



## **Etuosto-oikeuden käyttäminen 26.10.2017 vahvistetussa kiinteistökaupassa / määräala tilasta 92-416-4-440 Lehtimäki**

VD/10399/10.00.01.01.01/2017

HP/AK/AVP/JK/HY-L

Julkinen kaupanvahvistaja Timo Ojamäki on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 26.10.2017 vahvistetusta kiinteistökaupasta:

Myyjä: yksityishenkilö

Ostaja: yksityishenkilö

Kaupan kohde: Vantaan kaupungin Riipilän (416) kylässä sijaitsevan tilan Lehtimäki RN:o 4:440 (kiinteistötunnus 92-416-4-440) noin 7,5 hehtaarin (75 000 m<sup>2</sup>) suuruinen määräala M604.

Kauppahinta: 72 000 euroa, 0.96 € / m<sup>2</sup>

Kaupan kohteena oleva määräala 92-416-4-440-M604 on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Määräalan halki kulkee voimansiirtolinja ja Katajistontie. Määräalan alueella ei ole asemakaavaa ja se on rakentamaton. Kaupan kohteen aiottu käyttötarkoitus on kaupanvahvistajan ilmoituksen mukaan maa- ja metsätalous. Kaupan kohteena oleva määräala on osoitettu oheisessa liitekartassa.

Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistökaupassa. Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Kiinteistöjohtaja puoltaa etuosto-oikeuden käyttämistä, koska

- Hankinnalla saadaan kaupungin omistukseen raakamaata alueelta, joka on kaupungin yhdyskuntarakenteen tulevaisuuden mahdollista laajenemisaluetta.
- Kaupan kohde on Uudenmaan maakuntakaavan mukaista taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden reservialuetta. Kaupan kohteen sijainti Hämeenlinnanväylän ja Riipiläntien lähellä puoltaa mahdollista tulevaa rakentamista.
- Kaupunki omistaa ennestään yksittäisiä maa-alueita lähialueilla ja määräalan hankinnalla vahvistetaan kaupungin maanomistusta Luoteis-Vantaalla.
- Määräalan hankinnalla voidaan mahdollisesti edistää kaupungin omistamien lähialueen muiden metsäkiinteistöjen hoitoa, koska puutavaraa voidaan varastoida hankittavalle määräalalle Katajistontien varteen, josta puutavara kuljetetaan edelleen Riipiläntielle.

Todetaan lisäksi, että Vantaan kaupungin maapoliittisten linjausten (kaupunginvaltuusto 22.9.2014) mukaan kaupungin maanhankinnan tärkein tehtävä on maan hankkiminen yhdyskuntarakentamisen tuleviin tarpeisiin. Aktiivisella maanhankinnalla varmistetaan mm. asunto- ja työpaikkarakentamiseen soveltuvan maan riittävyys jatkossakin.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.



Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

## Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 28

### **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä 26.10.2017 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Riipilän (416) kylässä sijaitsevaa tilan 92-416-4-440 Lehtimäki noin 7,5 hehtaarin suuruista määrää alaa. Kauppahinta on 72 000 euroa, ja
- b) päätöksestä ilmoitetaan etuostolain mukaisesti ostajalle ja myyjälle sekä maanmittauslaitokselle.

### **Päätös:**

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

### **Liitteet:**

- Kartta kaupan kohteesta 92-416-4-440-M604

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia: päätöksen tiedoksi antaminen  
Kiinteistöt ja asuminen / Heino Pitkänen

Muutoksenhakuohje: 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämisestä koskevassa asiassa

### **Lisätiedot:**

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi