



Tikkurilan uimahallin tarveselvityksen hyväksyminen

VD/4860/10.03.02.01/2017

HP/PW/JV/JPO/KN/PM/MR/KVa/KVi/HY-L

Tikkurilan uimahalli sijoittuu Tikkurilan urheilupuistoon, joka sijaitsee kilometrin etäisyydellä Tikkurilan keskustasta luoteeseen osoitteessa Läntinen Valkoisenlähteen tie 50. Urheilupuistoon on keskittynyt urheilua tukevia toimintoja ja palveluita, mm. jäähalli, palloilukentät, urheilutalo ja hotelli. Tikkurilan uimahallin tarveselvitys on laadittu yhteistyössä käyttäjien, tilakeskuksen ja liikuntapalvelun edustajien kanssa.

Liikuntapaikkasuunnitelmassa (2009–2025) on esitetty pohdittavaksi ulkoalaiden rakentamista joidenkin uimahallien yhteyteen tulevaisuudessa. Liikuntapaikkasuunnitelmaa päivitettiin vuonna 2013. Päivitettyyn liikuntapaikkasuunnitelmaan tai kaupungin investointiohjelmaan ei sisälly maauimalan toteuttamista. Tehtyjen selvitysten perusteella tarkoituksenmukaisimpina ja kustannustehokkaimpana ratkaisuna pidetään maauimalan toteuttamista uuden uimahallin yhteyteen.

Uimahallissa on hyppyaltaalla varustettu suuri vesiallas, puku-, pesu- ja saunatilat sekä kuntosali-, liikunta-, neuvottelu- ja kahviotilat että tekniset tilat. Vuonna 1962 valmistunut uimahalli on teknisesti verrattain hyvässä kunnossa. Korjaustoimenpiteitä tulee suorittaa ensisijaisesti vuoden 2008 peruskorjausalueiden ulkopuolelle jääneissä tiloissa (puku-, pesu-, sauna- ja wc- tilat) sekä lvisrak- teknisten laitteiden että varusteiden osilla.

Hankkeelle haetaan opetus- ja kulttuuriministeriön sekä aluehallintovirastojen vuosittain myöntämiä avustuksia liikuntapaikkojen sekä niihin liittyvien vapaa-aikatilojen perustamishankkeisiin.

Tikkurilan uimahallin korjaustyöt keskitetään kesäkaudelle samanaikaisesti tavanomaisten huoltotöiden kanssa ja tarvittavina väistötiloina toimivat vantaan kaupungin muut sisä- ja ulkouintipaikat.

Tarveselvitysvaiheessa hankkeelle muodostuva kustannusennuste on 3 200 000 euroa (alv 0 %, KL 91 I-17). Vesiliittymän uusimisesta aiheutuvat erilliset kokonaiskustannukset ovat n. 50 000 euroa (alv 0 %).

Hallintosäännön 9 luvun, 1 §:n kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 milj. euron (alv 0 %) suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä.

Talousjohtaja toteaa, että valtuuston hyväksymässä talousarvion 2017 investointiohjelmassa uimahallin perusparannukselle on varattu 5,3 milj. euroa ja hankkeen toteutus on ajoitettu vuosille 2018–2019. Tilakeskus huomioi tarveselvityksen 28.4.2017 mukaisen määrärahatarpeen taloussuunnitelman 2018–2021 valmistelussa.

Vapaa-ajan lautakunta 6.6.2017 § 19 on päättänyt esittää maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle hyväksyttäväksi Tikkurilan uimahallin 28.4.2017 päivätyn tarveselvityksen.

Tekninen lautakunta 6.6.2017 § 8 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Tikkurilan uimahallin 28.4.2017 päivätyn tarveselvityksen ja kustannusennusteen liitteineen ehdolla, että Vantaan kaupungin vapaa-ajan lautakunta hyväksyy nämä.

Kaupunginhallitus 12.6.2017 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Tikkurilan uimahallin 28.4.2017 päivätty tarveselvitys ja kustannusennuste liitteineen.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

Liitteet:

- Tikkurilan uimahallin tarveselvitys 28.4.2017
- Selvitys maauimalan toteuttamisesta Tikkurilan uimahallin yhteyteen 10.1.2016

Täytäntöönpano: Tilakeskus



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Juha Polvinen, 050 314 5086, nimi.sukunimi[at]vantaa.fi