



Till Helsingfors förvaltningsdomstol

Missnöjda med Vanda stadsfullmäktiges beslut av den 24.4.2017, protokollets § 7, med ett godkännande av detaljplaneändringen 211900 för Åby f.d. elementfabrikstomt anför vi såsom ägare till Klemets benämnda hemman RN:r 3:136 i Lappböle by av Vanda stad vördsamt följande för att få beslutet såsom olagligt upphävt:

Såväl den tidigare stadsplanen som den nya detaljplanen utgör en vrångbild av laglig planering. En s.k. frimärksplan möjliggör detta.

Då Rakennuskunta Haka i början av 1990-talet drevs mot konkurs gälde det att ordna personalens pensionsskydd. Eläke-Kansa var på ruinens brant efter äventyren i Amerika. Pensionsanstalten Varma trädde till mot bl. a. förvärvet av ifrågavarande fastighet sedan en högst överdimensionerad byggnadsrätt fixats. Hur det lyckades med Vanda stad torde numera vara preskriberat.

Vi är rågranne med ifrågavarande tomt med åkermarker nordost därom. Vårt missnöje gäller speciellt följande olagligheter:

1. omgivningens intresse har helt åsidosatts,

2. ett existerande vägnät för den överdimensionerade byggnationen saknas:
ej heller har vägförbindelserna utretts eller förbättringar planerats.

Vårt missnöje rörande planens innehåll gäller speciellt den för höga fasadhöjden, maximalt 15 meter samt den minimala skyddszonen mot nordost.

Den av Varma anlitate konsulten, arkkitehtiruutu oy har i sitt planeutkast av den 3.3.2015 en maximihöjd om 10,5 meter. Redan det är för mycke för att ett senare trädbeståndⁿ skulle täcka byggnadernas gavlar mot nordost. Beaktansvärt är, att träden växer långsamt. Någon motivering till den ökade fasadhöjden har inte presenterats. Blotta girigheten passar illa in i en kulturhistorisk miljö.

Den obetydliga skyddszonen mot nordost innebär, att såväl A- som B-byggnadernas gavlar, att befara av plåt, blir synliga från Biskopsbölevägen. Beaktansvärt är ytterligare, att elementfabrikens huvudväg finns i det som nu betecknats som skyddszon. Vägen finns, den används i detta nu och någon plane-karta hindrar inte att vägen används i framtiden. Återstår av skyddszonen en smal remsa, som inte skyddar mot någonting.

Till ovannämnda delar strider detaljplanen mot byggnadslagens 54 §.

I beskrivningen av ifrågavarande detaljplan framhålles det, att trafiklösningarna är i ordning. Så är inte fallet och någon detaljerad utredning härom finns inte.

Den enorma trafikökning genom bl. a. över 700 nya arbetsplatser samt motsvarande långtradartrafik tros hanteras genom vägar, som fått sin sträckning av hästar och oxar på medeltiden. (Vandaparksvägen, Kivistökorpivägen och Biskopsbölevägen). De två förstnämnda vägarna är delar av den västra vägen mellan Tavastehus och kusten, senare Helsingfors, den sistnämnda en byväg till Sjöskog. Vid storskiftet på 1700-talet bestämdes vägarnas bredd till 7 alnar och varken Kivistökorpivägen eller Biskopsbölevägen har sedan dess varit föremål för någon vägförrättning. Endast Vandaparkvägen har en separat gå- och cykelväg. På de andra vägarna skall fotgängare och cyklister blandas med långtradarna. En gå- och cykelväg längs Kivistökorpivägen från korsningen av de tre vägarna, på gränsen till planeområdet, var nyligen under prövning av Vanda stad. Gene-

ralplanechefen konstaterade, att ingen cykelväg är under planering (bilaga 4).

Våra konkreta erfarenheter baserande sig på regelbundna färder är, att korsningen mellan Vandaforsvägen och Vandaparkvägen inte tål en ökad trafik längs Vandaparkvägen, speciellt inte rusningstider.

Undertecknad äger en lager- och kontorsbyggnad om c. 13.500 m² cirka 300 meter från det aktuella planeområdet. Vid en förhandling med Vanda stads tjänstemän om en ändrad användning av byggnaden, för järnvaruhandel, ifrågasattes räckvidden vägnätet till. Projektet förföll i anledning härav. Men nu med en femgånge större byggnadsmassa, räckvidden vägnätet väl till. Någon utredning baserande sig på verkligheten finns inte, endast konstaterandet, att inga kostnader för Vanda stad.

Med hänvisning till HFD 18.4.2005 L 875 yrkar vi, att planebeslutet ogiltigförklaras även på denna grund.

Vanda, den 2 juni 2017

Axel Sandells sterbhus


C.G. Sandell

vicehäradshövding, Vanda