



# Kivistön koulun alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu

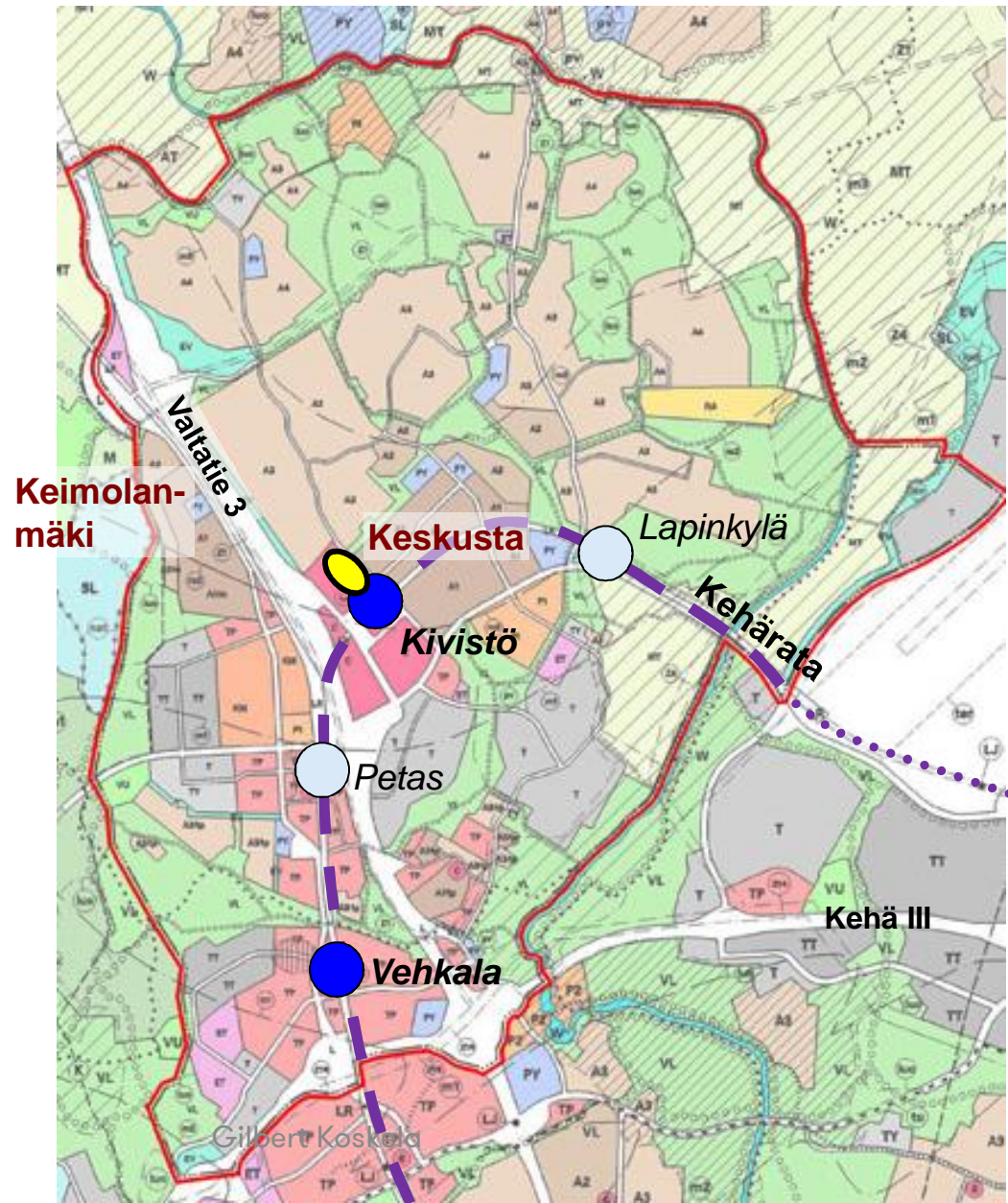
Projektijohtaja Gilbert Koskela

2.10.2017

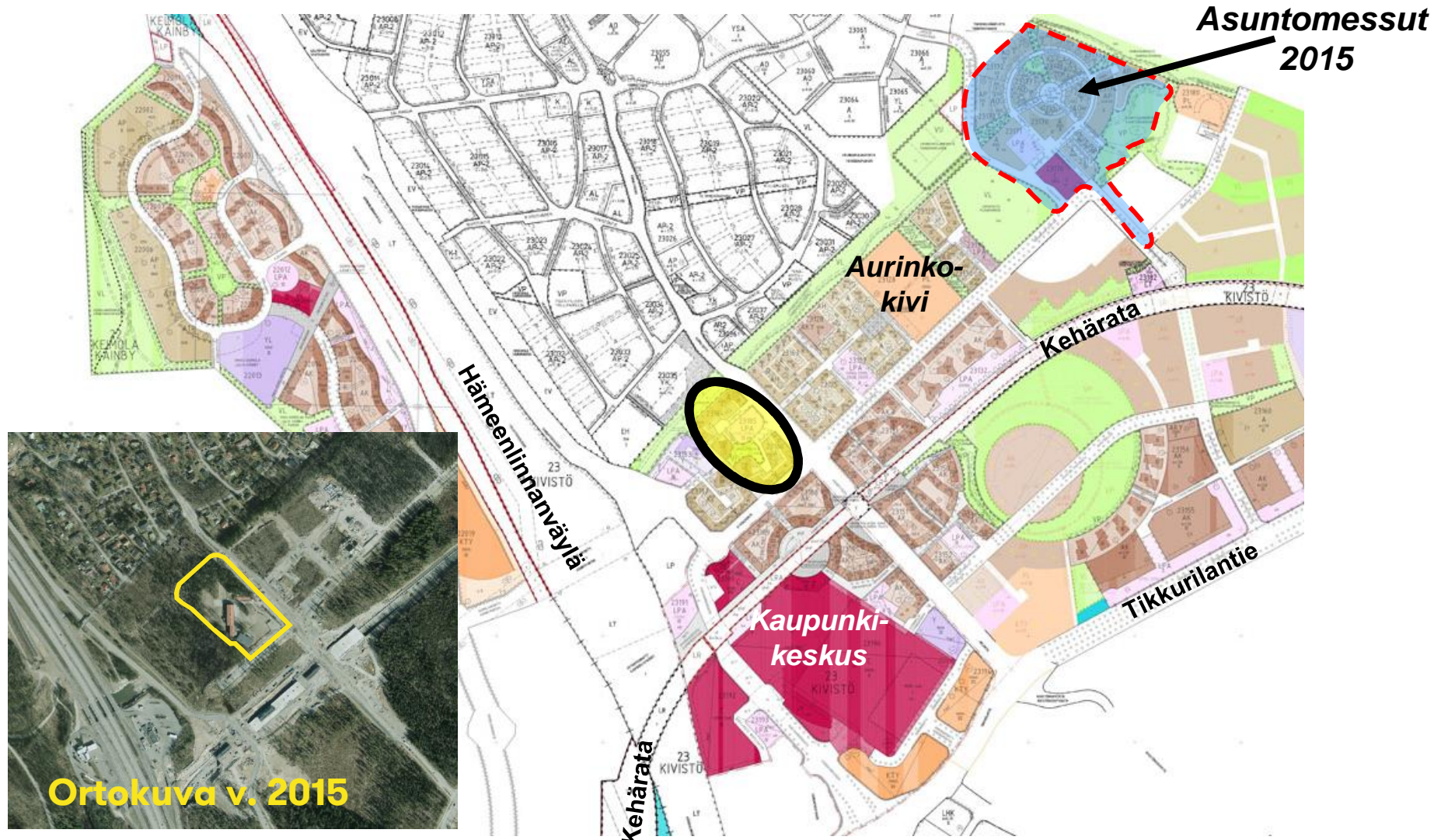
# Kilpailualue sijaitsee Kivistön aseman läheisyydessä

**Kivistöstä on hyvät yhteydet muualle pääkaupunkiseudulle Kehäradan ansiosta.**

**Kivistön koulun alueen rakentaminen tukee pääkaupunkiseudun kaupunkirakenteen tiivistymistä.**



# Kilpailualue ja Kivistön asemakaavatilanne



# Kilpailualueen asemakaava

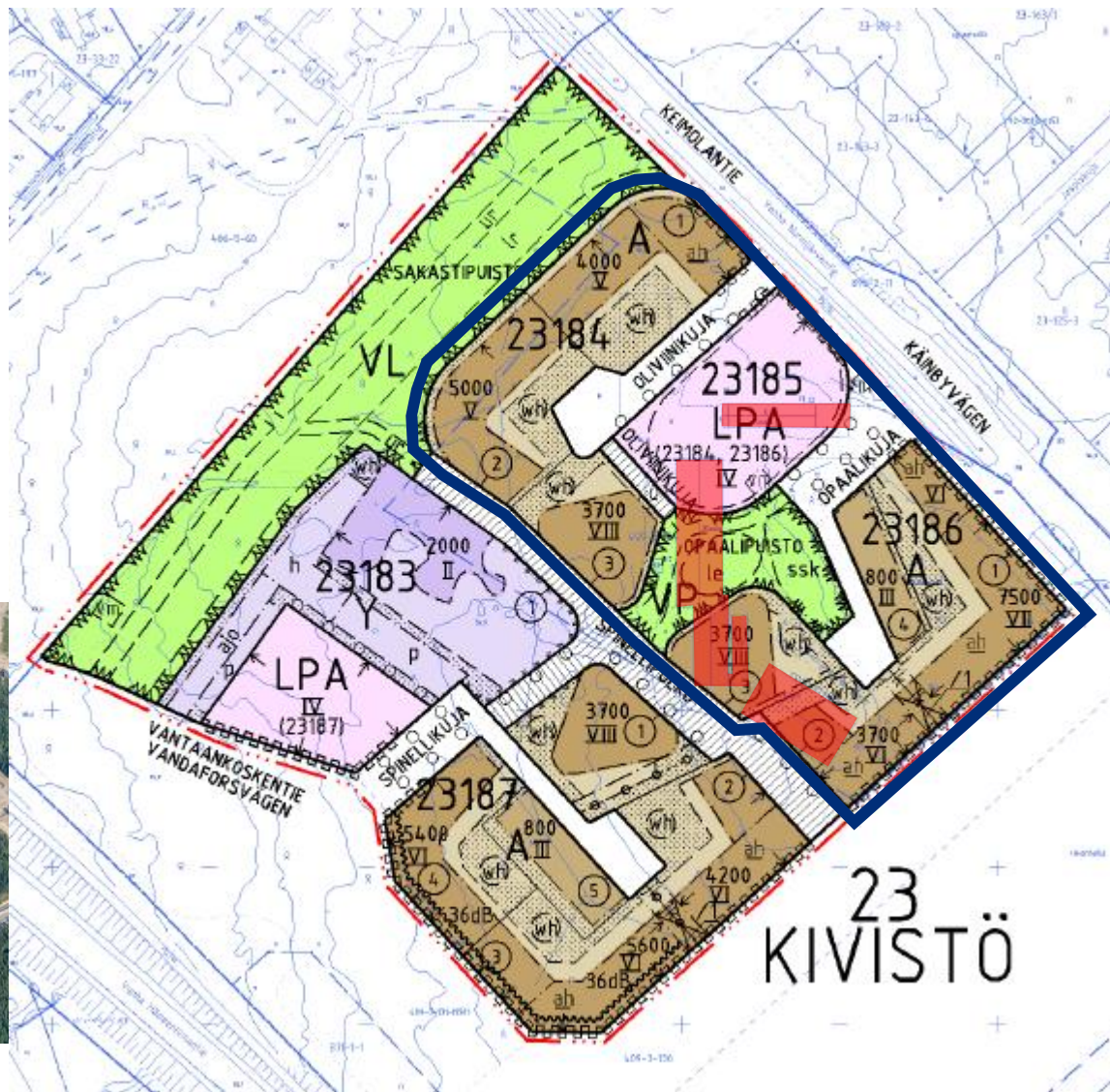
Kaupunki omistaa alueen

Alueella on toiminut Kivistön koulu toukokuuhun 2016 asti.

Koulun toiminta siirtyi elokuussa 2016 Aurinkokiveen.

Koulu puretaan talven 2016-2017 aikana

Kokonaisrakennusoikeus 24800 k-m<sup>2</sup>.



# Kilpailualue

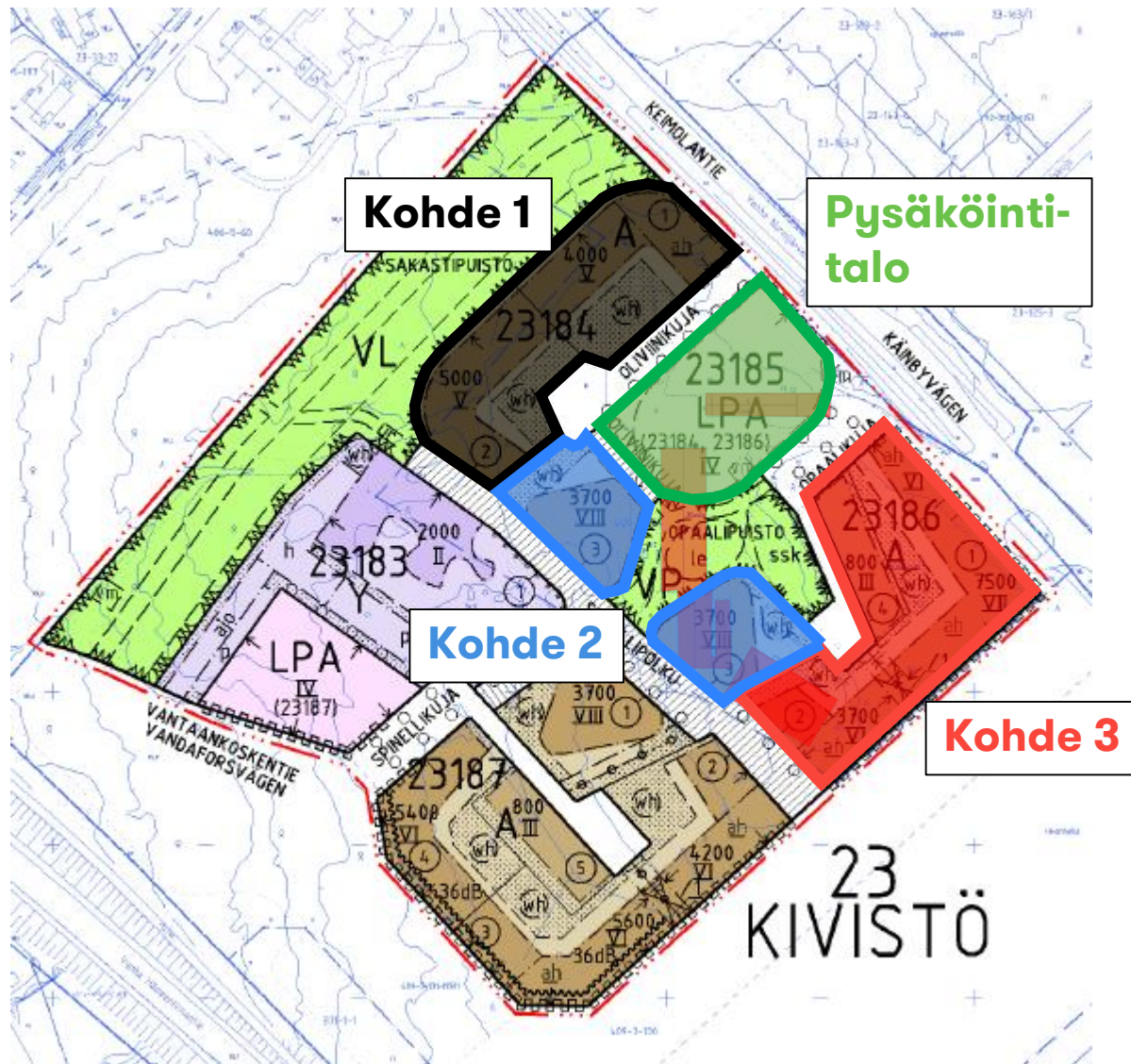
Kilpailukohteena ovat kaupungin omistamat korttelit 23184-23186, jossa on toiminut Kivistön koulu.

Kokonaisrakennusoikeus 24800 k-m<sup>2</sup>.

Kolme kilpailukohdetta:

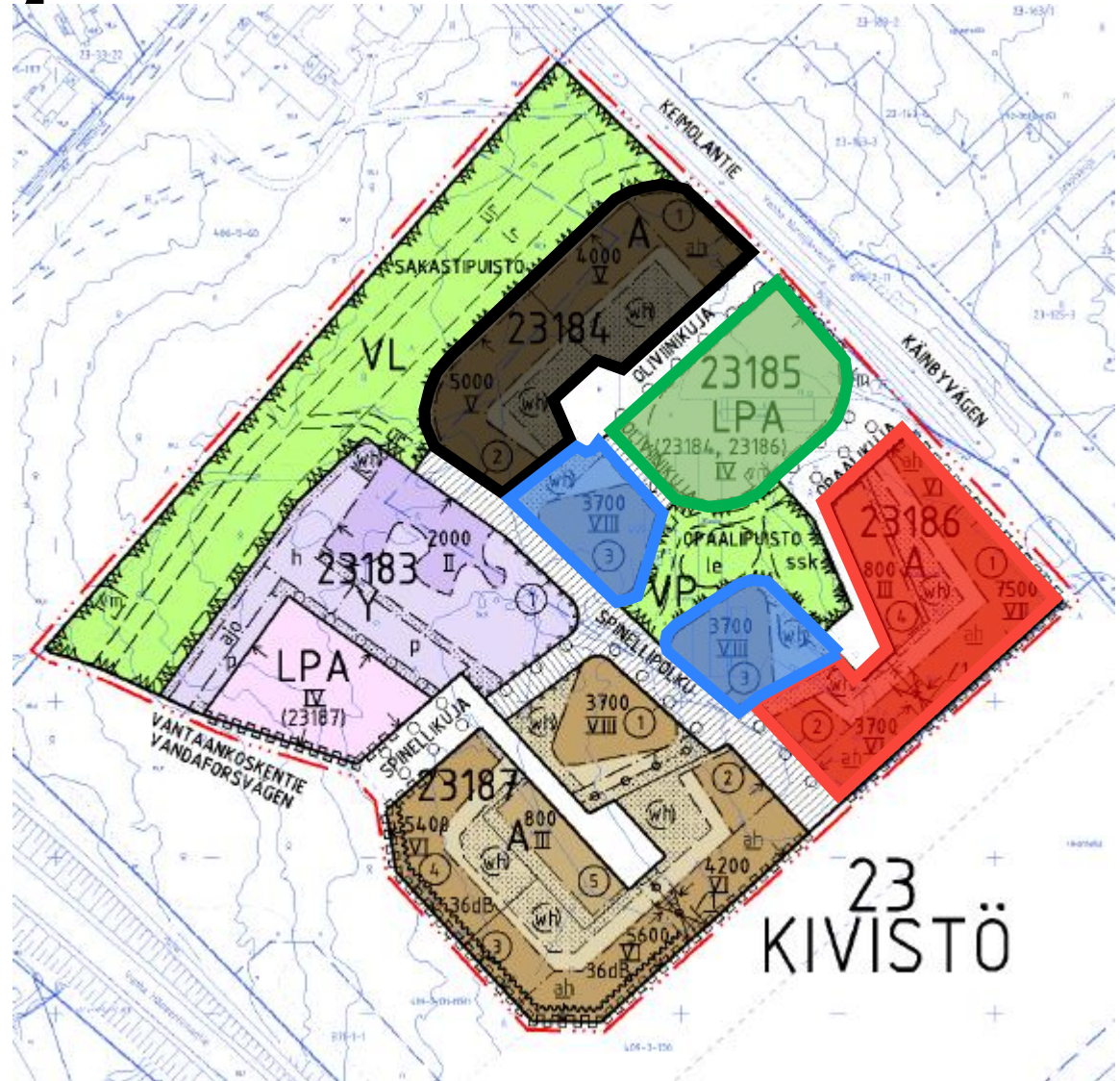
1. Lamellitalo: K23184 tontit 1 ja 2, yht. 9000 k-m<sup>2</sup>.
2. Pistetalot: K23184 tontti 3 ja K23186 tontti 3, yht. 7400 k-m<sup>2</sup>
3. Lamellitalo: K23186 tontit 1 ja 2, yht. 11200 k-m<sup>2</sup> sekä kaupunkipientalo tontti 5, yht. 900 k-m<sup>2</sup>

LPA-korttelista pyydetään esitys jokaiselta kilpailijalta.



# Rahoitus- ja hallintamuodot

- Kohde 1  
vapaarahoitteisia omistusasuntoja.
- Kohde 2  
Yksi pistetalo:  
vapaarahoitteisia omistusasuntoja.  
  
Yksi pistetalo:  
asumisoikeusasuntoja.
- Kohde 3  
Yksi lamellitalo  
(7500 k-m<sup>2</sup>) ja  
kaupunkipientalot (sisätilat  
omatoimihankkeena)  
vapaarahoitteisia  
omistusasuntoja tai lyhyen  
korkotuen ARA-vuokra-  
asuntoja.  
  
Yksi lamellitalo (3700 k-m<sup>2</sup>):  
pitkän korkotuen ARA-vuokra-  
asuntoja, rakennuttaja on  
VAV Asunnot Oy.



# Tonttien myyntihinnat

## Kohde 1

vapaarahoitteiset omistusasunnot

530 €/k-m<sup>2</sup>

## Kohde 2

Vapaarahoitteiset omistusasunnot

530 €/k-m<sup>2</sup>

Asumisoikeusasunnot

ARA + 15 % (tällä hetkellä 371€/k-m<sup>2</sup>)

## Kohde 3

Vapaarahoitteiset omistusasunnot tai  
lyhyen korkotuen ARA-vuokra-  
asuntoja.

530 €/k-m<sup>2</sup>

Pitkän korkotuen ARA-vuokra-  
asuntoja, (VAV Asunnot Oy)

ARA + 15 % (tällä hetkellä 371€/k-m<sup>2</sup>)

