotiyhdistys on tästä asiasta täysin samaa mieltä.

Kaava-alueen lähimpien asukkaiden näkemykset käsittäisimme niin, että Forsbackantien puolen asukkaille tieyhteys Riipiläntieltä siirtolapuutarhaan sopisi, kunhan samalla parannetaan tieyhteyttä ja se tulee kaupungin hoitoon. Kylänpääntien puoleisen tieyhteyden rakentamista puolestaan vastustetaan entisellä Aluman-alueella, jossa kevyen liikenteen väylät puuttuvat ja alueella on 23 enimmäkseen lapsiperheisten asumuksia. Aluma asuinalueen Kylänpääntien vastapuolelle on kaavoitettu lisää omakotitontteja. Kylänpääntielle johtavalla Keimolantiellä ei ole myöskään kevyen liikenteen väylää.

Kaupungin tiehoito-osuus on ainakin tähän päivään asti päättynyt Kylänpääntien ja Alumiinikujan risteykseen. Tästä eteenpäin tienkäyttö ja mahdollinen hoito on ollut kartanoalueen tehtävänä ja hyvin vähäisellä käytöllä. Selvityksessä s. 32 syntyy kuva, että tieyhteyden rakentaminen jäisi riippuvaksi kartanon omistajan kanssa tehtävästä sopimuksesta ja kartanon vastuulle. Mahdollisen läpiajon estäminen ja kevyen liikenteen yhteys olisi helpompi ja selkeämpi toteuttaa, mikäli autoliikenne kartanolle kulkisi vain Riipiläntieltä tulevaa Forsbackantietä pitkin ja nykyinen kylänpääntien loppupää kartanolle toteutettaisiin kevyen liikenteen väylänä . Samassa yhteydessä Kylänpääntieltä kartanoalueen reunalta kulkeva metsäpolku voitaisiin parantaa kevyenliikenteen väyläksi uudelle ratsastus/siirtolapuutarha-alueelle. Jos kartanoalueelta halutaan ylläpitää

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

ajotieyhteyttä kylänpääntietä pitkin keimolantielle, on se kartanon alueella selkeästi lukollisesti aidattava läpiajon estämiseksi ennen Forsbackantien risteystä , kuten se on kymmeniä vuosia aikaisemminkin ollut.

2) Alueen ulkoilureittien rakentamisesta

a) Keimolantieltä alkavaa vanhaa Forsbackantietä voidaan erittäin hyvin hyödyntää ulkoilureitin pohjana uudelle alueelle. Tähän alkukohtaan on kaavoitettu ala-asteen koulu ja urheilukenttä. Lisäksi alueen kaavoituksessa on syytä ottaa huomioon mahdollisuudet rakentaa ulkoiluyhteydet etelään Kanniston suuntaan.

b) Ratsastusalueen ja siirtolapuutarha-alueen ympärille toivotaan ulkoilureittejä ja siirtolapuutarhan kohdilta länteen ja myös itään päin Vantaanjoen rannalle. Ulkoilureitti Riipiläntien ja Forsbackantien risteyksestä olisi kaunis ulkoilureitti Vantaanjoen rantaa pitkin siirtolapuutarha-alueelle. Tämä yhteys voitaisiin rakentaa ottaen huomioon Königstedtin kartanon toiveet, siltä osin kuin ne ovat kohtuulliset.

Königstedtin kartanon vaatimukset vaikuttavat ylimitoitetuilta ja muodostavat esteen koko lähivirkistysalueen suunnittelulle. Argumentit tuntuvat erikoisilta, koska poliitikot liikkuvat Suomessa muutoinkin melko avoimesti. Erityisiä kansainvälisiä neuvotteluja varten on aina mahdollista erikseen eristää Vantaanjoen rannan lähimmät ulkoilupolut. Nyt yksittäisten tilaisuuksien turvajärjestelyn verukkeella koetetaan estää lähiulkoilualueen reittien rakentaminen kokonaan.

Vastine:

1. **Läpiajoyhteyden rakentaminen Keimolantieltä Riipiläntielle lisää liikennettä Linnankartanon alueella ja vähentää sen arvoa virkistysalueena**

Asemakaavassa on esitetty liikenteen suuntautuvan Keimolantien suunnasta Vantaan kaupungin katua pitkin ja loppumatkan Vantaan kaupungin mailla kulkevaa yksityistietä pitkin. Siirtolapuutarhan täytyy erikseen sopia Forsbackantien tiekunnan kanssa tien käytöstä mikäli he haluavat kulkea Riipiläntien suunnasta.

Linnankartanon asemakaavamuutos toteutuminen tuo Kylänpääntielle lisää sekä autoliikennettä että jalankulkijoita ja pyöräilijöitä. Kylänpääntie on luokiteltu Vantaan kaupungin museon ylläpitämässä aineistossa kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäväksi kohteeksi. Tästä syystä Linnan kartanon kaavamuutokseen liittyen Kylänpääntielle ei suunniteltu merkittäviä muutoksia. Tien luonne maaseutumaisena haluttiin säilyttää. Kaavamuutokseen kuuluvan osuuden parantamistoimenpiteinä on kohtaamispaikkojen rakentaminen tien kapeuden vuoksi ja niiden rakentamisesta vastaa Linnan kartano. Suurimmat muutokset Forbackantiehen on suunniteltu Linnan kartanon maille sijoittuvalle osuudelle ja myös niiden rakentamisesta vastaa Linnan kartano. Kartanon pihapiirin läpi Kylänpääntietä pitkin kulkeva liikenne

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

siirretään asemakaavamuutoksen myötä Forsbackantielle. Koko Forsbackantien kunnostaminen ei ole mahdollista Vantaan kaupungin kustannuksella nykyisessä taloustilanteessa.

2. **a) Alueen ulkoilureittien rakentamisesta**

Linnan kartanon asemakaavassa voidaan esittää ainoastaan kaava-alueen sisällä olevia ulkoilureittiyhteyksiä. Kaava-alueen ulkopuolisia ulkoilureittiyhteyksiä ei ratkaista tämän kaavatyön yhteydessä.

Forsbackantien alkuun on osoitettu Marja-Vantaan osayleiskaavassa PY-alue (Julkisten palvelujen ja hallinnon alue). Alueelle ei ole asemakaavoitettu ala-astetta tai urheilukenttää. Mikäli alue myöhemmin asemakaavoitetaan, voidaan tässä yhteydessä ottaa kantaa myös Forsbackantien käyttöön ulkoilureittinä. Tällä hetkellä alueen asemakaavoitus ei kuitenkaan ole ajankohtaista.

Kivistön suuralueelle on laadittu ulkoilureitistön yleissuunnitelma vuonna 2015, jossa on kuvattu ulkoilureitistön tavoitereitit. Lisäksi myös Marja-Vantaan osayleiskaavassa on osoitettu ohjeelliset ulkoilureitit. Sekä ulkoilureitistön yleissuunnitelmassa sekä Marja-Vantaan osayleiskaavassa on osoitettu reittejä Linna kartanolta etelään Kannistoon. Näitä ulkoilureittiyhteyksiä tarkennetaan asemakaavoituksen yhteydessä.

3. b**) Alueen ulkoilureittien rakentamisesta**

Linnan kartanon asemakaavassa voidaan osoittaa ainoastaan kaava-alueen sisäisiä ulkoilureittejä. Kaava-alueen läpi itä-länsi -suuntaisesti on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti. Königstedtin kartanon vaatimusten vuoksi ulkoilureitti linjattiin kulkemaan siirtolapuutarhan ja omakotitalotontin eteläpuolitse. Tämä ulkoilureitti toteuttaa asemakaava-alueella Marja-Vantaan yleiskaavassa sekä ulkoilureitistön yleissuunnitelmassa osoitettua Vantaanjoen suuntaista tavoitteellista ulkoilureittiyhteyttä.

Linnan kartanon asemakaava-alueelle on mahdollista rakentaa myös muita kuin kaavassa merkittyjä ulkoiluireittejä alueen kulttuuriympäristön ja luonnonympäristön arvot huomioiden. Königstedtin kartanon käytön muuttuminen tulevaisuudessa voi mahdollistaa ulkoilureittiyhteyden rakentamisen Vantaanjoen rantaan.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

NRO 3
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Lausunto:
Lausuntoa ei saatu.

Vastine:
*

Tarkistukset:
*

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

NRO 4
Senaatti-kiinteistöt

Lausunto:
Lausuntoa ei saatu.

Vastine:
*

Tarkistukset:
*

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

NRO 5
Uudenmaan ELY-keskus

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa Linnan kartanon alueen asemakaavaehdotuksesta (nro 232200) 12.1.2017 mennessä.

Suunnittelualueelta on laadittu asianmukainen kulttuuriympäristöselvitys, jonka perusteella kulttuuriympäristö ja maisema rakennuksineen sekä rakenteineen on pystytty arvottamaan sekä arvioimaan asemakaavan vaikutukset arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Siirtolapuutarhan osalta on erityisen hyvä, että asemakaava ja rakennustapaohje ohjaavat yhtenäiseen rakennustapaan. Asemakaavamuutos huomioi ansiokkaasti maisemallisesti arvokkaan kokonaisuuden sekä rakennussuojelun tavoitteet.

Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee arvioida kaavan toteuttamisen vaikutukset Vantaanjoen Natura 2000-alueeseen. Vaikutusten arviointia ei voi jättää tehtäväksi rakentamisen yhteydessä, vaan jo kaavaa laadittaessa tulee varmistaa, että kaavan toteuttaminen on mahdollista ilman merkittäviä heikentäviä vaikutuksia Natura-alueen luontoarvoihin.

Vantaanjokeen vaikuttavista asioista merkittävimpiä ovat hulevedet. Kaavan yhteydessä tulee laatia hulevesisuunnitelma ja osoittaa kaavassa hulevesien käsittelyn edellyttämät alueet.

Kaava-alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29§:n kriteerit täyttävä luontotyyppi, jossa on muitakin merkittäviä luontoarvoja, joiden perusteella se on määritelty maakunnallisesti arvokkaaksi. Oikea kaavamerkintä alueelle on SL.

Luontoselvityksessä todetut liito-oravan kolopuut lähiympäristöineen ja välttämättömine kulkuyhteyksineen ovat suoraan luonnonsuojelulain 49§:n nojalla suojeltuja. Nämä tulee merkitä kaavaan siten, että merkintä turvaa niiden säilymisen. Kolopuita ja kulkuyhteyksiä on nyt P/s -alueella. Tämä merkintä ei riittävästi turvaa lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ja niiden välisiä kulkuyhteyksiä. Kaava-alueen liito-oravatilanne on hyvä tarkistaa myös tuoreesta kaupungin laatimasta selvityksestä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

Vanhojen rakennusten korjaus- ja mahdollisten purkutöiden yhteydessä on ensin tarkistettava, onko rakennus lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka. Tämä on syytä kirjata kaavaan yleismääräyksenä.

Vastine:

Vaikutukset Vantaanjoen 2000-alueeseen ja hulevesisuunnitelma: Kaavan toteuttamisen mahdollisia vaikutuksia Vantaanjoen Natura 2000-alueeseen on arvioitu Faunatica Oy:n laatimassa asiakirjassa Lausunto Vantaan Linnan kartanon asemakaavaehdotuksen toteuttamisen mahdollisista vaikutuksista Vantaanjoen Natura 2000 –alueeseen (23.2.2017). Asiakirjassa on todettu, että kaavan mahdollistamalla rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta Vantaanjoen Natura 2000-alueeseen.

Faunatican laatimassa asiakirjassa todetaan, että Linnan kartanon alueen kaavasuunnitelman toteuttaminen ei merkittävästi muuta Vantaanjoen veden- ja pohjanlaatua, joten hankkeen vaikutusten vuollejokisimpukan menestymiseen voidaan arvioida jäävän vähäisiksi, eikä se heikennä lajin elinympäristöä tai lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Lisäksi todetaan, että Linnan kartanon asemakaavan toteuttamisesta ei seuraa sellaisia vaikutuksia, jotka uhkaisivat saukon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja tai esiintymistä Vantaanjoella.

Hulevesisuunnitelma: Linnan kartanon asemakaava-alueelle on laadittu hulevesisuunnitelma (Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2017). Hulevesisuunnitelmassa on esitetty, miten alueen hulevedet, harmaat vedet ja jätevedet käsitellään alueella. Kaavakartalle on osoitettu hulevesisuunnitelman mukaiset hulevesien käsittelyalueet.

Luonnonsuojelulain 29§:n kriteerit täyttävä luontotyyppi: Vantaan Linnan kartanon luontoselvitykset (Faunatica Oy 2015) –selvityksessä jalopuumetsikkö on määritelty Luonnonsuojelulain 29§:n kriteerit täyttäväksi luontotyypiksi, joka tulee kaavoittaa suojelualueeksi. Kaavamerkintää on tarkistettu.

Liito-oravat: Liito-oravatilanne Linnan kartanon asemakaava-alueella on tarkistettu selvityksistä Vantaan Linnan kartanon luontoselvitykset (Faunatica Oy 2015) ja Myyrmäen-Kivistön-Ylästön alueen liito-oravaselvitys (Ramboll 2016). Faunatican selvityksessä on osoitettu, että kaava-alueella on mahdollisia liito-oravan kolopuita ja metsäalueita, jotka sopivat hyvin liito-oravalle. Rambollin selvityksessä on todettu, että alueella on liito-oravalle hyvin soveltuvaa elinympäristöä, liikkumisympäristöä sekä liito-oravalle säilytettävä tärkeä yhteys alueen läpi. Liito-oravien kolopuiden ja kulkuyhteyksien säilyttämisen turvaamiseksi liito-oravien suojelumääräyksiä on tarkennettu.

Lepakot: Vantaan Linnan kartanon luontoselvitykset (Faunatica Oy 2015) -selvityksessä on todettu, että kaava-alueelle sijaitsee lepakoiden tärkeää ruokailu-aluetta sekä lepakoiden käyttämää aluetta. Vanhoissa rakennuksissa sijaitsevien lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkojen säilyttämisen turvaamiseksi, lepakoiden suojelumääräyksiä on tarkennettu.

Tarkistukset:

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

- Hulevesien käsittelyalueet on osoitettu kaavamerkinnällä wh (ohjeellinen hulevesialue) ja wr (ohjeellinen hulevesireitti).

- Kaavamääräyksiin on tehty lisäys, että kaikista rakentamis- ja korjaustoimenpiteistä ja rakennelmista on neuvoteltava Vantaan ympäristökeskuksen kanssa.

- Luonnonsuojelualueen ehdotusvaiheen kaavamerkintä sl on muutettu aluemerkinnäksi SL (Luonnonsuojelualue).

- Liito-oravan kolopuut on merkitty suojeltaviksi puuyksilöiksi. Liito-oravien kolopuiden väliset kulkuyhteydet on merkitty kaavakarttaan merkinnällä luo/3: *Alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen.* Lisäksi puuston suojelevaa merkintää on kaavakartalla laajennettu uuden tallirakennuksen rakennusalaan asti.

- Yleismääräyksiin on lisätty AO- ja P- korttelialueille: *Vanhojen rakennusten korjaus- ja mahdollisten purkutöiden yhteydessä on ennen toimenpiteitä tarkistettava, onko rakennus lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka.*

Tarkistukset ovat luonteeltaan luonnon ympäristön suojelumääräyksiä tarkentavia määräyksiä. Tarkistukset eivät muuta oleellisesti kaavaratkaisua.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

NRO 6
Vantaan Energia Oy /saapunut määräajan jälkeen

Lausunto:

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n pylväsmuuntamo M232 ja keskijänniteilmajohdot sijaitsevat karttaliitteen 1 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan sähköverkon sijainti.

Keskijänniteilmajohdot tullaan kaapeloimaan vuosien 2018 - 2019 aikana. Tätä varten tarvitsemme paikan puistomuuntamolle kaava-alueelta. Ohjeellinen sijainti on esitetty liitteessä 1.

Mikäli sähköverkkoa pitää ennenaikaisesti siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Mikko Tella, puh. 050-5294363.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.

Vastine:

Vastinetta ei anneta, koska lausunnossa ei ole huomautettavaa kaavaratkaisuun.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

NRO 7
HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Lausunto:

Asemakaava-alue sijaitsee Kivistön suuralueella Linnan kartanon alueella, noin 3 kilometrin etäisyydellä Kivistö keskustasta pohjoiseen, Vantaanjoen etelärannalla.

Asemakaavan tarkoitus on mahdollistaa Linnan kartanoympäristöön soveltu lisärakentaminen ratsastuskeskukselle, majoitus- ja varastorakennuksille, siirtolapuutarha-alueelle sekä pientalotontteja täydentäville asuin-, sauna ja talousrakennuksille. Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 10 000 k-m2 josta neljäsosa on suojeltavien rakennusten kerrosalaa.
Siirtolapuutarhamökkejä kaava mahdollistaa rakennettavan 60 kappaletta, asuinrakennuksia kaava-alueelle on suunniteltu rakennettavan neljä kappaletta sekä lisäksi kahden pientalotontin täydennysrakentaminen mahdollistetaan.

Alue on yksityisessä omistuksessa ja alueen läpikulku on kiellettyä. Liikenne rajoittuu alueella asuvien liikkumiseen. Lähin joukkoliikenneyhteys on linja 443 ja 443K, joiden pysäkki on Keimolantien ja Kylänpääntien risteyksessä. Myös Riipiläntien ja Forsbackantien risteyksessä on pysäkki, jota käyttävät linjat 444, 445, 446 ja 576.

HSL Helsingin seudun liikenteellä ei ole huomautettavaa asemakaavaan.

Vastine:

Vastinetta ei anneta, koska lausunnossa ei ole huomautettavaa kaavaratkaisuun.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 8
HSY Helsingin seudun Ympäristöpalvelut

Lausunto:

Linnantalo Oy hakee asemakaavaa Linnan kartanon alueelle. Asemakaava-alue sijaitsee Kivistön suuralueella rajautuen pohjoisessa Vantaanjokeen ja etelässä Kylänpääntiehen ja Forsbackantiehen. Alue sijaitsee noin kolmen kilometrin etäisyydellä Kivistön keskustasta pohjoiseen. Asemakaavassa mahdollistetaan Linnan kartanoympäristöön soveltuva lisärakentaminen ratsastuskeskukselle, majoitus- ja varastorakennuksille, siirtolapuutarha-alueelle ja pientalotonttien täydentämiselle. Pääosa alueesta on palvelurakennusten korttelialuetta (P), lisäksi kartanon pihapiirissä erillispientalojen korttelialuetta (AO), siirtolapuutarhojen korttelialuetta (RP) ja lähivirkistysaluetta (VL). Kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 10 010 k-m^2.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavamuutosalue sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä kunnallisesta vesi- ja viemäriverkostosta. Nykyiset rakennukset saavat käyttövetensä kaivoista. Mikäli jatkosuunnittelussa alue päädytään kuitenkin liittämään yleiseen vesihuoltoverkostoon, on liitoskohta kiinteistön rajalla Kylänpääntiellä. Lisäksi tulisi esittää uuden yleisen vesihuollon esisuunnitelma ja alustava määrä- ja kustannusarvio sekä varmistaa alueen nykyisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyys.

Vastine:

Asemakaava-alueen vesihuolto on suunniteltu toteutettavaksi kiinteistökohtaisin ratkaisuin. Aluetta ei ole tarkoitus liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

64 § **Asemakaava ja asemakaavan muutos 340700 sekä maanalainen asemakaava 340800ma sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 34 Kiila ja 41 Viinikkala / Lavanko 1**

VD/9511/10.02.04.00/2014
HP/TLA/LVA/AKU/TKA/MJÄ/SRU/ET/JB

Vantaan vauhtikeskus tarvitsee lisäaluetta. Moottorirata ja meluvalli laajenevat koilliseen päin. Myllykyläntien eteläpuolelle kaavoitetaan teollisuus- ja varastotontteja. Katriinantien länsipuolelle kaavoitetaan huoltoasema. Katriinantie ja Myllykyläntie kaavoitetaan kaduiksi.

Asemakaava koskee osaa korttelista 34005 sekä katu-, virkistys- ja vesialueita kaupunginosassa 34 Kiila.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 34007, osia kortteleista 34005 ja 34006 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueita kaupunginosissa 34 Kiila ja 41 Viinikkala. (Kumoutuvan asemakaavan kortteli 34005 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet.)

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee Korttelia 34007 ja osaa korttelista 34005.

Alue sijaitsee Myllykyläntien eteläpuolella ja Katriinantien molemmin puolin.

Kaavan hakija
Vantaan kaupunginyrityspalvelut.

Maanomistus
Vantaan kaupunki, Suomen valtio ja yksityiset.

Kaavan valmistelu
Kaavatyö on tehty kaupungin työnä. Vantaan vauhtikeskus Oy:n konsultteja ovat olleet Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy, FGG Suunnittelu ja tekniikka Oy, JP-Transplan Oy, Ramboll Finland Oy ja WSP Finland Oy.

Kaavaan liitetyt hakemukset
Sisältää asemakaavamuutoksen 002172.

Yleiskaava
Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa Katriinantien itäpuolella on moottorirata-aluetta EM, joka varataan moottoriurheiluun ja ajokoulutukseen, ja Katriinantien länsipuolella ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen aluetta TT, sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta VU. Lisäksi alue on lentomelualuetta (Lden yli 55 dB) ja alueelle on merkitty raakavesitunneli (V). Alue rajautuu maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen.

Voimassa oleva asemakaava
Pääosalla aluetta on voimassa asemakaava nro 340400, Lavanko, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.5.2008. Katriinantien itäpuoli (Myllykyläntiestä etelään) on erityistoimintojen korttelialuetta, joka on varattu kunnan tarpeisiin E/k. Sen koillispuolella on erityisalue E. Katriinantien länsipuoli on yleinen pysäköintialue LP ja urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta VU. Osalla aluetta ei ole asemakaavaa.

Asemakaava ja asemakaavamuutos
Kaava tuottaa teollisuus- ja varastotontteja 20 885 k-m2, liike- ja toimistotontin 1 500 k-m2, jolle päivittäistavarakauppaa saa sijoittaa enintään 500 k-m2, sekä huoltoasematontin 1 500 k-m2. Kokonaisrakennusoikeus on 40 185 k-m2.

● **Katriinantien itäpuoli**
Katriinantien itäpuolella toimii Vantaan vauhtikeskus. Voimassa olevan asemakaavan erityisalueen laajuus on perustunut pelastuslaitosten harjoittelualueen sijoittamiseen vauhtikeskuksen ja Tuusulan rajan väliselle alueelle. Harjoittelualuetta ei kuitenkaan tarvita Vantaalla, koska Kuopiossa on Pelastusopisto.

Sen sijaan Vantaan vauhtikeskuksella on tarve laajentua. Tämä on mahdollista, koska meluvallia on jatkettu itään päin, jossa se kääntyy etelään rinnettä kohti.

Ne alueet, joita ei tarvita vauhtikeskukselle eikä sen pysäköintiin, voidaan muuttaa teollisuus- ja varastokortteleiksi.
Kaavaan on lisätty uusia katuja joko nykyisen ajoyhteyden tai asemakaavaan merkityn ajoyhteyden kohdalle. Katriinantieltä lähtevä Vauhtikeskuksentie on päätulosuunta moottorirata-alueelle. Se mitoitetaan 30 m leveäksi suurille yleisömäärille. Myllykyläntietä lähtevä Lavangontie vie kartinghallille ja liukkaan kelin ajoharjoitteluradalle. Lavangonkuja vie teollisuus- ja varastotonteille. Lavangonkiventie tarvitaan paitsi toiseksi pelastustieksi vauhtikeskukselle, myös yhteydeksi tuleville tonteille ja lentokentän mahdolliselle logistiikka-alueelle.

Moottoriradan melu on hallittavissa, mutta edellyttää korkeaa meluvallia, joka istutetaan Vantaanjokilaakson suuntaan. Kaavaan merkitään meluvallin korkeusasemat. Vallin viereen varataan huoltotie (h).

● Katriinantien länsipuoli
Katriinantien länsipuolelle sijoittuu laaja yleinen pysäköintialue (LP), huoltoasema- ja liikerakennusten alue (LHK) sekä pumppaamoa varten yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Alueella on nyt lentoparkki ja Vantaan vauhtikeskuksen pysäköintialue. Alueella ollut oja on putkitettu.

Katriinantie ja Myllykyläntie ovat valtion maanteitä, jotka kaavoitetaan kaupungin kaduiksi, koska teiden molemmin puolin ollaan kaavoittamassa uutta maankäyttöä.

Huoltoasema ja liikerakennus palvelevat paitsi läheistä yritysaluetta ja asutusta, myös ohiajavaa liikennettä ja erityisesti moottoririataa ja kuorma-autoliikennettä. Uusi Varpukallionkujan jatke Katriinantielle tarvitaan, koska sitä voidaan käyttää kilpailujen aikana Katriinantietä korvaavana yhteytenä. Varpukallionkujan pohjoispuoliset alueet liitetään viereisiin virkistysalueisiin.

Samalla koiratoimintakeskukselle kaavoitettua virkistysaluetta laajennetaan.

● Kaavan perustelut
Vauhtikeskuksen laajenemisalue on sekä maakuntakaavassa että yleiskaavassa varattu moottorirata-alueeksi. Sitä aluetta, jota ei tarvita moottoriradalle, voidaan käyttää teollisuus- ja varastoalueena. Yritysalueeksi kehittyvällä alueella tarvitaan huoltoasema; se on tulevaisuuden varaus, lähin huoltoasema on nyt Suokallionkujalla.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 3.5.2012.
Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa, internetissä, kaupungin ilmoitustaululla ja vuosittain Vantaan asukaslehdissä kaavoituskatsauksissa.
Kaavatilaisuus pidettiin Seutulan koululla 28.5.2012.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarkistettiin 28.10.2014 ja osallistuminen uusittiin.
Asemakaavasuunnittelija oli tavattavissa kaupunkisuunnittelussa 16.5.2012 ja 1.–5.12.2014.

Mielipiteitä saatiin yhteensä 14 kpl. Niissä moottoriradan laajentamista ja tulevaa rakentamista ei vastustettu.
- **Asukkaiden** suurin huolenaihe oli melu, mutta huolestuneita oltiin myös mm. pohjaveden laadun säilymisestä ja pelastuslaitoksen harjoitusalueelta (jota ei tule) tulevista mahdollisista haitallisista päästöistä. Osa asukkaista toivoi kaava-alueen laajentamista Myllykyläntien pohjoispuolelle.
- **Pääkaupunkiseudun vesi Oy**:n mielipide on huomioitu kaavamääräyksissä.
- **UAR Finland Oy**:n mielipiteen johdosta ajoharjoitteluradan aluetta on laajennettu.
- **Museovirasto** edellytti tarkkuusinventointia Solbackan kivikautisella asuinpaikalla, mutta se ei sisälly kaava-alueeseen.
- **Vantaan kaupunginmuseo** olisi halunnut suojella Myllypadontie 44:ssä sijaitsevan asuinrakennuksen 1920-luvulta ja saunan 1960-luvulta, mutta ne sijaitsevat Lden yli 60 dB:n

lentomelualueella ja on siksi asuinkelvottomina jouduttu lunastamaan kaupungille. Rakennuksille on myönnetty purkulupa. Entinen Seutulantie on tuhoutunut.
- **Tuusulan kunnan kuntakehityslautakunnalla** ei ollut huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Kaikki mielipiteet ja vastineet on esitetty kokonaisina kaavaselostuksessa.

Kaavaselostuksessa on esitetty myös liikenne- ja pysäköintijärjestelyt, meluselvitys sekä vesihuollon ja hulevesiviemäröinnin esisuunnitelma.

Viranomaisneuvottelu
MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu pidettiin 22.8.2012. Esille nousseita kysymyksiä olivat liikenne, melu sekä Päijännetunnelin suojaus ja sen varotoimenpiteet. Moottoriradan toiminta tarvitsee ympäristöluvan.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Kaavoitetaan kaupungin omaa maata (KV 22.9.2014).

Sopimus
Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.11.2016 § 16

Kaupunkisuunnittelujohtaja vs:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi 21.11.2016 päivätty asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus 340700 sekä maanalainen asemakaava 340800ma sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 34 Kiila ja 41 Viinikkala / Lavanko 1,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Käsittely:
Merkittiin, että jäsen Tiina-Maaria Päivinen poistui intressijääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 28.11.2016 § 31

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi 21.11.2016 päivätty asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus 340700 sekä maanalainen asemakaava 340800ma sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 34 Kiila ja 41 Viinikkala / Lavanko 1, ja
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Nähtävilläolo
Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus sekä maanalainen asemakaava sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 14.12.2016–12.1.2017. Tänä aikana jätettiin neljä muistutusta.

Kaavalausunnot
Kaupunkisuunnittelulautakunta Kaupunginhallitus päätti 28.11.2016 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 12 kpl ja saatiin yhdeksän.

Tehdyt tarkistukset

Uudenmaan ELY-keskuksen, HSY:n sekä Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n lausuntojen johdosta on tehty tarkistuksia kaavakarttaan ja määräyksiin sekä kaavaselostukseen. Kaavakarttaa on tarkistettu vastaamaan tiesuunnitelmaa ja määräyksiä on tarkistettu raakavesitunnelin suoja-alueen osalta. Selostuksen luetteloon selvityksistä on lisätty selvityksen nimi, vesihuollon osalta lisätty määrä- ja kustannusarvio sekä kuva uusien puistomuuntamoiden sijainneista.
Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.4.2017 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 19.4.2017 päivätty asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus 340700 sekä maanalainen asemakaava 340800ma sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 34 Kiila ja 41 Viinikkala / Lavanko 1.

Käsittely:
Merkittiin, että jäsen Tiina-Maaria Päivinen poistui intressijääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

———

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2017 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 19.4.2017 päivätty asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus 340700 sekä maanalainen asemakaava 340800ma sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 34 Kiila ja 41 Viinikkala / Lavanko 1.

Käsittely:
Jäsen Maija Vanhanen esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Palautusesitystä ei kannatettu.

Maija Vanhanen jätti seuraavan pöytäkirjalausuman:
Asemakaavassa alueen vesistöä on suojeltava maanmuokkauksen aiheuttamilta vahingoilta ja alueen asukkaiden käyttöveden saanti on turvattava. Lillån ja siihen virtaavat ojat on otettava huomioon alueen maankäytön ja kehittämisen kannalta.

Merkittiin, että jäsen Tiina-Maaria Päivinen poistui intressijääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Hyväksyttiin kaupunkisuunnittelujohtajan esitys.

———

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 64

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdä esitetyt tarkistukset, ja
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 19.4.2017 päivätty asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus 340700 sekä maanalainen asemakaava 340800ma sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 34 Kiila ja 41 Viinikkala / Lavanko 1.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavaselostus 19.4.2017
- Muistutukset ja vastineet 19.4.2017 / 340700
- Lausunnot ja vastineet 19.4.2017 / 340700

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Anna-Riitta Kujala, puh. 8392 9306
kaavoitusinsinööri Mikko Järvi, puh. 8392 2701
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

340700 KIILA





MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan, asemakaavamuutoksen ja maanalaisen asemakaavan selostus,
sekä tonttijako ja tonttijaon muutos,
joka koskee 19.4.2017 päivättyä asemakaavakarttaa 340700 ja 340800ma

Sisältää asemakaavamuutoksen 002172

1. Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaava 340700 Lavanko 1
Kaupunginosa 34 Kiila
osa korttelia 34005 sekä katu-, virkistys- ja vesialueet

Asemakaavamuutos
Kaupunginosa 34 Kiila
kortteli 34007, osat kortteleista 34005 ja 34006 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet
(Kumoutuvan asemakaavan kortteli 34005 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet sekä kaupunginosassa 53 Lentokenttä liikennealuetta)

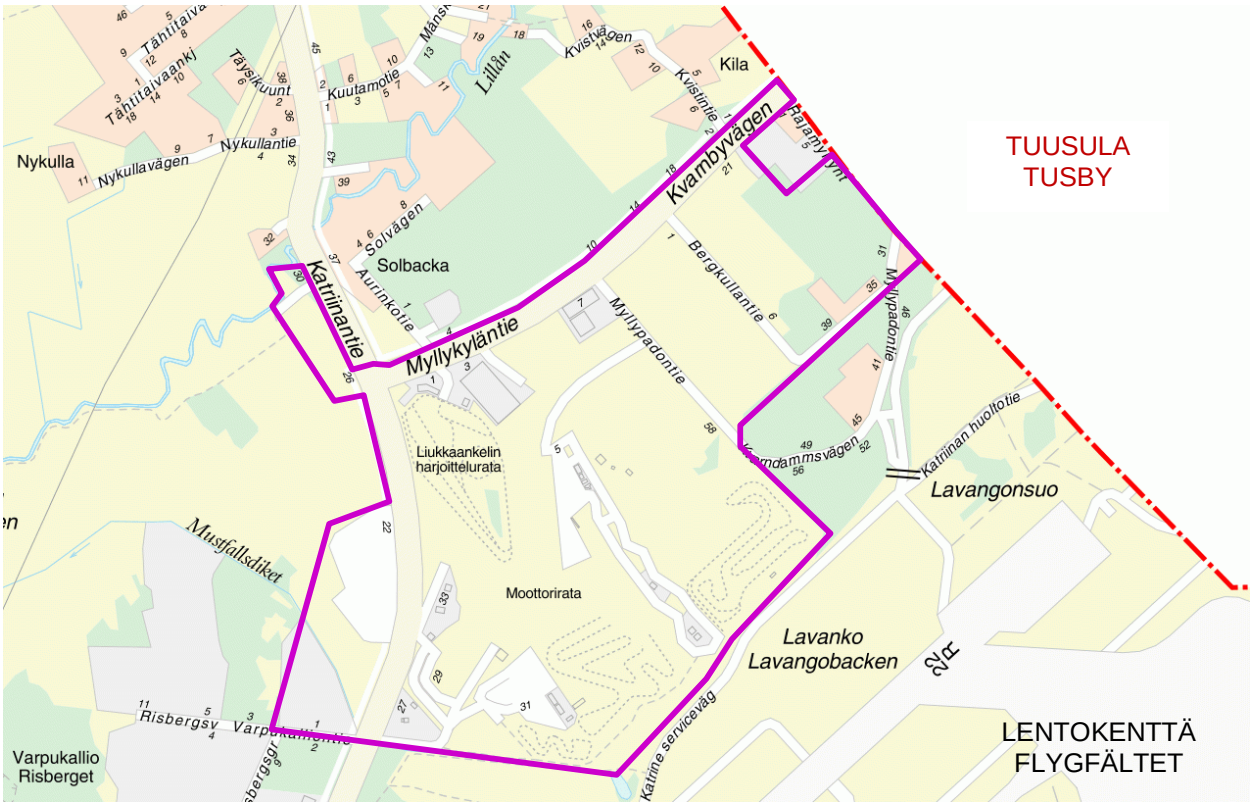
Kaupunginosa 41 Viinikkala
katualuetta

Maanalainen asemakaava 340800ma
Kaupunginosa 34 Kiila
Raakavesitunneli

Tonttijako
Kortteli 34007 ja osa korttelia 34005

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 34005

Kaava-alueen sijainti
Alue sijaitsee Myllykyläntien eteläpuolella ja Katriinantien molemmin puolin.



Alueen sijainti.

2. Tiivistelmä



Motocross-rata. TKa 25.4.2015

Vantaan vauhtikeskus tarvitsee lisäaluetta

Kaavaa hakee Vantaan kaupungin yrityspalvelut.

Moottorirata ja meluvalli laajenevat koilliseen päin

Moottorirata tarvitsee lisäaluetta täysimittaiselle asfalttiradalle, kartingradalle ja niiden huoltovarikolle.

Myllykyläntien eteläpuolelle kaavoitetaan teollisuus- ja varastotontteja

Ne alueet, joita ei tarvita moottoriradoille, kaavoitetaan teollisuus- ja varastoalueiksi.

Katriinantien länsipuolelle kaavoitetaan huoltoasema

Katriinantiellä ja Myllykyläntiellä on vilkas liikenne, josta raskaan liikenteen osuus on suuri. Huoltoasema tarjoaa palveluita lähialueen yrityksille, asutukselle, moottoriradalle, ohiajavalle liikenteelle ja erityisesti kuorma-autoille. Huoltoasema on tulevaisuuden varaus.

Katriinantie ja Myllykyläntie kaavoitetaan kaduiksi

Toimenpiteestä on neuvoteltu Uudenmaan ELY-keskuksen ja Vantaan kaupungin kesken. Osalle Katriinantietä ja Myllykyläntielle on laadittu tiesuunnitelma, jonka hyväksyminen edellyttää, että se ei ole ristiriidassa asemakaavan kanssa.

Yleiskaavassa Katriinantien itäpuolella on moottorirata-alue EM, joka varataan moottoriurheiluun ja ajokoulutukseen. Katriinantien länsipuolella on ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuus-toimintojen aluetta TT sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta VU.

Voimassa olevassa asemakaavassa Katriinantien itäpuolella on erityisalueita E sekä länsipuolella yleinen pysäköintialue LP ja virkistysalueita VL, VU.

Laadittavassa asemakaavassa ja asemakaavamuutoksessa osia erityisalueesta kaavoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi T. Osa yleisestä pysäköintialueesta muutetaan huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialueeksi LHK. Lisäksi kaavoitetaan liiketontti KL sekä katuja ja virkistysalueita.

3. Lähtökohdat



Ortoilmakuva kaava-alueesta (2013).

n Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Katriinantien itäpuolella on moottoriurheilun ja ajoharjoittelun rinnalla maa-ainesten ottoa, louhintaa, louheen murskausta ja varastotoimintaa. Liukkaan kelin ajoharjoittelurata ja kartinghalli sijaitsevat pääteiden varrella näkyvällä paikalla. Muut moottoriradat eivät näy Katriinantielle eivätkä Myllykyläntielle. Niitä suojaa meluvalli. Alueen koillisosassa on korkea kallio.

Katriinantien länsipuolella on lentomatkustajien autojen pysäköintialue. Lisäksi alueella on muun muassa maamassojen varastointia.



Ilmakuva (2014). Vasemmalla ajoharjoittelurata ja kartinghalli. Meluvalli on rakenteilla.

Luonnonympäristö

● Maisemakuva

Myllykyläntien pohjoispuolella ja osin vielä eteläpuolella on hyväkuntoista täysikasvuista kuusivaltaista sekametsää. Lemminkäinen Oy:n mailla Myllykyläntien eteläpuolella on käynnissä kiviainesten louhintaa.

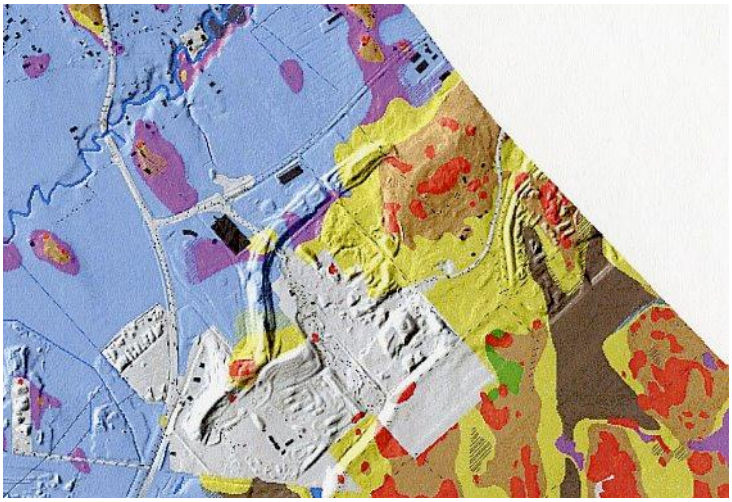
Katriinantien länsipuolella maisema on pääasiassa avointa ja kuuluu Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan. Alueen pohjoisosassa virtaa Vähäjoki (Lillån), joka laskee Vantaanjokeen. Joki meanderoi (mutkittelee) voimakkaasti ja sen varrella on luontaisesti kehittynyt monipuolinen kasvusto. Joki kuuluu suojeluluokkaan II. Vantaan puolella on runsaasti vuollejokisimpukkaa ja joessa syntynyt taimenkanta. Simpukat eivät tiettävästi ole kovin vaateliaita veden suhteen, mutta taimenet ovat kesällä.

Alueella on geologisesti arvokkaita luontokohteita (lohkareita ja kivikumpuja). Kaava-alueella ainoa kohde on noin 20 m^3 kokoinen graniittinen siirtolohkare.



Arvokkaat luontokohteet.

¤ Arvokas eläinkohde.
¤ Arvokas kasvikohde.
▲ Arvokas geologinen kohde (lohkareet ja kivikummut).



Maalajit.

- Turve
- Lieju
- Savi
- Siltti
- Hiekka
- Sora
- Moreeni
- Täytemaa, rakennettu alue
- Kallioinen alue
- Vesistö

● Maaperä
Alueen korkeimmat kohdat ovat kallioisia moreenialueita ja alavimmat kohdat savi- ja silttialueita. Moreeni- ja savialueiden välivyöhykkeellä on pintamaalajina hiekkaa.

● Rakennettavuus
Moreeni- ja kallioalueilla rakennukset perustetaan maanvaraisesti tiiviin moreenin ja/tai kallion varaan. Savialueilla rakennukset joudutaan todennäköisesti paaluttamaan. Moottoriradan meluvalli on jo rakennettu kehäradan louhintamassoista ja on pääosin pohjavahvistettu. Rakennusten perustamisratkaisujen tulee perustua rakennus-paikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja -suunnitelmiin.

● Pienvesikohde
Katriinantien länsipuolella kulkee avo-oja, Mustaputouksenoja, joka on vesilain (27.5.2011/587) 3 §:n tarkoittama vesistö. Se on osittain putkitettu.

● Pohjavesi ja Päijännetunneli
Alue ei ole enää pohjavesialuetta (pohjavesialue on poistettu), mutta Päijännetunnelin suoja-aluetta kohdellaan kuten pohjavesialuetta.



Vantaan liikenneturvallisuuskeskus Myllykyläntien suuntaan, valmistunut 1993.

Rakennettu ympäristö

Myllykyläntien varrella on liukkaan kelin harjoitusradan toimistorakennus (1993), kartinghalli (1999) ja varastorakennuksia. Alueen keskiosassa on Lemminkäinen Oy:n toimipiste. Eteläosassa on Vantaan Moottorirata Oy:n motocrossrata ja jokamiesluokan autorata. Kartingrata on valmistumassa. Alueella on useita apurakennuksia. Katriinantien länsipuolella on pieni huoltorakennus lentoparkin toimintaa varten. Myllypadontien varrella on kolme vanhaa omakotitaloa (1920, 1949, 1962), joista yksi on asumaton.

● Kaava-alueen lähellä oleva asutus

Kaava-alueen läheisyydessä on Vantaan puolella viitisenkymmentä asuintaloa ja Tuusulan puolella vielä joitakin asuintaloja lisää.

Myllykyläntien pohjoispuolella lähimmät asuintalot sijaitsevat Aurinkotiellä ja Kvistintielllä, Vantaan yleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi varatulla alueella. Moottoriradalle rakennettu meluvalli suojaa näitä taloja moottoriradan melulta.

Myllykyläntien eteläpuoleiset asuintalot sijaitsevat voimassa olevan asemakaavan teollisuus-, erityis- ja lentokenttäalueilla. Ne eivät voi säilyä lentomelun vuoksi.

Liikenne

● Autoliikenne

Katriinantie ja Myllykyläntie ovat valtion maanteitä. Liikennemäärät ovat Katriinantiellä Myllykyläntiestä etelään 6 400 ajon/vrk (raskaan liikenteen osuus 14 %), Myllykyläntiestä pohjoiseen 2 200 ajon/vrk (16 %) ja Myllykyläntiellä 5 400 ajon/vrk (13 %). (Liikennelaskenta 23.2.2016)

Pääosa liikenteestä tulee Katriinantietä Kehä III:n suunnasta. Alueen etuna on, ettei Kehä III:n ja Kiilan välisellä osuudella ole asutusta, jota rekkaliikenne voisi haitata. Katriinantie on suora, leveä ja hyväkuntoinen päätie, jonka kapasiteetti riittää suuremmillekin liikennemäärille. Katriinantien ja Myllykyläntien risteykseen on suunniteltu kiertoliittymä, jolloin liikenne sujuu risteyksessä parhaiten. Kyseisen risteyksen ja Myllykyläntien tonttiliittymien liikenteen sujuvuutta on tutkinut Ramboll Oy.

● Joukkoliikenne

Katriinantietä bussit 447 Kivistö – Kesäkylä, 576 Kivistö – Seutula – Aviapolis – Tikkurila sekä Katriinantietä ja Myllykyläntietä bussi 632 Helsinki – Hyrylä.

● Kevyt liikenne

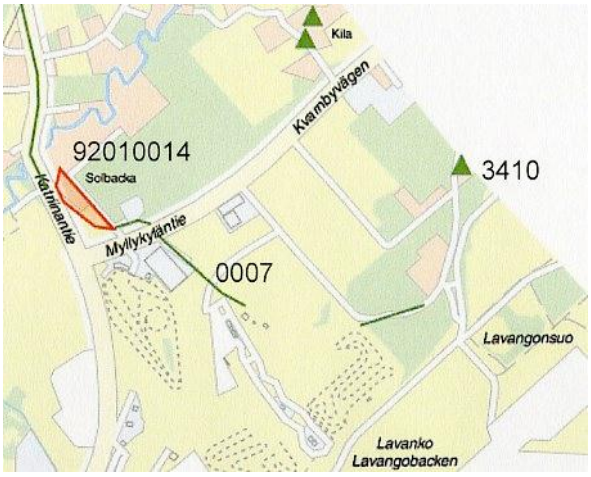
Katriinantiellä, Myllykyläntiellä ja Varpukalliontiellä on kevyen liikenteen raitit.

Muinaisjäännökset ja kulttuurihistorialliset kohteet

Kaava-alueen ulkopuolella, Katriinantien ja Aurinkotien välissä, sijaitsee Kiilan Solbackan kivikautinen asuinpaikka (mj. rek. 92010014). Asuinpaikka on pienellä mäellä. Asuinpaikalta ja sen lähistöltä on löytynyt useita kivikirveitä ja -talttoja. Asuinpaikka vaikuttaa melko hyvin säilyneeltä. Kiviesineistö viittaa paikalla asutun ainakin mesoliittisella kivikaudella. (Leskinen & Pesonen 2008: 278)

Kaava-alueella on historiallinen tieosuus, Katriinantie – Myllypadontie, joka on ollut osa Seutulasta Mottisuon pohjoispuolitse (nykyisen lentoterminaalin kohdalla) Helsingin pitäjän kirkolle mennyttä tietä, 1749 Kyrkas wäg / Sjoskogs wäg.

Myllypadontie 44:n kohdalla on rakennusperintökohde, asuinrakennus 1920-luvulta ja siihen liittyvä saunarakennus ilmeisesti 1960-luvulta. Rakennusrekisteriin asuinrakennus on merkitty vapaa-ajan rakennukseksi. Kiinteistö on ostettu kaupungille, koska lentomelun (Lden yli 60 dB) vuoksi siinä ei voi asua.



Rakennusperintökohteet.

o Esihistoriallisen ajan muinaisjäännös 92010014 Stenbacka, kivikautinen asuinpaikka.

— Rakennusperintökohde 0007, Katriinantie – Myllypadontie, entistä Seutulasta Helsingin pitäjän kirkolle mennyttä tietä, 1749 Kyrkas wäg / Sjöskogs wäg.

▲ Rakennusperintökohde 3410, asuinrakennus, luokitustunnus R2, inventoitu kohde on kulttuurihistoriallisesti merkittävä; rakennusrekisterissä vapaa-ajan rakennus, valmistunut 1920. Kiinteistöllä ei voi asua lentomelun vuoksi. (Rakennukselle on annettu purkulupa 26.4.2016.)



Kohde 0007, Myllypadontie.



Kohde 3410, Myllypadontie 44, asuinrakennus ja sauna.



TKa 25.4.2015

Tekninen huolto

● Vesihuolto

Lähin rakennettu vesihuoltoverkosto on Viinikanmetsässä.

● Vedenjakelu

Kaava-alue kuuluu Kivistön painepiiriin. Painepiirin vesisäiliöinä toimii Myyrmäen yläsäiliö, jonka tilavuus on 4 500 m^3, ylävesipinta +95,67 (N2000) ja alavesipinta +86,18. Vedensyöttö Myyrmäen painepiiriin tapahtuu Helsingistä Pitkäkosken veden-puhdistuslaitokselta Kaivokselan ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamojen kautta. Myyrmäen painepiiristä vesi johdetaan Kivistön painepiiriin Vantaanpuiston länsipuolella olevan Kivistön (ent. Myllymäen) paineenkorottamon kautta. Runkojohto Viinikanmetsään ja edelleen Lavankoon kulkee Koivupään kautta. Vesijohtoverkon ylin painetaso kaava-alueella on noin +96 ja alin painetaso noin +88.

● Jätevesiviemäröinti

Alueen jätevedet johdetaan ja käsitellään tällä hetkellä kiinteistön toimesta. Kaupungin vesihuoltoverkoston valmistuttua vedet pumpataan Viinikanmetsän verkostoon ja siitä Kivistön pääviemäriin ja Länsi-Vantaan verkostoon ja edelleen Suomenojan jäteveden-puhdistamolle.

● Hulevesiviemäröinti

Sade- ja sulamisvedet johdetaan pääasiassa avo-ojissa kaava-alueen ulkopuolisiin luonnonuomiin, jotka purkautuvat Vähäjoen kautta Vantaanjokeen.

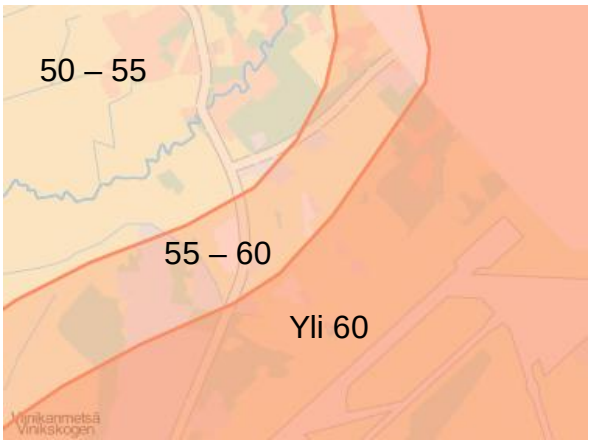
● Päijännetunneli

Suunnittelualueen itäosassa kulkee pääkaupunkiseudulle raakavettä kuljettava Päijännetunneli. Suunnittelualue sijaitsee sekä tunnelin ulomman selvitysvyöhykkeen alueella (alle 500 m tunnelin keskilinjasta) että tunnelin suojavyöhykkeellä (alle 200 m tunnelin keskilinjasta), joilla rakentamisen vaikutukset tunneliin on selvitettävä.

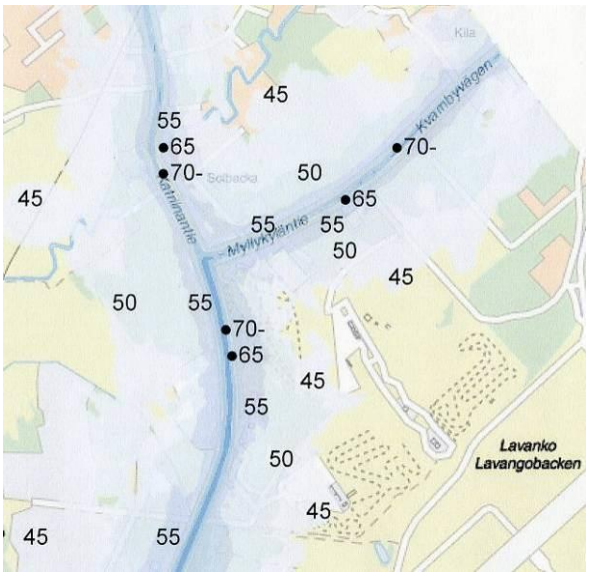
Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueella esiintyy lentomelua, tiemelua sekä moottori- ja ajoharjoitteluratojen melua, josta on tehty erillinen selvitys (jäljempänä).

Valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista 993/1992 mukaan päivämelutaso asuinalueella saa olla ulkona 55 dB, sisällä 35 dB ja yöllä ulkona 50 dB, sisällä 30 dB. Liike- ja toimistohuoneiston melutaso saa olla päivällä sisällä 45 dB, yöohjearvoa ei ole.



Lentomelutilanne Lden 2025 (dB).
Ilmailulaitos 2002



Tiemelutilanne 2011, päivä klo 7 – 22 (dB).
Vantaan ympäristökeskus 2012

● Lentomelu

Alueen lentomelutaso Lden on lähes koko kaava-alueella yli 55 dB ja lähinnä kiitoteitä yli 60 dB. Lentomelun vuoksi alue ei sovellu asumiseen.

Lentomelun huomioon ottaminen

Yleiskaavan mukainen lentomeluvyöhyke	Lentomelu-vyöhyke Lden (dB)	Äänitasoero asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistotiloissa yleensä ΔL (dB)
m1	>60	-	35
m2	55...60	35	32
m3	50...55	32	28
Meluntorjuntatarvealue	-	28	25

Vantaan rakennusjärjestys, 57 §, Kv 15.11.2010.
Lden = Lentomelun ilta- ja yöaikoja painottava keskiäänitaso.
ΔL = Äänitasoero, ulkomelutason ja sallittavan sisämelutason erotus.

● Tiemelu

Katriinantien ja Myllykyläntien tiemeluvyöhykkeet on esitetty edellä olevassa kartassa. Alle 65 dB tiemelualueella tarvittava ääneneristävyysvaatimus saadaan alla esitetystä taulukosta. Lentomelu on tällä alueella määräävä, joten tiemeluennuste ei ole tarpeen.

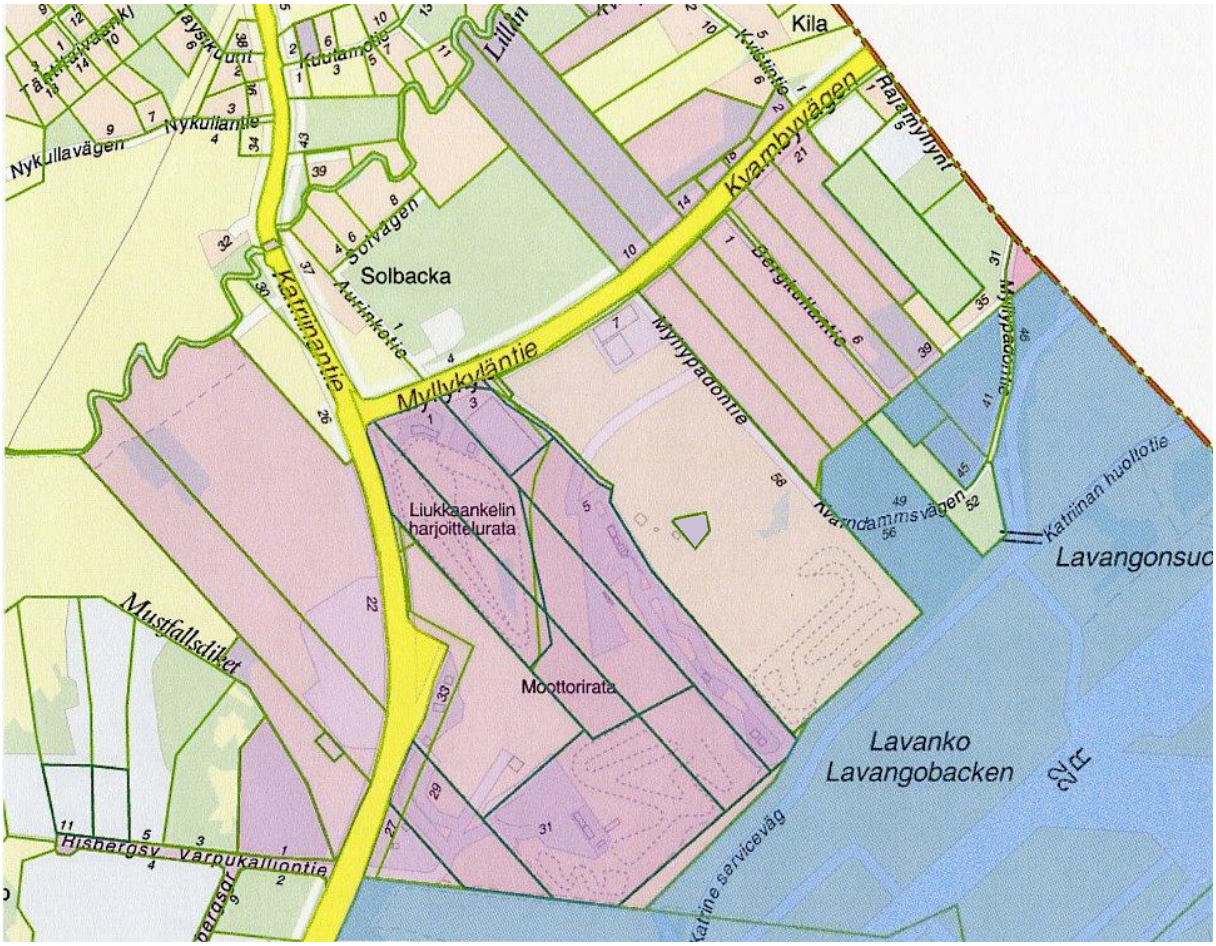
Tiemelun huomioon ottaminen

Liikennemeluvyöhyke (dB)	Äänitasoero asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistotiloissa yleensä ΔL (dB)
65...100	erillinen selvitys	erillinen selvitys
60...64,9	35	30
55...59,9	30	25
50...54,9	-	-

Vantaan rakennusjärjestys, 57 §, Kv 15.11.2010.

Maanomistus

Pääosa alueesta on Vantaan kaupungin omistuksessa. Maantiet omistaa valtio. Kaava-alueen koillisosassa ja Kiilansillan luona on yksityisessä omistuksessa olevia tiloja.



Maanomistus.

¤ Kiinteistöjen rajat. g Vantaan kaupunki. g Suomen valtio. g Finavia Oyj. 14.2.2016

n Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

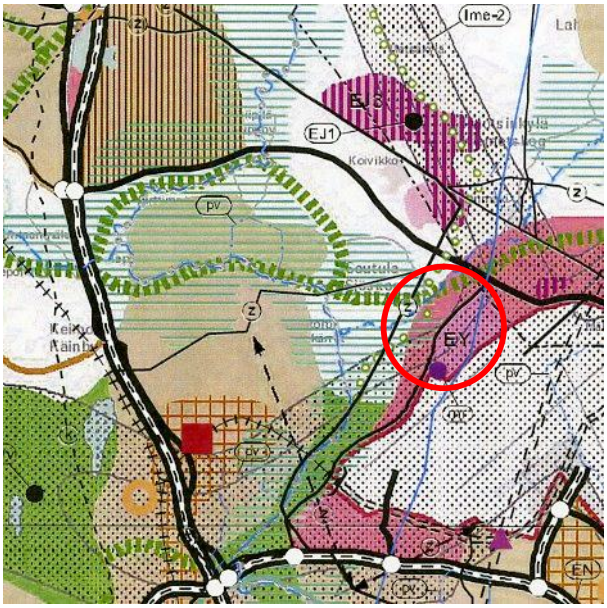
Tavoitteena on mm. että lentoasemien ympäristön maankäytössä tulee ottaa huomioon lentomelun aiheuttamat rajoitukset. Alueidenkäytössä on turvattava valtakunnallisesti merkittävien lentoasemien kehittämismahdollisuudet. Työpaikka-alueita ei sijoiteta erilleen muusta yhdyskuntarakenteesta. Valtioneuvosto 13.11.2008.

è *Asemakaavaehdotus on tavoitteiden mukainen.*

Maakuntakaava

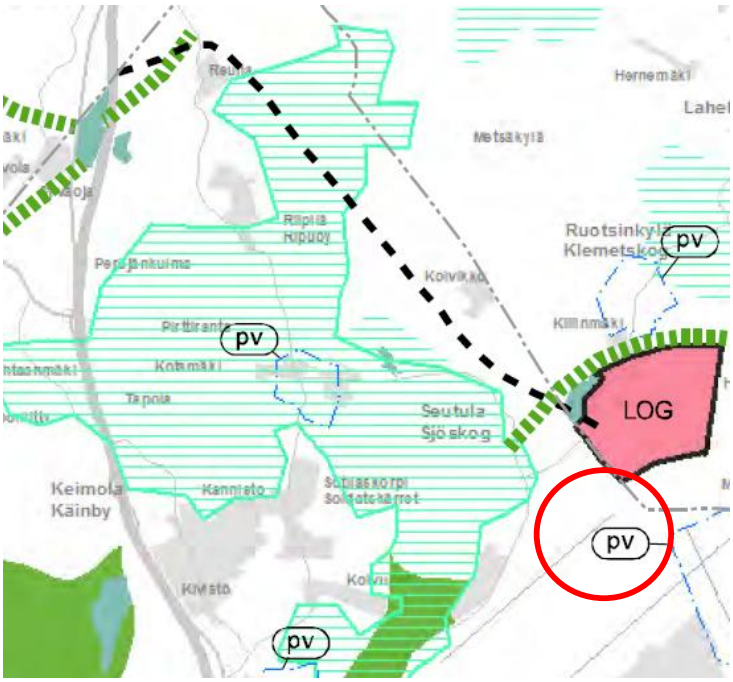
Uudenmaan maakuntakaavan (YM 8.11.2006) ja 2. vaihemaakuntakaavan (YM 30.10.2014) yhdistelmässä alue on työpaikka-aluetta ja erityisaluetta EY, jonka käyttö on tarkoitus määritellä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa. Alueelle on merkitty myös lentomelualuetta, pohjavesialuetta ja raakavesitunneli. Osin Tuusulan puolelle on merkitty Kehä IV:n linjaus. Maakuntakaava on ohjeena kuntakaavoja laadittaessa. Neljännen vaihemaakuntakaavan ehdotus on hyväksytty Uudenmaan maakuntahallituksessa lokakuussa 2016 ja ollut nähtävillä 9.11. – 9.12.2016. Kaavaehdotus viimeistellään maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2017 aikana. Suurin ero kaava-alueen läheisyydessä nykyisiin maakuntakaavoihin on maantien 152 eli Kehä IV:n linjauksen muutos.

è *Asemakaavaehdotus on maakuntakaavojen mukainen.*



Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Taajamatoimintojen ja työpaikka-alueiden reservialue.
- Keskustatoimintojen alue.
- £ Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Viheryhteystarve.
- EY Erityisalue, jonka käyttö on tarkoitus määritellä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa.
- -(V)- Raakavesitunneli.
- -(Z)- 400 kV voimalinja.
- Lentomelualue.
- Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009).
- Š Kaavamuutosalueen sijainti.



Neljännen vaihemaakuntakaavan ehdotus

- — — — Liikennealueen ohjeellinen tai vaihtoehtoinen linjaus
- LOG Logistiikka-alue
- Viheryhteystarve
- Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue

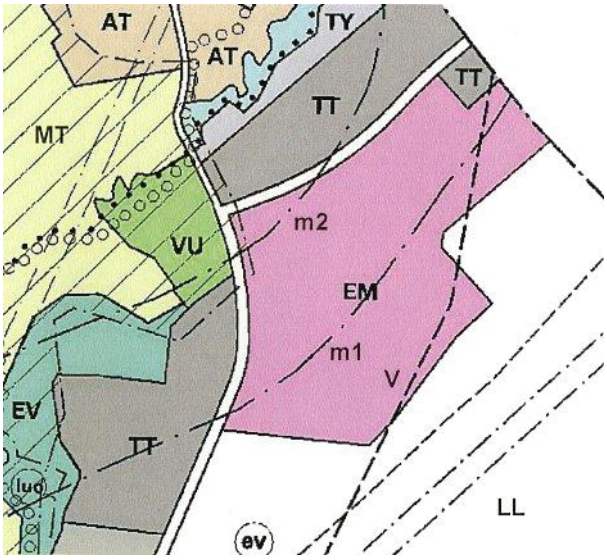
Työpaikka-alueen merkinnällä osoitetaan merkittävät taajamatoimintojen alueiden ulkopuoliset työpaikka-alueet.

EY

Erityisalue, jonka käyttö on tarkoitus määritellä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa. Alue varataan erityiskäyttöön. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueelle sijoitettavien toimintojen sopeutuminen ympäröivään maankäyttöön.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa Katriinantien itäpuolella on moottorirata-aluetta EM, joka varataan moottoriurheiluun ja ajokoulutukseen, ja Katriinantien länsipuolella ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen aluetta TT, sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta VU. Lisäksi alue on lentomelualuetta (Lden yli 55 dB) ja alueelle on merkitty raakavesitunneli (V). Alue rajautuu maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen.



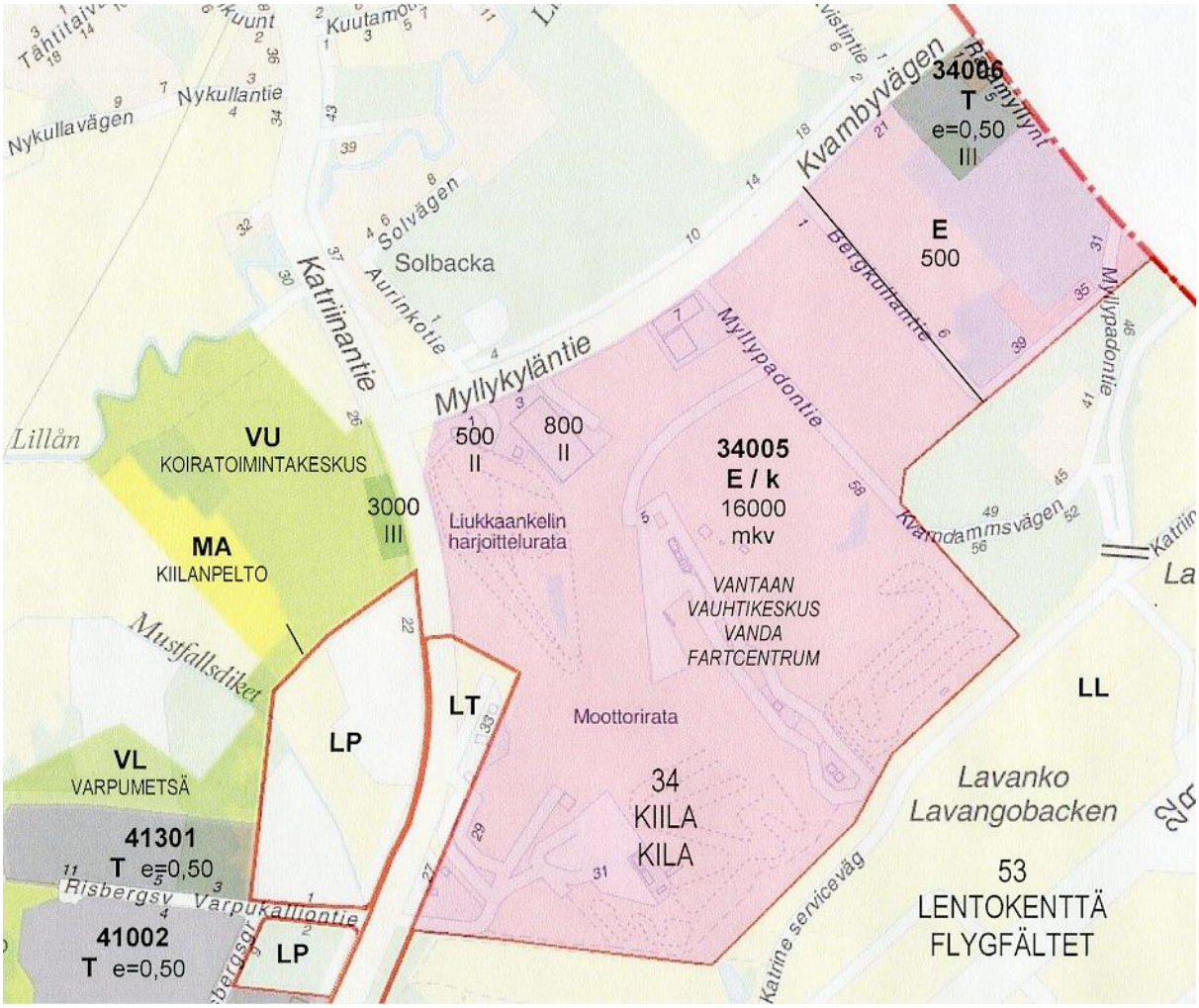
Vantaan yleiskaava.

AT	Kyläalue.
EM	Moottorirata-alue.
EV	Suojaviheralue.
LL	Lentoliikenteen alue.
MT	Maatalousalue.
TT	Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue.
TY	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
(**ev**)-	Lentoaseman suojaviheralue
(**m1**)-	Lentomeluvyöhyke 1 (Lden yli 60 dB).
(**m2**)-	Lentomeluvyöhyke 2 (Lden 55-60 dB).
- -(**V**)- -	Raakavesitunneli.
/ / / /	Maisemallisesti arvokas alue.
o o o o	Ohjeellinen ulkoilureitti.
● ● ● ●	Ohjeellinen ratsastusreitti.

è *Asemakaavaehdotus on oikeusvaikutteisen yleiskaavan periaatteen mukainen. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta yleispiirteisesti. Huoltoasema, joka palvelee moottoriratataa, läheisiä työpaikka- ja asuntoalueita ja ohiajavaa liikennettä, sijoittuu teollisuustoimintojen alueelle. Niille alueille, joita ei tarvita moottoriradalle, sijoittuu teollisuus- ja varastotontteja.*

Asemakaava

Pääosalla aluetta on voimassa asemakaava nro 340400, Lavanko, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.5.2008. Katriinantien itäpuoli (Myllykyläntiestä etelään) on erityistoimintojen korttelialuetta, joka on varattu kunnan tarpeisiin E/k. Sen koillispuolella on erityisalue E. Katriinantien länsipuoli on yleinen pysäköintialue LP ja urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta VU. Osalla aluetta ei ole asemakaavaa.



Ajantasa-asemakaava (yleistetty esitys). Tarkemmin jäljempänä.

E	Erityisalue.
E	Erityistoimintojen korttelialue.
LL	Lentokenttäalue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LT	Yleisen tien alue.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
34005	Kortttelin numero.
/k	Alue on varattu kunnan tarpeisiin.
34 KIILA	Kaupunginosan numero ja nimi.
16000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0,50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
III	Suurin sallittu kerrosluku (room. numeroin).
mkv	Rakennnusala, jolle saa rakentaa moottoriratoja, katsomoita, varikkoja, autojen huolto- ja korjausrakennuksia, pysäköintitiloja, varastoja sekä kilpailutapahtumia palvelevia liike-, toimisto- ja ravintolarakennuksia ja helikopterikentän. Rakennuksien tai rakenteiden korkeus ei saa alueen tunnistetornia tai -mastoa lukuun ottamatta ylittää meluesteen korkeutta.

Vantaan karttoja, kaavoja ja ilmakuvia voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi

● Asemakaava Katriinantien itäpuolella
Asemakaavassa Katriinantien itäpuoli (Myllykyläntiestä etelään) on erityistoimintojen korttelialuetta, joka on varattu kunnan tarpeisiin E/k. Alueelle saa rakentaa rakennuksia, rakenteita, laitteita ja maarakenteita, jotka palvelevat moottoriurheilua, siihen liittyvää huolto- ja kaupallista toimintaa sekä moottoriajoneuvoilla ja muilla ajoneuvoilla tapahtuvaa ajoharjoittelua. Alueelle on liittymät Katriinantieltä ja Myllykyläntieltä.

mkv Rakennusala, jolle saa rakentaa moottoriratoja, katsomoita varikkoja, autojen huolto- ja korjausrakennuksia, pysäköintitiloja, varastoja sekä kilpailutapahtumia palvelevia liike-, toimisto-, ja ravintolarakennuksia ja helikopterikentän. Rakennuksien tai rakenteiden korkeus ei saa alueen tunnistetornia tai -mastoa lukuun ottamatta ylittää meluesteen korkeutta.

Alue (mkv) kattaa meluesteen ja lentokenttäalueen välisen E-korttelialueen osan. Rakennusalalla (mkv) rakennusoikeus on 25 000 k-m2.

Meluesteelle varatun alueen osan (melu) määräyksiä:
Melueste on rakennettava valmiiksi ennen moottoriradan käyttöönottoa. Määräys ei koske alueen nykyistä toimintaa. Meluesteenä voi toimia maavalli tai muu esim. betonirakennelma. Meluesteen korkeus tulee olla moottoriradan tasosta laskettuna noin 20 metriä ja noin 22 metriä. Meluesteenä voi toimia myös noin 2 metriä korkea tiivis massiivinen aita. Meluesteiden ulkopuoli on maisemoitava istutuksin. Meluesteen alueen osalle saa rakentaa autojen pysäköintitiloja eri tasoihin ja meluesteiden sisäpuolelle (moottoriradan puolelle) saa rakentaa katsomoita. Meluesteet on rakennettava loivapiirteisinä ja sellaisilla mailla, että penkereen vakavuus on riittävä.

Nykyisen kartinghallin kohdalle on merkitty rakennusala (kar), jolle saa sijoittaa karting-autoradan. Rakennusoikeus on 800 k-m2 ja kerrosluku II.

E -korttelialueen (34005) koillispuoli on erityisaluetta E ja teollisuus- ja varasto-rakennusten korttelialuetta T. Erityisalue E varataan pelastus- ja suojelutoiminnan sekä ympäristövaurioiden ennaltaehkäisyn ja torjunnan harjoittelua varten. Myllykyläntien liittymän kautta on osoitettu ajoyhteys (ajo) lentokenttäalueelle LL.

● Asemakaava Katriinantien länsipuolella
Katriinantien länsipuoli on yleistä pysäköintialuetta LP sekä urheilu- ja virkistys-palveluiden aluetta VU. Vähäjoen eteläpuoli on lähivirkistysaluetta VL.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Työpaikkarakentamisen edellytysten luomisella maapoliittisin keinoin tavoitellaan osaltaan yritysten sijoittumista kaupunkiin, uusien työpaikkojen syntymistä, työllisyyden parantumista sekä työpaikkaomavaraisuuden kasvattamista. Monipuolisella elinkeinoelämällä luodaan kaupunkiin sekä elävyyttä että elinvoimaa. (Kv 22.9.2014)

Rakennusjärjestys
Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Tonttijako- ja rekisteri
Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot
Ei ole.

Muut suunnittelua rajoittava tekijät

- Vantaanjokilaakso on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, Valtioneuvosto 5.1.1995. Päätös ei rajoita rakentamista.
- Päijännetunnelin suoja-alue käsittää keskilinjasta 200 m levyisen vyöhykkeen tunnelin molemmin puolin.
- Lentoestepinta, joka liittyy lentokentän turvallisuuteen ja joka määrittää rakennusten ja rakenteiden enimmäiskorkeuksia kiitoteiden läheisyydessä.

Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Alla luetellut selvitykset on tehty voimassa olevan Lavangon asemakaavan nro 340400 laadinnan yhteydessä (2008).

- Akusti Oy: Meluselvitys 2
- Maa ja Vesi Oy: Vaikutusten arviointiselvitys;
  a) Päijännetunneli, pohjavesi, liikenne ja pelastuslaitoksen harjoittelualue ja
  b) meluvalli.
- Maa ja Vesi Oy: Liikenteelliset vaikutukset
- Suunnittelukeskus Oy / Akustiikka: Meluselvitys 3.
- Valtioneuvoston periaatepäätös valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista ja maisemanhoidon kehittämisestä 5.1.1995. Kohde 10. Päätös ei rajoita rakentamista.
- Vantaan kaupunki: Vantaan pienvesiselvitys, Yla 18.5.2009 § 101 tiedoksi, Kuja 26.5.2009 § 14 tiedoksi.
- Vantaan kaupunki: Vantaan hulevesiohjelma. Kuntek 2/2009 C16:2009.
- Sirpa Leskinen & Petro Pesonen: Vantaan esihistoria. Vantaan kaupunki 2008. Kohde 70.

Alla mainittu selvitys on tehty Kiila 1 -asemakaavaluonnoksen nro 340500 laadinnan yhteydessä (2010). Kiila 1 -asemakaavatyö on keskeytetty.

- Ramboll Finland Oy: Liikenneselvitys Myllykyläntie.

Tähän kaavatyöhön on tehty lisäksi seuraavat selvitykset

- FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy: Vantaan moottoriradan meluselvityksen päivitykset 3.10.2012, 2.5.2013 ja 10.7.2015
- Geotekniikka Oy: Meluvallin monitoimirinteen suunnitelmia
- JP-Transplan Oy: Liikenteelliset vaikutukset, 30.6.2003
- Ramboll Oy: Vantaan vauhtikeskuksen meluvalli, suunnitelma 2.2.2012
- WSP Finland Oy: Kiilan alueen liikenneselvitys ja moottoriurheilukeskuksen liikennejärjestelyt 30.11.2012
- WSP Finland Oy: Moottoriurheilukeskuksen liikenteenohjaus ja riskitarkastelu 8.2.2013
- Pöyry Finland Oy: Riskiselvitys suunnitellun kalliokiviaineksen ottotoiminnan laajentamisen sekä Lavangon asemakaavamuutoksen pohjavesivaikutuksista. 29.1.2013

Muut suunnitelmat

- Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy: Vantaan vauhtikeskus. Luonnoksia, viimeisin 10.2.2014.
- J-Infra Oy, Jari Kekkonen: Vantaan Vauhtikeskuksen meluvalli 2015
- Uudenmaan ELY-keskus ja Vantaan kaupunki: Katriinantien (mt 11459) parantaminen välillä Varpukalliontie – Myllykyläntie ja Myllykyläntien (mt 11463) parantaminen välillä Katriinantie – Tuusulan kunnan raja, tiesuunnitelma, Vantaa. 2013.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet



Ilmakuva Katriinantieltä (2014). Katriinantien länsipuolella toimii nyt lentoparkki.

Kaavan tarve

Moottorirata tarvitsee lisäaluetta täysimittaiselle asfalttiradalle ja sen huoltovarikolle. Kartingrata varikoineen on valmistunut kesällä 2016 eikä enää laajene. Sen pituus on 1303 metriä ja on siten Suomen pisin kartingrata.

Katriinantiellä ja Myllykyläntiellä on vilkas liikenne, josta raskaan liikenteen osuus on suuri. Huoltoasema tarjoaisi palveluita lähialueen yrityksille, asutukselle moottoriradalle, ohiajavalle liikenteelle ja erityisesti kuorma-autoille.

Uusille teollisuus- ja varastotonteille on pääkaupunkiseudulla jatkuva tarve.

Katriinantien ja Myllykyläntien kaavoittamisesta kaduiksi on sovittu Uudenmaan ELY -keskuksen ja Vantaan kaupungin kesken. Osalle Katriinantietä ja Myllykyläntielle on laadittu tiesuunnitelma, jonka hyväksyminen edellyttää, että se ei ole ristiriidassa asemakaavan kanssa.

Kaavoitusaloite

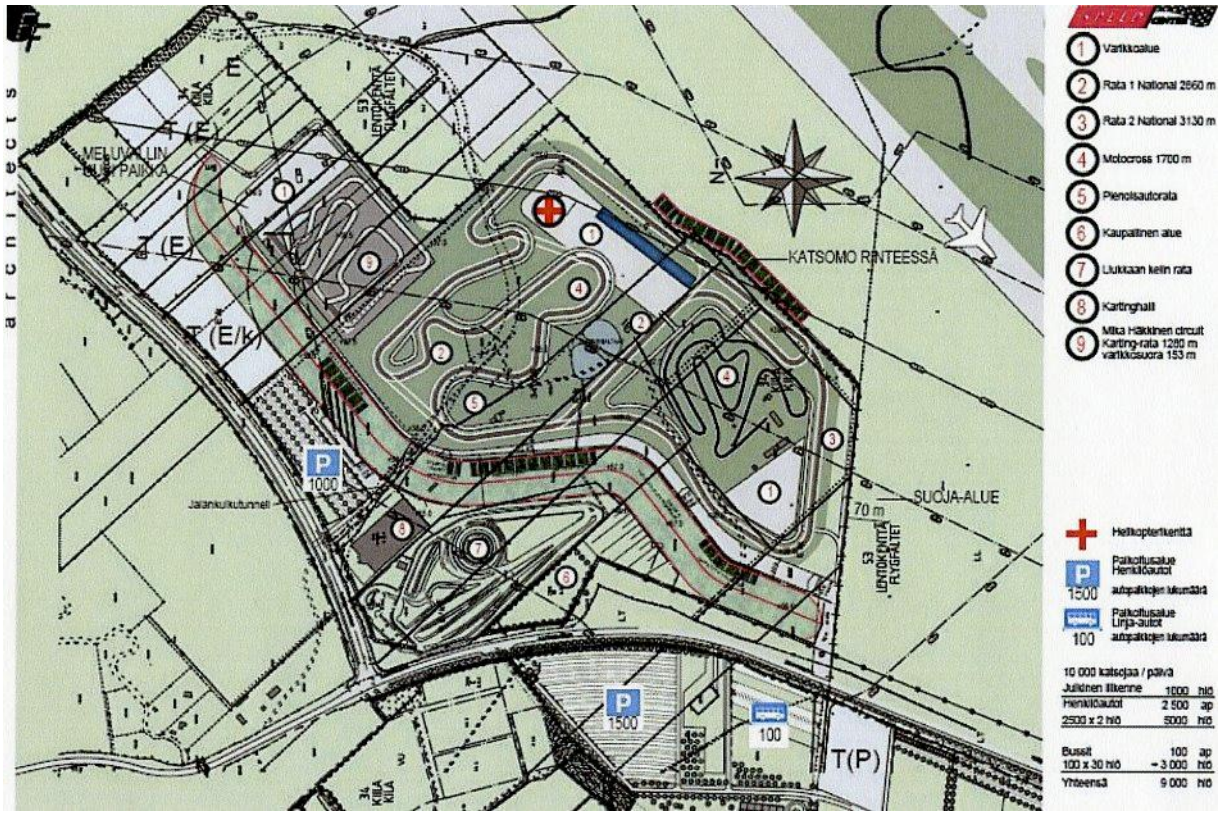
Vantaan kaupungin yrityspalvelut haki asemakaavamuutosta 29.3.2012 siten, että osa erityisalueesta muutetaan työpaikka-alueeksi, meluvallin sijaintia muutetaan ja tehdään muut esille tulevat kaavamuutostarpeet. Kaavamuutoshakemus nro 002172.

Tilan 418-8-33 osalta on neuvoteltu rakennusoikeuden lisäämisestä, mutta neuvotteluissa ei edistytty eikä kaavamuutoshakemusta saatu.

Suunnitteluohjelma

Kaavamuutostyö otettiin kaupunkisuunnittelun syksyn 2012 suunnitteluohjelmaan, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta 10.9.2012 hyväksyi ohjeellisena.

n Ensimmäinen osallistuminen ja vuorovaikutus kaavaan 002172



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 3.5.2012 esitetty Vantaan vauhtikeskuksen luonnos, / Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy.



Kaava-alueen rajaus osallistumis- ja arviointi-suunnitelmassa 3.5.2012.

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 3.5.2012, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä. Mielipiteet pyydettiin kirjaamoon 21.6.2012 mennessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistettiin 3.5.2012 (lisätty osalliseksi Museovirasto) ja 6.8.2012 (kaavan numero).
- Kaavatyön vireille tulosta ilmoitettiin maanomistajille ja naapureille kirjeellä, Vantaan Sanomissa 12.5.2012, internetissä, kaupungin ilmoitustaululla ja vuosittain kaavoituskatsauksissa Vantaan asukaslehdessä.
- Kaavatilaisuus, jossa käsiteltiin kaavan tavoitteita ja lähtökohtia, pidettiin Seutulan koululla maanantaina 28.5.2012 klo 17.00.
- Asemakaavasuunnittelija Teuvo Kuparinen oli tavattavissa myös kaupunkisuunnittelussa, Kielotie 28, 16.5.2012 klo 13 – 15.
- Osallisia kaavoituksessa olivat kaupungin viranomaiset, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset (mm. Seutulan kyläyhdistys ry), Tuusulan kunta, Uudenmaan ELY-keskus (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus), Finavia Oyj, Vantaan Energia Oy, Fingrid Oyj, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, Pääkaupunkiseudun Vesi Oy, Museovirasto, Puolustusvoimat / Pääesikunta, Oy KWH Freeze Ab, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Ensimmäisessä osallistumisessa kaavamuutokseen 002172 saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

1. Asukasilta Seutulan koululla 28.5.2012 klo 17.00

Asukkaiden suurin huolenaihe oli melu, mutta huolestuneita oltiin myös mm. pohjaveden laadun säilymisestä ja pelastuslaitoksen harjoitusalueelta tulevista mahdollisista haitallisista päästöistä. Osa asukkaista toivoi kaava-alueen laajentamista Myllykyläntien pohjoispuolelle.

è *Kaavaan on tehty ympäristövaikutusten selvityksiä. Meluselvityksen perusteella meluvalli suojaa asutusta moottoriratamelulta. Maa- ja Vesi Oy:n selvitys (mm. Päijännetunneli, pohjavesi, liikenne ja pelastuslaitoksen harjoitusalue) osoittaa, että pelot ovat suurelta osin aiheettomia. Alueelle ei tule pelastuslaitoksen harjoittelualuetta. Myllykyläntien pohjoispuolella on vireillä asemakaava 340500 Kiila 1.*

2. Fingrid Oy, saapunut 11.6.2012:

Asemakaava-alueella ei ole Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Yhtiöllä ei ole tiedossa voimajohtohankkeita, jotka sijoittuisivat alueelle.

3. Perttu Ketolan perikunta, kiinteistö 418-8-32, saapunut 18.6.2012:

Alue sopii hyvin pienteollisuus- tai varastoalueeksi. Tällä hetkellä alue on Paketo Oy:n käytössä ja yrityksellä on mahdollisuus kehittää alueen käyttöä varastoalueena. Pysäköintialueena alue on sijainniltaan epäsopiva. Alueen käyttötarkoituksen muutos ei ole maanomistajan edun mukaista.

è *Kiinteistö osoitetaan asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi T (voimassa olevassa asemakaavassa erityisaluetta E).*

4. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, saapunut 21.6.2012:

Kaavamuutos edellyttää vesihuollon lisärakentamista. Rakennettava vesihuoltoverkosto kustannusarvioineen tulisi tarkastella kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa. Mm. vesihuollon runkolinjojen kapasiteetin riittävyys tulee tarkastella kokonaisvaltaisesti ottaen huomioon myös alueen ulkopuoliset nykyiset ja uudet kaava-alueet. Kaavamuutosalue kuuluu Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelmaan nimellä Kuutamotie. Kehittämissuunnitelmassa kohteen arvioitu toteuttamisvuosi on 2019.

è *Jäljempänä vesihuolloin ja hulevesiviemäröinnin esisuunnitelma (s. 33 – 35).*

5. Pääkaupunkiseudun Vesi Oy, tj. Aimo Kallio, 18.6.2012, saapunut 25.6.2012:

Päijännetunneli on pääkaupunkiseudun kuntien muodostaman yhtiön omistama raakavesitunneli. Tunnelia pitkin johdettavasta raakavedestä valmistetaan talousvesi noin 1,2 miljoonalle ihmiselle ja pääkaupunkiseudun teollisuudelle. Päijännetunneli alittaa suunnitelma-alueen sen itäkulmassa. Tunneli kulkee noin 60 – 80 metrin syvyydellä luontaisesta maanpinnasta ja tunnelin pohja on tasolla noin -10 m. Normaalioloissa tunnelissa virtaavan veden painetaso on +42.

Mielestämme yleisenä periaatteena maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen lupakäytännössä on pidettävä, että 200 m leveällä vyöhykkeellä Päijännetunnelin molemmin puolin on sovellettava samoja pohjaveden pilaantumisvaaraa ehkäiseviä periaatteita kuin I ja II luokan pohjavesialueilla, ellei vaarattomuus ole ilmeistä. Mielestämme myös yleisenä periaatteena on pidettävä, että 50 m leveällä vyöhykkeellä Päijännetunnelin molemmin puolin ei porata syviä reikiä (lämpöpumppukaivoja, porakaivoja jne.).

Mielestämme asemakaavan muutosehdotuksessa olevia moottoriradan varikkoa, teollisuus- ja varastoalueita sekä erityisalueita ei tulisi sijoittaa 200 m leveälle vyöhykkeelle Päijännetunnelin molemmin puolin.

Käsityksemme mukaan muutokset toisivat suoraan Päijännetunnelin päälle massiivisia ja syviä louhintoja, louhintojen ulottuessa huomattavasti tunnelin painetason alapuolelle. Massiiviset syvälle ulottuvat louhinnat toisivat joka tapauksessa suuren

haasteen mahdollisten vesivuotojen jne. takia jo rakennusvaiheessa sekä ajateltu käyttö ja rakentaminen riskin Päijännetunnelille ja siinä virtaavalle vedelle.

è *Moottoriradan sijainti on maakuntakaavan ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen. Louhinnat ovat välttämättömiä moottoriratojen toteutuksen kannalta. Kaavamuutos esitetään tehtäväksi, koska konsulttiselvitysten mukaan Päijännetunnelille ei oleta syntyvän varaa. Mielipide on huomioitu Päijännetunnelin suojausta ja veden laadun turvaamista koskevilla kaavamääräyksillä.*

6. Vantaan kaupunginmuseo, saapunut 28.6.2012:

Muutosalueella on historiallinen tieosuus, Katriinantie – Myllypadontie, joka on vanha rakennuskulttuurikohde luokitustunnuksella A. Kaavan osallisiin tulee lisätä Museovirasto. Vantaan kaupunginmuseon ja Museoviraston välisen yhteistyösopimuksen perusteella Museovirasto vastaa arkeologisen kulttuuriperinnön suojelusta Vantaan kaupungin alueella.

è *Museovirasto on lisätty osalliseksi. Tie on kaava-alueella pääosin tuhoutunut. Sen paikalle rakennetaan Lavangontie. Kaupunginmuseo vastaa nykyisin myös arkeologisesta kulttuuriperinnöstä.*

7. UAR Finland Oy, entinen Uudenmaan ajoharjoitteluradat Oy, 25.10.2012, saapunut 28.10.2012:

Muutos nro 002272 käsittää koko vauhtikeskuksen alueen ja koko kaava-alueella voidaan tehdä tarkistuksia.

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 300400 -dokumentissa on kirjattu sivulla 44, että ”Karting-halliin ja liukkaan kelin harjoitteluratan kaavalla ei ole vaikutusta ja toiminta näissä kohteissa jatkuu entiseen tapaan”. Tämä ei pidä UAR Finland Oy:n toiminnan osalta paikkaansa.

Suunniteltu kiertoliittymä Katriinantien ja Myllykyläntien risteykseen sekä Katriinantien tievaraus haittaavat olennaisesti liukkaan kelin ajoharjoitteluradan toimintaa, joka on tälläkin hetkellä toteutettu pienellä maa-alueella. Ensinnäkin, hallinnoimamme tontin kulmauksen leikkaaminen aiheuttaa pysäköintialueemme osittaisen jäämisen uuden asemakaavan alle. Tästä seuraa tarve rakentaa uusi pysäköintialue alueelle, jonka olisimme halunneet varata muuhun toimintaamme. Vielä suurempi haitta on, että ajoharjoitteluradan läntinen paluutie jää osittain uuden kaavan alle. Tämän johdosta osa liukkaan kelin suorituspaikoista muuttuu käyttökelvottomiksi. Erityisesti Katriinantien puoleisen harjoittelusuoraa (rata 4) ei voi enää käyttää. Samoin viereisen liukkaan kelin suoran radan (rata 3) paluutiejärjestelyt muuttuvat olennaisesti hankalammiksi. Näistä muutoksista johtuen alueen käyttö alkuperäiseen toimintaan täytyy osittain suunnitella ja rakentaa uudestaan. Muutoksen piiriin kuuluvat myös pysäköintialueiden ja rata-alueen valaistus sekä jälkimmäisen osalta kastelujärjestelmien muuttaminen (liukkaan kelin pintojen on oltava märkiä harjoittelun aikana).

Muutosten kustannusvaikutukset olisivat satoja tuhansia euroja, mikä on pienelle yritykselle kohtuuton investointi. Pyydämme Teitä kohteliaimmin vielä avaamaan suunnitelmat Katriinantien tievarauksen ja kiertoliittymän osalta niin, että liukkaan kelin ajoharjoitteluradan toiminta voi jatkua entisellään. ---

è *Ajoharjoitteluradalle varattua aluetta on laajennettu.*

MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu

Viranomaisneuvottelu pidettiin 22.8.2012. Siinä olivat läsnä Vantaan kaupunki, Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Tuusulan kunta, Finavia Oyj ja Pääkaupunkiseudun Vesi Oy. Esille nousseita kysymyksiä olivat liikenne, melu ja Päijännetunnelin suojaus ja sen varotoimenpiteet. Moottoriradan toiminta tarvitsee ympäristöluvan.

Kaava-alueen laajentaminen

Kaavatyötä käsiteltiin aluksi asemakaavamuutoksena 002172. Kun kaava-alueeseen liitettiin asemakaavoittamattomat Katriinantien ja Myllykyläntien tiealueet ja alue Katriinantien länsipuolella, niin kaavatyöstä tuli asemakaava 340700, Lavanko 1. Myllykyläntien ja Katriinantien liittämisestä kaava-alueeseen neuvoteltiin Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

n Toinen osallistuminen ja vuorovaikutus kaavaan 340700

Kaava-alueen laajentamisen ja kaavanumeron muutoksen vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarkistettiin 28.10.2014 ja osallistuminen uusittiin. Asemakaavasuunnittelija oli tavattavissa kaupunkisuunnittelussa, Kielotie 28, 1. – 5.12.2014. Mielipiteet pyydettiin kirjaamoon 5.12.2014 mennessä.

Toisessa osallistumisessa kaavaan 340700 saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen



Kaava-alueen uusi rajaus osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 28.10.2014.

8. Museovirasto, 24.11.2014:

Suunnittelualue sijaitsee Myllykylän sekä Tuusulan kunnan ja Helsinki-Vantaa lentokentän rajaamalla alueella. Osallistumis- ja arviointi-suunnitelmassa mainitaan, että kaava-alueen rajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Varsinaiselta kaava-alueelta ei tunneta Museoviraston ylläpitämän kiinteiden muinais-jäännösten rekisterin mukaan muinaismuistolain tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aivan sen luoteisimman kulmauksen pohjoispuolella kuitenkin sijaitsee kivikautinen asuinpaikka *Solbacka* (mj. rek. nro 92010014), jonka rajoja ei ole määritetty. Etäisyys kaava-alueeseen nykyisen rajauksen mukaan vaihtelee 30 – 50 metrin välillä.

Mikäli asemakaavassa tullaan osoittamaan nykytilanteeseen verrattuna muuttuvaa maan-käyttöä suunnittelualueen luoteiskumaukseen lähelle kivikautista asuinpaikkaa, on muinais-jäännösalueen rajaus tarkastettava toteuttamalla alueella tarkkuusinventointi (ks. oheinen liitekartta). Muinaismuistolain 15 § mukaisesti tutkimusten kustannuksista vastaa kaavoitushankkeen toteuttaja.

Tutkimuksissa tulee noudattaa Museoviraston verkkosivuilla olevia Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita:
http://www.nba.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen_perinto/laatuohjeet

Luettelo maamme arkeologisia tutkimuksia suorittavista toimijoista on saatavissa Museoviraston verkkosivuilta osoitteesta:
http://www.nba.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen_kulttuuriperinto/arkeologisten_kenttatoien_tilaaminen

Tutkimukseen valitun toimijan tulee vielä hakea Museovirastolta tutkimuslupa.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta lausunnon asemakaavan muutoksesta antaa Museoviraston ja Vantaan kaupunginmuseon välisen yhteistyö-sopimuksen perusteella Vantaan kaupunginmuseo.

è *Asemakaava ja uusi maankäyttö ei ulotu Stenbackan kivikautiselle asuinpaikalle. Vantaan arkeologisesta kulttuuriperinnöstä vastaa nykyisin Vantaan kaupunginmuseo.*

9. Etelä-Suomen sotilaslääänin esikunta (ESSLE), 4.12.2014

Ei lausuttavaa Päijännetunnelin lisärakentamisen osalta.

10. Vantaan kaupunginmuseo, 5.12.2014:

Suunnittelualueella sijaitsee Vantaan kaupungin rakennusperintökohteita. Näihin kuuluu Myllypadontie 44:ssä sijaitseva Mikkolan asuinrakennus ja siihen kuuluva talousrakennus (sauna). Mikkola on inventoitu vuonna 2014 osana Vantaan kaupungin vanhojen rakennusten ”Vaari” –inventointia, jossa se on saanut luokitustunnuksen R2, eli rakennus on kulttuurihistoriallisesti merkittävä. Sen arvoperusteiksi mainitaan historiallinen tyypillisyys alueelle, rakentamistavan ja materiaalin alkuperäisyys ja historiallinen todistusvoimaisuus. Lisäksi todetaan, että rakennus edustaa rakennus-taiteellisesti hyvin rakennusaikakautensa ihanteita, mikä ilmenee muun muassa mansardikatossa ja pieniruutuisissa ikkunoissa. Kiinteistöön kuuluva sauna ei ole

kiinteistörekisterissä, mutta sen on arvioitu olevan 1960-luvulta. Näiden rakennusten lisäksi suunnittelualueella kulkee osia Katriinantie – Myllypadontien linjauksesta.

Edellä mainittujen rakennusperintökohteiden suojeluperusteet tulee tutkia kaavatyön yhteydessä ja varmistaa kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen alueella tarvittavin kaavamerkinnöin ja määräyksin.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon asiasta antaa Museovirasto.

è *Rakennukset sijaitsevat Lden yli 60 dB lentomelualueella lähellä kolmannen kiitotien lähtöaluetta. Mittauksessa 25.4.2015 huippumeluksi saatiin 78 dB. Kiinteistö ei sovellu asumiseen, joten kaupunki on ostanut sen. Vanhan tielinjauksen kohdalle rakennetaan Lavangontie. Rakennusvalvonta on myöntänyt Mikkolan asuinrakennukselle purkuluvan 26.4.2016 Kaupunginmuseota kuulematta.*



Lentoonlähtö kiitotieltä 22 oikea, max 78 dB.



Laskeutuminen kiitotielle 15, max 65 dB.

Lentoonlähdön ja laskeutumisen tuottamat melutasot Myllykyläntie 44:n pihalla, otos. TKa 25.4.2015

Sovellus: Modern Decibel v1.1 for Windows Phone devices by EspooTeam

11. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL, 5.12. ja 9.12.2014:

Suunnittelualueella on kohtalaiset joukkoliikenneyhteydet. Alueella liikennöi tällä hetkellä Vantaan sisäinen linja 46, sekä Tuusulan suunnan linja 632. Syysliikenteen 2015 alussa linjan 46 uusi tunnus on 576 ja se tarjoaa yhteyksiä Kivistön, sekä Tikkurilan suuntaan. Tämän lisäksi alueella aloittaa liikennöinnin linja 446T, joka tarjoaa yhteyden Kivistön asemalle.

Suunnittelualueella sijaitsee pysäkkejä Katriinantiellä ja Myllykyläntiellä. Nämä pysäkit tulee säilyttää myös tulevaisuudessa. Muilta osin HSL:llä ei ole kommentoitavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

12. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 8.12.2014

Asemakaavamuutosalueen lähimmät verkostoyhteydet sijaitsevat Varpukalliontien ja Katriinantien risteyksessä (vj 225 m, jv 250 m). Asemakaavan laatimisen johdosta muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tarkastellaan kustannusarvioineen kaavoituksen edetessä ja esitetään kaavaselostuksen osana vesihuollon esisuunnitelmassa. Jätevedenpumppaamoa varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 15 x 15 metrin kokoinen aluevaraus ja ajoyhteys (kaavamerkintä et, yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa). Mikäli yleisiä vesijohtoja tai viemäreitä sijoittuu tonteille tms. alueille, esitetään asemakaavaan ns. johtokujat, joiden leveydet selvitetään tapauskohtaisesti minimileveyden ollessa kuitenkin vähintään 6 m.

è *Huomioitu asemakaavassa.*

13. Kalle Silfverberg, 9.12.2014:

Olen osallinen Lavanko 1 -kaavahankkeessa ja aion esittää mielipiteen lähipäivinä. Tämän sähköpostin lähetän, koska haluan tietoonne, että ilmoitus osallisten kuulemisesta oli lähetetty väärään osoitteeseen. Kuulemisaika päättyi 5.12., mutta sain kirjeen käsiini vasta 7.12. Kirje oli lähetetty osoitteeseen, jossa en ole asunut yli kahteen vuoteen.

Pidän selvänä, että mielipiteeni huomioidaan myöhästymisestä huolimatta.

è *Mielipidettä ei ole tullut kirjaamoon. Osoitelähde on ollut kiinteistörekisteri.*

14. Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta § 126/17.12.2014, saapunut 19.12.2014, postitse 22.12.2014

Lausuntopyyntö koskee osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaista kuulemista, joten siinä ei esitetä tarkempia suunnitelmia tai selvityksiä, kuten melu- ja liikenne-selvityksiä. On kuitenkin todennäköistä, että kaavamuutosalueen nykyisten toimintojen tehostaminen sekä uusien teollisten toimintojen sijoittaminen kaava-alueelle tulevat johtamaan mm. melu- ja liikennehaittojen lisääntymiseen Tuusulan kunnan puoleisilla alueilla. Varsinkaan lisääntyvä liikenne Tuusulan kyläteillä ei ole toivottavaa. Toisaalta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen toimintojen sijoittaminen lentokentän läheisyyteen voidaan nähdä niiden luontaisena sijoituspaikkana, eivätkä Tuusulan nykyiset kehittämistavoitteet tue asutuksen säilyttämistä kaavamuutosalueen läheisyydessä.

Tuusulan kunta katsoo, että Tuusulan Focus –alueen osayleiskaavassa sekä Ruotsinkylä – Myllykylä II –Lisäksi suunniteltu Kehä IV:n tielinjaus tukee kaavan mukaista kehitystä. Suunnitellulla huoltoasemalla voi olla myönteisiä vaikutuksia palvelutarjontaan myös Tuusulan näkökulmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaava-alueen koillisreunassa olevan, Tuusulan kuntaan rajautuvan, erityis-alueen (E) käyttötarkoituksen muuttamista selvitetään kaavatyön kuluessa. Tuusulan kunta haluaakin korostaa, että Tuusulan osayleiskaavoissa esitetyt aluevaraukset huomioidaan kaavasuunnittelussa, siten että kuntarajojen eri puolilla olevat kaava-alueet tulevat toteutuessaan toiminaan toistensa luontaisena jatkeena.

Tuusulan kunnalla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavoituskatsaus

Kaavan vaiheesta on ilmoitettu vuosittain kaavoituskatsauksessa internetissä ja Vantaan asukaslehdessä, viimeksi 11.3.2017.

Asemakaavan tavoitteet

● Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joten vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan ei ole tarpeen (MRA 25 §). Asemakaava täydentää pääkaupunkiseudun kaupunkirakennetta ja hyödyntää olevaa joukkoliikennettä eikä ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Asemakaava on myös maakuntakaavan mukainen.

● Vertailu yleiskaavaan

Asemakaava on oikeusvaikutteisen yleiskaavan periaatteen mukainen. Yleiskaava sisältää alueen tarvitsemat palvelut, kuten huoltoasemat. Se alue, jota ei tarvita erityis-alueeksi moottoririrataa varten, käytetään maakuntakaavan, Vantaan yleiskaavan ja Tuusulan osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti teollisuus- ja varastoalueena.

● Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan

Keskeisimmät muutokset ovat moottoriradan laajentaminen, meluesteen jatkaminen ja erityisalueen muuttaminen osin teollisuus- ja varastoalueiksi.

● Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Lentomelualueella ja lähellä kolmannen kiitotien lähtöaluetta sijaitsevana alue sopii parhaiten moottoriratatoimintaan, kunhan rata ei kohtuuttomasti häiritse asutusta. Lisäksi tulevan Kehä IV:n liittymän ja Tuusulan puolelle tulevan yritysalueen vuoksi alue soveltuu logistiikkaan. Rakentaminen ei kuitenkaan saa turmella Vantaanjokilaakson arvokasta peltomaisemaa.

● Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015), ”kestävät kehykset asukkaiden arjelle”.

Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Vaihtoehtoina tutkittiin moottoriradan pysäköintialueiden sekä teollisuus- ja varasto-tonttien ja huoltoasematontin sijoitteluja. Pysäköintialueet on sijoitettu mahdollisimman lähelle moottoriradan sisäänkäyntejä. Huoltoasematontti on sijoitettu Katriinantien varteen kohtaan, jossa tien vieressä ei ole rakentamisrasitteita.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Vantaan kaupungilta kaavoitukseen osallistuivat

- aluearkkitehti *Anna-riitta Kujala*
- aluearkkitehti *Timo Kallaluoto* (30.9.2016 asti)
- asemakaavasuunnittelija *Teuvo Kuparinen* (17.4.2015 asti)
- kaavoitusinsinööri *Mikko Järvi*
- yrityspalvelujohtaja *Leea Markkula-Heilamo*
- tonttipäällikkö *Armi Vähä-Piikkiö*
- johtava ympäristösuunnittelija *Jaakko Vähämäki*
- ympäristöinsinööri *Krister Höglund*
- geotekniikkapäällikkö *Heikki Kangas*
- liikenneinsinööri *Jaana Virtanen*
- maankäyttöteknikko *Jorma Hopponen*,
- suunnitteluinsinöörit *Marika Orava*, *Johanna Virtanen*, *Elina Kettunen*
- suunnitteluavustaja *Sari Simonen*

Muut viranomaiset ja asiantuntijatahot

- Finavia Oyj / *Hannu Salomaa*
- J-Infra Oy / *Jari Kekkonen*
- Pääkaupunkiseudun Vesi Oy / *Arto Kallio*
- Tuusulan kunta / *Hannu Saarikko*
- Uudenmaan ELY-keskus / *Rolf Nyström*, *Jussi Heinämies*, *Hannu Palmén*, *Hannu Airola*
- Uudenmaan liitto / *Sirkku Huisko*, *Ilona Mansikka*
- Vantaan Moottorirata Oy / *Tapio Päivinen*

Vantaan Moottorirata Oy:n konsultit

- Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy / *Leila Tuominen*
- FGG Suunnittelu ja tekniikka Oy / *Mauno Aho*
- JP-Transplan Oy
- Ramboll Finland Oy / *Jarno Oinonen*
- WSP Finland Oy

Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Asemakaavaehdotus käsiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 21.11.2016. Kaupunginhallitus päätti asettaa kaavamuutosehdotuksen nähtävillä 30 päiväksi MRA 27§:n mukaisesti 14.12.2016 –12.1.2017 ja oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Lausunnot ja muistutukset

Nähtävilläoloaikana jätettiin neljä muistutusta. Lausuntoja pyydettiin 12 ja saatiin 9 kpl.

Annetut muistutukset ja lausunnot sekä niiden vastineet lyhyesti (tarkemmin muistutusten ja lausuntojen koonneissa):

Muistutukset:

1) *Vantaan Moottorirata Oy:*
   Vauhtikeskuksentietä esitetään jatkettavaksi 70 metrillä ja tien päähän kääntöpaikkaa. LP-aluetta ehdotetaan puolitettavaksi, koska Vauhtikeskus ei tarvitse pysäköintialueen kuin 1000 autolle ja 100 bussille. Toinen puolikas LP-alueesta voitaisiin muuttaa T-alueeksi.
   - Ø *Katualueen itäpuolella on pilaantuneita maita, joten katua ei jatketa pidemmälle. Katualue on 30 metriä leveä, joten siihen mahtuu kääntöpaikka. Pysäköintialueen tarve on mitoitettu liikenneselvityksen*

mukaisesti. Tarvittaessa alueelle voidaan myöhemmin tehdä asemakaavamuutos.

2) *Kiinteistösijoitus WHT Oy:*
Tiealueen raja on aivan kiinteistöllä sijaitsevan hallin vieressä ja estää hallin sisäänkäyntiovien käytettävyyden. Halli pitää voida säilyttää käytössä ilman suuria rakenteellisia muutoksia tai käyttötarkoituksen muutosta.
- Ø *Tiealue ei ole muuttunut tältä osin tässä asemakaavassa. Tien leventämisen yhteydessä on mahdollista, että piha-alue menetetään. Tämä selviää tarkemmassa suunnittelussa. Toteutusajankohdasta ei ole tietoa.*

3) *Seepsula Oy:*
Katriinantien ja Myllykyläntien kiertoliittymään pitäisi saada suora ajoyhteys pohjoisesta etelään ja kiertoliittymäaluetta laajentaa länteen päin siten, että pohjoisesta tulevalle liikenteelle olisi tarvittaessa mahdollisuus rakentaa oma kaista.
- Ø *Liittymää tarkastellaan tarkemmin Katriinantien yleissuunnitelmassa. Kiertoliittymän tarkoitus on toimivuuden ja turvallisuuden lisääminen.*

4) *Neliöx Oy:*
Esittää pysäköintialueen osan muuttamista työpaikka-varasto-alueeksi, jotta toiminta ja maaliskuussa 2017 loppuva vuokrasopimus voisivat jatkua.
- Ø *Vantaan Vauhtikeskuksen tarve alueeseen on ensisijainen. Asemakaavan muutoksesta myöhemmin voidaan neuvotella.*

Lausunnot:
1) Seutulan kyläyhdistys ry:
Lavangon alueen maankäytön toiminnot ovat vähentäneet ja pilanneet alueen asukkaiden kaivoja, eikä alueella ole kunnallistekniikkaa. Kaavaehdotuksen maininta siitä, että melusuojaus ei koske nykyistä toimintaa, on kohtuuton. Kokonaismelutaso on jatkuvaa ja kohtuutonta ja leviää aiempaa enemmän Aurinkotien loppupäähän ja Kuutamotielle. Katriinantien raskaan liikenteen suuri määrä huolestuttaa. Lillån ylittävä silta on suunniteltava turvallisemmaksi.
- Ø *Kunnallistekniikka tuodaan tavoiteaikataulun mukaan alueelle aiemmin kuin vuonna 2022.*

2) *HSY:*
Jätevedenpumppaamoa varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 15 x 15 metrin kokoinen aluevaraus. Selostuksessa on syytä esittää uuden yleisen vesihuollon alustava määrä- ja kustannusarvio. Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille. Mikäli vesihuolto kuitenkin joudutaan sijoittamaan tonteille tmv., tulee kaavaan merkitä johtokuja-alueet. Vesihuollon putkille ja laitteille on huomioitava riittävät tilavaraukset.
- Ø *Kustannusarvio on päivitetty. Vesihuollon esisuunnitelmaa on tarkistettu ja linjat sijoitetaan enimmäkseen Varpukallionpolun katualueelle. Vesihuollosta laaditaan yleissuunnitelma.*

3) *Tuusulan kunta:*
Kaava-alue rajautuu Tuusulan kunnan puolella Focus-alueen osayleiskaavan teollisuus- ja logistiikkatoiminnoille tarkoitettuun alueeseen. Alueen läpi lähelle kunnanrajaa on osoitettu yhdystie/kokoojakatu Myllykyläntielle. Alueen pohjoispuolella on Kehä IV:n liikennealueen aluevaraus (L). Osayleiskaava ei ole lainvoimainen. Lavangonkiventien ja Tuusulan puolen katuliittymät sekä liikennealuevaraus sijaitsevat lähekkäin toisiaan, mikä voi aiheuttaa haasteita liikennejärjestelyiden suunnittelussa myöhemmin. Tuusulan kunta esittää, että Vantaan kaupunki tutkisi mahdollisuutta kytkeä Focus-alueen teollisuusalueet korttelin 34006 kautta Vantaan katuverkkoon ja Lavangonkiventiehen. Tämä vähentäisi liittymien määrää Myllykyläntiellä sekä liittäisi kuntarajojen molempien puoliset yritysalueet luontevasti yhteen. Alueiden kytkeminen loisi hyvät edellytykset alueen kehittymiselle yhtenäisenä toiminnallisena kokonaisuutena sekä edistäisi Focus-alueen länsipään nopeampaa toteutumista. Tuusulan kunta on halukas neuvottelemaan katuyhteyden järjestämisestä.

Ø *Ehdotettu katuyhteys heikentää yksityisten maanomistajien kiinteistöjen toimintaedellytyksiä. Focus-alueen liikenteen yhdistäminen Vantaan katuverkkoon edellyttäisi liikenteellistä toimivuustarkastelua, mikä ei tällä aikataululla ole mahdollista. Lavangonkiventien ja Myllykyläntien liittymä on tarkoitettu pienemmille liikennemäärille.*

4) Uudenmaan ELY-keskus:
Asemakaavan laadinta liittyy Katriinantien ja Myllykyläntielle laadittavaan tiesuunnitelmaan ja näiden tulisi vastata toisiaan.

Ø Kaavakarttaa on korjattu siten, että se vastaa tiesuunnitelmaa. Lausunnossa esille tuotu huoli Päijänne-tunnelista on aiheellinen ja tästä johtuen määräyksiä on tarkennettu siten, että louhiminen alle tason +43 metriä edellyttää esi-injektointeja sekä erityisselvityksen ja Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n lausunnon ennen louhintojen aloittamista.

5) *Vantaan kaupunginmuseo:*
Kaupunginmuseo on antanut mielipiteensä asemakaavasta 4.12.2014. Siinä museo on esittänyt vanhan rakennusperintökohteen (Myllypadontie 44) tarkempaa tutkimista. Museo on sittemmin todennut kohteen rakennusperintöarvot vaatimattomiksi eikä esitä sen suojelua asemakaavassa. Museovirasto on mielipiteessään 24.11.2014 todennut, että läheisen Solbackan kivikautisen asuinpaikan muinaisjäännöksen rajat tulisi tarkistaa tarkkuusinventoinnilla. Alue jää kuitenkin kaavan ulkopuolelle, eikä tarkkuusinventointi tässä yhteydessä ole tarpeen. Rakennusperintökohde Katriinantie – Myllypadontie sijaitsee kaava-alueella, mutta vanhan tien ympäristö on muuttunut alkuperäisestä paljon moottoriurheiluhallin ja liukkaan kelin ajoharjoitteluradan vuoksi ja tielinjaus on suurilta osin menettänyt alkuperäiset kulttuuriympäristöarvonsa. Siksi tieosuutta ei ole tarpeen suojella tai säilyttää. Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa.

Ø -

6) *Uudenmaanliitto:* Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Ø -

7) *1. Logistiikkarykmentin esikunta:*
Puolustusvoimilla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotukseen, mutta muistuttaa, että nyt suunnitellun kaava-alueen eteläpuolella oleva Katriinantien suora osuus on suunniteltu poikkeusoloissa nousutieksi. Mikäli nyt suunnittelussa olevalle alueelle tulee toimintoja, jotka mahdollisesti haittaavat ko. nousutien toimintaa, tulee niistä neuvotella Ilmavoimien esikunnan kanssa.

Ø -

8) *Vantaan Energia Sähköverkot Oy:*
Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan sähköverkon sijainti. Ilmajohdot tullaan kaapeloimaan alueen rakentumisen yhteydessä. Pylväsmuuntamot korvataan puistomuuntamoilla ja näiden uusi sijainti on esitetty liitteissä 3 - 4. Mikäli sähköverkkoa pitää siirtää ennenaikaisesti, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Ø *Uusien muuntamoiden paikat on osoitettu kaavaselostuksen liitekartassa.*

9) *Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä HSL:*
HSL on lausunut 23.8.2016 Katriinantien ja Myllykyläntien parantamisesta. HSL uudistaa ko. lausunnossa esitetyt asiat: Katriinantien pysäkkien mitoituksessa tulee huomioida, että niillä voi pysähtyä tapahtumapäivinä myös tilausbussit normaalin HSL-liikenteen lisäksi. Katriinantien pohjoisella pysäkillä (V3410) on jatkossakin tarpeen olla pysäkkikatos. Katriinantien eteläinen pysäkki (V3409) on tarpeen myös varustaa katoksella.
HSL haluaa myös varmistaa hyvissä ajoin ennen rakentamisen alkamista yhteistyössä ELYn ja Vantaan kaupungin kanssa, että joukkoliikenteen häiriöttömyydestä voidaan huolehtia rakennustöiden aikana.

- *Pysäkkien mitoitus ja ominaisuudet ratkaistaan myöhemmin tarkemmassa suunnittelussa.*

5. Asemakaavan kuvaus



Vantaan Vauhtikeskus, havainnekuva.
/ Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy 10.2.2014, Kallaluoto 14.2.2016.

1. Varikkoalue. 2. Rata 1 National 2820 m. 3. Rata 2 National 1590 m. 4. Motocross 1700 m.
5. Pienoisautorata. 6. Kaupallinen alue. 7. Kartingvarikko. 8. Liukkaan kelin rata. 9. Kartinghalli.
10. Mika Häkkinen circuit, kartingrata 1023 m (1471 m).

Pelastushelikopteri.

1780 Paikoitusalue henkilö-autot, autopaikkojen lukumäärä.

115 Paikoitusalue linja-autot, autopaikkojen luku-määrä.

Autopaikkalaskelma

10 000 katsojaa / kilpailupäivä	
Julkinen liikenne	2 500 henkeä
Henkilöautot	1 500 ap
1500 x 3 henkeä	4 500 henkeä
Bussit	100 ap
100 x 30 henkeä	3 000 henkeä
Yhteensä	10 000 henkeä

Isojen kilpailujen aikana Katriinantien liikenne ohjataan Varpukallionkujan kautta.

Alueella on yhteensä 2800 autopaikkaa.

n Kaavaratkaisu perusteluineen

● Katriinantien itäpuoli

Katriinantien itäpuolella toimii Vantaan vauhtikeskus. Voimassa olevan asemakaavan erityisalueen laajuus on perustunut pelastuslaitosten harjoittelualueen sijoittamiseen vauhtikeskuksen ja Tuusulan rajan väliselle alueelle. Harjoittelualuetta ei kuitenkaan tarvita Vantaalla, koska Kuopiossa on Pelastusopisto (1995), joka on valtakunnallinen turvallisuusalan koulutuskeskus.

Sen sijaan Vantaan vauhtikeskuksella on tarve laajentua. Tämä on mahdollista, koska meluvallia on jatkettu itään päin, jossa se kääntyy etelään rinnettä kohti.

Ne alueet, joita ei tarvita vauhtikeskukselle eikä sen pysäköintiin, voidaan muuttaa teollisuus- ja varastokortteleiksi.

Kaavaan on lisätty uusia katuja joko nykyisen ajoyhteyden tai asemakaavaan merkityn ajoyhteyden kohdalle. Katriinantieltä lähtevä Vauhtikeskuksentie on päätulosuunta moottorirata-alueelle. Se mitoitetaan 30 m leveäksi suurille yleisömäärille. Myllykyläntietä lähtevä Lavangontie vie kartinghallille ja liukkaan kelin ajoharjoitteluradalle. Lavangonkuja vie teollisuus- ja varastotonteille. Lavangonkiventie tarvitaan paitsi toiseksi pelastustieksi vauhtikeskukselle, myös yhteydeksi tuleville tonteille ja lentokentän mahdolliselle logistiikka-alueelle. Nykyinen yhteys lentokentän alueelle Myllypadontietä poistuu.

Moottoriradan melu on hallittavissa, mutta edellyttää korkeaa meluvallia, joka istutetaan Vantaanjokilaakson suuntaan. Kaavaan merkitään meluvallin korkeusasemat. Vallin viereen varataan huoltotie (h).

● Katriinantien länsipuoli

Katriinantien länsipuolelle sijoittuu laaja yleinen pysäköintialue (LP), huoltoasema- ja liikerakennusten alue (LHK) sekä pumppaamoa varten yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Alueella on nyt lentoparkki ja Vantaan vauhtikeskuksen pysäköintialue. Alueella ollut oja on putkitettu.

Katriinantie ja Myllykyläntie ovat valtion maanteitä, jotka kaavoitetaan kaupungin kaduiksi, koska teiden molemmin puolin ollaan kaavoittamassa uutta maankäyttöä.

Huoltoasema ja liikerakennus palvelevat paitsi läheistä yritysaluetta ja asutusta, myös ohiajavaa liikennettä ja erityisesti moottoririataa ja kuorma-autoliikennettä. Uusi Varpukallionkujan jatke Katriinantielle tarvitaan, koska sitä voidaan käyttää kilpailujen aikana Katriinantietä korvaavana yhteytenä. Varpukallionkujan pohjoispuoliset alueet liitetään viereisiin virkistysalueisiin.

Samalla koiratoimintakeskukselle kaavoitettua virkistysaluetta laajennetaan.

● Kaavan perustelut

Vauhtikeskuksen laajenemisalue on sekä maakuntakaavassa että yleiskaavassa varattu moottorirata-alueeksi. Sitä aluetta, jota ei tarvita moottoriradalle, voidaan käyttää teollisuus- ja varastoalueena. Yritysalueeksi kehittyvällä alueella tarvitaan huoltoasema; se on tulevaisuuden varaus, lähin huoltoasema on nyt Suokallionkujalla.

Mitoitus

Alue	Kerrosala k-m2	Pinta-ala ha
Erityistoimintojen korttelialue E	35 500	64,7
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue ET	100	0,1
Liike- ja toimistorakennusten korttelialueet K	1 500	0,5
Kadut ja liikennealueet LP, LT		21,0
Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue LHK	1 500	0,8
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet T	21 065	7,8
Virkistysalueet VL, VU	0	2,3
Vesialueet W	0	0,2
Yhteensä	59 665	97,3

n Aluevaraukset

Korttelialueet

● Erityistoimintojen korttelialue, E (Vantaan vauhtikeskus)
Korttelialue laajenee koilliseen nykyisen asemakaavan erityisalueelle (E). Meluvallia jatketaan ja sen pohjoisosaa korotetaan muutamalla metrillä. Maasto nousee osin niin korkealle, ettei meluvallia tarvitse rakentaa. Rakennusoikeutta korotetaan 16 000 k-m2:sta 25 000 k-m2:iin (9 000 k-m2). Tehokkuusluvuksi muodostuu e = 0,04.

Korttelialue laajenee myös liukkaan kelin harjoitteluradan kohdalla hieman Katriinantien suuntaan. Tällöin liukkaan kelin ajorata mahtuu korttelialueelle. Laajennus noudattaa Katriinantien uutta tiesuunnitelmaa.

Kartinghallin rakennusalan (kar) kohdalta poistetaan merkintä k (alue on varattu kunnan tarpeisiin) ja alueelle tehdään tonttijako. Tontin rakennusoikeudeksi merkitään rakennetun hallin mukaisesti 8 000 k-m2 (nykyisessä kaavassa virheellisesti 800 k-m2). Nykykaavan ajoyhteyden (ajo) kohdalle osoitetaan lyhyehkö katu, Lavangontie.

Alueen eteläosassa Katriinantieltä alkavan ajoyhteyden kohdalle (nykykaavassa ajo) osoitetaan uusi katu, Vauhtikeskuksentie, joka vie vauhtikeskukselle.

Muita muutoksia
- voimassa olevan kaavan pohjavesialueen merkintä pv-1 poistetaan tarpeettomana (III-luokan pohjavesiesiintymä, Lavanko 0109211)
- meluvallin rakennusalan sijainti on tarkistettu meluvallin eteläosassa
- meluvallin korkeusasemat on tarkistettu uuden suunnitelman (Ramboll 2016) mukaisiksi, korkeustasot ilmoitetaan meren pinnasta.
- meluvallin länsi- ja luoteispuolelle on merkitty ohjeellinen huoltotie (h)
- Katriinantien varrelle on lisätty puurivi ja istutettava alueen osa
- kaavaan on lisätty uusi ajoliittymä vastapäätä Katriinantien länsipuolella olevaa ajoliittymää ja uutta Varpukallionkujan liittymäkohtaa
- kaavaan on lisätty ohjeellinen hulevesialue (wh)
- uusi kaavamääräys kar, rakennusala, jolle saa sijoittaa karting-autohallin. kar-merkinnällä varustetulle alueelle saa sijoittaa myös teollisuus- ja varastotiloja.
- uusi kaavamääräys kot, rakennusala, jolle saa sijoittaa koulutustiloja. Lisäksi alueelle saa sijoittaa huolto- ja kahvilatiloja sekä autojen pysäköintipaikkoja.
- kaavamääräys: Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa asuinalueilla 55 dBA vuosi-keskiarvon (päivänajan 7-22 ekvivalenttitaso vuosikeskiarvona) ylitystä eikä mikään muukaan toiminta saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa moottoriradan ympäristössä. kaavamääräys: Kaava-alueella toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tiemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.
- kaavamääräys: Tekolammet ja hulevesireitit tulee hoitaa siten, etteivät ne kerää lentotoimintaa haittaavat linnustoa. Ongelmatilanteissa hulevesireittien/tekolampien

haltijan on korjattava tilanne siten, että riski poistuu. Vaaratilanteissa altaat on peitettävä verkoilla tai kuivatettava.
- kaavamääräys: Meluvallin kokonaiskorkeus tulee olla moottoriradan tasosta laskettuna noin 20 – 26 metriä.

Pysäköinti
Autopaikat sijoittuvat ensisijaisesti erityistoimintojen korttelialueelle. Lisäksi Katriinantien länsipuolelle voidaan pysäköidä autoja. Kilpailutapahtumien kävijämääristä on tällä hetkellä vain ennusteita. Pysäköintipaikkoja rakennetaan sitä mukaa kuin kilpailutapahtumien kävijämäärä kehittyy.

Moottoriradan synnyttämä liikenne
Transplan Oy selvitti liikenteen toimivuutta kilpailupäivinä. Mitoitustilanteeksi valittiin normaali viikonlopun kilpailutapahtuma, jolloin arvioitiin, että liikenne on noin puolet 1 – 2 kertaa vuodessa tapahtuvan SM- tai EM- tason kilpailun aiheuttamasta liikenteestä (siis puolet pysäköintipaikoista on käytössä).

Mitoitustilanteen saapuva tai poistuva liikenne ei selvityksen mukaan tule ruuhkauttamaan tieverkkoa. Ruuhkautumista rajoittaa mm. yleisön saapuminen vähitellen. Kilpailujen aikana alueella tulee varautua poliisiohjaukseen ja liikennevaloliittymien valo-ohjauksen muutoksiin.

Myöskään kerran vuodessa tapahtuvat EM-tason kilpailut eivät ruuhkauta tieverkkoa. Isoissa yleisötapahtumissa on liikennekuormituksen tasaamiseksi syytä ohjata sekä saapuva että poistuva liikenne liikenteen toimivuuden kannalta edullisimmille reiteille.

Moottoriradan toteutusvaiheet
Aluksi radalla on tarkoitus ajaa vain kansallisia kilpailuja. Toisessa vaiheessa ajetaan myös PM- ja EM-tason kilpailuja, jolloin pysäköintipaikkatarve kasvaa.

● Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, ET
Alue varataan pumppaamoa varten. Rakennusoikeus on 100 k-m² ja kerrosluku yksi (I).

● Liike- toimistorakennusten korttelialueet, K
Vauhtikeskuksentien alkukohtaan lisätään liike- ja toimistorakennusten korttelialue K, jonka rakennusoikeus on 1 500 k-m² ja kerrosluku kolme (III). Rakennukset on toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisesti.

Autopaikkojen vähimmäismäärät: liikkeet 1ap / 35 k-m², toimistot 1ap / 50 k-m².

● Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet, T
Myllykyläntien varrella ja Tuusulan kunnan rajalla nykyistä erityisaluetta E muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi T.

Myllykyläntien varrelle kortteliin 34005 saa sijoittaa liiketiloja yhteensä enintään 2000 k-m2, kullekin tontille kuitenkin enintään 500 k-m². Alueella ei sallita päivittäistavarakauppaa. Rakennukset on toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisesti. Lastausalueet eivät saa sijaita Myllykyläntien suuntaan. Korttelin tonttitehokkuus on e = 0,50. Suurin kerrosluku on kolme (III). Kortteli sijaitsee kaupungin maalla.

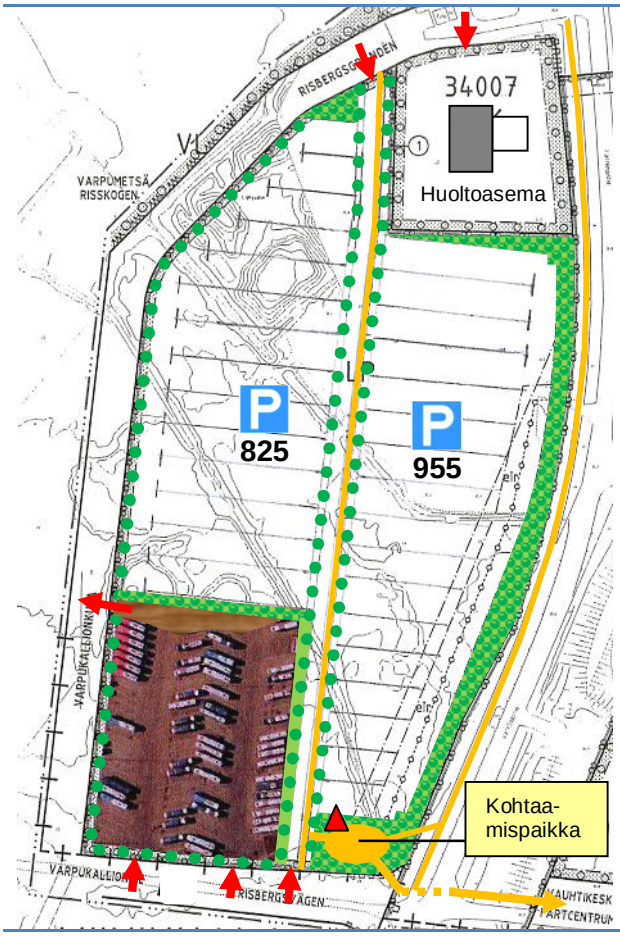
Tuusulan rajalle kortteliin 34006 merkitään rakennusalat ja rakennusoikeudet maanomistuksen mukaan, 500 k-m² kullekin. Alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Kaavaan ei liity toteuttamissopimuksia, jotka mahdollistaisivat enemmän rakentamista. Alue liittyy Lavangonkiventiehen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät: liikkeet 1ap / 35 k-m², toimistot 1ap / 50 k-m², teollisuus 1ap / 100 k-m², varastot 1ap / 150 k-m².

● Yleinen pysäköintialue, LP
Alue on tarkoitettu osin Vantaan vauhtikeskuksen pysäköintiin ja osin lentokentän kaukopysäköintiin. Katriinantien varressa on alue maanalaista johtoa varten ja alue, jolle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita tai laitteita (eir). Alueen halkaisee Musta-putouksenoja, joka on vesilain mukainen vesistö. Huleveden virtausta tulee hidastaa viivytysaltailla niin että ne eivät kerää lentotoimintaa haittaavaa linnustoa.

Pysäköintialue toisaalta pienenee alueelle sijoittuvan kadun (Varpukallionkujan) ja huoltoaseman vuoksi, mutta toisaalta laajenee istutettavan alueen supistamisen vuoksi. Alue tulee ympäröidä istutuksin.

Voimassa olevasta asemakaavasta on poistettu varaus yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (et) ja siihen liittyvä johtovaraus. Alue oli tarkoitettu vedenottamolle, jota ei tarvita.





á Lavangontien pysäköintialue, noin 500 ap.

ß Katriinantien pysäköintialue, noin 1 780 ap ja noin 100 bussipaikkaa, alustava luonnos. Huoltoasema sijoittuu lähelle Katriinantietä eikä voi sijaita etelämpänä rakentamisrajoitteiden vuoksi.

¢ Jalankulkualue. p Veistos kohtaamispaikalla.

TKa 10.2.2016

● Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue, LHK
Alueelle varataan paikka huoltoasemalle. Rakennusoikeus on 1 500 k-m2 ja kerrosluku kaksi (II). Liiketiloista enintään 100 k-m2 saa olla päivittäistavarakauppaa. Tontille ajetaan LP-alueen ajorasitteen (ajo) kautta. Toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua. Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: huoltoasemat 1ap / 30 k-m2, liiketilat 1ap / 35 k-m2. Tontin pinta-ala on 7 863 m2.

● Maantien alue, LT
Katriinantie jää Varpukalliontien risteyksestä pohjoiseen maantien alueeksi LT.

● Katualueet
Myllykyläntie ja osa *Katriinantietä* merkitään asemakaavaan kaduiksi, jotka siirtyvät valtiolta kaupungille, koska teiden varteen sijoittuu uutta maankäyttöä. Uudenmaan ELY-keskus ja Vantaan kaupunki ovat laatineet Katriinantien ja Myllykyläntien tiesuunnitelmia.

Katriinantien aluetta laajennetaan hieman länteen VU-alueelle Katriinantien ja Myllykyläntien risteyksen eteläpuolella, mahdollista kevyen liikenteen ramppia varten. Paikalta alkaisi Katriinantien alittava ja Myllykyläntielle menevä kevyen liikenteen väylä.

Vauhtikeskuksentie on kilpailujen aikana katsojien pääyhteys moottoriradalle.

Varpukallionkuja on Katriinantien varatie. Sen liittymäkohta Katriinantielle on tiesuunnitelman mukaisessa paikassa.

Lavangontie sijoittuu nykyisen ajoyhteyden (historiallisen tien) paikalle ja palvelee kartinghallia ja liukkaan kelin ajoharjoitteluratаa.

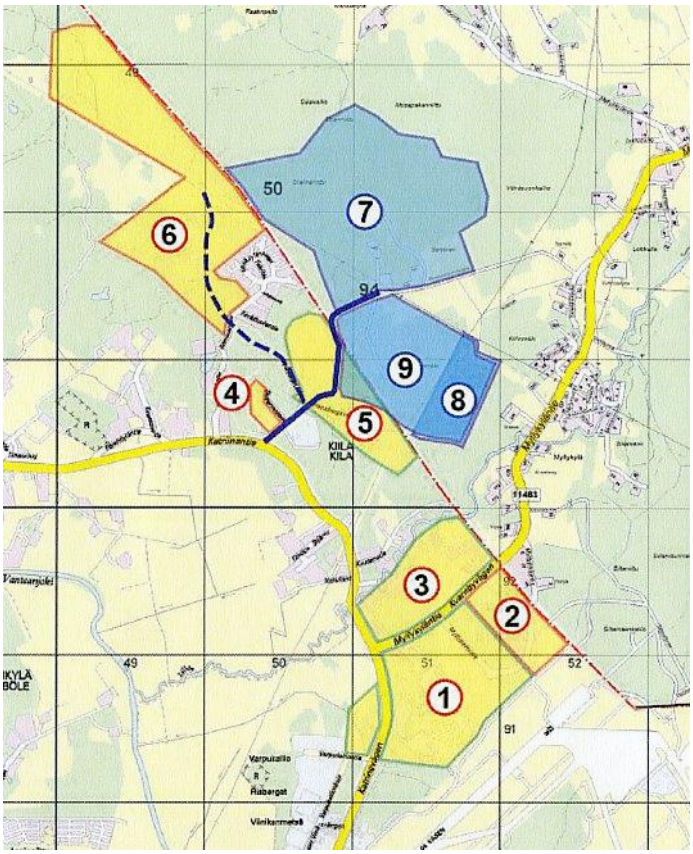
Lavangonkiventie sijaitsee suunnilleen voimassa olevan asemakaavan ajoyhteyden kohdalla. Katu johtaa lentokentän rajalle, toimii moottoriradan pelastustienä ja tarjoaa ajoyhteyden tonteille. Kadun päässä on kääntöpaikka.

● Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue, VU
Alueet ovat laajennuksia voimassa olevan asemakaavan VU-alueelle, jonne on kaavailtu koiratoimintakeskusta ja pieneläinten hautausmaata. Alue on säilytettävä maisemallisista syistä avoimena (sma). Alueelle tarvitaan hulevesiallas Myllykyläntien pohjoispuolelle suunniteltua rakentamista varten.

● Lähivirkistysalue, VL
Alueet ovat laajennuksia voimassa olevan asemakaavan VL-alueille. Kiilanrannan kautta osoitetaan ohjeelliset ulkoilu- ja ratsastusreitit (ur, rr), jotka ovat osa kaavailtua Seitsemän veljeksen reittiä Nurmijärvelle. Reitit jatkuvat Katriinantien varressa Kuutamotien suuntaan.

● Vesialue, W
Lillån-joki on kaavassa vesialuetta, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi. Vesi voi muuttaa vedenvirtauskohtaa, mutta uoma säilynee pääpirteissään nykyisessä kohdassa.

n Liikenne



Tarkastelualue ja liikennettä synnyttävät toiminnat.

1 Vauhtikeskus
2 Teollisuus- ja varastoalue
3 Teollisuus- ja varastoalue
4 Kierrätysalue
5 Teollisuus- ja varastoalue
6 Maanläjitysalue
7 Senkkeri, kallionlouhinta-alue
8 Västerskog, kallionlouhinta-alue
9 Senkkerinmäki, maanläjitysalue

Nykyinen liikennejärjestelmä on nyt riittävä alueen liikenteelliselle kysynnälle. Liittymät pystyvät välittämään arkivuorokauden huipputunnin liikennemäärät.

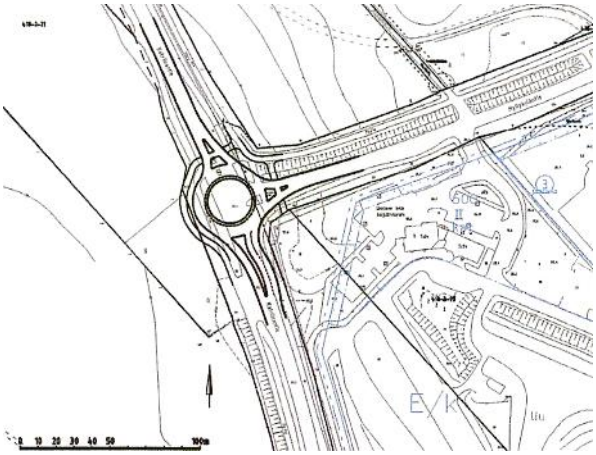
Vuonna 2012 liikenneselvityksessä tarkasteltiin Kiilan alueen tulevien hankkeiden liikenteellisiä yhteisvaikutuksia vuoden 2020 tilanteessa. Liikennemäärien kannalta keskeinen kohde tulevaisuudessa on Katriinantien ja Myllykyläntien liittymässä jo nykyisin toimiva Vantaan Vauhtikeskus.

Tarkastelualueen pääyhteyksiä kuormittavat Vantaan hankkeiden lisäksi heti kuntarajan koillispuolella olevat Tuusulan hankkeet. Ne on otettu mukaan Ruotsinkylä - Myllykylä II osayleiskaavan liikenneselvityksessä (Tuusulan kunta 2012) esitettyjen liikennemäärien mukaisesti.

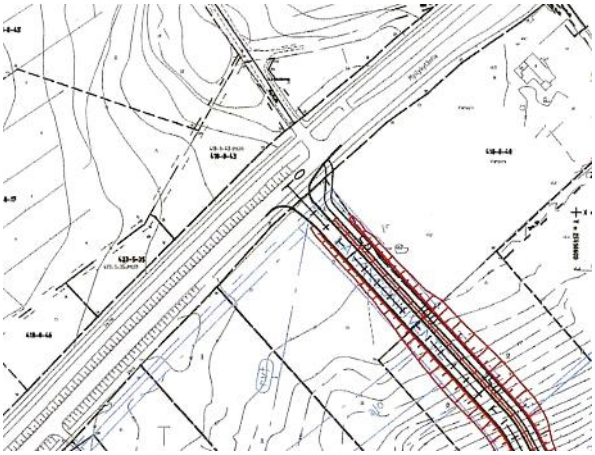
● Katriinantien ja Hanskalliontien liittymä
Liittymän toimivuus nykyjärjestelyillä on hyvä ja liittymää ei ole sen vuoksi tarpeen muuttaa. Raskaan liikenteen suuri määrä kuitenkin edellyttää, että Hanskalliontien ylittävälle kävely-pyörätielle rakennetaan turvallisuuden parantamiseksi keskisaareke. Jos kaikki ennakoidut hankkeet toteutuvat ja raskaan liikenteen määrä nousee ennustetulle tasolle, saattavat myös jalankulkijoiden nappiliikennevalot olla tarpeen.

● Katriinantien ja Myllykyläntien liittymä
Suuret liikennemäärät johtavat nykyisen liittymän ylikuormittumiseen Myllykyläntien haaralla. Liittymän parantaminen kääntyviä kaistoja lisäämällä ei tässä tapauksessa riitä, koska eteläsuunnasta liittymään saapuva liikennevirta on suuri. Toimivuus edellyttää liittymän rakentamista kiertoliittymäksi niin, että siinä on etelän suunnasta kaksi kaistaa: joista toinen johtaa Myllykyläntielle ja toinen Katriinantielle pohjoiseen.

Tavalliseen yksikaistaiseen kiertoliittymään verrattuna rakennuskustannusten ero on varsin pieni. Lisäkaista on mahdollista rakentaa myös myöhemmin, jolloin ensivaiheessa liittymä muutetaan yksikaistaiseksi kiertoliittymäksi ja toimivuusongelmien ilmaantuessa liittymään lisätään toinen kaista etelästä.



Katriinantien ja Myllykyläntien kaksikaistainen kiertoliittymä.



Myllykyläntien ja Lavangonkiventien liittymä.

● Myllykyläntien ja Lavangonkiventien liittymä
Liittymän toimivuus ennustetuilla liikennevirroilla on hyvä eikä liittymässä tarvita toimivuuden vuoksi erillisiä kääntymiskaistoja. Liittymään ei ole myöskään lisätty ajoneuvoliikenteen saarekkeita, koska ne haittaavat Lavangonkiventielle kääntyviä raskaita ajoneuvoja. Liikenneturvallisuuden vuoksi saarekkeita ei tarvita Lavangonkiventien haaralla, koska kävely-pyörätie sijaitsee Myllykyläntien toisella puolella.

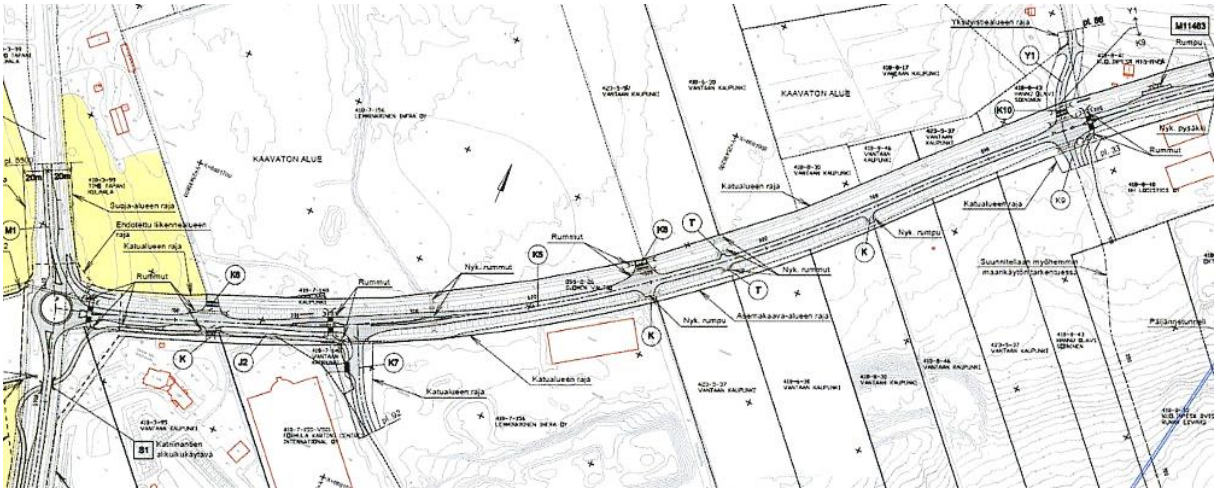
Lavangonkiventien kävely-pyörätie ylittää Myllykyläntien liittymän koillispuolella. Kun Lavangonkiventietä vastapäätä olevan alueen suunnitelmat tarkentuvat, saattaa kävely-pyörätien ylityspaikkaa olla tarpeen siirtää.

Lavangonkiventien tarkemassa suunnittelussa tulee tarkastella kävely-pyörätien turvallisuus Myllykyläntien ylityksessä. Tuusulan puolella Myllykyläntien ylittävät kävely-pyörätiet on suunniteltu toteutettaviksi saarekkeellisina. Sama on syytä ottaa huomioon Lavangonkiventien ja Myllykyläntien liittymän suunnittelussa

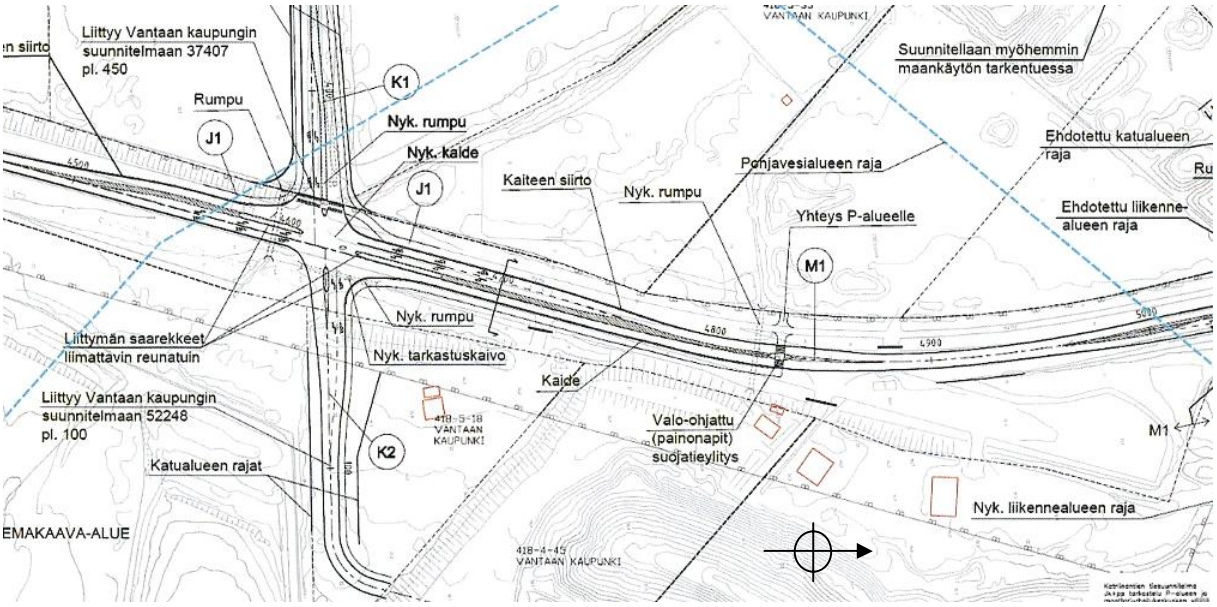
● Yhteys lentokentälle
Lavangonkiventie johtaa lentokenttäalueen rajalle. Katua voidaan käyttää lentokenttä-alueelle mahdollisesti sijoittuvan logistiikkatoiminnan ajoyhteytenä. Katu korvaa poistuvan Myllypadontien ajoyhteyden.

● Pelastusreitit
Lavangokiventien yhtenä tarkoituksena on saada moottorirata-alueen pohjoisosaan pelastustie, jonka kautta pääsee tie- ja katuverkkoon. Toinen pelastustie on Vauhtikeskuksentie alueen eteläosassa. Nämä kadut muodostavat hätätilanteessa pelastus- ja pakoreitit. Hätätilanteessa pako moottorirata-alueelta on mahdollista myös suoraan meluvallien yli, koska meluvallit ovat niin loivapiirteisiä, että niiden yli pääsee kiipeämään.

Moottorirata-alueelta rakennetaan ajoyhteys Lavangonkiventielle. Ajoyhteydestä tulee melko jyrkkä, koska moottorirata-alue sijaitsee Lavangontietä alempana ja välissä on kallioinen mäki. Pituuskaltevuutta pyritään pienentämään ajoyhteyden mutkittelulla.



Myllykyläntie.



Katriinantie / Vauhtikeskuksentie.

● Uudet kadut

Uusia katuja ovat Lavangonkiventie, Lavangontie, Vauhtikeskuksentie ja Varpukallionkujan jatke pohjoiseen. Näistä vain Lavangonkiventielle on tehty yleissuunnitelma. Katujen aluevaraukset ovat riittävän leveitä katujen rakentamiseksi.

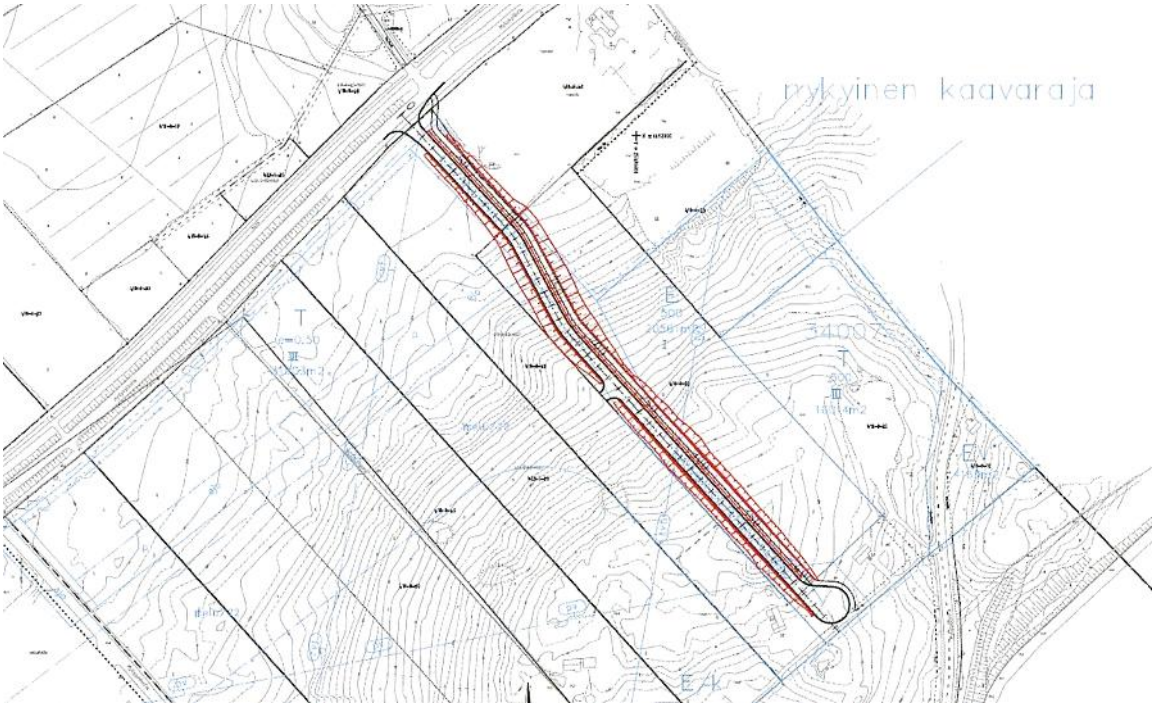
Lavangonkiventien katualuevaraus on huomattavasti leveämpi kuin ajoradan ja kävely-pyöräilytien tilantarve. Tämä johtuu siitä, että katua osin pengerrettävä ja louhittava, jotta kadun pituuskaltevuudesta ei muodostu liian jyrkkää. Kadun luiskat sijoittuvat katualuevaraukselle.

● Liikenne ja liikenneturvallisuus

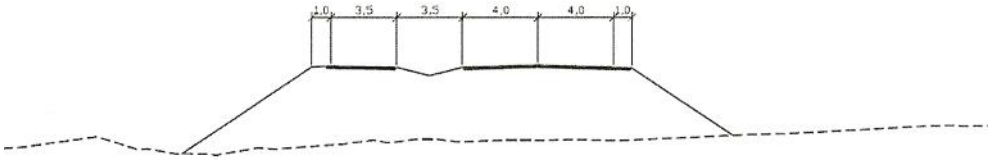
Liikenneturvallisuutta on edistetty liikenneverkon jäsentelyllä, kevyen liikenteen erottelulla ja varaamalla tilaa suojatiejärjestelyille. Vantaan Moottorirata Oy:n on järjestettävä tapahtumien liikenneyhteydet selvityksen mukaan niin, että tieverkon kapasiteetista ei käytetä kohtuutonta osaa moottoriradan tarpeisiin.

● Kevyt liikenne

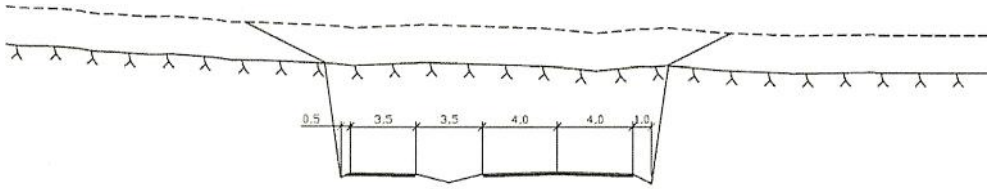
Katriinantien länsipuolella ja Myllykyläntien pohjoispuolella on erillinen kävely-pyörätie. Samoin Lavangonkiventiellä on suunnitelmassa erillinen jalkakäytävä.



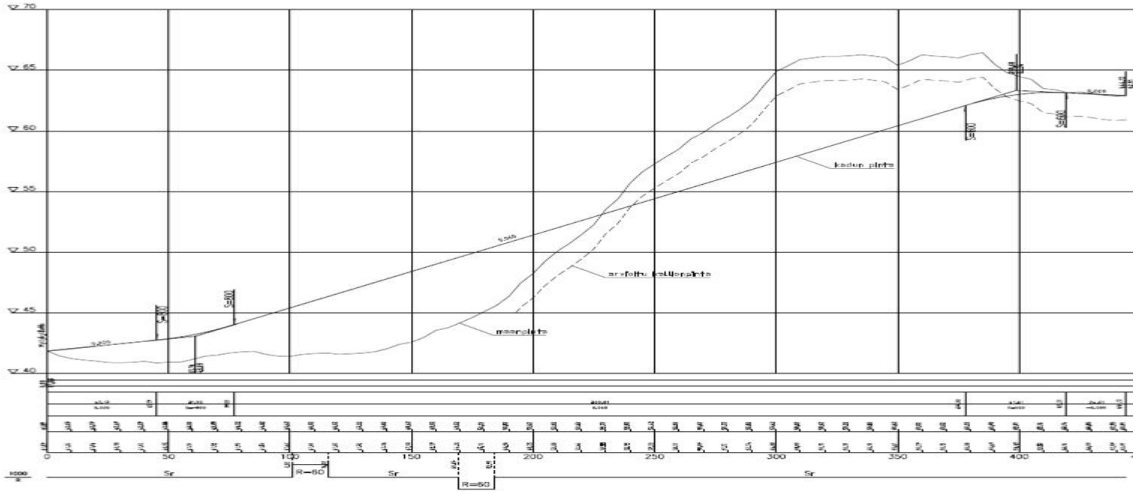
Lavangonkiventie.



Lavangonkiventien poikkileikkaus, PL 100. Katu on penkereellä.



Lavangonkiventien poikkileikkaus, PL 320. Katu on leikkauksessa.



Lavangonkiventien pituusleikkaus.

n Tekninen huolto

Hulevesien hallinta

Asemakaava-alue on Päijännetunnelin suoja-alueella, joten rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Pintavalunnan vähentämiseksi ja imeytymisen lisäämiseksi tonteille muotoillaan painanteita, joista vesi imeytyy maahan. Imeytysalueiden sijoitus riippuu maaperästä. Lentoaseman läheisyyden vuoksi lintuja keräämiä elementtejä vältetään. Pohjavesialueella tulee imeyttää vain puhtaita vesiä.

Rinteessä sijaitsevien tonttien hulevesien hallitsematon valuminen alemmalle tontille on estettävä niskaojin. Ojien tai painanteiden vesien johtaminen rinteessä on toteutettava tonttien kesken yhteistyössä, jotta vesi saadaan johdettua hallitusti eteenpäin.

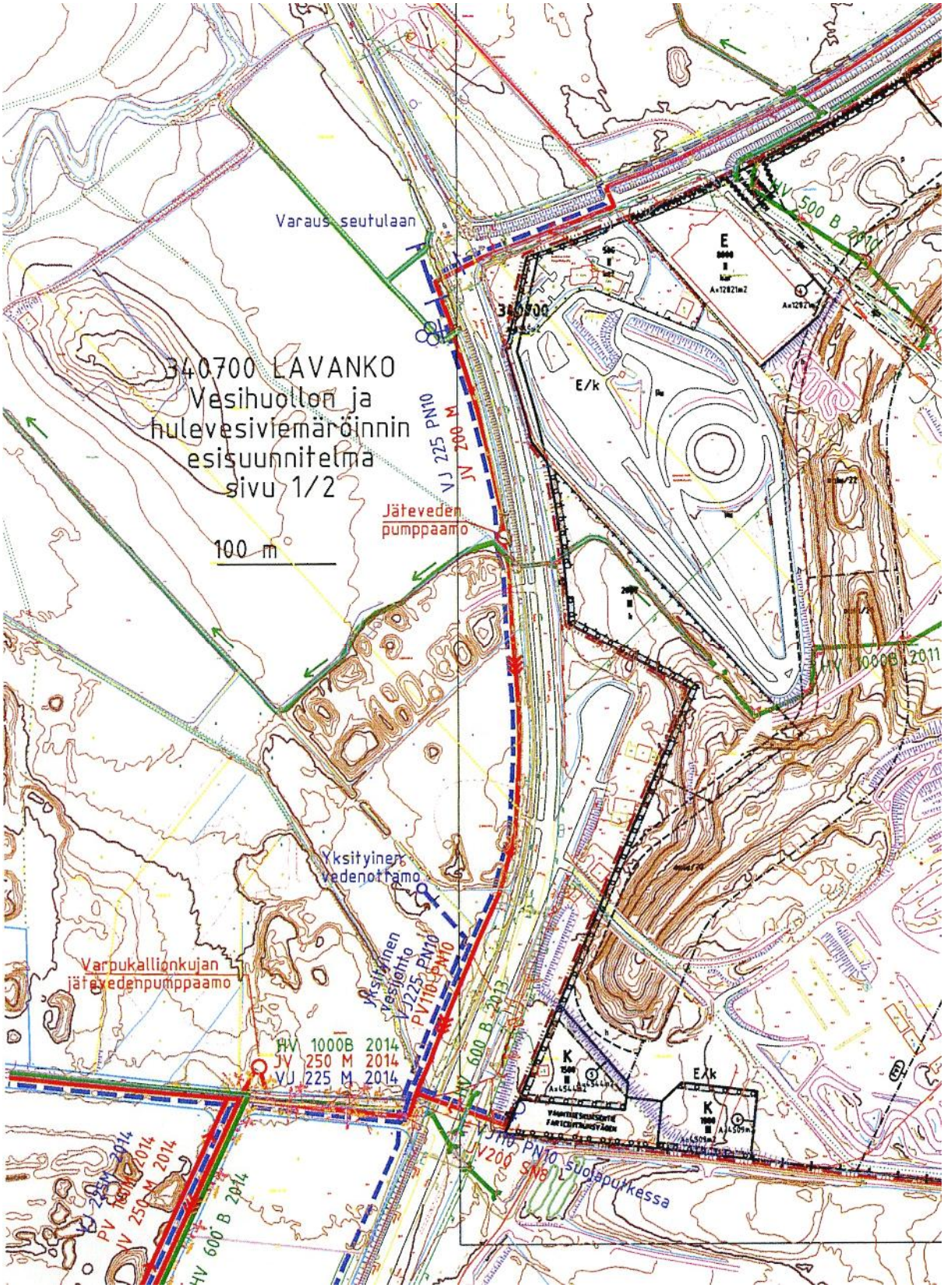
Hulevesien hallinta toteutetaan kiinteistökohtaisesti tai sopimuksiin perustuen kiinteistöjen yhteistyönä. Tonteilla hulevettä pyritään viivyttämään ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet mitoitetaan 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Mitoitussadetilanteessa tontilta lasketaan poistuvaksi samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus suunnitellaan siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköinti-alueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten suunnitellaan hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille.

Vauhtikeskuksen alueella on maa-ainesten ottoalue, jonka kuivattamiseksi nykyisin pumpataan vettä. Vauhtikeskuksen rakentamisen yhteydessä maanpinta on suunniteltu nostettavaksi siten, että alue kuivattuu painovoimaisesti rakennettujen rumpujen HV 500 ja HV 1000 kautta. Rata-alueen hulevedet johdetaan pääasiassa painanteita pitkin alueelle rakennettavaan huleveden viivytysaltaaseen. Osassa allasta on pysyvä vesitila, jota käytetään mm. motocross-radan kastelemiseen pölyämisen vähentämiseksi.

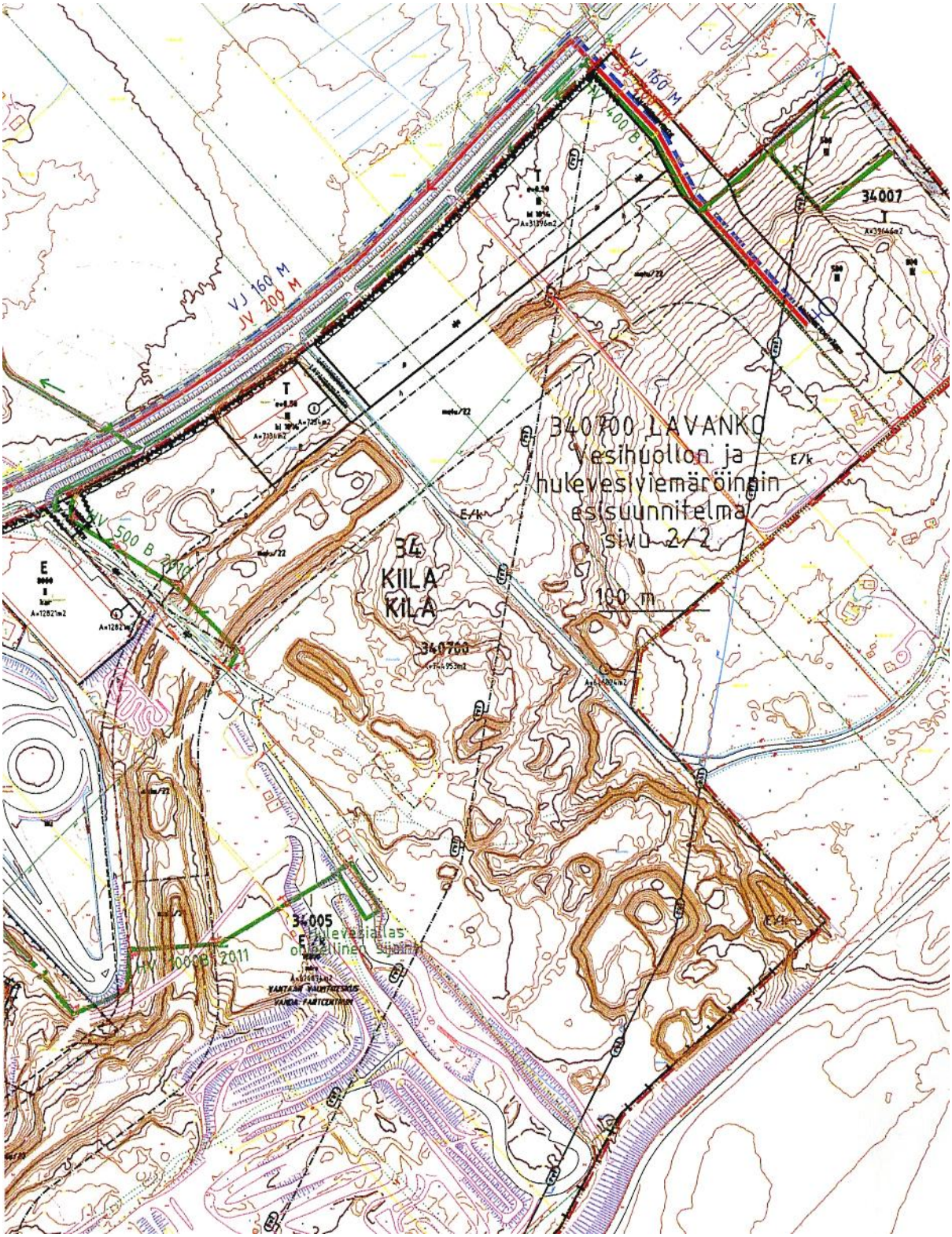
Vesihuolto

Kaavaan on tehty vesihuollon ja hulevesiviemäröinnin esisuunnitelma. Suunnitelmassa esitettyjen vesihuoltolinjojen pituus on noin 2000 m ja hulevesiviemärin pituus noin 250 m. Vesihuollon toteuttamiseksi vesihuollon tarpeen eli käyttäjien määrän tulee olla riittävän suuri. Vesihuollon veroton kustannusarvio on 1 miljoonaa euroa. Jatkosuunnittelussa tulee laatia tarkempi vesihuollon yleissuunnitelma.

Kaava-alue liitetään Viinikanmetsän vesihuollon runkoverkostoon. Jätevesiviemäröintiä varten tarvitaan jätevesipumppaamo. Hulevedet johdetaan pääasiassa avouomissa, mutta vesihuoltoverkoston rakentamisen yhteydessä osalle alueesta rakennetaan myös hulevesien putkiviemäriverkostoa.



Vesihuollon ja hulevesiviemäröinnin esisuunnitelma, eteläosa.



Vesihuollon ja hulevesiviemäröinnin yleissuunnitelma, pohjoisosa. Elina Kettunen 2015

Päijännetunneli

Tunnelin suojavyöhykkeen (alle 200 m tunnelin keskilinjasta) raja on merkitty kaavakartalle. Tunnelin vaurioitumisriski on huomioitava tällä alueella aina, kun louhinta ulotetaan tason +43.0 alapuolelle. Louhintasuunnitelmista tulee pyytää lausunto Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:ltä. Samoin toimitaan tunnelin ulommalla selvitysvyöhykkeellä (200 – 500 m tunnelin keskilinjasta), mikäli louhinta ulotetaan tason +38,0 alapuolelle. Mittavissa louhintatöissä lausunto PSV :ltä on pyydettävä aina louhittaessa lähempänä kuin 500 m tunnelin keskilinjasta.



Mustaputouksenoja. Sen molemmin puolin ovat pysäköintialueet. TKa 25.4.2015

Raakavesitunnelin (Päijännetunnelin) suoja-alueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, kuten vaarallisten kemikaalien varastointia tai käsittelyä, joka voi vaarantaa Päijännetunnelin veden tai pohjaveden laadun. Polttonesteiden käsittelyyn tai varastointiin tarkoitetut alueet on suojattava asianmukaisilla suojarakenteilla.

Päijänne-tunnelin veden saastumisen ehkäisyyn liittyvässä alueen käytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ja edellytettävä varmoja, parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) edustavia toimenpiteitä ja rakenteellisia suojauksia, koska maassa ja kalliossa oleva pohjavesi on vuorovaikutuksessa Päijännetunnelin veden kanssa.

Pohjavesialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavesiä likaavia aineita.

Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemärissä pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Maa- Vesi Oy:n selvityksessä on tarkasteltu kaavahankkeen vaikutuksia Päijännetunneliin.



Vähäjoki (Lillån) Kiilan sillalta lounaaseen. TKa 25.4.2015

n Nimistö

Kaavaan annetaan seuraavat nimet:

- Katriinantie, Katrinevägen, 1976, Katrinebergin kartanon mukaan.
- Kiilanranta, Kilastranden Lähivirkistysalue Kiilanpellon luona. (Nr 17.8.2015)
- Kiilansilta, Kilabron, 1935 Kilansilta, Kilabron, 1953 Kiilansilta, jne. (Nr 30.5.2011)
- Koiratoimintakeskus, Hundskolningscentrum Alue on kaavoitettu koiratoimintakeskusta varten. (Nr 10.10.2007)
- Lavangonkiventie, Lavangostensvägen Seutulasta Ruskeasannalle vieneen tien varrella on ollut iso siirtolohkare, 1935 ja 1978 Lavangosten, 1963 sanottu lavangosteen, 1971 lavaŋŋoŋkivi. Kerrotiin, että kivi kääntyi ympäri, kun kirkonkellot kuultiin. Paikalla on ollut kohtalaisen pyöreä, mutta päältä lattea noin 2 – 3 metriä korkea kivi aivan tien reunassa, mäessä alas Mottmossenille. (SLS 1963; Kotus 1971; Nr 10.9.2012)
- Lavangonkuja, Lavangogränden Uusi katu, katso seuraavaa. (Nr 19.5.2014)
- Lavangontie, Lavangovägen Seutulasta Ruskeasannalle vieneen tien eteläpuolella on ollut korkea mäki, 1935 ja 1958 Lavangobacken, 1963 Lavangobakkan, 1965 Lavangonmäki, Lavangobacken, 1966 Lavankonmäki, 1969 Lavanko, Lavangobacken, 1971 sanottiin lavaŋŋommäki. Nimi esiintyy vielä kartassa, vaikka mäki on hävinnyt kolmannen kiitotien myötä. Lavanko on yleistynyt tarkoittamaan moottoririrataa ja liukkaan kelin harjoitusrataa. Nimi sisältää sanan lava, loppuosa -nko on johdin. (Nr 10.9.2012)
- Myllykyläntie, Kvarnbyvägen Nykyinen Myllypadontie on ollut 1931 Till Kvarnby i Tusby, 1955 Ruotsinkyläntie, 1974 Myllykyläntie (Tuusulassa), 1979 Myllykyläntie, Kvarnbyvägen (Vantaalla). Tie oikaistiin 1990-luvulla. Tällöin vanhasta tiestä tuli Myllypadontie, Kvarndammsvägen, joka on myös Helsingissä ja Espoossa, ja uusi tieosuus sai vanhan nimen Myllykyläntie.
- Vantaan vauhtikeskus, Vanda fartcentrum Nimetty 1996. (Kala 31.1.1996)
- Vauhtikeskuksentie, Fartcentrumsvägen Katu on yleisön pääyhteys Vantaan Vauhtikeskukselle. Helsingissä on Vauhtitie ja Keimolanmäellä on Vauhtikuja. (Nr 14.4.2014)
- Varpukallionkuja, Risbergsgränden Vanhasta nimestä Risberget. (Nr 13.12.2000)
- Varpukalliontie, Risbergsvägen Vanhasta nimestä Risberget. (Nr 13.12.2000)
- Varpumetsä, Risskogen 2002, lähivirkistysalue, edellisten mukaan.
- Vähäjoki, Lillån 1749 Wähäjoki, 1912 Kila å, 1935 Lillån jne., rinnakkaisnimiä 1961 Tuusulanjoki ja 1966 Pikkujoki. Vertailunimi Isojoelle eli Vantaanjoelle.

n Ympäristön häiriötekijät

● Lentomelu ja tiemelu
Lentomelu ja tiemelu on käsitelty edellä kaavan lähtökohdissa.

● Moottoriradan melu
Moottorirata-alueen laajentamisen vuoksi on laadittu uusi meluselvitys 2.5.2013 ja uudet melukartat 14.4.2014 (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy), jotka osoittavat, että melu jää asuinalueella huomattavasti alle vaadittujen ohjearvojen. Meluselvityksen perusteella meluvallia on korotettu, jolloin melutaso on laskenut varsinkin Tuusulassa.

Meluvallin korkeusasemat esitetään asemakaavassa ja ne perustuvat Ramboll Oy:n suunnitelmaan 4.2.2016.

Vantaan moottoriradan meluselvityksen päivitys
/ FCG suunnittelu ja tekniikka Oy 10.7.2015 / 0225-P20195P003

● Taustaa
Vantaan moottoriradalla on voimassa asemakaava 340400, Kv 19.5.2008. Moottoriradan rakentaminen on käynnistynyt meluvallin rakentamisella.

Kaavoituksen yhteydessä FCG Suunnittelukeskus Oy laati vuonna 2008 meluselvityksen 0225-C8579. Ratasuunnitelmien muutosten takia FCG Finnish Consulting Group Oy laati 2011 – 2012 meluselvityksen päivitykset 0225-P10953P001 ja P13958P001 sekä 2013 – 2014 päivitykset FCG 0225-P20195P001 ja P002. Tämä selvitys tehtiin, koska meluesteen korkeutta oli tarve muuttaa. Myös karting- sekä asfalttiratojen geometriat olivat aiemmista hieman muuttuneet.

● Ympäristömelun ohjearvot
Meluntorjuntaa ohjaavat Suomessa Valtioneuvoston päätöksen VNp 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot. Vaikka päätöksen perusteluissa mainitaankin, ettei ohjearvoja sovelleta moottoriratameluun, niitä käytetään yleisesti yhtenä arviointiperusteena.

1. Yleiset melutasojen ohjearvot (VNp 993/1992)

Ulkona	$L_{Aeq,\ klo\ 7\text{-}22}$	$L_{Aeq,\ klo\ 22\text{-}7}$
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB[1) 2)]
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, taajamien ulkopuoliset virkistysalueet ja luonnon-suojelualueet	45 dB	40 dB [3) 4)]
Sisällä		
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike ja toimistohuoneet	45 dB	-

1) Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB.
2) Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.
3) Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.
4) Loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajamassa voidaan kuitenkin soveltaa asumiseen käytettävien alueiden ohjearvoja.

Uudella alueella tarkoitetaan pääsääntöisesti vähintään korttelin kokoista, kaavaa laadittaessa rakentamatonta aluetta, joille luodaan uutta infrastruktuuria ja jolla laajennetaan kaavoitettua aluetta tai luodaan uutta. Tulkintaan vaikuttaa lisäksi alueen sijainti muihin alueisiin nähden.

Moottoriratamelu koetaan yleensä häiritseväksi ja siksi sille on myös ehdotettu yllä esitettyjä pitkän ajan keskiarvoja tiukempia vaatimuksia. Edellä mainitut ohjearvot ovat pitkän ajan keskiarvoja, ja melu voi jäädä ohjearvoja pienemmälle tasolle, vaikka se päiväkohtaisesti tarkasteltuna ohjearvon ylittäisikin. Tästä syystä Sosiaali- ja terveys-

ministeriö on v. 1992 antanut ohjeen, jolla rajoitetaan tällaisten meluisampien päivien lukumäärää:

2. Ohjearvon päiväkohtaiset ylittymiset

Ylitys ohjearvoon verrattuna dB $L_{Aeq\ 1päivä}$	Suurin päivien määrä vuodessa
+ 15 ... 20 dB	10 ... 15 pv
+ 10 ... 15 dB	20 ... 25 pv
kaikki ylitykset yhteensä	36 pv

Esimerkkinä esitetään myös ruotsalaiset ohjearvot moottoriratamelulle:

3. Ruotsalaiset melutasojen ohjearvot moottoriratamelulle ulkona

Alue	$L_{Amax,}$ arkisin klo 7-18	$L_{Amax,}$ arkisin klo 18-22 sekä sunnuntaisin ja pyhäpäivinä klo 7-18
Asuinalueet	60 dB	55 dB
Loma-asumiseen käytettävät alueet, ulkoilu- ja virkistysalueet	55 dB	50 dB

● Lähtötiedot

Maastoaineisto
Melulaskentaa varten alueesta laadittiin digitaalinen kolmiulotteinen maastomalli. Maastomallin pohjana oli Vantaan kaupungin aiempiin meluselvityksiin toimittama kartta-aineisto, jota täydennettiin uusien ratasuunnitelmien aineistolla.

Katsomo/meluvalli on sen rakennussuunnitelman mukainen. --- Asfaltti- ja karting-radat päivitettiin Mericon Oy:n piirustuksen 11.5. mukaiseksi. --- Asfalttiradan korkeusasemaa ei piirustuksissa esitetty ja sen oletettiin myötäilevän piirustukseen merkittyjä suunnitelmakorkeuksia. Rata-alueen maaston tasaus oletettiin myös näiden mukaiseksi.
(Poistettu yksityiskohtia.)

Radat ja lajit
Liitteessä 1 on esitetty ratojen sijainnit. Motocross-rata on entisellä paikallaan alueen lounaispäässä Karting-rata on alueen keskellä kaakkoisrajan tuntumassa. Asfalttirata on alueen pohjoisosassa. Alueella ajetaan myös Supermotoa. Sen radasta ei ollut tarkkaa piirrosta, mutta se sijaitsee alueen kaakkoisreunalla. Sen aiheuttama melu on sisällytetty motocross-radan meluun.

Motocross
Kalusto ja ajomäärät ovat samat kuin 2011 – 2014 selvityksissä.

Karting
Kalusto ja ajomäärät ovat samat kuin 2011 – 2014 selvityksissä.

Asfalttirata
Kalusto ja ajomäärät ovat samat kuin 2011 – 2014 selvityksissä.

Käyttäjämäärät
Käyttäjämäärät ovat samat kuin 2011 – 2014 selvityksessä.

Rataa samanaikaisesti kiertävien ajoneuvojen suurin lukumäärä vaihtelee lajeittain, samoin ajoneuvojen melupäästö. Melun maksimiarvoa laskettaessa käytettiin kullekin radalle meluisinta lajia ja radalle säännöissä määriteltyä suurinta ajoneuvomäärää:

4. Radalla samanaikaisesti olevien ajoneuvojen määrät

Rata	Harjoittelu	Kilpailu
Motocross	10	30
Karting	10	30
Asfalttirata / National	3	25

Melun kilpailupäivän keskiäänitasoon vaikuttaa kilpailijoiden lukumäärän lisäksi myös ajoaikojen pituus. Päivittäinen käyttö harjoittelussa painottunee alkuiltaan ja kilpailupäivinä aamu- ja iltapäivään. Yöaikaista (klo 22-7) toimintaa ei ole.

5. Ratojen ajoajat päivässä

Rata	Harjoittelu, h	Kilpailu, h
Motocross	10	5,5
Karting	5	5
Asfalttirata / National	5	5

Melun keskiäänitasoon vaikuttavat kaikkien lajien päivittäiset käyttöajat sekä harjoittelu- ja kilpailupäivien lukumäärä vuodessa. Samaa rataa käyttävien eri lajien edustajien ilmoittamat harjoittelu- ja kilpailupäivien enimmäismäärät laskettiin yhteen ratakohtaisiksi harjoittelu- ja kilpailupäivien vuosittaisiksi lukumääriksi.

Pääsääntöisesti harjoittelu tapahtuu työpäivinä ja kilpailut viikonloppuisin. Ajokausi on ympärivuotisia rallicrossia ja jokamiesluokkaa lukuun ottamatta noin 1.4. – 15.10. Alla olevan taulukon käyttömäärien toteutuminen edellyttäisi usean radan samana päivänä tapahtuvaa käyttöä, mikä käytännön järjestelyjen takia on epätodennäköistä.

6. Ratojen käyttöpäivät vuodessa

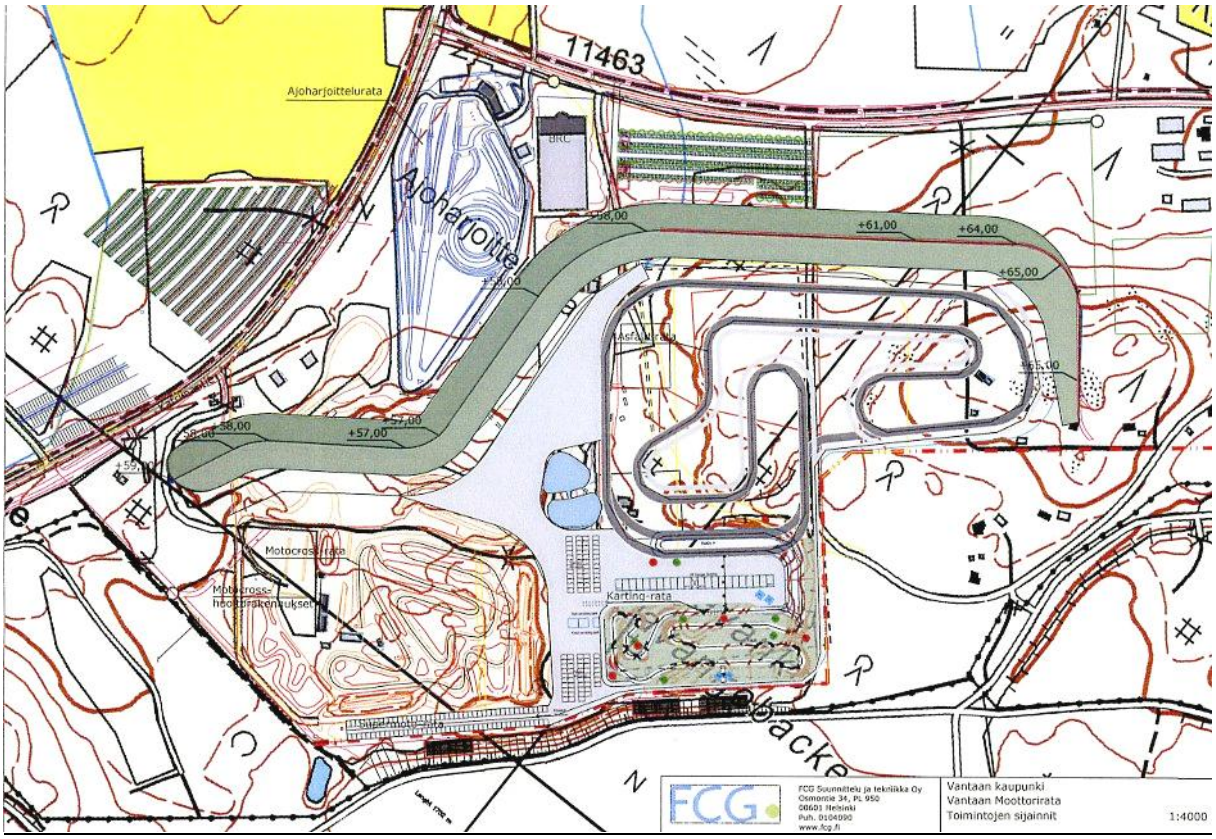
Rata	Harjoittelu	Kilpailu
Motocross	120	10
Karting	120	10
Asfalttirata / National	100	10

● Menetelmä

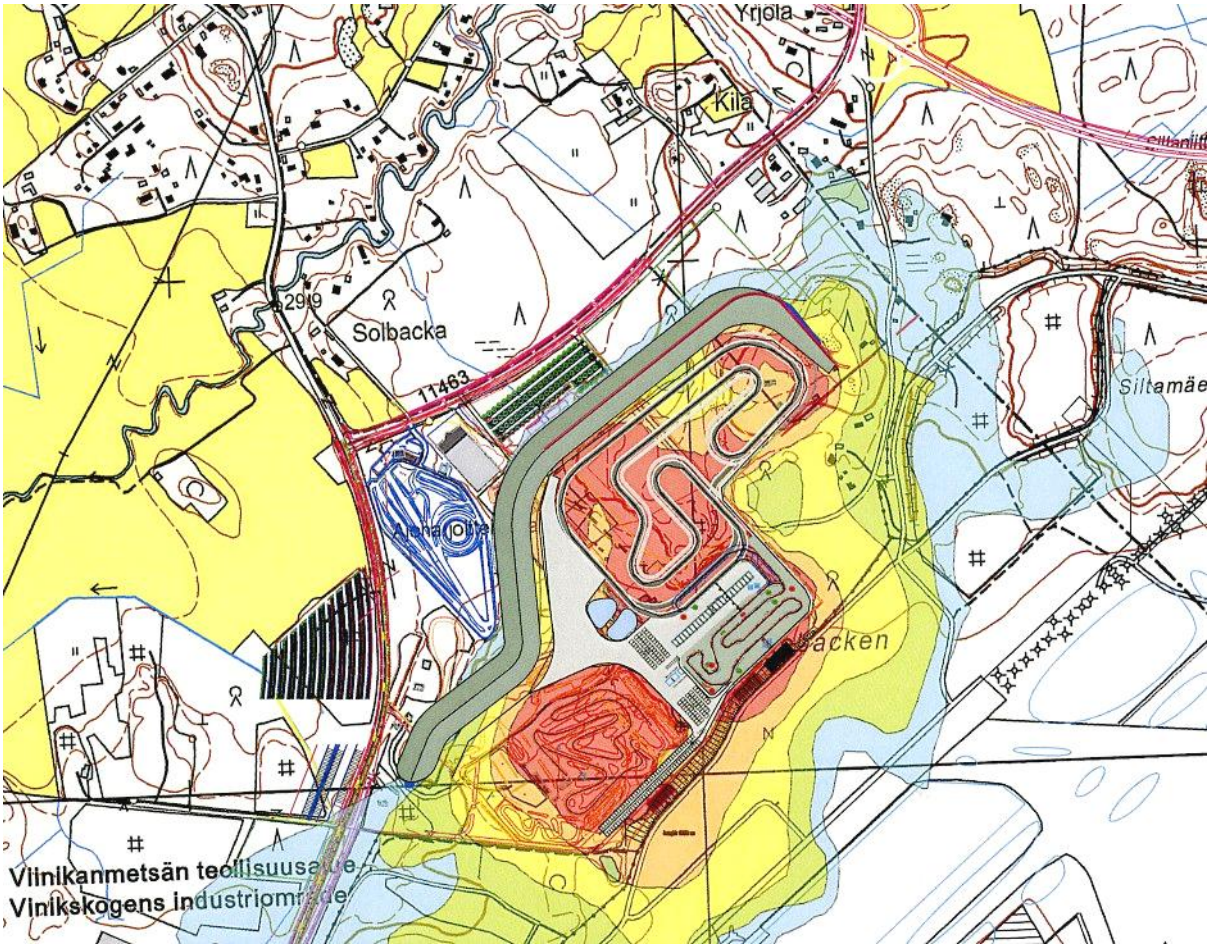
Melulaskennat tehtiin Suomen Akustiikkakeskuksen kehittämällä Akus-melulaskenta-ohjelmalla. Ohjelma käyttää melun leviämisen mallintamiseen digitaalista maastomallia ja pohjoismaista moottoriratamelun laskentamallia.

Laskennoissa melutasot laskettiin pisteisiin, jotka sijaitsevat 20 metrin välein tarkasteltavalle alueelle sijoitetussa ruudukossa. Laskentapisteiden korkeus oli pohjoismaisten mallien mukaisesti kaksi metriä maan pinnasta. Ohjelmalla laadittiin laskennan tulosten perusteella keskiäänitasojen käyrät 5 dB portaissa välille 45 – 65 dB ja enimmäisäänitasojen 50 – 65 dB.

Melukartat laadittiin radoittain kilpailupäivän maksimi- ja keskiäänitasoille, harjoituspäivän maksimi- ja keskiäänitasoille sekä kaikkien lajien yhteisvaikutuksen huomioivana keskiäänitasolle.



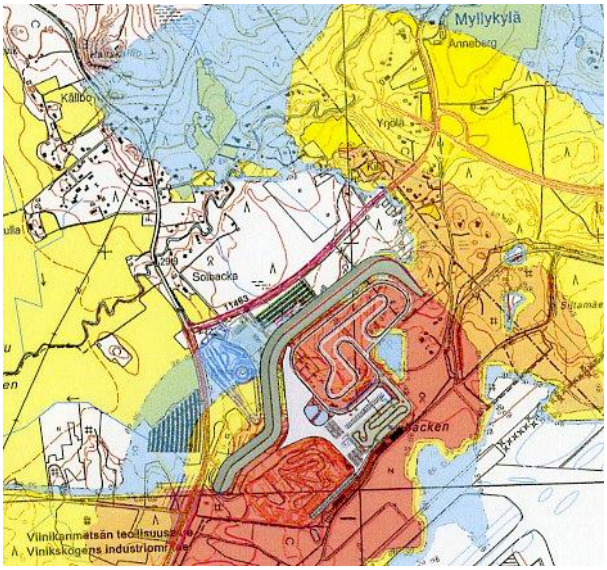
Toimintojen sijainnit. / FCG 14.4.2014



£ -45 ¢ 45-50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAeq klo 7 – 22)

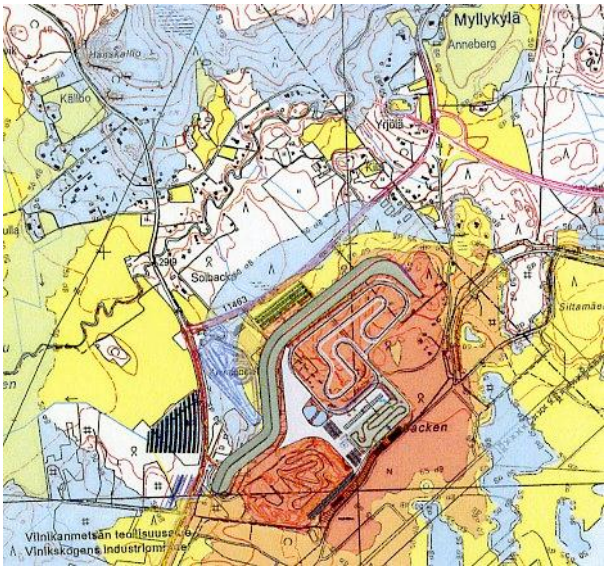
Keskiäänitaso radan kaikista toiminnoista. / FCG 14.4.2014

Seuraavilla sivuilla erilaisia melutilanteita. / FCG 14.4.2014



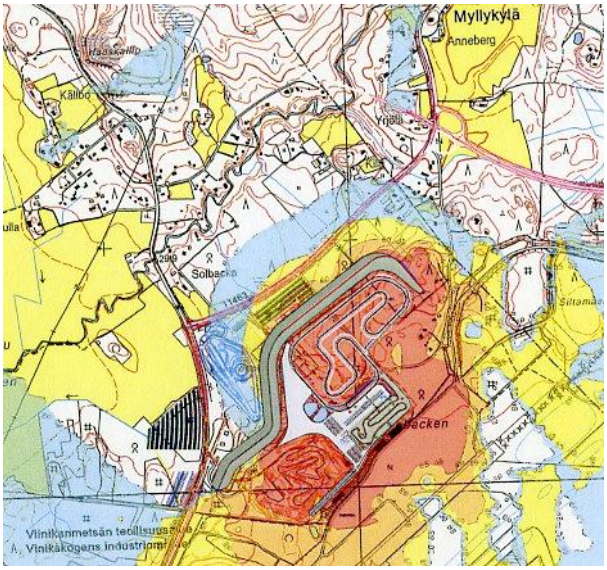
£ -50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAmax)

Motocross-rata, kilpailun aik. maksimiäänitaso



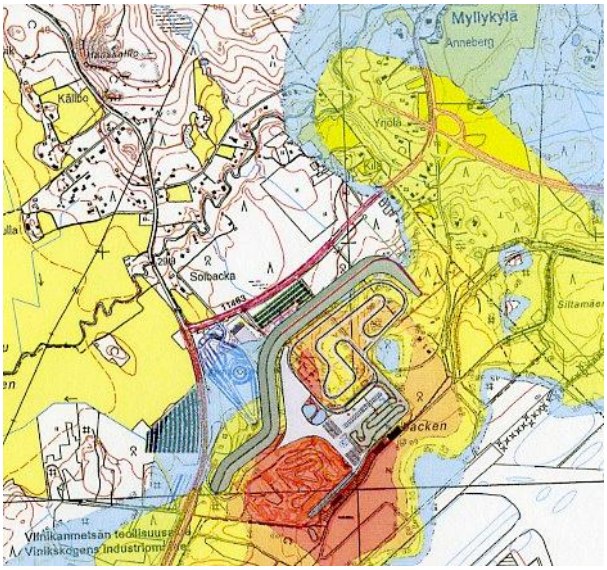
£ -50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAmax)

Karting-rata, kilpailun aikainen maksimiäänitaso



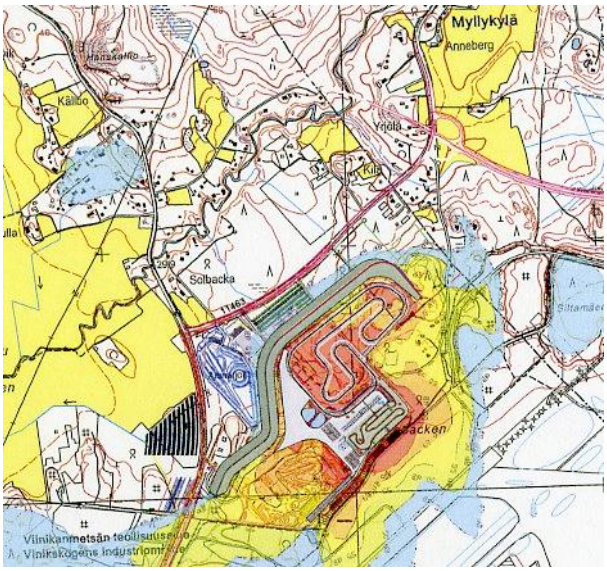
£ -50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAmax)

Asfalttirata, kilpailun aikainen maksimiäänitaso



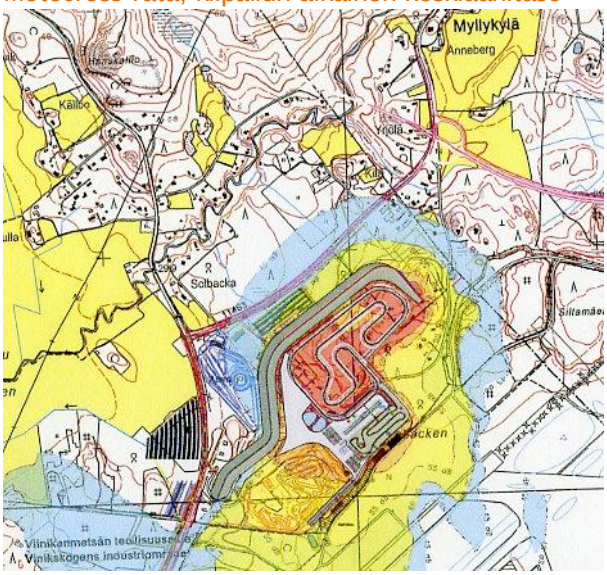
£ -45 ¢ 45-50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAeq)

Motocross-rata, kilpailun aikainen keskiäänitaso



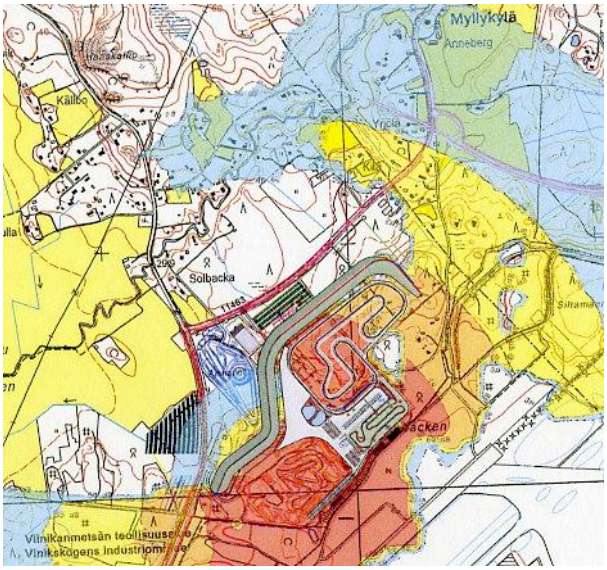
£ -45 ¢ 45-50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAeq)

Karting-rata, kilpailun aikainen keskiäänitaso Leq



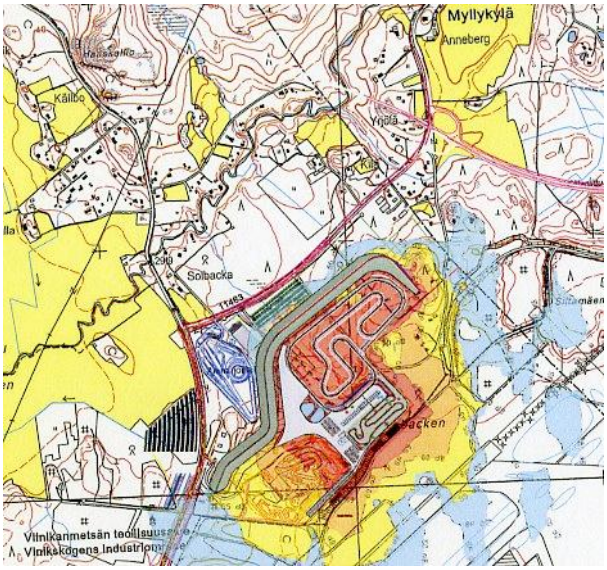
£ -45 ¢ 45-50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAeq)

Asfalttirata, kilpailun aikainen keskiäänitaso Leq



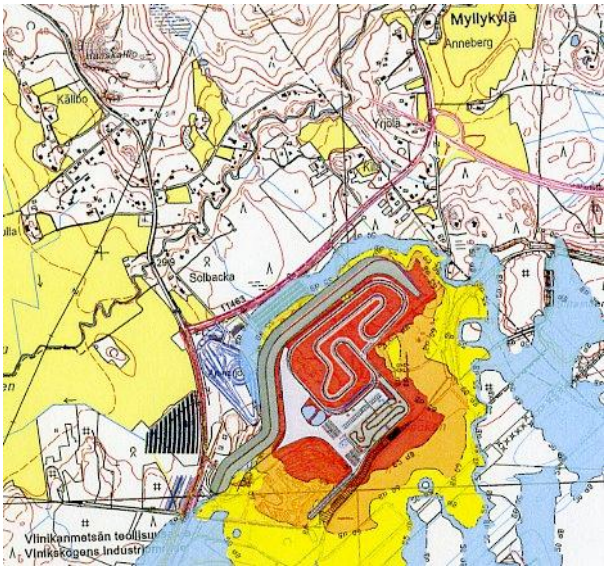
£ -50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAmax)

Motocross-rata, harjoitusten aik. maksimiäänitaso



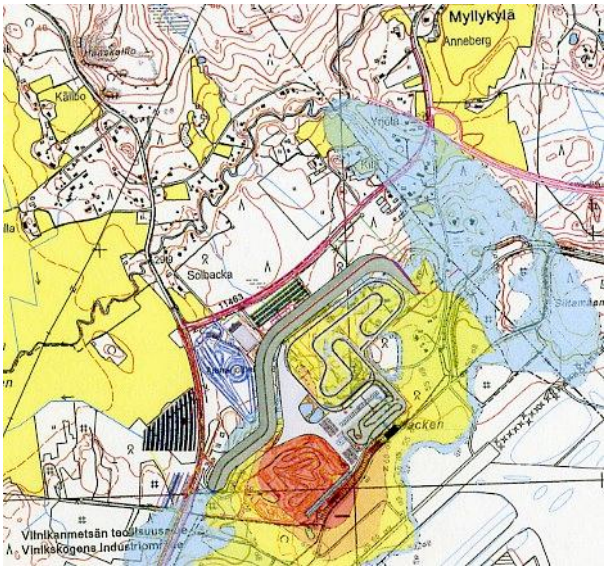
£ -50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAmax)

Karting-rata, harjoitusten aik. maksimiäänitaso



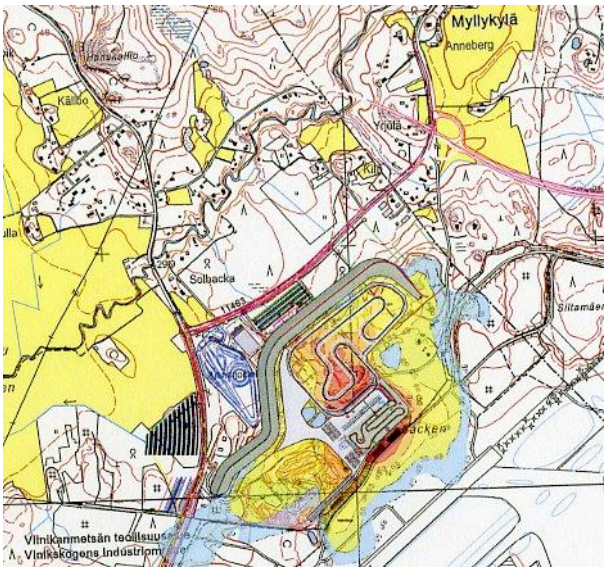
£ -50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAmax)

Asfalttirata, harjoitusten aik. maksimiäänitaso



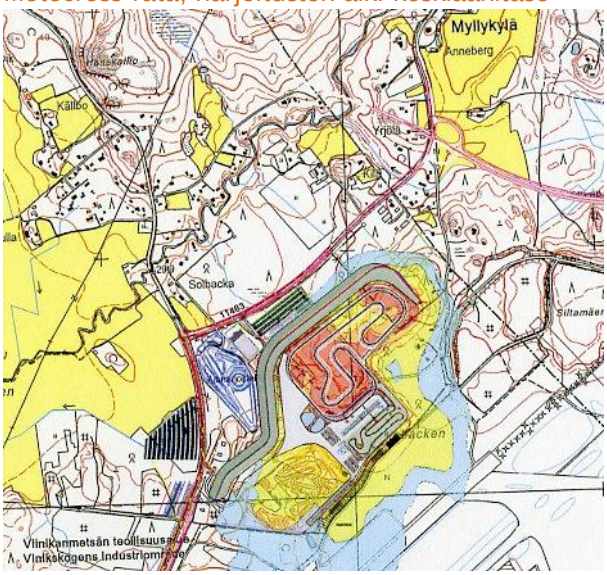
£ -45 ¢ 45-50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAeq)

Motocross-rata, harjoitusten aik. keskiäänitaso



£ -45 ¢ 45-50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAeq)

Karting-rata, harjoitusten aikainen keskiäänitaso



£ -45 ¢ 45-50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAeq)

Asfalttirata, harjoitusten aikainen keskiäänitaso

● Tulokset

Ratakohtaiset tulokset suunnitelmien mukaisin meluestein

Lähtötietojen perusteilla kaikilla radoilla suurin melu syntyy kilpailutilanteessa. Karting- ja asfalttiradoilla melu ei merkittävästi muutu vuoden 2014 selvitykseen verrattuna ja siten täyttää asetetut vaatimukset.

Motocross-radan melu leviää osittain radan päivitetyn korkeusaseman sekä osittain Myllykyläntien suuntaisen meluesteen madaltamisen takia aiempaa enemmän Aurinkotien loppupään ja Kiilan väliselle alueelle, jossa kilpailun aikainen maksimiäänitaso voi ylittää 60 dB. Myös Vähäjoen rannoilla mainitulla välillä melutaso on aiempaa mallinnusta korkeampi.

Motocross-radan pölyvallin jatkamisen vaikutus

Pölyvallin vaikutus motocross-radan melun etenemiselle havaittiin suureksi. Pölyvalli päättyy pohjoispäässään juuri siinä kohdalla, josta melu oletettavasti nyt madalletun meluvallin yli leviää aiempia mallinnuksia enemmän. Tästä syystä tutkimme pölyvallin jatkamista liitteen 15 mukaisesti. Uuden vallin korot myötäilevät pääosin lähtöaineistossa olevaa nykyistä korkotasoa. Korotusta tarvitaan pölyvallin alkuperäisen pohjoispään luona.

Liitteissä 16-19 on esitetty motocross-radan kilpailun ja harjoitusten aikaiset maksimi- ja keskiäänitasot. Liitteessä 20 on esitetty tutkitulla ratkaisulla kaikkien ratojen yhteisvaikutus ja keskiäänitaso LAeq.

Motocross-radan maksimiäänitasot ovat edelleen hieman vuoden 2014 selvitystä korkeammalla tasolla, mutta 60 dB ylityksiä on vähemmän asuinkiinteistöillä. Siten, vaikka maksimiäänitasot ovatkin tietyissä paikoissa aiempaa korkeammalla tasolla, yli 60 dB alue on pienentynyt. Keskiäänitasoissa ei ole merkittäviä muutoksia. Muihin lajeihin ehdotettu valli vaikuttaa vähän ja koska niiden suhteen ei ole korjattavia ongelmia, ei niitä laskettu uudelleen. Voidaan niiden osalta todeta, että äänitaso on todennäköisesti esitettyä hieman alempi. Kaikkien lajien yhteiseen keskiäänitasoon esitetyllä ratkaisulla on hyvin pieni alentava vaikutus.

Maastomalliin lisätty mittaustulokset markkinapenkasta

Ehdotuksen jälkeen projektiryhmästä toimitettiin piirustus Markkinapenkan Kartoitus2015 2015-10-06, Mittaus-Pesonen Oy. Ilmeni, että mittaustulos noudatti suurelta osin edellä ehdotettua pölyvallin jatkoa. Maastomallista poistettiin edellä ehdotettu pölyvallin jatko ja maastomalliin lisättiin mittaustulokseen piirretyt taiteviivat. Liitteessä 21 on esitetty nämä taiteviivat ja melun kannalta merkittävät on piirretty paksulla vaalean sinisellä viivalla muiden meluesteiden tapaan. Liitteissä 22-25 on näillä tiedoilla lasketut motocross-radan melukartat ja liitteessä 26 päivitetty kaikkien ratojen keskiäänitasokartta.

Melualuekartoista havaitaan, että markkinapenkan vaikutus on parempi kuin tutkitun pölyvallin jatkeen. Tämä johtuu ensisijaisesti siitä, että sen taiteviiva on rataa lähempänä. Kilpailun aikainen maksimiäänitaso ylittää 60 dB enää vain Tuusulan rajan tuntumassa mutta Kiilassa se jää alle 60 dB. Vähäjoen rannoilla maksimiäänitaso voi edelleen ylittää 55 dB. Joen pohjoispuolella maksimiäänitaso on 50-55 dB, kuten vuoden 2014 ja muissa tutkituissa vaihtoehdoissakin oli.

Kilpailun aikainen keskiäänitason yli 55 dB alue jää vuoden 2014 selvitykseen verrattuna kauemmaksi asuinalueilta ja myös yli 50 dB alue jää pienemmäksi. Toisaalta nyt 45 – 50 dB keskiäänitason alue ulottuu aiempaa laajemmalle. Koska muista melulähteistä tuleva melu on alueella tätä voimakkaampaa, asialla ei ole merkitystä.

● Johtopäätökset

Melualueet ovat vuoden 2014 selvitykseen verrattuna laajemmat meluesteen madaltamisen takia.

Motocross-kilpailun maksimiäänitaso ylittää 60 dB aiempaa laajemmalla alueella Solbackassa ja Kiilassa. Tämän johdosta tutkittiin suunnitelmissa olevan motocross- ja

kartingratojen välisen pölyvallin jatkamista meluvallin luo. Koska maaston nykymalli oli jo melko lähellä tutkittua vaihtoehtoa, tutkittiin kolmanneksi motocross-radan pohjoispuolella olevan markkinapenkan vaikutus tuorein mittaustiedoin sen nykytilasta. Havaittiin, että markkinapenkan taiteviiva on tutkittua mahdollista pölyvallin jatkoa lähempänä motocross-rataa ja riittävän korkealla. Kun motocross-radan melulaskennat uusittiin näillä tiedoilla päivitetyllä maastomallilla, havaittiin, että sillä saatiin paras lopputulos. Meluvallin madaltaminen saadaan tällä kompensoitua ja korkean melutason alueet jopa hieman pienenivät vuoden 2014 meluselvitykseen verrattuna.

Karting- ja asfalttiratojen meluun meluesteen keskialueen madaltumisella ei ole merkittävää vaikutusta eivätkä melualueet laajene asuinalueille. Siten ehdotetulla ratkaisulla päästään tavoitteena olevaan alkuperäisen meluvallin suojaustasoon.

On myös huomattava, että ne kiinteistöt, joilla moottoriradan melu on voimakkainta, ovat ykköskiitotien lentomelualueella Lden 55 – 60 dB ja Vähäjoen varsi on alueella 50 – 55 dB.

● Vallin korottaminen pohjoisessa

Koska melun todettiin nyt leviävän hieman aiempaa enemmän pohjoiseen, tutkittiin myös vallin jatkamista pohjoispäässä ja pientä korotusta sen viimeiseen luode-kaakko-suuntaiseen osaan. Vallin enimmäiskorko olisi tuossa osassa +65 m, joka on myös vallin loppupään maan taso. Mutkassa vallin korkeus olisi +64 – +65 m.

Motocrossia lukuun ottamatta melun leviäminen radan pohjoispuolelle vähenee merkittävästi tällä pienellä vallin korotuksella. Motocrossin osalta tilannetta selittää se, että rata sijaitsee jo melko kaukana meluesteestä ja parannus on siten hyvin pieni. Motocrossin osalta tilanne on Kiilassa ja Yrjölässä hieman vuodan 2012 tilannetta heikompi, mutta jo näiden länsipuolella hieman parempi.

Motocross-radan sijainnin takia vallin enemmälläkin lisäkorottamisella saatava hyöty jää todennäköisesti pieneksi.

Muiden lajien osalta tilanne on jopa hieman vuoden 2012 mallinnuksia parempi.



Panoraama meluvallista Katriinantien suuntaan. TKa 25.4.2015

n Kaavan merkittävät vaikutukset

● Kaavan vaikutusten arviointi

Moottoriradan ympäristövaikutuksia on tarkasteltu jo Lavangon asemakaavan (340400) laadinnan yhteydessä. Tämän asemakaavan liikenteelliset vaikutukset ja moottoriradan laajenemisen tuottama melutilanne on arvioitu edellä.

● Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Moottorirata sijaitsee lentomelualueella. Moottorirata-alue laajenee, mutta sen toiminnat eivät merkittävästi poikkea aiemmin kaavailluista ja ne sijaitsevat teiltä näkymättömissä. Meluvalli estää melun leviämistä asutuksen suuntaan.

Uudet teollisuus- ja varastotontit liittyvät Viinikanmetsän ja Tuusulan yritysalueisiin ja tulevaan Kehä IV:n eritasoliittymään. Myllypadontie poistuu Vantaan puolelta. Työpaikat ja kaupalliset palvelut lisääntyvät, mikä lisää liikennettä tieverkolla.



Karting-halli, valmistunut 1999. TKa 25.4.2015

● Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Myllykyläntien varteen ja Lavangonkiventielle rakennetaan uusia teollisuus- ja varasto-rakennuksia ja niiden pysäköintialueita.

Katriinantien länsipuolelle sijoittuu uusi huoltoasema, joka palvelee läheisiä työpaikkoja, moottoririrataa, asutusta ja ohiajavaa liikennettä. Yleiskaavassa paikka on teollisuus-aluetta. Tontin lähellä ei ole mitään sellaista toimintaa, jota huoltoaseman liikenne voisi häiritä.

● Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen

Katriinantien itäpuoli

JP-Transplan Oy tarkasteli liikenteellisiä vaikutuksia 2003. WSP Finland Oy teki selvityksen Kiilan liikenteestä ja moottoriurheilukeskuksen liikennejärjestelyistä 2012 sekä moottoriurheilukeskuksen liikenteenohjauksesta ja riskitarkastelun 2013.

Alueelle on hyvä tieyhteys (Katriinantie) ja kevyen liikenteen yhteys Kehä III:lta, joka on vauhtipuistossa kävijöiden päätulosuunta. Katriinantien liikenne ei rasita asukkaita, koska tien lähituntumassa ei ole asuinrakennuksia. Myös yhteydet Tikkurilan ja Kivistön suuntaan ovat erinomaiset Tikkurilantietä pitkin.

Uudet kadut/katuliittymät Katriinantielle ja Myllykyläntielle eivät muuta olemassa olevaa tilannetta, koska katuliittymien kohdalla on jo voimassa olevassa kaavassa liittymä-kohdat (ajo) tai jo olemassa oleva liittymä. Uusien katujen rakentamisesta syntyy kustannuksia.

Uudet liike-, teollisuus- ja varastotontit lisäävät liikennettä. Työpaikkaliikenne sijoittuu pääasiassa eri aikaan Vauhtikeskuksen liikenteen kanssa, joten Katriinantien / Myllykyläntien liikenne ei ylikuormitu. Uusien työpaikka-alueiden liikenteellä ei ole merkittävää vaikutusta Katriinantien/Myllykyläntien käyttöasteeseen. Suurin liikenteen kuormittaja on Vauhtikeskus tapahtumien aikana.

Liikenneturvallisuus ei lisääntyvän liikenteen johdosta huonone, koska liikenne-ympäristöä parannetaan uusin suojatein ja kiertoliittymin. Alla WSP Finland Oy:n arvio vaikutuksista (tarkistettu TKa 26.4.2015).

1. Vantaan vauhtikeskus
Suunnitelmissa on keskuksen toiminnan kehittäminen. Alueelle on suunnitteilla nykyistä isompia moottoriurheilukilpailuja. Vuosittain suurimman kilpailutapahtuman yleisömääräksi on arvioitu 10 000 katsojaa. Tapahtumaan saavutaan aamupäivän aikana ja arviolta puolet katsojista saapuu starttia edeltävänä tuntina. Yleisöstä 5 000 henkilön on arvioitu saapuvan omalla autolla mikä tarkoittaa noin 2 400 ajoneuvoa. Alueella on varauduttu noin 100 tilausbussin pysäköintiin ja niillä on arvioitu saapuvan 3 000 henkilöä.

Julkista liikennettä käyttää arvion mukaan noin 2 000 henkilöä. Käytännössä se tarkoittaa junaa Kivistön tai Tikkurilan asemalle, joista järjestetään sukkulabussi tapahtumapaikalle. Kehäradan vuoroväli on päiväliikenteessä 10 minuuttia, klo 19-22 vuoroväli on 15 minuutta ja hiljaisina aikoina klo 4-6 ja 22-24 vuoroväli on 30 minuuttia. Bussiin mahtuu noin 50 henkilöä, seisomapaikat hyödyntäen enintään 80 henkilöä. Tämä tarkoittaa noin 40 sukkulakuljetusta suuntaansa, jotta 2 000 katsojaa voi saapua paikalle julkisella liikenteellä.

Liikennetuotos ennen kilpailua on siis yhteensä noin 2 500 henkilöautoa, 100 tilausbussia ja noin 40 sukkulabussia. Tämän lisäksi liikenneverkkoa kuormittaa muu kilpailun järjestelyihin liittyvä liikenne. Kilpailun alkua edeltävän tunnin aikana liikennettä alueelle on arvioitu saapuvan Katriinantietä pitkin etelästä noin 650 autoa, Myllykyläntietä Tuusulan suunnasta noin 300 autoa ja Katriinantietä Riipilän suunnasta noin 300 autoa. Liikenne mahtuu Katriinantielle ja Myllykyläntielle. Suunniteltu Kehä IV vaikuttaa liikenteen suuntautumiseen suurtapahtumissa.

Vantaan Vauhtikeskus Oy arvioi itse tarpeeksi 1 500 autopaikkaa ja 100 bussipaikkaa (Tapio Päivinen 1.9.2015).

Asemakaavan pysäköintialueille mahtuu jopa 2 800 autopaikkaa ja 100 bussipaikkaa.

2. Teollisuusalueet
Teollisuustonteille tulee rakennusoikeutta yhteensä 21 065 k-m2. Alueen liikennetuotos on määritelty ympäristöministeriön julkaisun Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa (Suomen ympäristö 27/2008) perusteella. Liikenteen tuotoslukuina on käytetty julkaisussa esitettyjen metalli- ja teollisuuden tekstiilejä valmistavien yritysten keskiarvoa:
- 1,0 työntekijää / 100 k-m2, joista 20 % saapuu joukkoliikenteellä tai pyörällä
- 0,9 kävijää / 100 k-m2
- 0,1 pakettiautokäyntiä / 100 k-m2
- 0,4 kuorma-autokäyntiä / 100 k-m2

Iltahuipputunnin osuudeksi henkilöautoliikenteestä on arvioitu 20 %, paketti- ja kuorma-autoliikenteestä 10 %. Liikenteestä 67 % on laskelmassa ajateltu suuntautuvan Myllykyläntielle länteen ja edelleen Katriinantielle etelään ja loppujen Myllykyläntielle Tuusulan suuntaan. Syntyvästä liikenteestä 80 % on alueelta lähtevää ja 20 % sinne saapuvaa. Iltahuipputuntina alueelta lähtee arviolta 53 henkilöautoa ja 12 kuorma-autoa ja sinne saapuu 12 henkilöautoa ja 4 kuorma-autoa.

Katriinantien länsipuoli
Huoltoasema lisää liikennettä Varpukalliontiellä, mutta ei Katriinantiellä ja Myllykyläntiellä, koska huoltoasemaa käyttävät ajavat muutenkin näitä teitä. Varpukallionkujan jatke ei muuta merkittävästi liikennettä, koska tilapäinen ajoyhteys voitaisiin järjestää myös LP-alueen kautta ilman uutta katuakin.

● Vaikutukset maisemaan ja kaupunkikuvaan
Myllykyläntien uudet teollisuus- ja varastoalueet, eteläosan liike- ja toimistorakennukset ja huoltoasema muuttavat maisemaa kaupunkimaisemmaksi. Kaupunkikuvaa hallitsee Katriinantieltä ja Myllykyläntieltä katsottuna korkea meluvalli. Muutos on entistä pidempi meluvalli. Vantaanjokilaakson maiseman suuntaan ei kaavan myötä tule muutoksia. Maisema on vihertävä, kun meluvallin länsirinne on istutettu.



Lapsia pyöräilemässä motocross-harjoituksen aikana. TKa 25.4.2015

● Vaikutukset kulttuuriperintöön

Alueen pienipiirteiset kulttuuriperintökohteet tulevat häviämään suuripiirteisen rakentamisen tieltä. Historiallinen tie Seutulasta Helsingin pitäjän kirkolle on jo pääosin tuhoutunut. Sen paikalle tulee lyhyt katu (Lavangontie). Myllypadontie, joka on vanhaa tietä Tuusulan Myllykylään, tulee jäämään teollisuuskorttelin alle. Lavangontien kohdalla olleet lohkareet jäävät rakentamisen alle. Samoin Myllypadontie 44:n kohdalla olevat asuinrakennus 1920-luvulta ja sauna 1960-luvulta häviävät, koska alueella ei voi enää asua lentomelun vuoksi. Voimassa olevan asemakaavan mukaan nämä olisivat jääneet erityisalueen (pelastusharjoittelualueen) alle.

● Vaikutukset ihmisen elinoloihin ja ympäristöön

Melu häiritsee edelleen asuntoalueella, mutta ei ylitä ohjearvoja eikä melu lisäänny kaavan myötä.

● Sosiaaliset vaikutukset, vaikutukset työllisyyteen ja talouteen

Hankkeilla on positiivinen vaikutus yrittämiseen, työllisyyteen, talouteen ja vapaa-ajan viettoon.

Kaava mahdollistaa moottoriradan kehittämisen, huoltoaseman sijoittumisen sekä uusia teollisuustontteja. Nämä lisäävät taloudellista toimeliaisuutta alueella.

Moottoriratatoimintaa varten on rakennettu meluvalli, johon on käytetty Kehäradan louhetta. Tämä on ollut sekä taloudellisesti että ekologisesti kannattavaa, koska louhetta ei ole tarvinnut kuljettaa kauas eikä toisaalta vallia varten ole tarvinnut tuoda niin paljon maamassoja.

Suurin kustannus, joka kaavan toteuttamisen yhteydessä syntyy, on Lavangonkiventien rakentaminen, joka palvelee sekä moottoririrataa varauloskäynti- ja pelastustienä että Finavian tarpeita. Myllypadontietä ei voi käyttää raskaan liikenteen käyttöön. Kaavan mukaisen kadun rakentaminen maksaa noin 570 000 €. Katu rakennetaan osin yksityisen omistamalle maalle, jonka vuoksi tarvitaan sopimus. Yksityiselle maalle kaavoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, johon tulee kolmelle maanomistajalle 500 k-m² lisää rakennusoikeutta ja yhdelle 300 k-m². Nämä eivät vaadi maankäyttösopimuksia.

Kaavan taloudellisia vaikutuksia on haastavaa arvioida. Kaavan toteuttaminen mahdollistaa erilaisten liiketoimintojen kehittämistä. Suoria tulo- / menovertailuja ei ole tehty.

Kaavan laajuudesta ja aikataulusta johtuen kaavan kustannusten vaikutuksia ei pystytty kattavasti tutkimaan.

● Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Katriinantien itäpuoli

Alue on jo voimassa olevassa asemakaavassa varattu rakentamiseen. Kaava mahdollistaa tehokkaamman maankäytön, joten luonnonympäristöä jää alueelle jäljelle vähemmän. Vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön on tarkasteltu Lavangon ensimmäisen asemakaavan laadinnan yhteydessä. Maa- ja Vesi Oy on tutkinut vaikutuksia maa- ja kallioperään ja veteen (2008).

Katriinantien länsipuoli

Huoltoasema sijoittuu jo rakennetulle alueelle, joten sillä ei ole negatiivisia vaikutuksia luontoon eikä luonnonympäristön säilymiseen, kun kaavassa määriteltyjä varotoimenpiteitä vesien suojelun osalta noudatetaan.

● Vaikutukset Päijännetunneliin

Vaikutuksia Päijännetunneliin on tarkasteltu Maa- ja Vesi Oy:n selvityksessä 2008.

● Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Voimassa olevaan kaavaan nähden ei tule olennaista muutosta. Hulevesien viivytysaltaiden johdosta Lillånin vesitasapaino ei muutu eikä Lillånin tulvat lisäänny. Kaava ei vaikuta vuollejokisimpukoiden säilymismahdollisuuksiin.

Myllykyläntien ja Katriinantien kulmauksenkoillispuolen metsästä (Vantaan kaupungin kiinteistöt 92-423-5-37 ja 92-418-6-30 sekä Lemminkäinen Infra Oy:n kiinteistö 92-418-7-156) on löytynyt usealta kasvupaikalta äärimmäisen uhanalainen ja erityistesti suojeltava laji. Kyseessä on lahokaviosammal (Buxbaumia viridis).
Tieto lahokaviosammalen esiintymistä on toimitettu Uudenmaan ELY-keskukseen, jonka tehtävänä luonnonsuojelulain 47 §:n mukaisesti on huolehtia erityisesti suojeltujen lajien esiintymien määrittämisestä ja sitä kautta suojelun perustamisesta. Tämä vaihe on vireillä.
Lahokaviosammal elää pitkälle lahonneilla maapuilla ja kannoilla, erityisesti havumetsissä. Asemakaavan vaikutukset eivät tältä osin ulotu Myllykyläntien pohjoispuolelle eikä sillä vaikuteta metsän kosteusolosuhteisiin kuivattamalla metsäaluetta. Näin ollen kaavalla ei ole vaikututusta lahokaviosammalen elinolosuhteisiin.

6. Asemakaavan toteutus



Kartingrata syksyllä 2015.

Moottoriradan toteuttaminen jatkuu vähitellen. Louhiminen ja maamassojen siirto meluvalleja varten on iso työ ja jakautuu usealle vuodelle. Teollisuus- ja varastoalueet voidaan rakentaa nopealla aikataululla. Huoltoasema voidaan rakentaa, kun lentoparkin vuokrasopimus on päättynyt.

Rakennusluvista ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

Vantaalla 19.4.2017

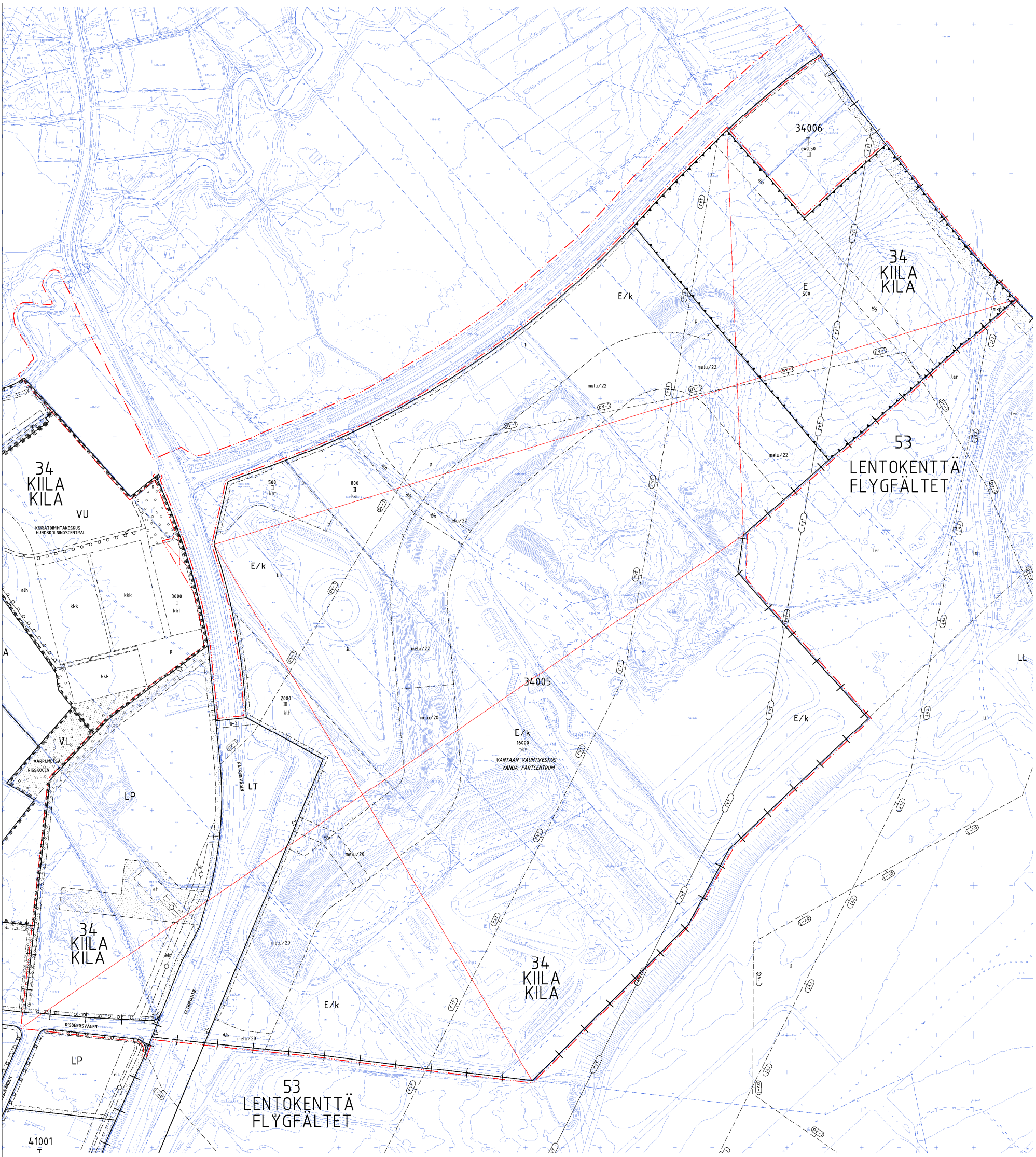
VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Kivistön asemakaavayksikkö

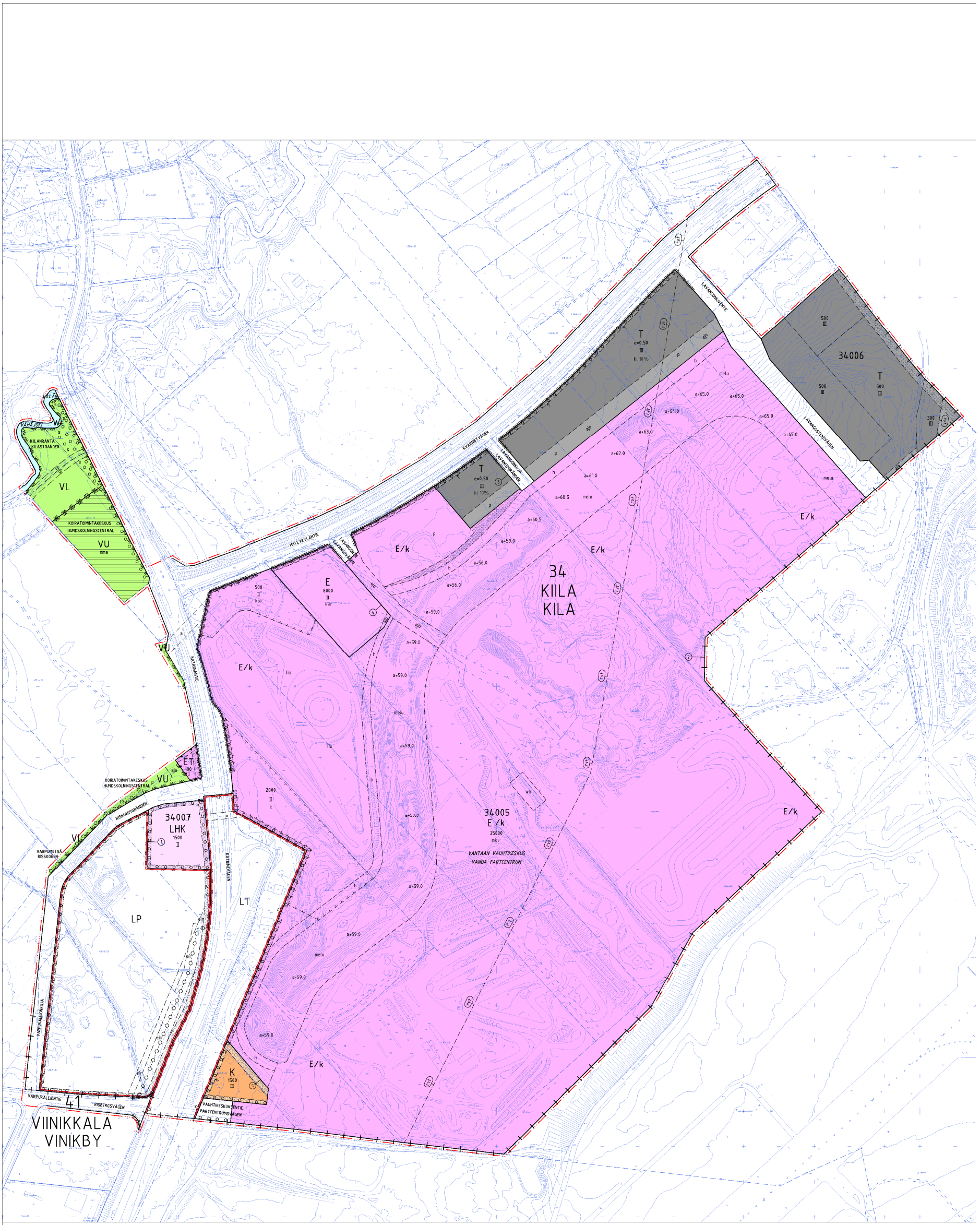
Anna-Riitta Kujala
Aluearkkitehti

Kielotie 28, 01300 Vantaa
p. 09 8392 9306
etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Mikko Järvi
Kaavoitusinsinööri

Kielotie 28, 01300 Vantaa
p. 09 8392 2701
etunimi.sukunimi@vantaa.fi


34006
e=0.50
III
34
KIILA
KILA
E
500
E/k
53
LENTOKENTTÄ
FLYGFÄLTET
melu/22
melu/20
34
KIILA
KILA
VU
KORATOIMINTAKESKUS
HUNDSKOLNINGSSENTRAL
3000
I
kkt
kkk
eh
LP
VL
VARPUMETSÄ
RISSKOGEN
LT
KATAJAMÄKI
KATAJAMÄKIE
RISBERGSVÄGEN
500
II
kat
800
II
kat
2000
III
klt
liu
E/k
16000
mkv
VANTAAN VAUHTIKESKUS
VANDA FARTCENTRUM
34005
41001
T
LL
ter
POISTETTAVAT MERKINNÄT
0
125
250m


34
KIILA
KILA
34006
34005
E/k
34007
LHK
VU
VL
LP
LT
ET
K
E
VIINIKKALA
VINIKBY
41
LAVANGONKUJA
LAVANGONTIE
KYLÄNIEMENTIE
HYVÄLYKYLÄNTIE
KATRIINANTIE
RISBERGSVÄGEN
VARPUKALLIONTIE
VAHA JOKI
KILANRANTA
KILASTRANDEN
KOIRATOIMINTAKESKUS
HUNDSKOLNINGSCENTRAL
VANTAAN VAUHTIKESKUS
VANDA FARTCENTRUM
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
0
125
250m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer	
340700 340800ma	19.04.2017	690495, 690496, 691495, 691496, 692496	

Vantaan kaupunki

LAVANKO 1

Asemakaava
Kaupunginosa 34, Kiila
Osa korttelia 34005 sekä katu-, virkistys- ja vesialueet.

Asemakaavan muutos
Kaupunginosa 34, Kiila
Kortteli 34007 ja osat kortteleista 34005 ja 34006 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet.
(Kumoutuvan asemakaavan kortteli 34005, katu-, virkistys,- liikenne- ja erityisalueet sekä 53 kaupunginosassa liikennealuetta.)

Kaupunginosa 41, Viinikkala
Katualuetta.

Tonttijako

Kaupunginosa 34, Kiila
Kortteli 34007 ja osa korttelia 34005.

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 34005.

Maanalainen asemakaava
Raakavesitunneli.

1:2000

Vanda stad

LAVANGO 1

Detaljplan
Stadsdel 34, Kila
Del av kvarteret 34005 samt gatu-, rekreations- och vattenområden.

Ändring av detaljplanen
Stadsdel 34, Kila
Kvarteret 34007 och del av kvarteren 34005 och 34006 samt gatu-, rekreations-, trafik- och specialområden.
(Kvarteret 34005, gatu-, rekreations,- trafik- och specialområden samt stadsdel 53 del av trafikområde i den plan som upphävs.)

Stadsdel 41, Vinikby
Gatuområde.

Tomtindelning

Stadsdel 34, Kila
Kvarteret 34007 och del av kvarteret 34005.

Ändring av tomtindelning
Del av kvarteret 34005.

Underjordisk detaljplan
Råvattentunnel.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — **3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**

K **Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**

Päivittäistavarankaupan tiloja saa tontille sijoittaa enintään 500 k-m².

Rakennukset on toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisesti. Rakentaminen on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristys ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Hulevesireitit tulee hoitaa siten, etteivät ne kerää lentotoimintaa haittaavaa linnustoa. Ongelmatilanteissa hulevesireittien haltijan on korjattava tilanne siten, että riski poistuu. Vaaratilanteessa altaat on peitettävä verkoilla tai kuivatettava.

Hulevettä on puhdistettava ja sen virtausta tulee hidastaa maanpäällisillä ja/tai maanalaisilla hulevesien tasausaltailla.

Lastaus- ja purkualueiden hulevedet on johdettava öljynerotusjärjestelmän ja osastoidun ja suljettavan hulevesijärjestelmän kautta.

Puhtaat kattovedet on imeytettävä tontille, jos se voidaan toteuttaa aiheuttamatta haittaa rakenteille ja rakennuksille.

Rakennuslupaan on liitettävä hulevesisuunnitelma.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää Finavian lausunto.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistot	1 autopaikka/50 k-m²
Liiketilat	1 autopaikka/35 k-m²

T **Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.**

Korttelissa 34005 saa tontille sijoittaa liiketiloja enintään 500 k-m². Korttelin liiketilojen kokonaismäärä on oltava alle 2000 k-m². Liiketilat eivät saa olla päivittäistavarakaupan tiloja.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

— · · · — **Linje 3 m utanför planområdets gräns.**

K **Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.**

Högst 500 m²-vy utrymmen för dagligvaruhandel får placeras på tomten.

Byggnaderna ska byggas så att de håller hög arkitektonisk klass. Byggandet skall följa ett enhetligt byggnadssätt.

I kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsrum skall ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i ytterhöljet vara minst 35 dB.

Dagvattenlinjerna ska ombesörjas så att de inte drar till sig fåglar som stör flygverksamheten. Vid problemsituationer ska den som förvaltar dagvattenlinjerna rätta till situationen, så att risker avlägsnas. Vid riskläge ska bassängerna övertäckas med nät eller torrläggas.

Dagvattnet ska renas och dess flöde fördröjas med hjälp av utjämningsbassänger ovan och/eller under jorden samt andra dagvattenfördröjande konstruktioner.

Det dagvatten som förekommer på lastnings- och lossningsområden ska via ett oljeavskiljningssystem och ett avskiljt och förslutningsbart dagvattensystem ledas ut.

Rena takvatten ska infiltreras på tomten om detta kan genomföras utan att skada konstruktioner och byggnader.

Till bygglovet ska bifogas en plan för dagvattenhantering.

Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller växlighet får penetrera höjdbegränsningsytorna för flyghinder på Helsingfors-Vanda flygstation.

Finavias utlåtande skall inbegäras om ansökningen om bygglov.

Minimiantalet bilplatser:

Kontor	1 bilplats/50 m² -vy
Affärslokaler	1 bilplats/35 m² -vy

T **Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.**

På tomten får det placeras högst 500 m²-vy affärslokaler. Totalmängden affärslokaler i kvarteret ska understiga 2000 m²-vy. Affärslokalerna får inte utgöras av utrymmen för dagligvaruhandel.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristys ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Rakennukset on toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisesti. Rakentaminen on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusten julkisivut tulee jäsentää pienempiin osiin esim. porrashuoneilla ja/tai värityksellä.

Hulevesireitit tulee hoitaa siten, etteivät ne kerää lentotoimintaa haittaavaa linnustoa. Ongelmatilanteissa hulevesireittien haltijan on korjattava tilanne siten, että riski poistuu. Vaaratilanteessa altaat on peitettävä verkoilla tai kuivatettava.

Hulevettä on puhdistettava ja sen virtausta tulee hidastaa maanpäällisillä ja/tai maanalaisilla hulevesien tasausaltailla.

Lastaus- ja purkualueiden hulevedet on johdettava öljynerotusjärjestelmän ja osastoidun ja suljettavan hulevesijärjestelmän kautta.

Puhtaat kattovedet on imeytettävä tontille, jos se voidaan toteuttaa aiheuttamatta haittaa rakenteille ja rakennuksille.

Rakennuslupaan on liitettävä hulevesisuunnitelma.

Lastaukseen käytettävä tontin osa on rajattava vähintään 2 metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä LPA-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalta osaltaan.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää Finavian lausunto.

Lastausalueet eivät saa sijaita suoraan Myllykyläntien suuntaan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Teollisuus	1 autopaikka/100 k-m²
Varastot / logistiikka	1 autopaikka/150 k-m²
Toimistot	1 autopaikka/50 k-m²
Liiketilat	1 autopaikka/35 k-m²



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle saa sijoittaa hulevesialueen.



Maantien alue.



Yleinen pysäköintialue.

Hulevesireitit tulee hoitaa siten, etteivät ne kerää lentotoimintaa haittaavaa linnustoa. Ongelmatilanteissa hulevesireittien haltijan on korjattava tilanne siten, että riski poistuu. Vaaratilanteessa altaat on peitettävä verkoilla tai kuivatettava.

Huleveden virtausta tulee hidastaa hulevesien viivytysaltailla.

Rakennuslupaan on liitettävä Vantaan kaupungin hyväksymä hulevesisuunnitelma.



Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa myös ravintolan sekä autojen pesukadun.

Alueelle sijoitettavista liiketiloista saa enintään 500 neliömetriä olla päivittäistavarakaupan tiloja.

Rakennukset on toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisesti. Rakentaminen on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti nousta lentoesteiden korkeusrajoituspintoja ylemmäksi.

Aluetta saa käyttää tilapäisesti pysäköintialueena.

Tontin Varpukalliontien puoleiselta osalta on varattava tila muuntamoa varten.

Tontilla on polttoaineen jakeluaseman rakentamisen yhteydessä tehtävä tarpeelliset suojaus- ja varotoimet pohjaveden saastumisen ehkäisemiseksi. Polttonesteiden käsittelyyn ja varastointiin tarkoitetut alueet on suojattava asianmukaisilla ja viranomaisten hyväksymillä suojarakenteilla.

I kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsrum skall ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i ytterhöljet vara minst 32 dB.

Byggnaderna ska byggas så att de håller hög arkitektonisk klass. Byggandet skall följa ett enhetligt byggnadssätt.

Byggnadens fasader skall delas in i mindre partier t.ex trapphus och/eller färgsättning.

Dagvattenlinjerna ska ombesörjas så att de inte drar till sig fåglar som stör flygverksamheten. Vid problemsituationer ska den som förvaltar dagvattenlinjerna rätta till situationen, så att risker avlägsnas. Vid riskläge ska bassängerna övertäckas med nät eller torrläggas.

Dagvattnet ska renas och dess flöde fördröjas med hjälp av utjämningsbassänger ovan och/eller under jorden samt andra dagvattenfördröjande konstruktioner.

Det dagvatten som förekommer på lastnings- och lossningsområden ska via ett oljeavskiljningssystem och ett avskiljt och förslutningsbart dagvattensystem ledas ut.

Rena takvatten ska infiltreras på tomten om detta kan genomföras utan att skada konstruktioner och byggnader.

Till bygglovet ska bifogas en plan för dagvattenhantering.

Den tomtdel som används för lastning skall avgränsas med ett minst 2 meter högt staket som hindrar insyn eller med en planteringszon bildad av träd och buskar, till den del den gränsar till LPA-, gatu-, park- eller annat allmänt.

Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller växlighet får penetrera höjdbegränsningsytorna för flyghinder på Helsingfors-Vanda flygstation.

Finavias utlåtande skall inbegäras om ansökningen om bygglov.

Lastningsområdena får inte ligga direkt vända mot Kvarnbyvägen.

Minimiantalet bilplatser:

Industri	1 bilplats/100 m² -vy
Lager / logistik	1 bilplats/150 m² -vy
Kontor	1 bilplats/50 m² -vy
Affärslokaler	1 bilplats/35 m² -vy

Område för närrekreation.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
I området får placeras dagvattenområde.

Område för landsväg.

Område för allmän parkering.

Dagvattenlinjerna ska ombesörjas så att de inte drar till sig fåglar som stör flygverksamheten. Vid problemsituationer ska den som förvaltar dagvattenlinjerna rätta till situationen, så att risker avlägsnas. Vid riskläge ska bassängerna övertäckas med nät eller torrläggas.

Dagvattnens strömning ska saktas ner med hjälp av fördröjningsbassänger för dagvatten.

Till bygglovet ska bifogas en plan för dagvattenhantering som godkänts av Vanda stad.

Kvartersområde för servicestations- och affärsbyggnader.

På området får också placeras en restaurang och en tvättgata för bilar.

Högst 500 kvadratmeter av de affärslokaler som skall förläggas till området får utgöras av dagligvarubutiker.

Byggnaderna ska byggas så att de håller hög arkitektonisk klass. Byggandet skall följa ett enhetligt byggnadssätt.

Ljudisoleringen Δ L mot flygtrafikbuller skall i kontorslokalers och motsvarande tysta arbetsutrymmens ytterhöljen vara minst 32 dB.

Ingen konstruktion, anläggning eller antenn får ens tillfälligt överstiga flyghindrens höjdbegränsningsytor.

Området får användas tillfälligt som parkeringsområde.

I den del av tomten som ligger intill Risbergsvägen ska utrymme reserveras för transformator.

På tomten skall vidtas nödvändiga skydds- och säkerhetsåtgärder i samband med att bensinmacken byggs, för att förhindra att grundvattnet förorenas. De områden som är avsedda för hanteringen och lagringen av flytande bränsle skall skyddas med hjälp av ändamålsenliga skyddskonstruktioner som godkänts av myndigheterna.

Alueilla, joilla on korjaus/huolto/pesu tms. toimintaa tai raskaan liikenteen pitempiaikaisia pysäköintipaikkoja tulee pinnoitteiden olla tiiviitä. Korjaus/huolto/pesu tms. alueilla sadevedet on johdettava öljynerottimen kautta.

På områden med reparations-/service-/tvättverksamhet eller annan liknande verksamhet, eller med långvarigare parkeringsplatser för tung trafik skall beläggningarna vara täta. På områden för reparation/service/tvätt och liknande skall regnvattnet ledas via en oljeavskiljare.

Hulevesireitit tulee hoitaa siten, etteivät ne kerää lentotoimintaa haittaavaa linnustoa. Ongelmatilanteissa hulevesireittien haltijan on korjattava tilanne siten, että riski poistuu. Vaaratilanteessa altaat on peitettävä verkoilla tai kuivatettava.

Dagvattenlinjerna ska ombesörjas så att de inte drar till sig fåglar som stör flygverksamheten. Vid problemsituationer ska den som förvaltar dagvattenlinjerna rätta till situationen, så att risker avlägsnas. Vid riskläge ska bassängerna övertäckas med nät eller torrläggas.

Huleveden virtausta tulee hidastaa hulevesien viivytysaltailla.

Dagvattnens strömning ska saktas ner med hjälp av fördröjningsbassänger för dagvatten.

Hulevedet on johdettava öljynerotusjärjestelmän ja osastoidun ja suljettavan hulevesijärjestelmän kautta.

Dagvattnen ska avledas via ett oljeavskiljningssystem och ett avskilt och förslutningsbart dagvattensystem.

Puhtaat kattovedet on imeytettävä tontille, jos se voidaan toteuttaa aiheuttamatta haittaa rakenteille ja rakennuksille.

Rena takvatten ska infiltreras på tomten om detta kan ge-

Rakennuslupaan on liitettävä hulevesisuunnitelma.

Till bygglovet ska bifogas en plan för dagvattenhantering.

Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää Finavian lausunto.

Finavias utlåtande skall inbegäras om ansökningen om bygglov.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Huoltoasema 1 autopaikka/30 k-m²
Liiketilat 1 autopaikka/35 k-m²

Minimiantalet bilplatser:
Servicestation 1 bilplats/30 m² -vy
Affärslokaler 1 bilplats/35 m² -vy

E

Erityistoimintojen korttelialue.

Kvartersområde för specialfunktioner.

Alueelle saa rakentaa rakennuksia, rakenteita, laitteita ja maarakenteita, jotka palvelevat moottoriurheilua, siihen liittyvää huolto- ja kaupallista toimintaa sekä moottoriajoneuvoilla ja muilla ajoneuvoilla tapahtuvaa ajoharjoittelua.

På området får man bygga byggnader, konstruktioner, anläggningar och markkonstruktioner som betjänar motorsport, med denna förbunden serviceverksamhet och kommersiella aktiviteter samt körningsövningar som sker med motorfordon eller andra slags fordon.

Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti läpäistä lentoesteiden korkeusrajoituspintoja. Lentoesteiden korkeusrajoituspinnat muuttuvat lineaarisesti sesti rajoituslinjojen välillä.

Ingen som helst konstruktion, anordning eller antenn får ens tillfälligt tränga igenom flyghindrens höjdbegränsningsytor. Flygvarningarnas höjdbegränsningsytor ändras lineärt mellan begränsningslinjerna.

Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa asuinalueilla 55 dBA vuosikeskiarvon (ekvivalenttitaso vuosikeskiarvona) ylitystä eikä mikään muukaan toiminta saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa moottoriradan ympäristössä.

Verksamheten på området får inte orsaka bostadsområdena överskridningar över årsmedeltalet på 55 dBA (ekvivalensnivån som årligt medeltal) och den övriga verksamheten får inte heller förorsaka oskäligt men i området kring motorbanan.

Meluesteelle varatun alueen osan (melu) määräyksiä: Melueste on rakennettava valmiiksi ennen moottoriradan käyttöönottoa. Määräys ei koske alueen nykyistä toimintaa. Meluesteenä voi toimia maavalli tai muu esim. betonirakennelma. Meluestettä voidaan korottaa noin 2 metriä korkealla tiiviillä massiivisella aidalla. Meluesteen kokonaiskorkeus (esim maavalli + aita) tulee olla moottoriradan tasosta laskettuna noin 20-26 metriä. Meluesteiden ulkopuoli on maisemoitava istutuksin. Meluesteen alueen osalle saa rakentaa autojen pysäköintitiloja eri tasoihin ja meluesteiden sisäpuolelle (moottoriradan puolelle) saa rakentaa katsomoita. Meluesteet on rakennettava loivapiirteisinä ja sellaisilla mailla, että penkereen vakavuus on riittävä.

Bestämmelser för områdesdel som reserveras för bullerskydd (melu): Bullerskyddet skall byggas färdigt innan motorbanan tas i bruk. Bestämmelsen gäller inte den nuvaranda verksamheten på området. Som bullerskydd kan jordvall eller annan Som bullerskydd kan jordvall eller annan konstruktion av t.ex. betong fungera. Bullerhindret kan höjas med ett cirka 2 meter högt, tätt och massivt plank. Bullerhindrets totala höjd (t.ex. jordvall + plank) skall räknat från motorbanans nivå uppgå till cirka 20-26 meter.
Utsidan av bullerskydden bör täckas med planteringar. På områdesdel avsedd för bullerskydd får man bygga parkeringsutrymmen i flera plan och på bullerskyddens insida (som vetter mot motorbanan) får man bygga åskådarläktare. Bullerskydden skall byggas med flack profil och genom användande av sådan de av sådan marksubstans att terrasseringens stabilitet är tillräcklig.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee maaperä tarvittaessa tutkia ja mahdollinen pilaantunut maaperä puhdistaa.

Vid behov skall markens beskaffenhet undersökas och eventuell förorenad jord renas innan byggnadsåtgärder inleds.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller i kontors lokalers och motsvarande tysta arbetsutrymmens ytterskal skall vara minst 32 dB.

Tekolammet ja hulevesireitit tulee hoitaa siten, etteivät ne kerää lentotoimintaa haittaavaa linnustoa. Ongelmatilanteissa hulevesireittien / tekolampien haltijan on korjattava tilanne siten, että riski poistuu. Vaaratilanteessa altaat on peitettävä verkoilla tai kuivatettava. Rakennuslupaan on liitettävä hulevesisuunnitelma.

De konstgjorda dammarna och dagvattenlinjerna ska skötas så att de inte drar till sig fåglar som stör flygverksamheten. Vid problemsituationer ska den som förvaltar dagvattenlinjerna / de konstgjorda dammarna korrigera situationen, så att risker avlägsnas. I farosituationer ska dammarna täckas med nät eller dräneras. Till bygglovet ska bifogas en plan för dagvattenhantering.

Vauhtikeskuksentien risteyksen pohjoispuolelle kaavaan merkittyä ajoneuvoliittymää Katriinantieltä moottorirata-alueelle saa käyttää vain tapahtumien aikana.

Fordonsanslutningen som på planen märkts ut norr om korsningen till Fartcentrumvägen från Katrinevägen till motorbaneområdet får användas endast medan evenemang pågår.

Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää Finavian lausunto.

Finavias utlåtande skall inbegäras om ansökningen om bygglov.

Korttelialueelle tulee istuttaa kasvillisuusvyöhykkeitä alueen osille, jotka eivät ole muun toiminnan kannalta välttämättömiä.

På kvartersområdet skall planteras zoner med växtlighet på de områdesdelar vilka inte är nödvändiga med tanke på den övriga verksamheten.

Pintavalunnan vähentämiseksi ja imeytymisen lisäämiseksi ratojen välialueille voidaan muotoilla painanteita, joista vesi imeytyy maahan. Painanteiden tulee olla matalia ja pohjaltaan läpäiseviä, jotta vesi ei jää lammikoiksi. Ratojen ja liikennealueiden välialueilla puhtaita vesiä voidaan imeyttää maahan.

För att minska ytavrinningen och öka absorberingen kan man mellan spåren utforma sänkor i marken där vattnet sugs upp i marken. Sänkorna ska vara grunda och med genomsläpplig botten så att vattnet inte blir stående i dammar. Rent vatten i områdena mellan spåren och trafikområdena kan infiltreras i marken.

Lentoaseman läheisyyden vuoksi lintuja kerääviä elementtejä on vältettävä.

På grund av att flygplatsen ligger så nära måste man undvika sådana element som kan locka fåglar.

	Autopaikkojen määrä selvitetään rakennusluvan yhteydessä.	Behovet av bilplatser bestäms i samband med bygglovet.
ET	**Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.** Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon rakennuksia ja laitteita.	**Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.** I området får placeras byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
W	**Vesialue.** Vesialueen osa, jolla ei saa suoritaaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi.	**Vattenområde.** Del av vattenområde, där inga ingrepp får göras som ändrar dess naturtillstånd. Inom området får dock sådana åtgärder utföras som är nödvändiga för att bibehålla skyddsvärdet.
	Kaupunginosan raja.	**Stadsdelsgräns.**
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Osa - alueen raja.	**Gräns för delområde.**
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	**Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.**
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	**Riktgivande gräns för område eller del av område.**
②	**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**	**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
34	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
KIILA	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
34005	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
LAVANKOKUJA	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**
VANTAAN VAU	**Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.**	**Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.**
800	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
kl 10%	**Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloja varten.**	**Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna byggnadsrätten som får användas för affärslokaler.**
III	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.**
e=0.50	**Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.**	**Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.**
a +63.0	**Maanpinnan alin sallittu korkeusasema.**	**Markytans lägsta tillåtna höjdnivå.**
	Rakennusala.	**Byggnadsyta.**
k	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa toimisto- ja liikerakennuksen.**	**Byggnadsyta där kontors- och affärsbyggnad får placeras.**
kot	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa koulutustiloja.** Lisäksi alueelle saa sijoittaa huolto- ja kahvilatiloja sekä pysäköintipaikkoja.	**Byggnadsyta, där utbildningslokaler får placeras.** Dessutom får i området placeras underhålls- och kaféutrymmen samt parkeringsplatser.
mkv	**Rakennusala, jolle saa rakentaa moottoriratoja, katsomoita, varikkoja, autojen huolto- ja korjausrakennuksia, pysäköintitiloja, varastoja sekä kilpailutapahtumia palvelevia liike-, toimisto-, ja ravintolarakennuksia ja helikopterikentän.**	**Byggnadsyta där man får bygga motorbanor, åskådarläktare, depåer, byggnader för underhåll och reparation av bilar, parkeringsutrymmen, lager samt affärs-, kontors- och restaurangbyggnader som betjänar tävlingsevenemangen samt en helikopterplattform.**
kar	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa karting-autohallin.** kar-merkinnällä varustetulle alueelle saa sijoittaa myös teollisuus- ja varastotiloja. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/125 k-m².	**Byggnadsyta där en kartingbana får placeras.** I det område som är utmärkt med kar-markeringen får även industri- och lagerlokaler placeras. Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/ 125 m2-vy.
et	**Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.**	**Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.**
↓	**Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.**	**Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.**
liu	**Alueen osa, jolle saa sijoittaa liukkaan kelin ajoharjoitteluradan.**	**Områdesdel på vilken får placeras en övningsbana för halkkörning.**
eir	**Alueen osa, jolle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita tai laitteita**	**Områdesdel där fasta konstruktioner eller anläggningar inte får placeras.**
rr	**Ohjeellinen ratsastusreitti.**	**Riktgivande ridrutt.**
ur	**Ohjeellinen ulkoilureitti.**	**Riktgivande friluftsled.**
wh	**Ohjeellinen hulevesialue.**	**Riktgivande dagvattenområde.**

	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
o o o o o	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
s	Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.	Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.
sma	Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.	Del av område som av landskapsmässiga orsaker skall bevaras öppen.
	Katu.	Gata.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
h	Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.	Instruktivt för områdets interna servicetrafik reserverad del av område.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
a	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.	Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.
aw	Kadun tai liikennealueen alittava joki tai puro.	Å eller bäck som passerar under en gata eller ett trafikområde.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för utfart.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
melu	Meluesteelle varattu alueen osa.	Del av område reserverat för bullerskärm.
/k	Alue on varattu kunnan tarpeisiin.	Området är reserverat för kommunens behov.
rvt	Raakavesitunneli.	Råvattentunnel.
rvt	Raakavesitunnelin suoja-alueen raja. Alueen käytössä on otettava huomioon raakaveden ja tunnelin suojaamiseksi tarvittavat toimenpiteet.	Skyddsområde för råvattentunnel. Vid användning av området skall åtgärder för skyddande av råvattnet beaktas.

Päijänne-tunneli on otettava huomioon tunnelin vaikutusalueella rakennettaessa. Raakavesitunnelin suoja-alueella kallion louhiminen tunnelin painevesitason + 43 metriä alapuolella vaatii esi-injektointeja sekä erityisselvityksen ja lausunnon Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:ltä ennen louhintojen aloittamista. Suoja-alueella tulee louhintatöissä ottaa huomioon tunnelin vaurioitumisriski ja sallittava tärinätaso.

Raakavesitunnelin (Päijänne-tunnelin) suoja-alueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa (esim. vaarallisten kemikaalien varastointia tai käsittelyä), joka voi vaarantaa Päijänne-tunnelin veden tai pohjaveden laadun.
Polttonesteiden käsittelyyn tai varastointiin tarkoitetut alueet on suojattava asianmukaisilla suojarakenteilla.
Pohjavesialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavesiä likaavia aineita.
Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen.
Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.
Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemärissä pohjavesialueen ulkopuolelle.
Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.
Päijänne - tunnelin veden saastumisen ehkäisyyn liittyvässä alueen käytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ja edellytettävä varmoja, parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) edustavia toimenpiteitä ja rakenteellisia suojauksia, koska maassa ja kalliossa oleva pohjavesi on vuorovaikutuksessa Päijänne - tunnelin veden kanssa.

Päijännetunneln måste beaktas då man bygger på dess verkningsområde. Inom råvattentunnelns skyddszon förutsätter brytning och sprängningar i berget på en nivå om + 43 meter under tryckvattennivån att förinjiceringar utförs samt separat utredning och utlåtande från Pääkaupunkiseudun Vesi Oy - Huvudstadsregionens Vatten Ab innan sprängningsarbetena påbörjas. Vid sprängningsarbeten på skyddsområdet måste risken för skador på tunneln och vibrationsnivån beaktas.
I råvattentunnels (Päijännetunnelns) skyddsområde får sådan verksamhet ej placeras (t.ex. upplagring eller behandling av farliga kemikalier) som kan äventyra kvaliteten på Päijännetunnelns vatten eller grundvattnet.
Områden avsedda för behandling eller upplagring av flytande bränslen skall skyddas med lämpliga skyddskonstruktioner.
Inga flytande bränslen eller andra ämnen som smutsar ner grundvattnet får löst förvaras eller lagras inom grundvattenområdet.
Alla behållare avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen som är farliga för grundvattnets kvalitet måste placeras i en tät och täckt skyddsbassäng.
Bassängen skall ha en större volym än den största mängden vätska som lagras.
Lastnings- och lossningsområdena samt de områden som används för fordonstrafik och parkering skall isoleras med material som inte släpper igenom vatten.
Regn- och smältvatten som samlas upp från området skall ledas ut från grundvattenområdet via oljeavskiljningsbrunnar i avloppet.
Byggande, dikningar och schaktningar skall utföras, så att de inte orsakar förändringar i grundvattenkvaliteten eller bestående förändringar i grundvattnets nivå.
Vid den mera ingående planeringen av områdets användning för att förebygga förorening av vattnet i Päijännetunneln och förverkligandet, skall man fästa särskild uppmärksamhet vid och kräva sådana åtgärder och skyddande konstruktioner som representerar bästa användbara teknik (BAT), eftersom grundvattnet i marken och i berggrunden står i växelverkan med vattnet i Päijännetunneln.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartla läyllää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mätningsavdelningen

Baskarlan för delaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa **Täyttämispvm**		06.03.2017
Kaavan nimi	340700 ja 340800ma Lavanko 1		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	28.10.2014
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092340700
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	96,1224	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	8,1380
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	31,8270	**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	87,9844

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**96,1224**	**100,0**	**59483**	**0,06**	**8,1380**	**40183**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,4545	0,5	1500	0,33	0,4545	1500
T yhteensä	7,7813	8,1	20883	0,27	7,7813	20883
V yhteensä	2,3422	2,4	0		2,2651	0
R yhteensä						
L yhteensä	20,5326	21,4	1500	0,01	7,1129	1500
E yhteensä	64,8452	67,5	35600	0,05	-9,6424	16300
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,1666	0,2	0		0,1666	0

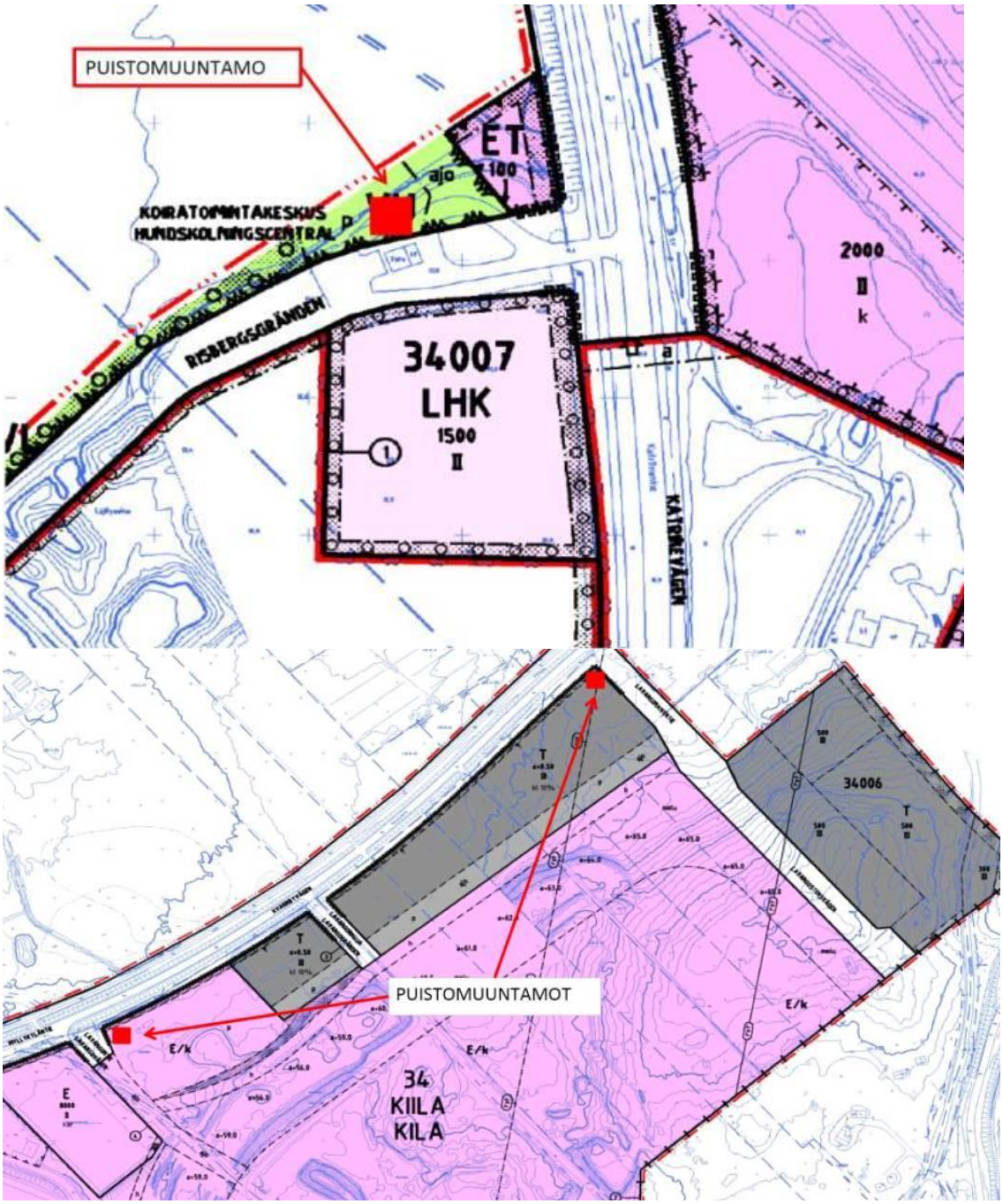
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**31,8270**	**33,1**	**0**	**0,0000**	**0**

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**96,1224**	**100,0**	**59483**	**0,06**	**8,1380**	**40183**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,4545	0,5	1500	0,33	0,4545	1500
K	0,4545	100,0	1500	0,33	0,4545	1500
T yhteensä	7,7813	8,1	20883	0,27	7,7813	20883
T	7,7813	100,0	20883	0,27	7,7813	20883
V yhteensä	2,3422	2,4	0		2,2651	0
VL	1,0588	45,2	0		1,0588	0
VU	1,2834	54,8	0		1,2063	0
R yhteensä						
L yhteensä	20,5326	21,4	1500	0,01	7,1129	1500
Kadut	9,0163	43,9	0		8,6189	0
LT	3,9066	19,0	0		0,1055	0
LL	0,0000		0		-0,0563	0
LP	6,8235	33,2	0		-2,3414	0
LHK	0,7862	3,8	1500	0,19	0,7862	1500
E yhteensä	64,8452	67,5	35600	0,05	-9,6424	16300
E	64,7372	99,8	35500	0,05	-9,7504	16200
ET	0,1080	0,2	100	0,09	0,1080	100
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,1666	0,2	0		0,1666	0
W	0,1666	100,0	0		0,1666	0

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**31,8270**	**33,1**	**0**	**0,0000**	**0**
rvt	31,8270	100,0	0	0,0000	0



Sähkömuuntamoiden sijoituspaikat.

VANTAAN KAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu / ARK / MJÄ

Lavanko 1 -ASEMAKAAVAEHDOTUS
NRO 340700
34 Kiila
MUISTUTUKSET JA VASTINEET
19.4.2017

Lavanko 1 -asemakaavaehdotus nro 340700 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **14.12.2016 –12.1.2017**. Tänä aikana jätettiin **kolme (3 kpl) muistutusta.**

Muistuttaja	**Muistutus**	**Tarkistukset**
NRO 1 Vantaan Moottorirata oy	Vauhtikeskuksentietä esitetään jatkettavaksi 70 metrillä ja tien päähän kääntöpaikkaa. LP-aluetta ehdotetaan puolitettavaksi, koska Vauhtikeskus ei tarvitse pysäköintialueen kuin 1000 autolle ja 100 bussille. Toinen puolikas LP-alueesta voitaisiin muuttaa T-alueeksi.	Ei aiheuta toimenpiteitä.
NRO 2 Kiinteistösijoitus WHT Oy	Tiealueen raja on aivan kiinteistöllä sijaitsevan hallin vieressä ja estää hallin sisäänkäyntiovien käytettävyyden. Halli pitää voida säilyttää käytössä ilman suuria rakenteellisia muutoksia tai käyttötarkoituksen muutosta.	Ei aiheuta toimenpiteitä.
NRO 3 Seepsula Oy	Katriinantien ja Myllykyläntien kiertoliittymään pitäisi saada suora ajoyhteys pohjoisesta etelään ja kiertoliittymäaluetta laajentaa länteen päin siten, että pohjoisesta tulevalle liikenteelle olisi tarvittaessa mahdollisuus rakentaa oma kaista.	Ei aiheuta toimenpiteitä.
NRO 4 Neliöx Oy	Esittää pysäköintialueen osan muuttamista työpaikka-varasto-alueeksi, jotta toiminta ja maaliskuussa 2017 loppuva vuokrasopimus voisivat jatkua.	Ei aiheuta toimenpiteitä.

NRO 1

Muistutus:

VANTAAN KAUPUNKI
Kirjaamo
SAAPUNUT 16. 12. 2016
Dnro:KD/9511/10.02.04.00/2014

Vantaan Moottorirata Oy
Lyhtykuja 3B, 01670 Vantaa

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta

LAUSUNTO ASEMAKAAVAAN, LAVANKO JA MAANALAISEEN ASEMAKAAVAAN (340700 JA 340800MA)

Vantaan Moottorirata Oy esittää, että Vauhtikeskuksentietä jatketaan kaavassa 70 metriä ja tien päähän tehdään kääntöpaikka. Kaupunki on rakentanut tien asfalttipäällysteisenä, vain kääntöpaikka puuttuu. Kääntöpaikalla on laajan Vauhtikeskuksen, 35 hehtaarin, eri toimijoiden tienhaarat ja niiden sisääntuloportit.

Katriinantie, Varpukalliontie ja Varpukallionkuja muodostavat "kehyksen", jonka sisäpuolelle jää laaja LP-alue ja huoltoasematontti, LHK. Vantaan Moottorirata Oy esittää, että LP-alue puolitetaan koska Vantaan Vauhtikeskuksen ei tarvitse kuin 1000 autolle ja 100 bussille pysäköintialueen.

Kun Vantaan kaupunki muuttaa ko. asemakaavaesitystä T-alueeksi liitekartan mukaisesti, niin alueelle voitaisiin muodostaa useita T-tontteja kun maapohjan pinta-ala on yli 33.000 m2. Toteamme, että Varpukalliontie on rakennettu valmiiksi vuosi sitten ja kunnallistekniikka on olemassa alueella. Varpukalliontien muut tontit ovat T-tontteja.

Vantaalla 7.12.2016

Raimo Heikkonen
toimitusjohtaja
Vantaan Moottorirata Oy

Vastine:
Vauhtikeskuksentietä ei kaavoitettu pidemmälle, koska sen itäpuolella on pilaantuneita maita. Katualue on 30 metriä leveä, joten sille mahtuu myös kääntöpaikka. Tarvittaessa kääntöpaikka voidaan toteuttaa myös erityisalueen puolelle, jossa kuitenkin saattaa olla pilaantunutta maata (selvitettävä tarkemmin).

Asemakaava perustuu saatuun liikenneselvitykseen, jonka mukaan tapahtuman liikennetuotos on 2500 henkilöautoa, 100 bussia ja 40 sukkulabussia (kaavaselostuksen s. 48). Kyseiselle LP-alueelle voidaan sijoittaa 1780 autopaikkaa ja 100 bussipaikkaa, Varpukalliontien eteläpuoliselle LP-alueelle 520 autopaikkaa

ja Lavangontien viereiselle pysäköintialueelle E-alueelle 500 autopaikkaa.

Mikäli uuden liikenneselvityksen perusteella osoittautuu, että LP-aluetta ei tarvita kokonaan pysäköintialueeksi, voidaan osa LP-alueesta muuttaa teollisuus- ja varastoalueeksi myöhemmin laadittavalla asemakaavamuutoksella.

Tarkistukset:
Ei aiheuta toimenpiteitä.

NRO 2

Muistutus:

Muistutus asemakaavaehdotuksesta

Lavanko 1 asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 340700 sekä maanalainen asemakaavaehdotus 340800ma sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus

Muistutus koskee kaavamuutosehdotuksen reunalla korttelissa 34006 sijaitsevan kiinteistöön 92-418-8-40 liittyvän Myllykyläntien leventämistä edellyttävän eritysaluevarauksen vaikutusta kiinteistön olemassa olevan varastohallin käytettävyyteen. Ehdotuksessa eritysaluevarauksen uusi raja on aivan kyseessä olevan hallin vieressä ja tämä muutos nykyiseen estää hallin sisäänkäyntiovien käytettävyyden omalta piha-alueelta. Halli on nykyisessä käytössä jaettu omiin erillisiin ulosvuokrattuihin tiloihin, joihin on myös vuokralaisilla omat sisäänkäyntinsä. Tämä oman sisäänkäynnin mahdollisuus on kaikille vuokralaisille ollut sopimuksen edellytyksenä. Alla on valokuva, josta näkyy tuo rajalle jäävä hallin julkisivu.



Muistutamme, että lopullisessa kaavassa kyseessä olevan halli pitää voidaan säilyttää käytössä ilman suuria rakenteellisia muutoksia tai käyttötarkoituksen muutosta.

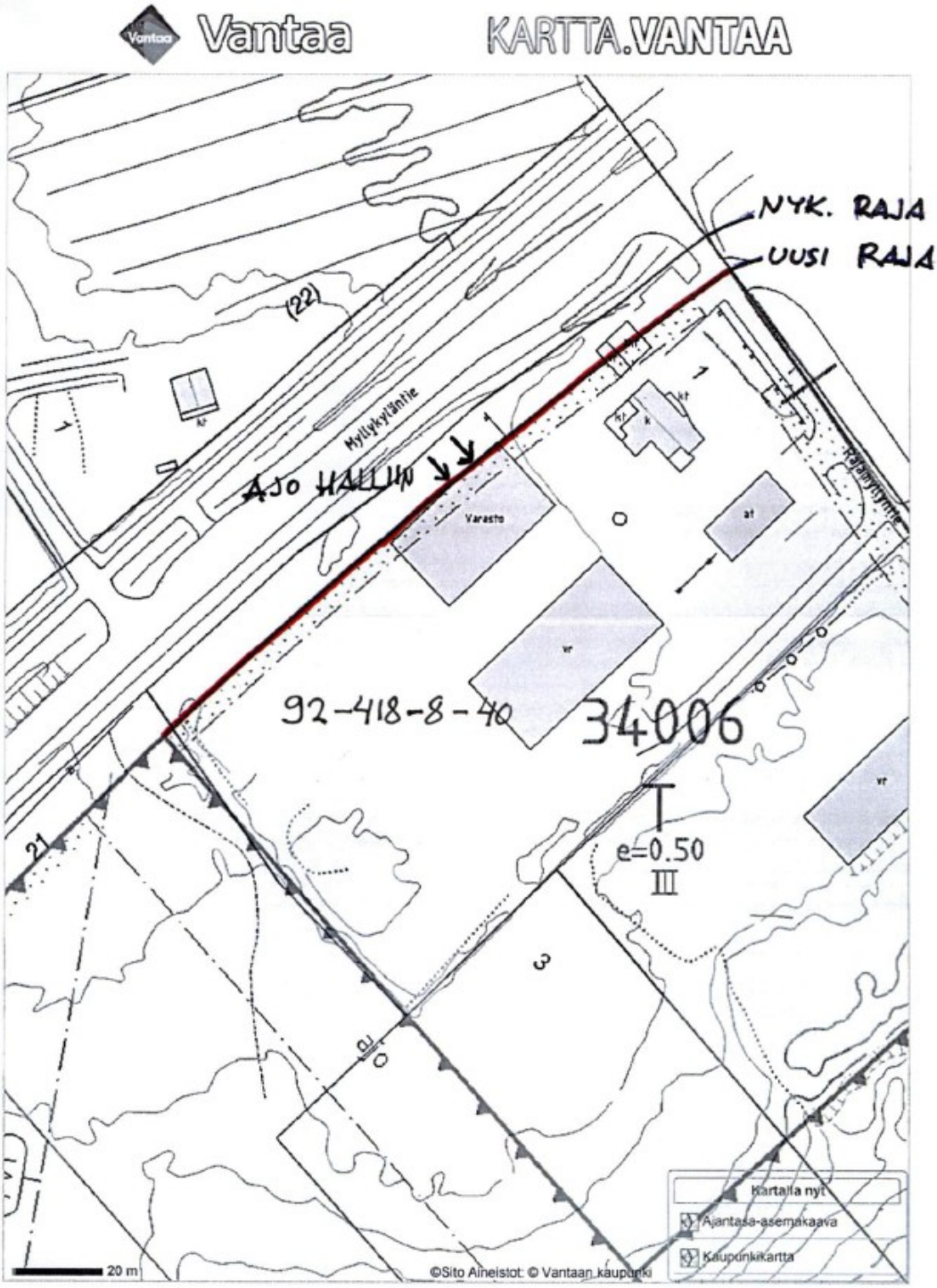
Kiinteistön 92-418-8-40 omistaja on Kiinteistösijoitus WHT Oy.

Helsingissä 11.1.2017

Tom Warelius, toimitusjohtaja, Kiinteistösijoitus WHT Oy

Liite: kartta tontista, johon on merkitty tuo hallin sivuitse kulkeva raja

LIITE MUISTUTUKSEEN



Vastine:
Asemakaava 340700 ei muuta kiinteistön 92-418-8-40 tilannetta nykyisestä. Tiealueen raja on määritelty asemakaavassa 340400, joka on hyväksytty 16.4.2008. Myllykyläntien tilavarauksessa on huomioitu etelän puolen kevyen liikenteen väylä ja autoliikenteen osalta toiset kaistat lisää. Tiealueen leventyessä on mahdollista, että piha-alue menetetään. Kyseinen rakennus, jolle on myönnetty rakennuslupa vuonna 2005 suunnittelutarveratkaisun perusteella, on aivan tiealueen rajalla.

Tarkistukset:
Ei aiheuta toimenpiteitä.

NRO 3

Muistutus:

MUISTUTUS LAVANKO 1-ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUKSESTA

Seepsula Oy:llä on kiviainestehdas Tuusulan Senkkerissä ja suuri osa liikenteestä ohjautuu Hanskalliontien kautta Katriinantielle.
Hanskalliontiellä on jo ennestään vilkas liikenne, koska sen läheisyydessä toimii Vantaan kaupungin talteen otettujen autojen varasto, HSY:n toimintaa (mm. tuleva tuhkan ja puujätteen käsittely), Kuusakoski Oy:n metallinkierrätyslaitos, pahvinkierrätyslaitos, Vantaan Rahtikeskuksen varastoalue, Purkupiha Oy:n ja Romu Keinänen Oy:n tulevat kierrätyskeskukset, Lemminkäinen Oy:n tuleva asfalttiasema, Asfalttikallio Oy:n asfalttiasema, Destian varikko, työmaaruokala ja Seepsula Oy:n kiviainestehdas ja Senkkerin tuleva maanläjitysalue.

Pääosa näitten toimintojen liikenteestä suuntautuu Katriinantien kautta Kehä III:lle Myllykyläntien liittymän kautta.

Seepsula Oy on tehnyt muistutuksen Katriinantien ja Myllykyläntien tulevasta kiertoliittymäsuunnitelmasta siltä osin, että kiertoliittymään pitäisi saada suora ajoyhteys pohjoisesta etelään. Lavanko 1-asemakaavaehdotukseen tulisi kiertoliittymäalue laajentaa länteen päin siten, että tulevaisuudessa olisi mahdollista tarvittaessa rakentaa pohjoisesta tulevalle liikenteelle oma kaista.

Kaavaehdotuksen selostuksen sivulla 30 on käsitelty Katriinantien ja Hanskalliontien liittymän toimivuutta ja mainitaan mm., että raskaan liikenteen suuri määrä edellyttää, että Hanskalliontien ylittävälle kävely-pyörätielle pitäisi rakentaa turvallisuuden parantamiseksi keskisaareke. Mainittakoon, että ko. liittymää käyttää pääosin ajoneuvoyhdistelmiä, joiden pituus on yli 22 metriä ja ne eivät pysty kääntymään Katriinantieltä Hanskalliontielle jos siinä on keskisaareke. Tätä on näytetty paikan päällä Vantaan virkamiehille noin 12 vuotta sitten (silloin yhdistelmät olivat painoiltaan ja pituuksiltaankin pienempiä kun tällä hetkellä) ja he totesivat, että pitkien yhdistelmien kääntyminen Katriinantieltä Hanskalliontielle vaikeutuu merkittävästi ja jopa tien pientareita/ojia/vastaantulevien kaistaa joutuu käyttämään hyväksi, jotta kääntyminen onnistuu.

Nappiliikennevalo on myös ehdotettu ja sekin on ko. liittymässä hankala toteuttaa.
Tänä talvena olemme huomanneet sen, että keli on myös vaikeuttanut nousua Hanskalliontien mäkeen. Jos yhdistelmäajoneuvoilta viedään se pienikin liike-energia pois tiukkana käännöksenä korokkeen tai jopa liikennevalojen seurauksena, niin tulemme näkemään, että suurin osa yhdistelmistä jää kiinni sutimaan kyseiseen Hanskalliontien ensimmäiseen nousuun. Korokkeen johdosta kukaan kun ei pysty ohittamaan mäkeen juuttunutta yhdistelmää tilanpuutteen takia. Tämän seurauksena voi syntyä vaaratilanteita Katriinantielle yhdistelmien jonottaessa kääntymistä Hanskalliontielle liikennesuman johdosta.

Pyydämme korjaamaan tätä kohtaa kaavaselostuksessa.

Tuusulassa 10.1.2017

Seepsula Oy

Seppo Sjöblom
Sulantie 19
04300 Tuusula

Vastine:
Hanskalliontien ja Katriinantien liittymää tarkastellaan raskaanliikenteen mitoitustarpeilla tarkemmin tammikuussa 2017 käynnistyvässä Katriinantien yleissuunnitelmassa. Liittymän tarkastelu on osa yleissuunnitelmaa, jonka suunnittelualue on Katriinantie välillä Myllykyläntie-Hanskalliontie ja Hanskalliontie välillä Katriinantie- Degermosantie. Kiertoliittymän tarkoitus on olevan liittymän toimivuuden ja turvallisuuden lisääminen. Suora ajoyhteys pohjoisesta etelään ei lisää kiertoliittymän turvallisuutta. Lisäksi nopeusrajoitus muutetaan 60 km/h -> 50 km/h Katriinantiellä ennen Varpukalliontietä ja pohjoisesta tultaessa ennen kiertoliittymää sekä Myllykyläntielle Tuusulan suunnasta tultaessa ennen K10/K11 liittymää.

Tarkistukset:
Ei aiheuta toimenpiteitä.

NRO 3

Muistutus:

VANTAAN KAUPUNKI
Kirjaamo
SAAPUNUT 12. 01. 2017
Dnro VD/9571/10.02.01.00/2014

Neliöx Oy
Stuvunäsintie 146
Västerskog
01120 Sipoo

Vantaan yrityspalvelut
Leea Markkula-Heilamo

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta

ESITYS TONTISTA / LAUSUNTO ASEMAKAAVAAN 340700

Neliöx Oy:n vuokrasopimus päättyy Vantaan kaupungin kanssa maaliskuussa 2017 ja vuokra-alue on määräala Varpukalliontie varressa Viinikkalassa.

Olemme esittäneet että Vantaan kaupunki myisi yhtiöllemme nykyisen vuokra-alueemme ja lisämaata sen ympäriltä vähintään yhteensä 7.000 m2.

Alueen asemakaava oli lautakunnan käsittelyssä 21.11.2016 ja ostettavaksi esittämämme vuokra-alue kaavassa paikoitusaluetta.

Neliöx Oy on esittänyt kirjeessään 18.11.2016 että asemakaavaluonnoksen 21.11.2016 paikoitusaluetta muutettaisiin työpaikka-varasto-alueeksi osittain (karttaliite), jotta toimintamme voisi jatkua Vantaalla. Kuten olemme kertoneet kirjeessä 18.11.2016, työllistämme vakituisesti 70 työntekijää ja välillisesti huomattavasti enemmän.

Olemme esittäneet neuvottelujen aloittamista pikaisesti ja olemme odottaneet yhteydenottoanne kun vuokrasopimuksemme päättyy jo tulevana maaliskuuna.

Toivomme että Vantaan kaupunki kertoisi pikaisesti onko meillä yhtiönä mahdollisuus jatkaa toimintaamme Vantaalla aluksi vuokrasopimuksella nykyisellä vuokra-alueellamme ja myöhemmin kun kaavoitus etenee niin ostettavalla tontillamme.

Olemme vastuullinen työnantaja työntekijöitämme kohtaan ja meillä on menossa useita suuria urakoita pääkaupunkiseudulla joiden toteutumiselle olisi suurta haittaa jos meillä ei olisi nykyistä varikko-huoltoaluetta käytössämme.

Lentopysäköinti P24 on noin puoli vuotta sitten tarjonnut viereistä omaa aluettaan vuokrattavaksi Neliöx Oy:lle tietoisena vuokrasopimuksemme päättymisestä. Haluaisimme kuitenkin toimia suoraan Vantaan kaupungin kanssa, joten toivomme pikaista yhteydenottoa asiassamme.

Vantaalla 10.1.2017

Kenneth Lindroos
toimitusjohtaja
Neliöx Oy
p. 040 552 6662
neliox@pp.inet.fi

Liite kirje 18.11.2016

Jakelu Sirkka-Liisa Kähärä, lautakunnan puheenjohtaja
Timo Karen, lautakunnan varapuheenjohtaja

Neliöx Oy
Stuvunäsintie 146,
Västerskog
01120 Sipoo

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta
Vantaan yrityspalvelut

ESITYS TONTISTA

Neliöx Oy:n vuokrasopimus päättyy Vantaan kaupungin kanssa maaliskuussa 2017 ja vuokra-alue on määräala Varpukalliontien varressa Viinikkalassa.

Esitämme, että Vantaan kaupunki myy yhtiölle nykyisen vuokra-alueen ja siihen lisää maapohjaa vuokra-alueen ympäriltä, vähintään yhteensä 7.000m2.

Alueen asemakaava on lautakunnan käsittelyssä 21.11.2016. Vuokra-alue on kaavassa paikoitusaluetta.

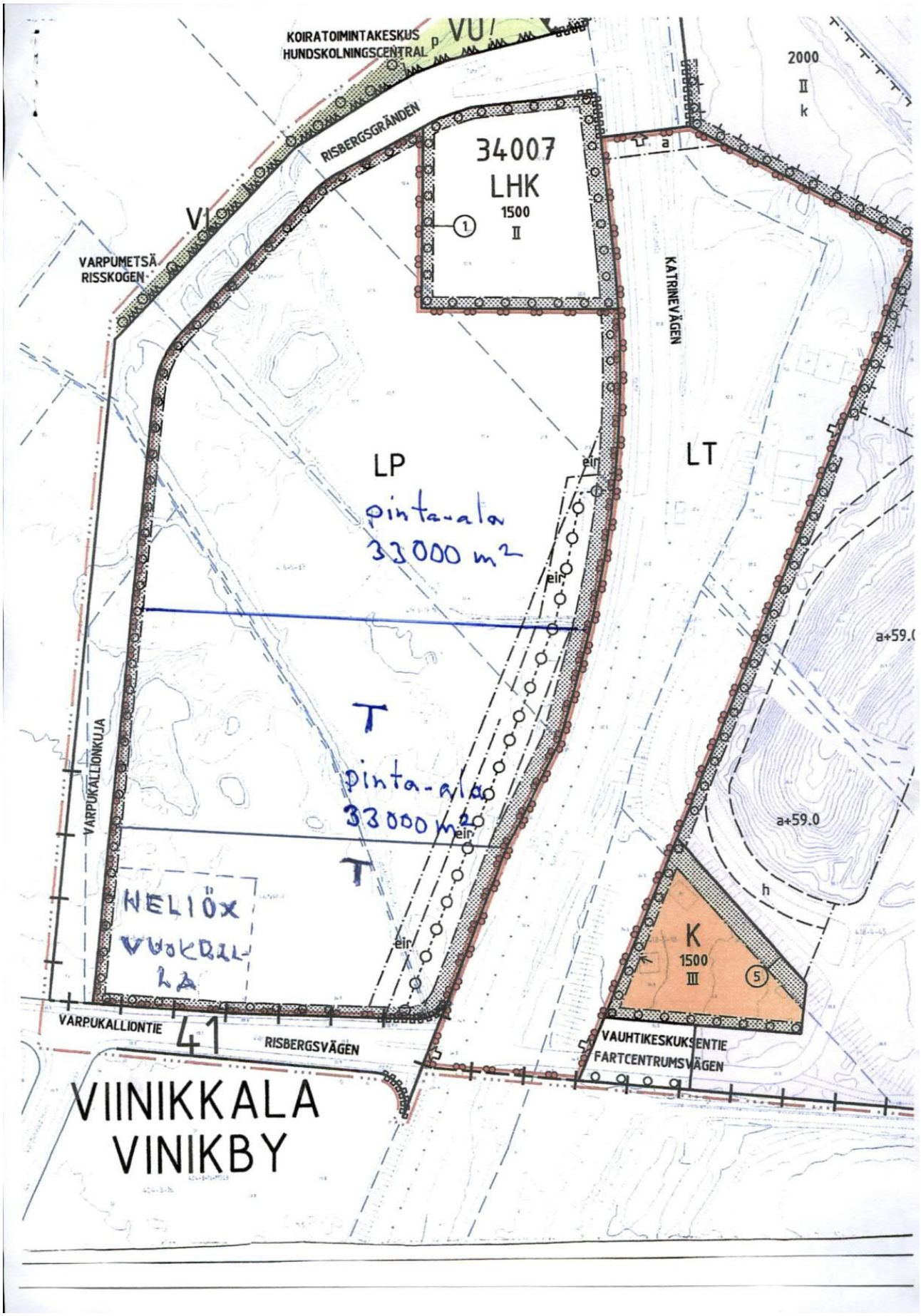
Neliöx Oy esittää, että paikoitusaluetta muutettaisiin asemakaavassa osittain työpaikka-varastoalueeksi, jolloin toimialamme, kuljetus-ja maanrakentaminen voisi jatkua Vantaalla. Työllistämme vakinaisesti 70 työntekijää ja välillisesti huomattavasti enemmän.

Esitämme neuvottelujen aloittamista pikaisesti ja odotamme yhteydenottoanne.

Vantaa 18.11.2016

Kenneth Lindroos
toimitusjohtaja
Neliöx Oy

p. 040 5526662
e-mail: neliox@pp.inet.fi


KOIRATOIMINTAKESKUS
HUNDSKOLNINGSCENTRAL
VU
RISBERGSGRÄNDEN
34007
LHK
1500
II
1
2000
II
k
a
V1
VARPUMETSÄ
RISSKOGEN
KATRINEVÄGEN
LP
pinta-ala
33000 m²
LT
eir
T
pinta-ala
33000 m²
T
VARPUKALLIONKUJA
HELIÖX
VUOKRAL-
LA
a+59.0
h
K
1500
III
5
VARPUKALLIONTIE
41
RISBERGSVÄGEN
VAUHTIKESKUKSENTIE
FARTCENTRUMSVÄGEN
VIINIKKALA
VINIKBY

Vastine:
Vantaan Vauhtikeskuksen tarve on ensisijainen. Pysäköintialueen muuttaminen esimerkiksi teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialueeksi vaatii sitoutumista tontin ostoon sekä suunnittelua esimerkiksi tarvittavan rakennusoikeuden osalta. Alueesta voidaan tarpeen tullen tehdä myöhemmin erillinen asemakaavamuutos.

Tarkistukset:
Ei aiheuta toimenpiteitä.

Vantaa
Vanda

Kaupunkisuunnittelu / ARK / MJÄ **19.4.2017**

Kaupunginhallitus 28.11.2016 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 340700** / **Lavanko 1**. Lausuntoja pyydettiin 12 ja saatiin 9kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 Seutulan kyläyhdistys ry	Lavangon alueen maankäytön toiminnot ovat vähentäneet ja pilanneet alueen asukkaiden kaivoja, eikä alueella ole kunnallistekniikkaa. Kaavaehdotuksen maininta siitä, että melusuojaus ei koske nykyistä toimintaa, on kohtuuton. Kokonaismelutaso on jatkuvaa ja kohtuutonta ja leviää aiempaa enemmän Aurinkotien loppupäähän ja Kuutamotielle. Katriinantien raskaan liikenteen suuri määrä huolestuttaa. Lillån ylittävä silta on suunniteltava turvallisemmaksi.	Ei aiheuta toimenpiteitä.
NRO 2 HSY	Jätevedenpumppaamoa varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 15 x 15 metrin kokoinen aluevaraus. Selostuksessa on syytä esittää uuden yleisen vesihuollon alustava määrä- ja kustannusarvio. Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille. Mikäli vesihuolto kuitenkin joudutaan sijoittamaan tonteille tmv., tulee kaavaan merkitä johtokuja-alueet. Vesihuollon putkille ja laitteille on huomioitava riittävät tilavaraukset.	Vesihuollon esisuunnitelma on tarkistettu ja sen pohjalta laaditaan yleissuunnitelma. Uusi määrä- ja kustannusarvio lisätty selostukseen.
NRO 3 Tuusulan kunta	Kaava-alue rajautuu Tuusulan kunnan puolella Focus-alueen osayleiskaavan teollisuus- ja logistiikkatoiminnoille tarkoitettuun alueeseen. Alueen läpi lähelle kunnanrajaa on osoitettu yhdystie/kokoojakatu Myllykyläntielle. Alueen pohjoispuolella on Kehä IV:n liikennealueen aluevaraus (L). Osayleiskaava ei ole lainvoimainen. Lavangonkiventien ja Tuusulan puolen katuliittymät sekä liikennealuevaraus sijaitsevat lähekkäin toisiaan, mikä voi aiheuttaa haasteita liikennejärjestelyiden suunnittelussa myöhemmin. Tuusulan kunta esittää, että Vantaan kaupunki tutkisi mahdollisuutta kytkeä Focus-alueen teollisuusalueet korttelin 34006 kautta Vantaan	Ei aiheuta toimenpiteitä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puhelin 09 83911

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

	katuverkkoon ja Lavangonkiventiehen. Tämä vähentäisi liittymien määrää Myllykyläntiellä sekä liittäisi kuntarajojen molempien puoliset yritysalueet luontevasti yhteen. . Alueiden kytkeminen loisi hyvät edellytykset alueen kehittymiselle yhtenäisenä toiminnallisena kokonaisuutena sekä edistäisi Focus-alueen länsipään nopeampaa toteutumista. Tuusulan kunta on halukas neuvottelemaan katuyhteyden järjestämisestä.	
NRO 4 Uudenmaan ELY-keskus	Asemakaavan laadinta liittyy Katriinantien ja Myllykyläntielle laadittavaan tiesuunnitelmaan ja näiden tulisi vastata toisiaan. Kaavaselostuksesta ei käy ilmi, miten Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n varoitukset louhinnoista lähelle pohjaveden painetasoa +43 tai jopa sen alle on otettu huomioon.	Lisätään alikulkumerkintä Katriinantien ja Myllykyläntien risteyksen eteläpuolelle ja jatketaan maantien aluetta Katriinantien ja Varpukalliontien risteyksen eteläosaan asti. Tarkennetaan määräystä Päijänne-tunnelin suoja-alueella.
NRO 5 Vantaan kaupunginmuseo	Kaupunginmuseo on antanut mielipiteensä asemakaavasta 4.12.2014. Siinä museo on esittänyt vanhan rakennusperintökohteen (Myllypadontie 44) tarkempaa tutkimista. Museo on sittemmin todennut kohteen rakennusperintöarvot vaatimattomiksi eikä esitä sen suojelua asemakaavassa. Museovirasto on mielipiteessään 24.11.2014 todennut, että läheisen Solbackan kivikautisen asuinpaikan muinaisjäännöksen rajat tulisi tarkistaa tarkkuusinventoinnilla. Alue jää kuitenkin kaavan ulkopuolelle, eikä tarkkuusinventointi tässä yhteydessä ole tarpeen. Rakennusperintökohde Katriinantie – Myllypadontie sijaitsee kaava-alueella, mutta vanhan tien ympäristö on muuttunut alkuperäisestä paljon moottoriurheiluhallin ja liukkaan kelin ajoharjoitteluradan vuoksi ja tielinjaus on suurilta osin menettänyt alkuperäiset	Ei aiheuta toimenpiteitä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puhelin 09 83911

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

	kulttuuriympäristöarvonsa. Siksi tieosuutta ei ole tarpeen suojella tai säilyttää.	
NRO 6 Uudenmaanliitto	Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa kaavaehdotuksesta.	Ei aiheuta toimenpiteitä.
NRO 7 1. Logistiikkarykmentin esikunta	Puolustusvoimilla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotukseen, mutta muistuttaa, että nyt suunnitellun kaava-alueen eteläpuolella oleva Katriinantien suora osuus on suunniteltu poikkeusoloissa nousutieksi. Mikäli nyt suunnittelussa olevalle alueelle tulee toimintoja, jotka mahdollisesti haittaavat ko. nousutien toimintaa, tulee niistä neuvotella Ilmavoimien esikunnan kanssa.	Ei aiheuta toimenpiteitä.
NRO 8 Vantaan energia	Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan sähköverkon sijainti. Ilmajohdot tullaan kaapeloimaan alueen rakentumisen yhteydessä. Pylväsmuuntamot korvataan puistomuuntamoilla ja näiden uusi sijainti on esitetty liitteissä 3 - 4. Mikäli sähköverkkoa pitää siirtää ennenaikaisesti, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	Lisätään muuntamoiden paikat osoittava kartta kaavaselostukseen.
NRO 9 HSL	HSL on lausunut 23.8.2016 Katriinantien ja Myllykyläntien parantamisesta. HSL uudistaa ko. lausunnossa esitetyt asiat: Katriinantien pysäkkien mitoituksessa tulee huomioida, että niillä voi pysähtyä tapahtumapäivinä myös tilausbussit normaalin HSL-liikenteen lisäksi. Katriinantien pohjoisella pysäkillä (V3410) on jatkossakin tarpeen olla pysäkkikatos. Katriinantien eteläinen pysäkki (V3409) on tarpeen myös varustaa katoksella. HSL haluaa myös varmistaa hyvissä ajoin ennen rakentamisen alkamista yhteistyössä ELYn ja Vantaan kaupungin kanssa, että joukkoliikenteen	Ei aiheuta toimenpiteitä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

	häiriöttömyydestä voidaan huolehtia rakennustöiden aikana.	

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

NRO 1

Lausunto:

Seutulan Kyläyhdistys ry.
Jukka Vartiainen
Männiköntie 15 01760 Vantaa 1/2

Lavanko 1 asemakaavaehdotus nro 340700 41 kaupunginosa, Viinikkala

Yleiskaavan mukaan alue rajautuu maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen: Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, maatalousalueet, kyläalueet, asutusalueet, suojaviheralue, lähivirkistysalue ja urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.
Varsinainen suunnittelualueen kuvaus on esitetty hyvin. Todetaan, että alueella on moottoriurheilun lisäksi maa-ainesten ottoa, louhintaa, murskausta, varastotoimintaa ja maamassojen varastointia sekä alue on lentomelualuetta.

Kirjatut linjaukset ovat hyviä. Suunnittelussa on huomioitava lähialueen asutus ja luonnon suojelu. Rakentaminen ei saa turmella Vantaanjokilaakson arvokasta peltomaisemaa.
Myllykyläntien pohjoispuolella ja Katriinantien länsipuolella on asutusta. Näiden alueiden asukkaat ovat jo vuosia kärsineet Kiila – Lavanko –alueella toimivien laitosten aiheuttamista häiriöistä: melu, pöly, ongelmat kaivovesissä ja ympäröivän luonnon pilaaminen. Yhä lisääntyvät maankäyttötarpeet , räjäytykset, louhinnat, murskaukset, aiheuttavat kohtuutonta melua. Räjäytykset ovat aiheuttaneet jopa kiinteistövaurioita. Uusia teollisia laitoksia alueelle on suunnitteilla.

Olkoonkin niin, että alueen yleiskaava sallii kyseiset toiminnat, mutta eri toimijoiden ympäristölupien hyväksyminen, noudattaminen ja valvonta ei asukkaiden mielestä ole oikeudenmukaista.

Kaavanmuutos edellyttää vesihuollon kehittämissuunnitelman nopeuttamista myös Kiila – Lavangon alueella. Alueen asukkailla ei ole kunnallistekniikkaa. Runsaiden maankäyttötarpeiden johdosta alueen asukkaiden kaivojen veden antoisuus on huonontunut, jopa loppunut, ja veden laatu on huonontunut. Kunnallistekniikka on alueelle tulossa vasta vuonna 2022. Jopa tuettu vedenkuljetus talouksille on loppumassa maaliskuussa 2017.

Myllykyläntien pohjoispuolelle suunniteltu iso logistiikkakeskus ei sovellu alueelle. Teollisuus- ja varastorakennukset maansiirtotöineen vaikuttavat Lillån ympäristön vesivirtauksiin ja vesitasapainoon. Alueen ekologia ja luonnon moninaisuus muuttuu. Lillå mutkittelee voimakkaasti ja alueella on monipuolinen kasvusto ja eläimistö. Alue on suojeluluokkaa II. Lillå on vesialuetta, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella pitää kuitenkin tehdä toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi.

Kiila – Lavangon –alueen kokonaismelutaso on jatkuvaa ja kohtuutonta. Meluselvityksen tuloksista huolimatta moottoriratamelu häiritsee asukkaita laajalla alueella. Asemakaavaehdotuksessa mainitaan, että melueste on rakennettava valmiiksi ennen moottoriradan käyttöönottoa, mutta määräys ei koske nykyistä toimintaa. Mainita, ei koske nykyistä toimintaa, on epäoikeudenmukainen. Moottori- ja ajoharjoitteluratojen ja motocross-radan melu leviää aiempaa enemmän Aurinkotien loppupäähän ja Kiilan alueelle esim. Kuutamotielle. Lillån ympäristössä melutaso on myös muista melulähteistä johtuen kohtuuton.

Moottoriradan laajentumisen yhteydessä on huomioitava meluvallin suunta ja korkeus. Meluvalli hallitsee alueen maisemakuvaa. On huolehdittava, että maisema on vihertävä kun meluvallin länsirinne on istutettu.

Liikenne:
Katriinantie välillä Myllykyläntie – Seutulan keskusta on kapea, mutkainen ja kuoppainen. Katriinantien raskaan liikenteen suuri määrä huolestuttaa. On hyvä, että Katriinantien ja Hanskalliontien liittymään rakennetaan turvallisuuden parantamiseksi keskisaareke. Raskaan liikenteen yhä kasvaessa myös jalankulkijoiden nappiliikennevalot olisi tarpeen.
Katriinantien ja Myllykyläntien risteykseen suunniteltu kiertoliittymä on hyvä ajatus. Sujuvuuden parantamiseksi kiertoliittymään etelän suunnasta on rakennettava kaksi kaistaa, joista toinen johtaa Myllykyläntielle ja toinen Katriinantielle pohjoiseen.
Alueella olevissa säiliöautoissa on vaarallisia aineita, syövyttäviä, herkästi syttyviä, joiden vuotaminen maaperään ja vesistöön ja sitä kautta Vantaanjokeen on ympäristöriski.
On varmistettava alueelle tulevien betonikuormien puhtaus etteivät ne sisällä asbestia eikä muita haitallisia aineita.
Lillån silta Katriinantiellä on vaarallisen kapea. Sillan alue on suunniteltava turvallisemmaksi.
Katriinantielle välille Myllykyläntie – Seutulan keskusta on saatava peuravaroitusmerkit.

Vastine:
Kunnallistekniikka tuodaan tavoiteaikataulun mukaan alueelle aiemmin kuin vuonna 2022.

Tarkistukset:
-

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

NRO2

Lausunto:

Asemakaava nro 340700, Lavanko 1
34. kaupunginosa, Kiila

Vantaan kaupungin yrityspalvelut hakee asemakaavaa, asemakaavamuutosta ja maanalaista asemakaavaa sekä tonttijakoa ja tonttijaon muutosta. Asemakaava-alue sijaitsee Kiilan kaupunginosassa Myllykyläntien eteläpuolella ja Katriinantien molemmin puolin käsittäen korttelialueet 34007, osat 34005 ja 34006 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet. Kaavassa mm. Vantaan vauhtikeskuksen moottorirata laajenee koilliseen päin, Myllykyläntien eteläpuolelle kaavoitetaan teollisuus- ja varastotontteja ja Katriinantien länsipuolelle kaavoitetaan huoltoasema. Lisäksi Katriinantie ja Myllykyläntie kaavoitetaan kaduiksi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavamuutosalueen lähimmät verkostoyhteydet sijaitsevat Varpukallionkujan ja Katriinantien risteyksessä. Aluetta varten on rakennettava uutta yleistä vesijohtoa, jätevesiviemäriä ja hulevesiviemäriä sekä uusi jätevedenpumppaamo Katriinantien varteen. Jätevedenpumppaamoa varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 15 x 15 metrin kokoinen aluevaraus (kaavamerkintä et, yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa).

Vesihuollon järjestäminen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vesihuollon esisuunnitelmassa. Selostuksessa on syytä lisäksi esittää uuden yleisen vesihuollon alustava määrä- ja kustannusarvio.

Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille. Mikäli vesihuolto kuitenkin joudutaan sijoittamaan tonteille tmv., tulee kaavaan merkitä johtokuja-alueet. Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Minna Järvenpää, puh 09 1561 3305.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto

Tuomo Heinonen

osastonjohtaja

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Vastine:
Katriinantien ja Varpukallionkujan risteyksen pohjoispuolelle on ehdotuksessa varattu 1080 m² kokoinen ET-alue yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien ja rakennusten sijoittamista varten. Vesihuollon linjat sijoitetaan enimmäkseen Varpukallionpolun katualueelle.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Tarkistukset:
Määrä- ja kustannusarvio on päivitetty ja vesihuollosta laaditaan yleissuunnitelma.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

NRO 3

Lausunto:

VANTAAN KAUPUNKI, ASEMAKAAVA JA MUUTOS NRO 340700 (LAVANKO 1), LAUSUNTO

Kuntakehityslautakunta § 126 17.12.2014

Kkl § 126/17.12.2014 Vantaan kaupunki pyytää Tuusulan kunnalta lausuntoa Tuusulan rajan läheisyyteen laadittavasta Lavanko 1 asemakaavan kaava-alueen laajentamisesta ja kaavan tavoitteita kuvaavasta, 28.10.2014 päivätystä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausuntoa pyydetään 5.12.2014 mennessä. Asemakaavasuunnittelija Teuvo Kuparinen on luvannut lausunnon antamiselle lisäaikaa.

Vantaan kaupungin yrityspalvelut on esittänyt asemakaavan muutoksen laatimista. Hakemus on päivätty 29.3.2012. Osallisia on kuultu vuonna 2012. Osallisten kuuleminen tehdään asemakaava-alueen laajentamisen johdosta uudelleen. Kaava-aluetta on laajennettu Uudenmaan ELY -keskuksen pyynnöstä. Suunnittelualue sijaitsee Katriinantien itä- ja länsipuolella, Myllykyläntien, Tuusulan kunnan ja lentokentän rajaamalla alueella. Kaava-alueen tarkempi rajaus täsmentyy suunnittelun aikana. Alueella on jo nyt käynnissä moottorija ajoharjoittelutoimintaa ja yleiskaavassa alueelle on osoitettu mm. moottorirata.

Nykytilanne ja lähtökohdat

Katriinantien itäpuoli

- Kaava-alue on pääasiassa rakentumaton. Moottorirata-alueella on mm. moottoripyörä- ja autoratoja.
- Lentokenttäalueen läheisyydessä on muutama asuttu pientalo.
- Osa lähialueen pientalotiloista on Finavia Oyj:n / yksityisten maanomistajien omistuksessa.
- Raakavesitunneli (Päijänne-tunneli) kulkee kaavamuutosalueen ali.
- Meluvalli on rakenteilla. Louhinta alueella jatkuu. Louhiminen on välttämätöntä moottoriratojen toteutuksen kannalta.

Katriinantien länsipuoli

- Katriinantien länsipuolta käytetään lentomatkustajien autojen pysäköintialueena. Lisäksi alueella on mm. maamassojen varastointia.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava ja 2. vaihekaava

Ympäristöministeriö vahvisti 8.11.2006 maakuntavaltuuston 14.12.2004 hyväksymän maakuntakaavan. Uudenmaan maakuntakaavassa alueelle on merkitty mm. eritysalue EY sekä lentomelualuetta. EY-alueille voidaan suunnitella useita erilaisia erityistoimintoja, jotka sopeutuvat ympäröivään maankäyttöön. Alue varataan erityiskäyttöön. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueelle sijoitettavien toimintojen sopeutuminen ympäröivään maankäyttöön. Päijänne-tunneli kulkee pohjois- eteläsuunnassa kaavan alueenkeskiosan halki.

Ympäristöministeriö vahvisti 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014. Vaihemaakuntakaavassa on EY-alueen ympärille osoitettu työpaikka-aluetta lentokenttäalueen

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puhelin 09 83911

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

rajaamaa aluetta lukuun ottamatta.
Yleiskaava
Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.12.2007 yleiskaavan. Katriinantien itäpuoli on osoitettu moottorirata-alueena aluevarauksella (EM). Alue varataan moottoriurheiluun ja ajokoulutukseen. Katriinantien länsipuoli on osoitettu ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alueena (TT) sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueena (VU). Alue sijoittuu yli LDEN 60 dB ja LDEN 55 - 60 dB lentomeluvyöhykkeille, m1 ja m2. Alueen läpi kulkeva Päijänne-tunneli on osoitettu kaavamerkinnällä (V)- Raakavesitunneli.
Asemakaava Lavanko, lainvoimaisen asemakaavan kuvaus
Asemakaavassa Katriinantien itäpuoli (Myllykyläntiestä etelään) on erityistoimintojen korttelialuetta, Ek. Alueelle saa rakentaa rakennuksia, rakenteita, laitteita ja maarakenteita, jotka palvelevat moottoriurheilua, siihen liittyvää huolto- ja kaupallista toimintaa sekä moottoriajoneuvoilla ja muilla ajoneuvoilla tapahtuvaa ajoharjoittelua. Ajoyhteys alueelle tapahtuu Katriinantien ja Myllykyläntien kautta. E -korttelialueen (34005) koillispuoli on erityisaluetta E ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, T. Erityisalue (E) varataan pelastus- ja suojelutoiminnan sekä ympäristövaurioiden ennaltaehkäisyn ja torjunnan harjoittelua varten. Ajoyhteys alueelle on Myllykyläntieltä. Liittymän (Myllykyläntie) kautta on osoitettu ajoyhteys (ajo) lentokenttäalueelle (LL). Katriinantien länsipuoli on yleistä pysäköintialuetta, LP.
Suunnittelun tavoitteet ja alustavat suunnitelmat
Miksi asemakaavatyö tehdään?
Moottorirata
Moottorirata tarvitsee lisäaluetta täysimittaiselle karting - radalle sekä sen huoltovarikolle (havainnekuvassa n:rot 1 ja 2).
Teollisuus- ja varastorakennukset
Alue on voimakkaasti kehittynyt viime vuosia ja tämän suotuisan kehityksen uskotaan teollisuus- ja varastoalueiden osalta jatkuvan.
Huoltoasema/liikerakennus
Katriinantiellä ja Myllykyläntiellä on vilkas liikenne, josta raskaan liikenteen osuus on melko suuri. Huoltoasema on kaavailtu tarjoamaan palveluita erityisesti myös kuorma-autoliikenteelle.
Myllykyläntien ja Katriinantien asemakaavoittaminen kaduksi
Toimenpiteestä on sovittu Uudenmaan ELY -keskuksen ja Vantaan kaupungin välillä. Osalle Katriinantietä sekä Myllykyläntielle on laadittu tiesuunnitelma, jonka hyväksyminen edellyttää, ettei se ole ristiriidassa asemakaavoituksen kanssa.
Asemakaavan alustava sisältö
Asemakaavan kuvaus (asemakaavoittamaton alue)

Myllykyläntien ja Katriinantien aluevaraukset merkitään asemakaavaan katuina.
Katriinantien länsipuolelle Myllykyläntiestä pohjoiseen laaditaan asemakaava. Tätä aluetta kaavaillaan lähivirkistysalueeksi sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi. Erityistoimintojen korttelialuetta, (E/k) laajennetaan Katriinantien varrella liukkaan kelin harjoitteluradan kohdalla hieman Katriinantien suuntaan. Tällöin liukkaan kelin harjoittelualueeseen kuuluva

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala
Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa
Puhelin 09 83911
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

ajorata saadaan sijoittumaan korttelialueelle.
Asemakaavan muutoksen kuvaus Katriinantien itäpuolella
- Erityistoimintojen korttelialuetta (Ek 34005) laajennetaan itäsuuntaan erityisalueelle (E), jotta moottoriratataaluetta/ meluvallia voidaan laajentaa Tuusulan kunnan rajan suuntaan.
- Osa Myllykyläntien eteläpuolesta muutetaan teollisuus - ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) entisestä Myllypadontiestä itään. Teollisuus- ja varastoalue sijoittuu Myllykyläntien ja meluvallin väliin.
- Kirjoitusvirhe (voimassa oleva asemakaava) korjataan kartinghallin rakennusalalla (kar). Rakennusoikeudeksi on kaavan merkitty 800 k-m2, mutta luvun pitäisi olla rakennetun hallin koon mukaisesti 8000 k-m2.
- Myllykyläntieltä etelään merkitään kaksi ajoyhteyttä mahdollisesti katuina entisen Myllypadontien kohdalle sekä kohtaan, missä voimassa olevassa asemakaavassa on merkintä "ajo".
- Mahdollisen kadun tarve Myllykyläntieltä lentokenttäalueelle selvitään kaavatyön aikana. Katu sijoittuisi lainvoimaisessa kaavassa kohtaan, jossa on "ajo" merkintä. Lisäksi selvitetään onko erityisaluetta (E) perusteltua muuttaa muuhun käyttöön.
- tehdään muut kaavatyön aikana esille tulevat muutostarpeet
Asemakaavan muutoksen kuvaus Katriinantien länsipuolella
Voimassa olevan asemakaavan mukaiselle LP-alueelle (LP = Yleinen pysäköintialue) merkitään huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue, LHK.
Autojen huoltoasema/liikerakennus sijoittuu Varpukalliontien pohjoispuolelle. Kaavailtu tontin koko on noin 0,5 - 1 hehtaaria. Sallittu liiketilojen määrä tarkentuu kaavatyön yhteydessä. LP-alueen keskellä oleva istutettava alueenosa sekä merkintä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueesta (et) poistetaan. "et" alue on tarkoitettu vedenottamolle. Merkinnän poistaminen tehdään, jos vedenottamista ei enää tarvita. Lisäksi tehdään ne muutokset, joiden tarve tulee esille kaavatyön aikana.
Miten tilanne muuttuu?
Moottorirata-alue/meluvalli laajenee itäsuuntaan. Moottoriradat eivät korkean meluvallin johdosta ole Myllykyläntien suunnasta näkyvissä. Myllykyläntien eteläpuolelle tulee teollisuus- ja varastorakennuksia, jotka kaupunkikuvallisesti täydentävät hyvin Myllykyläntien katutilaa. Varpukalliontien pohjoispuolelle sijoittuu huoltoasema, jonka johdosta nykyinen yleinen pysäköintialue pienenee.
Tuusulan suunnitelmat

§ 6, KKL 18.1.2017 16:00 KAAV: 904/2016 Sivu 4

Lavanko1 asemakaava-alue rajautuu Tuusulan kunnan osayleiskaavaalueisiin: Focus-alueen osayleiskaavaan sekä Ruotsinkylä-Myllykylä IIosayleiskaavaan. Osayleiskaavoista kumpikaan ei ole vielä lainvoimainen.
Focus-alueen osayleiskaavassa Lavanko 1 asemakaava rajautuu teollisuus- ja varastoalueeseen (T-2), joka on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Teollisuus- ja varastoalueen läpi on osoitettu yhdystie/

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala
Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa
Puhelin 09 83911
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

kokooja katu Myllykyläntielle. Osayleiskaavassa on esitetty liikennealueen (L) aluevaraus Kehä IV:n rakentamista varten.
Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavan Myllykyläntiehen rajautuva eteläkärki on osoitettu teollisuus- ja varastoalueena(T-1). Alue on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueen käyttäminen kaavan mukaiseen toimintaan saattaa edellyttää kiviaineksen louhintaa.
Tuusulan kunnan lausunto
Lausuntopyyntö koskee osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaista kuulemista, joten siinä ei esitetä tarkempia suunnitelmia tai selvityksiä, kuten melu- tai liikenneselvityksiä. On kuitenkin todennäköistä, että kaavamuutosalueen nykyisten toimintojen tehostaminen sekä uusien teollisten toimintojen sijoittaminen kaava-alueelle tulevat johtamaan mm. melu- ja liikennehaittojen lisääntymiseen Tuusulan kunnan puoleisilla alueilla. Varsinkaan lisääntyvä liikenne Tuusulan kyläteillä ei ole toivottavaa. Toisaalta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen toimintojen sijoittuminen lentokentän läheisyyteen voidaan nähdä niiden luontaisena sijoituspaikkana, eivätkä Tuusulan nykyiset kehittämistavoitteet tue asutuksen säilyttämistä kaavamuutosalueen läheisyydessä.
Tuusulan kunta katsoo, että Tuusulan Focus -alueen osayleiskaavassa sekä Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavassa esitetyt teollisuus- ja varastoalueet eivät ole ristiriidassa niihin rajautuvan Lavanko 1 alueen tavoitteiden kanssa. Lisäksi suunniteltu Kehä IV:n tielinjaus tukee kaavan mukaista kehitystä. Suunnitellulla huoltoasemalla voi olla myönteisiä vaikutuksia palvelutarjontaan myös Tuusulan näkökulmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaava-alueen koillisreunassa olevan, Tuusulan kuntaan rajautuvan, erityisalueen (E) käyttötarkoituksen muuttamista selvitetään kaavatyön kuluessa. Tuusulan kunta haluaakin korostaa, että Tuusulan osayleiskaavoissa esitetyt aluevaraukset huomioidaan kaavasuunnittelussa, siten että kuntarajojen eri puolilla olevat kaava-alueet tulevat toteutuessaan toimimaan toistensa luontaisena jatkeena.
Tuusulan kunnalla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.
Lisätietoja:
kaavasuunnittelija Petteri Puputti, p. 040 314 3515
Liite nro 126
Ehdotus
Kkj Kuntakehityslautakunta päättää

§ 6, KKL 18.1.2017 16:00 KAAV: 904/2016 Sivu 5

- antaa Vantaan kaupungille perusteluosassa esitetyn lausunnon
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kkl § 6/Vantaan kaupunkisuunnittelu pyytää Tuusulan kunnalta lausuntoa asemakaavasta 340700 (Lavanko 1). Lausuntoa pyydetään 12.1.2017 mennessä. Lausunnon antamiseen on myönnetty lisäaikaa 20.1.2017 asti.
Suunnittelualue sijoittuu Katriinantien, Myllykylätien, Tuusulan kunnan sekä lentokentän rajaamalla alueella. Asemakaavaa laaditaan pääasiassa moottoriradan

laajentamiseksi, mutta samalla asemakaavaa muutetaan myös uusien teollisuus- ja varastoalueiden rakentamiseksi.
Lavanko1 asemakaava-alue rajautuu Tuusulan kunnan Focus-alueen osayleiskaavan teollisuus- ja varastoalueeseen (T-2), joka on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Teollisuusalueen läpi, läheltä kunnanrajaa, on osoitettu yhdystie/kokoojakatu Myllykyläntielle. Tien rinnalla kulkee kevyenliikenteen reitti. Teollisuusalueen pohjoispuolella on Kehä IV:n liikennealueen aluevaraus (L). Osayleiskaavaa ei ole vielä lainvoimainen, sillä osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.
Lavanko 1 asemakaavaehdotuksen kuvaus
Valtaosa asemakaavasta on osoitettu erityistoimintojen korttelialueena (E/k). Alueelle saa rakentaa rakennuksia, rakenteita, laitteita ja maarakenteita, jotka palvelevat moottoriurheilua, siihen liittyvää huolto- ja kaupallista toimintaa sekä moottoriajoneuvoilla ja muilla ajoneuvoilla tapahtuvaa ajoharjoittelua. Tuusulan kunnan vastaiselle rajalle sekä Myllykyläntien varteen on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita(T). Näistä kunnan rajakortteliin 34006, rakennusalat ja rakennusoikeudet on merkitty maanomistuksen mukaan, 500 k-m² kullekin. Alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Alue liittyy Lavangonkiventiehen.
Tuusulan kunnan lausunto
Lavanko1 asemakaava-alue rajautuu Tuusulan kunnan Focus-alueen osayleiskaavan teollisuus- ja varastoalueeseen (T-2), joka on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Teollisuusalueen läpi, läheltä kunnanrajaa, on osoitettu yhdystie/kokoojakatu Myllykyläntielle. Tien rinnalla kulkee kevyenliikenteen reitti. Teollisuusalueen pohjoispuolella on Kehä IV:n liikennealueen aluevaraus (L). Osayleiskaavaa ei ole vielä lainvoimainen.
Lavanko 1 asemakaavaehdotuksen koillisreunaan on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (kortteli 34006). Kortteli liittyy asemakaavassa osoitetun kadun(Lavangonkiventien) kautta Myllykyläntiehen sekä

muuhun katuverkkoon. Teollisuuskortteli rajautuu koko koillisreunan matkalta Tuusulan kuntaan ja Focus-alueen osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T-2) osoitettuun alueeseen. Teollisuusalueen läpi on Focusosayleiskaavassa osoitettu yhdystie/kokoojakatu Myllykyläntielle. Tie liittyy Myllykyläntiehen Kehä IV:n liikennealueen ja kunnan rajan välistä, läheltä kunnanrajaa. Liikennealueen ja kunnanrajan välinen etäisyys on ainoastaan noin 100 metriä (kts. liite 1), mikä voi tuottaa haasteita liikennejärjestelyiden suunnittelulle myöhemmässä vaiheessa.
Tuusulan kunta esittää, että Vantaan kaupunkisuunnittelu tutkisi mahdollisuutta kytkeä Focus-alueen teollisuusalueet, korttelin 34006 kautta, Vantaan katuverkkoon ja Lavangonkiventiehen. Tämä ratkaisu vähentäisi liittymien määrää Myllykyläntiellä sekä liittäisi kuntarajojen molempien puoliset yritysalueet luontevasti yhteen. Lavangon kaava-alueelta olisi tuolloin suora katuyhteys Kehä IV:n rinnakkaiskadulle ja kulku yritysalueelta toiselle onnistuisi ilman kulkemista kehätien kautta. Vastaava ratkaisu on tehty yleiskaavoissa, kuntien rajalla, lentokenttäalueen itäpuolella. Uskoisimme, että alueiden

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puhelin 09 83911

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

kytkeminen loisi hyvät edellytykset alueen kehittymiselle yhtenäisenä toiminnallisena kokonaisuutena sekä edistäisi Focus-alueen länsipään nopeampaa toteutumista. Olemme halukkaita neuvottelemaan katuyhteyden järjestämisestä.
Liitteet:
Liite 1 Karttaote
Lisätietoja:
kaavasuunnittelija Petteri Puputti, p. 040 314 3515
Ehdotus
kp Kuntakehityslautakunta päättää
– antaa Vantaan kaupungille perusteluosassa esitetyn lausunnon
– tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös Ehdotus hyväksyttiin.
ote
Vantaan kaupunki

Vastine:
Tuusulan kunnan esitykseen katuyhteyden tutkimista korttelin 34006 kautta eli kiinteistön 092-418-0008-0039 ja kiinteistön 092-418-0008-0033 kautta kaupunki toteaa seuraavaa: Edellä mainittujen kiinteistöjen tontinkäyttösuunnitelmat eivät tue esitettyä ehdotusta. Kiinteistöistä ei ole mahdollista erottaa katualueeksi tarvittavaa aluetta niin, että kiinteistöillä on sen jälkeen toimintaedellytyksiä. Asemakaavamuutoksessa esitetyt liikennejärjestelyt mahdollistavat alueelle suunnitellun maankäytön.

Tuusulan kunnan Focus-alueen liikenteen yhdistäminen Vantaan kaupungin katuverkkoon edellyttää Tuusulan kunnalta liikenteellistä toimivuustarkastelua. Lavangonkiventien ja Myllykyläntien liittymä on suunniteltu vähäisille liikennemäärille. Liikenneselvityksessä tulisi tarkastella kyseisen liittymän toimivuutta Focus -alueen tuottamalla lisäliikennemäärällä ja tarvitaanko Myllykyläntielle parannustoimenpiteitä, esim. kääntyvien kaistat.

Tarkistukset:
Ei aiheuta toimenpiteitä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

NRO 4

Lausunto:

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 31.1.2017
Dn:o VD/9511/10.02.04.00/2014

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Lausunto UUDELY/362/07.01/2012

31.1.2017 Julkinen

kirjaamo@vantaa.fi

Viite: lausuntopyyntö 28.11.2016

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, Lavanko 1, nro 340700 (aiempi numero 002172)

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa Lavanko 1 (nro 340700) asemakaavan muutosehdotuksesta 12.1.2016 mennessä.

Asemakaavan laadinta liittyy tiesuunnitelman laadintaan Katriinantielle ja Myllykyläntielle kohdistuvista parantamistoimenpiteistä, joiden tarkoituksena on varmistaa liikenteen turvallisuus ja toimivuus. Tiesuunnitelma on ollut juuri lausuttavana. Asemakaava ja tiesuunnitelma vastaavat pääosin toisiaan, mutta muutamia pieniä eroja on.

Tiesuunnitelmassa on esitetty uusi kävelyn ja pyöräilyn alikulku hieman Katriinantien ja Myllykyläntien liittymän eteläpuolelle. Sitä ei ole kuitenkaan merkitty asemakaavakarttaan. Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialueen kohdalle on puolestaan merkitty Katriinantien alittava kevyen liikenteen yhteys, jota taas ei ole suunniteltu tekeillä olevassa tiesuunnitelmassa. Tämä varaus alikululle voi hyvin olla asemakaavassa. Lisäksi asemakaavakartalla tulisi osoittaa myös tiesuunnitelmassa suunniteltu, Katriinantien ja Myllykyläntien liittymän eteläpuolinen alikulku.

Katriinantie (yhdystie 11459) on osoitettu asemakaavassa osin maantien alueena ja osin katualueena. Myllykyläntie (yhdystie 11463) on osoitettu kokonaisuudessaan katualueena. Tästä on sovittu Vantaan kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen kesken. Tiesuunnitelmassa Katriinantien maantien alueen raja ulottuu Varpukallion kujan liittymän eteläreunaan saakka, mutta asemakaavakartalla raja on hieman etelämpänä. Maantien alueen rajan voisi korjata kaavakartalla vastaamaan tiesuunnitelman mukaista rajaa.

Maantienä säilyvälle osuudelle Katriinantietä parantamistoimenpiteet hyväksytään tiesuunnitelmalla ja kaduksi osoitetuille Katriinantien ja Myllykyläntien osuuksille toimenpiteet hyväksytään katusuunnitelmalla. Väylistä on myös syytä tehdä kadunpitopäätös tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puhelin 09 83911

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Kaavamuutosalueen halki kulkee Päijänne-tunneli. Normaalissa käyttötilanteessa veden suunta on Päijänne-tunnelista poispäin ympäristön kallioperän rako- ja murrosvyöhykkeisiin eikä ympäristön maaperän tai pohjaveden nuhrautumisesta aiheudu haittaa Päijänne-tunnelille. Mikäli tunneli jostain syystä joudutaankin tyhjentämään tai tunnelin painetaso syystä tai toisesta laskee, on tunnelin ympäristössä olevan pohjaveden virtaussuunta kaikkine siihen päässeine lika-aineineen kohti tunnelia ja haitalliset aineet virtaavat tunneliin. Tämän vuoksi Päijänne-tunnelin päälle ja sen suojavyöhykkeelle ei tulisi sijoittaa mitään sellaista toimintaa, josta voi olla haitallisia päästöjä pohjaveteen. Mm. moottoriradoista voi muodostua haitallisia päästöjä aiheuttava alue, koska toiminnassa varmasti tapahtuu erilaisia öljy- ja polttoneste ym. autokemikaalivuotoja, jotka kertatapauksina eivät ole merkittäviä, mutta vuosikymmenien kuluessa haittoja voi ruveta ilmenemään Päijänne-tunnelin poikkeustilanteissa. Moottorirata-alue on hydraulisessa yhteydessä Päijänne-tunneliin, sen osoittaa mm. Pöyry Oyj:n tekemä jätebetonin hyötykäyttöä koskevaan ympäristölupahakemukseen tehty täydennys 16UWA0117, 13.12.2012.

Päijänne-tunnelia koskeva suojelumääräys ja kaavaselostuksessa käsitelty osuus Päijänne-tunnelin suojelemisesta ovat asiallisia. Kaava-asiakirjoista jää kuitenkin epäselväksi, tuliko Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n varoitukset louhinnoista lähelle pohjaveden painetasoa +43 tai jopa sen alle riittävästi otetuksi huomioon. Kaavaselostuksessa on todettu vedoten Pöyry Oy:n kaavaa varten laatimaan selvitykseen (ei lausuntoaineiston liitteenä eikä kaavan verkkosivulla), että louhinnoilla ei ole vaikutusta Päijänne-tunneliin. Kuitenkin moottorirata tullaan louhimaan alimmillaan tasolle n. +38, jolloin se sijoittuu painetason alapuolelle ja alueelle tulee purkautumaan pohjavettä (eteläosa, mm. Ramboll Finland Oy:n Vantaan Vauhtikeskukselle tekemä alueen riskianalyysi viite 82127577, 2.3.2012 toteaa näin). Alueen kuivana pito edellyttäisi tällöin pohjaveden pumppaamista pois ainakin osalta aluetta.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Ylitarkastaja Tuomas Autere

Asia on ratkaistu sähköisesti.

TIEDOKSI

UUDELY: Kirsi Hellas, Anna Puolamäki Henrik Wager, Marjo Vuola
HSL
HSY
Uudenmaan liitto
Finavia

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puhelin 09 83911

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Vantaa
Vanda

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 31.01.2017 09:30

Ratkaisija Huhdanmäki Aimo 31.01.2017 11:47

Vastine:
Kaavakarttaa on tarkennettu vastaamaan tiesuunnitelmaa.
Kaavatyöhön liittyen on laadittu selvitys louhinnan ja moottoriradan laajennuksen vaikutuksista (Riskiselvitys suunnitellun kalliokiviaineksen ottotoiminnan laajentamisen sekä Lavangon asemakaavamuutoksen pohjavesivaikutuksista. Pöyry Finland Oy 29.1.2013)
Selvitys on mainittu selostuksen kappaleessa 3 Lähtökohdat kohdassa Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.

Tarkistukset:
Lisätty alikulkumerkintä Katriinantien ja Myllykyläntien risteyksen eteläpuolelle ja jatkettu maantien aluetta Katriinantien ja Varpukalliontien risteyksen eteläosaan asti. Kaavan raakavesitunnelin suoja-aluetta koskeviin määräyksiin lisätään määräys siitä, että louhiminen alle tason +43 metriä edellyttää esi-injektointeja ennen louhintojen aloittamista sekä erityisselvityksen ja Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n lausunnon.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puhelin 09 83911

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Vantaa
Vanda

NRO 5

Lausunto:

Viite:	**Lausuntopyyntönne 2.12.2016**
Asia:	**ASEMAKAAVAEHDOTUS NRO 340700, LAVANKO 1**
Sijainti:	**kortteli 34007, osat kortteleista 34005 ja 34006 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet** **Viinikkala 41, Kiila 34**

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutoksesta 340700, Lavanko 1. Suunnittelualue sijaitsee Katriinantien, Myllykylätien, Tuusulan kunnan sekä lentokentän rajaamalla alueella. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on moottoriradan laajentaminen sekä teollisuus- ja varastorakennuksien rakentaminen Myllykyläntien pohjoispuolelle. Vantaan kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologian osalta.

Kaupunginmuseo on antanut mielipiteensä asemakaavasta rakennusperinnön osalta sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheessa 4.12.2014. Museo on esittänyt kaava-alueella sijaitsevan vanhan rakennusperintökohteen (Myllypadontie 44) suojeluperusteiden tarkempaa tutkimista kaavatyön yhteydessä. Museo on todennut tarkemmassa tutkimuksessa rakennuksen rakennusperintöarvot vaatimattomiksi, eikä näin ollen esitä sen suojelua asemakaavassa.

Museoviraston lausunnon aikaan kaavan rajat olivat vielä osittain epävarmat ja lausunnossa todettiin, että mikäli muinaisjäännösalueen lähettyville esitetään muuttuvaa maankäyttöä, tulisi muinaisjäännöksen rajat tarkistaa tarkkuusinventoinnin avulla. Nyt nähtävillä olevan kaavakartan mukaan kivikautinen asuinpaikka jää kuitenkin kaavan ulkopuolelle, eikä tarkkuusinventointi ole tässä tilanteessa tarpeen.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

Kaavoitusalueella sijaitsee lisäksi osuus jo 1700-luvun lopun kuninkaankartastossa erotuvasta tiestä (Vantaan kaupungin rakennusperintökohde Katriinantie - Myllypadontie). Kyseinen tieosuus alkaa Myllykyläntien pohjoispuolelta ja jatkuu tien eteläpuolella kulkien moottoriurheiluhallin itäpuolta. Uusien tiesuunnitelmien mukaan moottorihalliin johtavaa tien risteystä ollaan siirtämässä itäänpäin Myllykyläntiellä ja näin muuttamassa vanhan tien linjausta.

Vanhaan tiehen liittyvistä suunnitelmista Kaupunginmuseo on 30.8.2016 päivätyssä lausunnossaan (167/2016) ELY-keskukselle todennut, että vanhan tien ympäristö on muuttunut alkuperäisestä paljon, koska sen kupeeseen on rakennettu moottoriurheiluhalli ja liukkaan kelin rata. Myllykyläntie on lisäksi katkaissut vanhan linjauksen ja sitä on vaikea enää erottaa Myllykyläntien pohjoispuolella. Vanha tienlinjaus on näin suurilta osin menettänyt alkuperäiset kulttuuriympäristöarvonsa. Tämän vuoksi kaupunginmuseo katsoo, että vanhaa tieosuutta ei ole tässä tapauksessa tarpeen suojella tai säilyttää.

Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli siihen ei tule kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä muutoksia.

Annamari Juvonen-Eskola
vs. museonjohtaja

Andreas Koivisto
arkeologi

Tiedoksi: Uudenmaan ELY-keskus
Museovirasto

Vastine:
-

Tarkistukset:
Ei aiheuta toimenpiteitä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puhelin 09 83911

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

NRO 6

Lausunto:
Uudenmaan liito ei anna lausuntoa Vantaan Viinikkalan Lavanko 1 asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.
Ystävällisin terveisin
Aila Elo
Maakunta-arkkitehti/ Landskapsplanearkitekt/ Regional Planning Architect

Vastine:
-

Tarkistukset:
Ei aiheuta toimenpiteitä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

NRO 7

Lausunto:
Vantaan kaupungin lausuntopyyntö, 2.12.2016
ASEMAKAAVAEHDOTUS, LAVANKO 1, VANTAA
1. Asia
Vantaan kaupunki on pyytänyt viiteasiakirjalla puolustusvoimien lausuntoa Vantaan kaupungin, Viinikkalan kaupunginosan asemakaavaehdotuksesta Lavanko 1.
2. Puolustusvoimien lausunto
Vantaan kaupungin kaavoitusta ja maankäyttöä koskevat ilmoitukset, lausuntopyynnöt sekä kutsut viranomaisneuvotteluihin puolustusvoimille, pyydetään lähettämään 1. Logistiikkarykmentin esikuntaan.
1. Logistiikkarykmentin esikunta
PL1080
45101 KOUVOLA
Sähköposti: kirjaamo.1logr@mil.fi
Puolustusvoimilla ei ole huomautettavaa Lavanko 1 asemakaavaehdotuksesta (nro 340799). Puolustusvoimat kuitenkin muistuttaa, että nyt suunnitellun kaava-alueen eteläpuolella oleva Katriinantien suora osuus on suunniteltu poikkeusoloissa nousutieksi. Mikäli nyt suunnittelussa olevalle alueelle tulee toimintoja, jotka mahdollisesti haittaavat ko. nousutien toimintaa, tulee niistä neuvotella Ilmavoimien esikunnan kanssa.
Seuraavat huomautukset lisäämme kaikkiin antamiimme maankäyttöä koskeviin lausuntoihin:
Rakennustöitä tehdessä tulee huomioida alueella ja sen läheisyydessä mahdollisesti kulkevat puolustusvoimien käytössä olevat kaapelilinjat. Linjojen sijainti tulee selvittää vähintään kymmenen työpäivää ennen suunniteltua rakennustyön käynnistymistä. Puolustusvoimien kaapeleiden näyttö tilataan Johtotieto Oy:ltä, Seutulantie 3-5 B, 04410 JÄRVENPÄÄ, puh. 0800 12600, sp. info@johtotieto.fi
Koska kuntakaavoilla sekä rakennus- ja toimenpideluvilla voidaan ratkaista yksittäisiä tuulivoimalakohteita, pyydetään alueelle laadittavaan

1. Logistiikkarykmentti Lausunto 2 (2)
Esikunta BN127
KOUVOLA 3762/10.02/2016

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

kunnalliseen rakennusjärjestykseen ja tarvittavilta osin yleiskaavoihin lisäämään seuraavat lauseet:
Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista koko kunnan alueella tulee aina pyytää erillinen lausunto puolustusvoimien Pääesikunnalta.
Yksittäisiä alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeita pientuulivoimaloita voidaan rakentaa, mikäli ne eivät rajoitu puolustusvoimien vakituisessa käytössä oleviin alueisiin.

3. Yhteystiedot

Vantaan kaupunkia pyydetään pitämään puolustusvoimat tietoisena kaavoitusprosessin etenemisestä.
Yhteyshenkilöt: kiinteistöpäällikkö, Seppo Kesänen puh. 0299 571 262 ja kiinteistöinsinööri Jukka Kohopää, puh. 0299 571 263.
Sähköposti: etunimi.sukunimi@mil.fi.

Rykmentin komentaja
Eversti Eero Pakarinen

Osastopäällikön sijainen
Majuri Jyrki Rikka

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Vastine:

-

Tarkistukset:
Ei aiheuta toimenpiteitä.

NRO 8

Lausunto:

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 340700

Kaupunginosa 34, Kiila
Kohdealue Lavangon moottorirata Myllykyläntien, Katriinantien, Lentokentän ja Tuusulan kunnanrajan rajaamalla alueella

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n pylväsmuuntamot M2398 ja M2238 sekä keskijänniteilmajohto sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.
Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan sähköverkon sijainti.
Ilmajohdot tullaan kaapeloimaan alueen rakentumisen yhteydessä. Pylväsmuuntamot korvataan puistomuuntamoilla ja näiden uusi sijainti on esitetty liitteissä 3 -4.
Mikäli sähköverkkoa pitää siirtää ennenaikaisesti, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.
Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Mikko Tella, puh. 050-5294363.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.
Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Kunnioittavasti

Vastine:

-

Tarkistukset:

Uusien muuntamoiden paikat on osoitettu kaavaselostuksen liitekartassa.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

NRO 9

Lausunto:

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA NRO 340700, LAVANKO 1

Suunnittelualue sijaitsee Katriinantien, Myllykylätien, Tuusulan kunnan sekä lentokentän rajaamalla alueella.

Asemakaavaehdotuksessa tavoitteena on saada lisäaluetta täysimittaiselle karting - radalle sekä sen huoltovarikolle. Moottorirata-alue/meluvalli laajenee itäsuuntaan. Myllykyläntien pohjoispuolelle tulee teollisuus- ja varastorakennuksia.

HSL Helsingin seudun liikenteellä ei ole huomautettavaa asemakaavaan.

HSL on lausunut 23.8.2016 Katriinantien ja Myllykyläntien parantamisesta. HSL uudistaa ko. lausunnossa esitetyt asiat: Katriinantien pysäkkien mitoituksessa tulee huomioida, että niillä voi pysähtyä tapahtumapäivinä myös tilausbussit normaalin HSL-liikenteen lisäksi. Katriinantien pohjoisella pysäkillä (V3410) on jatkossakin tarpeen olla pysäkkikatos. Katriinantien eteläinen pysäkki (V3409) on tarpeen myös varustaa katoksella.

HSL haluaa myös varmistaa hyvissä ajoin ennen rakentamisen alkamista yhteistyössä ELYn ja Vantaan kaupungin kanssa, että joukkoliikenteen häiriöttömyydestä voidaan huolehtia rakennustöiden aikana.

Lisätietoja antaa Jussi Saarinen, p. 040-334 2594

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
osaston johtaja

Vastine:
Pysäkkien mitoitus ja ominaisuudet ratkaistaan myöhemmin tarkemmassa suunnittelussa.

Tarkistukset:
Ei aiheuta toimenpiteitä.

65 § Asemakaavamuutos 002261 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 60 Hiekkaharju / Kulleropuisto

VD/9402/10.02.04.01/2014
TLA/ATI/CÖL/SRU/ET/HY-L

Kulleropuiston kaavamuutoksella muutetaan eteläisintä osaa Hiekkaharju 5-kaavan alueesta tehokkaammaksi. Kaupunkikuvallisesti kaava pyrkii noudattamaan Hiekkaharju 5- kaava-alueen tyyliä. Kaavalla suunnitellaan omakotitaloja, 2-kerroksisia pienkerrostaloja ja 4-5 kerroksisia kerrostaloja. Pysäköinti toteutetaan maantasoratkaisuna. Alueen rakennusoikeus kasvaa nykyisestä 11 009 kerrosneliömetristä 22 702 kerrosneliömetriin.

Asemakaavamuutos koskee kortteleita 60082, 60070, 60071, 60072, 60073, korttelia 60005 tontit 25-27 ja korttelia 60007 tontit 12-17. Lisäksi Kulleropuiston ja Malmipellon osia sekä katualueita kaupunginosassa 60, Hiekkaharju. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa kortteleita 60082, 60070, 60071, 60072, 60073, 60074, korttelia 60005 tontit 14–22 ja korttelia 60007 tontit 8 ja 9. Lisäksi Kulleropuiston ja Malmipellon osia sekä katualueita kaupunginosassa 60, Hiekkaharju.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee kortteleita 60082, 60070, 60071, 60072, 60073, korttelia 60005 tontit 25–27 ja korttelia 60007 tontit 12–17, kaupunginosassa 60, Hiekkaharju.

Alue sijaitsee Hiekkaharjun kaupunginosassa. Kaava-alue rajautuu luoteessa Sipulipuistoon, lännessä Hiekkaharjun pientaloalueeseen, kaakossa rataan ja koillisessa Malmipellon ulkoilualueeseen.

Kaavan hakija
Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät.

Maanomistus
Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymä omistaa suurimman osan voimassa olevan asemakaavan korttelialueista.
Vantaan kaupunki omistaa katualueet ja Kulleropuiston ja Malmipellon alueet. Lisäksi kaupunki omistaa korttelin 60005 tontit 17 ja 18 ja osia tonteista 16 ja 19 sekä osia korttelin 60073 tonteista 1 ja 2.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut Sito Oy seurakuntien konsulttina. Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta (A1). Malmipellon alue on lähivirkistysaluetta (VL). Virkistysalueen halki on osoitettu ulkoilureitti ja kevyen liikenteen reitti. Rekolanojan uoma on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi.

Asemakaavan muutos
Kulleropuiston kaavamuutoksella muokataan eteläisintä osaa Hiekkaharju 5-kaavan alueesta. Nykyisen kaavan rivitalot eivät sellaisenaan ole lähteneet toteutumaan. Kaavaa tiivistetään ja ajanmukaistetaan. Kaavalla luodaan monipuolista uutta asuinrakennetta. Rakentamisen määrä lisääntyy verrattuna nykyiseen kaavaan.
Kaavalla suunnitellaan omakotitaloja, 2-kerroksisia pienkerrostaloja ja 4-5 kerroksisia kerrostaloja. Omakotitalot ja puujulkisivuiset pienkerrostalot muodostavat pientalomaisen vyöhykkeen olemassa olevan Hiekkaharjun omakotitaloalueen ja uusien kerrostalojen väliin.
Kaavamuutoksella luodaan ratkaisu, joka nykyistä kaavaa paremmin huomioi radan melun ja tärinän. Tämän takia rataa lähimmät rakennukset on rakennettu melua torjuvasti muurimaisesti. Aivan radan lähistöön, alueelle joka ei sovellu rakentamiseen eikä virkistyskäyttöön, on sijoitettu pysäköintiä.
Kaupunkikuvallisesti kaava pyrkii noudattamaan Hiekkaharju 5- kaava-alueen tyyliä. Tämä näkyy mm. lamellien muotoilussa, katto- ja julkisivumateriaaleissa ja -väreissä sekä kaavan länsireunan omakotialoissa.

Kaavan rakennusoikeus nousee 11 693:sta 22 702 kerrosneliömetriin. Kaava-alueen tehokkuus on e=0.24. Autopaikkoja tulee asunnoille 1kpl/80k-m^2, vähintään 0,8 autopaikkaa/asunto, ja lisäksi 10% vieraspysäköintiä.
Tavoitteena on alue joka mahdollisimman luonnollisesti jatkaa jo rakennettua osaa Hiekkaharju 5-kaava-alueesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 2.11.2015.
MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta.

Kaavasta pidettiin yleisötilaisuudet 10.11.2015 ja 8.11.2016.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin paljon palautetta.
- Yhteensä 18 mielipidettä
- 107 hengen vetoomus
- Omakotiyhdistyksen mielipidettä tukee 60 jäsentä
- Verkkosivuilta 12 kpl palautetta 18.1.2016

Mielipiteissä nousi voimakkaimmin esille seuraavat teemat:
- Toivottiin rakentamisen määrän vähentämistä
- Toivottiin monipuolisempaa asuntotyyppijakaumaa
- Oltiin huolissaan Tarhurintien liikenteen lisääntymisestä
- Oltiin huolissaan radanvartisen pysäköintialueen koosta
- Oltiin huolissaan nykyisen rakennuskannan arvon laskemisesta uuden rakentamisen myötä
- Oltiin huolissaan varhaiskasvatuksen kapasiteetista alueella
- Toivottiin rakentamisen kerrostamista siten, että rakentaminen olisi matalaa nykyisen rakenteen lähistöllä, ja että kerroskorkeudet nousisi radan läheisyydessä ja alueen itäosassa.
- Pidettiin kevyen liikenteen yhteyksien turvaamista tärkeänä
- Toivottiin, että rakentaminen ilmeeltään ja rakennustavaltaan tulisi muistuttamaan Tarhurinpuiston aluetta.

Mielipiteiden pohjalta kaavaa muokattiin siten, että rakentamisen määrää vähennettiin kaava-alueen länsireunalla ja Sipulipuiston tuntumassa, johon on nyt osoitettu omakotitaloja ja pienkerrostaloja. Muutamassa rakennuksessa kaava-alueen itä- ja eteläpuolella, kerroskorkeudet nostettiin neljästä viiteen kerrokseen.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).

Sopimus
Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2017 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 15.5.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002261 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hiekkaharju / Kulleropuisto,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
c) vahvistetaan maksuluokka 4 ja todetaan, että hakija Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät maksaa muutoskustannukset (18 000 euroa), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (7530 euroa), Yhteensä 25 530 euroa.

Käsittely:
Lautakunta esitti yksimielisesti seuraavan pöytäkirjalausuman, huomioitavaksi kaavan jatkovalmistelussa:
Pysäköintialuetta suunniteltaessa huomioidaan alueen ympäristön luonne jakamalla se pienempiin aluekokonaisuuksiin erilaisilla istutuksilla ja viheralueilla.

Merkittiin, että jäsen Tarja Eklund poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 65

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 15.5.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002261 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hiekkaharju / Kulleropuisto,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) vahvistaa maksuluokaksi 4 ja todetaan, että hakija Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät maksaa muutoskustannukset (18 000 euroa), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (7 530 euroa), Yhteensä 25 530 euroa.

Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Paula Lehmuskallio poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Asemakaavamuutoksen selostus 15.5.2017

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
aluearkkitehti Asta Tirkkonen, puh. 09 8392 6185, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
asemakaavasuunnittelija Carina Ölander, puh. 043 8267 039, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

002261 KULLEROPUISTO



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 15.5.2017 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002261. Kaavoitus on tullut vireille 15.12.2015.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Asemakaavamuutos koskee kortteleita 60082, 60070, 60071, 60072, 60073, korttelia 60005 tontit 25-27 ja korttelia 60007 tontit 12-17. Lisäksi Kulleropuiston ja Malmipellon osia sekä katualueita kaupunginosassa 60, Hiekkaharju.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa kortteleita 60082, 60070, 60071, 60072, 60073, 60074, korttelia 60005 tontit 14–22 ja korttelia 60007 tontit 8 ja 9. Lisäksi Kulleropuiston ja Malmipellon osia sekä katualueita kaupunginosassa 60, Hiekkaharju.

Tonttijako ja tonttijaon muutos:

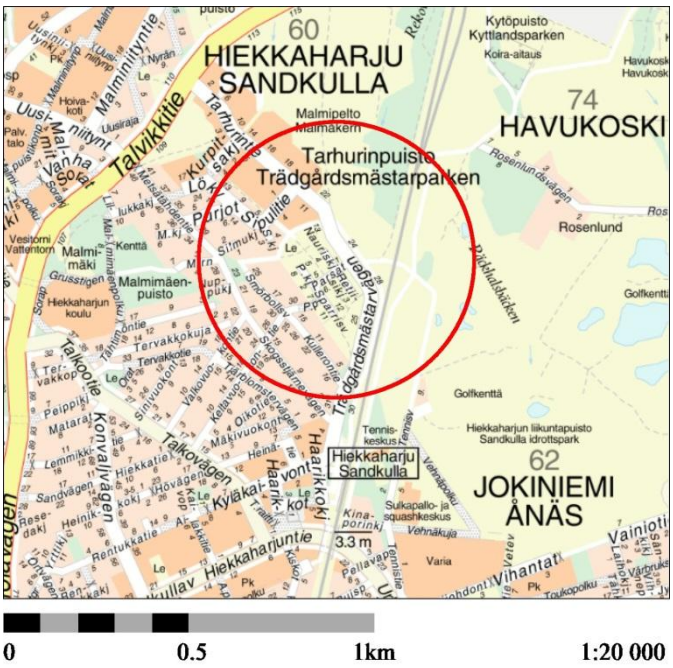
Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee kortteleita 60082, 60070, 60071, 60072, 60073, korttelia 60005 tontit 25-27 ja korttelia 60007 tontit 12-17, kaupunginosassa 60, Hiekkaharju.

Asemakaavan muutoksella tiivistetään voimassa olevaa kaavaa sekä luodaan rakenne joka suojaa radan melulta ja tärinältä. Kaava-alue on rakenteeltaan ja tyyliltään luonnollinen jatke Hiekkaharju 5-kaavalle. Alueelle kaavoitetaan omakotitaloja, pienkerrostaloja ja kerrostaloja.

Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaavan laatija: Carina Ölander, asemakaavasuunnittelija,
Vantaan kaupunki; carina.olander@vantaa.fi, puh. 09 839 23390

Kaava-alueen sijainti



Kaavamuutosalue sijaitsee Hiekkaharjun kaupunginosassa. Alueen eteläosa on puolen kilometrin kävely- tai pyöräilymatkan päässä Hiekkaharjun juna-asemalta. Kaava-alue rajautuu luoteessa Sipulipuistoon, lännessä Hiekkaharjun pientaloalueeseen, kaakossa rataan ja koillisessa Malmipellon ulkoilualueeseen.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan seurakuntien jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 30.10.2014. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002261.
- Kaavoitus tuli vireille 2.11.2015.

- Mielipiteet pyydettiin 7.12.2015 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 18 kappaletta. Lisäksi saatiin 107 hengen allekirjoittama vetoomus ja Hiekkaharjun omakotiyhdistyksen kannanottoa puolsi 60 henkeä.
- Kaavasta pidettiin yleisötilaisuudet 10.11.2015 ja 8.11.2016.
- Kaavamuutosta on laadittu yhteistyössä maanomistajien edustajien kanssa. Pohjana on ollut Sito Oy:n laatimat luonnokset, joita on työn kuluessa kehitetty edelleen.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta tehnee 15.5.2017 kaupunginhallitukselle esityksen MRA 27 §:n mukaisesta nähtäville panosta ja lausuntojen pyytämisestä.
- Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

SISÄLLYSLUETTELO

1. TIIVISTELMÄ ... 3

2. LÄHTÖKOHDAT ... 4

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA ... 4
2.2 SUUNNITTELUTILANNE ... 10

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET ... 13

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO ... 13
3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ ... 13
3.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET ... 14
3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT ... 16

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS ... 23

4.1 KAAVAN RAKENNE ... 23
4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN ... 24
4.3 ALUEVARAUKSET ... 25
4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET ... 28
4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT ... 31
4.6 NIMISTÖ ... 32

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS ... 32

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET ... 33

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE ... 34

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET ... 36

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO ... 45

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Kulleropuiston asemakaava-alueen hulevesiselvitys, Sito Oy, 25.8.2016
- Meluselvitys, Sito Oy, 13.6.2016
- Maaperän pilaantuneisuusselvitys, Tapio Strandberg Oy, 15.4.2016.
- Rakennetun vesihuoltoverkoston kapasiteettitarkastelu, Vantaan kaupunki, 30.8.2015
- Muistio autopaikkakustannuksista, Sito 7.10.2015
- Raideliikennetärinäselvitys, Promethor, 10.8.2011
- Selvitys junaliikenteen aiheuttamasta tärinästä ja tärinävaikutusten pienentämismenetelmistä, Ramboll Finland Oy, 30.11.2004

1. TIIVISTELMÄ

Kulleropuiston kaavamuutoksella muokataan eteläisintä osaa Hiekkaharju 5-kaavan alueesta. Nykyisen kaavan rivitalot eivät sellaisenaan ole lähteneet toteutumaan. Kaavaa tiivistetään ja ajanmukaistetaan. Kaavalla luodaan monipuolista uutta asuinrakennetta. Rakentamisen määrä lisääntyy verrattuna nykyiseen kaavaan.

Kaavalla suunnitellaan omakotitaloja, 2-kerroksisia pienkerrostaloja ja 4-5 kerroksisia kerrostaloja. Omakotitalot ja puujulkisivuiset pienkerrostalot muodostavat pientalomaisen vyöhykkeen olemassa olevan Hiekkaharjun omakotitaloalueen ja uusien kerrostalojen väliin.

Lisäksi kaavamuutoksella luodaan ratkaisu, joka nykyistä kaavaa paremmin huomioi radan melun ja tärinän. Tämän takia rataa lähimmät rakennukset on rakennettu melua torjuvasti muurimaisesti. Aivan radan lähistöön, alueelle joka ei sovellu rakentamiseen eikä virkistyskäyttöön, on sijoitettu pysäköintiä.

Kaavalla halutaan myös tiivistää rakennetta Hiekkaharjun aseman lähellä.

Kaupunkikuvallisesti kaava pyrkii noudattamaan Hiekkaharju 5- kaava-alueen tyyliä. Tämä näkyy mm. lamellien muotoilussa, katto- ja julkisivumateriaaleissa ja -väreissä sekä kaavan länsireunan omakotialoissa.

Tavoitteena on alue joka mahdollisimman luonnollisesti jatkaa jo rakennettua osaa Hiekkaharju 5-kaava-alueesta.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus



Suunnittelualue on pääosin heinikkoa, joka rajautuu olemassa olevaan asutukseen. Alue rajautuu idässä päärataan, pohjoisessa Hiekkaharju 5 kaava-alueeseen ja lännessä Hiekkaharjun omakotitaloalueeseen. Alueelle on rakennettu valmiit asfaltoidut kadut ja kunnallistekniikka, mutta ei rakennuksia.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

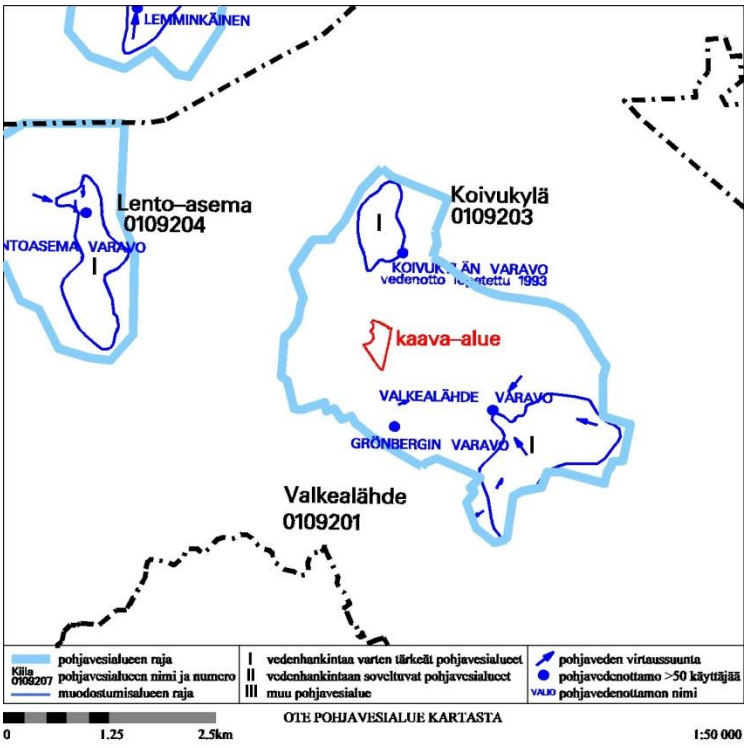
Kaavoitusalue on osa Rekolanojan ja sen sivuojan vartta seuraavaa laakeaa ja viljelykäytön vuoksi enimmäkseen aukeaa laaksoaluetta.



Kuva kaava-alueelta pohjoiseen. Taustalla näkyy jo rakennettua Hiekkaharju 5-kaava-aluetta

Vesistöt ja vesitalous
Asemakaava-alue sijaitsee kokonaan Valkoisenlähteen pohjavesialueella, mutta ei ole pohjaveden muodostumisaluetta. Tämä pohjavesialue on merkittävä. Pohjavesialueelta otetaan jatkuvasti vettä Vantaan kaupungin vesilaitoksen tarpeeseen. Pohjavesialueella ei ole sellainen toiminta sallittua, joka saattaisi vaarantaa pohjaveden laadun tai määrän.

Pohjavedenpinnan taso on alarinteessä lähellä maanpintaa. Alueelle on mm. syntynyt lähde. Pohjavedenpinnan taso on otettava huomioon rakentamisessa.





Lähde osoitteessa Parsatie 11

Hulevedet

Kaava-alueelle on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma. Suunnitelmassa suositellaan mm. että pysäköintialueen yhteyteen toteutetaan hulevesien biosuodatusrakennetta. Korttelin osille, joilta muodostuvat hulevedet ovat pelkästään katto- ja pihavesiä riittää yksinkertainen hulevesien viivytysrakenne. Korttelin tasaussuunnittelussa tulee huomioida tulvareittien toimiminen sekä suunnitella korttelikokonaisuus yhtenäisenä niin, ettei tonttijako vaikuta vesien hallintaan.

Alueelle jo rakennettu katuverkko ei muodosta yhtenäistä maanpäällistä tulvareittiä koillispuolen puistoalueelle kohti Rekolanojaa. Jatkosuunnittelussa tämä tulee huomioida ja katujen muutoskohdissa pyrkiä johtamaan pintareitit/tasaukset poispäin kortteleista. Korttelien tasausten suunnittelussa tulee huomioida jatkossa tarkentuvat tulvareittien vesijuoksut. Etenkin Parsatien pohjoispuolelle jätettävän maanpäällisen tulvareitin lopullinen korko vaikuttaa siihen liittyvien tonttien korkeusasemaan. Korttelin 60082 pihasuunnittelussa tulee maanpinta tasata siten, että Tarhurintieltä on maanpäällinen tulvareitti noin tasolla +21.3..+21.4. korttelin ja klv:n välissä pohjoiseen.



Suodatuspainanne ja sadepuutarha, esimerkit, Hulevesien hallintasuunnitelma, Sito Oy.

Maaperä

Alueen maaperä on savea. Pehmeän saven paksuus vaihtelee 5 - 10 metrin välillä. Savikerroksen alapuolella on siltti- ja kitkamaakerroksia. Alueen rakennukset joudutaan perustamaan paalupe-rustukselle.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa
Vehreät omakotialueet ovat tyypillistä viehättävää Hiekkaharjun asuntorakentamista. Koko Hiek-kaharjun alueella runsas puolet asunnoista on kuitenkin kerrostaloissa. Valtaosa asukkaista asuu omistusasunnoissa. Vuoden 2016 väestönlaskennassa Hiekkaharjussa oli noin 5071 asukasta. Hiekkaharjun väestöennusteen mukaan väestönkasvu jatkuu maltillisesti.

Asuminen

Kaava-alueella ei ole asuntoja.

Palvelut ja työpaikat
Kaava-alueen asukkaat tulevat käyttämään pääasiassa Hiekkaharjun, Koivukylän ja Tikkurilan kes-kustan palveluita.

Pieni osa Hiekkaharjussa asuvista käy töissä omalla palvelualueellaan. Eniten työpaikkoja tarjoavat alueen palvelut, alueella on myös jonkin verran yritystoimintaa. Suunnittelualueella on muutamia työpaikkoja.

Yhdyskuntarakenne

Hiekkaharju sijaitsee Tikkurilan pohjoispuolella, pääradan varrella. Lentoasema on vajaan viiden kilometrin päässä. Kaava-alue sijaitsee Hiekkaharjun pohjoisosassa, ja se rajautuu Hiekkaharjun pientaloalueeseen lännessä, sekä laajoihin ulkoilumaastoihin luoteessa ja radan toisella puolella idässä. Pohjoisessa Hiekkaharju 5-alueen kerrostalot ovat pääosin 3-kerroksisia.

Kaupunkikuva
Suunnittelualue on pääosin heinikkoa, joka rajautuu olemassa olevaan asutukseen. Alueen itäreunalla kulkee päärata, joka jakaa peltomaisemaa. Radan varren peltonäkymät ovat osa maisemaa, jonka junamatkustajat näkevät Vantaasta.

Hiekkaharjun vanhaa omakotitaloaluetta kuvaa vehreys. Rakennusten värit ovat murettuja ja ne pilkottavat puiden ja pensaiden lomasta. Hiekkaharju 5- kaava-alueen rakennuksia kuvaa katuja rajaavat lamellit murretuissa värisävyissä, yhtenäiset harjakatot ja puoliumpinaiset korttelipihat. Sipulipuiston reunaa pohjoispuolella rajaa kaarimaisesti rakennetut 2-3 kerroksiset rakennukset.

Virkistys
Suunnittelualueella sijaitsevan Rekolanojan laaksoa kutsutaan Hiekkaharjun kohdalla Malmipelloksi. Laakso on tärkeä virkistysalue Hiekkaharjulaisille ja se on myös luokiteltu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi maisemaksi (Vantaa alueittain 2003). Vantaan yleiskaavan tarkistamiseen liittyvässä kulttuurimaisemaselvityksessä (2005) ei kyseistä suunnittelualuetta ole luokiteltu arvokkaak si kulttuurimaisemaksi tai suojeltavaksi kohteeksi. Alueen läheisyydessä on paljon liikunnallisia harrastusmahdollisuuksia. Radan itäpuolella on golfkenttä sekä tenniskenttiä. Hiekkaharjun urheilukenttä sijaitsee muutaman sadan metrin päässä radasta.

Liikenne
Talvikkitien kautta kulkevat bussit palvelevat aluetta, samoin pääradan varrella sijaitseva Hiekkaharjun asema. Talvikkitielle on matkaa noin 500 - 750 ja Hiekkaharjun asemalle noin 500 -750 metriä. Tarhurintietä pitkin kulkee pyörätie. Autoliikenne alueelle kulkee Tarhurintien kautta Talvikkitielle.

Vesihuolto
Kaava-alueella on rakennettu vesihuoltoverkosto vuonna 2008.

Vedenjakelu

Parsatiellä kulkee DN160 vesijohto alueen halki. Nykyisillä Retiisi-, Parsa- ja Nauriskujilla on DN63 vesijohdot.

Alueen vedenjakelu kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Tikkurilan painepiiri saa vetensä Helsingin Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta, josta vesi pumpataan Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta Tikkurilaan.

Alueen verkostopainetta ylläpidetään Tikkurilan vesitornilla, jonka ylin vedenpinnankorkeus HW = +80.00 m ja alin vedenpinnankorkeus on LW = 72.00 m. Vesitornin varastotilavuus on 6700 m³.

Jätevesiviemäröinti

Kaava-alueella on rakennettu DN160 jätevesiviemäröinti. Alueen jätevedet laskevat Tarhurintien jätevesiviemäriin DN200, josta vedet johtuvat Keravanjoen varren runkoviemäriin ja edelleen Suutarilan jätevedenpumppaamolle. Suutarilasta vedet johtuvat lopulta Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Parsatiellä on rakennettu DN400 hulevesiviemäri, josta alueen vedet johtuvat Tarhurintien DN800 hulevesiviemäriin ja edelleen Rekolanojaan Malminpellon kohdalla.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu viereiselle Hiekkaharju 5-kaava-aluelle.

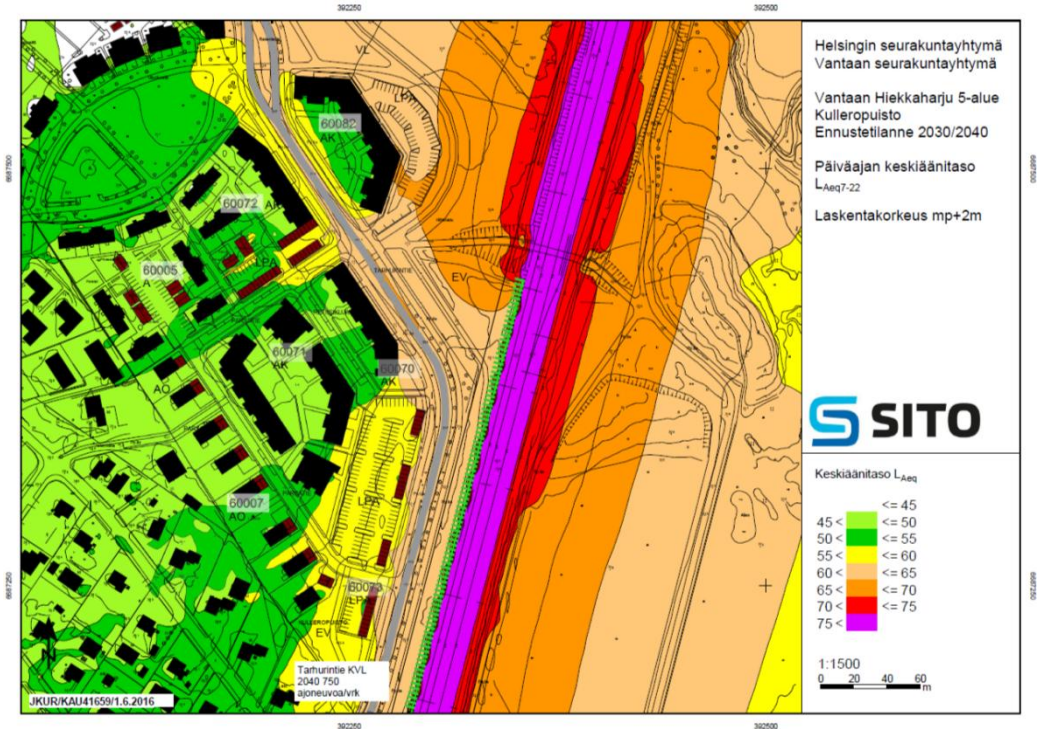
Ympäristöhäiriöt

Tieliikennemelu

Kaava-alueelle ei kulkeudu suurta tieliikennemelua.

Radan melu

Radan aiheuttamaa melua kaava-alueelle on selvitetty kaavaehdotusta varten. Kaavaehdotus on laadittu siten, että rakentaminen ei sijoitu aivan radan viereen, kovimmalle melualueelle. Rakennukset on suunniteltu myös estämän melun leviämistä pihoille ja kaava-alueen sisälle.



Meluselvitys, päiväajan keskiäänitaso. Sito Oy.

Radan tärinä

Kaava-alueen raideliikenteen tärinää on selvitetty vuosina 2004 ja 2011. Vuoden 2011 selvityksessä, mittaustulokset olivat huomattavasti vuoden 2004 tuloksia pienemmät. Syynä tähän on luultavimmin vähentynyt tavarajunaliikenne Vuosaaren sataman valmistumisesta johtuen. Vuoden 2011 jälkeen ei ole nähty tarkoituksenmukaista tehdä uutta tärinäselvitystä. Vuoden 2011 selvityksen mukaan, raideliikenteen tärinän tunnusluvut eivät ylity kaava-alueella.

Saastunut maaperä

Alueelle on laadittu maaperän pilaantuneisuusselvitys vuonna 2016.

Noin 1,2 kilometrin päässä alueesta on sijainnut vuosina 1928–1984 Grönbergin lyijysulatto. Lisäksi nykyisen kirjaston kohdalla, noin 1,5 kilometrin päässä on toiminut akkutehdas vuoteen 1972 asti. Nämä laitokset ovat aiheuttaneet lähialueilla lyijylaskeuman, joka on aiheuttanut maaperän pilaantumista Tikkurilan alueella.

Maaperätutkimuksen perusteella Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot ylittyivät yhteensä 1 näytepisteessä lyijyn osalta. Kromin osalta kynnysarvo ylittyi 4 ja vanadiinin osalta 11 näytteessä. Kaikissa näytteissä oli kynnysarvon ylittäviä arseenipitoisuuksia. 13 näytteessä oli jokaisessa vähintään yhden haitta-aineen kynnysarvon ylitys. Pitoisuudet alittivat alemmat ohjear-

vot. Asetuksen perusteella alemman ohjearvon alittavista pitoisuuksista ei aiheudu kunnostustarvetta.

Mikäli kohteen kiinteistöjen pintamaita kuljetetaan pois, luokitellaan maat Ympäristöhallinnon ohjeita 2/2007 Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi mukaan pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Tällöin maa-aines voidaan sijoittaa maankaatopaikalle, jonka ympäristölupa sallii kyseisten maiden vastaanoton.

2.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalueen omistaa Helsingin ja Vantaan Seurakuntayhtymät. Osa kortteleista 60005 ja 60072 sekä puisto ja katualueet ovat kaupungin maanomistuksessa.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

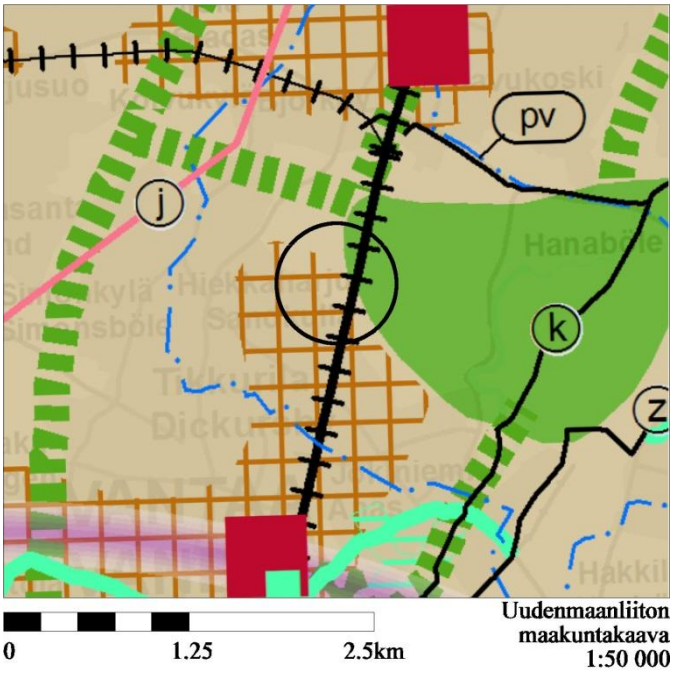
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

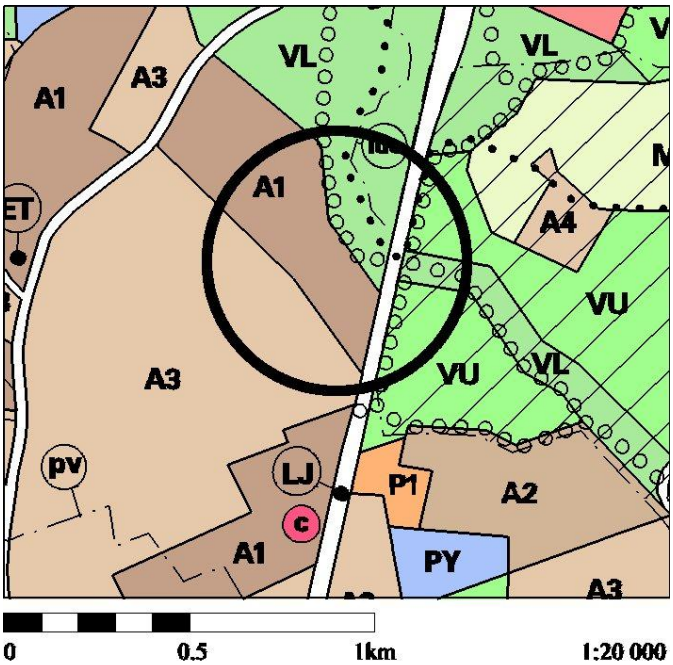
Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Maakuntakaava



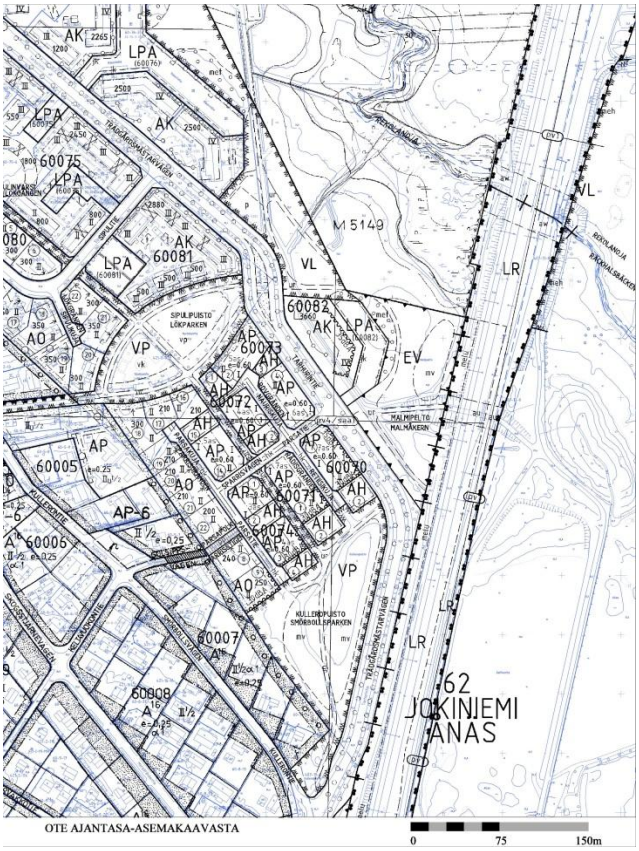
Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa maakuntakaavassa alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Malmipellon alue on osoitettu virkistysalueeksi. Alue on pohjavesialuetta. Maakuntakaavaa täydentää 2. vaihemaakuntakaava. 2. vaihemaakuntakaavaan alue on merkitty kehittämisperiaatemerkinnällä tiivistettäväksi alueeksi. Tiivistettävää aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin rakennettavana alueena. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota erityisesti alueen ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön, elinympäristön laatuun, ekologisen verkoston toimivuuteen sekä lähivirkistysalueiden riittävyyteen. Ympäristöministeriö on vahvistanut 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava



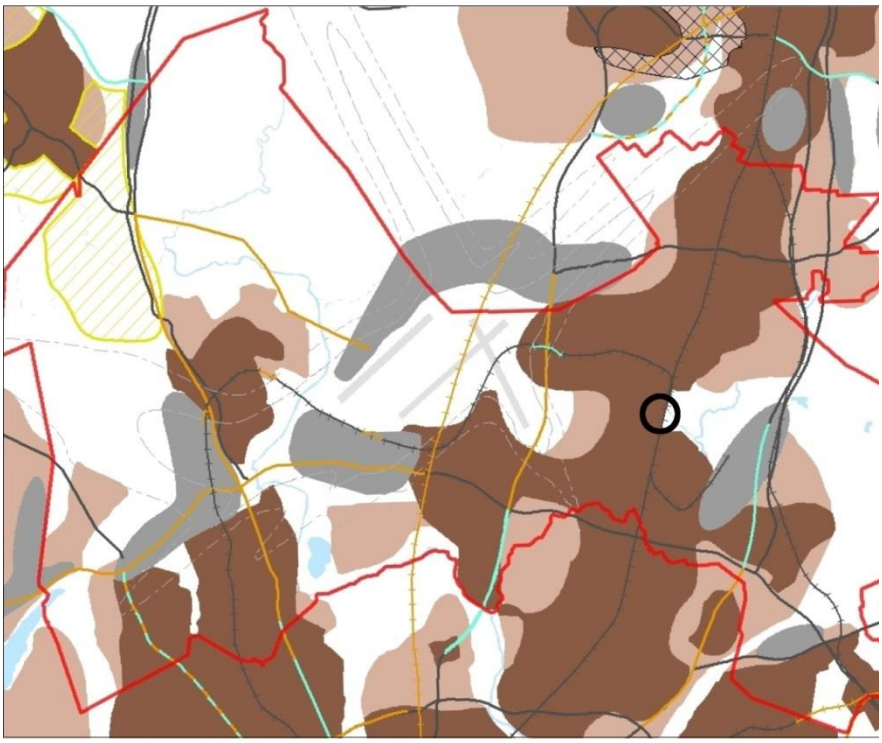
Vantaan kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä yleiskaavassa alue on tehokasta asuntoaluetta (A1). Malmipellon alue on lähivirkistysaluetta (VL). Virkistysalueen halki on osoitettu ulkoilureitti ja kevyen liikenteen reitti. Rekolanojan uoma on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



Alueella on voimassa asemakaava 600500. Asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.6.2006. Alue on osoitettu voimassa olevissa asemakaavassa asuinpientalojen korttelialueeksi (AP), erillispientalojen korttelialueeksi (AO), asumista palvelevaksi korttelialueeksi (AH) ja asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Alueella on myös autopaikkojen korttelialuetta (LPA). Kulleropuisto on osoitettu puisto-alueeksi (VP). Malmipelto on osoitettu suojaviheralueeksi (EV). Tarhurintie on osoitettu katualueeksi. Malmipellon alueella on voimassa Ylä-Tikkurilan rakennuskaava, joka on vahvistettu 20.4.1961. Siinä Malmipellon alue on osoitettu maatalousalueeksi.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma



Kaava-alue on Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmassa tummanruskeaa aluetta, eli ensisijaisesti kehitettävää vyöhykettä.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan seurakuntayhtymän jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 1.10.2014. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002261 ja kaavoitus tuli vireille 2.11.2015.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Kaavasta pidettiin yleisötilaisuus 10.11.2015.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin paljon palautetta.

- Yhteensä 18 mielipidettä

- 107 hengen vetoomus

- Omakotiyhdistyksen mielipidettä tukee 60 jäsentä

- Verkkosivuilta 12 kpl palautetta 18.1.2016

Mielipiteissä nousi voimakkaimmin esille seuraavat teemat:

- Toivottiin rakentamisen määrän vähentämistä

- Toivottiin monipuolisempaa asuntotyyppijakaumaa

- Oltiin huolissaan Tarhurintien liikenteen lisääntymisestä

- Oltiin huolissaan radanvartisen pysäköintialueen koosta

- Oltiin huolissaan nykyisen rakennuskannan arvon laskemisesta uuden rakentamisen myötä

- Oltiin huolissaan varhaiskasvatuksen kapasiteetista alueella

- Toivottiin rakentamisen kerrostamista siten, että rakentaminen olisi matalaa nykyisen rakenteen lähistöllä, ja että kerroskorkeudet nousisi radan läheisyydessä ja alueen itä-osassa.

-Pidettiin kevyen liikenteen yhteyksien turvaamista tärkeänä

-Toivottiin että rakentaminen ilmeeltään ja rakennustavaltaan tulisi muistuttamaan Hiekkaharju 5 -kaava-aluetta.

3.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

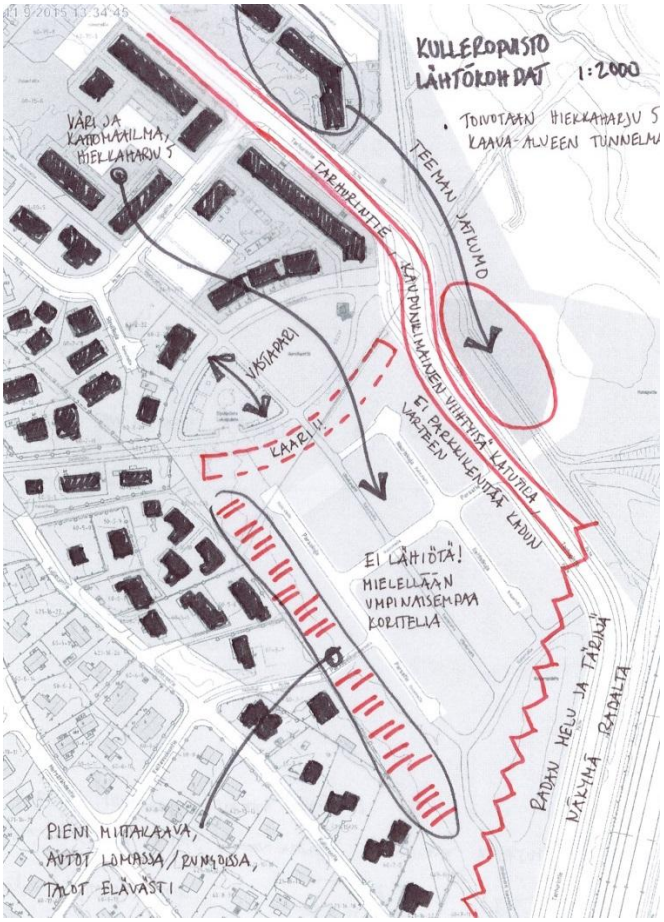
Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

MAL-tavoitteet:
Rakentaminen sijoittuu alueelle, joka on osoitettu seudun ensisijaisesti kehitettäväksi vyöhykkeeksi 2016-2050.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Varmistetaan pientaloalueiden kaavavaranto
- Kaavoituksen tavoitteena on kohtuuhintainen, laadukas ja toteuttamiskelpoinen asuntotuotanto.
- Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden vetovoima ja laatutaso.
- Täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti erityisesti ratojen varsille.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):
- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

3.4.2 Muut tavoitteet



Kaupunkisuunnittelun tavoitteena on rakentaa voimassa olevaa kaavaa tiiviimpi, kaupunkikuvallisesti laadukas alue, joka tukeutuu lähellä sijaitsevaan Hiekkaharjun juna-asemaan. Kerrostalokortteleita on toivottu selkeää katutilaa rajaavaa, ei lähiömäistä, rakennetta. Samalla on pidetty tärkeänä, että kaava-alue on rakenteellisesti ja kaupunkikuvallisesti yhteensopiva Sipulipuiston pohjoispuolella sijaitsevan Hiekkaharju 5 -kaava-alueen kanssa. Hiekkaharjun vanha omakotitaloalue on haluttu huomioida sopivalla mittakaavalla kaava-alueen länsiosassa.

3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Alueella on voimassa asemakaava, joka perustuu vuonna 2002 laadittuun suunnitelmaan. Suunnitelmassa alue rakentuu tiiviistä englantilaistyyppisistä rivitaloista sekä pientaloista. Voimassa oleva kaava ei kuitenkaan ollut toteutuskelpoinen, sillä tämän tapaisille rivitaloille ei löytynyt toteuttajaa. Suunnitelmassa ei myöskään ole huomioitu radan melua ja tärinää. Alueen sijainti aivan Hiekkaharjun juna-aseman läheisyydessä perustelee myös alueen tiiviimmän rakentamisen. Alueen katuverkko on kuitenkin rakennettu jo tämän suunnitelman perusteella.



Voimassa olevan asemakaavan pohjana oleva suunnitelma

Uusista suunnitelmista ensimmäinen oli arkkitehtien Helander ja Leiviskä suunnitelma, jossa rakentaminen perustuu viuhkamaisiin kytkettyihin pientaloihin atriumpihoineen. Lisäksi suunnitelmassa oli pari suurempaa kerrostaloa. Pysäköinti oli sijoitettu kahteen suureen maantasolaitokseen joista toinen sijaitsee radan melu- ja tärinäalueella. Kyseinen suunnitelma ei noudata jo rakennettua katuverkkoa, ja siitä jouduttiin siksi luopumaan liian kalliina vaihtoehtona.



Arkkitehdit Helander ja Leiviskä.

Vantaan kaupunkisuunnittelussa pohdittiin kahta vaihtoehtoa joissa rakentaminen olisi tehokkaampaa mutta pienimittakaavaista. Pysäköinti oli näissä vaihtoehdoissa 3-kerroksisissa pysäköintitaloissa. Vaihtoehdoissa oli tallella edellisestä vaihtoehdosta kaareva rakenne joka rajaisi Sipulipuistoa peilikuvana Sipulipuiston pohjoispuolen rakenteelle. Pysäköintitaloa pidettiin lopulta kuitenkin liian kalliina ratkaisuna tälle alueelle.



Vantaan kaupunkisuunnittelu

Vuonna 2015 valittiin konsultiksi Sito, joka ensin tutki alueen mitoitusta pistetaloratkaisulla. Alueen länsireunassa oli 2-kerroksisia kerrostaloja.



Ensimmäinen maankäyttöluonnos, Sito Oy.

Alueelle toivottiin samantapaista ilmettä ja tunnelmaa kuin jo rakennetulle Hiekkaharju 5 -kaava-alueelle. Toivottiin ilmettä joka ei olisi lähiömäinen, vaan enemmän kaupunkimainen. Hiekkaharjun omakotitaloaluetta haluttiin huomioida sijoittamalla alueen länsireunaan pienimittakaavaista rakentamista. Myös Malminpellolle avautuvien kerrostalojen toivottiin noudattavan samantapaista muotoa kuin Hiekkaharju 5 -kaava-alueella.

Sito teki kaksi vaihtoehtoa, joissa länsireunan kaksikerroksisia taloja pilkottiin pienemmiksi rakennuksiksi, ja joissa pistetaloista osa korvattiin lamelleilla jotka noudattavat samantapaisia katualuetta rajaavia linjauksia kuin Hiekkaharju 5 -kaava-alueella. Toisessa vaihtoehdossa pysäköinti on kokonaan maan tasossa radan vieressä, toisessa kahdessa tasossa radan vieressä. Kun pysäköintivaihtoehtoja verrattiin keskenään, todettiin että pysäköinti kahdessa kerroksessa tulisi olemaan niin paljon kalliimpaa, että se ei olisi tällä alueella taloudellisesti mahdollista. Suunnitelmaan kaivattiin vielä selkeämpää kaarta rajaamaan Sipulipuistoa, ja päätettiin kääntää puiston reunassa sijaitseva rakennus siten että rakennuksen pitkä sivu rajaa puistoa. Tämän mukainen suunnitelmakuva laitettiin nähtäville OASin mukana.



Sito Oy.



OAS:in suunnitelmakuva, Sito Oy.

Nähtävilläolon aikana OASista ja suunnitelmasta saatiin runsaasti mielipiteitä. Suurimmat toiveet koskivat kokonaisrakentamismäärän vähentämistä ja rakennusten kerrostamista siten, että matalimmat rakennukset olisivat alueen länsireunassa, olemassa olevan rakenteen lähistöllä ja että kerroskorkeudet nousisi itään päin.

Suunnitelmaa muokattiin mielipiteiden perusteella. Länsireunan rakennukset muutettiin 2-kerroksisiksi omakotitaloiksi. Sipulipuiston läheisyyteen suunnittelualueen luoteisosaan suunniteltiin 2-kerroksista puurakentamista, joka voisi toteutua pientalomaisina pienkerrostaloina, esimerkiksi BoKlok-rakentamisena. Parsatien ja ison LPA-alueen kulmassa sijaitseva pistetalo madallettiin 4-kerroksiseksi. Noin puolet suunnittelualueesta, ja kaikki olemassa olevaan rakennuskantaan rajautuva rakentaminen on näin ollen 2-kerroksista rakentamista.

3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet



Lopullinen suunnitelmakuva, Sito Oy.

Asukasryhmä on vielä pyytänyt suunnitelmaan seuraavia muutoksia:
-omakotitalojen jatkuminen Sipulipuistoon asti, ja siitä vielä puoleenväliin asti Sipulipuiston reunaa.
-korttelin 60071 länsireunaan kaksikerroksisina pientalomaisina pienkerrostaloina
-kerrosneliövajauksen siirtämistä 60082 kortteliin.
-radan viereisen pysäköintialueen pienentäminen

Näitä muutosehdotuksia on tutkittu huolella. Kortteliin 60082 ei kuitenkaan voi lisätä rakentamisen määrää, sillä korttelin pysäköinnille ei ole lisää tilaa. LPA-alueen vierestä kulkee ulkoilureitti ja hiihtolatu, joiden linjaukset huomioivat alueen hulevesialueita. Myöskään kortteliin 60072 ei pysäköinnin takia ole mahdollista lisätä kerrosneliöitä.

Korttelia 60071 pidetään yhtenäisenä kokonaisuutena, jonka pihan mittakaava sopii hyvin suunniteltujen kerroskorkeuksien kanssa. Alla olevassa havainnekuvassa näkymä parvekkeelta kortteli pihalle.



Korttelin 60082 piha-alue. Sito Oy.

Sipulipuiston vieressä olevaa kaksikerroksisten pientalomaisten pienkerrostalojen aluetta ei voi toteuttaa jos se jää liian pieneksi. Tämän takia ei ole järkevää lisätä omakotitalojen määrää sen kustannuksella. Pienkerrostalojen rakennukset on kaavamääräyksin rajoitettu 8m korkuisiksi, jolloin ne eivät julkisivumateriaaliltaan eikä korkeudeltaan juurikaan erotu omakotitaloista. Alueen ilme onkin hyvin pientalomainen ja olemassa olevaan rakennuskantaan hyvin yhteensopiva.

Radan viereinen pysäköintialue on kaavaratkaisun ja korttelialueiden viihtyvyyden kannalta oleellinen. Sille alueelle ei radan melun ja tärinän takia voi rakentaa taloja, eikä se ole houkuttelevaa aluetta puistona. Sijoittamalla autot maantasoon radan viereen, on mahdollista rakentaa alue väljemmin ja matalammaksi ja samalla luoda viihtyisiä korttelipihoja jotka eivät kokonaan täyty autoista.



Kuvasta näkee millä tavalla 4-kerroksiset talot näkyvät uusien pientalojen takaa. Sito Oy.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan voimassa oleva, rivitalopainotteinen kaava tehokkaammaksi ja samalla asumismuodoiltaan monipuolisemmaksi. Kaava-alueelle tulee kaksikerroksisia omakotitaloja (AO) ja asuintaloja (A) sekä kerrostaloja (AK) joiden kerroskorkeus vaihtelee neljästä viiteen kerrokseen. Pientalot sijoittuvat kaava-alueen länsi- ja luoteisosiin, ja kerrostalot radan läheisyyteen sekä kaava-alueen itäpuolelle.



Suunnitelman upotus ilmakuvaan. Sito Oy.

4.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialue, AK 1,52 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on 18 200 k-m2. Tehokkuusluku e=1,2.

- autopaikkoja: 1 ap/80 asuntokerrosm^2, kuitenkin vähintään 0,8 autopaikkaa/asunto.
- pyöräpaikkoja tulee olla 1 kpl/ asuinhuone.

Asuintalojen korttelialue, A 0,89 hehtaarin alue, jonka rakennusoikeus on 3 025 k-m^2 ja tehokkuusluku e= 0,34 .

Asuinpientalojen korttelialue, AO 0,59 hehtaarin alue, jonka rakennusoikeus on 1 477 k-m^2 ja tehokkuusluku e= 0,25 .

Autopaikkojen korttelialue, LPA 0,74 hehtaarin alue

Yleinen pysäköintialue LP 0,08 hehtaarin alue

Lähivirkistysalue VL, 3,76 hehtaarin alue

Suojaviheralue EV, 0,16 hehtaarin alue

Kadut, 1,68 hehtaarin alue

Kevyen liikenteen kadut, 0,08 hehtaarin alue

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavalla luodaan yhtenäinen, melko laaja alue, joka huomioi ympärillään olevan rakennuskannan sopeutuen siihen ja jatkaen ympäristössä onnistuneesti toteutuneita elementtejä.

Kaavan mukaiset uudet asuinrakennukset istuvat ympäröivään rakenteeseen hyvin sekä mittakaavaltaan että ulkomuodoltaan. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Alueelle tulee paljon puujulkisivuja. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset. Kaava hyödyntää alueella jo olemassa olevaa katuverkkoa.

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Kaava-alueella on neljä asuinkerrostalojen korttelia. Kortteleiden ilme hakee muotokielensä Sipulipuiston pohjoispuolelle rakennetusta Hiekkaharju 5-alueesta, muodostaen jatkumon tälle alueelle. Julkisivut ovat pääosin yksivärisiä ja yksiaineisia. Vierekkäisten rakennusten värien tulee vaihdella. Julkisivujen tulee olla kiviainesta ja rapattuja, slammattuja tai paikallaan muurattua tiiltä. Rakennusten värisävyt ovat lämpimiä ja murrettuja. Rakennuksiin tulee harjakatot jotka ovat ruukunpunaista savea tai betonitiiltä. Tarhurintien sekä koilliseen suurmaiseman suuntaan avautuvat parvekkeet tulee toteuttaa sisäänvedettyinä.

Itäisin kortteli 60082 lainaa muotonsa pohjoisen Hiekkaharju 5-kaavan vastaavanlaisista Malminpellolle rajautuvista kerrostalo-kortteleista. Kaksi rakennusmassaa on päätetty rakentaa kiinni toisiinsa jotta radalta kantautuva melu ei häiritsisi korttelipihalla. Pysäköinti on järjestetty LPA-alueelle korttelin taakse. Korttelin rakennusoikeus on 4200 k-m^2.

Korttelit 60072 ja 60070 rajaavat Tarhurintietä, muodostaen selkeää katutilaa. Korttelin 60072 lamelli kääntyy rajaamaan Sipulipuistoa. Rakennus jakaa piha-aluetta saman korttelin 2-kerroksisten asuintalojen kanssa, muodostaen laajemman kokonaisuuden. Tarhurintien ja Parsatien risteystä rajataan auto-katoksilla jotka toimivat korttelin 60072 pysäköintinä, yhdessä viereisen LPA-alueen kanssa. Korttelin kerrostalorakennusoikeus on 2500 k-m^2. Korttelin 60070 pysäköinti on radan varressa sijaitsevalla LPA-alueella. Korttelin rakennusoikeus on 3200 k-m^2.

Kortteli 60071 muodostaa selkeän laajan kerrostalokorttelikokonaisuuden isolla sisäpihalla. Rakennukset rajaavat katutilaa ja noudattavat Hiekkaharju 5-kaavan muotokieltä. Pysäköinti on radan varressa sijaitsevalla LPA-alueella. Korttelin rakennusoikeus on 8300 k-m^2.

A, asuinrakennusten korttelialue

Kaavan luoteiskulmaan, Sipulipuiston reunaan, rakennetaan ilmeeltään pientalomainen alue joka koostuu puuverhoilluista kaksikerroksista pienkerrostaloista. Rakennukset rajaavat Sipulipuistoa, muodostaen vastakaaren puiston pohjoispuolen rakennusten kanssa. Rakennukset vastaavat myös mittakaavaltaan Sipulipuiston pohjoispuolen rakennuksia.

Asuintalojen korttelialueelle saa rakentaa 2-kerroksisia pienkerrostaloja jotka on verhoiltu puujulkisivuilla. Toteutus voisi olla esimerkiksi BoKlok-rakentamista tai vastaavaa. Rakennusten korkeus on rajattu 8 metriin. Tarkoitus on luoda pientalomainen ilme alueelle. Alueelle saa lisäksi rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia yhteensä 400 k-m^2. Pysäköinti on osoitettu maantasoon korttelialueelle. Korttelialueen keskeltä kulkee Naurispolku. Korttelissa 60005 on rakennusoikeutta 2250 k-m^2 ja korttelissa 60072 775 k-m^2.



Havainnekuva asuintalojen alueen korttelipihalta. Sito Oy.

AO, erillispientalojen korttelialue

Omakotitalot sijoittuvat kaavan länsireunaan, huomioiden Hiekkaharjun vanhan omakotitaloalueen ja jatkaen omakotitalovyöhykettä.

AO-alueelle saa rakentaa kaksikerroksisia omakotitaloja. Korttelissa on yhteensä 8 rakennuspaikkaa. Rakennuksiin liittyy autotallit. Tontilla 14 sijaitsee lähde, joka on merkitty suojeltavaksi. Tonttitehokkuus on e=0,25. Tonteille 16 ja 17 saa rakentaa puisia melulta suojaavia aitoja, muuten tontit rajataan pensasaidoin. Korttelin läpi kulkee Parsapolku.

4.3.2 Muut alueet

EV, suojaviheralue
Kävelyreitti Hiekkaharjun juna-asemalta kaava-alueelle kulkee alueen läpi. Alueelle on istutettava puita ja muita istutuksia. Alueen nimi on Kulleropuisto, ja se jatkuu samannimisenä kaava-alueen ulkopuolella.

VL, lähivirkistysalue
Malmipelto on kokonaan osoitettu lähivirkistysalueeksi. Alueelle on merkitty ohjeellinen hulevesiallas sekä meluvalli. Alueelle on osoitettu ohjeellisia ulkoilureittejä ja sinne on suunniteltu hiihtolatu. Alueen läpi kulkee myös ohjeellinen pyöräilyn laatukäytävä. Rekolanojan uoma on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi. Kortteleiden pysäköintialueiden ympärille on merkitty istutettavat metsiköt.

LPA, autopaikkojen korttelialue

Suurin osa asuinkerrostalojen pysäköinnistä sijoittuu autopaikkojen korttelialueille, LPA. Radan varressa sijaitseva LPA-alue ei ole tarkoitettu liityntäpysäköintiin, ja ajo alueelle voidaan rajoittaa esimerkiksi puomein tai muilla keinoin.

Maantasoautopaikat ovat jäsennöitävä puuistutuksin enintään 40 pysäköintipaikan yksiköiksi.

Pellon reunaan rajautuva pysäköintialue tulee maisemoida istutuksin.

LP, yleinen pysäköintialue

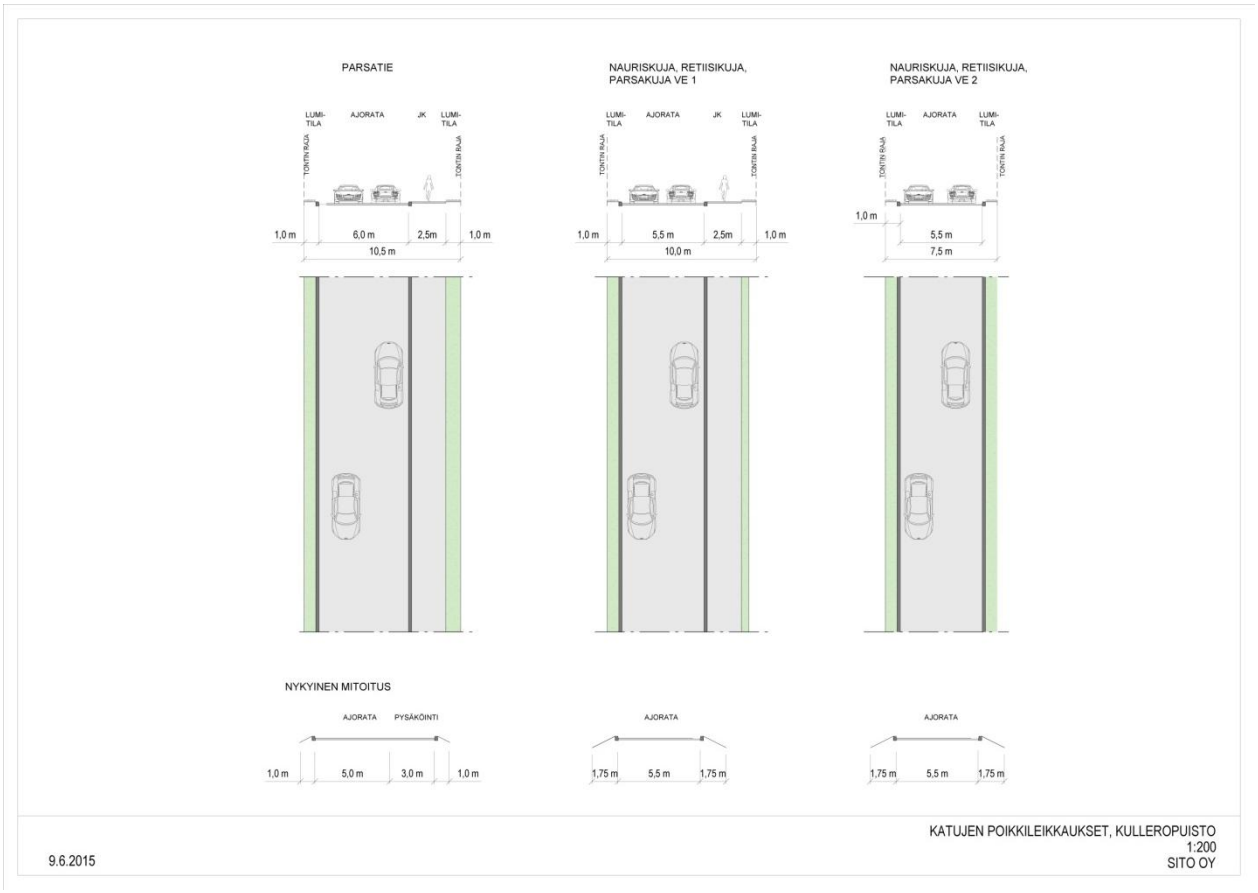
Alue on varattu yleiseen pysäköintiin.

Liikennealueet

Kaava-alueen liikenne kulkee Tarhurintien kautta. Tarhurintielle tulee jalkakäytävät ja pyöräkaistat molemmille puolille katua. Toiselle puolelle katua istutetaan puurivi.

Kaava-alueen läpi kulkee Parsatie. Parsatien varressa on toisella puolella kadunvarsipysäköintiä kaikkialla johon se mahtuu. yhteensä kadunvarsipysäköintipaikkoja on n 17 kpl. Parsatien itä-länsi suuntaisella osuudella on jalkakäytävät molemmin puolin katua. Etelä-pohjois suuntaisella osuudella jalkakäytävä on vain toisella puolella. Sitä osuutta katua reunustaa toisella puolella omakotitalot.

Naurispolku kulkee Parsatieltä Sipulipuistoon korttelialueiden välissä. Parsapolku yhdistää Parsatien ja Hiekkaharjun vanhan omakotitaloalueen. Retiisipolku on Retiisikujan jatke Tarhurintielle.



Katuleikkaukset, Sito Oy

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaavan toteutuminen kasvattaa Hiekkaharjun väestönpohjaa n. 500 asukkaalla.

Kaavamuutos täydentää rakennetta juna-aseman läheisyydessä, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee noin 320 kappaletta.

Yhdyskuntarakenne



Asemakaava-alue liittyy tiiviisti nykyiseen kaupunkirakenteeseen, jolloin se osaltaan vähentää infrastruktuurin materiaalintarvetta ja kaupunkitoimintojen energiankuluja. Kaavatyö on yleiskaavan eheyttämistavoitteiden mukainen.

Kaupunkikuva

Kaavatyö muuttaa alueen maisemakuvaa kun rakentaminen siirtyy lähemmäksi radanvartta. Uusi rakentaminen on luonnollinen jatke jo rakennetulle Hiekkaharju 5-alueelle, niin mittakaavansa kuin rakennustyyppienkin puolesta. Uuden asuinalueen ja pääradan varteen Malminpellolle rakennetaan pengerryksillä maavalli, jotka jatkaa Heikkaharju 5-alueelta tuttua kumpuilevaa maisema-aihetta. Kortteleiden 60071ja 60070 lamellien muotoilu jatkaa Hiekkaharju 5-alueelta tuttua muotokieltä radalle päin. Aivan radan varteen, Tarhurintien varrella, LPA-aluetta reunataan autokatoksilla. Rakennusten tarkempi arkkitehtuuri, kuten julkisivujen aukoitus, määräytyy kuitenkin vasta rakennuslupavaiheessa.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee 8 erillispientaloa, 46 pienkerrostaloasuntoa ja n. 260 kerrostaloasuntoa. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Uudet asukkaat lisäävät Hiekkaharjun keskustan ja Koivukylän palvelujen kannattavuutta. Uusia työpaikkoja alueelle ei tule. Asukasluvun kasvu lisää päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta.

Taloudelliset vaikutukset

Asuntorakentamisen tiivistäminen hyvien palvelujen ja joukkoliikenneyhteyksien läheisyyteen on myös taloudellisesti järkevää.

Kaavan toteuttamiseen liittyvien kunnallisteknisen rakentamisen kustannukset ovat verrattain pieniä, koska suurin osa kaduista on rakennettu jo asemakaavan 600500 mukaisesti. Katualueita hieman muutetaan ja uutta katuakin rakennetaan noin 130 metriä. Vesihuoltoverkkoa jatketaan

noin 60 metriä. Samalla kuitenkin osa rakennetuista kunnallistekniikan rakenteista jää käyttämättömäksi. Hakija maksaa maankäyttösopimuksella kaupungille korvausta noin 2,2 miljoonaa euroa.

Kaupunki saa lisäksi maanmyyntituloja kaupungin omistamalle maalle osoitetuista rakennusaloista sekä kahta korttelia palvelevasta LPA-tontista. Näistä maakaupoista sovitaan erikseen hakijan kanssa.

Maantasopysäköinti näinkin lähellä juna-asemaa ei ole paras ratkaisu, mutta toisaalta alueen tehokkuus jää sen verran alhaiseksi, että rakenteellinen pysäköinti tulisi suhteellisen kalliiksi.

Hanke on kaupungille taloudellisesti kannattava.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita, joista etenkin pientaloasukkaat ovat hyvin toimeen tulevia, omistusasuntoon investoivia lapsiperheitä. Kerrostaloasuntojen koko vaihtelee, ja alueelta löytyy koti moneen tarpeeseen ja elämänvaiheeseen. Vanhan pientaloalueen ikääntyville asukkaille tarjoutuu mahdollisuus esteettömään ja huolettomaan kerrostaloasumiseen. Tavoitteena on ehjä sosiaalinen aluekokonaisuus. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Kaava-alue sijoittuu laajan Malmipellon ja Rekolanojan uoman virkistysaluekokonaisuuden läheisyyteen. Kaavalla radan varressa sijaitseva Kulleropuiston virkistysalue poistuu. Kyseinen alue ei kuitenkaan ole ollut oikeassa virkistyskäytössä, ja siinä esiintyy radan melua ja tärinää. Malmipellon EV-alue muutetaan VL-alueeksi, koska alue on kokonaisuudessaan virkistysaluekäytössä.

Liikenne
Lisärakentaminen lisää osaltaan ajoneuvoliikennettä uudisrakennettavalla alueella, ja Tarhurintien liikennemäärät kasvavat uuden rakentamisen myötä. Talvikkitien kautta on hyvät yhteydet seudulliseen verkkoon.

Uusi asuinalue tukeutuu myös joukkoliikenteeseen, jolloin erityisesti Hiekkaharjun aseman käyttöasteen kasvu lisää lähijunien kannattavuutta.

Kaavaan on esitetty Tarhurintieltä pohjoiseen kulkeva pyörätien laatukäytävän linjaus, joka toteutuessaan parantaa pyöräilyn olosuhteita kaava-alueella ja sen läheisyydessä

Vesihuolto

Kaavamuutos aiheuttaa tarpeen vesihuoltoverkon jatkamiselle Parsatien päädystä noin 60 metrin matkalle.

Osa nykyisestä vesihuoltoverkosta kaava-alueen sisällä jää uuden kaavan myötä tarpeettomaksi.

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

Ympäristöhäiriöt
Junaliikenteen ja ajoneuvoliikenteen aiheuttama melu

Kaavassa junaliikenteen aiheuttamaa melua on torjuttu meluselvityksen suositusten mukaisesti.

Radan läheisyyteen sijoittuville julkisivuille annetaan äänieristävyysvaatimus joka vaihtelee 29-31 dbA. Melua torjutaan kaavassa rakenteellisesti rakennusmassojen avulla. Erillispientalojen tonteilla 16 ja 17 sallitaan puusta rakennetut meluaidat.

Niillä julkisivuilla, joilla yöajan keskiäänitaso ylittää 45 dB ohjearvon, on annettu kaavamääräys parvekkeiden lasittamisesta.

Junaliikenteen aiheuttama tärinä
Kaavaratkaisu on laadittu niin, että laaditun tärinäselvityksen mukaisesti raskaan tavaraliikenteen aiheuttamia tärinävaikutuksia ei uudisrakentamiselle aiheudu: rakentamisen rajaus on määritelty tärinäselvityksen antaman rajauksen mukaisesti.

Saastuneet maat
Maaperätutkimuksen tulosten perusteella tutkitun alueen maaperän haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista asettaman alempaa ohjearvoa tutkittujen haitta-aineiden osalta. Asetuksen perusteella kohteessa ei ole puhdistustarvetta.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaava-alueen maasto on pääosin heinikkoa. Hanke hyödyntää olemassa olevaa katuverkkoa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Kaavan toteutumisen aiheuttamia kasvihuonekaasupäästöjä arvioitiin KEKO-laskurilla, joka laskee päästöt 50 vuoden aikajaksolla. KEKO arvioi myös kaavan kokonaisekotehokkuutta, joka muodostuu kasvihuonekaasupäästöjen määrästä, luonnonvarojen käytöstä ja luontovaikutuksista. Laskenta huomioi rakennusten ja infrastruktuurin rakentamisen ja ylläpidon sekä rakennusten energiankulutuksen ja henkilöliikenteen aiheuttamat päästöt, sekä suunnitelman vaikutukset hiilinieluihin alueella.

Suunnitelman toteuttamisen aiheuttamat päästöt ovat noin 54 264 tonnia hiilidioksidia 50 vuoden aikajaksolla eli noin 1085 t CO2 vuodessa. Päästöistä valtaosan aiheuttavat henkilöliikenne (41 %), rakennusten rakentaminen ja ylläpito (29 %) sekä rakennusten energiankulutus (27 %). Infrastruktuurin rakentamisen ja ylläpidon osuus kokonaispäästöistä on noin 2 % ja maankäytön muutosten vaikutus hiilinieluun noin 1 %.

Alue sijoittuu olemassa olevan kaupunkirakenteen yhteyteen mutta rakentamattomalle maalle ja perustamisolosuhteiltaan vaativalle maaperälle, minkä vuoksi kasvihuonekaasupäästöt ovat hieman suuremmat kuin kaupunkialueilla keskimäärin. Myös henkilöliikenteen päästöt ovat hieman keskimääräistä suuremmat, sillä vaikka alue sijaitsee radan varressa, etäisyys asemalle on yli 400 metriä.

Käyttövaiheen kasvihuonekaasupäästöjä on mahdollista vähentää edistämällä vähäpäästöistä liikennettä ja uusiutuvaa energiaa.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Alueen nimistö perustuu puutarhakasveihin. Edellisessä kaavamuutoksessa korttelin sisäiset ajo- ja kulkuyhteydet nimettiin sen mukaisesti: Parsatie, Parsapolku ja Retiisikuja. Samaa teemaa jatketaan tälläkin kaava-muutoksella. Retiisipolku yhdistää Retiisikujan ja Tarhurintien, Naurispolku Sipulipuiston ja Parsatien.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan nimistöryhmä on tehnyt päätöksen uusien polkujen nimistä kokouksessaan 12.9.2016.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

Lisää kuva kaavaa varten tehdyistä hulevesi-, liikenne-, vesihuolto- tai lähiympäristösuunnitelmista tähän.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan Seurakuntayhtymä:	Sari Turunen	
Helsingin seurakuntayhtymä:	Petteri Leinonen	
Sito Oy:	Pekka Vehniäinen	
Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu:	Asta Tirkkonen	alue-arkkitehti
	Carina Ölander (1.9.2015 lähtien)	asemakaavasuunnittelija
	Ritva Kotilainen (1.9.2015 asti)	asemakaavasuunnittelija
	Kaija Topra	suunnitteluavustaja
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
	Paula Kankkunen	yleiskaavasuunnittelija
Kuntatekniikan keskus :	Harri Keinänen	vesihuollon suunnittelu
	Antti Auvinen	vesihuollon suunnittelu
	Jarmo Pajunen	liikennesuunnittelu
	Eija Välimäki	vihersuunnittelu
	Paula Jääskeläinen	kehitysinsinööri
Rakennusvalvonta:	Päivi Teerikangas	lupa-arkkitehti
Ympäristökeskus:	Krister Höglund	ympäristöinsinööri
Yrityspalvelut:	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 15. päivänä toukokuuta 2017.

Carina Ölander
asemakaavasuunnittelija

Asta Tirkkonen
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	21.11.2016
Kaavan nimi	002261 Hiekkaharju 60 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	02.11.2015
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002261
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	9,5162	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	9,5162

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

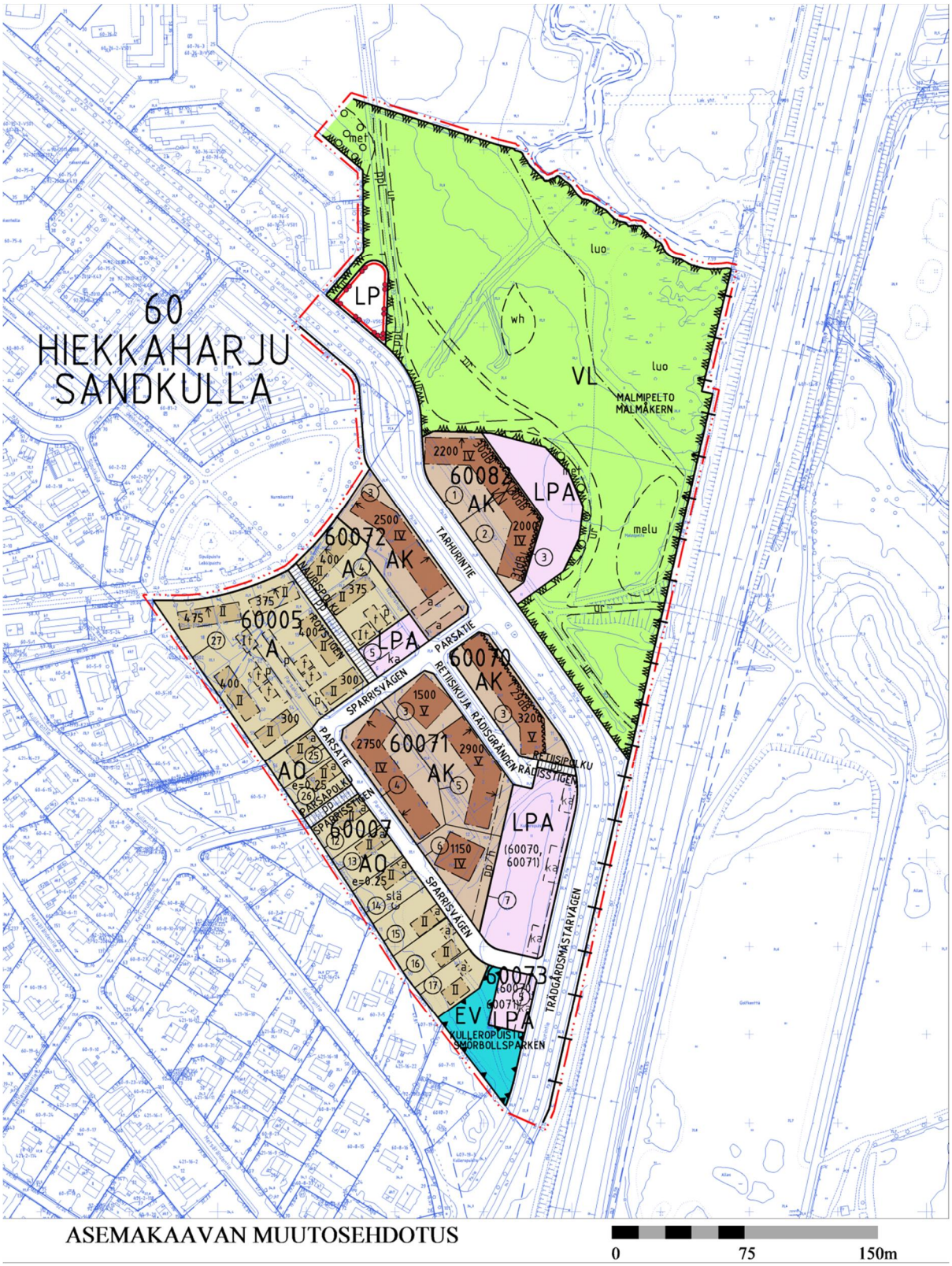
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**9,5162**	**100,0**	**22702**	**0,24**	**0,0000**	**11009**
A yhteensä	3,0021	31,5	22702	0,76	0,5625	11009
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	3,7688	39,6	0		1,7169	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,5858	27,2	0		0,7207	0
E yhteensä	0,1595	1,7	0		-0,7890	0
S yhteensä						
M yhteensä	0,0000		0		-2,2111	0
W yhteensä						

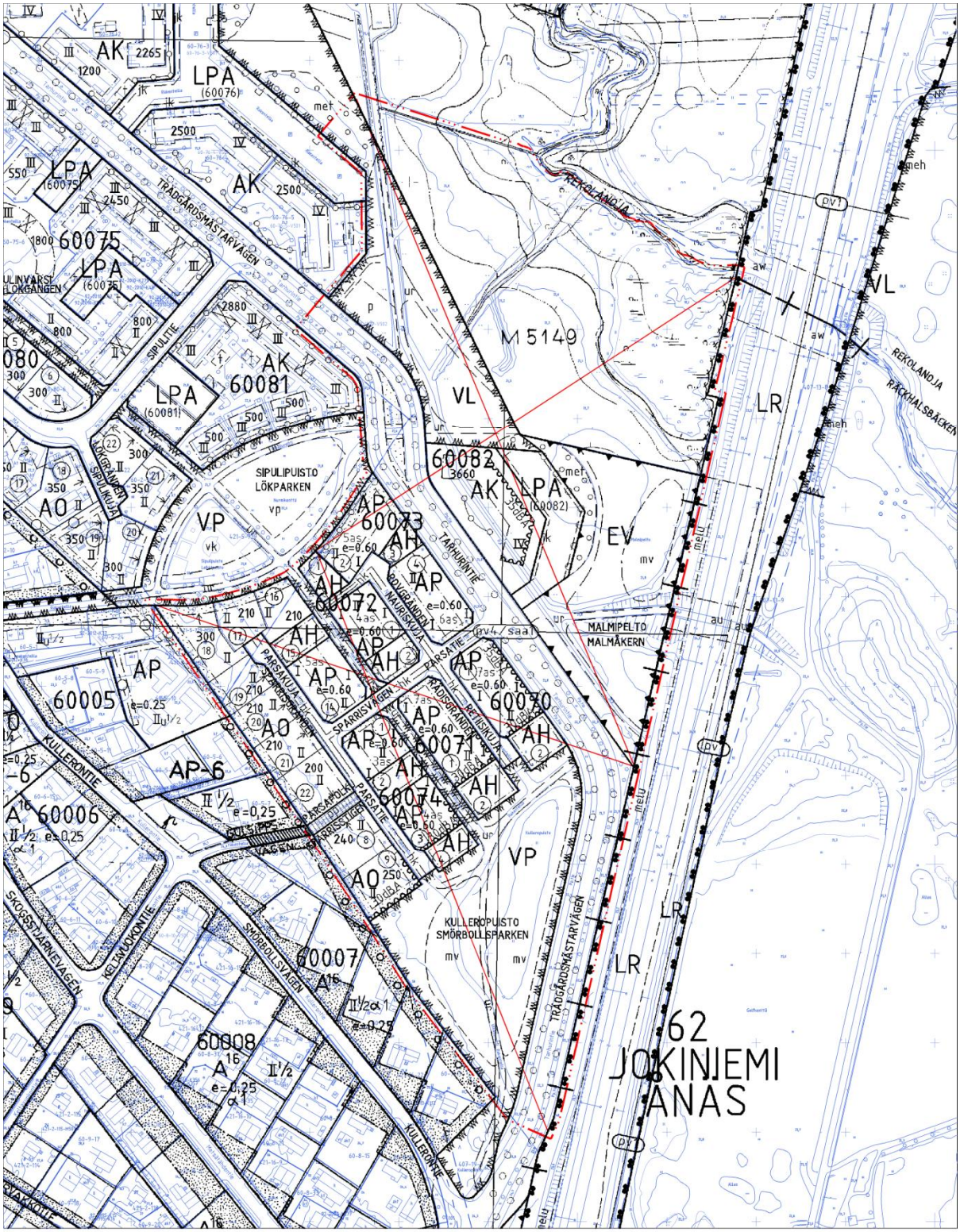
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**9,5162**	**100,0**	**22702**	**0,24**	**0,0000**	**11009**
A yhteensä	3,0021	31,5	22702	0,76	0,5625	11009
A	0,8899	29,6	3025	0,34	0,8899	3025
AK	1,5216	50,7	18200	1,20	1,2034	14540
AP	0,0000		0		-0,9986	-5992
AO	0,5906	19,7	1477	0,25	-0,1589	-564
AH	0,0000		0		-0,3733	0
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	3,7688	39,6	0		1,7169	0
VP	0,0000		0		-1,2982	0
VL	3,7688	100,0	0		3,0151	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,5858	27,2	0		0,7207	0
Kadut	1,6851	65,2	0		0,4369	0
Hidaskadut	0,0000		0		-0,4092	0
Kev.liik.kadut	0,0785	3,0	0		0,0570	0
LP	0,0857	3,3	0		0,0857	0
LPA	0,7365	28,5	0		0,5503	0
E yhteensä	0,1595	1,7	0		-0,7890	0
EV	0,1595	100,0	0		-0,7890	0
S yhteensä						
M yhteensä	0,0000		0		-2,2111	0
M	0,0000		0		-2,2111	0
W yhteensä						


60
HIEKKAHARJU
SANDKULLA
LP
VL
luo
wh
MALMIPELTO
MALMÅKERN
LPA
melu
60082
AK
60072
AK
60005
A
AO
60070
AK
60071
AK
60007
AO
60073
EV LPA
KULLEROPUISTO
SMÖRBOLLSPARKEN
TARHURINTIE
PARSATIE
SPARRISVÄGEN
RETTISIKUJA
RÄDISGRÄNDEN
RÄDISSTIGEN
TRÄDGÅRDSMÄSTARVÄGEN
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
0
75
150m


AK
LPA
AO
AP
AH
VP
VL
LR
EV
M 5149
60075
60081
60082
60073
60072
60005
60070
60071
60074
60006
60007
60008
AP-6
SIPULIPUISTO
LÖKPARKEN
KULLEROPUISTO
SMÖRBOLLSPARKEN
MALMIPELTO
MALMÅKERN
KULLERONTIE
SMÖRBOLLSVÄGEN
TRÄDGÅRDSMÄSTARVÄGEN
REKOLANOJA
RÄCKHALSBÄCKEN
PARSATIE
SPARRISVÄGEN
TARHURINTIE
62
JOKINIEMI
ANAS
POISTETTAVAT MERKINNÄT
0
75
150m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002261	15.5.2017	688502

1 / 5

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 60

HIEKKAHARJU

Asemakaavan muutos
Korttelit 60070-60073, 60082 ja osat kortteleista 60005 ja 60007 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet.
(Kumoutuvan asemakaavan korttelit 60070-60074, 60082 ja osat kortteleista 60005 ja 60007 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.)

(Entinen Ylä-Tikkurilan rakennuskaava)
Virkistysalue.
(Kumoutuvan asemakaavan maatalousalue.)

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Korttelit 60070-60073, 60082 ja osat kortteleista 60005 ja 60007.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 60

SANDKULLA

Ändring av detaljplanen
Kvarteren 60070-60073, 60082 och delar av kvarteren 60005 och 60007 samt gatu-, rekreations-, trafik- och specialområdena.
(Kvarteren 60070-60074, 60082 ja delar av kvarteren 60005 och 60007 samt gatu-, rekreations- och specialområdena i den plan som upphävs.)

(Den gamla byggnadsplanen Övre Dickursb
Rekreationsområde.
(Jordbruksområde i den plan som upphävs.)

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen
Kvarteren 60070-60073, 60082 och delar av kvarteren 60005 och 60007.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

A **Asuinrakennusten korttelialue.**

Alueelle saa lisäksi rakentaa varasto- ja talousrakennuksia yhteensä 400 k-m².

Rakennusten sisäänkäynnit tulisi mieluiten toteuttaa erillisinä porrastorneina. Mikäli rakennukset toteutetaan luhtitaloina, luhtikäytävät eivät saa olla koko julkisivun pituisia ja niiden on oltava kevyrakenteisia.

Kadun suuntaan avautuvien asuntojen lattiatason korkeus tulee olla vähintään 0,5 metriä viereisen katutason pintaa ylempänä.

Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Rakennusten harjakorko saa olla enintään kahdeksan metrin korkeudella maanpinnasta

Julkisivumateriaalin tulee olla pääosin peittomaalattua puuta.

Julkisivuväreinä tulee suosia murrettuja värisävyjä. Valkoisen ja harmaan käyttöä tulee välttää. Asuinrakennusten värien tulee vaihdella keskenään.

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia.

Tontti on aidattava pääosin pensasaidoilla.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua ΔL vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Autopaikat tulee erottaa pensasistutuksella muusta piha-alueesta.

Asfaltin käyttö on sallittua ainoastaan pysäköimisalueella.

Rakentamattomille tontinosille tulee istuttaa puita ja pensaita.

Talousrakennusten katot saa toteuttaa viherkattoina.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för bostadshus.

I området får man dessutom bygga sammanlagt 400 m²-vy lager- och ekonomibyggnader.

Byggnadernas ingångar ska helst förverkligas i form av fristående trapphustorn. Om byggnaderna byggs i form av lofthus, får loftgångarna inte löpa över hela fasadens längd och måste vara av lätt konstruktion.

Golvnivån i de bostäder i markplan som öppnar sig mot gatan ska ligga minst 0,5 meter högre än markytan på den intilliggande gatunivån.

Bostadsbyggnaderna ska förses med sadeltak. Byggnaderna får ha en taknockshöjd på högst åtta meter över markytan.

Byggnadernas fasader ska huvudsakligen utgöras av trä som målats med täckande färg.

Brutna färgnyanser ska favoriseras vid val av fasadfärger. Användningen av vitt och grått bör undvikas. Bostadsbyggnadernas färgsättning ska varieras sinsemellan.

Byggnaderna ska till sin arkitektur hålla hög standard.

Tomten ska huvudsakligen inhägnas med häckar.

Ljudisoleringen mot flygbuller ΔL i bostadsrummens ytterskikt ska vara minst 28 dB.

Bilplatserna ska genom buskplanteringar avskiljas från det övriga gårdsområdet.

Asfalt får användas endast på parkeringsområdet.

På obebyggda tomtdelar ska träd och buskar planteras.

Ekonomibyggnadernas tak får förverkligas som gröntak.

Fördröjning av dagvattnen ska ordnas i området innan de leds ut i det allmänna dagvattennätet. För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas.

Korttelien tasausten suunnittelussa tulee huomioida jatkossa tarkentuvat tulvareittien vesijuoksut. Etenkin Parsatien pohjoispuolelle jätettävän maanpäällisen tulvareitin lopullinen korko joka vaikuttaa siihen liittyvien tonttien korkeusasemaan.

Vid planeringen av kvarterens utjämningar ska man beakta avledningsvägarnas vattenrinningar som preciseras i framtiden. Särskilt i fråga om den slutgiltiga höjden på den avledningsväg som lämnas ovan jord norr om Sparrisvägen och som påverkar höjdläget hos tomterna som ansluts till den.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 ap/asunto.

Minimiantalet bilplatser är 2 bilplatser/bostad.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Yleistä
Asuinkerrostalojen korttelialueesta tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti monimuotoinen ja laadukas kokonaisuus.

Kvartersområde för flervåningshus.

Allmänt
Kvartersområdet för flervåningsbostadshus ska bebyggas som en helhet som är mångsidig och högklassig med avseende på stadsbilden.

Rakennusten maantasokerroksiin saa sijoittaa työ-, liike- ja kokoustiloja. Liiketilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

I byggnadernas markplansvåningar får arbets-, affärs- och sammanträdeslokaler placeras. Affärslokalerna får byggas utöver den våningsyta som angetts i detaljplanen.

Asuinrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa saa olla päiväkotitiloja ja muita kunnallisia palvelutiloja sekä seurakunnan tiloja.

I en bostadsbyggnads första våningsplan får det finnas daghemslokaler och andra kommunala serviceutrymmen samt församlingens lokaler.

Melu
Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua ΔL vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Buller
Ljudisoleringen mot flygbuller ΔL i bostadsrummens ytterskikt ska vara minst 28 dB.

Rakennukset
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia.

Byggnader
Byggnaderna ska till sin arkitektur hålla hög standard.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 m²/kerros ylittävän osan edellyttäen, että se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä. Tämä tila ei mitoita autopaikkoja. Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

Utöver den våningsyta som angetts i detaljplanen får man bygga den del av trapphusen som överskrider 15m²/våningsplan förutsatt att denna del bidrar till trapphusets trivsel. Detta utrymme dimensionerar inga bilplatser. Trapphusen ska ha dagsljusintag.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, sauna-, ym. tiloja, - ja valokuiluja, teknisiä tiloja rakennusten kaikkiin kerroksiin. Kerrosluvun estämättä saa näitä tiloja sijoittaa ullakkokerrokseen. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Utöver den våningsyta som angetts i detaljplanen får man utanför bostäderna bygga sådana utrymmen som betjänar boendet, t.ex. förråd, underhålls- och hobbylokaler och bastur mm. samt ljusschakt och tekniska utrymmen i byggnadernas alla våningsplan. Utan hinder av det angivna våningstalet får dessa utrymmen placeras i vindsvåningen. Dessa utrymmen dimensionerar inga bilplatser.

Rakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kadun varren maantasojulkisivuihin, siten että kävely-ympäristöstä syntyy elävä, visuaalisesti monimuotoinen ja laadukas kokonaisuus. Katujen ja kevyenliikenteen väylien varrelle sijoittuvat maantasojulkisivut eivät saa olla umpinaisia.

I planeringen av byggnaderna ska särskild uppmärksamhet fästas vid fasaderna i markplanet utmed gatan, så att promenadmiljön utgör en levande, visuellt rikhaltig och högklassig helhet. De fasader i gatuplan som ligger utmed gator och gångstråk får inte vara slutna.

Alueen rakennusten tulee olla massaltaan eheitä.

Byggnaderna i området ska vara enhetliga till sin massa.

Rakennusten sisäänkäyntien on erotuttava selkeästi rakennuksen massasta mm. katosten, sisäänvetojen ja valaistuksen avulla. Sisääntulossa on näytettävä selkeästi siirtyminen julkisesta tilasta puoliyksityiseen tilaan mm. materiaalimuutoksilla.

Byggnadernas ingångar ska tydligt gå att urskilja i förhållande till byggnadens massa bl.a. med hjälp av skärmtak, indragningar och belysning. Vid ingången måste man tydligt visa övergången till ett halvt privat utrymme genom bl.a. ändrade material.

Kadun suuntaan avautuvien asuntojen lattiatason korkeus tulee olla vähintään 0,7 metriä viereisen katutason pintaa ylempänä.

Golvnivån i de bostäder i markplan som öppnar sig mot gatan ska ligga minst 0,7 meter högre än markytan på den intilliggande gatunivån.

Porrashuoneisiin tulee olla kulku sekä pihalta että kadulta.

Till trapphusen ska det finnas ingångar från både gården och gatan.

Kattokaltevuuden tulee olla 1:2-1:4.

Takets lutning ska vara 1:2-1:4.

Kattomateriaalin tulee olla ruukunpunainen savi- tai betonitiili.

Takmaterialet ska vara ler- eller betongtegel i terrakottarött.

Harjan suuntaisten räystäiden syvyys on oltava vähintään 0,6 metriä. Rakennuksessa tulee olla avoräystäät.

De takutskift som är parallella med takåsen ska vara minst 0,6 meter djupa. Byggnaden ska förses med öppen takfot.

Ilmastointikonehuoneet tulee sijoittaa rakennuksen päävaipan sisään käyttäen hyväksi esimerkiksi vesikaton muotoa. Ilmastointikonehuoneet saa toteuttaa sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

Ventilationsmaskinrummen ska integreras i byggnadens huvudmassa genom att till exempel utnyttja yttertakets utformning. Ventilationsmaskinrummen får byggas utöver den tillåtna byggrätten.

Julkisivut
Asuinkerrostalojen julkisivujen tulee olla kiviainesta ja rapattua, slammattua tai paikalla muurattua tiiltä.

Fasader
Flervåningsbostadshusens fasader ska vara av mineralbaserade material och putsat, slammat eller på plats murat tegel.

Mahdollisia elementtisaumoja ei saa näkyä.

Eventuella elementfogar får inte synas.

Talousrakennukset, katokset, aidat ja muut kevyet rakenteet saa tehdä myös puusta ja ne tulee peittomaalata.

Ekonomibyggnader, takkonstruktioner, staket och andra lätta konstruktioner får även byggas i trä och ska målas med täckande färg.

Julkisivuväreinä tulee suosia värikylläisiä, lämpimiä, maanläheisiä ja aikaa kestäviä värisävyjä. Valkoisen ja harmaan käyttöä tulee välttää.

Som fasadfärgsättning ska färgmättade, varma och jordnära färgnyanser som är åldersbeständiga prioriteras. Användningen av vitt och grått bör undvikas.

Julkisivujen umpipintojen tulee olla yksiaineisia ja yksivärisiä. Vierekkäisten rakennusten julkisivuvärien tulee vaihdella. Julkisivun tyylin tulee vaihtua edellämainituin keinoin vähintään 35 metrin välein.

Fasadernas slutna ytpartier ska vara av ett enda material och enfärgade. Fasadernas färgsättning ska varieras mellan byggnader som ligger intill varandra. Stilen på fasaden ska varieras på ovan nämnda sätt med minst 35 meters mellanrum.

Parvekkeita ei saa tukea maasta. Koko julkisivun mittaisia parvekkeita ei pääosin sallita.

Balkongerna får inte förses med markstöttor. Balkonger som går över hela fasaden godkänns i huvudsak inte.

Parvekekaiteiden on oltava kevytrakenteisia.

Balkongernas räcken ska vara av lätt konstruktion.

Kortteleissa 60070 ja 60072 Tarhurintielle avautuvilla julkisivuilla, korttelissa 60071 LPA-alueelle ja radalle avautuvilla julkisivuilla ja korttelissa 60082 Malminpellon suuntaan avautuvilla julkisivuilla parvekkeet on lasitettava.

I kvarteret 60070 och 60072 ska balkongerna på fasaden som vetter mot Trädgårdsmästarvägen glasas in, i kvarteret 60071 ska balkongerna på fasaderna som vetter mot LPA-området och järnvägen glasas in och i kvarteret 60082 ska balkongerna på fasaden som vetter mot Malmåkern glasas in.

Tarhurintien sekä koilliseen suurmaiseman suuntaan avautuvat parvekkeet tulee pääsääntöisesti toteuttaa sisäänvedettyinä.

De balkonger som vänder sig mot Trägårdsmästarvägen och huvudlandskapet mot nordost ska huvudsakligen förverkligas som indragna balkonger.

Pihat

Korttelialueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Pihojen suunnittelussa tulee huomioida eri ikäisten käyttäjien tarpeet ja riittävä yksityisyys ja yhteisöllisyys. Piha-alueet on rakennettava yhtenäisiksi tonteilla, jotka rajautuvat toisiinsa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihan osien välillä voi olla tasoeroja. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden erilaisia puita, pensaita, perennoja ja nurmea. Rakentamattomat sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava.

Gårdarna

För kvartersområdet ska en enhetlig plan för gårdsplanerna utarbetas. Vid gårdarnas planering ska de behov som användare i olika åldrar har, och tillräcklig enskildhet liksom gemenskap beaktas. Gårdsområdena ska byggas sammanhängande på de tomter som gränsar till varandra. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas. Mellan gårdsplanens olika partier kan det förekomma nivåskillnader. Gårdsplanen ska förverkligas som ett område med många växtarter, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräsmatta som beaktar årstidsväxlingarna. De obebyggda delarna av innergården som inte används för nödvändiga färdvägar, lek- eller vistelseområden, eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar.

Kulkuteiden ja oleskelualueiden pintojen tulee olla vettä läpäiseviä ja kadun puolella kortteleittain yhtenäisiä.

Färdrutternas och vistelseområdenas ytor ska släppa igenom vatten och mot gatan vara sammanhängande kvartersvis.

Asfaltin käyttö on sallittua ainoastaan pysäköimisalueella.

Asfalt får användas endast på parkeringsområdet.

Autopaikat tulee erottaa pensasistutuksella muusta piha-alueesta.

Bilplatserna ska genom buskplanteringar avskiljas från det övriga gårdsområdet.

Sisäpihan puolella, maantasokerroksen asuntojen tulee liittyä luontevasti pihatasoon.

På hela kvartersområdet ska en gemensam lekplats anläggas.

Koko korttelialueelle tulee rakentaa yhteinen leikkipaikka.

Mot innergården ska bostäderna i markplan anknyta på ett naturligt vis till gårdsnivån.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Fördröjning av dagvattnen ska ordnas i området innan de leds ut i det allmänna dagvattennätet. För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas.

Korttelien tasausten suunnittelussa tulee huomioida jatkossa tarkentuvat tulvareittien vesijuoksut. Etenkin Parsatien pohjoispuolelle jätettävän maanpäällisen tulvareitin lopullinen korko joka vaikuttaa siihen liittyvien tonttien korkeusasemaan.

Vid planeringen av kvarterens utjämningar ska man beakta avledningsvägarnas vattenrinningar som preciseras i framtiden. Särskilt i fråga om den slutgiltiga höjden på den avledningsväg som lämnas ovan jord norr om Sparrisvägen och som påverkar höjdläget hos tomterna som ansluts till den.

Korttelin 60082 pihasuunnittelussa tulee maanpinta tasata siten, että Tarhurintieltä on maanpäällinen tulvareitti tasolla +21,3 korttelin länsireunassa ja että reitti jatkuu katkeamattomana korttelin pohjoispuolen ojaan.

Vid planeringen av gårdsplanerna i kvarteret 60082 ska markytan jämnas ut så att det från Trädgårdsmästarvägen ovan jord finns en avledningsväg på nivån +21,3 i kvarterets västra kant och att den fortsätter sammanhängande till diket på kvarterets nordsida.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

asunnot	1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 0,8 ap/asunto, +10 % vieraspysäköintipaikkoja
toimistot	1 ap/50 k-m²
liiketilat	1 ap/50 k-m²

Minimiantalet bilplatser:

bostäder	1 bp/ 80 m²-vy, dock minst 0,8 bp/bostad, + 10% gästplatser
kontor	1 ap/50 k-m²
affärslokaler	1 ap/50 k-m²

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Kvartersområde för fristående småhus.

Kattokaltevuuden tulee olla 1:2-1:4.

Takets lutning ska vara 1:2-1:4.

Kadun suuntaan avautuvien asuntojen lattiatason korkeus tulee olla vähintään 0,5 metriä viereisen katutason pintaa ylempänä.

Golvnivån i de bostäder i markplan som öppnar sig mot gatan ska ligga minst 0,5 meter högre än markytan på den intilliggande gatunivån.

Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa.

Bostadsbyggnaderna ska förses med sadeltak.

Harjan suuntaisten räystäiden syvyys on oltava vähintään 0,6 metriä. Rakennuksessa tulee olla avoräystäät.

De takutskift som är parallella med takåsen ska vara minst 0,6 meter djupa. Byggnaden ska förses med öppen takfot.

Julkisivumateriaalin tulee olla peittomaalattua puuta tai paikallaan muurattua tiiltä. Asuinrakennuksessa saa olla kivirakenteisia osia

Fasadmaterialet ska utgöras av täckmålat trä eller tegel som murats på plats. I bostadsbyggnaden får det finnas delar bygga av stenmaterial.

Julkisivuväreinä tulee suosia murrettuja värisävyjä. Valkoisen ja harmaan käyttöä tulee välttää.

Brutna färgnyanser ska favoriseras vid val av fasadfärger. Användningen av vitt och grått bör undvikas.

Talousrakennusten ja mahdollisten autokatosten sävyn tulee olla hieman asuinrakennusta tummempia.

Ekonomibyggnaderna och eventuella carportar ska gå i något mörkare färgnyanser än bostadsbyggnaden.

Asuinrakennusten värien tulee vaihdella keskenään.

Bostadsbyggnadernas färgsättning ska varieras sinsemellan.

Tontti on aidattava pääosin pensasaidoilla.Tonttijaon mukaisilla tonteilla 16 ja 17 sallitaan myös puurakenteiset melua torjuvat aidat.

På tomterna 16 och 17 enligt tomtindelningen tillåts även stängsel för bullerbekämpning som byggs av trä.

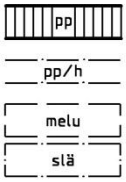
Rakentamattomille tontinosille tulee istuttaa puita ja pensaita.

På obebyggda tomtdelar ska träd och buskar planteras.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua ΔL vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Ljudisoleringen mot flygbuller ΔL i bostadsrummens ytterskikt ska vara minst 28 dB.

	Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.	Fördröjning av dagvattnen ska ordnas i området innan de leds ut i det allmänna dagvattennätet. För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas.
	Korttelien tasausten suunnittelussa tulee huomioida jatkossa tarkentuvat tulvareittien vesijuoksut. Etenkin Parsatien pohjoispuolelle jätettävän maanpäällisen tulvareitin lopullinen korko joka vaikuttaa siihen liittyvien tonttien korkeusasemaan.	Vid planeringen av kvarterens utjämningar ska man beakta avledningsvägarnas vattenrinningar som preciseras i framtiden. Särskilt i fråga om den slutgiltiga höjden på den avledningsväg som lämnas ovan jord norr om Sparrisvägen och som påverkar höjdläget hos tomterna som ansluts till den.
	Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 ap/asunto.	Minimiantalet bilplatser är 2 bilplatser/bostad.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.
	Pellon reunaan rajautuva pysäköintialue tulee maisemoida istutuksin.	Parkeringsområdet som gränsar till åkerrenen ska anpassas till miljön genom planteringar.
	Maantasoautopaikat on jäsennöitävä puuistutuksin enintään 40 pysäköintipaikan yksiköiksi.	Bilplatserna på marknivå ska genom trädplanteringar delas in i enheter på högst 40 parkeringsplatser vardera.
	LPA-alueen yleisen käytön saa estää puomeilla.	Allmänt bruk av LPA-området kan hindras med bommar.
	Vieraspysäköintipaikkoja saa sijoittaa alueen sisäisen katuyhteyden varrelle kadunvarsipysäköintinä.	Gästparkeringsplatserna får placeras utmed områdets interna gatuförbindelse i form av parkering utmed gata.
LP	Yleinen pysäköintialue.	Område för allmän parkering.
EV	Suojaviheralue.	Skyddsgrönområde.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
①	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
60	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
HIEK	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
60070	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
TARHURINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
2500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.
t	Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta för ekonomibyggnad.
ka	Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.	Byggnadsyta där ett skärmtak.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Kulkuaukon enimmäiskorkeus saa olla 2,5 m ja enimmäisleveys 3 m.	Riktgivande genomfartsöppning i byggnad. Passagen får vara högst 2,5 m hög och 3 m bred.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
31dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 31 dB.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 31 dB mot denna sida av byggnadsytan.
ppl	Ohjeellinen pyöräilyn laatukäytävä.	Riktgivande kvalitetskorridor för cykling.
ur	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
wh	Ohjeellinen hulevesialue.	Riktgivande dagvattenområde.
met	Ohjeellinen istutettava metsikkö.	Rigtgivande skogsdunge som skall planteras.
	Katu.	Gata.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen meluesteelle varattu alueen osa.

Suojeltava lähde.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.

Riktgivande del av område reserverat för bullerskärm.

Källan, som bör skyddas.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Mätningsavdelningen

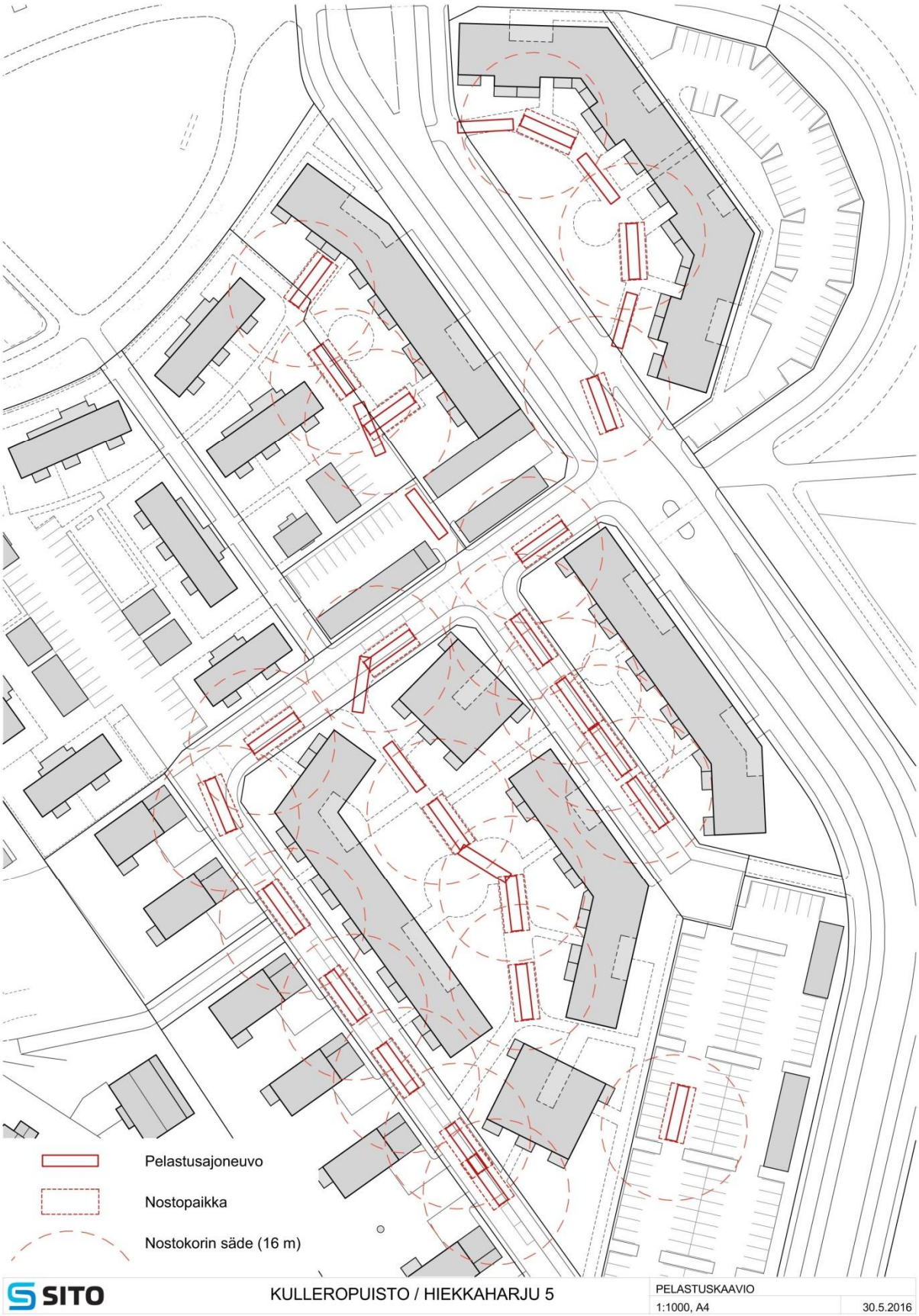
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

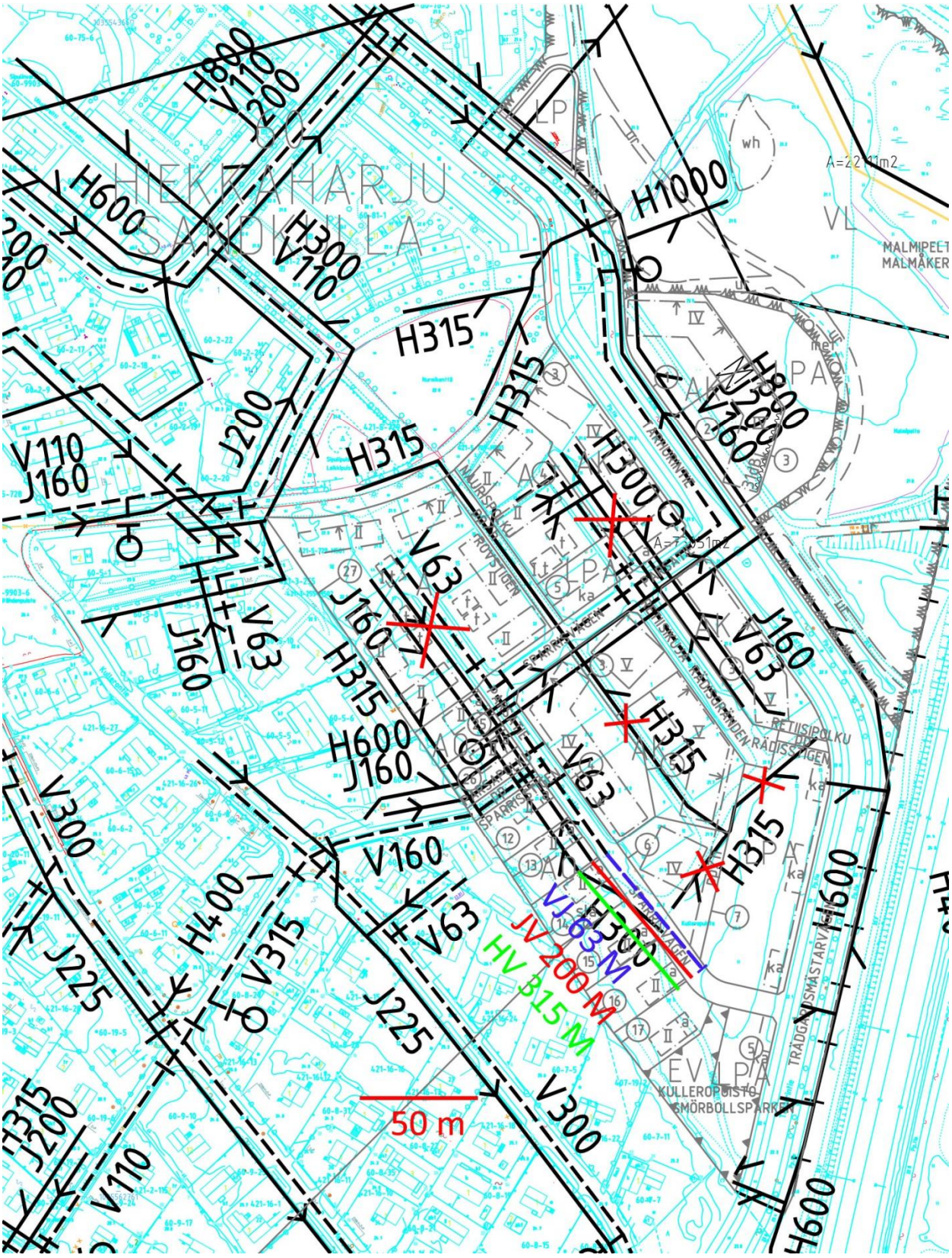
Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

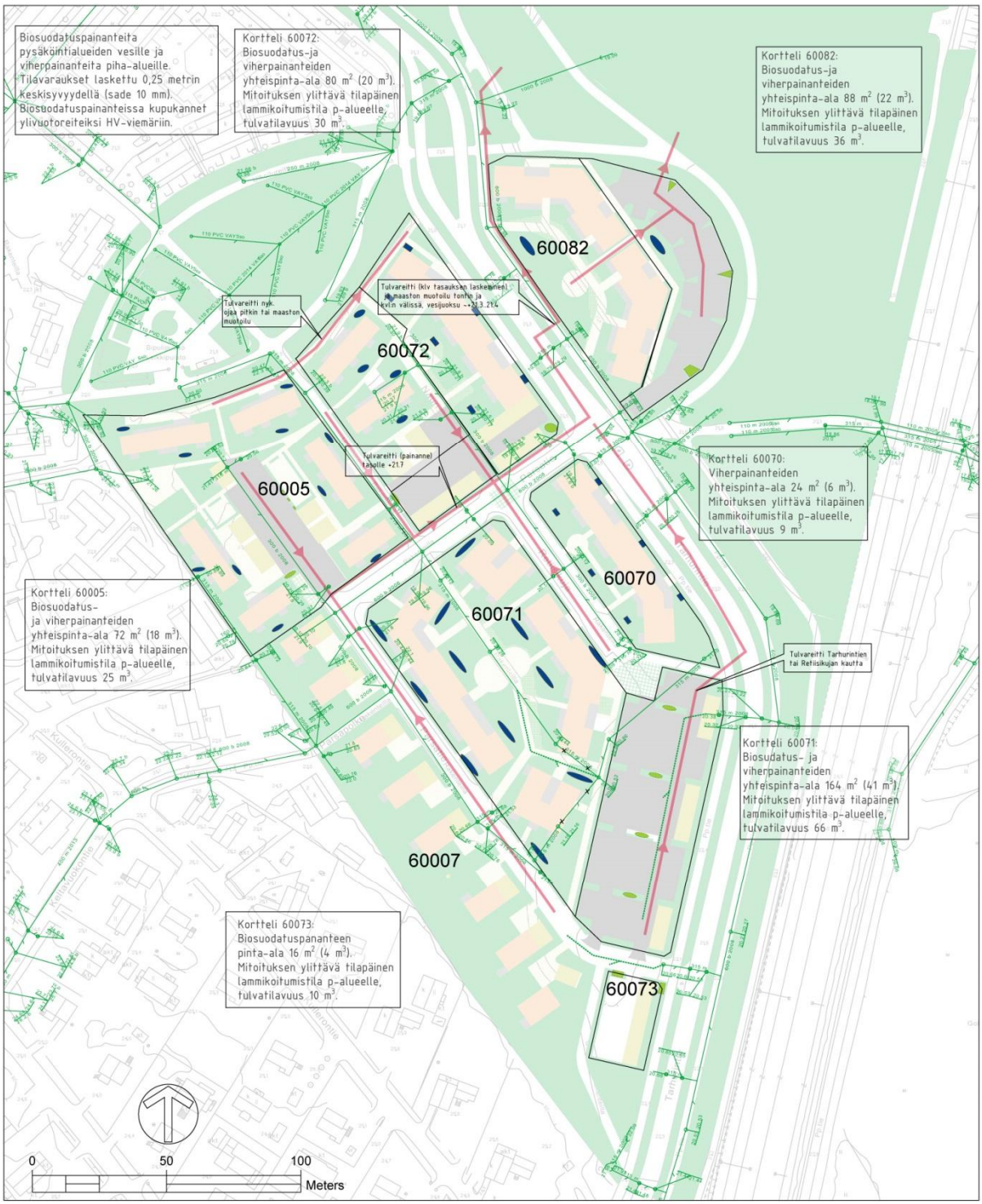
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__


LP
Hulevesipainanne tai -allas
VL
Hiihtolatu
2200 IV
LPA
60082 AK
2000 IV
Sipulipuisto
2500 IV
400 II
60072 A
AK
375 II
375 II
475 II
NAURISPOLKU
400 II
60005 A
LPA
300 II
PARSATIE
400 II
300 II
AO
e=0.25
PARSAPOLKU
II
II
e=0.25
60007 AO
1500 V
RETUSKUJA
3200 V
TARHURINTIE
60070 AK
60071 AK
2900 V
RETUSE-POLKU
2750 IV
1150 IV
PARSATIE
LPA
60073 LPA
KULLEROPUISTO
EV
Allikulku
SITO
KULLEROPUISTO / HIEKKAHARJU 5
HAVAINNEKUVA
1:1500, A3


Pelastusajoneuvo
Nostopaikka
Nostokorin säde (16 m)
SITO
KULLEROPUISTO / HIEKKAHARJU 5
PELASTUSKAAVIO
1:1000, A4
30.5.2016


H800
V110
J200
H600
H300
V110
H315
H1000
V160
J160
V63
H400
V315
V300
J225
J200
VJ 63 M
JV 200 M
HV 315 M
50 m
KULLEROPUISTO
SMÖRBOLLSPARKEN



MERKINNÄT

- HULEVESIVIEMÄRI, NYKYINEN
- HULEVESIVIEMÄRI, UUSI
- TULVAREITTI, EI YHTENÄINEN NYK.
- KORTTELIRAJA
- VIHERPAINANNE/ SADEPUUTARHA
- BIOSUODATUSPAINANNE

Kulleropuisto	MITTAKAAVA 1:1 250	SITO
LIITE 2. Yleissuunnitelma (A3)		
L. Viitanen/L. Harilainen	PVM 25/8/2016	

66 § **Maankäyttösopimus / Helsingin seurakuntayhtymä ja Vantaan seurakuntayhtymä / Asemakaavan muutos nro 002261**

VD/4443/10.00.01.05/2017
AVP/HW/PJä/ET/HY-L

Helsingin seurakuntayhtymän ja Vantaan seurakuntayhtymän hakemuksesta on käynnistetty asemakaavan muutos nro 002261 Hiekkaharjun kaupunginosassa. Asemakaavaan liittyen Vantaan kaupunki ja seurakuntayhtymät ovat sopineet kunnallistekniikan rakentamisesta ja kunnallistekniikan korvauksista. Esisopimuksella määräalojen vaihdosta ja luovutuksesta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen. Seurakuntayhtymät luovuttavat kaupungille mm. asuinkerrostalojen tontin Tarhurintien varrelta, katualueita sekä viheraluetta ja kaupunki luovuttaa seurakuntayhtymille useita tontinosia.

Helsingin seurakuntayhtymä ja Vantaan seurakuntayhtymä ovat hakeneet asemakaavan muutosta, jonka johdosta on käynnistetty asemakaavan muutos nro 002261 alueelle, joka koostuu kortteleista 60070-60074, 60082, sekä osa kortteleista 60005 ja 60007. Lisäksi kaavamuutosalue käsittää katu- ja puistoalueita. Alue sijaitsee kahden kilometrin päässä Tikkurilasta, Hiekkaharjun kaupunginosassa. Asemakaavamuutosalue on Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymien ja Vantaan kaupungin omistuksessa. Sopimusalue on esitetty ohjeellisesti liitteessä A1.

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 600 500 sopimusalue on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP), erillispientalojen korttelialueeksi (AO), asumista palvelevaksi korttelialueeksi (AH) ja asuin-kerrostalojen korttelialueeksi (AK). Sopimusalueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 11 693 km^2.

Asemakaavan muutoksella nro 002261 alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 22 702 k-m^2, josta seurakuntayhtymien omistamalle sopimusalueelle osoitetaan asuinrakentamista yhteensä 15 684 k-m^2.

Asemakaavan muutokseen nro 002261 liittyen Vantaan kaupunki sekä Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät sopivat **Kunnallistekniikan rakentamissopimuksella** kunnallistekniikan rakentamisesta ja kunnallistekniikan korvauksista seuraavaa:

Sopimusalueelle on pääosin rakennettu kadut, mutta Parsatien katualuetta levennetään, jotta väylälle mahtuu jalankulku- ja pyörätie kadun molemmille puolille. Lisäksi kadun varteen sijoitetaan pysäköintitaskuja. Asemakaavamuutoksessa Parsatien katualuetta jatketaan.

Kaupunki laatii katualueille asemakaavan mukaista käyttöä varten uuden katusuunnitelman. Kaupunki rakentaa kadut 18 kk kuluessa seurakuntayhtymien kirjallisesta pyynnöstä, kuitenkin aikaisintaan asemakaavamuutoksen voimaantuloa seuraavasta huhtikuusta laskien.

Asemakaavassa 002161 on esitetty nykyisen Kulleropuiston alueelle korttelin pysäköintialue (LPA). Kulleropuistoon on läjitetty läheisten asemakaava-alueiden kaduilta peräisin olevaa maa-ainesta. Läjitetty maa-aines tulee poistaa ennen kuin pysäköintialuetta voidaan rakentaa. Alue on Kaupungin omistuksessa, mutta määräosa pysäköintialueesta tullaan myymään seurakunnille. Kaupunki poistaa läjitetyn maa-aineksen 18 kk:n kuluessa asemakaavamuutoksen 002261 voimaantuloa seuraavasta toukokuusta laskien. Kulleropuiston/LPA -alueen tasaus palautetaan alkuperäisen mukaiseksi.

Helsingin seurakuntayhtymä ja Vantaan seurakuntayhtymä maksavat Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä **512 454 euroa** asemakaavan nro 002261 tultua voimaan.

Esisopimuksella määräalojen vaihdosta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen. Esisopimuksella Vantaan kaupunki ja seurakuntayhtymät sopivat seuraavaa:

Seurakuntayhtymät luovuttavat Kaupungille n. 31777 m^2:n suuruisen määräalan tilasta 92-407-13-7. Määräala on asemakaavan muutoksen nro 002260 mukaista AK -, AO-, LP ja VL- aluetta.

Kaupunki luovuttaa seurakuntayhtymille n. 82 m²:n suuruisen määräalan tilasta 92-421-5-729, n. 3656 m²:n suuruisen määräalan määräalasta 92-407-13-7-M531, ja määräosan 1601/2218 n. 4435 m²:n suuruisesta määräalan 92-407-13-7-M531 määräalasta. Määräalat ovat asemakaavan muutoksen nro 002260 mukaista A- ja AK sekä LPA -aluetta.
Luovutettavat määräalat on merkitty karttaliitteisiin B1 ja B2.

Seurakuntayhtymien luovuttamien määräalojen arvo on 772 252 euroa ja kaupungin luovuttamien määräalojen arvo on 2 321 501 euroa.

Esisopimuksella määräalan luovutuksesta seurakuntayhtymät luovuttavat noin 1005 m²:n suuruisen määräalan Vantaan kaupungin Kirkonkylän kylän tilasta 92-407-13-7. Määräala on asemakaavamuutoksessa nro 002261 osoitettu puisto- (VL) ja katualueeksi. Määräala on merkitty ohjeellisesti karttaliitteeseen C1.

Lopullisen vaihtokirjan ja luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavamuutos nro 002261 on tullut voimaan.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4§:n 36. kohdan mukaan maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista päättää kaupunginhallitus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2017 § 17

Yrityspalvelujohtaja vs:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Helsingin seurakuntayhtymän ja Vantaan seurakuntayhtymän kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimusmääräalojen vaihdosta ja C. Esisopimus määräalan luovutuksesta
b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen vaihtokirjan ja luovutuskirjan, kun asemakaavan muutos nro 002261 on tullut voimaan
c) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimuksiin ja lopulliseen vaihto- ja luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Käsittely:
Merkittiin, että jäsen Tarja Eklund poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 66

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään, että
a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Helsingin seurakuntayhtymän ja Vantaan seurakuntayhtymän kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimusmääräalojen vaihdosta ja C. Esisopimus määräalan luovutuksesta,
b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen vaihtokirjan ja luovutuskirjan, kun asemakaavan muutos nro 002261 on tullut voimaan, ja
c) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimuksiin ja lopulliseen vaihto- ja luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Paula Lehmuskallio poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräalojen vaihdosta ja C. Esisopimus määräalan luovutuksesta
- A1 kartta sopimusalueesta
- B1 ja B2 kartat vaihdettavista määräaloista
- C1 kartta luovutettavasta määräalasta

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
yrityspalvelujohtaja vs. Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 7337 447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kehitysinsinööri Paula Jääskeläinen, puh. 050 3124 852, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

MAANKÄYTTÖSOPIMUS / A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS, B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN VAIHDOSTA JA C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA/ Asemakaavan muutos nro 002261/ Helsingin seurakuntayhtymä ja Vantaan seurakuntayhtymä

Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät ovat hakeneet asemakaavan muutosta, jonka johdosta on käynnistetty asemakaavan muutos nro 002261 alueelle, joka koostuu kortteleista 60070-60074, 60082, sekä osa kortteleista 60005 ja 60007. Lisäksi kaavamuutosalue käsittää katu- ja puistoalueita. Alue sijaitsee kahden kilometrin päässä Tikkurilasta, Hiekkaharjun kaupunginosassa.

Asemakaavamuutosalue on Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymien ja Vantaan kaupungin omistuksessa. Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymien sekä Vantaan kaupungin omistuksessa olevat, asemakaavamuutosalueella sijaitsevat alueet on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1 (jäljempänä sopimusalue).

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 600 500 sopimusalue on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (asemakaavamerkintä AP), erillispientalojen korttelialueeksi (AO), asumista palvelevaksi korttelialueeksi (AH) ja asuin-kerrostalojen korttelialueeksi (AK). Sopimusalueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 11 693 km2. Lisäksi sopimusalueella on Kaupungin omistuksessa olevia nykyistä katu- ja puistoaluetta, jotka muuttuvat korttelialueeksi sekä asuinrakennuksille osoitetulle pysäköintialueeksi.

Asemakaavan muutoksella nro 002261 alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 22 702 k-m^2, josta seurakuntayhtymien omistamalle sopimusalueelle osoitetaan asuinrakentamista yhteensä 15684 k-m^2.

Asemakaavan muutokseen nro 002261 (jäljempänä asemakaavamuutos) liittyen Vantaan kaupunki sekä Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät kaavamuutosalueella maata omistavana tahona ovat sopineet kunnallistekniikan rakentamisesta ja kunnallistekniikan korvauksista. Esisopimuksilla määräalojen kaupasta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen.

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

Tällä kunnallistekniikan rakentamissopimuksella Vantaan kaupunki ja Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät sopivat sopimusaluetta koskevasta kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain 91 a§:n mukaisesta kunnallistekniikan korvauksesta seuraavaa:

1. SOPIJAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

1.2 **Vantaan seurakuntayhtymä**
PL 56, 01301 Vantaa
ja
Helsingin seurakuntayhtymä
Kolmas Linja 22 B
00530 Helsinki (jäljempänä Seurakunnat)

2. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Sopimusalueelle on pääosin rakennettu kadut, mutta Parsatien katualuetta levennetään, jotta väylälle mahtuu jalankulku- ja pyörätie kadun molemmille puolille. Lisäksi kadun

varteen sijoitetaan pysäköintitaskuja. Asemakaavamuutoksessa Parsatien katualuetta jatketaan.

Kaupunki laatii katualueille asemakaavan mukaista käyttöä varten uuden katusuunnitelman.
Kaupunki rakentaa kadut 18 kk kuluessa Seurakuntien kirjallisesta pyynnöstä, kuitenkin aikaisintaan asemakaavamuutoksen voimaantuloa seuraavasta huhtikuusta laskien.

Aikataulut edellyttävät, ettei rakentaminen viivästy kaupungista johtumattomista syistä.

Tuleva LPA Tarhurintien varressa.
Asemakaavassa 002161 on esitetty nykyisen Kulleropuiston alueelle korttelin pysäköintialue (LPA). Kulleropuistoon on läjitetty läheisten asemakaava-alueiden kaduilta peräisin olevaa maa-ainesta. Läjitetty maa-aines tulee poistaa ennen kuin pysäköintialuetta voidaan rakentaa. Alue on Kaupungin omistuksessa, mutta määräosa pysäköintialueesta tullaan myymään seurakunnille. Kaupunki poistaa läjitetyn maa-aineksen 18 kk:n kuluessa asemakaavamuutoksen 002261 voimaantuloa seuraavasta toukokuusta laskien.
Kulleropuiston/LPA-alueen tasaus palautetaan alkuperäisen mukaiseksi.

3. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Seurakunnat maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä viisataakaksitoistatuhattaneljäsataaviisikymmentäneljä (512 454€) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen korvaus 512 454€ euroa erääntyy maksettavaksi heti asemakaavan nro 002261 tultua voimaan.
Korvaus maksetaan Kaupungin lähettämää erillistä laskua vastaan.

4. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa vesihuoltolaitokselle.

5. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

6. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

7. VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Seurakunnat sitoutuvat ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Seurakunnat sitoutuvat ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista Kaupungille.

Seurakunnat vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kunnes Kaupunki on hyväksynyt luovutuksensaajan ja sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai

sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Kaupunki ei saa ilman erityisen painavaa syytä olla hyväksymättä sopimusvelvoitteiden siirtoa. Jos Seurakunnat ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Seurakunnat vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla sopijapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavamuutos on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavamuutos ole tullut voimaan 31.12.2018 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2018 mennessä hyväksynyt asemakaavamuutoksen, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN VAIHDOSTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja **Vantaan seurakuntayhtymä** ja **Helsingin seurakuntayhtymä** (jäljempänä Seurakunnat) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen vaihtokirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I VAIHTOKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen vaihtokirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002261, Hiekkaharju, on tullut voimaan.

VAIHTOKIRJA

Osapuolet: **Vantaan kaupunki** (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki)

Vantaan seurakuntayhtymä
PL 56, 01301 Vantaa
ja
Helsingin seurakuntayhtymä
Kolmas Linja 22 B
00530 Helsinki
(jäljempänä Seurakunnat)

Luovutuksen kohde:

Seurakunnat luovuttavat Kaupungille n. 31777 m^2:n (2441 m^2+29336 m^2) suuruisen määräalan tilasta 92-407-13-7. Määräalat ovat asemakaavan muutoksen nro 002260 mukaista AK -, AO- , LP ja VL- aluetta.

Kaupunki luovuttaa Seurakunnille n. 82 m^2:n suuruisen määräalan tilasta 92-421-5-729, n. 3656 m^2:n suuruisen määräalan määräalasta 92-407-13-7-M531, ja määräosan 1601/2218 n. 4435 m^2:n suuruisesta määräalan 92-407-13-7-M531 määräalasta. Määräalat ovat asemakaavan muutoksen nro 002260 mukaista A- ja AK sekä LPA-aluetta.

Seurakuntien luovuttamien määräalojen arvo on 772 252 euroa ja kaupungin luovuttamien määräalojen arvo on 2 321 501 euroa.

Luovutettavat määräalat on merkitty oheisiin karttaliitteisiin B1 ja B2.

LUOVUTUSTEN EHDOT:

1. Väliraha

Seurakunnat suorittavat vaihdossa kaupungille välirahana 1 549 249 euroa. Väliraha on maksettu tilisuorituksena Kaupungin lähettämää laskua vastaan Kaupungin rahalaitostilille ennen tämän vaihtokirjan allekirjoitusta.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Osapuolten luovuttamien kohteiden omistus- ja hallintaoikeus siirtyy luovutuksen saajalle vaihtokirjan allekirjoitushetkellä.

3. Kiinnitykset, rasitukset ja maksut

3.1 Osapuolet luovuttavat luovutusten kohteena olevat määräalat kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana. Tilan 92-407-13-7 rasitustodistuksesta ilmenevät vuokraoikeudet eivät kohdistu kaupungille luovutettavaan määräalaan.

3.2 Osapuolet vastaavat niistä luovuttamaansa alueeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa luovutuksensaaja.

4. Kohteeseen tutustuminen

Osapuolet ovat tarkastaneet luovutuksen kohteena olevat määräalat, niiden alueet ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Osapuolet ovat verranneet näitä seikkoja luovutuksen kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Osapuolilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. Asiakirjoihin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet saamiaan luovutusten kohteita koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

Osapuolet ovat myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. Irtaimisto

Luovutuksiin ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta tehdä luovutusten yhteydessä eri sopimustakaan.

7. Maaperä

Osapuolet vastaavat luovuttamiensa määräalojen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta, mikäli rakennettaessa ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen. Luovutuksensaaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä luovuttajan edustajiin, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin luovuttaja vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen kauppakirja kirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2018.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2018 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002261 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Seurakunnat sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Määräaloja koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Seurakunnat ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, vastaa Seurakunnat tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määräalojen kaupasta on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kaupungille, yksi Seurakunnatlle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja **Vantaan seurakuntayhtymä** ja **Helsingin seurakuntayhtymä** (jäljempänä Seurakunnat) tekemään kohdassa C.I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa C.II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa C.III mainittuja ehtoja.

C.I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavamuutosehdotus nro 002261 on tullut voimaan.

C.II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja:

Vantaan seurakuntayhtymä
PL 56, 01301 Vantaa
ja
Helsingin seurakuntayhtymä
Kolmas Linja 22 B
00530 Helsinki
(jäljempänä Seurakunnat)

Luovutuksen saaja:

Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Luovutuksen kohde:

N 1005 m^2:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Kirkonkylän kylän tilasta 92-407-13-7, jäljempänä Määräala.

Määräala on asemakaavamuutoksessa nro 002261 osoitettu puisto- (VL)ja katualueeksi.

Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen C1.

Luovutuskirjan ehdot:
Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. LUOVUTUSHINTA

Luovutus on vastikkeeton.

2. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

3.1 Seurakunnat luovuttaa Määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Seurakunnat vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Kaupunki on tarkastanut Määräalan, niiden alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

5.1 Kaupunki on tutustunut saamiinsa Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaava-kartat ja -määräykset sekä johtokartat.

5.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. IRTAIMISTO

Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7. MAAPERÄ

Seurakuntien tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Seurakuntiin, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Seurakunnat vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

Tätä luovutuskirjaa on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi Seurakunnille, yksi Kaupungille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

C.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytykset ovat täyttymättä 31.12.2018.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2018 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002261, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

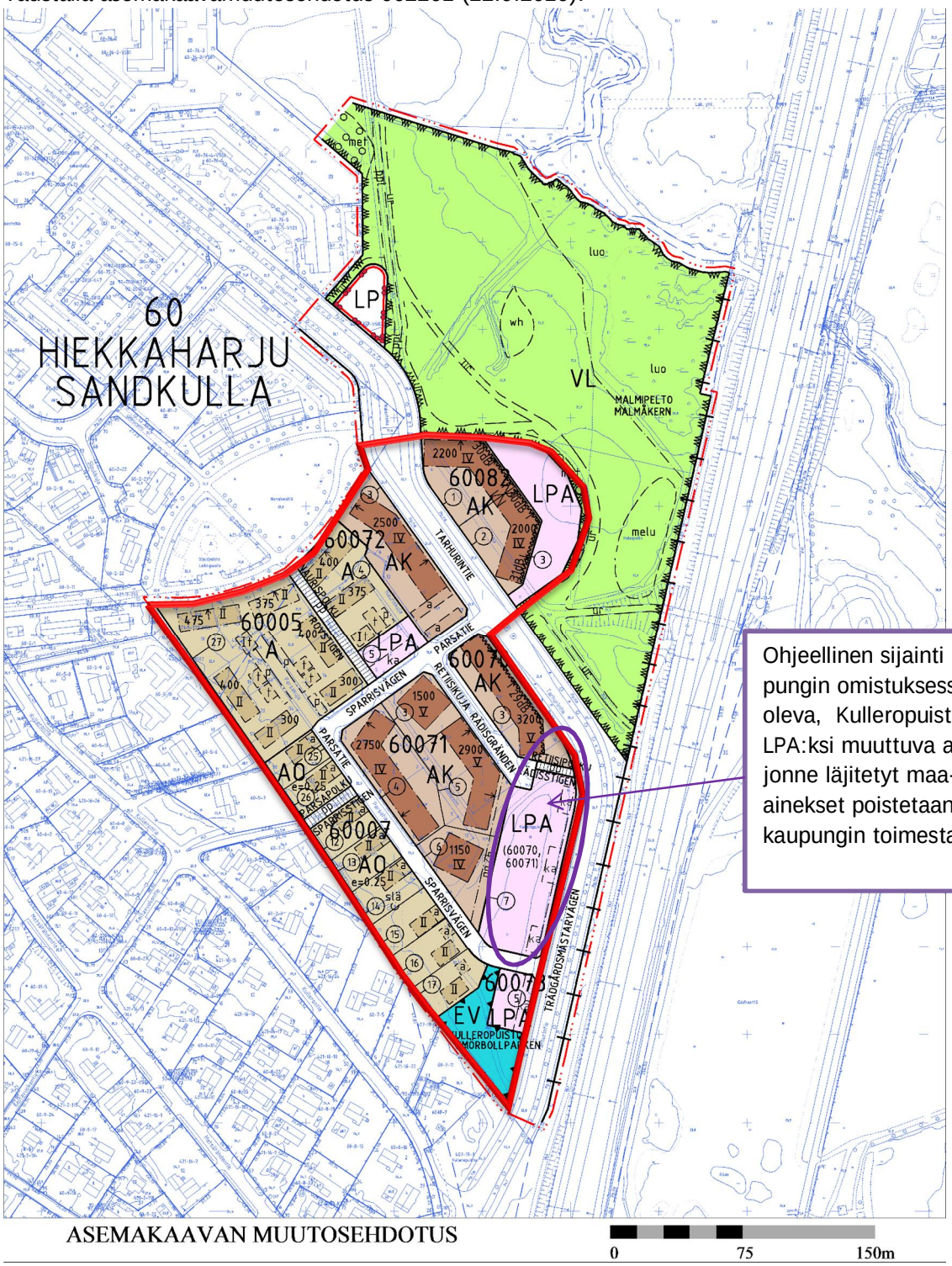
2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Seurakunnat sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot luovutuksen kohdetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Seurakunnat vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Seurakunnat ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Seurakunnat vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määräalojen vaihdosta ja luovutuksesta tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Sopimusalue (punaisella rajattu). Alue käsittää sekä Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymien sekä Vantaan kaupungin omistamia maita.
Taustalla asemakaavamuutosehdotus 002261 (22.9.2016).



KOHTEEN SIJAINTI



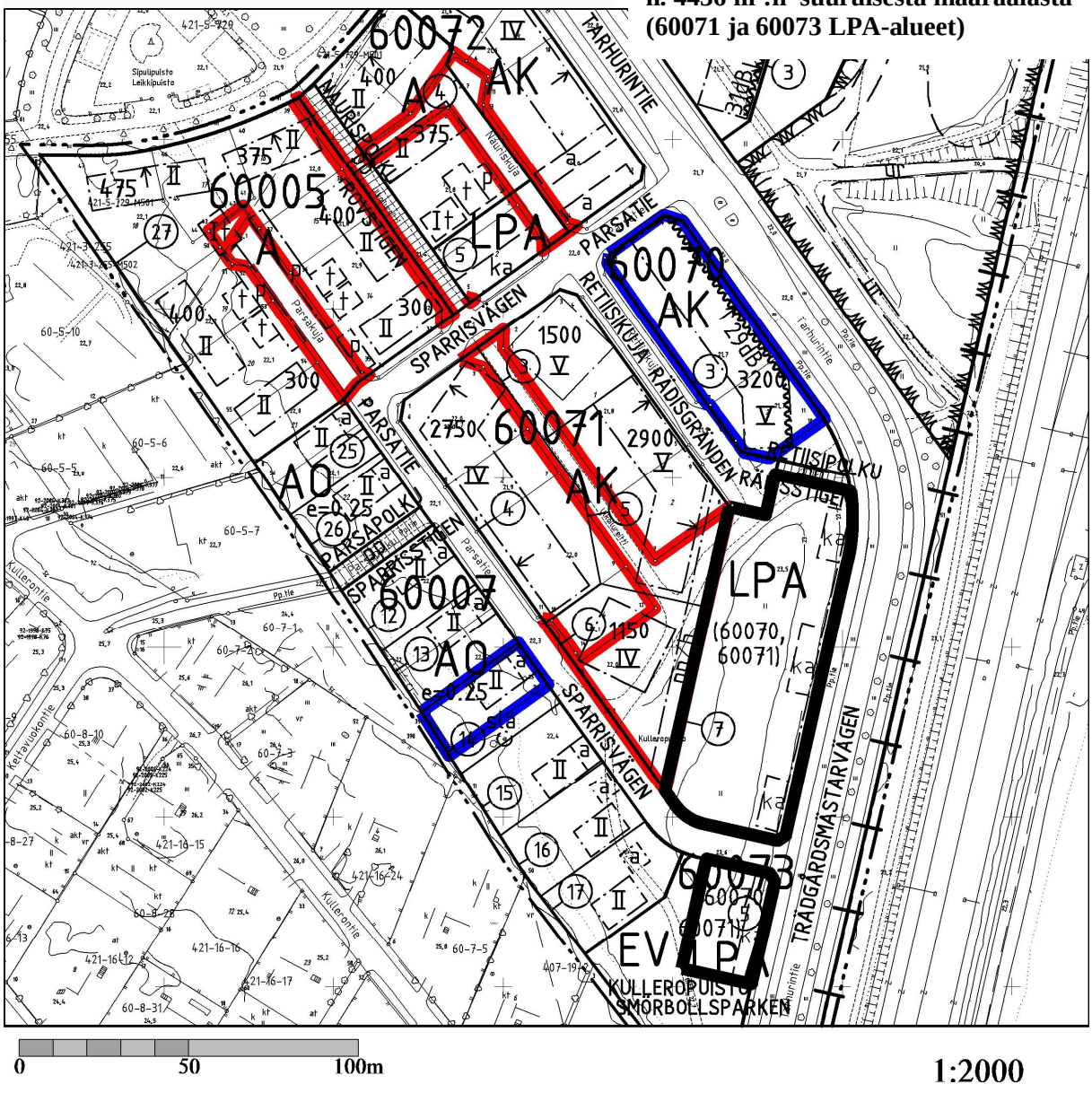
ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN VAIHDOSTA /

YPA/AVP

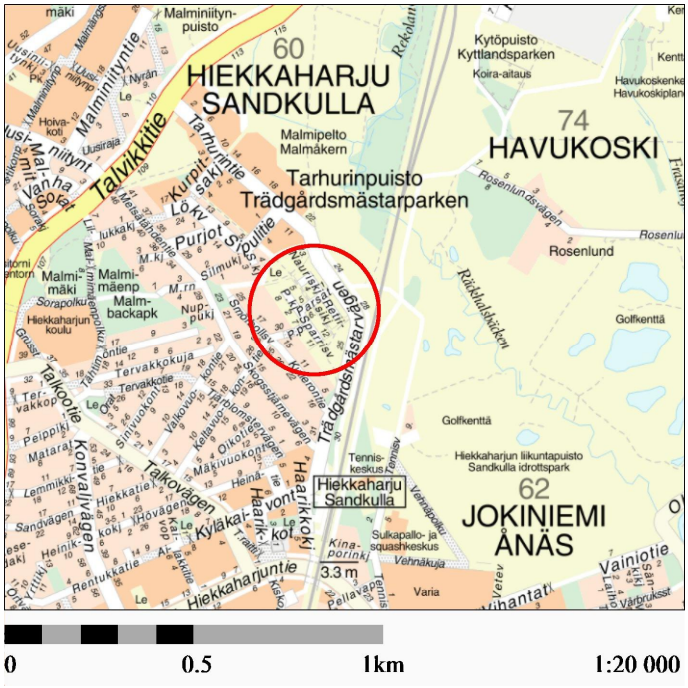
Kaupunginosa: HIEKKAHARJU (60)
Kylät: KIRKONKYLÄ (407)
TIKKURILA (421)

Vantaan Seurakuntayhtymä ja Helsingin Seurakuntayhtymä luovuttaa n. 2441 m^2:n suuruisen määräalan tilasta: 92-407-13-7

Vantaan kaupunki luovuttaa n. 82 m^2:n suuruisen määräalan tilasta: 92-421-5-729
n. 3656 m^2:n suuruisen määräalan määräalasta: 92-407-13-7-M531
1601/2218 määräosa, määräalan 92-407-13-7-M531 n. 4436 m^2:n suuruisesta määräalasta (60071 ja 60073 LPA-alueet)



KOHTEEN SIJAINTI



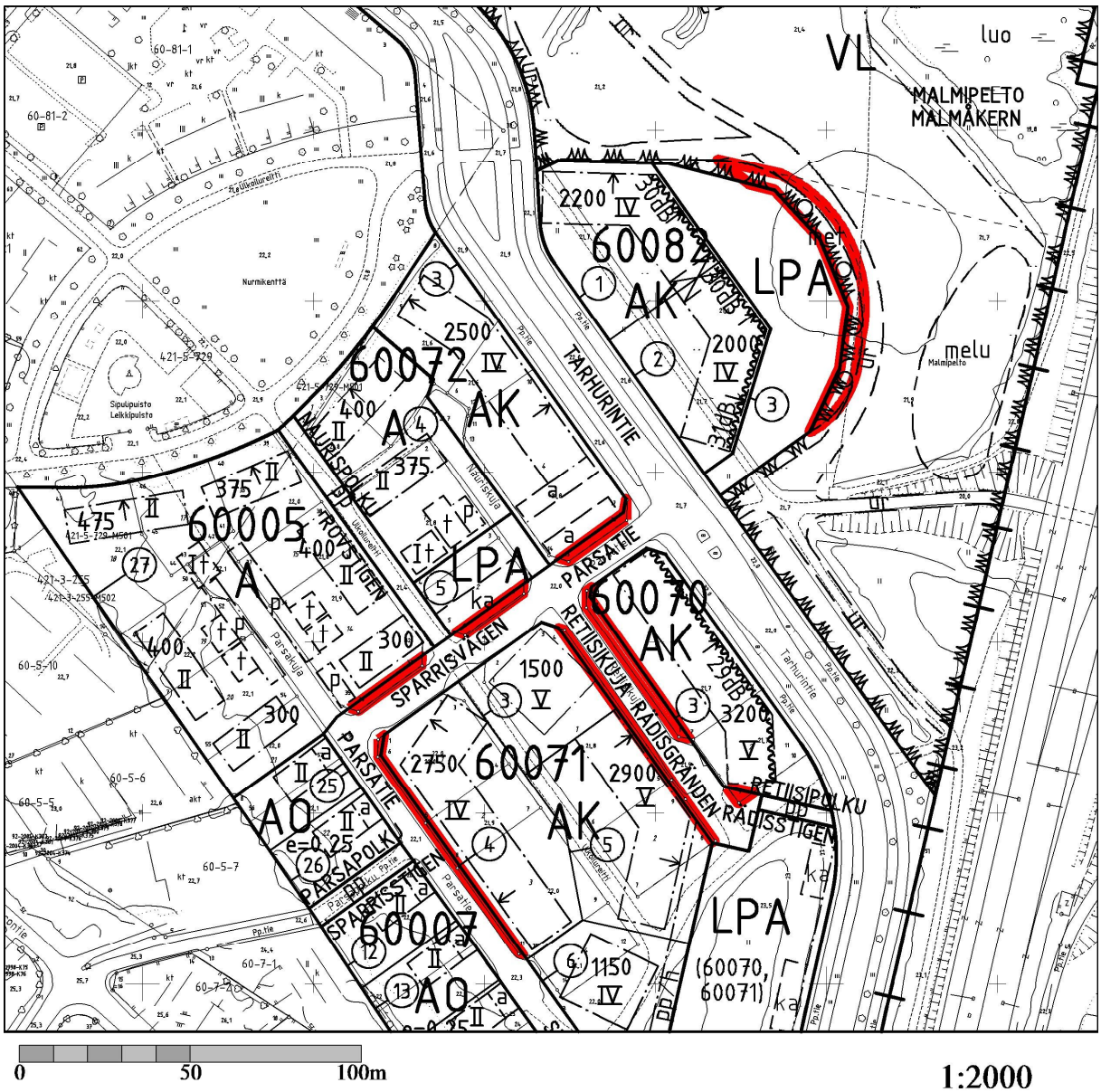
ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA (puistoa ja katua) / Vantaan Seurakuntayhtymä ja Helsingin Seurakuntayhtymä

YPA/AVP

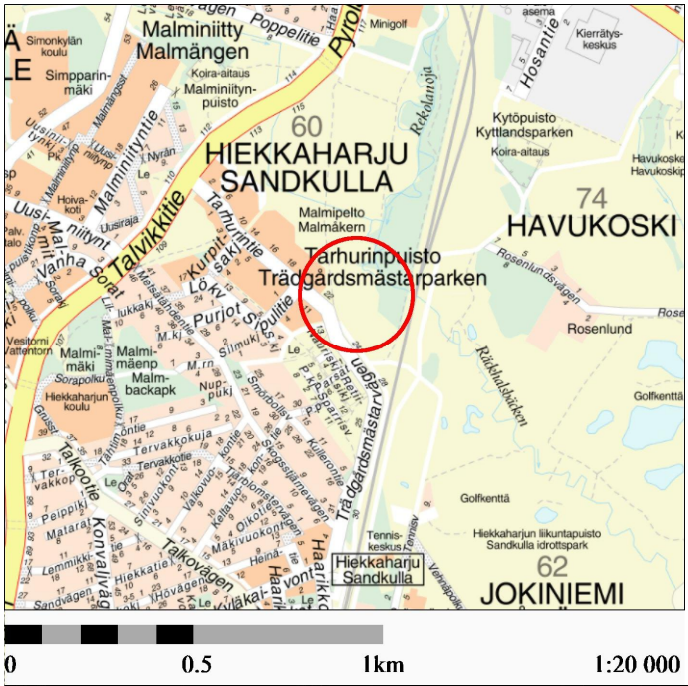
Kaupunginosa: HIEKKAHARJU (60)

Kylä: KIRKONKYLÄ (407)

n. 1005 m^2:n suuruinen määräala tilasta: 92-407-13-7



KOHTEEN SIJAINTI



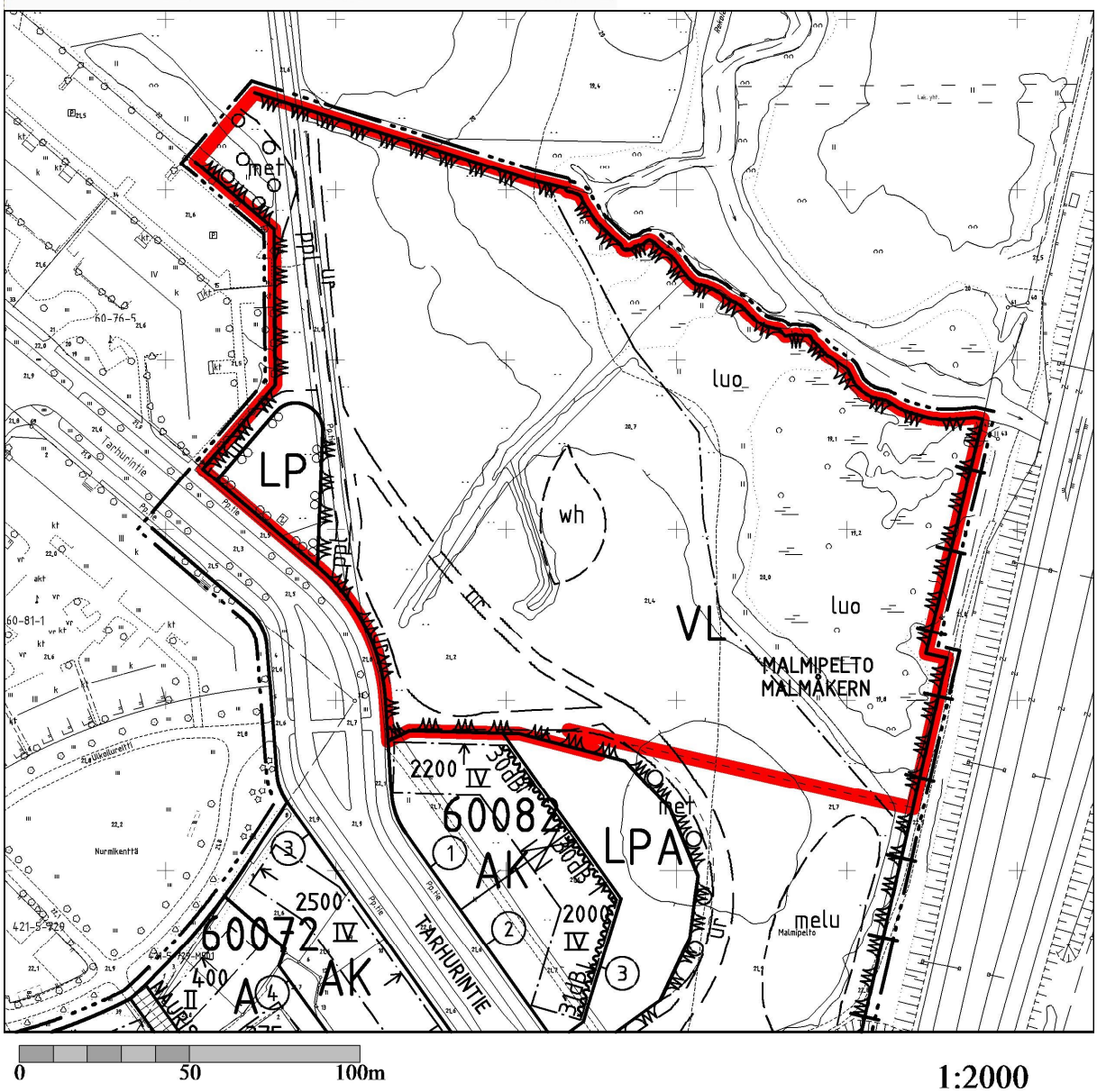
ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN VAIHDOSTA
(puistoa ja yleinen pysäköintialue) / Vantaan Seurakuntayhtymä ja Helsingin Seurakuntayhtymä

YPA/AVP

Kaupunginosa: HIEKKAHARJU (60)

Kylä: KIRKONKYLÄ (407)

n. 29336 m^2:n suuruinen määräala tilasta: 92-407-13-7



67 § Asemakaava ja asemakaavamuutos 920300 sekä tonttijako, 92 Ojanko / Ojangon erityisalueet

VD/3181/10.02.04.00/2017
TLA/VKA/JKÖ/MHO/SRU/ET/HY-L

Osa Ojangon lähivirkistysalueesta muutetaan noin 200 bussille mitoitetuksi Itä-Vantaan linja-autovarikoksi.

Asemakaava koskee osaa korttelia 92203 sekä katu- ja erityisaluetta, kaupunginosassa 92, Ojanko.

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelia 92203 sekä katu-, virkistys- ja erityisaluetta. Kumoutuvan asemakaavan katu-, virkistys- ja erityisaluetta kaupunginosassa 92, Ojanko.

Tonttijako koskee korttelia 92203 kaupunginosassa 92, Ojanko.

Alue sijaitsee Ojangon kaupunginosassa, Länsimäentien ja Kehä III:n liittymän pohjois- ja itäpuolella.

Kaavan hakija
Vantaan kaupunki

Maanomistus
Kaava-alueen lähivirkistysalueet, Pitkäsuonmetsikön suojaviheralueen, Ojangon lumenvastaanottopaikan, asemakaavoittamattomat Kehä III:n pohjois- ja itäreunat sekä osan Pitkäsuontien katualueesta omistaa Vantaan kaupunki.
Eteläosassa sijaitsevan pienen maakaistaleen Kehä III:n reunassa Pitkäsuontien katualueesta omistaa Helsingin kaupunki. Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta on tehnyt Vantaan ja Helsingin kaupunkien välistä maa-alueiden vaihtoa koskevan päätöksen 19.4.2017, jonka mukaan maakaistale on päätymässä Vantaan kaupungin omistukseen.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun ovat osallistuneet HSL, Ojangon koiraurheilukeskus Oy, Promethor Oy, Sito Oy, T:mi Kari Sulonen, Trafix Oy, ja Uudenmaan ELY-keskus.
Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa lähivirkistysaluetta (VL), urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) sekä yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET).

Asemakaavan muutos
Asemakaavamuutoksen keskeinen sisältö on Kehä III:n ja Länsimäentien eritasoliittymään rajautuvan Ojangon lähivirkistysalueen osan (n. 4,9 ha) muuttaminen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET) Itä-Vantaan linja-autovarikkoa varten ja sen pysäköintialueen suojaviheralueeksi (EV). Varikon eteläpuolelle on muodostettu Pitkäsuonkuja-niminen katu sekä Ojangon lumenvastaanottopaikkaa varten tarkistettu erityisalue (EL) sähkön voimajohtoalueineen. Varikon itäpuolella lähivirkistysalueella (VL) sijaitsevan Ojangon koirienkoulutusalueen aluerajausta on tarkistettu ja maneesin rakennusoikeutta on lisätty 1 000 k-m^2.
Ojangon kaupunginosarajaa on siirretty hieman Kehä III:n suuntaan siten, että se on yhtenevä Kehä III:n tiealuetta varten muodostettujen kiinteistönrajojen kanssa. Kehä III:n tiealueen ja Ojangon lähivirkistysalueen väliin jääneet asemakaavoittamattomat ja liikenteen ympäristöhäiriöiden rasittamat suikaleet on samalla osoitettu suojaviheralueiksi (EV).
Kumoutuvien asemakaavojen kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 5 000 k-m^2. Kaavamuutoksen jälkeen alueen uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä on yhteensä 11 000 k-m^2, josta osoitetaan 5 000 k-m^2 korttelin 92203 tontin 1 yhdyskuntateknisen huollon rakennusten ja laitosten korttelialueelle (ET) sekä 6 000 k-m^2 lähivirkistysalueen (VL) koirien koulutusalueen maneesille.

ET-korttelialueen varikkokenttä on mitoitettu noin 200 linja-autolle ja maantason pysäköintialueet noin 250 henkilöautolle, joista 25 paikkaa on kuljettajanvaihtojen ajoneuvoille. Varikolle on toteutettava vähintään 50 polkupyöräpaikkaa.
Kaavamuutosalueen rakennusoikeuden laskennallinen tehokkuusluku on e=0,05. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueella (ET) e=0,11.
Asemakaavan- ja asemakaavamuutosalueen pinta-ala on n. 23,3 ha.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
Itä-Vantaan linja-autovarikon asemaavoittaminen on aloitettu asemakaavatyön 930400 (Vaaralan teollisuusalue 2) osana. Asemakaavatyön alkamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä ja niihin liittyvästä mielipiteiden kuulemisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan kaupungin asukaslehdessä 29.10.2016 sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille ja naapureille sekä sähköpostilla viranomaisille. Kirjeet ja sähköpostit ovat sisältäneet 28.10.2016 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Mielipiteet on kuultu asemakaavatyön nro 930400 ja sen oas:n vireilletulon yhteydessä 28.10. - 28.11.2016. Mielipiteiden kuulemisen yhteydessä saatiin 23 mielipidettä, joista 12 on yksityishenkilöiltä. Valtaosa mielipiteistä koskee Vaaralaan asemakaavoitettavaa (kaavatyö nro 930400) rekkaparkkia.

Yksityishenkilöiden mielipiteissä korostuu, että rekkaparkki ja linja-autovarikko voidaan toteuttaa, mikäli varmistetaan raskaan liikenteen käyttävän sille suunniteltuja liikenneväyliä Vaaralan asuinalueen katuverkon kautta tapahtuvan läpiajon sijaan. Hakunilan kuntoladun todetaan olevan maisemallisesti hienoimpia pääkaupunkiseudun hiihto- ja ulkoilureittejä ja niitä ympäröivien viheralueiden olevan yksi Vantaan keskeisistä vetovoimatekijöistä. Bussivarikkoa suunniteltaessa olisi tärkeää pitää virkistysreittien (kuntolatu ja koiralatu) pelto- ja metsämaisema ennallaan. Mikäli varikko tulisi näkymään virkistysreitille, se tulisi sijoittaa muualle.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).

Sopimus
Asemakaavaan ei liity sopimuksia.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2017 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 15.5.2017 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavamuutosehdotus 920300 sekä tonttijakoehdotus, 92 Ojanko / Ojangon erityisalueet,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 67

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 15.5.2017 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavamuutosehdotus 920300 sekä tonttijakoehdotus, 92 Ojanko / Ojangon erityisalueet, ja
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Asemakaavaselostus 15.5.2017
- Ojangon bussivarikko – liikenneselvitys 4.5.2017, Trafix Oy.

- Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue - Meluselvitys 13.4.2017, Promethor Oy
- Itä-Vantaan linja-autovarikon hulevesien hallintasuunnitelma 20.1.2017, Sito Oy
- Ojangon ulkoilualueen lounaisosan metsäalueen kääpä- ja metsäarvot (Keijo Savola 13.10.2016)

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 09 8392 2684, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kaavasuunnittelija Jukka Köykkä, puh. 09 8392 2261, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

920300

OJANGON ERITYISALUEET

OJANKO



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 15.5.2017 päivättyä asemakaava-karttaa nro 920300. Kaavoitus on ilmoitettu vireille 29.10.2016.

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 67 §

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava ja asemakaavan muutos:

Asemakaava koskee osaa korttelia 92203 sekä katu- ja erityisaluetta, kaupunginosassa 92, Ojanko. Asemakaavan muutos koskee osaa korttelia 92203 sekä katu-, virkistys- ja erityisaluetta (Kumoutuvan asemakaavan katu-, virkistys- ja erityisaluetta), kaupunginosassa 92, Ojanko.

Tonttijako:

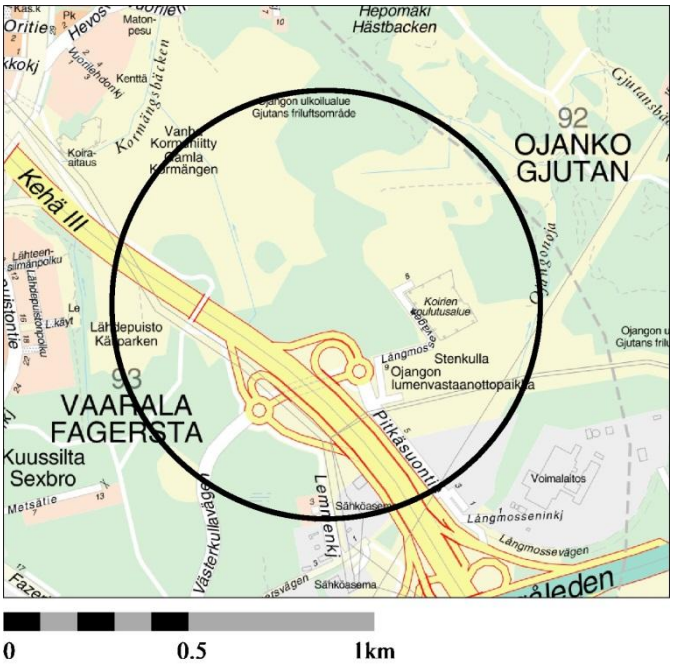
Kortteli 92203 kaupunginosassa 92, Ojanko.

Keskeinen sisältö:

Osa Ojangon lähivirkistysalueesta muutetaan noin 200 bussille mitoitetuksi Itä-Vantaan linja-autovarikoksi.

Kaavan laatija: Jukka Köykkä, kaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki; jukka.koykka@vantaa.fi, puh. 09 8392 2261.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Asemakaavatyön suunnittelualue sijaitsee Ojangon kaupunginosassa, Länsimäentien ja Kehä III:n liittymän pohjois- ja itäpuolella.

Suunniteltavaan alueeseen sisältyy lähivirkistysaluetta (ml. koirien koulutusalue), erityisalue lumen vastaanottopaikkaa varten, Pitkäsuonmetsikön suojaviheralue sekä osia Pitkäsuontien ja Pitkäsuonkujan katualueista.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Suunnitteluvaraus Kuntatekniikan keskukselle ja Tilakeskukselle Ojangon kaupunginosaan Itä-Vantaan linja-autoliikenteen varikon suunnittelua ja toteutusta varten (KALA 15.2.2016).
- Kaavatyö on aloitettu numerolla 930400, joka on liitetty kaupunkisuunnittelun työohjelmaan 18.1.2016 ja ilmoitettu vireille 29.10.2016.
- Mielipiteet pyydettiin 28.11.2016 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 23 kappaletta.
- Kaavatyöstä 930400 on 12.4.2017 erotettu ko. kaavatyö 920300, jolloin niiden oas:t on päivitetty.

- Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2017 (sekä kaupunginhallitus), joiden myötä kaavamuutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot (MRL 65 §, MRA 27 §).
- Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä 4
2. Lähtökohdat 5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 5
2.2 Suunnittelutilanne 13
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 17
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo 17
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö 17
3.4. Asemakaavan tavoitteet 20
3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot 21
4. Asemakaavan kuvaus 24
4.1 Kaavan rakenne 24
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 24
4.3 Aluevaraukset 24
4.4 Kaavan vaikutukset 26
4.5 Ympäristön häiriötekijät 31
4.5 Nimistö 31
5. Asemakaavan toteutus 31
6. Kaavatyöhön osallistuneet 31
7. Asemakaavan seurantalomake 33
8. Asemakaavakartta ja –määräykset 35
9. Muu suunnitelma-aineisto 39

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Ojangon bussivarikko – liikenteellinen tarkastelu 4.5.2017, Trafix Oy
- Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue - Meluselvitys 13.4.2017, Promethor Oy.
- Itä-Vantaan linja-autovarikon hulevesien hallintasuunnitelma 20.1.2017, Sito Oy.
- Muistio Vantaan Ojangon ulkoilualueen lounaisosan metsäalueen kääpä- ja metsäarvoista (Keijo Savola 13.10.2016).

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Vantaan Hakunilan – Ojangon alueen lepakkoselvitys 2007, Wermundsen Consulting Oy

1. TIIVISTELMÄ

Ojangon lähivirkistysalueesta muutetaan n. 4,36 ha:n osa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET) Itä-Vantaan linja-autovarikkoa varten, jonka pysäköintialueen reunaan muodostetaan suojaviheralue (EV). Noin 200 linja-autolle ja 250 henkilöautolle mitoitetulle varikolle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 5 000 k-m^2. Varikkoa varten muodostetaan kortteliin 92203 tontti nro 1. Varikon eteläpuolelle muodostetaan Pitkäsuonkujaniminen katu, joka rakennetaan katuyhteydeksi Kehä III:lle, sekä Ojangon lumenvastaanottopaikkaa varten tarkistettu erityisalue (EL) sähkön voimajohtoalueineen. Varikon itäpuolella lähivirkistysalueella (VL) sijaitsevan Ojangon koirienkoulutusalueen aluerajausta tarkistetaan ja maneesin rakennusoikeutta lisätään siten, että sen uusi määrä on yhteensä 6 000 k-m^2.

Ojangon kaupunginosarajaa siirretään hieman Kehä III:n suuntaan siten, että se on yhtenevä Kehä III:n tiealuetta varten muodostettujen kiinteistönrajojen kanssa. Kehä III:n tiealueen ja Ojangon lähivirkistysalueen väliin jääneet asemakaavoittamattomat ja liikenteen ympäristöhäiriöiden rasittamat suikaleet asemakaavoitetaan suojaviheralueiksi (EV).

Kaavamääräyksiä tarkistetaan nykyvaatimusten mukaisiksi erityisesti hulevesien hallinnan osalta.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 23,3 ha. Kokonaisrakennusoikeuden uusi määrä on 11 000 k-m^2, josta (ET) on korttelitehokkuudella e=0,11.



Ote kumoutuvista asemakaavoista sekä muuttuneesta asemakaavasta 920300.

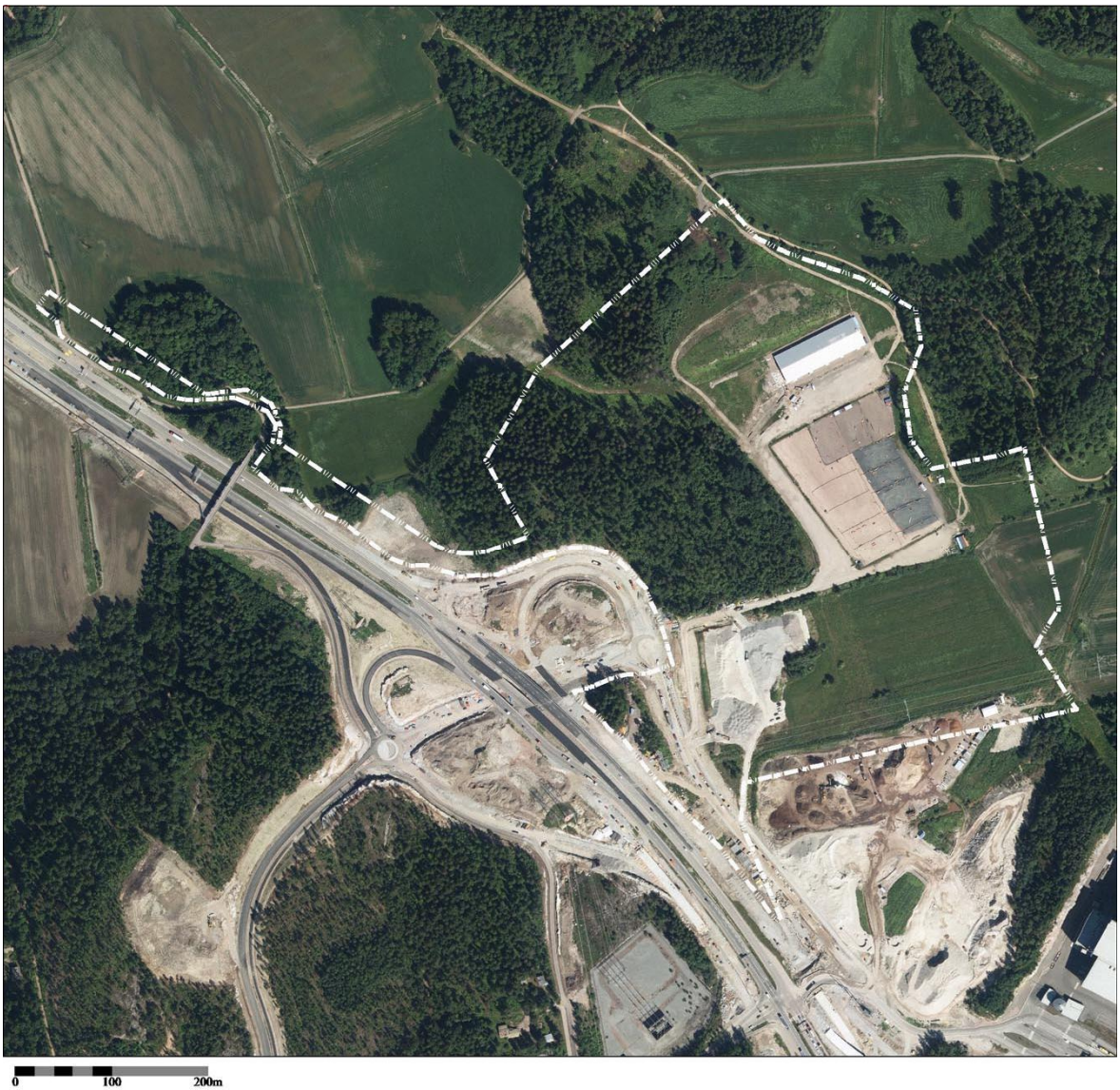
2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn Kehä III:n pohjois- ja itäreunalla Ojangossa. Alueen pääkatuverkoston muodostavat Pitkäsuontie sekä vastikään rakennettu Länsimäentien pohjoinen osuus ja sen eritasoliittymä Kehä III:lle. Linja-autovarikoksi kaavailtava, metsää kasvava alue on asemakaavoitettu lähivirkistysalueeksi. Sen itäpuolella lähivirkistysalueen osana oleva koirien koulutusalue muodostuu laajasta, avoimesta kentästä, jonka pohjoisosassa on maneesirakennus sekä maavalli. Suunnittelualueen eteläosaan on rakenteilla Ojangon lumenvastaanottopaikka.

Suunnittelualueen eteläpuolella Kehä III:n ja Porvoonväylän liittymän koillispuolella sijaitsevat maisemaa hallitseva vuonna 2014 valmistunut sininen jätevoimala sekä Rudus Oy:n laaja ja metsätön maa-ainesten käsittelyalue.



Ote v. 2015 ortoilmakuvasta. Ojangon lumenvastaanottopaikan toteuttamista ei tuolloin vielä ole aloitettu.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Suunnittelualue muodostaa Ojangon lähivirkistysalueen lounaiskulman. Suunnittelualueen maisemaa leimaavat suuret liikenneväylät, kookas jätevoimalarakennus, maa-ainesten- ja lumenkäsittelyalueet sekä aluetta halkovat itä-länsisuuntaiset 400 kV:n ja 110 kV:n voimajohdot. Suunnittelualueen länsiosassa on vanhahkoa metsää, jolla on luontoarvoja.

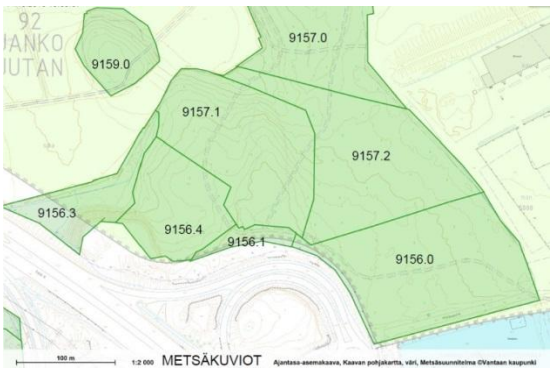


Suunnittelualue katsottuna lännestä v. 2016, oikeassa alakulmassa on Kehä III:n ja Länsimäentien eritasoliittymä. Harjakattoinen rakennus on koirien koulutusalueen maneesi.



Suunnittelualue katsottuna etelästä v. 2016, oikealla alakulmassa on jätevoimala.

Luonnon moninaisuuden kannalta merkittävä lahopuu keskittyy Kehä III:n ja koirakoulutusalueen väliselle, nykyisen asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle, josta osa sijoittuu asemakaavoitettavan Itä-Vantaan linja-autovarikon alueelle. Ko. metsäalueen kääpä- ja metsäarvoista on laadittu maastokäynnin (Keijo Savola 13.10.2016) perusteella raportti, joka on asemakaavamuutoksen asiakirjana erillisenä liitteenä. Alueen kääpälajisto on selvitetty niiltä alueilta, joilla lahopuun esiintyminen tekee metsistä potentiaalisia paikkoja vaateliaan kääpälajiston esiintymiselle. Käynnin yhteydessä on havainnoitu alueen metsäisiä luontoarvoja eli mahdollisten lakikohteiden (luonnonsuojelu-, metsä- ja vesilaki) esiintymistä, metsäkuvioiden arvoa METSO-ohjelman luonnontieteellisten valintaperusteiden (Syrjänen ym 2016) kannalta sekä alueella esiintyviä uhanalaisia tai silmälläpidettäviä luontotyyppejä (Raunio ym 2008).



Selvitysalueen metsät ovat pääosin vanhapuustoisia (kuviot 9156.1, 9156.4, 9157.1 ja 9157.2). Luoteisreunan lehto (kuvio 9156.3) on puustoltaan varttunutta ja ainoa selvitysalueen puustorakenteeltaan luonnontilaisen kaltainen metsä. Kaakkoisosassa (9156.0) kasvaa vanhempien suojuspuiden alle kehittynyttä nuorempaa puustoa. Alueelle on muodostunut merkittävästi lisää kuusi- ja koivulahopuuta 2010-luvun tuulenkaatoina (etenkin alueen pohjoisosa).

Lisäksi osalla kuvioista lahoaa vanhempia kuusimaapuita sekä eri ikäistä koivu-, pihlaja- ja harmaaleppälahopuuta. Alueen vanhemmat metsät on muutamia vuosikymmeniä sitten käsitelty harven-

nushakkuilla, minkä takia niiden valtapuusto on melko tasarakenteista. Kuusivaltaisia metsiä monipuolistaa kuitenkin koivun ja männyn esiintyminen, lisäksi metsissä kasvaa eri-ikäistä pihlajaa.

Kuvio 9156.0: Lahopuuta on hyvin niukasti. Ainoa havaittu huomionarvoisa laji on lapakääpä, joka on Suomessa melko harvalukuinen laji. Kuvion voi arvioida täyttävän METSO-kuviona luokan III kriteerit kangasmetsänä ja lehtona. Eteläosan pieni luhtapainanne on pienialaisuutensa takia lähinnä vähemmän tärkeä avainbiotooppi.

Kuvio 9156.1: On osin täyttömaalle syntynyttä lehtomaista kangasta. Kuviolla on melko paljon (noin 5-8 kuutiometriä/ha) raita- ja koivulahopuuta sekä joitakin vanhoja havupuun hakkuutähteitä. Kuviolle on kertynyt romua ja sen eteläosassa kasvaa myös jättipalsamia, joka on vieraslaji. Vanhalta kuusimaapuun pätkältä tavattiin luonnonsuojelullisesti arvokkaiden kuusimetsien indikaattorilaji rusokääpä. Kohde täyttänee lahopuustoisuutensa takia METSO II-luokan kangasmetsän kriteerit, mutta se on perusteltua luokitella kasvillisuuden osittaisen muuttuneisuuden takia lähinnä luokan III kohteeksi.

Kuvio 9156.3: Kuvion itäosa on keski- ja runsasravinteista tuoretta lehtoa, jota monipuolistaa säilyneen metsän länsiosan poikki etelästä kuviolta 9156.4 laskeva pieni noro. Kuvion yhtenäiseen metsäalueeseen liittyvästä länsiosasta havaittiin Suomessa hyvin harvinainen karitsankääpä (DD). Kuvion itäosa täyttää melko lahopuustoisena lehtona luokan II METSO-lehdon kriteerit, runsaslahopuustoisempi länsiosa on luokkaa I. Kuvion yhtenäisenä säilyneen osan länsiosan poikki virtaava, kuviolta 9156.4 lounaasta tuleva noro täyttänee vesilain suojaaman noron kriteerit. Lisäksi noro ja sen lähivyöhykkeen kostea lehto täyttävät metsälain erityisen arvokkaan elinympäristön kriteerit.

Kuvio 9156.4: Pääosa kuviosta on lehtomaista kangasta, joka on käsitelty harvennushakkuilla muutamia vuosikymmeniä sitten. Kuvion lounaisosan halki virtaa luonnontilaisessa uomassa noro. Kuvion kääpälajisto on melko rikkasta ja monipuolista; rustikkaa (NT valtakunnallisesti, RT lohkoilla 1b ja 2a), ruostekääpää (RT hemiboreaalisella vyöhykkeellä 1b) sekä koivulahopuustoon liittyviä suojeluarvoja indikoivia levykääpää (1 kpl) ja pörrökääpää (2 kpl). Valtaosa kuviosta on runsaan lahopuustonsa takia METSO-kangasmetsänä luokkaa I, niukkalahopuustoisempi osa lähinnä luokkaa II. Länsiosan kosteaa lehtoa voi pitää luontotyyppien uhanalaisarvioinnin mukaisena kosteana lehtona (luontotyyppinä NT) ja sen halki kulkevaa noroa havumetsävyöhykkeen norona (DD). Noro täyttänee myös vesilain mukaisen suojeltavan noron kriteerit.

Kuvio 9157.1: Metsä on vanhan harvennushakkuun takia melko tasarakenteinen. Kuviolle on muodostunut viime vuosien myrskyissä merkittäviä kuusilahopuukeskittymiä painottuen kuvion pohjoisosaan. Ainoa kääpälajiston havaittu indikaattorilaji on kuvion koillisosasta pihlajamaapuulta havaittu jossakin määrin vaatelias karhirypykkä. Kuviolla on sekä runsaslahopuustoisia (METSO I) että niukemmin lahopuuta sisältäviä luokan III osa-alueita.

Kuvio 9157.2: Alue on pääosin tasarakenteiseksi harvennettua lehtomaista kangasta. Kuvion etelä- ja kaakkoisosa on vanhaa suojuspuualaa. Kuvion pohjoisreunaan sekä koillisosaan on kaatunut runsaasti tuoreita kuusituulenkaatoja. Pohjoisosan koivumaapuulta havaittiin jossakin määrin arvokkaita metsäelinympäristöjä suosiva pörrökääpä. Lisäksi kuviolta kerättiin mikroskooppisen varmistuksen vaativa näyte todennäköisestä irtokarakäävästä. Kuvion runsaslahopuustoinen pohjois- ja koillisosa on METSO-kangasmetsänä ja -lehtona luokkaa I. Niukkalahopuustoinen osa kuviosta on kehityspotentiaalinsa, ikänsä ja melko monipuolisen puuston takia luokkaa III.

Vesistöt ja vesitalous

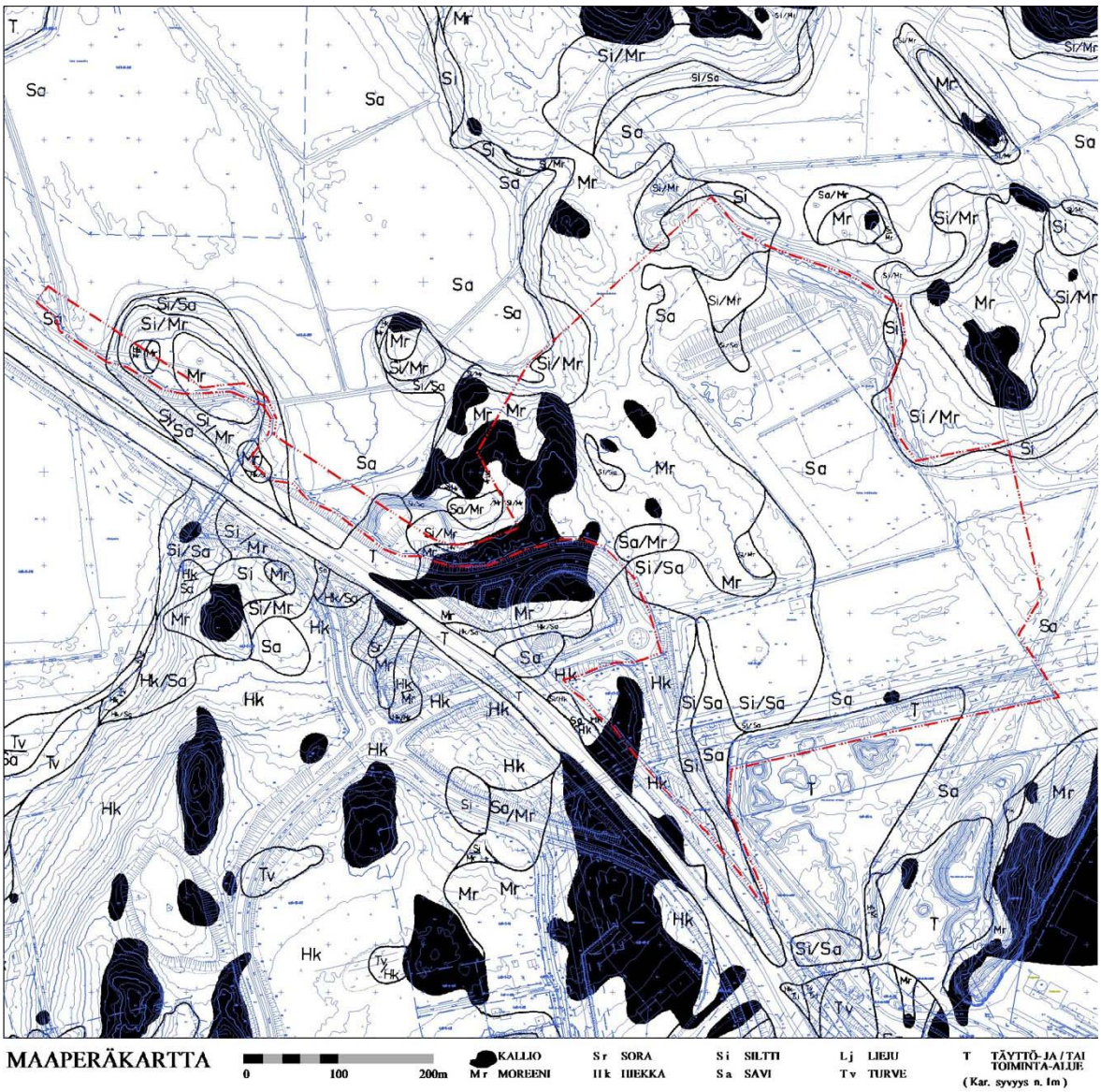
Sito Oy on laatinut asemakaavoitusta varten Itä-Vantaan linja-autovarikon hulevesien hallintasuunnitelman (20.1.2017), jossa on käsitelty alueen vesistöjä ja vesitaloutta. Em. asiakirja on asemakaavamuutoksen erillisenä liitteenä.

Suunnittelualue sijaitsee Ojangonojan osavaluma-alueella, jonka pinta-ala on 96 ha. Ojangonoja laskee Krapuojaan, joka purkaa vetensä Itä-Helsingin Kappellvikenissä mereen. Krapuojan valuma-alueen (3. jakovaihe) pinta-ala on 33 km^2. Ojangonoja on luokiteltu herkäksi pienvesistöksi sen valuma-alueen vettä läpäisemättömän pinnan pienen osuuden vuoksi. Kormuniitynoja suunnittelualueen pohjoispuolella on samassa luokituksessa taantuva ja sen alajuoksu on virtavesien arvokas luontokohde.

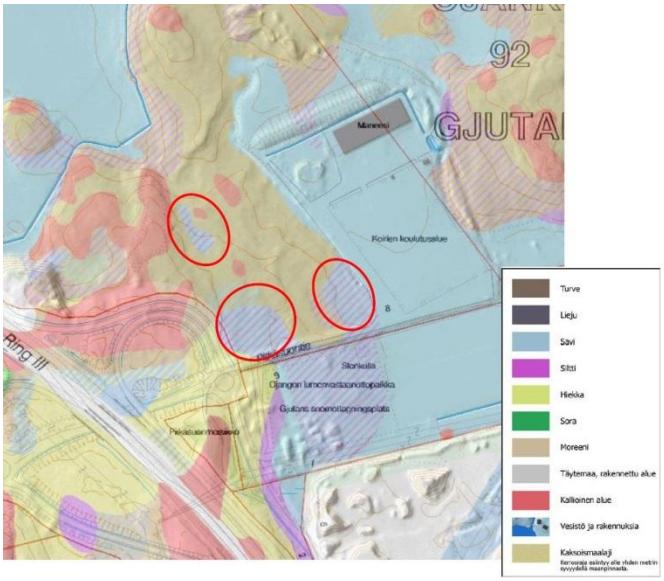
Kormuniitynojan virtaamamittauksissa (10-11/2016) ojan keskivirtaamaksi havaittiin 128 l/s. Krapuojan keskivirtaama on 152 l/s. Ojangonojasta ei ole virtaamatietoja.

Maaperä ja topografia

Suunnittelualueen maaperäolosuhteita hallitsevat kalliosydämiset moreenimäet ja näiden välissä olevat pehmeikköalueet.



Koirien koulutusalueen sekä lumenvastaanottopaikan maanpinnan likimääräinen taso on +21 ja +25 metrin välillä. Kaavoitettavan varikkotontin maanpinnan likimääräinen taso on noin +23 ja +29 metrin välillä siten, että länsiosan maanpinta on korkeammalla. Tulevan varikkotontin länsipuoleisen lähivirkistysalueen mäki kohoaa tasolle +31.



Asemakaavoitettavan Itä-Vantaan linja-autovarikkotontin alueen maaperä on kallioista moreenia, jota reunustaa savi- ja savi/siltti–kaksoismaalajialue (punaiset rinkulat). Varikon alueella irtomaakerroksen paksuus on kairausten perusteella noin 1-4 metriä.

Kaavoitettavan varikkotontin länsipuoleisten lähivirkistysalueiden maaperä on moreenia, hiekkaa, hiekan ja siltin yhdistelmää sekä kalliota.

Koirien koulutusalueen sekä lumenvastaanottopaikan maaperä on savea.

Savikerros muuttuu paksummaksi kuljettaessa itään päin. Lumenvastaanottopaikan itäosassa savikerroksen paksuus on 7 - 10 metriä. Saven redusoimaton leikkauslujuus on alimmillaan 7 kPa ja vesipitoisuus vaihtelee välillä 30 - 120 %. Lumenvastaanottoalueen länsiosa on savi- ja silttialuetta, ja sen alueella hienorakeisen maakerroksen paksuus on alle 4 metriä.

Pohjavesi on alueelle asennetuissa pohjaveden havaintoputkissa ollut noin 1.5 - 3 metrin syvyydellä maanpinnasta.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Asuminen ja sosiaalinen ympäristö

Kaava-alueella ei ole asuntoja. Etäisyys kaavoitettavasta linja-autovarikosta on Ojangon virkistysalueen itäreunan asutukseen noin 770 m, eteläpuoleiseen Lemmenkuja 4 asuinkiinteistöön Vaaralassa n. 420 m sekä lounaispuolelle Vaaralan Lähdepuistoon asemakaavoitettavaan (nro 002239) uuteen asuntoalueeseen n. 550 m. Etäisyys Vaaralan Lähdepuiston nykyiseen asutukseen on n. 740 m.

Palvelut ja työpaikat

Ojangon kaupunginosassa oli vuoden 2015 alussa yhteensä 133 työpaikkaa, joista yli 100 oli Vantaan Energian jätevoimalassa.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on Kehä III:en ja Porvoonväylään tukeutuvaa Ojangon virkistysalueen eteläosaa, jolla sijaitsee sähkön 400 kV ja 110 kV voimajohtoja, Hyvinkään Tieluiska Oy:lle vuokrattu maa-ainesten käsittelyalue, lumenvastaanottopaikka ja koirien koulutusalue. Suunnittelualue rajautuu etelässä Rudus Oy:n maa-ainesten käsittelyalueeseen sekä Vantaan Energian jätevoimalaan.

Kaupunkikuva

Suunnittelualueen kaupunkikuvan muodostavat suuret liikenneväylät, kookas jätevoimalarakennus, maa-ainesten- ja lumen käsittelyalueet sekä aluetta halkovat itä-länsisuuntaiset 400 kV:n ja 110 kV:n voimajohdot.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaava-alue on siitä n. 900 m luoteessa sijaitsevan Håkansbölen kartanon ja sen kaakkoisosan kulttuurimaiseman lievealuetta.

Virkistys

Ojangon virkistysalue ulkoilu- ja ratsastusreitteineen sekä hiihtolatuineen on yksi Vantaan ja pääkaupunkiseudun merkittävistä ulkoilualueista. Ojangon ulkoilualueen reitistö on yhteydessä Sipoonkorpeen. Suunnittelualue ei koirakoulutusaluetta lukuun ottamatta ole aktiivisessa virkistyskäytössä.

Liikenne

Joukkoliikenteen palvelutaso alueella on heikko. Kehä III:a ja Länsimäentietä pitkin liikennöivät arkisin linjat 588 ja 588B Länsisalmen ja Sotungin koulun välillä. Linjoilla on yhteensä kahdeksan lähtöä päivässä per suunta. Kaavamuutosaluetta lähimmät bussipysäkit (Pitkäsuo) sijaitsevat Kehä III:n ja Länsimäentien eritasoliittymässä Vaaralan puolella.

Trafix Oy on laatinut asemakaavoitusta varten liikenneselvityksen (4.5.2017), joka on asemakaavamuutoksen asiakirjana erillisenä liitteenä. Länsimäentiellä kulkee nykytilanteessa keskiarkivuorokaudessa noin 10 300 ajoneuvoa, joista raskasta liikennettä on 10 %. Pitkäsuontiellä nykytilanteen liikennemäärät ovat vähäiset ja kadulla kulkee lähinnä vähäistä liikennettä Vantaan Energian jätevoimalalle, Rudus Oy:n betonin kierrätysasemalle, Hyvinkään Tieluiska Oy:n multa-asemalle sekä läheiselle koirien koulutusalueelle.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Asemakaavan muutosalueen itäpuolelle on rakennettu vesihuolto. Alueen vedensaanti hoidetaan Hakunilan ja Ojangon jätevoimalaitoksen välisellä d600 runkojohdolla, josta on liitos yksityiseen d50 vesijohtoon.

Alueen vesijohtoverkko kuuluu Hakunilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hakunilassa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 1000 m3, HW = +94,20 ja NW = +88,00. Lisäksi käytössä on alasäiliö, jonka tilavuus on 2700 m3. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 85.30 ja ylin on noin + 95.30. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp).

Jätevesiviemäröinti

Alueen itäpuolelle on rakennettu jätevesiviemäröinti. Alueen jätevedet kootaan yksityisellä d63 paineviemärilinjalla Pitkäsuontien jätevedenpumppaamolle.

Jätevedet pumpataan d180 paineviemärilinjaa pitkin Vaaralan jätevedenpumppaamolle ja edelleen etelään Rajakylään. Sieltä jätevedet johdetaan Mailatien jätevesien mittausaseman kautta Helsingin viemäriverkkoon. Lopulta jätevedet ohjataan Viikinmäen keskuspuhdistamolle puhdistettaviksi.

Hulevesiviemäröinti

Alueen hulevedet johdetaan pohjoispuolelta avo-ojassa Kormuniitynojaan ja eteläpuolelta Ojangonojaan. Molemmat purot yhtyvät Krapuojaan, joka laskee lopulta mereen Helsingin Kapellviken'in lahdessa.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko sijaitsee lähivirkistysalueella suunnittelualueen itäosassa noin 165 m etäisyydellä asemakaavoitettavan Itä-Vantaan linja-autovarikkotontin itäreunasta.

Sähköverkko

Asemakaavoitettavalla Itä-Vantaan linja-autovarikkotontilla ja sen eteläpuolelle rakennetulla tieyhteydellä on Vantaan Energian keski-ja pienjänniteverkon maakaapeleita ja puistomuuntamo M2805.

Sähkön 400 kV:n ja 110 kV:n voimajohdot kulkevat Ojangon lumenvastaanottopaikan eteläreunassa, mistä aiheutuu rajoitteita voimajohtoalueen maankäytölle.

Ympäristöhäiriöt

Alueen merkittävimmät ympäristöhäiriöt, kuten melu sekä pakokaasupäästöt ja tiepöly, aiheutuvat Kehä III:n sekä Porvoonväylän tieliikeenteestä. Ojangon virkistysalueella nykyisen tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitason yhtenäinen 55 dB(A):n melukäyrä ulottuu enimmillään noin 350 m etäisyydelle Kehä III:sta ja yöajan 50 dB(A):n melukäyrä noin 300 m etäisyydelle Kehä III:sta.

Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 taajamien ulkopuolella olevia virkistysalueita koskevat ohjearvot ovat päiväajalle $L_{Aeq,7\text{-}22} \leq 45$ dB(A) ja yöajalle $L_{Aeq,22\text{-}7} \leq 40$ dB(A). Em. päivä- ja muutamaa vähäistä poikkeusta lukuun ottamatta myös yömelun ohjearvot ylittyvät Promethor Oy:n laatiman meluselvityksen perusteella jo nykyisen tieliikenteen johdosta koko kaavamuutosalueella.

Promethor Oy on laatinut asemakaavoitusta varten Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue –liikennemeluselvityksen (13.4.2017), joka on asemakaavamuutoksen asiakirjana erillisenä liitteenä.

Erityistoiminnat

Suunnittelualueen eteläosaan on asemakaavoitettu erityisalue Ojangon lumenvastaanottopaikkaa varten. Sen länsiosa on vuokrattu Hyvinkään Tieluiska Oy:n maa-ainesten käsittelyalueeksi. Lumenvastaanottopaikan ja kehä III:n välissä on Pitkäsuonmetsikkö –niminen suojaviheralue.

Suunnittelualueen länsiosassa on Kehä III:n poikki Vaaralasta kohti Hakunilaa kulkeva maakaasuputki.

2.1.4 Maanomistus



Kaava-alueen lähivirkistysalueet, Pitkäsuonmetsikön suojaviheralueen, Ojangon lumenvastaanottopaikan, asemakaavoittamattomat Kehä III:n pohjois- ja itäreunat sekä osan Pitkäsuontien katualueesta omistaa Vantaan kaupunki.

Eteläosassa sijaitsevan pienen maakaistaleen Kehä III:n reunassa Pitkäsuontien katualueesta omistaa Helsingin kaupunki. Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta on tehnyt Vantaan ja Helsingin kaupunkien välistä maa-alueiden vaihtoa koskevan päätöksen 19.4.2017, jonka mukaan maakaistale on päätymässä Vantaan kaupungin omistukseen.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

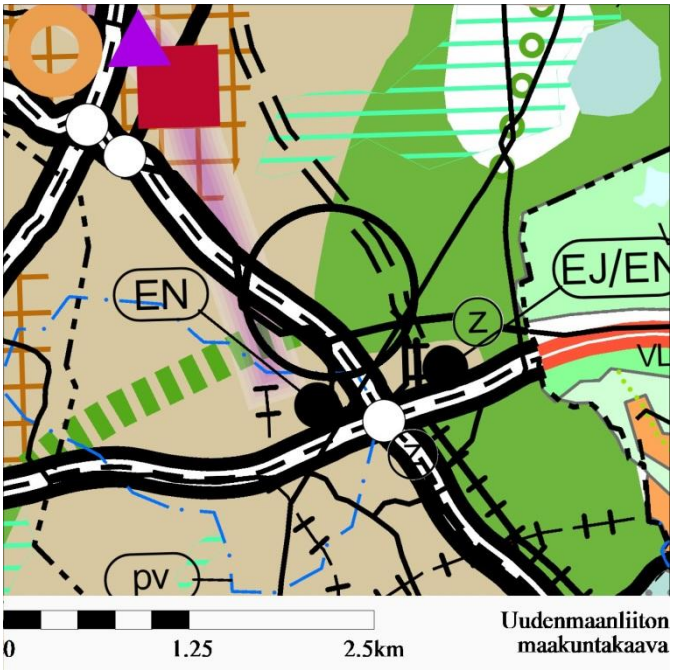
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta

irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

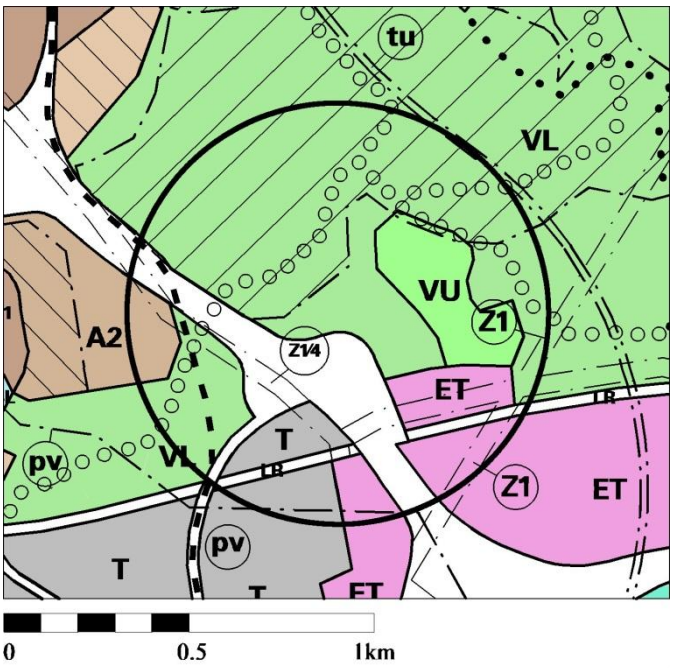
Maakuntakaava



Asemakaavatyön suunnittelualue on virkistysaluetta ( ), jolta on viheryhteystarve ( ) Kehä III:n eteläpuolelle Vaaralaan. Suunnittelualueen eteläosassa on sähkön 400 kV:n ja 110 kV:n voimalinjat ( ). Suunnittelualueen ulkopuolella taajamatoimintojen alueella ( ) on pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli ( ) metroverkostoon liittävällä seutuliikenteen radan vaihtoehtoisella ratkaisulla tai ohjeellisella linjauksella ( ) sekä energiahuollon alueet ( ).

Ympäristöministeriö on vahvistanut Uudenmaan maakuntakaavan 8.11.2006, 1. vaihemaakuntakaavan 22.6.2010, 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014 ja 3. vaihemaakuntakaavan 14.12.2012.

Yleiskaava



Asemakaavatyön alue on lähivirkistysaluetta (VL), urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) sekä yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET). Lähivirkistysalueelle on osoitettu ohjeelliset ulkoilureitit (○ ○). Pohjoisessa alue rajautuu maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen (▨). Kehä III:n sekä ET-alueen reunassa on sähkön 110 kV:n ja 400 kV:n voimansiirtolinjat (Z1/4). Kaavoitettavalla alueella on aluevaraus raideliikenteen aluetta (LR) Helsingin ja Porvoon välistä ns. Heli-rataa varten. Heli-ratavaraus on poistettu Uudenmaan maakuntakaavasta 2. vaihemaakuntakaavalla, joka on Vantaan yleiskaavaa uudempi.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009.

Ojangon yhdyskuntateknisen huollon aluevarauksien viereen yleiskaavan lähivirkistysalueelle (VL) asemakaavoitettava linja-autovarikko ei ole tarkasti yleiskaavan aluerajausten mukainen.

Itäisen Vantaan linja-autovarikolle yleiskaavassa varattu paikka on Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksellä 9.12.2013 (§ 9) päätetty jättää käyttämättä linja-autovarikkotoimintaan. Nyt esitettävä uusi paikka täyttää yleiskaavan MRL 39 §:n mukaiset sisältövaatimukset. Virkistykseen varattujen alueiden riittävyyttä koskevasta kohdasta 9 voidaan erityisesti todeta, että suunnittelualueella valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 taajamien ulkopuolella olevia virkistysalueita koskevat melun ohjearvot ylittyvät jo nykyisillä liikennemäärillä. Ojangon virkistysalueelta Helsingin Vanhankaupunginlahden suuntaan kulkeva tärkeä seudullinen virkistysalueyhteys ei vaarannu kulkiessaan Kehä 3: poikki pääosin suunnittelualueen länsipuolelta. Tähän vaikuttaa myös suunnittelualueen itäpuolelle rakennettu koirakoulutusalue maneeseineen, joka rajoittaa kulkua Ojangon suuntaan. Luvussa 2.1.2 Luonnonympäristö on avattu Vantaan ympäristökeskuksen tekemiä selvityksiä alueen luontoarvoista yms.

MRL 39 §:n sisältövaatimusten kohta 4) ”mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla” ja kohta 2) ”olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö” ovat johtaneet kyseessä olevan paikan esittämiseen varikkokäyttöön. Alue rajoittuu nyt käytössä oleviin jätehuollon ja lumenkäsittelyn alueisiin ja on helposti saavutettavissa päätieverkolta. Alue on ollut aiemmissa seudullisissa linja-autovarikkoselvityksissä vaihtoehtoisena sijaintipaikkana.

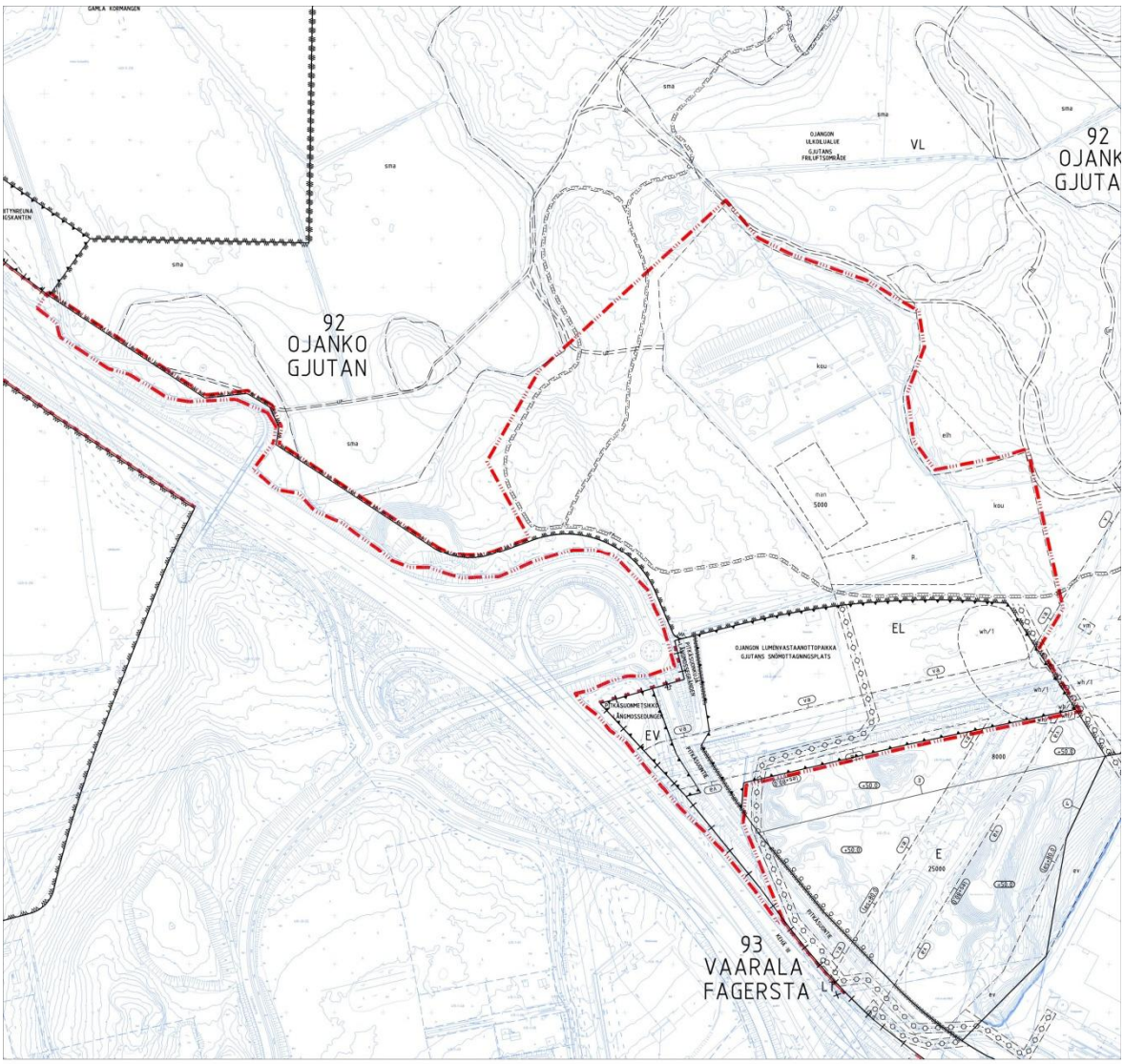
Selvitysten perusteella voidaan todeta, että hanke ei vaaranna yleiskaavan tavoitteiden toteutumista alueella.

Östersundomin yhteinen yleiskaava

Östersundomin alueelle ollaan laatimassa Helsingin, Sipoon ja Vantaan yhteistä yleiskaavaa.

Asemakaavatyön suunnittelualueesta siihen sisältyy Ojangon lumenkäsittelyalue. Yhteistä yleiskaavaa laaditaan suunnittelualueen osalta siten, että sen lähtökohtana on Vantaan yleiskaava 2007. Östersundomin yhteinen yleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä 26.1 – 4.3.2015 ja siitä on pyydetty lausunnot. Tämän asemakaavamuutoksen suunnittelualueesta siihen sisältyvä osa on merkitty yhdyskuntateknisen huollon alueeksi. Yhteisen yleiskaavan uusi ehdotus tulee nähtäville mahdollisesti vuoden 2017 aikana.

Asemakaava



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

Kehä III:n eteläpuoleinen osa suunnittelualueesta on asemakaavoittamatonta.

Kehä III:n pohjoispuoleiselle osa-alueelle on kaupunginvaltuuston 27.3.2000 hyväksymällä Ojanko- asemakaavalla nro 920100 osoitettu lähivirkistysalue (VL), jolla sijaitsee varauksia ohjeellisille ratsastusreiteille (⋯⋯).

Lähivirkistysalueen eteläpuolella on voimassa kaupunginvaltuuston 18.11.2013 hyväksymä asemakaavan muutos 002175. Se sisältää Pitkäsuonkujan sekä Pitkäsuontien katualueita, Pitkäsuonmetsikkö-nimisen suojaviheralueen (EV), Ojangon lumenvastaanottopaikka –nimisen erityisalueen (EL) sekä korttelissa 92201 erityistoimintojen korttelialuetta (E) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET) varten. E- korttelialueelle saa sijoittaa mm.

betonituotetehtaan, asfalttiaseman, maa-ainesten kierrätysaseman, linja-autovarikon sekä linja-autojen tankkauspisteen. ET- korttelialueelle saa sijoittaa energiantuotantolaitoksia, jätevoimalaitoksen ja biopolttoaineen logistiikka-alueen.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

Muut päätökset ja suunnitelmat

- Vantaan Akselin kaavarunko 2 nro 062400 (Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.12.2013, jonka mukaan linja-autovarikkoa eikä minkäänlaista yhdyskuntateknisen huollon varikkoa tule asemakaavoittaa sille Vantaan yleiskaavassa 2007 Kuninkaanmäkeen Kuusijärven lähelle osoitetulle yhdyskuntateknisen huollon alueelle ET tai kaavarungossa esitetylle alueelle Päiväkumpuun korttelissa 75200).
- Suunnitteluvaraus Vantaan kaupungin Ojangon kaupunginosaan Itä-Vantaan linja-autoliikenteen varikon suunnittelua ja toteutusta varten (Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.2.2016).
- Itä-Vantaan linja-autoliikenteen varikkoselvitys (Tekninen lautakunta 16.2.2016).

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 15.2.2016 antanut Kuntatekniikan keskukselle suunnitteluvarauksen Ojangon kaupunginosaan Itä-Vantaan linja-autoliikenteen varikon suunnittelua ja toteutusta varten ohjeellisesti osoitetulle noin 3 ha:n suuruiselle määräalalle tilasta 92-410-2-10.

Asemakaavamuutoksen laadinta on aloitettu osana asemakaavatyötä 930400 VAARALAN TEOLLISUUSALUE 2, joka on liitetty kaupunkisuunnittelun työohjelmaan 18.1.2016 ja ilmoitettu vireille 29.10.2016.

Asemakaavatyöstä 930400 on 12.4.2017 erotettu Ojangon osa-alue asemakaavatyöksi 920300 OJANGON ERITYISALUEET.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.3.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Fingrid Oyj, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj.

3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Itä-Vantaan linja-autovarikon asemaavoittaminen on aloitettu asemakaavatyön 930400 (Vaaralan teollisuusalue 2) osana. Asemakaavatyön alkamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä ja niihin liittyvästä mielipiteiden kuulemisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan kaupungin asukaslehdessä 29.10.2016 sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille ja naapureille sekä sähköpostilla viranomaisille. Kirjeet ja sähköpostit ovat sisältäneet 28.10.2016 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Mielipiteet on kuultu asemakaavatyön nro 930400 ja sen oas:n vireilletulon yhteydessä 28.10.- 28.11.2016. Mielipiteiden kuulemisen yhteydessä saatiin 23 mielipidettä, joista 12 on yksityishenkilöiltä. Valtaosa mielipiteistä koskee Vaaralaan asemakaavoitettavaa (kaavatyö nro 930400) rekkaparkkia.

Yksityishenkilöiden mielipiteissä korostuu, että rekkaparkki ja linja-autovarikko voidaan toteuttaa, mikäli varmistetaan raskaan liikenteen käyttävän sille suunniteltuja liikenneväyliä Vaaralan asuinalueen katuverkon kautta tapahtuvan läpiajon sijaan. Hakunilan kuntoladun todetaan olevan maisemallisesti hienoimpia pääkaupunkiseudun hiihto- ja ulkoilureittejä ja niitä ympäröivien viheralueiden olevan yksi Vantaan keskeisistä vetovoimatekijöistä. Bussivarikkoa suunniteltaessa olisi tärkeää pitää virkistysreittien (kuntolatu ja koiralatu) pelto- ja metsämaisema ennallaan. Mikäli varikko tulisi näkymään virkistysreitille, se tulisi sijoittaa muualle.

Vaarala-seura toteaa, että bussivarikon ja rekkaparkin rakentamisessa on oltava hyvin huolellinen arvokkaan pohjavesialueen takia. Toiminnan käynnistyttyä on tärkeää, että toimintaa valvotaan ja ympäristövelvoitteita noudatetaan. Liikenteen ohjauksen tulee olla sujuvaa ja turvallista.

Rajakylän Pientaloyhdistys ry: Alueella on aikomuksena kaataa lisää puita, vaikka on tiedossa avoaltaiden olemassaolo alueella. Puustolla on saasteilta suojaava merkitys ja ne imevät juurillaan maaperään joutuvia haitta-aineita. Liikenteen raskasmetallipäästöt linja-auto - ja rekkaterminaalin myötä lisääntyvät. Vaadimme siksi sadevesipäästöjen mittauksia, pintavesipitoisuuksien seurantaa sekä mittauksia ilmansaastelaskeumien pitoisuuksista Fazerilan pohjaveden ympäristössä.

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys ry: Alue on osa maakunnallisesti arvokasta Hakunilan virkistysaluetta. Pohjoisosan halki on maakuntakaavassa osoitettu viheryhteystarve, jonka tavoitteena on varmistaa Hakunilan virkistysalueen lounais- ja länsipuolisten viheralueiden riittävä kytkeytyminen Hakunilan virkistysalueeseen. Alueen kaavoituksessa on varmistettava, että maankäyttösuunnitelmat pohjautuvat riittäviin selvityksiin ja vaikutusarviointeihin. Bussivarikoksi kaavailtu metsäalue on osa Ojangon laajempaa arvokasta kasvikohdetta. Bussivarikkohanke vaikuttaa sekä maakuntakaavan että yleiskaavan vastaiselta, joissa alue on kaavoitettu virkistysalueeksi, jollaisena se myös toimii huolimatta Kehän läheisyydestä. Metsäalue on maisemallisesti keskeinen osa Hakunilan luonto- ja virkistysalueen lounaisosaa ja toimii nykyisellään erinomaisena näkymä-, pöly- ja melusuojana Kehän suuntaan. Alueen maankäytön jatkosuunnittelussa on hyvin tarkkaan selvitettävä mahdollisen bussivarikon vaikutukset Hakunilan maakunnallisen virkistysalueen lounaisosan käyttöön ja maisemakuvaan. Bussivarikoksi kaavaillun alueen nykyisen kaavallisen aseman vuoksi sille tulisi etsiä järkevämpi sijoituspaikka.

Fazer ymmärtää rekkaparkin sekä Itä-Vantaan linja-autovarikon tarpeellisuuden. Em. hankkeet eivät saa rajoittaa Fazerilan ja Fazerin omistamien rakentamattomien alueiden nykyistä tai tulevaa käyttöä.

Keravan Energia Oy: Alueen rajalla sijaitsee Keravan Energian 110 kV ilmalinja ja erotin. Lähtökohtaisesti 110kV linjan siirtäminen ei tule kysymykseen. Linjakadulle ei saa kasata maa-aineksia eikä suuria määriä lunta.

Vantaan Energia Oy: Kaavailtavan linja-autovarikon alueella on keski- ja pienjänniteverkon johtoja. Pitkäsuonkujan/Pitkäsuontien varrella on myös puistomuuntamo M2805, koirakoulutusalueen ja

lumenvastaanottoalueen itäosissa on kaukolämpöputkia. Mikäli sähköverkkoa tai kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Fingrid Oyj: Asemakaava-alueelle sijoittuvat Fingrid Oyj:n Länsisalmen sähköasemaan liittyvät voimajohdot Tammisto - Anttila (400 kV) ja Anttila – Vaarala (110 kV). Länsisalmen sähköasema on pääkaupunkiseudun keskeinen solmupiste, jonka käytön ja kehittämisen tarpeet on huomioitava. Sähköaseman kehittäminen ja uusien voimajohtojen sisääntulot sähköasemalle aiheuttavat voimajohtojen järjestelytarpeita ja ne selviävät hankkeiden tarkemmassa suunnittelussa. On myös mahdollista, että pidemmällä aikavälillä sähköasemaan voi liittyä muitakin uusia voimajohtoja. Sähköaseman välittömään läheisyyteen ei tule esittää rakentamista tai mitään muita toimintoja. Asemakaavoituksessa sähköasemalle ja siihen liittyville johtohankkeille on taattava riittävät tilavaraukset. Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto.

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL) toteaa kannanotossaan, että Hakunilan linja-autovarikon korvaamista uudella on suunniteltu pitkään. Uudelle Itä-Vantaan linja-autovarikolle on selvitetty useita paikkoja, joista Ojanko on osoittautunut toteuttamiskelpoisimmaksi. Suunnitellun varikon läheisyydessä sijaitsee mm. jätevoimala eikä asutusta ole aivan lähialueella. Ojanko sijaitsee Hakunilan varikkoa hieman kauempana useimmista Itä-Vantaan bussiliikenteen päätepysäkeistä mutta sijainti Kehä III:n ja Porvoonväylän välittömässä läheisyydessä nopeuttaa varikon ja päätepysäkkien välistä liikennettä. Siirtoajokustannusten ei odoteta merkittävästi muuttuvan nykyisestä tilanteesta. HSL:n bussiliikenteen kannalta varikon sijainti Ojangossa on hyvä ja Itä-Helsingin, Östersundomin ja Etelä-Sipoon bussiliikenteen kannalta edullinen. Linja-autovarikolla varaudutaan sähköbussiliikenteeseen. Itä-Vantaan bussiliikenteen liikennöintisopimukset päättyvät elokuussa 2019 Hakunilan varikolta, eikä monissa sopimuksissa ole optiokautta jäljellä. Bussivarikon tulisi olla käytössä kesällä 2019. Varikon toteutumisen viivästymisestä aiheutuisi HSL:lle lisäkustannuksia, kun bussiliikennettä jouduttaisiin hankkimaan lyhytaikaisella sopimuksella vanhojen sopimusten umpeutumisen ja uuden varikon käyttöönoton väliselle ajalle. Ojangon varikko sijaitsee sivussa joukkoliikenteen reiteistä. Kevyen liikenteen yhteyksien Hakunilan ja Länsimäen suunnista tulee olla sujuvat, jotta linja-auton kuljettajat ja varikon työntekijät voivat tarvittaessa kulkea työmatkansa myös ilman henkilöautoa. Heidän työajoistaan johtuen joukkoliikenteen käyttö työmatkoilla ei kuitenkaan ole usein mahdollista. Linja-autovarikon ja Vaaralaan kaavailtavan rekkaparkin sijainti lähekkäin voi aiheuttaa synergiaetuja esimerkiksi ravintola- ja huoltopalveluissa.

Asemakaavamuutosehdotusta on viranomaisyhteistyön, ml. kaupungin asiantuntijat, lisäksi laadittu mm. Ojangon Koiraurheilukeskus Oy:n kanssa.

Viranomaisyhteistyö

Asemakaavan laadinnan suunnittelu- sekä ohjausryhmissä on ollut mm. edustajia Uudenmaan ELY-keskuksesta sekä Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymästä.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen sekä muistutusten ja lausuntojen huomioiminen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta (15.5.2016) esittää sen jälkeen kokoontuvalle kaupunginhallitukselle asemakaavamuutosehdotuksen asettamista nähtäville (MRA 27 §) muistutusten jättämistä varten sekä lausuntojen pyytämiseksi.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

On mahdollista, että kaavakarttaan tai –määräyksiin tehdään nähtävilläolon jälkeen lausuntojen, muistutusten tai teknisten tarkistusten johdosta muutoksia. Mikäli muutokset eivät ole merkittäviä, kaavaehdotusta ei aseteta uudelleen nähtäville.

3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä ja keskustojen tiivistämisessä joukkoliikenteen runkolinjojen varsille. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

MAL-tavoitteet:

MAL-sopimuksen keskeisiä tavoitteita ovat koko toiminnallisen kaupunkiseudun eheä yhdyskuntarakenne, yhteisvastuullinen asuntopolitiikka ja toimiva liikennejärjestelmä. Kestäviin liikkumismuotoihin pohjautuva liikennejärjestelmä palvelee seudun saavutettavuutta ja elinkeinoelämän kilpailukykyä. Liikkumisen tarve vähenee ja liikennejärjestelmän ekotehokkuus kasvaa. Maankäyttö suunnitellaan siten, että se ei heikennä seudullisesti keskeisiä luontoarvoja.

Kokonaisuuteen sisältyy myös Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma (HLJ 2015). Sen keskeisiä tavoitteita ovat joukkoliikenteen kilpailukyvyn parantaminen, liikennejärjestelmän kehittäminen kustannustehokkaasti sekä varmistaa riittävä varikkokapasiteetti joukkoliikenteen liikennöinnin kannalta hyvillä paikoilla.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)

- Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on etusijalla.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

3.4.2 Muut tavoitteet

Vantaan kaupungin sekä Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymän (HSL) tavoitteena on löytää yli kymmenen vuotta ratkaisemattomana olevaan ja vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja sisältävään Itä-Vantaan linja-autovarikkoasiaan ratkaisu. Joukkoliikenteen edellytysten turvaaminen kustannustehokkaalla tavalla ja linja-autojen siirtoajoa minimoiden edellyttää noin 200 linja-autolle sekä hieman yli 200 linja-autonkuljettajan henkilöautolle tarkoitetun varikon toteuttamisen huolto-, pesu- ja tankkaustoimintoineen sekä toimisto ja ruokalatiloineen vuoteen 2019 mennessä Ojankoon. Varikko tulisi toteuttaa siten, että se soveltuisi kahden liikennöitsijän käyttöön samanaikaisesti.

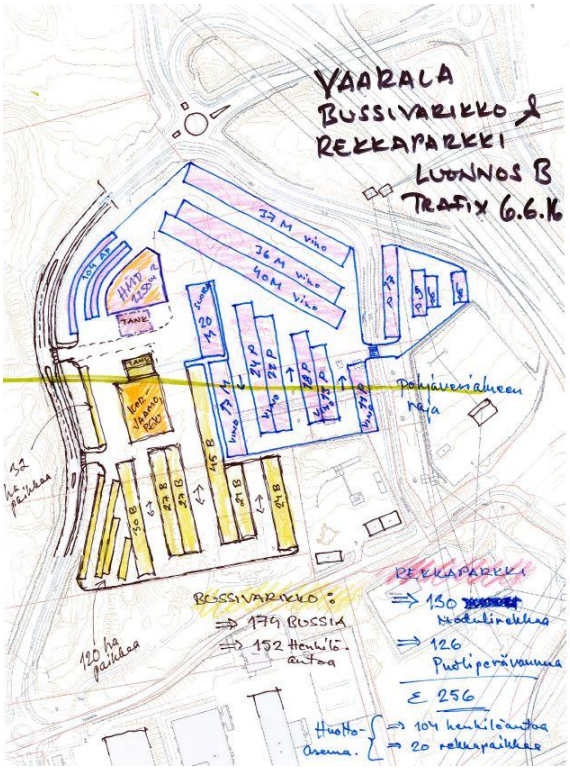
Ojangon lumenvastaanottopaikan aluevarausta on tarve hieman laajentaa.

Ojangon Koiraurheilukeskus Oy:n tavoitteena on kehittää Vantaan kaupungilta vuokraamaansa koirien koulutusaluetta. Maneesin rakennusoikeuden määrä tulisi nostaa n. 1 000 k-m^2 ja tarkistaa sen rakennusalaa siten, että maneesia voitaisiin laajentaa uuden Itä-Vantaan linja-autovarikkotontin suuntaan.

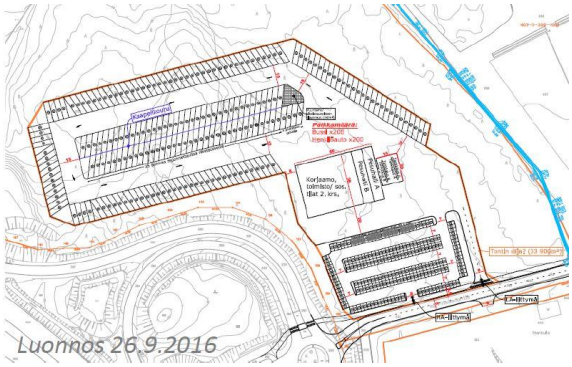
Asemakaavoituksessa tulee huomioida se, että Ojangon lähivirkistysalueen keskeisiä arvoja ei saa oleellisesti heikentää.

3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

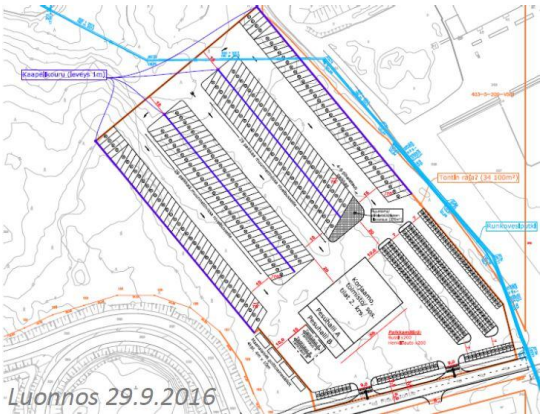
Itä-Vantaan linja-autovarikon toteuttamista Vaaralaan asemakaavoitettavan rekkaparkin yhteyteen tutkittiin em. hankkeiden asemakaavoituksen (930400 VAARALAN TEOLLISUUSALUE 2) vireilletuloa edeltäneissä alustavissa suunnitteluvaiheissa.



Raskaan liikenteen levähdys- ja palvelualueen, ml. korjaamo-, huolto-, polttoaineiden jakelutoiminnot (ns. rekkaparkki), sekä linja-autovarikon sijoittaminen yhdeksi kokonaisuudeksi Kehä III:n ja Länsimäentien eritasoliittymän kainaloon Vaaralaan, olisi edellyttänyt myös Valion omistamien rakentamattomien kiinteistöjen saamista osaksi kokonaisuutta. Valio ilmoitti tarvitsevansa em. kiinteistöt omaan käyttöönsä ja tulevien kehittämistarpeidensa reserviksi. Rekkaparkin ja linja-autovarikon muodostama kokonaisuus olisi edellyttänyt noin 11 ha:n laajuisen raskaan liikenteen asvalttikentän toteuttamista alueelle, joka sijaitsee tärkeällä Fazerilan pohjavesialueella. Kaupunkikuvan kannalta ehdottomasti tarvittava asvalttikentän jaottelu istutuksilla olisi heikentänyt kokonaisuuden liikennöitävyyttä ja toimivuutta. Varikon toteuttamisesta rekkaparkin yhteydessä päätettiin luopua.

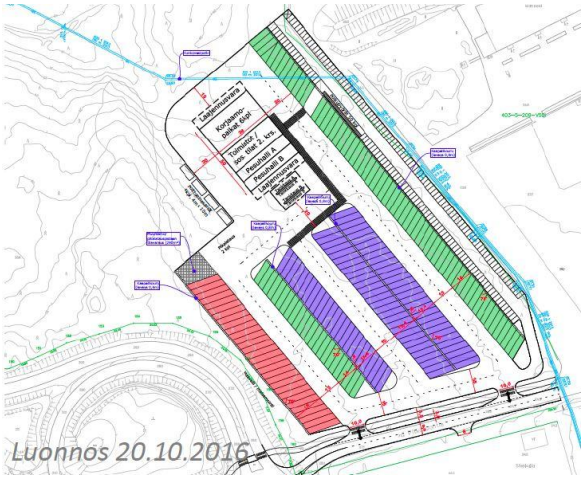


Asemakaavoituksen vireilletuloa edeltäneessä vaiheessa tutkittiin mahdollisuutta toteuttaa linja-autovarikko Ojangon lumenvastaanottopaikan lähiympäristöön virkistysalueen osille, jotka rajautuvat Kehä III:en ja joille kohdistuu eniten liikenteen melua sekä pakokaasupäästöjä ja tiepölyä. Ratkaisusta luovuttiin, koska ko. metsäisten rinteiden länsiosat osoittautuivat (13.10.2016 selvitys, Keijo Savola) luontoarvoiltaan arvokkaiksi.



Vaihtoehto, jossa varikkorakennus ja henkilöautojen pysäköintialue sijoittuivat varikkotontin kaakkoisosaan, olisi säästänyt metsäisiä rinteitä ja luontoarvoja edellistä versiota enemmän. Vaihtoehto olisi kuitenkin edellyttänyt jyrkimpien kalliorinteiden louhintaa.

Em. vaihtoehtoratkaisujen mitoituksena olivat jäykkäkorisille (14,5 m) kolmiakselisille (kääntyvä taka-akseli) linja-autoille soveltuvat pysäköintikentät ja yksisuuntaiset ajokujat.



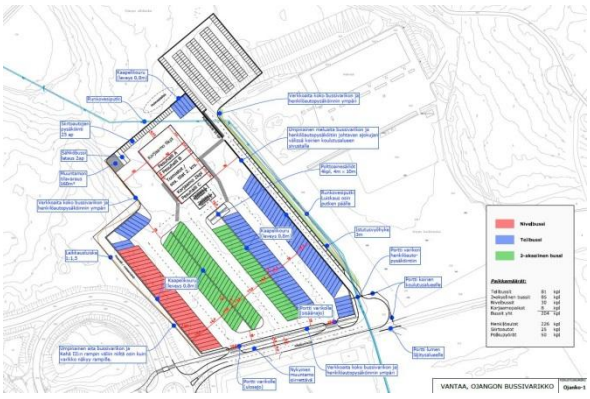
Suunnittelun edetessä HSL:n tavoitteet tarkentuivat siten, että linja-autovarikon mitoituksen lähtökohdaksi tulivat kääntyvällä taka-akselilla varustettujen 14,5-metristen jäykkäkoristen kolmiakselisten bussien lisäksi myös 18-metriset nivelbussit. Yksisuuntaiset ajokujat todettiin liikennöinnin ja toimivuuden kannalta huonoiksi ja suunnittelussa päädyttiin kaksisuuntaisiin ajokujiin.

Suunnitelmaan saatiin mahtumaan noin 170 henkilöautopaikkaa, mikä osoittautui todelliseen tarpeeseen verrattuna riittämättömäksi.

Varikkorakennuksen siirto tontin luoteisosaan vähensi tontin länsipuoleisen korkean mäen louhimistarvetta.

Linja-autovarikon ja koirien koulutusalueen väliin maisemointia ja alueen jäsentämistä varten tarvittava istutusvyöhyke ei mahdollistanut linja-autovarikkoa varten tarvittavien n. 250 henkilöautopaikan sijoittamista yksinomaan varikkoalueen koillisreunaan. Koska varikkoalueen ja sitä alempana olevan Korkmuniitynojan peltolaakson maiseman väliin rinteeseen haluttiin jättää mahdollisimman leveä metsä, ei henkilöautojen pysäköintialuetta voitu sijoittaa varikkoalueen jatkeeksi sen luoteisosaan.

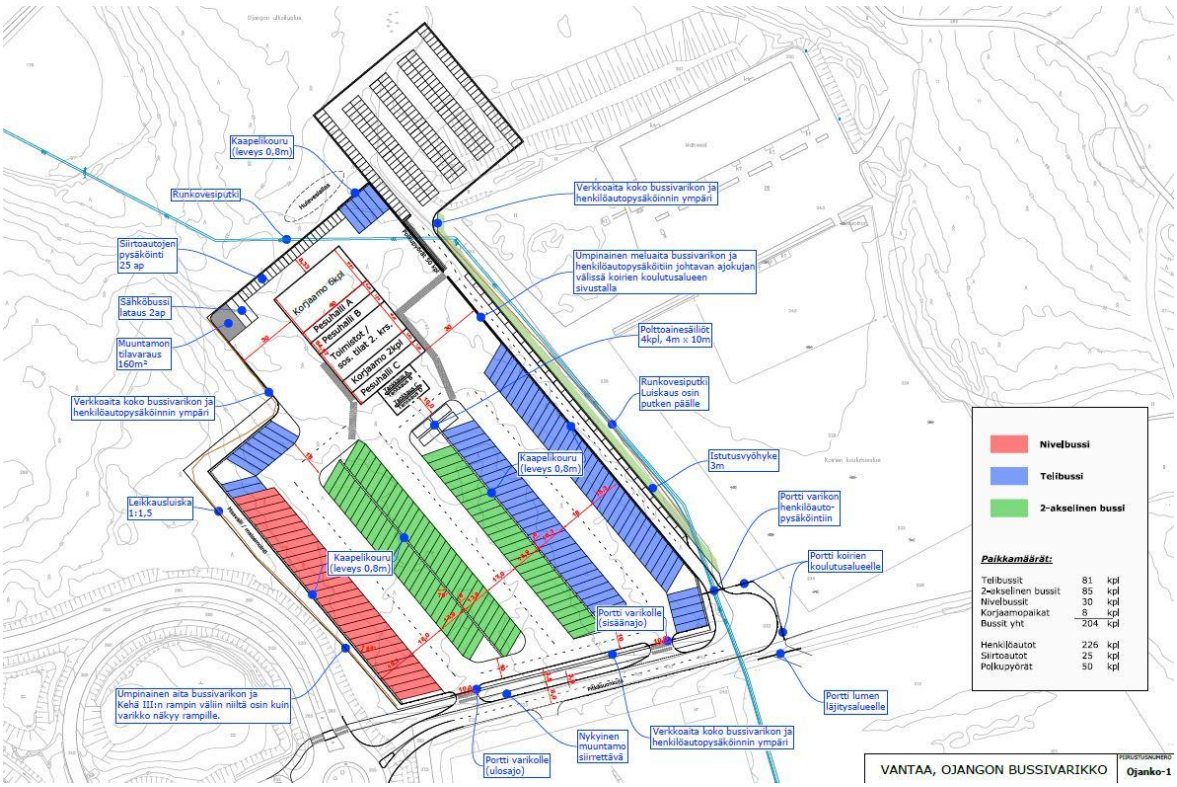
Varikkorakennusta ei voida sijoittaa v. 2013 varikkotontin halki rakennetun, halkaisijaltaan 60 cm olevan runkovesiputken päälle.

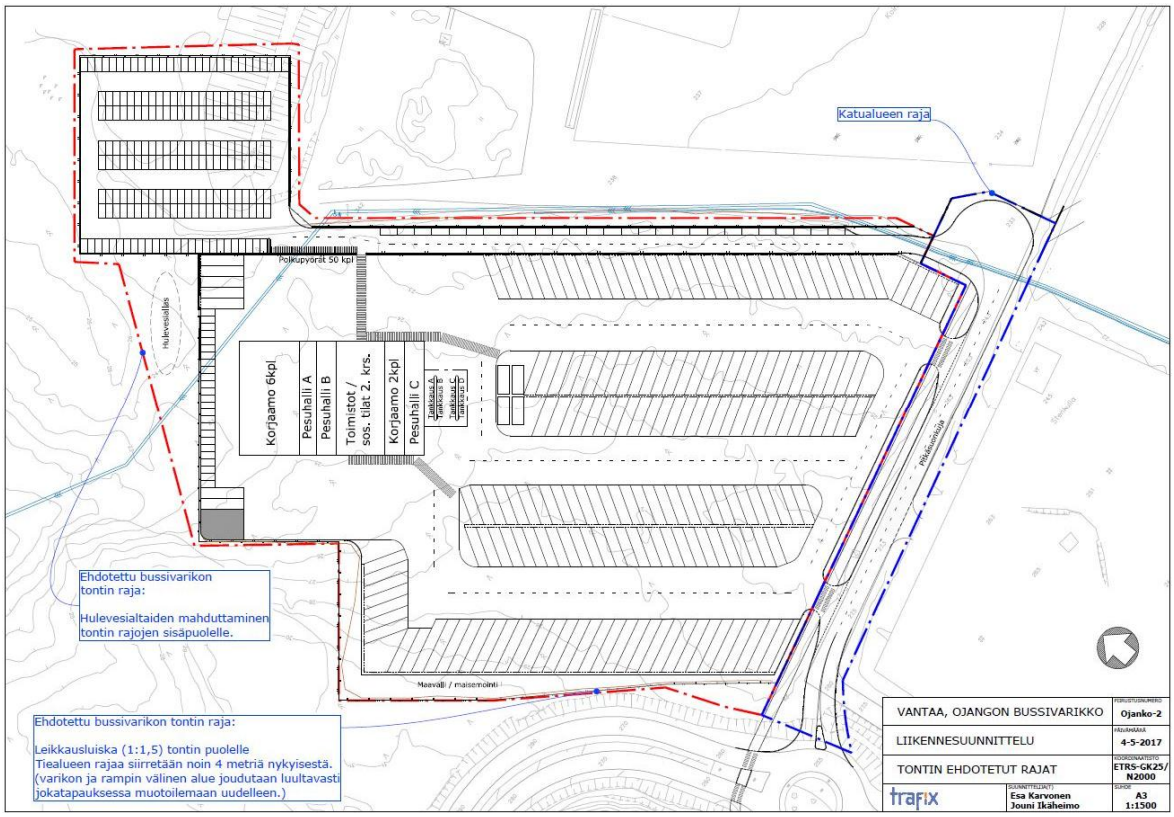


Varikkoalueen suunnittelua päätettiin jatkaa siten, että henkilöautojen 199 autopaikan pysäköintialue sijoittuisi koirien koulutusalueen maneesin ja sen vieressä olevan maavallin luoteispuolella sijaitsevalle avoimelle ja metsättömälle kentälle.

Pysäköintialueelle johtavan ajoyhteyden reunaan sijoittuu 27 autopaikkaa. Varikkorakennuksen luoteispäädyssä on 25 henkilöautopaikkaa linja-autojen kuljettajanvaihtoihin tarkoitetuille varikon henkilöautoille.

3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet





Kaavamuutosehdotuksen maankäyttöratkaisu sovittaa tutkituista suunnitelmavaihtoehdoista parhaiten yhteen lähtökohdista johdetut ja eri tahojen asettamat tavoitteet asemakaavan muutoksel-

le. Sen lähtökohtana on linja-autovarikon vaatimien toimintojen sijoittaminen ja mitoittaminen tontille siten, että varikosta saadaan toimiva ja kokonaistaloudellisesti toteuttamiskelpoinen.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavamuutoksen keskeinen sisältö on Kehä III:n ja Länsimäentien eritasoliittymään rajautuvan Ojangon lähivirkistysalueen osan muuttaminen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET) Itä-Vantaan linja-autovarikkoa varten ja sen pysäköintialueen suojaviheralueeksi (EV). Varikon eteläpuolelle on muodostettu Pitkäsuonkuja-niminen katu sekä Ojangon lumenvastaanottopaikkaa varten tarkistettu erityisalue (EL) sähkön voimajohtoalueineen. Varikon itäpuolella lähivirkistysalueella (VL) sijaitsevan Ojangon koirienkoulutusalueen aluerajausta ja maneesin rakennusoikeutta on tarkistettu.

Ojangon kaupunginosarajaa on siirretty hieman Kehä III:n suuntaan siten, että se on yhtenevä Kehä III:n tiealuetta varten muodostettujen kiinteistönrajojen kanssa. Kehä III:n tiealueen ja Ojangon lähivirkistysalueen väliin jääneet asemakaavoittamattomat ja liikenteen ympäristöhäiriöiden rasittamat suikaleet on samalla osoitettu suojaviheralueiksi (EV).

4.1.1 Mitoitus

Kumoutuvien asemakaavojen kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 5 000 k-m^2. Kaavamuutoksen jälkeen alueen uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä on yhteensä 11 000 k-m^2, josta osoitetaan 5 000 k-m^2 korttelin 92203 tontin 1 yhdyskuntateknisen huollon rakennusten ja laitosten korttelialueelle (ET) sekä 6 000 k-m^2 lähivirkistysalueen (VL) koirien koulutusalueen maneesille.

ET-korttelialueen varikkokenttä on mitoitettu noin 200 linja-autolle ja maantason pysäköintialueet noin 250 henkilöautolle, joista 25 on kuljettajanvaihtojen ajoneuvoille. Varikolle on toteutettava vähintään 50 polkupyöräpaikkaa.

Kaavamuutosalueen rakennusoikeuden laskennallinen tehokkuusluku on e=0,05. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueella (ET) e=0,11.

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on n. 23,3 ha.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Itä-Vantaan linja-autovarikon, Ojangon lumenvastaanottopaikan ja katualueiden vaatima pinta-ala on minimoitu. Rakentamisen ja lähiympäristön hyvästä laatutasosta on huolehdittu asemakaavan kokonaisratkaisulla sekä asemakaavamääräyksillä ja –merkinnöillä. Asemakaavassa on mm. määräyksiä rakennusten arkkitehtuurin laadusta, viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä. Katso myös kohta 4.3.1.

4.3 ALUEVARAUKSET

Korttelialueille sekä muille alueille on osoitettu aluevaraukset nykyisille ja rakennettaville maanalaisille vesihuollon ja kaukolämmön putkille.

4.3.1 Korttelialueet

Asemakaavamuutoksella on muodostettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET) kortteliin 92203 ja sinne tontti nro 1. Tontille toteutettavan linja-autovarikon ratkaisujen toimivuus on varmistettu ajouratarkasteluilla (telibussi ja moduulirekka).

ET, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue

Korttelialueen (n. 4,36 ha) pohjoisosaan on osoitettu enintään kolmekerroksiselle ja kokonaisrakennusoikeudeltaan 5 000 k-m^2 kokoiselle linja-autovarikkorakennukselle rakennusala. Rakennusalalle sijoittuvat varikon tarvitsemat huolto-, korjaamo- ja pesutoiminnot sekä toimisto-, ruokailu- ja sosiaalitilat sekä sähköbussien muuntamo ja polttoaineiden jakelupisteet. Toimistotilat on eristettävä Kehä III:n ja varikkoalueen liikenteen melua vastaan. Kemikaalien käsittelyä edellyttävien toimintojen sijoittaminen rakennuksiin ehkäisee ympäristöhaittoja. Polttonesteiden jakelualueiden hulevedet on johdettava hiekan- ja öljynerotuksen jälkeen jätevesiviemäriin. Lisäksi bussien liikennöinti- ja pysäköintialueet on em. erotusten jälkeen varustettava onnettomuustilanteisiin varautumiseksi sulkuventtiilein.

Varikkotontti muodostaa Kehä III:lta näkyvää kaupunkikuvaa, joten se on rakennettava arkkitehtonisesti korkeatasoisesti ja siten, ettei Kehä III:n liikenneturvallisuus heikkene esimerkiksi varikon toiminnasta ja liikenteestä aiheutuvasta häikäisystä.

Tontille ajetaan Pitkäsuonkujalta. Bussit voivat ajaa sisään ja ulos varikolta kahden erillisen tonttiliittymän kautta ja henkilöautot omasta erillisestä liittymästään. Varikon henkilökunnan henkilöautojen pysäköintialue (p) sijoittuu maantasossa tontin koilliskulmaan siten, että kävelyaika sieltä rakennukseen on mahdollisimman lyhyt ja sujuva. Pitkäsuonkujalta pysäköintialueelle johtava ajoyhteys (ajo) on erotettu bussien liikennöintialueista ja sijoitettu tontin koillisreunaan koirien koulutusalueen kenttää vasten.

Varikon liikenteen aiheuttamia ympäristöhäiriöitä vastaan lähivirkistysalueen ja koirien koulutusalueen suojaksi on varikkokentän koillisreunaan määrätty toteutettavaksi melueste. Varikon maisemoimista ja liittymistä sitä ympäröiviin virkistysalueisiin edistetään edellyttämällä, että tontin ympärille on istutettava näkösuojaa antavia puita ja pensaita.

Hulevedet on hallittava Vantaan hulevesien toimintamallin mukaisesti ja tarvittavin käsittelyin ja viivytyksin ennen kuin ne voidaan johtaa Kormuniitynojaan ja Ojangonojaan siten, ettei vastaanottavien vesistöjen vedenlaatu oleellisesti heikkene. Ojangonojaan johdettavat hulevedet joudutaan käsittelemään lumen vastaanottopaikan (EL) sulamis- ja hulevesien kanssa EL-alueen biopidätysalueella yms. (wh/1). Kormuniitynojaan johdettavien hulevesien käsittelyä varten on varikkotontin länsiosaan osoitettu sitä varten alue (wh).

4.3.2 Muut alueet

VL, lähivirkistysalueet

Ojangon ulkoilualue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (n. 9,13 ha). Sillä sijaitsevalle koirien koulutusalueelle (kou) on osoitettu sijainniltaan ohjeellinen rakennusala 6 000 k-m^2 kokoiselle maneesille (man) nykyisen rakennuksen jatkeeksi. Koulutusalueen eteläosaan muodostuneelle pysäköintialueelle on osoitettu sijainniltaan ohjeellinen aluerajaus.

EL, erityisalue lumen vastaanottopaikkaa varten

Ojangon lumenvastaanottopaikkaa (n. 6 ha) halkoville sähkön voimajohdoille on osoitettu voimajohtoalue, joka rajoittaa sen rakentamista. Alue on suunniteltava yhteistyössä voimajohtojen omistajien kanssa ja maisemoitava.

Alueella käsitellään myös osa varikkotontin (ET) hulevesistä, mikä on huomioitava toteutettavaksi edellytettävien hiekan- ja öljynerotusjärjestelmien sekä biosuodatusaltaiden yms. mitoituksessa, rakenteissa jne. Ojangonojan vedenlaatu ei saa heikentyä.

EV, suojaviheralueet

Kehä III:n reunaan sen melu- ja pakokaasupäästöjen sekä tiepölyn alueelle muodostetaan nykyisen Pitkäsuonmetsikön lisäksi myös Ojangon ulkoilualueen sekä Kormuniitynreunan suojaviheralueet. Linja-autovarikkotontin henkilöautojen pysäköintialueen reunoille lähivirkistysaluetta vasten muodostettavasta suojaviheralueesta osa osoitetaan myös koirakoulutusalueen osaksi.

Länsiosan suojaviheralueille on osoitettu aluevaraukset maanalaisille johdoille maakaasuputkea varten sekä maisemallisesti avoimena säilytettävä osa Kormuniityn peltolaaksoa.

Suojaviheralueille on istutettava näkösuojaa antavia havupuita ja pensaita.

Katualueet

Itä-Vantaan linja-autovarikon korttelialueen (ET) ja Ojangon lumenvastaanottopaikan väliin osoitetaan uusi katu (Pitkäsuonkuja). Kadun korkeusasema on alueelle rakennetun ja koirien koulutusalueelle johtavan nykyisen tien yläpintaa selkeästi alempana. Nykyinen tie, ml. puistomuuntamo M2805, joudutaan rakentamaan uudestaan. Puistomuuntamolle ei ole osoitettu katualueelle erillistä rakennusalaa vaan sen sijainti on ratkaistava uuden Pitkäsuonkujan rakentamisen yhteydessä.

Vantaan Energian jätevoimalalle johtavan Pitkäsuontien katualue laajenee Pitkäsuonmetsikön eteläpuolella hieman Kehä III:n suuntaan.

Kaduille on osoitettu nuolimerkinnällä liittymämahdollisuudet Kehä III:n tulevaan liikennealueeseen.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavaa laadittaessa on tarkasteltu sen vaikutuksia MRA 1 §:n mukaisesti. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista. Arvioinnissa on kuvattu muutos voimassa olevan asemakaavan mukaisen nykytilan ja kaavamuutoksessa suunnitellun tilanteen välillä.

Kaavan vaikutuksista on laadittu erilliset selvitykset hulevesistä, liikenteestä sekä melusta. Selvityksissä ja niiden sisältämissä vaikutusten arvioinneissa on huomioitu Itä-Vantaan linja-autovarikon ja Ojangon lumenvastaanottopaikan sekä Vaaralaan asemakaavoitettavan (nro 930400 VAARALAN TEOLLISUUSALUE 2) raskaan liikenteen levähdys- ja palvelualueen (ns. rekkaparkki) yhteisvaikutukset.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Asemakaavamuutos ei sisällä asumiseen osoitettuja korttelialueita eikä siten lisää alueen asukasmäärää.

Yhdyskuntarakenne

Alue täydentää Ojangon kaupunginosaan muodostunutta yhdyskuntateknisen huollon ja erityisalueiden muodostamaa yhdyskuntarakennetta.

Rakentaminen sijoittuu Kehä III:n tuntumaan.

Kaupunkikuva

Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset ohjaavat rakennuslupavaihetta ja siihen liittyvää yksityiskohtaista suunnittelua. Uuden Pitkäsuonkujan kadun ja sen pohjoispuolelle muodostetun linja-

autovarikkotontin toteuttaminen istutuksineen jäsentää kaupunkikuvaa alueen Kehä III:n sisääntulon ympäristössä.

Asuminen

Asemakaavamuutos ei sisällä asumiseen osoitettuja korttelialueita.

Palvelut ja työpaikat

Itä-Vantaan linja-autovarikon myötä alueelle muodostuu työpaikat noin 500 työntekijälle.

Taloudelliset vaikutukset

Asemakaavan toteuttamiseen liittyvät keskeiset rakentamiskustannukset aiheutuvat Itä-Vantaan linja-autovarikosta.

Linja-autovarikon toteuttamisen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu ilman hulevesien hallinnan järjestelmiä n. 9,7 milj. €. Varikon rakennusten osuus kustannuksista on n. 8,1 milj. € ja linja-autokentän osuus sisältäen kaksoismaalajien alueiden stabiloinnit n. 990 000. €. Varikon eteläreunaan uudistettavan Pitkäsuonkujan, ml. puistomuuntamo M2805 ja kevyen liikenteen väylä, osuus kustannuksista on n. 190 000 € ja Pitkäsuonkujalta varikon henkilökunnan henkilöautojen pysäköintialueelle johtavan tonttiajoyhteyden osuus on n. 120 000 €. Varikon ja koirien koulutusalueen välinen runkovesiputki joudutaan suojaamaan sen päällä olevien liikennöintialueiden osalta siltarakenteena, minkä osuus kustannuksista on n. 300 000 €.

Varikon hulevedet johdetaan lähtökohtaisesti painovoimaisesti hulevesien käsittelyjärjestelmiin ja niistä Kormuniitynojaan ja Ojangonojaan. Käsittelyjärjestelmät edellyttävät mm. hiekan- ja öljynerotusrakenteita, laskeutusaltaita ja biosuodatusrakenteita, mistä aiheutuvat kustannukset ovat toiminnan edellyttämiin vaatimuksiin verrattuna tavanomaisia.

Joukkoliikenteen tilaajan ja maksajan sekä liikennöitsijöiden näkökulmasta Ojangon linja-autovarikko varmistaa, että Itä-Vantaan bussiliikennettä voidaan operoida mahdollisimman kustannustehokkaasti ilman pitkiä ja kalliita siirtoajoja.

Linja-autovarikon investointikustannukset maksaa Vantaan kaupunki. Kaupungin omistamalle maalle osoitetaan 5 000 k-m² rakennusoikeutta, mikä vaikuttaa tontin vuokra- tai myyntihintaan. Asemakaavoitettu varikko vuokrataan tai myydään HSL:lle. Vuokra- tai myyntihintoihin sisällytetään investointikustannuksia yms. HSL kilpailuttaa joukkoliikenteen operoijat varikolle. HSL rahoittaa toimintansa lipputuloilla, kuntaosuuksilla, valtion avustuksilla ja muilla tuloilla. HSL:n toimintatuloista 49,3 prosenttia on arvioitu saatavan matkustajilta kerätyistä lipputuloista, 48 prosenttia jäsenkuntien maksamista kuntaosuuksista ja 2,7 prosenttia muista tulolähteistä. Jäsenkunnille kohdistetaan toiminnasta aiheutuvat kulut palvelujen käytön mukaisesti. Lipputulot kohdistetaan kunnittain kuntakohtaisen lipputulokertymän mukaisesti. Kustannusten jaossa käytettävät kysyntätiedot (nousut ja matkustajakilometrit liikennemuodoittain ja kunnittain) perustuvat lippulajitutkimuksiin ja matkakorttijärjestelmän tietoihin tai muihin vastaaviin luotettavista lähteistä kerättyihin tietoihin.

Lumenvastaanottopaikan aluevaraus laajenee kumoutuvaan asemakaavan verrattuna n. 7 550 m^2, mistä aiheutuva lisäkustannus ei ole kumoutuvan asemakaavan tilanteeseen verrattuna merkittävä.

Sosiaalinen ympäristö

Linja-autovarikoksi muutettava lähivirkistysalueen osa ei ole lähialueen asukkaiden aktiivisessa käytössä olevaa keskeistä sosiaalista ympäristöä.

Virkistys

Virkistysalueita koskevat Valtioneuvoston ohjearvot liikenteen päivä- ja yöajalle ylittyvät linja-autovarikoksi muuttuvalla osalla lähivirkistysaluetta Kehä III:n liikenteestä johtuen. Alueelle kulkeutuu myös liikenteen pakokaasupäästöjä ja tiepölyä Kehä III:lta. Em. ympäristöhäiriöt heikentävät Kehä III:een liittyvän lähivirkistysalueen soveltuvuutta käyttötarkoitukseensa. Alueelle osoitettuja ohjeellisia ratsastusreittejä ei ole toteutettu, reittiyhteys asemakaavoitettavan varikkotontin läpi lumenvastaanottopaikan pohjoisreunan viertä kohti itää poistuu. Varikoksi muutettava n. 4,36 ha:n osa lähivirkistysalueesta ei ole aktiivisessa virkistysaluekäytössä.

Lähivirkistysalueen osana olevan koirien koulutusalueen toiminta- ja kehittämismahdollisuudet parantuvat maneesille osoitetun lisärakennusoikeuden myötä.

Asemakaavamuutos ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alueen liikenne ohjautuu aluetta rajaavalle Kehä III:lle sen eritasoliittymän Pitkäsuontie/Länsimäentie välityksellä. Alueen katuverkon varrella ei ole asutusta. Linja-autovarikko on mitoitettu noin 200 bussille ja noin 230 henkilöautopaikalle, minkä johdosta liikennemäärät kasvavat Kehä III:n itäpuolella jonkin verran.

Varikon bussit lähtevät ja palaavat linjaliikenteestä keskimäärin kolme kertaa päivässä, jolloin niistä aiheutuu noin 600 ajoneuvon liikennetuotos arkivuorokaudessa. Varikkoalue aikaansaa lisäksi noin 500 henkilöauton liikennetuotoksen arkivuorokautena. Linja-autovarikon sekä Vaaralaan asemakaavoitettavan rekkaparkin (930400 VAARALAN TEOLLISUUSALUE 2) toimintojen yhteenlaskettu liikennetuotos on arvioitu olevan noin 4 100 ajoneuvoa vuorokaudessa, joista noin 1 100 (molemmat suunnat yhteensä) aiheutuu Ojangon bussivarikosta ja loput Vaaralan rekkaparkista.

Bussit ja henkilöautot liikkuvat alueella pääasiassa ruuhkahuippujen ulkopuolella, sillä bussien täytyy olla linjaliikenteessä jo suurimman kysynnän aikaan. Linja-autovarikon aikaansaamasta liikenteestä ei sen ajoittumisen vuoksi aiheudu toimivuusongelmia alueen liikenneverkolle. Liikenneselvityksessä on arvioitu, että varikon liikenteestä 90 % suuntautuu suorinta reittiä Kehä III:lle. Liikenteen sujuvuus bussivarikolla ja alueen liikenneverkolla on varmistettu kattavilla toimivuustarkasteluilla, jotka osoittavat liikenteen toimivan alueella hyvin sekä nykytilanteessa että vuoden 2040 liikennemäärillä. Tarkasteluissa on huomioitu mm. Vaaralaan asemakaavoitettava (kaavatyö 930400) raskaan liikenteen levähdys- ja palvelualue (rekkaparkki). Ojankoon ja Vaaralaan kaavailtavien uusien toimintojen liikennetuotoksesta valtaosa aiheutuu Vaaralan rekkaparkista, jolla on suurin vaikutus liikenteen sujuvuuteen alueella.

Trafix Oy on laatinut asemakaavoitusta varten liikenneselvityksen (4.5.2017), joka on asemakaavamuutoksen asiakirjana erillisenä liitteenä.

Vesihuolto

Asemakaavan muutosalueen itäpuolelle rakennetaan Itä-Vantaan linja-autovarikon yksityinen d40 vesijohto, joka liitetään nykyiseen d50 vesijohtoon. Uusi vesijohto sijoitetaan tarvittaessa katualueelle. Muilta osin vesijohtoverkosto säilyy muuttumattomana (kts. kohta 2.1.3 Rakennettu ympäristö).

Asemakaavan muutosalueen itäpuolelle rakennetaan Itä-Vantaan linja-autovarikon yksityinen d50 paineviemäri. Paineviemäri liittyy nykyiseen d63 paineviemäriin. Uusi viemäri sijoitetaan tarvittaessa katualueelle. Muilta osin jätevesiviemäröintiin ei tule muutoksia, vaan se säilyy nykyisen kaltaisena (kts. kohta 2.1.3 Rakennettu ympäristö).

Kaavamuutoksen vaikutukset hulevesiin ja hulevesien johtaminen avo-ojiin on esitetty jäljempänä kohdassa 4.4.2.

Asemakaavaa koskeva vesihuoltosuunnitelma on kaavaselostuksen lopussa liitteenä.

Ympäristöhäiriöt

Vaaralan ja Ojangon alueilla keskeisin ympäristöhäiriö on liikennemelu, jota aiheutuu merkittävästi Kehä III:n ja Porvoonväylän nykyisestä tieliikenteestä. Ojangon linja-autovarikko sekä Vaaralan kaavailtava (asemakaavatyö nro 930400) raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue lisäävät jonkin verran raskaan liikenteen osuutta Kehä III:n rampeilla tarkastelualueella. Linja-autovarikon ja rekkaparkin liikenteen lisäyksellä yleisillä teillä ei kuitenkaan ole merkittävää vaikutusta lähialueen asutukselle tai virkistysalueille. Merkittävämmin koko tarkastelualueen päivä- ja yöajan keskiäänitasoihin vaikuttaa isojen liikenneväylien liikennemäärien peruskasvu ennustevuoteen 2040 mennessä.

Vaikka linja-autovarikon ja rekkaparkin aiheuttamalla liikenteen lisäyksellä yleisillä teillä ei ole merkittävää vaikutusta alueen päivä- ja yöajan keskiäänitasoihin, on niiden sisäisellä toiminnalla kuitenkin vaikutusta. Linja-autovarikon aamun huipputunnit kello 5–7 nostavat keskiäänitasoa hetkellisesti useita desibelejä koirien koulutusalueella ja Ojangon virkistysalueella. Linja-autovarikon toiminnan aiheuttama päiväajan keskiäänitaso kuitenkin alittaa ohjearvon virkistysalueella ilman meluntorjuntaa. Yöaikaan taajamien ulkopuolisille virkistysalueille annettu (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992) ohjearvo $L_{Aeq,22\text{-}7} \leq 40$ dB(A) ylittyisi osalla ulkoilureiteistä varikon toiminnan johdosta, mikäli varikolle ei rakennettaisi meluesteitä. Virkistysalueilla ei normaalisti ulkoilla yöaikaan. Mikäli melutason tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen mukainen ohjearvo myös yöllä, on se saavutettavissa rakentamalla varikon itäreunalle noin 195 m pitkä ja vähintään 2,2 m korkea melueste. Asemakaavassa ko. meluesteen vähimmäiskorkeudeksi on määrätty 2,5 m. Mikäli linja-autovarikon aamun huipputuntien klo 5–7 aiheuttaman keskiäänitason tulee alittaa 45 dB(A) Ojangon virkistysalueella, riittää edellä mainittu meluntorjunta siihenkin. Vaadittava meluntorjunta saavutetaan esimerkiksi seuraavanlaisilla meluesterakennevaihtoehdoilla:

- 20 mm ponttilaudoitus
- 20 mm lomalaudoitus + 6 mm vaneri
- 20 mm vaneri.

Linja-autovarikon suunnitellun rakennuksen julkisivuun kohdistuva päiväajan keskiäänitaso ennustevuoden 2040 tieliikenne ja linja-autovarikon sisäinen liikenne huomioiden on suurimmillaan 60 dB(A), jonka johdosta äänitasoerovaatimus toimistotiloja varten on korkeimmillaan 30 dB, mikä on huomioitu kaavamääräyksissä. Tämän tasoinen vaatimus on kohtuullinen ja saavutettavissa tavanomaisin julkisivurakentein.

Promethor Oy on laatinut asemakaavoitusta varten Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue –liikennemeluselvityksen (13.4.2017), joka on asemakaavamuutoksen asiakirjana erillisenä liitteenä.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kääpä- ja metsäarvoiltaan, ml. noro, arvokkaimmat alueet (metsäkuviot 9156.1, 9156.3 ja 9156.4) jäävät linja-autovarikoksi muodostettavan ET-korttelialueen ulkopuolen lähivirkistysalueelle sekä Kehä III:n reunaan muodostettaville suojaviheralueille (EV). Metsäkuviot on kuvailtu kohdassa 2.1.2 Luonnonympäristö.

Varikon ET-korttelialueeksi muodostettavalta alueelta häviävät metsäkuviot 9156.0 ja 9157.2 sekä itäisin osa kuviosta 9157.1. Kuvio 9156.0: Lahopuuta on hyvin niukasti. Havaittu huomionarvoisa laji on lapakääpä, joka on Suomessa melko harvalukuinen laji. Kuvion voi arvioida täyttävän METSO-kuviona luokan III kriteerit kangasmetsänä ja lehtona. Eteläosan pieni luhtapainanne on pienia-

laisuutensa takia lähinnä vähemmän tärkeä avainbiotooppi. Kuvio 9157.2: Alue on pääosin tasarakenteiseksi harvennettua lehtomaista kangasta. Kuvion etelä- ja kaakkoisosa on vanhaa suojuspuualaa. Kuvion pohjoisreunaan sekä koillisosaan on kaatunut tuoreita kuusituulenkaatoja. Pohjoisosan koivumaapuulta on havaittu jossakin määrin arvokkaita metsäelinympäristöjä suosiva pörrökääpä. Kuviolta on kerätty mikroskooppisen varmistuksen vaativa näyte todennäköisestä irtokarakäävästä. Kuvion runsaslahopuustoinen pohjois- ja koillisosa on METSO-kangasmetsänä ja -lehtona luokkaa I. Niukkalahopuustoinen osa kuviosta on kehityspotentiaalinsa, ikänsä ja melko monipuolisen puuston takia luokkaa III. Osittain häviävä kuvio 9157.1: Metsä on vanhan harvennushakkuun takia melko tasarakenteinen. Kuviolle on muodostunut kuusilahopuukeskittymiä painottuen kuvion pohjoisosaan, josta valtaosa jää varikkotontin ulkopuolelle ja säilyy. Kuvion koillisosasta pihlajamaapuulta on havaittu kääpälajiston indikaattorilaji karhirypykkä. Kuviolla on sekä runsaslahopuustoisia (METSO I) että niukemmin lahopuuta sisältäviä luokan III osa-alueita.

Asemakaavoitettavan linja-autovarikkotontin ja sen länsipuoleisen metsäalueen kääpä- ja metsäarvoista on laadittu maastokäynnin (Keijo Savola 13.10.2016) perusteella raportti, joka on asemakaavamuutoksen asiakirjana erillisenä liitteenä.

Vantaan kaupungin omistamia metsäalueita hoidetaan siten, että luonnon moninaisuuden ja lahopuiden määrän lisääntyminen ja muodostuminen on mahdollista. Varikkotontin myötä poistuvia metsäkuvioita ja luontoarvoja vastaavia alueita on todennäköisesti ja tulee muodostumaan muualle Ojankoon ja Vantaalle.

Koirien koulutusalue (kou), lumen vastaanottopaikka sekä niille johtava katuyhteys säilyvät ennallaan jo rakentuneiden ja rakentuvien alueiden mukaisena, joten niistä ei kumoutuvaan asemakaavan verrattuna aiheudu vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön.

Asemakaavamuutos ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Alueen hulevedet muodostuvat pääosin sateen aiheuttamasta Itä-Vantaan linja-autovarikon pintavalunnasta ja Ojangon lumenvastaanottopaikan lumien sulamisvesistä. Pintavalunta voi sisältää hiekkaa, öljyä, suolaa ja kiintoainesta ja ravinteita.

Alueen hulevedet viivytetään ja käsitellään tonteilla mutta siten, että osa Itä-Vantaan linja-autovarikon hulevesistä käsitellään Ojangon lumenvastaanottopaikan hulevesien hallintajärjestelmän osana. Tonttien liikennöintialueen hulevedet esikäsitellään hiekanerotus- ja öljynerotuskaivoilla sekä hulevesiviemäriverkosto varustetaan sulkuventtiileillä onnettomuustilanteiden varalle.

Ojangon lumenvastaanottopaikan yhteyteen rakennetaan hulevesien viivytystä ja käsittelyä varten välppäys, laskeutus- ja biosuodatusaltaat. Linja-autovarikon eteläosan hulevedet jatkokäsitellään em. biosuodatuksella. Linja-autovarikon pohjoispuolelle toteutetaan hulevesien laskeutus- ja viivytysaltaat.

Alueen hulevesivirtaamat tasataan ja hulevesien laatu parannetaan erottamalla hiekka, kiintoaines ja öljy. Ravinteita voidaan vähentää biosuodatuksella. Suurin kuormitus syntyy suolasta ja typestä. Asemakaavamuutos huomioi hulevesien määrällisen ja laadullisen hallinnan kumoutuvia asemakaavoja paremmin.

Alueen käsitellyt hulevedet johdetaan avo-ojia pitkin Kormuniitynojaan ja Ojangonojaan. Itä-Vantaan linja-autovarikko ei kasvata virtaamia Kormuniitynojassa. Lumenvastaanottoalueen huippuvirtaamien arvioidaan kasvavan Ojangonojassa kaksinkertaiseksi luonnontilaan verrattuna (Q_{max} = 26 l/s).

Sito Oy on laatinut asemakaavoitusta varten Itä-Vantaan linja-autovarikon hulevesien hallintasuunnitelman (20.1.2017), joka on asemakaavamuutoksen asiakirjana erillisenä liitteenä.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Alueen rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Ojangon linja-autovarikko korvaa Hakunilan keskustasta poistuvan ahtaan ja asutuksen keskellä olevan linja-autovarikon, mikä luo nykytilannetta paremmat edellytykset tehokkaan ja ympäristöystävällisemmän joukkoliikenteen järjestämiselle. Hakunilan poistuvan varikon alueen muuttaminen asumisen ja keskustatoimintojen alueeksi, joka tukeutuu ja täydentää nykyistä yhdyskuntarakennetta, luo edellytyksiä ilmastonmuutoksen kannalta haitallisten vaikutusten hillitsemiselle.

Lisääntyvä liikenne lisää liikenteen päästöjä alueella, mutta nykyiset HSL-alueella liikennöivät bussit ovat pääasiassa vähäpäästöisiä.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melun huomioiminen on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.5 NIMISTÖ

Alueen nimistö perustuu kumoutuvien asemakaavojen, joista erityisesti asemakaavamuutoksen 002175, sekä 20.5.2013 nimistöryhmän mukaisiin Ojanko- ja Pitkäsuo –aiheisiin nimiin.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavamuutokseen ei liity toteuttamissopimusta. Tavoitteena on aloittaa Itä-Vantaan linja-autovarikon rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavamuutosehdotuksen.

Asemakaavan muutosalueelle on rakennettu vesihuolto kohdan 2.1.3 mukaan ja siihen kaavamuutoksesta aiheutuvat muutokset ovat kohdassa 4.4.1.

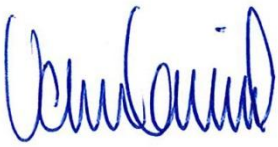
6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

HSL:	Kari Lehtonen	
Ojangon Koiraurheilukeskus Oy:	Markku Laurén	
Promethor Oy:	Jani Kankare	
	Johanna Toivonen	
Sito Oy:	Timo Nikulainen	
	Lauri Harilainen	
	Laura Viitanen	
T:mi Kari Sulonen	Kari Sulonen	
Trafix Oy:	Jouni Ikäheimo	
	Mikko Suhonen	
Uudenmaan ELY:	Jaakko Kuha	
	Topi Ulmanen	
Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu:	Vesa Karisalo	aluearkkitehti
	Merja Hokkanen	kaavoitusteknikko
	Laura Muukka	maisema-arkkitehti
Kuntatekniikan keskus :	Antti Auvinen	suunnitteluinsinööri

	Jukka Hietamies	projekti-insinööri
	Harri Johansson	projektipäällikkö
	Hanna Keskinen	puistosuunnittelupäällikkö
	Susanna Koponen	liikenneinsinööri
	Emmi Pasanen	liikennejärjestelmäinsinööri
	Suvi Rytkönen-Halonen	liikennetietoasiantuntija
	Pirjo Suni	liikenneinsinööri
Ympäristökeskus:	Saara Juopperi	Johtava ympäristötarkastaja
	Sinikka Rantalainen	ympäristösuunnittelija
	Maarit Rantataro	ympäristötarkastaja
Yrityspalvelut:	Taina Andersson	maankäyttöinsinööri
	Jukka Köykkä	kaavasuunnittelija

VANTAAN KAUPUNKI, Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 15. päivänä toukokuuta 2017.



Vesa Karisalo, aluearkkitehti



Jukka Köykkä, kaavasuunnittelija

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	05.05.2017
Kaavan nimi	920300 Ojangon erityisalueet		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	28.10.2016
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092920300
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	23,3250	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	1,7135
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	21,6115

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

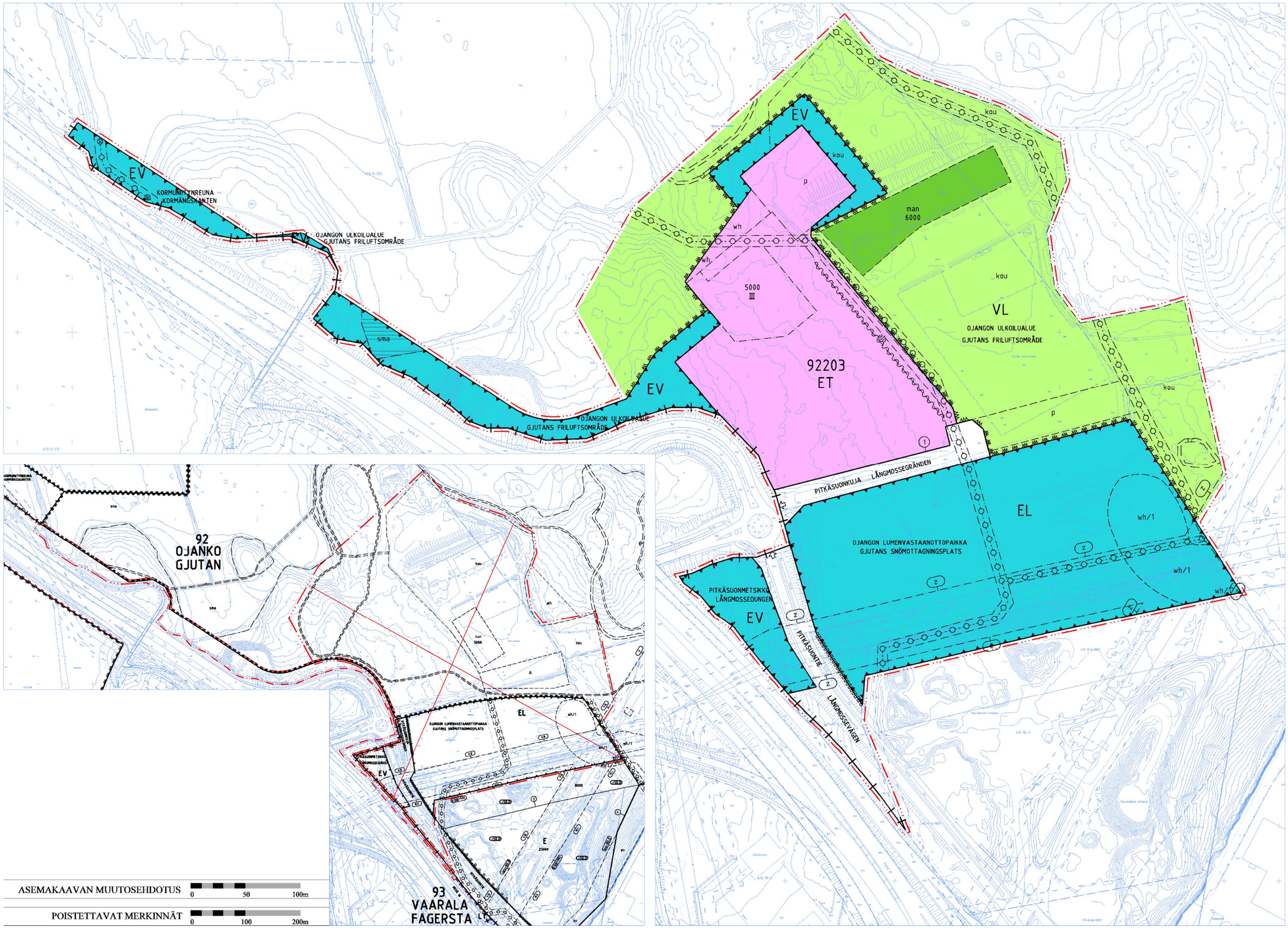
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**23,3250**	**100,0**	**11000**	**0,05**	**1,7135**	**6000**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	9,1347	39,2	6000	0,07	-6,0545	1000
R yhteensä						
L yhteensä	1,1918	5,1			0,3832	
E yhteensä	12,9985	55,7	5000	0,04	7,3848	5000
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**23,3250**	**100,0**	**11000**	**0,05**	**1,7135**	**6000**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	9,1347	39,2	6000	0,07	-6,0545	1000
VL	9,1347	100,0	6000	0,07	-6,0545	1000
R yhteensä						
L yhteensä	1,1918	5,1			0,3832	
Kadut	1,1918	100,0			0,3832	
E yhteensä	12,9985	55,7	5000	0,04	7,3848	5000
ET	4,3612	33,6	5000	0,11	4,3612	5000
EV	2,6493	20,4			2,2688	
EL	5,9880	46,1			0,7548	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						


EV
KORMUNTYNREUNA
KORMÅNGSKANTEN
OJANGON ULKOILUALUE
GJUTANS FRILUFTSOMRÅDE
sma
EV
OJANGON ULKOILUALUE
GJUTANS FRILUFTSOMRÅDE
EV
kou
p
man
6000
wh
wh
5000
III
92203
ET
kou
VL
OJANGON ULKOILUALUE
GJUTANS FRILUFTSOMRÅDE
kou
p
PITKÄSUONKUJA LÅNGMOSSEGRÄNDEN
EL
wh/1
OJANGON LUMENVASTAANOTTOPAIKKA
GJUTANS SNÖMOTTAGNINGSPLATS
wh/1
wh
PITKÄSUONMETSIKKÖ
LÅNGMOSSEDUNGEN
EV
PITKÄSUONTIE
LÅNGMOSSEVÄGEN
92
OJANKO
GJUTAN
93
VAARALA
FAGERSTA
EL
EV
E
23000
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
0 50 100m
POISTETTAVAT MERKINNÄT
0 100 200m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot 1 / 3 Baskartbladens nummer
920300	15.5.2017	683505 - 06, 682506

Vantaan kaupunki

OJANGON ERITYISALUEET

Kaupunginosa 92, Ojanko
Asemakaava
Osa korttelia 92203
sekä katu- ja erityisaluetta.

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 92203
sekä katu-, virkistys- ja erityisaluetta.
(Kumoutuvan asemakaavan katu-, virkistys- ja erityisaluetta.)

Tonttijako
Kortteli 92203.

1:2000

Vanda stad

SPECIALOMRÅDENA I GJUTAN

Stadsdel 92, Gjutan
Detaljplan
Del av kvarteret 92203
samt gatu- och specialområden.

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 92203 samt
gatu-, rekreations- och specialområden.
(Gatu-, rekreations- och special-områden i den plan som upphävs.)

Tomtindelning
Kvarteret 92203.

1:2000

— · · · —	**3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**	**Linje 3 m utanför planområdets gräns.**
ET	**Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.**	**Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.**
	Alueelle saa sijoittaa linja-autovarikon ja siihen liittyvät polttoaineiden jakelutoiminnot ja korjaamo- sekä huoltotilat.	I området får bussdepå med tillhörande funktioner för bränsledistribution samt reparationsverkstads- och underhållslokaler placeras.
	Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitukseen liittyvää toimistotilaa.	På området får kontorslokaler som hör ihop med huvudanvändningsändamålet byggas.
	Alueelle saa kaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi toteuttaa katoksia ja muita rakennelmia.	I området får utöver den i planen angivna byggrätten byggas skärmtak och andra konsturktioner.
	Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin.	Tomten får inte användas för öppen lagring.
	Moottoriajoneuvojen pesu-, huolto- ja korjaustoiminnot sekä niihin liittyvä kemikaalien käsittely ja varastointi on sijoitettava rakennuksiin.	Funktioner för tvätt, underhåll och reparation av motorfordon samt tillhörande behandling och lagring av kemikalier ska placeras i byggnader.
	Rakennukset on toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisesti. Rakentaminen on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Erityisesti tulee huomioida näkymät Kehä III:n suunnasta.	Byggnaderna ska byggas så att de håller hög arkitektonisk klass. Vid byggandet ska ett enhetlig byggnadssätt följas. Särskilt vyerna från Ring III ska tas i beaktande.
	Rakennuksista tulee järjestää luonteva ja turvallinen kulku joukkoliikenteen pysäkeille.	Från byggnaderna ska en naturlig och trygg gängförbindelse till hållplatser för kollektivtrafik ordnas.
	Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.	Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller ska i kontorslokalers och motsvarande arbetsutrymmens ytterhölje vara minst 30 dB.
	Korttelialueen liikenneväylän puoleiset julkisivut, valaistus sekä paikoitus- ja liikennöintialueet eivät saa aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa häikäisyä Kehä III:lle.	Kvartersområdets fasader, belysning samt parkerings- och trafikområdena på den sida som är vänd mot trafikleden får inte orsaka bländning mot Ring III så att trafiksäkerheten äventyras.
	Korttelialue tulee aidata tai rajata ympärisöstään rakentein tai istutuksin. Ympäristö tulee suunnitella niin, että erilaisen liikenteen risteyskohdissa on riittävä näkyvyys.	Kvarterområdet ska inhägnas med staket och avgänsas från omgivningen med konstruktioner eller planderingar. Omgivningen ska planeras så att sikten för olika slags trafik är tillräcklight god i korsingarna.
	Pysäköintialueelle (p) johtavan ajoyhteyden (ajo) varikon puoleiseen reunaan tulee toteuttaa melueste. Melueesteen tulee olla rakenteeltaan tiivis eikä esteen alareunan ja maanpinnan välissä saa olla rakoa. Melueesteen ääneneristävyysluvun DL_R tulee olla vähintään 20 dB ja sen on säilyttävä melueesteen käyttöiän ajan. Melueesteen yläreunan on oltava vähintään 2,5 metriä korttelialueen maanpinnantasoa korkeammalla.	Ett bullerhinder måste förverkligas utmed körförbindelsen (ajo) som leder till parkeringsområdet (p) på den sida som ligger mot depån. Bullerhindret ska ha en tät konstruktion och det får inte finnas någon glipa mellan bullerhindrets nedre kant och markytan. Bullerhindrets ljudisoleringstal DL_R ska vara minst 20 dB och detta värde ska bibehållas under hela bullerhindrets livscykel. Bullerhindrets översida ska ligga minst 2,5 meter över markytans nivå i kvartersområdet.
	Ajoyhteyden (ajo) reunaan koirien koulutusaluetta (kou) vasten on istutettava näkösuojaa antavia puita ja pensaita.	Utmed körförbindelsen (ajo) och mot området för hunddressyr (kou) ska planteras träd och buskar som skyddar mot insyn.
	Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesirakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m^3 hulevettä jokaista 100 m^2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.	I området ska man ordna så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna dagvattensystemet. Dagvattenkonstruktionernas dimensioneringsvolym ska uppgå till 1 m^3 dagvatten för varje 100 m^2 yta som inte släpper igenom vatten.

2 / 3

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.	För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas.
Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Vantaan hulevesien toimintamallin (2014) periaatteita ja menetelmiä sekä Itä-Vantaan linja-autovarikon hulevesien hallintasuunnitelmaa (2017). Hulevedet tulee viivyttää määrällisesti ja käsitellä laadullisesti ennen johtamista vastaanottaviin vesistöihin Kormuniitynojaan ja Ojangonojaan. Vastaanottavan vesistön vedenlaatu ei saa heikentyä.	I hanteringen av dagvatten ska principerna och metoderna i Vandas verksamhetsmodell för dagvatten (2014) följas, liksom planen för hantering av dagvatten från Östra Vandas bussdepå (2017). Dagvattnet ska fördröjas kvantitativt och behandlas kvalitativt innan det avleds till de mottagande vattendragen Kormängsbäcken och Gjutansbäcken. Vattenkvaliteten i det mottagande vattendraget får inte försvagas.
Kormuniitynojaan johdettavat hulevedet on käsiteltävä tontilla. Korttelialueen hulevesiä voidaan toimintamallin periaatteista poiketen johtaa käsiteltäväksi Ojangon lumenvastaanottopaikan hulevesialueelle ja sen jälkeen Ojangonojaan. Ojangonojaan johdettavat hulevedet on tällöin käsiteltävä yhdessä lumen vastaanottopaikan hule- ja lumen sulamisvesien kanssa, mikä tulee huomioida käsittelyjärjestelmien mitoituksessa yms.	Dagvattnet som ska ledas till Kormängsbäcken måste behandlas på tomten. Kvartersområdets dagvatten kan som ett undantag från verksamhetsmodellens principer avledas till dagvattenområdet på snömottagningsplatsen i Gjutan för behandling och därefter vidare till Gjutansbäcken. Det dagvatten som avleds till Gjutansbäcken ska i detta fall behandlas tillsammans med dagvatnet och snösmältningsvattnen från snömottagningsplatsen, vilket ska beaktas vid dimensioneringen av behandlingssystemen o. dyl.
Polttoaineen jakelupiste ja polttoainesäiliön ympäristö on varustettava hiekan- ja öljynerottimilla, joista hulevedet on johdettava jätevesiviemäriin.	Bränsledistributionsstället och området kring bränslecisternen ska förses med sand- och oljeavskiljare, från dessa ska dagvattnet ledas till avloppssystemet.
Linja-autojen liikennöinti- ja pysäköintialueet tulee varustaa hiekan- ja öljynerottimilla. Hulevesijärjestelmä on varustettava sulkuventtiilein onnettomuustilanteiden varalle.	Bussarnas trafikerings- och parkeringsområden ska förses med sand- och oljeavskiljare. Dagvattenanläggningen ska förses med avstängningsventiler i fall av olyckshändelse.
Henkilökunnan pysäköintialueen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla.	Dagvattnet från personalens parkeringsområde ska fördröjas och renas genom biofiltrering.
Puhtaat kattovedet voidaan imeyttää maaperään tai käsitellä biosuodattamalla.	Rent vatten från taken kan infiltreras i marken eller behandlas genom biofiltrering.
Hulevesien hallinnan edellyttämät järjestelmät saavat sijaita tonttijaosta riippumatta.	De system som hanteringen av dagvatten förutsätter får vara belägna oavsett tomtindelningen.
Katujen luiskat saavat ulottua tonteille.	Gatuslänterna får sträcka sig in på tomterna.
Autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä liikennesuunnittelun lausunnon perusteella.	Behovet av bilplatser bestäms i samband med bygglovet utgående från trafikplaneringens utlåtande.
Helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 50 kpl.	Det ska reserveras minst 50 lättillgängliga parkeringsplatser för cyklar.
EL **Erityisalue lumen vastaanottopaikkaa varten.**	**Specialområde för snömottagningsplats.**
Lumenvastaanottopaikan toteuttamista varten on laadittava rakentamissuunnitelma.	En byggplan för anläggning av snötipp ska utarbetas.
Rakentamissuunnitelman on täytettävä ympäristön ja maisemoinnin laatuvaatimukset.	Byggplanen ska upfylla kvalitetskraven för miljön och utformningen av landskapet.
Alue on suunniteltava yhteistyössä voimajohtojen omistajien kanssa.	Området ska planeras i samarbete med dem som äger högspänningsledningarna.
Linja-autovarikon hulevesiä saa johtaa lumen vastaanottopaikalle. Lumen vastaanottopaikan hule- ja lumen sulamisvedet ja sinne linja-autovarikolta johdettavat hulevedet on tällöin käsiteltävä yhdessä, mikä tulee huomioida käsittelyjärjestelmien mitoituksessa yms.	Dagvattnet från bussdepån får ledas till snömottagningsplatsen. Dagvattnet och snösmältningsvattnen frånsnömottagningsplatsen och dagvattnet som leds dit från bussdepån ska i så fall behandlas tillsammans, vilket ska beaktas när behandlingssystemen o.dyl. dimensioneras.
Lumen vastaanottopaikan yhteyteen on rakennettava kosteikko/ biosuodatusallas tasaamaan lumen sulamisvesien määrää. Lumen sulamisvedet samoin kuin muut hulevedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerotuksella ja biopidätysaltaassa ennen niiden johtamista purkualueelle ja Ojangonojaan.	I anslutning till snötippen måste en våtmark/bioretentionsbassäng anläggas för att jämnt fördela mängden snösmältningsvatten. Snösmältningsvattnet liksom annat dagvatten ska behandlas med sand- och oljeavskiljare och i bioretentionsbassäng innan de leds ut i lossningsområdet och Gjutansbäcken.
Öljynerotusjärjestelmä tulee mitoittaa voimassa olevien standardien mukaisesti, johon kuuluvat hiekan-/lietteenerotin, öljynerotin ja näytteenottokaivo.	Oljeavskiljningssystemet ska dimensioneras enligt gällande standard med tillhörande sand-/slamavskiljare, oljeavskiljare och provtagningsbrunn.
Biosuodatusalue on ympäristöään alempana oleva, rakennettu, kasvillisuuden peittämä alue, johon hulevedet voivat hetkellisesti lammikoitua ja josta ne voivat maarakenteiden läpi suotauduttuaan ja puhdistuttuaan kerätä salaojilla ja johtaa vesistöön.	Ett bioretentionsområde ligger på en lägre nivå än omgivningen och är ett anlagt område, täckt av vegetation, i vilket dagvattnet tillfälligt kan bildra dammar och från vilka vattnet kan infiltreras genom markens strukturlager och efter filtrering och rening samlas via täckdiken och ledas ut i vattendragen.
Kasveihin perustuvan käsittelyjärjestelmän on koostuttava matalasta lammikosta tai kanavasta, johon on istutettu vesikasveja. Vesien käsittely perustuu luonnollisiin biologisiin, fysikaalisiin ja kemiallisiin prosesseihin.	Det växtbaserade behandlingssystemet ska bestå av en låg damm eller kanal, i vilka vattenväxter ska planteras. Vattenbehandlingen baserar sig på naturliga biologiska, fysikaliska och kemiska processer.
Hulevedet ja lumien sulamisvedet eivät saa heikentää Ojangonojan vedenlaatua.	Dagvattnet och snösmältningsvattnet får inte försämra vattenkvaliteten i Gjutansbäcken.
Lumen sulamisvedet eivät saa päästä vaara-alueelle.	Snösmältningsvatten får inte rinna in i farozonen.
EV **Suojaviheralue.**	**Skyddsgrönområde.**
Lähivirkistysalueeseen rajautuvalle suojavihervyöhykkeelle on istutettava näkösuojaa antavia havupuita ja -pensaita.	I skyddsgrönzonen som gränsar mot närrekreationsområdet ska planteras barrträd och -buskar som skyddar mot insyn.
VL **Lähivirkistysalue.**	**Område för närrekreation.**
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**

	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde. 3 / 3
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
92	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
OJA	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
92203	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
PITKÄSUONKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
5000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.
man	Ohjeellinen maneesin rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta för manege.
kou	Alueen osa, joka varataan koirien koulutusta ja koiraharrastusta varten.	Del av område som reserveras för hunddressyr och hundintresserade.
rr	Ohjeellinen ratsastusreitti.	Riktgivande ridrutt.
ur	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
wh	Hulevesialue.	Dagvattenområde.
wh	Ohjeellinen hulevesialue. wh/1- alueelle saa rakentaa biopidätysaltaan.	Riktgivande dagvattenområde. På wh/1- området får byggas biofiltreringsbassäng.
sma	Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.	Del av område som av landskapsmässiga orsaker skall bevaras öppen.
	Katu.	Gata.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
	Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för naturgasledning.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Merkintä, jonka osoittamalle likimääräiselle kohdalle tulee toteuttaa liikennemelulta suojaava este.	Beteckning som anger den ungefärliga platsen där en bullerskärm som skyddar mot trafikbuller skall byggas.
	Liittymä liikennealueeseen.	Anslutning till trafikområde.
z	Voimajohtoalue.	Kraftledningsområde.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

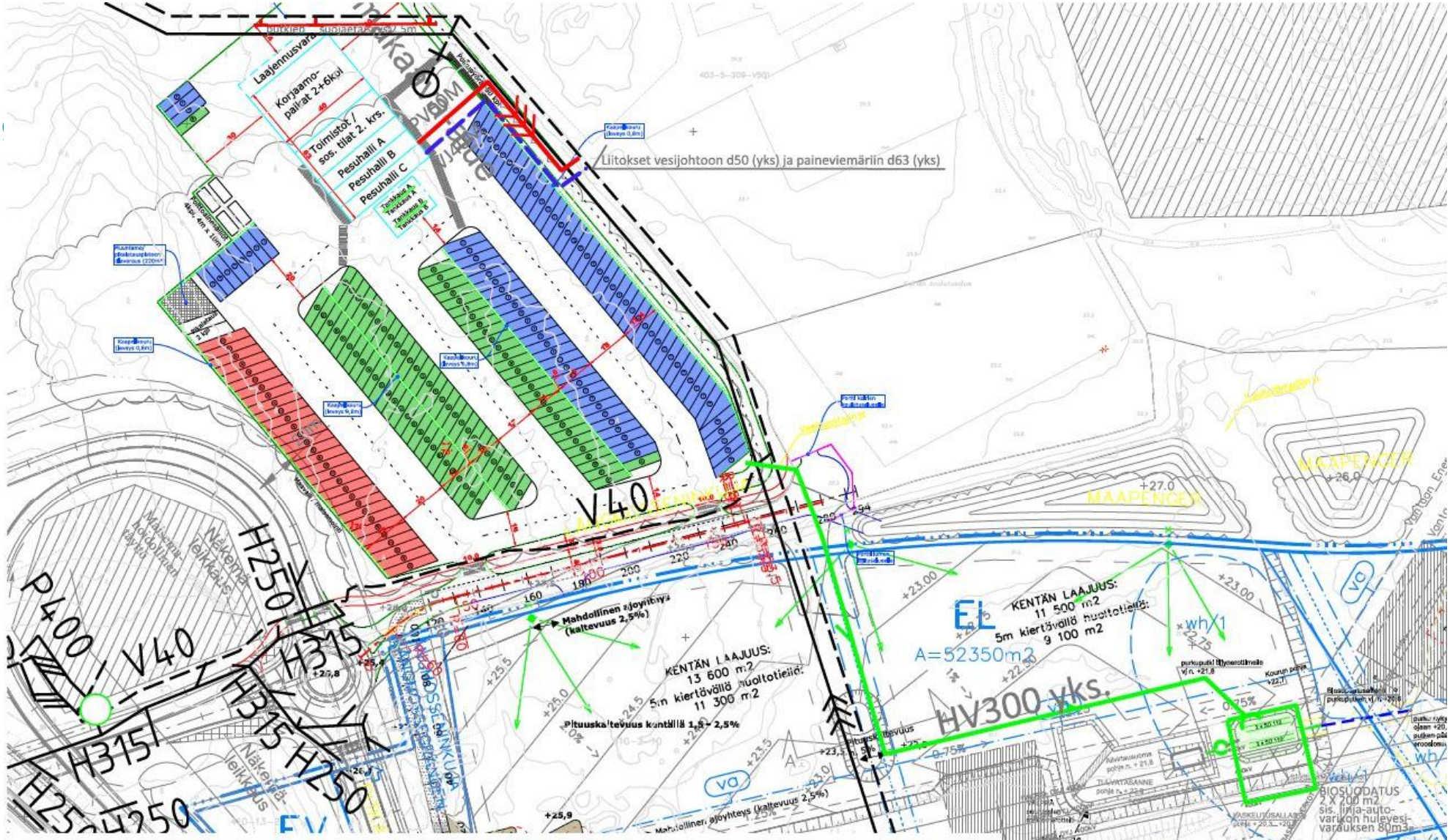
Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

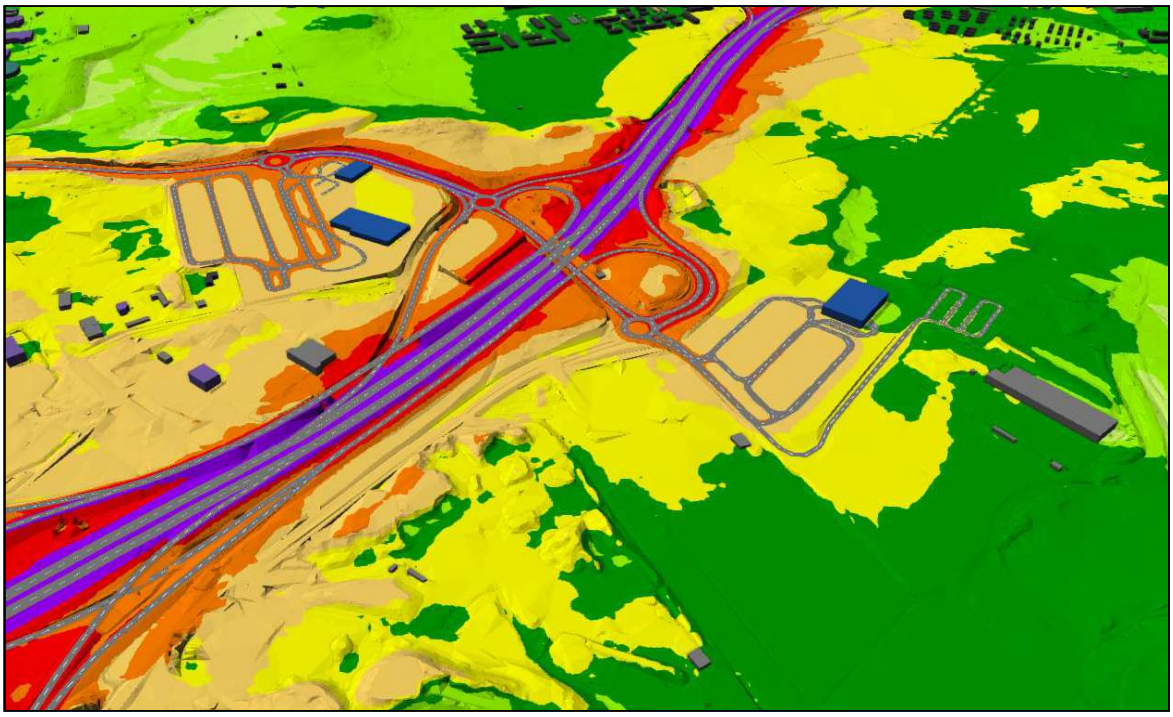


Vantaan kaupunki copyright Antti Auvinen tulosteen laatija 26.4.2017 päiväys	**Vesihuollon esisuunnitelma** 920300 Ojangon erityisalueet vesihuollon esisuunnitelma 0 40 200 m	ETRS-GK25 tasokoordinaattijärjestelmä N2000 korkeusjärjestelmä 1:2000 mittakaava

OJANGON LINJA-AUTOVARIKKO JA VAARALAN RASKAAN LIIKENTEEN PYSÄKÖINTI- JA LEVÄHDYSALUE

MELUSELVITYS

13.4.2017



PROMETHOR

Laatijat: Johanna Toivonen ja Jani Kankare

Promethor Oy

TURKU
Rautakatu 5 A
20520 TURKU
puh. 050 570 3476
www.promethor.fi

HELSINKI
Viikinportti 4 B 18
00790 HELSINKI
puh. 050 377 6565
promet@promethor.fi

Sisällysluettelo

1 Työn tausta ja selvityskohde 5
2 Sovellettavat melun ohjearvot, suositukset ja vaatimukset 6
2.1 Melutason ohjearvot ulkoalueilla 6
2.2 Melutason ohjearvot sisätiloissa 7
2.3 Julkisivujen äänitasoerovaatimukset 8
3 Laskentamenetelmät ja lähtötiedot 9
3.1 Laskentaohjelma ja -asetukset 9
3.2 Maastomalli ja rakennukset 9
3.3 Tieliikennetiedot 9
3.4 Raskaiden ajoneuvojen tyhjäkäynnin ja kylmäkoneiden tehotasot 10
4 Tulokset 10
4.1 Melutaso eri tarkasteluvuosien liikennemäärillä 10
4.2 Ojangon linja-autovarikon aiheuttama melutaso 12
4.3 Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalueen aiheuttama melutaso 14
5 Yhteenveto 19
6 Kirjallisuus 20

LIITTEET

Liite 1 Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7\text{-}22}$ (liite 1A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22\text{-}7}$ (liite 1B) nykyisellä maankäytöllä ja vuoden 2015 liikenteellä.

Liite 2 Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7\text{-}22}$ (liite 2A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22\text{-}7}$ (liite 2B) suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2020 liikenteellä.

Liite 3 Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7\text{-}22}$ (liite 3A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22\text{-}7}$ (liite 3B) suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä.

Liite 4 Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7\text{-}22}$ (liite 4A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22\text{-}7}$ (liite 4B) suunnitellulla maankäytöllä, ennustevuoden 2020 liikenteellä ja linja-autovarikon ja rekkaparkin sisäisellä liikenteellä.

Liite 5 Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7\text{-}22}$ (liite 5A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22\text{-}7}$ (liite 5B) suunnitellulla maankäytöllä, ennustevuoden 2040 liikenteellä ja linja-autovarikon ja rekkaparkin sisäisellä liikenteellä.

Liite 6 Erotuskartat päivä- (liite 6A) ja yöajalle (liite 6B): vuoden 2020 liikenteen ja linja-autovarikon ja rekkaparkin sisäisen liikenteen (liite 4) aiheuttama keskiäänitason lisäys nykytilanteeseen verrattuna (liite 1).

Liite 7 Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7\text{-}22}$ (liite 7A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22\text{-}7}$ (liite 7B) suunnitellulla maankäytöllä ja linja-autovarikon ja rekkaparkin sisäisellä liikenteellä.

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 67 §

Ojangon linja-autovarikon aamun huipputuntien melulaskennat

Liite 8 Liikenteen aiheuttama aamun huipputuntien klo 5–7 keskiäänitaso $L_{Aeq,5\text{-}7}$.

Liite 8.1 Liikenteen aiheuttama aamun huipputuntien klo 5–7 keskiäänitaso $L_{Aeq,5\text{-}7}$. Meluntorjunta VE1 toteutettu.

Liite 8.2 Liikenteen aiheuttama aamun huipputuntien klo 5–7 keskiäänitaso $L_{Aeq,5\text{-}7}$. Meluntorjunta VE2 toteutettu.

Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalueen sisäisiin toimintoihin liittyvät melulaskennat

Liite 9.1 Raskaiden ajoneuvojen tyhjäkäynnin ja kylmäkoneiden aiheuttama yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22\text{-}7}$.

Liite 9.2 Raskaan ajoneuvon ohiajon aiheuttama hetkellinen maksimiäänitaso $L_{AF,maks.}$

Liite 9.3 Raskaan ajoneuvon peruutussummerin aiheuttama hetkellinen maksimiäänitaso $L_{AF,maks.}$

Laskennassa käytetyt liikenne- ja melulähdetiedot

Liite 10.1 Liikennemäärätiedot vuosille 2015, 2020 ja 2040.

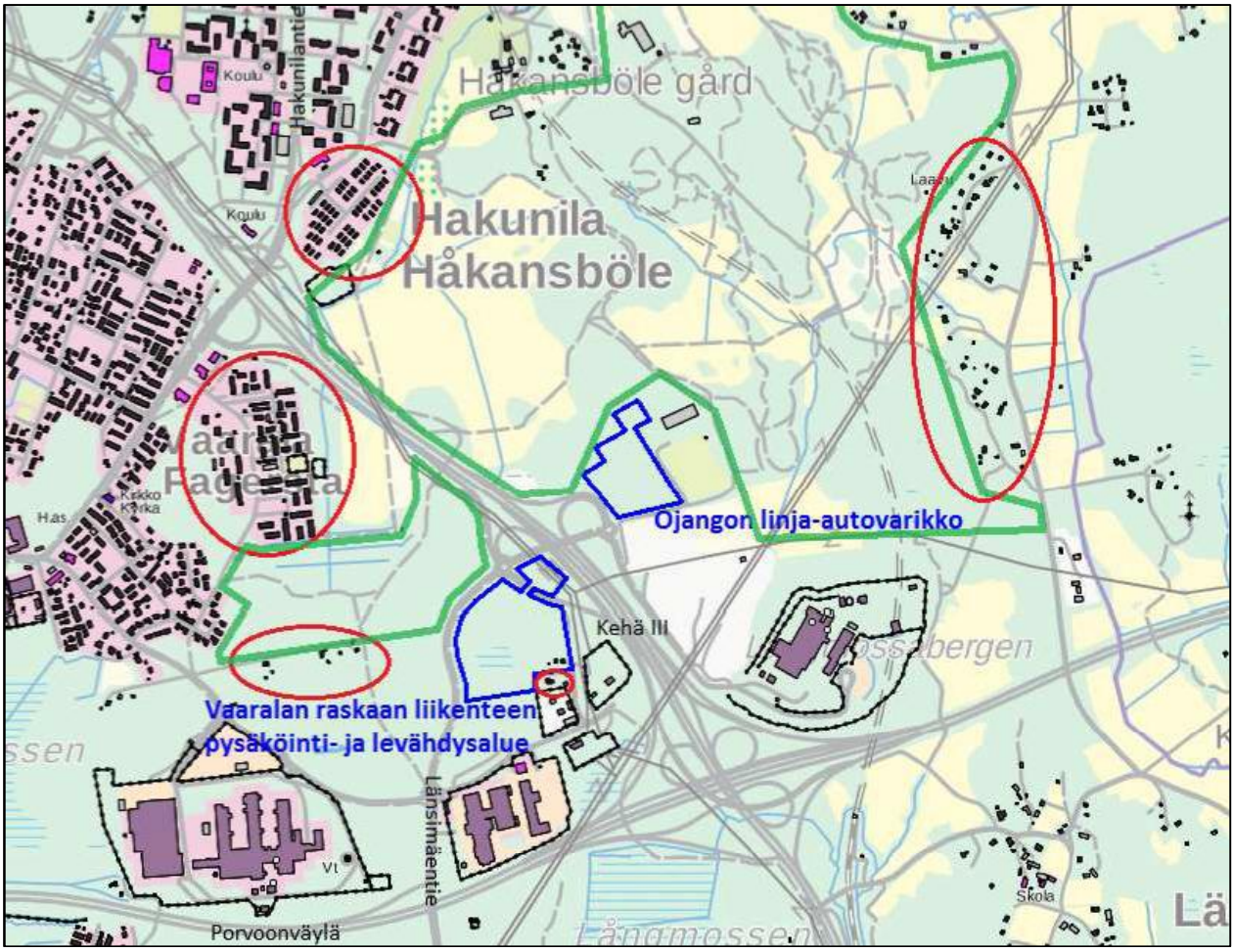
Liite 10.2 Liikennemäärätiedot, linja-autovarikon ja rekkaparkin sisäinen liikenne.

Liite 10.3 Melulähteiden tehotasot.

1 TYÖN TAUSTA JA SELVITYSKOHDE

Tässä meluselvityksessä tarkastellaan melutasoja kahdessa asemakaavakohteessa Vantaan Vaaralan ja Ojangon alueilla (kuva 1). Kehä III:n pohjoispuolelle Ojankoon Kehä III:n ja Länsimäentien rampin viereen on suunnitteilla Ojangon linja-autovarikko (myöhemmin linja-autovarikko), jonne sijoittuu pysäköintipaikkojen lisäksi linja-autojen tankkauspisteet, pesu- ja korjaamotilat sekä toimistotiloja. Suunnitellun linja-autovarikon vieressä sijaitsee Ojangon virkistysalue, koiraurheilukeskus sekä Ojangon lumenvastaanottopaikka. Linja-autovarikkoa varten laaditaan asemakaavan muutos, sillä se sijoittuu nykyisen asemakaavan virkistysalueelle. Toinen kohteista on Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue sekä huoltoasema-alue (myöhemmin rekkaparkki), joka on suunniteltu Kehä III:n eteläpuolelle. Alueelle on osoitettu pysäköinti- ja levähdysalueen sekä huoltoaseman lisäksi traileriparkin varaus. Länsimäentielle on suunniteltu kiertoliittymä sekä uusia kaistajärjestelyjä, ja Länsimäentien tasausta lasketaan nykyisestä rekkaparkin kohdalla. Rekkaparkin liikenteestä suurin osa kulkee Länsimäentien pohjoisosan kautta Kehä III:lta ja Kehä III:lle. Länsimäentien eteläsuunnan liikenteen oletetaan käyttävän Porvoonväylää. Alueelle laaditaan asemakaava.

Tarkasteltavien kohteiden alue on nykyisellään lähes rakentamatonta. Rekkaparkin alueelta puretaan Vantaan kaupungin omistama asuinrakennus talousrakennuksineen (Lemmenkuja 3). Kohteita lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Kehä III:n eteläpuolella Lähdepuistontien, Metsätien ja Lemmenkujan varrella ja Kehä III:n pohjoispuolella Vuorilehdonkujan sekä Sotungintien varrella. Kehä III:n pohjoispuolella on asemakaavassa Ojangon virkistysalue ja Länsimäentien länsipuolella on virkistysaluetta Vantaan yleiskaavassa (17.12.2007). Lisäksi Pitkäsuontien varrella sijaitsee koirien koulutusalue. Tarkastelualueella melua aiheutuu nykyisellään merkittävästi Kehä III:n ja Porvoonväylän tieliikenteestä.



Kuva 1. Suunnitellun linja-autovarikon ja rekkaparkin sijainnit, lähimmät asuinalueet (ympyröity punaisella) ja lähimmät virkistysalueet (rajattu likimääräisesti vihreällä) (kartan lähde: Paikkatietoikkuna.fi).

Meluselvityksessä on tarkasteltu linja-autovarikon ja rekkaparkin liikenteen aiheuttaman melun vaikutuksia lähialueen teiden varren asutuksille ja virkistysalueille. Suunniteltujen toimintojen ja ympäröivien tieosuuksien päivä- ja yöajan keskiäänitason laskentojen lisäksi on tarkasteltu linja-autovarikon aamun huipputuntien vaikutusta läheisen virkistysalueen melutasoihin sekä rekkaparkin toiminnan hetkellisten maksimiäänitasojen ja raskaiden ajoneuvojen tyhjäkäynnin ja kylmälaitteiden aiheuttamia melutasoja. Laskentojen avulla on määritetty tarpeellinen meluntorjunta ohjearvojen saavuttamiseksi lähimmillä asuin- ja virkistysalueilla. Tarkastelualue on laskennoissa rajattu niin, että melukartoilla näkyy linja-autovarikon ja rekkaparkin aiheuttama 40 dB:n melukäyrä. Suunniteltujen toimintojen aiheuttama melu rajautuu lähelle kohteita ja näin ollen Sotungintien länsipuolella sijaitsevia asuinrakennuksia ei ole esitetty melukartoilla.

Meluselvitys on tehty laskennallisesti mallintaen ohjelmalla Datakustik CadnaA 2017 käyttäen yhteispohjoismaista tieliikennemelumallia [1]. Selvityksessä tuloksia on verrattu valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 [2] esitettyihin ympäristömelun ohjearvoihin sekä Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohjeessa (päivätty 30.10.2007) [3] esitettyihin ohjearvoihin. Selvityksen laadinnassa on lisäksi noudatettu soveltuvin osin Vantaan kaupungin rakennusjärjestystä (57 §) [4] ja ELY-keskuksen opasta ”Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa 02/2013” [5].

Työn tilaajana toimi Vantaan kaupungin Kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelu ja yhteyshenkilöinä liikenneinsinööri Pirjo Suni (liikennemelu), liikenneinsinööri Suvi Rytkönen-Halonen (liikennetiedot), liikenteen alueinsinööri Susanna Koponen (liikennesuunnittelu), kaavasuunnittelija Jukka Köykkä (kaupunkisuunnittelu, kaavoitus), aluearkkitehti Vesa Karisalo (kaupunkisuunnittelu, kaavoitus) ja Ympäristökeskuksen johtava ympäristötarkastaja Saara Juopperi. Linja-autovarikon ja rekkaparkin sisäisen liikenteen liikennetietojen ja maankäytön suunnitelmien osalta yhteyshenkilöinä ovat toimineet Trafix Oy:stä Jouni Ikäheimo ja Mikko Suhonen.

2 SOVELLETTAVAT MELUN OHJEARVOT, SUOSITUKSET JA VAATIMUKSET

2.1 Melutason ohjearvot ulkoalueilla

Lähinnä kaavoituksen ja maankäytön kannalta käytettävät ohjearvot on annettu valtioneuvoston päätöksessä 993/1992. Taulukossa 1 on esitetty päätöksen sisältämät ohjearvot ulkona havaittavalle ympäristömelulle. Päätöstä sovelletaan meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyssä.

Päätöksessä ohjearvot on annettu päiväajan klo 7–22 ja yöajan klo 22–7 ekvivalentti- eli keskiäänitasoina. Päätöksessä ei ole esitetty ohjearvoja hetkittäisille maksimiäänitasoille.

Päätöstä ei sovelleta katu- ja liikennealueilla eikä melusuoja-alueiksi tarkoitetuilla alueilla.

Päätöksessä on maininta, että jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista edellä mainittuihin ohjearvoihin. Tulokseen tehtävä lisäys johtuu siitä, että iskumaisuus ja/tai kapeakaistaisuus lisää melun häiritsevyyttä. Tieliikenteen aiheuttama melu ei ole normaalisti iskumaista tai kapeakaistaista. Myöskään raskaiden ajoneuvojen tyhjäkäynnin ja kylmälaitteiden aiheuttama melu ei ole iskumaista tai kapeakaista. Raskaiden ajoneuvojen peruutussummerin ääni on kapeakaistaista.

Taulukko 1. Ohjearvot keskiäänitasolle L_{Aeq} ulkona

Alueen käyttötarkoitus	Keskiäänitaso L_{Aeq}	
	Klo 7–22	Klo 22–7
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä	55 dB(A)[1]	50 dB(A)[1,2]
Hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB(A)	50 dB(A)[2,3]
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, taajamien ulkopuolella olevat virkistysalueet ja luonnonsuojelualueet	45 dB(A)	40 dB(A)[4]

[1] Loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajamassa voidaan soveltaa näitä ohjearvoja.
[2] Uusilla alueilla yöohjearvo on 45 dB(A).
[3] Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.
[4] Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohjeessa on esitetty asuinalueiden oleskelupihoille samat ohjearvot kuin valtioneuvoston päätöksessä.

Ohjearvojen soveltaminen

Tässä selvityksessä on käytetty valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 ja Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohjeessa asumiseen käytettäville alueille annettuja ohjearvoja päiväaikaan $L_{Aeq,7\text{-}22} \leq 55$ dB(A) ja yöaikaan $L_{Aeq,22\text{-}7} \leq 50$ dB(A). Vaaralan Länsimäentien länsipuolella sijaitsevalla virkistysalueelle on käytetty valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 taajama-alueella oleville virkistysalueille annettuja ohjearvoja päiväaikaan $L_{Aeq,7\text{-}22} \leq 55$ dB(A) ja yöaikaan $L_{Aeq,22\text{-}7} \leq 50$ dB(A).

Linja-autovarikon ympäristölupavelvollisuuden ja virkistysalueen laajuuden vuoksi Ojangon virkistysalueelle on käytetty valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 taajamien ulkopuolella oleville virkistysalueille annettuja ohjearvoja päiväaikaan $L_{Aeq,7\text{-}22} \leq 45$ dB(A) ja yöaikaan $L_{Aeq,22\text{-}7} \leq 40$ dB(A). Lisäksi Ympäristökeskuksen mukaan linja-autovarikon ympäristöluvassa tultaneen vaatimaan, että aamun huipputuntien kello 5–7 keskiäänitaso on alle 45 dB(A) lähimmillä ulkoilureiteillä (sähköpostiviesti 3.4.2017, Pirjo Suni). Pitkäsuontien varrella sijaitsevalla koirien koulutusalueella on käytetty ohjearvona päiväaikaan $L_{Aeq,7\text{-}22} \leq 55$ dB(A). Yöaikaa ei ole tarpeen tarkastella koulutusalueen toiminnan painottuessa päiväajalle.

2.2 Melutason ohjearvot sisätiloissa

Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 annetut ohjearvot ulkoa sisätiloihin kantautuvasta melusta on esitetty taulukossa 2. Ohjearvot on annettu päiväajan klo 7–22 ja yöajan klo 22–7 ekvivalentti- eli keskiäänitasoina. Päätöksessä ei ole esitetty ohjearvoja hetkittäisille maksimiäänitasoille.

Taulukko 2. Ohjearvot keskiäänitasolle L_{Aeq} sisätiloissa

Huoneen käyttötarkoitus	Keskiäänitaso L_{Aeq}	
	Klo 7–22	Klo 22–7
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB(A)	30 dB(A)
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB(A)	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB(A)	-

2.3 Julkisivujen äänitasoerovaatimukset

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohjeessa esitetyt rakennusten julkisivujen äänitasoerovaatimukset erisuuruisen tieliikennemelun alueilla on esitetty taulukossa 3.

Taulukko 3. Äänitasoerovaatimukset

		Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet sekä opetus- ja kokoontumistilat	**Toimistotilat**
Liikennemeluvyöhyke	L_{Aeq} [dB]	**Äänitasoero ΔL [dB]**	
	65 … 100	Erillinen selvitys	
	60 … 64,9	35	30
	55 … 59,9	30	25
	50 … 54,9	-	

Hetkellisten maksimiäänitasojen huomiointi

Raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalueen sijoittuessa lähelle asutusta (Lemmenkuja) on perusteltua huomioida sen toiminnan aiheuttamat hetkelliset yöaikaiset maksimiäänitasot. ELY-keskuksen oppaan 02/2013 mukaan: ”*Mitoitussuositukseksi voi ottaa, että maksimimelu ei ylitä sisällä öisin toistuvasti tasoa 45 dB AFmax*.”

Myös Asumisterveysohjeessa [6] on esitetty ohjeita yöaikaiselle melulle:

”*Melu voi vähentää unen ja levon virkistävää vaikutusta, jos se vaikeuttaa nukahtamista, vähentää unen syvyyttä tai aiheuttaa ylimääräisiä tai ennenaikaisia heräämisiä. Yksittäisten melutapahtumien unenhäirinnän todennäköisyys riippuu melun voimakkuuden lisäksi muun muassa melutapahtumien kestosta ja määrästä sekä samanaikaisen taustamelun voimakkuudesta ja laadusta. Unenhäirintää alkaa esiintyä, kun unen tai levon aikainen L_{Aeq}-taso ylittää 25–35 dB(A) tai, kun yksittäisten melutapahtumien enimmäistaso ylittää, tapahtumien kestosta ja toistuvuudesta riippuen, 40–65 dB(A). Alaraja pätee usein toistuville, pitkään kerrallaan kestäville tai oudoille meluille, yläraja kerran tai pari yöaikana toistuville lyhytaikaisille tutuille meluille, joihin nukkuja on tottunut olemaan reagoimatta.*” (sivu 35 – 36).

Asumisterveysohjeessa on lisäksi kirjoitettu:

”*Seuraavien äänien ei katsota kuuluvan terveydensuojelulain soveltamisalueen piiriin:*

- *Viranomaisten määräämien tai hyväksymien, asianmukaisesti käytettyjen akustisten hälytys- ja varoituslaitteiden äänet. Laitteet tulisi kuitenkin suunnitella ja sijoittaa niin ja niitä tulisi käyttää siten, että kansalaisia altistavat melutasot eivät ole tarpeettoman suuria eikä altistusajat tarpeettoman pitkiä.*”

3 LASKENTAMENETELMÄT JA LÄHTÖTIEDOT

3.1 Laskentaohjelma ja -asetukset

Mallinnus tehtiin laskentaohjelmalla Datakustik CadnaA 2017 käyttäen yhteispohjoismaista tieliikennemelumallia. Laskentaohjelmassa maastomalli syötetään ohjelmaan kartta- ja paikkatietotiedostoja käyttäen, jolloin maasto muodostuu kolmiulotteisesti. Ohjelmaan voidaan antaa lisäksi syöttötietoina mm. laskenta-alueen maastopinnat ja suunnitellut melusuojaukset.

Laskennassa käytetään lähtötietoina teiden liikennetietoja, joiden perusteella määritetään melulähteiden ns. lähtömelutaso. Lähtötasojen perusteella määritetään äänilähteen aiheuttama äänenpainetaso tarkastelupisteissä erilaiset ääntä vaimentavat ja vahvistavat tekijät huomioiden. Tekijöinä huomioidaan mm. geometrinen leviäminen, estevaimennus, maavaimennus ja heijastukset erilaisista pinnoista.

Laskentatulokset vastaavat pitkän ajanjakson keskiäänitasoa melun leviämiselle suotuisissa sääolosuhteissa. Mallinnuslaskentojen menetelmätarkkuuden on arvioitu olevan ±2 dB.

Laskennassa käytetyt laskenta-asetukset on esitetty taulukossa 4.

Taulukko 4. Laskenta-asetukset

Parametri	Käytetty arvo
Laskentaruudukon koko	5 m x 5 m
Laskentakorkeus	2 m maan pinnasta, julkisivut kerroksittain
Melutason laskentaetäisyys (maks)	1500 m
Maanpinnan akustinen kovuus	Alue rakennusten alapuolella 0 (kova) Tien pinta 0 (kova) Laajat asfaltoidut alueet 0 (kova) Muu ympäristö 1 (pehmeä)
Rakennusten heijastus	Absorptiokerroin 0,2 (lähes täysin kova)
Heijastusten lukumäärä	1

3.2 Maastomalli ja rakennukset

Maastomallin laadinnassa käytettiin Vantaan kaupungilta saatua kantakartta-aineistoa (Anne Suomaa, sähköpostiviesti 17.2.2017), joka on tasokoordinaatistossa ETRS-GK25 ja korkeusjärjestelmässä N2000. Nykyisten rakennusten sijainnit perustuvat Vantaan kaupungin kantakartta-aineistoon ja niiden korkeudet on huomioitu ilmakuvien perusteella. Kehä III:n varren nykyiset meluesteet korkeuksineen on asetettu malliin kantakartan materiaalin perusteella. Linja-autovarikon ja rekkaparkin rakennukset ja maanpinnan tasaukset on saatu Trafix Oy:ltä (Mikko Suhonen 23.2.2017). Länsimäentien suunniteltu tasaus ja kiertoliittymä on asetettu malliin Trafix Oy:ltä saadun suunnitelman mukaisesti (Mikko Suhonen, sähköpostiviesti 23.2.2017).

3.3 Tieliikennetiedot

Laskennassa käytetyt vuosien 2015, 2020 ja 2040 liikennetiedot eri tieosuuksilla on saatu Vantaan kaupungilta (Suvi Rytkönen-Halonen, sähköpostiviesti 7.3.2017). Tiedot linja-autovarikon ja rekkaparkin sisäisestä liikenteestä on saatu Trafix Oy:ltä (Mikko Suhonen, sähköpostiviesti 15.3.2017). Laskennassa käytetyt liikennetiedot on esitetty liitteissä 10.1 ja 10.2.

3.4 Raskaiden ajoneuvojen tyhjäkäynnin ja kylmäkoneiden tehotasot

Laskennassa käytetyt melulähteiden tiedot on esitetty liitteessä 10.3. Esitetyt tehotasot perustuvat Promethor Oy:n aiemmin useissa kohteissa suorittamiin melupäästömittauksiin.

Raskaiden ajoneuvojen tyhjäkäynnin ja kylmäkoneiden melulaskennassa on pyritty huomioimaan ns. maksimitilanne ja tämän vuoksi myös tarkastelu on laadittu yöajalle, jolloin taustamelu on vähäisempää ja ohjearvot tiukemmat. Tarkkaa tietoa liikenteen jakautumisesta ei ole, joten laskennassa on oletettu, että rekkaparkin pysäköinti- ja levähdysalueen (eteläisemmän suuremman paikoitusalueen) parkkipaikoilla on 50 % käyttöaste. Raskaista ajoneuvoista 5 % on oletettu olevan kylmäkoneellisia ja 10 % on oletettu käyvän tyhjäkäynnillä (vastaa tilannetta, että jokainen auto kävisi tyhjäkäynnillä yöllä noin 7 min). Tyhjäkäynti on arvioitu niin, että raskaat ajoneuvot käyvät muutamia minuutteja tyhjäkäynnillä saapuessaan sekä lähtiessään, jotkut kauemmin kuin toiset. Talviaikaan tyhjäkäynnin kesto myös saattaa olla pakkasten vuoksi pidempi. Lain mukaan (Asetus ajoneuvojen käytöstä tiellä 1257/1992, 5 § [7]): *"Moottorikäyttöisen ajoneuvon seistessä muusta syystä kuin pakollisen liikenne-esteen vuoksi ei ajoneuvon moottoria saa käyttää enempää kuin kaksi minuuttia. Lämpötilan ollessa alle -15 °C saa moottoria ennen ajoon lähtemistä kuitenkin käyttää enintään neljä minuuttia".* Lain mukaan siis jokainen auto käyttäisi tyhjäkäynnillä 2 min tullessaan ja 2 min lähtiessään. Näin ollen voidaan olettaa, että keskivertoyönä tyhjäkäyntiä on parkkipaikalla lähes puolet vähemmän kuin laskennassa esitetyssä maksimitilanteessa.

4 TULOKSET

4.1 Melutaso eri tarkasteluvuosien liikennemäärillä

Tulosten tarkastelussa on käytetty valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 ja Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohjeessa asumiseen käytettäville alueille annettuja ohjearvoja päiväaikaan $L_{Aeq,7\text{-}22} \leq 55$ dB(A) ja yöaikaan $L_{Aeq,22\text{-}7} \leq 50$ dB(A).

Nykyinen maankäyttö ja tieliikenne

Melukarttaliitteissä 1A ja 1B on esitetty liikenteen aiheuttama melutaso nykyisellä maankäytöllä ja vuoden 2015 liikenteellä. Laskentojen mukaan merkittävimmät melulähteet alueella ovat Kehä III:n ja Porvoonväylän tieliikenne. Kehä III:n varren meluesteen johdosta tien eteläpuolella Lähdepuistontien varrella valtaosalla asuinrakennuksista keskiäänitaso on päiväajan ohjearvon 55 dB(A) ja yöajan ohjearvon 50 dB(A) suuruinen tai alle. Lemmenkujan kahden asuinrakennuksen piha-alueella ylittyy osittain tai kokonaan sekä päivä- että yöajan ohjearvo. Myös Vuorilehdonkujalla muutamalla asuinrakennuksella ylittyy sekä päivä- että yöajan ohjearvo. Kehä III:n pohjoispuolella koirien koulutusalueella päiväajan keskiäänitaso on 53–54 dB(A) ja yöajan keskiäänitaso 47–48 dB(A).

Kehä III:n pohjoispuolella Ojangon virkistysalueella tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitason yhtenäinen 55 dB(A):n melukäyrä ulottuu enimmillään noin 350 m etäisyydelle tiestä ja yöajan 50 dB(A):n melukäyrä noin 300 m etäisyydelle tiestä. Vantaan yleiskaavan mukaisella Vaaralan virkistysalueella Länsimäentien länsipuolella tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitason yhtenäinen 55 dB(A):n melukäyrä ulottuu enimmillään noin 100–170 m etäisyydelle lähimmästä tiestä ja yöajan 50 dB(A):n melukäyrä noin 70–170 m etäisyydelle lähimmästä tiestä.

Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2020 tieliikenne

Melukarttaliitteissä 2A ja 2B on esitetty liikenteen aiheuttama melutaso suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2020 liikenteellä. Laskennassa on huomioitu vain linja-autovarikon ja rekkaparkin yleisille teille aiheuttama liikenteen lisäys, ei alueiden sisällä tapahtuvaa liikennettä.

Laskentojen mukaan linja-autovarikon ja rekkaparkin aiheuttama liikenteen lisäys näkyy lähinnä melutasojen kasvuna Länsimäentien ja Kehä III:n ramppien läheisyydessä. Melutaso nousee liikenteen lisäyksen ja linja-autovarikon maantasauksen vuoksi myös koirien koulutusalueella (muutos 1–2 dB) ja Ojangon virkistysalueella (muutos 1–2 dB). Lisäksi melutaso nousee noin yhden desibelin verran Lemmenkuja 4:n asuinkiinteistöllä. Länsimäentien länsipuolella yleiskaavan mukaisella virkistysalueella melutaso ei juurikaan muutu nykytilanteesta, koska Kehä III:n varrella on melueste ja Länsimäentie sijaitsee syvässä leikkauksessa.

Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 tieliikenne

Melukarttaliitteissä 3A ja 3B on esitetty liikenteen aiheuttama melutaso suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä. Laskennassa on huomioitu liikenteen kasvu ennustevuodelle sekä vain linja-autovarikon ja rekkaparkin yleisille teille aiheuttama liikenteen lisäys, ei alueiden sisällä tapahtuvaa liikennettä.

Laskentojen mukaan ennustevuoden 2040 liikennemäärät nostavat päivä- ja yöajan keskiäänitasoa vuoden 2020 tilanteesta koko laskenta-alueella noin 1,5–2,5 dB. Liikenteen ennustetun kasvun johdosta Lähdepuistontien varren asuinalueella ylittyy osalla kiinteistöistä päivä- ja yöajan ohjearvo. Lemmenkuja 4:n asuinkiinteistöllä ylittyy suurella osaa kiinteistön alasta sekä päivä- että yöajan keskiäänitason ohjearvo. Kehä III:n pohjoispuolella koirien koulutusalueella päiväajan keskiäänitaso on 55–57 dB(A) ja yöajan keskiäänitaso 50–52 dB(A).

Kehä III:n pohjoispuolella Ojangon virkistysalueella tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitason yhtenäinen 55 dB(A):n melukäyrä ja yöajan 50 dB(A):n melukäyrä ulottuvat enimmillään noin 750 m etäisyydelle tiestä eli noin kaksi kertaa kauemmas kuin nykytilanteessa. Länsimäentien länsipuolella yleiskaavan mukaisella virkistysalueella tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitason yhtenäinen 55 dB(A):n melukäyrä ulottuu enimmillään noin 140–180 m etäisyydelle lähimmästä tiestä ja yöajan 50 dB(A):n melukäyrä noin 130–170 m etäisyydelle lähimmästä tiestä eli muutamia kymmeniä metrejä kauemmas kuin nykytilanteessa.

Suunniteltu maankäyttö, linja-autovarikon ja rekkaparkin sisäinen liikenne ja ennustevuosien 2020 ja 2040 tieliikenne

Melukarttaliitteissä 4A, 4B, 5A ja 5B on esitetty liikenteen aiheuttama melutaso suunnitellulla maankäytöllä, ennustevuosien tieliikenteellä ja linja-autovarikon ja rekkaparkin sisäisellä liikenteellä. Laskentojen mukaan molemmissa ennustetilanteissa alueiden sisäisen liikenteen vaikutus rajautuu niiden lähistölle. Melutaso nousee sisäisen liikenteen vaikutuksesta noin 0,5–1 dB Lemmenkuja 4:n asuinrakennuksen piha-alueella ja koirien koulutusalueella.

Linja-autovarikon ja rekkaparkin liikenteen lisäyksen vaikutus melutasoon nykytilanteeseen verrattuna

Liitteissä 6A ja 6B on esitetty erotuskartat linja-autovarikon ja rekkaparkin aiheuttamasta melutason lisäyksestä nykytilanteeseen verrattuna. Laskentojen mukaan melutaso luonnollisesti nousee useita desibelejä linja-autovarikon ja rekkaparkin suunnitelluilla alueilla, koska niillä ei nykyisellään ole toimintaa. Ympäristössä melutaso nousee merkittävimmin linja-autovarikon itä- ja pohjoispuolella (enimmillään 1,5–2,5 dB) sekä rekkaparkin itä-, länsi- ja eteläpuolella (enimmillään yli 5 dB). Melutason lisäys on suurempi yöaikaan, koska toiminnat nostavat yöajan liikenteen osuutta kokonaisvuorokausiliikenteestä. Lisäksi raskaan liikenteen osuus nousee yöaikaan suhteellisesti enemmän kuin päiväaikaan.

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 67 §

4.2 Ojangon linja-autovarikon aiheuttama melutaso

Tulosten tarkastelussa on käytetty linja-autovarikon ympäristölupavelvollisuuden ja Ojangon virkistysalueen laajuuden vuoksi valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 taajamien ulkopuolella oleville virkistysalueille annettuja ohjearvoja päiväaikaan $L_{Aeq,7\text{-}22} \leq 45$ dB(A) ja yöaikaan $L_{Aeq,22\text{-}7} \leq 40$ dB(A). Ympäristökeskuksen mukaan linja-autovarikon ympäristöluvassa tultaneen vaatimaan, että aamun huipputuntien kello 5–7 keskiäänitaso on alle 45 dB(A) lähimmillä ulkoilureiteillä. Pitkäsuontien varrella sijaitsevalla koirien koulutusalueella on käytetty ohjearvona päiväaikaan $L_{Aeq,7\text{-}22} \leq 55$ dB(A). Yöaikaa ei ole tarpeen tarkastella koulutusalueen toiminnan painottuessa päiväajalle.

Melukarttaliitteissä 7A ja 7B on esitetty linja-autovarikon sisäisen liikenteen aiheuttama melutaso. Laskentojen mukaan linja-autovarikon aiheuttama päivä- ja yöajan keskiäänitaso Ojangon virkistysalueella on suurimmillaan noin 40–44 dB(A) eli alittaa päiväajan ohjearvon 45 dB(A), mutta ylittää yöajan ohjearvon 40 dB(A). Koirien koulutusalueella päiväajan keskiäänitaso on suurimmillaan 50–52 dB(A) eli alittaa ohjearvon 55 dB(A). Toiminnan aiheuttama yöajan keskiäänitaso on päiväajan keskiäänitasoa 1–2 dB suurempi, johtuen yöajan lyhemmästä tarkasteluajasta sekä varikon aamun huipputuntien suuresta liikennemäärästä (linja-autot lähtevät varikolta liikenteeseen).

Aamun huipputuntien melulaskennat

Linja-autovarikolle saapuu aamulla kello 5–7 välillä 190 henkilöautoa (työhön saapuva henkilökunta) ja varikolta lähtee liikenteeseen 190 linja-autoa. Melukarttaliitteessä 8 on esitetty tämän aamun huipputuntien keskiäänitaso. Laskentojen mukaan huipputuntien aiheuttama keskiäänitaso on koirien koulutusalueella suurimmillaan 54–57 dB(A) ja Ojangon virkistysalueen ulkoilureiteillä suurimmillaan 45–48 dB(A).

Linja-autojen aiheuttama hetkellinen maksimiäänitaso

Linja-autojen liikkeellelähdön aiheuttamat hetkelliset maksimiäänitasot ovat kehittyneestä kalustosta johtuen alhaisia. Varikon välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asutusta, johon mahdolliset hetkelliset maksimiäänitasot voisivat aiheuttaa häiriötä. Myös virkistysalueelle on varikolta matkaa 100–200 m, jolloin maksimiäänitaso pienenee etäisyyden vuoksi jo hyvin merkittävästi. Huomioiden varikon ja asutuksen välinen etäisyys sekä vilkkaasti liikennöityjen väylien aiheuttama taustamelu, voidaan arvioida, että linja-autovarikon toiminnasta aiheutuvat maksimiäänitasot eivät ylitä ohjearvoja tai aiheuta häiriötä lähimmän asutuksen sisätiloissa tai Ojangon virkistysalueella.

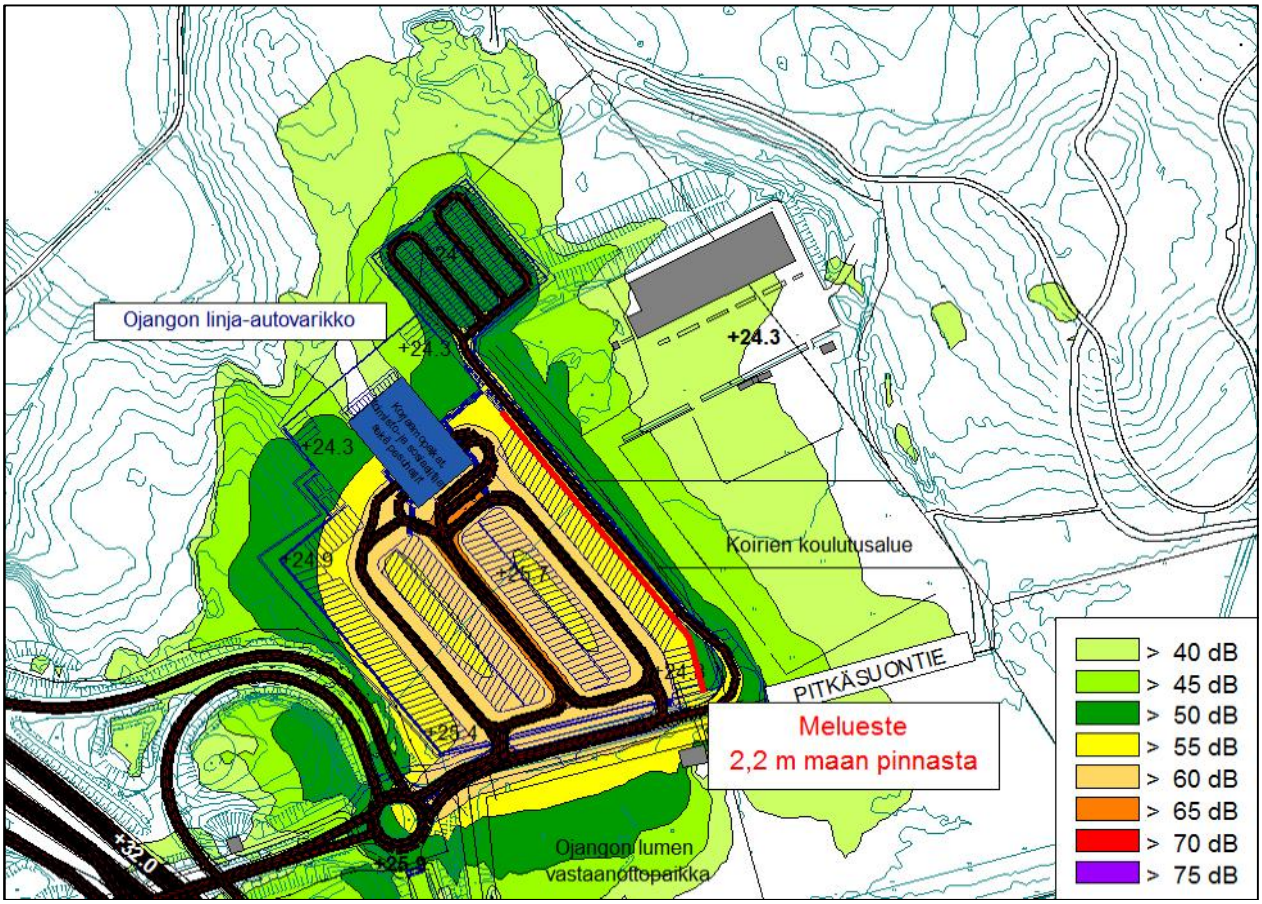
Meluntorjunta

Mikäli linja-autovarikon aiheuttamalle melulle sovelletaan vain päiväajan keskiäänitason ohjearvoa 45 dB(A) Ojangon virkistysalueelle, ei meluntorjuntaa ole tarpeen esittää. Mikäli linja-autovarikon aiheuttamalle melulle sovelletaan yöajan keskiäänitason ohjearvoa 40 dB(A) tai huipputunneille klo 5–7 ohjearvoa 40 dB(A) tai 45 dB(A), on varikon alueelle osoitettava meluntorjuntaa ohjearvojen saavuttamiseksi Ojangon virkistysalueella. Linja-autovarikon keskiäänitason ja aamun huipputuntien melulaskentojen pohjalta on määritetty varikolle tarpeellinen meluntorjunta.

Kuvassa 2 on esitetty meluntorjunnan vähimmäisvaatimus (sijainti ja korkeus) mikäli linja-autovarikon aiheuttaman melun tulee alittaa Ojangon virkistysalueella yöajan keskiäänitason ohjearvo 40 dB(A) tai huipputuntien klo 5–7 ohjearvo 45 dB(A). Esitetyn meluesteen pituus on noin 195 m.

Mikäli linja-autovarikon toiminnan aiheuttaman melun tulee virkistysalueella alittaa huipputunneille klo 5–7 tiukempi ohjearvo eli 40 dB(A), on meluntorjunnan korkeusvaatimukset merkittävämmät. Liitteissä 8.1 ja 8.2 on esitetty kaksi meluntorjuntavaihtoehtoa aamun huipputuntien keskiäänitason saamiseksi alle ohjearvon 40 dB(A) Ojangon virkistysalueella. Meluntorjuntavaihtoehdossa VE1 varikkoalueen itä-

reunassa on noin 195 m pitkä ja 5,2 m korkea melueste. Meluntorjuntavaihtoehdossa VE2 varikkoalueen itäreunassa on noin 195 m pitkä ja 4,5 m korkea melueste, jonka lisäksi varikon henkilöautojen pysäköintialueelle johtavan tien varrella on noin 300 m pitkä ja 1,5 m korkea melueste. Molemmilla meluntorjuntavaihtoehdoilla saavutetaan samantasoiset (alle ohjearvon olevat) melutasot virkistysalueella. Meluntorjuntavaihtoehdolla VE2 on pyritty entisestään suojaamaan koirien koulutusaluetta erillisellä meluesteellä tieosuudella, joka johtaa varikon henkilöautojen paikoitusalueelle. Tällä meluesteellä saavutettava hyöty (tasot ovat jo alhaisia koirien ulkoilutusalueella vaihtoehdon VE1 yhdenkin aidan avulla) on kuitenkin melko vähäinen sen rakennuskustannuksiin nähden (aidan pituus 300 m).



Kuva 2. Meluntorjunnan korkeus- ja sijaintivaatimus (punainen viiva), mikäli linja-autovarikon aiheuttaman melun tulee alittaa Ojangon virkistysalueella yöajan keskiäänitason ohjearvo 40 dB(A) tai huipputuntien klo 5–7 ohjearvo 45 dB(A). Kuvassa on esitetty yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22\text{-}7}$, kun meluntorjunta on toteutettu.

Kuvassa 2 sekä liitteissä 8.1 ja 8.2 esitetyn esteen tulee olla rakenteeltaan tiivis niin, että aidan alareunan ja maanpinnan välissä ei ole rakoa. Rakenteen tulisi valita sellaiseksi, että este pysyy tiiviinä ja toimivana mahdollisimman pitkään. Esitettyjen meluesteiden aikaansaaman meluvaimennuksen tarve kohteessa on noin 5…10 dB. Tästä seuraa, että meluaidan ääneneristävyysluvun DL_R tulee olla vähintään 20 dB. Yli 20 dB vaimennus saavutetaan esimerkiksi seuraavanlaisilla rakenteilla:

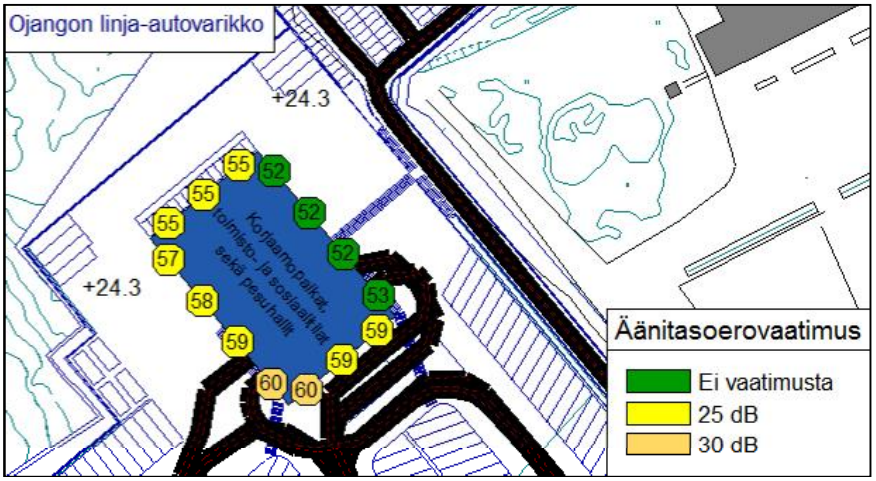
- 20 mm ponttilaudoitus
- 20 mm lomalaudoitus + 6 mm vaneri
- 20 mm vaneri.

Rakenne voi tarvittaessa olla osittain tai kokonaan läpinäkyvä ja sen materiaalit voidaan valita ääneneristävyysvaatimuksen täyttyminen huomioiden vapaasti.

Linja-autovarikon suunnitellun rakennuksen julkisivut

Linja-autovarikolle on suunniteltu rakennettavan toimisto- ja sosiaalitiloja sekä linja-autojen pesu- ja huoltotiloja sisältävä rakennus. Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ja Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan laatiman ohjeen mukaan liike- ja toimistotiloille käytetään sisä-äänitason ohjearvona päiväaikaan 45 dB(A), yöajalle ei ole olemassa ohjearvoa. Sosiaalitiloille ja linja-autojen pesu- ja huoltotiloille ei ole annettu erikseen ohjearvoja sisä-äänitasolle.

Kuvassa 3 on esitetty linja-autovarikon suunnitellun rakennuksen julkisivuun kohdistuva suurin päiväajan keskiäänitaso ennustevuoden 2040 tieliikenne ja linja-autovarikon sisäinen liikenne huomioiden. Keskiäänitaso on suurimmillaan 60 dB(A), jonka johdosta äänitasoerovaatimus on korkeimmillaan 30 dB. Tämän tasoinen vaatimus on kohtuullinen ja saavutettavissa tavanomaisin julkisivurakentein.



Kuva 3. Ennustevuoden 2040 tieliikenteen ja linja-autovarikon sisäisen liikenteen yhdessä aiheuttama suurin päiväajan keskiäänitaso suunnitellun rakennuksen julkisivuilla. Eri värein on osoitettu julkisivuun kohdistuvasta keskiäänitasosta toimistotiloille aiheutuva julkisivun äänitasoerovaatimus. Esitetyt ääneneristävyysvaatimukset ovat Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohjeen 30.10.2007 mukaisia.

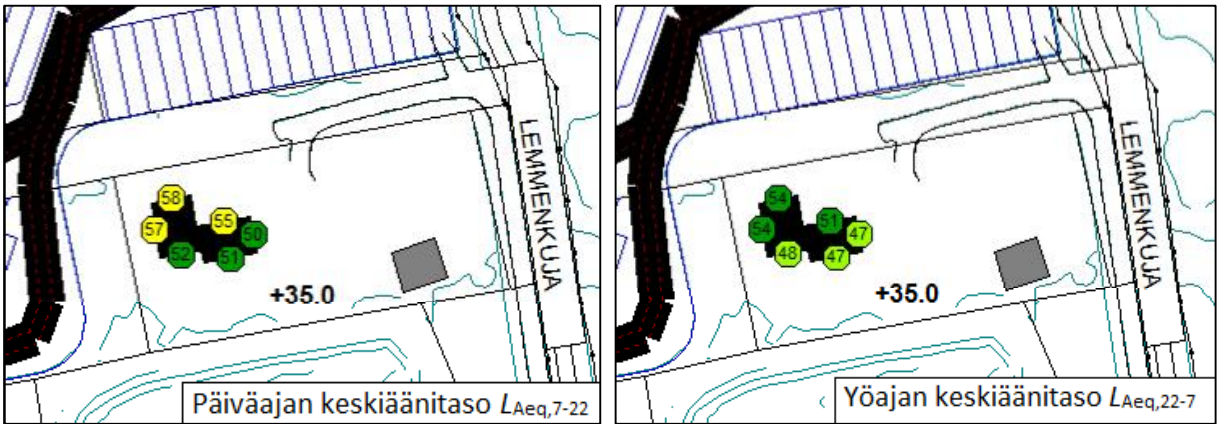
4.3 Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalueen aiheuttama melutaso

Tulosten tarkastelussa on käytetty lähimmän asuinrakennuksen piha-alueelle (Lemmenkuja 4) ja Vaaralan Länsimäentien länsipuolella sijaitsevalle virkistysalueelle valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 taajama-alueella oleville asuin- ja virkistysalueille annettuja ohjearvoja päiväaikaan $L_{Aeq,7\text{-}22} \leq 55$ dB(A) ja yöaikaan $L_{Aeq,22\text{-}7} \leq 50$ dB(A).

Sisäisen liikenteen aiheuttama päivä- ja yöajan keskiäänitaso

Melukarttaliitteissä 7A ja 7B on esitetty rekkaparkin sisäisen liikenteen aiheuttama melutaso. Laskentojen mukaan toiminnan aiheuttama päivä- ja yöajan keskiäänitaso on Lemmenkuja 4:n asuinrakennuksen piha-alueella suurimmillaan 50–54 dB(A). Päiväajan keskiäänitaso alittaa ohjearvon 55 dB(A), mutta yöajan keskiäänitaso ylittää vähäisesti (0,5 dB) ohjearvon 50 dB(A). Länsimäentien länsipuolella yleiskaavan mukaisella virkistysalueella sisäisen liikenteen aiheuttama keskiäänitaso on päiväaikaan suurimmillaan 48–52 dB(A) ja yöaikaan suurimmillaan 44–48 dB(A) eli alittaa sekä päivä- että yöajan ohjearvon.

Kuvassa 4 on esitetty sisäisen liikenteen aiheuttama suurin keskiäänitaso asuinrakennuksen julkisivuilla. Keskiäänitaso on suurimmillaan päiväaikaan 58 dB(A) ja yöaikaan 54 dB(A). Kokonaisäänitasoerovaatimus on näin ollen 23–24 dB(A) eli melko alhainen tavanomaista tieliikennemelua vastaan. Raskaan autoliikenteen melussa pienitaajuisen melun osuus on kuitenkin korostunut alhaisilla ajonopeuksilla. Rakennuksien julkisivun ääneneristävyys on pienillä taajuuksilla heikompi kuin suurilla taajuuksilla. Asuinrakennuksen sisä-äänitason voidaan arvioida juuri täyttävän sekä päivä- että yöajan ohjearvot.

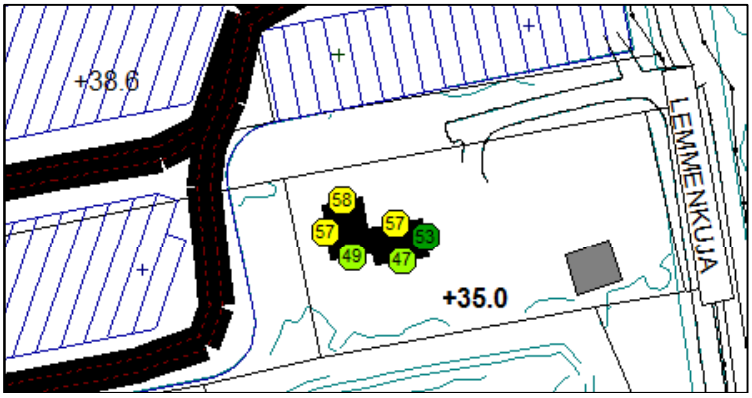


Kuva 4. Rekkaparkin sisäisen liikenteen aiheuttama suurin päivä- ja yöajan keskiäänitaso Lemmenkuja 4:n asuinrakennuksen julkisivuilla.

Raskaiden ajoneuvojen tyhjäkäynnin ja kylmäkoneiden aiheuttama yöajan keskiäänitaso

Melukarttaliitteessä 9.1 on esitetty raskaiden ajoneuvojen tyhjäkäynnin ja kylmäkoneiden aiheuttama yöajan keskiäänitaso. Keskiäänitaso on Lemmenkuja 4:n asuinrakennuksen piha-alueella suurimmillaan 55–60 dB(A) eli ylittää yöajan ohjearvon. Länsimäentien länsipuolella yleiskaavan mukaisella virkistysalueella tyhjäkäynnin ja kylmälaitteiden aiheuttama keskiäänitaso on yöaikaan suurimmillaan 47–49 dB(A) eli alittaa yöajan ohjearvon.

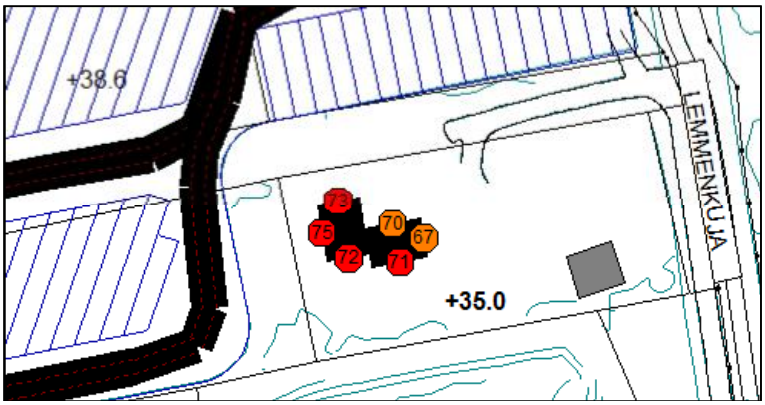
Kuvassa 5 on esitetty tyhjäkäynnin ja kylmäkoneiden aiheuttama yöajan keskiäänitaso asuinrakennuksen julkisivuilla. Keskiäänitaso on suurimmillaan 58 dB(A). Kokonaisäänitasoerovaatimus on näin ollen 28 dB(A), mutta raskaiden ajoneuvojen tyhjäkäyntimelussa pienitaajuisen melun osuus on korostunut. Rakennuksien julkisivun ääneneristävyys on pienillä taajuuksilla heikompi kuin suurilla taajuuksilla. Asuinrakennuksen sisä-äänitaso mahdollisesti ylittää yöajan ohjearvon 30 dB(A).



Kuva 5. Raskaiden ajoneuvojen tyhjäkäynnin ja kylmäkoneiden aiheuttama suurin yöajan keskiäänitaso Lemmenkuja 4:n asuinrakennuksen julkisivuilla.

Raskaan ajoneuvon ohiajon aiheuttama hetkellinen maksimiäänitaso

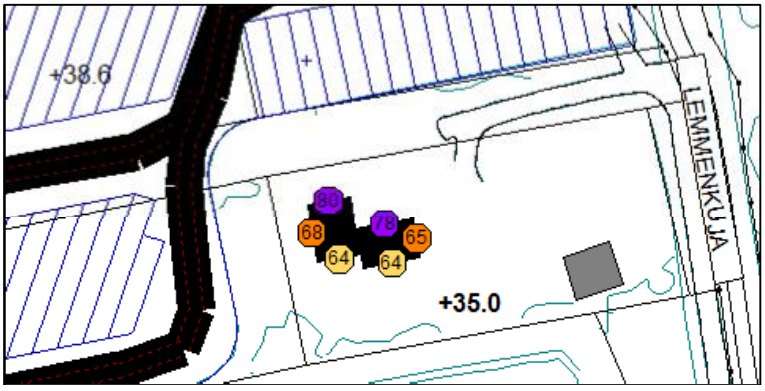
Melukarttaliitteessä 9.2 on esitetty raskaan ajoneuvon ohiajon aiheuttama hetkellinen maksimiäänitaso. Laskentojen mukaan maksimiäänitaso on Lemmenkuja 4:n asuinrakennuksen piha-alueella suurimmillaan 65–74 dB(A). Kuvassa 6 on esitetty raskaan ajoneuvon ohiajon aiheuttama suurin hetkellinen maksimiäänitaso asuinrakennuksen julkisivuilla. Hetkellinen maksimiäänitaso on suurimmillaan 75 dB(A). Asuinrakennuksen sisä-äänitaso todennäköisesti ylittää ELY-keskuksen oppaan 02/2013 suositusarvon 45 dB(A) (äänitasoerovaatimus on 30 dB(A), raskaan autoliikenteen melussa pienitaajuisen melun osuus on korostunut).



Kuva 6. Raskaan ajoneuvon ohiajon aiheuttama suurin hetkellinen maksimiäänitaso Lemmenkuja 4:n asuinrakennuksen julkisivuilla.

Raskaan ajoneuvon peruutussummerin aiheuttama hetkellinen maksimiäänitaso

Melukarttaliitteessä 9.3 on esitetty raskaan ajoneuvon peruutussummerin aiheuttama hetkellinen maksimiäänitaso. Laskentojen mukaan hetkellinen maksimiäänitaso on Lemmenkuja 4:n asuinrakennuksen piha-alueella suurimmillaan 75–83 dB(A). Kuvassa 7 on esitetty peruutussummerin aiheuttama hetkellinen maksimiäänitaso asuinrakennuksen julkisivuilla. Hetkellinen maksimiäänitaso on suurimmillaan 80 dB(A). Asuinrakennuksen sisä-äänitaso todennäköisesti ylittää ELY-keskuksen oppaan 02/2013 suositusarvon 45 dB(A) (äänitasoerovaatimus on 35 dB(A)).

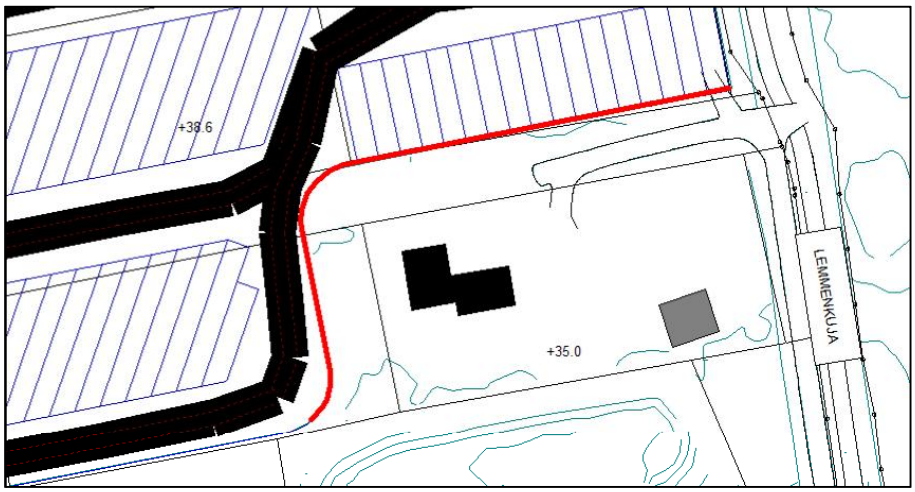


Kuva 7. Raskaan ajoneuvon peruutussummerin aiheuttama suurin hetkellinen maksimiäänitaso Lemmenkuja 4:n asuinrakennuksen julkisivuilla.

Meluntorjunta

Rekkaparkin toiminnan aiheuttaman yöajan keskiäänitason ja hetkellisten yöajan maksimiäänitasojen vuoksi on tarpeen esittää meluntorjuntaa Lemmenkuja 4:n asuinkiinteistön suojaamiseksi.

Meluntorjuntatarpeen mitoittavat asuinrakennuksen sisälle peruutussummerista ja raskaiden ajoneuvojen ohiajoista aiheutuvat hetkelliset maksimiäänitasot. Kuvassa 8 on esitetty Lemmenkuja 4:n asuinkiinteistön suojaamiseksi suunnitellun meluesteen sijainti. Meluesteen korkeutta ei pystytä määrittämään tieliikennemelun pohjoismaisella laskentamallilla siinä olevan meluesteen vaimennusvaikutuksen rajauksen vuoksi. Alueiden korkeusasemat, melulähteet, melulähteiden mahdolliset sijainnit ja melun luonne huomioiden esteen korkeustarpeeksi on arvioitu 7–10 m pysäköintialueen pinnasta (+38.6). Raskaiden ajoneuvojen pienitaajuisen moottorimelun johdosta esteen on oltava erittäin hyvin ääntä eristävä, esimerkiksi 200 mm paksua teräsbetonia.

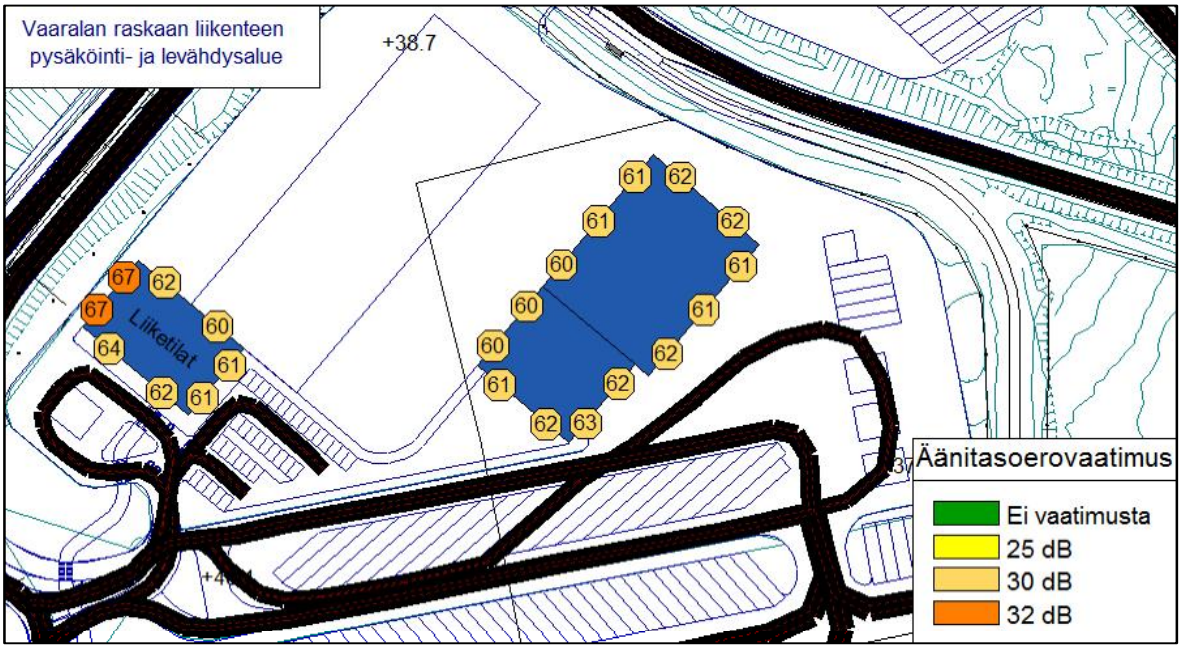


Kuva 8. Lemmenkuja 4:n asuinkiinteistön suojaamiseksi suunnitellun meluesteen sijainti (punainen viiva). Esteen pituus on 120 m.

Rekkaparkin suunniteltujen rakennusten julkisivut

Rekkaparkkiin on suunniteltu rakennettavan toimisto- ja liiketiloja sekä rekka-autojen huoltotiloja sisältäviä rakennuksia. Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ja Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan laatiman ohjeen mukaan liike- ja toimistotiloille käytetään sisä-äänitason ohjearvona päiväaikaan 45 dB(A), yöajalle ei ole olemassa ohjearvoa. Rekka-autojen huoltotiloille ei ole annettu erikseen ohjearvoja sisääänitasolle.

Kuvassa 9 on esitetty rekkaparkin suunniteltujen rakennusten julkisivuun kohdistuva suurin päiväajan keskiäänitaso ennustevuoden 2040 tieliikenne ja rekkaparkin sisäinen liikenne huomioiden. Keskiäänitaso on suurimmillaan 67 dB(A), jonka johdosta äänitasoerovaatimus on korkeimmillaan 32 dB. Tämän tasoinen vaatimus on kohtuullinen ja saavutettavissa tavanomaisin julkisivurakentein.



Kuva 9. Ennustevuoden 2040 tieliikenteen ja rekkaparkin sisäisen liikenteen yhdessä aiheuttama suurin päiväajan keskiäänitaso suunniteltujen rakennusten julkisivuilla. Eri värein on osoitettu julkisivuun kohdistuvasta keskiäänitasosta liike- ja toimistotiloille aiheutuva julkisivun äänitasoerovaatimus. Esitetyt ääneneristävyysvaatimukset ovat Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohjeen 30.10.2007 mukaisia.

5 YHTEENVETO

Vantaan Vaaralan ja Ojangon alueilla melua aiheutuu nykyisellään merkittävästi alueen tieliikenteestä. Merkittävimmät melulähteet alueella ovat Kehä III:n ja Porvoonväylän tieliikenne. Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue lisäävät jonkin verran raskaan liikenteen osuutta Kehä III:n rampeilla tarkastelualueella. Linja-autovarikon ja rekkaparkin liikenteen lisäyksellä yleisillä teillä ei kuitenkaan ole merkittävää vaikutusta lähialueen asutukselle tai virkistysalueille. Merkittävämmin koko tarkastelualueen päivä- ja yöajan keskiäänitasoihin vaikuttaa liikennemäärien peruskasvu ennustevuoteen 2040 mennessä.

Vaikka linja-autovarikon ja rekkaparkin aiheuttamalla liikenteen lisäyksellä yleisillä teillä ei ole merkittävää vaikutusta alueen päivä- ja yöajan keskiäänitasoihin, on niiden sisäisellä toiminnalla kuitenkin vaikutusta. Linja-autovarikon aamun huipputunnit kello 5–7 välillä nostaa keskiäänitasoa hetkellisesti useita desibelejä koirien koulutusalueella ja Ojangon virkistysalueella. Linja-autovarikon toiminnan aiheuttama päiväajan keskiäänitaso kuitenkin alittaa ohjearvon virkistysalueella ilman meluntorjuntaa. Yöaikaan taajamien ulkopuolisille virkistysalueille annettu ohjearvo $L_{Aeq,22\text{-}7} \leq 40$ dB(A) ylittyy osalla ulkoilureiteistä varikon toiminnan johdosta. Virkistysalueilla ei normaalisti ulkoilla yöaikaan, mutta mikäli melutason tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen mukaisen ohjearvon myös yöllä, on se saavutettavissa meluntorjunnalla. Tällöin meluntorjunnaksi riittää varikon itäreunalle noin 195 m pitkä ja 2,2 m korkea melueste. Mikäli linja-autovarikon aamun huipputuntien klo 5–7 aiheuttaman keskiäänitason tulee alittaa 45 dB(A) Ojangon virkistysalueella, riittää edellä mainittu meluntorjunta siihenkin. Mikäli kuitenkin huipputuntien osalta sovelletaan valtioneuvoston päätöksen ohjearvoa 40 dB(A), tulee meluesteen korkeus nostaa 5,2 metriin. Koirien koulutusalueella melutaso laskee useita desibelejä varikon itäreunaan asetettavan meluaidan johdosta (etenkin huipputuntien tarkastelussa). Mikäli tahdotaan melutasojen kuitenkin entisestään alentuvan koirien koulutusalueella, on varikon henkilöautojen pysäköintialueelle johtavan tien reunaan myös asetettava melueste. Linja-autovarikon toiminnasta aiheutuvien mahdollisten hetkellisten maksimiäänitasojen häiriövaikutuksen voidaan arvioida jäävän vähäiseksi, koska virkistysalue sijaitsee 100–200 m ja lähin asutus sijaitsee 700–800 m etäisyydellä kohteesta.

Rekkaparkin liikenteen lisäyksellä yleisillä teillä tai sen sisäisellä toiminnalla ei ole merkittävää vaikutusta yleiskaavan mukaisen Vaaralan virkistysalueen melutasoihin. Rekkaparkin sisäinen liikenne sekä raskaiden ajoneuvojen ohiajojen ja peruutussummerien hetkelliset maksimiäänitasot vaikuttavat kuitenkin oleellisesti Lemmenkuja 4:n asuinrakennuksen piha-alueen ja sisätilojen äänitasoihin. Piha-alueen melutasojen alentaminen päiväajan keskiäänitason 55 dB(A) ja yöajan keskiäänitason 50 dB(A) ohjearvon tasalle on mahdollista kohtuullisen meluntorjunnan avulla. Ongelmallisempia ovat toiminnasta aiheutuvat maksimiäänitasot, jotka vaikuttavat etenkin yöajan sisä-äänitasoihin. Meluesteen avulla sisä-äänitasotkin voidaan saada ohjearvot täyttävälle kohtuulliselle tasolle, mutta meluntorjunnan rakenne- ja korkeusvaatimukset ovat huomattavat. Meluesteen suunnittelussa on huomioitava peruutussummerin äänen kapeakaistaisuus ja moottorimelun pienitaajuisuus. Mikäli rekkaparkin toiminta suunnitellun mukaisesti aloitetaan, on Lemmenkuja 4:n asuinrakennuksen sisä-äänitasojen pienentämiseksi tarvittavat toimenpiteet mitoitettava tarkemmin.

6 KIRJALLISUUS

1. Nielsen H. L et al., Road traffic noise. Nordic prediction method. TemaNord 1996:525. Århus 1996. 74 s. + liitt. 36 s.

2. Ympäristöministeriö. Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992.

3. Vantaan kaupunki, rakennusvalvonta. Rakentamisohje. Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset, 30.10.2007.

4. Vantaan kaupungin rakennusjärjestys (57 §), kaupunginvaltuuston 15.11.2010 hyväksymä, voimassa 1.1.2011 alkaen-

5. Airola Hannu, Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa, Elinkeino-. liikenne- ja ympäristökeskus, OPAS 02/2013.

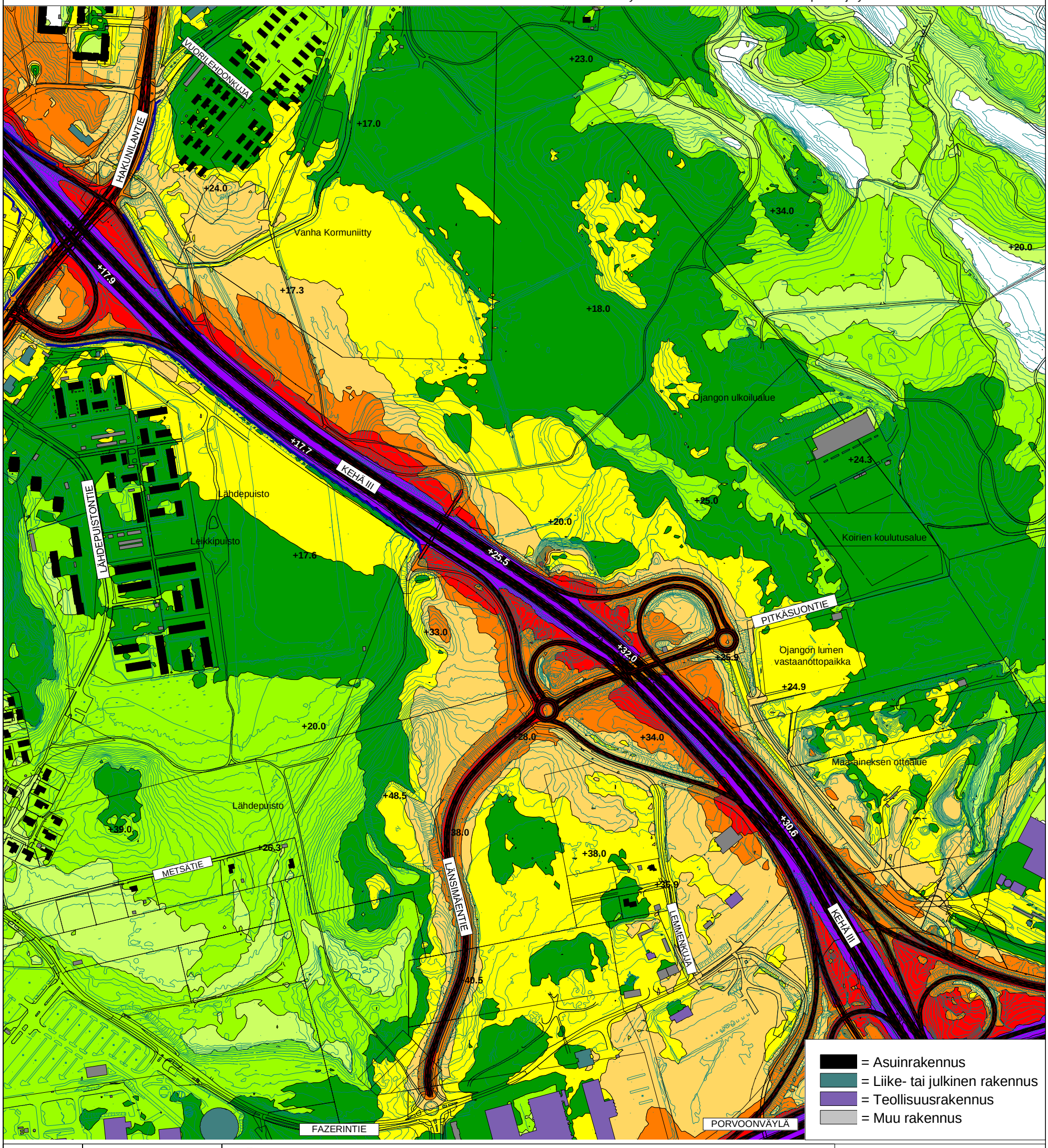
6. Asumisterveysohje, Sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1, Sosiaali- ja terveysministeriö, Helsinki 2003, 93 s.

7. Liikenne- ja viestintäministeriö. Asetus ajoneuvojen käytöstä tiellä 1257/1992, 5 §.

LASKENNASSA KÄYTETYT LIIKENNETIEDOT
Tie (osuus) / KAVL2015 / Yöajan liikenteen osuus % / Raskaiden osuus päivällä ja yöllä % / Nop.rajoitus

Hakunilantie (Kehä III:lta koilliseen) / 10000 / 12 % / p12 % ja y18 % / 40 km/h
Hakunilantie (Kehä III:lta lounaaseen) / 9400 / 12 % / p11 % ja y18 % / 40 km/h
Kehä III (Länsimäentieltä etelään) / 37100 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Kehä III (Länsimäentie-Hakunilantie) / 42500 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Kehä III (Hakunilantieltä pohjoiseen) / 46600 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Länsimäentie (Kehä III-Fazerintie) / 10300 / 14 % / p10 % ja y9 % / 50 km/h
Länsimäentie (Kehä III:n alitus) / 4500 / 10 % / p10 % ja y10 % / 50 km/h
Porvoonväylä (Kehä III:lta itään) / 40000 / 13 % / p9 % ja y9 % / 120 km/h
Porvoonväylä (Kehä III:lta länteen) / 26000 / 13 % / p9 % ja y9 % / 120 km/h

Rampit:
- Kehä III:lta pohjoisesta Hakunilantielle / 5200 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Hakunilantielle / 1300 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Hakunilantieltä Kehä III:lle pohjoiseen / 5700 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Hakunilantieltä Kehä III:lle etelään / 1100 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Kehä III:lta pohjoisesta Länsimäentielle / 5500 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Kehä III:lle pohjoiseen / 2230 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Kehä III:lle etelään / 1100 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Porvoonväylälle länteen / 1000 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Porvoonväylälle itään / 8200 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Porvoonväylälle länteen / 650 / 10 % / p8 % ja y8 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Länsimäentielle / 500 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä idästä Kehä III:lle pohjoiseen / 7000 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä idästä Kehä III:lle etelään / 3500 / 10 % / p14 % ja y14 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä Länsimäentielle / 500 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h



Liite 1A

N
W E
S

> 40 dB(A)
> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

Vantaa

Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue, Vantaa.
Nykyinen maankäyttö ja vuoden 2015 liikenne.
Tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

trafix

PROMETHOR

13.4.2017

Mittakaava 1:6000 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET

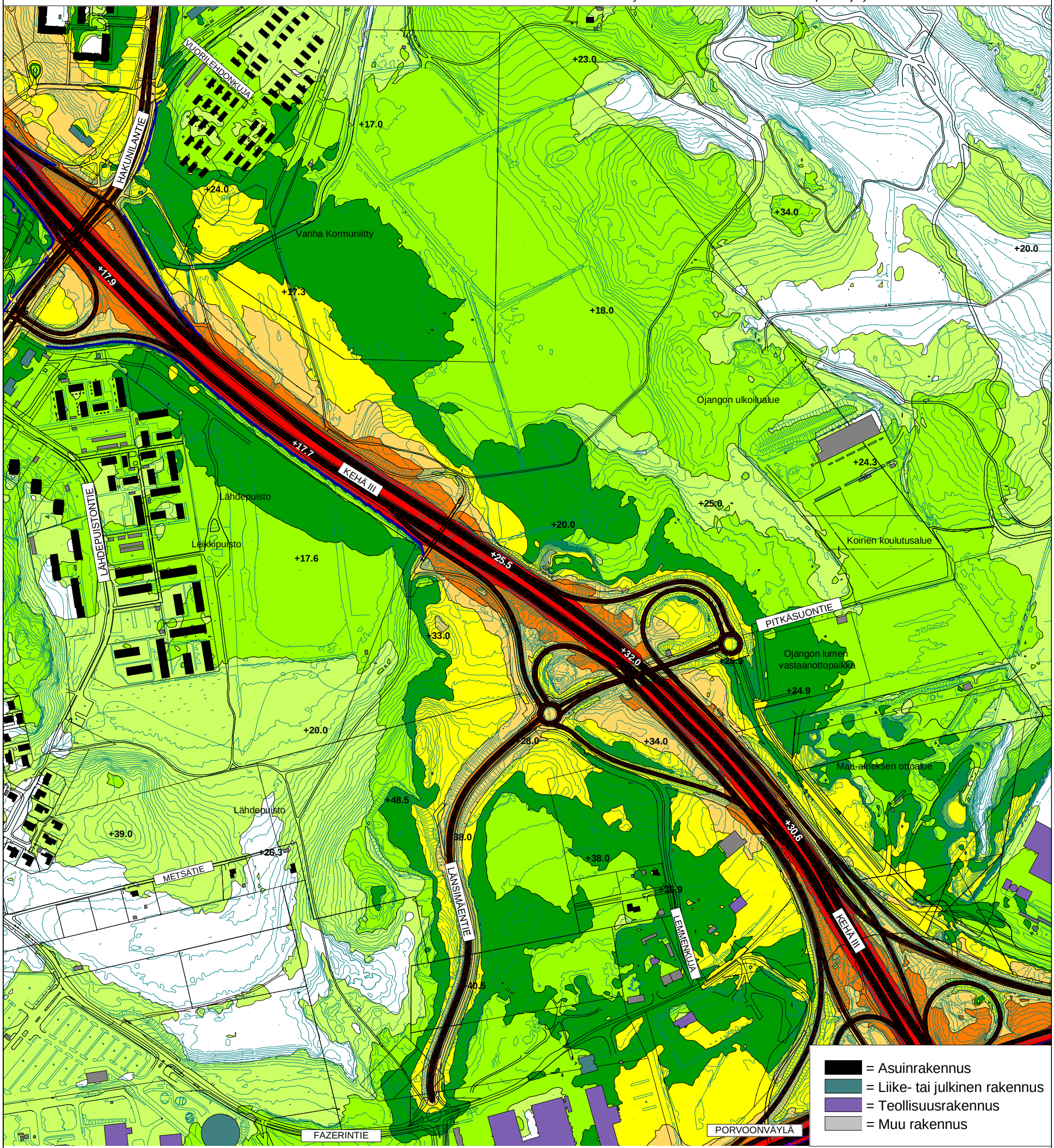
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1500 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT LIIKENNETIEDOT
Tie (osuus) / KAVL2015 / Yöajan liikenteen osuus % / Raskaiden osuus päivällä ja yöllä % / Nop.rajoitus

Hakunilantie (Kehä III:lta koilliseen) / 10000 / 12 % / p12 % ja y18 % / 40 km/h
Hakunilantie (Kehä III:lta lounaaseen) / 9400 / 12 % / p11 % ja y18 % / 40 km/h
Kehä III (Länsimäentieltä etelään) / 37100 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Kehä III (Länsimäentie-Hakunilantie) / 42500 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Kehä III (Hakunilantieltä pohjoiseen) / 46600 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Länsimäentie (Kehä III-Fazerintie) / 10300 / 14 % / p10 % ja y9 % / 50 km/h
Länsimäentie (Kehä III:n alitus) / 4500 / 10 % / p10 % ja y10 % / 50 km/h
Porvoonväylä (Kehä III:lta itään) / 40000 / 13 % / p9 % ja y9 % / 120 km/h
Porvoonväylä (Kehä III:lta länteen) / 26000 / 13 % / p9 % ja y9 % / 120 km/h

Rampit:
- Kehä III:lta pohjoisesta Hakunilantielle / 5200 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Hakunilantielle / 1300 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Hakunilantieltä Kehä III:lle pohjoiseen / 5700 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Hakunilantieltä Kehä III:lle etelään / 1100 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Kehä III:lta pohjoisesta Länsimäentielle / 5500 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Kehä III:lle pohjoiseen / 2230 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Kehä III:lle etelään / 1100 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Porvoonväylälle länteen / 1000 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Porvoonväylälle itään / 8200 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Porvoonväylälle länteen / 650 / 10 % / p8 % ja y8 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Länsimäentielle / 500 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä idästä Kehä III:lle pohjoiseen / 7000 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä idästä Kehä III:lle etelään / 3500 / 10 % / p14 % ja y14 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä Länsimäentielle / 500 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h



Liite 1B

N
W E
S

> 40 dB(A)
> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

Vantaa

Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue, Vantaa.
Nykyinen maankäyttö ja vuoden 2015 liikenne.
Tieliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

trafix

PROMETHOR

13.4.2017

Mittakaava 1:6000 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET

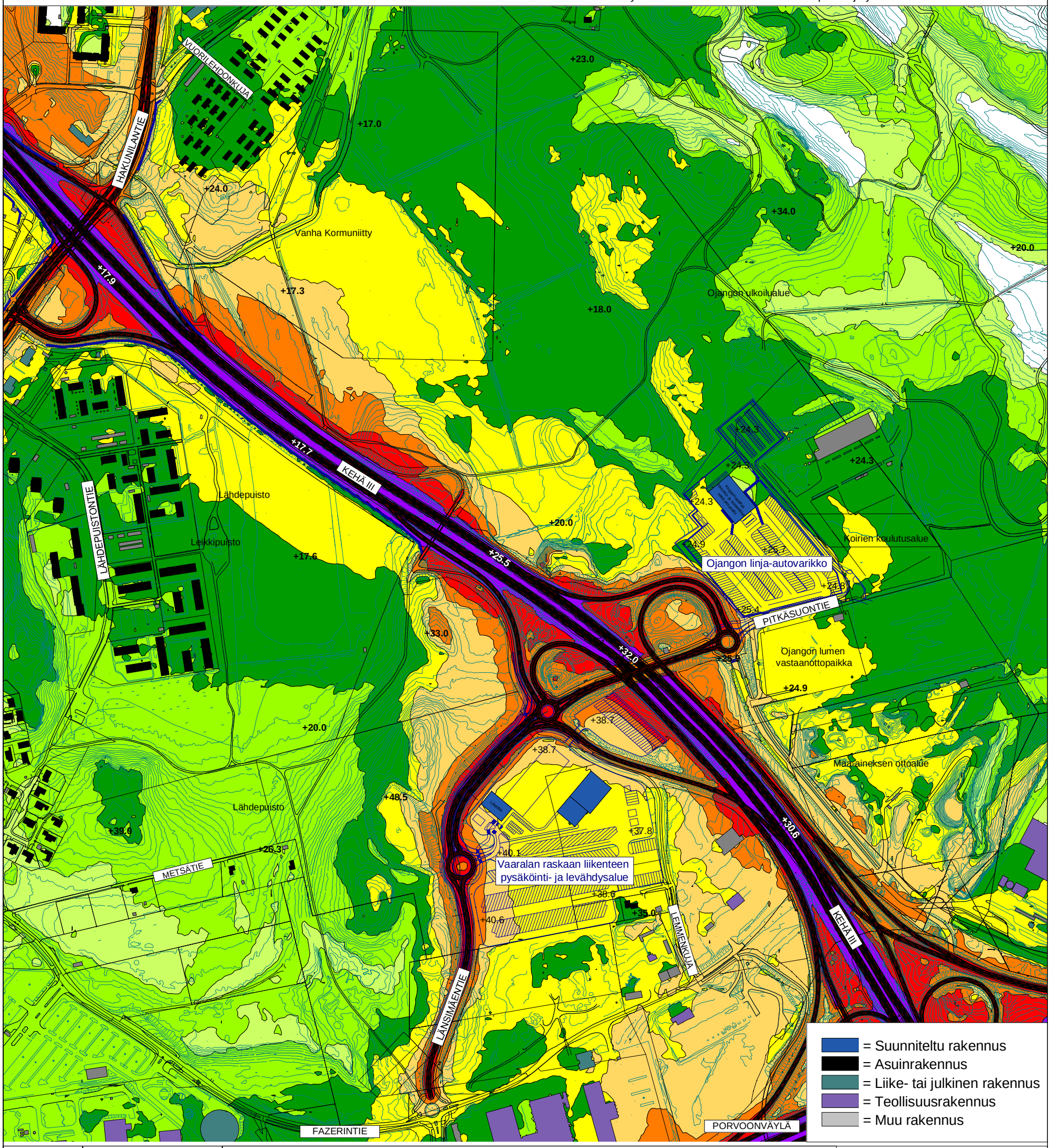
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1500 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT LIIKENNETIEDOT
Tie (osuus) / KAVL2020 / Yöajan liikenteen osuus % / Raskaiden osuus päivällä ja yöllä % / Nop.rajoitus

Hakunilantie (Kehä III:lta koilliseen) / 10000 / 12 % / p12 % ja y18 % / 40 km/h
Hakunilantie (Kehä III:lta lounaaseen) / 9400 / 12 % / p11 % ja y18 % / 40 km/h
Kehä III (Länsimäentieltä etelään) / 37100 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Kehä III (Länsimäentie-Hakunilantie) / 42500 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Kehä III (Hakunilantieltä pohjoiseen) / 46600 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Länsimäentie (Kehä III-Uusi liikenneympyrä) / 15600 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Länsimäentie (Uusi liikenneympyrä-Fazerintie) / 10140 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Länsimäentie (Kehä III:n alitus) / 5700 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Porvoonväylä (Kehä III:lta itään) / 40000 / 13 % / p9 % ja y9 % / 120 km/h
Porvoonväylä (Kehä III:lta länteen) / 26000 / 13 % / p9 % ja y9 % / 120 km/h

Rampit:
- Kehä III:lta pohjoisesta Hakunilantielle / 5200 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Hakunilantielle / 1300 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Hakunilantieltä Kehä III:lle pohjoiseen / 5700 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Hakunilantieltä Kehä III:lle etelään / 1100 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Kehä III:lta pohjoisesta Länsimäentielle / 7300 / 14 % / p20 % ja y20 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Kehä III:lle pohjoiseen / 4100 / 14 % / p28 % ja y28 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Kehä III:lle etelään / 2000 / 14 % / p26 % ja y26 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Porvoonväylälle länteen / 1500 / 14 % / p13 % ja y13 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Porvoonväylälle itään / 9500 / 14 % / p13 % ja y13 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Porvoonväylälle länteen / 1000 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Länsimäentielle / 1000 / 14 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä idästä Kehä III:lle pohjoiseen / 7000 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä idästä Kehä III:lle etelään / 3500 / 14 % / p14 % ja y14 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä Länsimäentielle / 1000 / 14 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h



Liite 2A

N
W E
S

> 40 dB(A)
> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

Vantaa

Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö ja vuoden 2020 liikenne.
Linja-autovarikon ja rekkaparkin sisäistä liikennettä ei ole huomioitu.
Tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

trafix

PROMETHOR

13.4.2017

Mittakaava 1:6000 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET

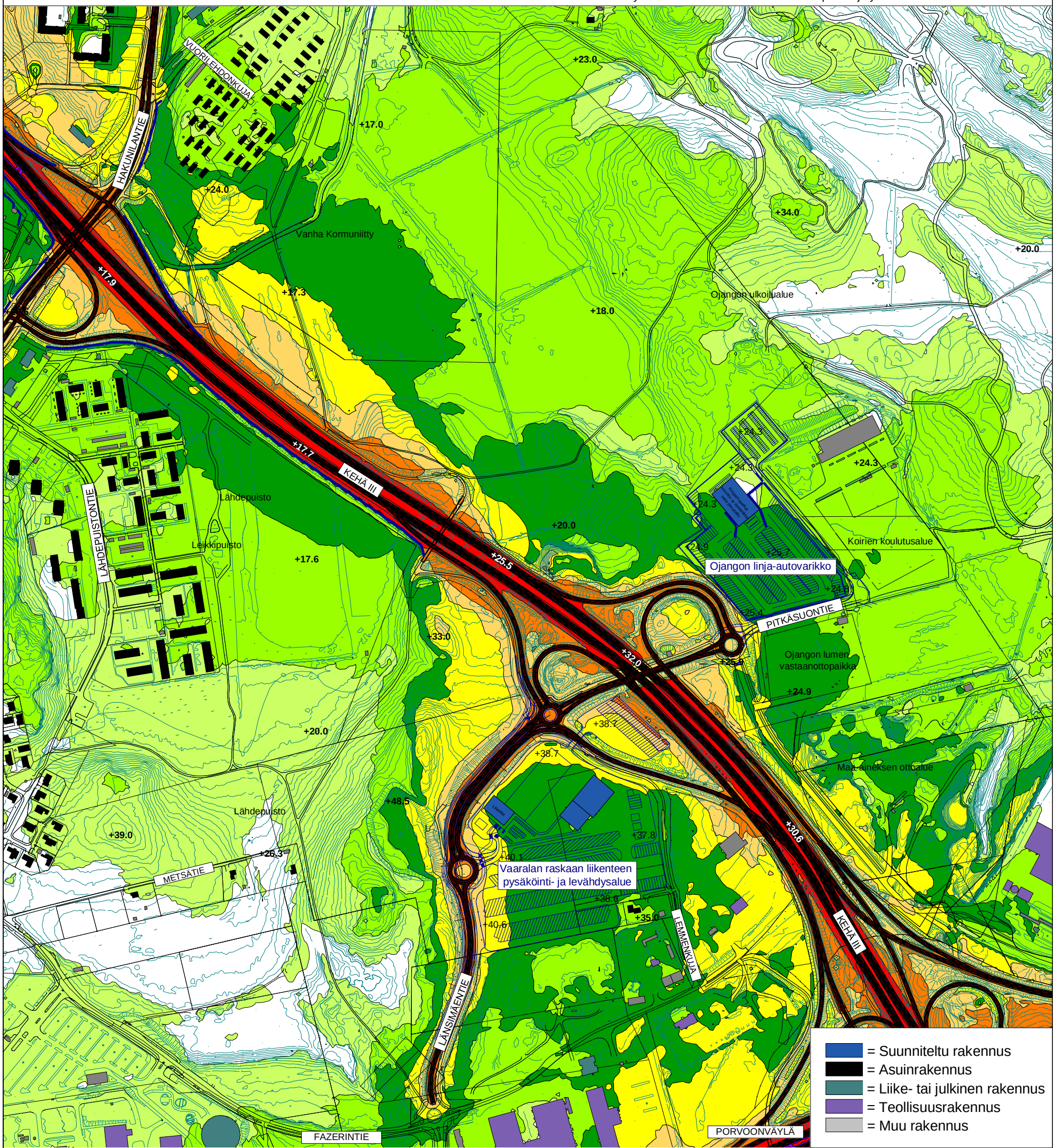
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1500 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT LIIKENNETIEDOT
Tie (osuus) / KAVL2020 / Yöajan liikenteen osuus % / Raskaiden osuus päivällä ja yöllä % / Nop.rajoitus

Hakunilantie (Kehä III:lta koilliseen) / 10000 / 12 % / p12 % ja y18 % / 40 km/h
Hakunilantie (Kehä III:lta lounaaseen) / 9400 / 12 % / p11 % ja y18 % / 40 km/h
Kehä III (Länsimäentieltä etelään) / 37100 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Kehä III (Länsimäentie-Hakunilantie) / 42500 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Kehä III (Hakunilantieltä pohjoiseen) / 46600 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Länsimäentie (Kehä III-Uusi liikenneympyrä) / 15600 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Länsimäentie (Uusi liikenneympyrä-Fazerintie) / 10140 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Länsimäentie (Kehä III:n alitus) / 5700 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Porvoonväylä (Kehä III:lta itään) / 40000 / 13 % / p9 % ja y9 % / 120 km/h
Porvoonväylä (Kehä III:lta länteen) / 26000 / 13 % / p9 % ja y9 % / 120 km/h

Rampit:
- Kehä III:lta pohjoisesta Hakunilantielle / 5200 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Hakunilantielle / 1300 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Hakunilantieltä Kehä III:lle pohjoiseen / 5700 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Hakunilantieltä Kehä III:lle etelään / 1100 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Kehä III:lta pohjoisesta Länsimäentielle / 7300 / 14 % / p20 % ja y20 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Kehä III:lle pohjoiseen / 4100 / 14 % / p28 % ja y28 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Kehä III:lle etelään / 2000 / 14 % / p26 % ja y26 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Porvoonväylälle länteen / 1500 / 14 % / p13 % ja y13 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Porvoonväylälle itään / 9500 / 14 % / p13 % ja y13 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Porvoonväylälle länteen / 1000 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Länsimäentielle / 1000 / 14 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä idästä Kehä III:lle pohjoiseen / 7000 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä idästä Kehä III:lle etelään / 3500 / 14 % / p14 % ja y14 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä Länsimäentielle / 1000 / 14 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h



Liite 2B

N
W E
S

> 40 dB(A)
> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

Vantaa

Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö ja vuoden 2020 liikenne.
Linja-autovarikon ja rekkaparkin sisäistä liikennettä ei ole huomioitu.
Tieliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

trafix

PROMETHOR

13.4.2017

Mittakaava 1:6000 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET

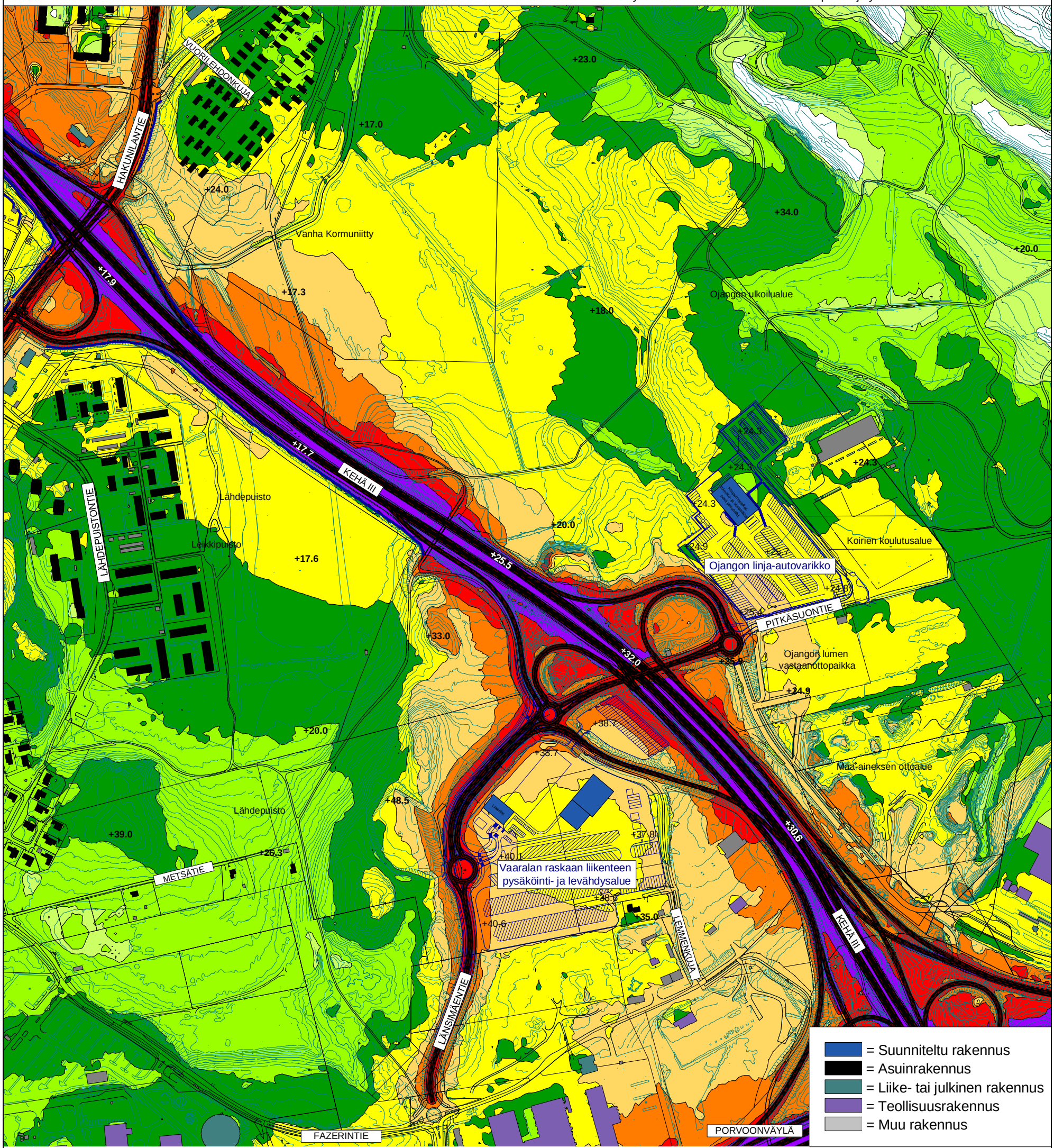
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1500 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT LIIKENNETIEDOT
Tie (osuus) / KAVL2040 / Yöajan liikenteen osuus % / Raskaiden osuus päivällä ja yöllä % / Nop.rajoitus

Hakunilantie (Kehä III:lta koilliseen) / 13830 / 12 % / p12 % ja y18 % / 40 km/h
Hakunilantie (Kehä III:lta lounaaseen) / 14100 / 12 % / p11 % ja y18 % / 40 km/h
Kehä III (Länsimäentieltä etelään) / 48400 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Kehä III (Länsimäentie-Hakunilantie) / 62540 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Kehä III (Hakunilantieltä pohjoiseen) / 67250 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Länsimäentie (Kehä III-Uusi liikenneympyrä) / 17300 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Länsimäentie (Uusi liikenneympyrä-Fazerintie) / 11245 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Länsimäentie (Kehä III:n alitus) / 12100 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Porvoonväylä (Kehä III:lta itään) / 65530 / 13 % / p9 % ja y9 % / 120 km/h
Porvoonväylä (Kehä III:lta länteen) / 44600 / 13 % / p9 % ja y9 % / 120 km/h

Rampit:
- Kehä III:lta pohjoisesta Hakunilantielle / 6350 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Hakunilantielle / 4100 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Hakunilantieltä Kehä III:lle pohjoiseen / 8340 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Hakunilantieltä Kehä III:lle etelään / 4370 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Kehä III:lta pohjoisesta Länsimäentielle / 11660/ 14 % / p20 % ja y20 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Kehä III:lle pohjoiseen / 8340 / 14 % / p28 % ja y28 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Kehä III:lle etelään / 2200 / 14 % / p26 % ja y26 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Porvoonväylälle länteen / 2000 / 14 % / p13 % ja y13 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Porvoonväylälle itään / 14100 / 14 % / p13 % ja y13 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Porvoonväylälle länteen / 4300 / 14 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Länsimäentielle / 1100 / 14 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä idästä Kehä III:lle pohjoiseen / 10100 / 14 % / p18 % ja y18 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä idästä Kehä III:lle etelään / 4300 / 14 % / p14 % ja y14 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä Länsimäentielle / 1100 / 14 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h



Liite 3A

N
W E
S

> 40 dB(A)
> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

Vantaa

Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö ja vuoden 2040 liikenne.
Linja-autovarikon ja rekkaparkin sisäistä liikennettä ei ole huomioitu.
Tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

trafix

PROMETHOR

13.4.2017

Mittakaava 1:6000 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET

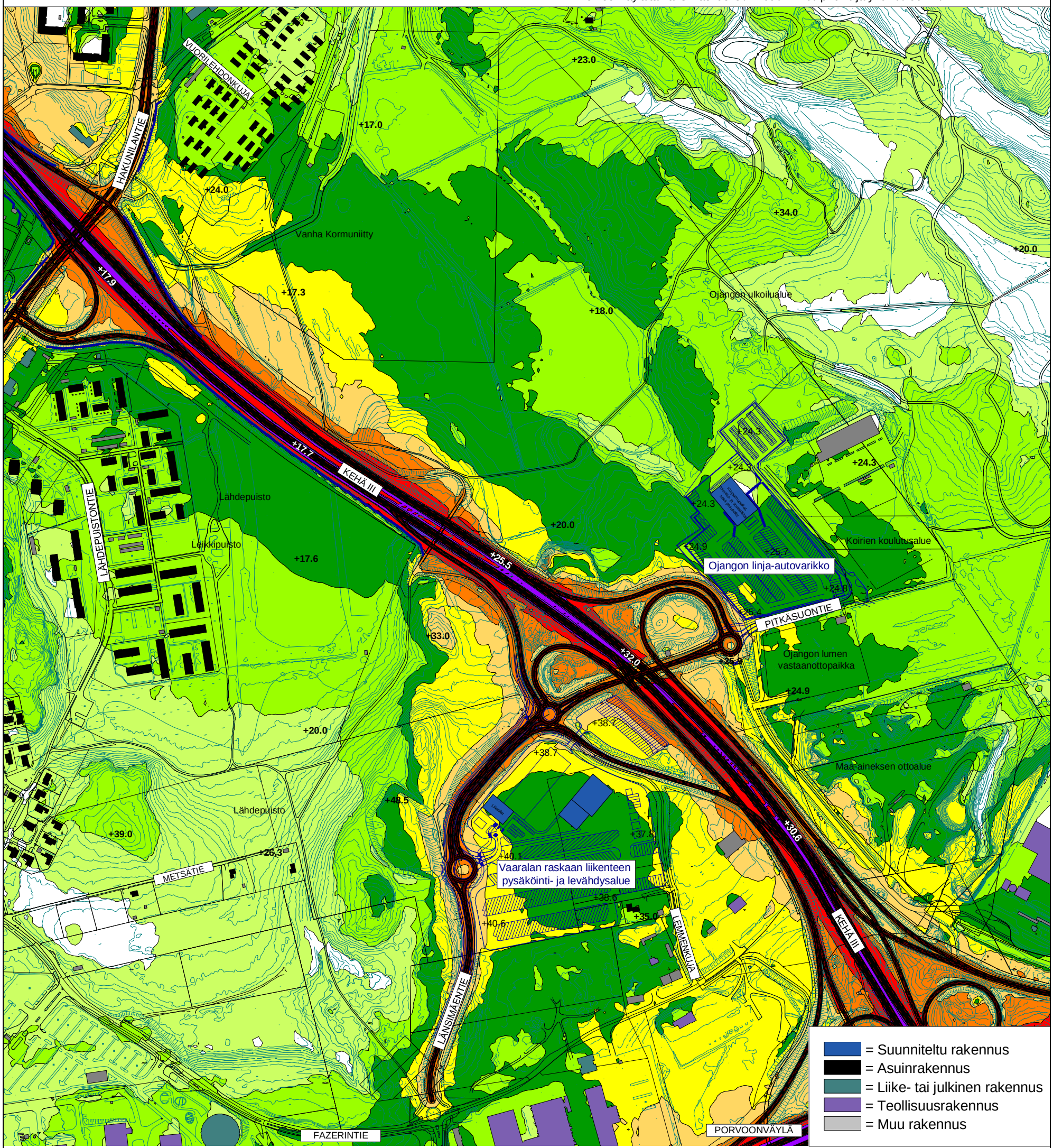
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1500 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT LIIKENNETIEDOT
Tie (osuus) / KAVL2040 / Yöajan liikenteen osuus % / Raskaiden osuus päivällä ja yöllä % / Nop.rajoitus

Hakunilantie (Kehä III:lta koilliseen) / 13830 / 12 % / p12 % ja y18 % / 40 km/h
Hakunilantie (Kehä III:lta lounaaseen) / 14100 / 12 % / p11 % ja y18 % / 40 km/h
Kehä III (Länsimäentieltä etelään) / 48400 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Kehä III (Länsimäentie-Hakunilantie) / 62540 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Kehä III (Hakunilantieltä pohjoiseen) / 67250 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Länsimäentie (Kehä III-Uusi liikenneympyrä) / 17300 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Länsimäentie (Uusi liikenneympyrä-Fazerintie) / 11245 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Länsimäentie (Kehä III:n alitus) / 12100 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Porvoonväylä (Kehä III:lta itään) / 65530 / 13 % / p9 % ja y9 % / 120 km/h
Porvoonväylä (Kehä III:lta länteen) / 44600 / 13 % / p9 % ja y9 % / 120 km/h

Rampit:
- Kehä III:lta pohjoisesta Hakunilantielle / 6350 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Hakunilantielle / 4100 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Hakunilantieltä Kehä III:lle pohjoiseen / 8340 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Hakunilantieltä Kehä III:lle etelään / 4370 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Kehä III:lta pohjoisesta Länsimäentielle / 11660/ 14 % / p20 % ja y20 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Kehä III:lle pohjoiseen / 8340 / 14 % / p28 % ja y28 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Kehä III:lle etelään / 2200 / 14 % / p26 % ja y26 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Porvoonväylälle länteen / 2000 / 14 % / p13 % ja y13 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Porvoonväylälle itään / 14100 / 14 % / p13 % ja y13 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Porvoonväylälle länteen / 4300 / 14 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Länsimäentielle / 1100 / 14 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä idästä Kehä III:lle pohjoiseen / 10100 / 14 % / p18 % ja y18 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä idästä Kehä III:lle etelään / 4300 / 14 % / p14 % ja y14 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä Länsimäentielle / 1100 / 14 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h



Liite 3B

N
W E
S

> 40 dB(A)
> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

Vantaa

Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö ja vuoden 2040 liikenne.
Linja-autovarikon ja rekkaparkin sisäistä liikennettä ei ole huomioitu.
Tieliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

trafix

PROMETHOR

13.4.2017

Mittakaava 1:6000 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET

Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1500 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

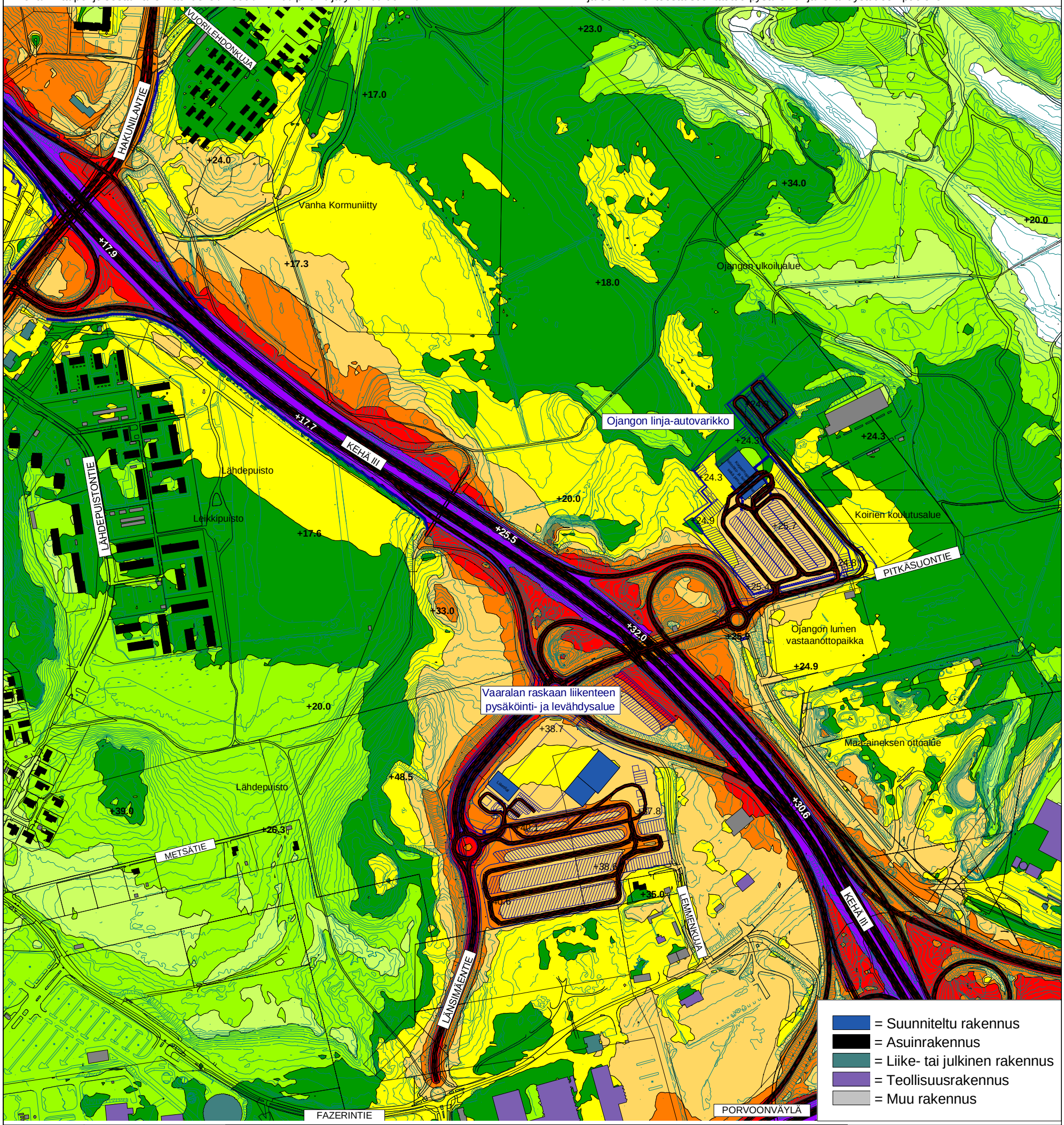
LASKENNASSA KÄYTETYT LIIKENNETIEDOT
Tie (osuus) / KAVL2020 / Yöajan liikenteen osuus % / Raskaiden osuus päivällä ja yöllä % / Nop.rajoitus

Hakunilantie (Kehä III:lta koilliseen) / 10000 / 12 % / p12 % ja y18 % / 40 km/h
Hakunilantie (Kehä III:lta lounaaseen) / 9400 / 12 % / p11 % ja y18 % / 40 km/h
Kehä III (Länsimäentieltä etelään) / 37100 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Kehä III (Länsimäentie-Hakunilantie) / 42500 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Kehä III (Hakunilantieltä pohjoiseen) / 46600 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Länsimäentie (Kehä III-Uusi liikenneympyrä) / 15600 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Länsimäentie (Uusi liikenneympyrä-Fazerintie) / 10140 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Länsimäentie (Kehä III:n alitus) / 5700 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Porvoonväylä (Kehä III:lta itään) / 40000 / 13 % / p9 % ja y9 % / 120 km/h
Porvoonväylä (Kehä III:lta länteen) / 26000 / 13 % / p9 % ja y9 % / 120 km/h
Rampit:
- Kehä III:lta pohjoisesta Hakunilantielle / 5200 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Hakunilantielle / 1300 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Hakunilantieltä Kehä III:lle pohjoiseen / 5700 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Hakunilantieltä Kehä III:lle etelään / 1100 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Kehä III:lta pohjoisesta Länsimäentielle / 7300 / 14 % / p20 % ja y20 % / 60 km/h

Rampit:
- Länsimäentieltä Kehä III:lle pohjoiseen / 4100 / 14 % / p28 % ja y28 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Kehä III:lle etelään / 2000 / 14 % / p26 % ja y26 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Porvoonväylälle länteen / 1500 / 14 % / p13 % ja y13 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Porvoonväylälle itään / 9500 / 14 % / p13 % ja y13 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Porvoonväylälle länteen / 1000 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Länsimäentielle / 1000 / 14 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä idästä Kehä III:lle pohjoiseen / 7000 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä idästä Kehä III:lle etelään / 3500 / 14 % / p14 % ja y14 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä Länsimäentielle / 1000 / 14 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h

Ojangon linja-autovarikko:
- Henkilöautoliikenne: KAVL 500, yöajan osuus 50 %, nopeus 40 km/h
- Linja-autoliikenne: KAVL 800, yöajan osuus 50 %, nopeus varikkoalueella 30 km/h
  Yöajan osuudesta 50 % on varikon sisäistä liikennettä, kun linja-autoja pestään ja huolletaan.

Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue:
- Henkilöautoliikenne: KAVL 1500, yöajan osuus 20 %, nopeus parkkialueella 30 km/h
- Raskasliikenne: KAVL 1500, yöajan osuus 20 %, nopeus parkkialueella 30 km/h
  Raskasliikenne jakautuu niin, että 14 % liikenteestä jää huoltoaseman puolelle
  ja 86 % liikenteestä suuntautuu pysäköinti- ja levähdysalueen puolelle.



Liite 4A

N
W E
S

> 40 dB(A)
> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

Vantaa

Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö, vuoden 2020 liikenne ja linja-autovarikon ja rekkaparkin sisäinen liikenne
Tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

trafix

PROMETHOR

13.4.2017

Mittakaava 1:6000 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET

Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1500 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

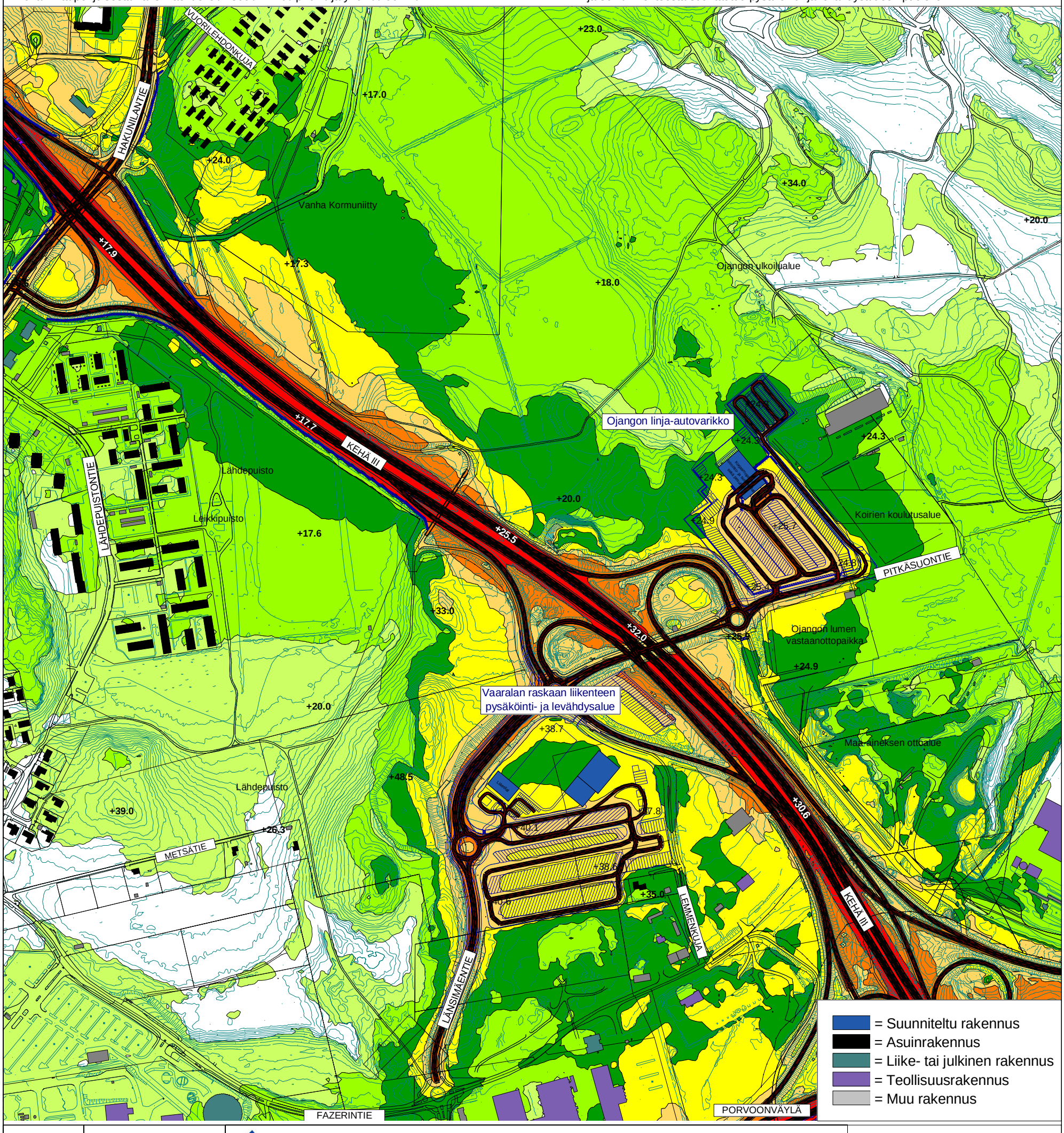
LASKENNASSA KÄYTETYT LIIKENNETIEDOT
Tie (osuus) / KAVL2020 / Yöajan liikenteen osuus % / Raskaiden osuus päivällä ja yöllä % / Nop.rajoitus

Hakunilantie (Kehä III:lta koilliseen) / 10000 / 12 % / p12 % ja y18 % / 40 km/h
Hakunilantie (Kehä III:lta lounaaseen) / 9400 / 12 % / p11 % ja y18 % / 40 km/h
Kehä III (Länsimäentieltä etelään) / 37100 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Kehä III (Länsimäentie-Hakunilantie) / 42500 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Kehä III (Hakunilantieltä pohjoiseen) / 46600 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Länsimäentie (Kehä III-Uusi liikenneympyrä) / 15600 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Länsimäentie (Uusi liikenneympyrä-Fazerintie) / 10140 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Länsimäentie (Kehä III:n alitus) / 5700 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Porvoonväylä (Kehä III:lta itään) / 40000 / 13 % / p9 % ja y9 % / 120 km/h
Porvoonväylä (Kehä III:lta länteen) / 26000 / 13 % / p9 % ja y9 % / 120 km/h
Rampit:
- Kehä III:lta pohjoisesta Hakunilantielle / 5200 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Hakunilantielle / 1300 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Hakunilantieltä Kehä III:lle pohjoiseen / 5700 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Hakunilantieltä Kehä III:lle etelään / 1100 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Kehä III:lta pohjoisesta Länsimäentielle / 7300 / 14 % / p20 % ja y20 % / 60 km/h

Rampit:
- Länsimäentieltä Kehä III:lle pohjoiseen / 4100 / 14 % / p28 % ja y28 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Kehä III:lle etelään / 2000 / 14 % / p26 % ja y26 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Porvoonväylälle länteen / 1500 / 14 % / p13 % ja y13 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Porvoonväylälle itään / 9500 / 14 % / p13 % ja y13 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Porvoonväylälle länteen / 1000 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Länsimäentielle / 1000 / 14 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä idästä Kehä III:lle pohjoiseen / 7000 / 10 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä idästä Kehä III:lle etelään / 3500 / 14 % / p14 % ja y14 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä Länsimäentielle / 1000 / 14 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h

Ojangon linja-autovarikko:
- Henkilöautoliikenne: KAVL 500, yöajan osuus 50 %, nopeus 40 km/h
- Linja-autoliikenne: KAVL 800, yöajan osuus 50 %, nopeus varikkoalueella 30 km/h
  Yöajan osuudesta 50 % on varikon sisäistä liikennettä, kun linja-autoja pestään ja huolletaan.

Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue:
- Henkilöautoliikenne: KAVL 1500, yöajan osuus 20 %, nopeus parkkialueella 30 km/h
- Raskasliikenne: KAVL 1500, yöajan osuus 20 %, nopeus parkkialueella 30 km/h
  Raskasliikenne jakautuu niin, että 14 % liikenteestä jää huoltoaseman puolelle
  ja 86 % liikenteestä suuntautuu pysäköinti- ja levähdysalueen puolelle.



Liite 4B

N
W E
S

> 40 dB(A)
> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

Vantaa

Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö, vuoden 2020 liikenne ja linja-autovarikon ja rekkaparkin sisäinen liikenne
Tieliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

trafix

PROMETHOR

13.4.2017

Mittakaava 1:6000 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET

Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1500 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

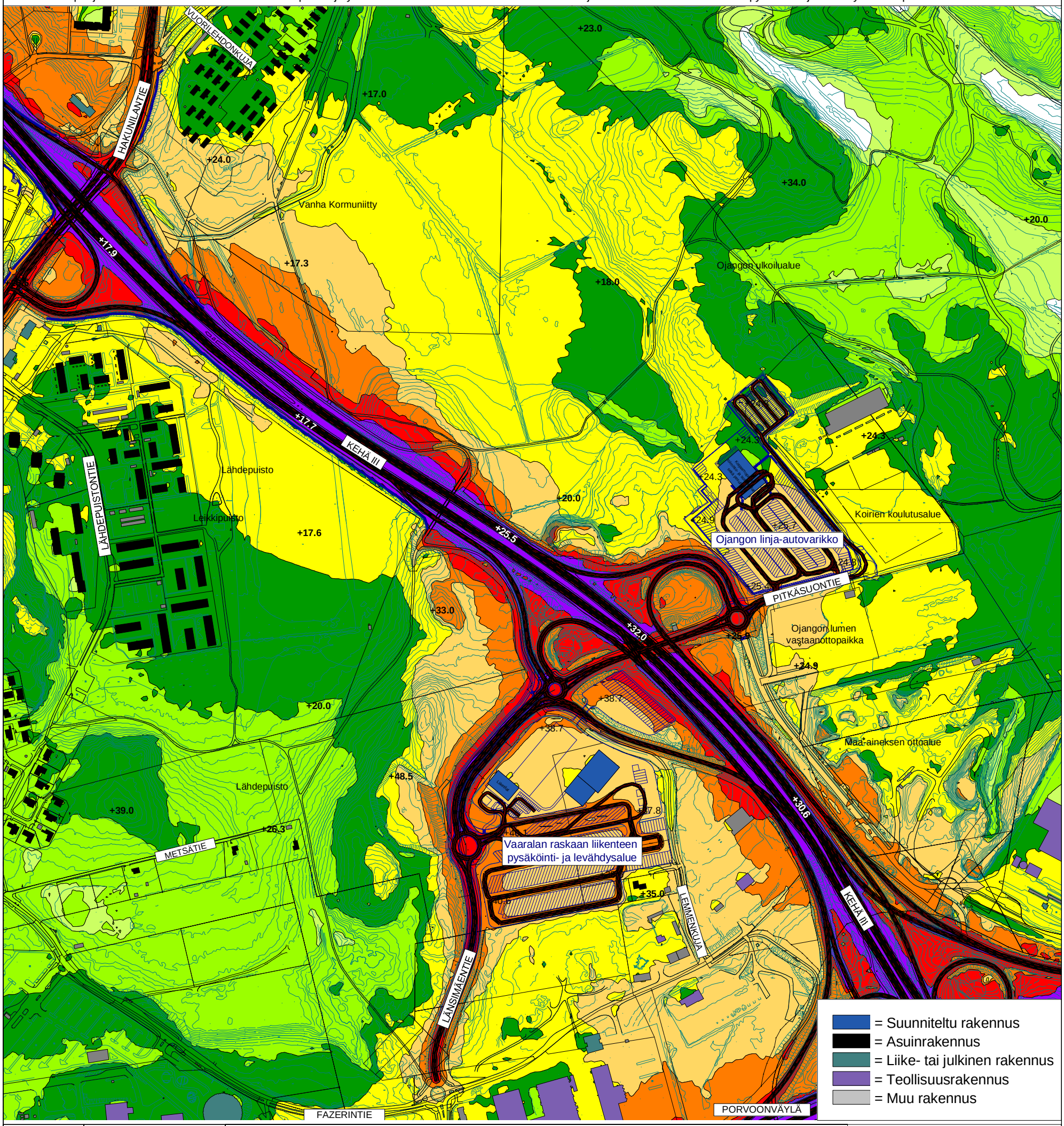
LASKENNASSA KÄYTETYT LIIKENNETIEDOT
Tie (osuus) / KAVL2040 / Yöajan liikenteen osuus % / Raskaiden osuus päivällä ja yöllä % / Nop.rajoitus

Hakunilantie (Kehä III:lta koilliseen) / 13830 / 12 % / p12 % ja y18 % / 40 km/h
Hakunilantie (Kehä III:lta lounaaseen) / 14100 / 12 % / p11 % ja y18 % / 40 km/h
Kehä III (Länsimäentieltä etelään) / 48400 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Kehä III (Länsimäentie-Hakunilantie) / 62540 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Kehä III (Hakunilantieltä pohjoiseen) / 67250 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Länsimäentie (Kehä III-Uusi liikenneympyrä) / 17300 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Länsimäentie (Uusi liikenneympyrä-Fazerintie) / 11245 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Länsimäentie (Kehä III:n alitus) / 12100 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Porvoonväylä (Kehä III:lta itään) / 65530 / 13 % / p9 % ja y9 % / 120 km/h
Porvoonväylä (Kehä III:lta länteen) / 44600 / 13 % / p9 % ja y9 % / 120 km/h
Rampit:
- Kehä III:lta pohjoisesta Hakunilantielle / 6350 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Hakunilantielle / 4100 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Hakunilantieltä Kehä III:lle pohjoiseen / 8340 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Hakunilantieltä Kehä III:lle etelään / 4370 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Kehä III:lta pohjoisesta Länsimäentielle / 11660/ 14 % / p20 % ja y20 % / 60 km/h

Rampit:
- Länsimäentieltä Kehä III:lle pohjoiseen / 8340 / 14 % / p28 % ja y28 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Kehä III:lle etelään / 2200 / 14 % / p26 % ja y26 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Porvoonväylälle länteen / 2000 / 14 % / p13 % ja y13 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Porvoonväylälle itään / 14100 / 14 % / p13 % ja y13 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Porvoonväylälle länteen / 4300 / 14 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Länsimäentielle / 1100 / 14 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä idästä Kehä III:lle pohjoiseen / 10100 / 14 % / p18 % ja y18 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä idästä Kehä III:lle etelään / 4300 / 14 % / p14 % ja y14 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä Länsimäentielle / 1100 / 14 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h

Ojangon linja-autovarikko:
- Henkilöautoliikenne: KAVL 500, yöajan osuus 50 %, nopeus 40 km/h
- Linja-autoliikenne: KAVL 800, yöajan osuus 50 %, nopeus varikkoalueella 30 km/h
  Yöajan osuudesta 50 % on varikon sisäistä liikennettä, kun linja-autoja pestään ja huolletaan.

Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue:
- Henkilöautoliikenne: KAVL 1500, yöajan osuus 20 %, nopeus parkkialueella 30 km/h
- Raskasliikenne: KAVL 1500, yöajan osuus 20 %, nopeus parkkialueella 30 km/h
  Raskasliikenne jakautuu niin, että 14 % liikenteestä jää huoltoaseman puolelle
  ja 86 % liikenteestä suuntautuu pysäköinti- ja levähdysalueen puolelle.



Liite 5A

> 40 dB(A)
> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

N W E S

Vantaa

Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö, vuoden 2040 liikenne ja linja-autovarikon ja rekkaparkin sisäinen liikenne
Tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

trafix PROMETHOR 13.4.2017

Mittakaava 1:6000 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET

Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1500 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

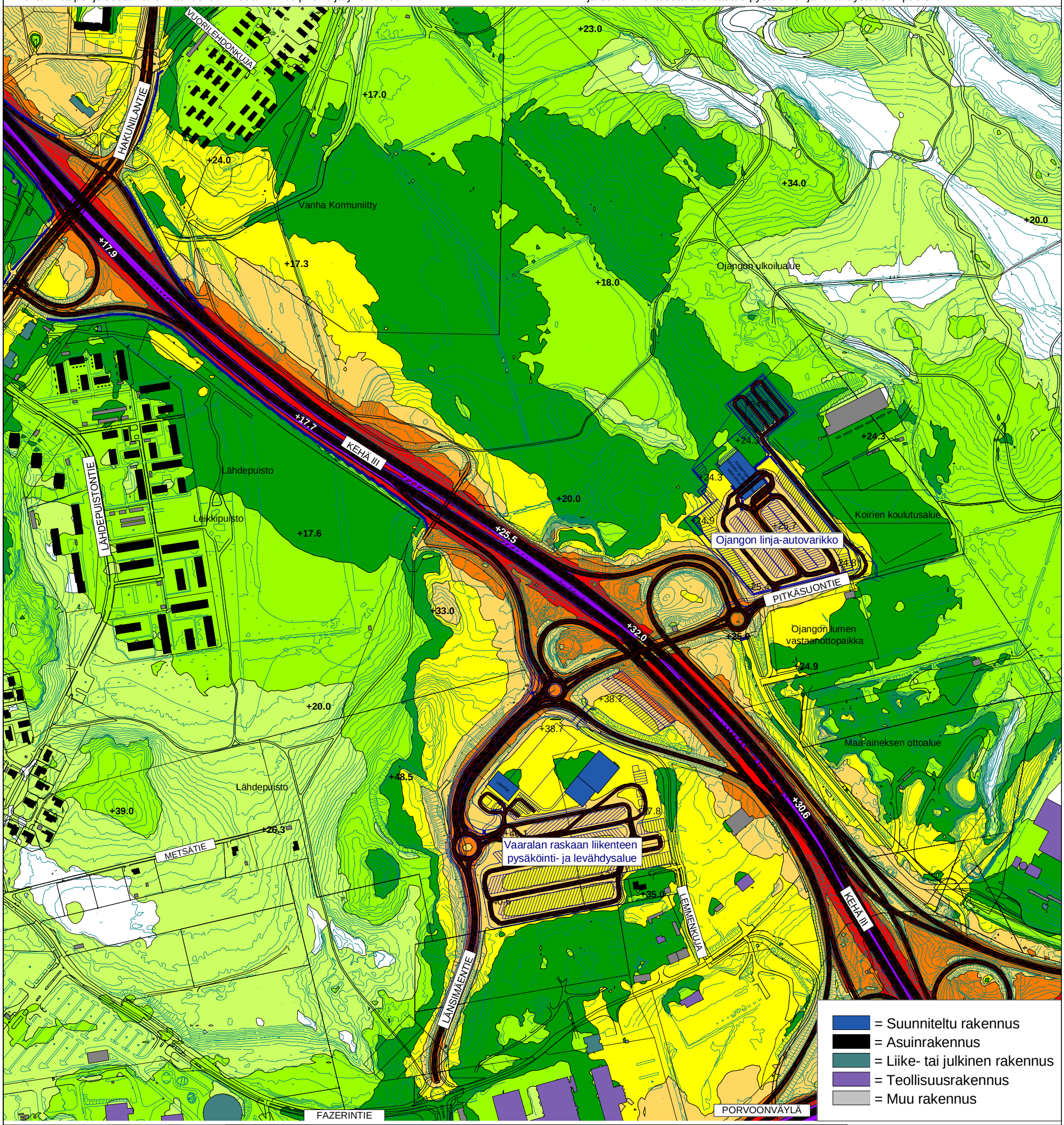
LASKENNASSA KÄYTETYT LIIKENNETIEDOT
Tie (osuus) / KAVL2040 / Yöajan liikenteen osuus % / Raskaiden osuus päivällä ja yöllä % / Nop.rajoitus

Hakunilantie (Kehä III:lta koilliseen) / 13830 / 12 % / p12 % ja y18 % / 40 km/h
Hakunilantie (Kehä III:lta lounaaseen) / 14100 / 12 % / p11 % ja y18 % / 40 km/h
Kehä III (Länsimäentieltä etelään) / 48400 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Kehä III (Länsimäentie-Hakunilantie) / 62540 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Kehä III (Hakunilantieltä pohjoiseen) / 67250 / 14 % / p12 % ja y11 % / 80 km/h
Länsimäentie (Kehä III-Uusi liikenneympyrä) / 17300 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Länsimäentie (Uusi liikenneympyrä-Fazerintie) / 11245 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Länsimäentie (Kehä III:n alitus) / 12100 / 14 % / p24 % ja y24 % / 50 km/h
Porvoonväylä (Kehä III:lta itään) / 65530 / 13 % / p9 % ja y9 % / 120 km/h
Porvoonväylä (Kehä III:lta länteen) / 44600 / 13 % / p9 % ja y9 % / 120 km/h
Rampit:
- Kehä III:lta pohjoisesta Hakunilantielle / 6350 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Hakunilantielle / 4100 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Hakunilantieltä Kehä III:lle pohjoiseen / 8340 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Hakunilantieltä Kehä III:lle etelään / 4370 / 6 % / p6 % ja y6 % / 60 km/h
- Kehä III:lta pohjoisesta Länsimäentielle / 11660/ 14 % / p20 % ja y20 % / 60 km/h

Rampit:
- Länsimäentieltä Kehä III:lle pohjoiseen / 8340 / 14 % / p28 % ja y28 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Kehä III:lle etelään / 2200 / 14 % / p26 % ja y26 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Porvoonväylälle länteen / 2000 / 14 % / p13 % ja y13 % / 60 km/h
- Länsimäentieltä Porvoonväylälle itään / 14100 / 14 % / p13 % ja y13 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Porvoonväylälle länteen / 4300 / 14 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Kehä III:lta etelästä Länsimäentielle / 1100 / 14 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä idästä Kehä III:lle pohjoiseen / 10100 / 14 % / p18 % ja y18 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä idästä Kehä III:lle etelään / 4300 / 14 % / p14 % ja y14 % / 60 km/h
- Porvoonväylältä Länsimäentielle / 1100 / 14 % / p10 % ja y10 % / 60 km/h

Ojangon linja-autovarikko:
- Henkilöautoliikenne: KAVL 500, yöajan osuus 50 %, nopeus 40 km/h
- Linja-autoliikenne: KAVL 800, yöajan osuus 50 %, nopeus varikkoalueella 30 km/h
  Yöajan osuudesta 50 % on varikon sisäistä liikennettä, kun linja-autoja pestään ja huolletaan.

Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue:
- Henkilöautoliikenne: KAVL 1500, yöajan osuus 20 %, nopeus parkkialueella 30 km/h
- Raskasliikenne: KAVL 1500, yöajan osuus 20 %, nopeus parkkialueella 30 km/h
  Raskasliikenne jakautuu niin, että 14 % liikenteestä jää huoltoaseman puolelle
  ja 86 % liikenteestä suuntautuu pysäköinti- ja levähdysalueen puolelle.



Liite 5B

N
W E
S

> 40 dB(A)
> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

Vantaa

Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö, vuoden 2040 liikenne ja linja-autovarikon ja rekkaparkin sisäinen liikenne
Tieliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

trafix

PROMETHOR

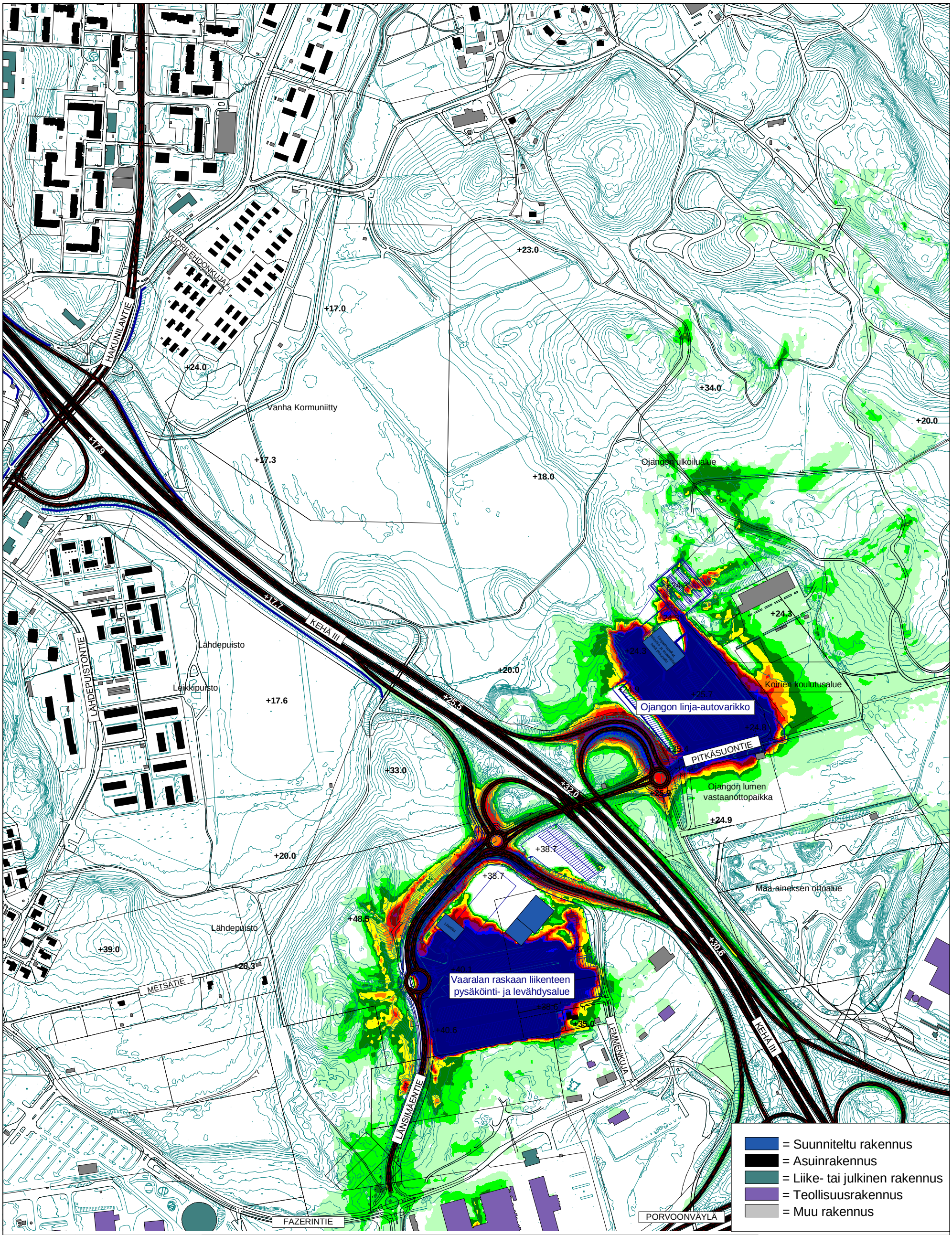
13.4.2017

Mittakaava 1:6000 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET

Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1500 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000



Liite 6A

> 0.5 dB(A)
> 1.0 dB(A)
> 1.5 dB(A)
> 2.0 dB(A)
> 2.5 dB(A)
> 3.0 dB(A)
> 3.5 dB(A)
> 4.0 dB(A)
> 4.5 dB(A)
> 5.0 dB(A)

N W E S

Vantaa

Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue, Vantaa.
Erotuskartta: vuoden 2020 liikenteen ja linja-autovarikon ja rekkaparkin sisäisen liikenteen (liite 4) aiheuttama päiväajan keskiäänitason LAeq7-22 lisäys nykytilanteeseen verrattuna (liite 1).

trafix

PROMETHOR

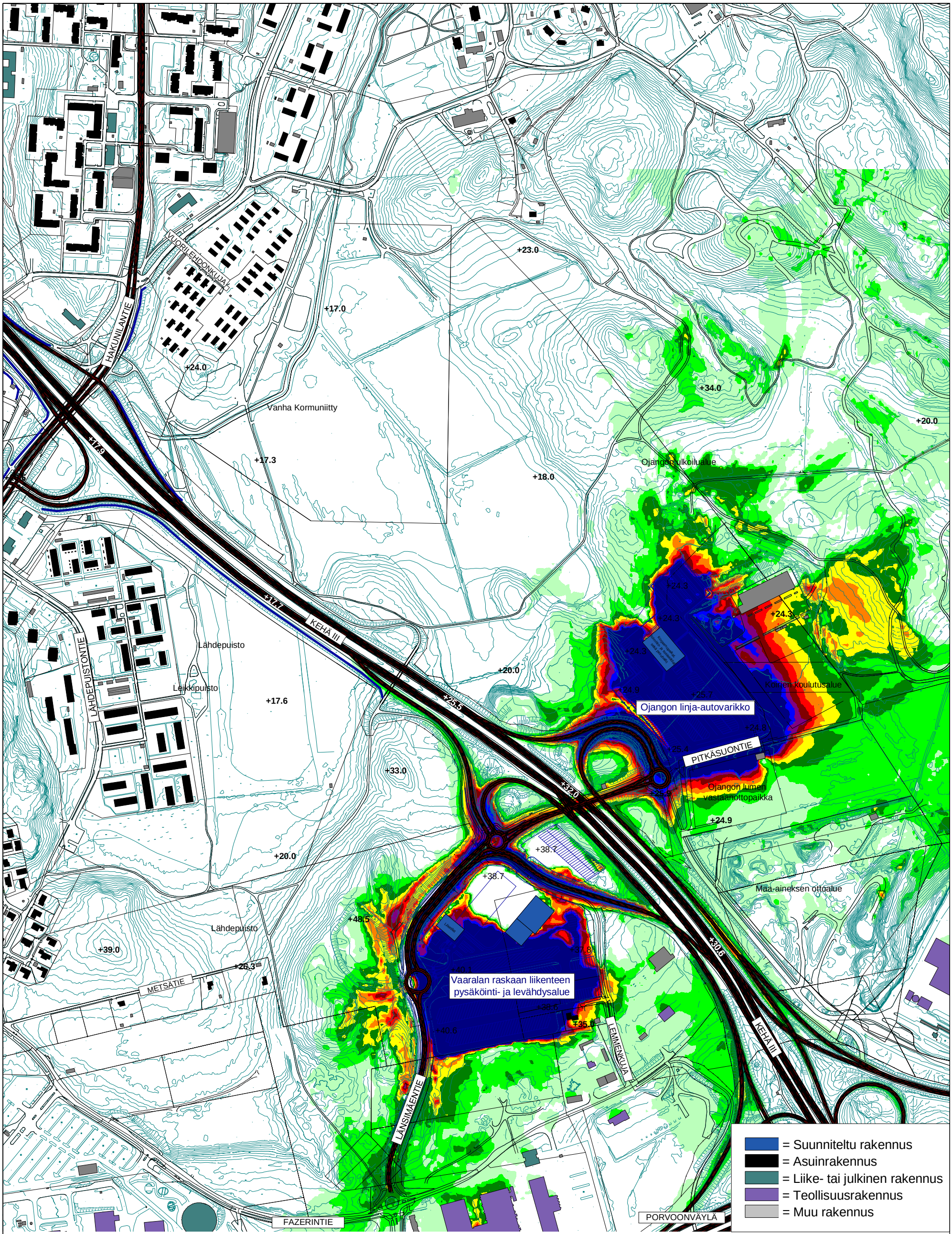
13.4.2017

Mittakaava 1:6000 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET

Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000



Liite 6B

N
W E
S

- > 0.5 dB(A)
- > 1.0 dB(A)
- > 1.5 dB(A)
- > 2.0 dB(A)
- > 2.5 dB(A)
- > 3.0 dB(A)
- > 3.5 dB(A)
- > 4.0 dB(A)
- > 4.5 dB(A)
- > 5.0 dB(A)

Vantaa

Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue, Vantaa.
Erotuskartta: vuoden 2020 liikenteen ja linja-autovarikon ja rekkaparkin sisäisen liikenteen (liite 4) aiheuttama yöajan keskiäänitason LAeq22-7 lisäys nykytilanteeseen verrattuna (liite 1).

trafix

PROMETHOR

13.4.2017

Mittakaava 1:6000 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET

Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT LIIKENNETIEDOT
KAVL-tieto sisältää tulevat ja lähtevät ajoneuvot

Ojangon linja-autovarikko:

Henkilöautoliikenne
KAVL 500, yöajan osuus 50 %, nopeus 40 km/h

Linja-autoliikenne
KAVL 800, yöajan osuus 50 %, nopeus varikkoalueella 30 km/h
Yöajan osuudesta 50 % on varikon sisäistä liikennettä, kun linja-autoja pestään ja huolletaan.

Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue:

Henkilöautoliikenne
KAVL 1500, yöajan osuus 20 %, nopeus parkkialueella 30 km/h

Raskasliikenne
KAVL 1500, yöajan osuus 20 %, nopeus parkkialueella 30 km/h
Raskasliikenne jakautuu niin, että 14 % liikenteestä jää huoltoaseman puolelle (pohjoisempi parkkialue) ja 86 % liikenteestä suuntautuu pysäköinti- ja levähdysalueen puolelle (eteläisempi suurempi parkkialue).



Liite 7A

N
W E
S

> 40 dB(A)
> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

Vantaa

Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö ja linja-autovarikon ja rekkaparkin sisäinen liikenne.
Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

trafix

PROMETHOR

13.4.2017

Mittakaava 1:6000 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET

Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1500 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT LIIKENNETIEDOT
KAVL-tieto sisältää tulevat ja lähtevät ajoneuvot

Ojangon linja-autovarikko:

Henkilöautoliikenne
KAVL 500, yöajan osuus 50 %, nopeus 40 km/h

Linja-autoliikenne
KAVL 800, yöajan osuus 50 %, nopeus varikkoalueella 30 km/h
Yöajan osuudesta 50 % on varikon sisäistä liikennettä, kun linja-autoja pestään ja huolletaan.

Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue:

Henkilöautoliikenne
KAVL 1500, yöajan osuus 20 %, nopeus parkkialueella 30 km/h

Raskasliikenne
KAVL 1500, yöajan osuus 20 %, nopeus parkkialueella 30 km/h
Raskasliikenne jakautuu niin, että 14 % liikenteestä jää huoltoaseman puolelle (pohjoisempi parkkialue) ja 86 % liikenteestä suuntautuu pysäköinti- ja levähdysalueen puolelle (eteläisempi suurempi parkkialue).



Liite 7B

N
W E
S

> 40 dB(A)
> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

Vantaa

Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö ja linja-autovarikon ja rekkaparkin sisäinen liikenne.
Liikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

trafix

PROMETHOR

13.4.2017

Mittakaava 1:6000 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET

Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1500 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT LIIKENNETIEDOT

Henkilöautoliikenne parkkialueelle
Huipputunnin liikennemäärä 190 ajoneuvoa, nopeus 40 km/h

Linja-autoliikenne varikolta
Huipputunnin liikennemäärä 190 ajoneuvoa, nopeus varikkoalueella 30 km/h



Liite 8

N
W E
S

> 40 dB(A)
> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

Vantaa

Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue, Vantaa.
Ojangon linja-autovarikon toiminta.
Liikenteen aiheuttama aamun huipputuntien klo 5-7 keskiäänitaso LAeq.

trafix

PROMETHOR

13.4.2017

Mittakaava 1:5000 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET

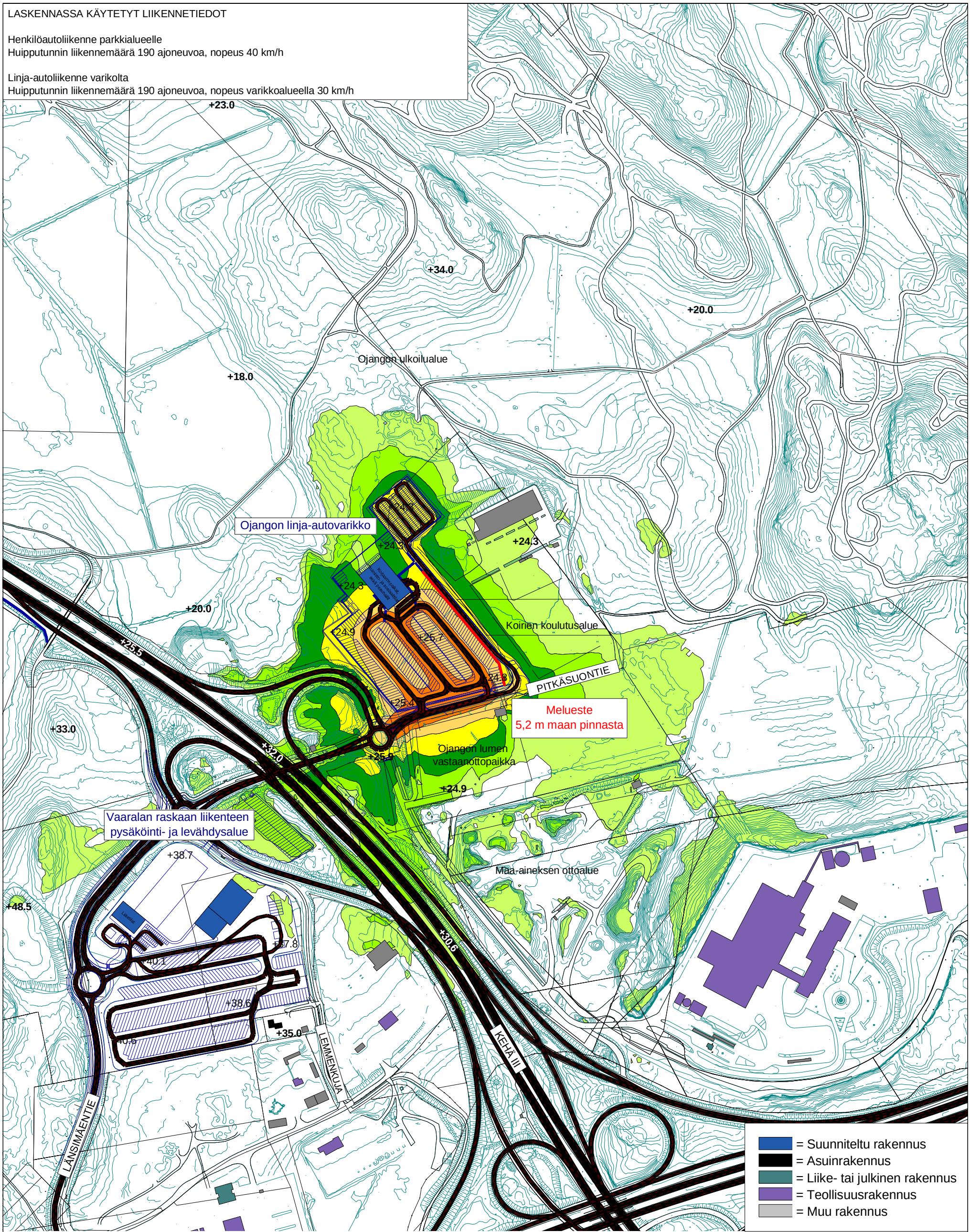
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1500 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT LIIKENNETIEDOT

Henkilöautoliikenne parkkialueelle
Huipputunnin liikennemäärä 190 ajoneuvoa, nopeus 40 km/h

Linja-autoliikenne varikolta
Huipputunnin liikennemäärä 190 ajoneuvoa, nopeus varikkoalueella 30 km/h



Liite
8.1

> 40 dB(A)
> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

N
W E
S

Vantaa

Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue, Vantaa.
Ojangon linja-autovarikon toiminta.
Liikenteen aiheuttama aamun huipputuntien klo 5-7 keskiäänitaso LAeq.
Meluntorjunta VE1 toteutettu.

trafix

PROMETHOR

13.4.2017

Mittakaava 1:5000 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET

Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1500 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT LIIKENNETIEDOT

Henkilöautoliikenne parkkialueelle
Huipputunnin liikennemäärä 190 ajoneuvoa, nopeus 40 km/h

Linja-autoliikenne varikolta
Huipputunnin liikennemäärä 190 ajoneuvoa, nopeus varikkoalueella 30 km/h

+23.0
+34.0
+20.0
Ojangon ulkoilualue
+18.0
Melueste
1,5 m maan pinnasta
Ojangon linja-autovarikko
+24.3
+24.3
+24.3
+20.0
+24.9
+25.7
Koirien koulutusalue
+25.5
+24.8
PITKÄSUONTIE
+25.4
Melueste
4,5 m maan pinnasta
+33.0
+32.0
+25.0
Ojangon lumen
vastaanottopaikka
+24.9
Vaaralan raskaan liikenteen
pysäköinti- ja levähdysalue
+38.7
Maa-aineksen ottoalue
+48.5
+37.8
+40.1
+30.6
+38.6
+35.0
LEMMENKUJA
KEHÄ III
LÄNSIMÄENTIE
= Suunniteltu rakennus
= Asuinrakennus
= Liike- tai julkinen rakennus
= Teollisuusrakennus
= Muu rakennus

Liite
8.2

N
W E
S

> 40 dB(A)
> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

Vantaa

Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue, Vantaa.
Ojangon linja-autovarikon toiminta.
Liikenteen aiheuttama aamun huipputuntien klo 5-7 keskiäänitaso LAeq.
Meluntorjunta VE2 toteutettu.

trafix

PROMETHOR

13.4.2017

Mittakaava 1:5000 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET

Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1500 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT MELULÄHTEET

Pysäköinti- ja levähdysalueen (eteläisempi suurempi parkkialue) käyttöasteeksi on arvioitu 50 %.
Raskaista ajoneuvoista 5 % on oletettu olevan kylmäkoneellisia ja 10 % on oletettu käyvän tyhjäkäynnillä (vastaa tilannetta, että jokainen auto kävisi tyhjäkäynnillä yöllä noin 7 min).

Ojangon ulkoilualue

Ojangon linja-autovarikko

Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue

KEHÄ III

PITKÄSUONTIE

LEMMENKUJA

LÄNSIMAENTIE

FAZERINTIE

Lähdepuisto

Leikkipuisto

Ojangon lumen vastaanottopaikka

Koirien

Maa-aine

= Suunniteltu rakennus
= Asuinrakennus
= Liike- tai julkinen rakennus
= Teollisuusrakennus
= Muu rakennus

> 40 dB(A)
> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

Liite 9.1

Vantaa

Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue, Vantaa.
Raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalueen toiminta.
Raskaiden ajoneuvojen tyhjäkäynnin ja kylmäkoneiden aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

trafix

PROMETHOR

13.4.2017

Mittakaava 1:4000 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET

Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1500 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT LIIKENNETIEDOT

Raskasliikenne
KAVL 1500, yöajan osuus 20 %, nopeus parkkialueella 30 km/h
Raskasliikenne jakautuu niin, että 14 % liikenteestä jää huoltoaseman puolelle (pohjoisempi parkkialue)
ja 86 % liikenteestä suuntautuu pysäköinti- ja levähdysalueen puolelle (eteläisempi suurempi parkkialue).

Ojangon ulkoilualue
Ojangon linja-autovarikko
Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue
KEHÄ III
PITKÄSUONTIE
LEMMENKUJA
LÄNSIMAENTIE
FAZERINTIE
Lähdepuisto
Leikkipuisto
Ojangon lumen vastaanottopaikka
Koirien
Maa-aine
Korjaamorakennus, toimisto- ja sosiaalitilat sekä pesutilat
Liikennetiet
+18.0
+17.7
+17.6
+25.5
+20.0
+24.3
+24.9
+25.7
+24.8
+25.4
+25.9
+32.0
+33.0
+38.7
+48.5
+37.8
+30.6
+35.0
+26.3

= Suunniteltu rakennus
= Asuinrakennus
= Liike- tai julkinen rakennus
= Teollisuusrakennus
= Muu rakennus

Liite 9.2

> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

N W E S

Vantaa

Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue, Vantaa.
Raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalueen toiminta.
Raskaan ajoneuvon ohiajon aiheuttama hetkellinen maksimiäänitaso LAF,maks.

trafix

PROMETHOR

13.4.2017

Mittakaava 1:4000 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET

Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1500 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT MELULÄHTEET

Peruutussummeri LWA = 119 dB
Peruutussummereita samanaikaisesti 2 kappaletta päällä

Ojangon ulkoilualue

KEHÄ III

PITKÄSUONTIE

Ojangon linja-autovarikko

Ojangon lumen vastaanottopaikka

Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue

Lähdepuisto

Leikkipuisto

Koirien

Maa-aine

LÄNSIMAENTIE

LEMMENKUJA

FAZERINTIE

= Suunniteltu rakennus
= Asuinrakennus
= Liike- tai julkinen rakennus
= Teollisuusrakennus
= Muu rakennus

> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

N
W E
S

Liite 9.3

Vantaa

Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue, Vantaa.
Raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalueen toiminta.
Raskaan ajoneuvon peruutussummerin aiheuttama hetkellinen maksimiäänitaso LAF,maks.

trafix

PROMETHOR

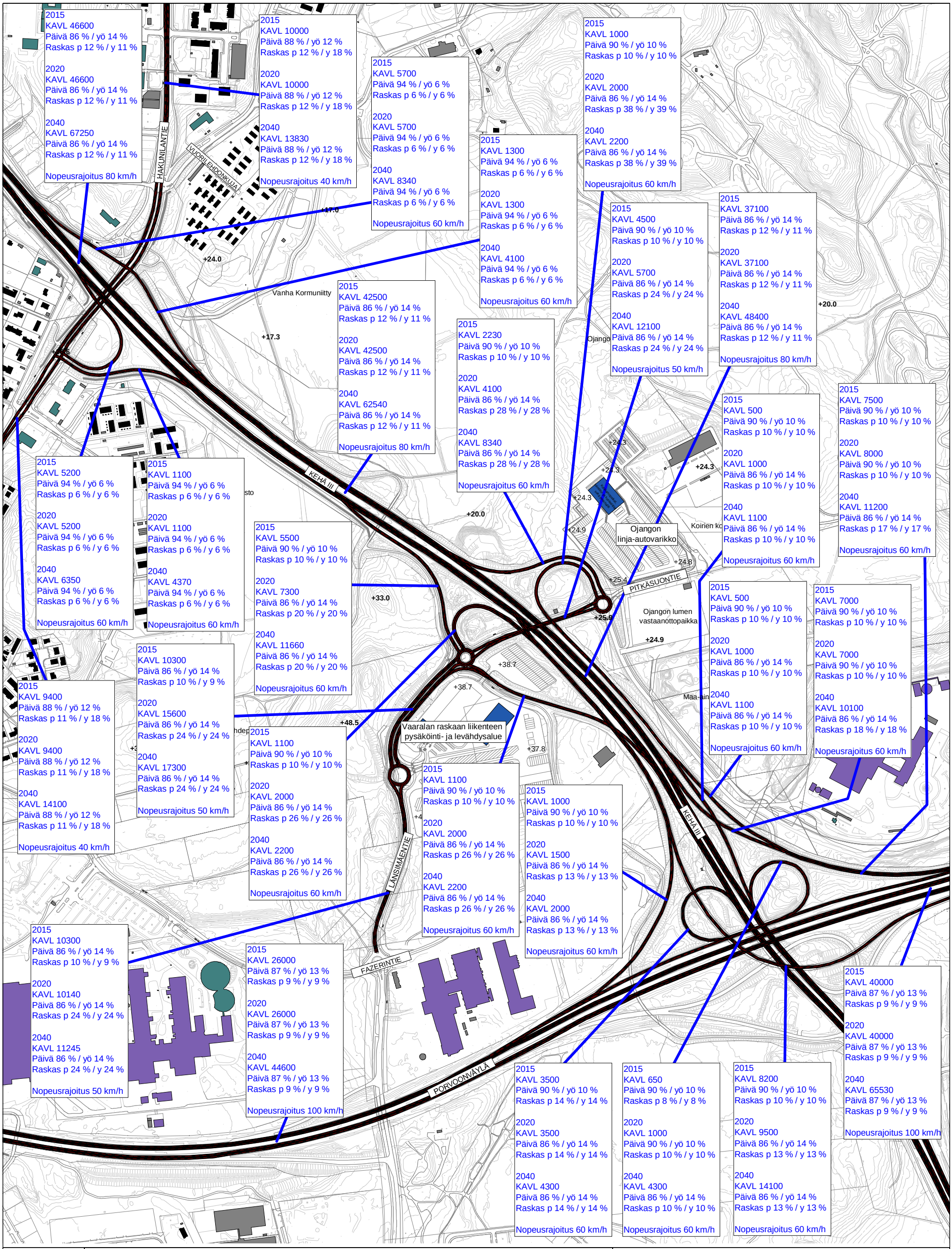
13.4.2017

Mittakaava 1:4000 (A3)

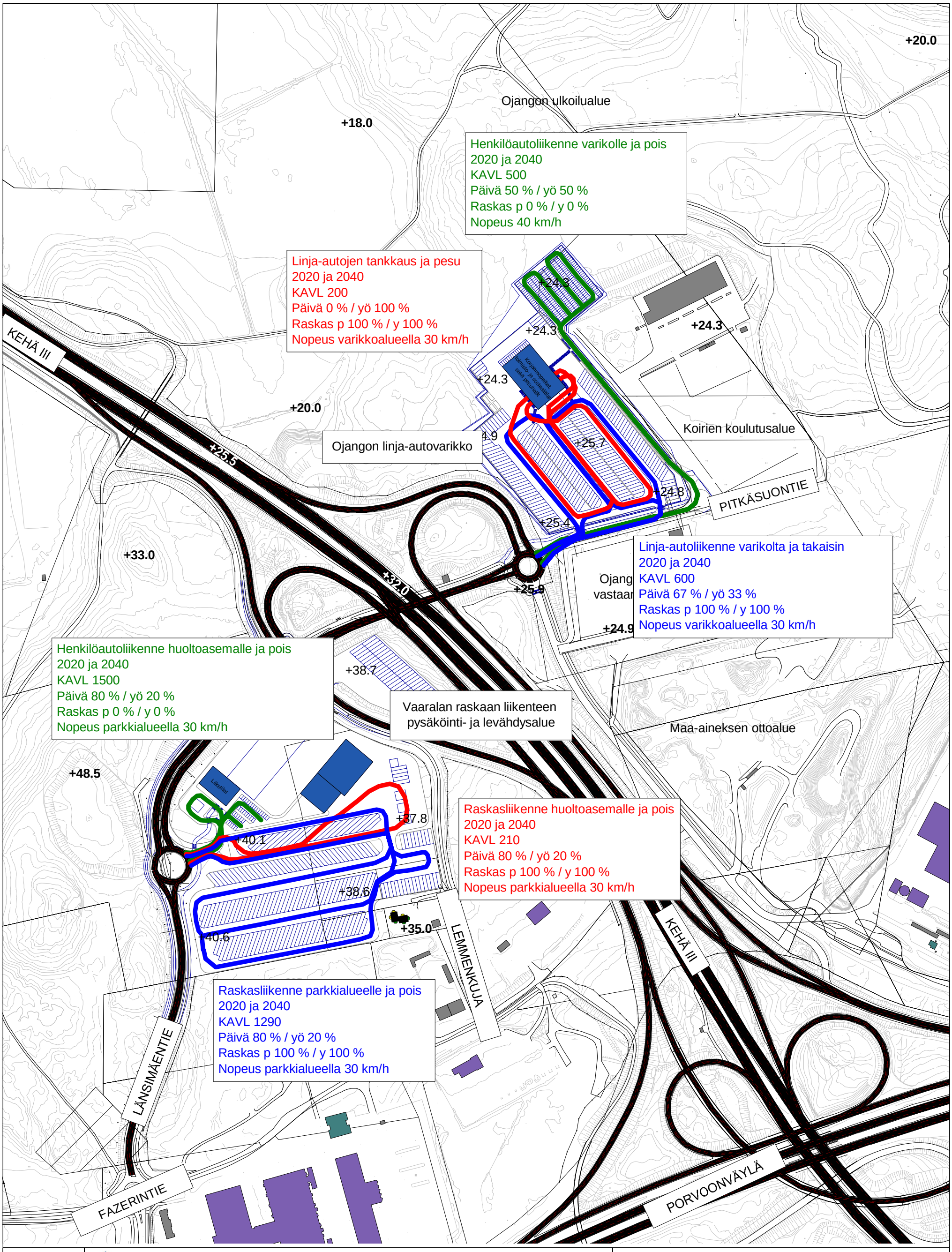
LASKENTA-ASETUKSET

Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1500 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000



Liite 10.1	Vantaa	Mittakaava 1:7000 (A3)
N W E S	Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue, Vantaa. Laskennoissa käytetyt liikennemäärätiedot.	LIIKENNETIEDOT Tarkasteluvuosi Keskimääräinen arkivuorokausiliikenne = KAVL _ Liikenteen osuus päivällä ja yöllä = Päivä _ % / yö _ % Raskaan liikenteen osuus päivällä ja yöllä = Raskas p _ % / y _ %
	trafix PROMETHOR 13.4.2017	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä: N2000



Liite 10.2	Vantaa Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue, Vantaa. Laskennoissa käytetyt liikennemäärätiedot, linja-autovarikon ja rekkaparkin sisäinen liikenne.	Mittakaava 1:4000 (A3) LIIKENNETIEDOT Tarkasteluvuosi Keskimääräinen arkivuorokausiliikenne = KAVL _ Liikenteen osuus päivällä ja yöllä = Päivä _ % / yö _ % Raskaan liikenteen osuus päivällä ja yöllä = Raskas p _ % / y _ % Nopeus
N W E S	trafix PROMETHOR 13.4.2017	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä: N2000

VAARALAN RASKAAN LIIKENTEEN PYSÄKÖINTI- JA LEVÄHDYSALUEEN MELULASKENNOISSA KÄYTETYT MELULÄHTEIDEN ÄÄNITEHOTASOT

Taulukossa 1 on esitetty laskennoissa melulähteille käytetyt äänitehotasot.

Taulukko 1. Melulähteiden äänitehotasot [dB]

Taajuus (Hz)	Rekka-auton tyhjäkäynti	Kylmäkone	Peruutussummeri (maksimi)[1]
31,5	96	100	108
63	97	102	117
82	87	102	97
250	85	99	94
500	89	90	93
1000	90	85	118
2000	89	81	95
4000	81	77	78
8000	66	73	67
L_{WA}	94	94	119

[1] Useimmat peruutussummerit ovat todennäköisesti hiljaisempia.

Melulähteiden äänitehotasot perustuvat Promethor Oy:n aiemmin useissa kohteissa suorittamiin melupäästömittauksiin. Melupäästömittauksia on tehty muun muassa nykyisen Turun rekkaterminaalin laajennukseen liittyen sekä useissa erilaisissa teollisuuslaitoksissa, joissa käy säännöllisesti lukuisia kylmäkoneellisia rekkoja, kuten Valio Oy:n Riihimäen meijeri. Melupäästömittaukset on tehty aina lähtötiedoiksi kyseisen kohteen laskennallista melumallinnusta varten.

Mittaukset on suoritettu äänitasomittarilla Rion NL-52, joka täyttää standardien IEC 60651 ja IEC 60804 tarkkuusluokan 1 vaatimukset. Melupäästöt on määritetty soveltaen standardin NT ACOU 080 (Nordtest, Industrial plants: Noise emission) "sphere"-menetelmää, jossa mittauspisteet sijaitsevat melulähdettä ympäröivällä kuvitellulla puolipallon pinnalla.

www.trafix.fi

Ojangon bussivarikko - liikenteellinen tarkastelu

Trafix Oy

4.5.2017

Esipuhe

Työ aloitettiin toukokuussa 2016 ja se valmistui toukokuussa 2017.

Työtä on ohjannut ohjausryhmä, johon kuuluivat:

- Harri Johansson, Vantaan kaupunki
- Susanna Koponen, Vantaan kaupunki
- Jukka Köykkä, Vantaan kaupunki
- Vesa Karisalo, Vantaan kaupunki
- Antti Auvinen, Vantaan kaupunki
- Jukka Hietamies, Vantaan kaupunki
- Kari Lehtonen, HSL

Työn tekemisestä on vastannut Trafix Oy, jossa työhön osallistuivat Jouni Ikäheimo, Mikko Suhonen, Esa Karvonen, Mikko Jokinen ja Tu Nguyen. Lisäksi työssä alikonsulttina toimi Kari Sulonen (t:mi Kari Sulonen).

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 67 §

Sisällys

- Suunnittelun lähtökohdat…….....4
- Tutkitut vaihtoehdot…….....5
- Suunnitelma…….....7
  - Asemapiirros
  - Selostus
  - Kustannusarvio
  - Varikon toimintakaaviot
  - Kaavarajat
  - Pitkäsuonkujan pituusleikkaus
- Vaikutusten arviointi……13
  - Liikenteelliset vaikutukset
  - Muut vaikutukset
  - Ojangon bussivarikon ja Vaaralan rekkaparkin yhteisvaikutukset
- Jatkotoimenpiteet……..17
- Liitteet……..18
  - Liite 1 - Ojangon bussivarikko, suunnitelmakuvat
    Asemapiirros, A3 1:1500
    Kaavarajat, A3 1:1500
    Pitkäsuonkuja, pituusleikkaus A3 1:1000
  - Liite 2 - Bussivarikon toimintakaaviot

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 67 §

Suunnittelun lähtökohdat

Työn tavoitteena on ollut laatia Ojangon alueelle asemakaava, joka mahdollistaa bussivarikon sijoittamisen alueella. Kaavoituksen yhteydessä varikko on suunniteltu sillä tarkkuudella, että on pystytty luotettavasti osoittamaan, että kaavoitettavalle alueelle voidaan sijoittaa kaikki varikon vaatimat toiminnot.

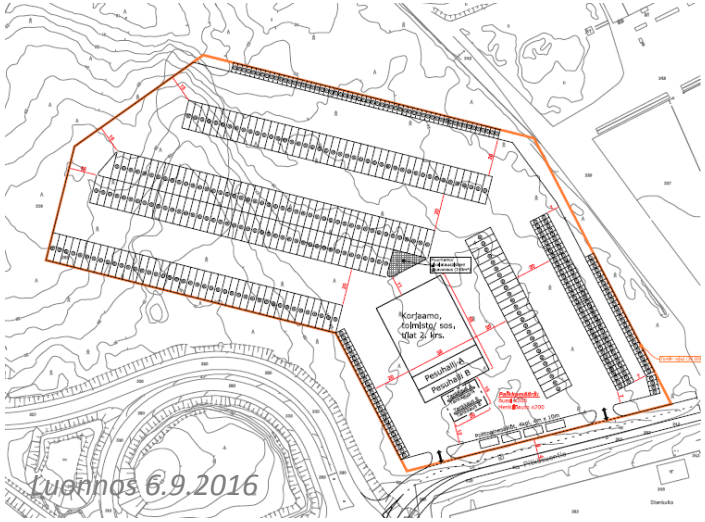
Bussivarikon suunnittelun lähtökohtana on ollut se, että varikon tontille sijoitetaan seuraavat toiminnot:

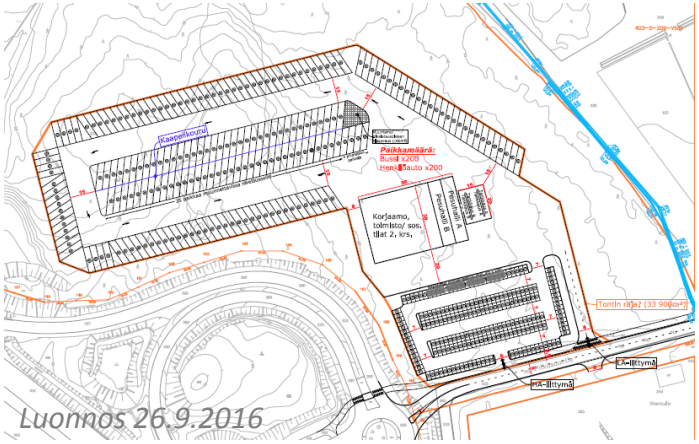
- 200 bussipaikkaa (paikkoja tulee olla telibusseille, 2-akselisille sekä nivelbusseille)
- 200 henkilöautopaikkaa, mieluiten noin 250
- 50 pyöräpaikkaa
- Kahdeksan korjaamopaikkaa busseille
- Kolme pesuhallia
- Riittävästi toimisto- ja sosiaalitilaa
- Neljä tankkauspistettä ja neljä polttoainesäiliötä
- Muuntamovaraus sähköbusseille
- Kaksi sähköbussien pikalatauspaikkaa
- Kaapelikourut pysäköintikentillä lämmitys- ja latauskaapeleiden vetämiseksi
- Alueen tulee olla aidattu ja ajoyhteyksien varustettu porteilla, koirakoulun puolella tulee olla lisäksi suoja-aita
- Hulevesiallas tontilta kerättävän veden viivästyttämiseksi (erillinen suunnitelma).

Tutkitut vaihtoehdot

Työn aikana on tutkittu runsaasti erilaisia vaihtoehtoisia ratkaisuja bussivarikon toteuttamiseksi:

- Synergiaetuja haettiin tutkimalla bussivarikon ja rekkaparkin sijoittamista yhteiselle tontille Vaaralaan. Hyvin pian huomattiin, että käytettävissä oleva tila Vaaralan alueella ei yksinkertaisesti riitä kummallekin toiminnolle.
- Ojangon alueella tutkittiin useita erilaisia asemointivaihtoehtoja pysäköintikampojen ja rakennusten sijoittamisen suhteen. Vaihtoehdoissa yhteinen tekijä oli bussi- ja henkilöautopaikkojen määrä sekä tontille sijoitettavan rakennuksen koko.
- Suunnittelualueella sijaitseva mäki ja metsä on todettu luontoarvoiltaan tärkeäksi, joten niitä haluttiin säästää mahdollisimman paljon. Näin ollen suunnittelussa päädyttiin pian melko suorakulmaiseen varikkoon.



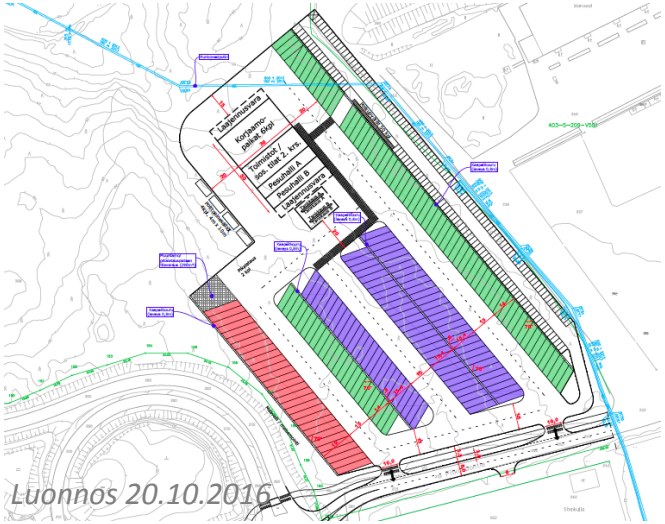


Tutkitut vaihtoehdot

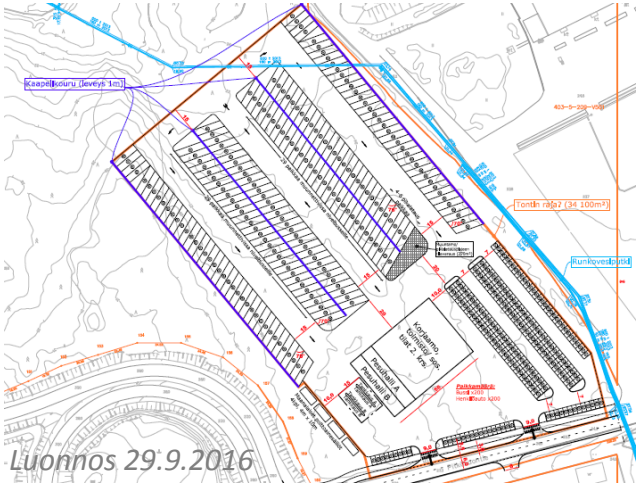
Suorakulmaisen tontin osalta tutkittiin useita erilaisia vaihtoehtoja pysäköinnin ja rakennuksen sijoittamisen osalta. Merkittävän eron tilantarpeeseen aiheutti ajokujilta vaadittu kaksisuuntaisuus sekä nivelbussien sijoittaminen varikolle.

Melko pian päädyttiin kuitenkin ratkaisuun (luonnos 20.10.2016), jonka pohjalta lopullinen suunnitelma laadittiin.

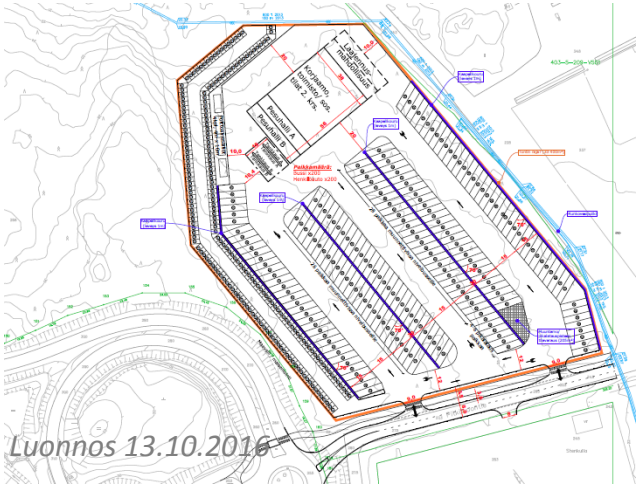
Helsingin seudun liikenne (HSL) osallistui tiiviisti varikon suunnitteluun ja varikon mitoitukseen, tekniikkaan yms. asioihin liittyvät vaatimukset tarkentuivat työn aikana useasti.



Luonnos 20.10.2016



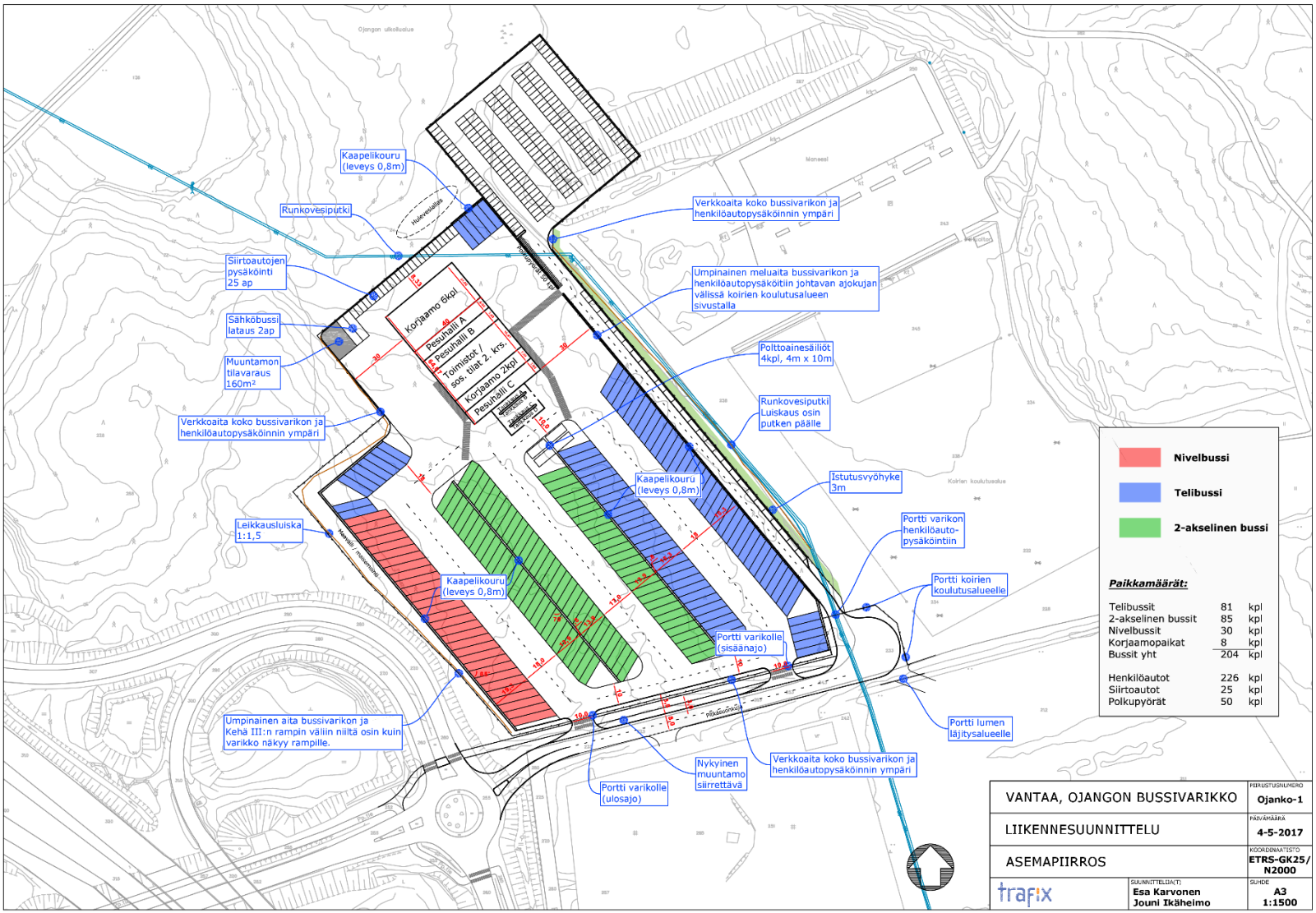
Luonnos 29.9.2016



Luonnos 13.10.2016

Ojangon bussivarikko - asemapiirros

www.trafix.fi



Suunnitelma-aineisto on A3-kokoisena mittakaavassa tämän raportin liitteenä

Suunnitelmaselostus

Ojangon bussivarikon suunnitelmassa on esitetty seuraavat asiat:

- Varikolla on 204 bussipaikkaa (196 paikkaa kentällä + 8 korjaamopaikkaa), 226 henkilöauton pysäköintipaikkaa ja 50 pyöräpaikkaa. Sekä bussien että henkilöautojen pysäköinti tapahtuu asfalttikentällä.
- Varikkorakennuksessa on kolmikerroksinen (n. 2000 $m^{2)}$ toimisto-osa bussiliikenteen operointiin tarvittavaa toimintaa (työnjohto, sosiaalitilat, taukotilat yms.) varten ja lisäksi yhteensä 1920 m^2 korjaamo- ja pesutilaa busseille. Korjaamopaikkoja on yhteensä kahdeksan ja pesuhalleja kolme. Korjaamo- ja pesutilat on jaettu siten, että ne voidaan helposti osoittaa eri operaattoreiden käyttöön. Varikolle tarvitaan rakennusoikeutta vähintään 4000 m^2.
- Työn aikana laaditussa suunnitelmassa on esitetty tilaohjelma joka tarkentuu myöhemmin rakennussuunnitelman laatimisen yhteydessä. Tämän vuoksi varikon rakennusoikeuteen on hyvä varata hieman ylimääräistä suunnitelman mukaiseen määrään verrattuna.
- Koko varikko on aidattu ja ajoyhteydet suljettu porteilla. Koirien koulutusalueen puolella on lisäksi umpinainen suoja-aita.
- Varikolle on sijoitettu neljä bussien tankkauspistettä ja tätä varten neljä erillistä polttoainesäiliötä. Tankkauspisteeseen toteutetaan pohjaveden suojaus.
- Rakentamisvaiheessa tulee ottaa huomioon kohtalaisen haastavat pohjaolot, jotka voivat vaatia massanvaihtoa tai stabilointia.
- Varikolla on varauduttu sähköbusseihin varaamalla bussien pysäköintikampoihin tilaa kaapelikouruille, joita pitkin lataukseen tarvittavat kaapelit voidaan vetää. Lisäksi varikolle on varattu kaksi pikalatauspaikkaa ja tilaa muuntajalle.
- Varikon ratkaisujen toimivuus on varmistettu ajouratarkasteluilla (telibussi ja moduulirekka).
- Bussit voivat ajaa sisään ja ulos varikolta kahden erillisen liittymän kautta ja henkilöautot omasta erillisestä liittymästään.
- Alueen pohjoispäähän on esitetty sijoitettavaksi hulevesiallas. Hulevesistä on laadittu erillinen suunnitelma.
- **Alustava arvio varikon rakentamiskustannuksista on n. 9,5 milj. €**

Kustannusarvio

www.trafix.fi

Kustannuslaji	Yksikkö-kustannus	Laajuus	Kustannus
Toimistorakennus	2100 € / m^2	2000 m^2	4 200 000 €
Korjaamo- ja pesurakennukset	2000 € / m^2	1920 m^2	3 880 000 €
Maanrakennustyö, sis. 5 cm asfaltoitava kenttä	30 € / m^2	33 000 m^2	990 000 €
Tontin sisäinen katu (1+1 ha-pysäköintiin)		200 m	120 000 €
Runkovesiputken suojaaminen, siltarakenne	n. 4300 €/m	70 m	300 000 €
		VARIKKO	***9 490 000 €***
Pitkäsuonkuja (1+1 + jkpp)		150 m	190 000 €

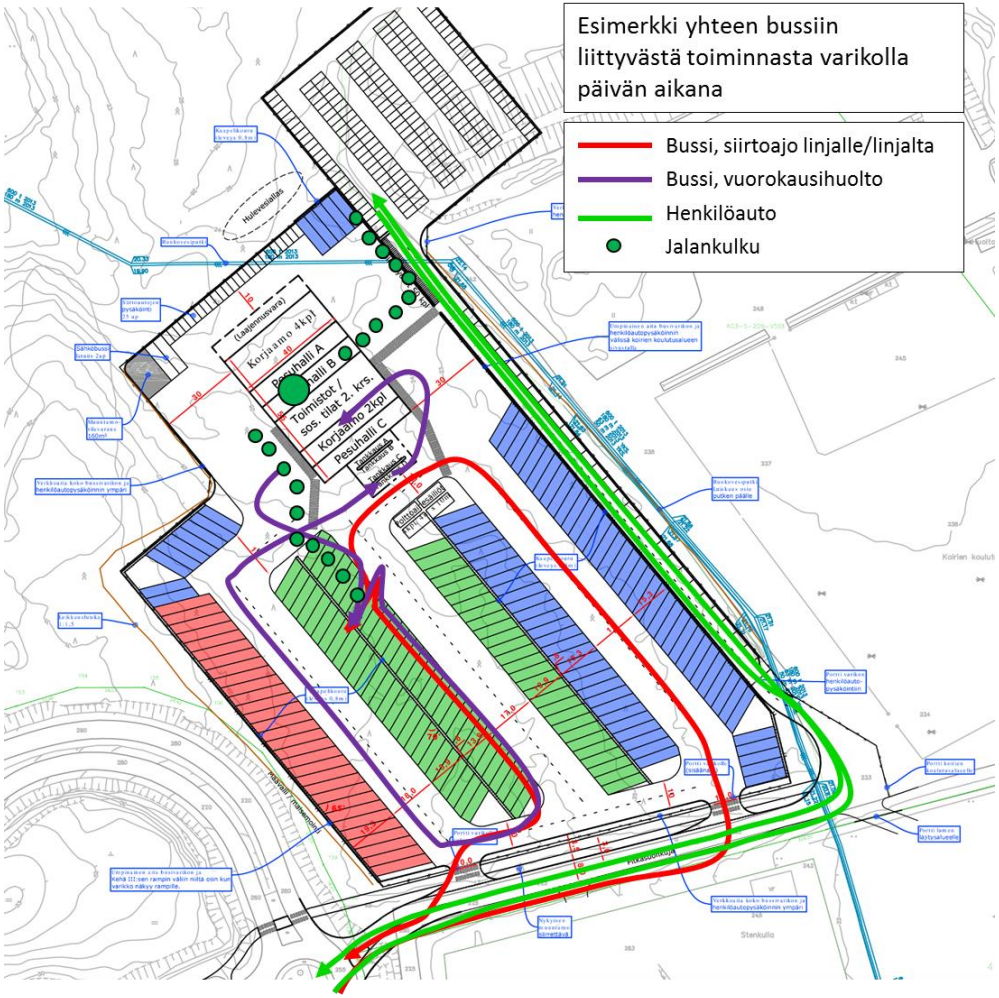
Hinnat sisältävät suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset

Varikon toimintakaaviot

Oheisessa kaaviokuvassa on kuvattu varikon päivittäistä toimintaa eri värisillä viivoilla. Vihreä viiva kuvaa varikolle tulevaa henkilöautoliikennettä (kuljettajat ja muu henkilökunta), punainen kuvaa liikennöintiin liittyviä siirtoajoja, violetti vuorokausihuoltoon liittyviä siirtoajoja ja vihreät pallot kuvaavat jalankulkuliikennettä.

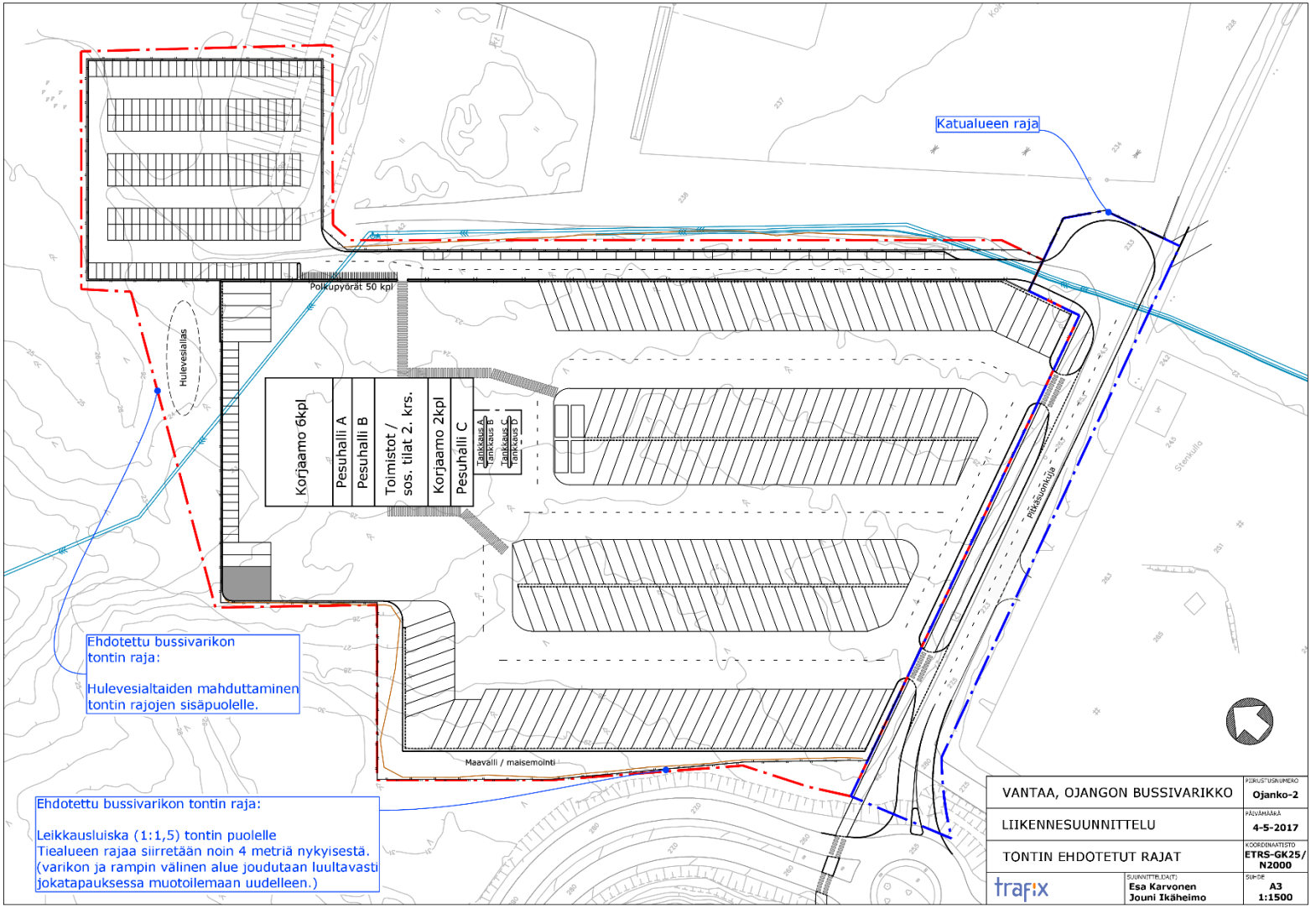
Kuvassa on esitetty tyyppiesimerkki yhden bussin osalta, mutta muiden bussien osalta toiminta on hyvin samankaltaista. Huomionarvoista on se, että osa busseista käy päivän aikana varikolla esimerkiksi kuljettajien taukojen vuoksi, kun taas osa busseista lähtee aamulla liikenteeseen ja palaa vasta illalla varikolle.

Toimintakaavion eri vaiheita on avattu tarkemmin liitteessä 2.

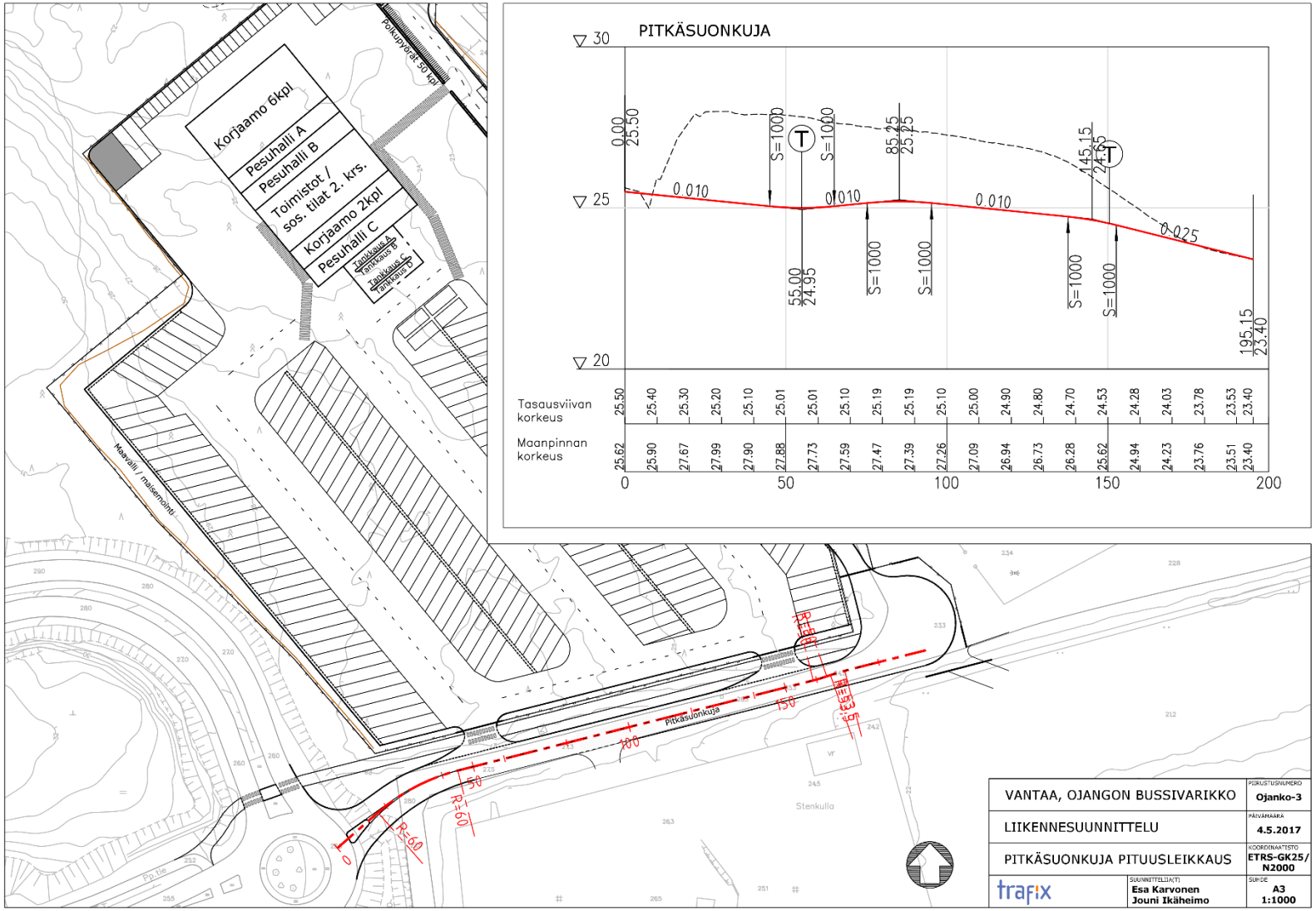


LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 67 §

Kaavarajat


Katualueen raja
Polkupyörät 50 kpl
Hulevesiallas
Korjaamo 6kpl
Pesuhalli A
Pesuhalli B
Toimistot / sos. tilat 2. krs.
Korjaamo 2kpl
Pesuhalli C
Tankkaus A
Tankkaus B
Tankkaus C
Tankkaus D
Pitkäsuonkuja
Maavälli / maisemointi
Ehdotettu bussivarikon tontin raja:
Hulevesialtaiden mahduttaminen tontin rajojen sisäpuolelle.
Ehdotettu bussivarikon tontin raja:
Leikkausluiska (1:1,5) tontin puolelle
Tiealueen rajaa siirretään noin 4 metriä nykyisestä.
(varikon ja rampin välinen alue joudutaan luultavasti jokatapauksessa muotoilemaan uudelleen.)
VANTAA, OJANGON BUSSIVARIKKO
Ojanko-2
LIIKENNESUUNNITTELU
4-5-2017
TONTIN EHDOTETUT RAJAT
ETRS-GK25/ N2000
trafix
Esa Karvonen
Jouni Ikäheimo
A3
1:1500

Pitkäsuonkuja pituusleikkaus



Vaikutusten arviointi - liikenteelliset vaikutukset

Kävely ja pyöräily

- Nykytilanteessa Länsimäen itäpuolella on yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, joka jatkuu Kehä III:n itäpuolelle Pitkäsuontien varteen. Länsimäentien varren yhteys on osa Vantaan kaupungin pyöräilyn laaturaittia. Varikon toteuttamisen yhteydessä Pitkäsuonkuja rakentuu ja sen varteen toteutetaan yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, joka palvelee myös läheistä koirien koulutusaluetta.

Joukkoliikenne

- Nykytilanteessa joukkoliikenteen palvelutaso alueella on heikko. Länsimäentietä liikennöivät arkisin linjat 588 ja 588B Länsisalmen ja Sotungin koulun välillä. Linjoilla on yhteensä kahdeksan lähtöä päivässä per suunta. Kaava-alueen ainoat bussipysäkit (Pitkäsuo) sijaitsevat nykyisellään aivan Kehä III:n läheisyydessä.

- Joukkoliikenteen olosuhteet alueella pysyvät nykyisenkaltaisena, sillä alueelle suunniteltu maankäyttö ei ole sellaista, joka merkittävästi houkuttaisi joukkoliikenteen käyttäjiä. Bussivarikolle kulkevat kuljettajat liikkuvat suurelta osin sellaisina aikoina, että joukkoliikennepalveluja ei ole tarjolla.

- **Joukkoliikenteen tilaajan (ja maksajan) sekä liikennöitsijöiden näkökulmasta Ojangon bussivarikko varmistaa sen, että alueen bussiliikennettä voidaan operoida mahdollisimman kustannustehokkaasti ilman pitkiä ja kalliita siirtoajoja.**

Liikenteelliset vaikutukset

Autoliikenne

- Länsimäentiellä kulkee nykytilanteessa keskiarkivuorokaudessa noin 10 300 ajoneuvoa, joista raskasta liikennettä on 10 %.

- Pitkäsuontiellä nykytilanteen liikennemäärät ovat hyvin vähäiset ja kadulla kulkee lähinnä vähäistä liikennettä Vantaan Energian jätevoimalalle, Rudus Oy:n betonin kierrätysasemalle, Hyvinkään Tieluiska Oy:n multa-asemalle sekä läheiselle koirien koulutusalueelle.

- Kehä III:n itäpuolella liikennemäärät kasvavat jonkin verran rakennettavan bussivarikon myötä. Bussivarikolle sijoitetaan noin 200 bussia ja lisäksi alueelle rakennetaan 230 henkilöautopaikkaa.

- Varikon bussit lähtevät ja palaavat linjaliikenteestä keskimäärin kolme kertaa päivässä, jolloin niistä aiheutuu noin 600 ajoneuvon liikennetuotos arkivuorokaudessa. Varikkoalue aikaansaa lisäksi arviolta noin 500 henkilöauton liikennetuotoksen arkivuorokautena. Yhteensä bussivarikko tuottaa liikennettä 1100 ajoneuvoa/ vuorokausi (molemmat suunnat yhteensä).

- Bussien ja henkilöautojen liikkuminen alueella ajoittuu pääasiassa ruuhkahuippujen ulkopuolelle, sillä bussien täytyy olla linjaliikenteessä suurimman kysynnän aikaan. Bussivarikon aikaansaamasta liikenteestä ei aiheudu toimivuusongelmia sen ajoittumisen vuoksi. Työn aikana on arvioitu, että varikon liikennetuotoksesta noin 90 % suuntautuu suorinta reittiä Kehä III:lle. Bussivarikon liikenteen sujuvuus on varmistettu kattavilla toimivuustarkasteluilla, jotka osoittavat, että varikon liikenne toimii hyvin sekä nykytilanteessa että vuoden 2040 liikennemäärillä. Toimivuustarkastelut on laadittu Paramics-ohjelmalla.

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 67 §

Muut vaikutukset

- Suunnittelualueelle toteutettava varikko tarjoaa työpaikan noin 500 hengelle.
- Lisääntyvä liikenne lisää liikenteen päästöjä alueella, mutta nykyiset HSL-alueella liikennöivät bussit ovat pääasiassa vähäpäästöisiä.
- Varikon toteuttaminen vaikuttaa alueen hulevesiin ja vesienkäsittelyyn. Sito Oy on laatinut aiheesta erillisen selvityksen Vantaan kaupungin toimeksiantona.
- Varikolla on todettu olevan joitakin meluvaikutuksia. Promethor Oy on laatinut aiheesta erillisen selvityksen Vantaan kaupungin toimeksiantona.
- Varikko voi vaikuttaa alueen luontoarvoihin, mutta varikon sijoittamisessa on pyritty säästämään alueella tärkeänä pidettyä mäkeä ja metsää.

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 67 §

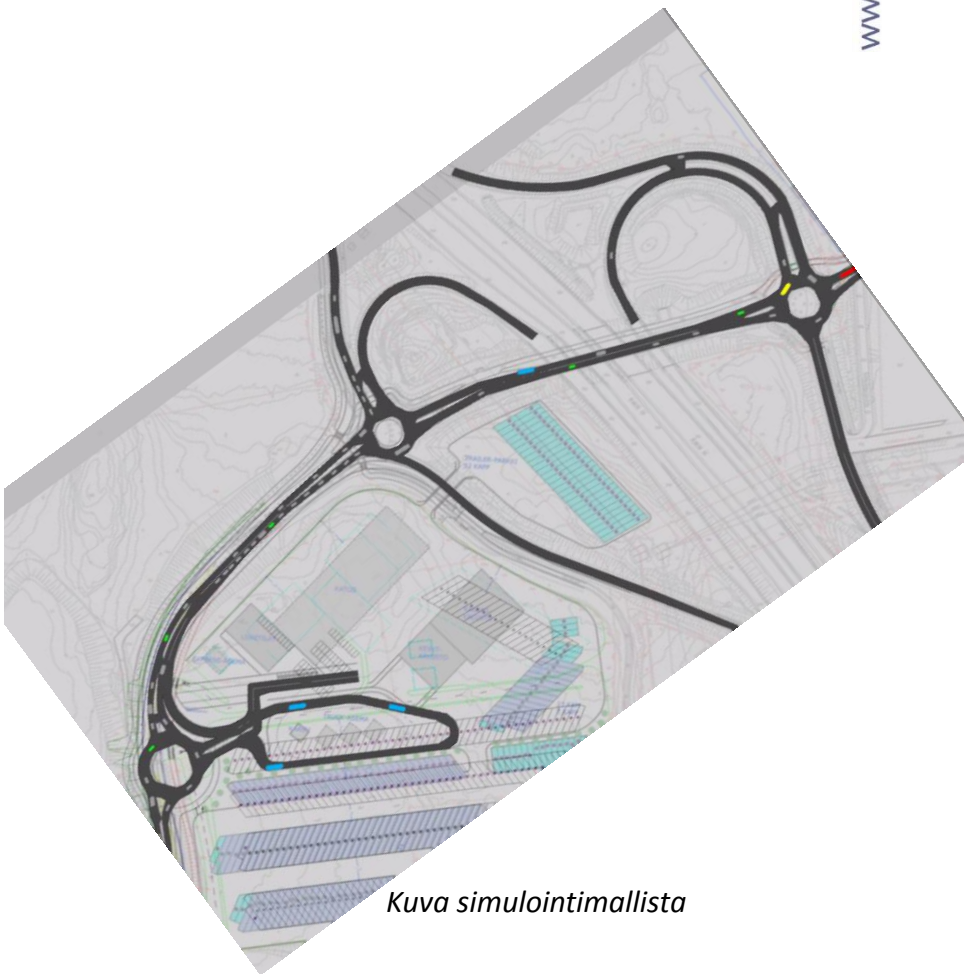
Ojangon bussivarikon ja Vaaralan rekkaparkin yhteisvaikutukset

www.trafix.fi

Työn aikana laadittiin Paramics-ohjelmalla kattavat liikenteen toimivuustarkastelut, joilla tutkittiin Ojangon bussivarikon ja Vaaralan rekkaparkin yhteisiä vaikutuksia lähialueen liikenteeseen.

Nykytilanteen liikennemäärillä (liikennelaskentojen mukainen liikenne + uusien toimintojen liikennetuotos) liikenne alueella sujuu kohtalaisesti valituista liittymä- ja kaistajärjestelyistä riippumatta. Uusien toimintojen yhteenlaskettu liikennetuotos on noin 4100 ajoneuvoa vuorokaudessa, joista noin 1100 aiheutuu Ojangon bussivarikosta ja loput Vaaralan rekkaparkista. Työn aikana on arvioitu, että valtaosa uudesta liikennetuotoksesta suuntautuu Kehä III:lle. Toimivuustarkasteluissa havaittiin, että rekkaparkin liittymäratkaisulla ja Länsimäentien kaistajärjestelyillä Kehä III:n ja rekkaparkin välillä on merkittävät vaikutukset liikenteen sujuvuuteen lähialueilla. Muun liikenteen määrien kasvaessa tulevaisuudessa alkaa liikenne Länsimäentiellä pohjoisen suuntaan ja Kehä III lännestä nousevalla rampilla jonoutua nykyisillä kaistamäärillä.

Tulevaisuuden ongelmien ratkaisemiseksi tarvitaan Länsimäentielle myöhemmässä vaiheessa lisää kaistoja. Rekkaparkin liittymä on suositeltavaa toteuttaa kiertoliittymänä toimivuuden varmistamiseksi.



Kuva simulointimallista

Jatkotoimenpiteet

Jatkotoimenpiteinä tämän työn jälkeen on tehtävä seuraavaa:

- Vantaan kaupunki päättää varikon omistustavan ja rakentamisen rahoitustavan
- HSL pyytää kunnilta lausunnon linja-autovarikoiden välivuokrauksesta v. 2018 TTS-lausunnon yhteydessä
- Vantaan kaupunki ja HSL tekevät Ojangon linja-autovarikosta välivuokraussopimuksen
- Kaupunki/yhtiö aloittaa rakennussuunnittelun kesällä 2017
- Kaupunki laatii katusuunnitelman Pitkäsuonkujasta
- Kaupunki/yhtiö aloittaa katuyhteyden rakentamisen varikkotontille kaavan vahvistamisen ja katusuunnitelman valmistumisen jälkeen
- HSL järjestää rakennussuunnittelun aikana työpajan liikenteenharjoittajille tukemaan suunnittelua
- HSL aloittaa varikon liikenteen tarjousasiakirjojen valmistelun liittyen välivuokraukseen

Liitteet

Liite 1 - Ojangon bussivarikko, suunnitelmakuvat

Asemapiirros, A3 1:1500

Kaavarajat, A3 1:1500

Pitkäsuonkuja, pituusleikkaus A3 1:1000

Liite 2 - Bussivarikon toimintakaaviot

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 67 §

Ojangon ulkoilualue

Maneesi

Koirien koulutusalue

Kaapelikouru (leveys 0,8m)

Runkovesiputki

Hulevesiallas

Siirtoautojen pysäköinti 25 ap

Sähköbussi lataus 2ap

Muuntamon tilavaraus 160m²

Verkkoaita koko bussivarikon ja henkilöautopysäköinnin ympäri

Leikkausluiska 1:1,5

Maavalli / maisemointi

Umpinainen aita bussivarikon ja Kehä III:n rampin väliin niiltä osin kuin varikko näkyy rampille.

Kaapelikouru (leveys 0,8m)

Kaapelikouru (leveys 0,8m)

Portti varikolle (sisäänajo)

Portti varikolle (ulosajo)

Nykyinen muuntamo siirrettävä

Verkkoaita koko bussivarikon ja henkilöautopysäköinnin ympäri

Umpinainen meluaita bussivarikon ja henkilöautopysäköitiin johtavan ajokujan välissä koirien koulutusalueen sivustalla

Polttoainesäiliöt 4kpl, 4m x 10m

Runkovesiputki Luiskaus osin putken päälle

Istutusvyöhyke 3m

Portti varikon henkilöauto-pysäköintiin

Portti koirien koulutusalueelle

Portti lumen läjitysalueelle

Polkupyöräteline 50 kpl

Korjaamo 6kpl

Pesuhalli A

Pesuhalli B

Toimistot / sos. tilat 2. krs.

Korjaamo 2kpl

Pesuhalli C

Tankkaus A
Tankkaus B
Tankkaus C
Tankkaus D

Pitkäsuonkuja

Po.tie

Nivelbussi

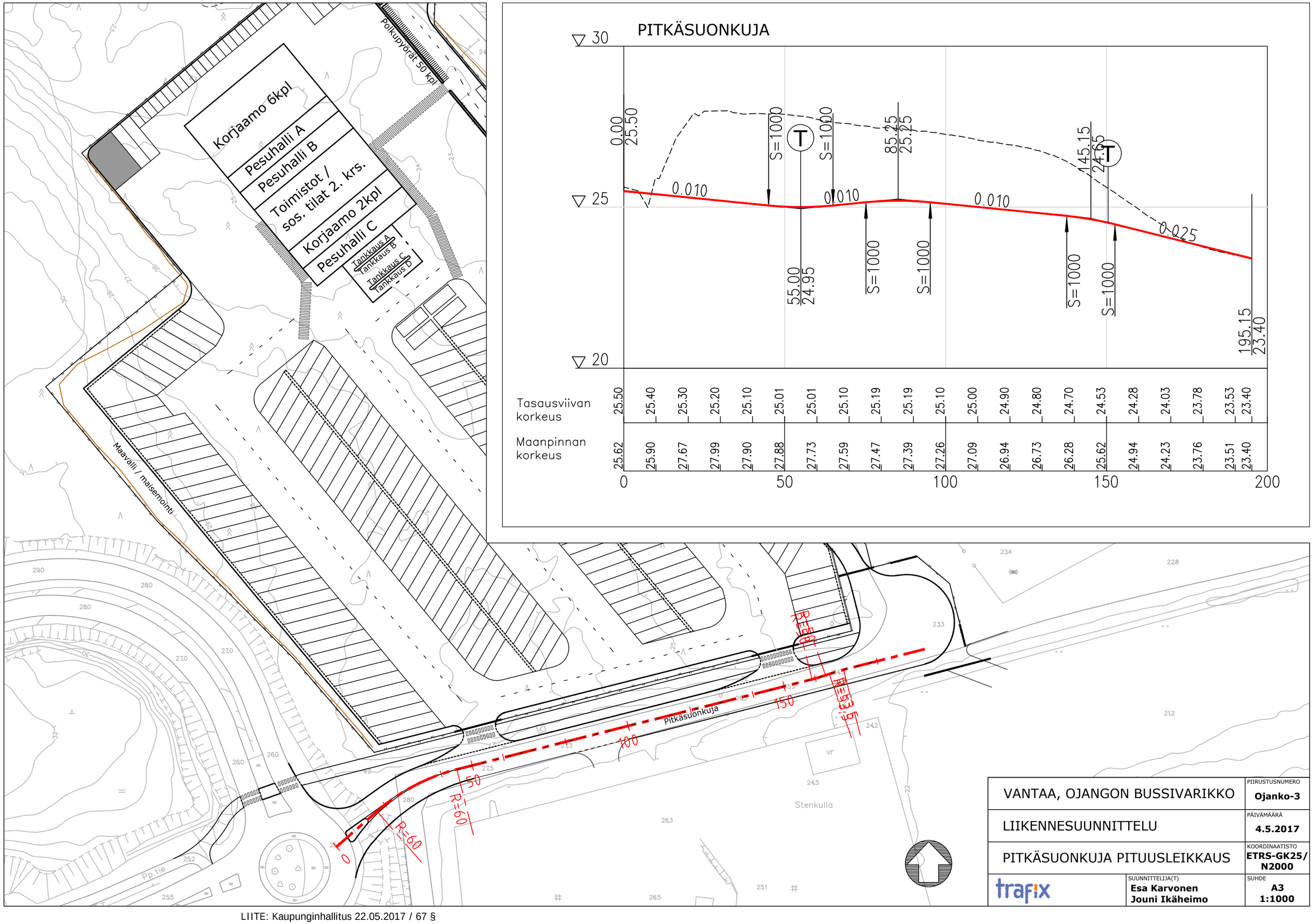
Telibussi

2-akselinen bussi

Paikkamäärät:

Telibussit	81	kpl
2-akselinen bussit	85	kpl
Nivelbussit	30	kpl
Korjaamopaikat	8	kpl
Bussit yht	204	kpl
Henkilöautot	226	kpl
Siirtoautot	25	kpl
Polkupyörät	50	kpl

VANTAA, OJANGON BUSSIVARIKKO	PIIRUSTUSNUMERO	**Ojanko-1**
LIIKENNESUUNNITTELU	PÄIVÄMÄÄRÄ	**4-5-2017**
ASEMAPIIRROS	KOORDINAATISTO	**ETRS-GK25/ N2000**
trafix — SUUNNITTELIJA(T): **Esa Karvonen, Jouni Ikäheimo**	SUHDE	**A3 1:1500**


PITKÄSUONKUJA
30
25
20
0.00
25.50
S=1000
T
S=1000
85.25
25.25
145.15
24.65
T
55.00
24.95
S=1000
S=1000
S=1000
S=1000
195.15
23.40
0.010
0.010
0.010
0.025
Tasausviivan korkeus
Maanpinnan korkeus
25.50 25.40 25.30 25.20 25.10 25.01 25.01 25.10 25.19 25.19 25.10 25.00 24.90 24.80 24.70 24.53 24.28 24.03 23.78 23.53 23.40
25.62 25.90 27.67 27.99 27.90 27.88 27.73 27.59 27.47 27.39 27.26 27.09 26.94 26.73 26.28 25.62 24.94 24.23 23.76 23.51 23.40
0
50
100
150
200
Korjaamo 6kpl
Pesuhalli A
Pesuhalli B
Toimistot / sos. tilat 2. krs.
Korjaamo 2kpl
Pesuhalli C
Tankkaus A
Tankkaus B
Tankkaus C
Tankkaus D
Polkupyörät 50 kpl
Maavälli / maisemointi
Pitkäsuonkuja
150
100
50
R=90
R=60
0
Pp-tie
Stenkulla
vr
VANTAA, OJANGON BUSSIVARIKKO
PIIRUSTUSNUMERO
Ojanko-3
LIIKENNESUUNNITTELU
PÄIVÄMÄÄRÄ
4.5.2017
PITKÄSUONKUJA PITUUSLEIKKAUS
KOORDINAATISTO
ETRS-GK25/ N2000
trafix
SUUNNITTELIJA(T)
Esa Karvonen
Jouni Ikäheimo
SUHDE
A3
1:1000

Katualueen raja

Polkupyörät 50 kpl

Hulevesiallas

Korjaamo 6kpl

Pesuhalli A

Pesuhalli B

Toimistot / sos. tilat 2. krs.

Korjaamo 2kpl

Pesuhalli C

Tankkaus A

Tankkaus B

Tankkaus C

Tankkaus D

Pitkäsuonkuja

Stenkulla

Maavalli / maisemointi

Ehdotettu bussivarikon tontin raja:

Hulevesialtaiden mahduttaminen tontin rajojen sisäpuolelle.

Ehdotettu bussivarikon tontin raja:

Leikkausluiska (1:1,5) tontin puolelle
Tiealueen rajaa siirretään noin 4 metriä nykyisestä.
(varikon ja rampin välinen alue joudutaan luultavasti jokatapauksessa muotoilemaan uudelleen.)

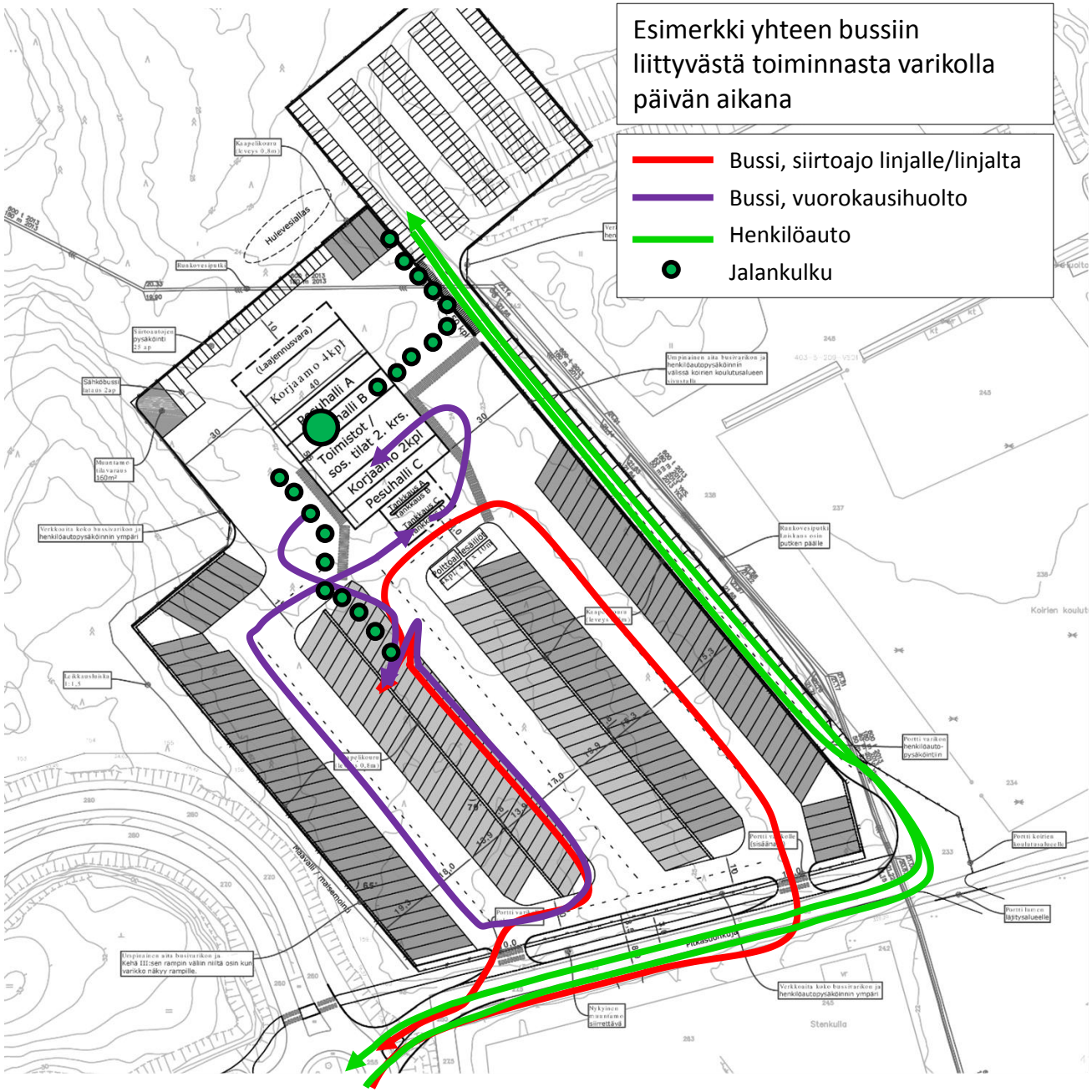
VANTAA, OJANGON BUSSIVARIKKO		PIIRUSTUSNUMERO **Ojanko-2**
LIIKENNESUUNNITTELU		PÄIVÄMÄÄRÄ **4-5-2017**
TONTIN EHDOTETUT RAJAT		KOORDINAATISTO **ETRS-GK25/ N2000**
trafix	SUUNNITTELIJA(T) **Esa Karvonen Jouni Ikäheimo**	SUHDE **A3 1:1500**

www.trafix.fi

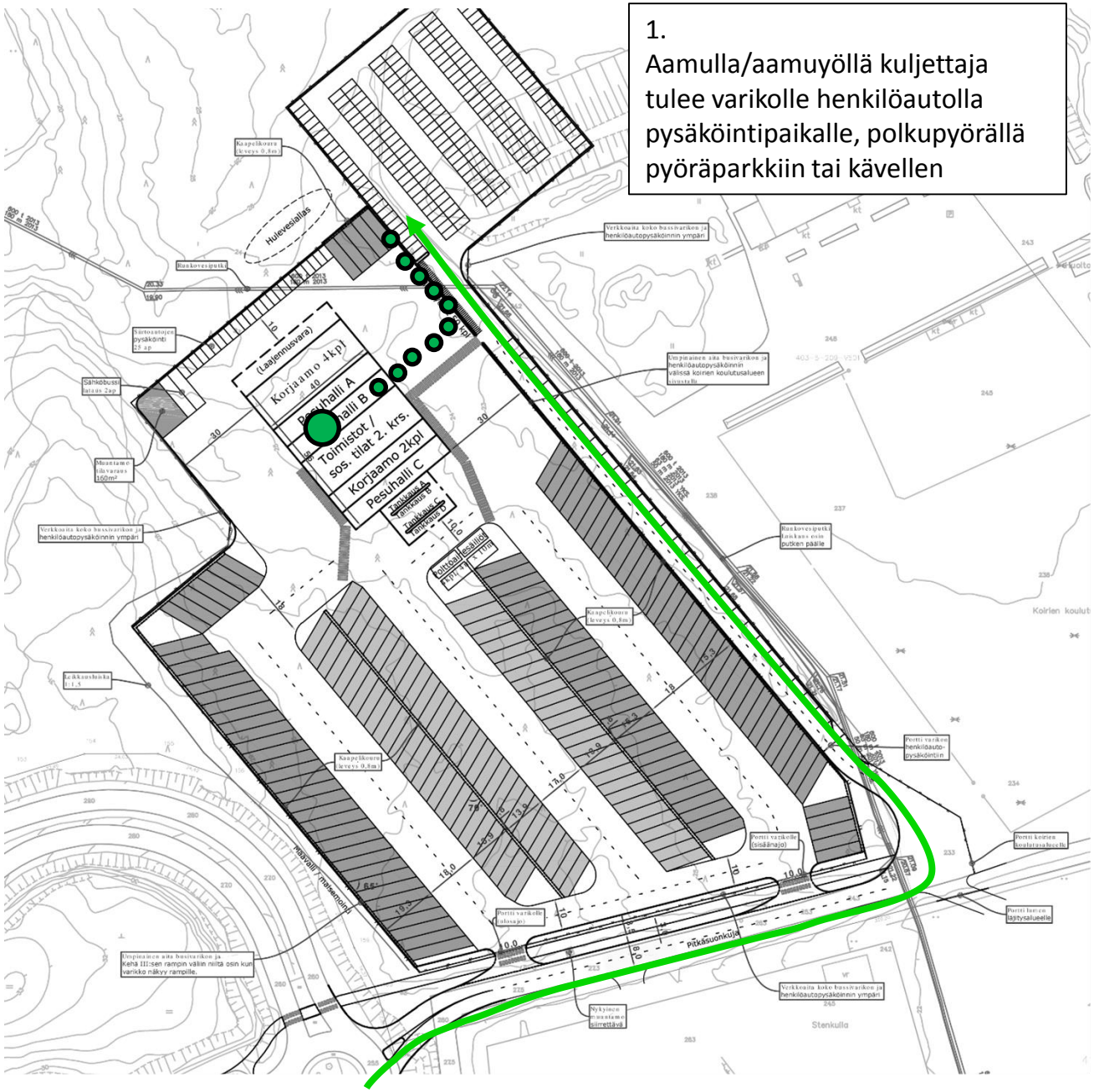
Ojangon bussivarikko

Liite 2

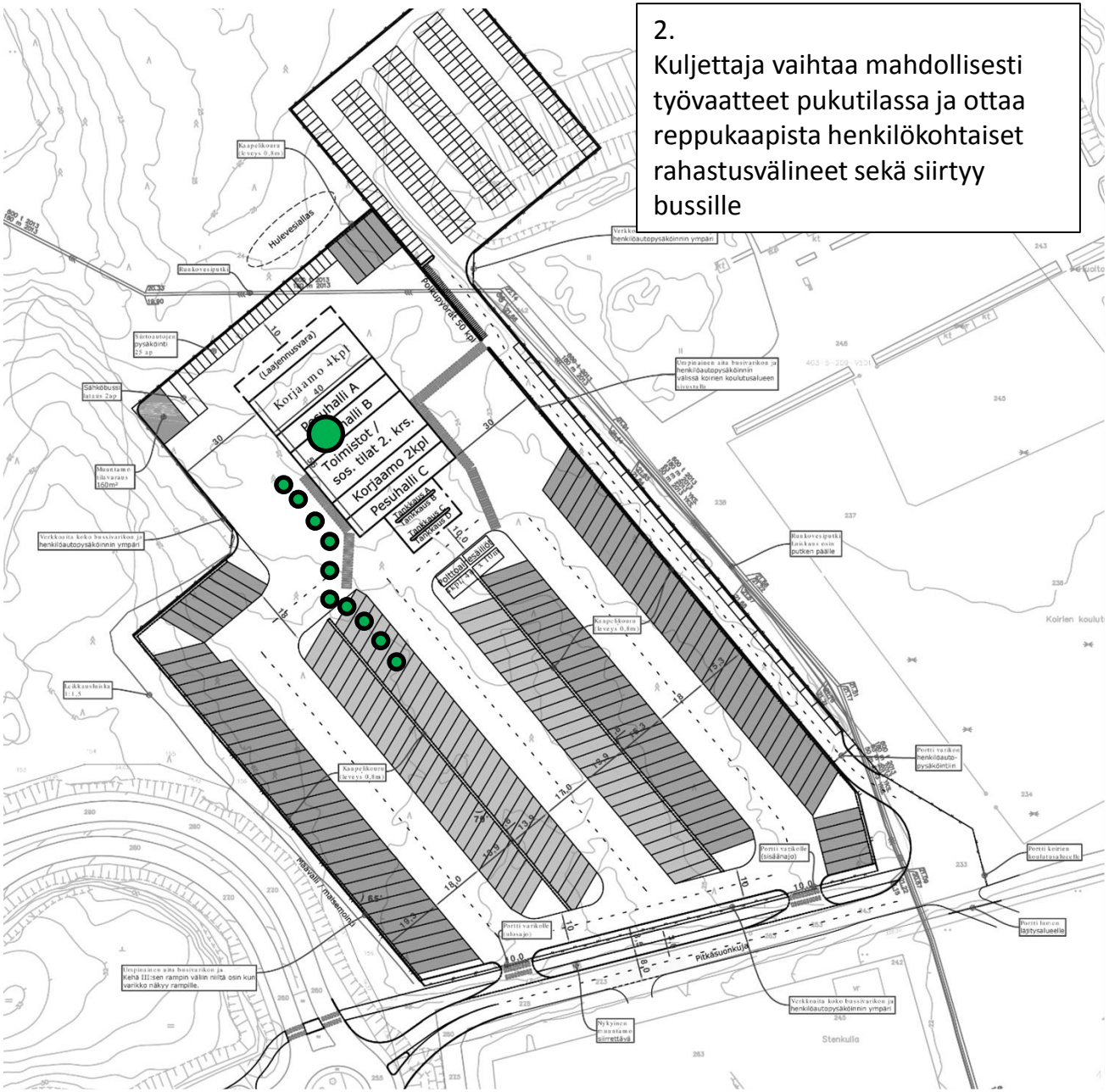
Bussivarikon toimintakaaviot



trafix
www.trafix.fi

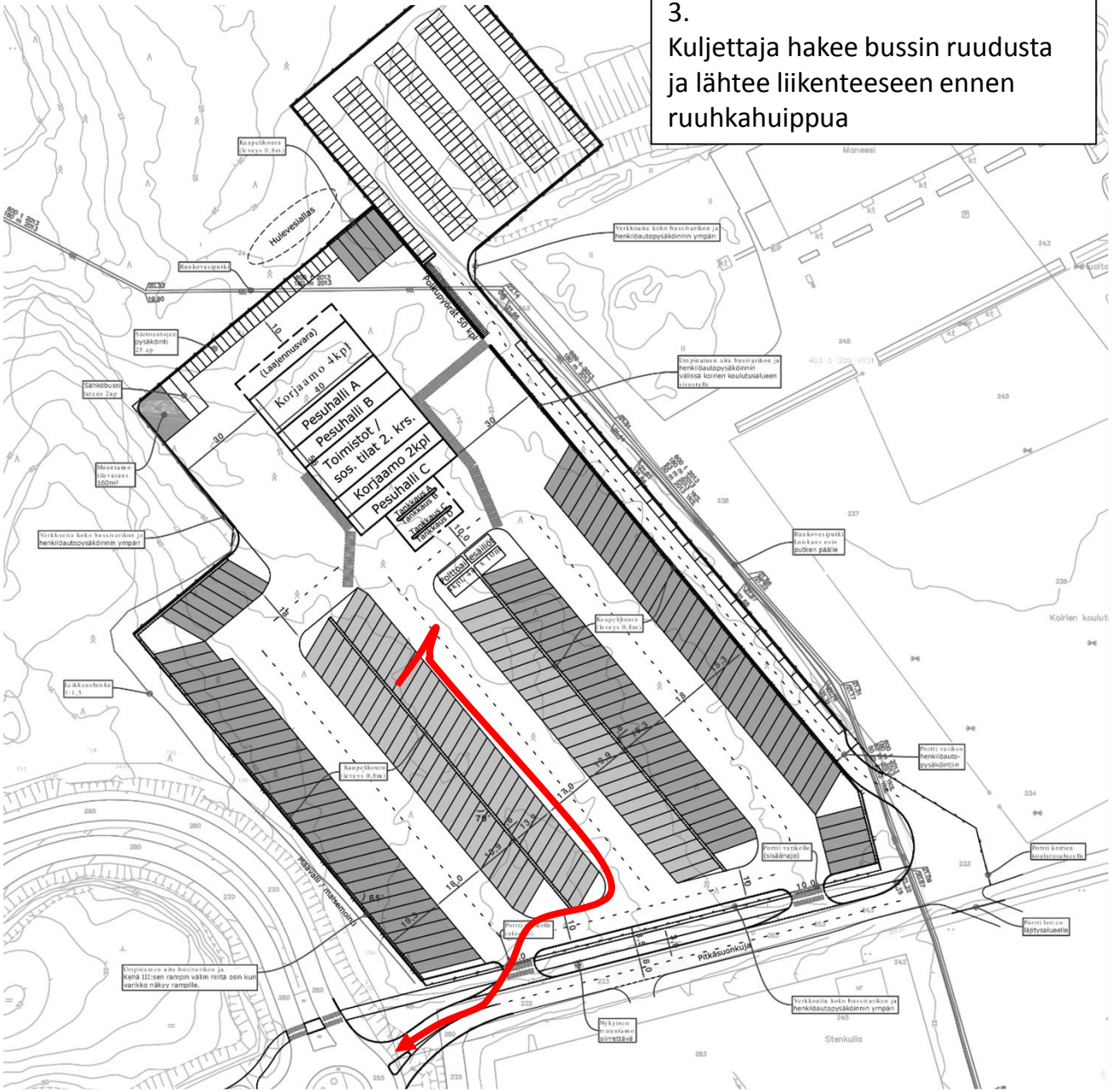


www.trafix.fi



2.
Kuljettaja vaihtaa mahdollisesti työvaatteet pukutilassa ja ottaa reppukaapista henkilökohtaiset rahastusvälineet sekä siirtyy bussille

3.
Kuljettaja hakee bussin ruudusta ja lähtee liikenteeseen ennen ruuhkahuippua



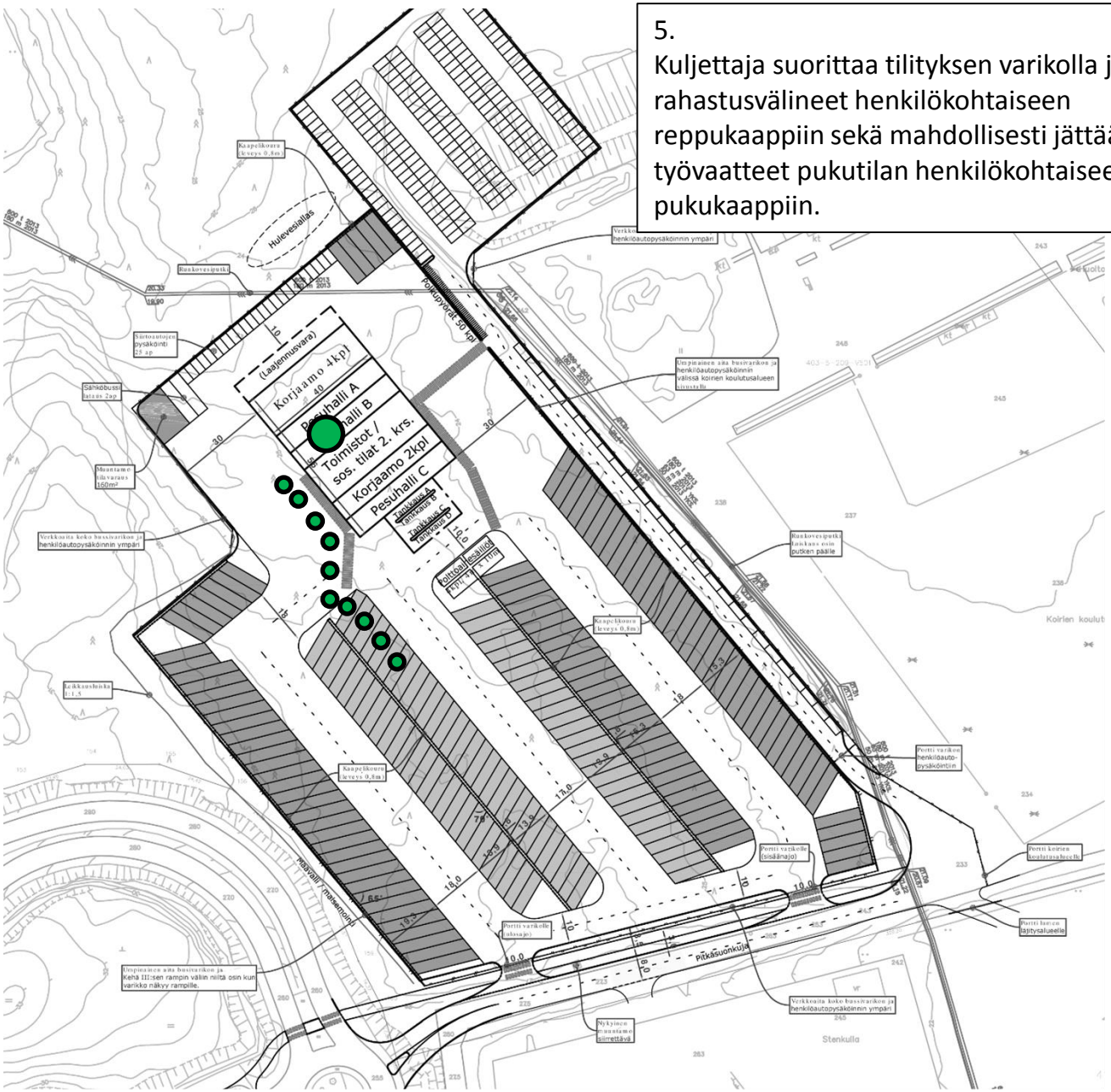
trafix
www.trafix.fi



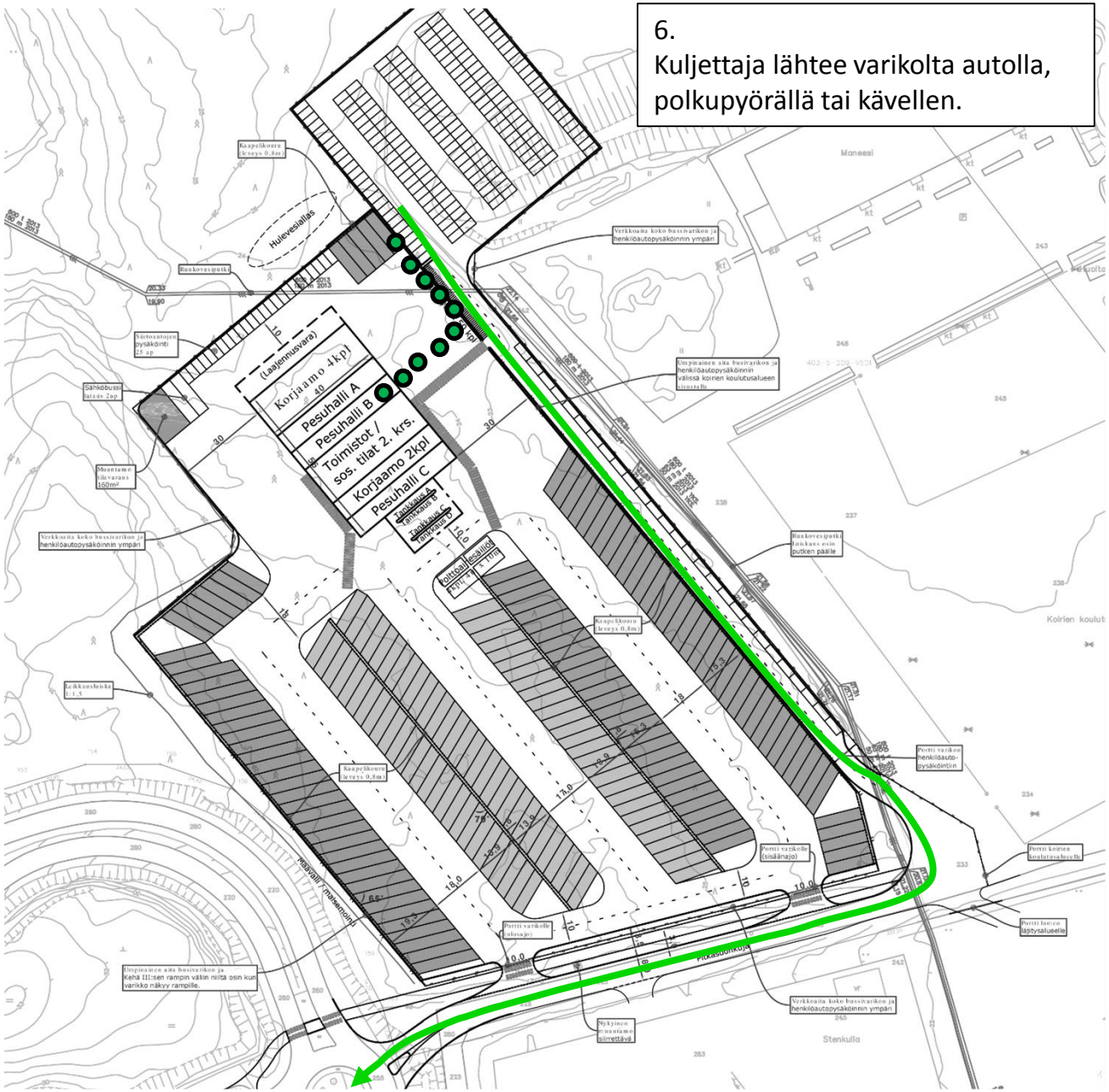
4.
Osa busseista tulee päivän aikana takaisin varikolle ruuhka-ajan ulkopuolella ja lähtee iltahuippuun takaisin liikenteeseen, minkä väliajan kuljettaja viettää taukoa varikolla tai muualla. Osa busseista on koko päivän liikenteessä, kuljettajan vaihdot hoidetaan linjalla pikkuauton (pääasiassa sähköauto) avulla.

Illalla kuljettaja ajaa bussin takaisin samaan ruutuun kuin mistä otti bussin aamulla.

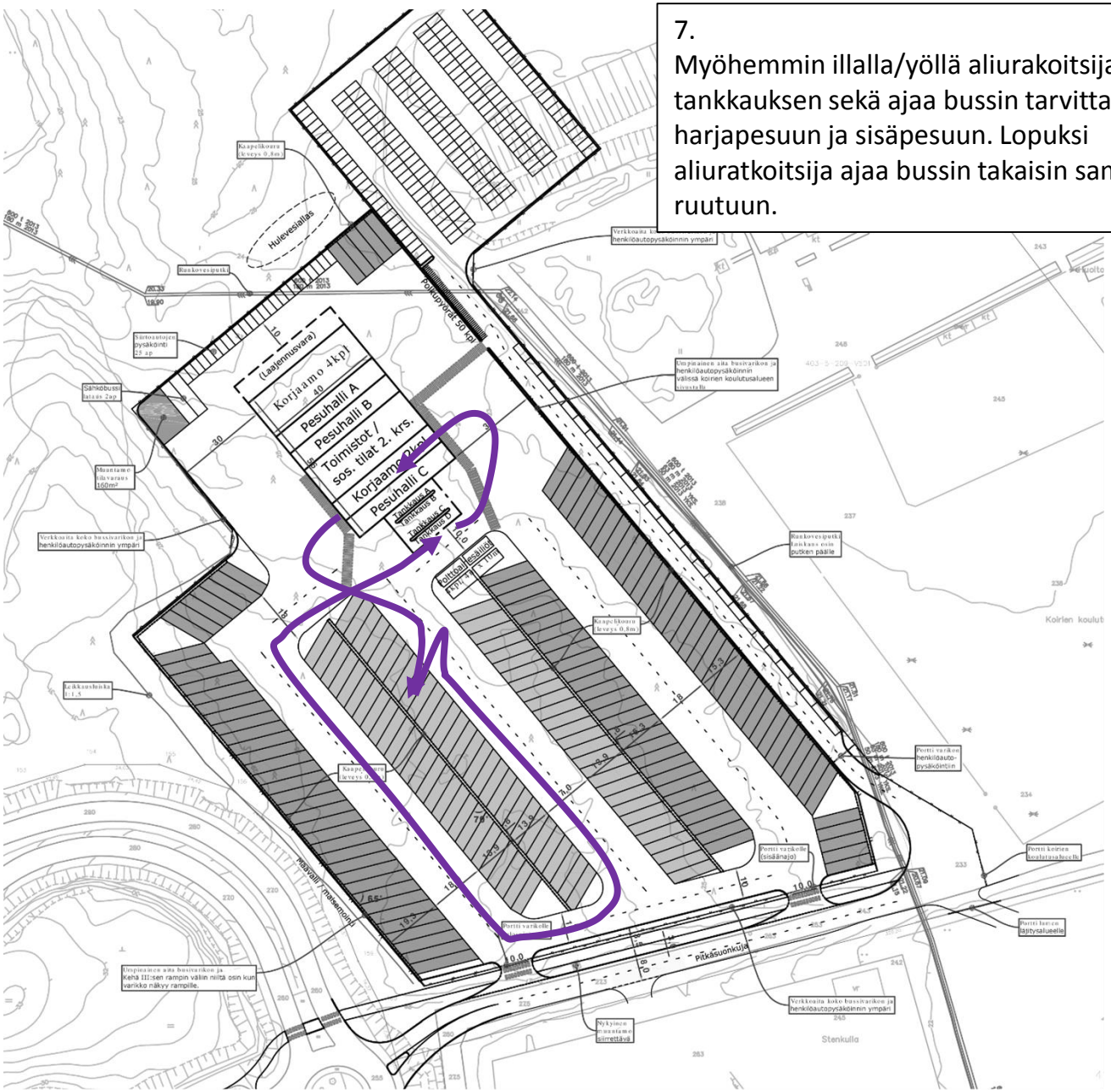
5.
Kuljettaja suorittaa tilityksen varikolla ja jättää rahastusvälineet henkilökohtaiseen reppukaappiin sekä mahdollisesti jättää työvaatteet pukutilan henkilökohtaiseen pukukaappiin.



6.
Kuljettaja lähtee varikolta autolla, polkupyörällä tai kävellen.

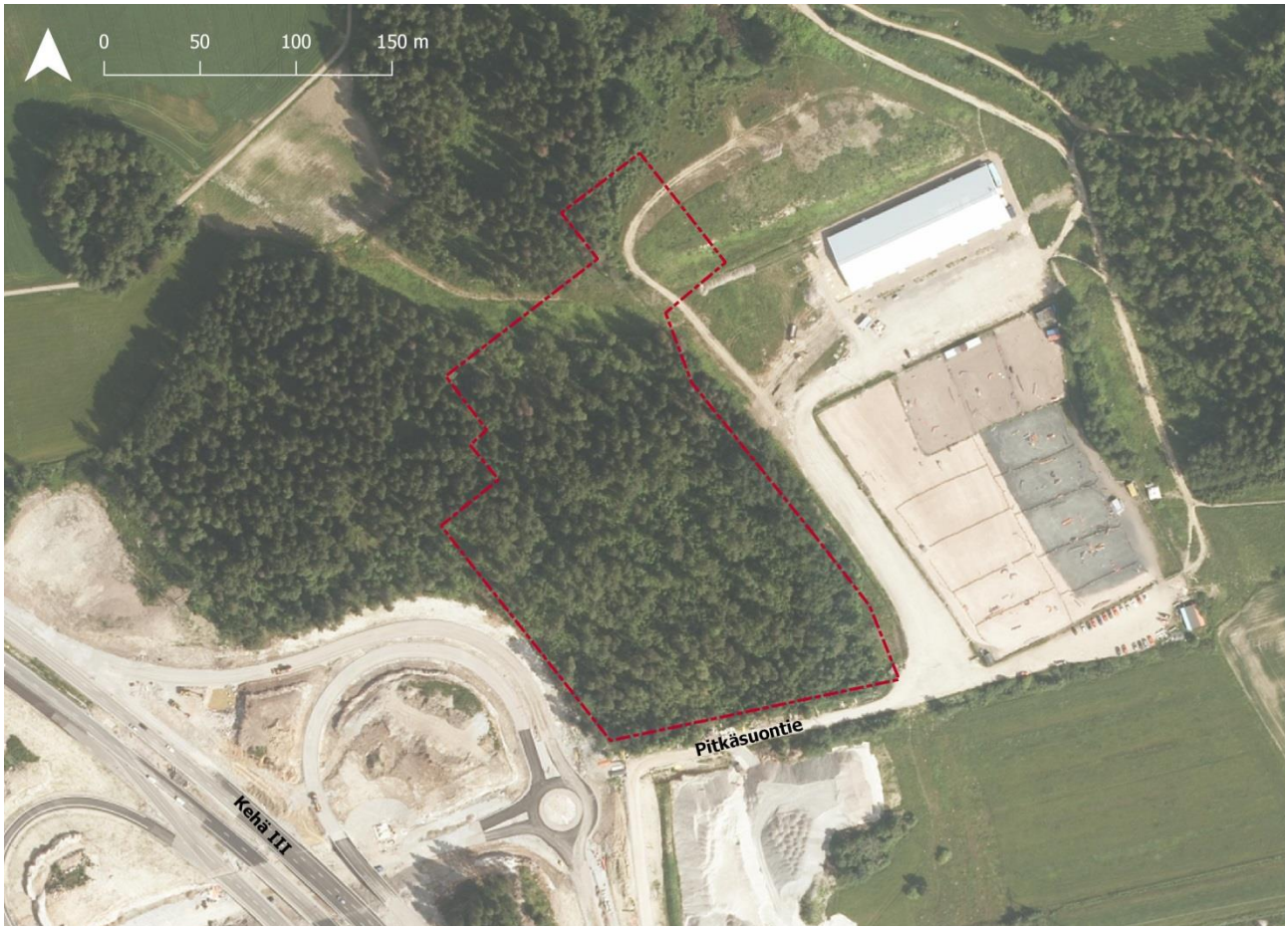


7.
Myöhemmin illalla/yöllä aliurakoitsija hoitaa tankkauksen sekä ajaa bussin tarvittaessa harjapesuun ja sisäpesuun. Lopuksi aliuratkoitsija ajaa bussin takaisin samaan ruutuun.



Hulevesien hallintasuunnitelma

Itä-Vantaan linja-autovarikon hulevesien hallintasuunnitelma



20.1.2017

SITO

SISÄLTÖ

1 JOHDANTO 3
2 HULEVESIEN HALLINNAN YLEISET PERIAATTEET 3
3 SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANTEEN KUVAUS 4
3.1 Suunnittelualueen paikalliset olosuhteet 4
3.2 Alueellinen valuma-alue ja purkureitit 7
4 MAANKÄYTÖN MUUTOKSET JA VAIKUTUKSET VALUNTAAN 8
4.1 Suunniteltu maankäyttö 8
4.2 Valuntaolosuhteiden muutokset 9
5 HULEVESIEN HALLINTA 9
5.1 Hallintatarpeen arviointi 9
5.2 Hulevesien hallinnan periaatteet suunnittelualueella 9
5.3 Hulevesien johtamisvaihtoehdot ja niiden vertailu 12
5.4 Hulevesien hallintaratkaisun kuvaus 14
5.5 Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta 15
6 YHTEENVETO JA SUOSITUKSET JATKOSUUNNITTELUUN 16

LIITTEET

Liite 1. Valuma-aluekartta 1:10 000
Liite 2. Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma 1:1500

1 Johdanto

Tässä työssä on laadittu asemakaavoitettavan Itä-Vantaan linja-autovarikon hulevesisuunnitelma. Työ sisältää valuma-alueselvityksen, hulevesien hallintatarpeen arvioinnin ja toimenpide-ehdotukset sekä hulevesien hallintaan tarvittavien toimintojen aluevaraukset ja suositukset jatkosuunnitteluun. Työ toteutettiin samaan aikaan Vaaralan rekkaparkin hulevesien hallintasuunnitelman ja pohjavesien vaikutusten arvioinnin kanssa (Sito Oy).

Työ perustuu Vantaan kaupungin ja Trafix Oy:n laatimaan liikennesuunnitelmaluonnokseen (9.1.2017), jossa on esitetty alueen tuleva maankäyttö. Liikennesuunnitelma päivittyy alkuvuonna 2017. Liikennesuunnitelman vähäiset muutokset eivät vaikuta merkittävästi alueella muodostuvan huleveden määrään tai laatuun.

Työn projektipäällikkönä toimi DI Timo Nikulainen. Työn laatimiseen osallistuivat DI Lauri Harilainen ja DI Laura Viitanen. Vantaan kaupungin ohjausryhmän yhteyshenkilönä toimi suunnitteluinsinööri Antti Auvinen.

Työssä käytetty koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä on ETRS-GK25 N2000.

2 Hulevesien hallinnan yleiset periaatteet

Rakennetuilla alueilla hulevedet muodostuvat sateen ja lumen sulamisen vaikutuksesta. Hulevettä muodostuu, kun vesi ei pääse imeytymään maahan tai haihtumaan esimerkiksi kasvillisuuden avulla. Rakentamisen yhteydessä alueen vesitase muuttuu, kun luontaisen kasvillisuuden määrä vähenee ja vettä läpäisemättömien pintojen määrä lisääntyy. Hulevesien hallinnalla pyritään mm. siihen, että rakentaminen ei lisäisi alueen ylivirtaamia ja tulvia eikä toisaalta pienentäisi alivirtaamia. Hulevesien hallinnalla pyritään siis säilyttämään alueen vesitase mahdollisimman lähellä alueen luonnontilaista vesitasetta. Hulevesien hallinnan paikallisten menetelmien tarkoituksena on

- huleveden määrän vähentäminen
- hulevesivirtaaman tasaaminen
- huleveden mukana kulkeutuvien epäpuhtauksien vähentäminen

Hulevesien alueellisten hallintamenetelmien tarkoituksena on vähentää ja tasata huleveden aiheuttamaa tulvariskiä. Usein hulevesien hallintamenetelmät kuitenkin edistävät useampaa tavoitetta samanaikaisesti. Esimerkiksi painanteilla voidaan niin imeyttää, viivyttää kuin johtaa hulevesiä. Lisäksi samoja menetelmiä voidaan käyttää sekä kiinteistökohtaiseen että laajempaan alueelliseen hulevesien hallintaan.

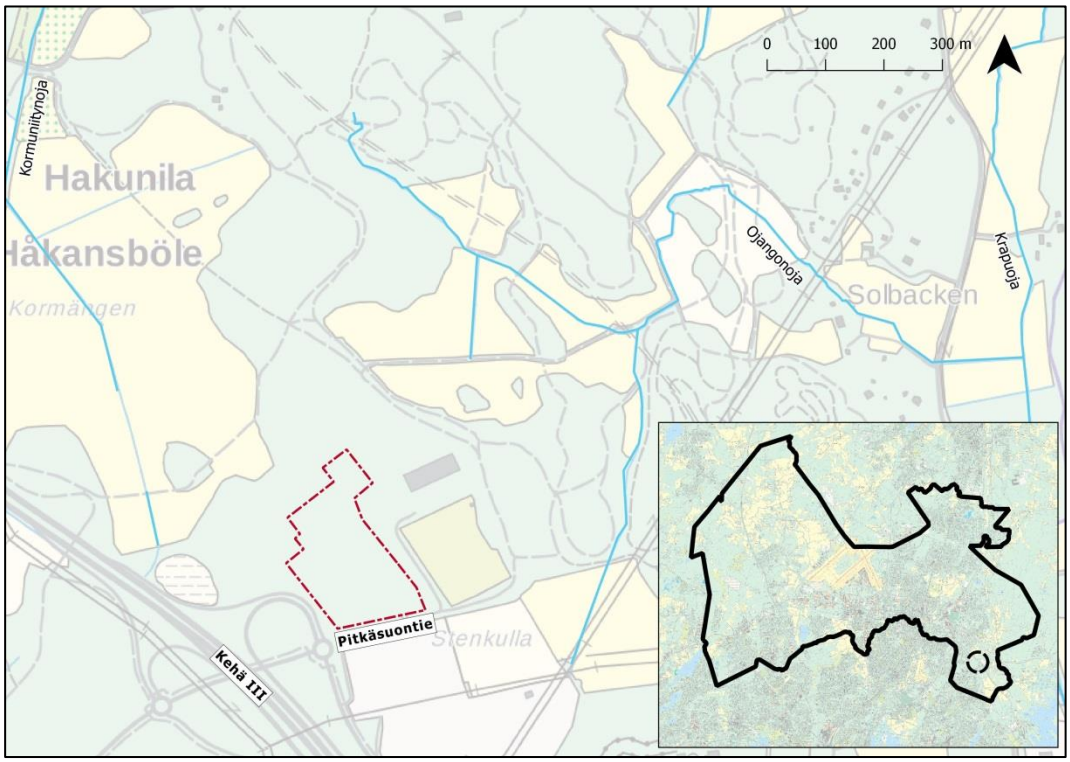
Luonnonmukainen hulevesien hallinta lähtee kokonaisvaltaisesta valuma-alue tarkastelusta, jossa selvitetään maankäytön muutoksen vaikutukset alueen vesitaseeseen. Luonnonmukaisessa hulevesien hallinnassa ensisijaisen tärkeitä ovat syntypaikalla tehtävät toimenpiteet, joilla ehkäistään hulevesien muodostumista ja niihin kohdistuvaa laatuhaittaa. Hulevesien johtamista sadevesiviemäreihin tulisi välttää, vaikka usein etenkin jo rakennetuilla alueilla luonnonmukaisella hulevesien hallinnalla ei voida täysin korvata perinteisiä sadevesiviemäreihin perustuvia järjestelmiä.

Vantaan kaupunki on laatinut ohjeistuksen hulevesien hallinnasta kaupungin alueella. Vantaan kaupungin julkaisun ”Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalli –Perustietoa

suunnittelijoille ja rakentajille” (2014) periaatteet ovat yhtenevät edellä mainittujen hulevesien hallinnan yleisten periaatteiden kanssa.

3 Suunnittelualueen nykytilanteen kuvaus

Suunnittelualue (kuva 1) sijaitsee Vantaalla Ojangon kaupunginosassa Kehä III:n koillispuolella. Suunnittelualueen itäpuolella on koirien koulutusalue ja eteläpuolella Ojangon lumenvastaanottopaikka. Suunnittelualue on asemakaavoitettu lähivirkistysalueeksi. Pohjoisessa alue rajoittuu Vanhan Kormuniityn peltoaukioon. Koko suunnittelualueen pinta-ala on noin 4 ha.



Kuva 1 Suunnittelualueen sijainti taustakartalla (Taustakartta MML)

3.1 Suunnittelualueen paikalliset olosuhteet

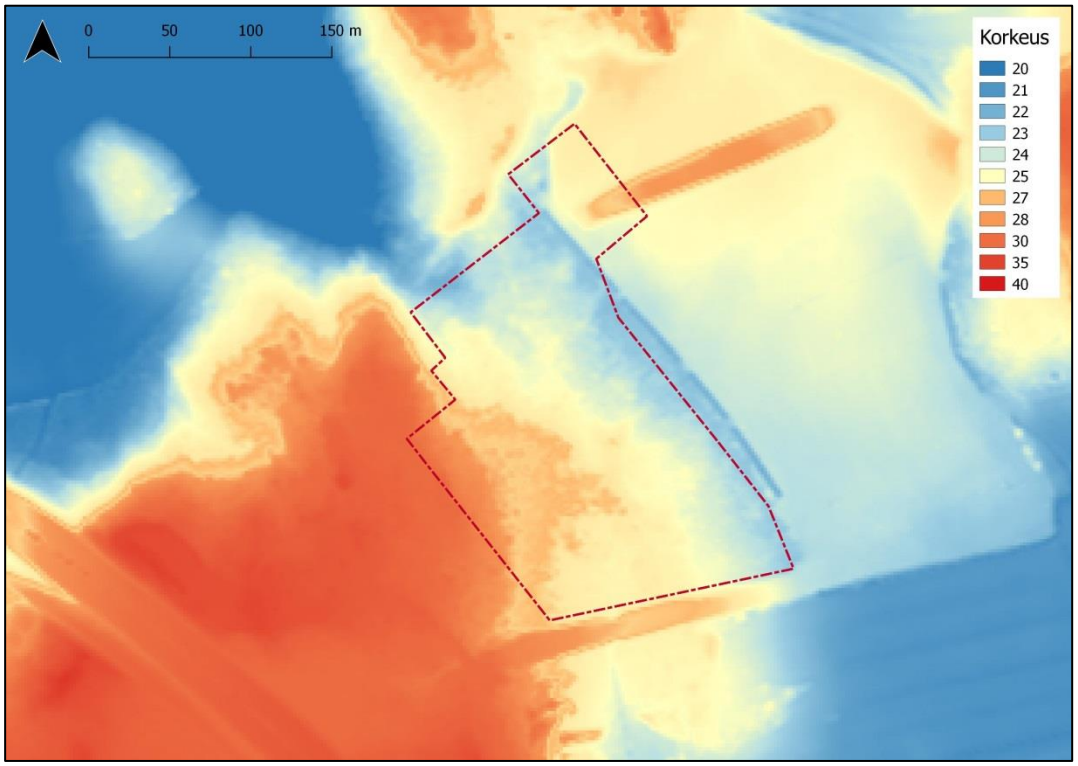
Suunnittelualue on nykyisin rakentamatonta metsäistä aluetta, joka on osa Ojangon ulkoilumetsän arvokasta kasvikohdetta. Alueella sijaitsee myös Stenkullan varpushaukkametsä.[1] Suunnittelualueen kasvistollisesti arvokkaimmat kohteet sijaitsevat linja-autovarikoksi esitettävän alueen länsipuolella säilyvällä mäellä.

[1] Vantaan karttapalvelu. [Luettu 19.10.2016]. Saatavissa: kartta.vantaa.fi



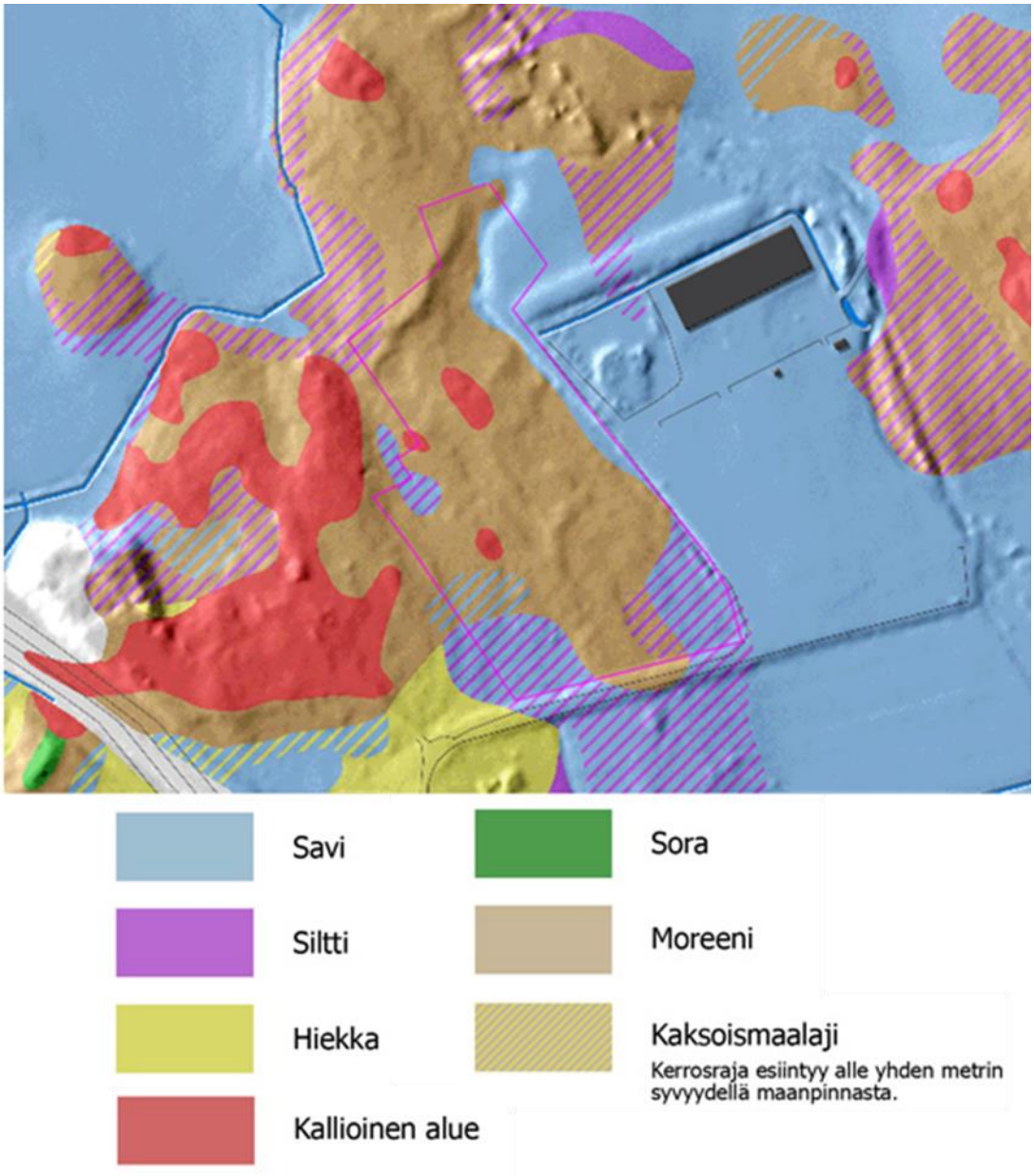
Kuva 2 Suunnittelualue on nykyisin metsäistä rakentamatonta aluetta (Ilmakuva MML)

Suunnittelualueella on korkeusvaihtelua +22..30 metriä (kuva 3). Suunnittelualueen korkein kohta on alueen länsikulmassa ja alavin paikka pohjoisreunassa.



Kuva 3 Suunnittelualueella maanpinnan korkeustasojen vaihteluväli on +22..30 metriä. (MML, 2mx2m)

Suunnittelualueen maaperä on valtaosin moreenia ja ympäristö savea. Suunnittelualueen länsipuolella on kalliopaljastumia. Maalajikartta on kuvassa 4.

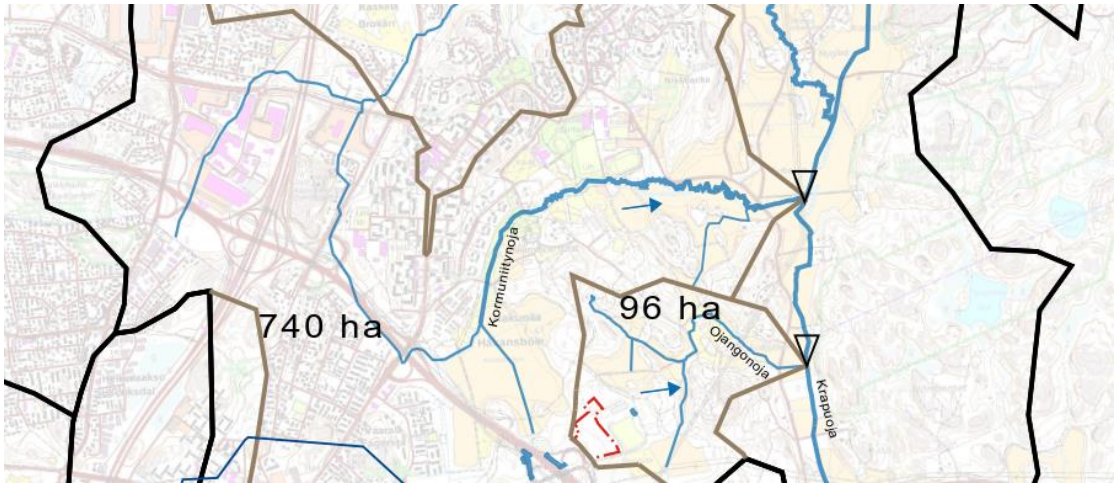


Kuva 4 Suunnittelualueen maalajikartta (kartta.vantaa.fi)

Suunnittelualueen itäpuolella kulkevat runkovesijohto ja paineviemäri, jotka kulkevat suunnittelualueen läpi sen pohjoisosassa. Suunnittelualueen länsipuolella, Kehä III:n välittömässä läheisyydessä sijaitsee hulevesipumppaamo, joka purkaa vetensä Kormuniitynojan suuntaan.

3.2 Alueellinen valuma-alue ja purkureitit

Suunnittelualue sijaitsee Ojangonojan osavaluma-alueella (96 ha). Ojangonoja laskee Krapuojaan, joka purkaa vetensä Itä-Helsingin Kappellvikenissä mereen. Krapuojan valuma-alueen (3. jakovaihe) pinta-ala on 33 km^2. Suunnittelualueelle ei virtaa hulevettä alueen ulkopuolelta. Alueelliset valuma-alueet ja purkureitit on esitetty kuvassa (Kuva 5).



Kuva 5 Alueelliset valuma-alueet ja purkureitit. Suunnittelualue punaisella. Ote liitteestä 1.

Ojangonoja on luokiteltu herkäksi pienvesistöksi sen valuma-alueen vettä läpäisemättömän pinnan pienen osuuden vuoksi. Kormuniitynoja suunnittelualueen pohjoispuolella on samassa luokituksessa[2] taantuva ja sen alajuoksu on virtavesien arvokas luontokohde[3]. Ojangonojan virtaamatietoja ei ollut saatavissa. Vantaan Kormuniitynojan virtaamamittauksissa 10-11/2016 havaittiin, ojan keskivirtaamaksi 128 l/s. Krapunojan keskivirtaama on 152 l/s [4].

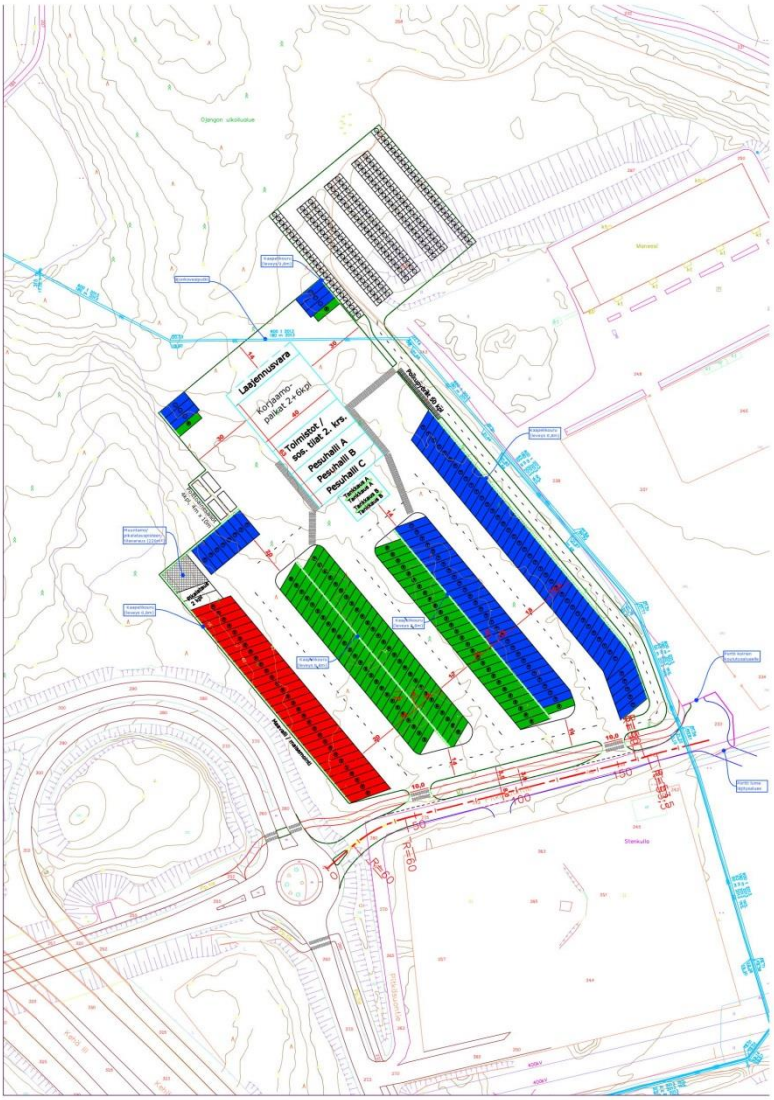
[2] Tuominen, Hanna. Vantaan kaupungin purojen luokittelu valuma-alueiden vettä läpäisemättömän pinnan perusteella. 2015. Diplomityö.
[3] Vantaan karttapalvelu. kartta.vantaa.fi. [luettu: 22.12.2016]
[4] Vantaan kaupunki, FCG Planeko Oy. Vantaan pienvesiselvitys. 2009.

4 Maankäytön muutokset ja vaikutukset valuntaan

4.1 Suunniteltu maankäyttö

Arvio suunnittelualueen maankäytön muutoksesta perustuu alueesta laadittuun liikennesuunnitelmaluonnokseen (Trafix, 9.1.2017), joka on kuvassa 6. Suunnitelmaluonnos sisältää linja-autovarikon, joka koostuu linja-autojen ja henkilöautojen pysäköintialueista, polttoaineen jakelupisteestä polttoainesäiliöineen sekä toimisto- ja huoltorakennuksista. Maankäytön muutosten myötä suunnittelualueen vettä läpäisemättömän pinnan osuus kasvaa.

Suunnittelualueelle laaditut hulevesien mitoituslaskelmat ja hulevesien hallintaratkaisut perustuvat liikennesuunnitelmassa esitettyyn suunniteltuun maankäyttöön (kuva 6).



Kuva 6 Linja-autovarikon liikennesuunnitelmaluonnos (Trafix, 9.1.2017)

4.2 Valuntaolosuhteiden muutokset

Valuntaolosuhteiden muutoksia tarkastellaan tässä työssä ainoastaan suunnittelualueen osalta. Maastonmuotojen ja avo-ojien kautta suunnittelualueelle ei virtaa hulevesiä alueen ulkopuolelta.

Nykytilanteessa suunnittelualueen (3,6 ha) valumakerroin on hyvin pieni (0,05...0,10). Tulevan maankäyttösuunnitelman mukaisesti suunnittelualue jakautuu seuraavasti: 7 % kattopintaa ja 93 % pysäköinti- ja liikennealuetta (Liikennesuunnitelmaluonnos, Trafix 9.1.2017). Maankäyttösuunnitelman perusteella valumakertoimeksi muodostuu noin 0,81. Tässä laskelmassa on eri maankäyttötyyppien valumakertoimeksi oletettu 0,90 kattopinnalle ja 0,80 asfalttipinnoitteisille pysäköinti- ja liikennealueille.

Taulukkoon 1 on koottu mitoituslaskelmat suunnittelualueelta purkautuvista hulevesistä nykytilanteessa ja rakentamisen jälkeen. Vantaan kaupungin mitoitusohjeen mukaan mitoittavan sateen kestoksi valittiin 10 minuuttia ja intensiteetiksi 150 l/s/ha.

Taulukko 1 Mitoituslaskelmat tarkastelualueelta purkautuville vesimäärille nykytilanteessa ja rakentamisen jälkeen, k = valumakerroin.

	Sateen intensiteetti (l/s/ha)	Kesto (min)	Kertymä (mm)	Valunta (l/s)	Kokonaisvalunta (m^3)
Nykytilanteessa (k 0.06)	150	10	9	33	20
Rakentamisen jälkeen (k 0.81)	150	10	9	450	270

5 Hulevesien hallinta

5.1 Hallintatarpeen arviointi

Hulevesien hallinta suunnittelualueella voidaan jakaa kahteen osaan. Määrällisellä hallinnalla varmistetaan, etteivät kasvavat virtaamat aiheuta alajuoksulla tulvavaaraa tai eroosion kiihtymistä. Laadullisella hallinnalla pyritään minimoimaan huleveden luontoon ja ympäristön viihtyisyyteen aiheuttamat negatiiviset vaikutukset. Mikäli hulevesiä tullaan purkamaan Ojangonojaan, tulee laadulliseen ja määrälliseen hallintaan kiinnittää erityistä huomiota purkuvesistön herkkyyden vuoksi. Rakentamisen aikaisten hulevesien aiheuttamaan kuormituksen hallintaan ja puhdistamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

5.2 Hulevesien hallinnan periaatteet suunnittelualueella

Liikennöintialueilta muodostuvat hulevedet voivat sisältää hiekkaa, rengasrouhetta, raskasmetalleja, polttonestettä ja rasvoja. Mahdollisten epäpuhtauksien vuoksi liikennöintialueiden hulevedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuksen kautta viivytysrakenteeseen. Toimisto- ja huoltorakennusten kattovedet ovat verrattain puhtaita ja ne ohjataan suoraan viivytysrakentee-

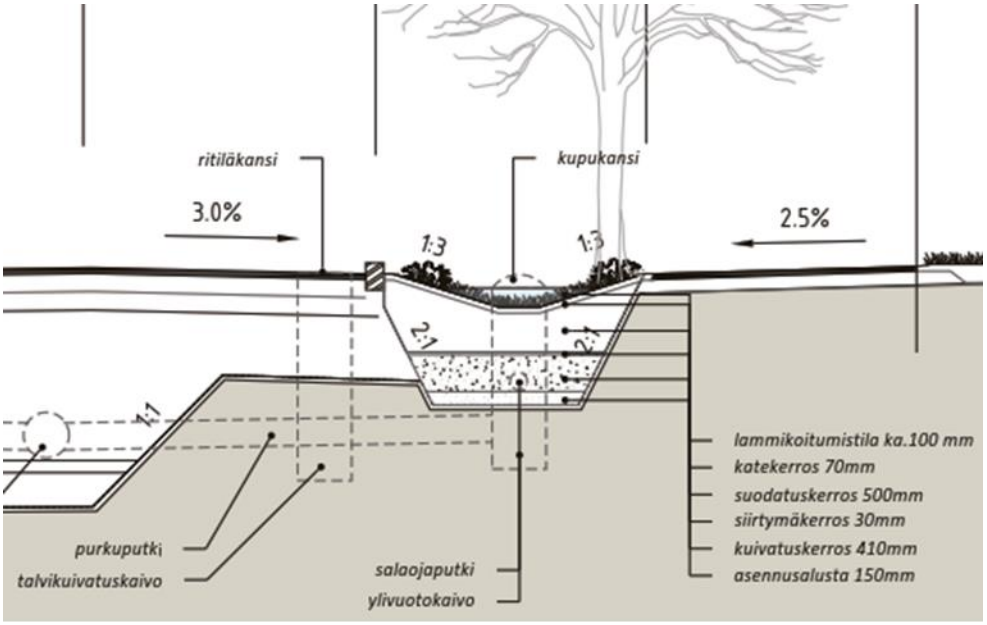
seen. Henkilökunnan pysäköintialueen hulevedet johdetaan biosuodatusrakenteen kautta viivytysrakenteeseen. Hulevesien hallintarakenteiden alustava sijainti ja tilavaraukset on esitetty liitteessä 2 Hulevesienhallinnan yleissuunnitelma.

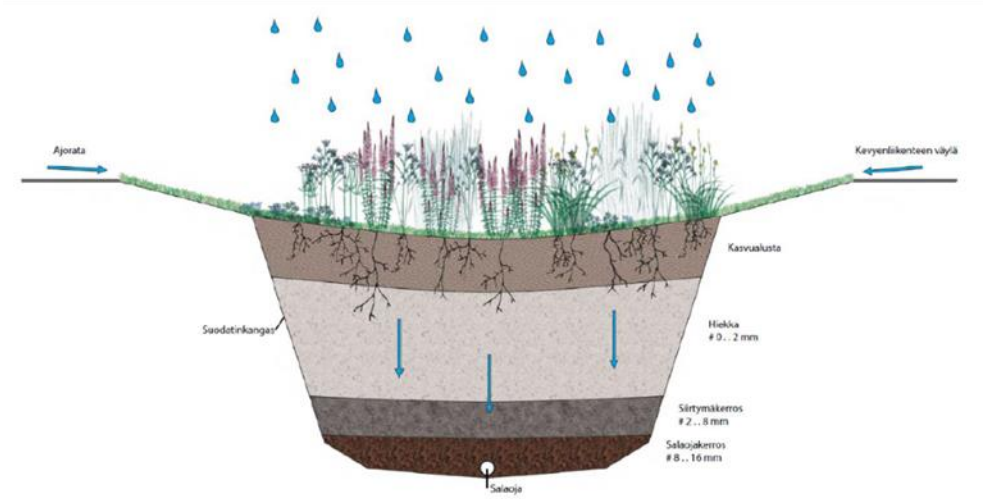
Suunnittelualueen viivytysrakenne on tyypiltään kosteikkomainen hulevesipainanne, joka parantaa huleveden laatua. Hulevesipainanteen mitoitus on esitetty luvussa 5.4. Hulevesipainanne voidaan muotoilla kahdeksi altaaksi, joista ensimmäinen on tilavuudeltaan pienempi ja jälkimmäinen suurempi. Ensimmäinen pienempi allas toimii esilaskeutusaltaana. Altaiden välinen virtaus voi olla pintavaluntaa tai rakenne voi olla suodattava. Hulevesipainanteen ensimmäistä osaa voidaan hyödyntää jo rakentamisen aikaisten hulevesien hallinnassa. Koko painanne kannattaa rakentaa mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, jotta siihen ehtii muodostua kasvillisuutta ennen sen varsinaista käyttöönottoa. Suunnittelualueen hulevesien laadullinen hallinta saadaan hyvälle tasolle, kun alueella on hulevesipainanne ja biosuodatusrakenteita. Hulevesipainanne voi toimia myös viheralueella puistoaiheena, joten sen muotoilun ja kasvillisuuden suunnitteluun kannattaa panostaa. Hulevesipainanteen tulee olla koneellisesti huollettavissa.



Kuva 7 Esimerkki hulevesipainanteesta. (Mervi Vallinkoski)

Henkilökunnan pysäköintialueen yhteyteen suositellaan hulevesien biosuodatusrakenteen toteuttamista. Biosuodatusrakenteen mitoitus on kuvattu luvussa 5.4. Biosuodatusrakenteessa on 50 cm suodatuskerros, jonka alla on salaojaputkella varustettu kuivatuskerros. Suodatinkerros tehdään hiekkaisesta siltistä, siirtymäkerros ja kuivatuskerros karkeasta hiekasta. Salaojaputket puretaan biosuodatusrakenteesta hulevesiviemäriä pitkin keskitettyyn viivytysrakenteeseen. Biosuodatusalueet varustetaan kupukannellisilla ylivuotokaivoilla. Biosuodatusrakenteen periaatekuva on kuvassa 8 ja esimerkkejä kuvassa 9.





Kuva 8 Periaatekuva pysäköintialueen biosuodatusrakenteesta.(Ylempi kuva Sito Oy, alempi kuva Sirpa Törrönen, Vantaan kaupunki)



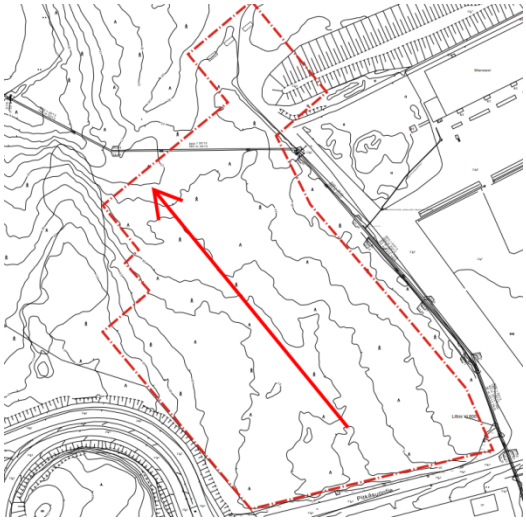
Kuva 9 Esimerkkejä biosuodatusrakenteista. (Jukka Jormola)

Biosuodatusalueita voidaan hyödyntää mahdollisesti lumitilana. Lumen mukana tulleet roskat ja kiintoaines pitää vuosittain siivota pois, jotta se ei tuki suodatusrakennetta.

5.3 Hulevesien johtamisvaihtoehdot ja niiden vertailu

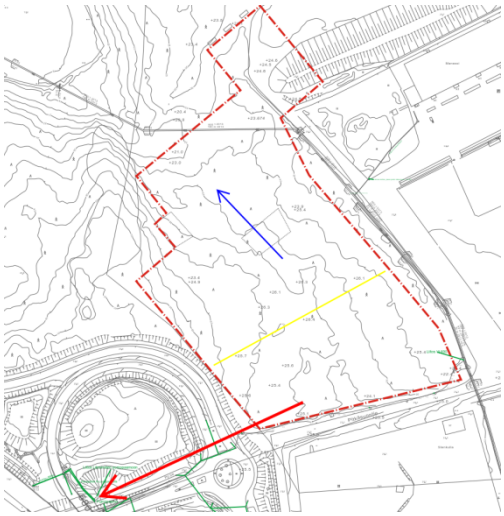
Suunnittelualueen hulevesien johtamiseen on karkeasti kolme päävaihtoehtoa:

- Vaihtoehto 1. Kaikkien hulevesien johtaminen painovoimaisesti Kormuniitynojan suuntaan



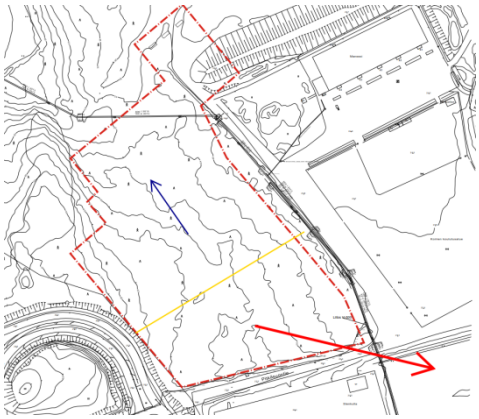
Suunnittelualueen eteläpuolisen Pitkäsuontien tasaus asettaa reunaehdon suunnittelualueen eteläreunan tasaukselle. Hulevesien johtaminen pohjoiseen nuolen suuntaisesti edellyttää suunnittelualueen tasausta prosentin kaltevuuteen. Suunnittelualueen pituus eteläreunasta pohjoisreunaan on noin 240 metriä, joten pohjoisreunan tulee olla noin 2,4 metriä eteläreunaa alempana.

- Vaihtoehto 2. Kaikkien hulevesien johtaminen Kormuniitynojan suuntaan, osittainen pumppaus



Keltainen viiva osoittaa suunnittelualueen vedenjakajan sijainnin, minkä eteläpuolelta hulevedet johdetaan punaisen nuolen osoittamaan käytössä olevaan hulevesipumppaamoon vietolla. Hulevesipumppaamon kapasiteetti on 300 l/s. Hulevesipumppaamon paineputki purkaa vetensä Kormuniitynojaan johtavaan avouomaan. Vedenjakajan pohjoispuolelta hulevedet johdetaan pohjoiseen. Vaihtoehdossa vältytään herkän Ojangonojan kuormituksen lisäämiseltä.

- Vaihtoehto 3. Hulevesien johtaminen painovoimaisesti Kormuniitynojaan ja Ojangonojaan



Keltainen viiva osoittaa suunnittelualueen vedenjakajan, jonka eteläpuolelta hulevedet johdetaan punaisen nuolen osoittamaan lumenvastaanottopaikan laskeutusaltaaseen. Lumenvastaanottopaikalta hulevedet puretaan Ojangonojaan. Vedenjakajan pohjoispuolen hulevedet johdetaan pohjoiseen.

Ojangonojan pienvesistön lasketusallas ja biosuodatusrakenne on suunniteltu sijoitettavan uuden Ojangon lumenvastaanottopaikan yhteyteen. Toistaiseksi hulevesien käsittelyyn ei ole rakennettu tarvittavia hallintarakenteita. Vaihtoehdon VE3:n toteuttaminen edellyttää hulevesirakenteiden toteuttamisen ennen Itä-Vantaan linja-autovarikon käyttöönottoa ja Ojangonojan kunnostustoimenpiteitä.

<u>Vaihtoehtojen vertailu</u>

Edellä esiteltyjen hulevesien johtamisvaihtoehtojen vertailu on koottu taulukkoon 2.

Taulukko 2 Huleveden johtamisvaihtoehtojen vertailu

Vaihtoehto 1 Kaikkien hulevesien johtaminen painovoimaisesti Kormuniitynojan suuntaan	Vaihtoehto 2 Kaikkien hulevesien johtaminen Kormuniitynojan suuntaan, osittainen pumppaus	Vaihtoehto 3 Hulevesien johtaminen painovoimaisesti Kormuniitynojaan ja Ojangonojaan
+ Ei hulevesivirtaaman ja –kuormituksen lisäystä herkkään Ojangonojaan	+ Ei hulevesivirtaaman ja –kuormituksen lisäystä herkkään Ojangonojaan	+ Ei mittavaa korkeuseroa etelä- ja pohjoisosien välillä
- Alueen tasaus aiheuttaa 2,4 metrin korkeuseron etelä- ja pohjoisalueiden välille	+ Ei mittavaa korkeuseroa etelä- ja pohjoisosien välillä	+ Ei pumppaustarvetta
	- Länsimäentien hulevesipumppaamon lisäkuormitus (130 l/s)	- Hulevesivirtaama ja –kuormitus lisääntyvät herkässä Ojangonojassa

Ensimmäisestä vaihtoehdosta aiheutuu 2,4 metrin korkeusero suunnittelualueen etelä- ja pohjoisreunojen välille. Korkeuseroa voidaan vähentää tekemällä vedenjakaja suunnittelualueen puoleen väliin. Vedenjakajan pohjoispuolen hulevedet johdetaan keskitetyn viivytysrakenteen kautta hulevesiviemäriin, joka purkaa Kormuniitynojaan. Vedenjakajan eteläpuoliset

hulevedet voidaan johtaa vaihtoehtoisesti hulevesipumppaamoon (sijainti merkitty vaihtoehdon 2 karttakuvaan) tai Ojangon lumenvastaanottopaikan laskeutusaltaaseen. Hulevesipumppaamon kapasiteetin riittävyys tulee varmistaa. Tulevaisuudessa Vaaralan rekkaparkin hulevedet (760 l/s) saatetaan johtaa samaan hulevesipumppaamoon.

Tämän selvityksen vertailun perusteella esitämme hulevesien hallinnan toteuttamista vaihtoehdon 3 mukaisesti, jolloin suunnittelualueen pohjoisosan hulevedet johdetaan painovoimaisesti Kormuniitynojan suuntaan ja eteläosan hulevedet suunnitellun Ojangon lumenvastaanottopaikan laskeutusaltaan kautta Ojangonojaan. Tämä johtamisvaihtoehto (VE 3) ja siihen liittyvien hallintarakenteiden tarkempi sijainti, mitoitus ja tilavaraukset on esitetty luvussa 5.4. Laskeutusaltaan purkuvesistö Ojangonojan purovesistö on luokiteltu herkäksi, joten hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

5.4 Hulevesien hallintaratkaisun kuvaus

Luvussa 5.3 esitellyistä ratkaisuvaihtoehdoista (VE 3) hulevesien johtaminen vedenjakajan eteläpuoliselta alueelta kohti Ojangon lumenvastaanottopaikkaa ja pohjoisosasta kohti Kormuniitynojaan on suositeltavin ratkaisu. Suunnittelualueen keskivaiheilla on vedenjakaja, jonka korkeusasema on määritetty prosentin kaltevuudella suunnittelualueen eteläpuolella kulkevan Pitkäsuontien suunniteltuun tasaukseen nähden. Vedenjakajan pohjoispuolelta hulevedet virtaavat pohjoiseen kohti keskitettyä viivytysrakennetta. Vedenjakajan eteläpuolelta hulevedet johdetaan Ojangon lumenvastaanottopaikan laskeutusaltaaseen, jonka toimintaa tulee kehittää lisääntyvän hulevesikuormituksen lähtökohdista. Liikennöintialueen hulevedet johdetaan öljyn- ja hiekanerotusten kautta viivytysrakenteeseen. Henkilökunnan paikoitusalueen reunoille sijoitetaan biosuodatusrakenteita, joista hulevesi johdetaan keskitettyyn viivytysrakenteeseen. Toimisto- ja huoltorakennusten verrattain puhtaat kattovedet ohjataan keskitettyyn viivytysrakenteeseen. Keskitetyn viivytysrakenteen ja biosuodatuspainanteiden rakenne on kuvattu tarkemmin luvussa 5.2.

Hallintarakenteiden mitoitus perustuu Vantaan kaupungin mitoitusohjeeseen, jonka mukaan maankäytön muutoksen myötä alueelta poistuva hulevesivirtaama ei saa kasvaa. Linja-autovarikon rakentamisen myötä hulevesimäärä kasvaa 250 m^3 (taulukko 1) mitoitussateella (150 l/s/ha, 10 min). Osa viivytystilavuudesta on suunniteltu uuden lumenvastaanottopaikan laskeutusaltaaseen. Hulevesien hallintarakenteiden mitoitustiedot on koottu taulukkoon 3.

Taulukko 3 Hulevesien hallintarakenteiden mitoitustiedot

	Virtaama (l/s)	Tilavuus (m3)	Syvyys (m)	Pinta-ala (m2)
Keskitetty viivytysrakenne	240	145	0,5	290
Biosuodatuspainanteet	56	34	0,6	56
Viivytys laskeutusaltaassa	130	80	0,5	160

Linja-autovarikolla on polttoaineen jakelupiste ja polttoainesäiliöitä. Nämä alueet tulee varustaa öljyn- ja hiekanerottimilla, joista hulevedet johdetaan jätevesiviemäriin.

Liikennöintialueen hulevedet käsitellään öljyn- ja hiekanerotuslaitteistoilla. Käsittelyn jälkeen hulevedet johdetaan viivytysrakenteen kautta purkuvesistöön. Erottimet on varustettava sulkuventtiileillä ja sijoitettava mahdollisuuksien mukaan niin, että niihin ei kohdistu voimakasta rakenteellista kuormitusta liikenteestä.

Hulevesien hallinnan yleissuunnitelmassa (Liite 2) on esitetty hallintarakenteiden sijainti, tilavaraukset ja reunaehtoina toimivat korkeusasemat. Öljynerotuksen piiriin kuuluvat alueet on merkitty yleissuunnitelmaan.

5.5 Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta

Oletettavasti suurin yksittäinen kuormituspiikki alajuoksulle aiheutuu työmailta rakentamisen alkuvaiheessa. Rakentamisen aikana eroosio on voimakkainta ja vesistöön purkautuvien hulevesien laatu on heikkoa, kun pintamaa ja kasvillisuus on usein poistettu. Veden laatu on heikkoa etenkin silloin, kun tilapäiseen eroosiosuojaukseen ei ole kiinnitetty riittävästi huomiota.

Työmaalta ei tule laskea suoraan vesistöön tai ojaan runsaasti kiintoainetta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä. Työn aikainen hulevesien hallinta on suunniteltava huolellisesti, mikä saattaa vaikuttaa koko rakennuskohteen toteutusjärjestykseen. Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta tulee huomioida niin, että ensimmäinen rakennusvaihe on hulevesijärjestelmän toteuttaminen ojineen, painanteineen ja altaineen. Lisäksi työmailla eroosion suojaamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota sekä säästää alkuperäistä kasvillisuutta ja pintamaata mikäli mahdollista. Edellytyksenä työmaille on mm. työmaiden rakentamisaikainen suunnitelma, jossa hulevesien hallinta ja eroosiolle alttiiden pintojen suojaaminen on huomioitu. Edellä mainittu suunnitelma voi olla esimerkiksi rakennusluvan ehtona.

Työmaavesien käsittelyä on kuvattu mm. Helsingin kaupungin ja HSY:n laatimassa työmaavesiohjeessa[5]. Ohjetta mukaillen työmaavesien käsittelysuunnitelman tulisi sisältää ainakin seuraavat kohdat:

- poistettavien vesien määrän ja laadun arviointi,
- poistettavien vesien johtamistavan ja kohteen valinta,
- tarvittavien vesien käsittelyjärjestelmien valinta ja mitoitus,
- poistettavien vesien laadun seurannan tarpeen arviointi ja seurannan/raportoinnin suunnittelu,
- käsittelyjärjestelmän käyttö- ja huoltotoimenpiteiden suunnittelu,
- vesien johtaminen ja käsittely poikkeus- ja onnettomuustilanteissa, sekä
- vastuuhenkilöiden nimeäminen edellä esitettyihin kohtiin.

5 Helsingin kaupunki & HSY: *Työmaavesiohje*

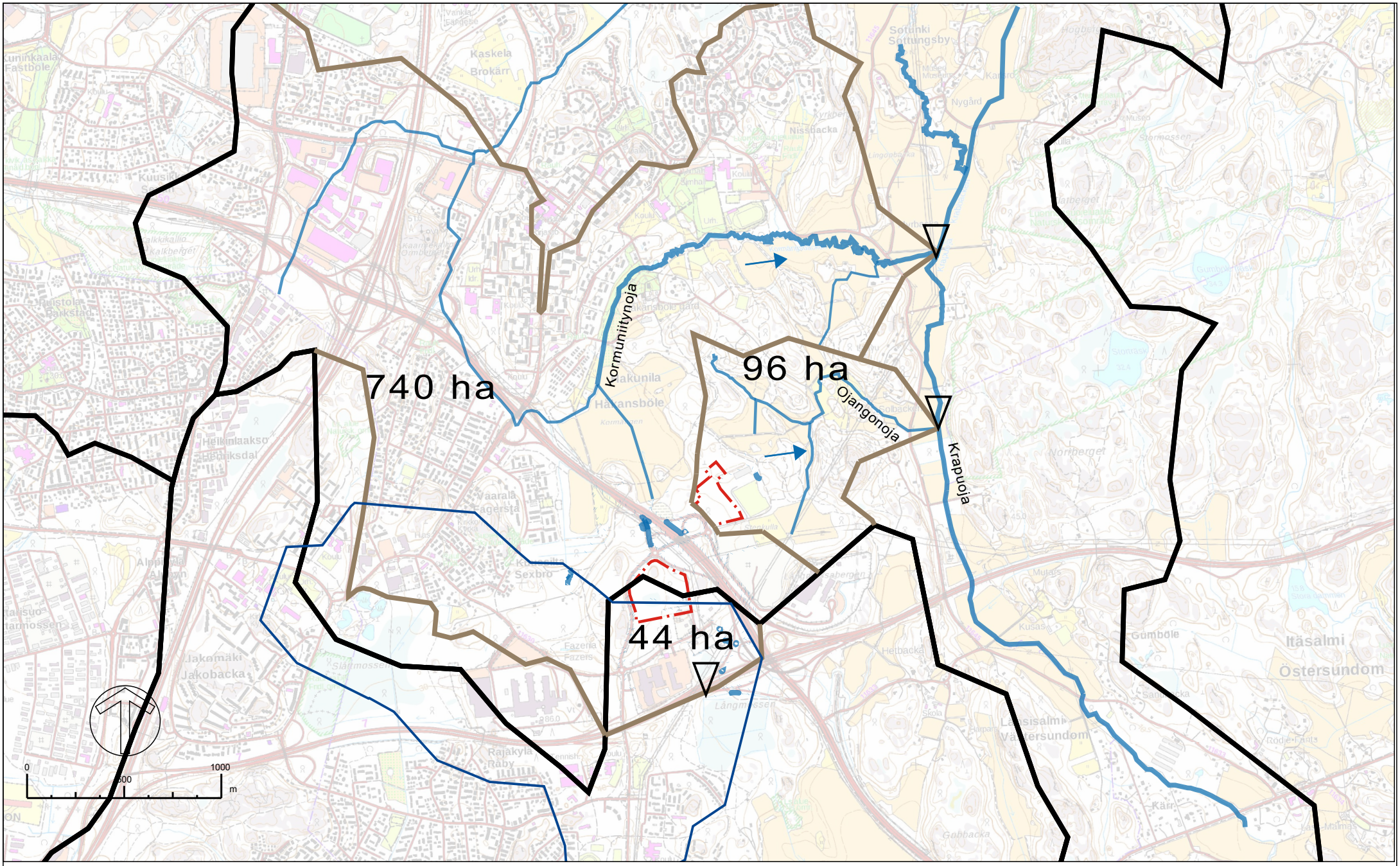
6 Yhteenveto ja suositukset jatkosuunnitteluun

Tässä työssä esitettiin asemakaavoitettavana olevan Itä-Vantaan linja-autovarikon hulevesien hallintasuunnitelman lähtökohdat ja ratkaisuvaihtoehdot. Suositeltu ratkaisuvaihtoehto on kuvattu liitteessä 2 ”Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma”. Suunnittelualueelle suositellaan muodostettavaksi vedenjakaja, jonka pohjoispuolelta hulevedet johdetaan Kormuniitynojaan ja eteläpuolelta Ojangon lumenvastaanottopaikan laskeutusaltaan (suunnittelilla) kautta Ojangonojaan.

Suositukset jatkosuunnitteluun:

- Liikennöintialueiden hulevedet johdetaan sulkuventtiilein varustettujen hiekan- ja öljynerotusten kautta hulevesien viivytysrakenteeseen.
- Polttoaineen jakeluaseman ja polttoainesäiliöiden täyttöalueen hulevedet johdetaan hiekan- ja öljynerottimien kautta jätevesiviemäriin.
- Henkilökunnan paikoitusalueen hulevedet johdetaan biosuodatusrakenteiden kautta hulevesien viivytysrakenteeseen.
- Reunaehtoja suunnittelualueen tasaukselle asettavat suunnittelualueen eteläpuolisen Pitkäsuontien tasaus, suunnittelualueen pohjoispuoliset maastonmuodot sekä alueen läpi kulkevat runkovesijohto ja paineviemäri.
- Ojangonojan on luokiteltu herkäksi vesistöksi. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota Ojangonojaan johdettavien hulevesien laadulliseen ja määrälliseen hallintaan.
- Ojangon lumenvastaanottopaikan laskeutusaltaan ja siihen liityvien johtamisreittien toimintaa tulee kehittää lisääntyvän hulevesikuormituksen lähtökohdista. Altaan tilavuusmitoitus, korkeusasema ja bussivarikolta altaaseen johtavien virtausreittien toimivuus tulee erityisesti huomioida suunnittelussa.
- Hulevesien hallintaan on kiinnitettävä erityistä huomiota jo rakentamisen aikana (kts. luku 5.5).

Sito Oy



ITÄ-VANTAAN LINJA-AUTOVARIKON JA REKKATERMINAALIN POHJAVESIEN VAIKUTUSTENARVIOINTI JA HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA

LIITE 1 VALUMA-ALUEKARTTA
1: 25 000 (A4)
24.1.2017

MERKINNÄT

- Valuma-alueet (3. jakovaihe, SYKE)
- Osavaluma-alue
- Osavaluma-alueen purkupiste
- Pintavalunnan virtaussuunta
- Avouoma
- Suunnittelualue
- Pohjavesialueen raja (SYKE)

SITO

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 67 §

Hulevesien hallintasuunnitelma on laadittu sateelle, jonka intensiteetti on 150 l/s ja kesto 10 minuuttia. Pintojen kaltevuus on 1 %, hulevesiviemäreiden 3 ‰. Kursiivilla kirjatut korot ovat vesijuoksujen korkoja. Huom. Kaikki korot ovat suunniteltuja korkoja, myös Pitkäsuontien korot.

Henkilökunnan paikoitusalueen (0,50 ha) hulevedet (virtaama 56 l/s, sade 150 l/s/ha) johdetaan biosuodatusrakenteisiin: syvyys 0,6 m, yhteispinta-ala 56 m2, yhteistilavuus 34 m3. Tilavaraukset kuvassa viitteellisiä.

Keskitetty viivytysrakenne vedenjakajan pohjoispuolisille hulevesille 240 l/s (sade 150 l/s/ha), keskisyvyys 0,5 m, pinta-ala 290 m2, tilavuus 142 m3.

Etäisyys runkovesijohtoon vähintään 10 metriä

Polttoainesäiliöiden alueen hulevedet johdetaan öljynerotuksen kautta jätevesiviemäriin.

Polttoaineen jakeluspisteen hulevedet johdetaan öljynerotuksen kautta jätevesiviemäriin.

Vedenjakajan eteläpuoli: 1,2 ha, virtaama 130 l/s (150 l/s/ha)

Ojangon suunniteltu lumenvastaanottopaikka: Viivytystilavuus linja-autovarikon eteläosan hulevesille 80 m3.

Liitos Länsimäen pumppaamoon

Pumppaamo

680m

0 50 100 m

LIITE 2 YLEISSUNNITELMA

ITÄ-VANTAAN LINJA-AUTOVARIKON HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA
1: 1500 (A3)
20.1.2017

SITO

MERKINNÄT

- Pintakouru
- Virtaussuunta
- Öljyn- ja hiekanerotus
- Öljynerotuksen piirissä, purku hulevesijärjestelmän kautta purkuvesistöön
- Öljynerotuksen piirissä, purku jätevesiviemäriin
- Viivytysrakenne
- Biosuodatusrakenne
- Suunnittelualue
- Uusi hulevesiviemäri
- Rakennettu hulevesiviemäri
- Uusi vedenjakaja

LIITE: Kaupunginhallitus 22.05.2017 / 67 §

Muistio Vantaan Ojangon ulkoilualueen lounaisosan metsäalueen kääpä- ja metsäarvoista (Keijo Savola 13.10.2016)

Tein Vantaan ympäristökeskuksen toimeksiannosta 19.9.2016 maastokäynnin Ojangon ulkoilualueen lounaisosaan.

5,5 tuntia kestäneen maastokäynnin aikana selvitin kääpälajiston niiltä kuvioilla, joilla lahopuun esiintyminen teki metsistä potentiaalisia paikkoja vaateliaan kääpälajiston esiintymiselle. Käytössä ollut aika ja lahopuun keskittyminen muutamille kuvioille mahdollisti tältä osin melko kattavan selvityksen.

Käynnin yhteydessä havainnoin lisäksi alueen metsäisiä luontoarvoja eli mahdollista lakikohteiden (luonnonsuojelu-, metsä- ja vesilaki) esiintymistä, metsäkuvioiden arvoa METSO-ohjelman luonnontieteellisten valintaperusteiden (Syrjänen ym 2016) kannalta sekä alueella esiintyviä uhanalaisia tai silmälläpidettäviä luontotyyppejä (Raunio ym 2008).

Muistion sekä etenkin metsätalouskuviokohtaiset huomiot sisältävän liitteen tietolähteenä on hyödynnetty myös Hakunilan alueelle laadittua, edelleen voimassa olevaa metsäsuunnitelmaa (Vantaan kaupunki 2008). Kuvion

Alueen metsien yleinen luonne

Selvitysalue on kooltaan noin 6,3 ha (Kartta 1) . Se rajautuu lounaassa Kehä III:een ja avoimeen alueeseen, luoteessa peltoon, pohjoisessa metsän poikki hakattuun itälänsisuuntaiseen avoimeen linjaan, idässä koirien harjoittelualueeseen ja etelässä Pitkäsuontiehen.

Alueen metsät ovat pääosin melko reheviä eli vallitsevat metsätyypit ovat lehtomainen kangas ja tuore keskiravinteinen lehto. Selvitysalueen lounaiseteläosassa on myös pieni kaistale karumpaa kangasmetsää (kuvion 9156.1 säästynyt osa).

Alueen luontotyyppivalikoimaa monipuolistaa alueen länsiosassa, kapean keskiravinteisen kostean lehdon ympäröimänä virtaava luonnontilainen noro.

Selvitysalueen metsät ovat pääosin vanhapuustoisia (kuviot 9156.1, 9156.4, 9157.1 ja 9157.2), luoteisreunan lehto (kuvio 9156.3) on puustoltaan varttunutta. Kaakkoispäässä on melko iso kuvio (k. 9156.0), jolla kasvaa vanhempien suojuspuiden alle kehittynyttä nuorempaa puustoa.

Luoteisreunan lehto on ainoa selvitysalueen puustorakenteeltaan luonnontilaisen kaltainen metsä. Alueen vanhemmat metsät on muutamia vuosikymmeniä sitten käsitelty harvennushakkuilla, minkä takia niiden valtapuusto on melko tasarakenteista. Kuusivaltaisia metsiä monipuolistaa kuitenkin merkittävä koivun ja männyn esiintyminen, lisäksi metsissä kasvaa eri-ikäistä pihlajaa.

Alueen vanhemmat metsät jakaantuvat lahopuustoisuuden suhteen melko runsaslahopuustoisiin ja melko niukkalahopuustoisiin. Alueelle on muodostunut

merkittävästi lisää kuusi- ja koivulahopuuta 2010-luvun tuulenkaatoina (etenkin alueen pohjoisosa), lisäksi osalla kuvioista lahoaa vanhempia kuusimaapuita sekä eri-ikäistä koivu-, pihlaja- ja harmaaleppälahopuuta.

Selvitysalueen metsäkuvioiden luonne on kuvattu tarkemmin liitteessä 1.

Havaitusta kääpälajistosta

Selvitysalueelta havaittiin käynnillä 27 kääpälajia sekä yhtä ekologialtaan kääpien kaltaista orvakkasientä. Lisäksi alueelta kerättiin 11 mikroskooppisen määrityksen tai vähintäänkin varmistuksen vaativaa näytettä. Näistä saadaan joitakin uusia lajeja alueelle eli havaittu kokonaislajimäärä tulee olemaan noin 30-32 lajia. Määrä on alueen kokoon ja selvitystunteihin nähden kohtalainen, joskaan ei erityisen runsas.

Havaituissa lajeissa painottuvat ekologialtaan vähemmän vaateliaat kuusi- ja koivulahopuuta suosivat metsien peruslajit. Havaituissa lajeissa on myös joukko luonnonsuojelullisesti arvokkaiden vanhojen metsien indikaattorilajeja sekä lajeja, joiden voi tehtyjen Vantaan ja Helsingin kääpäselvitysten perusteella (mm. Savola 2012) pitää pääkaupunkiseudulla arvokkaita havu- tai lehtimetsiä metsiä.

Merkittävimmät lajihavainnot

Merkittävin havaittu laji oli selvitysalueen luoteisosan (kuvio 9156.3) lehtoreunuksella kasvanut karitsankääpä (*Albatrellus citrinus).* Kyseinen maalla kasvava laji on koko Suomessa hyvin harvinainen ja sen on arvioitu suosivan kasvupaikkoinaan kalkkivaikutteisia runsasravinteisia lehtoja. Kyseessä oli ilmeisesti lajin ensimmäinen havainto Vantaalta, Suomesta laji on tavattu tätä ennen ilmeisesti vain viidesti. Laji on luokiteltu uhanalaisten lajien tarkastelussa kuuluvaksi luokkaan DD (puutteellisesti tunnetut). Tähän luokkaan kuuluvat lajit tulisi IUCN:n suositusten mukaan rinnastaa vaarantuneisiin lajeihin.

Lahopuustoltaan monipuoliselta kuviolta 9156.4 tavattiin lisäksi koivumaapuulta rustikka (*Protomerulius caryae*) ja kuusimaapuulta ruostekääpä (*Phellinus ferrugineofuscus*). Rustikka on koko maassa silmälläpidettävä laji, joka on luokiteltu Etelä-Suomessa alueellisesti uhanalaiseksi. Ruostekääpä on puolestaan luonnonsuojelullisesti arvokkaiden vanhojen metsien indikaattorilaji, joka on luokiteltu hemiboreaalisella vyöhykkeellä alueellisesti uhanalaiseksi.

Muista luonnonsuojelullisesti arvokkaiden vanhojen metsien indikaattorilajeista alueelta (kuvio 9156.1) havaittiin rusokääpää (*Pycnoporellus fulgens*).

Muista pääkaupunkiseudulla arvokkaita metsiä indikoivista lajeista tehtiin havaintoja lapakäävästä (*Oligoporus floriformis,* kuvio 9156.0), levykäävästä (*Phellinus laevigatus,* kuvio 9156.4), pörrökäävästä (*Cerrena unicolor,* kuviot 9156.4 ja 9157.2) sekä ekologialtaan kääpien kaltaisesta karhirypykästä (*Phlebia fuscoatra,* kuvio 9157.1). Lisäksi alueelta kerätyistä näytteistä määrittynee mikroskopinnin kautta muutama uusi indikaattorilaji.

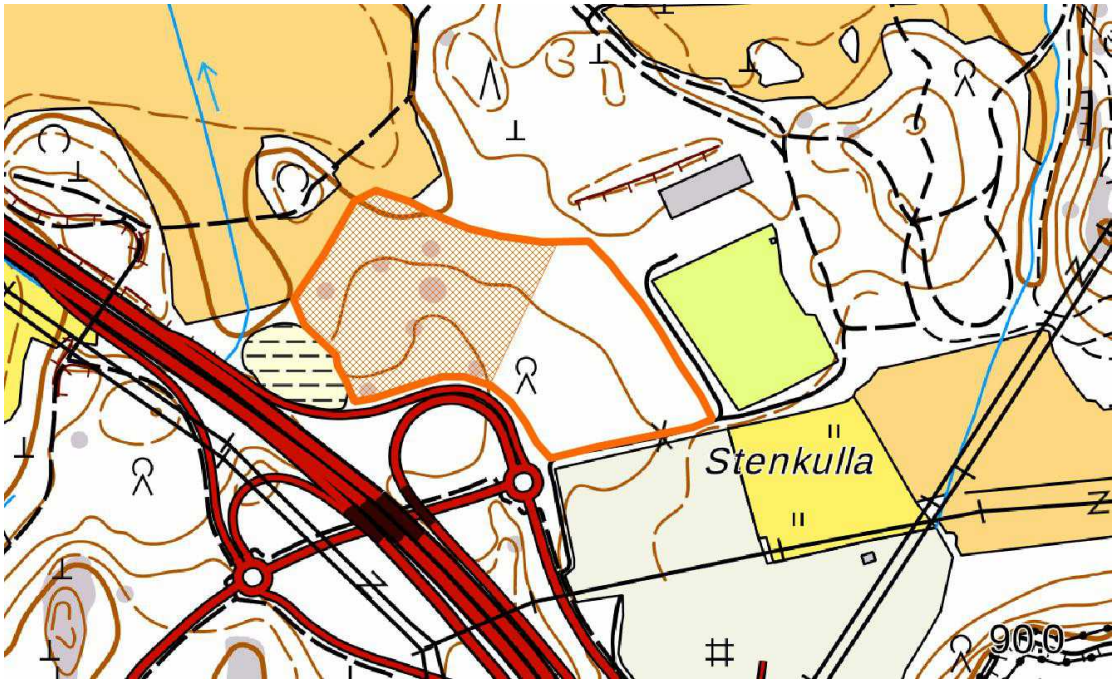
Alueen luonto- ja lajistoarvoista maankäytön suunnittelun kannalta

Selvitysalue on luonteeltaan selvä osa Ojangon virkistys- ja luontoaluetta niin käytön, luonteen kuin maisemankin kannalta. Se on metsien osalta pohjoisosastaan hyvin kytkeytynyt Ojangon metsäalueen ydinosaan.

Kääpälajistoltaan selvitysalue ei vielä ole erityisen edustava ja monipuolinen. Tämä johtuu lähinnä lahopuun niukkuudesta sekä siitä, että runsaslahopuustoisemmillakin alueilla lahopuusto on melko tuoretta. Merkittävää suojeluarvoa alueelle antaa kuitenkin selvitysalueen luoteispään lehdosta havaittu, Vantaan ainoa tunnettu karitsankääpäesiintymä. Havaitut alueellisesti uhanalaiset ruostekääpä ja rustikka sekä viisi muuta indikaattoriarvoa omaavaa kääväkäslajia kertovat alueen lajiston kehittyvästä monipuolisuudesta.

Alueen vanhemmilla ja lahopuustoisemmilla metsillä on jonkin verran arvoa METSO-ohjelman luonnontieteellisten valintaperusteiden mukaisten kangas- ja lehtometsien suojelun kannalta. Runsaslahopuustoisimmat kuviot ja kuvion osat (noin kolmannes selvitysalueesta) täyttävät edustavuusluokka I:n kriteerit, loput alueesta sisältää luokkien II ja III metsiä. Luoteisosan reunalehto on METSO-lehtona osin luokkaa I, osin luokkaa II.

Lisäksi alueen metsien hoidossa ja maankäytön suunnittelussa on hyvä tiedostaa selvitysalueen länsiosassa, metsätalouskuvioiden 9156.3 ja 9156.4 rajalla, kosteassa lehdossa virtaava noro, joka kuuluu vesilain suojaamiin luontotyyppeihin. Sitä ja sen lähialueen kosteaa lehtoa voi pitää myös metsälain erityisen tärkeän elinympäristön kriteerit täyttävänä.



Kartta 1. Selvitysalue (oranssi rajaus) sekä metsäisten luontoarvojen ja kääpäarvojen kannalta arvokkain osa (rasteri) alueesta. Jonkin verran tuoreiden tuulenkaatojen takia lahopuustoista metsää jää myös rasteroidun alueen koillispuolelle.

Lähteet

Raunio, A., Schulman, A. & Kontula, T. (toim.) 2008: Suomen luontotyyppien uhanalaisuus – Osa 2. Luontotyyppien kuvaukset. – Suomen ympäristö 8: 1–572. ISBN 978-952-11-3029-8 (osa 2, nid.), ISBN 978-952-11-3030-4 (osa 2, PDF).

Savola, K. 2012. Helsingin metsien kääpäselvitys 2011. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 5/2012. 29 s. + 11 liitesivua.

Syrjänen, K., Hakalisto, S., Mikkola, J., Musta, I., Nissinen, M., Savolainen, R., Seppälä, J., Seppälä, M. & Valkeapää, A 2016: Monimuotoisuudelle arvokkaiden metsäelinympäristöjen tunnistaminen - Metso-ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet 2016-2015. Ympäristöministeriön raportteja 17/2016.

Vantaan kaupunki 2008: Vantaan metsäsuunnitelma 2008-2017. Hakunilan aluesuunnitelma.

LIITE. KUVIOKOHTAISET HUOMIOT

Kuvio 9156.0

Metsäsuunnitelman 2008 keskeiset tiedot: Lehtomainen kangas, 2,5 ha, ylispuustoinen taimikko.

***Maastohavainnot*:** Pääosin lehtomaista kangasta, jota monipuolistavat muutamat keskiravinteisen tuoreen lehdon (OMaT) laikut, kaakkoisosassa tuoretta lehtoa on hieman laajemmin. Lisäksi kuvion eteläosassa on erikoinen pajuja kasvava, noin 0,1 ha laajuinen luhtainen kosteikkopainanne, jossa on kasvillisuustyyppinä sekä pajuluhdan että ruoho- ja heinäkorven piirteitä. Luhtainen kosteikko on mahdollisesti kehittynyt eteläpuoliselta tieltä ohjautuvien valumavesien takia nykyiseen kosteustasoonsa.

Kuvion puusto on metsäsuunnitelman tietojen mukaista eli noin 70 -vuotiaiden suojuspuiden (rauduskoivu, mänty, haapa, kuusi) alle luontaisesti kehittynyttä 1-20-vuotiasta, kuuden puulajin sekapuustoa. Lahopuuta on hyvin niukasti eli lähinnä järeitä kantoja, muutama yksittäinen haapamaapuu sekä vanha hakkuutähteen pätkä.

***Lajisto**:* Ainoa kuviolta havaittu huomionarvoisa laji on lapakääpä, joka on koko Suomessa melko harvalukuinen laji.

METSO-arvot ja muut luontoarvot: Monipuolisen puuston ja suojuspuiden runsauden takia kuvion voi arvioida täyttävän METSO-kuviona luokan III kriteerit kangasmetsänä ja lehtona. Eteläosan pieni luhtapainanne on pienialaisuutensa takia lähinnä vähemmän tärkeä avainbiotooppi.

Kuvio 9156.1

Metsäsuunnitelman 2008 keskeiset tiedot: Kuivahko kangas, 0,9 ha (nykyisin noin 0,5 ha), kypsä metsä.

***Maastohavainnot*:** Kuvion alkuperäinen koko on pienentynyt noin puoleen eteläpuolisen maankäytön takia. Kuvio on epämääräistä mosaiikkia, joka on osin täyttömaalle syntynyttä lehtomaista kangasta, osin luontaista kuivahkoa ja tuoretta kangasta. Kuvion puusto on lähinnä vanhojen mäntyjen alla kasvavaa nuorta koivua ja pihlajaa. Kuviolla on melko paljon (noin 5-8 kuutiometriä/ha) raita- ja koivulahopuuta sekä joitakin vanhoja havupuun hakkuutähteitä. Kuviolle on kertynyt romua ja sen eteläosassa kasvaa myös vieraslaji jättipalsamia.

Lajisto: Vanhalta kuusimaapuun pätkältä tavattiin luonnonsuojelullisesti arvokkaiden kuusimetsien indikaattorilaji rusokääpä. Lisäksi kuviolta kerättiin yksi mikroskooppisen määrityksen vaativa näyte.

METSO-arvot ja muut luontoarvot: Kohde täyttänee lahopuustoisuutensa takia METSO II-luokan kangasmetsän kriteerit, mutta se on perusteltua luokitella kasvillisuuden osittaisen muuttuneisuuden takia lähinnä luokan III kohteeksi.

Kuvio 9156.3

Metsäsuunnitelman 2008 keskeiset tiedot: Lehto, 0,6 ha, varttunut metsä.

Maastohavainnot: Metsäsuunnitelman mukaisen alkuperäisen kuvion länsipuolisko on osin hakattu avoimeksi, jolloin alkuperäinen kuvio on jakautunut noin 0,3 ha laajuiseen itäpuoliskoon sekä pieneen (0.1 ha) metsikköön Kehä III:n varressa. Vain edellinen, yhtenäiseen metsäalueeseen sisältyvä osa alkuperäisestä kuviosta on sisällytetty selvitysalueeseen.

Kuvion itäosa on keski- ja runsasravinteista tuoretta lehtoa, jota monipuolistaa säilyneen metsän länsiosan poikki etelästä kuviolta 9156.4 laskeva pieni noro. Kuvion valtaosalla valtapuuna kasvaa noin 50-vuotiasta haapaa, jonka joukossa kasvaa vaihtelevasti tuomea, koivua ja harmaaleppää. Yhtenäisenä säilyneen kuvion länsiosa noron lähettyvillä muodostuu lahoavasta harmaalepästä, tuomesta sekä vähäisemmästä määrästä haapaa.

Kuvion itäosassa on näkyvästi (noin 5 kuutiometriä/ha) ohutta harmaaleppä- ja haapalahopuuta, noron ympäristössä lännempänä lahopuuta on selvästi enemmän (yli 10 kuutiometriä/ha). Yhtenäisen metsäalueen ja nykyisen avomaa-alueen rajalla on merkittävä keskittymä (noin 10 runkoa) haapalahopuuta maassa ja pystyssä.

Lajisto*:* Kuvion yhtenäiseen metsäalueeseen liittyvästä länsiosasta havaittiin koko Suomessa hyvin harvinainen karitsankääpä (DD). Lisäksi kuviolta kerättiin (kasvimuseoon näytteeksi tarkoitetun karitsankääpänäytteen lisäksi) kaksi mikroskooppisen määrityksen vaativaa näytettä.

METSO-arvot ja muut luontoarvot: Kuvion itäosa täyttää melko lahopuustoisena lehtona luokan II METSO-lehdon kriteerit, runsaslahopuustoisempi länsiosa on luokkaa I.

Kuvion yhtenäisenä säilyneen osan länsiosan poikki virtaava, kuviolta 9156.4 lounaasta tuleva noro täyttänee vesilain suojaaman noron kriteerit. Lisäksi noro ja sen lähivyöhykkeen kostea lehto täyttävät metsälain erityisen arvokkaan elinympäristön kriteerit.

Kuvio 9156.4

Metsäsuunnitelman 2008 keskeiset tiedot: Lehtomainen kangas, 0, 9 ha, kypsä metsä.

Maastohavainnot: Luonteeltaan hyvin vaihteleva kuvio. Pääosa kuviosta on lehtomaista kangasta, lounaisosasta löytyy tuoretta ja kosteaa lehtoa. Lehtomaisen kankaan alue on käsitelty harvennushakkuilla muutamia vuosikymmeniä sitten, mikä näkyy edelleenkin vanhoina kantoina sekä puuston tasarakenteisuutena. Valtapuuna kuviolla ovat yli 90-vuotiaat kuuset, mutta lähes puolet puustosta on varttunutta tai vanhaa koivua sekä vanhaa mäntyä.

Kuvion länsireunassa on runsaasti (15-20 kuutiometriä/ha) eri-ikäisiä kuusimaapuita sekä joitakin koivu- ja pihlajalahopuita, merkittävästi kuusi- ja koivulahopuuta löytyy myös kuvion pohjois- ja koillisosasta. Sen sijaan kuvion etelä- ja kaakkoisosa on selvästi niukkalahopuustoisempaa.

Kuvion lounaisosan halki virtaa luonnontilaisessa uomassa noro, jonka ympärillä on hiirenporrasvaltaista kosteaa lehtoa, joka vaihettuu reunoilla keskiravinteiseksi tuoreeksi lehdoksi. Noron ympäristön puustoa on aikanaan väljennysharvennettu, mutta se ei ole vaikuttanut erityisen heikentävästi noroon tai kosteaan lehtoon. Lehtoalueella lahoaa näkyvästi (5-10 kuutiometriä/ha) koivu-, kuusi- ja pihlajalahopuuta.

***Lajisto**:* Kuvion kääpälajisto osoittautui melko rikkaaksi ja monipuoliseksi. Kuviolta löydettiin muun muassa rustikkaa (NT valtakunnallisesti, RT lohkoilla 1b ja 2a), ruostekääpää (RT hemiboreaalisella vyöhykkeellä 1b) sekä koivulahopuustoon liittyviä suojeluarvoja indikoivia levykääpää (1 kpl) ja pörrökääpää (2 kpl). Lisäksi kuviolta kerättiin kolme mielenkiintoista mikroskooppisen määrityksen vaativaa näytettä.

METSO-arvot ja muut luontoarvot: Valtaosa kuviosta on runsaan lahopuustonsa takia METSO-kangasmetsänä luokkaa I, niukkalahopuustoisempi osa lähinnä luokkaa II. Länsiosan kosteaa lehtoa voi pitää luontotyyppien uhanalaisarvioinnin mukaisena kosteana lehtona (luontotyyppinä NT) ja sen halki kulkevaa noroa havumetsävyöhykkeen norona (DD). Noro täyttänee myös vesilain mukaisen suojeltavan noron kriteerit.

Kuvio 9157.1

Metsäsuunnitelman 2008 keskeiset tiedot: Lehtomainen kangas, 1,7 ha, kypsä metsä.

Maastohavainnot: Lehtomaisella kankaalla kasvavaa vanhaa kuusivaltaista puustoa, kuusten ikä on noin 90 vuotta. Lisäksi kuviolla kasvaa sekapuuna merkittävästi koivua sekä hieman mäntyä, haapaa ja pihlajaa. Metsä on vanhan harvennushakkuun takia melko tasarakenteinen. Kuviolle on muodostunut viime vuosien myrskyissä merkittäviä kuusilahopuukeskittymiä painottuen kuvion pohjoisosaan. Lisäksi kuviolta löytyy puolen tusinaa vanhempaa kuusimaapuuta sekä jonkin verran eri-ikäistä koivu- ja pihlajalahopuuta. Kuvion luoteisosassa on myös jokunen harmaaleppälahopuu.

Lajisto: Kuvion kääpälajisto on melko monilajinen, mutta painottuu tuoreita kuusi- ja koivulahopuita suosiviin, ekologisesti vähemmän vaateliaisiin lajeihin. Ainoa havaittu indikaattorilaji oli kuvion koillisosasta pihlajamaapuulta havaittu jossakin määrin vaatelias karhirypykkä. Lisäksi kuviolta kerättiin kolme mikroskooppisen määrityksen vaativaa näytettä.

***METSO-arvot ja muut luontoarvot*:** Kuviolla on sekä runsaslahopuustoisia (METSO I) että niukemmin lahopuuta sisältäviä luokan III osa-alueita.

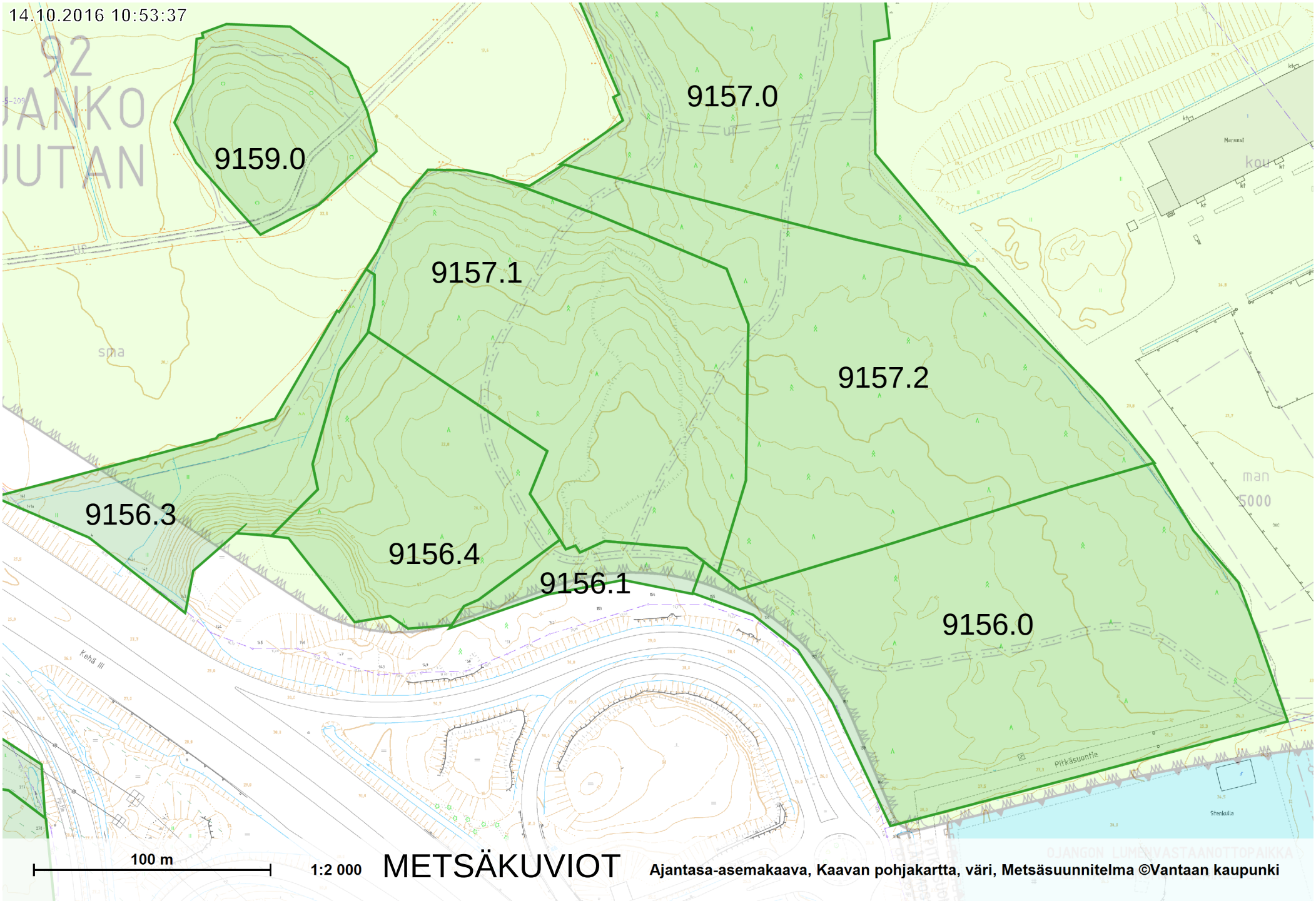
Kuvio 9157.2

Metsäsuunnitelman 2008 keskeiset tiedot: Lehtomainen kangas, 1,9 ha, kypsä metsä.

Maastohavainnot: Kasvillisuudeltaan pääosin lehtomaista kangasta, kuvion itäosassa sekä luoteispäässä on vähän myös keskiravinteista tuoretta lehtoa (OMaT). Kuvion puustosta noin puolet on metsäsuunnitelman mukaisesti vanhaa (noin 90 v) kuusta, lisäksi sekapuuna kasvaa merkittävästi koivua sekä hieman mäntyä, haapaa ja pihlajaa. Kuvion etelä- ja kaakkoisosa on vanhaa suojuspuualaa, pääosa kuviosta on tasarakenteiseksi harvennettua. Kuvion pohjoisreunaan sekä koillisosaan on kaatunut runsaasti tuoreita kuusituulenkaatoja, joiden alla on myös jokunen vanhempi kuusimaapuu. Lisäksi koko kuviolla lahoaa harvakseltaan yksittäisiä koivumaapuita sekä muutamia pihlajamaapuita.

Lajisto: Kuvion pohjoisosan koivumaapuulta havaittiin jossakin määrin arvokkaita metsäelinympäristöjä suosiva pörrökääpä. Lisäksi kuviolta kerättiin mikroskooppisen varmistuksen vaativa keräys todennäköisestä irtokarakäävästä (*Steccherinum lacerum)*, joka on niin ikään jossakin määrin vaatelias lehti- ja kuusimaapuiden laji.

METSO-arvot ja muut luontoarvot**:** Kuvion runsaslahopuustoinen pohjois- ja koillisosa on METSO-kangasmetsänä ja -lehtona luokkaa I. Niukkalahopuustoinen osa kuviosta on kehityspotentiaalinsa, ikänsä ja melko monipuolisen puuston takia luokkaa III.


14.10.2016 10:53:37
9159.0
9157.0
9157.1
9157.2
9156.3
9156.4
9156.1
9156.0
100 m
1:2 000
METSÄKUVIOT
Ajantasa-asemakaava, Kaavan pohjakartta, väri, Metsäsuunnitelma ©Vantaan kaupunki

68 § Asemakaava ja asemakaavan muutos 402100 sekä tonttijako, 40 Ylästö / Ylästö 7

KA/5634/10.02.04.00/2012
HP/TLA/APE/SRU/ET/HY-L

Ylästöön kaavoitetaan enintään kaksikerroksista pientalorakentamista, pienkerrostaloja, rivitaloja sekä omakotitaloja yhteensä 19 700 k-m². Näistä pienkerros- ja rivitaloja 7 315 k-m² ja erillispientaloja 8 710 k-m². Nyåkerin vanha päärakennus 1900-luvun alusta suojellaan. Kaava sisältää myös Y-tonttivarauksen 2 500 k-m² ja liiketonttivarauksen 1 500 k-m².

Ylästön pientaloalue laajenee Vantaan yleiskaavan 2007 mukaisesti Tolkinkylän ympäristöön. Alueelle kaavoitetaan monipuolista pientalorakentamista ja palveluita. Ylästö ja Tolkinkylä ovat Vantaan keskiaikaisperäisiä kyliä. Ylästöntie on osa vanhaa Turun – Viipurin maantietä. Tällä kaava-alueella on 1900-luvun alun pientiloja ja niiden vanhoja rakennuksia. Yleiskaavassa kaava-alue on varattu pientalo- ja lähivirkistysalueiksi.
Asemakaavatyötä on valmisteltu maanomistajien kanssa vuosia. Tämä kaavatyö käynnistettiin uudelleen keväällä 2016. Vaihtoehtotarkastelut ovat aiemmilta vuosilta.
Ylästön pientaloalue tarjoaa mahdollisuudet laadukkaalle pientalorakentamiselle. Alueen hintataso on hyvä ja asunnot haluttuja. Kaavamääräykset ohjaavat asuntojen määrää, laatua sekä keskikokoa.

Asemakaava Kaava-alue käsittää korttelit 40510, 40511, 40513, 40515, osat kortteleista 40518, 40519 ja 40473 sekä katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan muutos käsittää osat kortteleista 40039, 40473 ja 40518 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Tonttijako koskee osia kortteleista 40510, 40518 ja 40519.

Kaavan hakijat / maanomistus
Asunto Oy Ylästönrinne 1, 2, 3 ja 4 / YIT Rakennus Oy haki asemakaavaa 5.12.2012.
Kuolinpesä Leskinen Iisakki / Marjatta Olin haki asemakaavaa 15.2.2013.
Jean Calais haki asemakaavaa 20.3.2013.
Kaava-alueella ei ole Vantaan kaupungin maanomistusta.

Kaavan valmisteluun osallistuneet Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut maanomistajan / YIT:n suunnittelijana arkkitehtitoimisto Vuorelma-arkkitehdit.

Yleiskaavassa kaava-alue on varattu pientalo- ja lähivirkistysalueiksi.

Asemakaava Alueelle kaavoitetaan monipuolista uutta pientalorakentamista, pienkerrostaloja, rivitaloja sekä omakotitaloja yhteensä 19 700 k-m². (kaavamuutos 3677 k-m²). Rakentaminen on enintään kaksikerroksista.
Asuinrakennusten korttelialueille A rakennetaan puuverhoiltuja pienkerrostaloja ja rivitaloja yhteensä 7315 k-m². Rakennusten suurin kerrosluku on kaksi ja julkisivut ovat puuverhoiltuja ja värikkäitä. Tonttitehokkuus A-alueilla on e= 0.34.
Erillispientalojen korttelialueille AO kaavoitetaan 8710 k-m² enintään kaksikerroksisia puisia ja värikkäitä omakotitaloja. Tolkinkylänkujaan liittyvät rakennukset toteutetaan punamullan värisinä, kuten muuallakin Tolkinkylässä. Tonttitehokkuus pientalokortteleissa on e=0.31.
Nyåkerin vanha päärakennus 1900-luvun alusta suojellaan. Muitakaan olevia asuinrakennuksia alueella ei tarvitse purkaa, mutta asemakaava johtaa vähitellen vanhojen talousrakennusten purkamiseen.

Asemakaavamuutos K 40049
Asuinpientalojen korttelialueella AP asemakaava tarkistetaan suunnittelu- ja toteutus-kilpailun voittaneen ehdotuksen sekä jo myönnettyjen poikkeamis- ja rakennuslupien mukaiseksi. Alueelle on rakenteilla rivi-, pari- ja omakotitaloja 3 677 k-m². Kerrosluku on pääosin yksi, Ylästöntien varressa kaksi. Keskimääräinen tonttitehokkuus alueella on e= 0,28.

Kaupunkikuva
Ylästöntie on osa valtakunnallisesti ja historiallisesti merkittävää Suurta Rantatietä. Tien luonne ja linjaus on suojeltu asemakaavassa. Ylästöntie on alueen pääväylä jossa on julkista liikennettä. Se on kunnostettu 2015. Kadun varteen toteutetaan 1–2- kerroksista tiivistä rinnerakentamista, joka muodostaa tiiviin reunan Ylästöntielle.
Isonmännyntie on myös Ylästön keskeinen kokoojakatu, joka alkaa Ylästöntien kiertoliittymästä. Katu linjataan ja katupuina alueella suositaan pihlajaa. Se muodostaa alueelle kauniin vuodenaikojen mukaan vaihtuvan värimaailman.
Kaareva Padisentie johtaa ostoskeskukselta Vantaanjokilaaksoon. Kaupunkirakenne on pienimuotoista ja katutilaa rajataan rakennuksin, aidoin, portein ja istutuksin. Tonttikadut ovat eri levyisiä ja siten ilmeeltään ja tunnelmaltaan toisistaan poikkeavia.
Rakentaminen tonteilla on ohjattu siten, että muodostuu ehyitä katutiloja. Arkkitehtuuri ja materiaali- ja värimaailma on yhtenäistä koko alueella. Autopaikoista vähintään puolet sijoittuu autosuojiin. Julkiset rakennukset erottuvat ympäristöstään arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan.

Palvelut
Alueelle varataan päiväkotia, palvelutaloa ja/tai palveluasumista varten yleisten rakennusten tontti Y, jolle annetaan 2 500 k-m² rakennusoikeus kahteen kerrokseen.
Lisäksi alueelle kaavoitetaan liiketontti KL 1 500 k-m² suuruista ostoskeskusta varten.
Päivittäistavarakaupan lisäksi kaava edellyttää rakennukseen vähintään kolmea muuta liiketilaa. Liikerakennuksesta muodostuu Ylästön keskus. Sen eteen tulee pieni aukio, jonka viereen bussi pysähtyy.

Vaikutusten arviointi
Uusi rakennusoikeus tuottaa alueelle n. 42 uutta pientaloa ja 80–90 pienempää asuntoa. Tämä merkitsee noin 400 uutta asukasta (200+200). Noin puolet asukkaista on perheellisiä pientaloasukkaita, joten tämä aiheuttaa alueelle päiväkoteihin ja kouluun lisääntyvää palvelutarvetta. Rakentamisen osalta alueen kunnallistekniikan rakentaminen tuottaa kaupungille kustannuksia.
Rakentamiskustannukset ovat alueella normaalit.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
Kaavoituksen aloituskokous pidettiin 26.11.2015.
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 26.4.2016 ja lähetetty osallisille. Mielipiteet pyydettiin 31.5.2016 mennessä. MRL 62 §:n mukaisesti vireilletulosta ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 12.3.2016 ja 7.5.2016. Kaavatilaisuus pidettiin Ylästön koululla, Ollaksentie 29, tiistaina 11.5.2016 klo 17.00–20.00

Suunnittelun vaihetta on esitelty ELY -keskuksen kuukausikokouksessa 26.10.2011, jossa todettiin, että ei ole tarvetta järjestää ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelua.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014) ja edistää pientalorakentamista.

Sopimus
Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimuksia.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2017 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 15.5.2017 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus 402100 sekä tonttijakoehdotus, 52 Ylästö / Ylästö 7
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.
c) vahvistetaan maksuluokka 4 (18 000 euroa) ja todetaan, että YIT maksaa muutoskustannuksista 10 800 euroa lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisäkustannuksella (2 910 euroa), yhteensä 13 710 euroa, Jean Calais 4 500 euroa ja kuolinpesä Leskinen Iisakki / Marjatta Olin 2 700 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 68

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 15.5.2017 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus 402100 sekä tonttijakoehdotus, 52 Ylästö / Ylästö 7,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) vahvistaa maksuluokaksi 4 (18 000 euroa) ja todeta, että YIT maksaa muutoskustannuksista 10 800 euroa lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisäkustannuksella (2 910 euroa), yhteensä 13 710 euroa, Jean Calais 4 500 euroa ja kuolinpesä Leskinen Iisakki / Marjatta Olin 2 700 euroa.

Käsittely:
Merkittiin, että aluearkkitehti Anitta Pentinmikko selosti asiaa kokouksen alussa.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Asemakaavan selostus 15.5.2017
- Osallisuusraportti, Ylästö 7

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
aluearkkitehti Anitta Pentinmikko, puh. 040 7507 325, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

402100 YLÄSTÖ 7

YLÄSTÖ



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 15.5.2017 päivättyä asemakaavakarttaa nro 402100. Kaavoitus on tullut vireille OAS 26.4.2016.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava

Vantaan kaupungin kaupunginosa 40, Ylästö

Korttelit 40510, 40511, 40513, 40515, osat kortteleista 40518, 40519 ja 40473

sekä katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan muutos

Vantaan kaupungin kaupunginosa 40 Ylästö

osat kortteleista 40039, 40473 ja 40518 sekä katu- ja virkistysaluetta.

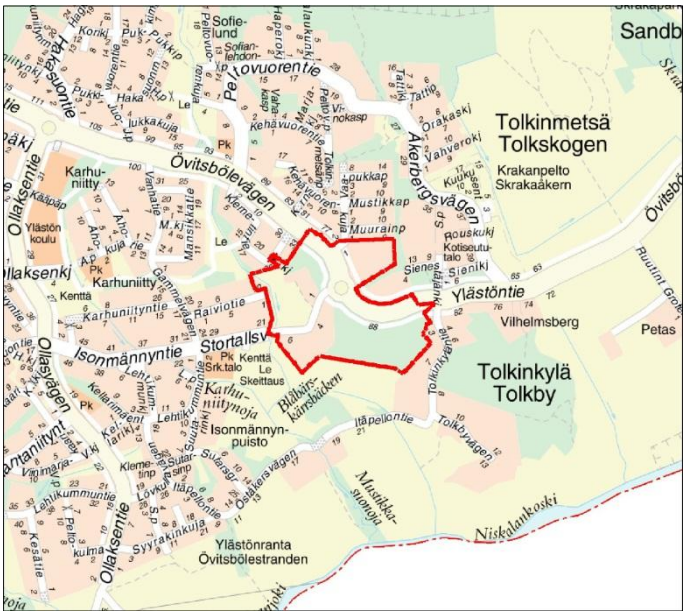
Tonttijako

Osat kortteleista 40510, 40518 ja 40519

Asemakaavalla laajennetaan Ylästön pientaloaluetta Vantaan yleiskaavan mukaisesti. Kaavamuutoksella päivitetään vanhempaa asemakaavaa. Kaavaan liittyy toteuttamissopimuksia.

Kaavan laatijat: Timo Kallaluoto, aluearkkitehti Länsi-Vantaa 1.10.2016 saakka, Anitta Pentinmikko, aluearkkitehti, Aviapolis 1.10.2016 alkaen, Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. 09 8392 2677.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Ylästöntien ja Isonmännyntien molemmin puolin.

Kaavamuutosalue ulottuu myös Ylästöntien pohjoispuolelle kortteliin 40039.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET (TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN LOPUSSA)

Tiiviisti

- Asemakaavatyö on työohjelmassa suunnittelunumerolla 402100
- Alla olevasta taulukosta ilmenee kaavan käsittelyvaiheet

MRL 63 osallistumis- ja arviointi-suunnitelma	09.04.2002	
1. Lautakunta	17.04.2002	Merkittiin asemakaavan lähtökohta-aineisto tiedoksi
MRL 62 alustava kuuleminen	01.06.2002	Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa 1.6.2002 mennessä. kiertokävely ja katselmus pidetään 7.5.2002 klo 16 alkaen ja lähtöpaikkana on Ylästöntien ja Tolkinkyläntien risteys.
Viranomaisneuvottelu	30.11.2004	
MRL 62 alustava kuuleminen	18.02.2005	Luonnos on nähtävillä 17.1.-18.2.2005.
MRL 62 alustava kuuleminen	25.10.2005	Kirjalliset mielipiteet tuli toimittaa 25.10.2005 mennessä. luonnos oli nähtävillä mrl 62§ mukaisesti 26.9.-25.10.2005 Pakkalassa
MRL 63 osallistumis- ja arviointi-suunnitelma	26.04.2016	
kala/muu	09.05.2016	- merkittiin tiedoksi osallistumis- ja arviointi-suunnitelma 402100.
MRL 62 alustava kuuleminen	31.05.2016	Tavoitteita ja mielipiteitä voi esittää 31.5.2016 mennessä -. Kaavatilaisuus Ylästön koululla, Ollaksentie 29, tiistaina 10.5.2016 klo 17.00.

SISÄLLYSLUETTELO

Sisällysluettelo

Perus- ja tunnistetiedot 2
1. Tiivistelmä 5
2. Lähtökohdat 6
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 15
4. Asemakaavan kuvaus 18
5. Asemakaavan toteutus 31
6. Kaavatyöhön osallistuneet 31
7. Asemakaavan seurantalomake 33
8. Asemakaavakartta ja –määräykset 36
9. Muu suunnitelma-aineisto 41

KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET

- *Vantaan kaupunki*, Maarit Nuutinen: Tolkinkylän maisemaselvitys 5.6.2001. Julkaistu Tolkinkylän asemakaavan lähtökohta-aineistossa, kaavoituslautakunta 17.4.2002.
- *Vantaan kaupunki*, Timo Kallaluoto: Tolkinkylä – asemakaavan nro 402100, Ylästö 7, lähtökohta-aineisto. Kaavoituslautakunta 17.4.2002. [1]
- *Vantaan kaupunki*, Joni Heikkola: Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040. Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.11.2015 § 10.
- *Ympäristöministeriö*: Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa. Suomen ympäristö 12/2008.

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

HELSINGIN PITÄJÄ I (KERKKONEN 1965), HELSINGIN PITÄJÄN HISTORIA II (KUISMA 1990), HELSINGIN PITÄJÄN HISTORIA III (KUISMA 1991), HELSINGIN MAALAISKUNNAN HISTORIA (PERÄLÄ 1965).

- Vantaan Kirsti –tietokanta
- Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930 — 1979, Amanda Eskola. Inventointi-raportti. Vantaan kaupunki 2002, C15:2002, VMK 12, KSY 9/2002
- *Museovirasto*, rakennushistorian osasto, V.-P. Suhonen: Vantaan keskiaikaisten teiden inventointi vuonna 2007.

[1] Sisällys: Esipuhe, asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, esihistoriallinen inventointi, Tolkinkylän kulttuurihistoria, Tolkinkylän rakennusinventointi, rakennusluettelo, maisemaselvitys, Vantaanjoki-projekti, rakennettavuusselvitys, Ylästöntien parantamissuunnitelma ja viistoilmakuvia. Raportti on jaettu lähtökohta-aineistona alueen asukkaille, naapureille ja muille osallisille.

1. TIIVISTELMÄ

YLÄSTÖÖN MONIPUOLINEN PIENTALOALUE JA OSTOSKESKUS

Ylästö ja Tolkinkylä ovat Vantaan keskiaikaisperäisiä kyliä. Ylästöntie on vanhaa Turun – Viipurin maantietä. Tällä kaava-alueella on 1900-luvun alun pientiloja ja niiden vanhoja rakennuksia.

Yleiskaavassa kaava-alue on varattu pientalo- ja lähivirkistysalueiksi.

Asemakaavan tarkoituksena on yleiskaavan mukaisen asuntoalueen rakentaminen.

Alueelle tulee monipuolisesti uutta pientalorakentamista, pienkerrostaloja, rivi- ja pari-taloja sekä omakotitaloja yhteensä 19 700 k-m2. (kaavamuutos 3677 k-m2). Rakentaminen on enintään kaksikerroksista.

Asuinrakennusten korttelialueille A rakennetaan puuverhoiltuja pienkerrostaloja, rivitaloja ja paritaloja yhteensä 7315 k-m2. Rakennusten suurin kerrosluku on kaksi, ja julkisivut ovat värikkäitä. . Keskimääräinen tonttitehokkuus A –alueilla e= 0.34.

Erillispientalojen korttelialueille AO kaavoitetaan enintään kaksikerroksisia puisia omakotitaloja. Tolkinkylänkujaan liittyvät rakennukset toteutetaan punamullan värisinä , kuten muuallakin Tolkinkylässä. Tonttitehokkuus pientalokortteleissa on e=0.31 .

Nyåkerin vanha päärakennus 1900-luvun alusta suojellaan. Muitakaan olevia asuinrakennuksia ei tarvitse purkaa, mutta asemakaava johtaa vähitellen vanhojen talousrakennusten purkamiseen.

Asemakaavamuutos
Asuinpientalojen korttelialueella AP asemakaava tarkistetaan suunnittelu- ja toteutus-kilpailun voittaneen ehdotuksen sekä jo myönnettyjen poikkeamis- ja rakennuslupien mukaiseksi. Alueelle on rakenteilla rivi-, pari- ja omakotitaloja 3 677 k-m2. Kerrosluku on pääosin yksi, Ylästöntien varressa kaksi. Keskimääräinen tonttitehokkuus alueella on e= 0,28.

Kaupunkikuva
Isonmännyntie on Ylästön keskeinen kokoojakatu, joka alkaa Ylästöntien kiertoliittymästä. Katupuina alueella suositaan pihlajaa joka muodostaa alueelle kauniin vuodenaikojen mukaan vaihtuvan värimaailman.

Kaareva Padisentie johtaa ostoskeskukselta Vantaanjokilaaksoon. Kaupunkirakenne on pienimuotoista. Tonttikadut ovat erilevyisiä ja siten ilmeeltään ja tunnelmaltaan toisistaan poikkeavia.

Autopaikat sijoittuvat pääosin katoksiin, jotka jakavat korttelipihoja pienempiin osiin.

Palvelut
Alueelle varataan päiväkotia, palvelutaloa ja/tai palveluasumista varten yleisten rakennusten tontti Y, jolle annetaan 2 500 k-m2 rakennusoikeus kahteen kerrokseen.

Lisäksi alueelle kaavoitetaan liiketontti KL 1 500 k-m2 suuruista ostoskeskusta varten. Ostoskeskuksesta muodostuu Ylästön keskus. Sen eteen tulee pieni aukio, jonka viereen bussi pysähtyy.



2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Tolkinkylä ja Ylästö ovat Helsingin pitäjän keskiaikaisperäisiä kyliä. Tällä kaava-alueella on 1900-luvun alun pientiloja. Kaavaan sisältyy Tolkinkylästä, Skönkullan metsittynyt pelto, sekä Ylästön kylästä Nyåkerin (1906), Fridhemin (1907) ja Björkkullan (1918) pientilat. Nyåkerin pelto on yhä viljelyksessä.

Ylästö on kehittynyt liki 4 800 asukkaan pientaloalueeksi. Ylästö koostuu erilaisista ja eri aikoina toteutetuista pienialaisista kokonaisuuksista. Siksi kaupunkirakenne on mosaiikkimainen. Nyt kaavoitettava alueella liikutaan Ylästön historian alkujuurilla ja asemakaavan tulee muistuttaa ja kunnioittaa alueen historiaa.

Yleiskaavassa alue on varattu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi ja lähivirkistysalueeksi.



Ilmakuva idästä 2015.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja –rakenne

Kaava-alueelle on tehty maisemaselvitys (Maarit Nuutinen 2001). Pellot antavat alueelle kulttuurimaiseman leimaa. Alueella on myös vanhaa asutusta puutarhoineen. Skönkullan pelto on metsittynyt. Kasvaneita puita ja pensaita voidaan jättää tonteille mahdollisuuksien mukaan. Nyåkerin ja Fridhemin tilojen pelloille on yleiskaavassa osoitettu kaupunginosan läpi kulkeva ulkoilureitti.



Tilajako 2016.

Pienilmasto

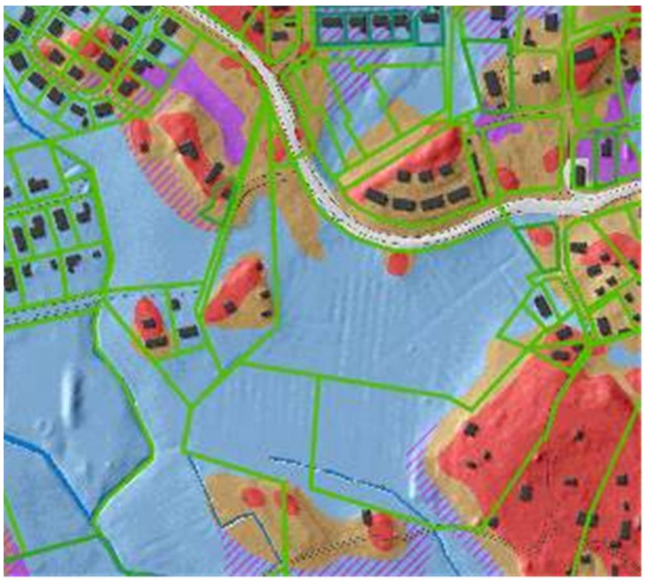
Pienilmastolla on merkitystä asuinviihtyisyyteen ja rakennusten lämpötalouteen. Rakentamisen kannalta parhaita ovat notkottomat, tuulelta suojaiset etelä- ja lounais-rinteet, tyydyttäviä itä- ja länsirinteet sekä tuulelta suojaiset tasangot ja huonoimpia pohjoisrinteet sekä tuulialttiit rinne- ja lakialueet. Puistot ja leikkipaikat tarvitsevat suojaisia ja lämpimiä alueita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavoitettavan alueen länsiosa kuuluu Mustikkasuonojan valuma-alueeseen. Mustik-kasuonoja virtaa kaava-alueen länsipuolella ja laskee vetensä Vantaanjokeen. Kaava-alueen itäosan vedet virtaavat nimeämättömään peltojaan alueen eteläpuolella, josta vedet päätyvät Vantaanjokeen.

Nykyisellään alue on pääosin metsää ja siten hyvin vettä sitovaa. Jonkin verran nykyistä asutusta sijaitsee alueen länsiosissa. Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Maaperä



Maalajit ja korkeussuhteet.
¢ Savi ¢ Siltti ¢ Moreeni ¢ Täytemaa ¢ Kallio ¢ Vesistö /// Kaksoismaalaji

Maaperä ja kallioperä

Aluetta hallitsee savinen viljelytasanko, joista nousee moreenin peittämiä mäen-kumpareita. Moreenikerros on paikoin ohut ja kallio on lähellä pintaa. Korkeimmilla kohdilla on avokallioita. Silttiä esiintyy sekä omana muodostumana että saven tai moreenin päällä ohuena alle metrin paksuisena kerroksena. Alueella on tehty johtoja varten kairauksia, jotka ovat päätyneet enintään xxx metrin syvyyteen.

Soveltuvuus rakentamiseen

Maisemallisesti parhaiten rakentamiseen sopivat pensoittuvat ja metsittyvät pellot ja alueen sekametsät. Maaperän kannalta moreenialueet ovat normaalisti rakennettavia. Savi- ja silttialueilla rakennukset perustetaan kovaan pohjaan. Kaava-alueella kadut on mahdollista rakentaa maanvaraisesti.

Soveltuvuus virkistykseen

Alue on sitä soveliaampi virkistykseen, mitä laajempi valikoima kasvillisuustyyppejä alueella on. Aktiivinen virkistyskäyttö aiheuttaa kulutuspaineita. Kaavaan sisältyvät virkistysalueet johtuvat Mustikkasuonojan sijainnista sekä yleiskaavan mukaisista yhteyksistä.

Kaava-alueen vieressä on Isonmännynpuisto, jossa on pallokenttä, skeittipaikka ja leikkipaikka.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

2.1.3.1 Alueen varhaisin historia



Ylästö ja Tolkinkylä ovat Helsingin pitäjän keskiaikaisia kyliä. Vantaanjoki on ollut muinainen vesitie Hämeeseen. Tolkinkylässä on Fridhemin kivikautinen asuinpaikka, josta on löydetty kaksi nelisivuista oikokirvestä, jotka ajoittuvat vasarakirveskulttuurin aikaan, mutta voivat olla hautalöytöjäkin.(Leskinen & Pesonen 2008 s. 271)

Tolkinkylän kantatalot ovat Petas , vanha virkatalo, kapteenin puustelli; Grotens , Grottens , vanha ratsutila, joka on yhdistetty 1600-luvulla kahdesta vanhasta talosta ja Bökars ,jota on pidetty myös omana kylänään . Tolkinkylässä Grotensin tilalla toimi vuosina 1725 – 1842 saha, joka oli yksi Helsingin pitäjän neljästä merkittävästä sahasta. Sen yhteydessä pidettiin krouvia ja harjoitettiin kauppaa.

Ylästön kantatalot ovat Smess, Syrakas, Lassas, Ollas, Klemets ja Sutars. Ne sijaitsevat Lehtikummuntien varrella.

Ylästöntie on tällä kohdalla osa maamme merkittävintä keskiaikaista tietä, Suurta Rantatietä eli Turun – Viipurin maantietä, kuninkaantietä, joka johti kylästä kylään ja kirkolta kirkolle. Talvitienä toimi Vantaanjoki.

Myös Itäpellontie esiintyy jo vanhimmassa kartassa 1699. Se on ilmeisesti Suuren rantatien vanhempi kylästä kylään kulkenut linjaus (Museovirasto 2007).

2.1.3.2 Rakennettu kulttuuriympäristö

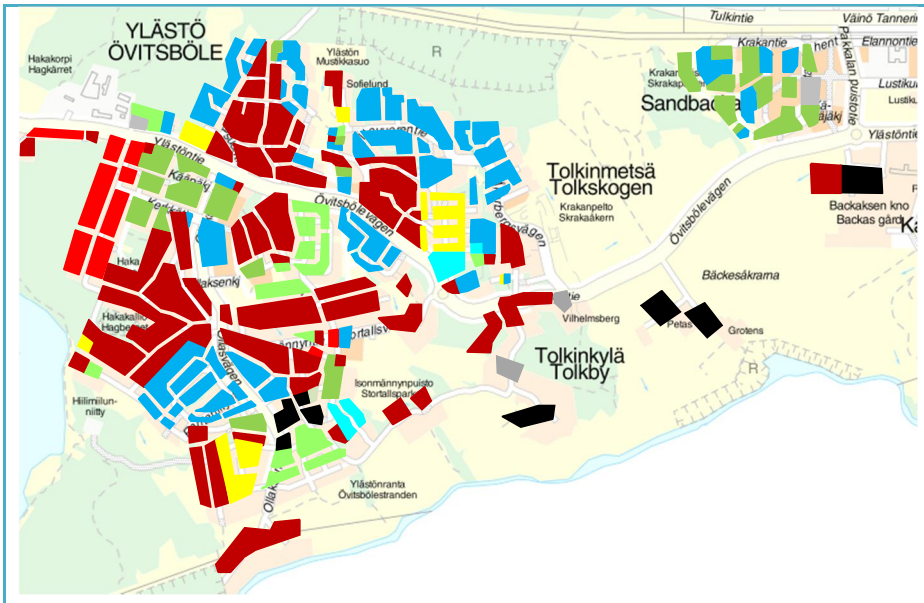
Vantaanjoki on ollut muinainen vesitie Hämeeseen. Joki on tarjonnut kalaa, kulku¬yhteyden ja voimaa myllyihin ja sahoihin. Ylästöntie on tällä kohdalla osa maamme merkittävintä keski¬aikaista tietä, Suurta Rantatietä eli *Turun – Viipurin maantietä*, kuninkaantietä, joka johti kylästä kylään ja kirkolta kirkolle. Talvitienä toimi Vantaanjoki.

Myös Itäpellontie esiintyy jo vanhimmassa kartassa 1699. Se on ilmeisesti Suuren rantatien vanhempi kylästä kylään kulkenut linjaus (Museovirasto 2007).

Ylästö ja Tolkinkylä ovat Helsingin pitäjän keskiaikaisia kyliä. Tolkinkylässä on Fridhemin kivikautinen asuinpaikka, josta on löydetty kaksi nelisivuista oikokirves¬tä, jotka ajoittuvat vasarakirveskulttuurin aikaan, mutta voivat olla hautalöytöjäkin.(Leskinen & Pesonen 2008 s. 271)

Yhdyskuntarakenne, nykytila

Alue sijaitsee Vantaan kaupunkirakenteessa edullisesti joukkoliikennevyöhykkeellä, seudullisen Tammisto – Pakkalan kaupallisen keskuksen ja Myyrmäen aluekeskuksen välissä. Ylästön pohjoispuolella ovat Kehä III:n yritysalueet ja eteläpuolella Helsingin Keskuspuisto, jota myöten ulkoilureitit ulottuvat Helsingin ydinkeskustaan asti. Ylästö on lähes kokonaan pientaloaluetta, vain Ollaksentielle on rakennettu kolmikerroksisia kerrostaloja koulun ja kaupan luokse.



Ylästön asutushistoria

Ylästöä on rakennettu eri vuosikymmeninä mosaiikkimaisesti pieni-alaisina alueina.

g 1400 – 1500-luku
g 1700 – 1800-luku
g 1900 – 1950-luku
g 1960-luku
g 1970-luku
g 1980-luku
g 1990-luku
g 2000-luku
g 2010-luku

Kuvaus on yleistetty.

Kallaluoto 2015

2.1.3.3 Rakennettu ympäristö, asuminen

Kiinteistöt / kaupunkikuva

Kaava-alue on säilynyt kylämäisenä vanhoine puutaloineen ja peltoineen. Joukossa on myös uudempia puu- ja tiilitaloja. Alue liittyy läheisesti Tolkinkylään, missä on jäljellä muutamia rakennuksia 1800-luvulta, tosin melko voimakkaasti muokattuina, sekä joitain arvorakennuksia 1900-luvun alkupuolelta. Voimakkaampi rakennuskausi Tolkinkylässä oli 1950–60-luvuilla. Sen jälkeen rakennettiin varsin vähän, kunnes Tolkinkylään valmistui asemakaava 2012 (Ylästö 7A). Kylän itäpuoliset

alueet ovat vielä kaavoittamatta.

Ylästöä on rakennettu 1400-luvulta lähtien, 1950-luvulla rakennettiin rintamamiestontteja ja 1970-luvulta alkaen kaavatontteja. Kaupunginosa on rakentunut mosaiikkimaisesti pienialaisina kortteleina. Ylästön puolella kaava-alueella on kahdeksan kiinteistöä, joista kahdella on rakennusperintökohteita. Myös Ylästöntie (Suuri Rantatie) ja Tolkinkyläntie ovat rakennusperintökohteita.

Ylästön kaupunginosa on ollut yksi nopeimmin kasvaneista alueista Vantaalla ja vajaa puolet asunnoista on rakennettu 2000-luvulla. 1990-luvulla kaupunginosa sai ainoat kerrostalonsaja alueelle valmistui myös ensimmäiset vuokra- ja asumisoikeusasunnot. Ylästössä asumisoikeusasuntojen osuus on selvästi suurempi kuin Vantaalla keskimäärin.

Rakennukset / taulukko kaava- alueen rakennuksista selostuksen liitekuvana

Rakennusperintökohteet /taulukko rakennusperintökohteista liitteenä

2.1.3.4 Rakennettu ympäristö / Työpaikat

Ylästön hyvä sijainti keskellä Vantaata, toimivien liikenneyhteyksien ja lentokentän läheisyydessä, on edesauttanut työpaikkojen syntymiseen. Kehä III:n eteläpuolelle on muodostunut työpaikkakeskittymä, jossa on suuria varastorakennuksia, mutta myös liikerakennuksia. Vuonna 2013 Ylästössä kirjattiin olevan yli 2 400 työpaikkaa, joista vajaat 40 prosenttia oli kaupan alalla ja vajaat 30 prosenttia kuljetuksen ja varastoinnin parissa.

2.1.3.5 Rakennettu ympäristö / Palvelut

Ylästössä on alakoulu (käyttöaste 94% 2015), neljä päiväkotia, kauppa, elintarvikekioski, seurakuntatalo ja kotiseututalo. Koulua laajennetaan yläasteella 2019. Ylästössä käy kirjastoauto. Tämä asemakaava sisältää viidennen päiväkotitontin ja pienen ostoskeskuksen.

2.1.3.6 Väestön rakenne ja kehitys

Ylästön väestömäärä on kasvanut viime vuosina tasaisesti. Se on tuplaantunut 20 vuodessa ja oli vuoden 2015 lopussa lähes 4 800. Ylästössä asuu paljonpäivähoito- ja kouluikäisiä. Alle 16-vuotiaiden osuus on Vantaan Vantaa toiseksi suurinta, Nikinmäen kaupunginosan jälkeen.

Ylästön kaupunginosassa on 4 753 asukasta (1.1.2016). Ylästö 7 asemakaava-alueella on viisi asuinrakennusta, joissa on kuusi asuntoa.

Ylästön alueen asuntokanta on pääosin yksityisomistuksessa olevia pientaloja. Asuntojen keskikoko ja asumisväljyys Asuntoja yhteensä 1625, lähes kaikki pientaloissa. Asuntojen keskikoko 105 m2 ja ruokakuntien keskikoko 3 henkilöä. (2013)
http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

2.1.3.5 Virkistys

Isonmännynpuistossa on pallokenttä. Yleiskaavassa on osoitettu ulkoilureitti Vanhapuistoon sekä Vantaanjoen pohjoispuolinen ulkoilureitti Myyrmäestä Helsingin pitäjän kirkonkylään. Vantaanjoen yli on kaavoitettu kevyen liikenteen silta Helsingin Keskuspuistoon.

2.1.3.6 Liikenne

Autoliikenne

Ylästöntie on kaava-alueen läpi kulkeva vilkasliikenteinen kaupungin osia yhdistävä pääväylä, joka on parannettu vuonna 2015. Tällöin mm. Isonmännyntien liittymään rakennettiin kiertoliittymä,

Ylästöntien eteläpuolelle Isonmännyntien ja Tolkinkyläntien välille rakennettiin kevyenliikenteenväylä sekä Tolkinkyläntien suojateiden kohdalle rakennettiin suojatiesaarekkeet. Ylästöntie muutettiin kaduksi vuoden 2016 kesällä.

Ylästöntien keskiarkivuorokausiliikenne vuonna 2015 oli 7640 ajon/vrk. Suunniteltu Tulkintien tunnelin rakentaminen vähentää Ylästöntien liikennettä suunnittelualueen kohdalla.

Isonmännyntie on kaava-alueen läpi kulkeva rakentamaton kokoojakatu. Sen keskiarkivuorokausiliikenne vuonna 2013 oli 1380 ajon/vrk.

Joukkoliikenne

Ylästöntietä liikennöi viisi bussilinjaa, joista kolme kulkee Isonmännyntietä pitkin. Näillä pääsee mm. Tikkurilaan, Helsinkiin, lentoasemalle, Aviapolikseen, Vantaankoskelle, Varistoon ja Hämeenkylään. Lähimmät juna-asemat ovat Aviapoliksen ja Vantaankosken juna-asemat. Aviapoliksen asemalle etäisyyttä on noin 4,2 kilometriä ja Vantaankosken asemalle noin 4,7 kilometriä.

Kevyt liikenne

Kaava-alueen kohdalla Ylästöntien molemmin puolin on kevyen liikenteen reitit.

2.1.3.67 Tekninen huolto

Isonmännynpuiston pysäköintialueella on alueellinen jätteenkeräyspiste.

Vesihuolto / Vedenjakelu

Alueen kautta kulkee etelä-pohjoissuuntaisesti Pitkäkosken vedenpuhdistamolta tuleva laajempaa aluetta palveleva runkovesijohto sekä itä-länsisuuntainen paikallinen runkovesijohto. Kaava-alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Painepiirin vesisäiliönä toimii Hiekkaharjun ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 6700 m3. Painetasot vaihtelevat välillä +67 ... +82.

Vesihuolto / Jätevesiviemäröinti

Alueen halki kulkee itä-länsisuuntainen paikallinen runkoviemäri, joka johtaa jätevedet Ylästöntien jätevedenpumppaamolle. Pumppaamolta jätevedet ohjataan runkolinjassa Köyhämäen mittausaseman kautta Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän viemäritunneliin ja lopulta Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

Vesihuolto / Hulevesiviemäröinti

Kaava-alue on nykyään pääosin metsä- ja peltoaluetta, jossa kuivatus on hoidettu avo-ojin. Ylästöntieltä hulevesiviemäri purkaa vedet kaava-alueen keskiosassa metsään. Alueen itä-osassa hulevesiviemäri kuivattaa nykyistä asuinrakennusta Tolkinkyläntien varressa ja purkaa vedet metsään. Alueen länsipuolella virtaa Mustikkasuonoja, johon osa alueen vesistä johtuu. Mustikkasuonoja purkaa vedet kaava-alueen eteläpuolella Vantaanjokeen. Alueen itäosan vedet virtaavat peltojen sarkaojia pitkin Vantaanjokeen. Vantaanjoki laskee Helsingin Vanhankaupungin lahdella Suomenlahteen.

Kaukolämpö

Alueella ei ole kaukolämpöverkkoa

Sähköverkko

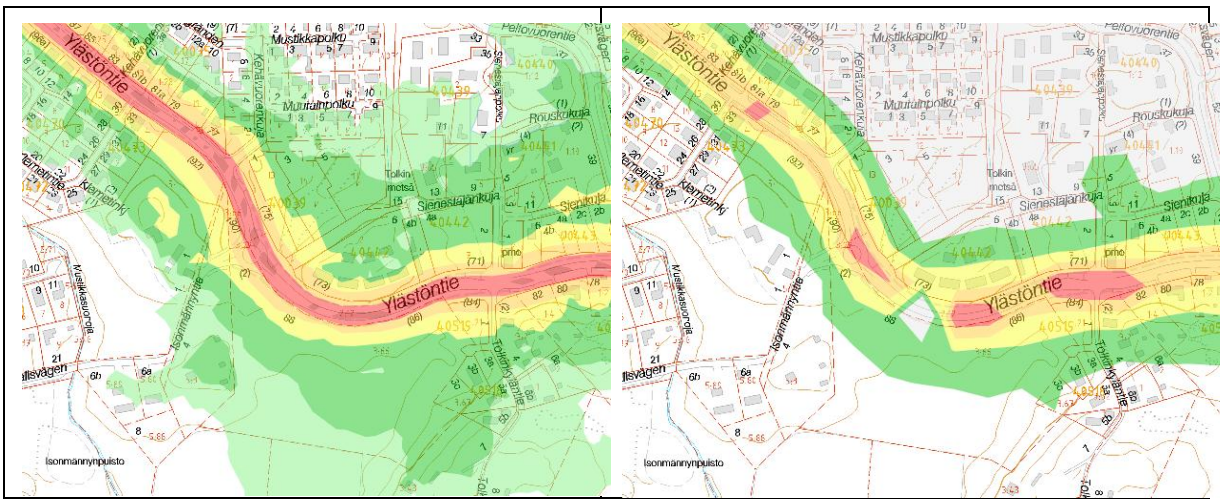
2.1.4 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Lentomelu

Alue ei ole lentomelualuetta, lentomelutaso Lden 2025 on alle 50 dB.

Tiemelu

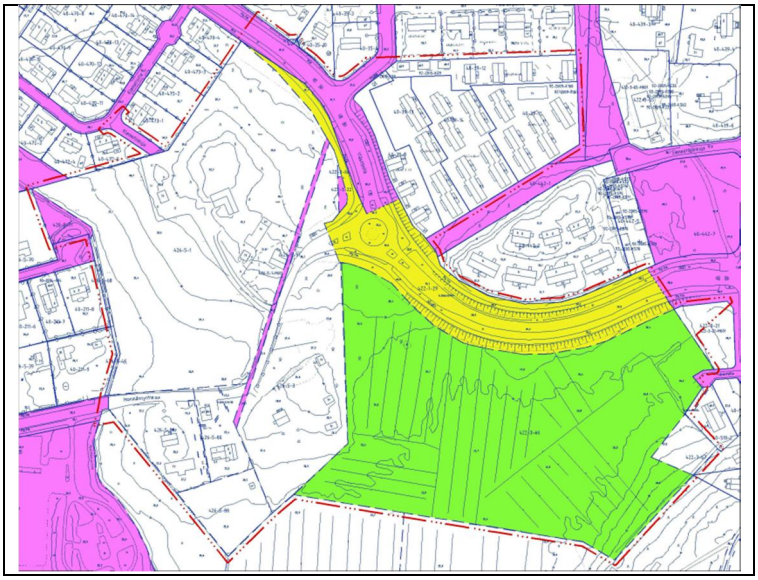
Ylästöntien tiemelutilanne (2011) ja tiemeluennuste (2030) on esitetty alla.



Tiemelutilanne 2011, päivä. / Ramboll 2012 Tiemeluennuste 2030. / Ramboll 2007

¢ >45 db ¢ >50 db ¢ >55 dB ¢ >60 dB ¢ >65 dB ¢ >70 dB ¢ >75 dB

2.1.5 Maanomistus



¢ Vantaan kaupunki. ¢ Suomen valtio. ¢ YIT Rakennus Oy. p Yksityinen.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Kaavoituspyynnöt
Asunto Oy Ylästönrinne 1, 2, 3 ja 4 / YIT Rakennus Oy haki asemakaavaa 5.12.2012. (Dnro KA 5634 / 2012 / 122)

Kuolinpesä Leskinen Iisakki / Marjatta Olin haki asemakaavaa 15.2.2013. (Dnro 5634 / 2012 / 122)

Jean Calais haki asemakaavaa 20.3.2013. (Dnro KA 5634 / 2012 / 122)

Kaavatyön käynnistyminen

Kaavasuunnittelun aloituskokous pidettiin 2.6.1999, kun YIT oli jo aloittanut alueensa markkinoinnin (YIT:n asuntolehti, maaliskuu 1999).

Tolkinkylän asemakaavoitus otettiin kaupunkisuunnittelun kevään 2002 suunnitteluohjelmaan, koska Keski-Vantaa oli asuntotuotannon painopistealue.

Kaavatyö käynnistettiin uudelleen / Kaavoituksen aloituskokous pidettiin 26.11.2015.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

Ylästö7 asemakaavatyön historia ulottuu vuoteen 2002, jolloin alueen suunnittelu käynnistettiin ensimmäisen kerran nykyistä laajempana alueena. Koko suunnitteluajan vuorovaikutus, on esitetty erillisessä liitteessä 402100 Ylästö osallisuusraportti. Se sisältää työn aikana saatuja mielipiteitä, lausuntoja ja niihin vastineita.

Osallistuminen ja vuorovaikutus Ylästö 7
Osallisia ovat alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSY, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Kaavoituksen aloituskokous pidettiin 26.11.2015.

Asemakaavatyön alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 26.4.2016, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä. Mielipiteet pyydettiin kirjaamoon 31.5.2016 mennessä.
Vireille tulo ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 12.3.2016 ja 7.5.2016.
Kaavatilaisuus Ylästön koululla, Ollaksentie 29, tiistaina 11.5.2016 klo 17 – 20.



Kirjalliset ja suulliset mielipiteet tiivistetysti. (lisätään nähtävilläolon jälkeen)

Yleisötilaisuudet, Muut vuorovaikutustavat. (lisätään nähtävilläolon jälkeen)

Viranomaisyhteistyö

Kaavahanketta on esitelty ELY:n yhteistyökokouksessa 30.11.2004.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen. (nähtävilläolon jälkeen)

Muistutusten ja lausuntojen huomioiminen. (nähtävilläolon jälkeen)

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja –määräyksiin (nähtävilläolon jälkeen).

3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä ja keskustojen tiivistämisessä joukkoliikenteen runkolinjojen varsille. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)

Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.

Varmistetaan pientaloalueiden kaavavaranto

Kaavoituksen tavoitteena on kohtuuhintainen, laadukas ja toteuttamiskelpoinen asuntotuotanto.

Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden vetovoima ja laatutaso.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

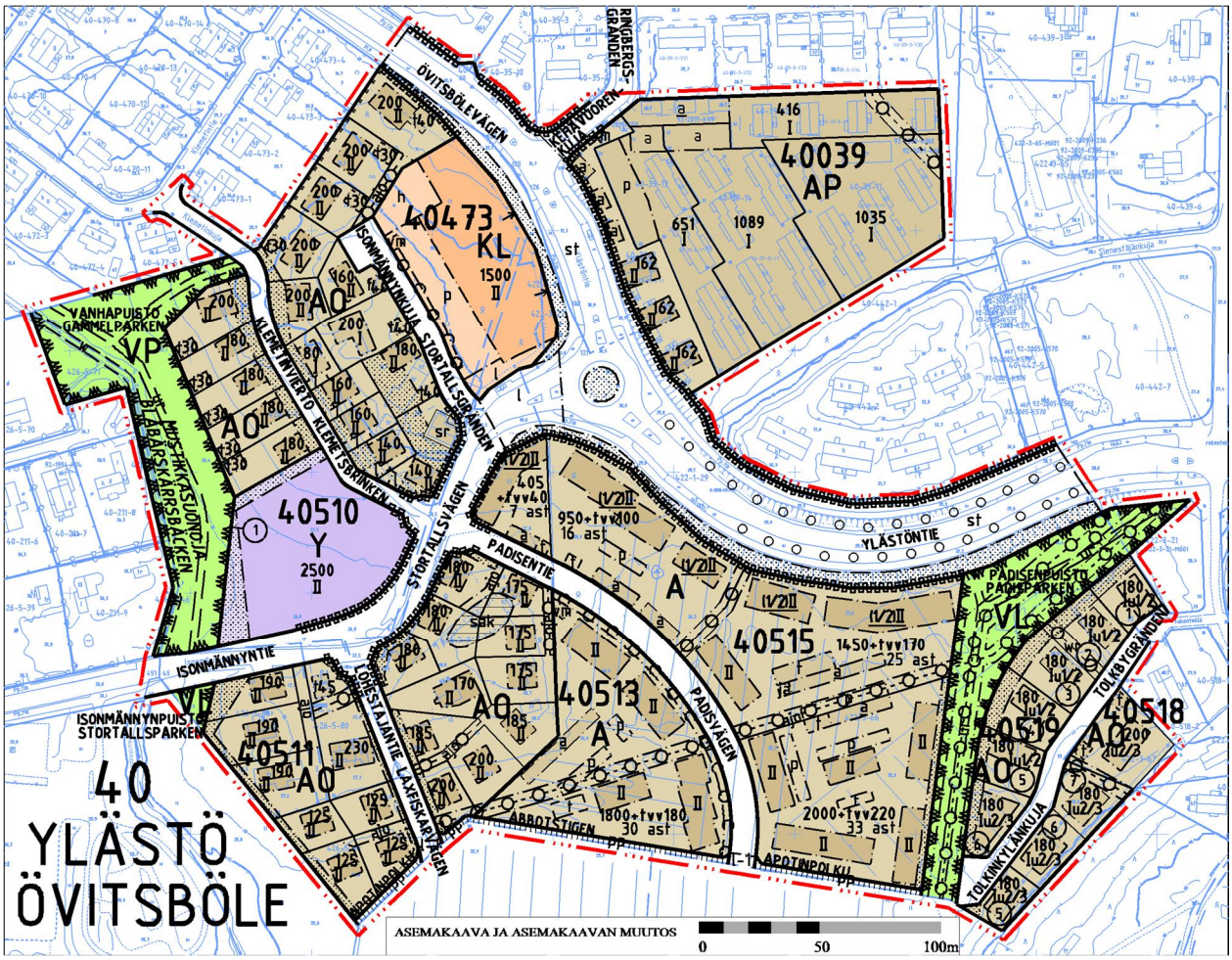
Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.

Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

3.4.2 Muut tavoitteet (nähtävilläolon jälkeen)

3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Kaavatyötä on tehty alueella lähes 20 vuotta ja suunnitelmista on ollut erilaisia vaihtoehtoja, Niitä kuvataan erillisessä vuorovaikutusraportissa. On selvää, että vaihtoehdot muuttuvat ajan kuluessa ja usein myös asuntomarkkinatilanteen mukaan mutta myös kaupungin tavoitteet ja maapolitiikka heijastuvat niissä. Myös maanomistus voi muuttua.



3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaehdotusta on valmisteltu vuosien ajan yhdessä alueen maanomistajien kanssa. Aiemmat vaihtoehdot ovat muotoutuneet nyt esitetyksi suunnitelmaksi, jonka alueen suurimmat maanomistajat ovat sopimusvalmistelussa hyväksyneet. Suunnitelma menee nyt kaikkien osallisten kommentoitavaksi kun se asetetaan nähtäville. Esitetty vaihtoehto tuottaa alueelle monipuolista asuntotuotantoa, yhtiömuotoisia pienkerrostaloja ja rivitaloja sekä erillispientaloja. Erillispientalot ovat pääasiassa yhden perheen taloja. Arkkitehtuuri ja toteutustapa on perinteistä ja modernia, joka sopeutetaan maisemaan ja pientalomaiseen ympäristöön. Tolkinkylänkujan varren talot tulee sovittaa Tolkinkylän perinnemaisemaan.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Ylästö ja Tolkinkylä ovat Vantaan keskiaikaisperäisiä kyliä. Ylästöntie on vanhaa Turun – Viipurin maantietä. Tällä kaava-alueella on 1900-luvun alun pientiloja ja niiden vanhoja rakennuksia. Täydennysrakentaminen alueella kunnioittaa alueen historiaa ja tiestö ja rakentaminen sovitetaan ympäristöön.

Ylästö 7 -asemakaava noudattaa yleiskaavan mukaista ratkaisua. Se sisältää monipuolista pientalorakentamista, pienkerrostaloja, rivi- ja pari-taloja sekä omakotitaloja yhteensä 19 700 k-m2. Ra-

kentaminen on enintään kaksikerroksista ja se sopeutetaan maisemaan ja kylärakenteeseen. Kaava luo edellytyksiä sekä yhtiömuotoiselle asuntotuotannolle (90 asuntoa) että yksittäisille pientalorakentajille.

Uudet kadut linjataan olosuhteiden mukaan maastoon siten, että ne luontevasti täydentävät alueen olevaa katu- ja tieverkkoa.

Asuinrakennusten korttelialueille A rakennetaan pienkerrostaloja, rivitaloja ja paritaloja. Rakentamisen tehokkuus on 0.34.

Erillispientalojen korttelialueille AO kaavoitetaan enintään kaksikerroksisia omakotitaloja.

Nyåkerin vanha päärakennus 1900-luvun alusta suojellaan. Muitakaan asuinrakennuksia ei tarvitse purkaa, mutta asemakaava johtaa vanhojen talousrakennusten purkamiseen.

4.1.1 Mitoitus

Alueelle kaavoitetaan monipuolista uutta pientalorakentamista, pienkerrostaloja, rivitaloja sekä oma-kotitaloja yhteensä 19 700 k-m2. (kaavamuutos 3677 k-m2). Rakentaminen on enintään kaksikerroksista.
Uusi rakennusoikeus tuottaa alueelle n. 42 uutta pientaloa ja 80 -90 pienempää asuntoa. Tämä merkitsee noin 400 uutta asukasta (200+200). Noin puolet asukkaista on perheellisiä pientaloasukkaita, joten tämä aiheuttaa alueelle päiväkoteihin ja kouluun lisääntyvää palvelutarvetta.

Asuinrakennusten korttelialueille A rakennetaan puuverhoiltuja pienkerrostaloja ja rivitaloja yhteensä 7315 k-m2. Rakennusten suurin kerrosluku on kaksi ja julkisivut ovat puuverhoiltuja ja värikkäitä. Tonttitehokkuus A –alueilla on e= 0.34.

Erillispientalojen korttelialueille AO kaavoitetaan 8710 k-m2 enintään kaksikerroksisia puisia ja värikkäitä omakotitaloja. Tolkinkylänkujaan liittyvät rakennukset toteutetaan punamullan värisinä, kuten muuallakin Tolkinkylässä. Tonttitehokkuus pientalokortteleissa on e=0.31 .

Nyåkerin vanha päärakennus 1900-luvun alusta suojellaan. Muitakaan olevia asuinrakennuksia alueella ei tarvitse purkaa, mutta asemakaava johtaa vähitellen vanhojen talousrakennusten purkamiseen.

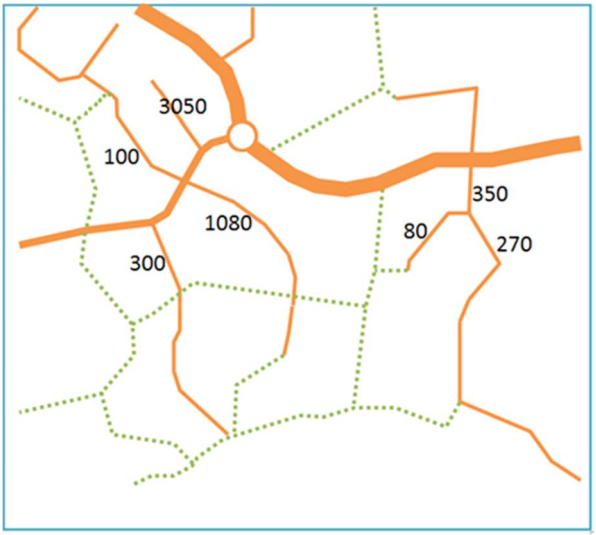
Palvelut
Alueelle varataan päiväkotia, palvelutaloa ja/tai palveluasumista varten yleisten rakennusten tontti Y (0.4 ha), jolle annetaan 2 500 k-m2 rakennusoikeus kahteen kerrokseen.

Lisäksi alueelle kaavoitetaan liiketontti KL 1 500 k-m2 suuruista ostoskeskusta varten. Päivittäistavarakaupan lisäksi kaava edellyttää rakennukseen vähintään kolmea muuta liiketilaa. Ostoskeskuksesta muodostuu Ylästön keskus. Sen eteen tulee pieni aukio, jonka viereen bussi pysähtyy.

Liikenne
Alueelle on suunniteltu neljä uutta tonttikatua: Padisentie ja Lohestajantie, Isonmännyntie ja Klemetinvierto. Lisäksi Tolkinkyläntieltä lähtevää lyhyttä kadun pätkää pidennetään ja se nimetään Tolkinkylänkujaksi.

Asemakaava mahdollistaa Isonmännyntien parantamisen. Kadun molemmin puolin on suunniteltu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä.

Padisentielle ja Lohestajantien pohjoisosaan on suunniteltu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Isonmännynkujan varteen on suunniteltu jalkakäytävä. Padispuiston ja Isonmännynpuisto välille on kaavoitettu kevyen liikenteen väylä. Tämä sijoittuu puoliksi suunnittelualueelle.

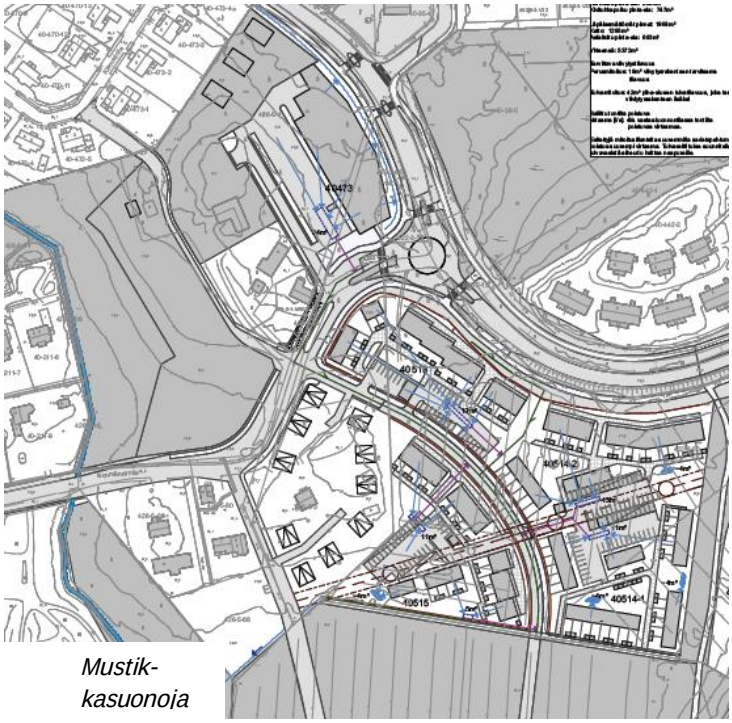


Arvio alueen tuottamasta liikenteestä (liikennesuunnittelu 5.1.2017).

Hulevesien hallintaperiaatteet A- ja KL-kortteleissa



n Läpäisevä pinta. n Läpäisemätön.



Mustik-kasuonoja

– Virtausnuoli / hulevesihallintasuunta. ▬ Hulevesioja ja tulvareitti. n Hulevesilammikko / viivytysrakenne tilavuus noin 10,5 m3, syvyys keskellä 0,5 m3 ja reunoja kohti 0,25 m3. ▬ Mustikkasuonoja.
⬚ Maanalainen huleveden viivytysrakenne. – Yhteys hulevesiviemäriin. ▬ Hulevesikouru.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukaiset uudet asuinrakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu suunnittelussa huomioon. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset ja puurakentamiseen ja uusiutuvan energian käyttöä pyritään edistämään. korttelikoko alueella on kohtuullinen ja katualueiden vaatima pinta-ala on minimoitu. Vastaavasti korttelien sisäisin, mutta yleiselle jalankululle osoitetuin reitein on huolehdittu siitä, että yhteydet bussipysäkeille ja virkistysalueille ovat lyhyitä ja miellyttäviä.

Markon havainnekuva ja konsultin kuva



4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

A, Asuinrakennusten korttelialueet

Ylästöntien eteläpuoliset korttelit (40515 ja 40513) on osoitettu yhtiömuotoiseen rakentamiseen. 1-2- kerroksiset asuinrakennukset asettuvat rinnemaastoon siten, että Ylästöntien korkeusero saadaan hyvin hyödynnettyä ja häivytettyä. Pihapiirit muodostuvat autokatosten rajaamina. Myös Padisentien varsi on rajattu tiukasti rakennuksilla, jotta katutilasta tulee ehyt.

Rakennukset ovat julkisivuiltaan puuta ja ne ovat harjakattoisia ja värikkäitä.

Pysäköinti on sijoitettu katoksiin (50%) ja avopaikoille(50%). Asuntojen lukumäärä on rajoitettu.

AP Asuinpientalojen korttelialueet

Kortteliin 40039 myönnetyn poikkeamispäätöksen ja rakennuslupien mukaisesti kortteliin osoitetaan asuinpientaloja. Rakennukset ovat julkisivultaan puuta ja katemateriaali on ruukunpunainen tiili.

AO, erillispientalojen korttelialue

Alueelle osoitetaan merkittävä määrä erillispientalojen rakennuspaikkoja. Jokaiselle tontille saa rakentaa vain yhden asunnon ja rakennukset ovat julkisivultaan puuta, kattomuoto harjakatto ja katemateriaali on tumma pelti. Kaavamääräyksellä tavoitellaan värikkäitä rakennuksia. Naapureiden värityksen tulee erottua toisistaan. Rakennuspaikat on pitkälti määritelty asemakaavamääräyksin.

Tolkinkylänkujan varteen rakennettavat rakennukset tulee sopeuttaa Tolkikylän kulttuurimaisemaan. Rakennuksen julkisivut ovat punamullattua (tai tumman punaiseksi maalattua) pystyrima- tai pystylomalaudoitusta. Katot ovat mustia, saumattua peltiä ja/tai talousrakennuksissa tummaa huopaa.

Y, yleisten rakennusten korttelialue

Isonmännyntien varteen osoitetaan varas yleiselle rakennukselle, kortteliin 40510. Se voi olla koulu, päiväkoti tai vaikkapa palveluasumisen rakennus. Rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkainen.

KL, Liikerakennusten korttelialue

Ylästöntien varteen, kortteliin 40473, osoitetaan rakennuspaikka liikerakentamiseen. Se käsittää 1500 k-m2 ja sen tulee sisältää päivittäistavarakaupan lisäksi vähintään kolme etumyymälää. Rakennus sijoittuu keskeisesti kiertoliittymän ja bussipysäkin viereen. Rakennus on näkyvällä paikalla ja sen arkkitehtuurin tulee korostaa rooliaan kaupunkirakenteessa ja alueen palvelupaikkana. Autopaikat sijoittuvat Isomännynkujan varteen ja huolto hoidetaan Isomännynkujan kautta

4.3.2 Muut alueet

Katualueet

Ylästöntien katualeen luonnetta pyritään korostamaan asemakaavaan merkityin puuistutuksin. Liikennealueen erottaminen viereisistä kortteleista vaatii reuna-alueiden maisemointia.

Tolkinkylänkuja varaudutaan toteuttamaan avo-ojallisena ja sorapintaisena historiallisen tonttitienä.

Katualuevaraukset ovat eri levyisiä: Isonmännyntie 14,5 - 24 m (sisältää bussipysäkin), Padisentie 11 m, Isonmännynkuja 9,5 m, Lohestajantie 8-10 m (sisältää johtoalueen), Klemetinvierto 8 m, Tolkinkylänkuja 7 m ja Apotinpolku 5 m. Padisentien mitoituksessa on otettu huomioon kevyen liikenteen raitti, koska kadun varteen sijoittuu asumista noin 16 000 k-m2. Kaikkien katujen reunoille varataan 1-1,5 m leveät lumitilat.



Näkymä Padisentieltä pohjoiseen.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Uusi rakennusoikeus tuottaa alueelle n. 42 uutta pientaloa ja 100 pienempää asuntoa . Tämä merkitsee noin 400 uutta asukasta (200+200). Noin puolet asukkaista on perheellisiä pientaloasukkaita, joten tämä aiheuttaa alueelle päiväkoteihin ja kouluun lisääntyvää palvelutarvetta. Rakentamisen osalta alueen kunnallistekniikan rakentaminen tuottaa kaupungille kustannuksia. Rakentamiskustannukset ovat alueella normaalit.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita, joista etenkin pientaloasukkaat ovat hyvin toimeen tulevia, omistusasuntoon investoivia lapsiperheitä. Kerrostaloasuntojen koot vaihtelevat, ja alueelta löytyy koti moneen tarpeeseen ja elämänvaiheeseen. Vanhan pientaloalueen ikääntyville asukkaille tarjoutuu myös mahdollisuus esteettömään kerrostaloasumiseen.

Yhdyskuntarakenne



Ylästö sijaitsee Vantaan kaupunkirakenteessa keskeisesti, hyvien yhteyksien päässä merkittävän kulttuurimaiseman äärellä. Kaava-alue sijoittuu Ylästön ja Tolkinkylän välimaastoon. Alueen rakentamisella täydennetään olevaa pientaloaluetta ja historiallista kylärakennetta. Kaavoituksella laajennetaan ja täydennetään alueen rakennetta ja tiivistetään asumista sekä luodaan edellytyksiä monipuoliselle pientalorakentamiselle.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen muuttaa alueen maisemaa ja kaupunkikuvaa. Nykyiset pellot ja joutomaat muuttuvat rakentamisalueiksi. Mittakaava on sovitettu ympäröivään kaupunkirakenteeseen ja ympäröivään maisemaan. Kaava sallii uudisrakentamiselle myös modernimman ilmeen, mutta se edellyttää aina alueen ominaispiirteiden kunnioittamista (harjakatot, puujulkisivut, väritys).



Arkkitehdin näkemys korttelin näkymä, arkkitehtitoimisto Vuorelma-arkkitehdit.



Poikkeamis- ja rakennuslupien mukainen rakentaminen AP-kortteliin 40039.
T2H Rakennus Oy / Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy 24.6.2015.

4.4.2 Vaikutukset Vantaan asuntotuotantoon

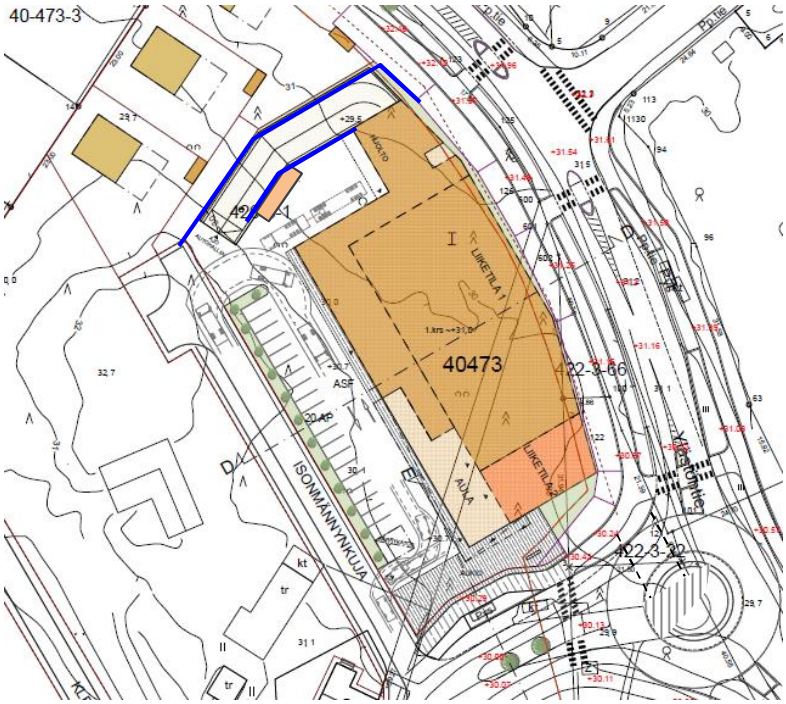
Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa. Tämä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, Vantaan kaupungin strategian ja maapoliittisen ohjelman tavoitteita.

Kaavamuutoksella täydennetään merkittävästi Ylästön pientaloaluetta. Kaava-alue tuottaa rakentuessaan 42 pientaloa ja yhtiömuotoista asumista 90 asuntoa, yhteensä 350 -400 asukasta. Alue rakentuu 5-7- vuodessa. Valmistuvat asunnot lisäävät osaltaan pääkaupunkiseudun asuntotuotantoa ja -tarjontaa .

Tämä kaava-alue rakentuu yhtä aikaa eteläpuolisen Ylästö 8 –asemakaava-alueen kanssa. Näiden yhteisvaikutus on merkittävä ja samanaikainen.



4.4.3 Palvelut ja työpaikat



g Myymälä noin 2000 k-m2 (sisältää myymälän, varaston, sosiaalitilat, tekniset tilat ym. aputilat)

g Muut liiketilat noin 200 k-m2 (sis. myymälät, sos. ja aputilat)

g Yleiset tilat noin 300 k-m2 (aula- ja porrastilat)

— Meluaita, korkeus 2,5 m

Rakennusoikeus 2400 k-m2
Tontin ala 4790 m2
Tonttitehokkuus e = 0,50
Autopaikkoja
- maantasossa 20 ap
- pysäköintihallissa 67 ap

Bussipysäkin luokse syntyy
500 m2 suuruinen kivetty aukio.

Vuorelma-arkkitehdit 3.8.2016

Alueen palveluvaranto lisääntyy uudella päivittäistavarakaupan yksiköllä (1500 k-m2) ja uudella Y-tonttivarauksella (päiväkoti, tai palvelutalo) . Muuten uusia työpaikkoja ei kaavalla edistetä. Asukkaiden lisäys 150 -200 henkeä lisää erityisesti päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta alueella edistää myös uuden liikerakentamisen toteutumista.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavan taloudelliset vaikutukset eivät ole kovin merkittäviä. Isonmännyntien linjausta muutetaan ja rakennetaan viisi uutta katua. Katujen linjaukset ja pituudet ovat säästeliäästi suunniteltuja ja mitoitettuja. Katujen ja viheralueiden rakentamisen kustannuksiksi on arvioitu 1,8 miljoonaa euroa.

Vesihuolto kulkee kaava-alueen läpi, mutta sitä joudutaan siirtämään, mistä koituu jonkin verran ylimääräistä kustannusta. Vesihuoltoa ei siis kuitenkaan tarvitse tuoda kaukaa. Uudet asukkaat maksavat vesihuollon rakentamisesta liittymä- ja käyttömaksuissa.

Kaava-alue liittyy olevaan kaupunkirakenteeseen, mikä on taloudellisuuden kannalta oleellisinta. Uudet asukkaat toisaalta tehostavat palveluverkon käyttöä, mutta toisaalta myös aiheuttavat siihen lisää investointeja. Kaava-alueen maanomistajat osallistuvat kunnallistekniikan rakentamisen kustannuksiin maankäyttösopimuksella.

Virkistys

Lisääntyvä asukasmäärä kasvattaa paineita läheisille virkistysalueille, kuten Vantaanjoen varren, Mustikansuonojan ja Padisenpuiston virkistysalueille . Virkistysalueiden ulkoilureitistöjä täydennetään lähivuosina.

Liikenne

Kaava-alueen liikenneverkko täydentyy ja rakentuu sitä mukaa kun rakentaminen vaatii. Ylästöntien parantaminen on tehty ja Isomännyntien uusi linjaus on seuraava merkittävä hanke. Poikittaiset tonttikadut Isomännynkuja, Kelmentinvierto ja Lohestajantie tulee rakentaa. Padisentien avaaminen etelään liittyy oleellisesti eteläpuoliseen Ylästö 8 –asemakaavaan.



Näkymä Padisentieltä itään

Vesihuolto
Kaava-alueelle rakennetaan uutta vesihuoltoa Isonmännyntielle, Isonmännynkujalle, Klemetinviertoon, Padisentielle, Lohestajantielle, Apotinpolulle ja Tolkinkylänkujalle. Verkosto kytketään alueen halki kulkeviin alueellisiin runkolinjoihin. Alueelliset runkolinjat sijoittuvat tulevan Lohestajantien alle ja tonteille varattaville johtorasitealueille. Koko Vantaata palveleva runkolinja jää kaava-alueen itäosan viheralueelle. Viheralueen tila-varauksessa on varauduttu uuteen runkolinjaan nykyisen runkolinjan viereen. Tämän toteutumisesta ei ole kuitenkaan tässä vaiheessa varmuutta, eikä sen kustannuksia ole laskettu kaavan aiheuttamiin vesihuoltokustannuksiin. Kaava-alueelle tulee alustavan arvion mukaan uutta vesijohtoa 533 m, uutta jätevesiviemäriä 492 m ja uutta hulevesiviemäriä 1198 m. Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 750 000 €.

Osoitteessa Isonmännyntie 4 olevan kiinteistön vesijohto ja jätevesiviemäri jäävät kaavan myötä tulevan rakennuspaikan alle. Mikäli maanomistaja haluaa myydä kaavoitetun uuden tontin, tulee hänen siirtää nykyiset vesihuoltolinjansa pohjoisemmaksi.

Tonteilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tonteilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallit-

tu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tonteilta, joissa on alle kolme asuntoa, ei vaadita viivytystä, joskin myös heitä suositellaan imeyttämään ja viivyttämään hulevesiä ennen johtamista yleiseen verkostoon sekä suunnittelemaan tulvareitti yleisille alueille.

4.4.2 Vaikutukset luonnon ympäristöön

Vesistöt ja vesitalous

Läpäisemättömän pinnan määrä tulee kasvamaan huomattavasti nykyisestä alueen rakentuessa, jolloin myös virtaamat alueelta kasvavat. Valuma-aluerajaus tulee viemäröinnin johdosta muuttumaan, koska koko kaava-alueen hulevedet tullaan johtamaan hulevesiviemärissä Mustikkasuonojaan. Virtaamien kasvua tullaan rajoittamaan viivyttämällä hulevesiä tonteilla ennen johtamista hulevesiviemäriin. Mustikkasuonoja on tarkoitus säilyttää ennallaan ja se tulee jäämään kaavassa viheralueelle.

Ympäristöhäiriöt

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

YMPÄRISTÖNSUOJELU JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

Lentomelu

Alue ei ole lentomelualuetta, lentomelutaso lden 2025 on alle 50 db.

TIEMELU

Ylästöntien Tiemelutilanne (2011) Ja Tiemeluennuste (2030) On Esitetty Alla.

4.6 NIMISTÖ

Tolkinkylä, ruotsiksi Tolkby (1417 tolkoby), on vuodesta 1417 alkaen mainittu usein läänninkäräjien pitopaikkana. Tuolloin käytiin käräjiä virolaisen Padisen luostarin munkkeja vastaan, koska he olivat kalastaneet lippoamalla Koskelan vesillä. Munkeilla oli lohenkalastusoikeus Vantaanjokeen ja kirkkoherran nimittämisoikeus Uudellemaalle. Helsingin pitäjä syntyi lahjoituksen voimassaoloaikana 1351 – 1428, koska Helsingin pitäjän kirkko mainitaan 1401. Vuonna 1543 Tölkeby oli neljän talonpojan kylä. Kylän nimi kertoo tulkista (1496 henrik tolch i tolckeby), jota tarvittiin käräjillä.

Tolkinkylän kantatalot ovat Petas (1540 Henrik Persson, 1699 Peetars, 1745 Petas), vanha virkatalo, kapteenin puustelli; Grotens (1699 Cornettens Grottens rusthåll, 1710 Grotens), vanha ratsutila, joka on yhdistetty 1600-luvulla kahdesta vanhasta talosta; nimi johtuu kornetti Anders Grothesta; ja Bökars (1571 Bertill Bökere), jota on pidetty myös omana kylänään (1723 Böuks by); Sulo Kepsun mukaan nimi pohjautuu ammattinimitykseen böckare ’tynnytintekijä’.

Tolkinkylässä Grotensin tilalla toimi vuosina 1725 – 1842 saha, joka oli yksi Helsingin pitäjän neljästä merkittävästä sahasta. Sen yhteydessä pidettiin krouvia ja harjoitettiin kauppaa.

Ylästö, ruotsiksi Övitsböle, on ollut myöhemmän böle-kauden yksinäistalo, ilmeisesti 1300-luvun lopulta. Tolkinkylän käräjillä 1417 mainitaan lautamiehenä Llaren Øuidson ja Tallinnassa 1516 ficken velkakirjassa Ouwestbuw ja asukkaana 1540 Henr. Evetzon. Maakirjassa 1543 kylä oli neljän talonpojan Övesböleby.

Kylä sai suomalaisen nimen Ylästö 1957, mutta vielä 1960-luvulla kylää sanottiin Eevispööliksi ja Eevispyöliksi. Kylän nimi sisältää miehen nimen Övidher. Böle tarkoittaa uudistaloa.

Ylästön kantatalot ovat Smess, Syrakas, Lassas, Ollas, Klemets ja Sutars. Ne sijaitsevat Lehtikummuntien varrella.

Kaava-alueella käytössä olevat nimet

- *Isonmännyntie*, *Stortallsvägen* , 1958, Ylästöntien ja Isonmännyntien kulmauksessa olleesta männystä, joka kuoli tiesuolan takia. Puu näkyy vielä kartassa 1984.
- *Padisenpuisto*, *Padisparken*, 2003, Padisen luostarin aihepiiristä, à Padisentie.
- *Tolkinkylänkuja*, *Tolkbygränden*, 2005, lähtee Tolkinkyläntieltä.
- *Vanhapuisto*, *Gammelparken*, 1985, Ylästön kylään vievän Vanhatien (1956 Öfvitsbölentie, 1957 Vanha tie, Gamla vägen) mukaan. Paikalla on ollut niitty, 1750 Ryskedelsäng, 1894 Flakaeds ängen, 1913 Flakan, Flackaled, Flakaleängen.
- *Ylästöntie*, *Övitsbölevägen* 1975, aiemmin mm. Vantaantie, Vandavägen.

Kaava-alueen uudet nimet

- *Apotinpolku*, *Abbotstigen* Nimi liittyy Padisen luostarin aihepiiriin. Kuningas Maunu Eerikinpojan kirjeessä 1351 mainittu apotti Nikolaus Risebiter johti Viron kansannousun 1343 jälkeen Padisen luostarin jälleenrakennustöitä ja suosi sinne ruotsalaisasutusta. Hän oli apottina 1345-76 ja oli Baltian vaikutusvaltaisimpia miehiä. Maunu Eerikinpoika tarvitsi hänen tukeaan luodessaan 1350-51 liittoutumaa Novgorodia vastaan. Tästä syystä hän luovutti Padisen luostarille patronaattioikeudet Porvoon, Pernajan ja Sipoon seurakuntiin sekä Vantaanjoen kalastusoikeudet. Helsingin pitäjä lienee syntynyt apotti Risebiterin johdolla.[2]
- *Isonmännynkuja*, *Stortallsgränden*, on ollut Isonmännyntien itäpää 1958. Nyt Isonmännyntieltä erkanevan poikkikadun nimeksi.
- *Klemetinvierto*, *Klemetsbrinken* Asemakaavaan 1999 Klemetinkuja, Klemetsgränden. Katu haarautuu Klemetintiestä, joka sai nimen Ylästön Klemets-talosta (1710 Clemetz, Lehtikummuntie 17). Siellä on myös Klemetinpolku, Klemetsstigen. Kulosaaressa on jo Klemetinkuja, Klemettigränden. Nyåker-nimeä ei voi käyttää, koska se on asuntoalue Espoossa. Siellä on jo Uudenpellotie ja Uudenpellonkuja.
- *Lohestajantie*, *Laxfiskarvägen* Padisen sisterssiläismunkit eivät syöneet lihaa vaan kalaa ja heillä oli lohenkalastusoikeus Vantaanjoen koskiin. Siksi myös Vantaan vaakunassa on lohenpyrstö.
- *Padisentie*, *Padisvägen* Tolkinkylässä käytiin käräjät 1417 Padisen munkkeja vastaan, koska he olivat kalastaneet lippoamalla Koskelan vesillä. 1351 kuningas Mauno Eerikinpoika antoi virolaiselle Padisen luostarille patrionaattioikeuden eli kirkkoherran nimittämisoikeuden Porvoon

[2] Liekso 1997; opaskartan 2003 liite.

kirkkokuntaan ja lohenkalastusoikeuden Vantaanjoen koskiin. Oikeus oli voimassa 1351 – 1428, jolloin luostarin munkit liikkuivat Helsingin seudulla, tekivät lähetystyötä ja lohestivat. Helsingin pitäjä syntyi ilmeisesti lahjoituksen voimassa ollessa 1300-luvun loppupuolella, koska pitäjän kirkko mainitaan 1401. Lahjoitus lakkasi, kun luostari menetti merkitystään.[3] Helsingin maalaiskunnalla oli vuonna 1957 Padiseen ystävyyssuhde, jota ei silloisissa ulkopoliittisissa oloissa voitu virallistaa.[4]

Nimitoimikunta on käsitellyt ja hyväksynyt kaava-alueen nimistöä: Klementinvierto – Klementsbrinken (11.4.2016), Padisentie –Padisvägen (8.3.2005), Lohestajantie – Laxfiskarvägen (8.3.2005), Isomännynkuja-Stortalsgränden (8.3.2005), Tolkinkylänpolku – Tolksbystigen (8.3.2005)

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu:	Timo Kallaluoto	aluearkkitehti 1.10.2016 saakka
	Anitta Pentinmikko	aluearkkitehti 1.10. 2016 alkaen
	Marko Hoffren	suunnitteluavustaja
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
Kuntatekniikan keskus :		
	Antti Auvinen	vesihuolto / hulevedet
	Elina Kettunen	katutekniikka vesihuollon yleissuunnittelu
	Pirjo Salo	liikenneinsinööri
	Mika Vähämaa	kunnallistekniikan sopimusasiat
Rakennusvalvonta:		
	Matti Karjanoja	lupa-arkkitehti
Ympäristökeskus:		
	Krister Höglund	ympäristöinsinööri
	Saara Juopperi	ympäristöinsinööri, sij.
Yrityspalvelut:		
	Armi Vähä-Piikkiö	maankäytön sopimusasiat
	Tomi Henriksson	asumisasiain päällikkö

Maanomistajien edustajat:

[3] Kerkkonen 1965, s. 6-8, 110, 159.

[4] Korpinen 1965, s. 260, 270; Leppänen, Helsingin pitäjä 1987 s. 60; Ahtiainen & Tervonen 2002 s. 214 - 215.

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla 15.5.2017





Timo Kallaluoto 1.10.2016 asti
aluearkkitehti

Anitta Pentinmikko 1.10.2016 alkaen
aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	29.03.2017
Kaavan nimi	402100 Ylästö 7		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	26.04.2016
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092402100
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	10,6459	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	8,7451
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	1,9008

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Lomarakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**10,6459**	**100,0**	**23702**	**0,22**	**8,7451**	**20716**
A yhteensä	6,2534	58,7	19702	0,32	4,9286	16716
P yhteensä						
Y yhteensä	0,4210	4,0	2500	0,59	0,4210	2500
C yhteensä						
K yhteensä	0,4619	4,3	1500	0,32	0,4619	1500
T yhteensä						
V yhteensä	1,0078	9,5	0		0,8746	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,5018	23,5	0		2,0590	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

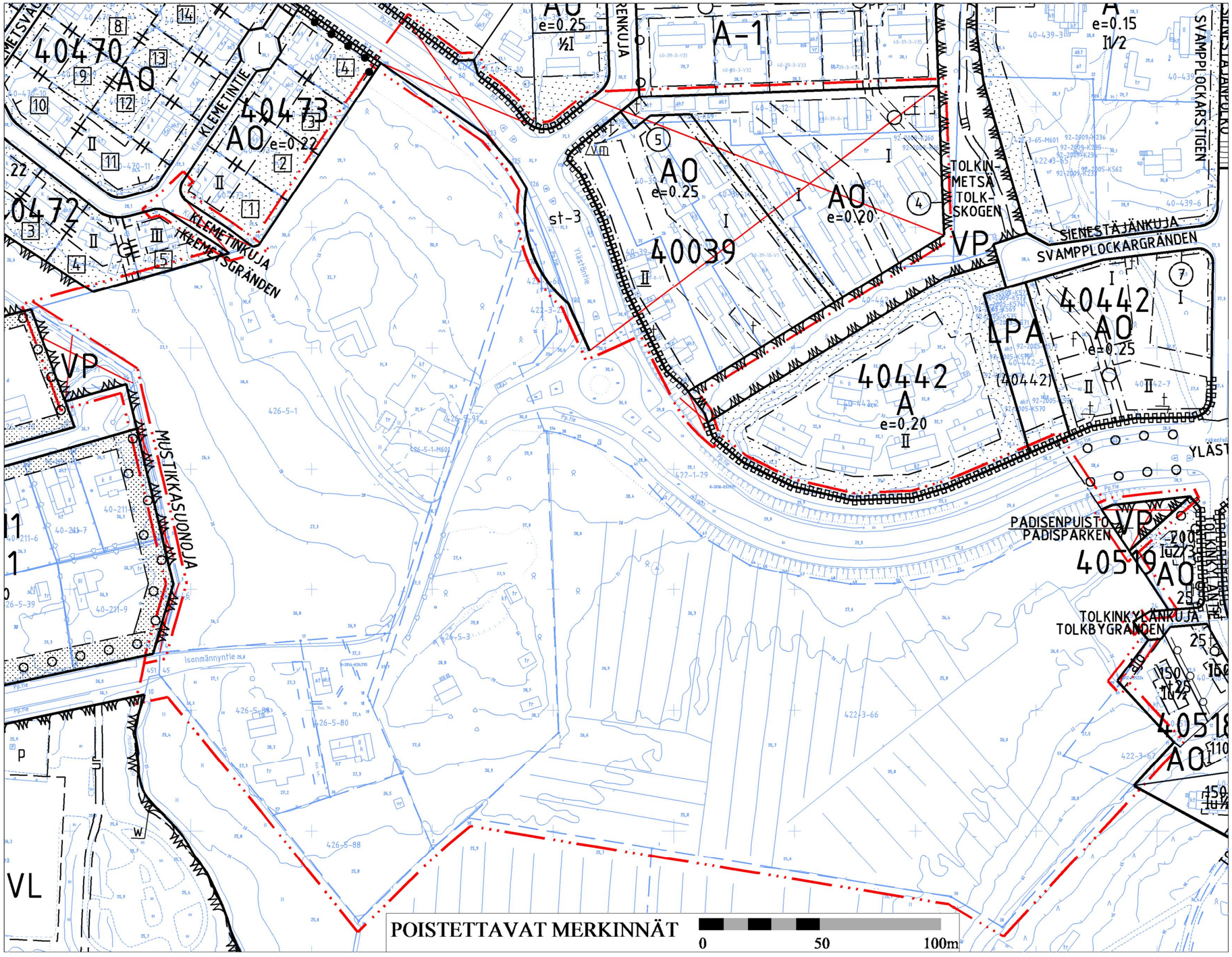
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**1**	**135**	**1**	**135**

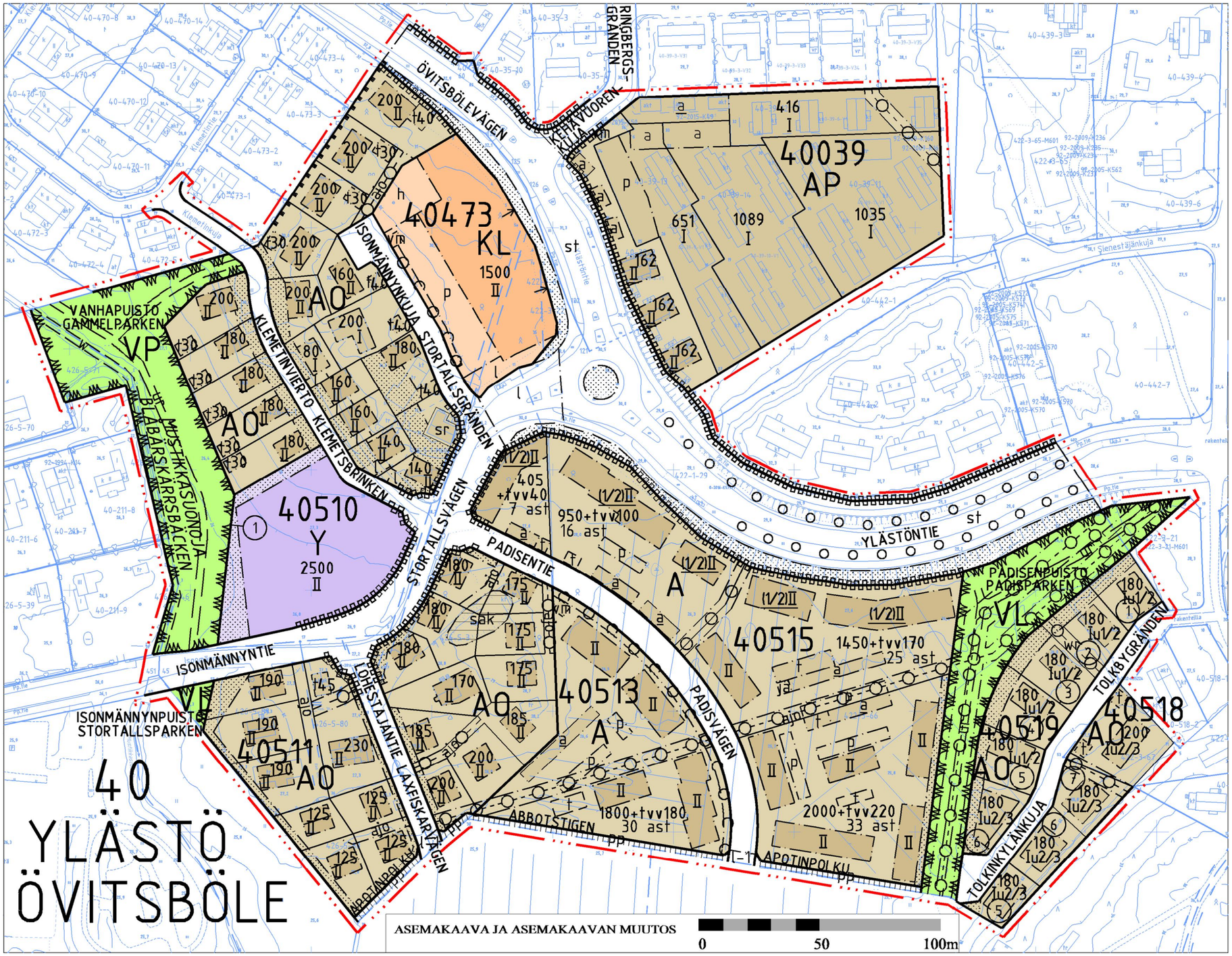
Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**10,6459**	**100,0**	**23702**	**0,22**	**8,7451**	**20716**
A yhteensä	6,2534	58,7	19702	0,32	4,9286	16716
A	2,1578	34,5	7315	0,34	2,1578	7315
AP	1,3229	21,2	3677	0,28	1,3229	3677
AO	2,7727	44,3	8710	0,31	1,4479	5724
P yhteensä						
Y yhteensä	0,4210	4,0	2500	0,59	0,4210	2500
Y	0,4210	100,0	2500	0,59	0,4210	2500
C yhteensä						
K yhteensä	0,4619	4,3	1500	0,32	0,4619	1500
KL	0,4619	100,0	1500	0,32	0,4619	1500
T yhteensä						
V yhteensä	1,0078	9,5	0		0,8746	0
VP	0,5642	56,0	0		0,4310	0
VL	0,4436	44,0	0		0,4436	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,5018	23,5	0		2,0590	0
Kadut	2,4429	97,6	0		2,0001	0
Kev.liik.kadut	0,0589	2,4	0		0,0589	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**1**	**135**	**1**	**135**
Asemakaava	1	135	1	135


40470
AO
40473
AO e=0.22
AO
e=0.25
½I
A-1
AO
e=0.25
40039
AO
e=0.20
A
e=0.15
I½
TOLKIN-
METSÄ
TOLK-
SKOGEN
VP
SIENESTÄJÄNKUJA
SVAMPPLOCKARGRÄNDEN
SVAMPPLOCKARSTIGEN
KLEMETINTIE
KLEMETINKUJA
KLEMETSGRÄNDEN
40442
A
e=0.20
LPA
AO
e=0.25
(40442)
PADISENPUISTO
PADISPARKEN
40519
AO
TOLKINKYLÄNKUJA
TOLKBYGRÄNDEN
40518
AO
MUSTIKKASUONOJA
Isonmännyntie
VP
VL
P
POISTETTAVAT MERKINNÄT
0
50
100m

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer	1 / 4
402100	15.5.2017	685495, 685496	

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 40, Ylästö

YLÄSTÖ 7

Asemakaava
Korttelit 40510, 40511, 40513, 40515 ja osat kortteleista 40518, 40519 ja 40473 sekä katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan muutos
Osat kortteleista 40039, 40473 ja 40518 sekä katu- ja virkistysalueet.
(Osat kumoutuvan asemakaavan kortteleista 40039 ja 40518 sekä katu- ja virkistysaluetta.)

Tonttijako
Osat kortteleista 40510, 40518 ja 40519.

Vanda stad
Stadsdel 40, Övitsböle

ÖVITSBÖLE 7

Detaljplan
Kvarteren 40510, 40511, 40513, 40515 och del av kvarteren 40518, 40519 och 40473 samt gatu- och rekreationsområden.

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteren 40039, 40473 och 40518 samt gatu- och rekreationsområde.
(Del av kvarteren 40039 och 40518 samt gatu- och rekreationsområde i den plan som upphävs.)

Tomtindelning
Delar av kvarteren 40510, 40518 och 40519

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

A **Asuinrakennusten korttelialue.**

Yleistä
Rakennukset tulee suunnitella tonteittain samankaltaista arkkitehtuuria ja kattomuotoa noudattaen.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puu.

Kattomuodon tulee olla harjakatto ja katemateriaalin musta tai tumman harmaa saumattu peltikate. Rakennuksissa tulee olla maalarinvalkoiset tai julkisivua vaaleammat avoräystäät.

Suunnittelussa tulee varautua aurinkoenergian käyttöön.

Julkisivuvärityksen tulee olla voimakas, vaihteleva ja lämminsävyinen. Korttelikohtaisesti tulee laatia värityssuunnitelma, jolla varmistetaan värien yhteensopivuus.

Jokaisella asunnolla tulee olla asuntopiha tai parveke. Korttelialueella tulee olla myös melulta suojatut yhteispihat. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Asuntojen ääneneristävyys liikennemelua vastaan on oltava 35 dB ja pihatilojen suojaaminen liikennemelulta on osoitettava rakennusluvan yhteydessä.

Pihat
Pihasuunnittelussa on käytettävä ammattitaitoista suunnittelijaa.

Rakennuslupaa varten tulee laatia pinta- ja hulevesisuunnitelma joka tulee sovittaa naapuritontin suunnitelmaan. Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ja imeyttävää pintaa tontilla täytyy olla vähintään 50%.

Ylästöntien ja puiston vastainen reuna rajataan istutuksin ja Padisentien pensasaidalla ja asuntoporteilla.

Pysäköintialueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava siitä, ettei pysäköitävien autojen valot häikäise asukkaita.

Autopaikkoja tulee toteuttaa kerrostaloissa 1,1 ap / asunto, rivi- ja muissa pientaloissa 1,25 ap / asunto. Vähintään 1 ap / asunto on aina sijoitettava autokatokseen.

Polkupyörien säilytystilaa tulee varata vähintään 1 pp / 30 k-m².

AP **Asuinpientalojen korttelialue.**

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puu.

1:2000

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för bostadshus.

Allmänt
På varje tomt ska byggnaderna planeras så att de till sin arkitektur och takform är enhetliga.

Byggnadernas fasadmaterial ska vara trä.

Takformen ska vara sadeltak och takmaterialet svart eller mörkgrå falsad takplåt. Byggnaderna ska ha öppen takfot som är i kulören målarvitt eller går i en ljusare ton än fasaden.

Vid planeringen ska beredskap vidtas för att ta i bruk solenergi.

Fasadernas färgsättning ska vara intensiv, omväxlande och gå i varma toner. För varje enskilt kvarter ska en färgsättningsplan utarbetas för att garantera att färgerna matchar varandra.

Varje bostad ska ha en egen gårdsplan eller balkong. Kvartersområdet ska också ha gemensamma gårdsplaner som är skyddade mot buller. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas.

Bostädernas ljudisolering mot trafikbuller ska vara 35 dB och gårdsplanernas skydd mot trafikbuller ska anvisas i anslutning till bygglovet.

Gårdar
En yrkeskunnig planerare ska anlitas för gårdsplaneringen.

För bygglovet måste en yt- och dagvattenplan sammanställas som ska anpassas till granntomtens plan. Dagvattnen ska fördröjas på tomten och minst 50% av tomten ska utgöras av infiltrerande yta.

Sidan mot Övitsbölevägen och parken avgränsas med planteringar och mot Padisvägen med häck och bostadsportar.

I planeringen och byggandet av parkeringsområden ska man se till att ljusen från bilar som parkeras inte bländar de boende.

Bilplatserna i flervåningshusen ska utgöra 1,1bp / bostad, i rad- och andra småhus 1,25 bp / bostad. Minst 1 bp / bostad ska alltid placeras i en carport.

För förvaringsutrymme för cyklar ska reserveras minst 1 plats / 30 m²-vy.

Kvartersområde för småhus.

Byggnadernas fasadmaterial ska vara trä.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto ja avoräystäät. Katemateriaalin tulee olla ruukunpunainen betonikattotiili.

Jokaisella asunnolla tulee olla asuntopiha ja ne tulee rajata puu- tai pensasaidoin.

Asuntojen ääneneristävyys liikennemelua vastaan on osoitettava rakennusluvan yhteydessä.

Hulevedet tulee viivyttää.

Autopaikat ja taloustilat saa järjestää tonttijaosta riippumatta.

Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1,25 ap / asunto. Vähintään 39 autopaikkaa tulee olla autokatoksissa. Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 pp / 30 k-m².

Byggnaderna ska förses med sadeltak och öppen takfot. Takmaterialet ska vara betongtaktegel i terrakottarött.

Alla bostäder ska ha egna gårdsplaner och de ska ingärdas med plank eller häckar.

Bostädernas ljudisolering mot trafikbuller ska anvisas i anslutning till bygglovet.

Dagvatten ska fördröjas.

Bilplatser och ekonomiutrymmen får ordnas oberoende av tomtindelningen.

Bilplatserna ska uppgå till minst 1,25 bp / bostad. Minst 39 bilplatser ska vara placerade i carportar. 1 cp / 30 m²-vy ska reserveras för cykelplatser.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Yleistä
Jokaisella tontilla saa olla enintään yksi asunto.

Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja julkisivujen tulee olla puuta.

Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto ja kattokaltevuuden 1:2.

Kuistia saa olla enintään 50% julkisivusta ja sen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Suunnittelussa tulee varautua aurinkoenergian käyttämiseen ja tulisijaan.

Materiaalit ja värit
Kortteleissa 40510, 40511, 40513 ja 40473 julkisivuvärityksen tulee olla voimakas, vaihteleva ja lämminsävyinen. Tontin kaikki rakennukset ovat saman värisiä. Naapurirakennusten tulee olla erivärisiä. Rakennusten katemateriaali on tumma peltikatto. Rakennusluvassa tulee sovittaa värisävyt naapureiden julkisivuvärityksen.

Kortteleissa 40518 ja 40519 rakennusten tulee soveltua Tolkinkylän rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön. Päärakennuksen runkosyvyys saa olla enintään 8 metriä. Julkisivujen tulee olla punamullattuja tai punamullan väriseksi peittomaalattuja ja pystyrimalaudoitusta. Asuinrakennusten katemateriaalin tulee olla musta saumattu pelti. Talousrakennusten katemateriaali on musta huopa.

Tieliikennemelu
Ylästöntiehen rajoittuvalla tontilla (korttelissa 40473) ääneneristävyys tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB ja Ylästöntietä vasten on rakennettava myös talousrakennus ja 2.5 m korkea meluaita suojaamaan piha-aluetta melulta.

Isomännyntietä vasten rajoittuvilla tonteilla asuntojen ääneneristävyyden tulee olla tieliikennemelua vastaan uudisrakennuksissa vähintään 35 dB.

Pihat
Kaikki tontit tulee aidata katua vasten tummalla puusäleaidalla ja puistoa vasten pensasaidalla. Hulevedet tulee viivyttää tonteilla eikä tonteilla saa käyttää asfalttipäällysteitä.

Pihat tulee toteuttaa puutarhamaisena. Kasvilajeina tulee suosia perinteisiä pihapiirin kasveja.

Rakennusluvan yhteydessä tulee osoittaa riittävät jätetilat ja tonteilla tulee varautua kompostointiin.

Autopaikkoja tulee olla 2 ap / asunto, joista vähintään toinen autopaikka tulee sijoittaa autosuojaan.

Kvartersområde för fristående småhus.

Allmänt
På varje tomt får högst vara en bostad.

Byggnaderna ska konstrueras av trä och fasaderna ska vara i trä.

Byggnadernas takform ska vara sadeltak och takets lutning 1:2.

Verandan får utgöra högst 50% av fasaden och den får placeras utanför byggnadsytan.

Vid planeringen ska beredskap vidtas för en eldstad och för att ta i bruk solenergi.

Material och färger
I kvarteren 40510, 40511, 40513 och 40473 ska fasadernas färgsättning vara intensiv, varierande och gå i varma toner. Alla byggnaderna på en tomt ska ha samma färgsättning. Grannbyggnaderna ska ha en annan färgsättning. Byggnadernas takmaterial är mörkt plåttak. I bygglovet ska färgnyanserna anpassas till grannarnas fasadfärgsättning.

I kvarteren 40518 och 40519 ska byggnaderna passa in i Tolkbys miljö av byggnads- och kulturhistorisk betydelse. Huvudbyggnadens stomdjup får vara högst 8 meter. Fasaderna ska vara rödmyllade eller målade med täckande färg i rödmyllekulör och försedda med stående locklistpanel. Bostadsbyggnadernas takmaterial ska vara svart falsad plåt. Ekonomibyggnadernas takmaterial är svart filt.

Vägtrafikbuller
På tomten som angränsar till Övitsbölevägen (i kvarteret 40473) ska ljudisoleringen mot vägtrafikbuller vara minst 35 dB och mot Övitsbölevägen ska också en ekonomibyggnad byggas och ett 2,5 meter högt bullerskydd för att skydda gårdsområdet mot buller.

På tomterna som angränsar mot Stortallsvägen ska bostädernas ljudisoleringen mot vägtrafikbuller i nybyggnaderna vara minst 35 dB.

Gårdar
Alla tomter ska inhägnas mot gatan med ett mörkt träspjälsstaket och mot parken med en häck. Dagvattnen ska fördröjas på tomterna och på tomterna får inga asfaltbeläggningar användas.

Gården ska byggas så att den är trädgårdsliknande. Traditionella gårdsväxter ska gynnas som växtarter.

I anslutning till bygglovet ska tillräckliga soputrymmen anvisas och på tomterna ska reserveras möjlighet för kompostering.

Bilplatserna ska vara 2 bp / bostad, varav minst den ena ska placeras i taktäckt bilplats.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Tontille saa sijoittaa yleisiä rakennuksia ja vastaavia yksityisiä palveluja kuten päiväkodin, palvelutalon tai palveluasuntoja.

Rakennus tulee sijoittaa ensisijaisesti Isonmännyntietä vastaan.

Rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkainen. Sen tulee erottua ympäröivästä rakentamisesta. Julkisivun tulee olla pääasiassa rapattu, mutta siinä tulee käyttää myös puuta.

Katto on lape ja/tai harjakatto. Kattomateriaalin tulee olla tumma peltikatto.

Istutettavalla alueella tulee olla puita ja pensaita. Katujen varret tulee aidata ja kadun varteen tulee istuttaa pihlajia.

Hulevedet tulee viivyttää.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka/150 k-m² sekä toiminnan kannalta riittävä määrä katettua polkupyörien pysäköintitilaa.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

På tomten får placeras allmänna byggnader och motsvarande privata service, såsom daghem, servicehus eller servicebostäder.

Byggnaden ska placeras i första hand mot Stortallsvägen.

Byggnaden ska vara högklassig till sin arkitektur och till sina material. Den ska framträda i förhållande till de omgivande byggnaderna. Fasaden ska huvudsakligen vara putsad men i den ska också trä användas.

Taket är pulpettak och/eller sadeltak. Takmaterialet ska utgöras av mörk takplåt.

Den del av området som ska planteras förses med träd och buskar. Områdena utmed gatorna ska förses med stängsel och rönnar ska planteras utmed gatorna.

Dagvatten ska fördröjas.

Minst 1 bilplats / 150 m²-vy ska reserveras, liksom ett med avseende på verksamheten tillräckligt stort utrymme för cykelparkering.

KL	Liikerakennusten korttelialue.	Kvartersområde för affärsbyggnader.
	Tontilla tulee olla päivittäistavarakauppa ja vähintään kolme muuta liiketilaa.	På tomten ska vara en dagligvaruhandel och minst tre andra affärsutrymmen.
	Rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkainen. Sen tulee erottua ympäröivästä rakentamisesta. Julkisivun tulee olla pääasiassa rapattu mutta siinä tulee käyttää myös puuta.	Byggnaden ska vara högklassig till sin arkitektur och till sina material. Den ska framträda i förhållande till de omgivande byggnaderna. Fasaden ska huvudsakligen vara putsad men i den ska också trä användas.
	Katto on lape ja/tai harjakatto. Katemateriaali on pelti.	Taket är pulpettak och/eller sadeltak. Takmaterialet är plåt.
	Rakennus suunnitellaan rajaamaan Ylästöntien katualuetta. Melua aiheuttavat tekniset laitteet tulee sijoittaa Ylästöntien puoleiseen julkisivuun ja niiden tulee sopeutua julkisivuarkkitehtuuriin.	Byggnaden planeras så att den avgränsar Övitsbölevägens gatuområde. Tekniska anordningar som orsakar buller ska placeras i fasaden mot Övitsbölevägen och de ska passa in i fasadarkitekturen.
	Jalankulkualueet on kivettävä ja erotettava upotetuilla reunakivillä muista piha-alueista.	Fotgångarområdena ska stenläggas och med infällda kantstenar avgränsas från de andra gårdsområdena.
	Istutettavalla alueella tulee olla puita ja pensaita.	På den del av området som ska planteras träd och buskar.
	Korttelialueella tulee olla energialaitoksen kiinteistömuuntaja, joka sopeutetaan ympäristön arkkitehtuuriin.	Energiverkets fastighetstransformator ska förläggas till kvartersområdet och den ska anpassas till omgivande arkitektur.
	Huoltopiha tulee suojata 2,5 metriä korkealla meluaidalla viereisiä asuintontteja vastaan.	Servicegården ska skyddas med 2,5 meter högt bullerstaket mot bredvidliggande bostadstomter.
	Lastaus tulee sijoittaa rakennuksen sisään.	Lastning ska placeras inom byggnaden.
	Hulevedet tulee viivyttää.	Dagvatten ska fördröjas.
	Osa pysäköinnistä saa olla liikerakennuksen alla maan alla.	Det av parkering får vara under affärsbyggnaden under jorden.
	Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka / 35 k-m².	Bilplatser ska reserveras minst 1 bilplats / 35 m²-vy.
	Helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 kpl / 150 k-m².	Lättåtkomliga cykelplatser ska reserveras åtminstone 1 st. / 150 m²-vy.
VP	Puisto.	Park.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
①	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
40	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
YLÄS	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
40510	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
ISONMÄNNYNT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
MUSTIKKASUON	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.	Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
1450+tvv170	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku varastotiloihin, teknisiin tiloihin ja väestönsuojiin varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.	Talserie där det första talet anger antalet kvadratmeter bostadsvåningsyta och det andra talet antalet kvadratmeter våningsyta som reserveras för förrådsutrymmen, tekniska utrymmen och skyddsrum.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
(1/2)II	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktalet inom parentes framför den romerska siffran anger hur stor del av ytan i byggnadens största våningsplan som i första våningen får användas till sådana utrymmen som inräknas i vånings-ytan.
II	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.	Understreckat tal anger byggnadsrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen bör iakttas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.
16 ast	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tontille saa rakentaa.	Beteckningen anger hur många bostäder som får byggas på tomten.

vm	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Byggnadsyta där transformator får placeras.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
t	Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta för ekonomibyggnad.
jä	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätehuollon vaatimia tiloja.	Riktgivande byggnadsyta, på vilken utrymmen för sophämtning får placeras.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linjen anger takåsens riktning.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Rakennettava aita.	Ett staket som skall byggas.
l	Laatoitettava tai kivettävä alueen osa.	Områdesdel som skall beläggas med plattor eller sten.
l-1	Alueen osa, joka tulee korottaa ja laatoittaa tai kivetä.	Områdesdel som skall höjas och beläggas med plattor eller sten.
ur	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
w	Ohjeellinen vesialue.	Riktgivande vattenområde.
wr	Hulevesireitti.	Dagvattenled.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Del av område som skall planteras med träd och buskar.
sak	Maisemallisesti merkittävä avokallio.	Berghäll viktig ur landskapsmässig synpunkt.
	Katu. Ylästöntien katualueen eteläreuna tulee istuttaa ja maisemoida. Tolkinkylänkuja tulee rakentaa sorapintaisena.	Gata. Den södra sidan av Övitsbölevägens gatuområde ska planteras och anpassas till omgivningen. Tolkbyvägen ska anläggas belagd med grus.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.	Del av område reserverad för områdets interna servicetrafik.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
sr	Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus- muutos- tai lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.	Byggnad som bör skyddas. En historiskt, byggnadshistoriskt och med tanke på stadsbilden betydelsefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.
st	Suojeltava tie. Alueen osa, jolla sijaitsee paikallishistoriallisesti merkittävä tieosuus. Suuren Rantatien vanhempi linjaus on muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös, jonka nykyinen linjaus on säilytettävä. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava museoviranomaisen lausunto.	Väg som skall skyddas. Områdesdel där det finns ett vägavsnitt av lokalhistorisk betydelse. Stora Strandvägens äldre dragning är en fast fornlämning fredad genom lagen om fornminnen (295/63), och vars nuvarande dragning måste bevaras. Över områdets byggnads- och underhållsplaner ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

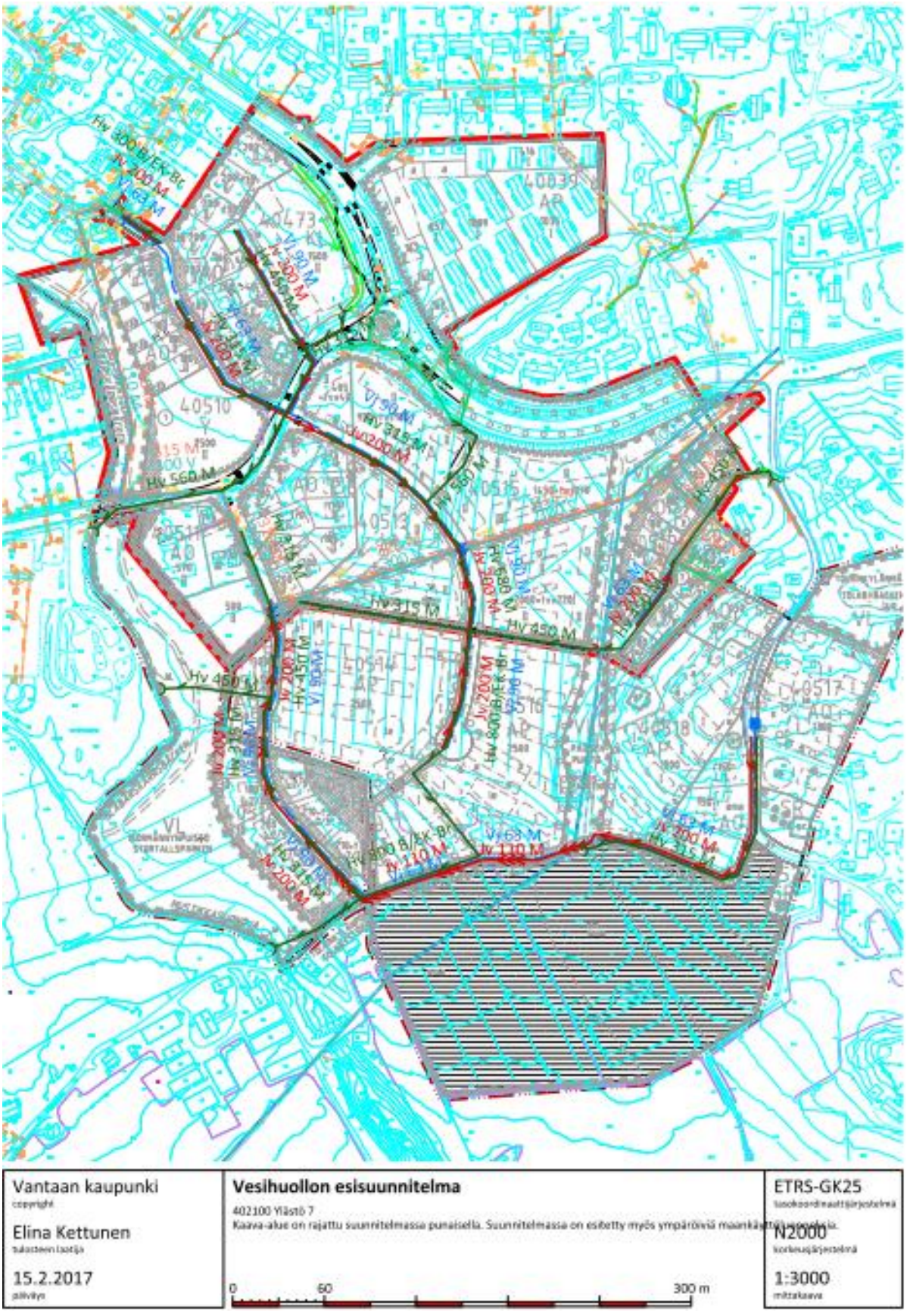
Kimmo Junttila
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO



TYYPPIPOIKKILEIKKAUKSET
Kaavat 402100, 402500 ja 43500

PL 1
Isonmännyntie



PL 2
Padisentie



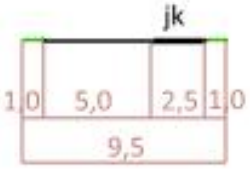
PL 3
Lohestajantien pohjoispää



PL 4
Lohestajantien eteläpää



PL 5
Isonmännynkuja



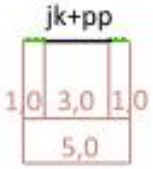
PL 6
Klemetinvierto



PL 7
Tolkinkylänkuja



PL 8
Apotinpolku,
Padisentien eteläpää



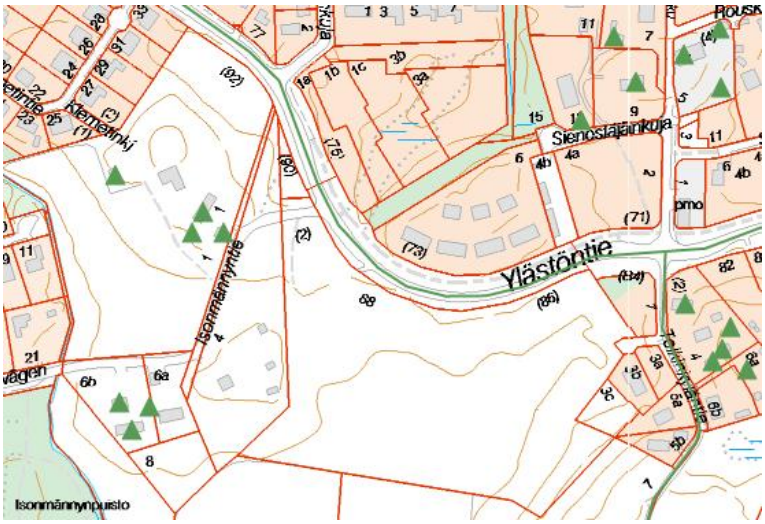
Kaava-alueen rakennukset

Rak. nro	Tila	Osoite	Käyttötarkoitus	Valm. vuosi	Arvotus	Huomautuksia
1	Nyåker 426-5-1	Isonmännyntie 1	Asuinrak.	1906 jälkeen	R 1	Vanha päärakennus. Katunäkymässä arvokas puutalo.
2	Nyåker 426-5-1	Isonmännyntie 1	Talousrak.		K	Punainen puurakennus.
3	Nyåker 426-5-1	Isonmännyntie 1	Talousrak.		K	Punainen puurakennus.
4	Nyåker 426-5-1	Isonmännyntie 1	Asuinrak.	1982		Ruskea puutalo.
5	Nyåker 426-5-1	Isonmännyntie 1	Lato		K	Punainen puurakennus.
6	Fridhem 426-5-89	Isonmännyntie 6b	Asuinrak.	1955? Ilmeisesti vanhempi	R 2	Vaalea puutalo. Peltikatto tehty tervatynnyreistä.
7	Fridhem 426-5-89	Isonmännyntie 6b	Talousrak. Navetta	1955	R 2	Punainen puurakennus.
8	Fridhem		Leikkimökki		K	
9	Rauhala 426-5-89	Isonmännyntie 6a	Asuinrak.	1990		Vaalea tiilitalo, punainen tiilikatto.
10	Rauhala 426-5-89	Isonmännyntie 6a	Talousrak.	1990		Vaalea tiilirakennus, punainen tiilikatto.
11	Mattila 426-5-88	Isonmännyntie 8	Kevytrakent. varastovaja	1999		Toimenpideilmoitus 2.6.1999
12	Björkkulla 426-5-3	Isonmännyntie 4	Kahden asunnon talo	1952		Vaalea puurakennus. Asunnot päällekkäin.
13	Björkkul-	Isonmän-	Talous-			Punainen

Rak. nro	Tila	Osoite	Käyttötarkoitus	Valm. vuosi	Arvotus	Huomautuksia
	la 426-5-3	nyntie 4	rak.			puurakennus.
14	Björkkulla 426-5-3	Isonmännyntie 4	Maakellari			
15	Björkkulla 426-5-3	Isonmännyntie 4	Saunarak.			Vaalea puurakennus.

Arvotus: R1 Kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä, R2 Kulttuurihistoriallisesti merkittävä, K Arvotus kesken.

Rakennusperintökohteet



p

Nyåker, tila 426-5-1, rekisteröity 13.7.1906

1. päärakennus, 1800-luvun loppu?, rekisterissä 1920 (R1)
2. talousrakennus, 1900-luvun alkupuoli (K)
3. vaja, 1900-luvun alkupuoli (K)
5. lato, 1900-luvun alku (K)

Fridhem, tila 426-5-89

6. asuinrakennus, 1920-luku (R2)
7. talousrakennus, 1900-luvun alkupuoli (R2)

p

8. leikkimökki (K)

Suuri Rantatie ja Tolkinkyläntie

Ylästöntie on parannettu 2015.

R1 = kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä
R2 = kulttuurihistoriallisesti merkittävä
K = arvotus on kesken

Kortteliin 40039 rakennettavat rakennukset ja asuntojenluku määrä

Tontti	Pinta-ala m2	Kerros-ala k-m2	Tontti-tehok-kuus e	Rakentaminen
8	1837	486	0,26	3 paritaloa, 3 autokatosta
11	3442	1035	0,30	1 paritalo, 3 ri-vitaloa, 1 talo-usrak.
12	2126	416	0,20	4 omakotitaloa, 3 autokatosta
13	2419	651	0,27	3 rivitaloa, 1 autokatos
14	3405	1089	0,32	1 parit., 4 rivit., 2 autokatosta
Yht.	13229	3677	0,28	50 asuntoa

Osallistumisraportti
402100 Ylästö 7 asemakaavatyö

Kaavoituspyynnöt

Gunnel Elisabeth Selen, pyysi alueen asemakaavoittamista kirjeellä 3.7.1998, joka saapui 6.7.1998. (Dnro KA 810 / 98)

Kaavasuunnittelun aloituskokous pidettiin 2.6.1999.
Tolkinkylän asemakaavoitus otettiin kaupunkisuunnittelun kevään 2002 suunnitteluohjelmaan, koska Keski-Vantaa oli asuntotuotannon painopistealue.

Asunto Oy Ylästönrinne 1, 2, 3 ja 4 / YIT Rakennus Oy haki asemakaavaa 5.12.2012. (Dnro KA 5634 / 2012 / 122)

Kuolinpesä Leskinen Iisakki / Marjatta Olin haki asemakaavaa 15.2.2013. (Dnro 5634 / 2012 / 122)

Jean Calais haki asemakaavaa 20.3.2013. (Dnro KA 5634 / 2012 / 122)

Kaavoituksen aloituskokous pidettiin 26.11.2015.

Osallistuminen ja yhteistyö

Ylästö7 asemakaavatyön historia ulottuu vuoteen 2002, jolloin alueen suunnittelu käynnistettiin ensimmäisen kerran nykyistä laajempana alueena. Osallistamisen historia vuodesta 2002 alkaen.

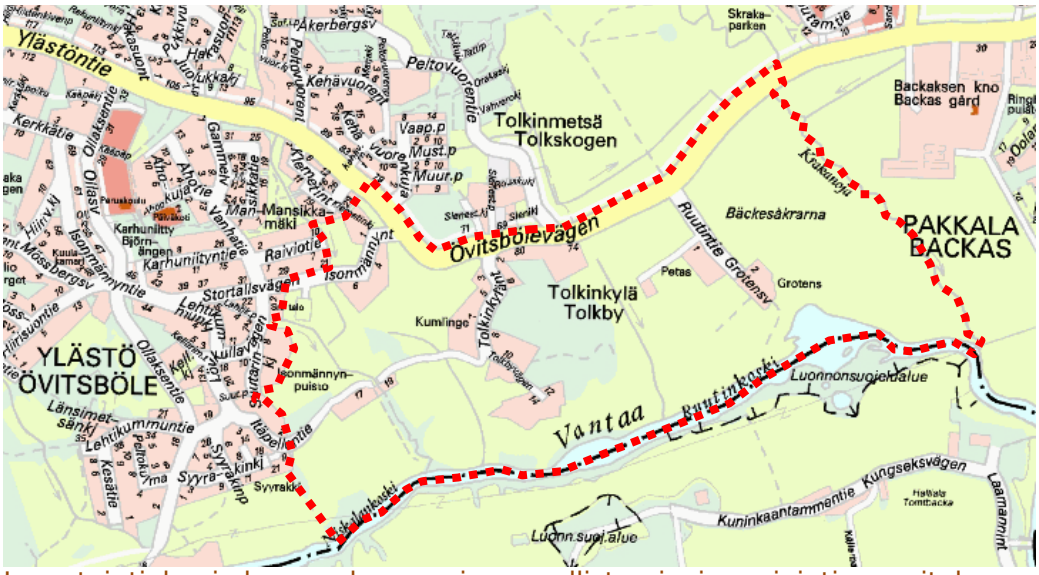
Ensimmäinen osallistuminen ja vuorovaikutus

Ylästö 7 -asemakaavan vireille tulo ilmoitettiin Vantaan Sanomissa kaavoitus-katsauksessa 24.2.2002.

Alueesta laadittiin esiselvitykset (Tolkinkylä – asemakaavan nro 402100, Ylästö 7, lähtökohta-aineisto, 9.4.2002) , jonka kaavoituslautakunta merkitsi tiedoksi 17.4.2002 Tämä jaettiin alueen ja naapurialueiden maanomistajille, viranomaisille sekä alueen asukkaille (19.4.2002). Raportti sisälsi osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Saatekirje sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.4.2002 postitettiin 18.4.2002 ja jaettiin osallisille sekä julkaistiin internetissä ja oli nähtävillä kaupungin ilmoitustauluilla Lehtikummuntiellä 19.4.2002 alkaen. Asemakaavoituksen alkamisesta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 5.5.2002.

Kuulemiskirjeiden jakelun yhteydessä 19.4.2002 aluearkkitehti keskusteli kohtaamiensa asukkaiden kanssa. Alueella järjestettiin kiertokävely 7.5.2002. Aluearkkitehti oli tavoitettavissa puhelimitse 6. – 8.5.2002. Osallisten tavoitteet ja mielipiteet pyydettiin kirjallisesti 1.6.2002 mennessä. Mielipiteet ovat kaupunkisuunnittelun arkistossa.



Inventointialue ja kaava-alueen rajaus osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 9.4.2002.

Osallisia olivat alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, Vantaan kaupunki, Helsingin kaupunki, Uudenmaan ympäristökeskus, Tiehallinto, Museovirasto, Vantaan Energia Oy, Elisa Networks Oy, Pääkaupunkiseudun Vesi Oy, alueen toteuttajat, kunnan jäsenet ja ne jotka katsoivat olevansa osallisia.

Kaava-aluetta on sittemmin supistettu.

Ensimmäisessä osallistumisessa saadut mielipiteet tämän kaava-alueen osalta ja niiden huomioon ottaminen

1. Martinlaakson aluetoimikunta 23.4.2002: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on riittävä eikä asemakaavoituksen lähtökohtiin ole huomautettavaa.

2. Päivi Kontinen ilmoitti 24.4.2002, että tilasta 426-5-89 paras rakennuspaikka menisi virkistysalueeksi ja ehdotti 31.5.2002 VL-alueen rajausta tilan kohdalla 20 tai 30 metriä leveäksi. Tontin osa on ainoa, johon ilta-aurinko paistaa. Lisäksi hän ehdotti katuyhteyttä siten, että tierasite poistuisi tilan 426-5-89 itäreunasta.

 VL-alue on rajattu ehdotetulla tavalla. Kulku tilalle 426-5-88 tulee tapahtumaan uuden Lohestajantien kautta. Tarpeeton rasite voidaan poistaa tonttijaossa.

3. Kiertokävelyllä 7.5.2002 eräät maanomistajat esittivät rakentamistarpeitaan ja toiset ilmoittivat haluavansa jatkaa maataloutta elinkeinona. Maanomistajan mielestä ulkoilureitin tulisi kulkea joen rannan sijaan Itäpellontietä, jotta peltoa voisi viljellä jokeen asti. Maanviljelijöiden mielestä alue tulisi jättää asemakaavoittamatta. Toisaalta alueita haluttiin virkistyskäyttöön. Kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä haluttiin suojella. Lisäksi keskusteltiin pientaloalueen rajauksesta, tehokkuudesta ja katujen mitoituksesta. Isonmännyntielle toivottiin jalkakäytävää. Isonmännynpuiston haluttiin säilyvän. Ylästön kotiseutuyhdistyksen edustaja toivoi, ettei alueelle rakenneta mitään ennen kuin päivähoito- ja koulutilanne on saatu kuntoon.

 Kaava-alueesta on rajattu myöhemmin pois Vantaanjokeen ulottuva osa. Ylästöön on valmistunut päiväkodit 1988, 2003, 2005 ja 2008 sekä koulut 2001 ja 2008. Kaava-alueelle varataan lisäksi yleisten rakennusten tontti ja liiketontti. Suojelusta ja rakentamisesta jäljempänä.

4. **Fingrid Oyj** ilmoitti 20.5.2002 sähkölinjoista ja ettei asemakaavaan ole huomautettavaa.

5. **Kim Forsstén**, **Mailis Hintikka**, **Carola Lindström**, **Esko** ja **Pirjo Ahonen**, **Carola Holmström**, **Monica**, **Sebastian** och **Marina Johansen**, **Gunnel Selén**, **Heidi Fagerström** ja **Seidi Hänninen**, **Kista Väisänen**, **Sari Laitinen**, **Niina Kuortti**, **Peter**, **Kari** ja **Harriet Forsstén**, **Tarja**, **Petra**, **Terhi** ja **Risto Kohva**, **Heli** ja **Tommi Salo**, **Marika** ja **Peter Portin**, **Carola** ja **Hans Selenius**, **Albin Örthen**, **Eino** ja **Karin Siren**, **Gunilla Öhman**, **Mona** och **Kurt Selenius**, **Johan Elf**, **Pauli Lindström**, **Martin Löfström**, **Hans Pennanen**, **Matti Uusi-Illikainen** ja **Annika Selenius-Uusi-Illikainen**, 20.5.2002:
- Tokinkylän kulttuurihistoriallinen ja luonnonkaunis alue on säilytettävä. Ainutlaatuista ympäristöä ei tule tuhota lisäämällä rakentamista. Myöskään metsiä ja peltoja ei tule kaavoittaa uudisrakentamiselle.
- Ylästöntien liikennettä on rajoitettava ja läpikulkuliikenteelle on löydettävä muita reittejä.
- Vastustamme Vantaanjokea pitkin suunnitellun ulkoilureitin rakentamista, koska joen eteläpuolella on jo erinomaisia ulkoilureittejä ja –polkuja, jotka olisivat saavutettavissa sillalla. Ulkoilureitti joen pohjoispuolella tuhoaisi tärkeän kokonaisuuden, jossa linnut ja pienriista voivat elää luonnollisessa ympäristössä. Ulkoilureitti toisi mukanaan roskaamista ja peltokokonaisuuden hajottamisen ja aiheuttaisi maanomistajille kohtuuttoman rasitteen.

 Tämä kaava ei koske kulttuurihistoriallisesti arvokasta aluetta eikä Vantaanjoen ulkoilureittiä. Alue on yleiskaavassa varattu pientalorakentamiseen. Ylästöntien liikenne on vähentynyt, kun Kehä III:n parantaminen valmistui 2012. Tulkintie tulee aikanaan tarjoamaan vaihtoehtoisen reitin Ylästöntielle.

6. **Rakentamistarpeita** esittivät edellisestä poiketen kukin maanomistaja erikseen, tiloille 422-1-3 (Ylästöntie 74), 422-1-28 V1 (Ylästöntie 76), 422-1-4 (Ylästöntie 82), 422-3-20 (Tolkinkyläntie 6), 422-3-43 (Tolkinkyläntie 7), 422-3-45 (Tolkinkyläntie 8 ja Itäpellontie 27 / Skanska), 422-3-66 (Ylästöntie 88 / YIT), 426-5-1 (Isonmännyntie 1), 426-5-3 (Isonmännyntie 2 – 4), 426-5-89 (Isonmännyntie 6b) ja 426-6-3 (Suutarinkujan eteläpää ja Itäpellontien pohjoispuoli 2 – 6 / Sutars).

 Tolkinkylään on laadittu asemakaava 402700, Ylästö 7A (Kv 30.1.2012). Sutarsin tilalle on laadittu asemakaava 402900, Sutars (Kv 26.8.2013). Tällä asemakaavalla kaavoitetaan tilat 422-3-66, 426-5-1, 426-5-3 ja 426-5-89.

7. **Museovirasto** 24.5.2002: Asemakaavan laatimista varten on kulttuurimaisemasta, kulttuurihistoriallisesti arvokkaista rakennuksista ja esihistoriallista kohteista on laadittu kattavat perusselvitykset. Laadittavan kaavan ja erityisesti alueelle osoitettavan uuden rakennusoikeuden vaikutuksia rakennetun ympäristön säilymiseen ja kehittämiseen on siten mahdollista analysoida ja arvioida maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Museovirasto katsoo, että Tolkinkylän kaavoituksen ensisijaisena tavoitteena tulee olla valtakunnallisesti merkittävän Vantaanjokilaakson ja siihen sisältyvien yhtenäisten arvokkaiden rakennusryhmien muodostaman kokonaisuuden luontevan yhteyden säilyminen sekä uuden rakentamisen sopeuttaminen sitä täydentämään.
Alueelta tunnetaan yksi esihistoriallinen kiinteä muinaisjäännös, Vantaa 50 Fridhem, kivikautinen asuinpaikka, joka tulee merkitä kaavaan aluevarauksena ja sm-merkinnällä, jonka selitys on ”Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten Museovirastoon.”

 Tämä kaava ei sisällä valtakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta eikä muinaisjäännöstä. Nykyisin sekä rakennetusta että arkeologisesta kulttuuriperinnöstä vastaa yhteistyösopimuksella Vantaan kaupunginmuseo.

8. Antti Hirvi, asianajaja ja varatuomari, ilmoitti **Jean Calaisin** asiamiehenä 27.5.2002 tilan Nyåker 426-5-1 osalta, että ”Jean Calais suhtautuu periaatteessa omistamansa alueen kaavoittamiseen asuntokäyttöön positiivisesti. Kaavassa tulisi hänen mielestään kuitenkin lähteä siitä, että hänen asunnolleen menevä tie tulisi jättää yksityistieksi. Syynä tähän on se, että tie kulkee tällä hetkellä hyvin lähellä hänen toista asuinrakennustaan ja toisaalta hänen kotinsa pihamaalta on erittäin hankala tulla autolla tielle. Mikäli uusi ajoyhteys yli päänsä on tarpeen hänen maidensa läpi viedä, tulisi sen siis sijaita nykyisen tien alapuolella. Tien tulisi myös kulkea suoraan mieluiten ja mahdollisuuksien mukaan kiinteistön rajoja noudattaen. Isonmännyntien alapuolella sijaitseva nykyinen peltoalue tulisi myös saattaa kokonaan asuinrakentamiskäyttöön. Alueen välittömässä läheisyydessä on jo viheralueita Calaisin käsityksen mukaan jo nykyisellään hyvin. Muun muassa ”Vanhapuisto” sijaitsee aivan alueessa kiinni. Näin ollen Calais katsoo, että hänen omistamansa kiinteistö tulisi kokonaisuudessaan kaavoittaa pientaloasuntokäyttöön.”

 Alueelle kaavoitetaan yleiskaavan pohjalta tiivistä pientaloasumista tarpeellisine katuineen, liiketontti, yleisten rakennusten tontti ja lähivirkistysaluetta.



Ensimmäinen luonnos, kun alueelle alettiin hahmotella katuverkkoa ja korttelirakennetta. Katuverkkoa on sittemmin supistettu. TKa 17.6.2002.

9. Helsingin kaupunginmuseo, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo
29.5.2002: Uudisrakentamisen sovittaminen valtakunnallisesti merkittävälle Vantaanjokilaakson alueelle ja arvokkaaseen kylämiljööseen vaatii asemakaavoitukselta erityistä säilyneen ympäristön huomioon ottamista. Kivikautinen asuinpaikka tulee ottaa huomioon aluevarauksena ja muinaisjäännös merkitä sm-merkinnällä. Erityisen arvokkaita tilakokonaisuuksia ovat vanha ratsutila Grotens, vanha virkatalo Petas, maisemallisesti hienolla paikalla sijaitseva Bökars, maattoman väestön asuinoloja kuvastava Vilhalmsbergin alue sekä ”Albinin pihapiiri” (Tallbacka-Firdhem). Alueelle sijoittuu kulttuurihistoriallisesti arvokas peltomaisema, jota on tiettävästi viljelty 1600-luvulta asti. Tolkinkylän läpi kulkee historiallinen tielinjaus ja Ylästöntie kulkee vanhan Kuninkaantien paikalla. Edellä mainittujen kohteiden tarkemmat suojelutavoitteet tulee määritellä asemakaavatyön kuluessa. Maakuntamuseon mielestä kaavoituksen johtolankana tulee pitää maisemaselvityksessä suositeltuja uudisrakentamiseen soveltuja alueita. Maisemaselvityksessä todetaan, että hyvät säilyneet maiseman osat tulee edelleen säilyttää. Rakentamiseen soveltuvia alueita ovat puskittuvat ja metsittyvät pellot, jotka ehkä rakentamisen avulla jäsentyvät laadukkaimmiksi kokonaisuuksiksi. Edelleen maisemaselvityksessä todetaan, ettei lisärakentamista suositella alueille, joissa rakennukset jo muodostavat harmonisen, valmiin kokonaisuuden. Tolkinkylän alueelle rakennettaessa tulee uudisrakennusten suunnittelussa pitää lähtökohtana mittakaavaltaan kylämaisemaan sopivaa pientaloarkkitehtuuria. Rakennettavilla alueilla istutuksissa suositellaan käytettäväksi alueen perinteisiä kasvilajeja. Peltoalueet tulee edelleenkin hoitaa avoimina, joko

viljeltyinä tai niittyinä. – Maakuntamuseo ilmoitti 10.11.2004, että Vantaan asiat hoitaa nykyisin Museovirasto yhdessä Vantaan kaupunginmuseon kanssa.

 Tämä kaava sisältää mainituista kohteista vain Ylästöntien, joka on parannettu 2015 ja merkitään suojelluksi tieksi. Nykyisin sekä rakennetusta että arkeologisesta kulttuuriperinnöstä vastaa yhteistyösopimuksella Vantaan kaupunginmuseo.

10. Marjatta Olin ilmoitti 3.6.2002 tilan 426-5-3 osalta, että rakennuksista tarvitsee huomioida vain vanha asuinrakennus. Hän toivoi yhtä tonttia vanhan talon luo ja toista Isonmännyntien pohjoispuolelle, liiketonttikin ok. Hän ihmetteli, että Isonmännyntien mutkaa ei ole oikaistu, koska tontille ajetaan liukkaalla kelillä. Mahdollisimman paljon rakennuksia ja kadut, mutta pitäisikö nätti kallio jättää?

 Alue on kaavoitettu tiiviiksi pientaloalueeksi siten, että nykyinen asuinrakennus ja kallio voidaan säilyttää. Isonmännyntietä oikaistaan hieman ja ajokaistat jaetaan siten, että keskelle tulee istutuskaista.

11. Ilmailulaitos ilmoitti 13.6.2002, että kaava-alue sijaitsee lentokonemelun Lden > 55 dB alueen ulkopuolella, mutta viittasi kuitenkin raportissa 'Helsinki-Vantaan Lentoasema, lentokoneiden melun kehittyminen ja hallinta 2003 - 2020' esitettyihin arvioihin vuoden 2020 tilanteesta. Kapasiteettitarpeen kasvaessa liikennettä joudutaan ohjaamaan siten, että rinnakkaisia kiitoteitä käytetään itsenäisesti päivän vilkkaimpina tunteina. Tällöin kiitotietä 1 käyttäisi etelään ja itään suuntautuva liikenne. Raportissa on alustavasti arvioitu melualueet vuoden 2020 tilanteessa ja melualueen laajeneminen Ylästön suuntaan. Kaava-alueen läheltä itään suuntautuvan liikenteen osuus on kuitenkin vähäinen, vuonna 2000 noin 3 %. Ilta- ja yöaikaan liikennettä hoidettaisiin aikaisempien tilanteiden tapaan eikä lentoja kaava-alueen suuntaan tultaisi ohjaamaan. Vaikka melualue ei ulotu kaava-alueelle, lentokoneiden melu on alueella selvästi kuultavissa näin lähellä kiitotien päätä. Suhteellisen harvoin toistuvat ylilennot alueen päältä voivat aiheuttaa häiriöitä tuleville asukkaille. Mahdollisuuksien mukaan tulisi välttää merkittävää asuntojen lisärakentamista näin lähelle kiitoteitä. Ainakin tontti-tehokkuudet tulisi pitää alhaisina. Vaikka lentoonlähtöjen aiheuttama melu vähenee nykyisestä merkittävästi lähivuosina, tulisi kaavassa joka tapauksessa huomioida ääneneristysvaatimusten asettaminen sisätiloissa aiheutuvan häiriön minimoimiseksi.

 Kaava-alue sijaitsee kokonaan Ilmailulaitoksen melunhallintaraportissa 4.12.2002, maakuntakaavassa 2006 ja Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvassa 2015 esitetyn lentomelualueen ulkopuolella. Yksittäiset melutapahtumat eivät estä asuntorakentamista eivätkä edellytä rakennuksilta ääneneristävyyttä.

Lisäksi saatiin mielipiteitä, jotka koskivat sittemmin tästä asemakaavasta erotettua asemakaavaa 402700, Ylästö 7A, Vantaanjokilaaksoa ja Backaksen kartanoa.

Suunnittelutapahtumia
17.6.2002 laadittiin ensimmäinen hahmotelma.
14.8.2003, 7.9.2003, 17.9.2003, 17.11.2004, 15.12.2004 neuvottelut YIT:n kanssa.
22.10.2003 nimistöehdotuksen käsittely osoiteryhmässä.
15.11.2003 neuvottelu YIT:n, Skanskan ja eri toimialojen edustajien kanssa.
20.1.2004 tutustuminen maisema-arkkitehdin ja kaupunginmuseon edustajan kanssa Tolkinkylän maisemaan ja Tallbackan tilaan.
29.1.2004 maastokäynti Skanskan ja kaupunginmuseon edustajien ja liikenne-suunnittelijan kanssa, jolloin tutustuttiin rakentamisalueiden rajaamiseen.
23.2.2004 maastokäynti kaupunginmuseon edustajan (Sari Viertiö) kanssa.
24.2.2004 neuvottelu Transmast Oy:n kanssa telemastosta.
2. - 3.3.2004 neuvottelut päiväkotitonteista.

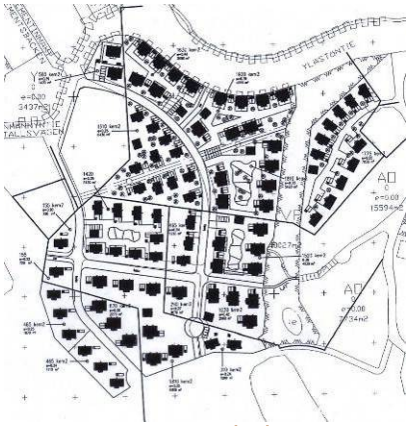
4.11.2004 paikallakäynti suunnittelualueen maastossa ja mm. Sutarsin tilalla.
8.11.2004 kokous asemakaavan teknisistä asioista, kuten liikenteestä ja kunnallistekniikasta.
8.11.2004 neuvottelu suojeluluokituksesta kaupunginmuseon kanssa.
16.11.2004 paikallakäynti
22.11.2004 alustava luonnos virkamiehille ja viranomaisneuvotteluun kutsutuille.
23.11.2004 virkamieskokous.
25.11.2004 Tor Friströmin kirje rakennusoikeudesta Kumlingen tilalle 3:43.
30.11.2004 ***MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu*** Uudenmaan ympäristökeskuksen, Tiehallinnon, Vantaan ympäristökeskuksen ja Vantaan kaupunginmuseon kanssa. Kokouksessa kiinnitettiin huomiota erityisesti suojavyöhykkeiden riittävyyteen. Museoviraston oli kutsuttu kokoukseen, mutta ei ollut paikalla.
13.12.2004 neuvottelu Jean Calaisin kanssa.
17.12.2004 virkamieskokous.



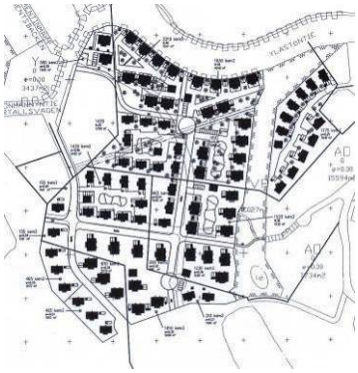
Hahmotelma, jossa tavoitteena oli kaupunkimainen pientaloalue.
TKa 17.6.2002.



Kaavarunko, jossa katuverkkoa oli supistettu.



Kaavarungon mukainen rakennevaihtoehto A.
Vuorelma Arkkitehdit Oy 29.9.2003.



Rakennevaihtoehto B, jossa kaikki liikenne olisi kiertänyt Lohestajantien ja Lohestajankujan kautta.
Vuorelma Arkkitehdit Oy 29.9.2003.



Isonmännyntien eteläpuolelle ja Tallbackan pihapiiriin luonnosteltua rakentamista. Isoin rakennus olisi ollut maneesi.
Vuorelma Arkkitehdit Oy 2.12.2003.



Luonnos, jossa asumista oli siirretty Itäpellontien eteläpuolelta Tallbackan pohjoispuolelle.
Vuorelma Arkkitehdit Oy 9.2.2004.

Toinen osallistuminen ja vuorovaikutus, asemakaavaluonnos 10.1.2005

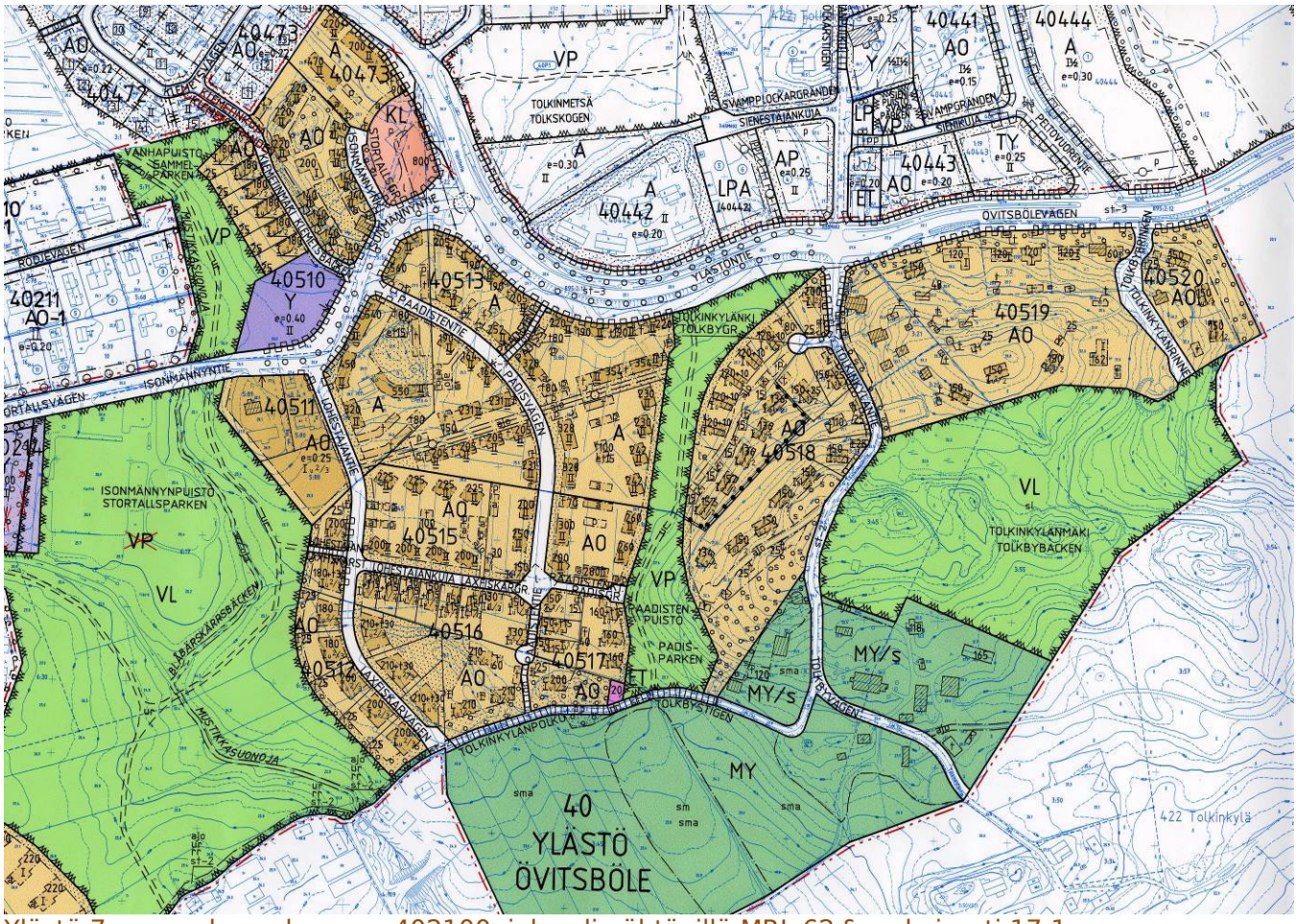
Asemakaavaluonnos valmistui 10.2.2005, kuulemiskirje 10.1.2005 postitettiin osallisille 12.1.2005 ja sähköpostijakeluna virkamiehille 14.1.2005.
Asemakaavaluonnoksen nähtävillä olo ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 16.1.2005.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 17.1. - 18.2.2005 Pakkalassa yhteispalvelupiste Pointissa (Hagelstamintie 1) ja maankäyttötoimen asiakaspalvelussa (Kielotie 28) sekä virkamiehiä varten Kielotie 28:ssa huoneen 211 edessä. Kuulemiskirje oli nähtävillä Isonmännyntien ja Lehtikummuntien ilmoitustauluilla.
Aluearkkitehti oli tavoitettavissa puhelimitse 25.1.2005 ja tavattavissa Pointissa (Hagelstamintie 1) 26.1.2005 klo 17.00 - 19.00.
Mielipiteet pyydettiin 18.2.2005 mennessä.

Toisessa osallistumisessa asemakaavaluonnoksesta saadut mielipiteet tämän kaava-alueen osalta ja niiden huomioon ottaminen

12. Aluearkkitehdin tapaamisessa Pointissa 26.1.2005 klo 17.00 - 19.00 esitettiin asuntorakentamisen lisäämistä Suutarinkujan päähän, Sutarsin pää-rakennuksen rakentamista uudelleen, rakentamisen lisäämistä Vilhelmsbergin tilalle 422-1-3, rakentamisen väljentämistä Klemetintien tontteja vastaan, Isonmännyntien siirtoa pohjoisemmaksi, puurivejä Ylästöntielle sekä kaava-alueen laajentamista etelään Bökarsin (422-3-50) ja Dahlkullan (426-4-110) tiloille. Paikalla oli 13 asukasta.

 Sutarsin tilalle on laadittu asemakaava 402900 ja Vilhelmsbergin tilalle asemakaava 402700. Klemetintietä vastaan ei tule yhtiömuotoista rakentamista vaan omakotitaloja. Isonmännyntie noudattaa nykyistä linjausta, mutta tie oikenee jonkin verran. Bökarsin ja Dahlkullan tilat eivät sisälly tähän asemakaavaan.



Ylästö 7 -asemakaavaluonnos 402100, joka oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 17.1. - 18.2.2005.



Nähtävillä olleen asemakaavaluonnoksen havainnepiirros. TKa
17.1.2005

15. Vantaan Energia Oy 17.2.2005: Alueella tarvitaan neljä muuntajaa.

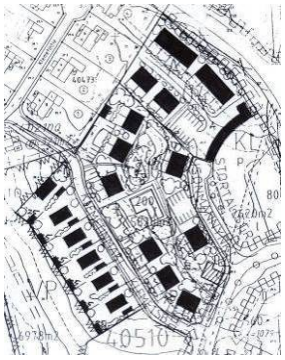
 Tälle kaava-alueelle sijoittuu kaksi muuntajaa.

16. Erkki Mattila 18.2.2005: Ehdotus Isonmännyntien oikaisuksi ja tievaihtoehdoiksi (kuva alempana).

 Isonmännyntietä oikaistaan niin, että nykyisen ajoradan eteläreunasta tulee kevyen liikenteen raitin eteläreuna. Lohestajantie sijoittuu pääosin naapurin maalle ja nykyisten HSY:n johtojen päälle ja tarvitaan kaduksi myös eteläpuoleisille tonteille.

17. Museoviraston lausunto 5.4.2005 koskee kaavaa 402500, Ylästö 8.

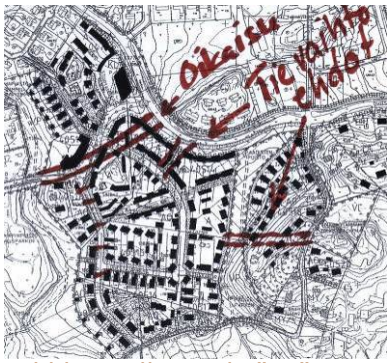
Suunnittelutapahtumia
27.1.2005 Suutarinkujan pään korttelilluonnos.
27.1.2005 Isomännyn päiväkodin hankekokous.
3.3.2005 virkamieskokous, jossa rakennusvalvonta esitti tarkistuksia kaavamääräyksiin.
5.4.2005 neuvottelu Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa suojelusta ja alueen rajauksesta.
1.9.2005 Isomännyn päiväkodin tontti (Y40214) erotettiin erilliseksi asemakaava-muutokseksi 001912, osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
2.9.2005 Infra, jossa käsiteltiin kaavatyön tilanne.
5.9.2005 virkamiesneuvottelu kaavaan tehtävistä tarkistuksista.



Isonmännyntien länsi-puolelle ehdotettua rakentamista.
Arkkitehtitoimisto Matti Iiramo 7.3.2005.



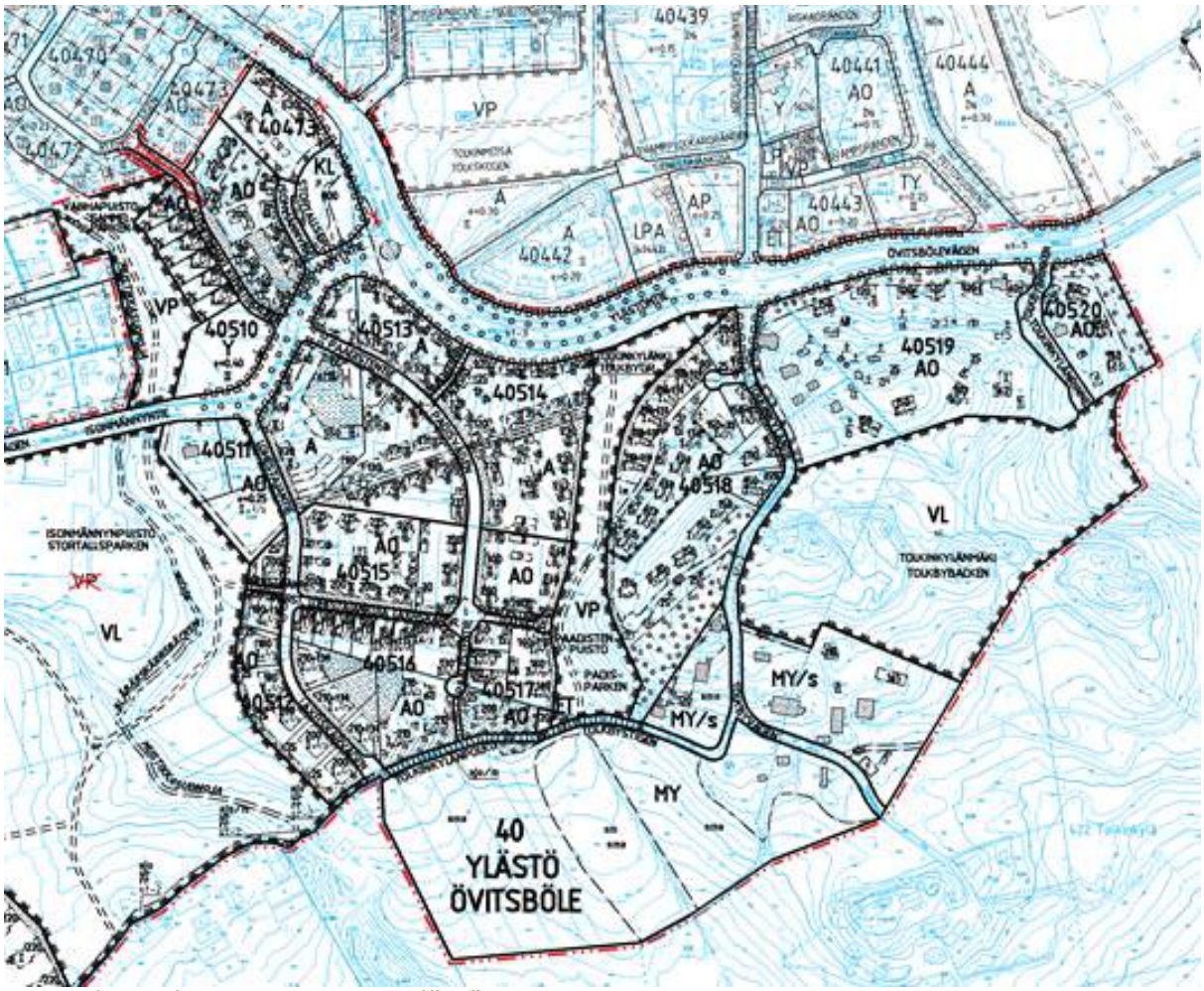
YIT:n alueelle ehdotettua rakentamista. Paadistentien katukuvasta tulisi rikkonainen, jos talot olisivat katuun nähden poikittain.
Vuorelma Arkkitehdit Oy 16.2.2005.



Erkki Mattilan esittämät tievaihtoehdot 18.2.2005. Tavoitteena ohjata liikenne pois hänen maaltaan. Lohestajantie vain kevyelle liikenteelle.

Kolmas osallistuminen ja vuorovaikutus, asemakaavaluonnos 19.9.2005

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti toisen kerran 26.9. - 25.10.2005 Pointin kirjastossa (Hagelstamintie 1) ja maankäytön asiakaspalvelussa (Kielotie 28). Aluearkkitehti esitteli luonnosta Pointin kirjastossa 28.9.2005 klo 18 – 20. Esittelyssä kävi kahdeksan henkilöä. Aluearkkitehti oli tavoitettavissa myös puhelimitse 29.9.2005, jolloin tuli 2 puhelinsoittoa. Kirjalliset mielipiteet pyydettiin 25.10.2005 mennessä.



Asemakaavaluonnos 402100, Ylästö 7, 19.9.2005.

Kolmannessa osallistumisessa saadut mielipiteet tämän kaava-alueen osalta ja niiden huomioon ottaminen

18. Asukastilaisuudessa Pointissa 28.9.2005 klo 18 – 20 saatu mielipide tämän kaavan osalta: Kortteliin 40473 aita nykyistä asutusta vastaan.

Kaavaan määrätään aita korttelin 40473 nykyisiä tontteja vastaan.

19. Ilkka Koivisto, 21.10.2005:
Terttu ja Erkki Mattila ovat ottaneet allekirjoittaneeseen yhteyttä aiheenaan otsikossa mainittu asemakaavaluonnos ja sen johdosta päämiehilleni lähettämänne kirje 19. syyskuuta 2005. Päämiesteni puolesta lausun kirjeenne johdosta kunnioittaen seuraavaa:

Kyseessä on järjestyksessään jo toinen kaavaluonnos kyseistä aluetta koskien. Tästä huolimatta kirjeessänne ei ole lainkaan käyty läpi sitä, mitä muutoksia luonnokseen on tehty. Myöskään syitä muutoksiin ei ole lainkaan ilmoitettu. Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä säädettyä vuorovaikutusta ajatellen kyseinen lähestymistapa asiassa ei mielestäni ole asianmukainen. Asiassa on huomioitava, että asemakaavan sisällöllä on päämiehilleni erittäin huomattava merkitys. Kyseessä on ehdotus, joka puuttuu heidän maanomistukseensa huomattavalla tavalla. Ehdotuksen johdosta muun muassa päämiesteni autotallin käyttö tulisi mahdottomaksi ja heidän varastorakennuksensa jouduttaisiin purkamaan. Kaavaehdotuksen huomattavien vaikutusten johdosta hieman yksityiskohtaisempi ja paremmin perusteltu lähestymistapa asiassa olisi ollut suotavaa.

Päämieheni ovat ilmoittaneet vastustavansa kantansa jo edellisen kaavaluonnokseen liittyvän kirjeenne (10.1.2005) johdosta. Kyseisessä

päämiesteni kirjeessä (14.2.2005) on yksityiskohtaisesti ja perustellusti käyty läpi kaavaluonnokseen sisältyvät huomattavat epäkohdat. Uusi kaavaluonnos on muuttunut päämiesteni ja heidän omistamansa kiinteistön kannalta edelleen huonompaan suuntaan. Tämän johdosta päämieheni uudistavat kaiken edellisessä kirjeessään lausumansa perusteiksi myös uuden kaavaehdotuksen vastustamisessa. Liitän kyseisen kirjeen tämän kirjeen liitteeksi.

Edellä kerrotun mukaisesti asemakaavaluonnos asettaa päämieheni täysin kohtuuttomaan asemaan. Uuden asuinalueen mahdollistamiseksi alueella jo olevien kiinteistönomistajien asemaa heikennetään tavalla, jota ei voi pitää maankäyttö- ja rakennuslain sallimana. Päämieheni ovat esittäneet selkeitä vaihtoehtoja teiden linjaukselle, mutta kyseisiä vaihtoehtoja ei ole uudessa kaavaluonnoksessa huomioitu millään tavalla. Asiassa on erityisesti huomioitava, että kaavaehdotuksen mukainen alue selkeästi mahdollistaisi myös sellaiset ratkaisut, jotka eivät tuottaisi alueen nykyisille asukkaille haittaa. Tämä tosiseikka tulee huomioida kaavaehdotuksen jatkovalmistelussa.

 Tonttia on laajennettu autotallin kohdalta niin, että Isonmännyntien tuleva kevyen liikenteen raitti alkaa nykyisen ajoradan reunan kohdalta. Lohestajantie sijoittuu pääosin naapurin maalle ja nykyisten johtojen päälle ja on välttämätön yhteys eteläpuoleiselle alueelle. Asemakaava tarjoaa rakennusoikeutta 500 k-m2 tilalle 426-5-88, jonka tonttijako tarvitsee myös katuyhteyden. Varastorakennus sijoittuu korttelialueelle.

20. Vantaan Energia Oy, 25.10.2005
- Sähköverkko: Vantaan Energia Oy tarvitsee pj-yleissuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen mukaisesti kortteleihin 40514, 40515 ja 40517 tilat kolmelle kiinteistömuuntamolle. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaava-luonnoksessa huomioidaan muuntamoiden sijoitustarve yhdessä alueen rakentamisjärjestyksen kanssa.
- Kaukolämpöverkko: Ei huomautettavaa. Kaukolämpö ei ulotu alueelle.

 Tälle kaava-alueelle on varattu tilat kahdelle muuntamolle.

21. Päivi Kontiainen, 6.10.2014
--- taloni kohdalla on kaavaluonnoksessa suojelumerkintä. En ole asiasta samaa mieltä, sillä talo on melkoinen palapeli eikä siis tyylipuhdas minkään aikakauden edustaja. Suojelu rajoittaa korjaus- ja lisärakentamissuunnitelmia. Miten merkinnän saisi luonnoksista pois?

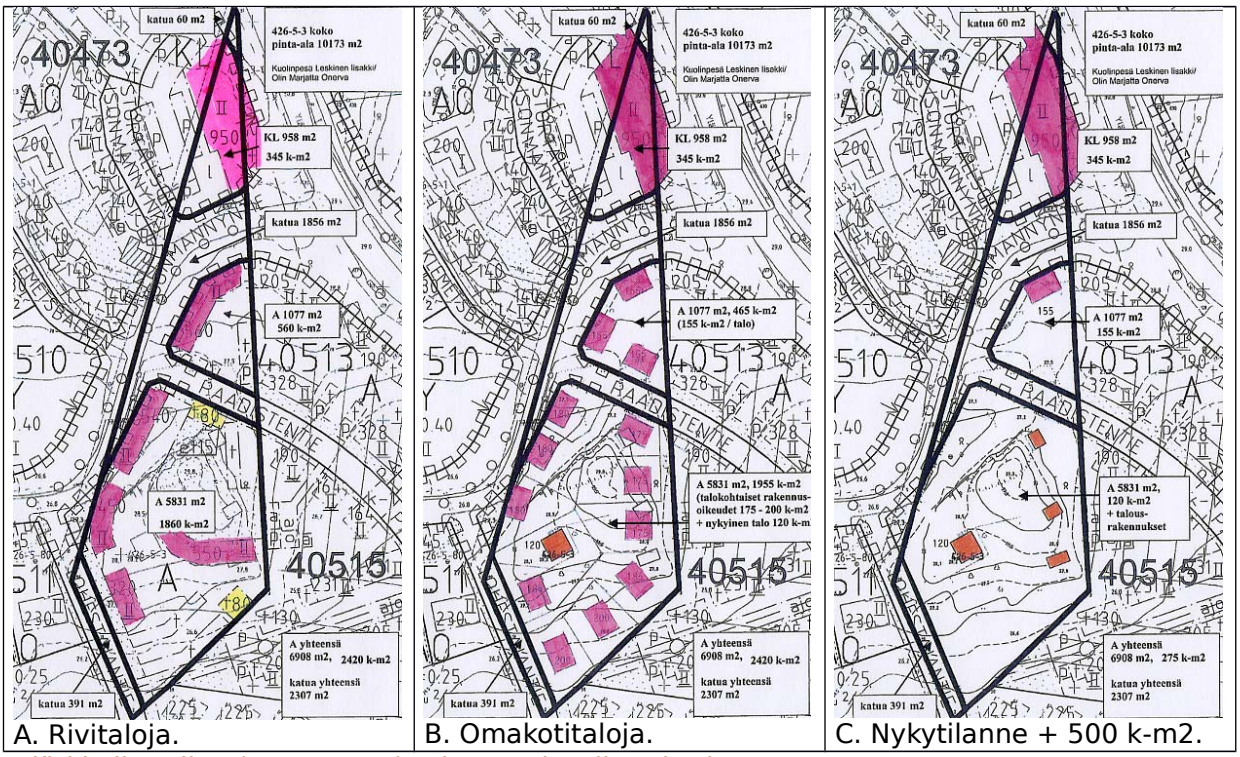
Hämmästelen myös Isonmännyntien alun kaavapiirroksia. Puubulevardi ei mielestäni sovi alueelle ja lohkaisee huikean tilan tontistani. Voiko tässä vaiheessa vaikuttaa asiaan jollain tavalla? Entä onko kaavan eteneminen näköpiirissä vielä tänä vuonna? Tämähän on useasti siirtynyt ja paloiteltu.

 1. Kaupunginmuseo ei edellytä rakennuksen suojelua, joten suojelumerkintä on poistettu. 2. Isonmännyntie on yleiskaavan pääkatuja ja jatkuu lännestä samanlaisena itään päin. Keskikaistan istutukset on tältä kohdalta poistettu, jolloin katualuetta on voitu hieman kaventaa. Katu levenee nykyisestä tielinjasta pohjoiseen päin.

Lisäksi saatiin mielipiteitä, jotka koskivat Dahlkullan ja Solhemin tiloja ja Fingridin johtoja Itäpellontien eteläpuolella, Backaksen kartanoa sekä tästä asemakaavasta erotettuja kaavoja 402500 Ylästö 8, 402700 Ylästö 7A, 402900 Sutars ja 403500 Sutars 2.

Suunnittelutapahtumia
11.1.2007 Neuvottelu yrityspalveluyksikössä.
24.8.2007 Neuvottelu YIT / kauppatontti.
11.10.2007 Krister Höglund: ei suurta eroa, ovatko asunnot pienempiä.
6.8.2007 neuvottelu yrityspalveluiden sekä liikenne- ja vesihuoltosuunnittelijoiden kanssa kaava-alueen rajaamisesta.

20.8.2007 vesihuoltosuunnittelijan lausunto.
6.11.2007 virkamieskokous, jossa esitettiin tarkistuksia mm. eräisiin rakennusaloihin.
26.11.2007 Vantaan ympäristökeskus / Krister Höglund: ääneneristävyysvaatimus liikennemelua vastaan olisi 25 dB (melutaso 60 dB - sallittu sisämelutaso 35 dB).
3.12.2010 Kirje Kuolinpesä Leskinen Iisakki / Marjatta Olin
16.3.2011 Kirje Kuolinpesä Calais Karin Mathilda
5.7.2012 Marjatta Olin ilmoitti, että hänen alueensa voidaan asemakaavoittaa omakotitontteina.
17.1.2013 hakemuskirjeet Marjatta Olinille ja Jean Calaisille.



A. Rivitaloja. B. Omakotitaloja. C. Nykytilanne + 500 k-m2.
Björkkullan tilan (92-426-5-3) rakentamisvaihtoehtoja 3.12.2010.

Tästä asemakaavasta on erotettu seuraavat asemakaavat

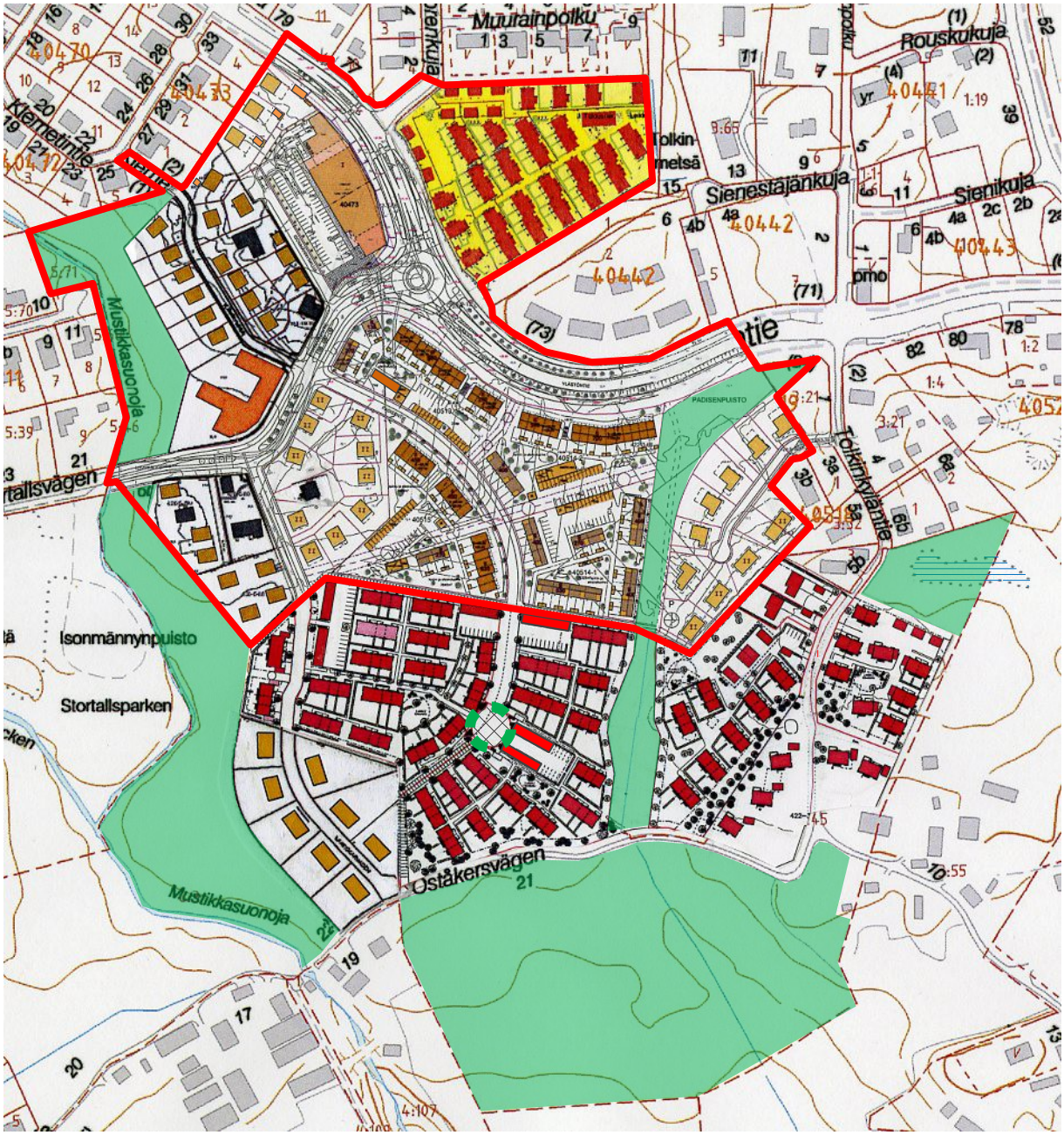
- **001912**, Isonmännyn päiväkotitontti, Isonmännyntie 16. Kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.1.2006.
- **402700, Ylästö 7A**, Tolkinkylän torppa-alue (Tolkinkyläntie, Tolkinkylänrinne). Kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.1.2012.
- **402900, Ylästö 7B**, Sutarsin tila (Suutarinkuja, Itäpellontie). Kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa Kv 26.8.2013.
- **402500, Ylästö 8**, alue Itäpellontien ja Tolkinkylätien molemmin puolin. Kaava käsitellään samassa kaupunkisuunnittelulautakunnassa tämän asemakaavan kanssa.
- **404500, Sutars 2**, joka koskee Sutarsin tilaa Mustikkkasuonojan itäpuolella.

Luonnosten esittelyt
Kaavaa varten laadittuja luonnoksia esiteltiin Aviapoliksen aluetoimikunnan järjestämässä asukasillassa Ylästön koululla 19.2.2015 klo 18.00 sekä Aviapoliksen aluetoimikunnan kokouksessa 16.3.2016 klo 17.00.

Neljäs osallistuminen ja vuorovaikutus, asemakaavaluonnos 26.4.2016

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 26.4.2016, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä. Mielipiteet pyydettiin kirjaamoon 31.5.2016 mennessä.
Vireille tulo ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 12.3.2016 ja 7.5.2016.

Kaavatilaisuus Ylästön koululla, Ollaksentie 29, tiistaina 11.5.2016 klo 17 – 20.
Osallisia olivat alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSY, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.



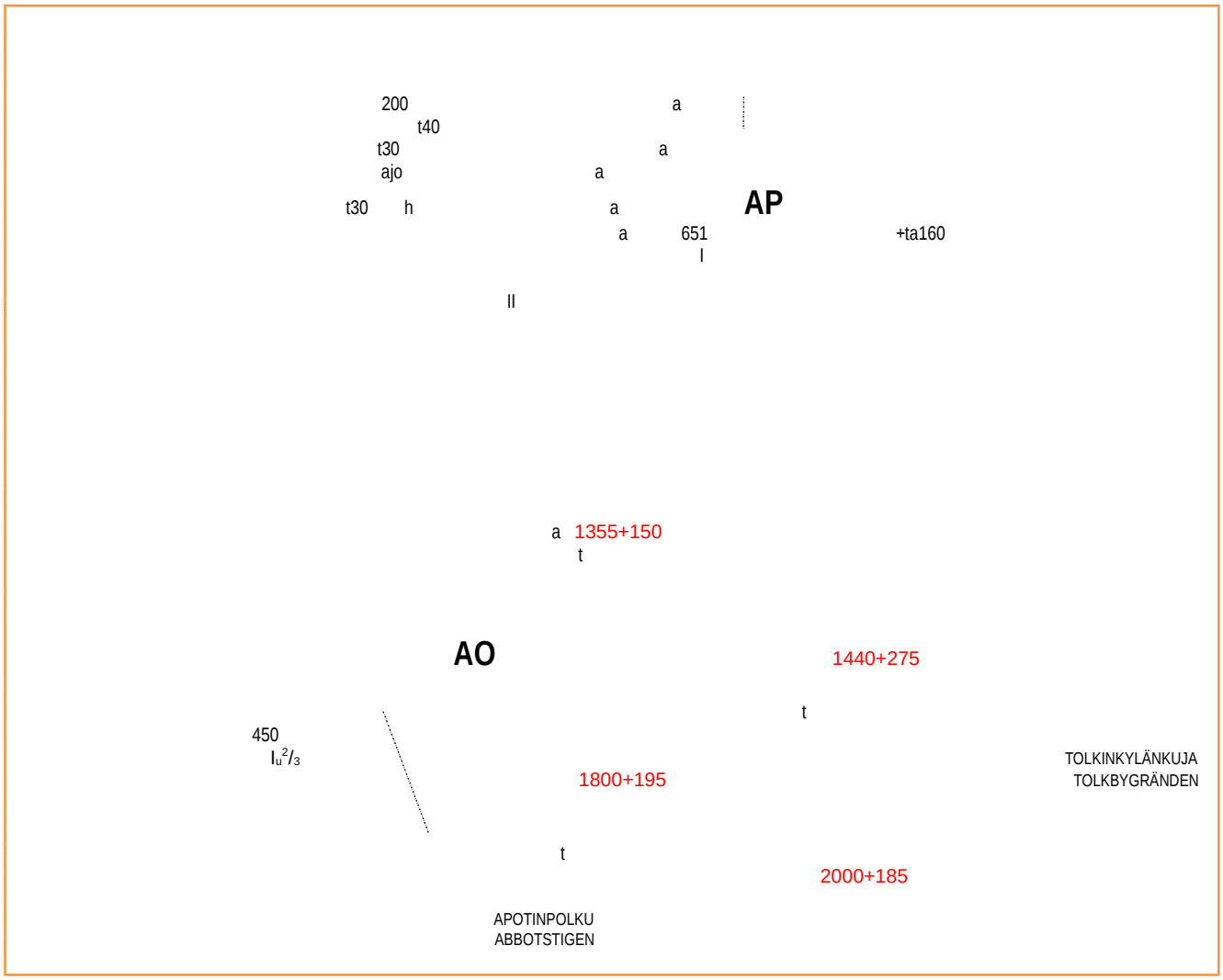
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 26.4.2016 esitetty luonnosten yhdistelmä.
 Tämän asemakaava-alueen raja. Virkistysalueeksi kaavoitettava alue.

Neljännessä osallistumisessa saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

22. Ylästön kaavailta, Ylästön koulussa 10.5.2016 klo 17.00 – 20.00
Paikalla oli aluearkkitehti Timo Kallaluoto ja 100 osallista. Timo Kallaluoto esitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joita oli myös jaossa.

Mielipiteet tämän kaava-alueen osalta:

- Rumia värejä → *Värityksestä tulee hyvä, samanlaisia kuin Kartanonkoskella.*
- Isonmännyntien läpiajo Ylästöntieltä lisääntyy, kun tie parannetaan. → *Ei, koska autoilijat käyttävät nopeimpia reittejä eivätkä kierrä Isonmännyntien kautta.*
- Ei läpiajoa. → *Katuverkko on suunniteltu niin, että läpiajoa ei tule.*
- Ylästön rakennusoikeudet? Tehty puutaloja, julkinen liikenne, infra, onko työpaikkoja? → *Kolmessa kaavassa uutta asumista yhteensä noin 24 500 k-m2, alue kuuluu joukkoliikennevyöhykkeeseen, matkat bussipysäkeille alle 500 m.*
- Missään kaavassa ei ole esitetty, mitä Tolkinkyläntien alkupäälle tehdään, ei ole jalkakäytäviä. → *Ei tehdä mitään, koska tie on historiallinen kylätie ja miljöö pyritään säilyttämään. Länsipuolelle Padisenpuistoon tulee erillinen ulkoilureitti.*
- Tolkinkylään punaisia taloja, kuten jo tehty. Rumia erivärisiä taloja. → *Tolkinkyläntiehen liittyen tulee punaisia puutaloja.*
- Isonmännyntien alkupää muutama metri pohjoisemmaksi, autotalli. → *Siirretään.*
- Kumlingen asuintalo puretaan. Häädetään kodista, jossa ollaan vuokralla, tullaan valittamaan kaavasta. → *Tila on myyty Skanskalle rakentamista varten.*
- Liikerakennus, onko kysyntää kahdelle kaupalle? → *Toimijoiden mielestä kyllä.*
- Mitkä ovat todelliset vaikutusmahdollisuudet? → *Alue on varattu yleiskaavassa pientaloalueeksi, mutta suunnitteluratkaisuihin on voinut vaikuttaa.*
- Mihin mahtuu lapset kouluun ja päiväkotiin? → *Ylästön koulua laajennetaan 2019. Kaavaan tulee uusi päiväkotitontti.*
- YIT / Mikko Wikström esitteli Ylästö 7 -alueen hankkeita. Tulee neljä asuntoyhtiötä. Kerrostalojen vertailukohde Espoon Kauklahdessa Hansavalkama, As Oy Espoon Luotsi. Rakentaminen vie 3 – 4 vuotta, yksi hanke kerrallaan.



Asemakaavaluonnos 402100, Ylästö 7 / 26.4.2016.



Vantaan Energian esittämät muuntamoiden paikat.

23. Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy, 10.5.2016
- Sähköverkko: Vantaan Energia Sähköverkot Oy tarvitsee useita muuntamopaikkoja koko suunnittelualueelle. Muuntamoiden sijainnit (Liite 1) tulisi merkitä ohjeellisena vm-merkintänä asemakaavaan. Mikäli sähköverkkoa pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.
- Kaukolämpöverkko: Ei huomautettavaa.

 Muuntamot osoitetaan asemakaavaan, tälle kaava-alueelle 2 kpl.

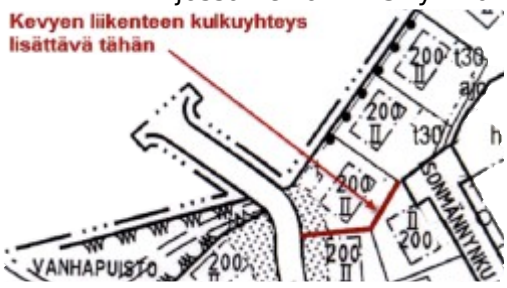
24. Päivi Kontiainen, 11.5.2016
1. Tonttijako tilan 5:39 Fridhem kohdalla on kohtuuton. Kaavaehdotus veisin tilasta jopa yhden rakennuspaikan kokoisen alueen viheralueeksi.
2. Isonmännyntien levennys ja jalkakäytävät vievät tilasta 5:39 myöskin suuren osan.
3. Tontin 5:39 tierasite tulisi purkaa. Käynti 6a:n tonteille Lohestajantien kautta.
4. Vastustan jyrkästi Fridhemin merkitsemistä rakennusperintökohteeksi. Talo on tehtyjen peruskorjausten ja remonttien yhteydessä todettu usealta eri aikakaudelta koostuneeksi eikä se siten edusta mitään puhdasta tyylisuuntaa. Talo on myös villoitettu ja laudoitettu uudestaan. Myös ikkunat on vaihdettu. Ikkuna-aukotus ei ole joka puolella samanlainen. Talon rakentaminen on aloitettu 20-luvulla. 1950 luvulla siihen on lisätty osia (mm. terassi ja vinttikerros). Vinttikerros on nykyisen omistajan toimesta rakennettu asuttavaksi 80-luvun lopulla. Talon osittainen rossipohja kertoo myös siitä, että sitä ei ole rakennettu yhden vuosikymmenen aikana vaan useilla eri aikakausille. Lisäksi talossa on sisäilmaongelma jonka seurauksena talolle haetaan mahdollisesti purkulupaa jossain vaiheessa. Rakennusperintökohteeksi joutuminen haittaisi tätä.
5. Isonmännyntien linjaus pitäisi oikaista alkupään mutkassa. Nykyisellään aiheuttanut useita vaaratilanteita ja pieniä kolareita. Kaavaehdotuksen mukainen tie lisäisi alueelle paljon läpiajoliikennettä. Nykyisinkin Isonmännyntietä käytetään Ylästötien sijasta valtaväylänä, jossa bussitkin kulkevat. Mutkan jälkeinen pitkä suora innostaa autoilijat huimiin ylinopeuksiin.
6. Isonmännyntien ulkonäkö ei sovellu historialliseen Kuninkaantien maisemaan.
7. Kauppakeskuksen sijaintia tulisi harkita uudelleen. Esim. puolen kilometrin päässä Ylästöntietä on tyhjää peltoa hehtaareittain, joihin sopisi myös mm. Lidl, joka ei kaavaesityksen mukaiseen paikkaan sovi
8. Toivoisin kaavaan lisättäväksi eteläiset alueet, joissa oli tarkoitus olla virkistysaluetta. Nykyisellään viheralueita todella vähän. Aikaisemmissa kaavaehdotuksissa esitetty yhteinäinen, pitkä viheralue joka jatkuisi joelle saakka ja jopa Haltialan/Paloheinän alueeseen liittyväksi sillalla. Asemakaava 402500 tavoitteita ovat mm. eheyttäminen. Tämä ei mielestäni toteudu, kun kaavat ovat eritelty kolmeen palaan.

9. Vastustan talojen väritystä. Kuninkaantien lähialueet ovat perinteistä puna/keltamulta voittoista. Miten vuoristoisen Italian Cincue Terre liittyy melko tasaiseen Ylästöön?

 1. Kyseessä on osa yleiskaavan mukaista viheryhteyttä. 2. Isonmännyntie on yleiskaavan pääkatuja ja jatkuu lännestä samanlaisena itään päin. Keskikaistan istutukset on tältä kohdalta poistettu, jolloin katualuetta on voitu hieman kaventaa. Katu levenee nykyisestä tielinjasta pohjoiseen päin. 3. Tarpeeton ajorasite voidaan poistaa tonttijaon yhteydessä. 4. Talo on inventoitu rakennusperintökohteeksi, mutta kaupunginmuseo ei edellytä rakennuksen suojelua, joten suojelumerkintä voidaan poistaa. 5. Isonmännyntietä oikaistaan jonkin verran. Kyseessä on yleiskaavan pääkatu, jolla on myös bussiliikennettä. Alkupäähän tulee istutettu keskikaista erottamaan eri ajosuunnat toisistaan. 6. Isonmännyntie ei ole ollut osa Kuninkaantietä, kuten Ylästöntie, vaan on Ylästön keskustan uusi pääkatu. Ylästöntielle on istutettu ruotsinpihlajia, Isonmännyntielle istutetaan suomenpihlajia. 7. Kauppatontti sijoittuu Ylästössä keskeiselle paikalle, jolloin se palvelee asutusta parhaiten. 8. Virkistysalueita osoitetaan kaavassa 403500 (Sutars 2) ja tulevassa Ylästönrannan asemakaavassa. Kaava on jaettu kolmeen osaan teknisistä syistä. 9. Kyseessä on tuleva Ylästön keskusta. Vastaavaa väritystä on Kartanonkoskella.

25. Tarja ja Jarmo Lappalainen, 12.5.2016
Asumme --- johon rakensimme talon v 1999-2001. Tonttimme rajoittuu takapihan osalta tähän uuteen kaavaan johon siis on tulossa pientaloja sekä ostoskeskus. Kaavassa on piirretty uudet talot ihan meidän rajalle ---. Jos talot ovat kaksikerroksisia niin silloin näkyvyys meidän tonteille on liian selkeä eli meidän yksityisyys kärsii. Toivoisin että joko uudet talot ovat yksikerroksisia tai sitten talojen sijoittuminen tulisi tontin etureunaan jolloin takapihat olisivat vastakkain ja näin näköyhteys ei olisi niin selkeä. Jo aiemmassa kaavassa me toivottiin selkeää aitaa tähän uuden kaavan ja meidän tonttien väliin, nyt siihen on suunniteltu pensasaitaa, onko se tarpeeksi vahva pitämään vaeltelevat lapset ja/tai koirat,kissat pois meidän takapihoilta. Saisiko siihen myös pysyvämpää lauta/ verkkoaitaa ja lisäksi voisi rajalle jättää niitä puita näkösuojaksi.

Toinen asia koskee ostoskeskusta. Olin kuuntelemassa 10.5 kaavatilaisuudessa jossa kerrottiin S ryhmän sekä LIDL:n kanssa käydyistä neuvotteluista. LIDL kauppaketjuna olisi hyvä jos kerran kauppaa siihen ajatellaan. LIDL oli sanonut neliömäärän olevan liian pieni, joten voisiko siitä jättää silloin ne 2-3 pienempää liikettä pois ja olisi sitten pelkkä LIDL kauppa.



 Aiempaan luonnokseen verrattuna kerrostalot on muutettu omakotitaloiksi. Tontin rajalle on rakennettava puuaita. Omaakin tonttia voi istuttaa. Kaavailtu rakennusoikeus riittää sekä Lidlille että pienliikkeille.

26. Petri Seppälä, 12.5.2016
esittäisin pienen korjausehdotuksen kaavaan 402100, Ylästö 7, joka muutoin on oikein hyvä kaava. Isonmännynkujan loppupään ja Klemetinvierron väliin tarvitaan kevyen liikenteen kulkuyhteys, eli kävely ja pyörätie. Jos tällaista kulkuyhteyttä ei ole, niin Isonmännynkujan loppupäässä olevien talojen lasten vaihtoehtoina mennessään kouluun ovat: kiertää pitkähkö ylimääräinen kierros tai oikaista naapurin pihan poikki, jolloin säästyy 200 metriä kävelyä. Virallinen kulkuyhteys poistaisi tarpeen oikaista naapurin pihan poikki. Tämä kulkuyhteys lisäksi toimisi hyvänä oikotienä Klemetintieltä ja Vanhapuiston suunnasta uuteen kauppakeskukseen. Liitteenä ehdotukseen liittyvä kuva.

 Muutos pienentäisi tontteja. Yhteys johtaisi kaupan huoltopihalle, ei pääovelle. Omakotitontit kuuluvat kotirauhan piiriin, joten niiden kautta ei voi oikaista.

27. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL, 23.5.2016
Ei lausuttavaa.

28. Jean Calaisin puolesta Antti Hirvi, 24.5.2016
--- Isomännyntien ja isonmännykujaan rajoittuvalla tontilla, jonka hän myös omistaa. Kysessä on 1800 luvun lopulla tai 1900 luvun alussa rakennettu asuinrakennus apurakennuksineen, jotka on käsityksemme mukaan suojeltu. Toivomuksena on, että kiinteistölle varataan kulku autolle sekä rakennuksen läheisyyteen tila autopaikalle siten, että tulevaa rakennusoikeutta ei vähennettäisi lainkaan. Jos rakennusoikeutta joudutaan tontilta pienentämään, niin toivomus on että se otetaan Jean Calaisin omistamasta alueesta ja että rakennusoikeus pienenisi mahdollisimman vähän.

Jean Calais on kuullut joskus mainittavan, että kyseinen rakennus olisi osittain jonkun vieraan tahon omistamalla maalla. Tosin hänen isoisänsä kiisti aikoinaan, että näin olisi. Onko mahdollista saada kaupungilta tieto tästä ja jos asia pitää paikkansa, niin myöskin miten asian osalta tulisi menetellä.

Myös Calaisin entisen omakotitalon osalta tulisi turvata pääsy tontille sekä kävellen että autolla huomioon ottaen myös autotallin sijainti. (On tosin mahdollista, että tuleva ostaja haluaa purkaa kyseisen raknnuksen, jolloin mitään ongelmaa ei ole).

Jean Calais ilmoitti minulle myös, että kaupunki haluaisi KL tontin 40473, jotenkin itselleen myydäkseen sen YIT:lle liiketilan rakentamista varten. Jos näin on, niin mihin tämä käsitys perustuu, kun kaupunki omistaa alueen pinta-alasta vain 16 m2 ja rakennusoikeudestakin vain 7 k-m2. YIT:n vastaavat luvu ovat 105 ja 45. Jean Calaisin osuus tontin pinta-alasta on 3532 m2 ja rakennusoikeudesta 1496 k-m2 eli käytännössä 3/4.

 Nyåkerin tonttia laajennetaan, niin että autopaikat (2 kpl) mahtuvat. Talo sijaitsee osin tilan 92-426-5-54 maalla, jonka kaupunki pyrkii ostamaan. Tilan rajan ylitys kaavoitetaan kuuluvaksi tonttiin, jolloin se voidaan ostaa kaupungilta ja liittää tonttiin. Lohkomiskartassa 13.7.1906 tilalla ei ole rakennuksia, joten talo on rakennettu vasta lohkomisen jälkeen.

Uuden talon autotalli voidaan muuttaa esim. askartelutilaksi ja Isonmännynkujan puolelle voidaan rakentaa uusi autotalli. Näin talon länsipuolelle muodostuu uusi tontti.

Kaavaan liittyy maankäyttösopimus. Koko KL-tontti tulee saada kaupan toimijalle.

29. Juha Rinne / YIT, 26.5.2016
KL-tontin rakennusoikeus voisi olla 2300 – 2400 k-m2. Osa pysäköinnistä voisi olla maan alla.

 KL-tontin rakennusoikeudeksi 2400 k-m2, osa pysäköinnistä saadaan sijoittaa rakennuksen / maan alle.

30. Erkki ja Terttu Mattila, 27.5.2016
1. Isonmännyntien tielinjauksen leventäminen

Asemakaavaehdotuksen [asemakaavaluonnoksen] mukaan nykyistä Isonmännyntien linjausta levennetään merkittävästi tilan 92-426-5-80 kohdalla, jolloin katualueen käyttöön joudutaan ottamaan em. kiinteistöstä merkittävä alue. Tämän seurauksensa Isonmännyntien linjaus työntyy lähes kiinni tilalla 92-426-5-80 sijaitsevaan autotallirakennukseen, jolloin myös autotallirakennuksen edessä sijaitseva parkkipaikka poistuu käytöstä. Tonttiliittymän johtaminen tilalta 92-426-5-80 Isonmännyntielle vaikeutuu tielinjauksen leventämisen johdosta huomattavasti, mikäli autotallista joudutaan ajamaan suoraan katualueelle. Ajoyhteyden käyttö katualueelle on tässä tilanteessa myös vaarallista, sillä näköyhteyttä katualueen risteävälle liikenteelle ei käytännössä ole ennen kuin auto on ajettu autotallista kokonaan ulos.

Allekirjoittaneiden kiinteistönomistajien näkemyksen mukaan Isonmännyntien tielinjausta ei tulisi leventää asemakaavaehdotuksessa tarkoitetulla tavalla, sillä linjaus tilisi liian lähelle tilalla 92-426-5-80 sijaitsevaa autotallirakennusta. Tielinjauksen ja autotallirakennuksen välissä nykyisin sijaitseva noin kahden metrin suuruinen alue tulisi säilyttää, sillä alue on käytännössä välttämätön autotallirakennuksen turvalliselle käytölle.

Lisäksi allekirjoittaneet kiinteistönomistajat katsovat, että asemakaavaehdotuksen puitteissa olisi ollut mahdollista suoristaa Isonmännyntiessä olevaa mutkaa, joka aiheuttaa nykyisellään vaaratilanteita huonon näkyvyyden ja kohtaavan liikenteen vuoksi. Asemakaavaehdotuksessa mutkaa ei ole kuitenkaan poistettu, vaan tielinjausta on ainoastaan levennetty edellä todetulla tavalla. Asemakaavaehdotuksessa Isonmännyntien linjausta tulisi tältä osin muuttaa.

2. Uuden Lohestajantien johtaminen

Asemakaavaehdotukseen sisältyy uuden Lohestajantien tielinjauksen johtaminen Isonmännyntieltä kaava-alueen eteläpuolelle kaavoitetulle uudelle asuinalueelle.

Lohestajantien tielinjaus johdetaan asemakaavaehdotuksessa Isonmännyntieltä tilojen 92-426-5-80 sekä 92-426-5-88 alueen läpi siten, että ko. tilojen alueesta merkittävä osa jää uuden tielinjauksen alle. Asemakaavaehdotuksen mukaisen tielinjauksen alle jää myös tilalla 92-426-5-80 sijaitseva piharakennus maakellareineen. Lohestajantien tielinjaus sijoitetaan lisäksi siten, että sen etäisyys tilalla 92-426-5-80 olevaan asuinrakennukseen on vain noin kaksi metriä.

Asemakaavaehdotuksen sisältämä Lohestajantien tielinjaus on erittäin ongelmallinen tilalla 92-426-5-80 sijaitsevan asuinrakennuksen takia. Tielinjaus itsessään jättää alleen merkittävän osan asuinrakennuksen piha-alueesta ja edellä todetun piharakennuksen, joka liittyy olennaisesti myös asuinrakennuksen käyttöön. Selvää on, että tielinjauksen sijainti noin kahden metrin päässä asuinrakennuksesta on ongelmallinen ratkaisu jo pienen etäisyyden takia. Tielinjauksen johtaminen näin läheltä asuinrakennusta myös heikentää olennaisesti asuinrakennuksen käytön edellytyksiä.

Allekirjoittaneiden kiinteistönomistajien käsityksen mukaan Lohestajantien tielinjaus on myöskin täysin turha, sillä kaava-alueen eteläpuoliselle alueelle kaavoitettavien pientalotonttien liikenne voidaan täysin sujuvasti hoitaa mm. suunnitellun Padaistentien [Padisentien] kautta. Lohestajantie ei ole myöskään tarpeen ajoyhteyden johtamiseksi kiinteistölle 92-426-5-88 tai siitä tulevaisuudessa muodostettaville tonteille, sillä ko. kiinteistöä varten on jo olemassa kulkuyhteysrasite Isonmännyntieltä kiinteistön 92-426-5-89 läpi.

3. Asemakaavaehdotuksesta maanomistajalle aiheutuva kohtuuton haitta

Maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä; ”MRL”) 54 §:n 3. mom. mukaan asemakaavalla ei saa aiheuttaa maanomistajalle sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää. Kyseinen lainkohta edellyttää kaavoitukselta sen selvittämistä, onko kaavan maanomistajalle aiheuttama kohtuuton haitta välttämätön lain edellytykset muutoin riittävän asemakaavan aikaansaamiseksi. Asemakaava on laadittava siten, että eri kaavoitusvaihtoehdoista valitaan sellainen vaihtoehto, josta ei aiheudu maanomistajalle kohtuutonta haittaa, mutta asemakaava silti täyttää kaikilta osin laissa asetetut vaatimukset.

Edellä kohdissa 1 ja 2 todetuilla tavoilla asemakaavaehdotuksesta aiheutuu kohtuutonta haittaa tilojen 92-426-5-80 ja 92-426-5-88 käytölle ja niiden muodostamalle asuinkiinteistölle. Jotta asemakaavaehdotus täyttäisi MRL 54 §:n 3 mom. tarkoitetun kohtuuttomuuskiellon asettamat vaatimukset, tulisi asemakaavaehdotuksessa omaksutut kohtuutonta haittaa aiheuttavat ratkaisut, kuten Lohestajantien johtaminen sekä Isonmännyntien leventäminen tilan 92-426-5-80 kohdalla, olla sellaisia, että niitä ei voida välttää syrjäyttämättä olennaisesti kaavalle asetettuja muita vaatimuksia.

Kuten edellä on todettu, kohdissa 1 ja 2 todetut Isonmännyntien leventäminen sekä Lohestajantien johtaminen eivät ole sellaisia kaavaratkaisuja, jotka ovat

välttämättömiä kaavalle asetettujen muiden vaatimusten täyttämiseksi. Isonmännyntien leventäminen kiinteistön 92-426-5-80 kohdalla ei ole tarpeen, vaan samaan lopputulokseen päästään tielinjauksen suoristamisella ja näköesteiden poistamisella. Vastaavalla tavalla Lohestajantien johtaminen ei ole tarpeen, sillä kaava-alueen eteläpuolisen asuinalueen kulkuyhteydet järjestyvät helpommin mm. suunniteltua Padaistentietä [Padisentietä] pitkin.

Asemakaavaehdotuksesta sen tämän hetkisessä muodossa aiheutuu maanomistajalle sellainen kohtuuton haitta, jota ei voida perustella asemakaavaehdotuksen muita tavoitteita silmällä pitäen. Näin ollen asemakaavaehdotus ei täytä MRL 54 §:n 3. mom. mukaisia vaatimuksia.

4. Yhteenveto

Edellä todetulla perusteella asemakaavaehdotus aiheuttaa allekirjoittaneille maanomistajille kohtuutonta haittaa siltä osin kuin kyse on Isonmännyntien linjauksen leventämisestä tilan 92-426-5-80 kohdalla sekä asemakaavaehdotuksen mukaisen Lohestajantien johtamisesta tilojen 92-426-5-80 ja 92-426-5-88 alueiden läpi. Asemakaavaehdotus ei allekirjoittaneiden kiinteistönomistajien käsityksen mukaan täytä MRL:n asemakaavoitukselle asettamia edellytyksiä.

Asemakaavaehdotusta tulee siten muuttaa siten, että Isonmännyntien linjausta ei levennetä enempää tilan 92-426-5-80 alueelle. Lisäksi Lohestajantien linjaus tulee poistaa asemakaavaehdotuksesta.

Mikäli asemakaavaehdotuksesta ei poisteta edellä tässä muistutuksessa todettuja maanomistajalle kohtuutonta haittaa aiheuttavia seikkoja, tulevat allekirjoittaneet maanomistajat valittamaan asemakaavan hyväksyvästä kaupunginvaltuuston päätöksestä hallinto-oikeuteen oikeusasemansa turvaamiseksi.

 Tonttia on laajennettu autotallin kohdalta niin, että Isonmännyntien tuleva kevyen liikenteen raitti alkaa nykyisen ajoradan reunan kohdalta. Isonmännyntien linjaus siten loivenee jonkin verran. Kadun alkupäähän rakennetaan istutettu keskikaista, jolla eri ajosuunnat erotetaan toisistaan. Istutuskaista on poistettu Mattilan tontin kohdalta.

Lohestajantie sijoittuu pääosin naapurin puolelle ja nykyisten johtojen päälle ja on välttämätön yhteys eteläpuoleiselle alueelle. Varasto sijoittuu korttelialueelle. Maakellaria ei löytynyt ainakaan katualueelta. Asemakaava tarjoaa rakennusoikeutta 500 k-m2 tilalle 92-426-5-88, jota ei voida jakaa neljään omakotitonttiin rasitetien varassa vaan tarvitsee kadun (MRA 37 §). Kaavassa asuintaloja rakennetaan myös aivan katurajaan kiinni.

31. Cecilia Calais-Granö, 30.5.2016

Omistan Isonmännyntien ja suunnitellun Isonmännynkujan risteyksessä olevan tontin ja asuintalon. Kyseessä on 1800 luvun lopulla tai 1900 luvun alussa rakennettu asuinrakennus apurakennuksineen, joka on käsityksemme mukaan suojeltu.

Esitetyn suunnitelman mukaan, nykyisin käytössä olevat kaksi autopaikkaa talon vieressä jäisivät viereiselle tontille. Toivomuksenamme on, että kiinteistölle varataan kulku autolle sekä rakennuksen läheisyyteen tila autopaikalle. Asiasta on keskusteltu myös viereisen tontin nykyisen omistajan, Jean Calaisin, kanssa.

Esitetyn suunnitelman mukaan, myös kiinteistön nykyisen lämmitysöljysäiliön kohtalo on epäselvä. Säiliö sijaitsee aivan talon vieressä, Isonmännyntien ja suunnitellun Isonmännynkujan risteyksessä. Pidän kohtuuttomana, että nykyistä pitkään käytössä ollutta ja hyväkuntoista säiliötä jouduttaisiin purkamaan ja rakentamaan uutta.

Olen lisäksi kuullut, että pieni osa rakennuksesta olisi vieraan tahon omistamalla maalla. Olisiko mahdollista saada tieto pitääkö tämä paikkansa ja miten asian osalta tulisi menetellä?

 Tonttia laajennetaan pohjoiseen siten, että sille mahtuu kaksi autopaikkaa. Jos öljysäiliö sijaitsee tilalla ja jää katualueelle, se korvataan, kun katualue

lunastetaan. Talo sijaitsee osin tilan 92-426-5-54 maalla, jonka kaupunki pyrkii ostamaan. Tilan rajan ylitys kaavoitetaan kuuluvaksi tonttiin, jolloin se voidaan ostaa kaupungilta ja liittää tonttiin. Lohkomiskartassa 13.7.1906 tilalla ei ole rakennuksia, joten talo on rakennettu vasta lohkomisen jälkeen.

32. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 30.5.2016
- Vesihuolto: Kaavoituksessa tulee ottaa huomioon rakennetut vesijohdot ja viemärit sekä selvittää uuden vesihuollon tarve. Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille ja johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Rakennettava vesihuolto kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa.
- Jätehuolto: Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä pyytää asema-kaavaan varausta paperin kierrätyspisteelle.

 Kaavaan liittyy vesihuollon yleissuunnitelma (jäljempänä). Paperin kierrätyspiste on Isonmännynpuiston pysäköintialueella. Toinen voidaan sijoittaa liiketontille.

33. Vantaan kaupunginmuseo, 1.6.2016
Asemakaava-alueella, maisemallisesti merkittävällä paikalla, sijaitsee Nyåkernin tila, jonka päärakennus on luultavasti 1800-luvun lopulta. Rakennus edustaa tyyppiä, joka oli tavallinen vuoden 1900-luvun vaihteessa. Luonnonkivijalka on 1800-luvun lopulle tyypillinen ja näkyvissä joka puolelta. Rakennus on arvioitu Vantaan vanhojen rakennusten ”Vaari” inventoinnissa luokitustunnuksella R1, eli se on erittäin merkittävä rakennusperintökohde Vantaalla. Museo esittää rakennuksen suojelua asemakaavassa. Kaavamääräykset tulee määritellä Vaari-inventoinnin tietojen perusteella. Tilan muiden rakennusten rakennusperintöarvo ei ole niin merkittävä, mutta kokonaisuuden säilyttämistä tulee punnita kaavatyön yhteydessä.

Kaava-alueella sijaitsee myös Fridhemin tila, jonka päärakennus on luultavasti alkujaan 1920-luvulta, mutta se on kohdannut sen verran suuria muutoksia, että sen rakennushistorialliset arvot ovat heikentyneet. Näin ollen museo ei esitä rakennuksen suojelua asemakaavassa. Sen sijaan tilan piharakennus (mahdollisesti vanha navetta) on arviotettu Vaari-inventoinnissa luokitustunnuksella R2 ja sen suojeluperusteet tulisi selvittää kaavatyön yhteydessä.

Kaava-alueella sijaitsee osa Suuren rantatien linjauksesta (Ylästöntie), joka on yksi Suomen vanhimpia maanteitä. Vuonna 1293 perustettu tie johti Turun linnasta Viipurin linnaan. Kaavassa olevan Ylästöntien osuudella tietä on vuosien myötä korjailtu ja levennetty ja sen ulkonäkö on muuttunut alkuperäisestä. Tien alkuperäinen linjaus on kuitenkin säilynyt. Museo esittää, että vanhan tielinjauksen säilyminen varmistetaan asemakaavassa.

Kaava-alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Kaupunginmuseolla ei näin ollen ole huomauttamista suunnitelmaan arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

 Nyåkerin vanha päärakennus suojellaan asemakaavassa. Lohkomiskartassa 13.7.1906 (MHA Yläst ö 51:3) Nyåkerin tilalla ei ole rakennuksia, joten talo on rakennettu vasta lohkomisen jälkeen.

Fridhem on lohkottu Lassaksesta 1907. Sen navettaa (1955) ei suojella, koska päärakennustakaan (1955) ei suojella. Navetta on huonokuntoinen ja jää uusien talojen keskelle eikä siten ole kaupunkikuvallisestikaan merkittävä. Sen paikalle voidaan rakentaa uusi asuintalo.

34. Sonja Gummerus, 1.6.2016
toivon että huomioisitte sen että
1) Klemetintien taloílla (27-33) on takapiha ja oleskelualue vasten suunniteltua pientalorivistöä. Uusien talojen yläkerrassa ei mielellään saisi olla näköalaikkunoita meidän pihoille päin.

2) Klemetintien ja Isonmännynkujalle tulevien talojen välille pitäisi ainakin kasviaita saada väliin.
3) Klemetinvierrosta ei mielellään saa ajaa autolla läpi koska se lisäisi autoliikennettä mutkikkaalla Klemetintiellä jolla kävelee paljon lapsia koulumatkallaan
4) Kauppakeskuksen neliömäärät ovat mielestämme liian suuret Jumbon läheisyyden huomioonottaen

 1. Ikkunoiden sijoittelu ratkaistaan rakennusluvassa. 2. Kaavassa määrätään lauta-aita. 3. Klemetinvierto. Liikenne etsii sujuvimman reitin, joka on Ylästöntie. 4. Isompi kauppa tarjoaa paremmat palvelut. Koko on kaupan toimijan tarpeen mukainen. Rakennusoikeus sisältää myös pienliikkeitä ja muita kuin myymälätiloja.

35. Nina Liukko, 1.6.2016
Alue ”AO” korttelit 40519 ja 40518:
- kattomateriaali vaalea harmaa kattotiili
- rakennusten julkisivujen tulee olla lämminsävyisiä, ei valkoisia, ei harmaita eikä mustia
- julkisivuvärin tulee vaihdella nii, että naapuritonteilla ei käytetä samaa värisävyä
→ Millä tavalla näiden Tolkinkylänkujan korttelien värimaailma sopii yhteen kylän jo olemassa oleviin taloihin tai sen maalaismaisemaan? Ei mitenkään. Värityksen tulisi kortteleissa 40519 ja 40518 olla punamulta ja musta katto, kuten kaavanro 402500 korttelissa 40517.
Tolkinkylä tulisi säilyttää maalaismaisena ja värimaailma kaikissa taloissa (etenkin tulevissa) yhtenäisenä = talojen väritys punamulta ja katot mustia.

 Kortteleihin 40518 ja 40519 määrätään julkisivuväriksi punamulta tai puna-mullansävy ja kattoväriksi musta kuten aikaisemmassa asemakaavaluonnoksessa.

Asta katsottu 22.6.2016 klo 9.20 asti.

36. Vantaan kaupunginmuseo, Susanna Paavola, 23.6.2016
Odotetaan päivitettyjä Vaari-tietoja ennen suojelumääräysten laatimista.

 Annettu suojelumääräys Nyåkerin päärakennnukselle.

37. osallinen, pvm

69 § **Maankäyttösopimus/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen kaupasta ja C. Esisopimus määräalan luovutuksesta / Kuolinpesä Iisakki Leskinen / Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 402100 ja tonttijako, Ylästö 7**

4464/10.00.01.05/2017
HP/AVP/HW/MVä/KK/ET/HY-L

Kuolinpesä Iisakki Leskisen hakemuksesta on käynnistetty asemakaava ja asemakaavan muutos nro 402100 sekä tonttijako. Asemakaavaan liittyen Vantaan kaupunki ja Kuolinpesä Iisakki Leskinen ovat sopineet kunnallistekniikan rakentamissopimuksessa kunnallistekniikan rakentamisesta ja kunnallistekniikan korvauksista. Esisopimuksella määräalojen kaupasta ja esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen. Kuolinpesä Iisakki Leskinen luovuttaa kaupungille määräaloja, jotka muodostavat osan asemakaavan mukaisesta liikerakennusten tontista, lähivirkistysaluetta ja katualuetta. Liikerakennusten tontin osan rakennusoikeus on 288 k-m².

Kuolinpesä Iisakki Leskinen (jäljempänä Kuolinpesä) on hakenut asemakaavan laatimista Ylästön (40.) kaupunginosassa omistamalleen kiinteistölle 92-426-5-3 (jäljempänä sopimusalue). Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.
Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotuksessa nro 402100 ja tonttijaolla sopimusalueelle on osoitettu 405 k-m² asuinrakennusten korttelialuetta (A) ja 1974 k-m² erillispientalojen korttelialuetta (AO) sekä 288 k-m² liikerakennusten (KL) korttelialuetta.

Asemakaavaan liittyen Vantaan kaupunki sekä Kuolinpesä ovat neuvotelleet ja sopineet **Kunnallistekniikan rakentamissopimuksessa** alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin.

Asemakaavaan liittyen kaupunki rakentaa Isonmännyntien, Isonmännynkujan, Padisentien ja Lohestajantien sekä vesihuollon runkolinjat sopimusalueelle. Kaupunki rakentaa kadut ja vesihuollon 20kk kuluessa seuraavasta huhtikuun lopusta laskien siitä kun asemakaavat nro 402100, 402500 ja 403500 ovat tulleet voimaan ja Kuolinpesä on esittänyt Kaupungille kirjallisen rakentamispyynnön.

Kaupungille maksettava maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukainen yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvaus on yhteensä **742 185** euroa.

Kuolinpesä luovuttaa Kaupungille **129 600** euroa vastaavasta arvosta omistamaansa kiinteistövarallisuutta, joka muodostaa osan edellä mainitusta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus kuitataan maankäyttösopimuksessa olevan B. esisopimuksen mukaisessa määräalojen kaupassa. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta ei voi tältä osin vaihtaa rahana maksettavaksi ilman osapuolten välistä sopimusta. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi B. esisopimuksen mukaisen määräalojen kaupan allekirjoitustilaisuudessa.

Kuolinpesä maksaa loput yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta (612 585 €) rahana kaupungille välittömästi asemakaavan nro 402100 tultua voimaan.

Kuolinpesä luovuttaa Kaupungille summaltaan yhteensä **742 185** euron suuruisen kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

Esisopimuksella määräalojen kaupasta ja esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan asemakaavan nro. 402100 mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen. Esisopimuksilla Vantaan kaupunki ja **Kuolinpesä** sopivat seuraavaa:

Kuolinpesä luovuttaa Kaupungille Vantaan kaupungin 40. kaupunginosan kiinteistöstä 92-426-5-3 n. 2552 m²:n suuruisen määräalan ja n. 887 m²:n suuruisen määräalan. N. 2552 m²:n määräala muodostaa asemakaavan nro. 402100 mukaiset katualueet. N. 887 m²:n määräala muodostaa osan asemakaavan nro 40200 tonttijaon mukaista liikerakennustonttia. Määräalat on merkitty ohjeellisesti oheisiin karttaliitteisiin B1 ja C1.

Em. tonttijaon mukainen osa liikerakennustonttia muodostaa <.<.2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukaisen kiinteistön kaupalla suoritettavan osan (129 600 euroa) yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta ja Kaupunki kuittaa luovutuskirjan allekirjoituksin sen saaduksi.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4§:n 36. kohdan mukaan maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista päättää kaupunginhallitus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2017 § 20

Yrityspalvelujohtaja vs:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kuolinpesä Iisakki Leskisen kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräalojen kaupasta ja C. Esisopimus määräalan luovutuksista.
b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen luovutuskirjan, kun asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402100 on tullut voimaan.
c) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimuksiin ja lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 69

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään, että
a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kuolinpesä Iisakki Leskisen kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräalojen kaupasta ja C. Esisopimus määräalan luovutuksista,
b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen luovutuskirjan, kun asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402100 on tullut voimaan, ja
c) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimuksiin ja lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Maankäyttösopimus/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen kaupasta ja C. Esisopimus määräalan luovutuksesta.
- Sopimuksen liite A1, sopimusalue
- Sopimuksen liite B1, esisopimuksen mukaiset luovutettavat määräalat
- Sopimuksen liite C1, esisopimuksen mukaiset luovutettavat määräalat

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 7337 447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kehitysinsinööri Mika Vähämaa, puh. 050 3122 048, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

MAANKÄYTTÖSOPIMUS/ A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS, B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN KAUPASTA JA C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA/ Kuolinpesä Iisakki Leskinen

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 402100 ja tonttijako, Ylästö 7 (päivätty xx.x.2017).

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**, Asematie 7, 01300 Vantaa,
(jäljempänä Kaupunki).

ja

1.2 **Kuolinpesä Iisakki Leskinen**
osoite
(jäljempänä Kuolinpesä).

2. TAUSTAA

Kuolinpesä on hakenut asemakaavan laatimista omistamalleen kiinteistölle 92-426-5-3 (jäljempänä sopimusalue). Asemakaava ja asemakaavan muutoksella nro 402100 ja tonttijaolla (jäljempänä Asemakaava nro 402100) sopimusalueelle tulee asuinrakennusten korttelialuetta (A) yhteensä 405 k-m^2 ja erillispientalojen korttelialuetta (AO) yhteensä 1974 k-m^2. Lisäksi sopimusalueelle tulee liikerakennusten korttelialuetta (KL) 288 k-m^2.

Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Tällä sopimuksella Kaupunki ja Kuolinpesä sopivat Asemakaavan nro 402100 sopimusaluetta koskevasta kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kunnallistekniikan rakentamiskustannusten korvauksista seuraavaa:

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaava nro 402100:n korttelien 40473, 40513 ja 40515 käyttöönotto edellyttää Isonmännyntien, Isonmännynkujan, Padisentien ja Lohestajantien sekä vesihuollon runkolinjojen rakentamista. Kaupunki toteuttaa edellä mainitun kunnallistekniikan seuraavassa tavoitteellisessa aikataulussa:
Asemakaavojen nro 402100, 402500 ja 403500 tultua voimaan ja Kuolinpesän esitettyä Kaupungille kirjallisen rakentamispyynnön, pyrkii Kaupunki rakentamaan katuyhteydet liikennöitävään kuntoon 20 kk kuluessa pyyntöajankohtaa seuraavasta huhtikuun lopusta (30.4.) laskien, mikäli rakentaminen ei esty kaupungista riippumattomasta syystä. Alueen viimeistelytöiden toteutuksen periaatteena on niiden toteuttaminen ja yhteensovittaminen samanaikaisesti rakennettavien tonttien viimeistelytöiden kanssa. Kaupunki huolehtii yhteistyössä HSY:n kanssa tarvittavan vesihuoltoverkon rakentamisesta kadunrakentamista vastaavassa aikataulussa.

Kortteleiden 40513 ja 40515 suunnittelussa on huomioitava Padisentien ja Lohestajantien tuleva korkeusasema. Kuolinpesä antaa luvan Padisentien rakenteiden sijoittamiseksi kortteleiden 40513 ja 40515 puolelle.

Puistoalueiden rakentaminen toteutetaan myöhemmin Kaupungin toimesta ja kustannuksella. Rakentamisaikataulussa pyritään ottamaan huomioon sopimusalueen kortteleiden rakentuminen.

Mikäli Kaupunki katsoo aiheelliseksi nimetä erillisen koordinaattorin Asemakaavojen nro. 402100, 402500 ja 403500 toteuttamisen sujuvoittamiseksi, sitoutuu Kuolinpesä noudattamaan koordinaattorin laatimia ohjeistuksia suunnittelun ja rakentamisen yhteensovittamiseksi sekä osallistumaan yhteistyöhön tarkempien työmaasuunnitelmien laadinnassa. Koordinaattorin hankkimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Kaupunki. Kunnallistekniikan rakentamisen aikana urakka-alueella ei lähtökohtaisesti sallita kauttakulkua kaava-alueen korttelialueiden työmaaliikenteelle. Osapuolet kuitenkin tarvittaessa neuvottelevat esim. em. koordinaattorin välityksellä keinoista, joilla Kuolinpesän tonttien kysynnän mukainen rakentaminen pyrittäisiin mahdollistamaan jo kunnallistekniikan urakan aikana.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Kuolinpesä maksaa Kaupungille Maankäyttö- ja rakennuslain 91a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä **742 185** euroa.

Kuolinpesä luovuttaa Kaupungille 129 600,00 euroa vastaavasta arvosta omistamaansa kiinteistövarallisuutta. Luovutuksen arvo 129 600,00 euroa muodostaa osan edellä mainitusta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus kuitataan puolin ja toisin jäljempänä tässä maankäyttösopimuksessa olevan esisopimuksen B. mukaisessa määräalojen kaupassa. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta ei voi tältä osin vaihtaa rahana maksettavaksi ilman osapuolten välistä sopimusta.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi esisopimuksen B. mukaisen kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa.

Loput yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta eli 612 585 euroa erääntyy maksettavaksi välittömästi Asemakaavan nro 402100 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti (maksuehto 14 pv netto).

Kuolinpesä luovuttaa Kaupungille summaltaan yhteensä 742 185 euron suuruisen kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen takauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuus palautetaan kokonaisuudessaan Kuolinpesälle kun kaikki edellä mainitut kiinteistön luovutukset on tehty ja rahana maksettava kustannusten korvaus on maksettu tai sopimus kohdan 9 mukaisesti raukeaa.

.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Kuolinpesä sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Kaupungin tulee hyväksyä siirto kolmannelle.

Mikäli Kuolinpesä ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla tai Kaupunki ei ole siirtoa hyväksynyt, vastaa Kuolinpesä kaikista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista suhteessa Kaupunkiin kuin omistaan.

8. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA RAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla sopijapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402100 ja tonttijako (päivätty xx.x.201x) on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402100 ja tonttijako ole tullut voimaan 31.12.2019 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2019 mennessä hyväksynyt asemakaava ja asemakaavamuutoksen nro 402100 ja tonttijaon, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN KAUPASTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Iisakki Leskisen kuolinpesän osakkaat: Marjatta Olin ja Tyyne Leskinen (jäljempänä Kuolinpesä) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I KAUPPAKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 402100, Ylästö, on tullut voimaan.

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Iisakki Leskisen kuolinpesän osakkaat:
Marjatta Olin
osoite
Tyyne Leskinen
osoite
(jäljempänä Kuolinpesä)

Ostaja: **Vantaan kaupunki** (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki)

Kaupan kohde:

N.887 m2:n suuruinen määräala tilasta 92-426-5-3. Määräala on asemakaavamuutoksen nro 402100 mukaista KL- korttelialuetta (n. 4210 m2). Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen B1.

KAUPAN EHDOT:

1. Kauppahinta

Kauppahinta on satakaksikymmentäyhdeksäntuhattakuusisataa (129 600) euroa. Tällä luovutuksella kuitataan osapuolten välillä <.<.2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukainen kiinteistön luovutuksella Kaupungille suoritettava osuus kustannusten korvauksesta 129 600 euroa.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

3. Kiinnitykset, rasitukset ja maksut

3.1 Kuolinpesä luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Kuolinpesä vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on kauppakirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. Kohteeseen tutustuminen

Kaupunki on tarkastanut määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja luovutuksen kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. Asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. Irtaimisto

Kauppaan ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta tehdä eri sopimustakaan.

7. Maaperä

Kuolinpesän tietojen mukaan määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Ostaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Kuolinpesään, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia.

Tällöin Kuolinpesä vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kaupungille, yksi Kuolinpesälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset + kaupanvahvistajan todistus

B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen kauppakirja kirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2019.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2019 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 402100 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Kuolinpesä sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Määräalaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Kuolinpesä ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, vastaa Kuolinpesä tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Iisakki Leskisen kuolinpesän osakkaat: Marjatta Olin, Tyyne Leskinen (jäljempänä Kuolinpesä) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

C I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 402100, Ylästö, on tullut voimaan.

C II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja: Iisakki Leskisen kuolinpesän osakkaat:
Marjatta Olin
osoite
Tyyne Leskinen
osoite
(jäljempänä Luovuttaja)

Luovutuksen saaja: **Vantaan kaupunki** (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki)

Luovutuksen kohde:

N. 2552m2:n suuruinen määräala tilasta 92-426-5-3. Määräala on asemakaavamuutoksen nro 402100 mukaista katualuetta. Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen C1.

LUOVUTUKSEN EHDOT:

1. Luovutushinta

Luovutus on vastikkeeton.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy luovutuksen saajalle luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. Kiinnitykset, rasitukset ja maksut

3.1 Luovuttaja luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Luovuttaja vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on kauppakirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. Kohteeseen tutustuminen

Kaupunki on tarkastanut määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja luovutuksen kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. Asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. Irtaimisto

Luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta tehdä luovutuksen yhteydessä eri sopimustakaan.

7. Maaperä

Luovuttajan tietojen mukaan määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Ostaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia.

Tällöin Luovuttaja vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kaupungille, yksi Luovuttajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset + kaupanvahvistajan todistus

C.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja kirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2019.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2019 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 402100 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Luovuttaja sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Määräalaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Luovuttaja ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, vastaa Luovuttaja tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määräalan luovutuksesta ja esisopimusta määräalan kaupasta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi Kuolinpesä Iisakki Leskiselle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla xx.päivänä xxxxkuuta 201x

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

_____
Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

_____ _____
xxxx xxxxx

LIITTEET
- Liite A1: Kartta sopimusalueesta
- Liite B1: Esisopimus määräalojen kaupasta
- Liite C1: Esisopimus määräalan luovutuksesta

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki valtakirjalla Vantaan kaupungin puolesta ja Kuolinpesä ovat allekirjoittaneet tämän kunnallistekniikan rakentamissopimuksen, esisopimuksen määräalan luovutuksesta ja esisopimuksen määräalan kaupasta ja, että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimuksia vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimukset on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla xx. päivänä xxxxkuuta 201x

_____

Julkinen kaupanvahvistaja

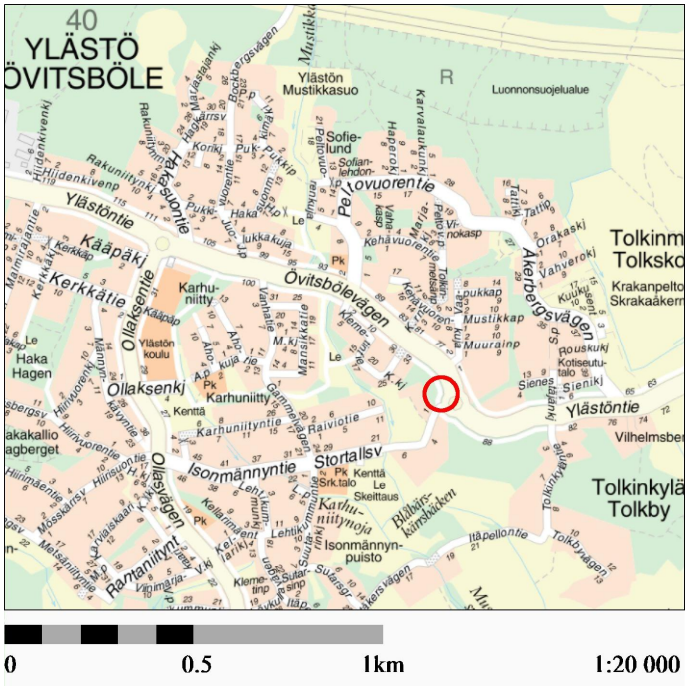
LIITE A1

SOPIMUSALUE (PUNAISELLA RAJATTU)

ASEMAKAAVA NRO. 402100 (KARTTA PÄIVÄTTY 10.2.2017)



KOHTEEN SIJAINTI



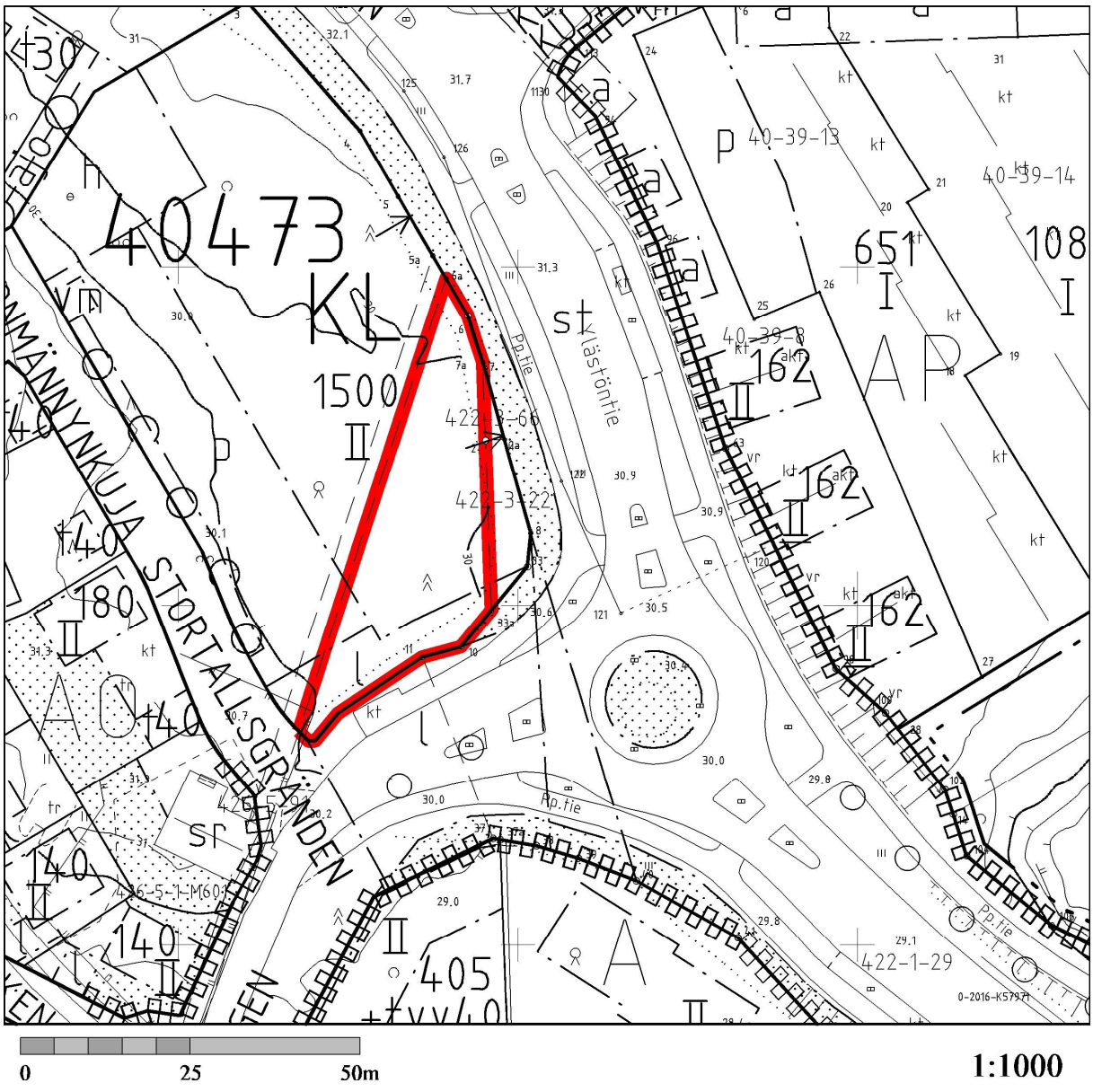
ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA (osa KL-korttelia) / Kuolinpesä Leskinen Iisakki

YPA/AVP

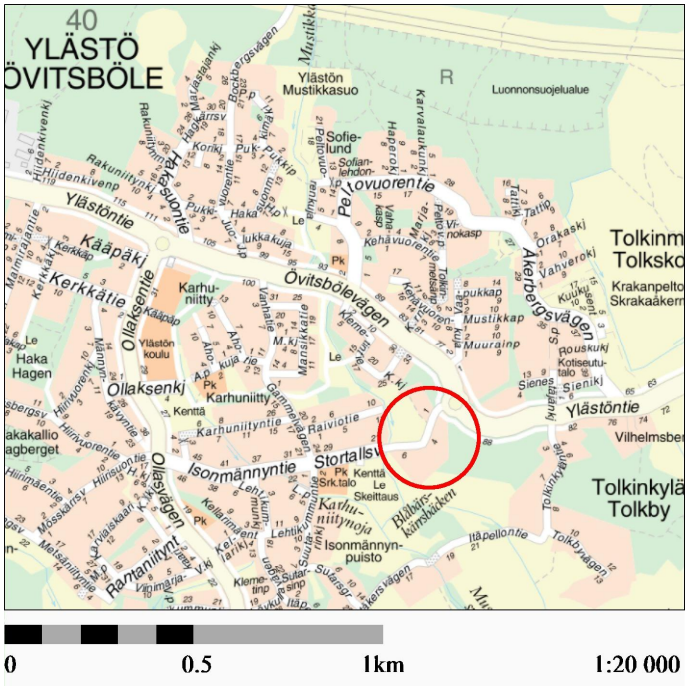
Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

Kylä: YLÄSTÖ (426)

n. 887 m^2:n suuruinen määräala tilasta: 92-426-5-3



KOHTEEN SIJAINTI



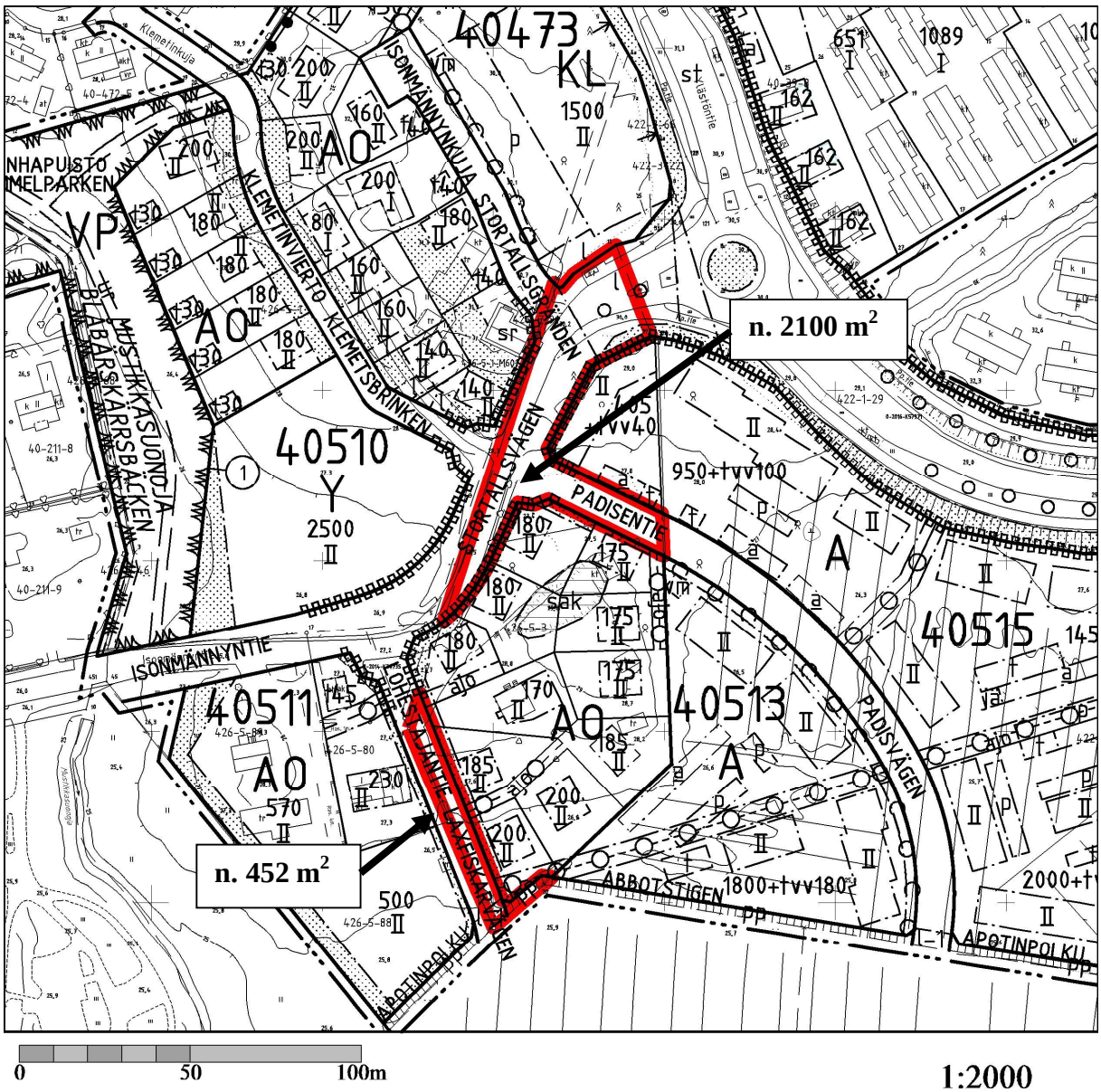
ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA (katua) / Kuolinpesä Leskinen Iisakki

YPA/AVP

Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

Kylä: YLÄSTÖ (426)

n. 2552 m^2:n suuruinen määräala tilasta: 92-426-5-3



70 § **Maankäyttösopimus/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen kaupasta ja C. Esisopimus määräalan luovutuksesta / Jean Calais / Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 402100 ja tonttijako, Ylästö 7**

4461/10.00.01.05/2017
HP/AVP/HW/MVä/KK/ET

Jean Calais:n hakemuksesta on käynnistetty asemakaava ja asemakaavan muutos nro 402100 sekä tonttijako. Asemakaavaan liittyen Vantaan kaupunki ja Jean Calais ovat sopineet kunnallistekniikan rakentamissopimuksessa kunnallistekniikan rakentamisesta ja kunnallistekniikan korvauksista. Esisopimuksella määräalojen kaupasta ja esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen. Jean Calais luovuttaa kaupungille määräaloja, jotka muodostavat osan asemakaavan mukaisesta liikerakennusten tontista, yleisten rakennusten tontin, lähivirkistysaluetta ja katualuetta. Liikerakennusten tontin osan rakennusoikeus on 1105 k-m² ja yleisten rakennusten tontin rakennusoikeus on 2500 k-m².

Jean Calais (jäljempänä Calais) on hakenut asemakaavan laatimista Ylästön (40.) kaupunginosassa omistamalleen kiinteistölle 92-426-5-1 (jäljempänä sopimusalue). Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1. Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotuksessa nro 402100 ja tonttijaolla sopimusalueelle on osoitettu 2800 k-m² erillispientalojen korttelialuetta (AO), 2500 k-m² yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) sekä 1105 k-m² liikerakennusten (KL) korttelialuetta.

Asemakaavaan liittyen Vantaan kaupunki sekä Calais ovat neuvotelleet ja sopineet **Kunnallistekniikan rakentamissopimuksessa** alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin.

Asemakaavaan liittyen kaupunki rakentaa Isonmännyntien, Isonmännynkujan ja Klementinvierron sekä vesihuollon runkolinjat sopimusalueelle. Kaupunki rakentaa kadut ja vesihuollon 20kk kuluessa seuraavasta huhtikuun lopusta laskien siitä kun asemakaavat nro 402100, 402500 ja 403500 ovat tulleet voimaan ja Calais on esittänyt Kaupungille kirjallisen rakentamispyynnön.

Kaupungille maksettava maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukainen yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvaus on yhteensä **1 170 500** euroa.

Calais luovuttaa Kaupungille **997 250** euroa vastaavasta arvosta omistamaansa kiinteistövarallisuutta, joka muodostaa osan edellä mainitusta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus kuitataan maankäyttösopimuksessa olevan B. esisopimuksen mukaisessa määräalojen kaupassa. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta ei voi tältä osin vaihtaa rahana maksettavaksi ilman osapuolten välistä sopimusta. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi B. esisopimuksen mukaisen kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa.

Calais maksaa loput yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta (173 250 euroa) rahana kaupungille välittömästi asemakaavan nro 402100 tultua voimaan.

Calais luovuttaa Kaupungille summaltaan yhteensä **1 170 500** euron suuruisen kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

Esisopimuksella määräalojen kaupasta ja esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan asemakaavan nro. 402100 mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen. Esisopimuksilla Vantaan kaupunki ja **Calais** sopivat seuraavaa:

Calais luovuttaa Kaupungille Vantaan kaupungin 40. kaupunginosan kiinteistöstä 92-426-5-1 n. 7612 m²:n suuruisen määräalan ja n. 7565 m²:n suuruisen määräalan. N. 7612 m²:n määräala muodostaa osan asemakaavan nro. 402100 mukaisen tonttijaon liikerakennusten tonttia ja yleisten rakennusten tontin. N. 7565 m²:n määräala muodostaa asemakaavan nro 40200 tonttijaon mukaiset katu- ja puistoalueet. Määräalat on merkitty ohjeellisesti oheisiin karttaliitteisiin B1 ja C1.

Em. tonttijaon mukainen osa liikerakennustonttia sekä yleisten rakennusten tontti muodostaa <.<.2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukaisen kiinteistön kaupalla suoritettavan osan (997 250 euroa) yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta ja Kaupunki kuittaa luovutuskirjan allekirjoituksin sen saaduksi.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4§:n 36. kohdan mukaan maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista päättää kaupunginhallitus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2017 § 19

Yrityspalvelujohtaja vs:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Jean Calais:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräalojen kaupasta ja C. Esisopimus määräalan luovutuksista.
b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen luovutuskirjan, kun asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402100 on tullut voimaan.
c) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimuksiin ja lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 70

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään, että
a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Jean Calais:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräalojen kaupasta ja C. Esisopimus määräalan luovutuksista,
b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen luovutuskirjan, kun asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402100 on tullut voimaan, ja
c) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimuksiin ja lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Maankäyttösopimus/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen kaupasta ja C. Esisopimus määräalan luovutuksesta.
- Sopimuksen liite A1, sopimusalue
- Sopimuksen liite B1, esisopimuksen mukaiset luovutettavat määräalat
- Sopimuksen liite C1, esisopimuksen mukaiset luovutettavat määräalat

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 7337447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kehitysinsinööri Mika Vähämaa, puh. 050 3122048, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

MAANKÄYTTÖSOPIMUS/ A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS, B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN KAUPASTA JA C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA/ Jean Calais

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 402100 ja tonttijako, Ylästö 7 (päivätty xx.x.2017).

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**, Asematie 7, 01300 Vantaa,
(jäljempänä Kaupunki).

ja

1.2 **Jean Calais** (sotu)
osoite
(jäljempänä Calais).

2. TAUSTAA

Calais on hakenut 28.9.2011 asemakaavan laatimista omistamalleen kiinteistölle 92-426-5-1 (jäljempänä sopimusalue). Asemakaava ja asemakaavan muutoksella nro 402100 ja tonttijaolla (jäljempänä Asemakaava nro 402100) sopimusalueelle tulee erillispientalojen korttelialuetta (AO) yhteensä 2800 k-m^2. Lisäksi sopimusalueelle tulee liikerakennusten korttelialuetta (KL) 1105 k-m^2 ja yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) 2500 k-m^2.

Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Tällä sopimuksella Kaupunki ja Calais sopivat Asemakaavan nro 402100 sopimusaluetta koskevasta kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kunnallistekniikan rakentamiskustannusten korvauksista seuraavaa:

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaavan nro 402100:n korttelien 40473 ja 40510 käyttöönotto edellyttää Klementinvierron, Isonmännynkujan ja Isonmännyntien sekä vesihuollon runkolinjojen rakentamista. Kaupunki toteuttaa edellä mainitun kunnallistekniikan seuraavassa tavoitteellisessa aikataulussa:
Asemakaavojen nro 402100, 402500 ja 403500 tultua voimaan ja Calais:n esitettyä Kaupungille kirjallisen rakentamispyynnön, Kaupunki rakentaa edellä mainitut katuyhteydet liikennöitävään kuntoon 20 kk kuluessa pyyntöajankohtaa seuraavasta huhtikuun lopusta (30.4.) laskien, mikäli rakentaminen ei esty kaupungista riippumattomasta syystä. Alueen viimeistelytöiden toteutuksen periaatteena on niiden toteuttaminen ja yhteensovittaminen samanaikaisesti rakennettavien tonttien viimeistelytöiden kanssa. Kaupunki huolehtii yhteistyössä HSY:n kanssa tarvittavan vesihuoltoverkon rakentamisesta kadunrakentamista vastaavassa aikataulussa.

Kortteleiden 40473 ja 40510 suunnittelussa on huomioitava Isonmännynkujan ja Klementinvierron tulevat korkeusasemat.

Puistoalueiden rakentaminen toteutetaan myöhemmin Kaupungin toimesta ja kustannuksella. Rakentamisaikataulussa pyritään ottamaan huomioon sopimusalueen kortteleiden rakentuminen.

Mikäli Kaupunki katsoo aiheelliseksi nimetä erillisen koordinaattorin Asemakaavojen nro. 402100, 402500 ja 403500 toteuttamisen sujuvoittamiseksi, sitoutuu Calais noudattamaan koordinaattorin laatimia ohjeistuksia suunnittelun ja rakentamisen yhteensovittamiseksi sekä osallistumaan yhteistyöhön tarkempien työmaasuunnitelmien laadinnassa. Koordinaattorin hankkimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Kaupunki. Kunnallistekniikan rakentamisen aikana urakka-alueella ei lähtökohtaisesti sallita kauttakulkua kaava-alueen korttelialueiden työmaaliikenteelle. Osapuolet kuitenkin tarvittaessa neuvottelevat esim. em. koordinaattorin välityksellä keinoista, joilla Calais:n tonttien kysynnän mukainen rakentaminen pyrittäisiin mahdollistamaan jo kunnallistekniikan urakan aikana.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Calais maksaa Kaupungille Maankäyttö- ja rakennuslain 91a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä **1 170 500** euroa.

Calais luovuttaa Kaupungille 997 250,00 euroa vastaavasta arvosta omistamaansa kiinteistövarallisuutta. Luovutuksen arvo 997 250,00 euroa muodostaa osan edellä mainitusta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus kuitataan puolin ja toisin jäljempänä tässä maankäyttösopimuksessa olevan **esisopimuksen B.** mukaisessa määräalojen kaupassa. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta ei voi tältä osin vaihtaa rahana maksettavaksi ilman osapuolten välistä sopimusta.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi **esisopimuksen B.** mukaisen kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa.

Loput yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta eli 173 250 euroa erääntyy maksettavaksi välittömästi Asemakaavan nro 402100 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti (maksuehto 14 pv netto).

Calais luovuttaa Kaupungille summaltaan yhteensä 1 170 500 euron suuruisen kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen takauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuus palautetaan kokonaisuudessaan Calais:lle kun kaikki edellä mainitut kiinteistön luovutukset on tehty ja rahana maksettava kustannusten korvaus on maksettu tai sopimus kohdan 9 mukaisesti raukeaa.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Calais sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Kaupungin tulee hyväksyä siirto kolmannelle.

Mikäli Calais ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla tai Kaupunki ei ole siirtoa hyväksynyt, vastaa Calais kaikista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista suhteessa Kaupunkiin kuin omistaan.

8. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA RAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla sopijapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402100 ja tonttijako (päivätty xx.x.xxxx) on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402100 ja tonttijako ole tullut voimaan 31.12.2019 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2019 mennessä hyväksynyt asemakaava ja asemakaavamuutoksen nro 402100 ja tonttijaon, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN KAUPASTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Jean Calais (jäljempänä Myyjä) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I KAUPPAKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 402100, Ylästö, on tullut voimaan.

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Jean Calais (sotu)
osoite

(jäljempänä Myyjä))

Ostaja: **Vantaan kaupunki** (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki)

Kaupan kohde:

N.7612 m2:n suuruinen määräala tilasta 92-426-5-1. Määräala on asemakaavamuutoksen nro 402100 mukaista KL- (n.3402 m2) ja Y-korttelialuetta (n. 4210 m2). Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen B1.

KAUPAN EHDOT:

1. Kauppahinta

Kauppahinta on yhdeksänsataayhdeksänkymmentäseitsemäntuhatta kaksisataaviisikymmentä (997 250) euroa. Tällä luovutuksella kuitataan osapuolten välillä <.<.2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukainen kiinteistön luovutuksella Kaupungille suoritettava osuus kustannusten korvauksesta 997 250 euroa.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

3. Kiinnitykset, rasitukset ja maksut

3.1 Myyjä luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Myyjä vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on kauppakirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. Kohteeseen tutustuminen

Kaupunki on tarkastanut määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja luovutuksen kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. Asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. Irtaimisto

Kauppaan ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta tehdä eri sopimustakaan.

7. Maaperä

Myyjän tietojen mukaan määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Ostaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Myyjään, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia.

Tällöin Myyjä vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kaupungille, yksi Myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset + kaupanvahvistajan todistus

B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen kauppakirja kirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2019.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2019 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 402100 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Myyjä sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Määräalaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Myyjä ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, vastaa Myyjä tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Jean Calais (jäljempänä Luovuttaja) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

CI LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 402100, Ylästö, on tullut voimaan.

C II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja: Jean Calais (sotu)
osoite
(jäljempänä Luovuttaja)

Luovutuksen saaja: **Vantaan kaupunki** (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki)

Luovutuksen kohde:

N. 7565 m2:n suuruinen määräala tilasta 92-426-5-1. Määräala on asemakaavamuutoksen nro 402100 mukaista katu- (n. 2872 m2) ja puistoaluetta (n. 4693 m2). Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen C1.

LUOVUTUKSEN EHDOT:

1. Luovutushinta

Luovutus on vastikkeeton.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy luovutuksen saajalle luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. Kiinnitykset, rasitukset ja maksut

3.1 Luovuttaja luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Luovuttaja vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on kauppakirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. Kohteeseen tutustuminen

Kaupunki on tarkastanut määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja luovutuksen kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Luovuttajan omistama talousrakennus sijaitsee osittain tulevan Klemetinvierron katualueella. Luovuttaja antaa kaupungille luvan purkaa rakennuksen, mikäli se on kadun rakentamisen kannalta tarpeellista.

5. Asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. Irtaimisto

Luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta tehdä luovutuksen yhteydessä eri sopimustakaan.

7. Maaperä

Luovuttajan tietojen mukaan määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Ostaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia.

Tällöin Luovuttaja vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kaupungille, yksi Luovuttajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset + kaupanvahvistajan todistus

C.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja kirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2019.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2019 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 402100 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Luovuttaja sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Määräalaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Luovuttaja ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, vastaa Luovuttaja tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määräalojen kaupasta ja esisopimusta määräalan luovutuksesta on laadittu neljä (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi Jean Calaisille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla xx.päivänä xxxxkuuta 2017

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

_____
Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

_____
Jean Calais

LIITTEET
- Liite A1: Kartta sopimusalueesta
- Liite B1: Esisopimus määräalojen kaupasta
- Liite C1: Esisopimus määräalan luovutuksesta

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki valtakirjalla Vantaan kaupungin puolesta, Jean Calais ovat allekirjoittaneet tämän kunnallistekniikan rakentamissopimuksen, esisopimuksen määräalan kaupasta ja esisopimuksen määräalojen luovutuksesta ja, että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimuksia vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimukset on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla xx. päivänä xxxxkuuta 2017

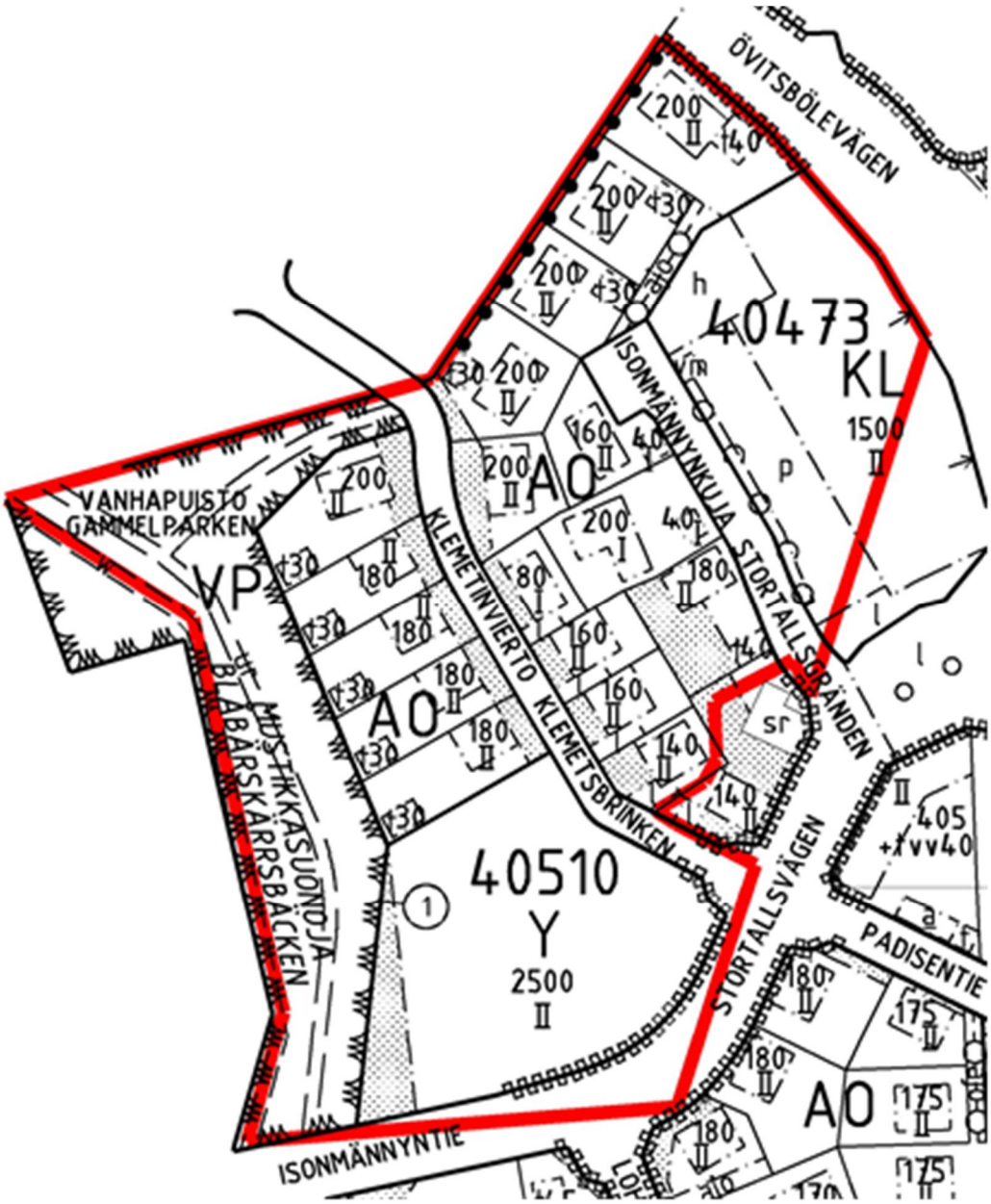
_____

Julkinen kaupanvahvistaja

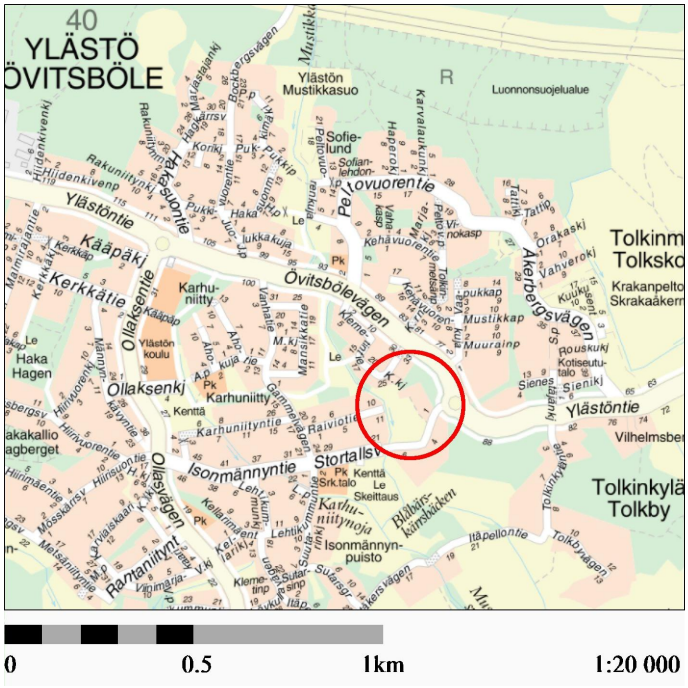
LIITE A1

SOPIMUSALUE (PUNAISELLA RAJATTU)

ASEMAKAAVA NRO. 402100 (KARTTA PÄIVÄTTY 10.2.2017)



KOHTEEN SIJAINTI



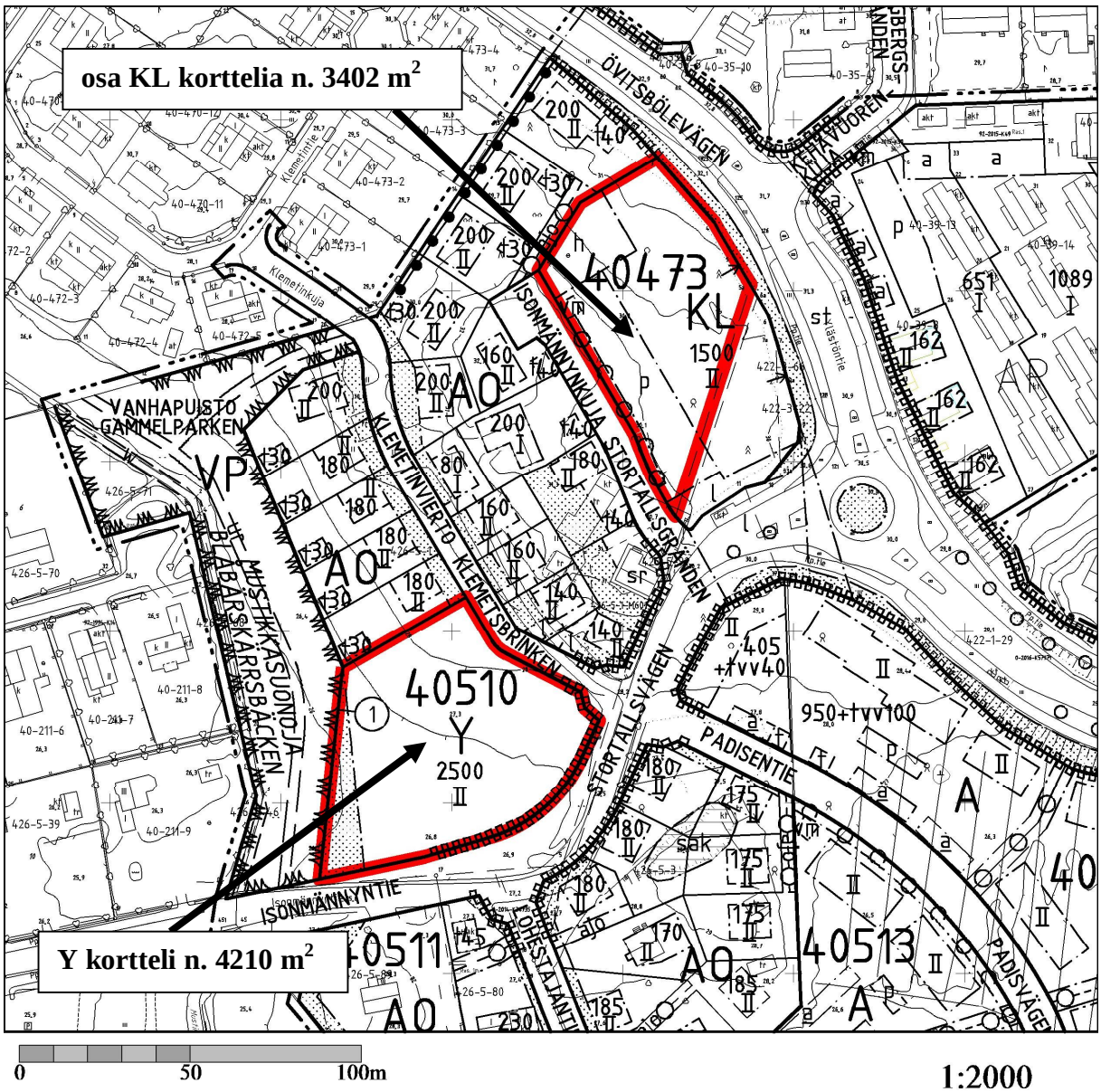
ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA
(osa KL- ja Y-kortteleita) /
Jean Calais

YPA/AVP

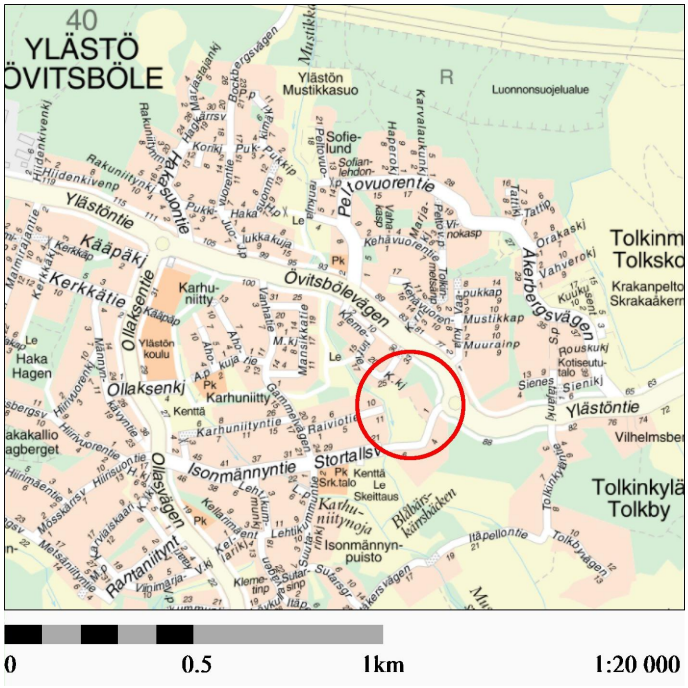
Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

Kylä: YLÄSTÖ (426)

n.7612 m^2:n suuruinen määräala tilasta: 92-426-5-1



KOHTEEN SIJAINTI



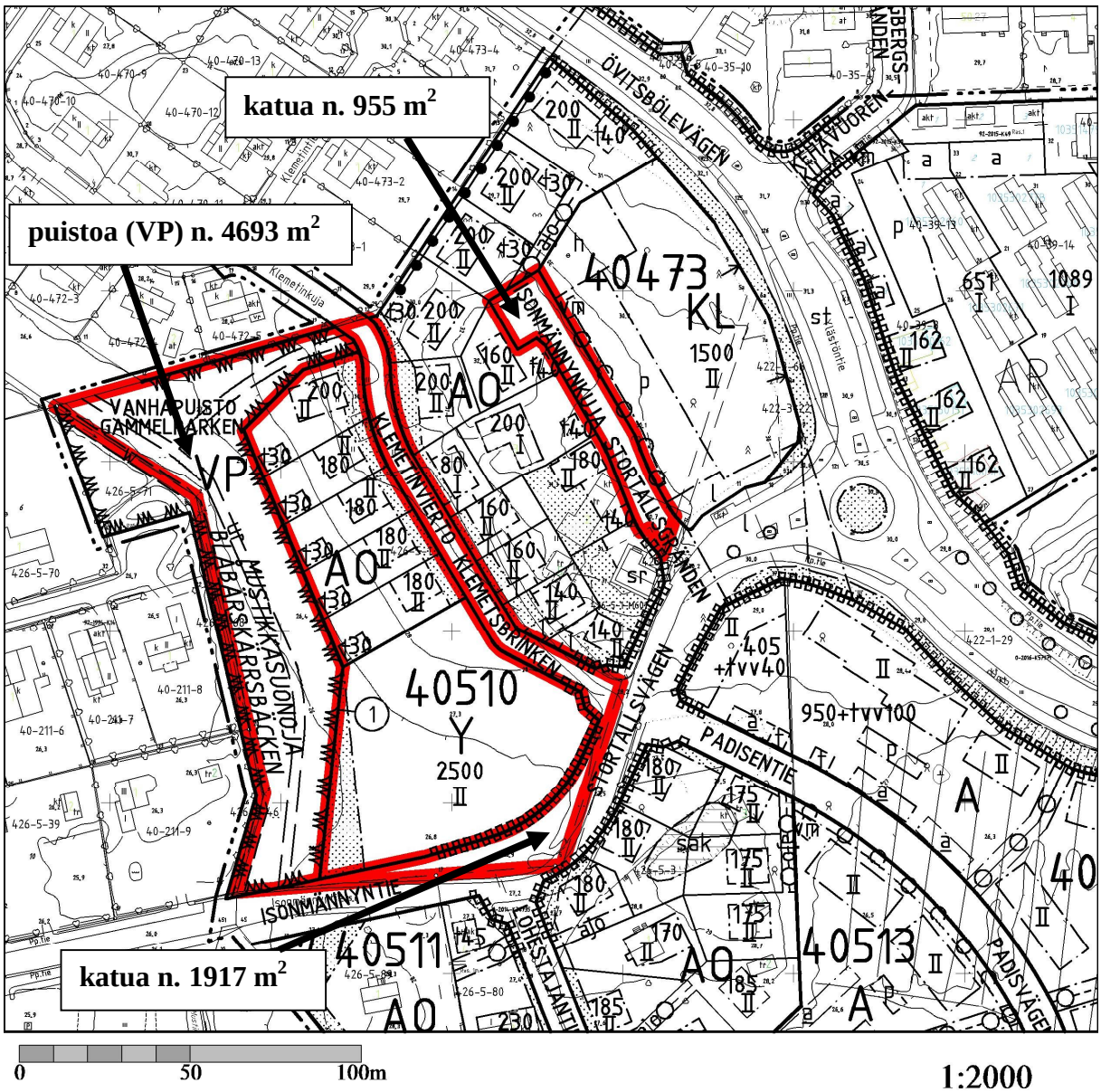
ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA (katua ja puistoa) / Jean Calais

YPA/AVP

Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

Kylä: YLÄSTÖ (426)

n.7565 m^2:n suuruinen määräala tilasta: 92-426-5-1



71 § **Maankäyttösopimus/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen luovutuksista / Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 1,2,3,4/ Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 402100 ja tonttijako, Ylästö 7**

4459/10.00.01.05/2017
HP/AVP/HW/MVä/KK/ET/HY-L

Asunto Oy:t Vantaan Ylästönrinne 1–4:n hakemuksesta on käynnistetty asemakaava ja asemakaavan muutos nro 402100 sekä tonttijako. Asemakaavaan liittyen Vantaan kaupunki ja Asunto Oy:t Vantaan Ylästönrinne 1–4 ovat sopineet kunnallistekniikan rakentamissopimuksessa kunnallistekniikan rakentamisesta ja kunnallistekniikan korvauksista. Esisopimuksella määräalojen luovutuksista varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen. Asunto Oy:t Vantaan Ylästönrinne 1–4 luovuttavat kaupungille määräaloja, jotka muodostavat asemakaavan mukaisia erillispientalotontteja, lähivirkistysaluetta ja katualuetta. Erillispientalotonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 1620 k-m².

Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 1, Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 2, Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 3 ja Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 4 (jäljempänä Yhtiöt) ovat hakeneet asemakaavan laatimista Ylästön (40.) kaupunginosassa omistamalleen kiinteistölle 92-422-3-66 (jäljempänä sopimusalue). Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.
Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotuksessa nro 402100 ja tonttijaolla sopimusalueelle on osoitettu 6200 k-m² asuinrakennusten korttelialuetta (A) ja 1620 k-m² erillispientalojen korttelialuetta (AO) sekä 5 k-m² liikerakennusten (KL) korttelialuetta.

Asemakaavaan liittyen Vantaan kaupunki sekä Yhtiöt ovat neuvotelleet ja sopineet **Kunnallistekniikan rakentamissopimuksessa** alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin.

Asemakaavaan liittyen kaupunki rakentaa uudet kadut Padisentie ja Tolkinkylänkuja sekä vesihuollon runkolinjat sopimusalueelle. Kaupunki rakentaa kadut ja vesihuollon 20kk kuluessa seuraavan huhtikuun lopusta laskien siitä kun asemakaavat nro 402100, 402500 ja 403500 ovat tulleet voimaan ja Yhtiöt ovat esittäneet Kaupungille kirjallisen rakentamispyynnön.

Kaupungille maksettava maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukainen yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvaus on yhteensä **2 306 400** euroa.

Yhtiöt luovuttavat Kaupungille **1 053 000** euroa vastaavasta arvosta omistamaansa kiinteistövarallisuutta. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus kuitataan maankäyttösopimuksessa olevan B. esisopimuksen mukaisessa määräalojen luovutuksessa. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta ei voi tältä osin vaihtaa rahana maksettavaksi ilman osapuolten välistä sopimusta. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi B. esisopimuksen mukaisen määräalojen luovutuksen allekirjoitustilaisuudessa.

Yhtiöt maksavat loput yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta (1 253 400 euroa) rahana kaupungille kahdessa erässä siten, että
- 1. erä määrältään **626 700** euroa maksetaan välittömästi asemakaavan nro 402100 tultua voimaan,
- 2. erä määrältään **626 700** euroa maksetaan 12 kuukauden kuluttua asemakaavan nro 402100 tultua voimaan.

Yhtiöt luovuttavat Kaupungille summaltaan yhteensä **2 306 400** euron suuruisen kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

Esisopimuksella määräalojen luovutuksista varmistetaan asemakaavan nro. 402100 mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen. Esisopimuksella Vantaan kaupunki ja **Yhtiöt** sopivat seuraavaa:

Yhtiöt luovuttavat Kaupungille Vantaan kaupungin 40. kaupunginosan kiinteistöstä 92-422-3-66 n. 7352 m^2:n suuruisen määräalan ja n. 5122 m^2:n suuruisen määräalan. N. 7352 m^2:n määräala muodostaa asemakaavan nro. 402100 mukaiset katu- ja lähivirkistysalueet. N. 5122 m^2:n määräala muodostaa asemakaavan nro 40200 tonttijaon mukaiset erillispientalotontit. Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 1620 k-m^2. Määräalat on merkitty ohjeellisesti oheisiin karttaliitteisiin B1 ja B2.

Em. tonttijaon mukaiset tontit muodostavat 2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukaisen kiinteistön luovutuksella suoritettavan osan (1 053 000 euroa) yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta ja Kaupunki kuittaa luovutuskirjan allekirjoituksin sen saaduksi.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4§:n 36. kohdan mukaan maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista päättää kaupunginhallitus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2017 § 18

Yrityspalvelujohtaja vs:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Vantaan Ylästönrinne 1:n, Kiinteistö Oy Vantaan Ylästönrinne 2:n, Kiinteistö Oy Vantaan Ylästönrinne 3:n ja Kiinteistö Oy Vantaan Ylästönrinne 4:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen luovutuksista.
b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen luovutuskirjan, kun asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402100 on tullut voimaan.
c) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimuksiin ja lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 71

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään, että
a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Vantaan Ylästönrinne 1:n, Kiinteistö Oy Vantaan Ylästönrinne 2:n, Kiinteistö Oy Vantaan Ylästönrinne 3:n ja Kiinteistö Oy Vantaan Ylästönrinne 4:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen luovutuksista,
b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen luovutuskirjan, kun asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402100 on tullut voimaan, ja
c) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimuksiin ja lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Maankäyttösopimus/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen luovutuksista.
- Sopimuksen liite A1, sopimusalue
- Sopimuksen liite B1, esisopimuksen mukaiset luovutettavat määräalat
- Sopimuksen liite B2, esisopimuksen mukaiset luovutettavat määräalat

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 7337 447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kehitysinsinööri Mika Vähämaa, puh. 050 3122 048, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

MAANKÄYTTÖSOPIMUS/ A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS, B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN LUOVUTUKSISTA/ Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 1,2,3,4

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 402100 ja tonttijako, Ylästö 7 (päivätty xx.x.2017).

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**, Asematie 7, 01300 Vantaa,
(jäljempänä Kaupunki).

ja

1.2 **Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 1** (Y: 1573505-0), omistusosuus 1/4
Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 2 (Y: 1573509-3), omistusosuus 1/4
Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 3 (Y: 1586190-3), omistusosuus 1/4
Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 4 (Y: 1573512-2), omistusosuus 1/4
c/o YIT Rakennus Oy, PL 36, 00621 Helsinki
(jäljempänä Yhtiöt).

2. TAUSTAA

Yhtiöt ovat hakeneet asemakaavan laatimista omistamalleen kiinteistölle 92-422-3-66 (jäljempänä sopimusalue). Asemakaava ja asemakaavan muutoksella nro 402100 ja tonttijaolla (jäljempänä Asemakaava nro 402100) sopimusalueelle tulee asuinrakennusten korttelialuetta (A) yhteensä 6200 k-m^2 ja erillispientalojen korttelialuetta (AO) yhteensä 1620 k-m^2. Lisäksi sopimusalueelle tulee liikerakennusten korttelialuetta (KL) 5 k-m^2.

Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Tällä sopimuksella Kaupunki ja Yhtiöt sopivat Asemakaavan nro 402100 sopimusaluetta koskevasta kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kunnallistekniikan rakentamiskustannusten korvauksista seuraavaa:

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaavan nro 402100:n korttelien 40513, 40515, 40518 ja 40519 käyttöönotto edellyttää Padisentien ja Tolkinkylänkujan sekä vesihuollon runkolinjojen rakentamista. Kaupunki toteuttaa edellä mainitun kunnallistekniikan seuraavassa tavoitteellisessa aikataulussa:
Asemakaavojen nro 402100, 402500 ja 403500 tultua voimaan ja Yhtiöiden esitettyä Kaupungille kirjallisen rakentamispyynnön, Kaupunki rakentaa edellä mainitut katuyhteydet liikennöitävään kuntoon 20 kk kuluessa pyyntöajankohtaa seuraavasta huhtikuun lopusta (30.4.) laskien, mikäli rakentaminen ei esty kaupungista riippumattomasta syystä. Alueen viimeistelytöiden toteutuksen periaatteena on niiden toteuttaminen ja yhteensovittaminen samanaikaisesti rakennettavien tonttien viimeistelytöiden kanssa. Kaupunki huolehtii yhteistyössä HSY:n kanssa tarvittavan vesihuoltoverkon rakentamisesta kadunrakentamista vastaavassa aikataulussa.

Kortteleiden 40513 ja 40515 suunnittelussa on huomioitava Padisentien tuleva korkeusasema. Yhtiöt antavat luvan sijoittaa Padisentien katurakenteiden luiskia kortteleiden 40513 ja 40515 puolelle. Kaupunki antaa kortteleiden rakentamisvaiheessa Yhtiöille vas-

tavuoroisen luvan luiskata kortteleiden maanpintaa katualueen puolelle siten, että lopullinen painanne muodostuu katusuunnitelmassa esitettyyn kohtaan katualueen puolelle.

Puistoalueiden rakentaminen toteutetaan myöhemmin Kaupungin toimesta ja kustannuksella. Rakentamisaikataulussa pyritään ottamaan huomioon sopimusalueen kortteleiden rakentuminen.

Mikäli Kaupunki katsoo aiheelliseksi nimetä erillisen seurantaryhmän, koordinaattorin tms. Asemakaavojen nro. 402100, 402500 ja 403500 toteuttamisen sujuvoittamiseksi, sitoutuvat Yhtiöt tekemään yhteistyötä suunnittelun ja rakentamisen yhteensovittamiseksi edellä mainitun seurantaryhmän, koordinaattorin tms. johdolla. Mahdollisen koordinaattorin hankkimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Kaupunki. Kunnallistekniikan rakentamisen aikana urakka-alueella ei lähtökohtaisesti sallita kauttakulkua kaava-alueen korttelialueiden työmaaliikenteelle. Osapuolet kuitenkin tarvittaessa neuvottelevat esim. em. koordinaattorin välityksellä keinoista, joilla Yhtiöiden tonttien kysynnän mukainen rakentaminen pyrittäisiin mahdollistamaan jo kunnallistekniikan urakan aikana.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiöt maksavat Kaupungille Maankäyttö- ja rakennuslain 91a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä **2 306 400** euroa.

Yhtiöt luovuttavat Kaupungille osana em. yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta korvauksetta asemakaavamuutosalueella nro 402100 omistamansa katu- ja puistoalueet sekä omistamansa osan AO-korttelialueesta. Luovutusten arvoksi on määritelty **1 053 000,00** euroa. Kyseessä oleva osa korvauksesta kuitataan puolin ja toisin jäljempänä tässä maankäyttösopimuksessa olevan esisopimuksen B. mukaisessa määräalojen luovutuksessa. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta ei voi tältä osin vaihtaa rahana maksettavaksi ilman osapuolten välistä sopimusta.

Loput yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta eli **1 253 400** euroa maksetaan Kaupungille kahdessa erässä siten, että

- 1. erä määrältään **626 700** euroa maksetaan välittömästi asemakaavan nro. 402100 tultua voimaan,
- 2. erä määrältään **626 700** euroa maksetaan 12 kuukauden kuluttua asemakaavan nro. 402100 tultua voimaan.

Maksuerät suoritetaan Kaupungille Kaupungin lähettämiä erillisiä laskuja vastaan (maksuehto 14 pv netto).

Yhtiöt luovuttavat Kaupungille summaltaan yhteensä **2 306 400** euron suuruisen kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen takauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Yhtiöiden suorittaessa korvausta luovuttamalla Kaupungille kiinteistövarallisuutta liitteenä olevan esisopimuksen mukaisesti sekä suoritettuaan rahana maksettavan korvauksen maksuerän, Kaupunki vapauttaa vastaavasti vakuutta Yhtiöille. Vakuus palautetaan kokonaisuudessaan Yhtiöille, kun kaikki edellä mainitut kiinteistön luovutukset on tehty ja rahana maksettava kustannusten korvaus on maksettu tai sopimus kohdan 9 mukaisesti raukeaa.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiöt sitoutuvat ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Kaupungin tulee hyväksyä siirto kolmannelle.

Mikäli Yhtiöt eivät ole siirtäneet velvoitteita edellä sanotulla tavalla tai Kaupunki ei ole siirtoa hyväksynyt, vastaavat Yhtiöt kaikista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista suhteessa Kaupunkiin kuin omistaan.

8. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA RAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla sopijapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402100 ja tonttijako (päivätty xx.x.201x) on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402100 ja tonttijako ole tullut voimaan 31.12.2019 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2019 mennessä hyväksynyt asemakaava ja asemakaavamuutoksen nro 402100 ja tonttijaon, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 1, Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 2, Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 3 ja Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 4 (jäljempänä Yhtiöt) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I: LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 402100, Ylästö, on tullut voimaan.

II: LUOVUTUSKIRJA (LUONNOS)

Luovuttajat: **Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 1** (Y: 1573505-0), omistusosuus 1/4
Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 2 (Y: 1573509-3), omistusosuus 1/4
Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 3 (Y: 1586190-3), omistusosuus 1/4
Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 4 (Y: 1573512-2), omistusosuus ¼
PL 36, 00621 Helsinki
(jäljempänä Yhtiöt)

Luovutuksensaaja: **Vantaan kaupunki** (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki)

Luovutuksen kohde:

N.5122 m2:n suuruinen määräala tilasta 92-422-3-66. Määräala on asemakaavamuutoksen nro 402100 mukaista AO-aluetta. Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen B1.

N. 7352 m2:n suuruinen määräala tilasta 92-422-3-66. Määräala on asemakaavamuutoksen nro 402100 mukaista katu- ja puistoaluetta. Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen B2.

LUOVUTUKSEN EHDOT:

1. Luovutushinta

Luovutus on vastikkeeton. Tällä luovutuksella kuitataan osapuolten välillä <.<.2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukainen kiinteistön luovutuksella Kaupungille suoritettava osuus kustannusten korvauksesta.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalojen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy luovutuksensaajalle luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. Kiinnitykset, rasitukset ja maksut

3.1 Yhtiöt luovuttavat määräalat kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Yhtiöt vastaavat määräaloihin kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. Kohteeseen tutustuminen

Kaupunki on tarkastanut määräalat, niiden alueet ja rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja luovutuksen kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. Asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut määräaloja koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. Irtaimisto

Luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta tehdä eri sopimustakaan.

7. Maaperä

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisena selontekona Yhtiöt ilmoittavat, ettei Yhtiöiden tietojen mukaan määräaloilla ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Luovutuksensaaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Yhtiöihin, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia.

Tällöin Yhtiöt vastaavat pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta viranomaisten edellyttämällä tavalla aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista luovutuskirjan allekirjoitushetkellä voimassa olevan asemakaavan osoittaman käyttötarkoituksen mukaiseen tasoon saakka. Alueella tulee järjestää osapuolten kesken yhteinen katselmus ennen puhdistustoimenpiteisiin ryhtymistä ja puhdistustoimenpiteiden suorittamisesta on sovittava osapuolten kesken yhdessä ennen niiden aloittamista.

III: MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja kirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2019.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2019 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 402100 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolil-

la oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiöt sitoutuvat ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Määräaloja koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Yhtiöt eivät ole siirtäneet velvoitteita edellä sanotulla tavalla, vastaavat Yhtiöt tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määräalojen luovutuksesta on laadittu kuusi (6) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi kullekin Yhtiölle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla xx. päivänä xxxxkuuta 2017

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

_____
Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 1

_____
Mikko Wikström
Hallituksen puheenjohtaja

Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 2

_____
Mikko Wikström
Hallituksen puheenjohtaja

Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 3

_____
Mikko Wikström
Hallituksen puheenjohtaja

Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 4

_____
Mikko Wikström
Hallituksen puheenjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki valtakirjalla Vantaan kaupungin puolesta ja Mikko Wikström Yhtiöiden puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen määräalojen luovutuksesta ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimuksia vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla xx. päivänä xxxxkuuta 2017

_____

Julkinen kaupanvahvistaja

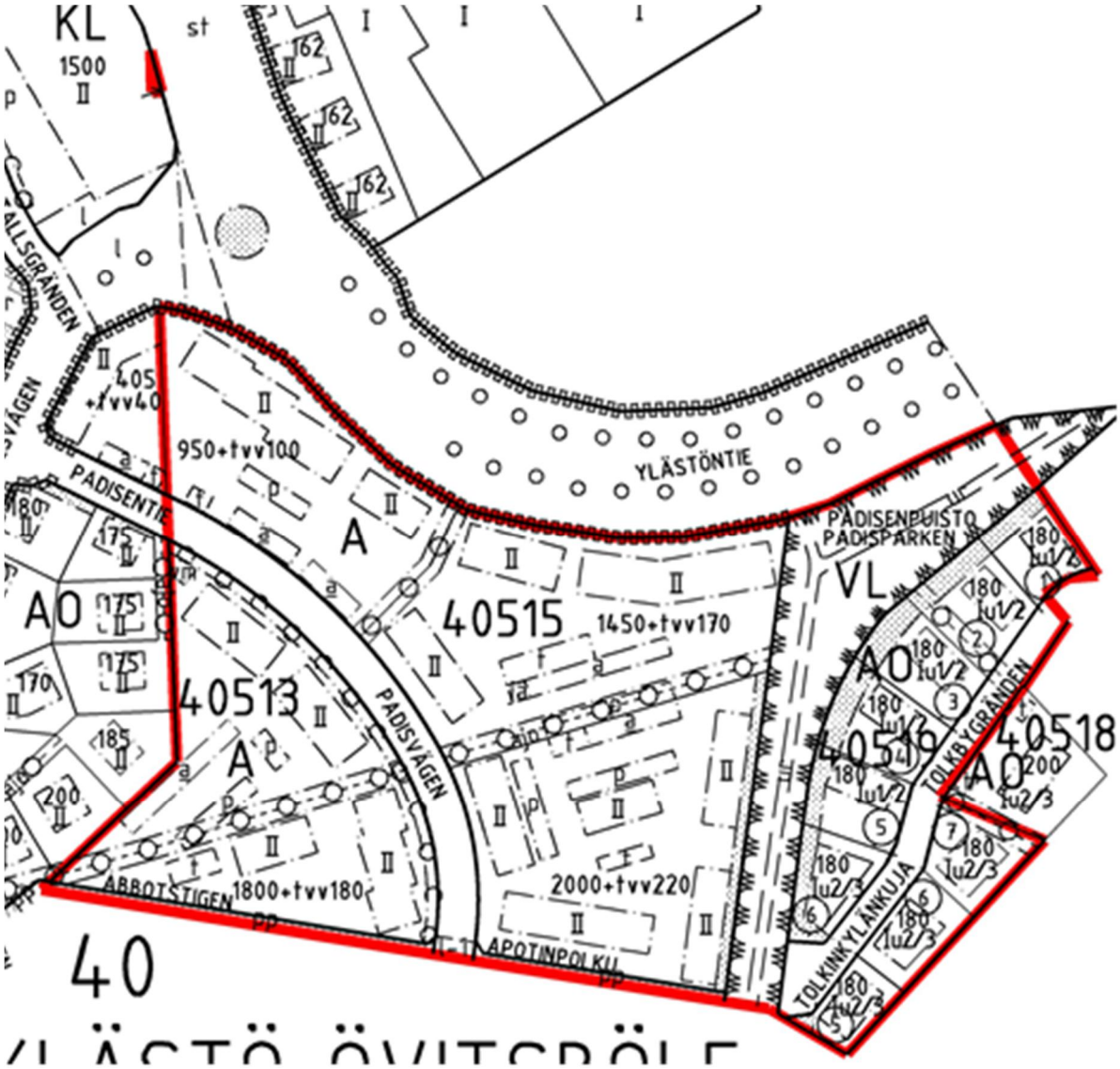
LIITTEET

- Liite A1: Kartta sopimusalueesta
- Liite B1: Kartta luovutuksen kohteena olevasta määräalasta (AO-korttelinosa)
- Liite B2: Kartta luovutuksen kohteena olevista määräaloista (katu- ja puistoalueet)

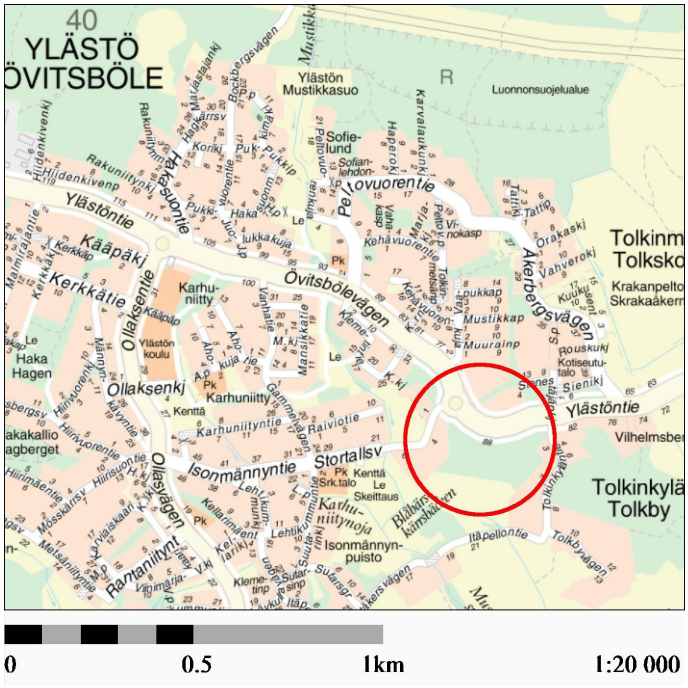
LIITE A1

SOPIMUSALUE (PUNAISELLA RAJATTU)

ASEMAKAAVA NRO. 402100 (KARTTA PÄIVÄTTY 10.2.2017)



KOHTEEN SIJAINTI



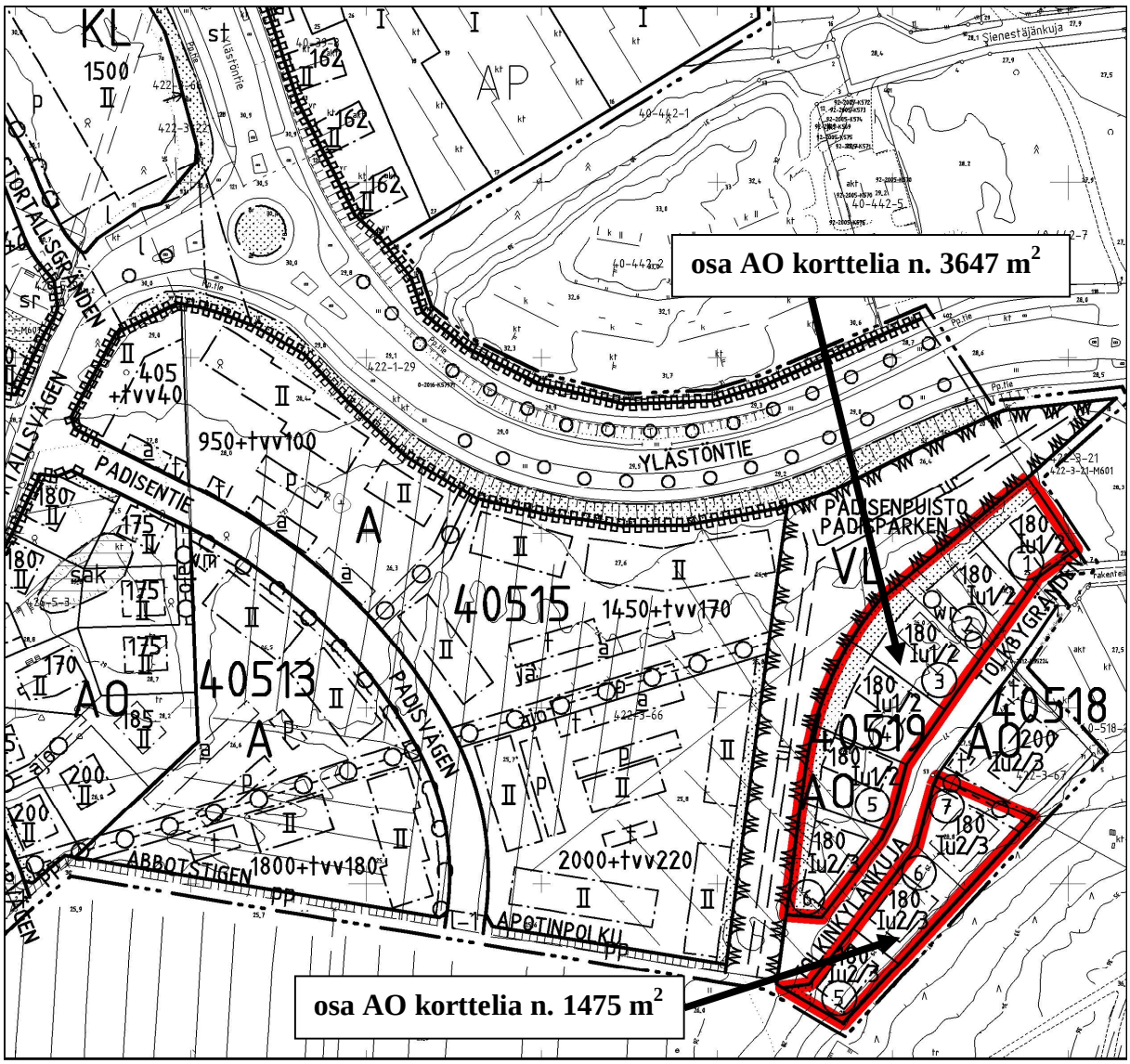
ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA
(osa AO-kortteleita) /
Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 1
Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 2
Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 3
Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 4

YPA/AVP

Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

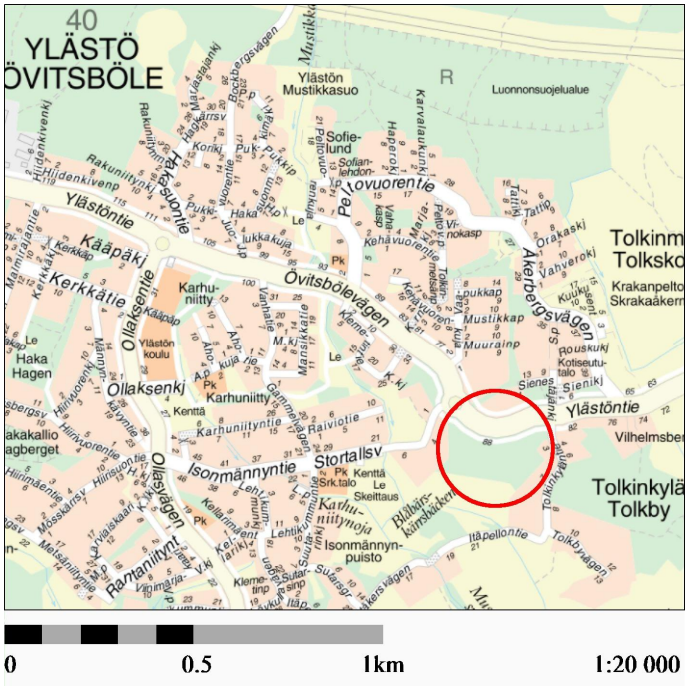
Kylä: TOLKINKYLÄ (422)

n. 5122 m^2:n suuruinen määräala tilasta: 92-422-3-66



VANTAAN KAUPUNKI

KOHTEEN SIJAINTI



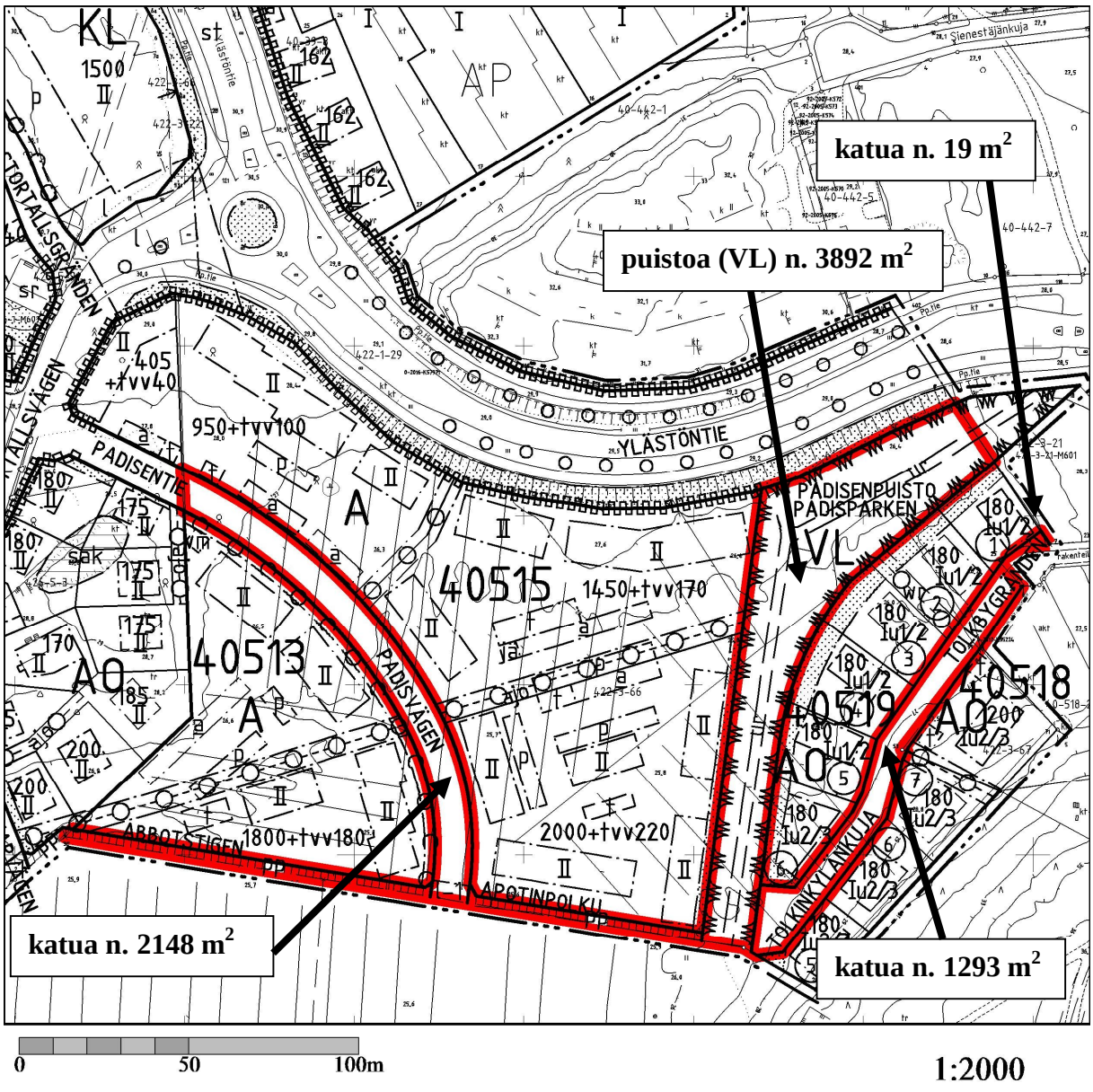
ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA (katua ja puistoa) / Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 1 Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 2 Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 3 Asunto Oy Vantaan Ylästönrinne 4

YPA/AVP

Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

Kylä: TOLKINKYLÄ (422)

n. 7352 m^2:n suuruinen määräala tilasta: 92-422-3-66



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyyn päätökseen, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään **Vantaan kaupunginhallitukselle**.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Vantaan kaupunginhallituksen osoite:

Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00

Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuihin **päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä (koskee myös oikaisuvaatimuksen hylkäävää päätöstä)
  tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), kunnan jäsen, alueellinen ympäristökeskus tai muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa, maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Poikkeus: Kun kyse on vaikutukseltaan vähäisen muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutosta koskevasta asiasta, päätökseen ei ole valitusoikeutta kunnan jäsenellä.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä valitusviranomaiselle **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

Kunnan jäsenen ja asemakaavan muutosta koskevissa asioissa myös asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen**, jolla on päätetty käyttää etuosto-oikeutta, voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Valituksen saa tehdä ostaja ja etuostolain 6 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa myyjä.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksiköllе hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

  Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

  Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

6.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

6.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:
asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.
Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä
valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 000 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

7.1
Tässä kokouksessa tehdyistä **päätöksistä, joilla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta**, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valittamalla hakea muutosta. (Etuostolaki 22 § 2 mom.)

7.2
Tässä kokouksessa tehtyyn, **verotusta koskevan oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen ei saa hakea muutosta** valittamalla (Verotusmenettelylaki 88 § 6 mom.).

7.3
Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen**, ei saa hakea muutosta.

7.4
Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.