

Vantaan kaupunki

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

Jatkoaika Kivistön kauppakeskuksen I vaiheen kiinteistökaupalle

Vantaan kaupungin myyjänä ja NCC Property Development Oy:n sekä Skanska Talonrakennus Oy:n ostajina välillä 2.12.2015 solmitun kiinteistökaupan esisopimuksen, kohdan III/3. perusteella Ostajilla on oikeus saada enintään 33 kuukautta lisäaikaa lopullisen kaupan tekemiselle. Tähän kohtaan viitaten ilmoitamme käyttävämme lisäaikamahdollisuutta ja esitämme mainitun ajankohdan siirtämistä siten, että uusi määräaika on 31.12.2018. Ilmoitamme Vantaan kaupungille erikseen kirjallisesti, mikäli ilmenee tarvetta käyttää vielä tämän ilmoituksen jälkeen jäljelle jäävät, esisopimuksen mahdollistamat lisäaikakuukaudet. Mikäli emme saa vahvistusta keskusliikkeiltä hypermarkettien rakentamisesta nyt pyydetyn uuden takarajan puitteissa 31.12.2018 mennessä, niin lopullisen kaupan takaraja siirtyy myös automaattisesti sopimuksen mukaisesti kuitenkin enintään 33 kk.

Tavoittelemme Kivistön kauppakeskuksen rakentamisen käynnistämistä vuoden 2018 aikana ja kauppakeskuksen avaamista joulumyyntiin 2020.

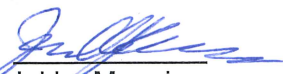
Vuokralaismarkkinoinnissa Kivistön kauppakeskus on otettu positiivisesti vastaan. Keskus tukeutuu pääkaupunkiseudun ja oman vaikutusalueensa voimakkaaseen väestönkasvuun sekä sijaintiin Kehäradan uudella vilkkaalla asemalla. Kivistön alueen kasvu edelleen sekä liikenteellisen solmukohdan vahvistaminen liityntäpysäköintiratkaisua kehittämällä tukevat hankkeen erottumista samaan aikaan kehitteillä olevista kilpailevista hankkeista.

Kivistön kauppakeskuksen I vaiheen ja Hypermarketkeskuksen IA vaiheen kaupallinen kokonaislaajuus yhteensä on noin 55 000 m². NCC ja Skanskan kehittämän Kauppakeskuksen I vaiheen osuus tästä on noin 37 000 m², josta on vuokrattu noin 40 % pinta-alasta. Kiinnostus kohteeseen on ollut hyvä ottaen huomioon, että Kivistö on uusi kehittyvä alue sekä kaupan sektorin voimakkaan muutoksen ja kauppakeskusten kilpailutilanteen pääkaupunkiseudulla.

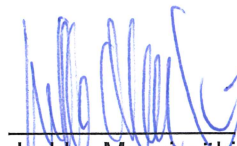
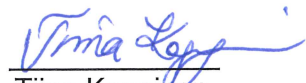
Toivomme, että Vantaan kaupunki myöntää hakemamme jatkoajan Kivistön kauppakeskuksen edelleen kehittämiseksi ja että samalla kaupunki päättää hyväksyä terveysaseman ja kirjaston vuokrakauden alkamisen takarajaksi 31.12.2020 aiemman 31.12.2019 sijaan.

Helsingissä 30.5.2017

NCC Property Development Oy


Petri Bergström
Jukka Manninen

Skanska Talonrakennus Oy


Jarkko Muurimäki
Tiina Koppinen