



Korson koulua korvaavat tilat, mukaan lukien Leppäkorven koulun laajennus, Korson uimahalli ja Nikinmäen nuorisotila, tarveselvityksen ja kustannusennusteiden hyväksyminen

VD/667/02.08.00.00/2017

KN/HP/PW/RM/EK/MJ/ETN/KN/PM/MR/KVi/NJ

Tarveselvityksessä tarkastellaan Korson koulua korvaavia tiloja, jotka ovat osa Korson suuralueen koulujen kokonaisuutta. Tällä hetkellä kokonaisuuden muodostavat Korson yläkoulun kaksi rakennusta, Ruusuvuoren yläkoulu, Jokivarren alakoulu (mukaan lukien Nikinmäen opetuspiste), Leppäkorven alakoulu, Vierumäen alakoulu (mukaan lukien Kulomäen opetuspiste) sekä Mikkolan yhtenäiskoulu. Kouluissa on peruskorjaustarpeita eikä yläkoulujen muodostama palveluverkko ole tarkoituksenmukainen.

Tarveselvitys on laadittu yhteistyössä sivistystoimen ja tilakeskuksen kanssa.

Uusi opetussuunnitelma, uudet oppimisympäristöt, oppimistilojen yhteiskäyttömahdollisuudet, kaupungin korjausvelka, peruskorjaustarpeet, oppimistilojen yhteiskäyttömahdollisuudet sekä väestöennusteet ja terveellinen ja turvallinen kaupunkiympäristö ovat tekijöitä ja muuttujia, joita on tarkasteltu kokonaisuutena Korson alueella.

Tarveselvitys pohjautuu uusimpaan, vuosille 2017-2027 laadittuun viralliseen väestöennusteeseen, sen perusteella laadittuun oppilasennusteeseen 2017-2026 sekä Sivistysviraston ja Tilakeskuksen teettämään, Boost Brothers Oy -konsulttiyhtiön vuonna 2015 laatimaan esiselvitykseen ”Moduuli 3: Korson suuralueen koulukiinteistöt”, joka perustui Vantaan kaupungin aiempiin toimintalinjauksiin ja yhdessä sivistystoimen kanssa tunnistettuihin tarkastelukohteisiin.

Korson koulusta luovutaan ja korvaavat tilat rakennetaan Leppäkorven kouluun, jota laajennetaan yhtenäiskouluksi. Laajennuksen bruttoalataavoite on 4200 brm² ja hyötyalataavoite 3225 hym². Kokonaisuudessaan Leppäkorven koulusta tulee noin 900 oppilaan yhtenäiskoulu vuodesta 2021 alkaen.

Alueen koulujen oppimisympäristöjä kehitetään uuden oppimiskulttuurin tarpeisiin tilamuutoksin ja/tai kalusteratkaisuin. Tilamuutosten yhteydessä Nikinmäen opetuspisteessä toteutetaan nuorisotila yhteiskäyttötilana.

Korson yläkoulun purettavassa rakennuksessa sijaitsevan uimahallin korvaaville tiloille on laadittu tilaohjelma ja sen perusteella laskettu kustannusennuste. Uimahalli erotetaan tämän tarveselvityksen jälkeen omaksi hankkeekseen, josta tehdään erillinen hankesuunnitelma erikseen hankittavan Vantaan uimahallien tarveselvityksen pohjalta.

Korson yläkoulun purettavassa rakennuksessa sijaitsevista hammashoitotiloista luovutaan ja korvaavat tilat sijoitetaan suurempiin yksiköihin Suun terveydenhuollon liikelaitoksen palveluverkkosuunnitelman 2015-2025 mukaisesti.

Korson yläkoulun purettavassa rakennuksessa sijaitsevista oppilashuollon tiloista luovutaan ja korvaavat tilat osoitetaan alueen muista kouluista.

Kaupungin taloussuunnitelmassa vuosille 2018-2021 esitetään 14,1 milj. € Leppäkorven koulun laajennukselle sekä 6,0 milj. € uimahallin rakentamiselle. Lisäksi on varauduttu 6,08 milj. € koko Vantaan



alueen koulujen tilatarkasteluihin, tilamuutoksiin ja uuden oppimisympäristön toteuttamiseen. Tätä varausta käytetään Ruusuvuoren, Mikkolan yhtenäiskoulujen tilamuutoksiin sekä Nikinmäen koulun tilamuutoksiin ja nuorisotilan toteuttamiseen vuoteen 2021 mennessä, jolloin Leppäkorven laajennus valmistuu. Lisäksi taloussuunnitelmassa on varattu Kulomäen koulun tekniselle peruskorjaukselle 2,4 milj. €, toteutus 2023-2024.

Tilakeskus on laskenut kustannusennusteen Leppäkorven koulun laajenukselle 13,2 milj. €, alv 0% ja Leppäkorven koulun tilamuutoksille 0,9 milj. €, alv 0% (yht. 14,1 milj. €) sekä 4,9 milj. €, alv 0% Korson alueen koulujen tilamuutoksiin ja uuden oppimisympäristön toteuttamiseen Ruusuvuoren koulussa, Jokivarren koulussa (ml. Nikinmäen opetuspiste), Vierumäen koulussa (ml. Kulomäen opetuspiste) sekä Mikkolan koulussa. Korson koulun rakennusten 1 ja 2 purkukustannuksiksi on laskettu 680 000 €, alv 0%. Korson koulussa sijaitsevan uimahallin korvaaville tiloille on laskettu kustannusennuste 6,0 milj. €, alv 0%.

Opetuslautakunta 2.10.2017 § 21 on päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Korson koulua korvaavat tilat, mukaan lukien Leppäkorven koulun laajennus, Korson uimahalli ja Nikinmäen nuorisotila, 20.9.2017 päivätyn tarveselvityksen.

Lautakunta päätti lisätä tarveselvitykseen yksimielisesti kaksi pöytäkirjalausumaa:

Lausuma 1: Opetuslautakunta edellyttää, että Korson alueella varmistetaan riittävät, terveelliset ja turvalliset opetustilat. Erityisesti Mikkolan koulun terveellisyys ja turvallisuus varmistetaan ennen kuin sinne ohjataan lisää oppilaita. Jokivarren koulun (ml. Nikinmäen opetuspiste) laajentaminen säilytetään todellisena optiona mikäli oppilasmääräennusteet tätä edellyttävät, ja se rakennetaan tarvittaessa pikaisesti.

Lausuma 2: Jokivarren koulun (ml. Nikinmäen opetuspiste) laajentamisen tarveselvitys tuodaan opetuslautakunnan päätettäväksi syksyllä 2018 ennen opetuslautakunnan investointiesitystä, kun vuoden 2018 oppilasmääräennusteet ovat valmistuneet.

Vapaa-ajan lautakunta 3.10.2017 § 19 on päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Korson koulua korvaavat tilat, mukaan lukien Leppäkorven koulun laajennus, Korson uimahalli ja Nikinmäen nuorisotila, 20.9.2017 päivätyn tarveselvityksen.

Lautakunta päätti lisätä tarveselvitykseen yksimielisesti kolme pöytäkirjalausumaa:

Lausuma 1: Vapaa-ajan lautakunta edellyttää, että Korson alueella varmistetaan riittävät, terveelliset ja turvalliset opetustilat. Erityisesti Mikkolan koulun terveellisyys ja turvallisuus varmistetaan ennen kuin sinne ohjataan lisää oppilaita. Jokivarren koulun (ml. Nikinmäen opetuspiste) laajentaminen säilytetään todellisena optiona mikäli oppilasmääräennusteet tätä edellyttävät, ja se rakennetaan tarvittaessa pikaisesti.

Lausuma 2: Jokivarren koulun (ml. Nikinmäen opetuspiste) laajentamisen tarveselvitys tuodaan opetuslautakunnan päätettäväksi syksyllä 2018 ennen opetuslautakunnan investointiesitystä, kun vuoden 2018 oppilasmääräennusteet ovat valmistuneet.

Lausuma 3: Leppäkorven uimahallihanke. Korso-Koivukylän suuralueelle tarvitaan kunnollinen uimahalli. Hanketta valmistellessa tulee ottaa sijainti huomioon niin, että uimahalli palvelee hyvin Korson,



Koivukylän ja Nikinmäen asukkaita. Hankkeen nimi tulisikin muuttaa Koillis-Vantaan uimahallihankkeeksi ja pohtia sijaintia ja uimahallin kokoa uimahalliselvityksen pohjalta.

Tekninen lautakunta 3.10.2017 § 5 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi 20.9.2017 päivätty tarveselvitys ”Korson koulun korvaavat tilat” liitteineen ja kustannusennusteineen, pois lukien uimahalli, ehdolla, että myös opetuslautakunta ja vapaa-ajan lautakunta on hyväksynyt osaltaan siten että

- a) Leppäkorven koulun laajennuksesta yhtenäiskouluksi ja tilamuutoksista laaditaan erillinen hankesuunnitelma kustannusennusteiden ollessa
 - 13,2 milj. €, alv 0% Leppäkorven koulun laajennus yhtenäiskouluksi
 - 0,9 milj. €, alv 0% Leppäkorven koulun tilamuutokset liittyen uuden oppimisympäristön toteuttamiseen
 - 680 000 €, alv 0% Korson yläkoulun rakennusten 1 ja 2 purkukustannukset yhteensä
- b) Korson alueen koulujen tilamuutoksista ja uuden oppimisympäristön toteuttamisesta Ruusuvuoren koulussa, Jokivarren koulussa (ml. Nikinmäen opetuspiste), Vierumäen koulussa (ml. Kulomäen opetuspiste) ja Mikkolan koulussa sekä nuorisotilan toteuttamisesta Nikinmäen koululla laaditaan erillinen hankesuunnitelma kustannusennusteiden ollessa 4,9 milj. €, alv 0% %
- c) Korson koulun korvaavasta uimahallista laaditaan erillinen hankesuunnitelma Vantaan uimahallien tarveselvityksen pohjalta.
- d) Kulomäen peruskorjauksesta sekä tilamuutoksista laaditaan erillinen hankesuunnitelma ja hanke toteutetaan investointiohjelman mukaisesti vuosina 2023-24.
- e) Tekninen lautakunta edellyttää, että Korson alueella varmistetaan terveelliset ja turvalliset opetustilat sekä turvalliset koululaisten kävely-, ja pyöräily- ja julkisen liikenteen reitit kouluille.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 M euron (alv 0 %) suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Talousjohtaja toteaa, että tehty tarveselvitys perustuu kaupungin viimeisiin vuoden 2017 väestöennusteisiin sekä palveluverkkosuunnitteluprosessissa Korson kouluverkosta aiemmin tehtyyn esiselvitykseen. Tilakeskus on huomionnut tarveselvityksen mukaisen määrärahatarpeen taloussuunnitelman 2018–2021 valmistelussa.

Kaupunginhallitus 10.10.2017 § 19

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä 20.9.2017 päivätty tarveselvitys ”Korson koulun korvaavat tilat” liitteineen ja kustannusennusteineen, pois lukien uimahalli, jatkosuunnittelun pohjaksi siten että

- a) Leppäkorven koulun laajennuksesta yhtenäiskouluksi ja tilamuutoksista laaditaan erillinen hankesuunnitelma kustannusennusteiden ollessa
 - 13,2 milj. €, alv 0% Leppäkorven koulun laajennus yhtenäiskouluksi
 - 0,9 milj. €, alv 0% Leppäkorven koulun tilamuutokset liittyen uuden oppimisympäristön toteuttamiseen
 - 680 000 €, alv 0% Korson yläkoulun rakennusten 1 ja 2 purkukustannukset yhteensä
- b) Korson alueen koulujen tilamuutoksista ja uuden oppimisympäristön toteuttamisesta Ruusuvuoren koulussa, Jokivarren koulussa (ml. Nikinmäen opetuspiste), Vierumäen



koulussa (ml. Kulomäen opetuspiste) ja Mikkolan koulussa sekä nuorisotilan toteuttamisesta Nikinmäen koululla laaditaan erillinen hankesuunnitelma kustannusennusteen ollessa 4,9 milj. €, alv 0%

- c) Korson koulun korvaavasta uimahallista laaditaan erillinen hankesuunnitelma Vantaan uimahallien tarveselvityksen pohjalta
- d) Kulomäen peruskorjauksesta sekä tilamuutoksista laaditaan erillinen hankesuunnitelma ja hanke toteutetaan investointiohjelman mukaisesti vuosina 2023-24
- e) Korson alueella varmistetaan terveelliset ja turvalliset opetustilat sekä turvalliset koululaisten kävely-, ja pyöräily- ja julkisen liikenteen reitit kouluille.

Käsittely:

Kaupunginhallitus muutti kohdan e) kuulumaan seuraavasti: "Kaupunginhallitus edellyttää, että jatkovalmistelussa noudatetaan velvoittavana opetuslautakunnan 2.10.2017 § 21 lausumia ja vapaa-ajanlautakunnan 3.10.2017 § 19 lausumia sekä teknisen lautakunnan 3.0.2017 § 5 lausumaa"

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet: 20.9.2017 päivätty "Korson koulua korvaavat tilat, tarveselvitys"

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Riitta Miettinen, puh. 050 303 3098, riitta.miettinen@vantaa.fi