



Vastaus Kati Tyystjärven ja 17 muun valtuutetun aloitteeseen asemakaavan laatimiseksi Bisajärventien ja Härkävuorentien alueelle vesihuollon turvaamiseksi

VD/855/00.02.00.03/2017

HP/ TL/LL

Kati Tyystjärvi ja 17 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Sotungissa sijaitsevan Bisajärventien/Härkävuorentien alue on yleiskaavassa merkitty AT-alueeksi. Alue rajautuu etelässä MT-alueeseen. Alueella on kolmisenkymmentä pientaloa. Alueen asukkaat ovat raportoineet ongelmia veden riittävydessä ja veden laadussa.

Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelmassa 3.5.2010 arvioitiin alueen vesihuollon laatimisen aloitusvuodeksi 2016–2017. Nykyisessä HSY:n laatimassa pääkaupunkiseudun vesihuollon kehittämissuunnitelmassa alue ei ole mukana. Alueiden valinnan priorisointikriteerit ohjaavat vesihuollon kehittämistä haja-asutusalueilla vahvasti painottaen Bisajärventietä suurempia alueita, joissa vesihuollon järjestämisen tarve on kiireellisempi ja panostuksilla saadaan sekä ihmisten että ympäristön kannalta enemmän vaikuttavuutta. On selvää, että tätä kautta alueen liittäminen kunnallistekniikkaan etenee liian hitaasti. Vaihtoehtoratkaisuna oleva oma vesiosuuskunta ei ole myöskään suositeltava ratkaisu, ja kohtuuton alueen asukkaille.

Asemakaavan laatiminen ko. alueelle toisi alueelle kunnallistekniikan kohtuuhinnalla, ulottuuhan kunnallistekniikka jo tälläkin hetkellä Bisajärventien alkuun ja muun muassa koko Bisajärventien eteläpuolella oleva Sepänmäki on kunnallistekniikan piirissä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki ryhtyisi toimenpiteisiin Bisajärventien ja Härkävuorentien AT-alueen asemakaavan laatimiseksi, jotta alueen vesihuolto saataisiin ratkaistua.”

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 17

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön-, ympäristön- ja rakentamisen toimiala vastaa seuraavaa:

Sotunkia ei tämän hetken tavoitteiden mukaisesti haluta rakentaa taaja-asutukseksi. Alueen maankäyttöä on toteutettu yleiskaavan mukaisesti suunnittelutarveratkaisuilla ja yleisellä periaatteella, ettei AT-alueille laadita asemakaavoja. Yhden tietyn aluekokonaisuuden asemakaavoittaminen olisi ristiriidassa sekä em. periaatteen että kuntalaisten tasapuolisen kohtelun kanssa.

Kaupunki voi niin halutessaan tukea aloitteessa mainitun alueen kunnallistekniikan rakentamista ilman asemakaavaakin. Kaupunginhallituksen hyväksymässä puitesopimuksessa kuntatekniikan yhteistyöstä Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken (kh 9.6.2014 § 40) on sovittu, että mikäli jäsenkunta haluaa HSY:n vesihuoltoa laajennettavaksi kehittämissuunnitelmissa ja toiminta-aluepäätöksissä yhteisesti sovittujen alueiden lisäksi muille asemakaavoitetun alueen ulkopuolisille



alueille, jäsenkunnan maksuosuus on 50 % ja HSY:n maksuosuus on 50 % verkostojen laajentamisesta syntyvistä kustannuksista. Bisajärventien ja Härkävuorentien osalta tämä vaatisi arviolta 400 000 € määrärahavarausta kunnallistekniikan lähivuosien investointeihin.

Ennen HSY:n perustamista laadittuun vuoden 2010 vesihuollon kehittämissuunnitelmaan sisältyi myös eräitä muita vastaavia haja-asutusalueita, jotka ovat jätetty pois uusimmista pääkaupunkiseudun vesihuollon kehittämissuunnitelmista mm. suhteellisten vähäisten liittyjämäärien vuoksi. Näidenkin alueiden vesihuollon toteutusmahdollisuudet tulisi tasapuolisuuden vuoksi ottaa huomioon päätettäessä mahdollisesta kaupungin osallistumisesta Bisajärventien ja Härkävuorentien vesihuollon toteutukseen.

Mikäli Bisajärventien ja Härkävuorentien alueet päätettäisiin toteuttaa HSY:n hankkeena, niin vesihuollon suunnittelu ja rakentaminen vievät vähintään kolme vuotta siitä lukien, kun hankkeen toteutus ja aikataulu on hyväksytty kunnallistekniikan rakentamishjelman yhteydessä. Suunniteluun ja rakentamiseen joudutaan varaamaan tavanomaista enemmän aikaa, koska vesihuollon suunnittelu ja rakentaminen ilman asemakaavan mukaisia katualue- tms. varauksia edellyttää aina maanomistajien myöntämiä vapaaehtoisia työlupia, joiden hankkiminen on usein työlästä ja vie oman aikansa. HSY:n toteuttamalle vesihuollolle muodostetaan toiminta-alue, mikä tarkoittaa asukkaille liittymisvelvollisuutta. Toteutus on mahdollista tehdä nopeammassa aikataulussa, mikäli alueelle toteutetaan vesihuolto asukasvetoisesti vesiosuuskuntana. Asukkaille muodostuvien investointikustannusten arvioidaan olevan samaa suuruusluokkaa toteutustavasta riippumatta, mutta kunnossapidon kannalta HSY:n toteuttama ja kunnossapitämä järjestelmä on pitemmällä tähtäimellä asukkaille helpompi.

Kaupunginhallitus 10.10.2017 § 18

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Kati Tyystjärvelle ja 17 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kati Tyystjärven ja 17 muun valtuutetun aloite asemakaavan laatimiseksi Bisajärventien ja Härkävuorentien alueelle vesihuollon turvaamiseksi.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, puh. 09 8392 2741 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi