

KAUPPAKIRJA

MYYJÄT

Kiinteistö Oy Raudikkokuja 3

Y-tunnus 0197036-7

c/o Vatrotalot 5 Oy

PL 401, 00610 Helsinki

Vatrotalot 5 Oy

Y-tunnus 2627969-5

PL 401, 00601 Helsinki

SATOkoti 23 Oy

Y-tunnus 2771817-8

PL 401, 00601 Helsinki

(jäljempänä yhdessä **Myyjät**)

OSTAJA

Sato-Asunnot Oy omaan tai perustettavien yhtiöiden lukuun

Y-tunnus 1471718-4

PL 401, 00601 Helsinki

(jäljempänä yhdessä **Ostaja**)

Myyjät ja Ostaja yhdessä jäljempänä **Osapuolet**.

KAUPAN KOHTEET

Vantaan kaupungin Hakunilassa sijaitsevat tontit 92-94-1-1, 92-94-2-1 ja 92-94-3-1 (jäljempänä yhdessä **Tontit**). Tonttien asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on autopaikka. Tontin 92-94-1-1 pinta-ala on 3.452 m², tontin 92-94-2-1 pinta-ala on 2.099 m² ja tontin 92-94-3-1 pinta-ala on 2.957 m².

KAUPPAHINTA

Tonttien velaton kauppahinta on yhteensä 390.517,20 euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan Myyjien pankkitileille kaupantekopäivänä ja se kuitataan saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Kauppahinta jakautuu Myyjille heidän omistusosuuksiensa mukaan seuraavasti:

92-94-1-1

65/79	Kiinteistö Oy Raudikkokuja 3	130 367,62
14/79	Vatrotalot 5 Oy	28 079,18
	yht.	158 446,80

92-94-2-1

1/1	Vatrotalot 5 Oy	96 344,10
-----	-----------------	-----------

92-94-3-1

83/136	SATOkoti 23 Oy	82 832,96
35/136	Vatrotalot 5 Oy	34 929,56
18/136	Kiinteistö Oy Raudikkokuja 3	17 963,78
	yht.	135 726,30

yhteensä 390 517,20

Kauppahinnan jako Myyjille:

Vatrotalot 5 Oy	159 352,84
Kiinteistö Oy Raudikkokuja 3	148 331,40
SATOkoti 23 Oy	82 832,96

yhteensä 390 517,20

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät Ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Rasitteet ja rasitukset

Tonteilla ei ole voimassa olevia rasitteita. Ostaja ottaa vastattavakseen Tonteilla mahdollisesti sijaitsevien johtojen tai kaapelien siirtokustannuksista.

Ostaja sitoutuu järjestämään Myyjien käyttöön niin monta autopaikkaa kuin ne asemakaavan mukaan tarvitsevat Tonttien naapuritonteilla sijaitseville Myyjien omistamille asuinrakennuksille. Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan autopaikkoja koskevan rasitesopimuksen erikseen myöhemmin.

Tonteille ei ole vahvistettu kiinnityksiä.

Verot ja maksut

Myyjät vastaavat Tonteista maksettavista kiinteistöveroista vuodelta 2017. Muista veroista ja maksuista vastaavat Osapuolet omistusaltaan.

Tontteihin ja asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut Tontteihin paikan päällä haluamassaan laajuudessa. Lisäksi Ostaja on tutustunut Tonttien rekisteritietoihin ja Tontteja sekä niiden naapurikiinteistöjä koskeviin kaavakarttoihin ja -määräyksiin.

Maaperän pilaantuminen

Myyjien tiedossa ei ole, että Tontit olisivat niillä harjoitetun toiminnan vuoksi tai muutoin pilaantuneita tai että maaperässä olisi sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Ostaja vastaa tarvittaessa Tonttien maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä ja mahdollisten kunnostustoimenpiteiden suorittamisesta. Myyjät vastaavat edellä mainittujen toimenpiteiden aiheuttamista kustannuksista.

Irtaimisto

Tähän kauppaan ei sisälly irtaimistoa. Tonteilla ei ole rakennuksia.

Kunnan etuosto-oikeus

Myyjät ovat pyytäneet ennakoon Vantaan kaupungilta päätöstä etuosto-oikeuden käyttämisestä. Vantaan kaupunki on ilmoittanut x.x.2017, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan tähän kauppaan.

KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN

Tämän kauppakirjan hyväksymme allekirjoituksillamme ja sitoudumme sitä noudattamaan.

Tämä kauppakirja on tehty kolmena samanasaisena kappaleena, yksi Myyjille, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Helsingissä x. päivänä xkuuta 2017

Myyjät

Kiinteistö Oy Raudikkokuja 3

NN valtakirjalla

Vatrotalot 5 Oy

NN

NN

SATOkoti 23 Oy

NN

NN

Ostaja

Sato-Asunnot Oy

NN

NN

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että NN luovuttajan Kiinteistö Oy Raudikkokuja 3 -nimisen yhtiön puolesta valtakirjalla ja NN ja NN luovuttajien Vatrotalet 5 Oy:n ja SATOkoti 23 Oy:n edustajina sekä NN ja NN luovutuksensaajan Sato-Asunnot Oy:n edustajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä x. päivänä xkuuta 2017

Julkinen kaupanvahvistaja