



Työllisyyspalveluiden valmennustalo Reelin lisätilojen vuokraus

VD/9241/10.03.02.06/2017

JN/TS/AT/EK/AK/KA/LL

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus vastaa kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti työllisyydestä. Työllisyyspalveluiden tulosalue vastaa kaupungin työllisyyden edistämisestä ja kehittämisestä, kuntouttavan työtoiminnan järjestämisestä, hoidosta ja kehittämisestä, tehtäväalueellaan yhteistyöstä valtion hallinnon, yritysten ja kolmannen sektorin kanssa, kaupungin työvalmennustoiminnoista ja työllisyyden edistämiseen liittyvän toiminnan koordinoimisesta.

Kuntouttavan työtoiminnan järjestäminen pitkäaikaistyöttömille on kunnan lakisääteinen tehtävä. Vantaan kaupungin työllisyyspalveluilla on tällä hetkellä kolme valmennustaloa, joissa järjestetään pitkäaikaistyöttömille kuntouttavaa työtoimintaa ja työkokeilua eri aloilla. Valmennustalo Valossa Korsossa (Minkkitie 8) on 126 päivittäistä asiakaspaikkaa, valmennustalo Koutsissa Tuupakassa (Tuupakantie 4) on 97 päivittäistä asiakaspaikkaa ja valmennustalo Reelissä Koivukylässä (Hosantie 2) on 20 päivittäistä asiakaspaikkaa. Vuonna 2016 valmennustaloilla oli yhteensä 719 asiakasta.

Kaupunginhallitus on 5.9.2016 § 5 hyväksynyt 28.7.2016 päivätyn Vantaan kaupungin tilakeskuksen hankevalmistelun ja tilahallinnan laatiman työllisyyspalvelujen tilatarveselvityksen. Tilatarveselvityksessä todettiin, että valmennustalo Valon tilat Korson Minkkitielle ovat huonokuntoiset ja muutto uusiin tiloihin on välttämätöntä. Kaupunginhallitus on 12.6.2017 § 17 päättänyt Lummetie 2 sijaitsevien toimitilojen vuokrauksesta uudeksi valmennustaloksi, johon osa Vantaan Valon toiminnoista siirtyy.

Tilatarveselvityksen mukaisesti osa nykyisistä valmennustalo Valon toiminnoista sijoitetaan uusiin toimitiloihin Lummetielle ja osa muihin valmennustaloihin. Tavoitteena on toiminnallisten muutosten yhteydessä keskittää ja profiloita taloja tiettyihin toimintoihin nykyistä enemmän. Valmennustalo Reeliin sijoitetaan paljon työskentely- ja varastointitilaa vaativaa toimintaa. Tiloissa toimii nykyisin pesula, kaupunkitasoinen kalustekierrätys ja logistiikkapaja. Suunnitelman mukaan valmennustalo Reeliin keskitetään nykyisen toiminnan lisäksi valmennustalo Valon ja valmennustalo Koutsin remonttipajat ja Valon Uusioverstas, jossa tehdään alihankintatyönä SER-lajittelua, käytöstä poistettujen Vantaan kaupungin tietoteknisten laitteiden kierrätystä ja kaupungin leasing-koneiden noutoja sekä välivarastointia. Uusioverstaalla myös korjataan, kierrätetään ja huolletaan polkupyöriä.

Myös nykyinen valmennustalo Koutsin logistiikkapaja yhdistetään Reelin logistiikkapajaan. Toimintoja keskittämällä saadaan synergiaetuja, logistiikka paranee, tuotantoprosessit nopeutuvat sekä tilojen ja laitteiden hukkakäyttö vähenee. Tämä näkyy myös pienempinä toimintakustannuksina ja toimialoilla oleville asiakkaille selkeinä palveluina. Näillä muutoksilla pystymme tarjoamaan myös pitkäaikaistyöttömille asiakkaille entistä enemmän kuntouttavan työtoiminnan ja työkokeilun asiakaspaikkoja. Toimintojen keskittämisen myötä kaikille valmennustaloille rakennetaan selkeä, laadukas ja vaikuttava toiminta- ja palvelukonsepti.

Toimintojen keskittämistä ja toimintojen uudelleensijoittamista varten valmennustalo Reelin nykyistä vuokrapinta-alaa tulisi laajentaa 836,5 m²:sta 2 086,5 m²:een. Laajennettuun osaan sijoitettaisiin edellä mainitut tilaa vaativat toiminnot sekä uutena toimintona keittiöpaja. Keittiöpaja huolehtii jatkossa Reelin asiakkaiden ruokailun järjestämisestä, kun tällä hetkellä asiakkaille ruoka kuljetetaan valmennustalo Koutsista. Lisätilan myötä Reeliin syntyy vähintään 60 uutta asiakaspaikkaa Valosta ja Koutsista siirtyvien



asiakaspaikkojen lisäksi. Asiakaspaikkoja on mahdollista kasvattaa uusien ohjausresurssien myötä. Uusien tilojen vuokraaminen VTK Kiinteistöt Oy:ltä kustantaisi 240 000 euroa vuodessa.

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 15

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä esityksen mukainen lisätilojen vuokraus ja vuosittainen vuokra 240 000 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Työvalmennustalojen tilatarveselvitys ja kustannusennuste
- Reelin lisätilojen pohjakuva

Täytäntöönpano: Työllisyyspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; työllisyyspalveluiden johtaja Timo Saari; palvelupäällikkö Anu Tirkkonen, puh. 040 547 3944, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi