



Kiinteistö Oy Vantaan Erikaksen purkaminen

VD/1015/00.01.05.03/2017

KN/NL/TN/NJ

Kiinteistö Oy Vantaan Erikaksen ylimääräisessä yhtiökokouksessa 28.9.2017 käsitellään yhtiön purkamiseen tähtäävän menettelyn käynnistäminen.

Kaupungin omistus	100 %;
Yhtiön toimiala	Omistaa ja hallitsee Lapinkylässä tiloja Kaukola RN:o 8:0 (92-409-8-0) ja Murto RN:o 2:8 (92-413-2-8) ja 2/3 tilasta Erikas II RN:o 6:9 (92-409-6-9) sekä mainituista tiloista muodostettavia tontteja ja muita kiinteistöjä;
Kaupungin käyttö	Maanomistusyhtiö/ ns. tonttiyhtiö;
Hallitus	3-5 jäsentä, toimikausi 2 vuotta;
Hallitus 2017-2018	Martti Lipponen (pj), Susanne Boström, Armi Vähä-Piikkiö;
Tilintarkastus	KHT-yhteisö, toimikausi toistaiseksi;
Tilintarkastaja	Tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy;
Toimitusjohtaja	Kai Ketelimäki;
Henkilöstömäärä	-

Kiinteistö Oy Vantaan Erikas on merkitty kaupparekisteriin 26.8.2016. Yhtiö on perustettu Kiinteistö Oy Vantaan Erikaksen (Y:0751611-4) jakauduttua kahdeksaksi asunto-osakeyhtiöksi ja Kiinteistö Oy Vantaan Erikas -nimiseksi yhtiöksi. Yhtiölle siirtyi jakautumisessa se maaomaisuus, joka ei jakautumissuunnitelman mukaisesti siirtynyt perustetuille asunto-osakeyhtiöille. Jakautuneen yhtiön velat, sopimusveloitteet ja muut sitoumukset siltä osin kuin eivät – esim. rasitteiden tavoin – kohdistuneet johonkin jakautumisessa muulle perustettavalle yhtiölle luovutettavaan maa-alueeseen, siirtyivät perustetulle Kiinteistö Oy Vantaan Erikakselle.

Kiinteistö Oy Vantaan Erikaksen osakkeiden arvo kaupungin taseessa on 8 704 346,19 euroa. Yhtiön omistamien maiden siirtäminen kaupungin suoraan omistukseen edistää kaupungin maapoliittisia tavoitteita ja yksinkertaistaa maankäyttöä koskevia ratkaisuja. Yhtiön purkamiseen liittyviä veroseuraamuksia sekä yhtiölle ja kaupungille edullisia ratkaisuja on selvitetty yhteistyössä BDO Oy:n veroasiantuntijan kanssa. Verohallinnolle on lähetetty 28.4.2017 ennakkoratkaisuhakemus yhtiön omaisuuden luovutushinnasta tuloverotuksessa. Verohallinnon 30.8.2017 päivätyn ennakkoratkaisun nojalla yhtiön maaomaisuuden käyväksi arvoksi on hyväksytty 5 839 982 euroa ja siten omaisuuden luovuttamisesta syntyy 1 972 264 euron luovutusvoitto, josta yhtiölle aiheutuu 394 452,80 euron tuloveroseuraamus.

Yhtiön hallitus on 4.9.2017 käsitellyt Verohallinnon ennakkoratkaisua ja kutsunut ylimääräisen yhtiökokouksen koolle päättämään yhtiön asettamisesta selvitystilaan 31.12.2017 alkaen yhtiön purkamiseksi sekä selvitysmiehen/ -miesten valitsemisesta hallituksen ja toimitusjohtajan sijaan em. ajankohdasta lukien.

Osakeyhtiölain 20 luvussa tarkoitetun selvitysmenettelyn tarkoituksena on yhtiön varallisuusaseman selvittäminen, tarpeellisen omaisuusmäärän muuttaminen rahaksi, velkojen maksaminen ja lopulta ylijäämän eli jako-osuuden suorittaminen osakkeenomistajille. Varsinainen yhtiön purkamista koskeva päätös tehdään yhtiökokouksessa, jossa selvitysmies menettelyn päättyessä esittää lopputilityksen vahvistettavaksi.



Hallintosäännön 9 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää mm. yksityisoikeudellisen yhteisön perustamisesta ja purkamisesta. Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n mukaan yleisjaosto päättää mm. edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhtiöiden yhtiökokouksissa päätettävistä asioista. Yleisjaosto on osaltaan käsitellyt asian kokouksessaan 18.9.2017.

Kaupunginhallitus 25.9.2017 § 14

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) että Kiinteistö Oy Vantaan Erikas asetetaan selvitystilaan 31.12.2017 lukien yhtiön purkamiseksi, ja
- b) valtuuttaa kaupunginhallituksen yleisjaosto antamaan menettelyohjeet lopputilityksen vahvistamisesta päättävään yhtiökokoukseen.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja Martti Lipponen poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Konsernipalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Konsernilakimies Susanne Boström, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi