SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 12.06.2017

Föredragningslistans försättsblad 1

1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet 3

2 § Justering av protokollet 5

3 § Val av valnämnd för stadsfullmäktige för mandattiden 2017–2021 6

4 § Val av ordföranden för stadsfulllmäktige för perioden 1.6.2017 - 31.5.2018 7

5 § Val av stadsstyrelse och stadsstyrelsens allmänna sektion för mandattiden 2017–2019 8

- Äänestyspöytäkirja, kv 12.6.2017 § 5, kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston vaali toimikaudeksi 2017-2019 11

6 § Val av fullmäktigeutskott för tiden 1.6.2017–31.5.2018 16

7 § Förrättande av val av förtroendevalda för mandattiden 2017–2021 18

- : Luettelo toimitettavista luottamushenkilövaaleista toimikaudeksi 2017-2021 20

- : Suomen Kuntaliiton yleiskirje 11/2017 kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnoista 44

- : Suomen Kuntaliiton yleiskirje 12/2017 kuntayhtymän toimielinten valinnasta 66

8 § Val av social- och hälsovårdsnämnd för mandattiden 2017–2021 72

9 § Val av social- och hälsovårdsnämndens sektion för mandattiden 2017–2021 74

10 § Val av stadsplaneringsnämnd för mandattiden 2017–2021 75

11 § Val av stadsplaneringsnämndens bygglovssektion för mandattiden 2017–2021 77

12 § Val av centralvalnämnd för mandattiden 2017–2021 79

13 § Val av revisionsnämnd för mandattiden 2017–2021 81

14 § Val av undervisningsnämnd för mandattiden 2017–2021 83

15 § Val av undervisningsnämndens svenskspråkiga sektion för mandattiden 2017–2021 85

16 § Val av undervisningsnämndens sektion för individärenden för mandattiden 2017–2021 87

17 § Val av fritidsnämnd för mandattiden 2017–2021 89

- Äänestyspöytäkirja kv 12.6.2017 § 17, Vapaa-ajanlautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021 91

18 § Val av tekniska nämnden för mandattiden 2017–2021 96

19 § Val av tekniska nämndens sektion för enskilda vägar för mandattiden 2017–2021 98

20 § Val av miljönämnd för mandattiden 2017–2021 99

21 § Val av direktion för affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda för mandattiden 2017–2021 101

22 § Val av direktion för affärsverket Företagshälsan i Vanda för mandattiden 2017–2021 103

23 § Val av nämndemän till Vanda tingsrätt för mandattiden 2017–2021 105

24 § Val av gode män vid fastighetsförrättningar i Vanda för mandattiden 2017–2021 108

25 § Kommunernas delegation för polisen inom distriktet för Polisinrättningen i Östra Nyland 2017–2021 110

26 § Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikts fullmäktige 2017–2021 111

27 § Kårkulla samkommuns fullmäktige 2017–2021 112

28 § Kommunernas representantskap i Nylands förbund år 2017 113

29 § Representanter till Sydkustens landskapsförbund r.f.:s förbundsmöte 2017–2021 114

30 § Första delårsöversikten för 2017 för tiden 1.1-30.4.2017 115

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 12.06.2017

- : Vantaan kaupungin ensimmäinen osavuosikatsaus 2017 119
- : Merkittävien tytäryhtiöiden osavuosikatsaukset 1/2017 163
- : Sitovien tavoitteiden raportointi 1/2017 186
- : Merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden seuranta 1/2017 195
- : TVO jatkotoimenpiteiden raportointi 1-2017 198
- : Raportti kaupungin projektitoiminnasta, käynnissä olevat projektit 30.4.2017 220
31 § Ramen för att utarbeta budgeten för år 2018 265
- : Kehys 2018 269
- : Esitykset sitovien tavoitteiden luonnoksiksi vuodelle 2018 278
32 § Godkännande av modellen för beräkning av interna hyror för Vanda stads lokaler 285
- : Vantaan kaupungin toimitilojen sisäisten vuokrien laskentamalli 287
33 § Svar på Ulla Sajaniemis och 17 andra ledamöters motion om att avskaffa timtaket i den grundläggande utbildningen 294
- : Ulla Sajaniemen ja 17 muun valtuutetun aloite perusopetuksen tuntikaton poistamiseksi 296
34 § Svar på Sirpa Kauppinens och 34 andra ledamöters motion om att förkorta skolresorna för småbarn 298
- : Sirpa Kauppisen ja 34 muun valtuutetun aloite pienten lasten koulumatkojen lyhentämiseksi 301
- : Hämeenkylän koulun väistötilat 1.8.2017 alkaen 304
- : Rehtorin Wilma-viesti huoltajille 16.12.2016 308
- : Hämeenkylän koulun lv 2016-17 1.-5.-luokkalaisten koulumatkat Tuomelan ja Variston koulukiinteistöihin 309
35 § Svar på Sirpa Kauppinens och 14 andra ledamöters motion om att förbättra kvaliteten på de äldres boende på institution 310
- : Sirpa Kauppisen ja 14 muun valtuutetun aloite ikäihmisten laitosasumisen laadun parantamisesta 313
36 § Svar på Tarja Eklunds och 16 andra ledamöters motion om att bevara Spinnrockshjulets skog som närskog och omvärdera byggnadsbehovet ur användarnas och de boendes perspektiv 314
- : Tarja Eklundin ja 16 muun valtuutetun aloite Rukinpyörän metsän säilyttämisestä lähimetsänä ja rakennustarpeen uudelleenarvioimisesta käyttäjien ja asukkaiden näkökulmasta 316
37 § Svar på Anssi Auras och 45 andra ledamöters motion om att ge en rekommendation till HRT om transporten av cyklar på tåg 318
- : Anssi Auran ja 45 muun valtuutetun aloite suosituksen antamisesta HSL:lle polkupyörien kuljettamisesta junassa 320
38 § Kommunerna Sjundeås och Tusbys anslutning till Samkommunen Helsingforsregionens trafik 323
- : Siuntion Ja Tuusulan kuntien liittyminen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän jäseniksi. 325
- : Luonnos muutetusta perussopimuksesta (HSL) 329
- : Nykyinen perussopimus (HSL) 342
- : Siuntion kunnan liittyminen kuntayhtymän jäseneksi 1.1.2018 354
- : Tuusulan kunnan liittyminen kuntayhtymän jäseneksi 1.1.2018 357
39 § Detaljplan och detaljplaneändring 340700 samt underjordisk detaljplan 340800ma och tomtindelning och ändring av tomtindelning, 34 Kila och 41 Vinikby/Lavangobacken 1 360

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 12.06.2017

- : Asemakaavaselostus 19.4.2017 / Asemakaava 340700, Lavanko 1 365
- : Muistutukset ja vastineet 19.4.2017 /Asemakaava 340700, Lavanko 1 431
- : Lausunnot ja vastineet 19.4.2017 / Asemakaava 340700, Lavanko 1 444
- Äänestyspöytäkirja 12.6.2017 § 39, Asemakaava 340700, Lavanko 1 469
40 § Detaljplan 232200 och tomtindelning / 23 Kivistö/Linna gårds område 474
- : Asemakaavaselostus 19.4.2017 / Asemakaava 232200 ja tonttijako / 23. Kivistö / Linnan kartanon alue 478
- : Muistutukset ja vastineet 19.4.2017 / Asemakaava 232200 ja tonttijako / 23. Kivistö / Linnan kartanon alue 542
- : Lausunnot ja vastineet 19.4.2017 / Asemakaava 232200 ja tonttijako / 23. Kivistö / Linnan kartanon alue 548
- : Maankäyttösopimus/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalan luovutuksesta / Linnantalo Oy / Asemakaava nro 232200, 24.5.2017 564
41 § Irja Ansalehto-Salmis och 27 andra ledamöters motion om att trygga tillgången till hushållsvatten för dem som bor i närheten av området i detaljplaneförslaget nr 340700 574
- : Irja Ansalehto-Salmen ja 27 muun valtuutetun aloite käyttöveden turvaamiseksi asemakaavaehdotuksen nro 340700 lähialueen asukkaille 575
42 § Tiina Tuomelas och 30 andra ledamöters motion om att ordna nödinkvartering för bostadslösa vintertid 577
- : Tiina Tuomelan ja 30 muun valtuutetun aloite asunnottomien hätämajoituksen järjestämisestä talvikausille 578
43 § Timo Juurikkalas och 20 andra fullmäktigeledamöters motion om att lösgöra Vanda Energi från Fennovoimas kärnkraftsprojekt 580
- : Timo Juurikkalan ja 20 muun valtuutetun aloite Vantaan Energian irrottautumiseksi Fennovoiman ydinvoimalahankkeesta 581
44 § Jussi Saramos och 40 andra ledamöters motion om att skaffa stadscyklar till Vanda 583
- : Jussi Saramon ja 40 muun valtuutetun aloite kaupunkipyörien hankkimisesta Vantaalle 584
45 § Sammanträdet avslutat 586
Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning 587
Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende 589
Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen 590
Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud 593

Stadsfullmäktiges sammanträde

12.6.2017 kl. 18.00–00.00
Stadshuset, Dickursby

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Lindtman Antti, ordförande	x, (kl. 18.35–21.40, 23.00–00.00	Leppänen Janne	x
Mäkinen Tapani, I vice ordförande	x, (ordf. kl. 21.40–23.00)	Letto Pirkko	x, 18.00–23.10
Kauppinen Sirpa, II vice ordförande	x	Lindblad-Palo Salla	x, 18.00–23.25
Abdi Faysal	x, 18.00–22.20	Linnainmäki Joel	x
Ahokas Siri	x	Lundell Kai-Ari	x
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x, 18.00–23.20	Malmi Juha	x, 18.00–22.20
Ansalehto-Salmi Irja	x	Multala Sari	x, 18.00–20.00, 21.55–00.00
Atiye Minna	x	Mäkilaine Kirsi	x
Aura Anssi	x	Mölsä Jukka	x
Auvinen Timo	x	Niikko Mika	x
Ayub Saba	x, 18.00–21.00	Norrena Vaula	x
Bruun Susanna	x, 18.00–23.10	Norres Lasse	x, 18.00–21.00
Chen Jenni	x	Orlando Carita	x
Edelmann Jan	x	Orpana Anitta	x
Eerola Antero	x	Pajunen Emmi	x
Eklund Tarja	x	Raja-Aho Maarit	x
Eskelinen Jarno	x, 18.00–22.45	Rautavaara-Hämäläinen Maija	x
Hirvonen Juha	x	Rokkanen Sakari	x
Ibrahim Aadan	x, 18.00–22.30	Rämö Eve	x
Juurikkala Timo	x	Räsänen Minna	x
Jääskeläinen Jari	x	Saramo Jussi	x
Jääskeläinen Jouko	x	Sillanpää Minttu	x, 18.00–22.15
Jääskeläinen Pietari	x, 18.00–21.00	Silvennoinen Sveta	x
Kaira Lauri	x	Sodhi Ranbir	x, 18.00–21.00
Kanerva Sami	x	Tahvanainen Säde	x
Kari Antti	x, 18.00–23.00	Tuomela Tiina	x
Karlsson Patrik	x	Tyystjärvi Kati	x
Kasonen Ulla	x	Vahvelainen Tanja	x
Kaukola Ulla	x	Weckman Markku, ordförande	x, (ordf. kl. 18.00–18.35)
Kiljunen Kimmo	x	Vähäkangas Jussi	x
Kostilainen Anniina	x, 18.00–22.00	Åstrand Stefan	x
Kurki Piia	x, 18.00–23.20		
Kähärä Sirkka-Liisa	x		
Kärki Niilo	x		
Laakso Päivi	x		
Lehmuskallio Paula	x		
Ersättare			
Lyyra Markus	x, 20.00–23.15		
Nieminen Johannes	x, 21.00–00.00		
Stadsstyrelsens ledamöter		**Närvarande**	
Holopainen Matti		x	
Suvensalmi Jouko		x	
Mäntynen Taisto		x	
Niemelä Arja		x	
Ungdomsfullmäktiges representant			

Laitala Jere	x, 18.00–22.00		

Övriga deltagare	Närvarande
Nenonen Kari, stadsdirektör	x
Lipponen Martti, biträdande stadsdirektör	x
Lehto-Häggroth Elina, biträdande stadsdirektör	x
Penttilä Hannu, biträdande stadsdirektör	x
Salminen Jukka T, biträdande stadsdirektör	x
Niinistö Jaakko, biträdande stadsdirektör	x
Ormio Hanna, förvaltningsdirektör	x
Ruusula Matti, tf. ekonomidirektör	x
Rainio Päivi, informationsdirektör	x
Myllymäki Juha, stadsjurist	x
Kolju Niina, jurist	18.00-21.30
Björksten Jenni, förvaltningssakkunnig	x
Yli-Leppälä Henna, protokollförare	x

Sammanträdets laglighet och beslutsförhet

Konstaterades

Namnteckningar

Ordförande Markku Weckman Antti Lindtman Tapani Mäkinen

Protokollförare Henna Yli-Leppälä

Protokollsjustering

Tid och plats 26.6.2017, Stadshuset, Stationsvägen 7, 01300 Vanda

Irja Ansalehto-Salmi Siri Ahokas

Paragaraferna 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 och 29 justerades och godkändes under sammanträdet.

Protokollet är offentligt framlagt

Tid och plats 28.6.2017, Vanda stads webbsidor: beslut.vantaa.fi.

1 §

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens anslagstavla, på Vandainfos serviceställen och på stadens webbsidor 6.6.2017 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 1

Förslag:
Stadsfullmäktige konstaterar
a) vilka ledamöter som är närvarande och
b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:
Ordföranden konstaterade att 67 ledamöter var på plats.
Beslut:
Ordföranden konstaterade att sammanträdet är lagligt sammankallat, lagligt och beslutsfört.

Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

- under behandlingen av § 5 kl. 20.00 avlägsnade sig ledamot Sari Multala från sammanträdet av arbetsskäl och i stället för henne anlände ersättaren Markus Lyyra, varefter 67 ledamöter var på plats.
- under behandlingen av § 30 kl. 21.00 avlägsnade sig ledamot Ranbir Sodhi från sammanträdet av personliga skäl, varefter 66 ledamöter var på plats.
- under behandlingen av § 30 kl. 21.00 avlägsnade sig ledamot Lasse Norres från sammanträdet av personliga skäl, varefter 65 ledamöter var på plats.
- under behandlingen av § 30 kl. 21.00 avlägsnade sig ledamot Saba Ayub från sammanträdet av personliga skäl, varefter 64 ledamöter var på plats.
- under behandlingen av § 30 kl. 21.05 avlägsnade sig ledamot Pietari Jääskeläinen från sammanträdet av personliga skäl, och i stället för honom anlände ersättaren Johannes Nieminen, varefter 64 ledamöter var på plats.
- under behandlingen av § 31 kl. 21.40 avlägsnade sig stadsfullmäktiges ordförande Antti Lindtman från sammanträdet av personliga skäl och stadsfullmäktiges 1 vice ordförande Tapani Mäkinen trädde till för att leda ordet, varefter 63 ledamöter var på plats.
- under behandlingen av § 31 kl. 21.55 intog ledamot Sari Multala sin plats och befriade ersättaren Markus Lyyra, varefter 63 ledamöter var på plats.
- under behandlingen av § 31 kl. 21.55 intog ersättaren Markus Lyyra ledamot Lasse Norres plats, varefter 64 ledamöter var på plats.
- under behandlingen av § 31 kl. 22.00 avlägsnade sig ledamot Anniina Kostilainen från sammanträdet av personliga skäl, varefter 63 ledamöter var på plats.
- under behandlingen av § 31 kl. 22.10 avlägsnade sig ledamot Minttu Sillanpää från sammanträdet av personliga skäl, varefter 62 ledamöter var på plats.
- under behandlingen av § 31 kl. 22.20 avlägsnade sig ledamot Juha Malmi från sammanträdet av personliga skäl och i stället för honom anlände ersättaren Eija Liinakoski, varefter 62 ledamöter var på plats.
- under behandlingen av § 31 kl. 22.20 avlägsnade sig ledamot Faysal Abdi från sammanträdet av personliga skäl, varefter 61 ledamöter var på plats.
- under behandlingen av § 31 kl. 22.30 avlägsnade sig ledamot Aadan Ibrahim från sammanträdet av personliga skäl, varefter 60 ledamöter var på plats.
- under behandlingen av § 31 kl. 22.45 avlägsnade sig ledamot Jarno Eskelinen från sammanträdet av personliga skäl, varefter 59 ledamöter var på plats.
- under behandlingen av § 31 kl. 23.00 intog stadsfullmäktiges ordförande Antti Lindtman sin plats och frigjorde stadsfullmäktiges 1 vice ordförande Tapani Mäkinen från uppdraget som ordförande, varefter 60 ledamöter var på plats.
- under behandlingen av § 34 kl. 23.00 avlägsnade sig ledamot Antti Kari från sammanträdet av personliga skäl, varefter 59 ledamöter var på plats.

- under behandlingen av § 36 kl. 23.10 avlägsnade sig ledamot Susanna Bruun från sammanträdet av personliga skäl, varefter 58 ledamöter var på plats.
- under behandlingen av § 36 kl. 23.10 avlägsnade sig ledamot Pirkko Letto från sammanträdet av personliga skäl, varefter 57 ledamöter var på plats.
- under behandlingen av § 36 kl. 23.20 avlägsnade sig ersättaren Markus Lyyra från sammanträdet av personliga skäl, varefter 56 ledamöter var på plats.
- under behandlingen av § 36 kl. 23.20 avlägsnade sig ledamot Piia Kurki från sammanträdet av personliga skäl, varefter 55 ledamöter var på plats.
- under behandlingen av § 36 kl. 23.20 avlägsnade sig ledamot Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen från sammanträdet av personliga skäl, varefter 54 ledamöter var på plats.
- under behandlingen av § 37 kl. 23.25 avlägsnade sig ledamot Mika Niikko från sammanträdet av personliga skäl, varefter 53 ledamöter var på plats.
- under behandlingen av § 38 kl. 23.25 avlägsnade sig ledamot Salla Lindblad-Palo från sammanträdet av personliga skäl, varefter 52 ledamöter var på plats.

2 §

Justering av protokollet § 2

Stadsfullmäktige 12.6.2017

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 26 juni 2017 kl. 17.00 och

b) lägga fram det sålunda justerade protokollet i registraturen (Stationsvägen 7) onsdagen den 28 juni kl. 8.15–16.00.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

a) utse Irja Ansalehto-Salmi och Siri Ahokas till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 26 juni 2017 kl. 17.00 och

b) att det sålunda justerade protokollet framläggs i registraturen (Stationsvägen 7) onsdagen den 28 juni kl. 8.15–16.00.

3 §

Val av valnämnd för stadsfullmäktige för mandattiden 2017–2021

VD/4693/00.00.01.00/2017

KN/JB/NW

Enligt kapitel 21 § 2 i förvaltningsstadgan som träder i kraft 1.6.1017 väljer stadsfullmäktige, för förrättandet av proportionella val och majoritetsval med slutna sedlar, bland sina ledamöter en valnämnd för sin mandattid, i vilken ingår fyra ordinarie medlemmar och lika många personliga ersättare.

Av dem som valts till valnämnden utser stadsfullmäktige en till ordförande och en till vice ordförande genom att följa samma förfarande som vid valet av stadsfullmäktiges ordförande och vice ordförande.

Valnämnden utser inom sig en sekreterare. Nämnden kan kalla sakkunniga till hjälp.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 6

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) förrätta val av stadsfullmäktiges valnämnd för mandattiden 2017–2021, och
b) utse en av de valda till ordförande för valnämnden och en till vice ordförande.

Beslut:
Förslaget godkändes.

___

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 3

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) förrätta val av stadsfullmäktiges valnämnd för mandattiden 2017–2021, och
b) utse en av de valda till ordförande för valnämnden och en till vice ordförande.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att välja följande personer till stadsfullmäktiges valnämnd för mandattiden 2017–2021:

Ledamot
Aadan Ibrahim, ordförande
Pia Kurki
Minna Atiye
Kai-Ari Lundell
Ersättare
Antero Eerola
Irja Ansalehto-Salmi
Tiina Tuomela
Stefan Åstrand

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

4 § Val av ordföranden för stadsfulllmäktige för perioden 1.6.2017 - 31.5.2018

VD/4700/00.00.01.00/2017

KN/JB/NW

Enligt **18 § i kommunallagen** väljer fullmäktige bland sina ledamöter en ordförande och ett behövligt antal vice ordförande för fullmäktiges mandattid, om inte fullmäktige har beslutat att de ska ha en kortare mandattid än fullmäktiges mandattid. Ordförande och vice ordförandena väljs vid samma valförrättning.

Enligt kapitel 19 § 1 i förvaltningsstadgan som träder i kraft 1.6.1017 väljer stadsfullmäktige inom sig vid första sammanträdet varje år ordförande samt första och andra vice ordförande.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 7

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att förrätta val av ordföranden för stadsfullmäktige för tiden 1.6.2017–31.5.2018.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 4

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige förrättar val av ordföranden för stadsfullmäktige för tiden 1.6.2017–31.5.2018.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att välja följande personer till ordföranden för stadsfullmäktige för tiden 1.6.2017–31.5.2018:

Antti Lindtman	Stadsfullmäktiges ordförande
Tapani Mäkinen	Stadsfullmäktiges I vice ordförande
Sirpa Kauppinen	Stadsfullmäktiges II vice ordförande

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

5 § Val av stadsstyrelse och stadsstyrelsens allmänna sektion för mandattiden 2017–2019

VD/4839/00.00.01.00/2017

KN/JB/NJ/NW

Enligt **32 § i kommunallagen** utses ledamöterna i organen för fullmäktiges mandattid, om inte fullmäktige har beslutat att de ska ha en kortare mandattid än fullmäktiges mandattid eller något annat föreskrivs nedan.

Enligt kapitel 8 § 2 i förvaltningsstadgan som träder i kraft 1.6.1017 väljer stadsfullmäktige till stadsstyrelsen för en mandatperiod om två år samtidigt minst 9 ledamöter, varav en till ordförande och två till vice ordförande, samt lika många personliga ersättare.

Enligt **73 § i kommunallagen** är den valbar till kommunstyrelsen som är valbar till fullmäktige, dock inte

1) den som är anställd hos kommunen och lyder direkt under kommunstyrelsen,
2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom kommunstyrelsens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande,
3) den som är anställd hos kommunen och som är föredragande i en nämnd eller annars svarar för beredningen av ärenden som kommer att behandlas av kommunstyrelsen,
4) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning eller stiftelse, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i kommunstyrelsen.

Ordföranden i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ för en sammanslutning som sköter bevakningen av personalens intressen i kommunen är inte valbar till kommunstyrelsen. Valbar är inte heller den som i egenskap av förhandlare för sammanslutningen eller i annan motsvarande egenskap svarar för intressebevakningen.

Majoriteten av ledamöterna i kommunstyrelsen ska vara personer som inte är anställda hos kommunen eller hos en sammanslutning eller en stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande

Enligt kapitel 8 § 2 i förvaltningsstadgan har stadsstyrelsen en allmän sektion. För en mandattid som motsvarar stadsstyrelsens väljer stadsfullmäktige minst sju av stadsstyrelsens ledamöter eller ersättare till ledamöter i allmänna sektionen och utser en av dessa till ordförande och två till vice ordförande, samt lika många personliga ersättare.

Allmänna sektionen bistår stadsstyrelsen i att organisera koncernförvaltningen på det sätt som avses i den av stadsfullmäktige godkända koncernstrategin samt andra anvisningar och bestämmelser som stadsfullmäktige och stadsstyrelsen gett, och bereder instiftandet och upplösandet av sådana samfund och stiftelser, där staden står som ägare eller medlem.

Allmänna sektionen svarar för att främja jämställdhet och likabehandling i tjänsterna på stadsnivå, för att samordna mångkulturfrågor, liksom för att stödja, utveckla och samordna kommuninvånarnas delaktighet och samfunds- och frivilligverksamhet, samt understöden och bidragen inom sitt uppgiftsområde. Allmänna sektionen sörjer även för social- och patientombudets verksamhet, ekonomi- och skuldrådgivningen och samservicen vid Vandainfos verksamhetsställen.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 8

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) fastställa antalet ledamöter i stadsstyrelsen för mandattiden 2017–2019,
b) förrätta val av stadsstyrelse för mandattiden 2017–2019,
c) välja ordförande samt I och II vice ordförande till stadsstyrelsen för mandattiden 2017–2019,
d) fastställa antalet ledamöter i stadsstyrelsens allmänna sektion för mandattiden 2017–2019,
e) förrätta val av allmän sektion för mandattiden 2017–2019, och

f) välja en ordförande och en vice ordförande till allmänna sektionen för mandattiden 2017–2019.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 5

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) fastställa antalet ledamöter i stadsstyrelsen för mandattiden 2017–2019,
b) förrätta val av stadsstyrelse för mandattiden 2017–2019,
c) välja ordförande samt I och II vice ordförande till stadsstyrelsen för mandattiden 2017–2019,
d) fastställa antalet ledamöter i stadsstyrelsens allmänna sektion för mandattiden 2017–2019,
e) förrätta val av allmän sektion för mandattiden 2017–2019, och
f) välja en ordförande och en vice ordförande till allmänna sektionen för mandattiden 2017–2019.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Behandling:
Ledamoten Niilo Kärki föreslog under punkt a) att antalet ledamöter i stadsstyrelsen ska uppgå till 15 stycken. Ledamot Timo Auvinen understödde Niilo Kärkis förslag.

Ledamot Sirkka-Liisa Kähärä föreslog under punkt a) att antalet ledamöter i stadsstyrelsen ska uppgå till 13 stycken. Ledamot Sakari Rokkanen understödde Sirkka-Liisa Kähäräs förslag.

Ordföranden konstaterade, att man måste ha omröstning i denna fråga och lade fram följande omröstningsförslag: de, som understöder ledamot Niilo Kärkis förslag, röstar ja, och de som understöder ledamot Sirkka-Liisa Kähäräs förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes. I omröstningen gavs 8 jaröster och 59 nejröster, varvid ordföranden konstaterade att ledamot Sirkka-Liisa Kähäräs förslag blivit godkänt.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade
a) fastställa antalet ledamöter i stadsstyrelsen för mandattiden 2017–2019 till 13 stycken,
b) välja följande personer till stadsstyrelsen för mandattiden 2017–2019:

Ledamot	Personlig ersättare
Sari Multala, ordförande	Marilla Kortesalmi
Säde Tahvanainen, I vice ordförande	Irja Nieminen
Timo Juurikkala, II vice ordförande	Emil Bulut
Lauri Kaira	Markku Weckman
Anitta Orpana	Marianne Sieviläinen
Sakari Rokkanen	Sami Kanerva
Susanna Bruun	Anu Hämäläinen
Faysal Abdi	Osmo Kähkönen
Pentti Puoskari	Jussi Särkelä
Vaula Norrena	Minna Kuusela
Mika Niikko	Timo Auvinen
Pentti Hakulinen	Soili Haverinen
Pirkko Kotila	Ville Karinen

c) fastställa antalet ledamöter i stadsstyrelsens allmänna sektion för mandattiden 2017–2019 till 9 stycken, och
b) välja följande personer till stadsstyrelsens allmänna sektion för mandattiden 2017–2019:

Ledamot	Personlig ersättare
Säde Tahvanainen, ordförande	Irja Nieminen
Lauri Kaira, I vice ordförande	Marianne Sieviläinen
Vaula Norrena, II vice ordförande	Minna Kuusela

Marilla Kortesalmi	Anitta Orpana
Markku Weckman	Sakari Rokkanen
Susanna Bruun	Anu Hämäläinen
Faysal Abdi	Pentti Puoskari
Timo Juurikkala	Emil Bulut
Mika Niikko	Timo Auvinen

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Bilaga:
- Omröstningsprotokoll

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 12.6.2017

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 12.6.2017
Agendan nimi:	Asia 5
Äänestyksen nimi:	KÄRKI (15)=JAA KÄHÄRÄ (13)=EI
Äänestyksen aihe:	kohta a) kh:n jäsenten lukumäärä
Äänestys alkoi:	12.6.2017 19:51:51
Äänestys päättyi:	12.6.2017 19:53:08

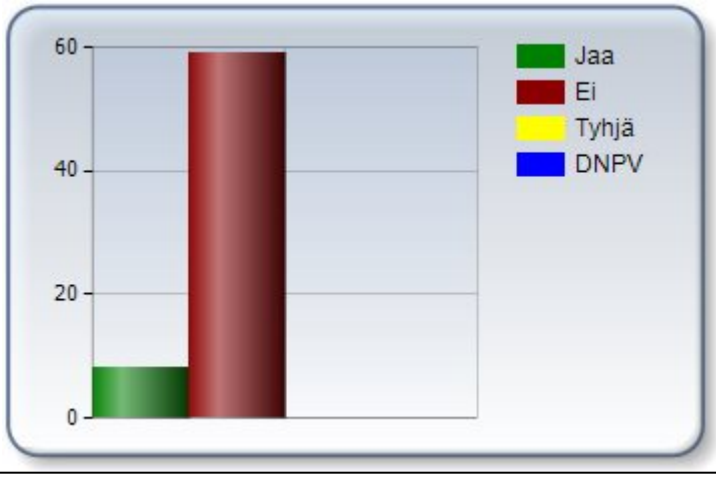
Äänestystulokset

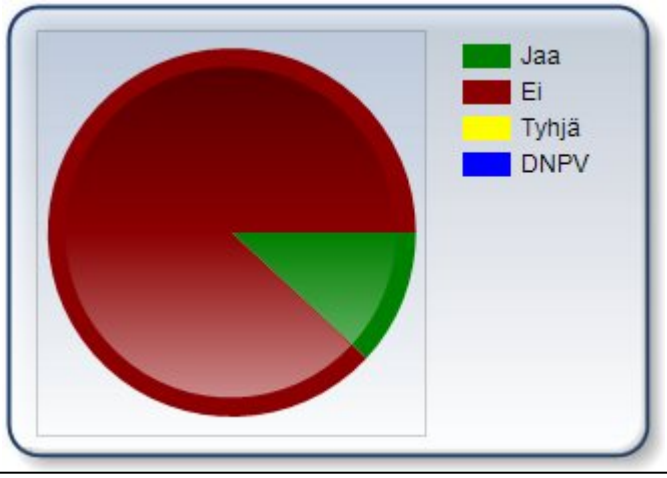
Osallistujat:

Paikalla	67	

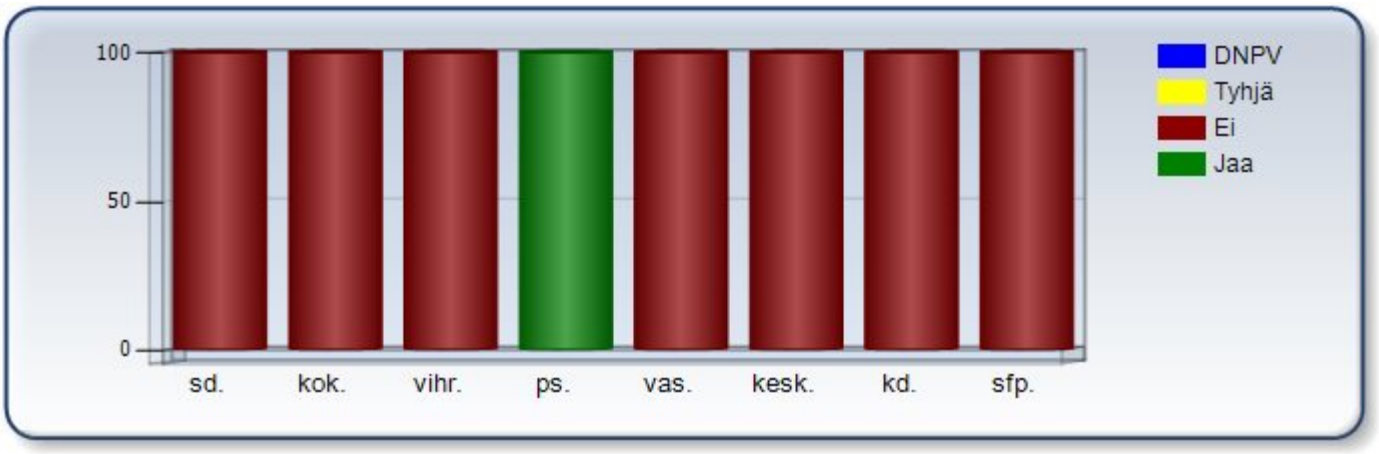
Äänet:

Jaa	8	11,9%
Ei	59	88,1%
Tyhjä	0	0%
DNPV	0	0%





Joukkoäänestys



kd.

Jaa	0
Ei	2
Tyhjä	0
DNPV	0

kesk.

Jaa	0
Ei	3
Tyhjä	0
DNPV	0

kok.

Jaa	0
Ei	17
Tyhjä	0
DNPV	0

ps.

Jaa	8
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sd.	
Jaa	0
Ei	18
Tyhjä	0
DNPV	0

sfp.	
Jaa	0
Ei	2
Tyhjä	0
DNPV	0

vas.	
Jaa	0
Ei	5
Tyhjä	0
DNPV	0

vihr.	
Jaa	0
Ei	12
Tyhjä	0
DNPV	0

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Auvinen	ps.
Jääskeläinen	ps.
Kärki	ps.
Lundell	ps.
Malmi	ps.
Mäkilaine	ps.
Niikko	ps.
Vahvelainen	ps.

Ei	
Abdi	sd.
Ahokas	kok.
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Ansalehto-Salmi	kesk.
Atiye	vihr.
Aura	vihr.
Ayub	sd.
Bruun	sd.
Chen	kok.
Edelmann	kok.
Eerola	vas.
Eklund	sd.
Eskelinen	sd.
Hirvonen	kesk.
Ibrahim	sd.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	vas.
Jääskeläinen	kd.
Kaira	kok.
Kanerva	kok.
Kari	vihr.
Karlsson	sfp.
Kasonen	kok.
Kaukola	sd.
Kauppinen	vihr.
Kiljunen	sd.
Kostilainen	vihr.
Kurki	kok.

Kähärä	sd.
Laakso	sd.
Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Letto	sd.
Lindblad-Palo	sd.
Lindtman	sd.
Linnainmäki	vihr.
Multala	kok.
Mäkinen	kok.
Mölsä	sd.
Norrena	vihr.
Norres	kok.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Pajunen	vihr.
Raja-Aho	kok.
Rautavaara-Hämäläinen	vihr.
Rokkanen	kok.
Rämö	vihr.
Räsänen	sd.
Saramo	vas.
Sillanpää	vas.
Silvennoinen	vihr.
Sodhi	sd.
Tahvanainen	sd.
Tuomela	kd.
Tyystjärvi	vas.
Weckman	kok.
Vähäkangas	kesk.
Åstrand	sfp.

6 § Val av fullmäktigeutskott för tiden 1.6.2017–31.5.2018

VD/4776/00.00.01.00/2017
KN/JB/NJ/NW

Enligt **kap. 23 § 1 förvaltningsstadgan som träder i kraft 1.6.2017** tillsätter fullmäktige årligen ett permanent fullmäktigeutskott för att förberedande behandla ärenden som anhängiggjorts i fullmäktige samt även andra frågor som hör till fullmäktiges arbete.

Ledamöter i fullmäktigeutskottet är fullmäktiges ordförande och bägge vice ordförandena samt ett av fullmäktige vid ifrågavarande tidpunkt fastställt antal av fullmäktige utsedda ledamöter och personliga ersättare för dessa.

Som ordförande för fullmäktigeutskottet fungerar fullmäktiges ordförande och vid förhinder för denne fullmäktiges I eller II vice ordförande.

I fullmäktigeutskottets sammanträden deltar som sakkunniga stadsstyrelsens ordförande och vice ordföranden samt de personer som behövs för behandlingen av respektive ärende.

Det fullmäktigeutskott, som nämns i denna bestämmelse, avser inte ett i 35 § i kommunallagen stadgat utskott.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 9

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) antalet ledamöter i fullmäktigeutskottet och personliga ersättare för dem fastställs för tiden 1.6.2017–31.5.2018 och att
b) val av fullmäktigeutskott för tiden 1.6.2017–31.5.2018 förrättas.

Beslut:
Förslaget godkändes.

___

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 6

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) fastställa antalet ledamöter i fullmäktigeutskottet och personliga ersättare för dem för tiden 1.6.2017–31.5.2018, och att
b) förrätta val av fullmäktigeutskott för tiden 1.6.2017–31.5.2018.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att
a) fastställa antalet ledamöter i fullmäktigeutskottet och personliga ersättare för dem för tiden 1.6.2017–31.5.2018 till 8 stycken, och
b) välja följande personer till fullmäktigeutskottet för tiden 1.6.2017–31.5.2018:

Antti Lindtman	Stadsfullmäktiges ordförande
Tapani Mäkinen	Stadsfullmäktiges I vice ordförande
Sirpa Kauppinen	Stadsfullmäktiges II vice ordförande

Ledamot	Personlig ersättare
Sakari Rokkanen	Carita Orlando
Sirkka-Liisa Kähärä	Ulla Kaukola
Anssi Aura	Eve Rämö

Niilo Kärki	Johannes Nieminen
Kati Tyystjärvi	Antero Eerola
Patrik Karlsson	Stefan Åstrand
Jouko Jääskeläinen	Tiina Tuomela
Irja Ansalehto-Salmi	Juha Hirvonen

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

7 § Förrättande av val av förtroendevalda för mandattiden 2017–2021

VD/4846/00.00.01.00/2017

KN/JB/NJ/NW

För mandattiden 2017–2021 föreslås att val av förtroendevalda förrättas till följande organ:

- Centralvalnämnden
- Revisionsnämnden
- Undervisningsnämnden
- Undervisningsnämndens svenskspråkiga sektion
- Undervisningsnämndens sektion för individärenden
- Fritidsnämnden
- Social- och hälsovårdsnämnden
- Social- och hälsovårdsnämndens sektion
- Stadsplaneringsnämnden
- Stadsplaneringsnämndens bygglovssektion
- Tekniska nämnden
- Tekniska nämndens sektion för enskilda vägar
- Miljönämnden
- Direktionen för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk (förrättas efter att kommunerna inom Mellersta Nylands räddningsväsendes område har tillsatt sina kandidater till direktionens ledamöter)
- Direktionen för Affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda
- Direktionen för Affärsverket Företagshälsan i Vanda
- Nämndemän vid Vanda tingsrätt
- Godemän vid fastighetsförrättningar

samt val av stadens representanter till följande samkommuner och andra organ:

- Polisdelegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinrättningen i Östra Nyland
- Förbundsfullmäktige för Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt
- Förbundsfullmäktige för Kårkulla samkommun
- Representantmötet för Nylands förbunds kommuner
- Sydkustens landskapsförbund r.f.:s förbundskongress

Som föredragningslistans bilaga finns Finlands kommunförbunds cirkulär 11/2017 och 12/2017 om valen av organ.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal verksamhet, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera, om inte särskilda skäl talar för något annat.

Enligt 8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan som träder i kraft 1.6.2017 ska av de ordinarie ledamöterna i stadsplaneringsnämnden, tekniska nämnden, miljönämnden, undervisningsnämnden, fritidsnämnden och social- och hälsovårdsnämnden minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 10

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att konstatera de val av förtroendevalda som ska förrättas inför mandattiden 2017–2021.
Beslut:
Förslaget godkändes.

___

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att konstatera de val av förtroendevalda som förrättas för mandattiden 2017–2021.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Bilagor:
– Förteckning över de val av förtroendevalda som förrättas för mandattiden 2017–2021
– Finlands kommunförbunds cirkulär 11/2017 om valen till kommunstyrelse, nämnder och andra organ
– Finlands kommunförbunds cirkulär 12/2017 om valen till samkommuners organ

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

LUOTTAMUSHENKILÖVAALIT TOIMIKAUDEKSI 2017–2021

Keskusvaalilautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Vaalilain tiukentuneesta esteellisyystulkinnasta johtuen vaalitoimisto katsoo, että varajäseniä tulisi olla enemmän kuin viisi.

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Tarkastuslautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kuntalain 75 §:n mukaan Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

1) kunnanhallituksen jäsen;
2) pormestari ja apulaispormestari;
3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan tarkastuslautakuntaan kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi vähintään kolme jäsentä sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja. Lautakunta voi arviointityötään suorittaessaan jakaantua työryhmiin. Työryhmät raportoivat toiminnastaan lautakunnalle.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Opetuslautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 10 luvun 7 §:n mukaan opetuslautakunta vastaa:
- tehtäväalueellaan sivistystoimen toimialan kehittämisestä ja palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä siten, että asukkaille ja käyttäjille varataan mahdollisuus osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen
- palveluiden vaikuttavuuden seurannasta ja arvioinnista
- varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen, lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuen, perusopetuksen, lukio-, ammatillisen ja aikuiskoulutuksen sekä kirjastopalveluiden järjestämisestä ja kehittämisestä.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Vähintään yhden jäsenen ja varajäsenen tulee olla ruotsinkielisestä kieliryhmästä.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 8 luvun 7 §:n mukaan opetuslautakunnassa on ruotsinkielinen jaosto. Jaostossa on vähintään viisi kaupunginvaltuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäsenet ja varajäsenet on valittava ruotsinkieliseen kieliryhmään kuuluvista henkilöistä.

Valitsemistaan jäsenistä kaupunginvaltuusto nimeää jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Opetuslautakunnan yksilöasioiden jaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 8 luvun 7 §:n mukaan opetuslautakunnassa on yksilöasioiden jaosto, johon kaupunginvaltuusto valitsee opetuslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä vähintään viisi jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen.

Valitsemistaan jäsenistä valtuusto nimeää jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Jaosto kokoontuu tarvittaessa puheenjohtajan kutsusta.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Vapaa-ajanlautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 10 luvun 10 §:n mukaan vapaa-ajanlautakunta tukee kulttuuritoimintaa, liikuntatoimintaa sekä nuorison vapaata kansalaistoimintaa ja luo näille toimintaedellytyksiä.

Vapaa-ajan lautakunta vastaa:
- kaupungin omista kulttuuripalveluista ja liikuntapalveluista
- taiteen perusopetuksen järjestämisestä ja kuvataidekoulun ja musiikkiopiston palveluista
- kaupungin museotoiminnasta
- kaupungin omasta nuorisotyöstä.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Vähintään yhden jäsenen ja varajäsenen tulee olla ruotsinkielisestä kieliryhmästä.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 10 luvun 11 §:n mukaan sosiaali- ja terveyslautakunta huolehtii kaupungin tehtäväksi säädetystä sosiaalihuollosta ja terveydenhuollosta sikäli kuin näistä tehtävistä ei ole erikseen määrätty sekä kaupunginvaltuuston hyväksymän Vantaan kaupungin sosiaalisen luototuksen rahaston säännön mukaisista tehtävistä.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan jaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 8 luvun 8 §:n mukaan sosiaali- ja terveyslautakunnassa on jaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä jaostoon toimikaudekseen vähintään viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Valtuusto nimeää jaoston jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 10 luvun 2 §:n mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta vastaa:

- kaupunkirakenteen ja ympäristön kokonaisvaltaisesta kehittämisestä ja toiminnan tuloksellisuudesta asemakaavoituksessa ja yleiskaavoituksessa
- maa- ja vesialueiden hankinnasta ja luovutuksesta ja alueiden rakentumista edistävien sopimusten ja muiden toimenpiteiden valmistelusta
- kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden kehittämisestä
- kaupungille kuuluvien asuntoasioiden hoidosta
- yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.
- rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä
- kaavojen noudattamisen sekä osaltaan rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapidon ja hoidon valvonnasta.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 8 luvun 6 §:n mukaan kaupunkisuunnittelulautakunnassa on rakennuslupajaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee
kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä vähintään viisi jäsentä ja yhtä
monta henkilökohtaista varajäsentä rakennuslupajaostoon.

Valtuusto nimeää jaoston jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Teknisen lautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 10 luvun 4 §:n mukaan tekninen lautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun tarkoittamana kunnan monijäsenisenä toimielimenä ja viranomaisena, maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2 momentissa tarkoitettuna viranomaisena, eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:ssä tarkoitettuna viranomaisena ja postilaissa tarkoitettuna kunnanrakennusvalvontaviranomaisena.

Tekninen lautakunta vastaa:
- kaupungin toimitilajohtamisesta, toimitilastrategiasta sekä kaupungin eri toimialojen tarvitsemien riittävien ja asianmukaisten toimitilojen hankkimisesta, hallinnasta ja isännöintitehtävistä
- kaupungin rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kunnossapidosta ja kiinteistönhoidosta
- toimitilojen hankevalmistelusta ja rakennuttamisesta
- liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta
- yhdyskuntateknisten rakentamis- ja ylläpitopalvelujen ja varikkotoimintojen tuottamisesta ja kaupungin varikkotoiminnasta
- kaupungin liikenneturvallisuustyöstä
- yleisistä ja yksityisistä teistä annetuissa laeissa kunnan tielautakunnalle säädetyistä tehtävistä
- yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Teknisen lautakunnan yksityistiejaoston vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 8 luvun 5 §:n mukaan teknisessä lautakunnassa on yksityistiejaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee teknisen lautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä vähintään kolme jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä yksityistiejaostoon.

Valtuusto nimeää jaoston jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Ympäristölautakunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 10 luvun 6 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena, terveydensuojelulain tarkoittamana terveydensuojeluviranomaisena, elintarvikelain tarkoittamana valvontaviranomaisena, tupakkalain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena, lääkelain nikotiinivalmisteiden vähittäismyynnin valvonnasta vastaavana kunnallisena viranomaisena ja kunnallisesta eläinlääkintähuollosta vastaavana viranomaisena.

Ympäristölautakunta vastaa:
- kunnalle kuuluvista ympäristön- ja luonnonsuojelun sekä maa-aineslain viranomaistehtävistä
- ulkoilulain tarkoittamista kunnan leirintäalueviranomaisen tehtävistä
- terveydenhuoltolain tarkoittamasta yksilön ja hänen elinympäristönsä terveellisyyden valvonnasta ympäristöterveydenhuollolle kuuluvin osin
- kunnan terveydensuojeluun kuuluvista tehtävistä
- kunnan elintarvikevalvonnasta
- kunnalle kuuluvasta tupakkalain valvonnasta
- lääkelain nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiä koskevasta valvonnasta
- eläinlääkintähuoltolain mukaisten kunnalle kuuluvien tehtävien, mukaan lukien eläinsuojelu-, eläintauti- ja sivutuotevalvonnan, järjestämisestä ja
- eläinsuojelulain mukaisesti irrallaan tavattujen, talteen otettujen eläinten hoidon järjestämisestä.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan vaali toimikaudelle 2017–2021 (toimitetaan sen jälkeen, kun Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen kunnat ovat asettaneet jäsenehdokkaansa)

Hallintosäännön 8 luvun 10 §:n mukaan kaupunginvaltuusto asettaa toimikaudekseen Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan, joka toimii kaupunginhallituksen alaisena, kuntalain 51 §:n mukaisena KeskiUudenmaan pelastustoimen alueen kuntien yhteisenä toimielimenä. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta toimii pelastuslain tarkoittamana monijäsenisenä pelastusviranomaisena.

Kaupunginvaltuusto valitsee johtokunnan jäsenet Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen kuntien asettamista jäsenehdokkaista. Johtokunnassa on 15 jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Jäsenistä ja varajäsenistä Pornaisten kunta nimeää yhden ja muut kunnat kaksi jäsentä.

Jäseninä johtokunnassa voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt. Johtokuntaan voidaan valita myös sellainen henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Kaupunginvaltuusto nimeää johtokunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 7 luvun 8 §:n mukaan Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitos vastaa suun terveydenhuollon johtajan johdolla suun terveydenhuollon palvelujen (sis. suun terveyden edistämisen ja suun sairauksien tutkimuksen, ehkäisyn, hoidon ja kuntoutuksen sekä kiireellisen suun terveydenhuollon) tuottamisesta.

Hallintosäännön 8 luvun 9 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kaupunginvaltuusto nimeää johtokunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Vantaan Työterveys liikelaitoksen johtokunnan vaali toimikaudeksi 2017–2021

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 4 luvun 10 §:n mukaan Vantaan Työterveys liikelaitos vastaa työterveysjohtajan johdolla kaupungin järjestämistä työterveyshuollon palveluista sekä kaupungin henkilöstön työterveyshuollon palvelujen tuottamisesta.

Hallintosäännön 8 luvun 9 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee Vantaan Työterveys liikelaitoksen johtokuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kaupunginvaltuusto nimeää johtokunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Vantaan käräjäoikeuden lautamiesten vaali toimikaudeksi 2017–2021

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 10 §:n mukaan, jos lautamies menettää kelpoisuutensa tai muuten tulee sopimattomaksi lautamiehen tehtävään, käräjäoikeuden on oikeudenkäymiskaaren 2 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitetussa kokoonpanossa vapautettava hänet tehtävästään tai määrättävä, ettei lautamies määräaikana saa hoitaa lautamiehen tehtävää. Ennen tehtävästä vapauttamista lautamiehelle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Jos pääkäsittely on kesken 1 momentissa säädetyn toimikauden loppuessa, lautamiehen tehtävä jatkuu, kunnes asia on käräjäoikeudessa ratkaistu.

Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Valtioneuvoston asetuksella säädetään siitä, kuinka useassa istunnossa lautamies voi olla kalenterivuoden aikana.

Oikeusministeriö on määrännyt Vantaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumääräksi 60.

Lautamiesten valinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää ja että lautamies ei ole poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton.

Uskotut miehet kiinteistötoimituksissa 2017–2021

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimituksen uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Käytännössä on tarkoituksenmukaista valita heitä enemmän.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Uskotuksi mieheksi ei saa siten valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta.

Uskottuja miehiä valittaessa on huomioitava naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain säännökset.

Kiinteistötoimitusten luonteesta johtuen tulisi uskotuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa luottamustehtävää päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleenvalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia ja monimutkaisia, jolloin jatkuvuudesta ja kokemuksesta olisi hyötyä.

Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä.

Kaupunginvaltuusto on 28.1.2013 § 33 valinnut 20 henkilöä kunnan kiinteistötoimituksen uskotuiksi miehiksi.

Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukunta 2017–2021

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 11 §:n mukaan poliisilaitoksen yhteydessä toimii poliisin neuvottelukunta, jonka tehtävänä on seurata poliisin toimintaan vaikuttavan ympäristön kehitystä sekä poliisin toimintaa, tehdä aloitteita poliisin toiminnan kehittämiseksi, antaa lausuntoja poliisia koskevista asioista sekä käsitellä ne muut asiat, jotka sen käsiteltäviksi toimitetaan.

Edellä mainitun asetuksen 13 §:n mukaan Poliisihallitus vahvistaa poliisin neuvottelukunnan jäsenten määrän. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanvaltuusto valitsee
neuvottelukunnan jäsenet toimikaudekseen. Lisäksi neuvottelukuntaan kuuluu poliisilaitoksen
päällikkö. Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Valtioneuvosto on poliisilaitoksen toimialueita koskevalla asetuksella määritellyt 1.1.2014
toimintansa aloittaneiden uusien poliisilaitosten toimialueet ja nimet. Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueeseen kuuluvat Vantaan, Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Loviisan ja Porvoon kaupungit sekä Askolan, Lapinjärven, Myrskylän, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Pukkilan, Sipoon ja Tuusulan kunnat.

Poliisihallitus on edellä mainitun säännöksen nojalla päättänyt vahvistaa Itä-Uudenmaan
poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunnan jäsenmääräksi 31. Vantaa nimeää neuvottelukuntaan neljä jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin valtuusto 2017–2021

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksen 8 §:n mukaan jäsenkuntien valtuustot valitsevat kuntayhtymän valtuustoon kahdesta viiteen (2–5) jäsentä sekä kullekin henkilökohtaisen varajäsenen kunnanvaltuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi. Valtuuston jäsenten lukumäärä määräytyy jäsenkuntien peruspääomaosuuksien mukaisessa suhteessa. Kunta, jonka peruspääomaosuus on vähintään kahdeksan (8) % peruspääomasta, on oikeutettu valitsemaan valtuustoon enintään kolme (3) jäsentä. Mikäli kunnan peruspääomaosuus on vähintään 25 %, on kunta oikeutettu valitsemaan valtuustoon enintään viisi (5) jäsentä.

Vantaan osuus peruspääomasta on 11,9 %. Vantaa valitsee sairaanhoitopiirin valtuustoon kolme jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kårkulla samkommun -kuntayhtymän valtuusto 2017–2021

Kårkulla samkommun -kuntayhtymän perussopimuksen 4 §:n mukaan jäsenkuntien valtuustot valitsevat edustajansa kuntayhtymän valtuustoon siten, että mikäli jäsenkunnassa on

- enintään 8 000 ruotsinkielistä asukasta, valitaan yksi jäsen ja yksi henkilökohtainen varajäsen
- 8 001–25 000 ruotsinkielistä asukasta, valitaan kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- vähintään 25 001 ruotsinkielistä asukasta, valitaan kolme jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Vuoden 2016 alussa Vantaalla asui 5 676 ruotsinkielistä, joten Vantaa valitsee kuntayhtymän valtuustoon yhden jäsenen ja yhden henkilökohtaisen varajäsenen.

Uudenmaan liiton kuntien edustajainkokous 2017

Uudenmaan liiton perussopimuksen mukaan kuntien edustajainkokous valitsee maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Sekä varsinaisten että varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja.

Kukin jäsenkunta valitsee kuntien edustajainkokoukseen edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Kunnan äänimäärä määräytyy kunnan edellisen vuoden alun asukasluvun mukaan niin, että jokaista alkavaa 25 000 kunnan asukasta kohden on yksi ääni. Vantaan asukasluku vuoden 2016 alussa oli 214 605, joten Vantaan äänimäärä on 9.

Sydkustens landskapsförbund r.f. -maakuntaliiton liittokokousedustajat 2017–2021

Sydkustens landskapsförbund r.f. -maakuntaliiton sääntöjen mukaan jäsenkunnat saavat liittokokoukseen yhden varsinaisen edustajan ja alkavaa tuhatta ruotsinkielistä asukasta kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 edustajaa, sekä yhtä monta henkilökohtaista varaedustajaa.

Vuoden 2016 alussa Vantaalla asui 5 676 ruotsinkielistä, joten Vantaa valitsee liittokokoukseen kuusi edustajaa ja kuusi henkilökohtaista varaedustajaa.

Kuntaliitto
Kommunförbundet

Riitta Myllymäki

Yleiskirje

11/2017

24.4.2017

Kunnan- ja kaupunginhallituksille
Kuntayhtymien hallituksille

Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat

Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten jäsenet valitaan pääosin vuoden 2017 kesäkuussa. Tässä yleiskirjeessä käsitellään näiden toimielinten jäsenten vaalikelpoisuuden sääntelyä sekä toimielinten kokoonpanoon ja vaalimenettelyyn liittyviä kysymyksiä. Yleiskirjeessä 11/2016, 19.10.2016 käsitellään vaalikelpoisuutta valtuustoon.

Yleiskirje on laadittu 1.6.2017 voimassa olevan lainsäädännön mukaan. Yleiskirjeeseen koottu KHO:n oikeuskäytäntö perustuu vuoden 1995 kuntalain vaalikelpoisuussäännöksiin. Vaalikelpoisuutta voidaan edelleen arvioida aiempaan lakiin perustuvan oikeuskäytännön nojalla, huomioiden kuitenkin seuraavat lainmuutokset:

73 §, Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

- *Välittömästi* kunnanhallituksen alaisena toimiva henkilö ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen (1 mom. 1 kohta), aiemmin vastaavassa kohdassa oli *kunnan keskushallinnossa* kunnanhallituksen alaisena.
- 1 momentin 2 kohta on uusi: Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ei ole henkilö, joka on *kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa.*
- 4 momentin rajaus on uusi: Edellä 1 momentin 4 kohtaa (liikeyritysten johtohenkilöt) *ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan* yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

75 §, Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa (1 om. 4 kohta). Aiemman kuntalain vastaavan säännöksen mukaan vaalikelpoisuuden puuttumisen aiheutti *pysyväisluonteinen* palvelussuhde.

Kunta valitsee jäseniä myös kunnan ulkopuolisiin luottamustehtäviin, lähinnä valtion paikallishallinnon toimielimiin. Näissä valinnoissa huomioon otettavia seikkoja selvitetään yleiskirjeen lopussa. Kuntayhtymän toimielinten valintaa käsitellään yleiskirjeessä 12/2017.

Tämä yleiskirje korvaa yleiskirjeen 24.10.2012, 19/80/2012.

Lisätietoja:

Palvelusähköposti: hallintolakimiehet(at)kuntaliitto.fi

Saija Haapalehto, puh. 050 567 0862
Susanna Ijäs, 050 432 5684
Tarja Krakau, 050 571 0018
Kirsi Mononen, 040 569 5511
Riitta Myllymäki, 050 349 5460
Ida Sulin, 050 563 3023

SISÄLLYS

Vaalikelpoisuuden sääntely, tulkinnan periaatteet ja suostumus

Yleinen vaalikelpoisuus (kuntalain 71 §)

Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen (kuntalain 73 §)

- Edellytyksenä vaalikelpoisuus valtuustoon (73.1 §)
- Kunnanhallituksen alainen henkilöstö (73.1 §:n 1 kohta)
- Kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön henkilöstö (73.1 §:n 2 kohta)
- Lautakuntien esittelijät ja valmistelijat (73.1 §:n 3 kohta)
- Liikeyritysten johtohenkilöt (73.1 §:n 4 kohta ja 73.4 §)
- Henkilöstön edunvalvonnasta vastaavat henkilöt (73.2 §)
- Kunnan tai kuntakonsernin palveluksessa olevien enimmäismäärä (73.3 §)

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (kuntalain 74.1 §)

- Lautakunnan alainen kunnan henkilöstö (74.1 §:n 1 kohta)
- Kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön henkilöstö (74.1 §:n 2 kohta)
- Liikeyritysten johtohenkilöt (74.1 §:n 3 kohta)

Vaalikelpoisuus henkilöstöasioita käsittelevään toimielimeen (kuntalain 74.2 §)

Vaalikelpoisuus johtokuntaan ja toimikuntaan (kuntalain 74.3 §)

Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan (kuntalain 75 §)

- Kunnanhallituksen jäsenet, kunnan johto ja heidän läheisensä
- Kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön henkilöstö
- Oltava vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

Vaalikelpoisuus kuntien yhteiseen toimielimeen (kuntalain 77 §)

Toimielinten jäsenten valinta, toimikausi ja puheenjohtajisto

Tasa-arvolain soveltaminen

- Kunnalliset toimielimet
- Kuntaenemmistöiset yhtiöt

Vaalimenettely

Neuvottelut luottamushenkilöpaikoista

Toimielimen kokoonpanoa koskevat erityiset vaatimukset

Kunnan toimielimiä koskevat erityissäännökset

- Kaksikielisen kunnan opetustoimen hallinto
- Kunnan keskusvaalilautakunta

Valtion paikallishallinnon toimielimet

Käräjäoikeuden lautamiehet

Kiinteistötoimitusten uskotut miehet

Poliisin neuvottelukunta

Vaalikelpoisuuden sääntely, tulkinnan periaatteet ja suostumus

Yleisestä *vaalikelpoisuudesta* kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Sillä tarkoitetaan edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet ylipäänsä voidaan valita kunnan luottamustoimeen.

Lain 72 - 77 §:ssä säädetään *toimielinkohtaisista* vaalikelpoisuuden rajoituksista. Kunnanhallituksella, lautakunnalla, valiokunnalla ja johtokunnalla voi olla jaostoja. Vaalikelpoisuus toimielimen jaostoon arvioidaan samoin perustein kuin vaalikelpoisuus toimielimeen (30.5 §). Useimmiten vaalikelpoisuuden rajoitus liittyy henkilön virka- tai työsuhteeseen asianomaiseen kuntaan tai kunnan määräysvallassa olevaan yhteisöön tai säätiöön.

Virkavapaus tai työloma ei katkaise palvelussuhdetta. Siten virkavapaus tai työloma vaalikelvottomuuden aiheuttavasta palvelussuhteesta ei tee henkilöstä vaalikelpoista ao. toimielimeen.

Vaalikelpoisuuden *menetyksen vaikutuksista* säädetään kuntalain 78 §:ssä. Jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti. Luottamushenkilö ei menetä vaalikelpoisuuttaan toimielimeen, jos hänet otetaan väliaikaisesti enintään kuuden kuukauden ajaksi 72 - 76 §:ssä tarkoitettuun palvelussuhteeseen. Palvelussuhteen kestäessä hän ei kuitenkaan saa hoitaa luottamustointaan.

Vaalikelpoisuuden lähikäsite on *esteellisyys*. Sillä tarkoitetaan henkilön puolueettomuuden vaarantumista *yksittäisessä asiassa*. Esteellisyydestä säädetään kuntalain 97 §:ssä ja hallintolaissa.

Kuntalain 70.2 §:n nojalla henkilön, joka on ehdolla muuhun luottamustoimeen kuin valtuutetuksi, on valtuuston tai asianomaisen toimielimen pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Vaalikelpoisuuden rajoitukset ovat poikkeus kuntalaisten oikeudesta osallistua kunnan hallintoon. Oikeuksia rajoittavien säännöksiä on yleensä *tulkittava suppeasti*. Rajatapauksessa henkilö katsotaan vaalikelpoiseksi.

Jos kunnanhallitus katsoo valtuuston päätöksen lainvastaiseksi, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi (96 §). Toimeen valitun luottamushenkilön on hoidettava tointaan siihen saakka, kunnes asia on lopullisesti ratkaistu, jos kunnanhallitus on 96 §:n nojalla jättänyt valtuuston vaalipäätöksen täytäntöön panematta (79.2 §).

Jos luottamustoimeen on valittu henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen, valintapäätös voidaan saada valituksella kumotuksi. Valittu henkilö hoitaa tointaan kuitenkin siihen saakka, kunnes asia on lopullisesti ratkaistu (kuntalain 79 §). Jos valintapäätöksestä ei valiteta, päätös saa lainvoiman ja toimielimeen valitun vaalikelpoisuus voi tulla arvioitavaksi vasta olosuhteiden muuttumisen perusteella.

Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan (kuntalain 70.1 §). Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Laissa ei säädetä suostumuksen kirjallisesta muodosta, lukuun ottamatta valtuustoehdokkaan antamaa suostumusta. Suositeltavaa on ottaa kaikki suostumukset kirjallisina, jolloin annettu suostumus voidaan tarvittaessa näyttää toteen.

Kunnanhallituksen jäseneksi ehdolla oleva voisi antaa esimerkiksi seuraavan suostumuksen: Suostun ottamaan vastaan x kunnan kunnanhallituksen jäsenen luottamustoimen, päiväys ja allekirjoitus.

Yleinen vaalikelpoisuus (kuntalain 71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat:

- Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä (ks. yleiskirje 11/2016).
- Henkilö ei saa olla julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaisella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta henkilöä (*alaikäinen*) ja sellaista 18 vuotta täyttänyttä henkilöä (*täysi-ikäinen*), joka on holhoustoimilain nojalla julistettu vajaavaltaiseksi.

Yleistä vaalikelpoisuutta ei ole sidottu Suomen kansalaisuuteen. Euroopan unionin jäsenvaltion kansalaiset sekä Islannin ja Norjan kansalaiset ovat samassa asemassa kuin Suomen kansalaiset. Myös muu ulkomaalainen, jolla on ollut kotikunta Suomessa kahden vuoden ajan ennen vaalin toimittamista, on vaalikelpoinen, jos hän täyttää muut yleiset edellytykset. Kotikunnan on vaalin toimittamisajankohtana pitänyt olla Suomessa yhtäjaksoisesti kaksi vuotta.

Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen (kuntalain 73 §)

Vaalikelpoisuutta kunnanhallitukseen rajoitetaan kuntalain 73 §:ssä seuraavasti:

> *Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:*
>
> *1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö,*
>
> *2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,*
>
> *3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta,*
>
> *4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.*
>
> *Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.*
>
> *Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.*
>
> *Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneen.*

Vaalikelpoisuuteen kunnanhallitukseen vaikuttavat *ensinnäkin* vaalikelpoisuusrajoitukset valtuustossa. Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole myöskään vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Toiseksi rajoitukset koskevat välittömästi kunnanhallituksen alaisen henkilöstön lisäksi lautakuntien esittelijöitä ja asioiden valmistelijoita.

Kolmanneksi rajoitukset koskevat kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan konserniyhteisön henkilöstöä.

Neljänneksi rajoitukset koskevat kunnan henkilöstön edunvalvonnasta vastaavia henkilöitä.

Viidenneksi vaalikelpoisuusrajoitus voi kohdistua kunnassa toimivien liikeyritysten johtohenkilöihin, ei kuitenkaan kunnan määräysvallassa olevien liikeyritysten johtohenkilöihin.

Edellytyksenä vaalikelpoisuus valtuustoon (73.1 §)

Lähtökohtana on, että henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään kunnanhallitukseen. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään 72 §:ssä. Rajoitukset koskevat:

- säännöksessä tarkoitettuja valtion virkamiehiä (73.1 § 1 kohta)
- johtavassa tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä toimivia kunnan palveluksessa olevia henkilöitä (2 kohta)
- kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä, jotka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuihin kunnan viranhaltijoihin ja työntekijöihin (3 kohta) ja
- kuntayhtymän palveluksessa olevat henkilöitä, jotka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuihin kunnan viranhaltijoihin ja työntekijöihin, jos kunta on kuntayhtymän jäsenkunta (4 kohta).

Säännöksen tulkintaa on käsitelty liiton yleiskirjeessä 11/2016.

Kunnanhallituksen alainen henkilöstö (73.1 §:n 1 kohta)

Välittömästi kunnanhallituksen alaisena työskentelevä ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Rajoitus koskee kaikkia organisatorisesti kunnanhallituksen alaisia viranhaltijoita ja työntekijöitä heidän asemastaan ja tehtävistään riippumatta.

Kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön henkilöstö (73.1 §:n 2 kohta)

Myöskään kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilöstö ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Kunnalla on määräysvalta yhteisössä tai säätiössä, jos kirjanpitolain 1 luvun 5 §:n edellytykset täyttyvät. Kuntakonserniin kuuluvat myös yhteisöt, joissa kunnan tytäryhteisö käyttää määräysvaltaa.

Kunnan määräysvallassa oleva yhteisö tai säätiö toimii kunnanhallituksen tehtäväalueella silloin kun se on organisatorisesti kunnanhallituksen alainen eikä esimerkiksi lautakunnan alainen. Hallintovaliokunta toteaa seuraavasti (HaVM 55/2014 vp):

> Säännöksen tarkoittamina yhteisöinä pidetään niitä, joiden toimialana on hoitaa tehtäviä, jotka perinteisemmässä organisoitumistavassa hoidettaisiin kunnan oman organisaation sisällä ja useimmiten suoraan kunnanhallituksen alaisuudessa, yleishallinnossa tai konsernihallinnossa. Tällaisia yhteisöjä voivat olla esimerkiksi yhtiöt, joille on siirretty kunnan toimitilojen hallinta tai ruoka ja siivouspalvelut kokonaisuudessaan tai valtaosin. Kyseessä ovat siten niin sanotut yhteiset palvelut, joita kaikki muut kunnan toimitilat käyttävät ja tarvitsevat oman toimintansa tueksi.

Vaalikelpoisuutta rajoittavia säännöksiä tulkitaan suppeasti. Jos kunnan tytäryhtiö on organisoitu lautakunnan alaisena toimivaksi yhtiöksi tai käytännössä toimii lautakunnan perinteisellä tehtäväalueella, vaikka siitä ei ole hallintosäännössä määräyksiä, eivät kunnanhallituksen omistaja- ja konserniohjauksen tehtävät merkitse sitä, että tytäryhtiö toimisi kunnanhallituksen tehtäväalueella. Lautakunnan alaisena toimivan tytäryhtiön henkilöstö on tulkintamme mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen

Lautakuntien esittelijät ja valmistelijat (73.1 §:n 3 kohta)

Kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka on lautakunnan esittelijä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta, ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Tällaisella henkilöllä on mahdollisuus vaikuttaa merkittävästi kunnanhallituksen käsiteltäväksi myöhemmin tuleviin asioihin, jotka usein menevät edelleen valtuuston käsiteltäviksi.

Esittelijän kohdalla säännöksen soveltaminen ei tuottane vaikeuksia. Säännös koskee vain lautakunnan esittelijöitä, ei esimerkiksi johtokunnan esittelijöitä. Tarkemmin esittelystä määrätään hallintosäännössä. Esittelijän henkilö voidaan määrätä hallintosäännössä tai jättää hallintosäännön määräyksen nojalla toimielimen päätettäväksi.

Esittelijällä on viime kädessä vastuu myös asian valmistelusta. Esittelijä ei kuitenkaan aina itse varsinaisesti valmistele asiaa lautakunnan esityslistalle. Esittelijän ohella rajoitus koskee henkilöä, jolla on vastuuta lista-asioiden varsinaisesta valmistelusta.

Toisena valmistelijaa koskevana edellytyksenä on, että asiat tulevat lautakunnan käsittelyn jälkeen kunnanhallituksen käsiteltäviksi. Esimerkiksi kaava-asiat voivat olla tällaisia. Asioiden on kuuluttava kunnanhallituksen toimivaltaan lain tai hallintosäännön nojalla. Kunnanhallituksen mahdollisuus käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta yksittäisessä asiassa ei vaikuta lautakunnan asioiden valmistelijan vaalikelpoisuuteen.

Säännöksen soveltaminen edellyttää, että henkilön varsinaisiin tehtäviin kuuluu asioiden esittely tai vastuu niiden valmistelusta. Jos henkilö on esimerkiksi varsinaisen esittelijän sijainen tämän ollessa estynyt tai esteellinen, hän on vaalikelpoinen. Tosin valmisteluvastuun perusteella hän tällöinkin voi olla vailla vaalikelpoisuutta. Rajoitus ei koske valmistelussa avustavaa henkilöstöä kuten esimerkiksi tekstinkäsittelijöitä.

> **KHO 31.8.1998/1548:** Kaupunginhallitukseen oli valittu kaupunkiin työsopimussuhteessa oleva henkilö, joka työskenteli kaavoitusteknikkona yhdyskuntasuunnitteluosastolla, joka kuului tekniseen palvelukeskukseen ja teknisen lautakunnan alaisuuteen. Yhtenä osaston tehtäväalueena oli asemakaavoitus. Osaston henkilöstöön kaavoitusasioissa kuuluivat kaupunginarkkitehti osastopäällikkönä sekä kaavoitusteknikko ja piirtäjä. Kaavoitusteknikko valmisteli muun muassa asemakaava-asioita. Toimenkuvan mukaan työ oli itsenäistä maankäytön suunnittelua valtuuston hyväksymän kaavoitusohjelman ohjaamana. Kuntalain 35.1 §:n 2 kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ei ole kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta. Ottaen huomioon kaavoitusteknikon tehtävät kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevien kaava-asioiden valmistelussa, hän ei ollut vaalikelpoinen kaupunginhallituksen jäseneksi.

> **KHO 18.11.2005/3009:** Vastaava sairaanhoitaja toimi perusturvalautakunnan alaisuudessa vanhustyön vastuualueen esimiehenä. Vastuualueeseen kuuluivat palvelukeskus kioskeineen, vanhusten asumispalvelut, päivätoiminta ja kuntoutus sekä perusturvan ruokahuolto. Perusturvajohtaja toimi osaston päällikkönä ja vastaavan sairaanhoitajan esimiehenä. Vastaava sairaanhoitaja ei toiminut esittelijänä. Kun vastaavan sairaanhoitajan lautakunnalle valmistelemat vanhustyön ja ruokahuollon asiat eivät tulleet lautakunnasta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, hän ei vastannut kuntalain 35.1 §:n 2 kohdassa tarkoitetulla tavalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta. Yksistään se seikka, että hän osallistui vastuualueensa osalta lautakunnan talousarvioehdotuksen valmisteluun, ei merkinnyt sitä, että häntä olisi pidettävä sanotun lainkohdan tarkoittamana valmistelun vastuuhenkilönä.

Liikeyritysten johtohenkilöt (73.1 §:n 4 kohta ja 73.4 §)

Kunnan ja liikeyrityksen intressit saattavat olla toisilleen vastakkaisia. Yksittäistapauksissa sovelletaan esteellisyyssäännöksiä. Jos ennakolta arvioiden esteellisyystilanteita saattaa syntyä usein ja jos kunnan etu on niin muodoin usein ristiriidassa liikeyrityksen edun kanssa, myös vaalikelpoisuutta on rajoitettu. Vaalikelpoisuuden rajoituksen perusteena on olettamus, että liikeyrityksen johtohenkilö voi luottamushenkilönä toimia edustamansa yhteisön eduksi tai kilpailevien yhteisöjen vahingoksi ja samalla kunnan ja sen asukkaiden edun vastaisesti.

Liikeyritysten johtohenkilöitä koskeva rajoitus ei kuitenkaan koske kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniä (73.4 §). Kunnalla on määräysvalta yhteisössä tai säätiössä, jos kirjanpitolain 1 luvun 5 §:n edellytykset täyttyvät. Kuntakonserniin kuuluvat myös yhteisöt, joissa kunnan tytäryhteisö käyttää määräysvaltaa.

Vaalikelpoisuusrajoitusta sovelletaan vain, jos

- *liikeyrityksen asema* suhteessa kuntaan on sellainen kuin säännös edellyttää
- *henkilön asema* liikeyrityksessä on sellainen kuin säännös edellyttää.

Molempien mainittujen edellytysten on täytyttävä. Koska säännös koskee vain liiketoimintaa harjoittavia yhteisöjä ja säätiöitä (jäljempänä liikeyritys), aatteelliset yhteisöt jäävät yleensä soveltamisalan ulkopuolelle. Vaalikelpoisuusrajoituksia on tulkittava suppeasti, joten tulkinnanvaraisessa tilanteessa asiaa on tulkittava asianomaisen henkilön eduksi, eli hänet katsotaan vaalikelpoiseksi.

Ensimmäisenä *liikeyritystä koskevana edellytyksenä* on, että liikeyrityksellä on *liiketoimintaa asianomaisessa kunnassa*.

Toiseksi liikeyritykselle pitää syntyä kunnanhallituksessa käsiteltävissä asioissa *hyötyä tai vahinkoa* eli liikeyrityksellä pitää olla niissä intressi. Säännöksen mukaan intressin on oltava *olennainen*, joten aivan vähäistä taloudellista tai muuta intressiä ei voida ottaa huomioon. Tällainen intressi voi olla asiassa asianosaisella eli sillä, jonka etua, oikeutta tai velvollisuutta asia suoraan koskee. Intressi voi olla myös liikeyrityksen kilpailijoiden asioita käsiteltäessä.

Kolmantena edellytyksenä on, että niitä asioita, joissa liikeyrityksellä on olennaisia intressejä, käsitellään kunnanhallituksessa *tavanomaisesti*, jolloin asioita on oltava esillä useita kertoja vuodessa. Liikeyritystä tai sen kilpailijoita koskevia asioita on oltava lähes jatkuvasti vireillä tai valmisteltavina kunnanhallituksessa.

Kunnanhallituksen tehtäväalue voi kunnasta riippuen olla hyvinkin laaja. Tämän vuoksi on vaikea arvioida, millä alalla toimivia liikeyrityksiä rajoitus eri kunnissa voi koskea. Kunnanhallituksen tehtäväalueesta ja kunnasta riippuen rajoitus voi koskea esimerkiksi rakennusliikkeitä, maarakennusyrityksiä, kauppaliikkeitä ja pankkeja. Mitä pienemmästä kunnasta on kysymys, sitä herkemmin säännös voi tulla sovellettavaksi.

> **KHO 1998:31:** Henkilö oli asianomaisella talousalueella toimivan suuren *rakennusyhtiön toimitusjohtaja ja hallituksen jäsen*. Yhtiö harjoitti liiketoimintaa kunnassa, jonka kunnanhallituksen jäseneksi sanottu henkilö oli valittu. Yhtiöllä oli ollut useita rakennusprojekteja puheena olevassa kunnassa. Toimitusjohtaja oli kuntalain 35.1 §:n 3 kohdan tarkoittamassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä. Kun otettiin myös huomioon kunnanhallitukselle kaavoittamiseen, rakentamiseen ja asumiseen liittyvät tehtävät ja toimivalta, henkilön katsottiin olevan vaalikelvoton kunnanhallitukseen, koska näitä asioita oli pidettävä kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävinä ja näiden asioiden ratkaisun katsottiin olevan omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa kunnassa rakennusurakointia harjoittavalle yhtiölle. Äänestys 4-1.
>
> **KHO 1998:36:** Kaupungissa laajaa liiketoimintaa harjoittavan *rakennuskonsernin toimitusjohtaja* oli vaalikelpoinen kaupunginvaltuuston jäseneksi. Kun otettiin huomioon kaupunginhallituksen johtosäännön kaupunginhallitukselle osoittama ratkaisuvalta rakennus-, asumis- ja kaavoitusasioissa, kaupunginhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien rakentamista koskevien asioiden ratkaisu oli omiaan tuottamaan hänen johtamalleen yrityskonsernille olennaista hyötyä tai vahinkoa. Tämän vuoksi toimitusjohtajan katsottiin olevan kuntalain 35 §:n mukaan vaalikelvoton kaupunginhallituksen varajäseneksi.
>
> **KHO 29.5.1998/1078:** Henkilö oli *Teollisuuskylä Oy:n toimitusjohtaja*. Yhtiön koko osakekannan omisti Kehittämisyhtiö Oy, jonka omistus jakautui 12 osakkeenomistajan kesken. Kaupunki omisti yhtiön osakkeista 46,2 %. Teollisuuskylä Oy:n toimialana oli rakentaa, hankkia ja hallita omistus- ja vuokraoikeuden nojalla teollisuus- ja palvelutiloja sekä kiinteistöjä yrittäjien käyttöön pääasiallisesti omakustannushintaan luovutettavaksi. Kaupunki oli antanut osakeyhtiölle omavelkaisia takauksia teollisuushallien rakentamiseksi. Takausten kokonaismäärä oli noin 12 miljoonaa markkaa. Kaupunki ja Teollisuuskylä Oy olivat tehneet sopimuksen kustannusten kattamisesta yrittäjän ja Teollisuuskylä Oy:n välisen lunastussopimuksen purkautuessa tilanteessa, jossa muun muassa uutta sopimuskumppania ei saada. Henkilö oli Teollisuuskylä Oy:n toimitusjohtajana esteellinen kaupunginhallituksessa neljä kertaa vuonna 1994, kaksi kertaa vuonna 1995 ja neljä kertaa vuonna 1996.

Henkilö toimi johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä liiketoimintaa harjoittavassa Teollisuuskylä Oy:ssä. Edellä kerrotut takaukset ja sopimus eivät yksistään tehneet häntä vaalikelvottomaksi kaupunginhallitukseen. Kaupunginhallituksessa käsiteltävien Teollisuuskylä Oy:tä koskevien asioiden ratkaisu oli yleensä omiaan tuottamaan yhtiölle olennaista hyötyä tai vahinkoa. Asiassa esitetystä selvityksestä ei käynyt ilmi, että kaupunginhallitus käsittelisi mainittuun sopimukseen liittyviä laskutuksia. Näin ollen asioita, joiden ratkaisu oli omiaan tuottamaan Teollisuuskylä Oy:lle olennaista hyötyä tai vahinkoa, ei ollut ottaen huomioon myös henkilön esteellisyydestä saatu selvitys, katsottava käsiteltävän kaupunginhallituksessa tavanomaisesti (eli vuositasolla esteellisyyksiä 2-4 kertaa). Henkilö oli vaalikelpoinen kaupunginhallitukseen.

KHO 3.9.1998/1671: Henkilö oli rakennusinsinööritoimisto - kommandiittiyhtiön vastuunalainen yhtiömies. Henkilön ilmoituksen mukaan yhtiöllä ei viime vuosina ollut ollut varsinaista liiketoimintaa. Kun otettiin huomioon yhtiön toiminnan laadusta ja laajuudesta annettu selvitys, ei voitu katsoa, että kyseisellä yhteisöllä olisi ollut keskeinen asema kunnanhallituksen tehtäväalueella tai että kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltäisiin asioita, joiden ratkaisu olisi omiaan tuottamaan yhtiölle kuntalain 35.1 §:n 3 kohdassa tarkoitetulla tavalla olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Liikeyrityksen johtohenkilöltä säännös edellyttää:

- *joko* yrityksen hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen (esimerkiksi johtokunnan) jäsenyyttä. Luonteeltaan rajoittavaa säännöstä on tulkittava suppeasti, joten rajoitus ei voine koskea hallituksen varajäseniä;

  KHO 26.8.1998/1503: K oli *vanhustenkotiyhdistyksen johtokunnan puheenjohtaja*. Hän ei kuitenkaan ollut yhdistyksen palveluksessa. Kysymyksessä ei ollut myöskään sellainen liiketoimintaa harjoittava yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu oli omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

  Y oli paikallisen *osuuspankin hallintoneuvoston puheenjohtaja*. Osuuspankin hallituksena toimi johtokunta. Hallintoneuvostoa ei voida rinnastaa osuuspankin hallitukseen, joten Y oli vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

- *tai* johtavaa ja vastuullista tehtävää tai siihen rinnastettavaa asemaa yrityksessä. Tältä osin säännös voi koskea sekä palkattua henkilöstöä että henkilöä, jolla omistuksen tai määräysvallan kautta on vastuullinen asema ja intressi yrityksessä. Palkatusta henkilöstöstä rajoitus koskee lähinnä toimitusjohtajaa ja varatoimitusjohtajaa.

  KHO 2011:5: S Oy oli rakentamista palveleva kivenjalostukseen ja myyntiin erikoistunut perheyritys. A, joka oli tammikuussa 2009 eronnut yhtiön hallituksesta, omisti 50 prosenttia S Oy:n osakkeista. Yhtiöllä oli vuonna 2007 ollut 18 työntekijää ja sen liikevaihto oli sijoittunut luokkaan 10-20 miljoonaa euroa. Yhtiön tausta ja toiminta huomioon ottaen A oli osakeomistuksensa perusteella KuntaL 35 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettuun johtavaan ja vastuulliseen tehtävään rinnastuvassa asemassa sanotussa yhtiössä.

  Kunnanhallitus ratkaisi muun ohella kiinteän omaisuuden hankkimista, rakennuspaikkojen luovuttamista sekä asemakaavan ajanmukaisuutta koskevat asiat. Yhtiön tuotantolaitokset ja toimipiste sijaitsivat 305 hehtaarin suuruisella alueella Tuusulassa. Yhtiö omisti maa-alueita muuallakin Tuusulassa. Yhtiön toimiala ja kunnanhallituksen tehtävät huomioon ottaen oli todennäköistä, että Tuusulan kunnanhallituksen käsiteltäväksi tuli useita kertoja vuodessa asioita, jotka merkittävällä tavalla vaikuttivat S Oy:n ja sen kilpailijoiden etuun. Kun otettiin huomioon yhtiön toimialasta ja toiminnasta Tuusulan kunnassa saatu selvitys ja kunnanhallituksen asema sekä tehtävät ja toimivalta erityisesti rakentamiseen, kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvissä asioissa, S Oy oli sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisut olivat omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. A oli siten KuntaL 35 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitetulla tavalla vaalikelvoton kunnanhallituksen jäseneksi. Äänestys 4-1.

KHO 1998:36: Suuressa pankkikonsernissa *pankinjohtaja -nimikkeellä* omaisuuspalveluyksikön johtajana toimiva henkilö, joka oli myös pankin asianomaisen konttorin ja alueen johtoryhmien jäsen, ei ollut ottaen huomioon hänen asemansa, toimenkuvansa ja tehtävänsä pankissa, kuntalain 35 §:ssä tarkoitetulla tavalla hallitukseen rinnastettavan toimielimen jäsen taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, eikä siten vaalikelvoton kaupunginhallituksen jäsenten vaalissa.

Henkilöstön edunvalvonnasta vastaavat henkilöt (73.2 §)

Kunnanhallitus edustaa kuntaa työnantajana ja vastaa kunnan henkilöstöpolitiikasta. Säännöksessä rajoitetaan henkilöstön edunvalvonnasta huolehtivien vaalikelpoisuutta kunnanhallitukseen, koska esteellisyyssäännöksiä ei ole pidetty riittävinä ristiriitatilanteiden ratkaisemiseksi. Edunvalvonnasta vastaaminen edellyttää, että edunvalvontatehtävät kuuluvat asianomaisen henkilön varsinaisiin tehtäviin henkilöstöjärjestössä. Satunnainen osallistuminen neuvotteluun ei vielä aiheuta vaalikelpoisuuden menetystä

Kunnassa edunvalvontaa hoitavat yleensä ammattijärjestöjen paikallisyhdistykset. Paikallisyhdistyksen hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen tehtävänä on yleensä hyväksyä paikallinen neuvottelutulos. Vaalikelpoisuuden rajoitus koskee ainakin hallituksen puheenjohtajaa. Rajoitus ei koske kaikkia hallituksen jäseniä, vaan ainoastaan päävastuun edunvalvonnasta kantavaa henkilöä.

Toiseksi rajoitus koskee niitä henkilöitä, jotka neuvottelevat kunnan kanssa virka- ja työehtoratkaisuista tai muuten vastaavat henkilöstön edunvalvontatehtävistä. Tällaisia henkilöitä ovat pääluottamusmiehet ja luottamusmiehet. Työsuojeluvaltuutetuilla tai yhteistoimintaelimiin kuuluvilla henkilöstöjärjestöjen edustajilla ei katsota olevan säännöksessä tarkoitettuja edunvalvontatehtäviä. (HE 268/2014)

Säännös ei estä valitsemasta henkilöstön edunvalvonnasta vastaavaa henkilöä valtuuston puheenjohtajistoon, jolloin hänellä on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksessa. Vaalikelpoisuusrajoituksen tarkoitus huomioon ottaen ratkaisua voidaan arvostella.

Kunnan tai kuntakonsernin palveluksessa olevien enimmäismäärä (73.3 §)

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kuntakonsernin palveluksessa olevia henkilöitä. Jos kunnanhallituksen jäsenten luku on parillinen, ei siis ole riittävää, että kuntakonsernin ulkopuolisia on yhtä paljon kuin kunnan ja kuntakonsernin palveluksessa olevia. Vaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Laissa säädetään henkilöstöä koskevasta ehdottomasta ylärajasta, ei kiintiöstä, johon henkilöstöllä olisi erityinen oikeus.

Säännöksen perusteluissa (HE 268/2014) todetaan, että kunnan ja kuntakonsernin palveluksessa olevien henkilöiden asemaa kunnanhallituksessa on pidetty yleisesti ongelmallisena ja kunnanhallituksen toimintakykyä heikentävänä. Kunnanhallitus edustaa kuntaa työnantajana ja vastaa kunnan henkilöstöpolitiikasta. Erityisesti kunnanhallituksen puheenjohtaja on keskeinen työnantajan edustaja kunnassa. Jos kunnanhallituksen puheenjohtaja on samalla kunnan työntekijä, hän on päätöksenteon puolueettomuuden näkökulmasta ongelmallisessa kaksoisroolissa. Tämä näkökulma on perusteltua ottaa huomioon kunnanhallituksen valintaa koskevissa poliittisissa neuvotteluissa.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (kuntalain 74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntiin voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja, jolloin lautakuntia voidaan kutsua valiokunniksi (kuntalain 31.1 §:n 1 kohta). Jäljempänä käytetään käsitettä lautakunta kattamaan sekä lautakunnan että valiokunnan.

Kuntalaissa lähdetään kunnanhallitusta koskevan sääntelyn tavoin siitä, että *henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon*, ei myöskään ole vaalikelpoinen lautakuntaan.

Sääntely ulottuu myös henkilöstöön, joka on kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa, jos yhteisö tai säätiö toimii asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella.

Lautakunnan tehtäväalueella toimivan liikeyrityksen johtohenkilöiden vaalikelpoisuutta on rajoitettu vastaavin perustein kuin kunnanhallituksen kohdalla.

Lautakunnan alainen kunnan henkilöstö (74.1 §:n 1 kohta)

Lautakunnan alainen henkilöstö on asemastaan riippumatta vailla vaalikelpoisuutta. Vaalikelpoisuuden rajoitus koskee vain sitä lautakuntaa, jonka alainen henkilö on.

Kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön henkilöstö (74.1 §:n 2 kohta)

Jos kunnan määräysvallassa oleva yhteisö tai säätiö *toimii lautakunnan tehtäväalueella,* yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö ei ole vaalikelpoinen lautakuntaan. Kunnalla on määräysvalta yhteisössä tai säätiössä, jos kirjanpitolain 1 luvun 5 §:n edellytykset täyttyvät. Kuntakonserniin kuuluvat myös yhteisöt, joissa kunnan tytäryhteisö käyttää määräysvaltaa.

Säännöksessä tarkoitettu yhteys voi olla esimerkiksi sosiaaliasioita hoitavan lautakunnan ja vanhustenkotiyhdistyksen välillä, liikunta-asioita hoitavan lautakunnan ja liikuntapaikoista vastaavan yhtiön välillä sekä asunto- ja kiinteistöasioita hoitavan lautakunnan ja asunto- ja kiinteistöyhtiön välillä. Säännös koskee kaikkia lautakunnan tehtäväalueella toimivan tytäryhteisön/säätiön palveluksessa olevia.

Säännöksessä kuntayhtymät ovat samassa asemassa kuin muutkin yhteisöt. Säännöksen soveltaminen kuntayhtymän palveluksessa olevaan henkilöön edellyttää, että kunnalla on kuntayhtymässä määräysvalta. Yleensä yhdellä jäsenkunnalla ei ole kuntayhtymässä määräysvaltaa.

Liikeyritysten johtohenkilöt (74.1 §:n 3 kohta)

Säännös kunnassa toimivan liikeyrityksen johtohenkilöiden vaalikelpoisuudesta lautakuntaan vastaa sitä, mitä 73.1 §:n 4 kohdassa säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen. Myös tulkinnan osalta viitataan edellä kunnanhallituksen kohdalla esitettyyn.

Säännös voi tulla sovellettavaksi esimerkiksi rakennusliikkeen johtohenkilöihin kaavoitusasioita valmistelevassa lautakunnassa ja terveys- tai muita ostopalveluja tuottavan yrityksen johtohenkilöihin vastaavan toimialan lautakunnassa

KHO 23.10.1998/2330: A:n sataman hallitus on asemaltaan kuntalain mukainen lautakunta. Sataman suurin asiakas on varustamopalveluyhtiö, jonka resurssi- ja kehityspäällikön ei katsottu olevan yhtiössä sellaisessa johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa, että hän olisi vaalikelvoton sataman hallitukseen.

KHO 10.11.1999/3024: Henkilö oli valtakunnallisesti toimivan konsulttitoimiston paikallistoimiston toimistopäällikkö. Yhtiön toimialana oli rakennus-, sähkö ja lvi-suunnittelu. Edellisen vaalikauden eli neljän vuoden aikana tekninen lautakunta käsitteli 2 824 asiaa, joista seitsemän oli sellaista henkilön työnantajan asiaa, joissa hän oli esteellinen. KHO katsoi, että henkilö oli lainkohdan tarkoittamassa johtavassa asemassa asianomaisessa yrityksessä, mutta kysymys ei ollut sellaisesta yrityksestä, jolle teknisen lautakunnan tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu olisi omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. Henkilö oli vaalikelpoinen lautakuntaan.

KHO 17.9.2003/2200: Henkilö oli liiketoimintaa harjoittaman valtakunnallisen jätehuoltoyrityksen aluejohtaja. Yhtiö tarjosi muun muassa jätehuolto-, kierrätys-, kiinteistönhuolto-, ongelmajätehuolto-, ym. palveluita ja harjoitti merkittävää liiketoimintaa Oulun kaupungissa ja toimi kilpailutilanteessa muiden alan yritysten ja myös Oulun Jätehuollon kanssa. Kun otettiin huomioon hänen asemansa ja tehtäviensä laatu yhtiöissä, hän oli kuntalain 36.1 §:n 3 kohdassa tarkoitetussa asemassa yhtiössä. Kun otettiin huomioon mainitun yhtiön harjoittaman liiketoiminnan laatu ja laajuus Oulun kaupungissa ja liikelaitosten lautakunnan tehtäväalue ja mainitun lautakunnan alaisen Oulun Jätehuollon ja sanotun yhtiön väliset sopimukset sekä alalla vallitseva kilpailutilanne, yhtiö oli sellainen yhteisö, jolle lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisut olivat omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. Henkilö ei ollut vaalikelpoinen liikelaitosten lautakuntaan.

KHO 16.8.2011/2174: Asiassa oli kysymys kommandiittiyhtiön vastuunalaisen yhtiömiehen vaalikelpoisuudesta tekniseen lautakuntaan. Yhtiön toimialana oli maansiirto- ja kaivutyöt, tavaraliikenteen harjoittaminen sekä raskaskonekorjaus ja siihen liittyvä varaosien ja tarvikkeiden myynti. Tekninen lautakunta vastasi muun ohella yhdyskuntatekniikan rakentamisesta, eräiden rakennushankkeiden toteuttamisesta sekä eräistä kaavoitukseen liittyvistä tehtävistä. Lisäksi lautakunta toimi tielautakuntana ja teki maa-aineslupapäätökset. Kunnanhallituksen mukaan teknisen lautakunnan ensimmäisenä toimintavuotena pidetyssä seitsemässä kokouksessa yhtiömies ei ollut kertaakaan esteellinen. Kun otettiin huomioon yhtiön toimialasta ja toiminnasta kunnassa saatu selvitys ja teknisen lautakunnan asema sekä tehtävät ja toimivalta yhtiön toimialaan liittyvissä asioissa, yhtiö ei ollut KuntaL 36.1 §:n 3 kohdassa tarkoitettu yhteisö ja yhtiön vastuunalainen yhtiömies oli vaalikelpoinen lautakuntaan. Lisäksi otettiin huomioon, että vaalikelpoisuutta rajoittavia säännöksiä oli poikkeuksena yleisestä vaalikelpoisuudesta tulkittava suppeasti.

Samoin **KHO 16.8.2011/2175**, jossa oli kysymys maanrakennusalalla toimineen avoimen yhtiön yhtiömiehen vaalikelpoisuudesta ympäristölautakuntaan.

Vaalikelpoisuus henkilöstöasioita käsittelevään toimielimeen (kuntalain 74.2 §)

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan mitä 73.2 §:ssä säädetään vaalikelpoisuuden rajoituksesta kunnanhallitukseen. Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavia toimielimiä ovat esimerkiksi henkilöstölautakunnat tai henkilöstöasioita varten asetetut toimielimen jaostot.

Kuntalain 73.2 §:ssä säädetty vaalikelpoisuuden rajoitus koskee henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtajaa sekä henkilöä, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

KHO 25.3.2002/668: Terveyslautakunta ei ollut pääasiallisesti henkilöstö-asioita hoitava toimielin.

Vaalikelpoisuus johtokuntaan ja toimikuntaan (kuntalain 74.3 §)

Säännöksen mukaan johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole. Johtokuntaan ja toimikuntaan valittavalta edellytetään vain 18 vuoden ikää valintahetkellä ja että häntä ei ole holhoustoimilain nojalla julistettu vajaavaltaiseksi. Palvelussuhteesta tai muusta asemasta johtuvia rajoituksia ei ole.

Johtokunnan ja toimikunnan hoidettavina olevat asiat poikkeavat luonteeltaan lautakunnan hoidettavista. Johtokunta vastaa kunnan liikelaitoksen tai muun laitoksen toiminnasta. Toimikunta asetetaan usein projektiluonteisia tehtäviä, esimerkiksi rakennushankkeen toteuttamista varten. Näissä tehtävissä vaaditaan usein erityistä asiantuntemusta. Esimerkiksi liikelaitoksen johtokuntaan on syytä valita henkilöitä, joilla on kyseisen toimialan asiantuntemusta.

Liikelaitoksen, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen toiminnassa tärkeää on myös käyttäjä- ja henkilöstödemokratian toteuttamismahdollisuudet. Johtokunnan kokoonpanossa voidaan ottaa huomioon palvelujen käyttäjien ja henkilöstön edustus (ks. kuntalain 31.1 §:n 4 kohta).

Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan (kuntalain 75 §)

Tarkastuslautakuntaa koskevilla vaalikelpoisuusrajoituksilla pyritään varmistamaan hallinnon ja talouden tarkastuksen riippumattomuutta ja luotettavuutta. Samat vaalikelpoisuuden rajoitukset koskevat myös tilintarkastajaa.

Tarkastuslautakunnan kokoonpanoon vaikuttaa ensinnä se, että *tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja* (kuntalain 121.1 §).

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

1) kunnanhallituksen jäsen

2) pormestari ja apulaispormestari

3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen

4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Kunnanhallituksen jäsenet, kunnan johto ja heidän läheisensä

Kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä pormestari ja apulaispormestari eivät ole vaalikelpoisia tarkastuslautakuntaan. Tarkastuslautakunnan jäsen tai varajäsen voidaan valita kesken toimikauden kunnanhallituksen jäseneksi tai varajäseneksi. Seurauksena on, että hän tällöin menettää vaalikelpoisuutensa tarkastuslautakuntaan.

Tarkastuslautakunta on ainoa toimielin, jossa vaalikelpoisuuteen vaikuttaa myös läheisen asema. Jos henkilön hallintolain 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen on kunnanhallituksen jäsen tai varajäsen, kunnanjohtaja, pormestarin tai apulaispormestari, henkilö ei ole vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan. Jos edellä mainittu läheinen valitaan edellä mainittuun tehtävään, henkilö menettää vaalikelpoisuuden tarkastuslautakuntaan.

Perusteena vaalikelpoisuuden rajoituksille on mm. se, että kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta (38 ja 39 §). Kunnanjohtaja tai pormestari johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa sekä muuta toimintaa (38 §). Kunnan tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja tai pormestari (113 §). Kunnanhallitus on tarkastuslautakunnan arviointityön keskeisin kohde.

Kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön henkilöstö

Kunnan ja kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevat henkilöt eivät ole vaalikelpoisia tarkastuslautakuntaan. Kunnalla on määräysvalta yhteisössä tai säätiössä, jos kirjanpitolain 1 luvun 5 §:n edellytykset täyttyvät. Kuntakonserniin kuuluvat myös yhteisöt, joissa kunnan tytäryhteisö käyttää määräysvaltaa. Kunnan tilintarkastus ulottuu konsernitilinpäätöksen kautta myös kunnan määräysvallassa oleviin yhteisöihin ja säätiöihin.

Oltava vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

Tarkastuslautakuntaan ei voida valita henkilöä, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Säännös rajaa vaalikelpoisuutta tarkastuslautakuntaan 73 §:ssä säädetyllä tavalla. Sovellettavaksi tulee myös vaalikelpoisuutta valtuustoon koskeva 72 §, kun vaalikelpoisia kunnanhallitukseen eivät ole henkilöt, jotka eivät ole vaalikelpoisia valtuustoon.

Vaalikelpoisuus kuntien yhteiseen toimielimeen (kuntalain 77 §)

Yhteinen toimielin on yksi kuntalain tarjoamista mahdollisuuksista kuntien yhteistoiminnan organisoimiseksi. Yhteinen toimielin kuuluu tehtävää hoitavan kunnan, vastuukunnan, organisaatioon. Kunnat voivat sopia, että muut kunnat valitsevat osan yhteisen toimielimen jäsenistä. Yhteinen toimielin on useimmiten lautakunta, mutta voi olla myös esimerkiksi johtokunta.

Jäseninä yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen (esimerkiksi lautakuntaan tai johtokuntaan) vaalikelpoiset henkilöt.

Toimielinten jäsenten valinta, toimikausi ja puheenjohtajisto

Kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan ja muiden lautakuntien ja valiokuntien jäsenet valitaan kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa. Lähtökohtana on, että toimielimen toimikausi on sama kuin valtuuston toimikausi. Valtuusto voi kuitenkin päättää lyhyemmästä toimikaudesta. Kuntalaki mahdollistaa myös tarkastuslautakunnan jäsenten valitsemisen valtuuston toimikautta lyhyemmäksi toimikaudeksi. Tämä ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista, koska tarkastuslautakunnan työskentelyn tulisi olla pitkäjänteistä.

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tarkastuslautakunnan tehtävät jatkuvat siihen saakka, kunnes toimikauden viimeisen tilikauden tilintarkastus on suoritettu ja tilintarkastuskertomus on käsitelty valtuustossa. Vanhan tarkastuslautakunnan toimikauden jatkumisesta huolimatta uusi tarkastuslautakunta valitaan muiden lautakuntien tavoin valtuuston kesäkuun kokouksessa. Uudelle tarkastuslautakunnalle kuuluvat vaalivuoteen kohdistuvat asiat.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntaan voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja, jolloin lautakuntaa voidaan kutsua valiokunnaksi. Valtuusto voi myös päättää, että kunnanhallituksen jäseniä valitaan lautakuntien tai valiokuntien puheenjohtajiksi. (Kuntalain 31 §, valiokuntamalli ja puheenjohtajamalli)

Valtuusto voi valita toimielimen jaoston jäsenet. Valtuusto voi myös antaa toimielimelle itselleen toimivallan valita jaostonsa jäsenet. Tällöin toimielin päättää itse myös jaoston jäsenten toimikaudesta.

Valtuusto voi päättää, että muu toimielin kuin valtuusto, valitsee johtokunnan jäsenet tai osan jäsenistä. Valtuusto voi myös päättää, että johtokunnan jäsenet tai osa sen jäsenistä valitaan valtuuston määrittämien perusteiden mukaisesti kunnan asukkaiden, kunnan henkilöstön tai palvelujen käyttäjien esityksestä.

Toimikunnat asetetaan aina määrätyn tehtävän hoitamista varten. Kunnanhallitus voi asettaa toimikunnan suoraan kuntalain nojalla. Valtuusto voi antaa muulle toimielimelle oikeuden toimikunnan asettamiseen. Toimikunnan toimikausi voi olla enintään sen asettaneen toimielimen toimikauden pituinen.

Toimielimellä on oltava puheenjohtaja ja tarpeellinen määrä varapuheenjohtajia (kuntalain 33 §). Jollei varapuheenjohtajien määrästä määrätä hallintosäännössä, valinnan suorittavan toimielimen on ennen puheenjohtajiston valintaa päätettävä varapuheenjohtajien lukumäärästä.

Toimielimen puheenjohtajiston toimikausi on sama kuin toimielimen toimikausi. Ainoastaan valtuuston puheenjohtajistolla voi olla lyhyempi toimikausi kuin valtuutetuilla.

Tasa-arvolain soveltaminen

Kunnalliset toimielimet

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

> *Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.*

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia *kunnan toimielimiä* lukuun ottamatta kuntien valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla. Kunnan toimielimiä ovat kuntalain 30 §:n mukaan valtuuston lisäksi

- kunnanhallitus ja sen jaostot
- lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot
- johtokunnat ja niiden jaostot sekä
- toimikunnat.

Myös valtuuston tilapäisen valiokunnan (kuntalain 35 §) kokoonpanossa on huomioitava tasa-arvolain kiintiösäännös. Tilapäisen valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja ja varavaltuutettuja.

Lain mukaisen sukupuolikiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Sukupuolikiintiöstä voidaan poiketa erityisestä syystä. Erityinen syy voi olla esimerkiksi, että jollakin erityisalalla on vain joko nais- tai miespuolisia asiantuntijoita. Jos kiintiöstä poiketaan, syy on tarpeen kirjata valintapäätökseen. Erityiset syyt oikeuttanevat varsin harvoin poikkeamaan kiintiöstä kunnallisia toimielimiä valittaessa. Lähinnä poikkeaminen voinee tulla kysymykseen johtokunnassa ja toimikunnassa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntaan voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja. Tarkoituksena on antaa vaaleilla valituille valtuutetuille ja varavaltuutetuille vastuuta myös kunnan muussa hallinnossa ja lisätä poliittista vastuuta. Jos valtuustoon ei ole vaaleissa valittu *riittävästi kummankin sukupuolen edustajia*, valtuutettujen ja varavaltuutettujen aseman korostaminen säännöksessä mainitulla tavalla on ilmeisesti erityinen syy poiketa tasa-arvolain mukaisesta kiintiöstä.

> **KHO 1999:20:** Kun valtuutetuista ja varavaltuutetuista 34 % oli naisia, johtosääntömääräys ei ollut erityinen syy poiketa kiintiöstä.
>
> **KHO 19.4.2002/931:** Koska valtuustoon oli vaaleilla valittu niin monta naista, että valinnoissa voitiin noudattaa kiintiösäännöstä, johtosäännön määräyksillä jäsenten valinnan rajoittamisesta valtuutettuihin ja varavaltuutettuihin ei ollut merkitystä.

Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Vaatimuksen toteutumista laskettaessa on syytä ensin laskea, kuinka paljon 40 % on toimielimen jäsenmäärästä. Jos luvuksi tulee murtoluku, se on korotettava ylempään kokonaislukuun, joka osoittaa naisten tai miesten vähimmäismäärän toimielimessä. Erikokoisissa toimielimissä on oltava naisia ja miehiä seuraavasti:

Jos toimielimen jäsenmäärä on neljä, naisia ja miehiä on oltava kumpiakin kaksi. Vastaavasti toimielimen jäsenmäärän suurentuessa luvut ovat 5 (jäsenmäärä) – 2 (naisia ja miehiä vähintään), 6–3, 7–3, 8–4, 9–4, 10–4, 11–5, 12–5, 13–6, 14–6, 15–6, 16–7, 17–7, 18–8, 19–8, 20–8, 21–9 jne. Kolmejäsenisessä toimielimessä kiintiö ei voi toteutua, vaan yksi toisen sukupuolen edustaja on riittävä.

Puheenjohtajan on ennen vaalia syytä todeta toimielimen kokoonpanoa koskevat vaatimukset. Jos toimielimen kokoonpano vaalin jälkeen ei vastaa lain vaatimuksia, vaali on toimitettava uudelleen. Lisäksi kunnanhallituksella on kuntalain 96 §:n nojalla velvollisuus valvoa valtuuston päätösten laillisuutta ja tarvittaessa asia tulee viipymättä viedä valtuustoon uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntaenemmistöiset yhtiöt

Tasa-arvolain 4 a §:n 2 momentissa on mm. kuntaenemmistöisiä yhtiöitä koskeva säännös:

> *Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.*

Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.

Lähinnä säännös tulee sovellettavaksi osakeyhtiöissä. Kuntaenemmistöisiä yhtiöitä lienevät ne, joissa kunnalla tai usealla kunnalla yhdessä on *osake-enemmistö* eli yli 50 % yhtiön osakkeista. Lakiesityksen perusteluissa ei tältä osin selvitetä säännöksen soveltamista.

Säännöstä sovelletaan *luottamushenkilöistä* koostuvaan johto- tai hallintoelimeen, esimerkiksi kuntaenemmistöisen osakeyhtiön hallitukseen. Tasa-arvovaatimus ei koske viraston tai laitoksen sisäisiä johtoryhmiä tai vastaavia, joihin henkilöt kuuluvat "virka-asemansa" perusteella.

Osakeyhtiössä osakkeenomistajat käyttävät päätösvaltaansa yhtiökokouksessa, jossa myös hallintoelimet valitaan. Kunnanhallitus tai muu hallintosäännössä määrätty kunnan viranomainen antaa toimiohjeet yhtiökokousedustajalle. Tasa-arvolain vaatimus sukupuolten tasapuolisesta edustuksesta on otettava huomioon hallituksen (ja hallintoneuvoston) jäsenten valintaa koskevissa toimiohjeissa, jotka eivät saa olla lain vastaisia. Yhtiökokousedustajan on toimittava lain mukaisesti ilman erityisiä toimiohjeitakin. Toimiohjeissa on myös otettava huomioon pykälän 3 momentin säännös "tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden".

Kuntaenemmistöisessä yhtiössä on usein myös yksityisiä omistajia, joilla on oikeus saada edustuksensa yhtiön hallitukseen tai muuhun toimielimeen. Tasapuolisuusvaatimus kohdistuu tässä tapauksessa vain kuntaa tai kuntia edustaviin jäseniin (PeVL 25/1994 vp).

Jos asianomaisen toimielimen jäsenmäärä on vähintään neljä, ilmaus "tasapuolisesti" vaatii ainakin, että naisia ja miehiä on enemmän kuin aiemman säännöksen vaatima yksi. Tasapuolinen edustus edellyttänee yleensä, että naisia ja miehiä on lähes yhtä paljon.

KHO 2017:2: X:n kaupunginhallitus oli 8.4.2013 päättänyt henkilöiden nimeämisestä yhtiöiden hallituksiin useisiin yhtiöihin. Asiassa oli ratkaistava, oliko X:n kaupunginhallitus päättäessään hallituksen jäsenten valintaa koskevista toimiohjeistaan laiminlyönyt noudattaa muun ohella kuntaenemmistöisiä yhtiöitä koskevaa naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n 2 momentin säännöstä, jonka mukaan säännöksessä tarkoitetussa toimielimessä tuli olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

KHO katsoi toisin kuin hallinto-oikeus, että tasa-arvolain 4 a §:n 2 momentin tasapuolisuussääntö koskee kuntaenemmistöisiä yhtiöitä, vaikka ne eivät käyttäisi julkista valtaa. Siltä osin kuin kyseessä olevat yhtiöt olivat kaupungin kokonaan omistamia tai kaupunki omisti niistä yli puolet, kysymys oli tasa-arvolain 4 a §:n 2 momentissa tarkoitetuista kuntaenemmistöisistä yhtiöistä, joiden luottamushenkilöistä koostuvia johto- ja hallintoelimiä mainittu säännös koski. Kuntaenemmistöisen yhtiön hallitus puolestaan oli mainitussa lainkohdassa tarkoitettu toimielin, jonka jäsenten valintaa koskevissa toimiohjeissa vaatimus sukupuolten tasapuolisesta edustuksesta oli otettava huomioon.

Kaupunginhallitus ei esillä olleessa asiassa ollut noudattanut tasa-arvolain 4 a §:n 2 momentissa tarkoitettua tasapuolisuussääntöä päättäessään luottamusmiesasemassa olleiden henkilöiden nimeämisestä kyseessä olleiden kuntaenemmistöisten yhtiöiden hallituksiin. Kaupunginhallitus ei ollut myöskään esittänyt, että kyseessä olleiden yhtiöiden hallituksen jäseniksi ei olisi ollut saatavissa riittävästi yhtiöiden toimialoihin perehtyneitä henkilöitä niin, että vaatimus sukupuolten tasapuolisesta edustuksesta olisi täyttynyt. Kaupunginhallitus oli näin ollen menetellyt tasa-arvolain 4 a §:n 2 momentin vastaisesti. Kaupunginhallituksen päätös oli siten kuntaenemmistöisten yhtiöiden hallitusten jäsenten valintaa koskevien toimiohjeiden osalta lainvastainen.

Siltä osin kuin asiassa oli kysymys sellaisista yhtiöistä, joiden hallituksiin X:n kaupungin oli tullut nimetä vain yksi henkilö, kaupunginhallituksen päätös ei ollut tasa-arvolain 4 a §:n 2 momentin vastainen. Hallinto-oikeuden päätös, jolla A:n valitus oli hylätty, ja X:n kaupunginhallituksen päätökset siltä osin kuin ne koskivat henkilöiden nimeämistä kuntaenemmistöisten yhtiöiden hallituksiin, kumottiin.

Vaalimenettely

Vaalin toimittamisesta säädetään kuntalain 105 §:ssä seuraavasti:

> *Vaalissa tulevat valituiksi se henkilö tai ne henkilöt, jotka ovat saaneet eniten ääniä.*
>
> *Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, se korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.*
>
> *Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen. Jos varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, valituiksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittujen jälkeen seuraavaksi eniten ääniä tai korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.*
>
> *Suhteellista vaalia toimitettaessa sovelletaan, mitä kuntavaaleista vaalilaissa säädetään. Lisäksi valtuusto voi antaa määräyksiä vaalin toimittamisesta. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa.*
>
> *Vaali voidaan toimittaa suljetuin lipuin sähköisessä kokouksessa vain, jos vaalisalaisuus on turvattu.*

Henkilövalinnasta käytetään nimitystä *vaali*. Kysymys voi olla valinnasta kunnan toimielimen jäseneksi, toimielimen puheenjohtajistoon tai esimerkiksi yhtiökokousedustajaksi jne. Vaalipäätös voi olla *yksimielinen*, jolloin varsinaiseen vaalitoimitukseen ei tarvitse lainkaan ryhtyä. Vaali voidaan toimittaa joko *enemmistövaalina* tai luottamushenkilöitä valittaessa myös *suhteellisena*.

Toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet (kuntalain 31.3 §). *Varajäsenet valitaan aina samassa vaalitoimituksessa kuin varsinaiset jäsenet*. Varajäsenten ollessa henkilökohtaisia ehdokkaana on käytännössä varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä muodostama *ehdokaspari*.

Suhteellinen vaali perustuu aina ennakolta suoritettuun ehdokasasetteluun. Kun varajäsenet ovat henkilökohtaisia, on ehdokkaat (ehdokasparit) enemmistövaalissakin hyväksyttävä ennen vaalia.

Vaali toimitetaan *ensisijaisesti enemmistövaalina*. Enemmistövaalissa valituksi tulee se tai ne, jotka ovat saaneet eniten ääniä. Toimielimen jäsenellä on käytettävissään yhtä monta ääntä kuin on valittavia henkilöitä tai ehdokaspareja. Yhdelle ehdokkaalle tai ehdokasparille voi antaa vain yhden äänen ja kaikkia ääniä ei ole pakko käyttää.

Kahta tai useampaa luottamushenkilöä valittaessa vaali voidaan toimittaa suhteellisena. Suhteellisen vaalin toimittamiseen ryhdytään, jos sen vaatijoita on riittävästi. Suhteellista vaalia on vaadittava niin monen vaaliin osallistuvan, että he vaalissa voivat yhdessä saada valituksi vähintään yhden ehdokkaansa. Suhteellisen vaalin toimittamisen edellytyksistä säädetään kuntalaissa suoraan laskukaavalla (105.2 §).

Esimerkki:

Läsnä olevia toimielimen jäseniä on 55 ja valittavia luottamushenkilöitä on kuusi. Tällöin 55 (läsnä olevien lukumäärä) jaetaan seitsemällä (6+1 = valittavien lukumäärä lisättynä yhdellä). Osamääräksi tulee noin 7,8 eli murtoluku. Tämä korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun, joka on kahdeksan. Jotta vaali toimitetaan suhteellisena, vaatijoita pitää olla kahdeksan. Puheenjohtajan tehtävänä on todeta, onko suhteellisen vaalin vaatijoita riittävästi.

KHO 1984 II 20: Valtuutetun ehdotusta suhteellisen vaalin toimittamiseksi ei kannatettu. Tästä huolimatta puheenjohtajan olisi tullut todeta, tarvittaessa äänestämällä, oliko ehdotuksella niin monen valtuutetun kannatus kuin suhteellisen vaalin toimittamiseen vaaditaan.

KHO 1973 II 37: Suhteellisen vaalitavan noudattamisesta voitiin äänestää kesken asian käsittelyn ja myös toistamiseen samassa kokouksessa.

Suhteellisen vaalin toimittamisessa noudatetaan soveltuvin osin mitä kuntavaaleista on säädetty vaalilaissa. Tarkemmat määräykset suhteellisen vaalin toimittamisesta otetaan hallintosääntöön.

Poliittisen suhteellisuuden toteutumiseksi puheenjohtajisto valitaan samassa vaalitoimituksessa. Varsinainen vaalitoimitus ei ole tarpeen, jos puheenjohtajiston valinta on yksimielinen.

Jos puheenjohtajiston vaali toimitetaan enemmistövaalina, kullakin vaaliin osallistuvalla on käytettävissään yhtä monta ääntä kuin on valittavia henkilöitä. Yhdelle ehdokkaalle voi antaa vain yhden äänen ja kaikkia ääniä ei tarvitse käyttää. Eniten ääniä saanut valitaan puheenjohtajaksi, seuraavaksi eniten ääniä saanut 1. varapuheenjohtajaksi jne. Tasatilanteessa arpa ratkaisee.

Suhteellisessa vaalissa vaaliin osallistuvalla on yksi ääni ja ääni annetaan ehdokaslistalle. Jos valittavana on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, ehdokaslistalla voi olla enintään kaksi nimeä numeroilla 1 ja 2. Ehdokkaille lasketaan ehdokaslistan saamien äänten perusteella vertausluvut. Ehdokas numero 1 saa vertausluvuksi listan koko äänimäärän ja ehdokas numero 2 puolet listan äänimäärästä. Suurimman vertausluvun saanut valitaan puheenjohtajaksi ja toiseksi suurimman vertausluvun saanut varapuheenjohtajaksi. Jos vertausluvut ovat samat, arpa ratkaisee.

Jos valtuusto on päättänyt puheenjohtajamallista, lautakuntien tai valiokuntien ja niiden puheenjohtajistojen valinnassa toimitaan seuraavalla tavalla. Ensin valitaan kunnanhallituksen jäsenistä erillisessä vaalissa lautakunnan tai valiokunnan puheenjohtaja. Seuraavaksi valitaan lautakunnan tai valiokunnan jäsenet. Tämän jälkeen jäsenistä valitaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajia valitaan enemmän kuin yksi, heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa. Vaalitoimituksia ei tarvita, jos valinnat ovat yksimielisiä.

KHO 2013:176: Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien suhteellinen vaali oli toimitettu T:n kunnanvaltuuston työjärjestyksen mukaisesti niin kutsuttuna listavaalina. Listalla numero 2 oli ollut yksi ehdokas (A) ja listalla numero 3 kaksi ehdokasta (B ja C, tässä järjestyksessä). Valtuutetut olivat äänestäneet jompaakumpaa ehdokaslistaa.

Asiassa oli muun ohella ratkaistavana, olivatko T:n kunnanvaltuuston työjärjestyksen määräykset suhteellisen vaalin toimittamisesta niin sanottuna listavaalina ristiriidassa lain kanssa, kun kuntalain 60 §:n 4 momentin mukaan suhteellista vaalia toimitettaessa oli noudatettava soveltuvin osin, mitä kunnallisvaaleista säädettiin. Asiassa tuli arvioitavaksi kunnallisvaalien yhden keskeisen periaatteen eli vaalien välittömyyden merkitys.

Korkein hallinto-oikeus katsoi, ottaen huomioon kunnallisvaalien ja valtuuston toimittamien suhteellisten vaalien perusteluissa tarkemmin kuvatun erilaisuuden, ettei kuntalain 60 §:n 4 momenttia voitu tulkita niin, että puheenjohtajiston suhteellisen vaalin tulisi olla kuntalain 9 §:n 2 momentissa tarkoitetulla tavalla välitön. Kunnanvaltuuston kuntalain 60 §:n 4 momenttiin sisältyvän valtuutuksen perusteella antaman työjärjestyksen suhteellista vaalitapaa koskevia määräyksiä ei tullut jättää soveltamatta.

Kunnanvaltuuston päätös valtuuston puheenjohtajiston valinnasta ei ollut syntynyt kuntalain 90 §:n 2 momentissa tarkoitetulla tavalla virheellisessä järjestyksessä. Hallinto-oikeuden päätös kumottiin kunnanhallituksen valituksesta ja A:n valitus kunnanvaltuuston päätöksestä hylättiin.

KHO 26.9.1986/3699: Valtuuston puheenjohtajiston suhteellisena toimitetussa vaalissa sama henkilö oli ollut kahdella ehdokaslistalla. Vaali kumottiin virheellisessä järjestyksessä toimitettuna.

KHO 1988 A 28: Valtuuston työjärjestyksessä voitiin suhteellisen vaalin toimittamisesta määrätä, että vaalilautakunnan oli, mikäli mahdollista, tiedusteltava ehdokkaalta, mille listalle hänen nimensä jätettiin, jos sama henkilö oli asiamiehen toimittaman ehdokaslistan korjaamisen jälkeenkin ehdokkaana kahdella tai useammalla listalla.

Suhteellinen vaali toimitetaan aina suljetuin lipuin. Enemmistövaali on ensisijaisesti avoin, mutta on vaadittaessa toimitettava suljetuin lipuin. Tällöin on riittävää, että yksikin toimielimen jäsenistä vaatii suljettua vaalia. Äänten mennessä tasan vaalin ratkaisee arpa.

KHO 1983 II 37: Vaali voitiin puheenjohtajan vaatimuksesta toimittaa suljetuin lipuin, vaikka kukaan muista jäsenistä ei sitä vaatinut.

KHO 1991 A 41: Suljetuin lipuin toimitetussa virkavaalissa oli Vastamäki -nimiselle henkilölle annettu ääni katsottava tarkoitetun Vastamaa -nimiselle henkilölle.

KHO 1978 II 120: Valtuusto oli ennen lautakunnan jäsenten vaalia yksimielisesti hyväksynyt puheenjohtajan tekemän vaalin toimittamistapaa koskevan ehdotuksen. Vaalissa oli ensin valittu yksimielisesti muut jäsenet ja tämän jälkeen suljetuin lipuin toimitetussa vaalissa yksi jäsen. Vaali oli toimitettu 1976KunL 28 §:n mukaisesti.

Suljetun vaalin suorittaminen sähköisessä kokouksessa on mahdollista vain, jos vaalisalaisuus pystytään turvaamaan. Tämä edellyttää käytännössä, että:

- toimielimen jäsen on voitava tunnistaa luotettavasti
- annettu ääni on toimitettu kokouspaikalle salatulla sähköisellä yhteydellä
- äänet on voitava laskea niin, ettei äänen antajaa ja äänen sisältöä voida keskenään yhdistää.

Jos edellytyksiä ei voida täyttää, vaaliasia on siirrettävä seuraavaan kokoukseen, jota ei voida pitää sähköisenä kokouksena.

Neuvottelut luottamushenkilöpaikoista

Jokaisessa kunnassa on oma käytäntö ja kulttuuri luottamushenkilöpaikkojen jakamisessa. Yleinen käytäntö on, että valtuuston poliittiset ryhmät neuvottelevat ennakolta paikkojen jaosta ja valtuusto voi neuvottelutuloksen perusteella yksimielisesti valita jäsenet ja varajäsenet sekä puheenjohtajistot kunnan toimielimiin. Jos neuvotteluissa ei onnistuta saamaan yksimielisyyttä, joudutaan toimielimet ja niiden puheenjohtajistot valitsemaan yksi kerrallaan toimittamalla vaali, yleensä suhteellinen vaali.

Neuvotteluissa lähtökohtana on, että luottamushenkilöpaikat jaetaan suhteellisen vaalin periaatteilla eri ryhmien valtuustopaikkojen mukaisesti. Vaalin suorittaa valtuusto ja valtuustossa edustettuina olevien eri ryhmien koon perusteella voidaan ennakolta laskea, kuinka monta paikkaa ryhmä suhteellisessa vaalissa tulisi saamaan. Tätä kuvaa seuraava *esimerkki*:

Valtuustossa on 35 valtuutettua. Puolueilla ja muilla ryhmillä (A–E) on valtuutettuja seuraavasti:

	A	B	C	D	E
	11	8	7	5	4
Valtuutetut ja	5,5	4	3,5	2,5	2
vertailuluvut	3,66	2,66	2,33	1,66	1,33
/d'Hondt)	- -	- -	- -	- -	- -

Jos valittavana on 9-jäseninen toimielin, eri ryhmät saavat vertauslukujen mukaisessa järjestyksessä paikkoja seuraavasti:

1. A (vertausluku 11)
2. B (8)
3. C (7)
4. A (5,5)
5. D (5)
6. E (4)
7. B (4)
8. A (3,66)
9. C (3,5)
---
10. B (2,66)

Kukin ryhmä saa paikkoja vertauslukujen mukaisessa järjestyksessä niin pitkälle kuin paikkoja on kussakin toimielimessä jaettavana. Tässä tapauksessa ryhmä A saa kolme paikkaa, ryhmä B kaksi paikkaa, ryhmä C kaksi paikkaa sekä ryhmät D ja E yhden paikan.

Eri ryhmät voivat olla keskenään yhteistyössä ja muodostaa eräänlaisen "vaaliliiton". Jos esim. ryhmät D ja E yhdistävät voimansa, niiden ensimmäinen vertausluku on 9 (5+4). D:n ja E:n on tällöin sovittava, miten paikat niiden kesken jaetaan.

Toimielimen kokoonpanoa koskevat erityiset vaatimukset

Valtuusto voi hallintosäännössä määrätä, että kunnanhallitukseen ja nimettyihin lautakuntiin voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja, jolloin lautakuntia voidaan kutsua valiokunniksi. Hallinto*säännön määräyksellä* asianomaisen toimielimen *kokoonpanolle* asetettu vaatimus sitoo myös valtuustoa itseään sen valitessa toimielintä. Jollei kokoonpano vaalin jälkeen vastaa hallintosäännön määräystä, vaali on toimitettava uudelleen. Puheenjohtajan on kuitenkin ennen vaalia syytä todeta kokoonpanoa koskeva vaatimus ja sen vaikutus vaalin tulokseen.

Myös *laissa* voidaan asettaa erityisiä kelpoisuusvaatimuksia, jotka on otettava vaalissa huomioon (esim. tasa-arvolain 4 a §). Jos toimielimen kokoonpano ei ole tasa-arvolain 4 a §:n mukainen, vaali on toimitettava uudelleen. Sama koskee myös kuntalain 73.3 §:n vaatimusta siitä, että enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kuntakonsernin palveluksessa olevia henkilöitä.

Kunnanhallituksen lakisääteisenä tehtävänä on valvoa valtuuston päätösten laillisuutta. Jos luottamustoimeen on valittu henkilö, joka kunnanhallituksen näkemyksen mukaan ei ole vaalikelpoinen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta ja saatettava asia viipymättä valtuuston uudelleen käsiteltäväksi (kuntalain 96 §). Vaalikelvottomaksi todettu luottamushenkilö hoitaa tointaan siihen saakka, kunnes valtuusto on valinnut toisen henkilön hänen tilalleen (kuntalain 79 §:n 2 mom. 3 kohta).

Uudessa käsittelyssä valtuusto voi valita koko toimielimen uudelleen (KHO 31.8.1998/1483). Toisaalta ei liene myöskään estettä toimia niin, että vain vaalikelpoisuutta vailla olleen tilalle valitaan vaalikelpoinen henkilö samasta ryhmästä, josta vaalikelvottomaksi todettu henkilö oli valittu.

Kunnan toimielimiä koskevat erityisäännökset

Kaksikielisen kunnan opetustoimen hallinto

Kaksikielisen kunnan opetustoimen hallintoa koskee kuntalain 30.4 §:n säännös. Kaksikielisen kunnan hallinnossa on otettava huomioon eri kieliryhmät. Opetustoimen luottamushenkilöhallinto on järjestettävä kumpaakin kieliryhmää varten erikseen. Vaihtoehtoina ovat:

- kumpaakin kieliryhmää varten on erillinen toimielin tai
- yhteinen toimielin, joka jakautuu kieliryhmiä varten jaostoihin.

Kieliryhmää varten asetetun toimielimen jäsenet on valittava kieliryhmään kuuluvista henkilöistä. Asianomaiseen kieliryhmään katsotaan kuuluvan henkilön, joka on väestötietojärjestelmään ilmoittanut asianomaisen kielen äidinkielekseen. Käytännössä kieliryhmän toimielimeen valittaneen myös henkilöitä, jotka käyttävät kieliryhmän kieltä kotikielenään.

Kunnan keskusvaalilautakunta

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan kunnan keskusvaalilautakunta, johon kuuluu viisi jäsentä ja tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Jäsenistä valtuuston on määrättävä yksi puheenjohtajaksi ja toinen varapuheenjohtajaksi. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa (vuoden 2017 vaalit) esiintyneitä äänestäjäryhmiä.

Jotta kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet edustaisivat edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä, se yleensä edellyttää, että kukin jäsen ja varajäsen edustaa eri äänestäjäryhmää. Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, keskusvaalilautakuntaan ei saa valita muusta ryhmästä kahta edustajaa.

> vrt. **KHO 2011:30:** Vaalilain 11 §:n 1 momentin mukaan aluehallintovirasto asettaa vaalipiirilautakunnan. Pykälän 2 momentin mukaan vaalipiirilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä neljä varajäsentä. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaleissa ehdokkaita asettaneita puoluerekisteriin merkittyjä puolueita.
>
> Aluehallintovirasto oli asettanut vaalipiirilautakunnan määräten puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä siten, että he edustivat viittä eri puoluetta, ja neljä varajäsentä siten, että he edustivat samoista puolueista neljää. Sellaisen puolueen piirijärjestö, jonka edustajaa ei ollut valittu jäseneksi eikä varajäseneksi, valitti aluehallintoviraston päätöksestä.
>
> Vaalilain säännös vaalipiirilautakunnan kokoonpanosta ei estänyt sitä, että varajäsenet asetettaisiin eri puolueista kuin varsinaiset jäsenet. Vaalipiirilautakuntaan ei kuitenkaan ollut valittu samasta puolueesta enempää kuin yksi edustaja jäseneksi ja vastaavasti varajäseneksi. Päätös ei ollut lainvastainen.

Keskusvaalilautakuntaan valittavalla on oltava kuntalain 71 §:n mukainen yleinen vaalikelpoisuus. Lisäksi sovelletaan kuntalain 74.1 §:ää, jossa rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan. Rajoituksista olennaisin on vaatimus vaalikelpoisuudesta valtuustoon, joten kunnan ja kuntayhtymän johtavat viranhaltijat ja konserniyhtiön johtohenkilöt eivät ole vaalikelpoisia keskusvaalilautakuntaan.

Vaalilain 13 §:n mukaan "jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa". Käytännössä työskentelyeste voi tulla ajankohtaiseksi vasta seuraavissa kuntavaaleissa vuoden 2021 keväällä.

Valtion paikallishallinnon toimielimet

Kunta valitsee luottamushenkilöitä myös erinäisiin valtion toimielimiin. Esimerkiksi käräjäoikeuden lautamiehet, kiinteistötoimitusten uskotut miehet sekä poliisin neuvottelukunnan jäsenet ovat kunnan valitsemia. Kunnan valitsemiin valtion luottamushenkilöihin sovelletaan kuntalain 69.3 §:n mukaan kunnan luottamushenkilöitä koskevia säännöksiä, jollei asianomaisessa erityislaissa muuta säädetä. Yleensä asianomaisessa erityislaissa säädetään ainakin henkilöiden valintaan liittyvistä seikoista.

Samoin tasa-arvolain 4 a § koskee myös kunnan valtion toimielimiin valitsemia jäseniä, jollei asianomaisessa erityislaissa ole tarkempia säännöksiä valittavien henkilöiden kelpoisuudesta (ks. jäljempänä käräjäoikeuksien lautamiehiä koskevat vaatimukset, joita sovelletaan myös kiinteistötoimitusten uskottuihin miehiin).

Käräjäoikeuden lautamiehet

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan valtuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö (2 §).

Kiinteistötoimitusten uskotut miehet

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Poliisin neuvottelukunta

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 13 §:n mukaan poliisihallitus vahvistaa neuvottelukunnan jäsenmäärän. Valtuusto valitsee poliisin neuvottelukuntaan jäsenet toimikaudekseen. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

SUOMEN KUNTALIITTO

Hanna Tainio
varatoimitusjohtaja

Riitta Myllymäki
johtava lakimies

Kuntaliitto
Kommunförbundet

Riitta Myllymäki

Yleiskirje

12/2017

24.4.2017

Kunnan- ja kaupunginhallituksille
Kuntayhtymien yhtymähallituksille

Kuntayhtymän toimielinten valinta

Kuntayhtymien toimielimiin valitaan kuntien valtuustojen toimikauden alkaessa uudet jäsenet. Tässä yleiskirjeessä käsitellään kuntayhtymän toimielinten jäsenten valintaan vaikuttavia seikkoja, lähinnä vaalikelpoisuutta ja poliittisen suhteellisuuden huomioon ottamista valinnoissa. Yleiskirje on laadittu 1.6.2017 voimassa olevan lainsäädännön mukaan.

Yleiskirjeessä 11/2017 käsitellään kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden kunnan toimielinten valintaa, toimielinten kokoonpanoon, naisten ja miesten väliseen tasa-arvoon sekä vaalimenettelyyn liittyviä seikkoja. Siten yleiskirjeestä 11/2017 löytyy ohjeistusta myös kuntayhtymissä tehtäviin luottamushenkilövalintoihin.

Tämä yleiskirje korvaa yleiskirjeen 24.10.2012, 20/80/2012.

Lisätietoja:

Palvelusähköposti: hallintolakimiehet(at)kuntaliitto.fi

Saija Haapalehto, puh. 050 567 0862
Susanna Ijäs, 050 432 5684
Tarja Krakau, 050 571 0018
Kirsi Mononen, 040 569 5511
Riitta Myllymäki, 050 349 5460
Ida Sulin, 050 563 3023

www.kunnat.net
www.kommunerna.net

Suomen Kuntaliitto
Toinen linja 14,00530 Helsinki
PL 200, 00101 Helsinki
Puh. 09 7711,faksi 09 771 2291
etunimi.sukunimi@kuntaliitto.fi

Finlands Kommunförbund
Andra linjen 14,00530 Helsingfors
PB 200, 00101 Helsingfors
Tfn 09 7711, fax 09 771 2291
fornamn.efternamn@kommunforbundet.fi

Kuntayhtymän toimielimet

Kuntayhtymän toimielimistä säädetään kuntalain 58 §:ssä. Kuntayhtymän päätösvaltaa käyttää yhtymävaltuusto tai yhtymäkokous. Yhden toimielimen kuntayhtymässä päätösvalta jakautuu jäsenkunnille ja kuntayhtymän toimielimelle perussopimuksessa sovituin tavoin. Kuntayhtymällä voi olla myös muita perussopimuksessa sovittuja toimielimiä.

Kuntalaissa ei säädetä mikä kunnan toimielin valitsee yhtymävaltuuston jäsenet. Perussopimuksessa voidaan sopia, että jäsenkuntien valtuustot valitsevat kuntaa edustavat jäsenet yhtymävaltuustoon. Kun valinnat tekee valtuusto, valtuusto voi myös erottaa epäluottamuksen perusteella yhtymävaltuustoon valitsemansa jäsenet. Jos valinta on kunnanhallituksella, erottamismahdollisuutta ei ole.

Yhtymäkokous on pidettävä vähintään kaksi kertaa vuodessa. Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin, joka voi olla myös valtuusto itse (60.2 §).

Yhden toimielimen kuntayhtymässä jäsenkuntien tulee valita jäsenet toimielimeen (yleensä yhtymähallitus) ja tarkastuslautakuntaan. Perussopimuksessa voidaan sopia, että valinnat tehdään jäsenkuntien valtuustossa.

Muiden perussopimuksen mukaisten toimielinten valitseminen kuuluu kuntayhtymän ylimmälle toimielimelle eli yhtymävaltuustolle tai yhtymäkokoukselle. Näiden toimielinten kokoonpano on 58.3 §:n mukaan sovitettava jäsenkuntien poliittisia voimasuhteita vastaavaksi (ks. jäljempänä).

Maakunnan liiton toimielinten kokoonpanosta ja valinnasta säädetään alueiden kehittämisestä ja rakennerahastojen hallinnoinnista annetun lain 17 a §:ssä.

Suostumus luottamustoimeen

Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan (kuntalain 70.1 §). Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Kuntalaissa ei säädetä suostumuksen muodosta. Suositeltavaa on ottaa kaikki suostumukset kirjallisina, jolloin annettu suostumus voidaan tarvittaessa näyttää toteen.

Yhtymähallituksen jäseneksi ehdolla oleva voisi antaa esimerkiksi seuraavan suostumuksen: Suostun ottamaan vastaan x kuntayhtymän yhtymähallituksen jäsenen luottamustoimen, päiväys ja allekirjoitus.

Vaalikelpoisuus kuntayhtymän toimielimiin

Vaalikelpoisuudesta kuntayhtymän toimielimiin säädetään kuntalain 76 §:ssä seuraavasti:

> *Vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu henkilö eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.*
>
> *Vaalikelpoinen muun kuin 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen jäseneksi ei ole myöskään henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle toimielimessä tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.*
>
> *Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan kuitenkin valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kuntayhtymän muihin toimielimiin tai jonka kotikunta ei ole kuntayhtymän jäsenkunta.*

Kuntalain 56.2 §:n mukaan perussopimuksessa voidaan sopia, että kuntayhtymän muun toimielimen kuin yhtymäkokouksen jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja.

Yleisenä vaalikelpoisuusedellytyksenä kuntayhtymän toimielimiin on 71 §:n mukainen yleinen *vaalikelpoisuus* jonkin jäsenkunnan luottamustoimeen (ks. yleiskirje 11/2017). Kunnan toimielimiä koskevia erityisiä vaalikelpoisuusrajoituksia ei sovelleta kuntayhtymän toimielimiin, lukuun ottamatta 75 §:ää, jota sovelletaan soveltuvin osin kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan. Vaalikelpoisuuden rajoituksista kuntayhtymän toimielimiin säädetään kuntalain 76 §:ssä.

Vaalikelpoisuuden rajoitus koskee ensinnä valtion virkamiestä, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä (kuntalain 72 §:n 1 momentin 1 kohta, ks. säännöksen soveltamisesta yleiskirje 11/2016).

Toiseksi rajoitus koskee *kuntayhtymän omaa henkilöstöä* kokonaisuudessaan. Rajoitus ei siis koske yksinomaan johtavia viranhaltijoita, vaan kaikkia kuntayhtymän palveluksessa olevia. Virkavapaus tai työloma ei katkaise palvelussuhdetta. Siten vaalikelpoisuutta ei voi saada jäämällä virkavapaalle tai työlomalle kuntayhtymän palveluksesta.

Kunnan henkilöstön vaalikelpoisuutta oman kuntansa luottamustoimiin on rajoitettu. Sen sijaan jäsenkunnan johtavatkin viranhaltijat voivat tulla valituksi kuntayhtymän toimielimiin. Yhteistoiminnan luonne saattaakin joskus edellyttää enemmän viranhaltija–asiantuntemusta kuin poliittista harkintaa.

Kuntayhtymän perussopimuksessa voidaan kuitenkin määrätä, että yhtymävaltuustossa tai muussa kuntayhtymän toimielimessä on vain jäsenkunnan valtuutettuja. Yhtymäkokousedustajalle tätä vaatimusta ei voida asettaa. *Maakunnan liiton ylimmän päättävän toimielimen* jäsenten tulee lain nojalla olla jäsenkuntien valtuutettuja. Jos laissa tai perussopimuksessa edellytetään, että valittavan tulee olla valtuutettu, varavaltuutetut eivät ole vaalikelpoisia.

> KHO 11.8.2015/2170: Kuntalain (365/1995) 82 §:n 4 momentin mukaan kuntayhtymän perussopimuksessa voidaan sopia, että kuntayhtymän muun toimielimen kuin yhtymäkokouksen jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja. Kuntayhtymän perussopimuksen 12 §:n mukaan jäsenkunnat valitsevat kuntayhtymän tarkastuslautakunnan jäsenet ja varajäsenet valtuustojensa jäsenistä. Perussopimusta oli kuntalain 82 §:n 4 momentin sanamuoto huomioon ottaen tulkittava niin, että valtuustojen jäsenillä tarkoitetaan valtuutettuja, ei varavaltuutettuja.

Kuntalain 76 §:n 2 momentissa oleva rajoitus, joka koskee tiettyjen liiketoimintaa harjoittavien yhteisöjen johtavassa ja vastuullisessa asemassa olevia henkilöitä, vastaa sitä, mitä kunnanhallituksesta ja kunnan muista toimielimistä säädetään 73.1 §:n 4 kohdassa ja 74.1 §:n 3 kohdassa. Esimerkiksi terveydenhoitopalveluja myyvän osakeyhtiön toimitusjohtaja saattaa olla vailla vaalikelpoisuutta sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallitukseen. Säännöksen tulkintaa on selostettu yleiskirjeessä 11/2017.

Samalla tavoin kuin kunnissa myös kuntayhtymän *johtokuntaan ja toimikuntaan* voidaan valita sellainenkin henkilö (esimerkiksi kuntayhtymän henkilöstöön kuuluva), joka ei ole vaalikelpoinen kuntayhtymän muihin toimielimiin tai jonka kotikunta ei ole kuntayhtymän jäsenkunta. Vaalikelpoisuuden edellytyksenä on vain 18 vuoden ikä valintahetkellä ja se, ettei henkilöä ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaisella tarkoitetaan henkilöä, joka on holhoustoimilain nojalla julistettu vajaavaltaiseksi.

Poliittisen suhteellisuuden huomioon ottaminen toimielinten kokoonpanossa

Kuntien yhteistoimintaorganisaatioiden ongelmaksi on nähty, että niiden päätöksentekoelinten kokoonpano ei vastaa yhteistoiminta-alueen kuntien poliittisia voimasuhteita. Tämä johtuu siitä, että kukin kunta valitsee ylimpään päättävään elimeen suurimpien ryhmittymien edustajia.

Kuntalain 58.3 §:n mukaan muiden kuin kyseisen pykälän 1 momentissa tarkoitettujen toimielinten kokoonpano on sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Yhtymäkokouksen ja yhtymävaltuuston kokoonpanossa ei tarvitse ottaa huomioon jäsenkuntien poliittisia voimasuhteita. Sama koskee yhtymähallitusta ns. yhden toimielimen kuntayhtymässä. Maakunnan liiton ylin toimielin on kuitenkin poikkeus (ks. alaotsikko "Maakunnan liiton toimielimet).

Valtuustoissa edustettuina olevia ryhmiä ovat vaaleissa esiintyneet puolueet. Lisäksi myös valitsijayhdistykset ja yhteislistat otetaan lain tarkoittamina "ryhminä" huomioon tietyin edellytyksin kokoonpanoa sovitettaessa (ks. jäljempänä oleva teksti).

Kullekin puolueelle ja muulle ryhmälle tulevien paikkojen määrä lasketaan seuraavasti:

- Ryhmän kuntavaaleissa kuntayhtymän eri jäsenkunnissa saamat äänet lasketaan yhteen. Ne ryhmät, jotka eivät ole saaneet missään kunnassa edustustaan valtuustoon, jätetään laskennan ulkopuolelle. Jos ryhmällä on valtuutettuja vain osassa jäsenkunnista, äänet lasketaan kuitenkin sellaisestakin kunnasta, jossa sillä ei ole valtuutettua. Vaaliliittoja ei katsota ryhmäksi, vaan ne puretaan ääniä yhteen laskettaessa.
- Kunkin ryhmän vertausluvuksi otetaan edellä selostetuin tavoin laskettu äänimäärä. Ryhmälle saadaan seuraavat vertausluvut jakamalla mainittu luku kahdella, kolmella, neljällä jne.
- Kukin ryhmä saa vertauslukujensa mukaisessa järjestyksessä paikkoja niin paljon kuin toimielimen jäsenmäärä edellyttää.

Sairaanhoitopiirin kuntayhtymässä ryhmien äänet lasketaan yhteen koko kuntayhtymän alueella, vaikka kysymys on alueellisesta lautakunnasta:

> **KHO 2012:72:** Sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksessa määrättiin, että sairaanhoitopiiri jakaantuu kunnittain sairaanhoitoalueisiin. Sairaanhoitoalueiden toimintaa varten sairaanhoitopiirissä toimivat perussopimuksessa edellyttämät valtuuston toimikaudekseen asettamat lautakunnat, jotka olivat kuntayhtymän hallituksen alaisia. Perussopimuksen mukaan sairaanhoitoalueen lautakunnan tehtävänä oli hallituksen ohjauksessa johtaa sairaanhoitoalueen toimintaa, valmistella sairaanhoitoaluetta koskevat hallituksen ja valtuuston käsiteltävät asiat ja huolehtia niiden täytäntöönpanosta sekä huolehtia yhteistyöstä alueensa kuntien perusterveydenhuollon kanssa.
>
> Sairaanhoitoalueen lautakunnan jäsenet, varajäsenet, puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja oli valittava niin, että lautakunta kokoonpanoltaan vastasi jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa koko kuntayhtymän alueella saamaa ääniosuutta vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti eikä näiden ryhmien asianomaisen sairaanhoitoalueen alueella saamaa ääniosuutta.

Yhteislistat

Kuntavaaleissa yhteislistalla esiintyneiden ns. sitoutumattomien ryhmien huomioon ottaminen on tuottanut erityisiä vaikeuksia, koska on vaikea sanoa, milloin eri kunnissa toimivien ryhmien äänet on laskettava yhteen. Tulkintaa ohjaavat seuraavat korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisut:

> **KHO 17.6.1999/1648:** Kun otettiin huomioon Kouvolan, Kuusankosken, Iitin ja Kotkan sitoutumattomat nimisten yhdistysten keskeiset tavoitteet, keskinäinen yhteistyösopimus ja käytännössä toteutettu tosiasiallinen yhteistyö sekä kuuluminen valtakunnalliseen sitoutumattomien yhdistykseen, näitä yhdistyksiä oli yhdessä pidettävä sellaisena kuntalain 81 §:n 4 momentissa tarkoitettuna ryhmänä, jonka kunnallisvaaleissa saama äänimäärä antoi sille oikeuden saada kunnallisvaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti vertailulukuaan vastaava yksi jäsen maakuntahallitukseen. KHO pysytti lääninoikeuden päätöksen. Äänestys 4–1.

KHO 17.6.1999/1649: Yhtymävaltuusto oli valinnut Hyvinkään sairaanhoitoalueen lautakunnan jäsenet ja varajäsenet. Lääninoikeus kumosi kuntayhtymän valtuuston valintapäätöksen sillä perusteella, että Hyvinkäällä kunnallisvaaleissa esiintynyttä "Puolueisiin sitoutumattomat -yhteislistaa" ei oltu käsitelty yhtenä ryhmänä Tuusulan sitoutumattomat ry:n yhteislistan kanssa.

Kuntalain 81 §:n 4 momentin mukaan lautakunnan kokoonpano on sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella kunnallisvaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Molemmat mainitut yhdistykset ovat Uudenmaan sitoutumattomat ry:n jäseniä ja niiden säännöt on laadittu saman mallin mukaisina. Hyvinkäällä kunnallisvaaleissa esiintynyt "Puolueisiin sitoutumattomat -yhteislista" on rinnastettavissa Tuusulan sitoutumattomien yhteislistaan sillä tavoin, että näitä yhteislistoja oli pidettävä kuntalain 81 §:ssä tarkoitettuna ryhmänä. Kuntayhtymän valtuuston päätös oli lain vastainen. KHO pysytti lääninoikeuden päätöksen. Äänestys 4–1.

KHO 1.12.1994/5949: Kunnallisvaaleissa Helsingissä esiintyi Pääkaupunkiseudun sitoutumattomat ry:n yhteislista ja Espoossa Espoon sitoutumattomat ry:n yhteislista. Kun otettiin huomioon asiakirjoista saatava selvitys näistä yhdistyksistä ja sovellettavan säännöksen tarkoitus toimielinten kokoonpanon sovittamisesta kunnallisvaaleissa esiintyneiden poliittisten voimasuhteiden mukaan, mainittuja yhteislistoja oli pidettävä 1976 KunL 122.4 §:ssä tarkoitettuna ryhmänä. Äänestys 3–2.

KHO 9.8.2006/1880: Kuntalain 86 a §:n mukaan maakunnan liiton ylimmässä toimielimessä edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta. Tuusulan puolesta ry ei ollut Uudenmaan Sitoutumattomat ry:n tai Suomen Sitoutumattomat ry:n jäsen. Tuusulan puolesta ry:n ja muissa kunnissa esiintyneiden yhdistysten keskinäisestä yhteydestä, kuten yhteistoiminnasta, yhteisistä tavoitteista tai asianomaisten yhdistysten yhdenmukaisista säännöistä, ei esitetty sellaisia seikkoja, joiden perusteella Tuusulan puolesta – yhteislistan ja valittajan tarkoittamien muiden yhteislistojen voitiin katsoa muodostavan 86 a §:ssä tarkoitetun ryhmän.

Eri ryhmien äänien yhteen laskeminen edellyttää puolueiden ulkopuolisilta ryhmiltä riittävää keskinäistä yhteyttä. Tähän ei riitä se, että kysymys on puolueiden ulkopuolisista ryhmistä. Yllä oleviin ratkaisuihin on vaikuttanut muun muassa vaaleissa esiintyneiden yhdistysten yhteiset tavoitteet, keskinäinen yhteistyösopimus, yhteneväiset säännöt ja kuuluminen alueelliseen tai valtakunnalliseen sitoutumattomien yhdistykseen.

Poliittisen puolueen edustus

Oikeuskäytännössä on otettu kantaa myös siihen, kuka voi edustaa poliittista puoluetta kuntien yhteistoimintaorganisaatiossa. Ratkaisussa KHO 1991 A 46 katsottiin, että rekisteröidyn puolueen edustajaksi liittohallituksen alaiseen toimielimeen ei voitu valita puolueisiin sitoutumatonta edustajaa. Tältä osin tulkinnan voidaan kuitenkin katsoa muuttuneen, kun korkein hallinto-oikeus ratkaisussaan **7.9.1995 T 3457** aiemmasta kannastaan poiketen katsoi, ettei kunnallislaista tai muutoinkaan laista voitu johtaa sellaista vaatimusta, että kuntayhtymän toimielimeen valittavalta henkilöltä olisi edellytettävä puolueen jäsenyyttä. Poliittisen ryhmän edustajaksi voidaan siis valita ryhmän esittämä henkilö, vaikka hän ei olisikaan kyseisen poliittisen ryhmän jäsen. Tällainen henkilö ei kuitenkaan saa olla toisen puolueen jäsen kuten seuraava ratkaisu osoittaa:

KHO 29.2.2008/402: Kuntalain 81.4 §:n mukaan muun muassa yhtymähallituksen kokoonpano on sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustossa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta vaalilain suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Asiassa oli riidatonta, että Suomen Sosialidemokraattisen Puolueen paikalle oli valittu Kansallisen Kokoomuksen jäsen. Yhtymähallitus ei tämän vuoksi vastannut kokoonpanoltaan jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien suhteellista ääniosuutta kuntalain 81.4 §:ssä säädetyllä tavalla. Yhtymävaltuuston päätös oli lainvastainen. Merkitystä ei ollut sillä, että

valtuuston päätös oli perustunut kuntayhtymän kuntien poliittisten päättäjien yksimieliseen sopimukseen.

Vaalimenettely kuntayhtymässä

Luottamushenkilöiden vaalin toimittaminen kuntayhtymän ylimmässä toimielimessä on ongelmallista, koska yhtymäkokouksen ja yhtymävaltuuston jäsenillä on yleensä erilaisia äänimääriä. Lisäksi valinnoissa on otettava huomioon jäsenkuntien poliittiset voimasuhteet sekä tasa-arvolain kiintiösäännös (ks. tästä yleiskirje 11/2017).

Erilaisen äänimäärän ongelma on ratkaistu niin, että vaaliin osallistuvan vaalilippuun on kirjoitettu hänen äänimääränsä. Tällöin vaalisalaisuus ei voi toteutua suljetuin lipuin toimitettavissa vaalissa.

Suhteellisen vaalin toimittamisen edellytyksistä säädetään laskukaavalla, jota kuntayhtymään sovellettaessa on otettava huomioon vaalin suorittavan toimielimen jäsenten erilaiset äänimäärät. Säännöstä ei voida suoraan soveltaa, jos äänimäärät poikkeavat toisistaan. Laskukaavan käyttäminen on kuitenkin mahdollista, jos kaavassa jäsenten lukumäärän sijasta käytetään läsnä olevien jäsenten yhteenlaskettua äänimäärää.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Kiintiösäännöstä sovelletaan myös kuntayhtymän ylimpiin toimielimiin, joihin jokainen jäsenkunta valitsee omat edustajansa. Jotta voidaan varmistaa toimielinten kokonpanojen lainmukaisuus, jäsenkuntien täytyy etukäteen neuvotella luottamushenkilöpaikoista.

Maakuntavaltuuston kokoonpano

Maakunnan liiton ylimmän päättävän toimielimen jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja toimielimessä edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Jokaisella jäsenkunnalla tulee olla vähintään yksi edustaja maakunnan liiton ylimmässä päättävässä toimielimessä. (Laki alueiden kehittämisestä ja rakennerahastotoiminnan hallinnoinnista 17 a §) Kun säännöksessä mainitaan vain valtuutetut, jäsenkunnan varavaltuutetut eivät ole vaalikelpoisia.

Säännös merkitsee sitä, että muista kuntayhtymistä poiketen maakunnan liiton ylimmän toimielimen eli käytännössä yhtymävaltuuston (maakuntavaltuuston) kokoonpanossa on myös otettava huomioon poliittinen suhteellisuus. Maakuntien liittojen perussopimukset on laadittu siten, että maakuntavaltuusto valitaan kuntien edustajainkokouksessa, jolloin kokoonpanoa koskevat vaatimukset, myös tasa-arvolain vaatimukset, voidaan helpommin ottaa huomioon.

SUOMEN KUNTALIITTO

Hanna Tainio
varatoimitusjohtaja

Riitta Myllymäki
johtava lakimies

8 § Val av social- och hälsovårdsnämnd för mandattiden 2017–2021

VD/4947/00.00.01.00/2017

KN/JB/NJ/NW

Enligt kap. 10 § 11 i förvaltningsstadgan som träder i kraft 1.6.2017 sörjer social- och hälsovårdsnämnden för de social- och hälsovårdsuppgifter som enligt lagen ankommer på staden, om inget annat bestämts separat i fråga om dessa uppgifter samt för de uppgifter som fastställts i de av stadsfullmäktige godkända stadgarna för Vanda stads fond för social kreditgivning.

Enligt 8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:

1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
2) den som är anställd hos ett samfund eller en stiftelse som verkar inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i ett affärsdrivande samfund, om det är fråga om ett sådant samfund som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 17

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

a) antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i social- och hälsovårdsnämnden fastställs för mandattiden 2017–2021,
b) val av social- och hälsovårdsnämnd förrättas för mandattiden 2017–2021, och att
c) en ordförande och en vice ordförande väljs till social- och hälsovårdsnämnden för mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes.

___

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 8

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att

a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i social- och hälsovårdsnämnden för mandattiden 2017–2021,
b) förrätta val av social- och hälsovårdsnämnd för mandattiden 2017–2021, och
c) välja en ordförande och en vice ordförande till social- och hälsovårdsnämnden för mandattiden 2017–2021.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade enhälligt
a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i social- och hälsovårdsnämnden för mandattiden 2017–2021 till 13 stycken, och
b) välja följande personer till social- och hälsovårdsnämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Pirkko Letto, ordförande	Eeva Pitkänen
Piia Kurki, vice ordförande	Ann-Christine Teir
Jan Edelmann	Kullervo Ahlroth
Anniina Pylsy	Sirpa Peura
Matti Virkkunen	Markus Lustig
Aadan Ibrahim	Miikku Nieminen
Kari Välimäki	Jorma Nokkala
Saba Ayub	Sirkka Laaksonen
Joel Linnainmäki	Juha Luodeslampi
Eva Tawasoli	Minna Varpula
Tanja Vahvelainen	Lasse Eva
Tiina Tuomela	Loviisa Kaartokallio
Antero Eerola	Elina Nykyri

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

9 § Val av social- och hälsovårdsnämndens sektion för mandattiden 2017–2021

VD/4949/00.00.01.00/2017
KN/JB/NJ/NW

Enligt **8 kap. 8 § i förvaltningsstadgan som träder i kraft 1.6.2017** har social- och hälsovårdsnämnden en sektion. Stadsfullmäktige utser för sin mandattid minst fem ledamöter och lika många personliga ersättare av social- och hälsovårdsnämndens ledamöter eller ersättare till sektionen.

Fullmäktige utser en av sektionens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 18

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i social- och hälsovårdsnämndens sektion fastställs för mandattiden 2017–2021,
b) val av social- och hälsovårdsnämndens sektion förrättas för mandattiden 2017–2021, och att
c) en ordförande och en vice ordförande väljs till social- och hälsovårdsnämndens sektion för mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes.

___

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 9

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i social- och hälsovårdsnämndens sektion för mandattiden 2017–2021,
b) förrätta val av social- och hälsovårdsnämndens sektion för mandattiden 2017–2021, och att
c) välja en ordförande och en vice ordförande till social- och hälsovårdsnämndens sektion för mandattiden 2017–2021.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att
a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i social- och hälsovårdsnämndens sektion för mandattiden 2017–2021 till 6 stycken, och
b) välja följande personer till social- och hälsovårdsnämndens sektion för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Sirpa Peura, ordförande	Piia Kurki
Miikku Nieminen, vice ordförande	Jorma Nokkala
Markus Lustig	Matti Virkkunen
Saba Ayub	Eeva Pitkänen
Minna Varpula	Eva Tawasoli
Lasse Eva	Juha Luodeslampi

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

10 § Val av stadsplaneringsnämnd för mandattiden 2017–2021

VD/4950/00.00.01.00/2017

KN/JB/NJ/NW

Enligt **10 kap. 2 § i förvaltningsstadgan som träder i kraft 1.6.2017** svarar stadsplaneringsnämnden för:

– den övergripande utvecklingen av stadsstrukturen och miljön och ser till att verksamheten ger resultat inom detaljplaneringen och generalplaneringen
– anskaffningen och överlåtelsen av mark- och vattenområden och beredningen av avtal och andra åtgärder som främjar bebyggandet av områdena
– utvecklingen av stadens obebyggda fastighetsegendom
– skötseln av de bostadsärenden som hör staden till
– samarbetet med övriga myndigheter till de delar inget annat har bestämts
– att behandla de lov som rör byggnation och andra åtgärder
– att övervaka att planerna efterföljs, liksom för sin del övervaka underhållet och skötseln av den byggda miljön och byggnaderna.

Enligt 8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:
1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
2) den som är anställd hos ett samfund eller en stiftelse som verkar inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i ett affärsdrivande samfund, om det är fråga om ett sådant samfund som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 19

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i stadsplaneringsnämnden fastställs för mandattiden 2017–2021,
b) förrätta val av ledamöter och personliga ersättare för dem i stadsplaneringsnämnden för mandattiden 2017–2021, och
c) välja en ordförande och en vice ordförande till stadsplaneringsnämnden för mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes.

___

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 10

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i stadsplaneringsnämnden för mandattiden 2017–2021,
b) förrätta val av ledamöter och personliga ersättare för dem i stadsplaneringsnämnden för mandattiden 2017–2021, och
c) välja en ordförande och en vice ordförande till stadsplaneringsnämnden för mandattiden 2017–2021.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att
a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i stadsplaneringsnämnden för mandattiden 2017–2021 till 17 stycken, och
b) välja följande personer till stadsplaneringsnämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, ordförande	Niina Uskola
Maarit Raja-Aho, vice ordförande	Miia Lindell
Otso Kivimäki	Markus Lyyra
Paula Lehmuskallio	Marianne Sipilä
Vesa Pajula	Reijo Päärni
Tarja Eklund	Taru Puurtinen
Mikko Merelä	Jari Koivisto
Minna Räsänen	Terhi Pokkinen
Hannu Kärkkäinen	Magnus Forsberg
Hanna-Maria Valtanen	Anu Vihma
Jori Eskolin	Janne Heiskanen
Sveta Silvennoinen	Eeva-Liisa Korpela
Niilo Kärki	Eija Liinakoski
Antti Lind	Juha-Pekka Heinänen
Maija Vanhanen	Jeppe Isberg
Chau Nguyen	Leena Romppainen
Stefan Åstrand	Solveig Halonen

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

11 § Val av stadsplaneringsnämndens bygglovssektion för mandattiden 2017–2021

VD/4951/00.00.01.00/2017
KN/JB,HY-L/NW

Enligt **8 kap. 6 § i förvaltningsstadgan som träder i kraft 1.6.2017** har stadsplaneringsnämnden en bygglovssektion. Av stadsplaneringsnämndens ledamöter eller ersättare utser stadsfullmäktige minst fem ledamöter och lika många personliga ersättare till bygglovssektionen.

Fullmäktige utser en av sektionens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 20

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i stadsplaneringsnämndens bygglovssektion fastställs för mandattiden 2017–2021,
b) förrätta val av ledamöter och personliga ersättare för dem i stadsplaneringsnämndens bygglovssektion för mandattiden 2017–2021, och
c) välja en ordförande och en vice ordförande till stadsplaneringsnämndens bygglovssektion för mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 11

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i stadsplaneringsnämndens bygglovssektion för mandattiden 2017–2021,
b) förrätta val av ledamöter och personliga ersättare för dem i stadsplaneringsnämndens bygglovssektion för mandattiden 2017–2021, och
c) välja en ordförande och en vice ordförande till stadsplaneringsnämndens bygglovssektion för mandattiden 2017–2021.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att
a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i stadsplaneringsnämndens bygglovssektion för mandattiden 2017–2021 till 6 stycken, och
b) välja följande personer till stadsplaneringsnämndens bygglovssektion för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Marianne Sipilä, ordförande	Maarit Raja-Aho
Tarja Eklund, vice ordförande	Nina Uskola
Markus Lyyra	Reijo Päärni
Hannu Kärkkäinen	Mikko Merelä
Eeva-Liisa Korpela	Anu Vihma
Juha-Pekka Heinänen	Antti Lind

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

12 § Val av centralvalnämnd för mandattiden 2017–2021

VD/4933/00.00.01.00/2017
KN/JB/NJ/NW

Enligt 13 § i Vallagen ska fullmäktige i kommunen tillsätta en kommunal centralvalnämnd för sin mandatperiod. Kommunens centralvalnämnd består av en ordförande, en vice ordförande och tre andra medlemmar samt ett behövligt antal ersättare, dock minst fem. Ersättarna ska ställas i den ordning i vilken de träder i stället för medlemmarna. Både medlemmarna och ersättarna ska i den utsträckning det är möjligt företräda de grupper av röstande som vid föregående kommunalval ställt upp kandidater i kommunen. En medlem eller ersättare som enligt en kandidatansökan som lämnats till centralvalnämnden har uppställts som kandidat för ett parti eller en valmansförening kan inte delta i centralvalnämndens arbete vid valet i fråga.

I och med vallagens striktare jävstolkning anser valbyrån att antalet ersättare i centralvalnämnden bör vara fler än fem.

Centralvalnämndens ordförande och vice ordförandena väljs vid samma valförrättning.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 11

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå att stadsfullmäktige att
a) fastställa antalet ledamöter och ersättare i centralvalnämnden för mandattiden 2017–2021,
b) förrätta val av centralvalnämnd för mandattiden 2017–2021, och
c) välja en ordförande och en vice ordförande till centralvalnämnden för mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes.

___

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 12

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) fastställa antalet ledamöter och ersättare i centralvalnämnden för mandattiden 2017–2021,
b) förrätta val av centralvalnämnd för mandattiden 2017–2021, och
c) välja en ordförande och en vice ordförande till centralvalnämnden för mandattiden 2017–2021.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del genast under sammanträdet.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att

a) fastställa antalet ledamöter till fem och antalet ersättare till åtta stycken i centralvalnämnden för mandattiden 2017–2021 och
b) välja följande personer till centralvalnämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot
Tapani Salmi, ordförande
Tiina-Maaria Päivinen, vice ordförande
Jarkko Koivuniemi
Laura Häggblom
Arja Niemelä
Ersättare

Rauno Mäkinen
Laila Jouhki
Monica Jansson-Olenius
Urho Lintinen
Riitta Salasto
Silvo Kaasalainen
Pirjo Vilenius
Antti Pyylampi

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del genast under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

13 § Val av revisionsnämnd för mandattiden 2017–2021

VD/4935/00.00.01.00/2017
KN/JB/NJ/NW

Enligt 121 § i Kommunallagen tillsätter fullmäktige en revisionsnämnd för organiseringen av granskningen av förvaltningen och ekonomin samt utvärderingen. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Revisionsnämndens uppgift är att:

1) bereda de ärenden som gäller granskningen av förvaltningen och ekonomin och som fullmäktige ska fatta beslut om;
2) bedöma om de mål för verksamheten och ekonomin som fullmäktige satt upp har nåtts i kommunen och kommunkoncernen och om verksamheten är ordnad på ett ändamålsenligt sätt som ger resultat;
3) bedöma hur balanseringen av ekonomin utfallit under räkenskapsperioden och om den gällande ekonomiplanen är tillräcklig, ifall kommunens balansräkning visar underskott som saknar täckning;
4) svara för att granskningen av kommunen och dess dottersamfund samordnas;
5) övervaka att skyldigheten enligt 84 § att redogöra för bindningar iakttas och tillkännage redogörelserna för fullmäktige;
6) för kommunstyrelsen bereda förslag till bestämmelser om nämndens uppgifter i förvaltningsstadgan samt till budget för utvärderingen och granskningen.

Revisionsnämnden gör upp en utvärderingsplan och lämnar för varje år fullmäktige en utvärderingsberättelse som innehåller resultaten av utvärderingen. Fullmäktige behandlar utvärderingsberättelsen i samband med bokslutet. Nämnden kan även ge fullmäktige andra sådana utredningar om resultaten av utvärderingen som den anser vara behövliga.

Enligt 75 § i kommunallagen är följande personer inte valbara till revisionsnämnden:

1) en ledamot av kommunstyrelsen;
2) borgmästaren och en biträdande borgmästare;
3) den som i enlighet med bestämmelserna om jävsgrunder i 28 § 2 och 3 mom. i förvaltningslagen (434/2003) är närstående till en ledamot av kommunstyrelsen eller till kommundirektören, borgmästaren eller en biträdande borgmästare;
4) den som är anställd hos kommunen eller hos en sammanslutning eller stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande;
5) den som inte är valbar till kommunstyrelsen.

Enligt 8 kap. 3 § i förvaltningsstadgan som träder i kraft 1.6.2017 hör till revisionsnämnden, utöver ordförande och vice ordförande, minst tre ledamöter och lika många personliga ersättare. Nämndens ledamöter och ersättare är fullmäktigeledamöter. Nämnden kan i sitt utvärderingsarbete dela in sig i arbetsgrupper. Arbetsgrupperna rapporterar om sitt arbete till nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 12

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i revisionsnämnden fastställs för mandattiden 2017–2021,
b) förrätta val av revisionsnämnd för mandattiden 2017–2021, och

c) välja en ordförande och en vice ordförande till centralvalnämnden för mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 13

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i revisionsnämnden för mandattiden 2017–2021,
b) förrätta val av revisionsnämnd för mandattiden 2017–2021, och
c) välja en ordförande och en vice ordförande till revisionsnämnden för mandattiden 2017–2021.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att
a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i revisionsnämnden för mandattiden 2017–2021 till 11 stycken, och
b) välja följande personer till revisionsnämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Pietari Jääskeläinen, ordförande	Kai-Ari Lundell
Minna Atiye, vice ordförande	Sveta Silvennoinen
Siri Ahokas	Jenni Chen
Piia Kurki	Maarit Raja-Aho
Janne Leppänen	Stefan Åstrand
Tarja Eklund	Pirkko Letto
Jarno Eskelinen	Kimmo Kiljunen
Ulla Kaukola	Päivi Laakso
Joel Linnainmäki	Antti Kari
Jouko Jääskeläinen	Jussi Vähäkangas
Minttu Sillanpää	Kati Tyystjärvi

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

14 § Val av undervisningsnämnd för mandattiden 2017–2021

VD/4936/00.00.01.00/2017

VD/4936/00.00.01.00/2017
KN/JB/NJ/NW

Enligt **10 kap. 7 § i förvaltningsstadgan som träder i kraft 1.6.2017** svarar undervisningsnämnden
– inom sitt uppgiftsområde för att utveckla bildningsväsendets verksamhetsområde och organisera tjänsterna så att de ger resultat på ett sådant vis, att invånarna och brukarna bereds möjlighet att delta i planeringen och utvecklingen av tjänsterna
– för uppföljningen och utvärderingen av tjänsternas verkningar
– för att organisera och utveckla småbarnspedagogiken och förskoleundervisningen, hemvårdsstödet och stödet för privat vård av barn, den grundläggande utbildningen, gymnasie-, yrkes- och vuxenutbildningen samt biblioteksservicen.

Enligt 8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Minst en ledamot och ersättare måste tillhöra den svenska språkgruppen.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:
1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
2) den som är anställd hos ett samfund eller en stiftelse som verkar inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i ett affärsdrivande samfund, om det är fråga om ett sådant samfund som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 13

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i undervisningsnämnden fastställs för mandattiden 2017–2021,
b) förrätta val av ledamöter och personliga ersättare för dem i undervisningsnämnden för mandattiden 2017–2021,
c) välja en ordförande och en vice ordförande till undervisningsnämnden för mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes.

___

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 14

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i undervisningsnämnden för mandattiden 2017–2021,

b) förrätta val ledamöter och personliga ersättare för dem till undervisningsnämnden för mandattiden 2017–2021,
c) välja en ordförande och en vice ordförande till undervisningsnämnden för mandattiden 2017–2021.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att
a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i undervisningsnämnden för mandattiden 2017–2021 till 13 stycken, och
b) välja följande personer till undervisningsnämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Sami Kanerva, ordförande	Petri Kallionpää
Ulla Kaukola, vice ordförande	Tuija Haapalainen
Siri Ahokas	Tiia Karpin
Helen Josefsson	Terhi Sakara
Jari Sainio	Kaarlo Kähärä
Ranbir Sodhi	Tony Viksten
Naima Issaou	Helvi Salminen
Anssi Aura	Minna Atiye
Eve Rämö	Hanna-Leena Laitinen
Kai-Ari Lundell	Antti Lihavainen
Kristian Rehnström	Jani Kiviaho
Hanna Luukkonen	Markus Ylimaa
Nina Pispala	Kaarlo Kivimäki

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

15 § Val av undervisningsnämndens svenskspråkiga sektion för mandattiden 2017–2021

VD/4944/00.00.01.00/2017
KN/JB/NW

Enligt **8 kap. 7 § i förvaltningsstadgan som träder i kraft 1.6.2017** har undervisningsnämnden en svenskspråkig sektion. Sektionen har minst fem ledamöter som stadsfullmäktige utsett för sin mandattid, och var och en har en personlig ersättare. Sektionens ledamöter och ersättare ska väljas bland personer som tillhör den svenska språkgruppen.

Stadsfullmäktige utser ordförande och vice ordförande för sektionen bland de ledamöter som valts av stadsfullmäktige.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 14

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i undervisningsnämndens svenskspråkiga sektion fastställs för mandattiden 2017–2021,
b) val av ledamöter och personliga ersättare för dem i undervisningsnämndens svenskspråkiga sektion förrättas för mandattiden 2017–2021, och att
c) en ordförande och en vice ordförande till undervisningsnämnden väljs för mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes.

___

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 15

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i undervisningsnämndens svenskspråkiga sektion för mandattiden 2017–2021,
b) förrätta val av ledamöter och personliga ersättare för dem i undervisningsnämndens svenskspråkiga sektion för mandattiden 2017–2021, och
c) välja en ordförande och en vice ordförande till undervisningsnämnden för mandattiden 2017–2021.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Päätös:
Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att
a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i undervisningsnämndens svenskspråkiga sektion till 5 stycken under mandattiden 2017–2021, och
b) välja följande personer till i undervisningsnämndens svenskspråkiga sektion för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Kristian Rehnström, ordförande	Martin Andergård
Hans Markelin, vice ordförande	Tony Viksten
Susanna Lindfors	Susanne Siimelä
Tiina Nurmi-Kokko	Madeleine Cedercreutz-Pesonen
Klaus Kojo	Max Mannola

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

16 § Val av undervisningsnämndens sektion för individärenden för mandattiden 2017–2021

VD/4945/00.00.01.00/2017
KN/JB/NW

Enligt **8 kap. 7 § i förvaltningsstadgan som träder i kraft 1.6.2017** har undervisningsnämnden en sektion för individärenden, till vilken stadsfullmäktige bland undervisningsnämndens ledamöter eller ersättare väljer minst fem ledamöter och lika många personliga ersättare.

Fullmäktige utser ordförande och vice ordförande för sektionen bland de ledamöter som utsetts av fullmäktige.

Sektionen sammanträder vid behov på kallelse av ordföranden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 15

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i undervisningsnämndens sektion för individärenden fastställs för mandattiden 2017–2021,
b) val av ledamöter och personliga ersättare för dem i undervisningsnämndens sektion för individärenden förrättas för mandattiden 2017–2021, och
c) en ordförande och en vice ordförande till undervisningsnämndens sektion för individärenden väljs för mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes.

___

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 16

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i undervisningsnämndens sektion för individärenden för mandattiden 2017–2021,
b) förrätta val av ledamöter och personliga ersättare för dem till undervisningsnämndens sektion för individärenden för mandattiden 2017–2021, och
c) välja en ordförande och en vice ordförande till undervisningsnämndens sektion för individärenden för mandattiden 2017–2021.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att
a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i undervisningsnämndens sektion för individärenden till sex stycken för mandattiden 2017–2021, och
b) välja följande personer till undervisningsnämndens sektion för individärenden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Jari Sainio, ordförande	Kaarlo Kähärä
Tiia Karpin, vice ordförande	Siri Ahokas
Petri Kallionpää	Kristian Rehnström

Helvi Salminen	Naima Issaou
Eve Rämö	Hanna-Leena Laitinen
Antti Lihavainen	Kai-Ari Lundell

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

17 § Val av fritidsnämnd för mandattiden 2017–2021

VD/4946/00.00.01.00/2017

KN/JB/NJ/NW

Enligt **kap. 10 § 10 i förvaltningsstadgan som träder i kraft 1.6.2017** stödjer fritidsnämnden kulturverksamhet, idrottsverksamhet samt de ungas fria samhällsaktivitet och skapar verksamhetsbetingelser för dessa.

Fritidsnämnden svarar för:
– stadens egna kulturservice och idrottsservice
– att organisera den grundläggande konstundervisningen och för konstskolans och musikinstitutets tjänster
– stadens museiverksamhet
– stadens egna ungdomsarbete

Enligt 8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Minst en ledamot och ersättare måste tillhöra den svenska språkgruppen.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:
1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
2) den som är anställd hos ett samfund eller en stiftelse som verkar inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i ett affärsdrivande samfund, om det är fråga om ett sådant samfund som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 16

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i fritidsnämnden fastställs för mandattiden 2017–2021,
b) val av fritidsnämnd förrättas för mandattiden 2017–2021, och att
c) en ordförande och en vice ordförande väljs till fritidsnämnden för mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes.

___

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 17

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att

a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i fritidsnämnden för mandattiden 2017–2021,
b) förrätta val av fritidsnämnd för mandattiden 2017–2021, och
c) välja en ordförande och en vice ordförande till fritidsnämnden för mandattiden 2017–2021.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Behandling:
Ledamot Sirkka-Liisa Kähärä föreslog under punkt a) att antalet ledamöter i fritidsnämnden ska uppgå till 17 stycken. Ledamot Sakari Rokkanen understödde Sirkka-Liisa Kähäräs förslag.

Ledamot Niilo Kärki föreslog under punkt a) att antalet ledamöter i fritidsnämnden ska uppgå till 15 stycken. Ledamot Timo Auvinen understödde Niilo Kärkis förslag.

Ordföranden konstaterade, att man måste ha omröstning i denna fråga och lade fram följande omröstningsförslag: de, som understöder ledamot Sirkka-Liisa Kähäräs förslag, röstar ja, och de som understöder ledamot Niilo Kärkis förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes. I omröstningen gavs 59 jaröster och 7 nejröster, varvid ordföranden konstaterade att ledamot Sirkka-Liisa Kähäräs förslag blivit godkänt.
Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade
a) fastställa antalet ledamöter i fritidsnämnden för mandattiden 2017–2019 till 17 stycken, och
b) välja följande personer till fritidsnämnden för mandattiden 2017–2019:

Ledamot	Personlig ersättare
Sirkka-Liisa Kähärä, ordförande	Marjut Pihonen-Randla
Lasse Norres, vice ordförande	Eero Ruohomäki
Sara Anttila	Taruanne Lindvall
Jenni Chen	Katja Volkova
Märt Vesinurm	Harry Tuominen
Jaana Heiskanen	Alisa Pasanen
Sauli Heinonen	Henri Grundström
Salla Lindbland-Palo	Mari Hynninen
Jyrki Riikonen	Kari Hokkanen
Pekka Rautio	Markus Helanen
Christina Lindblad	Tuija Lindfors
Anniina Kostilainen	Marjukka Kallio-Ouvinen
Kirsi Mäkilaine	Eva Pesonen
Jouni Herranen	Pasi Liukkonen
Loviisa Kaartokallio	Mette Vuola
Patrik Karlsson	Allan Buss
Funda Demiri	Tuomas Suihkonen

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Bilaga:
- Omröstningsprotokoll

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 12.6.2017

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 12.6.2017
Agendan nimi:	Asia 17
Äänestyksen nimi:	KÄHÄRÄ(17)=JAA KÄRKI(15)=EI
Äänestyksen aihe:	kohta a)
Äänestys alkoi:	12.6.2017 20:19:47
Äänestys päättyi:	12.6.2017 20:20:36

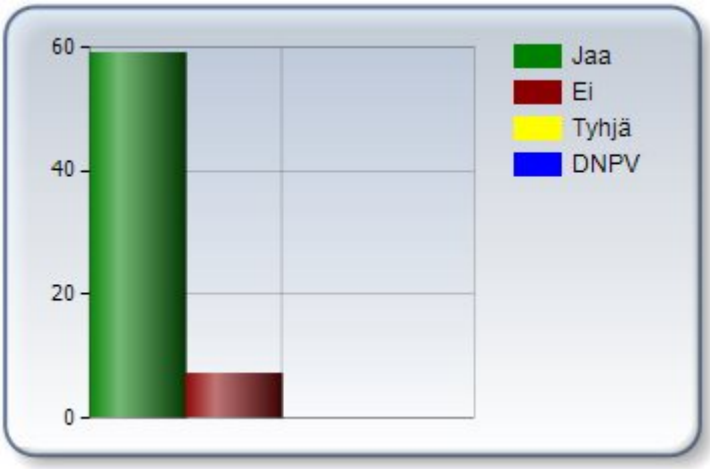
Äänestystulokset

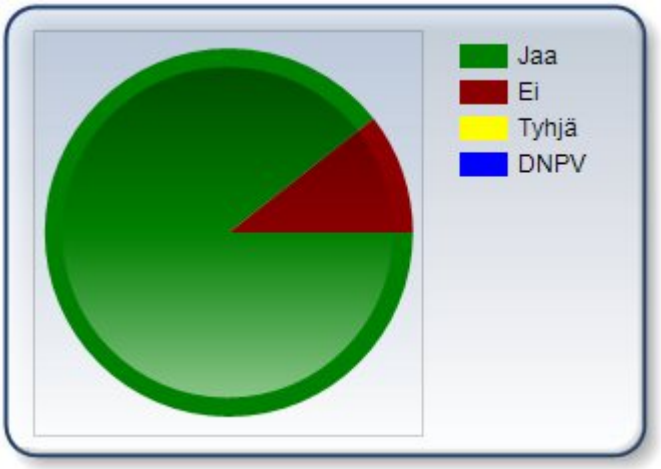
Osallistujat:

Paikalla	66	

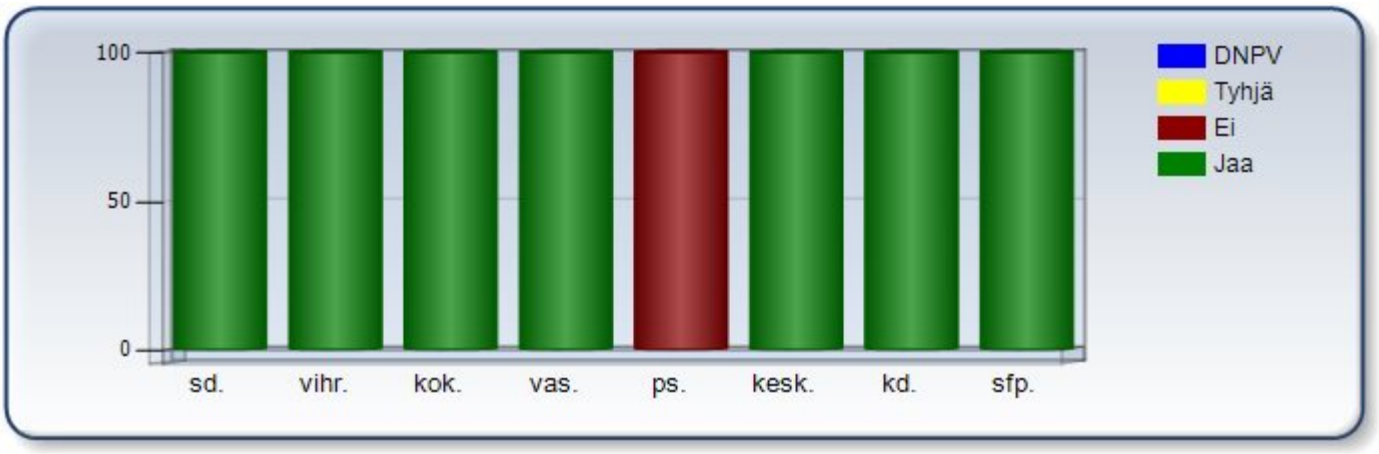
Äänet:

Jaa	59	89,3%
Ei	7	10,7%
Tyhjä	0	0%
DNPV	0	0%





Joukkoäänestys



kd.

Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

kesk.

Jaa	3
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

kok.

Jaa	17
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

ps.

Jaa	0
Ei	7
Tyhjä	0
DNPV	0

sd.	
Jaa	18
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sfp.	
Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

vas.	
Jaa	5
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

vihr.	
Jaa	12
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Abdi	sd.
Ahokas	kok.
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Ansalehto-Salmi	kesk.
Atiye	vihr.
Aura	vihr.
Ayub	sd.
Bruun	sd.
Chen	kok.
Edelmann	kok.
Eerola	vas.
Eklund	sd.
Eskelinen	sd.
Hirvonen	kesk.
Ibrahim	sd.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	vas.
Jääskeläinen	kd.
Kaira	kok.
Kanerva	kok.
Kari	vihr.
Karlsson	sfp.
Kasonen	kok.
Kaukola	sd.
Kauppinen	vihr.
Kiljunen	sd.
Kostilainen	vihr.
Kurki	kok.
Kähärä	sd.
Laakso	sd.
Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Letto	sd.
Lindblad-Palo	sd.
Lindtman	sd.
Linnainmäki	vihr.
Lyyra	kok.
Mäkinen	kok.

Mölsä	sd.
Norrena	vihr.
Norres	kok.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Pajunen	vihr.
Raja-Aho	kok.
Rautavaara-Hämäläinen	vihr.
Rokkanen	kok.
Rämö	vihr.
Räsänen	sd.
Saramo	vas.
Sillanpää	vas.
Silvennoinen	vihr.
Sodhi	sd.
Tahvanainen	sd.
Tuomela	kd.
Tyystjärvi	vas.
Weckman	kok.
Vähäkangas	kesk.
Åstrand	sfp.

Ei	
Auvinen	ps.
Jääskeläinen	ps.
Kärki	ps.
Lundell	ps.
Malmi	ps.
Mäkilaine	ps.
Vahvelainen	ps.

18 § Val av tekniska nämnden för mandattiden 2017–2021

VD/4952/00.00.01.00/2017
KN/JB,HY-L/NW

Enligt 10 kap. 4 § i förvaltningsstadgan som träder i kraft 1.6.2017 fungerar tekniska nämnden som det kommunala kollegiala organ och myndighet som avses i kapitel 13 a i markanvändnings- och bygglagen, den myndighet som avses i 167 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen, den myndighet som avses i 15 § i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden samt kommunens byggnadstillsynsmyndighet i enlighet med vad som avses i postlagen.

Tekniska nämnden svarar för:
– stadens styrning i fråga om verksamhetslokaler, verksamhetsstrategin samt anskaffningen och förvaltningen av ändamålsenliga verksamhetslokaler i tillräcklig omfattning som stadens olika verksamhetsområden behöver samt för disponentuppgifter i fråga om dessa lokaler
– utvecklingen, underhållet och skötseln av stadens bebyggda fastighetsinnehav och övrigt fastighetsinnehav som stadsstyrelsen beslutar om
– projektberedning och byggherreverksamhet i samband med lokalitetsbyggande
– den övergripande utvecklingen av trafik och samhällsteknik samt förvaltningen och skötseln av det offentliga stadsrummet
– produktionen av samhällstekniska byggnads- och underhållstjänster och depåfunktioner samt stadens depåverksamhet
– stadens trafiksäkerhetsarbete
– de uppgifter som ålagts kommunens vägnämnd i lagarna om allmänna och enskilda vägar
– samarbetet med övriga myndigheter till de delar inget annat har bestämts.

Enligt 8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:
1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
2) den som är anställd hos ett samfund eller en stiftelse som verkar inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i ett affärsdrivande samfund, om det är fråga om ett sådant samfund som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 21

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i tekniska nämnden fastställs för mandattiden 2017–2021,
b) val av tekniska nämnden förrättas för mandattiden 2017–2021, och att
c) en ordförande och en vice ordförande väljs till tekniska nämnden för mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 18

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i tekniska nämnden för mandattiden 2017–2021,
b) förrätta val av tekniska nämnden för mandattiden 2017–2021, och att
c) välja en ordförande och en vice ordförande för tekniska nämnden för mandattiden 2017–2021.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att

a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i tekniska nämnden till 13 stycken under mandattiden 2017–2021, och
b) välja följande personer till tekniska nämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Carita Orlando, ordförande	Nina Merjola-Repo
Antti Kari, vice ordförande	Matti Happonen
Mika Kasonen	Sauli Ahopelto
Mika Rautio	Markku Miettinen
Katja Siniketo-Pietilä	Johanna Ropponen
Päivi Laakso	Tiina Päivinen
Kia Koskelin	Virpi Mäkinen
Kari Lopperi	Marko Tuppurainen
Jarno Eskelinen	Pertti Heinonen
Emmi Pajunen	Ansu Balac
Timo Auvinen	Tanja Aidanjuuri-Vestala
Hannu Palmu	Kaisa Kauppinen
Anu Pia Järveläinen	Teemu Uimonen

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

19 § Val av tekniska nämndens sektion för enskilda vägar för mandattiden 2017–2021

VD/4953/00.00.01.00/2017
KN/JB,HY-L/NW

Enligt **8 kap. 5 § i förvaltningsstadgan som träder i kraft 1.6.2017** har tekniska nämnden en sektion för enskilda vägar. Av tekniska nämndens ledamöter eller ersättare utser stadsfullmäktige minst tre ledamöter och lika många personliga ersättare till sektionen för enskilda vägar.

Fullmäktige utser en av sektionens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 22

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i tekniska nämndens sektion för enskilda vägar fastställs för mandattiden 2017–2021,
b) val av tekniska nämndens sektion för enskilda vägar förrättas för mandattiden 2017–2021, och att
c) en ordförande och en vice ordförande väljs till tekniska nämndens sektion för enskilda vägar för mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 19

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i tekniska nämndens sektion för enskilda vägar för mandattiden 2017–2021,
b) förrätta val av tekniska nämndens sektion för enskilda vägar för mandattiden 2017–2021, och att
c) en ordförande och en vice ordförande väljs till tekniska nämndens sektion för enskilda vägar för mandattiden 2017–2021.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.
Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att
a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i tekniska nämndens sektion för enskilda vägar till sex stycken under mandattiden 2017–2021, och
b) välja följande personer till tekniska nämndens sektion för enskilda vägar för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Kari Lopperi, ordförande	Pertti Heinonen
Sauli Ahopelto vice ordförande	Mika Rautio
Johanna Ropponen	Katja Siniketo-Pietilä
Tiina-Maaria Päivinen	Kia Koskelin
Matti Happonen	Ansu Balac
Tanja Aidanjuuri-Vestala	Timo Auvinen

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

20 § Val av miljönämnd för mandattiden 2017–2021

VD/4954/00.00.01.00/2017
KN/JB,HY-L/NW

Enligt 10 kap. 6 § i förvaltningsstadgan som träder i kraft 1.6.2017 fungerar miljönämnden som den kommunala miljövårdsmyndighet som avses i lagen om kommunernas miljövårdsförvaltning, som den kommunala myndighet för campingområden som avses i lagen om friluftsliv, som den kommunala hälsoskyddsmyndighet som avses i hälsoskyddslagen, som den tillsynsmyndighet som avses i livsmedelslagen, som den kommunala tillsynsmyndighet som avses i tobakslagen, som den kommunala myndighet som svarar för att övervaka detaljhandeln med nikotinpreparat som avses i läkemedelslagen samt som den myndighet som svarar för den kommunala veterinärvården.

Miljönämnden svarar för:
– de kommunala myndighetsuppgifter som hänför sig till miljö- och naturskyddet och marktäktslagen
– uppdraget som kommunens myndighet för campingområden i enlighet med lagen om friluftsliv
– övervakningen av en sund livsmiljö för den enskilda individen i enlighet med hälso- och sjukvårdslagen, till de delar som miljö- och hälsoskyddet omfattar
– de uppgifter som hör till kommunens hälsoskydd
– kommunens livsmedelstillsyn
– den övervakning som ankommer på kommunen enligt tobakslagen
– övervakningen enligt bestämmelserna om detaljhandel med nikotinpreparat i läkemedelslagen
– att organisera de uppgifter som enligt veterinärvårdslagen åligger kommunen, medräknat övervakningen av djurskyddet, djursjukdomar och animaliska biprodukter och
– att ordna omhändertagandet av herrelösa djur som påträffas, i enlighet med djurskyddslagen.

Enligt 8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:
1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
2) den som är anställd hos ett samfund eller en stiftelse som verkar inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i ett affärsdrivande samfund, om det är fråga om ett sådant samfund som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 23

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i miljönämnden fastställs för mandattiden 2017–2021,
b) förrätta val av ledamöter och personliga ersättare för dem i miljönämnden för mandattiden 2017–2021, och
c) välja en ordförande och en vice ordförande till miljönämnden för mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 20

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i miljönämnden för mandattiden 2017–2021,
b) förrätta val av ledamöter och personliga ersättare för dem i miljönämnden för mandattiden 2017–2021, och
c) välja en ordförande och en vice ordförande till miljönämnden för mandattiden 2017–2021.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att
a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i miljönämnden till 13 under mandattiden 2017–2021, och
b) välja följande personer till miljönämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Maija Rautavaara, ordförande	Tiina Nylén
Jukka Mölsä, vice ordförande	Jouko Suvensalmi
Markku Weckman	Antti Ellonen
Jan Edelmann	Matti Lepistö
Susanna Ruotsalainen	Hannele Puusa-Ruohonen
Merja-Liisa Vasarainen	Anneli Karhunen
Kimmo Kiljunen	Joni Hilden
Sonja Pääsukene	Taru Pääkkönen
Riitta Salasto	Marjo Kalliokanerva
Ismo Tuormaa	Antti Annala
Eija Liinakoski	Marja Parkkima
Marja-Vuokko Mäkinen	Juho Joensuu
Antero Eerola	Liisa Tilander

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

21 § Val av direktion för affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda för mandattiden 2017–2021

VD/4961/00.00.01.00/2017

KN/JB,HY-L/NW

Enligt **7 kap. 8 § i förvaltningsstadgan som träder i kraft 1.6.2017** svarar Affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda under ledning av direktören för affärsverket för mun- och tandhälsa för att producera mun- och tandvårdstjänsterna (vilka omfattar åtgärder för att främja mun- och tandhälsan och undersöka, förebygga, vårda och rehabilitera munsjukdomar samt akut munhälsovård).

Enligt 8 kap. 9 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst fem ledamöter och lika många personliga ersättare till direktionen för affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda.

Stadsfullmäktige utser en av direktionens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 24

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

a) antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i direktionen för affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda fastställs för mandattiden 2017–2021,
b) val av direktion för affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda förrättas för mandattiden 2017–2021, och
c) en ordförande och en vice ordförande väljs till direktionen för affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda för mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 21

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att

a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i direktionen för affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda för mandattiden 2017–2021,
b) förrätta val av direktion för affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda för mandattiden 2017–2021, och
c) välja en ordförande och en vice ordförande till direktionen för affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda för mandattiden 2017–2021.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att

a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i direktionen för affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda till sex stycken under mandattiden 2017–2021, och
b) välja följande personer till direktionen för affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Raija Heikkonen, ordförande	Ulla-Maija Kopra
Jari Ahokas, viceordförande	Sina Nordman
Matti Lepistö	Jan Edelmann
Joni Hilden	Kari Hokkanen
Anni Salonen	Leila Mäkynen
Tanja Vahvelainen	Kim Hyvärinen

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

22 § Val av direktion för affärsverket Företagshälsan i Vanda för mandattiden 2017–2021

VD/4962/00.00.01.00/2017
KN/JB,HY-L/NW

Enligt **4 kap. 10 § i förvaltningsstadgan som träder i kraft 1.6.2017** svarar Affärsverket Företagshälsan i Vanda under ledning av direktören för företagshälsovården för de företagshälsovårdstjänster som ordnas av staden och för att producera företagshälsovårdsservice för stadens anställda.

Enligt 8 kap. 9 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst fem ledamöter och lika många personliga ersättare till direktionen för Affärsverket Företagshälsan i Vanda.

Stadsfullmäktige utser en av direktionens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 25

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i direktionen för affärsverket Företagshälsan i Vanda fastställs för mandattiden 2017–2021,
b) val av direktion för affärsverket Företagshälsan i Vanda förrättas för mandattiden 2017–2021, och
c) en ordförande och en vice ordförande väljs till direktionen för affärsverket Företagshälsan i Vanda för mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 22

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i direktionen för affärsverket Företagshälsan i Vanda för mandattiden 2017–2021,
b) förrätta val av direktion för affärsverket Företagshälsan i Vanda för mandattiden 2017–2021, och
c) välja en ordförande och en vice ordförande till direktionen för affärsverket Företagshälsan i Vanda för mandattiden 2017–2021.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att
a) fastställa antalet ledamöter och personliga ersättare för dem i direktionen för affärsverket Företagshälsan i Vanda till sex stycken under mandattiden 2017–2021, och
b) välja följande personer till direktionen för affärsverket Företagshälsan i Vanda för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Jarkko Koivuniemi, ordförande	Raimo Huvila
Risto Hiltunen, vice ordförande	Sauli Heinonen
Sina Nordman	Eija Salmenkivi
Teija Toivonen	Maarit Lehtonen
Risto Hiltunen, VPJ	Sauli Heinonen

Touko Niskakangas	Kristiina Rautio
Kirsi Mäkilaine	Marko Kosonen

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

23 § Val av nämndemän till Vanda tingsrätt för mandattiden 2017–2021

VD/4963/00.00.01.00/2017
KN/JB,HY-L/NW

Enligt 2 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna ska en nämndeman vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman.

Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottspåföljdsmyndigheten eller som i sin tjänst utför utsökningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet.

Om en nämndeman förlorar sin behörighet eller annars blir olämplig att sköta uppdraget som nämndeman, ska tingsrätten, **enligt 10 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna,** i den sammansättning som avses i 2 kap. 1 § 1 mom. i rättegångsbalken befria nämndemannen från uppdraget eller bestämma att nämndemannen inte på en viss tid får sköta uppdraget som nämndeman. Innan nämndemannen befrias från sitt uppdrag ska han eller hon ges tillfälle att bli hörd.

Enligt 4 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna väljer kommunfullmäktige nämndemännen för en period som motsvarar fullmäktiges mandatperiod. Om en huvudförhandling pågår vid utgången av den mandatperiod som föreskrivs i 1 mom., fortsätter nämndemannens uppdrag tills målet har avgjorts i tingsrätten.

De nämndemän som väljs i kommunen ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen.

Genom förordning av statsrådet bestäms hur många sammanträden en nämndeman får delta i under ett kalenderår.

Justitieministeriet har fastställt antalet nämndemän vid Vanda tingsrätt till 60.

Vid valet av nämndeman ska nämndemannens domaruppgift betonas och att nämndemannen inte är en kommunal förtroendevald med politisk fullmakt, utan denna bör vara obunden.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 26

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå att stadsfullmäktige att val av nämndemän i Vanda tingsrätt förrättas för mandattiden 2017–2021.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 23

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att förrätta val av nämndemän till Vanda tingsrätt för mandattiden 2017–2021.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutar att välja följande personer till nämndemän i Vanda tingsrätt för mandattiden 2017–2021:

Medlem
Ralf Asplund
Ann-Christine Teir
Kari Anttila
Mikko Ilmonen
Mervi Luomaniemi
Ilkka Meriläinen
Auli Nevander
Ria Niittynen
Lasse Nikula
Jari Porthén
Hannu Puranen
Outi Tulosmaa
Jorma Venäläinen
Eeva Wetterstrand-Pihola
Markus Aarnio
Virpi Kuorikoski
Nina Ristivehmas
Sari Snygg
Reijo Liimatainen
Kalle Eklund
Hanna Koivula
Vesa-Pekka Meskanen
Jari Kaitosuo
Paula Leppäkoski
Markku Juntunen
Päivi Kosonen-Laakkonen
Eki Pesonen
Tiina-Maaria Päivinen
Juha Lahdensuu
Jukka-Pekka Loppukaarre
Pekka Saastamoinen
Irja Nieminen
Sari Rinne
Kalle Kivimaa
Ulla Pyyvaara
Liisa Huttunen
Anu Vihma
Taina Raitanen
Paavo Airaksinen
Pekka Lahtinen
Stiina Tuppurainen
Kai Laaksonen
Veli-Pekka Moisalo
Riitta Hartikka
Tanja Aidanjuuri Vestala
Seppo Honkaniemi
Teijo Kakko
Jarmo Kiviniemi
Markku Naumanen
Juha Simonen
Minna Vepsäläinen
Olli Korkalainen
Arto Jääskeläinen
Päivi Perkola
Sirje Kanalanmäki
Helena Taavitsainen

Sirpa Ahonen
Elina Nykyri
Katri Rantala
Pasi Virtala

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

24 § Val av gode män vid fastighetsförrättningar i Vanda för mandattiden 2017–2021

VD/4964/00.00.01.00/2017
KN/JB,HY-L/NW

Enligt **6 § i fastighetsbildningslagen** ska fullmäktige till gode män för kommunen vid fastighetsförrättningar välja minst sex personer för en tid som motsvarar kommunfullmäktiges mandatperiod. I praktiken är det ändamålsenligt att välja fler.

Den som väljs till god man skall vara förtrogen med fastighetsfrågor och känna de lokala förhållandena. Angående valbarheten till god man gäller dessutom vad som stadgas om nämndemän vid tingsrätt.: Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får alltså inte väljas till god man.

Vid valet att gode män ska bestämmelserna i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män beaktas.

Till följd av fastighetsförrättningarnas karaktär bör sådana personer väljas till gode män som har möjlighet att utföra sitt förtroendeuppdrag dagtid och i terrängförhållanden. Det rekommenderas också att personer som tidigare varit gode män omväljs till uppgiften. Fastighetsförrättningar drar ofta långt ut på tiden och är komplicerade, varför det vore nödvändigt med kontinuitet och erfarenhet.

Den som är god man ska, innan han eller hon börjar utöva sysslan, inför tingsrätten eller jorddomstolen avge försäkran om att efter bästa förstånd och samvete ärligt fullgöra sin syssla som god man och att därvid inte behandla någon orätt av någon som helst orsak.

28.1.2013 § 33 utsåg **stadsfullmäktige** 20 personer till gode män vid fastighetsförrättningar.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 27

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) antalet gode män vid fastighetsförrättningar i Vanda fastställs till 20 för mandattiden 2017–2021, och att
b) val av gode män vid fastighetsförrättningar i Vanda förrättas för mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 24

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) fastställa antalet gode män vid fastighetsförrättningar i Vanda till 20 för mandattiden 2017–2021, och att
b) förrätta val av gode män vid fastighetsförrättningar i Vanda för mandattiden 2017–2021.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs omgående under sammanträdet.
Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att
a) fastställa antalet gode män vid fastighetsförrättningar i Vanda till 20 för mandattiden 2017–2021, och
b) välja följande personer till gode män vid fastighetsförrättningar i Vanda för mandattiden 2017–2021.

Medlem
Ilkka Meriläinen
Johanna Ropponen
Marianne Träskman

Otso Kivimäki
Marianne Sipilä
Ville Rahkala
Tero Hakanen
Katri Pyykkö
Varpu Peltonen
Päivi Viljasalo
Marko Tuppurainen
Riitta Hartikka
Kalle Kivimaa
Emmi Pajunen
Kari Saloranta
Jukka Helin
Aki Käkelä
Tauno Ervasti
Ray Metsälä
Ralf Asplund

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

25 § Kommunernas delegation för polisen inom distriktet för Polisinrättningen i Östra Nyland 2017–2021

VD/4965/00.00.01.02/2017
KN/JB,HY-L/NW

Enligt 11 § i polisförvaltningsförordningen verkar delegationen för polisen i anslutning till polisinrättningen och har som uppgift att följa utvecklingen av den omgivning som påverkar polisens verksamhet samt följa polisens verksamhet, göra framställningar om utvecklande av polisverksamheten, avge utlåtanden i ärenden som gäller polisen, samt behandla övriga ärenden som hänvisas till delegationen i fråga.

Enligt 13 § i ovan nämnda förordning fastställer polisstyrelsen antalet medlemmar i delegationen för polisen. Varje medlem har en personlig ersättare. Kommunfullmäktige väljer delegationens medlemmar för sin mandattid. Dessutom hör chefen för polisinrättningen till delegationen. Delegationen väljer inom sig en ordförande och en vice ordförande.

Statsrådet har genom en förordning som gäller polisinrättningarnas distrikt fastställt distrikten för och namnen på de nya polisinrättningar som inlett sin verksamhet 1.1.2014. Polisinrättningen i Östra Nyland har städerna Vanda, Hyvinge, Träskända, Kervo, Lovisa och Borgå samt kommunerna Askola, Lappträsk, Mörskom, Mäntsälä, Nurmijärvi, Borgnäs, Pukkila, Sibbo och Tusby som sitt distrikt.

Polisstyrelsen har med stöd av ovan nämnda bestämmelse beslutat att fastställa antalet medlemmar i delegationen för polisen inom verksamhetsområdet för Polisinrättningen i Östra Nyland till 31 st. Vanda utser fyra medlemmar och lika många personliga ersättare till delegationen.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 28

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att till kommunernas delegation för polisen inom distriktet för Polisinrättningen i Östra Nyland utse fyra medlemmar och lika många personliga ersättare för mandattiden 2017–2021.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 25

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att till kommunernas delegation för polisen inom distriktet för Polisinrättningen i Östra Nyland utse fyra medlemmar och lika många personliga ersättare för mandattiden 2017–2021.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.
Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att till kommunernas delegation för polisen inom distriktet för Polisinrättningen i Östra Nyland utse följande fyra medlemmar och lika många personliga ersättare för dem för mandattiden 2017–2021:

Medlem	Personlig ersättare
Mika Kasonen	Helen Josefsson
Helvi Salminen	Timo Jelekäinen
Jorma Nokkala	Tiina Arlin
Kalle Kivimaa	Jaani Kääpä

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

26 § Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikts fullmäktige 2017–2021

VD/4051/00.00.01.02/2017
KN/JB,HY-L/NW

I enlighet med 8 § i grundavtalet för Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt utser varje medlemskommuns kommunfullmäktige för kommunfullmäktiges mandattid två till fem (2–5) ledamöter samt personliga ersättare för dem till samkommunens fullmäktige. Antalet ledamöter i fullmäktige fastställs i proportion till andelarna av grundkapitalet. Kommuner med en grundkapitalandel om minst åtta (8) % är berättigade att välja högst tre (3) ledamöter till fullmäktige. Med en grundkapitalandel om minst 25 % är kommunen berättigad att välja högst fem (5) ledamöter till fullmäktige.

Vandas andel av grundkapitalet är 11,9 %. Vanda väljer tre ledamöter och personliga ersättare för dem till sjukvårdsdistriktets fullmäktige.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 29

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att till Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikts fullmäktige utse tre ledamöter och lika många personliga ersättare för mandattiden 2017–2021.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 26

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att till Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikts fullmäktige utse tre ledamöter och lika många personliga ersättare för mandattiden 2017–2021.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att till Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikts fullmäktige utse följande tre ledamöter och lika många personliga ersättare för dem för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Maarit Raja-Aho	Piia Kurki
Kari Välimäki	Mari Hynninen
Minttu Räty	Henna Pentikäinen

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

27 § Kårkulla samkommuns fullmäktige 2017–2021

VD/4997/00.00.01.02/2017
KN/JB,HY-L/NW

Enligt 4 § i grundstadgan för Kårkulla samkommun väljer medlemskommunernas kommunfullmäktige sina representanter till samkommunens fullmäktige så att om medlemskommunen har

- högst 8 000 svenskspråkiga invånare, väljs en ledamot och en personlig ersättare
- 8 001–25 000 svenskspråkiga invånare, väljs två ledamöter och personliga ersättare för dem
- minst 25 001 svenskspråkiga invånare, väljs tre ledamöter och personliga ersättare för dem

I början av 2016 bodde 5 676 svenskspråkiga invånare i Vanda, varvid Vanda utser en ledamot och en personlig ersättare till samkommunens fullmäktige.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 30

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att till Kårkulla samkommuns fullmäktige utse en ledamot och för denna en personlig ersättare för mandattiden 2017–2021.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 27

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att till Kårkulla samkommuns fullmäktige utse en ledamot och för denna en personlig ersättare för mandattiden 2017–2021.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.
Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att till Kårkulla samkommuns fullmäktige utse följande ledamot och personlig ersättare för henne för mandattiden 2017–2021.

Ledamot	Personlig ersättare
Carola Bäckström	Håkan Sandell

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

28 § Kommunernas representantskap i Nylands förbund år 2017

VD/4992/00.00.01.02/2017
KN/JB,HY-L/NW

Enligt **grundavtalet för Nylands förbund** väljer kommunernas representantskap ledamöterna i landskapsfullmäktige och deras personliga ersättare. Både de ordinarie ledamöterna och deras ersättare ska vara fullmäktigeledamöter i medlemskommunerna.

Varje medlemskommun utser en representant i kommunernas representantskap och för honom eller henne en personlig ersättare.

Kommunens röstetal bestäms på basis av kommunens invånarantal i början av det föregående året som en röst för varje påbörjat antal om 25 000 kommuninvånare. I början av 2016 hade Vanda 214 605 invånare, vilket medför att Vandas röstetal är 9.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 31

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att föreslå stadsfullmäktige att välja en representant och en personlig ersättare till kommunernas representantskap i Nylands förbund år 2017.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 28

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att välja en representant och en personlig ersättare till kommunernas representantskap i Nylands förbund år 2017.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade enhälligt välja följande representant och personlig ersättare för denna till kommunernas representantskap i Nylands förbund år 2017:

Representant	Personlig ersättare
Sirkka Liisa Kähärä	Carita Orlando

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

29 § Representanter till Sydkustens landskapsförbund r.f.:s förbundsmöte 2017–2021

VD/4998/00.00.01.02/2017
KN/JB,HY-L/NW

Enligt stadgarna för Sydkustens landskapsförbund r.f. får medlemskommunerna till förbundsmötet utse en ordinarie representant för varje påbörjat tusental svenskspråkiga invånare, sammanlagt dock högst 10 representanter, samt lika många personliga ersättare.

I början av 2016 hade Vanda 5 676 svenskspråkiga invånare, vilket medför att Vanda väljer sex representanter och sex personliga ersättare till förbundsmötet.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 32

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att till Sydkustens landskapsförbund r.f. utse sex representanter och lika många personliga ersättare för mandattiden 2017–2021.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 29

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att till Sydkustens landskapsförbund r.f. utse sex förbundsmötesrepresentanter och lika många personliga ersättare för mandattiden 2017–2021.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att till Sydkustens landskapsförbund r.f. utse följande sex förbundsmötesrepresentanter och lika många personliga ersättare för mandattiden 2017–2021:

Representant	Personlig ersättare
Maria Ekman-Kolari	Anette Kavaleff
Håkan Sandell	Per-Olof Sundqvist
Sven-Erik Nylund	Stig Kumlin
Madeleine Cedercreutz-Pesonen	Monica Friberg-Välimäki
Elina Halme	Jaana Huhta
Peter Mansner	Antti Lahtinen

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

30 § Första delårsöversikten för 2017 för tiden 1.1–30.4.2017

VD/4955/02.01.02.00/2017
KN/PM/MR/HY-L/EA

I enlighet med anvisningarna för verkställandet av budgeten får stadsstyrelsen och stadsfullmäktige rapporter om utfallet av budgetanslagen och de bindande målen tertialvis för januari–april, januari–augusti, samt för hela året i samband med bokslutet. Den första delårsöversikten 2017 har utarbetats i enlighet med läget 30.4.2017.

Omvärldens utveckling

Enligt statistikcentralens förhandsbesked uppgick antalet invånare i Vanda till 219 783 i slutet av februari 2017. Stadens befolkningstillväxt bestod under årets två första månader av omkring 442 personer. Migrationens andel av befolkningsökningen låg under det första kvartalet av det innevarande året på två tredjedelar, 312 personer. Av invandringen var 228 personer inflyttningsöverskott och 84 personer migration. Den naturliga befolkningstillväxten, överskottet födda i relation till avlidna var 130 personer. I Esbo har befolkningstillväxten varit något mindre än i Vanda i början av året. I Esbo ökade befolkningen med ca 320 personer i januari-februari 2017. Den naturliga befolkningsökningens andel, närmare 230 personer, var klart större i Esbo jämfört med Vanda, ca 70 procent av befolkningstillväxten. I fråga om migrationen inom landet upplevde Esbo en minskning av 35 personer och när det gäller migrationsrörelsen från utlandet fick Esbo ett inflyttningsöverskott på 130 personer. I Helsingfors hamnade den naturliga befolkningstillväxten i januari-februari 2017 under 100 personer. Inflyttningsöverskottets andel av befolkningstillväxten var ca 93 procent i Helsingfors. Det inhemska inflyttningsöverskottet var över 850 personer och närmare 450 också från utlandet.

För Vandas del är också förhandsuppgifter om demografiska förändringar från mars och april 2017 tillgängliga (Facta). Vandas totala befolkningstillväxt i början av året (januari-april) har varit 1170 personer. Av detta är den naturliga befolkningsökningens andel 372 personer, det inhemska inflyttningsöverskottets andel 455 personer och det utländska inflyttningsöverskottets andel 344 personer. Vandas befolkning uppgick i slutet av april till 220 566 personer. På grundval av statistikcentralens slutgiltiga befolkningsuppgifter hade Vanda i slutet av april 2016 drygt 1 560 invånare. Jämfört med detta har befolkningstillväxten alltså varit betydligt långsammare i januari-april 2017.

Arbetslöshetsgraden i Vanda var 11 procent i slutet av mars, vilket är 1,2 procentenheter mindre än året innan. Bland kommunerna i Helsingforsregionen var denna arbetslöshetsgrad den näst största efter Helsingfors (11,4 procent). I slutet av mars fanns det i Vanda drygt 12 500 arbetslösa och knappt 700 permitterade. Arbetslöshetsgraden var 10,3 i hela Helsingfors ekonomiska region och antalet arbetslösa uppgick till närmare 78 000.

I slutet av mars under innevarande år uppgick antalet Vandabor som varit arbetslösa i mer än ett år till 4 300. Det var ca 1 000 färre än ett år tidigare. Minskningen av antalet långtidsarbetslösa (19 %) i Vanda var klart större än i Helsingfors och Esbo. Under året minskade antalet långtidsarbetslösa i Esbo med hela 730 personer (13 %) och även i Helsingfors med ca 1 040 personer (6 %).

Antalet unga arbetslösa minskade i Helsingfors och Esbo. I Vanda ökade däremot antalet med knappt 20 jämfört med situationen ett år tidigare. I slutet av mars fanns det knappt 1 400 arbetslösa ungdomar under 25 år i Vanda. I Helsingfors fanns det ca 650 (18 %) färre arbetslösa ungdomar och i Esbo ca 200 (14 %) färre än för ett år sedan. I slutet av mars 2016 uppgick antalet arbetslösa under 25 år till drygt 7 300 personer inom hela Helsingfors ekonomiska region, vilket är ca 1 300 (15 %) mindre jämfört med året innan.

Antalet arbetslösa över 50 år uppgick i slutet av mars 2017 till drygt 4 300 i Vanda, vilket är 470 (10 %) färre än året innan. Utvecklingen gick i liknande riktning också i Esbo, där minskningen var 200 (4 %), och i Helsingfors, där minskningen var 450 (3 %).

I slutet av mars fanns det 2 350 lediga arbetsplatser i Vanda, dvs. ca tre procent fler jämfört med året innan. I Esbo fanns det i slutet av mars 2017 närmare 2 200 lediga arbetsplatser och i Helsingfors över 7 500.

I Vanda har man under de tre första månaderna 2017 inlett byggandet av över 1 100 bostäder, vilket är närmare 30 procent mer än under motsvarande tidpunkt 2016. Av dessa bostäder är 980 bostäder i flervåningshus och 130 i småhus (egnahemshus, par- och radhus). I januari-mars beviljades bygglov för byggande av över 1 200 bostäder, vilket med ett tjugotal bostäders noggrannhet motsvarar situationen i januari-mars 2016. Av dessa bostäder

kommer ca sju procent att färdigställas i småhus. Under det första kvartalet 2017 färdigställdes 809 nya bostäder i Vanda. Andelen småhus av de bostäder som färdigställdes under årets början i Vanda uppgick till 19 procent.

Utvecklingen av skattefinansieringen

Under januari–april 2017 har staden fått skatteinkomster på sammanlagt 324 milj. euro (2016: 323 milj. euro), varav 302,8 milj. euro i kommunalskatt (2016: 301,9 milj. euro), samfundsskatt 21,2 milj. euro (2016: 20,6 milj. euro) och fastighetsskatt 0,5 milj. euro (2016: 0,8 milj. euro). Fastighetsskatten redovisas huvudsakligen i två omgångar, i september och november.

I hela landet har kommunerna i januari–april redovisats 0,3 procent mer i kommunalskatter än året innan, i Vanda uppgick ökningen till 0,3 procent. I kommunalskatteförskott för 2017 har staden i januari–april fått sammanlagt 202,1 milj. euro, vilket är en ökning med 2,3 procent jämfört med året innan.

Enligt skattemyndighetens föregripande inkomstutvecklingsstatistik ökade inkomsterna som är underställda förskottsinnehållning i Vanda med 2,9 procent år 2016 och av dessa ökade löneinkomsterna också med 2,9 procent jämfört med år 2015. I Vanda var utvecklingen av löneinkomster något bättre än i de övriga kommunerna i huvudstadsregionen. I hela landet uppgick inkomstökningen till 1,8 procent. Också ökningen av inkomsttagare var med sina 2,0 procent större än i övriga landet och övriga kommuner i huvudstadsregionen.

Kommunförbundet har uppdaterat sin kommunspecifika skattram på grundval av 2015 års beskattning som slutfördes i maj, inkomstutvecklingsstatistiken över inkomsterna som är underställda förskottsinnehållning år 2016 (förhandsuppgift) samt den uppskattade befolkningsutvecklingen. På basis av ramen beräknas omkring 5 milj. euro mer inflyta i kommunalskatt än det som uppskattats i budgeten. 2016 års beskattning slutförs i oktober-november, en eventuell justering av utdelningen samt storleken på november månads redovisning bekräftas efter det att den slutgiltiga beskattningen slutförs. I december torde man även justera kommungruppens och kommunernas fördelningsandelar för år 2017. Kommunförbundet uppdaterar kommunalskattprognosen för hela landet och de kommunspecifika ramarna i slutet av september när riktlinjerna för statens budget är kända.

I januari–april inflöt sammanlagt 21,2 milj. euro i samfundsskatt till staden, vilket är en ökning med 2,8 procent jämfört med året innan. I hela landet uppgick motsvarande ändring i kommunernas samfundsskatter i jämförelse med fjolåret till 1,1 procent. Vandas samfundsskatteinkomster förutspås utifrån kommunförbundets prognosram uppnå nästan samma nivå som budgeten (66,7 milj. euro). Prognosen preciseras efter att redovisningen i maj står klar.

Enligt kommunförbundets ram skulle Vanda år 2017 få 77,7 milj. euro i redovisad fastighetsskatt, vilket överskrider budgetprognosen med ca 1 milj. euro.

Enligt finansministeriets beslut är stadens statsandel för basservicen 152,2 milj. euro medan finansieringen för bildnings- och kulturväsendet enligt undervisnings- och kulturministeriets beslut uppgår till 16,6 milj. euro år 2017. Undervisnings- och kulturministeriets slutliga beslut kommer i slutet av året. Utgående från besluten skulle totalt 168,8 milj. euro inflyta i statsandelar, 0,6 milj. euro under det budgeterade.

Skatteinkomsterna uppskattas totalt sett överskrida budgeten med omkring 6 milj. euro om den slutliga beskattningen motsvarar förhandsbeskedet för våren 2017. Statsandelarna antas underskrida budgeten med ca 0,6 milj. euro.

Driftsekonomin

Under januari–april uppgick stadens, affärsverkens och fondernas rörelseintäkter till 139,2 milj. euro, verksamhetsutgifterna (utan HRM och tillverkning för eget bruk) till -469,9 milj. euro, och verksamhetsbidraget var -330,7 milj. euro. Under januari–april har verksamhetsintäkterna förverkligats till 37 procent, verksamhetskostnaderna till 32 procent och verksamhetsbidraget till 31 procent i förhållande till budgeten.

Enligt prognosen ökar verksamhetsintäkterna till 399 milj. euro och verksamhetskostnaderna till 1 424 milj. euro (utan HRM och tillverkning för eget bruk). Verksamhetsintäkterna beräknas överskrida budgeten med cirka 21 milj. euro. Detta förklaras till största delen av avtalsinkomsterna hos verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö, byggnadstillsynens avgiftsintäkter och överskridningarna av markförsäljningsvinster och en större tillväxt i verksamhetsområdenas försäljningsintäkter än beräknat. Verksamhetskostnaderna (utan tillverkning för eget

bruk, HRM) underskrids med ca 30 milj. euro enligt budgetprognosen. Underskridningen förklaras av bl.a. att personalkostnaderna, kostnaderna för det grundläggande utkomststödet och kollektivtrafikkostnaderna är mindre än förväntat. Verksamhetsbidraget förutspås därmed ligga på en runt 50 milj. euro bättre nivå än det budgeterade.

De finansiella intäkterna kommer att förverkligas enligt budgeten. Enligt prognosen kommer finansieringskostnaderna att underskrida budgeten med omkring 2,4 milj. euro på grund av den fortsättningsvis låga räntenivån.

I januari-april har av- och nedskrivningar verkställts för 44 milj. euro. Avskrivningarna kommer att överskrida det som uppskattats i budgeten med ca 4 milj. euro, eftersom extra tilläggsavskrivningar för ca 8,5 milj. euro tillkommer år 2017 på grund av rivning av skolorna Myllymäen koulu, Kivistön koulu och Hämeenkylän koulu. Av- och nedskrivningarna beräknas uppgå till totalt ca 118 milj. euro år 2017.

I den första delårsöversikten för år 2017 prognostiseras ett årsbidrag på 119 miljoner euro vilket överskrider budgeten med runt 60 miljoner euro (budgeterat 59,4 miljoner euro). Resultatprognosen utmynnar efter avskrivningar och nedskrivningar enligt den prognos som sammanställts i slutet av april i ett överskott på 0,9 milj. euro (i budgeten -54,4 milj. euro).

Investeringar

Inkomsterna för stadens, affärsverkens och fondernas investeringsdelar uppgick i januari–april till 0,8 milj. euro, investeringsdelens utgifter till 18,4 milj. euro och investeringsdelens netto 17,7 milj. euro.

Lokalitetsinvesteringarna förutspås underskrida budgeten med ca 7,7 milj. euro på grund av en förskjutning av tidtabellen för nybyggnadsprojekten. Investeringsanslagen för offentliga anläggningstillgångar beräknas överskrida budgeten med cirka 2,5 milj. euro.

Stadens, affärsverkens och fondernas totala investeringsutgifter förutspås år 2017 ligga på en nivå av 115 milj. euro och underskrida investeringsanslagen i budgeten med runt 5 milj. euro. Investeringsinkomsterna förutspås uppgå till 3,8 miljoner euro och investeringsdelens netto förutspås uppgå till knappa 111 miljoner euro.

Finansiering

Stadens lånestock började minska under 2016. Stadens långfristiga lånestock uppgick i slutet av år 2016 till ca 1,06 miljarder euro. Stadens lånestock kommer sannolikt att minska också under det innevarande året. Omfattningen av brutto- och nettoupplåningen under 2017 kommer att preciseras i slutet av hösten, när finansieringen har en mer exakt bild av hur budgeten utfallit.

Stadens likviditetssituation har i början av året legat på en mycket god nivå, vilket har gjort det möjligt med förtida återbetalning av tre långfristiga lån med ett kapital på totalt 95 milj. euro. Under loppet av 2017 amorterar staden långfristiga lån, inkl. förtida återbetalningar, med ca 155 milj. euro. Behovet av att lyfta nya lån och nettoupplåningen preciseras i slutet av hösten 2017.

Rapportering av de fortsatta åtgärderna i balanserings- och skuldprogrammet för ekonomin

I slutet av fullmäktigeperioden rapporteras de fortsatta åtgärderna i balanserings- och skuldprogrammet för ekonomin för sista gången i samband med delårsöversikten 1/2017.

Elektronisk delårsöversikt

Om delårsöversikten har det också utarbetats en elektronisk version eOVK, där det enkelt går att följa utvecklingen av stadens ekonomi och uppfyllandet av både de bindande målen och de mål som uppställts för dottersammanslutningarna. Till den elektroniska delårsöversikten finns en länk på vanda.fi-sidorna samt i extranet.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 34

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

a) anteckna den första delårsöversikten för 2017 för kännedom och

b) föreslå för stadsfullmäktige att den första delårsöversikten för 2017 antecknas för kännedom.

Behandling:
Det antecknades att ekonomidirektör Patrik Marjamaa redogjorde för ärendet i början av sammanträdet.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 30

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna den första delårsöversikten för 2017 för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
– Vanda stads första delårsöversikt 2017
– Delårsöversikter 1/2017 för betydelsefulla dotterbolag
– Rapportering av de bindande målen 1/2017
– Uppföljning av målen för betydelsefulla dotterbolag 1/2017
– Rapportering av de fortsatta åtgärderna i TVO 1-2017
– Rapport om stadens projektverksamhet; pågående projekt 30.4.2017.

Närmare information:
ekonomidirektör Patrik Marjamaa, tfn 050 310 6906, fornamn.efternamn[at]vanda.fi
budgetchef Matti Ruusula, tfn 043 824 9254, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi



OSAVUOSIKATSAUS 1-2017

22.5.2017

RAPORTIN TOIMITUSKUNTA

Kari Nenonen	kaupunginjohtaja
Patrik Marjamaa	talousjohtaja
Matti Ruusula	talousarviopäällikkö
Päivi Kunnas	taloussihteeri

OSAVUOSIKATSAUKSEN VASTUUHENKILÖT

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Henrik Lönnqvist	Taloussuunnittelu, tietopalvelut p. (09) 8392 3005

KAUPUNKITASON TALOUS

Patrik Marjamaa	Taloussuunnittelu, p. (09) 8392 8542
Matti Ruusula	Taloussuunnittelu, p. (09) 8392 3787
Henrik Lönnqvist	Taloussuunnittelu, tietopalvelut p. (09) 8392 3005
Pirjo van Nues	Rahoitus, p. (09) 8392 2014

TOIMIALAT

Matti Ruusula	Kaupunginjohtajan toimiala p. (09) 8392 3787
Vesa Urtti	Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala p. (09) 8392 2210
Ari Toiva	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala, p. (09) 8392 4290
Eila Tanninen	Sivistystoimen toimiala p. 040 5892 731
Jonna Hohti	Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala, p. (09) 8392 2466

LIIKELAITOKSET

Anne-Marie Hovi	Vantaan Työterveys liikelaitos, p. (09) 8392 9405
Jyrki Landstedt	Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos, p. (09) 8394 0001
Joona Iso-Lotila	Suun terveydenhuollon liikelaitos p. (09) 8392 3837

RAHASTOT

Eveliina Arolainen	Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto, p. (09) 8392 2037
Jonna Hohti	Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto, p. (09) 8392 2466
Pirkko-Liisa Luotonen	Sosiaalisen luototuksen rahasto, p. 040 8226 689
Hannele Nordman	Vahinkorahasto, p. (09) 8392 2025

HENKILÖSTÖ

Kirsi-Marja Lievonen	Henkilöstökeskus, p. (09) 8392 2187

KONSERNIYHTIÖT

Merja Haapasaari	Konsernihallinto p. (09) 8392 2218

Kannen kuva: Vantaan kaupungin aineistopankki, Pertti Raami

SISÄLLYSLUETTELO

TOIMINTAYMPÄRISTÖ *1*

TALOUDEN KEHITYS *3*

SITOVAT TAVOITTEET *9*

KESKEISET TUNNUSLUVUT *9*

VEROTULOT *10*

TULOSLASKELMA *11*

RAHOITUSLASKELMA *11*

TULOSLASKELMAERITTELY *12*

YLEISHALLINTO *13*

KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA *14*

KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA *17*

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA *20*

SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA *23*

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA *26*

LIIKELAITOKSET *29*

Vantaan työterveys liikelaitos 29

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos 30

Suun terveydenhuollon liikelaitos 31

RAHASTOT *33*

Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto 33

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto 33

Sosiaalinen luototus 33

Vahinkorahasto 34

INVESTOINNIT *35*

Rakentaminen 35

Aineeton omaisuus 36

Julkinen käyttöomaisuus 37

Irtain omaisuus 37

Kiinteä omaisuus 37

Osakkeet ja osuudet 38

Liikelaitosten investoinnit 38

HENKILÖSTÖ *39*

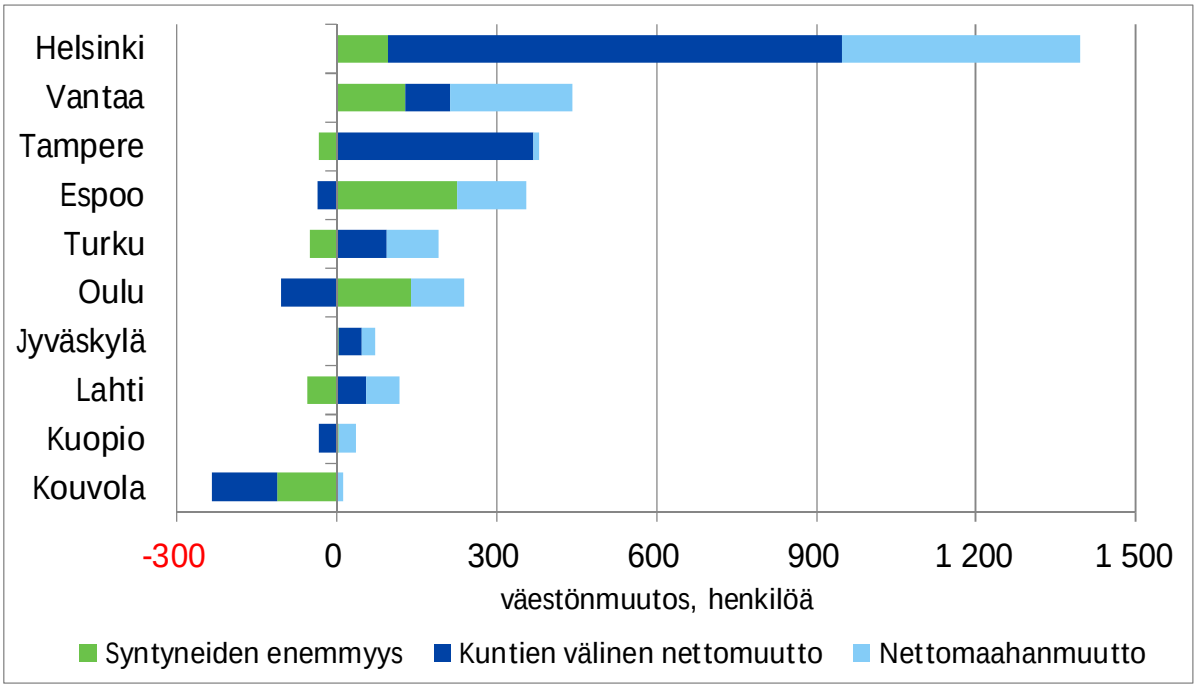
VANTAAN KAUPUNGIN TYTÄRYHTIÖT *40*

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Väestö kasvaa mutta edellisvuotta hitaampaa vauhtia

Tilastokeskuksen ennakkotiedon mukaan Vantaan väkiluku oli helmikuun 2017 lopussa 219 783. Kaupungin väestönkasvu on vuoden kahden ensimmäisen kuukauden aikana ollut noin 442 henkeä. Muuttoliikkeen osuus väestönkasvusta oli kuluvan vuoden ensimmäisen neljänneksen aikana kaksi kolmasosaa, 312 henkeä. Maahanmuutosta muuttovoittoa kertyi 228 henkeä ja maassamuutosta 84 henkeä. Luonnollinen väestönkasvu, syntyneiden enemmyys kuolleisiin nähden, oli 130 henkeä. Espoossa väestönkasvu on alkuvuodesta ollut Vantaata vähäisempää. Väestö kasvoi Espoossa tammi-helmikuussa 2017 noin 320 hengellä. Luonnollisen väestönkasvun, lähes 230 henkeä, osuus oli Espoossa selvästi Vantaata suurempi, noin 70 prosenttia väestönkasvusta. Kotimaan muuttoliikkeessä Espoo kärsi tappiota 35 henkeä ja ulkomaisessa muuttoliikkeessä Espoo sai muuttovoittoa 130 henkeä. Helsingissä luonnollinen väestökasvu jäi tammi-helmikuussa 2017 alle 100 henkeen. Muuttovoiton osuus väestönkasvusta oli Helsingissä noin 93 prosenttia. Kotimaasta muuttovoittoa kertyi yli 850 henkeä ja ulkomailtakin lähes 450 henkeä.

Kuva 1. *Väestön muutos vuoden 2017 tammi-helmikuussa 10 suurimmassa kaupungissa*

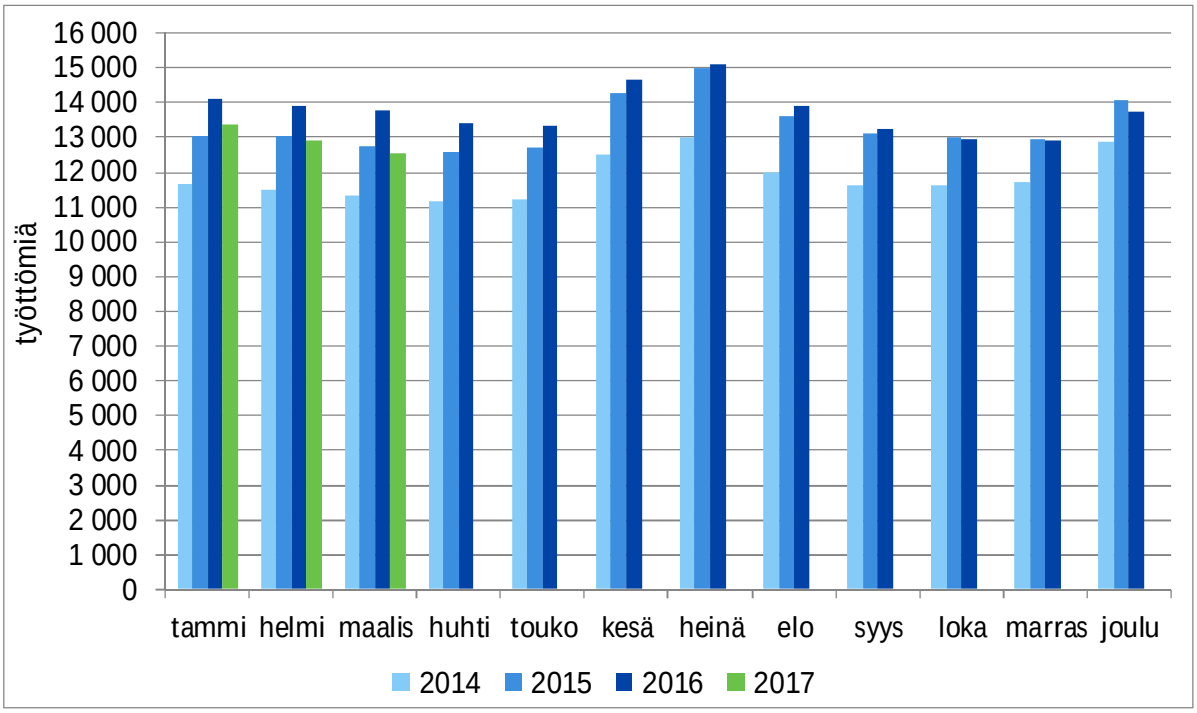


Vantaan osalta käytettävissä ovat myös maaliskuun ja huhtikuun 2017 väestömuutosten ennakkotiedot (Facta). Koko alkuvuoden (tammikuu-huhtikuu) aikana Vantaan väestönkasvu on ollut 1 170 henkeä. Tästä luonnollisen väestönlisäyksen osuus on 372 henkeä, kotimaisen muuttovoiton osuus 455 henkeä ja ulkomaisen muuttovoiton osuus 344 henkeä. Vantaan väkiluku oli huhtikuun lopussa 220 566. Tilastokeskuksen lopullisten väkilukutietojen perusteella väestönkasvu oli Vantaalla vuoden 2016 huhtikuun loppuun mennessä runsaat 1 560 henkeä. Tähän verrattuna väestönkasvu on tammi-huhtikuussa 2017 ollut siis selvästi hitaampaa.

Työttömiä oli maaliskuun lopussa 1 200 vähemmän kuin vuotta aiemmin

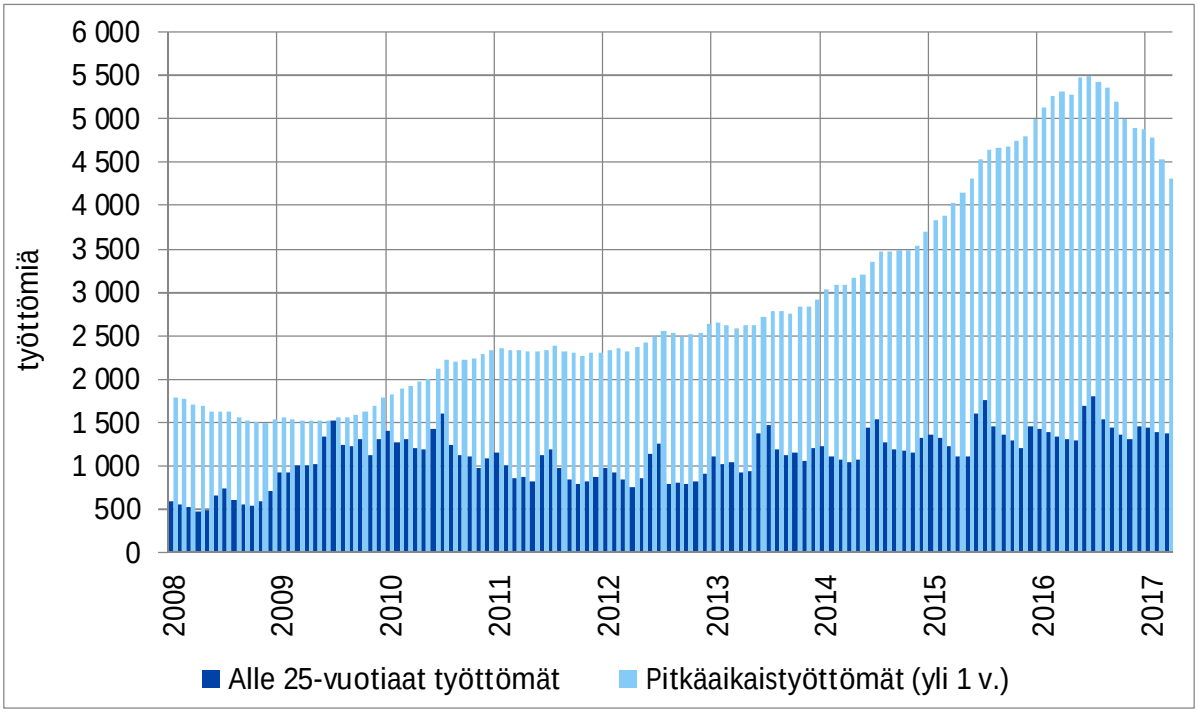
Vantaan työttömyysaste oli maaliskuun lopussa 11 prosenttia, mikä on 1,2 prosenttiyksikköä pienempi kuin vuotta aiemmin. Se oli Helsingin seudun kunnista toiseksi korkein Helsingin (11,4 prosenttia) jälkeen. Työttömiä oli Vantaalla maaliskuun lopussa runsaat 12 500 ja lomautettuja vajaa 700. Koko Helsingin seutukunnan alueella työttömyysaste oli 10,3 ja työttömiä oli yhteensä lähes 78 000.

Kuva 2. *Työttömien määrä Vantaalla kuukausittain vuosina 2014–2017*



Kuluvan vuoden maaliskuun lopussa oli pidempään kuin vuoden työttömänä olleita vantaalaisia 4 300. Se oli noin 1 000 vähemmän kuin vuotta aiemmin. Pitkäaikaistyöttömien määrän lasku (19 %) Vantaalla oli selvästi suurempaa kuin Helsingissä ja Espoossa. Espoossa pitkäaikaistyöttömien määrä vähentyi vuoden aikana yli 730:llä (13 %) ja Helsingissä noin 1 040:llä (6 %). Nuorten työttömien määrä väheni Helsingissä ja Espoossa. Vantaalla heidän määränsä sen sijaan kasvoi vajaalla 20:llä vuodentakaiseen tilanteeseen nähden. Alle 25-vuotiaita nuoria oli maaliskuun lopussa työttömänä Vantaalla vajaat 1 400. Helsingissä nuoria työttömiä oli noin 650 (18 %) vähemmän ja Espoossa noin 200 (14 %) vähemmän kuin vuosi sitten. Koko Helsingin seutukunnassa alle 25-vuotiaita oli maaliskuun 2016 lopussa työttömänä runsaat 7 300, mikä on noin 1 300 (15 %) vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Kuva 3. *Alle 25-vuotiaiden työttömien ja pitkäaikaistyöttömien määrä Vantaalla vuodesta 2008*

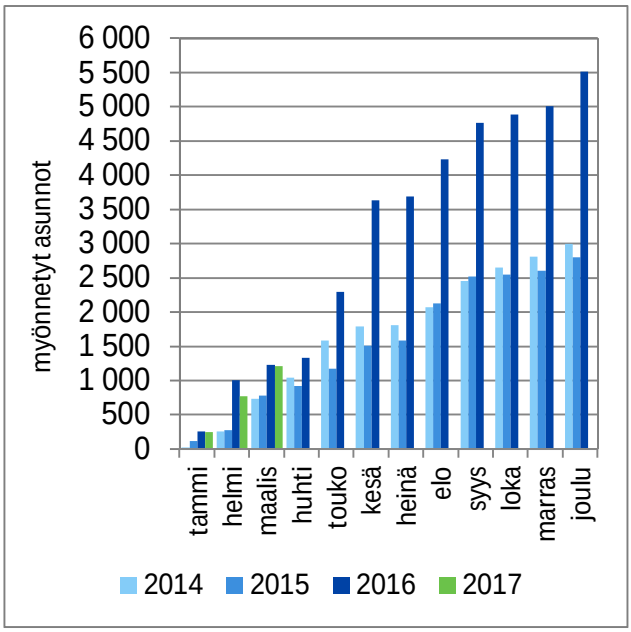


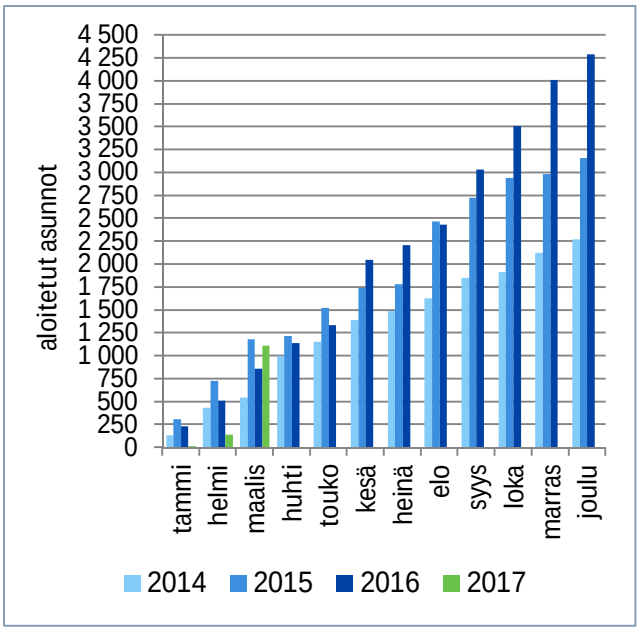
Yli 50-vuotiaita työttömiä oli Vantaalla maaliskuun 2017 lopussa runsaat 4 300, mikä on 470 (10 %) vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kehityksen suunta oli samankaltainen myös Espoossa, missä vähennystä oli 200 (4 %), ja Helsingissä, missä vähennystä oli 450 (3 %). Avoimia työpaikkoja Vantaalla oli maaliskuun lopulla 2 350 eli noin kolme prosenttia enemmän vuotta aiempaan nähden. Espoossa avoimia työpaikkoja oli maaliskuun 2017 lopussa lähes 2 200 ja Helsingissä yli 7 500. (Lähde: TEM)

Valmistuneita asuntoja edellisvuotta enemmän

Vantaalla on vuoden 2017 kolmen ensimmäisen kuukauden aikana aloitettu yli 1 100 asunnon rakennustyöt, mikä on lähes 30 prosenttia enemmän kuin vastaavana ajankohtana vuonna 2016. Näistä asunnoista 980 on kerrostaloasuntoja ja 130 pientaloasuntoja (omakotitaloja, pari- ja rivitaloasuntoja). Rakennuslupia on vuoden 2017 tammi-maaliskuussa myönnetty yli 1 200 asunnon rakentamiseksi mikä vastaa parikymmenen asunnon tarkkuudella tilannetta tammi-maaliskuussa vuonna 2016. Näistä asunnoista noin seitsemän prosenttia valmistuu aikanaan pientaloihin. Uusia asuntoja Vantaalle on valmistunut vuoden 2017 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana 809. Pientalojen osuus alkuvuodesta Vantaalle valmistuneista asunnoista oli 19 prosenttia.

Kuvat 4 ja 5. *Vuosina 2014–2017 Vantaalla kuukausittain myönnettyjen ja aloitettujen asuntorakennuslupien vuosikertymät (asuntoja)*





TALOUDEN KEHITYS

Yleinen talouskehitys

Pitkän taantuman jälkeen Suomen kansantalous on päässyt maltilliselle kasvu-uralle. Kansantalous kasvoi 1,4 prosenttia vuonna 2016. Kasvun lähteinä olivat sekä yksityinen kulutus että investoinnit. Vienti kasvoi kuitenkin vain 0,5 prosenttia. Valtiovarainministeriön kevään 2017 ennusteen mukaan Suomen talous kasvaa kuluvana vuonna 1,2 prosenttia. Vuosien 2018 ja 2019 kasvuksi ennustetaan 1–1,2 prosenttia. Yksityisen kulutuksen ja investointien kasvun odotetaan vaimenevan, viennin kasvun odotetaan sen sijaan nopeutuvan. Kotitalouksien kulutuskysynnän kasvua rajoittaa vaatimattomaksi jäävä ostovoiman kehitys. Sopimuspalkkojen ennustetaan laskevan 0,2 prosenttia. Nimellisten kokonaisansioiden ennustetaan kuitenkin kasvavan noin puoli prosenttia vuonna 2017. Hintakehitys pysyy maltillisena, inflaatiotasoksi ennakoidaan 1,2 prosenttia vuonna 2017. Työttömyyden ennustetaan laskevan vuonna 2017 8,5 prosenttiin ja työllisyysasteen nousevan 69 prosenttiin.

Suomen julkinen talous on ollut alijäämäinen viime vuosikymmenen lopulta lähtien. Valtiovarainministeriön kevään 2017 taloudellisen katsauksen mukaan julkisyhteisöjen rahoitusasema kohenee lähivuosina sopeutustoimien sekä viriävän talouskasvun johdosta jääden silti alijäämäiseksi. Vuonna 2016 julkinen velka suhteessa bruttokansantuotteeseen supistui hieman, mutta velan ennakoidaan nousevan 64,7 prosenttiin BKT:sta vuonna 2017. Veroaste alenee lähivuosina merkittävästi mm. kilpailukykysopimuksen vaikutuksesta. Valtiovarainministeriö arvioi sote- ja maakuntauudistuksen aluksi hieman heikentävän julkista taloutta.

Kuntatalous on ollut viime vuosina kireä, mihin ovat vaikuttaneet heikko suhdannetilanne ja heikko verotulojen kasvu, valtiontalouden tervehdyttämistoimenpiteet, kuntien tehtävien ja velvoitteiden lisääminen, palvelujen kysynnän kasvu mm. työttömyyden lisääntymisen myötä, muuttoliike sekä ikääntymiskustannusten nousu. Vuonna 2017 kuntien toimintamenojen kasvupainetta hillitsevät hallitusohjelman sopeutustoimet sekä kilpailukykysopimuksen mukaiset lomarahojen leikkaus ja työnantajamaksualennukset. Kuntien maksamat avustusmenot supistuvat selvästi, sillä perustoimeentulotuen maksatus siirtyi vuoden alusta kunnilta Kelalle. Siirto alentaa kuntien valtionosuuksia vastaavasti. Investoinnit kääntyvät kuluvana vuonna jälleen maltilliseen kasvuun, sillä nykyisen rakennuskannan kunnossapito edellyttää edelleen mittavia korjausinvestointeja.

Kuntien verotuloja heikentää kuluvana vuonna ansiotulojen heikko kehitys, jota laskee mm. julkisen sektorin lomarahojen leikkaus 30 prosentilla sekä korkea rakenteellinen työttömyys. Kiinteistöveron tuotto kasvaa vuonna 2017, sillä siihen kohdistuu hallituksen toimenpiteiden vuoksi yhteensä 75 milj. euron korotukset.

Kuntatalouden velkaantuminen jatkuu edelleen. Kuntien ja kuntayhtymien lainakanta kasvoi vuonna 2016 18 miljardiin euroon ja sen arvioidaan kasvavan vuoteen 2019 mennessä 20 miljardiin euroon. Sote- ja maakuntauudistus tulee vähentämään kuntien ja kuntayhtymien lainakantaa vain noin 3 miljardilla eurolla.

Verottajalta saadun ennakollisen tulokehitystilaston mukaan ennakonpidätyksen alaisia tuloja kertyi koko maassa verohallinnolle vuonna 2016 1,8 prosenttia enemmän edelliseen vuoteen verrattuna. Palkkatulojen osuus tuloista oli 69 prosenttia, eläketulojen, työttömyyskorvausten ja muiden sosiaalietujen osuus 31 prosenttia. Palkkatulot kasvoivat koko maassa 1,8 prosentin ja eläketulot 2,6 prosenttia edelliseen vuoteen nähden. Työttömyyskorvaukset vähenivät 1,8 prosenttia.

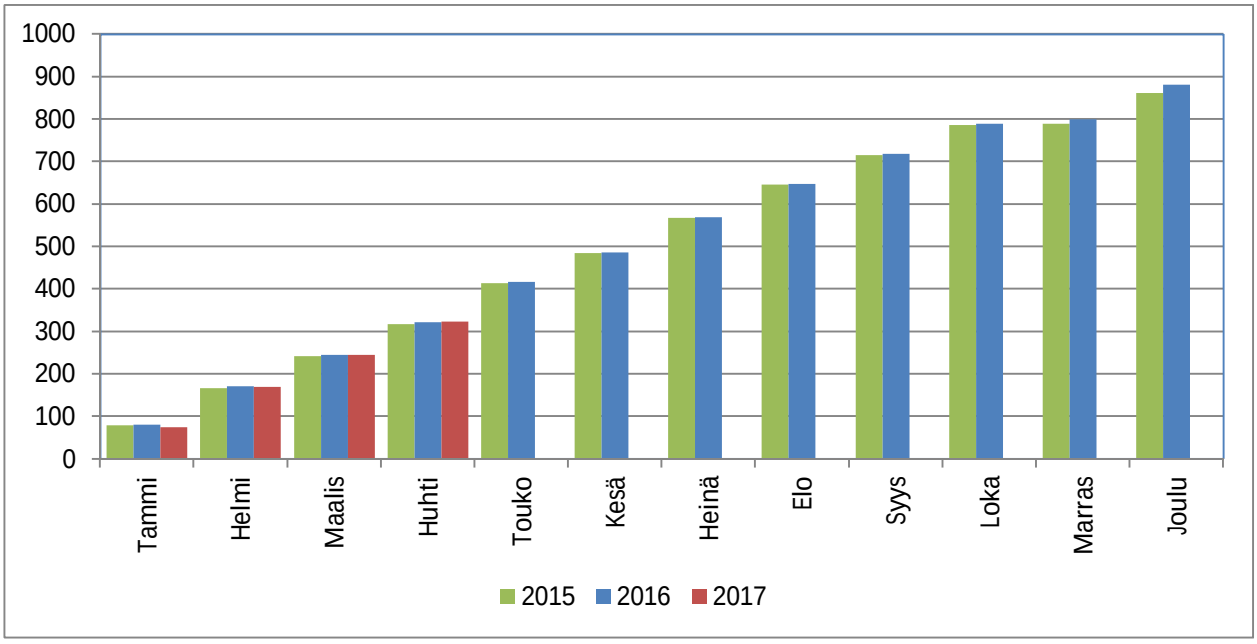
Kausiveroilmoitusten mukaan ennakonpidätyksen alaisia tuloja on tammi-maaliskuussa 2017 kertynyt koko maassa 1,4 prosenttia ja sosiaalivakuutuksen alaisia palkkoja 1,5 prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna. Muissa ennakonpidätyksen alaisissa tuloissa kasvua on 1,0 prosenttia. Henkilöiden ennakonpidätyksiä on kertynyt koko maassa tammi-huhtikuussa 2017 1,2 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten mm. kilpailukykysopimukseen liittyvän verotuksen kevennyksen vuoksi. Yhteisöjen tuloveroa kertyi tammi-huhtikuussa 4,1 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Kaupungin verorahoitus

Kaupunki on saanut tammi-huhtikuussa 2017 verotilityksiä yhteensä 324 milj. euroa (2016: 323 milj. euroa), josta kunnallisveroja 302,8 milj. euroa (2016: 301,9 milj. euroa), yhteisöveroja 21,2 milj. euroa (2016: 20,6 milj. euroa) ja kiinteistöveroja 0,5 milj. euroa (2016: 0,8 milj. euroa). Kiinteistöverot tilitetään pääosin kahdessa erässä syys- ja lokakuussa.

Koko maassa kunnallisveroja on tilitetty kunnille tammi-huhtikuussa 0,3 prosenttia edellisvuotta vähemmän, Vantaalla oli kasvua 0,3 prosenttia. Verovuoden 2017 kunnallisveron ennakoita kaupunki on saanut tammi-huhtikuussa yhteensä 202,1 milj. euroa, 2,3 prosentin kasvu edellisvuoteen verrattuna.

Kuva 6. *Kunnallis- ja yhteisöveron kumulatiiviset kuukausittaiset tilitykset 2015–2017*



Kuntaryhmän ja Vantaan jako-osuudet tuloveroista vuosille 2015–2017

Verovuosi	Otettu käyttöön	Kuntaryhmä	Jako-osuus
Verovuosi 2017	Helmikuu 2017	0,6198	0,0432906349
Verovuosi 2016	Joulukuu 2016	0,6104	0,0432377202
Verovuosi 2015	Huhtikuu 2017	0,6108	0,0427260084

Verottajalta saadun ennakollisen tulokehitystilaston mukaan ennakonpidätyksen alaiset tulot kasvoivat Vantaalla vuonna 2016 2,9 prosenttia ja näistä palkkatulot myös 2,9 prosenttia vuoteen 2015 nähden. Vantaan palkkatulojen kehitys oli muita pääkaupunkiseudun kuntia hieman korkeampi. Koko maan tulojen kasvu oli 1,8 prosenttia. Myös tulonsaajien määrän kasvu oli muuta maata ja muita pääkaupunkiseudun kuntia korkeampi ollen 2,0 prosenttia.

Kuntaliitto on päivittänyt kuntakohtaisen verokehikkonsa toukokuussa vuoden 2015 valmistuneen verotuksen, vuoden 2016 ennakonpidätyksen alaisten tulojen tulokehitystilaston (ennakkotieto) sekä arvioidun väestön kehityksen perusteella. Kunnallisveroja ennustetaan kehikon mukaan kertyvän Vantaalla noin 5 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa on oletettu. Vuoden 2016 verotus valmistuu loka-marraskuussa, mahdollinen jako-osuuden tarkistus sekä marraskuun tilityksen suuruus varmistuvat lopullisen verotuksen valmistuttua. Joulukuussa tarkastettaneen myös vuoden 2017 ennakoiden kuntaryhmän ja kunnittaiset osuudet. Kuntaliitto päivittää koko maan kunnallisveroennusteen ja kuntakohtaiset kehikot syyskuun lopulla kun valtion budjetin linjaukset ovat tiedossa.

Kaupunki on saanut yhteisöverotilityksiä yhteensä 21,2 milj. euroa tammi-huhtikuussa, kasvua 2,8 prosenttia edellisvuoteen nähden. Koko maassa kuntien vastaava yhteisöverojen muutos edellisvuoteen oli 1,1 prosenttia. Vantaan yhteisöverotulojen ennustetaan kuntaliiton kehikon mukaan yltävän lähes talousarvon (66,7 milj. euroa) tasolle. Ennustetta tarkennetaan toukokuun tilityksen varmistuttua.

Kuntaliiton kehikon mukaan kiinteistöverotilityksiä kertyisi Vantaalle 77,7 milj. euroa vuonna 2017, joka ylittää talousarviossa oletetun noin 1 milj. eurolla.

Kaupunki saa peruspalvelujen valtionosuutta valtiovarainministeriön päätöksen mukaan 152,2 milj. euroa ja

opetus- ja kulttuuritoimen rahoitusta opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen mukaan 16,6 milj. euroa vuonna 2017. Opetus- ja kulttuuriministeriön lopullinen päätös tulee vuoden lopussa. Yhteensä valtionosuuksia kertyisi päätösten pohjalta 168,8 milj. euroa, 0,6 milj. euroa alle talousarvion.

Kokonaisuutena verotulojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 6 milj. eurolla, mikäli valmistuva verotus vastaa keväällä 2017 annettua ennakkotietoa. Valtionosuuksien oletetaan alittavan talousarvion noin 0,6 milj. eurolla.

Käyttötalous

Tammi-huhtikuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen toimintatuottoja on kertynyt 139,2 milj. euroa, toimintakuluja (ilman HSY ja valmistusta omaan käyttöön) -469,9 milj. euroa ja toimintakatteeksi on muodostunut -330,7 milj. euroa. Tammi-huhtikuussa toimintatuotot ovat toteutuneet 37-prosenttisesti, toimintakulut 32-prosenttisesti ja toimintakate 31-prosenttisesti talousarvioon nähden.

Ennusteen mukaan toimintatuotot kasvavat 399 milj. euroon ja toimintakulut 1 424 milj. euroon (ilman HSY ja valmistusta omaan käyttöön). Toimintatuotot tulevat ennusteen mukaan ylittämään talousarvion noin 21 milj. eurolla. Suurimpana selittäjänä ovat maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan sopimustulojen, rakennusvalvonnan maksutuottojen ja maanmyyntitulojen ylitykset sekä muiden toimialojen myyntituottojen ennakoitua suurempi kasvu. Toimintakulut (ilman VOK, HSY) alittavat talousarvion ennusteen mukaan noin 30 milj. eurolla. Alitusta selittävät mm. talousarviossa ennakoitua pienemmät henkilöstökulut, perustoimeentulotuen kulut sekä joukkoliikenteen kulut. Toimintakatteen ennustetaan siten toteutuvan 50 milj. euroa talousarviossa oletettua parempana.

Verotulojen ennustetaan ylittävän talousarvion 6 milj. eurolla ja valtionosuustuottojen alittavan talousarvion 0,6 milj. eurolla.

Rahoitustuotot tulevat toteutumaan talousarvion mukaisesti. Rahoituskulujen ennustetaan alittavan talousarvion noin 2,4 milj. eurolla edelleen matalana pysyvästä korkotasosta johtuen.

Poistoja ja arvonalentumisia on tammi-huhtikuussa toteutunut 44 milj. euroa. Poistot tulevat ylittämään talousarviossa oletetun noin 4 milj. eurolla, sillä vuodelle 2017 kohdistuu Myllymäen koulun, Kivistön koulun ja Hämeenkylän koulun purkamisten takia ylimääräisiä lisäpoistoja noin 8,5 milj. euroa. Poistoja ja arvonalentumisia ennustetaan kertyvän vuonna 2017 yhteensä noin 118 milj. euroa.

Vuoden 2017 ensimmäisessä osavuosikatsauksessa vuosikatteeksi ennustetaan 119 milj. euroa, joka ylittää talousarviossa oletetun noin 60 milj. eurolla (talousarvio 59,4 milj. euroa). Tulosennuste päätyy poistoista ja arvonalennuksista johtuen huhtikuun lopussa tehdyn ennusteen perusteella 0,9 milj. euron ylijäämään (talousarvio -54,4 milj. euroa).

Investoinnit

Tammi-huhtikuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen investointiosan tuloja on toteutunut 0,8 milj. euroa, investointiosan menoja 18,4 milj. euroa ja investointiosan netto on 17,7 milj. euroa.

Toimitilainvestointien ennustetaan alittavan talousarvion noin 7,7 milj. eurolla uudisrakennushankkeiden toteutusajankohtien siirtymisen vuoksi. Julkisen käyttöomaisuuden investointimäärärahojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 2,5 milj. eurolla.

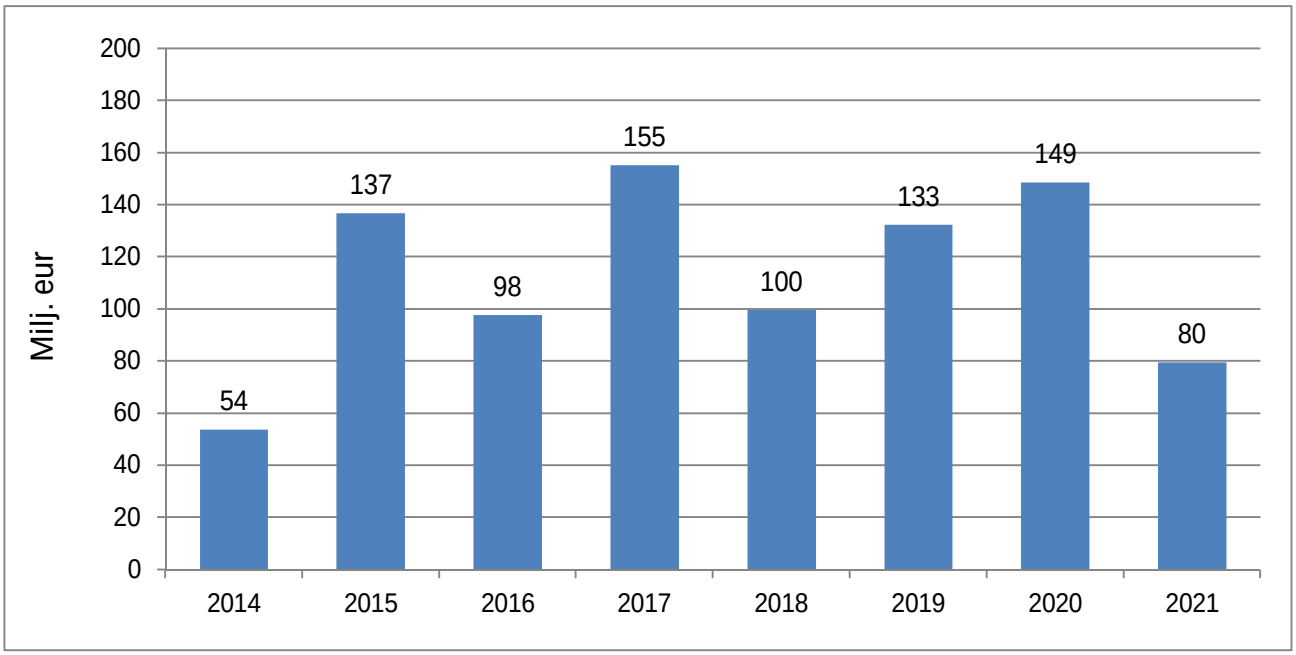
Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen kokonaisinvestointimenojen ennustetaan vuonna 2017 toteutuvan 115 milj. euron tasolla ja alittavan talousarvion investointimäärärahat noin 5 milj. eurolla. Investointituloja ennustetaan kertyvän 3,8 milj. euroa ja investointiosan netoksi ennustetaan vajaa 111 milj. euroa.

Rahoitus

Kaupungin lainakanta kääntyi laskuun vuonna 2016. Kaupungin pitkäaikainen lainakanta oli vuoden 2016 lopussa noin 1,06 miljardia euroa. Kaupungin lainakanta supistuu todennäköisesti myös kuluvana vuonna. Vuoden 2017 brutto- ja nettolainanoton määrä tarkentuu loppusyksystä, kun rahoituksella on tarkempi kuva talousarvion toteumasta.

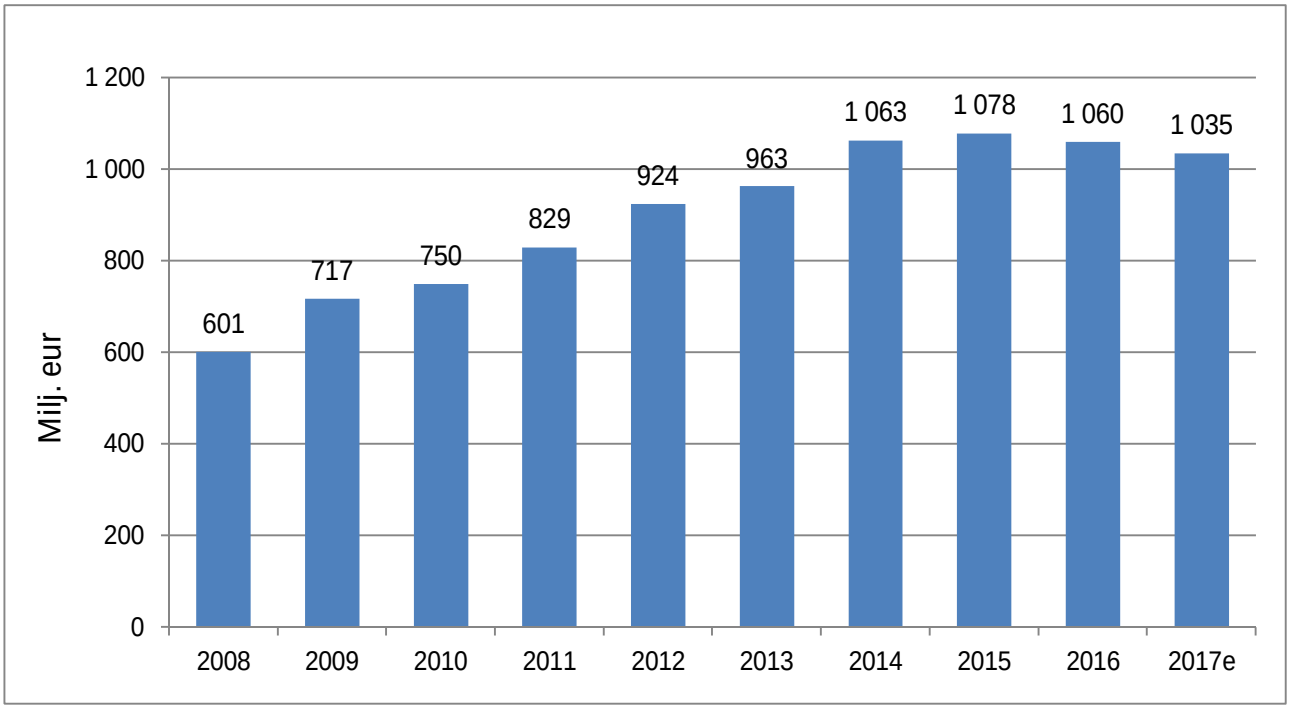
Kaupungin likviditeettitilanne on pysynyt vuoden alkupuolella erittäin hyvällä tasolla, mikä on mahdollistanut kolmen pitkäaikaisen lainan, pääomaltaan yhteensä 95 milj. euroa, ennenaikaisen takaisinmaksun.

Kuva 7. *Pitkäaikaisen vieraan pääoman lyhennykset*



Vuoden 2017 aikana kaupunki lyhentää pitkäaikaisia lainoja, ml. ennenaikaiset takaisinmaksut, noin 155 milj. euroa. Uusien lainojen nostamisen tarve ja nettolainanotto tarkentuvat loppusyksystä 2017.

Kuva 8. *Lainakanta*



Rahoitusmarkkinat

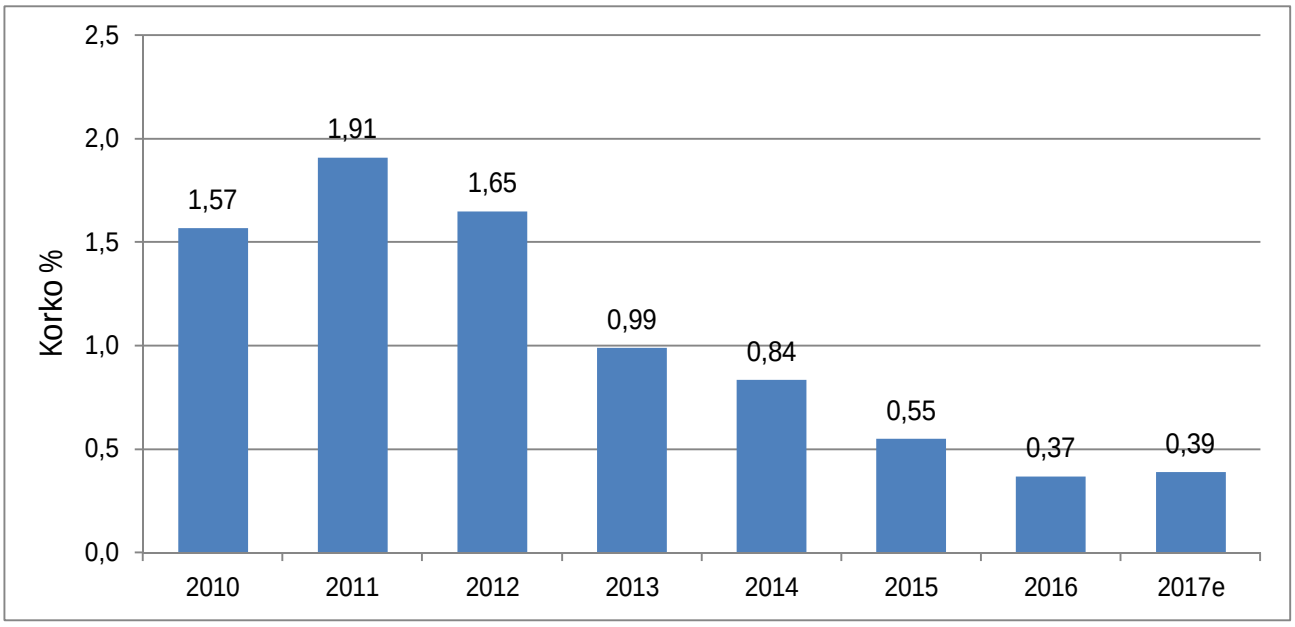
Lyhyet markkinakorot ovat pysytelleet negatiivisina myös alkuvuoden. Euroopan taloustilanteen paraneminen yhdistettynä inflaation nousuun on nostanut pitkät markkinakorot selvästi vuoden 2016 pohjista. Vaikka lyhyet markkinakorot (euriborit) pysyttelevät historiallisen alhaisella tasolla vielä todennäköisesti vuonna 2018, pitkät markkinakorot ovat edelleen nousupaineessa, etenkin kun Ranskan presidentinvaalien lopputulos poisti merkittävän epävarmuustekijän euroalueelta.

USA:n keskuspankki Fed jatkanee kuluvana vuonna koronnostoja. Se nosti ohjauskorkoa ensimmäisen kerran joulukuussa 2015 ja koska maassa vallitsee käytännössä täystyöllisyys ja inflaatiopaineet ovat kasvussa, taloustilanne mahdollistaa korkotason nousun Yhdysvalloissa myös jatkossa.

Kaupunki (ja konserni) on saanut nostettua uutta lainaa vallitsevaan markkinatilanteeseen nähden erittäin kohtuullisilla tasoilla. Rahoitusmarkkinat toimivat erilaisista kriiseistä ja kuplivista riskeistä huolimatta hyvin.

Euroopan talouskasvun vakiinnuttua ja EKP:n lopettaessa laajamittaisen elvytyksensä markkinakorkojen muutoksen aiheuttama korkomenojen nousu tulee olemaan huomattava yli miljardin euron suuruisessa lainasalkussa. Vuoden 2011 kohonneessa kokonaiskorossa näkyvät EKP:n kaksi koronnostoa, jotka keskuspankki joutui myöhemmin perumaan.

Kuva 9. *Lainakannan kokonaiskorko*



SITOVAT TAVOITTEET

Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet

Sitovat tavoitteet ovat kuntalain 110 §:n tarkoittamia valtuuston asettamia toiminnallisia tavoitteita. Vuonna 2017 niitä on 28 kappaletta.

Sitovista tavoitteista raportoidaan 30.4.2017 tilanteen mukaisesti. Tavoitteista 17 toteutunee täysin, 8 osittain ja kolmen osalta arviointi tehdään vuoden lopussa. Raportointi sisältää tiiviin sanallisen selostuksen sitovan tavoitteen toteutumiseksi tehdyistä toimenpiteistä ja tilannearvion tavoitteiden toteutumisesta. Sitovien tavoitteiden raportointi on liitteenä.

Vantaan kaupungin keskeisten ja taloudellisesti merkittävien tytäryhtiöiden sitovat tavoitteet

Vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alkuun asti sovellettavan kuntalain (365/1995) 13 §:n 47 §:n, 60 §:n ja 110 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamillaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tytäryhtiöille 52 tavoitetta talousarviovuodelle 2017, josta 25 merkittäville tytäryhtiöille. Kaikkien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan yleisjaostolle ja merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan kaupungin osavuosikatauksen yhteydessä tilanteesta 30.4, 31.8 ja 31.12.2017. Merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden raportointi on liitteenä.

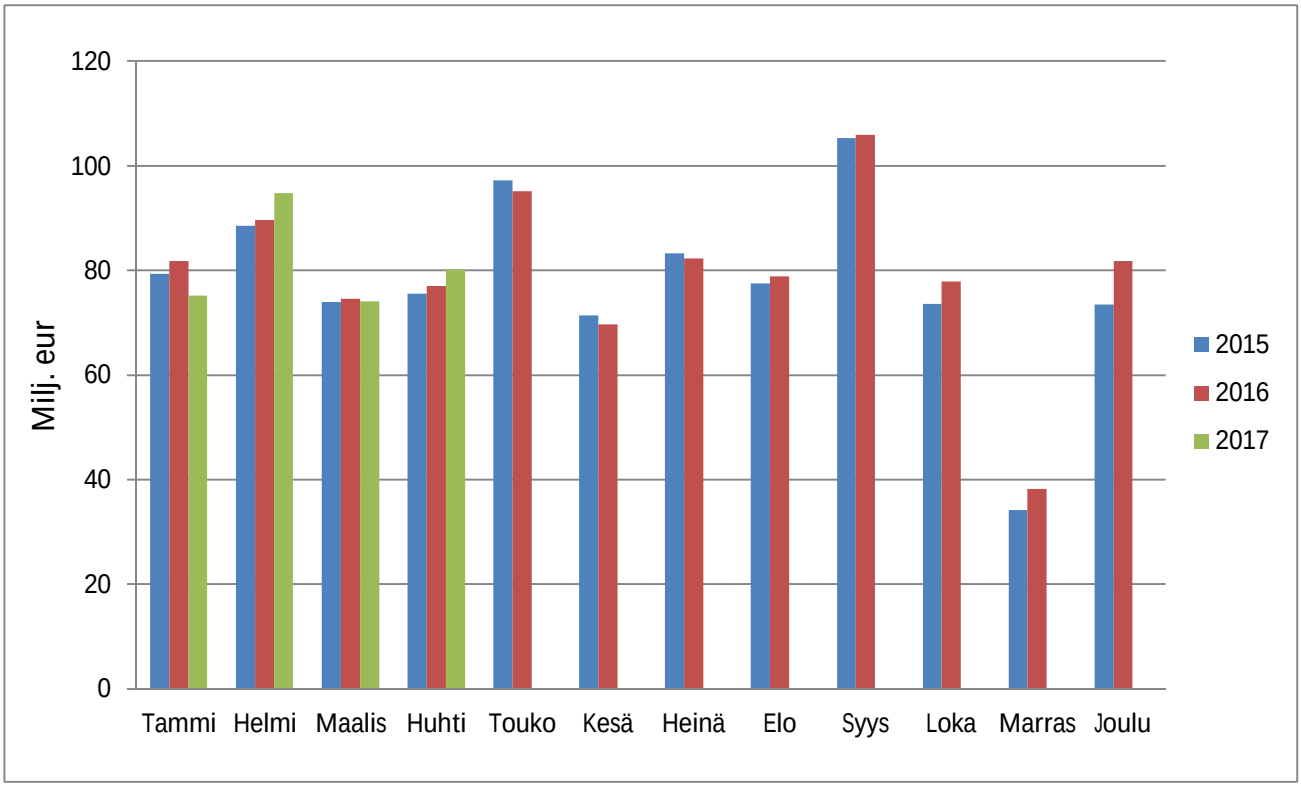
KESKEISET TUNNUSLUVUT

	TP 2015	TP 2016	TA 2017	Tot 1-04 2017	Ennuste 2017	Ero TA / ennuste
Toimintakate (milj. eur)	-1 016	-990	-1 077	-331	-1 025	51,8
Toimintakatteen kasvu %	0,9 %	-2,5 %	8,8 %		3,5 %	-5,2 %
Vuosikate (milj. eur)	98,4	178,8	59,4	50,7	119,0	59,6
Vuosikate/poistot, %	100 %	154 %	52 %		101 %	49 %
Poistot ja arvonalentumiset	-98,1	-116,1	-113,9	-44,3	-118,1	-4,2
Tilikauden tulos (milj. eur)	1,4	64,5	-54,4	6,4	0,9	55,3
Investointiosa netto (milj. eur)	144,8	126,2	115,9	17,7	110,7	-5,2
Investointiosa netto tulorahoitus %	68 %	142 %	51 %		107 %	
Lainakanta (milj. eur)	1 078	1 060	1 095	935	1 035	-80

VEROTULOT

	TP 2015	TP 2016	TA 2017	TOT 2017	TOT- %
Verotulot yhteensä	934 026 992	953 810 090	941 193 316	324 549 555	34,5 %
Kunnallisvero	786 217 687	813 747 352	797 896 316	302 856 532	38,0 %
Kiinteistövero	72 151 202	73 894 037	76 603 000	464 148	0,6 %
Yhteisövero	75 658 102	66 168 702	66 694 000	21 228 875	31,8 %

Kuva 10. *Kuukausittaiset verotilitykset yhteensä 2015–2017*



TULOSLASKELMA

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset) Taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja.

1 000 €	TA 2017	TOT 30.4.	ENNUSTE	
Toimintatulot	378 055	139 180	399 250	
Valmistus omaan käyttöön	88 601	13 561	81 483	
Toimintamenot	-1 543 498	-483 488	-1 505 876	
Toimintamenot ilman VOK	-1 454 897	-469 927	-1 424 393	
Toimintakate	-1 076 841	-330 748	-1 025 143	
Verotulot	941 193	324 550	947 127	
Valtionosuudet	169 409	56 381	168 934	
Korkotulot	16 465	95	16 465	
Muut rahoitustulot	16 177	4 442	16 177	
Korkomenot	-6 270	-874	-3 900	
Muut rahoitusmenot	-698	-3 127	-697	
Vuosikate	59 436	50 718	118 963	
Poistot ja arvonalentumiset	-113 854	-44 289	-118 094	
Satunnaiset erät	0	0	0	
Tilikauden tulos	-54 419	6 429	869	

RAHOITUSLASKELMA

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset) Taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja.

1 000 €	TA 2017	TOT 30.4.	ENNUSTE
Toiminnan rahavirta			
Vuosikate	59 436	50 718	118 963
Satunnaiset erät	0	0	0
Tulorahoituksen korjauserät	-33 086	-25 579	-40 286
Investointien rahavirta			
Investointimenot	-119 701	-18 406	-114 541
Rahoitusosuudet investointimenoihin	300	282	300
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	36 586	26 048	43 786
Toiminnan ja investointien rahavirta	-56 465	33 064	8 222
Antolainauksen muutokset	-3 371	0	-3 371
Antolainasaamisten lisäykset	-8 000	0	-8 000
Antolainasaamisten vähennykset	4 629	0	4 629
Lainakannan muutokset	33 900	-171 533	-25 100
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	94 000	0	130 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-60 100	-134 233	-155 100
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0	-37 300	0
Oman pääoman muutokset	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	20 000	81 822	19 171
Rahoituksen rahavirta	50 529	-89 711	-9 300
Vaikutus maksuvalmiuteen	-5 936	-56 647	-1 078
Nettolainanotto	33 900	-171 533	-25 100

TULOSLASKELMAERITTELY

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset)

1 000 €	Talousarvio yhteensä 2017	Kum. toteuma 1-04 2015	Kum. toteuma 1-04 2016	Kum. toteuma 1-04 2017	2017 Kum. toteuma %	Kasvu % -1 v.	Kasvu % -2 v.
Myyntituotot, ulkoiset	60 929	17 648	18 894	18 948	31	0	7
Maksutuotot, ulkoiset	80 356	30 575	29 294	28 065	35	-4	-8
Tuet ja avustukset, ulkoiset	23 319	10 723	12 356	4 112	18	-67	-62
Vuokratuotot, ulkoiset	21 512	5 981	6 016	7 165	33	19	20
Muut toimintatuotot, ulkoiset	36 926	18 573	21 806	28 335	77	30	53
TOIMINTATUOTOT, ULKOISET	223 043	83 500	88 366	86 624	39	-2	4
Valmistus omaan käyttöön	88 601	26 577	16 976	13 561	15	-20	-49
Henkilöstökulut ilman VOK	-494 667	-152 611	-155 648	-153 972	31	-1	1
Palvelujen ostot, ulkoiset ilman VOK	-608 162	-185 549	-189 158	-209 531	34	11	13
Aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset ilman VOK	-48 232	-14 084	-14 087	-14 508	30	3	3
Avustukset, ulkoiset ilman VOK	-96 962	-38 113	-39 119	-23 197	24	-41	-39
Vuokrat, ulkoiset ilman VOK	-45 542	-13 696	-14 998	-16 378	36	9	20
Muut toimintakulut, ulkoiset ilman VOK	-5 506	-1 681	-1 689	-1 538	28	-9	-9
TOIMINTAKULUT, ULKOISET ILMAN VOK	-1 299 073	-405 734	-414 700	-419 124	32	1	3
TOIMINTATUOTOT, SISÄISET	155 013	51 095	52 301	52 555	34	0	3
TOIMINTAKULUT, SISÄISET	-155 824	-49 410	-50 530	-50 803	33	1	3
TULOT YHTEENSÄ	378 055	134 595	140 668	139 180	37	-1	3
MENOT YHTEENSÄ (ilman VOK)	-1 454 897	-455 143	-465 229	-469 927	32	1	3
TOIMINTAKATE	-1 076 841	-320 548	-324 562	-330 748	31	2	3
Verotulot	941 193	317 575	323 353	324 550	34	0	2
Valtionosuudet	169 409	49 880	62 030	56 381	33	-9	13
Korkotuotot	16 465	188	108	95	1	-12	-50
Muut rahoitustuotot	16 177	7 010	4 617	4 442	27	-4	-37
Korkokulut	-6 270	-2 434	-1 516	-874	14	-42	-64
Muut rahoituskulut	-698	-6 283	-3 141	-3 127	448	-0	-50
VUOSIKATE	59 436	45 389	60 890	50 718	85	-17	12
Poistot ja arvonalentumiset	-113 854	-26 752	-35 020	-44 289	39	26	66
Satunnaiset tuotot ja kulut	0	1 000	0	0			-100
TILIKAUDEN TULOS	-54 419	19 637	25 870	6 429	-12	-75	-67

Taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja.

10
YLEISHALLINTO

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2016	TA 2017	TOT 1-4 2017	TOT-% 2017	ENNUSTE 2017	
TOIMINTATULOT	1 989	1 930	638	33	1 930	
TOIMINTAMENOT	-26 096	-28 360	-8 804	31	-28 557	
TOIMINTAKATE	-24 107	-26 429	-8 166	31	-26 627	

Tulosalueittain toteuma

1 000 €

Tulosalue	TA-menot	TOT 1-4	%	TA-tulot	TOT 1-4	%	TA-toimintakate
10 Keskusvaalilautakunta	-412	-166	40	0	0		-412
20 Kaupunginvaltuusto	-1 012	-227	22	0	0		-1 012
30 Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus	-531	-164	31	0	0		-531
40 Kaupunginhallitus	-12 174	-3 887	32	1 930	638	33	-10 244
50 Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset	-14 230	-4 359	31	0	0		-14 230
Toimiala yhteensä	-28 360	-8 804	31	1 930	638	33	-26 429

Sitovat määrärahat

Yleishallinnon toteumaprosentti tammi-huhtikuussa 2017 oli 31 prosenttia (kaupunginvaltuusto 22 %, kaupunginhallitus 32 % sekä yhteistoimintaosuudet ja -avustukset 31 %). Toimintamenot ovat ensimmäisen osavuosikatsauksen ennusteen mukaan ylittymässä 1.6.2017 voimaan tulevan uuden palkkiosäännön muutosten vuoksi.

Kuntavaalit toimitettiin huhtikuussa. Talousarviossa kuntavaalien toimittamiseen on varattu 413 000 euroa. Tähän mennessä budjetista on toteutunut 40 prosenttia. Toteutumasta puuttuu vielä suurin menoerä eli kesäkuussa maksettavat vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenten palkkiot noin 170 000 euroa. Loppuvuodelle ei ole odotettavissa muita suuria menoja, joten talousarvio näyttäisi toteutuvan budjetoidun mukaisesti tai jopa alittavan sen.

Tarkastuslautakunnan ja ulkoisen tarkastuksen tulosalueen toiminta on edennyt vahvistetun toimintasuunnitelman ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Talousarvio tullee toteutumaan käyttösuunnitelman mukaisesti eikä ylitysuhkaa ole. Toteumaprosentti tammi-huhtikuussa oli 31.

11
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2016	TA 2017	TOT 1-4 2017	TOT-% 2017	ENNUSTE 2017	
TOIMINTATULOT	2 259	2 535	-127	-5	2 535	
TOIMINTAMENOT	-17 455	-20 153	-6 101	30	-19 929	
TOIMINTAKATE	-15 195	-17 618	-6 227	35	-17 394	

Tulosalueittain toteuma

1 000 €

Tulosalue	TA-menot	TOT 1-4	%	TA-tulot	TOT 1-4	%	TA-toimintakate
01 Yleisjohto	-1 127	-238	21	0	0		-1 127
02 Kaupunginkanslia	-1 898	-548	29	4	3	73	-1 894
03 Sisäinen tarkastus	-429	-140	33	0	0		-429
04 Taloussuunnittelu	-1 490	-435	29	2	0		-1 488
05 Henkilöstökeskus	-11 093	-3 623	33	1 947	23	1	-9 146
06 Elinkeinopalvelut	-2 945	-792	27	582	-152	-26	-2 363
07 Viestintä	-1 172	-326	28	0	0		-1 172
Toimiala yhteensä	-20 153	-6 101	30	2 535	-126	-5	-17 618

Sitovat määrärahat

Kaupunginjohtajan toimialan osto- ja myyntilaskut siirtyivät 15.3.2017 kaupunginkansliasta talouspalvelukeskuksen hoidettavaksi.

Valtuustokauden vaihdoksen toteutus on meneillään pitäen sisällään mm. toimielinten jäsenten vaihdokset, luottamushenkilöiden koulutuksen ja tietoteknisten asioiden hoidon.

Sote- ja maakuntauudistukseen varautuminen on Vantaalla projektoitu. Projektitoimisto toimii kaupunginkansliassa.

Vaalijärjestelyitä kehitetään ja suunnitelmia tarkennetaan ennen tammikuun 2018 maakunta- ja presidentinvaaleja. Mm. rekrytointeihin ja vaalilautakuntien nimeämiseen panostetaan enemmän, myös vaalilautakuntien ja vaalitoimitsijoiden koulutusta lisätään.

Uudenmaan liiton ja Vantaan kaupungin yhteistyöprojekti vuosille 2017–2018 on käynnistymässä. Projektin tavoitteena on Helsinki-Vantaan lentoaseman alueen saavutettavuuden ja markkinoinnin kehittäminen.

Kaupunginkanslian tulosalueen toteumaprosentti tammi-huhtikuussa 2017 oli 29 (lisäksi Kajo yhteiset 32 %, yleisjohto 21 %), joten talousarviossa pysytään hyvin.

Sisäinen tarkastus pysyy talousarviossa.

Taloussuunnittelun tulosalueen toimintamenot ovat vuoden 2017 ensimmäisen osavuosikatsauksen ennusteen mukaan alittamassa selvästi budjetoidun avoinna olleista vakansseista ja projektivarauksen säästöistä johtuen. Toimintamenojen toteuma talousarvioon nähden huhtikuun lopun tilanteessa oli 29,2

prosenttia. Tulosalueen henkilöstömäärä on ensimmäisen osavuosikatsauksen tilanteessa 18, missä on vähennystä neljä työntekijää pidemmän aikavälin vakiintuneeseen tasoon verrattuna.

Alkuvuoden 2017 aikana on mm. vakiinnutettu SAP-toiminnanohjausjärjestelmän toimintoja vuoden 2016 siirto- ja päivitysprojektien jälkeen sekä jatkettu tietovaraston ja uuden Kompassi-raportointijärjestelmän käyttöönoton valmistelua.

Alkuvuodesta 2017 julkaistiin taloussuunnittelun kokoama laaja toimintaympäristöraportti päättyvän valtuustokauden arvioimista ja tulevan strategian valmistelua varten, lisäksi on valmisteltu useita selvityksiä ja tutkimushankkeita mm. muuttoliiketeemasta.

Kevään 2017 aikana on käynnistetty uuden valtuustokauden strategian valmistelu keräämällä valmisteluaineistoa osallistavin menetelmin kuntalaisilta, yrityksiltä, muilta yhteistyökumppaneilta sekä kaupungin toimialoilta ja työntekijöiltä.

Henkilöstökeskus tulee pysymään talousarviossa. Henkilöstökeskuksen ict-menojen osalta talousarvio tulee alittumaan. Kehittämisrahojen osalta talousarvio tulee ylittymään. Työterveyshuollon kustannukset 4 kuukauden osalta ovat olleet arvioitua korkeammat, mutta kesäkuukaudet tulevat tasoittamaan tilannetta.

Henkilöstökeskuksessa osallistuttiin Kompassi 1. vaiheen HR-raporttien käyttöönottoprojektiin ja Hijat 2.0 – pks -yhteisprojektiin: Kompassi-hankkeen osalta aikataulua on siirretty eteenpäin. Hijat 2.0. -hanke on aikataulussa.

eOppiminen laajenee: Markkinakartoitus toteutettu, toteutetaan pienhankinnan kautta muutama kokeilu. Niiden pohjalta mietitään laajempi kilpailutus.

Osuma -järjestelmän käyttöönotto: Koulutusten hallintajärjestelmä Osuma on käyttöönotettu koulutusten hallinnoinnissa, käytön laajennus on työn alla: raportit, tulos- ja kehityskeskustelut ja omaehtoinen koulutus Osumaan.

Maakuntauudistuksen henkilöstövaikutukset ovat selvillä ja muutostuki on suunniteltu: Tuki suunniteltu ja henkilöstövaikutukset selvillä henkilötyövuosina.

Kehittäjäpooli on kotoutettu: Kehittämispalveluiden uuden kumppanuuden rakentaminen aloitettu, sopimukset voimassa, markkinoitu, konsulttikortit käytössä. Kumppanien ohjaustapaaminen ja kumppanimessut järjestetty. Facebook verkostoryhmä luotu.

Systemaattiset esimiesvalmennus-portaat ovat tuotannossa. Toimialojen kehittämisprosesseja on toteutuksessa ollut alkuvuodesta 35 kpl. Asiakascaseihin vastataan, asiakkuuksien hyvä hoitaminen. Sisäisen työnohjaustoiminnan kartoitus on toteutettu ja ohjausmallia rakennettu. Toteutettu kaupungin jokaisen tulosalueen arviointi työpajoineen.

Työturvallisuusjärjestelmä WPron hankintaa on valmisteltu ja tähdätään käyttöönottoon vuoden vaihteessa. Työterveyshuoltotyöhön haetaan vaikuttavuutta kolmen Kevan tuottaman verkostotyöpajan avulla, jotka on räätälöidysti tilattu Vantaan tarpeisiin.

Vantaan Tuunatun työn toimintatapa sai valtakunnallisen Vuoden Henkilöstöteko 2016 -palkinnon 28.3.2017. Kilpailun järjestää vuosittain Henry ry:n ja Vakuutusyhtiö. Työhyvinvoinnin hr-toimijat tukee ja sparraa esimiehiä terveys- ja turvallisuusjohtamisessa. Työhyvinvointiasiantuntijat tekivät yhteensä 79 Terveys- ja turvallisuusjohtamisen käyntiä/kontaktia tarkastelujaksolla.

Elinkeinopalvelujen tulosalueen talousarvio toteutuu suunnitellusti. Elinkeinopalvelujen tulosalue vastaa elinkeinojohtajan johdolla kaupungin elinvoimaisuuden ja elinkeinopolitiikan strategisesta suunnittelusta ja toteutuksesta, kaupungin matkailusta, elinkeinopoliittisen seutuyhteistyön kehittämisestä, sekä huolehtii metropolialueen kilpailukykystrategian toteutuksen edellyttämästä yhteistyöstä.

Alkuvuoden keskeiset toimenpiteet ovat kohdistuneet lentokenttäalueen kehittämiseen, sijoittumispalveluiden organisointiin, yritysneuvontaan ja -hankintaan, 6AIKA-hankekokonaisuuden toteuttamiseen, matkailukärkien ja -sivuston päivittämiseen sekä pääkaupunkiseudun kasvupalvelukokonaisuuden suunnittelutyöhön osallistumiseen.

Viestinnän käyttötalous on toteutunut talousarvion mukaisena. Kevään aikana käynnistyy Share Point -pohjaisen intranetin projekti, johon palkataan määräaikainen projektipäällikkö. Talousarviossa oli varauduttu vakinaiseen henkilöön. Viestintä- ja mainostoimistojen puitesopimuskumppaneiden kilpailutus on käynnistymässä ja ulkomainospaikkojen kilpailutusta valmistellaan. Viestinnän tehtäväksi on siirtynyt kulttuuri- ja liikuntapalvelujen suurten tapahtumien viestintä- ja markkinointitehtävät ja viestintä hoitaa Aviapolis-kehitysryhmän markkinointia.

17
KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2016	TA 2017	TOT 1-4 2017	TOT-% 2017	ENNUSTE 2017	
TOIMINTATULOT	9 407	9 686	2 007	21	9 808	
Valmistus omaan käyttöön	553	557	86	16	557	
TOIMINTAMENOT	-74 265	-81 993	-24 932	30	-83 734	
Toimintamenot ilman VOK	-73 712	-81 437	-24 846	31	-83 177	
TOIMINTAKATE	-64 305	-71 751	-22 839	32	-73 368	

Tulosalueittain toteuma

1 000 €

Tulosalue	TA-menot	TOT 1-4	%	TA-tulot	TOT 1-4	%	TA-toimintakate
1010 Talous- ja hallintopalvelut	-1 162	-315	27	14	0		-1 147
20 Konsernihallinto ja rahoitus	-624	-162	26	54	13	25	-570
30 Talouspalvelukeskus	-3 724	-1 183	32	934	289	31	-2 790
40 Tietohallinnon palvelukeskus	-28 275	-10 121	36	1 477	321	22	-26 798
50 Hankintakeskus	-4 391	-1 023	23	1 449	459	32	-2 942
1220 Asukaspalvelut yhteiset	-958	-242	25	161	1	1	-796
60 Kuntalaispalvelut	-6 501	-1 803	28	980	320	33	-5 521
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala bruttoyksiköt yhteensä	-45 634	-14 851	33	5 069	1 403	28	-40 565
70 Työllisyyspalvelut *)	-35 802	-9 995	28	4 617	603	13	-31 186
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala nettoyksiköt yhteensä	-35 802	-9 995	28	4 617	603	13	-31 186
Toimiala yhteensä	-81 437	-24 846	31	9 686	2 007	21	-71 751

*) Nettoyksikkö

Sitovat määrärahat

Alkuvuodesta työttömyys kääntyi laskuun. Maaliskuun 2017 lopussa Vantaan työttömyysaste oli 11,0 prosenttia, kun se vuotta aiemmin oli 12,2 prosenttia. Työttömänä työnhakijana oli 12 528 henkilöä. Nuorisotyöttömyys pysyi korkealla. Uutta asukasosallisuuden toimintatapaa (Osallistuva Vantaa) on kehitetty pilottien avulla. Apotti-hanke etenee edelleen alkuperäisen aikataulun ja budjetin mukaisesti. Käyttöönotto tapahtunee 10/2018. Maakuntauudistuksen valmistelu toimialan osalta etenee eri työryhmissä aikataulun mukaisesti.

Talousarvion toteutuminen 2017

Konserni- ja asukaspalvelujen toimialan (ilman liikelaitoksia) kumulatiiviset toimintatuotot olivat huhtikuun lopussa 2,0 milj. euroa (21 % talousarviosta). Vuoden 2017 talousarvio toimintatuottojen osalta on 9,7 milj. euroa.

Konserni- ja asukaspalvelujen kumulatiiviset toimintakulut olivat huhtikuun lopussa 24,9 milj. euroa (30 % talousarviosta). Vuoden 2017 talousarvio toimintakulujen osalta on 82,0 milj. euroa.

Konserni- ja asukaspalvelujen toimialan (ilman liikelaitoksia) koko vuoden toimintatuottojen ennustetaan ylittävän talousarvion noin 100 000 euroa. Toimialan koko vuoden toimintakulujen arvioidaan ylittävän talousarvion 1,7 milj. euroa. Työmarkkinatuen kuntaosuuteen varattu summa ylittyy 0,9 milj. euroa. Palkkatuen valtionosuuden muutosten seurauksena palkkatukimenot ylittyvät noin 1 milj. euroa.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Hankintasopimusten sähköinen hallintajärjestelmä ja sen konsernirakenne on otettu käyttöön hankintakeskuksessa. Järjestelmän käyttöönoton laajentaminen on aloitettu maankäytön-, rakentamisen- ja ympäristön toimialalla. Uutta hankintalakia on sovellettu 1.1.2017 alkaen. Oikeuskäytäntöä ei uuden lain soveltamisesta vielä ole. Markkinaoikeustapausten ja hankintaoikaisujen määrä on lisääntynyt. Kiinteistöhallintajärjestelmän (Kiha) palvelusopimukset -osion määrittelyt on tehty ja käyttöönottoprojekti on aloitettu. Tietosuoja-asetuksen (voimaan 25.5.2018) hankintasopimuksiin tuomiin muutoksiin on ryhdytty valmistautumaan.

Rahoituksen tulosalue valmistelee VAV Asunnot Oy:n Myyrmäen palvelukeskuksen rahoitusratkaisua. Kaupungin ennustettua parempi likviditeettitilanne on mahdollistanut sekä ylimääräiset pitkäaikaisten lainojen ennenaikaiset takaisinmaksut (yhteensä 95 milj. euroa) sekä uuden pitkäaikaisen varainhankinnan myöhentämisen. Rahoitus kilpailuttaa kevään 2017 aikana uuden konsernitasoisen pilvipohjaisen lainanhallintajärjestelmän. Riskienhallinnan jalkautus sekä toimialoille että yhtiöihin jatkuu.

Talous- ja hallintopalveluiden tulosalueella ja asukaspalveluiden hallinnossa toimialan talouden ja projektien hallintaa sekä raportointia on kehitetty hallintopilven työkalujen avulla. Konserni- ja asukaspalveluiden toimintojen kokonaisuus on järjestetty ja toimintaa hallinnoidaan jatkossa Sharepoint -sivustojen avulla.

Talous- ja velkaohjelman jatkotoimenpiteinä on jatkettu talouspalveluiden keskittämistä talouspalvelukeskukseen. Tällä hetkellä tytäryhtiöiden taloushallintopalveluiden keskittämisaste on 86 prosenttia. Talouspalveluiden jatkokeskittämistä kaupungin ulkoisen laskennan tehtävien osalta on tehty kuluvan vuoden aikana erityisesti ostolaskujen tiliöintitehtävissä ja sisäisen laskennan keskittämistä on edistetty oman toimialan sisällä. Talouspalvelukeskus on asettanut tälle vuodelle tavoitteeksi löytää prosesseistaan mahdollisuudet robotiikan hyödyntämiseksi sekä pilotoida robotiikkaa käytännössä.

Pilvitoimiston käyttöönotto etenee kaupunkilaajuisesti koulutus- ja pilviagenttipalvelun tukemana. Pilvipalveluiden käyttöönotossa on tapahtunut merkittävää edistymistä ja kasvuprosentit ovat kaupungin laajuisesti olleet pikaviestinnän osalta 500 prosenttia, Lync-kokousten osalta lähes 700 prosenttia ja Onedriven osalta yli 200 prosenttia. Sähköisissä palveluissa on otettu käyttöön suojatun asiakasviestinnän ratkaisu kymmenessä kohteessa sekä terveyskeskusten jonotieto. Parhaillaan valmistellaan toukokuussa julkaistavia palveluita, joita ovat mm. velkaneuvonnan kokonaisprosessin 2.vaihe.

Talous- ja velkaneuvonnan sähköisen palveluprosessin (DigiTave) kehitystyö jatkuu. Uusien asiakkaiden verkon kautta tapahtuvien yhteydenottojen osuus on jo 88 prosenttia. Vantaan puhelinvaihteessa toimeentulotuen siirtyminen Kelaan vähensi saapuneiden puheluiden määrää. Yhdentyvän viestinnän puhelinliikenteen kilpailutus saatiin raportointikaudella mobiililiittymien osalta päätökseen. Vantaa-infon koko käyntiasiakasmäärä oli tammi-huhtikuussa 48 532 asiakasta.

Kaupunginhallituksen yleisjaosto jakoi 10.4.2017 avustuksia yhteensä 716 228 euroa (terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen, merkittävää yhteiskunnallista työtä tekevät järjestöt, ystävyysseurat). Suomi 100 -juhlavuoden toiminta on käynnistetty - vuoden aikana tullaan järjestämään yhteensä 50 yhteisöruokailua asukastiloissa sekä Yhteisön pöydän verkostoissa. Yhteinen pöytä kuljettaa hävikkiruokaa tällä hetkellä noin 35 ruoka-apua jakavaan kohteeseen yli 35 000 kiloa viikossa. Yhteinen pöytä on Sitran Kiertotalouden tiekartalla. Uutta asukasosallisuuden toimintatapaa (Osallistuva Vantaa) kehitetään parhaillaan osallistuvan budjetoinnin hankkeen ja kansalaisraadin sekä yhteissuunnittelun avulla.

Alkuvuodesta työttömyys kääntyi laskuun. Maaliskuun 2017 lopussa Vantaan työttömyysaste oli 11,0 prosenttia, kun se vuotta aiemmin oli 12,2 prosenttia. Työttömänä työnhakijana oli 12 528 henkilöä.

Nuorisotyöttömyys pysyi korkealla. Maaliskuun lopussa työttömänä oli 1 346 alle 25-vuotiasta nuorta, mikä on 1,3 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Vuoden ensimmäisellä neljänneksellä Vantaan työllisyysaste oli 69,0 prosenttia, kun se vastaavaan aikaan edellisenä vuonna oli 70,6 prosenttia. Työllisyyspalvelut on osallistunut aktiivisesti maakuntauudistukseen sisältyvän kasvupalveluiden erillisratkaisun valmisteluun.

Työllisyyspalveluiden asiakasmäärät kasvoivat alkuvuonna. Työllistymistä edistävässä monialaisessa yhteispalvelussa TYP:ssä aloitti tammi-huhtikuussa 788 uutta asiakasta, kun vastaavaan aikaan viime vuonna uusia asiakkaita aloitti 529. Huhtikuun 2017 lopussa TYP:ssä oli aktiivisena asiakkaana 3 803 henkilöä. Kuntouttavan työtoiminnan aloitti tammi-huhtikuussa 396 asiakasta, kun määrä vuotta aiemmin oli 287. Edelliseltä vuodelta jatkuneet sopimukset mukaan lukien kuntouttavassa työtoiminnassa oli tammi-huhtikuussa yhteensä 950 asiakasta.

Työelämään valmennuspalveluissa kehitettiin yksilöllisiä työllistymispolkuja pitkäaikaistyöttömille kuntouttavan työtoiminnan, työkokeilun, oppisopimuksen ja palkkatuetun työn avulla. Uravalmentajien avulla rakennettiin työllistymispolkuja erityisesti yrityksiin.

Valmennustalo Vantaan Reelin hallinnoiman kaupungin kalustekierrätysvaraston toiminta käynnistyi tammikuussa. Kierrätysvaraston avulla tehostetaan kaupungin kalusteiden kierrättämistä. Valmennustalo Vantaan Valossa valmisteltiin toimipisteen muuttoa uusiin tiloihin syksyllä 2017. Valmennustaloilla aloitettiin kevään aikana työntekijöiden näyttötutkintomestari -koulutus ja työpaikan kehittäjä –valmennus. Näyttötutkintomestarit ovat näyttötutkinnon oman osaamisalansa ja arvioinnin asiantuntijoita. Työpaikan kehittäjä –valmennus on osa Virtaviivaisuutta valtavirtaistamiseen –hankkeeseen liittyvän tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaa. Koulutuksilla vahvistetaan työntekijöiden osaamista ja ammattitaitoa laadukkaaseen asiakasohjaukseen.

Vantaan suurin rekrytapahtuma MegaRekry järjestettiin helmikuussa. Kävijöitä oli noin 6 400, mikä on lähes kaksi kertaa enemmän kuin syksyn tilaisuudessa. Näytteilleasettajia oli 96. Tilaisuus huomioitiin sekä paikallisessa että valtakunnallisessa mediassa. Megarekry järjestetään kaksi kertaa vuodessa. Romanien työllistämistä ja koulutukseen ohjautumista edistävä Nevo Tiija –projekti käynnistyi huhtikuussa.

12
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2016	TA 2017	TOT 1-4 2017	TOT-% 2017	ENNUSTE 2017	
TOIMINTATULOT	71 485	48 200	9 230	19	40 757	🔴
TOIMINTAMENOT	-640 669	-627 706	-207 277	33	-613 309	🟢
TOIMINTAKATE	-569 184	-579 506	-198 047	34	-572 552	

Tulosalueittain toteuma

1 000 €

Tulosalue	TA-menot	TOT 1-4	%	TA-tulot	TOT 1-4	%	TA-toimintakate
01 Sosiaali- ja terveyslautakunta	-131	-12	9	0	0		-131
10 Talous- ja hallintopalvelut	-10 471	-1 997	19	445	44	10	-10 026
30 Terveydenhuollon palvelut	-83 202	-23 395	28	3 830	1 103	29	-79 372
40 Perhepalvelut	-127 485	-31 702	25	21 110	2 532	12	-106 375
60 Vanhus- ja vammaispalvelut	-180 133	-46 139	26	22 215	5 468	25	-157 918
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ilman ESH yhteensä	-401 422	-103 246	26	47 600	9 147	19	-353 822
20 Erikoissairaanhoito	-226 284	-104 031	46	600	83	14	-225 684
Toimiala yhteensä	-627 706	-207 277	33	48 200	9 230	19	-579 506

Sitovat määrärahat

Toimialalla on osallistuttu uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttöönoton sekä sote- ja maakuntauudistuksen valmisteluun. Palvelujen kustannustehokasta kehittämistä laadun ja asiakastyytyväisyyden edelleen parantamiseksi on jatkettu. Asiakkaiden valinnanvapautta on lisätty ottamalla käyttöön uusia palveluseteleitä sekä vapaa päiväpoliklinikan valinta.

Sosiaali- ja terveydenhuollon oman toiminnan menojen ennustetaan alittuvan 13,1 milj. euroa, tulot alittunevat 7,4 milj. euroa. Erikoissairaanhoidon menojen arvioidaan alittuvan 1,3 milj. euroa.

Talousarvion toteutuminen 2017

Sosiaali- ja terveystoimen tulomäärärahan ilman erikoissairaanhoitoa arvioidaan alittuvan 7,4 milj. euroa. Menomäärärahan arvioidaan alittuvan 13,1 milj. euroa. Tuloksen (nettotoimintamenot) arvioidaan olevan suunniteltua 5,7 milj. euroa parempi, mikä johtuu perustoimeentulotuen arvioitua pienemmästä käytöstä.

Erikoissairaanhoidon menojen arvioidaan alittuvan 1,3 milj. euroa. Vantaan kaupungin talousarviossa on HUS-palvelusopimuksen osalta varauduttu 215,0 milj. euron maksuosuuteen. HUS-eläkevastuut toteutuvat 1,3 milj. euroa ennakoitua matalampina.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala järjesti helmikuun alussa henkilöstöjuhlan juhlistaakseen satavuotiasta Suomea ja kymmenvuotiasta sosiaali- ja terveydenhuollon organisaatiota. Koko henkilökunnalle suunnat-

tu juhla järjestettiin yhteistyössä järjestöjen ja yritysten kanssa, ja osallistujia onnistuneessa tilaisuudessa oli noin 1 700.

Vantaan Apotti-hanketoimistoa laajennettiin alkuvuonna 2017, ja toimisto siirtyi uusiin tiloihin. Hanke on alkanut enenevästi työllistämään kaikkia tulosalueita. Uusi asiakas- ja potilastietojärjestelmä Epic otetaan käyttöön yhteistyökumppaneista ensimmäisenä Vantaalla loppuvuodesta 2018. Käyttöönottokoulutus tulee sitomaan päivittäin merkittävän osan henkilöstöstä, minkä vuoksi mm. syksyn 2018 sijaistarvesuunnittelu on jo käynnistetty.

HUS:n palvelutuotanto on NordDRG- ja käyntituotteiden osalta kasvanut tammi-maaliskuussa 2017 noin 16,2 prosenttia ja lähes yksinomaan psykiatrian klinikan palvelutuotannosta muodostuvat hoitopäivätuotteet laskeneet 10,2 prosenttia verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Vantaan terveyskeskuksessa laadittujen ei-päivystyksellisten lähetteiden määrä on kasvanut lähes 10 prosenttia verrattuna edellisen vuoden tammi-maaliskuun lähetekertymään. Lähetemäärän kasvua selittää osaltaan täytetyksi saadut terveyskeskuslääkäreiden virat; piilevää hoidon tarvetta on saatu hoidon piiriin, mikä heijastuu myös erikoissairaanhoidon lähetemääriin. Myös yksityissektorilta ja työterveyshuollosta laadittujen lähetteiden määrä on kasvanut.

Terveysasemien lääkäritilanne on alkuvuoden 2017 aikana ollut hyvä, ja vakanssit täytetty. Vantaalaiset kävivät terveysasemalääkärillä 49 255 kertaa, mikä on 4,7 prosenttia edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa enemmän. Keskimäärin omalle lääkärille pääsi kiireettömässä asiassa 28 päivässä. Hoidon tarve arvioidaan aina yksilöllisesti, joten vastaanotolle voi päästä huomattavasti nopeamminkin; esim. tammi-maaliskuussa Vantaan terveysasemien omille lääkäreille pääsi kiireettömissä asioissa lyhimmillään 11 päivässä (kolmas vapaa aika Länsimäen terveysasemalla). Päiväpoliklinikoille pääsi alle tunnissa 70 prosenttia potilaista, parhaimmillaan jopa 15 minuutissa Korson terveysasemalla.

Terveyspalveluissa on lisätty asiakkaan valinnanvapautta ottamalla huhtikuun alussa käyttöön palvelusetelit sekä vapaa päiväpoliklinikan valinta. Samalla otettiin käyttöön päiväpoliklinikoiden uusi ruuhkatietopalvelu netissä. Suun terveydenhuollon liikelaitoksessa jatkuu hoitopaikan vapaa valinta koko Vantaan alueelta.

Toimeentulotuen perusosan myöntäminen siirtyi vuoden alussa Kelalle. Uudistuksen kansallisessa toteuttamisessa on ilmennyt haasteita, eikä Kela ole pystynyt myöntämään tukea lain edellyttämässä määräajassa. Kela ei ole pystynyt myöntämään perustoimeentulotukea lain edellyttämässä määräajassa, mikä on heijastunut laajasti Vantaan sosiaalipalveluihin, ja näyttäytynyt lisääntyneenä asiakkaiden neuvonnan ja ohjauksen tarpeena sekä toimeentulotuen hakemuksina.

Uuden sosiaalihuoltolain mukaisella rakennemuutoksella pyritään vähentämään lastensuojelun tarvetta. Lastensuojelun avohuollon suunnitelmallisen sosiaalityön asiakasmäärä ei ole vielä laskenut. Kodin ulkopuolelle sijoitettuna oli tammi-maaliskuussa 590 lasta, mikä on 39 lasta enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Tämä on seurausta lisääntyneistä kiireellisistä sijoituksista ja koko perheen kuntoutuksesta. Perhepalveluissa on valmisteltu uusien asiakkaiden palvelut -yksikköä, johon keskitetään sekä sosiaalihuoltolain että lastensuojelulain mukainen palvelutarpeen arviointi; tavoitteena on mahdollistaa palvelut aiempaa nopeammin ja asiakkaan tarpeet huomioiden.

Lapsiperheiden kotipalvelussa on otettu vuoden alussa käyttöön palveluseteli. Henkilökohtaisen budjetoinnin Avain kansalaisuuteen -hankkeessa on edetty asiakastyövaiheeseen.

Omassa kodissa asui maaliskuun lopussa 92,7 prosenttia Vantaan 75 vuotta täyttäneistä. Vanhusten avopalveluissa kotihoidon oman toiminnan käyntimäärät ovat kasvaneet edelleen. Asiakkaiden hoitoisuus on lisääntynyt. Kotikuntoutustoiminta on laajentunut erikoissairaanhoidosta ja sairaalapalvelujen osastoilta kotiutuvien tukemiseksi, ja toimintamallia kehitetään edelleen. Tehostetun kotihoidon toiminta on organisoitu uudelleen kotisairaalan ja kotihoidon yöhoidon siirryttyä sairaalapalveluihin. Toiminnanohjausjärjestelmän käyttö on vakiintunut kaikissa kotihoidon toimintayksiköissä. Vuoden 2017 alussa käyttöönotettua kotihoidon palveluseteliä tarjotaan asiakkaille aktiivisesti, kysyntä on toistaiseksi ollut vaimeaa. Erilaisten teknologisten ratkaisujen käyttöä ja kokeilua on jatkettu ja laajennettu.

Omaishoitajien laajentuneeseen vapaapäiväoikeuteen on varauduttu päivätoimintaa tehostamalla ja muuttamalla Simonkylän Hoivakoti 2 lyhytaikaishoivan yksiköksi. Omaishoitajien ohjausta ja neuvontaa kehitetään edelleen. Omaishoitajan kotiin vietävä valmennus uupumisriskissä oleville omaishoidon perheille on suunniteltu, toiminnan vaikuttavuuden arviointisuunnitelma on tehty ja perheiden valinta käynnistetty.

Hoiva-asumisen paikkaa odotti maaliskuussa yhteensä 36 asiakasta, joista kukaan ei ollut odottanut yli kolmea kuukautta. Kaunialan sairaalan pitkäaikaispaikkoja oli maaliskuussa käytössä 132. Perussopimuksen mukaan Vantaan paikkamäärä on enimmillään 180 paikkaa. Laitoshoidon vähentämistä on jatkettu edelleen palvelurakenteen kehittämisohjelman mukaisesti. Liukumäki kotiin -mallin avulla on pystytty ohjaamaan oikea asiakas oikeaan paikkaan ja näin vapauttamaan raskaamman hoivan paikkoja niitä tarvitseville. Henkilöstöresurssipooli käynnistyi 1.1.2017. Omaa toimintaa tehostetaan keskitetyn varahenkilöstön tehokkaan käytön ja henkilöstön liikkuvuuden lisäämisen avulla.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksesta saadun ennakkotiedon mukaan yksikön toiminta tulee olemaan käyttösuunnitelman ja palvelusopimuksen mukaista.

Toimialan edustajat ovat osallistuneet kaupunki- ja maakuntatasolla käynnistettyihin sote- ja maakuntauudistuksen valmistelutyöryhmiin.

13
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2016	TA 2017	TOT 1-4 2017	TOT-% 2017	ENNUSTE 2017	
TOIMINTATULOT	42 610	37 088	14 422	39	36 947	
TOIMINTAMENOT	-436 926	-437 966	-138 355	32	-441 999	
TOIMINTAKATE	-394 315	-400 878	-123 933	31	-405 053	

Tulosalueittain toteuma

1 000 €

Tulosalue	TA-menot	TOT 1-4	%	TA-tulot	TOT 1-4	%	TA-toimintakate
10 Opetus- ja vapaa-ajan lautakunta	-118	-23	20	0	0		-118
20 Yhteiset palvelut	-5 187	-2 565	49	0	0		-5 187
30 Suomenkielinen perusopetus	-165 540	-52 555	32	5 830	2 222	38	-159 710
40 Lukiokoulutus	-22 413	-7 097	32	420	306	73	-21 993
50 Varhaiskasvatus	-150 263	-46 336	31	18 700	6 231	33	-131 563
55 Kirjastopalvelut	-9 211	-3 128	34	504	281	56	-8 707
60 Muu koulutus	-170	-150	88	0	0		-170
90 Ruotsinkielinen tulosalue	-11 140	-3 388	30	720	258	36	-10 420
91 Kulttuuripalvelut	-5 676	-1 965	35	310	259	84	-5 366
92 Liikuntapalvelut	-19 159	-5 660	30	5 000	1 943	39	-14 159
93 Nuorisopalvelut	-7 350	-2 443	33	520	467	90	-6 830
Sivistystoimen toimiala bruttoyksiköt yhteensä	-396 227	-125 309	32	32 004	11 967	37	-364 223
70 Ammatillinen koulutus *)	-32 534	-10 061	31	2 200	987	45	-30 334
80 Aikuisopisto *)	-4 424	-1 377	31	1 609	760	47	-2 815
85 Musiikkiopisto *)	-3 925	-1 303	33	975	529	54	-2 950
86 Kuvataidekoulu *)	-856	-305	36	300	179	60	-556
Sivistystoimen toimiala nettoyksiköt yhteensä	-41 738	-13 045	31	5 084	2 455	48	-36 654
Toimiala yhteensä	-437 966	-138 355	32	37 088	14 422	39	-400 878

*) Nettoyksikkö

Sitovat määrärahat

Sivistystoimen tulojen toteutuma 30.4.2017 on 38,9 prosenttia ja menojen toteutuma 31,6 prosenttia. Koko vuoden osalta ennustetaan, että tulot jäävät alle arvioidun, koska subjektiivisen päivähoito-oikeuden rajaaminen ja asiakasmaksulaki pienentää hoitopäivämaksukertymää. Menojen ennustetaan ylittyvän 4,0 milj. euroa, mikä johtuu mm. perusopetuksen vammaisopetuksen sekä kieli- ja kulttuuriryhmien (Suomi toisena kielenä) oppilaiden määrän kasvusta ja Varian opiskelijamäärän ylittymisestä talousarvion laskentaan verrattuna.

Irtaimen omaisuuden määräraha tulee ylittymään Hämeenkylän uuden väistötilan kalustamisesta johtuen. Ylityksen suuruus täsmentyy alkusyksystä.

Talousarvion toteutuminen 2017

Toimintatulojen ennustetaan alittuvan bruttoyksiköissä 0,2 milj. euroa. Subjektiivisen päivähoito-oikeuden rajaamisen ja asiakasmaksulain vuoksi hoitopäivämaksukertymän ennustetaan jäävän 1,3 milj. euroa alle talousarvion, Vapaa-aikapuolen hankkeet kasvattavat tuloja 0,9 milj. euroa. Kirjastossa ja nuorisopalveluissa ennustetaan muissa kuin hanketuloissa jäätävän hieman alle arvioidun.

Vantaan kaupunki on saanut valtion erityisavustusta esi- ja perusopetuksen tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin (Kota-rahaa) 1 166 000 euroa, jonka käytöstä tullaan tekemään lisätalousarvioesitys. Tämä päätös ei ennustetta tehtäessä ollut vielä tiedossa.

Bruttoyksiköissä toimintamenot ovat huhtikuun ennusteen mukaan ylittymässä noin 3,0 milj. euroa. Yhtenä ylityksen aiheuttajana on Lumon monitoimitilan vuokran nousu (noin 0,7 milj. euroa), joka kohdistuu kirjastolle ja lukiolle. Vammaisopetuksen sekä kieli- ja kulttuuriryhmien (Suomi toisena kielenä) oppilaiden määrä on kasvanut ennakoitua enemmän. Tämän lisäksi on tarve perustaa yksi polikliininen luokka lisää psykiatrista hoitoa saaville oppilaille, joiden tuen järjestelyjä ei voida toteuttaa omassa lähikoulussaan. Näistä aiheutuu perusopetukselle yhteensä 1,1 milj. euron ylitys. Vapaa-aikapuolen tulosalueiden hankkeiden aiheuttama menoylitys, noin 1,2 milj. euroa, on suurempi kuin hanketulot, koska nuorisopalveluilta puuttuu omarahoitusosuutta noin 0,3 milj. euroa. Muiden tulosalueiden ennustetaan pysyvän talousarviossaan, joskin varhaiskasvatuksen pysyminen talousarvioissa edellyttää syksypainotteisesti suunniteltujen 0,9 milj. euron henkilöstösäästöjen toteutumista suunnitellusti. Lisäksi nuorisopalveluissa muutokset Tikkurilan ja Pähkinärinteen tiloissa aiheuttavat syksyllä täsmentyvää ylityspainetta vuokramenoihin.

Nettoyksiköistä ammattiopisto Varian talousarvio tulee ylittymään 1,0 milj. euroa, koska opiskelijoita on enemmän kuin talousarviossa on arvioitu. Talousarvio on laadittu 2 900 opiskelijan mukaan, mutta opiskelijamäärän ennakoidaan nousevan järjestämisluvan mukaisesti 3 068 opiskelijaan. Muiden nettoyksiköiden ennustetaan pysyvän talousarviossaan.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Huhtikuussa 2017 kunnallisessa suomenkielisessä osa-aikaisessa varhaiskasvatuksessa ja pelkässä esiopetuksessa oli 1 081 lasta enemmän kuin vuotta aikaisemmin vastaavana aikana. Yksityisen varhaiskasvatuksen osuus oli 13,8 prosenttia (03/2017). Uusi yksityinen päiväkoti Pohjantähti aloitti toimintansa Tikkurilassa 1.1.2017 (108 paikkaa).

Perusopetuksen tulosalueella on voimakkaasti kehitetty uusia oppimisen käytänteitä ja oppimisen arvioinnin menetelmiä järjestämällä useita erityyppisiä koulutustilaisuuksia ja osaamisen jakamisen paikkoja.

Ruotsinkielisellä tulosalueella perusopetukseen valmistavan opetuksen tarjoamista ruotsiksi on suunniteltu. Koko tulosalueella on perehdytty robotiikkaan mm. osallistumalla Robo Centerin suunnitteluun ja vierailemalla messuilla.

Ylioppilaskokeiden muuttaminen digitaaliseksi etenee aikataulussa. Keväällä 2017 sähköiset ylioppilaskokeet järjestettiin kuudessa oppiaineessa kaikissa Vantaan lukioissa.

Tulevaisuuden oppimistila - digioppimisen Living Lab -hankkeessa on kevään aikana luotu Vantaan lukioiden, yritysten ja ELE Oy -tutkimusyrityksen kanssa Tikkurilan lukioon oppimisympäristö, jossa digitaaliset ratkaisut yhdistyvät pedagogisiin käytäntöihin.

Ammatillisen koulutuksen reformin tuomiin mahdollisiin muutoksiin on valmistauduttu tehostetulla henkilöstön osaamisen kehittämisellä mm. digitaalisten välineiden käyttöönottoon ja erilaisten oppimisympäristöjen hyödyntämiseen opetuksessa. Työelämäkumppanuuden kehittämistä on jatkettu tukemaan opetuksen ja ohjauksen muutosta ja yritysten tarpeita. Varia 2020-luvulle strategiatyö on

aloitettu yhteisillä arvokeskusteluilla. Alkuvuoden aikana on valmistauduttu myös vuosityöaikakokeilun aloittamiseen 1.8.2017.

Ennakointikamaritoiminta on Helsingin seudulla toimivien ammatillisen koulutuksen järjestäjien, ammattikorkeakoulujen, Helsingin seudun kauppakamarin ja Uudenmaan liiton ennakointiyhteistyötä. Maaliskuussa järjestettiin SOTE Ennakointikamari -tilaisuus. Huhtikuussa päättyi Uudenmaan liiton koordinoima Yhdessä koulutustakuuseen -hanke, jossa kartoitettiin ja kehitettiin koulutustakuun toteuttamisen toimintamalleja.

Aikuisopiston toiminnan tehokkuutta on pyritty lisäämään edelleen hyödyntämällä sähköisiä työkaluja entistä tehokkaammin mm. asiakaspalvelussa ja sisäisessä työskentelyssä. Palvelujen saatavuuteen on kiinnitetty huomiota tekemällä alueellisen tarjonnan ja väestöpohjan analyysiä ja ohjaamalla resursseja tämän pohjalta.

Aikuisopistossa on aloitettu oppivelvollisuusiän ylittäneiden perusopetuksen 1.1.2018 voimaan tulevan lakiuudistuksen mukaisten rakenteellisten ja opetussuunnitelmallisten uudistusten valmistelu.

Kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalveluiden toiminnat ovat toteutuneet suunnitelman mukaisesti. Kulttuuripalveluissa asiakasmäärien kasvu ja suuret tapahtumat aiheuttavat resurssipaineita. Liikuntayhtiöiden toimintojen liittäminen mukaan liikuntapalveluiden perustoimintaan on ollut henkilöstön käytön osalta ennakoitua hitaampaa. Nuorisopalveluissa kehittämistoimet ovat alkaneet mm. koko henkilökunnan kehittämispäivällä ja strategian työstöllä.

14 MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2016	TA 2017	TOT 1-4 2017	TOT-% 2017	ENNUSTE 2017	
TOIMINTATULOT	255 924	211 335	89 617	41	220 354	
Valmistus omaan käyttöön	79 903	88 044	13 335	15	80 926	
TOIMINTAMENOT	-261 840	-281 357	-76 074	26	-266 539	
Toimintamenot ilman VOK	-181 937	-193 312	-62 740	32	-185 612	
TOIMINTAKATE	73 988	18 023	26 877	149	34 742	

Taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja.

Tulosalueittain toteuma

1 000 €

Tulosalue	TA-menot	TOT 1-4	%	TA-tulot	TOT 1-4	%	TA-toimintakate
1410 Kaupunkisuunnittelu-lautakunta	-80	-10	12	0	0		-80
1420 Toimialahallinto	-3 407	-1 010	30	2 229	945	42	-1 178
1430 Yrityspalvelut	-1 892	-459	24	36 335	28 713	79	34 443
1440 Kaupunkisuunnittelu	-4 278	-1 185	28	250	53	21	-4 028
Kaupunkisuunnittelulautakunta yhteensä	-9 657	-2 663	28	38 814	29 711	77	29 157
1501 Tekninen lautakunta	-80	-8	11	0	0		-80
1520 Tilakeskuksen tulosalue	-84 448	-29 071	34	131 366	43 564	33	46 918
1451 Joukkoliikenne	-52 700	-16 372	31	10 871	3 623	33	-41 829
Tekninen lautakunta bruttoyksiköt yhteensä	-137 228	-45 451	33	142 237	47 187	33	5 009
1450 Kuntatekniikan keskus *)	-43 874	-10 595	24	29 000	7 955	27	-14 874
1452 Varikko *)	-4 767	-1 923	40	5 775	2 052	36	1 008
Tekninen lautakunta nettoyksiköt yhteensä	-48 641	-12 518	26	34 775	10 006	29	-13 866
Tekninen lautakunta yhteensä	-185 869	-57 969	31	177 012	57 193	32	-8 857
1474 Ympäristölautakunta	-62	-11	18	0	0		-62
1476 Ympäristökeskus	-3 602	-1 065	30	509	387	76	-3 093
Ympäristölautakunta bruttoyksiköt yhteensä	-3 664	-1 076	29	509	387	76	-3 155
1475 Rakennusvalvonta *)	-3 122	-1 032	33	4 000	2 326	58	878
Ympäristölautakunta nettoyksiköt yhteensä	-3 122	-1 032	33	4 000	2 326	58	878
Ympäristölautakunta yhteensä	-6 786	-2 108	0	4 509	2 713	0	-2 277
Toimiala yhteensä	-202 312	-62 740	31	220 335	89 617	41	18 023

*) Nettoyksikkö

Sitovat määrärahat

Toimialan tuottojen ennustetaan ylittävän talousarvion noin 8,0 milj. eurolla ja käyttötalousmenojen ennustetaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti. Rakentamisinvestointien määrärahan arvioidaan alittavan talousarvion noin 7,6 milj. eurolla, mutta alhaisen toteutumatilanteen vuoksi ennusteeseen sisältyy epävarmuutta. Sitovien tavoitteiden ennustetaan toteutuvan pääosin täysin.

Talousarvion toteutuminen 2017

Toimialan tulojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 8,0 milj. eurolla. Ylitys johtuu pääosin kuntatekniikan keskuksen sopimustulojen ylityksestä sekä rakennusvalvonnan maksutuotoista. Asuntorakentaminen on edelleen ennätysvilkasta sekä luvuissa että aloituksissa mitattuna. Tänä vuonna on käynnistynyt myös varasto-, liikenne ja teollisuusrakentaminen ja se ylittää normaalitason 40 prosenttia.

Maanmyynnin ennustetaan vielä tässä vaiheessa toteutuvan talousarvion mukaisesti, mutta todennäköisesti talousarvio tulee ylittymään. Ympäristökeskuksen tulokertymä on ollut hieman arvioitua suurempi, koska tupakkatuotteiden vähittäismyyntilupien maksutaksa muuttui merkittävästi vuoden 2017 alusta.

Toimialan menojen ennustetaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti, mutta ennusteeseen sisältyy epävarmuutta. Lopullisiin kuntatekniikan keskuksen ja varikon menoihin vaikuttavat mm. sääolosuhteet, polttoaineen hintakehitys ja kaluston ylläpitokulujen nousu, sekä leasing -maksujen mahdolliset muutokset toimintavuoden aikana. Tilakeskuksen tulosalueen keskeisimmissä menoerissä suurin alkuvuoden poikkeama on ollut vuokrissa, jotka ovat toteutuneet jonkin verran budjetoitua suurempina. Kuluvalle vuodelle on tulossa vielä huomattavia vuokratilamuutoksia mm. väistötilajärjestelyistä, mutta tässä vaiheessa niiden lopullista kustannusvaikutusta on vaikea arvioida.

Vantaan vuoden 2017 joukkoliikenteen menojen ennustetaan alittavan talousarvion.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Vantaan seuraava koko kaupungin yleiskaava laaditaan valtuustokauden aikana 2017–2020 siten, että 2017 laaditaan tavoitteet, 2018 yleiskaavaluonnos ja 2019 yleiskaavaehdotus. Vantaan tulevaisuuskuvat - hanke on osa Suomi 100 -ohjelmaa. Tämän kevään aikana kerättyjen asiantuntijoiden ja asukkaiden näkemyksiä Vantaan tulevaisuuskuvasta hyödynnetään Vantaan valtuustostrategiassa 2018–2021 sekä yleiskaavatyössä.

Ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana on hyväksytty 10 asemakaavaa tai asemakaavamuutosta. Uutta asuntojen rakennusoikeutta niissä on noin 71 146 k-m², josta 27 prosenttia on kaavoitettu kaupungin omistamalle maalle. Asemakaavan muutosaloitteita on valmisteltavana kaikkiaan 157 kpl.

Toimialan toiminnan tehostamisessa keskeistä on MATTI -hanke. MATTI -hankkeen määrittelyvaihe on päättynyt suunnitellun mukaisesti, ja tällä hetkellä on käynnissä yleiskaavoituksen pilottivaihe.

Tikkurilan toimitilahankkeeseen liittyvä työympäristön kehittämisprojekti on käynnistynyt henkilöstön kanssa tiiviissä yhteistyössä. Kaupungin toimistotyöntekijät Tikkurilassa ja Leijassa ovat vastanneet kyselyyn, jonka avulla kartoitetaan mm. työtapoja, työtehtäviä ja työvälineitä. Alueen rakentamista ohjaava asemakaavoitustyö on alkanut kaupunkisuunnittelussa.

Tilakeskuksen uuden kiinteistönhallintajärjestelmän kehittäminen on edennyt hankeaikataulun mukaisesti. Avoimen tiedon toiminto tulee käyttöön kesällä ja yhteisnäkymä vuoden loppuun mennessä. Tämän jälkeen järjestelmäkokonaisuus on valmis alkuperäisen sopimuksen mukaisessa laajuudessa.

Rakennusvalvonnan katselmustoiminta siirtyy kokonaisuudessaan sähköiseksi vuoden 2017 aikana. Vantaalla käsitellään ensimmäisenä isona kaupunkina kaikki rakennuslupahakemukset sähköisesti elinvoimaohjelman yhden luukun periaatteen mukaisesti.

Pysäköinnin maksullisuus (KH 7.3.2016) aloitetaan syksyllä 2017 keskeisimmistä alueista (Tikkurila, Myyrmäki, Kivistö) edeten muille keskusta-aluille (Koivukylä, Korso ja Martinlaakso) seuraavan 2 - 5 vuoden sisällä. Maksulliset pysäköintialueet ja yksittäiset paikat on määritelty ja tarvittavat neuvottelut käynnistetty. Pysäköintiautomaattien (5 kappaletta) hankinta on valmistelussa.

Kuntien ympäristöterveydenhuollon tehtävät siirretään maakuntauudistuksen yhteydessä maakuntien järjestämisvastuulle 1.1.2019 lähtien. Ympäristökeskus on valmistautunut maakuntauudistukseen osallistumalla eri työryhmiin ja pitämällä henkilöstöä ajan tasalla muutoksen eri vaiheista. Ympäristölupalaitosten valvonta on työllistänyt alkuvuodesta tavallista enemmän. Ympäristölupahakemuksia tuli vireille yksi ensimmäisen kolmanneksen aikana. Tehtyjen meluilmoitusten määrä on viime vuoden tasolla. Ympäristökeskus on käynnistänyt resurssiviisauteen liittyvän tiekartan valmistelun. Tiekarttaan kootaan Vantaan tulevien valtuustokausien ympäristötavoitteet ja - toimenpiteet.

Lähimetsien teemavuosi on käynnistynyt. Teemavuoden tarkoituksena on edistää lähimetsien arvostusta, tunnettuutta sekä virkistyskäyttöä, sekä arvioida niiden hoidon tarvetta. Lisäksi halutaan turvata luonnon monimuotoisuus lähimetsissä. Vuoden aikana aloitetaan myös uuden Vantaan metsäsuunnitelman teko. Kesän 2017 ajaksi palkataan kaksi lähimetsäopasta, jotka mm. ohjaavat talkoita ja vetävät retkiä.

LIIKELAITOKSET

1 000 € Tulosalue	TA-menot	TOT 1-4	%	TA-tulot	TOT 1-4	%	TA -toimintakate
210 Vantaan työterveys liikelaitos	-6 371	-2 087	33	6 925	2 532	37	554
211 Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	-35 495	-11 388	32	36 981	12 215	33	1 486
213 Suun terveydenhuollon liikelaitos	-21 920	-6 950	32	22 720	8 636	38	800
Liikelaitokset yhteensä	-63 786	-20 424	32	66 626	23 383	35	2 840

Vantaan työterveys liikelaitos

Talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2016	TA 2017	TOT 1-4 2017	TOT-% 2017	ENNUSTE 2017
TOIMINTATULOT	6 976	6 925	2 532	151	6 965
TOIMINTAMENOT	-6 340	-6 357	-2 087	99	-6 430
POISTOT	-36	-44	-11	24	-44
LIIKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	600	524	435	274	491
RAHOITUSTULOT JA -MENOT	-11	-13	-4	29	-12
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA	589	511	431	303	479
Poistoeron lisäys/vähennys	1	0	11		0
Varausten lisäys/vähennys	35	44	0		44
Tuloverot	-16	-14	0		-11
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	609	541	442		512

Sitovat määrärahat

1 000 €	TA 2017	TOT 1-4 2017
Lainan korko	-10	-3
Korvaus peruspääomasta	-3	-1

Toimintavuosi on käynnistynyt taloudellisesti ja toiminnallisesti odotusten mukaisesti.

Talousarvion toteutuminen 2017

Toimintatuotot ovat ylittäneet talousarvion 76 000 euroa asiakaskunnan kasvun ansiosta. Myös toteutunut palveluiden käyttö on ollut hieman budjetoitua suurempaa. Toimintamenoissa henkilöstökulut ovat ylittäneet budjetoidun 32 000 eurolla johtuen mm. Varhe-ennakkomaksun huomattavasta noususta. Palveluiden ostot ovat ylittyneet 35 000 eurolla johtuen sekä budjetoitua suuremmista tutkimus-, ym. muuttuvista kuluista että uusista digitaalisista palveluista. Toiminnallinen tulos on lähes budjetoidun suuruinen.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Digitaalisista palveluista on otettu uutena käyttöön chat-palvelu ja sähköinen työpaikkaselvityksen esitietokysely. Palveluiden sertifiointi on käynnistynyt ja Sote- ja maakuntauudistuksen järjestelyt ovat käynnistyneet.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos

Talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2016	TA 2017	TOT 1-4 2017	TOT-% 2017	ENNUSTE 2017
TOIMINTATULOT	37 625	36 981	12 215	70	37 046
TOIMINTAMENOT	-35 003	-35 495	-11 388	96	-35 338
POISTOT	-1 528	-1 486	-522	35	-1 500
LIIKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	1 094	0	305	201	208
RAHOITUSTULOT JA -MENOT	1	0	0		0
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA	1 095	0	306		208
Poistoeron lisäys/vähennys	-1 835	0	143		107
Varausten lisäys/vähennys	2 177	0	0		0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	1 437	0	449		315

Sitovat määrärahat

1 000 €	TA 2017	TOT 1-4 2017
Liikeylijäämä	0	305
Bruttoinvestoinnit	-1 590	-4

Pelastuslaitoksen toiminta ja talous on pelastustoimen ja ensihoidon osalta toteutunut suunnitelmien mukaisesti. Pelastustoimen riskianalyysiä on päivitetty ja sen perusteella tehdään uusi palvelutasopäätös vuosille 2017–2020.

Talousarvion toteutuminen 2017

Toimintatuottojen ennustetaan pelastustoimen osalta ylittävän talousarvion 65 000 euroa. Ylitys johtuu pääosin suuremmasta läpilaskutettavasta kiinteistömeno-osuudesta. Toimintamenojen arvioidaan alittuvan 157 000 euroa. Tästä henkilöstömenojen osuus on 140 000 euroa. Ensihoidossa toimintatuottojen ja -kulujen ennustetaan toteutuvan budjetoidun mukaisesti.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Pelastuslaitoksen toiminta on sujunut suunnitelmien mukaisesti. Syksyllä päivitetyn riskianalyysin pohjalta on laadittu palvelutasopäätösehdotus vuosiksi 2017–2020. Johtokunta on lähettänyt palvelutasopäätösehdotuksen alueen kuntiin lausunnolle ja kuntien lausunnot on pyydetty toukokuun alkuun mennessä. Pelastuslaitoksen pelastusjohtaja Pekka Vänskä jäi eläkkeelle virallisesti 9.3.2017 ja johtokunta valitsi uudeksi pelastusjohtajaksi Jyrki Landstedtin.

Suun terveydenhuollon liikelaitos

Talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2016	TA 2017	TOT 1-4 2017	TOT-% 2017	ENNUSTE 2017
TOIMINTATULOT	23 473	22 720	8 636	63	22 720
TOIMINTAMENOT	-22 392	-21 920	-6 950	91	-21 920
POISTOT	-71	-103	-29	28	-103
LIIKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	1 011	697	1 657	183	697
RAHOITUSTULOT JA -MENOT	-214	-227	-52	23	-227
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA	797	469	1 605	206	469
Poistoeron lisäys/vähennys	0	0	0		0
Varausten lisäys/vähennys	-125	0	0		0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	672	469	1 605	206	469

Sitovat määrärahat

1 000 €	TA 2017	TOT 1-4 2017
Liikeylijäämä	697	1 657
Lainan korko	-159	-40
Korvaus peruspääomasta	-68	-17
Bruttoinvestoinnit	-200	0

Suun terveydenhuollon palvelujen kysyntä on vakaata. Suoritettujen painotettujen toimenpiteiden määrä oli 162 853 kappaletta talousarvion toteuma-asteen ollessa 39 prosenttia.

Toiminnan tuottavuuden kasvu jatkuu edellisen vuoden kaltaisena. Liikelaitos on ottanut käyttöön tehokkaampia seurantamenetelmiä ja mittareita käyttöön esimiestyön tueksi. Monihuonetoimintaa on kehitetty ja uusia menetelmiä on otettu käyttöön 4/2017.

Liikelaitoksen liikevaihto oli 8,6 milj. euroa johtuen toimenpiteiden määräkasvusta. Toiminnan kustannuskehitys on ollut suunnitellun mukaista, kuitenkin suun terveydenhuollon erikoisyksikön toiminnan käynnistys on aiheuttanut kertaluonteisia kuluja alkuvuodelle.

Liikelaitoksen tulos on kehittynyt suunnitellusti. Talousarvion osoittama tulos saavutettaneen.

Talousarvion toteutuminen 2017

Liikevaihto 1-4/2017 oli 8,6 milj. euroa (1-4/2016 vastaavasti 8,0 milj. euroa). Kasvu edellisvuoteen verrattuna oli 7,5 prosenttia ja vuoden 2016 talousarvion toteuma-aste on 38 prosenttia. Kehitys selittyy suoraan painotettujen toimenpiteiden määräkasvulla edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan sekä talousarvioon verrattuna. Koko vuoden osalta määrälliset tavoitteet saavutetaan.

Operatiiviset kulut 1-4/2017 olivat 7,1 milj. euroa (talousarvion toteuma-aste 32 %). Vastaavan ajankohdan 1-4/2016 operatiiviset kulut olivat 7,0 milj. euroa. Kustannuskehitys on pidetty pääosin edellisvuoden tasolla, suun terveydenhuollon erityisyksikön ylösajo on aiheuttanut kertaluotoisia kustannuksia. Suunniteltu kustannusraami tullaan ylittämään, tulosvaikutus pysyy kuitenkin ennallaan johtuen myynnin vastaavasta kasvusta (mm. ulkoiset asiakasmaksutuotot).

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen suunnitelman mukaiset poistot 1-4/2017 olivat 29 377 euroa.

Rahoituserät 1-4/2017 olivat asetettujen tavoitteiden mukaiset; korkokulut kunnalle 53 052 euroa (korko 7,0 %) ja korvaus peruspääomasta 22 737 euroa.

Koko vuoden 2017 osalta ennuste on tuloksen osalta talousarvion kaltainen.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen toiminta ja tuottavuus on kehittynyt tavoitteiden mukaisesti. Palvelut tuotetaan omana toimintana. Osavuosikaudella suun terveydenhuollon palvelujen kysyntä on pysynyt voimakkaana.

Suun terveydenhuollossa on tuotettu kuluvan vuoden tammi-huhtikuussa 51 919 hammaslääkärikäyntiä (50 294 vuoden 2016 vastaavana aikana), 16 348 suuhygienistikäyntiä (15 510 vuoden 2016 vastaavana aikana) ja 11 662 hammashoitajakäyntiä (3 957 vuoden 2016 vastaavana aikana).

Suhteutettuna käytettävissä oleviin kliinisiin tunteihin toiminta on ollut kokonaisuudessaan tehokkaampaa. Tämä näkyy osaltaan myös matalampina palkkakustannuksina. Tavoitteena on ollut hoitaa potilaat valmiiksi mahdollisimman vähäisillä käynneillä.

Monihuonemalli on otettu vakiintuneesti käyttöön Tikkurilan terveysaseman hammashoitolassa huhtikuussa 2017.

Hoitotakuu on toteutunut.

Keskitetyn ajanvarauksen puhelimeen vastausprosentti on ollut yli 80 prosenttia ja takaisinsoitto toteutunut lähes 100 prosenttisesti. Suun terveydenhuollon kiireelliseen ensiapuun pääsee saman päivän aikana. Kiireettömään tarkastuksen hoidon saatavuus on tällä hetkellä noin 3 kk.

RAHASTOT

Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto

Kehärata on mahdollistanut Kivistön ja Leinelän kaltaisten uusien asuinalueiden ja Suomen nopeimmin kasvavan yritysalueen, Aviapoliksen, jatkokehityksen. Aviapoliksen kasvu kehittyvänä yritysalueena ja työpaikkakeskittymänä on jatkunut suunnitellusti. Alueesta rakennetaan kansainvälinen ja eloisa lentokenttäkaupunki, jossa työ, asuminen, palvelut ja virkistys sekoittuvat urbaanilla tavalla.

Kivistön keskusta-asumisen 5 asemakaava tuli voimaan 1.2.2017, mikä mahdollistaa asuinrakentamisen aloittamisen kehäradan eteläpuolella Keimolantien varrella. Kivistön keskustassa ja asuntomessualueella oli 30.4.2017 valmiina 26 kerrostaloa, joissa on 1 307 asuntoa. Rakenteilla oli 12 kerrostaloa, joihin valmistuu 688 asuntoa.

Keimolanmäessä oli 30.4.2017 valmiina seitsemän kerrostaloa, joissa on 483 asuntoa. Rakenteilla oli kaksi kerrostaloa, joihin valmistuu 168 asuntoa. Keimolanmäessä valmistaudutaan alueen pohjoisosan kadunrakentamisen käynnistämiseen niin, että asuntorakentaminen voi alkaa ensi vuonna.

Tikkurilan keskustassa valmistui Dixin II-vaiheessa kaksi toimistorakennusta sekä liiketilaa. Tikkurilan Jokirannan yleissuunnitelman laadinta on käynnissä.

Aviapoliksen suuralueella on vireillä useita asunto- ja toimitilarakentamista mahdollistavia asemakaavamuutoksia. Rakenteilla on neljän asuinkerrostalon kokonaisuus. Yksi asuntorakentamista mahdollistava asemakaava on vahvistunut ja kolme on tällä hetkellä vireillä.

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston tarkoitus on edistää asuntotuotantoa, kiinteistöjen ja kiinteän omaisuuden hankintaa ja kehittämistä sekä talon- ja infrastruktuurin rakentamista ja elinkeinopolitiikan tukemista.

Rahaston pääoma oli vuoden 2016 tilinpäätöksen mukaan 91.176.205,46 euroa. Lainasaamisten määrä oli 53.238.315,51 euroa. Arvio vuoden 2017 aikana rahastoon palautuvista lyhennyksistä on 3.369.264,78 euroa ja koroista 1.579.062,99 euroa. Rahaston käytettävissä oleva määrä 2017 on 42.886.217,72 euroa.

Alkuvuodesta ei ole myönnetty uusia lainoja tai avustuksia.

Sosiaalinen luototus

Sosiaalisessa luototuksessa myönnetään edullisia luottoja pienituloisille ja vähävaraisille kuntalaisille sekä annetaan taloudellista neuvontaa ja ohjausta luottoa haettaessa sekä tarvittaessa myös luoton maksuohjelman aikana. Asiakkaat ovat pääosin velkaantuneita kuntalaisia. Luottoa kysyttiin vuonna 2016 25 prosenttia muuhun kuin velkojen järjestelemiseen. Yksikön tavoite on saada pienituloisia ja vähävaraisia kuntalaisia käyttämään sosiaalisia luottoja myös kodin hankintoihin ja muihin välttämättömiin tarpeisiin ja tällä tavoin ennaltaehkäistä kuntalaisten ylivelkaantumista.

Luottoja myönnettiin 18 kpl 126.201,56 euroa. Kielteisiä luottopäätöksiä tehtiin 31 kpl. Kuntalaisilla esiintyy edelleen runsaasti ylivelkaantumista. Luottoja arvioidaan voitavan myöntää enemmän kuin viime vuonna, mutta se riippuu työllisyyden paranemisesta. Koulutuksilla yhteistyökumppaneille yritetään saada oikea asiakaskunta ohjatuksi luotonhakijoiksi.

Luoton jo saaneille asiakkaille tehtiin 25 maksusuunnitelmaa rästiin jääneiden erien hoitamiseksi ja myönnettiin 30 lyhennysvapaata kuukautta.

Sosiaalisen luototuksen rahaston tuotot vähennettyinä kuluilla olivat 8.107,16 euroa ajalla 1.1. - 30.4.2017. Rahastossa oli käytettävissä 30.4.2017 luottojen myöntämiseen 745.930,45 euroa.

Sosiaalisen luototuksen luottotoiminnan tavoitteeksi asetettiin vuonna 2004 luottotappioiden jääminen alle valtakunnallisen luottotappioprosentin (6 %) myönnettyjen luotojen kokonaismäärästä.

Rahaston luottotappiokirjaukset 30.4.2017 mennessä yhteensä 213.094,32 euroa on 4,22 prosenttia 30.4.2017 mennessä myönnettyjen luottojen kokonaismäärästä 5.059.389,36 euroa.

Sosiaalisen luototuksen tavoitteessa on pysytty.

Yksikön käyttötalouteen on varattu sisäisiin vuokriin liian vähän. Yksikkö on ollut samoissa tiloissa elokuusta 2014 lähtien. Käyttötalouteen ei ole myöskään varattu uusien oheistulostimien kuukausittaista vuokraa. Noin 5 500 euron summaa ei ole mahdollista kokonaan kattaa muihin menoihin varatuista summista, vaikka talous pidetään mahdollisimman tiukalla.

Vahinkorahasto

Ensimmäisen vuosineljänneksen aikana rahastosta on maksettu 1,3 milj. euroa, josta noin 32 000 euroa on toiminnasta aiheutuneita vahinkoja, 12 000 euroa vastuuvahinkoja ja 1,3 milj. euroa vakuutusmaksuja.

Toteutumistietojen perusteella käyttösuunnitelman arvioidaan toteutuvan.

INVESTOINNIT

1 000 €	TA 2017	TOT 1-4 2017	TOT-% 2017	Ennuste	
INVESTOINTITULOT	3 800	751	19,8	3 800	
Rakentaminen	-55 825	-5 761	10,3	-48 165	
Uudisrakentaminen	-25 290	-1 686	6,7	-17 880	
Korjausrakentaminen	-27 985	-3 946	14,1	-27 805	
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	-2 550	-129	5,1	-2 480	
Aineeton omaisuus	-9 700	-799	8,2	-9 700	
Julkinen käyttöomaisuus	-30 000	-7 020	23,4	-32 500	
Liikennealueet	-22 900	-5 279	23,1	-24 330	
Urheilualueet	-2 250	-252	11,2	-2 250	
Virkistysalueet	-350	-50	14,4	-350	
Ympäristörakentaminen	-4 300	-1 275	29,7	-5 200	
Yhteishankkeet	-200	-10	4,8	-200	
Kehärata	0	-153		-170	
Irtain omaisuus	-6 306	-159	2,5	-6 306	
Kiinteä omaisuus	-10 000	-4 513	45,1	-10 000	
Osakkeet ja osuudet	-1 020	0		-1 020	
VANTAAN KAUPUNGIN INVESTOINNIT	-112 851	-18 253	16,2	-107 691	
Liikelaitosten ja rahastojen investoinnit	-6 850	-153	2,2	-6 850	
BRUTTOINVESTOINNIT YHTEENSÄ	-119 701	-18 406	15,4	-114 541	
INVESTOINNIT NETTO	-115 901	-17 654	15,2	-110 741	

Rakentaminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2017 talousarviokäsittelyssään toimitilainvestointeihin 55,8 milj. euron määrärahan. Ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana investointimäärärahaa oli käytetty yhteensä noin 9 prosenttia. Vuoden 2017 toimitilainvestointien ennustetaan alittavan määrärahan ja toteutuvan 48,2 milj. euron kustannuksin. Alitus johtuu uudisrakennushankkeiden toteutusajankohtien siirtymisistä myöhempään. Alhaisen toteutumatilanteen vuoksi ennusteeseen sisältyy kuitenkin epävarmuutta.

Uudisrakentaminen

Uudisrakennusten työohjelman mukaisten hankkeiden kustannusennuste on 17,8 milj. euroa, joka alittaa uudisrakentamisen investointimäärärahan noin 7,4 milj. eurolla. Hämeenkylän uuden korvaavan koulun ja Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennuksen rakennusvaiheet eivät ala vuonna 2017. Lisäksi Kartanonkosken urheilupuiston huoltorakennuksen ja Uomarinteen koulun rakennushankkeiden aloitukset viivästyvät suunnitellusta.

Ensimmäisellä vuosikolmanneksella ei valmistunut määrärahalla toteutettavia uudisrakennuksia. Rakennusvaiheessa olivat Vaaralanpuiston päiväkoti, Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus, Hämeenkylän koulun väistötilat /Sanomala ja polkupyöräparkkitilat Tikkurilan asemalle.

Suunnitteluvaiheessa olivat mm. Martinlaakson päiväkoti, Uomarinteen koulun laajennus ja Kaivokselan päiväkoti. Hämeenkylän uusi korvaava koulu sekä Rajatorpan uusi korvaava koulu ja päivähoitotila -hankkeet olivat allianssitoteutuskilpailutuksen valmisteluvaiheessa. Suunnittelutyöt alkavat kumppanivalinnan jälkeen.

Korjausrakentaminen

Peruskorjaustyöohjelman mukaisten hankkeiden kustannusten ennustetaan olevan 27,8 milj. euroa eli kustannusten arvioidaan toteutuvan investointimäärärahan mukaisesti.

Tarkastelujaksolla suurimmista hankkeista valmistuivat Rajatorpan vanhan koulurakennuksen pohjakerroksen korjaustyöt, sekä Hiekkaharjun ja Timotein päiväkotien osittaiset peruskorjaustyöt.

Rakennusvaiheessa olivat mm. Katriinan sairaalan B-osan ja Vantaankosken paloaseman peruskorjaukset.

Sisäilmaongelmien vuoksi uutena hankkeena kesäkaudella on suunniteltu tehtäväksi Simonkylän koulun perusmuuri- ja julkisivurakenteiden korjauksia, joiden rahoittamiseen on suunniteltu käytettävän rakennusten kuntoon liittyvää noin 1,0 milj. euron budjettivarausta. Muiden sisäilmakorjaustöiden arvioidaan toteutuvan sisäilmakorjauksiin budjetoidun 2,3 milj. euron mukaisesti.

Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt

Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden kustannusten ennustetaan toteutuvan määrärahojen suuruisena (2,5 milj. euroa).

Ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana valmistuivat mm. Martinlaakson sosiaali- ja terveysaseman vastaanottohuoneiden lisäämisestä johtuvat muutostyöt, Vernissakatu 8:ssa sosiaali- ja kriisipäivystyksen uusien tilojen muutostyöt, sekä Leppäkorven päiväkodin osittainen peruskorjaus. Lisäksi meneillään oli sisäilmakorjaushankkeita.

Tarveselvitys- / hankesuunnitteluvaiheessa oli Hakunilan nuorisotilojen perusparannushanke.

Aineeton omaisuus

Aineettoman omaisuuden investointien toteuma oli ensimmäisen vuosineljänneksen jälkeen 0,7 milj. euroa ollen 8 prosenttia talousarvioista. Vuodelle 2017 aineetonta investointia on budjetoitu 9,2 milj. euroa (+Apotti 0,5 milj. euroa) talous- ja velkaohjelman mukaisesti. Investointien ennustetaan toteutuvan budjetin mukaisesti.

Toimialojen tekemisistä hanke-esityksistä tietohallinto on koonnut hankesalkun. Tietohallinnon ohjausryhmä ja tietohallinto ovat priorisoineet yhteistyössä toimialojen kanssa hanke-esitykset ja hankkeet toteuttaen tietohallinto-ohjelmaa.

Keskeisimpiä hankkeita, jotka ovat käynnissä 2017:

- Sähköiset palvelut (käynnissä)
  - velkaneuvonnan 2. vaihe
  - palaute ja aloite
  - kouluun ja iltapäiväkerhoon ilmoittautuminen
  - TyPan suojattu asiakasviestintä
  - oikaisuvaatimus
  - pysäköinnin valvontapyyntö
  - parkkisakon oikaisu
  - terveysasemapäivitysten ruuhkatiedot nettiin (valmis)
- EU-tietosuoja-asetus (käynnissä)
- Vetuman korvaaminen Suomi.fi palvelulla (käynnissä)
- Tiedolla johtaminen (toteutus käynnissä)
- Kiinteistön hallinta - KIHA (toteutus käynnissä)
- Apotti (käynnissä)
- Varhaiskasvatuksen toiminnanohjaus (käynnissä)

- Maankäytön suunnittelujärjestelmä (käynnissä))
- Yhdentyvän viestinnän kokonaisuus (käynnissä)

Julkinen käyttöomaisuus

Talousarvion mukaisista määrärahoista (30,0 milj. euroa) on käytetty ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana noin 20 prosenttia. Investointien määrärahojen käyttö on alkuvuodesta yleensä suhteessa vähäisempää muuhun vuoteen verrattuna ja kiihtyy kevään sekä kesän myötä. Kuluvan vuoden määrärahan ennustetaan ylittyvän noin 2,5 milj. eurolla. Osasyynä ylitykseen on mm. Kehäradan takuutöiden aiheuttamat kustannukset joita ei osattu huomioida ennakkoon käyttösuunnitelmassa.

Infran rakennustyöt ovat ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana edenneet suurin piirtein työohjelman mukaisesti. Talousarvion mukaisista määrärahoista on käytetty noin viidennes, mutta tyypillisesti määrärahojen käyttö on alkuvuodesta suhteessa vähäisempää muuhun vuoteen verrattuna. Tällä hetkellä määrärahan ennustetaan ylittyvän noin 2,5 milj. eurolla.

Merkittävimpiä käynnissä olevia katurakennushankkeita ovat mm. Kivistön kaupunkikeskuksen kadut ja torit, kohteet Leinelässä, Hakkilassa, Hakunilassa ja Viertolassa, sekä Martinlaaksossa Martinkeskuksen asemakaava-alueen kunnallistekniikka.

Merkittävimmät ympäristörakentamisen kohteet ovat valmistumisvaiheessa oleva Kirjastopuisto Tikkurilan keskustassa, Ankkapuiston lampien ruoppauksen ja uusien siltojen rakentaminen Korsossa, Tiiranpuiston rakentaminen Aviapoliksessa sekä Hakkilassa rakentumassa oleva Kanervannummi Suomi 100 -metsineen.

Liikuntapaikkainvestointien osalta valmistuvat Rajakylän urheilupuiston ensimmäinen vaihe ja Kivistössä oleva Lipunkantajan kenttä.

Irtain omaisuus

Konserni- ja asukaspalvelujen irtaimen omaisuuden hankintoihin on vuodelle 2017 budjetoitu 615 000 euroa.

Määrärahaa tullaan käyttämään Katrinebergin kartanon ja sen kotieläinpuiston irtaimiston hankintaan sekä Vantaan Valon uusien tilojen kalustamiseen. Tämän lisäksi tullaan hankkimaan digitointilaitteet kaupungin arkiston digitointiprojektia varten.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan talousarviossa on varauduttu toimialan irtaimen investointeihin.

Sivistystoimen toimialan irtaimen omaisuuden määräraha tulee ylittymään Hämeenkylän uuden väistötilan kalustamisesta johtuen. Ylityksen suuruus täsmentyy alkusyksystä.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan irtaimen omaisuuden osalta talousarvion ennustetaan toteutuvan suunnitellusti. Useimpien hankintojen toimitukset ajoittuvat tyypillisesti loppuvuoteen.

Kiinteä omaisuus

Kiinteän omaisuuden osto

Kiinteän omaisuuden ostomäärärahojen ennustaan toteutuvan talousarvion mukaisesti, mutta ylityspaineita on. Vuoden alussa kaupungille on mm. ostettu asuinkerrostalorakentamiseen soveltuvaa aluetta Kivistöstä, käytetty kaksi kertaa etuosto-oikeutta Kiilan alueella sekä maksettu lunastuskorvauksia Rekolan alueella.

Maa-alueiden kunnostus

Esirakentaminen sekä pilaantuneiden maiden kunnostaminen on edennyt maltillisesti ja menojen arvioidaan toteutuvan talousarvion määrärahojen mukaisesti. Merkittävä uusi käynnistettävä hanke on mahdollisesti Tuupakka 9:n esirakentamisen jatkaminen.

Osakkeet ja osuudet

Osakkeisiin ja osuuksiin on varattu määrärahaa vuodelle 2017 0,5 milj. euroa elinkeinoelämän edistämishankkeisiin ja 0,52 milj. euroa Apotti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Liikelaitosten investoinnit

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen investoinnit 1,59 milj. euroa etenevät investointisuunnitelman mukaisesti. Suurin osa investoinneista valmistuu loppuvuoden aikana.

Vantaan työterveys liikelaitoksen vuoden 2017 investoinnit eivät ole vielä valmistuneet. Odotettavissa on että ne toteutuvat budjetoidun suuruisina.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen investoinnit vuodelle 2017 on 200 000 euroa. Alkuvuodesta investointeja ei ole kirjattu. Koko vuoden osalta hoitoyksiköitä joudutaan korvaamaan vanhenemisen johdosta talousarvioon merkityllä summalla. Röntgenlaitteiston hankintaan tehtiin vuoden 2016 tilinpäätöksessä investointivaraus, tämä investointi tullaan toteuttamaan vuoden 2017 aikana. Kokonaisinvestoinnit vuoden 2017 osalta kohoavat noin 300 000 euroon.

HENKILÖSTÖ

	30.4.2016	30.4.2017
Yleishallinto	5	7
Kaupunginjohtajan toimiala	169	169
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala	349	338
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	474	474
Vantaan Työterveys liikelaitos	73	68
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	2 746	2 769
Suun terveydenhuollon liikelaitos	328	320
Sivistystoimen toimiala	5 846	5 870
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	697	684
Yhteensä	10 687	10 699

Henkilöstömenojen kehitys

Palkkamenot kasvoivat tammi-huhtikuussa 1,1 prosenttia edellisvuoden ajankohtaan verrattuna. Kuluvan vuoden palkkamenot huhtikuun lopussa olivat 122,1 milj. euroa, mikä on 1,3 milj. euroa enemmän kuin edellisenä vuonna.

Henkilöstön kehittäminen

Esimiesvalmennuksissa on toteutuksessa olleet ns. normaalit esimiesvalmennusportaat. Toimialoilla tapahtuvaan kehittämistyön konsultointiin on käynnistynyt uusien kumppanien uusi sopimuskausi (viime syksyllä oli kilpailutukset). Henkilöstökoulutuksen toteutus yhteistyössä Metropolia Ammattikorkeakoulun kanssa on jatkunut koulutussuunnitelmien- ja ohjelmien mukaisesti.

Kunta10 portaaliin on ensimmäisen kerran koottu suoraan kaikkien yksiköiden kehittämisnostot. Lisäksi tulosalueiden johtamisjärjestelmän arvioinnit on toteutettu työpajoineen.

Osuma koulutusten hallinnointijärjestelmä on otettu käyttöön vuoden alusta.

Vantaan on saanut Tuunatun työn toimintamallilla Vuoden henkilöstöteko -palkinnon Henry ry:ltä ja Ilmariselta.

Sairauspoissaolojen kehitys on ollut alkuvuodesta (tilanne 1.1.–31.3.2017) hieman kasvava: 0,24 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan: lukuna 5,06 prosenttia. Vain kaupunginjohtajan toimialalla sekä konsernipalveluiden toimialalla sairauspoissaoloissa on ollut laskua. Tuunatun työn päiviä sairauspoissaoloista oli 0,1 prosenttia.

Järjestelmien kehittäminen

Henkilöstö- ja palkanlaskentajärjestelmä eHijatin uuden version kehittämistyössä edettiin suunnitelman mukaisesti ja ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana aloitettiin ensimmäisen käyttöliittymän testaus ja käynnistettiin seuraavien vaiheiden määrittelyt.

VANTAAN KAUPUNGIN TYTÄRYHTIÖT

Vantaan kaupungin merkittävimpien tytäryhtiöiden osavuosikatsauskosteessa raportoidaan Vantaan kaupungin kuuden tytäryhtiön toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteumat 1-4/2017. Tytäryhtiöraportin tiedot perustuvat konsernipalveluiden lähettämiin, yhtiöiden toimitusjohtajien 8.5.2017 mennessä palauttamien kyselylomakkeiden tietoihin. Osavuosikatsauskooste, joka sisältää kaikkien Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden toimittamat katsaukset, raportoidaan yleisjaostolle 22.5.2017.

Yhtiöiden kokoeroista, toimialojen- ja toiminnan erilaisuuksista sekä toimitusjohtajien toimittamien raporttien erilaisuudesta johtuen raportointi ei ole kaikkien yhtiöiden osalta yhteneväistä. Lisätietoa yhtiöistä antavat niiden toimitusjohtajat sekä konsernipalvelut.

Vantaan kaupungin merkittävimpien tytäryhtiöiden osavuosikatsaus 1-4/2017 on osavuosikatsauksen liitteenä.

Vantaa
Vanda

Vantaan kaupungin merkittävien tytäryhtiöiden osavuosikatsaukset 1-4/2017

Sisällysluettelo

Kaupunginhallituksen yleisjaostolle raportoivat tytäryhtiöt 3

Vantaan Energia Oy (konserni) 3
VAV Asunnot Oy (konserni) 7
VTK Kiinteistöt Oy (konserni) 10
Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy 13
Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy 18
A-tulkkaus Oy 21

Vantaan kaupungin merkittävien tytäryhtiöiden osavuosikatsauskosteessa raportoidaan Vantaan kaupungin kuuden tytäryhtiön toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteumat 1-4/2017. Tytäryhtiöraportin tiedot perustuvat konsernipalveluiden lähettämiin, yhtiöiden toimitusjohtajien 8.5.2017 mennessä palauttamien kyselylomakkeiden tietoihin. Osavuosikatsauskooste, joka sisältää kaikkien Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden toimittamat katsaukset. raportoidaan yleisjaostolle 22.5.2017.

Yhtiöiden kokoeroista, toimialojen- ja toiminnan erilaisuuksista sekä toimitusjohtajien toimittamien raporttien erilaisuudesta johtuen raportointi ei ole kaikkien yhtiöiden osalta yhteneväistä. Lisätietoa yhtiöistä antavat niiden toimitusjohtajat sekä konsernipalvelut.

Kaupunginhallituksen yleisjaostolle raportoivat merkittävä tytäryhtiöt

Vantaan Energia Oy (konserni)

Y-tunnus	0124461-3
Omistusosuus	60 %
Hallituksen pj	Tommi Valtonen
Toimitusjohtaja	Pertti Laukkanen

Vantaan Energia Oy on yksi Suomen suurimmista kaupunkienergiayhtiöistä. Vantaan kaupunki omistaa yhtiöstä 60 % ja Helsingin kaupunki 40 %. Vantaan Energia -konsernin muodostavat emoyhtiö Vantaan Energia Oy ja sen tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy sekä osakkuusyhtiöt.

Vantaan Energia Oy tuottaa energiapalveluita asiakkailleen. Yhtiön päätuotteita ovat sähkö, kaukolämpö ja maakaasu. Vantaan Energia myy sähköä yritysasiakkaille ja kotitalouksille koko Suomeen. Kaukolämpöliiketoiminnassa yhtiön markkina-alueena on pääosin Vantaa. Maakaasua yhtiö tarjoaa teollisuuden tarpeisiin.

Tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy vastaa sähköverkkotoiminnasta Vantaalla. Sähköverkkopalvelun lisäksi yhtiö myy verkkotoimintaan ja asiakkaiden energiankäyttöön läheisesti liittyviä palveluja, kuten liittymisjohtojen rakentamispalvelua.

Lisätietoa Vantaan Energia Oy:stä http://www.vantaanenergia.fi/

Toimintaympäristö

Suomen hallituksen uusi energia- ja ilmastostrategia ja useat voimaansaatetut ja tulevat lakimuutokset muuttavat pelisääntöjä ja toimintamalleja ja luovat kustannuksia. Taustalla ovat mm. kansainväliset ilmastosopimukset ja energiaunionikehitys EU:ssa.

- mm. energiatehokkuus, teollisuuden päästöjä koskeva direktiivi (IED), tietosuoja-asetus
- sähkömarkkinalaki uudistunee, katto kertahinnankorotuksille
- puun käytön kestävyyskriteerit pohdinnassa EU:ssa?

Pohjoismaisten sähkömarkkinoiden yhtenäistäminen jatkuu

- valmisteilla kansallinen Datahub sähkömarkkinoiden vähittäismyynnin tiedonvaihtoon
- tavoitteena yhden luukun periaate asiakasrajapintaan (= vain yksi laskuttaja, ei erikseen siirtolaskua)
- yhteispohjoismainen taseselvitysmalli käyttöön.

Älykkyys lisääntyy energiaverkoissa ja niiden monimutkaisuus lisääntyy.
Samalla hajautetun pientuotannon määrä kasvaa.

Verkkoliiketoiminnan valvontamalli on entistä pitkäjänteisempi ja paremmin riskit huomioiva.

Markkinahintataso sähkössä jatkuu matalana.

Toiminta

2017

- asiakastietojärjestelmän toteutus
- Keimolan sähköaseman uusinta
- tuulivoimainvestointeja toteutetaan
- Fennovoiman ydinvoimahanke jatkuu Pyhäjoella
- toimitalon perusparannus valmistuu, muutto takaisin väistötiloista
- Helmikuussa toteutettiin Peltolatie 27-32 maa-alueiden kaavoitukseen liittyvä maa-alueiden vaihto Vantaan kaupungin kanssa. Huhtikuussa 2017 toteutettiin yhtiölle tarpeettomiksi käyneiden maa-alueiden myynti.
- Martinlaakson biokattilamuutoksen investointipäätös ja hankkeen käynnistys tehtäneen ennen kesää.
- sähköverkon ja kaukolämpöverkon laajennus ja kunnossapitoinvestointeja

Tulevat

- uusi tietosuoja-asetus voimaan 5/2018, muutakin merkittävää lainsäädäntövalmistelua käynnissä
- Martinlaakson biolaitos käyttöön 2019 alussa
- Datahub käyttöön 2019

Taloudellinen katsaus

Alkuvuoden 2017 liiketoiminta ja tulos ovat kehittyneet budjetoitua paremmin. Myös koko vuoden 2017 ennustettu liikevoitto näyttää kehittyvän suotuisasti budjettiin verrattuna.

Tulosta parantavia tekijöitä ovat olleet mm.

- kautta linjan on kiinnitetty erityistä huomiota kustannuskehitykseen (mm. ulkopuoliset palvelut, henkilöstökulut)
- kustannuksia on säästynyt myös energiakuluissa mm. lämpimän alkuvuoden ja onnistuneen tuotannon optimoinnin vuoksi.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	117 730	118 834	-1 104	119 060	-1 330	283 530	288 239	-4 710	313 032	-29 502
Henkilöstökulut	-7 889	-8 722	833	-8 308	419	-25 856	-26 742	885	-27 316	1 460
Materiaalit ja palvelut	-60 791	-65 819	5 028	-60 690	-101	-161 990	-170 290	8 300	-181 349	19 359
Kiinteistöom. hoitokulut	-620	-801	181	-900	280	-2 915	-2 968	53	-3 710	796
Liiketoiminnan muut kulut	-9 003	-9 604	601	-8 888	-116	-27 283	-27 676	393	-26 645	-638
Poistot	-8 450	-8 556	106	-8 996	546	-26 363	-26 450	87	-25 969	-394
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	472	472	0	502	-31	1 886	1 886	0	2 141	-255
Liiketulos	31 448	25 802	5 646	31 781	-333	41 009	36 001	5 008	50 183	-8 920
Rahoitustuotot	30	34	-4	86	-56	84	99	-15	786	-702
Rahoituskulut	15	-925	940	-1 034	1 049	-1 896	-2 793	897	-8 368	6 472
Verot	-5 212	-1 426	-3 786	-5 297	85	-7 462	-6 284	-1 178	-8 349	887
Kokonaistulos	26 282	23 485	2 796	25 536	745	31 735	27 022	4 712	34 253	-2 263

1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
Investoinnit (netto)	11 233	13 200	-1 967	11 608	-375	48 466	48 723	-257	41 780	6 686
Leasing-vastuut kauden lopussa (sis. alv)	159 112	159 112	0	171 729	-12 617	159 112	159 112	0	171 729	-12 617
Lainat kauden lopussa	139 870	139 870	0	145 027	-5 157	135 651	135 651	0	140 808	-5 157
Oma pääoma	231 759	228 543	3 216	215 911	15 847	228 802	228 543	259	215 911	12 890
Taseen loppusumma	591 930	591 894	35	568 430	23 500	587 847	591 894	-4 047	568 430	19 417
Henkilöstö lkm kauden lopussa	329	331	-2	337	-8	324	326	-2	328	-4

Vantaan energia Oy -konserni **TUNNUSLUVUT**	**Toteuma 1-4/2017**	**Budjetti 2017**	**Muutos tot ./. budj.**	**Toteuma 2016**
Oman pääoman tuotto %	14,3 %	12,2 %	0	16,4 %
Liikevoitto%	27,4 %	12,7 %	0	17,6 %
Omavaraisuusaste	39,9 %	38,6 %	0	38,0 %
Bruttoinvestoinnit milj.eur	11,2	48,7	-37	41,8
Br.investoinnit %:a liikevaihdosta	9,8 %	17,2 %	0	14,7 %

Investoinnit

Budjetoidut kokonaisinvestoinnit vuodelle 2017 ovat 48,7 M€.

Vuonna 2017 emoyhtiön investointeja on suunniteltu olevan 34,0 M€, josta suurimmat kohteet ovat investoinnit Martinlaakson voimalaitokseen 8,2 M€, kaukolämpöverkostoon 7,1 M€ ja tuotannollisiin osakkeisiin 8,1 M€.

Tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n (VES) budjetin mukaan yhtiö investoi yhteensä 14,7 M€, josta kaapeleihin 6,0 M€, sähköasemiin 3,2 M€ ja muuntamoihin 1,3 M€ ja muuhun omaisuuteen 4,2 M€.

Biovoimalaitosinvestointi Martinlaaksoon vuosille 2017 - 2019 on suuruudeltaan arviolta noin 52- 56 M€ ja lienee lähivuosien merkittävin yksittäinen investointi. Laitos tullaan rahoittamaan vieraalla pääomalla. Muut investoinnit rahoitetaan tulorahoituksella.

Rahoitus

Vantaan Energia -konsernin rahoitustilanteeseen vaikuttavat suurimmat tekijät ovat investointien volyymi ja omistajille maksettavan osingon määrä.

Tavoitteena on, että normaalit vuosittaiset kunnossapitoinvestoinnit hoidetaan tulorahoituksella eli niihin ei oteta lisävelkaa. Myöskään osinkojen maksamista lisävelanotolla ei voine pitää mielekkäänä.

Mahdolliset uudet tuotantoinvestointikohteet ja niiden velkarahoitustarve tarkastellaan tapauskohtaisesti tarkoin investointilaskelmin.

Tilapäiset rahoitustarpeet (käyttöpääoman heilahtelu) hoidetaan kaupungin konsernitililimiitillä ja yritystodistuksilla.

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-6/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
kassa jakson alussa	10 129	7 794	2 335	10 129	3 412	6 717	7 794	2 335
+ liiketoiminnan rahavirta	71 307	52 058	19 249	64 942	66 388	-1 446	55 850	9 092
+ investointien rahavirta	-8 733	-7 794	-939	-45 962	-48 723	2 761	-39 968	-5 994
+ rahoituksen rahavirta	-7 446	-7 314	-132	-22 098	-18 473	-3 625	-13 547	-8 551
Kassa jakson lopussa	65 257	44 745	20 513	7 011	2 604	4 407	10 129	-3 119

Henkilöstö

Vantaan Energia –konsernin henkilöstö

	yhteensä	vakinaisia	määräaikaisia	henkilöstön keski-ikä
12/2016	328	321	7	45,03 v
01-04/2017	331	320	11	44,65 v

	työntekijöitä	toimihenkilöitä	ylempiä toimihenkiöitä	johtoa
12/2016	76	153	87	12
01-04/2017	79	153	87	12

Huomioitavaa on, että suurin osa tuotannollisesta henkilöstöstä kuuluu toimihenkilöihin.

Sairauspoissaoloprosentti:
1-12/2016 3,2 %
01-03/2017*)* 3,8 % (sis. myös työtapaturmista johtuneet)
**) HUOM! 04/2017 tilanne saatavilla vasta palkanlaskennan 11.5.17 jälkeen*

Vaihtuvuus:	eläkkeelle	irtisanoutui/irtisanottu	palkattiin uusia
v. 2016	13	10/5	32
01-04/2017	4	2	9

**)Luku sisältää 40 kesäharjoittelijaa (opiskelijaa)*

Seuraavan viiden vuoden aikana noin 30 henkilöä siirtyy eläkkeelle.
HUOM! Eläköitymisiät ovat muuttuneet eläkeuudistuksen myötä 1.1.2017 -> työurat pitenevät

Riskienhallinta

Vantaan Energian hallitus katselmoi kaikki yhtiön riskienhallintaan liittyvät politiikat. Lisäksi käsitellään yhtiön avainriskit. Politiikat ja avainriskit on käsitelty viimeksi syksyllä 2016. Riskienhallintasuunnitelmasta vastaa yhtiön operatiivinen johto. Seuraava päivitys suunnitelmista tehdään Vantaa-konsernin riskienhallintayksikölle aikataulun mukaisesti 12.5.2017.

Vantaan Energian kolme keskeistä riskiä ovat:

1) Sähkön hintariski. Riskinä on sähkön matala hintataso ja mahdollinen hintatason pitkäaikainen pysyminen alhaisella tasolla. Riskiä hallitaan mm. sähköntuotannon ja sähkökaupan suojaustoiminnalla ja noudattamalla talousriskipolitiikkaa

2) Politiikka- ja regulaatioriski. Riski voi toteutua mm. haitalliseen liiketoimintaregulaatioon, energian tukijärjestelmien muutoksiin tai vaikka ympäristölupiin liittyen. Riskiä hallitaan osallistumalla aktiivisesti energia-alan edunvalvontatyöhön ja vaikuttamiseen sekä erilaisin ennustein ja skenaarioin.

3) Riski suuresta häiriöstä energian tuotannossa tai sähkön / kaukolämmön toimituksessa. Syitä voi olla esim. luonnontapahtumissa, konerikossa, suuronnettomuudessa tai inhimillisessä virheessä.. Riskien hallintaan keinoina ovat mm. tehokkaat kunnossapito-ohjelmat ja varautumissuunnittelu, sekä erilaisten kriisitilanteiden harjoittelu.

Tavoitteet

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2015	Vertailu vuoden 2016 toteuma	Mittarin tavoite-taso 2017	Vastuu-henkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Lisäselitykset
Konsernin liikevoitto, Meur	Meur	29	50	*36			41	täysin	*Merkityt mittarien tavoitetasot vuosina 2017-2020 ovat syksyllä 2016 tehdystä vuoden 2017 taloussuunnitelmasta. Vantaan Energian hallitus vahvistaa tavoitteet seuraavan kerran joulukuussa 2017.
Konsernin SIPO %	%	5,7	10,3	7,1*			7,9	täysin	
Toimitushäiriöt sähkö h/as/a	h/as/a		0,12	0,2			0,08	täysin	
Uusiutuva energia koko energiatuotannosta % (vesivoima, tuulivoima, bioenergia, jäte-energia)	%		32 %	27*			31 %	täysin	*Jätteellä tuotettu energia on jaettu 50% uusiutuviin ja 50% muuhun päästökauppavapaaseen perustuen tilastokeskuksen polttoaineluokitukseen 2015
Muu päästökauppavapaa energia kokio energiatuotannosta % (ydinvoima, jäte-energia)	%		20 %	16*			22 %	täysin	

VAV Asunnot Oy (konserni)

Y-tunnus	0640915-7
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Juhani Paajanen
Toimitusjohtaja	Teija Ojankoski

VAV Asunnot Oy on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö, joka rakennuttaa, omistaa ja hallinnoi vuokra-asuntoja. Yhtiö tuottaa laadukkaita ja kohtuuhintaisia koteja vantaalaisille. Kiinteistökannan suunnitelmallisilla korjauksilla varmistetaan niiden arvon säilyminen sekä asumisviihtyvyys yhteistyössä asukkaiden kanssa. Yhtiön omistuksessa on yli 10 000 asuntoa Vantaalla, joissa asuu n. 20 000 ihmistä. VAV Asunnot Oy:n tytäryhtiö VAV Palvelukodit Oy vuokraa asunnot Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystoimen erityisryhmien asumiskäyttöön. VAV-konsernin asunnoista n. 5,5 % on vuokrattuna Vantaan kaupungille palveluasumiskäyttöön. Kesällä 2015 toteutettiin palveluasumisen liiketoimintasiirto VAV Asunnot Oy:n tytäryhtiöön VAV Hoivakiinteistöt Oy:hyn.

Lisätietoa VAV-Asunnot Oy:stä www.vav.fi

Toimintaympäristö

- Lainsäädännön muutokset ovat vaikeuttaneet korjaustoiminnan rahoitusta, korjauksiin varautumista ja asukasvalintaa.
- Asukasvalintaan palautui tulorajat 1.1.2017 alkaen. Muutos nopeuttaa asukasrakenteen yksipuolistumista, vaikeuttaa uudiskohteiden asuttamista, kasvattaa korjauskustannuksia ja lisännee toimeentulotukimenoja.
- Korjauksiin varautumisen euromäärää on rajoitettu ja omille varoille vuokrassa perittävä tuotto aleni 4 %:in 1.1.2017 alkaen.
- Asumistukeen tulee neliövuokrakatto. Taso on vielä auki.
- Kansallisen tulorekisterin käyttöönoton yhteydessä 2019 kaavaillaan vuokrasopimusten määräaikaisuutta ARA-vuokra-asuntoihin. Tämä vaikeuttaisi merkittävästi asuntojen vuokrausta ja lisäisi eri tavoin taloudellisia riskejä.
- SOTE-voimaanpanolain alv-vähennysoikeuksiin liittyvät kirjaukset ovat uhka VAV:n tytäryhteisön taloudelle.
- Kiinteistöjen korjaustarpeiden kasvu – kiinteistökannan samanikäisyys kasaa korjauskustannuksia lähivuosiin
- Asunnon tarvitsijoiden tulotason jatkuva heikkeneminen suhteessa asumisen kustannuksiin.

Toiminta

- Marsinkuja 1 valmistui 31.1. asuntoja 147 kpl. *Liikevaihto kasvaa.*
- Jaspiskuja 7a valmistuu 31.5. asuntoja 109 kpl. *Liikevaihto kasvaa*
- Auringonkierto 2 valmistuu syksyllä, asuntoja 99 kpl. *Liikevaihto kasvaa*
- Myyty Ainonkuja 2 rivitalokiinteistö 24.4. *Tuotto uustuotannon omiin varoihin*
- Jatketaan rajoituksista vapautuvien kiinteistöjen myyntiä. Haetaan ARA:lta kohdennetusti kiinteistöjä rajoituksista vapaiksi. *Turvataan omia varoja korjausrakentamiseen ja uudistuotantoon.*
- Viedään eteenpäin neljää kaavakehityshanketta: Myyrmäen kehityskortteli, Veturikuja 8, Hakopolku 4, Maalinauhantie. *Korvaavalla ja täydentävällä kaavoituksella mahdollistetaan kalliiden korjausten korvaaminen tehokkaammalla ja taloudellisesti kannattavammalla uudistuotannolla ja tonttimyynti omien varojen kerryttämiseksi.*
- PTS-suunnitelman mukaisissa korjauksissa uusitaan lämmöntuotantolaitteita, tutkitaan hybridiratkaisuja, kuten esim. aurinkopaneeleja, kiinteistöjen lämmöntuotantoon. *Ylläpitokustannusten hallinta pitkällä aikavälillä.*
- Parannetaan tietojärjestelmiä ja asukkaille suunnattuja sähköisiä palveluja. *Toiminnan taloudellinen tehokkuus.*

Taloudellinen katsaus

- Liikevaihto on toteutunut budjetoidusti, vuokrat korottuivat keskimäärin 0,05 €/m2 maaliskuun 2017 alusta keskivuokran ollessa 11,95 per neliö.
- Kiinteistön myyntivoittoa tuloutettiin 1,9 milj. euroa.
- Suunnitelman mukaisesti lyhennettään pitkäaikaisia lainoja. Alhainen korkotaso mahdollistaa budjetoidut ylimääräiset lyhennykset. Myös sisäisten lainojen (uustuotannon omien varojen) palautukset kassaan kerätään arvioitua nopeammin.
- Alkuvuoden PTS-korjaukset toteutettiin ensimmäisen vuosikolmanneksen suunnitelman mukaisesti. Korjaukset tehtiin tulorahoituksella, kuluvana vuonna ei velkaannuta korjaustoiminnasta.
- Vieraan pääoman korkokulut pysyivät alkuvuodesta edellisvuoden tasossa. Uustuotannon rahoitukseen nostettiin uutta korkotukilainaa 9,6 milj. euroa.
- Vuonna 2015 ja 2016 tehdyt korkojohdannaiset aiheuttivat lisäkuluja 1-4.2017 yht. 216 tuhatta euroa 46,7 milj. euron pääomaan. Korkosuojauksia on tehty 20 %:iin vaihtuvakorkoisista lainoista, joissa korkotukilainan omavastuukorko on 3,4 %. Suojaussopimukset ovat voimassa 10 vuotta päättyen 2025.
- Quattrorakennus Oy:n konkurssipesän saatava 511 tuhatta euroa alaskirjattiin vuoden 2016 tilinpäätökseen, lopullisesti menetyksen määrä selviää konkurssipesän lopputilityksen yhteydessä vuonna 2017.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	31 592	30 174	1 418	29 291	2 301	90 521	90 521	0	88 970	1 551
Henkilöstökulut	-870	-1 040	170	-871	1	-3 119	-3 119	0	-2 824	-295
Materiaalit ja palvelut		0	0		0			0	0	0
Kiinteistöom. hoitokulut	-13 276	-16 720	3 444	-12 859	-417	-50 160	-50 160	0	-43 005	-7 155
Liiketoiminnan muut kulut	-232	-249	18	-208	-24	-748	-748	0	-763	15
Poistot	-6 022	-5 758	-265	-5 822	-200	-17 273	-17 273	0	-17 789	517
Liiketulos	11 193	6 407	4 785	9 531	1 662	19 222	19 222	0	24 589	-5 368
Rahoitustuotot	15	9	6	24	-9	27	27	0	103	-76
Rahoituskulut	-2 059	-2 892	833	-2 294	235	-8 675	-8 675	0	-6 348	-2 327
Verot		0	0		0	0	0	0		0
Nettotulos	9 148	3 525	5 624	7 260	1 888	10 574	10 574	0	18 345	-7 771
Satunnaiset erät (netto)		0	0		0	0	0	0		0
Kokonaistulos	9 148	3 525	5 624	7 260	1 888	10 574	10 574	0	18 345	-7 771

TUNNUSLUVUT	**Toteuma 1-4/2017**	**Toteuma 2016**
Liikevoitto %	35	28
Asunnot	10459	10334
Asuntojen käyttöaste %	98,98	99,0
Vaihtuvuus %	12,8	12
Vuokrasaatavat liikevaihdosta %	3,7	1,3
Henkilöstö	52	50
Keskivuokra €/m2/kk	11,95	11,9
Vuokrien vaihteluväli	9,65-15,04	9,33-15,02

1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Toteuma 1-12/2016
Investoinnit (netto)	16 887		16 887	15 590	1 297	51 581
Lainat kauden lopussa	496 303		496 303	498 679	-2 375	497 152
Oma pääoma	121 049	121 049	0		121 049	96 356
Taseen loppusumma	638 202	638 202	0		638 202	623 072
Henkilöstö lkm	52		52	48	4	50

Investoinnit

Uustuotanto:

- Marsinkuja 1, (valm. 31.1.2017), asuntoja 147 kpl, hankinta-arvo 21,4 milj.euroa
- Auringonkierto, (valm. 9/2017), asuntoja 99 kpl, hankinta-arvo 17,4 milj. euroa
- Jaspiskuja 7a, (valm. 5/2017), asuntoja 109 kpl, hankinta-arvo 19,2 milj. euroa
- Martinlaaksonkuja 2b, asuntoja 52 kpl, joista erityisasuntoja 15 kpl, hankinta-arvo 8,8 milj.euroa
- Myyrmäen vanhustenkeskus, asuntoja 199 kpl, veroton hankinta-arvo 34,2 milj. euroa

- Keskeneräiset omat työt kasvoivat 1-4.2017yhteensä 8,2 milj. euroa (uustuotanto), tytäryhtiöltä rakennuttamissaatavaa (Myyrmäki-hanke) on 8,5 milj. euroa palveluasuntojen rakennuttamisesta. Myyrmäki-hankkeen korkotukilaina 27,8 milj. euroa on kaupungin rahoitusyksikön kilpailuttama ja se nostetaan valmiusasteen mukaisesti samoin kuin kohteen investointiavustus 6,4 milj. euroa.

- Uustuotannon investoinnit rahoitetaan korkotukilainalla ja omat varat mahdollisella käynnistysavustuksella ja tulorahoituksella.

Korjaushankkeet

- Kiinteistöihin tehtiin tarkastelujaksolla korjauksia 4,8 milj. eurolla, rahoitus tulorahoituksella.

Rahoitus

- Maksuvalmius säilyy kohtuullisena, vaikka velkakirjaehtojen mukaiset lyhennykset kasvavat kiinteistökannan vanhetessa, neliöillä painotettu keski-ikä 25 vuotta. Vaikka yleinen korkotaso pysyisi matalana, rahalaitokset tulevat nostamaan luottojensa marginaaleja ja pitkäaikaisen rahoituksen tarjoajia on vähän.
- Arava- ja korkotukilainojen takapainoiset lyhennysohjelmat ja matala inflaatio ovat lähivuosien haaste.
- Uustuotannon rahoitus omien varojen osalta saataneen hoidettua ARAn myöntämän käynnistysavustuksen ja omaisuuden realisointien avulla vuosina 2017 – 2020. Omien varojen korkoa sisällytetään - käynnistysavustusten päätyttyä - vuokraan ja sitä kautta turvataan uustuotannon ja korjausrakentamisen omat varat myyntituottojen lisäksi.
- Korjausrakentamiseen jouduttaneen ottamaan korkotukilainaa vuonna 2020, ettei korjaustarve kasva liiaksi ja että kiinteistöjen arvo pystytään säilyttämään. Lainoitettavan korjausrakentamisen omarahoitusosuudet tullaan keräämään vuokrissa.

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Toteuma 1-12/2016
kassa jakson alussa	19 270	19 270	0	47 729	-28 459	47 729
+ toiminnan tuotot (+)	31 607	30 183	1 424	29 291	2 316	88 970
- toiminnalliset menot (-)	-14 377	-18 009	3 632	-13 938	-439	-46 591
- investointien maksut kassasta (-)	-16 887	-16 887	0	-15 590	-1 297	-51 581
- lainojen lyhennykset (-)	-10 483	-10 483	0	-24 861	14 378	-39 367
- lainojen korot (-)	-2 059	-2 892	833	-2 294	235	-6 245
+ lainojen lisäykset (+)	9 635	9 635	-1	13 376	-3 742	26 355
Kassa jakson lopussa	16 705	10 817	5 888	33 713	-17 008	19 270

Henkilöstö

- Henkilövahvuus 51 (vuonna 2016 keskimäärin 50)
- Naisia 59 % ja miehiä 41 %
- Henkilöstön keski-ikä 49 vuotta (2016/49 vuotta)
- 18 % työntekijöistä 60 vuotta tai enemmän (2016/17 %)
- Vahvistettu rakennuttamisen korjausrakentamisen ja isännöinnin osaamista
- Vaihtuvuus alkuvuonna 0 % (2016/18 %), 2 uutta työntekijää
- Varaudutaan henkilöstön ikärakenteen muutoksiin ennakoivilla rekrytoinneilla.

Riskienhallinta

Riskienhallintasuunnitelma on hyväksytty 7.10.2014 ja se päivitetään loppuvuodesta 2017.

1. Vuokra-asuntojen ylikysyntä / *uustuotanto vastaa kysyntää*
2. Yksittäiset tekniseltä ja taloudelliselta kunnoltaan heikkokuntoiset kiinteistöt / *suunnitelmallinen korjaustoiminta ja kiinteistöjen hakeminen rajoituksista vapaiksi ja niiden myynti*
3. Lainsäädäntöriskit / *edunvalvonta*
4. Korkoriski ja lainaehtojen takapainoisuus / *lyhennysten aikaistaminen ja koronnousuilta suojautuminen*

Tavoitteet

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2015	Vertailu vuoden 2016 toteuma	Mittarin tavoitetaso 2017	Vastuu-henkilö(t)	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Lisäselitykset
VAV Asunnot Oy:n tilikauden tulos, eur	Teur	169	0	0	Yhtiö	8,9 M€	täysin	Martinlaaksonkuja 2b yht. 52 asuntoa saattaa valmistua kuluvana vuonna, mutta todennäköisesti vasta tammikuussa 2018
VAV Asunnot Oy:n kiinteistöjen korjaukset	Meur	15,4	19,4	20,1	Yhtiö	4,9	täysin	
Uusien asuntojen tuotantotavoite, kpl	kpl	273	105	395	Yhtiö	147	355	

VTK Kiinteistöt Oy (konserni)

Y-tunnus	0517745-4
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Markku Palo
Toimitusjohtaja	Jukka Antila

VTK Konserniin kuuluu emoyhtiön VTK Kiinteistöt Oy:n lisäksi tytäryhtiöt: Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5 (osakkeista 100 %), Kiinteistö Oy Vantaan Paloasema (osakkeista 100 %), Kivistön Putkijäte Oy (osakkeista 100 %), Kivistön Pysäköinti Oy (osakkeista 100 %), Kiinteistö Oy Vantaan Myyrinselkä (osakkeista 95,26 %) Myyrmäen Urheilupuisto Oy (osakkeista 100 %), Vantaan Innovaatioinstituutti Oy (osakkeista 100 %) sekä osakkuusyhtiöt Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10 (osakkeista 49,2 %), Kiinteistö Oy Vantaan Rubiiniparkki (osakkeista 38,29%) ja Kiinteistö Oy Vantaan Ruusuparkki (osakkeista 32,84%). Lisäksi konserniin kuuluu omistusyhteisyritys Kiinteistö Oy Hakucenter (osakkeista 18,2 %) sekä muita vähemmistöosuuksia.

Lisätietoa VTK Kiinteistöt Oy:stä http://www.vtkoy.fi/

Toimintaympäristö

Sote- ja maakunta uudistuksen vaikutus yhtiön toimintaan selviää päätösten jälkeen. VTK Kiinteistöt Oy:llä on viidessä kiinteistössä vuokralaisena kaupungin sosiaali- ja terveystoimi. Karsikkokuja 15 ja 17 ovat sosiaali- ja terveystoimen tiloja. Pakkalankuja 5:ssä on perheneuvolan tiloja, ympäristökeskus, suunterveydenhoidon liikelaitos ja kaupungin eläinlääkäri. Hakucenterissä osoitteessa Laukkarinne 6 toimii kaupungin sosiaali- ja terveydenhoidonyksikkö. Maakotkantie 10:ssä toimii kaupungin hammashoitola.

Toiminta

Yhtiö valmistautuu sote-uudistukseen mm. päivittämällä pääomavuokrakohteiden vuokranmäärityksiä huomioimalla kiinteistöjen huolto- ja ylläpitokustannukset ja mukauttamalla pääomavuokrasopimukset vastaamaan kaupungin vuokranmäärityksiä.

Metropolia Ammattikorkeakoulu Myyrmäen kampuksen laajennusinvestointi jatkuu. Laajennuksen käyttöönotto on syksyllä 2018. Hankkeen kokonaiskustannus on n. 40 miljoonaa euroa. Investointi rahoitetaan leasing-rahoituksella.

Vuoden 2016 lokakuussa aloitettiin Lumon pysäköintitalon saneeraus. Saneeraus valmistuu kesällä 2017. Saneerauksen kokonaiskustannusarvo on n. 0,6 milj. euroa. Saneeraus on luonteensa puolesta vuokralaismuutosta, joten sen kustannukset kirjataan tulokseen. Ylästön koulun laajennusosan rakentaminen ja vanhanpuolen tilamuutosten työt on aloitettu alkuvuodesta, laajennuksen käyttöönotto on syksyllä 2019, investoinnin arvo n. 5,0 miljoonaa euroa. Myös Leppäkorven päiväkodin peruskorjaustyöt on aloitettu (investoinnin arvo 0,35 meur.).

Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4 -nimisen yhtiön osakekannan ostetaan elokuun loppuun mennessä 21,7 milj. euroa.

Tytäryhtiö Kivistön Pysäköinti fuusioidaan 31.12.2017 mennessä VTK Kiinteistöt Oy:hyn.

Taloudellinen katsaus

VTK Konsernin toteuma 1-4/2017 muodostuu 1-3/2017 toteumasta sekä 4/2017 budjettiluvuista.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot ./. Bud	Toteuma 1-4/2016	Muutos	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Enn ./. Bud	Toteuma 2016	Muutos enn. 17 ./. Tot. 16
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	6 336	5 897	439	5 594	742	19 351	19 860	-509	18 402	948
Henkilöstökulut	-411	-376	-35	-548	137	-1 296	-1 296	0	-1 526	230
Materiaalit ja palvelut	-1 007	-1 412	405	-1 226	218	-3 849	-3 849	0	-3 669	-181
Liiketoiminnan muut kulut	-979	-961	-18	-614	-365	-3 168	-3 222	54	-3 875	707
Poistot	-2 855	-2 922	67	-2 740	-115	-10 002	-10 605	603	-8 944	-1 058
Liiketulos	1 084	225	858	466	618	1 035	888	148	388	647
Rahoituserät	-154	-117	-37	-172	18	-675	-675	0	-311	-359
Verot	-3	0	-3	0	-3	-90	-90	0	-34	-56
Nettotulos	927	108	819	294	633	270	123	148	43	232
Vähemmistöosuudet		0	0	0	0	0	0	0	-24	24
Kokonaistulos	927	108	819	294	633	270	123	148	19	232

Tot: 1-4/2017 vs. budj. 1-4/2017:
VTK Kiinteistöt Oy:n liikevaihdon ja muiden tuottojen toteuma on 0, 4 meur budjetoitua suurempana johtuen pääosin kertaluonteisesta Karsikkokuja 15 edellisten vuosien (3 vuotta) pääomavuokran oikaisusta sekä Pakkalankuja 5:n, Lumon monitoimitalon ja parkkihallin sekä Pointin budjetoitua korkeammista pääomavuokrista.

Materiaalit ja palvelut -kustannusten toteuma 0,4 meur pienempi kuin budjetti johtuen pääosin Lumon parkkihallin saneerauksen sekä muiden kohteiden korjaustöiden siirtymisestä loppukeväälle. VTK Kiinteistöt Oy:n tytäryhtiöiden tuotot ja kulut ovat toteutuneet budjetoidusti.

Tot: 1-3/2017 vs. tot. 1-3/2016:
VTK kiinteistöt Oy:n liikevaihto ja muiden tuottojen kasvu 0,7 meur viime vuoteen nähden johtuu uudesta kohteesta (Pakkalankuja 5) ja kertaluonteisesta oikaisusta (Karsikkokuja 15), henkilöstövuokrauksen vuoden 2016 laskutuksen jälkijätteisyydestä (liikuntapalveluille) sekä muiden kohteiden vuokrankorotuksista. Toisaalta tuottoja alentaa Tikkurilan hotellin ja kahvion myyntituottojen poisjääminen (operointi myyty Vantille 8/2016).

VTK Kiinteistöt Oy:n vuokralaismuutokset ja kunnossapitokustannukset ovat olleet 0,36 meur pienemmät vastaavan ajanjakson vuoden 2016 toteumaan nähden. Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n henkilöstömäärän pienentymisestä johtuen palkkakustannukset ovat toteutuneet 0,15 meur edellisvuotta pienempinä.

Ennuste vs. Budjetti 2017
Liikevaihtoennustetta on laskettu 0,5 meur johtuen Kiinteistö Oy Jönsaksentie 4 osakkeiden (Myyrmäen terveysasema) lunastuksen siirtymisestä (yhtiö budjetoitu konserniin 5/2017 alkaen, toukokuun vuokratuotot 0,66 meur), sekä maaliskuussa tapahtuneen Karsikkokuja 15:n povuokran kertaoikaisun lisäyksestä tuotoissa (0,15 meur). Vastaavasti kustannuksista ja poistoista on poistettu yhden kuukauden osuus Myyrmäen terveysaseman kustannuksista. Osakkeiden lunastusaika ei ole vielä tiedossa, joten ennustetta jouduttaneen vielä laskelmaan.

Investoinnit

Konsernin investoinnit olivat 1-4/2017 n. 0,7 milj. euroa(1-4/2016: 2 milj. euroa). VTK Kiinteistöt Oy:n investoinnit 1-4/2017 olivat yhteensä n. 0,3 meur, käsittäen Ylästön koulun tilamuutosten suunnittelutyöt sekä Leppäkorven päiväkodin peruskorjaustyöt. Kivistön Putkijäte Oy:n putkikeräysjärjestelmän investoinnit olivat 1-4/2017 n. 0,4 meur.

Rahoitus

Meur	1-4/2017	1-4/2016	budjetti 2017	2016
Lainasaldot jakson lopulla	110	121	134,9	112,8
VTK Kiinteistöt Oy	*101*	*110*	*127*	*105*
Kivistön Putkijäte Oy	*3*	*3*	*2*	*2*
Kivistön Pysäköinti Oy	*6*	*8*	*6*	*6*

Konsernin rahoitustilanne on vakaa. Konsernin lainakanta oli maaliskuun lopussa 110 milj. euroa (1-4/2016: 121 milj. euroa. Konsernin rahat ja pankkisaamiset olivat 31.3.2017 11,6 milj. euroa.

VTK Kiinteistöt Oy:n huhtikuun budjettiin sisältyy 30 milj. laina Koy Jönsaksentie 4 osakkeiden lunastusta ja 2017 aloitettavien investointien rahoittamista varten. Kaupunginvaltuusto myönsi 23.1.2017 § 6 enintään 25 miljoonan euron määräinen kaupungin omavelkaisen takauksen VTK Kiinteistöt Oy:lle tai sen perustettavalle tytäryhtiölle vakuudeksi nostettavalle normaaliehtoiselle rahalaitoslainalle. Laina käytetään Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4 -nimisen yhtiön osakekannan ostoon ja osakekauppaan liittyvien muiden kulujen rahoittamiseen. VTK Kiinteistöt Oy:n lainakannan ennuste 31.12.2017 on 123 meur.

Henkilöstö

VTK Kiinteistöt Oy:n henkilöstömäärä oli 30.4.2017 4 henkilöä (31.12.2016 5 henkilöä). Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n vakituisen henkilöstön määrä oli 20 henkilöä (31.12.2016 oli 21 henkilöä). Lisäksi yhtiö käyttää tuntityöntekijöitä ruuhka-apuna. Kivistö Pysäköinti Oy:ssä ja Kivistön Putkijäte Oy:ssä toimii oto – toimitusjohtaja.

Riskienhallinta

VTK Kiinteistöt Oy:n riskienhallintasuunnitelma on hyväksytty hallituksessa 19.10.2016

Yhtiön keskeiset riskit ovat

1. Yhtiön vanha kiinteistökanta on jo saavuttanut yli 20 vuoden iän. Rakennusten elinkaarikustannusten hallinta ja mahdolliset kasvavat sisäilmaongelmat. Tavoitteena on erityisesti tavanomaisten toimitilakohteiden arvojen säilyttäminen.
   - Yhtiö on hankkinut/hankkimassa kaikkiin kohteisiinsa PTS suunnitelmat joiden avulla suunnitellaan ja toteutetaan kiinteistöjen vuosi- ja peruskorjaukset
2. Vanhanmalliset yritystilat tulevat olemaan yhtiön kiinteistöomaisuuden arvon säilyttämisen kannalta ongelmallisia ja voivat jatkossa aiheuttaa taloudellisia riskejä. Yhtiön toiminnan ja kiinteistökehityksen painopistealueita ovat energiatehokkuus ja kestäväkehitys.
   - Yhtiön on laadittava kiinteistökehityssuunnitelma, missä määritellään eri kiinteistöjen jatkojalostus ja aikataulu. Osaan kiinteistöistä tullaan hakemaan kaavamuutosta ja uusien kiinteistöjen muuttamiseksi esim. asuin käyttöön
3. Yhtiön raskas velkapääoma ja siihen liittyvä mahdollinen korkotason nousu.
   - Omavaraisuusasteen kasvattaminen. Varautuminen korkomuutoksiin yhdessä kaupungin rahoituksen kanssa.

Yhtiön omavaraisuusaste on kehittynyt suotuisasti viime vuosina. Siitä huolimatta yhtiö joutuu edelleen panostamaan rahoitusrakenteen ja talouden vahvistamiseen myös tulevina vuosina, johtuen 100 %:n velkapääomalla viimevuosina suoritetuista investoinneista. Lähivuodet tulevat olemaan rahoituksellisesti raskaita ja mikäli korkotasoissa tapahtuu huomattavaa nousua, on maksuvalmiuden

varmistamiseksi ryhdyttävä voimakkaisiin toimiin lainojen järjestelemiseksi. Mikäli kuitenkin korkotasot pysyvät nykyisessä tasossa, helpottuu rahoitustilanne 3 – 5 vuoden jälkeen.

Tavoitteet

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2015	Vertailu vuoden 2016 toteuma	Mittarin tavoitetaso 2017	Vastuu-henkilö(t)	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Lisäselitykset
Tulos	positiivinen tulos	96	19	100	tj Jukka Antila	927	täysin	
VTK Kiinteistöt Oy:n ulkoisten kohteiden vuokrausaste.	Vuokratut kohteet / ulosvuokrattavat tilat vuoden lopussa %	85	90	93	tj Jukka Antila	90	täysin	
Energiatehokkuus liikunta- ja teollisuuskiinteistöt	energiankulutuksen energiatehokkuus ET-luku (skaala G-A)	F	F	F	tj Jukka Antila	F	täysin	
Energiatehokkuus koulut, päiväkodit ja toimistot	G-A	D	D	D	tj Jukka Antila	D	täysin	

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Y-tunnus	2440395-5
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Martti Lipponen
Toimitusjohtaja	Liisa Sarjala

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on kiinteistön- ja maisemanhoito, rakennus- ja korjauspalvelut, siivouspalvelut sekä ateriapalvelut ja muut ravitsemispalvelut, aula-, turvallisuus- ja vartiointipalvelut sekä posti- ja kuriiritoiminta. Yhtiö aloitti varsinaisen toimintansa vuoden 2012 alusta. Yhtiön palvelukseen siirtyi tilakeskuksesta noin 1 000 henkilöä ns. vanhoina työntekijöinä. Vuoden 2016 lopussa yhtiön palveluksessa oli 949 henkilöä.

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n tehtävänä on tukea Vantaan kaupunkikonsernin toimialoja ja niiden asiakkaita tuottamalla asiakkaiden tarpeita vastaavia ateria-, puhtaus- ja kiinteistöpalveluja sekä näitä tukevia palveluja. Yhtiön markkinointinimi on Vantti.

Lisätietoa Vantaan Tilapalvelut Oy:stä http://www.vantti.fi/

Toimintaympäristö

Suomen hallituksen suunnittelema Sote- ja maakuntauudistus näyttää nykyisten tietojen perusteella vaikuttavan merkittävästi yhtiön toimintaedellytyksiin ja asiakassuhteisiin yhtiön tällä hetkellä sosiaali- ja terveystoimelle tarjoamien palveluiden osalta v. 2019 alusta alkaen. Sosiaali- ja terveystoimen toimialan osuus yhtiön myynnistä on yli 20 %. Yhtiö selvittää parhaillaan tilanteeseen liittyviä mahdollisia henkilöstövaikutuksia ja muutoksen edellyttämiä vaihtoehtoisia toimintamalleja pystyäkseen varautumaan uudistuksen voimaantuloon. Julkisuudessa olleiden tietojen perusteella mm. Palmia ennakoi muutoksen näyttäytyvän omasta näkökulmastaan kilpailun avautumisena pääkaupunkiseudun ja kehyskuntien alueella sanotuissa palveluissa.

1.1.2017 voimaan tullut hankintalaki tarkensi yhtiön toimintaedellytyksiä in-house asemaan liittyen ja aiheutti selvitystarpeen toimintojen uudelleenarviointiin yhtiön markkinoille suuntautuvan myynnin järjestämistä koskien. Lisäksi yhtiön tulee huomioida uuden hankintalain edellyttämät muutokset hankintatoimensa järjestämisessä.

Kilpailukykysopimuksen voimaantulo alensi yhtiön työnantajakustannuksia ja työaikajärjestelyitä muutettiin helmikuussa 2017 Avainta ry:n työehtosopimuksen soveltamissääntöjen mukaisesti.

Toiminta

Yhtiö neuvotteli vuonna 2016 ateria- ja puhtauspalveluiden myyntiä koskevien sopimuksiensa jatkamisesta Vantaan kaupungin kanssa. Neuvotteluiden tuloksena solmittiin pääosin joulukuun aikana useita 1.1.2017 alkaen voimaan tulleita sopimuksia eri asiakastoimialojen kanssa.

Vantti toteutti vuodenvaihteessa hinnanalennuksia sekä asiakastoimialojen kanssa sovittuja lisäpanostuksia tuotantonsa laatutasoon. Muutosten tavoitteena on toiminnan tehostaminen n. 4 %:lla vuoden 2017 aikana ja muutokset edellyttävät käytännössä yhtiön kustannustason sopeuttamista vastaavalla summalla.

Nykyisen liiketoiminnan ennakoidaan laajenevan kuluvana vuonna aula- ja turvapalveluiden sekä korjauspalveluiden tuotannossa.

Yhtiön hallitus päätti 25.1.2017 käynnistää selvityksen yhtiön laajennetun johtoryhmän työskentelystä ja työskentelyolosuhteista. Selvityksen tulokset raportoidaan hallitukselle ja laajennetulle johtoryhmälle toukokuussa 2015.

Yhtiö ja Vantaan Talouspalvelukeskus ovat pyytäneet verottajalta kannanottoa konsernissa noudatettuun käsittelytapaan esikouluaterioiden arvonlisäverotuksessa. Mahdollisia taloudellisia vaikutuksia voidaan arvioida kannanoton valmistuttua.

Taloudellinen katsaus

Alkuvuoden liikevaihto toteutui n. 100 t€ budjetoitua suurempana. Suhteellinen ero budjetoituun on kuitenkin alle prosentin. Yhtiö ennakoi liikevaihtonsa muodostuvan budjetoitua suuremmaksi myös vuositasolla perustuen mm. toiminnan laajentumiseen ateria- sekä aula- ja turvapalveluissa.

Suurimmat erot budjettiin nähden muodostuvat henkilöstökuluissa (-92 t€) sekä ryhmässä materiaalit ja palvelut (-66 t€). Yhtiö budjetoi henkilöstökulujen kasvua edellisvuoteen verrattuna kaikille liiketoiminta-alueilleen liiketoiminnan laajenemiseen sekä laatutasoon liittyviin tavoitteisiin perustuen. Sairauspoissaolojen kasvu selittää osin sekä henkilöstökulujen (tilapäiset työsuhteet) että palveluostojen (henkiöstövuokraus) budjettieroa. Yhtiö arvioi pystyvänsä tehostamaan henkilöstön käyttöä loppuvuoden aikana siten, että koko vuoden budjettieron (ennuste -240 t€) ennakoidaan hieman supistuvan alkuvuoden tilanteesta.

Materiaali- ja palveluostojen kasvu selittyy olennaiselta osin suunniteltua suuremmilla elintarvikeostoilla sekä budjetoidusta poikkevilla työjärjestelyillä kiinteistöpalveluissa. Näin ollen materiaalit- ja palvelut –ryhmän kulujen arvioidaan toteutuvan koko vuodenkin tasolla n. 260 t€ budjetoitua suurempina ja kuitenkin yli 500 t€ edellisvuotta pienempinä.

Yhtiö arvioi pääsevänsä koko vuoden tasolla tavoittelemaansa nollatulokseen. Ennuste sisältää uusiin liiketoiminta-avauksiin perustuvan oletuksen tuottojen kasvusta budjetoituun nähden ja edellyttää aktiivista kustannusseurantaa keskeisissä kuluryhmissä. Loppuvuoden aikana tapahtuva liiketoiminnan laajentaminen myös väistämättä johtaa tuotantoon välittömästi liittyvien kulujen kasvuun ennusteessa huomioidun mukaisesti.

1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
Investoinnit (netto)	46	16	30	295	295	0	310	-15
Henkilöstö lkm	955	932	23		N/A		949	

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma* 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	16 004	15 901	103	15 965	39	46 470	46 035	435	45 651	819
Henkilöstökulut	-9 494	-9 402	-92	-9 243	-251	-29 979	-29 739	-240	-28 713	-1 266
Materiaalit ja palvelut	-5 332	-5 266	-66	-5 284	-48	-15 277	-15 018	-259	-15 786	509
Kiinteistöom. hoitokulut			0		0			0	0	0
Liiketoiminnan muut kulut	-366	-336	-30	-273	-93	-1 052	-1 062	10	-998	-54
Poistot	-57	-57	0	-29	-28	-188	-172	-16	-121	-67
Liiketulos	755	840	-85	1 136	-381	-26	44	-70	32	-58
Rahoitustuotot			0		0	-1	-1	0	0	-1
Rahoituskulut	-4	-3	-1	-39	35	-8	-8	0	-43	35
Verot			0		0			0	0	0
Nettotulos	751	837	-86	1 097	-346	-35	35	-70	-11	-24
Satunnaiset erät (netto)			0		0	16	2	14		16
Kokonaistulos	751	837	-86	1 097	-346	-19	37	-56	-11	-8

** Kirjanpidon luvuissa toteuma 1-4/2017 = toteuma 1-3/2017 + budjetti/ennuste 4/2017*

1000 eur	Ateria 1-4/2017	Siivous-palvelut 1-4/2017	Kiint. huolto (sis. Vahtimestarit) 1-4/2017	Ateria 2016	Siivous-palvelut 2016	Kiint. huolto (sis. Vahtimestarit) 2016
Liikevaihto ja liiketoiminnan muut tuotot	8 273	4 171	3 556	22 283	12 650	10 487
Liiketoiminnan kustannukset	-7 786	-4 087	-3 377	-22 511	-12 779	-10 142
Liiketulos	**487**	**84**	**179**	**-228**	**-129**	**345**

TUNNUSLUVUT	TOT 1-4/2017	Toteuma 2016
Liikevaihto 1000 eur	16 004	45 651
Henkilöstön lkm	955	949
Liikevaihto / henkilö / kk	4,19	4,01
Tuotettuja aterioita kpl / kk	3 803 088	9 443 477
siivoussopimuksia m2 / kk	487 522	489 405
Kiinteistönhuoltosopimukset m2 / kk (ei sis.	910 500	908 300

Investoinnit

Vuodelle 2017 suunnitellut taseeseen kirjattavat investoinnit ovat yhteismäärältään 295 000 euroa. Esitetty investointisumma jakaantuu liiketoiminta-alueille seuraavasti:

- Ateriapalvelut 95 000 €
- Puhtauspalvelut 200 000 €

Kohdetasolla ateriapalvelut varautuu keittiön pienkoneiden korvausinvestointeihin sekä mahdollisiin kylmälaite- ja työturvallisuushankintoihin. Puhtauspalveluiden suunnitelma muodostuu siivouslaitteiden korvausinvestoinneista sekä työn tuottavuutta lisäävistä investoinneista.

Kiinteistöpalveluihin ei budjetoitu taseeseen kirjattavia investointeja vuodelle 2017. Mahdolliset hankinnat, esimerkiksi uusittavat tuotantoautot rahoitetaan tarvittaessa vuokraamalla.

Uusien investointien poistoaika on lähtökohtaisesti viisi vuotta (aiemmin 3-5 vuotta). Mainittujen investointien tulosvaikutus on vuositasolla noin 60 t euroa. Vuodelle 2017 budjetoidut poistot ovat suuruudeltaan yhteensä n. 172 t euroa.

Vantin merkittävimmät investoinnit liittyvät yhtiön tietojärjestelmiin. Nämä investoinnit kirjataan kuitenkin kaupungin taseeseen ja yhtiö maksaa kaupungin tekemiä poistoja vastaavan summan Tietohallinnon kuukausilaskutuksen yhteydessä. Tietohallintohankkeista on käynnissä kaupungin ja Vantin yhteinen KIHA-projekti, jonka projektikustannuksia aloitettiin poistamaan vuoden 2016 aikana. Vantin kustannusosuus hankkeen investointitarpeesta on toistaiseksi 68 t€. Järjestelmän Palvelusopimukset –moduuliin tarvittavat muutostyöt saattavat mahdollisesti kasvattaa yhtiölle tulevaa maksuosuutta. Asia tarkentuu käyttöönottoprojektin edetessä v. 2017-2018 aikana.

Vuonna 2017 yhtiö varautuu perustoimintojensa ylläpitämiseen liittyvien korvausinvestointien lisäksi 30 t€ suuruiseen investointiin koskien raportointijärjestelmän hankintaa sekä 30 t€ suuruiseen investointiin koskien mobiilin työnohjausjärjestelmän hankintaa. Rahoitusmallin vuoksi investoinnit käsitellään vuosikuluina. Molempien investointien tarkoituksena on järjestelmäinvestointien tarvemäärittely ja käynnis-

tysvaiheen työt. Yhtiö on aiemmin konsernille toimittamassaan pitkän tähtäimen investointitarpeen raportissa karkeasti arvioinut raportointijärjestelmän kokonaiskustannukseksi toteutuessaan 250 t€ ja työnohjausjärjestelmän kustannukseksi 150 t€. Yhtiö päättää investointien lopullisesta toteuttamisesta erikseen määrittelyvaiheessa tehtävään työhön perustuen.

Yhtiön toimialat eivät ole erityisen pääomaintensiivisiä, eikä yhtiön toiminta muutoinkaan edellytä poikkeuksellisen merkittäviä investointeja lähitulevaisuudessa. Tämä ja kaupunkikonsernin valitsema omistus- ja leasing-rahoitusta hyödyntävä rahoitusstrategia huomioiden yhtiö suunnittelee rahoittavansa tarvittavat investoinnit lähtökohtaisesti tulorahoituksella. Yhtiö vahvistaa investointisuunnitelmansa vuosibudjetoinnin yhteydessä

Rahoitus

Yhtiön kassan määrä 30.4. oli 3,1 m€ (31.12.2016: 3,0 m€)

Kassatilanne on vaihdellut normaalin kuukausitason vaihtelurytmin puitteissa ja yhtiö on turvautunut konsernitilin limiittiin palkanmaksujen yhteydessä.

Pidemmällä aikavälillä yhtiön voittoon pyrkimätön tavoiteasetanta johtaa kassatilanteen heikkenemiseen ilman rahoitusjärjestelyitä tms. kassatilannetta tukevia toimenpiteitä. Kehitys on kuitenkin hidasta, joten asia ei edellytä erityisiä toimenpiteitä aikavälillä 2017-2021 edellyttäen, että yhtiön kannattavuus säilyy likimain tavoitellun nollatuloksen tasolla eikä yhtiön tuotantovolyymeissa tapahdu ennakoimattomia muutoksia tai merkittäviä häiriöitä.

Sote-uudistus saattaa vaikuttaa yhtiön tuotantovolyymiin. Yhtiö varautuu uudis-tukseen kuitenkin ensi sijassa toiminnallisena ja taloudellisena ennemminkin kuin rahoituksellisena muutoksena - yhtiön tulee sopeuttaa toimintojaan mahdollisten volyymimuutosten edellyttämällä tavalla.

Vantilla ei ole tiedossa rahoitus- ja kassatilanteeseen vaikuttavia merkittäviä muutoksia. Mikäli yhtiön toiminta säilyy pääosin ennallaan, kassatilanteen oletetaan säilyvän edellisvuosien kaltaisena kuukausi- ja kausivaihteluineen. Konsernitilin limiitti turvaa yhtiön maksuvalmiutta riittävästi sekä kausivaihtelun huomioimiseksi että mahdollisissa tilapäisissä häiriötilanteissa.

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista lainaa.

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-6/16	Toteuma 2016
kassa jakson alussa	3 012	3 543	-531	3 543
+ toiminnan tuotot (+)	16 179	14 109	2 070	46 792
- toiminnalliset menot (-)	-16 046	-14 138	-1 908	-45 951
- investointien maksut kassasta (-)	-64	-19	-45	-310
- lainojen lyhennykset (-)	0		0	0
- lainojen korot (-)	0		0	0
+ lainojen lisäykset (+)	0		0	0
Kassa jakson lopussa	3 081	3 495	-414	3 012

* Kirjanpidon luvuissa toteuma 1-4/2017 = toteuma 1-3/2017 + budjetti/ennuste 4/2017

Henkilöstö

Perustiedot henkilöstöstä ja kehitys edellisvuoden lopun tilanteeseen verrattuna ilmenevät seuraavista taulukoista. Vakituisten työsuhteiden osuus on kasvanut hieman aiemmin määräaikaisina solmittujen sopimusten vakinaistamisen myötä. Määräaikaisten työntekijöiden määrän laskun ennakoidaan jatkuvan edelleen perustuen paitsi työsuhteiden vakinaistamiseen myös toisaalta ns. nollasopimusten käyttöön; yhtiö pystyy nykyisellään käyttämään tuntityöntekijöitä aiempaa joustavammin, mikä pienentää tarvetta määräaikaisille työsopimuksille tilanteissa, joissa työmäärän jatkuvuuden arviointi on vaikeasti ennakoitavaa.

Henkilöstömäärän kasvu selittyy pääosin puhtauspalveluiden henkilömäärän kasvulla; henkilöstöresursseja kasvatetaan sijaistuksien turvaamiseksi, jotta palvelusopimuksen edellyttämä laatutaso pystytään toteuttamaan.

30.4.2017 vs 31.12.2016
Henkilöstön rakenne ja henkilömäärät

	Vakinaiset		Määräaikaiset		Yhteensä	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Ateria	353	360	32	33	385	393
Kiinteistö	166	161	21	21	187	182
Puhtaus	341	302	22	50	363	352
Tukipalv.	19	20	1	2	20	22
Vantti	879	843	76	106	955	949

Vaihtuvuus on kasvanut koko vuoden 2016 vertailutietoon verrattuna. Luvut eivät kuitenkaan ole vertailukelpoisia erityisen seurantajakson vuoksi. Kuluvan vuoden vaihtuvuuden voidaan kuitenkin todeta kasvaneen hieman vertailukelpoiseen vuoden 2016 vastaavaan jaksoon verrattuna. Vuonna 2016 vaihtuvuus kuitenkin laski vuoteen 2015 verrattuna ja seurantajakso on ainoastaan neljä kuukautta. Näin ollen muutoksen perusteella ei toistaiseksi voi tehdä pidemmälle meneviä johtopäätöksiä. Yleisen taloustilanteen piristymisen voidaan kuitenkin ennakoida kasvattavan lähtövaihtuvuutta ja yhtiö selvittää hakijamäärien kasvattamiseen tähtääviä toimia rekrytoinneissa varmistuakseen työvoiman saatavuudesta.

1.1.-30.4.2017 vs 1.1.-31.12.2016
Vakinaisen henkilöstön vaihtuvuus

	Vakinaiset		
	1-4/2017	1-4/2016	1-12/2016
Ateria	3,1	2,8	8,3
Kiinteistö	1,1	1,8	8,1
Puhtaus	3,6	2,6	13,9
Tukipalv.	15,0	4,2	13,6
Vantti	3,2	2,6	10,5

Henkilökunnan rakenteessa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia vakinaisten työntekijöiden suhteellisen osuuden kasvu pois lukien. 98 % yhtiön henkilökunnasta työskentelee tuotannon työtehtävissä.

30.4.2017 vs 31.12.2016
Henkilöstörakenteen tunnuslukuja

	2017	2016
Vakinaisia henkilökunnasta	91,9 %	88,8 %
Naisten osuus henkilökunnasta	75,4 %	75,9 %
Keski-ikä	47,8 v	47,9 v
Keskimääräinen palveluaika	9,6 v	9,8 v

Riskienhallinta

Riskienhallintasuunnitelmaa on päivitetty edellisen kerran hallituksen toimesta 5.10.2016 ja suunnitelma toimitettiin konserniin 30.11. Riskienhallintasuunnitelmaa tarkastellaan uudestaan yhtiön johtoryhmässä toukokuun aikana.

Riskiarvion perusteella keskeisimmiksi riskeiksi on arvioitu yhtiön kilpailukykyyn, elintarvikehygienia- ja eritysruokavalioprosessien mukaisiin toimintamalleihin sekä osaamiseen ja teknologian hyödyntämiseen liittyvät riskit.

Yhtiö arvioi toimintaansa liittyviä riskejä sekä niille määriteltyjä hallintatoimenpiteitä säännöllisessä prosessissa vuosittain. Vahinkoriskeihin yhtiö on varautunut konsernihallinnon kilpailuttamilla vakuutuksilla.

Tavoitteet

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2015	Vertailu vuoden 2016 toteuma	Mittarin tavoitetaso 2017	Vastuu-henkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Lisäselitykset
Toiminnan tehostuminen %	Hinnan alennukset + Kustannustason muutos + Tuloksen muutos = Tehostamis-% (luvut % lv:sta)	4,5 %	4,9 %	Vähintään 3%	Yhtiö	Hinnanalenukset ja kustannusten sopeuttamiseen tähtäävät toimet budjetin ja toimintasuunnitelman mukaisesti	Laskelma tilikauden päätyttyä	- Täysin	Tehostamistavoite 2016 vähintään 3%
Asiakastyytyväisyys	Asteikko 1-5	2,83	3,21	3,6	Yhtiö	Toimenpieet asiakastapamisten ja asiakaskyselyn perusteella, laatukierrokset, säännöllinen yhteistyö ostoyksikön kanssa	Mittaus syksyllä 2017	- Täysin	Tavoite 2016: 3,55
Henkilöstötyytyväisyys	Asteikko 1-5	3,33	3,29	3,6	Yhtiö	Työhyvinvointisuunnitelma	Mittaus syksyllä	- Täysin	Tavoite 2016: 3,55
Toiminnan laatu	Asteikko 1-5	4,71	4,77	4,5	Yhtiö	Laatukierrokset	4,73	- Täysin	Tavoite 2016: 4,50
Sairauspoissaolot %		8,02 %	7,80	7,00 %	Yhtiö	Työhyvinvointisuunnitelma	9,28 %	- Osittain	Tavoite 2016: 7,3%

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy

Y-tunnus	0503417-0
Omistusosuus	95,5 %
Hallituksen pj	Jukka Hako
Toimitusjohtaja	Tiina Immonen

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy on Vantaan kaupungin 95,5 %:sti omistama yhtiö. MERCURIA Kauppiaitten Kauppaoppilaitos on Vantaan Martinlaaksossa sijaitseva yksityinen kauppaoppilaitos. Yhtiö tarjoaa liiketalouden perustutkintoon (merkonomi) johtavaa koulutusta sekä ammatillisena peruskoulutuksena että näyttötutkintoina. MERCURIA Aikuiskoulutuksen koulutusvalikoimaan kuuluvat lisäksi liiketalouden alan ammatti- ja erikoisammattitutkinnot, kuten lähiesimiehen ammattitutkinto, kaupan esimiehen erikoisammattitutkinto ja johtamisen erikoisammattitutkinto. Opiskelijoita on keskimäärin 800 (aikuiset ja nuoret).

Lisätietoa Kauppiaitten Kauppaoppilaitoksesta http://www.mercuria.fi

Toimintaympäristö

Ammatillisen koulutuksen lainsäädäntö uudistetaan 1.1.2018. Nuorten ja aikuisten ammatillinen koulutus kootaan yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Myös rahoitus uudistetaan. Uuden rahoitusjärjestelmän perus-elementit ovat perusrahoitus (50 %), suoritusrahoitus (35 %) ja vaikuttavuusrahoitus (15 %). Uuteen rahoitusjärjestelmään siirrytään asteittain, mutta ennakoitavuus heikkenee jo vuoden 2018 talousarviota laadittaessa.

Muuttuva lainsäädäntö vaikuttaa monella tavalla yhtiön toimintaan: työpaikalla tapahtuva oppiminen lisääntyy, koulutukseen hakeudutaan jatkuvasti lukuvuoden aikana ja oppimisympäristöt monipuolistuvat.

Euroopan unionin tietosuojalainsäädäntö uudistui, kun yleinen tietosuoja-asetus tuli voimaan 24. toukokuuta 2016. Tietosuoja-asetusta sovelletaan kahden vuoden siirtymäajan jälkeen 25. toukokuuta 2018 alkaen, jolloin henkilötietojen käsittelyn on oltava tietosuoja-asetuksen mukaista. Kauppiaitten Kauppa-

oppilaitos on aloittanut toimenpiteet, joilla varmistetaan, että henkilötietojen käsittely täyttää uuden asetuksen vaatimukset.

Toiminta

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy on jo hyvissä ajoin ryhtynyt valmistautumaan lakimuutokseen. Odotamme uutta järjestämislupaa opetus- ja kulttuuriministeriöstä. Tämänhetkisen tiedon mukaan uudistettu järjestämislupa annetaan syyskuussa 2017 koulutuksen järjestäjille.

Uusi rahoituslaki vaatii opiskelijoiden suoritetietojen reaaliaikaisen siirtämisen viranomaisten yhteiseen koulutusrekisteriin. KOSKI-hanketta varten tehtävät muutostyöt ovat käynnissä ja niiden on määrä valmistua vuoden 2017 syksyyn mennessä.

Lainsäädännön ohella myös liiketalouden perustutkinnon perusteet uudistetaan. Yhtiö on jo aloittanut opetussuunnitelmatyön tekemällä laajan opetushenkilöstön osaamiskartoituksen maaliskuussa 2017. Ensi lukuvuoden aikana on tarkoitus laatia oppilaitoskohtainen opetussuunnitelma.

Kuluvana lukuvuotena yhtiö on panostanut myös e-oppimisen lisäämiseen. Henkilöstölle on tehty laaja ICT-kartoitustesti ja testin tulosten perusteella on järjestetty koulutusta. Kehityskeskustelut on käynnistetty ja niiden tarkoituksena on myös laatia osaamisen kehittämisen suunnitelmia jokaiselle.

Taloudellinen katsaus

Kauppiaitten kauppaoppilaitos Oy				
TUNNUSLUVUT	**Toteuma 1-4/2017**	**Budjetti 2017**	**Muutos tot ./. budj.**	**Toteuma 2016**
Liikevoitto %	4	0	4	10
Opiskelijamäärät:				
oppilaitosmuotoinen ammatillinen peruskoulutus (20.1. laskentapäivä)	714	710	4	719
oppisopimuskoulutus (20.1. laskentapäivä)	57	60	-3	56

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy:n tulos on kehittynyt vuoden ensimmäisellä kolmannekselle hieman ennakoitua paremmin. Huhtikuun jälkeen ylijäämää on kertynyt noin 85 000 euroa, talousarviossa -157 000 euroa. Erot selittyvät osittain kuukausijaksotuseroilla. Esimerkiksi alkuvuodelle budjetoidut oppisopimuskoulutuksen koulutuskorvauslaskut (yli 50 000 euroa) eivät ole vielä kirjautuneet kuluiksi. Toisaalta henkilöstö- ja kiinteistökuluissa on säästetty.

Merkittäviä muutoksia on kuitenkin tapahtunut verrattaessa vuotta 2017 edelliseen vuoteen. Ammatillisen koulutuksen rahoitusleikkaukset näkyvät valtionosuusrahoituksessa (liikevaihdossa). Ensimmäisellä vuosikolmanneksella liikevaihto on laskenut leikkausten takia noin 300 000 euroa. Kauppiaitten Kauppaoppilaitos oli tehnyt tarvittavat kustannusleikkaukset hallitusti edellisten vuosien aikana, joten kustannusrakenne vuonna 2017 vastaa hyvin pitkälti vuoden 2016 kustannusrakennetta.

Koko vuoden tasolla liikevaihdon ja liiketoiminnan muiden tuottojen lasku vuodesta 2016 vuoteen 2017 on yli miljoona euroa. Kustannusten puolella merkittävin ero tulee olemaan kiinteistökuluissa: Vuonna 2016 Kauppiaitten Kauppaoppilaitoksessa tehtiin merkittäviä kulukirjattavia kiinteistön korjaustöitä. Vastaavia ei ole vuoden 2017 talousarviossa.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	2 027	2 002	25	2 324	-297	6 158	6 158	0	7 295	-1 137
Henkilöstökulut	-1 230	-1 288	58	-1 228	-2	-3 652	-3 702	50	-3 663	11
Materiaalit ja palvelut	-51	-61	10	-42	-9	-268	-268	0	-266	-2
Kiinteistöom. hoitokulut	-194	-229	35	-232	38	-731	-751	20	-1 330	599
Liiketoiminnan muut kulut	-324	-421	97	-300	-24	-945	-965	20	-865	-80
Poistot	-152	-160	8	-163	11	-480	-480	0	-476	-4
Liiketulos	76	-157	233	359	-283	82	-8	90	695	-613
Rahoitustuotot	9	0	9	6	3	20	0	20	15	5
Rahoituskulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettotulos	85	-157	242	365	-280	102	-8	110	710	-608
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokonaistulos	85	-157	242	365	-280	102	-8	110	710	-608

1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
Investoinnit (netto)	28	28	0	20	8	196	196	0	82	114
Leasing-vastuut kauden lopussa			0		0	80	80	0	65	15
Oma pääoma	16 932	16 932	0	16 502	430	17 100	17 000	100	16 847	253
Taseen loppusumma	17 341	17 341	0	16 896	445	17 600	17 500	100	17 354	246
Henkilöstö lkm	55	55	0	55	0	55	55	0	55	0

Investoinnit

Vuonna 2017 toteutettavat merkittävät investoinnit:

- Tavarahissin uusiminen (124.000€)

Merkittävimmät tulevaisuuden investoinnit liittyvät Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy:n koulurakennuksen kunnostamiseen. PTS-suunnitelman mukaisesti jaksolle 2015-2018 ajoittuu vielä luokkien peruskorjauksia noin 450 000 euroa, IV-järjestelmien peruskorjauksia noin 620 000 euroa ja sähköteknisiä korjauksia noin 670 000 euroa. Arviot täsmentyvät jatkossa ja osa näistä investoinneista siirtyy todennäköisesti seuraavalle jaksolle.

Jaksolle 2019-2023 ajoittuu WC-tilojen pintaremontteja noin 130 000 euroa, valmistuskeittiön laitteiden uusimisia noin 80 000 euroa sekä muita pienempiä kaluste ja laiteinvestointeja.

Kaikki investoinnit rahoitetaan omarahoituksella.

Rahoitus

Yhtiön maksuvalmius on hyvällä tasolla ja yhtiö on velaton. Hyvän rahoitustilanteen ansiosta yhtiöllä ei ole tarvetta ottaa velkaa. Uusi rahoituslaki tulee muuttamaan koulutuksen järjestäjien valtionosuurahoituksen ansaintalogiikkaa. Vaikka uuteen malliin siirrytään asteittain, on pelkona vaikea ennakoitavuus sekä rahoituksen tason vaihtelut. Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy:n oma rahoituspuskuri antaa mahdollisuuden kehittää toimintaa ja investoida suunnitellusti myös seuraavana viisivuotiskautena 2017 – 2021.

Julkisen talouden suunnitelmassa vuosille 2017-2020 todetaan, että ammatillinen koulutus siirtyy uuteen rahoitusjärjestelmään lähtökohtaisesti vuoden 2017 rahoitustasossa, jota korotetaan vuosittain indeksillä. Indeksistä säädetään osana reformin lakipakettia. Näin ollen yksittäisen koulutuksenjärjestäjän VOS-rahoituksen tasoa tuleville vuosille on tässä vaiheessa mahdotonta arvioida.

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
kassa jakson alussa	6 692	6 692	0	5 793	899	6 692	6 300	392	5 793	899
Kassa jakson lopussa	6 968	6 692	276	6 183	785	7 100	6 400	700	6 692	408

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2017 ensimmäisellä kolmanneksella keskimäärin 55 henkeä (55 henkeä 2016). Henkilöstöstä 75 % on naisia ja 25 % miehiä. Henkilöstön keski-ikä on noin 48 vuotta.

Henkilöstön vaihtuvuus on pientä ja yhtiössä on pitkäaikaisia työsuhteita. Opettajien muodollinen kelpoisuus on korkealla tasolla. Yhtiö tukee henkilöstön kouluttautumista ja moni on suorittanut mm. näyttötutkintomestarikoulutuksen, joka edellytetään näyttöjen arvioinnissa. Tällä hetkellä suunnitellaan lv 2017 – 2018 opetustarjontaa ja tehdään tuntijakoa opetushenkilöstölle.

Riskienhallinta

Riskienhallintasuunnitelma on hyväksytty osakeyhtiön hallituksessa 1.12.2016. Riskienhallintasuunnitelman päivitys käsitellään osakeyhtiön hallituksessa 24.5.2017.

Keskeiset riskit ja niihin varautuminen:

1. Uusi laki ammatillisesta koulutuksesta, (järjestämislupa, kilpailutilanne, sopeuttamisen tarve)
   - yhteydenpito, seuranta, vaikuttaminen, nopea reagointi

2. Rahoitusleikkaukset ja uusi rahoituslaki
· uudet tulonlähteet, seuranta, koelaskenta, kustannuskuri

3. Vetovoimariski
· markkinointitoimenpiteet

Tavoitteet

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2015	Vertailu vuoden 2016 toteuma	Mittarin tavoitetaso 2017	Vastuu-henkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumis-arvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Lisäselitykset
nettotulos eur	eur	405 217	709 896	130 000	Jussi Kurki, Tiina Immonen	Nykyisellä kulurakenteella talousarvion tulostaso saavutetaan. Uudet tulonlähteet, kustannuskuri, uuden rahoituslain analysointi ja koelaskelmat	85 185	osittain	VOS leikkaukset budjetoitu -12% vuonna 2017, ammatillisen koulutuksen uusi rahoituslaki vuonna 2018
täyttöaste %	%	106	101	100	Tiina Immonen	Opiskelijarekrytointitoimenpiteet, markkinointitoimenpiteet, opiskelijoiden tukitoimenpiteet	101	täysin	
opiskelijoiden työllistyminen %	%	82	77	83	Tiina Immonen	Työ- ja uravalmennus, työssäoppimisen tuki, hyvin tuloksin suoritetut opinnot, työvaltaiset opintopolut	raportointi syksyllä	osittain	
opintojen keskeyttäminen kpl	kpl	29	32	30	Tiina Immonen	Joustavat opetusmenetelmät ja henkilökohtaiset opintopolut sekä opiskelijapalveluiden toimivuus	raportointi syksyllä	osittain	

A-tulkkaus Oy

Y-tunnus	2103384-8
Omistusosuus	99,7 %
Hallituksen pj	Jaakko Niinistö
Toimitusjohtaja	Susanna Taipale-Vuorinen

Vantaan Innovaatioinstituutti Oy myi Hyvinvointikeskus Vivamus Oy:n osakekannan Vantaan kaupungille joulukuussa 2014, jonka jälkeen yhtiön nimi muutettiin Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy:ksi. Vantaan kaupungin tulkkikeskus -yksikkö siirtyi liiketoimintasiirrolla yhtiöön 1.1.2015. Yhtiön toiminimi muutettiin 30.12.2015 A-tulkkaus Oy:ksi. Yhtiön muut osakkaat ovat Helsingin kaupunki, Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (HUS) sekä Espoon kaupunki, kukin 0,1 % osakkuudella.

Yhtiön toimialana on tulkkaus- ja kääntämispalveluiden sekä niitä tukevien toimintojen, kuten koulutus-palvelujen tuottaminen sen omistajina oleville julkisille hankintayksiköille.

Toimintaympäristö

Asioimistulkkauksen toimintakenttä on voimakkaassa murroksessa. Toimialalle on tullut uusia toimijoita jotka ovat aloittaneet voimakkaan hintakilpailun. Kilpailijat ovat tuoneet markkinoille uusia tuotteita tukemaan uudenlaisia asioimistulkkauksen muotoja.

A-Tulkkaus Oy:n tulee vastata kiristyneeseen kilpailuun tarkastelemalla omaa hinnoitteluaan sekä otta-malla käyttöön innovatiivisia keinoja asioimistulkkaustilanteiden toteuttamiseksi olemassaolevilla väli-neillä. Lisäksi yhtiön tulee panostaa tuotekehitykseen, laatujärjestelmään ja tekniseen kehitykseen.

Toiminta

Yhtiö ei ole osallistunut Hansel Oy:n kilpailutukseen, joten tulkkaustuntien tuottaminen valtionhallinnon palveluihin tulee loppumaan tämän vuoden aikana. Tämä tarkoittaa, että yhtiön myynti muille kuin omis-tajille on vuoden loppuun mennessä 1-2 % liikevaihdosta. Samanaikaisesti Helsingin kaupungin, HUS-kuntayhtymän ja Vantaan kaupungin ostot kasvavat voimakkaasti. Tämä mahdollistaa liikevaihdon kas-vamisen odotettua enemmän.

Yhtiön on määritellyt muutokset nykyiseen tietojärjestelmään siten, että päivitetty järjestelmä on käytössä 1.10.2017 alkaen. Tällä on merkittävä vaikutus asiakaspalvelun tuottamiseen asiakkaille. Lisäksi muutos mahdollistaa uusien toimintojen käyttöönottamisen. Tämä tulee mahdollistamaan yhtiön paremman tuloskehityksen sekä hinnoittelun uudistamisen.

Taloudellinen katsaus

Yhtiön taloudellinen tulos on kehittynyt ennakoitua paremmin. Tämä on ollut mahdollista tulkkaustuntien ja käännössivujen voimakkaan kysynnän kasvun johdosta. Talousarviossa tulkkaustuntien määrän on arvioitu kasvavan 5 %. Alkuvuodesta kasvua on ollut tulkkaustuntien osalta noin 18 %. Lisäksi talousarviossa oli mukana yhtiön tekemät hintojen tarkistukset. Hintojen tarkistukset ovat vaikuttaneet kysynnän kasvuun. Ennusteessa on huomioitu kysynnän maltillinen kasvu myös loppuvuoden osalta.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	2 259	1 899	360	1 885	374	6 143	5 698	445	5 848	295
Henkilöstökulut	-1 440	-1 289	-151	-1 146	-294	-4 217	-3 867	-350	-3 652	-565
Materiaalit ja palvelut	-334	-316	-18	-290	-44	-1 014	-947	-67	-1 000	-14
Liiketoiminnan muut kulut	-203	-244	41	-184	-19	-766	-731	-35	-692	-74
Poistot	0	0	0	0	0	-35	-35	0	-500	465
Liiketulos	282	50	232	265	17	111	118	-7	4	107
Rahoitustuotot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rahoituskulut	0	0	0	-1	1	0	-1	1	-1	1
Verot	-18	0	-18	0	-18	-27	-29	2	-1	-26
Kokonaistulos	264	50	214	264	0	84	88	-4	2	82

1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-4/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
Investoinnit (netto)	53	75	-22	0	53	220	220	0	48	172
Henkilöstö lkm	23	23	0	22	1	23	23	0	22	1

Investoinnit

Yhtiö tulee rahoittamaan tietojärjestelmiin kohdistuvat investoinnit tulorahoituksella. Yhtiön investoinnit ovat:

1) ajanvarausjärjestelmän päivittäminen, käyttöönotto 1.10.2017 noin 112 000 euroa
2) SAP-liittymän rakentaminen, käyttöönotto syksy 2017, noin 68 000 euroa.

Rahoitus

Yhtiö kassa ja rahoitustilanne on hyvä. Yhtiön tulee jatkossa pohtia, miten tulevina vuosina rahoitetaan uusien toimintamallien tekniset ratkaisut.

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-4/2017	Budjetti 1-4/2017	Ero tot 1-4/17 ./. Bud 1-4/17	Toteuma 1-4/2016	Muutos 1-4/17 ./. 1-6/16	Ennuste 2017	Budjetti 2017	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2016	Muutos enn. 2017 ./. Tot. 2016
kassa jakson alussa	616	616	0	729	-113	616	616	0	729	-113
+ toiminnan tuotot (+)	2 723	1 899	824	2 919	-196	6 143	5 698	445	5 218	925
- toiminnalliset menot (-)	-2 402	-1 849	-553	-1 972	-430	-6 059	-5 610	-449	-5 283	-776
- investointien maksut kassasta (-)	-53	-73	20	0	-53	-220	-220	0	-48	-172
- lainojen lyhennykset (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- lainojen korot (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+ lainojen lisäykset (+)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kassa jakson lopussa	884	593	291	1 676	-792	480	484	-4	616	-136

Henkilöstö

Vakituinen henkilöstö 22 henkilöä

- palvelupäällikkö
- asiakaspalvelupäällikkö
- tulkit, 6
- Palveluvastaavat, 4
- asiakaspalveluvastaava, 2
- tulkkikoordinaattori, 4
- laskutuskoordinaattori, 4

Määräaikainen henkilöstö 2 henkilöä
Vuokratyövoima, 3 henkilöä
Toimitusjohtaja, OTO

Yhteensä 28 henkilöä

Tulkit ja kääntäjät, noin 350 henkilöä

Riskienhallinta

1) maakuntauudistus, asia nostetaan esille yhtiön navigoinnissa
2) tietojärjestelmäinvestoinnit, riittävä panostus ja projektien seuranta
3) tietosuojalainsäädännön muutokset, sopimusten uudistaminen ja perehdytys

Yhtiön hallitus on hyväksynyt suunnitelman 15.12.2016. Hallitus päivittää suunnitelman 23.5.2017.

Tavoitteet

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2015	Vertailu vuoden 2016 toteuma	Mittarin tavoitetaso 2017	Vastuu-henkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumis-arvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Lisäselitykset
Tulkkaustuntien määrän kasvu edelliseen vuoteen verrattuna %	%	71 200	15,7 %	vähintään 5% kasvu	toimitus-johtaja	aktiivinen myynti ja tuotekehitys	18,0 %	täysin	
Tulos, eur	eur	210 565	2045,78	tilikauden tulos positiivi-nen	toimitus-johtaja	tiukka kulukuri	ennuste 84 000 eur	täysin	
asiakastyytyväisyys asteikko 1-4	asteikolla 1-4	ei mitattu	3,0	3,1	toimitus-johtaja	asiakaspalvelun jäntevöit-täminen	kysely syys-lokakuussa	täysin	
asiakaskontaktien vastausprosentti %	vastattujen kontaktien vastausprosentti	79 %	84 %	85 %	toimitus-johtaja	asiakaspalvelun ohjaus	84 %	osittain	

Sitovat tavoitteet vuodelle 2017

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2017	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Kaupungin talous tasapainossa					
Strateginen päämäärä 1. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma toteutetaan					
1.1 Toimintamenojen kasvu	Toimintamenojen kasvu-%	Talousarvion 2017 mukainen	Valtuustokauden strategian ja talousarvion 2017 mukaiset kehittämistoimenpiteet.	Käyttötalousmenojen kasvu edellisvuodesta tilanteessa 31.3.2017 oli -1,1 prosenttia. Talousarviossa 2017 ennakoitiin 0,9 prosentin menokasvua vuoden 2016 tilinpäätökseen nähden.	Tavoite toteutunee täysin.
1.2 Investointiohjelma toteutetaan kustannustehokkaasti ja innovatiivisesti	Bruttoinvestointien max. euromäärä	Talousarvion 2017 mukainen	Alkuvuosi ollaan edetty työohjelman mukaisesti kuntatekniikan investoinneissa, ainakin toimitilainvestoinneissa muodostunee säästöä hankkeiden aikataulumuutosten johdosta.	Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen vuoden 2017 bruttoinvestoinnit tilanteessa 31.3.2017 olivat 13,4 milj. euroa.	Tavoite toteutunee täysin.
1.3 Joukkoliikenteen kuntaosuus on alle 50 % (tulot/menot) ilman joukkoliikenteen infrakorvauksia	Joukkoliikenteen kuntaosuus-% ilman infrakorvauksia	Enintään 50 %	Kaupungin edunvalvonta eri HSL-yhteistyöfoorumeissa sekä kustannustietoisuus mm. HSL:n linjastosuunnitelmista ja talousarviosta annettavien lausuntojen yhteydessä.	HSL toimittaa tunnusluvut syksyllä.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
Strateginen päämäärä 2. Velkaantumiskehitys saadaan hallintaan					
2.1 Lainasalkun optimaalinen hallinnointi	Uusien lainojen keskimääräinen lainamarginaali Korkomenot	Kuntasektorin keskimääräinen lainamarginaali. v. 2017 Korkomenot enintään 6,1 milj. euroa tai sen alle v. 2017	Neuvottelut käynnistetty rahoittajien kanssa. Toistaiseksi uutta lainaa ei ole nostettu. Korkoennustetta vuodelle 2017 alennettu 3,9 milj. euroon.	Ks. toimenpiteet.	Tavoite toteutunee täysin.
Strateginen päämäärä 3. Kaupungin tulopohjaa vahvistetaan					
3.1 Maanmyyntivoittoja vähintään 32 milj. euroa	Maanmyyntivoitot	32 milj. euroa	Myyty kerrostalotontteja 15 kpl, pientalotontteja 5 kpl ja 3 työpaikkatonttia/tontinosaa.	Maanmyyntivoittoa 23,7 milj. euroa.	Tavoite toteutunee täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2017	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Strateginen päämäärä 4. Kumppanuuksien hyödyntäminen					
4.1 Sähköisten itsepalveluiden kehittämisen nopeuttaminen yhdessä yhteistyökuntien kanssa	Palveluiden määrä	Valmiina 12 kpl	Sähköisen asioinnin kokonaisuus etenee suunnitelman mukaisesti.	Valmiina 6 palvelua.	Tavoite toteutunee täysin.
Kaupunkirakenne eheytyy					
Strateginen päämäärä 5. Kaupunkirakenne ja palvelurakenne tukeutuvat raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatukäytäviin					
5.1 Kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 4 % vuodessa	Vantaan kasvihuonekaasupäästöjen määrä	Vantaan kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 4 % vuodessa	Päästöt vähentyneet asumisen, palveluiden ja teollisuuden osalta.	HSY:n päästövähennysselvityksen mukaan vuoden 2016 lopussa päästö 4.7 tonnia CO2-ekv/asukas; alkuvuoden 2017 osalta tietoja ei käytettävissä.	Tavoite toteutunee täysin.
5.2 Joukkoliikenteen käyttäjämäärä kasvaa 2 % vuodessa	Joukkoliikenteen matkustajamäärät eli Vantaan juna-asemien ja bussipysäkkien nousijamäärät lokakuun arkivuorokauden keskiarvona	Joukkoliikenteen matkustajamäärän kasvattaminen 2 % vuodessa	Kuntatekniikan keskus parantaa pysäkkien ja joukkoliikenneinfran olosuhteita.	HSL toimittaa tunnusluvut syksyllä 2017.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
5.3 Kaavoitetaan asuntorakentamisen kerrosalaa 265 000 kem/vuosi	Valmistuneiden kaavojen k-m^2/v määrä	265 000 k-m^2	Tavoite edelleen mahdollista saavuttaa, mutta useissa hankkeissa aikatauluonglemia.	Asuntokaavoja (netto) 71 146 k-m2 eli tavoitteesta on saavutettu 27 %.	Tavoite toteutunee osittain.
5.4 Kehitetään toimintamalli maksulliselle pysäköinnille	Kehitetään toimintamalli maksulliselle pysäköinnille Vantaalla ja asetetaan tavoitteet vuodelle 2017	Keskusta-alueiden maksullinen pysäköinti on käytössä vuonna 2017	Maksullinen pääosin mobiililaitteilla maksettava pysäköinti aloitetaan syksyllä Myyrmäessä, Kivistössä ja Tikkurilassa. Alueet ja yksittäiset paikat on määritelty ja tarvittavat neuvottelut käynnistetty. Aloitettu tiivis vuoropuhelu mobiilimaksamisen operaattoreiden kanssa. Pysäköintiautomaattien (5 kappaletta) hankintaa valmistellaan.	Ks. toimenpiteet.	Tavoite toteutunee täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2017	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Strateginen päämäärä 6. Keskustat ovat eläviä, uudistuvia ja turvallisia					
6.1 Priorisoidaan keskustoihin sijoittuvia kaavahankkeita	Keskusta-alueiden kaavat	Asumisen kaavahankkeiden kerrosalasta 50 % sijoittuu määritellyille keskusta-alueille	Etenee kaavoitusohjelman mukaan.	Keskusta-alueille kaavoista on sijoittunut 17 % (asunto k-m2).	Tavoite toteutunee osittain.
Strateginen päämäärä 8. Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista					
8.1 Kaupunki luo edellytykset vähintään 2 400 asunnon laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle	Valmistuneiden asuntojen määrä	2400	Myyty 15 kerrostalotonttia yhtiömuotoiseen tuotantoon.	Valmistuneita asuntoja 1202 asuntoa: kerrostalot ja muut 1026 asuntoa, erillispientalot 122 asuntoa, rivi- ja ketjutalot 54 asuntoa.	Tavoite toteutunee täysin.
8.2 Pientaloalueiden tiivistäminen Mapon mukaisesti	Uusi rakennuspaikka	Asemakaavoituksen ja poikkeamispäätösten avulla luodaan 100 rakennuspaikkaa vuosittain	Etenee kaavoitusohjelman mukaan.	Pientaloja on kaavoitettu 1050 k-m2, eli noin 10 rakennuspaikkaa. Poikkeamispäätöksillä on luotu edellytykset noin 30 asunnon rakentamiseen pientaloalueille.	Tavoite toteutunee täysin.
Kaupungin elinvoima vahvistuu					
Strateginen päämäärä 9. Uudistuva elinkeino- ja työllisyyspolitiikka laskee työttömyyttä ja lisää työpaikkojen määrää Vantaalla.					
9.1 Kaupungin työllisyystilanne kehittyy suhteellisesti parhaiten pääkaupunkiseudulla	Työttömyysasteen muutos prosenttiyksikköinä Kunnan maksaman työmarkkinatuen euromäärän muutos prosentteina (%)	Kehitys on suotuisampaa kuin Helsingissä ja Espoossa Työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu (%) on hitaampaa kuin Helsingissä ja Espoossa	TYP:n toimintaa on tehostettu parantamalla prosessia. Asiakasmääriä nostettu. Kuntouttavan työtoiminann asiakasmäärät 2017, 1-4 950 asiakasta. Vuonna 2016 824 asiakasta.	Työttömyysaste 3/2017 Vantaa 11 % (-1,6 prosenttiyksikköä) Espoo 9,4 % (-1,5 prosenttiyksikköä) Helsinki 11,3 % (-1,4 prosenttiyksikköä) Työmarkkinatuen kuntaosuus Q1/2017 (muutos suhteessa Q1/2016) Vantaa 5 097 156 € (+5,5 %) Espoo 5 236 306 € (+13,9 %) Helsinki 15 668 550 € (+7,6 %)	Tavoite toteutunee täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2017	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
9.2 Joustavilla päivähoitopalveluilla tuetaan työllistymistä	Varhaiskasvatuspaikka järjestetään työllistymistilanteessa kahden viikon kuluessa. Ennalta arvaamattomassa työllistymistilanteessa varhaiskasvatuspaikka pyritään järjestämään jo seuraavana päivänä	2 vkoa, 1 viikossa kerhosta päivähoitoon tai äkillisessä tarpeessa jo seuraavana päivänä	Varhaiskasvatustarpeiden nopea käsittely valintakokouksissa.	Tavoite toteutunee, ei asiakasreklamaatioita.	Tavoite toteutunee täysin.
9.3 Selkeytetään yritysten sijoittumispalvelua Vantaalle	Tunnistetaan ja tuotteistetaan eri osapuolten yrityksille tarjoamat sijoittumispalvelut	Ydinpalvelut koostettu yhteiseen, selkeään BusinessVantaa -käyttöympäristöön	Yritysten sijoittumispalveluiden helpottamiseksi toteutettiin alkuvuodesta BusinessVantaa -sivusto, jossa esitelään yritysalueet, vapaat yritystontit sekä alueelta löytyvät kaupungin, VTK Oy:n, yhteistyötilojen ja toimistohotellien sekä avointen markkinoiden toimitilatarjonta koko Vantaan alueelta.	Prosessi toteutunut, sivusto toteutettu ja asetettu tavoite saavutettu.	Tavoite toteutunee täysin.
Strateginen päämäärä 13. Vantaalaisten koulutustaso ja osaaminen vahvistuvat					
13.1 Uusi oppimiskäsitys ja uudet pedagogiset toimintatavat käytäntöön	Toiminnallinen oppiminen ja lasten osallisuus toiminnan suunnittelussa ja arvioinnissa on kirjattu varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen toimintasuunnitelmiin Tieto- ja viestintätekniikkaa käytetään pedagogisesti lapsiryhmissä	Suurin osa toimintayksiköistä toteuttaa toiminnallista oppimista ja lasten osallisuus on lisääntynyt toiminnan suunnittelussa ja arvioinnissa Jokaisesta toimintayksiköstä on osallistuttu tieto- ja viestintätekniikan pedagogisen käytön koulutuksiin	Toiminnallinen oppiminen ja lasten osallisuus toiminnan suunnittelussa ja arvioinnissa on kirjattu esiopetuksen toimintasuunnitelmiin. Tieto- ja viestintäteknologian käyttöön on koulutettu tvt-tukihenkilöitä viidessä erillisessä koulutuksessa sekä tvt:n pedagogisen käytön koulutuskokonaisuudessa ja vertaisoppimiseen perustuvissa työpajoissa.	Toteutuu jo nyt esiopetuksen osalta, ja uusi varhaiskasvatussuunnitelma ohjaa tavoitteen suuntaan. Tieto- ja viestintäteknologian käyttöön on koulutettu a) tvt-tukihenkilöitä viidessä erillisessä koulutuksessa, yht. 129 henkilöä sekä b) tvt:n pedagogisen käytön koulutuskokonaisuudessa ja vertaisoppimiseen perustuvissa työpajoissa, yht. 160 henkilöä. Osallistujina ovat olleet gurupedagogit, taidepedagogit, keltot, kiekut ja reltot (koulutukset) sekä lto/elto:t (työpajat) päiväkodeista.	Tavoite toteutunee täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2017	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
	Monialaiset, useimpien oppiaineiden yhteistyössä toteutetut, oppimiskokonaisuudet kouluissa	Jokainen vantaalainen oppilas on osallistunut vähintään yhteen monialaiseen oppimiskokonaisuuteen	Koulut ovat aloittaneet uuden opetussuunnitelman mukaiset käytänteet.	Perusopetuksen johtoryhmien vertaisauditoinnissa 3/2017 arvioidaan opetussuunnitelmien käyttöönottoa ja vaikutusta toimintakulttuuriin. Opetussuunnitelma itsessään ohjaa monialaisten kokonaisuuksien toteutumiseen.	
	Lukioiden pedagogiset työpajat ja koulutukset (määrä)	Lukioiden yhteisiä pedagogisia työpajoja, koulutuksia ja muita tilaisuuksia yhteensä vähintään 4 krt/vuosi	Lukioiden pedagogisia työpajoja on järjestetty arvioinnin kehittämisen teemalla.	Lukioiden yhteisiä pedagogisia työpajoja on toteutettu 1 krt keväällä 2017.	
	Varian opiskelijoiden työpaikalla tapahtuva oppiminen	Kasvaa vuodesta 2015 verrattuna 5 %	Työpaikalla tapahtuvan oppimisen määrää on lisätty soveltuvin osin.	Vertailukelpoinen tieto saadaan kevätlukukauden päättyessä.	
13.2 Toteutetaan koulutustakuuta	Perusopetuksen päättäneiden sijoittuminen jatkokoulutukseen (%-osuus); suoraan tutkintoon johtavaan koulutukseen (%-osuus)	99 %; 96 %	Aloituspaikkoja tarjolla kevään 2017 yhteishaussa: suomenkielisissä lukioissa 1160 ja Variassa 1059.	Raportointi vuoden lopussa.	Tavoite toteutunee osittain.
	Varian keskeyttämisprosentti	13 %	Opetushenkilöstön ja tukipalveluiden henkilöstön yhteistyötä on tehostettu.	Eronneiden määrä tammi-maaliskuu: 5,7 %.	

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2017	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Palvelut uudistuvat					
Strateginen päämäärä 15. Uudistuvat palvelut vahvistavat asukkaiden hyvinvointia					
15.1 Kehitetään kaupunkitasoinen keskitetty monikanavainen asiakaspalvelumalli (ns. 1. taso)	Keskitettyjen ja kuvattujen asiakaspalveluprosessien määrä	Monikanavaisen asiakaspalvelun ratkaisu on kilpailutettu. Palvelun vaatima asiakaspalvelu on kuvattu ja eri prosessien siirtäminen on mallinnettu. Toiminta alkaa 2018	Yhdentyvään kilpailutukseen liittyvä monikanavainen asikaspalveluympäristö, joka mahdollistaa tehokkaamman monikanavaisen asiakaspalvelun on kilpailutettu. Asiakaspalvelun kehittämiseen ja keskittämiseen on perustettu ohjausryhmä ja työryhmä ja niiden työskentely on alkanut.	Ks. toimenpiteet.	Tavoite toteutunee osittain.
15.2 Nykyistä suurempi osa ikääntyneistä pystyy asumaan kotona	Omassa kodissa asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuus kasvaa	92,5 %	Toiminnanohjausjärjestelmän käyttö on vakiintunut kaikissa kotihoidon toimintayksiköissä. Kotikuntoutustoiminta on laajentunut erikoissairaanhoidosta ja sairaalapalvelujen osastoilta kotiutuvien tukemiseksi. Myös kotona asuvien kotihoidon asiakkaiden toimintakyvyn tukeminen kuntoutuksen avulla on käynnistynyt.	Kotona asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuus ikäluokasta 92,7 % (31.3.2017).	Tavoite toteutunee täysin.
15.3 Lapsiperheiden hyvinvointi paranee ennalta ehkäisevällä työllä ja uudistuvilla sosiaalihuoltolain mukaisilla palveluilla	Lastensuojelun suunnitelmallisen sosiaalityön asiakkaiden määrä vähenee toimialojen yhteisellä työllä	Lastensuojelun suunnitelmallisen sosiaalityön asiakkaita alle 3 750 (7,9 % Vantaan 0 – 17-vuotiaista)	Perhepalvelujen tulosalueella toteutetaan kehittämistyötä ja organisaatiomuutosta sosiaalihuoltolain mukaisten velvoitteiden ja palvelujen kehittämiseksi. Muutoksen tavoitteena mm. palvelujen painopisteen muuttuminen korjaavista ja kuntouttavista palveluista ennaltaehkäiseviin ja varhaisen tuen palveluihin sekä asiakaslähtöiset palveluprosessit.	Tammi-maaliskuussa 2017 lastensuojelun suunnitelmallisen sosiaalityön asiakkaina on ollut 3 202 eri lasta, mikä on 6,8 % Vantaan 0-17 -vuotiaista. Tilastointiongelman vuoksi tieto ei kuvaa täysin todellisuutta, sillä luku pitää sisällään lapsia, joiden lastensuojelun tarve on selvitetty osana sosiaalihuoltolain mukaista palvelutarpeen arviota. Ongelman selvittämistä jatketaan.	Tavoite toteutunee osittain.

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2017	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Strateginen päämäärä 17. Vaikuttavat ja kustannustehokkaat palvelut					
17.1 Keskeisten palvelujen kustannustehokkuus on kilpailukykyinen	Keskeisten palvelujen yksikkökustannukset suurten kaupunkien vertailussa	Vantaa on kustannustehokkudeltaan suurten kaupunkien kärkijoukossa	Vantaa osallistuu aktiivisesti suurten kaupunkien talous- ja toimintatietojen vertailutyöhön. TVO-jatkotoimenpiteet on hyväksytty ja niitä toteutetaan.	Soster: Kuntien vakioimattomat nettotoimintamenot 2016, Vantaan sijoittuminen kuuden suurimman kunnan joukossa: - sosiaali- ja terveystoimi yht.: Vantaan kust. 2652€/asukas (Vantaa 2/6) - sosiaalitoimi: 1156 €/asukas (Vantaa 1/6) - terveystoimi yhteensä 1473 €/asukas (Vantaa 2/6) - perusterveydenhuolto 438 €/asukas (Vantaa 1/6) - erikoissairaanhoito 1014 €/as (Vantaa 2/6) Sivi: Suurten kuntien vertailutiedot vuodelta 2016 saatavissa syksyllä 2017.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
17.2 Kotoutumisen onnistuminen Vantaalla varmistetaan kotoutumissuunnitelmien toteutumisen arvioinnilla ja hyvällä monikulttuurisuusohjelmalla	Kotoutumissuunnitelmat laaditaan perheille ja työvoiman ulkopuolella oleville viipymättä ja arvioidaan vuosittain	V. 2016 maahanmuuttajapalvelujen asiakkaaksi tulleista v. 2017 aikana: - osallistuu TE-toimiston suomen kielen koulutukseen 70 % - oma vuokrasopimus 50 %:lla - työllistynyt 10 %	Kotoutumisen onnistumista seurataan pakolaisten ja paluumuuttajien osalta maahanmuuttajapalveluissa luodulla mittarilla. Kotoutumissuunnitelmat on laadittu koto-lain edellyttämässä aikarajassa suunnitelmallisesti. Maahanmuuttajapalvelujen sosiaaliohjauksessa ja sosiaalityössä tuetaan kotoutumistoimia asiakkaiden henkilökohtaisilla tapaamisilla, tsemppari-toiminnan työntekijöiden avulla ja järjestöyhteistyöllä. Asiakaskunnassa korostuu moninaiset pakolaisuudesta johtuvat traumat, jotka asettavat haasteen kotoutumisen onnistumiselle.	Tilanteessa 4/2017 vuonna 2016 maahanmuuttajapalvelujen asiakkaaksi tulleista 54 % on osallistunut TE-toimiston tarjoamalle suomen kielen kurssille. 64 % asuu omassa asunnossa omalla vuokrasopimuksella. Työllistyneitä on 2 %. Lisäksi pakolaisasiakkaista 23 % on ennen TE-toimiston kielikurssia osallistunut Vantaan aikuisopiston järjestämälle starttikurssille.	Tavoite toteutunee osittain.

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2017	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
	Uusittu monikulttuurisuusohjelma valmis	Uudistettu monikulttuurisuusohjelma viedään päätöksentekoon vuoden 2017 aikana	Uuden monikulttuurisuusohjelman valmistelu on aloitettu.	Valmisteluprosessi on aloitettu.	
	Maahanmuuttajien ammatillista koulutusta ja kieliopintoja laajennetaan määrärahojen puitteissa	Rakennetaan toimiva yhteistyömalli maahanmuuttajien ammatilliseen koulutukseen ja kieliopintoihin	Varian ja aikuisopiston yhteistyönä tullaan järjestämään lupakorttikoulutuksia, kurkkauskursseja sekä kehittämään opintojen ohjausta.	Etenee aikataulussa.	
Strateginen päämäärä 19. Lisätään sähköistä asiointia ja itsepalveluja					
19.1 Uusien sähköisten työviestinnän välineiden käyttö vakiintuu kaikilla tulosalueilla	Pikaviestintä (käytyjen keskustelujen määrä) Lync-kokousten määrä OneDriven käytön määrä Pilvipalveluiden soveltaminen (sähköpostin liitetiedostojen määrä)	Pikaviestintä: lisääntyy 20 % Lync-kokoukset: lisääntyvät 20 % OnDrive: käytön määrä lisääntyy 20 % Pilvipalveluiden soveltaminen: sähköpostin liitetiedostojen määrä vähenee 20 %	Henkilöstöä varten muodostettu merkittävä koulutusohjelma pilvipalveluiden käyttöönottoa varten.	Sähköisten viestintävälineiden käyttön on kasvanut raportointikaudella 200 - 700% (Pikaviestintä +493%, Lync-kokoukset +693%, OneDrive + 210%).	Tavoite toteutunee täysin.
19.2 Uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän (Apotti-hanke) onnistunut käyttöönoton valmistelu ja kustannusohjaus	Uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttöönotto etenee aikataulun mukaisesti ja vahvistetun kustannusarvion mukaisesti.	Valmistelu edennyt vahvistetun suunnitelman aikataulussa, Vantaan maksuosuus kustannusarvion mukainen (kokonaiskustannusarviossa pysyminen)	Vantaan Apotti-hanketoimistoa laajennettiin alkuvuonna 2017, ja toimisto siirtyi uusiin tiloihin. Hanke koostuu kolmesta pääprojektista: toiminnallisuus,- teknologia- ja käyttöönottoprojektit. Uusi asiakas- ja potilastietojärjestelmä Epic otetaan käyttöön yhteistyökumppaneista ensimmäisenä Vantaalla 11/2018.	Hanke on edennyt aikataulussa ja budjetissa. Hankkeen kokonaisaikatauluun liittyy kuitenkin riskejä mm. maakuntauudistukseen liittyen.	Tavoite toteutunee täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2017	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
19.3 Kaupungin uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin, joissa toteutetaan kunnan palveluita, toteutetaan langaton nettiyhteys	Jokaisen peruskorjaus- ja uudisrakennuskohteen yleisissä sisätiloissa on käyttötarkoituksen mukaisesti joko avoin langaton verkko kuntalaisille ja/tai hallinnon ja opetuksen langaton verkko	1–3:ssa (max . 60 tukiasemaa) peruskorjaus- ja uudisrakennuskohteena olevassa koulussa on avoin langaton verkko kuntalaisille ja hallinnon sekä opetuksen langaton verkko	Raportointikaudelle ei ole ajoittunut wlan-verkon rakentamistöitä.	Wlan-verkon rakentaminen toteutetaan tavoitteen mukaisesti.	Tavoite toteutunee täysin.
Muutosta toteutetaan johtamisen kautta					
Strateginen päämäärä 20. Hyvällä strategisella johtamisella ja esimiestyöllä toteutetaan muutosta					
20.1 Sairauspoissaoloja ennaltaehkäistään	Sairauspoissaolo-%, välittämisen keskustelujen kattavuus	4,00 % ja 100 % (keskustelujen kattavuus)	Esimiehet terveys- ja turvallisuusjohtamisen työllään ennaltaehkäisevät poissaoloja ja tekevät aktiivisesti työtä poissaolojen pitkittymisen estämiseksi. Tuunatun työn aktiivista käyttöönottoa ja käyttöä jatketaan.	Välittämisen keskustelujen kattavuus 1.1.-28.2. on 89 %. Sairauspoissaolotietoja ei saada vielä.	Tavoite toteutunee osittain.
Strateginen päämäärä 21. Henkilöstön sitoutumisen ja osaavan työvoiman varmistaminen					
21.1 Osaamisen kehittämisen toimintamalli vakiintuu kaikilla tulosalueilla	oppimistyöpäivät	30 000	Koulutusten hallintavälineen Osuman käytön ohjeistus, valmennukset.	Tilanne 30.4. toteutunut 4223 koulutuspäivää.	Tavoite toteutunee osittain.

VANTAAN KAUPUNGIN TYTÄRYHTIÖIDEN TAVOITTEIDEN TOTEUMA 2017 pl tonttiyhtiöt

7.9.2016

Vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alkuun asti sovellettavan kuntalain (365/1995) 13 §:n 47 §:n, 60 §:n ja 110 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamillaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

	Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2015	Vertailu vuoden 2016 toteuma	Mittarin tavoitetaso 2017	Vastuu-henkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumis-arvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Lisäselitykset
Vantaan Energia Konserni	Konsernin liikevoitto, Meur	Meur	29	50	*36			41	täysin	*Merkityt mittarien tavoitetasot vuosina 2017-2020 ovat syksyllä 2016 tehdystä vuoden 2017 taloussuunnitelmasta. Vantaan Energian hallitus vahvistaa tavoitteet seuraavan kerran joulukuussa 2017.
	Konsernin SIPO %	%	5,7	10,3	7,1*			7,9	täysin	
	Toimitushäiriöt sähkö h/as/a	h/as/a		0,12	0,2			0,08	täysin	
	Uusiutuva energia koko energiatuotannosta % (vesivoima, tuulivoima, bioenergia, jäte-energia)	%		32 %	27*			31 %	täysin	*Jätteellä tuotettu energia on jaettu 50% uusiutuviin ja 50% muuhun päästökauppavapaaseen perustuen tilastokeskuksen polttoaineluokitukseen 2015
	Muu päästökauppavapaa energia kokio energiatuotannosta % (ydinvoima, jäte-energia)	%		20 %	16*			22 %	täysin	
VAV Asunnot Oy	VAV Asunnot Oy:n tilikauden tulos, eur	Teur	169	0	0	Yhtiö		8,9 M€	täysin	Martinlaaksonkuja 2b yht. 52 asuntoa saattaa valmistua kuluvana vuonna, mutta todennäköisesti vasta tammikuussa 2018
	VAV Asunnot Oy:n kiinteistöjen korjaukset	Meur	15,4	19,4	20,1	Yhtiö		4,9	täysin	
	Uusien asuntojen tuotantotavoite, kpl	kpl	273	105	395	Yhtiö		147	355	

	Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2015	Vertailu vuoden 2016 toteuma	Mittarin tavoitetaso 2017	Vastuu-henkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumis-arvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Lisäselitykset
Vantaan tilapalvelut Vantti Oy	Toiminnan tehostuminen %	Hinnan alennukset + Kustannustason muutos + Tuloksen muutos = Tehostamis-% (luvut % lv:sta)	4,5 %	4,9 %	Vähintään 3%	Yhtiö	Hinnanalenukset ja kustannusten sopeuttamiseen tähtäävät toimet budjetin ja toimintasuunnitelman mukaisesti	Laskelma tilikauden päätyttyä	- Täysin	Tehostamistavoite 2016 vähintään 3%
	Asiakastyytyväisyys	Asteikko 1-5	2,83	3,21	3,6	Yhtiö	Toimenpieet asiakastapamisten ja asiakaskyselyn perusteella, laatukierrokset, säännöllinen yhteistyö ostoyksikön kanssa	Mittaus syksyllä 2017	- Täysin	Tavoite 2016: 3,55
	Henkilöstötyytyväisyys	Asteikko 1-5	3,33	3,29	3,6	Yhtiö	Työhyvinvointisuunnitelma	Mittaus syksyllä 2018	- Täysin	Tavoite 2016: 3,55
	Toiminnan laatu	Asteikko 1-5	4,71	4,77	4,5	Yhtiö	Laatukierrokset	4,73	- Täysin	Tavoite 2016: 4,50
	Sairauspoissaolot %		8,02 %	7,80	7,00 %	Yhtiö	Työhyvinvointisuunnitelma	9,28 %	- Osittain	Tavoite 2016: 7,3%
Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy	nettotulos eur	eur	405 217	709 896	130 000	Jussi Kurki, Tiina Immonen	Nykyisellä kulurakenteella talousarvion tulostaso saavu-tetaan. Uudet tulonlähteet, kustannuskuri, uuden rahoituslain analysointi ja koelaskelmat	85 185	osittain	VOS leikkaukset budjetoitu -12% vuonna 2017, ammatillisen koulutuksen uusi rahoituslaki vuonna 2018
	täyttöaste %	%	106	101	100	Tiina Immonen	Opiskelijarekrytointi-toimenpiteet, markkinointi-toimenpiteet, opiskelijoiden tukitoimenpiteet	101	täysin	
	opiskelijoiden työllistyminen %	%	82	77	83	Tiina Immonen	Työ- ja uravalmennus, työssäoppimisen tuki, hyvin tuloksin suoritetut opinnot, työvaltaiset opintopolut	raportointi syksyllä	osittain	
	opintojen keskeyttäminen kpl	kpl	29	32	30	Tiina Immonen	Joustavat opetusmenetelmät ja henkilökohtaiset opinto-polut sekä opiskelijapalve-luiden toimivuus	raportointi syksyllä	osittain	

	Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2015	Vertailu vuoden 2016 toteuma	Mittarin tavoitetaso 2017	Vastuu-henkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2017	Tavoitteen toteutumis-arvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Lisäselitykset
VTK Kiinteistöt Oy	tulos	positiivinen tulos	96	19	100	tj Jukka Antila		927	täysin	
	VTK Kiinteistöt Oy:n ulkoisten kohteiden vuokrausaste.	Vuokratut koh-teet / ulosvuok-rattavat tilat vuoden lopussa %	85	90	93	tj Jukka Antila		90	täysin	
	Energiatehokkuus liikunta- ja teollisuuskiinteistöt	energiankulu-tuksen energiatehokkuu s ET-luku (skaala G-A)	F	F	F	tj Jukka Antila		F	täysin	
	Energiatehokkuus koulut, päiväkodit ja toimistot	G-A	D	D	D	tj Jukka Antila		D	täysin	
A-Tulkkaus Oy	Tulkkaustuntien määrän kasvu edelliseen vuoteen verrattuna %	%	71 200	15,7 %	vähintään 5% kasvu	toimitus-johtaja	aktiivinen myynti ja tuotekehitys	18,0 %	täysin	
	Tulos, eur	eur	210 565	2045,78	tilikauden tulos positiivinen	toimitus-johtaja	tiukka kulukuri	ennuste 84 000 eur	täysin	
	asiakastyytyväisyys asteikko 1-4	asteikolla 1-4	ei mitattu	3,0	3,1	toimitus-johtaja	asiakaspalvelun jäntevöit-täminen	kysely syys-lokakuussa	täysin	
	asiakaskontaktien vastausprosentti %	vastattujen kontaktien vastausprosentti	79 %	84 %	85 %	toimitus-johtaja	asiakaspalvelun ohjaus	84 %	osittain	

Kaupunginjohtajan toimialan TVO jatkotoimenpiteet

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
1.1	Tietohallinto, henkilöstökeskus, kaupunginkanslia, viestintä / Hanna Ormio, Antti Ylä-Jarkko	Työskentelytapojen tehostaminen: Työviestinnän välineet otetaan käyttöön kaupunginlaajuisesti ja niitä hyödynnetään tehokkaasti.	Matkakulut ja matkustamiseen käytetty aika vähenee. Mahdollisuus myös tilankäytön tehostamiseen. Etätyömahdollisuudet parantuvat. Työaika voidaan käyttää tehokkaammin, jolloin yksilön ja koko organisaation tuottavuus paranee.	2015-2017	Pikaviestintä: +10% (5689 kpl/kk), Lync-kokoukset: +10% (243 kpl/kk), OnDrive: +10% (1.1T) Pilvipalveluiden soveltaminen: -10 % (90.000 kpl/kk).	100 %	●	Pikaviestintä: +493 % (25.514/kpl/kk), Lync-kokoukset: +671% (1483kpl/kk), OnDrive: +210% (2,1T). Pilvipalveluiden soveltamista ei kyetä enää mittaroimaan.
1.2	Kaupunginkanslia/ Hanna Ormio	Toimielinten, toimielinten jäsenten ja kokousten määrän vähentäminen mm. tulevien rakenneuudistusten vuoksi. Valmistelu yhteistyössä luottamushenkilöjohdon kanssa.	Palkkioiden, matkakulujen, ansionmenetyskorvausten pienentyminen.	2016, voimaan valtuustokauden vaihtuessa 2017.	Luottamushenkilöiden johdetoimikunnassa palkkiosääntöä ja keskeisia organisaatiomuutoksia koskevat linjaukset tehty.	50 %	◑	Hallintosääntö käsitelty kaupunginhallituksessa 27.2.2017 ja viety kaupunginvaltuustoon 6.3.2017. Pöydälle jättämisen jälkeen käsittely jatkuu kaupunginvaltuustossa 8.5.2017. Palkkiosäännön ja hallintosääntöuudistuksen vaikutuksia ei ole mahdollista laskea ennen kuin uusien toimielinten jäsenmäärät on hyväksytty uuden valtuustokauden alussa (KV 12.6.2017).
1.3	Tietohallinto, taloussuunnittelu, heke, toimialat/ Patrik Marjamaa	Tiedolla johtamisen hankkeen toteuttaminen.	Toimintaa koskevien tietojen läpinäkyvyys ja analysointimahdollisuuksien parantuminen.	2015-2017	Hankkeen ensimmäinen vaihe tuotantokäytössä. Seuraavien vaiheiden sisältö määritelty.	75 %	◕	Ensimmäinen vaihe pyritään saamaan tuotantoon 06/2017. Projekti on myöhässä alkuperäiseen aikatauluun nähden.
1.4	Elinkeinopalvelut, tietohallinto, taloussuunnittelu, toimialat / Jose Valanta	6AIKA-hankkeen ja HRI-palvelun hyödyntäminen.	Avoimuus ja läpinäkyvyys, mahdollisuudet myös kustannussäästöihin. Kaupungin tarjoaman avoimen datan hyödyntäminen Vantaalaisen yritystoiminnan edistämisessä.	2015-2017	Elinvoimaohjelman edistäminen, ulkoisen rahoituksen hyödyntäminen.	80 %	◕	Toteutusta jatkettu kuten edellä.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
1.5	Taloussuunnittelu, talouspalvelukeskus, heke / Patrik Marjamaa, Minna Sevon	Talouskoulutusten järjestäminen sekä esimiehille että työntekijöille, joiden tehtäväkuvaan sisältyy taloushallinnon tehtäviä.	Kustannustietoisuus, budjetoinnin ja kirjausten laadun paraneminen.	2015-2017	Esimiesten talouskoulutukset, SAP-koulutukset, projektihallinnan/ projektijohtamisen koulutukset, yleisten talouskoulutusten valmistelu.	75 %		Rondo- ja matkanhallintajärjestelmien koulutuksia pidetään säännöllisesti - ilmoittautuminen Osuman kautta. Kirjanpito-, myyntilaskutus ja -reskontrakoulutuksia pidetään toimialoille kohdennetusti pyynnöstä.
1.6	Taloussuunnittelu, Hyry, toimialat / Patrik Marjamaa	Ohjelmatyön kehittäminen ja siihen liittyvä resurssien käytön tehostaminen.	Selkeä tavoitteisto, resurssien käytön tehokkuuden lisääntyminen.	2015-2017	Ohjelmatyön uudistamisen tavoitteet määritelty, strategiaan sisältyvien ohjelmien kartoittaminen.	75 %		Strategiavalmistelun valmisteluprosessi suunniteltu. Strategisten ohjelmien määrän vähentäminen on todettu yhdeksi valmistelun lähtökohdaksi. Ohjelmien teemoja on valmisteltu kevään 2017 aikana. Hyvinvointiohjelma-kokonaisuuden uudistamisen valmistelutyöryhmä on nimetty. Ohjelmatyötä esiteltiin kv:n iltakoulussa helmikuussa 2017 ja valtuuston arviointiseminaari pidettiin maaliskuussa 2017.
1.7	Taloussuunnittelu, elinkeinopavelut, toimialat / Patrik Marjamaa	Projektimallin ja projektisalkunhallinnan käytön vakiinnuttaminen ja laajentaminen sekä hyödyntäminen yhteistyöprojekteissa.	Toimintatapojen yhdenmukaistuminen, projektitoiminnan ja siihen sitoutuneiden resurssien läpinäkyvyys.	2015-2017	Projektimalli ja projektisalkku vakiintuneet kaikilla toimialoilla, tulosalueenjohdolle ja esimiehille järjestetty koulutusta projektimallista.	75 %		Projektimallia ja projektisalkkujärjestelmää on koulutettu aktiivisesti projektipäälliköille ja projektisalkkuvastaaville. Syksyn 2016 aikana on järjestetty myös kaksi johdolle suunnattua koulutusta. Projektisalkkujärjestelmää on kehitetty yhteistyössä järjestelmätoimittajan ja muiden kaupunkien kanssa. Projektiraportointi on vakiintumassa toimintatapana.
1.8	Henkilöstökeskus / Kirsi-Marja Lievonen	Säästövapaiden pitämiseen kannustaminen.	Säästöt henkilöstömenoissa.	2016-2018	1,5 milj.	80 %		Raportoidaan vasta myöhemmin v. 2017 aikana.
1.9	Henkilöstökeskus/ Aija Heiskanen	Tuottavuuden parantaminen palkanlaskennassa. Hijat- henkilöstöhallinto- ja palkanlaskentajärjestelmän perusprosessien ja teknologian uudistaminen.	11 htv henkilöstöpalveluissa ja mahdollinen vaikutus opettajien palvelukseenottoprosessiin kun uusi ohjelmistoversio on otettu käyttöön.	2015-2018	36 %	36 %		Tavoitellusta tuottavuuden parantamisesta on tähän mennessä saavutettu automaattitarkastuksen osuus. Teknologia- ja prosessiuudistuksen tuottavuushyödyt realisoituvat v. 2019 kun siirrytään uuteen ohjelmaversioon.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
1.10	Henkilöstökeskus/ Aija Heiskanen	Rekrytoinnin tukiprosessien uudistaminen. Selvitetään prosessien tuotantotapa ja hakitaan järjestelmämuutoksesta luopumista.	Mahdollisuus kustannushyötyihin ja saadaan samalla ajantasainen rekryjärjestelmä.	2016-2017	Tavoitteesta luovuttu.	0 %	○	Sotesta johtuen siirretty vuoteen 2018.
1.11	Henkilöstökeskus/ Hilma Aminoff	Etäopetuksen lisääminen valmennuksissa ja kehittämishankkeissa.	Vähentää valmennuksiin käytettävää aikaa kun matkustus vähenee. Oppimisen vaikuttavuus paranee.	2016-2017	eOppiminen laajenee kaikkiin avoimiin ja kohderyhmien prosessivalmen-nuksiin sekä Johtamistarjot-timelle soveltuvin osin.	15 %	○	Kartoitustyö valmistunut. Suunnitellaan pilotointia ja siihen tehtävää pienhankintaa.
1.12	Henkilöstökeskus/ Manna Torvinen	Sairauspoissaolojen ennaltaehkäiseminen: eVälke 100 %:sti käytössä, korvaavan työn malli käyttöön sekä läheltäpiti ja tapaturmien tutkinta käytössä. Lisäksi työterveyshuollon palvelujen kehittäminen vaikuttavampaan suuntaan.	2,5 milj euroa.	2016-2017	eVälkekeskustelut käydään 100%. Korvaavan työn päiviä vuositasolla toimialan tavoitetasojen mukaisesti. Työssä sattuneet ja poissaoloon johtaneet tapaturmat tutkitaan 100%.	85 %	◕	Työterveyshuoltojen kanssa yhteistyötä on kehitetty (esim. työpaikkaselvitystyötä) ja e-palveluita tullaan ottamaan käyttöön 1.6.2017 alkaen. Työterveyshuollon palvelujen käyttö on ollut alkuvuodesta arvioitua aktiivisempaa. Tuunattua työtä on tehnyt ajalla 1.1.-31.3. yhteensä 116 työntekijää ja päiviä on kertynyt 1026. EVälke-toteuma ajalla 1.1.-28.2. on 89%. Alkuvuoden (3kk) sairauspoissaolotiedot saadaan järjestelmästä 3.5.2017.
1.13	Elinkeinopalvelut	6-AIKA hankkeen hyödyntäminen.	Kaupungin tarjoaman avoimen datan hyödyntäminen yritystoiminnan edistämisessä.	2015-2017	Hankekokonaisuu-det tunnistettu ja niihin liittyvä kehitystyö on meneillään.	75 %	◕	Toteutusta jatkettu kuten edellä. Seuraavat uudet pilotit syksyllä 2017.
1.14	Elinkeinopalvelut	Uuden projektimallin hyödyntäminen yhteistyöprojekteissa.	Toimintatapojen yhdenmukaistuminen, projektitoiminnan ja siihen sitoutuneiden resurssien läpinäkyvyys.	2015-2017	Projektimalli käytössä.	50 %	◑	Projektitoiminnan kehitystarpeita valmisteleva työryhmä puheenjohtajananaan Tarja Lumijärvi, saa työnsä päätökseen kevään 2017 aikana. Elinkeinopalveluiden oma hanketoiminmta on vuoden 2017 aikana mukautettu kaikilta osiltaan kaupungin projektiohjeen mukaiseksi.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
1.15	Henkilöstökeskus/ Manna Torvinen	Työterveyshuollon kustannustason nousua hillitään rajoittamalla työterveyshuollon lääkäripalveluita osana työterveyshuoltoa.	Akuuttisairaanhoitoon voidaan hakeutua vain hoidon tarpeen arvioinnin kautta.	2016-2018		100 %	●	Työterveyshuoltopalveluiden käyttökustannukset vakiintuivat viime vuonna. Palvelujen käyttö on ollut alkuvuodesta arvioitua aktiivisempaa, mutta käyttö hiljenee kesäkuukausiksi. Työterveyshuoltoyhteistyötä on kehitetty ja e-palveluita tullaan ottamaan käyttöön 1.6.2017 alkaen.
1.16	Elinkeinopalvelut/ Jose Valanta	Yritysmyönteinen Vantaa -koulutusohjelma kaupungin esimiehille ja luottamushenkilöille, koulutustilaisuuksiin kutsutaan mukaan myös yrittäjiä. Lisätään yrittäjyyskasvatusta ja tietoa yrittäjyydestä toisen asteen koulutuksessa.	Kaikki toimialat mieltävät yritysmyönteisyyden positiiviset vaikutukset Vantaan talouteen. Toisen asteen koulutukseen kaikille pakolliseksi ”yrittäjyysosaaminen”. Lisäksi valinnaisiin osiin tulee ”yritysosaamisen suunnittelu” ja ”yrityksessä toimiminen”.	2015-2017	Koulutuksessa ideoitujen käytänteiden jatkojalostus ja toteutus tehty.	100 %	●	Yritysmyönteisyys on ollut nykyisen elinvoimaohjelman 2014-2016 loppukauden toteuttamisessa keskeisesti mukana ja tulee olemaan keskeinen osa myös uuden, vuonna 2017 valmisteltavan uuden Elinvoimaohjelman sisältöä.

*TVO-raportointi päättyy vuoden 2017 ensimmäiseen osavuosikatsaukseen, joka koskee tammi-huhtikuuta 2017. Tavoitelukuina osavuosikatsauksen TVO-raportoinnissa on käytetty vuoden 2016 tavoitetasoja

Konserni- ja asukaspalvelujen TVO jatkotoimenpiteet

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
2.1	Konsernihallinto / Susanna Taipale-Vuorinen	Tytäryhtiöfuusioiden jatkaminen.	Tehokas konsernirakenne, vähemmän yhtiöitä, samantyyppisten toimintojen keskittäminen.	2016-2017	Tehokas konserni- ja yhtiörakenne sekä ammattimainen johtaminen ottaen huomioon toimintojen samanlaisuus ja resursointi. Toteutettu vähintään kolme järkiperäistämistä.	100 %	●	Seitsemän tonttiyhtiön sulautuminen yhdeksi yhtiöksi on toteutettu (KOy Kartanonkoski 10). Erikaksen jakautumistoimenpiteet on täytäntöönpantu. Vantaan Markkinointi Oy:n sulautuminen VTK- Kiinteistö Oy:hyn on on toteutettu. Jatkotoimenpiteet KOY Kartanonkoski 10 osalta ja Erikaksen osalta aloitettu. Tarkoituksena on edelleen järkevöittää yhtiöiden rakennetta ja mahdollisesti toteuttaa omaisuuden uudelleen järjestelyjä.
2.2	Talouspalvelukeskus / Minna Sevón	Talouspalveluiden jatkokeskittäminen/tytäryhtiöt.	Mahdollistaa tehokkuuden parantamisen ja omistajaohjauksen vahvistamisen. Yhtiöiden hallinto tehostuu ja läpinäkyvyys paranee.	2015-2017	Tuotot +156 teur vs. 2014.	100 %	●	Vuoden 2017 toimintatuottojen konserniyhtiöiltä ennustetaan olevan 722.000 euroa.
2.3	Talouspalvelukeskus / Minna Sevón	Talouspalveluiden jatkokeskittäminen/toimialojen ostolaskujen tiliöinti ja tasetilien hoito.	Mahdollistaa tehokkuuden ja laadun parantamisen.	2015-2017	1,5 % 2016 vs. 2015.	53 %	◑	Ostolaskujen käsittelyprosessin tehostamiseen liittyvät toimenpiteet on jo pääosin hoidettu, tasetilien täsmäytyksen tehostamisen suhteen työ on käynnissä.
2.4	Tietohallinto / Antti Ylä-Jarkko	Toimialojen palveluprosessien sähköistäminen ja uudelleenmuotoilu.	Itsepalvelupohjaisuus ja virkatyön vähentyminen.	Etenee investointi-ohjelman raameissa.	2 investointia arvioitu.	100 %	●	Vuoden 2017 aikana ei ole arvioitu lisäkohteita
2.5	Tietohallinto / Antti Ylä-Jarkko	Geneeristen tietojärjestelmäpalveluiden luominen itsenäisten tietojärjestelmien sijaan.	Maks. 20 - 40 % säästö tietojärjestelmien luontikuluissa.	Etenee investointi-ohjelman raameissa.	10% säästötavoite toteutunut.	10 %	○	Komponenttien uudelleenkäytettävyys toteutuu tällä hetkellä sähköisen asioinnin piirissä (esim. suojattu asiakasviestintä maksanut 200.000e ja käytössä nyt 10 kohteessa. Aiemmalla mallilla kokonaisuus olisi tehty 10 kertaa).
2.6	Hankintakeskus. Tietohallinto/ Antti Ylä-Jarkko	Paperitonn Vantaa. Tulostuksen vähentäminen pilvipalveluiden käyttöönoton myötä. Oheistulostimista luopuminen.	Tulostin, muste- ja paperikulujen vähentyminen (32 milj. A4/vuosi tällä hetkellä).	2016		100 %	●	Tulostusratkaisu otettu käyttöön. Nyt mahdollisuus saada ensi kertaa raportit toimialojen tulostusmääristä. Toimialat kykenevät itse raportoimaan mahdolliset taloussäästöt.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
2.7	Hankintakeskus / Tiina Ekholm	Kaupunkitasoisen materiaali- ja kustannustehokkaan kalustamismallin luominen.	Uusien kalusteiden hankinnan tarve vähenee, ympäristövaikutukset, hallittavuus paranee.	Kalusteiden puitesopimusten kilpailutus 2016 -> uudet mallit käyttöön 2017.	Kilpailutus tehty vuoden 2016 aikana, uusi sopimus voimaan 1.1.2017. Lisäksi luotu uusi toimintamalli yhteistyössä tilakeskuksen ja työllisyyspalveluiden kanssa.	60 %	◑	Hankintapäätös irtokalusteiden hankinnasta on tehty 23.3.2017 / § 32. Hankintasopimusten allekirjoitus valittujen sopimustoimittajien kanssa on vielä kesken.
2.8	Hankintakeskus / Tiina Ekholm	Sähköinen hankintasopimusten hallinta ja tilausjärjestelmä.	Sopimusten hallinta paranee ja sopimusten käyttö tehostuu. Hankintojen seuranta paranee. Yhtiöiden hallinto tehostuu ja läpinäkyvyys paranee.	Hankintakes-kuksen sopimukset 2016, koko kaupungin 2017.	Hankintakeskuksen sopimukset 2016, koko kaupungin 2017.	100 %	●	Sopimushallinta on otettu hankintakeskuksessa täysipainoisesti käyttöön. Sopimushallintaa pyritään mahdollisimman oian laajentamaanmyös muille toimialoille.
2.9	Hankintakeskus / Tiina Ekholm	Käyttäjäpalveluiden kilpailuttamisohjelman laatiminen.	Käyttäjäpalveluiden kilpailuttaminen.	2016-2020		0 %	○	
2.10	Talous- ja hallintopalvelut / Vesa Urtti	Kiinteistöhallintajärjestelmän käyttöönotto.	Henkilöstöresurssisäästöt (toteutuneet jo vuoden 2012 alusta lähtien). Jatkossa laadun paraneminen käyttäjäpalveluiden hallinnassa.	2012 -	Käyttäjäpalveluiden hallinnan moduli on keskeisiltä osiltaan valmis ja testauksessa. Käyttöönoton hetki on määritelty tarkemmin.	10 %	○	Kiinteistöhallinnan palvelusopimusmoduli on hyväksytysti vastaanotettu ja tietojen konvertointi järjestelmään aloitetaan kevään aikana.
2.11	Kuntalaispalvelut / Iiris Lehtonen	Puhelinpalveluiden kilpailutus /1-tason palvelukeskus (Contact center).	Tilakustannussäästöt. Henkilöstösuunnittelu. Tuottavuus lisääntyy.	2016-2017	Kilpailutuksen määrittely ja tekninen vuoropuhelu on valmis.	80 %	◕	Uusi SIM-korttien sopimus on allekirjoitettu 26.4. Monikanavaisen asiakaspalveluympäristön kilpailutus on pisteytysvaiheessa.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
2.12	Kuntalaispalvelut / Iiris Lehtonen	Kaupunkitasoisen monikanavaisen keskitetyn asiakaspalvelun kehittäminen.	Itsepalvelun lisääntyminen, ITE-palvelut. Tuottavuus lisääntyy.	2015-2017	DigiTave etenee sähköisen asioinnin kehittämistyön mukaisesti. Monikanavaisen asiakaspalvelun määrittelytyö on valmis ja kilpailutus alkaa.	60 %	◑	Vantaa-infoon keskitettäviä palveluprosesseja on löytynyt useita. Palvelujen keskittämiseen liittyvä kuvaustyö on alkamassa.
2.13	Kuntalaispalvelut / Iiris Lehtonen	Kaupunkitasoisen asiakirjahallinnon kehittäminen.	Prosessien tehostaminen ja yhdenmukaistaminen. Tuottavuus lisääntyy.	2015-2016	Asiakirjahallinnon muutostyö on valmis kaupungin johtoryhmän päätösten mukaisesti.	50 %	◑	Asiakirjahallinnon kehittämistyötä on jatkettu myös arkiston digitoinnin osalta.
2.14	Työllisyyspalvelut / Timo Saari	Yhden toimijan malli takaa tehokkaan prosessin. Valta, vastuu ja resurssit ovat yhdellä toimijalla.	Työttömyyden aiheuttamat sosiaaliset vaikutukset vähenevät yhteiskunnallisesti. Taataan asiakkaille työllistymistä tukevaa toimintaa, joka hyödyntää koko kaupunkia. Tarjotaan asiakkaalle tehokkaat ja vaikuttavat työllistymistä edistävät palvelut.	2016-2017	Vantaa on hyväksytty kuntakokeilukun-naksi. Työllisyyspalvelui-den uudet tilat Vernissakatu 1:ssä on toiminnassa.	25 %	◔	Sujuvaan asiakkaiden palveluun olennaisesti kuuluvat modernit kuntalaisten ja eri organisaatioiden väliset tietotekniikkaratkaisut toteutetaan osana kaupungin sähköinen asiointi projektia. Vantaata ei hyväksytty vuoden 2017 kuntakokeiluun, mutta TYPA-johtaja neuvottelee Uudenmaan-TE-toimiston johtajan kanssa URA-oikeuksien saamiseksi Vantaan työllisyyspalveluiden työntekijöiden käyttöön (vastaa osin samaan tarpeeseen kuin kuntakokeilu).
2.15	Työllisyyspalvelut / Timo Saari	Osaamisen kehittämisen uudet muodot. 2016 perustetaan työssäoppimisen avoin keskus, jossa työskennellään ja samaan aikaan kouluttaudutaan uuteen ammattiin.	Työttömien osaaminen vastaa paremmin työnantajien tarpeisiin.	2015-2017	Avoimen oppimiskeskuksen toteuttamissuunni-telma on laadittu. Projektirahoitus-mahdollisuuksia on kartoitettu.	80 %	◕	Valo valmennuspilotti käynnistynyt valmennustaloilla. Yhteistyökumppanit Edupoli, AEL ja TTS. Henkilöstön näyttötutkintomestarikoulutus käynnistynyt. Toppis koulutuksen kartoitus käynnistynyt.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
2.16	Työllisyyspalvelut / Timo Saari	Vakiintuneen yritysyhteistyömallin rakentaminen.	Työpaikkojen mahdollistaminen löytämällä piilotyöpaikkoja, lisäämällä työnantajan tietoisuutta työllistämisen tukimahdollisuuksista sekä informoimalla sopivista työntekijöistä.	2015-2016	Yritysohjaamon toimintamalli on luotu.	50 %	◑	Työllisyyspalvelut käynnistää huhtikuussa 2017 hankkeen, jossa työllisyyspalveluiden yritysyhteistyön palveluvisio, tavoitteet, palvelukonseptin ydin, asiakasarvo sekä toteutuksen keskeiset osat tunnistetaan ja määritetään.
2.17	Työllisyyspalvelut / Timo Saari	Aktiivinen ulkopuolisen rahoituksen ja yhteistyökumppanien hakeminen työllisyyttä kehittäviin hankkeisiin. Tulopohjan vahvistaminen.	Toiminnan rahoituksen turvaaminen.	2015-2017	Ulkopuolisen rahoituksen osuus käyttömenoista on noin 35 prosenttia.	70 %	◑	Projektirahoituksen osuus kayttömenoista ilman palkkatukimenoja on 23,3 %. Bite ja OHO hankkeet eivät ole käynnistyneet. Nevo Tiija on käynnistynyt huhtikuun alusta.

*TVO-raportointi päättyy vuoden 2017 ensimmäiseen osavuosikatsaukseen, joka koskee tammi-huhtikuuta 2017. Tavoitelukuina osavuosikatsauksen TVO-raportoinnissa on käytetty vuoden 2016 tavoitetasoja

Sivistystoimen TVO jatkotoimenpiteet

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
3.1	Varhaiskasvatus/ Sole A-V	Kasvun ja oppimisen tukeen 10 taidepedagogin vakinaistaminen.	Lasten kasvun ja oppimisen tuki vahvistuu kustannusneutraalisti.	1.8.2016 alkaen.	Arviointi on tehty ja vakinaistamisesta päätetty.	100 %	●	Tavoite on toteutunut 1.8.2016.
3.2	Varhaiskasvatus/ Sole A-V	Yksityisten investoripäiväkotien lisääminen kunnallisten päiväkotien sijaan. Yksityisessä päivähoidossa olevien lasten osuus kasvaa vähintään 11,9 %:iin.	Julkisia investointeja hillitään 2 päiväkodin osalta.	Aarresaaripäiväkoti ja Pilkepäiväkoti 1.8.2016.	Kaksi uutta yksityistä päiväkotia on toiminnassa ja yksityisessä varhaiskasvatuksessa olevien lasten osuus on vähintään 12,3 %.	100 %	●	Tavoite on toteutunut. Yksityisessä päivähoidossa olevien lasten osuus on 13,8 %.
3.3	Varhaiskasvatus/ Sole A-V	Hakunila-Tikkurila alueen päiväkotien iso pyykki pestään Hosantie 2 sijaitsevassa työllisyystalossa.	Työttömien henkilöiden työllistymisedellytykset paranevat ammatillista osaamista kasvattamalla. Työttömyyden kustannukset alenevat työmarkkinatuen kuntaosuuksien pienentyessä. Julkisesti rahoitettujen päiväkotitilojen investointikulut vähenevät.	1.8.2015 alkaen ja jatkuu edelleen.	Hakunila-Tikkurila alueen päiväkotien iso pyykki pestään Hosantie 2 sijaitsevassa työllisyystalossa.	100 %	●	Tavoite on toteutunut.
3.4	Varhaiskasvatus/ Sole A-V	Säästövapaiden pitämiseen kannustaminen.	Säästöt arviolta 600 000 eur vuodessa.	Vuodesta 2013 ja jatkuu edelleen.	600 000 eur.	91 %	◕	Vuonna 2016 säästöt 545 500 euroa. Alkuvuoden 2017 tietoja ei ole vielä raportoitu.
3.5	Perusopetus/ Kalo	Jatketaan peruskoulujen tilatehostamisohjelmaa suunnitellusti.	Oppilasmäärä kasvaa ja tilat vähenevät. Oppilaskohtaiset tilakustannukset pienenvät.	1.8.2014 alkaen ja jatkuu edelleen	4,0 Me sis. Tuomelan lakkauttamisen.	30 %	◔	Edetty uuden tilaohjelman mukaisesti.
3.6	Perusopetus/ Kalo	Selvitetään voidaanko uusien ja peruskorjattavien tilojen mitoitusta tehostaa uuden opetussuunnitelman oppimiskäsitys huomioiden.	Tulevat investoinnit olisivat vähäisempiä kuin nykyistä mitoitusta käytettäessä.	1.3.2015 alkaen	Laaditaan uutta oppimista tukeva tilaohjelma.	0 %	◕	Kaikki meneillään olevat peruskorjaukset tai uudisrakennushankkeet toteutetaan uuden tilaohjelman mukaan.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
3.7	Nuoriso-ja aikuiskoulutus/ Viljamaa	Ammatillisen koulutuksen tilojen käytön tehostuminen.	Opiskelijamäärä kasvaa. Opiskelijakohtaiset tialakustannukset pienenevät.	1.8.2014 alkaen ja jatkuu edelleen.	Opiskelijakohtainen tilakustannus pienenee edelleen.	Kts. sanallinen arviointi	○	Opiskelijakohtainen toimitila pienentynyt 0,3 m2/opiskelija: vuonna 2017 15,9 m2/opiskelija.
3.8	Ruotsinkielinen tulosalue/ Lindström	Ostopalveluista luovutaan kokonaan 1.8.2016 alkaen ja siirrytään palveluseteliin kunnallisen oman tuotannon lisäksi.	Huoltajien valinnanvapaus lisääntyy, kalliimpien ostopalvelujen käyttö loppuu, hallintotyö vähenee kun osa hallinnosta siirtyy tuottajan ja huoltajien väliseksi asiaksi hoitaa.	1.8.2016 alkaen.	60 ostopalvelusta luovuttu 1.8.2016 alkaen.	100 %	●	Toteutunut 100%
3.9	Ruotsinkielinen tulosalue/ Lindström	Uusien lapsiryhmien perustaminen Aviapoliksessa ja Kivistössä yhteistyössä suomenkielisen varhaiskasvatuksen kanssa.	Tilatehokkuus lisääntyy kun perustetaan ruotsinkielisiä lapsiryhmiä. Joustavampaa tilojen käyttöä samoilla resursseilla. Parannuksia palveluverkossa huoltajille.	1.8.2016 alkaen.	2 ryhmän perustaminen kalenterivuoden 2016 aikana.	50 %	◑	Ei toteudu.
3.10	Ruotsinkielinen tulosalue/ Lindström	Etäopetusyhteistyön laajeneminen ruotsinkielisten lukioiden välillä, kurssimäärän kasvattaminen.	Tarjonta paranee, samoilla resursseilla enemmän, (kustannus 4 kurssia - käytettävissä 40 kurssia).	1.8.2015 alkaen ja jatkuu edelleen.	Tavoite on kasvattaa käytettävissä olevien kurssien määrää.	100 %	●	Toteutunut 100 %
3.11	Ruotsinkielinen tulosalue/ Lindström	Säästövapaiden jatkaminen.	Säästöt noin 30 000 euroa vuodessa.	1.1.2016-31.12.2016	30 000 eur.	66 %	◑	Vuonna 2016 säästöt 19 700 euroa. Alkuvuoden 2017 tietoja ei ole vielä raportoitu.
3.12	Talous-ja hallintopalvelut	Sivistystoimen sähköisen asioinnin lisääntymisen tukeminen.	Sähköisen asioinnin valmistelu , tuotantoon saattaminen ja kehittäminen edellyttää TaHan työpanosta.	Jatkuva 2016 ->	Hankkeet 2016.	Kts. sanallinen arviointi	○	Varhaiskasvatusjärjestelmän kehitystyö ja valinta etenee; toimialan palveluiden sähköistämistä edistetään TVO:n tavoitteiden sallimien mahdollisuuksien mukaan.
3.13	Talous-ja hallintopalvelut	Prosessien tehostaminen ja tehtävien rationointi.	Suorittava työ vähenee, asiantuntijatehtävät lisääntyvät.	Jatkuva 2016 ->	Muutokset toteutettu.	Kts. sanallinen arviointi	○	Koulujen ja oppilaitosten kalusteiden kunnostaminen on siirretty työllisyyspalveluiden hoidettavaksi 1.8.2016 alkaen. AV- huollon tehtävien työnjaosta on sovittu tietohallinnon ja CGIn kanssa.
3.14	Talous-ja hallintopalvelut	Sairauspoissaolojen vähentäminen.	eVälke käytössä.		2,50 %	Kts. sanallinen arviointi	○	Vuoden 2017 alun tietoa ei saatavissa, raportointi tehdään puolivuosittain.
3.15	Talous-ja hallintopalvelut	Säästövapaiden pitämiseen kannustaminen.	Säästöä 25 000 eur.	Jatkuva	20 000 eur.	65 %	◑	Vuonna 2016 säästöt 13 000 euroa. Alkuvuoden 2017 tietoja ei ole vielä raportoitu.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
3.16	Nuorisopalvelut/ Åstrand	Tilaverkon tehostaminen.	Korson nuorisotilan toiminnan siirtäminen Lumoon. Säästö tilakustannuksissa, Lumon harrastustilojen parempi hyödyntäminen, käyttöasteen nosto.	Suunnitelmakaudella.	Korson nuorisotilan siirtäminen Lumoon. Hankesuunnitelma valmis 50 %.	50 %	◑	Korson nuorisotilan siirtymisen konkreettinen suunnittelu käynnistyy yhteisellä tapaamisella, joka pidetään toukokuun ensimmäisellä viikolla 2017.
3.17	Nuorisopalvelut/ Åstrand	Kumppanuuksien hyödyntäminen.	Saadaan kaikki resurssit ja osaaminen käyttöön (ammattilaiset,nuoret itse, kansalaisjärjestöt, yritykset).	Toteutuu jo, mutta laajennetaan.	6 uutta kumppania.	60 %	◑	Uusien kumppanuuksien luominen yritysten suuntaan käynnistynyt, neuvottelut käynnissä. Järjestöyhteistyö harrastusmahdollisuuksien lisäämiseksi nuorisotilojen yhteyteen pilotointivaiheessa. Useita uusia kumppanuusideoita käynnistysvaiheessa.
3.18	Nuorisopalvelut/ Åstrand	Tilojen yhteiskäytön edistäminen.	Säästetään kaupungin tilakustannuksissa, yhteistyö lisääntyy eri toimijoiden kesken, muita resursseja voidaan säästää, tulee uutta osaamista.	Toteutuu osittain jo mutta laajennetaan.	Sivi/Tikkurilan tilojen käyttö mitattu.	100 %	●	Iso osa nuorisotiloista toimii samalla myös asukastiloina ja niiden käyttöaste on korkea. Muita käyttäjiä päiväsaikaan mm. eläkeläisjärjestöt. Uutta yhteiskäyttöä suunnitteilla useilla eri tiloilla.
3.19	Nuorisopalvelut/ Åstrand	Uusi ammatillisuus, uusi yhteistyö tarkoittaa myös päätösvallan jakamista käyttäjille, nuorille, kansalaisjärjestöille, kuntalaisille.	Vaikuttaa työnkuviin, tilojen käyttöasteeseen, saadaan lisää resursseja, lisää asiantuntemusta ja osallisuutta.	2015 alkaen.	4 koulutusvrk/henkilö.	50 %	◑	Osaamisen kehittämisen kokonaisvaltainen strateginen suunnittelu aloitetaan.
3.20	Nuorisopalvelut/ Åstrand	Nuoret itse tuottajina ja toimijoina osallistava budjetointi.	Lisää nuorten osallisuutta, vaikutusmahdollisuuksia ja lisää nuorten hyvinvointia.	Alkanut jo ja kehitetään edelleen.	50% tiloissa osallistavaa budjetointia.	100 %	●	Ideoidaan uusia tapoja toteuttaa osallistavaa budjetointia.
3.21	Nuorisopalvelut/ Åstrand	Toimenpiteiden vaikuttavuuden arviointi.	Toimenpiteiden parempi kohdentaminen ja siitä syntyvät säästöt.	Pitkällä aikavälillä.	185 nuorta koulutukseen.	59 %	◑	Vuoden 2016 tavoite täyttyi ja vuoden 2017 alussa päästään samaan tasoon tai ylikin.
3.22	Nuorisopalvelut/ Åstrand	Hankerahoituksen nykyisen tason varmistaminen, kasvua haetaan monialaisista muiden hankkeista jotka ovat kaupungin strategian mukaisia.	Kehitetään palveluja yhdessä entistä paremmin vastaamaan nuorten tarpeita.	Alkanut ja jatkuu edelleen.	2015 taso hankerahoituksessa.	100 %	●	Hankerahoituksen määrä on tavoitellulla tasolla.
3.23	Kulttuuripalvelut/ Larkio	Tuottavuuden ja taloudellisuuden tehostaminen Kaupunkikulttuuriyksikön toimintojen siirtyessä Kulttuuripalveluihin.	Enemmän toimintaa ja tapahtumia samoilla resursseilla. Mahdollisuus erilaisten avustusten kehittämiseen.	1.8.2015 alkaen ja jatkuu edelleen.	Tapahtumien määrä lisääntyi, toiminta tehostui.	100 %	●	On toteutunut täysin.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
3.24	Kulttuuripalvelut/ Larkio	Taidekasvattajat varhaiskasvatukseen toimintamallin levittäminen vanhustenpalveluihin työllistämällä pitkäaikaistyöttömiä taiteilijoita. Työllistämistuella.	Toiminnan kehittäminen.	2.1.2016		0 %	○	Ei ole toteutunut.
3.25	Kulttuuripalvelut/ Larkio	Konserttitalo Martinuksen peruskorjaus ja sen myötä uuden toimintakonseptin luominen.	Pääkaupunkiseudullisen kilpailukyvyn vahvistaminen.	1.9.2016	Suunnitelman mukaisena.	100 %	●	On toteutunut täysin.
3.26	Liikuntapalvelut/ Kallislahti	Liiikuntaan liittyvät toiminnot sekä tilavaraukset yhden johdon alaisuuteen.	Henkilöstön ja kiinteistöjen kunnossapidon vaikutukset sekä tuloihin että menoihin seuraavan kolmen vuoden aikana.	1.1.2015 alkaen, jatkuu siirtymäkauden ajan.	Liikuntaan liittyvät toiminnot sekä tilavaraukset ovat yhden johdon alaisuudessa. Toimintatapoja on yhdenmukaistettu.	85 %	◕	Liikuntayhtiöiden toimintojen liittäminen mukaan liikuntapalveluiden perustoimintaan on ollut henkilöstön käytön osalta ennakoitua hitaampaa.
3.27	Kaupunginkirjasto/ Vainio	Sähköisen asioinnin ja automaation edistäminen mm. omatoimikirjastoja lisäämällä.	Työpanos esineiden käsittelystä ihmisen kohtaamiseen.	Käynnissä, jatkuu edelleen.	Tikkurilan kirjastoon lisäaukioloa.	100 %	●	Uusi asiointia helpottava mobiilisovellus Taskukirjasto julkaistu toukokuussa.
3.28	Kaupunginkirjasto/ Vainio	Logistiikan keventäminen uusin ratkaisuin.	Kuljetettava aineisto vähenee arviolta 50 %.	Syksy 2015 alkaen, kehitystyö jatkuu 2016.	Kellutus vakiintunut, kokoelmanhallinta toimii.	100 %	●	Espoon ja Vantaan kaupunginkirjastojen yhteisen kellutuksen suunnittelu aloitettu.

*TVO-raportointi päättyy vuoden 2017 ensimmäiseen osavuosikatsaukseen, joka koskee tammi-huhtikuuta 2017. Tavoitelukuina osavuosikatsauksen TVO-raportoinnissa on käytetty vuoden 2016 tavoitetasoja

Sosiaali-ja terveydenhuollon TVO jatkotoimenpiteet

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
4.1	Perhepalvelut/ Cantell-Forsbom	**Suojattu viestinvälitys sekä asiakkaiden että yhteistyökumppaneiden kanssa:** - Asiakastyöhön koko sosiaalityössä 2015 - 2016, - Viestinvälityksen kumppanuusosio kaikkiin perhepalvelujen ostopalveluihin 2015 - 2016.	Sujuvoittaa asiakastyöprosessia, vähentää matkustustarvetta ostopalvelupaikkakunnille.	2015-2017	Suoran asiakastyön osuus työajasta lisääntyy.	25 %	◔	- Suojattu viestinvälitys otettu käyttöön perheneuvolatoiminnassa, koulukuraattoreilla ja psykologipalveluissa. Sosiaalisessa luototuksessa otettu rajatusti käyttöön 1/2017- - Viestinvälityksen kumppanuusosio otetaan käyttöön Apotin yhteydessä loppuvuodesta 2018. Salattu sähköposti Vantaalla käytettävissä.
4.2	Perhepalvelut/ Cantell-Forsbom	**Asiakkaan sähköisen ajanvarauksen käytön laajeneminen** (edellytyksenä Outlook yhteensopivuus): - Nuorten psykososiaaliset palvelut Nuppi 2016, - Aikuissosiaalityö kokonaisuudessaan 2016.	Itsepalvelun lisääntyminen, ajankäytön tehostuminen.	2016	Työajankäytön tehostuminen.	40 %	◔	Sähköinen ajanvaraus käytössä: - Lastenvalvojien isyysasioissa, - Itä-Vantaan A-klinikalla, - Psykologin puhelinaikoja äitiys- ja lastenneuvoloiden asiakkaille.
4.3	Perhepalvelut/ Cantell-Forsbom	**Lomakkeiden ja hakemusten sähköinen lähettäminen:** - Perheneuvolat ja A-klinikat, - jatkossa integrointi asiakas- ja potilastietojärjestelmiin.	Itsepalvelun lisääntyminen, ajankäytön tehostuminen.	2015-2017	Työajankäytön tehostuminen.	30 %	◔	- Suojattu viestinvälitys otettu käyttöön 10/2016, mahdollistaa lomakkeen sähköisen lähettämisen. - Integrointi asiakastietojärjestelmään toteutuu Apotin yhteydessä loppuvuodesta 2018.
4.4	Perhepalvelut/ Cantell-Forsbom	**Tekstiviestimuistutus** Tekstiviestimuistutus varatuista ajoista: - Lastenvalvojat, perheneuvola, nuorten psykososiaaliset palvelut Nuppi, A-klinikka, H-klinikka, aikuissosiaalityö.	Perumattomat poisjäännit vähenevät (hävikki vähenee).	2015-2017	Asiakastyöajan tehokkuus kasvaa.	20 %	○	Käytössä A-klinikalla ja perheasiainyksikön lastenvalvonnassa. Tekstiviestimuistutus mahdollinen vain asiakkaan itsensä tekemissä sähköisissä ajanvarauksissa.
4.5	Perhepalvelut/ Cantell-Forsbom	**Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttöönoton edistäminen:** - Apotin käyttöönoton pilotointi lastensuojelussa.	Huomioitava investointina alkuvaiheessa, henkilökunta koulutettava hyvin.	2017	Tuottaa hyödyt myöhemmin.	20 %	○	Raportointi kohdassa 4.12

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
4.6	Perhepalvelut/ Cantell-Forsbom	Perhep: Sosiaalihuoltolain toimeenpanolla vähennetään lastensuojeluasiakkuuksia.	- Lastensuojeluasiakkuuksien väheneminen, - Palvelurakenne kevenee, - Ls-toimenpiteet vähnenevät, mikä vähentää kunnan kustannuksia.	2015-2017	(Säästöt 2-3 vuoden viivellä).	55 %	◑	Perhepalvelujen organisaation uudistamisen pilotit jatkuvat sosiaalihuoltolain mukaisten velvoitteiden ja palvelujen kehittämiseksi. Tammi-maaliskuussa 2017 lastensuojelun suunnitelmallisen sosiaalityön asiakkaina on ollut 3202 eri lasta, mikä on 6,8 % vantaan 0-17 -vuotiaista. Tilastointiongelman vuoksi tieto ei kuvaa täysin todellisuutta, selvittämistä jatketaan.
4.7	Perhepalvelut/ Cantell-Forsbom	Perhep: - HUS lastenspsykiatrian, perheneuvolan ja lastensuojelun asiakasprosessin leanaus.	Tarkoituksenmukainen palvelu asiakkaalle, palvelun sujuvuuden parantaminen.	2015-2016	Asiakkaan läpimenoaika lyhenee.	70 %	◑	Lean-prosessi on toteutettu ja siinä sovitut työkäytännöt ja -välineet on otettu käyttöön. Päällekkäistä työtä poistunut, ja mm. verkostokokouksia otettu käyttöön.
4.8	Perhepalvelut/ Cantell-Forsbom	- Mielenterveyskuntoutujien asumispalveluprosessin tehostaminen erikoissairaanhoidosta asumispalvelujen kautta omaan vuokra-asuntoon.	- Asumisyksikössä toteutuva asumisaika lyhenee nykyisestä asiakkaan tarpeesen nähden liian pitkästä asumisajasta, - Siirtoviivepäivät vähenevät.	2015-2017	- Kuukausivuokra= muutaman asumispalveluyk-sikön asumispäivä eli huomattavasti edullisempaa, - Siirtoviivepäivä-kustannukset laskee.	80 %	◑	Prosessia on tehostettu huomattavasti. Muutamia laskutettuja siirtoviivepäiviä alkuvuoden 2017 aikana. Kevyemmän tuen asumispalvelun palveluntuottajat on kilpailutettu ja palveluja hankitaan asiakkaille.
4.9	Perhepalvelut/ Cantell-Forsbom	Palvelusetelipalvelujen lisääminen - lapsiperheiden kotipalvelu.	Valinnanvapaus lisääntyy, purkaa ruuhkaa omista palveluista, vastaa asukasmäärän kasvuun.	2015-2017	Lakisääteiseen palvelutarpeeseen vastaaminen.	100 %	●	Lapsiperheiden tilapäisen kotipalvelun palveluseteli otettiin käyttöön lapsiperheiden tilapäisessä kotipalvelussa 1.1.2017. Asiakkaita on alkuvuoden aikana ollut neljä.
4.10	Talous- ja hallintopalvelut/ Toiva	**Sähköisten ratkaisujen edistämisen - kokonaisuus** yhteistyössä tietohallinnon kanssa.	Työprosessien tehostuminen. Palvelukanavien monipuolistuminen. Työajan kohdentaminen enemmän palvelua tarvitseviin.	2015-2017	Toimialan tavoitteiden toteutuminen.	40 %	◔	Yhteistyötä sähköisten ratkaisujen edistämiseksi tehty. Kaupunkitasoinen sähköisen asioinnin hanke ei ole edennyt täysin tavotteiden mukaisesti. Suojattu viestinvälitys toteutui syksyn aikana, ja sitä on otetettu käyttöön eri toiminnoissa. Sähköisen asioinnin eri mahdollisuuksia otetaan käyttöön uuden asiakastietojärjestelmän käyttöönoton yhteydessä loppuvuodesta 2018.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
4.11	Talous- ja hallintopalvelut/ Toiva	Palvelusetelijärjestelmää laajennetaan mikä edellyttää palvelusetelien hallintajärjestelmän käyttöönottoa. Kumppanuuksia lisätään monituottajuudella.	Mahdollistaa palvelusetelien laajan käytön, työprosessien tehostaminen.	2015-2017	Palvelusetelin käytön lisääminen ja laajentaminen ei toteudu ilman palvelusetelijärjes-telmän käyttöönottoa.	100 %	●	Sähköinen palvelusetelijärjestelmä on otettu käyttöön suunnitellust v. 2016, jolloin järjestelmään vietiin käytössä olleet kolme ps-palvelua. Vuoden 2017 alussa on otettu käyttöön neljä uutta ps-palvelua ja päätetty viidennen käyttöönotosta vuoden lopussa. Yksi uusi ps-palvelu valmistelussa.
4.12	Talous- ja hallintopalvelut/ Toiva	**Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttöönoton edistäminen** Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttöönoton edistäminen.	Työprosessit tehostuvat, asiakas- ja potilastyön sähköiset ratkaisut käyttöön, seurannan kehittyminen.	2015-2017	Tuottaa hyödyt myöhemmin.	60 %	◑	Vantaan Apotti-hanketoimistoa laajennettiin alkuvuonna 2017, ja toimisto siirtyi uusiin tiloihin. Hanke koostuu kolmesta pääprojektista: toiminnallisuus,- teknologia- ja käyttöönottoprojektit. Uusi asiakas- ja potilastietojärjestelmä Epic otetaan käyttöön yhteistyökumppaneista ensimmäisenä Vantaalla perusterveydenhuollossa, suun terveydenhuollossa, vanhuspalveluissa, lastensuojelussa, aikuissosiaalityössä, maahanmuuttajapalveluissa ja osassa psyko-sosiaalisia palveluja sekä HYKS Peijaksen erikoissairaanhoidossa v. 2018. Erityisesti syksystä 2016 alkaen käyttöönoton valmistelu on vaatinut ja tulee vaatimaan runsaasti henkilötyöpanosta toimialalta. Apotti-hankkeessa v. 2016 tehdyssä kustannus- ja hyötyanalyysissa Apotti-hankkeen vuosittaiseksi hyödyksi on arvioitu 108 milj. euroa hyötyjen toteutuessa täysimääräisinä, josta Vantaan laskennallinen osuus on 26 milj. euroa.
4.13	Talous- ja hallintopalvelut/ Toiva	**Toimintaprosessien kehittäminen lean management -keinoin**: Koko henkilöstön Lean-koulutus ja lean-agenttien koulutus toimialalle.	Hukan väheneminen prosesseissa, tehokkuus lisääntyy oleelliseen keskittymällä, palveluprosessiin sujuvuus, tuottavuuden lisääntyminen.	2015-2017	Tuottavuuden lisääntyminen.	60 %	◑	Metropolia toteuttanut lean-koulutuksia tulosalueilla. Toimialan lean-osaaminen on lisääntynyt, ja osaamista hyödynnetään prosessien kehittämisessä.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
4.14	Terveyspalvelut/ Kantonen	**Suojattu viestinvälitys sekä asiakkaiden että yhteistyökumppaneiden kanssa:** - Ennalta ehkäisevä terveydenhuolto: äitiys- ja lastenneuvoloissa sekä perheiden että yhteistyökumppaneiden kanssa 2015-17, - Terveysasemapalvelut (esim. listapotilaat, hoitotarvikejakelu) 2016, - Kuntoutus: esim. hoito-ohjeet / eri organisaatiot 2016.	Suorat asiakaskontaktit vähenevät, voidaan toteuttaa priorisointia ja kohdentamista tehokkaammin, asiakkaiden asiointitarpeet toteutuvat ja asiointimahdollisuudet monipuolistuvat.	2015-2017	Työajan tehostaminen.	50 %	◑	Suojatun sähköisen viestinvälityksen edellytyksiä sosterissa selvitetään kaupunkitasoisessa sähköisen asioinnin hankkeessa. Neuvoloiden osalta ei ole toteutunut suunnitellusti, ja kehittäminen jatkuu HUS-vetoisesti. Terveysasemapalveluissa suojattua viestinvälitystä käytetään Forsantessa. Eri terapiatoiminnoissa on valmisteltu asiakasohjeita, joita on saatavina sähköisesti.
4.15	Terveyspalvelut/ Kantonen	**Asiakkaan sähköisen ajanvarauksen käytön laajeneminen** - Lääkärin vastaanottoajat 2016, laajennetaan sähköisen ajanvarauksen osuutta kaikista ajanvarausajoista, - Silmänpohjavalokuvaus 2016.	Itsepalvelun lisääntyminen, ajankäytön tehostuminen, priorisointia ja tehokas, asiakkaiden asiointitarpeet toteutuvat ja asiointimahdollisuudet monipuolistuvat.	2016	Työajankäytön tehostuminen.	50 %	◑	Sähköisen lääkärivastaanottoaikojen ajanvarauksen laajamittaisen lisäämisen esteenä on lainsäädännön velvoite hoidon tarpeen arvioinnista määräajassa, mahdollisuuksia mm. sähköisen hoidon tarpeen arviointiin selvitetään. Asia etenee sähköisen asioinnin hankkeessa kevään 2017 kuluessa. Sähköisen asiakkuuden velvoite poistuu kevään 2017 aikana terveyspalvelujen yksiköissä poislukien kuntoutus ja ennalta ehkäisevä terveydenhuolto, mikä helpottaa ja lisännee sähköistä ajanvarausta. Silmänpohjakuvausten osalta oma toiminta lakkautui, ja palvelu ostetaan HusKuvantamiselta, jonne sähköinen ajanvaraus on tulossa.
4.16	Terveyspalvelut/ Kantonen	**Lomakkeiden ja hakemusten sähköinen lähettäminen** - EETH: äitiys- ja lastenneuvolat, koulu- ja opiskeluterveydenhuolto 2015, - Terveysasemat: esitietolomakkeet, seurantalomakkeet 2016, - Kuntoutus; esitietolomakkeet 2016 - Jatkossa integrointi asiakas- ja potilastietojärjestelmiin.	Lomakkeet sujuvoittavat ja tehostavat vastaanottoprosessia.	2015-2016	Työajankäytön tehostuminen.	30 %	◔	Sähköisiä lomakkeita odotetaan saatavan käyttöön Apotin myötä loppuvuodesta 2018.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
4.17	Terveyspalvelut/ Kantonen	**Sähköisen terveystarkastuksen lisääminen työprosesseihin** 1. Pitkäaikaissairaiden terveystarkastukset 2015 2. Sydänpotilaan liikuntapolkumalli 2015 - Jatkossa integrointi potilastietojärjestelmiin.	Potilaan oma vastuu terveydestään ja hoidostaan painottuu.	2015-2017	Työajankäytön tehostuminen.	70 %	◑	Sydänpotilaan liikuntapolkumalli valmistunut alkuvuodesta, ja jalkautettu kaikille terveysasemille. Sähköinen terveystarkastus on käytössä, ja terveystarkastusten käyttö lisääntyy jatkuvasti. Integrointi tulevaan potilastietojärjestelmään loppuvuodesta 2018 lisää hyödyntämismahdollisuuksia.
4.18	Terveyspalvelut/ Kantonen	**Tekstiviestimuistutus**: Tekstiviestimuistutus varatuista ajoista (laajennus terveysasemille, neuvolaan ja kuntoutusyksikköön).	Perumattomat poisjäännit vähenevät (hävikki vähenee).	2015-2017	Asiakastyöajan tehokkuus kasvaa.	30 %	◔	"Tekstiviestimuistutus on käytössä toiminnoissa, joissa asiakas on tehnyt itse sähköisen ajanvarauksen. Muihin ajanvarausaikoihin tekstiviestimuistutus edellyttää integraatiota potilastietojärjestelmään, minkä odotetaan toteutuvan Apotin yhteydessä."
4.19	Terveyspalvelut/ Kantonen	Toimintaprosessien kehittäminen lean management -keinoin: Alatiesynnytys-, lonkka- ja reumaprosessit sekä sydämen vajaatoimintapotilaan prosessi leanataan yhdessä esh:n kanssa 2015-2016, lasten kehityksellisten häiriöiden hoitopolun leanaus yhdessä erikoissairaanhoidon kanssa, lastensuojeluprosessin mallintaminen terveyspalveluihin yhteistyössä perhepalvelujen kanssa.	Terpa: kustannukset vähenevät ja potilaan hoito sujuvoituu, päällekkäisyyden poistuu.	2015-2016	Tuottavuuden lisääntyminen.	70 %	◑	Toimintaprosesseja kehitetty mm. erikoislääkärikonsultaatioin omilla terveysasemilla sekä skopialaitteiden hankinnalla äitiysneuvoloihin.
4.20	Terveyspalvelut/ Kantonen	Palvelusetelipalvelujen lisääminen: - Terveydenhuollon palvelusetelivalikoimaa laajannetaan.	Valinnanvapaus lisääntyy, purkaa ruuhkaa omista palveluista, vastaa asukasmäärän kasvuun.	2015-2017	Lakisääteiseen palvelutarpeeseen vastaaminen.	90 %	◕	Palvelusetelit yleislääkärin vastaanotolle ja ajoterveyteen liittyviin lausuntoihin otettiin käyttöön 1.4.2017. Lautakunta on päättänyt myös palvelusetelin käyttöönotosta peruukin hankintaan, ja se otetaan käyttöön nykyisen hankintasopimuksen päättyessä vuoden 2017 lopussa.
4.21	Terveyspalvelut/ Kantonen	**Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttöönoton edistäminen** - Apotin käyttöönoton pilotointi terveyspalvelujen toiminnoissa.	Huomioitava investointina alkuvaiheessa, henkilökunta koulutettava hyvin.	2017	Tuottaa hyödyt myöhemmin.	20 %	○	Raportointi kohdassa 4.12

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
4.22	Vanhus- ja vammaispalvelut/ Lahnalampi-Lahtinen	Vanhusten avopalvelut: toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönotto.	Toiminnan tehostaminen, hukan välttäminen: 3,5 % vuosittaisen palvelujen kasvutarpeen kattaminen 2 %:lla.	2015-2017	Tuottavuuden lisääntyminen.	100 %	●	Toiminnanohjausjärjestelmä otettiin käyttöön kaikissa kotihoidon toimintayksiköissä vuoden 2016 loppuun mennessä. Lisäksi kolmeen yksikköön tehdään strateginen optimointi (mm. alue- ja tiimirajat, liikkumistavat, työajan porrastaminen, osaamisvaatimukset). Omat käynnit (87412) kasvaneet vuoden 2017 tammi-maaliskuussa edellisvuoden vastaavaan aikaan verrattuna 11 % (sisältää kotihoidon alueet ja varahenkilöstön, ei sisällä Tehkoa eikä Seurea).
4.23	Vanhus- ja vammaispalvelut/ Lahnalapi-Lahtinen	Hoiva ja avopalvelut: työvoimaa käytetään joustavasti työvoimatarpeen ja sijaistarpeen mukaisesti.	Sijaistarpeen kasvun pysäyttäminen, varahenkilöstön pysyvyyden turvaaminen ja käytön tehostaminen.	2015-2017	Mitoituksiin pääseminen vähäisemmällä sijastyövoimalla.	60 %	◑	Hoiva-asumisen resurssipooli otettu käyttöön 1.1.2017. Avopalveluihin varahenkilöstöön saatu 11 uutta vakanssia 1.1.2017 alkaen; vakanssien täyttäminen on vielä kesken, jouduttu uusintahakuihin. Tammi-maaliskuussa 2017 Seuren käyttö hoivassa 5 500 euroa, vuotta aiemmin 78 000 euroa.
4.24	Vanhus- ja vammaispalvelut/ Lahnalampi-Lahtinen	Kaunialan käytön tehostaminen ja hoivan palvelurakenneuudistuksen jatkaminen - Kaunialan sairaalan toiminnan kehittäminen kuntoutussairaalaksi ja asumispalveluksi.	Kaunialan laitospainotteisuuden vähentäminen ja asumispalvelujen lisääminen; kustannustaso asukasta kohden laskee.	2015-2017	Kustannustaso asukasta kohden laskee.	100 %	●	Laitoshoidon peittävyys 0,8 %. Kuntoutuspaikkoja otettu enemmän käyttöön (sairaala käyttänyt 10-15 kuntoutuspaikkaa). Asumispalveluksi muuttaminen ei ole vielä käynnistynyt. Sopimus velvoittaa ottamaan laitospaikkoja, tarpeesta huolimatta.
4.25	Vanhus- ja vammaispalvelut/ Lahnalampi-Lahtinen	Sairaala: AKOS2 laajennus, 17 paikkaa lisää.	Vähentää erikosisairaanhoidon palvelujen kysynnän kasvua ja esh-menoja.	2016-2017	Vähentää erikosisairaanhoidon palvelujen kysynnän kasvua ja esh-menoja.	80 %	◕	Remontti edelleen meneillään AKOS 2:lla (kosteusvauriokorjaus).AKOS:n lisäpaikat käyttöön kevään aikana. Siirtoviivepäivien laskutus hieman pienentynyt alkuvuoden aikana edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
4.26	Vanhus- ja vammaispalvelut/ Lahnalampi-Lahtinen	Palvelusetelipalvelujen lisääminen: - hoivan palveluseteli, - kotihoidon palveluseteli.	Valinnanvapaus lisääntyy, purkaa ruuhkaa omista palveluista, vastaa ikääntyneiden määrän kasvuun. Palvelusetelin käytön lisääminen sähköisen järjestelmän myötä.	2015-2017	Lakisääteiseen palvelutarpeeseen vastaaminen.	50 %	◑	PSOP järjestelmä käytössä. Edellä mainitut palvelusetelit luotu. Palvelusetelin arvon optimointi kevään aikana lautakuntaan. Omaishoitajan vapaapäivä kotiin - palveluseteliä on käyttänyt alkuvuoden 2017 aikana 54 asiakasta, ikääntyneiden pitkäaikaisen tehostetun asumispalvelun seteliä 35 ja ikääntyneiden lyhytaikaisen tehostetun asumispalvelun seteliä 11 asiakasta. Kotihoidon palveluseteli otettiin käyttöön vuoden 2017 alussa, asiakkaita ei toistaiseksi ole ollut aktiivisesta tarjoamisesta huolimatta.
4.27	Lahnalampi-Lahtinen, Cantell-Forsbom, Kantonen	Joustava työvoiman käyttö - Toimiapaikkariippumaton työvoiman liikkuminen toimialan sisällä, - Vakanssisiirrot toimialan sisällä. - Työkierto tukemaan sijaisjärjestelyä	Ulkopuolisen työvoiman käytön minimoiminen, ylitöiden vähentäminen.	2015-2017	Kustannustehokkuus lisääntyy.	80 %	◕	Työvoiman käytön periaatteet käyty läpi ja selkeytetty yhteiset menettelytavat. Ylityökriteereitä täsmennetty. Tehokkaalla työvoimasuunnittelulla ja joustavalla työvoiman käytöllä on pystytty vaikuttamaan Seuren käyttöön sekä ylitöiden määrään. Seuren käyttö on toimialatasolla vähentynyt tammi-maalikuussa vrt ed vuoden vastaavaan ajanjaksoon 9 %. Ylitöiden määrästä ei tässä vaiheessa tietoa. Toimialalla on lisäksi valmisteltu käyttöönotettavaksi mittaristo toiminta- ja henkilöstömuutosten talousvaikutusten arviointiin.
4.28	Lahnalampi-Lahtinen, Cantell-Forsbom, Kantonen	Työvuorosuunnittelun tehostaminen - Tarkoituksenmukainen työaikamuoto, - Arvioidaan työvuorosuunnittelu ja toiminta.	Ulkopuolisen työvoiman käytön minimoiminen, ylitöiden vähentäminen.	2015-2017	Kustannustehokkuus lisääntyy.	50 %	◑	Toimialan työaikaselvitys on laadittu, ja tarvittavat virka- ja työehtosopimusten mukaiset toimenpiteet linjattu, ja ne käynnistettään vuoden 2017 aikana. Vuonna 2016 käynnistettyä työaikamuutosten toimenpiteiden täytäntöönpanoa jatketaan.
4.29	Lahnalampi-Lahtinen, Cantell-Forsbom, Kantonen	Varahenkilöstön käytön tehokkaampi ja joustavampi suunnittelu. Varahenkilöstön pysyvyyden parantaminen.	Ulkopuolisen työvoiman käytön minimoiminen, ylitöiden vähentäminen.	2015-2017	Kustannustehokkuus lisääntyy.	40 %	◔	Vanhus- ja vammaispalveluissa otettu käyttöön uudenlaista varahenkilöstömallia. Erityisesti hoiva-asumisen palveluissa joustavalla työvoiman käytöllä ja sijaisjärjestelyillä saavutettu henkilöstösäästöjä.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
4.30	Lahnalampi-Lahtinen, Cantell-Forsbom, Kantonen, Toiva	Sairauspoissaolojen ennaltaehkäisy: terveysjohtamisen malli ja eVälke käytössä.	Sairaspoissaolot vähenevät, toimialan varhemaksut vähenevät.	2015-2017	Kustannustehokkuus lisääntyy.	60 %		Terveysjohtamisen liittyviä toimenpiteitä jatkettu, eVälkettä hyödynnetään. Tuunattu työ otettu toimialalla systemaattiseen käyttöön. Terveysperusteisia poissaolotietoja ei tammi-maaliskuulta vielä käytössä.

*TVO-raportointi päättyy vuoden 2017 ensimmäiseen osavuosikatsaukseen, joka koskee tammi-huhtikuuta 2017. Tavoitelukuina osavuosikatsauksen TVO-raportoinnissa on käytetty vuoden 2016 tavoitetasoja

Maankäytön-, rakentamisen ja ympäristön toimialan TVO jatkotoimenpiteet

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
5.1	Johto ja kaikki tulosalueet	Yhden luukun periaatteen laajentaminen ja palvelupisteen keskittäminen.	Toiminnan tehokkuus paranee ja samalla asiakastyytyväisyys lisääntyy.	2015-2016	Tilatehokkuus paranee. Lupakäsittelyajat lyhenee. Asiakastyytyväisyys lisääntyy.	100 %	●	Keskitetyn asiakapalvelupisteen toiminta on vakiintunut
5.2	Kaupsu/ Tike/ Kuntek/ Rava	Mallinnuksen laajentaminen koko toimialan toimintoihin. Kaikki merkittävä suunnittelu tehdään tietomallinnuksella, esim. 3D. Lisää työtä, mutta havainnollistaa lopputulosta.	Toiminnan tehokkuus ja laatu lisääntyvät kun mallinnuksen hyödyt konkretisotuvat.	2015-2018	Mallinnuksen hyödyt konkretisoituvat. Kustannustehok-kuus paranee.	50 %	◑	Yleiskaavoituksen pilotti käynnissä. MATTI-hanke etenee suunnitellusti.
5.3	Kuntek/ Henry Westlin, Tike/ Pekka Wallenius	Investointisuunnittelun uusi toimintamalli.	Toiminnan tehokkuus, sunnitelmallisuus ja kustannustietoisuus lisääntyy.	2015-2016	Toimitilamäärän kasvu-% pienenee.	100 %	●	Toimintamallia käytetään hankevalmistelussa soveltuvin osin.
5.4	Kaupsu/ Tarja Laine YPA/ Leea Markkula-Heilamo	Asuntokaavoituksen lisääminen +25 %.	Asuntotuotanto lisääntyy ja asiakastyytyväisyys paranee.	2015-2018	250 000 k-m2	80 %	◕	Hyväksytyt 10 asemakaavaa / asemakaavamuutosta sisälsivät uutta asuntojen rakennusoikeutta 71 146 k-m2
5.5	Kuntek/ Henry Westlin, Tike/ Pekka Wallenius	Hankintojen johtamisen kehittäminen. Hankintaprosessit kuvataan (IMS) ja selkeytetään sekä yhteen sovitetaan hankintakeskuksen vastaavien kanssa.	Toimialan hankintojen tehokkuus ja laatu sekä kustannustietoisuus lisääntyy.	2015-2016	Hankintaprosessin hallinnan kautta kustannustehok-kuus lisääntyy.	100 %	●	Hankintaprosessit kuvattu. Hankintojen vastuujakotaulukko jalkautettu.
5.6	Kuntatekniikan keskus/Henry Westlin	Julkisen kaupunkitilan laatutason optimointi rakentamis- ja ylläpitokustannusten kannalta.	Toiminnan tehokkuus ja kustannustietoisuus lisääntyy.	2015-2018	Suoritteet (m2) lisääntyvät (Kadut ja puistot).	50 %	◑	Rakentamisohjelmaa toteutetaan kustannustehokkaasti. Urakkakohteiden kustannustaso on säilynyt kohtuullisena.
5.7	THP/ Sari Saarinen ja kaikki tulosalueet	Sairauspoissaolojen vähentäminen ja ennaltaehkäiseminen.	Poissaolojen vähentäminen 4,1 % -> 3,6 %.	2015-2017	3,6 % (vaikutus n. 100 teur)	0 %	○	Vuodelle 2016 asetettua tavoitetta ei saavutettu. Sairauspoissaolot lisääntyivät ja olivat v. 2016 4,16 %

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2017*	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 30.4.2017
5.8	Johto ja kaikki tulosalueet	Pitkäaikaistyöttömien työllistäminen.	Työmarkkinatuen määrän hillintä.	2015-2017	Kuntouttavan työtoiminnan asiakkaita 33.	50 %	◑	Toimialalla on työskennellyt 1.1.-31.12.2016 yht. 17 henkilöä kuntouttavassa työtoiminnassa. Toimialalla resurssoitu enemmän kuntouttavan työtoiminnan paikkoja kadunpitoon, kuin mitä kunt.työtoiminnan asiakkaita ollut tarjolla ko. tehtävään.
5.9	Tike / Pekka Wallenius	Energiatehokkuuden parantaminen Esco-hankkeiden kokemusten perusteella.	Energiansäästö erikseen valituissa kohteissa säästövaroin toteutettavien investointien avulla.	2015-	Energiansäästö n. 200 teur/v.	100 %	●	Toisen vaiheen investoinnit tehdään kesällä 2017. Säästökausi alkaa kun investoinnit ovat valmiit. Säästötakuu toisessa vaiheessa on hieman yli 5000 MWh.
5.10	Kaupunkisuunnittelu Tilakeskus	Uusiutuvan energian käytön edistäminen.	Mahdollistetaan kaavoituksella aurinkoenergian tehokas hyödyntäminen rakentamisessa.	2015-	Systemaattisesti kaavoissa 2016 alkaen.	70 %	◑	Uusiutuvan energian = aurinkoenergian käytön ohjeesta valmistuu ensimmäinen luonnos alkusyksystä 2017. Uusiutvan energian käytön mahdollisuudet tarkastellaan kaikissa toimitilahankkeissa. Aurinkoenergiaa hyödynnetään aina kun se on mahdollista. Nikinmäen koulun öljylämmitys korvataan maalämmöllä kesällä 2017.
5.11	Tike / Pekka Wallenius	Kustannustehokas ja laadukkaampi kiinteistönpito uuden kiinteistöhallintajärjestelmän avulla.	Toiminnan ohjaus ja tuottavuus tehostuu, tiedonhallinta paranee, asiakaspalvelu paranee, investointisuunnittelu ja hankehallinta tehostuu, kiinteistöjen kunnon seuranta ja kunnossapito tehostuu jne.	2015-	Taloudelliset säästöt järjestelmä-hankinnan kannattavuus-laskelman mukaisesti.	95 %	●	Järjestelmä käytössä. Yhteisnäkymä ja avoin data käytettävissä vuoden 2017 loppuun mennessä.

*TVO-raportointi päättyy vuoden 2017 ensimmäiseen osavuosikatsaukseen, joka koskee tammi-huhtikuuta 2017. Tavoitelukuina osavuosikatsauksen TVO-raportoinnissa on käytetty vuoden 2016 tavoitetasoja

Käynnissä olevat projektit 16.5.2017

Lisätietoja ao. projektin projektipäälliköltä tai taloussuunnittelusta

Kaupungin yhteiset projekti

Nimi	Projektipäällikkö	Omistaja	Aloituspvm	Valm. pvm	Strateginen painopistealue	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Määrärahat Investoinnit eur yhteensä	Kokonaiskustannukset eur
Sähköisten asiointipalveluiden kehittäminen	Ahtiainen Kristiina	Ylä-Jarkko Antti	27.10.2014	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Vantaan kaupungin keskeisenä strategisena tavoitteena on kehittää sähköistä asiointia sekä automatisoida palveluprosesseja itsepalveluksi. Tavoitteena on tuottaa kaupunkitasoinen ja yhdenmukainen asiointikokonaisuus, joka tarjoaa kuntalaisille ja organisaatioasiakkaille helppokäyttöisen sähköisen asiointikanavan huomioiden erilaiset päätelaitteet. Kehittämisen lähtökohtana ovat Sähköisten palveluiden toimenpideohjelma 2014-2017, Sähköisen asioinnin viite- ja ratkaisuarkkitehtuuri.	0	Ei	4857000	4857000
Tiedolla johtaminen (Kompassi)	Laakkonen Sonja	Marjamaa Patrik	1.9.2014	30.6.2017	Muutosta toteutetaan johtamisen kautta	Hankkeessa toteutetaan tietojohtamisen ratkaisu tukemaan johtamista ja päätöksentekoa, sekä kuntalaisille tarjottavaa informaatiota	0	Ei	1535000	1535000

Sähköisten asiointipalveluiden alustan asennus	Pyykkönen Jarmo	Ylä-Jarkko Antti / Ahtiainen Kristiina	20.4.2015	9.5.2017	Palvelut uudistuvat	Sähköisten asiointipalveluiden alustan perusasennus ja konfiguraatio osana sähköisen asioinnin hanketta. Alustaratkaisu on Visma Consulting Oy:n eBS ja ssennuksen tekee Visma CGI:n kapasiteettipalveluun. Alustan asennus verifioidaan ensimmäisillä peruspalveluilla, jotka ovat asiakkaan omien tietojen hallinta sekä salattu asiakasviestintä. Vantaan projektipäällikkönä toimii Jarmo Pyykkönen, Sofigate.	0	Ei	0	0
Yhdentyvä viestintä (YV)	Kalliojärvi Pertti	Ylä-Jarkko Antti	15.3.2016	31.5.2018	Palvelut uudistuvat	Tavoitteena on kilpailuttaa nykyinen puhelin- ja tietoliikennekokonaisuus kaupunkitasoiseksi yhdentyvän viestinnän kokonaisuudeksi. Palvelukokonaisuuden tavoitteena on parantaa tuottavuutta ja pienentää kustannuksia modernisoimalla ja integroimalla hajallaan oleva kokonaisuus yhtenäiseksi yhdentyvän viestinnän kokonaisuudeksi.	0	Ei	2000000	2420000
Taiteellinen lähiliikuntapuisto	Nyman Hanna	Annukka Larkio	30.8.2016	1.10.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	- Kaupunki on saanut testamenttilahjoituksen ja kaupunginhallitus on päättänyt (6.6.2016 § 17), että lahjoitus käytetään taiteellisen lähiliikuntapuiston toteuttamiseen.	0	Ei	0	0
EUAS-projekti	Nenonen Ilkka	Näreaho Mikko	9.12.2016	31.5.2018	Muutosta toteutetaan johtamisen kautta	EU-tietosuoja-asetuksen vaatimukset. Projekti vaiheistettu kolmeen osaan: pilotti, tavoiteasetanta ja jalkautus.	0	Ei	0	0
Vantaan Suomi 100	Eriksson Neetta	Eriksson Neetta	1.9.2015	31.12.2017			0	Ei	0	0

Vetuma – Suomi.fi	Osmala Piia	Kivelä Ville	10.3.2017	30.9.2017	Palvelut uudistuvat	Lakisääteinen muutos: "Laki hallinnon yhteisistä sähköisen asioinnin tukipalveluista". Vetuman tunnistuspalvelua käyttävien organisaatioiden tulee siirtyä käyttämään Väestörekisterikeskuksen tuottamaa Suomi.fi-tunnistamista ja Vetuman maksamispalvelua käyttävien organisaatioiden tulee siirtyä käyttämään Valtiokonttorin tuottamaa verkkomaksamisen palvelua viimeistään 31.12.2017.	0		Ei	50000	50000
Sote- ja maakuntauudistuksen valmistelu Vantaalla	Ormio Hanna	Nenonen Kari	6.2.2017	1.1.2019	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Projekti on perustettu kaupunginjohtajan päätöksellä 6.2.2017 § 10 valtakunnalliseen sote- ja maakuntauudistukseen varautumista varten. Projekti päättyy, kun uusi Uudenmaan maakunta aloittaa toimintansa, eli tämänhetkisen aikataulun mukaan 1.1.2019. Projektissa selvitetään Vantaan kaupunkikonsernista maakuntaan tai pääkaupunkiseudun tai maakunnanlaajuisiin kuntayhtymiin siirtyvät toiminnot ja resurssit sekä muutoksen vaikutukset jäljelle jäävään organisaatioon.	0		Ei	0	0
ICT-palvelyväylät / integraatiot	Ahtiainen Kristiina	Ylä-Jarkko Antti	3.4.2017	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Vantaan Palveluväylän (integraatioalustan) sekä KaPa-liityntäratkaisun suunnittelu, toteutus ja käyttöönotto. Mahdollistaa kansallisten palveluiden hyödyntämisen jatkossa, osittain lakisääteinen.	0		Ei	200000	200000
ICT-kehittämistä sisältävät projektit											

Nimi	Projektipäällikkö	Omistaja	Aloituspvm	Valm. pvm	Strateginen painopistealue	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Määrärahat Investoinnit eur yhteensä	Kokonaiskustannukset eur
Sähköisten asiointipalveluiden kehittäminen	Ahtiainen Kristiina	Ylä-Jarkko Antti	27.10.2014	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Vantaan kaupungin keskeisenä strategisena tavoitteena on kehittää sähköistä asiointia sekä automatisoida palveluprosesseja itsepalveluksi. Tavoitteena on tuottaa kaupunkitasoinen ja yhdenmukainen asiointikokonaisuus, joka tarjoaa kuntalaisille ja organisaatioasiakkaille helppokäyttöisen sähköisen asiointikanavan huomioiden erilaiset päätelaitteet. Kehittämisen lähtökohtana ovat Sähköisten palveluiden toimenpideohjelma 2014-2017, Sähköisen asioinnin viite- ja ratkaisuarkkitehtuuri.	0	Ei	4857000	4857000
Tiedolla johtaminen (Kompassi)	Laakkonen Sonja	Marjamaa Patrik	1.9.2014	30.6.2017	Muutosta toteutetaan johtamisen kautta	Hankkeessa toteutetaan tietojohtamisen ratkaisu tukemaan johtamista ja päätöksentekoa, sekä kuntalaisille tarjottavaa informaatiota	0	Ei	1535000	1535000
Sähköisten asiointipalveluiden alustan asennus	Pyykkönen Jarmo	Ylä-Jarkko Antti / Ahtiainen Kristiina	20.4.2015	9.5.2017	Palvelut uudistuvat	Sähköisten asiointipalveluiden alustan perusasennus ja konfiguraatio osana sähköisen asioinnin hanketta. Alustaratkaisu on Visma Consulting Oy:n eBS ja ssennuksen tekee Visma CGI:n kapasiteettipalveluun. Alustan asennus verifioidaan ensimmäisillä peruspalveluilla, jotka ovat asiakkaan omien tietojen hallinta sekä salattu asiakasviestintä. Vantaan projektipäällikkönä toimii Jarmo Pyykkönen, Sofigate.	0	Ei	0	0

Yhdentyvä viestintä (YV)	Kalliojärvi Pertti	Ylä-Jarkko Antti	15.3.2016	31.5.2018	Palvelut uudistuvat	Tavoitteena on kilpailuttaa nykyinen puhelin- ja tietoliikennekokonaisuus kaupunkitasoiseksi yhdentyvän viestinnän kokonaisuudeksi. Palvelukokonaisuuden tavoitteena on parantaa tuottavuutta ja pienentää kustannuksia modernisoimalla ja integroimalla hajallaan oleva kokonaisuus yhtenäiseksi yhdentyvän viestinnän kokonaisuudeksi. Kilpailutuksella tavoitellaan vähintään 50 %:n säästöjä nykyiseen puhelin- ja tietoliikennekokonaisuuteen	0		Ei	2000000	2420000
EUAS-projekti	Nenonen Ilkka	Näreaho Mikko	9.12.2016	31.5.2018	Muutosta toteutetaan johtamisen kautta	EU-tietosuoja-asetuksen vaatimukset. Projekti vaiheistettu kolmeen osaan: pilotti, tavoiteasetanta ja jalkautus.	0		Ei	0	0
Vetuma – Suomi.fi	Osmala Piia	Kivelä Ville	10.3.2017	30.9.2017	Palvelut uudistuvat	Lakisääteinen muutos: "Laki hallinnon yhteisistä sähköisen asioinnin tukipalveluista". Vetuman tunnistuspalvelua käyttävien organisaatioiden tulee siirtyä käyttämään Väestörekisterikeskuksen tuottamaa Suomi.fi-tunnistamista ja Vetuman maksamispalvelua käyttävien organisaatioiden tulee siirtyä käyttämään Valtiokonttorin tuottamaa verkkomaksamisen palvelua viimeistään 31.12.2017.	0		Ei	50000	50000
ICT-palvelyväylät / integraatiot	Ahtiainen Kristiina	Ylä-Jarkko Antti	3.4.2017	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Vantaan Palveluväylän (integraatioalustan) sekä KaPa-liityntäratkaisun suunnittelu, toteutus ja käyttöönotto. Mahdollistaa kansallisten palveluiden hyödyntämisen jatkossa, osittain lakisääteinen.	0		Ei	200000	200000

Konsernitilinpäätösjärjestelmän päivitys	Aaltonen Saija	Sevón Minna	30.8.2016	30.4.2017	Kaupungin talous tasapainossa	Projektissa päivitetään nykyinen konsernitilinpäätösjärjestelmä Baswaren Group Consolidation (CG) järjestelmä Baswaren Financial Performance Management (FPM) järjestelmään. Konsernitilinpäätösjärjestelmän nykyversiolla lain edellyttämää tilinpäätöstä ei pystytä enää luotettavasti toteuttamaan. Kaupunki on lain mukaan velvollinen tekemään konsernitilinpäätöksen ja näin ollen on kyse pakollisesta/lakisääteisestä päivityksestä.	0	Ei	80964	80964
Asiakastiedon Master Data Management	Mustonen Juha	Savander Ari	1.2.2017	30.6.2017	Palvelut uudistuvat	Tässä hankkeessa jatketaan Vantaan kaupungin ydintietojen kartoittamista asiakastiedon osalta kaupungin KA-arkkitehtuurissa ja laaditaan etenemissuunnitelma suositeltavasta tieto- ja järjestelmäarkkitehtuurista, joka mahdollistaisi ns. ydintietomalliin siirtymisen asiakastiedon osalta. Suunnitelma ottaa huomioon muut mahdolliset rinnakkaiset hankkeen kokonaisarkkitehtuurin osalta, esimerkkinä Sähköisessä Asioinnin yhteydessä suunnitteilla oleva keskitetty asiakastiedon ratkaisu.	55440	Ei	0	55440

MATTI (Maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä) -hanke	Juvani Sirkka	Westlin Henry	1.9.2014	28.2.2019	Palvelut uudistuvat	Hankkeen tavoitteena on kehittää Vantaan kaupungin Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle yhtenäinen toimintamalli sekä sitä tukeva suunnittelu-, kartantuotanto- ja rekisteriratkaisu sujuvoittamaan maankäytön prosesseja. Ratkaisussa tulee olla älykäs tiedonhallinta, joka tuo käyttäjälle ajantasaisen ja oikean tiedon ja ratkaisun tulee mahdollistaa eri sidosryhmien välinen saumaton yhteistyö.	0	Ei	5659000	5659000
Kiinteistönhallinta - KiHa	Finnberg Helge	Wallenius Pekka	1.5.2013	29.12.2017	Palvelut uudistuvat	Kiinteistönhallinnan kokonaisjärjestelmän käyttöönotto sis. Vantaan kiinteistöhallinnan ja käyttäjäpalvelujen järjestelmät ja niihin liittyvät palvelut, jotka toimitetaan avaimet käteen kokonaispalveluna, joka sisältää mahdollisen järjestelmien ja palveluiden kehittämisen ja ylläpidon, käyttöönoton, valmiuden virheiden korjauksiin ja palvelun sisällön ylläpidon sekä, optiona käyttöympäristöt ja niiden ylläpidon ja niihin liittyvien tukipalveluiden toimittamisen.	0	Ei	1521150	1521150
Siton nettisivu-uudistus	Osmala Piia	Harviainen Tuomas	3.11.2015	31.5.2017	Palvelut uudistuvat	Uudistuksen tavoitteena on muodostaa palvelukokonaisuus, joka lähtökohtaisesti soveltuu peruskoulutuksen viestinnän ratkaisuksi. Palvelua tarjotaan myös lukioiden viestinnän verkkoratkaisuksi. Verkkopalvelua voivat hyödyntää myöhemmässä vaiheessa myös varhaiskasvatus sekä muut sivistystoimen alaiset yksiköt. Aluksi toteutetaan 11 koulun ja nuorisopalveluiden sivustot, ja verkkopalvelun käyttöä laajennetaan projektin jälkeen.	0	Ei	131945	136195

Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmä	Kausto Sakari	Askola-Vehviläinen Sole	1.11.2016	31.12.2019	Palvelut uudistuvat	Vantaan varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmän kehitys ja käyttöönotto. Järjestelmä korvaa käytössä olevat vanhat järjestelmät ja tuo uusia toiminnallisuuksia varhaiskasvatuksen käyttöön. Sähköisellä asioinnilla merkittävä osuus järjestelmän kehittämisessä.	0	Ei	4918355	5002605
APOTTI -hanke, Vantaa	Pitkänen Timo	Salminen Jukka T.	1.11.2013	31.12.2019	Palvelut uudistuvat	Apotti-hankkeessa kehitetään sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon toimintaa aikaisempaa yhtenäisemmiksi, turvallisemmaksi, laadukkaammaksi ja kustannustehokkaammaksi. Tämän tueksi hankitaan ja otetaan käyttöön toimintaa ihan uudella tavalla tukeva laaja ja toimintaa ohjaava asiakas- ja potilastietojärjestelmä. Apotti on yhteistyöhanke. Siinä ovat mukana Helsinki, Vantaa, Kirkkonummi ja Kauniainen sekä HUS ja lisäksi KL-Kuntahankinnat Oy, jonka kautta muiden kuntien mahdollisuus liittyä hankkeeseen.	0	Ei	21224000	21224000
APOTTI: Teknologia (Hankkeen pääprojekti 2)	Nenonen Ilkka	Salminen Jukka T.	1.10.2016	10.11.2018	Palvelut uudistuvat	Apotti-hanke on jaettu kolmeen pääprojektiin, jotka ovat toiminnallisuus, teknologia ja käyttöönotot. Pääprojekti 2 Teknologia sisältää mm * integraatiot (esim SAP laskutusliittymät, kansalliset palvelut, Kanta) * migraatiot ja konversiot eli tiedon siirron nykyjärjestelmistä Apottiin * tekninen valmius eli huolehditaan siitä, että Vantaan tietotekninen ympäristö mahdollistaa Apotin sujuvan käytön	0	Ei	0	0

APOTTI: Käyttöönotot (Hankkeen pääprojekti 3)	Vikman Elina	Salminen Jukka T.	17.11.2016	31.12.2019	Palvelut uudistuvat	Apotti-hanke on jaettu kolmeen pääprojektiin, jotka ovat toiminnallisuus, teknologia ja käyttöönotot. Pääprojekti 3 Käyttöönotot sisältää mm. - operatiivisen valmiuden varmistamisen - käyttöönoton valmistelun ja toteutuksen - koulutuksen suunnittelun Oy Apotti Ab:n kanssa hanketasolla	0	Ei	0	0
APOTTI: Toiminnallisuus ja sisältö (Hankkeen pääprojekti 1)	Valkonen Marjo-Riitta	Salminen Jukka T.	17.11.2016	31.12.2019	Palvelut uudistuvat	Apotti-hanke on jaettu kolmeen pääprojektiin, jotka ovat toiminnallisuus ja sisältö, teknologia ja käyttöönotot. Pääprojekti 1 Toiminnallisuus ja sisältö sisältää mm. - Apotti-järjestelmäkokonaisuuteen toteutettavien toiminnallisuuksien ja sisällön rakentamiseen ja konfigurointiin liittyvien tarvittavien resurssien hankinta/nimeäminen yhteistyössä sostiaali- ja terveydenhuollon (soster) toimialan kanssa - Korvattavien sosterin tietojärjestelmien migraatiotyö - Käytettävyystestauksiin osallistuminen	0	Ei	0	0

Kaupunginjohtajan toimialan projektit										
Nimi	Projektipäällikkö	Omistaja	Aloituspvm	Valm. pvm	Strateginen painopistealue	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur

Aviapolis City	Honkanen Minna	José Valanta	1.1.2015	31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Hankkeen tavoitteena on kasvattaa Helsinki-Vantaan lentokenttäalueen, Aviapolis Cityn, houkuttelevuutta ja investointeja alueelle sekä tukea sen kaupungistumista ja kasvua arvostetuksi ja viihtyisäksi lentokenttäalueeksi.	617798	Kyllä	-432457	185341
6Aika Strategiatoimistohanke	Räsänen Asko	Jose Valanta	1.9.2014	30.4.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	6Aika-strategitoimistohankkeen tehtävänä on varmistaa, että strategian kansallinen toimeenpano ja yhteistyö etenee 6Aika-johtoryhmän päätösten ja 6Aika-ohjausryhmän ohjauksen mukaisesti. Lisäksi tavoitteena on koota ja levittää 6Aika-strategiaa toteuttavien hankkeiden hyvät käytännöt, ratkaisut ja työvälineet muiden toimijoiden käyttöön.	162771	Kyllä	-92632	70139
6Aika Avoimet Innovaatioalustat -kärkihankkeen Vantaan osatoteutus Ratkaisutehdas	Järnefelt Mirka	Jose Valanta	13.2.2015	31.1.2018	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Avoimet innovaatioalustat: kaupungit luovat yhteisiä toimintaympäristöjä, joissa yritykset ja kaupunkilaiset kehittävät uutta osaamista, uusia ratkaisuja ja uusia tuotteita tai palveluja tai parantavat edellä mainittuja. Oleellista on uusien tuotteiden, palveluiden ja ratkaisujen testaaminen todellisissa kaupunkiympäristöissä. Vantaan osatoteutuksessa Ratkaisutehtaassa kehitetään yhteiskehittämisen toimintamallia sekä kaupungin sisällä (siilojen välillä) että kaupungin ja sen sidosryhmien välillä.	796776	Kyllä	-543284	253492

Polku -liikeideasta kasvuyritykseksi	Vuorio Tiina	Jose Valanta	1.1.2015	31.12.2016	Kaupungin talous tasapainossa	Projektin tavoitteena on rakentaa pääkaupunkiseudusta maailmanluokan aktiivinen yrittäjyysympäristö, joka aktiivisesti synnyttää uusia kasvuyritysaihioita sekä houkuttelee yrittäjiä hakeutumaan pk-seudulle.	191200	Kyllä	-114720	76480
JärKee - Järjestelmäpalveluiden kehittäminen: palveluiden ja prosessien kuvaaminen	Jämsen Tanja	Henkilöstöpalvelut	25.9.2015	31.10.2016		Projektin aiheena on selkeyttää, yhdenmukaistaa ja kehittää Vantaan kaupungin henkilöstöpalveluyksikön järjestelmätiimin tuottamia keskeisimpiä palveluita määrittelemällä ja kuvaamalla toiminnan periaatteet, palvelutarjonta ja prosessit. Samalla järjestelmäpalveluita pyritään parantamaan tunnistamalla toimintatapoihin liittyviä kehittämistarpeita.	0	Ei	0	0
FinEstSmartMobility	Honkanen Minna	José Valanta				Vantaan kaupunki hakee Central Baltic 2014-2020 –ohjelmasta rahoitusta yhdessä Helsingin ja Tallinnan kaupunkien, Viron tiehallinnon, MTÜ IKT Demokeskuksen ja Forum Virium Helsingin kanssa yhteistä FinEst Smart Mobility -projektia. Projektissa parannetaan Tallinnan Vanhasta satamasta Helsingin Jätkäsaareen liikkuvan liikenteen sujuvuutta ja ihmisten asiakaskokemusta.	19000	Kyllä	180998	199998

6Aika DOB Aviapolis, palveluja matkaajille	Eskelä Elina	José Valanta	1.9.2016	31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Datasta oivalluksia ja bisnestä -hanke vahvistaa yritysten innovaatiotoimintaa hyödyntämällä data-analytiikkaa ja palvelumuotoilua. Vantaan kaupungin omistama työpaketissa "Aviapolis, palveluja matkaajille" analysoidaan yritysten omaa dataa sekä avointa dataa ja löydetään oivalluksia uusiksi tuotteiksi ja palveluiksi Helsinki-Vantaan lentokentälle ja koko Aviapoliksen alueelle.	9174	Kyllä	-18625	-9451

Sivistystoimen projektit										
Nimi	Projektipäällikkö	Omistaja	Aloituspvm	Valm. pvm	Strateginen painopistealue	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur
Nuorisotyö raiteilla	Mäkelä Pekka	Nuorisopalvelut	1.1.2015		Palvelut uudistuvat	Nuorisotyö raiteilla on uusi nuorisotyön muoto missä nuorisotyötä tehdään junarataympäristössä junissa ja asemilla. Keskeisin toimintaympäristö on kehärata. Työtä tehdään yhteistyössä moniammatillisen verkoston sekä rataympäristössä toimivien tahojen kuten VR, HSL, Livi, Poliisi kanssa. Toimintaa rahoittavat OKM, Vantaa, Espoo ja Helsinki. Hankkeen vetovastuu on Vantaan nuorisopalveluilla.	314231	Kyllä	-260500	53731

Meidän tila!	Hyytinen Kai	Opetuspäällikkö	17.11.2014	31.8.2017	Palvelut uudistuvat	Opetussuunnitelmatyön myötä oppimiskäsitys ja oppimisympäristöajattelu ovat muutoksessa. Meidän tila!-hanke tarjoaa kouluille välineitä ideoida, kehittää ja kokeilla mitä uusi oppiminen koulussa voisi tarkoittaa ja miten oppilaat otetaan aktiivisesti mukaan oppimisympäristön suunnitteluun. Meidän tila! -hankkeessa oppimisympäristö nähdään tiloina ja paikkoina sekä yhteisöinä ja toimintakäytänteinä, joissa oppiminen tapahtuu.	23800	Kyllä	95000	118800
Koulun kerhotoiminnan kehittäminen	Kela-Piironen Virva	Perusopetuksen tulosalue	1.9.2008		Palvelut uudistuvat	- Lasten ja nuorten kasvun tukeminen ja syrjäytymisen ehkäisy laadukasta ja monipuolista kerhotoimintaa järjestämällä ja moniammatillista yhteistyötä tehostamalla - Koulun kerhotoiminnan monipuolistaminen mm. uusia toimintamalleja ja -tapoja löytämällä, - Toiminnan vakiinnuttaminen sekä saavutetun volyymin ylläpitäminen - Toiminnan laadun kehittäminen osana perusopetuksen laatutyötä jne.N49	1675000	Ei	0	1675000

Palvelu olen minä!	Salmela Susanna	Nuorisopalvelut	1.1.2015	30.11.2017	Palvelut uudistuvat	Hankkeessa kehitetään Palvelu olen minä! -toimintamalli, jossa psykososiaalisesti heikoimmassa asemassa olevan 16-28-v. nuoren kuntoutumista edistetään räätälöidysti vahvan yksilötyön, ryhmätoiminnan sekä monialaisen verkostotyön keinoin. Tutkimusosiossa kartoitetaan nuorille suunnatut Vantaan mielenterveyspalvelut ja niiden toimivuus; selvitetään myös mitä palveluita puuttuu. Nuorten käyttäjänäkökulmaa tuodaan esille sukupuoli huomioiden; haastatteluissa pyritään tarkentamaan onnistuneita palvelupolkuja, nuorten kokemuksia ja toiveita. palvelurakennetta toimivammaksi.	493384	Kyllä	-370000	123384
Sähköiset ylioppilaskirjoitukset ja OPS-uudistus	Laiho Teija	Marja Viljamaa	1.5.2013	31.12.2018		Ylioppilaskoe muuttuu sähköiseksi vaiheittain vuosina 2016–2019. Ensimmäiset sähköiset yli-oppilaskokeet ovat tulossa syksyllä 2016, ja kevääseen 2019 mennessä kaikki kokeet tehdään sähköisesti.	178470	Ei	0	178470
Pajatoiminnan kehittäminen	Salmela Susanna		1.6.2014	31.5.2017	Palvelut uudistuvat	Nuorten työpajatoiminta on ollut vahvasti kehittämässä nuoriso- ja koulutustakuuta Vantaalla yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Työpajatoiminta on vantaalaisille 15-29-vuotiaille syrjäytymisriskissä oleville nuorille tarkoitettua työkokeilua. Pajatoiminnassa tuetaan nuoren elämänhallintaa, ohjataan koulutukseen, työmarkkinoille sekä nuoren tarvitsemiin palveluihin.	1452078	Kyllä	-1304000	148078

Digiluokka – uudistuva oppimistila	Lindfors Laura		31.12.2014	30.6.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Vantaalla on alkanut lukioiden Digiluokka -hanke (2015–2017) liittyen oppimistilojen kehittämiseen. Hankkeelle on saatu rahoitusta Opetushallituksen oppimisympäristöjen kehittämiseen varatuista valtionavustuksista.	19400	Kyllä	100000	119400
Tablettien käyttö lukio-opinnoissa, erityisesti englannin ja musiikin opetuksessa	Ranki Ari	Tikkurilan lukio	1.6.2015	31.5.2017	Palvelut uudistuvat	Tikkurilan lukio on Suomen suurin päivälukio, jossa opiskelee lähes 1160 opiskelijaa ja työskentelee hieman alle 70 opettajaa. Tikkurilan lukioon on Vantaan kaupungin päätöksellä hankittu 585 tablettietokonetta, jotka sijoitetaan jokaiseen luokkahuoneeseen (13 tablettia/luokkahuone). Jokainen opettaja saa myös oman henkilökohtaisen tablettietokoneen. Tikkurilan lukion opettajat kouluttautuvat tablettien peruskäyttöön Vantaan kaupungin toimesta.	19657	Kyllä	-17865	1792
Erasmus+ : Vaskivuoren kansainvälisyyden kehittäminen	Räsänen Ritva	Eira Kasper	1.6.2015	31.5.2017		Vaskivuoren lukio haluaa parantaa opetuksen laatua opettajien kursseilla ja luomalla kansainvälisiä kontakteja kollegoihin Euroopassa. Yritämme auttaa nuoria vastaamaan tulevaisuuden haasteisiin rakentamalla kansainvälisempää ja osaavampaa koulua.	37787	Ei	-30310	11540

Suomen ja ruotsinkielisen esi- ja perusopetuksen toimintakulttuurin kehittäminen	Hyytinen Kai	Vantaan kaupunki / sivistystoimi	3.8.2015	31.12.2017		Suomen- ja ruotsinkielisen esi- ja perusopetuksen toimintakulttuurin kehittämishankkeen pohjalta käynnistetään lv. 2015-2016 perusopetuksen kouluissa Gurucafé-toiminta. Toiminta pitää sisällään guruopettajien ja - oppilaiden koulutusta vahvistaen tvt-osaamista, avoimia koulutuksia opetushenkilöstölle, sekä uudenlaisen oppimisympäristön (Gurucafé) suunnittelun ja toteuttamisen.	381471	Kyllä	890100	1271571
Sporttia kaikille	Auroma Marja	Veli-Matti Kallislahti	1.5.2011	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Sporttia kaikille - hanke tukee ja edistää monikulttuurista liikunnan harrastamista sekä edistää ja ylläpitää urheiluseurojen ja monikulttuuristen yhdistysten välistä yhteistyötä verkostomaisella toimintamallilla. Hankkeen tulevaisuuden visiona on luoda kaikille avoin liikuntakulttuuri, joka tavoittaa kaikki sitä tarvitsevat.	0	Kyllä	1203850	1203850
Yanzu - kiinan kieltä lukioissa	Räsänen Ritva	Eira Kasper	2.7.2015	31.12.2016	Palvelut uudistuvat	Kiinan kielen ja kulttuurin opiskelun vakiinnuttaminen lukioissa	42000	Kyllä	-18000	24000
Viisari – lukion arviointikulttuurin kehittäminen valtionavustushanke 1.9.2015 – 31.12.2017	Siltanen Silja	Silja Siltanen	1.9.2015	31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Viisari – lukion arviointikulttuurin kehittäminen valtionavustushanke 1.9.2015 – 31.12.2017	0	Kyllä	-9467	-9467
Erityisavustus kielikylpytoiminnan laajentamiseen	Koivulainen Lotte		12.8.2015	30.4.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Hankkeen päätavoitteet ovat seuraavat: 1. Kielirikasteisen opetuksen kehittäminen 2. Toimintakulttuurin kehittäminen (mm. verkostoituminen muiden kielikylpyopetusta tarjoavien koulujen kanssa Suomessa)	0	Kyllä	43780	43780

Koulunkäyntiavustajien koulutus/ erityisopetuksen laadun kehittäminen	Salmi Minna		15.6.2015	30.12.2016	Palvelut uudistuvat	Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt myöntämisestä vaativaan erityisopetukseen liittyvän opetushenkilöstön ja koulunkäyntiavustajien koulutukseen osallistumisen kustannusten kattamiseen. Hanke on perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen esiopetuksen sekä ruotsinkielisen perusopetuksen yhteinen.	32450	Kyllä	129800	162250
Lukion uudet työtavat - kohti kokonaisvaltaista arviointikulttuuria	Sydänmaanlakka Marianna	Nuoriso- ja aikuiskoulutuksen tulosalue	1.8.2015	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Hankkeen tavoitteena on vahvistaa lukio-opiskelijoiden tieto- ja viestintäteknisiä taitoja, kykyä itse- ja vertaisarviontiin, oman työn suunnitteluun ja verkostoitumiseen. Hankkeessa kehitetään erilaisia lukiolaisen itsearvioinnin työvälineitä ja -menetelmiä, jotka tukevat opiskelijoiden kokonaisvaltaisen ja oppimista kannustavan arvioinnin kehittämistä. Tavoitteena on kouluttaa opettajia opettajuuden, opettajan roolin ja tehtäväkuvan muutoksiin.	0	Kyllä	85000	107000
Erasmus+El espanol: pasaporte entre culturas	Räsänen Ritva	Eira Kasper	1.9.2015	31.8.2017		“Spanish: a passport between cultures” is a project which involves the strategic association of three European schools: - IES Francisco Salzillo, Alcantarilla, Murcia, España - Vaskivuoren lukio, Vantaa, Finlandia - Model Experimental General Lyceum, Herakion, Creta, Grecia	0	Kyllä	19200	19200

Erasmus+The European Art Chain	Räsänen Ritva	Eira Kasper	1.9.2015	31.8.2017		Six countries are involved in our project TEACH: The European Art Chain. Each country is experienced in international projects and has profound expertise in specific art disciplines. Finland: music/dance/media, Spain: painting/cinema, Germany: music, The Netherlands: design/sculpture, Italy: theatre/archtecture, Latvia: folk music and dance.	0	Kyllä	21450	21450
Nuoret digitaalisten sisältöjen tuottajina	Lehtoranta Anniina	Nuorisopalvelut	1.1.2016	30.4.2017	Palvelut uudistuvat	Tässä hankkeessa rahoitusta on haettu verkkoympäristöissä tapahtuvan toiminnan käynnistämiseen ja kehittämiseen, joissa nuoret toimivat sisällöntuottajina yhdessä nuorisotyön ammattilaisten kanssa. Hankkeen painopisteenä ovat nuorten verkkosivujen toteuttaminen nuorten medialukutaitoa edistäen, Nuortenelama.fi-palvelun ja Nuortenideat.fi-palvelun toteuttaminen.	43750	Kyllä	-35000	8750
Musiikkikirjaston uudet palvelut	Ervasti Katariina	Vainio Mikko	1.4.2016	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Hankkeen tavoitteena on Tikkurilan kirjaston musiikki- ja mediaosaston palveluiden kokonaisvaltainen uudelleen konseptointi. Tähän sisältyy sekä osaston tilaratkaisujen kehittäminen että palveluiden sisältöjen uudistaminen asiakkaiden toiveita, paikallisten musiikkialan toimijoiden osaamista ja musiikin oppimisen uusia teknologioita hyödyntäen.	30000	Ei	0	50000
Interaktiiviset tarinat	Ervasti Katariina	Vainio Mikko	1.4.2016	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Interaktiiviset tarinat -projektin tavoitteena on luoda työpajamalli, jota voidaan soveltaa ohjelmoinnin ja luovan kirjoittamisen opetuksessa erilaisille asiakaskohderyhmille kaikissa Vantaan kirjastoissa.	10000	Ei	0	10000

Rakkauden Vantaa	Juvonen-Eskola Annamari	Hiltula Leena	3.8.2015	23.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Rakkauden Vantaa-projektissa on kerätty vantaalaisia rakkauteen liittyviä valokuvia, esineitä ja paikkoja, jotka esitetään Rakkauden tiloja - tunteiden kiitotiellä - näyttelyssä vuonna 2017.	127500	Kyllä	-30500	207320
Medialukutaitoa aikuisille	Ervasti Katariina	Vainio Mikko	14.9.2016	30.6.2018	Palvelut uudistuvat	Medialukutaitoa aikuisille –hankkeen tavoitteena on kokeilla kahden taiteilijan, kahden vantaalaisen kirjaston henkilökunnan, asiakkaiden ja yhteistyöverkostojen kanssa onko mediakasvatuksellisesta taidetoiminnasta jalostettavissa pedagoginen kirjastopalvelu, joka on sovellettavissa erilaisille aikuisasasiakasryhmille erilaisissa	0	Kyllä	70000	70000
Erasmus+ Bongaa parhaat pedagogiset ideat!	Ervasti Katariina	Vainio Mikko	1.11.2016	31.10.2017	Palvelut uudistuvat	Hankkeella kehitetään kirjastoja erityisesti oppimisympäristöinä ja hankkeen myötä toteutetaan uudenlaista tapaa suhtautua oppimiseen elinikäisenä ilmiönä. Oppimistulokset on kuvattu hyvin: tavoitteena on pedagogisia kirjastopalveluja tuottavan henkilöstön osaamisen kehittäminen ja parhaiden käytäntöjen bencmarkkaus. Tavoitteena on myös uusien kansainvälisten yhteistyötahojen löytäminen.	0	Kyllä	11758	11758

Erasmus + KA2, Sustainable Actions for Viable European Cities	Hämäläinen Anu	Sotungin lukio ja etälukio	20.9.2016	31.8.2018		Hankkeessa tutkitaan kaupunkien kehittämistä kestävän kehityksen näkökulmasta ja lisätään tietoisuutta maapallon lämpenemisestä. Opiskelijoiden IT-taitojen ja kielitaidon (englanti, ranska, saksa, italia) kehittäminen projektityöskentelyn avulla. Key Accion: Cooperation for innovation and the exchange of good practices Hanke toteutetaan yhteistyössä neljän eri eurooppalaisen koulun kanssa.	0	Kyllä	0	0
Taidetestaajat	Mäkinen Maria	Karimäki Reeli	1.9.2016	31.5.2020	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Hanke vie kolme vuosiluokkaa 8-luokkalaisia kahteen kulttuurikohteeseen vuosina 2017-2020. Haketta hallinnoi Suomen kulttuurikeskusten liitto ja rahoittaa Suomen kulttuurirahasto sekä Svenska kulturfonden.	0	Ei	0	0
Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmä	Kausto Sakari	Askola-Vehviläinen Sole	1.11.2016	31.12.2019	Palvelut uudistuvat	Vantaan varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmän kehitys ja käyttöönotto. Järjestelmä korvaa käytössä olevat vanhat järjestelmät ja tuo uusia toiminnallisuuksia varhaiskasvatuksen käyttöön. Sähköisellä asioinnilla merkittävä osuus järjestelmän kehittämisessä.	0	Ei	0	5002605

RRR-rajoja rikkovat residenssituotannot	Nyman Hanna	Reeli Karimäki	1.12.2016	31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	VALLATON LIIKE -hanke Vantaan lastenkulttuurikeskus tekee hankkeessaan yhteistyötä mm. seuraavien tahojen kanssa: Street Art Vantaa, taiteilijat/ taideohjaajat: Työpajan vetävät SAV:n Jenni Väisänen, Essi Ruuskanen, Juha Liede (breakdance) ja liikunnanohjaaja. Vierailevina taiteilijoina graffititaiteilija Mika Kaponen (eli BLENS) sekä Jesse Pasanen Vantaan katutanssiyhdistys: tanssinopettaja (flashmob/katutanssi) Martinlaakson nuorisotila: osallistuva nuorten ryhmä 13–18-vuotiaat Vantaan liikuntapalvelut: liikunnanohjaaja jne.	0	Kyllä	0	0
Taidekaruselli-kerhotoiminta ja Konstkarusell-verksamhet	Nyman Hanna	Annukka Larkio	1.8.2016	5.6.2017	Palvelut uudistuvat	Hallituksen kärkihanke. Lastenkulttuurin saavutettavuuden edistäminen. Lastenkulttuuripoliittisen ehdotuksen toteuttaminen.	11000	Kyllä	-45000	-34000
Helsingin pitäjän kirkonkylän kulttuurimatkailullinen kehittäminen kulttuurisen Asset Mapping -menetelmän avulla	Rahkola-Kauranen Lea	Reeli Karimäki	5.9.2016	31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu		4000	Kyllä	-50370	-42740

OIVA - Ilmiöistä oivalluksiin	Luokkamäki Heli	Vantaan kaupunki/Sivistystoimi	1.12.2015	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	OIVA- ilmiöistä oivalluksiin hankkeen kantavana ajatuksena on "Koko koulu, koko lähiympäristö, koko Vantaa ja koko maailma oppimisen tilana". Hankkeessa etsitään malleja luokan ja koulun ulkopuolella tapahtuvaan oppimiseen hyödyntäen fyysistä ympäristöä, virtuaalitodellisuutta ja näiden kombinaatiota. Tavoitteena on löytää oppimisen tapoja, jotka tarjoavat ajattelun tukivälineitä, kannustavat yhdessä toimimiseen ja oman ympäristön aktiiviseen havainnointiin ja ymmärtämiseen.	7500	Kyllä	128000	135500
Käsityön innovatiiviset oppimisympäristöt	Hyytinen Kai	Vantaan sivistystoimi / perusopetus	1.8.2016	1.8.2018	Palvelut uudistuvat	1) alueellinen oppimis- ja työskentely-ympäristö yhteiskäytössä, 2) itsearvioinnin mallien kehittäminen ja henkilöstön osaamisen jakaminen, 3) uudenlaisten työskentelyvälineiden ja materiaalien kokeilu 4) käsityön oppimisympäristöjen tuunaaminen.	19800	Kyllä	79200	99000
Robolukio	Laiho Teija	Nuoriso- ja aikuiskoulutuksen tulosalue	1.8.2015	31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Robolukio on Vantaan päivälukioiden yhteinen kehittämishanke, jonka aikana lukiot testaavat ja kehittelevät ideoita ohjelmoinnin ja robotiikan sisällyttämisestä osaksi lukio-opintoja. Hankkeen aikana suunnitellaan ja järjestetään lukion soveltavia kursseja, joilla opiskelijat pääsevät kehittämään muun muassa ohjelmoinnin, ongelmanratkaisun, luovan ajattelun ja yhteistyön taitojaan. Kurssit toteutetaan oppiainerajat ylittävänä työskentelynä esimerkiksi matematiikan, fysiikan ja kuvataiteen tietoja ja sisältöjä yhdistellen.	28000	Kyllä	110000	138000

Tenho - elämäntaitoja nuorille taiteen keinoin	Nyman Hanna	Reeli Karimäki	1.6.2015	31.5.2018		Valtakunnallisen Tenho-hankkeen tavoitteena on vahvistaa ilman koulutus- ja työpaikkaa olevien nuorten elämäntaitoja ja rakentaa heille sopivia yksilöllisiä jatkopolkuja taiteen keinoin toteutettavien toiminnallisten työmenetelmien kautta. Toiminnalliset työpajat toteutetaan hankkeen paikallisten taidealan yhteistyökumppanien kanssa kuudella eri paikkakunnalla.	0	Kyllä	0	0
Tulevaisuuden oppimistila - digioppimisen LivingLab	Lindfors Laura	Nuoriso- ja aikuiskoulutuksen tulosalue yhteistyössä Opetushallituksen kanssa.	1.8.2016	30.6.2018	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Hankkeen tavoitteena on luoda digioppimista tukeva LivingLab - innovaatioympäristö, joka tuottaa lukiokoulutukseen uusia pedagogisia käytäntöjä, joihin integroituu entistä paremmin ympäristö sekä digitaaliset oppimisen ratkaisut. LivingLab on jatkohanke Digiluokka - uudistuva oppimistila - hankkeelle.	8000	Kyllä	32000	40000
Kaksikielisen opetuksen kehittäminen ja laajentaminen Vantaalla	Koivulainen Lotte	Vantaan sivistystoimi / perusopetus	31.8.2016	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Kielikylpy- ja kaksikielisen opetuksen tunnettuutta, kiinnostavuutta ja niihin liittyviä kielivalintoja edistävän tiedotuksen / muun toiminnan laatu, innovatiivisuus ja kustannustehokkuus. Kileikylpytoimintaan ja muuhun kaksikieliseen opetukseen liittyvän verkostoitumisen ja kehittämisyhteistyön tarkoituksenmukaisuus ja kustannustehokkuus.	3750	Kyllä	15000	18750

Connecting people (in the library)!	Ervasti Katariina	Vainio Mikko	1.4.2017	31.8.2018	Palvelut uudistuvat	Connecting people (in the library)! -tukee kielenoppimista yhdistämällä aikuisikäisiä kantasuomalaisia ja maahanmuuttajia kielikeskusteluihin kaikille avoimissa julkisissa tiloissa -kirjastoissa. Hankkeen tuloksena syntyy kielikeskusteluista kiinnostuneiden ihmisten yhdistämisen ja ystävystymisen mahdollistava mobiilisovellus sekä toimintamalli, jossa määritellään, miten ne, joille mobiilisovellusten maailma on vieras, saavat tukea sovelluksen käyttämiseen kirjastoista.	0	Kyllä	38000	38000
Duunin uusi pointti -kirjastotyön sisällöt ja tilat uusiksi	Ervasti Katariina	Vainio Mikko	1.4.2017	31.8.2018	Palvelut uudistuvat	Hankkeessa kehitetään toimintakulttuuriltaan uudenlainen, lapsiasiakkaisiin ammatillisesti painottuva kirjasto, jossa asiakaskohtaamisen painopiste on perinteisen tiskin ulkopuolella ja henkilökunnan osaaminen on paremmin ja näkyvämmin asiakkaiden saatavilla. Uusia asiakaspalvelumenetelmiä etsitään niin henkilökunnan kesken kuin yhdessä asiakkaiden kanssa palvelumuotoilua hyödyntävin menetelmin, ja näin syntyneiden ajatusten pohjalta luodaan paitsi Pointin uusi palvelupaketti myös sisustussuunnitelma tilankäytön uudistamiseksi.	20000	Kyllä	17000	37000

Mediamysteeri	Ervasti Katariina	Vainio Mikko	1.4.2017	31.10.2018	Palvelut uudistuvat	Hankkeessa kehitetään 10-12 vuotiaille soveltuva, draamakasvatuksellisia menetelmiä hyödyntävä pelikonsepti, joka innostaa lapsia toimimaan itse ja käyttämään mielikuvitusta kehittäen samalla heidän medialukutaitoaan. Lähtökohtana on, että pelillisyys toteutetaan fyysisessä tilassa, ja sen voi toteuttaa monenlaisissa kirjastoissa sekä Päivälehden museossa. Toteutuksessa käytetään hyväksi jo olemassa olevaa digitaalista oppimisalustaa, erilaisia sovelluksia ja mobiililaitteita sekä verkkomateriaaleja.	0	Kyllä	10000	10000
Pelilabra	Ervasti Katariina	Vainio Mikko	1.4.2017	31.10.2018	Palvelut uudistuvat	Pelilabra-hankkeen tavoitteena on kehittää yhteistyössä SmartLabin (=Vantaan kaupungin tietohallinnon kokeilukulttuuria edistävä muotoilulaboratorio, ks. http://smartlabvantaa.fi/[1]) kanssa Tikkurilan kirjastoon Pelilabra, uudenlainen kirjastopalvelu ja fyysinen tila, johon kytkeytyvät uusimmat teknologiat tukevat pelaamisen ja robotiikkaan liittyviä aktiviteetteja niin kuluttamisen kuin tuottamisenkin näkökulmista.	0	Kyllä	18000	18000
Kohti uutta inklusiivista toimintakulttuuria varhaiskasvatuksessa	Halme Katjamaria	Sole Askola-Vehviläinen	1.8.2016	31.12.2017	Palvelut uudistuvat		28315	Kyllä	-66780	28621

Leikkien Liikkumaan - Vantaan liikkuvat päiväkodit	Rusanen Leena		1.1.2016	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Tavoitteena on tuoda lisää liikettä vantaalaisten lasten arkipäiviin liikunnallistamalla päiväkotien arjen toimintaa. Kolmen vuoden hankekauden aikana (2016-2018) toimivat käytännöt levitetään kaikkiin Vantaan kaupungin päiväkoteihin.	0	Ei	0	0
Liikkuva koulu - Aktiiviset oppimisympäristöt	Rusanen Leena		8.8.2016	30.6.2017	Palvelut uudistuvat	Tavoitteena on sisällyttää tunti liikuntaa jokaisen vantaalaisen peruskoululaisen koulupäivään. Kolmen vuoden hankekauden aikana (2016-2018) kehitetään aktivoivia oppimisympäristöjä, kehitetään toiminnallista opetusta sekä tiivistetään yhteistyötä terveydenhoitajien sekä kuraattoreiden kanssa.	0	Ei	0	0
Kultsi - Kulttuuritili-hanke	Sulander Salme	Martinlaakson lukio	10.8.2016	30.5.2018	Palvelut uudistuvat	Kulttuuritilin luominen ja ottaminen käyttöön Martinlaakson lukiossa	13700	Kyllä	54800	68500
Viisari - lukion arviointikulttuurin kehittäminen	Sulander Salme	Martinlaakson lukio	1.9.2015	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Vertais-, ryhmä- ja itsearvioinnin menetelmien ja työkalujen (erityisesti sähköisten) kehittäminen.	0	Kyllä	113000	113000
Digiluokka-hanke	Sulander Salme	Martinlaakson lukio	1.1.2016	31.5.2017	Palvelut uudistuvat	Digiluokan perustaminen Martinlaakson lukioon	5500	Ei	0	5500
Kipinä-etsivä nuorisotyö Vantaalla	Kuitunen Terttu	Nuorisopalvelut	1.8.2009				1738509	Kyllä	-1228217	510292

Vantaan aikuisopisto Varian projektit										
Nimi	Projektipäällikkö	Omistaja	Aloituspvm	Valm. pvm	Strateginen painopistealue	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur
Korea TechNet	Bröcker Laila	Pekka Tauriainen	1.6.2015	31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Varian koordinoima ammatillisen koulutuksen kansainvälisyyshanke, yhteistyömaa Etelä-Korea. Muut verkostossa toimivat oppilaitokset: Keuda. Omnia, Salpaus. Hankkeessa toteutetaan opettajien ja muiden asiantuntijoiden liikkuvuusjaksoja Etelä-Korealaisten oppilaitosten kanssa.	3966	Kyllä	45999	49965
Salma2 - Student Active Learning Mobility Abroad 2	Lahti-Olsen Veera	Pekka Tauriainen	1.6.2015	31.5.2017	Palvelut uudistuvat	Hankkeen tavoitteena on: Opiskelijaliikkuvuusjaksoilla Toteuttaa 4 -12 viikon liikkuvuusjaksoja, joilla opiskelija saa ammattiosaamiseen lisäosaamista ja vahvistaa elinikäisen oppimisen taitojaan. Opiskelijoilla on jaksolla mukanaan tablet-tietokone, jolla hän dokumentoi työssäoppimistaan kuvin sekä videomateriaalilla. Opiskelijat pitävät suomalaisille opiskelijatovereilleen ja opettajille oppitunteja jakson aikana etäyhteyden avulla. Asiantuntijajaksojen tavoitteena on varmistaa opiskelijoiden liikkuvuusjaksojen sujuvuus ja toimivuus.	-27200	Kyllä	-78810	-106010

Nuorten aikuisten osaamisohjelma (NAO) - hekeva ja tukeva toiminta	Koivisto Helena	Heinonen Anne	1.1.2016	30.4.2017	Palvelut uudistuvat	Hankkeen tavoitteet ja toimenpiteet: 1. Tiedottaa Nuorten aikuisten osaamisohjelmasta (NAO) ja sen tarjoamista mahdollisuuksista alueen yrityksille ja työyhteisölle 2. Tavoittaa 20 – 29 -vuotiaat, ilman toiseen asteen tutkintoa olevat nuoret, ja tiedottaa heille Nuorten aikuisten osaamisohjelman (NAO) tarjoamista mahdollisuuksista 3. Rakentaa yhdessä yhteistyökumppaneiden kanssa nuorille aikuisille oma matalan kynnyksen hakeutumisen ja tuetun oppimisen polkumalli. 4. Saada nuoret kouluttautumaan toisen asteen tutkintoon tai työllistymään.	0		Ei	0	0
Diginä duunissa	Bröcker Laila		1.1.2016	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Diginä duunissa -hankkeessa kehitetään pelillisiä menetelmiä ammatillisten opiskelijoiden työssäoppimisjaksojen valmennukseen.	0		Kyllä	-32420	-32420
Nuorelle ammatti -hanke	Rantala Hanna	Pekka Tauriainen	1.1.2016	31.3.2017	Palvelut uudistuvat	Ammatillisen koulutuksen reformiin liittyen hankkeen tavoitteena on hyödyntää aiempaa laajemmin työpajoja oppimisympäristöinä. Monipuolisemmat oppimisympäristöt tarjoavat erilaisille oppijoille joustavampia mahdollisuuksia ammattiin kouluttautumiseksi. Tavoitteena on vahvistaa yhteistyötä Varian ammatillisen koulutuksen ja Vantaan nuorten työpajatoiminnan välillä.	0		Kyllä	-125000	-125000

TOP DIGI	Koivisto Helena	Heinonen Anne	1.1.2016	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Hankkeen tavoite on tehostaa työpaikalla tapahtuvaa oppimista sekä työssäoppimisen ohjaamista ottamalla käyttöön digitaalisia ratkaisuja ja välineitä. Opiskelijat ovat tottuneet käyttämään mobiililaitteita ja digitaalista materiaalia, ja hankkeessa halutaan tuoda tutut laitteet työssäoppimisen tueksi.	0	Ei	0	0
Taitaja-projekti	Aho Maarit		1.1.2016	1.6.2018	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Tavoitteena on lisätä kiinnostusta osallistumista Taitaja-kisoihin ja sitä kautta saada opiskelijoille kokemuksia ja menestystä kisoissa.	180000	Ei	0	180000
Väylä Työhön (Kotona Suomessa -rahoitus)	Kontio Hanna	Vantaan ammattiopisto	1.1.2017	30.6.2019	Palvelut uudistuvat	Hankkeessa järjestetään suomen kielen-, kulttuurin-, ja työelämätietouden koulutusta sekä tarjotaan mahdollisuus osallistua työsaleissa tapahtuvaan käytännön taitojen koulutukseen.	-125000	Ei	0	-125000
Turvapaikan saaneiden maahanmuuttajien korotettu koulutuskorvaus	Koivisto Helena	Anne Heinonen	30.9.2016	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Korotettu koulutuskorvaus on tarkoitettu työnantajille turvapaikan saaneiden maahanmuuttajien oppisopimusopiskelun tarpeet huomioivaan ohjaukseen ja tukeen seuraavasti: * 700 €/kk ensimmäisenä oppisopimusvuonna * 100 €/kk toisena oppisopimusvuonna	0	Ei	0	0
TYKKI - Opetus- ja ohjaushenkilöstön työelämäyhteistyön kehittäminen 2016	Koivisto Helena	Heinonen Anne	30.9.2016	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Hankkeen tavoitteena on: 1. Kehittää koko koulutusorganisaation henkilöstön työelämäosaamista. 2. Kehittää ja monipuolistaa koulutusorganisaatioiden palvelutoimintaa työelämälähtöisemmäksi.	0	Ei	0	0

MAHTAVA - maahanmuuttajien osaamisen validointi	Kovalainen Piia	Tauriainen Pekka	1.1.2017	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	MAHTAVA-hanke kehittää malleja turvapaikan saaneiden työpaikalla tapahtuvan ammatillisen koulutuksen edistämiseksi. Hanketta koordinoi Stadin Aikuisopisto/ Työelämä - ja oppisopimuspalvelut. Yhteistyökumppaneita ovat Keuda, Vantaan ammattiopisto Varia ja Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä.	-105000	Ei	0	-105000
Joustavan oppimisen lisääminen työpaikalla - Huippu	Kepanen Anna	Tauriainen Pekka	1.1.2017	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Työpaikalla tapahtuvan oppimisen edistäminen sekä työssäoppimisen ja oppisopimuskoulutuksen joustava yhdistäminen. Varian kärjet ovat: 1) Opettajien ja työpaikkaohjaajien ohjaus- ja arviointiosaamisen kehittäminen hyödyntäen digitaalisia menetelmiä ja verkko-oppimista 2) Osaamisen kuvaaminen selkeinä työtehtävinä tutkinnon osittain digitaaliseksi ohjauksen välineeksi	0	Kyllä	-156500	-156500
Variaoivaa Oppimista	Lahti-Olsen Veera		15.8.2016	31.5.2018	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Variaoivaa oppimista - hankkeessa toteutetaan opiskelijoiden ja asiantuntijoiden liikkuvuusjaksoja Euroopassa. Jaksoilla opiskelijat toteuttavat projektia opettajan ohjauksessa viidellä eri alalla. Tuloksena hankkeesta syntyy projektioppimisen malleja.	0	Kyllä	21678	21678
Aire - aidosti reformiin	Eronen Riitta		2.1.2017	29.12.2017	Palvelut uudistuvat	Jatkuvan haun selkiyttäminen hakijalle; hakupalvelun pilotointi. Henkilökohtaistamiskäytänteiden yhtenäistäminen.	0	Kyllä	-20333	-20333

ASTE -asennetta tekoihin	Raasakka Anne	Tauriainen Pekka	2.1.2017	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Ammatillisen koulutuksen reformin tavoitteiedn toteutus oppilaitoksen arjessa (suunnittelu oppilaitoksessa ja käytännön toimet). Digitaalisen palautteen ja ohjaamisen välineen kehittäminen ja pilotointi logistiikka-alan perustutkinnossa, pilotissa pakolliset tutkinnon osat.	33167	Kyllä	-24876	8291
VRobotiikka360	Salmi Anssi	Tauriainen Pekka	1.1.2017	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	VRobotiikka360 on ammatillisen toisen asteen reformia tukeva hanke. Se käynnistyi marraskuussa 2016 ja jatkuu vuoden 2017 loppuun. Tavoitteena on kokeilla virtuaalitodellisuuden, robotiikan ja 360-oppimisympäristöjen hyödyntämistä oppimisessa.	8400	Kyllä	-25200	-16800
OKM Maahanmuuttajien ammatillinenkoulutus	Kontio Hanna	Pekka Taurianen	17.1.2017	31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Kehitellään kielitietoisia ja monipuolisia malleja maahanmuuttajien ammatilliseen koulutukseen Kehitellään malleja jo olemassa olevan osaamisen tunnistamiseen ja tunnutamiseen. Konseptoidaan Variaan yrittäjyysopintoja	0	Kyllä	540000	540000

LARK6, Laatua ammatillisen koulutuksen arkeen	Bröcker Laila	Pekka Tauriainen	1.1.2017	31.12.2017	Muutosta toteutetaan johtamisen kautta	Ammatillisen koulutuksen laadun kehittämishanke, jossa valmistaudutaan ja toteutetaan oman oppilaitoksen toimintajärjestelmän itsearviointi sekä välitetään hyviä käytenteitä Uudellamaalla toimivien oppilaitosten kanssa. Erityisenä painopisteenä opiskelijoiden, sidosryhmien ja henkilöstön osallistuminen arviointiin ja kehittämiseen.	28000	Kyllä	0	28000

Sosiaali- ja terveystoimen projektit										
Nimi	Projektipäällikkö	Omistaja	Aloituspvm	Valm. pvm	Strateginen painopistealue	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur
APOTTI -hanke, Vantaa	Pitkänen Timo	Salminen Jukka T.	1.11.2013	31.12.2019	Palvelut uudistuvat	Apotti-hankkeessa kehitetään sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon toimintaa aikaisempaa yhtenäisemmiksi, turvallisemmaksi, laadukkaammaksi ja kustannustehokkaammaksi.	0	Ei	0	21224000
Avain kansalaisuuteen	Pösö Hanna	Cantell-Forsbom Anna	1.8.2016	31.12.2018	Palvelut uudistuvat	Henkilökohtaisen budjetoinnin hanke.	6000	Kyllä	0	8000

Asunnottomuuden ennaltaehkäisyn kuntastrategiat - varhainen välittäminen, osallisuus ja asumisen tuki (AKU)	Franz-Koivisto Larissa	Cantell-Forsbom Anna	1.9.2016	28.2.2019	Palvelut uudistuvat	Asunnottomuuden ennaltaehkäisyn kuntastrategiat –varhainen välittäminen, osallisuus ja asumisen tuki hanke (Aune) Hanke keskittyy erityisesti ennaltaehkäisevän asunnottomuustyön kehittämiseen ja juurruttamiseen kunnissa. Hankkeen ylätason tavoite on varmistaa ennaltaehkäisevän asunnottomuustyön juurtuminen osaksi hankkeeseen osallistuvien kaupunkien toimintaa. Juurruttamisen "työvälineinä" toimivat kaupunkikohtaiset ennaltaehkäisevät asunnottomuusstrategiat ja asiakkaiden osallisuutta vahvistavat työtavat. Hankkeella tuetaan näiden työvälineiden laatimista,	131600	Kyllä	-171600	135000
Pro SOS hanke /Game on	Villgren Kati	Cantell-Forsbom Anna	1.8.2016	31.12.2018	Palvelut uudistuvat	PRO SOS hanke on valtakunnallinen hanke jonka kohderyhmä ovat sosiaalityön tarpeessa olevat asiakkaat ja heistä kaikkien heikoimmassa asemat olevat ja erityistä tukea tarvitsevat asiakkaat. Tavoitteena on määritellä sosiaalinen kuntoutus yhdessä asiakkaiden kanssa. Lisäksi halutaan uudistaa sosiaalityötä uuden sosiaalihuoltolain edellyttämällä tavalla. Udistamisessa hyödynnetään yhteiskehittämistä asiakkaiden kanssa.	4000	Ei	0	4000

Pieni Piiri hanke	Lindell Helena	Rintala Armi	21.12.2015	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Pieni Piiri on kuvapuheluihin perustuva yhteisöllinen palvelu, joka toimii älypuhelimilla, tableteilla sekä Pieni Piiri sovellukseen lukitussa tablet -tietokoneessa. Laitteita on Vantaan kaupungilla esittelyssä mm. teknologialainaamossa, jonka kautta vammaispalvelussa on ollut Pieni Piiri tabletti koekäytössä keväällä 2015.	30000	Ei	0	30000
Työllistymistä tukevien toimintojen kehittämishanke; Malminiitty-projekti	Mattila Ira	Lahnalampi-Lahtinen Minna	2.5.2016	31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Hoiva-asumisen palvelujen tukitoimintojen (pesula, laitoshuolto, avustavat ateriapalvelut) järjestäminen vammaispalvelujen työllistymistä tukevana toimintana. Pilottiyksiköitä ovat Simonkylän vanhustenkeskus (pesulatoiminta), Malminiityn asumis- ja toimintakeskus (pesula, laitoshuolto, avustavat ateriapalvelutehtävät, Korson vanhustenkeskus sekä Myyrinkoti.	1909467	Kyllä	-172212	1774255
Vanhus-ja vammaispalveluiden asumispalveluiden lääkäripalvelut	Lahti Tuula	Lahnalampi-Lahtinen Minna	1.1.2017	31.12.2018	Kaupungin talous tasapainossa	Vanhus- ja vammaispalveluiden asumispalveluiden lääkäripalvelut –projektin tavoitteena on vähentää erikoissairaanhoidon käyttöä ja turhia käyntejä ja sairaankuljetuksia terveyskeskuksien ja sairaaloiden päivystyspoliklinikoille sekä sen sijaan antaa lääkärin tuella enemmän hoitoa paikan päällä, mikä vähentää kokonaiskustannuksia ja lisää asumisyksiköissä asuvien elämänlaatua ja toimintakykyä sekä mahdollistaa inhimmillisen ja arvokkaan kuolemisen kotona. Projektissa pyritään yhtenäistämään lääkäripalveluiden toimintaa uuden hankintasopimuksen, laadunvalvonnan kehittämisen ja valmentavan sopimusohjauksen avulla.	1734000	Ei	0	1734000

Kotikuntoutuksen käynnistäminen	Lento-Hukkinen Tuula	Seija Polvi	11.1.2016	30.6.2017	Palvelut uudistuvat	Projektin aikana luodaan Vantaan kotikuntoutuksesta malli hyödyntäen muita, jo käynnissä olevia kotikuntoutusmalleja, kuten Eksote. Mallin kehittämisen edellytys on riittäävä asiakasvirta, hyvä yhteistyö Vantaalla toimivien kuntoutuksen verkostojen kanssa sekä kotikuntoutuksen ja tehostetun kotihoidon työntekijöiden motivaatio mallin jatkuvaan kehittämiseen.	0	Ei	0	0
Koneellinen lääkkeiden annosjakelu -pilotti	Blomberg Katja	Annariina Jyvälahti	8.11.2016	31.8.2017	Palvelut uudistuvat	Potilaskohtainen lääkkeenjako toteutetaan pilotissa koneellisen lääkkeiden annosjakelun (HUSApteekki) kautta sairaalapalvelujen osastoilla 4A ja B. Tavoitteena on vastata Haipro-ilmoitusten kautta tulleisiin lääkepoikkeamiin vähentävästi, vapauttaa osastonfarmaseuttien työaikaa potilaiden kokonaisvaltaisen lääkityksen arviointiin ja lisätä hoitohenkilökunnan välittömään potilastyöhön käyttämää työaikaa. Tavoitteena on myös pienentää lääkehävikkiä ja parantaa kustannustehokkuutta lääkevarastojen hallinnassa.	800	Ei	0	800

APOTTI: Teknologia (Hankkeen pääprojekti 2)	Nenonen Ilkka	Salminen Jukka T.	1.10.2016	10.11.2018	Palvelut uudistuvat	Apotti-hanke on jaettu kolmeen pääprojektiin, jotka ovat toiminnallisuus, teknologia ja käyttöönotot. Pääprojekti 2 Teknologia sisältää mm * integraatiot (esim SAP laskutusliittymät, kansalliset palvelut, Kanta) * migraatiot ja konversiot eli tiedon siirron nykyjärjestelmistä Apottiin * tekninen valmius eli huolehditaan siitä, että Vantaan tietotekninen ympäristö mahdollistaa Apotin sujuvan käytön jne.	0	Ei	0	0
APOTTI: Käyttöönotot (Hankkeen pääprojekti 3)	Vikman Elina	Salminen Jukka T.	17.11.2016	31.12.2019	Palvelut uudistuvat	Apotti-hanke on jaettu kolmeen pääprojektiin, jotka ovat toiminnallisuus, teknologia ja käyttöönotot. Pääprojekti 3 Käyttöönotot sisältää mm. - operatiivisen valmiuden varmistamisen - käyttöönoton valmistelun ja toteutuksen - koulutuksen suunnittelun Oy Apotti Ab:n kanssa hanketasolla sovitun työnjaon mukaisesti.	0	Ei	0	0

APOTTI: Toiminnallisuus ja sisältö (Hankkeen pääprojekti 1)	Valkonen Marjo-Riitta	Salminen Jukka T.	17.11.2016	31.12.2019	Palvelut uudistuvat	Apotti-hanke on jaettu kolmeen pääprojektiin, jotka ovat toiminnallisuus ja sisältö, teknologia ja käyttöönotot. Pääprojekti 1 Toiminnallisuus ja sisältö sisältää mm. - Apotti-järjestelmäkokonaisuuteen toteutettavien toiminnallisuuksien ja sisällön rakentamiseen ja konfigurointiin liittyvien tarvittavien resurssien hankinta/nimeäminen yhteistyössä sostiaali- ja terveydenhuollon (soster) toimialan kanssa - Korvattavien sosterin tietojärjestelmien migraatiotyö - Käytettävyystestauksiin osallistuminen Oy Apotti Ab:n kanssa hanketasolla sovitun työnjaon mukaisesti	0	Ei	0	0
Kokemusasiantuntijan ja asiakasvastaavan yhteistyön hyödyntäminen Vantaan terveysasemilla	Koivunen Eila	Kantonen Jarmo	16.1.2017	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Asiakasvastaava seuloo Korson terveysaseman suurkäyttäjistä potilaita, joilla näyttää esiintyvän useita terveysongelmia ja mahdollisesti päihteisiin liittyviä ongelmia. Hoidon toteuttamisessa hyödynnetään kokemusasiantuntijan vertaistukea. Kokemusasiantuntijan vertaisapua hyödynnetään myös päihdeongelmista kärsivien omaisten tukemiseen. Kokemusasiantuntija osallistuu konkreettisesti ohjaamalla päihdeongelmaisia Vantaan päihdepalveluiden toimipisteisiin.	0	Ei	0	0
Pitkävaikutteiset ehkäisymenetelmät ei-toivottujen raskauksien primaaripreventiossa	Gyllenberg Frida	Kantonen Jarmo	1.1.2017	31.12.2018	Palvelut uudistuvat	Tällä tutkimuksella sevitämme pitkävaikutteisten raskaudenehkäisymenetelmien ilmaisjakelun vaikutuksia, kun niitä tarjotaan osana perusterveydenhuollon palveluita.	0	Kyllä	-50000	-50000

LAPE	Honkanummi Eeva	Cantell-Forsbom Anna	1.1.2017	31.12.2018	Palvelut uudistuvat	LAPE on yksi hallituksen STM:n alaan kuuluvista kärkihankkeista www.stm.fi/karkihankkeet ja se liittyy sote-uudistuksen toimeenpanoon PKS:ssä. Kaikki maakunnat (sekä PKS) saivat valtionavustusta hankkeiden toimeenpanoon yhteensä 2,3 ME, jolla palkataan yhteensä 17,5 työntekijää PKS:ssä. Lisäksi jokaisella alueella toimii STM:n kustantama muutosagentti. PKS Lapen omistaja on sosiaalialan osaamiskeskus SOCCA, joka toimii osana HUS:a	0	Kyllä	241000	241000
Etäkuntoutus	Lento-Hukkinen Tuula	Keskinen Päivi	1.5.2017	31.10.2017	Palvelut uudistuvat	Projektin tarkoitus on pilotoida ns. videopuhelun avulla tuotettun realiaikaisen kuva- ja ääniyhteiden toimivuus kuntoutuksessa ja hoidossa. Yhteyden luomisessa käytetään 4 g verkkoa. Realiaikainen etäkuntoutus tapahtuu liikunnallisina ja sosiaalisina ryhminä, joita vetävät Kotikuntoutuksen terapeutit. Etähoitoa kokeillaan monialaisella arviointijaksolla olevien asiakkaiden kanssa esim. turvaamaan lääkehoitoa, ravitsemusta ja antamaan tukea arjessa selviytymisessä mahd. itsenäisesti.	0	Ei	0	0

Asukaspalveluien projektit

Nimi	Projektipäällikkö	Omistaja	Aloituspvm	Valm. pvm	Strateginen painopistealue	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur

6Aika- Avoin osallisuus ja Asiakkuus	Nurminen Marjo	Lehtonen Iiris	1.4.2015	31.3.2018	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Avoin osallisuus ja asiakkuus –hanke on osa 6aika – avoimet ja älykkäät palvelut –strategian toteutusta.. Hankkeen tavoitteena on asiakaslähtöisyyden lisääminen, uudenlaisten markkinoiden mahdollistaminen, palveluiden vaikuttavuuden parantaminen, tuottavuuden kasvattaminen ja kilpailukyvyn vahvistaminen. Tavoitteen toteuttamiseksi Vantaalle luodaan, resursoidaan ja vakiinnutetaan monikanavaisuuteen ja monituottajuuteen perustuva proaktiivinen ja käyttäjälähtöinen monikanavainen asiointipalvelun malli.	1336300	Kyllä	-895322	440978
Ohjaamo Vantaa	Rajaniemi Katja Maria	Työllisyyspalveluiden johtaja	1.3.2015	28.2.2018	Palvelut uudistuvat	Ohjaamo on alle 30-vuotiaille suunnattu matalan kynnyksen palvelupiste. Ohjaamosta nuori saa henkilökohtaista neuvontaa ja ohjausta sekä omaan tilanteeseen sopivaa tukea. Ohjaamo Vantaan työntekijät auttavat vantaalaisia nuoria mm. opiskeluun, työhön, vapaa-aikaan ja asumiseen liittyvissä kysymyksissä.	1198790	Kyllä	-899092	299698
Kotouttamisen tsemppari-hanke	Kentta Tiina	Monikulttuurisuus asiainpäällikkö Hannele Lautiola	1.4.2015	31.12.2016	Palvelut uudistuvat	Vantaan kaupungin ja TE-toimiston yhteinen kotoutumista ja työllistymistä tukeva hanke Hakunila-Länsimäki-alueella. Hanke toteutetaan yhteistyössä Hakunilan kansainvälisen yhdistyksen kanssa. Hankkeessa kokeillaan jalkautuvaa viranomaistyötä lähiössä kotoutumisen edistämiseksi.	106409	Kyllä	-50000	56409

SOSKU - Sosiaalisen kuntoutuksen valtakunnallinen kehittämishanke	Eubanks Jaana	Työllisyyspalveluiden johtaja	1.4.2015	31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	THL:n koordinoimassa, Sosiaalisen kuntoutuksen valtakunnallisessa kehittämishankkeessa SOSKUssa vastataan sosiaalihuoltolain muutoksiin. Hankkeessa kehitetään kuntouttavan työtoiminnan asiakkaiden siirtymiä. Vantaan kaupunki ja muut osallistuvat kunnat vastaavat sosiaalisen kuntoutuksen pilottien toiminnasta ja kehittämisestä.	464052	Kyllä	-348761	115291
Hankinnoista duunia	Patana Elina	Työllisyyspalvelujen johtaja	1.5.2015	31.10.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	ESR-osarahoitteista Hankinnoista duunia -hanketta koordinoi THL. Vantaan osahankkeen tavoitteena on vakiinnuttaa hankinnoilla työllistämisen toimintamalli kaupungin eri toimialojen hankintoihin sekä synnyttää toimiva yhteistyö elinkeinoelämän ja julkisten toimijoiden välille. Hankkeen aikana toteutetaan useita hankintapilotteja, joissa hyödynnetään sosiaalisia kriteerejä.	125180	Kyllä	-87626	37554
Nevo tiija -Uusi aika	Eskelinen Kirsi	Työllisyyspalveluiden johtaja	5.4.2017	31.12.2018	Palvelut uudistuvat	Nevo tiija -projektin tavoitteena on tukea romaniväestön sosiaalista osallisuutta, ehkäistä syrjäytymistä ja tukea työllistymistä ja koulutukseen hakeutumista. Projektii toimii yhteistyössä kuntouttavaa työtoimintaa, työllisyyttä ja koulutusta tukevien toimintojen ja muiden työllisyyspalveluiden projektien kanssa.	251861	Kyllä	-201489	50372

Arrival Cities action planning network	Lautiola Hannele	Jaakko Niinistö	1.9.2015	15.3.2016	Kaupunkirakenne eheytyy	Projekti kehittää kaupunkien kykyä vastaanottaa maahanmuuttajia. Urbact-ohjelma on komission erityinen ohjelma joka tukee kaupunkien välistä oppimista ja verkostoitumista. Teemoina ovat kaupungistumiseen liittyvät haasteet. Paikallisesti projekti kehittää maahanmuuttajajärjestöjen ja kunnan yhteistyötä ja ideoi uusia mahdollisuuksia järjestöjen vahvistamiseksi.	86345	Kyllä	0	86345
Töissä Suomessa	Lautiola Hannele	Jaakko Niinistö/Konsas	1.3.2016	31.8.2018	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Vantaan osahankkeessa kaupunki yhteistyössä Vantaan Venäläisen klubin kanssa luo yhteistyömallin, jossa avataan järjestön korkeasti koulutetuille jäsenille ja Vantaan venäjänkieliselle väestölle väyliä työelämään. Neuvonnan lisäksi tuetaan uusien tarvittavien taitojen hankkimisessa ja tiedotetaan täydennyskoulutusmahdollisuuksista.	233402	Kyllä	-175051	58351
ViVa - Virtaviivaisuutta valtavirtaistamiseen	Jamisto Annukka		1.6.2016	31.5.2018	Palvelut uudistuvat	ViVa-projektissa sukupuolten tasa-arvon valtavirtaistaminen viedään osaksi työllistymistä edistävien toimintojen kehittämistä, toteuttamista ja arviointia. Projektissa kehitetään asiakastyöhön sukupuolitietoisia työkaluja, joiden avulla miesten ja naisten työmarkkina-asemaa voidaan parantaa.	87906	Kyllä	-65930	21976

Työrasti Vantaa	Toure Niina	Työllisyyspalveluid en johtaja	1.1.2016	31.12.2018	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Työrasti Vantaan kohderyhmänä ovat vantaalaiset 30–54-vuotiaat pitkäaikaistyöttömät, pääpaino on yli 300 päivää työmarkkinatukea saaneissa. Projektin fokus on asiakkaiden työllistymisessä työkokeilun kautta ja/tai siitä opintoihin siirtyminen. Samanaikaisesti hankkeen aikana vahvistetaan asiakkaiden työelämävalmiuksia heidän työllistymismahdollisuuksiensa parantamiseksi. Työrasti Vantaa on osahanke pääkaupunkiseudun kaupunkien Helsingin, Espoon ja Vantaan Työrasti-yhteishanketta.	1369008	Kyllä	-331827	1037181
Avoin oppimiskeskus	Eskelinen Kirsi	työllisyyspalveluid en johtaja	29.4.2016	31.12.2017	Palvelut uudistuvat	Projektisuunnittelijan tehtävän tarkoitus on koordinoida ja kehittää uusia toimintatapoja ja -malleja työllisyyden edistämiseen. Projektisuunnittelijan tehtävänä on projektin suunnittelu, valmistelu ja toteuttaminen sekä ja raportointi. Projektisuunnittelija vastaa projektin tiedotuksesta ja viestinnästä sekä muista käytännön tehtävistä.	400000	Kyllä	-200000	200000
Katrinebergin kartanon toiminnan käynnistäminen-hanke	Kiilunen Seija	Iiris Lehtonen	1.8.2016	31.7.2018	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Hankkeen tehtävänä on toimivan verkoston rakentaminen, toimijoiden toimintaedellytyksien luominen ja monipuolisen toiminnan aikaansaaminen. Toiminnan suunnittelu ja toteutus noudattavat avoimuuden ja kuntalaislähtöisyyden periaatteita.	54100	Kyllä	-54100	0

Konsernipalvelut, talouspalvelukeskus											
Nimi	Projektipäällikkö	Omistaja	Aloituspvm	Valm. pvm	Strateginen painopistealue	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur	Määrärahat Investoinnit eur yhteensä
Konsernitilinpäätösjärjestelmän päivitys	Aaltonen Saija	Sevón Minna	30.8.2016	30.4.2017	Kaupungin talous tasapainossa	Projektissa päivitetään nykyinen konsernitilinpäätösjärjestelmä Baswaren Group Consolidation (CG) järjestelmä Baswaren Financial Performance Management (FPM) järjestelmään. Konsernitilinpäätösjärjestelmän nykyversiolla lain edellyttämää tilinpäätöstä ei pystytä enää luotettavasti toteuttamaan. Kaupunki on lain mukaan velvollinen tekemään konsernitilinpäätöksen ja näin ollen on kyse pakollisesta/lakisääteisestä päivityksestä.	0	Ei	0	80964	80964

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kehittämisprojektit											
Nimi	Projektipäällikkö	Omistaja	Aloituspvm	Valm. pvm	Strateginen painopistealue	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur	Määrärahat Investoinnit eur yhteensä
MATTI (Maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä) -hanke	Juvani Sirkka	Westlin Henry	1.9.2014	28.2.2019	Palvelut uudistuvat	Hankkeen tavoitteena on kehittää Vantaan kaupungin Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle yhtenäinen toimintamalli sekä sitä tukeva suunnittelu-, kartantuotanto- ja rekisteriratkaisu sujuvoittamaan maankäytön prosesseja. Ratkaisussa tulee olla älykäs tiedonhallinta, joka tuo käyttäjälle ajantasaisen ja oikean tiedon ja ratkaisun tulee mahdollistaa eri sidosryhmien välinen saumaton yhteistyö.	0	Ei	0	5659000	5659000

Kiinteistönhallinta - KiHa	Finnberg Helge	Wallenius Pekka	1.5.2013	29.12.2017	Palvelut uudistuvat	Kiinteistönhallinnan kokonaisjärjestelmän käyttöönotto sis. Vantaan kiinteistöhallinnan ja käyttäjäpalvelujen järjestelmät ja niihin liittyvät palvelut, jotka toimitetaan avaimet käteen kokonaispalveluna, joka sisältää mahdollisen järjestelmien ja palveluiden kehittämisen ja ylläpidon, käyttöönoton, valmiuden virheiden korjauksiin ja palvelun sisällön ylläpidon sekä, optiona käyttöympäristöt ja niiden ylläpidon ja niihin liittyvien tukipalveluiden toimittamisen.	0	Ei	0	1521150	1521150
Ilmastokatu	Maidell-Munster Leena	Helsingin Ympäristökeskus/ Vantaan ympäristökeskus	1.9.2015	30.6.2017	Kaupunkirakenne eheytyy	Ilmastokatu – kokeilualusta ilmastoystävällisille ratkaisuille Helsingin keskustaan ja Vantaan Tikkurilaan perustetaan ilmastoystävällisten ratkaisujen katu, jossa alueen yritykset ja asukkaat lähtevät kaupungin ja yhteistyöyritysten kanssa kehittämään tulevaisuuden keskustaa, joka tähtää vähähiiliseen yhteiskuntaan ja on sopeutunut muuttuvaan ilmastoon. Hankkeen tavoitteena on vähentää kasvihuonekaasupäästöjä tavalla, joka hyödyttää sekä alueen asukkaita, yrityksiä ja muita toimijoita.	166120	Kyllä	-111300	54820	0

Vantaan tulevaisuuskuvat	Äärelä Riikka	Tarja Laine	2.5.2016	31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	Vantaan tulevaisuuskuvat -hankkeessa tuotetaan kaupunkilaisten, virkamiesten ja poliitikkojen yhteistyönä tulevaisuuskuvia Vantaasta 10, 50 ja 100 vuoden päästä. Hankkeen keskeisiä kysymyksiä ovat: ”Millainen on tulevaisuuden hyvä kotikaupunki?” ja ”Millaisia elämäntapavalintoja tulevaisuuden Vantaan tulee mahdollistaa?” Tulevaisuuskuvat tukevat kaupungin strategiatyötä, yleiskaavoitusta ja vantaan keskustojen profilointia. Tulevaisuuskuva ei ole staattinen, vaan mahdollisuuksia kartoittava ja luova kuvaus.	30000	Ei	0	115500	0

31 § Ramen för att utarbeta budgeten för år 2018

VD/4960/02.01.00.03/2017
KN/PM/MR/HY-L/NW

Det ekonomiska läget i allmänhet

Efter en långvarig recession har Finlands nationalekonomi lyckats inleda en moderat konjunktursväng uppåt. Nationalekonomin växte med 1,4 procent under 2016. Såväl den privata konsumtionen som investeringarna utgör grunden för tillväxten. Exporten ökade dock endast 0,5 procent. Enligt finansministeriets prognos våren 2017 växer Finlands ekonomi i år med 1,2 procent. Åren 2018 och 2019 förutspås en tillväxt på 1–1,2 procent. Tillväxten i den privata konsumtionen och investeringarna förväntas bli mer dämpad, medan ökningen i exporten däremot förväntas accelerera. Ökningen i hushållens konsumtionsefterfrågan begränsas av att utvecklingen i köpkraften förblir anspråkslös. Prognosen är att de avtalsenliga lönerna minskar med 0,2 procent. De nominella totalinkomsterna förutspås emellertid öka med omkring en halv procent 2017. Prisernas utveckling förblir moderat, prognosen är att inflationstakten blir 1,2 procent under 2017. Arbetslösheten antas minska under 2017 till 8,5 procent och sysselsättningsgraden öka till 69 procent.

Finlands offentliga finanser har uppvisat underskott sedan slutet på det förra årtiondet. Enligt finansministeriets ekonomiska översikt våren 2017 förbättras de offentliga samfundens finansiella ställning under de närmaste åren i och med anpassningsåtgärderna och den spirande ekonomiska tillväxten men att den ändå fortgående kommer att uppvisa underskott. Under 2016 minskade den offentliga skuldbördan i relation till bruttonationalprodukten något, men prognosen är att skulden ökar till 64,7 procent av BNP år 2017. Beskattningsgraden minskar väsentligen under de närmaste åren bl.a. i och med verkningarna av konkurrenskraftsavtalet. Finansministeriets bedömning är att social- och hälsovårdsreformen samt landskapsreformen till en början något kommer att försvaga den offentliga ekonomin.

Den kommunala ekonomin har varit stram under de senaste åren, kommunernas ekonomi har påverkats av det svaga konjunkturläget och den långsamma ökningen i skatteinkomsterna, åtgärderna för att få statsekonomin att tillfriskna, utökningen av kommunernas uppgifter och förpliktelser, den ökade efterfrågan på tjänster, bl.a. i och med den ökade arbetslösheten, migrationsrörelsen samt ökningen i kostnaderna för den åldrande befolkningens del. Under 2017 dämpas ökningstrycket på kommunernas verksamhetsutgifter av regeringsprogrammets anpassningsåtgärder och den nedskärning i semesterersättningarna samt arbetsgivaravgifterna som följer på konkurrenskraftsavtalet. De utgifter kommunerna har för understöd minskade i väsentlig mån eftersom utbetalningen av det grundläggande utkomststödet från början av året fördes över från kommunerna till FPA. Överföringen minskar kommunernas statsandelar i motsvarande mån. Under innevarande år vänder investeringarna i en måttlig tillväxt, eftersom det befintliga byggnadsbeståndets skick fortsättningsvis förutsätter omfattande reparationsinvesteringar.

Kommunernas skatteinkomster försvagas under detta år av den svaga utvecklingen i förvärvsinkomster, denna försvagas bl.a. i och med nedskärningen i den offentliga sektorns semesterersättningar med 30 procent samt den höga strukturella arbetslösheten. Avkastningen av fastighetsskatten ökar under 2017 eftersom den på grund av regeringens åtgärder omfattas av förhöjningar på sammanlagt 75 miljoner euro.

Kommunekonomins skuldsättning fortgår. Kommunernas och samkommunernas lånestock ökade under 2016 till 18 miljarder euro och den bedöms öka till 20 miljarder euro fram till 2019. Social- och hälsovårds- samt landskapsreformen kommer att minska kommunernas och samkommunernas lånestock med endast omkring 3 miljarder euro.

Enligt den prognostiska statistiken över inkomstutvecklingen från skattemyndigheterna flöt det i hela landet in 1,8 procent mer än året innan i förskottsskattepliktiga inkomster. Löneinkomsternas andel av inkomsterna var 69 procent, medan pensionsinkomsternas, arbetslöshetsersättningarnas och de övriga sociala förmånernas andel var 31 procent. I hela landet ökade löneinkomsterna med 1,8 procent och pensionsinkomsterna med 2,6 procent jämfört med året innan. Arbetslöshetsersättningarna minskade med 1,8 procent.

Enligt beskeden om beskattningen periodvis hade det i förskottsskattepliktiga inkomster under januari–mars 2017 i hela landet flutit in 1,4 procent mer än året innan, medan motsvarande för löner som omfattas av socialförsäkringen var 1,5 procent mer. I de övriga förskottsskattepliktiga inkomsterna var tillväxten 1,0 procent. I personella förskottsinnehållningar hade i hela landet under januari–april 2017 flutit in 1,2 procent mindre än för ett

år sedan, bl.a. på grund av lättnaderna i beskattningen i anslutning till konkurrenskraftsavtalet. I inkomstskatter från samfund kom det i januari–april 4,1 procent mindre än ett år tidigare.

Ramen utgår från de tillväxtprognoser som finansministeriet presenterade i den ekonomiska översikten från våren 2017, liksom planen för den offentliga ekonomin, i dessa har t.ex. verkningarna av den kommande löneuppgörelsen ännu inte beaktats. Inför stadsdirektörens budgetförslag uppdateras de preciserade verkningarna av statens budgetförslag.

Ramen för utarbetandet av budgeten för 2018

För fullmäktigeperioden 2018–2021 bereds en ny strategi för Vanda stad. Som en del av strategin kommer även Vanda stads ekonomiska riktlinjer för fullmäktigeperioden att fastställas. Arbetet med att bereda den kommande strategin har påbörjats nu under våren 2017 och den nya strategin godkänns i stadsfullmäktige 11.12.2017. Vid beredningen av ekonomiplanen för åren 2018–2021 används det strategiska beredningsläget som utgångspunkt.

Social- och hälsovårdsreformen samt landskapsreformen kommer vid genomförande att i väldigt hög grad inverka på Vanda stads organisation, verksamhet och ekonomi. Vid den tidpunkt då ramen för 2018 ges har den lagstiftning som reformen förutsätter inte ännu godkänts i riksdagen. Det antas att klarhet fås i läget under sommaren 2017, alltså både gällande kommande lagstiftning och tidtabellen. Om den ursprungliga tidtabellen för en reformstart från början av 2019 står fast, kommer detta att inverka på ekonomiplanen för åren 2019–2021. Vanda stads ekonomiplan för åren 2018–2021 bereds emellertid innan lagstiftningen är fastställd, enligt den organisation som är i kraft 2017, utan verkningarna av social- och hälsovårds- samt landskapsreformen.

I ramtabellerna i bilagan har utöver ramkalkylerna enligt den nuvarande organisationen dessutom över resultaträkningen och investeringsdelen presenterats en alternativ kalkyl som beaktar social- och hälsovårdsreformen och landskapsreformen, denna utgår från den dagsaktuella lagpropositionen och en situation i enlighet med tidtabellen samt kalkyleringsfaktorer som motsvarar ramkalkylerna. Ekonomiplanen korrigeras enligt lagstiftningen efter behandlingarna i riksdagen och de preciserade kalkylerna som görs upp utgående från dessa. De ovan angivna alternativa kalkylerna ger ett planeringsunderlag för att bereda sig inför social- och hälsovårds- samt landskapsreformen.

Vad gäller år 2019 elimineras de kommunspecifika återverkningarna av social- och hälsovårds- samt landskapsreformen på den ekonomiska balansen via balanseringsarrangemang och ändringarna träder stegvis i kraft under de därpå följande åren. De kommunspecifika ändringarna som följer på strukturreformen begränsas permanent till +- 100 euro per invånare. Enligt finansministeriets ändringskalkyler skulle Vanda etappvis ha nytta av reformen i form av 57 euro/invånare när det statiska läget granskas. Utvecklingen i resultaträkningen under de år som följer på reformen och utifrån olika akternativ beror dock långt på de antaganden som används särskilt vad gäller ökningen i skattefinansieringen och utgiftsutvecklingen.

I och med social- och hälsovårds- samt landskapsreformen minskar stadens skattefinansierade volymer väsentligt samtidigt som lånestocken förblir vid den tidigare, vilket medför en kraftig ökning i den relativa skuldsättningen och att den ränterisk som förknippas med en stor lånestock accentueras ännu mer än tidigare. Förverkligandet av social- och hälsovårds- samt landskapsreformen har ingen väsentlig inverkan på stadens investeringsnivå.

I driftsekonomiramen för år 2018 har för verksamhetsutgifternas del beaktats det ökade servicebehovet i de lagstadgade tjänsterna. I verksamhetsinkomsterna har beaktats sänkningen i de småbarnspedagogiska avgifterna som riktats till låg- och medelinkomsttagare samt verkan av detta på stadens samfunds- och fastighetsskatt samt statsandelarna i och med de kompenseringar som staten företar. I ramen har beaktats de minskningar i personalutgifternas bikostnader som i enlighet med konkurrenskraftsavtalet är riktade till år 2018. Ändringarna i förtidsavgifterna har beaktats enligt anmälan från Keva. De interna hyrorna justeras först efter stadsstyrelsens rambeslut i budgetskedet och ändringarna i de interna hyresnivåerna beaktas fullt ut i verksamhetsområdenas ramar. Nuvarande arbets- och tjänstekollektivavtal går ut i början av 2018. Eftersom det i nuläget då ramen bereds inte finns kännedom om innehållet i de kommande avtalen, har verksamhetsområdenas ramar beretts utan några avtalsenliga förhöjningar i personalkostnaderna för år 2018.

Samkommunen HNS inkomster och utgifter för den specialiserade sjukvården samt Samkommunen HRT:s (Helsingforsregionens trafik) infrastrukturersättningar och kollektivtrafikavgifter har presenterats i ramen som preliminära uppskattningar och preciseras i stadsdirektörens förslag i budgetskedet.

Ramens skatteinkomstprognoser utgår från kommunal- och fastighetsskattesatserna för år 2017, de ändringar i skattegrunderna som föreslagits i det kommunalekonomiska programmet samt Kommunförbundets skatteprognos. Enligt prognosen antas att den kommunala skatteinkomsten under 2018 ökar med 4,1 procent i relation till skatteinkomstprognosen för år 2017. Tillväxten grundar sig på den positiva trenden i löneutvecklingen i Vanda, den sjunkande arbetslösheten samt den ökning i skatteinkomsterna som följer på befolkningsökningen. I statsandelsprognosen har man beaktat stadens befolkning enligt åldersgrupp per 1.1.2017, de ändringar i statsandelarna som föreslagits i kommunekonomiprogrammet våren 2017 samt de tidigare beslutade nedskärningarna i statsandelarna. Inkomsterna från statsandelar förutspås öka med runt 2,4 procent. Skatteinkomst- och statsandelsprognoserna uppdateras i budgetskedet.

I och med att skatteinkomsterna ökar i måttlig takt innebär det att utgifternas tillväxttakt måste hållas på en låg nivå under hela ekonomiplaneperioden för att göra det möjligt att finansiera investeringarna genom internt tillförda medel och stoppa upp skuldsättningen även i det läge som råder efter social- och hälsovårdsreformen samt landskapsreformen. Utvecklingen i driftskostnaderna åren 2019–2021 utgår från en kalkylerad tillväxtnivå om 1,5 procent. Eftersom befolkningen åldras i en accelererande takt, har för åren 2019–2021 till tillväxtnivån på 1,5 procent lagts till de extrakostnader som förorsakas av åldrandet på ca 10 miljoner euro årligen, vilket som kostnad avlägsnas från staden och övergår till landskapet Nylands ansvar, ifall social- och hälsovårds- samt landskapsreformen förverkligas i den form som föreslagits.

I det läge som råder vid bokslutet för år 2016 låg stadens lånestock på omkring 1,06 miljarder euro. Under de senaste åren har räntenivån legat på en ovanligt låg nivå, vilket för sin del har varit ägnat att stödja stadens positiva ekonomiska utveckling. Den stora lånestocken är dock förknippad med en betydande risk för att räntekostnaderna kan öka när den allmänna räntenivån stiger, dessutom ökar betydelsen av ränterisken ytterligare om social- och hälsovårds- samt landskapsreformen förverkligas. I ramen har räntekostnaderna för år 2018 prognostiserats ligga på en nivå om 5,2 milj. euro, för åren framöver förutspås en moderat höjning i räntenivån.

Ringbanans avskrivningar har från år 2016 framåt legat på runt 22 milj. euro i året. År 2020 sjunker nivån när investeringarna som omfattas av fem års avskrivningstid är slutgiltigt avskrivna (verkan av dessa 11,8 miljoner euro/år). Från år 2021 är avskrivningarna för ringbanan runt 10 miljoner euro/år. Vid ett förverkligande av social- och hälsovårds- samt landskapsreformen minskar stadens avskrivningsnivå uppskattningsvis med runt 3 milj. euro.

I ramen ligger stadens bruttoinvesteringsnivå under 2018 på 129,6 milj. euro (investeringsdelen netto 122,6 milj. euro) medan den totala investeringsnivån med affärsverken och fonderna medräknade uppgår till runt 134,5 milj. euro (investeringsdelen netto 127,5 milj. euro). Av stadens investeringar år 2018 täcks, enligt prognosen i det läge då ramen sammanställs, ca 86 procent med internt tillförda medel medan motsvarande andel för investeringarna totalt uppgår till 83 procent. För att finansiera investeringarna skulle staden, om ramkalkylerna förverkligas, vara tvungen att utöka sin lånestock med runt 25 miljoner euro under 2018.

Förslag till utkast för de bindande målen för år 2018

Strategin för fullmäktigeperioden förverkligas varje år via de bindande målen på fullmäktigenivå samt verksamhetsområdenas mål och styrkort. De bindande målen är operativa och ekonomiska mål som ska godkännas i stadsfullmäktige och som främjar förverkligandet av de strategiska målsättningarna för fullmäktigeperioden.

Som bilagor medföljer förslagen till utkast för de bindande målen för år 2018. Målens mätare inklusive utgångs- och målnivåer samt riskbedömningar bereds så att de är en del av materialet till stadsfullmäktiges seminarium 17–18.8.2017. Strategins tyngdpunktsområden och bindande mål uppdateras med beaktande av det beredningsläge som gäller för fullmäktigeperiodens strategi under höstens lopp. De bindande målen godkänns slutgiltigt i stadsfullmäktige i samband med budgetbehandlingen i november 2017.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 33

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

a) godkänna ramen för utarbetandet av driftsekonomin och investeringarna i budgeten för 2018 i enlighet med bilagan,

b) instruera verksamhetsområdena att göra upp sina investeringsplaner för tioårsperioden 2018–2027 i vilken budgetens samtliga projektgrupper ingår, och

c) lägga fram ramen för utarbetandet av budgeten för år 2018 samt förslagen till utkast till de bindande målen för stadsfullmäktiges kännedom.

Behandling:
Det antecknades att ekonomidirektör Patrik Marjamaa redogjorde för ärendet i början av sammanträdet.

Stadsdirektören gjorde följande ändringar i sitt förslag:

Punkt c) ändras till ”lägga fram ramen för utarbetandet av budgeten för år 2018 för stadsfullmäktiges kännedom”.

Tilläggs en ny punkt d) ”anteckna förslagen till utkast till de bindande målen för kännedom och framlägga dem för stadsfullmäktiges kännedom”.

Beslut:
Stadsstyrelsen beslutade att
a) godkänna ramen för utarbetandet av driftsekonomin och investeringarna i budgeten för 2018 i enlighet med bilagan,
b) instruera verksamhetsområdena att göra upp sina investeringsplaner för tioårsperioden 2018–2027 i vilken budgetens samtliga projektgrupper ingår,
c) lägga fram ramen för utarbetandet av budgeten för år 2018 för stadsfullmäktiges kännedom, och
d) anteckna förslagen till utkast till de bindande målen för kännedom och framlägga dem för stadsfullmäktiges kännedom.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 31

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) anteckna ramen för utarbetandet av budgeten för år 2018 för kännedom, och
b) anteckna förslagen till utkast till de bindande målen för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
– Ramen 2018
– Förslag till utkast till de bindande målen för år 2018

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Patrik Marjamaa, ekonomidirektör, tfn 050 310 6906, fornamn.efternamn[at]vanda.fi
Matti Ruusula, budgetchef, tfn 043 824 9254, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

A. TULOSLASKELMA – SIS. KAUPUNKI, LIIKELAITOKSET JA RAHASTOT

EI SOTE- JA MAAKUNTAUUDISTUSTA

TULOSLASKELMA (1 000 €) KAUPUNKI, LIIKELAITOKSET JA RAHASTOT	TP 2016	KS 2017	Ennuste 2017	KEHYS 2018	KEHYS 2019	KEHYS 2020	KEHYS 2021
TOIMINTATUOTOT (ilman HSY)	452 260	378 055	399 250	378 928	386 507	394 237	402 121
TOIMINTAKULUT (ilman HSY ja VOK)	-1 442 370	-1 454 897	-1 424 393	-1 459 066	-1 495 568	-1 537 286	-1 571 206
TOIMINTAKATE	-990 035	-1 076 841	-1 025 143	-1 080 138	-1 109 061	-1 143 050	-1 169 085
VEROTULOT	953 810	941 193	947 127	985 412	1 024 672	1 070 013	1 117 380
VALTIONOSUUDET	189 353	169 409	168 934	172 961	177 285	190 635	195 401
KORKOTUOTOT	14 427	16 465	16 465	16 439	16 433	15 763	15 763
MUUT RAHOITUSTUOTOT	15 532	16 177	16 177	17 177	18 177	19 177	20 177
KORKOKULUT	-4 051	-6 270	-3 900	-5 170	-7 170	-12 170	-15 170
MUUT RAHOITUSKULUT	-193	-698	-698	-698	-698	-698	-698
VUOSIKATE	178 843	59 436	118 963	105 983	119 639	139 670	163 768
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-116 137	-113 854	-118 094	-117 544	-118 133	-111 901	-108 900
Satunnaiset tuotot ja kulut	1 800						
TILIKAUDEN TULOS	64 505	-54 419	869	-11 561	1 506	27 769	54 868

Verorahoitus yhteensä	1 143 163	1 110 602	1 116 061	1 158 373	1 201 957	1 260 648	1 312 780
Verorahoituksen muutos			-2,4 %	3,8 %	3,8 %	4,9 %	4,1 %
			KS 2017–2018	E 2017–2018	2018–2019*	2019–2020*	2020–2021*
Toimintatuottojen kasvu			0,2 %	-5,1 %	2,0 %	2,0 %	2,0 %
Toimintakulujen kasvu			0,3 %	2,4 %	2,5 %	2,8 %	2,2 %
Toimintakatteen kasvu			0,3 %	5,4 %	2,7 %	3,1 %	2,3 %

* Toimintakulut sis. Kiky-sopimuksen lomarahaleikkauksen päättymisen aiheuttamat lisäkulut v. 2019–2020
Toimintakulut sisältää väestön ikääntymisen aiheuttamia lisäkuluja n. 10 milj.euroa/vuosi v. 2019–2021

Sote-mallin vaikutus Vantaan talouteen

- Itse mallin vaikutukset Vantaan talouteen ovat hieman positiiviset, kun ei oteta huomioon väestönkasvun ja nettokulujen kehityksen mukanaan tuomaa dynamiikkaa
- Laskelma pelkästä mallin vaikutuksesta Vantaan kaupungin tuloslaskelmaan

Vuosi	Mallin hyöty
2019	5,9 M€
2020	10,3 M€
2021	15,7 M€
2022	17,1 M€

Väestön kasvun ja nettokulujen kehityksen huomioiminen Vantaan taloudessa

- Tilanne muuttuu, kun otetaan huomioon voimakas väestönkasvu ja nettokulujen kehitys
- Tuloslaskelmavertailussa ei sote -malli tuottaa TS-kaudella 2018–2021 kokonaisuutena tuloslaskelmassa sote-mallia paremman tuloksen, joka johtuu seuraavasta:
  - Väestön kasvu lisää verotuloja keskimäärin yli 4 % TS-kaudella
  - Sote-malli leikkaa verotulojen korotuksesta 56 %, joka siirtyy valtion verotuksen puolelle
  - Ei-sote -vaihtoehdossa nämä verotulokehityksen lisäeurot ovat suuremmat kuin 1,5 % menojen korotuksen ja 2 % tulojen korotuksen erotuksena syntyvä toimintakulujen nettomuutos, vaikka ottaa laskennallisesti huomioon väestön ikääntymisen paineen sote-kustannusten kasvuun
  - Sote-vaihtoehdossa väestön ikääntymisen paine siirtyy maakunnalle, mutta väestönkasvun tuomat sote-mallin leikkaamat verotulojen lisäeurot eivät riitä kattamaan jäljelle jäävän toiminnan em. prosenteilla tapahtuvaa nettokulujen kasvua niin hyvin kuin ei sote -malli

SOTE- JA MAAKUNTAUUDISTUS TOTEUTUU 2019

TULOSLASKELMA (1 000 €) KAUPUNKI, LIIKELAITOKSET JA RAHASTOT	TP 2016	KS 2017	Ennuste 2017	KEHYS 2018	KEHYS 2019	KEHYS 2020	KEHYS 2021
TOIMINTATUOTOT (ilman HSY)	452 260	378 055	399 250	378 928	273 034	278 494	284 064
TOIMINTAKULUT (ilman HSY ja VOK)	-1 442 370	-1 454 897	-1 424 393	-1 459 066	-767 093	-783 471	-795 223
TOIMINTAKATE	-990 035	-1 076 841	-1 025 143	-1 080 138	-494 059	-504 977	-511 159
VEROTULOT	953 810	941 193	947 127	985 412	487 390	476 854	486 703
VALTIONOSUUDET	189 353	169 409	168 934	172 961	100 290	112 208	120 642
KORKOTUOTOT	14 427	16 465	16 465	16 439	16 433	15 763	15 763
MUUT RAHOITUSTUOTOT	15 532	16 177	16 177	17 177	16 777	17 777	18 777
KORKOKULUT	-4 051	-6 270	-3 900	-5 170	-7 170	-12 170	-15 170
MUUT RAHOITUSKULUT	-193	-698	-698	-698	-698	-698	-698
VUOSIKATE	178 843	59 436	118 963	105 983	118 963	104 758	114 859
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-116 137	-113 854	-118 094	-117 544	-115 133	-108 901	-105 900
Satunnaiset tuotot ja kulut	1 800						
TILIKAUDEN TULOS	64 505	-54 419	868	-11 561	3 830	-4 143	8 959

Verorahoitus yhteensä	1 143 163	1 110 602	1 116 061	1 158 373	587 680	589 062	607 346
Verorahoituksen muutos			-2,4 %	3,8 %	-49,3 %	0,2 %	3,1 %
			KS 2017–2018	E 2017–2018	2018–2019*	2019–2020*	2020–2021
Toimintatuottojen kasvu			0,2 %	-5,1 %	-27,9 %	2,0 %	2,0 %
Toimintakulujen kasvu			0,3 %	2,4 %	-47,4 %	2,1 %	1,5 %
Toimintakatteen kasvu			0,3 %	5,4 %	-54,3 %	2,2 %	1,2 %

* Toimintakulut sis. Kiky-sopimuksen lomarahaleikkauksen päättymisen aiheuttamat lisäkulut v. 2019–2020

Tuloista ja menoista on vähennetty

- Sosterin toiminnot (pl. kuraattorit ja psykologit)
- Suun terveydenhuollon liikelaitoksen toiminnot
- Ympäristöterveydenhuollon toiminnot
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminnot
- Työterveyden liikelaitoksen toiminnot

Menoista on vähennetty

- Hallinnosta ja tukipalveluista maakuntaan siirtyvien menoja
- Tietotekniikan, talouspalveluiden ja hankintojen menoja
- Työterveyshuollon menoja vähentyvän henkilöstön suhteessa
- Verotuskustannusten alenema
- Pelastuspalvelujen ostojen poistuminen kaupungilta

B. TOIMIALOJEN, LIIKELAITOSTEN JA RAHASTOJEN KEHYKSET 2018

YLEISHALLINTO	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	1 989	1 930	2 245	16,3 %
TOIMINTAKULUT	-26 097	-28 360	-29 097	2,6 %
josta sisäiset vuokrat	-207	-204		
TOIMINTAKATE	-24 108	-26 429	-26 852	1,6 %

KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	2 259	2 535	2 333	-8,0 %
TOIMINTAKULUT	-17 455	-20 153	-19 831	-1,6 %
josta sisäiset vuokrat	-1 077	-1 067		
TOIMINTAKATE	-15 195	-17 618	-17 498	-0,7 %

KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA (ilman VOK)	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	9 407	9 686	9 780	1,0 %
TOIMINTAKULUT	-73 679	-81 437	-86 817	6,6 %
josta sisäiset vuokrat	-3 347	-3 348		
TOIMINTAKATE	-64 271	-71 751	-77 037	7,4 %

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	71 485	48 200	42 382	-12,1 %
TOIMINTAKULUT	-640 669	-627 706	-613 661	-2,2 %
josta sisäiset vuokrat	-18 250	-16 004		
TOIMINTAKATE	-569 184	-579 506	-571 279	-1,4 %

SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	42 610	37 088	34 819	-6,1 %
TOIMINTAKULUT	-436 926	-437 966	-444 316	1,4 %
josta sisäiset vuokrat	-76 979	-77 738		
TOIMINTAKATE	-394 315	-400 878	-409 497	2,2 %

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA (ilman HSY ja VOK)	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	255 817	211 335	219 782	4,0 %
TOIMINTAKULUT	-181 937	-193 312	-194 513	0,6 %
josta sisäiset vuokrat	-12 932	-13 603		
TOIMINTAKATE	73 880	18 023	25 269	40,2 %

KAUPUNKI YHTEENSÄ (ilman HSY ja VOK)	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	383 567	310 774	311 341	0,2 %
TOIMINTAKULUT	-1 376 761	-1 388 934	-1 388 234	-0,1 %
josta sisäiset vuokrat	-112 791	-111 964		
TOIMINTAKATE	-993 194	-1 078 159	-1 076 893	-0,1 %

KESKI-UUDENMAAN PELASTUSTOIMEN LIIKELAITOS	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	37 625	36 981	37 503	1,4 %
TOIMINTAKULUT	-35 003	-35 495	-35 836	1,0 %
josta sisäiset vuokrat	-2 002	-1 808		
TOIMINTAKATE	2 622	1 486	1 667	12,2 %

VANTAAN TYÖTERVEYS LIIKELAITOS	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	6 976	6 925	6 710	-3,1 %
TOIMINTAKULUT	-6 356	-6 371	-6 422	0,8 %
josta sisäiset vuokrat	-434	-426		
TOIMINTAKATE	620	554	288	-48,1 %

SUUN TERVEYDENHUOLLON LIIKELAITOS	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	23 473	22 720	22 720	0,0 %
TOIMINTAKULUT	-22 392	-21 920	-21 823	-0,4 %
josta sisäiset vuokrat	-1 138	-1 098		
TOIMINTAKATE	1 081	800	897	12,1 %

LIIKELAITOKSET YHTEENSÄ	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	68 074	66 626	66 933	0,5 %
TOIMINTAKULUT	-63 751	-63 786	-64 082	0,5 %
josta sisäiset vuokrat	-3 574	-3 332		
TOIMINTAKATE	4 323	2 840	2 851	0,4 %

RAHASTOT YHTEENSÄ	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	619	655	654	-0,1 %
TOIMINTAKULUT	-1 857	-2 177	-2 750	26,3 %
josta sisäiset vuokrat	-2	0		
TOIMINTAKATE	-1 239	-1 522	-2 096	37,7 %

KAUPUNKI, LIIKELAITOKSET JA RAHASTOT YHTEENSÄ (ilman VOK ja HSY)	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KS2017 / K2018
1 000 €				
TOIMINTATUOTOT	452 260	378 055	378 928	0,2 %
TOIMINTAKULUT	-1 442 370	-1 454 897	-1 455 066	0,0 %
josta sisäiset vuokrat	-116 367	-115 296		
TOIMINTAKATE	-990 110	-1 076 841	-1 076 138	-0,1 %

C. INVESTOINTIOSA – SIS. KAUPUNKI, LIIKELAITOKSET JA RAHASTOT

EI SOTE- JA MAAKUNTAUUDISTUSTA

1000 eur	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KEHYS 2019	KEHYS 2020	KEHYS 2021
KAUPUNGIN INVESTOINTIOSAN TULOT	10 001	3 800	7 000	7 000	7 000	7 000
KAUPUNGIN INVESTOINTIOSAN MENOT	-137 158	-112 751	-129 565	-136 000	-135 420	-139 400
RAKENTAMISINVESTOINNIT	-35 941	-55 825	-66 185	-71 550	-72 920	-76 900
AINEETON OMAISUUS	-5 403	-9 700	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000
JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS						
Kunnallistekniset työt (ilman Kehärataa ja Kehä III)	-35 867	-29 900	-39 900	-40 000	-40 000	-40 000
IRTAIN OMAISUUS	-5 621	-6 306	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000
KIINTEÄ OMAISUUS	-41 382	-10 000	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
OSAKKEET JA OSUUDET	-12 944	-1 020	-1 480	-2 450	-500	-500
KAUPUNGIN INVESTOINTIOSAN NETTO	-127 156	-108 951	-122 565	-129 000	-128 420	-132 400
INVESTOINTITULOT (rahastot, liikelaitokset, Kehärata, Kehä III)	10 449	0	0	0	0	0
INVESTOINTIMENOT (rahastot, liikelaitokset, Kehärata, Kehä II	-9 535	-6 950	-4 960	-4 860	-4 860	-4 860
LIIKELAITOSTEN INVESTOINNIT	-2 451	-1 850	-1 860	-1 860	-1 860	-1 860
RAHASTON INVESTOINNIT	-103	-5 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
KEHÄRATA	-6 444	0	0	0	0	0
KEHÄ III Vantaa	-536	-100	-100	0	0	0
INVESTOINTITULOT YHTEENSÄ	20 450	3 800	7 000	7 000	7 000	7 000
INVESTOINTIMENOT YHTEENSÄ	-146 692	-119 701	-134 525	-140 860	-140 280	-144 260
INVESTOINTIOSA NETTO	-126 242	-115 901	-127 525	-133 860	-133 280	-137 260

SOTE- JA MAAKUNTAUUDISTUS TOTEUTUU 2019

1000 eur	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	KEHYS 2019	KEHYS 2020	KEHYS 2021
KAUPUNGIN INVESTOINTIOSAN TULOT	10 001	3 800	7 000	7 000	7 000	7 000
KAUPUNGIN INVESTOINTIOSAN MENOT	-137 158	-112 751	-129 565	-133 050	-133 420	-137 400
RAKENTAMISINVESTOINNIT	-35 941	-55 825	-66 185	-71 550	-72 920	-76 900
AINEETON OMAISUUS	-5 403	-9 700	-7 000	-6 000	-6 000	-6 000
JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS						
Kunnallistekniset työt (ilman Kehärataa ja Kehä III)	-35 867	-29 900	-39 900	-40 000	-40 000	-40 000
IRTAIN OMAISUUS	-5 621	-6 306	-7 000	-6 000	-6 000	-6 000
KIINTEÄ OMAISUUS	-41 382	-10 000	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
OSAKKEET JA OSUUDET	-12 944	-1 020	-1 480	-1 500	-500	-500
KAUPUNGIN INVESTOINTIOSAN NETTO	-127 156	-108 951	-122 565	-126 050	-126 420	-130 400
INVESTOINTITULOT (rahastot, liikelaitokset, Kehärata, Kehä III)	10 449	0	0	0	0	0
INVESTOINTIMENOT (rahastot, liikelaitokset, Kehärata, Kehä II	-9 535	-6 950	-4 960	-3 000	-3 000	-3 000
LIIKELAITOSTEN INVESTOINNIT	-2 451	-1 850	-1 860	0	0	0
RAHASTON INVESTOINNIT	-103	-5 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
KEHÄRATA	-6 444	0	0	0	0	0
KEHÄ III Vantaa	-536	-100	-100	0	0	0
INVESTOINTITULOT YHTEENSÄ	20 450	3 800	7 000	7 000	7 000	7 000
INVESTOINTIMENOT YHTEENSÄ	-146 692	-119 701	-134 525	-136 050	-136 420	-140 400
INVESTOINTIOSA NETTO	-126 242	-115 901	-127 525	-129 050	-129 420	-133 400

Sitovien tavoitteiden esitysten 2018 valmistelutilanne

Sitovien tavoitteiden 2018 valmisteluaikataulu

- KV info 4.5.2017: sitovien tavoitteiden aihiot
- Kaupunginhallitus 22.5.2017: kehyksen ja luonnosten sitoviksi tavoitteiksi käsittely
- Kaupunginvaltuuston seminaari 17.–18.8.2017: strategia, taloussuunnitelma
  - Valtuustoseminaariin vietävissä sitovien tavoitteiden esityksissä on myös mittarit lähtö- ja tavoitetasoineen sekä riskien arviointi
- Toimialojen budjettineuvottelut 22.8.–31.8.2017
- Lautakuntakäsittelyt, viikot 36–37, toimialojen tuloskortit
- Kaupunginjohtajan talousarvioesitys 9.10.2017
- Valtuustoryhmien välinen TS-neuvottelu ja kaupunginhallituksen talousarvioesitys 30.10.2017
- Kaupunginvaltuusto 13.11.2017: TS 2018–2021 päätös
- Kaupunginvaltuusto 11.12.2017: päätös valtuustokauden strategiasta

Sitovien tavoitteiden esitysten 2018 valmistelutilanne

Painopistealueet ja tavoitteet päivitetään valtuustokauden strategian valmistelutilanne huomioiden syksyn aikana.

Kaupungin talous tasapainossa

- Hallittu käyttötalouden menokehitys
- Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vuonna 2018 vähintään 30 miljoonaa euroa
- Onnistunut rahoitusriskien hallinta
- Tukipalvelujen tuotantotapojen selvittäminen sote- ja maakuntauudistuksen yhteydessä*
- Kaupunkia rakennetaan kaupungin maalle*

*** Uusi tavoite**

Sitovien tavoitteiden esitysten 2018 valmistelutilanne

Kaupunkirakenne eheytyy

- Asuntorakentamisen kohdistuminen asemanseuduille ja joukkoliikenteen runkoväylien varteen*
- MAL-tavoitteet toteutuvat
- Joukkoliikenteen käyttö kasvaa
- Pysäköinti uudistuu
- Ekologiset viheryhteydet säilyvät*

Sitovien tavoitteiden esitysten 2018 valmistelutilanne

Kaupungin elinvoima vahvistuu

- Kaupungin työllisyystilanne kehittyy parhaiten pääkaupunkiseudulla
- Kuntalaisten osallisuuden ja vuorovaikutuksellisuuden kehittäminen*
- Vantaa on pääkaupunkiseudun nopeimmin kasvava yritysympäristö*
- Valmistellaan valtuustokauden mittainen yrittäjyyttä edistävä ohjelma yhteistyössä elinkeinopalveluiden, sivistystoimen, koulujen ja oppilaitosten ja kumppanuusorganisaatioiden kanssa*
- Kootaan vantaalaisista yrityksistä, oppilaitoksista sekä kaupungin elinkeinokehittäjistä paikallisia, toimialakohtaisia kehittämisklustereita yritysten liiketoiminnan, keskinäisen vuoropuhelun ja alueellisen kasvun vauhdittamiseksi*

Sitovien tavoitteiden esitysten 2018 valmistelutilanne

Palvelut uudistuvat

- Nykyistä suurempi osa ikääntyneistä pystyy asumaan kotona
- Lapsiperheiden hyvinvointi paranee ennalta ehkäisevällä työllä ja uudistuvilla sosiaalihuoltolain mukaisilla palveluilla
- Kotoutumisen onnistuminen Vantaalla varmistetaan kotoutumissuunnitelmien toteutumisen arvioinnilla
- Uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän onnistunut käyttöönotto
- Sote- ja maakuntauudistuksen hallittu toteuttaminen lainsäädännön mukaisesti*
- Uuden oppimisen toimintatapojen eteneminen
- Harrastemahdollisuuksien lisääminen tulosalueiden yhteistyötä tiivistämällä*
- Riittävä laitekanta ja onnistuneet verkkoratkaisut digitaalisuuden toteuttamiseksi sivistystoimessa*

Sitovien tavoitteiden esitysten 2018 valmistelutilanne

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

- Tikkurilan toimitilahanke etenee*
- Hallittu sote- ja maakuntauudistuksesta aiheutuva muutos Vantaalla*
- Osaamisen johtaminen on systemaattista
- Henkilöstön itsenjohtamistaidot kasvavat*
- Sairauspoissaoloja ennaltaehkäistään

32 § Godkännande av modellen för beräkning av interna hyror för Vanda stads lokaler

VD/4916/02.01.00.00/2017
HP/PW/PS/JB/EA

Ledningens redovisningsväsende, dvs. det interna redovisningsväsendet (interna redovisningen) har i uppgift att stödja det affärsledningsmässiga beslutsfattandet så att också offentliga tjänster kan konkurrera på lika villkor under omständigheter som förändras. Redovisningsväsendets utmaning är att fungera som ett redskap med vars hjälp man kan uppskatta de verkliga orsakerna bakom kostnaderna och hitta rätt mätinstrument för att utveckla verksamheten. Med hjälp av redovisningsväsendet kan man urskilja samband mellan orsak och verkan och hitta prioriteringar i verksamheten.

Den interna redovisningen kan utnyttjas i planeringen av ekonomin, varvid beräkningen av realiserade kostnader och prestationer ligger i grunden för ekonomiplaneringen. I enlighet med kostnadskalkyleringens allmänna orsaksprincip ska alla de kostnader och intäkter som orsakas av en verksamhet hänföras till verksamheten i fråga. I praktiken ska adekvat noggrannhet iakttas.

Målet med beräkningen av intern hyra är att följa motsvarande allmänna principer som i intern redovisning överlag. Det viktigaste målet med beräkningen av intern hyra är att tillhandahålla tillräckligt korrekta uppgifter för ledning och beslutsfattande; intern redovisning och intern fakturering ska inte förväxlas med varandra. Intern fakturering kan dock baseras på intern redovisning, dvs. beräkningen av interna hyror när det är fråga om lokaler, men den kan också organiseras på andra grunder. I fråga om lokaler som används för Vanda stads serviceproduktion strävar man efter att beräkna interna hyran för samtliga lokaler enligt samma beräkningsmodeller oberoende av vem som använder lokalerna. Syftet är att åskådliggöra vad lokalerna och byggnaderna med tillhörande service egentligen kostar och vad kostnaderna består av. Ifall man önskar ändra de beslutade ekonomiska resurserna för organisering av tjänster som produceras av staden, bör detta göras i anslutning till utarbetandet av budgeten.

Stadsstyrelsen godkände 8.6.2015 § 7 den modell för beräkning av interna hyror som nu används inom Vanda stad. Det har uppkommit behov av att ändra modellen för beräkning av interna hyror eftersom regeringen överlämnat en proposition till riksdagen med förslag till lagstiftning om inrättande av landskap och om en reform av ordnandet av social- och hälsovården. Avsikten är att propositionen med förslag till lag godkänns i riksdagen före utgången av juni i år. I 20 § i propositionen ”Lokalerna för primärvård, specialiserad sjukvård, socialväsende och räddningsväsende som kommunen ordnar” konstateras att lokalerna övergår till landskapet 1.1.2019 och att det ingås hyresavtal mellan landskapet och kommunen för besittning av lokaler som kommunen äger så att det gäller till minst 31.12.2021, dvs. under den s.k. övergångstiden. Utöver detta konstateras i propositionen att hyran enligt ett hyresavtal under övergångstiden bör täcka de skäliga kapitalkostnaderna och kostnaderna för underhåll av lokalerna som kommunen har.

Ovanstående proposition har kompletterats med ett förslag till statsrådsförordning om fastställande av hyra mellan kommuner och landskap under en övergångsperiod. Enligt förslaget ska det utfärdas en förordning om fastställande av hyra under den övergångsperiod som avses i 20 § i lagen om införande av landskapslagen, lagen om ordnande av social- och hälsovård och lagen om ordnande av räddningsväsendet. När hyran mellan kommuner och landskap ska fastställas för övergångsperioden ska man i främsta hand utgå från ett befintligt system för interna hyror som redan används i kommunen i fråga. Förordningen skulle föreskriva att kommunens system för interna hyror tillämpas på ett hyresavtal mellan kommunen och landskapet under övergångsperioden, om systemet har införts i kommunen genom beslut av fullmäktige och används på samma villkor som inom kommunens verksamhet i övrigt.

Om en kommun inte har ett befintligt system för interna hyror som godkänts av fullmäktige eller om kommunen och landskapet av något annat skäl kommer överens om det, iakttas i fråga om hyresavtal mellan kommunen och landskapet de principer som fastställs genom statsrådets förordning, varvid hyran under övergångsperioden består av kapitalhyra och hyra för underhåll. Kapitalhyran beräknas utifrån det tekniska värdet på den byggnad som hyrs ut eller, om det saknas, på ett kalkylerat tekniskt värde, samt utifrån värdet på marken med ett avkastningskrav på 6 procent.

Landskapsreformen har skapat ett behov att komplettera och förenhetliga den modell som används i Vanda stad för att beräkna interna hyror så att man till de tidigare använda grund- (kapital-) och underhållshyrorna lägger till markarrende, som inte används i den befintliga modellen för beräkning av interna hyror. I vanliga fall baseras beräkningen av markarrende på ett kalkylerat tomtvärde, vilket fås genom produkten av tomtens byggrätt

(våningsyta) och det för våningsytan per enhet fastställda priset, samt en fastställd avkastningsprocent. I den nya beräkningsmodellen skulle man vid fastställandet av tomternas enhetspriser tillämpa de högsta tomtpriserna som används i statligt understödd bostadsproduktion och det i ovanstående förordning föreslagna avkastningskravet.

Utöver att lägga till markarrende gör man i fråga om lokaler som ägs av staden samtidigt i samband med justeringen av principerna för beräkningen av interna hyror en justering av avkastningskravet på grundhyran (kapitalhyran) i modellen för beräkning av interna hyror, vilket utgjorts av en ränta på 2,5 procent som beräknas utifrån byggnadernas tekniska värde och ett reparationsvederlag på 2,5 procent som beräknas utifrån byggnadernas återanskaffningsvärde, på så sätt att båda ovanstående faktorer höjs till 3,0 procent. Ändringarna kan också anses motiverade i och med att de allmänt rådande positiva utsikterna även kan ha en inverkan på fastighetsmarknadernas avkastning.

Stadens ledningsgrupp har vid sina sammanträden 8.5.2017 och 15.5.2017 beslutat att för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige lägga fram ett beslutsförslag om principerna för beräkningen av interna hyror och att ändringarna i de interna hyrorna beaktas i beredningen av verksamhetsområdenas budgetramar.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 35

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) föreslå för stadsfullmäktige att den till beslutsförslaget bifogade modellen för beräkning av interna hyror i Vanda stad godkänns, och
b) ta i bruk den justerade modellen för beräkning av interna hyror fr.o.m. utarbetandet av budgeten för år 2018.

Behandling:
Det antecknades att lokalchef Pasi Salo var på plats i början av sammanträdet för att svara på frågor om ärendet.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 32

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar godkänna den till beslutsförslaget bifogade modellen för beräkning av interna hyror i Vanda stad.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilaga:
- metod för beräkning av interna hyror i Vanda stad

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
lokalchef Pasi Salo, tfn 09 839 28756, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Vantaan kaupungin toimitilojen sisäisten vuokrien laskentamenetelmät

1. Johdanto

Johdon laskentatoimen eli sisäisen laskentatoimen (sisäisen laskennan) tehtävänä on tukea liikkeenjohdollista päätöksentekoa, jotta myös julkiset palvelut voivat tasavertaisesti kilpailla muuttuvissa oloissa. Laskentatoimen haasteena on toimia välineenä, jonka avulla ymmärretään kustannusten todelliset aiheuttajat ja oikeat mittarit toiminnan kehittämiseen. Laskentatoimen avulla voidaan havaita asioiden välisiä syy- ja seuraussuhteita sekä löytää toiminnan painopistealueita.

Sisäistä laskentaa voidaan hyödyntää talouden suunnittelussa, jolloin toteutuneiden kustannusten ja suoritteiden laskentaa käytetään taloussuunnittelun perustana. Kustannuslaskennan yleisen aiheuttamisperiaatteen mukaan kohteena olevalle toiminnalle on kohdistettava kaikki ne kustannukset ja tuotot, jotka toiminta aiheuttaa. Käytännössä on noudatettava tarkoituksenmukaista tarkkuutta.

Sisäisen vuokran laskennassa on tavoitteena noudattaa vastaavia yleisiä periaatteita kuin sisäisessä laskennassa yleensä. Sisäisen vuokran laskennan tärkeimpänä tavoitteena on antaa riittävän oikeaa tietoa johtamista ja päätöksentekoa varten.

Tässä asiakirjassa on esitetty laskentamenetelmät, joilla määritellään Vantaan kaupungin
omien toimintojen käytössä olevien toimitilojen sisäiset vuokrat. Sisäinen vuokra lasketaan samojen laskentamallien mukaisesti tilojen käyttäjistä riippumatta. Sisäisten vuokrien tarkoituksena on näyttää, mitä tilat, rakennukset ja näihin liittyvät palvelut oikeasti maksavat ja mistä nämä kustannukset muodostuvat.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskuksen tulosalue laskuttaa sisäiset vuokrat kaupungin tiloja käyttäviltä toimialoilta.

2. Sisäisten vuokrien rakenne

Sisäiset vuokrat koostuvat yleisesti kahdesta osasta: *perusvuokrasta ja ylläpitovuokrasta*. Toimitilojen hallinta voi perustua suoraan omistukseen, osakeomistuksiin tai vuokraukseen. Toimitilojen todellisten kulujen rakenne on eri hallintaperusteilla erilainen. Kulurakenteiden erilaisuudesta johtuen joudutaan sisäisessä laskennassa valitsemaan laskentamenetelmät, joiden avulla eri hallintamuotojen sisäinen laskenta saadaan yhdenvertaiseksi ja

mahdollisimman oikeudenmukaiseksi. Tällä on vaikutusta erityisesti perusvuokran laskentaan.

Perusvuokrien laskentatavalla voi olla merkitystä mm. kuntien väliseen kustannusjakoon liittyvissä maksuosuuslaskelmissa sekä kaupungin hakemien erilaisten avustusten ja projektien rahoituksen määrittelyssä. Lisäksi tällä hetkellä valmisteltavina olevat muutokset kuntien vastuulla olevien palvelujen järjestämisvastuuseen, niihin liittyvään toimitilojen hallintaan ja kustannuksiin eivät ole tiedossa. Edellä mainitusta johtuen on tarkoituksenmukaista, että kustannukset kohdistetaan kullekin toimitilalle ja sitä kautta toimitilan käyttäjälle tilakohtaisesti aiheuttamisperiaatteen mukaisesti.

3. Perusvuokrien laskentamenetelmät

3.1. Tilojen hallintaperusteena suora omistus

Kaupungin suoraan omistamien tilojen perusvuokran laskennan lähtöarvoina ovat rakennusten jälleenhankinta-arvo (JHA), tekninen arvo (TA), korko (K) ja korjausvastike (KV).

Rakennuksen jälleenhankinta-arvo

Rakennuksen jälleenhankinta-arvo kuvaa sitä rahamäärää, joka tarvitaan uuden vastaavan rakennuksen rakentamiseen. Uusissa rakennuksissa jälleenhankinta-arvo saadaan lähtötilanteessa määritellyn investoinnin kautta eli kuinka paljon rahaa rakennuksen rakentamiseen on kaikkiaan käytetty (hankintameno).

Rakennusten jälleenhankinta-arvoille tehdään vuosittain indeksitarkastus rakennuskustannusindeksiä käyttäen.

Rakennuksen tekninen arvo

Rakennuksen tekninen arvo kuvaa sitä arvoa, joka saadaan kun rakennuksen jälleenhankinta-arvosta vähennetään rakennuksen iän, käytön, kulumisen, käyttökelpoisuuden alenemisen ja vanhanaikaisuuden johdosta tapahtunut arvon aleneminen. Tekniseen arvoon vaikuttavat rakennuksen kunto ja suoritetut toimenpiteet sekä vuosittainen kuluminen.

Rakennusten tekninen arvo päivitetään vuosittain tekemällä sekä indeksitarkastus että vähentämällä vuosittainen kuluminen sekä lisäämällä vuoden aikana tehtyjen investointien arvo.

Vuosittaisen kulumisen osuudeksi on valittu 1,75 %. Kulumisen määrä perustuu olettamukseen, että rakennuksen teknisen elinkaaren kesto on 40 vuotta ja että teknisen elinkaaren jälkeen rakennuksen arvosta on jäljellä 30 %. Näin ollen rakennuksen arvo pienenee 40 vuoden aikana 70 prosenttia. Rakennuksen arvoa korottaviksi investoinneiksi ei huomioida toiminnallisia muutoksia, jotka eivät vaikuta rakennuksen teknisen elinkaaren pituuteen.

Korko

Korko kuvaa sisäisen vuokran laskennassa rakennuksiin tehdyistä investoinneista aiheutuvaa rahoituksen kustannusta. Koron arvoksi on valittu 3,0 %.

Korjausvastike

Korjausvastike (KV) tarkoittaa sitä vuosittaista rahamäärää, jota tarvitaan rakennuksen teknisen kulumisen korvaamiseen. Korjausvastikkeen arvoksi on valittu 3,0 %.

Maanvuokra

Maanvuokran (MV) laskenta perustuu tontin laskennalliseen arvoon, joka saadaan tontin rakennusoikeuden (RO; kerrosalan, kem^2) ja rakennusoikeudelle (kerrosalalle) määritellyn yksikköhinnan tulona, sekä määritettyyn tuottoprosenttiin (TP). Tonttien yksikköhintojen määrittelyssä sovelletaan valtion tukemassa asuntotuotannossa käytettyjä tonttien enimmäishintoja, minkä perusteella tonttien yksikköhinnaksi (YH) on valittu 310 euroa / kem^2. Maanvuokran laskennan tuottoprosentiksi on valittu 6,0. Mikäli laskentateknisistä syistä johtuen ei tontin arvoa voida suoraan kohdentaa vuokratuille pinta-aloille, voidaan laskennassa käyttää apuna vuokrattujen tilojen pinta-alojen ja tonttien kerrosalojen suhdetta, jonka avulla maanvuokra saadaan kohdistettua vuokratuille tiloille.

Suoraomisteisen rakennuksen perusvuokra (PV_S) saadaan laskentakaavasta:

$PV_S = (JHA \times KV) + (TA \times K) + (RO \times YH \times TP)$

3.2. Tilojen hallintaperusteena osakkeiden omistus

Tiloille, joiden hallinta perustuu kaupungin omistamiin osakkeisiin, lasketaan perusvuokra (PV_O) seuraavasti:

$PV_O = (T + MT) \times (K+KV) + VA$, jossa

T on osakkeiden arvo

MT on kaupungin tiloissa teettämien muutostöiden arvo
K on korko
KV on korjausvastike
VA on kiinteistö- tai asunto-osakeyhtiön kaupungilta laskuttamat vastikkeet

Koron arvoksi on valittu 3,0 %. Korjausvastikkeen arvoksi on valittu 3,0 %.

3.3. Tilojen hallintaperusteena vuokralle ottaminen

Kaupungin ulkoa vuokraamien tilojen perusvuokra (PV_V) on vuokranantajalle maksettavan vuokran suuruinen.

4. Ylläpitovuokran laskenta

Ylläpitovuokra muodostuu yhteistehtävistä, yleishoidosta, kiinteistönhoidosta, kunnossapidosta sekä käyttöpalveluista, joita ovat sähkö, lämmitys, vesi ja jätevesi. Asiakastoimialat maksavat käyttäjäpalveluiden eli siivous- ja vahtimestaripalveluiden ulkoiset laskut suoraan.

Tilakeskuksen todelliset kustannukset muodostuvat seuraavista tehtävistä.

1. Yhteistehtävät
2. Yleishoito (yleishoito, teknisten järjestelmien ja laitteiden hoito, koneellinen ulkoalueiden hoito, vikakorjaukset ja jätehuolto)
3. Kiinteistönhoito (peruskiinteistönhoito, ulkoalueiden hoito)
4. Kunnossapito
5. Lämmitys
6. Sähkö
7. Vesi- ja jätevesi

Yhteistehtävät sisältävät mm. tilakeskuksen toiminnoille kohdistettavat henkilöstömenot, henkilöstö- ja taloushallinnon menot, ICT-menot ja vakuutuksista aiheutuvat menot. Yleishoidon menot mm. sisältävät yleishoidon, teknisten järjestelmien ja laitteiden hoidon, koneellisen ulkoalueiden hoidon, vikakorjaukset ja jätehuollon. Kiinteistönhoitokustannukset muodostuvat peruskiinteistönhoidon ja ulkoalueiden hoidon kustannuksista.

Ylläpitovuokra sisältää kaikki tilakeskuksen toimittamat ylläpito- ja käyttöpalvelut.

YLLÄPITOPALVELUT

1. Yhteistehtävät
2. Yleishoito
3. Kiinteistönhoito
4. Kunnossapito

KÄYTTÖPALVELUT

1. Lämmitys
2. Sähkö
3. Vesi- ja jätevesi

Ylläpitovuokran määrittelyä varten kerätään edellisen käytettävissä olevan tilikauden toteutuneet kulut, jotka kerrotaan hintojen suhteellisen muutoksen tekijöillä, joilla kuvataan kyseisen palvelun tai hyödykkeen hintatason muutos. Näin saadaan rakennuskohtaiset ylläpitovuokran maksuerät, jotka mahdollistavat rakennuksen päivittäisen käytön.

Ylläpitovuokran elementeistä huomioidaan osake- ja vuokratiloissa ne menot, jotka eivät sisälly osaketiloissa vastikkeeseen ja vuokratuissa tiloissa vuokrasopimukseen.

Yhteistehtävät, yleishoito ja kunnossapidon kustannukset määritellään kaupunkitasoisista kokonaiskustannuksista, joista lasketaan yksikkökustannus jakamalla kokonaiskustannukset ylläpidettävien rakennusten pinta-alalla. Kustannukset kohdistetaan huoneistoille saadun yksikkökustannuksen perusteella.

6. Toimialakohtaiset sisäiset vuokrat

Rakennuskohtainen sisäinen kokonaisvuokra saadaan laskemalla perusvuokran ja ylläpitovuokran summa. Yksittäisessä rakennuksessa sijaitsevan huoneiston sisäinen vuokra saadaan laskemalla ensin kyseisen huoneiston suhteellinen osuus koko rakennuksen pinta-alasta, minkä jälkeen kerrotaan osuudella koko rakennuksen sisäinen vuokra.

Toimialojen kanssa tehtyjä vuokrasopimuksia ylläpidetään tilahallintajärjestelmässä. Yksittäisten huoneistojen sisäinen vuokra veloitetaan asiakastoimialan ilmoittamalta kustannuspaikalta. Tilakeskuksen asiakastoimialat tarkistavat säännöllisesti tilahallintajärjestelmästä käytössään olevat tilat ja ilmoittavat niissä tapahtuneet korjaukset tilahallintaan. Tätä varten toimialojen tulee määritellä tulosalueittain toimitiloista vastaavat henkilöt, jotka koordinoivat tulosalueen toimitilojen käyttöä ja ilmoittavat tilojen käytössä tai tarpeissa tapahtuneista muutoksista ja myös vapautuvista yksittäisistä huoneista.

Tilakeskus toimittaa toimialoille tiedon sisäisistä vuokrista ja vuokrakustannuksia koskevan pohja-aineiston. Toimialat huolehtivat taloussuunnitelmakaudelle tulevien kohteidensa vuokramäärärahojen varauksesta. Toimialat budjetoivat vuosittain käytössään olevien tilojen sisäiset vuokrat budjetointihetkellä tiedossa olevan tilanteen mukaisesti. Sisäisten

vuokrien budjetointia tehtäessä huomioidaan myös tiedossa olevat olennaiset muutokset, jotka voivat liittyä esimerkiksi toimitilainvestointeihin tai vuokrasopimuksiin. Talousarviovuoden aikana tapahtuvat tapahtuvista olennaisista muutoksista vuokratasoihin tehdään tarvittaessa talousarviomuutokset talousarvion sitovuustasoihin perustuen. Toimitilainvestointiesitys valmistellaan ja tarkennetaan palveluverkkosuunnitteluprosessin mukaisesti tilakeskuksen, taloussuunnittelun ja käyttäjätoimialojen yhteisissä workshopeissa ja hankejohtoryhmässä. Kaupunginhallitus on hyväksynyt uusien toimitilojen hankinnasta erillisen menettelytapaohjeen. Tilakeskus veloittaa sisäiset vuokrat todellisen tilojen käytön perusteella.

Määritelmiä

kiinteistökustannukset

Kaikki kiinteistön olemassaolosta aiheutuvat kustannukset. Kiinteistökustannukset muodostuvat pääomakustannuksista, pääoman erilliskustannuksista ja ylläpitokustannuksista.

korjausvastike

Korjausvastike tarkoittaa sitä vuosittaista rahamäärää, jota tarvitaan rakennuksen teknisen kulumisen korvaamiseen.

korkokustannus

Korkokustannus on sisäisen vuokran pääomavuokran osa, joka muodostuu omistajan asettamasta tuottovaatimuksesta.

kunnossapito

Kiinteistön ylläpitoon kuuluvat toiminta, jossa kohteen ominaisuudet säilytetään uusimalla tai korjaamalla vialliset ja kuluneet osat ilman, että kohteen suhteellinen laatutaso olennaisesti muuttuu.

käyttökustannukset

Käyttäjälle tilojen käytöstä aiheutuvat muuttuvat kustannukset, jotka määräytyvät tarvittavien hyödykkeiden määrän ja laadun mukaan.

pääomakustannukset

Kiinteistöön sidotun pääoman kustannukset, jotka koostuvat korosta, poistosta/korjausvastuusta ja maanvuokrasta.

pääomavuokra

Se vuokran osa, jolla katetaan omistajan pääomakustannukset

sisäinen vuokra

Samaan organisaatioon kuuluvan käyttäjäyksikön maksama korvaus toimitilojen käytöstä niiden hallintaan erikoistuneelle yksikölle.

tekninen nykyarvo

Se rahamäärä, joka saadaan kun rakennuksen jälleenhankinta-arvosta vähennetään rakennuksen iän, käytön, kulumisen ja käyttökelpoisuuden alenemisen ja vanhanaikaisuuden johdosta tapahtunut arvon aleneminen.

toiminnallinen muutos

Rakennukseen tuotetaan ominaisuuksia, joita siinä aiemmin ei ole ollut.

vuokrasopimus

Sopimus, jolla rakennus tai sen osa (huoneisto) on luovutettu toiselle käytettäväksi.

ylläpitokustannukset

Kaikki kiinteistön ylläpidosta aiheutuvat kustannukset. Ylläpitokustannuksiin sisältyy kaikki kiinteistön päivittäisestä käytöstä ylläpidosta aiheutuvat kiinteät ja muuttuvat kustannukset, jotka koostuvat henkilöstö-, aine-, tarvike ja kalustokuluista.

ylläpitovuokra

Se vuokran osa, jolla katetaan omistajan ylläpitokustannukset.

33 § Svar på Ulla Sajaniemis och 17 andra ledamöters motion om att avskaffa timtaket i den grundläggande utbildningen

VD/3152/00.02.00.03/2017
EL-H/IK/OK/NJ/AP

Ledamoten Ulla Sajaniemi och 17 andra ledamöter har lämnat in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

Motion om att avskaffa den grundläggande utbildningens timtak i Vanda

Inom den grundläggande utbildningen i Vanda finns uppställda anvisningar om det maximala timantalet som kan vara 25 % över tjänsteplikten. Timtaket har varit i kraft under läsåret 2016–2017. Vanda borde så fort som möjligt avstå från timtaket och förbättra flexibiliteten i personalens arbetsfördelning och på så sätt spara i personalkostnaderna (övertidstimmar är ett förmånligare alternativ för staden än anställning av deltidslärare/ambulerande lärare). Lärarna som yrkesgrupp har förbisetts då man beslutit om arbetstidsarrangemang som gäller dem. Det är viktigt att höra en yrkesgrupp och låta den delta i planeringsprocessen som gäller det egna arbetet.

Stadsfullmäktige 27.3.2017 § 14

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

———

Bildningsväsendets verksamhetsområde konstaterar följande i sitt svar:

Till arbetsgivarens arbetsledningsrätt hör med iakttagande av föreskrifter i lagar och arbets- och tjänsteavtal, planering av arbetstiden för att kunna ordna verksamheten på ändamålsenligaste sätt. Enligt Vanda stads förvaltningsstadga 17 § utfärdar tjänsteinnehavare eller arbetstagare i chefsposition juridiska anvisningar och bestämmelser i anslutning till arbetsledningsfrågor.

Ledningsgruppen för den grundläggande utbildningen har 29.12.2015 infört anvisningar om högsta gränsen för övertid med början fr.o.m. 1.8.2016. Beslutet baserar sig på följande aspekter:
1. Justering av lärarnas totala arbetsmängd ökar undervisningspersonalens arbetshälsa och orkande
2. Förbättring av elevernas undervisning och handledningens kvalitet
3. Rättvisa i löner, bred lönespridning bland lärarna, lärarnas och rektorernas löneharmoni.

Ett för stort antal övertidstimmar med tillhörande problematik behandlades i ett rektorsmöte under läsåret 2011–2012. I rektorsmötet våren 2015 behandlades ärendet på nytt och man beslutade då att ge en rekommendation om att minska exceptionellt stora (mer än 25 %) antal övertidstimmar. Vid en del skolor har detta fungerat enligt rekommendationen, men vissa skolors lärare hade fortfarande ett alltför stort antal övertidstimmar under läsåret 2015–2016.

Största delen av lärarna har aldrig haft för mycket övertidstimmar. Oavsett skolans storlek har man kunnat erbjuda kvalitativ undervisning också i de skolor där antalet övertidstimmar har varit mindre.

Lärarnas maximala antal timmar innehåller övertidstimmar, specialuppgifter, förberedelsetimmar för kemi- och fysiklektionernas demonstrationer, tillägg för sammansatta klasser, timmarna för att förflytta sig till en annan skola under skoldagen och timmarna för förtroendemannauppdrag. Däremot inbegriper högsta gränsen för övertid inte stödlektionstimmar som faktureras separat och inte heller klubbtimmar. Ifall skolans arbetsordning är ovanligt svår att göra upp eftersom övertidsarbetets övre gräns måste beaktas kan rektorn diskutera detta med direktören för den grundläggande utbildningen som fattar beslut om att denna gräns kan överskridas.

Det är viktigt att lärarna i Vanda orkar och mår bra i sitt arbete. Den nya läroplanen förutsätter mycket gemensam planering och samspel av lärarna. Att skapa en verksamhetskultur i enlighet med läroplanen har gett personalen olika verksamhetsmodeller som skapar välbefinnande i gruppen utöver lektionerna. Ifall läraren har orimligt många undervisningstimmar per vecka kan det bli svårt för läraren att sköta övriga skolärenden eller så kan arbetsmängden bli för stor.

Också när det gäller begränsandet av ett alltför stort antal övertidstimmar kan timmarna fördelas mellan olika lärare och timantalet kan justeras t.ex. beroende på personens livssituation men ändå rättvist och genom jämlikt bemötande.

En flexibel planering och möjlighet till samarbete mellan de anställda förbättras när de alltför stora antalen övertidstimmar begränsas. Begränsandet av övertidstimmar belastar inte rektorns arbete eller arbetet för den som gör upp läsordningen särskilt mycket. Justeringen av timantalet påverkar endast ett fåtal klasslärare och det veckovisa antalet mellan elev/grupp i ämnessystemet ändras inte.

Undervisning som ges på övertid är en aning dyrare än den undervisning som ges enligt tjänstens undervisningsskyldighet. I Vanda finns det många skolor där det inte alls förekommer ett alltför stort antal övertidstimmar och där undervisningen har kunnat ordnas med skolans anslag som sig bör. Skolan och eleven gynnas av att det finns fler lärare som delar på arbetet. I de större städerna bl.a. i Tavastehus begränsas antalet övertidstimmar i dagens läge. I Vanda följde man tidigare ett beslut om övre gränser för övertid och även efter att beslutet fattades hade Vanda nationellt sett ett stort antal övertidstimmar i genomsnitt jämfört med andra städer.

Stadsstyrelsen 8.5.2017 § 12

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för bildningsväsendets verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar
a) ge Ulla Sajaniemi och 17 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med det förslag bildningsväsendets verksamhetsområde sammanställt, och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 33

Stadsstyrelsens förslag:
Fullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilaga:
- Ulla Sajaniemis och 17 andra ledamöters motion om att avskaffa timtaket i den grundläggande utbildningen

Anvisning för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Ilkka Kalo, direktör för den grundläggande utbildningen, tfn 09 8392 2060, fornamn.efternamn[at]vanda.fi

1+17

Aloite Vantaan perusopetuksen tuntikaton poistamiseksi

Vantaan perusopetuksessa on asetettu ohjeistus enimmäistuntimäärästä, joka voi olla 25 %:ia yli virkavelvoitteen. Tuntikatto on ollut voimassa lukuvuonna 2016 – 2017. Vantaan tulisi mahdollisimman pian luopua tuntikatosta ja parantaa joustoa koulun henkilökunnan työnjaossa ja tätä kautta **säästää** henkilöstökuluissa (ylityötunnit ovat kaupungille edullisempi vaihtoehto kuin osa-aikaisen/kiertävän opettajan palkkaaminen). Opettajat ammattiryhmänä on ohitettu päätettäessä heitä koskevasta työaikajärjestelystä. On tärkeää kuulla ammattiryhmää ja ottaa se mukaan työtään koskevaan suunnitteluprosessiin.

Vantaalla 27.3.2017

Ulla Sajaniemi, kaupunginvaltuutettu

Aloitteen allekirjoittajat:

Asta Wallenius

Pietari Jäntti

Juha Hirvonen

Petra Korvuotsaari

Sari Multala

L. Norres

Sami Rommanen

Mia Saarinen

Kaarina Suonpää

Jukka Mölsä

Marja Kyrö

Sari Laatso

Mari Niemi-Saari

CHRISTINA KASSILA

Tarja Eklund
TARJA EKLUND

KAUPPINEN SUSPA

Vanda Norrena

34 § Svar på Sirpa Kauppinens och 34 andra ledamöters motion om att förkorta skolresorna för småbarn

VD/2433/00.02.00.03/2017
EL-H/IK/OK/NJ/AP

Sirpa Kauppinen och 34 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

Vi föreslår att förskoleeleverna i området Tavastby börjar sin skolgång i Tuomelan koulus byggnad och går där under hela skolgången, ända tills något annat beslut fattas om byggnadens öde.

Detta ger en trygg skolväg för de minsta, förverkligar närskolprincipen, är de lokalinvånarnas vilja och kostar inte staden ett dugg mera.

Denna möjlighet togs inte upp i undervisningsväsendets enkät. Det är inte nödvändigt att spjälka upp skolgången, men att godtyckligt flytta små barn längre bort känns hårt.

De lokala invånarna har lämnat in en appell i frågan till de förtroendevalda. Detta innebär ju inga kostnader.

Stadsfullmäktige 6.3.2017 § 27

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

———

Bildningsväsendets verksamhetsområde konstaterar följande i sitt svar:

Enligt lagen om grundläggande utbildning är kommunen skyldig att ordna grundläggande utbildning för barn i läropliktsåldern som bor på kommunens område. Undervisningen i kommunen ska ordnas så att elevernas resor med hänsyn till bebyggelsen, skolornas och andra undervisningsplatsers placering samt kommunikationerna är så trygga och korta för eleverna som möjligt. Lagen förutsätter dock inte att närskolan ska vara en skola som ligger närmast geografiskt sett eller en skola med mest lättframkomlig skolväg, utan också en annan skola som fyller villkoren för lagmomentet i fråga kan anvisas som närskola. Läropliktiga ska av kommunen anvisas en i lagen fastställd närskola eller en annan lämplig plats, vid vilka utbildningen sker på elevens eget modersmål, om kommunen är skyldig att ordna undervisning på nämnda språk.

Enligt 5 § punkt 6) i instruktionen för undervisningsnämnden i Vanda stad ska nämnden besluta om den grundläggande utbildningens elevupptagningsområden. Undervisningsnämnden har 17.12.2013 § 13 beslutat om den finskspråkiga grundläggande utbildningens elevupptagningsområden i Vanda. Enligt beslutet har Vanda tre elevupptagningsområden som kallas västra, nordöstra och östra elevupptagningsområdet. Varje elevupptagningsområde har en områdeschef som fattar besluten om anvisning av närskolor för elever som bor i området. Eftersom respektive elevupptagningsområde har flera grundskolor, har grunderna för elevupptagningen för elever inom den grundläggande utbildningen fastställts genom undervisningsnämndens beslut. Inom elevupptagningsområdet anvisas närskolan enligt de grunder undervisningsnämnden fattat beslut om. Enligt 5 § punkt 8) i instruktionen för undervisningsnämnden ska nämnden besluta om grunderna för antagning av elever till den grundläggande utbildningen och till påbyggnadsutbildningen efter den grundläggande utbildningen.

Undervisningsnämnden har 13.6.2016 § 12 beslutat om elevupptagningen av elever inom den finskspråkiga grundläggande utbildningen fr.o.m. 1.8.2016. Enligt beslutet görs anvisning av närskola inom elevupptagningsområdet för en elev som börjar i årskurs 1 enligt följande prioriteringsordning:
1. Hälsoskäl eller annan särskild orsak
2. Elevens syskon som bor i samma hushåll går i samma skola
3. Elevens skolresa är så trygg och kort som möjligt

Tavastby ligger i det västra elevupptagningsområdet, vars områdeschef fattar elevupptagningsbesluten enligt elevupptagningsgrunderna som undervisningsnämnden godkänt med beaktande av utrymmeskapaciteten. Barn från området Tavastby hänvisas till Askis, Tavastby och Hasselbackens skolor.

Direktören för den grundläggande utbildningen beslutade genom sitt tjänsteinnehavarbeslut 7.12.2016 § 84 om tillfälliga lokaler för Hämeenkylän koulu från och med 1.8.2017 enligt följande:
a) Undervisningen kommer att ordnas enligt följande i Hämeenkylän koulus tillfälliga lokaler fr.o.m. 1.8.2017 ända tills Hämeenkylän koulus fastighet färdigställs:
Undervisningen för årskurserna 1–6 ordnas i fastigheterna för Variston koulu och Tuomelan koulu
Undervisningen för årskurserna 7–9 ordnas i Sanomalas fastighet
b) Rektorn för Hämeenkylän koulu beslutar vilka årskurser som går i skola i skolfastigheterna i Varistorna och Tuomela på basis av hörandet av vårdnadshavarna till eleverna i de nuvarande klasserna 1–5, och enligt majoritetens åsikt
c) konstatera att beslutet om de tillfälliga lokalerna träder i kraft efter att Fastighetscentralen har skrivit under det egentliga hyresavtalet.

De mest fungerande två alternativen valdes genom ett gemensamt beslut fattat av skolans rektorer, områdeschefen och direktören för den grundläggande utbildningen. Att föreslå fler än två alternativ ansågs inte vara motiverat, eftersom det valda alternativet kunde ha fått mindre än hälften av rösterna.

När det beslutades om var undervisningen för Hämeenkylän koulus årskurser 1–6 skulle äga rum från och med början av läsåret 2017–2018 fick föräldrarna till Hämeenkylän koulus elever i årskurs 1–5 möjlighet att ta ställning till frågan. Alternativen var:
A. Undervisningen för årskurserna 1–3 sker i Varistornas undervisningsenhet och undervisningen för årskurserna 4–6 i Tuomelas undervisningsenhet.
B. Årskurserna delas upp per undervisningsenhet, men på så sätt att musikklasserna för respektive årskurs finns i en undervisningsenhet.

I alternativ B får eleverna i årskurs 1–2 i Hämeenkylän koulu undervisning i den närmaste skolfastigheten antingen i Varistorna eller i Tuomela. Eleverna i klass 3–6 går i närmaste skolfastighet med undantag av musikklassens elever som får gå i någondera fastighet. För eleverna i klass 4–6 som går i Varistornas skolfastighet ordnas dessutom lektioner i slöjd med hårda material (f.d. tekniskt arbete) och innegymnastik i skolfastigheterna i Råtorp eller Tuomela, eftersom det inte finns lämpliga lokaler i fastigheten i Varistorna.

I skolfastigheten i Tuomela finns lämpliga gymnastik- och slöjdutrymmen för eleverna i klass 4–6, medan sådana utrymmen inte finns i Varistornas skolfastighet. Vidare är den genomsnittliga skolvägen till Varistornas skolfastighet kortare än till Tuomelas skolfastighet för eleverna i årskurs 1–3. Med anledning av detta föreslog man inte alls ett sådant alternativ där alla elever i årskurs 1–3 går i skola i Tuomelas skolfastighet.

Av totalt 237 vårdnadshavare tog 132 ställning till alternativen dvs. ställningstagandet var 55,70 %. Av dem som tagit ställning i frågan understödde 106 personer dvs. 80,3 % alternativ A medan 26 personer dvs. 19,7 % understödde alternativ B. En klar majoritet av vårdnadshavarna understödde alternativ A som valdes till sättet som ska genomföras.

Elevupptagningssystemet har kostnadseffekter. Med det nuvarande systemet optimeras skolornas klasstorlekar så att de är lika stora. På så vis uppstår det inte åldersklasser med 15 eller 30 elever utan 20 eller 40 elever, varvid undervisningen kan ges av en eller två lärare på ett sätt som är vettigt både pedagogiskt och ekonomiskt sett. Därmed kan man anställa ett mindre antal lärare för samma elevmängd i alla skolor i Vanda. Kostnadsinbesparingar uppnås också för lokalerna eftersom man på basis av befolkningsprognosen kan förutspå skolornas elevantal och hänvisa eleverna på så sätt att det behövs så lite lokaler som möjligt, och att det inte uppstår onödiga lokalreserver någonstans. Elevernas skolresor är ändå inte för långa.

Elevupptagningsprocessen för nya elever sker årligen i januari–mars och alltid enligt de elevupptagningsgrunder som gäller vid respektive tidpunkt. Grunderna tillämpas lika för alla nya elever i Vanda i varje elevupptagningsområde inom den grundläggande utbildningen. I prioriteringsordningen ovan nämns inte att förskoleplatsen beaktas då närskola anvisas för en ny elev som börjar i årskurs 1. Beaktande av en förskoleplats skulle förutsätta ändringar i elevupptagningsgrundernas mest centrala delar. Beslut om centrala ändringar ska fattas senast hösten innan följande läsår för att kunna genomföra elevupptagningsprocessen och informera familjerna. Motionen om att förkorta skolresorna för småbarn som nu granskas har gjorts 6.3.2017, och på grund av tidtabellorsaker har den inte kunnat påverka beredningen av besluten om närskola för hösten 2017.

Stadsstyrelsen 8.5.2017 § 11

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för bildningsväsendets verksamhetsområde:
Styrelsen beslutar att
a) ge Sirpa Kauppinen och de 34 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med bildningsväsendets verksamhetsområdets förslag, och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:
Det antecknades att Ilkka Kalo, direktör för den grundläggande utbildningen, Kirsi Kolu, områdeschef och Olli Korhonen, jurist, redogjorde för ärendet i början av sammanträdet.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 34

Stadsstyrelsens förslag:
Fullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Dessutom antecknades till protokollet att ledamot Sirpa Kauppinen lämnade följande prokollsuttalande, vilket fick medhåll av sannfinländarnas fullmäktigegrupp:

”Elevupptagningen i området måste lösas på ett smidigare sätt än vad som nu är fallet”.

Bilagor:
- Sirpa Kauppinens och 34 andra ledamöters motion om att förkorta skolresorna för småbarn
- Hämeenkylän koulus evakueringslokaler från och med 1.8.2017
- Rektorns meddelande i Wilma till vårdnadshavarna 16.12.2016
- Skolresorna till skolfastigheterna i Tuomela och Varistorna för elever i klass 1–5 i Hämeenkylän koulu under läsåret 2016–17

Anvisning för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Ilkka Kalo, direktör för den grundläggande utbildningen, tfn 09 8392 2060, fornamn.efternamn[at]vanda.fi

Valtuustoaloite pienten lasten koulumatkojen lyhentämiseksi

Ehdotamme, että paikalliset ekaluokkalaiset aloittavat koulunsa Tuomelan koulurakennuksessa, ja käyvät siellä koulupolkuaan kunnes rakennuksen kohtalosta muuta päätetään.

Tämä luo turvallisen koulumatkan pienimmille, toteuttaa lähikouluperiaatetta, on paikallisten tahtotila eikä maksa kaupungille yhtään enempää.

Tätä mahdollisuutta ei kysytty opetustoimen kyselyssä. Koululuokkien hajottaminen ei ole tarpeen, mutta pienten lasten siirtely mielivaltaisesti kauemmas on rankkaa.

Paikalliset Hämeenkylän esikoululaisten vanhemmat ovat jättäneet asiasta vetoomuksen valtuutetuille. Kustannuksiahan tästä ei ole.

Liite: Hämeenkylän esikoululaisten vanhempien vetoomus

Sirpa Kauppinen

Johanna Hirvaskoski

TIMO JUUSINEN

Jouni Herranen

Julia Malmi

Niilo Kärki

Sari Laakso

Sini Alén

Vanda Norrena

Johannes Niemiaho

Jussi Saramo

Antero Eerola

Teijo Kakko

Ulla Sajaniemi

ALOITTEEN LIITE

VETOOMUS HÄMEENKYLÄN NYKYISTEN ESIKOULULAISTEN KOULUPOLUN ALOITTAMISESTA TUOMELAN KOULURAKENNUKSESSA SYKSYLLÄ 2017

Me Hämeenkylän päiväkodin nykyisten esikoululaisten vanhemmat ja huoltajat pyydämme, että lapsemme voisivat aloittaa tulevan koulupolkunsa syksyllä 2017 oman alueensa lähimmässä koulussa, eli Tuomelan koulurakennuksessa Hämeenkylässä. Katsomme, että kaikkein pienimpien ja juuri koulunsa aloittaneiden etu on päästä lähikouluun lyhyen ja turvallisen koulumatkan päähän.

Päiväys	Nimi	Nimenselvennös
15.12.2016		Teemu Punkka
16.12.2016		Tanja Josslin-Baka
16.12.2016		JESSICA OLENIUS
16.12.2016		JOHANNA SALONEN
19.12.2016		PAULIINA METSOLA
19.12.2016		Mia Keisalo
19.12.2016		Inkeri Miekkavaara
19.12.2016		LIIA KINNARI
20.12.2016		Paula Pelsala
20.12.2016		SANNI ELHASHASH
20.12.2016		ELINA STENBERG
20.12.2016		ULLA VILLBERG
20.12.2016		Marko Keisalo
22.12.2016		Riikka Nieminen
22.12.2016		RIIKKA LAITINEN
3.1.2017		Johanna Sandberg
4.1.2017		PETRA SAINIO
9.1.2017		Svetlana Melekhova
11.1.2017		Tiina Kärkkäinen
11.1.2017		Raine Stenberg
11.1.2017		Mikhail Kiisky
12.1.2017		Ville Villberg
12.1.2017	Marika Punkka	MARIKA PUNKKA

Hämeenkylän koulun väistötilat 1.8.2017 alkaen

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 18.4.2016 § 9 käsitellyt Hämeenkylän koulun uudisrakennuksen toteuttamista ja väistötilaratkaisuja. Kaupunginhallitus päätti

a) että nykyisen Hämeenkylän koulun korvaavan uudisrakennushankkeen valmistelu koulun nykyiselle tontille aloitetaan välittömästi kartoittamalla seuraavat vaihtoehdot:
    1. paikalla rakennettu uudisrakennus,
    2. tilaelementtirakennuksen toteuttaminen kaupungin rahoituksella,
    3. tilaelementtirakennuksen hankinta leasing-rahoituksella.

    Kartoituksen avulla selvitetään kaupungille kokonaistaloudellisesti edullisin vaihtoehto,
b) että uudisrakennushankkeen toteuttamiseen varataan tarvittavat määrärahat taloussuunnitelman 2017–2020 kymmenen vuoden investointiohjelmaan,
c) oikeuttaa tilakeskus tarvittaessa vuokraamaan väistötilat Hämeenkylän koulun 4.–9.-luokkalaisten käyttöön,
d) varautua tarvittaessa tuomaan koulujärjestelyistä vuodelle 2016 aiheutuvat määrärahamuutokset kaupunginvaltuustolle vuoden 2016 aikana, ja
e) että Tuomelan koulua käytetään väistötilana tarvittava aika siten, että kiinteistön ylläpitoon sallitaan vain välttämättömät tilapäiskäytön edellyttämät kustannukset.

Hämeenkylän koulun nykyiselle tontille korvaavan uudisrakennuksen tarveselvitys valmistui 26.8.2016. Opetuslautakunta on 12.9.2016 § 13 päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Hämeenkylän korvaavan koulurakennuksen tarveselvityksen 26.8.2016 liitteineen. Edelleen tekninen lautakunta on 13.9.2016 § 11 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Hämeenkylän koulun korvaavan uudisrakennuksen 26.8.2016 päivätyn tarveselvityksen liitteineen.

Kaupunginhallitus hyväksyi tarveselvityksen 19.9.2016 § 16. Tarveselvitysvaiheessa laskettu alustava kustannusennuste on 20 560 000 euroa (alv 0 %, KL 88 / VIII-16). Kustannusennuste ei sisällä tarvittavien erillisten väistötilojen rakentamisesta ja vuokraamisesta muodostuvia kustannuksia. Toteutettavien väistötilojen kustannukset ovat sidoksissa aikatauluun ja lopullisiin väistötilajärjestelyihin. Talousarviokäsittelyn yhteydessä hyväksyttävänä olevaan investointiohjelmaan on esitetty 21,6 milj. euron varaus uudisrakentamiseen vuosille 2017–2019.

Kaupunginhallituksen 18.4.2016 tekemän päätöksen jälkeen erittäin lyhyellä valmisteluajalla toteutettiin Hämeenkylän koulun väistötilaratkaisut lukuvuodelle 2016-17. Tässä yhteydessä kireän aikataulun vuoksi Hämeenkylän koulun toiminnot jouduttiin sijoittamaan useaan eri kiinteistöön. Lukuvuoden 2016-17 aikana Hämeenkylän koulu toimii Kilterin koulun (pienryhmäluokkia), Martinlaakson koulun ja Mercurian (7.lk:t), Pähkinärinteen koulun (6. ja 9. lk:t), Tuomelan (1-5 lk:t) ja Variston (8.lk:t) kiinteistöissä.

Sivistystoimi ja tilakeskus ovat yhdessä valmistelleet noin 750 vuosiluokkien 1.-9. oppilaan Hämeenkylän koululle väistötiloja 1.8.2017 alkaen siihen asti, kunnes uusi Hämeenkylän koulun pysyvä koulurakennus on valmis. Koulun opetus- ja kasvatustehtävän laadukas hoitaminen pitkäkestoisesti ei ole toiminnallisesti mahdollista toteuttaa näin useassa toimipisteessä. Tämän vuoksi lukuvuoden 2017-2018 alusta lähtien aina uuden Hämeenkylän koulurakennuksen valmistumiseen asti olevalle ajanjaksolle on haettu väistötilaratkaisua, joka on sekä pedagogisesti että kokonaistaloudellisesti mahdollisimman hyvä.

Vuosiluokkien 1.-6. väistötilajärjestelyt
Hämeenkylän koulun vuosiluokkien 1.-6. noin 280 oppilaan asuinpaikkaa lähellä olevat soveltuvat väistötilat ovat Tuomelan ja Variston koulukiinteistöt. Tuomelan kiinteistössä on hyvin tilaa kahdeksalle luokalle ja Varistossa kuudelle luokalle. Hämeenkylän koulun rehtori, virka-apulaisrehtori ja perusopetuksen läntisen alueen aluepäällikkö ovat valmistelleet vuosiluokkien 1-6 sijoittumista Tuomelan ja Variston kiinteistöihin. Valmistelussa on löytynyt kaksi vaihtoehtoa. Kumpikin vaihtoehto perusteluineen esitetään 8.12.2016 pidettävässä Hämeenkylän koulun vanhempainillassa sekä

8.12.2016 lähetettävässä kotitiedotteessa ja vuosiluokkien 1.-5. oppilaiden huoltajilta pyydetään kannanottoa esitetyistä kahdesta eri vaihtoehdoista 16.12.2016 mennessä. Rehtori päättää opetusjärjestelyistä oppilaiden huoltajien palauttamien kannanottojen enemmistön kannattamalla tavalla.

Vaihtoehdossa A vuosiluokkien 1-3 oppilaat opiskelisivat Variston kiinteistössä ja vuosiluokkien 4-6 oppilaat Tuomelan kiinteistössä. Vaihtoehdossa B sekä Tuomelan että Variston kiinteistöissä opiskelisivat vuosiluokkien 1.-6. oppilaat. Molempien vaihtoehtojen pedagogisista vaikutuksista, opetustilojen soveltuvuudesta ja koulumatkojen pituuksista sekä muista seikoista tiedotetaan huoltajia kotitiedotteessa ja vanhempainillassa laajasti, jotta huoltajilla on riittävästi tietoa ottaa kantaa asiassa.

Vuosiluokkien 7.-9. väistötilajärjestelyt

Tilakeskuksen ja sivistystoimen tarkastelun perusteella Hämeenkylän koulun noin 470 vuosiluokkien 7.-9. oppilaille ei ole olemassa olevia soveltuvia tiloja Myyrmäen alueella samassa paikassa tai lähekkäisissä kiinteistöissä. Vuoden 2017 syyslukukaudesta (1.8.2017) alkaen tarvitaan erilliset väistötilat noin 470 oppilaalle. Uudisrakennuksen toteuttamisen ajaksi tulisi olemassa olevien Variston ja Tuomelan kiinteistöjen lisäksi vuokrata erillisiä väistötiloja.

Tämän johdosta tilakeskus ja sivistystoimi ovat yhdessä hakeneet keskitettyä ratkaisua väistötilaongelmaan. Toimialojen edustajat ovat saaneet tutustua vastaavaan väistötilaratkaisuun Espoossa, jossa lukion opetustilat on järjestetty entiseen toimistorakennukseen menestyksekkäästi. Tämän kokemuksen pohjalta Vantaan kaupungille on tarjottu tyhjäksi jääneitä toimistotiloja Sanomalan toimistotalosta osoitteesta Sanomatie 1. Sivistystoimen ja tilakeskuksen edustajat ovat yhdessä kiinteistön omistajien edustajien sekä kaavoituksen, rakennusvalvonnan ja ympäristökeskuksen edustajien kanssa arvioineet kiinteistön soveltuvuutta koulukäyttöön. Tähän mennessä tehtyjen selvitysten perusteella toimistotalon muuttamiselle koulukäyttöön ei näyttäisi olevan teknisiä eikä toiminnallisia esteitä.

Lukuvuonna 2016-17 Hämeenkylän koulun vuosiluokilla 6.-8. opiskelevien oppilaiden koulumatkat Sanomalan kiinteistöön ovat 2,2 – 7,7 km. Alle 4 km koulumatka on 48 oppilaalla, 4-5 km matka 116 oppilaalla, 5-6 km matka 148 oppilaalla ja 6-8 km matka 13 oppilaalla. Koulukuljetusten myöntämisessä noudatetaan opetuslautakunnan päättämiä kriteerejä. Oppilaille, joilla on yli 5 km pitkä koulumatka, myönnetään hakemuksesta koululaismatkakortti. Koulumatkaetuus voidaan myöntää myös erityisperustein. Sivistystoimi on yhteydessä HSL:en ja pyytää bussireittien suunnittelussa ja aikatauluissa huomioimaan Hämeenkylän koulun koulumatkaliikenteen väistötilaratkaisun ajan.

Sanomala Oy on antanut indikatiivisen tarjouksen 31.10.2016 Sanomalan toimistotalon tilojen vuokraamisesta Vantaan kaupungille väistökoulun tiloiksi. Kohde sijaitsee osoitteessa Sanomatie 1, 01740 Vantaa, Vantaankosken juna-aseman vieressä. Matkaa kehäradan Vantaankosken asemalle on 200 m. Sanomala on myös autolla helposti saavutettavissa, sillä se sijaitsee Hämeenlinnanväylän ja Kehä III:n risteyksen tuntumassa. Koulutilaa järjestettäisiin n. 470:lle yläkoulun oppilaalle ja vuokrattavien tilojen kokonaispinta-ala olisi 4.500 - 5.000 m². Tilat sijoitettaisiin rakennuksen kaikkiin kuuteen kerrokseen. Piha-alue otettaisiin koulun käyttöön tarvittavassa laajuudessa.

Tarjouksen sisältämät muutostyöt on määritelty kaupungin toimittaman tilaohjelman ja yhteistyössä laadittujen alustavien suunnitelmien pohjalta. Tilat järjestyisivät 500 oppilaalle soveltaen uuden oppimisympäristön mukaista tila-ohjelmaa ja toimintatapoja. Lopulliset toimitilamuutokset tehdään hyvään perustasoon myöhemmin yhdessä laadittavan tarkemman suunnitelman mukaisesti. Vuokranantaja vastaa yhdessä lopullisesti sovittujen muutostöiden toteuttamisesta sekä kustannuksista, jotka on otettu huomioon määritettäessä kohteen vuokratasoa.
Vuokrataso on sidottu muutostöiden todellisiin kustannuksiin, jotka tämän hetken suunnitelmien perusteella ovat n. 1.054.000 € alv 0 % (236 €/m2). Hinnoittelu sisältää myös tilojen ennallistamiskustannuksia. Mikäli vuokralaisen tiloja ja/tai niiden varustelua koskevat vaatimukset muuttuvat suunnitellusta ja se aiheuttaa muutoksia investointikustannuksiin

(kasvaminen/aleneminen), vuokran määrää tarkastetaan samassa suhteessa. Tarjouksen optiona on koulun pihalle sijoitettava väliaikainen leasing liikuntahalli. Toisena vaihtoehtona on liikuntatilojen sijoittaminen kiinteistön sisätiloihin, mikä tutkintaan tarkemmin suunnitteluvaiheessa.

Sanomalan vuokratilat toimisivat ensisijaisesti Hämeenkylän koulun väistötilana, mutta voisivat soveltua myöhemmin myös Myyrmäen muiden tarvittavien koulujen väistötiloiksi peruskorjausten aikana (mm. Kivimäen koulu).

Tilojen vuokraus alkaisi 1.8.2017. Alustavaan kustannusarvioon perustuva tilojen kokonaisvuokra olisi määräaikaisen sopimuksen kestosta riippuen 76.713 €/kk - 103.546 €/kk + alv. Edullisimmillaan vuokra on viiden vuoden sopimusajalla ja kalleimmillaan kahden vuoden sopimuksella. Bruttovuokrasopimus sisältää pääomavuokran ja normaalit ylläpitokulut. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin. Sähkönkulutus veloitetaan erikseen kuukausittain kulutuksen-mukaisesti (erillismittaus), siivouksesta ja data/teleyhteyksistä vastaa vuokralainen.

Vanhan Hämeenkylän koulun sisäinen vuokra Variston opetuspiste mukaan lukien oli n. 1,1 milj. euroa. Väistötiloina tällä hetkellä toimivien Pähkinärinteen koulun vuokratilojen pääomavuokra on 35 000 €/kk ja Tuomelan koulun sisäinen vuokra noin 20 000 €/kk. Uusien väistötilajärjestelyjen myötä Variston opetuspisteen, Tuomelan kiinteistön ja Sanomalan vuosivuokra (3 vuoden vuokrasopimuksella) olisi yhteensä n. 1,4 milj. euroa.

Tilakeskus ja sivistystoimi pitävät tarjoukseen sisältyvää suunnitteluratkaisua toteutuskelpoisena ja tilakustannuksia kohtuullisina vähintään kolmen vuoden vuokra-ajalla. Ehdotus täyttää sivistystoimen toiminnalliset tavoitteet keskitetystä väistötilaratkaisusta, vaikka alakoululaisten opetustilat säilytetään Variston ja Tuomelan koulurakennuksissa. Uuden väistötilaratkaisun johdosta Pähkinärinteen koulun pihalla olevista vuokratiloista voidaan luopua ja kenttä ottaa normaalisti koulun käyttöön. Alueen muiden koulujen oppilaspaikat tarvitaan kasvavan oppilasmäärän vuoksi omien koulujen oppilaille.

Sivistystoimen toimialan johtosäännön 15 §:n 12 kohdan mukaan tulosalueen johtaja tai hänen määräämänsä tulosalueellaan päättää muistakin tulosalueelle kuuluvista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

Päätös:

Päätän, että

a) Hämeenkylän koulun väistötiloina 1.8.2017 alkaen uuden Hämeenkylän koulukiinteistön valmistumiseen asti tullaan opetus järjestämään seuraavasti:
   Vuosiluokkien 1-6 opetus järjestetään Variston ja Tuomelan koulukiinteistöissä
   Vuosiluokkien 7-9 opetus Sanomalan kiinteistössä
b) Hämeenkylän koulun rehtori päättää, mitkä vuosiluokat opiskelevat Variston ja Tuomelan koulukiinteistöissä nykyisten 1-5 luokkien huoltajien kuulemisen perusteella enemmistön näkökannan mukaan
c) todeta, että väistötilaratkaisu astuu voimaan, kun Tilakeskus on allekirjoittanut varsinaisen vuokrasopimuksen.

Päiväys	Vantaa 07.12.2016
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	Kalo Ilkka
Virka-asema	Perusopetuksen johtaja
Täytäntöönpano:	-ao. henkilöt

-lakimies

Tämä päätöspöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika: 14.12.2016 klo 8.15 -16.00

Paikka: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Vantaan opetuslautakunnalle, postiosoite: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa, Tikkurila tai sähköpostitse osoitteella: kirjaamo@vantaa.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

HÄMEENKYLÄN KOULUN VUOSILUOKKIEN 1-6 OPETUSTILARATKAISU

Päätettäessä Hämeenkylän koulun vuosiluokkien 1-6 opetustilaratkaisusta lukuvuoden 2017-2018 alusta alkaen annettiin koulun vuosiluokkien 1-5 vanhemmille mahdollisuus ottaa kantaa tehtävään ratkaisuun. Vaihtoehdot olivat:

A. Vuosiluokkien 1-3 opetus Variston toimipisteessä ja vuosiluokkien 4-6 opetus Tuomelan toimipisteessä.

B. Vuosiluokat jaetaan kummankin toimipisteen kesken, kuitenkin niin että kunkin vuosiluokan musiikkiluokat toimivat yhdessä toimipisteessä.

Kaikkiaan 237:stä huoltajasta 132 otti kantaa tehtävään ratkaisuun, eli kannanottoprosentti oli 55,70. Vaihtoehdon A kannattajia oli 106, ts. 80,3 % kantaa ottaneista ja vaihtoehdon B kannattajia 26, ts. 19,7 % kantaa ottaneista. Selvä enemmistö huoltajista kannatti vaihtoehtoa A.

Vantaan perusopetuksen johtajan päätöksen mukaisesti teen huoltajien kannanoton jälkeen ratkaisuni Hämeenkylän koulun vuosiluokkien 1-6 opetustilaratkaisusta siten, että toimimme vaihtoehdon A mukaisesti. Tämä siis tarkoittaa sitä, että Hämeenkylän koulun uudisrakennuksen valmistumiseen asti koulun vuosiluokat 1-3 opiskelevat Variston toimipisteessä ja vuosiluokat 4-6 Tuomelan toimipisteessä.

Vantaalla 16.12.2016

Pasi Majasaari

Hämeenkylän koulun lv 2016-17 1.-5.-luokkalaisten koulumatkat Tuomelan ja Variston koulukiinteistöihin

ETÄISYYDET TUOMELAAN				
Tulevat	0-1km	1-2km	2-3km	yli 3km
2lk	9	20	12	
3lk	14	18	12	
4lk	7	14	16	
5lk	22	16	16	1
6lk	17	17	17	1
ETÄISYYDET VARISTOON				
Tulevat	0-1km	1-2km	2-3km	yli 3km
2lk	26	14	1	
3lk	25	18	0	1
4lk	27	9	1	
5lk	26	26	2	1
6lk	30	18	3	2

35 § Svar på Sirpa Kauppinens och 14 andra ledamöters motion om att förbättra kvaliteten på de äldres boende på institution

VD/2430/00.02.00.03/2017
JTS/ML-L/NL/NJ/NW

Sirpa Kauppinen och 14 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Personaldimensioneringen inom institutionsboendet för äldre är knapp och det lönar sig att använda sådana modeller som gör tillvaron lyckligare och gladare för de boende.

Vid Muuraskoti i Villmanstrand går man på teater, bio, dans och marknader tillsammans med invånarna. Invånarna har fått komma ut varje dag när vädret tillåter. Även sängpatienter förs ut på gården i sina sängar.

Arbetspassen lades om, så att arbetet fördelades jämnt på morgon- och kvällspass. Tidigare hänförde sig mycket väntande till bytet av skift. Duschningar flyttades från morgonen till eftermiddagen och kvällen, varvid man efter tvättningen kan vara i nattlinne, nattskjorta eller morgonrock. De som kom med maten fick höra vilken mat som smakar bra och vilken som inte gör det.

Institutionen har inte dess mera resurser än vad något annat ställe har. Vårdarna sköter själv om att rutinerna är smidiga och arbetstiderna förnuftiga, och då blir det tid över för olika upplevelser. Både de äldres och de anställdas trivsel har förbättrats oerhört.

I Vanda är personaldimensioneringen inom institutionsboendet för äldre knapp och de äldres möjlighet att få komma ut och uppleva olika saker kunde vara bättre.

Vi föreslår att staden bekantar sig med de arbetsmodeller som tillämpas vid Muuraskoti, och att man tar lärdom av sådant som kan tänkas gå att tillämpa.”

Stadsfullmäktige beslutade (6.3.2017 § 26) att ta upp saken till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård konstaterar följande som sitt svar:
Kap. 3 § 14 i Lagen om stödjande av den äldre befolkningens funktionsförmåga och om social- och hälsovårdstjänster för äldre definierar principerna för långvarig vård och omsorg. Kommunen ska i första hand ge äldre personer långvarig vård och omsorg som stöder ett värdigt liv med hjälp av öppenvårdstjänster inom social- och hälsovården som ges i den äldre personens hem och med övriga öppenvårdstjänster inom social- och hälsovården, dessa tjänster ska till innehåll och omfattning anpassas efter den äldre personens servicebehov vid respektive tillfälle.

Långvarig vård och omsorg får ges som vård på institution bara om det finns medicinskt motiverade skäl till detta eller om det annars är motiverat för att en äldre person ska ha ett värdigt liv och få säker vård.

Äldre personer ska ges social- och hälsovårdstjänster som garanterar långvarig vård och omsorg på ett sådant sätt att de äldre kan uppleva att deras liv är tryggt, betydelsefullt och värdigt. Vidare ska de kunna upprätthålla sociala kontakter och delta i meningsfull verksamhet som främjar och upprätthåller deras välbefinnande, hälsa och funktionsförmåga. Äldre makar och sambor ska beredas möjlighet att bo tillsammans.

Kommunen ska säkerställa att arrangemangen för långvarig vård av äldre personer är bestående, om det inte är befogat att ändra på dem för att personen själv önskar det eller hans eller hennes servicebehov har förändrats eller av någon annan särskilt vägande och grundad anledning.

Vanda stads egna vårdenheter Myras, Simonsböle äldrecenter, Korso äldrecenter och Malmängens boende- och aktivitetscenter erbjuder effektiverat serviceboende dygnet runt med målsättningen att erbjuda den boende

möjlighet till ett aktivt boende och rehabiliterande omvårdnad i en för alla tillgänglig, trygg och hemlik boendemiljö där de boende bereds möjlighet att delta i boendegemenskapens vardagsliv.

Servicen inom omsorgsboendet inledde hösten 2012 ett stort projekt för att omvandla verksamhetskulturen som syftade till att utveckla verksamhets- och arbetsprocesserna så att klienten står i fokus med sina egna individuella önskemål och behov. Projektet inleddes genom Taina Semis coachningar.

Flera utbildningar och workshoppar arrangerades och ”hemuppgifter” utfördes med syftet att ändra attityder och tänkesätt. Vårdhemmet skulle omvandlas till ett hem där servicen består i att producera de boendes liv. I och med att personalen stärkts i sin roll och kompetensen utvecklades har attityder och arbetssätt ändrats. Man har vågat slopa rutiner och vårdkulturen har blivit mer klientorienterad. I och med den stärkta egenvårdarinriktningen har de boendes vardag blivit mer aktiverande och individuell, i och med att den boende själv får berätta om vad han eller hon vill göra och syssla med (rekreationsverksamhet). Vårdhem/-avdelningar inreddes och man kunde utföra vissa ytliga iståndsättningsåtgärder. Inredningsåtgärderna utfördes ur de boendes perspektiv. Man avstod från kontorslokaler, eller så inskränktes dessa i och med användningen av flyttbara registreringsredskap och de frigjorda utrymmena kunde användas för andra ändamål, t.ex. som sinnesrum.

Svag funktionsförmåga är inget hinder för ett aktivt liv. I vårdenheterna inom ramarna för servicen inom omsorgsboendet finns i allmänhet inga bäddpatienter i enlighet med servicelöftet. Varje boende stiger upp från sin bädd dagligen, förutsatt att det inte finns medicinska skäl för att stanna till sängs. Även de boende som är i behov av mycket stöd får komma upp ur sängen för att sätta sig i en bekväm comfor-rullstol som har otaliga möjligheter för sittvinklar och inställningar. Om den boende tvingas förbli sängliggande, t.ex. på grund av sjukdom, får han eller hon enligt önskemål möjlighet att i sin säng bli rullad ut från sitt eget rum och ut på balkongen eller gårdsplanen när vädret så medger.

servicen inom omsorgsboendet har egna Facebooksidor (Service inom omsorgsboendet, Vanda stad) där man med bilder mycket aktivt berättar om de olika vårdenheternas verksamhet. Alla de boende har ombetts om tillstånd för fotograferingen. De som inte har gått med på detta syns inte på bilderna. servicen inom omsorgsboendet har också en egen blogg (www.naururyppyja.blogspot.fi), av denna framgår varje vårdenhets rekreations-/hobbyschema. På sidorna finns också ett eget avsnitt med de motsvarande rekreationsprogrammen för de vårdhem inom omsorgsboendet med köpta tjänster.

Vårdenheterna inom servicen inom omsorgsboendet har även denna vår haft mycket verksamhet. Utfärder har gjorts bl.a. till Jumbo och Ikea. Teaterbesök har gjorts till kulturcentret Fernissan, biobesök i Flamingo, liksom besök till olika konstutställningar. Enligt invånarnas önskemål har man också besökt den lokala karaokepuben. Man har dagligen vistats utomhus med stöd av vårdarem frivilliga eller skolklasser. Vårsolen har avnjutits på gården och balkongerna och man har redan hunnit dricka de första kopparna kaffe utomhus. I samarbete med olika skolor har projekt och föreställningar förberetts, t.ex. Dansinstitutets ”Dans- och berättarverkstad”, musikinstitutets konserter och tillsammans med högstadieeleverna gjordes ”Polkuja juurille” (Stigar till rötterna). Gymnastik- och andra framträdanden har delats mellan alla vårdhem via Periscopesändningar. Med stöd av vårdarna är det lätt för de boende att delta i utsändningarna via pekdatorerna. Dataspelen riktade till äldre är också populära.

Tillsammans med de boende har man varje vecka bakat, stekt plättar och hållit matfester enligt de boendes önskemål. Såsom ”Hamburgerkalas” och ”Pizzafester”. Till olika högtider förbereder man sig på tillbörligt vis alldeles som i hemmen: till påsken har påskdekorationer framställts och rummen pryds tillsammans med de boende.

I en vårdenhet har en konditionsklubb grundats efter visat intresse från de boende och en konditionsskötare leder denna verksamhet. Vänhundarnas visiter är mycket efterlängtade, frågesporterna har alltid många ivriga deltagare och karaokeanläggningarna är flitigt i användning varje vecka.

Denna vår har en workshopverksamhet (imu-akatemia) startats upp och denna funktion är ständigt pågående och syftar till en människonära verksamhet och kultur inom omsorgsboendet som kan attrahera arbetskraften. Verksamheten är avsedd för den mångprofessionella personalen, volontärerna samt de boendes närstående och anhöriga. Utvecklingsarbetet utförs av alla tillsammans med målet att i alla samfund inom omsorgen i Vanda förverkliga en vardag som är livsbejakande, aktiv och av jämn kvalitet och lika för alla.

I servicen inom omsorgsboendet har vårdarbetet utvecklats för att man ska vilja bo i vårdenheterna och personalen ska vilja jobba där. Med i gemenskapen har såväl volontärer, som de boendes närstående medtagits.

Utvecklingsarbetet går dock långsamt framåt och fortsätter kontinuerligt. Via många olika slags nätverk förbättras hela tiden de olika slagen av praxis och förfaringssätt som för framåt en bestående förändring i vårdkulturen.

Ett utvecklingsarbete av det slag som bedrivs vid det i motionen omnämnda Muuraskoti har inletts i Vanda redan 2012 och är fortsättningsvis på gång. Invånarnas vardag inom Vandas service inom omsorgsboendet är invånarorienterat, aktivt och ändamålsenligt och kan likställas med vårdkulturen vid Muuraskoti.

Stadsstyrelsen 8.5.2017 § 10

Förslag av biträdande stadsdirektören för social- och hälsovårdsväsendet:
Stadsstyrelsen beslutar, att
a) ge Sirpa Kauppinen och de 14 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och

b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 35

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilaga:
- Motion undertecknad av Sirpa Kauppinen och 14 andra ledamöter

Anvisning om sökande av ändring: 4.1. Besvärsförbud

Närmare information:
Tf. direktör för äldre- och handikappservicen Minna Lahnalampi-Lahtinen, tfn 09 8392 0028, fornamn.efternamn[at]vanda.fi
tf. servicechef Nina Linja, tfn 09 8392 9227, fornamn.efternamn[at]vanda.fi

1+14

6.3.2017

Valtuustoaloite ikäihmisten laitosasumisen laadun parantamisesta

Ikäihmisten laitosasumisen henkilöstömitoitus on niukkaa, ja hyvät mallit onnellisuuden lisäämiseksi kannattaa käyttää.

> Haminalaisessa Muuraskodissa asukkaiden kanssa käydään teatterissa, elokuvissa, tansseissa ja markkinoilla. Asukkaat ovat ilmojen salliessa päässeet ulos päivittäin. Myös vuodepotilaita viedään pihalle sängyissään.
>
> Työvuorot suunniteltiin uusiksi niin, että työ jakautui tasaisesti aamu- ja iltavuoroon. Vuoronvaihtoon liittyi aiemmin paljon odottelua. Suihkutuksia siirrettiin aamupäivästä iltapäivään ja iltaan, jolloin pesun jälkeen voi olla yöpaidassa tai aamutakissa. Ruuan toimittajalle kerrottiin mikä maistuu ja mikä ei.
>
> **Resursseja laitoksessa ei ole sen enempää kuin muissakaan. Hoitajat järjestivät itse rutiinit sujuviksi ja työajat järkeviksi, jolloin jää aikaa elämyksiin.** Sekä vanhusten ja että työntekijöiden viihtyvyys on parantunut huimasti.

Vantaalla laitosasumisen henkilöstö mitoitus on niukkaa, ja vanhusten pääsy elämyksiin voisi olla suurempaa.

Ehdotamme, että tutustutaan Muuraskodin työmalleihin, ja opetaan opiksi se mitä pystytään.

Sirpa Kauppinen

Vaula Norrena (vihr)

Sari Laaksu

JUHA MALMI

JOUNI HERRANEN

TUIRE FORDER

Kimmo Kiljunen

Paula LEHMUSKALLIO

Sini Alén

Petri Kolvunen

Ulla Sajaniemi

Raija Virta

36 § Svar på Tarja Eklunds och 16 andra ledamöters motion om att bevara Spinnrockshjulets skog som närskog och omvärdera byggnadsbehovet ur användarnas och de boendes perspektiv

VD/4196/00.02.00.03/2017
HP/HW/VKA/NJ/AP

Tarja Eklund och 16 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

Det har gjorts upp ett program för deltagande och bedömning om Spinnrockshjulets skog. Det finns planer på bostadsbyggande om 30 000 kvadratmeter våningsyta i området. Området har i generalplanen 2007 betecknats som småhusområde A3 och skyddsgrönområde EV.

I den gällande detaljplanen från 1979 har området ännu betecknats som parkområde.

Nu planeras flervåningshus med upp till fyra våningar utmed Gamla Lahtisvägen i hela dess längd som bullerskydd. Endast mittenpartiet skulle finnas kvar som parkområde. Till området kommer också småhus och radhus. Byggandet i området har överdimensionerats och grönområdet blir alldeles för litet.

Vanda gör reklam för nästa år som Skogarnas år och vill ta hand om närskogarna. Nu håller man på att beröva oss en närfriluftsterräng, där det också finns en motionsslinga på ca 3 km. På vintern är det ett skidspår. Daghemmet och skolan Itä-Hakkilan koulu utnyttjar också skogen för friluftsaktiviteter.

Vi vill att möjligheten till närrekreation tryggas genom att staden alldeles i egen regi anlägger en ordentlig friluftsled från Spinnrockshjulets skog till Östra Haxböle park via Lärftvägens underfarter och att parkområdet utvidgas.

Trafikbuller kommer till viss del från Lahtisleden och när staten enligt det som utlovats bygger bullerskydd vid Brokärrs småhusområde ända fram till fängelset, leder redan det till en avsevärd minskning av bullret. Inte på någon plats längs Gamla Lahtisvägen har det byggts höghus som bullerskydd för småhusområden. Inte heller på Dickursbyvägen eller Övitsbölevägen, utmed vilka det är tillåtet att bygga småhus.

Från området behöver det inte byggas någon ny förbindelseväg till idrottsplatsen och skolan (Sländstigen) utan det existerar redan trygga färdvägar via Härvgränden och Vävargränden som hittills.

De undertecknade förutsätter: Att Spinnrockshjulets skog bevaras som närskog och att byggnadsbehovet omvärderas ur användarnas och de boendes perspektiv.

Stadsfullmäktige 24.4.2017 § 8

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

———

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar som sitt svar följande:

Detaljplaneändringen för Spinnrockshjulet planeras i enlighet med Vandas gällande generalplan och huvudsakligen som småhusdominerat bostadsområde.

Staden har förbundit sig till MBT-målen om att årligen öka våningsytorna för bostadsbyggandet. Som byggnadsmiljö hör Lahtisvägens kantområde snarare till dimensioneringen för Haxböle företagsområde än för småhusområdet i östra Haxböle. Dimensioneringen för byggandet i östra Haxböle kommer att vara småhusdominerat.

Trafikbullret har kartlagts enligt bestämmelserna utgående från trafikmängderna för 2030, då situationen är betydligt sämre än i dagens läge. Eftersom det är fråga om en ny byggnation i ett bulleromräde betalar staden alla eventuella bullerskyddskonstruktioner. Med anledning av det tidigare nämnda är det ändamålsenligt och kostandseffektivt att bygga flervåningshus som passar ihop med bullerskyddet längs med Lahtisvägen.

Områdets rekreationsmöjligheter och trafikförbindelser åtgärdas på ett sätt som lämpar sig för bostadsområdet. Parkens områdesbehov utökas delvis också av en områdesdel som behövs för dagvattenavledning.

Sländstigen i sig ingår inte i detaljplaneändringen för Spinnrockshjulet, men är den enda trygga gång- och cykelvägsförbindelsen från Spinnrockshjulets område för kompletteringsbyggande av bostäder i enlighet med generalplanen till daghem, skolor och idrottsplanen i östra Haxböle. Utgångspunkten för detaljplaneringen i området östra Haxböle har varit separata parkförbindelser och gång- och cykelvägsförbindelser i riktning öst-väst. Likaså har områdets gatuområden i det tvärgående gatunätet kunnat planeras som smala och utan trottoarreserveringar.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 50

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge Tarja Eklund och de 16 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget,
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 36

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Dessutom antecknades att ledamot Tarja Eklund lämnade följande uttalande till protokollet, i vilket ledamot Kati Tyystjärvi instämde:

”Byggnadsplanen för Spinnrockshjulets skog är överdimensionerad och bör utvärderas på nytt ur användar- och boendeperspektiv. Området bör bevaras i enlighet med de i generalplanen 2007 angivna markeringarna för småhusdominerat byggande A3 och skyddsgrönområde EV och får inte genom planändring omvandlas till område där flervåningshusbyggande är tillåtet. Andelen park måste lämnas större och en ordentlig förbindelse till Östra Haxböleparken måste anläggas. Dessutom ska man beakta Itä-Hakkilan koulus användningsbehov för Spinnrockshjulets skog med avseende på gymnastikens och den övriga undervisningens behov. Eleverna i Itä-Hakkilan koulu representerar årskurserna 1–4 och skolans användningsrad är hög, vilket medför att det finns ett stort behov av en närskog för de små skolelevernas behov. Övriga skogsområden som lämpar sig för detta slags behov finns inte i närområdet.”

Bilaga:
- Tarja Eklunds och 16 andra ledamöters undertecknade fullmäktigemotion

Anvisning för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Henry Westlin, stadsingenjör, tfn 09 8392 2427, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

16+1

Rukinpyörän metsän säilyttäminen lähimetsänä ja rakennustarve arvioitava uudestaan käyttäjien ja asukkaiden näkökulmasta.

Rukinpyörän metsästä Itä- Hakkilassa on annettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
Alueelle suunnitellaan 30 000 kerrosneliömetriä asuntorakentamista.
Alue on yleiskaavassa 2007 merkitty pientaloalueeksi A3 sekä suojaviheralueeksi EV.

Voimassa olevassa asemakaavassa 1979 alue on edelleen merkitty puistoalueeksi.

Nyt sinne suunnitellaan jopa 4 kerroksisia kerrostaloja Vanhan Lahdentien varteen koko alueen pituudelta meluesteeksi. Vain keskiosa jäisi pieneksi puistoalueeksi. Myös pientaloja ja rivitaloja on tulossa. Alueen rakentaminen on ylimitoitettu ja viheralue jää liian pieneksi.

Vantaa mainostaa ensi vuotta Metsien vuotena ja haluaa pitää lähimetsistä huolta. Meiltä ollaan viemässä nyt lähiulkoilumaasto jossa myös n.3 km pituinen pururata. Talvella hiihtolenkkinä. Päiväkoti ja Itä- Hakkilan koulu käyttävät myös metsää ulkoiluun.

Haluamme että lähivirkistysmahdollisuus turvataan rakentamalla kunnollinen ulkoilureitti Rukinpyörän metsästä Itä- Hakkilan puistoon Palttinatien alikulkujen kautta ihan kaupungin toimesta ja puistoaluetta suurennetaan.

Liikenteen melua tulee osin Lahdenväylältä ja kun sinne rakennetaan luvatun mukaisesti meluesteet valtion toimesta Kaskelan pientaloalueen kohdalle aina Vankilalle saakka niin se vähentää jo melua huomattavasti. Vanhalla Lahdentiellä ei ole missään kohtaa rakennettu kerrostaloja meluesteiksi pientaloalueille. Ei myöskään Tikkurilan tiellä tai Ylästön tiellä joiden varteen saa rakentaa pientaloja.

Alueelta ei tarvitse rakentaa uutta kulkureittiä Urheilukentälle ja koululle (Värttinäpolkua)vaan turvalliset kulkureitit ovat jo olemassa Vyyhtikujan ja Kankurikujan kautta kuten tähänkin asti.

Allekirjoittaneet edellyttävät: **Rukinpyörän metsän säilyttäminen lähimetsänä ja rakennustarve arvioitava uudestaan käyttäjien ja asukkaiden näkökulmasta.**

Tarja Eklund
Tarja Eklund.

Faysal Abdi

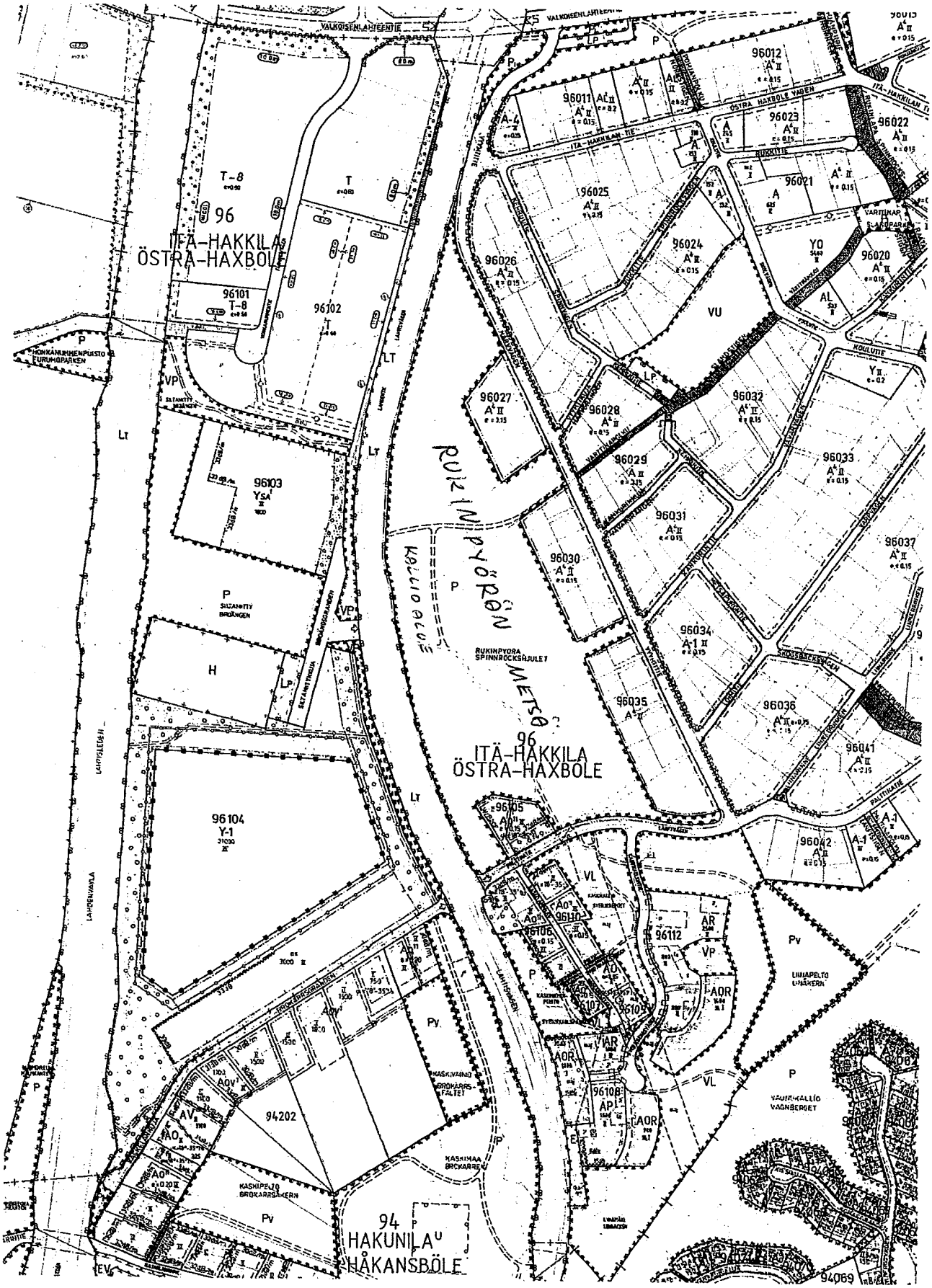
Sari Laakso

Joel Linnainmäki

JUSSI SARAMO

SINI ALEN

Minna Kuusela



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

Asemakaava: *Alueella on voimassa asemakaava 960100 Itä-Hakkila. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on kaavoitettu puistoksi (P).*

37 § Svar på Anssi Auras och 45 andra ledamöters motion om att ge en rekommendation till HRT om transporten av cyklar på tåg

VD/4193/00.02.00.03/2017
HP/HW/THu/NJ/KW

Anssi Aura och 45 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi undertecknade uppmanar staden att ge en rekommendation till Helsingforsregionens trafik (HRT) om att ändra riktlinjerna för transport av cyklar på tåg så att det i fortsättningen är tillåtet att ta med cyklar på tåg under alla tider av dygnet, med undantag av när det inte finns plats på tåget. Transporten av cyklar bör organiseras så att den sker på samma sätt som i metron.”

Stadsfullmäktige 24.4.2017 § 9

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

———

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande i sitt svar:
HRT och VR har beslutat att 19.6.2017 inleda ett försök som pågår i ett års tid, under vilket cyklar får transporteras i närtågstrafiken även i rusningstider, om det finns utrymme. Våren 2018 bedömer HRT och VR resultaten från försöket och fastslår utgående från dessa den framtida praxisen för transporten av cyklar i närtåg. Om transporten av cyklar orsakar problem för smidigheten i kollektivtrafiken, kan försöket också avslutas mitt under året. I dag har transporten av cyklar i närtågen begränsats, så att den sker utanför rusningstiderna (kl. 7–9 och 15–18).

För knappt ett år sedan inleddes ett projekt inom HRT som undersöker transporten av cyklar. Enligt olika enkäter i anslutning till projektet och andra enkäter som HRT låtit utföra, är att största delen av resenärerna av den åsikten att cyklar ska få transporteras i närtågen också i rusningstider.

Fram till sommaren kommer alla HRT:s tåg i närtrafik att utgöras av nya Sm5-tåg, dvs. Flirt-tåg, som är försedda med en multifunktionell vagn avsedd för transport av cyklar, rullstolar och barnvagnar. Vagnens dörrar markeras med en stor cirkel i form av en prickad linje, på samma sätt som i metron, så att det är lättare att hitta till den rätta dörren. Samtidigt upphör VR med att ta ut en avgift för transporten av cyklar i den egna närtrafiken. Tågpersonalen har även i fortsättningen rätt att vid behov be cyklister stiga av tåget, om transporten ställer till med problem för de övriga passagerarna. I början av juni ger HRT närmare anvisningar om transporten av cyklar, innan försöket inleds.

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 51

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge Anssi Aura och de 45 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 37

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilaga:
- Anssi Auras och 45 andra ledamöters undertecknade fullmäktigemotion

Anvisning för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Henry Westlin, stadsingenjör, tfn 09 839 22427 fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

1 + 45

Valtuustoaloite 24.4.2017

"Me allekirjoittaneet edellytämme kaupunkia antamaan suosituksen Helsingin seudun liikenteelle (HSL) muuttaa ohjeistusta polkupyörän kuljettamisesta junassa niin, että jatkossa polkupyörät saa ottaa junaan kaikkina vuorokauden aikoina, paitsi silloin, kun junassa ei ole tilaa. Yhdenmukaistetaan polkupyörän kuljetus samanlaiseksi kuin metrossa."

Perusteluita

1. Vantaa on pääkaupunkiseudun ilmastostrategian yhteydessä sitoutunut lisäämään pyöräilyn osuutta saavuttaakseen ilmastotavoitteensa. Ilmastopäästöjen ohella pyöräily auttaa vähentämään myös melu-, pakokaasu- ja pienhiukkaspäästöjä.

2. Liikkumistutkimusten mukaan pyöräilyn kulkutapaosuus on pysynyt lähes muuttumattomana 1980-luvulta. (HLJ 2015, Liikkumistottumukset Helsingin seudulla 2012).

3. Tutkimusten mukaan työmatkaliikenteessä pyöräilyn osuus pienenee sitä mukaan, kun työmatka pitenee. Tämä muutos mahdollistaisi työmatkaliikenteen kulkutapaosuuden kasvun.

Nykytilanne (HSL)

Polkupyörä

HSL:n alueen lähijunissa saa kuljettaa polkupyörää maksutta ruuhka-aikojen ulkopuolella, jos matkustajalla on HSL:n lippu ja junassa on tilaa. Ruuhka-aikoina (ma–pe klo 7–9 ja klo 15–18) polkupyörien kuljettaminen ei ole lähijunissa sallittua.

Metrossa polkupyörää voi kuljettaa maksutta aina, jos vaunussa on tilaa. Metroasemilla polkupyörällä ajo on kielletty. Asemalla pyörä on turvallisinta kuljettaa hissillä.

Suomenlinnan lautalla pyörän kuljettaminen on maksullista. Katso voimassaoleva hinta Suomenlinnan Liikenteen verkkopalvelusta.

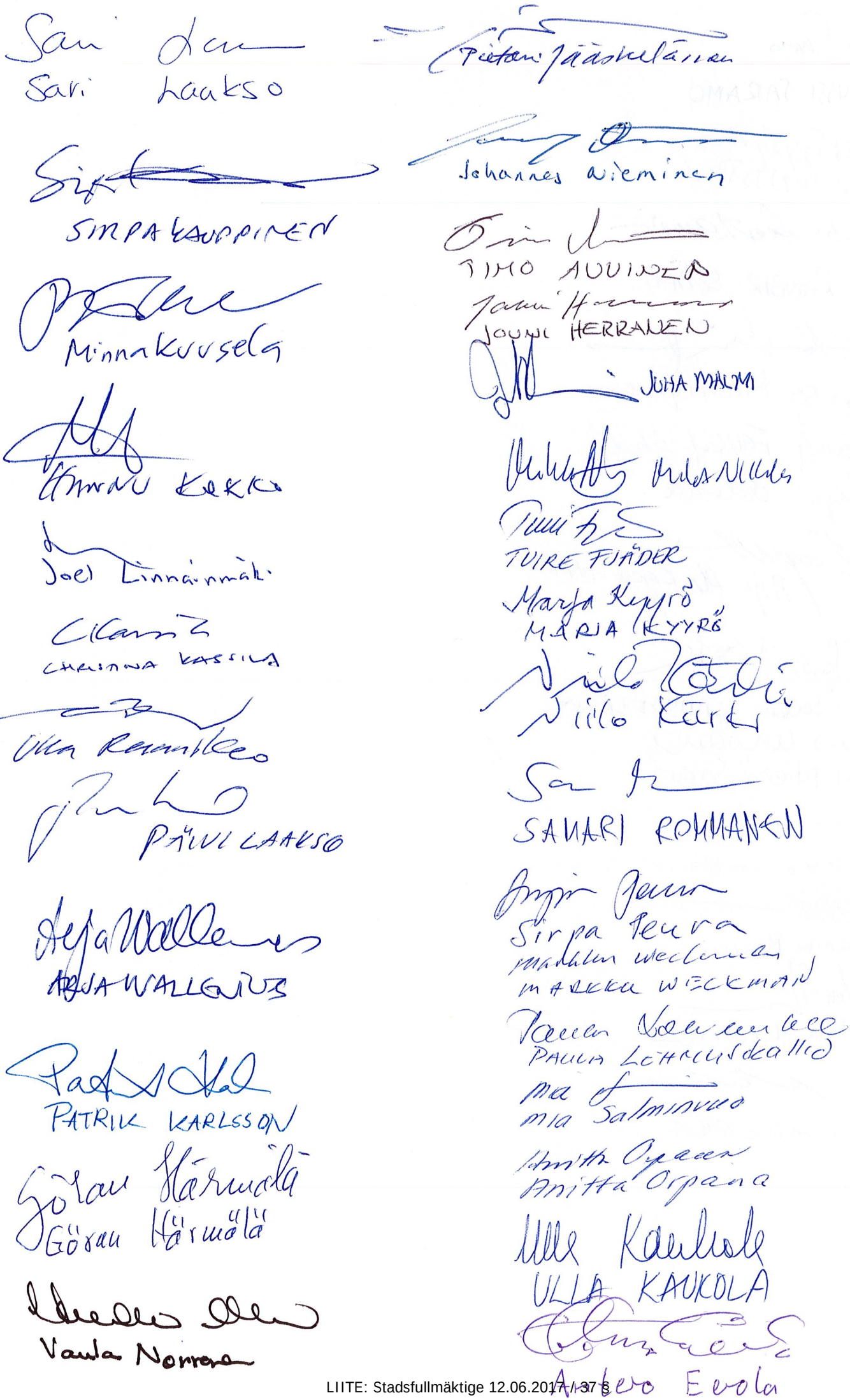
Pyörää kuljettavan on huolehdittava siitä, ettei pyörästä aiheudu haittaa tai vaaraa muille matkustajille.

Polkupyöriä ei saa kuljettaa busseissa eikä raitiovaunuissa. Kokoontaitettavan polkupyörän saa kuitenkin ottaa mukaan bussiin tai raitiovaunuun, mikäli se on pakattu pussiin tai vastaavaan.

Anssi Aura

Timo Juurikkala

Kimmo Kiljunen


Sari Laakso
Pietari Jääskeläinen
Johannes Wieminen
SIMPA KAUPPINEN
TIMO AUVINEN
Jani Hamunen
JOUNI HERRANEN
JUHA MALMI
Minna Kuusela
Hannu Kekki
Joel Linnainmäki
CHRISTINA KASSILA
Ulla Rantakeo
PÄIVI LAAKSO
Pirjo Wallenius
PATRIK KARLSSON
Göran Härmälä
Vanja Norrena
Tuire Tuider
MARIA KYYRÖ
Jiilo Kärki
SAMARI ROMMANEN
Sirpa Teura
Marleen Wieckman
Mia Salminen
Anitta Orpana
ULLA KAUKOLA
Antero Evola

Jussi Saramo

Katri Tyystjärvi

Ranbir Sodhi

Taisto Mäntynen

Faysal Abdi

Tanja Eklund.

Pirjo Ala-Kopsu-Hakulinen

Jarno Hätiskelainen

Mari Nieni-Saari

Susanna Brunn

Juha Hirvonen

38 § Kommunerna Sjundeås och Tusbys anslutning till Samkommunen Helsingforsregionens trafik

VD/3288/00.04.03/2017
HP/HW/THu/JB/KW

Kommunfullmäktige i Sjundeå och Tusby har beslutat att ansöka om medlemskap i Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT) från och med 1.1.2018. Kommunfullmäktige i Sjundeå fattade sitt beslut 30.1.2017 och kommunfullmäktige i Tusby 13.2.2017. Sjundeå kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft. Över Tusby kommuns beslut har anförts Kommunalbesvär. Beredningen av ärendet fortsätter vid HRT trots besvären, för att en eventuell anslutning av Tusby kommun ska kunna förverkligas i början av 2018.

HRT:s styrelse behandlade ärendet om Sjundeå kommuns medlemskap vid sitt sammanträde 14.2.2017 och ärendet om Tusby kommuns medlemskap 7.3.2017. HRT:s styrelses beslut medföljer som bilaga. HRT:s styrelse har begärt Vanda stad att behandla det ärende som gäller Sjundeås och Tusbys medlemskap och att fatta beslut i det i enlighet med 57 § i kommunallagen.

För närvarande gör HRT:s grundavtal det möjligt för alla 14 kommuner i huvudstadsregionen att ansluta sig till samkommunen. Eftersom Sjundeå inte hör till dessa kommuner måste grundavtalet ändras. Både Tusby och Sjundeå uppfyller det villkor som ställs för medlemskap i HRT, dvs. att HRT-området måste bevaras ändamålsenligt till sin funktion. Sjundeå ligger väster om Kyrkslätt och har vad gäller kollektivtrafiken stark anknytning till spårtrafiken.

I samband med att grundavtalet ändras har man för avsikt att också göra andra justeringar i grundavtalet, vilka närmast gäller sådana punkter som föråldrats. De punkter som ändrats i det utkast till grundavtal som medföljer som bilaga, har markerats med rött och den behandlingsbegäran som finns i bilagan innehåller motiveringar till de ändrade punkterna. Anslutningen av Tusby och Sjundeå till HRT-samkommunen kräver också en ändring i kollektivtrafiklagen, i vilken varje kommun, inom vars område NTM-centralen sköter kollektivtrafiken, nu fastställts separat. Ändringarna i lagen strävar man efter att göra före år 2018 inleds.

Om de nuvarande medlemskommunerna godkänner Sjundeås och Tusbys medlemskap och det ändrade grundavtalet, kommer HRT:s samkommunsstämma som hålls på hösten att fatta beslut om att höja HRT:s grundkapital med ett belopp som motsvarar Sjundeås och Tusbys andelar. Tusbys grundkapital skulle uppgå till cirka 316 200 euro och Sjundeås till omkring 51 000 euro. En ny medlemskommun ska betala sin andel av grundkapitalet i samband med anslutningen. Inverkan av Sjundeås och Tusbys anslutning på de kommunandelar som de nuvarande kommunerna årligen betalar till HRT är enligt preliminära uppskattningar obetydlig.

Tekniska nämnden 16.5.2017 § 8

Biträdande stadsdirektörens förslag:
Nämnden beslutar att
a) föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna det ändrade grundavtalet för HRT enligt bilagan, och att
b) berättiga biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö att vid behov godkänna smärre justeringar av teknisk natur i grundavtalet.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 54

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att godkänna det ändrade grundavtalet för HRT enligt bilagan.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 38

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att godkänna det ändrade grundavtalet för HRT enligt bilagan.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
– Kommunerna Sjundeås och Tusbys anslutning till Samkommunen Helsingforsregionens trafik
– Utkast till ändrat grundavtal (HRT)
– Det nuvarande grundavtalet (HRT)
– Sjundeå kommuns anslutning som medlem till samkommunen 1.1.2018
– Tusby kommuns anslutning som medlem till samkommunen 1.1.2018

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Tiina Hulkko, trafiksystemingenjör, tfn 09 839 20036; fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

HSL HRT

KÄSITTELYPYYNTÖ

30.3.2017

Vantaan kaupunki
kirjaamo@vantaa.fi

SIUNTION JA TUUSULAN KUNTIEN LIITTYMINEN HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN JÄSENIKSI

Siuntion ja Tuusulan kunnanvaltuustot ovat päättäneet hakea Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) jäsenyyttä 1.1.2018 alkaen. Siuntion kunnanvaltuuston päätös on tehty 30.1.2017 ja Tuusulan kunnanvaltuuston päätös 13.2.2017. Siuntion kunnanvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi. Tuusulan kunnanvaltuuston päätöksestä sen sijaan on tehty kunnallisvalitus. Valituksesta huolimatta asian valmistelua jatketaan HSL:ssä, jotta Tuusulan kunnan mahdollinen liittyminen voi toteutua vuoden 2018 alussa.

Siuntion jäsenyysasiaa on käsitelty HSL:n hallituksen kokouksessa 14.2.2017 (§ 14) ja Tuusulan jäsenyysasiaa 7.3.2017 (§ 21). Päätökset ovat tämän kirjeen liitteinä (liitteet 1 ja 2). HSL:n hallitus päätti esittää HSL:n nykyisille jäsenkunnille, että ne:

- hyväksyvät liitteenä olevan luonnoksen mukaisen perussopimuksen HSL:n muutetuksi perussopimukseksi, ja

- valtuuttavat HSL:n tekemään perussopimuksen muutoksen yhteydessä tarvittaessa vähäisiä ja teknisiä tarkennuksia perussopimukseen.

HSL pyytää Vantaan kaupunkia käsittelemään asian ja tekemään sitä koskevat päätökset kuntalain 57 §:n mukaisesti.

HSL:n laajenemisesta ja uuden jäsenen ottamisesta säädetään HSL:n perussopimuksen 4 ja 5 §:ssä. Perussopimuksen mukaisesti HSL:n jäseniksi voivat liittyä kaikki Helsingin seudun 14 kuntaa, jotka on mainittu perussopimuksen kyseisessä kohdassa. Tämä jäsenyyden edellytys täyttyy Tuusulan kohdalla. Siuntiota puolestaan ei mainita näiden kuntien joukossa. Nykyisten jäsenkuntien kantaa Siuntion jäsenyyshakemukseen on tämän vuoksi selvitetty etukäteen (mm. pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajien kokouksessa), eikä jäsenyydelle ole ollut nähtävissä esteitä.

Jäsenyyden edellytyksenä on lisäksi, että HSL:n toimialue säilyy liittymisen jälkeen toiminnallisesti tarkoituksenmukaisena ja että jäseneksi liittyvä kunta hyväksyy tämän perussopimuksen. Tämä edellytys täytyy sekä Siuntion että Tuusulan kohdalla.

HSL Helsingin seudun liikenne · PL 100 · 00077 HSL · Puhelin (09) 4766 4444 · Faksi (09) 4766 4441 · hsl@hsl.fi · Y-2274586-3
HRT Helsingforsregionens trafik · PB 100 · 00077 HRT · Telefon (09) 4766 4444 · Fax (09) 4766 4441 · hsl@hsl.fi · FO-2274586-3

www.hsl.fi

30.3.2017

Kuntalain mukaan kuntayhtymän jäsenkunnat on lueteltava perussopimuksessa. Näin ollen Siuntio ja Tuusulan liittyminen HSL-jäseneksi edellyttää niiden lisäämistä perussopimuksen asianomaisiin kohtiin (1, 4, 12, 15 ja 32 §). Lisäksi, jotta Siuntio voidaan ottaa kuntayhtymän jäseneksi, ehdotetaan perussopimuksen 4 §:ään lisättäväksi uusi toinen momentti, joka mahdollistaa myös muun kuin Helsingin seutuun kuuluvan kunnan jäsenyyden kuntayhtymässä, kunhan muut jäsenyydelle asetetut edellytykset täyttyvät.

Samassa yhteydessä on tarkoitus tehdä perussopimukseen myös muita tarkistuksia, jotka koskevat lähinnä sellaisia perussopimuksen kohtia, jotka ovat vanhentuneet.

Perussopimuksessa säädetään kuntayhtymän hallituksen kokoonpanosta ja ääniosuuksista. Hallituksen kokoonpanoon vaikuttaa perussopimuksen 15 ja 12 §:n mukaisesti jäsenkuntien määrä ja kunkin jäsenkunnan asukasmäärä. Perussopimuksen 15 §:n mukaan hallituksen kokoonpano on lisäksi sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Nykyisessä perussopimuksessa on lueteltu jäsenkunnittain hallituspaikkojen määrä vuosille 2009–2012 ja yhtymäkokouksen ääniosuudet vuodelle 2009. Nämä kohdat ovat sittemmin vanhentuneet. Perussopimuksessa on tarkoituksenmukaista kertoa vain hallituspaikkojen ja ääniosuuksien määräytymisperuste, eikä niiden tarkkoja määriä. Sen vuoksi jäsenkunnittain ilmoitetut hallituspaikkojen määrät ja yhtymäkokouksen ääniosuudet ehdotetaan poistettaviksi perussopimuksen 15 ja 12 §:stä.

Tarkistukset HSL:n hallituksen kokoonpanoon tehdä myöhemmin tämän vuoden aikana, kun kuntavaalien tulos on selvillä. Uudet hallituksen jäsenet nimeää HSL:n yhtymäkokous vaalien jälkeen.

Perussopimuksen muuttaminen on käsiteltävä kaikissa HSL:n jäsenkuntien valtuustoissa kuntalain 57 §:n (entisen kuntalain 79 §) mukaisesti. Luonnos muutetusta perussopimuksesta 1.1.2018 alkaen on tämän kirjeen liitteenä (liite 4). Lisätyt ja poistetut kohdat on merkitty punaisella. Liitteenä on myös HSL:n nykyinen perussopimus (liite 3).

Siuntion ja Tuusulan liittymisen vaikutus nykyisten jäsenkuntien vuosittaisiin HSL:lle maksamiin kuntaosuuksiin ei alustavien arvioiden mukaan ole merkittävä.

Mikäli nykyiset jäsenkunnat hyväksyvät Siuntion ja Tuusulan jäsenyyden ja muutetun perussopimuksen, päättää HSL:n syksyllä pidettävä yhtymäkokous HSL:n peruspääoman korottamisesta Siuntion ja Tuusulan osuutta vastaavalla määrällä.

HSL Helsingin seudun liikenne · PL 100 · 00077 HSL · Puhelin (09) 4766 4444 · Faksi (09) 4766 4441 · hsl@hsl.fi · Y-2274586-3
HRT Helsingforsregionens trafik · PB 100 · 00077 HRT · Telefon (09) 4766 4444 · Fax (09) 4766 4441 · hsl@hsl.fi · FO-2274586-3

www.hsl.fi

KÄSITTELYPYYNTÖ

30.3.2017

Tuusulan peruspääoma olisi noin 316 200 euroa ja Siuntion peruspääoma noin 51 000 euroa. Uuden jäsenkunnan tulee maksaa peruspääomaosuutensa liittymisen yhteydessä.

HSL:n nykyisiä jäsenkuntia pyydetään käsittelemään perussopimuksen muutos valtuustoissaan 31.5.2017 mennessä.

Lisätietoja antaa johtava lakimies Kaisa Mäkinen, kaisa.makinen@hsl.fi, puh. (09) 4766 4076.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
Toimitusjohtaja

Ilmari Mäkinen
Osaston johtaja

LIITTEET

1. HSL:n hallituksen päätös 4.2.2017 § 14
2. HSL:n hallituksen päätös 7.3.2017 § 21
3. HSL:n nykyinen perussopimus
4. Luonnos HSL:n muutetusta, 1.1.2018 voimaan tulevasta perussopimuksesta

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo

LIITE: Stadsfullmäktige 12.06.2017 / 38 §

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄ
SAMKOMMUNEN HELSINGFORSREGIONENS TRAFIK

PERUSSOPIMUS

1. LUKU YLEISTÄ

1 §
Kuntayhtymän perustaminen ja jäsenkunnat

Kuntayhtymä on pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoa ja joukkoliikennettä koskevasta yhteistoiminnasta annetun lain (829/2009) 3 §:ssä tarkoitettu kuntayhtymä. Kuntayhtymä on kaksikielinen.

Kuntayhtymän perustajakuntia ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Kerava ja Kirkkonummi. Kuntayhtymän jäsenkuntia ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Sipoo, Siuntio ja Tuusula.

Kuntayhtymän nimi on Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, ruotsiksi Samkommunen Helsingforsregionens trafik ja kotipaikka Helsinki. Kuntayhtymä käyttää toiminnassaan suomenkielistä lyhennettä HSL ja ruotsinkielistä lyhennettä HRT.

2 §
Toimialue ja tehtävät

Kuntayhtymän toimialue käsittää sen jäsenkuntien alueen, ellei muuta ole sovittu tai säädetty.

Kuntayhtymä toimii Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o: 1370/2007 ja joukkoliikennelain (869/2009) mukaisena toimivaltaisena viranomaisena ja hoitaa muut viranomaistehtävät sen mukaan kuin asiasta on erikseen säädetty. Kuntayhtymä vastaa joukkoliikenteen suunnittelusta ja järjestämisestä sekä Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisesta.

Kuntayhtymän tehtävänä on:

- suunnitella ja järjestää toimialueensa joukkoliikennekokonaisuus ja edistää sen toimintaedellytyksiä
- päättää toimivaltansa puitteissa toimialuettaan koskevista joukkoliikennelain mukaisista joukkoliikenteen luvista

- vastata Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisesta
- vastata toimialueensa joukkoliikenteen markkinoinnista ja matkustajainformaatiosta
- hyväksyä toimialueellaan noudatettava joukkoliikenteen taksa- ja lippujärjestelmä sekä liikenteen taksat
- vastata matkalippujen tarkastuksesta
- päättää ja hankkia toimialueensa bussi-, raitiovaunu-, metro-, lautta- ja lähijunaliikennepalvelut
- osallistua joukkoliikenteen infran kehittämis- ja ylläpitoinvestointien suunnitteluun yhdessä kuntien ja asianomaisten muiden tahojen kanssa
- vastata toimialueensa joukkoliikenteen matkustajainformaatio- ja muista tietoteknisistä järjestelmistä sen mukaan kuin siitä kuntien kanssa tarkemmin sovitaan
- huolehtia valtion toimialueen joukkoliikenteeseen osoittamien tukien, avustusten ja määrärahojen jakamisesta liikennemuodoittain
- hoitaa muutoinkin toimivaltaansa kuuluvaa joukkoliikennettä koskeva jäsenkuntien keskinäinen sekä jäsenkuntien ja muiden tahojen välinen yhteistyö sekä
- huolehtia muista viranomaiselle säädetyistä tehtävistä

3 §
Tehtävien toteuttaminen

Kuntayhtymän ylintä päätäntävaltaa käyttää yhtymäkokous.

Hallituksen päätäntävallasta määrätään tämän sopimuksen 16 §:ssä.

Kuntayhtymän muusta hallinnosta määrätään hallintosäännössä ja muissa ohje- ja johtosäännöissä.

4 §
Kuntayhtymän laajeneminen

Kuntayhtymään voivat kuulua perustajakuntien lisäksi muut Helsingin seudun kunnat: Järvenpää, Nurmijärvi, ~~Tuusula,~~ Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää ja Vihti. Jäsenyyden edellytykset on määritelty 5 §:ssä.

Kuntayhtymään voi lisäksi kuulua sellainen Helsingin seudun ulkopuolinen kunta, joka täyttää 5 §:n mukaiset jäsenyyden edellytykset.

Kuntayhtymän toimintaa voidaan laajentaa ~~myös~~ Helsingin seudun ulkopuolisiin kuntiin myös siten, että kuntayhtymä tekee ao. kunnan kanssa yhteistyösopimuksen kunnan joukkoliikenteen järjestämisestä.

5 §
Uuden jäsenkunnan ottaminen

Helsingin seutuun kuuluvalla kunnalla on oikeus liittyä kuntayhtymän jäseneksi edellyttäen, että toimialue säilyy liittymisen jälkeen toiminnallisesti tarkoituksenmukaisena ja että jäseneksi liittyvä kunta hyväksyy tämän perussopimuksen.

Kunnan, joka haluaa liittyä kuntayhtymän jäseneksi, on tehtävä siitä esitys kuntayhtymän hallitukselle. Jäsenkuntien valtuustot päättävät uuden jäsenkunnan ottamisesta kuntalain 79 §:n mukaisesti ja liittymisen

ajankohdasta. Yhtymäkokous päättää maksettavan peruspääoman suuruudesta ottaen huomioon, mitä 6 §:ssä on sanottu.

6 §
Peruspääoma

Perustamisvaiheessa rahana suoritettavan peruspääoman suuruus on 5 000 000 euroa, jonka perustajajäsenet maksavat.

Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten rahana suoritettavaa peruspääomasijoitusta kuntayhtymään lisää se osuus Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnalle kuuluneesta omaisuudesta, joka jaetaan 1 §:ssä tarkoitetun lain siirtymäsäännösten perusteella jäsenkuntien pääomaosuuksiksi samassa suhteessa kuin jäsenkunnat vastasivat YTV-lain mukaan YTV:n varoista ja veloista.

Helsingiltä, Espoolta, Vantaalta ja Kauniaisilta apportteina edellä 2 momentin mukaisesti kuntayhtymälle siirtyvän peruspääoman nettomäärä on yhteensä 3 836 461 euroa. Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen jakavat tämän peruspääoman kunkin kunnan hyväksi tuleviksi osuuksiksi asukasmäärien (vuonna 2009) suhteessa tekemällä asiasta keskenään erillisen tilityksen.

Peruspääoma on muodostettu vuoden 2010 aloittavaan taseeseen jäsenkuntien vuoden 2009 asukaslukujen suhteessa.

~~Kerava ja Kirkkonummen tulee täydentää peruspääomaosuutensa kolmen (3) vuoden kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta vastaamaan Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten edellä olevan mukaisesti apporteilla täydentämiä peruspääomaosuuksia niin, että kuntayhtymän peruspääoma jakaantuu kolmen vuoden siirtymäajan jälkeen kuntien kesken asukaslukujen (vuonna 2009) suhteessa.~~

Uuden jäsenkunnan tulee maksaa peruspääomaosuutensa liittymisen yhteydessä.

Maksamattomalle peruspääomaosuudelle jäsenkunnan tulee maksaa vuotuista korkoa niin, että korkokanta on 12 kuukauden euribor. Peruspääoma- ja jäsenosuudet vahvistaa yhtymäkokous.

Yhtymäkokouksen päätöksellä peruspääomaa voidaan korottaa tai alentaa. Peruspääomaa voidaan korottaa seuraavissa tapauksissa:

a) Kuntayhtymään liittyy uusi jäsenkunta
b) Investointimenon rahoittamiseksi jäsenkuntien yhteneväisillä peruspääoman sijoituksilla
c) Siirrolla muusta omasta pääomasta
d) Selvä muutos jäsenkunnan/-kuntien asukasluvussa verrattuna muihin jäsenkuntiin.

Peruspääomalle maksetaan vuosittaista korkoa, jonka suuruudesta päättää yhtymäkokous.

Kuntayhtymässä on pidettävä rekisteriä jäsen- ja pääomaosuuksista.

7 §

Jäsenkuntien osuudet varoista ja vastuu veloista

Jäsenkuntien osuudet kuntayhtymän varoista sekä vastuut veloista määräytyvät jäsenkuntien peruspääomaosuuksien suhteessa 27 § huomioiden.

2. LUKU JOHTAMIS- JA TOIMINTAPERIAATTEET

8 §
Johtamisperiaatteet

Kuntayhtymää johdetaan hyväksytyn strategian, sen arvojen ja päämäärien mukaisesti siten, että organisaatiolla on selkeät vastuut ja toimivallat. Toimintatapa perustuu tilaaja-tuottajamalliin.

Kuntayhtymä on kiinteässä yhteistyössä jäsenkuntiensa ja valtionhallinnon joukkoliikenteestä vastaavien tahojen kanssa.

9 §
Toimintaperiaatteet

Kuntayhtymän toiminnot on järjestettävä ja tehtävät hoidettava tuottavasti, taloudellisesti ja kustannustehokkaasti siten, että

1. toiminnan arvopohjana on asiakaslähtöisyys sekä vuorovaikutus käyttäjien ja kuntien kanssa,
2. toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan
3. talous pysyy tasapainossa
4. organisaation kaikilla tasoilla ja kaikissa toiminnoissa on riittävä sisäinen valvonta ja että vastuu valvonnan järjestämisestä on hallituksella
5. toiminnallisten, taloudellisten ja muiden riskien olemassaolo selvitetään ja niitä vältetään sekä varaudutaan vahinkoihin niin, etteivät niiden kustannukset aiheuta häiriötä kuntayhtymän toiminnalle ja rahoitukselle
6. maksuliikenne, rahoitustoiminta ja sijoitustoiminta hoidetaan tuottavasti, turvaavasti ja taloudellisesti
7. vieraan pääoman käyttöön turvaudutaan ainoastaan silloin, kun se on toiminnallisesti ja taloudellisesti perusteltua sekä
8. varainkäytössä kiinnitetään huomiota siihen, että toimintoihin sitoutuu mahdollisimman vähän pääomaa.

10 §
Toiminnan ja talouden suunnittelu

Strategiassa määritellään kuntayhtymän visio, arvot, strategiset päämäärät ja mitattavat tavoitteet. Tavoitteiden toteutumista seurataan vuosittain. Yhtymäkokous hyväksyy hallituskausittain toiminnan kehittämistä ohjaavan strategian.

Talousarviossa ja taloussuunnitelmassa toteutetaan strategian linjauksia ja tavoitteita. Talousarviossa määritellään vuosittaiset kuntayhtymän tavoitteet ja niiden saavuttamiseksi käytettävissä olevat voimavarat. Talousarviovuosi on ensimmäinen vuosi kolmea vuotta varten laadittavasta taloussuunnitelmasta.

Lisäksi toiminnan suunnittelussa otetaan huomioon kuntayhtymän vastuulle säädetyt tehtävät.

3. LUKU YHTYMÄKOKOUS

11 §
Yleistä

Yhtymäkokouksia pidetään vähintään kaksi kertaa vuodessa. Kuntayhtymän tilinpäätöksestä päätetään viimeistään toukokuun loppuun mennessä pidettävässä yhtymäkokouksessa sekä talousarviosta ja suunnitelmasta viimeistään marraskuun loppuun mennessä pidettävässä yhtymäkokouksessa.

Yhtymäkokouksessa on jokaisella jäsenkunnalla yksi edustaja, joka käyttää jäsenkunnan äänivaltaa.

12 §
Äänivalta

Yhtymäkokouksessa jäsenkuntien äänivalta jakautuu asukaslukujen suhteessa kuitenkin siten, että yhden kunnan ääniosuus voi olla enintään 50 %.

~~Vuonna 2009 ääniosuudet ovat Helsinki 50 %, Espoo 23,4 %, Vantaa 19 %, Kauniainen 0,8 %, Kerava 3,3 % ja Kirkkonummi 3,5 %.~~ Ääniosuudet tarkistetaan uuden kunnallisvaalikauden alussa kunnallisvaalivuotta edeltävän vuoden viimeisen päivän asukaslukujen mukaisesti ja uuden jäsenkunnan liittyessä kuntayhtymään 1 momentissa mainittua periaatetta noudattaen.

13 §
Kokouskutsu ja päätösvaltaisuus

Yhtymäkokouksen kokouskutsu on lähetettävä, ellei erityisestä syystä ole tarpeen noudattaa lyhyempää kutsuaikaa, vähintään kuukautta ennen kokousta jäsenkunnille sekä tiedoksi kuntayhtymän hallituksen jäsenille.

Yhtymäkokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet yhtymäkokouksen äänivaltaisista jäsenkunnista ja äänistä on edustettuina ja tieto yhtymäkokouksesta on lähetetty jäsenkunnille edellä 1 momentissa määrätyssä ajassa kuitenkin vähintään yhtä viikkoa ennen yhtymäkokousta.

14 §
Tehtävät

Yhtymäkokouksen tehtäviin kuuluvat:

<u>Kevätyhtymäkokouksessa</u>

1. tilinpäätöksen, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja toimintakertomuksen vahvistaminen
2. toimenpiteistä, joihin tilinpäätöksen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta päättäminen
3. peruspääoman koron määrästä ja maksamisesta päättäminen
4. vastuuvapauden myöntämisestä päättäminen

Syysyhtymäkokouksessa

5. talousarvion, taloussuunnitelman ja strategian sekä sitovat tavoitteet sisältävän toimintasuunnitelman hyväksyminen

Muut yhtymäkokouksissa käsiteltävät asiat

6. hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valinta
7. tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valinta
8. tilintarkastajan (JHTT) ja tarvittaessa varatilintarkastajan (JHTT) valinta
9. rahastojen perustamisesta ja niiden säännöistä päättäminen jäsenkuntien suostumuksella
10. hallintosäännön ja muiden ohje- ja johtosääntöjen hyväksyminen
11. peruspääoman korottaminen tai alentaminen
12. rahoitus- ja investointiperiaatteiden hyväksyminen ja muuttaminen sekä kuntayhtymän rahoituksen, mukaan lukien lainan antaminen ja lainanotto ja niitä koskevien takaus- ja vakuusjärjestelyiden päätöksenteko
13. valtionosuuksien kohdentaminen
14. uuden jäsenkunnan ottaminen
15. kuntayhtymän purkaminen
16. kuntayhtymän merkittävän osan luovuttaminen tai lopettaminen sekä varallisuuden luovuttaminen
17. kuntayhtymän puolesta annettavien vakuuksien ja kuntayhtymän omaisuuteen kohdistuvien kiinnitysten hyväksyminen sekä
18. muut yhtymäkokouskutsussa mainitut asiat

Yhtymäkokouksesta määrätään tarkemmin kuntalaissa ja hallintosäännössä.

4. LUKU HALLITUS

15 § Jäsenet

Hallituksen paikkajako määräytyy jäsenkuntien 12 §:n mukaisten ääniosuuksien suhteessa. Hallituksessa on enintään 14 jäsentä ja näiden varajäsenet. Hallituksen kokoonpano on sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

~~Yhtymäkokous valitsee toimikaudeksi 2009 – 2012 puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenet.~~ ~~Hallituksen jäsenistä Helsinki nimeää 7 jäsentä ja 7 varajäsentä, Espoo 3 jäsentä ja 3 varajäsentä, Vantaa 3 jäsentä ja 2 varajäsentä ja Kauniainen 1 varajäsenen sekä Kerava ja Kirkkonummi yhteensä 1 jäsenen ja 1 varajäsenen.~~

Varajäsenellä on aina läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa edellyttäen, että hän on edustamansa kunnan ainoa edustaja hallituksen kokouksissa. Asukasluvultaan suurin kunta nimeää hallituksen puheenjohtajan.

Jäsenkunta, joka ei ole nimittänyt hallituksen varsinaista tai varajäsentä voi nimittää hallitukseen asiantuntijaedustajan ja tämän varaedustajan. Asiantuntijaedustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa. Kuntayhtymän hallitus päättää muiden asiantuntijajäsenten läsnäolo- ja puheoikeudesta hallituksen kokouksissa hallintosäännön mukaisesti.

Hallituksen paikkajakoa tarkistetaan yhtymäkokouksessa ääniosuuksien muuttuessa kunnallisvaalikausittain.

Hallituksen toimikausi on neljä vuotta~~, kuitenkin niin, että ensimmäinen toimikausi päättyy vuoden 2012 lopussa~~.

16 §
Tehtävät

Hallituksen tehtävänä on

1. valvoa kuntayhtymän etua, edustaa kuntayhtymää sekä tehdä sen puolesta sopimukset, mikäli asia ei kuulu yhtymäkokoukselle tai hallitus ei siirrä päätösvaltaa joiltakin osin asettamalleen muulle toimielimelle tai viranhaltijalle
2. kuntayhtymän hallinnon järjestäminen ja toiminnan periaatteista päättäminen
3. kuntayhtymän toimitusjohtajan ottaminen ja erottaminen
4. hallintosäännössä mainittujen johtavien toimihenkilöiden ottaminen ja erottaminen
5. ostopalveluperiaatteiden hyväksyminen ja muuttaminen
6. taksoista ja tariffeista päättäminen, mukaan lukien alennus- ja vapaalippujen myöntämisperusteista sekä tariffimääräysten ja lippujen hintoja koskevien päätösten soveltamisesta päättäminen
7. hyväksyä yhtymäkokouksen vahvistamissa rajoissa hankkeita koskevat suunnitelmat ja piirustukset sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista
8. päättää hankinnoista, ellei kuntalaissa tai hallintosäännössä ole toisin säädetty, sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista
9. päättää liikenteen kilpailuttamisperiaatteista
10. päättää toimialueensa joukkoliikenteen palvelutarjonnan määrästä ja laadusta bussi-, juna-, lautta-, raitio- ja metrolinjoilla (suunnitteluohje) sekä osallistumisesta julkisyhteisöjen järjestämien kuljetuspalveluiden järjestämiseen
11. päättää hankittavasta liikenteestä ja liikennöintisopimuksista
12. päättää kuntayhtymän jäsenyyksistä eri yhteisöissä
13. kuntayhtymän toiminnan kannalta epätavallisten tai laajakantoisten päätösten tekeminen ja niiden muuttaminen
14. muiden kuntayhtymän toimintaan olennaisesti vaikuttavien sopimusten tekeminen ja muuttaminen sekä
15. määrätä hallintosäännössä ja muissa johtosäännöissä asettamiensa toimielinten ja viranhaltijoiden tehtävistä

Hallituksen on ennen päätöstä kuultava kuntaa liikenteen määrästä ja laadusta, linjaston suunnittelusta, hinnoittelusta tai muussa vastaavassa tapauksessa.

Hallituksen ja kuntayhtymän johtajan päätösvallasta määrätään tarkemmin johtosäännöissä.

17 §
Kokoontuminen ja esittely

Hallituksen kokoontumisesta ja esittelystä noudatetaan kuntalain ja hallintosäännön määräyksiä.

18 §
Vuosikertomuksen antaminen

Hallituksen on laadittava kultakin kalenterivuodelta yhtymäkokoukselle kertomus kuntayhtymän hallinnosta ja toiminnasta.

19 §
Allekirjoittaminen ja tiedoksiannot

Kuntayhtymän puolesta tehtävät sopimukset ja sen puolesta annettavat sitoumukset ja valtakirjat sekä muut toimituskirjat allekirjoittaa kuntayhtymän toimitusjohtaja tai tämän valtuuttama viranhaltija.

Hallintosäännössä voidaan antaa tarkempia ohjeita asiakirjojen allekirjoittamisesta ja kuntayhtymän nimen kirjoittamisesta sekä tiedottamisesta.

5. LUKU PÄÄTÖKSENTEKO

20 §
Yhtymäkokous

Päätökset yhtymäkokouksessa tehdään yksinkertaisella äänten enemmistöllä kokouksessa edustetuista äänistä, ellei kuntalaista muuta johdu.

21 §
Hallitus

Päätökset hallituksessa tehdään läsnä olevien jäsenten yksinkertaisella enemmistöllä. Äänten mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee ja vaalissa arpa.

22 §
Perussopimuksen noudattaminen

Jäsenkunnat sitoutuvat huolehtimaan siitä, että niiden nimeämät hallituksen jäsenet ja yhtymäkokousedustajat noudattavat päätöksenteossa ja muussa toiminnassaan tätä sopimusta.

6. LUKU TALOUS SEKÄ HALLINNON JA TALOUDEN TARKASTUS

23 §
Taloussuunnitelma

Kuntayhtymällä on oltava taloussuunnitelma, joka ajoittuu kolmelle seuraavalle toimintavuodelle. Taloussuunnitelma tarkistetaan vuosittain.

Hallitus laatii ehdotuksen taloussuunnitelmaksi.

Hallituksen laatimasta ehdotuksesta on pyydettävä jäsenkuntien lausunnot, jotka on liitettävä yhtymäkokoukselle annettavaan ehdotukseen. Alustava taloussuunnitelma tulee toimittaa lausunnolle jäsenkunnille viimeistään 15. kesäkuuta yhdessä kuntayhtymän seuraavan vuoden talousarvion kanssa. Taloussuunnitelman tulee sisältää mm. strategiasuunnitelman sekä tariffien ja palveluverkon muutoksia koskevat suunnitelmat. Jäsenkuntien on annettava lausuntonsa viimeistään 31. elokuuta.

Hyväksytty talousarvio ja taloussuunnitelma tulee toimittaa jäsenkunnille joulukuun 15. päivään mennessä.

24 §
Tilinpäätös ja tilintarkastajan kertomus

Ennakkotiedot tilinpäätöksestä on annettava jäsenkunnille helmikuun loppuun mennessä.

Varainhoitovuoden tilinpäätös on annettava tilintarkastajien tarkastettavaksi viimeistään seuraavan vuoden maaliskuun 15. päivään mennessä. Tilintarkastajien on annettava kertomus varainhoitovuodelta viimeistään seuraavan vuoden huhtikuun 30. päivään mennessä.

Tilinpäätös ja tilintarkastajien kertomuksessa tehtyjen muistutusten johdosta annetut selitykset ja hallituksen lausunto on toimitettava yhtymäkokoukselle viimeistään seuraavan elokuun loppuun mennessä.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat hallituksen jäsenet, kuntayhtymän toimitusjohtaja ja talousjohtaja.

25 §
Suunnitelmapoistot

Suunnitelman mukaisten poistojen laskentaperusteet hyväksyy yhtymäkokous.

26 §
Toiminnan rahoitus sekä lipputulojen ja kulujen jakaminen

Yleiset periaatteet

Kuntayhtymä rahoittaa toimintamenonsa lipputuloilla, kuntien maksamilla tariffituilla, valtion avustuksilla ja muilla tuloilla.

Jäsenkunnille kohdistetaan kuntayhtymän eri tehtävistä aiheutuvat kulut palvelujen käytön mukaisesti. Lipputulot kohdistetaan kunnittain kuntakohtaisen lipputulokertymän perusteella.

Siltä osin kuin tehtävän hoidosta perittävät maksut ja muut tuotot eivät riitä kattamaan kuluja, maksavat kunnat kuntayhtymälle tariffitukea, jolla katetaan kullekin kunnalle kohdistettujen kulujen ja tuottojen erotus.

Korvaus niistä tehtävistä, jotka kuntayhtymä hoitaa sopimuksen perusteella, määritellään sopimuksessa, jonka perusteet hallitus hyväksyy.

Jäsenkuntien kuntayhtymän käyttöön erillisillä sopimuksilla osoittaman joukkoliikenneinfraomaisuuden käytöstä maksettavan käyttöoikeuskorvauksen laskentaperusteena käytetään infraomaisuuden tarkistettua käypää arvoa.

Joukkoliikenteen lipputulojen ja järjestämisen menojen kohdentaminen

Joukkoliikenteen lipputulojen ja joukkoliikenteen järjestämisestä aiheutuvien kulujen kohdistamisessa jäsenkunnille noudatetaan seuraavia periaatteita:

<u>Lipputulot</u>

Henkilökohtaiset arvo- ja kausiliput kohdistetaan matkakorttijärjestelmän tietojen mukaan, muut liput joko suoraan ao. kunnalle tai henkilökohtaisten lippujen suhteessa soveltaen.

<u>Tilaajaorganisaation suunnittelu, hallinto yms. kulut</u>
- Liikennemuodoittain nousujen suhteessa

<u>Operointikulut (liikennöintikorvaukset)</u>
- Liikennemuodoittain matkustuskilometrien suhteessa

<u>Infrakulut</u>
- Liikennemuodoittain nousujen suhteessa

Infrakulut lasketaan käypien arvojen perusteella. Kuluihin sisältyvät 50 % pääoman poistoista ja koroista sekä täysimääräisesti infran hallinto- ja ylläpitokulut. Infran hallinto- ja ylläpitokuluista neuvotellaan kuntayhtymän ja jäsenkuntien kesken vuosittain.

Jäsenkuntien uusien joukkoliikenneinvestointien osalta otetaan huomioon myös rakennusaikaiset korot. Määriteltäessä jäsenkuntien vanhojen joukkoliikenneinvestointien käypää arvoa ei rakennusaikaisia korkoja kuitenkaan jälkikäteen oteta huomioon.

Vantaan kehärata ja muut tulevat kaupunkiratahankkeet sisällytetään infrakustannuksiin, mutta ei vanhojen kaupunkiratojen kustannuksia.

Kustannusten jaossa käytettävä kysyntätieto (nousut ja matkustuskilometrit liikennemuodoittain ja kunnittain) perustuu lippulajitutkimuksiin ja matkakorttijärjestelmän keräämiin tietoihin tai muihin vastaaviin, luotettavista lähteistä kerättyihin tietoihin. Kuntayhtymän hallitus liittää vuosittain jäsenkunnille 23 §:n mukaisesti lähetettävän taloussuunnitelman lausuntopyyntöön alustavan suunnitelman kysyntätietojen tarkistamisesta. Suunnitelmassa esitetään tarkistuksen ajoittuminen ja tietolähteet, joihin tarkistus perustuu. Suunnitelmassa otetaan huomioon mm. merkittävien joukkoliikennehankkeiden arvioitu toteutuminen. Jäsenkuntien lausunnot saatuaan kuntayhtymän hallitus päättää lippulajitutkimusten järjestämisestä ja ajankohdista.

Kuntayhtymän hallitus päättää edellä selostettujen periaatteiden mukaisesti yksityiskohtaiset laskentaperiaatteet järjestämänsä joukkoliikenteen lipputulojen ja menojen kohdentamisesta jäsenkunnille.

~~*Siirtymäsäännökset*~~

~~Mikäli vuonna 2010 kuntakohtaiset nettokustannukset (kunnan netto-osuus joukkoliikenteen alijäämän kattamisesta) muuttuvat merkittävästi vuodesta 2009 sovelletaan tällöin siirtymäaikaa siten, että vuonna 2010 muutoksesta otetaan huomioon 33 %, vuonna 2011 67 % ja vuonna 2012 100 %.~~

27 §
Investointien pääomarahoitus

Kuntayhtymä voi hankkia pääomarahoitusta investointimenoihin valtionosuutena, jäsenkuntien oman pääomanehtoisena sijoituksena tai lainana jäsenkunnilta tai rahoituslaitoksilta.

Uudis- ja laajennusinvestointien rahoituksesta on sovittava erikseen jäsenkuntien kanssa.

28 §
Tarkempien määräysten antaminen

Kuntayhtymän taloudesta ja tarkastuksesta määrätään yhtymäkokouksen hyväksymissä hallintosäännössä tai ohje- tai johtosäännöissä.

29 §
Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunnassa on yhtymäkokouksen valitsemat puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä kolme muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Tarkastuslautakunnan tehtävistä ja kokousmenettelystä on säädetty kuntalaissa ja määrätty hallintosäännössä.

7. LUKU MUUT SÄÄNNÖKSET

30 §
Kuntayhtymästä eroaminen

Jäsenkunnan, joka haluaa erota kuntayhtymästä, on ilmoitettava siitä kuntayhtymälle. Jäsenyys päättyy ilmoitusta seuraavan kalenterivuoden lopussa, jollei ajankohdasta kuntayhtymän yhtymäkokouksen suostumuksella toisin sovita.

Jos jäsenkunta eroaa kuntayhtymästä, sille suoritetaan kuntayhtymän yhtymäkokouksen päätöksellä kunnan osuus peruspääomasta tai osa siitä. Jos muut kunnat eivät lunasta eroavan jäsenkunnan pääomaosuutta, alennetaan peruspääomaa.

Korvaus peruspääomaosuudesta suoritetaan tasasuuruisina erinä enintään viiden (5) vuoden aikana eron voimaantulosta lukien.

Kunta voi erota kuntayhtymästä myös luovuttamalla peruspääomaosuutensa toiselle kunnalle yhtymäkokouksen päättämien perusteiden mukaisesti.

31 §
Purkaminen ja loppuselvitys

Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot.

Kuntayhtymän purkautuessa hallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä.

Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusta täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

32 §
Voimaantulo ja soveltaminen

Tämä sopimus tulee voimaan 1.1.2018. Sopimus kumoaa voimaan tullessaan aiemman, 1.1.2012 voimaan tulleen perussopimuksen.

Ennen sopimuksen voimaan tuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

HELSINGIN KAUPUNKI

ESPOON KAUPUNKI

VANTAAN KAUPUNKI

KAUNIAISTEN KAUPUNKI

KERAVAN KAUPUNKI

KIRKKONUMMEN KUNTA

SIPOON KUNTA

SIUNTION KUNTA

TUUSULAN KUNTA

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄ
SAMKOMMUNEN HELSINGFORSREGIONENS TRAFIK

PERUSSOPIMUS

1. LUKU YLEISTÄ

1 §
Kuntayhtymän perustaminen ja jäsenkunnat

Kuntayhtymä on pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoa ja joukkoliikennettä koskevasta yhteistoiminnasta annetun lain (829/2009) 3 §:ssä tarkoitettu kuntayhtymä. Kuntayhtymä on kaksikielinen.

Kuntayhtymän perustajakuntia ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Kerava ja Kirkkonummi. Kuntayhtymän jäsenkuntia ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi ja Sipoo.

Kuntayhtymän nimi on Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, ruotsiksi Samkommunen Helsingforsregionens trafik ja kotipaikka Helsinki. Kuntayhtymä käyttää toiminnassaan suomenkielistä lyhennettä HSL ja ruotsinkielistä lyhennettä HRT.

2 §
Toimialue ja tehtävät

Kuntayhtymän toimialue käsittää sen jäsenkuntien alueen, ellei muuta ole sovittu tai säädetty.

Kuntayhtymä toimii Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o: 1370/2007 ja joukkoliikennelain (869/2009) mukaisena toimivaltaisena viranomaisena ja hoitaa muut viranomaistehtävät sen mukaan kuin asiasta on erikseen säädetty. Kuntayhtymä vastaa joukkoliikenteen suunnittelusta ja järjestämisestä sekä Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisesta.

Kuntayhtymän tehtävänä on:

- suunnitella ja järjestää toimialueensa joukkoliikennekokonaisuus ja edistää sen toimintaedellytyksiä
- päättää toimivaltansa puitteissa toimialuettaan koskevista joukkoliikennelain mukaisista joukkoliikenteen luvista

- vastata Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisesta
- vastata toimialueensa joukkoliikenteen markkinoinnista ja matkustajainformaatiosta
- hyväksyä toimialueellaan noudatettava joukkoliikenteen taksa- ja lippujärjestelmä sekä liikenteen taksat
- vastata matkalippujen tarkastuksesta
- päättää ja hankkia toimialueensa bussi-, raitiovaunu-, metro-, lautta- ja lähijunaliikennepalvelut
- osallistua joukkoliikenteen infran kehittämis- ja ylläpitoinvestointien suunnitteluun yhdessä kuntien ja asianomaisten muiden tahojen kanssa
- vastata toimialueensa joukkoliikenteen matkustajainformaatio- ja muista tietoteknisistä järjestelmistä sen mukaan kuin siitä kuntien kanssa tarkemmin sovitaan
- huolehtia valtion toimialueen joukkoliikenteeseen osoittamien tukien, avustusten ja määrärahojen jakamisesta liikennemuodoittain
- hoitaa muutoinkin toimivaltaansa kuuluvaa joukkoliikennettä koskeva jäsenkuntien keskinäinen sekä jäsenkuntien ja muiden tahojen välinen yhteistyö sekä
- huolehtia muista viranomaiselle säädetyistä tehtävistä

3 §
Tehtävien toteuttaminen

Kuntayhtymän ylintä päätäntävaltaa käyttää yhtymäkokous.

Hallituksen päätäntävallasta määrätään tämän sopimuksen 16 §:ssä.

Kuntayhtymän muusta hallinnosta määrätään hallintosäännössä ja muissa ohje- ja johtosäännöissä.

4 §
Kuntayhtymän laajeneminen

Kuntayhtymään voivat kuulua perustajakuntien lisäksi muut Helsingin seudun kunnat: Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää ja Vihti. Jäsenyyden edellytykset on määritelty 5 §:ssä.

Kuntayhtymän toimintaa voidaan laajentaa myös Helsingin seudun ulkopuolisiin kuntiin siten, että kuntayhtymä tekee ao. kunnan kanssa yhteistyösopimuksen kunnan joukkoliikenteen järjestämisestä.

5 §
Uuden jäsenkunnan ottaminen

Helsingin seutuun kuuluvalla kunnalla on oikeus liittyä kuntayhtymän jäseneksi edellyttäen, että toimialue säilyy liittymisen jälkeen toiminnallisesti tarkoituksenmukaisena ja että jäseneksi liittyvä kunta hyväksyy tämän perussopimuksen.

Kunnan, joka haluaa liittyä kuntayhtymän jäseneksi, on tehtävä siitä esitys kuntayhtymän hallitukselle. Jäsenkuntien valtuustot päättävät uuden jäsenkunnan ottamisesta kuntalain 79 §:n mukaisesti ja liittymisen ajankohdasta. Yhtymäkokous päättää maksettavan peruspääoman suuruudesta ottaen huomioon, mitä 6 §:ssä on sanottu.

6 §
Peruspääoma

Perustamisvaiheessa rahana suoritettavan peruspääoman suuruus on 5 000 000 euroa, jonka perustajajäsenet maksavat.

Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten rahana suoritettavaa peruspääomasijoitusta kuntayhtymään lisää se osuus Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnalle kuuluneesta omaisuudesta, joka jaetaan 1 §:ssä tarkoitetun lain siirtymäsäännösten perusteella jäsenkuntien pääomaosuuksiksi samassa suhteessa kuin jäsenkunnat vastasivat YTV-lain mukaan YTV:n varoista ja veloista.

Helsingiltä, Espoolta, Vantaalta ja Kauniaisilta apportteina edellä 2 momentin mukaisesti kuntayhtymälle siirtyvän peruspääoman nettomäärä on yhteensä 3 836 461 euroa. Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen jakavat tämän peruspääoman kunkin kunnan hyväksi tuleviksi osuuksiksi asukasmäärien (vuonna 2009) suhteessa tekemällä asiasta keskenään erillisen tilityksen.

Peruspääoma on muodostettu vuoden 2010 aloittavaan taseeseen jäsenkuntien vuoden 2009 asukaslukujen suhteessa.

Keravan ja Kirkkonummen tulee täydentää peruspääomaosuutensa kolmen (3) vuoden kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta vastaamaan Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten edellä olevan mukaisesti apporteilla täydentämiä peruspääomaosuuksia niin, että kuntayhtymän peruspääoma jakaantuu kolmen vuoden siirtymäajan jälkeen kuntien kesken asukaslukujen (vuonna 2009) suhteessa.

Maksamattomalle peruspääomaosuudelle jäsenkunnan tulee maksaa vuotuista korkoa niin, että korkokanta on 12 kuukauden euribor. Peruspääoma- ja jäsenosuudet vahvistaa yhtymäkokous.

Yhtymäkokouksen päätöksellä peruspääomaa voidaan korottaa tai alentaa. Peruspääomaa voidaan korottaa seuraavissa tapauksissa:

a) Kuntayhtymään liittyy uusi jäsenkunta
b) Investointimenon rahoittamiseksi jäsenkuntien yhteneväisillä peruspääoman sijoituksilla
c) Siirrolla muusta omasta pääomasta
d) Selvä muutos jäsenkunnan/-kuntien asukasluvussa verrattuna muihin jäsenkuntiin.

Peruspääomalle maksetaan vuosittaista korkoa, jonka suuruudesta päättää yhtymäkokous.

Kuntayhtymässä on pidettävä rekisteriä jäsen- ja pääomaosuuksista.

7 §
Jäsenkuntien osuudet varoista ja vastuu veloista

Jäsenkuntien osuudet kuntayhtymän varoista sekä vastuut veloista määräytyvät jäsenkuntien peruspääomaosuuksien suhteessa 27 § huomioiden.

2. LUKU JOHTAMIS- JA TOIMINTAPERIAATTEET

8 §
Johtamisperiaatteet

Kuntayhtymää johdetaan hyväksytyn strategian, sen arvojen ja päämäärien mukaisesti siten, että organisaatiolla on selkeät vastuut ja toimivallat. Toimintatapa perustuu tilaaja-tuottajamalliin.

Kuntayhtymä on kiinteässä yhteistyössä jäsenkuntiensa ja valtionhallinnon joukkoliikenteestä vastaavien tahojen kanssa.

9 §
Toimintaperiaatteet

Kuntayhtymän toiminnot on järjestettävä ja tehtävät hoidettava tuottavasti, taloudellisesti ja kustannustehokkaasti siten, että

1. toiminnan arvopohjana on asiakaslähtöisyys sekä vuorovaikutus käyttäjien ja kuntien kanssa,

2. toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan

3. talous pysyy tasapainossa

4. organisaation kaikilla tasoilla ja kaikissa toiminnoissa on riittävä sisäinen valvonta ja että vastuu valvonnan järjestämisestä on hallituksella

5. toiminnallisten, taloudellisten ja muiden riskien olemassaolo selvitetään ja niitä vältetään sekä varaudutaan vahinkoihin niin, etteivät niiden kustannukset aiheuta häiriötä kuntayhtymän toiminnalle ja rahoitukselle

6. maksuliikenne, rahoitustoiminta ja sijoitustoiminta hoidetaan tuottavasti, turvaavasti ja taloudellisesti

7. vieraan pääoman käyttöön turvaudutaan ainoastaan silloin, kun se on toiminnallisesti ja taloudellisesti perusteltua sekä

8. varainkäytössä kiinnitetään huomiota siihen, että toimintoihin sitoutuu mahdollisimman vähän pääomaa.

10 §
Toiminnan ja talouden suunnittelu

Strategiassa määritellään kuntayhtymän visio, arvot, strategiset päämäärät ja mitattavat tavoitteet. Tavoitteiden toteutumista seurataan vuosittain. Yhtymäkokous hyväksyy hallituskausittain toiminnan kehittämistä ohjaavan strategian.

Talousarviossa ja taloussuunnitelmassa toteutetaan strategian linjauksia ja tavoitteita. Talousarviossa määritellään vuosittaiset kuntayhtymän tavoitteet ja niiden saavuttamiseksi käytettävissä olevat voimavarat. Talousarviovuosi on ensimmäinen vuosi kolmea vuotta varten laadittavasta taloussuunnitelmasta.

Lisäksi toiminnan suunnittelussa otetaan huomioon kuntayhtymän vastuulle säädetyt tehtävät.

3. LUKU YHTYMÄKOKOUS

11 §
Yleistä

Yhtymäkokouksia pidetään vähintään kaksi kertaa vuodessa. Kuntayhtymän tilinpäätöksestä päätetään viimeistään toukokuun loppuun mennessä pidettävässä yhtymäkokouksessa sekä talousarviosta ja suunnitelmasta viimeistään marraskuun loppuun mennessä pidettävässä yhtymäkokouksessa.

Yhtymäkokouksessa on jokaisella jäsenkunnalla yksi edustaja, joka käyttää jäsenkunnan äänivaltaa.

12 §
Äänivalta

Yhtymäkokouksessa jäsenkuntien äänivalta jakautuu asukaslukujen suhteessa kuitenkin siten, että yhden kunnan ääniosuus voi olla enintään 50 %.

Vuonna 2009 ääniosuudet ovat Helsinki 50 %, Espoo 23,4 %, Vantaa 19 %, Kauniainen 0,8 %, Kerava 3,3 % ja Kirkkonummi 3,5 %. Ääniosuudet tarkistetaan uuden kunnallisvaalikauden alussa kunnallisvaalivuotta edeltävän vuoden viimeisen päivän asukaslukujen mukaisesti ja uuden jäsenkunnan liittyessä kuntayhtymään 1 momentissa mainittua periaatetta noudattaen.

13 §
Kokouskutsu ja päätösvaltaisuus

Yhtymäkokouksen kokouskutsu on lähetettävä, ellei erityisestä syystä ole tarpeen noudattaa lyhyempää kutsuaikaa, vähintään kuukautta ennen kokousta jäsenkunnille sekä tiedoksi kuntayhtymän hallituksen jäsenille.

Yhtymäkokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet yhtymäkokouksen äänivaltaisista jäsenkunnista ja äänistä on edustettuina ja tieto yhtymäkokouksesta on lähetetty jäsenkunnille edellä 1 momentissa määrätyssä ajassa kuitenkin vähintään yhtä viikkoa ennen yhtymäkokousta.

14 §
Tehtävät

Yhtymäkokouksen tehtäviin kuuluvat:

<u>Kevätyhtymäkokouksessa</u>

1. tilinpäätöksen, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja toimintakertomuksen vahvistaminen
2. toimenpiteistä, joihin tilinpäätöksen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta päättäminen
3. peruspääoman koron määrästä ja maksamisesta päättäminen
4. vastuuvapauden myöntämisestä päättäminen

Syysyhtymäkokouksessa

5. talousarvion, taloussuunnitelman ja strategian sekä sitovat tavoitteet sisältävän toimintasuunnitelman hyväksyminen

Muut yhtymäkokouksissa käsiteltävät asiat

6. hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valinta
7. tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valinta
8. tilintarkastajan (JHTT) ja tarvittaessa varatilintarkastajan (JHTT) valinta
9. rahastojen perustamisesta ja niiden säännöistä päättäminen jäsenkuntien suostumuksella
10. hallintosäännön ja muiden ohje- ja johtosääntöjen hyväksyminen
11. peruspääoman korottaminen tai alentaminen
12. rahoitus- ja investointiperiaatteiden hyväksyminen ja muuttaminen sekä kuntayhtymän rahoituksen, mukaan lukien lainan antaminen ja lainanotto ja niitä koskevien takaus- ja vakuusjärjestelyiden päätöksenteko
13. valtionosuuksien kohdentaminen
14. uuden jäsenkunnan ottaminen
15. kuntayhtymän purkaminen
16. kuntayhtymän merkittävän osan luovuttaminen tai lopettaminen sekä varallisuuden luovuttaminen
17. kuntayhtymän puolesta annettavien vakuuksien ja kuntayhtymän omaisuuteen kohdistuvien kiinnitysten hyväksyminen sekä
18. muut yhtymäkokouskutsussa mainitut asiat

Yhtymäkokouksesta määrätään tarkemmin kuntalaissa ja hallintosäännössä.

4. LUKU HALLITUS

15 § Jäsenet

Hallituksen paikkajako määräytyy jäsenkuntien 12 §:n mukaisten ääniosuuksien suhteessa. Hallituksessa on enintään 14 jäsentä ja näiden varajäsenet. Hallituksen kokoonpano on sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Yhtymäkokous valitsee toimikaudeksi 2009 – 2012 puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenet. Hallituksen jäsenistä Helsinki nimeää 7 jäsentä ja 7 varajäsentä, Espoo 3 jäsentä ja 3 varajäsentä, Vantaa 3 jäsentä ja 2 varajäsentä ja Kauniainen 1 varajäsenen sekä Kerava ja Kirkkonummi yhteensä 1 jäsenen ja 1 varajäsenen.

Varajäsenellä on aina läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa edellyttäen, että hän on edustamansa kunnan ainoa edustaja hallituksen kokouksissa. Asukasluvultaan suurin kunta nimeää hallituksen puheenjohtajan.

Jäsenkunta, joka ei ole nimittänyt hallituksen varsinaista tai varajäsentä voi nimittää hallitukseen asiantuntijaedustajan ja tämän varaedustajan. Asiantuntijaedustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa. Kuntayhtymän hallitus päättää muiden asiantuntijajäsenten läsnäolo- ja puheoikeudesta hallituksen kokouksissa hallintosäännön mukaisesti.

Hallituksen paikkajakoa tarkistetaan yhtymäkokouksessa ääniosuuksien muuttuessa kunnallisvaalikausittain.

Hallituksen toimikausi on neljä vuotta, kuitenkin niin, että ensimmäinen toimikausi päättyy vuoden 2012 lopussa.

16 §
Tehtävät

Hallituksen tehtävänä on

1. valvoa kuntayhtymän etua, edustaa kuntayhtymää sekä tehdä sen puolesta sopimukset, mikäli asia ei kuulu yhtymäkokoukselle tai hallitus ei siirrä päätösvaltaa joiltakin osin asettamalleen muulle toimielimelle tai viranhaltijalle
2. kuntayhtymän hallinnon järjestäminen ja toiminnan periaatteista päättäminen
3. kuntayhtymän toimitusjohtajan ottaminen ja erottaminen
4. hallintosäännössä mainittujen johtavien toimihenkilöiden ottaminen ja erottaminen
5. ostopalveluperiaatteiden hyväksyminen ja muuttaminen
6. taksoista ja tariffeista päättäminen, mukaan lukien alennus- ja vapaalippujen myöntämisperusteista sekä tariffimääräysten ja lippujen hintoja koskevien päätösten soveltamisesta päättäminen
7. hyväksyä yhtymäkokouksen vahvistamissa rajoissa hankkeita koskevat suunnitelmat ja piirustukset sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista
8. päättää hankinnoista, ellei kuntalaissa tai hallintosäännössä ole toisin säädetty, sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista
9. päättää liikenteen kilpailuttamisperiaatteista
10. päättää toimialueensa joukkoliikenteen palvelutarjonnan määrästä ja laadusta bussi-, juna-, lautta-, raitio- ja metrolinjoilla (suunnitteluohje) sekä osallistumisesta julkisyhteisöjen järjestämien kuljetuspalveluiden järjestämiseen
11. päättää hankittavasta liikenteestä ja liikennöintisopimuksista
12. päättää kuntayhtymän jäsenyyksistä eri yhteisöissä
13. kuntayhtymän toiminnan kannalta epätavallisten tai laajakantoisten päätösten tekeminen ja niiden muuttaminen
14. muiden kuntayhtymän toimintaan olennaisesti vaikuttavien sopimusten tekeminen ja muuttaminen sekä
15. määrätä hallintosäännössä ja muissa johtosäännöissä asettamiensa toimielinten ja viranhaltijoiden tehtävistä

Hallituksen on ennen päätöstä kuultava kuntaa liikenteen määrästä ja laadusta, linjaston suunnittelusta, hinnoittelusta tai muussa vastaavassa tapauksessa.

Hallituksen ja kuntayhtymän johtajan päätösvallasta määrätään tarkemmin johtosäännöissä.

17 §
Kokoontuminen ja esittely

Hallituksen kokoontumisesta ja esittelystä noudatetaan kuntalain ja hallintosäännön määräyksiä.

18 §
Vuosikertomuksen antaminen

Hallituksen on laadittava kultakin kalenterivuodelta yhtymäkokoukselle kertomus kuntayhtymän hallinnosta ja toiminnasta.

19 §
Allekirjoittaminen ja tiedoksiannot

Kuntayhtymän puolesta tehtävät sopimukset ja sen puolesta annettavat sitoumukset ja valtakirjat sekä muut toimituskirjat allekirjoittaa kuntayhtymän toimitusjohtaja tai tämän valtuuttama viranhaltija.

Hallintosäännössä voidaan antaa tarkempia ohjeita asiakirjojen allekirjoittamisesta ja kuntayhtymän nimen kirjoittamisesta sekä tiedottamisesta.

5. LUKU PÄÄTÖKSENTEKO

20 §
Yhtymäkokous

Päätökset yhtymäkokouksessa tehdään yksinkertaisella äänten enemmistöllä kokouksessa edustetuista äänistä, ellei kuntalaista muuta johdu.

21 §
Hallitus

Päätökset hallituksessa tehdään läsnä olevien jäsenten yksinkertaisella enemmistöllä. Äänten mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee ja vaalissa arpa.

22 §
Perussopimuksen noudattaminen

Jäsenkunnat sitoutuvat huolehtimaan siitä, että niiden nimeämät hallituksen jäsenet ja yhtymäkokousedustajat noudattavat päätöksenteossa ja muussa toiminnassaan tätä sopimusta.

6. LUKU TALOUS SEKÄ HALLINNON JA TALOUDEN TARKASTUS

23 §
Taloussuunnitelma

Kuntayhtymällä on oltava taloussuunnitelma, joka ajoittuu kolmelle seuraavalle toimintavuodelle. Taloussuunnitelma tarkistetaan vuosittain.

Hallitus laatii ehdotuksen taloussuunnitelmaksi.

Hallituksen laatimasta ehdotuksesta on pyydettävä jäsenkuntien lausunnot, jotka on liitettävä yhtymäkokoukselle annettavaan ehdotukseen. Alustava taloussuunnitelma tulee toimittaa lausunnolle jäsenkunnille viimeistään 15. kesäkuuta yhdessä kuntayhtymän seuraavan vuoden talousarvion kanssa. Taloussuunnitelman tulee sisältää mm. strategiasuunnitelman sekä tariffien ja palveluverkon muutoksia koskevat suunnitelmat. Jäsenkuntien on annettava lausuntonsa viimeistään 31. elokuuta.

Hyväksytty talousarvio ja taloussuunnitelma tulee toimittaa jäsenkunnille joulukuun 15. päivään mennessä.

24 §
Tilinpäätös ja tilintarkastajan kertomus

Ennakkotiedot tilinpäätöksestä on annettava jäsenkunnille helmikuun loppuun mennessä.

Varainhoitovuoden tilinpäätös on annettava tilintarkastajien tarkastettavaksi viimeistään seuraavan vuoden maaliskuun 15. päivään mennessä. Tilintarkastajien on annettava kertomus varainhoitovuodelta viimeistään seuraavan vuoden huhtikuun 30. päivään mennessä.

Tilinpäätös ja tilintarkastajien kertomuksessa tehtyjen muistutusten johdosta annetut selitykset ja hallituksen lausunto on toimitettava yhtymäkokoukselle viimeistään seuraavan elokuun loppuun mennessä.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat hallituksen jäsenet, kuntayhtymän toimitusjohtaja ja talousjohtaja.

25 §
Suunnitelmapoistot

Suunnitelman mukaisten poistojen laskentaperusteet hyväksyy yhtymäkokous.

26 §
Toiminnan rahoitus sekä lipputulojen ja kulujen jakaminen

Yleiset periaatteet

Kuntayhtymä rahoittaa toimintamenonsa lipputuloilla, kuntien maksamilla tariffituilla, valtion avustuksilla ja muilla tuloilla.

Jäsenkunnille kohdistetaan kuntayhtymän eri tehtävistä aiheutuvat kulut palvelujen käytön mukaisesti. Lipputulot kohdistetaan kunnittain kuntakohtaisen lipputulokertymän perusteella.

Siltä osin kuin tehtävän hoidosta perittävät maksut ja muut tuotot eivät riitä kattamaan kuluja, maksavat kunnat kuntayhtymälle tariffitukea, jolla katetaan kullekin kunnalle kohdistettujen kulujen ja tuottojen erotus.

Korvaus niistä tehtävistä, jotka kuntayhtymä hoitaa sopimuksen perusteella, määritellään sopimuksessa, jonka perusteet hallitus hyväksyy.

Jäsenkuntien kuntayhtymän käyttöön erillisillä sopimuksilla osoittaman joukkoliikenneinfraomaisuuden käytöstä maksettavan käyttöoikeuskorvauksen laskentaperusteena käytetään infraomaisuuden tarkistettua käypää arvoa.

Joukkoliikenteen lipputulojen ja järjestämisen menojen kohdentaminen

Joukkoliikenteen lipputulojen ja joukkoliikenteen järjestämisestä aiheutuvien kulujen kohdistamisessa jäsenkunnille noudatetaan seuraavia periaatteita:

<u>Lipputulot</u>

Henkilökohtaiset arvo- ja kausiliput kohdistetaan matkakorttijärjestelmän tietojen mukaan, muut liput joko suoraan ao. kunnalle tai henkilökohtaisten lippujen suhteessa soveltaen.

<u>Tilaajaorganisaation suunnittelu, hallinto yms. kulut</u>
- Liikennemuodoittain nousujen suhteessa

<u>Operointikulut (liikennöintikorvaukset)</u>
- Liikennemuodoittain matkustuskilometrien suhteessa

<u>Infrakulut</u>
- Liikennemuodoittain nousujen suhteessa

Infrakulut lasketaan käypien arvojen perusteella. Kuluihin sisältyvät 50 % pääoman poistoista ja koroista sekä täysimääräisesti infran hallinto- ja ylläpitokulut. Infran hallinto- ja ylläpitokuluista neuvotellaan kuntayhtymän ja jäsenkuntien kesken vuosittain.

Jäsenkuntien uusien joukkoliikenneinvestointien osalta otetaan huomioon myös rakennusaikaiset korot. Määriteltäessä jäsenkuntien vanhojen joukkoliikenneinvestointien käypää arvoa ei rakennusaikaisia korkoja kuitenkaan jälkikäteen oteta huomioon.

Vantaan kehärata ja muut tulevat kaupunkiratahankkeet sisällytetään infrakustannuksiin, mutta ei vanhojen kaupunkiratojen kustannuksia.

Kustannusten jaossa käytettävä kysyntätieto (nousut ja matkustuskilometrit liikennemuodoittain ja kunnittain) perustuu lippulajitutkimuksiin ja matkakorttijärjestelmän keräämiin tietoihin tai muihin vastaaviin, luotettavista lähteistä kerättyihin tietoihin. Kuntayhtymän hallitus liittää vuosittain jäsenkunnille 23 §:n mukaisesti lähetettävän taloussuunnitelman lausuntopyyntöön alustavan suunnitelman kysyntätietojen tarkistamisesta. Suunnitelmassa esitetään tarkistuksen ajoittuminen ja tietolähteet, joihin tarkistus perustuu. Suunnitelmassa otetaan huomioon mm. merkittävien joukkoliikennehankkeiden arvioitu toteutuminen. Jäsenkuntien lausunnot saatuaan kuntayhtymän hallitus päättää lippulajitutkimusten järjestämisestä ja ajankohdista.

Kuntayhtymän hallitus päättää edellä selostettujen periaatteiden mukaisesti yksityiskohtaiset laskentaperiaatteet järjestämänsä joukkoliikenteen lipputulojen ja menojen kohdentamisesta jäsenkunnille.

Siirtymäsäännökset

Mikäli vuonna 2010 kuntakohtaiset nettokustannukset (kunnan netto-osuus joukkoliikenteen alijäämän kattamisesta) muuttuvat merkittävästi vuodesta 2009 sovelletaan tällöin siirtymäaikaa siten, että vuonna 2010 muutoksesta otetaan huomioon 33 %, vuonna 2011 67 % ja vuonna 2012 100 %.

27 §
Investointien pääomarahoitus

Kuntayhtymä voi hankkia pääomarahoitusta investointimenoihin valtionosuutena, jäsenkuntien oman pääomanehtoisena sijoituksena tai lainana jäsenkunnilta tai rahoituslaitoksilta.

Uudis- ja laajennusinvestointien rahoituksesta on sovittava erikseen jäsenkuntien kanssa.

28 §
Tarkempien määräysten antaminen

Kuntayhtymän taloudesta ja tarkastuksesta määrätään yhtymäkokouksen hyväksymissä hallintosäännössä tai ohje- tai johtosäännöissä.

29 §
Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunnassa on yhtymäkokouksen valitsemat puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä kolme muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Tarkastuslautakunnan tehtävistä ja kokousmenettelystä on säädetty kuntalaissa ja määrätty hallintosäännössä.

7. LUKU MUUT SÄÄNNÖKSET

30 §
Kuntayhtymästä eroaminen

Jäsenkunnan, joka haluaa erota kuntayhtymästä, on ilmoitettava siitä kuntayhtymälle. Jäsenyys päättyy ilmoitusta seuraavan kalenterivuoden lopussa, jollei ajankohdasta kuntayhtymän yhtymäkokouksen suostumuksella toisin sovita.

Jos jäsenkunta eroaa kuntayhtymästä, sille suoritetaan kuntayhtymän yhtymäkokouksen päätöksellä kunnan osuus peruspääomasta tai osa siitä. Jos muut kunnat eivät lunasta eroavan jäsenkunnan pääomaosuutta, alennetaan peruspääomaa.

Korvaus peruspääomaosuudesta suoritetaan tasasuuruisina erinä enintään viiden (5) vuoden aikana eron voimaantulosta lukien.

Kunta voi erota kuntayhtymästä myös luovuttamalla peruspääomaosuutensa toiselle kunnalle yhtymäkokouksen päättämien perusteiden mukaisesti.

31 §
Purkaminen ja loppuselvitys

Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot.

Kuntayhtymän purkautuessa hallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä.

Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusta täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

32 §
Voimaantulo ja soveltaminen

Tämä sopimus tulee voimaan 1.1.2012. Sopimus kumoaa voimaan tullessaan aiemman, 17.6.2009 voimaan tulleen perussopimuksen.

Ennen sopimuksen voimaan tuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

HELSINGIN KAUPUNKI
ESPOON KAUPUNKI
VANTAAN KAUPUNKI
KAUNIAISTEN KAUPUNKI
KERAVAN KAUPUNKI
KIRKKONUMMEN KUNTA
SIPOON KUNTA

Hallitus § 14 14.02.2017

SIUNTION KUNNAN LIITTYMINEN KUNTAYHTYMÄN JÄSENEKSI 1.1.2018 ALKAEN

163/00.01.00.00/2017

Hallitus § 14

Esittelijä Toimitusjohtaja Suvi Rihtniemi
Valmistelija Osastonjohtaja Tero Anttila, puh. 050 5552932, johtava lakimies Kaisa Mäkinen, puh. 4766 4076

Siuntion kunnanvaltuusto päätti 30.1.2017, että Siuntion kunta hakee Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän jäsenyyttä 1.1.2018 alkaen. Päätöstä edelsi HSL:n ja Siuntion kunnan teettämä selvitys Siuntion kunnan HSL-jäsenyyden vaikutusarvioinnista. Asiaa on käsitelty HSL:n hallituksen iltakoulussa 24.8.2016 ja Siuntion HSL-jäsenyysselvityksestä on annettu tiedoksianto HSL:n hallitukselle hallituksen kokouksessa 13.12.2016 (§ 149).

HSL:n laajenemisesta ja uuden jäsenen ottamisesta säädetään HSL:n perussopimuksen 4 ja 5 §:ssä.

HSL:n nykyisten jäsenkuntien hyväksymän perussopimuksen mukaisesti HSL:n jäseniksi voivat liittyä kaikki Helsingin seudun 14 kuntaa. Siuntiota ei mainita näiden kuntien joukossa. Nykyisten jäsenkuntien kantaa Siuntion jäsenyyshakemukseen on tämän vuoksi selvitetty etukäteen, eikä jäsenyydelle ole nähtävissä esteitä. Jotta Siuntio voidaan ottaa kuntayhtymän jäseneksi, ehdotetaan perussopimuksen 4 §:ään lisättäväksi toinen momentti seuraavasti:

”Kuntayhtymään voi lisäksi kuulua sellainen Helsingin seudun ulkopuolinen kunta, joka täyttää 5 §:n mukaiset jäsenyyden edellytykset.”

HSL:n toimialue säilyy Siuntion kunnan jäsenyyden toteutuessa perussopimuksen tarkoittamalla tavalla toiminnallisesti tarkoituksenmukaisena. Siuntiolla on yhtenäinen maaraja Kirkkonummen kunnan, joka on HSL:n jäsenkunta, kanssa ja alueen nykyinen liikenneinfrastruktuuri yhdistää Siuntion hyvin Helsingin seutuun. Helsinki–Siuntio-välillä nykyisin poikkeusjärjestelyllä liikennöivä Y-lähiliikennejuna kuuluu luontevana osana HSL:n junaliikenteen kokonaisuuteen, minkä lisäksi Siuntio–Kirkkonummi-välillä liikennöi kaksi Uudenmaan ELY-keskuksen ja HSL:n yhteishankintana kilpailutettua bussilinjaa. Siuntion työssä käyvistä asukkaista noin 45 %:n työmatkat suuntautuvat pääkaupunkiseudun kuntiin, mikä on enemmän kuin osalla HSL:n perussopimuksessa mainituista Helsingin seudun kunnista.

Kuntalain mukaan kuntayhtymän jäsenkunnat on lueteltava perussopimuksessa. Näin ollen Siuntion liittyminen HSL-jäseneksi edellyttää sen lisäämistä perussopimuksen asianomaisiin kohtiin (1 §, 12 §, 15 § ja 32 §). Perussopimuksen muuttaminen on käsiteltävä kaikissa HSL:n jäsenkuntien valtuustoissa kuntalain 57 §:n (entisen kuntalain 79 §)

mukaisesti. Samassa yhteydessä on tarkoitus tehdä perussopimukseen myös muita tarkistuksia, jotka koskevat lähinnä sellaisia perussopimuksen kohtia, joilla ei enää ole merkitystä. Luonnos muutetusta perussopimuksesta 1.1.2018 alkaen on liitteenä. Lisätyt ja poistetut kohdat on merkitty punaisella.

Myös HSL:n ja Tuusulan kunnan kesken on laadittu kunnan aloitteesta Tuusulan HSL-jäsenyyden vaikutusarviointi. Jäsenyysasiaa käsitellään Tuusulassa seuraavan kerran kunnanhallituksen kokouksessa 6.2.2017. Jos Tuusula päättää hakea HSL:n jäsenyyttä, tuodaan asia HSL:n hallituksen käsiteltäväksi. Mikäli myös Tuusula hakee HSL-jäsenyyttä, on Tuusulan ja Siuntion jäsenyydestä seuraavat muutokset HSL:n perussopimukseen tarkoitus tehdä samalla kertaa.

Perussopimuksessa säädetään kuntayhtymän hallituksen kokoonpanosta ja ääniosuuksista. Hallituksen kokoonpanoon vaikuttaa perussopimuksen 15 ja 12 §:n mukaisesti jäsenkuntien määrä ja kunkin jäsenkunnan asukasmäärä. Perussopimuksen 15 §:n mukaan hallituksen kokoonpano on lisäksi sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Näistä syistä tarkistukset HSL:n hallituksen kokoonpanoon voidaan tehdä vasta sitten, kun on tiedossa se, hakeeko myös Tuusulan kunta HSL-jäsenyyttä, ja kun vuoden 2017 kuntavaalien tulos on selvinnyt. Näin ollen tarkistukset hallituksen kokoonpanoon tehdään myöhemmin tämän vuoden aikana. Uudet hallituksen jäsenet nimeää kuntayhtymän ylimääräinen yhtymäkokous loppukesällä/alkusyksystä 2017.

Siuntion peruspääoma olisi noin 51 000 euroa. Uuden jäsenkunnan tulee maksaa peruspääomaosuutensa liittymisen yhteydessä. Tätä koskeva selvennys esitetään lisättäväksi perussopimuksen 6 §:ään. Samalla poistetaan pykälästä Keravan ja Kirkkonummen peruspääoman maksamista koskeva teksti, koska nämä kunnat ovat jo maksaneet peruspääomansa ja kyseinen kohta on siten tarpeeton.

Mikäli nykyiset jäsenkunnat hyväksyvät Siuntion jäsenyyden ja muutetun perussopimuksen, päättää yhtymäkokous HSL:n peruspääoman korottamisesta Siuntion osuutta vastaavalla määrällä.

Siuntion liittymisen vaikutus nykyisten jäsenkuntien maksuosuuksiin on alustavien arvioiden mukaan hyvin pieni. Siuntion kunta on asukasluvultaan pieni ja sijaitsee HSL-alueen reunalla, eikä sinne suuntaudu kovin paljon nykyisten HSL-kuntien kuntalaisten matkoja. Y-juna tulee jäsenyyden myötä kokonaisuudessaan HSL-junaksi, mutta Siuntion kunta tulee myös osallistumaan junaliikenteen kustannuksiin. Laskentatarkkuuden rajoissa muutoksia nykyisten jäsenkuntien kustannuksissa ei tapahdu.

HSL:n perussopimuksen mukaisesti HSL tekee jokaisen jäsenkunnan kanssa sopimuksen joukkoliikenneinfraomaisuuden käytöstä. Sopimus tehdään samojen periaatteiden mukaisesti kaikkien jäsenkuntien kanssa.

Hallitukselle esitetään, että se lähettää Siuntion HSL-jäsenyyden osalta

tarkistetun perussopimuksen hyväksyttäväksi jäsenkunnille.

HSL:n nykyisiä jäsenkuntia pyydetään käsittelemään perussopimuksen muutos valtuustoissaan 31.5.2017 mennessä.

Ehdotus (SR)

Hallitus päättää esittää HSL:n nykyisille jäsenkunnille, että ne

- hyväksyvät liitteenä olevan luonnoksen mukaisen perussopimuksen HSL:n muutetuksi perussopimukseksi, ja
- valtuuttavat HSL:n tekemään perussopimuksen muutoksen yhteydessä tarvittaessa vähäisiä ja teknisiä tarkennuksia perussopimukseen.

Päätös

Hallitus päätti hyväksyä ehdotuksen.

Liite

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän perussopimus 1.1.2018 alkaen (luonnos)

Hallitus § 21 07.03.2017

TUUSULAN KUNNAN LIITTYMINEN KUNTAYHTYMÄN JÄSENEKSI 1.1.2018 ALKAEN

252/00.01.00.00/2017

Hallitus § 21

Esittelijä Toimitusjohtaja Suvi Rihtniemi
Valmistelija Osastonjohtaja Tero Anttila, puh. 050 5552932, johtava lakimies Kaisa Mäkinen, puh. 4766 4076

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti 13.2.2017, että Tuusulan kunta hakee Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän jäsenyyttä 1.1.2018 alkaen. Päätöstä edelsi HSL:n ja Tuusulan kunnan teettämä selvitys Tuusulan kunnan HSL-jäsenyyden vaikutusarvioinnista. Asiaa on käsitelty HSL:n hallituksen iltakoulussa 24.8.2016.

HSL:n laajenemisesta ja uuden jäsenen ottamisesta säädetään HSL:n perussopimuksen 4 ja 5 §:ssä. Perussopimuksen mukaisesti HSL:n jäseniksi voivat liittyä kaikki Helsingin seudun 14 kuntaa. Jäsenyyden edellytyksenä on lisäksi, että HSL:n toimialue säilyy liittymisen jälkeen toiminnallisesti tarkoituksenmukaisena ja että jäseneksi liittyvä kunta hyväksyy tämän perussopimuksen. Jäsenyyden edellytykset täyttyvät Tuusulan kohdalla.

<u>Perussopimuksen muuttaminen</u>

Kuntalain mukaan kuntayhtymän jäsenkunnat on lueteltava perussopimuksessa. Näin ollen Tuusulan liittyminen HSL-jäseneksi edellyttää sen lisäämistä perussopimuksen asianomaisiin kohtiin (1, 12, 15 ja 32 §). Perussopimuksen muuttaminen on käsiteltävä kaikissa HSL:n jäsenkuntien valtuustoissa kuntalain 57 §:n (entisen kuntalain 79 §) mukaisesti. Luonnos muutetusta perussopimuksesta 1.1.2018 alkaen on liitteenä. Lisätyt ja poistetut kohdat on merkitty punaisella.

Myös Siuntion kunta on päättänyt hakea HSL:n jäsenyyttä. Siuntion jäsenyyttä on käsitelty HSL:n hallituksen kokouksessa 14.2.2017 (§ 14). Tuusulan ja Siuntion jäsenyydestä seuraavat muutokset HSL:n perussopimukseen on tarkoitus tehdä samalla kertaa. Tämän vuoksi liitteenä olevaan luonnokseen muutetusta perussopimuksesta on sisällytetty sekä Siuntion että Tuusulan jäsenyydestä johtuvat muutokset.

Samassa yhteydessä on tarkoitus tehdä perussopimukseen myös muita tarkistuksia, jotka koskevat lähinnä sellaisia perussopimuksen kohtia, joilla ei enää ole merkitystä.

Perussopimuksessa säädetään kuntayhtymän hallituksen kokoonpanosta ja ääniosuuksista. Hallituksen kokoonpanoon vaikuttaa perussopimuksen 15 ja 12 §:n mukaisesti jäsenkuntien määrä ja kunkin jäsenkunnan asukasmäärä. Perussopimuksen 15 §:n mukaan hallituksen kokoonpano on lisäksi sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa

edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Nykyisessä perussopimuksessa on lueteltu jäsenkunnittain hallituspaikkojen määrä vuosille 2009–2012 ja yhtymäkokouksen ääniosuudet vuodelle 2009. Perussopimuksessa ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista kertoa kuin hallituspaikkojen ja ääniosuuksien määräytymisperuste, eikä niiden tarkkoja määriä. Lisäksi kyseiset kohdat ovat vanhentuneet. Sen vuoksi jäsenkunnittain ilmoitetut hallituspaikkojen määrät ja yhtymäkokouksen ääniosuudet ehdotetaan poistettaviksi perussopimuksen 15 ja 12 §:stä.

Tarkistukset HSL:n hallituksen kokoonpanoon tehdä myöhemmin tämän vuoden aikana, kun kuntavaalien tulos on selvillä. Uudet hallituksen jäsenet nimeää HSL:n yhtymäkokous.

Tuusulan peruspääoma olisi noin 316 200 euroa. Uuden jäsenkunnan tulee maksaa peruspääomaosuutensa liittymisen yhteydessä. Tätä koskeva selvennys esitetään lisättäväksi perussopimuksen 6 §:ään. Samalla poistetaan pykälästä Keravan ja Kirkkonummen peruspääoman maksamista koskeva teksti, koska nämä kunnat ovat jo maksaneet peruspääomansa ja kyseinen kohta on siten tarpeeton.

Mikäli nykyiset jäsenkunnat hyväksyvät Tuusulan ja Siuntion jäsenyyden ja muutetun perussopimuksen, päättää yhtymäkokous HSL:n peruspääoman korottamisesta Tuusulan ja Siuntion osuutta vastaavalla määrällä.

Tuusulan liittymisen vaikutus nykyisten jäsenkuntien maksuosuuksiin ei alustavien arvioiden mukaan ole merkittävä.

HSL:n perussopimuksen mukaisesti HSL tekee jokaisen jäsenkunnan kanssa sopimuksen joukkoliikenneinfraomaisuuden käytöstä. Sopimus tehdään samojen periaatteiden mukaisesti kaikkien jäsenkuntien kanssa.

Hallitukselle esitetään, että se lähettää Tuusulan HSL-jäsenyyden osalta tarkistetun perussopimuksen hyväksyttäväksi jäsenkunnille. Muutetun perussopimuksen luonnos sisältää myös hallituksen aiemmin hyväksymän mukaisesti Siuntion HSL-jäsenyyden vuoksi tehtävät muutokset.

HSL:n nykyisiä jäsenkuntia pyydetään käsittelemään perussopimuksen muutos valtuustoissaan 31.5.2017 mennessä.

Ehdotus (SR)

Hallitus päättää esittää HSL:n nykyisille jäsenkunnille, että ne

- hyväksyvät liitteenä olevan luonnoksen mukaisen perussopimuksen HSL:n muutetuksi perussopimukseksi, ja
- valtuuttavat HSL:n tekemään perussopimuksen muutoksen yhteydessä tarvittaessa vähäisiä ja teknisiä tarkennuksia perussopimukseen.

Päätös

Hallitus päätti hyväksyä ehdotuksen.

Liite Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän perussopimus 1.1.2018 alkaen (luonnos)

39 § Detaljplan och detaljplaneändring 340700 samt underjordisk detaljplan 340800ma och tomtindelning och ändring av tomtindelning, 34 Kila och 41 Vinikby/Lavangobacken 1

VD/9511/10.02.04.00/2014
HP/TLA/LVA/AKU/TKA/MJÄ/SRU/ET/JB/KW/NW

Vanda Fartcentrum behöver tilläggsområde. Motorbanan och bullervallen utvidgas mot nordost. Söder om Kvarnbyvägen planläggs industri- och lagertomter. Väster om Katrinevägen planläggs en servicestation. Katrinevägen och Kvarnbyvägen planläggs som gator.

Detaljplanen gäller en del av kvarteret 34005 samt gatu-, rekreations- och vattenområden i stadsdel 34, Kila.

Detaljplaneändringen gäller kvarteret 34007, delar av kvarteren 34005 och 34006 samt gatu-, rekreations-, trafik- och specialområden i stadsdel 34 Kila och 41 Vinikby. (Kvarteret 34005 samt gatu-, rekreations-, trafik- och specialområden i den detaljplan som upphävs.)

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller kvarteret 34007 och en del av kvarteret 34005.

Området ligger söder om Kvarnbyvägen och på bägge sidor om Katrinevägen.

Den som ansöker om detaljplan
Vanda stads företagsservice.

Markägare
Vanda stad, finska staten och privata.

Planberedning
Planläggningsarbetet har gjorts inom staden. Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy, FGG Suunnittelu ja tekniikka Oy, JP-Transplan Oy, Ramboll Finland Oy och WSP Finland Oy har varit konsulter för Vantaan vauhtikeskus Oy.

Ansökningar som bifogats till planen
Innehåller detaljplaneändring 002172.

Generalplan
I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 finns det öster om Katrinevägen ett motorbaneområde (EM), som reserveras för motorsport och körundervisning och väster om Katrinevägen ett område för industrifunktioner med betydande miljökonsekvenser (TT) och ett område för idrotts- och rekreationsservice (VU). Dessutom är området flygbulleromräde (Lden över 55 dB) och en råvattentunnel (V) har markerats för området. Området gränsar till ett område värdefullt med avseende på landskapet. Målen i generalplanen är förtätning, komplettering och förenhetligande.

Den gällande detaljplanen
I största delen av området gäller detaljplan nr 340400, Lavangobacken, som godkändes av stadsfullmäktige 19.5.2008. Öster om Katrinevägen (söderut från Kvarnbyvägen) finns ett kvartersområde för specialfunktioner som reserverats för kommunens behov E/k. Nordost om detta finns ett specialområde (E). Den västra sidan av Katrinevägen är ett allmänt parkeringsområde (LP) och ett område för idrotts- och rekreationsservice (VU). En del av området har ingen detaljplan.

Detaljplanen och detaljplaneändringen
Planen medför industri- och lagertomter på 20 885 m^2-vy, en affärs- och kontorstomt på 1 500 m^2-vy, på vilken det får placeras en dagligvaruaffär på högst 500 m^2-vy och en servicestationstomt på 1 500 m^2-vy. Den totala byggrätten är 40 185 m^2-vy.

• den östra sidan av Katrinevägen
Öster om Katrinevägen verkar Vanda Fartcentrum. Omfattningen på specialområdet i den gällande detaljplanen har utgått från att räddningsverkets övningsområde är placerat i området mellan fartcentrumet och Tusby gräns. Övningsområdet behövs dock inte i Vanda, eftersom det i Kuopio finns ett räddningsinstitut, Pelastusopisto.

Vanda Fartcentrum har däremot ett utvidgningsbehov. Detta möjliggörs i och med att bullervallen har förlängts österut, där den svänger söderut mot slänten.

De områden som varken behövs för fartcentrumet eller dess parkering kan ändras till industri- och lagerkvarter. I planen har det lagts till nya gator, antingen vid den nuvarande körförbindelsen eller den körförbindelse som markerats i detaljplanen. Fartcentrumsvägen som går från Katrinevägen är huvudinfart till motorbaneområdet. Den dimensioneras 30 m bred för att svälja stora publikmängder. Lavangovägen som går från Kvarnbyvägen leder till kartinghallen och övningsbanan för halkkörning. Lavangogränden leder till industri- och lagertomterna. Lavangostensvägen behövs, förutom som andra räddningsväg för farcentrumet, också som förbindelse till de kommande tomterna och flygplatsens eventuella logistikområde.

Bullret från motorbanan kan hållas under kontroll, men det kräver en hög bullervall som förläggs i riktning mot Vanda ådal. I planen markeras höjdlägena för bullervallen. Intill vallen reserveras en serviceväg reserveras (h).

● den västra sidan av Katrinevägen

Väster om Katrinevägen ligger ett omfattande allmänt parkeringsområde (LP), ett område för servicestations- och affärsbyggnader (LHK) och ett område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET), för en pumpstation. I området finns nu Lentoparkki och Vanda Fartcentrums parkeringsområde. Det dike som funnits i området har rörlagts.

Katrinevägen och Kvarnbyvägen är statens landsvägar, vilka planläggs till att göra stadens gator, eftersom det på bägge sidorna av vägarna kommer att planläggas ny markanvändning.

Servicestationen och affärsbyggnaden betjänar förutom det närliggande företagsområdet och bostadsområdet, även den förbigående trafiken och särskilt motorbanan och lastbilstrafiken. Den nya förlängningen av Risbergsgränden till Katrinevägen behövs, eftersom den under tävlingarna kan användas som en förbindelse som ersätter Katrinevägen. De områden som ligger norr om Risbergsgränden ansluts till de intilliggande rekreationsområdena.

Samtidigt utvidgas det rekreationsområde som planlagts för ett centrum för hundverksamhet.

● Motiveringar till planen

Fartcentrumets utvidgningsområde har både i landskapsplanen och generalplanen reserverats som motorbaneområde. Det område som inte behövs för motorbanan kan användas som industri- och lageområde. På det område som utvecklas till ett företagsområde behövs en servicestation; det är en reservering inför framtiden, den närmaste servicestationen finns nu på Mossabergsgränden.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 3.5.2012.
Planens anhängiggörande har meddelats i Vantaan Sanomat, på internet, stadens informationstavla och varje år i redogörelserna för planen i stadens invånartidningar.
Planmötet hölls i skolan Seutulan koulu 28.5.2012.
Programmet för deltagande och bedömning justerades 28.10.2014 och deltagandet förnyades.
Detaljplaneraren var anträffbar vid stadsplaneringen 16.5.2012 och 1–5.12.2014.

Det lämnades in sammanlagt 14 åsikter. I dessa motsatte man sig inte motorbanans utvidgning och det kommande byggandet.

- Mest bekymrade sig **invånarna** för bullret, men de var också oroade över bl.a. hur grundvattnets kvalitet bevaras och över eventuella skadliga utsläpp från räddningsverkets övningsområde (vilket inte kommer att inträffa). En del av invånarna önskade att planläggningsområdet utvidgas norr om Kvarnbyvägen.
- **Huvudstadsregionens Vatten Ab**:s åsikt har beaktats i planbestämmelserna.
- Till följd av **UAR Finland Oy**:s åsikt har området för körövningsbanan utvidgats.
- **Museiverket** krävde en minutiös inventering på Solbacka stenåldersboplats, men den ingår inte i planläggningsområdet.
- **Vanda stadsmuseum** hade velat skydda den bostadsbyggnad på Kvarndammsvägen 44 som är från 1920-talet och bastun från 1960-talet, men de ligger på ett flygbulleområde där Lden är över 60 dB och därför har man varit tvungen att lösa in dem till staden som obeboeliga. Rivningstillstånd har beviljats för byggnaderna. Den tidigare Sjöskogsvägen är förstörd.

- **Kommunutvecklingsnämnden i Tusby kommun** hade ingenting att anmärka på programmet för deltagande och bedömning.

Samtliga åsikter och svar presenteras i sin helhet i planredogörelsen.

I planredogörelsen föreslås också trafik- och parkeringsarrangemangen, en bullerutredning och en preliminär plan för vattentjänster och dagvattenavlopp.

Myndighetssamråd
Ett myndighetssamråd i enlighet med MBL 66 § hölls 22.8.2012. Frågor som togs upp var trafiken, bullret och skyddandet av Päijännetunneln och försiktighetsåtgärderna i anslutning till den. Motorbanans verksamhet behöver miljötillstånd.

Stadens markpolitiska riktlinjer
Stadens egen mark planläggs (fge 22.9.2014).

Avtal
Till detaljplanen hänför sig inget markanvändningsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 21.11.2016 § 16

Tf. stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

a) det 21.11.2016 daterade förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 340700 och den underjordiska detaljplanen 340800ma samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 34 Kila och 41 Vinikby/Lavangobacken 1, framläggs i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och att

b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:
Det antecknades att ledamoten Tiina-Maaria Päivinen på grund av intressejäv avlägsnade sig från sammanträdesrummet för den tid som ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsplaneringsstyrelsen 28.11.2016 § 31

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att

a) lägga fram det 21.11.2016 daterade förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 340700 och den underjordiska detaljplanen 340800ma samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 34 Kila och 41 Vinikby/Lavangobacken 1, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och

b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Framläggning
Förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 14.12.2016–12.1.2017 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades fyra anmärkningar.

Planutlåtanden
Stadsstyrelsen beslutade 28.11.2016 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Tolv utlåtanden begärdes och nio stycken inlämnades.

Utförda justeringar
Till följd av utlåtandena från NTM-centralen i Nyland, HRM och Vanda Energi Elnät Ab har justeringar gjorts i plankartan, bestämmelserna och planredogörelsen. Plankartan har justerats så att den motsvarar vägplanen och bestämmelserna har justerats vad gäller skyddsområdet för råvattentunneln. I redogörelsens förteckning över upprepningar har lagts till namnet på utredningen och för vattentjänsternas del en kvantitets- och kostnadskalkyl samt en bild över de nya parktransformatorernas placering.
Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsnämnden 19.4.2017 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att
a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs, och
b) det 19.4.2017 daterade förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 340700 och den underjordiska detaljplanen 340800ma samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 34 Kila och 41 Vinikby/Lavangobacken 1, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:
Det antecknades att ledamoten Tiina-Maaria Päivinen på grund av intressejäv avlägsnade sig från sammanträdesrummet för den tid som ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:
Stadsstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet.

———

Stadsplaneringsnämnden 15.5.2017 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att
a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs, och
b) det 19.4.2017 daterade förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 340700 och den underjordiska detaljplanen 340800ma samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 34 Kila och 41 Vinikby/Lavangobacken 1, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:
Ledamoten Maija Vanhanen föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Förslaget om återremittering understöddes inte.

Maija Vanhanen lämnade in följande uttalande till protokollet:
I detaljplanen ska områdets vattendrag skyddas från de skador som orsakas av markbearbetning och invånarnas tillgång på bruksvatten tryggas. Lillån och de diken som rinner ut i ån ska beaktas med avseende på utvecklingen av markanvändningen.

Det antecknades att ledamoten Tiina-Maaria Päivinen på grund av intressejäv avlägsnade sig från sammanträdesrummet för den tid som ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:
Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

———

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 64

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge anmärkningarna och utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna, och

b) föra det 19.4.2017 daterade förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 340700 och den underjordiska detaljplanen 340800ma samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 34 Kila och 41 Vinikby/Lavangobacken 1, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 39

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att godkänna det 19.4.2017 daterade förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 340700 och den underjordiska detaljplanen 340800ma samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 34 Kila och 41 Vinikby/Lavangobacken 1.
Behandling:

Ledamot Vaula Norrena föreslog att ärende skulle bordläggas. Ledamot Irja Ansalehto-Salmi understödde ledamot Vaula Norrenas förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste företa omröstning i ärendet och lade fram följande omröstningsförslag: de som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder en bordläggning av ärendet röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes. I omröstningen avgavs 26 jaröster och 25 nejröster, varvid ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Ledamot Irja Ansalehto-Salmi föreslog att ärendet återremitteras för förnyad beredning. Ledamöterna Sirkka-Liisa Kähärä, Sakari Rokkanen och Vaula Norrena understödde Irja Ansalehto-Salmis förslag.

Ordföranden konstaterade efter en förfrågan, att ärendet enhälligt kan återremitteras.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att återremittera ärendet för förnyad beredning.

Bilagor:
– Redogörelsen för detaljplaneändringen 19.4.2017
– Anmärkningar och svar 19.4.2017 / 340700
– Utlåtanden och svar 19.4.2017 / 340700
– Omröstningsprotokoll

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Anna-Riitta Kujala, områdesarkitekt, tfn 8392 9306, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi
Mikko Järvi, planläggningsingenjör, tfn 8392 2701, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

340700 KIILA





MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan, asemakaavamuutoksen ja maanalaisen asemakaavan selostus,
sekä tonttijako ja tonttijaon muutos,
joka koskee 19.4.2017 päivättyä asemakaavakarttaa 340700 ja 340800ma

Sisältää asemakaavamuutoksen 002172

1. Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaava 340700 Lavanko 1
Kaupunginosa 34 Kiila
osa korttelia 34005 sekä katu-, virkistys- ja vesialueet

Asemakaavamuutos
Kaupunginosa 34 Kiila
kortteli 34007, osat kortteleista 34005 ja 34006 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet
(Kumoutuvan asemakaavan kortteli 34005 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet sekä kaupunginosassa 53 Lentokenttä liikennealuetta)

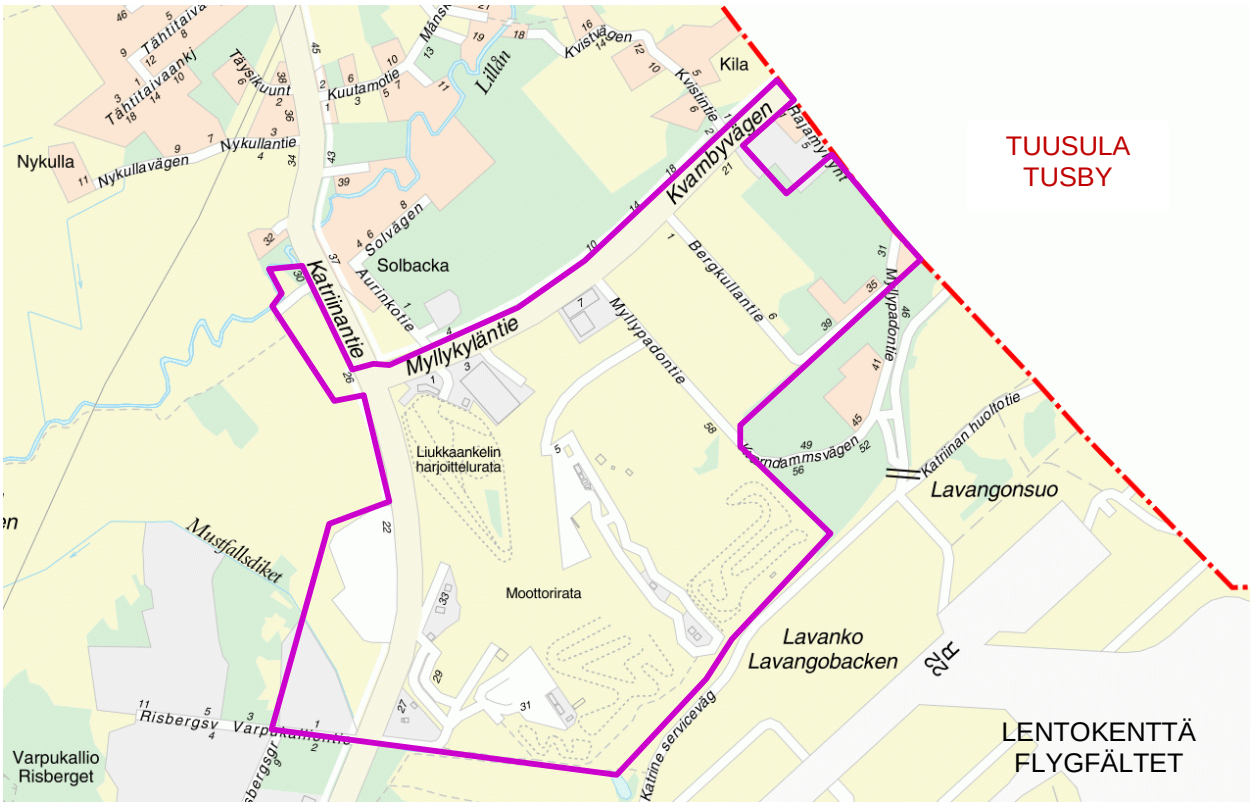
Kaupunginosa 41 Viinikkala
katualuetta

Maanalainen asemakaava 340800ma
Kaupunginosa 34 Kiila
Raakavesitunneli

Tonttijako
Kortteli 34007 ja osa korttelia 34005

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 34005

Kaava-alueen sijainti
Alue sijaitsee Myllykyläntien eteläpuolella ja Katriinantien molemmin puolin.



Alueen sijainti.

2. Tiivistelmä



Motocross-rata. TKa 25.4.2015

Vantaan vauhtikeskus tarvitsee lisäaluetta

Kaavaa hakee Vantaan kaupungin yrityspalvelut.

Moottorirata ja meluvalli laajenevat koilliseen päin

Moottorirata tarvitsee lisäaluetta täysimittaiselle asfalttiradalle, kartingradalle ja niiden huoltovarikolle.

Myllykyläntien eteläpuolelle kaavoitetaan teollisuus- ja varastotontteja

Ne alueet, joita ei tarvita moottoriradoille, kaavoitetaan teollisuus- ja varastoalueiksi.

Katriinantien länsipuolelle kaavoitetaan huoltoasema

Katriinantiellä ja Myllykyläntiellä on vilkas liikenne, josta raskaan liikenteen osuus on suuri. Huoltoasema tarjoaa palveluita lähialueen yrityksille, asutukselle, moottoriradalle, ohiajavalle liikenteelle ja erityisesti kuorma-autoille. Huoltoasema on tulevaisuuden varaus.

Katriinantie ja Myllykyläntie kaavoitetaan kaduiksi

Toimenpiteestä on neuvoteltu Uudenmaan ELY-keskuksen ja Vantaan kaupungin kesken. Osalle Katriinantietä ja Myllykyläntielle on laadittu tiesuunnitelma, jonka hyväksyminen edellyttää, että se ei ole ristiriidassa asemakaavan kanssa.

Yleiskaavassa Katriinantien itäpuolella on moottorirata-alue EM, joka varataan moottoriurheiluun ja ajokoulutukseen. Katriinantien länsipuolella on ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuus-toimintojen aluetta TT sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta VU.

Voimassa olevassa asemakaavassa Katriinantien itäpuolella on erityisalueita E sekä länsipuolella yleinen pysäköintialue LP ja virkistysalueita VL, VU.

Laadittavassa asemakaavassa ja asemakaavamuutoksessa osia erityisalueesta kaavoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi T. Osa yleisestä pysäköintialueesta muutetaan huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialueeksi LHK. Lisäksi kaavoitetaan liiketontti KL sekä katuja ja virkistysalueita.

3. Lähtökohdat



Ortoilmakuva kaava-alueesta (2013).

n Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Katriinantien itäpuolella on moottoriurheilun ja ajoharjoittelun rinnalla maa-ainesten ottoa, louhintaa, louheen murskausta ja varastotoimintaa. Liukkaan kelin ajoharjoittelurata ja kartinghalli sijaitsevat pääteiden varrella näkyvällä paikalla. Muut moottoriradat eivät näy Katriinantielle eivätkä Myllykyläntielle. Niitä suojaa meluvalli. Alueen koillisosassa on korkea kallio.

Katriinantien länsipuolella on lentomatkustajien autojen pysäköintialue. Lisäksi alueella on muun muassa maamassojen varastointia.



Ilmakuva (2014). Vasemmalla ajoharjoittelurata ja kartinghalli. Meluvalli on rakenteilla.

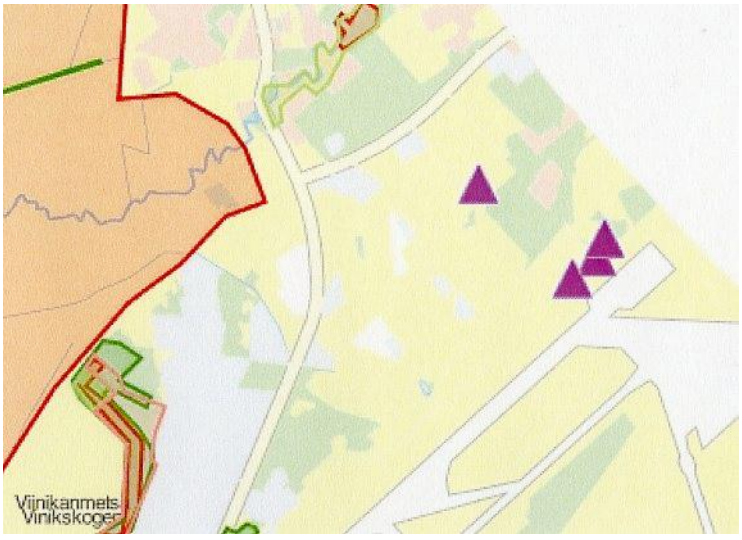
Luonnonympäristö

● Maisemakuva

Myllykyläntien pohjoispuolella ja osin vielä eteläpuolella on hyväkuntoista täysikasvuista kuusivaltaista sekametsää. Lemminkäinen Oy:n mailla Myllykyläntien eteläpuolella on käynnissä kiviainesten louhintaa.

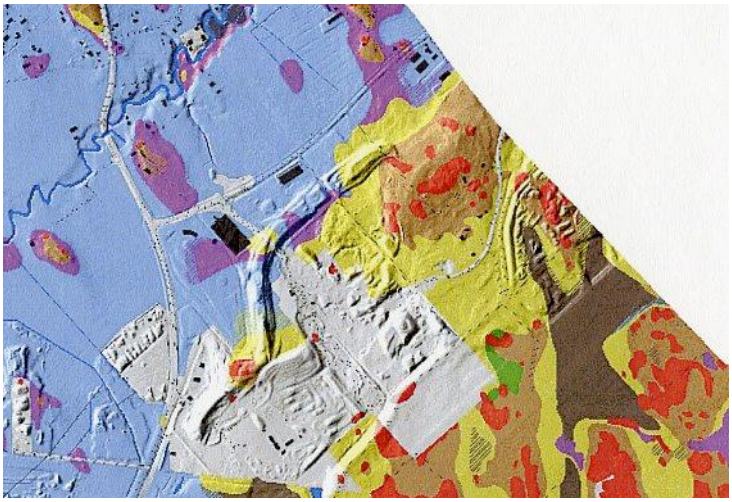
Katriinantien länsipuolella maisema on pääasiassa avointa ja kuuluu Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan. Alueen pohjoisosassa virtaa Vähäjoki (Lillån), joka laskee Vantaanjokeen. Joki meanderoi (mutkittelee) voimakkaasti ja sen varrella on luontaisesti kehittynyt monipuolinen kasvusto. Joki kuuluu suojeluluokkaan II. Vantaan puolella on runsaasti vuollejokisimpukkaa ja joessa syntynyt taimenkanta. Simpukat eivät tiettävästi ole kovin vaateliaita veden suhteen, mutta taimenet ovat kesällä.

Alueella on geologisesti arvokkaita luontokohteita (lohkareita ja kivikumpuja). Kaava-alueella ainoa kohde on noin 20 m^3 kokoinen graniittinen siirtolohkare.



Arvokkaat luontokohteet.

¤ Arvokas eläinkohde.
¤ Arvokas kasvikohde.
▲ Arvokas geologinen kohde (lohkareet ja kivikummut).



Maalajit.

- Turve
- Lieju
- Savi
- Siltti
- Hiekka
- Sora
- Moreeni
- Täytemaa, rakennettu alue
- Kallioinen alue
- Vesistö

● Maaperä
Alueen korkeimmat kohdat ovat kallioisia moreenialueita ja alavimmat kohdat savi- ja silttialueita. Moreeni- ja savialueiden välivyöhykkeellä on pintamaalajina hiekkaa.

● Rakennettavuus
Moreeni- ja kallioalueilla rakennukset perustetaan maanvaraisesti tiiviin moreenin ja/tai kallion varaan. Savialueilla rakennukset joudutaan todennäköisesti paaluttamaan. Moottoriradan meluvalli on jo rakennettu kehäradan louhintamassoista ja on pääosin pohjavahvistettu. Rakennusten perustamisratkaisujen tulee perustua rakennus-paikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja -suunnitelmiin.

● Pienvesikohde
Katriinantien länsipuolella kulkee avo-oja, Mustaputouksenoja, joka on vesilain (27.5.2011/587) 3 §:n tarkoittama vesistö. Se on osittain putkitettu.

● Pohjavesi ja Päijännetunneli
Alue ei ole enää pohjavesialuetta (pohjavesialue on poistettu), mutta Päijännetunnelin suoja-aluetta kohdellaan kuten pohjavesialuetta.



Vantaan liikenneturvallisuuskeskus Myllykyläntien suuntaan, valmistunut 1993.

Rakennettu ympäristö

Myllykyläntien varrella on liukkaan kelin harjoitusradan toimistorakennus (1993), kartinghalli (1999) ja varastorakennuksia. Alueen keskiosassa on Lemminkäinen Oy:n toimipiste. Eteläosassa on Vantaan Moottorirata Oy:n motocrossrata ja jokamiesluokan autorata. Kartingrata on valmistumassa. Alueella on useita apurakennuksia. Katriinantien länsipuolella on pieni huoltorakennus lentoparkin toimintaa varten. Myllypadontien varrella on kolme vanhaa omakotitaloa (1920, 1949, 1962), joista yksi on asumaton.

● Kaava-alueen lähellä oleva asutus

Kaava-alueen läheisyydessä on Vantaan puolella viitisenkymmentä asuintaloa ja Tuusulan puolella vielä joitakin asuintaloja lisää.

Myllykyläntien pohjoispuolella lähimmät asuintalot sijaitsevat Aurinkotiellä ja Kvistintielllä, Vantaan yleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi varatulla alueella. Moottoriradalle rakennettu meluvalli suojaa näitä taloja moottoriradan melulta.

Myllykyläntien eteläpuoleiset asuintalot sijaitsevat voimassa olevan asemakaavan teollisuus-, erityis- ja lentokenttäalueilla. Ne eivät voi säilyä lentomelun vuoksi.

Liikenne

● Autoliikenne

Katriinantie ja Myllykyläntie ovat valtion maanteitä. Liikennemäärät ovat Katriinantiellä Myllykyläntiestä etelään 6 400 ajon/vrk (raskaan liikenteen osuus 14 %), Myllykyläntiestä pohjoiseen 2 200 ajon/vrk (16 %) ja Myllykyläntiellä 5 400 ajon/vrk (13 %). (Liikennelaskenta 23.2.2016)

Pääosa liikenteestä tulee Katriinantietä Kehä III:n suunnasta. Alueen etuna on, ettei Kehä III:n ja Kiilan välisellä osuudella ole asutusta, jota rekkaliikenne voisi haitata. Katriinantie on suora, leveä ja hyväkuntoinen päätie, jonka kapasiteetti riittää suuremmillekin liikennemäärille. Katriinantien ja Myllykyläntien risteykseen on suunniteltu kiertoliittymä, jolloin liikenne sujuu risteyksessä parhaiten. Kyseisen risteyksen ja Myllykyläntien tonttiliittymien liikenteen sujuvuutta on tutkinut Ramboll Oy.

● Joukkoliikenne

Katriinantietä bussit 447 Kivistö – Kesäkylä, 576 Kivistö – Seutula – Aviapolis – Tikkurila sekä Katriinantietä ja Myllykyläntietä bussi 632 Helsinki – Hyrylä.

● Kevyt liikenne

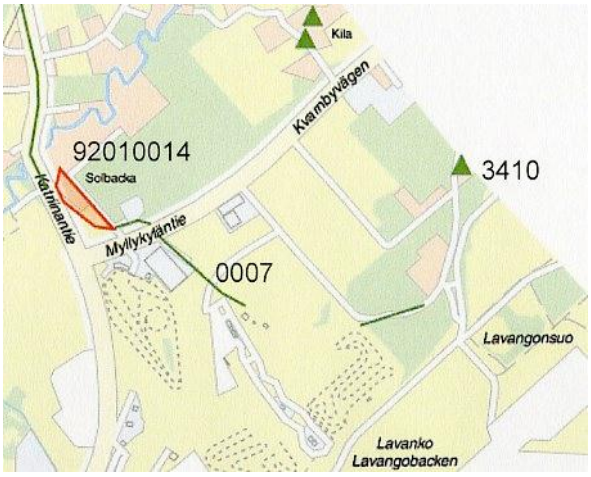
Katriinantiellä, Myllykyläntiellä ja Varpukalliontiellä on kevyen liikenteen raitit.

Muinaisjäännökset ja kulttuurihistorialliset kohteet

Kaava-alueen ulkopuolella, Katriinantien ja Aurinkotien välissä, sijaitsee Kiilan Solbackan kivikautinen asuinpaikka (mj. rek. 92010014). Asuinpaikka on pienellä mäellä. Asuinpaikalta ja sen lähistöltä on löytynyt useita kivikirveitä ja -talttoja. Asuinpaikka vaikuttaa melko hyvin säilyneeltä. Kiviesineistö viittaa paikalla asutun ainakin mesoliittisella kivikaudella. (Leskinen & Pesonen 2008: 278)

Kaava-alueella on historiallinen tieosuus, Katriinantie – Myllypadontie, joka on ollut osa Seutulasta Mottisuon pohjoispuolitse (nykyisen lentoterminaalin kohdalla) Helsingin pitäjän kirkolle mennyttä tietä, 1749 Kyrkas wäg / Sjoskogs wäg.

Myllypadontie 44:n kohdalla on rakennusperintökohde, asuinrakennus 1920-luvulta ja siihen liittyvä saunarakennus ilmeisesti 1960-luvulta. Rakennusrekisteriin asuinrakennus on merkitty vapaa-ajan rakennukseksi. Kiinteistö on ostettu kaupungille, koska lentomelun (Lden yli 60 dB) vuoksi siinä ei voi asua.



Rakennusperintökohteet.

o Esihistoriallisen ajan muinaisjäännös 92010014 Stenbacka, kivikautinen asuinpaikka.

— Rakennusperintökohde 0007, Katriinantie – Myllypadontie, entistä Seutulasta Helsingin pitäjän kirkolle mennyttä tietä, 1749 Kyrkas wäg / Sjöskogs wäg.

▲ Rakennusperintökohde 3410, asuinrakennus, luokitustunnus R2, inventoitu kohde on kulttuurihistoriallisesti merkittävä; rakennusrekisterissä vapaa-ajan rakennus, valmistunut 1920. Kiinteistöllä ei voi asua lentomelun vuoksi. (Rakennukselle on annettu purkulupa 26.4.2016.)



Kohde 0007, Myllypadontie.



Kohde 3410, Myllypadontie 44, asuinrakennus ja sauna.



TKa 25.4.2015

Tekninen huolto

● Vesihuolto

Lähin rakennettu vesihuoltoverkosto on Viinikanmetsässä.

● Vedenjakelu

Kaava-alue kuuluu Kivistön painepiiriin. Painepiirin vesisäiliöinä toimii Myyrmäen yläsäiliö, jonka tilavuus on 4 500 m^3, ylävesipinta +95,67 (N2000) ja alavesipinta +86,18. Vedensyöttö Myyrmäen painepiiriin tapahtuu Helsingistä Pitkäkosken veden-puhdistuslaitokselta Kaivokselan ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamojen kautta. Myyrmäen painepiiristä vesi johdetaan Kivistön painepiiriin Vantaanpuiston länsipuolella olevan Kivistön (ent. Myllymäen) paineenkorottamon kautta. Runkojohto Viinikanmetsään ja edelleen Lavankoon kulkee Koivupään kautta. Vesijohtoverkon ylin painetaso kaava-alueella on noin +96 ja alin painetaso noin +88.

● Jätevesiviemäröinti

Alueen jätevedet johdetaan ja käsitellään tällä hetkellä kiinteistön toimesta. Kaupungin vesihuoltoverkoston valmistuttua vedet pumpataan Viinikanmetsän verkostoon ja siitä Kivistön pääviemäriin ja Länsi-Vantaan verkostoon ja edelleen Suomenojan jäteveden-puhdistamolle.

● Hulevesiviemäröinti

Sade- ja sulamisvedet johdetaan pääasiassa avo-ojissa kaava-alueen ulkopuolisiin luonnonuomiin, jotka purkautuvat Vähäjoen kautta Vantaanjokeen.

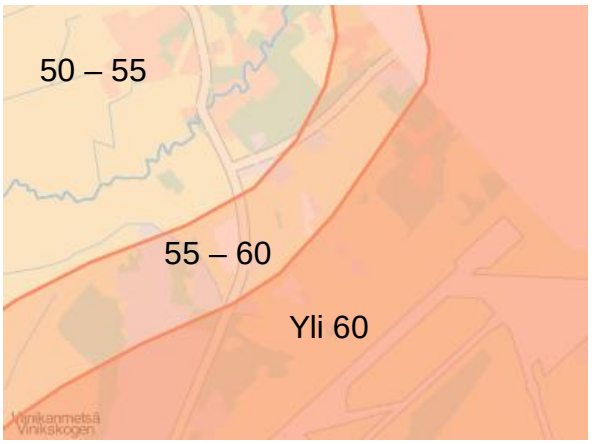
● Päijännetunneli

Suunnittelualueen itäosassa kulkee pääkaupunkiseudulle raakavettä kuljettava Päijännetunneli. Suunnittelualue sijaitsee sekä tunnelin ulomman selvitysvyöhykkeen alueella (alle 500 m tunnelin keskilinjasta) että tunnelin suojavyöhykkeellä (alle 200 m tunnelin keskilinjasta), joilla rakentamisen vaikutukset tunneliin on selvitettävä.

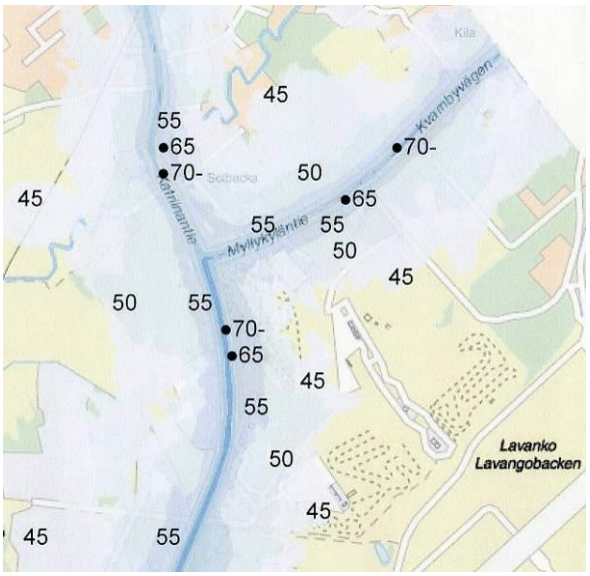
Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueella esiintyy lentomelua, tiemelua sekä moottori- ja ajoharjoitteluratojen melua, josta on tehty erillinen selvitys (jäljempänä).

Valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista 993/1992 mukaan päivämelutaso asuinalueella saa olla ulkona 55 dB, sisällä 35 dB ja yöllä ulkona 50 dB, sisällä 30 dB. Liike- ja toimistohuoneiston melutaso saa olla päivällä sisällä 45 dB, yöohjearvoa ei ole.



Lentomelutilanne Lden 2025 (dB).
Ilmailulaitos 2002



Tiemelutilanne 2011, päivä klo 7 – 22 (dB).
Vantaan ympäristökeskus 2012

● Lentomelu

Alueen lentomelutaso Lden on lähes koko kaava-alueella yli 55 dB ja lähinnä kiitoteitä yli 60 dB. Lentomelun vuoksi alue ei sovellu asumiseen.

Lentomelun huomioon ottaminen

Yleiskaavan mukainen lentomeluvyöhyke	Lentomelu-vyöhyke Lden (dB)	Äänitasoero asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistotiloissa yleensä ΔL (dB)
m1	>60	-	35
m2	55...60	35	32
m3	50...55	32	28
Meluntorjuntatarvealue	-	28	25

Vantaan rakennusjärjestys, 57 §, Kv 15.11.2010.
Lden = Lentomelun ilta- ja yöaikoja painottava keskiäänitaso.
ΔL = Äänitasoero, ulkomelutason ja sallittavan sisämelutason erotus.

● Tiemelu

Katriinantien ja Myllykyläntien tiemeluvyöhykkeet on esitetty edellä olevassa kartassa. Alle 65 dB tiemelualueella tarvittava ääneneristävyysvaatimus saadaan alla esitetystä taulukosta. Lentomelu on tällä alueella määräävä, joten tiemeluennuste ei ole tarpeen.

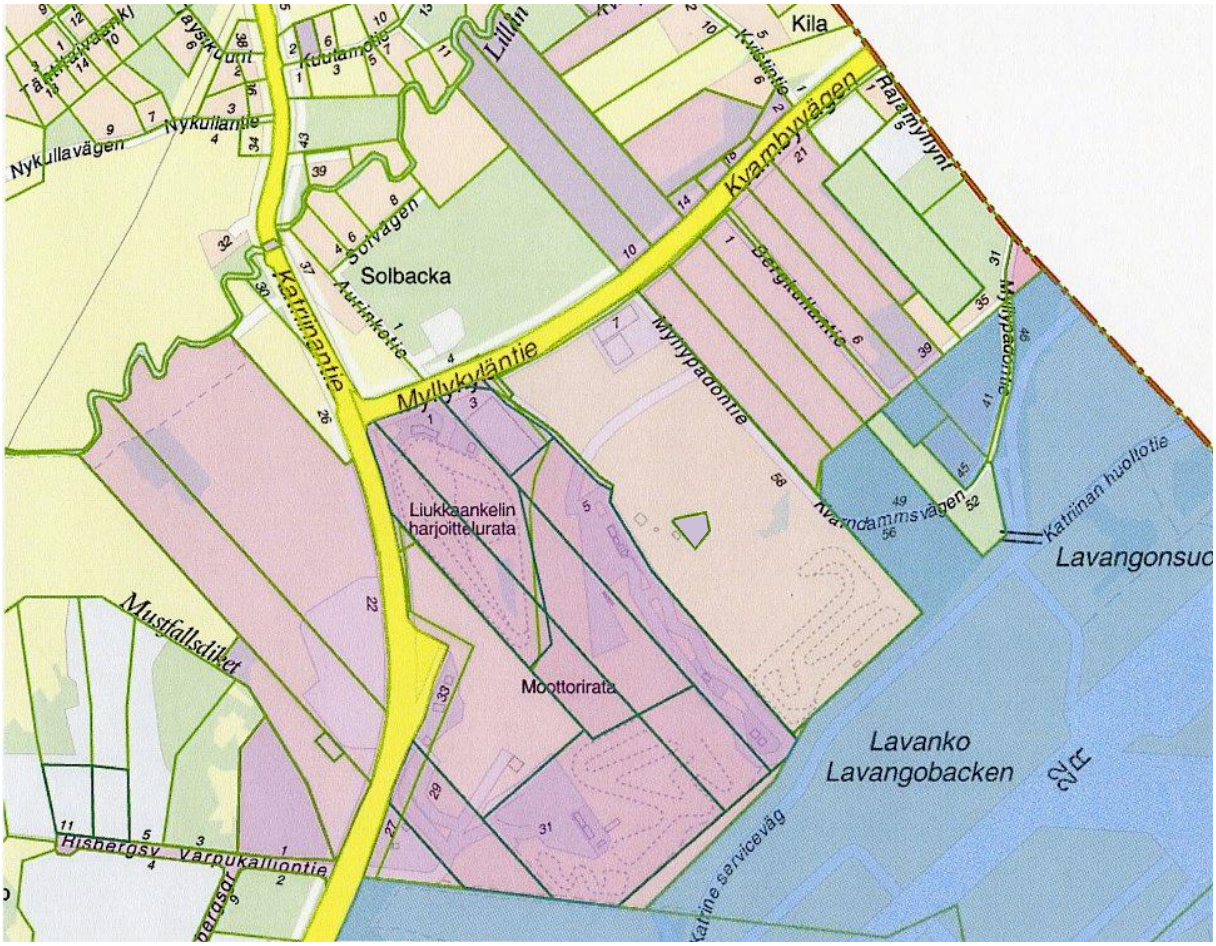
Tiemelun huomioon ottaminen

Liikennemeluvyöhyke (dB)	Äänitasoero asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistotiloissa yleensä ΔL (dB)
65...100	erillinen selvitys	erillinen selvitys
60...64,9	35	30
55...59,9	30	25
50...54,9	-	-

Vantaan rakennusjärjestys, 57 §, Kv 15.11.2010.

Maanomistus

Pääosa alueesta on Vantaan kaupungin omistuksessa. Maantiet omistaa valtio. Kaava-alueen koillisosassa ja Kiilansillan luona on yksityisessä omistuksessa olevia tiloja.



Maanomistus.

¤ Kiinteistöjen rajat. g Vantaan kaupunki. g Suomen valtio. g Finavia Oyj. 14.2.2016

n Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

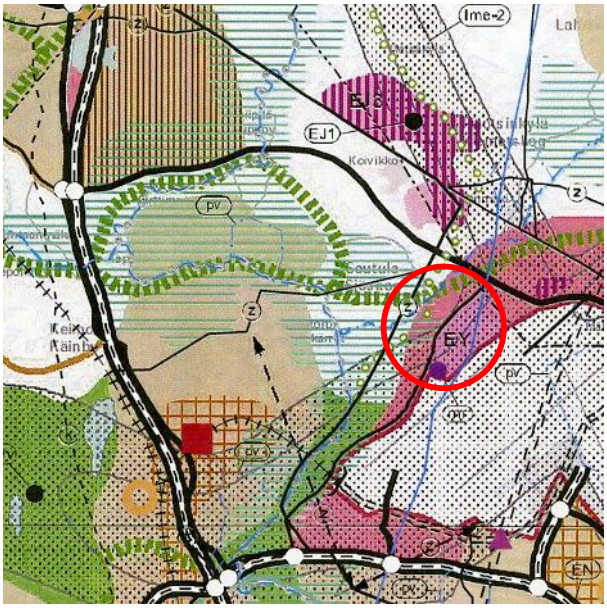
Tavoitteena on mm. että lentoasemien ympäristön maankäytössä tulee ottaa huomioon lentomelun aiheuttamat rajoitukset. Alueidenkäytössä on turvattava valtakunnallisesti merkittävien lentoasemien kehittämismahdollisuudet. Työpaikka-alueita ei sijoiteta erilleen muusta yhdyskuntarakenteesta. Valtioneuvosto 13.11.2008.

è *Asemakaavaehdotus on tavoitteiden mukainen.*

Maakuntakaava

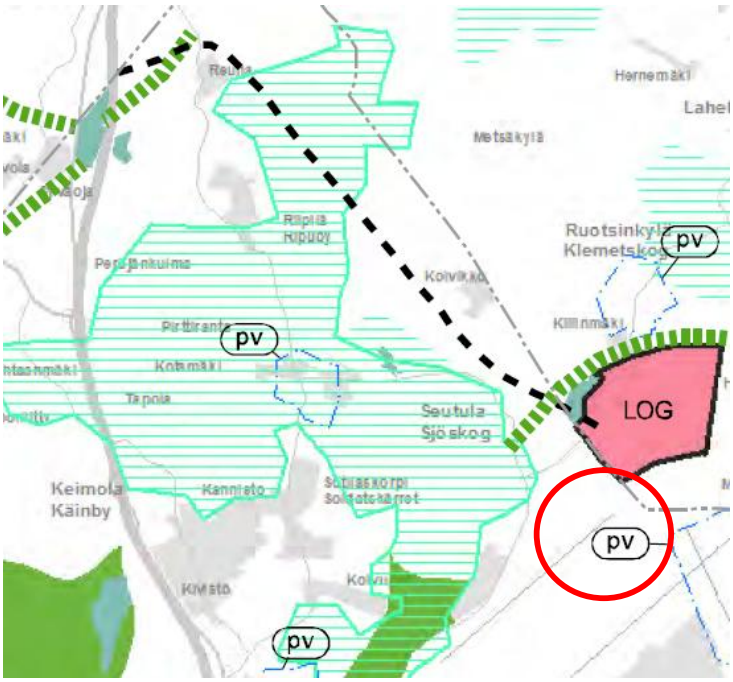
Uudenmaan maakuntakaavan (YM 8.11.2006) ja 2. vaihemaakuntakaavan (YM 30.10.2014) yhdistelmässä alue on työpaikka-aluetta ja erityisaluetta EY, jonka käyttö on tarkoitus määritellä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa. Alueelle on merkitty myös lentomelualuetta, pohjavesialuetta ja raakavesitunneli. Osin Tuusulan puolelle on merkitty Kehä IV:n linjaus. Maakuntakaava on ohjeena kuntakaavoja laadittaessa. Neljännen vaihemaakuntakaavan ehdotus on hyväksytty Uudenmaan maakuntahallituksessa lokakuussa 2016 ja ollut nähtävillä 9.11. – 9.12.2016. Kaavaehdotus viimeistellään maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2017 aikana. Suurin ero kaava-alueen läheisyydessä nykyisiin maakuntakaavoihin on maantien 152 eli Kehä IV:n linjauksen muutos.

è *Asemakaavaehdotus on maakuntakaavojen mukainen.*



Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä.

Taajamatoimintojen alue.
Tiivistettävä alue.
Taajamatoimintojen ja työpaikka-alueiden reservialue.
Keskustatoimintojen alue.
£ Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
Työpaikka-alue.
Virkistysalue.
Viheryhteystarve.
EY Erityisalue, jonka käyttö on tarkoitus määritellä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa.
-(V)- Raakavesitunneli.
-(Z)- 400 kV voimalinja.
Lentomelualue.
Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009).
Š Kaavamuutosalueen sijainti.



Neljännen vaihemaakuntakaavan ehdotus

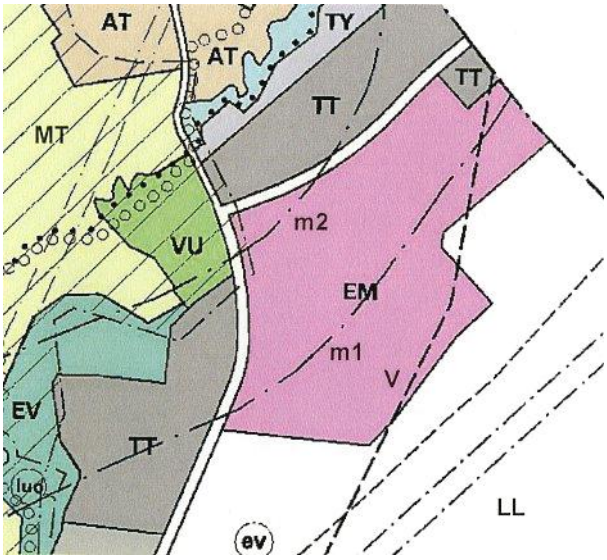
— — — Liikennealueen ohjeellinen tai vaihtoehtoinen linjaus
LOG Logistiikka-alue
Viheryhteystarve
Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue

Työpaikka-alueen merkinnällä osoitetaan merkittävät taajamatoimintojen alueiden ulkopuoliset työpaikka-alueet.

EY Erityisalue, jonka käyttö on tarkoitus määritellä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa. Alue varataan erityiskäyttöön. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueelle sijoitettavien toimintojen sopeutuminen ympäröivään maankäyttöön.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa Katriinantien itäpuolella on moottorirata-aluetta EM, joka varataan moottoriurheiluun ja ajokoulutukseen, ja Katriinantien länsipuolella ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen aluetta TT, sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta VU. Lisäksi alue on lentomelualuetta (Lden yli 55 dB) ja alueelle on merkitty raakavesitunneli (V). Alue rajautuu maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen.



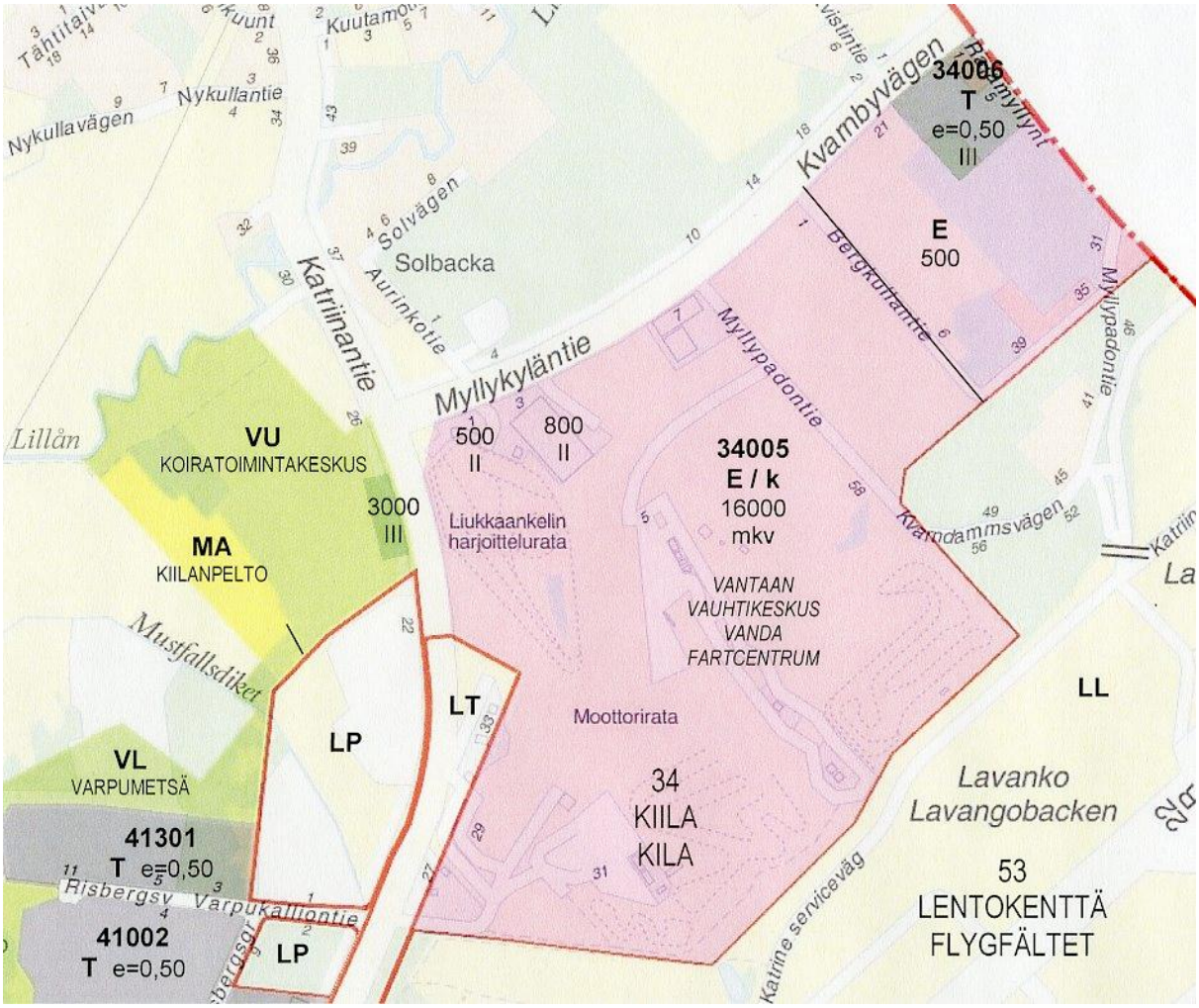
Vantaan yleiskaava.

AT	Kyläalue.
EM	Moottorirata-alue.
EV	Suojaviheralue.
LL	Lentoliikenteen alue.
MT	Maatalousalue.
TT	Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue.
TY	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
(**ev**)-	Lentoaseman suojaviheralue
(**m1**)-	Lentomeluvyöhyke 1 (Lden yli 60 dB).
(**m2**)-	Lentomeluvyöhyke 2 (Lden 55-60 dB).
- -(**V**)- -	Raakavesitunneli.
/ / / /	Maisemallisesti arvokas alue.
o o o o	Ohjeellinen ulkoilureitti.
● ● ● ●	Ohjeellinen ratsastusreitti.

è *Asemakaavaehdotus on oikeusvaikutteisen yleiskaavan periaatteen mukainen. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta yleispiirteisesti. Huoltoasema, joka palvelee moottoriratataa, läheisiä työpaikka- ja asuntoalueita ja ohiajavaa liikennettä, sijoittuu teollisuustoimintojen alueelle. Niille alueille, joita ei tarvita moottoriradalle, sijoittuu teollisuus- ja varastotontteja.*

Asemakaava

Pääosalla aluetta on voimassa asemakaava nro 340400, Lavanko, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.5.2008. Katriinantien itäpuoli (Myllykyläntiestä etelään) on erityistoimintojen korttelialuetta, joka on varattu kunnan tarpeisiin E/k. Sen koillispuolella on erityisalue E. Katriinantien länsipuoli on yleinen pysäköintialue LP ja urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta VU. Osalla aluetta ei ole asemakaavaa.



Ajantasa-asemakaava (yleistetty esitys). Tarkemmin jäljempänä.

E	Erityisalue.
E	Erityistoimintojen korttelialue.
LL	Lentokenttäalue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LT	Yleisen tien alue.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
34005	Kortttelin numero.
/k	Alue on varattu kunnan tarpeisiin.
34 KIILA	Kaupunginosan numero ja nimi.
16000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0,50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
III	Suurin sallittu kerrosluku (room. numeroin).
mkv	Rakennnusala, jolle saa rakentaa moottoriratoja, katsomoita, varikkoja, autojen huolto- ja korjausrakennuksia, pysäköintitiloja, varastoja sekä kilpailutapahtumia palvelevia liike-, toimisto- ja ravintolarakennuksia ja helikopterikentän. Rakennuksien tai rakenteiden korkeus ei saa alueen tunnistetornia tai -mastoa lukuun ottamatta ylittää meluesteen korkeutta.

Vantaan karttoja, kaavoja ja ilmakuvia voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi

● Asemakaava Katriinantien itäpuolella
Asemakaavassa Katriinantien itäpuoli (Myllykyläntiestä etelään) on erityistoimintojen korttelialuetta, joka on varattu kunnan tarpeisiin E/k. Alueelle saa rakentaa rakennuksia, rakenteita, laitteita ja maarakenteita, jotka palvelevat moottoriurheilua, siihen liittyvää huolto- ja kaupallista toimintaa sekä moottoriajoneuvoilla ja muilla ajoneuvoilla tapahtuvaa ajoharjoittelua. Alueelle on liittymät Katriinantieltä ja Myllykyläntieltä.

mkv Rakennusala, jolle saa rakentaa moottoriratoja, katsomoita varikkoja, autojen huolto- ja korjausrakennuksia, pysäköintitiloja, varastoja sekä kilpailutapahtumia palvelevia liike-, toimisto-, ja ravintolarakennuksia ja helikopterikentän. Rakennuksien tai rakenteiden korkeus ei saa alueen tunnistetornia tai -mastoa lukuun ottamatta ylittää meluesteen korkeutta.

Alue (mkv) kattaa meluesteen ja lentokenttäalueen välisen E-korttelialueen osan. Rakennusalalla (mkv) rakennusoikeus on 25 000 k-m2.

Meluesteelle varatun alueen osan (melu) määräyksiä:
Melueste on rakennettava valmiiksi ennen moottoriradan käyttöönottoa. Määräys ei koske alueen nykyistä toimintaa. Meluesteenä voi toimia maavalli tai muu esim. betonirakennelma. Meluesteen korkeus tulee olla moottoriradan tasosta laskettuna noin 20 metriä ja noin 22 metriä. Meluesteenä voi toimia myös noin 2 metriä korkea tiivis massiivinen aita. Meluesteiden ulkopuoli on maisemoitava istutuksin. Meluesteen alueen osalle saa rakentaa autojen pysäköintitiloja eri tasoihin ja meluesteiden sisäpuolelle (moottoriradan puolelle) saa rakentaa katsomoita. Meluesteet on rakennettava loivapiirteisinä ja sellaisilla mailla, että penkereen vakavuus on riittävä.

Nykyisen kartinghallin kohdalle on merkitty rakennusala (kar), jolle saa sijoittaa karting-autoradan. Rakennusoikeus on 800 k-m2 ja kerrosluku II.

E -korttelialueen (34005) koillispuoli on erityisaluetta E ja teollisuus- ja varasto-rakennusten korttelialuetta T. Erityisalue E varataan pelastus- ja suojelutoiminnan sekä ympäristövaurioiden ennaltaehkäisyn ja torjunnan harjoittelua varten. Myllykyläntien liittymän kautta on osoitettu ajoyhteys (ajo) lentokenttäalueelle LL.

● Asemakaava Katriinantien länsipuolella
Katriinantien länsipuoli on yleistä pysäköintialuetta LP sekä urheilu- ja virkistys-palveluiden aluetta VU. Vähäjoen eteläpuoli on lähivirkistysaluetta VL.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Työpaikkarakentamisen edellytysten luomisella maapoliittisin keinoin tavoitellaan osaltaan yritysten sijoittumista kaupunkiin, uusien työpaikkojen syntymistä, työllisyyden parantumista sekä työpaikkaomavaraisuuden kasvattamista. Monipuolisella elinkeinoelämällä luodaan kaupunkiin sekä elävyyttä että elinvoimaa. (Kv 22.9.2014)

Rakennusjärjestys
Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Tonttijako- ja rekisteri
Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot
Ei ole.

Muut suunnittelua rajoittava tekijät

- Vantaanjokilaakso on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, Valtioneuvosto 5.1.1995. Päätös ei rajoita rakentamista.
- Päijännetunnelin suoja-alue käsittää keskilinjasta 200 m levyisen vyöhykkeen tunnelin molemmin puolin.
- Lentoestepinta, joka liittyy lentokentän turvallisuuteen ja joka määrittää rakennusten ja rakenteiden enimmäiskorkeuksia kiitoteiden läheisyydessä.

Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Alla luetellut selvitykset on tehty voimassa olevan Lavangon asemakaavan nro 340400 laadinnan yhteydessä (2008).

- Akusti Oy: Meluselvitys 2
- Maa ja Vesi Oy: Vaikutusten arviointiselvitys;
  a) Päijännetunneli, pohjavesi, liikenne ja pelastuslaitoksen harjoittelualue ja
  b) meluvalli.
- Maa ja Vesi Oy: Liikenteelliset vaikutukset
- Suunnittelukeskus Oy / Akustiikka: Meluselvitys 3.
- Valtioneuvoston periaatepäätös valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista ja maisemanhoidon kehittämisestä 5.1.1995. Kohde 10. Päätös ei rajoita rakentamista.
- Vantaan kaupunki: Vantaan pienvesiselvitys, Yla 18.5.2009 § 101 tiedoksi, Kuja 26.5.2009 § 14 tiedoksi.
- Vantaan kaupunki: Vantaan hulevesiohjelma. Kuntek 2/2009 C16:2009.
- Sirpa Leskinen & Petro Pesonen: Vantaan esihistoria. Vantaan kaupunki 2008. Kohde 70.

Alla mainittu selvitys on tehty Kiila 1 -asemakaavaluonnoksen nro 340500 laadinnan yhteydessä (2010). Kiila 1 -asemakaavatyö on keskeytetty.

- Ramboll Finland Oy: Liikenneselvitys Myllykyläntie.

Tähän kaavatyöhön on tehty lisäksi seuraavat selvitykset

- FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy: Vantaan moottoriradan meluselvityksen päivitykset 3.10.2012, 2.5.2013 ja 10.7.2015
- Geotekniikka Oy: Meluvallin monitoimirinteen suunnitelmia
- JP-Transplan Oy: Liikenteelliset vaikutukset, 30.6.2003
- Ramboll Oy: Vantaan vauhtikeskuksen meluvalli, suunnitelma 2.2.2012
- WSP Finland Oy: Kiilan alueen liikenneselvitys ja moottoriurheilukeskuksen liikennejärjestelyt 30.11.2012
- WSP Finland Oy: Moottoriurheilukeskuksen liikenteenohjaus ja riskitarkastelu 8.2.2013
- Pöyry Finland Oy: Riskiselvitys suunnitellun kalliokiviaineksen ottotoiminnan laajentamisen sekä Lavangon asemakaavamuutoksen pohjavesivaikutuksista. 29.1.2013

Muut suunnitelmat

- Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy: Vantaan vauhtikeskus. Luonnoksia, viimeisin 10.2.2014.
- J-Infra Oy, Jari Kekkonen: Vantaan Vauhtikeskuksen meluvalli 2015
- Uudenmaan ELY-keskus ja Vantaan kaupunki: Katriinantien (mt 11459) parantaminen välillä Varpukalliontie – Myllykyläntie ja Myllykyläntien (mt 11463) parantaminen välillä Katriinantie – Tuusulan kunnan raja, tiesuunnitelma, Vantaa. 2013.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet



Ilmakuva Katriinantieltä (2014). Katriinantien länsipuolella toimii nyt lentoparkki.

Kaavan tarve

Moottorirata tarvitsee lisäaluetta täysimittaiselle asfalttiradalle ja sen huoltovarikolle. Kartingrata varikoineen on valmistunut kesällä 2016 eikä enää laajene. Sen pituus on 1303 metriä ja on siten Suomen pisin kartingrata.

Katriinantiellä ja Myllykyläntiellä on vilkas liikenne, josta raskaan liikenteen osuus on suuri. Huoltoasema tarjoaisi palveluita lähialueen yrityksille, asutukselle moottoriradalle, ohiajavalle liikenteelle ja erityisesti kuorma-autoille.

Uusille teollisuus- ja varastotonteille on pääkaupunkiseudulla jatkuva tarve.

Katriinantien ja Myllykyläntien kaavoittamisesta kaduiksi on sovittu Uudenmaan ELY -keskuksen ja Vantaan kaupungin kesken. Osalle Katriinantietä ja Myllykyläntielle on laadittu tiesuunnitelma, jonka hyväksyminen edellyttää, että se ei ole ristiriidassa asemakaavan kanssa.

Kaavoitusaloite

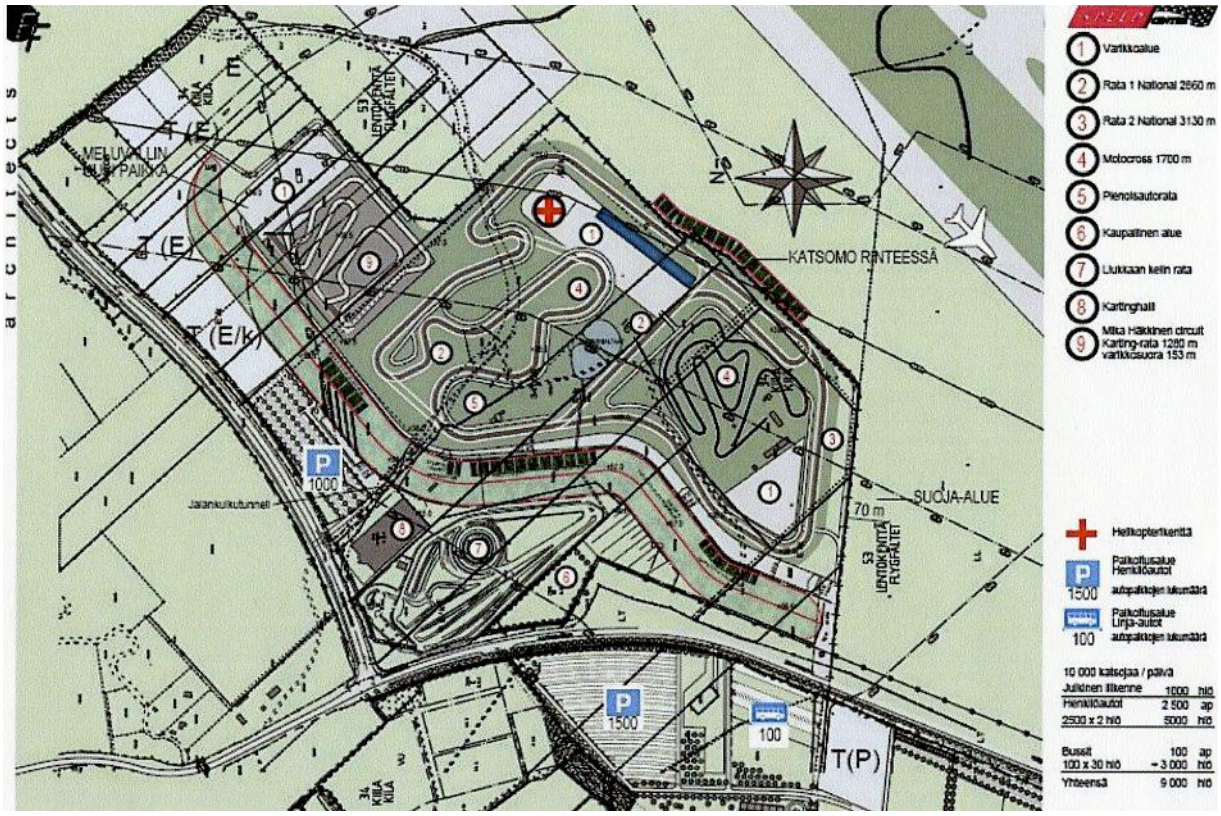
Vantaan kaupungin yrityspalvelut haki asemakaavamuutosta 29.3.2012 siten, että osa erityisalueesta muutetaan työpaikka-alueeksi, meluvallin sijaintia muutetaan ja tehdään muut esille tulevat kaavamuutostarpeet. Kaavamuutoshakemus nro 002172.

Tilan 418-8-33 osalta on neuvoteltu rakennusoikeuden lisäämisestä, mutta neuvotteluissa ei edistytty eikä kaavamuutoshakemusta saatu.

Suunnitteluohjelma

Kaavamuutostyö otettiin kaupunkisuunnittelun syksyn 2012 suunnitteluohjelmaan, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta 10.9.2012 hyväksyi ohjeellisena.

n Ensimmäinen osallistuminen ja vuorovaikutus kaavaan 002172



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 3.5.2012 esitetty Vantaan vauhtikeskuksen luonnos, / Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy.



Kaava-alueen rajaus osallistumis- ja arviointi-suunnitelmassa 3.5.2012.

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 3.5.2012, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä. Mielipiteet pyydettiin kirjaamoon 21.6.2012 mennessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistettiin 3.5.2012 (lisätty osalliseksi Museovirasto) ja 6.8.2012 (kaavan numero).
- Kaavatyön vireille tulosta ilmoitettiin maanomistajille ja naapureille kirjeellä, Vantaan Sanomissa 12.5.2012, internetissä, kaupungin ilmoitustaululla ja vuosittain kaavoituskatsauksissa Vantaan asukaslehdessä.
- Kaavatilaisuus, jossa käsiteltiin kaavan tavoitteita ja lähtökohtia, pidettiin Seutulan koululla maanantaina 28.5.2012 klo 17.00.
- Asemakaavasuunnittelija Teuvo Kuparinen oli tavattavissa myös kaupunkisuunnittelussa, Kielotie 28, 16.5.2012 klo 13 – 15.
- Osallisia kaavoituksessa olivat kaupungin viranomaiset, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset (mm. Seutulan kyläyhdistys ry), Tuusulan kunta, Uudenmaan ELY-keskus (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus), Finavia Oyj, Vantaan Energia Oy, Fingrid Oyj, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, Pääkaupunkiseudun Vesi Oy, Museovirasto, Puolustusvoimat / Pääesikunta, Oy KWH Freeze Ab, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Ensimmäisessä osallistumisessa kaavamuutokseen 002172 saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

1. Asukasilta Seutulan koululla 28.5.2012 klo 17.00

Asukkaiden suurin huolenaihe oli melu, mutta huolestuneita oltiin myös mm. pohjaveden laadun säilymisestä ja pelastuslaitoksen harjoitusalueelta tulevista mahdollisista haitallisista päästöistä. Osa asukkaista toivoi kaava-alueen laajentamista Myllykyläntien pohjoispuolelle.

è *Kaavaan on tehty ympäristövaikutusten selvityksiä. Meluselvityksen perusteella meluvalli suojaa asutusta moottoriratamelulta. Maa- ja Vesi Oy:n selvitys (mm. Päijännetunneli, pohjavesi, liikenne ja pelastuslaitoksen harjoitusalue) osoittaa, että pelot ovat suurelta osin aiheettomia. Alueelle ei tule pelastuslaitoksen harjoittelualuetta. Myllykyläntien pohjoispuolella on vireillä asemakaava 340500 Kiila 1.*

2. Fingrid Oy, saapunut 11.6.2012:

Asemakaava-alueella ei ole Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Yhtiöllä ei ole tiedossa voimajohtohankkeita, jotka sijoittuisivat alueelle.

3. Perttu Ketolan perikunta, kiinteistö 418-8-32, saapunut 18.6.2012:

Alue sopii hyvin pienteollisuus- tai varastoalueeksi. Tällä hetkellä alue on Paketo Oy:n käytössä ja yrityksellä on mahdollisuus kehittää alueen käyttöä varastoalueena. Pysäköintialueena alue on sijainniltaan epäsopiva. Alueen käyttötarkoituksen muutos ei ole maanomistajan edun mukaista.

è *Kiinteistö osoitetaan asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi T (voimassa olevassa asemakaavassa erityisaluetta E).*

4. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, saapunut 21.6.2012:

Kaavamuutos edellyttää vesihuollon lisärakentamista. Rakennettava vesihuoltoverkosto kustannusarvioineen tulisi tarkastella kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa. Mm. vesihuollon runkolinjojen kapasiteetin riittävyys tulee tarkastella kokonaisvaltaisesti ottaen huomioon myös alueen ulkopuoliset nykyiset ja uudet kaava-alueet. Kaavamuutosalue kuuluu Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelmaan nimellä Kuutamotie. Kehittämissuunnitelmassa kohteen arvioitu toteuttamisvuosi on 2019.

è *Jäljempänä vesihuolloin ja hulevesiviemäröinnin esisuunnitelma (s. 33 – 35).*

5. Pääkaupunkiseudun Vesi Oy, tj. Aimo Kallio, 18.6.2012, saapunut 25.6.2012:

Päijännetunneli on pääkaupunkiseudun kuntien muodostaman yhtiön omistama raakavesitunneli. Tunnelia pitkin johdettavasta raakavedestä valmistetaan talousvesi noin 1,2 miljoonalle ihmiselle ja pääkaupunkiseudun teollisuudelle. Päijännetunneli alittaa suunnitelma-alueen sen itäkulmassa. Tunneli kulkee noin 60 – 80 metrin syvyydellä luontaisesta maanpinnasta ja tunnelin pohja on tasolla noin -10 m. Normaalioloissa tunnelissa virtaavan veden painetaso on +42.

Mielestämme yleisenä periaatteena maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen lupakäytännössä on pidettävä, että 200 m leveällä vyöhykkeellä Päijännetunnelin molemmin puolin on sovellettava samoja pohjaveden pilaantumisvaaraa ehkäiseviä periaatteita kuin I ja II luokan pohjavesialueilla, ellei vaarattomuus ole ilmeistä. Mielestämme myös yleisenä periaatteena on pidettävä, että 50 m leveällä vyöhykkeellä Päijännetunnelin molemmin puolin ei porata syviä reikiä (lämpöpumppukaivoja, porakaivoja jne.).

Mielestämme asemakaavan muutosehdotuksessa olevia moottoriradan varikkoa, teollisuus- ja varastoalueita sekä erityisalueita ei tulisi sijoittaa 200 m leveälle vyöhykkeelle Päijännetunnelin molemmin puolin.

Käsityksemme mukaan muutokset toisivat suoraan Päijännetunnelin päälle massiivisia ja syviä louhintoja, louhintojen ulottuessa huomattavasti tunnelin painetason alapuolelle. Massiiviset syvälle ulottuvat louhinnat toisivat joka tapauksessa suuren

haasteen mahdollisten vesivuotojen jne. takia jo rakennusvaiheessa sekä ajateltu käyttö ja rakentaminen riskin Päijännetunnelille ja siinä virtaavalle vedelle.

è *Moottoriradan sijainti on maakuntakaavan ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen. Louhinnat ovat välttämättömiä moottoriratojen toteutuksen kannalta. Kaavamuutos esitetään tehtäväksi, koska konsulttiselvitysten mukaan Päijännetunnelille ei oleta syntyvän varaa. Mielipide on huomioitu Päijännetunnelin suojausta ja veden laadun turvaamista koskevilla kaavamääräyksillä.*

6. Vantaan kaupunginmuseo, saapunut 28.6.2012:

Muutosalueella on historiallinen tieosuus, Katriinantie – Myllypadontie, joka on vanha rakennuskulttuurikohde luokitustunnuksella A. Kaavan osallisiin tulee lisätä Museovirasto. Vantaan kaupunginmuseon ja Museoviraston välisen yhteistyösopimuksen perusteella Museovirasto vastaa arkeologisen kulttuuriperinnön suojelusta Vantaan kaupungin alueella.

è *Museovirasto on lisätty osalliseksi. Tie on kaava-alueella pääosin tuhoutunut. Sen paikalle rakennetaan Lavangontie. Kaupunginmuseo vastaa nykyisin myös arkeologisesta kulttuuriperinnöstä.*

7. UAR Finland Oy, entinen Uudenmaan ajoharjoitteluradat Oy, 25.10.2012, saapunut 28.10.2012:

Muutos nro 002272 käsittää koko vauhtikeskuksen alueen ja koko kaava-alueella voidaan tehdä tarkistuksia.

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 300400 -dokumentissa on kirjattu sivulla 44, että ”Karting-halliin ja liukkaan kelin harjoitteluratan kaavalla ei ole vaikutusta ja toiminta näissä kohteissa jatkuu entiseen tapaan”. Tämä ei pidä UAR Finland Oy:n toiminnan osalta paikkaansa.

Suunniteltu kiertoliittymä Katriinantien ja Myllykyläntien risteykseen sekä Katriinantien tievaraus haittaavat olennaisesti liukkaan kelin ajoharjoitteluradan toimintaa, joka on tälläkin hetkellä toteutettu pienellä maa-alueella. Ensinnäkin, hallinnoimamme tontin kulmauksen leikkaaminen aiheuttaa pysäköintialueemme osittaisen jäämisen uuden asemakaavan alle. Tästä seuraa tarve rakentaa uusi pysäköintialue alueelle, jonka olisimme halunneet varata muuhun toimintaamme. Vielä suurempi haitta on, että ajoharjoitteluradan läntinen paluutie jää osittain uuden kaavan alle. Tämän johdosta osa liukkaan kelin suorituspaikoista muuttuu käyttökelvottomiksi. Erityisesti Katriinantien puoleisen harjoittelusuoraa (rata 4) ei voi enää käyttää. Samoin viereisen liukkaan kelin suoran radan (rata 3) paluutiejärjestelyt muuttuvat olennaisesti hankalammiksi. Näistä muutoksista johtuen alueen käyttö alkuperäiseen toimintaan täytyy osittain suunnitella ja rakentaa uudestaan. Muutoksen piiriin kuuluvat myös pysäköintialueiden ja rata-alueen valaistus sekä jälkimmäisen osalta kastelujärjestelmien muuttaminen (liukkaan kelin pintojen on oltava märkiä harjoittelun aikana).

Muutosten kustannusvaikutukset olisivat satoja tuhansia euroja, mikä on pienelle yritykselle kohtuuton investointi. Pyydämme Teitä kohteliaimmin vielä avaamaan suunnitelmat Katriinantien tievarauksen ja kiertoliittymän osalta niin, että liukkaan kelin ajoharjoitteluradan toiminta voi jatkua entisellään. ---

è *Ajoharjoitteluradalle varattua aluetta on laajennettu.*

MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu

Viranomaisneuvottelu pidettiin 22.8.2012. Siinä olivat läsnä Vantaan kaupunki, Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Tuusulan kunta, Finavia Oyj ja Pääkaupunkiseudun Vesi Oy. Esille nousseita kysymyksiä olivat liikenne, melu ja Päijännetunnelin suojaus ja sen varotoimenpiteet. Moottoriradan toiminta tarvitsee ympäristöluvan.

Kaava-alueen laajentaminen

Kaavatyötä käsiteltiin aluksi asemakaavamuutoksena 002172. Kun kaava-alueeseen liitettiin asemakaavoittamattomat Katriinantien ja Myllykyläntien tiealueet ja alue Katriinantien länsipuolella, niin kaavatyöstä tuli asemakaava 340700, Lavanko 1. Myllykyläntien ja Katriinantien liittämisestä kaava-alueeseen neuvoteltiin Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

n Toinen osallistuminen ja vuorovaikutus kaavaan 340700

Kaava-alueen laajentamisen ja kaavanumeron muutoksen vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarkistettiin 28.10.2014 ja osallistuminen uusittiin. Asemakaavasuunnittelija oli tavattavissa kaupunkisuunnittelussa, Kielotie 28, 1. – 5.12.2014. Mielipiteet pyydettiin kirjaamoon 5.12.2014 mennessä.

Toisessa osallistumisessa kaavaan 340700 saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen



Kaava-alueen uusi rajaus osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 28.10.2014.

8. Museovirasto, 24.11.2014:

Suunnittelualue sijaitsee Myllykylän sekä Tuusulan kunnan ja Helsinki-Vantaa lentokentän rajaamalla alueella. Osallistumis- ja arviointi-suunnitelmassa mainitaan, että kaava-alueen rajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Varsinaiselta kaava-alueelta ei tunneta Museoviraston ylläpitämän kiinteiden muinais-jäännösten rekisterin mukaan muinaismuistolain tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aivan sen luoteisimman kulmauksen pohjoispuolella kuitenkin sijaitsee kivikautinen asuinpaikka *Solbacka* (mj. rek. nro 92010014), jonka rajoja ei ole määritetty. Etäisyys kaava-alueeseen nykyisen rajauksen mukaan vaihtelee 30 – 50 metrin välillä.

Mikäli asemakaavassa tullaan osoittamaan nykytilanteeseen verrattuna muuttuvaa maan-käyttöä suunnittelualueen luoteiskumaukseen lähelle kivikautista asuinpaikkaa, on muinais-jäännösalueen rajaus tarkastettava toteuttamalla alueella tarkkuusinventointi (ks. oheinen liitekartta). Muinaismuistolain 15 § mukaisesti tutkimusten kustannuksista vastaa kaavoitushankkeen toteuttaja.

Tutkimuksissa tulee noudattaa Museoviraston verkkosivuilla olevia Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita:
http://www.nba.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen_perinto/laatuohjeet

Luettelo maamme arkeologisia tutkimuksia suorittavista toimijoista on saatavissa Museoviraston verkkosivuilta osoitteesta:
http://www.nba.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen_kulttuuriperinto/arkeologisten_kenttatoien_tilaaminen

Tutkimukseen valitun toimijan tulee vielä hakea Museovirastolta tutkimuslupa.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta lausunnon asemakaavan muutoksesta antaa Museoviraston ja Vantaan kaupunginmuseon välisen yhteistyö-sopimuksen perusteella Vantaan kaupunginmuseo.

è *Asemakaava ja uusi maankäyttö ei ulotu Stenbackan kivikautiselle asuinpaikalle. Vantaan arkeologisesta kulttuuriperinnöstä vastaa nykyisin Vantaan kaupunginmuseo.*

9. Etelä-Suomen sotilaslääänin esikunta (ESSLE), 4.12.2014

Ei lausuttavaa Päijännetunnelin lisärakentamisen osalta.

10. Vantaan kaupunginmuseo, 5.12.2014:

Suunnittelualueella sijaitsee Vantaan kaupungin rakennusperintökohteita. Näihin kuuluu Myllypadontie 44:ssä sijaitseva Mikkolan asuinrakennus ja siihen kuuluva talousrakennus (sauna). Mikkola on inventoitu vuonna 2014 osana Vantaan kaupungin vanhojen rakennusten ”Vaari” –inventointia, jossa se on saanut luokitustunnuksen R2, eli rakennus on kulttuurihistoriallisesti merkittävä. Sen arvoperusteiksi mainitaan historiallinen tyypillisyys alueelle, rakentamistavan ja materiaalin alkuperäisyys ja historiallinen todistusvoimaisuus. Lisäksi todetaan, että rakennus edustaa rakennus-taiteellisesti hyvin rakennusaikakautensa ihanteita, mikä ilmenee muun muassa mansardikatossa ja pieniruutuisissa ikkunoissa. Kiinteistöön kuuluva sauna ei ole

kiinteistörekisterissä, mutta sen on arvioitu olevan 1960-luvulta. Näiden rakennusten lisäksi suunnittelualueella kulkee osia Katriinantie – Myllypadontien linjauksesta.

Edellä mainittujen rakennusperintökohteiden suojeluperusteet tulee tutkia kaavatyön yhteydessä ja varmistaa kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen alueella tarvittavin kaavamerkinnöin ja määräyksin.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon asiasta antaa Museovirasto.

è *Rakennukset sijaitsevat Lden yli 60 dB lentomelualueella lähellä kolmannen kiitotien lähtöaluetta. Mittauksessa 25.4.2015 huippumeluksi saatiin 78 dB. Kiinteistö ei sovellu asumiseen, joten kaupunki on ostanut sen. Vanhan tielinjauksen kohdalle rakennetaan Lavangontie. Rakennusvalvonta on myöntänyt Mikkolan asuinrakennukselle purkuluvan 26.4.2016 Kaupunginmuseota kuulematta.*



Lentoonlähtö kiitotieltä 22 oikea, max 78 dB.



Laskeutuminen kiitotielle 15, max 65 dB.

Lentoonlähdön ja laskeutumisen tuottamat melutasot Myllykyläntie 44:n pihalla, otos. TKa 25.4.2015

Sovellus: Modern Decibel v1.1 for Windows Phone devices by EspooTeam

11. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL, 5.12. ja 9.12.2014:

Suunnittelualueella on kohtalaiset joukkoliikenneyhteydet. Alueella liikennöi tällä hetkellä Vantaan sisäinen linja 46, sekä Tuusulan suunnan linja 632. Syysliikenteen 2015 alussa linjan 46 uusi tunnus on 576 ja se tarjoaa yhteyksiä Kivistön, sekä Tikkurilan suuntaan. Tämän lisäksi alueella aloittaa liikennöinnin linja 446T, joka tarjoaa yhteyden Kivistön asemalle.

Suunnittelualueella sijaitsee pysäkkejä Katriinantiellä ja Myllykyläntiellä. Nämä pysäkit tulee säilyttää myös tulevaisuudessa. Muilta osin HSL:llä ei ole kommentoitavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

12. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 8.12.2014

Asemakaavamuutosalueen lähimmät verkostoyhteydet sijaitsevat Varpukalliontien ja Katriinantien risteyksessä (vj 225 m, jv 250 m). Asemakaavan laatimisen johdosta muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tarkastellaan kustannusarvioineen kaavoituksen edetessä ja esitetään kaavaselostuksen osana vesihuollon esisuunnitelmassa. Jätevedenpumppaamoa varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 15 x 15 metrin kokoinen aluevaraus ja ajoyhteys (kaavamerkintä et, yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa). Mikäli yleisiä vesijohtoja tai viemäreitä sijoittuu tonteille tms. alueille, esitetään asemakaavaan ns. johtokujat, joiden leveydet selvitetään tapauskohtaisesti minimileveyden ollessa kuitenkin vähintään 6 m.

è *Huomioitu asemakaavassa.*

13. Kalle Silfverberg, 9.12.2014:

Olen osallinen Lavanko 1 -kaavahankkeessa ja aion esittää mielipiteen lähipäivinä. Tämän sähköpostin lähetän, koska haluan tietoonne, että ilmoitus osallisten kuulemisesta oli lähetetty väärään osoitteeseen. Kuulemisaika päättyi 5.12., mutta sain kirjeen käsiini vasta 7.12. Kirje oli lähetetty osoitteeseen, jossa en ole asunut yli kahteen vuoteen.

Pidän selvänä, että mielipiteeni huomioidaan myöhästymisestä huolimatta.

è *Mielipidettä ei ole tullut kirjaamoon. Osoitelähde on ollut kiinteistörekisteri.*

14. Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta § 126/17.12.2014, saapunut 19.12.2014, postitse 22.12.2014

Lausuntopyyntö koskee osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaista kuulemista, joten siinä ei esitetä tarkempia suunnitelmia tai selvityksiä, kuten melu- ja liikenne-selvityksiä. On kuitenkin todennäköistä, että kaavamuutosalueen nykyisten toimintojen tehostaminen sekä uusien teollisten toimintojen sijoittaminen kaava-alueelle tulevat johtamaan mm. melu- ja liikennehaittojen lisääntymiseen Tuusulan kunnan puoleisilla alueilla. Varsinkaan lisääntyvä liikenne Tuusulan kyläteillä ei ole toivottavaa. Toisaalta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen toimintojen sijoittaminen lentokentän läheisyyteen voidaan nähdä niiden luontaisena sijoituspaikkana, eivätkä Tuusulan nykyiset kehittämistavoitteet tue asutuksen säilyttämistä kaavamuutosalueen läheisyydessä.

Tuusulan kunta katsoo, että Tuusulan Focus –alueen osayleiskaavassa sekä Ruotsinkylä – Myllykylä II –Lisäksi suunniteltu Kehä IV:n tielinjaus tukee kaavan mukaista kehitystä. Suunnitellulla huoltoasemalla voi olla myönteisiä vaikutuksia palvelutarjontaan myös Tuusulan näkökulmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaava-alueen koillisreunassa olevan, Tuusulan kuntaan rajautuvan, erityis-alueen (E) käyttötarkoituksen muuttamista selvitetään kaavatyön kuluessa. Tuusulan kunta haluaakin korostaa, että Tuusulan osayleiskaavoissa esitetyt aluevaraukset huomioidaan kaavasuunnittelussa, siten että kuntarajojen eri puolilla olevat kaava-alueet tulevat toteutuessaan toiminaan toistensa luontaisena jatkeena.

Tuusulan kunnalla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavoituskatsaus

Kaavan vaiheesta on ilmoitettu vuosittain kaavoituskatsauksessa internetissä ja Vantaan asukaslehdessä, viimeksi 11.3.2017.

Asemakaavan tavoitteet

● Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joten vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan ei ole tarpeen (MRA 25 §). Asemakaava täydentää pääkaupunkiseudun kaupunkirakennetta ja hyödyntää olevaa joukkoliikennettä eikä ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Asemakaava on myös maakuntakaavan mukainen.

● Vertailu yleiskaavaan

Asemakaava on oikeusvaikutteisen yleiskaavan periaatteen mukainen. Yleiskaava sisältää alueen tarvitsemat palvelut, kuten huoltoasemat. Se alue, jota ei tarvita erityis-alueeksi moottoririrataa varten, käytetään maakuntakaavan, Vantaan yleiskaavan ja Tuusulan osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti teollisuus- ja varastoalueena.

● Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan

Keskeisimmät muutokset ovat moottoriradan laajentaminen, meluesteen jatkaminen ja erityisalueen muuttaminen osin teollisuus- ja varastoalueiksi.

● Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Lentomelualueella ja lähellä kolmannen kiitotien lähtöaluetta sijaitsevana alue sopii parhaiten moottoriratatoimintaan, kunhan rata ei kohtuuttomasti häiritse asutusta. Lisäksi tulevan Kehä IV:n liittymän ja Tuusulan puolelle tulevan yritysalueen vuoksi alue soveltuu logistiikkaan. Rakentaminen ei kuitenkaan saa turmella Vantaanjokilaakson arvokasta peltomaisemaa.

● Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015), ”kestävät kehykset asukkaiden arjelle”.

Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Vaihtoehtoina tutkittiin moottoriradan pysäköintialueiden sekä teollisuus- ja varasto-tonttien ja huoltoasematontin sijoitteluja. Pysäköintialueet on sijoitettu mahdollisimman lähelle moottoriradan sisäänkäyntejä. Huoltoasematontti on sijoitettu Katriinantien varteen kohtaan, jossa tien vieressä ei ole rakentamisrasitteita.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Vantaan kaupungilta kaavoitukseen osallistuivat

- aluearkkitehti *Anna-riitta Kujala*
- aluearkkitehti *Timo Kallaluoto* (30.9.2016 asti)
- asemakaavasuunnittelija *Teuvo Kuparinen* (17.4.2015 asti)
- kaavoitusinsinööri *Mikko Järvi*
- yrityspalvelujohtaja *Leea Markkula-Heilamo*
- tonttipäällikkö *Armi Vähä-Piikkiö*
- johtava ympäristösuunnittelija *Jaakko Vähämäki*
- ympäristöinsinööri *Krister Höglund*
- geotekniikkapäällikkö *Heikki Kangas*
- liikenneinsinööri *Jaana Virtanen*
- maankäyttöteknikko *Jorma Hopponen*,
- suunnitteluinsinöörit *Marika Orava*, *Johanna Virtanen*, *Elina Kettunen*
- suunnitteluavustaja *Sari Simonen*

Muut viranomaiset ja asiantuntijatahot

- Finavia Oyj / *Hannu Salomaa*
- J-Infra Oy / *Jari Kekkonen*
- Pääkaupunkiseudun Vesi Oy / *Arto Kallio*
- Tuusulan kunta / *Hannu Saarikko*
- Uudenmaan ELY-keskus / *Rolf Nyström*, *Jussi Heinämies*, *Hannu Palmén*, *Hannu Airola*
- Uudenmaan liitto / *Sirkku Huisko*, *Ilona Mansikka*
- Vantaan Moottorirata Oy / *Tapio Päivinen*

Vantaan Moottorirata Oy:n konsultit

- Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy / *Leila Tuominen*
- FGG Suunnittelu ja tekniikka Oy / *Mauno Aho*
- JP-Transplan Oy
- Ramboll Finland Oy / *Jarno Oinonen*
- WSP Finland Oy

Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Asemakaavaehdotus käsiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 21.11.2016. Kaupunginhallitus päätti asettaa kaavamuutosehdotuksen nähtävillä 30 päiväksi MRA 27§:n mukaisesti 14.12.2016 –12.1.2017 ja oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Lausunnot ja muistutukset

Nähtävilläoloaikana jätettiin neljä muistutusta. Lausuntoja pyydettiin 12 ja saatiin 9 kpl.

Annetut muistutukset ja lausunnot sekä niiden vastineet lyhyesti (tarkemmin muistutusten ja lausuntojen koonneissa):

Muistutukset:

1) *Vantaan Moottorirata Oy:*
   Vauhtikeskuksentietä esitetään jatkettavaksi 70 metrillä ja tien päähän kääntöpaikkaa. LP-aluetta ehdotetaan puolitettavaksi, koska Vauhtikeskus ei tarvitse pysäköintialueen kuin 1000 autolle ja 100 bussille. Toinen puolikas LP-alueesta voitaisiin muuttaa T-alueeksi.
   - Ø *Katualueen itäpuolella on pilaantuneita maita, joten katua ei jatketa pidemmälle. Katualue on 30 metriä leveä, joten siihen mahtuu kääntöpaikka. Pysäköintialueen tarve on mitoitettu liikenneselvityksen*

mukaisesti. Tarvittaessa alueelle voidaan myöhemmin tehdä asemakaavamuutos.

2) *Kiinteistösijoitus WHT Oy:*
Tiealueen raja on aivan kiinteistöllä sijaitsevan hallin vieressä ja estää hallin sisäänkäyntiovien käytettävyyden. Halli pitää voida säilyttää käytössä ilman suuria rakenteellisia muutoksia tai käyttötarkoituksen muutosta.
- Ø *Tiealue ei ole muuttunut tältä osin tässä asemakaavassa. Tien leventämisen yhteydessä on mahdollista, että piha-alue menetetään. Tämä selviää tarkemmassa suunnittelussa. Toteutusajankohdasta ei ole tietoa.*

3) *Seepsula Oy:*
Katriinantien ja Myllykyläntien kiertoliittymään pitäisi saada suora ajoyhteys pohjoisesta etelään ja kiertoliittymäaluetta laajentaa länteen päin siten, että pohjoisesta tulevalle liikenteelle olisi tarvittaessa mahdollisuus rakentaa oma kaista.
- Ø *Liittymää tarkastellaan tarkemmin Katriinantien yleissuunnitelmassa. Kiertoliittymän tarkoitus on toimivuuden ja turvallisuuden lisääminen.*

4) *Neliöx Oy:*
Esittää pysäköintialueen osan muuttamista työpaikka-varasto-alueeksi, jotta toiminta ja maaliskuussa 2017 loppuva vuokrasopimus voisivat jatkua.
- Ø *Vantaan Vauhtikeskuksen tarve alueeseen on ensisijainen. Asemakaavan muutoksesta myöhemmin voidaan neuvotella.*

Lausunnot:
1) Seutulan kyläyhdistys ry:
Lavangon alueen maankäytön toiminnot ovat vähentäneet ja pilanneet alueen asukkaiden kaivoja, eikä alueella ole kunnallistekniikkaa. Kaavaehdotuksen maininta siitä, että melusuojaus ei koske nykyistä toimintaa, on kohtuuton. Kokonaismelutaso on jatkuvaa ja kohtuutonta ja leviää aiempaa enemmän Aurinkotien loppupäähän ja Kuutamotielle. Katriinantien raskaan liikenteen suuri määrä huolestuttaa. Lillån ylittävä silta on suunniteltava turvallisemmaksi.
- Ø *Kunnallistekniikka tuodaan tavoiteaikataulun mukaan alueelle aiemmin kuin vuonna 2022.*

2) *HSY:*
Jätevedenpumppaamoa varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 15 x 15 metrin kokoinen aluevaraus. Selostuksessa on syytä esittää uuden yleisen vesihuollon alustava määrä- ja kustannusarvio. Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille. Mikäli vesihuolto kuitenkin joudutaan sijoittamaan tonteille tmv., tulee kaavaan merkitä johtokuja-alueet. Vesihuollon putkille ja laitteille on huomioitava riittävät tilavaraukset.
- Ø *Kustannusarvio on päivitetty. Vesihuollon esisuunnitelmaa on tarkistettu ja linjat sijoitetaan enimmäkseen Varpukallionpolun katualueelle. Vesihuollosta laaditaan yleissuunnitelma.*

3) *Tuusulan kunta:*
Kaava-alue rajautuu Tuusulan kunnan puolella Focus-alueen osayleiskaavan teollisuus- ja logistiikkatoiminnoille tarkoitettuun alueeseen. Alueen läpi lähelle kunnanrajaa on osoitettu yhdystie/kokoojakatu Myllykyläntielle. Alueen pohjoispuolella on Kehä IV:n liikennealueen aluevaraus (L). Osayleiskaava ei ole lainvoimainen. Lavangonkiventien ja Tuusulan puolen katuliittymät sekä liikennealuevaraus sijaitsevat lähekkäin toisiaan, mikä voi aiheuttaa haasteita liikennejärjestelyiden suunnittelussa myöhemmin. Tuusulan kunta esittää, että Vantaan kaupunki tutkisi mahdollisuutta kytkeä Focus-alueen teollisuusalueet korttelin 34006 kautta Vantaan katuverkkoon ja Lavangonkiventiehen. Tämä vähentäisi liittymien määrää Myllykyläntiellä sekä liittäisi kuntarajojen molempien puoliset yritysalueet luontevasti yhteen. Alueiden kytkeminen loisi hyvät edellytykset alueen kehittymiselle yhtenäisenä toiminnallisena kokonaisuutena sekä edistäisi Focus-alueen länsipään nopeampaa toteutumista. Tuusulan kunta on halukas neuvottelemaan katuyhteyden järjestämisestä.

Ø *Ehdotettu katuyhteys heikentää yksityisten maanomistajien kiinteistöjen toimintaedellytyksiä. Focus-alueen liikenteen yhdistäminen Vantaan katuverkkoon edellyttäisi liikenteellistä toimivuustarkastelua, mikä ei tällä aikataululla ole mahdollista. Lavangonkiventien ja Myllykyläntien liittymä on tarkoitettu pienemmille liikennemäärille.*

4) Uudenmaan ELY-keskus:
Asemakaavan laadinta liittyy Katriinantien ja Myllykyläntielle laadittavaan tiesuunnitelmaan ja näiden tulisi vastata toisiaan.

Ø Kaavakarttaa on korjattu siten, että se vastaa tiesuunnitelmaa. Lausunnossa esille tuotu huoli Päijänne-tunnelista on aiheellinen ja tästä johtuen määräyksiä on tarkennettu siten, että louhiminen alle tason +43 metriä edellyttää esi-injektointeja sekä erityisselvityksen ja Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n lausunnon ennen louhintojen aloittamista.

5) *Vantaan kaupunginmuseo:*
Kaupunginmuseo on antanut mielipiteensä asemakaavasta 4.12.2014. Siinä museo on esittänyt vanhan rakennusperintökohteen (Myllypadontie 44) tarkempaa tutkimista. Museo on sittemmin todennut kohteen rakennusperintöarvot vaatimattomiksi eikä esitä sen suojelua asemakaavassa. Museovirasto on mielipiteessään 24.11.2014 todennut, että läheisen Solbackan kivikautisen asuinpaikan muinaisjäännöksen rajat tulisi tarkistaa tarkkuusinventoinnilla. Alue jää kuitenkin kaavan ulkopuolelle, eikä tarkkuusinventointi tässä yhteydessä ole tarpeen. Rakennusperintökohde Katriinantie – Myllypadontie sijaitsee kaava-alueella, mutta vanhan tien ympäristö on muuttunut alkuperäisestä paljon moottoriurheiluhallin ja liukkaan kelin ajoharjoitteluradan vuoksi ja tielinjaus on suurilta osin menettänyt alkuperäiset kulttuuriympäristöarvonsa. Siksi tieosuutta ei ole tarpeen suojella tai säilyttää. Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa.

Ø -

6) *Uudenmaanliitto:* Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Ø -

7) *1. Logistiikkarykmentin esikunta:*
Puolustusvoimilla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotukseen, mutta muistuttaa, että nyt suunnitellun kaava-alueen eteläpuolella oleva Katriinantien suora osuus on suunniteltu poikkeusoloissa nousutieksi. Mikäli nyt suunnittelussa olevalle alueelle tulee toimintoja, jotka mahdollisesti haittaavat ko. nousutien toimintaa, tulee niistä neuvotella Ilmavoimien esikunnan kanssa.

Ø -

8) *Vantaan Energia Sähköverkot Oy:*
Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan sähköverkon sijainti. Ilmajohdot tullaan kaapeloimaan alueen rakentumisen yhteydessä. Pylväsmuuntamot korvataan puistomuuntamoilla ja näiden uusi sijainti on esitetty liitteissä 3 - 4. Mikäli sähköverkkoa pitää siirtää ennenaikaisesti, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Ø *Uusien muuntamoiden paikat on osoitettu kaavaselostuksen liitekartassa.*

9) *Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä HSL:*
HSL on lausunut 23.8.2016 Katriinantien ja Myllykyläntien parantamisesta. HSL uudistaa ko. lausunnossa esitetyt asiat: Katriinantien pysäkkien mitoituksessa tulee huomioida, että niillä voi pysähtyä tapahtumapäivinä myös tilausbussit normaalin HSL-liikenteen lisäksi. Katriinantien pohjoisella pysäkillä (V3410) on jatkossakin tarpeen olla pysäkkikatos. Katriinantien eteläinen pysäkki (V3409) on tarpeen myös varustaa katoksella.
HSL haluaa myös varmistaa hyvissä ajoin ennen rakentamisen alkamista yhteistyössä ELYn ja Vantaan kaupungin kanssa, että joukkoliikenteen häiriöttömyydestä voidaan huolehtia rakennustöiden aikana.

- *Pysäkkien mitoitus ja ominaisuudet ratkaistaan myöhemmin tarkemmassa suunnittelussa.*

5. Asemakaavan kuvaus



Vantaan Vauhtikeskus, havainnekuva.
/ Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy 10.2.2014, Kallaluoto 14.2.2016.

1. Varikkoalue. 2. Rata 1 National 2820 m. 3. Rata 2 National 1590 m. 4. Motocross 1700 m.
5. Pienoisautorata. 6. Kaupallinen alue. 7. Kartingvarikko. 8. Liukkaan kelin rata. 9. Kartinghalli.
10. Mika Häkkinen circuit, kartingrata 1023 m (1471 m).

Pelastushelikopteri.

1780 Paikoitusalue henkilö-autot, autopaikkojen lukumäärä.

115 Paikoitusalue linja-autot, autopaikkojen luku-määrä.

Autopaikkalaskelma

10 000 katsojaa / kilpailupäivä

Julkinen liikenne	2 500 henkeä
Henkilöautot	1 500 ap
1500 x 3 henkeä	4 500 henkeä
Bussit	100 ap
100 x 30 henkeä	3 000 henkeä
Yhteensä	10 000 henkeä

Isojen kilpailujen aikana Katriinantien liikenne ohjataan Varpukallionkujan kautta.

Alueella on yhteensä 2800 autopaikkaa.

n Kaavaratkaisu perusteluineen

● Katriinantien itäpuoli

Katriinantien itäpuolella toimii Vantaan vauhtikeskus. Voimassa olevan asemakaavan erityisalueen laajuus on perustunut pelastuslaitosten harjoittelualueen sijoittamiseen vauhtikeskuksen ja Tuusulan rajan väliselle alueelle. Harjoittelualuetta ei kuitenkaan tarvita Vantaalla, koska Kuopiossa on Pelastusopisto (1995), joka on valtakunnallinen turvallisuusalan koulutuskeskus.

Sen sijaan Vantaan vauhtikeskuksella on tarve laajentua. Tämä on mahdollista, koska meluvallia on jatkettu itään päin, jossa se kääntyy etelään rinnettä kohti.

Ne alueet, joita ei tarvita vauhtikeskukselle eikä sen pysäköintiin, voidaan muuttaa teollisuus- ja varastokortteleiksi.

Kaavaan on lisätty uusia katuja joko nykyisen ajoyhteyden tai asemakaavaan merkityn ajoyhteyden kohdalle. Katriinantieltä lähtevä Vauhtikeskuksentie on päätulosuunta moottorirata-alueelle. Se mitoitetaan 30 m leveäksi suurille yleisömäärille. Myllykyläntietä lähtevä Lavangontie vie kartinghallille ja liukkaan kelin ajoharjoitteluradalle. Lavangonkuja vie teollisuus- ja varastotonteille. Lavangonkiventie tarvitaan paitsi toiseksi pelastustieksi vauhtikeskukselle, myös yhteydeksi tuleville tonteille ja lentokentän mahdolliselle logistiikka-alueelle. Nykyinen yhteys lentokentän alueelle Myllypadontietä poistuu.

Moottoriradan melu on hallittavissa, mutta edellyttää korkeaa meluvallia, joka istutetaan Vantaanjokilaakson suuntaan. Kaavaan merkitään meluvallin korkeusasemat. Vallin viereen varataan huoltotie (h).

● Katriinantien länsipuoli

Katriinantien länsipuolelle sijoittuu laaja yleinen pysäköintialue (LP), huoltoasema- ja liikerakennusten alue (LHK) sekä pumppaamoa varten yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Alueella on nyt lentoparkki ja Vantaan vauhtikeskuksen pysäköintialue. Alueella ollut oja on putkitettu.

Katriinantie ja Myllykyläntie ovat valtion maanteitä, jotka kaavoitetaan kaupungin kaduiksi, koska teiden molemmin puolin ollaan kaavoittamassa uutta maankäyttöä.

Huoltoasema ja liikerakennus palvelevat paitsi läheistä yritysaluetta ja asutusta, myös ohiajavaa liikennettä ja erityisesti moottoririataa ja kuorma-autoliikennettä. Uusi Varpukallionkujan jatke Katriinantielle tarvitaan, koska sitä voidaan käyttää kilpailujen aikana Katriinantietä korvaavana yhteytenä. Varpukallionkujan pohjoispuoliset alueet liitetään viereisiin virkistysalueisiin.

Samalla koiratoimintakeskukselle kaavoitettua virkistysaluetta laajennetaan.

● Kaavan perustelut

Vauhtikeskuksen laajenemisalue on sekä maakuntakaavassa että yleiskaavassa varattu moottorirata-alueeksi. Sitä aluetta, jota ei tarvita moottoriradalle, voidaan käyttää teollisuus- ja varastoalueena. Yritysalueeksi kehittyvällä alueella tarvitaan huoltoasema; se on tulevaisuuden varaus, lähin huoltoasema on nyt Suokallionkujalla.

Mitoitus

Alue	Kerrosala k-m2	Pinta-ala ha
Erityistoimintojen korttelialue E	35 500	64,7
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue ET	100	0,1
Liike- ja toimistorakennusten korttelialueet K	1 500	0,5
Kadut ja liikennealueet LP, LT		21,0
Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue LHK	1 500	0,8
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet T	21 065	7,8
Virkistysalueet VL, VU	0	2,3
Vesialueet W	0	0,2
Yhteensä	59 665	97,3

n Aluevaraukset

Korttelialueet

● Erityistoimintojen korttelialue, E (Vantaan vauhtikeskus)
Korttelialue laajenee koilliseen nykyisen asemakaavan erityisalueelle (E). Meluvallia jatketaan ja sen pohjoisosaa korotetaan muutamalla metrillä. Maasto nousee osin niin korkealle, ettei meluvallia tarvitse rakentaa. Rakennusoikeutta korotetaan 16 000 k-m2:sta 25 000 k-m2:iin (9 000 k-m2). Tehokkuusluvuksi muodostuu e = 0,04.

Korttelialue laajenee myös liukkaan kelin harjoitteluradan kohdalla hieman Katriinantien suuntaan. Tällöin liukkaan kelin ajorata mahtuu korttelialueelle. Laajennus noudattaa Katriinantien uutta tiesuunnitelmaa.

Kartinghallin rakennusalan (kar) kohdalta poistetaan merkintä k (alue on varattu kunnan tarpeisiin) ja alueelle tehdään tonttijako. Tontin rakennusoikeudeksi merkitään rakennetun hallin mukaisesti 8 000 k-m2 (nykyisessä kaavassa virheellisesti 800 k-m2). Nykykaavan ajoyhteyden (ajo) kohdalle osoitetaan lyhyehkö katu, Lavangontie.

Alueen eteläosassa Katriinantieltä alkavan ajoyhteyden kohdalle (nykykaavassa ajo) osoitetaan uusi katu, Vauhtikeskuksentie, joka vie vauhtikeskukselle.

Muita muutoksia
- voimassa olevan kaavan pohjavesialueen merkintä pv-1 poistetaan tarpeettomana (III-luokan pohjavesiesiintymä, Lavanko 0109211)
- meluvallin rakennusalan sijainti on tarkistettu meluvallin eteläosassa
- meluvallin korkeusasemat on tarkistettu uuden suunnitelman (Ramboll 2016) mukaisiksi, korkeustasot ilmoitetaan meren pinnasta.
- meluvallin länsi- ja luoteispuolelle on merkitty ohjeellinen huoltotie (h)
- Katriinantien varrelle on lisätty puurivi ja istutettava alueen osa
- kaavaan on lisätty uusi ajoliittymä vastapäätä Katriinantien länsipuolella olevaa ajoliittymää ja uutta Varpukallionkujan liittymäkohtaa
- kaavaan on lisätty ohjeellinen hulevesialue (wh)
- uusi kaavamääräys kar, rakennusala, jolle saa sijoittaa karting-autohallin. kar-merkinnällä varustetulle alueelle saa sijoittaa myös teollisuus- ja varastotiloja.
- uusi kaavamääräys kot, rakennusala, jolle saa sijoittaa koulutustiloja. Lisäksi alueelle saa sijoittaa huolto- ja kahvilatiloja sekä autojen pysäköintipaikkoja.
- kaavamääräys: Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa asuinalueilla 55 dBA vuosi-keskiarvon (päivänajan 7-22 ekvivalenttitaso vuosikeskiarvona) ylitystä eikä mikään muukaan toiminta saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa moottoriradan ympäristössä. kaavamääräys: Kaava-alueella toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tiemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.
- kaavamääräys: Tekolammet ja hulevesireitit tulee hoitaa siten, etteivät ne kerää lentotoimintaa haittaavat linnustoa. Ongelmatilanteissa hulevesireittien/tekolampien

haltijan on korjattava tilanne siten, että riski poistuu. Vaaratilanteissa altaat on peitettävä verkoilla tai kuivatettava.
- kaavamääräys: Meluvallin kokonaiskorkeus tulee olla moottoriradan tasosta laskettuna noin 20 – 26 metriä.

Pysäköinti
Autopaikat sijoittuvat ensisijaisesti erityistoimintojen korttelialueelle. Lisäksi Katriinantien länsipuolelle voidaan pysäköidä autoja. Kilpailutapahtumien kävijämääristä on tällä hetkellä vain ennusteita. Pysäköintipaikkoja rakennetaan sitä mukaa kuin kilpailutapahtumien kävijämäärä kehittyy.

Moottoriradan synnyttämä liikenne
Transplan Oy selvitti liikenteen toimivuutta kilpailupäivinä. Mitoitustilanteeksi valittiin normaali viikonlopun kilpailutapahtuma, jolloin arvioitiin, että liikenne on noin puolet 1 – 2 kertaa vuodessa tapahtuvan SM- tai EM- tason kilpailun aiheuttamasta liikenteestä (siis puolet pysäköintipaikoista on käytössä).

Mitoitustilanteen saapuva tai poistuva liikenne ei selvityksen mukaan tule ruuhkauttamaan tieverkkoa. Ruuhkautumista rajoittaa mm. yleisön saapuminen vähitellen. Kilpailujen aikana alueella tulee varautua poliisiohjaukseen ja liikennevaloliittymien valo-ohjauksen muutoksiin.

Myöskään kerran vuodessa tapahtuvat EM-tason kilpailut eivät ruuhkauta tieverkkoa. Isoissa yleisötapahtumissa on liikennekuormituksen tasaamiseksi syytä ohjata sekä saapuva että poistuva liikenne liikenteen toimivuuden kannalta edullisimmille reiteille.

Moottoriradan toteutusvaiheet
Aluksi radalla on tarkoitus ajaa vain kansallisia kilpailuja. Toisessa vaiheessa ajetaan myös PM- ja EM-tason kilpailuja, jolloin pysäköintipaikkatarve kasvaa.

● Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, ET
Alue varataan pumppaamoa varten. Rakennusoikeus on 100 k-m² ja kerrosluku yksi (I).

● Liike- toimistorakennusten korttelialueet, K
Vauhtikeskuksentien alkukohtaan lisätään liike- ja toimistorakennusten korttelialue K, jonka rakennusoikeus on 1 500 k-m² ja kerrosluku kolme (III). Rakennukset on toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisesti.

Autopaikkojen vähimmäismäärät: liikkeet 1ap / 35 k-m², toimistot 1ap / 50 k-m².

● Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet, T
Myllykyläntien varrella ja Tuusulan kunnan rajalla nykyistä erityisaluetta E muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi T.

Myllykyläntien varrelle kortteliin 34005 saa sijoittaa liiketiloja yhteensä enintään 2000 k-m2, kullekin tontille kuitenkin enintään 500 k-m². Alueella ei sallita päivittäistavarakauppaa. Rakennukset on toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisesti. Lastausalueet eivät saa sijaita Myllykyläntien suuntaan. Korttelin tonttitehokkuus on e = 0,50. Suurin kerrosluku on kolme (III). Kortteli sijaitsee kaupungin maalla.

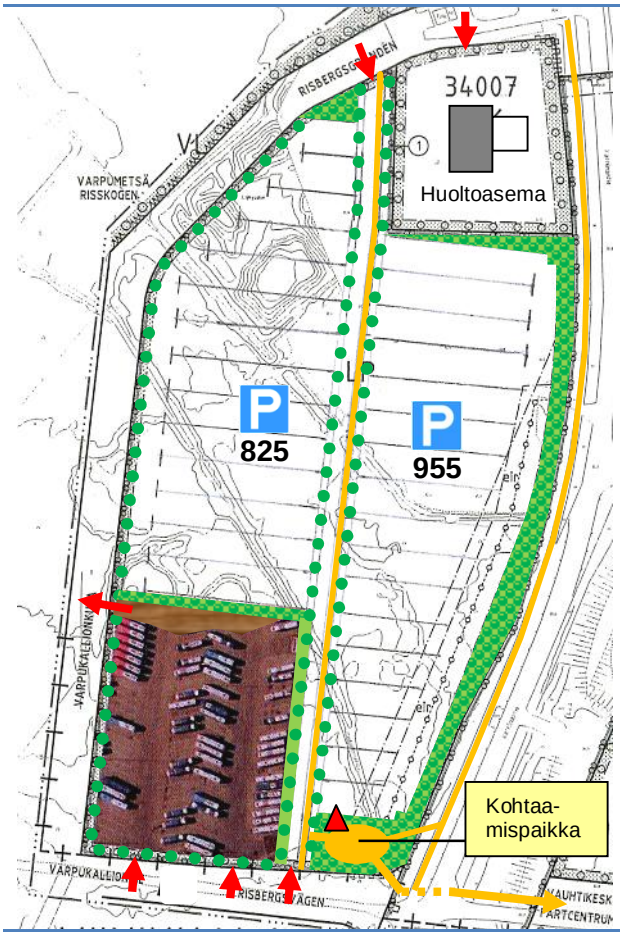
Tuusulan rajalle kortteliin 34006 merkitään rakennusalat ja rakennusoikeudet maanomistuksen mukaan, 500 k-m² kullekin. Alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Kaavaan ei liity toteuttamissopimuksia, jotka mahdollistaisivat enemmän rakentamista. Alue liittyy Lavangonkiventiehen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät: liikkeet 1ap / 35 k-m², toimistot 1ap / 50 k-m², teollisuus 1ap / 100 k-m², varastot 1ap / 150 k-m².

● Yleinen pysäköintialue, LP
Alue on tarkoitettu osin Vantaan vauhtikeskuksen pysäköintiin ja osin lentokentän kaukopysäköintiin. Katriinantien varressa on alue maanalaista johtoa varten ja alue, jolle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita tai laitteita (eir). Alueen halkaisee Musta-putouksenoja, joka on vesilain mukainen vesistö. Huleveden virtausta tulee hidastaa viivytysaltailla niin että ne eivät kerää lentotoimintaa haittaavaa linnustoa.

Pysäköintialue toisaalta pienenee alueelle sijoittuvan kadun (Varpukallionkujan) ja huoltoaseman vuoksi, mutta toisaalta laajenee istutettavan alueen supistamisen vuoksi. Alue tulee ympäröidä istutuksin.

Voimassa olevasta asemakaavasta on poistettu varaus yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (et) ja siihen liittyvä johtovaraus. Alue oli tarkoitettu vedenottamolle, jota ei tarvita.





á Lavangontien pysäköintialue, noin 500 ap.

ß Katriinantien pysäköintialue, noin 1 780 ap ja noin 100 bussipaikkaa, alustava luonnos. Huoltoasema sijoittuu lähelle Katriinantietä eikä voi sijaita etelämpänä rakentamisrajoitteiden vuoksi.

¢ Jalankulkualue. p Veistos kohtaamispaikalla.

TKa 10.2.2016

● Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue, LHK
Alueelle varataan paikka huoltoasemalle. Rakennusoikeus on 1 500 k-m2 ja kerrosluku kaksi (II). Liiketiloista enintään 100 k-m2 saa olla päivittäistavarakauppaa. Tontille ajetaan LP-alueen ajorasitteen (ajo) kautta. Toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua. Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: huoltoasemat 1ap / 30 k-m2, liiketilat 1ap / 35 k-m2. Tontin pinta-ala on 7 863 m2.

● Maantien alue, LT
Katriinantie jää Varpukalliontien risteyksestä pohjoiseen maantien alueeksi LT.

● Katualueet
Myllykyläntie ja osa *Katriinantietä* merkitään asemakaavaan kaduiksi, jotka siirtyvät valtiolta kaupungille, koska teiden varteen sijoittuu uutta maankäyttöä. Uudenmaan ELY-keskus ja Vantaan kaupunki ovat laatineet Katriinantien ja Myllykyläntien tiesuunnitelmia.

Katriinantien aluetta laajennetaan hieman länteen VU-alueelle Katriinantien ja Myllykyläntien risteyksen eteläpuolella, mahdollista kevyen liikenteen ramppia varten. Paikalta alkaisi Katriinantien alittava ja Myllykyläntielle menevä kevyen liikenteen väylä.

Vauhtikeskuksentie on kilpailujen aikana katsojien pääyhteys moottoriradalle.

Varpukallionkuja on Katriinantien varatie. Sen liittymäkohta Katriinantielle on tiesuunnitelman mukaisessa paikassa.

Lavangontie sijoittuu nykyisen ajoyhteyden (historiallisen tien) paikalle ja palvelee kartinghallia ja liukkaan kelin ajoharjoitteluratаa.

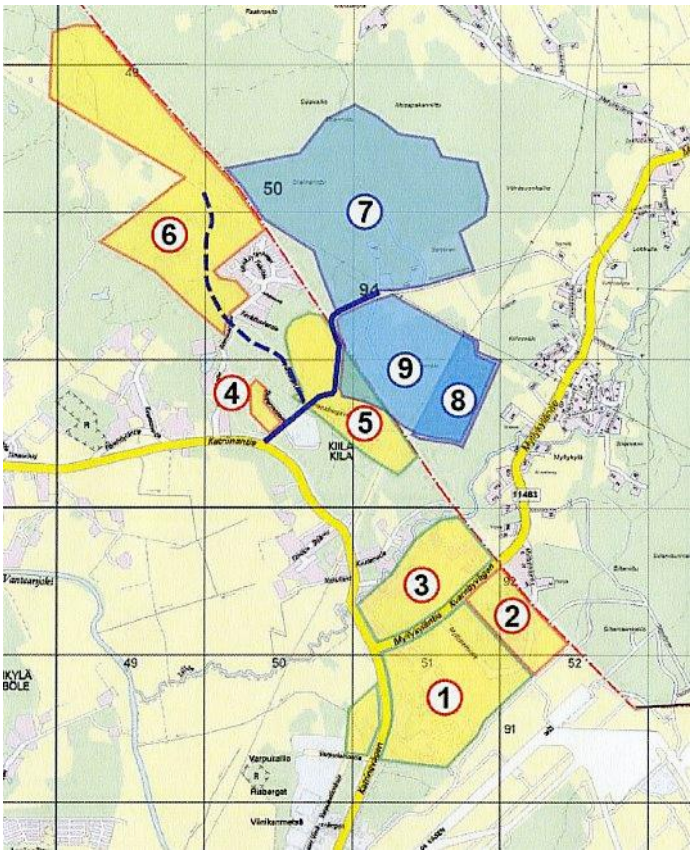
Lavangonkiventie sijaitsee suunnilleen voimassa olevan asemakaavan ajoyhteyden kohdalla. Katu johtaa lentokentän rajalle, toimii moottoriradan pelastustienä ja tarjoaa ajoyhteyden tonteille. Kadun päässä on kääntöpaikka.

● Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue, VU
Alueet ovat laajennuksia voimassa olevan asemakaavan VU-alueelle, jonne on kaavailtu koiratoimintakeskusta ja pieneläinten hautausmaata. Alue on säilytettävä maisemallisista syistä avoimena (sma). Alueelle tarvitaan hulevesiallas Myllykyläntien pohjoispuolelle suunniteltua rakentamista varten.

● Lähivirkistysalue, VL
Alueet ovat laajennuksia voimassa olevan asemakaavan VL-alueille. Kiilanrannan kautta osoitetaan ohjeelliset ulkoilu- ja ratsastusreitit (ur, rr), jotka ovat osa kaavailtua Seitsemän veljeksen reittiä Nurmijärvelle. Reitit jatkuvat Katriinantien varressa Kuutamotien suuntaan.

● Vesialue, W
Lillån-joki on kaavassa vesialuetta, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi. Vesi voi muuttaa vedenvirtauskohtaa, mutta uoma säilynee pääpirteissään nykyisessä kohdassa.

n Liikenne



Tarkastelualue ja liikennettä synnyttävät toiminnat.

1 Vauhtikeskus
2 Teollisuus- ja varastoalue
3 Teollisuus- ja varastoalue
4 Kierrätysalue
5 Teollisuus- ja varastoalue
6 Maanläjitysalue
7 Senkkeri, kallionlouhinta-alue
8 Västerskog, kallionlouhinta-alue
9 Senkkerinmäki, maanläjitysalue

Nykyinen liikennejärjestelmä on nyt riittävä alueen liikenteelliselle kysynnälle. Liittymät pystyvät välittämään arkivuorokauden huipputunnin liikennemäärät.

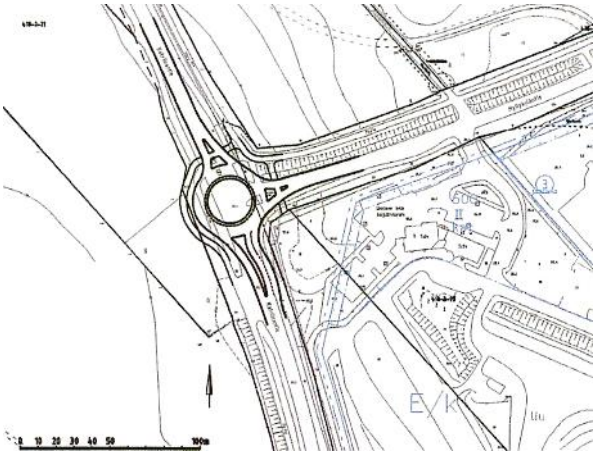
Vuonna 2012 liikenneselvityksessä tarkasteltiin Kiilan alueen tulevien hankkeiden liikenteellisiä yhteisvaikutuksia vuoden 2020 tilanteessa. Liikennemäärien kannalta keskeinen kohde tulevaisuudessa on Katriinantien ja Myllykyläntien liittymässä jo nykyisin toimiva Vantaan Vauhtikeskus.

Tarkastelualueen pääyhteyksiä kuormittavat Vantaan hankkeiden lisäksi heti kuntarajan koillispuolella olevat Tuusulan hankkeet. Ne on otettu mukaan Ruotsinkylä - Myllykylä II osayleiskaavan liikenneselvityksessä (Tuusulan kunta 2012) esitettyjen liikennemäärien mukaisesti.

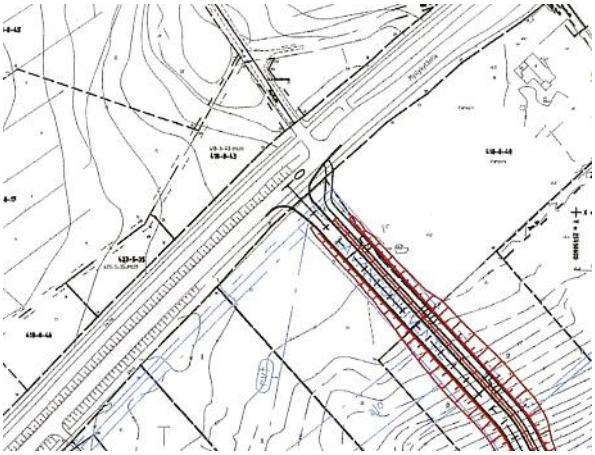
● Katriinantien ja Hanskalliontien liittymä
Liittymän toimivuus nykyjärjestelyillä on hyvä ja liittymää ei ole sen vuoksi tarpeen muuttaa. Raskaan liikenteen suuri määrä kuitenkin edellyttää, että Hanskalliontien ylittävälle kävely-pyörätielle rakennetaan turvallisuuden parantamiseksi keskisaareke. Jos kaikki ennakoidut hankkeet toteutuvat ja raskaan liikenteen määrä nousee ennustetulle tasolle, saattavat myös jalankulkijoiden nappiliikennevalot olla tarpeen.

● Katriinantien ja Myllykyläntien liittymä
Suuret liikennemäärät johtavat nykyisen liittymän ylikuormittumiseen Myllykyläntien haaralla. Liittymän parantaminen kääntyviä kaistoja lisäämällä ei tässä tapauksessa riitä, koska eteläsuunnasta liittymään saapuva liikennevirta on suuri. Toimivuus edellyttää liittymän rakentamista kiertoliittymäksi niin, että siinä on etelän suunnasta kaksi kaistaa: joista toinen johtaa Myllykyläntielle ja toinen Katriinantielle pohjoiseen.

Tavalliseen yksikaistaiseen kiertoliittymään verrattuna rakennuskustannusten ero on varsin pieni. Lisäkaista on mahdollista rakentaa myös myöhemmin, jolloin ensivaiheessa liittymä muutetaan yksikaistaiseksi kiertoliittymäksi ja toimivuusongelmien ilmaantuessa liittymään lisätään toinen kaista etelästä.



Katriinantien ja Myllykyläntien kaksikaistainen kiertoliittymä.



Myllykyläntien ja Lavangonkiventien liittymä.

● Myllykyläntien ja Lavangonkiventien liittymä
Liittymän toimivuus ennustetuilla liikennevirroilla on hyvä eikä liittymässä tarvita toimivuuden vuoksi erillisiä kääntymiskaistoja. Liittymään ei ole myöskään lisätty ajoneuvoliikenteen saarekkeita, koska ne haittaavat Lavangonkiventielle kääntyviä raskaita ajoneuvoja. Liikenneturvallisuuden vuoksi saarekkeita ei tarvita Lavangonkiventien haaralla, koska kävely-pyörätie sijaitsee Myllykyläntien toisella puolella.

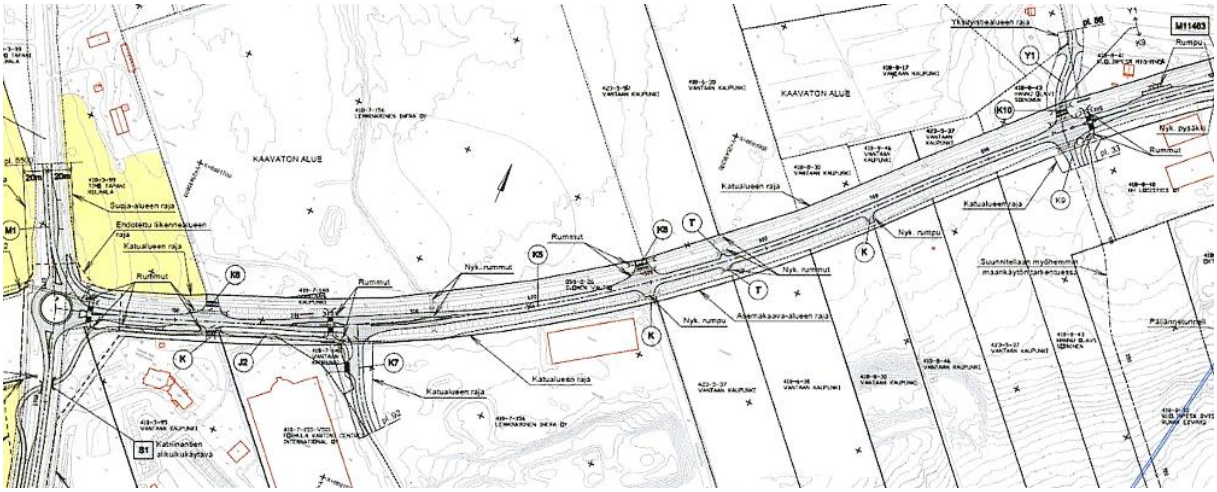
Lavangonkiventien kävely-pyörätie ylittää Myllykyläntien liittymän koillispuolella. Kun Lavangonkiventietä vastapäätä olevan alueen suunnitelmat tarkentuvat, saattaa kävely-pyörätien ylityspaikkaa olla tarpeen siirtää.

Lavangonkiventien tarkemassa suunnittelussa tulee tarkastella kävely-pyörätien turvallisuus Myllykyläntien ylityksessä. Tuusulan puolella Myllykyläntien ylittävät kävely-pyörätiet on suunniteltu toteutettaviksi saarekkeellisina. Sama on syytä ottaa huomioon Lavangonkiventien ja Myllykyläntien liittymän suunnittelussa

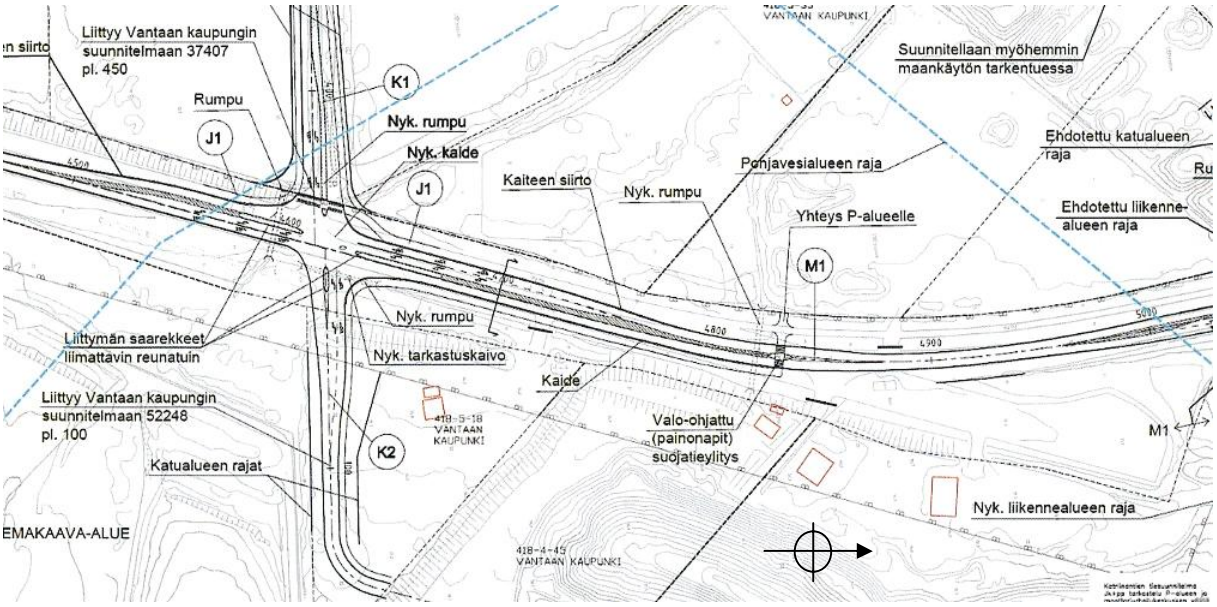
● Yhteys lentokentälle
Lavangonkiventie johtaa lentokenttäalueen rajalle. Katua voidaan käyttää lentokenttä-alueelle mahdollisesti sijoittuvan logistiikkatoiminnan ajoyhteytenä. Katu korvaa poistuvan Myllypadontien ajoyhteyden.

● Pelastusreitit
Lavangokiventien yhtenä tarkoituksena on saada moottorirata-alueen pohjoisosaan pelastustie, jonka kautta pääsee tie- ja katuverkkoon. Toinen pelastustie on Vauhtikeskuksentie alueen eteläosassa. Nämä kadut muodostavat hätätilanteessa pelastus- ja pakoreitit. Hätätilanteessa pako moottorirata-alueelta on mahdollista myös suoraan meluvallien yli, koska meluvallit ovat niin loivapiirteisiä, että niiden yli pääsee kiipeämään.

Moottorirata-alueelta rakennetaan ajoyhteys Lavangonkiventielle. Ajoyhteydestä tulee melko jyrkkä, koska moottorirata-alue sijaitsee Lavangontietä alempana ja välissä on kallioinen mäki. Pituuskaltevuutta pyritään pienentämään ajoyhteyden mutkittelulla.



Myllykyläntie.



Katriinantie / Vauhtikeskuksentie.

● Uudet kadut

Uusia katuja ovat Lavangonkiventie, Lavangontie, Vauhtikeskuksentie ja Varpukallionkujan jatke pohjoiseen. Näistä vain Lavangonkiventielle on tehty yleissuunnitelma. Katujen aluevaraukset ovat riittävän leveitä katujen rakentamiseksi.

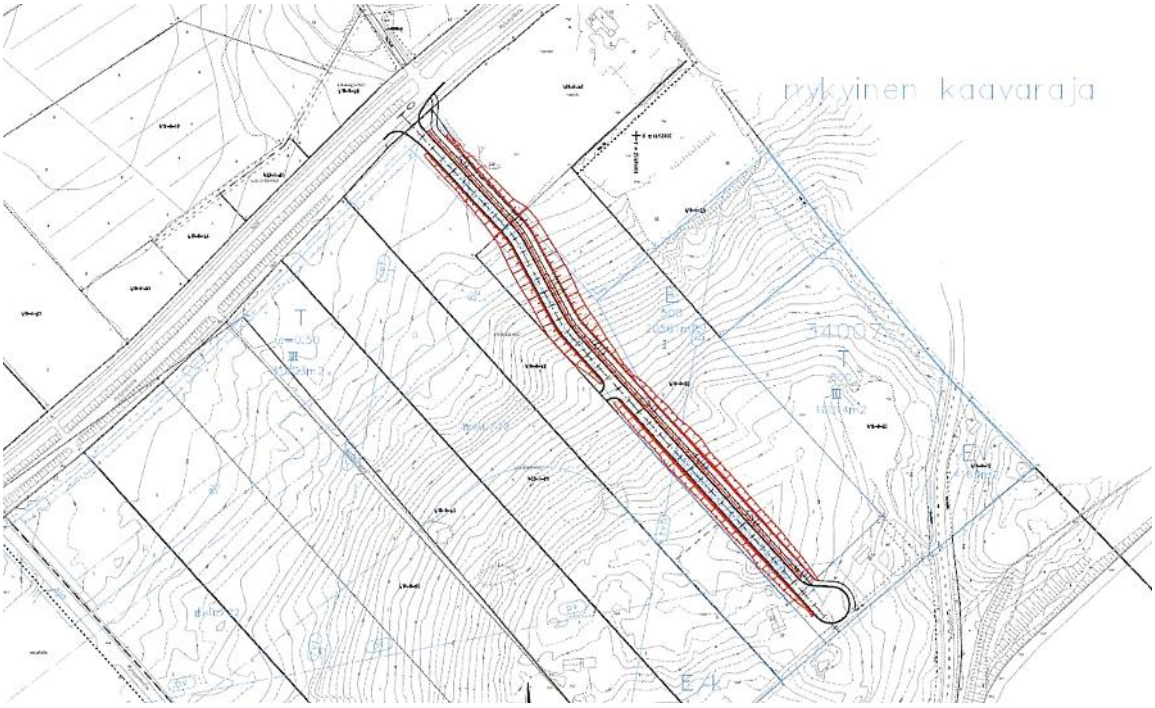
Lavangonkiventien katualuevaraus on huomattavasti leveämpi kuin ajoradan ja kävely-pyöräilytien tilantarve. Tämä johtuu siitä, että katua osin pengerrettävä ja louhittava, jotta kadun pituuskaltevuudesta ei muodostu liian jyrkkää. Kadun luiskat sijoittuvat katualuevaraukselle.

● Liikenne ja liikenneturvallisuus

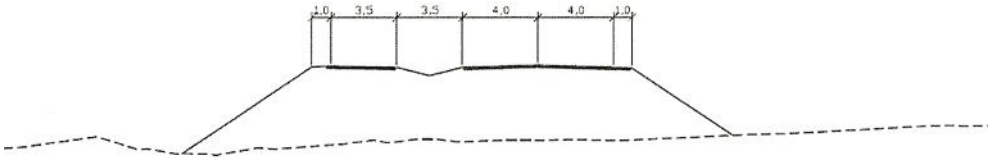
Liikenneturvallisuutta on edistetty liikenneverkon jäsentelyllä, kevyen liikenteen erottelulla ja varaamalla tilaa suojatiejärjestelyille. Vantaan Moottorirata Oy:n on järjestettävä tapahtumien liikenneyhteydet selvityksen mukaan niin, että tieverkon kapasiteetista ei käytetä kohtuutonta osaa moottoriradan tarpeisiin.

● Kevyt liikenne

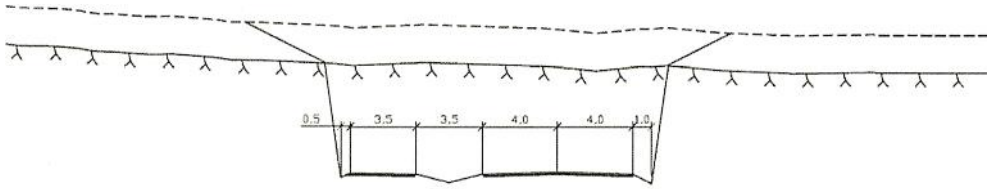
Katriinantien länsipuolella ja Myllykyläntien pohjoispuolella on erillinen kävely-pyörätie. Samoin Lavangonkiventiellä on suunnitelmassa erillinen jalkakäytävä.



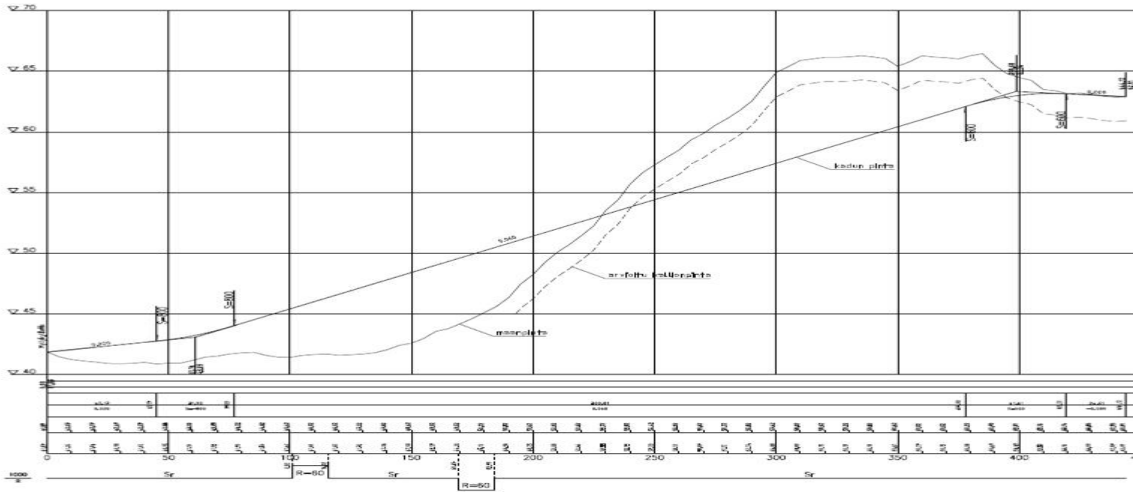
Lavangonkiventie.



Lavangonkiventien poikkileikkaus, PL 100. Katu on penkereellä.



Lavangonkiventien poikkileikkaus, PL 320. Katu on leikkauksessa.



Lavangonkiventien pituusleikkaus.

n Tekninen huolto

Hulevesien hallinta

Asemakaava-alue on Päijännetunnelin suoja-alueella, joten rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Pintavalunnan vähentämiseksi ja imeytymisen lisäämiseksi tonteille muotoillaan painanteita, joista vesi imeytyy maahan. Imeytysalueiden sijoitus riippuu maaperästä. Lentoaseman läheisyyden vuoksi lintuja keräämiä elementtejä vältetään. Pohjavesialueella tulee imeyttää vain puhtaita vesiä.

Rinteessä sijaitsevien tonttien hulevesien hallitsematon valuminen alemmalle tontille on estettävä niskaojin. Ojien tai painanteiden vesien johtaminen rinteessä on toteutettava tonttien kesken yhteistyössä, jotta vesi saadaan johdettua hallitusti eteenpäin.

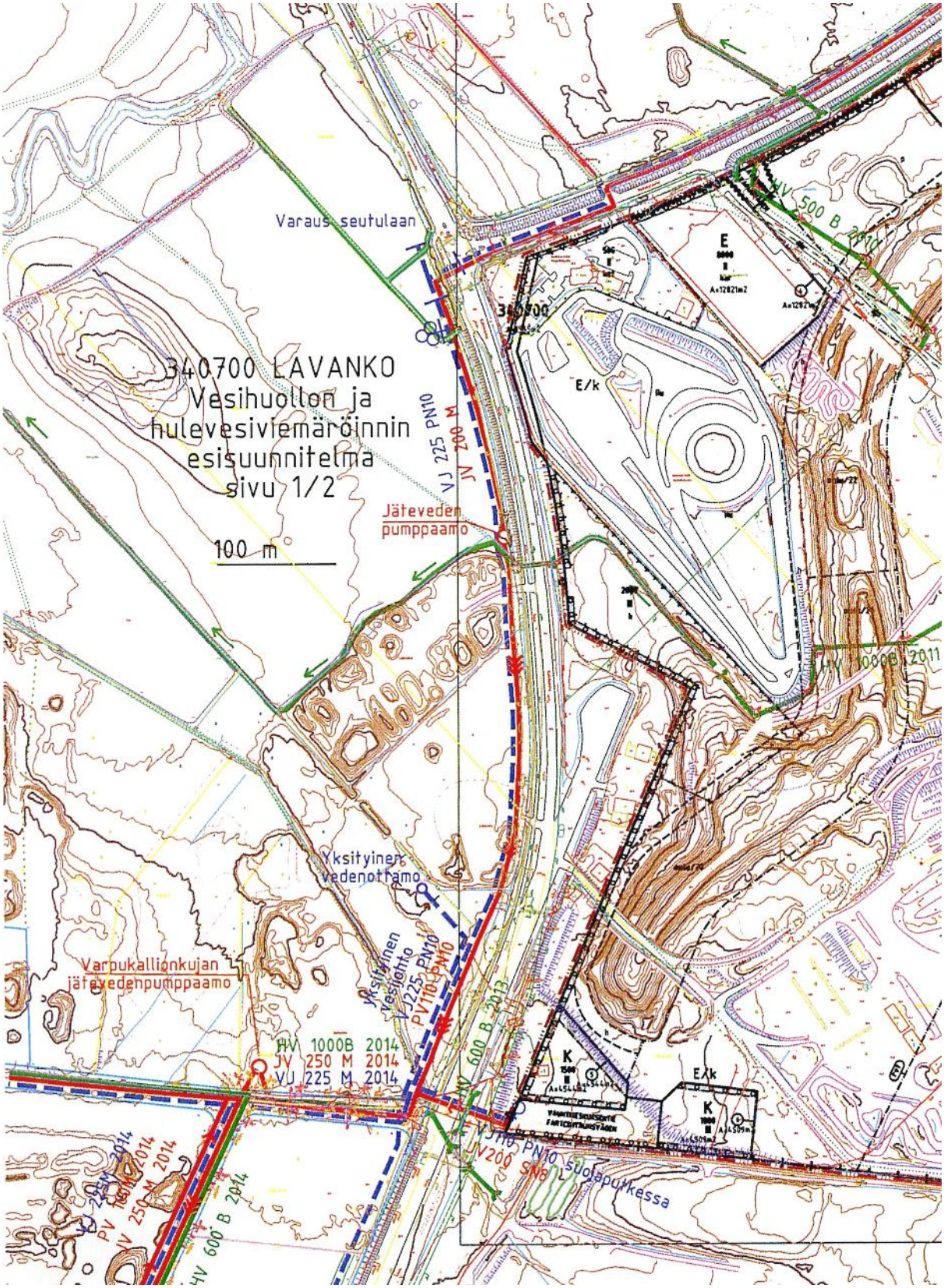
Hulevesien hallinta toteutetaan kiinteistökohtaisesti tai sopimuksiin perustuen kiinteistöjen yhteistyönä. Tonteilla hulevettä pyritään viivyttämään ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet mitoitetaan 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Mitoitussadetilanteessa tontilta lasketaan poistuvaksi samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus suunnitellaan siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköinti-alueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten suunnitellaan hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille.

Vauhtikeskuksen alueella on maa-ainesten ottoalue, jonka kuivattamiseksi nykyisin pumpataan vettä. Vauhtikeskuksen rakentamisen yhteydessä maanpinta on suunniteltu nostettavaksi siten, että alue kuivattuu painovoimaisesti rakennettujen rumpujen HV 500 ja HV 1000 kautta. Rata-alueen hulevedet johdetaan pääasiassa painanteita pitkin alueelle rakennettavaan huleveden viivytysaltaaseen. Osassa allasta on pysyvä vesitila, jota käytetään mm. motocross-radan kastelemiseen pölyämisen vähentämiseksi.

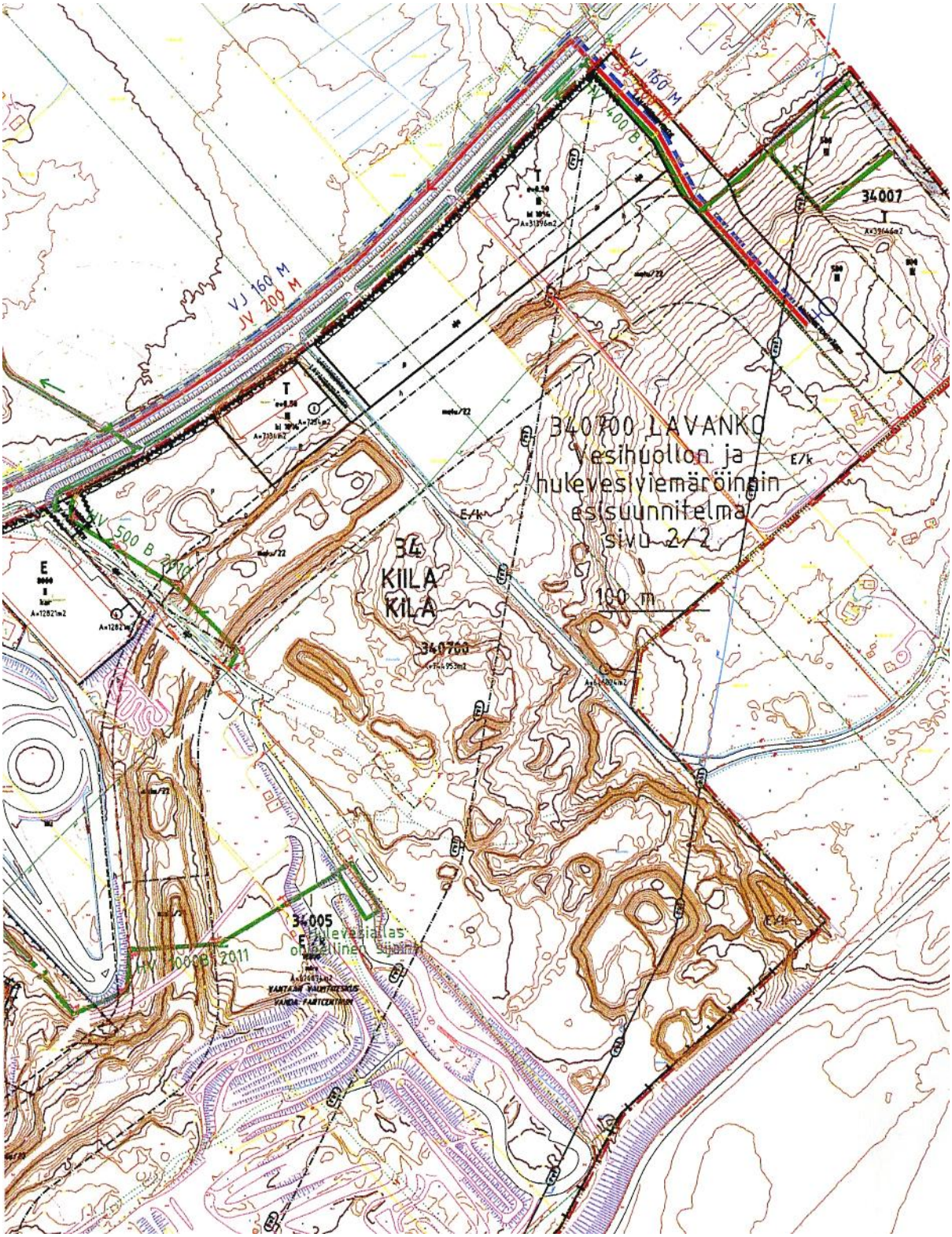
Vesihuolto

Kaavaan on tehty vesihuollon ja hulevesiviemäröinnin esisuunnitelma. Suunnitelmassa esitettyjen vesihuoltolinjojen pituus on noin 2000 m ja hulevesiviemärin pituus noin 250 m. Vesihuollon toteuttamiseksi vesihuollon tarpeen eli käyttäjien määrän tulee olla riittävän suuri. Vesihuollon veroton kustannusarvio on 1 miljoonaa euroa. Jatkosuunnittelussa tulee laatia tarkempi vesihuollon yleissuunnitelma.

Kaava-alue liitetään Viinikanmetsän vesihuollon runkoverkostoon. Jätevesiviemäröintiä varten tarvitaan jätevesipumppaamo. Hulevedet johdetaan pääasiassa avouomissa, mutta vesihuoltoverkoston rakentamisen yhteydessä osalle alueesta rakennetaan myös hulevesien putkiviemäriverkostoa.



Vesihuollon ja hulevesiviemäröinnin esisuunnitelma, eteläosa.



Vesihuollon ja hulevesiviemäröinnin yleissuunnitelma, pohjoisosa. Elina Kettunen 2015

Päijännetunneli

Tunnelin suojavyöhykkeen (alle 200 m tunnelin keskilinjasta) raja on merkitty kaavakartalle. Tunnelin vaurioitumisriski on huomioitava tällä alueella aina, kun louhinta ulotetaan tason +43.0 alapuolelle. Louhintasuunnitelmista tulee pyytää lausunto Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:ltä. Samoin toimitaan tunnelin ulommalla selvitysvyöhykkeellä (200 – 500 m tunnelin keskilinjasta), mikäli louhinta ulotetaan tason +38,0 alapuolelle. Mittavissa louhintatöissä lausunto PSV :ltä on pyydettävä aina louhittaessa lähempänä kuin 500 m tunnelin keskilinjasta.



Mustaputouksenoja. Sen molemmin puolin ovat pysäköintialueet. TKa 25.4.2015

Raakavesitunnelin (Päijännetunnelin) suoja-alueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, kuten vaarallisten kemikaalien varastointia tai käsittelyä, joka voi vaarantaa Päijännetunnelin veden tai pohjaveden laadun. Polttonesteiden käsittelyyn tai varastointiin tarkoitetut alueet on suojattava asianmukaisilla suojarakenteilla.

Päijänne-tunnelin veden saastumisen ehkäisyyn liittyvässä alueen käytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ja edellytettävä varmoja, parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) edustavia toimenpiteitä ja rakenteellisia suojauksia, koska maassa ja kalliossa oleva pohjavesi on vuorovaikutuksessa Päijännetunnelin veden kanssa.

Pohjavesialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavesiä likaavia aineita.

Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemärissä pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Maa- Vesi Oy:n selvityksessä on tarkasteltu kaavahankkeen vaikutuksia Päijännetunneliin.



Vähäjoki (Lillån) Kiilan sillalta lounaaseen. TKa 25.4.2015

n Nimistö

Kaavaan annetaan seuraavat nimet:

- Katriinantie, Katrinevägen, 1976, Katrinebergin kartanon mukaan.
- Kiilanranta, Kilastranden Lähivirkistysalue Kiilanpellon luona. (Nr 17.8.2015)
- Kiilansilta, Kilabron, 1935 Kilansilta, Kilabron, 1953 Kiilansilta, jne. (Nr 30.5.2011)
- Koiratoimintakeskus, Hundskolningscentrum Alue on kaavoitettu koira-toimintakeskusta varten. (Nr 10.10.2007)
- Lavangonkiventie, Lavangostensvägen Seutulasta Ruskeasannalle vieneen tien varrella on ollut iso siirtolohkare, 1935 ja 1978 Lavangosten, 1963 sanottu lavangosteen, 1971 lavaŋŋoŋkivi. Kerrotiin, että kivi kääntyi ympäri, kun kirkonkel-lot kuultiin. Paikalla on ollut kohtalaisen pyöreä, mutta päältä lattea noin 2 – 3 metriä korkea kivi aivan tien reunassa, mäessä alas Mottmossenille. (SLS 1963; Kotus 1971; Nr 10.9.2012)
- Lavangonkuja, Lavangogränden Uusi katu, katso seuraavaa. (Nr 19.5.2014)
- Lavangontie, Lavangovägen Seutulasta Ruskeasannalle vieneen tien etelä-puolella on ollut korkea mäki, 1935 ja 1958 Lavangobacken, 1963 Lavangobakkan, 1965 Lavangonmäki, Lavangobacken, 1966 Lavankonmäki, 1969 Lavanko, Lavangobacken, 1971 sanottiin lavaŋŋommäki. Nimi esiintyy vielä kartassa, vaikka mäki on hävinnyt kolmannen kiitotien myötä. Lavanko on yleistynyt tarkoittamaan moottorirataa ja liukkaan kelin harjoitusrataa. Nimi sisältää sanan lava, loppu-osa -nko on johdin. (Nr 10.9.2012)
- Myllykyläntie, Kvarnbyvägen Nykyinen Myllypadontie on ollut 1931 Till Kvarnby i Tusby, 1955 Ruotsinkyläntie, 1974 Myllykyläntie (Tuusulassa), 1979 Myllykyläntie, Kvarnbyvägen (Vantaalla). Tie oikaistiin 1990-luvulla. Tällöin vanhasta tiestä tuli Myllypadontie, Kvarndammsvägen, joka on myös Helsingissä ja Espoossa, ja uusi tieosuus sai vanhan nimen Myllykyläntie.
- Vantaan vauhtikeskus, Vanda fartcentrum Nimetty 1996. (Kala 31.1.1996)
- Vauhtikeskuksentie, Fartcentrumsvägen Katu on yleisön pääyhteys Vantaan Vauhtikeskukselle. Helsingissä on Vauhtitie ja Keimolanmäellä on Vauhtikuja. (Nr 14.4.2014)
- Varpukallionkuja, Risbergsgränden Vanhasta nimestä Risberget. (Nr 13.12.2000)
- Varpukalliontie, Risbergsvägen Vanhasta nimestä Risberget. (Nr 13.12.2000)
- Varpumetsä, Risskogen 2002, lähivirkistysalue, edellisten mukaan.
- Vähäjoki, Lillån 1749 Wähäjoki, 1912 Kila å, 1935 Lillån jne., rinnakkaisnimiä 1961 Tuusulanjoki ja 1966 Pikkujoki. Vertailunimi Isojoelle eli Vantaanjoelle.

n Ympäristön häiriötekijät

● Lentomelu ja tiemelu
Lentomelu ja tiemelu on käsitelty edellä kaavan lähtökohdissa.

● Moottoriradan melu
Moottorirata-alueen laajentamisen vuoksi on laadittu uusi meluselvitys 2.5.2013 ja uudet melukartat 14.4.2014 (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy), jotka osoittavat, että melu jää asuinalueella huomattavasti alle vaadittujen ohjearvojen. Meluselvityksen perusteella meluvallia on korotettu, jolloin melutaso on laskenut varsinkin Tuusulassa.

Meluvallin korkeusasemat esitetään asemakaavassa ja ne perustuvat Ramboll Oy:n suunnitelmaan 4.2.2016.

Vantaan moottoriradan meluselvityksen päivitys
/ FCG suunnittelu ja tekniikka Oy 10.7.2015 / 0225-P20195P003

● Taustaa
Vantaan moottoriradalla on voimassa asemakaava 340400, Kv 19.5.2008. Moottoriradan rakentaminen on käynnistynyt meluvallin rakentamisella.

Kaavoituksen yhteydessä FCG Suunnittelukeskus Oy laati vuonna 2008 meluselvityksen 0225-C8579. Ratasuunnitelmien muutosten takia FCG Finnish Consulting Group Oy laati 2011 – 2012 meluselvityksen päivitykset 0225-P10953P001 ja P13958P001 sekä 2013 – 2014 päivitykset FCG 0225-P20195P001 ja P002. Tämä selvitys tehtiin, koska meluesteen korkeutta oli tarve muuttaa. Myös karting- sekä asfalttiratojen geometriat olivat aiemmista hieman muuttuneet.

● Ympäristömelun ohjearvot
Meluntorjuntaa ohjaavat Suomessa Valtioneuvoston päätöksen VNp 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot. Vaikka päätöksen perusteluissa mainitaankin, ettei ohjearvoja sovelleta moottoriratameluun, niitä käytetään yleisesti yhtenä arviointiperusteena.

1. Yleiset melutasojen ohjearvot (VNp 993/1992)

Ulkona	$L_{Aeq,\ klo\ 7\text{-}22}$	$L_{Aeq,\ klo\ 22\text{-}7}$
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB[1) 2)]
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, taajamien ulkopuoliset virkistysalueet ja luonnon-suojelualueet	45 dB	40 dB [3) 4)]
Sisällä		
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike ja toimistohuoneet	45 dB	-

1) Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB.
2) Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.
3) Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.
4) Loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajamassa voidaan kuitenkin soveltaa asumiseen käytettävien alueiden ohjearvoja.

Uudella alueella tarkoitetaan pääsääntöisesti vähintään korttelin kokoista, kaavaa laadittaessa rakentamatonta aluetta, joille luodaan uutta infrastruktuuria ja jolla laajennetaan kaavoitettua aluetta tai luodaan uutta. Tulkintaan vaikuttaa lisäksi alueen sijainti muihin alueisiin nähden.

Moottoriratamelu koetaan yleensä häiritseväksi ja siksi sille on myös ehdotettu yllä esitettyjä pitkän ajan keskiarvoja tiukempia vaatimuksia. Edellä mainitut ohjearvot ovat pitkän ajan keskiarvoja, ja melu voi jäädä ohjearvoja pienemmälle tasolle, vaikka se päiväkohtaisesti tarkasteltuna ohjearvon ylittäisikin. Tästä syystä Sosiaali- ja terveys-

ministeriö on v. 1992 antanut ohjeen, jolla rajoitetaan tällaisten meluisampien päivien lukumäärää:

2. Ohjearvon päiväkohtaiset ylittymiset

Ylitys ohjearvoon verrattuna dB $L_{Aeq\ 1päivä}$	Suurin päivien määrä vuodessa
+ 15 ... 20 dB	10 ... 15 pv
+ 10 ... 15 dB	20 ... 25 pv
kaikki ylitykset yhteensä	36 pv

Esimerkkinä esitetään myös ruotsalaiset ohjearvot moottoriratamelulle:

3. Ruotsalaiset melutasojen ohjearvot moottoriratamelulle ulkona

Alue	$L_{Amax,}$ arkisin klo 7-18	$L_{Amax,}$ arkisin klo 18-22 sekä sunnuntaisin ja pyhäpäivinä klo 7-18
Asuinalueet	60 dB	55 dB
Loma-asumiseen käytettävät alueet, ulkoilu- ja virkistysalueet	55 dB	50 dB

● Lähtötiedot

Maastoaineisto
Melulaskentaa varten alueesta laadittiin digitaalinen kolmiulotteinen maastomalli. Maastomallin pohjana oli Vantaan kaupungin aiempiin meluselvityksiin toimittama kartta-aineisto, jota täydennettiin uusien ratasuunnitelmien aineistolla.

Katsomo/meluvalli on sen rakennussuunnitelman mukainen. --- Asfaltti- ja karting-radat päivitettiin Mericon Oy:n piirustuksen 11.5. mukaiseksi. --- Asfalttiradan korkeusasemaa ei piirustuksissa esitetty ja sen oletettiin myötäilevän piirustukseen merkittyjä suunnitelmakorkeuksia. Rata-alueen maaston tasaus oletettiin myös näiden mukaiseksi.
(Poistettu yksityiskohtia.)

Radat ja lajit
Liitteessä 1 on esitetty ratojen sijainnit. Motocross-rata on entisellä paikallaan alueen lounaispäässä Karting-rata on alueen keskellä kaakkoisrajan tuntumassa. Asfalttirata on alueen pohjoisosassa. Alueella ajetaan myös Supermotoa. Sen radasta ei ollut tarkkaa piirrosta, mutta se sijaitsee alueen kaakkoisreunalla. Sen aiheuttama melu on sisällytetty motocross-radan meluun.

Motocross
Kalusto ja ajomäärät ovat samat kuin 2011 – 2014 selvityksissä.

Karting
Kalusto ja ajomäärät ovat samat kuin 2011 – 2014 selvityksissä.

Asfalttirata
Kalusto ja ajomäärät ovat samat kuin 2011 – 2014 selvityksissä.

Käyttäjämäärät
Käyttäjämäärät ovat samat kuin 2011 – 2014 selvityksessä.

Rataa samanaikaisesti kiertävien ajoneuvojen suurin lukumäärä vaihtelee lajeittain, samoin ajoneuvojen melupäästö. Melun maksimiarvoa laskettaessa käytettiin kullekin radalle meluisinta lajia ja radalle säännöissä määriteltyä suurinta ajoneuvomäärää:

4. Radalla samanaikaisesti olevien ajoneuvojen määrät

Rata	Harjoittelu	Kilpailu
Motocross	10	30
Karting	10	30
Asfalttirata / National	3	25

Melun kilpailupäivän keskiäänitasoon vaikuttaa kilpailijoiden lukumäärän lisäksi myös ajoaikojen pituus. Päivittäinen käyttö harjoittelussa painottunee alkuiltaan ja kilpailupäivinä aamu- ja iltapäivään. Yöaikaista (klo 22-7) toimintaa ei ole.

5. Ratojen ajoajat päivässä

Rata	Harjoittelu, h	Kilpailu, h
Motocross	10	5,5
Karting	5	5
Asfalttirata / National	5	5

Melun keskiäänitasoon vaikuttavat kaikkien lajien päivittäiset käyttöajat sekä harjoittelu- ja kilpailupäivien lukumäärä vuodessa. Samaa rataa käyttävien eri lajien edustajien ilmoittamat harjoittelu- ja kilpailupäivien enimmäismäärät laskettiin yhteen ratakohtaisiksi harjoittelu- ja kilpailupäivien vuosittaisiksi lukumääriksi.

Pääsääntöisesti harjoittelu tapahtuu työpäivinä ja kilpailut viikonloppuisin. Ajokausi on ympärivuotisia rallicrossia ja jokamiesluokkaa lukuun ottamatta noin 1.4. – 15.10. Alla olevan taulukon käyttömäärien toteutuminen edellyttäisi usean radan samana päivänä tapahtuvaa käyttöä, mikä käytännön järjestelyjen takia on epätodennäköistä.

6. Ratojen käyttöpäivät vuodessa

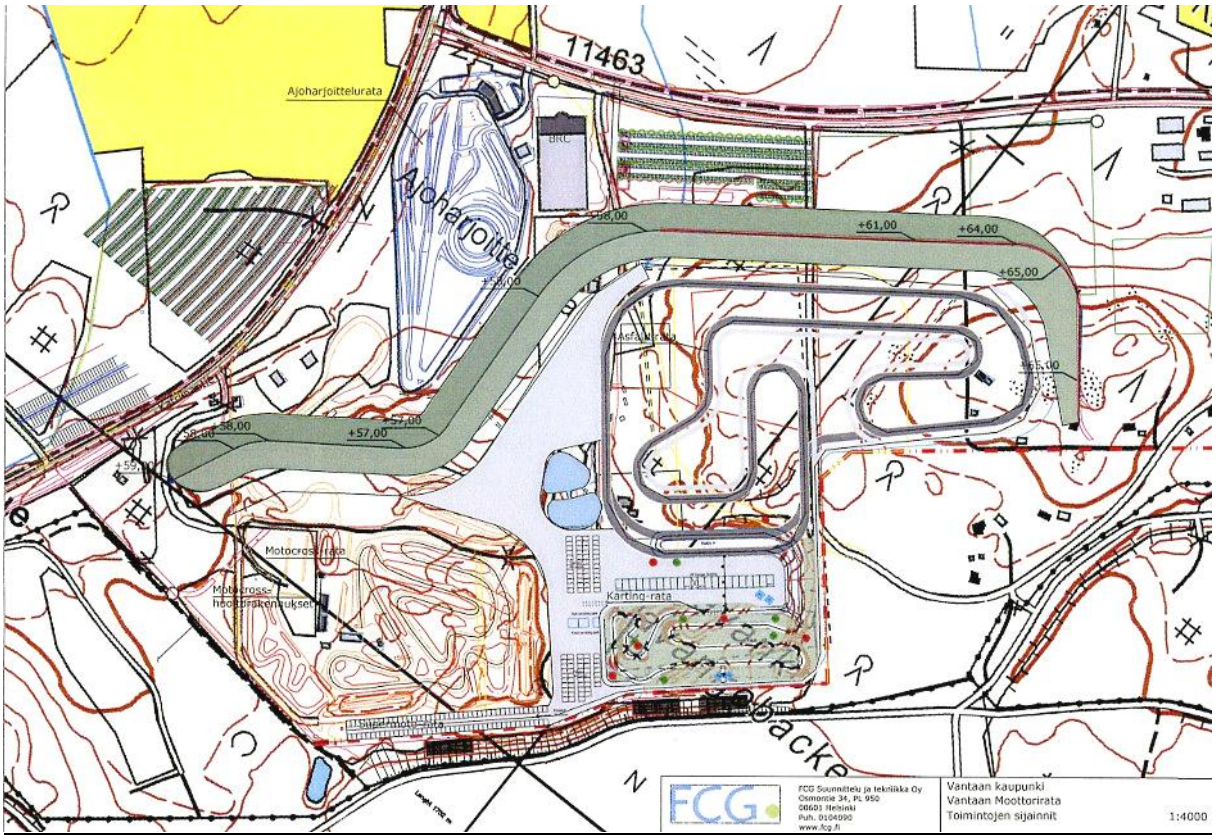
Rata	Harjoittelu	Kilpailu
Motocross	120	10
Karting	120	10
Asfalttirata / National	100	10

● Menetelmä

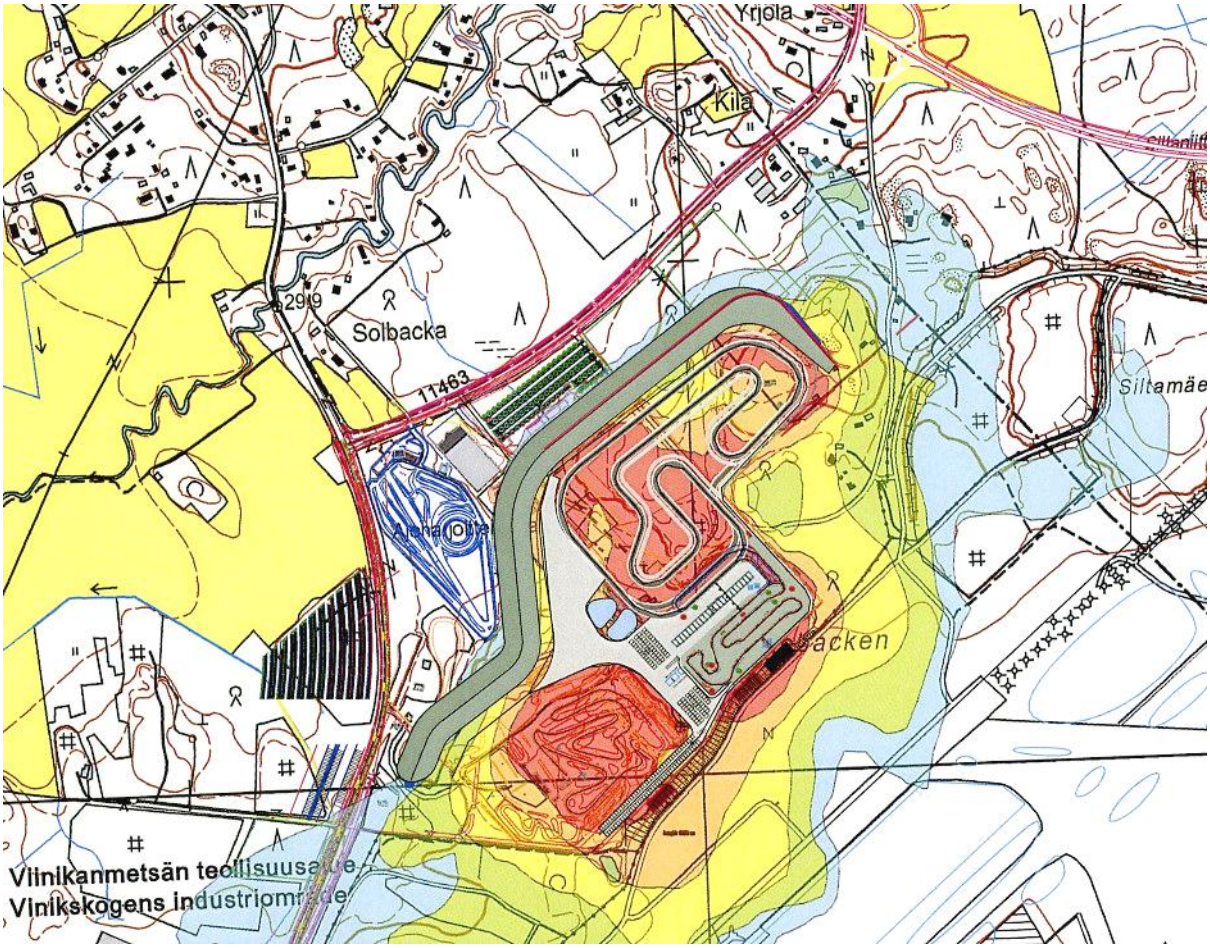
Melulaskennat tehtiin Suomen Akustiikkakeskuksen kehittämällä Akus-melulaskenta-ohjelmalla. Ohjelma käyttää melun leviämisen mallintamiseen digitaalista maastomallia ja pohjoismaista moottoriratamelun laskentamallia.

Laskennoissa melutasot laskettiin pisteisiin, jotka sijaitsevat 20 metrin välein tarkasteltavalle alueelle sijoitetussa ruudukossa. Laskentapisteiden korkeus oli pohjoismaisten mallien mukaisesti kaksi metriä maan pinnasta. Ohjelmalla laadittiin laskennan tulosten perusteella keskiäänitasojen käyrät 5 dB portaissa välille 45 – 65 dB ja enimmäisäänitasojen 50 – 65 dB.

Melukartat laadittiin radoittain kilpailupäivän maksimi- ja keskiäänitasoille, harjoituspäivän maksimi- ja keskiäänitasoille sekä kaikkien lajien yhteisvaikutuksen huomioivana keskiäänitasolle.



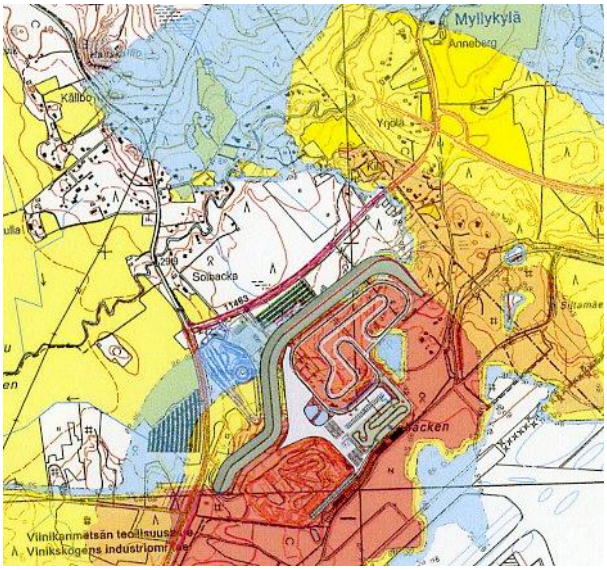
Toimintojen sijainnit. / FCG 14.4.2014



£ -45 ¢ 45-50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAeq klo 7 – 22)

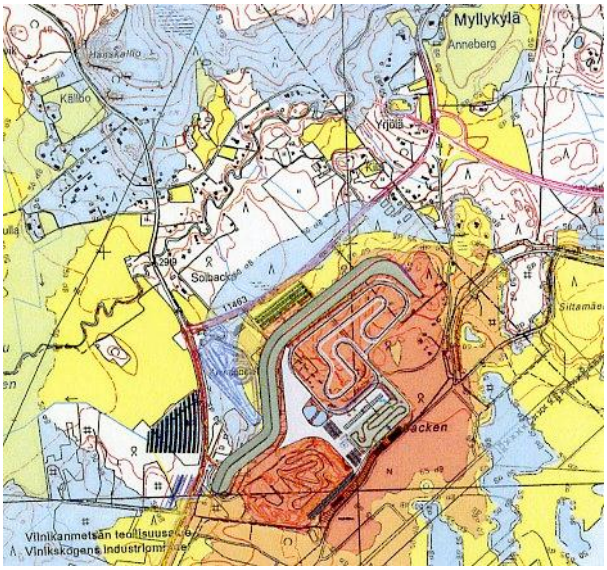
Keskiäänitaso radan kaikista toiminnoista. / FCG 14.4.2014

Seuraavilla sivuilla erilaisia melutilanteita. / FCG 14.4.2014



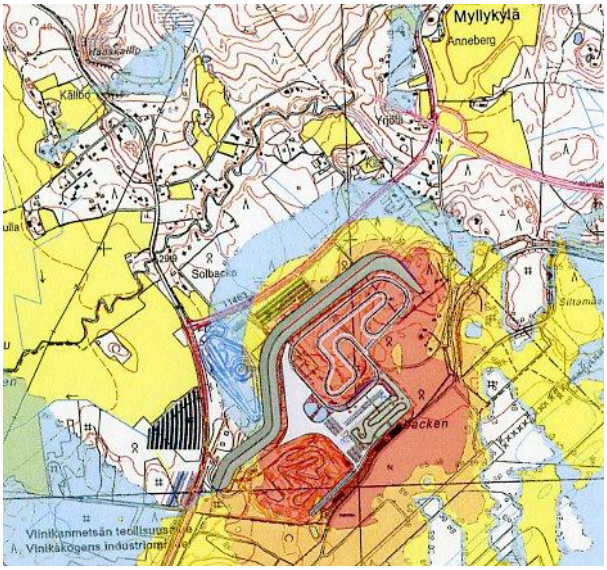
£ -50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAmax)

Motocross-rata, kilpailun aik. maksimiäänitaso



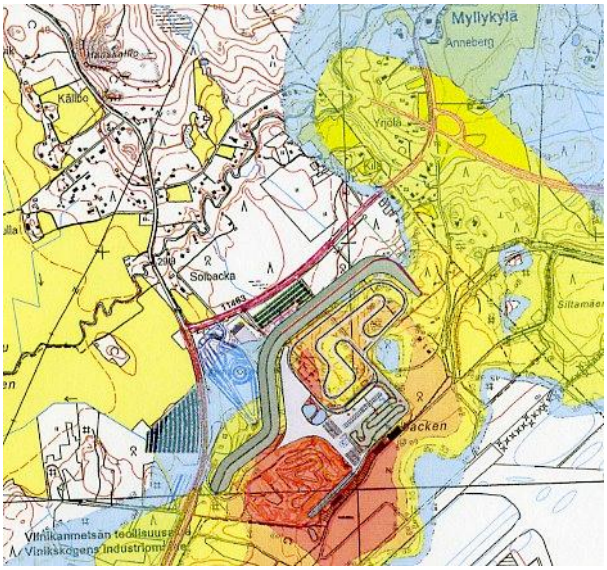
£ -50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAmax)

Karting-rata, kilpailun aikainen maksimiäänitaso



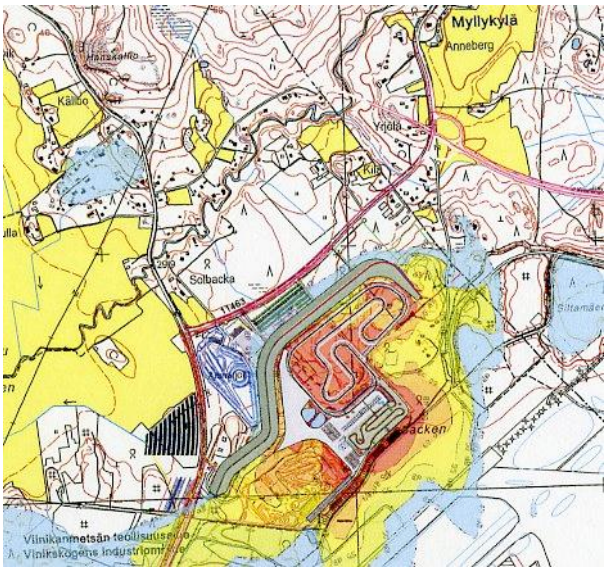
£ -50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAmax)

Asfalttirata, kilpailun aikainen maksimiäänitaso



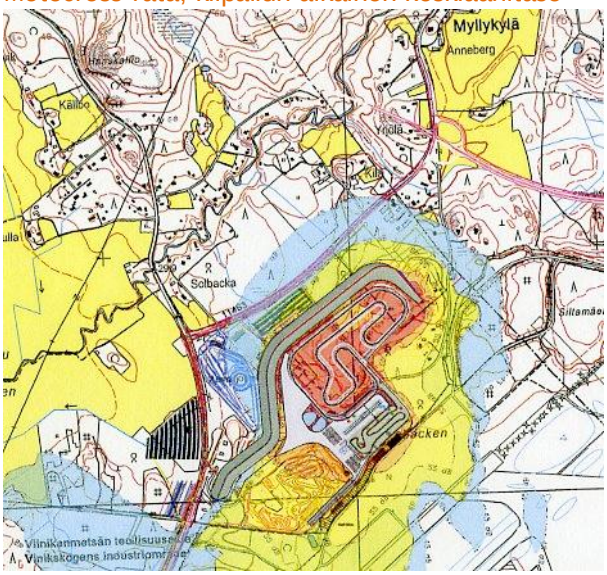
£ -45 ¢ 45-50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAeq)

Motocross-rata, kilpailun aikainen keskiäänitaso



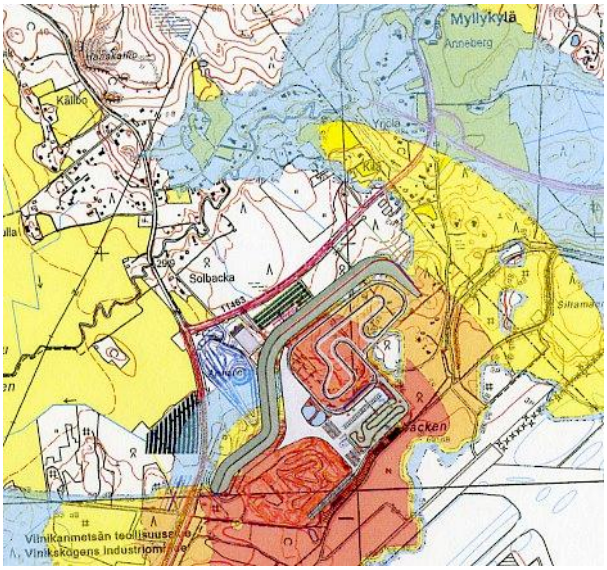
£ -45 ¢ 45-50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAeq)

Karting-rata, kilpailun aikainen keskiäänitaso Leq



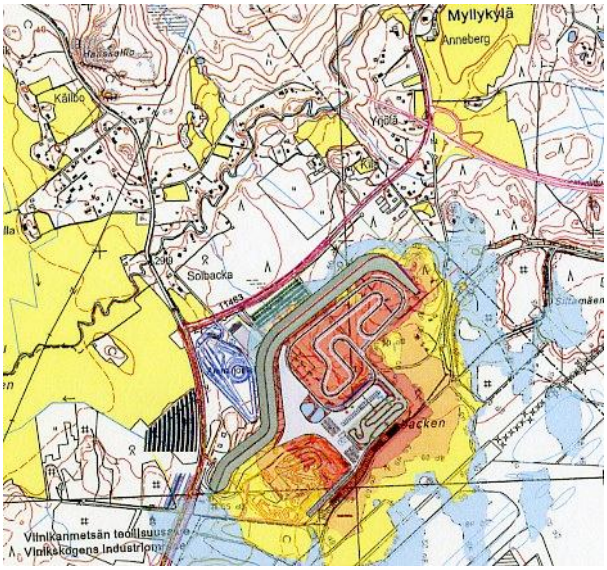
£ -45 ¢ 45-50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAeq)

Asfalttirata, kilpailun aikainen keskiäänitaso Leq



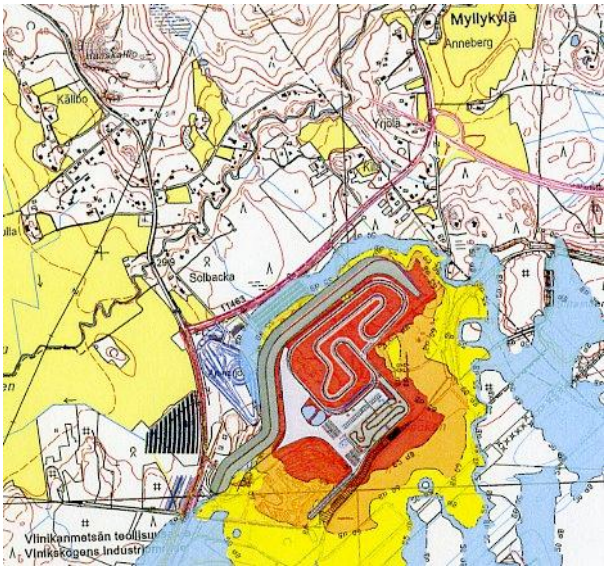
£ -50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAmax)

Motocross-rata, harjoitusten aik. maksimiäänitaso



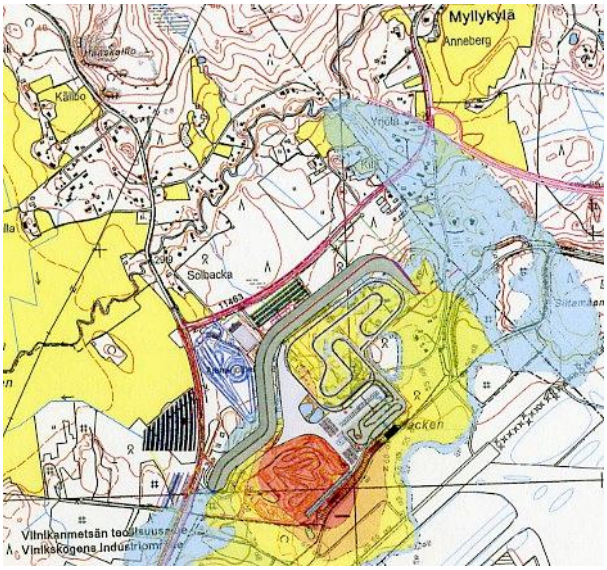
£ -50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAmax)

Karting-rata, harjoitusten aik. maksimiäänitaso



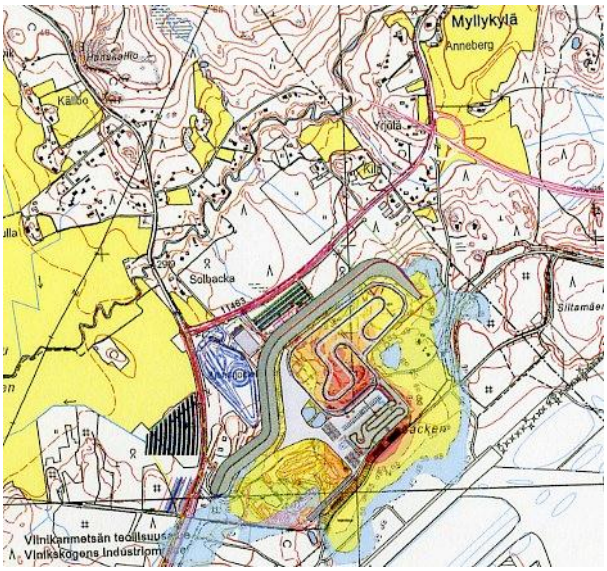
£ -50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAmax)

Asfalttirata, harjoitusten aik. maksimiäänitaso



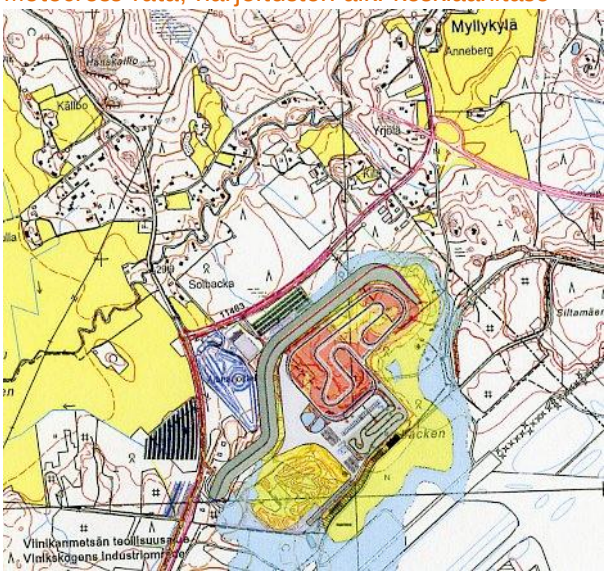
£ -45 ¢ 45-50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAeq)

Motocross-rata, harjoitusten aik. keskiäänitaso



£ -45 ¢ 45-50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAeq)

Karting-rata, harjoitusten aikainen keskiäänitaso



£ -45 ¢ 45-50 ¢ 50-55 ¢ 55-60 ¢ 60-65 ¢ yli 65 dB (LAeq)

Asfalttirata, harjoitusten aikainen keskiäänitaso

● Tulokset

Ratakohtaiset tulokset suunnitelmien mukaisin meluestein

Lähtötietojen perusteilla kaikilla radoilla suurin melu syntyy kilpailutilanteessa. Karting- ja asfalttiradoilla melu ei merkittävästi muutu vuoden 2014 selvitykseen verrattuna ja siten täyttää asetetut vaatimukset.

Motocross-radan melu leviää osittain radan päivitetyn korkeusaseman sekä osittain Myllykyläntien suuntaisen meluesteen madaltamisen takia aiempaa enemmän Aurinkotien loppupään ja Kiilan väliselle alueelle, jossa kilpailun aikainen maksimiäänitaso voi ylittää 60 dB. Myös Vähäjoen rannoilla mainitulla välillä melutaso on aiempaa mallinnusta korkeampi.

Motocross-radan pölyvallin jatkamisen vaikutus

Pölyvallin vaikutus motocross-radan melun etenemiselle havaittiin suureksi. Pölyvalli päättyy pohjoispäässään juuri siinä kohdalla, josta melu oletettavasti nyt madalletun meluvallin yli leviää aiempia mallinnuksia enemmän. Tästä syystä tutkimme pölyvallin jatkamista liitteen 15 mukaisesti. Uuden vallin korot myötäilevät pääosin lähtöaineistossa olevaa nykyistä korkotasoa. Korotusta tarvitaan pölyvallin alkuperäisen pohjoispään luona.

Liitteissä 16-19 on esitetty motocross-radan kilpailun ja harjoitusten aikaiset maksimi- ja keskiäänitasot. Liitteessä 20 on esitetty tutkitulla ratkaisulla kaikkien ratojen yhteisvaikutus ja keskiäänitaso LAeq.

Motocross-radan maksimiäänitasot ovat edelleen hieman vuoden 2014 selvitystä korkeammalla tasolla, mutta 60 dB ylityksiä on vähemmän asuinkiinteistöillä. Siten, vaikka maksimiäänitasot ovatkin tietyissä paikoissa aiempaa korkeammalla tasolla, yli 60 dB alue on pienentynyt. Keskiäänitasoissa ei ole merkittäviä muutoksia. Muihin lajeihin ehdotettu valli vaikuttaa vähän ja koska niiden suhteen ei ole korjattavia ongelmia, ei niitä laskettu uudelleen. Voidaan niiden osalta todeta, että äänitaso on todennäköisesti esitettyä hieman alempi. Kaikkien lajien yhteiseen keskiäänitasoon esitetyllä ratkaisulla on hyvin pieni alentava vaikutus.

Maastomalliin lisätty mittaustulokset markkinapenkasta

Ehdotuksen jälkeen projektiryhmästä toimitettiin piirustus Markkinapenkan Kartoitus2015 2015-10-06, Mittaus-Pesonen Oy. Ilmeni, että mittaustulos noudatti suurelta osin edellä ehdotettua pölyvallin jatkoa. Maastomallista poistettiin edellä ehdotettu pölyvallin jatko ja maastomalliin lisättiin mittaustulokseen piirretyt taiteviivat. Liitteessä 21 on esitetty nämä taiteviivat ja melun kannalta merkittävät on piirretty paksulla vaalean sinisellä viivalla muiden meluesteiden tapaan. Liitteissä 22-25 on näillä tiedoilla lasketut motocross-radan melukartat ja liitteessä 26 päivitetty kaikkien ratojen keskiäänitasokartta.

Melualuekartoista havaitaan, että markkinapenkan vaikutus on parempi kuin tutkitun pölyvallin jatkeen. Tämä johtuu ensisijaisesti siitä, että sen taiteviiva on rataa lähempänä. Kilpailun aikainen maksimiäänitaso ylittää 60 dB enää vain Tuusulan rajan tuntumassa mutta Kiilassa se jää alle 60 dB. Vähäjoen rannoilla maksimiäänitaso voi edelleen ylittää 55 dB. Joen pohjoispuolella maksimiäänitaso on 50-55 dB, kuten vuoden 2014 ja muissa tutkituissa vaihtoehdoissakin oli.

Kilpailun aikainen keskiäänitason yli 55 dB alue jää vuoden 2014 selvitykseen verrattuna kauemmaksi asuinalueilta ja myös yli 50 dB alue jää pienemmäksi. Toisaalta nyt 45 – 50 dB keskiäänitason alue ulottuu aiempaa laajemmalle. Koska muista melulähteistä tuleva melu on alueella tätä voimakkaampaa, asialla ei ole merkitystä.

● Johtopäätökset

Melualueet ovat vuoden 2014 selvitykseen verrattuna laajemmat meluesteen madaltamisen takia.

Motocross-kilpailun maksimiäänitaso ylittää 60 dB aiempaa laajemmalla alueella Solbackassa ja Kiilassa. Tämän johdosta tutkittiin suunnitelmissa olevan motocross- ja

kartingratojen välisen pölyvallin jatkamista meluvallin luo. Koska maaston nykymalli oli jo melko lähellä tutkittua vaihtoehtoa, tutkittiin kolmanneksi motocross-radan pohjois-puolella olevan markkinapenkan vaikutus tuorein mittaustiedoin sen nykytilasta. Havaittiin, että markkinapenkan taiteviiva on tutkittua mahdollista pölyvallin jatkoa lähempänä motocross-rataa ja riittävän korkealla. Kun motocross-radan melulaskennat uusittiin näillä tiedoilla päivitetyllä maastomallilla, havaittiin, että sillä saatiin paras lopputulos. Meluvallin madaltaminen saadaan tällä kompensoitua ja korkean melutason alueet jopa hieman pienenivät vuoden 2014 meluselvitykseen verrattuna.

Karting- ja asfalttiratojen meluun meluesteen keskialueen madaltumisella ei ole merkittävää vaikutusta eivätkä melualueet laajene asuinalueille. Siten ehdotetulla ratkaisulla päästään tavoitteena olevaan alkuperäisen meluvallin suojaustasoon.

On myös huomattava, että ne kiinteistöt, joilla moottoriradan melu on voimakkainta, ovat ykköskiitotien lentomelualueella Lden 55 – 60 dB ja Vähäjoen varsi on alueella 50 – 55 dB.

● Vallin korottaminen pohjoisessa

Koska melun todettiin nyt leviävän hieman aiempaa enemmän pohjoiseen, tutkittiin myös vallin jatkamista pohjoispäässä ja pientä korotusta sen viimeiseen luode-kaakko-suuntaiseen osaan. Vallin enimmäiskorko olisi tuossa osassa +65 m, joka on myös vallin loppupään maan taso. Mutkassa vallin korkeus olisi +64 – +65 m.

Motocrossia lukuun ottamatta melun leviäminen radan pohjoispuolelle vähenee merkittävästi tällä pienellä vallin korotuksella. Motocrossin osalta tilannetta selittää se, että rata sijaitsee jo melko kaukana meluesteestä ja parannus on siten hyvin pieni. Motocrossin osalta tilanne on Kiilassa ja Yrjölässä hieman vuodan 2012 tilannetta heikompi, mutta jo näiden länsipuolella hieman parempi.

Motocross-radan sijainnin takia vallin enemmälläkin lisäkorottamisella saatava hyöty jää todennäköisesti pieneksi.

Muiden lajien osalta tilanne on jopa hieman vuoden 2012 mallinnuksia parempi.



Panoraama meluvallista Katriinantien suuntaan. TKa 25.4.2015

n Kaavan merkittävät vaikutukset

● Kaavan vaikutusten arviointi

Moottoriradan ympäristövaikutuksia on tarkasteltu jo Lavangon asemakaavan (340400) laadinnan yhteydessä. Tämän asemakaavan liikenteelliset vaikutukset ja moottoriradan laajenemisen tuottama melutilanne on arvioitu edellä.

● Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Moottorirata sijaitsee lentomelualueella. Moottorirata-alue laajenee, mutta sen toiminnat eivät merkittävästi poikkea aiemmin kaavailluista ja ne sijaitsevat teiltä näkymättömissä. Meluvalli estää melun leviämistä asutuksen suuntaan.

Uudet teollisuus- ja varastotontit liittyvät Viinikanmetsän ja Tuusulan yritysalueisiin ja tulevaan Kehä IV:n eritasoliittymään. Myllypadontie poistuu Vantaan puolelta. Työpaikat ja kaupalliset palvelut lisääntyvät, mikä lisää liikennettä tieverkolla.



Karting-halli, valmistunut 1999. TKa 25.4.2015

● Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Myllykyläntien varteen ja Lavangonkiventielle rakennetaan uusia teollisuus- ja varasto-rakennuksia ja niiden pysäköintialueita.

Katriinantien länsipuolelle sijoittuu uusi huoltoasema, joka palvelee läheisiä työpaikkoja, moottoriratata, asutusta ja ohiajavaa liikennettä. Yleiskaavassa paikka on teollisuus-aluetta. Tontin lähellä ei ole mitään sellaista toimintaa, jota huoltoaseman liikenne voisi häiritä.

● Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen

Katriinantien itäpuoli

JP-Transplan Oy tarkasteli liikenteellisiä vaikutuksia 2003. WSP Finland Oy teki selvityksen Kiilan liikenteestä ja moottoriurheilukeskuksen liikennejärjestelyistä 2012 sekä moottoriurheilukeskuksen liikenteenohjauksesta ja riskitarkastelun 2013.

Alueelle on hyvä tieyhteys (Katriinantie) ja kevyen liikenteen yhteys Kehä III:lta, joka on vauhtipuistossa kävijöiden päätulosuunta. Katriinantien liikenne ei rasita asukkaita, koska tien lähituntumassa ei ole asuinrakennuksia. Myös yhteydet Tikkurilan ja Kivistön suuntaan ovat erinomaiset Tikkurilantietä pitkin.

Uudet kadut/katuliittymät Katriinantielle ja Myllykyläntielle eivät muuta olemassa olevaa tilannetta, koska katuliittymien kohdalla on jo voimassa olevassa kaavassa liittymä-kohdat (ajo) tai jo olemassa oleva liittymä. Uusien katujen rakentamisesta syntyy kustannuksia.

Uudet liike-, teollisuus- ja varastotontit lisäävät liikennettä. Työpaikkaliikenne sijoittuu pääasiassa eri aikaan Vauhtikeskuksen liikenteen kanssa, joten Katriinantien / Myllykyläntien liikenne ei ylikuormitu. Uusien työpaikka-alueiden liikenteellä ei ole merkittävää vaikutusta Katriinantien/Myllykyläntien käyttöasteeseen. Suurin liikenteen kuormittaja on Vauhtikeskus tapahtumien aikana.

Liikenneturvallisuus ei lisääntyvän liikenteen johdosta huonone, koska liikenne-ympäristöä parannetaan uusin suojatein ja kiertoliittymin. Alla WSP Finland Oy:n arvio vaikutuksista (tarkistettu TKa 26.4.2015).

1. Vantaan vauhtikeskus
Suunnitelmissa on keskuksen toiminnan kehittäminen. Alueelle on suunnitteilla nykyistä isompia moottoriurheilukilpailuja. Vuosittain suurimman kilpailutapahtuman yleisömääräksi on arvioitu 10 000 katsojaa. Tapahtumaan saavutaan aamupäivän aikana ja arviolta puolet katsojista saapuu starttia edeltävänä tuntina. Yleisöstä 5 000 henkilön on arvioitu saapuvan omalla autolla mikä tarkoittaa noin 2 400 ajoneuvoa. Alueella on varauduttu noin 100 tilausbussin pysäköintiin ja niillä on arvioitu saapuvan 3 000 henkilöä.

Julkista liikennettä käyttää arvion mukaan noin 2 000 henkilöä. Käytännössä se tarkoittaa junaa Kivistön tai Tikkurilan asemalle, joista järjestetään sukkulabussi tapahtumapaikalle. Kehäradan vuoroväli on päiväliikenteessä 10 minuuttia, klo 19-22 vuoroväli on 15 minuutta ja hiljaisina aikoina klo 4-6 ja 22-24 vuoroväli on 30 minuuttia. Bussiin mahtuu noin 50 henkilöä, seisomapaikat hyödyntäen enintään 80 henkilöä. Tämä tarkoittaa noin 40 sukkulakuljetusta suuntaansa, jotta 2 000 katsojaa voi saapua paikalle julkisella liikenteellä.

Liikennetuotos ennen kilpailua on siis yhteensä noin 2 500 henkilöautoa, 100 tilausbussia ja noin 40 sukkulabussia. Tämän lisäksi liikenneverkkoa kuormittaa muu kilpailun järjestelyihin liittyvä liikenne. Kilpailun alkua edeltävän tunnin aikana liikennettä alueelle on arvioitu saapuvan Katriinantietä pitkin etelästä noin 650 autoa, Myllykyläntietä Tuusulan suunnasta noin 300 autoa ja Katriinantietä Riipilän suunnasta noin 300 autoa. Liikenne mahtuu Katriinantielle ja Myllykyläntielle. Suunniteltu Kehä IV vaikuttaa liikenteen suuntautumiseen suurtapahtumissa.

Vantaan Vauhtikeskus Oy arvioi itse tarpeeksi 1 500 autopaikkaa ja 100 bussipaikkaa (Tapio Päivinen 1.9.2015).

Asemakaavan pysäköintialueille mahtuu jopa 2 800 autopaikkaa ja 100 bussipaikkaa.

2. Teollisuusalueet
Teollisuustonteille tulee rakennusoikeutta yhteensä 21 065 k-m2. Alueen liikennetuotos on määritelty ympäristöministeriön julkaisun Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa (Suomen ympäristö 27/2008) perusteella. Liikenteen tuotoslukuina on käytetty julkaisussa esitettyjen metalli- ja teollisuuden tekstiilejä valmistavien yritysten keskiarvoa:

- 1,0 työntekijää / 100 k-m2, joista 20 % saapuu joukkoliikenteellä tai pyörällä
- 0,9 kävijää / 100 k-m2
- 0,1 pakettiautokäyntiä / 100 k-m2
- 0,4 kuorma-autokäyntiä / 100 k-m2

Iltahuipputunnin osuudeksi henkilöautoliikenteestä on arvioitu 20 %, paketti- ja kuorma-autoliikenteestä 10 %. Liikenteestä 67 % on laskelmassa ajateltu suuntautuvan Myllykyläntielle länteen ja edelleen Katriinantielle etelään ja loppujen Myllykyläntielle Tuusulan suuntaan. Syntyvästä liikenteestä 80 % on alueelta lähtevää ja 20 % sinne saapuvaa. Iltahuipputuntina alueelta lähtee arviolta 53 henkilöautoa ja 12 kuorma-autoa ja sinne saapuu 12 henkilöautoa ja 4 kuorma-autoa.

Katriinantien länsipuoli
Huoltoasema lisää liikennettä Varpukalliontiellä, mutta ei Katriinantiellä ja Myllykyläntiellä, koska huoltoasemaa käyttävät ajavat muutenkin näitä teitä. Varpukallionkujan jatke ei muuta merkittävästi liikennettä, koska tilapäinen ajoyhteys voitaisiin järjestää myös LP-alueen kautta ilman uutta katuakin.

● Vaikutukset maisemaan ja kaupunkikuvaan
Myllykyläntien uudet teollisuus- ja varastoalueet, eteläosan liike- ja toimistorakennukset ja huoltoasema muuttavat maisemaa kaupunkimaisemmaksi. Kaupunkikuvaa hallitsee Katriinantieltä ja Myllykyläntieltä katsottuna korkea meluvalli. Muutos on entistä pidempi meluvalli. Vantaanjokilaakson maiseman suuntaan ei kaavan myötä tule muutoksia. Maisema on vihertävä, kun meluvallin länsirinne on istutettu.



Lapsia pyöräilemässä motocross-harjoituksen aikana. TKa 25.4.2015

● Vaikutukset kulttuuriperintöön

Alueen pienipiirteiset kulttuuriperintökohteet tulevat häviämään suuripiirteisen rakentamisen tieltä. Historiallinen tie Seutulasta Helsingin pitäjän kirkolle on jo pääosin tuhoutunut. Sen paikalle tulee lyhyt katu (Lavangontie). Myllypadontie, joka on vanhaa tietä Tuusulan Myllykylään, tulee jäämään teollisuuskorttelin alle. Lavangontien kohdalla olleet lohkareet jäävät rakentamisen alle. Samoin Myllypadontie 44:n kohdalla olevat asuinrakennus 1920-luvulta ja sauna 1960-luvulta häviävät, koska alueella ei voi enää asua lentomelun vuoksi. Voimassa olevan asemakaavan mukaan nämä olisivat jääneet erityisalueen (pelastusharjoittelualueen) alle.

● Vaikutukset ihmisen elinoloihin ja ympäristöön

Melu häiritsee edelleen asuntoalueella, mutta ei ylitä ohjearvoja eikä melu lisäänny kaavan myötä.

● Sosiaaliset vaikutukset, vaikutukset työllisyyteen ja talouteen

Hankkeilla on positiivinen vaikutus yrittämiseen, työllisyyteen, talouteen ja vapaa-ajan viettoon.

Kaava mahdollistaa moottoriradan kehittämisen, huoltoaseman sijoittumisen sekä uusia teollisuustontteja. Nämä lisäävät taloudellista toimeliaisuutta alueella.

Moottoriratatoimintaa varten on rakennettu meluvalli, johon on käytetty Kehäradan louhetta. Tämä on ollut sekä taloudellisesti että ekologisesti kannattavaa, koska louhetta ei ole tarvinnut kuljettaa kauas eikä toisaalta vallia varten ole tarvinnut tuoda niin paljon maamassoja.

Suurin kustannus, joka kaavan toteuttamisen yhteydessä syntyy, on Lavangonkiventien rakentaminen, joka palvelee sekä moottoririrataa varauloskäynti- ja pelastustienä että Finavian tarpeita. Myllypadontietä ei voi käyttää raskaan liikenteen käyttöön. Kaavan mukaisen kadun rakentaminen maksaa noin 570 000 €. Katu rakennetaan osin yksityisen omistamalle maalle, jonka vuoksi tarvitaan sopimus. Yksityiselle maalle kaavoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, johon tulee kolmelle maanomistajalle 500 k-m² lisää rakennusoikeutta ja yhdelle 300 k-m². Nämä eivät vaadi maankäyttösopimuksia.

Kaavan taloudellisia vaikutuksia on haastavaa arvioida. Kaavan toteuttaminen mahdollistaa erilaisten liiketoimintojen kehittämistä. Suoria tulo- / menovertailuja ei ole tehty.

Kaavan laajuudesta ja aikataulusta johtuen kaavan kustannusten vaikutuksia ei pystytty kattavasti tutkimaan.

● Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Katriinantien itäpuoli

Alue on jo voimassa olevassa asemakaavassa varattu rakentamiseen. Kaava mahdollistaa tehokkaamman maankäytön, joten luonnonympäristöä jää alueelle jäljelle vähemmän. Vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön on tarkasteltu Lavangon ensimmäisen asemakaavan laadinnan yhteydessä. Maa- ja Vesi Oy on tutkinut vaikutuksia maa- ja kallioperään ja veteen (2008).

Katriinantien länsipuoli

Huoltoasema sijoittuu jo rakennetulle alueelle, joten sillä ei ole negatiivisia vaikutuksia luontoon eikä luonnonympäristön säilymiseen, kun kaavassa määriteltyjä varotoimenpiteitä vesien suojelun osalta noudatetaan.

● Vaikutukset Päijännetunneliin

Vaikutuksia Päijännetunneliin on tarkasteltu Maa- ja Vesi Oy:n selvityksessä 2008.

● Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Voimassa olevaan kaavaan nähden ei tule olennaista muutosta. Hulevesien viivytysaltaiden johdosta Lillånin vesitasapaino ei muutu eikä Lillånin tulvat lisäänny. Kaava ei vaikuta vuollejokisimpukoiden säilymismahdollisuuksiin.

Myllykyläntien ja Katriinantien kulmauksenkoillispuolen metsästä (Vantaan kaupungin kiinteistöt 92-423-5-37 ja 92-418-6-30 sekä Lemminkäinen Infra Oy:n kiinteistö 92-418-7-156) on löytynyt usealta kasvupaikalta äärimmäisen uhanalainen ja erityistesti suojeltava laji. Kyseessä on lahokaviosammal (Buxbaumia viridis).
Tieto lahokaviosammalen esiintymistä on toimitettu Uudenmaan ELY-keskukseen, jonka tehtävänä luonnonsuojelulain 47 §:n mukaisesti on huolehtia erityisesti suojeltujen lajien esiintymien määrittämisestä ja sitä kautta suojelun perustamisesta. Tämä vaihe on vireillä.
Lahokaviosammal elää pitkälle lahonneilla maapuilla ja kannoilla, erityisesti havumetsissä. Asemakaavan vaikutukset eivät tältä osin ulotu Myllykyläntien pohjoispuolelle eikä sillä vaikuteta metsän kosteusolosuhteisiin kuivattamalla metsäaluetta. Näin ollen kaavalla ei ole vaikututusta lahokaviosammalen elinolosuhteisiin.

6. Asemakaavan toteutus



Kartingrata syksyllä 2015.

Moottoriradan toteuttaminen jatkuu vähitellen. Louhiminen ja maamassojen siirto meluvalleja varten on iso työ ja jakautuu usealle vuodelle. Teollisuus- ja varastoalueet voidaan rakentaa nopealla aikataululla. Huoltoasema voidaan rakentaa, kun lentoparkin vuokrasopimus on päättynyt.

Rakennusluvista ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

Vantaalla 19.4.2017

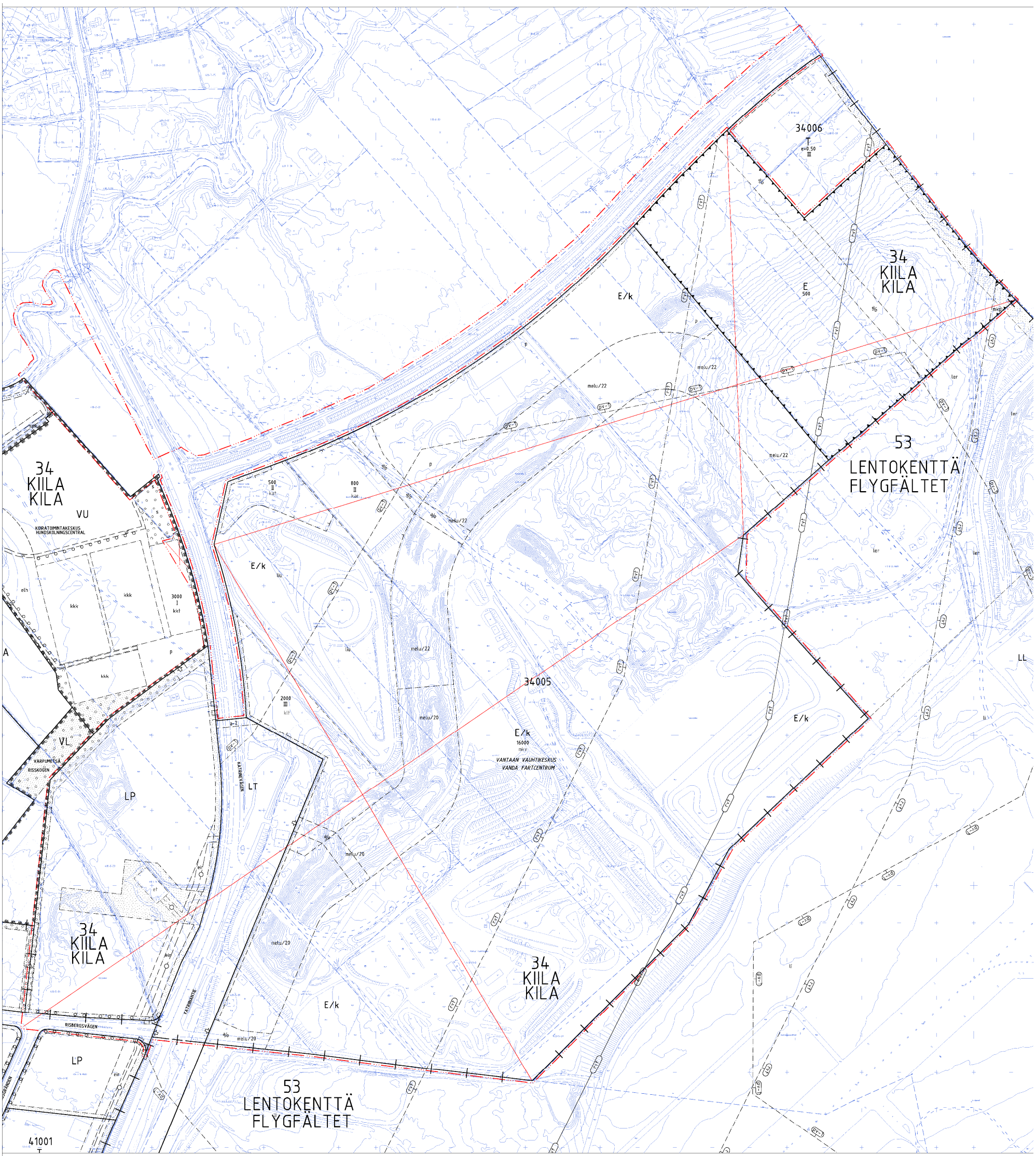
VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Kivistön asemakaavayksikkö

Anna-Riitta Kujala
Aluearkkitehti

Kielotie 28, 01300 Vantaa
p. 09 8392 9306
etunimi.sukunimi@vantaa.fi

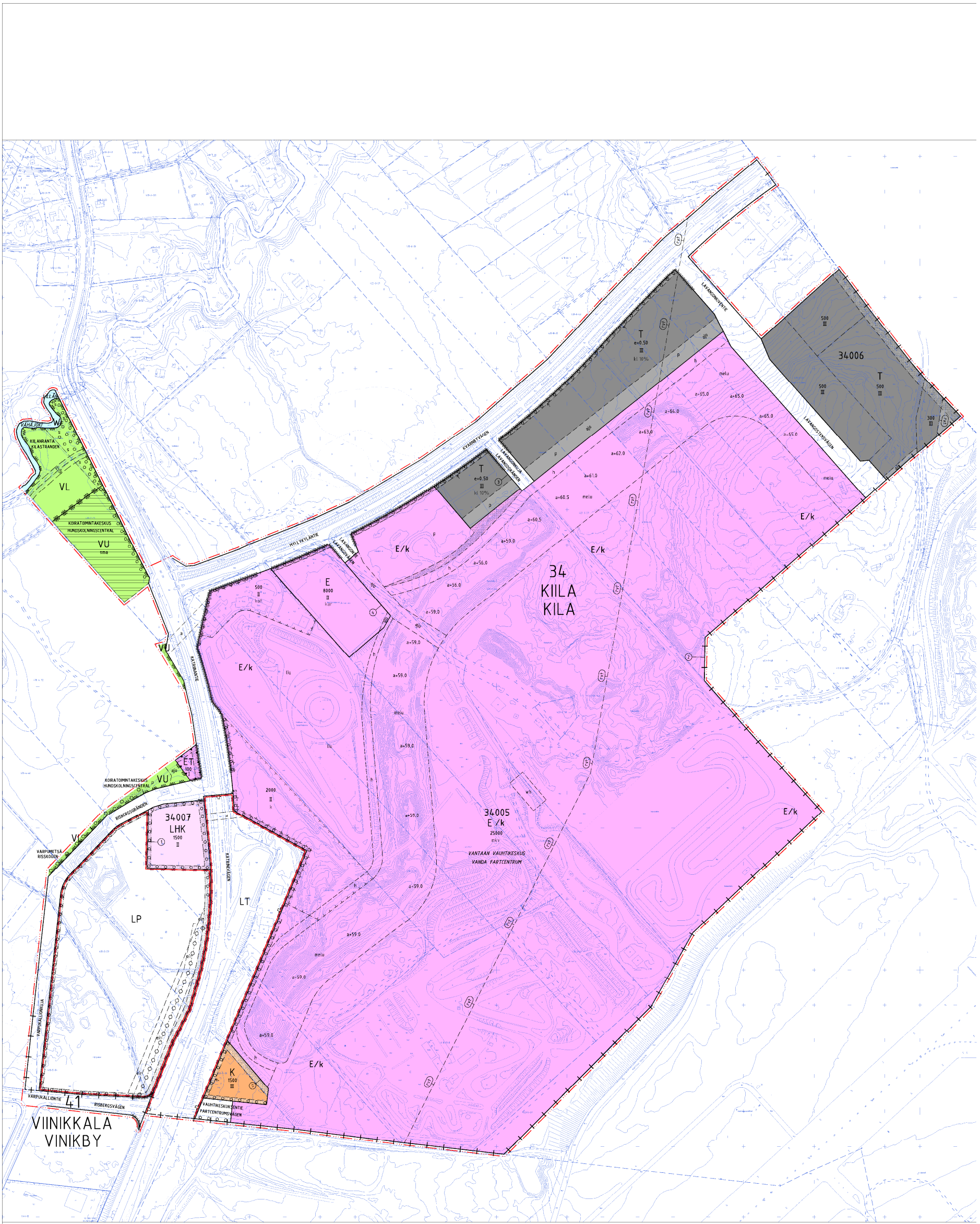
Mikko Järvi
Kaavoitusinsinööri

Kielotie 28, 01300 Vantaa
p. 09 8392 2701
etunimi.sukunimi@vantaa.fi



POISTETTAVAT MERKINNÄT

0 125 250m


34
KIILA
KILA
34006
34005
E/k
34007
LHK
VL
VU
LP
LT
E
K
ET
41
VIINIKKALA
VINIKBY
LAVANGONKYNTIE
KYLÄNIEMENTIE
HYVÄLYKYLÄNTIE
KATRIINANTIE
RISBERGSGRÄNDEN
VARPUKALLIONTIE
VAUHTIKESKUKSENTIE
VANTAAN VAUHTIKESKUS
VANDA FARTCENTRUM
KOIRATOIMINTAKESKUS
HUNDSKOLNINGSCENTRAL
VÄHÄ JOKI
KILANRANTA
KÄLLSTRANDEN
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
0
125
250m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer	
340700 340800ma	19.04.2017	690495, 690496, 691495, 691496, 692496	

Vantaan kaupunki

LAVANKO 1

Asemakaava
Kaupunginosa 34, Kiila
Osa korttelia 34005 sekä katu-, virkistys- ja vesialueet.

Asemakaavan muutos
Kaupunginosa 34, Kiila
Kortteli 34007 ja osat kortteleista 34005 ja 34006 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet.
(Kumoutuvan asemakaavan kortteli 34005, katu-, virkistys,- liikenne- ja erityisalueet sekä 53 kaupunginosassa liikennealuetta.)

Kaupunginosa 41, Viinikkala
Katualuetta.

Tonttijako

Kaupunginosa 34, Kiila
Kortteli 34007 ja osa korttelia 34005.

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 34005.

Maanalainen asemakaava
Raakavesitunneli.

1:2000

Vanda stad

LAVANGO 1

Detaljplan
Stadsdel 34, Kila
Del av kvarteret 34005 samt gatu-, rekreations- och vattenområden.

Ändring av detaljplanen
Stadsdel 34, Kila
Kvarteret 34007 och del av kvarteren 34005 och 34006 samt gatu-, rekreations-, trafik- och specialområden.
(Kvarteret 34005, gatu-, rekreations,- trafik- och specialområden samt stadsdel 53 del av trafikområde i den plan som upphävs.)

Stadsdel 41, Vinikby
Gatuområde.

Tomtindelning

Stadsdel 34, Kila
Kvarteret 34007 och del av kvarteret 34005.

Ändring av tomtindelning
Del av kvarteret 34005.

Underjordisk detaljplan
Råvattentunnel.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Päivittäistavarankaupan tiloja saa tontille sijoittaa enintään 500 k-m².

Rakennukset on toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisesti. Rakentaminen on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristys ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Hulevesireitit tulee hoitaa siten, etteivät ne kerää lentotoimintaa haittaavaa linnustoa. Ongelmatilanteissa hulevesireittien haltijan on korjattava tilanne siten, että riski poistuu. Vaaratilanteessa altaat on peitettävä verkoilla tai kuivatettava.

Hulevettä on puhdistettava ja sen virtausta tulee hidastaa maanpäällisillä ja/tai maanalaisilla hulevesien tasausaltailla.

Lastaus- ja purkualueiden hulevedet on johdettava öljynerotusjärjestelmän ja osastoidun ja suljettavan hulevesijärjestelmän kautta.

Puhtaat kattovedet on imeytettävä tontille, jos se voidaan toteuttaa aiheuttamatta haittaa rakenteille ja rakennuksille.

Rakennuslupaan on liitettävä hulevesisuunnitelma.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää Finavian lausunto.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistot	1 autopaikka/50 k-m²
Liiketilat	1 autopaikka/35 k-m²

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelissa 34005 saa tontille sijoittaa liiketiloja enintään 500 k-m². Korttelin liiketilojen kokonaismäärä on oltava alle 2000 k-m². Liiketilat eivät saa olla päivittäistavarakaupan tiloja.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

Högst 500 m²-vy utrymmen för dagligvaruhandel får placeras på tomten.

Byggnaderna ska byggas så att de håller hög arkitektonisk klass. Byggandet skall följa ett enhetligt byggnadssätt.

I kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsrum skall ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i ytterhöljet vara minst 35 dB.

Dagvattenlinjerna ska ombesörjas så att de inte drar till sig fåglar som stör flygverksamheten. Vid problemsituationer ska den som förvaltar dagvattenlinjerna rätta till situationen, så att risker avlägsnas. Vid riskläge ska bassängerna övertäckas med nät eller torrläggas.

Dagvattnet ska renas och dess flöde fördröjas med hjälp av utjämningsbassänger ovan och/eller under jorden samt andra dagvattenfördröjande konstruktioner.

Det dagvatten som förekommer på lastnings- och lossningsområden ska via ett oljeavskiljningssystem och ett avskiljt och förslutningsbart dagvattensystem ledas ut.

Rena takvatten ska infiltreras på tomten om detta kan genomföras utan att skada konstruktioner och byggnader.

Till bygglovet ska bifogas en plan för dagvattenhantering.

Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller växlighet får penetrera höjdbegränsningsytorna för flyghinder på Helsingfors-Vanda flygstation.

Finavias utlåtande skall inbegäras om ansökningen om bygglov.

Minimiantalet bilplatser:

Kontor	1 bilplats/50 m² -vy
Affärslokaler	1 bilplats/35 m² -vy

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

På tomten får det placeras högst 500 m²-vy affärslokaler. Totalmängden affärslokaler i kvarteret ska understiga 2000 m²-vy. Affärslokalerna får inte utgöras av utrymmen för dagligvaruhandel.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristys ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Rakennukset on toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisesti. Rakentaminen on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusten julkisivut tulee jäsentää pienempiin osiin esim. porrashuoneilla ja/tai värityksellä.

Hulevesireitit tulee hoitaa siten, etteivät ne kerää lentotoimintaa haittaavaa linnustoa. Ongelmatilanteissa hulevesireittien haltijan on korjattava tilanne siten, että riski poistuu. Vaaratilanteessa altaat on peitettävä verkoilla tai kuivatettava.

Hulevettä on puhdistettava ja sen virtausta tulee hidastaa maanpäällisillä ja/tai maanalaisilla hulevesien tasausaltailla.

Lastaus- ja purkualueiden hulevedet on johdettava öljynerotusjärjestelmän ja osastoidun ja suljettavan hulevesijärjestelmän kautta.

Puhtaat kattovedet on imeytettävä tontille, jos se voidaan toteuttaa aiheuttamatta haittaa rakenteille ja rakennuksille.

Rakennuslupaan on liitettävä hulevesisuunnitelma.

Lastaukseen käytettävä tontin osa on rajattava vähintään 2 metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä LPA-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalta osaltaan.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää Finavian lausunto.

Lastausalueet eivät saa sijaita suoraan Myllykyläntien suuntaan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Teollisuus	1 autopaikka/100 k-m²
Varastot / logistiikka	1 autopaikka/150 k-m²
Toimistot	1 autopaikka/50 k-m²
Liiketilat	1 autopaikka/35 k-m²

Lähivirkistysalue.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle saa sijoittaa hulevesialueen.

Maantien alue.

Yleinen pysäköintialue.

Hulevesireitit tulee hoitaa siten, etteivät ne kerää lentotoimintaa haittaavaa linnustoa. Ongelmatilanteissa hulevesireittien haltijan on korjattava tilanne siten, että riski poistuu. Vaaratilanteessa altaat on peitettävä verkoilla tai kuivatettava.

Huleveden virtausta tulee hidastaa hulevesien viivytysaltailla.

Rakennuslupaan on liitettävä Vantaan kaupungin hyväksymä hulevesisuunnitelma.

Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa myös ravintolan sekä autojen pesukadun.

Alueelle sijoitettavista liiketiloista saa enintään 500 neliömetriä olla päivittäistavarakaupan tiloja.

Rakennukset on toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisesti. Rakentaminen on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti nousta lentoesteiden korkeusrajoituspintoja ylemmäksi.

Aluetta saa käyttää tilapäisesti pysäköintialueena.

Tontin Varpukalliontien puoleiselta osalta on varattava tila muuntamoa varten.

Tontilla on polttoaineen jakeluaseman rakentamisen yhteydessä tehtävä tarpeelliset suojaus- ja varotoimet pohjaveden saastumisen ehkäisemiseksi. Polttonesteiden käsittelyyn ja varastointiin tarkoitetut alueet on suojattava asianmukaisilla ja viranomaisten hyväksymillä suojarakenteilla.

I kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsrum skall ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i ytterhöljet vara minst 32 dB.

Byggnaderna ska byggas så att de håller hög arkitektonisk klass. Byggandet skall följa ett enhetligt byggnadssätt.

Byggnadens fasader skall delas in i mindre partier t.ex trapphus och/eller färgsättning.

Dagvattenlinjerna ska ombesörjas så att de inte drar till sig fåglar som stör flygverksamheten. Vid problemsituationer ska den som förvaltar dagvattenlinjerna rätta till situationen, så att risker avlägsnas. Vid riskläge ska bassängerna övertäckas med nät eller torrläggas.

Dagvattnet ska renas och dess flöde fördröjas med hjälp av utjämningsbassänger ovan och/eller under jorden samt andra dagvattenfördröjande konstruktioner.

Det dagvatten som förekommer på lastnings- och lossningsområden ska via ett oljeavskiljningssystem och ett avskiljt och förslutningsbart dagvattensystem ledas ut.

Rena takvatten ska infiltreras på tomten om detta kan genomföras utan att skada konstruktioner och byggnader.

Till bygglovet ska bifogas en plan för dagvattenhantering.

Den tomtdel som används för lastning skall avgränsas med ett minst 2 meter högt staket som hindrar insyn eller med en planteringszon bildad av träd och buskar, till den del den gränsar till LPA-, gatu-, park- eller annat allmänt.

Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller växlighet får penetrera höjdbegränsningsytorna för flyghinder på Helsingfors-Vanda flygstation.

Finavias utlåtande skall inbegäras om ansökningen om bygglov.

Lastningsområdena får inte ligga direkt vända mot Kvarnbyvägen.

Minimiantalet bilplatser:

Industri	1 bilplats/100 m² -vy
Lager / logistik	1 bilplats/150 m² -vy
Kontor	1 bilplats/50 m² -vy
Affärslokaler	1 bilplats/35 m² -vy

Område för närrekreation.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
I området får placeras dagvattenområde.

Område för landsväg.

Område för allmän parkering.

Dagvattenlinjerna ska ombesörjas så att de inte drar till sig fåglar som stör flygverksamheten. Vid problemsituationer ska den som förvaltar dagvattenlinjerna rätta till situationen, så att risker avlägsnas. Vid riskläge ska bassängerna övertäckas med nät eller torrläggas.

Dagvattnens strömning ska saktas ner med hjälp av fördröjningsbassänger för dagvatten.

Till bygglovet ska bifogas en plan för dagvattenhantering som godkänts av Vanda stad.

Kvartersområde för servicestations- och affärsbyggnader.

På området får också placeras en restaurang och en tvättgata för bilar.

Högst 500 kvadratmeter av de affärslokaler som skall förläggas till området får utgöras av dagligvarubutiker.

Byggnaderna ska byggas så att de håller hög arkitektonisk klass. Byggandet skall följa ett enhetligt byggnadssätt.

Ljudisoleringen Δ L mot flygtrafikbuller skall i kontorslokalers och motsvarande tysta arbetsutrymmens ytterhöljen vara minst 32 dB.

Ingen konstruktion, anläggning eller antenn får ens tillfälligt överstiga flyghindrens höjdbegränsningsytor.

Området får användas tillfälligt som parkeringsområde.

I den del av tomten som ligger intill Risbergsvägen ska utrymme reserveras för transformator.

På tomten skall vidtas nödvändiga skydds- och säkerhetsåtgärder i samband med att bensinmacken byggs, för att förhindra att grundvattnet förorenas. De områden som är avsedda för hanteringen och lagringen av flytande bränsle skall skyddas med hjälp av ändamålsenliga skyddskonstruktioner som godkänts av myndigheterna.

Alueilla, joilla on korjaus/huolto/pesu tms. toimintaa tai raskaan liikenteen pitempiaikaisia pysäköintipaikkoja tulee pinnoitteiden olla tiiviitä. Korjaus/huolto/pesu tms. alueilla sadevedet on johdettava öljynerottimen kautta.

Hulevesireitit tulee hoitaa siten, etteivät ne kerää lentotoimintaa haittaavaa linnustoa. Ongelmatilanteissa hulevesireittien haltijan on korjattava tilanne siten, että riski poistuu. Vaaratilanteessa altaat on peitettävä verkoilla tai kuivatettava.

Huleveden virtausta tulee hidastaa hulevesien viivytysaltailla.

Hulevedet on johdettava öljynerotusjärjestelmän ja osastoidun ja suljettavan hulevesijärjestelmän kautta.

Puhtaat kattovedet on imeytettävä tontille, jos se voidaan toteuttaa aiheuttamatta haittaa rakenteille ja rakennuksille.

Rakennuslupaan on liitettävä hulevesisuunnitelma.

Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää Finavian lausunto.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Huoltoasema 1 autopaikka/30 k-m²
Liiketilat 1 autopaikka/35 k-m²

E

Erityistoimintojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa rakennuksia, rakenteita, laitteita ja maarakenteita, jotka palvelevat moottoriurheilua, siihen liittyvää huolto- ja kaupallista toimintaa sekä moottoriajoneuvoilla ja muilla ajoneuvoilla tapahtuvaa ajoharjoittelua.

Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti läpäistä lentoesteiden korkeusrajoituspintoja. Lentoesteiden korkeusrajoituspinnat muuttuvat lineaarisesti sesti rajoituslinjojen välillä.

Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa asuinalueilla 55 dBA vuosikeskiarvon (ekvivalenttitaso vuosikeskiarvona) ylitystä eikä mikään muukaan toiminta saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa moottoriradan ympäristössä.

Meluesteelle varatun alueen osan (melu) määräyksiä: Melueste on rakennettava valmiiksi ennen moottoriradan käyttöönottoa. Määräys ei koske alueen nykyistä toimintaa. Meluesteenä voi toimia maavalli tai muu esim. betonirakennelma. Meluestettä voidaan korottaa noin 2 metriä korkealla tiiviillä massiivisella aidalla. Meluesteen kokonaiskorkeus (esim maavalli + aita) tulee olla moottoriradan tasosta laskettuna noin 20-26 metriä. Meluesteiden ulkopuoli on maisemoitava istutuksin. Meluesteen alueen osalle saa rakentaa autojen pysäköintitiloja eri tasoihin ja meluesteiden sisäpuolelle (moottoriradan puolelle) saa rakentaa katsomoita. Meluesteet on rakennettava loivapiirteisinä ja sellaisilla mailla, että penkereen vakavuus on riittävä.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee maaperä tarvittaessa tutkia ja mahdollinen pilaantunut maaperä puhdistaa.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Tekolammet ja hulevesireitit tulee hoitaa siten, etteivät ne kerää lentotoimintaa haittaavaa linnustoa. Ongelmatilanteissa hulevesireittien / tekolampien haltijan on korjattava tilanne siten, että riski poistuu. Vaaratilanteessa altaat on peitettävä verkoilla tai kuivatettava. Rakennuslupaan on liitettävä hulevesisuunnitelma.

Vauhtikeskuksentien risteyksen pohjoispuolelle kaavaan merkittyä ajoneuvoliittymää Katriinantieltä moottorirata-alueelle saa käyttää vain tapahtumien aikana.

Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää Finavian lausunto.

Korttelialueelle tulee istuttaa kasvillisuusvyöhykkeitä alueen osille, jotka eivät ole muun toiminnan kannalta välttämättömiä.

Pintavalunnan vähentämiseksi ja imeytymisen lisäämiseksi ratojen välialueille voidaan muotoilla painanteita, joista vesi imeytyy maahan. Painanteiden tulee olla matalia ja pohjaltaan läpäiseviä, jotta vesi ei jää lammikoiksi. Ratojen ja liikennealueiden välialueilla puhtaita vesiä voidaan imeyttää maahan.

Lentoaseman läheisyyden vuoksi lintuja keräävii elementejä on vältettävä.

På områden med reparations-/service-/tvättverksamhet eller annan liknande verksamhet, eller med långvarigare parkeringsplatser för tung trafik skall beläggningarna vara täta. På områden för reparation/service/tvätt och liknande skall regnvattnet ledas via en oljeavskiljare.

Dagvattenlinjerna ska ombesörjas så att de inte drar till sig fåglar som stör flygverksamheten. Vid problemsituationer ska den som förvaltar dagvattenlinjerna rätta till situationen, så att risker avlägsnas. Vid riskläge ska bassängerna övertäckas med nät eller torrläggas.

Dagvattnens strömning ska saktas ner med hjälp av fördröjningsbassänger för dagvatten.

Dagvattnen ska avledas via ett oljeavskiljningssystem och ett avskilt och förslutningsbart dagvattensystem.

Rena takvatten ska infiltreras på tomten om detta kan ge-

Till bygglovet ska bifogas en plan för dagvattenhantering.

Finavias utlåtande skall inbegäras om ansökningen om bygglov.

Minimiantalet bilplatser:
Servicestation 1 bilplats/30 m² -vy
Affärslokaler 1 bilplats/35 m² -vy

Kvartersområde för specialfunktioner.

På området får man bygga byggnader, konstruktioner, anläggningar och markkonstruktioner som betjänar motorsport, med denna förbunden serviceverksamhet och kommersiella aktiviteter samt körningsövningar som sker med motorfordon eller andra slags fordon.

Ingen som helst konstruktion, anordning eller antenn får ens tillfälligt tränga igenom flyghindrens höjdbegränsningsytor. Flygvarningarnas höjdbegränsningsytor ändras lineärt mellan begränsningslinjerna.

Verksamheten på området får inte orsaka bostadsområdena överskridningar över årsmedeltalet på 55 dBA (ekvivalensnivån som årligt medeltal) och den övriga verksamheten får inte heller förorsaka oskäligt men i området kring motorbanan.

Bestämmelser för områdesdel som reserveras för bullerskydd (melu):
Bullerskyddet skall byggas färdigt innan motorbanan tas i bruk. Bestämmelsen gäller inte den nuvaranda verksamheten på området. Som bullerskydd kan jordvall eller annan Som bullerskydd kan jordvall eller annan konstruktion av t.ex. betong fungera. Bullerhindret kan höjas med ett cirka 2 meter högt, tätt och massivt plank. Bullerhindrets totala höjd (t.ex. jordvall + plank) skall räknat från motorbanans nivå uppgå till cirka 20-26 meter.
Utsidan av bullerskydden bör täckas med planteringar. På områdesdel avsedd för bullerskydd får man bygga parkeringsutrymmen i flera plan och på bullerskyddens insida (som vetter mot motorbanan) får man bygga åskådarläktare. Bullerskydden skall byggas med flack profil och genom användande av sådan de av sådan marksubstans att terrasseringens stabilitet är tillräcklig.

Vid behov skall markens beskaffenhet undersökas och eventuell förorenad jord renas innan byggnadsåtgärder inleds.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller i kontors lokalers och motsvarande tysta arbetsutrymmens ytterskal skall vara minst 32 dB.

De konstgjorda dammarna och dagvattenlinjerna ska skötas så att de inte drar till sig fåglar som stör flygverksamheten. Vid problemsituationer ska den som förvaltar dagvattenlinjerna / de konstgjorda dammarna korrigera situationen, så att risker avlägsnas. I farosituationer ska dammarna täckas med nät eller dräneras. Till bygglovet ska bifogas en plan för dagvattenhantering.

Fordonsanslutningen som på planen märkts ut norr om korsningen till Fartcentrumvägen från Katrinevägen till motorbaneområdet får användas endast medan evenemang pågår.

Finavias utlåtande skall inbegäras om ansökningen om bygglov.

På kvartersområdet skall planteras zoner med växtlighet på de områdesdelar vilka inte är nödvändiga med tanke på den övriga verksamheten.

För att minska ytavrinningen och öka absorberingen kan man mellan spåren utforma sänkor i marken där vattnet sugs upp i marken. Sänkorna ska vara grunda och med genomsläpplig botten så att vattnet inte blir stående i dammar. Rent vatten i områdena mellan spåren och trafikområdena kan infiltreras i marken.

På grund av att flygplatsen ligger så nära måste man undvika sådana element som kan locka fåglar.

	Autopaikkojen määrä selvitetään rakennusluvan yhteydessä.	Behovet av bilplatser bestäms i samband med bygglovet.
ET	**Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.** Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon rakennuksia ja laitteita.	**Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.** I området får placeras byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
W	**Vesialue.** Vesialueen osa, jolla ei saa suoritaaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi.	**Vattenområde.** Del av vattenområde, där inga ingrepp får göras som ändrar dess naturtillstånd. Inom området får dock sådana åtgärder utföras som är nödvändiga för att bibehålla skyddsvärdet.
	Kaupunginosan raja.	**Stadsdelsgräns.**
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Osa - alueen raja.	**Gräns för delområde.**
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	**Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.**
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	**Riktgivande gräns för område eller del av område.**
②	**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**	**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
34	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
KIILA	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
34005	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
LAVANKOKUJA	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**
VANTAAN VAU	**Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.**	**Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.**
800	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
kl 10%	**Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloja varten.**	**Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna byggnadsrätten som får användas för affärslokaler.**
III	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.**
e=0.50	**Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.**	**Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.**
a +63.0	**Maanpinnan alin sallittu korkeusasema.**	**Markytans lägsta tillåtna höjdnivå.**
	Rakennusala.	**Byggnadsyta.**
k	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa toimisto- ja liikerakennuksen.**	**Byggnadsyta där kontors- och affärsbyggnad får placeras.**
kot	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa koulutustiloja.** Lisäksi alueelle saa sijoittaa huolto- ja kahvilatiloja sekä pysäköintipaikkoja.	**Byggnadsyta, där utbildningslokaler får placeras.** Dessutom får i området placeras underhålls- och kaféutrymmen samt parkeringsplatser.
mkv	**Rakennusala, jolle saa rakentaa moottoriratoja, katsomoita, varikkoja, autojen huolto- ja korjausrakennuksia, pysäköintitiloja, varastoja sekä kilpailutapahtumia palvelevia liike-, toimisto-, ja ravintolarakennuksia ja helikopterikentän.**	**Byggnadsyta där man får bygga motorbanor, åskådarläktare, depåer, byggnader för underhåll och reparation av bilar, parkeringsutrymmen, lager samt affärs-, kontors- och restaurangbyggnader som betjänar tävlingsevenemangen samt en helikopterplattform.**
kar	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa karting-autohallin.** kar-merkinnällä varustetulle alueelle saa sijoittaa myös teollisuus- ja varastotiloja. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/125 k-m².	**Byggnadsyta där en kartingbana får placeras.** I det område som är utmärkt med kar-markeringen får även industri- och lagerlokaler placeras. Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/ 125 m2-vy.
et	**Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.**	**Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.**
↓	**Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.**	**Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.**
liu	**Alueen osa, jolle saa sijoittaa liukkaan kelin ajoharjoitteluradan.**	**Områdesdel på vilken får placeras en övningsbana för halkkörning.**
eir	**Alueen osa, jolle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita tai laitteita**	**Områdesdel där fasta konstruktioner eller anläggningar inte får placeras.**
rr	**Ohjeellinen ratsastusreitti.**	**Riktgivande ridrutt.**
ur	**Ohjeellinen ulkoilureitti.**	**Riktgivande friluftsled.**
wh	**Ohjeellinen hulevesialue.**	**Riktgivande dagvattenområde.**

	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
o o o o o	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
s	Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.	Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.
sma	Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.	Del av område som av landskapsmässiga orsaker skall bevaras öppen.
	Katu.	Gata.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
h	Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.	Instruktivt för områdets interna servicetrafik reserverad del av område.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
a	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.	Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.
aw	Kadun tai liikennealueen alittava joki tai puro.	Å eller bäck som passerar under en gata eller ett trafikområde.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för utfart.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
melu	Meluesteelle varattu alueen osa.	Del av område reserverat för bullerskärm.
/k	Alue on varattu kunnan tarpeisiin.	Området är reserverat för kommunens behov.
rvt	Raakavesitunneli.	Råvattentunnel.
rvt	Raakavesitunnelin suoja-alueen raja. Alueen käytössä on otettava huomioon raakaveden ja tunnelin suojaamiseksi tarvittavat toimenpiteet.	Skyddsområde för råvattentunnel. Vid användning av området skall åtgärder för skyddande av råvattnet beaktas.

Päijänne-tunneli on otettava huomioon tunnelin vaikutusalueella rakennettaessa. Raakavesitunnelin suoja-alueella kallion louhiminen tunnelin painevesitason + 43 metriä alapuolella vaatii esi-injektointeja sekä erityisselvityksen ja lausunnon Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:ltä ennen louhintojen aloittamista. Suoja-alueella tulee louhintatöissä ottaa huomioon tunnelin vaurioitumisriski ja sallittava tärinätaso.

Raakavesitunnelin (Päijänne-tunnelin) suoja-alueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa (esim. vaarallisten kemikaalien varastointia tai käsittelyä), joka voi vaarantaa Päijänne-tunnelin veden tai pohjaveden laadun.
Polttonesteiden käsittelyyn tai varastointiin tarkoitetut alueet on suojattava asianmukaisilla suojarakenteilla.
Pohjavesialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavesiä likaavia aineita.
Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen.
Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.
Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemärissä pohjavesialueen ulkopuolelle.
Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.
Päijänne - tunnelin veden saastumisen ehkäisyyn liittyvässä alueen käytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ja edellytettävä varmoja, parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) edustavia toimenpiteitä ja rakenteellisia suojauksia, koska maassa ja kalliossa oleva pohjavesi on vuorovaikutuksessa Päijänne - tunnelin veden kanssa.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

Å eller bäck som passerar under en gata eller ett trafikområde.

Ungefärligt läge för utfart.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Del av område reserverat för bullerskärm.

Området är reserverat för kommunens behov.

Råvattentunnel.

Skyddsområde för råvattentunnel. Vid användning av området skall åtgärder för skyddande av råvattnet beaktas.
Päijännetunneln måste beaktas då man bygger på dess verkningsområde. Inom råvattentunnelns skyddszon förutsätter brytning och sprängningar i berget på en nivå om + 43 meter under tryckvattennivån att förinjiceringar utförs samt separat utredning och utlåtande från Pääkaupunkiseudun Vesi Oy - Huvudstadsregionens Vatten Ab innan sprängningsarbetena påbörjas. Vid sprängningsarbeten på skyddsområdet måste risken för skador på tunneln och vibrationsnivån beaktas.
I råvattentunnels (Päijännetunnelns) skyddsområde får sådan verksamhet ej placeras (t.ex. upplagring eller behandling av farliga kemikalier) som kan äventyra kvaliteten på Päijännetunnelns vatten eller grundvattnet.
Områden avsedda för behandling eller upplagring av flytande bränslen skall skyddas med lämpliga skyddskonstruktioner.
Inga flytande bränslen eller andra ämnen som smutsar ner grundvattnet får löst förvaras eller lagras inom grundvattenområdet.
Alla behållare avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen som är farliga för grundvattnets kvalitet måste placeras i en tät och täckt skyddsbassäng.
Bassängen skall ha en större volym än den största mängden vätska som lagras.
Lastnings- och lossningsområdena samt de områden som används för fordonstrafik och parkering skall isoleras med material som inte släpper igenom vatten.
Regn- och smältvatten som samlas upp från området skall ledas ut från grundvattenområdet via oljeavskiljningsbrunnar i avloppet.
Byggande, dikningar och schaktningar skall utföras, så att de inte orsakar förändringar i grundvattenkvaliteten eller bestående förändringar i grundvattnets nivå.
Vid den mera ingående planeringen av områdets användning för att förebygga förorening av vattnet i Päijännetunneln och förverkligandet, skall man fästa särskild uppmärksamhet vid och kräva sådana åtgärder och skyddande konstruktioner som representerar bästa användbara teknik (BAT), eftersom grundvattnet i marken och i berggrunden står i växelverkan med vattnet i Päijännetunneln.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta läyllää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mätningsavdelningen

Baskartan för delaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa **Täyttämispvm**		06.03.2017
Kaavan nimi	340700 ja 340800ma Lavanko 1		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	28.10.2014
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092340700
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	96,1224	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	8,1380
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	31,8270	**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	87,9844

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**96,1224**	**100,0**	**59483**	**0,06**	**8,1380**	**40183**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,4545	0,5	1500	0,33	0,4545	1500
T yhteensä	7,7813	8,1	20883	0,27	7,7813	20883
V yhteensä	2,3422	2,4	0		2,2651	0
R yhteensä						
L yhteensä	20,5326	21,4	1500	0,01	7,1129	1500
E yhteensä	64,8452	67,5	35600	0,05	-9,6424	16300
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,1666	0,2	0		0,1666	0

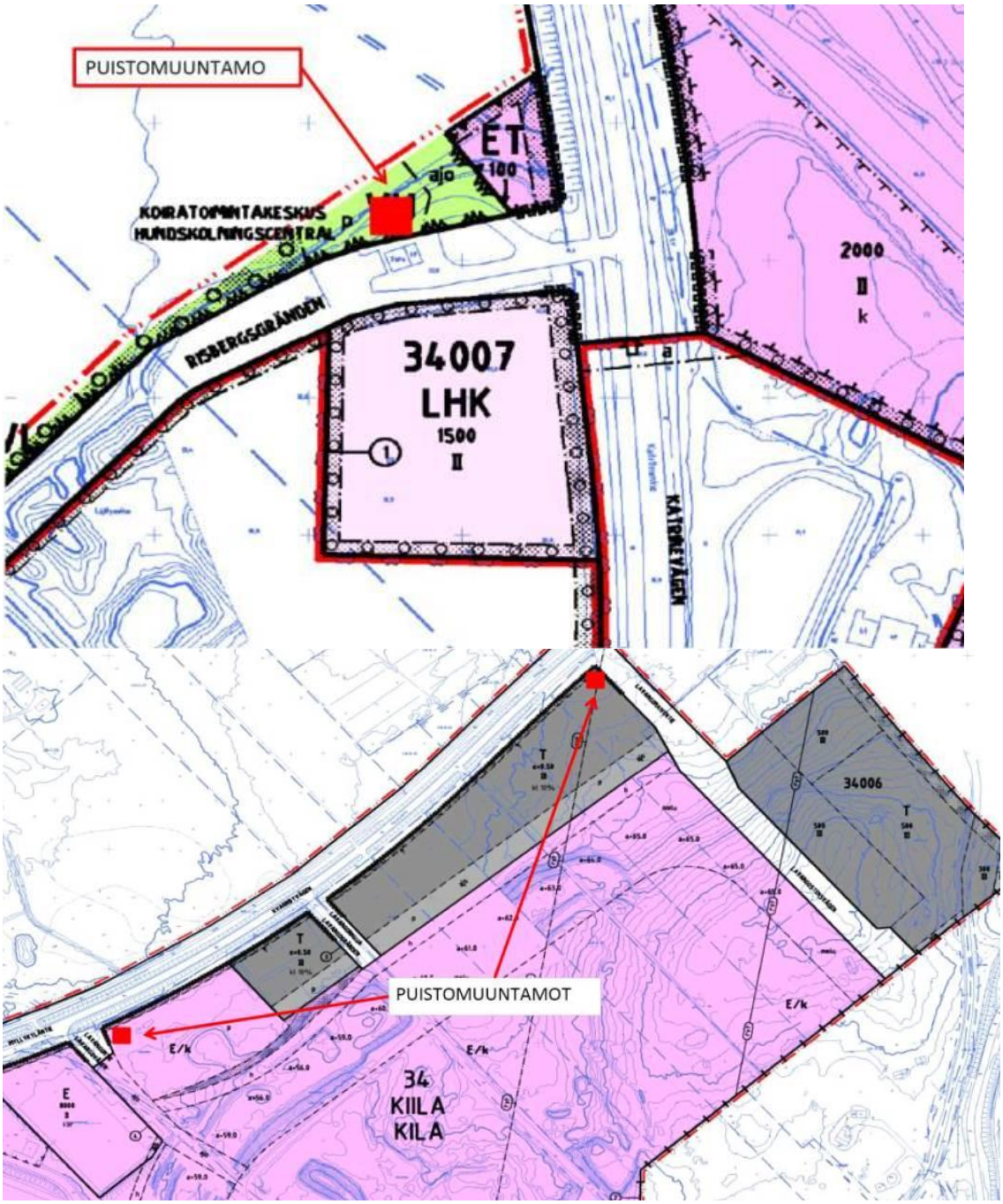
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**31,8270**	**33,1**	**0**	**0,0000**	**0**

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**96,1224**	**100,0**	**59483**	**0,06**	**8,1380**	**40183**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,4545	0,5	1500	0,33	0,4545	1500
K	0,4545	100,0	1500	0,33	0,4545	1500
T yhteensä	7,7813	8,1	20883	0,27	7,7813	20883
T	7,7813	100,0	20883	0,27	7,7813	20883
V yhteensä	2,3422	2,4	0		2,2651	0
VL	1,0588	45,2	0		1,0588	0
VU	1,2834	54,8	0		1,2063	0
R yhteensä						
L yhteensä	20,5326	21,4	1500	0,01	7,1129	1500
Kadut	9,0163	43,9	0		8,6189	0
LT	3,9066	19,0	0		0,1055	0
LL	0,0000		0		-0,0563	0
LP	6,8235	33,2	0		-2,3414	0
LHK	0,7862	3,8	1500	0,19	0,7862	1500
E yhteensä	64,8452	67,5	35600	0,05	-9,6424	16300
E	64,7372	99,8	35500	0,05	-9,7504	16200
ET	0,1080	0,2	100	0,09	0,1080	100
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,1666	0,2	0		0,1666	0
W	0,1666	100,0	0		0,1666	0

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**31,8270**	**33,1**	**0**	**0,0000**	**0**
rvt	31,8270	100,0	0	0,0000	0



Sähkömuuntamoiden sijoituspaikat.

VANTAAN KAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu / ARK / MJÄ

Lavanko 1 -ASEMAKAAVAEHDOTUS
NRO 340700
34 Kiila
MUISTUTUKSET JA VASTINEET
19.4.2017

Lavanko 1 -asemakaavaehdotus nro 340700 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **14.12.2016 –12.1.2017**. Tänä aikana jätettiin **kolme (3 kpl) muistutusta.**

Muistuttaja	**Muistutus**	**Tarkistukset**
NRO 1 Vantaan Moottorirata oy	Vauhtikeskuksentietä esitetään jatkettavaksi 70 metrillä ja tien päähän kääntöpaikkaa. LP-aluetta ehdotetaan puolitettavaksi, koska Vauhtikeskus ei tarvitse pysäköintialueen kuin 1000 autolle ja 100 bussille. Toinen puolikas LP-alueesta voitaisiin muuttaa T-alueeksi.	Ei aiheuta toimenpiteitä.
NRO 2 Kiinteistösijoitus WHT Oy	Tiealueen raja on aivan kiinteistöllä sijaitsevan hallin vieressä ja estää hallin sisäänkäyntiovien käytettävyyden. Halli pitää voida säilyttää käytössä ilman suuria rakenteellisia muutoksia tai käyttötarkoituksen muutosta.	Ei aiheuta toimenpiteitä.
NRO 3 Seepsula Oy	Katriinantien ja Myllykyläntien kiertoliittymään pitäisi saada suora ajoyhteys pohjoisesta etelään ja kiertoliittymäaluetta laajentaa länteen päin siten, että pohjoisesta tulevalle liikenteelle olisi tarvittaessa mahdollisuus rakentaa oma kaista.	Ei aiheuta toimenpiteitä.
NRO 4 Neliöx Oy	Esittää pysäköintialueen osan muuttamista työpaikka-varasto-alueeksi, jotta toiminta ja maaliskuussa 2017 loppuva vuokrasopimus voisivat jatkua.	Ei aiheuta toimenpiteitä.

NRO 1

Muistutus:

VANTAAN KAUPUNKI
Kirjaamo
SAAPUNUT 16. 12. 2016
Dnro:KD/9511/10.02.04.00/2014

Vantaan Moottorirata Oy
Lyhtykuja 3B, 01670 Vantaa

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta

LAUSUNTO ASEMAKAAVAAN, LAVANKO JA MAANALAISEEN ASEMAKAAVAAN (340700 JA 340800MA)

Vantaan Moottorirata Oy esittää, että Vauhtikeskuksentietä jatketaan kaavassa 70 metriä ja tien päähän tehdään kääntöpaikka. Kaupunki on rakentanut tien asfalttipäällysteisenä, vain kääntöpaikka puuttuu. Kääntöpaikalla on laajan Vauhtikeskuksen, 35 hehtaarin, eri toimijoiden tienhaarat ja niiden sisääntuloportit.

Katriinantie, Varpukalliontie ja Varpukallionkuja muodostavat "kehyksen", jonka sisäpuolelle jää laaja LP-alue ja huoltoasematontti, LHK. Vantaan Moottorirata Oy esittää, että LP-alue puolitetaan koska Vantaan Vauhtikeskuksen ei tarvitse kuin 1000 autolle ja 100 bussille pysäköintialueen.

Kun Vantaan kaupunki muuttaa ko. asemakaavaesitystä T-alueeksi liitekartan mukaisesti, niin alueelle voitaisiin muodostaa useita T-tontteja kun maapohjan pinta-ala on yli 33.000 m2. Toteamme, että Varpukalliontie on rakennettu valmiiksi vuosi sitten ja kunnallistekniikka on olemassa alueella. Varpukalliontien muut tontit ovat T-tontteja.

Vantaalla 7.12.2016

Raimo Heikkonen
toimitusjohtaja
Vantaan Moottorirata Oy

Vastine:
Vauhtikeskuksentietä ei kaavoitettu pidemmälle, koska sen itäpuolella on pilaantuneita maita. Katualue on 30 metriä leveä, joten sille mahtuu myös kääntöpaikka. Tarvittaessa kääntöpaikka voidaan toteuttaa myös erityisalueen puolelle, jossa kuitenkin saattaa olla pilaantunutta maata (selvitettävä tarkemmin).

Asemakaava perustuu saatuun liikenneselvitykseen, jonka mukaan tapahtuman liikennetuotos on 2500 henkilöautoa, 100 bussia ja 40 sukkulabussia (kaavaselostuksen s. 48). Kyseiselle LP-alueelle voidaan sijoittaa 1780 autopaikkaa ja 100 bussipaikkaa, Varpukalliontien eteläpuoliselle LP-alueelle 520 autopaikkaa

ja Lavangontien viereiselle pysäköintialueelle E-alueelle 500 autopaikkaa.

Mikäli uuden liikenneselvityksen perusteella osoittautuu, että LP-aluetta ei tarvita kokonaan pysäköintialueeksi, voidaan osa LP-alueesta muuttaa teollisuus- ja varastoalueeksi myöhemmin laadittavalla asemakaavamuutoksella.

Tarkistukset:
Ei aiheuta toimenpiteitä.

NRO 2

Muistutus:

Muistutus asemakaavaehdotuksesta

Lavanko 1 asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 340700 sekä maanalainen asemakaavaehdotus 340800ma sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus

Muistutus koskee kaavamuutosehdotuksen reunalla korttelissa 34006 sijaitsevan kiinteistöön 92-418-8-40 liittyvän Myllykyläntien leventämistä edellyttävän eritysaluevarauksen vaikutusta kiinteistön olemassa olevan varastohallin käytettävyyteen. Ehdotuksessa eritysaluevarauksen uusi raja on aivan kyseessä olevan hallin vieressä ja tämä muutos nykyiseen estää hallin sisäänkäyntiovien käytettävyyden omalta piha-alueelta. Halli on nykyisessä käytössä jaettu omiin erillisiin ulosvuokrattuihin tiloihin, joihin on myös vuokralaisilla omat sisäänkäyntinsä. Tämä oman sisäänkäynnin mahdollisuus on kaikille vuokralaisille ollut sopimuksen edellytyksenä. Alla on valokuva, josta näkyy tuo rajalle jäävä hallin julkisivu.



Muistutamme, että lopullisessa kaavassa kyseessä olevan halli pitää voidaan säilyttää käytössä ilman suuria rakenteellisia muutoksia tai käyttötarkoituksen muutosta.

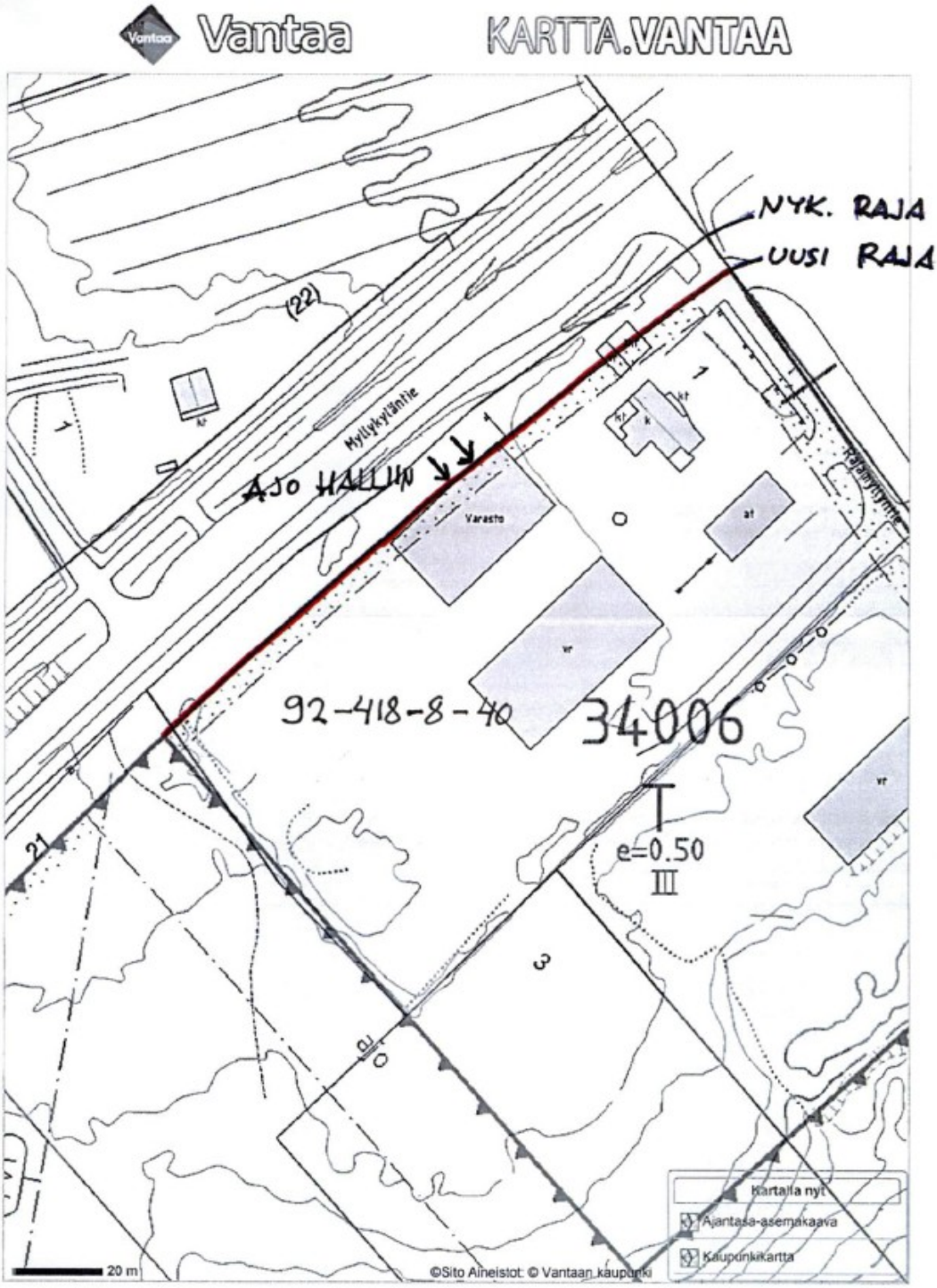
Kiinteistön 92-418-8-40 omistaja on Kiinteistösijoitus WHT Oy.

Helsingissä 11.1.2017

Tom Warelius, toimitusjohtaja, Kiinteistösijoitus WHT Oy

Liite: kartta tontista, johon on merkitty tuo hallin sivuitse kulkeva raja

LIITE MUISTUTUKSEEN



Vastine:
Asemakaava 340700 ei muuta kiinteistön 92-418-8-40 tilannetta nykyisestä. Tiealueen raja on määritelty asemakaavassa 340400, joka on hyväksytty 16.4.2008. Myllykyläntien tilavarauksessa on huomioitu etelän puolen kevyen liikenteen väylä ja autoliikenteen osalta toiset kaistat lisää. Tiealueen leventyessä on mahdollista, että piha-alue menetetään. Kyseinen rakennus, jolle on myönnetty rakennuslupa vuonna 2005 suunnittelutarveratkaisun perusteella, on aivan tiealueen rajalla.

Tarkistukset:
Ei aiheuta toimenpiteitä.

NRO 3

Muistutus:

MUISTUTUS LAVANKO 1-ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUKSESTA

Seepsula Oy:llä on kiviainestehdas Tuusulan Senkkerissä ja suuri osa liikenteestä ohjautuu Hanskalliontien kautta Katriinantielle.
Hanskalliontiellä on jo ennestään vilkas liikenne, koska sen läheisyydessä toimii Vantaan kaupungin talteen otettujen autojen varasto, HSY:n toimintaa (mm. tuleva tuhkan ja puujätteen käsittely), Kuusakoski Oy:n metallinkierrätyslaitos, pahvinkierrätyslaitos, Vantaan Rahtikeskuksen varastoalue, Purkupiha Oy:n ja Romu Keinänen Oy:n tulevat kierrätyskeskukset, Lemminkäinen Oy:n tuleva asfalttiasema, Asfalttikallio Oy:n asfalttiasema, Destian varikko, työmaaruokala ja Seepsula Oy:n kiviainestehdas ja Senkkerin tuleva maanläjitysalue.

Pääosa näitten toimintojen liikenteestä suuntautuu Katriinantien kautta Kehä III:lle Myllykyläntien liittymän kautta.

Seepsula Oy on tehnyt muistutuksen Katriinantien ja Myllykyläntien tulevasta kiertoliittymäsuunnitelmasta siltä osin, että kiertoliittymään pitäisi saada suora ajoyhteys pohjoisesta etelään. Lavanko 1-asemakaavaehdotukseen tulisi kiertoliittymäalue laajentaa länteen päin siten, että tulevaisuudessa olisi mahdollista tarvittaessa rakentaa pohjoisesta tulevalle liikenteelle oma kaista.

Kaavaehdotuksen selostuksen sivulla 30 on käsitelty Katriinantien ja Hanskalliontien liittymän toimivuutta ja mainitaan mm., että raskaan liikenteen suuri määrä edellyttää, että Hanskalliontien ylittävälle kävely-pyörätielle pitäisi rakentaa turvallisuuden parantamiseksi keskisaareke. Mainittakoon, että ko. liittymää käyttää pääosin ajoneuvoyhdistelmiä, joiden pituus on yli 22 metriä ja ne eivät pysty kääntymään Katriinantieltä Hanskalliontielle jos siinä on keskisaareke. Tätä on näytetty paikan päällä Vantaan virkamiehille noin 12 vuotta sitten (silloin yhdistelmät olivat painoiltaan ja pituuksiltaankin pienempiä kun tällä hetkellä) ja he totesivat, että pitkien yhdistelmien kääntyminen Katriinantieltä Hanskalliontielle vaikeutuu merkittävästi ja jopa tien pientareita/ojia/vastaantulevien kaistaa joutuu käyttämään hyväksi, jotta kääntyminen onnistuu.

Nappiliikennevalo on myös ehdotettu ja sekin on ko. liittymässä hankala toteuttaa.
Tänä talvena olemme huomanneet sen, että keli on myös vaikeuttanut nousua Hanskalliontien mäkeen. Jos yhdistelmäajoneuvoilta viedään se pienikin liike-energia pois tiukkana käännöksenä korokkeen tai jopa liikennevalojen seurauksena, niin tulemme näkemään, että suurin osa yhdistelmistä jää kiinni sutimaan kyseiseen Hanskalliontien ensimmäiseen nousuun. Korokkeen johdosta kukaan kun ei pysty ohittamaan mäkeen juuttunutta yhdistelmää tilanpuutteen takia. Tämän seurauksena voi syntyä vaaratilanteita Katriinantielle yhdistelmien jonottaessa kääntymistä Hanskalliontielle liikennesuman johdosta.

Pyydämme korjaamaan tätä kohtaa kaavaselostuksessa.

Tuusulassa 10.1.2017

Seepsula Oy

Seppo Sjöblom
Sulantie 19
04300 Tuusula

Vastine:
Hanskalliontien ja Katriinantien liittymää tarkastellaan raskaanliikenteen mitoitustarpeilla tarkemmin tammikuussa 2017 käynnistyvässä Katriinantien yleissuunnitelmassa. Liittymän tarkastelu on osa yleissuunnitelmaa, jonka suunnittelualue on Katriinantie välillä Myllykyläntie-Hanskalliontie ja Hanskalliontie välillä Katriinantie- Degermosantie. Kiertoliittymän tarkoitus on olevan liittymän toimivuuden ja turvallisuuden lisääminen. Suora ajoyhteys pohjoisesta etelään ei lisää kiertoliittymän turvallisuutta. Lisäksi nopeusrajoitus muutetaan 60 km/h -> 50 km/h Katriinantiellä ennen Varpukalliontietä ja pohjoisesta tultaessa ennen kiertoliittymää sekä Myllykyläntielle Tuusulan suunnasta tultaessa ennen K10/K11 liittymää.

Tarkistukset:
Ei aiheuta toimenpiteitä.

NRO 3

Muistutus:

VANTAAN KAUPUNKI
Kirjaamo
SAAPUNUT 12. 01. 2017
Dnro VP/9571/10.02.01.00/2016

Neliöx Oy
Stuvunäsintie 146
Västerskog
01120 Sipoo

Vantaan yrityspalvelut
Leea Markkula-Heilamo

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta

ESITYS TONTISTA / LAUSUNTO ASEMAKAAVAAN 340700

Neliöx Oy:n vuokrasopimus päättyy Vantaan kaupungin kanssa maaliskuussa 2017 ja vuokra-alue on määräala Varpukalliontie varressa Viinikkalassa.

Olemme esittäneet että Vantaan kaupunki myisi yhtiöllemme nykyisen vuokra-alueemme ja lisämaata sen ympäriltä vähintään yhteensä 7.000 m2.

Alueen asemakaava oli lautakunnan käsittelyssä 21.11.2016 ja ostettavaksi esittämämme vuokra-alue kaavassa paikoitusaluetta.

Neliöx Oy on esittänyt kirjeessään 18.11.2016 että asemakaavaluonnoksen 21.11.2016 paikoitusaluetta muutettaisiin työpaikka-varasto-alueeksi osittain (karttaliite), jotta toimintamme voisi jatkua Vantaalla. Kuten olemme kertoneet kirjeessä 18.11.2016, työllistämme vakituisesti 70 työntekijää ja välillisesti huomattavasti enemmän.

Olemme esittäneet neuvottelujen aloittamista pikaisesti ja olemme odottaneet yhteydenottoanne kun vuokrasopimuksemme päättyy jo tulevana maaliskuuna.

Toivomme että Vantaan kaupunki kertoisi pikaisesti onko meillä yhtiönä mahdollisuus jatkaa toimintaamme Vantaalla aluksi vuokrasopimuksella nykyisellä vuokra-alueellamme ja myöhemmin kun kaavoitus etenee niin ostettavalla tontillamme.

Olemme vastuullinen työnantaja työntekijöitämme kohtaan ja meillä on menossa useita suuria urakoita pääkaupunkiseudulla joiden toteutumiselle olisi suurta haittaa jos meillä ei olisi nykyistä varikko-huoltoaluetta käytössämme.

Lentopysäköinti P24 on noin puoli vuotta sitten tarjonnut viereistä omaa aluettaan vuokrattavaksi Neliöx Oy:lle tietoisena vuokrasopimuksemme päättymisestä. Haluaisimme kuitenkin toimia suoraan Vantaan kaupungin kanssa, joten toivomme pikaista yhteydenottoa asiassamme.

Vantaalla 10.1.2017

Kenneth Lindroos
toimitusjohtaja
Neliöx Oy
p. 040 552 6662
neliox@pp.inet.fi

Liite kirje 18.11.2016

Jakelu Sirkka-Liisa Kähärä, lautakunnan puheenjohtaja
Timo Karen, lautakunnan varapuheenjohtaja

Neliöx Oy
Stuvunäsintie 146,
Västerskog
01120 Sipoo

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta
Vantaan yrityspalvelut

ESITYS TONTISTA

Neliöx Oy:n vuokrasopimus päättyy Vantaan kaupungin kanssa maaliskuussa 2017 ja vuokra-alue on määräala Varpukalliontien varressa Viinikkalassa.

Esitämme, että Vantaan kaupunki myy yhtiölle nykyisen vuokra-alueen ja siihen lisää maapohjaa vuokra-alueen ympäriltä, vähintään yhteensä 7.000m2.

Alueen asemakaava on lautakunnan käsittelyssä 21.11.2016. Vuokra-alue on kaavassa paikoitusaluetta.

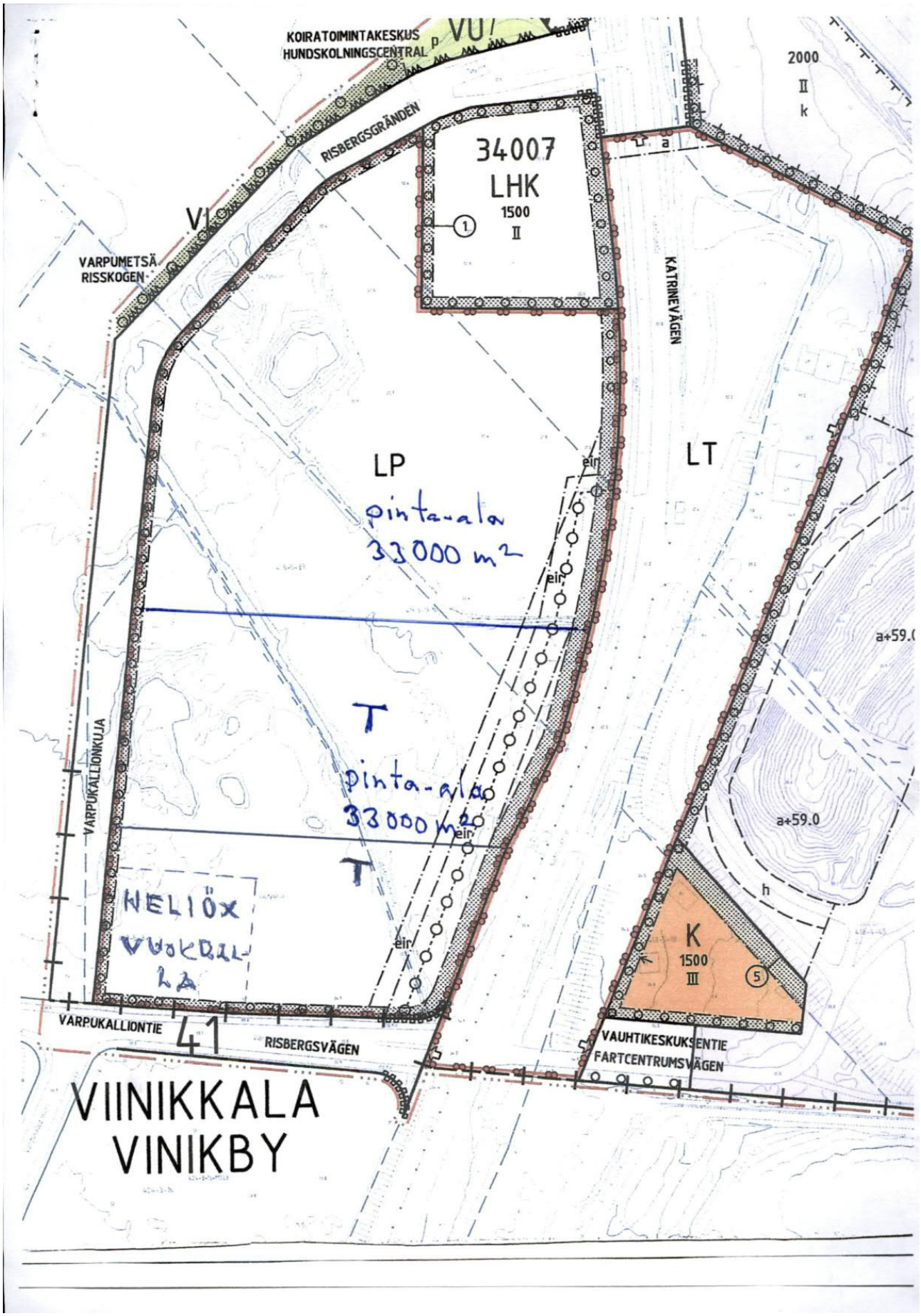
Neliöx Oy esittää, että paikoitusaluetta muutettaisiin asemakaavassa osittain työpaikka-varastoalueeksi, jolloin toimialamme, kuljetus-ja maanrakentaminen voisi jatkua Vantaalla. Työllistämme vakinaisesti 70 työntekijää ja välillisesti huomattavasti enemmän.

Esitämme neuvottelujen aloittamista pikaisesti ja odotamme yhteydenottoanne.

Vantaa 18.11.2016

Kenneth Lindroos
toimitusjohtaja
Neliöx Oy

p. 040 5526662
e-mail: neliox@pp.inet.fi


KOIRATOIMINTAKESKUS
HUNDSKOLNINGSCENTRAL
VU
RISBERGSGRÄNDEN
34007
LHK
1500
II
1
2000
II
k
a
V1
VARPUMETSÄ
RISSKOGEN
KATRINEVÄGEN
LP
pinta-ala
33000 m²
LT
eir
T
pinta-ala
33000 m²
T
VARPUKALLIONKUJA
HELIÖX
VUOKRAL-
LA
a+59.0
h
K
1500
III
5
VARPUKALLIONTIE
41
RISBERGSVÄGEN
VAUHTIKESKUKSENTIE
FARTCENTRUMSVÄGEN
VIINIKKALA
VINIKBY

Vastine:
Vantaan Vauhtikeskuksen tarve on ensisijainen. Pysäköintialueen muuttaminen esimerkiksi teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialueeksi vaatii sitoutumista tontin ostoon sekä suunnittelua esimerkiksi tarvittavan rakennusoikeuden osalta. Alueesta voidaan tarpeen tullen tehdä myöhemmin erillinen asemakaavamuutos.

Tarkistukset:
Ei aiheuta toimenpiteitä.

Vantaa
Vanda

Kaupunkisuunnittelu / ARK / MJÄ **19.4.2017**

Kaupunginhallitus 28.11.2016 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 340700** / **Lavanko 1**. Lausuntoja pyydettiin 12 ja saatiin 9kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 Seutulan kyläyhdistys ry	Lavangon alueen maankäytön toiminnot ovat vähentäneet ja pilanneet alueen asukkaiden kaivoja, eikä alueella ole kunnallistekniikkaa. Kaavaehdotuksen maininta siitä, että melusuojaus ei koske nykyistä toimintaa, on kohtuuton. Kokonaismelutaso on jatkuvaa ja kohtuutonta ja leviää aiempaa enemmän Aurinkotien loppupäähän ja Kuutamotielle. Katriinantien raskaan liikenteen suuri määrä huolestuttaa. Lillån ylittävä silta on suunniteltava turvallisemmaksi.	Ei aiheuta toimenpiteitä.
NRO 2 HSY	Jätevedenpumppaamoa varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 15 x 15 metrin kokoinen aluevaraus. Selostuksessa on syytä esittää uuden yleisen vesihuollon alustava määrä- ja kustannusarvio. Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille. Mikäli vesihuolto kuitenkin joudutaan sijoittamaan tonteille tmv., tulee kaavaan merkitä johtokuja-alueet. Vesihuollon putkille ja laitteille on huomioitava riittävät tilavaraukset.	Vesihuollon esisuunnitelma on tarkistettu ja sen pohjalta laaditaan yleissuunnitelma. Uusi määrä- ja kustannusarvio lisätty selostukseen.
NRO 3 Tuusulan kunta	Kaava-alue rajautuu Tuusulan kunnan puolella Focus-alueen osayleiskaavan teollisuus- ja logistiikkatoiminnoille tarkoitettuun alueeseen. Alueen läpi lähelle kunnanrajaa on osoitettu yhdystie/kokoojakatu Myllykyläntielle. Alueen pohjoispuolella on Kehä IV:n liikennealueen aluevaraus (L). Osayleiskaava ei ole lainvoimainen. Lavangonkiventien ja Tuusulan puolen katuliittymät sekä liikennealuevaraus sijaitsevat lähekkäin toisiaan, mikä voi aiheuttaa haasteita liikennejärjestelyiden suunnittelussa myöhemmin. Tuusulan kunta esittää, että Vantaan kaupunki tutkisi mahdollisuutta kytkeä Focus-alueen teollisuusalueet korttelin 34006 kautta Vantaan	Ei aiheuta toimenpiteitä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puhelin 09 83911

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

	katuverkkoon ja Lavangonkiventiehen. Tämä vähentäisi liittymien määrää Myllykyläntiellä sekä liittäisi kuntarajojen molempien puoliset yritysalueet luontevasti yhteen. . Alueiden kytkeminen loisi hyvät edellytykset alueen kehittymiselle yhtenäisenä toiminnallisena kokonaisuutena sekä edistäisi Focus-alueen länsipään nopeampaa toteutumista. Tuusulan kunta on halukas neuvottelemaan katuyhteyden järjestämisestä.	
NRO 4 Uudenmaan ELY-keskus	Asemakaavan laadinta liittyy Katriinantien ja Myllykyläntielle laadittavaan tiesuunnitelmaan ja näiden tulisi vastata toisiaan. Kaavaselostuksesta ei käy ilmi, miten Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n varoitukset louhinnoista lähelle pohjaveden painetasoa +43 tai jopa sen alle on otettu huomioon.	Lisätään alikulkumerkintä Katriinantien ja Myllykyläntien risteyksen eteläpuolelle ja jatketaan maantien aluetta Katriinantien ja Varpukalliontien risteyksen eteläosaan asti. Tarkennetaan määräystä Päijänne-tunnelin suoja-alueella.
NRO 5 Vantaan kaupunginmuseo	Kaupunginmuseo on antanut mielipiteensä asemakaavasta 4.12.2014. Siinä museo on esittänyt vanhan rakennusperintökohteen (Myllypadontie 44) tarkempaa tutkimista. Museo on sittemmin todennut kohteen rakennusperintöarvot vaatimattomiksi eikä esitä sen suojelua asemakaavassa. Museovirasto on mielipiteessään 24.11.2014 todennut, että läheisen Solbackan kivikautisen asuinpaikan muinaisjäännöksen rajat tulisi tarkistaa tarkkuusinventoinnilla. Alue jää kuitenkin kaavan ulkopuolelle, eikä tarkkuusinventointi tässä yhteydessä ole tarpeen. Rakennusperintökohde Katriinantie – Myllypadontie sijaitsee kaava-alueella, mutta vanhan tien ympäristö on muuttunut alkuperäisestä paljon moottoriurheiluhallin ja liukkaan kelin ajoharjoitteluradan vuoksi ja tielinjaus on suurilta osin menettänyt alkuperäiset	Ei aiheuta toimenpiteitä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puhelin 09 83911

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

	kulttuuriympäristöarvonsa. Siksi tieosuutta ei ole tarpeen suojella tai säilyttää.	
NRO 6 Uudenmaanliitto	Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa kaavaehdotuksesta.	Ei aiheuta toimenpiteitä.
NRO 7 1. Logistiikkarykmentin esikunta	Puolustusvoimilla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotukseen, mutta muistuttaa, että nyt suunnitellun kaava-alueen eteläpuolella oleva Katriinantien suora osuus on suunniteltu poikkeusoloissa nousutieksi. Mikäli nyt suunnittelussa olevalle alueelle tulee toimintoja, jotka mahdollisesti haittaavat ko. nousutien toimintaa, tulee niistä neuvotella Ilmavoimien esikunnan kanssa.	Ei aiheuta toimenpiteitä.
NRO 8 Vantaan energia	Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan sähköverkon sijainti. Ilmajohdot tullaan kaapeloimaan alueen rakentumisen yhteydessä. Pylväsmuuntamot korvataan puistomuuntamoilla ja näiden uusi sijainti on esitetty liitteissä 3 - 4. Mikäli sähköverkkoa pitää siirtää ennenaikaisesti, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	Lisätään muuntamoiden paikat osoittava kartta kaavaselostukseen.
NRO 9 HSL	HSL on lausunut 23.8.2016 Katriinantien ja Myllykyläntien parantamisesta. HSL uudistaa ko. lausunnossa esitetyt asiat: Katriinantien pysäkkien mitoituksessa tulee huomioida, että niillä voi pysähtyä tapahtumapäivinä myös tilausbussit normaalin HSL-liikenteen lisäksi. Katriinantien pohjoisella pysäkillä (V3410) on jatkossakin tarpeen olla pysäkkikatos. Katriinantien eteläinen pysäkki (V3409) on tarpeen myös varustaa katoksella. HSL haluaa myös varmistaa hyvissä ajoin ennen rakentamisen alkamista yhteistyössä ELYn ja Vantaan kaupungin kanssa, että joukkoliikenteen	Ei aiheuta toimenpiteitä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puhelin 09 83911

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

	häiriöttömyydestä voidaan huolehtia rakennustöiden aikana.	

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

NRO 1

Lausunto:

Seutulan Kyläyhdistys ry.
Jukka Vartiainen
Männiköntie 15 01760 Vantaa 1/2

Lavanko 1 asemakaavaehdotus nro 340700 41 kaupunginosa, Viinikkala

Yleiskaavan mukaan alue rajautuu maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen: Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, maatalousalueet, kyläalueet, asutusalueet, suojaviheralue, lähivirkistysalue ja urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.
Varsinainen suunnittelualueen kuvaus on esitetty hyvin. Todetaan, että alueella on moottoriurheilun lisäksi maa-ainesten ottoa, louhintaa, murskausta, varastotoimintaa ja maamassojen varastointia sekä alue on lentomelualuetta.

Kirjatut linjaukset ovat hyviä. Suunnittelussa on huomioitava lähialueen asutus ja luonnon suojelu. Rakentaminen ei saa turmella Vantaanjokilaakson arvokasta peltomaisemaa.
Myllykyläntien pohjoispuolella ja Katriinantien länsipuolella on asutusta. Näiden alueiden asukkaat ovat jo vuosia kärsineet Kiila – Lavanko –alueella toimivien laitosten aiheuttamista häiriöistä: melu, pöly, ongelmat kaivovesissä ja ympäröivän luonnon pilaaminen. Yhä lisääntyvät maankäyttötarpeet , räjäytykset, louhinnat, murskaukset, aiheuttavat kohtuutonta melua. Räjäytykset ovat aiheuttaneet jopa kiinteistövaurioita. Uusia teollisia laitoksia alueelle on suunnitteilla.

Olkoonkin niin, että alueen yleiskaava sallii kyseiset toiminnat, mutta eri toimijoiden ympäristölupien hyväksyminen, noudattaminen ja valvonta ei asukkaiden mielestä ole oikeudenmukaista.

Kaavanmuutos edellyttää vesihuollon kehittämissuunnitelman nopeuttamista myös Kiila – Lavangon alueella. Alueen asukkailla ei ole kunnallistekniikkaa. Runsaiden maankäyttötarpeiden johdosta alueen asukkaiden kaivojen veden antoisuus on huonontunut, jopa loppunut, ja veden laatu on huonontunut. Kunnallistekniikka on alueelle tulossa vasta vuonna 2022. Jopa tuettu vedenkuljetus talouksille on loppumassa maaliskuussa 2017.

Myllykyläntien pohjoispuolelle suunniteltu iso logistiikkakeskus ei sovellu alueelle. Teollisuus- ja varastorakennukset maansiirtotöineen vaikuttavat Lillån ympäristön vesivirtauksiin ja vesitasapainoon. Alueen ekologia ja luonnon moninaisuus muuttuu. Lillå mutkittelee voimakkaasti ja alueella on monipuolinen kasvusto ja eläimistö. Alue on suojeluluokkaa II. Lillå on vesialuetta, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella pitää kuitenkin tehdä toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi.

Kiila – Lavangon –alueen kokonaismelutaso on jatkuvaa ja kohtuutonta. Meluselvityksen tuloksista huolimatta moottoriratamelu häiritsee asukkaita laajalla alueella. Asemakaavaehdotuksessa mainitaan, että melueste on rakennettava valmiiksi ennen moottoriradan käyttöönottoa, mutta määräys ei koske nykyistä toimintaa. Mainita, ei koske nykyistä toimintaa, on epäoikeudenmukainen. Moottori- ja ajoharjoitteluratojen ja motocross-radan melu leviää aiempaa enemmän Aurinkotien loppupäähän ja Kiilan alueelle esim. Kuutamotielle. Lillån ympäristössä melutaso on myös muista melulähteistä johtuen kohtuuton.

Moottoriradan laajentumisen yhteydessä on huomioitava meluvallin suunta ja korkeus. Meluvalli hallitsee alueen maisemakuvaa. On huolehdittava, että maisema on vihertävä kun meluvallin länsirinne on istutettu.

Liikenne:
Katriinantie välillä Myllykyläntie – Seutulan keskusta on kapea, mutkainen ja kuoppainen. Katriinantien raskaan liikenteen suuri määrä huolestuttaa. On hyvä, että Katriinantien ja Hanskalliontien liittymään rakennetaan turvallisuuden parantamiseksi keskisaareke. Raskaan liikenteen yhä kasvaessa myös jalankulkijoiden nappiliikennevalot olisi tarpeen.
Katriinantien ja Myllykyläntien risteykseen suunniteltu kiertoliittymä on hyvä ajatus. Sujuvuuden parantamiseksi kiertoliittymään etelän suunnasta on rakennettava kaksi kaistaa, joista toinen johtaa Myllykyläntielle ja toinen Katriinantielle pohjoiseen.
Alueella olevissa säiliöautoissa on vaarallisia aineita, syövyttäviä, herkästi syttyviä, joiden vuotaminen maaperään ja vesistöön ja sitä kautta Vantaanjokeen on ympäristöriski.
On varmistettava alueelle tulevien betonikuormien puhtaus etteivät ne sisällä asbestia eikä muita haitallisia aineita.
Lillån silta Katriinantiellä on vaarallisen kapea. Sillan alue on suunniteltava turvallisemmaksi.
Katriinantielle välille Myllykyläntie – Seutulan keskusta on saatava peuravaroitusmerkit.

Vastine:
Kunnallistekniikka tuodaan tavoiteaikataulun mukaan alueelle aiemmin kuin vuonna 2022.

Tarkistukset:
-

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

NRO2

Lausunto:

Asemakaava nro 340700, Lavanko 1
34. kaupunginosa, Kiila

Vantaan kaupungin yrityspalvelut hakee asemakaavaa, asemakaavamuutosta ja maanalaista asemakaavaa sekä tonttijakoa ja tonttijaon muutosta. Asemakaava-alue sijaitsee Kiilan kaupunginosassa Myllykyläntien eteläpuolella ja Katriinantien molemmin puolin käsittäen korttelialueet 34007, osat 34005 ja 34006 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet. Kaavassa mm. Vantaan vauhtikeskuksen moottorirata laajenee koilliseen päin, Myllykyläntien eteläpuolelle kaavoitetaan teollisuus- ja varastotontteja ja Katriinantien länsipuolelle kaavoitetaan huoltoasema. Lisäksi Katriinantie ja Myllykyläntie kaavoitetaan kaduiksi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavamuutosalueen lähimmät verkostoyhteydet sijaitsevat Varpukallionkujan ja Katriinantien risteyksessä. Aluetta varten on rakennettava uutta yleistä vesijohtoa, jätevesiviemäriä ja hulevesiviemäriä sekä uusi jätevedenpumppaamo Katriinantien varteen. Jätevedenpumppaamoa varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 15 x 15 metrin kokoinen aluevaraus (kaavamerkintä et, yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa).

Vesihuollon järjestäminen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vesihuollon esisuunnitelmassa. Selostuksessa on syytä lisäksi esittää uuden yleisen vesihuollon alustava määrä- ja kustannusarvio.

Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille. Mikäli vesihuolto kuitenkin joudutaan sijoittamaan tonteille tmv., tulee kaavaan merkitä johtokuja-alueet. Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Minna Järvenpää, puh 09 1561 3305.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto

Tuomo Heinonen

osastonjohtaja

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Vastine:
Katriinantien ja Varpukallionkujan risteyksen pohjoispuolelle on ehdotuksessa varattu 1080 m² kokoinen ET-alue yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien ja rakennusten sijoittamista varten. Vesihuollon linjat sijoitetaan enimmäkseen Varpukallionpolun katualueelle.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Tarkistukset:
Määrä- ja kustannusarvio on päivitetty ja vesihuollosta laaditaan yleissuunnitelma.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puhelin 09 83911

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Vantaa
Vanda

NRO 3

Lausunto:

VANTAAN KAUPUNKI, ASEMAKAAVA JA MUUTOS NRO 340700 (LAVANKO 1), LAUSUNTO

Kuntakehityslautakunta § 126 17.12.2014

Kkl § 126/17.12.2014 Vantaan kaupunki pyytää Tuusulan kunnalta lausuntoa Tuusulan rajan läheisyyteen laadittavasta Lavanko 1 asemakaavan kaava-alueen laajentamisesta ja kaavan tavoitteita kuvaavasta, 28.10.2014 päivätystä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausuntoa pyydetään 5.12.2014 mennessä. Asemakaavasuunnittelija Teuvo Kuparinen on luvannut lausunnon antamiselle lisäaikaa.

Vantaan kaupungin yrityspalvelut on esittänyt asemakaavan muutoksen laatimista. Hakemus on päivätty 29.3.2012. Osallisia on kuultu vuonna 2012. Osallisten kuuleminen tehdään asemakaava-alueen laajentamisen johdosta uudelleen. Kaava-aluetta on laajennettu Uudenmaan ELY -keskuksen pyynnöstä. Suunnittelualue sijaitsee Katriinantien itä- ja länsipuolella, Myllykyläntien, Tuusulan kunnan ja lentokentän rajaamalla alueella. Kaava-alueen tarkempi rajaus täsmentyy suunnittelun aikana. Alueella on jo nyt käynnissä moottorija ajoharjoittelutoimintaa ja yleiskaavassa alueelle on osoitettu mm. moottorirata.

Nykytilanne ja lähtökohdat

Katriinantien itäpuoli

- Kaava-alue on pääasiassa rakentumaton. Moottorirata-alueella on mm. moottoripyörä- ja autoratoja.
- Lentokenttäalueen läheisyydessä on muutama asuttu pientalo.
- Osa lähialueen pientalotiloista on Finavia Oyj:n / yksityisten maanomistajien omistuksessa.
- Raakavesitunneli (Päijänne-tunneli) kulkee kaavamuutosalueen ali.
- Meluvalli on rakenteilla. Louhinta alueella jatkuu. Louhiminen on välttämätöntä moottoriratojen toteutuksen kannalta.

Katriinantien länsipuoli

- Katriinantien länsipuolta käytetään lentomatkustajien autojen pysäköintialueena. Lisäksi alueella on mm. maamassojen varastointia.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava ja 2. vaihekaava

Ympäristöministeriö vahvisti 8.11.2006 maakuntavaltuuston 14.12.2004 hyväksymän maakuntakaavan. Uudenmaan maakuntakaavassa alueelle on merkitty mm. eritysalue EY sekä lentomelualuetta. EY-alueille voidaan suunnitella useita erilaisia erityistoimintoja, jotka sopeutuvat ympäröivään maankäyttöön. Alue varataan erityiskäyttöön. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueelle sijoitettavien toimintojen sopeutuminen ympäröivään maankäyttöön. Päijänne-tunneli kulkee pohjois- eteläsuunnassa kaavan alueenkeskiosan halki.

Ympäristöministeriö vahvisti 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014. Vaihemaakuntakaavassa on EY-alueen ympärille osoitettu työpaikka-aluetta lentokenttäalueen

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puhelin 09 83911

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

rajaamaa aluetta lukuun ottamatta.
Yleiskaava
Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.12.2007 yleiskaavan. Katriinantien itäpuoli on osoitettu moottorirata-alueena aluevarauksella (EM). Alue varataan moottoriurheiluun ja ajokoulutukseen. Katriinantien länsipuoli on osoitettu ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alueena (TT) sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueena (VU). Alue sijoittuu yli LDEN 60 dB ja LDEN 55 - 60 dB lentomeluvyöhykkeille, m1 ja m2. Alueen läpi kulkeva Päijänne-tunneli on osoitettu kaavamerkinnällä (V)- Raakavesitunneli.
Asemakaava Lavanko, lainvoimaisen asemakaavan kuvaus
Asemakaavassa Katriinantien itäpuoli (Myllykyläntiestä etelään) on erityistoimintojen korttelialuetta, Ek. Alueelle saa rakentaa rakennuksia, rakenteita, laitteita ja maarakenteita, jotka palvelevat moottoriurheilua, siihen liittyvää huolto- ja kaupallista toimintaa sekä moottoriajoneuvoilla ja muilla ajoneuvoilla tapahtuvaa ajoharjoittelua. Ajoyhteys alueelle tapahtuu Katriinantien ja Myllykyläntien kautta. E -korttelialueen (34005) koillispuoli on erityisaluetta E ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, T. Erityisalue (E) varataan pelastus- ja suojelutoiminnan sekä ympäristövaurioiden ennaltaehkäisyn ja torjunnan harjoittelua varten. Ajoyhteys alueelle on Myllykyläntieltä. Liittymän (Myllykyläntie) kautta on osoitettu ajoyhteys (ajo) lentokenttäalueelle (LL). Katriinantien länsipuoli on yleistä pysäköintialuetta, LP.
Suunnittelun tavoitteet ja alustavat suunnitelmat
Miksi asemakaavatyö tehdään?
Moottorirata
Moottorirata tarvitsee lisäaluetta täysimittaiselle karting - radalle sekä sen huoltovarikolle (havainnekuvassa n:rot 1 ja 2).
Teollisuus- ja varastorakennukset
Alue on voimakkaasti kehittynyt viime vuosia ja tämän suotuisan kehityksen uskotaan teollisuus- ja varastoalueiden osalta jatkuvan.
Huoltoasema/liikerakennus
Katriinantiellä ja Myllykyläntiellä on vilkas liikenne, josta raskaan liikenteen osuus on melko suuri. Huoltoasema on kaavailtu tarjoamaan palveluita erityisesti myös kuorma-autoliikenteelle.
Myllykyläntien ja Katriinantien asemakaavoittaminen kaduksi
Toimenpiteestä on sovittu Uudenmaan ELY -keskuksen ja Vantaan kaupungin välillä. Osalle Katriinantietä sekä Myllykyläntielle on laadittu tiesuunnitelma, jonka hyväksyminen edellyttää, ettei se ole ristiriidassa asemakaavoituksen kanssa.
Asemakaavan alustava sisältö
Asemakaavan kuvaus (asemakaavoittamaton alue)

Myllykyläntien ja Katriinantien aluevaraukset merkitään asemakaavaan katuina.
Katriinantien länsipuolelle Myllykyläntiestä pohjoiseen laaditaan asemakaava. Tätä aluetta kaavaillaan lähivirkistysalueeksi sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi. Erityistoimintojen korttelialuetta, (E/k) laajennetaan
Katriinantien varrella liukkaan kelin harjoitteluradan kohdalla hieman Katriinantien suuntaan. Tällöin liukkaan kelin harjoittelualueeseen kuuluva

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala
Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa
Puhelin 09 83911
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

ajorata saadaan sijoittumaan korttelialueelle.
Asemakaavan muutoksen kuvaus Katriinantien itäpuolella
- Erityistoimintojen korttelialuetta (Ek 34005) laajennetaan itäsuuntaan erityisalueelle (E), jotta moottoriratataaluetta/ meluvallia voidaan laajentaa Tuusulan kunnan rajan suuntaan.
- Osa Myllykyläntien eteläpuolesta muutetaan teollisuus - ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) entisestä Myllypadontiestä itään. Teollisuus- ja varastoalue sijoittuu Myllykyläntien ja meluvallin väliin.
- Kirjoitusvirhe (voimassa oleva asemakaava) korjataan kartinghallin rakennusalalla (kar). Rakennusoikeudeksi on kaavan merkitty 800 k-m2, mutta luvun pitäisi olla rakennetun hallin koon mukaisesti 8000 k-m2.
- Myllykyläntieltä etelään merkitään kaksi ajoyhteyttä mahdollisesti katuina entisen Myllypadontien kohdalle sekä kohtaan, missä voimassa olevassa asemakaavassa on merkintä "ajo".
- Mahdollisen kadun tarve Myllykyläntieltä lentokenttäalueelle selvitään kaavatyön aikana. Katu sijoittuisi lainvoimaisessa kaavassa kohtaan, jossa on "ajo" merkintä. Lisäksi selvitetään onko erityisaluetta (E) perusteltua muuttaa muuhun käyttöön.
- tehdään muut kaavatyön aikana esille tulevat muutostarpeet
Asemakaavan muutoksen kuvaus Katriinantien länsipuolella
Voimassa olevan asemakaavan mukaiselle LP-alueelle (LP = Yleinen pysäköintialue) merkitään huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue, LHK.
Autojen huoltoasema/liikerakennus sijoittuu Varpukalliontien pohjoispuolelle. Kaavailtu tontin koko on noin 0,5 - 1 hehtaaria. Sallittu liiketilojen määrä tarkentuu kaavatyön yhteydessä. LP-alueen keskellä oleva istutettava alueenosa sekä merkintä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueesta (et) poistetaan. "et" alue on tarkoitettu vedenottamolle. Merkinnän poistaminen tehdään, jos vedenottamista ei enää tarvita. Lisäksi tehdään ne muutokset, joiden tarve tulee esille kaavatyön aikana.
Miten tilanne muuttuu?
Moottorirata-alue/meluvalli laajenee itäsuuntaan. Moottoriradat eivät korkean meluvallin johdosta ole Myllykyläntien suunnasta näkyvissä. Myllykyläntien eteläpuolelle tulee teollisuus- ja varastorakennuksia, jotka kaupunkikuvallisesti täydentävät hyvin Myllykyläntien katutilaa. Varpukalliontien pohjoispuolelle sijoittuu huoltoasema, jonka johdosta nykyinen yleinen pysäköintialue pienenee.
Tuusulan suunnitelmat

§ 6, KKL 18.1.2017 16:00 KAAV: 904/2016 Sivu 4

Lavanko1 asemakaava-alue rajautuu Tuusulan kunnan osayleiskaavaalueisiin: Focus-alueen osayleiskaavaan sekä Ruotsinkylä-Myllykylä IIosayleiskaavaan. Osayleiskaavoista kumpikaan ei ole vielä lainvoimainen.
Focus-alueen osayleiskaavassa Lavanko 1 asemakaava rajautuu teollisuus- ja varastoalueeseen (T-2), joka on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Teollisuus- ja varastoalueen läpi on osoitettu yhdystie/

kokooja katu Myllykyläntielle. Osayleiskaavassa on esitetty liikennealueen (L) aluevaraus Kehä IV:n rakentamista varten.
Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavan Myllykyläntiehen rajautuva eteläkärki on osoitettu teollisuus- ja varastoalueena(T-1). Alue on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueen käyttäminen kaavan mukaiseen toimintaan saattaa edellyttää kiviaineksen louhintaa.
Tuusulan kunnan lausunto
Lausuntopyyntö koskee osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaista kuulemista, joten siinä ei esitetä tarkempia suunnitelmia tai selvityksiä, kuten melu- tai liikenneselvityksiä. On kuitenkin todennäköistä, että kaavamuutosalueen nykyisten toimintojen tehostaminen sekä uusien teollisten toimintojen sijoittaminen kaava-alueelle tulevat johtamaan mm. melu- ja liikennehaittojen lisääntymiseen Tuusulan kunnan puoleisilla alueilla. Varsinkaan lisääntyvä liikenne Tuusulan kyläteillä ei ole toivottavaa. Toisaalta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen toimintojen sijoittuminen lentokentän läheisyyteen voidaan nähdä niiden luontaisena sijoituspaikkana, eivätkä Tuusulan nykyiset kehittämistavoitteet tue asutuksen säilyttämistä kaavamuutosalueen läheisyydessä.
Tuusulan kunta katsoo, että Tuusulan Focus -alueen osayleiskaavassa sekä Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavassa esitetyt teollisuus- ja varastoalueet eivät ole ristiriidassa niihin rajautuvan Lavanko 1 alueen tavoitteiden kanssa. Lisäksi suunniteltu Kehä IV:n tielinjaus tukee kaavan mukaista kehitystä. Suunnitellulla huoltoasemalla voi olla myönteisiä vaikutuksia palvelutarjontaan myös Tuusulan näkökulmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaava-alueen koillisreunassa olevan, Tuusulan kuntaan rajautuvan, erityisalueen (E) käyttötarkoituksen muuttamista selvitetään kaavatyön kuluessa. Tuusulan kunta haluaakin korostaa, että Tuusulan osayleiskaavoissa esitetyt aluevaraukset huomioidaan kaavasuunnittelussa, siten että kuntarajojen eri puolilla olevat kaava-alueet tulevat toteutuessaan toimimaan toistensa luontaisena jatkeena.
Tuusulan kunnalla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.
Lisätietoja:
kaavasuunnittelija Petteri Puputti, p. 040 314 3515
Liite nro 126
Ehdotus
Kkj Kuntakehityslautakunta päättää

- antaa Vantaan kaupungille perusteluosassa esitetyn lausunnon
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kkl § 6/Vantaan kaupunkisuunnittelu pyytää Tuusulan kunnalta lausuntoa asemakaavasta 340700 (Lavanko 1). Lausuntoa pyydetään 12.1.2017 mennessä. Lausunnon antamiseen on myönnetty lisäaikaa 20.1.2017 asti.
Suunnittelualue sijoittuu Katriinantien, Myllykylätien, Tuusulan kunnan sekä lentokentän rajaamalla alueella. Asemakaavaa laaditaan pääasiassa moottoriradan

laajentamiseksi, mutta samalla asemakaavaa muutetaan myös uusien teollisuus- ja varastoalueiden rakentamiseksi.
Lavanko1 asemakaava-alue rajautuu Tuusulan kunnan Focus-alueen osayleiskaavan teollisuus- ja varastoalueeseen (T-2), joka on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Teollisuusalueen läpi, läheltä kunnanrajaa, on osoitettu yhdystie/kokoojakatu Myllykyläntielle. Tien rinnalla kulkee kevyenliikenteen reitti. Teollisuusalueen pohjoispuolella on Kehä IV:n liikennealueen aluevaraus (L). Osayleiskaavaa ei ole vielä lainvoimainen, sillä osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.
Lavanko 1 asemakaavaehdotuksen kuvaus
Valtaosa asemakaavasta on osoitettu erityistoimintojen korttelialueena (E/k). Alueelle saa rakentaa rakennuksia, rakenteita, laitteita ja maarakenteita, jotka palvelevat moottoriurheilua, siihen liittyvää huolto- ja kaupallista toimintaa sekä moottoriajoneuvoilla ja muilla ajoneuvoilla tapahtuvaa ajoharjoittelua. Tuusulan kunnan vastaiselle rajalle sekä Myllykyläntien varteen on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita(T). Näistä kunnan rajakortteliin 34006, rakennusalat ja rakennusoikeudet on merkitty maanomistuksen mukaan, 500 k-m² kullekin. Alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Alue liittyy Lavangonkiventiehen.
Tuusulan kunnan lausunto
Lavanko1 asemakaava-alue rajautuu Tuusulan kunnan Focus-alueen osayleiskaavan teollisuus- ja varastoalueeseen (T-2), joka on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Teollisuusalueen läpi, läheltä kunnanrajaa, on osoitettu yhdystie/kokoojakatu Myllykyläntielle. Tien rinnalla kulkee kevyenliikenteen reitti. Teollisuusalueen pohjoispuolella on Kehä IV:n liikennealueen aluevaraus (L). Osayleiskaavaa ei ole vielä lainvoimainen.
Lavanko 1 asemakaavaehdotuksen koillisreunaan on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (kortteli 34006). Kortteli liittyy asemakaavassa osoitetun kadun(Lavangonkiventien) kautta Myllykyläntiehen sekä

muuhun katuverkkoon. Teollisuuskortteli rajautuu koko koillisreunan matkalta Tuusulan kuntaan ja Focus-alueen osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T-2) osoitettuun alueeseen. Teollisuusalueen läpi on Focusosayleiskaavassa osoitettu yhdystie/kokoojakatu Myllykyläntielle. Tie liittyy Myllykyläntiehen Kehä IV:n liikennealueen ja kunnan rajan välistä, läheltä kunnanrajaa. Liikennealueen ja kunnanrajan välinen etäisyys on ainoastaan noin 100 metriä (kts. liite 1), mikä voi tuottaa haasteita liikennejärjestelyiden suunnittelulle myöhemmässä vaiheessa.
Tuusulan kunta esittää, että Vantaan kaupunkisuunnittelu tutkisi mahdollisuutta kytkeä Focus-alueen teollisuusalueet, korttelin 34006 kautta, Vantaan katuverkkoon ja Lavangonkiventiehen. Tämä ratkaisu vähentäisi liittymien määrää Myllykyläntiellä sekä liittäisi kuntarajojen molempien puoliset yritysalueet luontevasti yhteen. Lavangon kaava-alueelta olisi tuolloin suora katuyhteys Kehä IV:n rinnakkaiskadulle ja kulku yritysalueelta toiselle onnistuisi ilman kulkemista kehätien kautta. Vastaava ratkaisu on tehty yleiskaavoissa, kuntien rajalla, lentokenttäalueen itäpuolella. Uskoisimme, että alueiden

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala
Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa
Puhelin 09 83911
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

kytkeminen loisi hyvät edellytykset alueen kehittymiselle yhtenäisenä toiminnallisena kokonaisuutena sekä edistäisi Focus-alueen länsipään nopeampaa toteutumista. Olemme halukkaita neuvottelemaan katuyhteyden järjestämisestä.
Liitteet:
Liite 1 Karttaote
Lisätietoja:
kaavasuunnittelija Petteri Puputti, p. 040 314 3515
Ehdotus
kp Kuntakehityslautakunta päättää
– antaa Vantaan kaupungille perusteluosassa esitetyn lausunnon
– tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös Ehdotus hyväksyttiin.
ote
Vantaan kaupunki

Vastine:
Tuusulan kunnan esitykseen katuyhteyden tutkimista korttelin 34006 kautta eli kiinteistön 092-418-0008-0039 ja kiinteistön 092-418-0008-0033 kautta kaupunki toteaa seuraavaa: Edellä mainittujen kiinteistöjen tontinkäyttösuunnitelmat eivät tue esitettyä ehdotusta. Kiinteistöistä ei ole mahdollista erottaa katualueeksi tarvittavaa aluetta niin, että kiinteistöillä on sen jälkeen toimintaedellytyksiä. Asemakaavamuutoksessa esitetyt liikennejärjestelyt mahdollistavat alueelle suunnitellun maankäytön.

Tuusulan kunnan Focus-alueen liikenteen yhdistäminen Vantaan kaupungin katuverkkoon edellyttää Tuusulan kunnalta liikenteellistä toimivuustarkastelua. Lavangonkiventien ja Myllykyläntien liittymä on suunniteltu vähäisille liikennemäärille. Liikenneselvityksessä tulisi tarkastella kyseisen liittymän toimivuutta Focus -alueen tuottamalla lisäliikennemäärällä ja tarvitaanko Myllykyläntielle parannustoimenpiteitä, esim. kääntyvien kaistat.

Tarkistukset:
Ei aiheuta toimenpiteitä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

NRO 4

Lausunto:

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 31.1.2017
Dn:o VD/9511/10.02.04.00/2014

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Lausunto UUDELY/362/07.01/2012

31.1.2017 Julkinen

kirjaamo@vantaa.fi

Viite: lausuntopyyntö 28.11.2016

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, Lavanko 1, nro 340700 (aiempi numero 002172)

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa Lavanko 1 (nro 340700) asemakaavan muutosehdotuksesta 12.1.2016 mennessä.

Asemakaavan laadinta liittyy tiesuunnitelman laadintaan Katriinantielle ja Myllykyläntielle kohdistuvista parantamistoimenpiteistä, joiden tarkoituksena on varmistaa liikenteen turvallisuus ja toimivuus. Tiesuunnitelma on ollut juuri lausuttavana. Asemakaava ja tiesuunnitelma vastaavat pääosin toisiaan, mutta muutamia pieniä eroja on.

Tiesuunnitelmassa on esitetty uusi kävelyn ja pyöräilyn alikulku hieman Katriinantien ja Myllykyläntien liittymän eteläpuolelle. Sitä ei ole kuitenkaan merkitty asemakaavakarttaan. Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialueen kohdalle on puolestaan merkitty Katriinantien alittava kevyen liikenteen yhteys, jota taas ei ole suunniteltu tekeillä olevassa tiesuunnitelmassa. Tämä varaus alikululle voi hyvin olla asemakaavassa. Lisäksi asemakaavakartalla tulisi osoittaa myös tiesuunnitelmassa suunniteltu, Katriinantien ja Myllykyläntien liittymän eteläpuolinen alikulku.

Katriinantie (yhdystie 11459) on osoitettu asemakaavassa osin maantien alueena ja osin katualueena. Myllykyläntie (yhdystie 11463) on osoitettu kokonaisuudessaan katualueena. Tästä on sovittu Vantaan kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen kesken. Tiesuunnitelmassa Katriinantien maantien alueen raja ulottuu Varpukallion kujan liittymän eteläreunaan saakka, mutta asemakaavakartalla raja on hieman etelämpänä. Maantien alueen rajan voisi korjata kaavakartalla vastaamaan tiesuunnitelman mukaista rajaa.

Maantienä säilyvälle osuudelle Katriinantietä parantamistoimenpiteet hyväksytään tiesuunnitelmalla ja kaduksi osoitetuille Katriinantien ja Myllykyläntien osuuksille toimenpiteet hyväksytään katusuunnitelmalla. Väylistä on myös syytä tehdä kadunpitopäätös tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Kaavamuutosalueen halki kulkee Päijänne-tunneli. Normaalissa käyttötilanteessa veden suunta on Päijänne-tunnelista poispäin ympäristön kallioperän rako- ja murrosvyöhykkeisiin eikä ympäristön maaperän tai pohjaveden nuhrautumisesta aiheudu haittaa Päijänne-tunnelille. Mikäli tunneli jostain syystä joudutaankin tyhjentämään tai tunnelin painetaso syystä tai toisesta laskee, on tunnelin ympäristössä olevan pohjaveden virtaussuunta kaikkine siihen päässeine lika-aineineen kohti tunnelia ja haitalliset aineet virtaavat tunneliin. Tämän vuoksi Päijänne-tunnelin päälle ja sen suojavyöhykkeelle ei tulisi sijoittaa mitään sellaista toimintaa, josta voi olla haitallisia päästöjä pohjaveteen. Mm. moottoriradoista voi muodostua haitallisia päästöjä aiheuttava alue, koska toiminnassa varmasti tapahtuu erilaisia öljy- ja polttoneste ym. autokemikaalivuotoja, jotka kertatapauksina eivät ole merkittäviä, mutta vuosikymmenien kuluessa haittoja voi ruveta ilmenemään Päijänne-tunnelin poikkeustilanteissa. Moottorirata-alue on hydraulisessa yhteydessä Päijänne-tunneliin, sen osoittaa mm. Pöyry Oyj:n tekemä jätebetonin hyötykäyttöä koskevaan ympäristölupahakemukseen tehty täydennys 16UWA0117, 13.12.2012.

Päijänne-tunnelia koskeva suojelumääräys ja kaavaselostuksessa käsitelty osuus Päijänne-tunnelin suojelemisesta ovat asiallisia. Kaava-asiakirjoista jää kuitenkin epäselväksi, tuliko Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n varoitukset louhinnoista lähelle pohjaveden painetasoa +43 tai jopa sen alle riittävästi otetuksi huomioon. Kaavaselostuksessa on todettu vedoten Pöyry Oy:n kaavaa varten laatimaan selvitykseen (ei lausuntoaineiston liitteenä eikä kaavan verkkosivulla), että louhinnoilla ei ole vaikutusta Päijänne-tunneliin. Kuitenkin moottorirata tullaan louhimaan alimmillaan tasolle n. +38, jolloin se sijoittuu painetason alapuolelle ja alueelle tulee purkautumaan pohjavettä (eteläosa, mm. Ramboll Finland Oy:n Vantaan Vauhtikeskukselle tekemä alueen riskianalyysi viite 82127577, 2.3.2012 toteaa näin). Alueen kuivana pito edellyttäisi tällöin pohjaveden pumppaamista pois ainakin osalta aluetta.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Ylitarkastaja Tuomas Autere

Asia on ratkaistu sähköisesti.

TIEDOKSI

UUDELY: Kirsi Hellas, Anna Puolamäki Henrik Wager, Marjo Vuola
HSL
HSY
Uudenmaan liitto
Finavia

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puhelin 09 83911

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Vantaa
Vanda

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 31.01.2017 09:30

Ratkaisija Huhdanmäki Aimo 31.01.2017 11:47

Vastine:
Kaavakarttaa on tarkennettu vastaamaan tiesuunnitelmaa.
Kaavatyöhön liittyen on laadittu selvitys louhinnan ja moottoriradan laajennuksen vaikutuksista (Riskiselvitys suunnitellun kalliokiviaineksen ottotoiminnan laajentamisen sekä Lavangon asemakaavamuutoksen pohjavesivaikutuksista. Pöyry Finland Oy 29.1.2013)
Selvitys on mainittu selostuksen kappaleessa 3 Lähtökohdat kohdassa Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.

Tarkistukset:
Lisätty alikulkumerkintä Katriinantien ja Myllykyläntien risteyksen eteläpuolelle ja jatkettu maantien aluetta Katriinantien ja Varpukalliontien risteyksen eteläosaan asti. Kaavan raakavesitunnelin suoja-aluetta koskeviin määräyksiin lisätään määräys siitä, että louhiminen alle tason +43 metriä edellyttää esi-injektointeja ennen louhintojen aloittamista sekä erityisselvityksen ja Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n lausunnon.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puhelin 09 83911

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Vantaa
Vanda

NRO 5

Lausunto:

Viite:	**Lausuntopyyntönne 2.12.2016**
Asia:	**ASEMAKAAVAEHDOTUS NRO 340700, LAVANKO 1**
Sijainti:	**kortteli 34007, osat kortteleista 34005 ja 34006 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet** **Viinikkala 41, Kiila 34**

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutoksesta 340700, Lavanko 1. Suunnittelualue sijaitsee Katriinantien, Myllykylätien, Tuusulan kunnan sekä lentokentän rajaamalla alueella. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on moottoriradan laajentaminen sekä teollisuus- ja varastorakennuksien rakentaminen Myllykyläntien pohjoispuolelle. Vantaan kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologian osalta.

Kaupunginmuseo on antanut mielipiteensä asemakaavasta rakennusperinnön osalta sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheessa 4.12.2014. Museo on esittänyt kaava-alueella sijaitsevan vanhan rakennusperintökohteen (Myllypadontie 44) suojeluperusteiden tarkempaa tutkimista kaavatyön yhteydessä. Museo on todennut tarkemmassa tutkimuksessa rakennuksen rakennusperintöarvot vaatimattomiksi, eikä näin ollen esitä sen suojelua asemakaavassa.

Museoviraston lausunnon aikaan kaavan rajat olivat vielä osittain epävarmat ja lausunnossa todettiin, että mikäli muinaisjäännösalueen lähettyville esitetään muuttuvaa maankäyttöä, tulisi muinaisjäännöksen rajat tarkistaa tarkkuusinventoinnin avulla. Nyt nähtävillä olevan kaavakartan mukaan kivikautinen asuinpaikka jää kuitenkin kaavan ulkopuolelle, eikä tarkkuusinventointi ole tässä tilanteessa tarpeen.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puhelin 09 83911

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Vantaa
Vanda

Kaavoitusalueella sijaitsee lisäksi osuus jo 1700-luvun lopun kuninkaankartastossa erotuvasta tiestä (Vantaan kaupungin rakennusperintökohde Katriinantie - Myllypadontie). Kyseinen tieosuus alkaa Myllykyläntien pohjoispuolelta ja jatkuu tien eteläpuolella kulkien moottoriurheiluhallin itäpuolta. Uusien tiesuunnitelmien mukaan moottorihalliin johtavaa tien risteystä ollaan siirtämässä itäänpäin Myllykyläntiellä ja näin muuttamassa vanhan tien linjausta.

Vanhaan tiehen liittyvistä suunnitelmista Kaupunginmuseo on 30.8.2016 päivätyssä lausunnossaan (167/2016) ELY-keskukselle todennut, että vanhan tien ympäristö on muuttunut alkuperäisestä paljon, koska sen kupeeseen on rakennettu moottoriurheiluhalli ja liukkaan kelin rata. Myllykyläntie on lisäksi katkaissut vanhan linjauksen ja sitä on vaikea enää erottaa Myllykyläntien pohjoispuolella. Vanha tienlinjaus on näin suurilta osin menettänyt alkuperäiset kulttuuriympäristöarvonsa. Tämän vuoksi kaupunginmuseo katsoo, että vanhaa tieosuutta ei ole tässä tapauksessa tarpeen suojella tai säilyttää.

Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli siihen ei tule kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä muutoksia.

Annamari Juvonen-Eskola
vs. museonjohtaja

Andreas Koivisto
arkeologi

Tiedoksi: Uudenmaan ELY-keskus
Museovirasto

Vastine:
-

Tarkistukset:
Ei aiheuta toimenpiteitä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puhelin 09 83911

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

NRO 6

Lausunto:
Uudenmaan liito ei anna lausuntoa Vantaan Viinikkalan Lavanko 1 asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.
Ystävällisin terveisin
Aila Elo
Maakunta-arkkitehti/ Landskapsplanearkitekt/ Regional Planning Architect

Vastine:
-

Tarkistukset:
Ei aiheuta toimenpiteitä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

NRO 7

Lausunto:
Vantaan kaupungin lausuntopyyntö, 2.12.2016
ASEMAKAAVAEHDOTUS, LAVANKO 1, VANTAA
1. Asia
Vantaan kaupunki on pyytänyt viiteasiakirjalla puolustusvoimien lausuntoa Vantaan kaupungin, Viinikkalan kaupunginosan asemakaavaehdotuksesta Lavanko 1.
2. Puolustusvoimien lausunto
Vantaan kaupungin kaavoitusta ja maankäyttöä koskevat ilmoitukset, lausuntopyynnöt sekä kutsut viranomaisneuvotteluihin puolustusvoimille, pyydetään lähettämään 1. Logistiikkarykmentin esikuntaan.
1. Logistiikkarykmentin esikunta
PL1080
45101 KOUVOLA
Sähköposti: kirjaamo.1logr@mil.fi
Puolustusvoimilla ei ole huomautettavaa Lavanko 1 asemakaavaehdotuksesta (nro 340799). Puolustusvoimat kuitenkin muistuttaa, että nyt suunnitellun kaava-alueen eteläpuolella oleva Katriinantien suora osuus on suunniteltu poikkeusoloissa nousutieksi. Mikäli nyt suunnittelussa olevalle alueelle tulee toimintoja, jotka mahdollisesti haittaavat ko. nousutien toimintaa, tulee niistä neuvotella Ilmavoimien esikunnan kanssa.
Seuraavat huomautukset lisäämme kaikkiin antamiimme maankäyttöä koskeviin lausuntoihin:
Rakennustöitä tehdessä tulee huomioida alueella ja sen läheisyydessä mahdollisesti kulkevat puolustusvoimien käytössä olevat kaapelilinjat. Linjojen sijainti tulee selvittää vähintään kymmenen työpäivää ennen suunniteltua rakennustyön käynnistymistä. Puolustusvoimien kaapeleiden näyttö tilataan Johtotieto Oy:ltä, Seutulantie 3-5 B, 04410 JÄRVENPÄÄ, puh. 0800 12600, sp. info@johtotieto.fi
Koska kuntakaavoilla sekä rakennus- ja toimenpideluvilla voidaan ratkaista yksittäisiä tuulivoimalakohteita, pyydetään alueelle laadittavaan

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

kunnalliseen rakennusjärjestykseen ja tarvittavilta osin yleiskaavoihin lisäämään seuraavat lauseet:
Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista koko kunnan alueella tulee aina pyytää erillinen lausunto puolustusvoimien Pääesikunnalta.
Yksittäisiä alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeita pientuulivoimaloita voidaan rakentaa, mikäli ne eivät rajoitu puolustusvoimien vakituisessa käytössä oleviin alueisiin.

3. Yhteystiedot

Vantaan kaupunkia pyydetään pitämään puolustusvoimat tietoisena kaavoitusprosessin etenemisestä.
Yhteyshenkilöt: kiinteistöpäällikkö, Seppo Kesänen puh. 0299 571 262 ja kiinteistöinsinööri Jukka Kohopää, puh. 0299 571 263.
Sähköposti: etunimi.sukunimi@mil.fi.

Rykmentin komentaja
Eversti Eero Pakarinen

Osastopäällikön sijainen
Majuri Jyrki Rikka

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Vastine:

-

Tarkistukset:
Ei aiheuta toimenpiteitä.

NRO 8

Lausunto:

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puhelin 09 83911

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Vantaa
Vanda

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 340700

Kaupunginosa 34, Kiila
Kohdealue Lavangon moottorirata Myllykyläntien, Katriinantien, Lentokentän ja Tuusulan kunnanrajan rajaamalla alueella

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n pylväsmuuntamot M2398 ja M2238 sekä keskijänniteilmajohto sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.
Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan sähköverkon sijainti.
Ilmajohdot tullaan kaapeloimaan alueen rakentumisen yhteydessä. Pylväsmuuntamot korvataan puistomuuntamoilla ja näiden uusi sijainti on esitetty liitteissä 3 -4.
Mikäli sähköverkkoa pitää siirtää ennenaikaisesti, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.
Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Mikko Tella, puh. 050-5294363.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.
Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Kunnioittavasti

Vastine:

-

Tarkistukset:

Uusien muuntamoiden paikat on osoitettu kaavaselostuksen liitekartassa.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

NRO 9

Lausunto:

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA NRO 340700, LAVANKO 1

Suunnittelualue sijaitsee Katriinantien, Myllykylätien, Tuusulan kunnan sekä lentokentän rajaamalla alueella.

Asemakaavaehdotuksessa tavoitteena on saada lisäaluetta täysimittaiselle karting - radalle sekä sen huoltovarikolle. Moottorirata-alue/meluvalli laajenee itäsuuntaan. Myllykyläntien pohjoispuolelle tulee teollisuus- ja varastorakennuksia.

HSL Helsingin seudun liikenteellä ei ole huomautettavaa asemakaavaan.

HSL on lausunut 23.8.2016 Katriinantien ja Myllykyläntien parantamisesta. HSL uudistaa ko. lausunnossa esitetyt asiat: Katriinantien pysäkkien mitoituksessa tulee huomioida, että niillä voi pysähtyä tapahtumapäivinä myös tilausbussit normaalin HSL-liikenteen lisäksi. Katriinantien pohjoisella pysäkillä (V3410) on jatkossakin tarpeen olla pysäkkikatos. Katriinantien eteläinen pysäkki (V3409) on tarpeen myös varustaa katoksella.

HSL haluaa myös varmistaa hyvissä ajoin ennen rakentamisen alkamista yhteistyössä ELYn ja Vantaan kaupungin kanssa, että joukkoliikenteen häiriöttömyydestä voidaan huolehtia rakennustöiden aikana.

Lisätietoja antaa Jussi Saarinen, p. 040-334 2594

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
osaston johtaja

Vastine:
Pysäkkien mitoitus ja ominaisuudet ratkaistaan myöhemmin tarkemmassa suunnittelussa.

Tarkistukset:
Ei aiheuta toimenpiteitä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 12.6.2017

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 12.6.2017
Agendan nimi:	Asia 39
Äänestyksen nimi:	JATKAMINEN=JAA PÖYDÄLLE=EI
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	12.6.2017 23:36:55
Äänestys päättyi:	12.6.2017 23:37:53

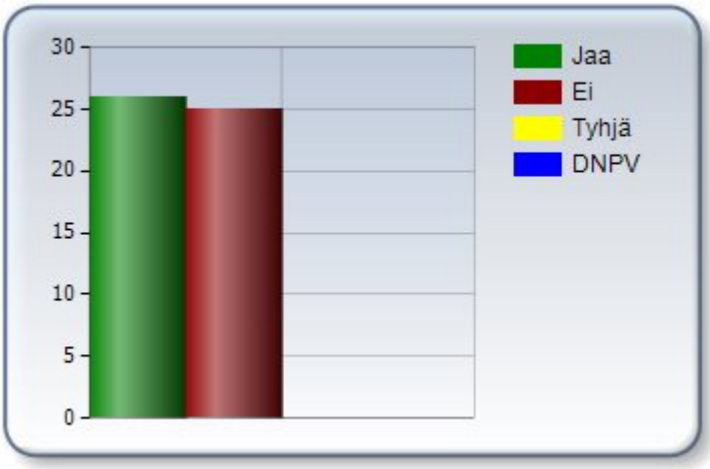
Äänestystulokset

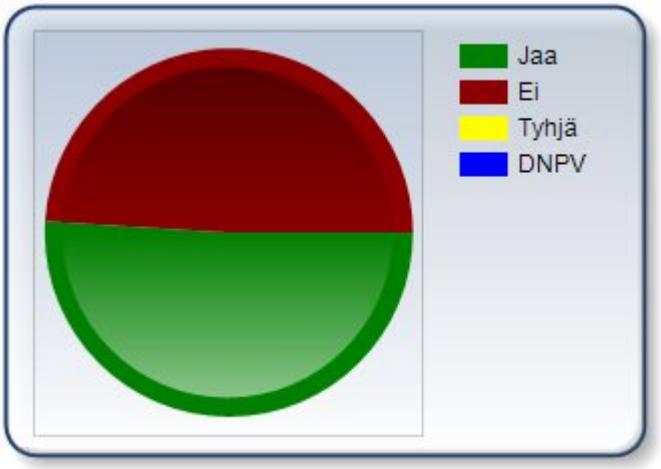
Osallistujat:

Paikalla	51	

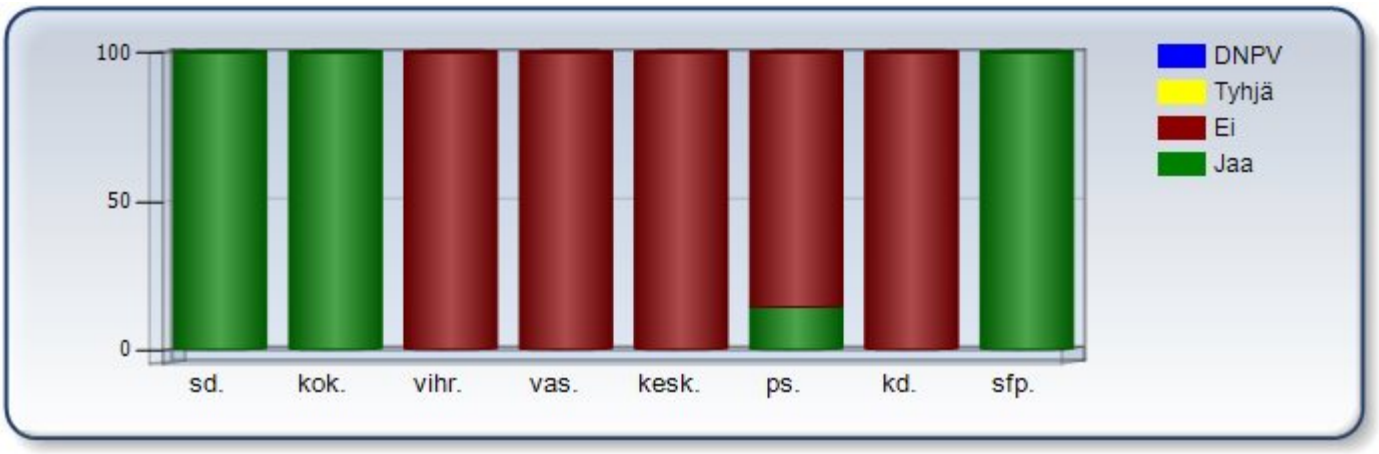
Äänet:

Jaa	26	50,9%
Ei	25	49,1%
Tyhjä	0	0%
DNPV	0	0%





Joukkoäänestys



kd.

Jaa	0
Ei	2
Tyhjä	0
DNPV	0

kesk.

Jaa	0
Ei	3
Tyhjä	0
DNPV	0

kok.

Jaa	15
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

ps.

Jaa	1
Ei	6
Tyhjä	0
DNPV	0

sd.	
Jaa	8
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sfp.	
Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

vas.	
Jaa	0
Ei	4
Tyhjä	0
DNPV	0

vihr.	
Jaa	0
Ei	10
Tyhjä	0
DNPV	0

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Ahokas	kok.
Chen	kok.
Edelmann	kok.
Eklund	sd.
Kaira	kok.
Kanerva	kok.
Karlsson	sfp.
Kasonen	kok.
Kaukola	sd.
Kähärä	sd.
Laakso	sd.
Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Lindtman	sd.
Multala	kok.
Mäkinen	kok.
Mölsä	sd.
Nieminen	ps.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Raja-Aho	kok.
Rokkanen	kok.
Räsänen	sd.
Tahvanainen	sd.
Weckman	kok.
Åstrand	sfp.

Ei	
Ansalehto-Salmi	kesk.
Atiye	vihr.
Aura	vihr.
Auvinen	ps.
Eerola	vas.
Hirvonen	kesk.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	vas.
Jääskeläinen	kd.
Kauppinen	vihr.

Kärki	ps.
Liinakoski	ps.
Linnainmäki	vihr.
Lundell	ps.
Mäkilaine	ps.
Norrena	vihr.
Pajunen	vihr.
Rautavaara-Hämäläinen	vihr.
Rämö	vihr.
Saramo	vas.
Silvennoinen	vihr.
Tuomela	kd.
Tyystjärvi	vas.
Vahvelainen	ps.
Vähäkangas	kesk.

40 § Detaljplan 232200 och tomtindelning / 23 Kivistö/Linna gårds område

VD/2592/10.02.04.00/2015
HP/TLA/LVA/A-RK/LVA/HAH/SRU/ET/JB/KW

I detaljplanen möjliggörs tilläggsbyggande för ridcentret, gårdens servicefunktioner, koloniträdgårdsområdet och för att komplettera småhustomterna med bostads-, bastu- och ekonomibyggnader på ett sådant vis som lämpar sig i Linna gårds miljö. Utöver detta fastställs vilka byggnader som skyddas samt värdefulla kultur- och naturmiljöer och anvisas nya färdrutter. Den totala byggrätten för planläggningsområdet är 10 010 m^2-vy, av vilket andelen våningsyta för de byggnader som skyddas är 2 510 k-m2.

Detaljplanen gäller kvarteret 23105, i stadsdel 23, Kivistö.

Tomtindelningen gäller kvarteret 23105 i stadsdel 23, Kivistö.

Området är beläget i Linna gårds område i Vanda ådal. Området ligger på cirka 3 kilometers avstånd norrut från Kivistö centrum.

Den som ansöker om detaljplan
Linnantalo Oy

Markägare
Planläggningsområdet är huvudsakligen i privat ägo. Vanda stad äger ett markområde på 0,90 hektar på planläggningsområdet.

Deltagare i beredningen av planen
Utöver stadens egna sakkunniga har Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler, Trafix Oy och Livady Oy deltagit som konsulter i arbetet med att bereda planförslaget.

Delgeneralplanen
I delgeneralplanen för Marja-Vanda med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 19.6.2006 är planändringsområdet ett närrekreationsområde (VL) och ett område för service (P2). Område för service (P2) reserveras för privata och offentliga servicelokaler. I P2-området kan bostads-, inkvarterings- och förplägningslokaler samt utställnings-, utbildnings-, rekreations- och kulturlokaler tillåtas. I P2-området får inte placeras några stora detaljhandelsenheter. Planläggningsområdet är i sin helhet ett värdefullt område med avseende på bybilden. Området omfattar ett område som är särskilt viktigt med tanke på den biologiska mångfalden (luo) och riktgivande friluftsleder. Vanda å är ett vattenområde, som det föreslagits att ska ingå som ett område i nätverket Natura 2000.

Detaljplanen
Den detaljplan som Vanda stad har utarbetat omfattar huvudsakligen privata markområden, eftersom detaljplanen gör det möjligt att utveckla servicen i stadsdelen Kivistö. Planläggningsområdet är huvudsakligen ett kvartersområde för servicebyggnader (P/s). Gårdsområdena vid två hus som är placerade separat från Linna gårds gårdskrets har fastställts som kvartersområde för fristående småhus (AO/s). Den åker som ligger i nordväst har fastställts till koloniträdgårds-/parcellodlingsområde (RP). I planläggningsområdet ingår också ett närrekreationsområde (VL/s), vattenområdet för Vanda å och Byändavägens gatuområde.

I kvartersområdet för servicebyggnader (P/s) möjliggörs, i den östra delen av området, byggandet av ett ridcenter för cirka 50 hästar, inklusive ett nytt stall (750 m2-vy), en manege (2 500 m2-vy) och två bostadsbyggnader (2 x 80 m2-vy). Vidare skapas möjligheter att använda gårdens gamla växthus som lagerbyggnad eller växthus (1 100 -m^2-vy) och ändra det till en inkvarteringsbyggnad (500 k-m^2).

I koloniträdgårds-/parcellodlingsområdet (RP) gör detaljplanen det möjligt att bygga ett koloniträdgårdsområde för högst 60 koloniträdgårdsstugor (60 x 30 m^2) och -parceller samt att bygga en servicebyggnad (200 m^2-vy), en bostadsbyggnad (160 m^2-vy) och en bastubyggnad (100 m^2-vy) som stöder verksamheten. För Linna koloniträdgårds område har utarbetats bindande byggnadsanvisningar för Linna koloniträdgård.

I kvartersområdena för fristående småhus (AO/s) möjliggörs en komplettering av två småhustomter på tomterna 3 och 4. På tomt 4 möjliggörs det att bygga en bastubyggnad (60 m2-vy) och en ekonomibyggnad (50 m2-vy). På tomt 3 möjliggörs det att bygga en ny bostadsbyggnad (150 m2-vy) och en ekonomibyggnad (70 k-m2-vy).

För området har utarbetats omfattande bestämmelser som skyddar kultur- och naturmiljön. Tio byggnader, en ruin, tre fornminnesområden och herrgårdens trädgård har skyddats. I området har fastställts ett naturskyddsområde enligt naturvårdslagen, två särskilt viktiga områden med avseende på den biologiska mångfalden, två områden för värdefulla trädbestånd och tre områden som ska bevaras öppna av landskapsmässiga skäl. Vanda å har fastställts som ett område som ska höra till nätverket Natura 2000. Hela planläggningsområdet har fastställts som en miljö som ska bevaras, med undantag för den nya koloniträdgården. För kvartersområdena har för miljöns och nybyggandets del utfärdats specificerade bestämmelser för att skydda och återställa viktiga värden.

Förfarande för deltagande och växelverkan
Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 13.3.2015. Arbetet har under åren 2015–2016 ingått i arbetsprogrammet för Kivistös detaljplaneenhet och det har informerats om det i planläggningsöversikterna.

I Vantaan Sanomat har meddelats om att planen blivit aktuell i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Tio stycken åsikter lämnades in. Åsikter lämnades in av Museiverket, Vanda stadsmuseum, Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), Vanda Energi, Senatfastigheter, Keimolan omakotiyhdistys, Forsbackavägens väglag och två privatpersoner. Samtliga åsikter har beaktats i planläggningsarbetet och det har redogjorts för dessa i redogörelsen för detaljplanen.

Stadens markpolitiska riktlinjer
Detaljplanearbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 17.12.2012, kompletterats och justerats FGE 22.9.2014).

Planläggningsarbetet medför ny bostadsvåningsyta (470 m2-vy, 5 bostäder).

Avtal
Till detaljplanen hänför sig ett markanvändningsavtal. Avtalet undertecknades 24.5.2017.

Stadsplaneringsnämnden 21.11.2016 § 13

Tf. stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att
a) förslaget till detaljplan 232200 och förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Linna gård, som daterats 21.11.2016, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:
Tf. stadsplaneringsdirektören bifogade följande till sitt förslag:
c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att sökanden Linnantalo Oy betalar ändringskostnaderna (10 000 euro), plus en extraavgift för utarbetande av tomtindelningen (930 + 3 x 330 euro), sammanlagt 11 920 euro.

Beslut:
Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen, att
a) förslaget till detaljplan 232200 och förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Linna gård, som daterats 21.11.2016, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.
c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att sökanden Linnantalo Oy betalar ändringskostnaderna (10 000 euro), plus en extraavgift för utarbetande av tomtindelningen (930 + 3 x 330 euro), sammanlagt 11 920 euro.

———

Stadsstyrelsen 28.11.2016 § 27

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att
a) lägga fram förslaget till detaljplan 232200 och förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Linna gård, som daterats 21.11.2016, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och
c) fastställa avgiftsklass 3 och konstatera att sökanden Linnantalo Oy betalar ändringskostnaderna (10 000 euro), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (930 + 3 x 330 euro), sammanlagt 11 920 euro.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Framläggning
Förslaget till detaljplan och förslaget till tomtindelning hölls framlagt 14.12.2016–12.1.2017 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades två anmärkningar. I anmärkning nr 1 konstateras att ingen körförbindelse eller led för gång- och cykeltrafik får anvisas genom Linna gårds gårdskrets. I anmärkning nr 2 konstateras att detaljplanelösningen ökar trafiken i Alumas egnahemshusområde och försämrar trafiksäkerheten i området. Vidare nämns att gång- och cykelförbindelserna från Aluma till Kivistö centrum måste förbättras.

Planutlåtanden
Stadsstyrelsen beslutade 28.11.2016 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Åtta utlåtanden begärdes och sex stycken inlämnades. I utlåtandena från Keimolan omakotiyhdistys, NTM-centralen i Nyland och Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) hade man saker att anmärka.

I Keimolan omakotiyhdistys utlåtande konstateras att planlösningen ökar genomfartstrafiken på gårdens område och önskas fler friluftsleder i omgivningen kring Linna gård. I utlåtandet från Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) konstateras att, om man beslutar sig för att ansluta planläggningsområdet till det allmänna vattentjänstnätet, så ska planer företes över detta. I utlåtandet från NTM-centralen i Nyland konstateras att det vid utvärderingen av planens inverkan ska uppskattas vilka verkningar verkställandet av planen har på Vanda ås Natura 2000-område samt utarbetas en dagvattenplan för området. Vidare ska de boträd som flygekorrarna i området har med närområden och förbindelserutter skyddas, skyddsbestämmelsen om fladdermöss kompletteras och beteckningen för naturskyddsområde justeras.

Utförda justeringar
En justering har gjorts i detaljplanekartan som en följd av anmärkning nr 1. Planbeteckningen för körförbindelse i den södra delen av gårdskretsen har ändrats till planbeteckning h (Områdesdel reserverad för områdets interna servicetrafik).

Inga justeringar gjordes i detaljplanen till följd av de utlåtanden som lämnats in av Helsingforsregionens miljötjänster och Keimolan omakotiyhdistys. Till följd av det utlåtande som lämnats in av NTM-centralen i Nyland har justeringar gjorts i detaljplanekartan och -bestämmelserna. Områdena för dagvattenhantering har markerats på detaljplanekartan. Ett tillägg har gjorts i planbestämmelserna, om att underhandlingar ska föras med Vanda miljöcentral om alla byggnads- och reparationsåtgärder samt konstruktioner. Planbeteckningen sl för naturskyddsområdet i förslagsskedet har ändrats till områdesbeteckningen SL (naturskyddsområde). Flygekorrarnas boträd har markerats som skyddade trädindivider och förbindelserutterna mellan boträden har markerats med beteckningen luo/3 på plankartan. Skyddsbestämmelserna för fladdermöss har preciserats för att trygga bevarandet av förökning- eller viloplatserna för fladdermöss.

Utöver ovan nämnda justeringar har tekniska justeringar gjorts i detaljplanekartan och -bestämmelserna. Texten i redogörelsen för planen har justerats till följd av de justeringar som gjorts i plankartan och i redogörelsen har bilagsbilder lagts till.

De justeringar som gjorts i detaljplanen omfattar bestämmelser som kompletterar och preciserar skyddsbestämmelserna för naturmiljön samt tekniska justeringar. Justeringarna ändrar inte planlösningen i någon nämnvärd utsträckning. Det behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsnämnden 19.4.2017 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att
a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
b) förslaget till detaljplan nr 232200 och förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö / Linna gård, som daterats 19.4.2017, förs till stadsfullmäktige för godkännande

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsstyrelsen 22.5.2017 § 63

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge anmärkningarna och utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
b) föra förslaget till detaljplan nr 232200 och förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Linna gård, som daterats 19.4.2017, till stadsfullmäktige för godkännande

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 40

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplan nr 232200 och förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Linna gård, som daterats 19.4.2017.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
– Redogörelsen för detaljplaneändringen 19.4.2017
– Anmärkningar och svar 19.4.2017 / 232200
– Utlåtanden och svar 19.4.2017 / 232200
– Markanvändningsavtal/ A. Avtal om byggande av kommunalteknik och B. Föravtal om överlåtelse av outbrutet område/ Linnantalo Oy/ Detaljplan nr 232200, 24.5.2017

Anvisning för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information: Anna-Riitta Kujala, områdesarkitekt, tfn 8392 29306
Hertta Ahvenainen, detaljplanerare, tfn 8392 4341
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

232200 LINNAN KARTANO

KIVISTÖ



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan selostus, joka koskee 19.4.2017 päivättyä asemakaavakarttaa nro 232200. Kaavoitus on tullut vireille 13.3.2015.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

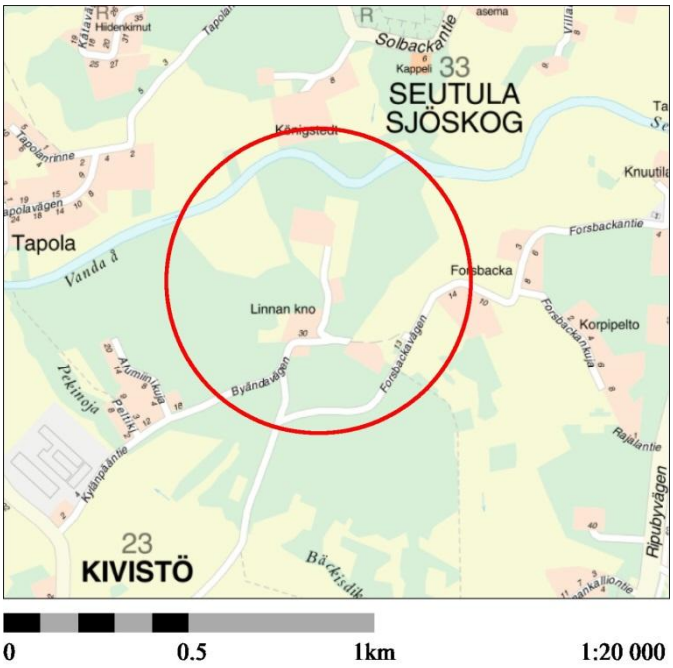
Asemakaava: koskee korttelia 23105 Vantaan kaupungin 23. kaupunginosassa, Kivistö.

Tonttijako: koskee korttelia 23105 Vantaan kaupungin 23. kaupunginosassa, Kivistö.

232200 Linnan kartano. Asemakaavassa määritellään Linnan kartanoympäristön suojeltavat rakennukset, arvokkaat kulttuuri- ja luonnonympäristöt sekä mahdollistetaan kartanoympäristöön soveltuva lisärakentaminen ratsastuskeskukselle, majoitus- ja varastorakennukselle sekä siirtolapuutarha-alueelle. Lisäksi osoitetaan uusia kulkureittejä ja pientalotontteja täydennetään asuin-, sauna- ja talousrakennuksilla. Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Kaavan laatija: Hertta Ahvenainen, asemakaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki,
hertta.ahvenainen@vantaa.fi, puh. (09) 8392 4341

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Asemakaava-alue sijaitsee Kivistön suuralueella Linnan kartanon alueella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Vantaanjokeen, etelässä Forsbackantiehen ja Kylänpääntiehen, lännessä ja idässä maa- ja metsätalousalueisiin. Asemakaava-alue sijaitsee noin 3 kilometrin etäisyydellä Kivistön keskustasta pohjoiseen.

Ympyrä osoittaa viitteellisen sijainnin.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Linnantalo Oy:n jättämä asemakaavahakemus on kirjattu saapuneeksi 31.3.2015.
- Asemakaavan numeroksi tuli työohjelmassa numero 232200.
- Kaavoitus tuli vireille 13.3.2015.
- Mielipiteet pyydettiin 15.4.2015 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 10 kappaletta.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.11.2016.
- Asemakaavaehdotusta esiteltiin Kivistön yleisötilaisuudessa 2.12.2016
- Asemakaavaehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 14.12.2016 – 12.1.2017.
- Asemakaavaehdotuksesta saatiin 2 muistutusta ja 6 lausuntoa
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.4.2017.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä 4
2. Lähtökohdat 5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 5
2.2 Suunnittelutilanne 14
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 16
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo 16
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö 16
3.4. Asemakaavan tavoitteet 24
3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot 25
4. Asemakaavan kuvaus 25
4.1 Kaavan rakenne 25
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 26
4.3 Aluevaraukset 28
4.4 Kaavan vaikutukset 39
4.5 Ympäristön häiriötekijät 45
4.5 Nimistö 45
5. Asemakaavan toteutus 45
6. Kaavatyöhön osallistuneet 46
7. Asemakaavan seurantalomake 48
8. Asemakaavakartta ja –määräykset 50
9. muu suunnitteluaineisto 57
10. rakentamisohje 57

LUETTELO KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

Kaavaa varten tehdyt selvitykset:

- Linnan kartanon viitesuunnitelma asemakaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016
- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Kulttuuriympäristö ja arvoalueet, osa I, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016
- Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi, Rakennukset, osa II, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016
- Linnan kartanon hulevesisuunnitelma, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2017
- Vantaan Linnan kartanon luontoselvitykset, Faunatica Oy 2015
- Lausunto Vantaan Linnan kartanon asemakaavaehdotukset toteuttamisen mahdollisista vaikutuksista Vantaanjoen Natura 2000 –alueeseen, Faunatica Oy 2017

- Linnan kartanon maaperäolosuhteet ja rakennettavuus Vantaanjoen ranta-alueella, Vantaan kaupunki, Geotekniikkayksikkö 2015
- Katujen yleissuunnitelma, Trafix Oy 2015
- Liikennemäärien arviointi, Trafix oy 2017
- Linnan kartanopuutarhan inventointi, Puutarha -ja puistoinventointikurssin oppilastyöt, Aalto-yliopisto, Taiteiden ja suunnittelun korkeakoulu, maisema-arkkitehtuurin koulutusohjelma, 2016
- Vantaan Linnan kartanon arkeologiset koetutkimukset 30.5.-1.6.2016, Vantaan kaupunginmuseo

Muut kaavaan liittyvät selvitykset:

- Marja-Vantaan osayleiskaava 2006 selvityksineen
- Marja-Vantaan maiseman ja virkistyskäytön yleissuunnitelma, 2009 FCG
- Kulttuurimaisemaselvitys 2005 Vantaan kaupunkisuunnittelu
- Vantaan ratsastusreittien ja -keskusten tarveselvitys, Vantaan kaupunki 2004
- Rakennuskulttuuri Vantaalla –inventointi 1981, kaupunkisuunnitteluviraston julkaisu.
- Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930-1979. Vantaan kaupunki 2002.
- VAARI-inventointi, valmistui Länsi-Vantaan osalta 2013.
- Saukkoselvitys 2015, Luontotieto Keiron Oy
- Myyrmäen-Kivistön-Ylästön alueen liito-oravaselvitys 2016, Ramboll
- Vantaan Linnan metsän kääpäselvitys, Vantaan kaupungin ympäristökeskus 2008

1. TIIVISTELMÄ

Linnantalo Oy haki asemakaavaa Linnan kartanon alueelle 31.3.2015. Hakijan tavoitteena on ollut löytää toimintoja, jotka tuottavat kartanon ylläpidon aiheuttamat kustannukset sekä palvelevat ympäristön asukkaita. Hakija on teettänyt arkkitehtikonsultilla (Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler) työn, jossa selvitettiin kartanon kehittämisen mahdollisuuksia. Asemakaavaratkaisua on kehitetty yhdessä hakijan ja hakijan konsulttien, maanomistajien, kaavoittajien, museoviranomaisten ja eri alojen asiantuntijoiden kanssa.

Linnan kartanon kaava-alueen kokonaispinta-ala on 36,9 hehtaaria. Kaava-alueella sijaitsee Linnan kartanon kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, kartanopuutarha kasvihuoneineen, vanha navetta sekä pelto- ja metsäalueita. Alueella on useita arvokkaita luontokohteita, maisemallisesti arvokkaita avoimia alueita sekä kolme muinaismuistoaluetta. Kaava-alue sisältyy Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Ympäristöministeriö 1995). Alueella tulee vaalia arvokkaan maisema-alueen maisemallisten sekä kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämistä. Lisäksi alue sisältyy Vantaan yleiskaavassa (2007) määritellylle kyläkuvallisesti arvokkaalle alueelle, jolla rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kylämaisemakuvaa on suojeltava.

Alueen asemakaavassa mahdollistetaan Linnan kartanoympäristöön soveltuva lisärakentaminen ratsastuskeskukselle, majoitus- ja varastorakennuksille, siirtolapuutarha-alueelle sekä pientalotontteja täydentäville asuin-, sauna- ja talousrakennuksille. Lisärakentaminen on sovitettu alueelle siten, että alueen rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon ympäristön arvot säilyvät. Lisäksi kaavaratkaisussa on huomioitu Vantaanjoen luontoarvot. Asemakaavaratkaisussa lisärakentaminen sopeutuu alueen maisemaan ja kulttuuriympäristöön luontevasti jättäen alueen luontoarvojen ja maiseman kannalta arvokkaat alueet rakentamattomiksi.

Pääosa kaava-alueesta on palvelurakennusten korttelialuetta (P/s). Kaksi Linnan kartanon pihapiiristä erillään olevaa talon pihapiiriä on määritelty erillispientalojen korttelialueiksi (AO). Luoteessa sijaitseva peltoaukea on määritelty siirtolapuutarha- /palstaviljelyalueeksi (RP). Lisäksi kaava-alueeseen sisältyy lähivirkistysaluetta (VL), Vantaanjoen vesialuetta ja Kylänpääntien katualuetta. Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 10 010 k-m^2, josta suojeltavien rakennusten kerrosalan osuus on 2 510 k-m^2.

Palvelurakennusten korttelialueella (P/s) mahdollistetaan ratsastuskeskuksen rakentaminen n. 50 hevoselle sisältäen uuden tallin (750 k-m^2) ja maneesin (2500 k-m^2) ja kaksi asuinrakennusta (2 x 80 k-m^2). Lisäksi asemakaavassa mahdollistetaan kartanon vanhojen kasvihuoneiden käyttö varastorakennuksena tai kasvihuoneena (1100 k-m^2) ja muuttaminen majoitusrakennukseksi (500 k-m^2).

Siirtolapuutarha- /palstaviljelyalueella (RP) asemakaava mahdollistaa siirtolapuutarha-alueen rakentamisen enintään 60 siirtolapuutarhamökille (60 x 30 m^2) ja -palstalle sekä toimintaa tukevien huoltorakennuksen (200 k-m^2), asuinrakennuksen (160 k-m^2) ja saunarakennuksen (100 k-m^2) rakentamisen. Linnan siirtolapuutarhan alueelle on laadittu sitova Linnan siirtolapuutarhan rakentamisohje.

Erillispientalojen korttelialueilla (AO/s) tonteilla 3 ja 4 mahdollistetaan kahden pientalotontin täydentäminen. Tontille 4 mahdollistetaan saunarakennuksen (60 k-m^2) ja talousrakennuksen (50 k-m^2) rakentaminen. Tontilla 3 mahdollistetaan uuden asuinrakennuksen (150 k-m^2) ja talousrakennuksen (70 k-m^2) rakentaminen.

Alueelle on laadittu kattavat kulttuuri- ja luonnonympäristöä suojelevat määräykset. Yhteensä kymmenen Linnan kartanoympäristöön kuuluvaa rakennusta, yksi raunio, kolme muinaismuistoaluetta sekä kartanopuutarha on suojeltu. Alueella on määritelty yksi luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kaksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta, kaksi arvokkaan puuston aluetta sekä kolme maisemallisista syistä avoimina säilytettävää aluetta. Vantaanjoki on määritelty Natura 2000-verkostoon kuuluvaksi alueeksi. Koko kaava-alue on määritelty säilytettäväksi ympäristöksi (/s) lukuun ottamatta uutta siirtolapuutarhaa. Korttelialueille on annettu yksityiskohtaisia arvoja suojelevia ja palauttavia määräyksiä ympäristön ja uudisrakentamisen osalta.

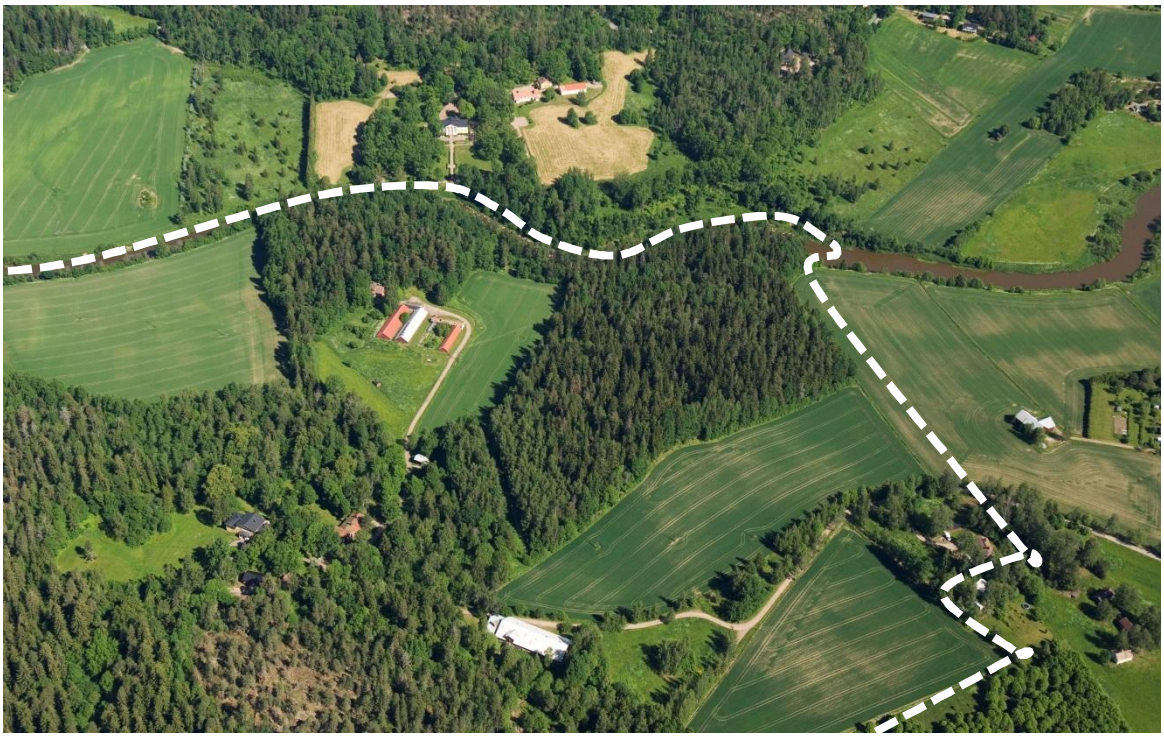
2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

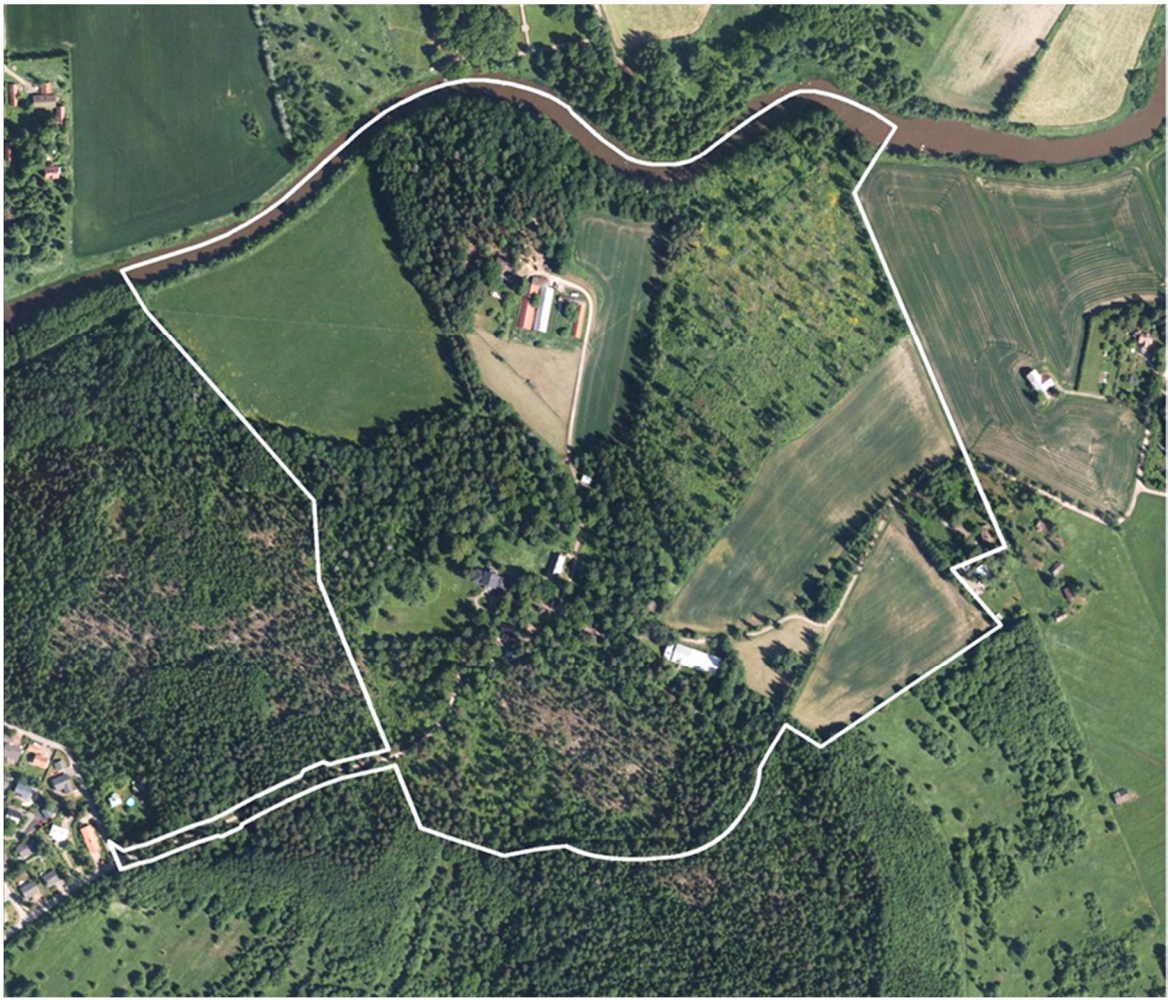
2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaava-alue sijaitsee Kivistön suuralueella Linnan kartanon alueella, noin 3 kilometrin etäisyydellä Kivistön keskustasta pohjoiseen, Vantaanjoen etelärannalla. Linnan kartanon kaava-alueen kokonaispinta-ala on 36,9 hehtaaria. Kaava-alue sisältää pohjoisreunalla mutkittelevan Vantaanjoen vesialuetta, ja jonka toisella puolella sijaitsee valtakunnallisesti arvokas Königstedtin kartanoalue. Aluetta rajaa lännessä ja etelässä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä metsäalue. Idän ja koillisen puolella kaava-alue rajautuu viereiseen kiinteistöön ja kulttuurihistoriallisesti merkittävään laajaan avoimeen peltonäkymään.

Kaava-alueella sijaitsee Linnan kartanon kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, puutarha kasvihuoneineen, vanha navetta sekä pelto- ja metsäalueita. Linnan alueen historia ulottuu aina 1500-luvulle asti. Alueella on myös useita arvokkaita luontokohteita, maisemallisesti arvokkaita avoimia alueita, arvokkaita avoimina säilyneitä pitkiä näkymiä ympäristöön sekä kolme muinaismuistoaluetta.



Viistoilmakuva Linnan kartanon alueesta nykytilanteessa. Katkoviivalla on merkitty kaava-alueen raja.



Ilmakuva Linnan kartanon alueesta nykytilanteesta. Valkoisella viivalla on merkitty kaava-alueen raja.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Linnan kartanon alue kuuluu maakunnalliseen suurmaisemaan alueella Helsinki-Espoo – Kauniainen – Vantaa. Kaupungistuvan yhdyskuntarakenteen keskelle jääneelle Vantaanjokilaakson ja keskiaikaisen Suuren Rantatien varren kulttuurimaisemalle ovat luonteenomaisia laajat viljelymaisemat ja 1500–1600-lukujen kartanokulttuuri. Erityisesti Suuren Rantatien läheisyyteen on muodostunut suuria kyliä. Linnan kartano kuuluu vanhaan Keimolan kylään.

Kaava-alueen tärkeimmät maisemaelementit ovat metsä, metsäsaareke, kallioalueet, viljelty maatalousmaa (n. 12 ha), kartanoalueen puutarha- ja piha-alueet, vanha historiallinen tieverkosto ja polut sekä Vantaanjokilaakson jokimaisema – ja luonto. Vantaanjokilaakso kaava-alueen pohjoisosassa on merkittävin maisemallinen elementti alueella. Jokilaaksoa rajaa etelässä ja lounaassa kallioiset ja metsäiset mäet, jotka luovat jokilaaksolle vahvan reunan. Alueen maisemakuvalle luonteenomaista ovat avoimet ja kumpuilevat peltoaukeat, jotka muodostavat ympäristöön pitkiä näkymiä.



Näkymä Linnan kartanon navetan luota pohjoiseen yli peltoaukeiden ja Vantaanjoen.

Luonnon monimuotoisuus ja luonnonsuojelu

Faunatica Oy toteutti keväällä ja kesällä 2015 Linnantalo Oy:n toimeksiannosta luontoselvityksiä Vantaan Linnan kartanon alueella. Alueella tehtiin luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitys, liitooravaselvitys sekä lepakkoselvitys.

Luontotyyppi- ja kasvillisuusselvityksessä rajattiin kuusi arvokasta luontotyyppikohdetta. Lisäksi paikannettiin peruskarttaan merkitsemätön noro, yksi uhanalaisen ja rauhoitetun kasvilajin vuorijalavan esiintymä ja kahdeksan haitallisen vieraskasvilajin esiintymää, joista viisi melko laajaa. Kookkaita tai muuten huomionarvoisia puuyksilöitä, puuryhmiä tai maisemapuita paikannettiin 34. Kaksi arvokkaista luontotyyppikohteista luokiteltiin arvoluokkaan I alueellisesti huomattavan arvokkaina. Molempien arvoluokan I lehtokohteiden (kuviot 1 ja 2) säästämistä suositeltiin. Lehtokohde 1 on luonnonsuojelulain 29 § mukainen luontotyyppi, jota ei lain mukaan saa muuttaa niin, että sen ominaispiirteet muuttuvat. ELY-keskus määrittelee suojeltuun luontotyyppiin kuuluvan alueen rajat ja antaa päätöksen tiedoksi alueen omistajille ja haltijoille.

Muut luontotyyppikohteet ovat arvoluokan III paikallisesti arvokkaita kohteita, jotka on suositeltu säästettävän rakentamiselta ja muulta kohteita heikentävältä toiminnalta aina, kun se on kohtuullisin keinoin mahdollista. Myös vuorijalavaesiintymä sekä kookkaat puuyksilöt ja -ryhmät suositellaan säästettävän rakentamiselta silloin, kun se on kohtuullisin keinoin mahdollista. Selvityksessä suositellaan suunnitelman tekemistä siitä, miten haitallisten vieraskasvilajien leviäminen alueella estetään. Lisäksi suositellaan metsäalueille myös kääpä- ja lahopuukovakuoriaisselvityksiä.

Alueella on liito-oravalle sopivaa ja hyvin sopivaa metsää. Alueen länsiosasta löytyi yhden järeän kuusen alta liito-oravan papanoita. Papanat vaikuttivat vanhoilta ja niitä oli melko vähän; alue on mahdollisesti osa liito-oravakoiraan laajaa reviiriä, jota se on kiertänyt kevättalven aikana. Aiempia liito-oravahavaintoja (vuodelta 2004) on selvitysalueen länsipuolelta, jossa voi edelleen olla naarasreviiri. Metsäalue, josta papanoita löytyi, suositellaan suojeltavaksi arvokkaana luontotyyppikohteena (lehtokuvio 2), jolloin suojellaan myös mahdollinen liito-oravan reviiri.

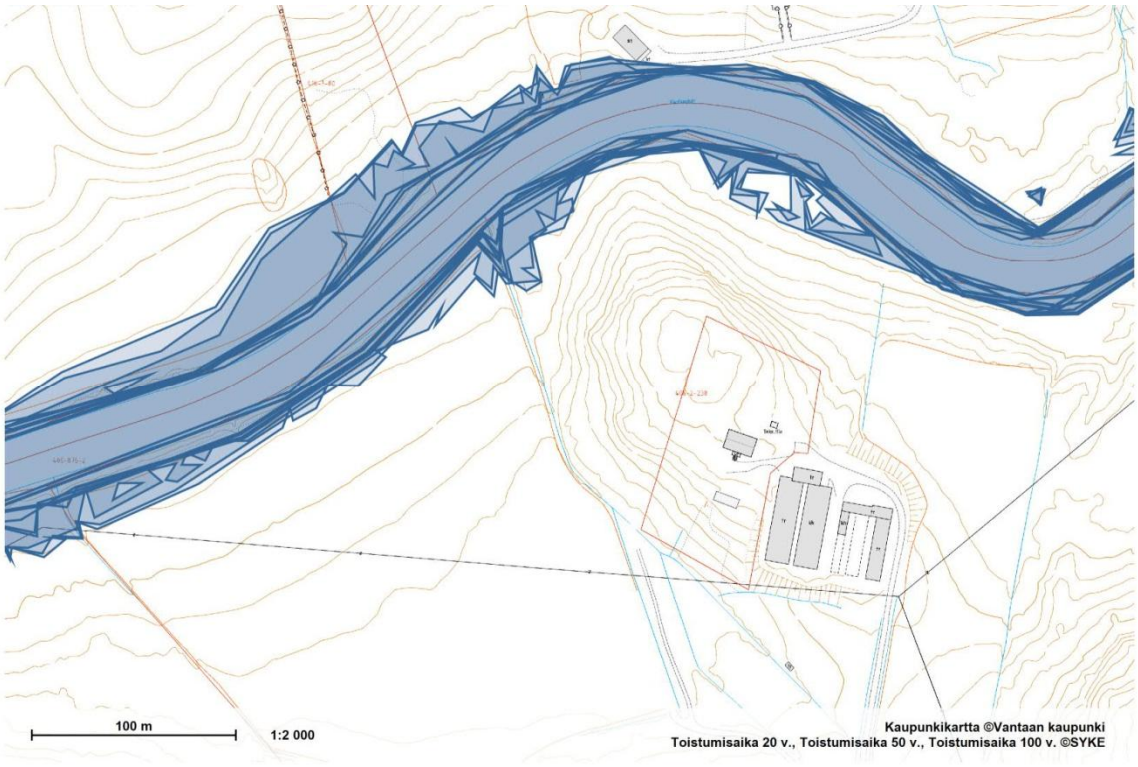
Selvitysalueella havaittiin neljästä lepakkolajista tai -lajiparista yhteensä 69 yksilöä. Havaitut lajit olivat pikkulepakko, pohjanlepakko, vesisiippa ja viiksisiippa/isoviiksisiippa. Pikkulepakko on harvinainen ja uhanalainen, muut ovat Suomen yleisimpiä lepakkolajeja. Selvitysalueelta rajattiin kaksi lepakoille tärkeää aluetta; yksi tärkeä ruokailualue ja yksi muu lepakoiden käyttämä alue. Tärkeä ruokailualue jokirannassa suositellaan jätettävän mahdollisimman luonnontilaiseksi. Kartanon ympäristö suositellaan jätettävän puustoiseksi.

Keiron Oy teki vuonna 2015 koko Vantaajoen vesistöaluetta Vantaalla koskevan saukkoselvityksen. Linnan kartanon alueella ei todettu saukon pesintää, mutta ranta-alue on saukolle soveltuvaa elinympäristöä.

*Linnan kartanon alueelta on tehty luontoselvitys vuonna 2015 (*Faunatica Oy). Saukkoselvitys vuonna 2015 (Keiron Oy).

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alueen pohjoisosassa on Vantaanjoki, joka on luokiteltu Natura 2000 -verkoston kohteeksi. Linnan kartanon pihapiirin länsipuolella sijaitsee vesilain 2 luvun 11 § mukainen kohde: luonnontilainen noro. Kaava-alue laskee maastoltaan pohjoiseen kohti Vantaanjokea. Alueen hulevedet valuvat pääosin Vantaanjokeen. Kaava-alueella Vantaanjoen tulva-alueet ovat hyvin maltilliset. Linnan kartanon kaava-alueella kaikki lähes kaikki pintamateriaalit on vettä läpäiseviä. Alue ei ole pohjavesialuetta.



Kuvassa on esitetty Vantaanjoen tulviminen kaava-alueen pohjoisosassa. Kuvassa tulvien toistumisajat 20 v. 50v. ja 100v.

Maaperä

Kaava-alueen maaperäolosuhteet ovat pintamaalajikartan mukaan vaihtelevat. Vantaanjoen lähellä ja alueen itäosalla maaperä on pääosin savea. Kaava-alueen eteläosa on kallioista moreenialuetta. Kaava-alueen keskivaiheilla ja itäreunalla on kallioisia moreenimäkiä, joiden ympärillä maaperä on silttiä ja savea.

Vantaanjoen varrella olevalla peltoalueella on tehty paino- ja siipikairauksia, joiden perusteella savikerroksen paksuus on noin 7-9 metriä. Saven suljettu leikkauslujuus on alimmillaan noin 12 kPa ja vesipitoisuus vaihtelee välillä 40 – 80 %. Saven alla on noin 2-4 metriä paksu silttikerros ja siltin alla hiekkaa ja moreenia. Peltoalueelle asennetussa pohjavesiputkessa pohjavesi on ollut noin 1,5 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Rakennettavuus maaperän suhteen

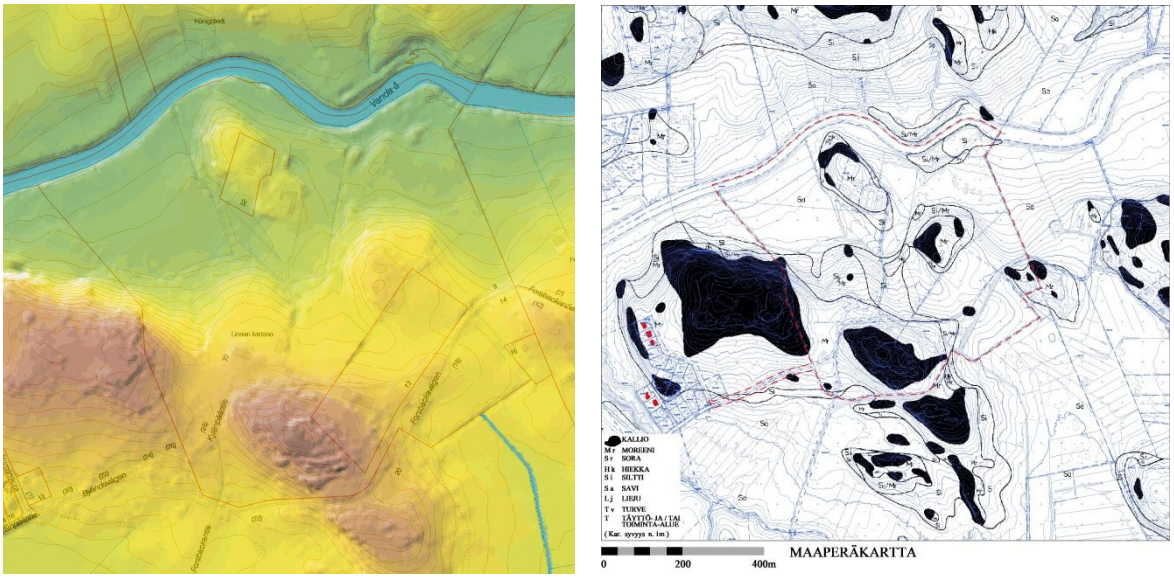
Moreeni- ja kallioalueilla rakennukset voidaan pääosin perustaa kantavan pohjamaan varaan. Savialueilla rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus. Savialueilla kunnallisteknisten rakenteiden ja liikennöitävien piha-alueiden rakentamisessa tulee varautua pohjanvahvistustoimenpiteisiin, kuten stabilointiin tai kevennyksiin. Rakentaminen alueella edellyttää rakennuspaikkakohtaisia pohjatutkimuksia ja -suunnitelmia.

Tehtyjen stabiliteettitarkastelujen perusteella Vantaanjoen lähellä olevan peltoalueen vakavuus joen suuntaan ei ole riittävä lisärakentamiselle alle 55 metrin etäisyydellä joen rannasta. Alueelle tuotavat maatäytöt heikentävät maapohjan vakavuutta. Ranta-alueen stabiliteetti on huomioitava suunniteltaessa rakentamista alueelle.

Linnan kartanon alueelta on tehty selvitys: Linnan kartanon maaperäolosuhteet ja rakennettavuus Vantaanjoen ranta-alueella (Vantaan kaupunki, Geotekniikkayksikkö 2015).

Topografia

Kaava-alueen eteläosassa on metsäinen kalliomäki. Lännen puolella kaava-aluetta rajaa kallioinen metsäalue. Mäet rajaavat pohjoista kohti loivasti laskevaa Vantaanjokilaaksoa. Maaston korot vaihtelevat etelän kalliomäen +71 ja Vantaanjoen rannan +28 metrin välillä.



Vasemmalla kuva, joka kuvastaa Linnan kartanon kaava-alueen topografiaa. Oikealla on esitetty kaava-alueen maaperäkartta.

2.1.3 Rakennettu kulttuuriympäristö

Rakennetun kulttuuriympäristön historia

Linnan historia ulottuu aina 1500-luvulle asti. Linnan ensimmäiset tunnetut omistajat ovat Jöns Larsson ja Jacob Jönsson sekä heidän jälkeläisensä, jotka omistivat alueen vuodesta 1540 aina 1630-luvulle saakka. Nykyisen Linnan kartanon kantatila muodostui kahdesta autiotilasta, jotka annettiin panttina Matts Tönnessonille vuonna 1636. Aateloitu Tönnesson, sittemmin Creutzhammar, osti tilalle rälssioikeudet vuonna 1643. Creutzhammarin sukulaisia asui talossa noin 1700-luvun puoliväliin asti, jonka jälkeen omistajina oli kaksi upseeria vuoron perään. 1700-luvun lopusta 1800-luvun alkuun tilan omisti Löfmanin suku.

Kenraalimajuri Alexander Jakob von Wendt omisti kartanon vuosina 1843 - 1852. Von Wendtin aikana kartanon päärakennus uusittiin nykyiseen uusklassilliseen asuunsa ja sen pohjoispuolelle rakennettiin englantilaistyylinen maisemapuisto. Tilaan liitettiin vuonna 1842 Byända-niminen puolikas Petasin ratsutilasta ja noin vuonna 1900 puolet Sarasin perintötilasta. Von Wendtin jälkeen kartano oli Carl Olof Cronstedtin ja hänen sukulaistensa omistuksessa, kunnes siirtyi Stockmannin suvun hallintaan vuonna 1915.

Stockmannien aikana alueella toimi kauppapuutarha, jonka tuotteita myytiin Helsinkiin. Linnassa tuotettiin viljaa, maitoa, vihanneksia ja puutarhatuotteita. Puutarha oli noin kahden hehtaarin laajuinen. Vuonna 1936 kartanon omistajaksi tuli kauppaneuvos Karl Stockmannin perustama osakeyhtiö Linna gård. Kartano siirtyi vuonna 1973 Korpivaaran suvun haltuun. Kartanon nykyinen omistaja on Linnantalo Oy.

Rakennetun kulttuuriympäristön nykytilanne

Linnan kartanolla ja sen mailla on ollut useita omistajia ja käyttötarkoituksia, mutta rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus on edelleen melko ehjä. Rakennukset ja tiestö ovat muotoutuneet nykyiseen asuunsa erilaisten vaiheiden jälkeen. Maankäytön muutokset, erityisesti laiduntavista eläimistä luopuminen, ovat kuitenkin aiheuttaneet merkittäviä muutoksia maisemassa viime vuosikymmeninä erityisesti umpeenkasvun myötä. Ulkoalueiden ylläpidossa on keskitytty lähinnä rakennusten lähiympäristöön, jolloin esimerkiksi kartanon puistometsä ja Vantaanjoen varsi ovat kasvaneet umpeen. Toisaalta alueelta on yhä löydettävissä merkkejä ja jäänteitä vanhoista käyttötarkoituksista ja rakenteista, jotka kertovat kartanon historiasta. Myös nykyiset toiminnot, kuten rakennusten vuokraaminen, ovat osaltaan auttaneet pitämään kartanoalueen ylläpidon piirissä. Vanhan kartanomiljöön rikkovia uusia rakennuksia ei juurikaan ole rakennettu.

<u>Muinaismuistot</u>

Linnan kartanon alueella sijaitsee kaksi muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaa historiallisen ajan kiinteää muinaisjäännöstä: Historiallinen kylätontti (Borgby / Keimola, Linna) ja historiallinen kulkuväylä (Linna, Linna-Keimby / Keimola). Historiallinen kylätontti käsittää kaksi aluetta kaava-alueella: Linnan kartanon ympäristön ja Puutarhurin tontin pohjoispuolella olevan osan. Historiallinen kulkuväylä käsittää vanhan 1700-luvun tielinjauksen alueen eteläreunassa.

<u>Rakennuskanta, pihapiirit ja puutarha</u>

Kartanon rakennuskanta on peräisin enimmäkseen 1800 – 1900 -luvuilta. Päärakennus ja tilanhoitajan asunto ovat sijainneet nykyisillä paikoillaan jo 1700 -luvun lopulta asti. Tilanhoitajan talo on sijainnut paikallaan jo 1700 -luvulla ja sitä on käytetty myös päärakennuksena. Päärakennuksen ympäristöön on muodostettu 1700 – 1800 -lukujen aikana puutarha ja 1800 -luvulla englantilaistyylinen puisto, joka vielä on pääpiirteissään jäljellä. Päärakennuksen pihapiirin pohjoispuolella si-

jaitsevat lisäksi puutarhurin talo ja kasvihuoneet. Kartanon pihapiiristä itään, Kylänpääntien varressa kalliomäen juurella sijaitsee kivinen navettarakennus, jonka vanhimmat osat on rakennettu 1800-luvun lopulla. Navetan nykyinen ulkoasu on vuodelta 1925.

Tiestö

Linnan kartanon kaava-alueella on monen ikäistä polku- ja tieverkostoa, joiden linjaukset paikoin mukailevat alueen vanhoja linjauksia. Osa poluista on jäänyt pois käytöstä ja peittynyt uuden maankäytön alle tai tuhoutunut käyttämättöminä. Kaava-alueen eteläreunalla kulkee vanha 1700-luvulta peräisin oleva tielinjaus, joka on nykyiseltä nimeltään Forsbackantie. Nykyisin käytössä oleva tielinja on kartanon pihapiirin läpi kulkeva Kylänpääntie.

Pellot ja jokivarsi

Avoimet pellot ovat tärkeä osa kartanon nykyistä ilmettä. Maisemallisesti merkittäviä peltoja ovat puutarhurin talon ympäristön pellot sekä kartanoalueen länsirajalla aukeavat pellot, joiden kautta kartano liittyy maisemallisesti arvokkaaseen ja visuaalisesti yhtenäiseen Seutulan kylän pelto- ja jokimaisemaan. Vantaanjoen varressa on ollut avoimia niittyjä, jotka ovat nykyään kasvaneet umpeen. Umpeen kasvamisen seurauksena näkymät Vantaanjoelle ovat monin paikoin peittyneet.

Linnan kartanon alueelta on laadittu vuonna 2015 Linnan kartanon rakennetun kulttuuriympäristön selvitys (osa I), joka koskee alueen kulttuuriympäristöä ja arvoalueita. Lisäksi on laadittu Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys (osa II), jossa kartanoalueen rakennukset on inventoitu. Kaavatyön yhteydessä on suoritettu Vantaan Linnan kartanon arkeologiset koetutkimukset 30.5.-1.6.2016 Vantaan kaupunginmuseon toimesta. Lisäksi alueen kartanopuutarhaa on inventoitu Puutarha- ja puistoinventointikurssin oppilastöinä (Aalto- yliopisto, Taiteiden ja suunnittelun korkeakoulu, maisema-arkkitehtuurin koulutusohjelma, 2015).



Linnan kartanon pihapiiriä.



Vanhojen kasvihuoneiden alue



Linnan kartanon päärakennus nykyisessä asussaan.

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Kaava-alue kuuluu Kivistön suuralueeseen, jossa asuu tällä hetkellä noin 8900 asukasta (v.2015). Alue kuuluu myös Kivistön kaupunginosaan nro 23, jossa asuu tällä hetkellä noin 3700 asukasta (v. 2015). Kivistön kaupunginosan asukasmäärästä hieman yli 60 % on 16 - 64 -vuotiaita. Linnan kartanon kaava-alue sijaitsee noin kolmen kilometrin päässä rakentuvasta Kivistön uudesta keskustasta. Kivistön uuteen keskustaan on sijoittumassa n. 15 000 asukasta. Ensimmäiset asunnot keskustan alueelle ovat valmistuneet vuonna 2015.

Asuminen

Linnan kartanon kaava-alueella on asuntoja alueen vanhoissa kartanoympäristöön liittyvissä asuinrakennuksissa; Linnan kartanon päärakennuksessa, Tilanhoitajan talossa, Karjahoitajan asuinrakennuksessa, navettatyöntekijöiden asuinrakennuksessa, Navetan päädyn asuinhuoneistossa, Puutarhurin talossa ja Lustigkullassa. Kaikki alueen asunnot eivät ole asuinkäytössä.

Palvelut ja työpaikat

Linnan kartanon kaava-alueella ei ole palveluita tai työpaikkoja. Lähimmät päiväkodit, koulut, päivittäistavarakaupat, kahvilat ja ravintolat sijaitsevat Kivistön vanhalla pientaloalueella, Kannistossa ja Kivistön keskustassa. Laajemmat palvelut ovat Myyrmäessä ja Martinlaaksossa. Uuteen Kivistön

keskustaan on suunnitteilla laaja kaupallinen keskittymä, joka tarjoaa alueelle tulevaisuudessa laajan palveluvalikoiman.

Yhdyskuntarakenne

Linnan kartanon kaava-alue sijaitsee Kivistön kaupungistuvan yhdyskuntarakenteen reunalla Vantaanjokilaaksossa. Kaava-alue on vanhaa kartanoympäristöä, joka on sijoittunut keskiaikaisen suuren Rantatien ja Vantaanjoen väliin jäävälle historialliselle kyläalueelle. Kartanoympäristössä sijaitsee päärakennuksen lisäksi tilan toimintaan liittyviä rakennuksia ja puutarha- ja viljelyalueita.

Virkistys

Linnan kartanon kaava-alue on tällä hetkellä yksityistä aluetta, eikä alueen pihapiirejä, peltoja ja kulkureittejä ole mahdollisuutta käyttää virkistystarkoitukseen. Alueen metsäalueita on sallittua käyttää jokamiehenoikeuden vuoksi.

Liikenne

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa ja alueen läpikulku on kiellettyä. Liikenne rajoittuu siis alueella asuvien liikkumiseen. Julkisen liikenteen lähin yhteys on linja 443 ja 443K (Kivistö - Vestra, Kivistö – Luhtaanmäki - Vestra), jonka bussipysäkki on Keimolantien ja Kylänpääntien risteyksessä. Arkisin vuoroja on aamuisin ja iltapäivisin noin puolen tunnin välein, päivällä, illalla ja viikonloppuisin tunnin välein. Myös Riipiläntien ja Forsbackantien risteyksessä on bussipysäkki, josta liikennöin linjat 444, 445, 446 ja 576.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-alueella ei ole kunnallista vesijohtoverkostoa. Lähin kunnallinen vesijohtoverkostoon kuuluva alue on kaava-alueen lounaispuolella sijaisella pientaloalueella. Linnan kartanon kaava-alueen kiinteistöt saavat käyttövetensä alueen monista kaivoista. Navettatyöntekijöiden talo saa vetensä rakennuksesta pohjoiseen sijaitsevan pellon keskellä olevasta kaivosta. Puutarhurin tontilla on oma kaivo. Muut alueen asuinrakennukset saavat vetensä kaava-alueen eteläosassa mäellä sijaitsevasta kaivosta/pumppuhuoneesta. Kaivojen vesimäärien riittävyys tulevaa toimintaa varten on tarkistettu.

Jätevesiviemäröinti

Alueella ei ole jätevesiviemäröintiä.

Hulevesiviemäröinti

Kaava-alueella ei ole hulevesiviemäröintiä. Lähes kaikki alueen pintamateriaalit ovat vettä läpäiseviä ja hulevedet imeytyvät maaperään tai kulkeutuvat pinta-valuntana alueen avo-ojiin ja painanteisiin.

Kaukolämpö

Kaava-alueella ei ole kaukolämpöverkostoa.

Sähköverkko

Alueella on pienjänniteverkko 0,4kW ja ilmajohtona keskijänniteverkko 20 kW. Kaava-alueella Il-

majohto kulkee alueen läntisen peltoaukean läpi vanhojen kasvihuoneiden kulmalle haarautuen koilliseen kohti Vantaanjokea ja kaakkoon kohti navettarakennusta.

Ympäristöhäiriöt

Melu

Suunnittelualue sijoittuu lentomeluvyöhyke 3:n ulkopuolelle, joka ei rajoita uutta asuntorakentamista. Tiemelu tai lentomelu ei aiheuta erityistoimenpiteitä suunnittelualueella.

Vanha kaatopaikka

Suunnittelualueen kaakkoisosassa navettarakennuksen eteläpuolella on vanha kaatopaikka, jossa on ympäristölle haitallista jätettä, mm. ruostuneita tynnyreitä, autonromu, piikkilankaa ja rakennusjätettä. Kyseessä on todennäköisesti kartanon omassa käytössä ollut kaatopaikka. Asia on todettu kaavaa varten tehdyssä luontoselvityksessä (Faunatica Oy 2015). Ensimmäisessä luontoselvityksen versiossa vanha kaatopaikka on merkitty kartalle navettarakennuksen eteläpuolelle, mutta lopullisessa versiossa kaatopaikka on mainittu ainoastaan tekstissä.

2.1.4 Maanomistus

Kaava-alueen maat ovat pääosin yksityisessä omistuksessa (36,0 ha). Kapea maa-alue kaava-alueen eteläosassa sekä Kylänpääntien katualue (yhteensä 0,90 ha) on Vantaan kaupungin omistuksessa.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

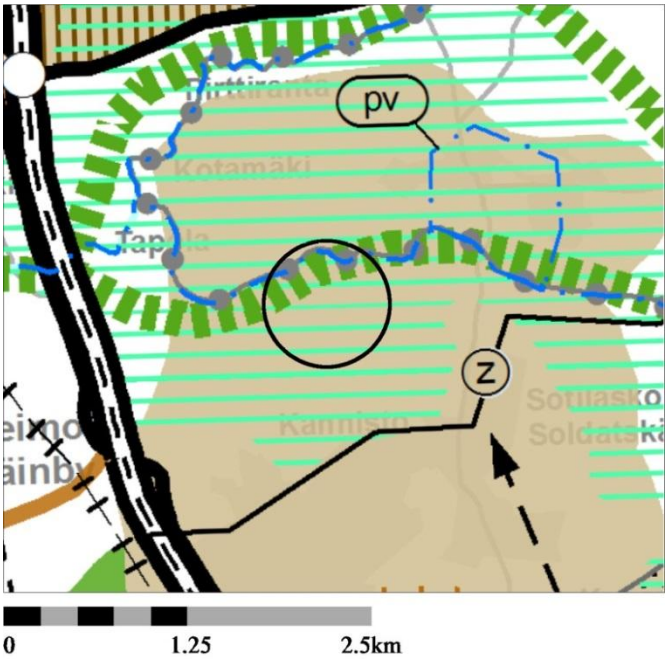
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden periaatteet ja tavoitteiden kannalta keskeiset ratkaisut on tehty osayleiskaavassa. Kaava tukee valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista. Aluetta koskevat erityisesti tavoitteet kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön säilyttämisestä.

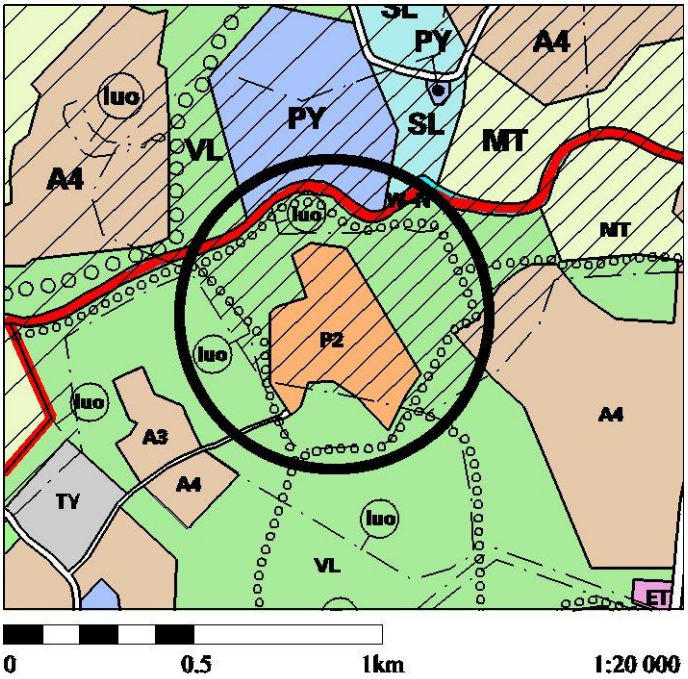
Maakuntakaava

Vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmä vuodelta 2014 sisältää vahvistetut merkinnät kaavoista: Uudenmaan maakuntakaava, Uudenmaan 1., 2. ja 3. vaihemaakuntakaavat, Itä-Uudenmaan maakuntakaava, Itä-Uudenmaan 1.-4. vaiheseutukaavat sekä Maakuntakaava 2000. Siinä kaava-alue on taajamatoimintojen aluetta ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta. Kaava-alueen pohjoisosassa oleva Vantaanjoki on merkitty Natura 2000 -verkostoon kuuluvaksi tai ehdotetuksi alueeksi ja vedenhankinnan kannalta arvokkaaksi pienvesialueeksi. Alueen pohjoisosaan on merkitty myös viheryhteystarve. Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksessa Vantaanjokilaakso on merkitty valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (Valtioneuvoston päätös 1995). Suunnittelu vastaa maakuntakaavan sisältöä. Ympyrä kartalla osoittaa asemakaavatyön suuntaa-antavan sijainnin.



Yleiskaava

Marja-Vantaan osayleiskaavassa (Kv 19.6.2006, lainvoimainen 9.7.2008) suunnittelualueella on lähivirkistysaluetta (VL) ja palvelujen aluetta (P2). Palvelujen alue (P2) varataan yksityisille ja julkisille palvelutiloille. P2-alueella voidaan sallia asuin-, majoitus- ja ravitsemustiloja sekä näyttely-, koulutus-, virkistys- ja kulttuuritiloja. P2-alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kyläkuvallisesti arvokasta aluetta. Se sisältää luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo) ja ohjeellisia ulkoilureittejä. Vantaanjoki on vesialuetta, joka on ehdotettu Natura 2000 –verkostoon. Suunnittelu on pääosin osayleiskaavan mukaista. Ympyrä kartalla osoittaa asemakaavatyön suuntaa-antavan sijainnin.



Asemakaava

Alueelle ei ole asemakaavaa. Kaava-alue liittyy kaavoitettuun pientaloalueeseen lounaassa.

Rakennusjärjestys

Vantaan kaupungin rakennusjärjestys on ollut voimassa 1.1.2011 lähtien.

Tonttijako- ja kiinteistörekisteri

Kiinteistöt ovat Vantaan kiinteistörekisterissä. Suunnittelualue on kiinteistörekisterissä tontteina 92-406-2-171 (Linna), 92-406-2-238 (Puutarhurin tila) ja 92-406-2-148 (Linnanmäki).

Pohjakartta

Alueen pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen 1284/1999 asettamat vaatimukset.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Ennen kaavoitushakemuksen saapumista ja kaavoitustyön aloittamista käytiin neuvotteluja kaavan laatimisen edellytyksistä suhteessa Vantaan maapoliittisiin linjauksiin. Linnantalo Oy:n jättämä asemakaavahakemus on kirjattu saapuneeksi 31.3.2015. Asemakaava sai työohjelmassa numeron 232200 ja kaavoitus tuli vireille 13.3.2015.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.3.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

MRL 63§:n mukainen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja postitettiin osallisille 13.3.2015. Asemakaavatyön alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehden kaavoituskatsauksessa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Mielipiteet pyydettiin 15.4.2015 mennessä.

Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen:

Mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kirjeitse ja sähköpostitse 10 kappaletta:

1 Museovirasto 16.4.2015

Linnan kartanon alueella sijaitsee kaksi muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaa historiallisen ajan kiinteää muinaisjäännöstä: kylätontti ja vanha tieura. Museovirasto esittää, että tulevissa suunnitelmissa pyritään huomioimaan muinaisjäännökset niin, että ne säilyisivät merkkeinä alueen varhaisemmasta maankäytöstä. Jos kuitenkin rakentamista suunnitellaan muinaisjäännösalueille, niin tällöin säilyneet muinaisjäännösalueet ja rakenteet on tutkittava arkeologisesti ennen alueille rakentamista.

Vastine: Alueella on kaksi muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaa historiallisen ajan kiinteää muinaisjäännöstä: kylätontti ja vanha tieura. Historiallinen kylätontti käsittää kaksi aluetta kaava-alueella: Linnan kartanon ympäristön ja Puutarhurin tontin pohjoispuolella olevan osan. Historiallinen kulkuväylä käsittää vanhan 1700-luvun tielinjauksen alueen eteläreunassa . Alueella on suoritettu Vantaan kaupunginmuseon toimesta Vantaan Linnan kartanon arkeologiset koetutkimukset 30.5.-1.6.2016 historiallisen kylätontin alueella. Koetutkimuksissa ei tehty löydöksiä ja muinaismuisto-alueen rajausta muutettiin koetutkimusten tulosten perusteella. Asemakaavassa kylätontin ja vanhan tieuran muinaisjäännösalueille ei ole osoitettu uudisrakentamista. Muinaisjäännökset on merkitty kaavakarttaan merkinnällä sm = Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

2 Vantaan kaupunginmuseo 13.4.2015

Linnan kartano on vahvistettu valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi valtioneuvoston päätöksellä 1995. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Kulttuuriympäristöä ovat kulttuurimaisemat, rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue kuuluu kyläkuvallisesti arvokkaaseen alueeseen, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kylämaisemakuvaa on suojeltava. Selvitys rakennetusta kulttuuriympäristöstä ja puutarhainventointi ovat tärkeitä lähtökohtia aluekokonaisuuden ominaisluonteen tunnistamiseksi ja asemakaavan suojelutavoitteiden tunnistamiseksi.

Vastine: Linnan kartanon kaavatyön yhteydessä on laadittu seuraavat selvitykset rakennetusta kulttuuriympäristöstä: Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Kulttuuriympäristö ja arvoalueet, osa I (Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler Oy , 2015) ja Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi, Rakennukset, osa II (Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler Oy, 2015). Lisäksi on laadittu Linnan kartanopuutarhan inventointi Puutarha- ja puistoinventointikurssin oppilastöinä (Aalto- yliopisto, Taiteiden ja suunnittelun korkeakoulu, maisema-arkkitehtuurin koulutusohjelma, 2015). Näitä selvityksiä on käytetty pohjatietona, kun kaava-alueen suojelutavoitteita on tunnistettu. Tunnistettujen suojelutavoitteiden pohjalta on luotu kattavat suojelumääräykset kaava-alueelle.

3 HSY 23.1.2015

Alueella ei ole asemakaavaa eikä yleistä vesihuoltoa. Kaavoitusprosessin aikana tulee laatia alustava suunnitelma alueen liittämiseksi yleisen vesihuollon piiriin ja kustannusarvio.

4 HSL 1.4.2015

Erityisesti ratsastuskeskuksen alueelle tulee todennäköisesti kulkemaan monia joukkoliikennettä käyttäviä nuoria. Alueen kaavoituksessa tulee ottaa huomioon kevyen liikenteen kulkuyhteydet joukkoliikennepalvelun äärelle Riipiläntien ja Keimolantien varrelle.

5 Vantaan energia 15.4.2015

Alueella sijaitsee pylväsmuuntamo ja keski- ja pienjänniteilmajohdot. Pylväsmuuntamon ja maakaapelin sijainti tulee huomioida kaavoituksessa. Tarvittaessa siirtolapuutarhan alueella kulkevan ilmajohdon voi siirtää. Kaukolämpöverkon osalta ei huomioitavaa.

6 Senaatti-kiinteistöt 15.4.2015

Vantaajoen vastakkaiselle puolelle suunnitellut muutokset muuttaisivat olennaisesti Königstedtin kartanon käyttöä, jolloin nykyisenlainen korkean tason neuvottelupaikkakäyttö on uhattuna. Vastarannalle suunnitellulta ulkoilutieltä ja saunalta olisi esteetön näkymä kartanon alueelle, jolloin muun muassa päärakennus ja kartanon sauna olisivat suoraan tarkkailtavissa ja kokousten turvallisuussuunnittelu vaikeutuisi huomattavasti. Ulkoilutien linjausta tulisi harkita siten, että kartanon käyttö turvallisuusluokitelluissa kokouksissa ja tapaamisissa olisi jatkossakin mahdollista. Lisäksi tulisi selvittää voidaanko joen rannalla liikkumista rajoittaa esimerkiksi suojavyöhykkeellä tai muulla vastaavalla tavalla.

Vastine: Senaatti-kiinteistöjen kanssa järjestettiin neuvottelu 7.9.2015. Neuvotteluissa sovittiin, että osayleiskaavan ulkoilureitille etsitään toinen linjaus kauemmaksi joenrannasta. Todettiin, että siirtolapuutarhan mitoitus edellyttää tässä vaiheessa vielä jatkosuunnittelua. Neuvottelussa keskusteltiin myös kasvillisuuden käsittelystä Vantaanjoen varressa. Turkkibackan pellon kohdalla, johon siirtolapuutarhaa on suunniteltu, on tällä hetkellä joen rannassa suojapuustoa. Königstedtin kartanon kannalta puustoisuus on koettu hyvänä, toisaalta avoimen maiseman valvonta on helpompaa. Todettiin, että erityisesti maisemasuunnittelijat paneutuvat tähän kysymykseen. Vantaan kaupunkisuunnittelu välittää tietoa suunnittelun edetessä. Keskustelua jatketaan ja pyritään suunnitteluvaiheessa löytämään osapuolia tyydyttävä ratkaisu.

Kaavaratkaisussa Linnan kartanon kaava-alueen pohjoisessa osassa Vantaanjoen rannassa sijaitseva jalopuumetsikkö on määritelty luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Alue tulee säilymään luonnontilaisena metsäisenä alueena, eikä alueen läpi ole kaavakartassa osoitettu ulkoilureittiä. Siirtolapuutarhan alueen pohjoispuolinen pelto on määritelty maisemallisista syistä avoimena säilytettäväksi alueeksi. Vantaanjoen rantavyöhykkeelle on kuitenkin jätetty noin 10 metriä leveä puu- ja pensasvyöhyke, jossa ympäristö säilytetään ennallaan. Tällöin rannassa oleva puu- ja pensaskasvillisuus peittää näkymät Vantaanjoelle ja Königstedtin kartanon suuntaan. Linnan siirtolapuutarhan sauna on määritelty sijoitettavaksi siirtolapuutarhan alueen sisälle vähintään noin 50 metriä Vantaanjoen rannasta. Vantaanjoen rantavyöhykkeelle ei ole osoitettu mitään siirtolapuutarhaan liittyvää toimintaa.

Tehtyjen suunnitteluratkaisujen vuoksi Linnan kartanon alueelta ei muodostu avoimia näkymiä Königstedtin kartanon suuntaan. Vantaanjoen pohjoiselle rantavyöhykkeelle ei myöskään ohjata minkäänlaista kulkua kaavassa.

7 Keimolan omakotiyhdistys 18.4.2015

Yhdistys haluaa painottaa ulkoilureittiyhteyksien vahvistamista Keimolantieltä Alumasta Forsbackantielle ja edelleen Riipiläntielle. Mielipiteessä kysyttiin myös, onko tässä yhteydessä tarpeen huomioida myös ulkoilupolut Forsbackantieltä Kanniston pohjoisosiin.

Vastine: Marja-Vantaan osayleiskaavassa on määritelty alueen ulkoilureittiverkosto, jota tarkennetaan asemakaavoituksen yhteydessä. Linnan kartanon asemakaavatyössä vahvistetaan ulkoilureittiyhteyksiä kaava-alueella. Asemakaavassa osoitetaan sitova ulkoilureittiyhteys alueen läpi länsi-itä -suuntaisesti. Kaava-alueen ulkopuolisia ulkoilureittiyhteyksiä ei ratkaista tämän kaavatyön yhteydessä.

8 Forsbackantien tiekunta 15.4.2015

Tiekunta ei vastusta Linnan kartanon toiminnan kehittämistä, mutta toteaa, että kaavaan vaikutukset ympäristöön tulee ottaa huomioon. Asemakaavan luonnosmateriaalissa esitetty tielinjaus A tulisi poistaa ja tielinjaus B tulisi ottaa käyttöön. Vantaan kaupungin tulee ottaa Forsbackantie kunnossapito-ohjelmaansa, koska tienhoito on taloudellisesti raskasta tiekunnan osakkaille. Tielinjaus Linnan kartanolta Riipiläntielle tulisi muuttaa kulkemaan Forsbackankujan eteläpuolelta. Linnan kartanon alueelle tulee tehdä riittävästi ratsastusreittejä. Vesi- ja viemäriasioita tulee käsitellä laajemmin kaavatyön yhteydessä, koska alueella on monia käyttöveden puutteesta kärsiviä kiinteistöjä.

Vastine: Jatkotyö osoitti, että tähän asemakaavatyöhön ei voida sisällyttää B-vaihtoehtoa eli Forsbackantietä eikä muitakaan mielipiteessä esitettyjä reittiehdotuksia. Ne edellyttävät omaa asemakaavatyötä, jonka ottamisesta työohjelmaan vastaa aluearkkitehti vuosittain tarkennettaessa.

9 Kuolinpesä Liinakoski Urho ja Maire 15.4.2015

Ei huomautettavaa asemakaavan luonnosmateriaaliin. Alueelle tulee rakentaa riittävästi ratsastusreittejä, jotta voidaan vähentää hevosten liikkumista yleisillä teillä alueen lähistöllä.

10 Iris Smalenin perikunnan osakkaat Leena Toikkanen ja Martti Smalen 15.4.2016

Mielipiteessä toivotaan, että Vantaan kaupunki ryhtyisi tekemään mielipiteen antajan omistamalle kiinteistölle 92-418-4-9 (Forsbackantie 10-12) asemakaavaa, joka mahdollistaisi pientalojen rakentamisen. Todetaan, että asemakaavoituksen voisi toteuttaa Linnan kartanon asemakaavoituksen yhteydessä.

Vastine: Mielipiteessä mainittua aluetta ei ole ollut mahdollista kaavoittaa, koska se edellyttäisi pitkää uutta asemakaavoitettavaa katua Riipiläntielle. Kaupungilla ei ole edellytyksiä sen rakentamiseksi tässä vaiheessa.

Mielipiteiden huomioon ottaminen

Kaikki saadut mielipiteet otettiin huomioon asemakaavan suunnittelussa, lukuun ottamatta kaava-alueen laajentamista koskemaan koko Forsbackantietä Riipiläntielle saakka.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen

Linnan kartano -asemakaavaehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 14.12.2016 – 12.1.2017. Tänä aikana jätettiin kaksi (2 kpl) muistutusta.

Kaupunginhallitus 28.11.2016 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta. Lausuntoja pyydettiin 8 kpl ja saatiin 6 kpl. Lausuntoja pyydettiin Vantaan kaupungin museolta, Keimolan omakotiyhdistykseltä, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Senaatti-kiinteistöltä, Uudenmaan ELY-keskukselta, Vantaan Energia Oy:ltä, HSL Helsingin seudun

liikenne –kuntayhtymältä ja HSY Helsingin seudun ympäristöpalveluista. Lausunnot saatiin Vantaan kaupungin museolta, Keimolan omakotiyhdistykseltä Uudenmaan ELY-keskukselta, Vantaan Energia Oy:ltä, HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymältä ja HSY Helsingin seudun ympäristöpalveluista.

Vantaan kaupungin museon, Vantaan Energia Oy:n ja HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymän lausunnoissa ei ollut huomautettavaa. Keimolan omakotiyhdistyksen, Uudenmaan ELY-keskuksen ja HSY Helsingin seudun ympäristöpalveluiden lausunnoissa oli huomautettavaa.

Saatujen lausuntojen huomioiminen

2 Keimolan omakotiyhdistys 10.1.2017

Asemakaava lisää toteutuessaan läpiajoliikennettä Linnan kartanon alueelle. Sekä Linnan kartanon alueelle että sen ympäristöön tulee rakentaa ulkoilureittejä.

Vastine:

1 Läpiajoyhteyden rakentaminen Keimolantieltä Riipiläntielle lisää liikennettä Linnankartanon alueella ja vähentää sen arvoa virkistysalueena Asemakaavassa on esitetty liikenteen suuntautuvan Keimolantien suunnasta Vantaan kaupungin katua pitkin ja loppumatkan Vantaan kaupungin mailla kulkevaa yksityistietä pitkin. Siirtolapuutarhan täytyy erikseen sopia Forsbackantien tiekunnan kanssa tien käytöstä mikäli he haluavat kulkea Riipiläntien suunnasta.

Linnankartanon asemakaavamuutos toteutuminen tuo Kylänpääntielle lisää sekä autoliikennettä että jalankulkijoita ja pyöräilijöitä. Kylänpääntie on luokiteltu Vantaan kaupungin museon ylläpitämässä aineistossa kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäväksi kohteeksi. Tästä syystä Linnan kartanon kaavamuutokseen liittyen Kylänpääntielle ei suunniteltu merkittäviä muutoksia. Tien luonne maaseutumaisena haluttiin säilyttää. Kaavamuutokseen kuuluvan osuuden parantamistoimenpiteinä on kohtaamispaikkojen rakentaminen tien kapeuden vuoksi ja niiden rakentamisesta vastaa Linnan kartano. Suurimmat muutokset Forbackantiehen on suunniteltu Linnan kartanon mailla sijoittuvalle osuudelle ja myös niiden rakentamisesta vastaa Linnan kartano. Kartanon pihapiirin läpi Kylänpääntietä pitkin kulkeva liikenne siirretään asemakaavamuutoksen myötä Forsbackantielle. Koko Forsbackantien kunnostaminen ei ole mahdollista Vantaan kaupungin kustannuksella nykyisessä taloustilanteessa.

2a) Alueen ulkoilureittien rakentamisesta Linnan kartanon asemakaavassa voidaan esittää ainoastaan kaava-alueen sisällä olevia ulkoilureittiyhteyksiä. Kaava-alueen ulkopuolisia ulkoilureittiyhteyksiä ei ratkaista tämän kaavatyön yhteydessä.

Forsbackantien alkuun on osoitettu Marja-Vantaan osayleiskaavassa PY-alue (Julkisten palvelujen ja hallinnon alue). Alueelle ei ole asemakaavoitettu ala-astetta tai urheilukenttää. Mikäli alue myöhemmin asemakaavoitetaan, voidaan tässä yhteydessä ottaa kantaa myös Forsbackantien käyttöön ulkoilureittinä. Tällä hetkellä alueen asemakaavoitus ei kuitenkaan ole ajankohtaista.

Kivistön suuralueelle on laadittu ulkoilureitistön yleissuunnitelma vuonna 2015, jossa on kuvattu ulkoilureitistön tavoitereitit. Lisäksi myös Marja-Vantaan osayleiskaavassa on osoitettu ohjeelliset

ulkoilureitit. Sekä ulkoilureitistön yleissuunnitelmassa sekä Marja-Vantaan osayleiskaavassa on osoitettu reittejä Linna kartanolta etelään Kannistoon. Näitä ulkoilureittiyhteyksiä tarkennetaan asemakaavoituksen yhteydessä.

2b) Alueen ulkoilureittien rakentamisesta Linnan kartanon asemakaavassa voidaan osoittaa ainoastaan kaava-alueen sisäisiä ulkoilureittejä. Kaava-alueen läpi itä-länsi -suuntaisesti on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti. Königstedtin kartanon vaatimusten vuoksi ulkoilureitti linjattiin kulkemaan siirtolapuutarhan ja omakotitalotontin eteläpuolitse. Tämä ulkoilureitti toteuttaa asemakaava-alueella Marja-Vantaan yleiskaavassa sekä ulkoilureitistön yleissuunnitelmassa osoitettua Vantaanjoen suuntaista tavoitteellista ulkoilureittiyhteyttä.

Linnan kartanon asemakaava-alueelle on mahdollista rakentaa myös muita kuin kaavassa merkittyjä ulkoilureittejä alueen kulttuuriympäristön ja luonnonympäristön arvot huomioiden. Königstedtin kartanon käytön muuttuminen tulevaisuudessa voi mahdollistaa ulkoilureittiyhteyden rakentamisen Vantaanjoen rantaan.

5 Uudenmaan ELY-keskus 4.1.2017

Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee arvioida kaavan toteuttamisen vaikutukset Vantaanjoen Natura 2000-alueeseen. Kaavan yhteydessä tulee laatia hulevesisuunnitelma ja osoittaa kaavassa hulevesien käsittelyn edellyttämät alueet. Kaava-alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29§:n kriteerit täyttävä luontotyyppi, jonka oikea kaavamerkintä on SL. Luontoselvityksessä todetut liito-oravan kolopuut lähiympäristöineen ja välttämättömine kulkuyhteyksineen tulee merkitä kaavaan siten, että merkintä turvaa niiden säilymisen. Vanhojen rakennusten korjaus- ja mahdollisten purkutöiden yhteydessä on ensin tarkistettava, onko rakennus lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka. Tämä on syytä kirjata kaavaan yleismääräyksenä.

Vastine: toteuttamisen mahdollisia vaikutuksia Vantaanjoen Natura 2000-alueeseen on arvioitu Faunatica Oy:n laatimassa asiakirjassa Lausunto Vantaan Linnan kartanon asemakaavaehdotuksen toteuttamisen mahdollisista vaikutuksista Vantaanjoen Natura 2000 –alueeseen (23.2.2017). Asiakirjassa on todettu, että kaavan mahdollistamalla rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta Vantaanjoen Natura 2000-alueeseen.

Faunatican laatimassa asiakirjassa todetaan, että Linnan kartanon alueen kaavasuunnitelman toteuttaminen ei merkittävästi muuta Vantaanjoen veden- ja pohjanlaatua, joten hankkeen vaikutusten vuollejokisimpukan menestymiseen voidaan arvioida jäävän vähäisiksi, eikä se heikennä lajin elinympäristöä tai lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Lisäksi todetaan, että Linnan kartanon asemakaavan toteuttamisesta ei seuraa sellaisia vaikutuksia, jotka uhkaisivat saukon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja tai esiintymistä Vantaanjoella.

Linnan kartanon asemakaava-alueelle on laadittu hulevesisuunnitelma (Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2017). Hulevesisuunnitelmassa on esitetty, miten alueen hulevedet, harmaat vedet ja jätevedet käsitellään alueella. Kaavakartalle on osoitettu hulevesisuunnitelman mukaiset hulevesien käsittelyalueet.

Vantaan Linnan kartanon luontoselvitykset (Faunatica Oy 2015) –selvityksessä jalopuumetsikkö on määritelty Luonnonsuojelulain 29§:n kriteerit täyttäväksi luontotyypiksi, joka tulee kaavoittaa suojelualueeksi. Kaavamerkintää on tarkistettu.

Liito-oravatilanne Linnan kartanon asemakaava-alueella on tarkistettu selvityksistä Vantaan Linnan kartanon luontoselvitykset (Faunatica Oy 2015) ja Myyrmäen-Kivistön-Ylästön alueen liito-oravaselvitys (Ramboll 2016). Faunatican selvityksessä on osoitettu, että kaava-alueella on mah-

dollisia liito-oravan kolopuita ja metsäalueita, jotka sopivat hyvin liito-oravalle. Rambollin selvityksessä on todettu, että alueella on liito-oravalle hyvin soveltuvaa elinympäristöä, liikkumisympäristöä sekä liito-oravalle säilytettävä tärkeä yhteys alueen läpi. Liito-oravien kolopuiden ja kulkuyhteyksien säilyttämisen turvaamiseksi liito-oravien suojelumääräyksiä on tarkennettu.

Vantaan Linnan kartanon luontoselvitykset (Faunatica Oy 2015) -selvityksessä on todettu, että kaava-alueelle sijaitsee lepakoiden tärkeää ruokailu-aluetta sekä lepakoiden käyttämää aluetta. Vanhoissa rakennuksissa sijaitsevien lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkojen säilyttämisen turvaamiseksi, lepakoiden suojelumääräyksiä on tarkennettu.

8 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut 12.1.2017

Jos kaava-alue päädytään jatkosuunnittelussa liittämään yleiseen vesihuoltoverkostoon, tulee esittää uuden yleisen vesihuollon esisuunnitelma ja alustava määrä- ja kustannusarvio sekä varmistaa alueen nykyisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyys.

Vastine: Asemakaava-alueen vesihuolto on suunniteltu toteutettavaksi kiinteistökohtaisin ratkaisuin. Aluetta ei ole tarkoitus liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Saatujen muistutusten huomioiminen

1 Muistutus 25.12.2016 Seitakallio Susanna, Priidel Kristian, Jaamala Sami, Annunen Satu

Linnan kartanon pihapiirin läpi ei saa osoittaa ajoyhteyttä tai kevyen liikenteen reittiä.

Vastine: Muistutuksessa viitataan Linnan kartanonympäristön viitesuunnitelmaan (Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016), joka on tehty kaavoitustyön yhteydessä. Viitesuunnitelmassa kulkuyhteyksiä ei olla eritelty eri käyttötarkoituksiin, vaan kaikki kulkuyhteydet on esitetty samanlaisina. Lisäksi viitesuunnitelmassa on virheellisesti esitetty kevyenliikenteen yhteyden kulkevan Linnan kartanon pihapiirin läpi. Virhe havainnekuvasta korjataan. Viitesuunnitelma ei ole virallinen kaavadokumentti vaan ainoastaan kaavaratkaisua havainnollistava suunnitelma.

Linnan kartanon virallisessa asemakaavakartassa kartanon pihapiiri on rauhoitettu liikenteeltä, eikä pihapiiriin ole osoitettu yleistä ajoyhteyttä tai kevyenliikenteen reittiä. Kartanon pihapiirissä kulkevalle tieosuudelle on osoitettu kaavakartassa ainoastaan huoltoajo h (Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa). Yhteyksiä pihapiiristä uudelle ratsastuskeskukselle ei ole esitetty. Ajoyhteys uudelle ratsastuskeskukselle ja siirtolapuutarha-alueelle on osoitettu uudella tielinjauksella, joka kiertää Linnan kartanon pihapiirin. Kaavatyössä yhtenä tärkeänä tavoitteena onkin ollut rauhoittaa kartanon pihapiiri ja siihen kuuluvien asuinrakennusten ympäristö liikenteeltä.

Jotta varmistetaan, että myös pihapiirin eteläinen osa säilyy rauhoitettuna, karjanhoitajan asuinrakennuksen, Voudin asuinrakennuksen ja luhdin välissä oleva ajoyhteys –kaavamerkintä muutetaan kaavamerkinnäksi h (*Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa*).

2 Muistutus 9.1.2017 Pia Kerälä

Liikenneturvallisuutta sekä kevyen liikenteen yhteyksiä Aluman omakotitaloalueelta Kivistön keskustaan tulee parantaa. Asemakaavaratkaisu lisäävä liikennettä Aluman omakotitaloalueella ja heikentää alueen liikenneturvallisuutta.

Vastine: Muistutuksessa nähtävillä olevaan asemakaavaan VD/2592/10.02.04/ 2015, Linnan kartano, asemakaavaehdotus 232200 viitataan aloitteeseen: Kuntalaisaloite liikenneturvallisuuden ja kevyen liikenteen kulkuyhteyden parantamiseksi Keimolantiellä välillä Kivistö - Aluman asemakaava-alue VD/8664/00.01.02.02/2016

Kaupunki on vastannut kuntalaisaloitteeseen helmikuussa 2017 seuraavasti: Kiitos palautteestanne. Voimassa olevan yleiskaavan mukaan Aluman alue tulee tulevaisuudessa liittymään tiiviisti Kivistön keskusta-alueeseen. Keimolantie välillä Rauhalantie – Hämeenlinnanväylä on sekä asemakaavoittamattomalla alueella että Elyn hallinnoimaa. Vantaan kaupunki on tiedostanut jalankulku ja pyörätien puuttumisen myötä olevan liikenneturvallisuuspuutteen. Olemme nostaneet kyseisen kohteen Elyn kanssa yhteistyössä toteutettavien kohteiden listalle.

Kylänpääntien ja Keimolantien liittymän bussipysäkkien katos- ja suojatietoiveet välitämme Elyyn.

Aluman alueen liikennejärjestelyt on toteutettu nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Linnankartanon asemakaavamuutos toteutuminen tuo Kylänpääntielle lisää sekä autoliikennettä että jalankulkijoita ja pyöräilijöitä. Kylänpääntie on luokiteltu Vantaan kaupungin museon ylläpitämässä aineistossa kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäväksi kohteeksi. Tästä syystä Linnan kartanon kaavamuutokseen liittyen Kylänpääntielle ei tehty merkittäviä muutoksia. Tien luonne maaseutumaisena haluttiin säilyttää. Kaavamuutokseen kuuluvan osuuden parantamistoimenpiteinä on kohtaamispaikkojen rakentaminen tien kapeuden vuoksi. Kun Kylänpääntien eteläpuoliselle alueelle tulevaisuudessa laaditaan asemakaavaa, tullaan siinä yhteydessä tarkistamaan Kylänpääntien katualueen tilavaraus sekä mahdollisuus jalankulku- ja pyörätien toteuttamiselle.

Koulureittien turvallisuuden parantamiseen panostetaan jatkuvasti, kuten koulujen lähiympäristön ylityspaikkoihin. Turvallisen koulureitin tunnusmerkkejä ovat mahdollisimman siisti, valaistu, meluton, päästötön ja hoidettu ympäristö.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja –määräyksiin

Asemakaavaan on tehty tarkistuksia muistutusten johdosta:

- Kartanon pihapiirin eteläosassa oleva ajoyhteys-kaavamerkintä muutetaan kaavamerkinnäksi h (*Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa*).

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta on tehty tarkistuksia asemakaavakarttaan ja määräyksiin:

- Hulevesien käsittelyalueet on osoitettu kaavamerkinnällä wh (ohjeellinen hulevesialue) ja wr (ohjeellinen hulevesireitti).
- Kaavamääräyksiin on tehty lisäys, että kaikista rakentamis- ja korjaustoimenpiteistä ja rakennelmista on neuvoteltava Vantaan ympäristökeskuksen kanssa.
- Luonnonsuojelualueen ehdotusvaiheen kaavamerkintä sl on muutettu aluemerkinnäksi SL (luonnonsuojelualue).
- Liito-oravan kolopuut on merkitty suojeltaviksi puuyksilöiksi ja kolopuiden väliset kulkuyhteydet on merkitty kaavakarttaan merkinnällä luo/3: *Alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen.* Lisäksi puuston suojelevaa merkintää on kaavakartalla laajennettu uuden tallirakennuksen rakennusalaan asti.
- Lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkojen säilyminen on turvattu tarkentavalla määräyksellä AO- ja P-korttelialueilla: *Vanhojen rakennusten korjaus- ja mahdollisten purkutöiden yhteydessä on ennen toimenpiteitä tarkistettava, onko rakennus lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka.*

Asemakaavakarttaan ja -määräyksiin on tehty teknisiä korjauksia:

- kaavamääräyksiin kohtaan "...Navettarakennukseen saa sijoittaa yhden asunnon..." on tarkennettu seuraavasti: "...Navettarakennukseen sr/7 saa sijoittaa yhden asunnon..."
- Linnanmetsän ruotsinkielinen virheellinen muoto Linnaskoge on korjattu oikeaan muotoon Linnaskogen.
- kaavamääräyksiin kohtaan " ...suojeltavia rakennuksia sr/2 - sr/9 koskevia erityisiä määräyksiä..." on tarkennettu muotoon "...suojeltavia rakennuksia sr/2 - sr/5 ja sr/7 - sr/9 koskevia erityisiä määräyksiä..."

Asemakaavaan tehdyt tarkistukset ovat luonteeltaan luonnonympäristön suojelumääräyksiä täydentäviä ja tarkentavia määräyksiä sekä teknisiä korjauksia. Tarkistukset eivät muuta oleellisesti kaavaratkaisua.

Lisäksi asemakaavan selostuksen tekstiä on tarkistettu kaavakarttaan tehtyjen tarkistuksen vuoksi ja selostukseen on lisätty liitekuvia.

3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty maaomistajan ja kunnan yhteiset kaavatyötä koskevat tavoitteet. Tavoitteet eivät ole muuttuneet kaavatyön aikana.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt tavoitteet:

- mahdollistaa kartanoympäristön yhteyteen sopiva palvelutoiminta ja sen vaatima lisärakentaminen alueella
- säilyttää ja vahvistaa alueen erityispiirteitä
- maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön suojelu
- varmistaa hyvät ulkoilureitit ja alueen virkistyskäyttö

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

- Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)

- Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden vetovoima ja laatutaso.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Arvostamme arkkitehtuuria ja rakennusperintöä.
- Säilytämme viherrakenteen vahvana osana kaupungin kehittämistä.

- Otamme maiseman antamat lähtökohdat huomioon ja säilytämme paikan henkeä luovia elementtejä kuten kallioita ja puita.
- Rakennamme jokivarsien ulkoilureitistöt yhtenäisiksi.
- Tuomme viljelyn osaksi vantaalaista arkea ja kaupunkikuvaa.

3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaratkaisun lähtökohtina on ollut hakijan (Linnantalo Oy) esittämät ratkaisut Linnan kartanoalueen kehittämiseksi. Asemakaavaratkaisua on kehitetty yhdessä hakijan ja hakijan konsulttien (Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler ja Trafix Oy), maanomistajien, kaupunkisuunnittelijoiden ja eri alojen asiantuntijoiden kanssa. Vantaan kaupunki on laatinut asemakaavan yksityisille maille , koska hanke mahdollistaa Kivistön kaupunginosan palveluiden kehittymisen. Palveluiden edistäminen Linnan kartanon alueella laajentaa uuden Kivistön keskustan asukkaiden palvelutarjontaa lähiympäristössä ja siten lisää Kivistön alueen vetovoimaisuutta.

Linnan kartanon asemakaavaratkaisun suunnittelun pääperiaatteena on ollut alueen rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnonympäristön muodostaman arvokokonaisuuden säilyttäminen sekä kartanoympäristön yhteyteen suunnitellun palvelutoiminnan ja lisärakentamisen mahdollistaminen.

Kartanoympäristön yhteyteen suunniteltu palvelutoiminta lisärakentamistarpeineen on sovitettu alueelle siten, että alueen rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon ympäristön arvot säilyvät. Asemakaavaratkaisussa lisärakentaminen sopeutuu alueen maisemaan ja kulttuuriympäristöön luontevasti jättäen alueen luontoarvojen ja maiseman kannalta arvokkaat alueet rakentamattomiksi. Lisärakentamisen ja palvelujen mahdollistamisella luodaan alueelle elävää ja avointa kulttuuriympäristöä.

Linnan kartanon asemakaavaratkaisussa on erityisesti otettu huomioon alueen arvokokonaisuus ja sen suojelu. Alueen erityispiirteitä on pyritty asemakaavaratkaisussa säilyttämään ja vahvistamaan. Kaava-alueella on annettu suojelumerkintöjä sekä yksittäisille kohteille, kuten rakennuksille ja rauniolle että laajemmille kokonaisuuksille, kuten peltoaukeille ja metsäalueille. Myös korttelialueille on annettu yksityiskohtaisia arvoja suojelevia ja palauttavia määräyksiä.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Alueen asemakaavassa mahdollistetaan Linnan kartanoympäristöön soveltuva lisärakentaminen ratsastuskeskukselle, majoitus- ja varastorakennuksille, siirtolapuutarha-alueelle sekä pientalotontteja täydentäville asuin-, sauna- ja talousrakennuksille. Uusien toimintojen edellyttämät kulkureitit on tutkittu kaavatyössä. Lisäksi asemakaavassa määritellään suojeltavat rakennukset, arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonympäristöt. Asemakaavan yhteydessä tonttijaolla muodostetaan alueelle kortteliin 23150 tontit 1, 2, 3 ja 4 sekä siirtolapuutarhan alueesta muodostetaan tila.

4.1.1 Mitoitus

P/s Palvelurakennusten korttelialue, yhteensä 22,47 hehtaarin alue. Korttelialueen rakennusoikeus on yhteensä 7180 k-m^2 (uudisrakennukset 5010 k-m^2 ja suojeltavat rakennukset 2170 k-m^2)

- Länsiosassa kartanoympäristö sisältäen kahdeksan suojeltavaa rakennusta: kartanon päärakennus (470 k-m^2), tilanhoitajan talo (290 k-m^2), luhti (170 k-m^2), karjanhoitajan asuinrakennus (90 k-m^2), voudin asuinrakennus (80 k-m^2), autotalli (60 k-m^2) ja navettatyöntekijöiden asuinrakennus (80k-m^2). Ei uutta rakennusoikeutta.
- Alueen itäosassa ratsastuskeskus n. 50 hevoselle sisältäen olemassa olevan suojeltavan navetan (930 k-m^2), uuden tallin (750 k-m^2) ja uuden maneesin (2500 k-m^2) ja kaksi asuinrakennusta (2 x 80 k-m^2) yhteensä 3410 k-m^2. Navetassa sijaitsee yksi asunto, joka sisältyy rakennusoikeuteen.
- Alueen pohjoisosassa vanhojen kasvihuoneiden alue sisältäen rakennusoikeudet varasto- tai kasvihuonerakennukselle (1100 k-m^2) ja majoitusrakennukselle (500 k-m^2).
- Autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

AO/s Erillispientalojen korttelialue, yhteensä 1,24 hehtaarin alue. Korttelialueen rakennusoikeus on yhteensä 670 k-m^2 (uudisrakennukset 330 k-m^2 ja suojeltavat rakennukset 340 k-m^2)

- Korttelissa 23150 tontti 4 (Puutarhurin tontti) sisältäen suojeltavan yksiasuntoisen asuinrakennuksen (250 k-m^2), uuden saunarakennuksen (60 k-m^2) ja talousrakennuksen (50 k-m^2).
- Korttelissa 23150 tontti 3 (Lustigkulla) sisältäen suojeltavan asuinrakennuksen (90 k-m^2), uuden yksiasuntoisen asuinrakennuksen (150 k-m^2) ja talousrakennuksen (70 k-m^2).
- Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa/asunto.

RP Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue, yhteensä 3,24 hehtaarin alue, jonka rakennusoikeus on yhteensä 2160 k-m^2

- siirtolapuutarhamökkien enimmäismäärä 60 kpl ja enimmäiskoko 30 k-m^2, rakennusoikeus yhteensä 1800 k-m2
- siirtolapuutarhapalstojen enimmäismäärä 60 kpl ja enimmäiskoko noin 300 m^2
- siirtolapuutarha-alueen huoltorakennus (200 k-m^2)
- siirtolapuutarha-alueen asuinrakennus (160 k-m^2)
- alueelle saa rakentaa enintään 100 k-m^2 laajuisen yleiseen käyttöön tarkoitetun saunarakennuksen.
- autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka/siirtolapuutarhapalsta ja 2 autopaikkaa/asunto.

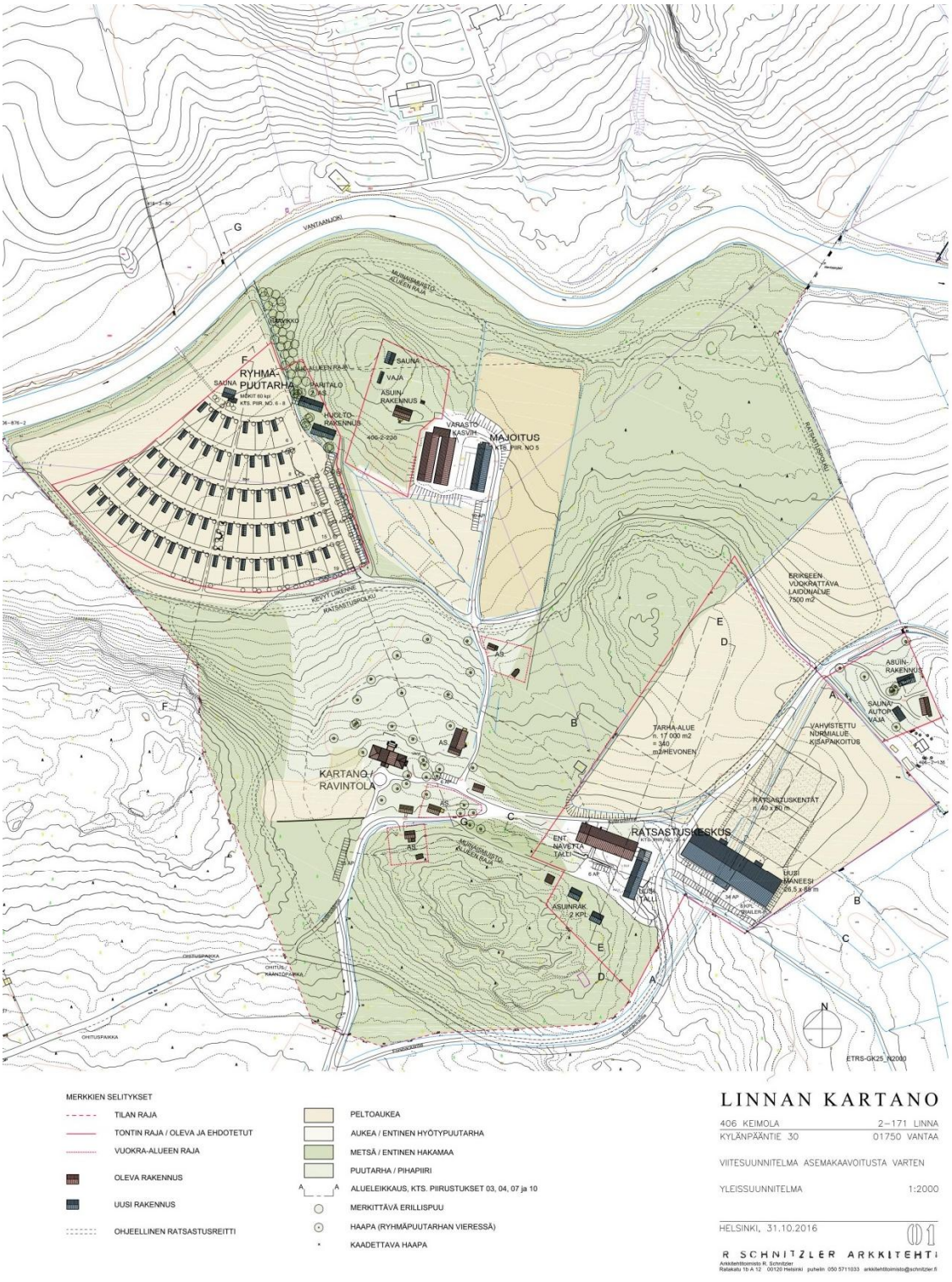
VL/s Lähivirkistysalue 6,00 hehtaaria. Ei rakennusoikeutta.
SL Luonnonsuojelualue 2,45 hehtaaria. Ei rakennusoikeutta.
Tiealue 0,28 hehtaaria. Ei rakennusoikeutta.
Vesialue 1,22 hehtaaria. Ei rakennusoikeutta.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Maanomistajan konsulttina toiminut Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler on laatinut viitesuunnitelman, jossa uudisrakentamisen mittakaavallista sopeutumista arvokkaaseen kulttuuriympäristöön on tutkittu. Viitesuunnitelmassa on löydetty kulttuuriympäristöön luontevasti sopeutuvat sijainnit ja rakennusmassat uudisrakennuksille. Uudisrakentamisen korkean laatutason varmistamiseksi on annettu korttelikohtaisia rakentamista ohjaavia kaavamääräyksiä.

Lisäksi on laadittu Linnan siirtolapuutarhaan alueelle sitova rakentamisohje (selostuksen osana 10. rakentamisohje), jolla varmistetaan että alueelle tulevan uuden käyttötarkoituksen sopeutuminen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Ohjeen sisältämien laatutavoitteiden toteutumisen varmistamiseksi on kehitetty kaavakarttaan uusi kaavamerkintä, joka kertoo mille alueelle rakentamisohje on laadittu.

Koko Linnan kartanon arvokkaan kartanoympäristön ja Vantaanjokilaakson maisema-alueen säilymisen turvaamiseksi on annettu suojelumääräyksiä luonnonympäristölle ja kulttuuriympäristölle. Näihin suojelumääräyksiin sisältyy alueiden rakennusten, muinaismuistojen, kartanopuutarhan, avoimien peltoaukeiden, arvokkaiden luontotyyppien ja puuryhmien suojelu.



MERKKIEN SELITYKSET

- TILAN RAJA
- TONTIN RAJA / OLEVA JA EHDOTETUT
- VUOKRA-ALUEEN RAJA
- OLEVA RAKENNUS
- UUSI RAKENNUS
- OHJEELLINEN RATSASTUSREITTI
- PELTOAUKEA
- AUKEA / ENTINEN HYÖTYPUUTARHA
- METSÄ / ENTINEN HAKAMAA
- PUUTARHA / PIHAPIIRI
- ALUELEIKKAUS, KTS. PIIRUSTUKSET 03, 04, 07 ja 10
- MERKITTÄVÄ ERILLISPUU
- HAAPA (RYHMÄPUUTARHAN VIERESSÄ)
- KAADETTAVA HAAPA

LINNAN KARTANO

406 KEIMOLA 2–171 LINNA
KYLÄNPÄÄNTIE 30 01750 VANTAA

VIITESUUNNITELMA ASEMAKAAVOITUSTA VARTEN

YLEISSUUNNITELMA 1:2000

HELSINKI, 31.10.2016 01

R SCHNITZLER ARKKITEHTI
Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler
Ratakatu 1b A 12 00120 Helsinki puhelin 050 5711033 arkkitehtitoimisto@schnitzler.fi

Yleissuunnitelma Linnan kartanon alueesta. Linnan kartanon viitesuunnitelma kaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016

4.3 ALUEVARAUKSET

Pääosa kaava-alueesta on palvelurakennusten korttelialuetta (P). Kaksi Linnan kartanon pihapiiristä erillään olevaa talon pihapiiriä on määritelty erillispientalojen korttelialueiksi (AO). Luoteessa ja joen varressa sijaitseva peltoaukea on määritelty siirtolapuutarhojen korttelialueeksi (RP). Kaava-alueen raja-alueina etelässä, lännessä ja pohjoisessa on lähivirkistysaluetta (VL). Kaikki korttelialu-

eet on määritelty alueiksi, jossa ympäristö säilytetään (/s), lukuun ottamatta siirtolapuutarhan uutta korttelialuetta (RP).

4.3.1 Korttelialueet

P Palvelurakennusten korttelialue

Palvelurakennusten korttelialueelle sisältyy Linnan kartanon ympäristö rakennuksineen ja puutarha-alueineen, uusi ratsastuskeskuksen alue, vanhojen kasvihuoneiden alue sekä metsä- ja peltoalueita. Alueelle sisältyy useita kulttuuriympäristön ja luonnon ympäristön suojelualueita.

Rakentaminen

Korttelialueelle saa sijoittaa kartanoympäristöön soveltuvia palvelutiloja, kuten ravintola-, pitopalvelu- ja majoitustiloja sekä hevostallitoiminnan tiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tiloja eikä suuryksiköitä.

Rakentamisen tulee noudattaa mittasuhteiltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja väritykseltään perinteistä rakentamistapaa ja sopia Vantaanjokilaakson maisemakuvaan ja Linnan kartanoympäristöön. Rakentaminen tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan. Rakentamisen aiheuttamat pengerrykset ja luiskat tulee käsitellä ympäristörakentamisen keinoin.

Vanhojen kasvihuoneiden paikalle rakennettaessa tulee uudisrakennuksen arkkitehtuuriin sisällyttää muistumia vanhoista kasvihuoneista esim. julkisivumateriaalin valinnalla, massoittelulla ja yksityiskohdilla.

Navettarakennukseen (sr7/) saa sijoittaa yhden asunnon. Asunnon enimmäiskoko saa olla enintään 75 k-m^2. Asunnon tulee sisältyä kaavakartalla esitettyyn navettarakennuksen rakennusoikeuteen.

Hevostallitoimintaan liittyvien tilojen ja ulkotarhojen suunnittelussa on huomioitava ympäristön-, terveyden- ja eläinsuojeluvaatimukset. Rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa, ettei rakentaminen aiheuta haittaa Vantaanjoen Natura-arvoille.

Vanhojen rakennusten korjaus- ja mahdollisten purkutöiden yhteydessä on ennen toimenpiteitä tarkistettava, onko rakennus lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka.

Kaikista rakentamis- ja korjaustoimenpiteistä ja rakennelmista on neuvoteltava museoviranomaisen sekä Vantaan ympäristökeskuksen kanssa.

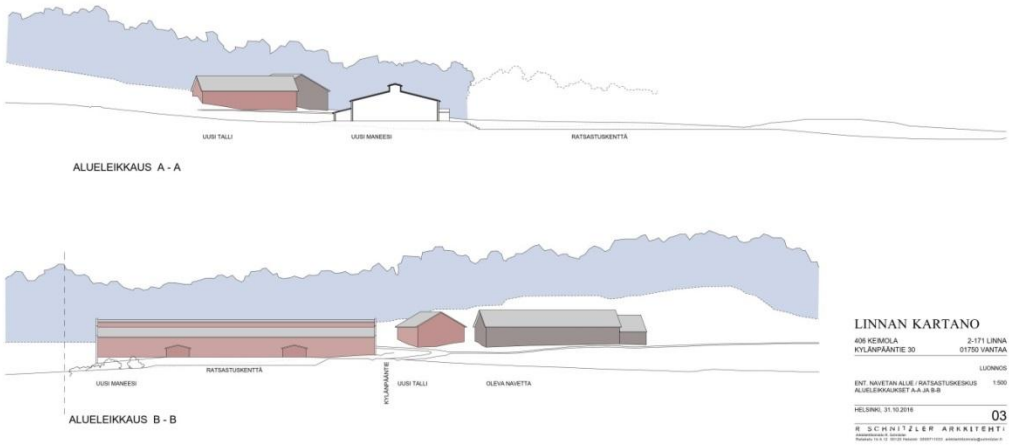
Ympäristö

Alueen piha- ja puistoalueiden kulttuurihistorian ja puutarhataiteen kannalta arvokkaita ominaispiirteitä tulee säilyttää ja mahdollisuuksien mukaan palauttaa. Puisto- ja piha-alueiden säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on valittava siten, että ne ovat alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Lajivalinnoissa tulee suosia kulttuurikasvillisuutta ja perinteisesti käytössä ollutta kasvillisuutta. Alueella kasvavia suuria maisemallisesti merkittäviä puita tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Alueen pihapiirit tulee säilyttää luonteeltaan avoimina. Rajaukset tulee tehdä vapaamuotoisilla istutuksilla tai pensasaidoin.

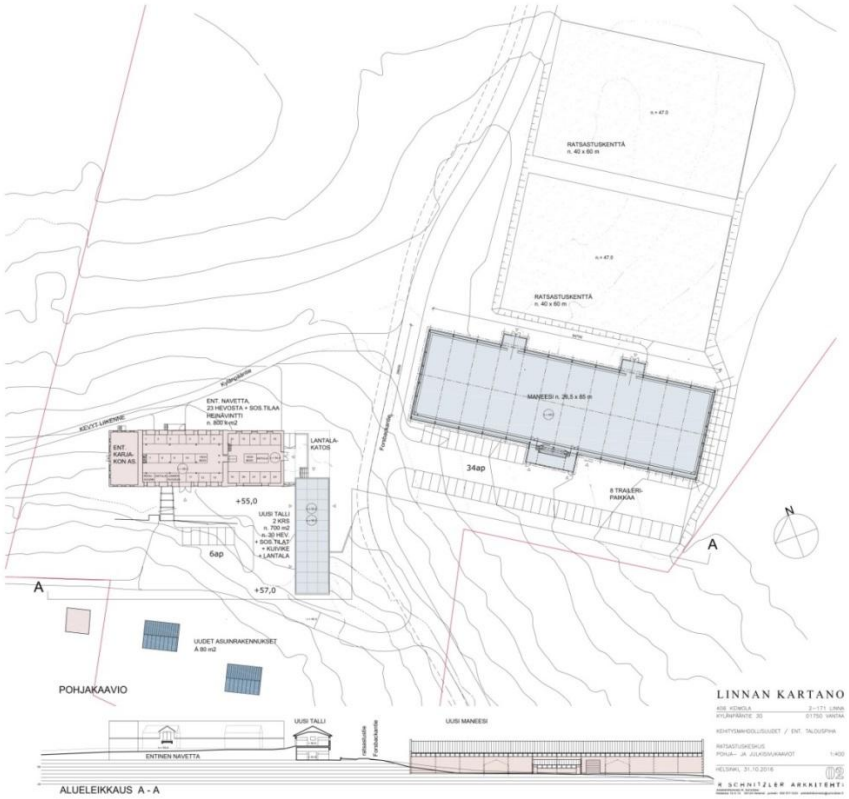
Alueella ei sallita asfalttipinnoitteita. Pysäköintipaikat ja ajoväylät tulee tehdä kivituhka- tai sorapintaisina. Kiveyksiä tulee käyttää harkiten ja niiden tulee sopia ympäristöönsä. Pysäköintialueet tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan. Autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä. Jäteastiat tulee sijoittaa talousrakennuksiin tai niiden tulee olla aidattuja. Alueen valaistuksessa tulee huomioida, että ympäröivät metsät ovat lepakoiden elinpiiriä. Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä piha-alueet luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on viivytettävä ja niitä on pyrittävä imeyttämään.

Lepakoiden huomioiminen valaistuksessa tarkoittaa häikäisevien valaisimien välttämistä.

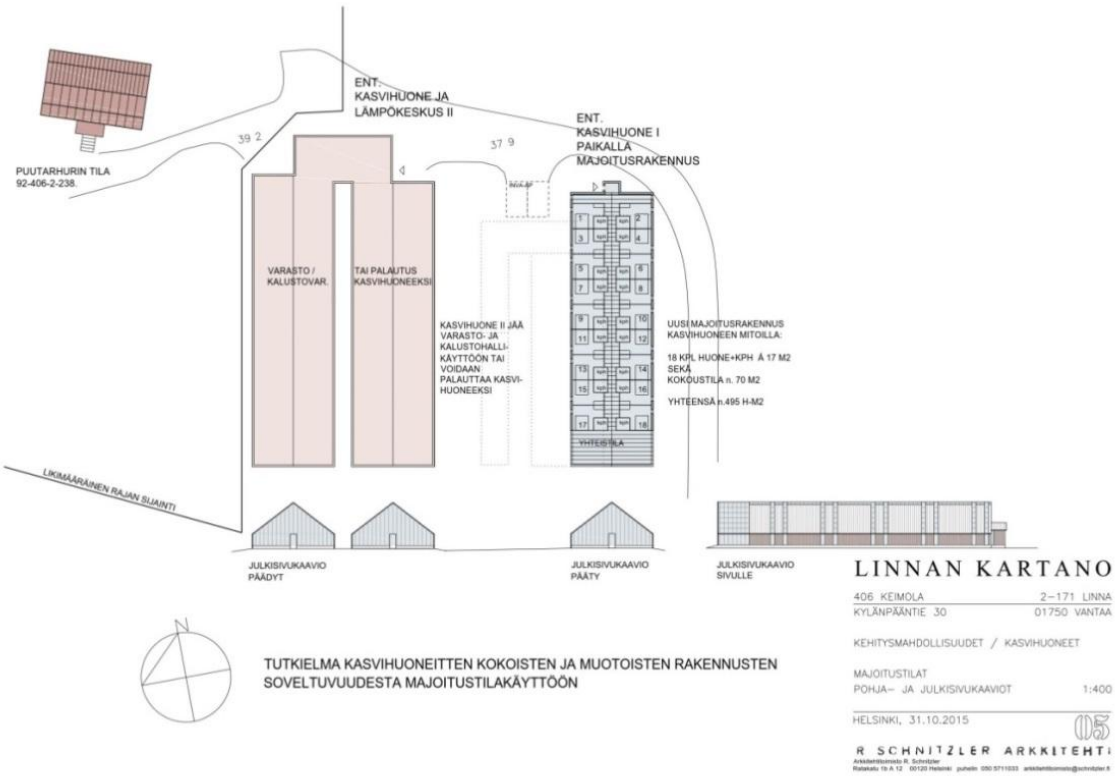
Vanhojen rakennusten korjaus- ja mahdollisten purkutöiden yhteydessä on ennen toimenpiteitä tarkistettava, onko rakennus lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka.



Entisen navetan alue sekä uusi ratsastuskeskus. Alueleikkaukset A-A ja B-B. Leikkauskohdat on esitetty yleissuunnitelmassa. Linnan kartanon viitesuunnitelma kaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016



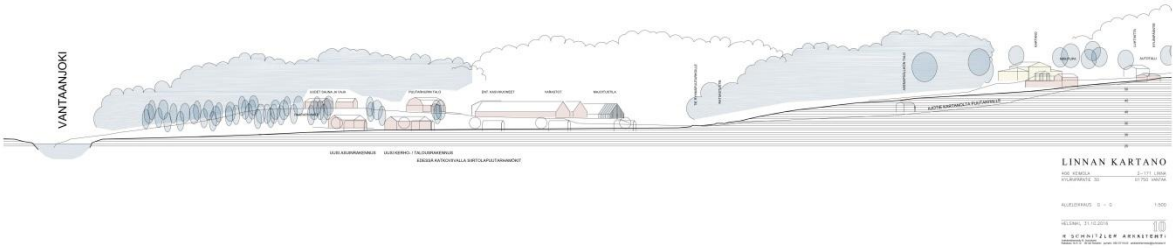
Uuden ratsastuskeskuksen pohja- ja julkisivukaaviot. Linnan kartanon viitesuunnitelma kaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016



Tutkielma kasvihuoneiden kokoisten ja muotoisten rakennusten soveltuvuudesta majoitustilakäyttöön. Linnan kartanon viitesuunnitelma kaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016



Entisen navetan alue sekä uusi ratsastuskeskus. Alueleikkaukset C-C ,D-D ja E-E. Leikkauskohdat on esitetty yleissuunnitelmassa. Linnan kartanon viitesuunnitelma kaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016



Linnan kartanon alueleikkaus G-G. Leikkauskohdat on esitetty yleissuunnitelmassa. Linnan kartanon viitesuunnitelma kaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016

AO Erillispientalojen korttelialue

Kaksi Linnan kartanon pihapiiristä erillään olevaa asuinrakennuksen (Puutarhurin talo ja Lustigkulla) pihapiiriä on määritelty erillispientalojen korttelialueiksi. Pihapiireihin on sovitettu pienimittakaavaista uudisrakentamista.

Rakentaminen

Tontilla 4 sijaitsevalle puutarhurin talon AO -korttelialueelle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja tontilla 3 sijaitsevalle Lustigkullan AO -korttelialueelle saa sijoittaa kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta.

Alueen uudisrakentamisen tulee noudattaa mittasuhteiltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja väritykseltään perinteistä rakentamistapaa ja sopia Vantaanjokilaakson maisemakuvaan ja Linnan kartanoympäristöön. Rakentaminen tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan. Rakentamisen aiheuttamat pengerrykset ja luiskat tulee käsitellä ympäristörakentamisen keinoin.

Rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa, ettei rakentaminen aiheuta haittaa Vantaanjoen Natura-arvoille.

Vanhojen rakennusten korjaus- ja mahdollisten purkutöiden yhteydessä on ennen toimenpiteitä tarkistettava, onko rakennus lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka.

Kaikista rakentamis- ja korjaustoimenpiteistä ja rakennelmista on neuvoteltava museoviranomaisen sekä Vantaan ympäristökeskuksen kanssa.

Ympäristö

Istutusten, pintamateriaalien ja pihan rakenteiden tulee olla sopusoinnussa suojeltavan rakennuksen ja vanhan pihapiirin kanssa. Pihapiiri tulee säilyttää luonteeltaan avoimena. Rajaukset tulee tehdä vapaamuotoisilla istutuksilla tai pensasaidoin. Asfalttia ei saa käyttää. Alueella kasvavia suuria puita tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Lajivalinnoissa tulee suosia kulttuurikasvillisuutta ja perinteisesti käytössä ollutta kasvillisuutta.

Jäteastiat tulee sijoittaa talousrakennuksiin tai niiden tulee olla aidattuja. Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa/asunto. Pysäköintipaikat tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan. Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä piha-alueet luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on viivytettävä ja niitä on pyrittävä imeyttämään.

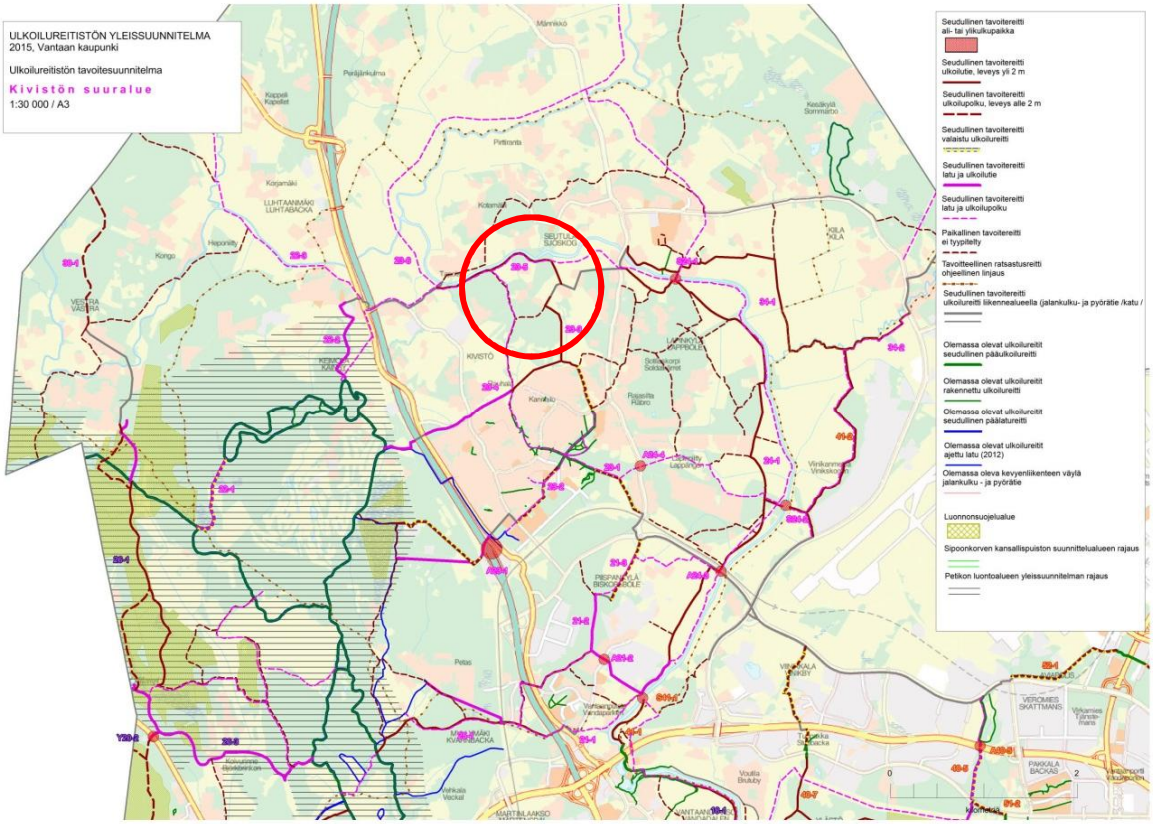
Alueen valaistuksessa tulee huomioida, että ympäröivät metsät ovat lepakoiden elinpiiriä.

SL Luonnonsuojelualue

Kaava-alueen pohjoisosassa Vantaanjoen rannassa sijaitsee kaavatyön yhteydessä tunnistettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen luontotyyppi: jalopuumetsikkö. Linnan kartanoympäristön kulttuurihistorialliset arvot tulee ottaa huomioon luonnonhoidossa.

VL Lähivirkistysalue

Lähivirkistysalueet ovat pääosin luonteeltaan mäkisiä ja metsäisiä alueita, joille sisältyy luonnonympäristön suojelualueita ja muinaisjäännösalue. Linnanrannan alue Vantaanjoen rantavyöhykkeellä on peltoaukea, johon sisältyy maisemallisia suojeluarvoja. Alueelle saa rakentaa ulkoilu- ja ratsastusreittejä sekä ajoyhteyksiä. Alueella kasvavia suuria maisemallisesti merkittäviä puita tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Alueen valaistuksessa tulee huomioida, että ympäröivät metsät ovat lepakoiden elinpiiriä.



Asemakaavaratkaisussa on osoitettu itä-länsi suuntainen ulkoilureitti kaava-alueen läpi Vantaan ulkoilureitistön yleissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti. Ulkoilureitti kulkee sekä lähivirkistysalueen että palvelurakennusten korttelialueen läpi.

RP Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue

Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalueelle sisältyy kaava-alueen luoteisosassa sijaitseva peltoaukea Vantaanjoen rannassa. Alueella ei ole olemassa olevia rakennuksia.

Siirtolapuutarhan aluetta varten on laadittu sitova Linnan siirtolapuutarhan rakentamisohje. Rakentamisohje on tämän selostuksen osana (10. Rakentamisohje).

Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä koko aluetta koskeva käyttösuunnitelma, jossa osoitetaan alueen pysäköintijärjestelyt, kulkuyhteydet, muut pihajärjestelyt kuten leikki- ja oleskelualueet sekä siirtolapuutarhapalstat, istutukset, hulevesien hallintasuunnitelma, jätehuoltojärjestelyt, kunnallistekniikka ja rakennusten sijoittelu ja käyttötarkoitus. Lisäksi on esitettävä siirtolapuutarhamökeistä ja palstoista tyyppimökki- ja mallipalstapiirustukset, joiden mukaan rakennetaan kaikilla siirtolapuutarhan palstoilla. Käyttösuunnitelmasta sekä tyyppimökki- ja mallipalstapiirustuksista on neuvoteltava museoviranomaisen sekä Vantaan ympäristökeskuksen kanssa.

Linnan siirtolapuutarha-alueella tulee suosia ekologisia valintoja, kuten kierrätystä, viherkattoja, aurinkoenergian hyödyntämistä, sadeveden keräämistä kasteluvedeksi ja hyötykasvien viljelyä.

Rakentaminen

Linnan siirtolapuutarha-alueelle saa rakentaa enintään 60 siirtolapuutarhamökkiä ja -palstaa. Palstan enimmäiskoko on noin 300m^2. Siirtolapuutarhamökin kokonaisala saa olla enintään 30 m^2. Mökin suurin sallittu kerrosluku on 1u1/2 ja sallittu enimmäisräystäskorkeus on 3,0 m maanpinnasta. Mökin kattomuotona tulee olla harjakatto ja julkisivujen tulee olla puuverhoiltuja. Rakennusoikeuden lisäksi saa kuhunkin rakennukseen rakentaa enintään 10 k-m^2 suuruisen kuistin tai viherhuoneen, joka saa olla lasitettu. Siirtolapuutarhamökit ja -palstat on tarkoitettu ainoastaan kesäkäyttöön ja niissä tulee olla käytössä ainoastaan kesävesi.

Siirtolapuutarhamökin lisäksi jokaiselle palstalla saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi kaksi muuta enintään 5 k-m^2 kokoista rakennusta tai rakennelmaa. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla päämökkiä huomattavasti pienempiä.

Alueelle saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi enintään 100 k-m^2 laajuisen yleiseen käyttöön tarkoitetun saunarakennuksen. Saunan sijainti alueella määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Alle 55 m etäisyydelle rantaviivasta rakennettaessa tulee maaperän kantavuus selvittää ja tehdä tarvittavat pohjanvahvistustoimenpiteet. Kaikista rantaviivasta alle 55 metrin etäisyydelle sijoittuvista rakentamistoimenpiteistä on neuvoteltava Vantaan geotekniikkayksikön kanssa.

Siirtolapuutarhan rakennusten tulee mittasuhteiltaan, julkisivumateriaaleiltaan, väritykseltään ja ominaispiirteiltään sopeutua Vantaanjokilaakson maisemakuvaan ja Linnan kartanoympäristöön. Rakentaminen tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan. Rakentamisen aiheuttamat pengerrykset ja luiskat tulee käsitellä ympäristörakentamisen keinoin.

Linnan siirtolapuutarhan rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa, ettei rakentaminen aiheuta haittaa Vantaanjoen Natura-arvoille.

Ympäristö

Alueella ei sallita asfalttipinnoitteita. Pysäköintipaikat ja ajoväylät tulee tehdä kivituhka- tai sorapintaisina. Kiveyksiä tulee käyttää harkiten ja niiden tulee sopia ympäristöönsä. Alueella tulee olla keskitetty jätehuoltoratkaisu. Jäteastiat tulee sijoittaa talousrakennuksiin tai niiden tulee olla aidattuja. Alueen valaistuksessa tulee huomioida, että ympäröivät metsät ovat lepakoiden elinpiiriä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka/siirtolapuutarhapalsta ja 2 autopaikkaa/asunto. Pysäköinti on sallittua ainoastaan kaavakartalla osoitetulla pysäköintialueella. Pysäköintialue tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan.

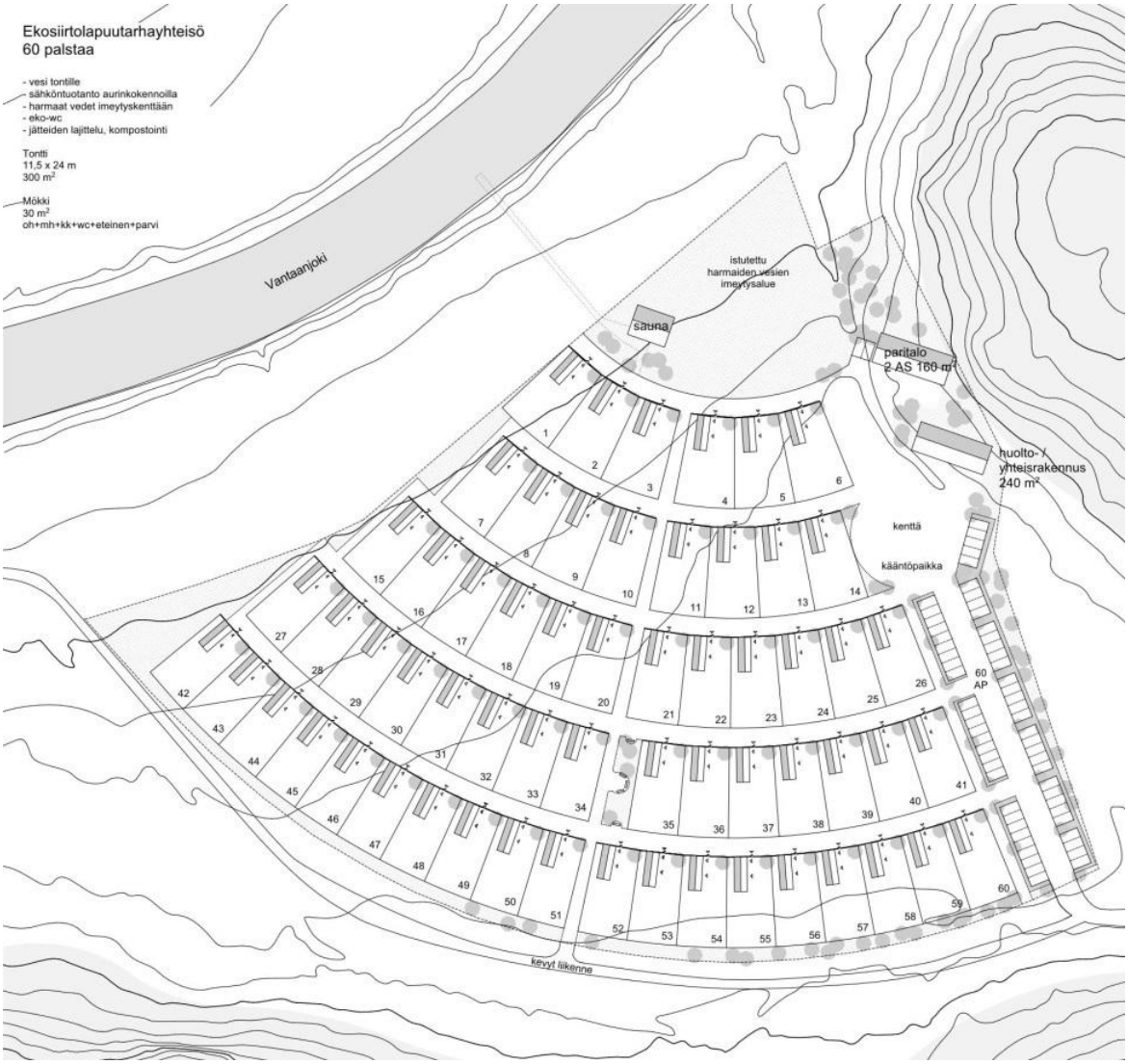
Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä piha-alueet luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on viivytettävä ja niitä on pyrittävä imeyttämään. Hulevesiä tulee kerätä kasteluun.

RP-alueen huolto- ja asuinrakennukset

Rakentaminen tulee suunnitella siten, että alueen luontoarvojen kannalta tärkeää puustoa säilytetään mahdollisimman paljon, jotta alueen luontoarvot eivät merkittävästi heikkene.



Alueleikkaus siirtolapuutarha-alueesta G-G. Leikkauskohdat on esitetty yleissuunnitelmassa. Linnan kartanon viitesuunnitelma kaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016



Siirtolapuutarhan asemapiirustus. Linnan kartanon viitesuunnitelma kaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016



Siirtolapuutarhan havainnekuva. Linnan kartanon viitesuunnitelma kaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016



Siirtolapuutarhamökin pohjat, leikkaukset ja julkisivut. Linnan kartanon viitesuunnitelma kaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016

4.3.2 Muut alueet

Kulttuuriympäristön suojelualueet

Suojeltavat rakennukset (sr): Kaava-alueella sijaitsee 10 suojeltavaksi määriteltyä rakennusta: Kartanon päärakennus (sr/1), Tilanhoitajan talo (sr/2), Luhti (sr/3), Karjanhoitajan asuinrakennus (sr/4), Voudin asuinrakennus (sr/5), Autotalli (sr/6), Navetta (sr/7), Navettatyöntekijöiden asuinrakennus (sr/8), Lustigkulla (sr/9) ja Puutarhurin talo (sr/10).

Kaikki suojeltavat rakennukset on määritelty historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittäviksi rakennuksiksi. Kartanon päärakennus (sr-1) ja puutarhurin talo (sr-10) ovat määritelty lisäksi rakennustaiteellisesti merkittäviksi rakennuksiksi.

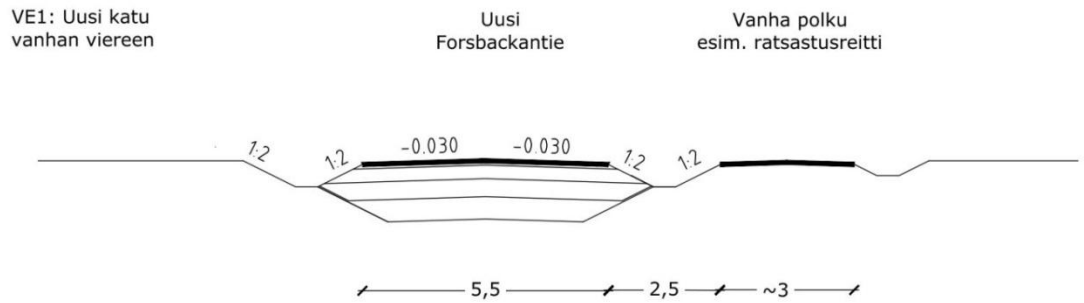
Kaikkia suojeltavia rakennuksia koskee kaavamääräys: Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Suunnittelutyössä tulee käyttää ammattitaitoista ja historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa.

Kaikissa suojeltavissa rakennuksissa rakennusten ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee säilyttää. Rakennukset sr/1 , sr/2 ja sr/7 on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava rakennusten kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä tavalla. Rakennukset sr/3, sr/4, sr/5, sr/6, sr/8, sr/9 ja sr/10 on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennusten kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla.

Suojeltava raunio (sra): Kartanoympäristössä sijaitsee maisemallisesti näyttävä, kahdesta luonnonkiviholvatusta kellarista muodostuva rakenne. Idän puoleinen perunakellari ja lännenpuoleinen hedelmäkellari. Kellareiden päällä ollut rakennus on purettu. Asemakaavassa kivikellarit ovat määritelty suojeltavaksi raunioksi, joka on historiallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä kahden kivikellarin raunio, jota ei saa purkaa tai muuttaa siten, että sen historiallista arvoa turmellaan. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Suojeltava puisto (svp): Linnan kartano päärakennuksen ympäristössä sijaitsee vanha kartanopuutarha. Päärakennuksen pohjoispuolella on sijainnut englantilaistyylinen maisemapuutarhan ja eteläpuolella hyötypuutarha. Asemakaavassa puisto on määritelty suojeltavaksi puistoksi. Määräystä on täydennetty: historiallinen kartanopuutarha, jonka puutarhataiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja tulee säilyttää ja palauttaa.

Muinaismuistoalueet (sm): Linnan kartanon alueella sijaitsee kaksi muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaa historiallisen ajan kiinteää muinaisjäännöstä. Alueiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niihin kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.



Kaava-alueen eteläosassa vanha muinaismuistoalueeksi määritelty tie säilyy alueella kulkuväylänä ja kulkuväylälle osoitetaan ratsastusreitti. Vanha tielinja säilyy avoimena ja käytössä sekä samalla tie säilyy muinaismuistoalueena. Uusi ajoyhteys rakennetaan vanhan tielinjan viereen. Kuva Trafix Oy

Arvokkaat avoimet peltoalueet (sma): Linnan kartanon alueella on kolme maisemallisesti merkittävää avointa peltoaukeaa, joiden vuoksi alueella on pitkiä näkymälinjoja. Peltoaukeat on määritelty asemakaavassa maisemallisista syistä avoimena säilytettäväksi alueen osiksi. Maanpinnan luonnollista korkeutta ei saa oleellisesti alueilla muuttaa. Merkittävä maanpinnan tasaus, täyttäminen ja pengertäminen on kiellettyä. Maisemallisista syistä avoimena säilytettävää alueen osaa rajaavaa metsää on säilytettävä ja hoidettava niin, että se muodostaa maisematilalle eheän reunan.

Luonnon ympäristön suojelualueet

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet (luo): Kaava-alueella sijaitsee kolme luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta. Luo-alueilla Linnan kartanoympäristön kulttuurihistorialliset arvot tulee ottaa huomioon luonnonhoidossa. Alueen hoitoa ja käyttöä koskevissa hankkeissa on neuvoteltava Vantaan ympäristökeskuksen kanssa. Luo-alueiden kohdekuvauksen ovat:

luo/1: Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kohde (jalopuumetsikkö), vesilain 2 luvun 11 § mukainen kohde (luonnontilainen noro) ja metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (pienveden välitön lähiympäristö).

luo/2: Alueella sijaitsee metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (Karukkokankaita puuntuotannollisesti vähätuottoisempi kallio).

luo/3: Alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen.

Suojeltavat puut: Kaava-alueella sijaitsee liito-oravan kolopuita, jotka on suojeltu kaavamääräyksellä: Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa. Puuyksilö on liito-oravan kolopuu, joka on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan suojeltu.

suojeltavat puuryhmät:

Kaava-alueella sijaitsee vaarantuneen (VU) ja rauhoitetun vuorijalavan (Ulmus glabra) esiintymä. Vuorijalavan esiintymä on määritelty asemakaavassa alueen osaksi, jolla sijaitsee kaupunkikuvallisesti arvokkaita, suojeltavia puuyksilöitä. Ainoastaan maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja.

Kaava-alueen eteläosassa sijaitsee alue, jossa on kookkaita puuyksilöitä sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät kohteet: pähkinäpensasesiintymä ja jalopuulehto. Alueelle on annettu yhteinen asemakaavamääräys: Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Alueen läpi saa rakentaa ratsastusreitin sekä ajoyhteyden kaavakartassa osoitetuille alueelle. Alueella tulee turvata luonnon monimuotoisuuden säilyminen.

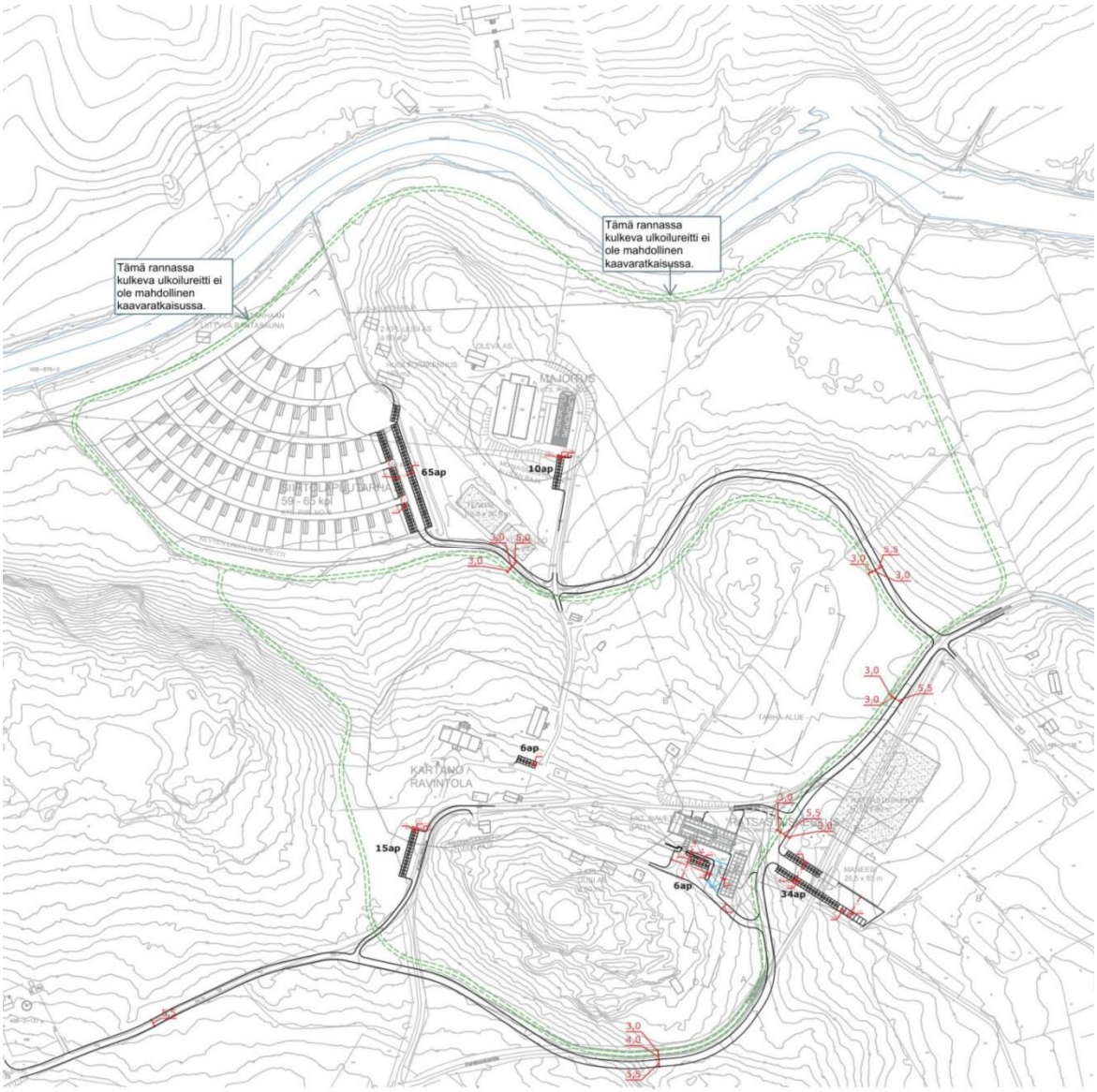
Vesialue

Kaava-alueeseen sisältyy Vantaanjoen vesialuetta. Vantaanjoki on Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue. Koko kaava-alueella on määrätty, että rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa, ettei rakentaminen aiheuta haittaa Vantaanjoen Natura-arvoille.

Liikennealue

Linnan kartanon kaava-alue on kytketty lounaassa asemakaavoitettuun pientaloalueeseen Kylänpääntien katualueena, joka noudattaa vanhaa kartanon kulkureittiä. Katualueen pituus on noin 255 metriä. Katualueelle on sijoitettu kaksi ohituspaikkaa. Katualuetta ei rakenneta ilman erillistä maanomistajan ja kaupungin välistä toteutussopimusta kaavakaduksi: tien hoito ja kunnossapito-

velvoite jää maanomistajalle. Muut kulkuyhteydet kaava-alueella ovat korttelien sisäisiä ajoyhteyksiä.



Liikennesuunnitelma Linnan kartanoalueen ajoyhteyksistä ja pysäköintialueista. Suunnitelmassa Vantaanjoen rantaan osoitettua ulkoilureittiä ei ole mahdollista osoittaa kaavaratkaisussa Königstedtin kartanon turvallisuuteen liittyvien näkökulmien vuoksi. Kuva Trafix Oy.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa.

Kaava-alue sijoittuu Linna kartanoympäristöön, joka on ollut asuttu 1500-luvun puolivälistä asti. Alue on muodostunut arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi vuosisatojen kuluessa eri toimijoiden, harjoitettujen elinkeinojen ja vaihtuvien omistajien vaikutuksesta. Nyt suunniteltu lisärakentaminen täydentää alueen kulttuuriympäristöä alueen luonteeseen sopivalla tavalla ja mahdollistaa alueen kehittymisen elävänä ja avoimena kartanoympäristönä. Lisäksi kaavatyön myötä alueen luonnon- sekä kulttuuriympäristön arvot on tunnistettu ja niiden säilyminen on turvattu suojelumääräyksin. Hanketta voidaan pitää hyvin arvokkaaseen kulttuuriympäristöön sopivana ja ympäristöä elävöittävänä hankkeena. Hankkeen myötä alueen käyttö tulee lisääntymään, joka näkyy ympäristössä esim. liikenteen lisääntymisenä.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavaratkaisu täydentää olemassa olevaa Linnan kartanoympäristöä ja vahvistaa alueen asemaa rakennettuna kartanon kulttuuriympäristönä. Rakentaminen on sijoitettu pääosin vanhojen rakennusten yhteyteen samoihin pihapiireihin, osin myös purettujen rakennusten vanhoille paikoille. Rakentaminen siis täydentää harkitusti arvokasta rakennettua ympäristöä. Rakennusten sijoittelua on tutkittu alueen historiallisten vaiheiden, luonnon- ja kulttuuriympäristön sekä maisemallisten arvojen näkökannalta. Alueen luonne arvokkaana kartanomiljöönä säilyy.

Yhdyskuntarakenne

Kaavaratkaisu täydentää olemassa olevaa Linnan kartanoympäristöä niin tulevien toimintojen kuin rakennuskannan osalta. Uusi rakentaminen tukeutuu alueen vanhaan rakennuskantaan ja alueen uudet toimintamuodot sopeutuvat hyvin kartanoympäristöön. Alueen historia kartanoympäristönä saa luontevan jatkumon uudesta toiminnasta. Vantaanjoen varteen muodostuu merkittävä palvelutoimintojen kokonaisuus, joka tulee vuosien myötä liittymään osaksi koko Vantaan joenvarsien reitistöä.

Maisema- ja kyläkuva

Alue sisältyy Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Ympäristöministeriö 1995) ja Vantaan yleiskaavassa (2007) määritellylle kyläkuvallisesti arvokkaalle alueelle. Kaavaratkaisussa on kiinnitetty erityistä huomiota alueen maisemallisten arvojen säilymiseen sekä alueen uudisrakennusten sijaintiin ja kokoon. Rakennusten sijoittelua on tutkittu tarkasti avoimien maisemakokonaisuuksien ja näkymälinjojen säilymisen kannalta. Rakennuksia on sijoitettu vanhoihin pihapiireihin ja jo kadonneiden rakennusten paikoille. Esimerkiksi maneesi on sijoitettu metsän reunaa vasten jättäen avoimeksi pitkän arvokkaan näkymälinjan Vantaanjoen yli pohjoiseen. Siirtolapuutarha on sijoitettu peltoaukealle, jonka maisemallisen arvon on todettu heikentyneen, koska avoin näkymälinja pohjoiseen on jo osin kadonnut. Siirtolapuutarhan suunnittelussa on kuitenkin otettu huomioon alueen avoimen peltoaukean arvo ja siirtolapuutarha tulee olemaan edelleen selkeästi ympäristöään matalampaa rakennuskantaa.

Rakennusten ja toimintojen tarkasti harkitun sijoittelun lisäksi alueelle on annettu useita maisemaa suojelevia määräyksiä, jotka turvaavat esimerkiksi peltoaukeiden avoimuuden ja kookkaiden puuyksilöiden säilymisen. Voidaan todeta, että alue säilyttää arvonsa valtakunnallisesti arvokkaana maisema-alueena sekä kyläkuvallisesti arvokkaana alueena.

Asuminen

Nykytilanteessa Linnan kartanon alueella asutaan alueen vanhoissa rakennuksissa. Kaavaratkaisussa on osoitettu uutta asuinrakentamista ratsastuskeskuksen ja siirtolapuutarhan yhteyteen sekä Lustigkullan pientalotontille. Ratsastuskeskuksen yhteyteen on osoitettu kaksi 80 k-m^2 asuinrakennusta ja siirtolapuutarhan yhteyteen on osoitettu rakennusala 160 k-m^2 asuinrakennukselle. Nämä asuinrakennukset ovat luonteeltaan siirtolapuutarhaa sekä ratsastuskeskuksen toimintaa tukevaa asumista ja ne on tarkoitettu pääasiallisesti henkilökunnan asuinrakennuksiksi. Tämän lisäksi Lustigkullan pientalotontille on osoitettu tonttia täydentävä asuinrakennuksen rakennusala 150 k-m^2. Asuminen alueella lisääntyy uudisrakentamisen myötä hyvin vähäisessä määrin.

Palvelut ja työpaikat

Kaavaratkaisulla mahdollistetaan merkittävimpinä uudisrakennuskohteina ratsastuskeskuksen ja siirtolapuutarhan rakentaminen. Lisäksi kartanon alue määritellään palvelurakennusten korttelialueeksi (P), jolle saa sijoittaa kartanoympäristöön soveltuvia palvelutiloja, kuten ravintola-, pitopalvelu- ja majoitustiloja. Kaavalla mahdollistetaan uusien palveluiden ja työpaikkojen syntyminen kartanon alueelle. Kaavassa mahdollistettu toiminta tuottaa uusia palveluita ympäristön, kuten

esimerkiksi Kivistön keskustan, asukkaille. Ilman kaavaratkaisua Linnan kartanonympäristöä ei olisi mahdollista kehittää palveluita tarjoavana elävänä ja kuntalaisille avoimena kulttuuriympäristönä.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavahanke on toteutettu pääosin yksityiselle maalle. Alueen eteläosassa on kapea maa-alue Vantaan kaupungin omistamaa aluetta. Alueen pääasiallisen maanomistajan ja asemakaavan hakijan Linnantalo Oy:n tavoitteena on ollut löytää kartanoalueelle toimintoja, jotka tuottavat kartanon ylläpidon aiheuttamat kustannukset. Siirtolapuutarhan alue on sijoitettu omalle tilalleen ja ratsastuskeskuksen alue on sijoitettu omalle tontilleen, jotta ne voidaan tarvittaessa myydä kokonaisuuksina toisille toimijoille. Linnantalo Oy osallistuu maankäyttösopimuksella alueen arvonnousuun liittyviin kustannuksiin. Lisäksi kaavan lähivirkistysalueet siirtyvät Vantaan kaupungin omistukseen. Linnantalo Oy vastaa omalla kustannuksellaan kaava-alueen tieverkoston rakentamisesta ja kunnossapidosta, jolloin ne eivät rasita kuntataloutta.

Sosiaalinen ympäristö

Kaavahanke vaikuttaa positiivisesti Kivistön sosiaalisen ympäristön kehitykseen tarjoten eri-ikäisille kuntalaisille kohtaamispaikkoja. Nykytilassaan kartano on yksityinen ja kulku alueen läpi on kiellettyä. Alue on pääsääntöisesti ainoastaan maanomistajien ja alueen vuokralaisten käytössä. Kaavaratkaisussa alue muutetaan pääosin palveluiden korttelialueeksi, jonne mahdollistetaan erilaisten palveluiden, kuten esimerkiksi ratsastuskeskuksen sijoittaminen. Kaava mahdollistaa myös siirtolapuutarhan rakentamisen alueelle. Ennen yksityisessä omistuksessa olleita metsäalueita siirretään kaupungin omistukseen lähivirkistysalueiksi. Kaavaratkaisun myötä alue muuttuu avoimemmaksi alueeksi ja yhä useampien ihmisten saavutettavaksi yhteiseksi ympäristöksi. Kartanoympäristöön palautuu toimeliaisuutta, joka on sieltä vuosien saatossa kadonnut.

Virkistys

Nykyisin kaava-alue on yksityisessä omistuksessa, eikä alutta ole ollut mahdollista käyttää yleisenä virkistysalueena. Kaavaratkaisu avaa alueen laajemmalle yleisölle ja mahdollistaa monipuolisen virkistyskäytön. Yksityisessä omistuksessa olleita metsäalueita siirretään kaupungin omistukseen lähivirkistysalueiksi. Uudet alueelle tulevat palvelut, kuten siirtolapuutarha, ratsastuskeskus ja kartanon toimiminen kokous- ja ravintolatiloina tarjoaa monipuolisia virkistyspalveluita. Kaavaratkaisussa alueen läpi kulkee ulkoilureitti ja alueelle on suunniteltu myös useita ratsastusreittejä. Alueella tulee tulevaisuudessa todennäköisesti olemaan merkittävä asema Vantaanjoen virkistyspalveluiden alueena.

Liikenne

Alue on nykyisessä tilassaan ollut yksityistä aluetta ja siten alueelle on syntynyt liikennettä ainoastaan alueen asukkaiden ja maanomistajien liikkumisesta. Kaavassa esitettyjen ratkaisujen myötä alueen liikenne ja pysäköinti alueelle tulee kasvamaan erityisesti uusien palveluiden vuoksi. Tämä on otettu kaavaratkaisussa huomioon sijoittamalla alueelle uusia pysäköintialueita ja tielinjauksia. Osittain alueen vanhoja tielinjauksia ja pysäköintialueita tullaan myös edelleen käyttämään. Pääosa alueen tielinjauksista on alueen sisäisiä ajoyhteyksiä. Alue liittyy katualueena kaavoitettuun alueeseen Kylänpääntiellä.

Merkittävien uusi tielinjaus on tielinjaus siirtolapuutarha-alueelle ja ratsastuskeskukselle. Tie linjataan lounaasta Kylänpääntieltä suojellun tien eteläpuolitse uudelle ratsastuskeskukselle. Uusi tielinjaus jatkuu koillisen kautta pohjoiseen ja edelleen siirtopuutarha-alueelle kiertäen alueen metsäiset mäet ja kartanon pihapiirin. Uusi tielinjaus on sijoitettu harkitusti ympäristöönsä maastonmuodot huomioiden ja vanhoja tielinjauksia hyödyksi käyttäen. Uusilla tielinjauksilla saadaan rauhoitettua kartanoympäristö liikenteeltä. Alueen tielinjat on suunniteltu kapeiksi ja osittain esi-

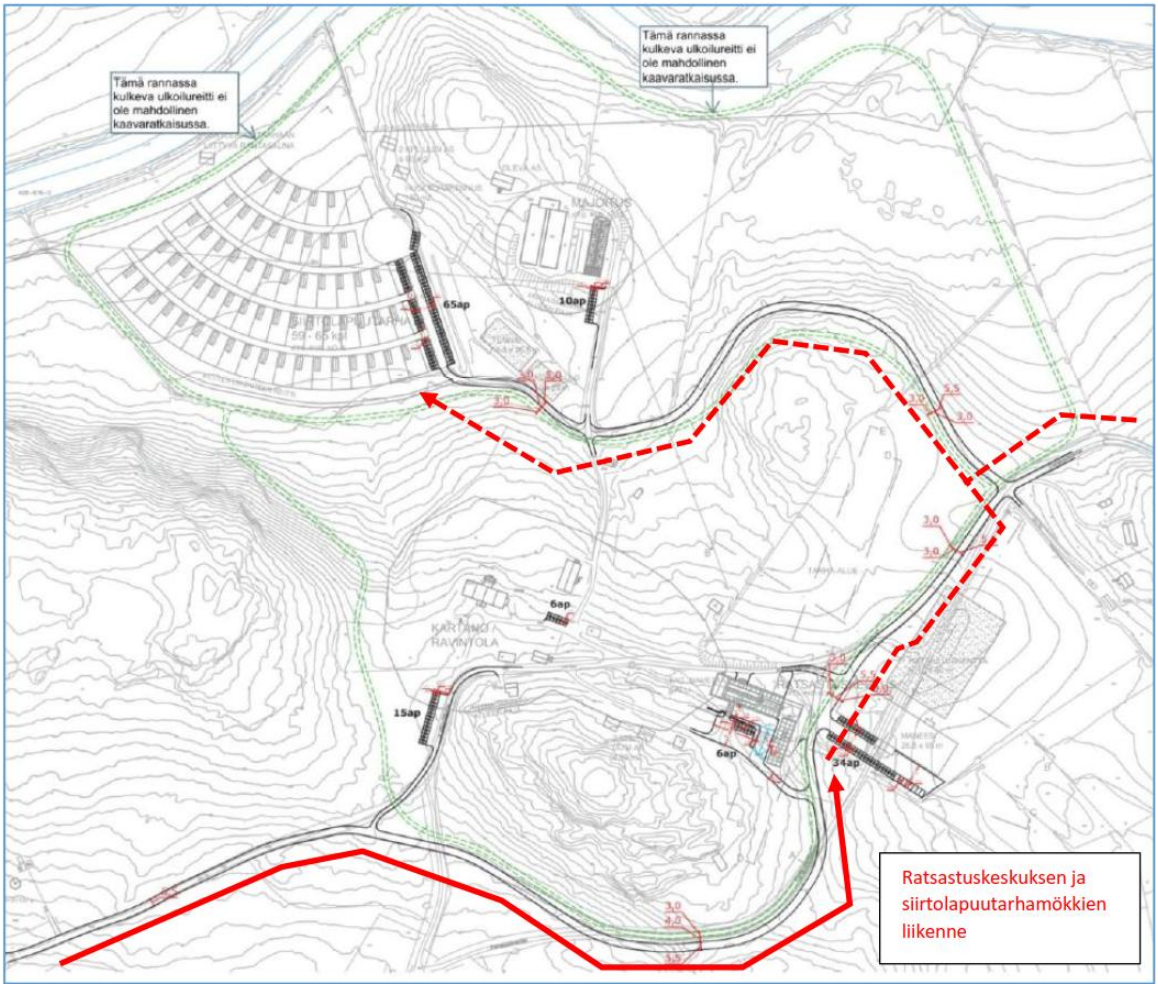
merkiksi ulkoilureitti ja ajoyhteys on sijoitettu samaan kohtaan. Tällä vältetään ympäristöön sopimattomien leveiden tielinjojen syntyminen alueelle. Lisäksi kaavamääräyksissä on annettu määräyksiä siitä, että ajoyhteydet ja pysäköintipaikat tulee sovittaa hienovaraisesti maatonmuotoihin ja maisemaan. Tällä turvataan tielinjausten sopeutuminen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

Asemakaavaehdotuksesta saatujen muistutusten vuoksi kaava-alueelle on tehty liikennemäärien arvointi (Trafix Oy, 23.2.2017):

Vantaan Kivistön pohjoispuolella sijaitsevan Linnan kartanon aluetta ollaan kehittämässä lisäämällä alueelle noin 50 hevosen ratsastuskeskus, 60 mökin siirtolapuutarha sekä siihen liittyvän huolto ja asuinrakennus. Autopaikkoja em. toiminnoille on ositettu yhteensä 100 kpl.

Alueen nykyisten, muuttuvien ja uusien toimintojen aiheuttamaa autoliikenteen määrää on arvioitu maankäytön matkatuotosten laskentaohjeiden sekä ratsastuskeskusten suunnitteluohjeiden perusteella. Arviot on tehty arkipäivälle. Alueen asumisen (8 asuntoa) on arvioitu tuottavan noin 42 ajoneuvoa vuorokaudessa, ratsastuskeskuksen noin 132 ajoneuvoa vuorokaudessa, siirtolapuutarhamökkien alueen noin 60 ajoneuvoa vuorikaudessa ja muiden toimintojen noin 30 ajoneuvoa vuorokaudessa. Yhteensä autoliikenteen määrä on noin 264 ajoneuvoa vuorokaudessa. Tästä liikenteestä noin 75 % on arvioitu tapahtuvan arki-iltaisin klo 17-21 välisenä aikana ja illan huipputuntiliikenteeksi on täten määritetty noin 50 ajoneuvoa tunnissa (25 käyntiä tunnissa).

Alueen liikenneverkko on suunniteltu siten, että em. liikenne ei kuormita ympäristöllisesti herkkää Linnan kartanon pihapiiriä, vaan liikenne alueelle saapuu uusia liikenneyhteyksiä käyttäen (uusi Fallbackantie, uusi tieyhteys siirtolapuutarhamökeille).



Autoliikenteen yhteydet liikenneverkolle. Pääsuuntana länsi eli Kivistö. Kuva Trafix Oy

Vesihuolto

Tällä hetkellä kaava-alue ei kuulu kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, vaan nykyiset rakennukset saavat käyttövetensä eri kaivoista. Kaavaratkaisun toteutuessa aluetta ei tulla toistaiseksi liittämään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, vaan alueen vesihuolto hoidetaan edelleen kaivoilla. Siirtolapuutarha-alueella tullaan lisäämään uusi oma kaivo tai mahdollisesti useampia, jotka palvelevat siirtolapuutarhamökkejä ja alueen asuinrakennusta. Myös ratsastuskeskukselle ja majoitusrakennukselle on tulossa molemmille uudet omat pora- ja umpikaivot. Puutarhamökkien harmaat vedet johdetaan imeytyskenttään ja muiden rakennusten jätevedet umpikaivoon. Alueen vesihuolto on siis järjestetty alueen sisäisesti, eikä alueen vesihuollolla ole vaikutusta kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Ympäristöhäiriöt

Kaavaratkaisu ei tuota alueelle ympäristöhäiriöitä.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Alueella on nykytilassa paljon arvokasta luonnonympäristöä sekä ihmisen muokkaamaa arvokasta kulttuuriympäristöä, jolla on luontoarvoja. Kaavatyön yhteydessä alueen arvokkaat luonnonympäristöt on tunnistettu ja suojeltu asemakaavamääräyksin. Alueen asemakaavamääräykset luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ovat kattavat. Rakentamista ei ole sijoitettu tunnistetuille arvokkailla luonnonympäristön alueille. Alueen uudisrakentaminen sijoittuu pääosin olemassa olevien rakennusten yhteyteen samoja pihapiirejä täydentäen. Osa uusista rakennuksista kuten uusi tallirakennus on sijoitettu vanhan puretun rakennuksen paikalle. Uudisrakentamisen vaikutus luonnonympäristöön on vähäistä.

Alueen merkittävin uusi rakentamisen alue, siirtolapuutarha on sijoitettu peltoaukealle. Myös toinen alueen merkittävä uusi rakennus maneesi on sijoitettu peltoalueelle. Alueet ovat siis jo ennestään olleet viljelysmaina eikä uusi toiminta vähennä alueen luonnon monimuotoisuutta. Alue, jossa luonnonympäristön arvo paikallisesti vähenee, on siirtolapuutarhan huolto- ja asuinrakennuksen alueella. Tämä alue on luontoselvityksessä esitetty suojelualueeksi. Tässä tapauksessa huoltorakennuksen rakennusala sijaitsee luultavasti 1970-luvulla puretun ladon paikalla, joten alue on aikanaan ollut osittain rakennettua aluetta. Alueelle on annettu määräys, jossa määrätään säilyttämään alueen luontoarvojen kannalta tärkeää puustoa, jotta alueen luontoarvot eivät merkittävästi heikkene.

Vesistöt ja vesitalous

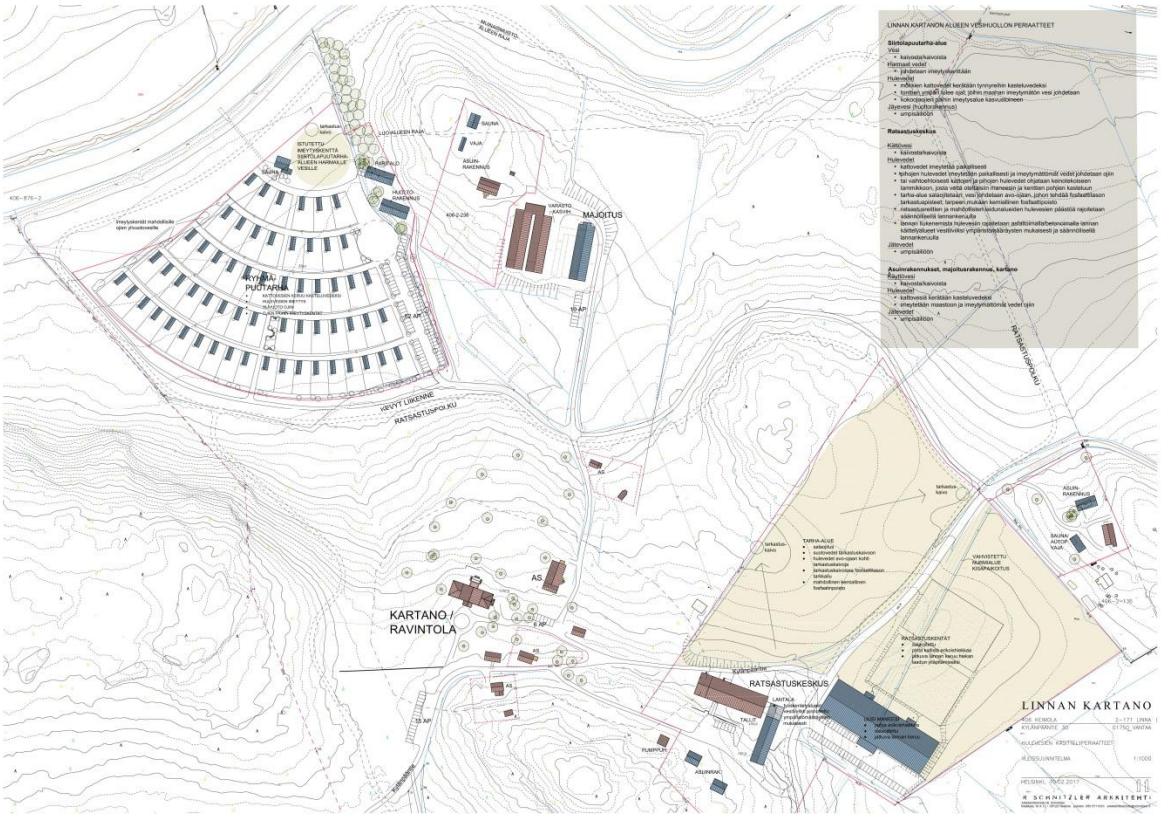
Kaava-alueeseen kuuluu vesistöalueina Vantaanjoki ja luonnontilainen noro kartanon pohjoispuolella. Kaavaratkaisun tavoitteena on, että vesialueet pysyvät nykyisessä tilassaan, eikä uusi rakentaminen aiheuta haittaa vesistöille. Tämä on turvattu asemakaavamääräyksin. Vantaanjoki on merkitty asemakaavaan Natura 2000 –verkostoon kuuluvaksi alueeksi. Kaikille korttelialueille ja siirtolapuutarhan alueelle on määrätty, että rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa, ettei rakentaminen aiheuta haittaa Vantaanjoen Natura-arvoille. Luonnontilaisen noron alue on määritelty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi ja siten luonnontilaisena säilyväksi ympäristöksi.

Hulevesien hallinnan osalta alueella ei nykyisessä tilassaan ole ongelmia. Alueella on pääosin pelkästään vettäläpäiseviä materiaaleja ja paljon luonnontilaisia alueita. Kaavaratkaisun toteutuessa alueen rakennetut alueet lisääntyvät vähäisessä määrin ja osa luonnontilaisista alueista muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Lisäksi alueelle on suunniteltu kaksi kattopinta-alaltaan suurta rakennusta: talli- ja maneesirakennukset, joiden kattopinnoilta muodostuu aikaisempaa tilannetta enemmän hulevesiä. Rakentamisesta aiheutuvaa lisääntyvää hulevesien muodostumista ehkäistään kaavamääräyksillä. Esimerkiksi asfalttipinnoitteita ei sallita alueella. Lisäksi määrätään, että

syntyvien hulevesien määrää tulee minimoida säilyttämällä piha-alueet luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Siirtolapuutarha-alueella määrätään, että sadevesien keräämistä kasteluvedeksi tulisi suosia. Asemakaavamääräysten vuoksi rakentaminen alueella ei tule merkittävästi lisäämään hulevesien muodostumista alueella.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon (4.1.2017) asemakaavaehdotuksen vuoksi on kaavaratkaisun vaikutuksia Vantaanjoen Natura 2000-alueeseen tutkittu tarkemmin. Kaavan toteuttamisen mahdollisia vaikutuksia Vantaanjoen Natura 2000-alueeseen on arvioitu Faunatica Oy:n laatimassa asiakirjassa Lausunto Vantaan Linnan kartanon asemakaavaehdotuksen toteuttamisen mahdollisista vaikutuksista Vantaanjoen Natura 2000 –alueeseen (23.2.2017). Faunatican arvioinnin yhteydessä on tehty Linnan kartanon asemakaava-alueelle hulevesisuunnitelma (Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2017). Hulevesisuunnitelmassa on esitetty, miten alueen hulevedet, harmaat vedet ja jätevedet käsitellään alueella. Kaavakartalle on osoitettu hulevesisuunnitelman mukaiset hulevesien käsittelyalueet.

Faunatican laatimassa asiakirjassa 23.2.2017 on todettu, että kaavan mahdollistamalla rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta Vantaanjoen Natura 2000-alueeseen. Faunatican laatimassa asiakirjassa todetaan, että Linnan kartanon alueen kaavasuunnitelman toteuttaminen ei merkittävästi muuta Vantaanjoen veden- ja pohjanlaatua, joten hankkeen vaikutusten vuollejokisimpukan menestymiseen voidaan arvioida jäävän vähäisiksi, eikä se heikennä lajin elinympäristöä tai lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Lisäksi todetaan, että Linnan kartanon asemakaavan toteuttamisesta ei seuraa sellaisia vaikutuksia, jotka uhkaisivat saukon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja tai esiintymistä Vantaanjoella.



Linnan kartanon alueen hulevesisuunnitelma. Kuva Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2017

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta.

Kaavaratkaisu mahdollistaa uusien palveluiden syntymisen lähelle Kivistön kasvavaa keskustaa. Kun palvelut ovat saatavilla lähempänä ihmisten asuinalueita, on ihmisillä tarve liikkua vähemmän ja lyhyempi matka hakeakseen palveluita. Linnan kartanon etäisyys Kivistön uudesta keskustasta on noin 3 kilometriä, joten palvelut on mahdollista saavuttaa esimerkiksi Kivistöstä myös polkupyörällä.

Kaavaratkaisu elävöittää ja avaa vanhaa kartanoympäristöä uusille kävijöille. Kaavaratkaisun myötä vanhojen rakennusten käyttö lisääntyy. Myös nykyisin käyttämättömät rakennukset saadaan mahdollisesti uudelleen käyttöön. Tällä on kestävän kehityksen kannalta positiivinen vaikutus, kun vanhat rakennukset saadaan aktiivisempaan käyttöön. Tässä on kuitenkin huomioitava, että vanhojen rakennusten käyttö, esimerkiksi lämmitys vie enemmän energiaa kuin uusien rakennusten lämmitys.

Alueelle suunniteltu siirtolapuutarha saattaa vähentää ihmisten tarvetta hankkia mökki kauempaa asuinpaikastaan. Siirtolapuutarhamökin hankkimalla on mahdollista mökkeillä lähellä omaa asuinaluettaan ja siten vähemmän liikkumalla tuottaa vähemmän kasvihuonekaasupäästöjä. Siirtolapuutarhapalstoissa yleinen hyötykasvien viljely on osaltaan myös pienimuotoinen kasvihuonepäästöjä vähentävä ilmiö.

Alueella on mahdollistettu myös vähäinen asuminen sekä siirtolapuutarhan että ratsastuskeskuksen yhteydessä. Asunnot on pääsoin tarkoitettu henkilökunnalle ja palveluiden ylläpitäjille. Mahdollistamalla asuminen palveluiden yhteydessä, vältetään henkilökunnan tarve liikkua työmatkoja päivittäin.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.5 NIMISTÖ

Alueen nimistö perustuu alueen historiaan Linnan kartanoympäristönä. Nimistöryhmä hyväksyi Linnan kartanon kaava-alueen nimistön nimistöryhmän kokouksessa 13.6.2016. Kaava-alueen kartanon nimeksi vahvistettiin Linnan kartano. Alueen katujen ja ajoyhteyksien nimiksi vahvistettiin Forsbackantaival (entinen Forsbackantie), Kylänpääntie ja Borgbyntie alueen historiallisten tilojen ja teiden nimien mukaan. Jokialueen nimeksi vahvistettiin kaava-alueella Vantaanjoki. Königstedtinkoskeksi nimettiin Vantaanjoessa oleva koskialue Königstedtin kartanon kohdalla. Alueen lähivirkistysalueille on annettu nimet Linnanmetsä kaava-alueen eteläosassa ja Linnanranta Vantaanjoen rannalla. Alueelle tuleva uusi siirtolapuutarha on nimetty Linnan siirtolapuutarhaksi.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Rakentaminen voidaan toteuttaa kaava-alueella rakennusluvin heti, kun asemakaava on tullut voimaan.

Linnan siirtolapuutarhan rakentamisohje

Asemakaavaan on laadittu rakentamisohje siirtolapuutarha-aluetta varten. Rakentamisohjeessa annetaan yleisiä ohjeita siirtolapuutarhan rakentamisesta sekä yksityiskohtaisempia ohjeita siirtolapuutarhamökkien sekä palstojen rakentamisesta. Kokonaisuudessaan ohje on osa selostusta ja

se on tämän selostuksen osana (10. rakentamisohje). Toimintatapa on Vantaalla uusi, ja rakentamisohjeen aseman vahvistamiseksi on kehitetty uusi kaavamerkintä: ro-232200 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamisohje, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa. Rakentamisohje koskee Linnan siirtolapuutarhan RP-aluetta.

Linnan kartanon kaavatyön yhteydessä on laadittu suunnitteluaineistoa, jota voidaan hyödyntää jatkosuunnittelussa:

Viitesuunnitelma asemakaavoitusta varten, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2015

Arkkitehtitoimiston R. Schnitzler viitesuunnitelmassa on esitetty alueen uudisrakennukset ja vanhojen uusiokäytettävien rakennusten suunnitelmat. Alueen uudisrakentamisen sopeutumista Linnan arvokkaaseen kartanoympäristöön on esitetty alueleikkauksin ja havainnekuvin. Ratsastuskeskuksen sekä majoitustilojen rakennuksista on tehty pohja- ja julkisivukaavioita. Siirtolapuutarhasta on laadittu asemapiirustus sekä siirtolapuutarhamökin periaatteet, joita on hyödynnetty siirtolapuutarhan rakentamisohjeessa.

Puutarhurintontin piharakennukset, Livady Oy 2015

Arkkitehti Juulia Mikkola Livady Oy:stä on laatinut alustavia suunnitelmia Puutarhurin tontin (tontti 4) sauna- ja talousrakennuksista.

Linnan kartanon liikenne, Trafix Oy 2015

Jouni Ikäheimo Trafix Oy:stä on laatinut liikenneselvityksen, jossa on tutkittu Linnan kartanon alueen uusia kulkuyhteyksiä sekä niiden sopeutumista maastonmuotoihin.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu:

Lea Varpanen	Kivistön kaavoituspäällikkö 31.9.2016 saakka, Vantaan kaupunkisuunnittelun kehittämispäällikkö 1.10.2016 alkaen
Anna-Riitta Kujala	Kivistön aluearkkitehti 1.10.2016 alkaen
Hertta Ahvenainen	asemakaavasuunnittelija, 1.6.2016 alkaen
Riikka-Maija Pihlaja	asemakaavasuunnittelija, 15.2.2016 saakka
Kai Zukale	kaavoitusinsinööri
Outi Colliander	suunnitteluavustaja
Laura Muukka	maisema-arkkitehti

Yrityspalvelut:

Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö

Toimialahallinto:

Gilbert Koskela	projektijohtaja

Kuntatekniikan keskus:

Olli Lappalainen	kadunsuunnittelupäällikkö
Jaana Virtanen	liikenneinsinööri
Marika Orava	vesihuollon suunnittelupäällikkö

Elina Kettunen	vesihuollon suunnitteluinsinööri
Heikki Kangas	geotekniikkapäällikkö
Janne Karppinen	geotekniikkainsinööri
Hanna Keskinen	puistosuunnittelupäällikkö
Sirpa Törrönen	maisema-arkkitehti

Rakennusvalvonta:

Ilkka Rekonen	lupapäällikkö
Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
Jari Saajo	lupa-arkkitehti

Ympäristökeskus:

Jaakko Vähämäki	johtava ympäristösuunnittelija
Päivi Jäntti-Hasa	ympäristötarkastaja

Kaupunginmuseo:

Anne Vuojolainen	rakennustutkija
Andreas Koivisto	arkeologi

Muut:

Maanomistajan edustaja:
Tapio Korpivaara
Jouni Valta

Konsultit:
Rosemarie Schnitzler, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler
Juulia Mikkola, arkkitehti, Livady Oy
Jouni Ikäheimo, liikennesuunnittelija, Trafix Oy

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 19. päivänä huhtikuuta 2017



Anna-Riitta Kujala
Aluarkkitehti



Hertta Ahvenainen
asemakaavasuunnittelija

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	14.03.2017
Kaavan nimi	232200 Linnan kartano		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	13.03.2015
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092232200
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	36,9127	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	36,9127
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Lomarakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**36,9127**	**100,0**	**10010**	**0,03**	**36,9127**	**10010**
A yhteensä	1,2366	3,4	670	0,05	1,2366	670
P yhteensä	22,4724	60,9	7180	0,03	22,4724	7180
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	6,0040	16,3	0		6,0040	0
R yhteensä	3,2447	8,8	2160	0,07	3,2447	2160
L yhteensä	0,2822	0,8	0		0,2822	0
E yhteensä						
S yhteensä	2,4518	6,6	0		2,4518	0
M yhteensä						
W yhteensä	1,2210	3,3	0		1,2210	0

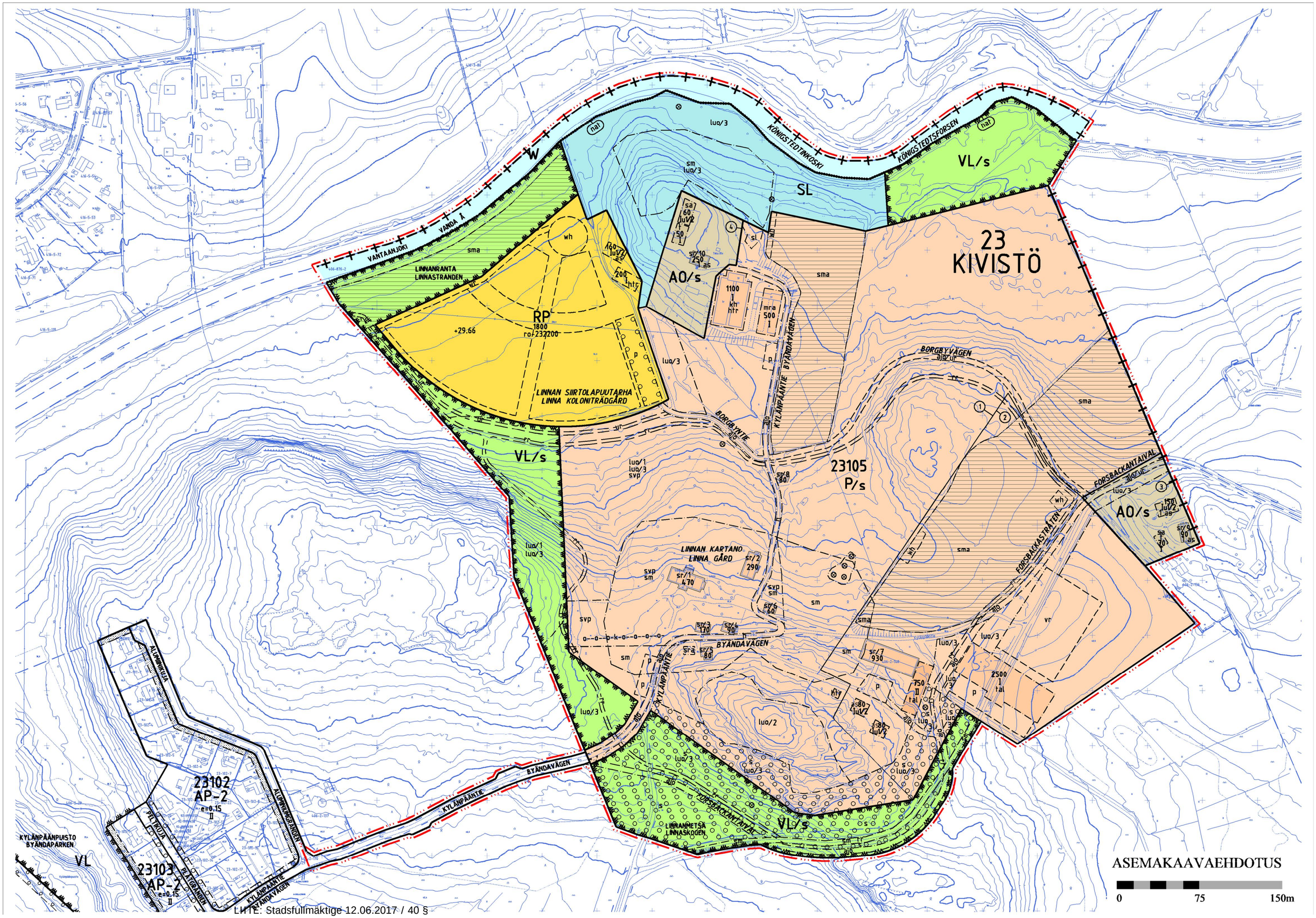
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**10**	**2510**	**10**	**2510**

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**36,9127**	**100,0**	**10010**	**0,03**	**36,9127**	**10010**
A yhteensä	1,2366	3,4	670	0,05	1,2366	670
AO	1,2366	100,0	670	0,05	1,2366	670
P yhteensä	22,4724	60,9	7180	0,03	22,4724	7180
P	22,4724	100,0	7180	0,03	22,4724	7180
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	6,0040	16,3	0		6,0040	0
VL	6,0040	100,0	0		6,0040	0
R yhteensä	3,2447	8,8	2160	0,07	3,2447	2160
RP	3,2447	100,0	2160	0,07	3,2447	2160
L yhteensä	0,2822	0,8	0		0,2822	0
Kadut	0,2822	100,0	0		0,2822	0
E yhteensä						
S yhteensä	2,4518	6,6	0		2,4518	0
SL	2,4518	100,0	0		2,4518	0
M yhteensä						
W yhteensä	1,2210	3,3	0		1,2210	0
W	1,2210	100,0	0		1,2210	0

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**10**	**2510**	**10**	**2510**
Asemakaava	10	2510	10	2510


W
VANTAANJOKI
VANDA Å
KÖNGSTEDTINKOSKI
KÖNGSTEDTSFORSEN
VL/s
SL
sm
luo/3
nat
LINNANRANTA
LINNASTRANDEN
sma
wh
RP
1800
ro/ 232200
+29.66
LINNAN SIIRTOLAPUUTARHA
LINNA KOLONITRÄDGÅRD
AO/s
1100
1
kh
htr
mra
500
1
sl
23
KIVISTÖ
BORGBYVÄGEN
BORGÅSVÄGEN
KYLÄNPÄÄNTIE
BYÄNDAVÄGEN
23105
P/s
FORSBACKANTAIVAL
FORSBACKASTRÅTEN
LINNAN KARTANO
LINNA GÅRD
sr/1 470
sr/2 290
sr/3 170
sr/4 90
sr/5 80
sr/6 60
sr/7 930
svp
luo/1
luo/2
2500
1
tal
750
II
23102
AP-2
e=0.15
II
23103
AP-7
e=0.15
II
ALUMIINIKUJA
ALUMINIUMGRÄNDEN
PELTIKUJA
PLÅTBRÄNDEN
KYLÄNPÄÄNPUISTO
BYÄNDAPARKEN
VL
LINNANMETSÄ
LINNASKOGEN
ASEMAKAAVAEHDOTUS
0
75
150m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer	1 / 6
232200	19.4.2017	691491, 692491	

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 23, Kivistö

LINNAN KARTANO

Asemakaava
Kortteli 23105 sekä katu-, virkistys-, siirtolapuutarha-, palstaviljely-, ja vesialueet.

Tonttijako
Kortteli 23105.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 23, Kivistö

LINNA GÅRD

Detaljplan
Kvarteret 23105 samt gatu-, rekreations-, för koloniträdgård, odlingslotter och vattenområdena.

Tomtindelning
Kvarteret 23105.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AO Erillispientalojen korttelialue.

Rakentaminen
Tontilla 4 sijaitsevalle puutarhurin talon AO-korttelialueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen ja tontilla 3 sijaitsevalle Lustigkullan AO-korttelialueelle saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta.

Alueen uudisrakentamisen tulee noudattaa mittasuhteiltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja väritykseltään perinteistä rakentamistapaa ja sopia Vantaanjokilaakson maisemakuvaan ja Linnan kartanoympäristöön. Rakentaminen tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan. Rakentamisen aiheuttamat pengerrykset ja luiskat tulee käsitellä ympäristörakentamisen keinoin.

Rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa, ettei rakentaminen aiheuta haittaa Vantaanjoen Natura-arvoille.

Vanhojen rakennusten korjaus- ja mahdollisten purkutöiden yhteydessä on ennen toimenpiteitä tarkistettava, onko rakennus lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka.

Kaikista rakentamis- ja korjaustoimenpiteistä ja rakennelmista on neuvoteltava museoviranomaisen sekä Vantaan ympäristökeskuksen kanssa.

Ympäristö
Istutusten, pintamateriaalien ja pihan rakenteiden tulee olla sopusoinnussa suojeltavan rakennuksen ja vanhan pihapiirin kanssa. Pihapiiri tulee säilyttää luonteeltaan avoimena. Rajaukset tulee tehdä vapaamuotoisilla istutuksilla tai pensasaidoin. Asfalttia ei saa käyttää. Alueella kasvavia suuria puita tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Lajivalinnoissa tulee suosia kulttuurikasvillisuutta ja perinteisesti käytössä ollutta kasvillisuutta.

Jäteastiat tulee sijoittaa talousrakennuksiin tai niiden tulee olla aidattuja.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa/asunto. Pysäköintipaikat tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan.

Alueen valaistuksessa tulee huomioida, että ympäröivät metsät ovat lepakoiden elinpiiriä.

Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä piha-alueet luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on viivytettävä ja niitä on pyrittävä imeyttämään.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för fristående småhus.

Byggnation
På kvartersområdet AO med trädgårdsmästarbostaden på tomt 4 får en bostadsbyggnad placeras medan två bostadsbyggnader får placeras på Lustigkullas AO-kvartersområde på tomt 3.

Nybyggnationen i området ska till sina dimensioner, fasadmaterial och färgsättning följa det traditionella byggnadssskicket och passa in i landskapsbilden i Vanda ådal och Linnas herrgårdsmiljö. Byggandet ska varsamt anpassas till terrängen och landskapet. Terrasseringar och ramper som förorsakas av byggnationen ska behandlas med användning av miljöbyggandets metoder.

I anslutning till byggandet måste man säkerställa att byggnadsarbetena inte orsakar någon skada på Vanda ås Naturavärden.

I anslutning till reparationsarbeten på gamla byggnader och eventuell rivning ska innan åtgärderna vidtas kontroller av om en byggnad utgör en fortplantnings- eller viloplats för fladdermöss.

Över alla byggnads- och reparationsåtgärder samt konstruktioner ska förhandlingar föras med museimyndigheten samt Vanda miljöcentral.

Miljön
Planteringarna samt gårdsplanens ytmaterial och konstruktioner ska harmoniera med den skyddade byggnaden och den gamla gårdsmiljön. Gårdsmiljöns öppna karaktär ska bevaras. Avgränsningar ska göras genom fritt formade planteringar eller häckar. Asfalt får inte användas. Stora träd som växer på området ska bevaras och vid behov förnyas och kompletteringsplanteras. I artvalen ska kulturväxter och växter som använts av tradition favoriseras.

Sopkärlen ska placeras i ekonomibyggnaderna eller vara inhägnade.

Minimiantalet bilplatser är 2 bilplatser per bostad. Parkeringsplatserna ska varsamt anpassas till terrängen och landskapet.

I områdets belysning ska beaktas att de omgivande skogarna utgör fladdermusrevir.

Den mängd dagvatten som uppkommer ska minimeras genom att gårdsområdena bevaras i naturtillstånd och vattengenomsläppliga. Dagvattnen ska fördröjas och strävan är att de infiltreras i marken.

P

Palvelurakennusten korttelialue.

Rakentaminen
Korttelialueelle saa sijoittaa kartanoympäristöön soveltuvia palvelutiloja, kuten ravintola-, pitopalvelu- ja majoitustiloja sekä hevostallitoiminnan tiloja.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tiloja eikä suuryksiköitä.

Rakentamisen tulee noudattaa mittasuhteiltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja väritykseltään perinteistä rakentamistapaa ja sopia Vantaanjokilaakson maisemakuvaan ja Linnan kartanoympäristöön. Rakentaminen tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan. Rakentamisen aiheuttamat pengerrykset ja luiskat tulee käsitellä ympäristörakentamisen keinoin.

Vanhojen kasvihuoneiden paikalle rakennettaessa tulee uudisrakennuksen arkkitehtuuriin sisällyttää muistumia vanhoista kasvihuoneista esim. julkisivumateriaalin valinnalla, massoittelulla ja yksityiskohdilla.

Navettarakennukseen sr/7 saa sijoittaa yhden asunnon. Asunnon enimmäiskoko saa olla enintään 75 k-m². Asunnon tulee sisältyä kaavakartalla esitettyyn navettarakennuksen rakennusoikeuteen.

Hevostallitoimintaan liittyvien tilojen ja ulkotarhojen suunnittelussa on huomioitava ympäristön-, terveyden- ja eläinsuojeluvaatimukset. Rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa, ettei rakentaminen aiheuta haittaa Vantaanjoen Natura-arvoille.

Vanhojen rakennusten korjaus- ja mahdollisten purkutöiden yhteydessä on ennen toimenpiteitä tarkistettava, onko rakennus lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka.

Kaikista rakentamis- ja korjaustoimenpiteistä ja rakennelmista on neuvoteltava museoviranomaisen sekä Vantaan ympäristökeskuksen kanssa.

Ympäristö
Alueen piha- ja puistoalueiden kulttuurihistorian ja puutarhataiteen kannalta arvokkaita ominaispiirteitä tulee säilyttää ja mahdollisuuksien mukaan palauttaa. Puisto- ja piha-alueiden säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on valittava siten, että ne ovat alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Lajivalinnoissa tulee suosia kulttuurikasvillisuutta ja perinteisesti käytössä ollutta kasvillisuutta.

Alueella kasvavia suuria maisemallisesti merkittäviä puita tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa.

Alueen pihapiirit tulee säilyttää luonteeltaan avoimina. Rajaukset tulee tehdä vapaamuotoisilla istutuksilla tai pensasaidoin.

Alueella ei sallita asfalttipinnoitteita. Pysäköintipaikat ja ajoväylät tulee tehdä kivituhka- tai sorapintaisina. Kiveyksiä tulee käyttää harkiten ja niiden tulee sopia ympäristöönsä.

Pysäköintialueet tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan. Autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Jäteastiat tulee sijoittaa talousrakennuksiin tai niiden tulee olla aidattuja.

Alueen valaistuksessa tulee huomioida, että ympäröivät metsät ovat lepakoiden elinpiiriä.

Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä piha-alueet luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on viivytettävä ja niitä on pyrittävä imeyttämään.

Kvartersområde för servicebyggnader.

Byggnation
I kvartersområdet får sådana serviceutrymmen som passar in i herrgårdsmiljön placeras, som t.ex. restaurang-, catering- och inkvarteringslokaler samt lokaler för häststallsverksamhet.

I kvartersområdet får varken placeras lokaler eller storenheter för dagligvaruhandel.

Byggnationen i området ska till sina dimensioner, fasadmaterial och färgsättning följa det traditionella byggnadsskicket och passa in i landskapsbilden i Vanda ådal och Linnas herrgårdsmiljö. Byggandet ska varsamt anpassas till terrängen och landskapet. Terrasseringar och ramper som förorsakas av byggnationen ska behandlas med användning av miljöbyggandets metoder.

När det byggs på platsen för de gamla växthusen ska strävan vara att nybyggnadernas arkitektur ska inkludera reminiscenser av de gamla växthusen, t.ex. genom valet av fasadmaterial, byggnadsmassans artikulering eller via detaljerna.

I ladugårdsbyggnaden sr/7 får en bostad placeras. Bostadens maximala storlek får uppgå till högst 75 m²-vy. Bostaden ska ingå i den på plankartan angivna byggrätten för ladugårdsbyggnaden.

I planeringen av lokaler och paddockar i anslutning till häststallsverksamhet ska alla miljö-, hälso- och djurskyddskrav tillgodoses. I anslutning till byggandet måste man säkerställa att byggnadsarbetena inte orsakar någon skada på Vanda ås Naturavärden.

I anslutning till reparationsarbeten på gamla byggnader och eventuell rivning ska innan åtgärderna vidtas kontroller av om en byggnad utgör en fortplantnings- eller viloplats för fladdermöss.

Över alla byggnads- och reparationsåtgärder samt konstruktioner ska museimyndigheten konsulteras samt Vanda miljöcentral.

Miljön
De särdrag i områdets gårds- och parkområden som är värdefulla ur kulturhistorisk och trädgårdshistorisk synvinkel ska bevaras och i mån av möjlighet återställas. Den växtlighet som ska bevaras och planteras i park- och gårdsområdena ska väljas så att den passar in på områdets särdrag. I artvalen ska kulturväxter och växter som använts av tradition favoriseras.

Stora träd som växer på området och är värdefulla med avseende på landskapet ska bevaras och vid behov förnyas och kompletteringsplanteras.

Gårdsmiljöernas öppna karaktär i området ska bevaras. Avgränsningar ska göras genom fritt formade planteringar eller häckar.

På området tillåts inga asfaltbeläggningar. Parkeringsplatser och trafikleder ska anläggas belagda med stenmjöl eller grus. Stenläggningar ska användas efter övervägande och de ska passa in i miljön.

Parkeringsområdena ska varsamt anpassas till terrängen och landskapet. Behovet av bilplatser bestäms i samband med bygglovet.

Sopkärlen ska placeras i ekonomibyggnaderna eller vara inhägnade.

I områdets belysning ska beaktas att de omgivande skogarna utgör fladdermusrevir.

Den mängd dagvatten som uppkommer ska minimeras genom att gårdsområdena bevaras i naturtillstånd och vattengenomsläppliga. Dagvattnen ska fördröjas och strävan är att de infiltreras i marken.

VL

Lähivirkistysalue.
Alueelle saa rakentaa ulkoilu- ja ratsastusreittejä sekä ajoyhteyksiä.

Alueella kasvavia suuria maisemallisesti merkittäviä puita tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa.

Alueen valaistuksessa tulee huomioida, että ympäröivät metsät ovat lepakoiden elinpiiriä.

Område för närrekreation.
På området får friluft- och ridleder byggas liksom körförbindelser.

Stora träd som växer på området och är värdefulla med avseende på landskapet ska bevaras och vid behov förnyas och kompletteringsplanteras.

I områdets belysning ska beaktas att de omgivande skogarna utgör fladdermusrevir.

RP

Siirtolapuutarha- / palstaviljelyalue.
Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä koko aluetta koskeva käyttösuunnitelma, jossa osoitetaan alueen pysäköintijärjestelyt, kulkuyhteydet, muut pihajärjestelyt kuten leikki- ja oleskelualueet sekä siirtolapuutarhapalstat,

Område för koloniträdgård / odlingslotter.
När bygglov ansöks ska en användningsplan för hela området presenteras, i denna ska anges områdets parkeringsarrangemang, gång- och körförbindelser, övriga gårdsarrangemang såsom lek- och vistelseom-

istutukset, hulevesien hallintasuunnitelma, jätehuoltojärjestelyt, kunnallistekniikka ja rakennusten sijoittelu ja käyttötarkoitus. Lisäksi on esitettävä siirtolapuutarhamökeistä ja palstoista tyyppimökki- ja mallipalstapiirustukset, joiden mukaan rakennetaan kaikilla siirtolapuutarhan palstoilla. Käyttösuunnitelmasta sekä tyyppimökki- ja mallipalstapiirustuksista on neuvoteltava museoviranomaisen sekä Vantaan ympäristökeskuksen kanssa.

Linnan siirtolapuutarha-alueella tulee suosia ekologisia valintoja, kuten kierrätystä, viherkattoja, aurinkoenergian hyödyntämistä, sadeveden keräämistä kasteluvedeksi ja hyötykasvien viljelyä.

Rakentaminen
Linnan siirtolapuutarha-alueelle saa rakentaa enintään 60 siirtolapuutarhamökkiä ja -palstaa. Palstan enimmäiskoko on noin 300 m². Siirtolapuutarhamökin kokonaisala saa olla enintään on 30 m². Mökin suurin sallittu kerrosluku on Iu1/2 ja sallittu enimmäisräystäskorkeus on 3,0 m maanpinnasta. Mökin kattomuotona tulee olla harjakatto ja julkisivujen tulee olla puuverhoiltuja. Rakennusoikeuden lisäksi saa kuhunkin rakennukseen rakentaa enintään 10 k-m² suuruisen kuistin tai viherhuoneen, joka saa olla lasitettu. Siirtolapuutarhamökit ja -palstat on tarkoitettu ainoastaan kesäkäyttöön ja niissä tulee olla käytössä ainoastaan kesävesi.

Siirtolapuutarhamökin lisäksi jokaiselle palstalle saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi kaksi muuta enintään 5 k-m² kokoista rakennusta tai rakennelmaa. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla päämökkiä huomattavasti pienempiä.

Alueelle saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi enintään 100 k-m² laajuisen yleiseen käyttöön tarkoitetun saunarakennuksen. Saunan sijainti alueella määritellään rakennusluvan yhteydessä. Alle 55 m etäisyydelle rantaviivasta rakennettaessa tulee maaperän kantavuus selvittää ja tehdä tarvittavat pohjanvahvistustoimenpiteet. Kaikista rantaviivasta alle 55 metrin etäisyydelle sijoittuvista rakentamistoimenpiteistä on neuvoteltava Vantaan geotekniikkayksikön kanssa.

Siirtolapuutarhan rakennusten tulee mittasuhteiltaan, julkisivumateriaaleiltaan, väritykseltään ja ominaispiirteiltään sopeutua Vantaanjokilaakson maisemakuvaan ja Linnan kartanoympäristöön. Rakentaminen tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan. Rakentamisen aiheuttamat pengerrykset ja luiskat tulee käsitellä ympäristörakentamisen keinoin.

Linnan siirtolapuutarhan rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa, ettei rakentaminen aiheuta haittaa Vantaanjoen Natura-arvoille.

Ympäristö
Alueella ei sallita asfalttipinnoitteita. Pysäköintipaikat ja ajoväylät tulee tehdä kivituhka- tai sorapintaisina. Kiveyksiä tulee käyttää harkiten ja niiden tulee sopia ympäristöönsä.

Alueella tulee olla keskitetty jätehuoltoratkaisu. Jäteastiat tulee sijoittaa talousrakennuksiin tai niiden tulee olla aidattuja.

Alueen valaistuksessa tulee huomioida, että ympäröivät metsät ovat lepakoiden elinpiiriä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka/siirtolapuutarhapalsta ja 2 autopaikkaa/asunto. Pysäköinti on sallittua ainoastaan kaavakartalla osoitetulla pysäköintialueella. Pysäköintialue tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan.

Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä piha-alueet luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on viivytettävä ja niitä on pyrittävä imeyttämään. Hulevesiä tulee kerätä kasteluun.

RP-alueen huolto- ja asuinrakennuksen alueella:

Rakentaminen tulee suunnitella siten, että alueen luontoarvojen kannalta tärkeää puustoa säilytetään mahdollisimman paljon, jotta alueen luontoarvot eivät merkittävästi heikkene.

SL **Luonnonsuojelualue.**
Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen luontotyyppi: jalopuumetsikkö. Linnan kartanoympäristön kulttuurihistorialliset arvot tulee ottaa huomioon luonnonhoidossa.

W **Vesialue.**

råden samt kolonilotter, liksom planteringar i mån av möjlighet, avfallsarrangemang, kommunaltekniken och byggnadernas placering och användningsändamål. Dessutom ska man över kolonistugorna och -lotterna presentera typritningar över stugor och modellotter, enligt vilka det byggs på alla koloniträdgårdens lotter. Om användningsplanen och typritningarna över stugor och modellotter ska överläggningar föras med museimyndigheten samt Vanda miljöcentral. 3 / 6

På Linna koloniträdgårds område ska ekologiska val favoriseras, såsom återvinning, gröntak, utnyttjande av solenergi, uppsamling av regnvatten för bevattning och odling av nyttoväxter.

Byggnation
På Linna koloniträdgårds område får byggas högst 60 kolonistugor och -lotter. Lottens maximala storlek är runt 300 m². Kolonistugans totalareal får uppgå till högst 30 m². Stugans största tillåtna våningstal är Iu1/2 och den högsta tillåtna höjden på utskiften är 3,0 m. över marknivån. Stugans takform ska vara sadeltak och fasaderna ska vara klädda i trä. Utöver byggrätten får i respektive byggnad byggas en veranda eller vinterträdgård på högst 10 m²-vy som får vara inglasad. Kolonistugorna och -lotterna är avsedda endast för sommarbruk och endast sommarvatten få användas i dessa.

Utöver kolonistugan får på varje lott utöver byggrätten dessutom byggas två andra högst 5 m²-vy stora byggnader eller konstruktioner. Byggnaderna och konstruktionerna ska vara betydligt mindre jämfört med huvudbyggnaden.

I området får utöver byggrätten byggas en bastubyggnad avsedd för allmänt bruk på högst 100 m²-vy. Bastuns placering i området fastställs i samband med bygglovet. Vid byggande inom ett avstånd på mindre än 55 m. från strandlinjen ska markgrundens bärighet utredas och nödvändiga markförstärkningsåtgärder vidtas. Om alla byggnadsåtgärder på ett avstånd på mindre än 55 m. från strandlinjen ska överenskommas med Vandas geotekniska enhet.

Byggnaderna i koloniträdgården ska till sina dimensioner, fasadmaterial och färgsättning följa det traditionella byggnadsskicket och passa in i landskapsbilden i Vanda ådal och Linnas herrgårdsmiljö. Byggandet ska varsamt anpassas till terrängen och landskapet. Terrasseringar och ramper som förorsakas av byggnationen ska kamoufleras med användning av miljöbyggandets metoder.

I samband med anläggningen av Linna koloniträdgård ska man säkerställa att byggandet inte förorsakar skador på Vanda ås naturavärden.

Miljön
På området tillåts inga asfaltbeläggningar. Parkeringsplatser och körbanor ska anläggas belagda med stenmjöl eller grus. Stenläggningar ska användas efter övervägande och de ska passa in i miljön.

I området ska en centraliserad lösning för sophantering finnas. Sopkärlen ska placeras i ekonomibyggnaderna eller vara inhägnade.

I områdets belysning ska beaktas att de omgivande skogarna utgör fladdermusrevir.

Minimiantalet bilplatser är 1 bilplats/kolonilott och 2 bilplatser/bostad. Parkering tillåten endast på det parkeringsområde som är angett på plankartan. Parkeringsområdet ska varsamt anpassas till terrängen och landskapet.

Den mängd dagvatten som uppkommer ska minimeras genom att gårdsområdena bevaras i naturtillstånd och vattengenomsläppliga. Dagvattnen ska fördröjas och strävan är att de infiltreras i marken. Dagvatten ska samlas upp för bevattning.

Området för underhålls- och bostadsbyggnad på RP-området:
Byggandet ska planeras så att trädbestånd som är av betydelse för områdets naturvärden bevaras i största möjliga utsträckning, för att områdets miljövärden inte ska försämras i betydande mån.

Naturskyddsområde.
I området finns en naturtyp enligt 29 § i naturvårdslagen: dunge med ädla trädslag. De kulturhistoriska värdena i Linna herrgårdsmiljö ska beaktas i vården av naturen.

Vattenområde.

4 / 6

-+—+—	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—·—·—	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
— — —	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
②	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
23	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KIVIS	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
23105	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
KYLÄNPÄÄNTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
LINNAN KARTAN	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.	Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
1800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
+29.66	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.
as	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.	Byggnadsyta där bostadshus får placeras.
1 as	Rakennusalalla oleva merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa rakennusalalle saa rakentaa.	Beteckningen på byggnadsytan visar hur många bostäder som får byggas på byggnadsytan.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.	Byggnadsyta där bastubyggnad får placeras.
tal	Tallin rakennusala.	Byggnadsyta för stall.
mra	Rakennusala, jolle saa sijoittaa majoitusrakennuksen.	Byggnadsyta där inkvarteringsbyggnad får placeras.
kh	Rakennusala, jolle saa sijoittaa kasvihuoneen.	Byggnadsyta där växthus får placeras.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
htr	Rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto- ja talousrakennuksen.	Byggnadsyta där service- och ekonomibyggnad får placeras.
rr	Ohjeellinen ratsastusreitti.	Riktgivande ridrutt.
ur	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
vr	Ohjeellinen ratsastuskenttä. Ratsastuskenttä tulee liittää ympäristöönsä luontevalla maaston muotoilulla ja välttää pengerryksiä. Rakentamisen aiheuttamat muutokset ympäristössä tulee häivyttää viherrakentamisen keinoin.	Rekommenderad ridbana. Ridplanen ska förenas med omgivningen genom naturliga omformningar av terrängen och terrasseringar ska undvikas. Ändringar som byggandet förorsakar i naturen ska kamoufleras genom användandet av grönbyggandets metoder.
wh	Ohjeellinen hulevesialue.	Riktgivande dagvattenområde.
wr	Ohjeellinen hulevesireitti.	Riktgivande dagvattenled.
o o o o o	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
-o--o-k-o--o-	Säilytettävä / istutettava kuusiaita.	Granhäck som skall bevaras / planteras.
s	Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Alueen läpi saa rakentaa ratsastusreitin sekä ajoyhteyden kaavakartassa osoitetuille alueelle. Alueella tulee turvata luonnon monimuotoisuuden säilyminen.	Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras. Genom området får en ridled samt en körförbindelse byggas på de områden som anvisats på plankartan. I området ska biodiversiteten i naturen tryggas.
	Alueen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvallisesti arvokkaita, suojeltavia puuyksilöitä. Ainoastaan maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja. Alueella sijaitsee vaarantuneen (VU) ja rauhoitetun vuorijalavan (Ulmus glabra) esiintymä.	Del av område med för stadsbilden värdefulla träd som skall skyddas. På området är endast för landskapsvården nödvändiga åtgärder tillåtna. I området finns en förekomst av hotad (VU) och fredad skogsalm (Ulmus glabra).
⊗	Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa. Puuyksilö on liito-oravan kolopuu, joka on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan suojeltu.	Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas. Solitärt träd som utgör flygekorrens boträd, vilket är skyddat enligt § 49 i naturskyddslagen.

sma

Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.

Maanpinnan luonnollista korkeutta ei saa oleellisesti muuttaa. Merkittävä maanpinnan tasaus, täyttäminen ja pengertäminen on kiellettyä. Maisemallisista syistä avoimena säilytettävää alueen osaa rajaavaa metsää on säilytettävä ja hoidettava niin, että se muodostaa maisematilalle eheän reunan

Del av område som av landskapsmässiga orsaker skall bevaras öppen. 5 / 6

Markytans naturliga höjdnivå får inte förändras i väsentlig mån. Det är förbjudet att utföra utjämning, utfyllning och terrassering av markytan i större omfattning. Den skog som avgränsar den områdesdel som av landskapsmässiga skäl ska bevaras öppen ska bevaras och skötas så att den utgör en intakt inramning av landskapsrummet.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Linnan kartanoympäristön kulttuurihistorialliset arvot tulee ottaa huomioon luonnonhoidossa. Alueen hoitoa ja käyttöä koskevissa hankkeissa on neuvoteltava Vantaan ristökeskuksen kanssa.

/1 Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kohde (jalopuumetsikkö), vesilain 2 luvun 11 § mukainen kohde (luonnontilainen noro) ja metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (pienveden välitön lähiympäristö).

/2 Alueella sijaitsee metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (Karukkokankaita puuntuotannollisesti vähätuottoisempi kallio).

/3 Alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

De kulturhistoriska värdena i Linna herrgårdsmil sak beaktas i vården av naturen. Vanda miljöcentral ska konsulteras i projekt som gäller användningen och skötseln av området.

/1 I området finns ett objekt som är värdefullt med avseende på biodiversiteten i naturen (ädelträdsdunge), objekt enligt 11 § kap. 2 i vattenlagen (flöde i naturtillstånd) och särskilt viktig livsmiljö enligt 10 § i skogslagen (närmaste omgivningen intill ett mindre vattendrag).

/2 I området finns en särskilt viktig livsmiljö enligt 10 § i skogslagen (bergshäll vars virkesproduktion avkastar mindre än karg momark).

/3 Områdesdel där det finns en förbindelseled för flygekorrar mellan olika habitat. På området ska ett tillräckligt trädbestånd av det slag som är nödvändigt för att flygekorren ska kunna röra sig bevaras.

Katu.

Gata.

ajo

Ajoyhteys.

Ajoyhteyden sijainti on ohjeellinen, mutta yhteys on sitova. Ajoyhteys tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan.

Körförbindelse.

Placeringen av körförbindelsen är riktgivande, men förbindelsen bindande. Körförbindelsen ska varsamt anpassas till terrängen och landskapet.

ajo/ur

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys ja ulkoilureitti.

Yhteyden sijainti on ohjeellinen, mutta yhteys on sitova. Ajoyhteys tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan.

Riktgivande körförbindelse och friluftsled inom området.

Placeringen av körförbindelsen är riktgivande, men förbindelsen bindande. Körförbindelsen ska varsamt anpassas till terrängen och landskapet.

h

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Del av område reserverad för områdets interna servicetrafik.

p

Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Riktgivande parkeringsplats.

/1

Kaavamerkintään liittyvä kohdenumero.

Projektnummer som anknyter till planbeteckningen.

ro-232200

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamisohje, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Rakentamisohje koskee Linnan siirtolapuutarhan RP-aluetta.

Beteckningen anger att för denna detaljplan har utarbetats byggnadsanvisningar som bifogas detaljplaneredogörelsen. Siffran avser detaljplanens nummer.

Byggnadsanvisningarna rör Linna koloniträdgårds RP-område.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Område där miljön bevaras.

sl

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen luontotyyppi: jalopuumetsikkö. Linnan kartanoympäristön kulttuurihistorialliset arvot tulee ottaa huomioon luonnonhoidossa.

Del av område där ett i naturvårdslagen avsett naturskyddsområde eller naturskyddsobjekt är beläget.

I området finns en naturtyp enligt 29 § i naturvårdslagen: dunge med ädla trädslag. De kulturhistoriska värdena i Linna herrgårdsmiljö ska beaktas i vården av naturen.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.

Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Del av område inom vilken i lagen om fornminnen avsett fornminnesområde är beläget.

I området finns ett fast fornminne som är fredat genom fornminneslagen (295/1963). Med stöd av fornminneslagen är det förbjudet att gräva i området, att täcka in det, ändra eller på annat sätt göra åverkan på området. Angående åtgärder och planer som gäller området måste museimyndigheten konsulteras.

sr

Suojeltava rakennus.

Suojeltavia rakennuksia sr/1 ja sr/10 koskevia määräyksiä:

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Suunnittelutyössä tulee käyttää ammattitaitoista ja historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa.

Suojeltavia rakennuksia sr/1 ja sr/10 koskevia erityisiä määräyksiä:

sr/1: Rakennuksen ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee säilyttää. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä tavalla.

Byggnad som bör skyddas.

Bestämmelser som gäller de skyddade byggnaderna sr/1 och sr/10:

En historiskt, byggnadshistoriskt, arkitektoniskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. Om reparations-, ändrings- och tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighet konsulteras. I planeringsarbetet ska användas en yrkeskunnig planerare som är insatt i historiskt byggnadsbestånd.

Bestämmelser som gäller de skyddade byggnaderna sr/1 och sr/10:

sr/1: Byggnadens utformning och fasaddetaljer, -färger och -material måste bevaras. Byggnaden ska i samband med reparations- eller ändringsarbeten repareras på ett sätt som bevarar de kulturhistoriska värdena.

sr/10: Rakennuksen ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee säilyttää. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla.

Suojeltavia rakennuksia sr/2 - sr/9 koskevia määräyksiä:

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Suunnittelutyössä tulee käyttää ammattitaitoista ja historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa.

Suojeltavia rakennuksia sr/2 - sr/5 ja sr/7 - sr/9 koskevia erityisiä määräyksiä:
sr/2, sr/7: Rakennuksen ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee säilyttää. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä tavalla.

sr/3, sr/4, sr /5, sr/8, sr/9: Rakennuksen ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee säilyttää. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla.

sra

Suojeltava raunio.
Historiallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä kahden kivikellarin raunio, jota ei saa purkaa tai muuttaa siten, että sen historiallista arvoa turmellaan. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

svp

Suojeltava puisto.
Suojeltava historiallinen kartanopuutarha, jonka puutarhataiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja tulee säilyttää ja palauttaa. Alueen hoitoa ja käyttöä koskevissa hankkeissa on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

nat

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

sr/10: Byggnadens utformning och fasaddetaljer, -färger och -material måste bevaras. Byggnaden ska i samband med reparations- eller ändringsarbeten repareras på ett sätt som bevarar de kulturhistoriska värdena och återställer de historiska särdragen.

Bestämmelser som gäller de skyddade byggnaderna sr/2 - sr/9:
En historiskt, byggnadshistoriskt och med avseende på området som helhet betydelsefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. Om reparations-, ändrings- och tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighet konsulteras. I planeringsarbetet ska användas en yrkeskunnig planerare som är insatt i historiskt byggnadsbestånd.

Bestämmelser som gäller de skyddade byggnaderna sr/2 - sr/5 och sr/7 - sr/9:
sr/2, sr/7: Byggnadens utformning och fasaddetaljer, -färger och -material måste bevaras. Byggnaden ska i samband med reparations- eller ändringsarbeten repareras på ett sätt som bevarar de kulturhistoriska värdena.
sr/3, sr/4, sr/5, sr/8, sr/9: Byggnadens utformning och fasaddetaljer, -färger och -material måste bevaras. Byggnaden ska i samband med reparations- eller ändringsarbeten repareras på ett sätt som bevarar de kulturhistoriska värdena och återställer de historiska särdragen.

Ruin som skall skyddas.
En historiskt och med avseende på området i sin helhet betydelsefull ruin efter en dubbel stenkällare som inte får rivas eller ändras så att dess historiska värden förstörs. Om reparations- och ändringsarbeten ska museimyndighet konsulteras.

Park som skall skyddas.
Historisk herrgårdsträdgård som ska skyddas och vars trädgårdskonstnärliga och kulturhistoriska värden ska bevaras och återställas. Museimyndigheten ska konsulteras i projekt som gäller användningen och skötseln av området.

Område som hör till nätverket Natura 2000.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

8. MUU SUUNNITTELUAINEISTO

- Teemakartat: Luonnonympäristö ja kulttuurihistoria

9. RAKENTAMISOHJE

- Linnan siirtolapuutarhan rakentamisohje

Linnan kartanon asemakaavan teemakartta: Luonnon ympäristö

Arvokas luontotyyppikohde

Arvokkaat luontotyyppikohteet kaava-alueella:

1 Luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen luontotyyppi: jalopuumetsikkö. Runsaslahopuustoinen metsä.
2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas jalopuumetsikkö (ei luontaisesti syntynyt). Runsaslahopuustoinen metsä
3 Vesilain 2 luvun 11 § mukainen kohde: luonnontilainen noro. Metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö: pienveden välitön lähiympäristö
4 Metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö: Karukkokankaita puuntuotannollisesti vähätuottoisempi kallio.
5 Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kohde: Pähkinäpensasesiintymä
6 Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kohde: Jalopuulehto (ei luonnontilainen)

> 1-3 suositellaan säästettävän rakentamiselta
> 4-6 suositellaan säästettävän rakentamiselta ja muulta kohteita heikentävältä toiminnalta aina, kun se on kohtuullisin keinoin mahdollista

Uhanalaisen kasvilajin esiintymä

Alueella on vaarantuneen (VU) ja rauhoitetun vuorijalavan (Ulmus glabra) esiintymä.

> Suositellaan säästettävän rakentamiselta silloin, kun se on kohtuullisin keinoin mahdollista

Kookas puuyksilö tai puuryhmä

> Suositellaan säästettävän rakentamiselta silloin, kun se on kohtuullisin keinoin mahdollista

Natura 2000 -verkoston kohde: Vantaanjoki

Lepakkoalue

Lepakkoalueiden luokitus kaava-alueella:

Luokan II alue (tärkeä ruokailualue) **> suositellaan jätettävän mahdollisimman luonnontilaiseksi. Aluetta ei tulisi valaista**.
Luokan III alue (muu lepakoiden käyttämä alue) **> suositellaan jäteväksi puustoiseksi (eli nykyiselleen). Valaistusta alueella ei tulisi lisätä entisestään**.
> Suositellaan varmistamaan vanhojen rakennusten mahdollisen remontoinnin tai purkamisen yhteydessä, ettei rakennuksissa ole lepakoiden lisääntymis- tai elvähdyspaikkoja.

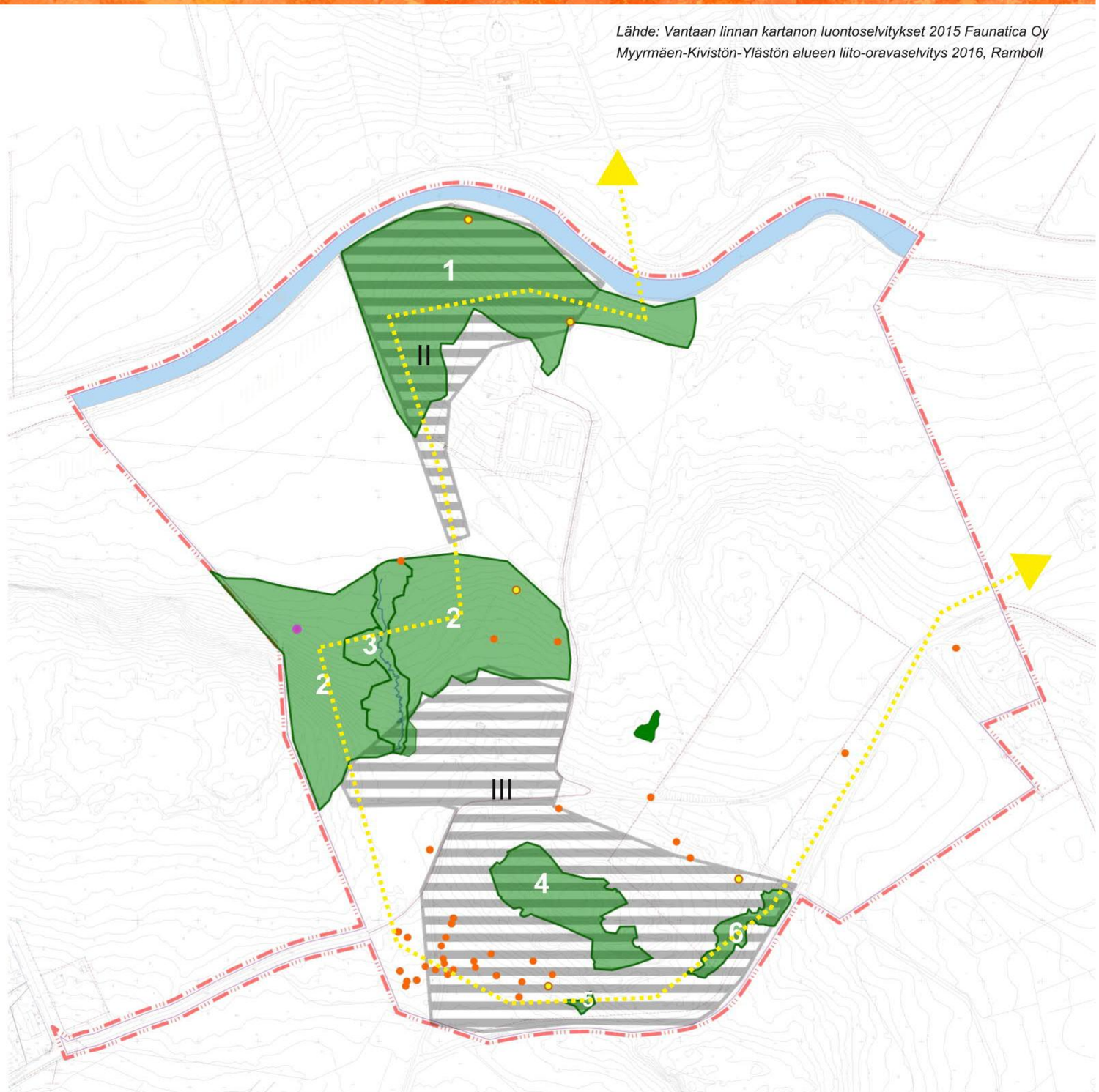
Liito-oravan mahdollinen kolopuu

Liito-oravan papanahavainto

> Suositellaan arvokkaiden luontotyyppien 1 ja 2 suojelemista, jotka ovat liito-oravalle hyvin sopivia metsäalueita

Liito-oravan säilytettävä tärkeä yhteys

Lähde: Vantaan linnan kartanon luontoselvitykset 2015 Faunatica Oy
Myyrmäen-Kivistön-Ylästön alueen liito-oravaselvitys 2016, Ramboll



Linnan kartanon asemakaavan teemakartta: Kulttuurihistoria

Muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue

Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.

A Historiallinen kylätontti: Borgby (Keimola) Linna
B Historiallinen kulkuväylä: Linna, Linna-Keimby (Keimola)

Arvokas raunio

Historiallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä kahden kivikellarin raunio

Arvokkaat rakennukset

1 Kartanon päärakennus
2 Tilanhoitajan talo
3 Luhti
4 Karjanhoitajan asuinrakennus
5 Voudin asuinrakennus
6 Autotalli
7 Navetta
8 Navettatyöntekijöiden asuinrakennus
9 Lustikulla
10 Puutarhurin talo

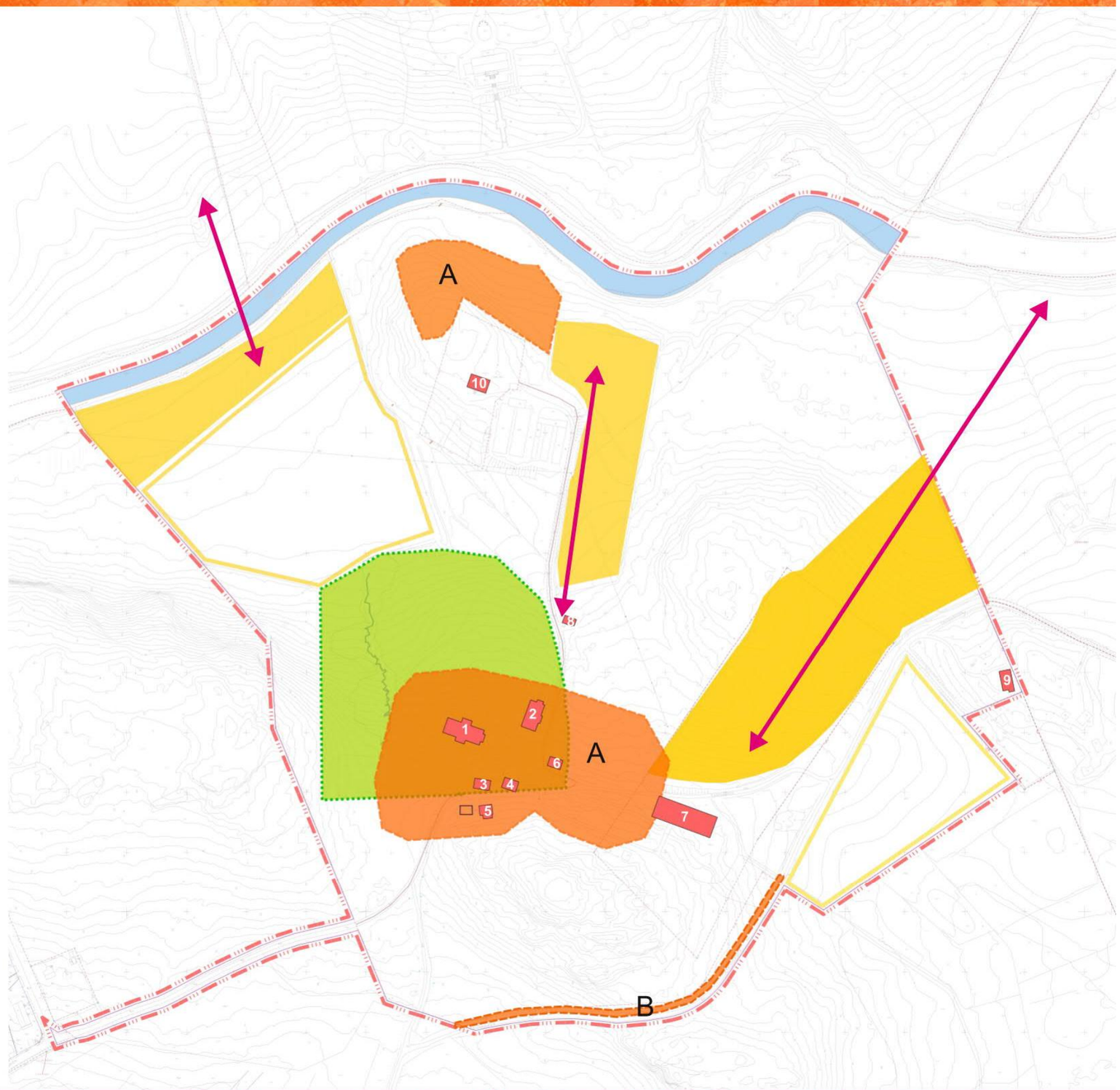
Historiallinen puutarha

Maisemallisesti tärkeät avoimet pelto-aukeat (ensisijaiset)

Maisemallisesti tärkeät avoimet pelto-aukeat (toissijaiset)

Tärkeät näkymäakselit

Lähteet:
-Museoviraston kulttuuriympäristön rekisteriportaali
-Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Kulttuuriympäristö ja arvoalueet, osa I, Arkkitehti-toimisto R. Schnitzler Oy 2015
-Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi, Rakennukset, osa II, Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler Oy 2015



Linnan kartanon kaavan teemakartta: Kulttuurihistoriallisten kohteiden ja luonnon ympäristön suojelu kaavassa

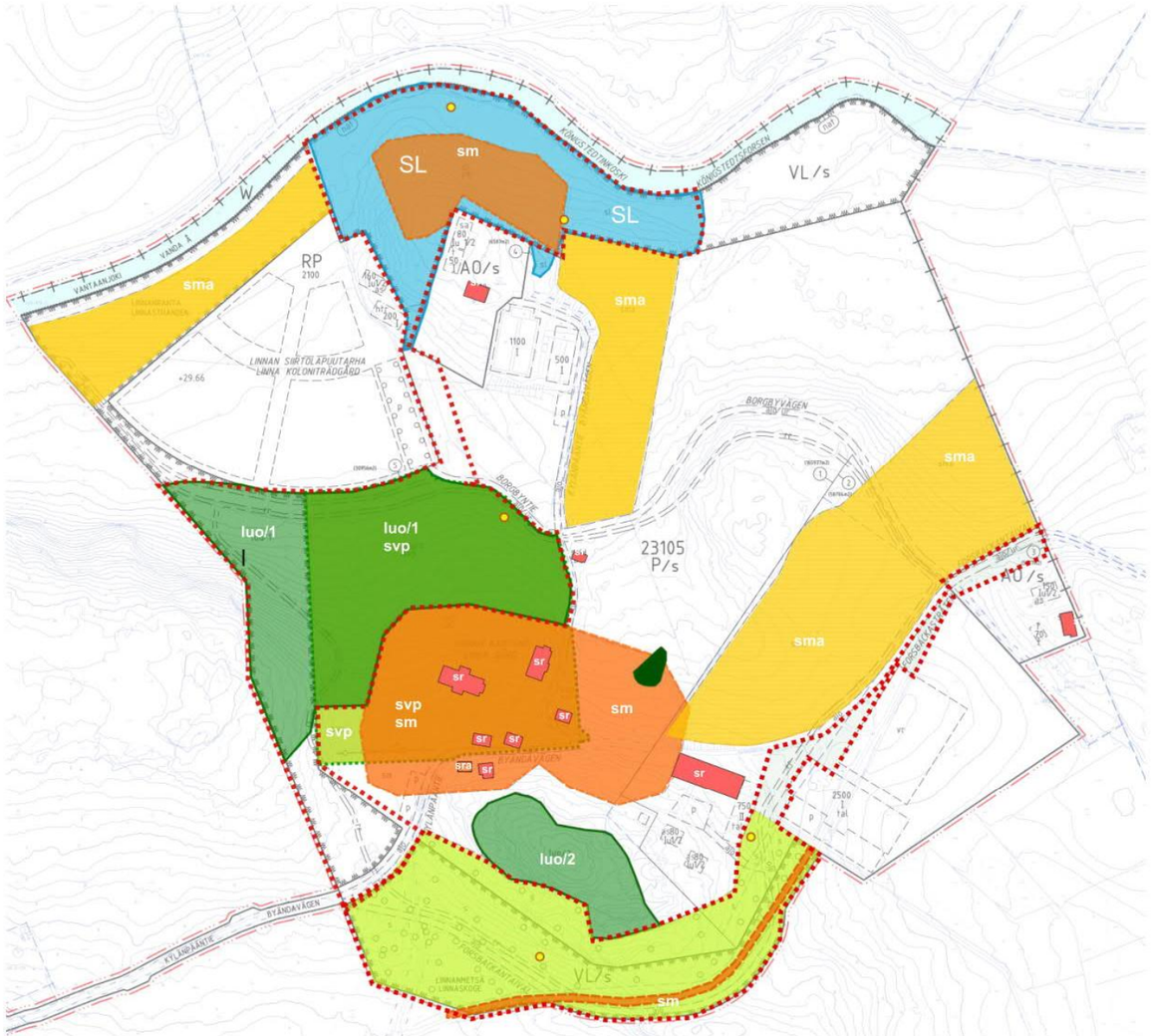
Luonnon ympäristön ja kulttuurihistoriallisten arvojen huomiointi kaavamääräyksissä:

Koko alueelle on annettu määräys: **/s Alue, jolla ympäristö säilytetään.**

Uudisrakentaminen on sijoitettu kaava-alueelle niin, että se ei vaaranna alueen arvojen säilymistä. Uudisrakentamiselle on annettu yksityiskohtaisia määräyksiä korttelialueiden määräyksissä.

Ympäristön rakentamisesta ja ylläpidosta on annettu korttelialueille yksityiskohtaisia määräyksiä, jotka turvaavat alueen arvojen säilymisen.

Linnan siirtolapuutarha-alueelle on laadittu sitova rakentamisohje. Ohjetta noudattamalla siirtolapuutarha sopeutuu luontevasti Vantaanjokilaakson maisemakuvaan ja Linnan kartanoympäristöön.



SL **Luonnonsuojelualue** Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen luontotyyppi (jalopuumetsikkö). Linnan kartanoympäristön kulttuurihistorialliset arvot tulee ottaa huomioon luonnonhoidossa.

luo **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Linnan kar-tanoympäristön kulttuurihistorialliset arvot tulee ottaa huomioon luonnonhoidossa. Alueen hoitoa ja käyttöä koskevissa hankkeissa on neuvoteltava Vantaan ympäristökeskuksen kanssa.

luo/1 Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kohde (jalopuumetsikkö), vesilain 2 luvun 11 § mukainen kohde (luonnontilainen noro) ja metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (pienveden välitön lähiympäristö).

luo/2 Alueella sijaitsee metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (Karukkokankaita puuntuotannollisesti vähätuottoisempi kallio).

luo/3 Alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen.

Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa. Puuyksilö on liito-oravan kolopuu, joka on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan suojeltu.

Alueen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvallisesti arvokkaita, suojeltavia puuyksilöitä. Ainoastaan maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja. Alueella sijaitsee vaarantuneen (VU) ja rauhoitetun vuorijalavan (Ulmus glabra) esiintymä.

Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Alueen läpi saa rakentaa ratsastusreitin sekä ajoyhteyden kaavakartassa osoitetuille alueelle. Alueella tulee turvata luonnon monimuotoisuuden säilyminen.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

sm **Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.** Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

sra **suojeltava raunio.** Historiallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä kahden kivikellarin raunio, jota ei saa purkaa tai muuttaa siten, että sen historiallista arvoa turmellaan. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

sr **Suojeltava rakennus**
Kaikille rakennuksille on annettu kaavassa yksityiskohtaisia suojelumääräyksiä. Määräykset kokonaisuudessaan kaavakartassa.

sma **maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.** Maanpinnan luonnollista korkeutta ei saa oleellisesti muuttaa. Merkittävä maanpinnan tasaus, täyttäminen ja pengertäminen on kiellettyä. Maisemallisista syistä avoimena säilytettävää alueen osaa rajaavaa metsää on säilytettävä ja hoidettava niin, että se muodostaa maisematilalle eheän reunan.

suojeltava puisto Suojeltava historiallinen kartanopuutarha, jonka puutarhataiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja tulee säilyttää ja palauttaa. Alueen hoitoa ja käyttöä koskevissa hankkeissa on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

LIITE: Stadsfullmäktige 12.06.2017 / 40 §

Linnan siirtolapuutarhan rakentamisohje









Tämä rakentamisohje koskee Linna kartanon asemakaavan (kaavanumero 232200) RP-aluetta.

Rakentamisohjeen tarkoitus

Linnan siirtolapuutarhan tuleva alue sisältyy Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Ympäristöministeriö 1995). Tällä alueella tulee vaalia arvokkaan maisema-alueen maisemallisten sekä kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämistä. Lisäksi alue sisältyy Vantaan yleiskaavassa (2007) määritellylle kyläkuvallisesti arvokkaalle alueelle. Kyläkuvallisesti arvokkaalla alueella rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kylämaisemakuvaa on suojeltava.

Tavoitteena on luoda Linnan siirtolapuutarhasta yhtenäinen ja laadukas kokonaisuus, joka korostaa alueen vanhaa viljelyperinnettä ja sopeutuu luontevasti Vantaanjokilaakson maisemakuvaan sekä Linnan kartanoympäristöön. Kulttuuriympäristön vaalimisen ohella tavoitteena on luoda Linnan siirtolapuutarhasta myös viihtyisä keidas, jossa yhdistyy siirtolapuutarhaperinne ja nykyajan yhteisöllinen siirtolapuutarhayhteisö.

Tämä Linnan siirtolapuutarhan rakentamisohje koskee Linnan kartanon asemakaavan (kaavanumero 232200) RP-aluetta. Alueelle on annettu kaavamääräys **ro-232200** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamisohje, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
Rakentamisohje koskee Linnan siirtolapuutarhan RP-aluetta.

Rakentamisohjeen tarkoituksena on ohjeistaa Linnan siirtolapuutarhan suunnittelua ja rakentamista. Rakentamisohjeessa annetaan yhtenäiset ohjeet siirtolapuutarhan yhteisille alueille sekä siirtolapuutarhamökeille ja siirtolapuutarhapalstoille ohjekorttien muodossa. Ohjekorteissa Linnan siirtolapuutarhan RP-alueen asemakaavamääräykset on alleviivattu. Rakentamisohjeella pyritään turvaamaan vehreän, yhtenäisen, viihtyisän ja yhteisöllisyyttä korostavan Linnan siirtolapuutarha-alueen muodostuminen. Rakentamisohje on tehty yhteistyössä rakennusvalvontaviranomaisten ja Vantaan kaupunginmuseon kanssa.

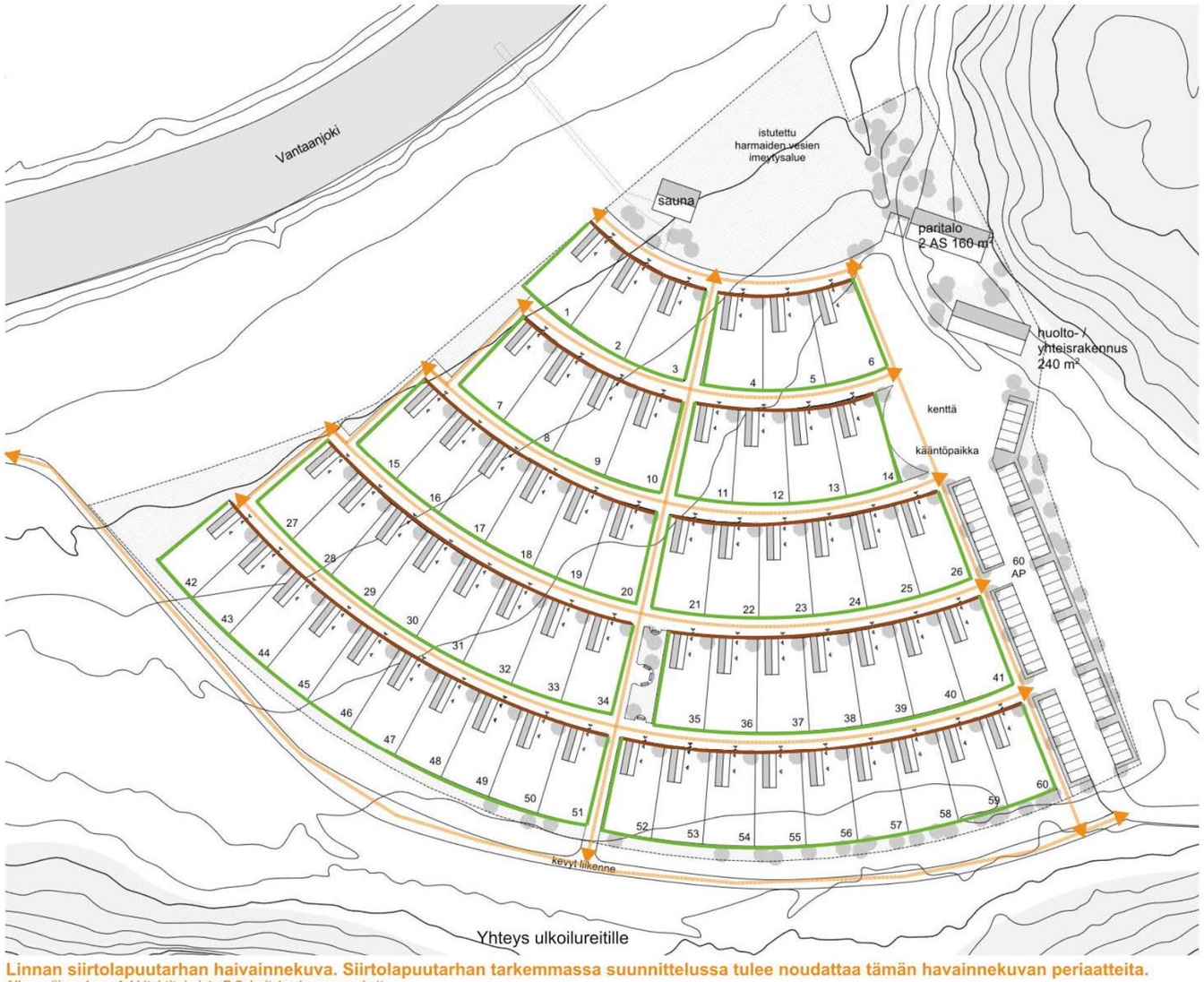
Luvanvaraisuus

Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä koko siirtolapuutarha-aluetta koskeva käyttösuunnitelma, jossa osoitetaan alueen pysäköintijärjestelyt, kulkuyhteydet, muut pihajärjestelyt kuten leikki- ja oleskelualueet sekä siirtolapuutarhapalstat, istutukset, hulevesien hallintasuunnitelma, jätehuoltojärjestelyt, kunnallistekniikka ja rakennusten sijoittelu ja käyttötarkoitus. Tässä rakentamisohjeessa on esitetty yleispiirteinen havainnekuva koko alueesta, jonka periaatteita tulee noudattaa käyttösuunnitelmassa. Havainnekuvassa esitettyjä periaatteita tulee tarkentaa rakennuslupavaiheen käyttösuunnitelmassa.

Rakennuslupaa varten alueelle sijoittuvista siirtolapuutarhamökeistä- ja palstoista on lisäksi esitettävä tyyppimökki- ja mallipalstapiirustukset, joiden mukaan rakennetaan kaikilla siirtolapuutarhan palstoilla. Tässä rakentamisohjeessa esitetään pääperiaatteita ja esimerkkejä tyyppimökistä ja mallipalstasta.

Käyttösuunnitelmasta sekä tyyppimökki- ja mallipalstapiirustuksista on neuvoteltava museoviranomaisen sekä Vantaan ympäristökeskuksen kanssa, koska alueella on arvokasta kulttuuriympäristöä sekä luonnonympäristöä.

Pensasaita — Pystypuusäleaita — Alueen sisäinen kevyen- ja huoltoliikenteen verkosto



Linnan siirtolapuutarhan haivainnekuva. Siirtolapuutarhan tarkemmassa suunnittelussa tulee noudattaa tämän havainnekuvan periaatteita.
Alkuperäinen kuva Arkkitehtitoimisto R.Schnitzler, kuvaa muokattu

LIITE: Stadsfullmäktige 12.06.2017 / 40 §

Linnan siirtolapuutarha: Siirtolapuutarhan ohjekortti

Koko siirtolapuutarha-aluetta koskevat ohjeet:

Siirtolapuutarhapalstat ja -mökit
Linnan siirtolapuutarha-alueelle saa rakentaa enintään 60 siirtolapuutarhamökkiä ja -palstaa. Palstan enimmäiskoko on noin 300 m2. Siirtolapuutarhamökin kokonaisala saa olla enintään 30 m2.

Siirtolapuutarhapalstojen ja -mökkien käyttö
Siirtolapuutarhamökit- ja palstat on tarkoitettu ainoastaan kesäkäyttöön ja niissä tulee olla käytössä ainoastaan kesävesi.

Siirtolapuutarhan aitaus
Koko Linnan siirtolapuutarha-alue tulee aidata yhtenäisellä aidalla. Aidan suositellaan olevan materiaaliltaan joko leikattua tai vapaasti kasvavaa pensasaitaa tai rakenteellisen aidan ja pensasaidan yhdistelmä.

Siirtolapuutarhan sisäänkäynti
Siirtolapuutarhan tulee olla avoin vierailukohde kesäisin myös muille kuin siirtolapuutarhan viljelijöille. Siirtolapuutarhassa tulee olla sisäänkäynti, jota tulee pitää kaikille avoimena ainakin kesäaikaan.

Kulkuväylät ja pysäköintialueet
Alueella ei sallita asfalttipinnoitteita. Pysäköintipaikat ja ajoväylät tulee tehdä kivituhka- tai sorapintaisina. Kiveyksiä tulee käyttää harkiten ja niiden tulee sopia ympäristöönsä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on:
1 autopaikka/siirtolapuutarhapalsta
2 autopaikkaa/asunto

Pysäköinti on sallittua ainoastaan kaavakartalla osoitetulla pysäköintialueella. Pysäköintialue tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan.

Siirtolapuutarhan pysäköintialue tulee jäsennöidä istutuksilla ja alue tulee rajata pensasaidalla. Pysäköintialueelle on suositeltavaa istuttaa matalaksi kasvava puita. Pysäköintialueelle ei saa rakentaa katoksia.

Yleiset alueet
Rakentamattomaksi jäävät alueen osat, joita ei käytetä pysäköintiin, kulkuväylinä tai siirtolapuutarhapalstoina, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina siistissä kunnossa. Yleisillä alueilla käytetään samoja kukkivia ja marjovia koristepuita ja pensaita, joita voidaan käyttää mökkipalstojen istutuksissa (lajiesimerkkejä esitetty siirtolapuutarhapalstan ohjekortissa).

Laajat yhtenäiset alueet, joihin kohdistuu toiminnallisia paineita tai kulutuspaineita, tulee nurmettaa kulutuksen kestäväksi. Alueita, joille ei kohdistu kulutuspaineita, suositellaan kylvettäväksi luonnonkukkaniittymäistä kasvillisuutta.

Rakennukset alueella
Siirtolapuutarhamökkien lisäksi alueelle saa rakentaa saunarakennuksen, huoltorakennuksen ja asuinrakennuksen. Siirtolapuutarhan rakennusten tulee mittasuhteiltaan, julkisivumateriaaleiltaan, väritykseltään ja ominaispiirteiltään sopeutua Vantaanjokilaakson maisemakuvaan ja Linnan kartanoympäristöön. Rakentaminen tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan. Rakentamisen aiheuttamat pengerrykset ja luiskat tulee käsitellä ympäristörakentamisen keinoin.

Huoltorakennuksen ja asuinrakennuksen rakentaminen tulee suunnitella siten, että alueen luontoarvojen kannalta tärkeää puustoa säilytetään mahdollisimman paljon ja alueen luontoarvot eivät merkittävästi heikkene.

Saunarakennus: RP-alueelle saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi enintään 100 k-m^2 laajuisen yleiseen käyttöön tarkoitetun saunarakennuksen. Saunan sijainti alueella määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Huoltorakennus: Asemakaavassa on osoitettu rakennusala ja 200 k-m^2 rakennusoikeus huoltorakennukselle. Huoltorakennukseen on tarkoitus sijoittaa siirtolapuutarhatoimintaa tukevia toimintoja, kuten esimerkiksi yhteistiloja, keittiö, pesutiloja, kalustosuoja ja jätehuone.

Asuinrakennus: Asemakaavassa on osoitettu rakennusala ja 160 k-m^2 rakennusoikeus asuinrakennukselle. Asuinrakennus on tarkoitettu siirtolapuutarhan huoltohenkilökunnalle.

Jätehuolto
Alueella tulee olla keskitetty jätehuoltoratkaisu. Jäteastiat tulee sijoittaa talousrakennuksiin tai niiden tulee olla aidattuja. Alueella tulee suosia kierrätystä ja biojätteet tulee kompostoida. Alueella tulee tutkia mahdollisuutta yhteiskompostointiin.

Valaistus
Alueen valaistuksessa tulee huomioida, että ympäröivät metsät ovat lepakoiden elinpiiriä. Yleisten alueiden ja siirtolapuutarhapalstojen valaistuksessa tulee olla maltillinen ja erityisesti häikäisyä ja hajavaloa tulee välttää alueella. Lepakoiden elinolosuhteita voi parantaa rakentamalla palstoille lepakkopönttöjä.

Maaperän kantavuus ja maanmuokkaus
Alle 55 m etäisyydelle rantaviivasta rakennettaessa tulee maaperän kantavuus selvittää ja tehdä tarvittavat pohjanvahvistustoimenpiteet. Kaikista rantaviivasta alle 55 metrin etäisyydelle sijoittuvista rakentamistoimenpiteistä on neuvoteltava Vantaan geotekniikkayksikön kanssa.

Maanpinnan luonnollista korkeutta ei saa oleellisesti muuttaa. Maasto on loivapiirteistä ja sen muotoilussa tulee välttää tarpeettomia täyttöjä ja leikkauksia.

Vantaanjoki
Vantaanjoki on Natura 2000-verkostoon kuuluva alue. Linnan siirtolapuutarhan rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa, ettei rakentaminen aiheuta haittaa Vantaanjoen Natura-arvoille.

Hulevedet
Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä piha-alueet luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on viivytettävä ja niitä on pyrittävä imeyttämään. Hulevesiä tulee kerätä kasteluun.
Siirtolapuutarhan käyttösuunnitelman laatimisen yhteydessä on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevedet tulee ohjata hulevesien viivytysaltaisiin, joissa vettä viivytetään ennen veden imeytymistä maaperään. Ravinteiden kulkeutumista Vantaanjokeen tulee estää kasvillisuuteen tai saostukseen perustuvilla ratkaisuilla. Palstoilla pinnat tulee muotoilla siten, että pintavedet ohjataan mökistä poispäin. Vesiä ei saa ohjata naapuripalstoille.

Ekologisuus
Linnan siirtolapuutarha-alueella tulee suosia ekologisia valintoja, kuten kierrätystä, viherkattoja, aurinkoenergian hyödyntämistä, sadeveden keräämistä kasteluvedeksi ja hyötykasvien viljelyä.



Esimerkiksi viherkatot ja runsas kasvillisuus palstoilla luovat siirtolapuutarha-alueelle vehreää ja puutarhamaista yleisilmettä.



Hyötykasvien viljely tuottaa satoa sekä vehreää ympäristöä siirtolapuutarhapalstalle.





Markkinoilla on monia siirtolapuutarhapalstoille hyvin sopivia kasvihuoneita ja puutarhavajoja. (Kuvassa esimerkkimallina Kekkilän vihervaja Verso)



Siirtopuutarhapalstalla on suositeltavaa kerätä sadevesiä kasteluun. Sadeveden keräyssäiliöön voi kerätä esimerkiksi mökin kattovedet. (Kuvassa esimerkkimallina savesijärjestelmä Juliana)



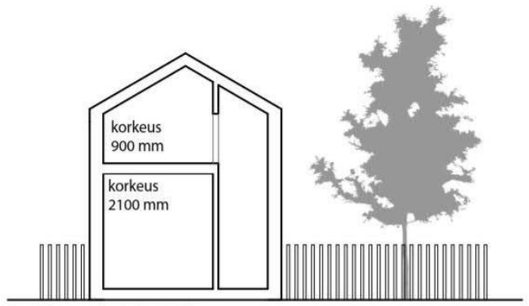
Hulevesiä voidaan viivyttää sadepuutarhassa. Sadepuutarhaksi kutsutaan kasvillisuuden peittämää, rakennettua viivytyspainannetta, jonka tarkoituksena on hidastaa sadeveden kulkeutumista pintavirtaamana.



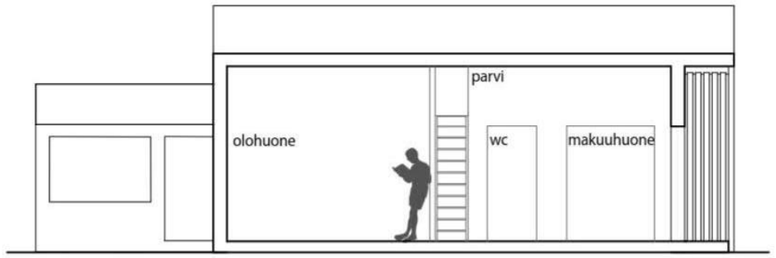
Siirtolapuutarha-alueelle sopivat hyvin kivituhkapintaiset kulkuväylät ja matalaksi leikatut pensasaidat sekä kukkivat hedelmäpuut. Pienimittakaavaisuus on siirtolapuutarhojen tunnistettava ominaispiirre.

LIITE: Stadsfullmäktige 12.06.2017 / 40 §

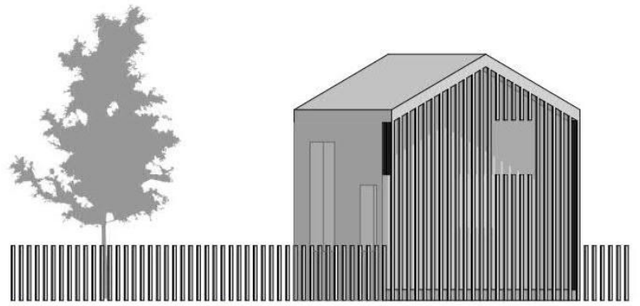
Linnan siirtolapuutarha: Siirtolapuutarhamökin ohjekortti



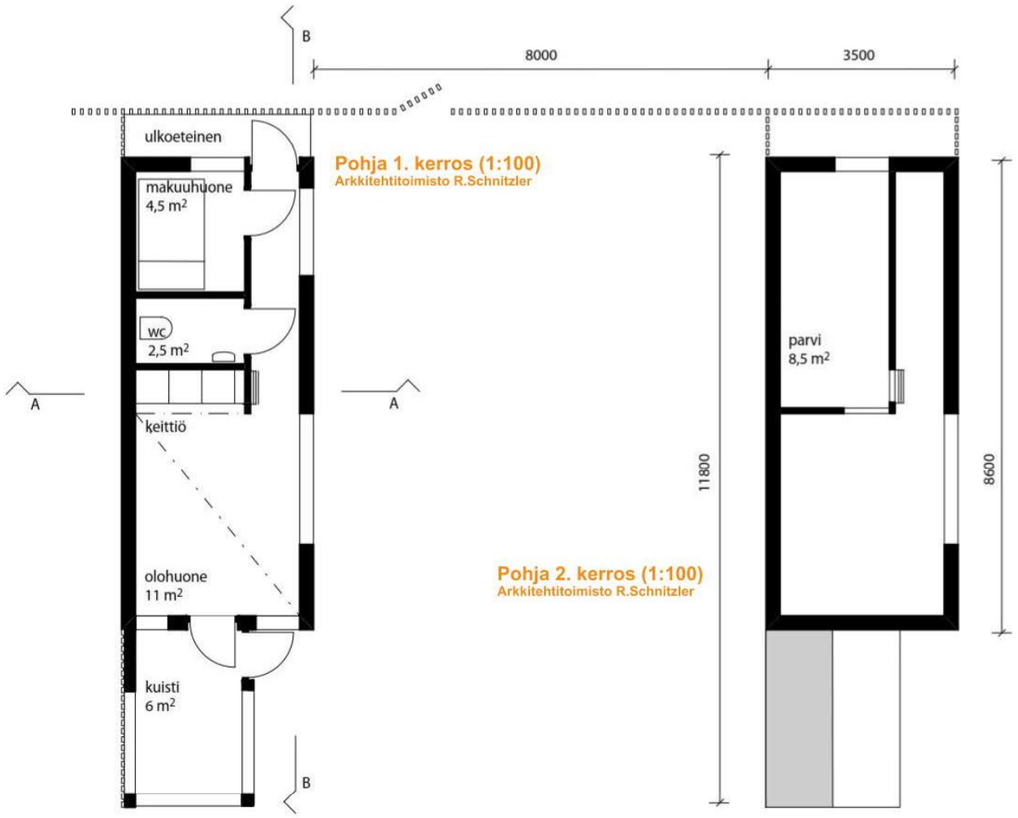
Leikkaus A-A (1:100)
Arkkitehtitoimisto R.Schnitzler



Leikkaus B-B (1:100)
Arkkitehtitoimisto R.Schnitzler



Siirtopuutarhamökin päätyjulkisivu ja aitaratkaisu (1:100)
Arkkitehtitoimisto R.Schnitzler



Pohja 1. kerros (1:100)
Arkkitehtitoimisto R.Schnitzler

Pohja 2. kerros (1:100)
Arkkitehtitoimisto R.Schnitzler

Siirtolapuutarhamökkejä koskevat ohjeet:

Rakennuslupaa varten alueelle sijoittuvista siirtolapuutarhamökeistä on esitettävä tyyppimökkipiirustukset, joiden mukaan rakennetaan kaikilla siirtolapuutarhan palstoilla. Tyyppimökkipiirustukset voivat perustua tässä ohjekortissa esitettyihin Arkkitehtitoimiston R. Schnitzler tekemiin suunnitelmiin tai muuhun vastaavan kaltaiseen mökkiratkaisuun.

Alueelle on sallittua tehdä enintään yksi tyyppimökkiratkaisu, jonka mukaan rakennetaan kaikilla siirtolapuutarhapalstoilla. Yksi sallittu tyyppimökkiratkaisu tarkoittaa sitä, että rakennuksen ulkohahmon tulee olla samanlainen kaikilla palstoilla. Tyyppimökkiä voidaan kuitenkin toteuttaa eri värisenä ja ovien ja ikkunoiden sijaintia julkisivuissa saa vaihdella. Mökin tilaratkaisut, kuten huoneiden koot ja keittiön sijainti saa olla erilaiset eri mökeissä. Myös kuistia tai viherhuonetta saa varioida.

Mökki

Siirtolapuutarhamökin tulee mittasuhteiltaan, julkisivumateriaaleiltaan, väritykseltään ja ominaispiirteiltään sopeutua Vantaanjokilaakson maisemakuvaan ja Linnan kartanoympäristöön. Rakentaminen tulee sovittaa hienovaraisesti maastonmuotoihin ja maisemaan. Mökki tulee sijoittaa palstalle siirtolapuutarhan havainnekuvan periaatteen mukaan. Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida voimassa olevat paloturvallisuusmääräykset ja -ohjeet.

Mökin koko

Siirtolapuutarhamökin kokonaisala saa olla enintään 30 m². Mökin suurin sallittu kerrosluku on 1u1/2 ja sallittu enimmäisräystäskorkeus on 3,0 m maanpinnasta. Rakennusoikeuden lisäksi saa kuhunkin rakennukseen rakentaa enintään 10 k-m² suuruisen kuistin tai viherhuoneen, joka saa olla lasitettu.

Mökin julkisivumateriaali

Mökin julkisivujen tulee olla puuverhoiltuja.

Mökin väritys

Siirtolapuutarhanmökkien julkisivuissa tulee käyttää lämpimiä maavärejä (punamulta, keltamulta, okra, ruskea, harmaa). Mökkien katon tulee olla väriltään tumman harmaa.

Mökin kattomuoto ja materiaali

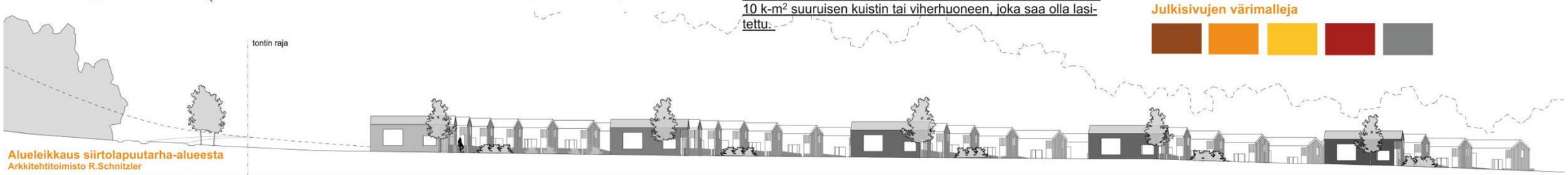
Mökin kattomuotona tulee olla harjakatto. Katon harjan suunnan tulee noudattaa siirtolapuutarhan havainnekuvassa esitettyä suuntaa. Kattomateriaalina voidaan käyttää peltiä tai huopaa. Mökeissä voidaan käyttää myös viherkattoa.

Muut rakennukset ja rakennelmat palstalla

Siirtolapuutarhamökin lisäksi palstalla saa rakentaa kaksi muuta enintään 5 k-m² kokoista rakennusta tai rakennelmaa. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla päämökkiä huomattavasti pienempiä. Rakennusten ja rakennelmien tulee mittasuhteiltaan, julkisivumateriaaleiltaan, väritykseltään ja ominaispiirteiltään sopeutua Vantaanjokilaakson maisemakuvaan sekä Linnan kartanoympäristöön. Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida voimassa olevat paloturvallisuusmääräykset ja -ohjeet. Mallipalstapiirustuksissa tulee esittää rakennelmien sijoitusperiaatteet, joita tulee noudattaa kaikilla palstoilla.

Rakennus tai rakennelma voi olla esimerkiksi leikkimökki, puutarhavaja, eko-WC, huvimaja, katos, kesäkeittiö, pergola tai kasvihuone. Kasvihuonetta lukuun ottamatta rakennusten ja rakennelmien tulee olla puurakenteisia. Kasvihuoneen katon ja seinien tulee olla lasia tai läpinäkyvää materiaalia. Telttakankaisia katoksia tai vajoja saa pystyttää vain väliaikaisesti. Rakennuksissa ja rakennelmissa suositellaan käytettävän viherkattoja.

Julkisivujen värimalleja



Alueleikkaus siirtolapuutarha-alueesta
Arkkitehtitoimisto R.Schnitzler

LIITE: Stadsfullmäktige 12.06.2017 / 40 §

Linnan siirtolapuutarha: Siirtolapuutarhapalstan ohjekortti

Siirtolapuutarhapalstaa koskevat ohjeet:

Rakennuslupaa varten alueelle sijoittuvista siirtolapuutarhapalstoista on esitettävä mallipalstapiirustukset, jossa esitetään ainakin rakennusten sijoittelu palstalle sekä malleja kasvillisuuden sijoittelusta tontille. Mallipalstapiirustusten periaatteita tulee noudattaa kaikilla siirtolapuutarhapalstoilla.

Palstan yleisilme

Siirtolapuutarhapalstojen tarkoitus on olla vehreitä ja reheviä puutarhamaisia keitaita, jossa on mahdollista harrastaa puutarhanhoitoa ja hyötykasvien viljelyä. On suositeltavaa, että palstan pinta-alasta vähintään puolet on viljeltyä ja istutettavaa aluetta. Nykyajan siirtolapuutarhat tarjoavat myös palstan omistajille viihtyisän oleskelupihan, jossa voidaan viettää aikaa ja rentoutua vehreässä ympäristössä. Osaa nykyajan siirtolapuutarhapalstan pinta-alasta voi hyvin käyttää viihtyisänä oleskelualueena.

Palstan kasvillisuus

Siirtolapuutarhapalstan kasvillisuuden tulee olla vehreää, värikästä ja kukkivaa. Jokaiselle puutarhapalstalle on suositeltavaa istuttaa matalaksi kasvavia hedelmäpuita, marjapensaita, kukkivia pensaita ja perennoja sekä kesäkukkia. Palstalle sopivia kasvilajeja on listattu tässä ohjekortissa. Palstalle suositellaan istutettavan myös hyötykasveja viljelylaatikkoihin tai kasvimaalle. Palstalle tulee suosia kestävien ja luontevien puutarhakasvien käyttöä ja rajoittaa vieraslajiston sekä erikoismuotojen käyttämistä.

Palstoille ei tule istuttaa korkeaksi kasvavia puita, koska ne eivät sovi vanhalle avoimelle peltoaukealle ja varjostavat palstojen muuta kasvillisuutta. Haitallisia vieraslajeja (kurtturuusu Rosa rugosa, lupiini Lupinus polyphyllus, jättipalsami Impatiens glandulifera ja jättiukonputki Heracleum persicum coll.) tulee torjua aktiivisesti ja niiden leviäminen ympäröiville alueille tulee estää. Lisätietoa vieraslajeista osoitteessa: www.vieraslajit.fi

Palstan aitaus

Palsta on pääasiassa rajattava yleisistä käytävistä ja viereisistä palstoista aidalla. Aidan tarkoituksena on suojata palstaa, mutta samalla myös olla tarpeeksi matala, jotta alueen avoimuus säilyy.

Rajaus yleisten käytävien rajalla: Aidan tulee olla mökin puoleisella päätysivulla pystypuusäleaitaa, jonka korkeus on enintään 1,2 m. Pihan puoleisella päätysivulla aidan tulee olla leikattua pensasaitaa, jonka korkeus on enintään 1,5 m. Kun palsta rajautuu pitkältä sivultaan yleiseen käytävään, tulee tällä sivulla käyttää pensasaitaa, jonka korkeus on enintään 1,5m. Samoja aitamalleja tulee käyttää koko alueella. Pensasaitojen pensaslaji ja pystypuusäleaidan väri voi vaihdella käytävittäin. Puu- ja pensasaidan lisäksi mökkipalstan saa tarvittaessa suojata kevyellä verkkoaidalla, joka sulautuu väritykseltään aitaan.

Aitaus viereisten palstojen rajalla: Palsta on rajattava viereisistä palstoista enintään 1,5 m korkealla aidalla. Aita voi olla kasvillisuudesta muodostuvaa aitaa tai kevyttä verkkoaitaa tai niiden yhdistelmää.

Aidan sijainti: Istutettavien kasvillisuudesta muodostuvien aitojen tulee sijaita kokonaan palstan rajojen sisäpuolella. Rakenteellisten aitojen tulee sijaita palstan rajalla.

Portti: Aitaan saa tehdä palstaa kohden kaksi porttia; molempiin päätysivuihin yhden portin. Portti saa olla leveydeltään enintään 1,5 m. Kun portti tehdään pensasaitaan, saa istutettava aita muodostaa portin yli kaaren.

Pintamateriaalit

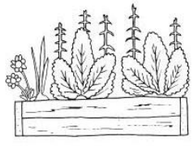
Hyvin perustettu nurmi toimii pihan oleskelutilan peruspintana. Muita siirtolapuutarhapalstoille sopivia pihamateriaaleja ovat esimerkiksi kivituhka, sora, luonnonkivi, pieninä alueina pienikokoisista betonikivistä tehty kiveys, liuskekiveys, maatiili tai puu. Luonnonkiviä tai pienikokoisia betonikiviä voi käyttää myös kapeissa kulkuväylien ja istutusten reunakiveyksissä. Asfalttia tai paikalla valettua betonia tms. massapinnoitteita ei sallita. Palstalle voi rakentaa matalia puurakenteisia terasseja. Terassien enimmäiskoko palstalla on 20 m^2.

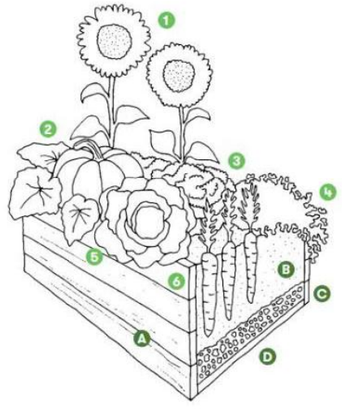
Välineistö

Viihtyisälle siirtolapuutarhapalstalle voi sijoittaa kokonaisuuteen sopivia istuskeluryhmiä, pihakeinuja, rippumattoja, grillejä ja muita pieniä pihan kalustoa. Suuret pihan välineet, kuten trampoliinit ja uima-altaat eivät sovi pienelle siirtolapuutarhapalstalle.

Esimerkki siirtolapuutarhapalstan toimintojen sijoittelusta palstalla







1. auringonkukka
2. kurpitsa
3. lehtikaali
4. yrtit
5. keräkaali
6. porkkana

A. kyllästämätön lauta, esim. 22 × 125
B. kasvualusta 40 cm
C. kevytsora tai risut
D. mansikka- tai suodatinkangas

Siirtolapuutarhapalstalla on suositelavaa viljellä hyötykasveja esimerkiksi viljelylaatikoissa.

Suositeltavia kasvilajeja palstalle:

Kasvilajit perustuvat Linnan kartanoympäristön kasvilajeihin sekä perinteisesti siirtolapuutarha-alueilla suosittuihin kasvilajeihin.

Pensasaidoiksi soveltuvia lajeja:

Aitaorapihlaja (Crataegus grayana)
Kiiltotuhkapensas (Cotoneaster lucidus)
Taikinamarja (Ribes alpinum)
Koivuangervo (Spiraea betulifolia)
Koriste- ja marja-aronia (Aronia Prunifolia ssp.)

Ruusupensaita:

Juhannusruusu (Rosa pimpinellifolia)
Morsionruusu (Rosa'Juhannusmorsian')
Papulanruusu (Rosa 'Papula')
Suviruusu (Rosa 'Poppius')
Hansaruusu (Rosa 'Hansa')
Metsäruusu (Rosa majalist)

Marjapensaita:

Karhunvatukka (Rubus alleiensis)
herukat (Ribes spp.)
vadelma (Rubus idaeus)
karviainen (Ribes uva-crispa)

Muita koristepensaita:

Hortensiat (Hydrangea spp.)
Jasmikkeet (Philadelphus spp.)
Pihajasmike (Philadelphus coronarius)
Jalo-, piha ja puistosyreenit (Syringa spp.)
Kuusamat (Lonicera spp.)
Angervo (Spiraea spp.)

Matalaksi kasvavia hedelmäpuita:

Omenapuut
Luumupuut
Päärynäpuut
Kirsikkapuut

Pieniä koristepuita:

Mongolianvaahtera (Acer ginnala)
Ruusuorapihlaja (Crataegus x media spp.)
Helmiorapihlaja (Crataegus x mordenensis spp.)
Pilvikirsikka (Prunus pensylvanica)
Rusokirsikka (Prunus sargentii)

Köynnökset
Perennat
Kesäkukat
Hyötykasvit

LIITE: Stadsfullmäktige 12.06.2017 / 40 §

VANTAAN KAUPUNKI

Linnan kartano -ASEMAKAAVAEHDOTUS NRO 232200

MUISTUTUKSET JA VASTINEET
19.4.2017

Kaupunkisuunnittelu / 21.11.2016

Linnan kartano -asemakaavaehdotus nro 232200 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **14.12.2016 – 12.1.2017**. Tänä aikana jätettiin **kaksi (2 kpl) muistutusta.**

Muistuttaja	**Muistutus**	**Tarkistukset**
NRO 1 Seitakallio Susanna, Priidel Kristian, Jaamala Sami, Annunen Satu	Linnan kartanon pihapiirin läpi ei saa osoittaa ajoyhteyttä tai kevyen liikenteen reittiä.	Virhe havainnekuvassa korjataan. Kartanon pihapiirin eteläosassa oleva ajoyhteys-kaavamerkintä on muutettu kaavamerkinnäksi h (*Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa)*.
NRO 2 Kerälä Pia	Liikenneturvallisuutta sekä kevyen liikenteen yhteyksiä Aluman omakotitaloalueelta Kivistön keskustaan tulee parantaa.	Ei tarkistuksia asemakaavaan.

NRO 1
Seitakallio Susanna, Priidel Kristian, Jaamala Sami, Annunen Satu

Muistutus:
Muistutus koskien Linnan kartanon asemakaavaa nro 232200

Kaavassa kohdassa viitesuunnittelu kaavaa varten, on merkitty kevytliikenne kulkemaan koko Kylänpääntien osuuden.
Kaava siis näyttää ohjaavan kevyenliikenteen Linnan Kartanon pihassa sijaitsevalle pihaosuudelle, jolla sijaitsee myytyjä kiinteistöjä. Kiinteistöt ovat uusien omistajiensa asumiskäytössä.

Tämä koskee kohteita;
- Navettatyöntekijöiden asuinrakennus
- Voudin asuinrakennus
- Karjanhoitajan asuinrakennus
- Tilanhoitajan asuinrakennus

Vuonna 1962 Toimitsijamiehet ovat päätöksessään tehneet kulun lopettamista puoltavan päätöksen ja Kylänpääntie 30 on julistettu yksityisen kiinteistön piha-alueeksi.Tältä osin vuoden 1962 päätöksessä on kielletty kulku:
jalan, pyörällä, ratsain tai autolla. Rakennukset sijaitsevat tällä osuudella.
Kylänpääntie kulkee tällä osuudella tonttien pihojen halki ja osin myös lähes kiinni rakennusten seinissä.

Kaavassa on merkitty myös uudet tielinjaukset jotka kiertävät haavoittuvaisen piha-alueemme. Nämä tiet mahdollistavat sekä autoliikenteen että kevyenliikenteen kulun kohteesta toiseen. Uusia tielinjoja pitkin pääsee ratsastuskeskuksesta itse Linnan kartanoon että siirtolapuutarha-alueelle.

Näin ollen kevyenliikenteen kulku pihojemme halki on täysin turhaa. Jotta asuminen jatkossakin taataan ostamissamme kiinteistöissä pyydämme että:

Kaavasta poistetaan kevyenliikenteen kulku Ratsastuskeskuksesta Kylänpääntielle päin sekä Voudin asuinrakennuksen kohdalta pihaan päin, kuin myös Navettatyöntekijöiden asuinrakennuksen kohdalta pihaan päin.

Olemme keskustelleet myös Tapio Korpivaaran että Hertta Ahvenaisen kanssa, ja todenneet yhdessä että kaavaan on tältä osin pujahtanut virhe joka tulee korjata.





Vastine:

Muistutuksessa viitataan Linnan kartanonympäristön viitesuunnitelmaan (Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016), joka on tehty kaavoitustyön yhteydessä. Viitesuunnitelmassa kulkuyhteyksiä ei olla eritelty eri käyttötarkoituksiin, vaan kaikki kulkuyhteydet on esitetty samanlaisina. Lisäksi viitesuunnitelmassa on virheellisesti esitetty kevyenliikenteen yhteyden kulkevan Linnan kartanon pihapiirin läpi. Virhe havainnekuvasta korjataan. Viitesuunnitelma ei ole virallinen kaavadokumentti vaan ainoastaan kaavaratkaisua havainnollistava suunnitelma.

Linnan kartanon virallisessa asemakaavakartassa kartanon pihapiiri on rauhoitettu liikenteeltä, eikä pihapiiriin ole osoitettu yleistä ajoyhteyttä tai kevyenliikenteen reittiä. Kartanon pihapiirissä kulkevalle tieosuudelle on osoitettu kaavakartassa ainoastaan huoltoajo h (*Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa)*. Yhteyksiä pihapiiristä uudelle ratsastuskeskukselle ei ole esitetty. Ajoyhteys uudelle ratsastuskeskukselle ja siirtolapuutarha-alueelle on osoitettu uudella tielinjauksella, joka kiertää Linnan kartanon pihapiirin. Kaavatyössä yhtenä tärkeänä tavoitteena onkin ollut rauhoittaa kartanon pihapiiri ja siihen kuuluvien asuinrakennusten ympäristö liikenteeltä.

Jotta varmistetaan, että myös pihapiirin eteläinen osa säilyy rauhoitettuna, karjanhoitajan asuinrakennuksen, Voudin asuinrakennuksen ja luhdin välissä oleva ajoyhteys –kaavamerkintä on muutettu kaavamerkinnäksi h (*Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa)*.

Tarkistukset:

Kartanon pihapiirin eteläosassa oleva ajoyhteys-kaavamerkintä on muutettu kaavamerkinnäksi h (*Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa)*.

NRO 2
Kerälä Pia

Muistutus:

Muistutus nähtävillä olevaan asemakaavaan VD/2592/10.02.04.00/2015, Linnan kartano, asemakaavaehdotus 232200.

Aluman alueen 28 asukasta ovat allekirjoittaneet ja toimittaneet Vantaan kaupungille kuntalaisaloitteen ja vaatimuksen (2.10.2016, VD/8664/00.01.02.02/2016) koskien alueen liikenneturvallisuuden ja kevyen liikenteen kulkuyhteyksien parantamista. Kaupunki ei ole reagoinut asukkaiden huoleen pyynnöistä huolimatta mitenkään, vaan Vantaa näyttää jatkavan alueen kaavoittamista ja kehittämistä ylimielisesti, kuulematta asukkaiden mielipiteitä.

Alueelta puuttuu täysin kunnolliset ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet Kivistöön. Aloite koskee tällöin myös Linnan kartanon kaavoitusta, joka tulee lisäämään liikennettä Kylänpääntiellä ja Keimolantiellä. Aloite tulee käsitellä ja vastata asukkaille asianmukaisesti.

Aluman alueella on 23 omakotitaloa. Liikenne moninkertaistuu huomattavasti Kylänpääntiellä sekä Keimolantiellä, jos Linnan kartanon alueelle suunniteltu 60 siirtolapuutarhamökin ja 50 hevosen tallin asemakaava toteutuu. Aluman alueelle on saatava kevyen liikenteen kulkuyhteydet kuntoon ennen sitä.

Vastine:

Muistutuksessa nähtävillä olevaan asemakaavaan VD/2592/10.02.04/ 2015, Linnan kartano, asemakaavaehdotus 232200 viitataan alla olevaan aloitteeseen.

Kuntalaisaloite liikenneturvallisuuden ja kevyen liikenteen kulkuyhteyden parantamiseksi Keimolantiellä välillä Kivistö - Aluman asemakaava-alue

VD/8664/00.01.02.02/2016

Kaupunki on vastannut kuntalaisaloitteeseen helmikuussa 2017 seuraavasti.

Kiitos palautteestanne. Voimassa olevan yleiskaavan mukaan Aluman alue tulee tulevaisuudessa liittymään tiiviisti Kivistön keskusta-alueeseen. Keimolantie välillä Rauhalantie – Hämeenlinnanväylä on sekä asemakaavoittamattomalla alueella että Elyn hallinnoimaa. Vantaan kaupunki on tiedostanut jalankulku ja pyörätien puuttumisen myötä olevan liikenneturvallisuuspuutteen. Olemme nostaneet kyseisen kohteen Elyn kanssa yhteistyössä toteutettavien kohteiden listalle.

Kylänpääntien ja Keimolantien liittymän bussipysäkkien katos- ja suojatietoiveet välitämme Elyyn.

Aluman alueen liikennejärjestelyt on toteutettu nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Linnankartanon asemakaavamuutos toteutuminen tuo Kylänpääntielle lisää sekä autoliikennettä että jalankulkijoita ja pyöräilijöitä. Kylänpääntie on luokiteltu Vantaan kaupungin museon ylläpitämässä aineistossa kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäväksi kohteeksi. Tästä syystä Linnan kartanon kaavamuutokseen liittyen Kylänpääntielle ei tehty merkittäviä muutoksia. Tien luonne maaseutumaisena haluttiin säilyttää. Kaavamuutokseen kuuluvan osuuden parantamistoimenpiteinä on kohtaamispaikkojen rakentaminen tien kapeuden vuoksi. Kun Kylänpääntien eteläpuoliselle alueelle tulevaisuudessa laaditaan asemakaavaa, tullaan siinä yhteydessä tarkistamaan Kylänpääntien katualueen tilavaraus sekä mahdollisuus jalankulku- ja pyörätien toteuttamiselle.

Koulureittien turvallisuuden parantamiseen panostetaan jatkuvasti, kuten koulujen lähiympäristön ylityspaikkoihin. Turvallisen koulureitin tunnusmerkkejä ovat mahdollisimman siisti, valaistu, meluton, päästötön ja hoidettu ympäristö.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

Vantaa
Vanda

Kaupunkisuunnittelu / Hertta Ahvenainen **19.4.2017**

Kaupunginhallitus 28.11.2016 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 232200.** Lausuntoja pyydettiin 8 ja saatiin 6 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 Vantaan kaupungin museo	Ei huomautettavaa.	Ei tarkistuksia asemakaavaan.
.NRO 2 Keimolan omakotiyhdistys	Asemakaava lisää toteutuessaan läpiajoliikennettä Linnan kartanon alueelle. Sekä Linnan kartanon alueelle että sen ympäristöön tulee rakentaa ulkoilureittejä.	Ei tarkistuksia asemakaavaan.
NRO 3 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	Lausuntoa ei saatu.	Ei tarkistuksia asemakaavaan.
NRO 4 Senaatti-kiinteistöt	Lausuntoa ei saatu.	Ei tarkistuksia asemakaavaan.
NRO 5 Uudenmaan ELY-keskus	1. Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee arvioida kaavan toteuttamisen vaikutukset Vantaanjoen Natura 2000-alueeseen. Kaavan yhteydessä tulee laatia hulevesisuunnitelma ja osoittaa kaavassa hulevesien käsittelyn edellyttämät alueet. 2. Kaava-alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29§:n kriteerit täyttävä luontotyyppi, jonka oikea kaavamerkintä on SL. 3. Luontoselvityksessä todetut liito-oravan kolopuut lähiympäristöineen ja välttämättömine kulkuyhteyksineen	1. Hulevesien käsittelyalueet on osoitettu kaavakartalla. Kaavamääräyksiin on tehty lisäys, että kaikista rakentamis- ja korjaustoimenpiteistä ja rakennelmista on neuvoteltava Vantaan ympäristökeskuksen kanssa. 2. Luonnonsuojelualueen kaavamerkintä sl muutetaan aluemerkinnäksi SL. 3. Liito-oravan kolopuut on merkitty suojeltaviksi puuyksilöiksi. Liito-oravien

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

	tulee merkitä kaavaan siten, että merkintä turvaa niiden säilymisen. 4. Vanhojen rakennusten korjaus- ja mahdollisten purkutöiden yhteydessä on ensin tarkistettava, onko rakennus lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka. Tämä on syytä kirjata kaavaan yleismääräyksenä.	kolopuiden väliset kulkuyhteydet on merkitty kaavakarttaan merkinnällä luo/3. 4. Yleismääräyksiin lisätään AO- ja P- korttelialueille: *Vanhojen rakennusten korjaus- ja mahdollisten purkutöiden yhteydessä on ennen toimenpiteitä tarkistettava, onko rakennus lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka*.
NRO 6 /saapui määräajan jälkeen Vantaan Energia Oy	Ei huomautettavaa.	Ei tarkistuksia asemakaavaan.
NRO 7 HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä	Ei huomautettavaa.	Ei tarkistuksia asemakaavaan.
NRO 8 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	Jos kaava-alue päädytään jatkosuunnittelussa liittämään yleiseen vesihuoltoverkostoon, tulee esittää uuden yleisen vesihuollon esisuunnitelma ja alustava määrä- ja kustannusarvio sekä varmistaa alueen nykyisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyys.	Ei tarkistuksia asemakaavaan.

NRO 1

Vantaa
Vanda

Vantaan kaupungin museo
Lausunto:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavaehdotuksesta nro 232200, Linnan kartano. Vantaan kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologian osalta.

Asemakaava-alue sijaitsee Kivistössä Linnan kartanon alueella. Se rajautuu pohjoisessa Vantaanjokeen, etelässä Forsbackantiehen ja Kylänpääntiehen, lännessä ja idässä maa- ja metsätalousalueisiin. Asemakaavassa määritellään Linnan kartanoympäristön suojeltavat rakennukset, arvokkaat kulttuuri- ja luonnonympäristöt sekä mahdollistetaan kartanoympäristöön soveltuva lisärakentaminen ratsastuskeskukselle, majoitus- ja varastorakennukselle sekä siirtolapuutarha-alueelle. Lisäksi osoitetaan uusia kulkureittejä ja pientalotontteja täydennetään asuin-, sauna- ja talousrakennuksilla.

Linnan kartanon alue on vahvistettu valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi valtioneuvoston päätöksellä 1995 (Arvokkaat maisema-alueet: maisema-aluetyöryhmän mietintö 66/1992). Suunnittelualueella on voimassa Marja - Vantaan osayleiskaava. Kartanon ympäristö kuuluu yleiskaavan kyläkuvallisesti arvokkaaseen alueeseen, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kylämaisemakuvaa on suojeltava.

Kaupunginmuseo on antanut mielipiteensä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta rakennusperinnön osalta 13.4.2015 (Dnro 070/2015). Kaupunginmuseo on osallistunut asemakaavan viranomaisyhteystyöhön sekä ohjannut kaavatyön aikana valmistunutta kartanoalueen rakennushistoriallista selvitystä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on lausunut Museovirasto 16.4.2015 (MV/113/05.02.00/2015).

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

Museoviraston lausunnossa todettiin, että kaava-alueella sijaitsevat muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamat historiallisen ajan kiinteät muinaisjäännökset Borgby (Keimby/Keimola) Linna (mj. rek. tunnus 1000001766) ja Linna-Keimby/Keimola (mj. rek. tunnus 1000010744). Mikäli rakentamista suunnitellaan muinaisjäännösalueille, niin tällöin säilyneet muinaisjäännösalueet ja rakenteet on tutkittava arkeologisesti ennen alueille rakentamista.

Osa kaavaan suunnitellun siirtolapuutarhan koillisreunasta osoitettiin kaavan luonnosvaiheessa muinaisjäännösalueelle, minkä takia paikalla suoritettiin arkeologiset koetutkimukset Vantaan kaupunginmuseon toimesta kesällä 2016. Samaan aikaan Museoviraston koekaivausryhmä suoritti koekaivauksen siirtolapuutarhasta itään sijaitsevalla Puutarhurin talon pientalotontilla. Koetutkimusten yhteydessä todettiin, että siirtolapuutarhan koillisreunassa ei ole säilynyt merkkejä muinaisjäännöksistä. Myöskään Puutarhurin talon tontilta ei löytynyt jälkiä muinaisista maakerroksista.

Arkeologisten tutkimusten perusteella muinaismuistorekisterin mj -aluerajausta pienennettiin kaava-alueen pohjoisosassa ja poistettiin ne vanhat aluerajaukset, joilla tehtyjen tutkimusten mukaan ei sijainnut muinaisjäännöksiä. Lausunnolla olevassa kaavaehdotuksessa on otettu asianmukaisesti huomioon tehdyt tarkennukset ja asemakaavan muinaisjäännösrajaukset vastaavat uusia tutkimustulosten mukaisia rajauksia. Muinaismuistolain alainen vanha tielinja Linna-Keimby/Keimola (mj. rek. tunnus 1000010744) on suojeltu kaavassa asianmukaisin merkinnöin ja määräyksin.

Kaavatyön suunnittelun lähtötietoaineistoksi on laadittu rakennetun kulttuuriympäristön selvitys- ja inventointi (Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016) sekä Linnan kartanopuutarhan inventointi (Aalto yliopisto, Taiteiden ja suunnittelun korkeakoulu, maisema-arkkitehtuurin koulutusohjelma, 2016). Tehtyjen selvitysten perusteella on kaavaehdotuksessa tunnistettu aluekokonaisuuden kannalta merkittäviä ominais- ja erityispiirteitä sekä annettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaille rakennuksille, raunioille ja Vantaanjokilaakson maisema-alueille yksilölliset suojelumerkinnät ja -määräykset. Koko kaava-alueelle, lukuun ottamatta uutta siirtolapuutarhaa, on lisäksi annettu säilytettävän ympäristön aluesuojelumerkintä sekä korttelialueille määräyksiä uudisrakentamisen sovittamiseksi arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Kaavatyössä on huomioitu kattavasti ja huolella arvokkaan kartanomiljöön vaalimisen tavoitteet sekä mahdollistettu samalla harkittu lisä- ja täydennysrakentaminen.

Vastine:

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vastinetta ei anneta, koska lausunnossa ei ole huomautettavaa kaavaratkaisuun.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

NRO 2
Keimolan omakotiyhdistys

Lausunto:

1) Läpiajoyhteyden rakentaminen Keimolantieltä Riipiläntielle lisää liikennettä Linnan kartanon alueella ja vähentää sen arvoa virkistysalueena.

Omakotiyhdistys vastustaa läpiajoyhteyden rakentamista kaava-alueelle autoliikennettä varten Keimolantieltä Riipiläntielle. Kannatamme autoliikenteen kulkuyhteyttä Riipiläntien suunnasta ja ulkoilureittien rakentamista alueelle. Ne vahvistaisivat alueen asemaa lähivirkistysalueena.

Selostuksen sivulla 36 ja liikennesuunnitelman kartassa tuodaan esille tiesuunnitelma, joka näyttäisi tarkoittavan, että jopa pääasiallinen kulku virkistysalueelle ja siirtolapuutarhaan tapahtuisi Kylänpääntien kautta.

Autoilijoille olisi jo nyt olemassa yhteys Riipiläntieltä Forsbackantietä käyttäen. Tien nykyinen kunto ei riitä tulevaa käyttöä varten, vaan tietä pitäisi kunnostaa, mutta selostuksessa jää hieman avoimeksi, miten tieyhteyttä Riipiläntielle parannettaisiin.

Forsbackantien tiehoitokunta on lausunnossaan tuonut omana kantanaan esille, että siirtolapuutarhaan vievän yhdystien rakentaminen ja hoitovastuu kuuluu kaupungille. Omakotiyhdistys on tästä asiasta täysin samaa mieltä.

Kaava-alueen lähimpien asukkaiden näkemykset käsittäisimme niin, että Forsbackantien puolen asukkaille tieyhteys Riipiläntieltä siirtolapuutarhaan sopisi, kunhan samalla parannetaan tieyhteyttä ja se tulee kaupungin hoitoon. Kylänpääntien puoleisen tieyhteyden rakentamista puolestaan vastustetaan entisellä Aluman-alueella, jossa kevyen liikenteen väylät puuttuvat ja alueella on 23 enimmäkseen lapsiperheisten asumuksia. Aluma asuinalueen Kylänpääntien vastapuolelle on kaavoitettu lisää omakotitontteja. Kylänpääntielle johtavalla Keimolantiellä ei ole myöskään kevyen liikenteen väylää.

Kaupungin tiehoito-osuus on ainakin tähän päivään asti päättynyt Kylänpääntien ja Alumiinikujan risteykseen. Tästä eteenpäin tienkäyttö ja mahdollinen hoito on ollut kartanoalueen tehtävänä ja hyvin vähäisellä käytöllä. Selvityksessä s. 32 syntyy kuva, että tieyhteyden rakentaminen jäisi riippuvaksi kartanon omistajan kanssa tehtävästä sopimuksesta ja kartanon vastuulle. Mahdollisen läpiajon estäminen ja kevyen liikenteen yhteys olisi helpompi ja selkeämpi toteuttaa, mikäli autoliikenne kartanolle kulkisi vain Riipiläntieltä tulevaa Forsbackantietä pitkin ja nykyinen kylänpääntien loppupää kartanolle toteutettaisiin kevyen liikenteen väylänä . Samassa yhteydessä Kylänpääntieltä kartanoalueen reunalta kulkeva metsäpolku voitaisiin parantaa kevyenliikenteen väyläksi uudelle ratsastus/siirtolapuutarha-alueelle. Jos kartanoalueelta halutaan ylläpitää

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

ajotieyhteyttä kylänpääntietä pitkin keimolantielle, on se kartanon alueella selkeästi lukollisesti aidattava läpiajon estämiseksi ennen Forsbackantien risteystä , kuten se on kymmeniä vuosia aikaisemminkin ollut.

2) Alueen ulkoilureittien rakentamisesta

a) Keimolantieltä alkavaa vanhaa Forsbackantietä voidaan erittäin hyvin hyödyntää ulkoilureitin pohjana uudelle alueelle. Tähän alkukohtaan on kaavoitettu ala-asteen koulu ja urheilukenttä. Lisäksi alueen kaavoituksessa on syytä ottaa huomioon mahdollisuudet rakentaa ulkoiluyhteydet etelään Kanniston suuntaan.

b) Ratsastusalueen ja siirtolapuutarha-alueen ympärille toivotaan ulkoilureittejä ja siirtolapuutarhan kohdilta länteen ja myös itään päin Vantaanjoen rannalle. Ulkoilureitti Riipiläntien ja Forsbackantien risteyksestä olisi kaunis ulkoilureitti Vantaanjoen rantaa pitkin siirtolapuutarha-alueelle. Tämä yhteys voitaisiin rakentaa ottaen huomioon Königstedtin kartanon toiveet, siltä osin kuin ne ovat kohtuulliset.

Königstedtin kartanon vaatimukset vaikuttavat ylimitoitetuilta ja muodostavat esteen koko lähivirkistysalueen suunnittelulle. Argumentit tuntuvat erikoisilta, koska poliitikot liikkuvat Suomessa muutoinkin melko avoimesti. Erityisiä kansainvälisiä neuvotteluja varten on aina mahdollista erikseen eristää Vantaanjoen rannan lähimmät ulkoilupolut. Nyt yksittäisten tilaisuuksien turvajärjestelyn verukkeella koetetaan estää lähiulkoilualueen reittien rakentaminen kokonaan.

Vastine:

1. **Läpiajoyhteyden rakentaminen Keimolantieltä Riipiläntielle lisää liikennettä Linnankartanon alueella ja vähentää sen arvoa virkistysalueena**

Asemakaavassa on esitetty liikenteen suuntautuvan Keimolantien suunnasta Vantaan kaupungin katua pitkin ja loppumatkan Vantaan kaupungin mailla kulkevaa yksityistietä pitkin. Siirtolapuutarhan täytyy erikseen sopia Forsbackantien tiekunnan kanssa tien käytöstä mikäli he haluavat kulkea Riipiläntien suunnasta.

Linnankartanon asemakaavamuutos toteutuminen tuo Kylänpääntielle lisää sekä autoliikennettä että jalankulkijoita ja pyöräilijöitä. Kylänpääntie on luokiteltu Vantaan kaupungin museon ylläpitämässä aineistossa kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäväksi kohteeksi. Tästä syystä Linnan kartanon kaavamuutokseen liittyen Kylänpääntielle ei suunniteltu merkittäviä muutoksia. Tien luonne maaseutumaisena haluttiin säilyttää. Kaavamuutokseen kuuluvan osuuden parantamistoimenpiteinä on kohtaamispaikkojen rakentaminen tien kapeuden vuoksi ja niiden rakentamisesta vastaa Linnan kartano. Suurimmat muutokset Forbackantiehen on suunniteltu Linnan kartanon maille sijoittuvalle osuudelle ja myös niiden rakentamisesta vastaa Linnan kartano. Kartanon pihapiirin läpi Kylänpääntietä pitkin kulkeva liikenne

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

siirretään asemakaavamuutoksen myötä Forsbackantielle. Koko Forsbackantien kunnostaminen ei ole mahdollista Vantaan kaupungin kustannuksella nykyisessä taloustilanteessa.

2. **a) Alueen ulkoilureittien rakentamisesta**

Linnan kartanon asemakaavassa voidaan esittää ainoastaan kaava-alueen sisällä olevia ulkoilureittiyhteyksiä. Kaava-alueen ulkopuolisia ulkoilureittiyhteyksiä ei ratkaista tämän kaavatyön yhteydessä.

Forsbackantien alkuun on osoitettu Marja-Vantaan osayleiskaavassa PY-alue (Julkisten palvelujen ja hallinnon alue). Alueelle ei ole asemakaavoitettu ala-astetta tai urheilukenttää. Mikäli alue myöhemmin asemakaavoitetaan, voidaan tässä yhteydessä ottaa kantaa myös Forsbackantien käyttöön ulkoilureittinä. Tällä hetkellä alueen asemakaavoitus ei kuitenkaan ole ajankohtaista.

Kivistön suuralueelle on laadittu ulkoilureitistön yleissuunnitelma vuonna 2015, jossa on kuvattu ulkoilureitistön tavoitereitit. Lisäksi myös Marja-Vantaan osayleiskaavassa on osoitettu ohjeelliset ulkoilureitit. Sekä ulkoilureitistön yleissuunnitelmassa sekä Marja-Vantaan osayleiskaavassa on osoitettu reittejä Linna kartanolta etelään Kannistoon. Näitä ulkoilureittiyhteyksiä tarkennetaan asemakaavoituksen yhteydessä.

3. b**) Alueen ulkoilureittien rakentamisesta**

Linnan kartanon asemakaavassa voidaan osoittaa ainoastaan kaava-alueen sisäisiä ulkoilureittejä. Kaava-alueen läpi itä-länsi -suuntaisesti on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti. Königstedtin kartanon vaatimusten vuoksi ulkoilureitti linjattiin kulkemaan siirtolapuutarhan ja omakotitalotontin eteläpuolitse. Tämä ulkoilureitti toteuttaa asemakaava-alueella Marja-Vantaan yleiskaavassa sekä ulkoilureitistön yleissuunnitelmassa osoitettua Vantaanjoen suuntaista tavoitteellista ulkoilureittiyhteyttä.

Linnan kartanon asemakaava-alueelle on mahdollista rakentaa myös muita kuin kaavassa merkittyjä ulkoiluireittejä alueen kulttuuriympäristön ja luonnonympäristön arvot huomioiden. Königstedtin kartanon käytön muuttuminen tulevaisuudessa voi mahdollistaa ulkoilureittiyhteyden rakentamisen Vantaanjoen rantaan.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

NRO 3
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Lausunto:
Lausuntoa ei saatu.

Vastine:
*

Tarkistukset:
*

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

NRO 4
Senaatti-kiinteistöt

Lausunto:
Lausuntoa ei saatu.

Vastine:
*

Tarkistukset:
*

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

NRO 5
Uudenmaan ELY-keskus

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa Linnan kartanon alueen asemakaavaehdotuksesta (nro 232200) 12.1.2017 mennessä.

Suunnittelualueelta on laadittu asianmukainen kulttuuriympäristöselvitys, jonka perusteella kulttuuriympäristö ja maisema rakennuksineen sekä rakenteineen on pystytty arvottamaan sekä arvioimaan asemakaavan vaikutukset arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Siirtolapuutarhan osalta on erityisen hyvä, että asemakaava ja rakennustapaohje ohjaavat yhtenäiseen rakennustapaan. Asemakaavamuutos huomioi ansiokkaasti maisemallisesti arvokkaan kokonaisuuden sekä rakennussuojelun tavoitteet.

Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee arvioida kaavan toteuttamisen vaikutukset Vantaanjoen Natura 2000-alueeseen. Vaikutusten arviointia ei voi jättää tehtäväksi rakentamisen yhteydessä, vaan jo kaavaa laadittaessa tulee varmistaa, että kaavan toteuttaminen on mahdollista ilman merkittäviä heikentäviä vaikutuksia Natura-alueen luontoarvoihin.

Vantaanjokeen vaikuttavista asioista merkittävimpiä ovat hulevedet. Kaavan yhteydessä tulee laatia hulevesisuunnitelma ja osoittaa kaavassa hulevesien käsittelyn edellyttämät alueet.

Kaava-alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29§:n kriteerit täyttävä luontotyyppi, jossa on muitakin merkittäviä luontoarvoja, joiden perusteella se on määritelty maakunnallisesti arvokkaaksi. Oikea kaavamerkintä alueelle on SL.

Luontoselvityksessä todetut liito-oravan kolopuut lähiympäristöineen ja välttämättömine kulkuyhteyksineen ovat suoraan luonnonsuojelulain 49§:n nojalla suojeltuja. Nämä tulee merkitä kaavaan siten, että merkintä turvaa niiden säilymisen. Kolopuita ja kulkuyhteyksiä on nyt P/s -alueella. Tämä merkintä ei riittävästi turvaa lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ja niiden välisiä kulkuyhteyksiä. Kaava-alueen liito-oravatilanne on hyvä tarkistaa myös tuoreesta kaupungin laatimasta selvityksestä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

Vanhojen rakennusten korjaus- ja mahdollisten purkutöiden yhteydessä on ensin tarkistettava, onko rakennus lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka. Tämä on syytä kirjata kaavaan yleismääräyksenä.

Vastine:

Vaikutukset Vantaanjoen 2000-alueeseen ja hulevesisuunnitelma: Kaavan toteuttamisen mahdollisia vaikutuksia Vantaanjoen Natura 2000-alueeseen on arvioitu Faunatica Oy:n laatimassa asiakirjassa Lausunto Vantaan Linnan kartanon asemakaavaehdotuksen toteuttamisen mahdollisista vaikutuksista Vantaanjoen Natura 2000 –alueeseen (23.2.2017). Asiakirjassa on todettu, että kaavan mahdollistamalla rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta Vantaanjoen Natura 2000-alueeseen.

Faunatican laatimassa asiakirjassa todetaan, että Linnan kartanon alueen kaavasuunnitelman toteuttaminen ei merkittävästi muuta Vantaanjoen veden- ja pohjanlaatua, joten hankkeen vaikutusten vuollejokisimpukan menestymiseen voidaan arvioida jäävän vähäisiksi, eikä se heikennä lajin elinympäristöä tai lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Lisäksi todetaan, että Linnan kartanon asemakaavan toteuttamisesta ei seuraa sellaisia vaikutuksia, jotka uhkaisivat saukon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja tai esiintymistä Vantaanjoella.

Hulevesisuunnitelma: Linnan kartanon asemakaava-alueelle on laadittu hulevesisuunnitelma (Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2017). Hulevesisuunnitelmassa on esitetty, miten alueen hulevedet, harmaat vedet ja jätevedet käsitellään alueella. Kaavakartalle on osoitettu hulevesisuunnitelman mukaiset hulevesien käsittelyalueet.

Luonnonsuojelulain 29§:n kriteerit täyttävä luontotyyppi: Vantaan Linnan kartanon luontoselvitykset (Faunatica Oy 2015) –selvityksessä jalopuumetsikkö on määritelty Luonnonsuojelulain 29§:n kriteerit täyttäväksi luontotyypiksi, joka tulee kaavoittaa suojelualueeksi. Kaavamerkintää on tarkistettu.

Liito-oravat: Liito-oravatilanne Linnan kartanon asemakaava-alueella on tarkistettu selvityksistä Vantaan Linnan kartanon luontoselvitykset (Faunatica Oy 2015) ja Myyrmäen-Kivistön-Ylästön alueen liito-oravaselvitys (Ramboll 2016). Faunatican selvityksessä on osoitettu, että kaava-alueella on mahdollisia liito-oravan kolopuita ja metsäalueita, jotka sopivat hyvin liito-oravalle. Rambollin selvityksessä on todettu, että alueella on liito-oravalle hyvin soveltuvaa elinympäristöä, liikkumisympäristöä sekä liito-oravalle säilytettävä tärkeä yhteys alueen läpi. Liito-oravien kolopuiden ja kulkuyhteyksien säilyttämisen turvaamiseksi liito-oravien suojelumääräyksiä on tarkennettu.

Lepakot: Vantaan Linnan kartanon luontoselvitykset (Faunatica Oy 2015) -selvityksessä on todettu, että kaava-alueelle sijaitsee lepakoiden tärkeää ruokailu-aluetta sekä lepakoiden käyttämää aluetta. Vanhoissa rakennuksissa sijaitsevien lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkojen säilyttämisen turvaamiseksi, lepakoiden suojelumääräyksiä on tarkennettu.

Tarkistukset:

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

- Hulevesien käsittelyalueet on osoitettu kaavamerkinnällä wh (ohjeellinen hulevesialue) ja wr (ohjeellinen hulevesireitti).

- Kaavamääräyksiin on tehty lisäys, että kaikista rakentamis- ja korjaustoimenpiteistä ja rakennelmista on neuvoteltava Vantaan ympäristökeskuksen kanssa.

- Luonnonsuojelualueen ehdotusvaiheen kaavamerkintä sl on muutettu aluemerkinnäksi SL (Luonnonsuojelualue).

- Liito-oravan kolopuut on merkitty suojeltaviksi puuyksilöiksi. Liito-oravien kolopuiden väliset kulkuyhteydet on merkitty kaavakarttaan merkinnällä luo/3: *Alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen.* Lisäksi puuston suojelevaa merkintää on kaavakartalla laajennettu uuden tallirakennuksen rakennusalaan asti.

- Yleismääräyksiin on lisätty AO- ja P- korttelialueille: *Vanhojen rakennusten korjaus- ja mahdollisten purkutöiden yhteydessä on ennen toimenpiteitä tarkistettava, onko rakennus lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka.*

Tarkistukset ovat luonteeltaan luonnon ympäristön suojelumääräyksiä tarkentavia määräyksiä. Tarkistukset eivät muuta oleellisesti kaavaratkaisua.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

NRO 6
Vantaan Energia Oy /saapunut määräajan jälkeen

Lausunto:

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n pylväsmuuntamo M232 ja keskijänniteilmajohdot sijaitsevat karttaliitteen 1 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan sähköverkon sijainti.

Keskijänniteilmajohdot tullaan kaapeloimaan vuosien 2018 - 2019 aikana. Tätä varten tarvitsemme paikan puistomuuntamolle kaava-alueelta. Ohjeellinen sijainti on esitetty liitteessä 1.

Mikäli sähköverkkoa pitää ennenaikaisesti siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Mikko Tella, puh. 050-5294363.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.

Vastine:

Vastinetta ei anneta, koska lausunnossa ei ole huomautettavaa kaavaratkaisuun.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

NRO 7
HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Lausunto:

Asemakaava-alue sijaitsee Kivistön suuralueella Linnan kartanon alueella, noin 3 kilometrin etäisyydellä Kivistö keskustasta pohjoiseen, Vantaanjoen etelärannalla.

Asemakaavan tarkoitus on mahdollistaa Linnan kartanoympäristöön soveltu lisärakentaminen ratsastuskeskukselle, majoitus- ja varastorakennuksille, siirtolapuutarha-alueelle sekä pientalotontteja täydentäville asuin-, sauna ja talousrakennuksille. Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 10 000 k-m2 josta neljäsosa on suojeltavien rakennusten kerrosalaa.
Siirtolapuutarhamökkejä kaava mahdollistaa rakennettavan 60 kappaletta, asuinrakennuksia kaava-alueelle on suunniteltu rakennettavan neljä kappaletta sekä lisäksi kahden pientalotontin täydennysrakentaminen mahdollistetaan.

Alue on yksityisessä omistuksessa ja alueen läpikulku on kiellettyä. Liikenne rajoittuu alueella asuvien liikkumiseen. Lähin joukkoliikenneyhteys on linja 443 ja 443K, joiden pysäkki on Keimolantien ja Kylänpääntien risteyksessä. Myös Riipiläntien ja Forsbackantien risteyksessä on pysäkki, jota käyttävät linjat 444, 445, 446 ja 576.

HSL Helsingin seudun liikenteellä ei ole huomautettavaa asemakaavaan.

Vastine:

Vastinetta ei anneta, koska lausunnossa ei ole huomautettavaa kaavaratkaisuun.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

NRO 8
HSY Helsingin seudun Ympäristöpalvelut

Lausunto:

Linnantalo Oy hakee asemakaavaa Linnan kartanon alueelle. Asemakaava-alue sijaitsee Kivistön suuralueella rajautuen pohjoisessa Vantaanjokeen ja etelässä Kylänpääntiehen ja Forsbackantiehen. Alue sijaitsee noin kolmen kilometrin etäisyydellä Kivistön keskustasta pohjoiseen. Asemakaavassa mahdollistetaan Linnan kartanoympäristöön soveltuva lisärakentaminen ratsastuskeskukselle, majoitus- ja varastorakennuksille, siirtolapuutarha-alueelle ja pientalotonttien täydentämiselle. Pääosa alueesta on palvelurakennusten korttelialuetta (P), lisäksi kartanon pihapiirissä erillispientalojen korttelialuetta (AO), siirtolapuutarhojen korttelialuetta (RP) ja lähivirkistysaluetta (VL). Kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 10 010 k-m^2.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavamuutosalue sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä kunnallisesta vesi- ja viemäriverkostosta. Nykyiset rakennukset saavat käyttövetensä kaivoista. Mikäli jatkosuunnittelussa alue päädytään kuitenkin liittämään yleiseen vesihuoltoverkostoon, on liitoskohta kiinteistön rajalla Kylänpääntiellä. Lisäksi tulisi esittää uuden yleisen vesihuollon esisuunnitelma ja alustava määrä- ja kustannusarvio sekä varmistaa alueen nykyisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyys.

Vastine:

Asemakaava-alueen vesihuolto on suunniteltu toteutettavaksi kiinteistökohtaisin ratkaisuin. Aluetta ei ole tarkoitus liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

MAANKÄYTTÖSOPIMUS/ A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS JA B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA/ ASEMAKAAVA NRO 232200, Linnan kartanon alue, kaupunginosa 23, Kivistö

Linnantalo Oy on hakenut asemakaavaa Linnan kartanon alueelle. Asemakaava-alue sijaitsee Kivistössä rajautuen pohjoisessa Vantaanjokeen, etelässä Forsbackantiehen ja Kylänpääntiehen. Kaavoituksen lähtökohtana oli laatia Linnan kartanon alueelle asemakaava, joka mahdollistaa ratsastuskeskuksen ja siirtolapuutarhan rakentamisen sekä niiden vaatimien liikenneyhteyksien toteuttamisen alueelle. Kaavatyön yhteydessä käytiin läpi alueen rakennuskantaan ja maisemaan liittyvät suojelukysymykset. Tämä sopimus koskee asemakaava-alueen kiinteistöä 92-406-2-171 (jäljempänä sopimusalue).

Asemakaavalla nro 232200 sopimusalueelle saa rakentaa 2100 k-m^2 siirtolapuutarharakennuksia (asemakaavamerkintä RP). Lisäksi asemakaavassa nro 232200 on huomioitu sopimusalueella sijaitsevat talli- ja maneesirakennukset. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro A1.

Asemakaavaan nro 232200 (jäljempänä asemakaava) liittyen Linnantalo Oy sopimusalueen omistajana ja Vantaan kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Linnantalo Oy:n osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen eli yleisten alueiden luovutus kaupungille.

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä **Kaupunki**).

1.2 **Linnantalo Oy** (Y: 2274010-6),
Kylänpääntie 30, 01750 VANTAA
(jäljempänä **Yhtiö**).

2. TARKOITUS

Kaupunki ja Yhtiö sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta asemakaavan muutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Sopimusalueen asemakaavan mukaista käyttöä varten rakennettavat kulkuyhteydet on osoitettu ohjeellisesti karttaliitteessä A2. Kulkuyhteyksien rakentaminen on Yhtiön vastuulla ja ne jäävät Yhtiön kunnossapitoon. Kaupunki antaa tällä sopimuksella Yhtiölle luvan sijoittaa kulkuyhteys (Forsbackantaival) asemakaava-alueen eteläosassa sijaitsevalle lähivirkistysalueelle (Linnanmetsä) sekä rakentaa kohtaamispaikat (2 kpl) Kylänpääntielle. Kulkuyhteys ja kohtaamispaikat on rakennettava seuraavien ehtojen mukaisesti:

- Hakijan tulee sallia myös muiden kulkuyhteyden vaikutuspiirissä olevien, mm. kulkuyhteyden varrella sijaitsevien kiinteistöjen haltijoiden, asiakkaiden jne. käyttää rakennettavaa kulkuyhteyttä.

- Kulkuyhteys tulee rakentaa Vantaan kaupungin kuntatekniikan keskuksen hyväksymien suunnitelmien ja ohjeiden mukaan. Yhtiö suunnittelee/suunnitteluttaa kulkuyhteyden omalla kustannuksellaan. Suunnittelussa tulee käyttää ammattitaitoista kadun/tiensuunnittelijaa.

- Yhtiön tulee rakentaa, ylläpitää ja kunnossapitää kulkuyhteys ja siihen liittyvät rakenteet omalla kustannuksellaan ja vastuullaan. Mikäli kaupunki myöhemmin tarvitsee em. yleisen alueen osaa mm. hyväksytyn puistosuunnitelman toteuttamiseksi, on luvan saaja velvollinen luovuttamaan rakennetun kulkuyhteyden rakenteineen korvauksetta kaupungille.

- Yhtiö on velvollinen sallimaan yhteiskuntaa tai kiinteistöä palvelevien kunnallisteknisten laiteiden, kuten vesi-, viemäri- ja hulevesijohtojen, sähkö- ja tietoliikennekaapeleiden tai muiden vastaavien rakenteiden sijoittamisen lupa-alueelle, milloin sijoittamista ei voida muulla tavoin tyydyttävästi järjestää kohtuullisin kustannuksin.

- Yhtiö on velvollinen kustannuksellaan hakemaan muut mahdollisesti tarvittavat viranomaisluvat.

- Yhtiö on vastuussa aiheuttamastaan lupa-alueen ja ympäristön maaperän sekä pohjaveden mahdollisesta pilaantumisesta, joka on tapahtunut lupa-aikana, siten kuin ympäristönsuojelulain (86/2000) 75 §:ssä säädetään. Mikäli lupa-alue tai osa siitä on pilaantunut yhtiön aiheuttamana, yhtiö on velvollinen kunnostamaan alueen maaperän siten, ettei sen pilaantumisesta myöhemminkään aiheudu lisäkustannuksia alueen rakentamiselle.

- Yhtiön on ympäristönsuojelulain 76 §:n mukaisesti välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle, jos maahan tai pohjaveteen on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista.

- Yhtiöllä ei ole oikeutta ilman kaupungin suostumusta siirtää lupaa toiselle eikä luovuttaa lupa-aluetta tai osaa siitä toisen käytettäväksi.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä **308 439** euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi välittömästi asemakaavan nro 232200 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiö luovuttaa Kaupungille summaltaan yhteensä 308 439 euron kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

5. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

6. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

7. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaava nro 232200 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaava nro 232200 ole tullut voimaan 31.12.2018 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2018 mennessä hyväksynyt asemakaavan nro 232200, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Linnantalo Oy (Y: 2274010-6, jäljempänä Yhtiö) tekemään kohdassa B.I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa B.II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa B.III mainittuja ehtoja.

B.I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaava nro 232200 on tullut voimaan.

B.II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja:

Linnantalo Oy (Y: 2274010-6)
Kylänpääntie 30
01750 Vantaa
(jäljempänä Yhtiö).

Luovutuksen saaja:

Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Luovutuksen kohde:

N. 78 468 m^2:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin tilasta 92-406-2-171, jäljempänä Määräala. Määräala on asemakaavamuutoksessa nro 232200 osoitettu puistoalueeksi. Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen B1.

Luovutuskirjan ehdot:
Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. LUOVUTUSHINTA

Luovutus on vastikkeeton.

2. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

3.1 Yhtiö luovuttaa Määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

Tilan 92-406-2-171 24.5.2017 päivätyn rasitustodistuksen mukaan tilaan on kirjattu kolme vuokraoikeutta. Vuokra-alueet eivät sijaitse kaupungille luovutettavalla määräalalla.

3.2 Yhtiö vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

4.1 Kaupunki on tarkastanut Määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

5.1 Kaupunki on tutustunut saamiinsa Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

5.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. IRTAIMISTO

Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7. MAAPERÄ

Yhtiön tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Yhtiöön, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Yhtiö vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanra-

kennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,

- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytykset ovat täyttymättä 31.12.2018.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2018 mennessä hyväksynyt asemakaavan nro 232200 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot luovutuksen kohdetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määräalan luovutuksesta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Linnantalo Oy:lle, yksi Vantaan kaupungille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla 24. päivänä toukokuuta 2017

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

Linnantalo Oy:n
puolesta

Tapio Korpivaara
hallituksen puheenjohtaja

Kaupanvahvistajana todistan, että kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki Vantaan kaupungin puolesta ja hallituksen puheenjohtaja Tapio Korpivaara Linnantalo Oy:n puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 24. päivänä toukokuuta 2017

Petri Huotari
Toimitusinsinööri
0927/25

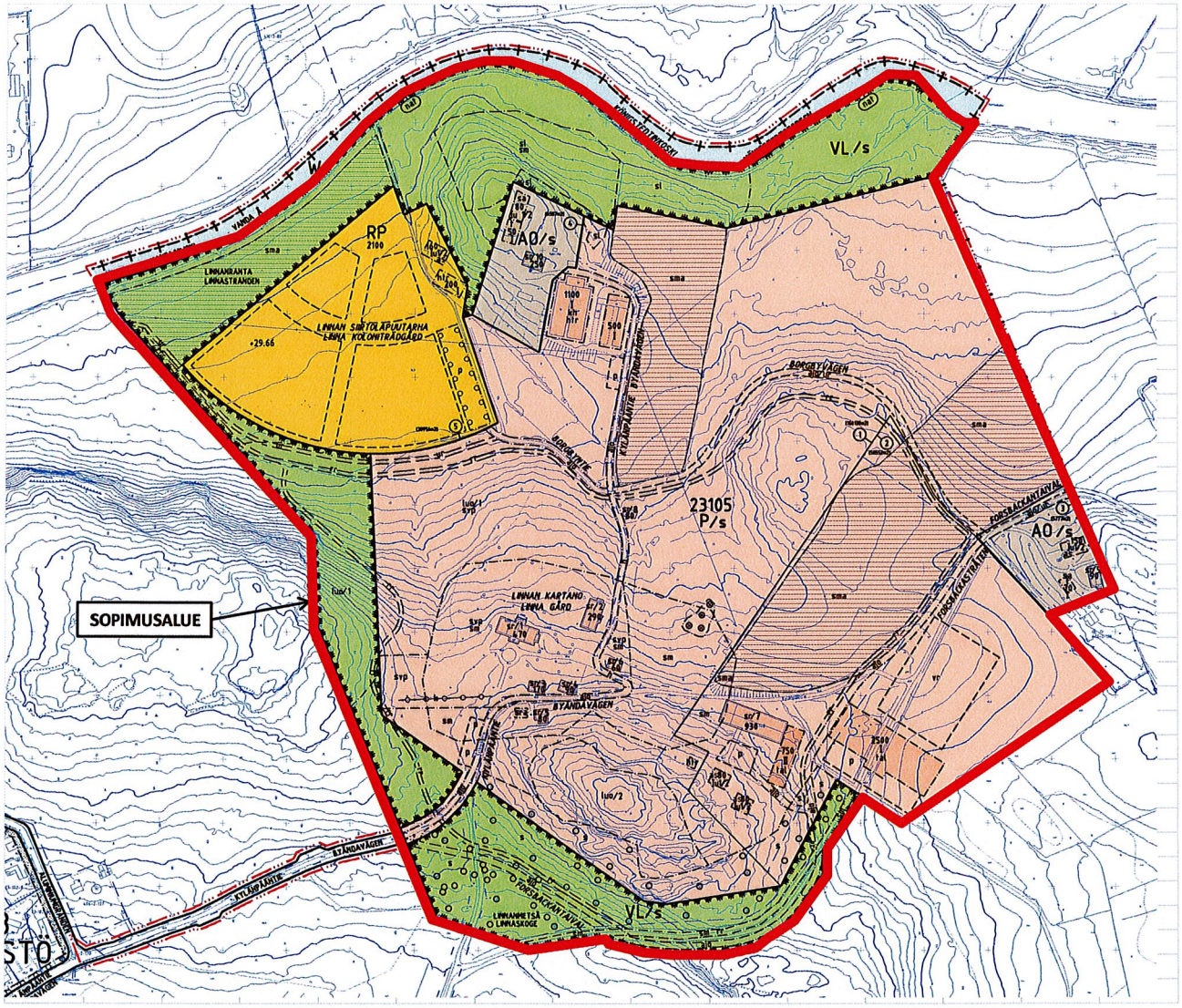
LIITEET

- Liite nro A1: sopimusalue
- Liite nro A2: rakennettavat kulkuyhteydet
- Liite nro B1: luovutettava määräala

LIITE A1

ASEMAKAAVA NRO 232200 LINNAN KARTANO

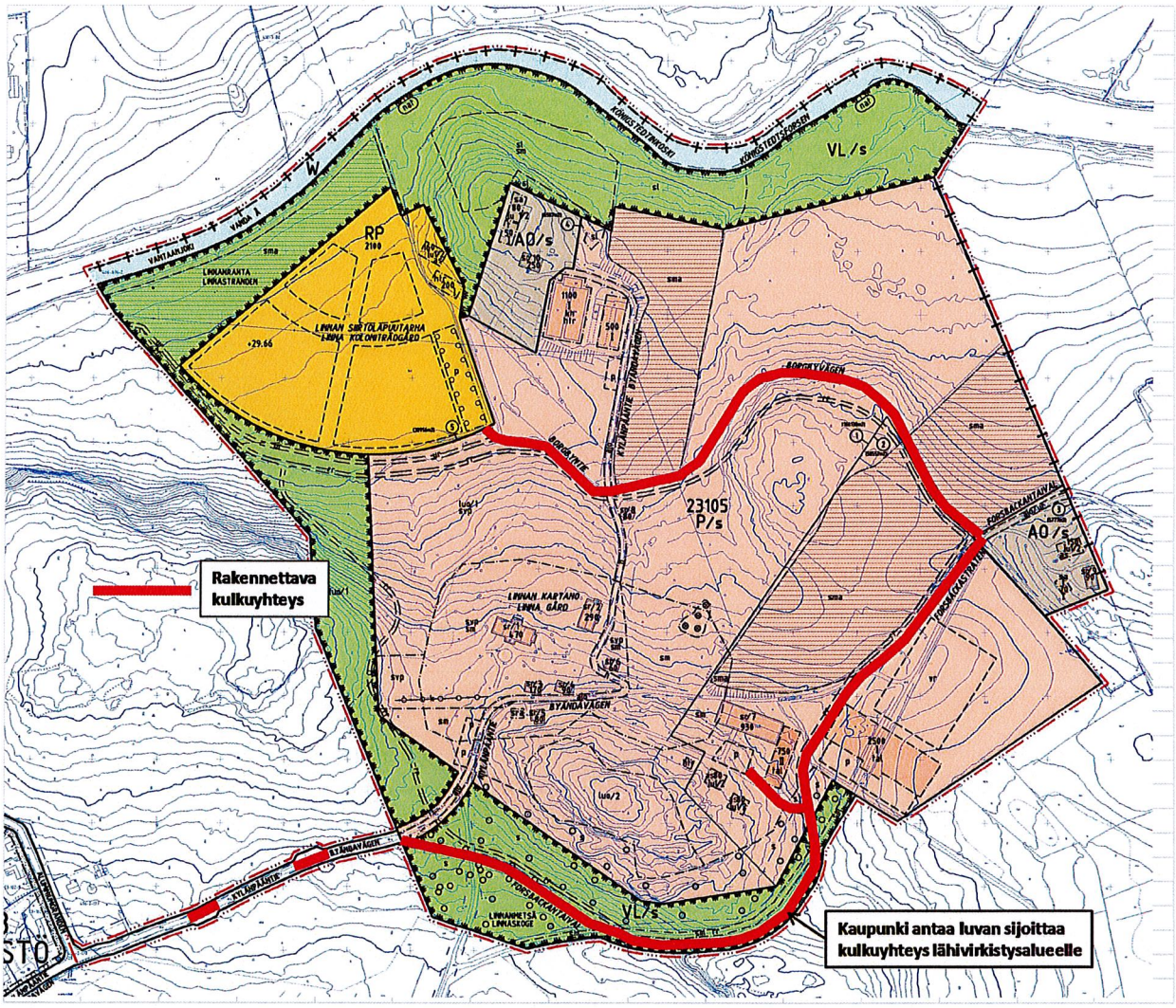
SOPIMUSALUE (PUNAISELLA RAJATTU)



LIITE A2

ASEMAKAAVA NRO 232200 LINNAN KARTANO

RAKENNETTAVAT KULKUYHTEYDET



VANTAAN KAUPUNKI

KOHTEEN SIJAINTI



0 0.5 1km 1:20 000

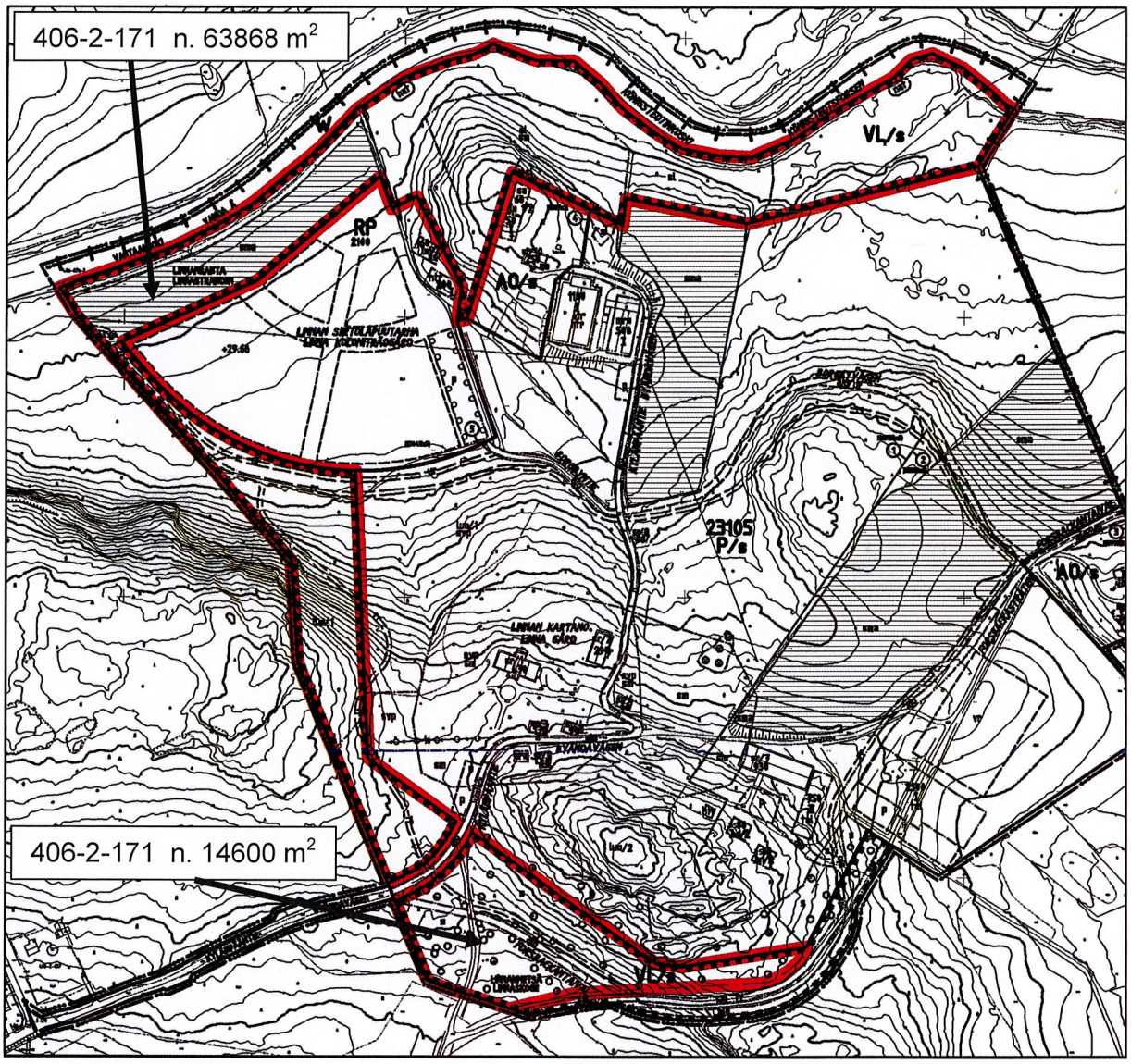
ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA (puistoa) / Linnantalo Oy

YPA/AVP

Kaupunginosa: KIVISTÖ (23)

Kylä: KEIMOLA (406)

n. 78468 m^2:n suuruinen määräala tilasta : 92-406-2-171



0 125 250m 1:5000

VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta maankäyttösopimuksen/kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen määräalan luovuttamisesta Linnantalo Oy:n kanssa. Esisopimus koskee n. 78468 m^2:n suuruinen määräalan luovuttamista kaupungille 92-406-2-171.

Kaupunginhallitus on päättänyt sopimuksen tekemisestä kokouksessaan 28.11.2016 § 28.

Vantaalla 3. päivänä toukokuuta 2017

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Kari Nenonen
kaupunginjohtaja

Juha Myllymäki
kaupunginlakimies

41 § KOPIO:Irja Ansalehto-Salmen ja 27 muun valtuutetun aloite käyttöveden turvaamiseksi asemakaavaehdotuksen nro 340700 lähialueen asukkaille

VD/6001/00.02.00.03/2017

Irja Ansalehto-Salmi och 27 andra fullmäktigeledamöter har lämnat följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi undertecknade förutsätter att staden med det snaraste vidtar åtgärder för att trygga tillgången på hushållsvatten för invånarna i närområdet kring detaljplaneförslaget nr 340700 (Kila/Vinikby). Vi anser att staden har en moralisk förpliktelse till detta, eftersom åtgärderna på detaljplaneområdet och i dess omedelbara omgivning med största tydlighet har gjort att grundvattnet försvunnit och att vattnet sinat i brunnarna i närområdet.

Den bästa lösningen vore att det snabbt anlades kommunalteknik i området. Eftersom förverkligandet av kommunaltekniken är på HRM:s ansvar och detta inte ingår i HRM:s planer under den närmaste framtiden, måste tillgången till bruksvatten omedelbart tryggas genom andra åtgärder som måste utredas så snabbt som möjligt. Åtgärder av detta slag är bl.a. transport av vatten, utnyttjande av sommarvattenledning och vattenledningar som installerats med täckdikningsmaskin, åtgärder som man har erfarenheter av från andra håll i landet.

Utredningarna bör snabbt föras för beslutsfattande till tekniska nämnden och vid behov även för fattande av beslut i stadsstyrelsen och stadsfullmäktige.”.

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 41

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och skicka fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga
- den undertecknade motionen

VD/6001/00.02.00.03/2017

VALTUUSTOALOITE KÄYTTÖVEDEN TURVAAMISEKSI ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN nro 340700 LÄHIALUEEN ASUKKAILLE

Me allekirjoittaneet edellytämme, että kaupunki ryhtyy pikaisesti toimiin asemakaavaehdotuksen nro 340700 (Kiila/Viinikkala) lähialueen asukkaiden käyttöveden saannin turvaamiseksi. Katsomme, että kaupungilla on tähän moraalinen velvoite, koska toimet asemakaava-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä ovat mitä ilmeisimmin aiheuttaneet pohjaveden katoamisen ja veden loppumisen lähialueen kaivoista.

Paras ratkaisu olisi, että alueelle rakennettaisiin nopeasti kunnallistekniikka. Koska sen toteuttaminen on HSY:n vastuulla eikä se sisälly HSY:n lähitulevaisuuden suunnitelmiin, käyttöveden saanti on välittömästi turvattava muilla keinoilla, jotka on selvitettävä pikaisesti. Niitä ovat mm. veden kuljettaminen, kesävesijohdon hyödyntäminen ja salaojakoneella asennettu vesijohto, jonka toteutuksesta on muualla Suomessa kokemuksia.

Selvitykset on tuotava pikaisesti päätöksentekoa varten tekniseen lautakuntaan ja tarvittaessa myös kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Irja Ansalehto-Salmi

Jussi Vähäkangas

Juha Turunen

Tiina Tuomela

Jouko Jääskeläinen

Anni Kalli

Hanna Ruonavaara-Hämäläinen

Sveta Silvennoinen

Minna Koskiainen

Minna Atiye

Joel Linnainmäki

Timo Juurikkala

Vuokko Nurrene

Käänna – Vänd

	Emmi Pajunen
	Sirpa Kauppinen
	Eve Ramo
Tanja Eklund	
	Faysal Abdi
Jaeno Eskelinen	
Aadan Ibrahim	
	Jani Jaaskelainen
	Antero Ekola
	Kati Mustakari
	Kirsi Mäkinen
	Juha Malmi
T. Vahv	Tanja Vahvelainen
	Kati-Ann Cundell
Jenni Chen-Ye	Jenni Chen-Ye

42 § KOPIO:Tiina Tuomelan ja 30 muun valtuutetun aloite asunnottomien hätämajoituksen järjestämisestä talvikausille

VD/6000/00.02.00.03/2017

Tiina Tuomela och 30 andra ledamöter har lämnat följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I Finland finns det omkring 7800 registrerade bostadslösa, huvuddelen i huvudstadsregionen. Av dessa tvingas omkring 200 människor vistas helt och hållet utomhus och de övernattar i trapphus, papperssoptunnor eller offentliga toaletter. Eller så vandrar de omkring hela natten för att hålla sig varma.

I Vanda är Koisoranta servicecentral närmast avsett för personer med drog- och rusmedelsproblem och centrets kapacitet är i varje fall absolut underdimensionerat för nödinkvartering.

I Vanda kyrkliga samfällighets gemensamma kyrkofullmäktige har framlagts en motsvarande motion (undertecknad av 33 ledamöter) 29.11.2016. Ärendet bereddes under vintern 2017. Dessutom fördes diskussioner i ärendet även med stadens tjänsteinnehavare. Församlingarna hade inte tillräckliga resurser och lämpligt utrymme för att ensamma svara på denna utmaning, varför det i denna fråga behövs samarbete mellan staden och församlingarna för att detta ska gå att genomföra vintern 2017–2018.

Övernattningsutrymmena borde ligga i närheten av järnvägen eller i övrigt vara lätt åtkomliga med kollektivtrafik. Som liggplatser borde det räcka med madrasser, kuddar och filtar. Övervakningen skulle organiseras i samarbete. Kvälls- och morgonmål torde gå att ordna via projektet Gemensamt bord.

Vintern och vinterkylan kommer varje år. Denna motion har som syfte att skynda på den diskussion som redan förts, för att beslut ska kunna tas före vinterns ankomst.”

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 42

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och skicka fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
- den undertecknade fullmäktigemotionen

1+30

VD/6000/00.02.00.03/2017

Valtuustoaloite 12.6.2017

Asunnottomien hätämajoituksen järjestäminen talvikausille

Suomessa on n 7800 rekisteröityä asunnotonta, valtaosa pääkaupunkiseudulla. Heistä arviolta 200 ihmistä joutuu olemaan täysin taivasalla ja he yöpyvät porraskäytävissä, lehtiroskiksissa tai julkisissa käymälöissä. Tai he vain kävelevät koko yön pysyäkseen lämpiminä.

Vantaalla Koisonrannan palvelukeskus on tarkoitettu lähinnä päihdeongelmaisille ja keskuksen kapasiteetti ei ole missään tapauksessa hätämajoitukseen riittävä.

Vantaan seurakuntayhtymän yhteisessä kirkkovaltuustossa on tehty vastaavanlainen (33 valtuutetun allekirjoittama) aloite 29.11.2016. Asiaa valmisteltiin talven 2017 aikana. Lisäksi asiasta käytiin keskusteluja myös kaupungin viranhaltijoiden kanssa. Seurakunnilla ei ollut riittäviä mahdollisuuksia ja sopivaa tilaa vastata yksin tähän haasteeseen, joten asiassa tarvitaan yhteistyötä kaupungin ja seurakuntien välillä, jotta asia voidaan toteuttaa talven 2017 -2018 aikana.

Yöpymistilojen tulisi sijaita junaradan läheisyydessä tai muuten helposti julkisilla liikennevälineillä tavoitettavissa. Makuupaikoiksi riittänee patjat, tyynyt ja huovat. Valvonta sujuisi yhteistyönä. Ilta- ja aamupala järjestynee Yhteinen pöytä -hankkeen kautta.

Talvi pakkasineen on joka vuosi tulossa. Tämä aloite pyrkii vauhdittamaan jo käynnistynyttä keskustelua, jotta päätöksiä saataisiin tehtyä ennen talvikautta.

Tiina Tuomela

Tiina Tuomela

Jussi Särkelä

Jussi Saramo

Jouko Jääskeläinen

Jenni Eskelinen

Jan Djupmann

Kimmo Kiljunen

Antero Eerola

Minttu Sillanpää

Pirjo Pitkäranta

Juha Hurvonen

ANTTI KARI

M. Rantavaara-Hämäläinen

Sveta Silvennoinen

Minna Atiye

Emmi Pajunen

Vanja Norrena

JUHA MALMI

Tanja Vahvelainen
TANJA VAHVELAINEN

Jenni Chen-Ye

Joel Linnainmäki

Anniina Koskilaine

TIMO JUURIKKALA

Eve Rami

SIARA LAPPALAINEN

KARI-ARI LUNDELL

Tanja Eklund

SAMARI ROMANEN

43 § KOPIO:Timo Juurikkalan ja 20 muun valtuutetun aloite Vantaan Energian irrottautumiseksi Fennovoiman ydinvoimalahankkeesta

VD/6009/00.02.00.03/2017

Timo Juurikkala och 20 andra fullmäktigeledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vanda Energi Ab som ägs av städerna Vanda och Helsingfors tillsammans deltar med en ägarandel på omkring fem procent i Fennovoimas och Rosatoms kärnkraftverksprojekt. Vanda Energi är den största kommunala ägaren i Fennovoima.

För en kommunal ägare är den mest betydande risken med Fennovoimas kärnkraftverk förknippad med projektets ekonomiska lönsamhet. Prognoserna och kalkylerna över de framtida elpriserna är i regel betydligt lägre än det prognostiserade självkostnadspriset för den el som produceras vid Hanhikivi 1-kraftverket. Enligt Mankalaprincipen förbinder sig projektets delägare till att köpa den el som produceras till självkostnadspris.

Därmed innebär det en betydande ekonomisk risk för Vanda Energi om man fortsätter att vara involverad i projektet och därigenom också en risk för bolagets ägare, dvs. skattebetalarna i Vanda och Helsingfors. Dessutom är stora risker förknippade med Fennovoima bl.a. vad gäller tidtabellen och kostnaderna, kärnavfallslösningarna, EU:s energipolitik mm.

I Vandas och Helsingfors stadsfullmäktige lämnades i början av 2017 nästintill likalydande motioner om att lösgöra Vanda Energi från Fennovoimas kärnkraftsprojekt (Vanda FGE 23.1.2017). I Vandas stadsstyrelse fick motionen avslag (Stadsstyrelsen 8.5.2017), medan Helsingfors stadsfullmäktige visade en positiv inställning till motionens innehåll och beslutade att återremittera motionen för ny beredning.

Situationen har alltså ändrats på ett avgörande vis från läget när Vanda stadsstyrelse gav sitt svar till den föregående motionen som handlade om denna fråga.

På basis av ovan anförda fakta föreslår vi undertecknade fullmäktigeledamöter att Vanda sätter igång förhandlingar samt gemensamma ägarstyrningsåtgärder tillsammans med minoritetsägaren Helsingfors.

Ägarna bör göra/låta göra en omfattande riskbedömning av Fennovoimas kärnkraftsprojekt. Med det samma bör man utreda på vilka villkor och genom vilka förfaringssätt det vore möjligt att lösgöra sig från projektet.

Utgående från dessa bedömningar vore det möjligt att fatta beslut om att sätta i gång åtgärder för en lösgörningsprocess”.

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 43

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till beredning och skicka fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
- den undertecknade fullmäktigemotionen

1+20

VD /6009/00.02.00.03/2017

Valtuustoaloite Vantaan Energian irrottautumiseksi Fennovoiman ydinvoimalahankkeesta

Vantaan ja Helsingin kaupunkien yhdessä omistama Vantaan Energia Oy on noin viiden prosentin omistusosuudella mukana Fennovoiman ja Rosatomin ydinvoimahankkeessa. Vantaan Energia on suurin kuntataustainen Fennovoiman omistaja.

Kuntaomistajan kannalta merkittävin Fennovoiman ydinvoimalan riskeistä liittyy hankkeen taloudelliseen kannattavuuteen. Ennusteet ja arviot sähkön tulevaisuuden markkinahinnoista ovat pääsääntöisesti tuntuvasti matalampia kuin Hanhikivi 1 –voimalan tuottaman sähkön arvioitu omakustannushinta. Mankala-periaatteen mukaan hankkeen osakkaat sitoutuvat ostamaan tuotetun sähkön omakustannushintaan.

Näin ollen hankkeessa mukana pysyminen muodostaa merkittävän taloudellisen riskin Vantaan Energialle ja sitä kautta myös sen omistajille eli vantaalaisille ja helsinkiläisille veronmaksajille. Tämän lisäksi Fennovoimaan liittyy isoja riskejä mm. aikataulun ja kustannusten, ydinjäteratkaisun, EU:n energiapolitiikan ym. suhteen.

Vantaan ja Helsingin kaupunginvaltuustoissa tehtiin alkuvuodesta 2017 lähes samansisältöiset aloitteet Vantaan Energian irrottamiseksi Fennovoiman ydinvoimahankkeesta (Vantaa KV 23.1.2017). Vantaan kaupunginhallitukselta aloite sai kielteisen vastauksen (KH 8.5.2017), mutta Helsingin valtuusto otti aloitteen sisältöön myönteisen kannan, ja aloite päätettiin palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

Tilanne on siis muuttunut ratkaisevalla tavalla siitä, kun Vantaan kaupunginhallitus antoi vastauksensa edelliseen tätä asiaa käsitelleeseen aloitteeseen.

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaa käynnistää neuvottelut sekä yhteiset omistajaohjaustoimet vähemmistöomistaja Helsingin kanssa.

Omistajien tulee tehdä/teettää laajapohjainen riskiarvio Fennovoiman ydinvoimahankkeesta. Samassa yhteydessä tulee selvittää, millaisin ehdoin ja menettelytavoin hankkeesta irrottautuminen on mahdollista.

Näiden arvioiden perusteella on mahdollista tehdä päätökset irrottautumistoimien käynnistämisestä.

Vantaalla 12.6.2017

Timo Juurikkala

Eve Rämö

ANTTI KARI

Anniina Kostilainen

Maija Rantavaara-Hämäläinen

Joel Linnainmäki

Vaula Norrena

Sveta Silvennoinen

Minna Atiye

SIRPA KAUPPINEN

Emmi Pajunen

Anssi Aura

KATI TYYSTJÄRVI

Antero Eerola

Minttu Sillanpää

Jussi Saramo

Juha Nurmonen

Pirjo Ala-Kopsa-Hurkiine

44 § KOPIO:Jussi Saramon ja 40 muun valtuutetun aloite kaupunkipyörien hankkimisesta Vantaalle

VD/5999/00.02.00.03/2017

Ledamoten Jussi Saramo och 40 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Verksamheten med stadscyklar har äntligen börjat fungera med framgång även i Finland. I Helsingfors har verksamheten utvidgats till 1400 cyklar och 140 cykelstationer. I Esbo prövar man på stadscyklar inom området Mattby-Olars med 10 stationer och 100 cyklar.

Vi ledamöter som undertecknat motionen föreslår, att Vanda skulle gå med i denna redan väl fungerande cykelverksamhet i både de östliga och de västliga delarna av Vanda. Det vore skäl att planera verksamheten i samarbete med Helsingfors, eftersom det lönar sig att förverkliga en naturlig cykelförbindelse även över kommungränserna exempelvis mellan metrostationen i Mellungsbacka och Västerkulla”.

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 44

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
– den undertecknade fullmäktigemotionen

1 + 40

Valtuustoaloite kaupunkipyörien hankkimisesta Vantaalle

VD/5999/00.02.00.03/2017

Kaupunkipyörätoiminta on vihdoin alkanut toimia menestyksekkäästi myös Suomessa. Helsingissä toiminta on laajentunut 1 400 pyörään ja 140 pyöräasemaan. Espoossa kokeillaan kaupunkipyöriä Matinkylän-Olarin alueella 10 asemalla ja 100 pyörällä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaa lähtisi mukaan valmiiksi hyvin toimivaan kaupunkipyörätoimintaan sekä Itä-, että Länsi-Vantaalla. Toiminta kannattaa suunnitella yhteistyössä Helsingin kanssa, sillä luonteva pyöräyhteys kannattaa toteuttaa myös kuntarajojen yli esimerkiksi Mellunmäen metroaseman ja Länsimäen välillä.

Vantaalla 12.6.2017

Jussi Saramo

1	Minttu Sillanpää	14	Faysal Abdi
2	Antero Eerola	15	Tarja Eklund
3	KATI TYYSTJÄRVI	16	
4	Jari Jääskeläinen	17	
5	Pajtim Kaalaso	18	SIRPA KAPPINEN
6	Salla Lindblad-Polo	19	Emmi Pajunen
7	Kimmo Kiljunen	20	TIMO JUVONEN
8	Pirjo Alla-Kapee	21	Vaula Norrena
9	Eskelinen Jaana	22	Jael Linnainmäki
10	RANBIR SODHI	23	Sveta Silvennoinen
11	Pirkko Letto	24	Maija Rantavaara-Hämäläinen
12	SUSANNA BRUUN	25	
13	Minna Atiye	26	Tiina Tuomela

27. STEFAN ÅKLAND

28. PATRIK KARLSSON

29. MIKA KASONEN

30. JAN EDELMANN

31. PIIA KYRKI

32. JANNE LEPPÄVEN

33. KRISTIAN LUNDELL

34. [redacted] KUSTANNUKSET ?

35. JUHA MALMI

36. Carita Orlando

37. SAMI KANERVA

38. LAURI KAIRA

39. L. NORRES

40. MARKKU WECKMAN

41. Jenni Chen-Ye

Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 12.06.2017 § 45

Beslut:
Ordförande avslutade sammanträdet kl. 00.00.

Vanda

Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning

Besvärsrätt

Ändring i ett beslut som fattats av fullmäktige söks genom besvär.

Besvär får anföras

– av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
– av kommunmedlemmarna.

Besvär över ett beslut som gäller **godkännandet av en generalplan, en detaljplan och en byggnadsordning** får dessutom anföras

– av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
– av ett förbund på landskapsnivå och en kommun inom vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen medför konsekvenser
– av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- fullmäktige har överskridit sina befogenheter
- beslutet i övrigt strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvärstid

Besvär ska anföras **inom 30 dagar** från delfåendet av beslutet.

- En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller inom tre dagar från att ett elektroniskt meddelande har avsänts, om inte något annat påvisas. De som saken gäller anses dock ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en general- eller detaljplan eller en byggnadsordning när protokollet har lagts fram offentligt.

- En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

– det beslut i vilket ändring söks
– till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
– de grunder på vilka ändring yrkas
– ändringssökandens namn och hemkommun
– den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, ska också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften.

Vanda

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften ska innan besvärstiden utgår inlämnas till besvärsmyndigheten, Helsingfors förvaltningsdomstol under dess öppettid.

Besvärsskriften kan på ändringssökandens ansvar skickas per post eller genom bud. Då ska besvärsskriften skickas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvär kan också på ändringssökandens ansvar skickas per fax eller e-post inom besvärstiden.
Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem i en sådan form att meddelandet kan behandlas.

Ett elektroniskt dokument som inkommit till en myndighet behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Av ändringssökanden uppbärs i förvaltningsrätten en rättegångsavgift på 250 euro.

Adressen:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Telefon: 029 5642000
Telefax: 029 5642079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Öppettid: kl. 8.00–16.15

Vanda

Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

  Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

  När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet lagts fram offentligt på webben.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,
e-postadress: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163
Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00

Vanda

Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärdet i 15 § i upphandlingslagen.

3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda
e-post: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Vanda

Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken. Tillstånd ska beviljas, om
1)det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller
2)det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärsanvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärsanvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärsanvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärsförbud

Vanda

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 6.1.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 000 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon euro. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 000 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 000 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 500 euro för privatpersoner.

Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314
e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tjänstetid: kl 8.00–16.15

Vanda

Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud

4.1
Enligt 136 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

4.2
I det vid detta sammanträde fattade **beslutet § -, som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §**, får ändring inte sökas genom besvär.

4.3
I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§ -, som berör rättelse av upphandling**, får ändring inte sökas.

4.4
I det **beslut § -, om ordnandet av kommunal folkomröstning**, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 24 §).