



Suunnitteluvarauksen tarkentaminen Tikkurilassa / Senaatti-kiinteistöt ja kaavoituksen käynnistäminen

VD/10741/10.00.02.03/2016

HP/HV/JB

Kaupunginhallitus antoi 23.1.2017 § 23 suunnitteluvarauksen Senaatti-kiinteistöille siten, että kaupungin toimistotalo sijoittuisi valtion omistamalle ja Senaatti-kiinteistöjen hallinnoimalle kiinteistölle osoitteessa Kielotie 15. Lisäksi alueelle sijoittuisi asuinkerrostaloja. Kaupunginhallituksen 20.6.2016 hyväksymässä Tikkurilan keskustan monitilatoimistorakennuksen tarveselvityksessä esitettiin myös uuden toimistotalon sijainniksi Senaatin hallinnoimaa kiinteistöä osoitteessa Kielotie 15.

Kaupunki on sittemmin ostanut osoitteessa Kielotie 13 sijaitsevan Kiinteistö Oy Vantaan Kauppалantalon osakkeita siten, että kaupungin omistus Kauppалantalossa nousee yli 90 %:n. Näin kaupungille syntyy lopuista osakkeista lunastusoikeus, jota kaupungin on mahdollista käyttää, mikäli kaupunki ei saa loppuja osakkeita omistukseensa vapaaehtoisella kaupalla.

Maankäyttötoimi katsoo, että uuden toimistotalon sijainti osoitteessa Kielotie 13 on parempi kuin suunnitteluvarauksessa esitetty sijainti osoitteessa Kielotie 15 mm. kaupungintalon läheisyyden ansiosta. Näin saavutetaan kaupungin toiminnassa monia synergiaetuja toimistotalon ja kaupungintalon sijaitessa lähekkäin toisiaan samassa korttelissa.

Maankäyttötoimi esittää, että Senaatin suunnitteluvarausta muutettaisiin siten, että suunnitteluvarauksessa ei varauduta enää kaupungin toimistotalon rakentamiseen Senaatin kiinteistölle. Muutoin annettua suunnitteluvarausta voidaan soveltaa sellaisenaan, joka tarkoittaa, että suunnitteluvarausalueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja suunnitteluvarauksessa annetuin suunnitteluperiaattein ja ehdoin. Lisäksi esitetään, että kaupunki aloittaa osoitteessa Kielotie 13 Kauppалantalon omistaman kiinteistön asemakaavamuutoksen laatimisen, joka mahdollistaa uuden toimistotalon rakentamisen.

Kaupunginhallitus 12.6.2017 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) Päätetään muuttaa kaupunginhallituksen 23.1.2017 § 23 Senaatti-kiinteistöille antamaa suunnitteluvarausta siten, että suunnitteluvarausalueelle ei toteuteta kaupungin toimistotaloa. Muutoin noudatetaan em. suunnitteluvarauspäätöstä.
- b) Päätetään aloittaa maankäyttö- ja rakennuslain 51 §:n mukainen asemakaavoituksen laatiminen siten, että kaupungin monitilatoimisto voi sijoittua kiinteistölle 92-421-6-426 osoitteessa Kielotie 13.

Käsittely:

Merkittiin, että maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan Hannu Penttilä selosti asiakohdtaa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

projektijohtaja Heikki Virkkunen, puh. 09 8392 2241, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi