

12.6.2017

Vantaan kaupunki
Apulaiskaupunginjohtaja Martti Lipponen
Kielotie 12-14 A
01300 VANTAA

KIIINTEISTÖ OY VANTAAN JÖNSAKSENTIE 4 / OPTION KÄYTTÖ

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen (jäljempänä Ilmarinen) on vuokrannut Vantaan kaupungille 30.6.2005 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kaikki Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4:n (jäljempänä Kiinteistöyhtiö) omistaman rakennuksen tilat ja sen omistamien tonttien alueet. Ilmarinen omistaa Kiinteistöyhtiön kokonaan.

Mainitussa vuokrasopimuksessa on sovittu, että Vantaan kaupungilla on optio-oikeus ostaa Kiinteistöyhtiön koko osakekanta. Vantaan kaupunki on tehnyt Ilmariselle osto-option käyttövaatimuksen 22.1.2016. Ilmarinen on vahvistanut vastaanottaneensa osto-option käyttövaatimuksen 7.3.2016. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan kauppa tulee tehdä option käyttöaikana, joka on tässä tapauksessa 1.2.-1.8.2017.

Vantaan kaupunki ja Ilmarinen ovat tämän jälkeen käyneet neuvotteluja tilanteen ratkaisemisesta uudistamalla vuokrasopimuksen ehdot tarpeellisilta osin. Osapuolet ovat neuvotteluissa todenneet yhteisesti, että tämä edellyttää mm. rakennuksen kunnon perusteellista tutkimista, joka ei ole mahdollista osto-option käyttöajan kuluessa.

Tutkimusten loppuun tekemiseksi ja neuvottelujen jatkamiseksi Ilmarinen esittää Vantaan kaupungille, että osto-option käyttöaikaa jatketaan 31.10.2017 saakka. Pyydämme Vantaan kaupunkia vahvistamaan sähköpostitse 22.6.2017 mennessä, että se hyväksyy esityksemme.

Samalla Ilmarinen vahvistaa tämän kirjeen allekirjoituksin hyväksyvänsä, että osto-option käyttäjänä voi toimia myös VTK Kiinteistöt Oy, mikäli Vantaa kaupunki niin haluaa.

Asiaa hoitaa yhtiössämme kiinteistöjohtaja Tomi Aimonen, sähköposti tomi.aimonen@ilmarinen.fi.

KESKINÄINEN ELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ ILMARINEN