



Jokiniemen yhtenäiskoulun ja päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen

VD/9159/10.03.02.01/2017

KN/HP/PW/JV/JP/KN/PM/MR/KVa/KVi/NJ/AV

Jokiniemen yhtenäiskoulun ja päiväkodin tarveselvitys on laadittu tilakeskuksessa.

Jokiniemen koulu on yhtenäiskoulu (1.-9. luokat) ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023. Jokiniemen koulu toimii lähikouluna pääasiassa Tikkurilan ja Jokiniemen kaupunginosien perusopetusikäisille lapsille ja nuorille. Koulu on oleellinen osa Tikkurilan suuralueen peruskouluverkkoa ja sitä tullaan tarvitsemaan myös jatkossa, koska vuonna 2017 laaditun Vantaan virallisen väestöennusteen 2017–2027 mukaan suuralueen perusopetusikäisten määrä kasvaa ennustearanjakson ajan noin 700 perusopetusikäisellä. Lisäksi Jokiniemen koulussa järjestettävä vammaisopetus on merkittävä osa kaupunkitasoista palvelutarjontaa.

Varhaiskasvatuksen keskeisten palveluverkkolinjausten (2014–2023) mukaan varhaiskasvatus järjestää palvelut pääsääntöisesti lähipalveluna ja kasvattaa yksityisessä päivähoidossa olevien lasten osuutta kaikista päivähoidossa olevista lapsista. Tehottomista vuokratiloista luovutaan ja uudet tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeessa (2017) kehitetyn tilaohjelmamallin mukaisesti 6-8 kotialueelle. Väestöennusteen 2017–2027 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa Tikkurilan suuralueella ennustejaksolla 696 lapsella.

Jokiniemen koulun kokonaisuutta sekä Jokiniemen päiväkotihanketta tarkasteltiin osana Tikkurilan keskusta-alueen kiireellisiä hankkeita vuodenvaihteessa 2016–2017. Tarkastelu tehtiin aikataulutuksen, sisällön ja yhteiskäytön näkökulmasta. Lisäksi Jokiniemen päiväkotihanketta tarkasteltiin Tikkurilan päiväkotiselvityksessä 2017.

Jokiniemen koulu sijaitsee keskeisellä paikalla ja sen oppimisympäristöinä voivat toimia koulun tilojen lisäksi myös alueen muut tilat siltä osin, kun ne ovat vapaana ja soveltuvat oppimisympäristöksi esimerkiksi toiminnallisen yhteistyön kautta. Koulu käyttää tällä hetkellä joustavasti sivistystoimen toimialan muiden tulosalueiden pääkäytössä olevia tiloja (Tikkurilan lukio, Varian Hiekkaharjun toimipiste ja Dickursby skola). Muiden tulosalueiden tilojen käyttö johtuu myös koulun tilojen huonosta toiminnallisuudesta nykytilanteesta ja sisäilmaoireilusta. Alueen kasvava oppilasmäärä lisää tarvetta täysipainoisesti ja tehokkaasti käytettävissä oleville tiloille.

Alueen varhaiskasvatuksen lapsimäärä on kasvanut voimakkaasti eikä pienistä, toiminnallisesti huonoista ja tilapäisiksi tarkoitetuista tiloista ole pystytty luopumaan. Jokiniemen alueella ei ole pystytty löytämään sopivia Y-tontteja uuden päiväkodin tarpeisiin, jonka johdosta tarvittavan päiväkodin tilatarpeet on esitetty sijoitettavaksi Jokiniemen koulun kiinteistöön. Yhdessä nykyisen kiinteistössä sijaitsevan Tiedonjyvän päiväkodin kanssa muodostuu yhteensä noin 192 tilapaikan eli kuuden kotialueparin päiväkotitila, jolloin päiväkodin kokonaistilantarve on 1356,5 htm².

Alakoulun nykyinen kokonaiskerrosala on 5223 kem² (n. 5573,9 brm²), yläkoulun 3957 kem² (4637,7 brm²) ja paviljongin 611 kem² (625 brm²).

Jokiniemen yhtenäiskoulussa lisätilatarve muodostuu pääasiassa päiväkodin sijoittamisesta kiinteistöön. Lisäksi ala- ja yläkoulun tarpeet liittyvät nykyisten tilojen toiminnallisiin puutteisiin muun muassa vammaisopetuksen tilojen, uuden oppimisympäristön tavoitteiden ja teknisen toimivuuden



näkökulmasta. Vuonna 2005 tarveselvitykseen ja hankesuunnitelmaan perustuvaa yläkoulun peruskorjausta ja alakoulun laajennusta ei ole toteutettu. Yläkoulu on peruskorjaustarpeessa teknisesti ja tilallisesti (uusi oppimisympäristö).

Hankkeen toteutus on ajoitettu vuosille 2020–2021, jolloin rakentaminen on vaiheistettava ja oppilaille on järjestettävä väistötilat.

Hankkeelle on selvitetty kolme vaihtoehtoista ratkaisumallia, joille kullekin on laskettu kokonaiskustannusennuste KL94 (alv 0 %).

- A. Päiväkodin laajennus, koulun kunnossapito- ja keittiön muutostyöt (korjausaste 25 %), yläkoulun peruskorjaus (korjausaste 80 %) ja paviljongin kunnossapitotyöt. Hankkeelle muodostuva arvioitu kokonaiskustannusennuste on 22,9 milj. euroa (alv 0 %).
- B. Koulun laajennus (koulutilat ja tilat erityisoppilaille), koulun ja päiväkodin korjaus- ja tilamuutostyöt (korjausaste 40 %) sekä keittiön laajennustyöt, yläkoulun peruskorjaus (korjausaste 80 %) ja paviljongin purku. Hankkeelle muodostuva arvioitu kokonaiskustannusennuste on 26,21 milj. euroa (alv 0 %).
- C. Uuden oppilasmääriä vastaavan koulun ja päiväkodin rakentaminen uuden oppimisympäristön tilaohjelman mukaisesti sekä olemassa olevien koulurakennusten purkaminen. Hankkeelle muodostuva arvioitu kokonaiskustannusennuste on 39,68 milj. euroa (alv 0 %).

Tarveselvityksen vaihtoehdoissa A ja B esitettyihin ratkaisumalleihin kuhunkin liittyy riskitekijöitä, joita ei voida määritellä yksiselitteisesti tarveselvitysvaiheessa. Parhaimmat edellytykset hankesuunnittelulle muodostuu vaihtoehdossa B, jossa tullaan tarkentamaan esitettyjen ratkaisumallien parhaimpia toiminnallisia, tilallisia, teknisiä ja taloudellisia ominaisuuksia. Hankesuunnittelussa määritellään myös yksityiskohtaisemmin rakentamisen kaupunkikuvalliset ja ympäristölliset tekijät.

Tarveselvityksessä vaihtoehdossa B uudisrakentamisen kustannusennuste on 6,86 milj. euroa, alv 0 % (1815 brm²) sisältäen tarvittavat tilat päiväkodille ja tai koululle sekä erityisoppilaille (paviljongin korvaavat tilat). Hankkeeseen liittyy myös valmistuskeittiön laajennus- ja muutostyöt, joiden kustannusennuste on 0,5 milj. euroa, alv 0 % (29 brm²). Yläkoulun peruskorjaamiselle muodostuva kustannusennuste on 12,63 milj. euroa, alv 0 % (4637,7 brm²) ja alakoulun korjaus- sekä muutostöiden 6,16 milj. euroa, alv 0 % (5573,9 brm²). Purettavan tilapäisen paviljongin (625 brm²) purkukustannusennuste on 60 000 euroa, alv 0%.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on 6.10.2017 päivätylle Jokiniemen yhtenäiskoulun ja päiväkodin tarveselvityksessä vaihtoehdolle B laskettu alustava kokonaiskustannusennuste laajennuksen, korjaustöiden ja purkamisen osilta on 26,21 milj. euroa (alv 0 %). Laajennuksen ja korjaustöiden laajuus on yhteensä 12 056 brm² sekä paviljongin purkamisen laajuus 625 brm².

Hankkeen toteuttamiseen on varattu määrärahaa kaupungin taloussuunnitelmaan 2018–2027. Hankkeen toteuttamisen ajaksi järjestetään väistötiloja olemassa olevista lähialueiden koulutiloista ja vuokrataan erillisiä väistötiloja. Taloussuunnitelmaan 2018–27 on varattu lisäksi määräraha lähiliikuntapaikalle vuodelle 2021.



Hallintosäännön 9 luvun, 1 §:n kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 milj. euron (alv 0 %) suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä.

Opetuslautakunta 6.11.2017 § 14 on päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi 6.10.2017 päivätyn Jokiniemen yhtenäiskoulun ja päiväkodin tarveselvityksen.

Tekninen lautakunta 21.11.2017 § 9 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Jokiniemen yhtenäiskoulun ja päiväkodin 6.10.2017 päivätyn tarveselvityksen ja kustannusennusteen liitteineen.

Talousjohtaja toteaa, että hanke on kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2014-2023 sekä Tikkurilan alueen päivähoitoselvityksen 2017 linjausten mukainen hanke. Hankkeen toteutus on ajoitettu vuosille 2020-2021. Vuosille 2018-2021 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa Jokiniemen koulun laajennukselle on varattu 14,4 milj. euroa, koulun pihan lähiliikuntapaikan toteutukselle 0,32 milj. euroa, Jokiniemen ala-asteen koulutilojen muuttamiselle päiväkodiksi 2,8 milj. euroa ja Jokiniemen koulun (ent. Lukio) korjaustöille 1,07 milj. euroa. Tilakeskus huomioi Jokiniemen yhtenäiskoulu ja päiväkotihankkeelle valittavan ratkaisumallin määrärahatarpeen taloussuunnitelman 2019-2022 valmistelussa.

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Jokiniemen yhtenäiskoulun ja päiväkodin 6.10.2017 päivätty tarveselvitys ja kustannusennuste liitteineen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Jokiniemen yhtenäiskoulun ja päiväkodin tarveselvitys liitteineen 6.10.2017

Täytäntöönpano: tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Juha Polvinen, puh. 050 314 5086, nimi.sukunimi[at]vantaa.fi