SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 11.12.2017

Pöytäkirjan kansilehti 1

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 4

2 § Pöytäkirjan tarkastaminen 6

3 § Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali 7

- : Kuntaliiton valtuuskunnan ehdokaslistojen yhdistelmä/Uudenmaan vaalipiiri/Nylands valkrets 9

4 § Eron myöntäminen Rauno Mäkiselle keskusvaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen toimikaudeksi 2017–2021 14

5 § Vantaan kaupungin valtuustokauden strategia 2018–2021 16

- Valtuustokauden strategia 2018-2021 20

- Äänestyspöytäkirja 11.12.2017 § 5 48

- : Strategia, muutokset kaupunginhallitus 27.11.2017 58

6 § Määrärahamuutokset vuoden 2017 talousarvion käyttötalousosaan ja investointiosaan 65

7 § Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laiksi valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa 72

- Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laiksi valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa 77

- Äänestyspöytäkirja 11.12.2017 § 7 105

8 § Vastaus Joel Linnainmäen ja 49 muun valtuutetun aloitteeseen toisen asteen koulutuksen kustannusten selvittämisestä sekä niiden laskemisesta 110

- : allekirjoitettu valtuustoaloite, kv 28.8.2017, Linnainmäki 115

9 § Vastaus Tarja Eklundin ja 43 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaan päiväkodeille ja kouluille järjestettävästä kyselystä opetustyössä käytettävistä tärkeistä lähimetsä- ja ulkoilualueista, jotka pyritään huomioimaan uudessa yleiskaavatyössä 117

- : allekirjoitettu valtuustoaloite, kv 28.8.2017 § 16, Eklund 119

10 § Vastaus Sami Kanervan ja 30 muun valtuutetun aloitteeseen pyöräteiden hiekoituksen vähentämiseksi 121

- allekirjoitettu valtuustoaloite, kanerva, kv 28.8.2017 124

11 § Vastaus Irja Ansalehto-Salmen ja 27 muun valtuutetun aloitteeseen käyttöveden turvaamiseksi asemakaavaehdotuksen nro 340700 lähialueen asukkaille 126

- : Irja Ansalehto-Salmen ja 27 muun valtuutetun aloite käyttöveden turvaamiseksi asemakaavaehdotuksen nro 340700 lähialueen asukkaille 128

12 § Vastaus Tiina Tuomelan ja 30 muun valtuutetun aloitteeseen asunnottomien hätämajoituksen järjestämisestä talvikausille 130

- : Tiina Tuomelan ja 30 muun valtuutetun aloite asunnottomien hätämajoituksen järjestämisestä talvikausille 135

- : Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan taustaselvitys kaupunginvaltuutettu Tiina Tuomelan ja 30 muun valtuutetun aloitteeseen asunnottomien hätämajoituksen järjestämisestä talvikausille (täydennetty 16.11.2017) 137

13 § 091600 Hakunilan keskustan kaavarunko 145

- : 091600 Hakunilan keskustan kaavarunko / 20.11.2017 150

- : 091600 Lausunnot ja vastineet 20.11.2017 182

14 § Asemakaavan muutos 002306 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä / Kuriiritie 10 - 12 200

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 11.12.2017

- : Asemakaavamuutoksen selostus 2.10.2017 /Asemakaavan muutos 002306 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 69.Helsingin pitäjän kirkonkylä, Kuriiritie 10 - 12 204

- : Lausunnot ja vastineet 2.10.2017 /Asemakaavan muutos 002306 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 69.Helsingin pitäjän kirkonkylä, Kuriiritie 10 - 12 230

- 7.11.2017 Allekirjoitettu maankäyttösopimus nro 002306/ henkilötiedot peitetty 238

15 § Asemakaava ja asemakaavan muutos 402100 sekä tonttijako, 40 Ylästö / Ylästö 7 246

- : Asemakaavaselostus 20.11.2017 / Ylästö 7 -asemakaava nro 402100 251

- : Lausunnot ja vastineet 20.11.2017 / Ylästö 7 -asemakaava nro 402100 299

- : Muistutukset ja vastineet 20.11.2017 / 402100 304

- : 402100 meluselvitys raportti / Helim 28.4.2016 316

- : 402100 meluselvitys liitteet / Helim 28.4.2016 327

- 4.12.2017 Allekirjoitettu maankäyttösopimus nro 402100/Ylästö 7/ henkilötiedot peitetty 335

- 5.12.2017 Allekirjoitettu määnkäyttösopimus nro 402100 Ylästö 7/ henkilötiedot peitetty 348

16 § Asemakaava ja asemakaavan muutos 402500 sekä tonttijako, 40 Ylästö / Ylästö 8 361

- : Asemakaavaselostus 20.11.2017 / Asemakaava 402500, 40 Ylästö, Ylästö 8 367

- : Lausunnot ja vastineet 20.11.2017 / 402500 417

- : Muistutukset ja vastineet 20.11.2017 / 402500 426

- 22.11.2018 Allekirjoitettu maankäyttösopimus nro 402500/As Oy Vantaan Katrilli 430

- 22.11.2017 Allekirjoitettu maankäyttösopimus nro 402500/As Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9 439

17 § Sosialidemokraattisen ja Vihreän valtuustoryhmän ja 11 muun valtuutetun aloite asiakasmitoituksesta Vantaan lastensuojelun sosiaalityössä 452

- Sosialidemokraattisen- ja Vihreän valtuustoryhmän ja 11 muun valtuutetun aloiteasiakiasmitoituksesta Vantaan lastensuojelun sosiaalityössä 453

18 § Tanja Vahvelaisen ja 38 muun valtuutetun aloite vuoroasumisen saamiseksi oppilaaksioton ja koulukyydin perusteeksi 455

- Tanja Vahvelaisen ja 38 muun valtuutetun aloite vuoroasumisen saamiseksi oppilaaksioton ja koulukyydin perusteeksi 457

19 § Kimmo Kiljusen ja 26 muun valtuutetun aloite katukylttien näkyvämmäksi saamiseksi 463

- Kimmo Kiljusen ja 26 muun valtuutetun aloite katukylttien näkyvämmäksi saamiseksi 464

20 § Markku Weckmanin ja 35 muun valtuutetun aloite katujen nimikylttien ja kiinteistöjen osoitemerkintöjen hoitamiseksi ajan tasalle 466

- Markku Weckmanin ja 35 muun valtuutetun aloite katujen nimikylttien ja kiinteistöjen osoitemerkintöjen hoitamiseksi ajan tasalle 467

21 § Kokouksen päättäminen 469

Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus 470

Muutoksenhakuohje 2. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa 472

Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa 473

Muutoksenhakuohje 4. Valituskielto 476

Kaupunginvaltuuston kokous

Aika 11.12.2017 klo 17.00-00.40
(kokoustauko klo 17.35-19.10, klo 21.00-21.30)

Paikka **Kaupungintalo, Tikkurila**

Osallistujat

Jäsenet	**Läsnä**	**Jäsenet**	**Läsnä**
Lindtman Antti, puheenjohtaja	x, (pj klo 17.00-20.10, 20.25-21.30, 23.40-00.40)	Kärki Niilo	x
Mäkinen Tapani, I varapuheenjohtaja	x, (pj klo 21.30-23.40)	Laakso Päivi	-
Kauppinen Sirpa, II varapuheenjohtaja	x (pj klo 20.10-20.25)	Lehmuskallio Paula	x
Abdi Faysal	-	Leppänen Janne	§1-21, klo 17.15-00.40
Ahokas Siri	-	Letto Pirkko	x
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Lindblad-Palo Salla	x
Ansalehto-Salmi Irja	§ 1-11, klo 17.00-00.10	Linnainmäki Joel	x
Atiye Minna	x	Lundell Kai-Ari	x
Aura Anssi	x	Malmi Juha	x
Auvinen Timo	x	Multala Sari	§ 1-4, 6-21, klo 17.00-19.25, 21.55-00.40
Ayub Saba	-	Mäkilaine Kirsi	x
Bruun Susanna	§ 1-11, klo 17.00-24.00	Mölsä Jukka	x
Chen Jenni	x	Niikko Mika	§ 1-4, klo 17.00-19.15
Edelmann Jan	x	Norrena Vaula	x
Eerola Antero	x	Norres Lasse	x
Eklund Tarja	x	Orlando Carita	x
Eskelinen Jarno	x	Orpana Anitta	x
Hirvonen Juha	x	Pajunen Emmi	x
Ibrahim Aadan	x	Raja-Aho Maarit	x
Juurikkala Timo	x	Rautavaara-Hämäläinen Maija	x
Jääskeläinen Jari	x	Rokkanen Sakari	x
Jääskeläinen Jouko	x	Rämö Eve	-
Jääskeläinen Pietari	§ 1-4, klo 17.00-19.35	Räsänen Minna	x
Kaira Lauri	x	Saramo Jussi	§ 3-6, klo 18.25-22.45
Kanerva Sami	x	Sillanpää Minttu	-
Karlsson Patrik	§ 1-2,	Silvennoinen Sveta	x

	klo 17.00-18.25		
Kasonen Mika	x	Sodhi Ranbir	-
Kaukola Ulla	x	Tahvanainen Säde	x
Kiljunen Kimmo	x	Tuomela Tiina	x
Kostilainen Anniina	x	Tyystjärvi Kati	x
Kuusela Minna	x	Vahvelainen Tanja	x
Kurki Piia	x	Weckman Markku	x
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Vähäkangas Jussi	x
		Åstrand Stefan	x
Varajäsenet			
Chau Nquyen	x	Liinakoski Eija	§ 5-21, klo 19.25-00.40
Hakulinen Pentti	§ 12-21, klo 00.10-00.40	Lyyra Markus	x
Heiskanen Jaana	x	Merelä Mikko	x
Herranen Jouni	§ 5-21, klo 19.35-00.40	Sainio Jari	x
Kortesalmi Marilla	§ 5, klo 20.40-21.55	Sieviläinen Marianne	§ 3-21, klo 18.25-00.40
Kotila Pirkko	§ 1-2, 7-21, klo 17.00-18.25, 22.45-00.40	Särkelä Jussi	x
Laakso Sari	x		
Kaupunginhallituksen jäsenet		**Läsnä**	
Hakulinen Pentti		klo 17.00-00.10	
Kotila Pirkko		klo 18.25-22.45	
Kähkönen Osmo		klo 17.00-20.25	
Puoskari Pentti		x	
Nuorisovaltuuston edustaja		**Läsnä**	
Kivi Antti		klo 17.00-22.05	
Muut osallistujat		**Läsnä**	
Nenonen Kari, kaupunginjohtaja		klo 17.00-23.40	
Lipponen Martti, apulaiskaupunginjohtaja		x, kaupunginjohtaja vs. klo 23.40-00.40	
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja		x	
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja		x	
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja		x	
Niinistö Jaakko, apulaiskaupunginjohtaja		x	
Ormio Hanna, hallintojohtaja		klo 17.00-23.40	
Marjamaa Patrik, talousjohtaja		klo 17.00-22.40	
Rainio Päivi, viestintäjohtaja		x	
Myllymäki Juha, kaupunginlakimies		x	
Isotalus Birgit, hallintosihteeri		x	
Jääskeläinen Nelli, pöytäkirjanpitäjä		x	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja	Antti Lindtman § 1-5, 7-20	Tapani Mäkinen § 6	Sirpa Kauppinen § 5

Pöytäkirjanpitäjä Nelli Jääskeläinen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 18.12.2017, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Juha Hirvonen Jarno Eskelinen

Pykälät 3 ja 7 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 20.12.2017, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuulutus valtuuston kokouksesta on julkaistu kaupungin internetsivuilla 4.12.2017 ja jokaiselle valtuutetulle on lähetetty sähköpostitse henkilökohtainen kokouskutsu.

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 1

Esitys:
a) todetaan läsnä olevat valtuutetut ja
b) todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely:
Puheenjohtaja totesi, että valtuutetut Päivi Laakso, Siri Ahokas, Abdi Faysal, Minttu Sillanpää, Eve Rämö, Ranbir Sodhi, Saba Ayub ja Jussi Saramo olivat pyytäneet vapautusta valtuuston tästä kokouksesta työ-, matkaesteen tai henkilökohtaisen syyn vuoksi. Puheenjohtaja totesi esteet laillisiksi.

Estyneiden tilalla valtuutettuina tässä kokouksessa olivat samassa järjestyksessä varavaltuutetut Jaana Heiskanen, Markus Lyyra, Jari Sainio, Nguyen Chau, Sari Laakso, Jussi Särkelä, Mikko Merelä ja Pirkko Kotila.

Puheenjohtaja totesi, että paikalla oli 66 valtuutettua.

Päätös:
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi, lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Kokouksen aikana puheenjohtaja totesi seuraavat muutokset kaupunginvaltuuston kokoonpanossa:

- §:n 3 käsittelyn aikana klo 17.15 valtuutettu Janne Leppänen otti paikkansa, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua
- §:n 3 käsittelyn aikana klo 18.25 valtuutettu Patrik Karlsson poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen tilalleen saapui klo 18.25 varavaltuutettu Marianne Sieviläinen, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua
- §:n 3 käsittelyn aikana klo 18.25 valtuutettu Jussi Saramo otti paikkansa ja vapautti varavaltuutettu Pirkko Kotilan, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua
- §:n 5 käsittelyn aikana klo 19.15 valtuutettu Mika Niikko poistui kokouksesta työesteen vuoksi ja hänen tilalleen saapui klo 19.25 varavaltuutettu Eija Liinakoski, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua
- §:n 5 käsittelyn aikana klo 19.25 valtuutettu Sari Multala poistui kokouksesta työesteen vuoksi, minkä jälkeen paikalla oli 66 valtuutettua
- §:n 5 käsittelyn aikana klo 19.35 valtuutettu Pietari Jääskeläinen poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Jouni Herranen, minkä jälkeen paikalla oli 66 valtuutettua
- §:n 5 käsittelyn aikana klo 20.40 varavaltuutettu Marilla Kortesalmi saapui valtuutettu Sari Multalan tilalle, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua
- §:n 6 käsittelyn aikana klo 21.55 valtuutettu Sari Multala otti paikkansa ja vapautti varavaltuutettu Marilla Kortesalmen, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua
- §:n 7 käsittelyn aikana klo 22.45 valtuutettu Jussi Saramo poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Pirkko Kotila, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua
- §:n 11 käsittelyn aikana klo 24.00 valtuutettu Susanna Bruun poistui kokouksesta työesteen vuoksi, minkä jälkeen paikalla oli 66 valtuutettua

- §:n 12 käsittelyn aikana klo 00.10 valtuutettu Irja Ansalehto-Salmi poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Pentti Hakulinen, minkä jälkeen paikalla oli 66 valtuutettua

2 § **Pöytäkirjan tarkastaminen**

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 2

Esitys:
Päätetään
a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 18.12.2017 klo 17.00 ja
b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 20.12.2017 lähtien.

Päätös:
Päätettiin
a) valita pöytäkirjantarkastajaksi Jarno Eskelinen ja Juha Hirvonen toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 18.12.2017 klo 17.00 ja
b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 20.12.2017 lähtien.

3 § Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali

VD/6134/00.04.01/2017
KN/JM/NJ

Kuntaliiton ylimpään toimielimeen, valtuuskuntaan, valitaan 66 jäsentä ja 66 varajäsentä jäsenäänestyksellä eli 15.11. - 31.12.2017 vaalipiireittäin toimitettavalla vaalilla. Vaalipiirit määräytyvät samoin kuin eduskuntavaaleissa. Kustakin vaalipiiristä valitaan jäseniä vaalipiirin asukasluvun suhteessa.

Uudenmaan vaalipiiristä valitaan 12 jäsentä ja 12 varajäsentä suoraan vaalituloksen perusteella. Kunnalla on vaalissa kunnan asukaslukua (30.11.2016) vastaava äänimäärä. Vantaan kaupungin äänimäärä on 219 088.

Valtuuskuntaan valitaan lisäksi 9 jäsentä ja 9 varajäsentä tasauspaikoilta. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta laskee ja jakaa tasauspaikat puolueiden kesken puolueiden ehdokaslistojen saamien valtakunnallisten äänimäärien perusteella. Tämän jälkeen määritellään mihin vaalipiiriin puolueen saama tasauspaikka menee. Lisäksi Ahvenanmaan maakunnasta valitaan yksi jäsen ja varajäsen.

Vaalipiirin kuntapäiväkokous on nimennyt ehdokaslistat. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta on vahvistanut ehdokaslistat ja laatinut vaalipiireittäin ehdokaslistojen yhdistelmän. Uudenmaan vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä on esityslistan liitteenä.

Vaali on suljettu suhteellinen listavaali. Äänestyslippuun merkitään sen ehdokaslistan numero, jolle ääni annetaan. Kunnan äänestystulos lasketaan jakamalla kunnan asukasluku kokouksessa läsnä olevien valtuutettujen lukumäärällä ja kertomalla osamäärä ehdokaslistan saamalla äänimäärällä. Saadut ehdokaslistojen äänimäärät pyöristetään kokonaislukuun. Vastaavalla tavalla lasketaan ja pyöristetään kokonaislukuun tyhjät äänet.

Vantaan kaupunginvaltuuston äänestystulos eli ehdokaslistoille annetut asukasluvun ja valtuutettujen määrän mukaan lasketut äänimäärät viedään Kuntaliiton sähköiseen äänestysjärjestelmään kuntakohtaisen linkin kautta.

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 13

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle suoritettavaksi suljetuin lipuin Suomen Kuntaliitto ry:n valtuuskunnan vaali, jossa äänen voi antaa Uudenmaan vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 3

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään suorittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliitto ry:n valtuuskunnan vaali, jossa äänen voi antaa Uudenmaan vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.
Käsittely:

Valtuutettu Sirkka-Liisa Kähärä esitti, että vaali suoritetaan kaupunginvaltuuston valtuustoryhmien yksimielisen neuvottelutuloksen mukaisesti. Puheenjohtaja totesi valtuuston olevan yksimielinen.
Päätös:
Päätettiin antaa Suomen Kuntaliitto ry:n valtuuskunnan vaalissa äänet ehdokaslistoille seuraavasti:

Ehdokaslista	Annetut äänet	Äänestystulos asukas-lukuun suhteutettuna
Numero 2 Vihreä liitto	12	39240
Numero 3 Suomen ruotsalainen kansanpuolue	2	6540
Numero 4 Kansallinen Kokoomus	17	55589
Numero 5 Suomen Sosialidemokraattinen Puolue	18	58859
Numero 6 Vasemmistoliitto	5	16350
Numero 7 Perussuomalaiset	3	9810
Numero 8 Suomen Kristillisdemokraatit	2	6540
Numero 9 Suomen Keskusta	3	9810

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:
- Uudenmaan vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:
kaupunginlakimies Juha Myllymäki, puh. 09 839 24241, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali 2017/ Uudenmaan vaalipiiri

Ehdokaslistojen yhdistelmä

Numero 2 Vihreä liitto

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Anssi Aura	Yrittäjä	Vantaa
2.	Päivi Salli	Sosiaalityöntekijä, toiminnanjohtaja	Espoo
3.	Tiia Lintula	Erityisluokanopettaja	Järvenpää
4.	Eeva-Liisa Nieminen	Opettaja	Tuusula
5.	Leni Pispala	Apulaisrehtori, erityisopettaja	Nurmijärvi
6.	Markku Jahnukainen	Erityispedagogiikan professori	Hyvinkää
7.	Jari Oksanen	Nuorisotyönjohtaja	Porvoo
8.	Sanna Tuhkunen	Muusikko, musiikinopettaja	Tuusula
9.	Eeva Hava	Nuorisotyöntekijä	Myrskylä
10.	Emmi Wehka-aho	Lakimies	Kirkkonummi
11.	Inka Hopsu	Opettaja, koordinaattori	Espoo
12.	Saara Huhmarniemi	Tutkija	Kirkkonummi
13.	Timo Juurikkala	Poliittinen sihteeri, erityisopettaja	Vantaa
14.	Oskari Sundström	Yrittäjä	Raasepori

Numero 3 Suomen ruotsalainen kansanpuolue

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Otto Andersson	Politisk rådgivare, fullmäktigeordförande / poliittinen neuvonantaja, valtuuston puheenjohtaja	Lovisa
2.	Anna Abrahamsson	Förbundssekreterare / Pääsihteeri	Sibbo
3.	Anders Walls	Företagare / yrittäjä	Raseborg
4.	Christina Gestrin	Agroforstmagister / Maa- ja metsätaloustieteiden maist.	Esbo
5.	Patrik Karlsson	Skolföreståndare / Koulun johtaja	Vanda
6.	Merja Laaksonen	Företagare / Yrittäjä	Sjundeå
7.	Christoffer Hällfors	Politik- och dataanalytiker, kommunstyrelseordförande / politiikka- ja data-analyytikko, kunnanhallituksen puheenjohtaja	Lappträsk

8.	Veronica Rehn-Kivi	Riksdagsledamot, stadsstyrelseordförande / kansanedustaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Grankulla
9.	Henrik Wickström	Pol.stud, kommunstyrelseordförande / valtiot.yo, kunnahallituksen puheenjohtaja	Ingå
10.	Mikaela Nylander	Riksdagsledamot, fullmäktigeordförande / kansanedustaja, valtuuston puheenjohtaja	Borgå
11.	Torbjörn Ekholm	Dipl.ekon., pensionär / diplomiekonomi, eläkeläinen	Hangö
12.	Anna Aintila	Tandläkare / hammaslääkäri	Kyrkslätt
13.	Jesse Mårtenson	Mjölkproducent, agrolog / Maanviljelijä, agrologi	Mörskom
14.	Heidi Seppälä	Kundrelationschef / asiakkuuspäällikkö	Vichtis
15.	Rolf Grandell	Pensionerad rektor / Rehtori, eläk.	Lojo
16.	Monica Avellan	Fysioterapeut / fysioterapeutti	Tusby

Numero 4 Kansallinen Kokoomus

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Markku Markkula	Diplomi-insinööri, kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Espoo
2.	Helinä Perttu	Rehtori, KM	Järvenpää
3.	Heikki Vestman	Lakimies, kunnanvaltuuston puheenjohtaja	Sipoo
4.	Jussi Patinen	KM, kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Lohja
5.	Mia Laiho	LT, erikoislääkäri	Espoo
6.	Paula Lehmuskallio	Sairaanhoitaja	Vantaa
7.	Sami Tamminen	Lukion lehtori	Tuusula
8.	Maria Koroma-Hintikka	Yrittäjä, toimitusjohtaja	Siuntio
9.	Mikko Laakso	Toimitusketjuspesialisti, KTM	Espoo
10.	Nina Uski	AD	Porvoo
11.	Markku Weckman	Ylikonstaapeli	Vantaa
12.	Anni-Mari Syväniemi	Ruokakulttuuriasiamies, kasvatust.maist.	Kirkkonummi
13.	Arto Kujala	Opistoupseeri	Lapinjärvi
14.	Marika Niemi	Opettaja, KTM	Espoo

15.	Tapio Karjalainen	Valokuvausyrittäjä, diplomi-insinööri	Vihti
16.	Satu Lindgren	Ensihoitaja	Myrskylä
17.	Tapani Ala-Reinikka	Rehtori	Kauniainen
18.	Carita Orlando	Yrittäjä, taloushallinnon kouluttaja	Vantaa

Numero 5 Suomen Sosialidemokraattinen Puolue

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Kimmo Kiljunen	Valt. tohtori, tietokirjailija	Vantaa
2.	Irma Pahlman	Oikeustieteen tohtori, varatuomari	Hyvinkää
3.	Joona Räsänen	Kansanedustaja	Lohja
4.	Markku Sistonen	Liikuntapalvelupäällikkö	Espoo
5.	Marianne Korpi	erik.sairaanhoitaja, spec. sjukskötare (ylempi AMK)	Porvoo
6.	Sirkka-Liisa Kähärä	Sairaanhoitaja, projektisuunnittelija	Vantaa
7.	Arto Lindberg	Pormestari	Tuusula
8.	Anu Rajajärvi	Historian ja yhteiskuntaopin lehtori, FM	Vihti
9.	Liisa Kivekäs	Sairaanhoitaja, kätilö	Espoo
10.	Säde Tahvanainen	Erityisluokanopettaja	Vantaa
11.	Eemeli Peltonen	Eduskunta-avustaja	Järvenpää
12.	Heli Hallikainen	Inside Sales Executive	Mäntsälä
13.	Soile Gustafsson	Taloushallinnon asiantuntija, studentmerkonom	Inkoo
14.	Tarja Eklund	Leipomotyöntekijä	Vantaa
15.	Martti Hellström	KT, opetusneuvos	Espoo
16.	Anne Karjalainen	Rehtori	Kerava
17.	Petri Kajander	Isännöitsijä	Raasepori
18.	Riitta Ahola	Päiväkotityöntekijä / daghemsanställd	Porvoo

Numero 6 Vasemmistoliitto

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Tiina Liimatainen	Palveluneuvoja, tradenomi	Lohja
2.	Timo Lehto	Eläkeläinen, VTM	Karkkila
3.	Pia Lohikoski	Järjestö- ja koulutuspäällikkö	Kerava
4.	Tapio Pulkkinen	Projektipäällikkö	Vihti
5.	Auli Herttuainen	Myyntipäällikkö	Mäntsälä
6.	Hannu Toikkanen	Asentaja	Nurmijärvi
7.	Riika Raunisalo	Agrologi (AMK)	Hyvinkää
8.	Erkki Laukkanen	Ekonomisti	Mäntsälä
9.	Kari Uotila	Kansanedustaja	Espoo
10.	Pekka Heikkinen	Taloussuunnittelujohtaja, eläkkeellä	Tuusula

Numero 7 Perussuomalaiset

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Pekka M Sinisalo	Filosofian maisteri	Kirkkonummi
2.	Timo Riskilä	Päihdetyöntekijä	Hyvinkää
3.	Maiju Tapiolinna	Sairaanhoitaja	Nurmijärvi

Numero 8 Suomen Kristillisdemokraatit (KD)

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Pentti J. Rönkkö	Toimittaja	Kerava
2.	Tiina Tuomela	Lastentautien erikoislääkäri, LKT	Vantaa
3.	Jouko Jääskeläinen	Valtiotieteiden tohtori	Vantaa
4.	Kaarina Järvenpää	Yleislääketieteen erikoislääkäri	Espoo

Numero 9 Suomen Keskusta

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Tapio Havula	Maatalousyrittäjä	Mäntsälä
2.	Sari Metsäkivi	Äidinkielen opettaja	Vihti
3.	Kallepekka Toivonen	Agrologi	Nurmijärvi
4.	Sanna Kurki	Yrittäjä	Askola
5.	Marja-Leena Laine	Varhaiskasvatuspäällikkö	Hyvinkää
6.	Ari Nyman	Maatalousyrittäjä	Tuusula
7.	Tomi Passi	Insinööri	Järvenpää
8.	Irja Ansalehto-Salmi	Rehtori, eläkkeellä	Vantaa
9.	Eerikki Viljanen	Kansanedustaja	Vihti
10.	Juhani Skyttä	Opistoupseeri evp.	Hyvinkää
11.	Jussi Vähäkangas	Työnjohtaja	Vantaa
12.	Juho-Matti Nirvi	Myyntipäällikkö	Askola
13.	Tea Nieminen	Sosionomi amk	Pornainen

4 § Eron myöntäminen Rauno Mäkiselle keskusvaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen toimikaudeksi 2017–2021

VD/4933/00.00.01.00/2017
KN/LL,HY-L

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2017 § 12 nimennyt keskusvaalilautakunnan jäseniksi ja varajäseniksi toimikaudelle 2017–2021 seuraavat henkilöt:

Jäsen
Tapani Salmi, puheenjohtaja
Tiina-Maaria Päivinen, varapuheenjohtaja
Jarkko Koivuniemi
Laura Häggblom
Arja Niemelä
Varajäsen
Rauno Mäkinen
Laila Jouhki
Monica Jansson-Olenius
Urho Lintinen
Riitta Salasto
Silvo Kaasalainen
Pirjo Vilenius
Antti Pyylampi

Rauno Mäkinen on 25.10.2017 saapuneella kirjeellään pyytänyt henkilökohtaisen syyn vuoksi eroa vaalilautakunnan 1. varajäsen tehtävästä.

Vaalilain 13 §:n mukaan kaupunginvaltuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Vaalilain tiukentuneesta esteellisyystulkinnasta johtuen vaalitoimisto katsoo, että varajäseniä tulisi olla enemmän kuin viisi.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginhallitus 13.11.2017 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että
a) Rauno Mäkiselle myönnetään ero keskusvaalilautakunnan 1. varajäsenen tehtävästä, ja
b) toimitetaan keskusvaalilautakunnan varajäsenen täydennysvaali toimikaudelle 2017–2021.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 4

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään
a) myöntää Rauno Mäkiselle ero keskusvaalilautakunnan 1. varajäsenen tehtävästä, ja
b) toimittaa keskusvaalilautakunnan varajäsenen täydennysvaali toimikaudelle 2017–2021.
Päätös:
Päätettiin
a) myöntää Rauno Mäkiselle ero keskusvaalilautakunnan 1. varajäsenen tehtävästä, ja
b) valita Eija Ahola keskusvaalilautakunnan varajäseneksi toimikaudelle 2017–2021.

Jäsen
Tapani Salmi, puheenjohtaja
Tiina-Maaria Päivinen, varapuheenjohtaja
Jarkko Koivuniemi
Laura Häggblom
Arja Niemelä
Varajäsen
Eija Ahola (KV 11.12.2017 § 4)
Laila Jouhki
Monica Jansson-Olenius
Urho Lintinen
Riitta Salasto
Silvo Kaasalainen
Pirjo Vilenius
Antti Pyylampi

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

5 § Vantaan kaupungin valtuustokauden strategia 2018–2021

VD/10427/02.01.02.04/2017

KN/PM/NJ

Kuntalain 37 §:n mukaan jokaisessa kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategia laaditaan valtuustokauden mittaiseksi. Vantaan edellinen strategia kattoi vuodet 2013-2017. Uuden valtuuston aloitettua työnsä 1.6.2017 oli syytä tarkistaa ja uusia myös kaupungin strategia vuosille 2018 - 2021.

Kuntalain mukaan kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
4) omistajapolitiikka;
5) henkilöstöpolitiikka;
6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Vantaalla strategian keskeisen sisällön muodostavat visio ja arvot sekä kuuden painopistealueen alle jäsennetyt valtuustokauden strategiset tavoitteet sekä niille asetetut mittarit. Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään kuntalain 110 §:ssä. Valtuustokauden strategiaa toteutetaankin vuosittain talousarvion valtuustotasoisten sitovien tavoitteiden sekä toimialojen ja tulosalueiden tuloskorttien kautta. Näiden tavoitteiden toteutumista seurataan osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä kolme kertaa vuodessa.

Valtuustokauden strategian yhteydessä nimetään myös ne kaupunkitasoiset ohjelmat, jotka ovat osa kuntastrategiaa. Ohjelmat tukevat strategisten tavoitteiden toteutumista. Ohjelmien toteuttaminen sovitetaan kunkin taloussuunnitelmakauden taloudellisiin mahdollisuuksiin. Ohjelmien sisältämien toimenpiteiden resursoinnista päätetään vuosittain talousarvion yhteydessä. Ohjelmat tuodaan kaupunginvaltuustolle tai -hallitukselle hyväksyttäväksi.

Kaupunginvaltuuston valtuustoryhmien välisessä sopimuksessa viime keväältä on kirjaus: "Vantaalainen osallisuusmalli otetaan osaksi kaupunkistrategiaa, jossa erilaiset osallisuuden muodot ja tavoitteet kuvataan." Osallisuus on sisällytetty strategian tavoitteisiin ja Osallistuva Vantaa -malli viedään valtuustolle päätettäväksi alkuvuodesta 2018.

Erillisohjelmat, raportointi kaupunginvaltuustolle

- Osallistuva Vantaa
- Hyvinvointiohjelma, sisältää:
    - Monikulttuurisuusohjelma
    - Turvallisuussuunnitelma

  - Vammaispoliittinen ohjelma Wampo
  - HYVIS (Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma)
  - Vantaan ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma
  - AHVO (Aikuisväestön hyvinvointiohjelma)
- Asunto-ohjelma (sisältää maapoliittiset linjaukset)

Erillisohjelmat, raportointi kaupunginhallitukselle
- Tietohallinto-ohjelma
- Resurssiviisauden tiekartta
- Strategisten hankintojen tiekartta

Valtuustokauden strategian 2018-2021 valmistelu on edennyt seuraavasti
- Valtuustokauden 2013-2017 strategian auditointi syksyllä 2016
- Arvoviesti koko henkilöstölle loppuvuodesta 2016
- Valtuuston arviointi- ja lähetekeskusteluseminaari 23.3.2017
- Kaupunginvaltuuston strategiaseminaari 17.–18.8.2017
- Johtoryhmäkäsittelyt ja kaupungin toimiala- ja tulosaluejohdon työpaja
- Kaupungin hyvinvointiryhmän työpaja
- Kaupunginhallituksen iltakoulu 23.10.2017
- Jatkovalmistelu valtuuston iltakoulussa 2.11.2017
- Kaupunginhallituksen esitys strategiasta kaupunginvaltuustolle 27.11.2017
- Kaupunginvaltuuston päätös strategiasta 11.12.2017
- Strategia voimaan 1.1.2018 alkaen

Lisäksi strategian valmistelutyöpajat
- Kaupungin toimialat
- Nuorisovaltuusto
- Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta
- Vanhusneuvosto
- Svenska kommittén
- Vammaisneuvosto

- Asukkaat mukana valmistelussa
- Vantaan tulevaisuuskuvat -hanke
- Kansalaisraati 21.-22.4.2017
- Myös vantaalaisten yritysten näkemyksiä kartoitettiin yhteistyössä Vantaan yrittäjien ja kauppakamarin kanssa

Laajaan valmisteluun perustuvan esityksen mukaisesti strategian kuusi painopistealuetta ovat:

- Turvaamme talouden tasapainon
- Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien
- Lisäämme kaupungin elinvoimaa
- Edistämme asukkaiden hyvinvointia
- Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä
- Johdamme uudistuen ja osallistuen

Kullekin painopistealueelle on valmisteltu tarkemmat strategiset tavoitteet, jotka ohjaavat kaupungin toimintaa. Strategisille tavoitteille on määritelty mittarit sekä lähtö- ja tavoitetasot, joiden kautta strategiakokonaisuuden edistymistä ja toteutumista arvioidaan.

Strategian väliarviointi tehdään valtuustokauden puolivälissä ja se tuodaan valtuustoseminaariin keväällä 2020. Kokonaisarviointi valtuustokauden strategian toteutumisesta tehdään strategiakauden päätyttyä.

Talouslinjaukset
Valtuustokauden strategian yksi painopiste on Turvaamme talouden tasapainon, jonka valmistelussa on huomioitu valtuustoryhmien keväällä 2017 tekemät talouslinjaukset valtuustokaudelle. Strategian taloustavoitteiden toteutumisen tueksi toimialat ovat osana talousarvioprosessia valmistelleet valtuustokauden kehittämiskärjet, joita toteutetaan ja joiden toteutumista seurataan johtamisjärjestelmän mukaisesti toimialojen ja tulosalueiden vuotuisten tuloskorttien kautta. Toimialoittaiset kehittämiskärjet on esitetty otsikkotasolla strategian liitteenä.

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 35

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Vantaan kaupungin strategia vuosille 2018-2021,
b) merkitä tiedoksi toimialojen valtuustokauden kehittämiskärjet ja
c) todeta, että strategiaa toteutetaan vuotuisten talousarviossa esitettävien kaupunkitason sitovien tavoitteiden sekä toimialojen ja tulosalueiden tuloskorttien kautta.

Päätös:
Hyväksyttiin kaupunginjohtajan esitys yksimielisesti liitteen mukaisin muutoksin.

———

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 5

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä Vantaan kaupungin strategia vuosille 2018-2021.
Käsittely:
Asian käsittelyn aikana **valtuutettu Jussi Saramo** esitti seuraavaa lisäystä kohtaan 1. Turvaamme talouden tasapainon:
”Tavoitetaso v. 2021: Käyttötalouden menot kasvavat väestönkasvun ja inflaation verran.”
Valtuutettu Kati Tyystjärvi kannatti Saramon esitystä.

Asian käsittelyn aikana **valtuutettu Anssi Aura** kohtaan esitti seuraavaa lisäystä sivulle 17. seuraavaan kappaleen loppuun, joka alkaa näin: "Vantaan vieraskielisten osuus asukkaista jatkaa kasvuaan...":
"Kansainvälinen väestö on Vantaalle voimavara, jonka osaamista tulee kaupungissa entistä paremmin hyödyntää."
Valtuutettu Minna Kuusela kannatti Auran esitystä.

Asian käsittelyn aikana **valtuutettu Jari Jääskeläinen** esitti seuraavaa lisäystä kohtaan 4. Strategiset painopisteet ja niiden tavoitteet, kohta Olemme edelläkävijöitä palveluiden kehittämisessä:
”Vantaalaisten koulutus on laadukasta työllistymistä ja jatko-opintoja tukevaa.”
Puheenjohtajan totesi, että esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa asiasta on tehty kaksi kannatettua muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Saramon muutosesityksestä joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat valtuutettu Saramon esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 59 jaa-ääntä, viisi (5) ei-ääntä yhden (1) äänestäessä tyhjää ja kahden (2) ollessa poissa, joten puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen esityksen voittaneen.

Puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Auran muutosesityksestä joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat valtuutettu Auran esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin kahdeksan (8) jaa-ääntä ja 59 ei-ääntä, joten puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hyväksytyksi.
Päätös:
Hyväksyttiin Vantaan kaupungin strategia vuosille 2018-2021 edellä mainituin muutoksin.

Liitteet:
- Vantaan kaupungin valtuustokauden strategia 2018–2021
- Äänestyspöytäkirja 11.12.2017 § 5
- Muutokset, kaupunginhallitus 27.11.2017

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
kaupunginjohtaja Kari Nenonen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
talousjohtaja Patrik Marjamaa, puh. 050 310 6906, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VALTUUSTOKAUDEN STRATEGIA 2018–2021

KV 11.12.2017



SISÄLLYS

1. Toimintaympäristökatsaus 3

2. Vantaan strategiamalli valtuustokaudella 2017–2021 ja strategian valmistelu..... 4

Vantaalainen strategiatyön malli..... 4

Valtuustokauden strategian seuranta ja arviointi..... 5

3. Arvot ja visio 6

Vantaan visio..... 6

Vantaan arvot 6

4. Strategiset painopistealueet ja niiden tavoitteet.....7

Turvaamme talouden tasapainon 8

Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien.....10

Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa.....13

Edistämme asukkaiden hyvinvointia.....16

Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä 21

Johdamme uudistuen ja osallistuen 23

5. Liitteet..... 25

Talouslinjausten kehittämiskärjet 23

Valtuustokauden strategiaa täydentävät osat..... 26

Strategiaa toimeenpanevat ohjelmat..... 26

1. TOIMINTAYMPÄRISTÖKATSAUS

Kaupungistumiskehitys jatkuu, minkä seurauksena väestö ja taloudellinen aktiviteetti keskittyvät Suomessa aiempaa voimallisemmin harvalukuisammalle kaupunkiseutujen joukolle. Helsingin seudun merkitys Suomen suurimpana talousalueena vahvistuu edelleen. Kaupungistumisen myötä elinkeinorakenne muuttuu palveluvaltaisemmaksi ja avautuvat työmahdollisuudet vetävät työvoimaa kasvukeskuksiin. Kasvukeskusten suuri väestöpohja luo kysyntää uusille tuotteille ja palveluille avaten samalla uusia mahdollisuuksia yrittäjyyteen. Kaupungistuminen nostaa talouden tuottavuutta ja edistää siten yleisemminkin hyvinvoinnin turvaamisen taloudellisia edellytyksiä väestön ikääntyessä.

Kaupungistuminen tarjoaa mahdollisuuksia, mutta kaupunkien kasvu ei tapahdu aina ongelmitta. Asumiskustannukset ovat suuremmilla kaupunkiseuduilla, erityisesti Helsingin seudulla, kohonneet huomattavasti. Tämä tuottaa ongelmia erityisesti pienituloisille kotitalouksille ja luo menopaineita tukijärjestelmille. Samalla asumisen kalleus vaikeuttaa työvoiman muuttoa sinne, missä työmahdollisuuksia avautuu.

Kaupunkiseutujen kasvu edellyttää mittavia investointeja uuteen infrastruktuuriin ja palveluihin. Kasvukeskusten kunnat ovat mittavien investointipaineiden keskellä samalla kun ne ovat lähes yksinomaa kuntien välisen verotulotasauksen nettomaksajia. Valmistelussa oleva maakunta- ja sote-uudistus muokkaa lähivuosina kuntien toimintaa ja toiminnan rahoituspohjaa historiallisella tavalla.

Vantaa on viime vuosina kasvanut nopeasti. Vuonna 2016 Vantaan väestönkasvu oli 2,2 prosenttia. Väestönkasvusta valtaosa koostuu vieraskielisestä väestöstä, jonka osuus on Vantaalla maan korkein, 16,6 prosenttia vuonna 2016. Uusimman väestöennusteen mukaan vuonna 2030 yli 28 prosenttia vantaalaisista on vieraskielisiä. Väestökehityksen ennakointiin liittyy monia haasteita. Viime vuosina syntyvyys on laskenut Vantaalla ja koko maassa voimakkaasti. On varauduttava siihen, että muuttoliikkeessä ja sen rakenteessa voi tapahtua yllättäviä ja nopeita muutoksia.

Vantaa on viime vuosina kasvanut kaupunkikeskusten ympärille ja raideyhteyksiin tukeutuen. Kaupunkikeskukset uusivat kasvojaan ja saavat lisää asukkaita. Asuntotuotanto on korkealla tasolla eikä asuntotuotannon taso ole lähivuosina laskemassa. Vaikka uustuotannossa korostuvat kerrostaloasunnot, monipuolisen asuntotarjonnan edellytykset Vantaalla ovat jatkossakin hyvät.

Yritystoiminta on Vantaalla kehittynyt suotuisasti viime vuosina. Talouden taantumasta huolimatta yritysten yhteenlaskettu liikevaihto on kasvanut 2010-luvulla. Erityisen vahvasti on kehittynyt rakennussektori. Työpaikoissa tarkasteltuna, rakennussektorin ohella, hallinto-ja tukipalveluihin kuuluvien työpaikkojen määrä on kasvanut merkittävästi. Työpaikkojen kasvu on tapahtunut pääosin yksityisellä sektorilla. Aviapoliksen asema maan nopeimmin kasvavana työpaikka-alueena säilyy alueen kehittyessä kohti toiminnallisesti monipuolista kaupunkikeskusta. Kansainvälisten yritysten määrä Aviapoliksen alueella on merkittävä.

Vuodesta 2016 alkaen työttömyys on vähentynyt huomattavasti. Silti edelleen on syytä kantaa huolta toisaalta niin sanotusta rakennetyöttömyydestä, erityisesti niistä työttömistä jotka eivät talouden nousukaudellakaan työllisty ja toisaalta niistä nuorista, jotka peruskoulun jälkeen jäävät vaille toisen asteen koulutusta.

Vuodesta 2012 Vantaalla toteutettu talous- ja velkaohjelma on taittanut Vantaan velkaantumiskehityksen. Samalla Vantaa on toteuttanut mittavat infrastruktuuri-investoinnit ja onnistunut turvaamaan palvelutuotannon. Kaupunki- ja kuntapalvelututkimuksen (2016) mukaan vantaalaiset ovat myös pääosin tyytyväisiä kaupungin tarjoamiin palveluihin.

2. VANTAAN STRATEGIAMALLI VALTUUSTOKAUDELLA 2017–2021 JA STRATEGIAN VALMISTELU

Vantaalainen strategiatyön malli

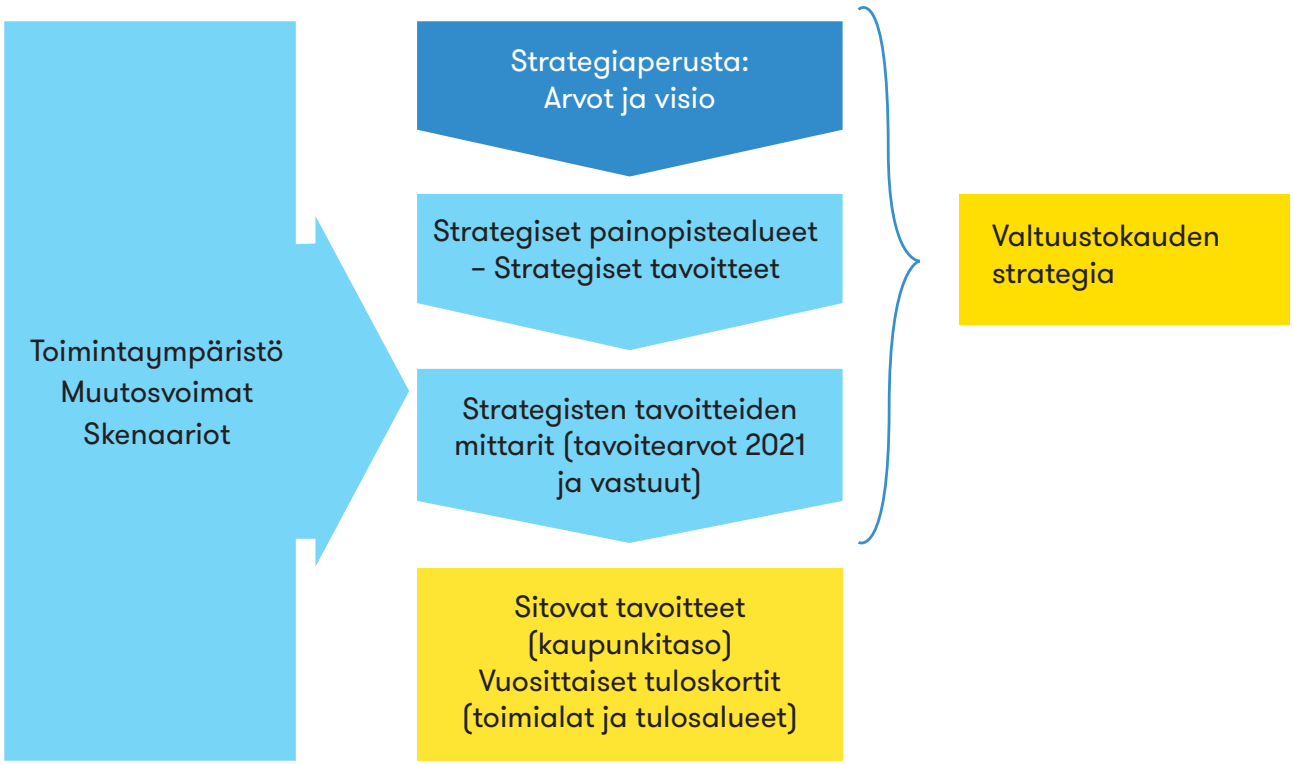
Kuntalain 37 §:n mukaan jokaisessa kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategia laaditaan valtuustokauden mittaiseksi. Vantaan edellinen strategia kattoi vuodet 2013–2017. Uuden valtuuston aloitettua työnsä 1.6.2017 oli syytä tarkistaa ja uusia myös strategia.

Vantaalla strategian keskeisen sisällön muodostavat visio ja arvot sekä kuuden painopistealueen alle jäsennetyt valtuustokauden strategiset tavoitteet ja niille asetetut mittarit. Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään kuntalain 110 §:ssä.

Valtuustokauden strategiaa toteutetaan kaupunkitason vuotuisista sitovista tavoitteista ja toimialojen sekä tulosalueiden tuloskorteista lähtien aina yksikkötason tulos- ja kehityskeskusteluihin saakka. Tavoitteiden toteutumista seurataan osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä 3 kertaa vuodessa.

Strategia on johtamisen tärkein työväline. Se ohjaa päätöksentekoa ja johtamista organisaation kaikilla tasoilla. Tuloskortit ovat osa kaupungin johtamisjärjestelmää.

Valtuustokauden strategiassa nimetään ne ohjelmat, jotka ovat osa strategiaa. Ohjelmat tukevat strategisten tavoitteiden toteutumista. Ohjelmien toteuttaminen sovitetaan kunkin taloussuunnitelmakauden taloudellisiin mahdollisuuksiin. Ohjelmien sisältämien toimenpiteiden resursoinnista päätetään vuosittain talousarvion yhteydessä.



Kuva 1. Strategiatyön malli valtuustokaudella 2017–2021

Valtuustokauden strategian valmistelu

Valtuustokauden strategian 2018–2021 valmistelu on edennyt seuraavasti:
- Valtuustokauden 2013–2017 strategian auditointi syksyllä 2016
- Arvoviesti koko henkilöstölle loppuvuodesta 2016
- Kaupunginvaltuuston arviointi- ja lähetekeskusteluseminaari 23.3.2017
- Kaupunginvaltuuston strategiaseminaari 17.–18.8.2017
- Johtoryhmäkäsittelyt, kaupungin toimiala- ja tulosaluejohdon työpajat ja valmistelutyöryhmät
- Kaupungin hyvinvointiryhmän työpaja
- Kaupunginhallituksen iltakoulu 23.10.2017
- Jatkovalmistelu kaupunginvaltuuston iltakoulussa 2.11.2017
- Kaupunginhallituksen esitys strategiasta kaupunginvaltuustolle 27.11.2017
- Kaupunginvaltuuston päätös strategiasta 11.12.2017
- Strategia voimaan 1.1.2018 alkaen

Lisäksi strategian valmistelutyöpajat:
- Nuorisovaltuusto
- Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta
- Vanhusneuvosto
- Svenska kommittén
- Vammaisneuvosto

Asukkaat mukana valmistelussa
- Vantaan tulevaisuuskuvat -hanke
- Kansalaisraati 21.–22.4.2017
- Myös vantaalaisten yritysten näkemyksiä kartoitettiin yhteistyössä Vantaan yrittäjien ja kauppakamarin kanssa

Valtuustokauden strategian seuranta ja arviointi

Valtuustokauden 2018–2021 strategian väliarviointi tehdään valtuustokauden puolivälissä kevään 2020 aikana. Strategian loppuarviointi toteutetaan vuoden 2021 lopun tilanteesta keväällä 2022.

Valtuustokauden strategiaa toteutetaan vuosittaisten valtuustotasoisten sitovien tavoitteiden sekä toimialojen ja tulosalueiden tuloskorttien kautta. Sitovien tavoitteiden toteutumista seurataan kolme kertaa vuodessa. Tämä tapahtuu kaksi kertaa vuodessa valmisteltavan osavuosikatsauksen ja kerran vuodessa valmisteltavan tilinpäätöksen yhteydessä.

3. ARVOT JA VISIO

Vantaan kaupungin valtuustokauden strategiassa määritellään kaupungin visio, arvot, strategiset painopistealueet, tavoitteet sekä mittarit lähtö- ja tavoitetasoineen. Vantaa edistää kuntalain mukaisesti asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla. Strategiassa tehtyjä linjauksia noudatetaan kaikessa kaupungin toiminnassa ja kehittämisessä.

Vantaan visio

Visio ilmaisee tulevaisuuden tahtotilan:

Rohkea ja rento Vantaa on edelläkävijä ja vastuullinen kasvun keskus.

Vantaan arvot

Kaupungin arvot ovat yhteinen käsitys siitä, mikä meille on tärkeää ja arvokasta. Ne ohjaavat kaupungin päätöksentekoa ja koko organisaation toimintaa. Toimialoilla voi lisäksi olla oman toimintansa kannalta määriteltyjä eettisiä periaatteita.

Kaupunki on sitoutunut tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseen toiminnassaan ja päätöksenteossaan. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuslainsäädännön toimeenpano tapahtuu Vantaan kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman 2017–2020 mukaisesti.

Avoimuus tarkoittaa päätöksentekomme ja koko toimintakulttuurimme läpinäkyvyyttä. Kuuntelemme ja jaamme tietoa. Olemme kansainvälinen kaupunki. Sitoudumme keskusteluun ympäröivän yhteiskunnan kanssa.

Rohkeus on uskallusta nousta tulevaisuuden suunnannäyttäjäksi. Pidämme yllä kokeilemisen kulttuuria, jossa toimimme ennakkoluulottomasti ja haastamme totutut tavat. Etsimme ratkaisuja ja käymme vuoropuhelua yli rajojen.

Vastuullisuus tarkoittaa hyvän elämän turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Valmistelussa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset, sosiaaliset ja taloudelliset näkökulmat.

Yhteisöllisyys on osallisuutta, luottamuksen ja yhteishengen luomista sekä sitoutumista yhteisiin tavoitteisiin. Olemme hyvä kumppani asukkaille, yrityksille ja yhteisöille.

4. STRATEGISET PAINOPISTEALUEET JA NIIDEN TAVOITTEET

ARVOT

Avoimuus Rohkeus Vastuullisuus Yhteisöllisyys

Turvaamme talouden tasapainon

- Turvaamme talouden tasapainon
- Parannamme tuottavuutta talouslinjausten toteuttamiseksi
- Pidämme konsernin talouden hallinnassa

Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien

- Vahvistamme resurssiviisaasti nykyistä kaupunkirakennetta
- Hyödynnämme rohkeasti kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet
- Vantaan kaupunkiympäristöt ja asunnot ovat kansainvälisesti kilpailukykyisiä

Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa

- Kaupungin työllisyystilanne kehittyy parhaiten pääkaupunkiseudulla
- Työikäisen väestön osaaminen vastaa nykyistä paremmin työelämän muuttuvia tarpeita
- Yrityksille on monipuolisia ja vetovoimaisia työpaikka-alueita
- Vantaa tunnetaan tapahtumien kaupunkina

Rohkea ja rento Vantaa on edelläkävijä ja vastuullinen kasvun keskus

Edistämme asukkaiden hyvinvointia

- Vantaalaisten terveys ja hyvinvointi vahvistuvat terveellisempien elintapojen myötä
- Hyvinvointierot vähenevät (alueiden väliset erot/segregaatio ja asukkaiden väliset erot)
- Suomen monikulttuurisin kaupunki hoitaa myös kotouttamisen parhaiten
- Asukkaiden mahdollisuudet osallistua aktiivisesti kaupungin ja oman asuinalueen kehittämiseen lisääntyvät
- Kaupungin tilojen sisäilmatilanne paranee

Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä

- Vantaan palvelut ovat laadukkaita, kustannustehokkaita ja vastaavat asukkaiden tarpeisiin
- Digitaalisista palveluista rakennetaan kuntalaisen pääasiointikanava
- Palveluja kehitetään asiakaslähtöisesti yhteistyössä kuntalaisten, yritysten ja järjestöjen sekä muiden kuntien kanssa

Johdamme uudistuen ja osallistuen

- Johtaminen uudistuu muutoksissa
- Henkilöstön voimavarat vahvistuvat

Kuva 2. Tiivistelmäkuva valtuustokauden strategiasta.

Painopistealue:

Turvaamme talouden tasapainon

Vastuullinen talouden tasapainon turvaaminen on Vantaan tulevaisuuden kannalta keskeinen strategian painopistealue. Vantaan kaupungin lainakanta on noussut 2000-luvun aikana muun muassa suurten liikenneinvestointien johdosta miljardin euron tasolle. Valmisteilla oleva sote- ja maakuntauudistus leikkaa olennaisesti kaupungin tuloja ja toiminnan volyymejä, mutta jättää kaupungin vastuulla olevan lainakannan ennalleen. Tämä tarkoittaa muun kuntasektorin tavoin Vantaan suhteellisen velkaantuneisuuden sekä korkoriskin merkityksen voimakasta kasvua.

Edellisellä valtuustokaudella 2013–2017 jatkettiin Vantaan talouden tavoitteellista tasapainottamista talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman mukaisesti. Kaupungin lainamäärän kasvu saatiin tavoitellusti taitettua valtuustokauden loppuun mennessä investointikaton noudattamisen, käyttötalouden tiukan menokurin sekä toiminnan tuottavuuden parantamisen ja palvelujen uudistamisen kautta.

Kaupungin vuosien 2018–2021 strategian taloustavoitteet mittareineen sekä toimialojen taloustavoitteiden toteuttamisen tueksi valmistelemat kehittämiskärjet (strategian liitteenä) muodostavat uuden valtuustokauden talousohjelman. Strategian taloustavoitteet perustuvat valtuustoryhmien keväällä 2017 tekemään sopimukseen valtuustokauden keskeisistä talouslinjauksista ja strategian painotuksista.

Kaupungin kiihtyneen kasvun ja suurten liikenneinvestointien päättymisen myötä valtuustokauden investointikatto nostetaan 500 milj. euron tasolle emokaupungin peruspalveluinvestointien osalta. Investointikaton kasvu kohdistuu erityisesti peruspalvelujen toimitilainvestointeihin ja osin myös kunnallisteknisiin investointeihin. Osana investointiohjelman valmistelua selvitetään myös vaihtoehtoisten mallien kokeilu peruspalveluinvestointien toteuttamiseksi.

Valtuustokauden lopun tilanteessa tavoitteena on, että emokaupungin lainamäärä on alle miljardi euroa huolimatta kaupungin voimakkaan kasvun tuomista investointipaineista. Kaupungin kokonaistalouden tasapainossa pitäminen sote- ja maakuntauudistuksen riskit huomioiden edellyttää väistämättä käyttötalousmenojen kasvun hillitsemistä vuotuisessa talousarviovalmistelussa toimintaympäristömuutokset kuten väestönkasvu huomioiden sekä toiminnan tuottavuuden tavoitteellista kehittämistä koko kaupunkiorganisaatiossa ja myös konserniyhteisöissä. Lisäksi konsernirakennetta tiivistetään ja myös konsernin lainamäärää seurataan. Kaupungin johtamisjärjestelmän uudistamista ryhdytään valmistelemaan vuonna 2018 kuntalaki ja toimintaympäristön muutokset huomioiden.

Kaupungin tulopohjan ja erityisesti verotulopohjan vahvistamiseen tulee strategiakaudella kiinnittää erityistä huomiota. Huolimatta kaupungin voimakkaasta kasvusta Vantaan verotulokehitys on ollut hidasta koko 2010-luvun talouden pitkittyneen matalasuhdanteen myötä. Maanmyyntivoitoilla ja maankäyttösopimuskorvauksilla onkin ollut merkittävä vaikutus viime vuosien hyviin tilinpäätöksiin. Strategiakaudella 2018–2021 tavoitellaan maanmyyntivoittoja vähintään 120 milj. euron edestä.

Strateginen tavoite	**Mittari**	**Lähtötaso** v. 2016 loppu	**Tavoitetaso** v. 2021
1. Turvaamme talouden tasapainon	Käyttötalouden menokehitys	Edellisellä valtuusto-kaudella keskimäärin 1,7 % per vuosi	Käyttötalouden menokasvu enintään 1,5 % per vuosi
	Maanmyyntivoitot	155 milj. euroa vuosina 2013–2016	Vähintään 120 milj. euroa vuosina 2018–2021
	Kaupungin investointi-menot pl. rahoitusosuu-det vuosina 2018–2021 (ei sis. rahastot ja liikelaitokset)	371 milj. euroa vuosina 2013–2016	Enintään 500 milj. euroa vuosina 2018–2021
	Kaupungin lainamäärä	1,06 mrd euroa (TP 2016)	Alle 1 mrd euroa vuonna 2021
2. Parannamme tuotta-vuutta talouslinjausten toteuttamiseksi	Tuottavuuskehitys keskeisissä palveluissa (kuusikkovertailut)	Kuusikkovertailujen nykytila (TP 2016)	Tuottavuus paranee
	Toimitilojen tilatehokkuus (mittaamista kehitetään)	V. 2016 lopun tilanne	Käyttäjäkohtainen tilan käyttö on tehostunut
	Yhtenäinen, keskitetty mittaristo	Talousarviossa esitettävät tunnusluvut (TA 2017)	Kehitetään kaupungin toiminnan yhtenäinen, keskitetty mittaristo TS 2020–2023:een
3. Pidämme konsernin talouden hallinnassa	Konsernin lainamäärä	2,04 mrd euroa (TP 2016)	Alle 2,2 mrd euroa vuon-na 2021
	Konsernin pitkäaikaiset vastuut	Leasing- ja vuokra-vastuut yht. n. 338 milj. euroa (TP 2016)	Leasing- ja vuokra-vastuut alle 370 milj. euroa vuonna 2021
	Konsernirakenteen tiivistäminen	V. 2016 lopun tilanne	Konserniyhtiöiden tavoitteiden ja mission tarkistaminen valtuusto-kauden aikana. Konserni-rakenne tukee kaupun-gin strategian mukaista toimintaa

Painopistealue:

Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien

Tulevaisuuden Vantaa on kaupunki, johon sen asukkaat ovat juurtuneet, jossa he viihtyvät ja toteuttavat itselleen tärkeitä asioita. Asukkaille tehdyn Vantaan tulevaisuuskuvat -kyselyn mukaan kaupunkilaiset haluavat omaleimaisen kaupungin, josta löytyy kaikkea kaupunkimaisista keskustoista vehreisiin omakotialueisiin, maaseutuun ja metsiin. Luonto on kaikkia lähellä ja jokaisen koettavissa. Vantaa on myös hyvien yhteyksien kaupunki, jossa liikennepalvelut niin ulkomaille kuin lähiseudulle ja muuhun maahan ovat sujuvat. Vantaa kasvaa viisaasti ja käyttää voimavaransa tehokkaasti turvaten hyvän elämän mahdollisuudet myös tulevaisuudessa. Asukkaat ovat keskeisessä roolissa kotikaupunkinsa kehittämisessä.

Vantaata kehitetään ja rakennetaan kansainvälisenä, vetovoimaisena lentokenttäkaupunkina. Vantaalle hakeutuvat tulevaisuudessa niin asukkaat kuin yritykset, joita houkuttelevat monipuoliset ja vetovoimaiset yritys- ja asuinalueet, hyvä saavutettavuus, turvallinen ja resurssiviisas toimintaympäristö sekä ensiluokkaiset yhteydet eri puolille maailmaa. Kaupungin vetovoimaa vahvistetaan lisäksi aktiivisella elinkeinopolitiikalla, urbaania elämänmuotoa tukevalla rakentamisella sekä kiinnostavia tapahtumia mahdollistavilla ratkaisuilla.

Vantaan resurssiviisauden tiekartta ohjaa kaupungin kehitystä kohti päästötöntä, jätteetöntä ja luonnonvaroja kestävästi käyttävää kaupunkia. Resurssiviisaus huomioidaan rakennusten, tuotteiden ja palvelujen hankinnoissa ja käytössä koko niiden elinkaaren ajalta. Näin luodaan edellytykset kestävälle hyvinvoinnille. Kaupunki myös edistää omassa toiminnassaan kiertotaloutta ja samalla kannustaa sekä luo edellytyksiä alan yrittäjyydelle. Tavoitteena on hiilineutraali Vantaa vuonna 2030.

Kaupunki hillitsee toimillaan ilmastonmuutosta ja sopeutuu muutoksiin ennakoivasti. Hillitsemis- ja sopeutumistoimia sekä resurssitehokkuutta edistetään muun muassa suosimalla luonnonmukaisia hulevesi- ja viherrakenneratkaisuja. Aluekehittämiskohteissa minimoidaan ylijäämämassojen siirrot alueelta ja infrastruktuurin rakentamisessa lisätään uusiomateriaalien käyttöä.

Tulevaisuuden Vantaa rakentuu vahvojen keskusten varaan. Pääosa rakentamisesta sijoittuu tiivistyville keskusta-alueille ja joukkoliikennevyöhykkeille. Pientalovaltaisilla alueilla edistetään alueiden vehreyden säilyttävää täydennysrakentamista. Vantaan laajoja viheralueita arvostetaan suuresti kaupunkilaisten keskuudessa. Kaupungin kattava viherverkosto ekologisine käytävineen säilytetään kaupungin kasvaessa. Näitä kysymyksiä tarkastellaan myös valtuustokauden aikana laadittavassa uudessa yleiskaavassa.

Vantaata kehitetään enenevissä määrin joukkoliikenne- ja pyöräilykaupungiksi. Tulevaisuudessa yhä useampi pyöräilee ainakin osan työmatkastaan. Pyöräilyn ja muun kevyenliikenteen infrastruktuuria parannetaan. Pikaraitiotieverkko suunnitellaan siten, että se palvelee myös sujuvana poikittaisena runkolinjana. Myös työpaikkarakentaminen sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Vantaan tavoitteena on ympäristöystävällisten liikkumismuotojen ja monimuotoisten liikenneratkaisujen edistäminen. Tavoitteena on joukkoliikenteen matkustajamäärien huomattava lisäys.

Vantaa hyödyntää rohkeasti kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet. Korkeaa rakentamista edistetään keskustoissa ja asemien läheisyydessä. Kaupungin keskusta-alueista kasvaa vilkkaita ja omaleimaisia toiminnallisesti sekoittuneita alueita. Asuminen, työskentely ja vapaa-aika sijoittuvat lomittain ja osin samoihin rakennuksiin. Kaupunkitila liikkeineen, palveluineen ja puistoineen on viihtyisää ja elävää. Tiloja löytyy myös yritystoiminnalle ja kolmannen sektorin toimijoille. Erilaisilla kulttuuritapahtumilla on paikkansa keskustoissa. Pysäköinnin uudelleenjärjestelyillä tehostetaan keskusta-alueiden maankäyttöä. Yhä useammalle oma auto ei ole välttämätön väline arkisten asioiden hoidossa. Kaupunkikeskusten elinvoimaa seurataan systemaattisesti.

Aviapolista kehitetään kansainvälisenä keskuksena. Alueelle rakentuu vilkasta, urbaania ja monipuolista asumisen, työnteon ja palveluiden ympäristöä. Erilaisilla kokeiluilla ja piloteilla turvataan se, että alue uudistuu ja on jatkuvasti kehityksen kärjessä. Alueelle kehitetään uusi kaupunkivihreän malli.

Tulevaisuuden asuminen Vantaalla on laadukasta ja kansainvälisesti kilpailukykyistä. Omaleimaiset ja erilaisia elämäntyylejä suosivat alueet tarjoavat asumiselle vaihtoehtoja kansainvälisestä Aviapoliksesta ja omaleimaisista keskuksista maaseudun kartanomaisemiin ja kyliin. Asuntoja löytyy erilaisiin elämäntilanteisiin ja erikokoisille perheille. Asuntotuotannon monipuolisuudella turvataan elämänkaaren pituinen asumisura Vantaalla. Vantaa tarjoaa tuloihin nähden kohtuuhintaista asumista.

Aktiivisuuteen ja yhteisöllisyyteen kannustavat asuntoalueet ovat turvallisia kaikille. Yhteisöllisen asumisen yksiköiden ja alueiden rakentamista ikäihmisten ja muiden väestöryhmien tarpeisiin edistetään. Asuinympäristöt suunnitellaan viihtyisiksi, terveellisiksi ja esteettömiksi. Keskusta-alueilla puistot ja väljemmillä asuinalueilla lähimetsät ulkoilureitteineen tarjoavat paikkoja virkistymiseen ja rauhoittumiseen. Joenvarsialueiden virkistyskäyttömahdollisuuksia lisätään edelleen. Sipoonkorven luonnonsuojelualueella ulkoilukäytön mahdollisuuksia kehitetään yhteistyössä Metsähallituksen kanssa ja Kuusijärven aluetta kehitetään porttina Sipoonkorpeen yhteistyössä yritysten ja yhdistysten kanssa.

Vantaalle valmistuu strategiakauden alussa uusi asunto-ohjelma. Asumisen laatua kehitetään määrätietoisesti arkkitehtuuri- ja tontinluovutuskilpailuilla. Erilaisia asuntokonsepteja ja asumisen pilottihankkeita kuten ekokyliä ja puutalokortteleita kehitetään. Asumisen ekotehokkuudella pidetään asumisen elinkaarenmittaiset kustannukset kohtuullisina. Asuntojen tasapainoisella hallintamuotojakaumalla ehkäistään asuinalueiden eriytymiskehitystä (segregaatiota). Asuntomuotojen hallintamuoto- ja huoneistojakauman määrittely otetaan osaksi maankäyttösopimuksia, kunnallistekniikan sopimuksia ja asemakaavamääräyksiä.

Strateginen tavoite	**Mittari**	**Lähtötaso** v. 2016 loppu	**Tavoitetaso** v. 2021
4. Vahvistamme resurssiviisaasti nykyistä kaupunkirakennetta	Asukaskohtaiset kasvihuonekaasupäästöt vähenevät	4,9 t CO_2-ekv./as.	3,7 t CO_2-ekv./as.
	Yleiskaavan laatiminen ja kaupunkiympäristön ekologisen tasapainon vahvistaminen	Yleiskaavan ajantasaisuus selvitetty	Yleiskaava hyväksytty, ekologiset viheryhteydet selvitetty ja ekologinen tasapaino turvattu
	Joukkoliikenteen matkustajamäärät nousevat	126 000 joukkoliikennenousua arkipäivittäin	3 % vuotuinen kasvu
	Pyöräilijöiden määrä nousee	15 100 (neljän laskentapisteen syksyn huippuviikon arkipäivien summa)	4 % vuotuinen kasvu
	Ympäristöaiheinen teemavuosikäytäntö vakiintunut	Yksi teema vuosittain	Käytäntö vakiintunut

Strateginen tavoite	**Mittari**	**Lähtötaso** v. 2016 loppu	**Tavoitetaso** v. 2021
5. Hyödynnämme rohkeasti kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet	Kaupunkikeskuksien kasvua vahvistetaan uudella poikittaisella joukkoliikenteen runkoyhteydellä	Ei runkolinjaa	Bussirunkolinja 570 on aloittanut toimintansa ja samalle yhteysvälille on laadittu kaupunkiraitiotien yleissuunnitelma
	Kaupunkikeskusten elinvoima kasvaa*	3,1 (v. 2017)	3,5
	Aviapoliksen keskusta kehittyy ja kaupunkirakenne sekoittuu (asukkaiden ja työpaikkojen suhde tasapainottuu). Aviapoliksen keskustaan kaavoitettu uusi kerrosalaneliömetrimäärä	4 % (v. 2015) 0	20 % 500 000 k-m^2
6. Vantaan kaupunkiympäristöt ja asunnot ovat kansainvälisesti kilpailukykyisiä	Asukastyytyväisyys asukasbarometrissä	Ensimmäinen asukasbarometri tehdään 2018	Asukasbarometrin tulos parantunut
	Arkkitehtuuri- ja laatukilpailujen määrä (kpl)/vuosi	3 kpl	Vähintään 4 kpl vuodessa
	Perheasuntojen (4h+k/kk ja suuremmat) määrä 5-10 % kerrostalotuotannossa	4,3 %	Vähintään 5 %
	Vapaarahoitteisten omistusasuntojen osuus (%) asuntorakentamisessa	48,8 %	Vähintään 50 %
	Kohtuuhintaisten valtion tukemien asuntojen määrä	Pitkä korkotuki: 10,6 % Lyhyt korkotuki tai asumisoikeus: 12,5 %	20 % kokonaismäärästä 10 % kokonaismäärästä

*Elinvoimaluku. Elävät Kaupunkikeskustat ry.

Painopistealue:

Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa

Elinvoimainen ja kansainvälinen Vantaa houkuttelee uusia asukkaita, yrityksiä, matkailijoita sekä erilaisia toiminnan ja talouden virtoja. Se luo aktiivisesti uutta työtä, neuvoo ja aktivoi alueen yrityksiä, rakentaa, profiloi ja markkinoi kiinnostavia ja laadukkaita yritys- ja asuinalueitaan sekä mahdollistaa erilaisia kaupungin elinvoimaa ja kiinnostavuutta lisääviä tapahtumia, kokouksia ja konferensseja. Vantaa hyödyntää suurten infrainvestointiensa tuomat elinkeinopoliittiset mahdollisuudet täysimääräisesti ja haluaa jatkossakin olla Suomen elinvoimaisin kaupunki ja yritysten näkökulmasta houkuttelevin sijoittumiskohde.

Vantaan tavoitteena on profiloitua vahvasti kansainvälisenä kaupunkina ja olla aktiivinen toimija kansainvälisissä verkostoissa. Kaupunki pyrkii hakemaan rahoitusta kansainvälistymishankkeisiin eri lähteistä. Vantaa kasvattaa kansainvälisyyteen ja houkuttelee alueelleen yhä enemmän uusia osaajia, yrityksiä ja matkailijoita, niin kansainvälisiä kuin kotimaisiakin. Alueen elinvoimaa ja osaamistaloutta tuetaan kansainvälisillä sijoittumispalveluilla, kehittämällä englanninkielisiä palveluja sekä monipuolisilla ja laadukkailla asumisvaihtoehdoilla, jotka ovat tärkeitä myös kaupungin tulopohjan vahvistamiseksi.

Vantaan elinkeinopolitiikka koostuu yritysten neuvonta- ja sijoittumispalveluista sekä erilaisista kehittämistoimenpiteistä. Näitä tehtäviä hoidetaan tiiviissä yhteistyössä kaupungin eri toimialojen sekä alueellisten kehittämiskumppaneiden kanssa.

Elinkeinokehittämisessä painottuu nykyisin yhä enemmän yritysryppäiden ja verkostojen kehittäminen yksittäisten yritysten sijaan. Ne voivat muodostua samalle liiketoimintakonseptille tai olla alueellisista tarpeista lähtevää. Niiden luomisessa myös oppilaitosten rooli on entistä keskeisempää. Yhteistyö oppilaitosten ja kärkitoimijoiden kanssa on tärkeää jo nyt eri verkostoissa (esim. Aviapolis-alue, matkailuverkosto, erilaiset kauppiasyhdistykset, jne.) ja näitä hyviä kokemuksia on syytä jatkossa levittää myös muille toimialoille. Tätä kautta voidaan edistää entistä vaikuttavampien yritysryppäiden muodostumista sekä linkittää kaupunki, yritykset ja oppilaitokset entistä vahvemmaksi toiminnalliseksi kehittäjäverkostoksi.

Strategiakauden aikana tullaan muodostamaan yhteistyömalli, jossa huomioidaan nykyistä vahvemmin kaupungin elinkeinorakenteen kannalta keskeiset kärkiklusterit. Kaupunki, kärkiyritykset ja pääkaupunkiseudun yliopistot (mm. Aalto-yliopisto) sekä alueen oppilaitokset (Mercuria, Metropolia, Laurea ja Varia) muodostavat vantaalaisen yhteistyömallin, joka toimii niin haasteiden esille tuojana kuin yrittäjyyteen ja liiketoimintaan kasvattajana sekä uusien liiketoimintamallien kehitysympäristönä. Strategiakauden aikana Vantaa vahvistaa aktiivisesti kansallista ja kansainvälistä korkeakouluyhteistyötä.

Työelämän murroksen ja uusien teknologioiden myötä työelämän vaatimukset muuttuvat nopeaan tahtiin. Tämän vuoksi Vantaalla panostetaan osaamisen kehittämiseen yhteistyössä kaupungin, oppilaitosten ja yritysten kanssa muuttuvan työelämän tarpeita vastaavaksi. Kouluissa ja oppilaitoksissa lisätään järjestelmällistä yrittäjyyskasvatusta ja liiketoimintaosaamisen koulutusta sekä työelämävalmiuksia.

Koulutuksen ja työelämän nivelvaiheisiin kiinnitetään erityistä huomiota, kuten siirtymiseen koulutuksesta työelämään sekä alanvaihtoihin. Näihin panostetaan sekä kehittämällä opetusta kaikilla tasoilla luomaan parempia valmiuksia tulevaisuuden työelämää silmällä pitäen että kehittämällä edelleen koulutuksen ja työelämän välistä yhteistyötä. Opetuksessa ja koulutuksessa kehitetään moderneja oppimisympäristöjä ja digiajan oppimisen tapoja. Koulujen ja luokkien väliset osaamiserot eivät kasva ja kaikkien osaamistaso kohoaa.

Kaupungin oppilaitosten kampusverkostoista muotoutuu entistä vahvempia osaamiskeskittymiä, joiden toiminta tukee yritysalueiden kehittymistä ja lisää niiden houkuttelevuutta. Aviapoliksen lisäksi kampusverkostoja rakennetaan muilla alueilla kuten Tikkurila-Jokiniemen, Myyrmäen suuralueen sekä Vehkala-Vantaankosken tulevassa kehityksessä. Kaupunki toimii alustana ennakkoluulottomille kokeiluille sekä yritysten että oppilaitosten kehittämille uusille innovaatioille. Kaupungin strategisissa hankinnoissa korostuu puhtaiden ja älykkäiden ratkaisujen edistäminen kautta linjan.

Vantaa edistää asukkaiden työllistymistä avoimille työmarkkinoille, auttaa yrityksiä osaavan työvoiman rekrytoinnissa sekä tarjoaa monialaisia ohjaus- ja kuntouttavan työtoiminnan palveluita. Työllistämisen lisätuen määrärahoja kasvatetaan asteittain ja lisätään yritysyhteistyötä vaikeasti työllistyvien saamiseksi avoimen sektorin työpaikkoihin. Kaupunki tukee maahanmuuttajien koulutusta, työllistymistä ja ryhtymistä yrittäjäksi sekä varmistaa kansainvälisten osaajien saatavuuden. Maahanmuuttajien ja vaikeammin työllistyvien työllisyyttä edistetään kehittämällä innovatiivisia koulutusratkaisuja yhteistyössä oppilaitosten, TE-hallinnon ja järjestöjen kanssa. Yritystä perustavien ja toimivien yrittäjien neuvontaan panostetaan.

Tulevaisuuden Vantaa tunnetaan tapahtumarikkaana kaupunkina. Kasvava tapahtumatarjonta on kaupungille merkittävä elinvoimatekijä ja sen aluetaloudelliset vaikutukset, muun muassa matkailupalvelujen käyttö, ovat huomattavia. Kaupungin näkyvyys, tunnettuus ja imago kehittyvät tapahtumien myötä.

Matkailu on kehittynyt Vantaalla vahvasti ja esimerkiksi tilastoidut majoitusyöt ovat lisääntyneet viimeisen kymmenen vuoden aikana peräti 74 prosenttia. Matkailun kehitysnäkymät ovat edelleen hyvin lupaavat kasvavan lentoliikenteen, lisääntyneiden matkailu- ja ostoskohteiden sekä lisääntyvien majoituskohteiden myötä. Haasteena ja samalla selkeänä kehityskohteena Vantaalla on suuria konsertti-, kokous-, näyttely- ja messutapahtumia mahdollistavan tapahtuma-areenan puuttuminen. Kaupunki toimii aktiivisesti stop-over -matkailun mahdollisuuksien edistämiseksi ja saattaa alan eri toimijoita yhteen.

Vantaa mahdollistaa omalla toiminnallaan tapahtumien määrän kasvattamisen. Edellytyksiä tälle ovat palvelujen monipuolisuus, sujuvat liikenneyhteydet ja kaupungin toimivuus sekä viihtyisyys. Kaupunki on tapahtumien tuottajille joustava ja reilu yhteistyökumppani, jonka kanssa asiointi on mutkatonta. Tikkurilaa, Myyrmäkeä ja Martinlaaksoa kehitetään taiteen, kulttuurin ja festivaalien paikkoina. Hakunilaa ja Myyrmäkeä kehitetään suurten liikuntatapahtumien ja -kilpailujen paikkoina.

Strategiakauden aikana Vantaalle syntyy uusia suuria ja merkityksellistä tapahtumia. Kaupungin tuki tapahtumien järjestämiseen määritellään erillisessä tapahtumaohjelmassa. Vantaa tavoittelee suurten ja keskikokoisten liikunta- ja kulttuuritapahtumien lisäksi messuja sekä ammattiverkostojen ja -yhdistysten kokouksia.

Strateginen tavoite	**Mittari**	**Lähtötaso** v. 2016 loppu	**Tavoitetaso** v. 2021
7. Kaupungin työllisyystilanne kehittyy parhaiten pääkaupunkiseudulla	Työllisyyspalvelujen asiakkaista aktiivitoimenpiteissä (työllisyyttä edistävä monialainen yhteispalvelu), vuoden keskiarvo	19,9 %	40 %
	Yrityskäyntien määrä (työllisyyspalvelut, elinkeinopalvelut, ja maankäyttö)/vuosi	Uusi mittari	1 000
	Työttömyysaste	12,2 %	6,1 %
	Pitkäaikaistyöttömyys (Pitkäaikaistyöttömien määrä)	4 877	2 439
	Nuorisotyöttömyys (Alle 25-vuotiaiden työttömien määrä)	1 454	727

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso v. 2016 loppu	Tavoitetaso v. 2021
8. Työikäisen väestön osaaminen vastaa nykyistä paremmin työelämän muuttuvia tarpeita	Perusopetuksen jälkeiseen jatkokoulutukseen sijoittuneiden %-osuus	98,7 %. Jokaiselle perusopetuksen päättävälle nuorelle mahdollistetaan jatkokoulutuspaikka	99 %. Jokaiselle perusopetuksen päättävälle nuorelle mahdollistetaan jatkokoulutuspaikka
	Variassa ammatillisen tutkinnon (pt, at, eat)* suorittaneiden työllistymisaste tutkinnon suoritusvuotta seuraavan vuoden lopussa	56 % (2015)	63 %
	Lukion päättäneistä (nuorten koulutus) jatkokoulutukseen samana vuonna päässeet %	27,8 % (2015)	33 %
	Koulujen ja oppilaitosten yrittäjyyskasvatuksen toimenpidesuunnitelma	Toimenpidesuunnitelmaa ei ole	Toimenpidesuunnitelma laadittu ja toteutuksessa
	Vantaalaisten koulutustaso	9,4 % ylemmän korkeakoulututkinnon suorittaneita 15 v. täyttäneistä (2016)	Osuus nousee
9. Yrityksille on monipuolisia ja vetovoimaisia työpaikka-alueita	Työpaikkojen määrän kehitys	109 779 (2015)	115 000
	Uusien yritysten lukumäärä vuodessa	1 154	1 300
	Osaamisintensiivisten työpaikkojen osuus	9,7 %	12 %
	Aviapoliksen alueelle sijoittuneiden kansainvälisten yritysten määrä/vuosi	459 (2015)	Kansainvälisten yritysten määrän 2 %:n vuotuinen kasvu
10. Vantaa tunnetaan tapahtumien kaupunkina	Suurten kulttuuri- ja liikuntatapahtumien määrä	10 (kulttuuripalvelut) / vuosi 1 (liikuntapalvelut) /vuosi	4 uutta /strategiakausi 1 uusi/strategiakausi
	Mielikuva Vantaasta tapahtumien kaupunkina	Mittausmenetelmän kehittäminen	Mittausmenetelmä kehitetty ja mittauksista positiivinen tulos

*perus-, ammatti- ja erikoisammattitutkinnot

Painopistealue:

Edistämme asukkaiden hyvinvointia

Kunnan keskeinen tehtävä on asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen. Tulevaisuuden Vantaalla asukkaiden hyvinvointi on lisääntynyt ja se jakautuu entistä tasaisemmin kaikille alueille ja asukasryhmiin. Kaupunki kannustaa kuntalaisia aktiivisuuteen, omatoimisuuteen sekä omasta ja lähipiirin hyvinvoinnista huolehtimiseen.

Valtaosa vantaalaisista voi hyvin ja useiden terveelliset elintavat ovat lisääntyneet viime vuosina. Tästä huolimatta kuntalaisten terveys- ja hyvinvointierot ovat suuria ja ne jatkavat kasvua. Riskitekijöitä ovat muun muassa taloudellinen tilanne, terveysongelmat ja yksinäisyys. Hyvinvointierojen kaventamisessa ensiarvoisen tärkeää on kiinnittää huomiota alueellisiin eroihin, terveellisiin elintapoihin, sosiaalisiin suhteisiin, koulutukseen, kulttuuriin ja työllisyyteen sekä mielenterveyden edistämiseen.

Vantaan kaupunki kannustaa ja tukee terveellisten elintapojen omaksumista ja niiden ylläpitämistä. Terveyttä ja hyvinvointia vahvistetaan kaikilla toimialoilla tarjoamalla tietoa, mahdollisuuksia ja tukea liikunnan lisäämiseen sekä päihteiden käytön vähentämiseen. Kaupunki turvaa kasvavan väestön liikuntamahdollisuudet rakentamalla uusia lähiliikuntapaikkoja ja ylläpitämällä jo olemassa olevia. Kaikki suomen- ja ruotsinkieliset päiväkodit ovat mukana Liikkuva koulu- ja Leikkien liikkumaan -hankkeissa. Vantaalla on mahdollisuus liikkua omaan tahtiin ja harrastaa myös tavoitteellista kilpaurheilua. Liikuntapaikkoja kehitetään yhdessä seurojen ja yhteistyökumppanien kanssa.

Yhteisöllisyys luo hyvinvointia ja vastaavasti yksinäisyydellä tai kiusaamisen kohteeksi joutumisella on haitallisia hyvinvointi- ja terveysvaikutuksia. Yksi tapa löytää mielekästä toimintaa ja uusia kavereita on harrastustoiminta. Vantaan kaupunki panostaa lasten ja nuorten harrastustoimintaan tavoitteenaan, että jokaisella lapsella on vähintään yksi mielekäs harrastus. Vantaa kehittää myös kaikkien toimijoiden yhteistä työtä, jotta yhdenkään lapsen tai nuoren ei tarvitse kokea kiusaamista tai tunnetta, että on jäänyt syrjään.

Vantaalla panostetaan ennaltaehkäisevään varhaiseen tukeen kaikissa elämänvaiheissa. Lapsi- ja perhepalveluissa panostetaan helppoon saatavuuteen ja joustavaan tarpeiden huomiointiin. Varhaiskasvatuksessa, perusopetuksessa ja toisen asteen koulutuksessa oppilaiden tuki on riittävää, oikea-aikaista ja yksilöllisen tarpeen huomioivaa. Nuorisotyössä ja työllisyyspalveluissa korostetaan myös elämänhallinnan taitoja. Ennaltaehkäisevät ja kuntouttavat terveyspalvelut ovat helposti saatavilla. Vantaa huolehtii vanhuspalveluiden laadusta ja riittävän henkilöstön määrästä sekä vanhusten kotipalvelujen resurssien tarpeesta.

Vantaan kaupunkirakenne kehittyy voimakkaasti. Sen ei kuitenkaan tarvitse tarkoittaa asukkaiden eriarvoisuuden kasvua. Vantaa seuraa entistä tiiviimmin yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon toteutumista ja ottaa käyttöön alueelliset hyvinvointimittarit. Tämän lisäksi resursseja kohdennetaan sinne, missä tukea tarvitaan enemmän. Kaupungin eri toimialat ml. VAV toimivat alueellisen segregaation ehkäisemiseksi.

Alueellisten palvelujen tasa-arvoisuutta voidaan tarpeen niin vaatiessa kehittää myönteisen erityiskohtelun (positiivisen diskriminaation) kautta. Valtio on myöntänyt Vantaan perusopetukselle runsaat miljoona euroa tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin, erityisopetuksen laadun kehittämiseen ja opetusryhmäkoon pienentämiseen. Rahoitus on jaettu kouluille koulukohtaisten indikaattorien perusteella. Lisäksi Vantaan perusopetuksen talousarviosta kohdennetaan myönteiseen erityiskohteluun vuosittain n. 1,2 miljoonaa euroa. Valtionavustuksella ja Vantaan omalla rahoituksella tuetaan haasteellisilla toiminta-alueilla toimivien koulujen toimintaedellytyksiä.

Vantaan esiopetus on saanut Opetus ja kulttuuriministeriöltä rahoitusta vastaavaan tarkoitukseen 113 000 euroa, omarahoitusosuus on 48 000 euroa, yhteensä 161 000 euroa, joka käytetään resurssilastentarhanopettajien palkkaamiseen. Ratkaisulla pyritään lisäämään pedagogista osaamista esiopetusryhmissä, joissa on sekä tehostetun tai erityisen tuen (lapsia) että monikielisiä lapsia. Valtiolta saadun

rahoituksen lisäksi varhaiskasvatuksen talousarviosta 2018 kohdennetaan rahaa 0,1 miljoonaa euroa, jolla palkataan 15 lastentarhanopettajaa lastenhoitajien sijaan. Pedagogista osaamista nostetaan päiväkodeissa, joissa monikulttuuristen lasten osuus on tavanomaista korkeampi.

Myös kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalveluissa kehitetään alueellisia palveluita myönteisen erityiskohtelun keinoin.

Toisen asteen koulutuksen keskeyttämisprosenttia pyritään alentamaan erityisesti Varian osalta panostamalla mm. nivelvaiheen tukeen. Lukioiden rahoitusta vahvistetaan asteittain. Jokaisella kouluasteella panostetaan luku- ja kirjoitustaidon paranemiseen.

Vantaata kehitetään niin, että kuntalaiset tietävät, mitä kaupungissa tapahtuu ja miten he voivat osallistua ja vaikuttaa kaupunkitasoisesti tai omalla asuinalueellaan. Vantaalainen asukasosallisuuden malli Osallistuva Vantaa edistää asukkaiden ja päättäjien kohtaamista. Monikanavainen viestintä sekä monipuoliset kasvokkaiset ja sähköiset osallistumisen tavat täydentävät perinteisiä asukastilaisuuksia ja kuulemisia. Kaupunkiorganisaatio, 3. sektori, yritykset, paikalliset verkostot ja kansalaisaktiivit ja asukkaat kehittävät Vantaata yhdessä ja itsenäisesti. Avoimuus ja toimiva vuorovaikutus lisäävät luottamusta ja hyvinvointia sekä esimerkiksi kiinnostusta äänestämiseen.

Vantaan vieraskielisten osuus asukkaista jatkaa kasvua. Tällä hetkellä heitä on jo yli 16,6 prosenttia asukkaista ja suuri osa kaupunkiin muuttavista asukkaista on maahanmuuttajataustaisia. Kaupungin menestykselle on ensisijaisen tärkeää, että kotouttaminen hoidetaan hyvin ja jokaisella on mahdollisuus kotoutumiseen. Onnistuneella kotouttamisella uusista asukkaista tulee asuinalueeseensa ja kaupunkiinsa sitoutuneita aktiivisia kuntalaisia. Erityistä huomiota kiinnitetään syrjinnän ehkäisemiseen. Palveluiden saatavuutta englanniksi lisätään ja maahanmuuttajia kannustetaan ja tuetaan yrittäjyyteen. Kansainvälinen väestö on Vantaalle voimavara, jonka osaamista tulee kaupungissa entistä paremmin hyödyntää.

Terveet toimitilat ovat tärkeä osa kaikkien kaupunkilaisten hyvinvointia. Toimitilojen sisäilmaongelmien selvittämistä nopeutetaan ja tiedonkulkua kaupungin viranhaltijoiden välillä parannetaan. Ratkaisuja etsitään kehittämällä monialaisesti uudis- ja korjausrakentamista, kiinteistönhoitoa, tiedottamista sekä opetusjärjestelyjä. Sisäilmaoireilu ja sairastavuus kiinteistöissä vähenevät toimenpiteiden seurauksena. Sisäilmasta sairastuneille pystytään osoittamaan terveet tilat opiskelua tai työskentelyä varten.

Vantaan hyvinvointiohjelmatyö uudistuu. Käynnistyvän strategiakauden alussa hyväksytään Vantaan hyvinvointiohjelma, joka yhdistää ikäkausittaiset hyvinvointisuunnitelmat ja -ohjelman: lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma (HYVIS), aikuisväestön hyvinvointiohjelma (AHVO) ja ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma. Lisäksi siihen liitetään monikulttuurisuusohjelma, turvallisuussuunnitelma ja vammaispoliittinen ohjelma (Wampo). Hyvinvointiohjelman keskiössä on yhteinen hyvinvointityö eli asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen sekä hyvinvointierojen kaventaminen. Kouluterveyskyselyn koululaisten koetun terveydentilan ja mielenterveyden mittarit otetaan mukaan hyvinvointiohjelmaan ja sen seurantaan sekä raportointiin.

Läpileikkaavina teemoina ovat mm. osallisuus, yhdenvertaisuus, tasa-arvo, turvallisuus sekä kaksikielisyys. Myös kaksikielisyysohjelma arvioidaan ohjelman täytäntöönpanon, vaikuttavuuden ja päivitystarpeiden osalta. Ikäihmisten hyvinvointia ja palveluja koskevat tavoitteet ovat osa hyvinvointiohjelmakokonaisuutta ja erillinen toimenpidesuunnitelma on valmisteilla.

Kaikkien asukkaiden ja vierailijoiden tulee voida kokea olonsa turvalliseksi Vantaalla. Turvallisuuden edistämistä toteutetaan pääosin osana hyvinvointiohjelmaa ja sille tullaan laatimaan erillinen toimenpidesuunnitelmansa. Valtuustokaudelle 2018–2021 turvallisuuden edistämisen painopisteiksi on päätetty osallisuuden ja lähiölähtöisen turvallisuustyön lisääminen, lähisuhdeväkivallan ehkäiseminen, monimuotoisesti turvallinen Vantaa ja liikkumisen turvallisuus.

Hyvinvointiohjelma on strategiaa toimeenpaneva ohjelma. Se toimii Vantaan kaupungin strategian painopisteen Edistämme asukkaiden hyvinvointia tavoitteiden toteuttamisen työkaluna konkretisoimalla ne toimenpiteiksi hyvinvointiohjelman ja -suunnitelmien tasolla.

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso v. 2016 loppu	Tavoitetaso v. 2021
11. Vantaalaisten terveys ja hyvinvointi vahvistuvat terveellisempien elintapojen myötä	**Liikunnan lisääntyminen** Vähintään tunnin päivässä liikkuvat % (Lähde: Kouluterveyskysely 2017)	4. ja 5. luokka 42 % 8. ja 9. luokka 19 % lukio 14 % AOL 15 %	Osuudet nousevat
	Vapaa-ajan liikuntaa harrastamattomien osuus (Vantaan lisätessä liikuntamahdollisuuksien tarjontaa eri ikäisille) (Lähde: Kansallinen ATH-tutkimus 2015)	aikuisväestö 21 %	Vapaa-ajan liikuntaa harrastamattomien osuus laskee
	Tupakoinnin väheneminen Päivittäin tupakoivien osuus (Lähde: Kouluterveyskysely 2017, ATH-tutkimus 2015)	Yläkoulu 5 % Lukio 4 % AOL 20 % Aikuisväestö 14 %	Päivittäin tupakoivien osuus vähenee
	Alkoholin liikakäytön väheneminen Alkoholia liikaa käyttävien osuus (Lähde: Kouluterveyskysely 2017, ATH-tutkimus 2015)	Yläkoulu 9 % Lukio 24 % AOL 26 % Aikuisväestö 27 %	Alkoholia liikaa käyttävien osuus vähenee
12. Hyvinvointierot vähenevät	**Alueiden väliset hyvinvointierot (segregaation torjunta):** Positiiviseen erityiskohteluun alueellisesti osoitettu euromäärä	Perusopetuksen erityiskohteluun osoitettu määräraha lukuvuoden 2017-2018 osalta yht. 2,3 milj. e Esiopetuksen tasa-arvoa edistävät toimenpiteet yhteensä 160 t. e	Molemmat yhteensä 4 milj. e.
	Sosioekonominen indeksi (viiden ylimmän ja viiden alimman alueen keskiarvojen erotus)	110 (2015)*	Heikoimpien ja parhaimpien alueiden väliset erot eivät kasva
	Ikävakioitu sairastavuusindeksi (suurimman ja pienimmän alueen arvon erotus)	47 (2015)**	Heikoimman ja parhaimman alueen ero ei kasva

*Sosioekonominen indeksi koostuu kaupunginosittaisen työttömyysasteen, pienituloisten osuuden (kulutusyksikkökohtaisten käytettävissä olevien rahatulojen perusteella kahteen alimpaan desiiliin kuuluvien asuntokuntien prosenttiosuus) ja vain perusasteen käyneiden osuuden (perusasteen koulutuksen käyneet henkilöt suhteessa työvoimaan kuuluviin) painotetusta keskiarvosta, jota suhteutetaan vuosittain kunnan keskiarvoon. Alueiden, eli kaupunginosien, eroja seurataan vertaamalla viiden korkeimman ja viiden matalimman alueen indeksilukujen keskiarvon erotusta.

**Ikävakioitu sairastavuusindeksi perustuu kolmeen tilastomuuttujaan: kuolleisuuteen, työkyvyttömyyseläkkeellä olevien osuuteen työikäisistä (16–64-vuotiaat) sekä lääkkeiden ja ravintovalmisteiden korvausoikeuksien haltijoiden osuuteen väestöstä. Niistä kukin on suhteutettu maan väestön keskiarvoon. Sairastavuusindeksi on näiden kolmen osaindeksin keskiarvo.

Strateginen tavoite	**Mittari**	**Lähtötaso** v. 2016 loppu	**Tavoitetaso** v. 2021
12. Hyvinvointierot vähenevät (jatkuu)	**Asukkaiden hyvinvointierot:** Varhaiskasvatuspalveluissa olevien lasten osuus varhaiskasvatusikäisistä	Syyskuu 2017: 77,7 %	Osuus nousee
	Harrastaa jotakin vähintään kerran viikossa (Kouluterveyskysely 2017)	4. ja 5. luokka 81 % 8. ja 9. luokka 89 % lukio 93 % AOL 79 %	Osuudet nousevat
	Kokenut kiusaamista	Alakoulu 23 % Yläkoulu 28 % Lukio 14 % AOL 13 %	Osuudet laskevat
	Yhä harvempi nuori putoaa pois koulutuksesta tai muista aktiivisista toimenpiteistä	Nuorista tehtyjen huoli-ilmoitusten määrä 688 kpl (2016) Ilman toisen asteen tutkintoa olevat 20-29 vuotiaat nuoret 7200 hlöä (2016)	Laskee Laskee
	Ammatillisen koulutuksen keskeyttämis-% Variassa	13,6 %	10 %
	Niiden 15-29-vuotiaiden vain peruskoulun suorittaneiden osuus samanikäisistä, jotka eivät ole koulutuksessa, työssä, suorittamassa asevelvollisuutta/siviilipalveluksessa tai eläkkeellä	Vuosi 2015 7,1 %	Osuus laskee
	Lastensuojelu uudistuu ja toimii suositusten mukaisesti	Vuosi 2017	Lastensuojelu toimii tehokkaasti, toimintamallit ovat uudistuneet ja työhyvinvointi on parantunut

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso v. 2016 loppu	Tavoitetaso v. 2021
13. Suomen monikulttuurisin kaupunki hoitaa myös kotouttamisen parhaiten	Ulkomaan kansalaisten työttömyysaste	28,9 %	14,5 %
	Vantaalaisten vieraskielisten määrä, jotka ovat mukana jossakin kotoutumista tukevassa toimenpiteessä	Vuosi 2016: **3734** Sisältää a.) te-hallinnon kotoutumiskoulutus 1049, b.) Kaupungin suomen kielen koulutus 2525 (Vantaan Aikuisopisto), c.) 3. sektori (esimerkkinä Luetaan yhdessä-opetus 160)	Määrät kasvavat
	Vieraskielisten vain peruskoulun suorittaneiden 15-29-vuotiaiden, jotka eivät ole koulutuksessa, työssä, suorittamassa asevelvollisuutta/siviilipalveluksessa tai eläkkeellä, osuus samanikäisistä vieraskielisistä nuorista	Vuosi 2015 18,9 %	Osuus laskee
14. Asukkaiden mahdollisuudet osallistua aktiivisesti kaupungin ja oman asuinalueen kehittämiseen lisääntyvät	Uudet osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet	Uusi mittari	Lukumäärä per toimiala /tulosalue
	Osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksiin tyytyväisten osuus	Uusi mittari	Nousee
	Kuntavaalit äänestysaktiivisuus-%	52 %	Nousee
15. Kaupungin tilojen sisäilmatilanne paranee	Sisäilmaoireiden määrä vähenee (mittaamista kehitetään)	Tilanne ennen korjausta	Oireiden määrä vähäisempi
	Korjatuista tiloista ei tule sisäilmakorjausten jälkeen uusia sisäilmaongelmailmoituksia	Uusi mittari	Ei ilmoituksia

Painopistealue:

Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä

Vantaalaiset saavat laadukkaat peruspalvelut, joissa asiakaskokemus on erinomainen. Palvelut tuotetaan kustannustehokkaasti ja ne vastaavat asiakastarpeita. Kunta tarjoaa hyvät puitteet ja edellytyksiä asukkaiden omaehtoisen hyvinvoinnin ylläpitoon.

Palvelujen kehittämisessä lähtökohtana on ennaltaehkäisevä työote, jossa kaupunki luo asukkaille mahdollisuuksia ylläpitää ja edistää omaa hyvinvointia ja tarjoaa asukkaiden voimavaroja vahvistavaa varhaista tukea. Toimiala- ja tulosaluerajat ylittävä yhteinen työ on oleellinen osa ennaltaehkäisevää työotetta. Hyvinvointiohjelmatyö tukee toimijoiden yhteisen työn kehittämistä.

Asiakkaan mahdollisuutta osallistua ja vaikuttaa oman palvelunsa suunnitteluun lisätään, myös valinnanvapaus kasvaa; haetaan asiakkaalle parasta ratkaisua ja samalla asiakkaan sitoutuminen kasvaa ja valitut keinot tepsivät paremmin, kun asiakas on mukana päättämässä palvelustaan. Vantaalla on viime vuosien ajalta jo hyvää kokemusta palvelujen ennakkoluulottomasta uudistamisesta. Palveluja suunnitellaan jatkossakin asiakaslähtöisesti tiiviissä yhteistyössä eri tahojen kanssa. Käytössä ovat monipuoliset osallistavat menetelmät, kuten yhteiskehittäminen ja palvelumuotoilu. Kehittämistyötä tehdään palvelusta riippuen asiakkaiden lisäksi yritysten, järjestöjen ja yhdistysten sekä muiden kuntien kanssa.

Laadukkaat palvelut ovat vetovoimatekijä asukkaille, yrityksille ja työntekijöille. Palvelut vastaavat asukkaiden tarpeisiin ja niiden avulla vantaalaiset voivat hyvin ja ovat tyytyväisiä julkisesti rahoitettuun palvelutuotantoon. Laatua varmistetaan itsearvioinnilla ja toiminnan jatkuvalla kehittämisellä organisaation kaikilla tasoilla. Myös asiakaskokemuksen mittaamista kehitetään. Palvelujen tuottamisessa hyödynnetään kumppanuuksia järjestöjen ja yritysten kanssa. Palveluita kehitettäessä kiinnitetään huomiota palveluiden saavutettavuuteen kävellen ja joukkoliikenteellä.

Asukas- ja asiakastyytyväisyyttä mittaavan FCG:n Kaupunkipalvelututkimuksen 2016 tulosten mukaan vantaalaisten tyytyväisyys palveluihin on yleisesti noussut vuodesta 2012 asti, jolloin edellinen vastaava kyselytutkimus tehtiin. Tyytyväisimpiä oltiin mm. kirjastopalveluihin, äitiys- ja lastenneuvoloihin, pelastustoimintaan ja lukiokoulutukseen. Asukas- ja asiakastyytyväisyyttä seurataan jatkossakin ja sen mittaamista kehitetään.

Digitaaliset ratkaisut mahdollistavat ajasta ja paikasta riippumattoman asioinnin. Asukkaat saavat tarvitsemansa palvelut oikea-aikaisesti ja jonottamatta, näin vältetään myös palvelun viivästymisestä seuraavat kustannukset. Itse-, oma- ja etähoitomahdollisuuksia lisätään.

Vantaan kaupungin keskeisenä strategisena tavoitteena on kehittää sähköistä asiointia sekä automatisoida palveluprosesseja itsepalveluksi. Tavoitteena on tuottaa kuntalaisille ja organisaatioasiakkaille helppokäyttöisiä sähköisiä asiointikanavia huomioiden erilaiset päätelaitteet.

Muita suuria digitaalisen palvelun kehittämiskokonaisuuksia strategiakaudella ovat mm. terveydenhuollon ajanvarausjärjestelmä, Apotti, varhaiskasvatuksen toiminnanohjaus- ja mobiilikokonaisuus, vantaalaisten koulujen ja oppilaitosten panostukset digitalisaatioon, robotisoinnin käyttöönotto talous- ja henkilöstöpalveluissa sekä maankäytön Kiinteistönhallinta- ja MATTI-järjestelmät. MATTI on lyhenne sanoista maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä. Varhaiskasvatuksessa selvitetään mahdollisuutta siirtyä tuntipohjaiseen laskutukseen tietojärjestelmien sen mahdollistaessa.

Tietohallinto-ohjelma linjaa tietohallinnon ja koko kaupungin tietohallinto-toimintaa vuoteen 2022 saakka. Tietohallinto-ohjelman tavoitteena on luoda selkeät, konkreettiset suuntaviivat siihen, kuinka digitalisaation tarjoamat mahdollisuudet otetaan hyötykäyttöön Vantaalla vuosien 2018–2022 aikana. ICT-palvelujen kehittämisessä kuullaan asiakkaiden ääntä erilaisin toimenpitein, joita voivat olla mm. asiakasraadit.

Strateginen tavoite	**Mittari**	**Lähtötaso** v. 2016 loppu	**Tavoitetaso** v. 2021
16. Vantaan palvelut ovat laadukkaita, kustannustehokkaita ja vastaavat asukkaiden tarpeisiin	Laadun itsearvioinnit (yhtenäinen arviointimalli) Toimintaa ja sen laatua arvioidaan säännöllisesti 2 kertaa valtuustokaudessa	Nykytilanne	Arvioinnit toteutettu ja toimintaa kehitetään tulosten pohjalta
	Kuntalaisen kokeman laadun / asiakaskokemuksen mittaaminen Asiakaskokemuksen mittaamista kehitetään keskeisissä palveluissa	Uusi mittari	Säännölliset mittaukset käytössä
	Kaupunkipalvelututkimuksen asuinkuntaindeksi	2016 Suppea indeksi 3,55	Asukastyytyväisyys paranee
	Kuuden suurimman kaupungin kustannusvertailu keskeisissä palveluissa (Kuusikko-vertailu)	Nykytilanne	Vantaa on kustannusvertailun kärkijoukossa (sijat 1–3)
17. Digitaalisista palveluista rakennetaan kuntalaisen pääasiointikanava	Digitaalisten palvelujen asiointimäärät	Nykytilanne	Asiointimäärät kasvavat
	Käyttöönotettujen uusien digitaalisten palveluiden lukumäärä	Nykytilanne	Uudet käyttöönotetut digitalisoidut palvelut
18. Palveluja kehitetään asiakaslähtöisesti yhteistyössä kuntalaisten, yritysten ja 3. sektorin sekä muiden kuntien kanssa	Yhdessä kehitetyt uudenlaiset palvelumuodot lisääntyvät	Nykytilanne	Yhdessä kehitettyjen uudistuneiden palvelumuotojen lukumäärä kasvaa

Painopistealue:

Johdamme uudistuen ja osallistuen

Valtuustokautta leimannee Suomen kuntahistorian suurin muutos: sote- ja maakuntauudistus, joka luo paineen kaupungin organisaation uudistamiseksi vastaamaan uutta kaupunkia ja sen haasteita. Muutokset leimaavat muutenkin strategiakautta, koska ajassa liikkuu paljon muutokseen haastavia tekijöitä: mm. lainsäädännön muutoksia, asiakkaiden odotukset palveluille, digitalisaatio ja keinoälyn mahdollisuudet sekä tuottavuuden/vaikuttavuuden jatkuva kehittäminen. Muutoksissa tulee onnistua hyvin ja siinä auttaa muutoksen hallinta hyvällä, oikeudenmukaisella johtamisella, osallistamisella ja viestinnällä. Johtamisen tulee perustua muutosvalmiuden, joustavuuden ja sopeutumiskyvyn tukemiseen. Henkilöstön osalta varmistetaan se, että kaikki mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ovat tietoisia uusista työtehtävistään ja voivat kehittää osaamistaan sen mukaisesti. Kaupungin henkilöstömäärä pienenee sote- ja maakuntauudistuksen takia noin 3 600 henkilöllä.

Muutokset strategiakaudella voivat kohdistua mm. rakenteisiin, työnjakoon ja työ- ja toimintatapoihin ja niiden suuruus vaihtelee yksiköittäin. Henkilöstöön ei kohdisteta taloudellisella perusteella tapahtuvia lomautuksia tai irtisanomisia. Sen sijaan tuotannollisella perusteella voidaan henkilöstöä irtisanoa. Tämä mahdollistaa henkilöstön siirtymisen niihin tehtäviin, joita kaupungilla on tarjota ko. henkilön osaaminen huomioiden. Tuotannollisella perusteella irtisanominen voi tulla kyseeseen silloin, jos joku toiminta tai sen osa kaupungissa kokonaan tai osittain lakkautetaan eikä kaupungilla ole tarjota henkilölle hänen ammattitaitoaan ja koulutustaan vastaavaa tehtävää tai henkilö kieltäytyy tarjotusta työtehtävästä.

Johtaminen perustuu valmentavaan suorituksen ja suoriutumisen johtamiseen. Valmentavassa johtamisessa korostuvat periaatteina arvostus, osallistaminen ja tavoitteellisuus. Valmentavalla johtamisella halutaan saada ihmisten osaaminen ja vahvuudet käyttöön sekä paras potentiaali esiin, keskeistä on yhdessä tekeminen ja yhteistyö. Kaikille työntekijöille asetetaan yhdessä tavoitteet, joita seurataan ja arvioidaan. Samalla luodaan organisaatioon yhteistyö- ja palautekulttuuria, jossa asioista keskustellaan avoimesti ja oikea-aikaisesti ja jossa työntekijää kannustetaan itsensä johtamiseen. Myös erilaisia palkitsemisen keinoja tavoitteiden saavuttamisen tukena kehitetään edelleen. Itseään johtava työntekijä on hyvin tavoiteorientoitunut ja hänellä on vahva postiivinen asenne itseään, työtään, työyhteisöään ja organisaatiota kohtaan. Työntekijä huolehtii omasta osaamisestaan sekä hyvinvoinnistaan. Samalla työntekijä ottaa aktiivisen roolin kehittämisessä. Esimiehen tehtävänä on luoda edellytyksiä ja tukea onnistumista tavoitteiden saavuttamisessa sekä huolehtia työaikojen tehokkaasta johtamisesta.

Työntekijöillä oleva tieto ja osaaminen tulee saada entistä paremmin mukaan kehittämistyöhön ja kaupunkiin on luotava rohkea kokeilukulttuuri. Kokeiluilla tavoitellaan innovatiivisia ratkaisuja, joiden avulla on mahdollista uudistaa toimintatapoja ja palveluita.

Edellä mainitut hyvän johtamisen periaatteet koskevat koko kaupunkikonsernia tytäryhtiöineen. Samalla vahvistetaan johtamisen kehittämisen ohjausta konsernitasolla ja kehitetään arviointityökalut myös yhtiöden hallitus- ja toimitusjohtajatyön arviointiin.

Tikkurilan monitoimitilahanke tukee erinomaisesti uutta kaupungin johtamiskulttuuria ja kaupungin uuden organisaation toimintaa. Hanke tukee hyvin kaikkien uuden kaupungin tarvitsemien tukipalveluiden keskittämistä ja lisää sitä kautta tuottavuutta ja tehokkuutta tukipalveluissa. Keskittäminen varmistaa palveluiden entistä paremman laadun ja kasvattaa henkilöstön osaamista.

Vuosittain kaupunki menettää noin 460 henkilötyövuotta sairauspoissaoloina. Tämä merkitsee noin 25,5 miljoonan henkilöstökustannuksia. Suomalaisten tutkimusten mukaan jopa 40 prosenttia sairauspoissaoloista on sellaisia, joihin työnantaja ja työntekijä voivat yhdessä vaikuttaa. Kaupungin panostusta terveys- ja turvallisuusjohtamiseen sekä esimiesten vahvaan tukeen haasteissa tulee jatkaa. Vantaan Tuunatun työn toimintatapaa noudatetaan aina kun se on mahdollista ja Vantaan kaupungista luodaan

turvallisin kaupunkiorganisaatio tehdä työtä. Myös työterveyshuollon palveluiden vaikuttavuutta sairauspoissaolojen ennaltaehkäisyssä pitää vahvistaa. Lisäksi huomio tulee suunnata erityisesti niiden henkilöiden tukemiseen, joiden työkyky on heikentymässä.

Strategiakaudella arvioiden mukaan kaupungin työvoimasta (sote- ja maakuntauudistusta ei oteta huomioon) vaihtuu noin 2 600 työntekijää. Se asettaa haasteita henkilöstösuunnittelulle, osaavan työvoiman viisaalle rekrytoinnille ja onnistuneelle perehdyttämiselle. Henkilöstösuunnitelmien pitää perustua palvelutarpeille, priorisoiden lakisääteisiä palveluja ja tukea rakenteellisia muutoksia. Jokaisen viran/tehtävän kohdalla käytetään tapauskohtaisesti harkintaa viran/tehtävän täyttämisessä ja siinä, millaisella henkilöstörakenteella ja tehtäväkuvilla palveluja jatkossa tuotetaan. Sijaisten kohdalla tehdään sama kokonaisharkinta. Valtaosa lyhytaikaisista sijaisuuksista ja sijaisten välityksestä täytetään jatkossa Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n kautta. Vain poikkeuksellisissa tilanteissa omien lyhytaikaisten sijaisten rekrytointi on sallittua missään kaupungin toiminnassa. Rekrytointiprosessia hiotaan ja esimiesten tukea vahvistetaan sekä rekrytointiosaamista kasvatetaan. Perehdyttäminen uudistetaan täysin ja se tulee perustumaan jatkossa kaupunkitasolla ja isoissa työntekijäryhmissä myös sähköiseen oppimistyökaluun.

Henkilöstöresurssien määrälliseen ja laadullliseen hallintaan ja ohjaamiseen haetaan myös sähköisiä työkaluja uuden optimointi- ja työvuorosuunnittelutyökalun kautta. Järjestelmä optimoi resurssin käytön palveluiden tarpeen mukaan. Järjestelmä ja -toimintatapa otetaan laajasti koko organisaatiossa käyttöön.

Strateginen tavoite	**Mittari**	**Lähtötaso** v. 2016 loppu	**Tavoitetaso** v. 2021
19. Johtaminen uudistuu muutoksissa	Päätöksenteon oikeudenmukaisuus/Kunta10	3,32	3,4
	Sairauspoissaolo-%	4,6	4,2
	Keskitettyjen tukipalvelujen henkilöstömäärä	Tehdään selvitys, joka kuvaa nykytilanteen	- 15 %
20. Henkilöstön voimavarat vahvistuvat	Ei vaikutusmahdollisuuksia muutoksiin/Kunta10	35,2 %	28 %
	Työyhteisötaidot/ Kunta 10	12 %:ssa työyhteisöistä työyhteisötaidot ovat huonot	Minkään työyhteisön työyhteisötaidot eivät ole huonot, osuus 0 %
	Oppimistyöpäivät	30 000	32 000

5. LIITTEET

Talouslinjausten kehittämiskärjet

Valtuustokauden strategian 2018–2021 taloustavoitteet mittareineen ja toimialojen talouslinjausten toteuttamisen tueksi valmistelemat oheiset kehittämiskärjet muodostavat uuden valtuustokauden talousohjelman.

Toimialojen kehittämiskärkiä toteutetaan ja niistä raportoidaan toimialojen ja tulosalueiden vuotuisten tuloskorttien kautta. Valtuustokauden talouslinjausten tueksi valmistellut kehittämiskärjet on esitetty alla toimialoittain otsikkotasolla.

Kaupunginjohtajan toimiala

- Toimielinten kokousten määrän vähentäminen
- Kaupungin organisaatiorakenteen tiivistäminen
- Kaupungin toimialojen sihteeristöjen ja hallinnon synergian kehittäminen
- Raportoinnin tehostaminen ja julkaisujen kehittäminen
- Talousohjauksen terävöittäminen
- Henkilöstöresurssien optimointi
- Kaupungin kaikkien tukipalveluiden keskittäminen
- Palvelussuhdeasioiden digitalisointi

Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala

- Työllisyyspalveluiden sähköiset asiointipalvelut
- Aktivointitoimenpiteiden lisääminen työmarkkinatuen kuntaosuuden vähentämiseksi
- Nuorisotyöttömyyden vähentäminen
- Monialainen palvelu nuorille
- Strategiset hankinnat
- ICT-investointiohjelma

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

- Matti-hanke (MATTI on lyhenne sanoista maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä.)
- Tikkurilan toimitilauudistus
- Maksullinen pysäköinti

Sivistystoimen toimiala

- Tilatehostaminen ja uusi tilaohjelma perusopetuksessa
- Opinto-ohjauksen kehittäminen
- Henkilöstökulujen vähentäminen liikuntayhtiöiltä siirtyneissä toiminnoissa
- Suurten tapahtumien tuottaminen tehokkaammin
- Kirjastoautomaation hyötyjen ulosmittaaminen
- Henkilöstön, toiminnan ja tilojen uudelleenjärjestelyt
- Ammatillisen koulutuksen reformi
- Kunnan investointien vähentäminen investorimallilla
- Painotuotteiden priorisointi ja tulostamisen vähentäminen hyödyntämällä nykyaikaisia sähköisiä viestintävälineitä -20 %

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala

- Digitalisaation kehittäminen yhteistyössä henkilökunnan kanssa henkilökunnan tarpeita kuunnellen
- Palvelujen kustannustehokkuuden edelleen kehittäminen mm. organisaation ja johtamisjärjestelmän arvioinnilla
- Kaunialan toiminnan muuttaminen vastaamaan Vantaan kaupungin tarvetta ja vanhuspalvelulain vaatimuksia
- Kuljetuspalvelujen uudelleen muotoilu ja kotihoidon logistiikan kehittäminen
- Henkilöstön työhyvinvoinnin, pysyvyyden ja onnistuneen rekrytoinnin varmistaminen
- Palvelusetelien hyödyntämisen laajentaminen muiden palveluiden rinnalle kuntalaisten tietoisuutta lisäämällä

Valtuustokauden strategiaa täydentävät osat

- Elinvoimatavoitteet valmistellaan ja toteutetaan strategian puitteissa ja toimenpiteiden valmistelu tehdään yhteistyössä kasvupalvelutoimijoiden sekä yritysten ja yrittäjien edustajien kanssa
- Osallistuva Vantaa-malli sisällytetään strategiaan valtuustokauden tavoitteina ja viedään valtuustolle päätettäväksi alkuvuodesta 2018 (valtuustoryhmien välinen sopimus)
- Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuus huomioidaan strategiassa arvojen tasolla
  - Toimeenpano Vantaan kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman 2017–2020 mukaisesti
- Konserniohje
- Palveluverkkosuunnitelma

Strategiavalmistelun aineistona

- Kansalaisraadin 21.–22.4.2017 julkilausuma
- Vantaan tulevaisuuskuvat -hankkeen materiaalit

Strategiaa toimeenpanevat ohjelmat

Valtuustokauden strategiassa nimetään ne ohjelmat, jotka ovat osa strategiaa. Ohjelmat tukevat strategisten tavoitteiden toteutumista. Ohjelmien toteuttaminen sovitetaan kunkin taloussuunnitelmakauden taloudellisiin mahdollisuuksiin. Ohjelmien sisältämien toimenpiteiden resursoinnista päätetään vuosittain talousarvion yhteydessä.

Erillisohjelmat, raportointi kaupunginvaltuustolle
- Hyvinvointiohjelma, sisältää:
  - Monikulttuurisuusohjelma
  - Turvallisuussuunnitelma
  - Vammaispoliittinen ohjelma Wampo
  - HYVIS (Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma)
  - Vantaan ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma
  - AHVO (Aikuisväestön hyvinvointiohjelma)
- Asunto-ohjelma (sisältää maapoliittiset linjaukset)
- Resurssiviisauden tiekartta

Erillisohjelmat, raportointi kaupunginhallitukselle
- Tietohallinto-ohjelma
- Strategisten hankintojen tiekartta

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 11.12.2017

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 11.12.2017
Agendan nimi:	Asia 5
Äänestyksen nimi:	JAA=KH EI=Saramo
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	11.12.2017 20:52:05
Äänestys päättyi:	11.12.2017 20:53:30

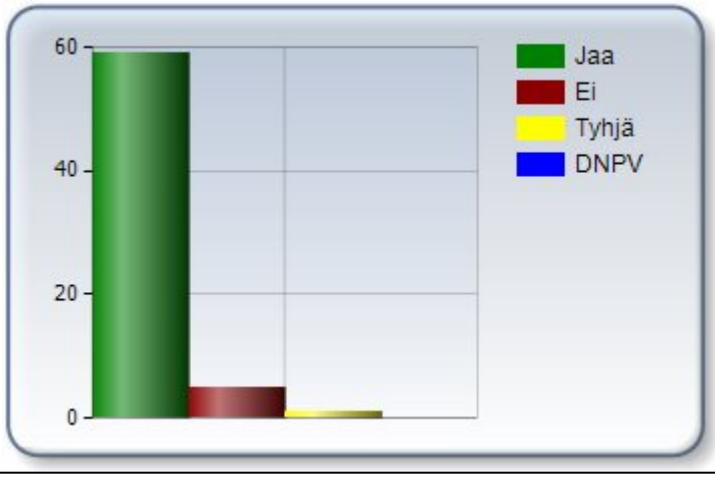
Äänestystulokset

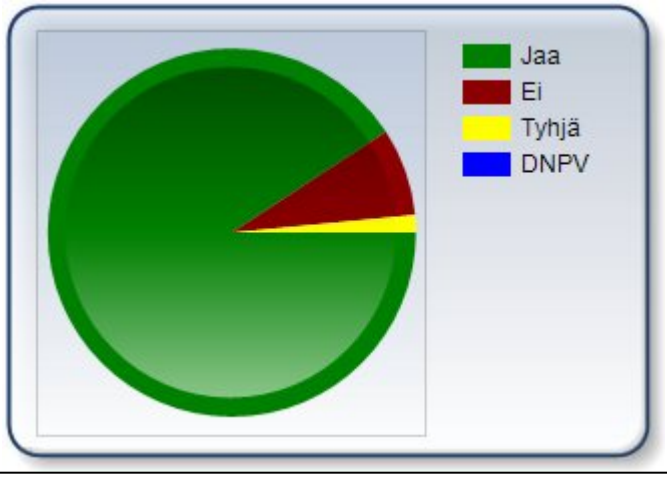
Osallistujat:

Paikalla	67	

Äänet:

Jaa	59	88,1%
Ei	5	7,5%
Tyhjä	1	1,4%
Poissa	2	3,0%

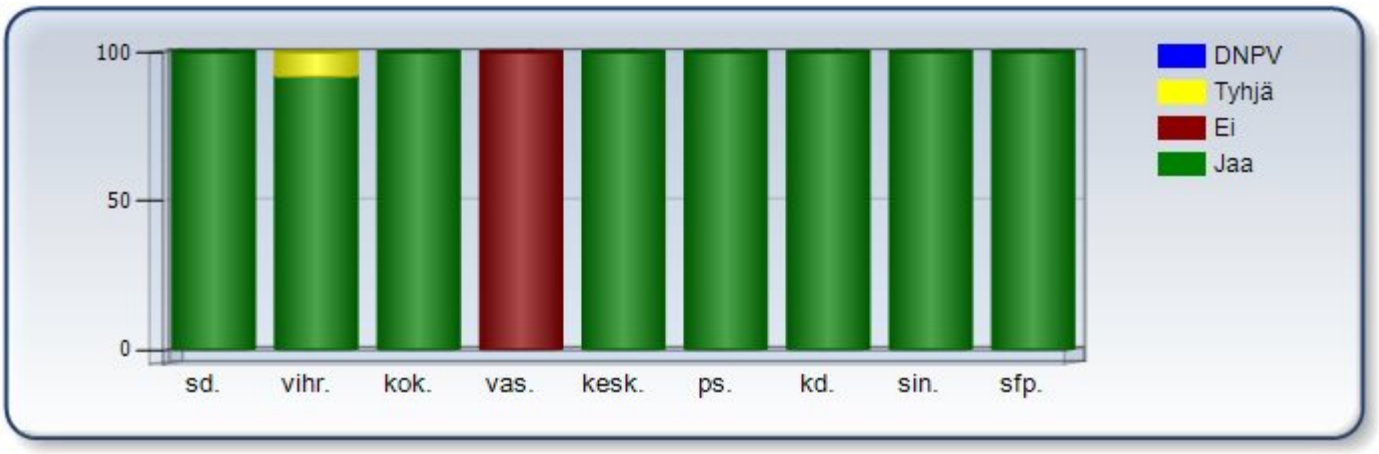




Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 11.12.2017

Joukkoäänestys



kd.

Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

kesk.

Jaa	3
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

kok.

Jaa	15
Ei	0
Tyhjä	0
Poissa	2

ps.

Jaa	6
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sd.	
Jaa	18
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sfp.	
Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sin.	
Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

vas.	
Jaa	0
Ei	5
Tyhjä	0
DNPV	0

vihr.	
Jaa	11
Ei	0
Tyhjä	1
DNPV	0

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Ansalehto-Salmi	kesk.
Aura	vihr.
Auvinen	sin.
Bruun	sd.
Chen	kok.
Edelmann	kok.
Eklund	sd.
Eskelinen	sd.
Heiskanen	sd.
Herranen	ps.
Hirvonen	kesk.
Ibrahim	sd.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	kd.
Kaira	kok.
Kanerva	kok.
Kaukola	sd.
Kauppinen	vihr.
Kiljunen	sd.
Kortesalmi	kok.
Kostilainen	vihr.
Kuusela	vihr.
Kähärä	sd.
Kärki	ps.
Laakso	vihr.
Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Letto	sd.
Liinakoski	ps.
Lindblad-Palo	sd.
Lindtman	sd.
Linnainmäki	vihr.
Lundell	ps.
Lyyra	kok.
Malmi	sin.
Merelä	sd.
Mäkilaine	ps.

Mäkinen	kok.
Mölsä	sd.
Norrena	vihr.
Norres	kok.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Pajunen	vihr.
Raja-Aho	kok.
Rautavaara-Hämäläinen	vihr.
Rokkanen	kok.
Räsänen	sd.
Sainio	sd.
Sieviläinen	sfp.
Silvennoinen	vihr.
Särkelä	sd.
Tahvanainen	sd.
Tuomela	kd.
Vahvelainen	ps.
Weckman	kok.
Vähäkangas	kesk.
Åstrand	sfp.

Ei

Eerola	vas.
Jääskeläinen	vas.
Nguyen	vas.
Saramo	vas.
Tyystjärvi	vas.

Tyhjä

Atiye	vihr.

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 11.12.2017

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 11.12.2017
Agendan nimi:	Asia 5
Äänestyksen nimi:	JAA=KH EI=Aura
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	11.12.2017 20:54:17
Äänestys päättyi:	11.12.2017 20:55:41

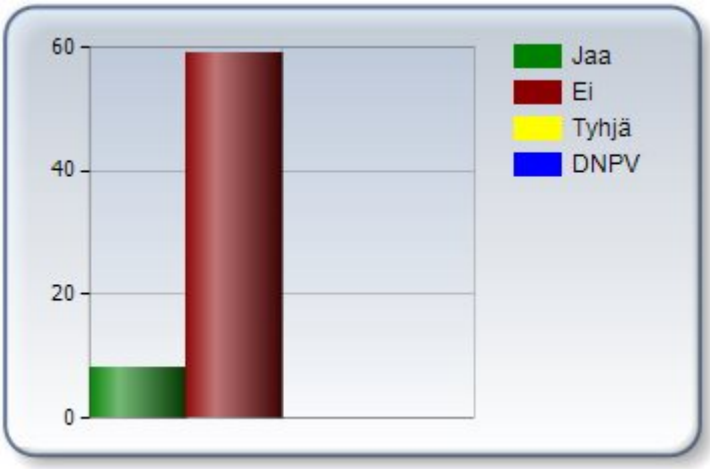
Äänestystulokset

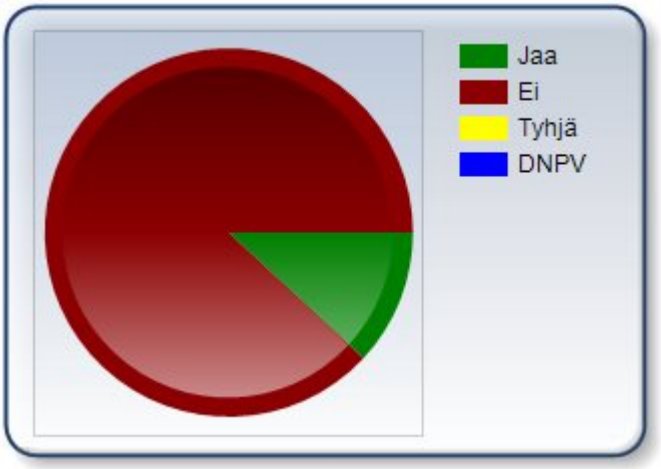
Osallistujat:

Paikalla	67	

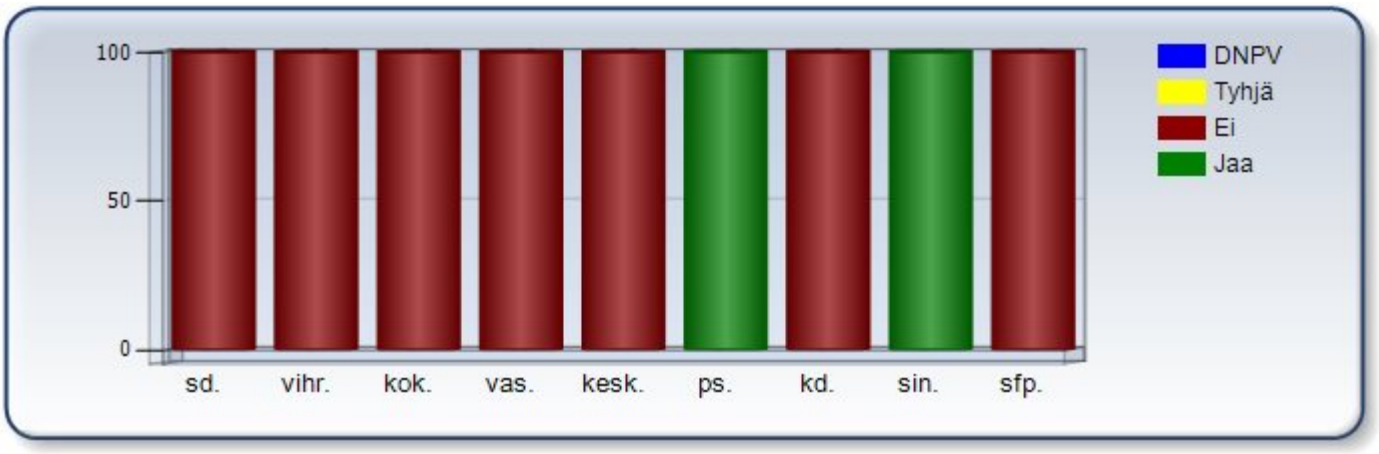
Äänet:

Jaa	8	11,9%
Ei	59	88,1%
Tyhjä	0	0%
DNPV	0	0%





Joukkoäänestys



kd.

Jaa	0
Ei	2
Tyhjä	0
DNPV	0

kesk.

Jaa	0
Ei	3
Tyhjä	0
DNPV	0

kok.

Jaa	0
Ei	17
Tyhjä	0
DNPV	0

ps.

Jaa	6
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sd.	
Jaa	0
Ei	18
Tyhjä	0
DNPV	0

sfp.	
Jaa	0
Ei	2
Tyhjä	0
DNPV	0

sin.	
Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

vas.	
Jaa	0
Ei	5
Tyhjä	0
DNPV	0

vihr.	
Jaa	0
Ei	12
Tyhjä	0
DNPV	0

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 11.12.2017

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Auvinen	sin.
Herranen	ps.
Kärki	ps.
Liinakoski	ps.
Lundell	ps.
Malmi	sin.
Mäkilaine	ps.
Vahvelainen	ps.

Ei	
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Ansalehto-Salmi	kesk.
Atiye	vihr.
Aura	vihr.
Bruun	sd.
Chen	kok.
Edelmann	kok.
Eerola	vas.
Eklund	sd.
Eskelinen	sd.
Heiskanen	sd.
Hirvonen	kesk.
Ibrahim	sd.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	vas.
Jääskeläinen	kd.
Kaira	kok.
Kanerva	kok.
Kasonen	kok.
Kaukola	sd.
Kauppinen	vihr.
Kiljunen	sd.
Kortesalmi	kok.
Kostilainen	vihr.
Kurki	kok.
Kuusela	vihr.
Kähärä	sd.
Laakso	vihr.

Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Letto	sd.
Lindblad-Palo	sd.
Lindtman	sd.
Linnainmäki	vihr.
Lyyra	kok.
Merelä	sd.
Mäkinen	kok.
Mölsä	sd.
Nguyen	vas.
Norrena	vihr.
Norres	kok.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Pajunen	vihr.
Raja-Aho	kok.
Rautavaara-Hämäläinen	vihr.
Rokkanen	kok.
Räsänen	sd.
Sainio	sd.
Saramo	vas.
Sieviläinen	sfp.
Silvennoinen	vihr.
Särkelä	sd.
Tahvanainen	sd.
Tuomela	kd.
Tyystjärvi	vas.
Weckman	kok.
Vähäkangas	kesk.
Åstrand	sfp.

STRATEGIA, kaupunginhallituksen kokous 27.11.2017

SIVU	ASIA	MUUTOS	KH-KOKOUKSEN KÄSITTELY 27.11.2017
s. 4	Vantaalainen strategiatyön malli	stilistinen muutos kappale kolme kohtaan toteutumisen seuranta. ..osavuosikatsauksen yhteydessä kolme kertaa vuodessa ja...	Tekninen uudelleen muotoilu (selkeytetään osavuosikatsausten määrä)
s. 7	Lisäämme kaupungin elinvoimaa	Lisäys: "Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa"	OK (huomioidaan painopistealueen muutos kauttaaltaan strategia-asiakirjaan)
s. 7		Yhteisöllisyys: yrityksille TARJOTAAN .. verbi puutuu	Tekstimuutos: "Yrityksille on monipuolisia ja vetovoimaisia työpaikka-alueita" (ks. Kuva) -> huomioidaan muutos kauttaaltaan strategia-asiakirjaan
s. 8	5. kappaleen toiseen virkkeeseen	LISÄYS: toimintaympäristömuutokset kuten väestönkasvu huomioiden	OK
s. 9	Talouden tasapaino : kohta 2. Parannamme tuottavuutta: Toimitilojen tilatehokkuus: tavoitetaso: käyttäjäkohtaista tilamäärää seurataan.	Seuraamisen sijaan asetettava mitattava tavoite; käyttäjäkohtainen tilan käyttö on mitattavasti tehostunut.	VALMISTELLAAN UUDELLEEN (tavoitteellisempi, yhteiskäyttö huomioon)
s. 9	Strateginen tavoite, mittari 3, kolmas kohta: konsernirakenteen tiivistäminen	uusi nimike tavoitteelle: Konsernirakenteen tiivistäminen sekä kaupungin oman johtamisorganisaation ja konserniohjeen uudistaminen	TEKSTILISÄYS johtamisjärjestelmän uudistamisesta
s. 10	6. kappaleen toiseksi viimeiseksi virkkeeksi	LISÄYS: Pikaraitiotieverkko suunnitellaan siten, että se palvelee myös sujuvana poikittaisena runkolinjana.	OK
s. 10	6. kappaleeseen loppuun	LISÄYS: Vantaa tukee sähköautoilun toimintaedellytyksiä.	TEKSTILISÄYS: "Vantaan tavoitteena on ympäristöystävällisten liikkumismuotojen ja monimuotoisten liikenneratkaisujen edistäminen. Tavoitteena on joukkoliikenteen matkustajamäärien huomattava lisäys."
s. 11	toisen kappaleen viimeiseksi lauseeksi lisäys	Edistetään yhteisöllisen asumisen yksiköiden ja alueiden rakentamista ikäihmisten ja muiden väestöryhmien tarpeisiin.	OK

s. 11	2. kappaleen viimeinen virke	Muutetaan: "Sipoonkorven luonnonsuojelualueen ulkoilukäytön mahdollisuuksia kehitetään yhteistyössä Metsähallituksen kanssa ja Kuusijärven aluetta kehitetään porttina Sipoonkorpeen yhteistyössä yritysten ja yhdistysten kanssa.”	OK
s. 11	tavoite 4	MUUTOS: Joukkoliikenteen matkustajamäärät nousevat: Tavoitetaso: 2,5 % --> 3 %	OK
s. 11	tavoite 4	MUUTOS: Pyöräilijöiden määrä nousee: Tavoitetaso: 3 % --> 4 %	OK
s. 12	6. tavoitteen mittari	”Perheasuntojen (4h+k/kk ja suuremmat) määrä 5 - 10 % kerrostalotuotannossa”	OK
s. 13	2. kappaleen alkuun	TEKSTILISÄYS: "Vantaan tavoitteena on profiloitua vahvasti kansainvälisenä kaupunkina ja olla aktiivinen toimija kansainvälisissä verkostoissa. Kaupunki pyrkii hakemaan rahoitusta kansainvälistymishankkeisiin eri lähteistä."	OK
s. 13	2. viimeiseen kappaleeseen lisäys	TEKSTILISÄYS: "Koulujen ja luokkien väliset osaamiserot eivät kasva ja kaikkien osaamistaso kohoaa."	OK
s. 13	Kappale 5.	Lisäämme kaupungin elinvoimaa; Tekstilisäys kappaleeseen viisi, toinen virke: - Kaupunki, kärkiyritykset ja ..lisäys: ..pääkaupunkiseudun yliopistot (mm. Aaltoyliopisto) sekä alueen oppilaitokset (Mercuria. jne..) Perustelu: Yliopistojen osaaminen on kansallista pääomaa. Sen hyödyntäminen ennen muuta Aviapoliksen osaamisintensiivisen yritystoiminnan kehittämiseksi on välttämätöntä.	OK

s. 13	6. kpl	TEKSILISÄYS: "Kouluissa ja oppilaitoksissa lisätään järjestelmällistä yrityskasvatusta ja liiketoimintaosaamisen koulutusta sekä työelämävalmiuksia."	OK
s. 14	Ensimmäinen kappale	Muutetaan: "Kaupunki tukee maahanmuuttajien koulutusta, työllistymistä ja ryhtymistä yrittäjäksi..."	OK
s. 14	Ensimmäisen kappaleen loppuun lisäys	"Yritystä perustavien ja toimivien yrittäjien neuvontaan panostetaan voimakkaasti"	OK
s. 14	3. kappaleeseen lisäys	TEKSTILISÄYS: "Kaupunki toimii aktiivisesti stop-over -matkailun mahdollisuuksien edistämiseksi ja saattaa alan eri toimijoita yhteen."	OK
s. 15	Lukion päättäneistä (nuorten koulutus) jatkokoulutukseen samana vuonna päässeet %	Nostetaan mittarin tavoitetaso 33 prosenttiin	OK
s. 15	8. Työikäisen väestön osaaminen vastaa nykyistä paremmin työelämän muuttuvia tarpeita	Uusi mittari: "Vantaalaisten koulutustaso" (Mittari nykytaso, tavoitetaso: nousee)	OK
s. 16	2. kappaleen viimeiseen virkkeeseen	TEKSTILISÄYKSET: "Hyvinvointierojen kaventamisessa ensiarvoisen tärkeää on kiinnittää huomiota alueellisiin eroihin, terveellisiin elintapoihin, sosiaalisiin suhteisiin, koulutukseen, kulttuuriin ja työllisyyteen sekä mielenterveyden edistämiseen."	OK

s. 16	Uusi kappale, esim. 4. kappaleen jälkeen:	”Vantaalla panostetaan ennaltaehkäisevään varhaiseen tukeen kaikissa elämänvaiheissa. Lapsi- ja perhepalveluissa panostetaan helppoon saatavuuteen ja joustavaan tarpeiden huomiointiin. Varhaiskasvatuksessa, peruskoulutuksessa ja toisen asteen koulutuksessa oppilaiden tuki on riittävää, oikea-aikaista ja yksilöllisen tarpeen huomioivaa. Nuorisotyössä ja työttömyyspalveluissa korostetaan elämänhallinnan taitoja. Ennaltaehkäisevät ja kuntouttavat terveyspalvelut ovat helposti saatavilla. Vantaa laatii ikäpoliittisen ohjelman, huolehtii vanhuspalveluiden laadusta ja riittävän henkilöstön määrästä sekä vanhusten kotipalvelujen resurssien tarpeesta.”	OK (huom. ikäihmisten hyvinvointia ja palveluja koskevat tavoitteet osana hyvinvointiohelmakokonaisuutta, erillinen suunnitelma valmisteilla)
s. 16		"Nuorisopalveluissa korostetaan myös..."	OK
s. 16	4. kpl, viim. lause	"Jotta yhdenkään lapsen ei tarvitse kokea kiusaamista..."	OK
s. 17-19		KOHTAAN 12 UUSI MITTARI: Lastensuojelu uudistuu ja toimii suositusten mukaisesti LÄHTÖTASO: "vuosi 2017" TAVOITETASO (vuosi 2021): "lastensuojelu toimii tehokkaasti, toimintamallit ovat uudistuneet ja työhyvinvointi on parantunut"	OK
s. 16	3. tai 4. kappale lisäys	"Vantaalla on mahdollisuus liikkua omaan tahtiin ja harrastaa myös tavoitteellista kilpaurheilua. Liikuntapaikkoja kehitetään yhdessä seurojen ja yhteistyökumppanien kanssa."	OK

s. 16	Lisätään 5. kappaleeksi	Kaupungin eri toimialat ml. VAV toimivat alueellisen segregaation ehkäisemiseksi. Erityisesti vieraskielisen väestön alueellinen keskittyminen pyritään pysäyttämään. Arjen kanssakäyminen on hyvän kotoutumisen merkittävä tekijä.	OK
s. 16	6. kappaleen viimeiseen virkkeeseen	LISÄYS: toiminta-alueilla toimivien koulujen **sekä kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalveluiden** toimintaedellytyksiä	MUOTOILLAAN UUDESTAAN (uusi lause eri toimintojen mukaan ottamisesta)
s. 16	uusi 8. kappale	TEKSTILISÄYS: "Toisen asteen koulutuksen keskeyttämisprosenttia pyritään alentamaan erityisesti Varian osalta panostamalla mm. nivelvaiheen tukeen. Lukioiden rahoitusta vahvistetaan asteittain. Jokaisella kouluasteella panostetaan luku- ja kirjoitustaidon paranemiseen."	OK
s. 17	2. kappaleen loppuun	TEKSTILISÄYS: "Erityistä huomiota kiinnitetään syrjinnän ehkäisemiseen."	OK
s. 17	2. kappale lisäys	TEKSTILISÄYS: "Palveluiden saatavuutta englanniksi lisätään ja maahanmuuttajia kannustetaan ja tuetaan yrittäjyyteen."	OK
s. 17	Korvaa 3. kappaleen	"Terveet toimitilat ovat tärkeä osa kaikkien kaupunkilaisten hyvinvointia. Toimitilojen sisäilmaongelmien selvittämistä nopeutetaan ja tiedonkulkua kaupungin viranhaltijoiden välillä parannetaan. Ratkaisuja etsitään kehittämällä monialaisesti uudis- ja korjausrakentamista, kiinteistönhoitoa, tiedottamista sekä opetusjärjestelyjä. Sisäilmaoireilu ja sairastavuus kiinteistöissä vähenee toimenpiteiden seurauksena. Sisäilmasairaille pystytään osoittamaan terveet tilat opiskelua tai työskentelyä varten.”	OK, viimeisen virkkeen sisältöä täsmennetään "sisäilmasairaat" termin osalta

s. 17	5. kpl	Teksilisäys: "Kaikkien asukkaiden ja vierailijoiden tulee kokea olonsa turvalliseksi Vantaalla."	OK
s. 17	4. kpl perään	Kaksikielisyys ohjelman arviointi, jossa tarkastellaan ohjelman toimivuutta, täytäntöönpanoa sekä päivitystarpeita	TEKSTILISÄYS: "Myös kaksikielisyys ohjelma arvioidaan ohjelman toimivuuden, täytäntöönpanon sekä päivitystarpeiden osalta."
s. 18	Strateginen tavoite 11 (liikunta), tavoitetaso 2021, lisäys 2. mittariin	Vantaa lisää liikuntamahdollisuuksien tarjontaa eri ikäisille.	OK
s. 19	tavoite 12. Hyvinvointierot vähenevät, Asukkaiden hyvinvointierot	LISÄYS: Uusi mittari: Koettu terveydentila, lapset, Kokee terveydentilansa keskinkertaiseksi tai huonommaksi (%). Lähtötaso: alakoulu (4. ja 5. lk) 7,0 %. Tavoitetaso: laskee	TEKSTILISÄYS: "Otetaan kouluterveyskyselyn koululaisten koetun terveydentilan ja mielenterveyden mittarit mukaan hyvinvointiohjelmaan ja sen seurantaan sekä raportointiin."
s. 19	Mittari: Ammatillisen koulutuksen keskeyttämis-% Variassa	Muutetaan tavoite: 10 % keskeyttämisprosentti	OK
s. 20	tavoite 15	MUUTOS: Ensimmäinen mittari muotoon: "Sisäilmaoireiden määrä vähenee", lähtötaso: tilanne ennen korjausta; tavoitetaso: oireiden määrä vähäisempi	OK
s. 21	2. viimeiseen kappaleeseen lisäys	TEKSTILISÄYS: "Varhaiskasvatuksessa selvitetään mahdollisuutta siirtyä tuntipohjaiseen laskutukseen tietojärjestelmien sen mahdollistaessa."	OK
s. 21	4. kappaleeseen lisäys	TEKSTILISÄYS: ”Palvelujen tuottamisessa hyödynnetään kumppanuuksia järjestöjen ja yritysten kanssa.”	OK
s. 21	4. kappaleeseen	TEKSTILISÄYS: "Palveluita kehitettäessä kiinnitetään huomiota palveluiden saavutettavuuteen kävellen ja joukkoliikenteellä."	OK
s. 21	tekninen korjaus sivun viimeinen lause	"joita voivat olla mm. asiakasraadit."	OK

s. 21	8. kpl alku	Muutetaan listaus muotoon: "Muita suuria digitaalisen palvelun kehittämiskokonaisuuksia strategiakaudella ovat mm. terveydenhuollon ajanvarausjärjestelmä, Apotti, varhaiskasvatuksen toiminnanohjaus- ja mobiilikokonaisuus..."	OK
s. 22	Mittarit: Laadun itsearvioinnit (yhtenäinen arviointimalli) ja Kuntalaisen kokeman laadunasiakaskokemuksen mittaaminen sekä muut mittarit samalla sivulla	Esitys: Selkeästi kaikkiin mittareihin tavoitteiksi ”Tulokset paranevat”. (Pelkkä raportoinnin toteuttaminen tai mittausten tekeminen ei riitä)	TARKISTETAAN mahdollisuudet korvata "raportoinnit" ko. asioiden määrän kasvulla jne.
s. 23	kolmas kappale - lisäys lauseeseen	TEKSTILISÄYS: "Valmentavalla johtamisella halutaan saada ihmisten osaaminen ja vahvuudet käyttöön sekä paras potentiaali esiin."	OK
s. 26	5. Talouslinjausten kehittämiskärjet	Palvelusetelien hyödyntämisen laajentaminen tasavertaiseksi palveluksi muiden rinnalle -> Palvelusetelien hyödyntämisen laajentaminen muidenpalveluiden rinnalle kuntalaisten tietoisuutta lisäämällä.	OK
s. 26	"Elinvoimaohjelma valmistellaan ja toteutetaan strategian puitteissa" muutetaan muotoon	"Elinvoimaohjelma laaditaan ja toteutetaan yhdessä kasvapalvelutoimijoiden sekä yritysten ja yrittäjien edustajien kanssa"	MUOTOILLAAN UUDESTAAN teksti Elinvoimaohjelman valmistelusta, huomioidaan toimenpiteiden valmistelu kasvupalvelutoimijoiden sekä yritysten ja yrittäjien edustajien kanssa.
s. 26		Digitalisaation voimakas kehittäminen (riippuvainen kaupungin panostuksesta)-> "Digitalisaation kehittäminen yhteistyössä henkilökunnan kanssa henkilökunnan tarpeita kuunnellen."	OK
s. 26		POISTETAAN KOHTA: "Palvelutarpeen lisääntymisestä huolimatta toimiala pysyy talousarviossaan."	OK

6 § Määrärahamuutokset vuoden 2017 talousarvion käyttötalousosaan ja investointiosaan

VD/10435/02.01.00.04/2017

KN/PM/MR/NJ/AV

xxx = talousarvion sitovuustaso kuvattu harmaalla pohjavärillä

Sivistystoimen toimialan käyttötalouden määrärahamuutosesitys 2017

Toisen osavuosikatsauksen mukaisesti sivistystoimella on muutospaineita hyväksyttyyn käyttösuunnitelmaan nähden, joskin menojen ylitysennuste on alentunut.

Bruttoyksiköihin kuuluvan yhteisten palveluiden (sis. johdon, toimialan yhteiset palvelut ja talous- ja hallintopalvelut) menot alittuvat 124 000 euroa johtuen suurimaksi osaksi henkilöstömenojen alittumisesta.

Opetuslautakunnan alaisissa bruttoyksiköissä tulojen arvioidaan jäävän alle 1,13 M€ johtuen varhaiskasvatuksen hoitopäivämaksutulojen (-1,3 M€) ja kirjaston tulojen (-90 000 €) alittumisesta. Hoitopäivämaksukertymään alentavasti vaikuttavat subjektiivisen päivähoito-oikeuden rajaaminen ja asiakasmaksulain muutokset. Perusopetuksen tulot ylittyvät (+266 000 €) myönnetyn valtion erityisavustuksen syksyn osuuden verran. Sama euromäärä tulee myös menojen ylitykseksi. Erityisavustus kohdistuu esi- ja perusopetuksen tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin (Kota-raha).

Opetuslautakunnan alaisissa bruttoyksiköissä menojen arvioidaan ylittyvän 407 000 euroa. Perusopetuksen ennusteen mukaan ylitys on yhteensä 1,2 M€. Perusopetuksessa vammaisopetuksen ja kieli- ja kulttuuriryhmien (suomi toisena kielenä) oppilaiden määrä on kasvanut ennakoitua enemmän sekä on perustettu uusi polikliininen luokka psykiatrista hoitoa saaville oppilaille, joiden tuen järjestelyjä ei voida toteuttaa heidän omassa lähikoulussaan. Varhaiskasvatuksen ennusteen mukaan menot alittuvat 1,6 M€. Varhaiskasvatuksessa kotihoidontuen ja yksityisen hoidon tuen käyttäjämäärät ovat ennakoitua alhaisemmat ja osa-aikaisten lasten ennakoitua suurempi määrä yksityisessä palvelutuotannossa pienentää palvelusetelikustannuksia. Lukiokoulutuksessa Lumon monitoimitilan vuokran nousu aiheuttaa ylitystä 250 000 euroa. Lisäksi 100 000 euron ylitys arvioidaan tulevan, kun perusopetuksen keväällä 2017 päättäneistä vammaisopetuksen oppilaista viisi ei saanut jatko-opintopaikkaa ammatillisesta erityisoppilaitoksesta ja nuoriso- ja aikuiskoulutuksen tulosalueella joudutaan järjestämään näille koulutustakuun toteutumiseksi korvaavaa toimintaa lukuvuodeksi 2017–2018. Kirjastopalvelut ennustaa menojen ylittyvän 482 000 euroa, josta suurin osa on Lumon monitoimitilan vuokran noususta johtuvaa.

Opetuslautakunnan alaisista nettoyksiköistä ammatillinen koulutus Varia ennustaa tulojensa alittuvan 100 000 € ja menojensa ylittyvän 200 000 €. Tulojen alitus johtuu myyntituottojen arvioidusta alentumisesta ja menojen ylitys oppilasmäärän lisäyksestä.

Aikuisopisto ennustaa tulojensa ylittyvän 33 000 € ja menojen alittuvan 63 000 €. Kansalaisopiston maksutuottojen arvioidaan alittuvan, kun taas hankkeiden saamat rahoitukset nostaa tuloarviota. Menojen alittuminen johtuu mm. hallinnon, kansalaisopiston, työvoimapoliittisen koulutuksen menojen alittumisesta ja menoja puolestaan lisää hankkeiden menot.

Toimialan varhe -määräraha on budjetoitu yhteisiin palveluihin ja maksut on sinne kirjattu. Tilastoinnin ja kustannusten seurannan vuoksi maksut tulee kohdistaa ao. tulosalueelle, joten myös vastaava

määräraha on siirrettävä tulosalueelle. Tämä vaikuttaa nettoyksiköiden toimintakatteen muuttumiseen, joten nettoyksiköihin tehtävät siirrot on vietävä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Apulaiskaupunginjohtaja on käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä oikeutettu tekemään tulosalueiden välisiä määrärahasiirtoja sitovuustasojen sisällä, joten apulaiskaupunginjohtaja voi siirtää määrärahat bruttoyksiköihin. Varialle siirrettävä varhe -määräraha on 121 087 € ja aikuisopistolle 3 980 €.

Vapaa-ajan lautakunnan alaisten tulosalueiden tulojen arvioidaan ylittyvän 1,25 M€. Kulttuuripalveluissa tulojen ylitys (+262 000 €) johtuu pelkästään hankkeiden saamista rahoituksista. Nuorisopalveluissa tulojen ylitystä (+345 000 €) aiheuttaa myös hankkeiden saamat rahoitukset, mutta nuoripalveluiden muut myynti- ja maksutuotot jäävät 45 000 € alle arvioidun. Liikuntapalveluissa (+641 000 €) hankkeiden saamien rahoitusten lisäksi liikuntayhtiöiden mainospaikat ja nimimyynnit tuottavat tuloja 200 000 €.

Vapaa-ajan lautakunnan alaisten tulosalueiden menojen arvioidaan ylittyvän 1,73 M€. Kulttuuripalveluissa menojen ylitys (-262 000 €) johtuu pelkästään hankkeiden menoista. Nuorisopalveluilla (-786 000 €) hankkeiden lisäksi menoylityksenä tulee Lummetalon vuokrakustannukset 1.9. alkaen. Liikuntapalveluilla (-682 000 €) hankkeiden lisäksi menoylityksenä tulee seuroille jaettava markkinointiraha (200 000 €) mainos- ja nimimyynneistä.

Vapaa-ajan lautakunnan alaiset nettoyksiköiden ennustetaan pysyvän talousarvioissa eikä niille ole myöskään varhe -menoja.

Sivistystoimen toimialan bruttoyksiköiden talousarvio muutosten jälkeen on seuraava:

13 Sivistystoimen toimiala bruttoyksiköt	**TA 2017**	**Muutos 2017**	**Uusi TA 2017**
Tulot	32 004 000	117 677	32 121 677
Menot	-396 227 287	-2 013 215	-398 240 502
Toimintakate	-364 223 287	-1 895 538	-366 118 825

Ammatillisen koulutuksen nettobudjetoitu talousarvio muutosten jälkeen on seuraava:

13 70 Ammatillinen koulutus	**TA 2017**	**Muutos 2017**	**Uusi TA 2017**
Tulot	2 200 000	-100 000	2 100 000
Menot	-32 533 659	-321 087	-32 854 746
Toimintakate	-30 333 659	-421 087	-30 754 746

Aikuisopiston nettobudjetoitu talousarvio muutosten jälkeen on seuraava:

13 80 Aikuisopisto	**TA 2017**	**Muutos 2017**	**Uusi TA 2017**
Tulot	1 609 000	32 927	1 641 927
Menot	-4 424 188	59 312	-4 364 876
Toimintakate	-2 815 188	92 239	-2 722 949

Opetuslautakunta on käsitellyt määrärahamuutosesitystä 6.11.2017 ja vapaa-ajanlautakunta 7.11.2017

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan käyttötalouden määrärahamuutosesitys 2017

Kiinteistöt ja asuminen tulosalueen käyttötalousmenoihin on vuodelle 2017 budjetoitu 19 056 euroa maanmyyntitappioihin (tili 492051).

Vuoden 2017 talousarvion käyttötalouden maanmyyntitappioiden osalta toteutuma on 957 450 euroa eli tappiota on toteutunut 938 394 euroa ennakoitua enemmän. Ylitys muodostuu yhdestä yksittäistä maanmyynnistä Kivistön kaupunkikeskus 1 (nro 230800) asemakaavan alueelta. Maanmyyntitappio aiheutui myydylle asuntotontille 92-23-196-5 laskennallisesti osoitetusta erittäin suuresta kirjanpidollisesta hankintahinnasta.

Esitetään, että kiinteistöt ja asuminen tulosalueen toimintakuluja käyttötalouden vuoden 2017 määrärahoissa korotetaan 940 000 eurolla.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan bruttoyksiköiden talousarvio muutosten jälkeen on seuraava:

14 0 Kaupunkisuunnittelulautakunta bruttoyksiköt	**TA 2017**	**Muutos 2017**	**Uusi TA 2017**
Tulot	40 776 500		40 776 500
Menot	-13 232 284	-940 000	-14 172 284
Toimintakate	27 544 216	-940 000	26 604 216

Kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt määrärahamuutosesitystä 20.11.2017

Tilakeskuksen käyttötalousmenoihin on vuodelle 2017 budjetoitu 84,5 milj. euroa. Tilakeskuksen vuoden 2017 talousarvion käyttötalouden toteutumaan vaikuttavat erityisesti kaupungin ja VTK Kiinteistöt Oy:n välisten vuokrasopimusten yhtenäistämisestä aiheutuva vuokratasojen nousu, Hämeenkylän koulun väistötilojen vuokraus sekä osoitteesta Lummetie 2 vuokrattavat perusopetuksen Simonkylän koulun väistötilat sekä Vantaan Valon ja nuorisopalveluiden vuokratilat, joilla korvataan uudisrakentamis- ja perusparannustarpeita. Edellä mainittujen muutosten vaikutus vuoden 2017 ulkoa vuokrattujen tilojen vuokriin on yhteensä noin 5,0 milj. euroa. Lisäksi muiden kiinteistöjen käyttömenojen osalta, jotka sisältävät mm. rakennusten energiakustannukset ja ylläpitopalveluiden hankintoja, ylityksen ennustetaan olevan noin 1,0 milj. euroa.

Teknisen lautakunnan bruttoyksiköiden talousarvio muutosten jälkeen on seuraava:

14 5 Tekninen lautakunta bruttoyksiköt	**TA 2017**	**Muutos 2017**	**Uusi TA 2017**
Tulot	142 237 000		142 237 000
Valmistus omaan käyttöön	55 282 692		55 282 692
Menot	-192 510 680	-6 000 000	-198 510 680
Menot ilman VOK	-137 227 988	-6 000 000	-143 227 988
Toimintakate	5 009 012	-6 000 000	-990 988

Tekninen lautakunta on käsitellyt määrärahamuutosesitystä 21.11.2017

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n ateriahinnoittelun muutoksen huomioiva käyttötalouden määrärahamuutosesitys 2017

Hankintakeskuksen ostoyksikkö konserni- ja asukaspalvelujen toimialalla vastaa keskitetysti kaupungin ateriapalveluiden tilaamisesta. Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy vastaa noin 90 prosenttisesti kaupungin

kohteiden ateriatuotannosta. Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n aterioiden hinnoittelussa vuodelle 2017 on tapahtunut virhe. Vuodelle 2017 annetut ateriahinnat eivät ole kattaneet tuotantokustannuksia.

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy on 15.11.2017 esittänyt hankintakeskukselle hinnankorotusta takautuvasti vuodelle 2017. Esitetty hinnankorotus jakautuisi seuraavasti:

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala, yhteensä		75 300 euroa, josta
	hoiva ja sairaala	75 300 euroa
Sivistystoimen toimiala, yhteensä		924 700 euroa, josta
	varhaiskasvatus	521 590 euroa
	opetus	403 110 euroa
Kaikki yhteensä		1 000 000 euroa (alv 0%)

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n toiminnan jatkumisen turvaaminen edellyttää ehdotetun hinnankorotusehdotuksen hyväksymistä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ilman erikoissairaanhoitoa talousarvio muutosten jälkeen on seuraava:

12 Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ilman erikoissairaanhoitoa	**TA 2017**	**Muutos 2017**	**Uusi TA 2017**
Tulot	47 600 000		47 600 000
Menot	-401 422 213	-75 300	-401 497 513
Toimintakate	-353 822 213	-75 300	-353 897 513

Sivistystoimen toimialan bruttoyksiköiden talousarvio muutosten jälkeen on seuraava huomioiden edellä mainitut aiemmat muutosehdotukset:

13 Sivistystoimen toimiala bruttoyksiköt	**TA 2017**	**Muutos 2017**	**Uusi TA 2017**
Tulot	32 121 677		32 121 677
Menot	-398 240 502	-924 700	-399 165 202
Toimintakate	-366 118 825	-924 700	-367 043 525

Investointimäärärahan muutosesitys julkisen käyttöomaisuuden hankeryhmässä 2017

Kunnallistekniikan investointeihin (julkinen käyttöomaisuus, hankeryhmät 931–935) on vuoden 2017 budjetissa varattu yhteensä 30 milj. euroa. Talous- ja velkaohjelman (TVO) mukainen kunnallistekniikan investointien määrärahataso oli 35 milj. euroa, mutta sitä leikattiin viidellä miljoonalla eurolla v. 2017 mm. Hämeenkylän koulun uudisrakennuksen investoinnin vuoksi. Alustavien tilinpäätöstietojen perusteella näyttää siltä, että kokonaisbudjetti tulee ylittymään yhteensä noin 3,28 milj. eurolla.

Liikennealueiden toteuttamiseen on vuoden 2017 talousarviossa varattu 22,9 milj. euroa. Ylitystarve (900 000 euroa) johtuu mm. leudon talven aiheuttamasta lisäpäällystystarpeesta. Eräitä suurehkoja vuodelle 2018 suunniteltuja investointeja on aikaistettu, kuten Rasinrinteen sillan saneeraus Koivukylässä sekä Mestarintien ja Tikkurilantien ramppien rakennustyöt Kivistössä.

Urheilualueiden toteuttamiseen on varattu 2,25 milj. euroa. Lisäkustannuksia (200 000) on aiheuttanut mm. Hiekkaharjun urheilupuiston sähköistystöistä.

Puistojen rakentamiseen on varattu 4,3 milj. euroa. Lisäkustannuksia (1 960 000 euroa) on aiheutunut mm. eräiden vuodelta 2016 keskeneräisiksi jääneiden perusparannuskohteiden viimeistelytöistä sekä Jokiuoman taiteellisen lähiliikuntapaikan rakennustöistä.

Kehärataprojektille ei kuluvan vuoden talousarviossa ole varattu lainkaan määrärahoja. Vuoden 2017 aikana kustannuksia on kuitenkin kertynyt yli 200 000 euroa, koska kaupunki on joutunut omalla kustannusosuudellaan vastaamaan Ruskeasannan asemavarauksen pohjavesivuotojen korjauskustannuksista. Kehäradan asemien vuositakuutarkastuksissa on hyödynnetty ko. kohteiden valvojakonsulttien osaamista, josta on tullut kuluja kaupungille.

Julkisen käyttöomaisuuden menojen talousarvio muutoksen jälkeen on seuraava:

93 Julkinen käyttöomaisuus	**TA 2017**	**Muutos 2017**	**Uusi TA 2017**
MENOT	-30 000 000	-3 280 000	-33 280 000
Kunnallistekniset työt	**-30 000 000**	**-3 060 000**	**-33 060 000**
93 1 Liikennealueet	-22 900 000	-900 000	-23 800 000
93 2 Urheilualueet	-2 250 000	-200 000	-2 450 000
93 3 Virkistysalueet	-350 000		-350 000
93 4 Ympäristörakentaminen	-4 300 000	-1 960 000	-6 260 000
93 5 Yhteishankkeet	-200 000		-200 000
93 7 Kehärata	**0**	**-220 000**	**-220 000**

Tekninen lautakunta on käsitellyt määrärahamuutosesitystä 21.11.2017

Investointimäärärahan muutosesitys irtaimen omaisuuden hankeryhmässä 2017

Sivistystoimen irtaimen omaisuuden määräraha tälle vuodelle on 3,129 M€. Määräraha tulee ennusteen mukaan ylittymään Hämeenkylän korvaavien tilojen, Sanomalan, kalustamiseen liittyvien hankintojen takia 700 000 euroa.

Irtaimen omaisuuden talousarvio sivistystoimen toimialan osalta muutoksen jälkeen on seuraava:

94 Irtain omaisuus	**TA 2017**	**Muutos 2017**	**Uusi TA 2017**
Menot: Sivistystoimen toimiala	-3 129 000	-700 000	-3 829 000

Opetuslautakunta on käsitellyt määrärahamuutosesitystä 6.11.2017 ja vapaa-ajan lautakunta 7.11.2017

Investointimäärärahan muutosesitys osakkeiden ja osuuksien hankeryhmässä 2017

Talousarvioin osakkeiden ja osuuksien hankeryhmään on budjetoitu vuodelle 2017 0,5 milj. euroa elinkeinoelämän edistämishankkeisiin ja 0,52 milj. euroa Apotti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Taloussuunnitelmakaudella keskeisempiin toimintaympäristön muutoksiin kuuluu Tikkurilan uuden toimitilarakennus -projektin hankevalmistelu. Toimitilauudistus koskee kolmea kohdetta: Tikkurilan Silkistä vuokrattavia tiloja, kaupungintalon tiloja sekä Kielotie 13:sta rakennettavaa toimitaloa. Kielotie 13:n rakennushanke etenee seuraavaksi yhdistetyn tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksymiseen sekä suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun käynnistämiseen. Tavoitteena on, että tarveselvitys/hankesuunnitelma ja Kielotie 13:n kilpailuohjelma tulevat käsiteltäviksi lautakuntiin ja niistä edelleen kaupunginhallitukseen marraskuun aikana. Tontilla sijaitseva nykyinen toimistorakennus puretaan. Hankkeen aikataulussa on vuodelle 2017 aikataulutettu mm. edellytysten luominen hankkeen onnistumiselle.

Vantaan kaupunki omistaa enemmistön Tikkurilassa osoitteessa Kielotie 13 sijaitsevasta Kiinteistö Oy Vantaan kauppalantalosta. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on vuonna 2017 käynyt neuvotteluja muiden yhtiön osakkaiden kanssa, jotta Vantaan kaupunki saisi koko yhtiön osakekannan omistukseensa.

Vuoden 2017 talousarvion investointiosan osakehankintoihin varattua määrärahaa on ollut 5.10.2017 jäljellä 243 870 euroa. Kaupat aiheuttavat investointiosan osakehankintoihin varatun rahan ylityksen 350 000 eurolla.
Osakkeiden ja osuuksien talousarvio muutosten jälkeen on seuraava:

97 Osakkeet ja osuudet	**TA 2017**	**Muutos 2017**	**Uusi TA 2017**
Menot	**-1 020 000**	**-350 000**	**-1 370 000**
Apotti Oy	-520 000		-520 000
Kaupunginhallitus / osakkeiden hankinta	-500 000	-350 000	-850 000

Tekninen lautakunta on käsitellyt määrärahamuutosesitystä 21.11.2017

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että

a) sivistystoimen toimialan bruttoyksiköiden tuloja lisätään 117 677 € ja menoja 2 937 915 €
b) ammatillisen koulutuksen tuloja vähennetään 100 000 € ja menoja lisätään 321 087 €
c) aikuisopiston tuloja lisätään 32 927 € ja menoja vähennetään 59 312 €
d) kaupunkisuunnittelulautakunnan bruttoyksiköiden menoja lisätään 940 000 €
e) teknisen lautakunnan bruttoyksiköiden menoja lisätään 6 000 000 €
f) sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ilman erikoissairaanhoitoa menoja lisätään 75 300 €
g) lisätään julkisen käyttöomaisuuden kunnallisteknisten töiden liikennealueiden menoja 900 000 €, urheilualueiden menoja 200 000 € ja ympäristörakentamisen menoja 1 960 000 € sekä Kehäradan menoja 220 000 €
h) lisätään irtaimen omaisuuden menoja 700 000 € sivistystoimen toimialan osalta
i) lisätään kaupunginhallitus / osakkeiden hankintamenoja 350 000 €

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 6

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään, että

a) sivistystoimen toimialan bruttoyksiköiden tuloja lisätään 117 677 € ja menoja 2 937 915 €
b) ammatillisen koulutuksen tuloja vähennetään 100 000 € ja menoja lisätään 321 087 €
c) aikuisopiston tuloja lisätään 32 927 € ja menoja vähennetään 59 312 €
d) kaupunkisuunnittelulautakunnan bruttoyksiköiden menoja lisätään 940 000 €
e) teknisen lautakunnan bruttoyksiköiden menoja lisätään 6 000 000 €
f) sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ilman erikoissairaanhoitoa menoja lisätään 75 300 €
g) lisätään julkisen käyttöomaisuuden kunnallisteknisten töiden liikennealueiden menoja 900 000 €, urheilualueiden menoja 200 000 € ja ympäristörakentamisen menoja 1 960 000 € sekä Kehäradan menoja 220 000 €
h) lisätään irtaimen omaisuuden menoja 700 000 € sivistystoimen toimialan osalta
i) lisätään kaupunginhallitus / osakkeiden hankintamenoja 350 000 €

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
talousjohtaja Patrik Marjamaa, puh. 050 310 6906, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
talousarviopäällikkö Matti Ruusula, puh. 043 824 9254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

7 § Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laiksi valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa

VD/9990/03.00.00/2017

KN/JTS/JM/TL/MJ/LL

Vantaan kaupungille on saapunut sosiaali- ja terveysministeriöltä lausuntopyyntö hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa. Lausunto on pyydetty toimittamaan 15.12.2017 mennessä.

Pääministeri Juha Sipilän hallituksen ohjelman sekä hallituksen tekemien linjausten mukaan Suomessa toteutetaan maakunta- ja sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus. Lausuntopyynnön kohteena olevalla lakiluonnoksella on tarkoitus edistää sosiaali- ja terveydenhuollon asiakkaiden mahdollisuuksia valita palveluntuottaja, parantaa palvelujen saatavuutta ja laatua sekä vahvistaa palvelujärjestelmän kannusteita kustannusvaikuttavaan toimintaan ja jatkuvaan kehittämiseen. Lakia sovelletaan maakunnan järjestämisvastuulle kuuluvaan sosiaali- ja terveydenhuoltoon.

Hallituksen esitysluonnoksen runkona on hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa sekä valtiontalouden tarkastusvirastosta annetun lain 2 §:n muuttamisesta (HE 47/20 l7vp). Lausunnolle tulleeseen hallituksen esitysluonnokseen on tehty eduskunnan perustuslakivaliokunnan edellyttämät muutokset ja muut välttämättömät muutokset. Lisäksi valmistelun yhteydessä on laadittu uusi vaikutusarviointi yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa.

Lausuntopyyntö ja hallituksen esitysluonnoksen materiaalit löytyvät internet-osoitteesta: http://alueuudistus.fi/lausuntopyynto-3-11-2017.

Esityslistan liitteenä oleva esitysluonnos Vantaan kaupungin lausunnoksi on valmisteltu sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan ja Vantaan kaupunginkanslian yhteistyönä. Kaupunginvaltuusto päättää Vantaan lausunnosta kokouksessaan 11.12.2017.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on kokouksessaan 20.11.2017 § 6 käsitellyt lausuntoluonnosta. Lautakunnan yksimieliset näkemykset on huomioitu tekemällä lausuntoluonnokseen seuraavat muutokset:
Kohdan 18 vastaukseksi muutettiin ”*c) ei pääosin*”, lisäksi kohtaan 20 / Muut vapaamuotoiset huomiot lisättiin lause ”*Vantaalaisten osalta on huoli siitä, miten esitys turvaa tämänhetkiset monimuotoiset palvelut*.”

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 14

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle annettavaksi Sosiaali- ja terveysministeriölle liitteen mukainen Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa.
Käsittely:
Asian käsittelyn aikana tehtiin seuraavat muutosesitykset:

Kaupunginhallituksen jäsen Sakari Rokkanen esitti lausuntoon seuraavat muutokset:
- Kohta 1

- Voidaanko ehdotetulla valinnanvapauslailla osaltaan kaventaa väestön terveys- ja hyvinvointieroja sekä parantaa palvelujen yhdenvertaista saatavuutta?
- Muutos: Kyllä pääosin
  - Poistetaan 3. ensimmäistä kappaletta
  - 4. kappaleen ensimmäinen lause muotoon: ”Vantaan kaupunki ei vastusta valinnanvapauden laajentamista mutta on huolissaan esitetyn mallin yksityiskohdista ja arvioitujen tavoitteiden toteutumisesta”
- 7. kappale uuteen muotoon: ”Palvelujen yhdenvertainen saatavuus edellyttää sitä, että yksityiset palveluntuottajat hakeutuvat tuottamaan valinnanvapauden piiriin kuuluvia palveluja kattavasti ympäri maata. Vantaan kaltaisen suuren kasvavan kaupungin näkökulmasta on luontevaa olettaa, että kaupunkiin syntyy toimivat palvelumarkkinat, jotka mahdollistavat valinnanvapauden toteutumisen sekä parantavat asukkaiden palveluiden saatavuutta”

- Kohta 2
  - Edistääkö esitetty valinnanvapauslakiluonnos tarkoituksenmukaisella tavalla asiakkaan vaikutusmahdollisuuksia omiin palveluihin?
  - Muutos: Kyllä pääosin
  - 1. kappale muotoon: ”Esitetty valinnanvapausmalli edistää asiakkaan vaikutusmahdollisuuksia omiin palveluihinsa, mikäli palveluntuottajia on riittävästi ja monipuolisesti maakunnan alueella. Kokonaisuudessaan esitetty malli tulee lisäämään laajasti asiakkaan vaikutusmahdollisuuksia omiin palveluihinsa. Kokonaisuuden kannalta malliin liittyy myös erinäisiä haasteita, jotka on tärkeää huomioida jatkovalmistelussa”
  - Poistetaan: viimeinen kappale

- Kohta 3
  - 3. Antaako lakiluonnos asiakkaalle riittävät mahdollisuudet hakeutua asiakkaan omaan tilanteeseen sopivaan palveluun?
  - Muutos: Kyllä pääosin
  - 1. kappale muotoon: ”Esitetty valinnanvapausmalli tuo todennäköisesti Vantaan kaltaisille väestötiheille alueille lisää palveluntarjontaa ja parantaa siten palvelujen saatavuutta. Tämä saattaa nopeuttaa asiakkaiden pääsyä suoran valinnan palveluihin. Vaikutukset voivat kuitenkin olla alueellisesti epätasaisia, mikä voi hankaloittaa alueellisen yhdenvertaisuuden toteutumista.”

- Kohta 4 Jos asiakkaalla on laaja-alaisia palveluntarpeita, toteutuuko lakiluonnoksen perusteella asiakkaan mahdollisuus saada tarpeen mukaisella tavalla yhteen sovitettuja palveluja?
  - Muutos: Ei pääosin

- Kohta 5: Turvaako lakiluonnos palvelujen horisontaalisen ja vertikaalisen integraation?
  - Muutos: Ei pääosin

Kaupunginhallituksen jäsen Lauri Kaira kannatti Rokkasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen jäsen Sakari Rokkasen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin yhdeksän (9) jaa-ääntä (Abdi, Hakulinen, Hämäläinen, Juurikkala, Kotila, Niikko, Norrena, Puoskari, Tahvanainen) ja neljä (4) ei-ääntä (Kaira, Multala, Orpana, Rokkanen), joten puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

Kaupunginhallituksen jäsen Timo Juurikkala esitti lausuntoon seuraavan muutoksen:

Kohta 11 c tulisi muuttaa c-ei pääosin nykyisen e-ei kantaa sijaan.
Kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen kannatti Juurikkalan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen jäsen Timo Juurikkalan esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin neljä (4) jaa-ääntä (Kaira, Multala, Orpana, Rokkanen) ja yhdeksän (9) ei-ääntä (Abdi, Hakulinen, Hämäläinen, Juurikkala, Kotila, Niikko, Norrena, Puoskari, Tahvanainen), joten puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hyväksytyksi.
Päätös:
Hyväksyttiin muutettu esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 7

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään antaa sosiaali- ja terveysministeriölle liitteen mukainen Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa.

Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Käsittely:
Asian käsittelyn aikana **valtuutettu Sakari Rokkanen** esitti lausuntoon seuraavat muutokset:

- Kohta 1
    - Voidaanko ehdotetulla valinnanvapauslailla osaltaan kaventaa väestön terveys- ja hyvinvointieroja sekä parantaa palvelujen yhdenvertaista saatavuutta?
    - Muutos: Kyllä pääosin
        - Poistetaan 3. ensimmäistä kappaletta
        - 4. kappaleen ensimmäinen lause muotoon: ”Vantaan kaupunki ei vastusta valinnanvapauden laajentamista mutta on huolissaan esitetyn mallin yksityiskohdista ja arvioitujen tavoitteiden toteutumisesta”
    - 7. kappale uuteen muotoon: ”Palvelujen yhdenvertainen saatavuus edellyttää sitä, että yksityiset palveluntuottajat hakeutuvat tuottamaan valinnanvapauden piiriin kuuluvia palveluja kattavasti ympäri maata. Vantaan kaltaisen suuren kasvavan kaupungin näkökulmasta on luontevaa olettaa, että kaupunkiin syntyy toimivat palvelumarkkinat, jotka mahdollistavat valinnanvapauden toteutumisen sekä parantavat asukkaiden palveluiden saatavuutta”

- Kohta 2
    - Edistääkö esitetty valinnanvapauslakiluonnos tarkoituksenmukaisella tavalla asiakkaan vaikutusmahdollisuuksia omiin palveluihin?
    - Muutos: Kyllä pääosin

- 1. kappale muotoon: ”Esitetty valinnanvapausmalli edistää asiakkaan vaikutusmahdollisuuksia omiin palveluihinsa, mikäli palveluntuottajia on riittävästi ja monipuolisesti maakunnan alueella. Kokonaisuudessaan esitetty malli tulee lisäämään laajasti asiakkaan vaikutusmahdollisuuksia omiin palveluihinsa. Kokonaisuuden kannalta malliin liittyy myös erinäisiä haasteita, jotka on tärkeää huomioida jatkovalmistelussa”
- Poistetaan: viimeinen kappale

- Kohta 3
  - 3. Antaako lakiluonnos asiakkaalle riittävät mahdollisuudet hakeutua asiakkaan omaan tilanteeseen sopivaan palveluun?
  - Muutos: Kyllä pääosin
  - 1. kappale muotoon: ”Esitetty valinnanvapausmalli tuo todennäköisesti Vantaan kaltaisille väestötiheille alueille lisää palveluntarjontaa ja parantaa siten palvelujen saatavuutta. Tämä saattaa nopeuttaa asiakkaiden pääsyä suoran valinnan palveluihin. Vaikutukset voivat kuitenkin olla alueellisesti epätasaisia, mikä voi hankaloittaa alueellisen yhdenvertaisuuden toteutumista.”

- Kohta 4 Jos asiakkaalla on laaja-alaisia palveluntarpeita, toteutuuko lakiluonnoksen perusteella asiakkaan mahdollisuus saada tarpeen mukaisella tavalla yhteen sovitettuja palveluja?
  - Muutos: Ei pääosin

- Kohta 5: Turvaako lakiluonnos palvelujen horisontaalisen ja vertikaalisen integraation?
  - Muutos: Ei pääosin

Valtuutettu Sami Kanerva kannatti Rokkasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen; he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat valtuutettu Rokkasen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 49 jaa-ääntä ja 18 ei-ääntä, joten puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen esityksen voittaneen.

Päätös:

Päätettiin antaa sosiaali- ja terveysministeriölle liitteen mukainen Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:
- Luonnos Vantaan kaupungin lausunnoksi hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa, KH 27.11.2017
- Äänestyspöytäkirja 11.12.2017 § 7

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Kari Nenonen etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi, sosiaali- ja terveydenhuollon apulaiskaupunginjohtaja Jukka T. Salminen, jukkat.salminen[at]vantaa.fi, kaupunginlakimies Juha Myllymäki, juha.myllymaki [at]vantaa.fi, kehittämisjohtaja Tarja Lumijärvi, tarja.lumijarvi [at]vantaa.fi.

Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa

Lausunnot pyydetään toimittamaan sosiaali- ja terveysministeriöön 15.12.2017 klo 16.15 mennessä. Annetut vastaukset ovat julkisia. Lausuntoyhteenvedossa otetaan huomioon vain määräaikaan mennessä saapuneet lausunnot.

Lausuntopyyntökysely

Kysymykset

Kysymyksiä valinnanvapauslain tavoitteista

Kokonaisuudessaan sosiaali- ja terveydenhuollon uudistamisen tavoitteena on kaventaa väestön terveys- ja hyvinvointieroja sekä hillitä palveluista aiheutuvien kustannuksien kasvua 3 miljardilla eurolla vuoteen 2029 mennessä. Valinnanvapauslain tarkoituksena on edistää sosiaali- ja terveydenhuollon asiakkaiden mahdollisuuksia valita palveluntuottaja, parantaa palvelujen saatavuutta ja laatua sekä vahvistaa palvelujärjestelmän kannusteita kustannusvaikuttavaan toimintaan ja jatkuvaan kehittämiseen.

1. Voidaanko ehdotetulla valinnanvapauslailla osaltaan kaventaa väestön terveys- ja hyvinvointieroja sekä parantaa palvelujen yhdenvertaista saatavuutta?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Jokaiselle on perustuslain mukaan turvattava riittävät sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut. Uudistuksen suuri vaara on, että se polarisoi hyvin ja huonosti pärjäävien palveluihin eikä tasaa väestön terveys- ja hyvinvointieroja.

Kuten lakiesityksen vaikutusarvioissakin todetaan, ehdotettu valinnapauslaki tulee lisäämään alueellista eriarvoisuutta väestön terveys- ja hyvinvointipalveluissa. Kaikilla maakunnilla ei ole samanlaisia edellytyksiä valinnanvapausjärjestelmän edellyttämään monipuolisen tuottajaverkoston muodostumiseen ja sitä kautta valinnanvapauden toteutumiseen.

Valinnanvapausuudistus vaikuttaa erityisesti paljon palveluja käyttävien ja iäkkäiden palveluihin. Vaikutusten arviossa todetaan, että erityisen haastavaa valinnanvapauden hyödyntäminen on paljon palveluja käyttäville, jotka myös tarvitsevat erityisesti tukea ja apua.

Vantaan kaupunki ei sinänsä vastusta valinnanvapauden laajentamista mutta katsoo, että ehdotettu malli sisältää ristiriitaisuuksia ja epäkohtia, joita ei voi hyväksyä. Esitetty valinnanvapausmalli tarjoaa

hyvin erilaiset mahdollisuudet erilaisissa elämäntilanteissa oleville henkilöille tehdä itselleen edullisia valintoja sosiaali- ja terveyspalveluissa. Hyvässä asemassa oleville henkilöille, joiden palveluntarve on vähäinen ja selkeä, esitetty valinnanvapausmalli voi luoda lisää mahdollisuuksia valita omaan tilanteeseen parhaiten sopivat palvelut. Haasteeksi sen sijaan muodostuu, kuinka tullaan varmistamaan heikommassa asemassa olevien henkilöiden palvelujen saanti, kyky valita itselleen sopivimmat palvelut sekä palvelupolkujen saumattomuus.

Yhdenvertaisuuden toteutuminen asettaa erittäin suuret vaatimukset palveluohjakselle sekä asiakkaiden ja potilaiden neuvonnalle, sillä niillä on suuri merkitys toimivien palvelukokonaisuuksien tuottamisessa. Tämän toteuttaminen vaatii huomattavasti enemmän kuin nykyinen palveluohjaus ja neuvonta. Erityisiä tarpeita voi olla myös maahanmuuttajilla tai muutoin kuin puheella kommunikoivilla henkilöillä. Mikäli palveluohjaus ja neuvonta eivät ole tasalaatuista vaan vaihtelevat maakunnittain, ei palvelujen yhdenvertainen saatavuus voi toteuta.

Esitetty valinnanvapausmalli perustuu vahvasti yksilön valinnanvapauteen, eikä mallissa ole mietitty riittävästi esimerkiksi lapsiperheiden palvelutarvetta kokonaisuutena. Malli voi olla ongelmallinen erityisesti sellaisille perheille, joissa useilla perheenjäsenillä on moninaisia palvelutarpeita, joihin vastaamiseen tarvitaan palveluja mahdollisesti useilta palveluntuottajilta ja näiden palveluiden tulisi lisäksi tukea perhettä kokonaisuutena.

Palvelujen yhdenvertainen saatavuus edellyttää sitä, että yksityiset palveluntuottajat hakeutuvat tuottamaan valinnanvapauden piiriin kuuluvia palveluja kattavasti ympäri maata. Riskinä on, että tosiasiallisia vaihtoehtoja palvelujen valintaan muodostuu vain isoihin kasvukeskuksiin, joissa väestöpohja on palvelutuotannon osalta riittävän suuri.

Potilaiden jakautuessa maakunnan sote-keskusten ja liikelaitoksen sekä yksityisten yritysten kesken tulee palveluverkkoon päällekkäisyyksiä. Tämä voi johtaa palveluverkon harvenemiseen erityisesti suurten väestökeskittymien ulkopuolella.

Esitetyssä valinnanvapausmallissa ongelmaksi voi muodostua myös se, että maakunnan mahdollisuudet ohjata palvelutuotantoa ovat tosiasiallisesti hyvin rajalliset eikä maakunnalla ole riittäviä mahdollisuuksia huolehtia lain tavoitteiden toteutumisesta. Valittu järjestelmä on korostuneen markkinaohjautuva. Yhdenvertaisuus edellyttää palveluiden järjestäjän vahvaa ohjausta, johon ei esitetyssä mallissa välttämättä kuitenkaan ole edellytyksiä.

2. Edistääkö esitetty valinnanvapauslakiluonnos tarkoituksenmukaisella tavalla asiakkaan vaikutusmahdollisuuksia omiin palveluihin?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Esitetty valinnanvapausmalli saattaa edistää asiakkaan vaikutusmahdollisuuksia omiin palveluihinsa, mikäli palveluntuottajia on riittävästi ja monipuolisesti maakunnan alueella. Kokonaisuuden kannalta malli ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukainen. Käytännössä resurssien rajallisuus tulee jatkossa rajoittamaan asiakkaan valinnanvapautta.

Sote-palvelujen luonteesta johtuen asiakkailla ja potilailla ei aina ole riittävästi tietoa valintansa perusteeksi, josta syystä valinnanvapaus saattaa johtaa epätarkoituksenmukaisiin valintoihin. Haasteeksi muodostuu, miten asiakkaiden neuvonta ja ohjaus kykenevät poistamaan kyseistä epäkohtaa.

Palveluntuottajan tosiasiallinen vaikutusmahdollisuus asiakkaan valintoihin on merkittävä.

Vaikutusmahdollisuuksien toteutumiseksi sosiaali- ja terveydenhuollon asiakkaille on annettava riittävästi tietoa palvelujen sisällöstä, laadusta sekä vaikuttavuudesta eli niistä asioista, joiden perusteella hän kykenee tekemään tarkoituksenmukaisen valinnan.

Palveluohjauksella ja neuvonnalla tulee olemaan merkittävä rooli, jotta asiakkaat ohjautuvat heille oikeaan paikkaan. Ohjauksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että iäkkäät ja vammaispalvelujen asiakkaat sekä muut erityisryhmät pystyvät hyödyntämään yhdenvertaisesti valinnanvapautta muun väestön kanssa. Tämän toteuttaminen vaatii huomattavasti enemmän kuin nykyinen palveluohjaus ja neuvonta. Ohjauksessa täytyy ottaa huomioon lapset ja perheet, joilla on erityisiä tarpeita ja jotka mahdollisesti käyttävät erilaisia sote-palveluja yhtäaikaisesti. Lisäksi esityksessä tulisi selkeämmin turvata mahdollisuudet 15 vuotta täyttäneiden alaikäisten neuvontaan ja ohjaukseen, koska heille on mallissa annettu itsemääräämisoikeus valinnan suhteen. Erityisiä tarpeita voi olla myös maahanmuuttajilla tai muutoin kuin puheella kommunikoivilla henkilöillä.

Esitetty valinnanvapausmalli on edelleen sisällöltään monimutkainen ja vaikeasti hahmotettava. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimijoiden sekä asiakkaiden kannalta palvelujen kokonaisuus on vaarassa muodostua epäkäytännölliseksi ja vaikeasti hahmotettavaksi. Tämä voi johtaa siihen, että käytännön sosiaali- ja terveydenhuollon toiminnassa joudutaan ongelmiin lainsäädännön toteuttamisessa, mikä oleellisesti heikentää asiakaslähtöistä toimintaa.

Nykyisen palvelusetelin kehittämisellä saavutettaisiin yksinkertaisin ja kaikkien ikäluokkien näkökulmasta toimivin valinnanvapausmalli.

3. Antaako lakiluonnos asiakkaalle riittävät mahdollisuudet hakeutua asiakkaan omaan tilanteeseen sopivaan palveluun?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin x

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Esitetty valinnanvapausmalli tuo todennäköisesti ainakin väestötiheille alueille lisää palveluntarjontaa ja parantaa siten palvelujen saatavuutta. Tämä saattaa nopeuttaa asiakkaiden pääsyä suoran valinnan palveluihin. Vaikutukset voivat kuitenkin olla alueellisesti epätasaisia, mikä voi hankaloittaa alueellisen yhdenvertaisuuden toteutumista. Haasteita valinnanvapauden toteutumiselle on erityisesti haja-asutusalueilla, jossa myös pätevän henkilöstön saatavuus voi olla ongelmallista.

Esitetyn valinnanvapausmallin ongelmaksi nousee edelleen se, että suoran valinnan palvelujen tuottajan on mahdollisuus tarjota asiakkaalle eri maksusta lisäpalveluja. Tämä voi johtaa eriarvoistumisen lisääntymiseen asiakkaan sosioekonomisen aseman perusteella. Palvelujen tuottajille voi syntyä kannuste houkutella asiakkaikseen vain henkilöitä, jotka kykenevät ostamaan lisäpalveluja ja ohjata palvelujen käyttäjiä tarjoamiinsa maksullisiin lisäpalveluihin tai tuottamiinsa työterveydenhuollon palveluihin. Asiakkaan mahdollisuus hakeutua oman tilanteen kannalta sopivaan palveluun voi jäädä toteutumatta myös siksi, että yksityiset sote-keskukset voivat rajata palveluiden hakijoiden määriä eikä niiden tarvitse ottaa suoran valinnan palveluihin asiakkaita tulojärjestyksessä.

Luonnoksessa ei ole perusteltu ratkaisua jättää säätämättä tuottajan velvollisuudesta ottaa asiakkaat vastaan ilmoittautumisjärjestyksessä. Eduskunnalle aiemmin annetussa hallituksen esityksessä He 47/2017 vp. tämä asia todetaan säännöstasolla.

On toisaalta mahdollista, että uudistuksen myötä palvelutuottajien palvelut erilaistuvat palvelujen käyttäjien tarpeiden, kuten asiakkaan kielellisten ja kulttuuristen tarpeiden osalta.

Valinnanvapauslakiluonnoksen mukaan maakunta voi asettaa laatua, saatavuutta ja palveluketjuja koskevia ehtoja tuottajille. Mikäli näitä ei ole kansallisella tasolla määritelty, voi lisääntyä maakuntien asukkaiden välinen eriarvoisuus.

Valinnanvapauden tukena asiakkaalla tulisi olla julkiset laatukriteerit ja hoitotulosten yhteiset arviointikriteerit mittareineen. Näitä kriteerejä ovat esimerkiksi hoidon oikea-aikaisuus, vaikuttavuus, osaaminen, tehokkuus, turvallisuus ja yhdenvertaisuus hoidon saamisessa. Valinnan vapauden tosiasiallinen toteutuminen edellyttää mahdollisuutta hyödyntää eri palveluntuottajia koskevaa vertailukelpoista tietoa. Ei ole olemassa vielä standardeja, suosituksia taikka tietokantoja, joiden perusteella palvelutuottajia voitaisiin kattavasti arvioida. On epätodennäköistä, että tarvittavaa tietoa palveluista olisi valinnanvapauden toteutumisen alkuvaiheessa, josta syystä asiakkaat joutuvat valitsemaan aluksi palvelut puutteellisen tiedon perusteella.

Asiakasohjauksessa ja neuvonnassa tulee huolehtia siitä, että iäkkäät ja vammaispalvelujen asiakkaat sekä muut erityisryhmät pystyvät hyödyntämään yhdenvertaisesti valinnanvapautta muun väestön kanssa.

Valinnanvapauden toteuttaminen edellyttää vahvaa viestintää ja tiedottamista, jotta kansalaiset pystyvät arvioimaan eri palvelutuottajia ja tekemään oman terveytensä kannalta tarkoituksenmukaisia valintoja. Tämä edellyttää asiakkaan helposti tulkittavien ja selkeiden laatumittareiden rakentamista.

Todellinen onnistuminen valinnanvapauden toteuttamisessa vaatii monessa suhteessa paljon tietojärjestelmiltä. Myös tietopohjan ylläpitäminen tulee olemaan haastava ja uusia resursseja vaativa tehtävä, joka edellyttää uudenlaista osaamista myös asiakkailta. Tuottajien ja järjestäjän sekä asiakkaan välisen tiedonkulun onnistuminen on valinnanvapausuudistuksen onnistumisen kannalta erittäin kriittinen tekijä. Uudistuksen yksityiskohtien tarkennuttua tarvitaan vähintään 2-3 vuotta

esitetyn valinnanvapausmallin edellyttämien monen toimijan välisten tietojärjestelmien toteuttamiseen.

Tarvittavien tietojärjestelmien kehitystyö on vasta aluillaan, joten tiedon saaminen tulee alkuvaiheessa olemaan puutteellista. Järjestelmän sisäänajo edellyttää mittavaa viestintää, asukkaiden perehdyttämistä ja palveluohjausta. Tietojärjestelmien käyttöönotto vuonna 2020 on edelleen epävarmaa.

4. Jos asiakkaalla on laaja-alaisia palveluntarpeita, toteutuuko lakiluonnoksen perusteella asiakkaan mahdollisuus saada tarpeen mukaisella tavalla yhteen sovitettuja palveluja?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin

d. ei X

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Koko sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen tavoitteena ollut järjestämisvastuun keskittäminen yhdelle taholle on lähtökohtaisesti hyvä tavoite, mutta esitetyssä valinnanvapausmallissa tämä ei toteudu.

Palvelut hajutuvat esitetyssä mallissa monesta eri syystä eriytyä eri tuottajille, jolloin myös kokonaisvastuu hajautuu.

Sosiaali- ja terveyskeskus ei tarjoa tarkoituksenmukaista sosiaalihuollon palvelukokonaisuutta terveydenhuollon yhteydessä.

Esitys mahdollistaisi erikoissairaanhoidon palvelujen tuottamisen suoran valinnan palvelujen yhteydessä asiakasseteliä käyttäen. Haasteena onkin maakunnan liikelaitoksen ja muiden palveluntuottajien tuottamien palvelujen tarkoituksenmukainen yhteensovittamiseen. Todennäköisesti suoran valinnan palveluissa yksityiset sote-keskukset profiloituisivat tosiasiallisesti vain terveyspalvelujen tuottamiseen. Malli ei vähentäisi asiakkaan luukulta toiselle asiointia.

Sote-palvelujen asiakkaista, laskelmasta riippuen, 10–20 prosenttia aiheuttaa 70–80 prosenttia kaikista sote-palvelujen kustannuksista. Usein nämä asiakkaat tarvitsevat sekä sosiaali- että terveyspalveluja. Tälle asiakaskunnalle yksityisten sote-keskusten palvelut eivät olisi yksin riittäviä, koska sosiaalihuoltoa koskevat päätökset voi tehdä vain viranomainen.

Ongelmaa ratkaistaan esityksissä sote-keskusten osalta neuvonta- ja opastuspalveluiden liittämisellä yksityisten sote-keskusten tehtäviin sekä jalkauttamalla viranomaiset yksityisiin sote-keskuksiin. Lisäksi asiakkaan tarvitsemien palvelujen yhteensovittaminen turvattaisiin asiakassuunnitelmien, yhtenäisten tietojärjestelmien ja tuottajien sitouttamisen ja vahvan ohjauksen avulla. Näiden keinojen toimivuus on asiakkaan kannalta olennaisen tärkeää.

Luonnoksen 5 §:n mukaan asiakkaalle laaditaan palvelutarpeen tarvittaessa asiakassuunnitelma, joka sisältää asiakkaan kaikki palvelut tuottajasta riippumatta. Usean tahon vastuulla olevan ajantasaisen suunnitelman ylläpito voi käytännössä olla vaikeaa.

Lakiesityksen vaikutusarvioissa todetaan, että uudistus voi johtaa palvelutuottajien palvelujen erilaistumiseen palvelujen käyttäjien tarpeiden mukaan. Tämä tarjoaa mahdollisuuksia yhdenvertaisuuden lisääntymiseen esimerkiksi siten, että asiakkaan kielelliset ja kulttuuriset tarpeet otetaan huomioon. Vaarana voi kuitenkin vaikutusarvioiden mukaan olla liian pitkälle menevä erilaistuminen siten, että palvelujärjestelmä polarisoituu hyvin ja huonosti pärjäävien palveluihin. Paljon palveluja tarvitsevien kokonaishuolenpidon siirtäminen suoran valinnan palveluista maakunnan liikelaitoksen vastuulle lisää riskiä näiden muutenkin syrjäytymisvaarassa olevien ihmisten syrjäytymiseen normaalipalveluista.

Asiakasseteli on keskeinen palveluintegraation toteuttamisen väline, mutta sen toteutuminen jää monen toimijan yhteistyötahdon ja yhteistyökäytäntöjen varaan. Maakunnan ja kaikkien tuottajien välille ei synny edes sopimussuhdetta, jossa maakunta voisi asettaa niiden toimintaa koskevia ehtoja.

5. Turvaako lakiluonnos palvelujen horisontaalisen ja vertikaalisen integraation?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin

d. ei X

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Ehdotetun järjestelmän heikkous on integraation puute ja palvelutuotannon hajanaisuus.

Esitetyssä valinnanvapausmallissa maakunnan mahdollisuus turvata integraatiota on rajallinen. Uudenmaan maakunnassa palveluntuottajia tulee määrällisesti olemaan erittäin paljon. Palvelutarpeen arviointi maakunnan ja suoran valinnan palveluntuottajien ja muiden asiakkaan palveluja toteuttavien palveluntuottajien kanssa vaatii huomattavaa lisäpanostusta koordinointiin. Maakunnan liikelaitos vastaa asiakkaan palvelutarpeen arvioinnista ja asiakassuunnitelman laadinnasta liikelaitoksen tuotantovastuulla olevissa muissa kuin suoran valinnan palveluissa. Kun asiakassuunnitelmaan sisältyy muita kuin suoran valinnan palveluja maakunnan on tehtävä yhteistyötä niiden palvelutuottajien kanssa jotka tuottavat palveluja.

Mallin perusratkaisusta seuraavaa integraation puutetta on pyritty korjaamaan sisällyttämällä sosiaali- ja terveyskeskuksien tarjoamiin palveluihin erityistä ammatillista osaamista edellyttäviä sosiaalihuollon palvelutuotannon ohjaus- ja neuvontatehtäviä. Lisäksi ehdotuksen mukaan maakunnassa liikkuva sosiaalihuollon palveluja jakava ryhmä antaisi konsultatiivisia palveluja sote-keskuksille. Liikkuvan ryhmän rooli ja merkitys jää epäselväksi. Uudenmaan maakunnan 1,6 miljoonan asukkaan väestölle tämänlaisen kiertävän konsultatiivisen toimijajoukon sijaan tulisi kehittää sähköisiä palveluja.

Esityksen pohjalta jää edelleen huoli siitä, että monituottajamalli ei kykene turvaamaan sote-palvelujen integraatiota tavoitteiden mukaisesti. Integraation varmistaminen sopimusohjauksen ja seurannan keinoin tulee olemaan oletettua haastavampaa. Maakunnan ohjauksen vaikutusten

arviointia hankaloittaa muun muassa se, että maakunnan ja kaikkien tuottajien välille ei synny sopimus- tai muuta ohjaussuhdetta tai se toteutuu välillisesti.

Muutos ei turvaa integraatiota riittävästi perustason palveluiden, sosiaalipalveluiden ja nykyisen erikoissairaanhoidon osalta. Ehdottoman tärkeää on, että yhteys kuntaan jäävään palvelutuotantoon kuten koulupsykologin ja koulukuraattorin palveluihin kyetään varmistamaan.

Maakunnan on sisällytettävä suoran valinnan palveluihin erikoissairaanhoidon (ainakin sisätaudit, lastentaudit, geriatria ja silmätautien erikoisalat) avovastaanottopalveluja. Tästä huolimatta perustason ja erikoistason palvelut jäävät esitetyssä valinnanvapausmallissa kovin vajaiksi. Sote -keskuksissa tulisi olla myös psykiatrian, fysiatrian ja päihdepalveluiden erikoislääkäripalveluja. Nämä ovat nykyisinkin keskeistä ja tärkeää toiminta-aluetta.

Se, että esitetyssä valinnanvapausmallissa maakunnan on päätettävä eri erikoisalojen palvelujen vähimmäislaajuudesta, saattaa eriyttää maakuntia toisistaan. Kansallisen tason haasteeksi muodostuu erikoislääkäreiden riittävyys sekä suoran valinnan palveluihin, että erikoissairaanhoidon päivystykseen ja toimenpiteisiin. Erikoistuneet hoidot olisi hyvä keskittää muutamalle toimijalle tehokkaan tuotannon ja osaamisen varmistamiseksi.

Integraation toteutuminen vaatisi yhteiset tietojärjestelmät maakunnan liikelaitoksien ja yksityisten palveluntarjoajien välillä. Kokonaiskuva asiakkaan käyttämistä palveluista tulee olla kaikkien nähtävillä, erityisesti palveluohjauksessa. Tietojärjestelmän pitää kyetä kokoamaan muun muassa asiakkaan prosessin läpimenoaikoja, vaikuttavuutta, asiakaan tyytyväisyyttä sekä karsimaan palvelujen päällekkäisyyttä.

6. Antaako esitys maakunnille riittävät edellytykset järjestämisvastuun toteuttamiseen?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin

d. ei X

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Ongelmaksi nousee se, että esitetyssä mallissa maakunnalla on rajoitetusti päätös- ja ohjausvaltaa, mutta maakuntien on jatkuvasti voitava varmistaa sosiaali- ja terveyspalvelujen riittävä saatavuus sekä alueensa väestölle ja sen palveluihin hakeutuneelle väestölle. Maakunta on tiukassa valtion ohjauksessa. Esitetyssä valinnanvapauslakiluonnoksessa maakunnalle asetetut velvoitteet ja niiden poikkeukset muodostavat vaikeasti hahmottuvan ja hallittavan palapelin.

Järjestämisvastuun tosiallinen sisältö nykyiseen verrattuna muuttuu. Maakunnan mahdollisuus vaikuttaa palveluihin on pienempi kuin kunnan tai kuntayhtymän nykyisin, mutta vastuu palvelusta on edelleen sama.

Järjestäjällä on oltava vahvaa osaamista, jotta se voi suunnitella koko alueensa väestön palvelukokonaisuuden. Sosiaali- ja terveydenhuollon kokonaisuuden hahmottaminen vaatii sekä hyvää palvelujen osaamista että kykyä sopimusohjaukseen.

Yksittäisen tuottajan hyväksyminen tuottajaksi edellyttää perehtymistä toiminnon sisällöllisiin vaatimuksiin ja vaikuttavan tiedon keräämistä. Kuitenkaan valtakunnallisesti ei ole olemassa standardeja, suosituksia taikka tietokantoja, joiden perusteella palvelutuottajia voitaisiin kattavasti arvioida.

7. Edistääkö lakiluonnos toimintatapojen muutosta ja uusien palveluinnovaatioiden käyttöönottoa?

a. kyllä

b. kyllä pääosin X

c. ei pääosin

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Esitetty valinnanvapausmalli edellyttää toimintatapojen muutosta ja uusien palveluinnovaatioiden käyttöönottoa.

Esimerkkejä tästä ovat tuettu päätöksenteko, keskitetty palvelutarpeen arviointi ja kehitysvammaisten asiakkaiden kohdalla henkilökohtainen budjetti. Innovaatioiden toteutuminen edellyttää laaja-alaista näkemystä tavoitteista ja tarvittavista muutoksista. Niiden käyttöönotto edellyttää lähes poikkeuksetta suuria muutoksia muun muassa työn tekemisen prosesseissa, asiantuntijoiden rooleissa ja tehtävissä sekä uuden osaamista. Toimintatapojen muutokset edellyttävät alkuvuosina paljon henkilöstön kouluttamista ja myös toimitilojen uudelleen muokkausta.

Menettelytapasäännökset ovat eräiltä osin liian tiukkoja. Maakunnan hallinnon tulee varautua muun muassa asiakassetelin ja henkilökohtaisen budjetin hallinnointiin, asiakasohjausresursseihin, asiakkaiden tekemien valintojen hallinnointiin, valitusten ja muutoshakemusten käsittelyyn, suoran valinnan tuottajien palvelujen jatkuvuuden arviointiin ja seurantaan, laatukysymyksiin, palvelutuottajien uusiin talouden raportointivelvoitteisiin ja niiden käsittelyyn maakunnassa, asiakassetelikäytännön vaatimaan, aiempaa erittäin paljon tarkempaan myönnettyjen palvelujen määrittelyyn sekä yksityiskohtien kirjaamiseen.

Palvelutoiminnassa tavoitteiden saavuttaminen riippuu paljolti siitä, millaiseen toimintaan rahoitusmalli kannustaa. Esitetyssä valinnanvapauden rahoitusmallin riski on se, että järjestelmä tulee kannustamaan ensi sijassa sellaisiin tuottajan edun mukaisiin ratkaisuihin, jotka ovat ristiriidassa asiakkaan edun kanssa. Tärkeää on sen varmistaminen, että kannustimet ohjaisivat tavoitteenasettelun aina asiakkaan etua toteuttaviin ratkaisuihin.

Esitetyn valinnanvapausmallin myötä maakunnan liikelaitoksen on kyettävä lyhyellä ajanjaksolla muuttamaan palvelutuotantoaan määrärahasidonnaisuudesta suoritesidonnaisuuteen. Ilman

nopeatahtista muutosta maakunnan liikelaitokset ajautuvat taloudellisiin vaikeuksiin ja joutuvat ajamaan tuotantoaan alas.

8. Antaako esitetty valinnanvapauslakiluonnos yhdessä muun maakunta- ja sote-uudistuksen kanssa riittävät edellytykset saavuttaa 3 miljardin euron kustannusten kasvun hillinnän tavoite?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin

d. ei X

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Kokonaisuutena arvioiden 3 miljardin euron kustannusten kasvun hillinnän tavoite ei vaikuta realistiselta. Myös valtiontalouden tarkastusvirasto on arvioinut tavoitteen epärealistiseksi.

Onnistuakseen esitetty valinnanvapausmalli vaatii erittäin selkeän johtamisjärjestelmän ja henkilöstön osallisuuden. Malli tuo tullessaan paljon lisää byrokratiaa.

Uudistuksen ylimenokaudella malli ei tuo säästöjä, vaan siitä seuraa todennäköisesti lisäkustannuksia muun muassa tietojärjestelmien ja palkkojen harmonisoinnin johdosta.

Mallin johdosta syntyy uusia hallinnollisia velvoitteita, jotka sitovat henkilökuntaa.

Lisäksi uudet mittavat tietojärjestelmät aiheuttavat kustannuksia.

Maakunnalle muodostuu myös menokasvun ja tappioiden riski tilanteessa, jossa alueen väestön tosiasiallinen palvelutarve ei kohdistu niihin palvelutuottajiin, joille on määritelty kiinteä korvaus näistä asiakkaista.

Maakunnan on järjestämisvastuullisena erityisesti alkuvaiheessa varauduttava tuottamaan palvelut väestölleen. Vasta jonkin ajan kuluttua tapahtuva suoran valinnan palveluihin hakeutuminen näyttää maakunnan liikelaitoksen sopeutustarpeet.

Kustannusten hallinnan kannalta on tärkeä pystyä kontrolloimaan hoitoketjua perustasolta erityistasolle. Luonnoksen mukaisessa mallissa maakunnalla ei ole tähän tuottajille kannustimia. Siksi tuottajille tulee luoda kannustinratkaisu jo ennen valinnanvapauslain voimaantuloa.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen edellyttäisi käytännössä palvelutuotannon tuntuvaa tehostumista, hoidon vaikuttavuuden tuntuvaa lisääntymistä tai palveluintegraation parantumista niin, että palvelutarvetta voidaan ehkäistä mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Ehdotettu järjestelmä johtaa kokonaisuutena siihen, että talouden ohjaus on vaikeaa. Palvelun tuottajalla ei ole intressiä hillitä maakunnan kustannusten kasvua. Kapitaatiorahoitteisessa mallissa kilpaillaan laadulla ja hintakilpailua ei synny. Parhaimmillaan tämä kannustaa palveluntuottajia kehittämään ja hyödyntämään esimerkiksi etähoitomahdollisuuksia tai tukemaan kansalaisen itsehoitoa ja omasta terveydestä ja hyvinvoinnista huolehtimista. Viime kädessä tuotetun palvelun laatua koskevat ratkaisut ovat kuitenkin palveluntuottajalle aina liiketoiminnan kannattavuuteen liittyviä valintoja,

joita tehdään eri näkökulmiin pohjautuen. Aina valinnat eivät vastaa asiakkaan todellisiin palvelun tarpeisiin.

Kysymyksiä lakiluonnoksen yksityiskohdista

9. Sosiaali- ja terveydenhuollon valinnanvapauslakiluonnoksen 3 luvussa säädettäisiin asiakkaan suoran valinnan sosiaali- ja terveyspalveluista.

9a. Turvaavatko maakunnan liikelaitoksen suoran valinnan palvelujen tuotantoa koskevat säännökset (mm. 16 §) palvelujen yhdenvertaisen saatavuuden kaikissa olosuhteissa?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin

d. ei X

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Vain maakuntien sote-keskuksen palvelun sisällön minimivaatimukset tulisi säätää laissa ja palveluvalikoiman määrittely tulisi muutoin pääosin jättää maakunnan päätettäväksi.

Esitysluonnoksen mukaan sote-keskuksen palveluvalikoimaan kuuluisivat yleislääketieteen palvelut sekä sosiaalihuollon neuvonta. Yleislääketieteen palvelujen tulkinnanvaraisuus johtaa siihen, että eri maakuntien suoran valinnan palvelujen vertaaminen on vaikeaa.

Sosiaalihuollon osalta suoran valinnan palveluna annettavan neuvonnan ja ohjauksen tavoite on asiakkaan hyvinvoinnin edistäminen. Tulkintavaikeuksia aiheuttaa tämän palvelun merkitys asiakkaan asiakaskohtaisten sosiaalipalveluiden toteuttamisen kokonaisuudessa.

9b. Onko lakiluonnoksen 18 §:ssä säädetty sote-keskuksen lakisääteinen palveluvalikoima sisällöltään ja laajuudeltaan tarkoituksenmukainen?

a. liian laaja

b. sopiva

c. liian suppea X

Vapaamuotoiset huomiot

Sote-keskuspalvelut sisältävät lähinnä lääkäriasemapalvelut sekä sosiaalihuollon neuvonnan ja ohjauksen. Terveyspalvelujen osalta palveluvalikoima säädetään esityksessä melko selkeästi. Vain harva sosiaalihuollon asiakas saa kaiken tarvitsemansa avun neuvonnasta ja ohjauksesta ja sote-keskusten vastuulle jää sosiaalineuvonta ilman yhteyttä varsinaiseen sosiaalityöhön.

Jos sosiaalihuollon palveluina on vain neuvonta ja ohjaus, niin onko tarkoituksenmukaista käyttää palveluyksiköstä tällöin nimitystä sosiaali- ja terveyskeskus. Myöskään velvoite tehdä yhteistyötä maakunnan liikelaitoksen kanssa ei vielä tee palveluyksiköstä sosiaalipalvelujen keskusta. Kokonaisuudesta ei välttämättä tule toimivaa kokonaisuutta.

Esityksestä ei ilmene, miksi psykososiaalisia palveluja ei ole nostettu erikseen esiin säännösehdotuksessa. Psykososiaalisia palveluja, kuten esim. psykologien, psykiatristen sairaanhoitajien tai depressiohoitajien antamia palvelua löytyy tätä nykyä terveysasemilta ja niiden tarve on ilmeinen.

9c. Onko lakiluonnoksen 18 §:ssä säädetty suunhoidon yksikköjen lakisääteinen palveluvalikoima sisällöltään ja laajuudeltaan tarkoituksenmukainen?

a. liian laaja

b. sopiva

c. liian suppea X

Vapaamuotoiset huomiot

Lakiluonnoksen suunhoidon yksikköjen lakisääteinen palveluvalikoima ei ole sisällöltään ja laajuudeltaan tarkoituksenmukainen. Perustason tulisi olla laajempi. Esimerkiksi proteettiset hoidot on jätetty perustason ulkopuolelle ja tämä aiheuttaa asiakkaalle ja hallintoelimelle tarpeetonta työtä. Asiakasseteliin asiakas on kuitenkin näissä tapauksissa oikeutettu ja siksi olisi ollut kevyempi ratkaisu sisällyttää nämä palvelut suoraan suoran valinnan palveluihin.

9d. Onko lakiluonnoksen 18 § sote-keskuksen suoran valinnan palveluista riittävän selkeä siltä osin, mitkä palvelut kuuluvat suoran valinnan palvelujen piiriin ja mitkä kuuluvat maakunnan liikelaitoksen tuottamiin muihin kuin suoran valinnan palveluihin?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Jos ei, niin miten olisi tarkoituksenmukaista määritellä ne perusteet, joilla määritellään tarkemmin sote-keskuksissa tuotettavat palvelut?

9e. Onko lakiluonnoksen 18 § suunhoidon suoran valinnan palveluista riittävän selkeä siltä osin, mitkä palvelut kuuluvat suoran valinnan palvelujen piiriin ja mitkä kuuluvat maakunnan liikelaitoksen tuottamiin muihin kuin suoran valinnan palveluihin?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Jos ei, niin miten olisi tarkoituksenmukaista määritellä ne perusteet, joilla määritellään tarkemmin suunhoidon yksiköissä tuotettavat palvelut?

Säännös on selkeä, mutta ei välttämättä tehosta palveluja.

9f. Ovatko säännökset (mm. 18 § ja 37 §) sosiaalihuollon osalta tarkoituksenmukaisia ja riittäviä?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin

d. ei X

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Sosiaalihuollon asema suoran valinnan palveluissa on hyvin heikko.

Lakiluonnoksen 37 §:ssä mainitun asiantuntijaryhmän tarkoituksenmukaisuus ja rooli asiakasprosessissa, työn- ja vastuunjako sekä velvollisuudet ovat varsin epäselviä. Luonnoksessa jää esimerkiksi epäselväksi, mikä on ajateltu asiakasosallisuus. Ilmeisesti tarkoitus on korjata integraation puutteita. Jos asiantuntijaryhmä konsultoi sote-keskusta, osallistuuko asiakas itse konsultaatioon tai voiko asiakas suoraan saada konsultaatiota? Kuka arvioi ja päättää esimerkiksi sen, ketkä asiakkaat ohjataan asiantuntijaryhmän konsultaatioon?

Ohjausvelvollisuus tulee valinnanvapauslaissa säädellä huomattavasti selkeämmin ja ottaa paremmin huomioon heikommassa asemassa olevien asiakkaiden asema.

Esitetyn valinnanvapausmallin haasteena on myös se, miten hoidetaan kattava palvelutarpeen arviointi. Valvonta ja arviointi ovat keskeisessä roolissa. Niiden avulla tulee voida seurata yksilön palvelukokonaisuuden sekä palvelun vaikuttavuuden toteutumista: vaarana on, että asiakkaan tilanteessa ei saavuteta toivottua saumatonta palvelukokonaisuutta, eikä myöskään säästöjä niin lyhyellä kuin pitkälläkään aikavälillä.

10. Lakiluonnoksen 4 luvussa säädettäisiin asiakkaan mahdollisuuksista valita maakunnan liikelaitos.

10a. Antaako lakiluonnoksen 21 § asiakkaalle tarkoituksenmukaiset mahdollisuudet valita liikelaitos?

a. kyllä

b. kyllä pääosin X

c. ei pääosin

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Tiedonhallintapalveluiden käytössä tulee olemaan aluksi ongelmia. Sen rinnalle tarvitaan myös manuaalinen tapa. Myös niille asiakkaille, joille tietojärjestelmien käyttö ei ole helppoa tai mahdollista, tulee ilmoituksen tekemisen olla helppoa.

Asiakas voi valita palveluja ja liikelaitoksen palveluja myös eri maakunnista. Palvelukokonaisuuden yhteensovittaminen tulee olemaan haasteellista.

10b. Entä antaako lakiluonnoksen 22 ja 23 § asiakkaalle tarkoituksenmukaiset mahdollisuudet valita liikelaitoksen palveluyksikkö/yksiköt?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Ehdotus ei anna asiakkaalle kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisia mahdollisuuksia valita palvelun tuottajaa.

Asiakkaiden valintamenettelystä ja muutoksista voi alkuvaiheessa aiheutua melkoisesti työtä. Asiakkaan valintaa tukevan monen toimijan välisen tietojärjestelmän rakentaminen vie useita vuosia. Uudistuksen yksityiskohtien tarkennuttua tarvitaan vähintään 2–3 vuotta esitetyn valinnanvapausmallin edellyttämien tietojärjestelmien toteuttamiseen.

Esitetyn valinnanvapausmallin perusteella asiakassetelin myöntäminen asiakkaalle hahmottuu varsin byrokraattisena prosessina.

Kun asiakas valitsee yksityisen palvelutuottajan sote-keskuksen, siellä voidaan todeta hoidon tarpeen arvion perusteella, että asiakkaalla on muun kuin suoran valinnan palvelujen tarve ja tarpeellinen palvelu on toteutettavissa asiakkaalle myönnettävän asiakassetelin avulla. Tällöin asiakkaan täytyy siirtyä maakunnan liikelaitokseen hyväksyttämään asiakasseteli, joka edellyttää ensin maakunnan liikelaitoksen palveluyksikön toimesta tehtyä palvelutarpeen arviointia ja sen toteamista, että asiakkaan kohdalla täyttyvät edellytykset asiakassetelin saamiselle. Tässä tilanteessa epävarman asiakkaan on syytä palata sote-keskukseen selvittämään, minkä palvelun hän valitsee. Tultuaan tietoiseksi haluamastaan palvelusta asiakas palaa uudelleen maakunnan liikelaitokseen tehdäkseen lopullisen valintansa asiakassetelipalvelusta.

Mahdollisuudet valintaan ovat olemassa, mutta tarkoituksenmukainen valinta edellyttää reaaliaikaista ja selkeää julkista tietoa valinnan perusteiksi.

Asiakkaan valinnan mahdollisuuksien kannalta palveluohjaus ja neuvonta ovat keskeisessä asemassa. Asiakkaiden epätietoisuus palveluista ja niitä tarjoavista yksiköistä on todennäköisesti suurempaa lain voimaantulon alkuvaiheessa.

Mahdollisuudet ovat todennäköisesti heikommat niiden asiakkaiden osalta, joilla on heikommat valmiudet suorittaa valintaa. Paljon apua tarvitsevat asiakkaat tarvitsevat usein omaisten/ läheisten tukea ja apua valinnan tekemiseen. Tässä korostuu valvonnan merkitys.

11. Lakiluonnoksen 5 luvussa säädettäisiin asiakassetelin käytöstä asiakkaan valinnanvapauden lisäämisessä.

11a. Onko lakiluonnoksen 24 §:ssä säädetty asiakasseteli sisällöltään ja laajuudeltaan tarkoituksenmukainen?

a. liian laaja X

b. sopiva

c. liian suppea

Vapaamuotoiset huomiot

Maakunnalla on velvollisuus tarjota asiakasseteleitä tiettyihin palveluihin. Palveluvalikoima on liian laaja.

Maakunnan liikelaitoksen on tarjottava asiakkaalle asiakasseteli myös polikliinisesti toetuttaviin kirurgisiin toimenpiteisiin sekä kiireettömän leikkaustoiminaan, jota ei ole valtakunnallisesti tai alueellisesti keskitetty sairaalaan tai vastaavaan yksikköön. Näin laajasti erikoissairaanhoidossa toteutuvat asiakassetelipalvelut johtavat kirurgisen päivystystoiminnan vaarantumiseen ja vaikeutumiseen julkisen keskussairaalapäivystyksessä yhteydessä, koska vaarana on osaavan henkilöstön siirtyminen merkittävästi yksityisten asiakassetelituottajien palvelukseen.

Asiakassetelivalikoiman supistaminen on tarpeen potilasturvallisuuden varmistamiseksi keskussairaalapäivystyksissä ja lisäksi maakunnalla tulee olla oikeus rajata tarvittaessa asiakaspalvelusetelin käyttöönottoa.

Maakunnalla on esityksen mukaan mahdollisuus rajata asiakassetelin käyttöönottoa, mikäli se on välttämätöntä palvelukokonaisuuden toimivuuden tai palvelujen kustannustehokkuuden järjestämisen kannalta. Tämä on tarkoituksenmukaista erityisesti erikoissairaanhoidon päivystysvalmiuden varmistamisessa. Maakunnalla on mahdollisuus supistaa valikoimaa, mutta päätös on valituskelpoinen. Odotettavissa on valituksia palveluvalikoimaa koskevista päätöksistä. Maakunnalla tulisi olla oikeus päättää palveluvalikoiman laajuudesta.

11b. Onko maakunnan liikelaitoksella 24 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjen rajausten perusteella edellytykset turvata riittävät palvelut kustannustehokkaalla tavalla?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Liikelaitoksen tulee tarjota asiakasseteliä, mutta epäselväksi jää, voiko se suositella kuitenkin omia palvelujaan. Tästä syntyy toiminnallista ja taloudellista epätarkoituksenmukaisuutta, joka saattaa aiheuttaa epäselvyyksiä ja oikeudellisia riitoja tarpeettoman paljon.

Maakunnan hallinnolliset tehtävät kasvavat maakunnan hyväksyessä suoran valinnan ja asiakassetelin palveluntuottajat. Asiakkaan kieltäytyessä asiakassetelistä, maakunnan on järjestettävä palvelu muulla tavoin. Tämä on haaste maakunnan palvelujen organisoimiselle.

Liikelaitoksen toimintakyvyn vaarantuessa, ollaan maakunnalle antamassa oikeus poiketa asiakassetelin pääsääntöisistä myöntämiskriteereistä. Riskinä on, että tämä voi johtaa kiistoihin siitä, miten kyseinen vaarantuminen tilanteessa todennetaan.

Jos kaikki tai hyvin monet ei-kiireellistä apua tarvitsevat valitsevat asiakassetelillä tuotetun yksityisen palvelun maakunnan liikelaitos ei voi pitää yllä kiireellistä palvelua. Asiakasmäärät eivät riitä riittävän osaamisen ja palveluvalikoiman ylläpitämiseen. Uhkana on päivystystoiminnan vaarantuminen.

11c. Onko lakiluonnoksen 24 §:n sääntely riittävä erikoissairaanhoidon valtakunnallisen ja alueellisen palvelujärjestelmän turvaamisen näkökulmasta?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Riskinä on, että asiakasseteli saattaa aiheuttaa henkilöstön siirtymistä yksityiselle sektorille sekä aiheuttaa henkilöstöpulaa myös erikoissairaanhoidossa.

11d. Ovatko asiakasseteliä koskevat säännökset asiakkaan aseman ja oikeuksien näkökulmasta tarkoituksenmukaisia?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Sosiaalihuoltolain mukaisten palvelujen laadun varmistaminen on keskeistä palvelujen vaikuttavuuden kannalta. Esitetyn valinnanvapausmallin asiakasprosessi on liian mutkikas asiakassetelin osalta.

Asiakkaiden valmius valita ja käyttää asiakasseteliä on ainakin alkuvaiheessa erittäin haastavaa. Prosessissa palveluohjauksen rooli korostuu. Asiakkaalle on kyettävä antamaan riittävästi tietoa asiakassetelin sisällöstä ja käytänteistä. Haastavaa tulee olemaan myös se, miten voidaan todentaa, että asiakas on ymmärtänyt palvelukokonaisuuksien sisällön, että se vastaa hänen haluamaansa kokonaisuutta.

Asiakaspalvelusetelin käyttöön ottaminen ja käytöstä päättäminen on jätetty mallissa liian avoimeksi. Eri maakunnissa asiakaspalvelusetelin käyttö voi toteutua eri tavoin, mikä lisää epätasa-arvoa eikä takaa palveluihin pääsyä oikeudenmukaisesti.

Koska asiakassetelin piiriin kuuluu palveluja, jotka nykyisen asiakasmaksulainsäädännön perusteella ovat tulosidonnaisia, on epäselvää, onko tarkoitus luopua tulosidonnaisista asiakasmaksuista. Kaikille saman suuruinen maksu vähentää merkittävästi asiakasmaksutuloja ja lisää asiakkaiden eriarvoisuutta esimerkiksi asiakkaalle jäävän käyttövaran suhteen.

Asiakassetelin myöntämisprosessin heikkous on siinä, että asiakas joutuu asioimaan kahdessa paikassa, tarvittaessa useamman kerran. Asiakkaan tulisi saada asiakasseteli joustavammin. Esitetyssä valinnanvapausmallissa yksityinen sote-keskus ja maakunnan liikelaitoksen sote-keskus eivät ole yhdenvertaisessa asemassa liikelaitoksen myöntäessä asiakassetelin.

11e. Turvaako asiakassetelijärjestelmä maakunnalle riittävät ohjaus- ja vaikutusmahdollisuudet järjestämisvastuun toteuttamisen näkökulmasta?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Säädöksissä olevat mahdollisuudet laajentaa ja tarvittaessa rajoittaa asiakasseteleillä toteutettavia palveluja tukevat maakunnan ohjaus- ja vaikutusmahdollisuuksia. Asiakkaan oikeus kieltäytyä asiakassetelistä velvoittaa maakuntaa varaamaan palvelun toteuttamisen resurssit ja organisoimisen myös omana tai ostopalveluna.

Keskeistä on, että asiakkaalla tulee olla helposti nähtävillä asiakassetelipalvelutuottajiin liittyvät laatukriteerit. Maakunnalla tulee olla myös riittävä ja jatkuva laatu- ja vaikuttavuusseurantamittaristo eri palveluntuottajista. Huolena on valvonnan riittävyys, jotta asiakas- ja potilasturvallisuus kyetään turvaamaan.

12. Lakiluonnoksen 6 luvussa säädettäisiin henkilökohtaisen budjetin käytöstä asiakkaan valinnanvapauden lisäämisessä. Mahdollistavatko säännökset asiakkaalle riittävät mahdollisuudet vaikuttaa tarvitsemiensa palvelujen toteutukseen?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Henkilökohtaisen budjetin määrittelyyn tarvitaan tarkennuksia ja selvennyksiä. Esimerkiksi tilanne, jossa asiakkaan palvelukokonaisuus koostuu useista eri palveluista, joista osa liikelaitoksen tuottamaa, miten tämä toteutetaan henkilökohtaisen budjetin osalta. Ongelmaksi voi muodostua se, että henkilökohtaisen budjetin laadinta ja valvonta vaatii kohtuullisen suuren byrokratian. Se myös vaatii yhteiset asiakas- ja potilastietojärjestelmät.

Henkilökohtainen budjetti on periaatteessa ja lähtökohdiltaan toimiva ajatus ja soveltuu pitkäaikaisiin palveluihin. Henkilökohtaisen budjetin käyttöä ei kuitenkaan ole tarpeen rajata erityisesti vanhusten palveluihin tai vammaispalveluihin, vaan se soveltuu muillekin asiakasryhmille sekä lyhytaikaiseen palvelutarpeeseen. Henkilökohtaiseen budjettiin tulisi sisällyttää myös muita kuin sosiaali- ja terveyspalveluita kuten esim. vammaisten henkilöiden työtoimintaa.

Henkilökohtaisen budjetin kokeilut ovat vielä kesken, josta syystä toimintamallin käytön siirtämiseen säädöstasolle tulisi suhtautua kriittisesti.

13. Lakiluonnoksen 7 luvussa säädettäisiin asiakkaan neuvonnasta ja ohjauksesta sekä palvelutarpeen arvioinnista. Lisäksi lakiluonnoksen 5 §:ssä säädettäisiin asiakkaalle tehtävästä

yhdestä asiakassuunnitelmasta. Turvaavatko säännökset riittävän hyvin asiakkaan oikeudet sekä palvelujen toteuttamisen asiakkaan tarpeita vastaavasti?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin

d. ei X

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Kattava palvelutarpeen arviointi vaatii moniammatillisen tiimin. Epäselväksi mallissa jää, miten turvataan esimerkiksi riittävä sosiaalityöntekijöiden määrä kyseiseen palveluun.

Uhkana mallissa on, että paljon eri palveluja tarvitsevien osalta palveluketju hajautuu, eikä todennäköisesti vastaa asiakkaan tarpeita ja oikeuksia. Yhdenvertainen mahdollisuus laadukkaaseen palvelutarpeen arviointiin tulee turvata.

Lakiluonnoksessa todetaan, että "on kiinnitettävä erityistä huomiota" laaja-alaisesti yhteensovitettavia palveluja tarvitsevien asiakkaiden, paljon palveluja tai erityisen tuen tarpeessa olevien asiakkaiden palveluihin. Parempi muotoilu olisi "on turvattava".

Lakiluonnoksessa 15 vuotta täyttänyt on oikeutettu itse valitsemaan palveluntuottajan ja palveluyksikön. Ongelmana on nähtävä se, että itsemääräämisoikeutta ei ole sidottu lapsen kehitystason arviointiin. Lakiluonnoksen mukaan myös esimerkiksi 15 -vuotias kehitysvammainen olisi oikeutettu tekemään valinnan tarvitsemistaan sote-palveluista.

Esitettyä säännöstä ei ole sidottu myöskään lapsen edun periaatteeseen. Säännöksen soveltamisen ei saisi johtaa tilanteeseen, jossa sen soveltaminen on selvästi lapsen edun vastainen.

14. Lakiluonnoksen 8 luvussa säädettäisiin palveluntuottajien hyväksymis- ja sopimusmenettelyistä.

14a. Ovatko säännökset hyväksymismenettelyistä lakiluonnoksen tavoitteiden kannalta tarkoituksenmukaisia?

a. kyllä

b. kyllä pääosin X

c. ei pääosin

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Jotta asiakkaat olisivat yhdenvertaisessa asemassa palvelujen suhteen, tulisi maakunnan asettamien ehtojen lisäksi olla pääosin myös valtakunnallisesti yhtenäisiä. Tehokas laatukriteerien varmistaminen on hyväksymismenettelyn olennainen osa.

14b. Varmistaako hallintopäätöstä ja ehtojen asettamista koskeva sääntely (42 §) riittävät mahdollisuudet maakunnan järjestämisvastuun toteuttamiseen.

a. kyllä

b. kyllä pääosin X

c. ei pääosin

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Todennäköisesti tuottajien hyväksymis- ja sopimusmenettelyt aiheuttavat maakunnille runsaasti hallinnollista työtä. Joka tapauksessa ne edellyttävät uudenlaista sopimusoikeudellista osaamista sekä sitovat runsaasti asiantuntijaresursseja. Tuottajarekisterin ylläpitäminen tuo maakunnalle tehtävän, joka poikkeaa täysin kuntien ja sairaanhoitopiirien nykyisistä tehtävistä. Tehtävä kuvaa maakuntien roolia perusterveydenhuollossa.

Sopimusmenettelystä huolimatta maakunta ei voi ohjata palveluntuottajia samalla tavoin kuin esimerkiksi ostopalveluja tuottavia palveluntuottajia. Sopimuksella määritellään lähinnä yksittäisen sote-keskuksen tarjoaman palveluvalikoiman laajuus. Kyseessä on uuden tyyppinen instrumentti.

14c. Ovatko säännökset sopimusmenettelyistä lakiluonnoksentavoitteiden kannalta tarkoituksenmukaisia?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Maakunnan järjestämisvastuun toteutumisen kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että järjestäjällä on vahvaa osaamista, jotta se voi suunnitella alueensa väestön palvelukokonaisuuden. Sosiaali- ja terveydenhuollon kokonaisuuden hahmottaminen vaatii paitsi hyvää substanssiosaamista, myös erityisen vahvaa sopimusoikeudellista osaamista. Järjestelmän muuttuessa maakunnan tilaajayksikön

tulee olla huomattavasti vahvemmin resursoitu kuin nykyisten kuntien ja kuntayhtymien ostoyksiköt. Maakunnalla tulee olla myös yksiselitteinen ja selvästi määritelty palvelutaso palveluille.

Käytännössä on syytä varautua alkuvaiheessa hyviin ja huonoihin kokemuksiin eikä epäonnistumisilta voida järjestelmään siirryttäessä täysin välttyä. Ilman etukäteistä pilotointia pienemmässä mittakaavassa on varauduttava alkuvaiheessa samojen huonojenkin kokemusten toistumiseen jokaisessa maakunnassa. Kokeilun mittakaava on poikkeuksellisen iso.

15. Lakiluonnoksen 9 luvussa säädettäisiin palvelujen tuottamisesta ja palveluntuottajien velvoitteista. Ovatko säännökset lakiluonnoksentavoitteiden kannalta tarkoituksenmukaisia?

a. kyllä

b. kyllä pääosin X

c. ei pääosin

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Käytännössä ongelmaksi voi muodostua se, että kaikki tilanteet ja velvoitteet huomioivien sopimusten tekeminen on vaativaa, ja epäonnistuminen jossain osa-alueessa voi tuottaa merkittäviä kustannuksia maakunnille. Kansallisten tiedonhallintapalvelujen tulee olla käytettävissä.

On kannatettavaa, että palveluntuottajan on vastattava palvelunsa liittyvien hoitokomplikaatioiden ja vastaavien korjaamisen kustannuksista. Riskinä on, että komplikaatioiden ja niistä seuraavien merkittävien kustannuksien pelossa vältetään vaativampia asiakkaita, kuten lonkkaleikkausta tarvitseva henkilö jolla on useita sairauksia, sillä komplikaatioiden seurauksena voi palveluntuottajalle tulla merkittävät lisäkustannukset. Olisikin suositeltavaa jatkaa nykyisen kaltaisella kalliin hoidon tasausjärjestelmällä. Maakunnan liikelaitoksella on viimekädessä velvollisuus kantaa hoidosta kokonaisvastuu sekä myös ottaa kannettavakseen merkittävä kustannusriski.

16. Lakiluonnoksen 10 luvussa säädettäisiin palveluntuottajalle suoritettavista korvauksista.

16a. Ottavatko sote-keskuksen kiinteän maksun osuus ja sen määräytymistä koskevat tekijät riittävästi huomioon asiakkaiden erilaiset palvelutarpeet ja niiden aiheuttamat kustannukset?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin

d. ei X

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Lakiluonnos ei ota riittävästi huomioon kyseistä asiaa. Jokainen rahoitusratkaisu aiheuttaa osaoptimointia ja riski lakiluonnoksessa on merkittävä alihoitamisen ja potilasoptimoinnin osalta. Vaikuttavuusbonukset ovat hyvin pienet eikä niitä varten ole olemassa kunnollisia mittareita ja järjestelmiä vielä moneen vuoteen.

Tämän kaltainen maksuosuus voi tuoda mukanaan asiakkaiden optimoinnin, jossa kerätään helpompia asiakkaita listautumaan.

Lakiluonnoksessa jää epäselväksi, huomioiko se erityistarpeista aiheutuvat suuremmat kustannukset. Painokertoimien tulee olla hyvin rakennettuja ja niissä tulee ottaa huomioon väestön heterogeenisuus.

Esityksessä on maakunnallisen itsehallinnon varmistamiseksi maakunnalle annettu harkinnanvaraa tuotetun suoran palvelun kiinteälle korvaukselle varattavalle osuudelle. Esityksen perustelujen mukaisesti pienentämällä kapitaation osuutta maakunta voisi vähentää suuren kapitaatio-osuuden palveluntuottajalle synnyttämää kustannusriskiä ja sen kantamiseen liittyvää mittakaavaetua, vähentää kapitaation asukaskohtaisen suuruuden arvioinnin epätarkkuuden aikaansaamia markkinahäiriöitä sekä varata rahoitusta tuottajilta tavoiteltujen asioiden ohjaamiseen taloudellisten kannustimien avulla. Näiden tekijöiden merkittävyys katsotaan riippuvan maakunnittaisista olosuhteista.

Esitetyn osuuden varaaminen kiinteän korvauksen käyttämiseen edellyttäisi muiden korvausperusteiden käytön perustelemista ja suunnittelua yhtäaikaisesti, yhtenä kokonaisuutena. Esitetty 2/3 vähimmäisosuus antaisi maakunnille riittävän harkinnanvaran alueellisten erityispiirteiden huomioimiseen. Kiinteään korvaukseen perustuvan korvausmallin näyttää kokonaisuutena hyvin vaikeaselkoiselta ja korvausperustetta määrittävistä monista tekijöistä johtuen tulkinnanvaraiselta.

Korvausjärjestelmä ei välttämättä aina kannusta suoran palvelun tuottajaa siirtämään potilasta tarkoituksenmukaisimmalla tavalla maakunnan liikelaitoksen hoidettavaksi.

16b. Ovatko säännökset muista korvauksista uudistuksen tavoitteiden kannalta tarkoituksenmukaisia?

a. kyllä

b. kyllä pääosin X

c. ei pääosin

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Muita korvauksia voidaan käyttää silloin kun se olisi tarpeen alueellisten erityispiirteiden, kuten oman alueen sairastavuus ja pitkät etäisyydet, huomioimiseksi. Erityispiirteiden huomioiminen on erityisesti Uudellamaalla tarpeen muun muassa suuren maahanmuuttajataustaisen väestönosuuden

kasvun vuoksi. On epäselvää missä määrin Uudenmaan erityispiirteitä voidaan ottaa huomioon, jos alustavien rahoituslaskelmien mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon rahoitus Uudellamaalla pienenee.

Lisäksi ehdotuksessa säädettäisiin mahdollisuudesta antaa valtioneuvoston asetuksella tarkempia säännöksiä suoran valinnan palvelujen tuottajille maksettavien muiden korvausten sisällöstä ja korvausten vähimmäismäärästä silloin kun tähän olisi valtakunnallisen yhdenvertaisuuden näkökulmasta perusteluta tarvetta. Epäselväksi jää kuitenkin, miten valtakunnallista yhdenvertaisuutta jatkossa arvioidaan.

16c. Turvaavatko säännökset maakunnan liikelaitoksen sote-keskukselle ja yksityisen sote-keskukselle yhdenvertaiset toimintaedellytykset?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Maakunnan ja yksityisen toimijan toimintaedellytykset eivät ole samanlaiset. Maakunnan liikelaitos on toissijainen tuottaja, mutta sen on kuitenkin ylläpidettävä valmiutta viimesijaisena palveluntuottajana. Maakunnan liikelaitoksella on velvoitteita, joita yksityisellä sote-keskuksella ei ole. Maakunnan liikelaitos ei voi itse määritellä toimintansa laajuutta.

Maakuntien liikelaitosten mahdollisuudet taloudellisesti kannattavan liiketoiminnan käynnistämiseen ovat erilaiset verrattuna yksityisiin sote-keskus -palvelujen tuottajiin. Asiakas ei voi valita henkilökohtaista budjettia kunnan liikelaitoksesta, mikä rajoittaa maakunnan mahdollisuuksia harjoittaa toimintaa, joka vastaisi parhaiten asiakkaan tarpeisiin.

17. Lakiluonnoksen 12 luvussa säädettäisiin lain voimaantulosta.

17a. Turvaavatko 85 §:n mukaiset asiakasseteliä koskevat siirtymäsäännökset palvelujen saatavuuden siirtymävaiheessa?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin

d. ei X

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Puolen vuoden siirtymäaika on lyhyt, vuoden siirtymäaika olisi suositeltava.

Maakunnan järjestämisvastuun säilyessä tapahtuu todennäköisesti yliresursointia erityisesti alkuvaiheessa. Maakunnan liikelaitoksien käynnistymiseen ja järjestäytymiseen menee arviolta vuosi. Tämä tulee huomioida siirtymäsäännöksessä.

Asiakassetelin käyttöönotto asetetussa aikataulussa edellyttää kattavia vertailutietoja esimerkiksi saatavuudesta ja saavutettavuudesta.

17b. Turvaavatko 86 ja 88 §:n mukaiset sote-keskusta koskevat siirtymäsäännökset palvelujen saatavuuden siirtymävaiheessa?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Valinnanvapauslain toimeenpanon tukemiseksi toteutetaan tarvittava pilotointi, joka koskee suoran valinnan palveluja, asiakassetelipalveluja ja henkilökohtaista budjetointia. Pilotointi käynnistyy ennen lain voimaantuloa vuosien 2018 ja 2019 aikana. On erittäin kannatettavaa hankkia kokemusta suoran valinnan palveluista kokeilun avulla. Maakunta voisi kuitenkin päättämissään palveluissa ottaa asiakassetelin käyttöön jo vuoden 2020 alusta, jolloin pilotointiaika voi jäädä liian lyhyeksi.

Lain toimeenpanemiseksi tarvittavat säännökset esimerkiksi tuottajien hyväksymisestä ja maakunnan päätöksenteosta tulisivat voimaan jo 1.1.2019 siten, että maakunnan hallinnolla olisi mahdollisuus valinnanvapauspalveluja koskevaan päätöksentekoon ja tuottajien hyväksymiseen ennen lain varsinaista voimaantuloa. Tämä on kannatettavaa.

Valinnanvapausjärjestelmä otettaisiin käyttöön vaiheittain vuosien 2020–2024 aikana.

Maakuntien hyväksymät yksityiset sosiaali- ja terveyskeskukset sekä maakuntien liikelaitosten sosiaali- ja terveyskeskukset aloittaisivat toimintansa kaikissa maakunnissa 1.1.2021. Sosiaali- ja terveyskeskusten suoran valinnan palveluihin siirrettäviä erikoisalojen konsultaatio- ja vastaanottopalveluja voitaisiin alkaa siirtää sosiaali- ja terveyskeskuksille 1.1.2022 lukien.

Kuvattu porrastettu siirtymäaika on välttämätön ja päällisin puolin selkeä. Uudistuksen toimeenpano on kuitenkin esitetyn siirtymäajan puitteissa haasteellista. Nopeampi aikataulu ei olisi realistinen esimerkiksi tarvittavien laajojen uusien tietojärjestelmien valmistumisen kannalta.

Asiakkaiden valikointi markkinoiden avaamisvaiheessa vaikuttaisi pitkäkestoisesti eri toimijoiden asemaan ja kokonaiskustannustenkehitykseen.

17c. Turvaavatko 87 ja 89 §:n mukaiset suunhoidon yksiköitä koskevat siirtymäsäännökset palvelujen saatavuuden siirtymävaiheessa?

a. kyllä X

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Palvelut tulevat turvatuksi siirtymävaiheessa.

17d. Turvaako esitys sosiaali- ja terveyspalveluiden yksityisten tuottajien toimintaedellytykset?

a. kyllä X

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Uudistuksen ensisijainen tavoite tulee palvelujen saatavuuden ja kustannustehokkuuden kehittäminen. Yksityisen ja kolmannen sektorin markkinaosuuden kasvattaminen on tavoiteltavaa vain, jos se palvelee edellä mainittua tarkoitusta. Ehdotettu malli tulee laajentamaan markkinaosuutta. Valinnanvapausjärjestelmä luo yksityisille ja kolmannen sektorin toimijoille mahdollisuuden liittyä maakunnan tuottajaverkkoon valinnanvapauden alaisissa palveluissa. Päätöksen lopullisesta palveluntuottajasta tekee kuitenkin asiakas.

Uudenlaisia mahdollisuuksia avautuu yksittäisten palveluntuottajien verkoston sisällä, palvelujen alihankinnan kautta. Palveluvalikoiman laajuuden ja tuottajille asetettujen ehtojen lisäksi palveluntuottajille maksetuilla korvauksilla on keskeinen merkitys palvelurakenteen muodostumisessa maakunnan sisällä. Kuten esityksessä todetaan, valinnanvapausmalli voi sen toteuttamistavasta ja markkinoiden kehityksestä riippuen joko lisätä alueellista palveluntarjontaa tai joissakin tapauksissa vauhdittaa keskittymiskehitystä. Markkinaosuuden kasvattaminen ja markkinoiden keskittyminen on yleensä normaalia alasta riippumatta vähintäänkin pitkällä aikavälillä. Maakunta ei voi päättää siitä, millaisiksi markkinat lopulta kehittyvät ja mahdollisuus vaikuttaa kehitykseen on rajallista. Jos palveluntuottajaksi pääsyn kriteerit ovat sellaiset, että pienten tuottajienkin on mahdollista täyttää ne palveluvalikoiman sopivan laajuuden vuoksi, myös uutta

palvelutuotantoa voi syntyä. On kuitenkin todennäköistä, että pienet palvelutuottajat tulevat putoamaan pois ja esitetty malli tulee suosimaan suuria palveluntuottajia.

17e. Antaako esitys riittävät edellytykset pienten toimijoiden toimimiseen sosiaali- ja terveydenhuollon palveluntuottajina?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Suoran valinnan palvelujen tuottajat tulevat olemaan markkinoiden suurimmat toimijat. Markkinaosuuskilpailussa suurimmat toimijat tulevat ottamaan haltuunsa markkinat. Todennäköisesti markkinat tulevat vielä jatkossa keskittymään.

Pienet toimijat voivat pyrkiä markkinoille suoriteperusteisten asiakassetelien tai henkilökohtaisen budjetin piirissä olevien palvelujen kautta.

Esitetty malli korostaa isojen palveluntuottajien mahdollisuuksia vastata nopeasti asiakkaan laaja-alaisten palvelujen tarpeisiin, jolloin malli tulee karsimaan pieniä yksityisiä tuottajia markkinoilta. Ainoastaan pienten yritysten liittoutuminen suurten yritysten kanssa mahdollistaa niiden toiminnan osittain.

Pienillä toimijoilla ei ole käytettävissään isojen ja vakiintuneiden toimijoiden markkinointi- ja viestintäresursseja. Heti uudistuksen alussa isot toimijat voivat voimakkaasti markkinoiden ja investoiden saada johtavan markkinaroolin, jonka muuttaminen voi olla myöhemmin vaikeaa.

Markkinoilla jo toimivat suuret yritykset ovat pyrkineet ja osittain onnistuneetkin valtaamaan markkinoita alueellisesti laajojen kokonais- tai osittaisulkoistusten avulla.

18. Onko uudistuksen vaikutukset arvioitu näkemyksenne mukaan oikein ja riittävästi?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Vaikutusarvioihin koottu kokonaisarviointi ei kaikilta osin vastaa sitä minkälaisia riskejä ja vaikutuksia esityksen mukaisella valinnanvapauslailla on, joita vaikutusarviossakin on arvioitu olevan. Näitä on tuotu vaikutusarviossakin kattavasti esille. Vaikutusarvioinnin johtopäätöksissä arvioidaan varsin optimistisesti uudistuksen lisäävän väestöryhmien yhdenvertaisuutta ja maakunnan asukkaiden mahdollisuuksia vaikuttaa palveluihin alueellisesti tasa-arvoisesti. Arviossa on kiinnitetty huomiota siihen, että se ei vahvista palveluintegraatiota. Vaikutusarvioissa todetaan uudistuksen mahdollistavan asiakasvalikoinnin eli niin sanotun kerman kuorinnan sekä alihoidon.

Taloudellisten vaikutusten arviointi jää puutteelliseksi ja arviointia myös hankaloittaa maakuntien laaja vapaus soveltaa mallia eri tavoin. Julkisesta rahoituksesta muodostuva yritysten liikevaihto tulee vaikutusarvion mukaan kasvamaan merkittävästi terveydenhuollossa 900 miljoonalla eurolla ja sosiaalihuollon palveluissa 600 miljoonalla eurolla. Eräs uudistuksen taustalla vaikuttaneista syistä on riittävän työvoiman saatavuuden turvaaminen hoitotarpeen lisääntyessä. Palvelutuotannon hajautuminen voi lisätä palkkakilpailua, joka nostaa palkkatasoa ja kustannuksia.

Vaikutusarviossa on tuotu esille lakiesityksen naisvaltaiseen lääkäri- ja hoitohenkilöstöön kohdistuvat henkilöstövaikutukset. Organisaatiosta riippuen sosiaali- ja terveystoimen yksiköissä ammatillinen kirjo on paljon vaikutusarvioissa huomioitua laajempi. Uudistus tulee vaikuttamaan merkittävästi heidän asemaansa.

Yritysten omistamiin sosiaali- ja terveyskeskuksiin siirtyvän terveydenhuollon henkilöstön määrän on arvioitu oleva noin 6 000 – 30 000. Vaikka arvion vaihteluväli on varsin suuri, on arvio kuitenkin varsin pieni. Nykyisin kuntien ja kuntayhtymien palveluksessa sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävissä työskentelee noin 200 000 henkilöä.

Vaikutukset kolmannen sektorin tehtäviin, rooliin ja rahoitukseen tulevat olemaan merkittävät. Maakunta ei avusta järjestöjä kuten kunnat ovat tehneet. Mikäli järjestö tavoittelee tuottajaroolia, muodostuu sen rooli toisenlaiseksi kuin se nykyään ymmärretään. Uudistus vaikuttaa väistämättä kolmannen sektorin asemaan sosiaali- ja terveydenhuollon sekä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen alalla. Jatkossa järjestöjen on asioitava sekä kunnan että maakunnan kanssa.

Maakuntavaltuuston mahdollisuus myöntää toiminta-avustuksia on tärkeää. Erilaisten avustusten hakuprosesseissa on tärkeää tehdä yhteistyötä myös kuntien kanssa päällekkäisyyksien välttämiseksi.

Esitetyssä valinnanvapauslakiluonnoksen lapsi- ja perhevaikutusten arviointi on puutteellinen ja riittämätön. Siinä ei ole arvioitu juuri laisinkaan lakiluonnoksen vaikutuksia lasten ja perheiden kannalta.

19. Miten arvioisitte uudistuksen vaikuttavan oman organisaationne tai jäsenorganisaatioidenne asemaan?

Kuntien itsehallinto kaventuu uudistuksen myötä merkittävästi. Muutos on erityisen suuri haaste johtamiselle. Johtamisen näkökulmasta muutos on voimakasta ja siihen kuuluu yllätyksellisyys, pirstaleisuus ja hallitsemattomuus. Muutos rikkoo kunnissa eri toimialojen keskinäisen toimivan yhteistyön asukkaiden terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi.

Uudistus tarkoittaa toteutuessaan kaupungin rahoituksen ja budjettivolyymien puoliintumista nykytilanteeseen verrattuna. Velkapääoma jää ennalleen, jolloin siihen liittyvän korkoriskin merkitys kasvaa entisestään.

Kaupungin peruspalvelujen investointitarpeet eivät juurikaan alene, sillä sosiaali- ja terveystoimen investoinnit ovat muodostaneet vain pienen osan kaupungin vuotuisista kokonaisinvestoinneista. Väestönkasvun jatkuessa voimakkaana korostuvat niiden edellyttämien investointien rahoitushaasteet entisestään kaupungin oman verorahoituksen roolin pienentyessä.

Rajapinnat kunnan ja maakunnan välillä sekä palveluntuottajan yhteistyövelvoite kunnan kanssa jää osin epäselviksi. Pahimmissa tapauksissa tämä saattaa johtaa ennalta ehkäisevän työn ja ongelmien jälkihoidon välisen yhteyden katkeamiseen. Tämä lisää sekä kunnan että maakunnan taloudellista rasitusta. Esimerkiksi maahanmuuttajien määrän kasvaessa sosiaali- ja terveyspalveluiden ja kunnan kotouttamistoimien saumaton yhteistyö on tärkeää

Hyvinvointia ja terveyttä edistetään usein myös kunnan ja kolmannen sektorin toimijoiden yhteistyönä. Motivaatio tukea kuntien toiminta-avustusten turvin toimivia paikallisia yhdistyksiä ja järjestöjä saattaa heiketä, sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisvastuun siirtyessä.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen tulisi rakentumaan jatkossa kunnan eri toimialojen toimenpiteistä ja toisaalta maakunnan sosiaali- ja terveysalan toiminnasta. Oman haasteensa mallissa muodostaa se, että kunnan ja maakunnan toimijoiden on kyettävä jatkuvaan vuoropuheluun, yhteiseen tavoitteiden asetteluun ja yhteistyöhön, joka on välttämätöntä laajojen kansanterveyttä edistävien tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kaiken kaikkiaan voidaan todeta, että väestön terveys- ja hyvinvointierojen kaventamiseen tähtäävä aiemmin kuntatasolla tehty yhteistyö eri toimijoiden ja toimialojen kesken muuttuu uudistuksessa haastavaksi järjestämisrakenteiden muuttuessa. Terveys- ja hyvinvointierojen kaventaminen ei tapahdu pelkästään sote-palvelujen rakennetta muuttamalla. Erojen kaventuminen edellyttäisi samaan aikaan panostusta kuntien vastuulle jäävien hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen liittyviin tehtäviin.

20. Muut vapaamuotoiset huomiot hallituksen esitysluonnoksesta

Uudistuksen yhteydessä tulisi vielä harkita mahdollisuutta sallia kuntien palvelutuotanto. Jatkossa on mahdollista, että kunnilla täydentää maakunnan palveluja yleisen toimialansa puitteissa. Vantaalaisten osalta on huoli siitä, miten esitys turvaa tämänhetkiset monimuotoiset palvelut.

Lakiluonnoksessa tulisi vieläkin selvemmin kuvata, mitä tarkoitetaan maakunnan liikelaitoksen sote -keskuksella tai mitä ovat muut sote-keskukset. Sosiaali- ja terveyskeskus -nimikkeen käyttö tulisi rajata niihin keskuksiin, joissa asiakas voi asioida saaden tarvitsemansa sosiaalihuollon palvelut laaja-alaisesti.

Asiakassetelin käyttöalue on hyvin laaja mikä aiheuttaa sen, että asiakassetelien myöntäminen ja hakeminen tulee kasvattamaan hallintotehtävien määrää. Asiakasseteleiden sisällölliset kuvaukset ja asiakkuuskriteerit tulee määritellä varsin yksityiskohtaisesti. Esimerkiksi sosiaalinen kuntoutus asiakassetelillä toteutettuna saattaa tuottaa laadullista ja sisällöllistä kirjavuutta.

Epäselväksi jää myös se, miten raportointi ja arviointi toteutetaan. Sosiaalihuoltolain edellyttämä rakenteellisen sosiaalityön ja sosiaalisen raportoinnin edellyttämä tietotuotanto saattaa vaarantua, jos esimerkiksi sosiaalinen kuntoutus toteutuu asiakasseteleillä.

Lakiluonnoksen 57 §:n osalta jää epäselväksi, koskeeko yksityisen palveluntuottajan toiminnan taloudellinen eriyttäminen myös kirjanpitovelvollisia itsenäisiä ammatinharjoittajia. Kohdassa puhutaan pelkästään yrityksistä.

Väliaikaisen palveluntuottajan ja tämän palveluyksikön valintaa koskeva säännös (8 §) näyttäisi lähtevän siitä olettamasta, että asiakas valitsee maakunnan liikelaitoksen palveluyksikön tai suoranvalinnan palvelutuottajan palveluyksikön lähtökohtaisesti kotikunnastaan. Todennäköisesti merkittävä osa asiakaskunnasta tulee kuitenkin hakeutumaan sijaitsevien palvelujen piiriin myös naapurikunnasta käsin. Koska sote-palvelut järjestetään maakunnan tasolla, yksittäisen kunta-asukkaan valinnanvapautta koskeva säännös jää joka tapauksessa merkitykseltään epämääräiseksi.

Mikäli neuvolatoimintaan halutaan antaa asiakassetelimahdollisuus, pitäisi laissa selkeästi ilmaista, että maakunnan liikelaitos voi antaa asiakassetelin terveydenhuoltolain 15 §:n mukaisiin palveluihin sekä määritellä tarvittavat velvoitteet palvelujen välttämättömästä integraatiosta sekä milloin seteliä ei voi antaa.

Äitiys- ja lastenneuvolatoiminta sekä koulu- ja opiskeluterveydenhuolto muodostavat perusterveydenhuollossa kansanterveystyön ytimen ja jatkumon väestön terveyden edistämiseksi. Valinnanvapauslainsäädännön tavoitteena on saada kaikki yhteiskunnan terveyden- ja sosiaalihuollon resurssit käyttöön. Tämä on periaatteellisesti hyvä. On kyseenalaista, onko kansanterveystyön hajauttaminen useiden toimijoiden toteutettavaksi käytännössä hyödyllistä terveys- ja hyvinvointierojen kaventamisen näkökulmasta.

Koska asiakassetelin piiriin kuuluu palveluja, jotka nykyisen asiakasmaksulainsäädännön perusteella ovat tulosidonnaisia, on epäselvää, onko tarkoitus luopua tulosidonnaisista asiakasmaksuista. Kaikille saman suuruinen maksu vähentää merkittävästi asiakasmaksutuloja ja lisää asiakkaiden eriarvoisuutta esimerkiksi asiakkaalle jäävän käyttövaran suhteen.

Asiakasmaksu tulee asettaa siten, että valinta on asiakkaalle tosiasiallisesti mahdollinen. Asiakasmaksukokonaisuuden hahmottamista vaikeuttaa se, että asiakasmaksulainsäädännön uudistus on kesken.

Ristiriitaa syntyy myös tilanteessa, jossa maakunnan liikelaitos tuottaa palvelun huomattavasti edullisemmin ja kuitenkin asiakkaalla on oikeus asiakasseteliin. Sama kysymys nousee esiin henkilökohtaisen budjetin osalta.

21. Yksilöidyt muutosehdotukset lakiluonnokseen

Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä.

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 11.12.2017

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 11.12.2017
Agendan nimi:	Asia 7
Äänestyksen nimi:	JAA=KH EI=Rokkanen
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	11.12.2017 23:38:26
Äänestys päättyi:	11.12.2017 23:39:21

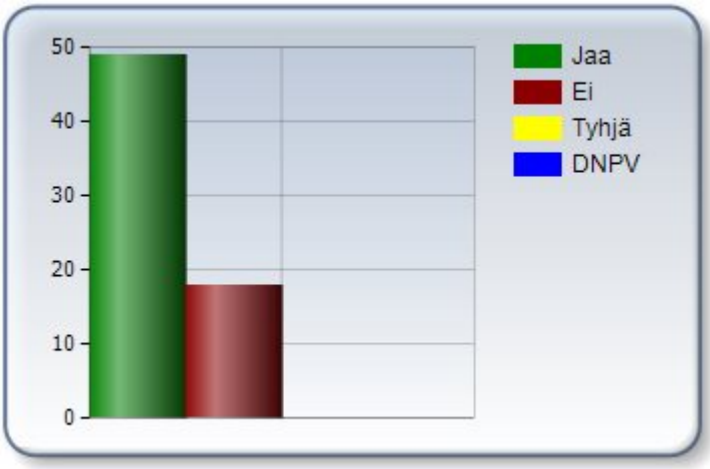
Äänestystulokset

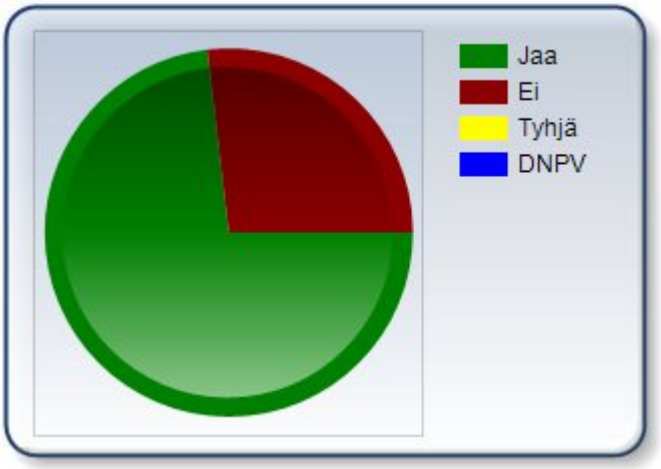
Osallistujat:

Paikalla	67	

Äänet:

Jaa	49	73,1%
Ei	18	26,9%
Tyhjä	0	0%
DNPV	0	0%





Joukkoäänestys

kd.	
Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

kesk.	
Jaa	3
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

kok.	
Jaa	0
Ei	17
Tyhjä	0
DNPV	0

ps.	
Jaa	6
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sd.	
Jaa	18
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sfp.	
Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sin.	
Jaa	1
Ei	1
Tyhjä	0
DNPV	0

vas.	
Jaa	5
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

vihr.	
Jaa	12
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Ansalehto-Salmi	kesk.
Atiye	vihr.
Aura	vihr.
Bruun	sd.
Eerola	vas.
Eklund	sd.
Eskelinen	sd.
Heiskanen	sd.
Herranen	ps.
Hirvonen	kesk.
Ibrahim	sd.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	vas.
Jääskeläinen	kd.
Kaukola	sd.
Kauppinen	vihr.
Kiljunen	sd.
Kostilainen	vihr.
Kotila	vas.
Kuusela	vihr.
Kähärä	sd.
Kärki	ps.
Laakso	vihr.
Letto	sd.
Liinakoski	ps.
Lindblad-Palo	sd.
Lindtman	sd.
Linnainmäki	vihr.
Lundell	ps.
Malmi	sin.
Merelä	sd.
Mäkilaine	ps.
Mölsä	sd.
Nguyen	vas.
Norrena	vihr.
Pajunen	vihr.
Rautavaara-Hämäläinen	vihr.

Räsänen	sd.
Sainio	sd.
Sieviläinen	sfp.
Silvennoinen	vihr.
Särkelä	sd.
Tahvanainen	sd.
Tuomela	kd.
Tyystjärvi	vas.
Vahvelainen	ps.
Vähäkangas	kesk.
Åstrand	sfp.

Ei	
Auvinen	sin.
Chen	kok.
Edelmann	kok.
Kaira	kok.
Kanerva	kok.
Kasonen	kok.
Kurki	kok.
Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Lyyra	kok.
Multala	kok.
Mäkinen	kok.
Norres	kok.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Raja-Aho	kok.
Rokkanen	kok.
Weckman	kok.

8 § **Vastaus Joel Linnainmäen ja 49 muun valtuutetun aloitteeseen toisen asteen koulutuksen kustannusten selvittämisestä sekä niiden laskemisesta**

VD/7810/00.02.00.03/2017

EL-H/MV/LL,HY-L

Joel Linnainmäki ja 49 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Pelastakaa Lapset järjestön mukaan Suomessa elää jopa 160 000 lasta ja nuorta köyhyyden tai syrjäytymisen vaarassa. Suomalaisista 15 prosenttia ei ole suorittanut toisen asteen tutkintoa 25 ikävuoteen mennessä. Tilanne on erityisen synkkä pienituloisten perheiden lapsilla.

Suomen Lukiolaisten Liiton selvityksen mukaan lukion kokonaiskustannukset opiskelijalle ovat kolmen vuoden aikana jopa 2600 euroa. Ammattioppilaitoksessa kulut voivat olla tätäkin korkeampia työvälineiden hankinnan vuoksi. Ammatillisen koulutuksen kustannuksista ei kuitenkaan järjestelmällisesti saatavilla tarvittavia tietoja.

Vuoden 2018 nuorisobarometrin ennakkotietojen mukaan joka neljännes toisen asteen tutkinnon keskeyttäneistä kertoo rahapulan vaikuttaneen opintojen keskeytymiseen. Kokonaan ilman tutkintoa tai opiskelupaikkaa olevista nuorista lähes puolet kertoo rahanpuutteen karsineen heidän opiskeluvaihtoehtojaan.

Koulutuksen periytyminen on uhka mahdollisuuksien tasa-arvolle ja yhdenvertaiselle yhteiskunnalle.

Yllä olevan johdosta me allekirjoittaneet valtuutetut edellytämme, että Vantaan kaupunki

a. selvittää missä määrin toisen asteen koulutuksen keskeytykset johtuvat taloudellisista syistä,
b. selvittää ammatillisen koulutuksen, Vantaan ammattiopisto Varian ja Kauppiaitten kauppaoppilaitoksen koulutuksen vuosittaiset kustannukset opiskelijoille,
c. selvittää millaisia tukimalleja tai oppimateriaalien tarjontatapoja toisella asteella voitaisiin antaa ja millaisia kustannuksia tämä aiheuttaisi kaupungille,
d. ja esitämme, että kaupunki kehittää tiedonsaantia ja taloudellisen tuen muotoja toisen asteen opiskelijoille yhteistyössä järjestöjen ja oppilaitosten kanssa opiskelijoiden yhdenvertaisuuden varmistamiseksi.”

Kaupunginvaltuusto 28.8.2017 § 18

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

———

Sivistystoimen toimiala toteaa vastauksenaan kohtiin a-d seuraavaa:

Vastauksen valmistelu on tehty sivistysviraston, Vantaan ammattiopisto Varian, kauppiaitten kauppaoppilaitos Mercurian ja kuraattoripalveluiden yhteistyönä.

a) Missä määrin toisen asteen koulutuksen keskeytykset johtuvat taloudellisista syistä
Vantaan ammattiopisto Variassa opintojen keskeyttämisistä tehtiin vuonna 2012 selvitys, jossa haastateltiin 39 nuorta opintojen keskeyttämisen taustalla olleista syistä (Anu Arponen-Aaltonen: Selvitys opintojen keskeyttämisestä. Vantaa ammattiopisto Varia). Selvityksen perusteella keskeyttämisen taustalla on yleensä moninaisia syitä ja erityisesti taloudelliset syyt esiintyivät tyypillisemmin yhdessä toisen syyn kanssa. Ainoastaan yksi haastatelluista opiskelijoista kertoi eron johtuneen taloudellisista vaikeuksista ja pakosta saada töitä.

Vuositasolla seurattavien tilastojen mukaan valtaosa ammatillisen koulutuksen opintojen keskeyttämisestä johtuu siitä, että opintoala on opiskelijan ilmoituksen mukaan väärä. Kauppiaitten kauppaoppilaitos Mercuriassa tietoon ei ole tullut yhtään tapausta, jossa keskeyttämisen syynä olisi ollut taloudellinen tilanne.

Myös ammatillisissa oppilaitoksissa työskentelevien kuraattoreiden havaintojen mukaan taloudelliset tekijät kytkeytyvät usein muihin elämän haasteisiin, kuten esimerkiksi mielenterveys- ja elämänhallinnan ongelmiin. Tällaisissa tilanteissa talouden hoitaminen näyttäytyy vaikeana ja asiakkaat tarvitsevat siihen tukea ja ohjausta. Taloudelliset syyt eivät kuitenkaan yleensä ole yksistään opintojen keskeyttämisen syynä. Kuraattoreiden asiakkaina olevista opiskelijoista 20 % - 50 % on tarvinnut apua taloudellisten syiden takia, osuus vastaa noin 2 - 5 % koko opiskelijamäärästä. Vaikka taloudelliset vaikeudet eivät välttämättä johda opintojen keskeytymiseen, niillä on kuitenkin vaikutuksia opintojen edistymiseen, kun opiskelija voi joutua käymään opintojen ohessa töissä. Erityisesti tämä koskee muualta Vantaalle opiskelemaan tulleita, jotka ovat saattaneet joutua vuokraamaan asunnon ja rahoittavat itse elämisen kustannuksia. Erityisiä haasteita on myös opiskelijoilla, joilla on maksuhäiriömerkintä.

Lukioissa keskeyttämisprosentti on alhainen (2,9 % vuonna 2016). Syksyllä 2017 koottujen tietojen perusteella lukiokoulutuksesta eronneista opiskelijoista 84 % on siirtynyt muuhun koulutukseen ja muiden keskeyttämisten taustalla on ollut muun muassa terveydellisiä syitä. Alle 10 opiskelijaa on eronnut lukiokoulutuksesta siirtyäkseen työelämään. Ammatillisen koulutuksen opiskelijoiden tapaan taloudelliset vaikeudet eivät siis ole keskeinen syy opintojen keskeyttämiseen. Taloudelliset syyt voivat kuitenkin vaikuttaa opintojen suorittamiseen, kun opiskelijat joutuvat työskentelemään opintojen ohessa. Tämä näkyy tilastoissa muun muassa siten, että yli kolmessa vuodessa opintonsa suorittavien osuus lukiokoulutuksen päättävistä on lisääntynyt. Toisaalta opintoaikojen pidentymiseen vaikuttavat myös vaihto-oppilasvuosi, laaja opinto-ohjelma tai muu opiskeluun vaikuttava elämäntilanne. (Opetushallitus, Koulutuksen tilastollinen vuosikirja 2014)

b) Vantaan ammattiopisto Varian ja Kauppiaitten kauppaoppilaitoksen koulutuksen vuosittaiset kustannukset opiskelijoille

Ammatillisessa koulutuksessa opiskelijan hankittavana on oppikirjojen lisäksi ammattialaan liittyviä henkilökohtaisia työvälineitä ja -materiaaleja. Periaate on, että opiskelija hankkii opiskelun aikana omaksi ne työvälineet ja materiaalit, jotka kyseessä olevalla alalla on työntekijän hankittavana. Lisäksi opiskelijalle voi koitua kustannuksia työpaikoilla tapahtuvaan oppimiseen liittyvistä matkakustannuksista. Tutkintokohtaiset kustannukset vaihtelevat 35,00- 980,00 euron välillä. Osalla tutkinnoista ei ole käytössä oppikirjoja vaan opettajat jakavat opetusmateriaalin monisteina tai sähköisenä versiona. Työvaatteiden, kenkien, työkalujen ja tarvikkeiden osalta on erilaisia käytäntöjä riippuen siitä ovatko ne opiskelijan henkilökohtaisessa käytössä. Liikenteen kuljettajakoulutuksen kustannukset ovat korkeita, koska niihin sisältyy ajokorttikustannukset ja ne opiskelija maksaa itse. Ammatilliseen koulutukseen valmentavan koulutuksen osalta on pyritty mahdollisimman alhaisiin kustannuksiin, koska se rinnastetaan 10-luokka

koulutukseen, missä taas ei ole kustannuksia ollenkaan. Alla on tarkempi erittely kustannuksista perustutkinnoittain.

Taulukko 1 Koulutuksen vuosittaiset kustannukset opiskelijalle perustutkinnoittain

Perustutkinto	**Kustannukset yhteensä**
Kuvallisen ilmaisun perustutkinto	46,67 €
Käsi- ja taideteollisuusalan perustutkinto, maalari	84,00 €
Käsi- ja taideteollisuusalan perustutkinto, puuseppä	92,33 €
Käsi- ja taideteollisuusalan perustutkinto, ompelija	283,33 €
Käsi- ja taideteollisuusalan perustutkinto, rakennusrestaurointi	145,00 €
Autoalan perustutkinto	155,00 €
Elintarvikealan perustutkinto	188,33 €
Kello- ja mikromekaniikan perustutkinto	31,67 €
Kiinteistöpalvelujen perustutkinto	11,67 €
Kone- ja tuotantotekniikan perustutkinto	11,67 €
Lentokoneasennuksen perustutkinto	182,33 €
Logistiikan perustutkinto, varastonhoitaja	54,33 €
Logistiikan perustutkinto, autonkuljettaja	236,33 €
Logistiikan perustutkinto, yhdistelmäajoneuvon kuljettaja	326,67 €
Logistiikan perustutkinto, linja-auton kuljettaja	323,00 €
Logistiikan perustutkinto, lentoasemahuoltaja	239,00 €
Rakennusalan perustutkinto	66,67 €
Sähkö- ja automaatiotekniikan perustutkinto	161,67 €
Talotekniikan perustutkinto	95,00 €
Tieto- ja tietoliikennetekniikan perustutkinto	11,67 €
Turvallisuusalan perustutkinto	65,00 €
Hiusalan perustutkinto	375,00 €
Sosiaali- ja terveysalan perustutkinto	150,33 €
Hotelli-, ravintola- ja catering-alan perustutkinto	174,33 €
Matkailualan perustutkinto	112,67 €

Ammatillisen koulutuksen reformin myötä opetus- ja kulttuuriministeriön asetus eräiden oppilailta perittävien maksujen perusteista muuttuu, joten syksyn 2017 aikana tehdään kokonaisesitys opiskelijoilta perittävien maksujen perusteista. Siinä määrätään tutkinnoista perittävistä opiskelijamaksuista, arvosanan korottamismaksuista ja oppimateriaalista ja tarvikkeista perittävistä maksuista. Tutkintojen perusteiden muuttuessa tarkistettavaksi tulee myös, mitä korttikoulutuksia järjestetään ja hankitaanko maksullisia kortteja oppilaitoksen puolesta. Ajokorttimaksut tulevat kuitenkin säilymään ennallaan.

Kauppiaitten Kauppaoppilaitoksessa toteutetaan liiketalouden koulutusta, joka ei vaadi erityisiä työvälineitä. Oppiminen on siirtymässä yhä enemmän työpaikoille ja verkkoon. Perinteisiä oppikirjoja opiskelijat joutuvat hankkimaan 4–5 kappaletta ja niiden kustannusarvio on alle 200 euroa. Kaksoistutkintoa suorittavat joutuvat tämän lisäksi hankkimaan lukiokirjoja tai sähköisiä kirjoja. Syksyllä 2017 opintonsa aloittaneet hankkivat oman kannettavan tietokoneen, joka tarvitaan mm. digitaalisia ylioppilaskirjoituksia varten. Tietokoneen kustannusarvio on alkaen 200 euroa. Minimissään liiketalouden opiskelijan kustannukset ovat kolmen vuoden ajalta yhteensä n. 350 euroa.

c) Millaisia tukimalleja tai oppimateriaalien tarjontatapoja toisella asteella voitaisiin antaa ja millaisia kustannuksia tämä aiheuttaisi kaupungille

Opiskelija voi hakea Kelasta opintotukea, koulumatkatukea ja toimeentulotukea, jos tuen myöntämisen edellytykset täyttyvät. Perustoimeentuloa ei myönnetä esim. oppikirjoihin, tietokoneeseen ja muihin työvälineisiin (esim. työkalut ja työvaatteet Variassa). Perustoimeentulotukeen kuulumattomiin menoihin on mahdollista hakea täydentävää ja ennaltaehkäisevää tukea Vantaan sosiaalitoimesta. Päätökset perustuvat tapauskohtaiseen harkintaan. Mikäli esimerkiksi lukio-opiskelijalla tai hänen perheellään ei ole mahdollisuutta kustantaa omaa tietokonetta, lukio yhdessä sosiaalityön kanssa etsii ratkaisun, jotta nuori voi käyttää tietokonetta opinnoissaan ja digitaalisissa yo-kokeissa.

Kaikkein heikommassa asemassa ovat alaikäiset opiskelijat, joiden huoltajat eivät taloudellisesti tue opiskelua. Heidän on vaikea saada toimeentulotukea, koska ensisijainen elatusvastuu on huoltajilla. Opiskelijoiden menestymistä vanhempien varallisuudesta ja yhteiskunnallisesta asemasta riippumatta voidaan tukea huolehtimalla siitä, että opiskeluista aiheutuvat kustannukset pysyvät kohtuullisina ja materiaaleja tai välineitä on mahdollista hankkia käytettynä. Oppilaitoksissa on myös tietokoneita ja muita sähköisiä välineitä opiskelijoiden hyödynnettävissä ja oppimateriaaleja on saatavilla verkossa erilaisissa sähköisissä oppimisympäristöissä (esim. Verkkovaria). Näitä malleja pyritään kehittämään myös jatkossa.

Taloudellista tukea opintoihin voi saada myös järjestöiltä (esim. Pelastakaa lapset ry:n oppikirjatuki), säätiöiltä ja seurakunnilta. Erityisistä syistä voi olla mahdollista hakea myös muita taloudellisen tuen muotoja, esim. nuorten kuntoutusraha ja vammaistuki (Kela). Opiskelijoille, joilla on maksuhäiriömerkintä, voidaan myöntää sosiaalista luottoa tilanteissa, joissa luotto olennaisesti parantaa opiskelijan edellytyksiä saattaa keskeneräiset opinnot loppuun. Opiskelijalla tulee olla jo säännölliset tulot, jotka mahdollistavat luoton hoitamisen.

Kauppiaitten Kauppaoppilaitoksella on oma kirjasto, josta voi lainata kaikkia kurssikirjoja ja myös tarvittaessa kannettavia tietokoneita koulupäivän aikana. Lisäksi opiskelijoille maksetaan ateria- ja matkakulukorvausta työssäoppimisjaksojen ajalta 5 €/työpäivä.

d) Esitämme, että kaupunki kehittää tiedonsaantia ja taloudellisen tuen muotoja toisen asteen opiskelijoille yhteistyössä järjestöjen ja oppilaitosten kanssa opiskelijoiden yhdenvertaisuuden varmistamiseksi

Kuraattorit auttavat opiskelijoita asumiseen, raha-asioihin ja toimeentuloon liittyvissä asioissa. Työn painopiste on varhaisessa ongelmiin puuttumisessa. Tarvittaessa kuraattorit ohjaavat ja neuvovat myös muiden palvelujen piiriin.

Jokaisessa toimipisteessä on opintotoimisto, jossa opintosihteerit neuvovat opiskelijoita kaikissa opintoihin liittyvissä asioissa. Opintotoimistoissa on saatavissa myös kirjallista materiaalia opintojen kustannuksista ja opintososiaalisista eduista. Verkkosivustoilla esim. https://www.varia.fi/fi/opiskelijana-variassa/opiskelijalle/tuet-ja-etuudet on myös tiedotettu erilaisista tukimuodoista. Mercuriassa on tarkoitus jatkossa tiedottaa tukimahdollisuuksista tuleville opiskelijoille hyväksymiskirjeen yhteydessä.

Kaupunginhallitus 13.11.2017 § 12

Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa Joel Linnainmäelle ja 49 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 8

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Joel Linnainmäen ja 49 muun valtuutetun aloite toisen asteen koulutusten kustannusten selvittämisestä sekä niiden laskemisesta

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:
nuoriso- ja aikuiskoulutuksen johtaja, va. Marja Viljamaa, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Valtuustoaloite toisen asteen koulutuksen kustannusten selvittämisestä sekä niiden laskemisesta

Pelastakaa Lapset järjestön mukaan Suomessa elää jopa 160 000 lasta ja nuorta köyhyyden tai syrjäytymisen vaarassa. Suomalaisista 15 prosenttia ei ole suorittanut toisen asteen tutkintoa 25 ikävuoteen mennessä. Tilanne on erityisen synkkä pienituloisten perheiden lapsilla.

Suomen Lukiolaisten Liiton selvityksen mukaan lukion kokonaiskustannukset opiskelijalle ovat kolmen vuoden aikana jopa 2600 euroa. Ammattioppilaitoksessa kulut voivat olla tätäkin korkeampia työvälineiden hankinnan vuoksi. Ammatillisen koulutuksen kustannuksista ei kuitenkaan järjestelmällisesti saatavilla tarvittavia tietoja.

Vuoden 2018 nuorisobarometrin ennakkotietojen mukaan joka neljännes toisen asteen tutkinnon keskeyttäneistä kertoo rahapulan vaikuttaneen opintojen keskeytymiseen. Kokonaan ilman tutkintoa tai opiskelupaikkaa olevista nuorista lähes puolet kertoo rahanpuutteen karsineen heidän opiskeluvaihtoehtojaan.

Koulutuksen periytyminen on uhka mahdollisuuksien tasa-arvolle ja yhdenvertaiselle yhteiskunnalle.

Yllä olevan johdosta me allekirjoittaneet valtuutetut edellytämme, että Vantaan kaupunki

a) selvittää missä määrin toisen asteen koulutuksen keskeytykset johtuvat taloudellisista syistä,
b) selvittää ammatillisen koulutuksen, Vantaan ammattiopisto Varian ja Kauppiaitten kauppaoppilaitoksen koulutuksen vuosittaiset kustannukset opiskelijoille,
c) selvittää millaisia tukimalleja tai oppimateriaalien tarjontatapoja toisella asteella voitaisiin antaa ja millaisia kustannuksia tämä aiheuttaisi kaupungille,
d) ja esitämme, että kaupunki kehittää tiedonsaantia ja taloudellisen tuen muotoja toisen asteen opiskelijoille yhteistyössä järjestöjen ja oppilaitosten kanssa opiskelijoiden yhdenvertaisuuden varmistamiseksi.

28.8.2017

JOEL LINNAINMÄKI

Anssi Aura

Ari Rantö

Vaula Norrena

Jenni Ahen-Ye

JAKARI ROKKANEN

SAMI KANERVA

Elisa Linnakoski

Niilo Kärki

Jussi Saramo

Markus Lyyra (varan.)

Paula Lehtomäki

L. Norrees

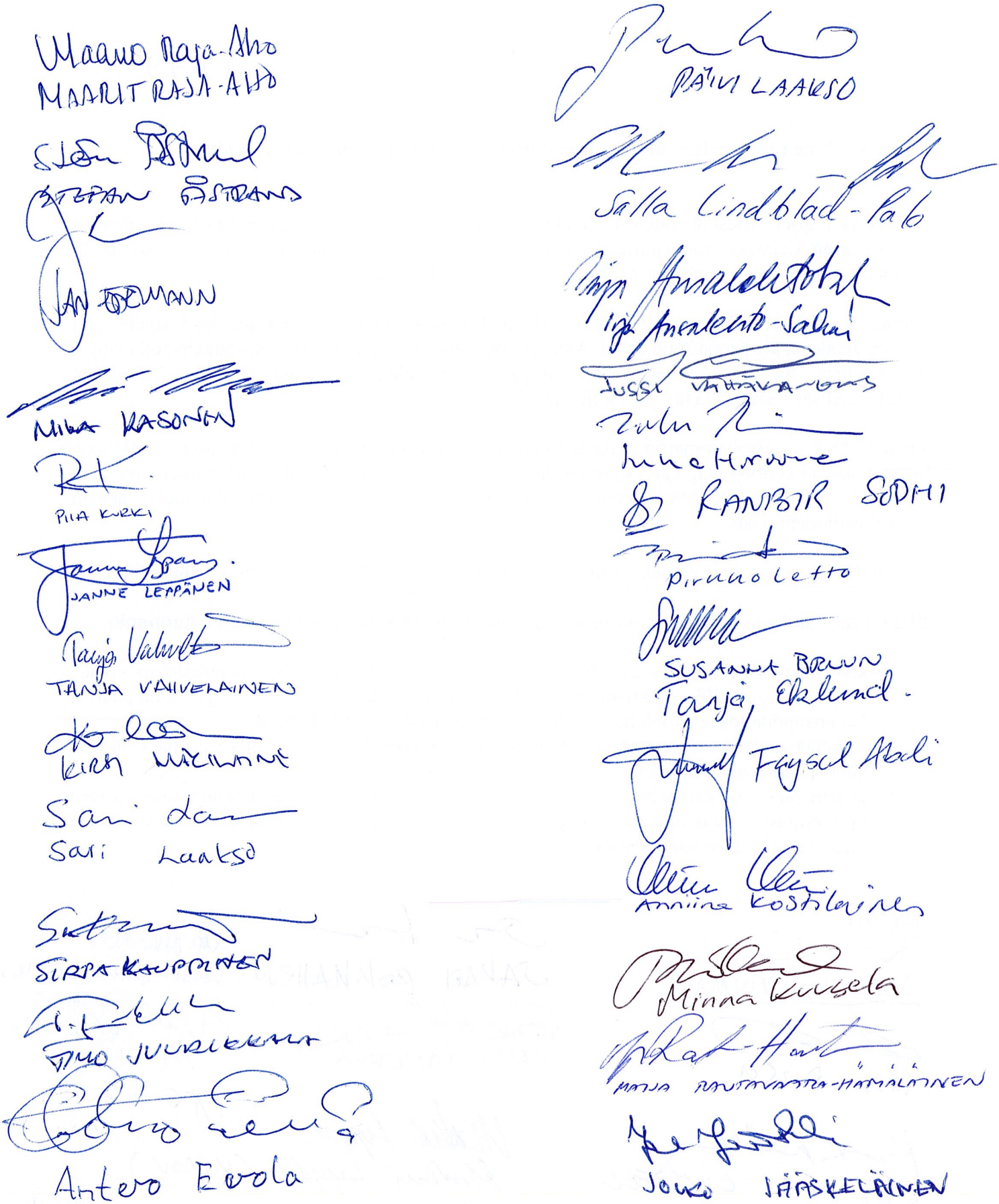
Markku Weckman

Siri Ahokas

Minna Ahye

Sveta Silvenhoinen

Tiina Tuohela



PÄIVI LAAKSO

Salla Lindblad-Palo

Pirjo Ansalo-Salmi

RANJIT SODHI

Pirunoletto

SUSANNA BRAUN

Tanja Ekblund

Fayçal Abdi

Anniina Kostiainen

Minna Kuusela

JOUKO JÄÄSKELÄINEN

9 § **Vastaus Tarja Eklundin ja 43 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaan päiväkodeille ja kouluille järjestettävästä kyselystä opetustyössä käytettävistä tärkeistä lähimetsä- ja ulkoilualueista, jotka pyritään huomioimaan uudessa yleiskaavatyössä**

VD/7801/00.02.00.03/2017
HP/TK/NI/LL

Tarja Eklund ja 43 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaan kouluille ja päiväkodeille järjestettävä kysely opetustyössä käytettävistä tärkeistä lähimetsä- ja ulkoilu alueista, jotka pyritään huomioimaan uudessa yleiskaavatyössä.

Vantaan koulut ja päiväkodit käyttävät uuden opetussuunnitelman mukaisesti luonnossa opiskelua yhä enemmän. Liikunnan lisäämistä koulupäiviin suositellaan myös vahvasti valtakunnallisesti. Monissa kouluissa käyttöaste on korkea, joten käytännön syistäkin opetusta järjestetään mieluusti ulkotiloissa mahdollisuuksien mukaan. Vantaalla täydennysrakennetaan voimakkaasti ja monilla alueilla nämä koulujen ja päiväkotien tarvitsemat lähiulkoilun ja opetuksen mahdollistavat alueet ovat vaarassa kadota. Kyselyssä on huomioitava lasten ja nuorten ikä kyseisessä oppilaitoksessa. Pitkät matkat liikuntapaikoille ovat
etenkin pienille mahdottomia.

Me allekirjoittaneet vaadimme, että kaikille Vantaan kouluille ja päiväkodeille pikaisesti lähetetään sähköiset kyselyt, joihin voidaan merkitä omassa opetustyössä ja ulkoilussa tärkeinä pidetyt alueet ja käytön määrä. Kyselystä saatavia tietoja hyödynnetään uudessa yleiskaavan valmistelussa.”

Kaupunginvaltuusto 28.8.2017 § 16

Päätös:
Päätettiin ottaa asian käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

———

Ympäristökeskus ja kaupungin sivistystoimi ovat valmistellut aloitteeseen seuraavan vastauksen:

Keväällä 2017 Vantaan kaupunki toteutti internetissä toimivan karttapohjaisen kyselyn kouluille, toisen asteen oppilaitoksille, päiväkodeille ja nuorisotiloille heidän käytössä olevista lähimetsistään**.** Kysely laadittiin yhteistyössä kaupungin ympäristökeskuksen ja sivistystoimen kanssa. Kyselyn laadintavaiheessa kuultiin myös viheralueyksikön ja kaupunkisuunnittelun asiantuntijoita.

Lähimetsäkyselyn karttaosiossa vastaajaa ohjeistettiin merkitsemään kartalle toimipaikan sijainti, kaikki metsäalueet, joita yksikössä käytetään, sekä reitit, joita pitkin alueille kuljetaan. Kysymysosio koostui sekä yleisistä että metsäaluekohtaisista kysymyksistä.

Kyselyssä kysyttiin muun muassa käytössä olevat metsäalueet, niiden käyttömäärät, alueiden tärkeyttä ja käytön luonnetta. Lisäksi kysyttiin hoitotoiveita, käytön esteitä ja alueita joita haluttaisiin käyttää mutta ei voida.

Kyselyyn vastasi 87 päiväkotia ja 32 peruskoulua, joista 3 oli yksityisiä ja 84 kunnallisia. Päiväkotien vastausprosentti oli 49,2 %, peruskoulujen 66,6 % ja lukioiden 33,3 %.

Kyselyn aineistosta on tekeillä päiväkotien osalta Pro Gradutyö, joka valmistuu vuoden 2017 lopulla. Kyselyn materiaali on hyödynnetty metsäsuunnitelmien pohja-aineistona ja siitä on koostettu teemakarttoja, jotka ovat käytössä yleiskaavatyössä ja muussa alueiden suunnittelussa. Aloitteen tarkoittama kysely on siis tehty.

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään
a) antaa Tarja Eklundille ja usealle muulle aloitteen allekirjoittaneelle asukaspalveluiden toimialan mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) lähettää vastaus tiedoksi merkittäväksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 9

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Tarja Eklundin ja 43 muun valtuutetun aloite Vantaan päiväkodeille ja kouluille järjestettävästä kyselystä opetustyössä käytettävistä tärkeistä lähimetsä- ja ulkoilualueista, jotka pyritään huomioimaan uudessa yleiskaavatyössä

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:
ympäristösuunnittelija Tina Kristiansson, puh. 040 314 5684; ympäristökonsultti Noora Ilola, puh. 050 303 5873; etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Valtuustoaloite 28.8.2017

Vantaan kouluille ja päiväkodeille järjestettävä kysely opetustyössä käytettävistä tärkeistä lähi- metsä ja ulkoilualueista jotka pyritään huomioimaan uudessa yleiskaavatyössä.

Vantaan koulut ja päiväkodit käyttävät uuden opetussuunnitelman mukaisesti luonnossa opiskelua yhä enemmän.
Liikunnan lisäämistä koulupäiviin suositellaan myös vahvasti valtakunnallisesti.
Monissa kouluissa käyttöaste on korkea joten käytännön syistäkin opetusta järjestetään mieluusti ulkotiloissa mahdollisuuksien mukaan.
Vantaalla täydennys rakennetaan voimakkaasti ja monilla alueilla nämä koulujen ja päiväkotien tarvitsemat lähiulkoulun,- ja opetuksen mahdollistavat alueet ovat vaarassa kadota.
Kyselyssä on huomioitava lasten ja nuorten ikä kyseisessä oppilaitoksessa. Pitkät matkat liikuntapaikoille ovat etenkin pienille mahdottomia.

Me allekirjoittaneet vaadimme että kaikille vantaan kouluille ja päiväkodeille pikaisesti lähetetään sähköiset kyselyt joihin voidaan merkitä omassa opetustyössä,- ja ulkoilussa tärkeinä pidetyt alueet ja käytön määrä.
Kyselystä saatavia tietoja hyödynnetään uudessa yleiskaavan valmistelussa.

Tarja Eklund

Tarja Eklund
Ulla Kaukola
Faysal Abdi
Susanna Bruun
Pirjo Leto
Kanbir Sodhi
Aadan Ibrahim
Jussi Sörkelä
Miina Räsänen
Liha Hirvonen
Jaana Leiskanen
Jari Jäsketainen
Chau Nguyen
Jussi Sarama
Kati Tuusjärvi
Antero Eerola
Sari Laakso
Sirpa Kauppinen
Vaula Norrena
Timo Juvelkeala
Joel Linnainmäki
Anniina Koskiaho
Sveta Silvennoinen
Minna Atiye
Minna Kuusela

Tiina Tuomela Tiina Tuomela

Juha Malmi

Pietari Jäädeläinen

JAN EDELMANN

Mika KASONEN

JANNE LEPPÄNEN

LUNDEN

TANJA VAHVELAINEN

KIRSI KARILUHME

EIJA LINNAKOSKI

Niila Kaveh

SAMAS RAHKAINEN

Markus Luyra

SAMI KANERVA

Anitta Orpana

PAULA LEHTOSKALLIO

SIRI AHOKAS

MARIT RAJA-AHO

10 § **Vastaus Sami Kanervan ja 30 muun valtuutetun aloitteeseen pyöräteiden hiekoituksen vähentämiseksi**

VD/7811/00.02.00.03/2017

HP/HW/NJ/LL

Sami Kanerva ja 30 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Kevyen liikenteen väylien liukkauden torjuntaan käytetty sepeli on haitallista pyöräilijöille, sillä se aiheuttaa rengasrikkoja ja heikentää pitoa asfaltilla lumen sulamisen jälkeen. Talvisaikaan polkupyöräilijät käyttävät nastarenkaita, joten sepelin vaikutus jäiselläkin alustalla jää pyöräilijän kannalta vähäiseksi. Lisäksi hiekoittaminen estää lumiseen aikaan pulkan tai suksien käyttämisen.

Etelä-Suomen vähälumisessa talvessa hiekoitussepeli heikentää ilmanlaatua pölyämisen vuoksi. Sepelin levittäminen, poistaminen ja puhdistaminen aiheuttavat kustannuksia jokaisen työvaiheen aikana. Suurin haitta on kuitenkin pyöräilijän rengasrikko, joka sotkee koko päivän aikataulut ja aiheuttaa ylimääräistä vaivaa. Lopulta moni pyöräilijä kyllästyy ja jättää pyöräilyn vain hiekoittamattomalle vuodenajalle, vaikka se olisi ilmaston ja välineiden puolesta mahdollista ympäri vuoden.

Helsingin apulaiskaupunginjohtaja Pekka Sauri perusteli Helsingin Sanomien mielipidekirjoituksessa hiekoitusta kaupungin vastuulla liukastumistapauksissa. On kuitenkin syytä selvittää, riittäisikö kevyen liikenteen väylien hiekoittaminen esimerkiksi 2/3 leveydeltä tarjoamaan asukkaille riittävän turvallisen kulkutien. Teknisesti toteutus on yksinkertaista esimerkiksi peittämällä hiekoituslaitteen reuna levyllä. Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki selvittää mahdollisuuden vähentää hiekoitusta pyöräteillä esimerkiksi jättämällä väylän reunaan hiekoittamattoman kaistaleen. Lisäksi esitämme, että Vantaan kaupunki järjestää kokeilun pyöräteiden hiekoituksen vähentämisestä tärkeimmillä pyöräilyreiteillä.”

Kaupunginvaltuusto 28.8.2017 § 17

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

———

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

”Tappajasepeli” on pyöräilijöiden antama nimi hiekoitussepelille, joka on niin terävää, että se voi puhkoa renkaan. ”Tappajasepelin” asemesta Vantaan kevyen liikenteen väylillä on jo vuosia pääosin käytetty sorapohjaista hiekoitussepeliä, jonka läpimitta vaihtelee 1–5 millimetriin. Hinnaltaan se on hiukan kalliimpaa kuin tavanomainen kalliomurske, mutta kiviaineksen pienempi raekoko ja luonnonpohjaisen materiaalin pyöreähköt särmät tekevät siitä rengasystävällisemmän.

Vantaalla kuluu hiekotushiekkaa noin 15 000 tonnia talvessa ja kustannukset ovat noin miljoona euroa. Kevyen liikenteen väylien liukkauden torjuntaratkaisussa on otettu huomioon eri käyttäjäryhmät ja päädytty ratkaisuun, joka ei kohtuuttomasti haittaa yhtäkään ryhmistä. Karkeamman materiaalin kitkaominaisuudet ovat jalankulkijoiden kannalta paremmat, mutta Vantaalla on päätetty ottaa

huomioon myös talvipyöräilijöiden renkaita. Samalla se hyödyttää myös pulkan vetäjiä, potkukelkkailijoita ja koiran ulkoiluttajia. Nämäkään käyttäjäryhmät eivät yleensä pidä karkeasta sorasta.

Kadunpitäjä vastaa aina liukastumistapauksista koko väylän poikkileikkauksen leveydellä. Vantaalla on pyöräteitä yhteensä noin 790 km, joista ainoastaan murto-osalla noin 8 km:lla (7,7 km) pyöräily ja jalankulku on eroteltu. Yhdistettyjen jalankulku- ja pyöräteiden osalta osittainen hiekoitus ei ole mahdollista, koska kevyen liikenteen väylien tulee olla koko mitaltaan kaikkien käytettävissä. Lisäksi kevyen liikenteen väylän poikki kuljetaan kiinteistöille tai suojateille, eikä liukkauseroja saa ilmetä missään olosuhteissa. Osittaisessa hiekoituksessa tapaturman ja siten myös korvausvastuun riski kasvaisi oleellisesti, eikä hiekoittamattoman osuuden käyttöä jalankulkuun tai pyöräilyyn voi käytännössä mitenkään rajoittaa tai valvoa.

Liukkauden torjunnan kannalta paras säätila olisi pitkä pakkasjakso, joita rannikon tuntumassa ilmenee harvoin. Talvella lämpötila yleensä vaihtelee 0 °C molemmin puolin ja tienpintojen liukkaus vaihtelee nopeasti. Samoin paikalliset vaihtelut ovat suuria. Kadunpitäjällä on suuri haaste pitää kevyen liikenteen väylien pinnat tasalaatuisina ja yllätyksettöminä ja hiekoitus on kustannustehokas menetelmä liukkauden torjumiseksi. Toisaalta leutoina talvina päällysteen pinta on usein sula suuren osan talvikaudesta. Tällöin kiviaines toimii laakerikerroksena, joka pidentää mm. pyöräilijöiden jarrutusmatkoja ja aiheuttaa kaatumisriskin yllättävissä kääntymistilanteissa.

Hiekoituksen haittojen vähentämiseksi Oulussa on kokeiltu pyöräteiden liukkauden torjuntaa puupohjaisilla tuotteilla ja Helsingissä sekä Turussa on kokeiltu suolaus ja harjaus-menetelmää. Vantaallakin on kokeiltu suolausta Tulkintiellä talvella 2015/2016. Helsingin kokeileman menetelmän kustannukset ovat olleet n. 1,5 -kertaiset tavanomaiseen auraukseen ja hiekoitukseen verrattuna, mutta talvipyöräilijät ovat olleet tyytyväisiä kokeiluun. Haittapuolena on ilmennyt polkupyörien ruostumisriski kasvaminen. Suola lisäksi kuivattaa koirien anturoita ja koirien tassuissa asuntoihin sisälle kulkeutuva suola aiheuttaa riskin mm. parkettilattioiden kunnolle.

Kuntatekniikan keskus seuraa aktiivisesti kevyen liikenteen väylien talvikunnossapitokokeiluja ja on jatkossa valmis ottamaan käyttöönsä uusia hyväksi koettuja menetelmiä käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Kaupungin rajalliset voimavarat on tarkoituksenmukaista käyttää lähinnä keskeisiin työmatkareitteihin, joissa pyöräilijämäärien kasvupotentiaali on suurin.

Helsingin kokemusten perusteella talvihoidon reitit tulee suunnitella järkeviksi ja yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi, varata normaalia paremmat resurssit ja siten varmistaa reitin yhtenäinen laatutaso. Kunnossapitokaluston kannalta sopiva reitti olisi noin 8 - 10 km pituinen. Harjaamisen ja suolaamisen käyttöönotto edellyttää, että reitti on laadukkaasti rakennettu ja esimerkiksi kuivatus toimii hyvin.

Vantaa kehittää lähivuosina systemaattisesti pyöräilyn laatukäytäviä. Myös ympärivuotisen pyöräilyn lisääminen on strategiamme mukaista. Tavoitteena on nostaa laatukäytävien talvihoidon laatutasoa sitä mukaa, kun yhtenäisiä reittikokonaisuuksia saadaan otettua käyttöön. Pyöräilijän kannalta olennaisen tärkeää on myös se, että reitin laatutaso säilyy kuntarajan ylitse sekä myös valtion kunnossapitämillä väylillä, mikä edellyttää hyvää yhteistyötä naapurikaupunkien ja Uudenmaan ELY:n kanssa.

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

a) antaa Sami Kanervalle sekä 30 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle kuntatekniikan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 10

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Sami Kanervan ja 30 muun valtuutetun aloite pyöräteiden hiekoituksen vähentämiseksi

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

1+30 28.8.2017

Valtuustoaloite pyöräteiden hiekoituksen vähentämiseksi

Tässä aloitteessa ehdotetaan kokeilua, jossa tärkeimmät pyöräilyväylät hiekoitetaan vain osittain ja väylän reunaan jätetään hiekoittamaton vyöhyke. Kokeilun avulla voidaan selvittää, olisiko hiekoituksen vähentäminen toimiva keino työmatkapyöräilyn kiinnostavuuden lisäämiseksi.

Kevyen liikenteen väylien liukkauden torjuntaan käytetty sepeli on haitallista pyöräilijöille, sillä se aiheuttaa rengasrikkoja ja heikentää pitoa asfaltilla lumen sulamisen jälkeen. Talvisaikaan polkupyöräilijät käyttävät nastarenkaita, joten sepelin vaikutus jäiselläkin alustalla jää pyöräilijän kannalta vähäiseksi. Lisäksi hiekoittaminen estää lumiseen aikaan pulkan tai suksien käyttämisen.

Etelä-Suomen vähälumisessa talvessa hiekoitussepeli heikentää ilmanlaatua pölyämisen vuoksi. Sepelin levittäminen, poistaminen ja puhdistaminen aiheuttavat kustannuksia jokaisen työvaiheen aikana. Suurin haitta on kuitenkin pyöräilijän rengasrikko, joka sotkee koko päivän aikataulut ja aiheuttaa ylimääräistä vaivaa. Lopulta moni pyöräilijä kyllästyy ja jättää pyöräilyn vain hiekoittamattomalle vuodenajalle, vaikka se olisi ilmaston ja välineiden puolesta mahdollista ympäri vuoden.

Helsingin apulaiskaupunginjohtaja Pekka Sauri perusteli Helsingin Sanomien mielipidekirjoituksessa hiekoitusta kaupungin vastuulla liukastumistapauksissa. On kuitenkin syytä selvittää, riittäisikö kevyen liikenteen väylien hiekoittaminen esimerkiksi 2/3 leveydeltä tarjoamaan asukkaille riittävän turvallisen kulkutien. Teknisesti toteutus on yksinkertaista esimerkiksi peittämällä hiekoituslaitteen reuna levyllä.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki selvittää mahdollisuuden vähentää hiekoitusta pyöräteillä esimerkiksi jättämällä väylän reunaan hiekoittamattoman kaistaleen. Lisäksi esitämme, että Vantaan kaupunki järjestää kokeilun pyöräteiden hiekoituksen vähentämisestä tärkeimmillä pyöräilyreiteillä.

Sami Kanerva

SAMARI ROKKANEN

VEIJA HINKANOKSI

Minna Atiye

MAARIT RAJA-AHO

JANNE LEPPÄNEN

PATRIK KARLSSON

STEFAN SUNTIOLA

L. NORRES

JUHA MALM

SIRPA KEMPPINEN

ANNIINA KOSKINEN

SIRI AHOKAS

MARKKU WECKMAN

Maija Rautiainen-Hämäläinen

Minna Kivisela

Tiina Tuomela

Irja Jaakkola-Salmi

Juha Hirvonen

Pirkko Lehto

Faysal Abdi

11 § Vastaus Irja Ansalehto-Salmen ja 27 muun valtuutetun aloitteeseen käyttöveden turvaamiseksi asemakaavaehdotuksen nro 340700 lähialueen asukkaille

VD/6001/00.02.00.03/2017

HP/HW/Mora/LL

Irja Ansalehto-Salmi ja 27 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Me allekirjoittaneet edellytämme, että kaupunki ryhtyy pikaisesti toimiin asemakaavaehdotuksen nro 340700 (Kiila/Viinikkala) lähialueen asukkaiden käyttöveden saannin turvaamiseksi. Katsomme, että kaupungilla on tähän moraalinen velvoite, koska toimet asemakaava-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä ovat mitä ilmeisimmin aiheuttaneet pohjaveden katoamisen ja veden loppumisen lähialueen kaivoista.

Paras ratkaisu olisi, että alueelle rakennettaisiin nopeasti kunnallistekniikka. Koska sen toteuttaminen on HSY:n vastuulla eikä se sisälly HSY:n lähitulevaisuuden suunnitelmiin, käyttöveden saanti on välittömästi turvattava muilla keinoilla, jotka on selvitettävä pikaisesti. Niitä ovat mm. veden kuljettaminen, kesävesijohdon hyödyntäminen ja salaojakoneella asennettu vesijohto, jonka toteutuksesta on muualla Suomessa kokemuksia.

Selvitykset on tuotava pikaisesti päätöksentekoa varten tekniseen lautakuntaan ja tarvittaessa myös kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi”.

Kaupunginvaltuusto 12.6.2017 § 41

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

———

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

Kuntatekniikan keskuksessa laaditaan parhaillaan Kiilaan vesihuollon esisuunnitelmaa, sillä Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelmaluonnoksessa 2017-2026 Kiilan alue on tunnistettu tärkeäksi kehittämiskohteeksi. Vesihuollon kehittämissuunnitelmaluonnos on ollut nähtävillä ja kunnallisessa päätöksenteossa teknisessä lautakunnassa 21.11.2017. Kehittämissuunnitelma on laadittu yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n kanssa. Samanaikaisesti on laadittu kaikkien HSY:n jäsenkuntien ja HSY:n seudulliset vesihuollon kehittämissuunnitelmat.

Vesihuollon kehittämissuunnitelma hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa ja Kiilan alueen asukkaille tehdään vesihuollon liittymishalukkuuskysely talvella 2017-2018 vesihuollon esisuunnitelman laatimisen jälkeen. Liittymishalukkuuskyselyn tulosten perusteella kaupunki päättää suunnittelun jatkamisesta ja rakentamisen ohjelmoinnista. Kehittämissuunnitelman kautta toteutuessaan hanke olisi HSY:n investointi.

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 21

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään
a) antaa Irja Ansalehto-Salmelle sekä 27 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 11

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Irja Ansalehto-Salmen ja 27 muun valtuutetun aloite käyttöveden turvaamiseksi asemakaavaehdotuksen nro 340700 lähialueen asukkaille

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VD/6001/00.02.00.03/2017

VALTUUSTOALOITE KÄYTTÖVEDEN TURVAAMISEKSI ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN nro 340700 LÄHIALUEEN ASUKKAILLE

Me allekirjoittaneet edellytämme, että kaupunki ryhtyy pikaisesti toimiin asemakaavaehdotuksen nro 340700 (Kiila/Viinikkala) lähialueen asukkaiden käyttöveden saannin turvaamiseksi. Katsomme, että kaupungilla on tähän moraalinen velvoite, koska toimet asemakaava-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä ovat mitä ilmeisimmin aiheuttaneet pohjaveden katoamisen ja veden loppumisen lähialueen kaivoista.

Paras ratkaisu olisi, että alueelle rakennettaisiin nopeasti kunnallistekniikka. Koska sen toteuttaminen on HSY:n vastuulla eikä se sisälly HSY:n lähitulevaisuuden suunnitelmiin, käyttöveden saanti on välittömästi turvattava muilla keinoilla, jotka on selvitettävä pikaisesti. Niitä ovat mm. veden kuljettaminen, kesävesijohdon hyödyntäminen ja salaojakoneella asennettu vesijohto, jonka toteutuksesta on muualla Suomessa kokemuksia.

Selvitykset on tuotava pikaisesti päätöksentekoa varten tekniseen lautakuntaan ja tarvittaessa myös kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Anja Ansalehto-Salmi

Jussi Vähäkangas

Juha Turunen

Tiina Tuomela

Jouko Jääskeläinen

Anni Kalli

Hanna Ruonavaara-Hämäläinen

Sveta Silvennoinen

Minna Koskiainen

Minna Atiye

Joel Linnainmäki

Timo Jurakka

Vaula Norrena

Käänna – Vänd

	Emmi Pajunen
	Sinna Kauppinen
	Eve Ramo
Tanja Eklund	
	Faysal Abdi
Jaeno Eskelinen	
Aadan Ibrahim	
	Jani Jaaskelainen
	Antero Eerola
	KATI MUSTAKARVI
	KIRSI MÄKELÄNNI
	JUHA MALMI
T. Vahv	TANJA VAHVELÄINEN
	[illegible] CUNDOR
Jenni Chen-Ye	Jenni Chen-Ye

12 § Vastaus Tiina Tuomelan ja 30 muun valtuutetun aloitteeseen asunnottomien hätämajoituksen järjestämisestä talvikausille

VD/6000/00.02.00.03/2017

KN/JTS/HP/AC-F/PS/LL

Tiina Tuomela ja 30 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Suomessa on n 7800 rekisteröityä asunnotonta, valtaosa pääkaupunkiseudulla. Heistä arviolta 200 ihmistä joutuu olemaan täysin taivasalla ja he yöpyvät porraskäytävissä, lehtiroskiksissa tai julkisissa käymälöissä. Tai he vain kävelevät koko yön pysyäkseen lämpiminä.

Vantaalla Koisonrannan palvelukeskus on tarkoitettu lähinnä päihdeongelmaisille ja keskuksen kapasiteetti ei ole missään tapauksessa hätämajoitukseen riittävä.

Vantaan seurakuntayhtymän yhteisessä kirkkovaltuustossa on tehty vastaavanlainen (33 valtuutetun allekirjoittama) aloite 29.11.2016. Asiaa valmisteltiin talven 2017 aikana. Lisäksi asiasta käytiin keskusteluja myös kaupungin viranhaltijoiden kanssa. Seurakunnilla ei ollut riittäviä mahdollisuuksia ja sopivaa tilaa vastata yksin tähän haasteeseen, joten asiassa tarvitaan yhteistyötä kaupungin ja seurakuntien välillä, jotta asia voidaan toteuttaa talven 2017 -2018 aikana.

Yöpymistilojen tulisi sijaita junaradan läheisyydessä tai muuten helposti julkisilla liikennevälineillä tavoitettavissa. Makuupaikoiksi riittänee patjat, tyynyt ja huovat. Valvonta sujuisi yhteistyönä. Ilta- ja aamupala järjestynee Yhteinen pöytä -hankkeen kautta.

Talvi pakkasineen on joka vuosi tulossa. Tämä aloite pyrkii vauhdittamaan jo käynnistynyttä keskustelua, jotta päätöksiä saataisiin tehtyä ennen talvikautta”.

Kaupunginvaltuusto 12.6.2017 § 42

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

———

Sosiaali- ja terveystoimen perhepalvelut toteaa aloitteeseen vastauksena seuraavaa:

Vuonna 2016 Koisorannan asumispäivystyksessä ulkopaikkakuntalaisia asunnottomia henkilöitä oli 22 eri henkilöä. Asumispäivystys palveli yhteensä 210 eri henkilöä (VATJ 2016). Koisorannan asumispäivystykseen ei ole tähän mennessä juurikaan tullut paperittomia henkilöitä hakemaan kriisimajoitusta.
Vantaan sosiaali- ja kriisipäivystykseen ei ole toistaiseksi ohjautunut paperittomia tai Itä-Euroopan romaneja. Muita majoitettavia on vaihtelevasti, vuositasolla noin joitain kymmeniä. Tällä hetkellä majoitusvaihtoehtona on hotelli tai hostelli. Hotelli ei sovellu kaikille asiakkaille.

Vastaanottokeskuksista tulleiden yksittäisten tiedustelujen perusteella on nähtävissä, että lopullisen kielteisen turvapaikkapäätöksen saaneita henkilöitä, joilta päättyy oikeus vastaanottopalveluihin ja jotka eivät ole halukkaita vapaaehtoisen paluun järjestämiseen, on lisääntyvässä määrin myös Vantaalla.

Henkilöllä, jolla ei ole Vantaa kotipaikkana, on aina oikeus kiireelliseen toimeentulotukeen ja kiireelliseen sairaanhoitoon ja muuhun kiireelliseen apuun. Lapsen tilanne selvitetään lastensuojelulain mukaisesti.

Vantaan kaupunki on yhteistyössä Helsingin ja Espoon kaupunkien kanssa linjannut toimintatapoja koskien ulkomaalaisten toimeentulotukea sekä sosiaali- ja terveyspalveluita 31.5.2017.

Kyseiseen ohjeistukseen sisältyvän kuntakohtaisen ohjeen mukaan Vantaalla:
• Ns. hätämajoitusta järjestetään sosiaali- ja kriisipäivystyksen kautta virka-ajan ulkopuolella
• Kiireelliset sosiaalipalvelut tarjotaan yksilöllisen tilanteen arvioinnin ja lasten tilanteen selvityksen perusteella.
• Koisonrantaan yöpymispaikalle voi hakeutua myös suoraan, ja paikat täytetään saapumisjärjestyksessä. Paikkoja on rajoitetusti.
• Henkilöä ohjataan kolmannen sektorin palvelujen piiriin.

Vantaan käytäntöjen mukaan sosiaali- ja kriisipäivystys hoitaa hätämajoituksen tarvittaessa virka-ajan ulkopuolella (majoitus max. 1–2 vrk hotellissa tai Koisorannassa). Muutoin asia hoidetaan virka-aikaisissa palveluissa aina, kun se on mahdollista. Päihdeongelmaisen henkilöiden lisäksi Koisorannan asumispäivystykseen voidaan majoittaa kriisitilanteissa olevia asunnottomia henkilöitä kriisiasiakkaaksi.

Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala on valmistelemassa ehdotusta hätämajoituksen järjestämisestä yhteistyössä pääkaupunkiseudun muiden kuntien kanssa mm. odotettavissa olevien kielteisen turvapaikkapäätöksen saaneiden määrän nopean määrän lisääntymisen vuoksi. Aloite viedään pääkaupunkiseudun sosiaali- ja terveysjohtajien (PKS soster) yhteiseen kokoukseen.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskus kommentoi vastaukseen seuraavaa:

Normaalioloissa hätämajoituksen järjestäminen on sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan tehtävä. Tilakeskuksella on poikkeusolojen erityistehtäviä, joihin kuuluu myös tilapäismajoitustilojen järjestäminen suurten ihmismäärien tarpeisiin sosiaali- ja terveydenhuollon suunnitelmien mukaisesti. Tarvittaessa tilapäismajoituksen käyttöön otetaan ennakkoon määriteltyjä liikuntatiloja. Poikkeusoloja ovat valmiuslain mukaan mm. erityisen vakava suuronnettomuus ja sen välitön jälkitila sekä vaikutuksiltaan erityksen vakavaa suuronnettomuutta vastaava hyvin laajalle levinnyt vaarallinen tartuntatauti.

Kaupunginhallitus 10.10.2017 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa Tiina Tuomelalle ja 30 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle perhepalvelujen ja tilakeskuksen esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleenvalmisteluun seuraavin ohjein:

”Vastauksessa tulisi käsitellä asunnottomuutta ja asunnottomien tilannetta laajemmin kuin vain "paperittomien" osalta. Asunnottomien määrästä ja tilanteesta toivotaan laajemmin perustietoja. Lisäksi

vastauksesta olisi hyvä käydä selkeämmin ja konkreettisemmin ilmi, mihin konkreettisiin toimiin ollaan ryhtymässä"

———

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala toteaa aloitteeseen vastauksena seuraavaa:

Asumispalvelua järjestetään aina palvelutarpeen arvion mukaisesti. Asunnottomuuteen liittyvät ratkaisut pyritään tekemään pysyvinä tai pitkäaikaisina ratkaisuina, hätämajoitus on aina poikkeuksellista. Keskeistä on ratkaista asiakkaan asunnottomuuden syitä. Nämä periaatteet tulevat myös osaksi Vantaan kaupungin hyvinvointi- ja asuntopoliittisia ohjelmia.

Asunnottomuus on tilastollisesti vaihteleva ilmiö. Vantaan sosiaali- ja terveystoimen asiakastietojärjestelmästä saatavien tietojen mukaan tammi-kesäkuun 2017 aikana asunnottomuudeksi määriteltävä tilanne oli perhepalvelujen asiakkaista yhteensä 360 eri henkilöllä (vrt. 437 henkilöä v. 2016). Marraskuussa 2016 tehdyn asunnottomuutta mittaavan poikkileikkauspoiminnan mukaan kyseisenä ajankohtana Vantaalla oli 284 asunnoton, ja heistä 31 kohdalla asunnottomuus oli pitkäaikaista. Parhaillaan tehdään vastaavaa poimintaa vuoden 2017 osalta.

Perhepalveluissa käytetään pääosin käsitettä kriisimajoitus tilanteissa, joissa vantaalaiselle asiakkaalle on nopeasti löydettävä asunto. Kriisimajoituksella tarkoitetaan kiireellisen asumisen järjestämistä asunnon puutteesta johtuvassa akuutissa hätätilanteessa. Kriisimajoituksen tulee usein järjestyä jopa saman päivän aikana. Kriisimajoitus on lyhytaikaista asumista ja päättyy heti, kun asiakas siirtyy lyhytaikaiseen tuettuun asumiseen tai hän saa oman vuokra-asunnon tai hänen asumisensa järjestyy muulla tavoin. Kriisimajoitustarpeeseen on pystytty vastaamaan hankintasopimusten avulla. Tuottajina ovat olleet pääosin Luona oy ja Katto-kodit Oy.
Vuonna 2017 kriisimajoitusta on ostettu yhteensä 92 asiakkaalle (tilanne syyskuussa 2017) sekä pienelle määrälle asiakkaita muilta palveluntuottajilta.

Vantaan käytäntöjen mukaan sosiaali- ja kriisipäivystys hoitaa 1-2 vuorokauden pituisen hätämajoituksen tarvittaessa virka-ajan ulkopuolella. Muutoin asia hoidetaan virka-aikaisissa palveluissa aina, kun se on mahdollista. Maksusitoumus annetaan sosiaali- ja kriisipäivystyksestä tarvittaessa yksityisen palveluntuottajan majoituspalveluihin tai hotelliin (Hotelli Vantaa tai Pilotti, Luona oy). Toistaiseksi sosiaali- ja kriisipäivystyksen asiakkaina on ollut vähän asunnottomia asiakkaita eikä heitä ole tilastoitu.

Koisorannassa toimii ympärivuorokautinen asumispäivystys, joka on tarkoitettu asunnottomille, vantaalaisille päihdeongelmaisille miehille tai naisille. Päivystys tarjoaa tilapäisen ja turvallisen, maksuttoman yöpymispaikan. Yöpymispaikkoja on 20 (15 asiakaspaikkaa miehille ja 5 naisille), ja ne täytetään tulojärjestyksessä. Päihdeongelmaisen henkilöiden lisäksi Koisorannan asumispäivystykseen voidaan majoittaa kriisitilanteissa olevia asunnottomia henkilöitä kriisiasiakkaaksi.

Asumispäivystyksen käyttöaste vaihtelee kuukausittain, mutta on ollut viime vuosina hyvin täynnä. Vuoden 2017 aikana Koisorannan päivystyksen majoituspaikoista keskimäärin 93 % on ollut käytössä (vrt. vuosi 2016 102,6 %). Vuonna 2016 asumispäivystyksessä oli noin 7500 yöpymisvuorokautta (tilastotieto VATJ:lta). Miesten päivystys voi olla täynnä samaan aikaan, kun naisten päivystyksessä on vapaita paikkoja. Miehiä ei voi kuitenkaan majoittaa naisten asumispäivystykseen (eikä toisin päin).

Vuonna 2017 aikana (tilanne marraskuussa 2017) yhteensä 32 kertaa ei ole voitu majoittaa henkilöä Koisorannan palvelukeskuksen asumispäivystykseen tilanpuutteen vuoksi. Käytössä ovat näissä tilanteissa olleet kaikki mahdolliset Koisorannassa kerrallaan käytössä olevat paikat, myös ”patjapaikat”.

Vantaalla on tehty pitkään ansiokasta asunnottomuuden ehkäisytyötä. Pitkäaikaisasunnottomuutta on vähennetty johdonmukaisesti mm. hanketyön avulla. Vantaa on toteuttanut pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämisohjelmia Paavo I ja Paavo II, joiden aikana on lisätty tuettua asumista sekä pysyvää henkilöstöresurssia (sosiaaliohjaajien vakansseja sekä vankityö). Ohjelmien aikana (vuosina 2008-2015) on tuotettu yhteensä 257 asuntoa, jotka on kohdennettu eri asiakasryhmille pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämiseksi.

Parhaillaan Vantaan kaupunki on mukana asunnottomuuden ennaltaehkäisyn valtakunnallisessa toimenpideohjelmassa (Aune-ohjelma). Valtakunnallisesti hankkeessa kehitetään ja levitetään asunnottomuustyön käytäntöjä sekä edistetään innovatiivisten toimintamallien kokeiluja. Osana ohjelmaa Vantaa toteuttaa AKU-hanketta, jossa rakennetaan asunnottomuuden ennaltaehkäisyn kuntastrategia.

Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala esittää seuraavia vaihtoehtoisia toimenpiteitä hätämajoituksen järjestämiseksi Vantaalla:

1. Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala valmistelee ehdotuksen hätämajoituksen järjestämisestä yhteistyössä pääkaupunkiseudun muiden kuntien kanssa. Aloite viedään pääkaupunkiseudun sosiaali- ja terveysjohtajien (PKS soster) yhteiseen kokoukseen joulukuussa 2017.

2. Vantaan kaupunki esittää Helsingin kaupungille sopimusta yhteistyöstä hätämajoituksen järjestämisestä niin, että Vantaa kustantaisi sovitun osuuden hätämajoituskustannuksista tarvittaessa vantaalaisten asunnottomien osalta.

3. Hätämajoituksen järjestämiseksi on perustettu työryhmä yhdessä Vantaan seurakuntayhtymän kanssa, jossa kartoitetaan kaikki hätämajoitukseen soveltuvat tilat. Työryhmä esittää hätämajoitustilaratkaisun vuoden 2018 alussa.

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 15

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään
a) antaa Tiina Tuomelalle ja 30 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 12

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Tiina Tuomelan ja 30 muun valtuutetun aloite hätämajoituksen järjestämisestä asunnottomille
- Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan taustaselvitys kaupunginvaltuutettu Tiina Tuomelan ja 30 muun valtuutetun aloitteeseen asunnottomien hätämajoituksen järjestämisestä talvikausille (täydennetty 16.11.2017)

Muutoksenhaku: 4.1 Valituskielto

Lisätietoja:
perhepalvelujen johtaja Anna Cantell-Forsbom, puh. 0405545576, etunimi.sukunimi(a)vantaa.fi
tilakeskuksen toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 0407199700, etunimi.sukunimi(a)vantaa.fi

1+30

VO/6000/00.02.00.03/2017

Valtuustoaloite 12.6.2017

Asunnottomien hätämajoituksen järjestäminen talvikausille

Suomessa on n 7800 rekisteröityä asunnotonta, valtaosa pääkaupunkiseudulla. Heistä arviolta 200 ihmistä joutuu olemaan täysin taivasalla ja he yöpyvät porraskäytävissä, lehtiroskiksissa tai julkisissa käymälöissä. Tai he vain kävelevät koko yön pysyäkseen lämpiminä.

Vantaalla Koisonrannan palvelukeskus on tarkoitettu lähinnä päihdeongelmaisille ja keskuksen kapasiteetti ei ole missään tapauksessa hätämajoitukseen riittävä.

Vantaan seurakuntayhtymän yhteisessä kirkkovaltuustossa on tehty vastaavanlainen (33 valtuutetun allekirjoittama) aloite 29.11.2016. Asiaa valmisteltiin talven 2017 aikana. Lisäksi asiasta käytiin keskusteluja myös kaupungin viranhaltijoiden kanssa. Seurakunnilla ei ollut riittäviä mahdollisuuksia ja sopivaa tilaa vastata yksin tähän haasteeseen, joten asiassa tarvitaan yhteistyötä kaupungin ja seurakuntien välillä, jotta asia voidaan toteuttaa talven 2017 -2018 aikana.

Yöpymistilojen tulisi sijaita junaradan läheisyydessä tai muuten helposti julkisilla liikennevälineillä tavoitettavissa. Makuupaikoiksi riittänee patjat, tyynyt ja huovat. Valvonta sujuisi yhteistyönä. Ilta- ja aamupala järjestynee Yhteinen pöytä -hankkeen kautta.

Talvi pakkasineen on joka vuosi tulossa. Tämä aloite pyrkii vauhdittamaan jo käynnistynyttä keskustelua, jotta päätöksiä saataisiin tehtyä ennen talvikautta.

Tiina Tuomela

Tiina Tuomela

Jussi Särkelä

Jussi Saramo

Jouko Kinnerainen

Jenni Eskelinen

Jan Djupmann

Kimmo Kiljunen

Antero Eerola

Minttu Sillanpää

Juha Hurvonen

ANTTI KARI

M. Rantavaara-Hämäläinen

Sveta Silvennoinen

Minna Atiye

Emmi Pajunen

Vanja Norrena

JUHA MALMI

Taija Vahvelainen
TANJA VAHVELAINEN

Jenni Chen-Ye

Joel Linnainmäki

Anniina Koskilaine

TIMO JUURIKKALA

Eve Rami

SIARA [illegible]

[illegible]
[illegible] LUNDELL

Taija Eklund

SAMARI ROMANEN

LIITE 1.

Sosiaali- ja terveystoimen taustaselvitys koskien kaupunginvaltuutettu Tiina Tuomelan ja 30 muun valtuutetun aloitteeseen asunnottomien hätämajoituksen järjestämisestä talvikausille

VD/6000/00.02.00.03/2017

1. Taustaa

Ympäristöministeriön määritelmän mukaan asunnottomia ovat he, jotka ”asuvat ulkona tai ensisuojassa, asunnon puuttumisen vuoksi asuntoloissa tai majoitusliikkeissä tai huoltokotityyppisissä asumispalveluyksiköissä, sairaaloissa, kuntoutus- tai muissa yksiköissä tai laitoksissa, ovat vapautumassa vankilasta ilman, että tiedossa on asuntoa tai asuvat tilapäisesti sukulaisten tai tuttavien luona”.

Pitkäaikaisasunnottomaksi määritellään henkilö, jonka asunnottomuus on pitkittynyt tai uhkaa pitkittyä sosiaalisten tai terveydellisten syiden vuoksi yli vuoden mittaiseksi tai jonka elämässä asunnottomuutta on esiintynyt toistuvasti viimeisen kolmen vuoden aikana. Valtakunnallisesti asunnottomien määrä vaihtelee eri määritelmien mukaan vajaasta 10 000 noin 30 000 henkilöön. Suurin osa on muita kuin pitkäaikaisasunnottomia.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n (ARA 2013) selvityksessä mainitaan, että asunnottomuus on ennen kaikkea keskittynyt Helsinkiin. Kaiken kaikkiaan asunnottomuutta esiintyy yli 150 kunnassa Suomessa, mutta suurimmassa osassa kuntia määrät ovat pieniä. ARAn helmikuussa julkaistun raportin mukaan asunnottomuus on valtakunnallisesti vähentynyt viitenä viimeisenä vuonna.

Vuonna 2016 joka neljäs Suomen asunnottomista oli maahanmuuttajataustainen. Heistä kolme neljäsosaa on helsinkiläisiä. Suomesta sai turvapaikan vuonna 2016 noin 6 000 henkilöä enemmän kuin edellisenä vuonna. Kasvu jäi oletettua pienemmäksi, mutta sen arveltiin lisäävän ARA-asuntojen kysyntää ja asunnottomuutta suurissa kaupungeissa. ARAn kyselyn mukaan suurin osa oleskeluluvan saaneista turvapaikanhakijoista on hankkinut asuntonsa vapailta markkinoilta, eikä maahanmuuton lisääntymisellä ole ollut negatiivisia vaikutuksia pääkaupunkiseudun asuntomarkkinoihin tai asunnottomuuteen.

Yleistä asunnottomuustilastoa Vantaalta

Asunnottomuus on tilastollisesti haastava mitattava. Esimerkiksi piiloasunnottomuus ei näy asunnottomuustilastoissa. Tällä tarkoitetaan esimerkiksi tuttavien ja sukulaistensa luona majoittuvat henkilöitä, jotka eivät ole hakeutuneet sosiaalipalveluiden piiriin, tai hakeneet asuntoa virallisilta asuntomarkkinoilta tai eivät muutenkaan ilmoita olevansa asunnottomia.

Vantaalla asunnottomien määrä on pysynyt viime vuosina suhteellisen vakiona. Vantaan sosiaali- ja terveystoimen asiakastietojärjestelmästä saatavien tietojen mukaan tammi-kesäkuun 2017 aikana

asunnottomuudeksi määriteltävä tilanne[1] oli perhepalvelujen asiakkaista yhteensä 360 eri henkilöllä (vrt. 437 henkilöä v. 2016). Marraskuussa 2016 tehdyn asunnottomuutta mittaavan poikkileikkauspoiminnan mukaan kyseisenä ajankohtana Vantaalla oli 284 asunnoton, ja heistä 31 kohdalla asunnottomuus oli pitkäaikaista. Parhaillaan tehdään vastaavaa poimintaa vuoden 2017 osalta.

Pitkäaikaisasunnottomien ja asunnottomuusuhan alaisten asuttamiseen käytetään kaupungin omia kohteita (VAV:lta saatuja), ja joihin annetaan eri tasoista ohjausta. Pääosa asunnoista vuokrataan määräaikaisesti. Asiakkuuteen tullaan asunnottomuuden tai vakavan asunnottomuusuhan perusteella. Ensisijaisesti asuntoa haetaan vapailta markkinoilta.

2. Asunnottomuuden ehkäisytyö Vantaalla

Vantaalla on tehty pitkään ansiokasta asunnottomuuden ehkäisytyötä. Pitkäaikaisasunnottomuutta on vähennetty johdonmukaisesti mm. hanketyön avulla. Vantaa on toteuttanut pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämisohjelmia Paavo I ja Paavo II, joiden aikana on lisätty tuettua asumista sekä pysyvää henkilöstöresurssia (sosiaaliohjaajien vakansseja sekä vankityö). Ohjelmien aikana (vuosina 2008-2015) on tuotettu yhteensä 257 asuntoa, jotka on kohdennettu eri asiakasryhmille pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämiseksi.

Konkreettisesti asunnottomuutta ehkäistään mm. häätöjä ennaltaehkäisevän asumisen sosiaaliohjauksen sekä asunnon hakemiseen liittyvän neuvonnan avulla. Asunnon hakemiseen liittyviä neuvoja on myös verkkosivuilla. Vantaalla on käynnissä uuden Koisoniityn asumispalveluyksikön hanke. Asumispalveluyksikön rakentaminen on viivästynyt alkuperäisestä suunnitelmasta, tämänhetkinen tavoite on asumispalveluyksikön toiminnan alkaminen v. 2019 alussa.

Parhaillaan Vantaan kaupunki on mukana asunnottomuuden ennaltaehkäisyn valtakunnallisessa toimenpideohjelmassa (Aune-ohjelma). Valtakunnallisesti hankkeessa kehitetään ja levitetään asunnottomuustyön käytäntöjä sekä edistetään innovatiivisten toimintamallien kokeiluja. Osana ohjelmaa Vantaa toteuttaa AKU-hanketta, jossa rakennetaan asunnottomuuden ennaltaehkäisyn kuntastrategia.

Vantaalla parhaillaan tehtäviä ennaltaehkäisevään asunnottomuustyöhön liittyviä toimenpiteitä ovat:

- Asumisneuvonnan tehostaminen ja vaikuttavuuden lisääminen
- Nuorten asunnottomuuden ennaltaehkäisy
- Maahanmuuttajien asumisratkaisujen kehittäminen (haetaan AMIF-hankerahoitusta)
- Erityisen vaikeasti asutettavien asunnottomuuden uudistuminen ehkäiseminen: Koisoniityn asumispalvelukeskus (viisitoista erityisen vaikeasti asutettavien asuntoa)

1 Esimerkiksi sukulaisten ja tuttavien luona asunnottomuuden vuoksi majoittuva, ulkona asuvat, asumispäivystyksessä asuvat, vankilassa ilman asuntoa olevat, muissa kaupungin tarjoamissa tilapäisasunnoissa asuvat

- Asunnottomuuden kokemusasiantuntijoita hyödynnetään palvelujen kehittämisessä

Asunto ensin -periaate kaupungin strategisena asunnottomuustyön tavoitteena

”Asunto ensin” on asunnottomuustyön malli, jossa mahdollistetaan asunnottoman henkilön itsenäinen elämä omassa asunnossa. Asunto ensin -periaatteen mukaan asunnon hankkiminen on palveluiden ensimmäinen tehtävä ennen muita tukitoimia. Keskeinen näkemys on, että sosiaalisten ja terveydellisten ongelmien ratkaiseminen ei ole edellytyksenä asumisen järjestämiselle, vaan asunto on edellytys, joka mahdollistaa myös asunnottomana olleen henkilön muiden ongelmien ratkaisemisen.

Asunto ensin -periaatteen mukainen toiminta sekä asumiseen liittyvän sosiaalityön painopisteen siirtäminen ennaltaehkäiseviin palveluihin raskaiden palvelujen sijaan ovat keskeisiä periaatteita Vantaan asunnottomuuden ehkäisytyössä. Asunnottomuuteen liittyvät ratkaisut pyritään tekemään pysyvinä tai pitkäaikaisina ratkaisuina, hätämajoitus on aina poikkeuksellista. Keskeistä on ratkaista asiakkaan asunnottomuuden syitä. Nämä periaatteet tulevat myös osaksi Vantaan kaupungin hyvinvointi- ja asuntopoliittisia ohjelmia. Asunto ensin -periaate on levinnyt vaikuttavana käytäntönä muuallekin Eurooppaan. On kuitenkin huomioitava, että aina on kuntalaisia, jotka omasta tahdostaan elävät muualla kuin asunnoissa.

3. Hätämajoitusta tarvitsevat Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystoimessa (perhepalvelujen tulosyksikössä)

3.1 Vantaalaisten tilapäinen majoitus / kriisimajoitus

Perhepalveluissa käytetään pääosin käsitettä kriisimajoitus tilanteissa, joissa vantaalaiselle asiakkaalle on nopeasti löydettävä asunto. Kriisimajoituksella tarkoitetaan kiireellisen asumisen järjestämistä asunnon puutteesta johtuvassa akuutissa hätätilanteessa. Kriisimajoituksen tulee usein järjestyä jopa saman päivän aikana. Kriisimajoitus on lyhytaikaista asumista ja päättyy heti, kun asiakas siirtyy lyhytaikaiseen tuettuun asumiseen tai hän saa oman vuokra-asunnon tai hänen asumisensa järjestyy muulla tavoin. Hankintasopimuksin on pystytty vastaamaan kriisimajoitustarpeeseen.

Sosiaalityön keskeinen tavoite on tukea asiakasta ottamaan vastuuta omista asioistaan ja asunnon tarve ratkaistaan ensisijaisesti suunnitelmallisesti. Muissa tapauksissa palvelua järjestetään palvelutarpeen arvion mukaisesti. Asiakkaan tilanteen arviossa selvitetään mm. asiakkaan mahdollisuudet majoittua läheisten luo ja hankkia majoitusta itse. Vantaalla on ympäri vuorokauden toimiva sosiaali- ja kriisipäivystys, jonka tehtävä on puuttua ja tarjota apua tarvittaessa. Maksusitoumus annetaan tarvittaessa yksityisen palveluntuottajan majoituspalveluihin tai hotelliin.

Vantaan kaupungilla on omia tilapäisasuntoja yhteensä 42 (25 + 17). Tilapäisasunnot ovat pääsääntöisesti aina täynnä lukuun ottamatta tilapäisasumiseen varattuja soluasuntoja. Useat ihmiset löytävät solussa asumisen sijaan itse muun ratkaisun. Asiakkaan työntekijä voi tehdä

ratkaisun siitä, ettei asiakasta voi sijoittaa asumaan soluun esimerkiksi muiden turvallisen asumisen varmistamiseksi.

Tällä hetkellä Vantaan kaupungin tilapäisasuntojen määrä ei kata tarvetta vantaalaisten henkilöiden tilapäismajoitukselle. Ostopalveluja hyödyntämällä on kuitenkin saatu hyvin ja riittävän nopeasti asunto kriisimajoitusta tarvitseville asiakkaille.

Kilpailutetuista ostopalveluista kriisimajoituksen voi saada samalle päivälle. Vuonna 2017 kriisimajoitusta on ostettu (tilanne syyskussa 2017):

- 82 asiakkaalle (Luona Oy) tammi-kesäkuun 2017 aikana (ks. oheinen
- 10 asiakkaalle (Katto-kodit Oy) 18.4. tilanteen mukaan (vrt. 1-10/2016 yhteensä 7 asiakkaalle)
- Edellä mainittujen lisäksi pienelle määrälle asiakkaita muilta palveluntuottajilta.

Valtuustoaloitteessa viitataan yöpymistilaan, jossa makuupaikkoina toimisivat patjat, tyynyt ja huovat. On arvioitava, ketkä tällaista majoitusta tarvitsevat ja keille se sopii. Vantaan kaupungin aikuissosiaalityön asumispalveluissa kohdataan pääosin asiakkaita, joille tällainen majoitus ei soveltuisi. Arvio perustuu siihen, että soluasuntojen täyttämisessä on ollut haasteita. Asiakkaat eivät koe voivansa asua vieraiden ihmisten kanssa. Asunnottomuus aiheuttaa kriisin, ja asiakkaiden ja ohjaajien kokemuksen mukaan soluasuminen soveltuu harvoille kriisissä olevalle henkilölle.

3.2 Vantaan kaupungin palvelut asunnottomille vantaalaisille päihdekuntoutujille / Koisorannan palvelukeskuksen asumispäivystys

Asunnottomia vantaalaisia päihdekuntoutujia varten on kolme asumisyksikköä:

- Koisorannan palvelukeskus asunnottomille päihdeongelmaisille.
- Tuettu asuminen ja työtoiminta asunnottomille päihdekuntoutujille.
- Pähkinärinteen asumispalveluyksikkö pitkäaikaisasunnottomille mielenterveys/päihdeongelmaisille.

Koisorannassa toimii ympärivuorokautinen asumispäivystys, joka on tarkoitettu asunnottomille, vantaalaisille päihdeongelmaisille miehille tai naisille. Päivystys tarjoaa tilapäisen ja turvallisen, maksuttoman yöpymispaikan. Yöpymispaikkoja on 20 (15 asiakaspaikkaa miehille ja 5 naisille), ja ne täytetään tulojärjestyksessä. Majoitus on järjestetty yhteismajoituksena. Yöllä palvelukeskuksessa töissä on kaksi henkilöä. Henkilökunta tekee asiakkaan kanssa hoidon- ja kuntoutustarpeen arvioinnin sekä auttaa etsimään hoitopaikan tai jatkoasumisen vaihtoehdon. Palvelukeskuksessa aamupala ja iltapala ovat maksuttomia.

Asumispäivystyksessä naisia on usein vähemmän kuin miehiä, ja naisten päivystyksessä saattaa olla vapaita paikkoja miesten päivystyksen ollessa täynnä, josta johtuen käyttöaste ei koko ajan ole 100 prosenttia. Miehiä ei voi kuitenkaan majoittaa naisten asumispäivystykseen (eikä toisin päin).

Asumispäivystyksen ollessa täynnä, asiakkaita sijoitetaan patjapaikoille, jolloin kapasiteetti voidaan hetkittäin ylittää. Päihtyneiden henkilöiden palveluissa edellytetään ympärivuorokautista valvontaa,

ja turvallisuuden vuoksi asiakkaita majoitetaan ainoastaan majoitushuoneisiin (ei yleisiin tiloihin palvelukeskuksessa, palo- ja pelastustoimen linjaus).

Talvikuukausia varten on olemassa hätämajoitussuunnitelma, jossa määritellään absoluuttinen korkein määrä asiakkaita, joita voidaan sijoittaa asumispäivystykseen lisäämällä patjamajoitusta. Mikäli asumispäivystys on täynnä yhtäjaksoisesti pitkään, se aiheuttaa levottomuutta asiakkaissa ja on haaste valvonnan näkökulmasta.

Päihdeongelmaisen henkilöiden lisäksi Koisorannan asumispäivystykseen voidaan majoittaa kriisitilanteissa olevia asunnottomia henkilöitä kriisiasiakkaaksi. Tällöin tavoitteena on mahdollisimman pian löytää henkilölle joku toinen asumisratkaisu, yhteistyössä aikuissosiaalityön kanssa.

Suurin osa asumispäivystyksen asiakkaista on aktiivisesti eri päihteitä käyttäviä henkilöitä, joilla on usein myös mielenterveysongelmia. Uhka- ja vaaratilanteita tulee tämän vuoksi vuosittain noin 30, (henkilökuntaan ja muihin asiakkaisiin kohdistuva sanallinen tai fyysinen uhka). Siksi ei ole tarkoituksenmukaista, että asumispäivystys palvelee kaikkia asiakasryhmiä. Asumispäivystyksen asiakkaaksi eivät lähtökohtaisesti sovellu nuoret henkilöt, vanhukset tai vammaiset, joilla on riski joutua hyväksikäytön kohteeksi. Henkilökunta ei aina pysty selvittämään asiakkaiden välisiä ristiriitoja, koska ne tapahtuvat salassa.

Asumispäivystyksen käyttöaste vaihtelee kuukausittain, mutta on ollut viime vuosina hyvin täynnä. Vuoden 2017 aikana Koisorannan päivystyksen majoituspaikoista keskimäärin 93 % on ollut käytössä (vrt. vuosi 2016 102,6 %). Vuonna 2016 asumispäivystyksessä oli noin 7500 yöpymisvuorokautta (tilastotieto VATJ:lta).

Vuonna 2017 aikana (tilanne marraskuussa 2017) yhteensä 32 kertaa ei ole voitu majoittaa henkilöä Koisorannan palvelukeskuksen asumispäivystykseen tilanpuutteen vuoksi. Käytössä ovat näissä tilanteissa olleet kaikki mahdolliset Koisorannassa kerrallaan käytössä olevat paikat, myös ”patjapaikat”.

3.3 Ei-vantaalaisten tilapäinen majoitus

Suomen perustuslain (19§) mukaan jokaisella, joka ei kykene hankkimaan ihmisarvoisen elämän edellyttämää turvaa, on oikeus välttämättömään toimeentuloon ja huolenpitoon. Sosiaalihuoltolain (12 § 1 momentti) mukaan jokaisella kunnassa oleskelevalla henkilöllä on oikeus saada kiireellisessä tapauksessa yksilölliseen tarpeeseensa perustuvat sosiaalipalvelut siten, ettei hänen oikeutensa välttämättömään huolenpitoon ja toimeentuloon vaarannu. Lain 13 § korostaa lapsen ja hänen perheensä oikeutta saada viipymättä lapsen terveyden ja kehityksen kannalta välttämättömät sosiaalipalvelut. Lain 58§ mukaan kunnan on huolehdittava kiireellisissä tapauksissa tai olosuhteiden muutoin niin vaatiessa laitoshuollon ja muiden sosiaalipalvelujen järjestämisestä muullekin kunnassa oleskelevalle henkilölle kuin kunnan asukkaalle.

Jokaiselle on turvattu perusoikeutena kiireellinen ja olemassaolon turvaava tuki. Oikeus saada toimeentulotukea on subjektiivinen oikeus, koska se vaikuttaa merkittävällä tavalla yksilön perusoikeuksiin. KELA tekee perustoimeentulotukea koskevat päätökset. Kunta voi myöntää

henkilölle täydentävää toimeentulotukea, kun Kela on tehnyt päätöksen perustoimeentulotuesta. Lisäksi kunta voi myöntää ehkäisevää toimeentulotukea kiireellisen ja välttämättömän avun turvaamiseksi. (Ulkomaalaisten toimeentulotuki sekä sosiaali- ja terveyspalvelut, PKS Soster kokous 31.5.2017.)

Henkilöt, jotka oleskelevat Vantaalla, mutta ovat kirjoilla toisessa kunnassa

Vuonna 2016 Koisorannan asumispäivystyksessä ulkopaikkakuntalaisia asunnottomia henkilöitä oli 22 eri henkilöä. Asumispäivystys palveli 210 eri henkilöä (ATJ 2016).

Paperittomat henkilöt

Ihminen on voinut päätyä oleskelemaan Suomessa paperittomasti esimerkiksi:

- kielteisen turvapaikkapäätöksen jälkeen
- kielteisen oleskelulupapäätöksen jälkeen
- viisumin tai oleskeluluvan umpeuduttua
- joskus oleskelulupaa ei ole haettu ollenkaan.

Paperittoman kanssa rinnasteisessa asemassa, eli oleskeluoikeudestaan huolimatta sosiaali- ja terveyspalveluiden ulkopuolella ovat:

- henkilöt, jotka odottavat Suomessa oleskelulupaa esimerkiksi työn tai perhesiteen perusteella
- EU-kansalaiset, jotka eivät kotimaassaan kuulu sosiaaliturvan piiriin tai heillä ei ole yksityistä sairasvakuutusta
- kolmansien maiden kansalaiset, joilla on oleskelulupa toisessa EU-maassa
- ulkomaiset opiskelijat, joiden sairasvakuutus on päättynyt tai vakuutusturva ei ole kattava
- henkilöt, joilla on viisumi maahan tullessa, mutta ei ole kattavaa sairasvakuutusta.

Arviota paperittomien määrästä Vantaalla tai Suomessa ei ole, sillä paperittomat eivät ole minkään kunnan, viranomaisen, järjestön tai muun toimijan ”rekisterissä”. Paperittomia eivät koske myöskään kuntarajat. On pidetty todennäköisenä, että suurin osa kielteisen turvapaikkapäätöksen saaneista hakeutuu Etelä-Suomen kaupunkeihin. Arviot paperittomien määrästä vaihtelevat, yleisimmät arviot liikkuvat 4 000 – 8000 henkilön välissä. Sekä viranomaiset että muut tahot ovat olleet yhtä mieltä siitä, että paperittomien määrä Suomessa tulee todennäköisesti kasvamaan erityisesti vuoden 2017 aikana, kun Suomesta vuonna 2015 turvapaikkaa hakeneet saavat lisää toimeenpanokelpoisia kielteisiä turvapaikkapäätöksiä. Lainvoimaisia kielteisiä turvapaikkapäätöksiä on tulossa vuoden 2017 aikana tuhannen päätöksen kuukausivauhdilla.

Paperittomien ei ole helppo hakeutua viranomaispalveluihin, josta johtuen sosiaali- ja terveyspalveluissa kohdataan paperittomia huomattavasti vähemmän kuin palvelujen tarvetta olisi. Paperittomien kynnys olla kontaktissa kolmanteen sektoriin on huomattavasti alempi.

Vantaan kaupungin ulkomaalaisohjeen mukaan henkilö, jolla ei ole kotikuntaa, ei voi saada sosiaalipalveluja. Hänellä on kuitenkin aina oikeus kiireelliseen toimeentulotukeen ja kiireelliseen

sairaanhoitoon ja muuhun kiireelliseen apuun. Lapsen tilanne selvitetään lastensuojelulain mukaisesti.

Vantaan kaupunki on yhteistyössä Helsingin ja Espoon kaupunkien kanssa linjannut toimintatapoja koskien ulkomaalaisten toimeentulotukea sekä sosiaali- ja terveyspalveluita 31.5.2017.
Kyseisen ohjeistuksen mukaan

- Sosiaalihuoltolain 21 §:n mukaan tilapäistä asumista järjestetään henkilöille, jotka tarvitsevat lyhytaikaista, kiireellistä apua.
- Tilapäisen asumisen/ hätämajoituksen järjestämisestä laittomasti maassa oleskeleville tehdään SHL 21 §:n mukainen päätös, kun kyse on asumisen järjestämisestä, joka kestää pidempään kuin muutaman vuorokauden.
- Tilapäisen asumisen järjestäminen liittyy erilaisiin kriisitilanteisiin ja tavoitteena on löytää henkilön tilanteeseen tarkoituksenmukainen ratkaisu. Tilanteessa tulee arvioida myös muu sosiaalihuollon kiireellisen avun tarve.
- Laittomasti maassa olevien lapsiperheiden tilapäisen majoituksen järjestäminen edellyttää aina lasten olosuhteiden selvittämistä sekä lastensuojeluilmoituksen tekemistä.

Kyseiseen ohjeistukseen sisältyvän kuntakohtaisen ohjeen mukaan Vantaalla:

- Ns. hätämajoitusta järjestetään sosiaali- ja kriisipäivystyksen kautta virka-ajan ulkopuolella
- Kiireelliset sosiaalipalvelut tarjotaan, yksilöllisen tilanteen arvioinnin ja lasten tilanteen selvityksen perusteella.
- Koisonrantaan yöpymispaikalle voi hakeutua myös suoraan, ja paikat täytetään saapumisjärjestyksessä. Paikkoja on rajoitetusti.
- Henkilöä ohjataan kolmannen sektorin palvelujen piiriin.

Henkilöllä, jolla ei ole Vantaa kotipaikkana, on aina oikeus kiireelliseen toimeentulotukeen ja kiireelliseen sairaanhoitoon ja muuhun kiireelliseen apuun. Lapsen tilanne selvitetään lastensuojelulain mukaisesti.

Vantaan käytäntöjen mukaan sosiaali- ja kriisipäivystys hoitaa hätämajoituksen tarvittaessa virka-ajan ulkopuolella (majoitus max. 1-2 vrk hotellissa tai Koisorannassa). Muutoin asia hoidetaan virka-aikaisissa palveluissa aina, kun se on mahdollista.

Sosiaali- ja kriisipäivystykseen ei ole toistaiseksi ohjautunut paperittomia tai Itä-Euroopan romaneja. Muita majoitettavia (esim. tulipalojen uhrit, lentokentältä tulleet tai henkilöt, jotka eivät ole mahtuneet turvakotiin) on vaihtelevasti (v. 2016 yhteensä 19, v. 2017 yhteensä 36). Tällä hetkellä majoitusvaihtoehtona on hotelli tai hostelli (Hotelli Vantaa, Pilotti tm. hotelli).

Sosiaali- ja kriisipäivystyksen näkökulmasta on tärkeää, että Vantaalla varaudutaan hätämajoituksen tarpeeseen esimerkiksi tilanteessa, jossa suurempi ryhmä tarvitsisi hätämajoitusta ja suojaa. Tarve hätämajoitukselle voi aktualisoitua akuutisti, milloin vain. Sosiaali- ja kriisipäivystys voi olla mukana tarvittavassa palveluverkostossa ja suunnittelemassa toimintaa. Paikassa tulee huomioida valvonta, tukipalvelut, ruokailu ja ohjaus. Sosiaali- ja kriisipäivystyksen tehtävä olisi toimia ohjaavana tahona.

Koisorannan asumispäivystykseen ei ole tähän mennessä juurikaan tullut paperittomia henkilöitä hakemaan kriisimajoitusta. Asumispäivystyksen kapasiteetti ei kuitenkaan riitä hätämajoitukseen koska asumispäivystys on täynnä myös kesällä.

Maahanmuuttajapalveluiden näkökulmasta paperittomille suunnatun hätämajoituksen yhteydessä on keskeistä huomioida, että kyse ei ole ainoastaan hätämajoituksen järjestämisestä ja/tai ruokarahan myöntämisestä. Jokaista asiakasta pitää ohjata ja neuvoa vapaaehtoisen paluun mahdollisuudesta. Kokonaisuudessaan tämä edellyttää resursseja ja tehtävästä vastaava henkilö, mikäli Vantaa tuottaisi palvelun itse. Maahanmuuttajapalvelut on ehdottanut, että palvelu ostettaisiin keskitetysti Helsingin kaupungilta.

4. Toimintaa ohjaava lainsäädäntö ja ohjeistus

Sosiaali- ja terveystoimen ja perhepalvelujen toimintaa ohjaa voimassa oleva lainsäädäntö (mm. sosiaalihuoltolaki), Suomea velvoittavat ihmisoikeussopimukset, sosiaali- ja terveysministeriön ohjeistukset sekä Vantaan kaupungin ohjeistukset.

Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla on annettu ohje koskien EU-kansalaisten ja kolmansista maista tulleiden sosiaali- ja terveyspalveluita (hyväksytty johtoryhmässä 22.3.2016). Ohjeessa kuvataan lakiin perustuvat ulkomaalaisten oikeudet saada sosiaali- ja terveyspalveluja.

Pääkaupunkiseudun kunnat (Helsinki, Espoo ja Vantaa) ovat yhteisesti linjanneet ulkomaalaisten toimeentulotukea sekä sosiaali- ja terveyspalveluita (Pks Soster -kokous 31.5.2017).

13 § **091600 Hakunilan keskustan kaavarunko**

VD/4296/10.02.04.01/2016
HP/TLA/VKA/JJ/SRU/ET/HY-L

Vantaan kaupunkistrategian ja maapoliittisten linjausten mukaan keskustojen elinvoimaisuutta parannetaan ja rakentamista suunnataan olemassa olevien rakennettujen alueiden täydennysrakentamiseen. Maapolitiikalla pyritään monipuolisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumiseen. Vantaan arkkitehtuuriohjelman mukaan keskuksia kehitetään omaleimaisina ja monipuolisina kaupunkiympäristöinä. Keskuksissa turvataan jatkuva ja monipuolinen asuntotuotanto, palveluiden saatavuus, hyvät joukkoliikenneyhteydet, pyöräily- ja kävelyreitit, laadukkaat julkiset ulkotilat sekä hyvät yhteydet laajemmille viheralueille.

Hakunilan keskustan kaavarunko on laadittu näitä periaatteita noudattaen yleis- ja asemakaavoituksen valmisteluaineistoksi. Kaavarungossa Hakunilan keskusta-alueen maankäyttötavoitteet on esitetty yleiskaavaa tarkemmin ja ne on päivitetty vastaamaan nykyisiä ajatuksia.

Kaavarunko on laadittu konsulttityönä kaupungin ohjauksessa. Kaupungin ohjausryhmän lisäksi eri hallinnonalojen asiantuntijoista muodostettiin työryhmä tuottamaan kaavarunkoon sisältöä ja ohjaamaan tarkempaa suunnittelua.

Toimintojen sijoittumisen tarkkuus on korttelitasoinen ja mitoitus suuntaa antava. Hakunilan keskusta-alue tulee uusiutumaan vaiheittain. Yksittäisten hankkeiden edistymisen kannalta merkittävä tekijä on kiinteistöomistusolot sekä kaupungin ja omistajien tavoitteiden toisiinsa sovittaminen.

OAS oli nähtävillä mielipiteitä varten 27.6.2016–19.8.2016. Internet-sivulla asukkaille suunnattu kysely oli avoinna 31.8.2016 saakka. OAS -mielipiteitä ei saatu, vastauksia kyselyyn saatiin yhteensä 40. Selkeästi parannusta vaativana kohteena korostui nykyinen ostoskeskus lähiympäristöineen. Eniten Hakunilaan kaivattiin kaupan ja palveluiden lisäämistä. Uudesta asuinrakentamisesta toivottiin kaupunkimaisempaa, värikkäämpää, urbaanimpaa ja tiiviimpää, mutta toisaalta vihreys ja riittävä väljyys haluttiin säilyttää. Internet-kyselyn yhteenveto on esitetty kaavarunkotyössä, samoin on kuvattu kaksi Hakunilassa pidettyä asukastilaisuutta. Kuluvana keväänä järjestetään kolmas yleisötilaisuus kaavarungosta ja muista hankkeista.

Kaavarungon mukaan osa asuinrakentamisesta sijoittuisi täydennysrakentamisena nykyisille asuinrakennusten korttelialueille, osa kokonaan uusille korttelialueille eteläisen varikon alueelle ja Vanhan Lahdentien (seututie 140) vapautuvalle reunavyöhykkeelle. Kyytitien ja Hakunilantien varrelle nykyisen ostoskeskuksen tuntumaan voisi sijoittua uutta liiketilaa ja palveluita. Uusiutuva ostoskeskus voisi olla hybridityyppinen, jolloin kaupan ja palveluiden lisäksi siihen voisi sijoittua asumista jopa 22 000 k-m².

Kaavarungossa Vanhan Lahdentie esitetään otettavaksi käyttöön osana kaupungin katuverkostoa. Muutos mahdollistaa uudet kaupunkimaiset asuinkorttelit ja sallii uudet katuliittymät normaaleine suojateineen. Järjestelyt mahdollistavat paremmat yhteydet varikoiden alueiden uusista asuinkortteleista Hakunilan keskustaan ja toisaalta Vanha Lahdentie katuverkkoon kiinteästi liitettynä parantaa yhteyksiä Kehä III suuntaan ja keventää Hakunilantien kautta kehälle suuntautuvaa liikennemäärää. Kaavarunkotyön yhteydessä on laadittu Kyytitien järjestelyiden osalta liikenteen yleissuunnitelma.

Kaavarungon toteutuminen voisi merkitä noin 6 000 uutta asukasta Hakunilaan. Määrä on merkittävä, sillä helmikuussa 2017 suunnittelualueella asui yhteensä 7 033 henkilöä. Hakunilan luonnoksiksi jääneissä kaavarungoissa 1970-luvulta arvioitiin keskustan alueen asukasmäärän vuonna 2000 olevan noin 15 000 henkilöä. Hakunilan keskustan katu-, jalankulku- ja pyöräilyverkosto rakennettiin tämän ennusteen mukaisesti. Nykyisessä liikenneverkossa kaavarungon mukainen asukasmäärän lisäys on siten jo ennakoitu.

Kaavarunko ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukainen virallinen kaavataso, mutta se on yleiskaavaa täsmentävä, asemakaavoitusta ja maankäytön muita hankkeita ohjaava asiakirja.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.4.2017 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 30§ mukaisesti 19.4.2017 päivätty Hakunilan keskustan kaavarunko 091600,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 24.4.2017 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 30§ mukaisesti 19.4.2017 päivätty Hakunilan keskustan kaavarunko 091600, ja
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Nähtävilläolo
Hakunilan keskustan kaavarunko on ollut MRA 30 §:n nojalla nähtävillä 17.5.2017–15.6.2017. Tänä aikana jätettiin yksi mielipide. Yksityishenkilö piti mielipiteessään kaavarunkoa hyvänä ja toivoi sen nopeaa toteutusta.

Lausunnot
Kaupunginhallitus päätti 24.4.2017 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja saatiin kahdeksan kappaletta.

Sivistystoimen lausunnon mukaan työssä ei ole otettu huomioon riittävästi palvelutarpeen kasvamisesta aiheutuvaa Y-tonttien tarvetta. Hakunilan suuralueelta tulee varata Y-tontit uudelle yhtenäiskoulurakennukselle sekä kahdesta kolmeen isolle päiväkodille. Nykyisen Hiirakkokentän aluetta ei tule varata asuntorakentamiselle.
Vastineena todetaan, että koulu- ja päiväkotitarve kohdistuu tätä kaavarunkoaluetta laajemmalle, koko Hakunilan suuralueelle. Tulevalla yleiskaavakierroksella on tarkoitus tarkastella Hakunilan suuralueen kasvua suhteessa palveluiden tarpeeseen kokonaisuutena ja selvittää mahdollisesti tarvittavat uudet isot varaukset. Lausuntojen ja käytyjen neuvottelujen perusteella kaavarunkoon on tehty päiväkotien ja

koulun aluelisäyksiä. Kaavarungon suunnittelualueelle on lisätty toinen uusi päiväkodin sijainti Lahdentien itäpuolelle muodostuvaan asuntokortteliin. Uudelle suurelle koulutontille ei ole mahdollista löytää sijoituspaikkaa kaavarungon suunnittelualueelta. Yhtenä mahdollisena uuden koulun sijaintipaikkana esitetään suunnittelualueen ulkopuolelta kaupungin omistuksessa olevaa Kaskelan entistä peltoaluetta. Samalle alueelle voisi sijoittua koulun lisäksi kolmas uusi päiväkoti. Kaavarungosta on poistettu esitys, että Lehtikuusen koululle kuuluvaa Hiirakkotien alueen soveltumista asuntorakentamiselle tutkittaisiin.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala on huolissaan Hakunilan vanhustenkeskuksen varauksesta kaavarungon keskustaytimessä. Vastineessa todetaan, että noin 15 000 brm^2 kokoisen vanhustenkeskuksen on ajateltu sijoittuvan ostoskeskuksen alueelle. Asiasta on lisätty kaavarunkoon maininnat.

Uudenmaan ELY-keskus pitää kannatettavana ajatusta jalankulun ja pyöräilyn ensisijaisuudesta uudistuvalla Hakunilan keskustan alueella. Lahdentien alueen kehittämistä muuttamalla se kaduksi ja sijainnin siirtämistä Hakunilan kohdalla pidetään perusteltuna. Yhdeksi tavoitteeksi tulisi ottaa viihtyisä ja laadukas ääniympäristö sekä laadukkaat virkistysalueet ja reitit. Lausunnon mukaan suunnittelun eri vaiheissa tulee kiinnittää erityistä huomiota melun ja ilmanlaadun aiheuttamiin reunaehtoihin. Lausunnon perusteella kaavarunkoon lisättiin lause: Uudisrakentamisessa huomioitavien melun ja pienhiukkasten torjunnan reunaehtojen lisäksi asumisen laatua on mahdollista parantaa vanhoissa kerrostaloissa täydennysrakentamisen avulla. Suunnittelun keinoilla on mahdollista vähentää olemassa olevassa asumisessa liikennemelun haittaa ja pienhiukkasia nykyisestä tasostaan.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä (HSY) toteaa lausunnossaan, että kaavarunko on erinomainen avaus olemassa olevan kaupunginosan täydentämiseksi ja se tukee seudun yhdyskuntarakennetta koskevia ilmastotavoitteita. Kuntayhtymän mukaan osana kaavarunkotyötä olisi syytä laatia vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen. Vastineena todetaan, että tulevaisuudessa kun korttelialueiden suunnitelmat on laadittu pidemmälle, tulee ajankohtaiseksi vesihuoltoverkoston kapasiteettitarkastelu, joka tehdään yhteistyössä HSY:n vesihuoltoasiantuntijoiden kanssa.

Vantaan kaupunginmuseo toteaa, että valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön alue ulottuu Håkansbölen kartanolta Nissbackan kartanoalueelle ja sieltä Sotungin kaupunginosaan. Kaavarunkotyössä on huomioitu alueen merkitys ja sitä on pyritty korostamaan parantamalla yhteyksiä keskusta-alueelta kartanoalueelle. Kaavarungosta puuttuu maininta kulttuuriympäristöarvoltaan erittäin merkittävästä vanhasta tielinjasta, pääosin kaavarungon alueella nimellä Ratsumiehenpolku. Vastineena todetaan, että kaavarunkoon lisättiin maininta tielinjauksen historiallisesta arvosta ja säilytettävyydestä.

Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä (HSL) puoltaa kaavarungossa esitettyä lisärakentamista. Lausunnon mukaan täydennysrakentaminen tukee hyvin Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2015:n perusperiaatteita.

Vantaan seurakuntayhtymä pitää täydennysrakentamista hyvänä. Seurakuntayhtymä pyytää kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että pysäköintiratkaisuilla ei vaikeuteta kirkon ja paikallisten yritysten saavutettavuutta. Vastineena todetaan, että Pysäköinnin toimivuus on yksi keskeinen tekijä Hakunilan keskustan elinvoimaisuudessa.

Kaskelan omakotiyhdistys esittää lausunnossaan, että uusi kaduksi muutettavan Lahdentien ja Kyytitien kiertoliittymä rakennettaisiin Kaskelan alueesta enemmän itään Hakunilaan päin. Yhdistys esittää myös

Lahdentien ja Kyytitien liittymän koillispuolelle esitettyjen uusien kerrostalokortteleiden poistamista suunnitelmasta. Vastineena todetaan, että kiertoliittymän paikka on optimaalinen alueen korkeuserojen kannalta. Myöhemmässä suunnittelussa tutkitaan sijaintia myös muista lähtökohdista käsin. Kaavarungossa etsittiin ideasuunnitelmatasoisesti mahdollisia rakentamisen paikkoja. Myöhemmässä suunnittelussa alueiden mahdollisuuksia selvitetään tarkemmin.

Tehdyt tarkistukset
Lausuntojen perusteella tehdyt tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen. Lisäksi tehtiin teknisiä korjauksia.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.11.2017 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 20.11.2017 päivätty 091600 Hakunilan keskustan kaavarunko.

Käsittely:
Merkittiin, että jäsen Vesa Pajula poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 29

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset, ja
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 20.11.2017 päivätty 091600 Hakunilan keskustan kaavarunko.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 13

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä 20.11.2017 päivätty 091600 Hakunilan keskustan kaavarunko.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Hakunilan keskustan kaavarunko 20.11.2017
- Lausunnot ja vastineet 20.11.2017

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:
aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
asemakaavasuunnittelija Jari Jokivuo, puh. 050 302 8995, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

HAKUNILAN KESKUSTAN KAAVARUNKO 091600

kaupunkisuunnittelulautakunta 20.11.2017

Vantaa Hakunila

AAR ARKKITEHDIT ANTTILA & RUSANEN OY

RAMBØLL

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

SISÄLLYSLUETTELO

1. Johdanto 3

2. Lähtökohtia kaavarungolle 4
- 2.1 Suunnittelualueen yleiskuvaus 4
- 2.2 Kaupunkikuva ja maankäyttö 5
- 2.3 Maisema ja viherverkosto 7
- 2.4 Palvelut 8
- 2.5 Liikenne 9
  - *2.5.1 Ajoneuvoliikenne 9*
  - *2.5.2 Joukkoliikenne 9*
  - *2.5.3 Kävely ja pyöräily 9*
- 2.6 Suunnittelutilanne 10
  - *2.6.1 Kaavat 10*
  - *2.6.2 Kaupungin maanomistus 10*
  - *2.6.2 Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja hankkeet 10*

3. Visio eli kuinka idän kätketty helmi löydetään 11

4. Tarkastellut vaihtoehdot 12
- 4.1 VEA - Maltillinen kehittäminen 12
- 4.2 VEB - Reipas uudistaminen 12
- 4.3 Vaihtoehtojen vertailu 13

5. Suunnitelma 14
- 5.1 Johtopäätösmalli 14
- 5.2 Kaavarungon kuvaus 15
  - *5.2.1 Maankäyttö 15*
  - *5.2.2 Alue ja yhdyskuntarakenne 17*
  - *5.2.3 Asuminen, palvelut ja työpaikat 17*
  - *5.2.4 Liikenne 18*
  - *5.2.5 Viheralueet ja julkiset tilat 20*
  - *5.2.6 Kaupunkikuva 20*
  - *5.2.7 Mitoitus 22*
  - *5.2.8 Taide 23*
- 5.3 Kaavarungon ydinalue 24
  - *5.3.1 Liikekeskusta - Varikko 24*
  - *5.3.2 Ostoskeskuksen kortteli 25*

6. Kaavarungon vaikutukset 27

7. Prosessi ja asukasyhteistyö 28
- 7.1 Prosessin kulku ja asukasyhteistyö 28
- 7.2 Nettikysely 28
- 7.3 Ideaillat 28

Liitteet 29

Ohjausryhmä (Vantaan kaupunki):

- Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja
- Leea Markkula-Heilamo, yrityspalvelujohtaja
- Vesa Karisalo, aluearkkitehti, Itä-Vantaa
- Henry Westlin, kaupungininsinööri
- Arja Lukin, projektijohtaja
- Jari Jokivuo, asemakaavasuunnittelija, Itä-Vantaa, sihteeri

Työryhmä (Vantaan kaupunki):

- Vesa Karisalo, aluearkkitehti, Itä-Vantaa
- Jari Jokivuo, asemakaavasuunnittelija, Itä-Vantaa
- Laura Muukka, maisema-arkkitehti
- Joni Heikkola, yleiskaavasuunnittelija
- Susanna Koponen, liikenteen alueinsinööri
- Antti Auvinen, suunnitteluinsinööri, vesihuollon yleissuunnittelu
- Sinikka Rantalainen, ympäristösuunnittelija
- Taina Andersson, maankäyttöinsinööri
- Pia Tasanko, vuorovaikutusasiantuntija
- Ritva-Leena Kujala, viestintäsuunnittelija
- Markku Tiusanen, kalastusteknikko, purojen kunnostus
- Anne Kaarna-Suomi, julkisen taiteen kuraattori

Lisäksi:

- Noora Koskivaara, asemakaavasuunnittelija, Itä-Vantaa
- Anna-Karin Kyrönviita, kaavoitusinsinööri
- Merja Hokkanen, suunnitteluavustaja, Itä-Vantaa
- Heikki Virkkunen, projektinjohtaja
- Ritva-Leena Kujala, viestintäsuunnittelija
- Kari Tervo, graafikko
- Hakunilan aktiiviset asukkaat

Konsultti:

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

- Mikko Rusanen, arkkitehti, projektipäällikkö
- Leena Holmila, arkkitehti, projektiarkkitehti
- Noora Lahdenperä, arkkitehti, projektiarkkitehti
- Siiri Murtola, arkkitehtiylioppilas

Ramboll Finland Oy

- Jari Mäkynen, arkkitehti, maankäyttö
- Pasi Rajala, diplomi-insinööri, maankäyttö
- Marko Ahola, maisema-arkkitehti, maisema ja maankäyttö
- Johanna Jalonen, tekniikan tohtori, hulevedet
- Petri Saarelainen, insinööri, liikenne/ liikenne ja maankäyttö
- Mika Kallunki, insinööri, liikenne/ kadut ja pysäköinti
- Kimmo Koski, kauppa ja palvelut

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

1. JOHDANTO

Vantaan kaupunkistrategian ja maapoliittisten linjausten mukaan keskustojen elinvoimaisuutta parannetaan ja rakentamista suunnataan olemassa olevien rakennettujen alueiden täydennysrakentamiseen. Maapolitiikalla pyritään monipuolisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumiseen. Vantaan arkkitehtuuriohjelman mukaan keskuksia kehitetään omaleimaisina ja monipuolisina kaupunkiympäristöinä. Keskuksissa turvataan jatkuva ja monipuolinen asuntotuotanto, palveluiden saatavuus, joukkoliikenneyhteydet, hyvät pyöräily- ja kävelyreitit, laadukkaat julkiset ulkotilat sekä hyvät yhteydet laajemmille viheralueille.

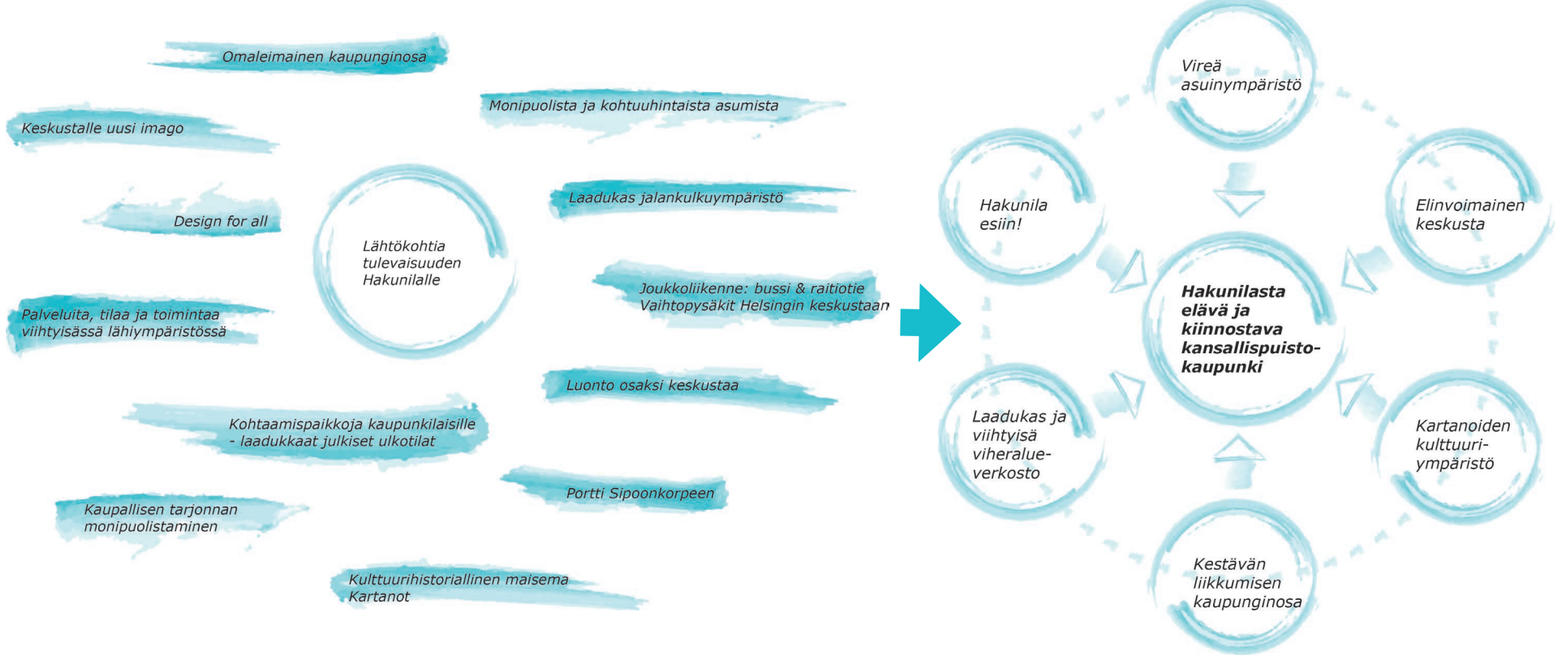
Kaavarunko on laadittu alueen yleis- ja asemakaavoituksen valmisteluaineistoksi. Kaavarungossa on esitetty maankäytön, liikenteen ja palvelujen kokonaisuuden yleispiirteinen tavoitetila. Suunnittelutyö, vuorovaikutus ja päätöksenteko on ohjelmoitu kaavoitusprosessin tavoin. Kaupunginhallitus hyväksyy Hakunilan kaavarungon. Kaavarunko on yleiskaavaa täsmentävä, asemakaavoitusta ja hankkeita ohjaava asiakirja. Voimassa oleva yleiskaava on Hakunilan osalta melko yleispiirteinen, eikä sellaisenaan ohjaa riittävästi asemakaavoitusta ja Hakunilan keskustan kehittämistä. Kaavarunko ohjaa alueen asemakaavoitusta määrittäen alueen kehityssuunnan ja osoittaen yleispiirteiset maankäytön ratkaisut. Kaavarungossa Hakunilan keskusta-alueen maankäyttötavoitteet on esitetty yleiskaavaa tarkemmin ja ne on päivitetty vastaamaan nykyisiä ajatuksia. Kaavarunko ohjaa tulevaa, mutta antaa myös joustoa sellaisille uusille ideoille, joita ei vielä tiedetä. Samalla kaavarunko toimii seuraavan yleiskaavan valmisteluaineistona. Kaavarunkotyön yhteydessä on laadittu Kyytitien järjestelyiden osalta liikenteen yleissuunnitelma. Toimintojen sijoittumisen tarkkuus on korttelitasoinen ja mitoitus suuntaan antava. Laaja keskusta-alue tulee uudistumaan vaiheittain. Yksittäisten hankkeiden edistymisen kannalta merkittävä tekijä on kiinteistöomistusolot sekä kaupungin ja omistajien tavoitteiden toisiinsa sovittaminen. Asukkaiden kuuleminen alueensa asiantuntijoina on tärkeä osa myöhempiä asemakaavatöitä.

Hakunila on idän kätketty helmi, joka odottaa löytämistään. Kaupunginosan asukasmäärä on noin 11 300. Hakunilan keskus palvelee laajaa Itä-Vantaan aluetta, mutta nykytilanteessa kaupallisten palvelujen tarjonta on liian vähäistä ja ostovoima karkaa merkittävissä määrin alueen ulkopuolelle. Keskustassa on paljon asuntoja suhteessa palvelujen ja työpaikkojen määrään ja potentiaalia olisi nykyistä merkittävästi suuremmalle kaupalliselle palvelutarjonnalle. Asuntorakentamisen lisäämisen edellytykset ovat hyvät entisen bussivarikon maa-alueen vapauduttua keskustarakenteen laajentumiseen. Myös liikekeskustaa voidaan merkittävästi tiivistää. Vaikka Hakunilassa on vain vähän työpaikkatarjontaa, sen vieressä on kaupungin suurin työpaikkakeskittymä, Vantaan Akseli. Erityinen Hakunilan vahvuus on käytännössä keskustassa kiinni oleva ”vihreä olohuone”, urheilupuisto ja Håkansbölen kartanonpuisto, josta on yhteydet Sipoonkorven kansallispuistoon. Hakunilan mahdollisuuksia toimia pääkaupunkiseudun merkittävänä ulkoilualueen porttina tulisi hyödyntää nykyistä enemmän. Hakunilalaiset luonnehtivat Hakunilaa yhteisölliseksi, luonnonläheiseksi, monikulttuuriseksi ja mainettaan paremmaksi alueeksi – potentiaalia on!

Kaavarunkotyössä muodostunut tavoitetila on ***Hakunilasta elävä ja kiinnostava kansallispuistokaupunki***, jota toteutetaan seuraavien teemojen kautta:

- **Hakunila esiin**
- **Vireä asuinympäristö**
- **Elinvoimainen keskusta**
- **Kestävän liikkumisen kaupunginosa**
- **Laadukas ja viihtyisä viheralueverkosto**

Tavoitteena on, että Hakunila on tulevaisuudessa vireä ja houkutteleva asuinympäristö eri-ikäisille ja erilaisissa elämäntilanteissa oleville asukkaille. Keskustan kehityksellä on kaksi painopistettä: ostoskeskuksen ympäristön muutos sekä Kyytitien suuntainen keskustan laajentuminen bussivarikon alueelle. Kaavarunkosuunnitelmassa Hakunilan keskusta-alueelle sijoittuu noin **4 200** uutta asukasta, nykytilanteeseen nähden liki 40 % lisäys. Nykyisten asuinkorttelien täydennysrakentamispotentiaaliksi on tämän lisäksi karkeasti arvioitu noin 2 000 asukasta. Palvelujen osalta tavoitteena on omavaraisuuden huomattava nostaminen. Asukasmäärän lisäyksessä ei ole huomioitu suunnittelualueen ulkopuoliselle tarkastelualueelle mahdollisesti rakennettavia uusia asuinrakennuksia. Palveluiden riittävyyden varmistamiseksi ne tulee kuitenkin huomioida palvelumitoituksessa.



LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

2. LÄHTÖKOHTIA KAAVARUNGOLLE

2.1 Suunnittelualueen yleiskuvaus

Hakunilan kaavarunkoalue sijaitsee Itä-Vantaalla valtakunnallisten pääväylien Kehä III:n ja Lahdenväylän kainalossa. Aivan Hakunilan tuntumassa Lahdenväylän länsipuolella sijaitsee Porttipuiston kaupallinen alue ja Vantaan Akselin työpaikkakeskittymä. Idässä Hakunila avautuu Sotungin kulttuurimaisemaan ja laajat ulkoilualueet sekä Sipoonkorven kansallispuisto ovat kiven heiton päässä.

Kaavarungon tarkastelualue (n. 300 ha) ulottuu Porttipuistosta Ojangon ulkoilualueelle, etelässä tarkastelualuetta rajaa Kehä III ja pohjoisessa alue käsittää Vaunukallion sekä Kaskelan alueet. Varsinainen suunnittelualue (n. 100 ha) käsittää pääosan Hakunilan keskustasta sekä Lahdentien länsipuolelta poistuvan bussivarikon alueen. Asukkaita Hakunilassa on n. 11 300 (vuonna 2016), vieraskielisen väestön osuus väkiluvusta on n. 25 %. Kasvuennusteen mukaan Hakunila kasvaa vuoteen 2030 mennessä 4 200 asukkaalla.

Liikekeskustan alue

Hakunilan ostoskeskus sijaitsee Kyytitien ja Hakunilantien risteyksessä, valtaosa alueen kaupallisista palveluista ja osa julkisista palveluista sijaitsee täällä. Ostoskeskuksen kupeessa sen eteläpuolella sijaitsevat kirkko, seurakuntakeskus ja kirjasto.

Hakunilantien varsi

Kyytitien ja Kehä III välillä Hakunilantien molemmin puolin on 1970-luvulla aluerakennuskohteena toteutettu elementtikerrostaloalue. Selännealueelle sijoittuva yhtenäinen kokonaisuus määrittää pitkälti koko Hakunilan luonnetta. Alueella on pääosin asumista, eteläosassa sijaitsee koulukeskus, päiväkoteja sekä joitakin kaupallisia palveluita.

Kyytitien pohjoispuoli

Kyytitien pohjoispuolella Hakunilantien molemmin puolin sijaitsee eri-ikäistä asuinrakentamista (pääosin 1970-luvulta), joka muodostuu kerros- ja pientaloista. Hakunilantien itäpuolella sijaitsee lisäksi päivittäistavarakauppa ja päiväkoteja.

Varikko

Varikon alue on Kyytitien, Lahdenväylän ja Lahdentien rajaama. Alueella nykyisin sijaitseva bussivarikko on siirtymässä muualle ja alue on vapautumassa muuhun käyttöön. Varikon alueen pohjoispuolelle on rakentumassa uusi asuinalue.

Hakunilan vihreä olohuone

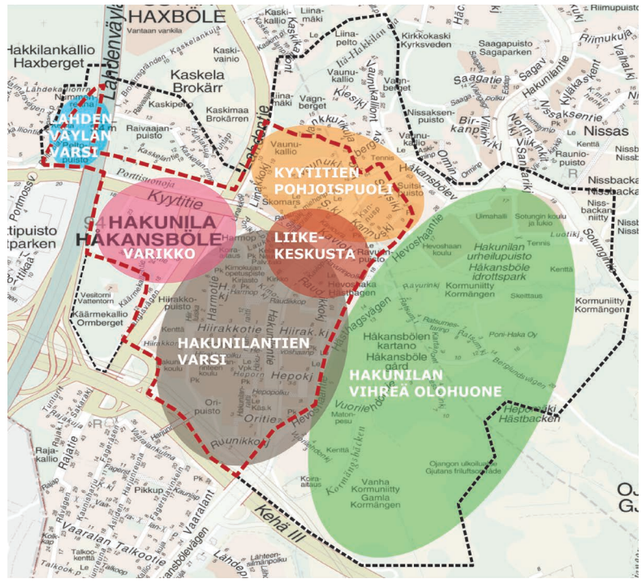
Hakunilan merkittävä ulkoilu- ja virkistysalue sijaitsee keskustan itäpuolella, Kormuniitynojaa seuraavassa laaksossa, käsittäen niin peltoista kulttuurimaisemaa kuin metsäisiä ulkoilualueita. Keskeinen osa muodostuu Håkansbölen kartanopuiston ja Urheilupuiston kokonaisuudesta. Urheilupuistossa sijaitsee mm. uimahalli. Håkansbölestä etelään laaksoa ja puistomaista vesiuomaa reunustaa kaupunkikuvallisesti merkittäviksi luokiteltu rivitaloalue.



Hakunilan kaavarunkoalue. Suunnittelualue rajattu punaisella, suunnittelun ydinalue vihreällä ja tarkastelualue mustalla.



Hakunilan sijainti pääkaupunkiseudulla.



Kaavarungon osa-alueet.

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

2.2 Kaupunkikuva ja maankäyttö

Hakunilan keskusta on rakennettu ympäristöään korkeammalle selännealueelle. Tästä huolimatta Hakunila piiloutuu nykyisin keskusta-aluetta reunustavan rinnemetsän ja suurimittakaavaisen väylämaiseman taakse. Keskustan pääsaapumiskatu Kyytitie on ilmeeltään vaatimaton, suojaviherkasvillisuuden ja pysäköintikenttien leimaama. Länsipuolella keskusta-aluetta huomattavasti alempana sijaitseva Lahdentie muodostaa nykyisin merkittävän kaupunkirakenteellisen estevaikutuksen Hakunilan keskusta-alueen ja Lahdentien länsipuolen välillä.

Hakunilan keskustarakenteen pääankkuri sijoittuu Kyytitien ja Hakunilantien risteysalueelle, jossa sijaitsevat Hakunilan ostoskeskus, kirjasto ja seurakuntatalo – pääosa alueen palveluista. Ostoskeskus on keskeisellä paikalla, mutta se on sekä kaupunkikuvallisesta että toiminnallisesta näkökulmasta vaatimaton. Ostoskeskuksen keskellä sijaitsee vaikeasti paikannettavissa oleva torialue, joka toimii keskustaa yhdistävän, etelä-pohjoissuuntaisesti kulkevan kevyen liikenteen pääreitin, Hakunilanraitin, osana.

Hakunilan kaupunkikuvallinen ilme on melko tasaikäinen, keskusta-alueen asuinrakentaminen edustaa pääosin 1970-luvun elementtikerrostalorakentamista perustuen pistetalojen ja lamellien muodostamaan puoliavoimeen korttelirakenteeseen. Kortteleiden sisään ja väliin jää paljon vihreää - korttelipihoja ja puistoalueita. Valtaosa keskusta-alueen asuinrakentamisesta (n. 60%) on vuokra-asumista.

Asuinrakentaminen tukeutuu sisäiseen jalankulku- ja pyöräverkostoon. Pysäköinti Hakunilassa on järjestetty pääosin maantasopysäköintinä. Laajat pysäköintialueet sijoittuvat pääkatujen varsille ja leimaavat merkittävästi keskustan kaupunkikuvallista ilmettä. Ostoskeskuksesta etelään Hakunilantien kauniit katupuurivit muodostavat yhtenäisen puistokatumaisen ilmeen, josta erottuvat selkeästi Hakunilantien ja Kyytitien ylittävät kevyen liikenteen sillat. Koulu- ja päiväkotipalvelut ovat keskittyneet suunnittelualueen eteläosaan, Kyytitie-Hakunilantie – risteysalueen tuntumaan sekä Kormuniityn laaksoon.

Kulttuuriympäristön merkittäviä rakentamisen kohteita ovat Skomarsin torppa Kyytitien varressa ja Håkansbölen kartanoympäristö Kormuniityn laaksossa. Keskusta-alueen kaakkoisrinteelle, Kormuniityn laakson reunalle sijoittuu kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi luokiteltu 1970 –luvun rivitaloalue.

Ratsumiehenpolku-niminen kevyen liikenteen reitti on Skomarsin torpan kohdalla haarautunut vanha historiallinen tieyhteys.



Analyysikartta

Keskeiset kaupunkikuvalliset ja maisemalliset elementit - tilanne 2016

- Kaupunkikuvaa leimaava pysäköinti- tai muu avoin kenttä
- Asemakaavoitettu, toteutumaton tontti
- Asemakaavoitettu uusi asuinalue
- Nykyinen torialue
- Kaupunkikuvallisesti heikko / kehittämistä vaativa risteysalue
- Tärkeä katuyhteys, kaupunkikuvallinen ilme heikko
- Tärkeä katuyhteys, yhtenäinen puistokatumainen ilme
- Kävelyn / pyöräilyn pääyhteys
- Kävely- / pyöräyhteys
- Ylikulku
- Alikulku
- Kaupunkikuvallisesti merkittävä, rajaava korkeusero
- Voimalinjakäytävä
- Näkymäsektori
- Maamerkki
- Hakunilan keskustaa rajaava rinnemetsäalue
- Tärkeä virkistys- / ulkoilualue (Kormuniitty & Urheilupuisto)
- Håkansbölen kartanoalue
- Puistoleikkipaikka / puistokenttä
- Palstaviljelmät
- Koirapuisto
- Vesiuoma
- Vesiuoma, putkitettu
- Kulttuurihistoriallisesti merkittävä tieyhteys

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §



Kyytitien ilmettä leimaavat pysäköintialueet.



Hakunilan ostoskeskusken keskellä sijaitsee vaikeasti paikannettavissa oleva torialue.



Lahdentie Kyytitien sillalta nähtynä. Tasoerot luovat merkittävät kaupunkirakenteellisen estevaikutuksen.



Hakunilan keskustan itäpuolella aukeaa Kormuniityn laaksoalue.



Hakunilantie on ilmeeltään puistokatumainen.



Kyytitie. Oikealla nykyinen liikekeskus.

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

2.3 Maisema ja viherverkosto

Hakunilan keskustan kerrostaloalue sijaitsee korkean kallioselänteen laella, jota korostavat aluetta reunustavat etelä- ja länsireunoilla avoimet väyläalueet sekä rinnemetsäalue. Hakunilan eteläreunan maisemakuvaa hallitsevat lisäksi Kehä III:n suuntaisesti kulkeva voimalinjakäytävä ja Kehä III:n eritasoliittymät. Rinnemetsä luo maisemakuvassa alueelle yhtenäisen vihreän reunan, jonka taakse keskustarakentaminen suurelta osin piiloutuu.

Lahdentie ja bussivarikon alue sekä itäpuolen Kormuniityn ulkoilualue sijaitsevat laaksossa merkittävästi keskusta-aluetta alempana. Keskustan itäpuolen laaksossa aukeaa Sotungin arvokas kulttuurimaisema ja edelleen itään päin siirryttäessä tullaan Sipoonkorven kansallispuistoon. Hakunila on lähin kaupunkikeskus Sipoonkorven kansallispuistoon nähden.

Kormuniityn laaksossa sijaitsevat valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö Håkansbölen kartanopuisto, Hakunilan urheilupuisto, valtakunnallisestikin merkittävät hiihtoladut, Ponihaan ratsastusalue ja Ojangon ulkoilualue. Yhdessä nämä muodostavat myös muita kuin hakunilalaisia palvelevan merkittävän ulkoilu- ja virkistysaluekokonaisuuden, Hakunilan ”vihreän olohuoneen”.

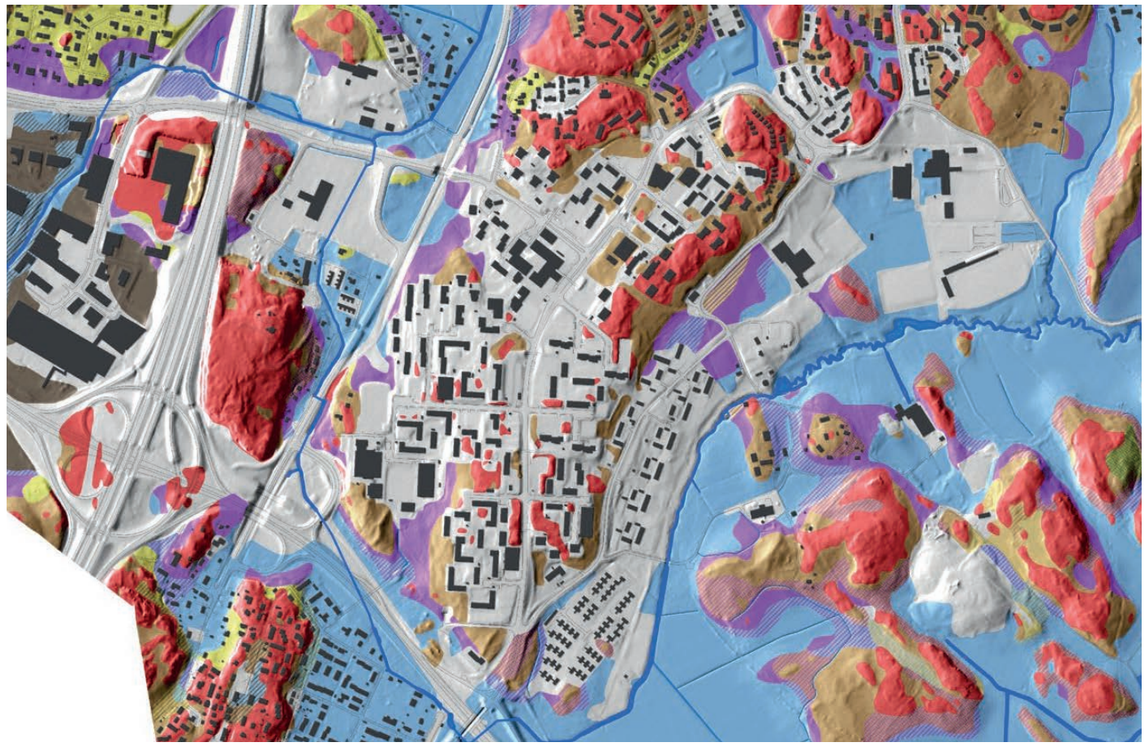
Alueella on näkyvissä edelleen rakentamisen jälkeenkin runsaasti avokallioita ja mäntykangasalueita. Kaavarunkoalue on kuitenkin voimakkaasti rakennettua, eikä rakentamattomia puistoja suurempia luontoalueita ole.

Alueen poikki virtaa luontoarvoiltaan merkittävä puro, Kormuniitynoja. Puro saa alkunsa Kehä III eteläpuolelta Lähdepuistosta sekä Itä-Hakkilanojasta Kyytitien pohjoispuolelta. Itä-Hakkilanoja muodostuu hulevesistä, ja virtaa latvaosiltaan väljästi rakennetulla asuinalueella. Purot yhtyvät Kyytitien kohdalla, varikkoalueen pohjoisosassa. Kyytitien pohjoispuoli sekä Hakunilan ostoskeskus (liikekeskusta) kuuluvat Itä-Hakkilanojan valuma-alueeseen. Liikekeskusta on kallioselänteen päällä, josta vedet johtuvat Kormuniitynojan yläjuoksulle Itä-Hakkilanojaan.

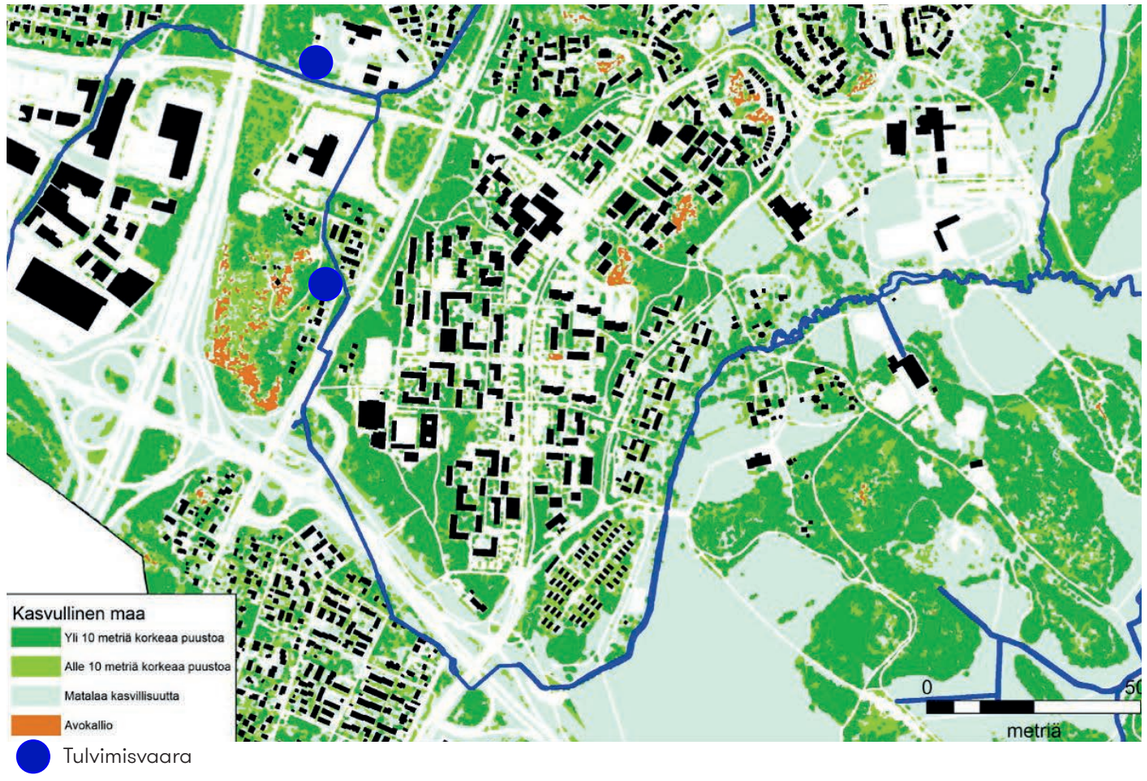
Alkuosaltaan Kormuniitynoja on voimakkaasti muokattua, ja monin paikoin putkitettu, ja alajuoksultaan luonnontilainen. Vesiuoma virtaa Håkansbölen kartanopuiston ja Hakunilan urheilupuiston kautta Sotungin laaksossa virtaavaan Krapuojaan, jota myöten vesi kulkeutuu Suomenlahteen. Kerrostaloalueella hulevedet on putkitettu. Vedet johtuvat Kormuniitynojaan länsi- ja itäpuolella Hakunilan rakennettua kallioaluetta.

Purouomaa ympäröivät viheralueet ovat tärkeitä virkistysyhteyksiä, ja se virtaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa maisemassa. Kormuniitynojan maisemallista merkitystä tulisi Vantaan pienvesiohjelman perusteella vahvistaa myös asuinalueiden puisto-/viheralueilla. Ojaa on historiallisten karttojen perusteella perattu, suoristettu ja putkitettu.

Kormuniitynojalla ja Krapuojalla on hulevesi- ja virkistyskäytön lisäksi kalataloudellista merkitystä; siinä elää ympärivuotisesti ainakin ahventa, haukea ja piikkikaloja, joiden lisäksi puroon nousee merestä kaloja kudulle (Vantaan virtavesielvitys). Kormuniitynojaan on istutettu useana vuotena 2000-luvulla taimenen poikasia, mutta taimenkannan nykytilasta ei ole tarkkaa tietoa.



Hakunilan maalajikartta, punaisella merkitty kallioinen alue. (Kuva: Vantaan kaupunki)

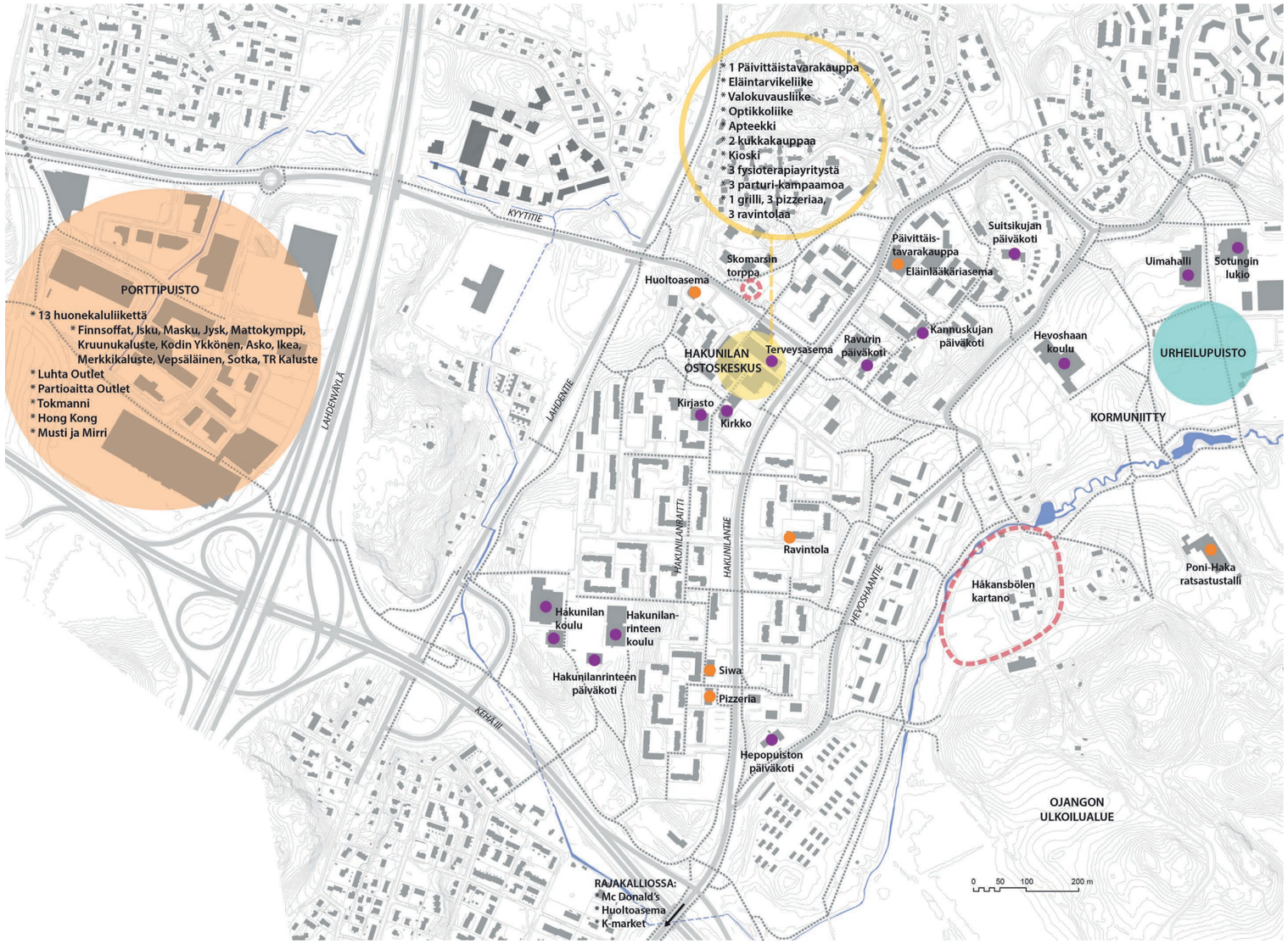


Hakunilan viherrakenne. (Kuva: Vantaan kaupunki)

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

2.4 Palvelut

Hakunilan ostoskeskus ja suunnittelualueen länsipuolella sijaitseva Porttipuiston kaupan alue muodostavat keskeisen osan Hakunilan alueen liiketilatarjonnasta. Suunnittelualueella sijaitsee yhteensä kolme päivittäistavarakauppaa (joista yksi ostoskeskuksessa). Lisäksi ostoskeskuksessa sijaitsee joitakin erikoisliikkeitä ja pubeja. Alueen kaupallinen palvelutarjonta ei nykyisin vastaa alueen ostovoimaa: päivittäistavarakaupan ostovoiman siirtymät alueen ulkopuolelle ovat voimakkaasti negatiiviset ja varsinkin erikoiskaupan tuotteet haetaan kauempaa. Hakunilan suuralueella on 5 000 k-m² vajaus päivittäistavarakaupan liiketiloista (eli -43 miljoonan euron ostovoiman siirtymä). Väestönkasvuun perustuva, Hakunilalaisten aikaansaama, **päivittäistavarakaupan liiketilan lisätarve vuoteen 2030 mennessä on 2 000 k-m²**, mutta Hakunilalla on potentiaalia houkutella kävijöitä keskustaa laajemmalta alueelta, jolloin lisätarve on suurempi. **Erikoiskaupan liiketilan lisätarve Hakunilassa on 11 000 k-m².**



Hakunilan nykyiset palvelut.

Palvelut ja kauppa - tilanne 2016

- Ostoskeskuksen palvelut
- Kaupallinen palvelu
- Julkinen palvelu
- Liikuntapalvelu
- Kulttuuriympäristökohde

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

2.5 Liikenne

Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa Hakunila on määritelty kestävän liikkumisen alueeksi, jossa kävely, pyöräily ja joukkoliikenne ovat todellisia vaihtoehtoja henkilöautolle.

2.5.1 Ajoneuvoliikenne

Suunnittelualue sijaitsee liikenneyhteyksien kannalta erinomaisella paikalla, valtakunnallisten pääväylien Lahdenväylän ja Kehä III:n kainalossa. Lisäksi suunnittelualueen läpi kulkee seudullinen pääväylä Lahdentie. Lahdentien nykyinen ramppi Kyytitielle Kyytitien eteläpuolella on aiemmin suunniteltu poistettavaksi ja tilalle rakennettavaksi uusi ramppi Kyytitien pohjoispuolelle. Hakunilan pääkatuverkon selkärangan muodostavat Kyytitie ja Hakunilantie, joilta on yhteys Lahdentielle ja Kehä III:lle eritasoliittymien kautta. Liikennemäärät keskustaytimessä ostoskeskuksen sivuilla vuonna 2012 olivat 8 600 ja 8 100 ajoneuvoa / vrk.

Pysäköinti on valtaosin järjestetty maantasopysäköintinä, mutta alueella sijaitsee myös muutamia keskitettyjä pysäköintilaitoksia. Hakunilassa noudatettava asuntorakentamisen pysäköintinormi on lieventynyt alkuperäisestä 1 ap / 70 k-m^2 (1970-luku) → 1 ap / 130 k-m^2 (vuosi 2015), mikä voisi mahdollistaa osan pysäköinnille varattujen alueiden vapautumista esim. asuntorakentamiselle.

2.5.2 Joukkoliikenne

Hakunila on hyvin joukkoliikenteen saavutettavissa. Kyytitietä ja Hakunilantietä pitkin kulkee bussiliikenteen runkoreitti, joka yhdistää Hakunilan Tikkurilan kautta Aviapolikseen sekä Helsingin Mellunmäen metroasemalle. Lahdenväylän ja Kyytitien suunnitellut joukkoliikenteen vaihtopysäkit tuovat hakunilaisille nopean yhteyden Helsingin keskustaan. Vantaan yleiskaavassa runkoreittiyhteys on esitetty raideliikenteen yhteydeksi, mikä parantaisi joukkoliikenteen palvelutasoa entisestään.

2.5.3 Kävely ja pyöräily

Keskustan keskeisimmät sisäiset jalankulun pyörä- ja kävelyreitit ovat Hakunilantien länsipuolella etelä- ja pohjoissuuntaisesti kulkeva Hakunilanraitti sekä Kyytitien jatkeena sijaitseva, keskustan Kormuniityn laaksoon yhdistävä Ravurinpolku.

Asuinrakentamisen keskellä autoliikenteestä erotettuna kulkeva Hakunilanraitti on alkuperäisen asemakaavan mukaisesti toteutettu. Raitti yhdistyy ylikulkusilloin Hakunilantien itäpuolen ja Kyytitien pohjoispuolen reitistöihin. Kormuniitylle vievä Ravurinpolku sijaitsee keskeisesti keskustarakenteessa, mutta on profiililtaan jyrkkä ja vaikeakulkuinen.

Vantaan pyöräilyn laatukäytäväverkon 2020-tavoitteissa Kyytitietä ja Hakunilantien vartta pitkin kulkee pyöräilyn laatukäytävä. Vuoteen 2035 mennessä pyöräilyn laatukäytävä kulkee myös Lahdentietä pitkin Kyytitien liittymästä etelään.



Hakunilan nykyinen liikenneverkko ja aiemmin laadittujen suunnitelmien mukainen iikenteen tavoiteverkko.

Liikenneverkko - tilanne 2016

- Päätie- / katuverkko
- Kävelyn / pyöräilyn sisäinen pääreitti
- Kävely- / pyöräreitti
- Pääulkoilureitti
- Heikko/ riittämätön jk/pp-yhteys
- Ylikulkusilta
- Alikulku
- Ulkoiluyhteys Sipoonkorpeen

Tavoiteverkko

- Suunniteltu muutos liikenneverkkoon
- Polkupyöräilyn laatukäytävävaraus
- Varaus joukkoliikenteen runkoreitille (raitiotievaraus)
- Pysäkki, alustava sijainti
- Suunniteltu pääulkoilureitti (yleiskaavan varaus)

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

2.6 Suunnittelutilanne

2.6.1 Kaavat

Maakuntakaavat

Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) kaavarunkoalue on osoitettu tiivistettäväksi taajamatoimintojen alueeksi, jolle sijoittuu keskustatoimintojen alue. Alueen kautta kulkee pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli ja sinne sijoittuu joukkoliikenteen vaihtopaikka. Uudenmaan maakuntakaava on tullut lainvoimaiseksi vuonna 2007 ja sen jälkeen sitä on täydennetty kolmella vaihekaavalla. 1. vaihekaava on saanut lainvoiman vuonna 2012, 2. vaihekaava vuonna 2016, ja 3. vaihekaava vuonna 2014. Oheinen ote maakuntakaavasta on yhdistelmä, joka sisältää maakuntakaavan lisäksi nämä kolme vaihekaavaa.

Yleiskaavat

Vantaan yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) kaavarunkoalue on pääosin keskusta-aluetta (C) ja tehokkaan asumisen aluetta (A1). Alueella sijaitsee myös matalaksi ja tiiviiksi (A2) merkittyjä asuinalueita, pientaloalueita (A3), julkisten palvelujen ja hallinnon (PY) alueita, palvelujen (P1) alueita, työpaikka-alue (TP), lähivirkistyalueita (VL) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU). Alueen läpi kulkevaksi on merkitty joukkoliikenteen runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa raitiotienä.

Asemakaavat

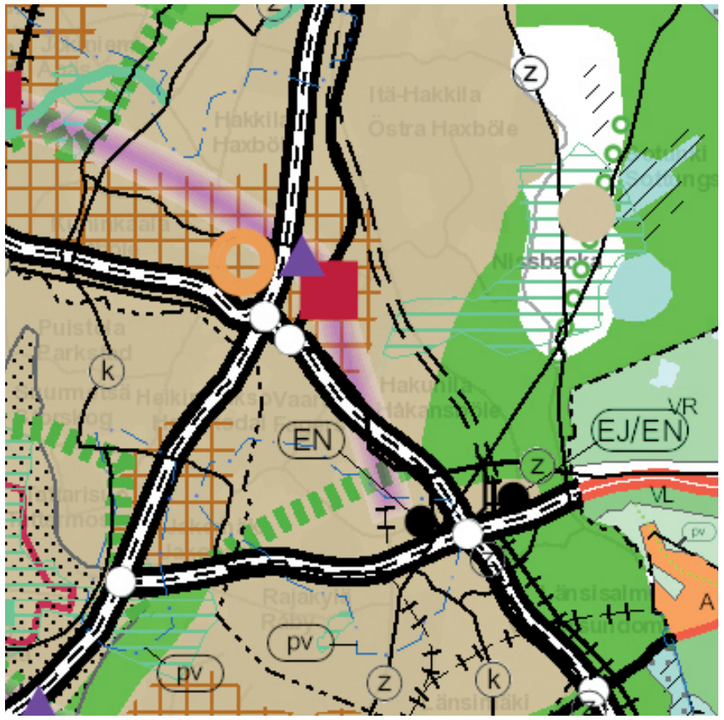
Koko alue on asemakaavoitettu, pääosin 1970-luvulla. Alue on pääosin asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), asuntorakentamisen korttelialuetta (A^x), liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-alkuiset), autopaikkojen korttelialuetta (LPA) sekä teollisuus ja varastorakennusten korttelialuetta (T). Lahdentien länsipuolelle, Kyytitien pohjoispuolelle on asemakaavoitettu uusi n. 1 000 asukkaan asuinalue (Hakunila, keskustan laajennus 1, hyväksytty vuonna 2014).

2.6.2 Kaupungin maanomistus

Julkisten palvelujen korttelialueiden sekä yleisten katu- ja viheralueiden lisäksi merkittävämpi kaupungin maaomistus on ns. bussivarikon alue.

2.6.3 Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja hankkeet

- Kaavarunkotyön yhteydessä laaditut Kyytitien katusuunnitelmat, Ramboll 2016
- Raitiotien yleissuunnitelma
- Porttipuiston kehittämissuunnitelma, 2014
- Sipoonkorven kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelma, 2013
- Vantaan Akselin kaupunkikuvallinen viitesuunnitelma ja selvitystyö, 2010
- Hakunilan keskustasuunnitelmat, 2004, 2007, 2013 ja 2016
- Kehä III kaupunkikuva, 2001



Ote Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmästä 2014.



Ote Vantaan yleiskaavasta.



Vantaan kaupungin maanomistus.



Asemakaavatilanne 2016.

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

3. VISIO ELI KUINKA IDÄN KÄTKETTY HELMI LÖYDETÄÄN



Hakunila on Itä-Vantaan kätketty helmi, joka ansaitsee tulla löydetyksi. Kaavarungon visio on tehdä **Hakunilasta elävä ja kiinnostava kansallispuistokaupunki**, jossa viihdytään ja vieraillaan. Suunnittelun tavoitteet ovat:

Hakunila esiin

- Parannetaan Hakunilan keskustan kaupunkikuvallista näkyvyyttä ja saavutettavuutta Porttipuiston/Tikkurilan suunnasta: keskusta laajentuu Lahdenväylän suuntaan Kyytitien korostuessa pääkatuna, uusi korkea rakentaminen merkitsee liikekeskustaa.
- Uudet saapumisen portit ja aluejulkisivut: Keskustan reuna siirtyy kohti Porttipuistoa, Keskustan eteläreunan uusi rakentaminen erottuu paremmin Kehä III:n suuntaan.
- Lahdentie muuttuu keskustamaiseksi katuosuudeksi.

Vireä asuinympäristö

- Vuoteen 2030 mennessä noin 4 000 uutta asukasta – turvataan jatkuva ja monipuolinen asuntotuotanto eri-ikäisille ja eri elämäntilanteissa oleville.
- Kasvava asukasmäärä edesauttaa julkisten palvelujen säilyttämistä ja tukee palvelutarjonnan kasvua. Uudet asunnot sijoittuvat palveluihin nähden edullisesti.
- Asuntorakentaminen muodostaa kaupunkimaisia kortteleita kivijalkapalveluin.
- Keskusta laajentuu Lahdentien poikki bussivarikolle. Entisestä käytöstä vapautuneet maa-alueet hyödynnetään tehokkaaseen asuntorakentamiseen.
- Nykyinen keskusta-alue tiivistyy täydennysrakentamisella – etenkin joukkoliikennekatuna kehittyvän Hakunilantien varsi.

Elinvoimainen keskusta

- Hakunilan sydän ja palvelut kehittyvät nykyistä keskustaa tiivistämällä ja laajentamalla – yhden ankkurin keskusta, jolla on vahva profiili.
- Liikekeskustan vetovoimaa vahvistetaan lisäämällä kaupan, asumisen ja palveluiden määrää ja monipuolisuutta. Muutoksen ytimessä on ostoskeskuskorttelin kehittäminen. Kehitystä tukee ympäröivien korttelien tiivistyminen keskustapalveluja sisältäviksi asuinkortteleiksi.
- Keskustan katutilat ja viheryhteydet kehittyvät kaupunkimaisena, viihtyisänä kokonaisuutena, julkiset tilat tarjoavat kohtaamis- ja oleskelupaikkoja.

Kestävän liikkumisen kaupunginosa

- Hakunilan keskustarakenteen tiivistyminen tukeutuu hyviin joukkoliikenneyhteyksiin ja pyöräilyn runkoyhteyksiin – luodaan edellytykset pikaraitiotielinjan mahdollisimman hyvään hyödyntämiseen.
- Keskustan kaupunkiympäristö kehittyy jalankulkua suosivana. Muutosta edistää keskustan kivijalkapalvelujen lisääminen keskeisillä katuosuuksilla, katutilojen tiivistyminen sekä viihtyisien ja vehreiden jalankulkureittien rakentuminen keskustaan.
- Eri liikennemuodot ovat samassa tasossa – keskustamaisempi kaupunkiympäristö.
- Pysäköinnin ajanmukaistaminen. Keskitetymmät pysäköintilaitokset mahdollistavat tehokkaamman korttelirakenteen ja vapauttavat tilaa rakentaa asuntoja ja palveluja.

Laadukas ja viihtyisä viheralueverkosto

- Hakunilasta uusi portti kansallispuistoon, Sipoonkorven kansallispuisto on saavutettavissa joukkoliikenteellä ja lihasvoimin.
- Hakunilasta kansallispuistoa toiminnassaan hyödyntävien yritysten tukikohta.
- Nykyinen viherrakenne säilyy ja liittyy eheästi keskustan laajentuessa rakennettaviin uusiin puistoihin ja viheryhteyksiin.
- Vihreät katutilat.
- Kormuniitynoja tuodaan esiin uusilla rakentamisalueilla – osaksi Hakunilan alueidentiteettiä.
- Hallitaan hulevesiä kauniisti ja näkyvästi.

Kartanoiden kulttuuriympäristö

- Korostetaan yhteyttä keskustasta Håkansbölen kartanopuistoon ja ympäröivään kulttuurimaisemaan.
- Hakunilan vuosisatojen historiallinen kerroksellisuus ja kulttuuriset merkitykset esiin asukkaille ja vierailijoille suunnittelun ja taiteen keinoin.

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

4. TARKASTELLUT VAIHTOEHDOT

Suunnittelun alkuvaiheessa laadittiin lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta kaksi vaihtoehtoista kaavarunkoluonnosta, joista toinen perustui maltillisempaan ja toinen reippaampaan kehittämiseen. Molempien mallien yhteisinä piirteinä olivat:

- Ytimen liikekeskustan kehittäminen
- Uutta asumista keskustatoimintojen yhteyteen
- Keskustarakenteen laajeneminen länteen, Varikon uusi asuinalue ja Kyytitien varren kehitettävät asumisen vyöhykkeet
- Vaiheittainen toteutettavuus
- Raitiotieliikenteeseen varautuminen: Hakunilantien kehittäminen joukkoliikennekatuna
- Jalankulkuympäristön kehittäminen
- Hakunilantien varren tiivistäminen asuntorakentamisella
- Koulu- ja päiväkotipalvelujen keskittäminen
- Kehä III:n reuna-alueen kehittäminen työpaikka-alueena
- Hakunilan vihreän olohuone paremmin osaksi keskustaa, portti Sipoonkorpeen ja yhteysvaraus Porttipuiston suuntaan
- Kormuniitynojan nostaminen osaksi alueidentiteettiä

4.1 VEA - Maltillinen kehittäminen

Mallien yhteisten piirteiden lisäksi vaihtoehdon ”Maltillinen kehittäminen” lähtökohtana oli kaavarunkoalueen kehittäminen nykyiseen liikenneverkkoon ja toimintojen sijaintiin tukeutuen. Vaihtoehdon keskeiset piirteet:

- Nykyisen liikekeskustan tilalle uusi ostoskeskus, lisää liiketiloja ja lähipalveluita. Päivittäistavarakauppaa on eri puolilla keskustaa: liikekeskustan lisäksi Varikon ja eteläisen Hakunilan raitiotiepysäkkien yhteyteen sijoittuu päivittäistavarakauppa.
- Kirjasto, seurakuntakeskus ja päiväkodit säilyvät nykysijainnillaan keskustassa.
- Lahdentie säilyy nykyisellä paikallaan, rakennetaan uusi ramppi Kyytitieltä Lahdentielle.

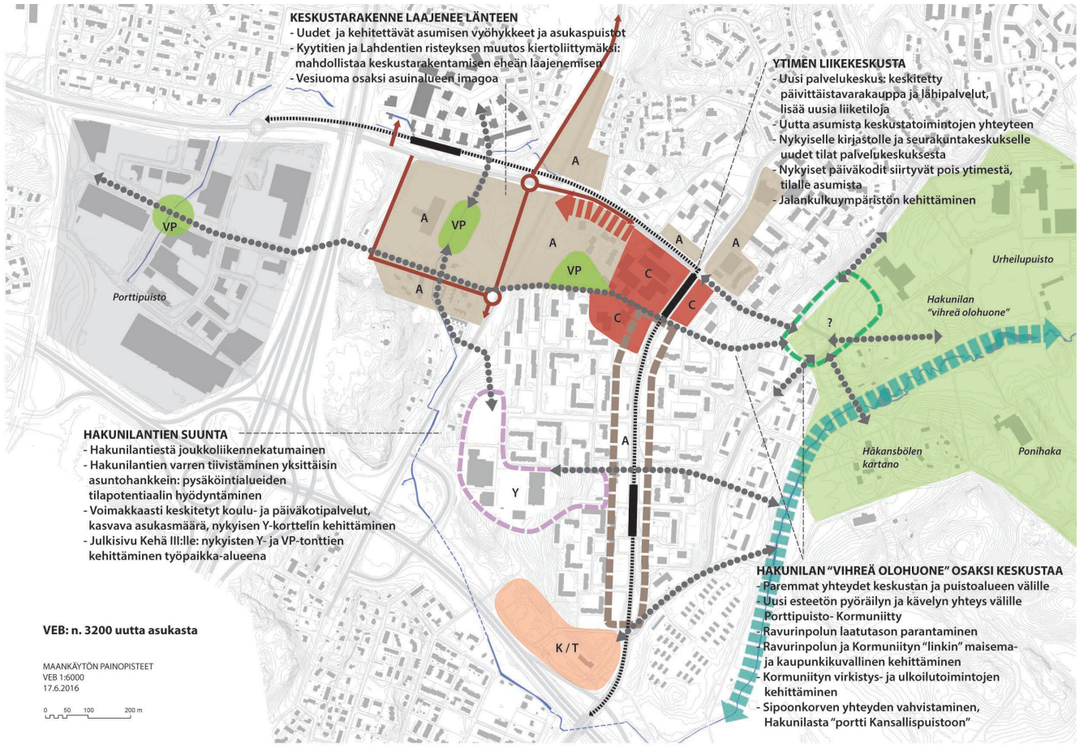
4.2 VEB - Reipas uudistaminen

Mallien yhteisten piirteiden lisäksi vaihtoehdon ”Reipas uudistaminen” lähtökohtana oli kaavarunkoalueen kehittäminen liikenneverkkoa ja maankäyttöä reippaasti uudistamalla. Vaihtoehdon keskeiset piirteet:

- Nykyinen liikekeskusta uudistetaan luomalla vahva uusi ydin palvelukeskus-periaatteella: saman katon alle sijoittuvat keskitetty päivittäistavarakauppa, lähipalvelut, uusia liiketiloja, kirjasto ja seurakuntakeskus.
- Nykyiset päiväkodit siirtyvät pois ytimestä, tilalle sijoittuu asumista.
- Lahdentietä siirretään sekä Kyytitien ja Lahdentien risteys muuttuu kiertoliittymäksi.



VEA - Maltillillinen kehittäminen, n. 2600 uutta asukasta.



VEB - Reipas kehittäminen, n. 3200 uutta asukasta.

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

4.3. Vaihtoehtojen vertailu

Vertailu vaihtoehtojen keskeisimmistä vaikutuksista on esitetty oheisissa taulukoissa. Kyytitie – Lahdentie – liikennejärjestelyistä laadittiin alustavat kustannusvertailut Vantaan kaupungin toimesta. Vertailussa arvioitiin ratkaisuista koituvia liikenneinfrastruktuurin kuluja. Vaikutusten vertailutaulukossa vihreä väri esittää positiiviseksi arvioitua vaikutusta ja värin tummuus osoittaa vaikutuksen voimakkuuden. Valkoisella ja vaaleanpunaisella esitetään vähäistä tai negatiivista vaikutusta.

VEA - Maltillinen kehittäminen (Lahdentie nykysijainnillaan)	**euroa**
Kustannuksia	
Uudet kevyen liikenteen sillat nykyisen sillan molemmin puolin	80 000
Nykyisen sillan perusparannustarve (rv.1972)	400 000
Uusi silta pikaraitiotielle	1 000 000
Uusi ramppi Kyytitie-Lahdentie ja Lahdentie-Kyytitie liittymäjärjestelyt	1 500 000
Mahdollinen melueste rampille n. 100 m (Kaskelanrinteen nykyiset pientalot)	200 000
Pitkäsentien rakentaminen soveltuvaksi muuntamo- ja erikoiskuljetuksiin (lisäkustannus)	200 000
(Lahdentien liittymän kaistajärjestelyiden rakentamisesta seuraava mahdollinen melusuojauksen toteuttamistarve nykyisille pientaloasukkaille, n. 250 m / puoli)	(1 000 000)
Yhteensä	**-4,1 M€ (-5,1 M€)**

VEB - Reipas uudistaminen (Lahdentien siirto)	**euroa**
Kustannuksia	
Lahdentien maantiealueen lunastus (korvauksetta)	-
Lahdentien katuosuuden (1 km) ylläpitokustannus / vuosi	100 000 / vuosi
Kyytitien sillan purkaminen	100 000
Lahdentien siirto uuteen sijaintiin lännempänä	2 500 000
Melueste noin 250 m Lahdentien varteen (Kaskelanrinne, Huhtapolku)	500 000
Kyytitien uudelleen rakentaminen Hakunilan puolella	300 000
Kyytitieltä kaksi uutta tonttikatua Lahdentien sivun uusille kortteleille	500 000
Yhteensä	**-4,0 M€**

Vertailutaulukko 1. Vaihtoehtojen kustannusarviot.

Vaikutus	**VEA – Maltillinen kehittäminen**	**VEB – Reipas uudistaminen**
Kaupunkirakenne	- Ei merkittävää kaupunkirakenteellista muutosta liikekeskustan nykytilanteeseen - Lahdentien rakenteellinen estevaikutus keskustan ja Varikon alueen välillä säilyy, Lahdentien länsipuoli kehittyy saarekemaisena osana keskustarakennetta	- Keskustaydin vahvistuu voimakkaasti - Mahdollistaa reilusti uutta asumista keskustaytimeen - Lahdentien estevaikutus keskustan ja Varikon alueella vähentyy merkittävästi mahdollistaen keskustan eheän laajenemisen Varikon suuntaan, keskustan henkinen ja fyysinen saavutettavuus paranee
Kaupunkikuva	- Mahdollistaa keskustan kaupunkikuvan uudistamisen	- Mahdollistaa keskustan kaupunkikuvan voimakkaan uudistamisen - 'Paikkojen tiivistyminen'
Palvelut	- Kaupan palvelut sijaitsevat hajautetusti, liikekeskustan lisäksi päivittäistavarakauppaa Varikon ja eteläisen Hakunilan alueella - Ostoskeskus päivitetään nykyaikaan. - Julkiset palvelujen (koulu ja päiväkodit) keskittäminen - Keskustan kirjasto, seurakunta ja päiväkodit säilyvät nykysijainnillaan	- Kaupalliset ja julkiset palvelut keskittyvät helposti saavutettaviksi liikekeskustan uuteen palvelukeskukseen ja ympäröiviin kortteleihin - Julkisten palvelujen (koulu ja päiväkodit) hyvä saavutettavuus
Liikenne ja kadut	- Ei merkittävää muutosta nykykatuverkkoon - Liikenneympäristön maantiemäisyys / jalankulkuympäristön kehittämisen hankaluus - Nykyinen ramppi Kyytitieltä Lahdentielle poistuu, tilalle rakennetaan uusi - Mahdollinen raideliikenne edellyttää Kyytitien sillan uusimista - Erikoiskuljetuksen ja muuntamoiden reitti vaatii Pitkäsentien uudelleenrakentamista	- Lahdentietä siirretään länteen, Kyytitien ja Lahdentien risteys muuttuu kiertoliittymäksi, Kyytitien profiilia muutetaan - Lahdentien muuttuminen kaupunkimaiseksi kaduksi vähentää liikenteen häiriötekijöiden vaikutusta ja parantaa liikenneturvallisuutta - Nykyinen ramppi Kyytitieltä Lahdentielle poistuu, uutta ei tarvitse rakentaa tilalle - Erikoiskuljetuksen ja suurmuuntamoiden reitti yksinkertaisemmaksi ja edullisemmaksi
Joukkoliikenne	- Varaudutaan joukkoliikenteen runkoreitin muuttamiseen raideyhteydeksi - Lahdentien joukkoliikenteen vaihtopysäkki parantaa yhteyksiä erityisesti lentokentän suuntaan	
Pyöräily ja jalankulku	- Pyöräily ja jalankulkuympäristöä kehitetään, laatureitit ja viihtyisät katutilat - Ravurinpolun laatutasoa parannetaan - Esteettömien reittien lisääminen ja yhteyksien parantaminen Porttipuisto-Keskusta-Kormuniitty akselilla	
Virkistysmahdollisuudet	- Hakunilan 'vihreän olohuoneen' (Håkansbölen kartano – Urheilupuisto) saavutettavuuden ja paikannettavuuden parantaminen - Nykyisiä virkistys- ja ulkoilutoimintoja kehitetään - Rakennetaan uusia asukaspuistoja - Sipoonkorpi –ulottuvuuden vahvistaminen	
Viher- ja siniverkosto	- Viherverkostoa täydennetään uusin toiminnallisen puistoalueen - Nykyinen viherverkosto uuden ja laajenevan viherrakenteen perustana, Ekosysteemipalvelut säilyvät - Kormuniitynojan muuttaminen avouomaksi Varikon alueella, uusi siniviheryhteys - Hulevesien uudet luonnonmukaiset viivytysvaraukset Varikon alueella - Uudet istutukset ja hulevesien hallintarakenteet keskustassa yhdistävät aluetta puistoihin ja metsiin	
Vaiheistus	- Liikekeskustan maltillinen muutos on helpommin vaiheistettavissa	- Suunnitelman vaiheistaminen haastavaa
Mitoitus	n. 2600 uutta asukasta + täydennysrakentaminen	n. 3200 uutta asukasta + täydennysrakentaminen

Vertailutaulukko 2. Vaihtoehtojen keskeisimmät vaikutukset.

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

5. SUUNNITELMA

5.1 Johtopäätösmalli

Alueen analyysin sekä vaihtoehtojen vertailun tuloksena päädyttiin valitsemaan kaavarungon pohjaksi vaihtoehto B – Reipas uudistaminen. Keskeisinä arviointikriteereinä pidettiin keskustan elinvoiman turvaamista ja kasvattamista, keskustarakenteen laajentumisedellytyksiä, jalankulkupainotteisuutta, viherympäristön kehittämistä ja vaiheittain toteuttavuuden huomioimista. Johtopäätöksenä kaavarungolla osoitettavat keskeiset toimenpiteet ovat:

- Vahva keskustaydin: elinvoimaisen keskustan turvaaminen keskittämällä ja lisäämällä kauppaa ja palveluja sekä tiivistämällä korttelirakennetta uudella asuntorakentamisella
- Lahdentien siirto, mahdollistaa keskustarakenteen eheän laajentumisen
- Uudet asumisen alueet Varikon ja Kyytien ympäristöön, merkittävä asuinrakentamisen määrän lisäämisen mahdollisuus ja keskustan näkyvyyden parantuminen
- Täydennysrakentamisen mahdollistaminen olevilla asumisen alueilla, toteutus yksittäin hankkein tai isompina kokonaisuuksina kysynnän ja kiinnostuksen mukaan
- Puisto- ja viherverkoston sekä luontaisen hulevesiverkoston vahvistaminen
- Yhteys Purolaaksoon ja Sipoonkorven kansallispuistoon



Johtopäätösmalli: Hakunilan maankäytön painopisteet.

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

5.2 Kaavarungon kuvaus

5.2.1 Maankäyttö

Keskustatoiminnot

- Nykyistä liikekeskustaa kehitetään voimakkaasti asumisen, kaupan ja palvelujen alueena. Keskustatoiminnoille varatut korttelialueet (C) sijoittuvat Hakunilantien ja Kyytitien risteysalueen ympärille. Uusi julkinen torialue on osoitettu Harmopuiston jatkoksi.
- Vahvan keskustaytimen lisäksi kaavarungossa on osoitettu mahdolliset kivijalkapalvelujen alueet Kyytitien ja Hakunilantien varrelta.
- Korttelitehokkuus C-alueilla on pääsääntöisesti vähintään e=2,0.

Uudet asumisen alueet

- Kaavarunkokartassa on osoitettu täysin uudet tehokkaan asumisen alueet (tummanruskea A1), joilla asuinrakentaminen on ensisijaisesti kerrostaloja. Merkittävimmät täysin uudet asumisen alueet sijoittuvat Varikon alueelle Lahdentien ja Kyytitien molemmin puolin. Lisäksi nykyiseltä Hakunilan keskusta-alueelta on osoitettu muutamia yksittäisiä laajempia uuden asuinrakentamisen alueita.
- Korttelitehokkuus näillä alueilla on pääsääntöisesti vähintään e=1,0.

Asumisen täydennysrakentaminen

- Täydennysrakentaminen oleville asuinalueille voi tapahtua joko yksittäisinä hankkeina tai suurempina kokonaisuutena. Erityisesti Hakunilantien varrelle nykyiselle maanvaraiselle pysäköintivyöhykkeelle voidaan osoittaa asuinrakentamista, kunhan nykyisten kiinteistöjen pysäköinti huomioidaan.
- Yleisesti kerrostaloalueilla täydennysrakentaminen edellyttää lähtökohtaisesti keskitettyä pysäköintiä. Asuinrakennusten korttelialueet (A2) voivat pidemmällä aikavälillä muuttua tehokkaamman asuinrakentamisen korttelialueiksi.
- Korttelitehokkuus Hakunilantien varrella on pääsääntöisesti vähintään e=1,4. Alueilla joiden tehokkuutta ei ole esitetty tehokkuus määräytyy tapauskohtaisen harkinnan mukaan.

Julkiset palvelut

- Kaavarunko mahdollistaa nykyisten keskustapalvelujen (kirjasto, seurakunta, terveysasema, päiväkodit) säilymisen keskustaytimessä jatkossakin (C-merkintä).
- Lehtikuusen koulun alue säilyy keskitettynä koulu- ja päiväkotipalvelujen alueena.
- Uusi koulu varaudutaan rakentamaan oppilasmäärän kasvun takia Hakunilan keskustan lähialueelle. Kaavarungossa esitetään yhtenä mahdollisena paikkana Kaskelan rakentamatonta peltoaluetta. Tontille tehdään myös tilavaraus päiväkodille.
- Varikon alueelle ja vanhan Landentien itäpuolelta varataan paikat uusille päiväkodeille.
- Nykyinen terveysasema ja tuleva vanhustenkeskus varaudutaan sijoittamaan palvelukeskukseen.

Työpaikat

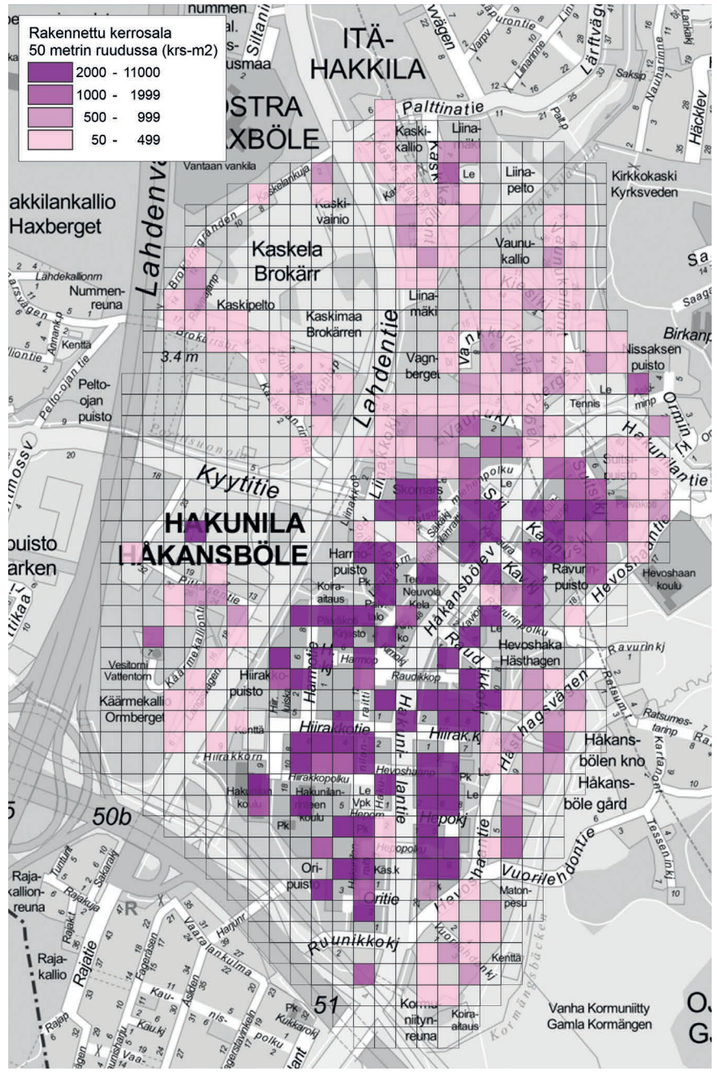
- Kaavarunkoalueen eteläosaan Kehä III:n varrelle sijoittuu työpaikkarakentamisen (TP) aluevaraus.
- Hyödynnetään Hakunilan edullinen sijainti Vantaan Akselin ja Porttipuiston työpaikkakeskittymän vieressä.
- Lahdenväylän varrella, kaavarunkoalueen länsiosassa on liike- ja toimistorakentamisen korttelialuevaraus (K), alueelle sijoittuvat myös joukkoliikenteen vaihtopysäkit.

Puistot ja viheralueet

- Kaavarungossa on osoitettu keskeiset puistoalueet (VP), alueelle sijoittuu sekä uusi rakennettava puisto (Varikon alue) että nykyisiä kehitettäviä puistoja.
- Katu- ja viherverkoston suunnittelussa tuetaan yhteyttä Håkansböleen ja Sipoonkorven kansallispuistoon.
- Lisäksi on osoitettu viheralueet, joita kehitetään osana virkistysverkostoa.

Kaupunkikuva

- Kaavarunkokarttaan on merkitty kaupunkikuvallisesti merkittävät risteysalueet ja kohdat, joiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ympäristöön ja arkkitehtuuriin.
- Katutilojen muutos selkeästi rajatuiksi ja tiiviimmiksi keskusta-alueella.
- Liikekeskustan korostaminen korkealla rakentamisella.



Rakennettu kerrosala vuoden 2016 lopussa.

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

C Keskustatoimintojen korttelialue.

A1 Tehokas uusi asumisen korttelialue ja kivijalkapalveluita.
Ensisijaisesti kerrostaloja.

A1 Tehokas uusi asumisen korttelialue.
Ensisijaisesti kerrostaloja.

A1 Kerrostalojen korttelialue, jota voidaan täydennysrakentaa.
Täydennysrakentaminen edellyttää pysäköinnin uudelleenjärjestelyjä.

A2 Asuinrakennusten korttelialue, jota voidaan täydennysrakentaa.

A1 Ensisijainen/ tehokkaimman täydennysrakentamisen alue.
Ensisijaisesti kerrostaloja.
Täydennysrakentaminen edellyttää pysäköinnin uudelleenjärjestelyjä.

Y Yleisten rakennusten alue.

K Liike- ja toimistorakennusten alue. Ei päivittäistavarakauppaa.
Maankäytössä huomioidaan Kormuniitynojan vaikutus ja joukkoliikeenteen liityntäpysäköinti.

TP Työpaikka-alue.

LPA Pysäköinnille varattu alue.

VP Puisto.

Virkistysalue.

Tori.

Hakunilanraitti.

Ⓟ Keskitetyn pysäköinnin likimääräinen sijainti.

e=2,0 Korttelitehokkuus

Raitiotieyhteys.

Kävelyn ja pyöräilyn pääreitti Varikko-Kormuniitty.

Kävely- ja pyöräyhteys.

Pikapyörätie.

Ylikulkuyhteys.

Alikulkuyhteys.

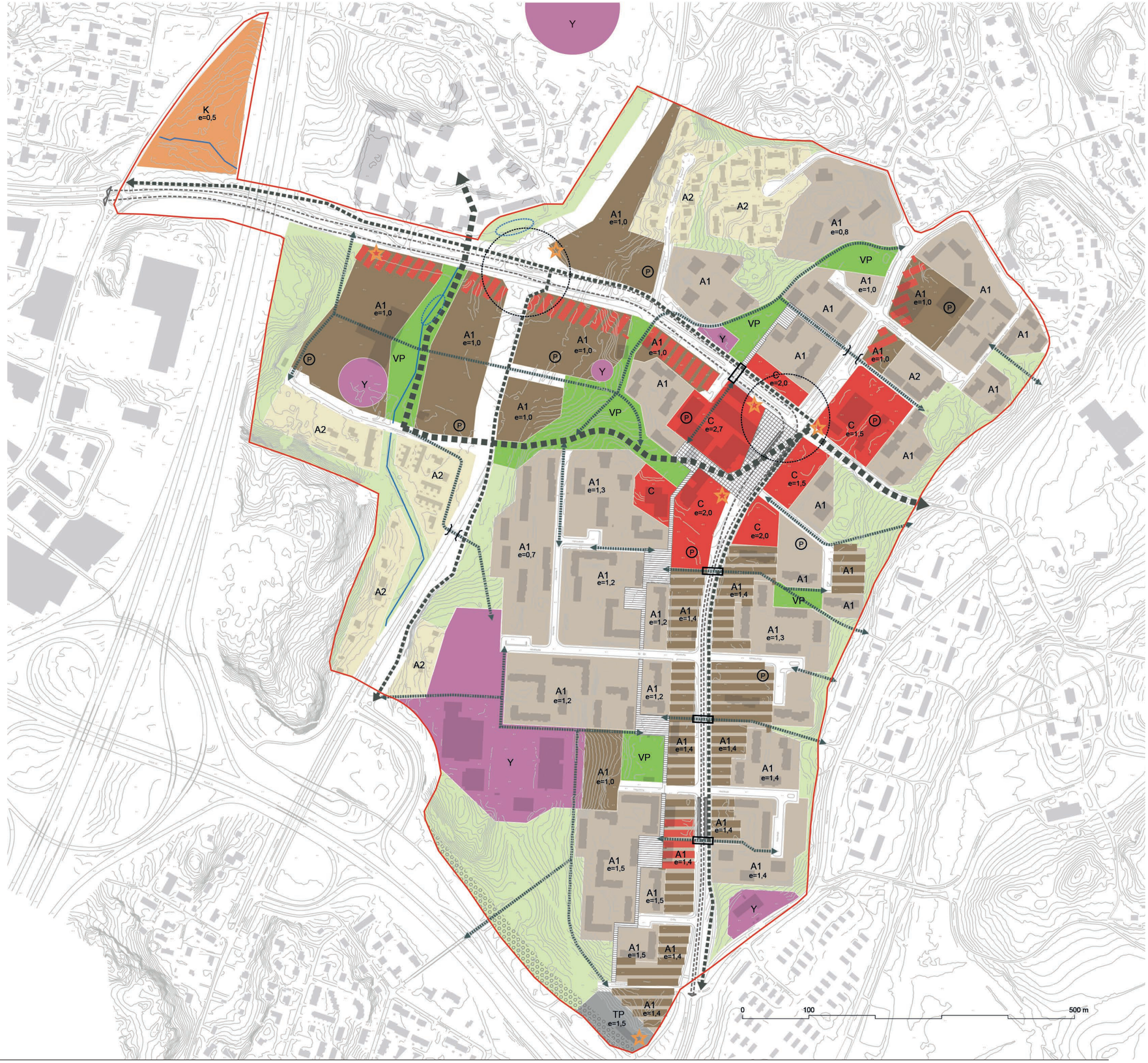
Puro/ hulevesireitti / hulevesiallas.

Voimalinjan suojavyöhyke.

Kaupunkikuvallisesti merkittävä kohta.

Kaupunkikuvallisesti merkittävä risteysalue.

Suunnittelualueen raja.



Hakunilan kaavarunkokartta !:6000

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

5.2.2 Alue- ja yhdyskuntarakenne

Yhdyskuntarakenne

Keskustan kehittäminen perustuu nykyisen yhdyskuntarakenteen mahdollisimman suureen hyödyntämiseen. Keskustarakenteen laajentuminen suuntautuu pääosin alueille, joilla on jo olemassa olevaa maankäyttöä. Maankäyttöä, liikennettä ja palveluja tarkastellaan holistisesti synergiaetuja hyödyntäen. Liikenneverkon muutokset vähentävät liikenteen estevaikutusta kaupunkirakenteessa. Muutokset edistävät nykyisin kaupunginrakenteellisesti eristyneen kaupunginosan liittymistä Lahdenväylän länsipuoleisiin kaupan ja työpaikkojen alueisiin. Hakunilan kaupunginosan elinympäristön vahvuutena on sijainti laajojen viher- ja virkistysalueiden reunalla. Asuinympäristön laadun ja monimuotoisuuden kannalta olennaista on Hakunilan keskustan ja Håkansbölen kulttuurimaiseman ja virkistysalueiden kehittäminen yhtenä kokonaisuutena.

Hakunilan kehittämistoimet pyrkivät myönteisellä tavalla korostamaan ja parantamaan kaupunginosan profiilia, joka jo nykyisin on omaleimainen. Tavoitteena on parantaa keskustan elinvoimaa ja sitä kautta asukkaiden elinympäristöä. Maankäyttöratkaisut monipuolistavat Hakunilan kaupunkirakennetta. Kehityksen lähtökohtana on selkeä: nykyisen liikekeskustan asema kaupunginosan ankkurina ja ytimenä. Liikekeskustaa täydentävää kadunvarsiliiketilojen akselia pyritään muodostaan Kyytitien varteen. Laajentumisalueille sijoittuu keskustamaisen asuinrakentamisen kortteleita, joille sijoittuu nykyistä asuntotarjontaa monipuolistavia asuinratkaisuja.

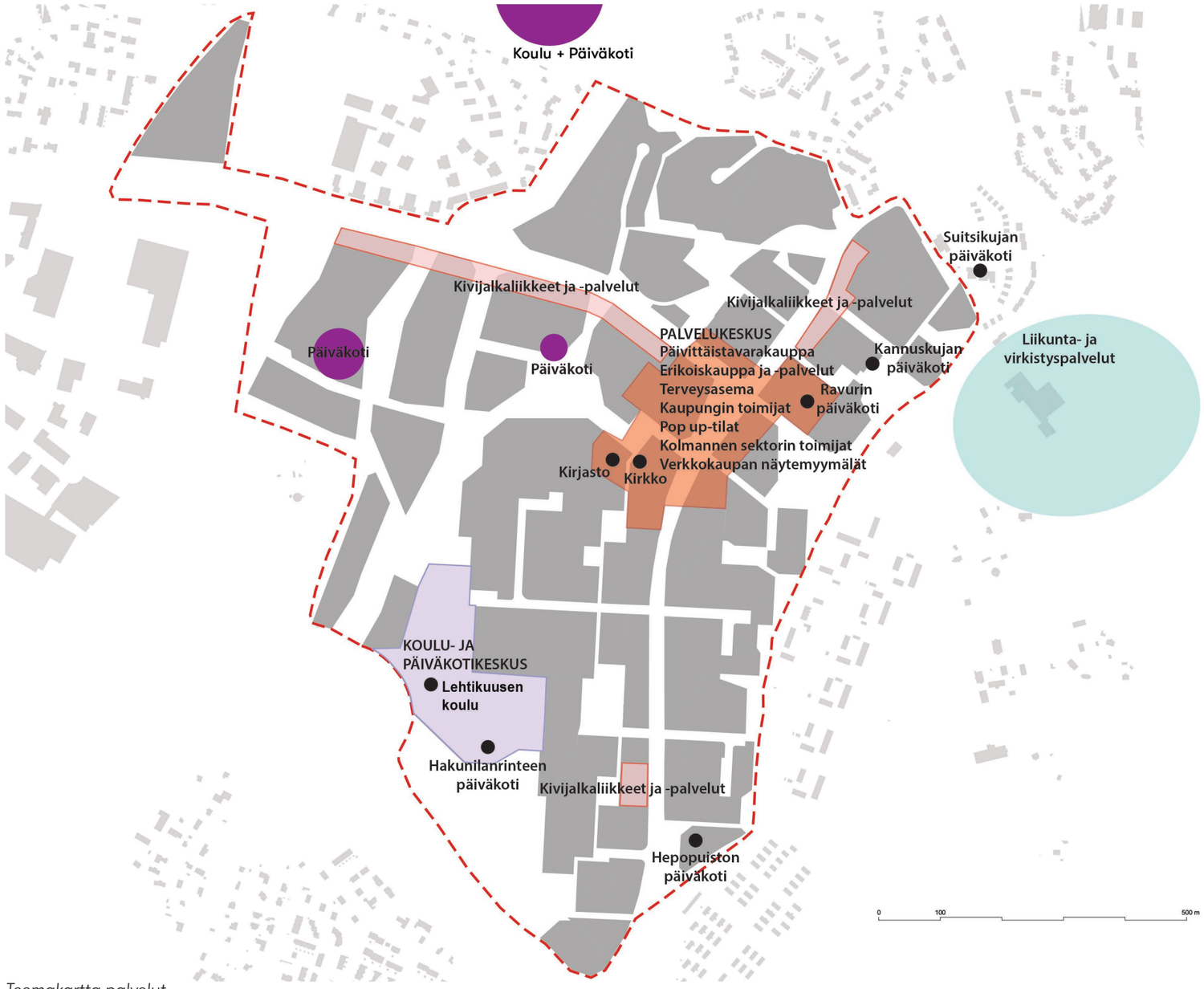
Kaavarunko on pääosin voimassaolevan yleiskaavan mukainen. Lahdentien siirto aiheuttaa Varikon alueella muutoksia korttelien muodostukseen. Kaavarunko täsmentää yleiskaavan keskustatoimintojen sijoittumista. Kaavarungossa keskustatoiminnot on keskitetty yleiskaavaa vahvemmin Kyytitien ja Hakunilantien risteyksen ympärille ja Kyytitien eteläpuolen varsi on esitetty tehokkaana asumisen ja kivijalkapalvelujen alueena.

5.2.3 Asuminen, palvelut ja työpaikat

Asuminen

Kaavarungon uusille korttelialueille ja tiivistyville keskustakortteleille sijoittuu laskennallisesti 4200 uutta asukasta. Laajentumisalueille sijoittuu keskustamaisen asuinrakentamisen kortteleita, joille voidaan toteuttaa nykyistä asuntotarjontaa monipuolistavia asuinratkaisuja ja sitä kautta monipuolistaa alueen asujaimistoa. Tavoitteena on mahdollistaa kohtuuhintaisen asuntorakentamisen toteutuminen hyvien liikenneyhteyksien ja palvelujen yhteyteen. Lisäksi täydennysrakentamisen potentiaalin nykyisten kerrostalokorttelien alueella on arvioitu olevan noin 2 000 asukasta. Tämän toteutuminen on pitkälti kiinni yksittäisten taloyhtiöiden päätöksenteosta. Lisärakentamisen voisi tehdä houkuttelevaksi vaihtoehdoksi esim. rakennusten peruskorjausten rahoittaminen uuden rakennusoikeuden kautta.

Uudisrakentamisessa huomioitavien melun ja pienhiukkasten torjunnan reunaehtojen lisäksi asumisen laatua on mahdollista parantaa vanhoissa kerrostaloissa täydennysrakentamisen avulla. Suunnittelun keinoilla on mahdollista vähentää olemassa olevassa asumisessa liikennemelun haittaa ja pienhiukkasia nykyisestä tasostaan.



Teemakartta palvelut

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

Kaupalliset palvelut
Hakunilan asukasmäärään nähden vähäisten lähipalvelujen lisäämiseen varataan keskusta-alueelta uutta tilaa. Kaavarungon tavoitteena on keskittää kaupalliset palvelut Hakunilan ytimeen ja kehittää nykyistä lähiöostaria palvelukeskukseksi, jonka ankkuriliiketoimintana on päivittäistavarakauppa. Kaupallisten palveluiden keskittäminen saman katon alle on kaupan toimintaedellytysten kannalta paras ratkaisu. Vetovoiman ja elinvoimaisuuden kannalta on tärkeää myös lisätä erikoiskauppaa ja kaupallisia palveluita, järjestää sujuva pysäköinti sekä parantaa lähiympäristön viihtyisyyttä. Tavoiteltavaa olisi kehitellä paikallinen liikeidea yhdessä toimijoiden kanssa.

Päivittäistavarakauppa
Vetovoimaiset myymälät houkuttelevat asiakkaita myös keskustaa laajemmalta alueelta. Keskustaan varaudutaan sijoittamaan kolme yksikköä. Esimerkkisuunnitelmassa palvelukeskukseen sijoittuu kaksi päivittäistavarakauppaa (à 2 000 k-m^2) ja kolmas kaupan yksikkö (mahdollisesti pienempi, alle 500 k-m^2) sijoittuisi Hakunilan torin yhteyteen uuden asuinkorttelin katutasoon.

Erikoiskauppa ja muut kaupalliset palvelut
Erikoiskaupan liiketilan lisätarve Hakunilassa on 11 000 k-m^2, erikoiskaupan palveluita haetaan jatkossakin myös alueen ulkopuolelta. Hakunilassa profiloituminen toisi erikoiskaupalle lisäarvoa, joskin kaikki toimijat ovat tervetulleita. Hakunilan erikoiskaupassa voisivat painottua esim. lapsiperheiden ja ikäihmisten tarpeita palvelevat toimialat (kuten vaatekauppa ja pienelektroniikka) tai Porttipuiston tilaa vaativan erikoiskaupan tarjontaa täydentävät palvelut kuten pienet ja erikoistuneet valaisin- ja sisustustarvikemyymälät. Muiden kaupallisten palveluiden (lounasravintolat, kahvilat, fysioterapiapalvelut jne.) lisätarve Hakunilassa on 2 500 k-m^2. Esimerkkisuunnitelmassa palvelukeskukseen sijoittuu erikoiskauppaa ja palveluita n. 5 000 k-m^2, loput liiketiloista sijaitsevat Kyytitien ja Hakunilantien varren rakennusten kivijalassa.

Julkiset palvelut
Kaavarungon tavoitteena on säilyttää ja vahvistaa nykyisiä keskustan julkisia palveluita. Esimerkkisuunnitelmassa kirjasto ja seurakuntakeskus jatkavat toimintaansa nykyisillä sijainneillaan. Kaavarunkotyön aikana saadun palautteen perusteella terveysaseman säilyttäminen on asukkaille tärkeää.

Koulu- ja päiväkotipalvelut keskittynevät jatkossa suurempiin yksiköihin. Kormuniityn laaksossa sijaitseva Hevoshaan koulu on lakkautettu.

Vanhustenkeskuksen ajatellaan sijoittuvan palvelukeskukseen.

Muut toimijat
Kaupan toimintojen lisäksi ostoskeskukseen voisi sijoittua kaupungin toimintoja, vapaamuotoiseen toimintaan tarkoitettuja asukastiloja, pieniä tiloja esim. pop up – toiminnalle, tiloja kolmannen sektorin toiminnalle sekä verkkokaupan näytemyymälöitä.

Työpaikat
Varsinaisten työpaikka-alueiden määrä vähentyy kaavarungossa. Työpaikkatarjonta painottuu kaupan ja palvelujen työpaikkoihin. Hakunilan sijainnissa on huomioitavaa, että se on yhden pääkaupunkiseudun suurimman työpaikka-alueen, Vantaan Akselin vieressä.

5.2.4 Liikenne

Ajoneuvoliikenne
Kaavarungon suurin liikenteellinen muutos nykytilanteeseen on Lahdentien siirto sekä Lahdentien ja Kyytitien risteysalueen muuttaminen eritasoratkaisusta kiertoliittymäksi. Lahdentie muuttuu samalla katualueeksi Hakunilan keskusta-alueen kohdalla. Ratkaisu pienentää Lahdentien estevaikutusta huomattavasti. Lahdentieltä on osoitettu katuliittymät uusille Varikon ja Lahdentien asuinalueille. Hakunilan keskustan sisäiseen pääkatuverkkoon kaavarunko ei tuo merkittäviä muutoksia, mutta keskustarakenteen tiivistyessä keskustaytimen liikenneympäristöä kehitetään jalankulkupainotteisempaan suuntaan.

Pysäköinti
Uusi tehokas rakentaminen ja tiivistävä täydennysrakentaminen edellyttävät pysäköinnin keskittämistä. Kaavarungossa esitetään, että uusien korttelialueiden pysäköinti järjestetään ensisijaisesti keskitettyihin pysäköintilaitoksiin, mikä mahdollistaa korttelipihojen maanvaraisuuden ja tuo joustoa tuleviin asuntotuotannon tarpeisiin.

Uudistuvan ostoskeskus/palvelukeskuksen yhteyteen esitetään erillistä pysäköintilaitosta, jota operoisi sitä varten perustettava yhtiö. Ratkaisu toisi joustavuutta keskustakorttelien uudistamiseen, palvelisi useampaa kohdetta ja mahdollistaisi paremmin tehokkaan vuoropysäköinnin.

Tiiveimmillä korttelialueilla myös kansiratkaisut ovat mahdollisia. Määräaikaisena kokeiluna on käytetty kerrostaloasumiselle pysäköintinormia **130 ap / k-m^2**. Lieventyvä autopaikkamitoitus edesauttaa täydennysrakentamisen sovittamista nykyisille korttelialueille.

Joukkoliikenne
Kaavarungon maankäytössä on huomioitu yleiskaavan joukkoliikenneselvitys. Täydennysrakentaminen ja uudet korttelialueet keskittyvät selvityksen mukaisen joukkoliikenteen reitistön varteen. Kaavarungossa on varauduttu joukkoliikenteen runkoreitin muuttamiseen bussiliikenteestä raitiotieyhteydeksi, mikä parantaisi joukkoliikenteen palvelutasoa entisestään. Raitiotie kulkee ajoradalla muun liikenteen joukossa. Raitiotiepysäkit sijoittuvat Varikon alueelle, ostoskeskuksen kulmalle sekä Hakunilantien eteläosaan.

Lahdenväylälle toteutuva pitkänmatkan bussiliikenteen vaihtopysäkki parantaa osaltaan yhteyksiä Helsingin keskustan ja lentokentän suuntaan.

Kävely ja pyöräily
Kaavarunko vahvistaa alueen nykyisiä kävely- ja pyöräyhteyksiä. Tavoitteena on jalankulun ja pyöräilyn ensisijaisuus alueen sisäisessä liikkumisessa. Sisäisen reitistön pohjois-eteläsuuntaisena selkärankana säilytetään alkuperäisen asemakaavan mukainen Hakunilanraitti. Uusi itä-länsisuuntainen pyöräilyn ja kävelyn pääyhteys yhdistää Lahdenväylän ja Varikon suunnan laajentumisalueet ja Håkansbölen kartanopuiston/Kormuniitynojan purolaakson mahdollisimman sujuvasti toisiinsa. Optiona yhteys voisi tulevaisuudessa jatkua myös Porttipuistoon asti. Nykyinen, keskustasta Kormuniityn laaksoon pääyhteytenä keskustasta johtava Ravurinpolku ei ole esteetön, mutta sille on osoitettavissa uusi rinnakkainen, esteetön reitti Raudikkokujan ja Hevoshaan rinnemetsän kautta.

Kyytitien ja Hakunilantien ylikulkusillat säilytetään Hakunilan uutta toria lukuun ottamatta, sillä ne yhdistävät tehokkaasti ja suoraviivaisesti kadun eri puolien maankäyttöä toisiinsa. Katutason jalankulkuympäristöä kehitetään kauttaaltaan viihtyisämmäksi – kadut houkuttelevat kävelemään.

Kyytitien profiilia loivennetaan, mikä osaltaan parantaa keskustan saavutettavuutta. Katupuuistutuksin luodaan katuympäristöstä vihreä ja miellyttävä kulkea. **Kyytitielle esitetään varattavaksi liikkumisen ”harrastekaistaa”, jota vuodenajasta riippuen käyttäisivät mm. rullaluistelijat, skeittaajat, hiihtäjät ja potkukelkkailijat.**
Vantaan pyöräilyn laatukäytäväverkon tavoitteiden mukaisesti Kyytitietä ja Hakunilantien sekä Lahdentien vartta pitkin kulkevaksi on osoitettu pyöräilyn laatukäytävät.

Liikenteen toimivuus, ympäristöhäiriöt ja liikenneturvallisuus
Lahdentien muuttaminen korttelien rajaamaksi keskustamaiseksi katualueeksi uusine liittymineen rauhoittaa liikennettä. Samoin tiivistyvä rakentaminen estää liikennemelun leviämistä tehokkaammin. Keskustarakenteen laajentumista Varikon alueelle helpottaa, että Lahdenväylän vaihtopysäkkien rakentamisen yhteydessä moottoritien varteen on määrä toteuttaa meluesteet molempiin suuntiin. Kävelyn ja pyöräilyn reitit sovitetaan lähtökohtaisesti samaan tasoon ajoneuvoliikenteen kanssa uusilla alueilla. Keskusta-alueen liikenneturvallisuus parantuu Kyytitien ja Hakunilantien muutosten myötä, jotka muuttavat liikenneympäristöä jalankulkupainotteiseksi erityisesti liikekeskusten kohdalla. Hakunilantien läpiajoliikennettä pyritään vähentämään ohjaamalla pohjoisesta tuleva liikenne Kyytitien suuntaan.

Työn yhteydessä ei ole suoritettu erillisiä liikenteen toimivuustarkasteluja tai liikennemäärälaskelmia uudessa maankäyttötilanteessa. Liikenteellisten vaikutusten arviointi täsmentyy maankäyttösuunnitelmien tarkentuessa ja edistyessä asemakaavavaiheeseen.

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §



Liikenne

- Päätieverkko
- Pääkatuverkko
- Varaus joukkoliikenteen runkoreitille (raitiotievaraus)
- Pysäkki, alustava sijainti
- Kävelyn / pyöräilyn pääyhteys
- Kävelyn ja pyöräilyn esteetön yhteysoptio
- Polkupyöräilyn laatukäytävävaraus
- Ylikulkusilta + alikulku
- Alikulku

Teemakartta liikenne 1:7500

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

5.2.5 Viheralueet ja julkiset tilat

Viheralueet

Suunnitelmassa säilytetään ja vahvistetaan keskustan nykyistä viherverkostoa sekä osoitetaan lisää toiminnallista puistotilaa uusille rakentamisalueille. Uusille ja vanhoille asukkaille tarjotaan riittävät ja laadukkaat viheralueet ja julkiset ulkotilat, jotka liittyvät toisiinsa turvallisella ja sujuvalla kevyen liikenteen reitistöllä. Alueen ekosysteemipalvelut vahvistuvat nykyisen viherrakenteen säilyessä ja sitä kehittämällä.

Suunnitelmassa esitetään Kormuniitynojan ennallistamista eteläisen Varikon alueella. Samalla lisä¬tään alueen tärkeitä ekosysteemipalveluja mm. pienvesistön virtaamien hallinnassa ja hulevesien puh-distuksessa. Avo-oja on alueen uuden asukaspuiston identiteetin luoja. Puisto palvelee myös Kyytitien pohjoispuolelle jo rakentuvaa asuinaluetta, jolta oma puisto nykyisin puuttuu.

Hakunilan tunnettavuutta porttina Sipoonkorpeen parannetaan. Hakunilan keskustan tulisi olla helppo ja luonteva saapumissuunta kansallispuistoon. Keskustan ja Kormuniityn puistomaisen laakson yhdistävän Ravurinpolun asemaa ja liittymistä keskustaan korostetaan. Asukkaiden tärkeänä virkistysalueena pitämän Håkansbölen kartanopuiston ja keskustan välisiä yhteyksiä selkeytetään.

Julkiset kaupunkitilat

Hakunilan ja Kyytitien risteysaluetta kehitetään Hakunilan uutena torina, joka toimii keskustan eri osa-alueita yhdistävänä linkkinä ja kohtauspaikkana. Katu- ja toritilaa kehitetään rakentamisen ja kivijalkapalveluiden selkeästi rajaamana kaupunkitilana. Liikenneympäristö suunnitellaan ensisijaisesti jalankulun näkökulmasta. Bussi- ja raitiotieliikenteen pysäkit sijoittuvat torin yhteyteen.

Katutilojen suunnittelussa painopiste on jalankulkuympäristön laadun parantamisessa sekä vehreyden ylläpitämisessä ja lisäämisessä, esim. puuistutuksiin. Keskeisin kehitettävä katutila on Kyytitien varsi, josta Lahdentien risteysalueen muutosten, uusien asuinkorttelien ja raitiotien rakentamisen myötä on määrä tulla kaupunkimainen saapumisväylä Hakunilan keskustaan.

Vesitalous

Kyytitien pohjoispuolen hulevesien viivytysallas palvelee Itä-Hakkilanojan valuma-alueen puoleisena keskitettynä hulevesien hallintaratkaisuna, ennen sen yhtymistä Kormuniitynojaan. Se toimii myös osittain ostoskeskuksen ja keskustatoimintojen alueen hulevesiratkaisuna. Puron pienelle mutkittelulle on varattu tilaa varikkoalueelle tulevassa puistossa.

Puron varsi toimii viheryhteytenä Kyytitien pohjoispuolen viheralueille. Varikkoalueen eteläosasta viheryhteys kulkee itään kohti Håkansbölen kartanoa ja Hakunilan urheilupuistoa. Puro kiertää lenkin alueen etelä-osassa putkitettuna ja palaa taas avouomana Kehä III pohjoispuolella puistoalueelle kartano- ja urheilupuistossa.

Rakennettaessa ojien ja hulevesireittien läheisyyteen on otettava huomioon nykyisen pohjavesi-olosuhteiden säilyttäminen sekä rakennusten alimmissa rakenteissa pohjaveden ja viereisen hulevesireitin toiminta sekä lähellä sijaitsevien rakennusten rakenteiden terveellisyys ja turvallisuus. Hulevesireitin luonnonmukainen vedenkorkeuden vaihtelut on huomioitava rakenteiden toteutuksessa.

Hulevesien hallinnassa kiinnitetään huomiota laadullisen hallinnan lisäksi myös esteettisiin ratkaisuihin. Katujen puurivistöjä voidaan hyödyntää hulevesien hallinnassa. Tällöin puiden kantava kasvualusta suunnitellaan vettä suodattavaksi rakenteeksi, johon ohjataan katujen vesiä. Torialueella hyödynnetään hulevesiä puurivistön sekä viherpainanteen istutuksille.

Korttelialueilla voidaan hulevesien hallinnassa hyödyntää kattopuutarhoja/ viherkattoja, sekä kansipihoilla sadepuutarhoja. Sadepuutarhat eli biopidätyspainanteet ovat kasvipeitteisiä rakenteita, jotka lisäävät haihduntaa ja viivyttävät sekä käsittelevät vesiä.

5.2.6 Kaupunkikuva

Keskustarakenteen laajentuminen ja korkean rakentamisen (yli VIII kerrosta) sijoittuminen Hakunilan keskustaan parantaa Hakunilan näkyvyyttä erityisesti Lahdenväylän suuntaan. Hakunilan keskustan nykyinen, toteutusaikansa väljä aluerakentamisen kaupunkimaisema muuttuu kaavarungon toteutuessa merkittävästi. Suurimmat muutokset kohdistuvat keskeisen pääkatuverkon varteen. Hakunilantie ja Kyytie muuttuisivat rakentamisen selkeästi rajaamiksi joukkoliikenne-/puistokaduiksi. Julkisten tilojen muutokset parantavat paitsi asuinympäristöä, myös alueella asioinnin kokemusta ja tarjoavat viihtyisiä paikkoja oleskelulle.

Hakunilan keskustan lakialuetta ympäröivä rinnemetsävyöhyke säilyy jatkossakin alueen kaupunkikuvan ominaispiirteenä. Poikkeuksena tästä on keskustan laajentuminen Lahdentien ja Varikon alueen suuntaan. Keskustan itäpuoleinen Håkansbölen kulttuurimaisemakokonaisuus ei sisälly suunnittelualueeseen eikä sen osalle ole esitetty konkreettisia uusia toimintoja. Kaavarungon maankäytöllä ole suoraa vaikutusta kulttuurimaisemaan, eikä aluetta keskustan suunnassa rajaavalle rinnemetsävyöhykkeelle ole esitetty uutta ulkoiluraittia lukuun ottamatta viheralueita muuttavaa maankäyttöä. Hakunilan huomattava asukasmäärän lisäys on jatkossa huomioitava viheralueverkoston reitityksen ja toiminnallisten alueiden riittävyyden kannalta.





Ideakuvat 1. Hulevesien viivytysaltaat osana puroa: Kormuniitynoja avataan puthesta ja puistoalueelle sijoitetaan hulevesien viivytysallas. Eteläosaan puistoalueesta sijoittuu uusi leikkipuisto. (Ramboll)





Ideakuvat 2. Hulevesirakenteet: Katu- ja pysäköintialueilla hulevesiä käsitellään biopidätysrakentein, jotka puhdistavat ja haihduttavat hulevettä. Raitiotiellä voidaan käyttää läpäiseviä pinnoitteita. (Ramboll)





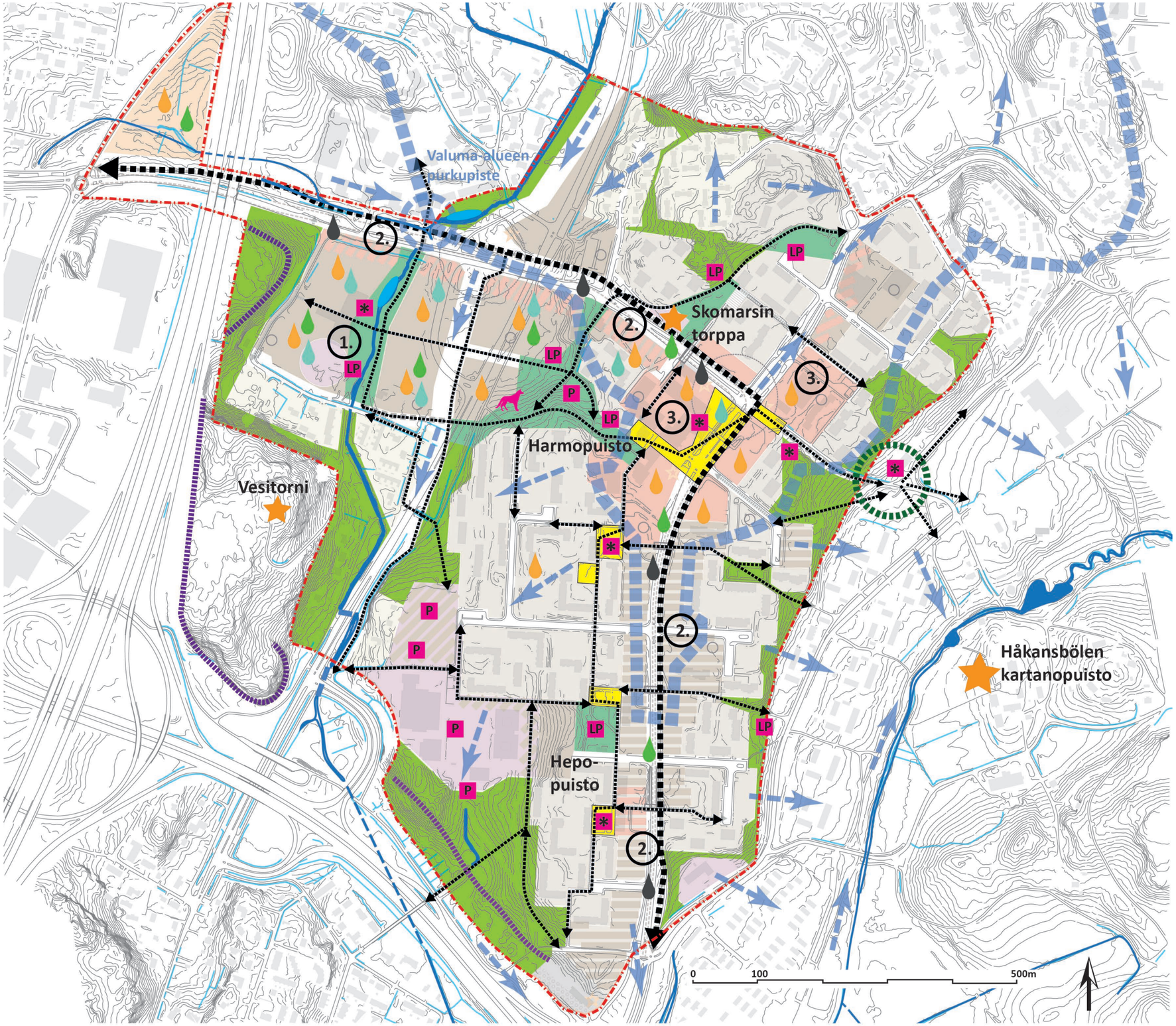


Ideakuvat 3. Sadepuutarhat: Aukioille ja korttelipihoille voidaan sijoittaa sadepuutarhoja. (Ramboll)

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

Merkinnät

- Puisto
- Keskustaa rajaava rinnemetsäalue
- Aukio / tori
- Kaupunkikuvallisesti merkittävä, rajaava korkeusero
- LP Leikkipaikka
- P Pelikenttä
- Koira-aitaus
- * Aktiviteettitoimintojen kehittäminen: esim. kuntoilu-, levähdys- tai grillipaikka
- Kevyen liikenteen solmukohta
- Pyöräilyn laatureitti
- Kävely - ja pyöräilyreitti
- Valuma-alueen raja
- Hulevesien virtaussuunta
- Puro
- Oja
- Hulevesien viivytysallas
- Biosuodatusrakenne esim. biohiili
- Sadepuutarha / Viherpainanne
- Viherkatto / Kattopuutarha
- Läpäisevät pinnoitteet
- 1. Viittaus ideakuviin



Teemakartta viheralueet ja hulevedet. (Ramboll)

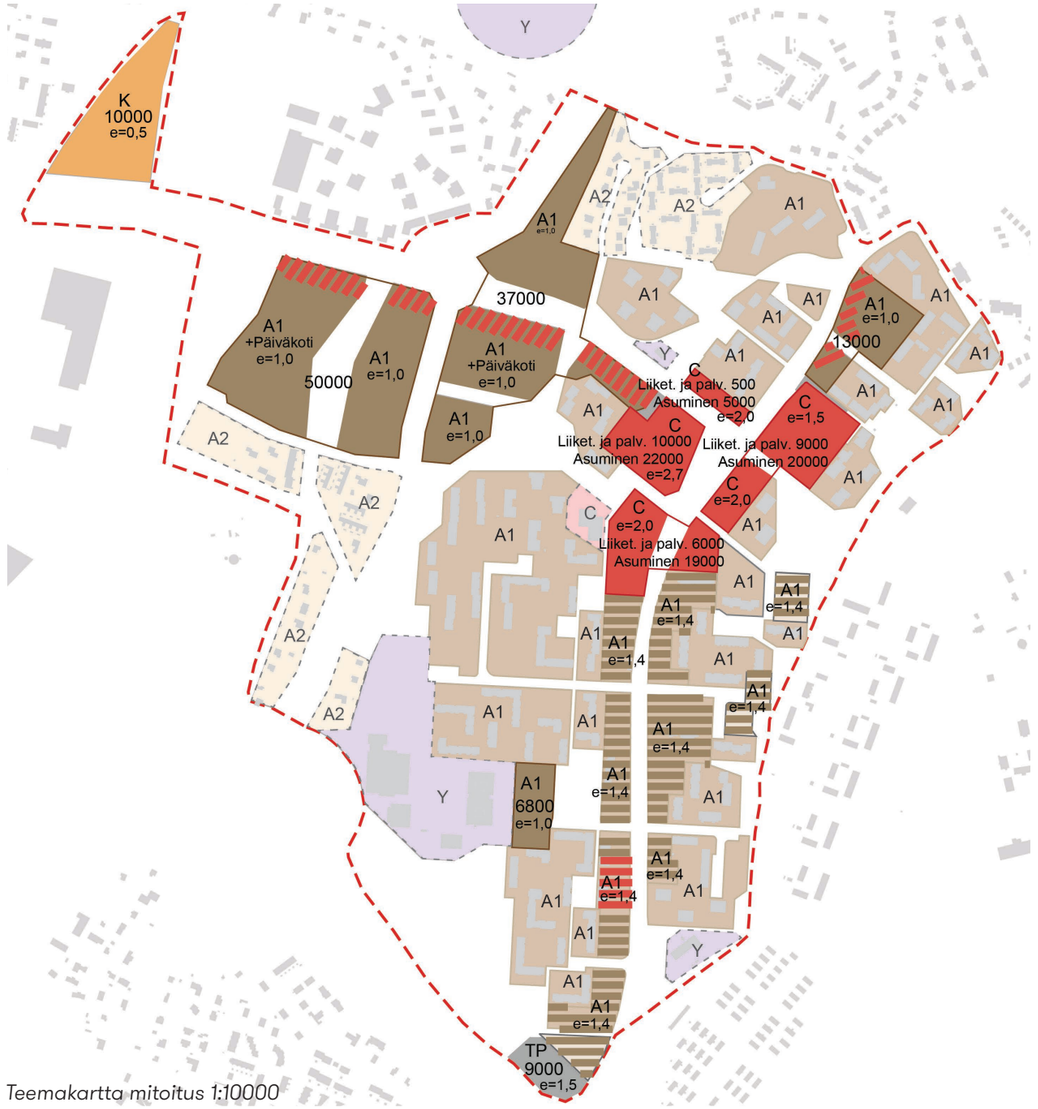
LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

5.2.7 Mitoitus

Käyttötarkoitus	*Mitoitus nykyinen*	*Mitoitus uusi*	*Huomioita*
Keskustatoimintojen korttelialue (C)	Ei mitoituslukuja	88 000 k-m² / josta n. 30 % liiketilaa ja palveluita, n. 70 % asumista	Liiketilojen ja palveluiden osuus n. 30 000 k-m².
Asumisen korttelialue (A)	302 000 k-m²	517 000 k-m²	Lisäys n. 215 000 k-m²
Liike ja toimistorakennusten korttelialue (K)	29 000 k-m²	10 000 k-m²	Sijoittuu täydentämään Porttipuistoa vaihtopysäkkien yhteyteen. e=0,5 Nykyisessä mitoitusluvussa on mukana ns. sekakäyttötarkoituksia (asuin-, liike- ja toimisto)
Työpaikka-alue (TP)	44 000 k-m²	9 000 k-m²	Vähenee n. 35 000 k-m²
Palvelujen korttelialue (Y)	43 000 k-m²	Ei mitoituslukuja	Varaudutaan kahden uuden päiväkodin rakentamiseen kaavarungon alueelle. Alueen ulkopuolella Kaskelaan tutkitaan koulu + päiväkodin rakentamista.
yht.	**418 000 k-m²**	**624 000 k-m²**	Lisäksi Y-korttelialueiden kerrosala
	+ Lisäksi A2 – asumisen korttelialueiden täydennysrakentamisalueiden kerrosoikeus		

Uusia asukkaita:

Käyttötarkoitus	Mitoitus	Asukasmäärä	*Huomioita*
Keskustatoimintojen korttelialue (C)	88 000 k-m² / josta 20-30 % liiketilaa ja palveluita, 70-80 % asumista	n. 1450 as	
Tehokas uusi asumisen korttelialue (A1)	122 000 k-m²	n. 2650 as	
Kerrostalojen korttelialue, jota voidaan täydennysrakentaa (A1)	35 000 k-m²	n. 700 as	Korttelialueiden rakentamisen on arvioitu tehostuvan enintään 20 %, mikä tarkoittaa tehokkuusluvun kasvua esim. 1,0:sta 1,2:een.
Ensisijainen/tehokkaimman täydennysrakentamisen korttelialue (A1)	58 000 k-m²	n. 1250 as	Täydennysrakentamisen määrä on arvioitu käyttämällä korttelialueiden uutena tehokkuuslukuna e=1,4



Teemakartta mitoitus 1:10000

Mitoitus

C	Keskustatoimintojen korttelialue. Kerrosalasta 70-90% on asumista, loput liiketilaa ja palveluita.
A1	Tehokas uusi asumisen korttelialue ja kivijalkapalveluita. Ensisijaisesti kerrostaloja.
A1	Tehokas uusi asumisen korttelialue. Ensisijaisesti kerrostaloja.
A1	Asuinrakennusten korttelialue, jota voidaan täydennysrakentaa. Korttelitehokkuuden on arvioitu korottuvan n. 20%.
A2	Asuinrakennusten korttelialue, jota voidaan täydennysrakentaa.
A1	Hakunilantien varren täydennysrakentaminen. Ensisijaisesti kerrostaloja.
Y	Yleisten rakennusten alue.
Y	Yleisten rakennusten alue, jolle voidaan tutkia mahdollisuutta sijoittaa asuinrakentamista.
K	Liike- ja toimistorakennusten alue.
TP	Työpaikka-alue.
2900	Rakennusala (k-m²)
e=2,0	Korttelitehokkuus

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

5.2.8 Taide

Hakunilan taiteen lähtökohdat syntyvät alueen kiehtovasta kerroksellisuudesta ja kulttuurisista merkityksistä vuosisatojen varrelta. Talonpoikien ja aateliston elämä on aikoinaan muodostanut sosiaalista todellisuutta. 1970-luvulla aluerakentamissopimus määritti rakentamista ja uusi lähiö nousi Hakunilaan. 1990-luvulta lähtien taloudellisten taantumien vaikutukset tuntuvat alueella. Nykypäivänä monikulttuurinen yhteisö on rikkauden mahdollistaja, vaikka sosioekonomisia ongelmia on. Taide yhdistää ja luo merkityskenttiä ympäristössä ja taide eheyttää yksilöjä ja yhteisöjä.

SILLANRAKENTAJAT Taiteen teema

a) Mies ja Hevonen, ajallisesti kerrostuvat merkitykset maisemassa

Sodassa ja rauhassa ratsukko sekä mies ja hevonen olivat lyömätön työpari ja loivat merkityksiä maisemaan.

Vuosisatojen aikana miehen ja hevosen läsnäolo muokkasi ja jätti jälkiä Hakunilan kylän, nykyisen Hakunilan asuinalueen maisemaan. 1500-luvulta lähtien kylässä raivattiin peltojen tieltä metsää, kivikkoista ja kallioista maata ja 1600-luvulla Håkansbölen kartanon peltoala oli 14 tynnyrinalaa. Håkansbölen aatelinen säterikartano menetti kruunun lahjoitukset 1680-luvun isossa reduktiossa ja jolloin kartanosta muodostettiin säteriratsutila. Kuninkaan ratsuväki varustettiin ratsupalveluvelvollisuudella. Miehen, hevosen ja varusteiden – ratsumiehen – varustaminen ratsulipustoon oli taloudellisesti kuormittava tehtävä. Håkansbölen kartano, talonpojat, herrat ja kruunu ovat muovanneet miljöötä, joka on nykyisin kaikkien saavutettavissa olevaa arvokasta kulttuurimaisemaa.

b) Bridge over Troubled Water, nopeasti muuttuva maailma

Aluerakentamisen ajan lähiönä Hakunila hahmottuu kallioiseen ja vehreään maastoon sijoittuvista kerrostaloista pihoineen ja katutiloineen. Kerrostaloalueelta laskeudutaan matalan rivitaloalueen ja Sotungin lukion ja liikuntapuiston vyöhykkeille. Ostoskeskus muodostaa alueelle toiminnallisen keskuksen ja se odottaa uutta tulemistaan palveluntarjoajana. Lähiöideologiaan liittyi ajattelu, jossa päivisin naiset ja lapset luovat päiväajan tiloja, sosiaalisia verkostoja ja ylläpitävät niitä. Nykypäivän Hakunila on monikulttuurinen asuinalue, jossa tilaa tuottavat eri-ikäiset asukkaat sosiaalisine verkostoineen. Tarvitaan siltoja yhdistämään ja vahvistamaan yhteisöä ja yksilöjä. Elävä kaupunginosa muotoutuu eletyistä tiloista ihmisineen.

c) Jalankulkijoiden ilmaisu, osallistavat teokset syntyvät liikkumalla

Michel Certeau kirjoittaa kiehtovasti jalankulkijoiden ilmaisusta, jossa askelilla on puhunta.

Jokainen kulkija luo tilaa ja määrittää paikkojen elämistä. Jokainen liike yhdistää Hakunilan upean luonnon ja Sipoonkorven kansallispuiston. Vanhojen siltarakenteiden tulee väistyä uuden tieltä ja silloista tulee tulevaisuuden metaforia. Liike on silta rakennetun ja rakentamattoman välillä.

d) Taiteen mahdollistaminen

Hakunilan alueelle syntyvää taidetta (pysyvät ja väliaikaiset teokset, suunniteltava taide, osallistava taide, viljeltävä yhteisöteos, mehiläisten ja perhosten niityt sekä Vantaan taidemuseo Artsin Seinähullu Vantaa -katutaidehanke) hahmotetaan portaiden, siltojen ja porttien verkostona, joka luo merkityksiä maisemassa. Nykyisten siltojen dokumentointi, Hakunilan kylän ja Håkansbölen kartanon miljöö, luonnonympäristö, upea viherverkosto Sipoonkorven kansallispuistoon sekä kokonaisuudessaan Hakunilan kaavarunko ovat lähtötietoja laadittavalle taiteen suunnitelmalle. Taiteen huomioiminen kaavarungossa pohjustaa päätöksentekoa, jotta alueelle voidaan laatia taideohjelma SILLANRAKENTAJAT. Vantaan kaupunki valmistelee Arkkitehtuuriohjelman kärkihanketta, jossa kehitetään toimivat ja kestävät käytännöt julkisen taiteen hankintaan ja ylläpitoon.



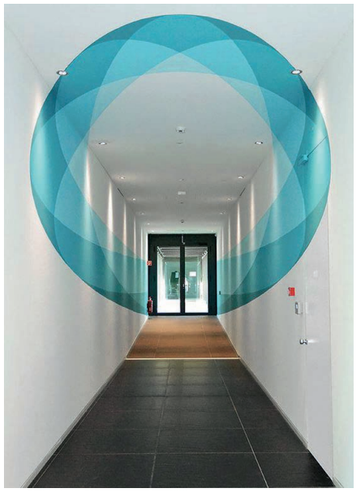
The Infinite Bridge / Gjode & Povlsgaard Arkitekter



The Infinite Bridge / Gjode & Povlsgaard Arkitekter



Charles Sandison, valotaideteos, installaatio



Truly Design, VF Corporation Headquarters Space Oddity

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

5.3 Kaavarungon ydinalue

Osana kaavarunkotyötä laadittiin keskeisimmälle ydinalueelle viitesuunnitelma. Lisäksi esitettiin tarkempi ideasuunnitelma uuden palvelukorttelin ja sitä ympäröivän keskustan ydinalueen tulevaisuudesta.

5.3.1 Liikekeskusta - Varikko

Kaavarungon keskeisimmät kehittämisalueet ovat liikekeskusta, Kyytitien varsi sekä Varikon uusi asuinalue Lahdentien molemmin puolin. Merkittävä osa Hakunilan uusista asukkaista tulee sijoittumaan näille alueille.

Lahdentien siirtäminen ja kiertoliittymän rakentaminen Kyytitielle mahdollistaa keskustarakenteen eheän laajentamisen kohti Porttipuistoa ja Hakunilan muuttumisen ”näkyvämmäksi” Vantaan kaupunkirakenteessa. Liikekeskustaa lukuun ottamatta rakentaminen on pääosin asuinrakentamista. Liikekeskustassa päivittäistavarakauppa ja erikoiskauppa sijoittuvat pääosin saman katon alle uuteen palvelukeskukseen, lisäksi Kyytitien varren ja Hakunilantien pohjoisosan asuintaloihin voi sijoittua kivijalkapalveluita. Muutosten myötä Kyytitien ilme muuttuu väljästä lähiökadusta kaupunkimaiseksi kivijalkapalvelujen joukkoliikennekaduksi.

Varikon uusi asuinalue rakentuu uuden puiston ja sen läpi avouomana kulkevan Kormuniitynojan ympärille. Korttelit ovat selkeästi rajautuvia suurkortteleita, rakentamisen korkeus on pääosin V-VIII - kerrosta. Ajo uusiin kortteleihin tapahtuu Lahdentien kautta, pysäköinti järjestetään keskitettyihin pysäköintilaitoksiin. Ratkaisulla pyritään edistämään kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumista. Keskitetty pysäköinti mahdollistaa myös korttelien pihaympäristön kehittämisen maanvaraisena. Läntisimmässä osassa rakentamisen sijoittumisessa huomioidaan alueella sijaitseva paineentasausasema ja sen vaatimat suojaetäisyydet. Tulevaisuudessa myös Varikon alueen eteläpuolella sijaitsevan pientaloalueen on mahdollista muuttua kerrostalovaltaiseksi, joskaan kaavarungon toteutuminen ei sitä edellytä.

Varikon ja Lahdentien itäpuoleiselle alueelle sijoittuvat uudet päiväkodit, joiden sijainti täsmentyy jatkosuunnittelussa. Päiväkotien hyvä saavutettavuus (saattoliikenne/turvallinen jalankulku) ja sijoittuminen puiston äärelle on tavoiteltavaa.

Lahdentien muuttaminen kaduksi rauhoittaa liikenneympäristöä, vähentää liikenteen meluhaittoja siten mahdollistaen asuntorakentamisen sijoittamisen kaupunkimaisesti katualueeseen kiinni. Pääkatuverkon muutoksen myötä jalankulku- ja pyöräilyreitit muutetaan kulkemaan samassa tasossa muun ajoneuvoliikenteen kanssa. Varikon puistovyöhyke liittyy osaksi keskustan nykyistä viherverkostoa, tavoitteena on luoda sujuvat yhteydet Varikonpuistosta keskustan kautta Kormuniityn puistolaaksoon ja Håkansböleen asti.



Ydinalueen viitesuunnitelma 1:6000.



Näkymäkuva Varikon alueesta.

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

5.3.2 Ostoskeskuksen kortteli

Tässä raportissa esitetty ratkaisu perustuu siihen, että nykyisen ostarin tilalle toteutuu palvelukeskus – tyyppinen hybridikortteli, jonne sijoittuu päivittäistavarakauppa, julkisia ja yksityisiä palveluita, erikoiskauppaa sekä ylempiin kerroksiin asumista. Kortteliin on ajateltu sijoittuvan mm. vanhustenkeskuksen. Suunnitelma edellyttäisi myös yhden nykyisen kaupungin omistaman asuintalon purkamista. Korttelin tulee muodostaa aktiivisia katutason julkisivuja eri suuntiin. Erikoiskaupat avautuvat katutasoon päivittäistavarakauppojen sijoittuessa katutason alle. Korttelin maamerkkirakennus, XVI-kerroksinen torni sijoittuu Kyytitien varteen. Pysäköinti on keskitetty erilliseen laitokseen. Laitoksen mitoituksessa huomioidaan, että sinne sijoittuu myös viereisten asuinkorttelien nykyisiä asukaspaikkoja sekä niiltä vapautuvalle alueelle rakennettavien uusien asuintalojen autopaikkoja. Liikenne pysäköintilaitokseen ja kaupan huoltoajo johdetaan kortteliin Kyytitien puolelta.

Hakunilantien ja Kyytietien kaupunkirakenteelliseen ja –kuvalliseen solmukohtaan muodostetaan uusi aukiotila, jonka yhteyteen sijoittuvat joukkoliikenteen pysäkit. Päivittäistavarakaupalle ja liiketiloille varataan mahdollisuus sijoittua myös ostoskeskuksen ympärille suunniteltujen tehokkaiden asuinkortteleiden kivijalkatiloihin. Yhtenä mahdollisena liike- ja asuinkorttelina on esitetty nykyisen päiväkotikorttelin aluetta. Tällöin keskeisestä julkisesta kaupunkitilasta muotoutuu selkeästi rajattu ja toiminnallisesti aktiivinen paikka. Jalankulun ensisijaisuutta edistetään Hakunilantien liikenneympäristön muutoksilla: läpiajoliikennettä aukion poikki etelään Kehä III:n suuntaan vähennetään suuntaamalla se Kyytitien kautta. Samoin aukiotilan liittymistä Ravurinpolkuun ja Håkansbölen kulttuuriympäristöön korostetaan. Suuren rakentamisvolyymin mittakaavaa pehmennetään korttelien katutason arkkitehtonisilla ratkaisuilla sekä julkisen tilan toiminnoilla, pintamateriaaleilla, katosrakenteilla ja viherrakentamisella.

Suurten yhtäaikaisten muutosten vaikeutena on niiden sovittaminen kiinteistöjen omistusoloihin. Kiinteistöjen omistajien tavoitteiden yhteensovittaminen on edellytys uusien hankkeiden etenemiseksi. Ostoskeskuksen kortteli voisi alkaa uudistua Kyytitien varresta nykyisen liikekeskuksen jatkaessa vielä toimintaansa. Toinen kynnysinvestointi olisi uuden pysäköintilaitoksen rakentaminen. Laitoksen operointi perustuisi tällöin erillisen, toiminnasta vastaavan yhtiön vastuulle.

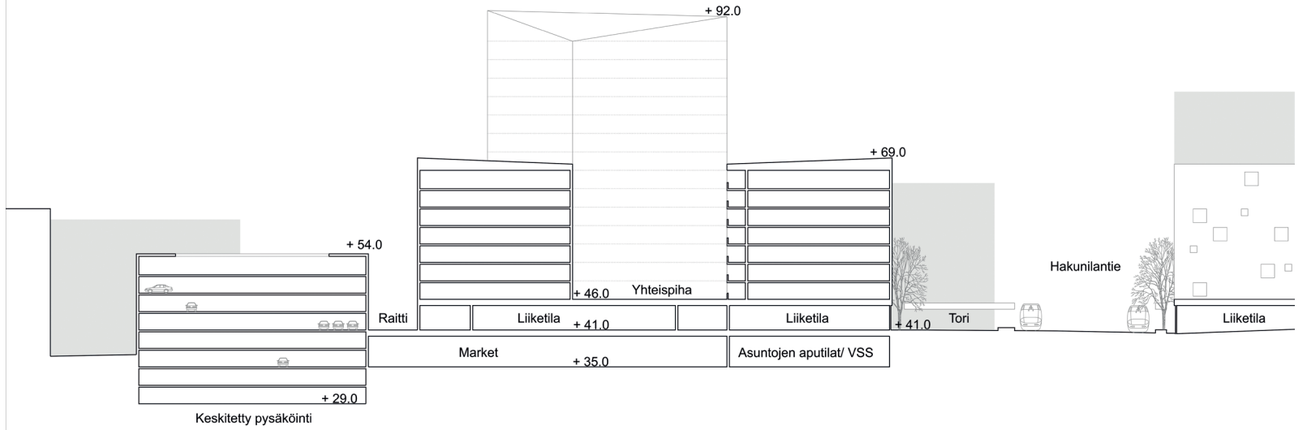


Ostoskeskuksen alueen viitesuunnitelma 1:1000

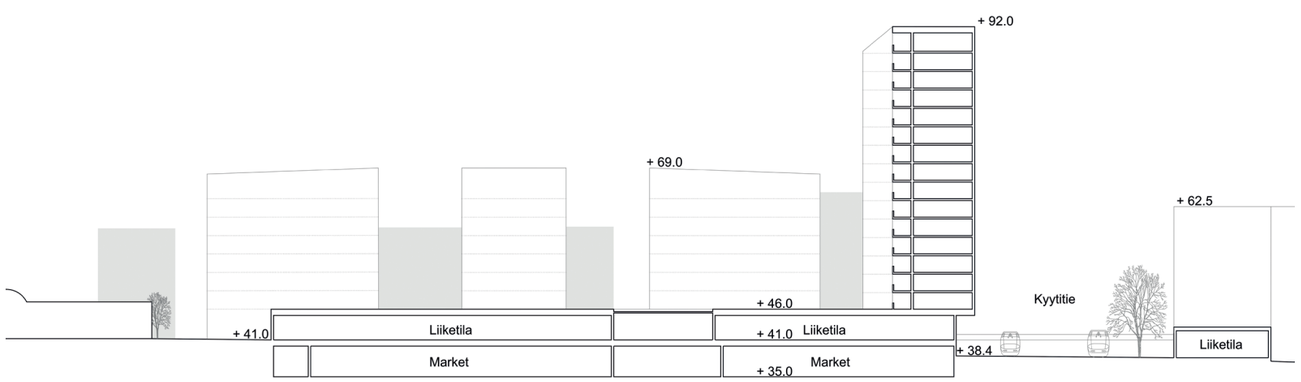
LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §



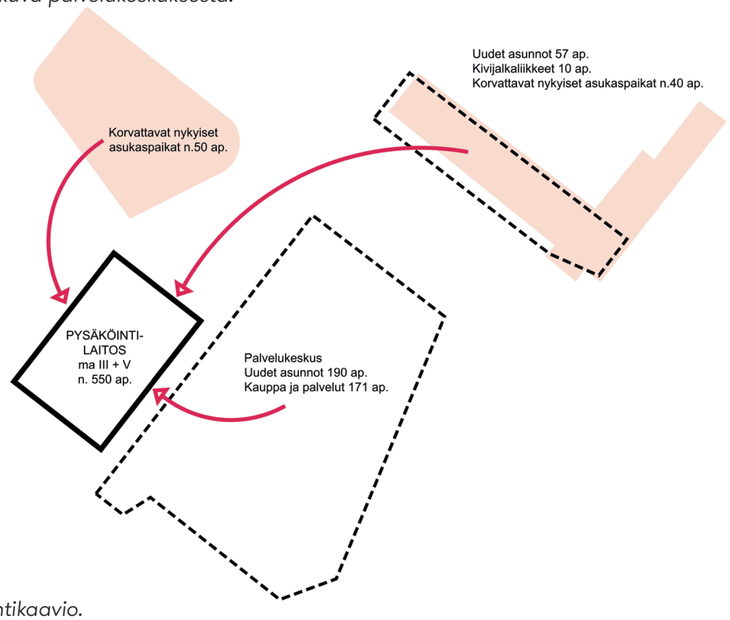
Näkymäkuva palvelukeskuksesta.



Palvelukeskus leikkaus A-A 1:2000



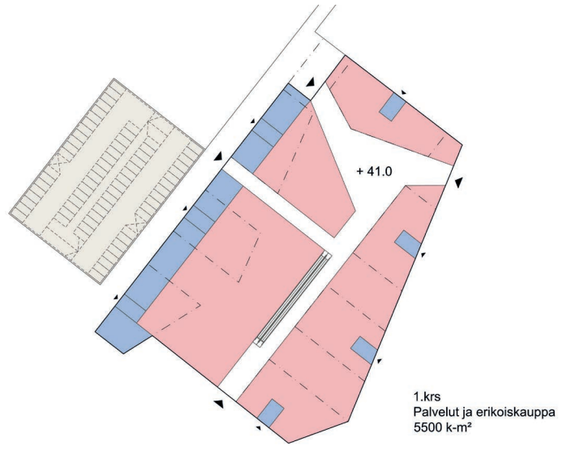
Palvelukeskus leikkaus B-B 1:2000



Pysäköintikaavio.
Keskitettyyn laitokseen sijoittuu palvelukeskuksen lisäksi ympäröivien korttelien asukaspaikkoja nykyisille ja uusille asukkaille.



Palvelukeskus kaavio, 1. krs 1:2000



Palvelukeskus kaavio, kellari 1:2000

Asuinrakennus, aputilat, VSS, porrashuoneet
Palvelut ja erikoiskauppa
Päivittäistavarakauppa
Pysäköinti

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

6. KAAVARUNGON VAIKUTUKSET

Kaavarunkotyön osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on arvioitaviksi vaikutuksiksi on esitetty:

- Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- Vaikutukset liikenteeseen ja liikkumiseen
- Vaikutukset kaupunkikuvaan, luontoon, maisemaan ja kulttuuriympäristöön
  - Rakennettu ympäristö
  - Maisema
  - Maa ja -kallioperä, vesi, ilma, kasvi ja eläinlajit
  - Luonnon monimuotoisuus ja luonnonvarat
  - Ilmastovaikutukset
  - Kulttuuriperintö
- Vaikutukset asukkaisiin, elinympäristöön ja palveluihin
  - Asuminen
  - Melu
  - Ilmanlaatu
  - Ekosysteemipalvelut
  - Kaupalliset palvelut
  - Julkiset ja muut palvelut
- Vaikutukset elinkeinoihin ja talouteen
  - Työpaikat
  - Yhdyskunta ja energiatalous

Kaavarunkosuunnitelman keskeisten vaikutusten arviointi on esitetty raportin suunnitelmakuvauksen yhteydessä. Työn kuluessa vaikutusten arviointi on painottunut seuraaviin asioihin:

- Yhdyskuntarakenteen eheä kehitys ja kaupunkirakenteen muutosten toteuttamiskelpoisuus
- Liikkumismuotojen toimivuus ja yhteen sovittaminen, liikenneturvallisuus ja liikenteen ympäristöhäiriöiden vaikutus/huomiointi maankäyttöratkaisuissa
- Lähipalvelujen parantuminen ja riittävä määrä sekä hyvä saavutettavuus
- Kaupunkirakenteen ja kaupunkiympäristön monipuolistuminen
- Asuntorakentamisen edellytysten turvaaminen sekä monipuolistuva asuntotarjonta ja asuinympäristö, uusien yhdyskuntarakenteen kannalta edullisesti sijoittuvan asuntorakentamisen alueiden kehittäminen
- Viherverkostojen eheä kehittäminen ja laajentaminen
- Jalankulku ensisijaisuus alueen sisällä
- Virkistysalueiden ja -toimintojen tarjonta, alueen liittyminen kulttuurimaisemakokonaisuuteen
- Hulevesien luonnonmukaisen hallinnan edistäminen
- Sosiaaliset vaikutukset: alueen asukkaiden kehitystarpeet ja kuulemistilaisuudet.



LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

7. PROSESSI JA ASUKASYHTEISTYÖ

7.1 Prosessin kulku ja asukasyhteistyö

Hakunilan kaavarunkotyö käynnistettiin 4.5.2016 pidetyllä aloitusseminaatilla. Kaupungin ohjausryhmälle alustavat luonnokset esiteltiin aloituskokouksessa 21.6.2016. Ohjausryhmälle esiteltiin työn tilanne ja työryhmän esitys lopulliseksi suunnitelmaksi 2.11.2016.

Suunnittelun alkamisesta tiedotettiin jokaiseen kotiin jaetussa Vantaan kaupungin kaavoituskatsauksessa. Lisäksi paikallisia yhdistyksiä informoitiin sähköpostilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 27.6.2016. Kaavarungon luonnos julkaistiin Vantaan kaupungin nettisivuilla 22.9.2016. Hakunilan nuorisotilassa järjestettiin yleisötilaisuudet 7.6.2016 ja 22.9.2016, tilaisuuksissa esiteltiin työn lähtökohtia sekä kaavarunkoluonnosta. Asukkailta kysyttiin näkemyksiä ja ideoita.

7.2 Nettikysely

Kaikille avoin ”Tulevaisuuden Hakunila” – kysely keräsi yhteensä 40 vastausta. Kysely oli avoinna 27.6. - 31.8.2016 ja siitä tiedotettiin Vantaan kaupungin internetsivuilla.

Imago ja kaupunkikuva

Hakunilan vahvuuksina nousivat esiin alueen sijainti, hyvät joukkoliikenne- ja liikenneyhteydet, ulkoilumahdollisuudet, Håkansbölen kartano, alueen vihreys, peruspalveluiden saatavuus, yhteisöllisyys ja alueen aktiiviset ihmiset. **Selkeästi parannusta vaativana kohteena korostui ostoskeskus ympäristöineen.**

Aluetta luonnehdittiin mm. 70-luvun tyypilliseksi lähiöksi, kotoisaksi, yhteisölliseksi, rauhalliseksi, monikulttuuriseksi, kansainväliseksi, kulttuurien kehdoksi, lapsiystävälliseksi, ongelmalliseksi mutta potentiaaliseksi, ränsistyneeksi ja rosoiseksi. Huonosti toimeentulevien määrää pidettiin korkeana. **Yleisesti koettiin, että Hakunila on mainettaan selvästi parempi.**

Liiketilat ja palvelut

Peruspalvelut koettiin hyviksi. Julkisiin palveluihin oltiin pääosin tyytyväisiä. Erään vastaajan mukaan **”Hakunilan palvelut ovat yksi Hakunilan valteista - parempia kuin useimmissa Vantaan lähiöissä”**

Eniten kaivattiin kaupan ja palveluiden lisäämistä. Keskustaan kaivattiin mm. kahviloita, ruokaravintoloita, vaatekauppoja, Alkoa, kampaamopalveluita jne. Ostoskeskuksen pubien määrää haluttiin vähentää. Terveysasema ja kirjasto haluttiin säilyttää. **Ostoskeskuksen ulkonäköä esitettiin voimakkaasti uudistettavaksi.** Suuri osa vastaajista toivoi ostoskeskuksen täysuudistusta – vanhan purkamista ja uuden rakentamista.

Asuminen

Hakunilaan kaivattiin lisää rakentamista, erityisesti omistusasuntoja väestön monipuolistamiseksi. **Uudesta rakentamisesta toivottiin kaupunkimaisempaa, värikkäämpää, urbaanimpaa ja tiiviimpää, mutta toisaalta vihreys ja riittävä väljyys haluttiin säilyttää.**

Liikenne ja pysäköinti

Hakunilan julkisia liikenneyhteyksiä pidettiin pääosin hyvänä.

Nykyinen liikenneympäristö koettiin pääosin turvalliseksi. Vaaranpaikkoina mainittiin ostoskeskuksen risteysympäristö, Hakunilan pohjoisosassa sijaitsevan S-marketin kulma sekä Hakunilantien katutasossa tapahtuvat ylitykset.

Suurimman osan mielestä pysäköintipaikkoja on riittävästi, toisaalta ostoskeskuksen yhteydessä paikkoja koettiin olevan liian vähän. Yhtiöiden pysäköintiä pidettiin tehottomana – autopaikkoja on, mutta paikka ja tarvitsija eivät aina kohtaa.

Puistot ja virkistysalueet

Puistot, virkistysalueet ja luonnonläheisyys nousivat vastauksissa Hakunilan selvänä vahvuutena. Liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia pidettiin hyvänä sekä viheralueiden määrää riittävänä (82 % vastaajista). **Virkistysalueita toivottiin paremmin kunnossapidettäväksi ja laadullisesti kehitettäväksi.**

Turvallisuus

Suuri osa vastaajista piti Hakunilaa turvallisena (67,5 %), osa koki turvattomuutta (20 %). **Erityisesti ostoskeskuksen ympäristöä pidettiin turvattomana,** myös alueen väestön eriytyminen ja sosiaaliset ongelmat koettiin turvattomuutta lisäävänä.

7.3 Ideaillat

Kaavarungon laadinnan aikana järjestettiin kaksi asukasiltaa Hakunilan nuorisotilassa. Ensimmäisessä IDEA-illassa 7.6.2016 käytiin läpi suunnittelun lähtökohtia ja tavoitteita työryhmittäin karttojen äärellä. Ideointi-illassa nousivat esille pitkästi samat teemat kuin nettikyselyssäkin: nyky-Hakunilan vahvuutena pidettiin luonto- ja ulkoilupalveluita, yhteyttä Sipoonkorpeen, joukkoliikenneyhteyksiä ja julkisia palveluita. Heikkoutena pidettiin ostoskeskuksen ilmettä ja kaupallisten palveluiden vähäisyyttä. Tulevaisuuden Hakunilalta toivottiin mm. lisää palveluita, joukkoliikenneyhteyksiä, Hakunila-monitoimitaloa, lisää kerrostalorakentamista keskusytimeen sekä varikon alueelle ja parempaa valaistusta mm. Ravurinpolun ympäristöön. Toisessa LUONNOS-illassa 22.9.2016 esiteltiin kaavarunkoluonnosta.





LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

C Keskustatoimintojen korttelialue.

A1 Tehokas uusi asumisen korttelialue ja kivijalkapalveluita.
Ensisijaisesti kerrostaloja.

A1 Tehokas uusi asumisen korttelialue.
Ensisijaisesti kerrostaloja.

A1 Kerrostalojen korttelialue, jota voidaan täydennysrakentaa.
Täydennysrakentaminen edellyttää pysäköinnin uudelleenjärjestelyjä.

A2 Asuinrakennusten korttelialue, jota voidaan täydennysrakentaa.

A1 Ensisijainen/ tehokkaimman täydennysrakentamisen alue.
Ensisijaisesti kerrostaloja.
Täydennysrakentaminen edellyttää pysäköinnin uudelleenjärjestelyjä.

Y Yleisten rakennusten alue.

K Liike- ja toimistorakennusten alue. Ei päivittäistavarakauppaa.
Maankäytössä huomioidaan Kormuniitynojan vaikutus ja joukkoliikeenteen liityntäpysäköinti.

TP Työpaikka-alue.

LPA Pysäköinnille varattu alue.

VP Puisto.

Virkistysalue.

Tori.

Hakunilanraitti.

Ⓟ Keskitetyn pysäköinnin likimääräinen sijainti.

e=2,0 Korttelitehokkuus

Raitiotieyhteys.

Kävelyn ja pyöräilyn pääreitti Varikko-Kormuniitty.

Kävely- ja pyöräyhteys.

Pikapyörätie.

Ylikulkuyhteys.

Alikulkuyhteys.

Puro/ hulevesireitti / hulevesiallas.

Voimalinjan suojavyöhyke.

Kaupunkikuvallisesti merkittävä kohta.

Kaupunkikuvallisesti merkittävä risteysalue.

Suunnittelualueen raja.



Vantaan kaupunki
Hakunilan kaavarunko
1:6000
31.12.2016

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
Ramboll Finland Oy

Hakunilan keskustan kaavarunko 20.11.2017

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

Liite: Hakunilan ydinalueen viitesuunnitelma

Vantaan kaupunki
Hakunilan ydinalueen viitesuunnitelma
1:3000
31.12.2016

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
Ramboll Finland Oy

0 50 100 200 m

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

Liite: Hakunilan ydinalueen viitesuunnitelma

P
ma III + V
550 ap.

P
IV
260 ap.

II
Asumista 22200 k-m²
Kauppaa ja palveluita 9500 k-m²

I
Kivijalkaliikkeitä
500 k-m²

Kivijalkaliikkeitä ja palveluita
5200 k-m²

Torikatos &
ratikkapysäkki

TORI

Raitiotielinja

Hakunilantie

Kyytitie

Taideportti

Leikki

Leikki

Srk

Kirjasto

I
Pt-kauppa ja
kivijalkaliikkeitä
2900 k-m²

I
Kivijalkaliikkeitä
2200 k-m²

Kivijalkaliikkeitä
700 k-m²

Päiväkoti

Kaviopolku

Raudikkokuja

+37.5
+41.0
+35.0
+41.0
+41.0

Vantaan kaupunki
Hakunilan ydinalueen viitesuunnitelma
1:1000
31.12.2016

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
Ramboll Finland Oy



Vantaan kaupunki
Aluesuunnitelma
Perspektiivikuva
31.12.2016

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
Ramboll Finland Oy

VANTAAN KAUPUNKI

HAKUNILAN KESKUSTAN KAAVARUNKO NRO 091600

LAUSUNNOT JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu / VKa/JJo

20.11.2017

Kaupunginhallitus 24.4.2017 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot **Hakunilan keskustan kaavarungosta 091600.** Lausuntoja pyydettiin 14 ja saatiin 8 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 Vantaan sivistystoimi	Vantaan opetuslautakunta ja vapaa-ajanlautakunta toteavat sivistystoimen lausuntona, että kaavarungossa mahdollistetaan nykyisten keskustapalvelujen (kirjasto, seurakunta, terveysasema, päiväkodit) säilymisen C-merkityillä alueilla, mutta todetaan että pitkällä aikavälillä päiväkodit siirtyvät toisaalle keskitetympään yksikköön. Lisäksi kaavarungon mukaan Hakunilanrinteen koulun aluetta kehitetään keskitettynä koulu- ja päiväkotipalvelujen alueena. Varikon alueelle varataan paikka uudelle päiväkodille. Lausunnon mukaan tavoitteet ja toimenpiteet ovat keskenään ristiriidassa. Työssä ei ole otettu huomioon riittävästi palvelutarpeen kasvamisesta aiheutuvaa Y-tonttien tarvetta. Lehtikuusen koulun aluetta ei tule enää kasvattaa merkittävästi lisäämällä oppilaspaikkoja. Nykyisen Hiirakkokentän aluetta ei tule varata asuntorakentamiselle, jotta koulun toiminnan tarvitsema piha- ja urheilualue säilyy riittävän suurena yhtenäiskoulun tarvetta varten. Lausunnon mukaan Hakunilan suuralueella tulee varautua väestönkasvuun ja varata Y-tontit yhtenäiskoulurakennukselle ja kahdesta kolmeen isolle päiväkodille sellaisilta alueilta, joille väestönkasvu keskittyy. Lisäksi tarvitaan kaksi päiväkotia asumisen tieltä poistuvia päiväkoteja varten. Sivistystoimi toteaa, että kaavarunko tulee valmistella uudestaan ottaen huomioon sivistystoimen palvelut.	Lisätty yhden uuden päiväkodin mahdollinen sijainti kaavarungon alueelle. Lisätty suunnittelualueen ulkopuolelle Kaskelan alueelle koulun ja uuden päiväkodin sijainnit. Poistettu Hiirakkokentän alueen tutkiminen asuinrakentamiselle.
NRO 2 Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Vantaan sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan lausuntona, että kaavarungossa esitetään Hakunilan ostoskeskus lähiympäristöineen merkittäväksi uudistuvaksi alueeksi. Kaupallisten ja julkisten palvelujen sijoittuminen keskeisille alueille ja näiden toimintojen tukeminen on tärkeää. Kaavarunko mahdollistaa nykyisten keskustapalvelujen säilymisen keskustaytimessä jatkossa ja terveysasema sekä äitiys- ja lastenneuvola varau-	Lisätty maininnat Hakunilan vanhustenkeskuksen sijoittumisesta palvelukeskukseen nykyisen ostoskeskuksen kortteliin.

	dutaan sijoittamaan palvelukeskukseen. Lausunnon mukaan kaavarungossa ei ole huomioitu 2016 taloussuunnitelmaan sisältyvää Hakunilan vanhustenkeskusta, jonka valmistumisen tavoiteaika on 2024.	
NRO 3 Uudenmaan ELY-keskus	Uudenmaan ELY-keskus pitää lausunnossaan erittäin kannatettavana ajatusta jalankulun ja pyöräilyn ensisijaisuudesta uudistuvalla Hakunilan keskustan alueella. Lausunnon mukaan Hakunilan alueen saavutettavuus ei ole MAL 2019-työssä tehtyjen tarkastelujen perusteella joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä ennustevuonna 2030 kovin hyvä verrattuna ajateltuun asukasmäärään. Siitä syystä on tärkeää miettiä keinoja joukkoliikenteen palvelutason kehittämiseksi. Yksi näistä olisi kaavarungossa esitetty joukkoliikenteen runkoreitin rakentaminen pikaraitiotienä. ELY-keskus ilmoittaa lausunnossaan myös, että Lahdentien kehittäminen muuttamalla se kaduksi ja sijainnin siirtäminen esitetyllä tavalla on perusteltua. ELY-keskuksen lausunnossa korostetaan, että suunnittelun eri vaiheissa tulee kiinnittää erityistä huomiota melun ja ilmanlaadun aiheuttamiin reunaehtoihin. Tiivistettäessä asutusta lähelle väyliä tulee suunnittelussa pyrkiä siihen, että liikennemäärät saataisiin asuntokaduilla pienenemään ja liikenne sujuvoitumaan. Näin voitaisiin parantaa alueen ilmanlaatua ja vähentää melua. Alueen suunnittelun yhdeksi tavoitteeksi tulisi ottaa viihtyisä ja laadukas ääniympäristö sekä laadukkaat virkistysalueet ja reitit, joita voitaisiin pitää alueen vetovoimatekijänä. Suunnittelun eri vaiheissa tulee kiinnittää erityistä huomiota melun ja ilmanlaadun aiheuttamiin reunaehtoihin ja asumisen terveellisyyden ja turvallisuuden takaamiseen. Minimitavoitteena Uudenmaan ELY-keskuksen mukaan voidaan pitää Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisten meluohjearvojen toteutumista, mutta korkeampilaatuiseen ääniympäristön laatuun olisi kuitenkin pyrittävä.	Lisätty lause, sivu 17: Uudisrakentamisessa huomioitavien melun ja pienhiukkasten torjunnan reunaehtojen lisäksi asumisen laatua on mahdollista parantaa vanhoissa kerrostaloissa täydennysrakentamisen avulla. Suunnittelun keinoilla on mahdollista vähentää olemassa olevassa asumisessa liikennemelun haittaa ja pienhiukkasia nykyisestä tasostaan.
NRO 4 Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä HSY	Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) lausuu, että kaavarunko on erinomainen avaus olemassa olevan kaupunginosan täydentämiseksi ja että se tukee seudun yhdyskuntarakennetta koskevia ilmastotavoitteita. Kuntayhtymän mukaan kävelyyn ja pyöräilyyn perustuva tiivistyvä kaupunginosa on hyvä lähtökohta suunnittelulle. Se voi tarjota lähipalvelut asukkailleen ja mahdollistaa ilmastoystävällisen arjen. Vanhan Lahdentien muuttaminen kaduksi voi tukea alueen kehitystä. Suunnittelussa olisi tärkeää	--

	turvata myös poikittaiset yhteydet ja erityisesti kävelyn ja pyöräilyn yhteydet Tikkurilaan. Lausunnon mukaan varautuminen raideyhteyteen tulisi huomioida kiireellisenä hankkeena. Alueen uudistamisen yhteydessä tulisi rohkaista olemassa olevan rakennuskannan perusparannuksiin, jotta alueen laatu paranisi myös niiltä osin. HSY pitää hyvänä, että kaavarungossa on otettu huomioon luonnonmukainen huleveden hallinta. HSY pitää hyvänä myös sitä, että yhdeksi keskeiseksi suunnittelun lähtökohdaksi on otettu viheralueet ja –verkostot ja suunnitelmassa säilytetään ja vahvistetaan nykyistä viherverkostoa ja osoitetaan lisää toiminnallista puistotilaa uusille rakentamisalueille. HSY muistuttaa myös, että Hakunilan pääkatujen varsille aiheutuu liikenneperäistä ilmansaastekuormitusta. HSY:n mukaan osana kaavarunkotyötä olisi syytä laatia vesihuollon yleissuunnitelma, jonka yhteydessä laaditaan alustava vesihuollon kustannusarvio.	
NRO 5 Vantaan kaupunginmuseo	Vantaan kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan, että suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee Håkansbölen valtakunnallisesti merkittävä kartanokokonaisuus. Valtakunnallisesti merkittävä rakennetun ympäristön alue jatkuu Håkansbölen kartanolta Nissbackan kartanoalueelle ja siitä Sotungin kaupunginosaan. Kaavarunkotyössä on huomioitu alueen merkitys ja sitä on pyritty korostamaan parantamalla yhteyksiä keskusta-alueelta kartanoalueelle. Parempi saavutettavuus on kaupunginmuseon lausunnon mukaan positiivista, koska kartanon aluetta pyritään kehittämään kulttuurin ja virkistäytymisen paikkana. Mahdollisen korkean täydennysrakentamisen vaikutuksia arvokkaalle kulttuurimaisema-alueelle tulee kuitenkin arvioida yksityiskohtaisemmin tulevissa asemakaavoissa. Museolla ei ole suojeluvaateita kaavarungon alueella sijaitsevista Hakunilan ostoskeskuksesta eikä kahdesta muusta inventoidusta liikerakennuksesta Oritiellä ja Heporinteessä. Suojellun Skomarsin torpan säilyminen on huomioitu kaavarungossa. Kaavarungosta puuttuu maininta kulttuuriympäristöarvoiltaan erittäin merkittävästä vanhasta tielinjauksesta, pääosin kaavarungon alueella nimellä Ratsumiehenpolku. Kaavarungon alueella ei sijaitse muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.	Kaavarunkoon lisätty sivulle 5 maininta vanhan tielinjauksen historiallisesta arvosta ja säilytettävyydestä.
NRO 6 HSL Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä	Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymän (HSL) puoltaa kaavarungossa esitettyä lisärakentamista. Täydennysrakentaminen tukee hyvin Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2015:n perusperiaat-	--

	teita. Lausunnossa annetaan ohjeita tarkempaa suunnittelua varten. Lausunto on toimitettu Vantaan liikennesuunnitteluun.	
NRO 7 Vantaan seurakuntayhtymä	Vantaan seurakuntayhtymä pitää täydennysrakentamista hyvänä. Lausunnossa pyydetään kiinnittämään erityistä huomiota keskustan pysäköintiratkaisujen toteuttamiseen siten, että ratkaisuilla ei vaikeuteta kirkon ja paikallisten yritysten saavutettavuutta.	--
NRO 8 Kaskelan omakotiyhdistys	Kaskelan omakotiyhdistys ehdottaa lausunnossaan, että Kyytitien ja kaduksi muutettavan Lahdentien kiertoliittymä siirretään itään Hakunilaan päin, jotta saataisiin etäisyyttä enemmän lähimpiin Kaskelan omakotitaloihin. Yhdistys esittää myös Kaskelan alueen itäpuolella Lahdentien toiselle puolelle esitettyjen uusien kerrostalojen poistamista kaavarungosta. Perusteena esitetään, että uudet rakennukset varjostaisivat Hakunilan puolen omakotitaloja. Yhdistys esittää useita yksityiskohtaisia liikenteeseen, liikenneturvallisuuteen, hulevesipuroon ja virkistysreitteihin liittyviä ehdotuksia.	--
NRO 9 Hakunila-seura		ei lausuntoa
NRO 10 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos		ei lausuntoa
NRO 11 Vantaan ympäristöyhdistys		ei lausuntoa
NRO 12 Uudenmaan liitto		ei lausuntoa
NRO 13 Vantaan Energia Oy		ei lausuntoa
NRO 14 Liikennevirasto		ei lausuntoa

NRO 1
Vantaan sivistystoimi
Lausunto:
Hakunilan kaavarunkoalue sijaitsee Itä-Vantaalla valtakunnallisten pääväylien Kehä III:n ja Lahdenväylän kainalossa. Aivan Hakunilan tuntumassa Lahdenväylän länsipuolella sijaitsee Porttipuiston kaupallinen alue ja Vantaan Akselin työpaikkakeskittymä. Idässä Hakunila avautuu Sotungin kulttuurimaisemaan ja laajat ulkoilualueet sekä Sipoonkorven kansallispuisto ovat kiven heiton päässä. Kaavarungon tarkastelualue (n. 300 ha) ulottuu Porttipuistosta Ojangon ulkoilualueelle, etelässä tarkastelualuetta rajaa Kehä III ja pohjoisessa alue käsittää Vaunukallion sekä Kaskelan alueet. Varsinainen suunnittelualue (n. 100 ha) käsittää pääosan Hakunilan keskustasta sekä Lahdentien länsipuolelta poistuvan bussivarikon alueen.

Asukkaita Hakunilassa on n. 11 300 (vuonna 2016), vieraskielisen väestön osuus väkiluvusta on n. 25 %. Tavoitteena on, että Hakunila on tulevaisuudessa vireä ja houkutteleva asuinympäristö eri-ikäisille ja erilaisissa elämäntilanteissa oleville asukkaille. Keskustan kehityksellä on kaksi painopistettä: ostoskeskuksen ympäristön muutos sekä Kyytitien suuntainen keskustan laajentuminen bussivarikon alueelle. Kaavarunkosuunnitelmassa Hakunilan keskusta-alueelle sijoittuu noin 4 200 uutta asukasta, nykytilanteeseen nähden liki 40 % lisäys. Nykyisten asuinkorttelien täydennysrakentamispotentiaaliksi on tämän lisäksi karkeasti arvioitu noin 2 000 asukasta. Palvelujen osalta tavoitteena on omavaraisuuden huomattava nostaminen. Asukasmäärän lisäyksessä ei ole huomioitu suunnittelualueen ulkopuoliselle tarkastelualueelle mahdollisesti rakennettavia uusia asuinrakennuksia. Palveluiden riittävyyden varmistamiseksi ne tulee kuitenkin huomioida palvelumitoituksessa.

Sivistystoimi korostaa, että asukasmäärän kasvu vaikuttaa Hakunilan suuralueen palvelutarpeeseen sekä kaavarunkoalueella että sen läheisyydessä. Merkittävimmin kasvu vaikuttaa päiväkotien ja koulujen kapasiteettitarpeeseen.

Kaavarungossa esitetään, että se mahdollistaa nykyisten keskustapalvelujen (kirjasto, seurakunta, terveysasema, päiväkodit) säilymisen keskustaytimessä jatkossakin (C-merkintä), mutta pitkällä aikavälillä päiväkodit siirtyvät toisaalle keskitetympään yksikköön. Lisäksi kaavarungon mukaan Hakunilanrinteen koulun aluetta kehitetään keskitettynä koulu- ja päiväkotipalvelujen alueena. Varikon alueelle varataan paikka uudelle päiväkodille.

Kaavarungon esitetyt tavoitteet ja toimenpiteet ovat keskenään ristiriidassa. Siinä ei ole otettu riittävästi huomioon palvelutarpeen kasvamisesta aiheutuvaa Y-tonttien tarvetta.

Kaavarungon suunnittelualueella sijaitsee kuusi pienehköä päiväkotia, Lehtikuusen koulu (luokat 1– 9), kirjasto ja nuorisotila. Lisäksi kaavarunkotyön tarkastelualueella sijaitsee Sotungin koulu ja Sotungin lukio sekä liikuntapalveluita. Koulutilojen riittävyyttä tarkastellaan suuraluetasoisesti ja otetaan huomioon koko suuralueella tapahtuvat muutokset. Palveluverkon näkökulmasta Lehtikuusen koulun aluetta ei tule enää kasvattaa merkittävästi lisäämällä oppilaspaikkoja. Nykyisen Hiirakkokentän aluetta ei tule varata asuntorakentamiselle, jotta koulun toiminnan tarvitsema piha- ja urheilualue säilyy riittävän suurena yhtenäiskoulun tarvetta varten. Kaavarungossa on esitetty Varikon alueelle päiväkotitontti, jonka koko tulee varmistaa jatkosuunnittelussa. Hakunilan suuralueella tulee varautua väestönkasvuun ja varata Y-tontit yhtenäiskoulurakennukselle ja kahdesta kolmelle isolle päiväkodille sellaisilta alueilta, joille väestönkasvu keskittyy. Varauksissa tulee ottaa huomioon myös pihatoimintojen tilatarve. Lisäksi tarvitaan kaksi päiväkotia asumisen tieltä poistuvia päiväkoteja varten. Tonttien tulee olla saavutettavissa hyvin sekä julkisella että kevyellä liikenteellä.

Sivistystoimi toteaa, että kaavarunko tulee valmistella uudestaan ottaen huomioon sivistystoimen tarpeet.
Käsittely: Jäsen Sari Multala esitti seuraavaa lisäystä lausuntoon: ”Asumisen laadulla ja sijoittumisella on suuri merkitys koulujen tarpeeseen ja koulujen oppilaaksiottoalueisiin. Vantaalla on lähikou-

luperiaate, joka toimii halutulla tavalla vain, jos kaupungin alueita kehitetään yhteistyössä sivistystoimen kanssa. Hakunilan kaavarungon tulee mahdollistaa monimuotoinen asuminen ja monipuolistaa tällä hetkellä vuokra-asumiseen painottuvia alueita omistusasumisella. Lisäksi uusissa oppilasennusteissa tulisi huomioida vanhojen alueiden väestörakenteen muutos.” Jäsenet Jari Sainio ja Marilla Kortesalmi kannattivat Sari Multalan esitystä. Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esitys jäsen Multalan esittämällä lisäyksellä.

Vastine:
Kaavarunko ei ole juridisesti sitova, mutta se on yleiskaavaa täsmentävä ja asemakaavoitusta laajempi ideasuunnitelma. Pitkän aikavälin kehittymisen suuntaa kuvaavalle kaavarungolle ei ole asetettu ajallista toteutumistavoitetta. Hakunilan keskusta-alueen, mukaan lukien C-alue, pienten erillisten päiväkotien keskittäminen suurempiin yksiköihin on suuntaus, johon kaupunki pyrkii tällä hetkellä. Pyrkimys on kirjattu kaavarunkoon. Hakunilan keskustan alue on kerrostalovaltaisesti rakennettu. Hakunilan keskustan tiivistyvä kaupunkirakenne vaatii kulutuksen kestäviä, ekologiselta kannalta riittävän suuria viheralueita, jotta alue säilyisi vehreänä ja myös viihtyisänä sekä omaleimaisena. Uusille jopa 6 000m^2 - 8 000m^2 päiväkotitonteille ja vielä suuremmille uusille koulutonteille ei ole mahdollista löytää useita uusia sijoituspaikkoja Hakunilan keskustasta. Sivistystoimen esittämä päiväkoti- ja koulutarve kohdistuu koko Hakunilan suuralueelle. Tulevalla yleiskaavakierroksella on tarkoitus tarkastella Hakunilan suuralueen kasvua suhteessa palveluiden tarpeeseen kokonaisuutena ja selvittää mahdollisesti tarvittavat uudet isot varaukset.
Tarkistukset:
Lausuntojen ja käytyjen neuvottelujen perusteella kaavarungon suunnittelualueelle on lisätty toinen uusi päiväkoti Lahdentien itäpuolen uuteen asuinkortteliin. Uudelle suurelle koulutontille ei ole mahdollista löytää sijoituspaikkaa Hakunilan keskustan kaavarungon suunnittelualueelta. Yhtenä mahdollisena uuden koulun sijaintipaikkana esitetään suunnittelualueen ulkopuolelta kaupungin omistuksessa olevaa Kaskelan entistä peltoaluetta. Samalle alueelle voisi sijoittua koulun lisäksi kolmas uusi päiväkoti.

Kaavarungosta on myös poistettu esitys, että Lehtikuusen koululle kuuluvaa Hiirakkotien alueen soveltumista asuntorakentamiselle tutkittaisiin.

NRO 2
Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala
Lausunto:

Hakunilan kaavarungon tavoitteena on, että Hakunila on tulevaisuudessa vireä ja houkutteleva asuinympäristö eri-ikäisille ja erilaisissa elämäntilanteissa oleville asukkaille. Keskustan monipuolinen kehittäminen ja asumisen monipuolinen lisääminen on tärkeää alueen vetovoimaisuudelle ja palveluiden säilymiselle.

Kaavarungossa esitetään uuden ostarin rakentamista ja uutta toria nykyistä näkyvämmälle paikalle Hakunilantien ja Kyytitien risteyksen laajentumana. Uusille yrittäjille ja liikkeille ehdotetaan huomattavasti nykyistä enemmän tilaa. Kivijalkakaupoilla, kahviloilla ja suuremmillakin myymälöillä pyritään saamaan Hakunilantielle ja Kyytitielle kantakaupunkimaisempi ilme. Kaavarungossa ei ole kuitenkaan erikseen todettu apteekkipalveluja, joiden sijoittuminen uudelle ostarille olisi perusteltua. Uusi suurehko kerrostalokortteleiden alue tulisi nykyisen linja-autovarikon paikalle.

Hakunilan ostoskeskus lähiympäristöineen muodostaa kaupunkikuvan kannalta merkittävän uudistuvan alueen. Kaupallisten ja julkisten palveluiden sijoittuminen keskeisille alueille ja näiden toimintojen tukeminen on tärkeää. Kaavarunko mahdollistaakin nykyisten keskustapalvelujen säilymisen keskustaytimessä jatkossa (C-merkintä) ja terveysasema (sekä äitiys- ja lastenneuvola) varaudutaan sijoittamaan palvelukeskukseen.

Kaavarungossa ei ole huomioitu marraskuussa 2016 hyväksyttyyn Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan sisältyvää Hakunilan vanhustenkeskusta (konserniyhtiöiden kohde, VAV Asunnot Oy). Vantaan väestö vanhenee vuosien 2017–2040 aikana selkeästi ja eniten väestön ikääntyminen näkyy kaikista vanhimpien, 75 vuotta täyttäneiden ikäryhmässä. Vuonna 2016 Hakunilan suuralueella asui yli 65 -vuotiaita yhteensä 4227 henkilöä ja heistä yli 75 -vuotiaita oli 1259, vastaavat luvut vuonna 2026 ovat Vantaan kaupungin väestöennusteen 2016 mukaan 5540 ja 2661 asukasta. Tavoitteena on, että vantaalaisista ikääntyneistä 7-8 % asuu tehostetun asumispalvelun asunnoissa eikä Hakunilassa ko. asuntoja ole riittävästi suhteutettuna 75 vuotta täyttäneeseen väestöön; tällä hetkellä alueella on 30 palvelutaloasuntoa ja 10 tehostetun asumispalvelun asuntoa. Näin ollen 65 palvelutaloasuntoa ja 135 tehostetun asumispalvelun asuntoa tarjoavan Hakunilan vanhustenkeskuksen (yht. n. 15 000 brm2) sijoittuminen suunnittelualueelle on ensiarvoisen tärkeää. Keskuksen valmistumisen tavoiteaika v. 2024.

Perhepalvelujen näkökulmasta on huomioitava väestön kasvuun liittyen palvelujen tarpeen kasvu sekä palvelujen mahdollisuus vastata näihin tarpeisiin (resurssit, uudet työtavat, mm. ns. jalkautuva työ). Rakentamisen suunnittelussa onkin tärkeää palvelujen toteuttamiseen ja alueen elinvoimaisuuden edistämiseen liittyvien, erilaisten yhteisöllisten tai vastaavien tilojen toteuttaminen. Näin perhepalveluiden eri toimijat voivat jalkautua sinne, missä ihmiset ovat.

Aineisto on kokonaisuudessaan luettavissa osoitteessa http://www.vantaa.fi/hakunilan_kaavarunko

Vastine:
Kaavarungossa esitetään, että Hakunilan nykyisen ostoskeskuksen alueelle voitaisiin rakentaa kauppaa, yksityisiä ja julkisia palveluita sekä asumista yhteensä noin 32 000 k-m^2. Hakunilan vanhustenkeskuksen on ajateltu sijaitsevan tuolla alueella ja se sisältyy arvioituun kerrosalaan.

Tarkistukset:
Kaavarunkoon on lisätty maininnat tulevasta Hakunilan vanhustenkeskuksesta nykyisen ostoskeskuksen korttelissa.

NRO 3

Uudenmaan ELY-keskus
Lausunto:
Hakunilan kaupunginosaa rajaavat etelässä Kehä III (kantatie 50) ja lännessä Lahdenväylä (valtatie 4). Alueen läpi kulkee pohjois-etelä-suunnassa Lahdentie (seututie 140). Alueen kehittämisen on tarkoitus perustua nykyisen yhdyskuntarakenteen hyödyntämiseen ja liikenteen estevaikutuksen vähentämiseen kaupunkirakenteessa. Tavoite jalankulun ja pyöräilyn ensisijaisuudesta alueen sisäisessä liikkumisessa on erittäin kannatettava.Hakunilan alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä ei ole MAL 2019-työssä tehtyjen tarkastelujen mukaan kovin hyvä ennustevuonna 2030 verrattuna siihen, miten paljon maankäyttöä alueella silloin olisi. Siksi on erityisen tärkeää, että kaavarunkotyössä mietitään keinoja joukkoliikenteen palvelutason kehittämiseen alueella. Yksi näistä on kaavarungossa esitetty, Hakunilantietä ja Kyytitietä pitkin kulkevan joukkoliikenteen runkoreitin muuttaminen pikaraitiotieksi. Sillä saataisiin yhdistettyä alue Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta rautatieverkkoon ja Helsingin Mellunmäen kautta metroon. Lahdenväylän varteen Kyytitien kohdalle on suunniteltu joukkoliikenteen vaihtopysäkit, jotka palvelisivat vaihtoja poikittaisen joukkoliikenteen runkolinjan ja Lahdenväylän joukkoliikenteen välillä. Vaihtopysäkeistä on laadittu tiesuunnitelmaa, jossa pysäkkien toteuttamisen kustannusarvio on osoittautunut erittäin korkeaksi (runsaat 20 M€). MAL-työssä on arvioitava, onko hanke seudullisen liikennejärjestelmän näkökulmasta kustannusten arvoinen, niin että se valittaisiin niiden seudullisesti toteutettavien hankkeiden joukkoon, joille pyritään osoittamaan rahoitusta.

Suurin kaavarungossa esitetty liikenteellinen muutos nykytilanteeseen verrattuna on Lahdentien siirto sekä Lahdentien ja Kyytitien risteysalueen muuttaminen eritasoratkaisusta kiertoliittymäksi. Samalla kun Lahdentie muutettaisiin katumaiseksi, muutettaisiin se myös hallinnollisesti maantiestä kaduksi. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että Lahdentien kehittäminen Hakunilassa esitetyllä tavalla on perusteltua.

Kaavarunkoselostuksen mukaan uusille korttelialueille ja tiivistyville keskustakortteleille sijoittuu laskennallisesti 4 200 uutta asukasta. Tavoitteena on mahdollistaa kohtuuhintaisen asuntorakentamisen toteutuminen hyvien liikenneyhteyksien ja palvelujen yhteyteen. Kaavarunkoselostuksessa esitetään, että keskeisten vaikutusten arviointi on painottunut mm. liikkumismuotojen toimivuuteen, liikenneturvallisuuteen ja liikenteen ympäristöhäiriöiden vaikutuksiin ja huomiointiin maankäyttöratkaisuissa. Kaavarunkoselostuksessa on esitetty melusta seuraavaa: ”Lahdentien muuttaminen korttelien rajaamaksi keskustamaiseksi katualueeksi uusine liittymineen rauhoittaa liikennettä. Samoin tiivistyvä rakentaminen estää liikennemelun leviämistä tehokkaammin. Keskustarakenteen laajentumista Varikon alueelle helpottaa, että Lahdenväylän vaihtopysäkkien rakentamisen yhteydessä moottoritien varteen on määrä toteuttaa meluesteet molempiin suuntiin. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että suunnittelun eri vaiheissa tulee kiinnittää erityistä huomiota melun ja ilmanlaadun aiheuttamiin reunaehtoihin ja asumisen terveellisyyden ja turvallisuuden takaamiseen. Tiivistettäessä asutusta lähelle väyliä tulee suunnittelussa pyrkiä siihen, että liikennemäärät saataisiin asuntokaduilla pienenemään ja sujuvoitumaan. Näin voitaisiin parantaa alueen ilmanlaatua ja vähentää melua. Lisäksi alueen suunnittelun yhdeksi tavoitteeksi tulisi ottaa viihtyisä ja laadukas ääniympäristö ja laadukkaat virkistysalueet ja reitit, joita voitaisiin pitää alueen vetovoimatekijänä. Kaavarunkoselostuksesta olisi hyvä käydä selville, minkälaista ääniympäristöä alueella tavoitellaan ja minkälaisilla toimenpiteillä asetettuun ääniympäristötavoitteeseen on tarkoitus päästä. Minimitavoitteena kaava-alueella voidaan pitää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisten meluohjearvojen toteutumista. Korkeampitasoiseen ääniympäristön laatuun olisi kuitenkin pyrittävä.
Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Vastine:
ELY-keskus esittää viihtyisän ääniympäristön ja laadukkaiden virkistysalueiden sekä reittien ottamista kaavarungon tavoitteiksi. Liikennemelun ja ilmanlaadun parantamisen keinoiksi esitetään asuntokatujen liikennemäärien pienentämistä ja liikenteen sujuvoittamista. Tämä tarkoittaa yleensä pysäköintilaitosten rakentamista ja ajoneuvoliikenteen rajoittamista lähempänä asuinrakennuksia. Liikennemelu- ja pienhiukkastavoit-

teeseen voidaan päästä myös suunnittelemalla lisärakentamisessa rakennusmassat siten, että asuinkerrostalojen ulko-oleskelualueista saataisiin liikennemelulta ja pienhiukkasilta paremmin suojattuja. Kantakaupunkityyppiset umpikorttelit voisivat olla tällöin toinen tapa saada aikaan liikennemelun pieneneminen ja pienhiukkasten väheneminen. Paikasta riippuen suojaamistavat vaihtelevat. Kaavarunkoon voidaan lisätä pyrkimys suunnittelun tarjoamin keinoin asumisen suojaamisen liikennemelulta ja pienhiukkasilta. Hakunilan sijainti Sipoonkorven kansallispuiston äärellä sekä erinomaiset ulkoilumahdollisuudet ovat jo nyt vetovoimatekijä alueella. Tavoitetilaksi on kaavarungon johdannossa asetettu: ”Hakunilasta elävä ja kiinnostava kansallispuistokaupunki”.

Tarkistukset:
Lisätty lause sivulle 17: Uudisrakentamisessa huomioitavien melun ja pienhiukkasten torjunnan reunaehtojen lisäksi asumisen laatua on mahdollista parantaa vanhoissa kerrostaloissa täydennysrakentamisen avulla. Suunnittelun keinoilla on mahdollista vähentää olemassa olevassa asumisessa liikennemelun haittaa ja pienhiukkasia nykyisestä tasostaan.

NRO 4

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä HSY
Lausunto:

LAUSUNTO HAKUNILAN KESKUSTAN KAAVARUNGOSTA

Ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen

Hakunilan kaavarunko on erinomainen avaus olemassa olevan kaupunginosan täydentämiseksi ja se tukee seudun yhdyskuntarakennetta koskevia ilmastotavoitteita. Hakunila, idän kätketty helmi, tarjoaa mielenkiintoisen mahdollisuuden alueen kohentamiseen, parantaa koko alueen imagoa ja lisää asumisen laatua.

Kävelyyn ja pyöräilyyn perustuva tiivistyvä kaupunginosa on hyvä lähtökohta suunnittelulle. Se voi tarjota lähipalvelut asukkailleen ja mahdollistaa ilmastoystävällisen arjen. Pysäköinnin keskittäminen on hyvä lähtökohta vähentää autoja kaupunkitilasta. Pyöräpysäköinnin kehittäminen on myös tärkeä elementti alueen sisäisen pyöräilyn tukemiseksi. Vanhan Lahdentien muuttaminen kaduksi voi tukea alueen kehitystä. Suunnittelussa olisi tärkeää turvata myös poikittaiset yhteydet ja erityisesti kävelyn ja pyöräilyn yhteydet Tikkurilaan. Varautuminen poikittaiseen raideyhteyteen tulisi huomioida kiireellisenä hankkeena, sillä kansallisen energia- ja ilmastostrategian liikennettä koskevat tavoitteet edellyttävät -50 %:n päästövähennystä vuoteen 2030 vuoden 2005 tasosta.

Kustannusvaikutuksiltaan reipas uudistaminen ei ole merkittävästi kalliimpi kuin maltillinen kehittäminen. Se nostaa alueen arvostusta ja heijastuu asuntojen hintaan. Uudistamisen yhteydessä tulisi rohkaista olemassa olevan asuntokannan perusparannuksiin, jotta alueen laatu paranee myös niiltä osin. Ne tarjoaisivat mahdollisuudet myös energiaremontointiin ja osana jatkosuunnittelua tulisi hahmottaa polku olemassa olevan rakennuskannan vähähiilisyyteen alueella.

Uudisrakentamisen ilmastovaikutuksissa on keskeistä energia- ja materiaaliratkaisut. Nolla- tai plusenergiarakentamisen ohella alueen energiatuotannossa tulisi suosia energian hajatuotantoa soveltuvissa määrin kaukolämpöä täydentämässä. Betonirakentamisella on merkittävät ilmastovaikutukset. Puun käyttö rakentamisessa sekä sitoo hiiltä että tarjoaa kestävän rakennusmateriaalin uudisrakentamiseen.

Ilmastonmuutoksen myötä sademäärät kasvavat ja rankkasateet lisääntyvät nykyisestä. Tulevaisuudessa myös hellejaksot voivat lisääntyä ja kaupunkialueiden lämpösaarekeilmiö voimistua, millä voi olla vaikutusta tiiviisti rakennetuissa kaupunkiympäristöissä. Tutkimuksen mukaan (Kollanus ja Lanki 2014, Duodecim) 2000-luvun pitkittyneet helleaallot aiheuttivat haitallisia terveysvaikutuksia myös Suomessa. HSY esittää, että Hakunilan keskustan jatkosuunnittelussa varaudutaan tulevaisuuden muuttuviin olosuhteisiin ottamalla huomioon myös tarve rakennusten viilennykseen ja julkisiin viileisiin tiloihin sekä julkisissa ulkotiloissa, kuten koulujen ja päiväkotien pihoilla, lisääntynyt tarve auringolta ja paahteelta suojaisille alueille.

Hakunilan keskustan kaavarungossa on otettu hyvin huomioon hulevesien luonnonmukainen hallinta, joka edistää myös ilmastonmuutokseen sopeutumista. Suunnitelmassa on esitetty hyviä ratkaisuja, jotka tarjoavat hulevesien hallinnan lisäksi monia muita hyötyjä ja lisäävät alueen viihtyisyyttä ja virkistysmahdollisuuksia.

Viherverkostot ja -alueet ovat tärkeitä ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen kannalta. Kaupunkimetsien ja viheralueiden merkitys hiilinieluina voi kasvaa tulevaisuudessa. Viherrakenteet edistävät kaupunkiympäristön sopeutumista ilmastonmuutoksen vaikutuksiin mm. hulevesien hallinnan ja kaupunkialueiden lämpötilan säätelyn kautta. HSY pitää hyvänä, että Hakunilan keskustan suunnittelussa on otettu viheralueet ja -verkostot yhdeksi keskeiseksi suunnittelun lähtökohdaksi ja suunnitelmassa säilytetään ja vahvistetaan nykyistä viherverkostoa ja osoitetaan lisää toiminnallista puistotilaa uusille rakentamisalueille. HSY pitää kannatettavana, että suunnittelussa edistetään monia eri tavoitteita samanaikaisesti palvelevia ratkaisuja ja edistetään myös meille vielä uusia viherrakenteita kuten viherkattoja. HSY ehdottaa, että jatkosuunnittelussa pyritään myös käyttämään vettä läpäiseviä pinnoitteita aina niille soveltuvilla paikoilla.

Ilmansuojelu

On hyvä, että ilmanlaatuvaikutukset on tunnistettu arvioitaviksi ympäristövaikutuksiksi, koska Hakunilan alue sijaitsee isojen väylien, Kehä III ja Lahdenväylä, kupeessa.

HSY on mitannut alueella vuonna 2012 ilmanlaatua siirrettävällä mittausasemalla 8 metrin etäisyydellä Lahdenväylästä ja siitä loittonevasti pitoisuuksia typpidioksidin passiivikeräimillä (Ilmanlaatu pääkaupunkiseudulla 2012, HSY:n julkaisuja 5/2013). Vuosikeskiarvot eivät ylittäneet ohje- ja raja-arvoja, mutta pienhiukkasten vuosikeskiarvo oli lähellä WHO:n ohjearvoa. Suurimmat typpidioksidin tuntipitoisuudet mitattiin pakkasella inversiotilanteessa ja suurimmat pienhiukkaspitoisuudet uudenvuodenyön ilotulitusten aikaan. Keskimääräiset typpidioksidipitoisuudet laskivat melko jyrkästi noin 50 metriin saakka, minkä jälkeen lasku hidastui.

Hakunilan pääkatujen varsille aiheutuu liikenneperäistä ilmansaastekuormitusta. Jatkosuunnittelussa tulisi soveltaa dokumentin "Ilmanlaatu maankäytön suunnittelussa" esitettyjä ohjeita. (http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-314-244-2).

Vesihuolto

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 13 §

Vastine:
Hakunilan keskustan nykyisen vesihuoltoverkoston kapasiteettitarkastelu tulee ajankohtaiseksi lähitulevaisuudessa, kun kaavarunkotyön ehdotukset ovat tarkentuneet ja korttelialueiden suunnitelmat on laadittu pidemmälle. Kapasiteettitarkastelut tehdään yhteistyössä HSY:n vesihuoltoasiantuntijoiden kanssa.

Tarkistukset:
--

NRO 5
Vantaan kaupunginmuseo
Lausunto:

Viite:	**Lausuntopyyntönne 27.4.2017**
Asia:	**HAKUNILAN KAAVARUNKO, TYÖ NRO 091600**
Sijainti:	**Etelässä Kehä III tiealueeseen, lännessä Lahdenväylä ja sekä sen ja Kyytitien risteyksen luoteiskulmasta alue, pohjoisessa Kyytitien, Vaunukujan ja Suitsikujan eteläpuoleinen alue ja idässä Hevoshaantien länsipuolelle. Hakunila 94**

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Hakunilan keskustan kaavarungosta 091600. Vantaan kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologian osalta. Kaupunginmuseo ei ole antanut lausuntoa kaavanrungon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseolle ei ollut tullut tietoa siitä, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli asetettu nähtäville mielipiteiden kuulemista varten.

Kaavarunkoalue sijaitsee pääosin Hakunilan kaupunginosassa. Varsinainen suunnittelualue käsittää pääosan Hakunilan keskustasta sekä Lahdentien länsipuolelta poistuvan bussivarikon alueen. Lisäksi kaavarungon tarkastelualue ulottuu Porttipuistosta Ojangon ulkoilualueelle, etelässä tarkastelualuetta rajaa Kehä III ja pohjoisessa alue käsittää Vaunukallion sekä Kaskelan alueet. Kaavarungon tarkoituksena on parantaa keskustojen elinvoimaisuutta ja suunnata rakentamista olemassa olevien rakennettujen alueiden täydennysrakentamiseen.

Kaavarungon alueella on joitain rakennusperintökohteita ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Håkansbölen valtakunnallisesti merkittävä kartanokokonaisuus, Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alue jatkuu Håkansbölen kartanolta Nissbackan kartanoalueelle ja yhä Sotungin kaupunginosaan. Kyseisen alueen arvoon vaikuttaa myös sen reuna-alueilla tapahtuva uudisrakentaminen. Kaavarunkotyössä on huomioitu alueen merkitys ja sitä pyritään yhä korostamaan parantamalla yhteyksiä keskusta-alueelta kartanoalueelle. Parempi saavutettavuus on

positiivista, koska kartanoaluetta pyritään kehittämään paremmin yleisölle avoimena kulttuurin ja virkistäytymisen paikkana. Kaavarungon selostuksessa mainitaan, että uudisrakentamisella ei ole suoraa vaikutusta kulttuurimaisemaan. Mahdollisen korkean täydennysrakentamisen vaikutuksia arvokkaalle maisema-alueelle tulee kuitenkin arvioida vielä yksityiskohtaisemmin tulevissa asemakaavoissa. Håkansbölen kartanoalueen laitamilla sijaitsevat 70-luvun rivitaloalueet ovat myös mainittu kaavarungon selostuksessa kaupunkikuvallisesti arvokkaina.

Kaavarungossa suunnitellaan Hakunilan vanhan ostoskeskuksen korvaamista uudella palvelukeskuksella. Vanha ostoskeskus on rakennettu 1980-1990-lukujen aikana ja se on mukana Vantaan ostoskeskusten inventoinnissa (2008). Vuonna 2013 tehdyssä tarkastusinventoinnissa sen arvot todettiin vaatimattomiksi. Hakunilan keskusta-alueella sijaitsee myös kaksi muuta inventoitua liikerakennusta Oritiellä ja Heporinteessä, joiden rakennusperintöarvot ovat toidettu edellämainituissa inventoinneissa vaatimattomiksi ja näin ollen museolla ei ole suojeluvaateita kyseisten rakennusten suhteen. Ostoskeskuksen viereisen, asemakaavassa suojellun Skomarsin torpan säilyminen osana uutta keskustaa on huomioitu kaavarungossa.

Kaavarunkoalueen läpi kulkee Sotungista Suuren Rantatien ja Vanhan Porvoontien Malmarsin risteykseen kulkenut vanha tielinjaus. Tielinjaus kulkee kaavarungon alueella nykyään pääosin nimellä Ratsumiehenpolku, joka idässä muuttuu Hakunilantieksi. Linjauksen kulttuuriympäristöarvot ovat erittäin merkittävät. Vaikka tielinjaus onkin uuden keskustan havainnekuvissa näkyvissä, ei selostuksessa ole mainintaa sen historiallisesta arvosta ja säilytettävyydestä.

Kaavarungon alueella ei sijaitse muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Kaavarungon yhteydessä on kuitenkin tarkasteltu myös Håkansbölen kartanon aluetta, joka on suurelta osalta luokiteltu muinaisjäännösalueeksi (mj. rek. tunnus 1000001662). Kartanoalueelle ei kuitenkaan olla suuntaamassa rakentamista, vaan alue esitetään säilytettävän puistona. Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavarungosta muinaisjäännösten osalta.

Annamari Juvonen-Eskola
Vs. museonjohtaja

Andreas Koivisto
Arkeologi

Tiedoksi: Museovirasto
Uudenmaan ELY-keskus

Vastine:
Kaavarunkoon lisätään maininta vanhan tielinjauksen historiallisesta arvosta ja säilytettävyydestä.

Tarkistukset:
Lisätty maininta tielinjauksesta analyysikarttaan sivulle 4.

NRO 6
HSL Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä
Lausunto:

Hakunilan kaavarunkoalue sijaitsee Itä-Vantaalla valtakunnallisten pääväylien Kehä III:n ja Lahdenväylän kainalossa. Kaavarungon tarkastelualue (n. 300 ha) ulottuu Porttipuistosta Ojangon ulkoilualueelle, etelässä tarkastelualuetta rajaa Kehä III ja pohjoisessa alue käsittää Vaunukallion sekä Kaskelan alueet. Varsinainen suunnittelualue (n. 100 ha) käsittää pääosan Hakunilan keskustasta sekä Lahdentien länsipuolelta poistuvan bussivarikon alueen.

Kaavarunko on laadittu alueen yleis- ja asemakaavoituksen valmisteluaineistoksi. Kaavarungossa on esitetty maankäytön, liikenteen ja palvelujen kokonaisuuden yleispiirteinen tavoitetila. Kaavarunko on yleiskaavaa täsmentävä, asemakaavoitusta ja hankkeita ohjaava asiakirja.

Kaavarungolla turvataan elinvoimainen keskusta keskittämällä ja lisäämällä kaupan sekä muita palveluja sekä tiivistämällä korttelirakennetta uudella asuntorakentamisella. Lisäksi keskusta laajenee Kyytitien suuntaisesti bussivarikon alueelle.

Kaavarunkosuunnitelmassa Hakunilan alueelle sijoittuu noin 4200 uutta asukasta, nykytilanteeseen nähden liki 40 % lisäys.

Joukkoliikenteessä varaudutaan joukkoliikenteen runkoreitin muuttamiseen raideyhteydeksi ja Lahdentien vaihtopysäkit parantavat yhteyksiä erityisesti lentokentän suuntaan.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa Hakunilan kaavarungon valmistelusta seuraavaa:

HSL puoltaa Hakunilan kaavarungossa esitettyä Hakunilan keskustan lisärakentamista; täydennysrakentaminen tukee hyvin HLJ 2015:n perusperiaatteita.

Yleiskaavassa Hakunilantietä ja Kyytitietä pitkin tulevaisuudessa kulkee ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys, jonka lisäksi joukkoliikenteen terminaali on merkitty kohtaan, jossa Kyytitie alittaa Lahdenväylän. HSL pitää tärkeänä, että nämä varaukset otetaan huomioon alueen jatkosuunnittelussa.

HSL toivoo, että alueen jatkosuunnittelussa joukkoliikenteelle jätetään kaduille sen vaatima tila, jotta raide- ja bussiliikenne eivät joutuisi käyttämään samaa kaistaa ja pysäkit voitaisiin rakentaa esteettömiksi. Vaihtoyhteyksiin tulee panostaa, mutta yhteiskäyttöpysäkkejä pikaraitioliikenteelle ja busseille ei kuitenkaan suositella, koska niiden toimivuus on heikko kummallekin liikennemuodolle. Pikaraitiotien pysäkkien pituudet on oltava vähintään samat kuin Raide-Jokerin pysäkkien pituudet. Kiertoliittymät pitää mitoittaa vähintään telibusseille ja yliajettaviksi.

Järjestely, jossa raideliikenne ja muu liikenne käyttävät samaa kaistaa, alentaa raideliikenteen nopeutta, mikä johtaa puolestaan kustannusten kasvuun ajoajan kasvun ja kaluston lisäämisen vuoksi.

Pikaraitiotien ajolankojen korkeuksiin on myös kiinnitettävä huomiota. Ajolangat voivat olla jopa 5,8 metrin korkeudella. Alle 4,9 metrin korkeudella olevista langoista on aina neuvoteltava HKL:n kanssa.

Pikaraitiotien suunnittelussa kannattaa hyödyntää HKL:n asiantuntemusta ja lisäksi HSL:n pikaraitiotien suunnitteluohje on tekeillä. Kaavarungon arvioinnissa olisi myös tärkeää tietää pikaraitiotien tavoitenopeus.

HSL:ssä äsken valmistuneessa Solmu-projektissa Hakunila on määritelty solmukohteeksi (HSL julkaisu 2/2017).

HSL on mielellään mukana alueen jatkosuunnittelussa ja tekee kaupungin kanssa jatkossakin yhteistyötä erityisesti alueen liikennesuunnittelussa ja pikaraitiotien suunnittelun osalta.

Lisätietoja antaa Harri Vuorinen p. 040-5950202

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
osastonjohtaja

Vastine:
Lausunnossa annetaan ohjeita tarkempaa suunnittelua varten. Lausunto on toimitettu Vantaan liikenne-suunnitteluun.

Tarkistukset:
--

NRO 7
Vantaan seurakuntayhtymä
Lausunto:
Kaavarungossa visioidaan tulevaa Hakunilan keskustaa ja etsitään kehityksen suuntia. Suunnitelma perustuu Vantaan kaupunkistrategiaan ja maapoliittisiin linjauksiin, joiden tavoitteena on parantaa keskustojen elinvoimaisuutta ja suunnata rakentamista olemassa olevien rakennettujen alueiden täydennysrakentamiseen. Maapolitiikalla pyritään monipuolisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumiseen. Vantaan arkkitehtuuriohjelman mukaisesti kaupunkikeskuksia on tarkoitus kehittää omaleimaisina ja monipuolisina kaupunkiympäristöinä, joissa turvataan jatkuva ja monipuolinen asuntotuotanto, palveluiden saatavuus, hyvät joukkoliikenneyhteydet, pyöräily- ja kävelyreitit, laadukkaat julkiset ulkotilat sekä hyvät yhteydet laajemmille viheralueille.

Kaavarungossa esitetään kirkon vieressä sijaitsevan nykyisen ostoskeskuskorttelin kehittämistä kaupan ja palvelujen keskittymäksi sekä ympäröivien korttelien tiivistymistä keskustapalveluja sisältäviksi asuinkorttelieiksi. Uusiutuva ostoskeskus voisi olla hybridityyppinen toteutus jolloin katutasoon sijoittuvien kaupan ja palvelujen lisäksi alueelle voisi sijoittua asumista jopa 22.000 kem2. Keskusta-aluetta kaavaillaan laajentuvaksi länteen nykyisen linja-autovarikon alueelle, minne rakentuisi suurehko kerrostalokortteleiden alue ja kaupunki-ilmettä pyritään elävöittämään kivijalkakaupoilla ja lisääntyvällä valikoimalla. Kaavarungon toteutuminen kasvattaisi Hakunilan väestöä noin 6.000 uudella asukkaalla. Keskustarakennetta kehitetään jalankulkua tukevana ja hyviin joukkoliikenneyhteyksiin tukeutuvana.

Kirkon sijainti keskellä kehittyvää kaupunkirakennetta on hyvä, mutta haasteena on pysäköintiratkaisujen onnistunut suunnittelu. Tällä hetkellä kirkon pysäköintialuetta hyödyntävät lähialueen asukkaat ja viereisen ostoskeskuksen asiakkaat, mikä vaikeuttaa kirkossa asioivien pysäköintimahdollisuuksia.

Vantaan seurakuntayhtymä pitää Hakunilan täydennysrakentamista hyvänä. Seurakuntayhtymä pyytää kuitenkin kiinnittämään erityistä huomiota keskustan pysäköintiratkaisujen toteuttamiseen, siten että pysäköintiratkaisuilla ei vaikeuteta alueen kirkon ja paikallisten yritysten saavutettavuutta.

Vastine:
Pysäköinnin toimivuus on yksi keskeinen tekijä Hakunilan keskustan elinvoimaisuudessa.

Tarkistukset:
--

NRO 8
Kaskelan omakotiyhdistys
Lausunto:
Kaskelan Omakotiyhdistys ry on vuosikokouksessaan 4.5.2017 käsitellyt Hakunilan kaavarunkoon ja alueen liikennejärjestelyihin liittyviä asioita sekä päättänyt lausua mielipiteenään seuraavaa:

- Kyytitien ja Lahdentien uusi liikenneympyrä on alustavassa yleissuunnitelmassa sijoitettu suunnilleen nykyisen Lahdentieltä nousevan rampin kohdalle. Tämän takia siirrettävä Lahdentien osuus sijoittuu lähimmän Kaskelan alueen omakotitalon välittömään läheisyyteen (n. 25 m etäisyydelle). Mielestämme liikenneympyrää voitaisiinsiirtää noin halkaisijansa verran Hakunilaan päin, jolloin liikenneympyrästä pohjoiseen johtava liittymä tulisi kauemmaksi lähimmästä asutuksesta.Tämän liittymähaaran ali asukkaat toivovat kevyen liikenteen alikulkua, joka johtaisi Lahdentien pysäkeille ja mahdollistaisi asukkaille turvallisen kulkureitin myös Hakunilan suuntaan. Mielestämme yksi bussipysäkkien paikka on ympyrän pohjoispuolella nykyisen pysäkin paikkeilla.

- Itä-Hakkilasta laskevan puron kohdalle Kaskelanrinnetien ja Kyytien väliselle alueelle halutaan reilun kokoinen maisemallisesti kaunis ja näkyvä lammikko, joka toimisi samalla hulevesien viivytysaltaana. Purouomaa ympäröivät viheralueet olisivat tärkeitä virkistysyhteyksiä ja omalta osaltaan tekisivät Hakunilan alueesta elävämmän.Vuosi 2016 oli Vantaalla purojen vuosi ja monin paikoin puroja ja niiden ympäristöjä on kunnostettu onnistuneesti. Kaskelanrinteeltä pohjoiseen asukkaat toivovat puron kunnostamista ja sen varteen hiekkapintaista kevyen liikenteen raittia, joka johtaisi Palttinatien risteykseen asti ja lisäksi suojatietä Lahdentien yli Kaskimaa-pellon kohdalle, jolloin kevyen liikenteen reitti saataisiin helposti jatkumaan Itä-Hakkilan puistoon, Sipoonkorpeen ja Hakunilan urheilupuistoon asti, kun nykyinen Itä-Hakkilaan johtava polku kunnostettaisiin ulkoilureitiksi. Tämä lisäisi Sipoonkorvensaavutettavuutta ulkoilijoille. Tämä yhteys olisi tärkeä myös rakenteilla olevan uuden Kaskelan kerrostaloalueen asukkaille (koirien ulkoiluttajat ja muut ulkoilijat) ja samalla se mahdollistaisi talvisin asukkaille hiihtoyhteyden Kaskimaapellon ympäri kulkeville laduille kuin myös Hakunilan urheilupuiston suuntaan.
Nämä toimenpiteet olisivat osa kaavarunkosuunnitelman johdannossa mainittua
laadukasta ja viihtyisää viheralueverkostoa.

- Yleissuunnitelmassa suunnitellun liikenneympyrän pohjoispuolelle on uuden Lahdentien osuuden, Kyytien ja Hakunilan väliselle alueelle sijoitettu kerrostaloja. Alueen asukkaat vastustavat kerrostalojen sijoittamista tälle kohdalle, koska ne varjostaisivat merkittävästi Liinakkokujan omakotitaloja. Kyytitien länsipuolen korttelialueelle voitaisiin tarvittaessa sijoittaa enemmän kerrosalaa ja ryhmitellä rakennusmassoja uudelleeen.

- Kaskelanrinteen reunaan nyt rakenteilla olevaa jalkakäytävää tulee jatkaa moottoritielle (Lahdentie). Kaskelanrinne on ulkoilijoiden suosima reitti, muttei tällä hetkellä riittävän turvallinen, koska se on mutkainen, mäkinen ja kapea. Ottaen huomioon alueen asukasmäärän huomattavan kasvun, myös kevyt liikenne Kaskelanrinteen kautta Hakkilan ja Palttinatien suuntaan tulee lisääntymään, samoin Lahdenväylän tuleville bussipysäkeille (vaihtopysäkit).
KASKELAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Vastine:
Kaavarunkoa varten tutkittiin erikseen liikenneteknisesti kiertoliittymän toteutusmahdollisuutta ja sijaintia. Esitetty paikka on optimaalinen ajatellen alueen korkeuseroja. Myöhemmin asemakaavamuutoksia varten tutkitaan tarkemmin sijaintia myös muista näkökohdista. Hakunilan kaavarungossa on etsitty ideasuunnitelmatasoisesti mahdollisia rakentamisen paikkoja kaduksi muutettavan Lahdentien yhteyteen. Tarkempi suunnittelu tapahtuu asemakaavoilla ja katusuunnitelmilla. Yhdistyksen tekemät ehdotukset on toimitettu Vantaan liikennesuunnitteluun.

Tarkistukset:
--

14 § Asemakaavan muutos 002306 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä / Kuriiritie 10 - 12

VD/2265/10.02.04.01/2016
HP/TLA/RKO/NIS/SRU/ET/HY-L

Tie- ja katualuetta liitetään osaksi korttelia Helsingin pitäjän kirkonkylässä. Alueelle tulee neljä rakennuspaikkaa (730 k-m^2), jotka osoitetaan majoitus- ja kahvilatoimintaan toimisto- ja liikerakennusten korttelialueella, K. Kaavamuutos mahdollistaa bed & breakfast -tyyppisen toiminnan. Vanha suojeltu asuinrakennus sijoittuu omalle tontilleen erillispientalojen korttelialueelle, AO. Asuinrakennusoikeus ei muutu, mutta alueen suojelumääräykset päivitetään. Kaava-alueen koko on 0,7 ha ja kokonaisrakennusoikeus 885 kerrosneliömetriä. Korttelitehokkuudeksi tulee e=0,12.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 69001 sekä katualuetta, kaupunginosassa 69, Helsingin Pitäjän kirkonkylä.
Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelista 69001 sekä katu- ja liikennealuetta, kaupunginosassa 69, Helsingin Pitäjän kirkonkylä.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 69001 kaupunginosassa 69, Helsingin Pitäjän kirkonkylä.

Alue sijaitsee Kehä III:n ja Tuusulanväylän liittymän kaakkoisreunaan osoitteeseen Kuriiritie 10 b ja 12. Se on Helsingin Pitäjän kirkonkylän pohjoisimmassa korttelissa ja rajautuu etelässä ja idässä Kuriiritiehen, pohjoisessa Kehä III:n liikennealueeseen.

Kaavan hakija
Maanomistaja Jani Laakso.

Maanomistus
Valtaosa kaavamuutosalueesta on kaavamuutoksen hakijan omistuksessa. Osa kuuluu kuitenkin vielä Vantaan kaupungin, Vantaan Energian ja Suomen valtion/ Uudenmaan ELY-keskuksen omistukseen, mutta ne myydään kaavamuutoksen hakijalle.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut arkkitehti Salla Hoppu kaavamuutoksen hakijan konsulttina.
Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pientaloaluetta (A3), joka on kyläkuvallisesti arvokasta aluetta. Kuriiritie on osa historiallista tietä.

Asemakaavan muutos
Kaavamuutoksen tarkoitus on mahdollistaa bed & breakfast -tyyppinen toiminta Helsingin pitäjän kirkonkylässä. Muutoksessa liitetään liikenne- ja katualueita osaksi korttelia. Syntyvälle uudelle liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle, K osoitetaan rakennuspaikat kolmelle majoitusrakennukselle ja yhdelle ravintola-kahvilarakennukselle. Kahvila-ravintolarakennus on uudisrakennuksista suurin, 220

kerrosneliömetriä. Majoitusrakennusten koko vaihtelee 130 kerrosneliömetristä 190 kerrosneliömetriin. Yhteenlaskettu uusi rakennusoikeus on 730 kerrosneliömetriä. Rakennukset ovat 11/2-kerroksisia. Erillispientalojen korttelialueella on vanha, suojeltu asuinrakennus Marielund, joka säilyy suojeltuna. Vanhan sikalan ja raunioituneen navetan suojelumerkinnät poistetaan. Koko alue merkitään osaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, johon uudisrakentamisen tulee rakennusten koon, korkeuden, värityksen ja julkisivujen mittasuhteiden osalta sopeutua. Kiinteistön omana ajoyhteytenä palveleva tie on osa vanhaa Suuren rantatien linjausta. Se liitetään osaksi korttelialuetta ja suojellaan. Alueella olevat tammet on myös merkitty säilytettäviksi.
Pohjoisosastaan alue sijoittuu johtoalueelle, jonne ei sallita rakentamista. Tuusulanväylän ja Kehä III:n aiheuttamat ympäristöhäiriöt on otettu kaavassa huomioon.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 10.10.2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 14.12.2016.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin ensimmäisessä kuulemisessa 7 kpl ja uusintakuulemisessa 5 kpl. Mielipiteissä kaivattiin vastaavaa majoitustoimintaa mahdollistavaa kaavaa myös naapureille ja oltiin huolissaan alueen liikennejärjestelyistä. Vantaan kaupunginmuseo otti kantaa alueen kulttuuriympäristöarvoihin ja suojelumääräyksiin, Vantaan Energia ja Fingrid puolestaan johtoalueisiin.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).

Kaavatyö kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle.

Sopimus
Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.
Hakijalta on saatu sitoumus maan ostosta kaavan voimaantulon jälkeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.6.2017 § 8

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 5.6.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002306 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 69 Helsingin Pitäjän kirkonkylä / Kuriiritie 10–12,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
c) vahvistetaan maksuluokka 2 ja todetaan, että hakija Jani Laakso maksaa muutoskustannukset (5000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1260 €), yhteensä 6260 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 12.6.2017 § 29

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 5.6.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002306 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 69 Helsingin Pitäjän kirkonkylä / Kuriiritie 10–12,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) vahvistaa maksuluokka 2 ja todeta, että hakija Jani Laakso maksaa muutoskustannukset (5 000 euroa), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 260 euroa), yhteensä 6 260 euroa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Nähtävilläolo
Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 28.6.–31.8.2017. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot
Kaupunginhallitus päätti 12.6.2017 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin viisi kappaletta.
Vantaan kaupunginmuseon, HSY:n, Vantaan Energian ja Fingridin lausunnoissa ei ollut huomautettavaa. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa pidettiin majoitustoiminnan sijoittamista voimakkaan melun alueelle huonona ratkaisuna. Lausunnot on otettu huomioon vastineissa. Fingrid pyysi ilmoitusta kaavan hyväksymisestä.

Tehdyt tarkistukset
Kaavakarttaan, -määräyksiin ja selostukseen on nähtävilläolon jälkeen tehty teknisiä tarkistuksia. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.10.2017 § 9

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 2.10.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002306 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä / Kuriiritie 10–12, ja
c) kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille, jotka ovat sitä MRL 67 §:n mukaisesti pyytäneet.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 10.10.2017 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään
a) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdä esitetyt tarkistukset,

b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 2.10.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002306 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä / Kuriiritie 10–12,

c) että kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille, jotka ovat sitä MRL 67 §:n mukaisesti pyytäneet.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 14

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä 2.10.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002306 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä / Kuriiritie 10–12.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

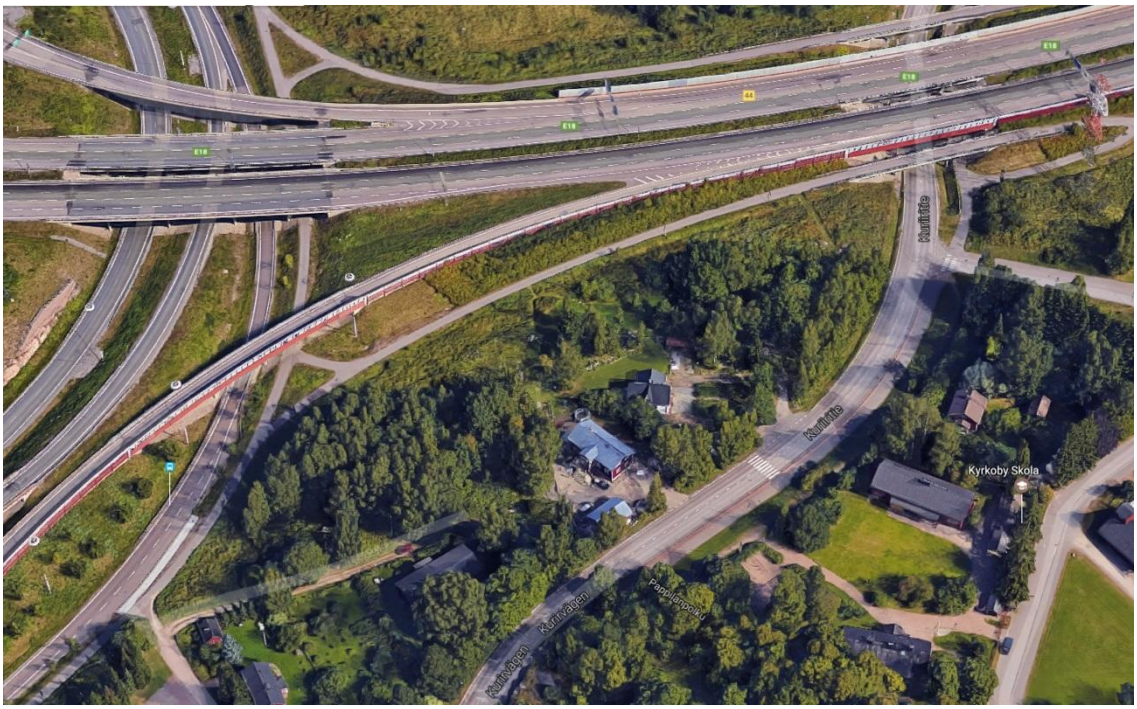
Liitteet:
- Asemakaavamuutoksen selostus 2.10.2017
- Lausunnot ja vastineet 2.10.2017 / 002306
- Allekirjoitettu maankäyttösopimus 002306

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
aluearkkitehti va. Ritva Kotilainen, puh. 050 310 4267, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
asemakaavasuunnittelija Seppo Niva, puh. 050 302 9298, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

002306 KURIIRITIE 10–12

HELSINGIN PITÄJÄN KIRKONKYLÄ



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 2.10.2017 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002306. Kaavoitus on tullut vireille 10.10.2016.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

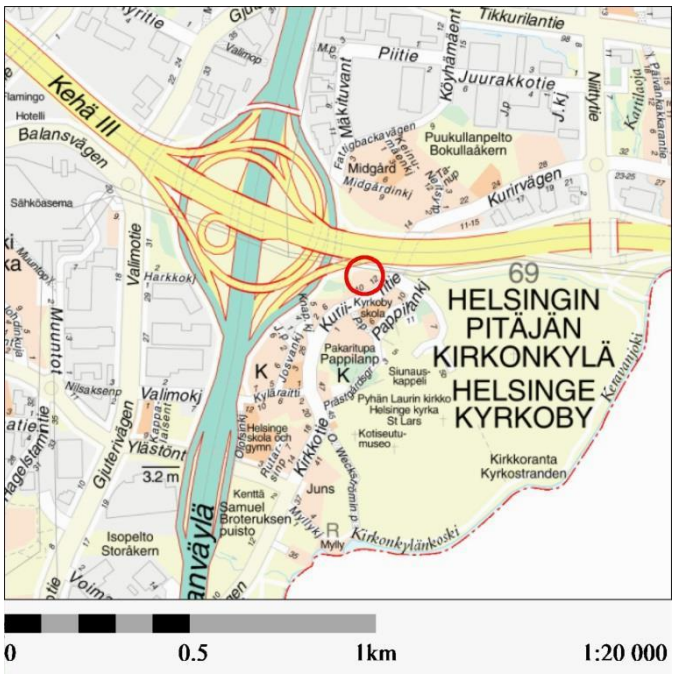
Osa korttelista 69001 sekä katualuetta kaupunginosassa 69, Helsingin pitäjän kirkonkylä (kumoutuvan asemakaavan osa korttelista 69001 sekä katu- ja liikennealuetta, kaupunginosassa 69, Helsingin pitäjän kirkonkylä).

Tonttijako ja tonttijaon muutos: Osa korttelista 69001 kaupunginosassa 69, Helsingin pitäjän kirkonkylä.

Tie- ja katualuetta liitetään osaksi korttelia Helsingin pitäjän kirkonkylässä. Alueelle tulee neljä rakennuspaikkaa (730 k-m^2), jotka osoitetaan majoitus- ja kahvilatoimintaan toimisto- ja liikerakennusten korttelialueella, K. Kaavamuutos mahdollistaa bed & breakfast-tyyppisen toiminnan. Vanha suojeltu asuinrakennus sijoittuu omalle tontilleen erillispientalojen korttelialueelle, AO. Asuinrakennusoikeus ei muutu, mutta alueen suojelumääräykset päivitetään.

Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.
Kaavan laatija: Seppo Niva, arkkit., Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vantaa.fi, p. 8392 8044.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue sijoittuu Kehä III:n ja Tuusulanväylän liittymän kaakkoisreunaan osoitteeseen Kuriiritie 10 b ja 12. Se on Helsingin pitäjän kirkonkylän pohjoisimmassa korttelissa ja rajautuu etelässä ja idässä Kuriiritiehen, pohjoisessa Kehä III:n liikennealueeseen. Alue sijoittuu lähelle Pyhän Laurin kirkkoa ja on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Maanomistajan jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 3.3.2016. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002306.
- Kaavoitus tuli vireille 10.10.2016.
- Mielipiteet pyydettiin 10.11.2016 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 7 kappaletta.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 14.12.2016 ja pyydettiin uudelleen mielipiteitä (MRL 62§) 18.1.2017 mennessä. Mielipiteitä tuli 5 kpl.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.6.2017
- Kaupunginhallitus 12.6.2017
- Nähtävilläolo 28.6.–31.8.2017. Ei muistutuksia.
- Lausuntoja pyydettiin ja saatiin viisi.

SISÄLLYSLUETTELO

Perus- ja tunnistetiedot 2
1. Tiivistelmä 3
2. Lähtökohdat 4
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 12
4. Asemakaavan kuvaus 14
5. Asemakaavan toteutus 19
6. Kaavatyöhön osallistuneet 19
7. Asemakaavan seurantalomake 20
8. Asemakaavakartta ja –määräykset 22
9. Muu suunnitteluaineisto 26

1. TIIVISTELMÄ



Asemapiirros kaava-alueesta, arkkitehti Salla Hoppu 28.3.2017.

Kaavamuutoksen tarkoitus on mahdollistaa bed & breakfast- tyyppinen toiminta Helsingin pitäjän kirkonkylässä. Muutoksessa liitetään liikenne- ja katualueita osaksi korttelia. Syntyvälle uudelle liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle, K osoitetaan rakennuspaikat kolmelle majoitusrakennukselle ja yhdelle ravintola-kahvilarakennukselle. Kahvila-ravintolarakennus on uudisrakennuksista suurin, 220 kerrosneliömetriä. Majoitusrakennusten koko vaihtelee 130 kerrosneliömetristä 190 kerrosneliömetriin. Yhteenlaskettu uusi rakennusoikeus on 730 kerrosneliömetriä. Rakennukset ovat $1^1/_2$-kerroksisia. Kaava-alueen koko on noin 0,7 ha ja kokonaisrakennusoikeus 885 kerrosneliömetriä. Korttelitehokkuudeksi tulee e=0,12.

Erillispientalojen korttelialueella on vanha, suojeltu asuinrakennus Marielund, joka säilyy suojeltuna. Vanhan sikalan ja raunioituneen navetan suojelumerkinnät poistetaan. Koko alue merkitään osaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, johon uudisrakentamisen tulee rakennusten koon, korkeuden, värityksen ja julkisivujen mittasuhteiden osalta sopeutua. Kiinteistön omana ajoyhteytenä palveleva tie on osa vanhaa Suuren rantatien linjausta. Se liitetään osaksi korttelialuetta ja suojellaan. Alueella olevat tammet on myös merkitty säilytettäviksi.

Pohjoisosastaan alue sijoittuu johtoalueelle, jonne ei sallita rakentamista. Tuusulanväylän ja Kehä III:n aiheuttamat ympäristöhäiriöt on otettu kaavassa huomioon.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

Alue sijoittuu Kehä III:n ja Tuusulanväylän eritasoliittymän kainaloon. Se on Helsingin pitäjän kirkonkylän pohjoisreunassa. Koko kylä on rakennettu Keravanjoen laakson savitasangolta kohoavalle pienelle kummulle.

Maaperä, rakennettavuus

Kaava-alue on pääosin savialuetta. Alueen länsiosalla on tehty muutama kairaus, joiden perusteella saven paksuus on noin 6-7 metriä. Kairaukset ovat päättyneet kiveen tai kallioon noin 8-10 metrin syvyydellä maanpinnasta. Kaava-alueen länsiosaan on läjitetty maita, joiden laadusta ja mahdollisesta pilaantuneisuudesta ei ole tietoa.

Pohjavedenpintaa ei ole alueella havainnoitu. Vanhojen kaivotietojen perusteella pohjavesi on arviolta 1 metrin syvyydellä maanpinnasta. Uusien rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus. Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Helsingin pitäjän kirkonkylä rajautuu maaseudun kulttuurimaisemalle vieraisiin elementteihin. Kehä III ja Tuusulanväylä meluaitoineen katkaisee maisematilan, mutta kylä itsessään on kuitenkin varsin eheä ja idyllinen.[1]

Museovirasto on luokitellut Helsingin pitäjän kirkonkylän kokonaisuutena valtakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Vanhin kiinteä asutus on 1100–1200-luvuilta, jolloin alueelle asettui siirtolaisia Ruotsin Helsinglandista. Siirtolaiset valitsivat asuinpaikakseen rehevästä jokilaaksosta kohoavan matalan kummun. Seudusta tuli myöhemmin vesiliikenteen lisäksi maaliikenteen keskus, kun kylän kautta raivattiin Turku–Viipuri -maantie ja Hämeenlinnaan johtava tie. Turku–Viipuri-tie kulki Kyläraitin kohdalla ja yhdisti mm. Backaksen kartanon kirkonkylään.

Kivikirkko rakennettiin 1400-luvulla, jolloin kylää ruvettiin kutsumaan Helsingin pitäjän kirkonkyläksi. Kylä vakiinnutti asemansa keskisen Uudenmaan suurimpana keskuksena. Liikenteen siirtyminen rautatielle 1800-luvun lopulla jätti kirkonkylän syrjään ja maalaiskunnan keskuspaikaksi tuli Malmi ja myöhemmin Tikkurila.[2]

Malmin ja Siltamäen kivisillan kautta Kirkonkylän läpi kulkeva Hämeentie siirrettiin uudelle paikalleen 1930-luvun alussa ja sitä ruvettiin kutsumaan Tuusulantieksi. Tie leveni moottoritieksi 1973.

Pitäjän kirkonkylä on edelleen Uudenmaan parhaiten säilyneitä kirkonkyliä huolimatta siitä, että se on Kehä III:n ja Tuusulanväylän puristuksessa. Kyläraitin vanhat rakennukset, kuusiaidat ja puurivit muodostavat yhä perinteisen, tiiviin kylämiljöön. Pyhän Laurin kivikirkko on

[1] Kulttuurimaisemaselvitys, Vantaan kaupunki, Kaupunkisuunnittelu, 2005.

[2] Vantaa alueittain 2003, Vantaan kaupunki, Tilasto ja tutkimus.

alkuperäisellä paikallaan kyläkummun reunalla, vaikkakin alkuperäinen ulkoasu muuttui vuoden 1893 tulipalon seurauksena. Kirkon ympärillä on säilynyt alkuperäisillä paikoillaan puolisen tusinaa taloa, joista vanhimmat ovat 1700-luvun alkupuolelta ja pääosa 1800-luvun alusta.

Kirkonkylään on vuonna 1998 laadittu tontinomistajille ja suunnittelijoille tarkoitetut rakentamisohjeet, jotka ovat osoittautuneet oivalliseksi kulttuuriympäristön säilyttämisen työkaluksi.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Helsingin pitäjän kirkonkylä on valtakunnallisesti merkittävä historiallinen, vuosisatojen myötä vähitellen rakentunut kokonaisuus. Kirkonkylän keskus sijaitsee samalla paikalla, missä kylä oli kirjallisten lähteiden perusteella jo 1300-luvulla.

Kirkonkylän nykyinen rakennuskanta on kirkkoa lukuun ottamatta uudelta ajalta. 1700-luvun puolivälissä, ennen isojakoa, kirkonkylässä sijaitsi kymmenen eri kantatilan päärakennukset tiiviinä ryhmänä. Isojaon yhteydessä puolet tiloista jaettiin ja monien tilojen päärakennukset siirrettiin etäämmälle kyläkeskuksesta. Alkuperäisille paikoilleen jäivät lähinnä nykyisen Kyläraitin varressa sijaitsevat talot, joihin kuuluivat mm. Olofs, Danis ja Riddars (I ja II). Kylämäellä sijainnut Rutarsin talo jaettiin kahteen osaan, jotka saivat nimet Nedre ja Övre Rutars. Nedre Rutars siirrettiin tässä yhteydessä nykyiselle paikalleen kylän eteläosaan.

Lähes koko kirkonkylä on keskiaikaista kylätonttia. Museoviraston vuonna 2005 tekemän inventoinnin mukaan suurella osalla Kirkonkylän aluetta on todennäköisesti muinaismuistolain rauhoittamia muinaisjäännöksiä, joiden vuoksi rakennustöiden yhteydessä on tehtävä arkeologisia tutkimuksia. Muinaisjäännösalue jää kuitenkin suunnittelualueen eteläpuolelle.

Kaava-alueelle sijoittuu 1898 valmistunut Marielundin asuintalo (ns. Waldénin talo), joka on arvotettu rakennusinventoinnissa luokkaan R1, eli kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä rakennus. Se on asemakaavalla suojeltu samoin kuin Kuriiritien vieressä oleva talousrakennus. Suuri rantatie on myös arvotettu luokkaan R1. Vanha sikala ja raunioitunut navetta on luokiteltu kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan vaatimattomaan luokkaan.

Osa kaavamuutosalueen kaakkoisreunassa olevasta Suuren rantatien tieosuudesta on todennäköisesti jäänyt pois käytöstä, kun Kehä III:lle on rakennettu nykyisen Kuriiritien ylittävä silta. Osa Suuren rantatien linjauksesta jäi tuolloin uuden Kuriiritien linjauksen luoteispuolelle ja on sen jälkeen toiminut lähinnä Kuriiritie 10b:n ja 12:n tonteille vievänä tienä. (Vantaan kaupunginmuseo 9.11.2016)

Väestö, palvelut ja työpaikat

Keski-Vantaa on kasvanut koko pääkaupunkiseudun mittakaavassa erityisen voimakkaasti. Asuntorakentaminen on ohjautunut Tammistoon, Pakkalaan ja Ylästöön. Helsingin pitäjän kirkonkylässä väkiluku on noussut 10 vuodessa sadasta 150:een. Ruotsinkielisten osuus on pudonnut samaan aikaan noin 30:stä 20 %:iin, mutta se on edelleen Vantaan ruotsinkielisin kaupunginosa. Helsingin pitäjän kirkonkylässä asuu paljon perheitä ja alle 16-vuotiaiden osuus on suurempi ja 65 vuotta täyttäneiden pienempi kuin Vantaalla keskimäärin. Asukkaiden koulutus- ja tulotaso on Vantaan korkeimpia ja työttömyysaste alhaisimpia.[3]

Tikkurilan kaupunginosa on Vantaan toiseksi suurin työpaikkakeskittymä lentokentän jälkeen. Lähes 92 prosenttia 6 300 työpaikasta on palvelujen parissa. Kaupunki ja valtio ovat merkittäviä työnantajina. Kirkonkylän noin 100 työpaikasta lähes 60 prosenttia oli kouluissa, joita ovat ruotsinkielinen yläkoulu ja lukio sekä pohjoisempana sijaitseva alakoulu, joka on Suomen vanhin edelleen toimiva koulu.[4]

[3] http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

[4] Vantaa alueittain 2015, Vantaan kaupunki, tilastot ja tutkimukset.

Virkistys

Vantaan- ja Keravanjoen varret ovat tärkeitä virkistysalueita. Ne ovat oleellinen osa koko kaupungin ja seudun virkistysalueverkostoa, joita pitkin virkistysreitit kulkevat.

Liikenne

Alueen merkittävimmät liikenneväylät ovat Kehä III ja Tuusulanväylä, josta on ajoyhteys Kirkkotielle Tammiston eritasoliittymän kautta. Pakkalan suunnasta alueelle saavutaan Ylästöntietä pitkin ja Tikkurilan suunnasta Kuriiritietä.

Tuusulanväylän kehittämisselvitys on tehty Uudenmaan tiepiirissä vuonna 1999. Siinä esitettiin etelästä saapuville suuntaisliittymää Ylästöntien kohdalle. Selvityksessä esitettiin suuntaisliittymän rampin kulkevan Tuusulanväylän alitse samasta sillasta kuin Ylästöntie. Vuonna 2000 valmistuneessa Tuusulanväylän länsipuolisessa kaavamuutoksessa (nro 001552) on osoitettu varaus väylän länsipuoliselle liittymärampille Bauhausin pohjoispuolelta.

Jalankulku ja pyöräily

Kirkkotien ja Kuriiritien yhdistetty jalankulku- ja pyörätie on osa valtakunnallista pyörämatkailureittiä nro 4 (Helsingin keskustasta Tikkurilan ja Keravan kautta pohjoiseen) sekä reittiä nro 50 (Kirkkonummelta ja Espoosta Sipooseen ja Porvooseen). Reitit risteävät Kyläraitin kohdalla, josta 50 kääntyy Tuusulanväylän alitse länteen. Myös Ylästöntien varressa on yhdistetty jalankulku- ja pyörätie.

Joukkoliikenne

Alueella on hyvät joukkoliikenneyhteydet. Linjat 331A ja 571 palvelevat tiheästi sekä Tikkurilan että Myyrmäen aluekeskuksiin, ruuhka-aikana Kehä III:ta pitkin kulkeva bussi 572 tarjoaa nopean yhteyden Myyrmäkeen ja Itä-Vantaalle. Helsinkiin matkustavia palvelee Tuusulanväylän tiheä seutulinjaliikenne (HSL 4.11.2016). Pysäkit sijoittuvat Kirkkotien molemmin puolin noin 300 m kaava-alueelta etelään. Lähin seutulinjapysäkki pohjoisen suuntaan on kaava-alueen vieressä. Helsingin suuntaan liikennöivien bussien pysäkki on hankalasti eritasoliittymän länsipuolella.

Vesihuolto

Kaava-aluetta palvelee vuonna 1989 rakennettu vesihuoltoverkosto.

Vedenjakelu

Vesijohto DN63 tulee kaava-alueelle lännestä Kehä III:n tiealueen reunalla ja muuttuu Josvankujan jätevedenpumppaamon kohdalla DN110 putkeksi, joka tulee etelästä Kuriiritieltä. Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Tikkurilan painepiiri saa vetensä Helsingin Pitkäkosken vedenpuhdistus-laitokselta, josta vesi pumpataan Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta Tikkurilaan.

Alueen verkostopainetta ylläpidetään Hiekkaharjun vesitornilla, jonka ylin vedenpinnankorkeus HW = +80.00 m ja alin vedenpinnankorkeus on LW = 72.00 m. Vesitornin varastotilavuus on 6700 m³.

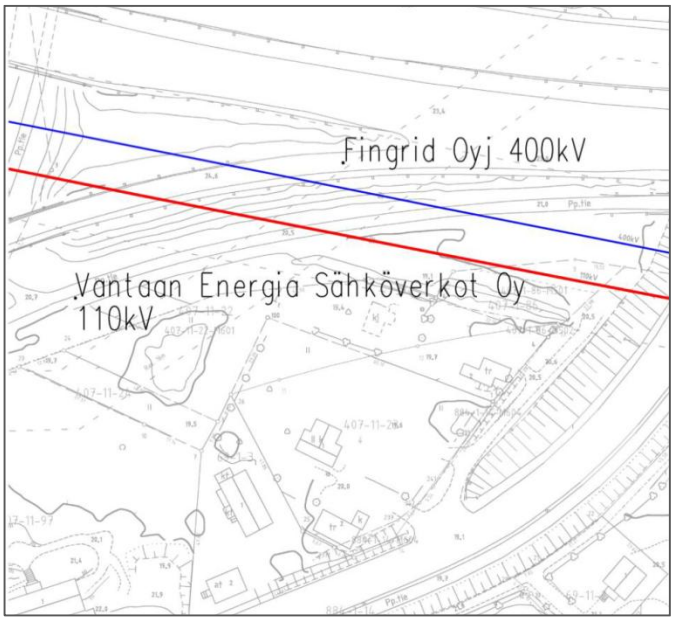
Jätevesiviemäröinti

Jätevesiviemäri DN160 kulkee vesijohdon yhteydessä Josvankujan jätevedenpumppaamolle. Pumppaamolta jätevesi johdetaan paineviemärissä DN90 Kuriiritielle ja sieltä etelään Kirkkotien jätevedenpumppaamon kautta Tuusulanväylän varren runkoviemäriin. Runkoviemäri laskee siltamäen jätevedenpumppaamolle ja lopulta vedet johtuvat Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Hulevesiviemäri DN300 kulkee Kuriiritiellä ja laskee Pappilanojan kautta Keravanjokeen.

Sähköverkko ja kaukolämpö

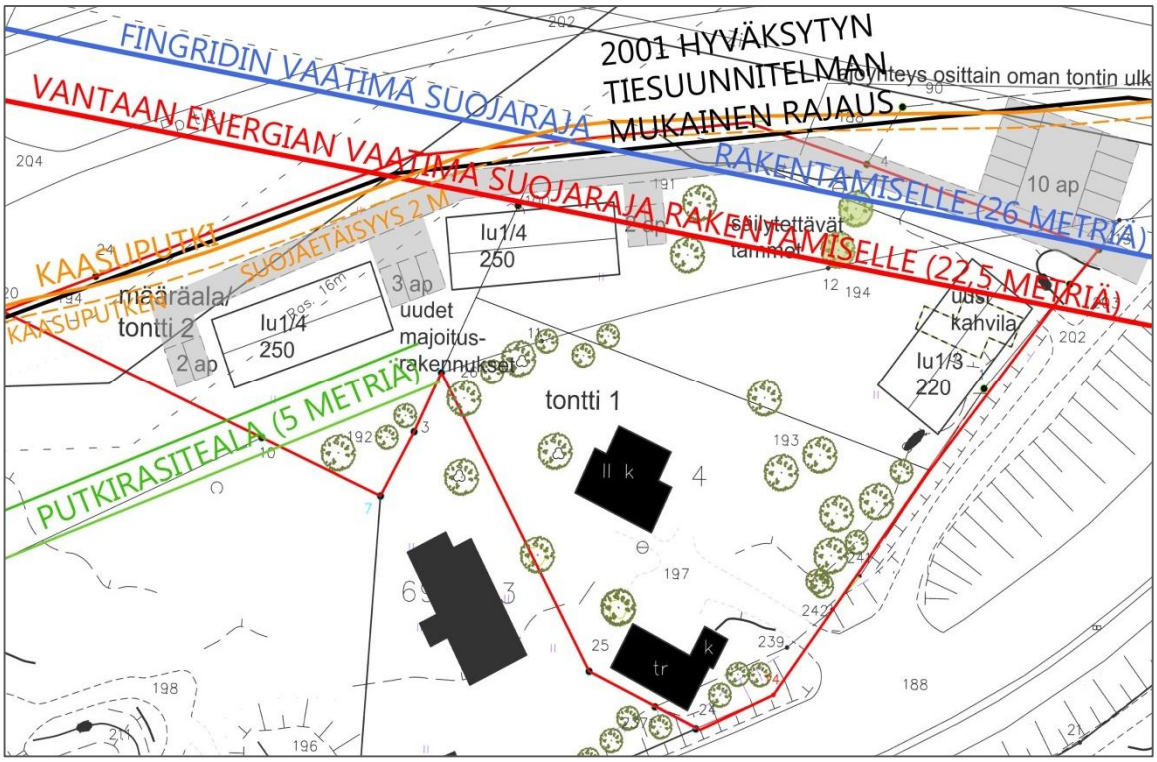


Alueella kulkee Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 110kV:n ilmajohto ja Fingrid Oyj:n 400kV:n ja Helen Sähköverkkojen 110kV:n ilmajohdot. Rakennusten tulee sijaita vähintään 12,5 metrin päässä Vantaan Energian Sähkö-verkkojen 110kV:n johdon keskilinjasta, mieluiten etäisyyden tulisi olla 22,5 metriä. Paikoitusalueen rakentamisesta johtoalueelle tehdään aina erillinen sopimus johdon omistajan ja hakijan kanssa.

Suunnittelualueen pohjoisreunassa on Vantaan Energialle kuuluva maakaasujohto, jolla on pysyvä 2 metrin käytönrajoitus. Mitään rakennelmia ei saa sijoittaa alle 2 metrin etäisyydelle maakaasujohdosta.

Mikäli sähköverkkoa pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Fingridin voimajohdon keskilinjasta (voimajohtoalueen pohjoispuolella) on nyt varattu 16 metrin rakennusrajoitus, joskin tavoitteena on päivittää voimajohtojen rakennusrajat reuna-vyöhykkeiden takareunaan siten, että rakennusrajoitusalue ulottuu voimajohtoalueen ulko-reunaan (tässä 26 metrin etäisyydelle keskilinjasta).



Luonnosvaiheen rakennussijoittelu suhteessa johtovarauksiin ja suojaetäisyyksiin. MKO.

Ympäristöhäiriöt

Valtioneuvoston päätöksellä melutason ohjearvoista (993/1992) A-painotettu keskiäänitaso LAeq saa enintään olla ulkotiloissa 55 dB. Asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa on ohjeena, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB.

Lentomelu

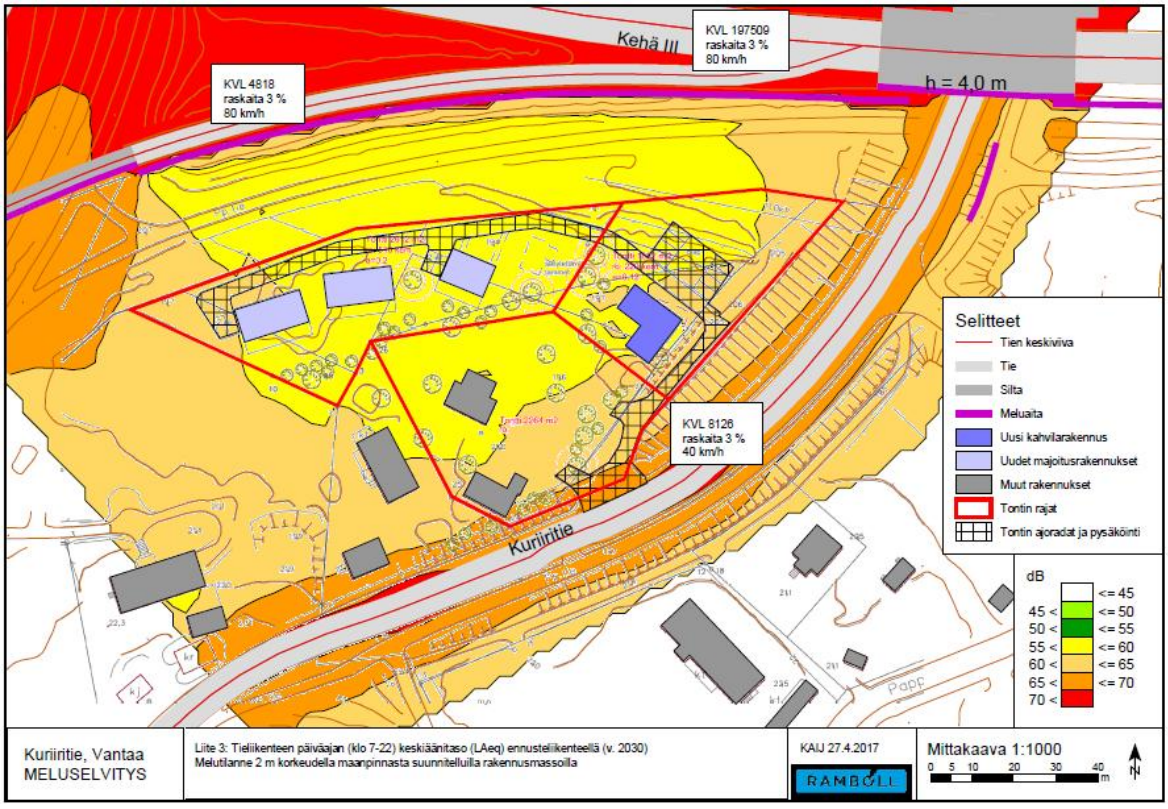
Vantaan kaupungin verkkosivujen karttapalvelussa näkyvien Finavian laskemien Helsinki-Vantaan lentokentän lentomelualueiden mukaan lentoliikenteen vuorokausimelutaso L_{den} on selvitettävässä kohteessa 50 dB (lentomeluvyöhyke m3). Vantaan kaupungin ohjeen (Vantaan kaupunki, 2007) mukaan äänitasoero lentomelua vastaan tulee olla 32 dB majoitushuoneissa ja 28 dB liiketiloissa (kahvila).

Tieliikennemelu

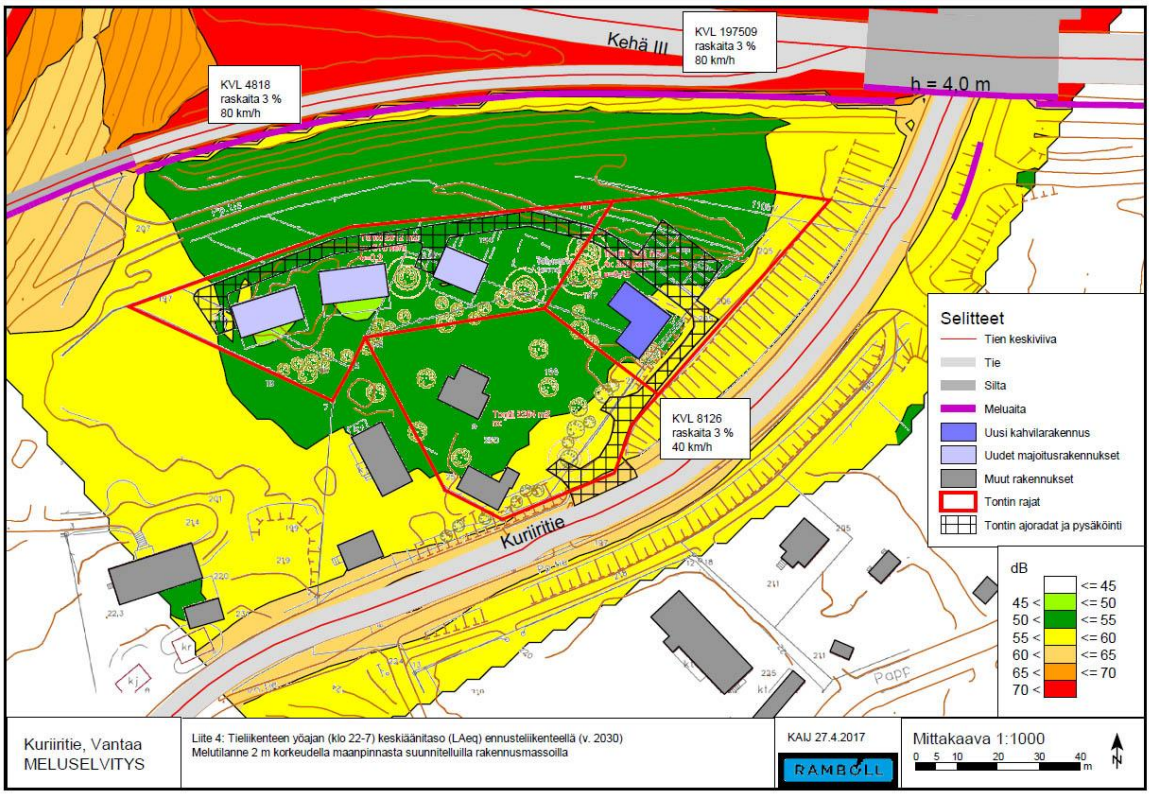
Maanomistaja on teettänyt Rambollilla 27.4.2017 päivätyn meluselvityksen, joka perustuu kaavaehdotuksen mukaiseen rakennusten sijoitteluun. Melutason on arvioitu olevan suurempi vuoden 2030 ennusteessa kuin nykytilanteessa.

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan ohje *Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset* (Vantaan kaupunki, 2007) on kuitenkin ohjearvoja tiukempi. Siinä tie- ja raideliikenteen osalta välillä 55 – 60 dB edellytetään 30 dB äänitasoeroa, ja välillä 60 – 65 dB edellytetään 35 dB äänitasoeroa.

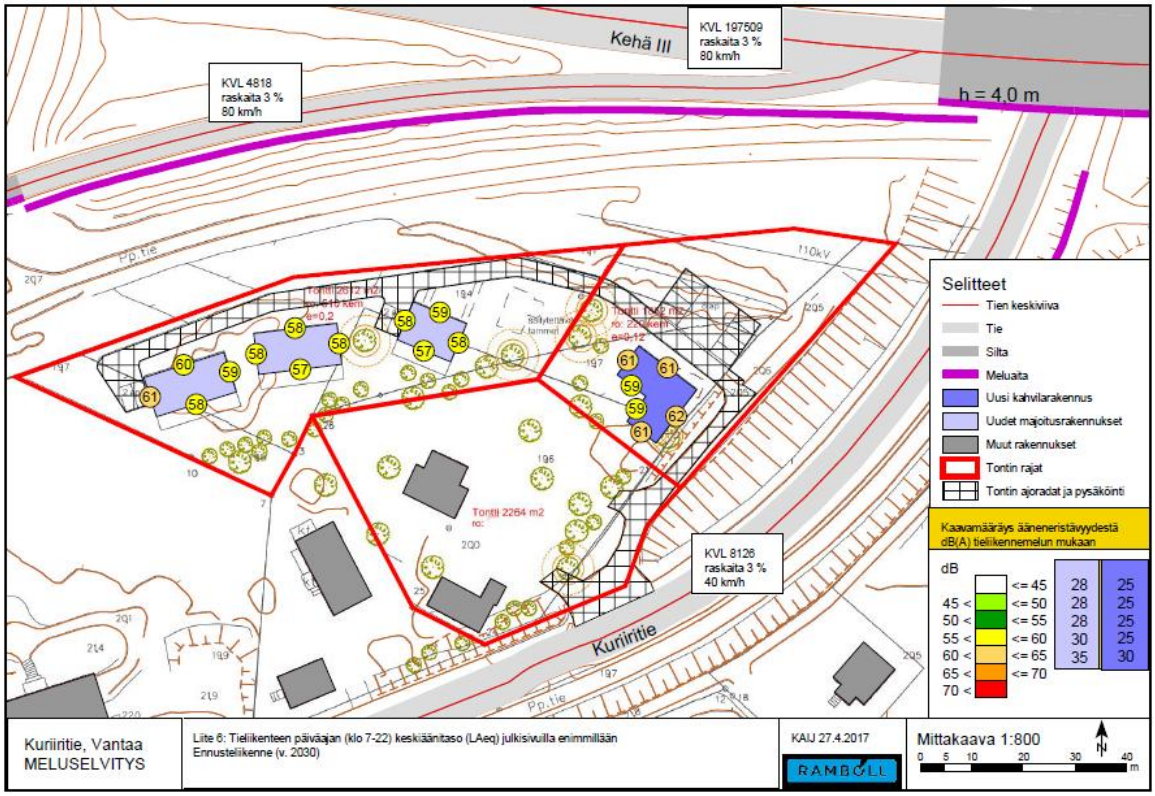
Yhteenvetona on, että ääneneristävyys määräytyy kahvilarakennusta ja läntisintä majoitusrakennusta lukuunottamatta lentomelun perusteella.



Meluselvitys, Tieliikenteen päiväajan keskiäänitaso v. 2013, Ramboll, 27.4.2017.



Meluselvitys, Tieliikenteen yöajan keskiäänitaso v. 2013, RamboII, 27.4.2017.



Ilmanlaatu

Liikennemääriltään suurien väylien (Kehä III ja Tuusulanväylä) läheisyydessä pienhiukkaset muodostavat potentiaalisen terveyshaitan, minkä vuoksi herkkien toimintojen ja asuinrakennusten tulee sijoittua riittävän etäälle väylistä.

Alueelle ei ole tulossa uutta asumista ja majoitusrakennusten määrä on melko vähäinen. HSY:n kannan mukaan minimietäisyys Kehä III:lta täyttyy ja Tuusulanväylä on loitommalla. Teiden risteysalue on laaja ja siinä ilmamassa pääsee sekoittumaan ja puhdistumaan tehokkaasti.

HSY:llä oli v. 2015 siirrettävä mittausasema Kaivokselassa, Hämeenlinnanväylän pientareella. Se vastaa sijainniltaan parhaiten suunnittelualueen tilannetta. Mittausaseman ympäristö on avointa ja se tuulettuu hyvin. Ympäristön ilmanlaatuun vaikuttavat voimakkaimmin liikenteen päästöt ja katupöly. Mittausasemalla mitattiin typen oksidien(NO_X), hengitettävien hiukkasten (PM_{10}) ja pienhiukkasten ($PM_{2,5}$)pitoisuuksia.

Typen oksideilla (NO_X) tarkoitetaan typpimonoksidia (NO) ja typpidioksidia (NO_2). Pääkaupunkiseudulla niiden suurimmat päästölähteet ovat energiantuotanto ja liikenne, erityisesti raskas liikenne. Hämeenlinnanväylän mittausaseman typpidioksidipitoisuuden vuosikeskiarvo oli 31 µg/m^3, mikä oli samaa luokkaa kuin Helsingin keskustassa ja selvästi matalampi kuin Töölöntullin ja Mäkelänkadun katukuiluissa. Vuorokausiohjearvo ylittyi maaliskuussa sekä loka- ja marraskuussa. Tuntiraja-arvo ja -ohjearvo eivät ylittyneet.

Hengitettävät hiukkaset (PM_{10}) ovat katujen ja teiden läheisyydessä suurimmaksi osaksi liikenteen nostattamaa katupölyä. Ne voivat aiheuttaa haittaa terveydelle etenkin keväisin. Vuonna 2015 hengitettävien hiukkasten pitoisuuksien vuosikeskiarvot vaihtelivat pääkaupunkiseudun pysyvillä mittausasemilla välillä 12 - 25µg/m^3. Hämeenlinnanväylän mittausasemalla hengitettävien hiukkasten vuorokausiraja-arvotason ylityksiä kertyi kevään pölykaudella 11 kpl. Vuosikeskiarvo oli 14 µg/m^3, joka oli selvästi matalampi kuin Helsingin keskustassa ja samaa luokkaa kuin Tikkurilassa ja Kalliossa. Hengitettävien hiukkasten vuorokausiohjearvo ylittyi maaliskuussa.

Pääkaupunkiseudulla ulkoilman pienhiukkaset ($PM_{2,5}$) ovat pääasiassa peräisin liikenteen ja puunpolton päästöistä. Lisäksi niitä kulkeutuu pääkaupunkiseudulle maan rajojen ulkopuolelta. Kaukokulkeumat aiheuttavat keskimäärin yli puolet pienhiukkasten pitoisuudesta jopa seudun vilkasliikenteisimmillä alueilla. Vuonna 2015 vuosikeskiarvot vaihtelivat eri mittausasemilla välillä 4,7 - 9,5 µg/m^3. Hämeenlinnanväylän mittausasemalla pitoisuuksien vuosikeskiarvo oli 6,3 µg/m^3 eli alle raja-arvon ja myös alle WHO:n ohjearvon. Pienhiukkasten pitoisuus ylitti WHO:n vuorokausiohjearvon kahtena päivänä.

Pienhiukkasten ja typpioksidin kulkeutumista sisäilmaan estetään käyttämällä koneellista tuloilmanottoa sekä F7-luokan tai tehokkaampia F9-luokan suodattimia.

2.1.4 Maanomistus

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
92-884-1-14	Suomen valtio/Uudenmaan ELY-keskus	0,08
92-859-2-44	Suomen valtio/Uudenmaan ELY-keskus	0,01
92-407-1-86	Vantaan Energia	0,29
92-871-1-9	yksityinen maanomistaja	0,31
Yhteensä		0,69

Valtaosa kaavamuutosalueesta on kaavamuutoksen hakijan omistuksessa. Osa kuuluu kuitenkin vielä Vantaan kaupungin, Vantaan Energian ja Suomen valtion/ Uudenmaan ELY-keskuksen omistukseen, mutta ne myydään kaavamuutoksen hakijalle.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava



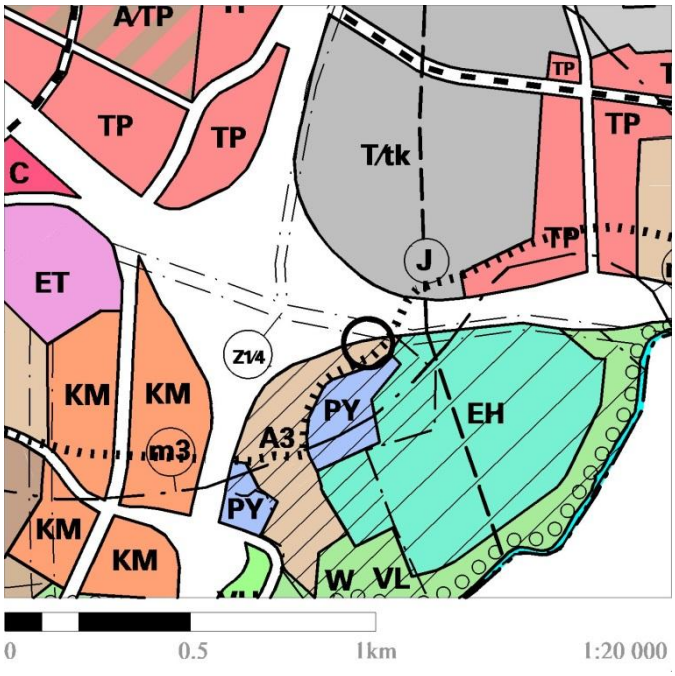
Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä 2014 alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Moottoriväylät, Kehä III ja Tuusulanväylä sekä 400 kV:n voimajohto on osoitettu.

Pitäjän kirkonkylä on merkitty kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeäksi, valtakunnallisesti merkittäväksi alueeksi (RKY 2009). Kuriiritie on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä tie.

Keravanjoen varressa on viheryhteystarve.

Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava

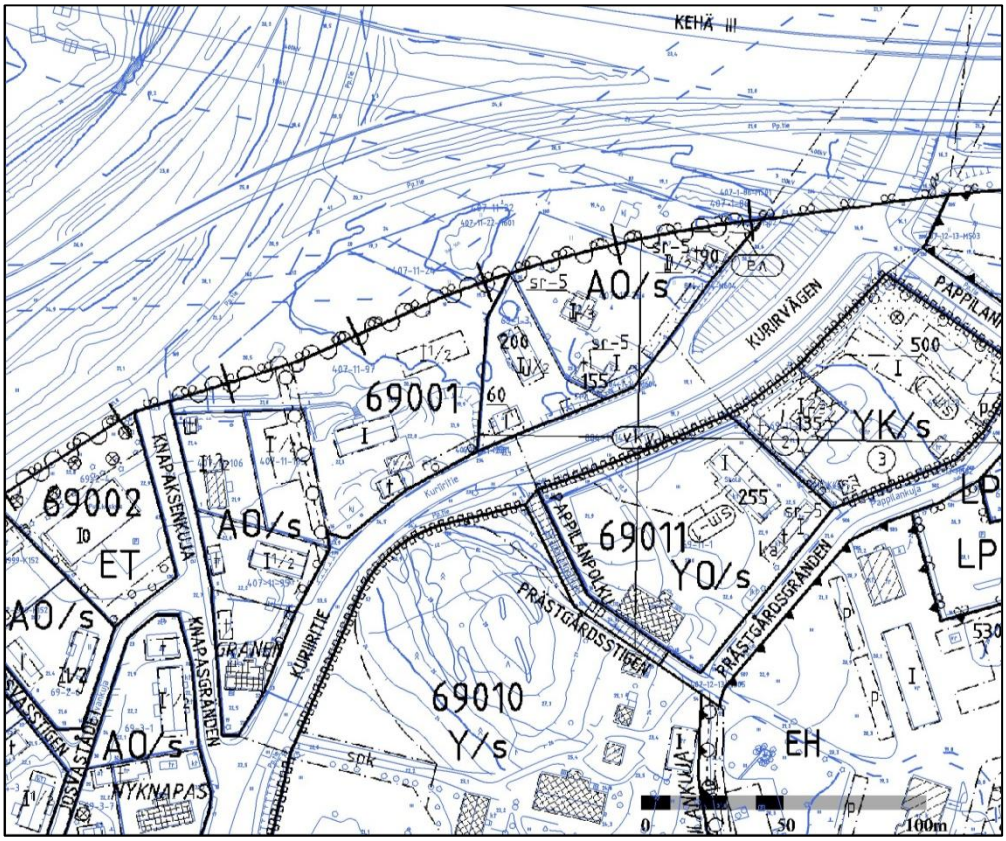


Alue on yleiskaavassa pientaloaluetta (A3), joka on kyläkuvallisesti arvokasta aluetta. Kuriiritie on osa historiallista tietä. Kuriiritien toisella puolella on julkisten palvelujen ja hallinnon alue, jolla sijaitsee mm. Pyhän Laurin kirkko ja siihen liittyvät rakennukset sekä Kyrkoby skola.

Liikenneväylät ja voimansiirtolinja on näytetty yleiskaavassa.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



Korttelialueella on voimassa asemakaavamuutos 001887 (Kh 17.10.2005), jossa alue on erillispientalojen korttelialuetta, jolla ympäristö säilytetään. Päärakennus ja talousrakennukset on suojeltu. Liikennealueella on voimassa ensimmäinen asemakaava 680200, Koivuhaka 1 (SM 13.6.1978). Katualueella on voimassa kaavamuutos 000673 (YM 17.6.1996).

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Maanomistajan jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 3.3.2016. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002306 ja kaavoitus tuli vireille 10.10.2016.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Ilmoitus kaavoituksen vireilletulosta tehtiin 10.10.2016. Mielipiteet pyydettiin 10.11.2016 mennessä (MRL 62§) ja niitä saatiin 7 kpl. Kyläraitti 7:n omistaja olisi kiinnostunut majoitustoiminnasta myös omalla tontillaan. Kyläraitti 6:n omistajat toivoivat ratkaisua. koko alueen läpiajoliikenteeseen Vantaan kaupunginmuseo esitti, että kaava-alueella oleva osa Suuresta rantatiestä tulisi osoittaa kaavassa. Alue on lisäksi osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, mikä tulee merkitä kaavaan ja ottaa huomioon uudisrakentamista koskevissa määräyksissä. Marielundin asuinrakennus merkitään edelleen suojelluksi, mutta sikalan ja navetan suojelumerkinnöistä voidaan luopua.

Vantaan Energian mukaan rakennusten tulee sijaita vähintään 12,5 metrin (mieluiten 22,5 m) päässä 110 kV:n johdon keskilinjasta. Paikoitusalueen rakentamisesta johtoalueelle tulee tehdä erillinen sopimus. Fingrid Oyj:n mukaan rakentamisrajoitusalue tulisi olla 26 m 400 kV:n voimajohdon keskilinjasta. Alueelle tai sen läheisyyteen rakennettaessa tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto.

Helsingin seudun liikenteen eli HSL:n mukaan alueella on hyvät joukkoliikenneyhteydet ja se pitää täydennysrakentamista järkevänä. Kuriiritiellä on kevyen liikenteen väylä vain tien itäpuolella, siksi HSL ehdottaa suojatietä kaava-alueen kohdalle. Helsingin seudun ympäristöpalvelut, HSY toteaa, ettei alueella ole vesihuollon uudisrakentamistarvetta.

Kaava-aluetta laajennettiin ja päivitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 14.12.2016 sekä pyydettiin uudelleen mielipiteet (MRL 62§) 18.1.2017 mennessä. Mielipiteitä tuli tällä kertaa 5 kpl.

Kaupunginmuseon, Kyäraitti 6:n omistajien, HSY:n ja HSL:n mielipiteissä ei tullut esille uusia asioita. Fingrid pyysi tietoa kaavan etenemisestä.

Nähtäville asettaminen ja tarvittavien lausuntojen pyytäminen

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 28.6.–31.8.2017. Siitä ei jätetty yhtään muistutusta.

Lausunnot pyydettiin ja saatiin viideltä lausunnonantajalta. Vantaan kaupunginmuseon, HSY:n, Vantaan Energian ja Fingridin lausunnoissa ei ollut huomautettavaa. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa pidettiin majoitustoiminnan sijoittamista voimakkaan melun alueelle huonona ratkaisuna. Lausunnot on otettu huomioon vastineissa. Fingrid pyysi ilmoitusta kaavan hyväksymisestä.

Kaavakarttaan on tehty nähtävilläolon jälkeen teknisiä korjauksia, jotka eivät ole oleellisia, eikä uutta nähtävilläoloa tarvita.

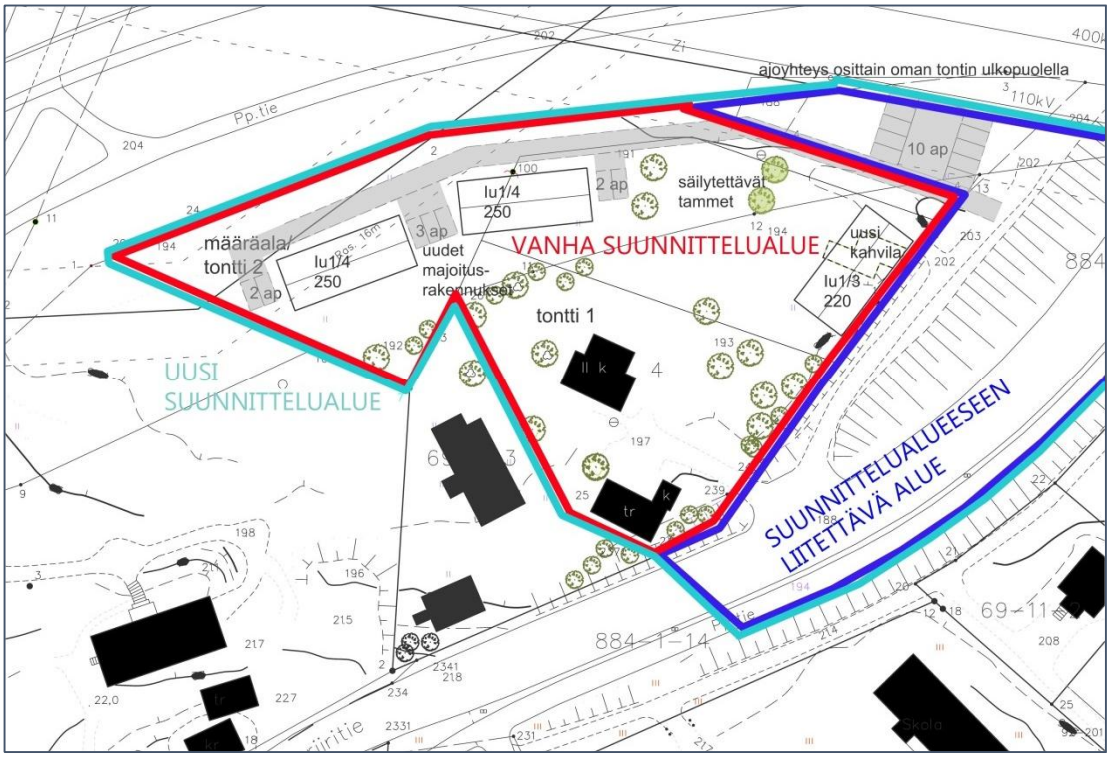
3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Maanomistajan tavoitteena on laajentaa tonttiaan ja osoittaa sille kolme rakennuspaikkaa majoitusrakennuksille sekä yksi kahvila-ravintolarakennukselle. Kaupungin tavoitteena on, että uusi rakennuskanta sopeutuu Helsingin pitäjän kirkonkylän valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Sijainti lähellä vilkasliikenteisiä liikenneväyliä rajoittaa alueen täydennysrakentamista. Pysyvä asuminen näin lähellä melu- ja pienhiukkaslähteitä ei tullut kysymykseen.

Ensimmäisissä luonnoksissa oli kolme uutta rakennusta ja itse kaava-aluekin oli pienempi. Suurehkot 250 kerrosneliömetrin kokoiset talot poikkesivat mittakaavalta ympäristön rakennuskannasta, jolloin päätettiin jakaa rakennusoikeus useammalle rakennuspaikalle. Myös vanha Suuren rantatien pätkä, joka nykyisin palvelee pelkästään yhtä pihapiiriä, päätettiin ottaa kaavamuutokseen mukaan ja liittää osaksi korttelia, jolloin sen ylläpito ei olisi jatkossa kaupungin vastuulla. Kaava-alueen laajentamisen jälkeen järjestettiin uusi kuuleminen.



Asemapiirrosluonnos kaavamuutoksen lähtökohdista, arkkitehti Salla Hoppu 6.10.2016, suunnittelualueen rajausta muutettiin 14.12.2016.

3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Uudisrakentamiselle varattu alue osoitettiin merkinnällä K, eli liike- ja toimistorakennusten korttelialue. K-merkinnällä haluttiin varmistaa se, ettei alueelle muodostu pysyvään asumiseen tarkoitettua rakentamista.

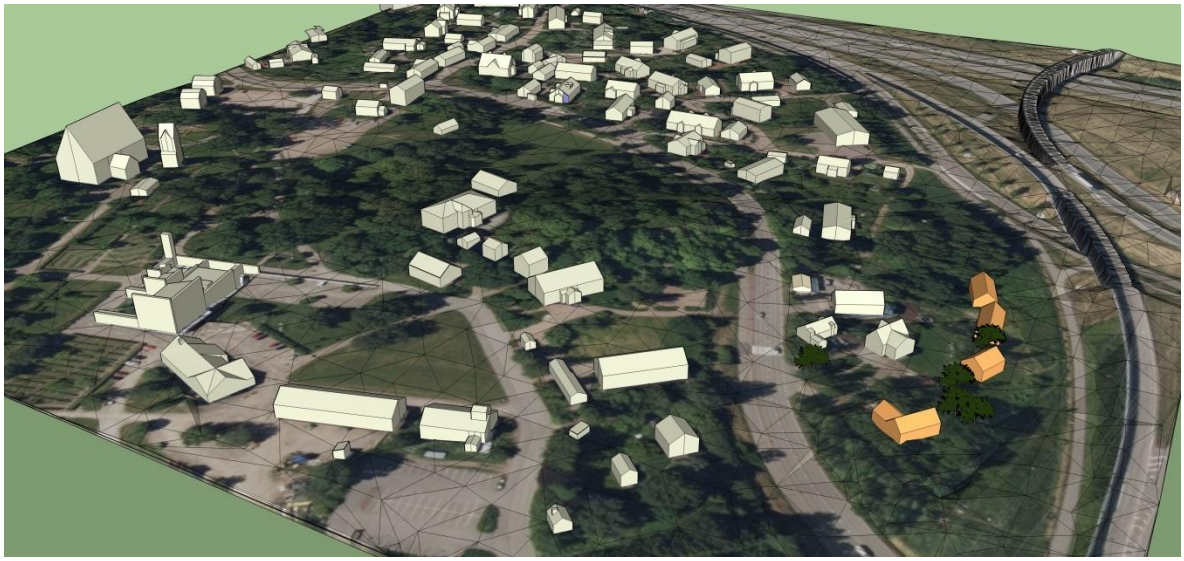
Neljälle uudelle rakennuspaikalle jaettu rakennusoikeus vastasi paremmin kulttuurihistoriallisen ympäristön asettamia vaatimuksia rakennusten mittakaavalle. Hienosäätöä alkuvaiheen suunnitelmissa tapahtui oikeastaan vain rakennuspaikkojen sijoituksessa. Kun johtoalueiden varaukset ja tontilla olevat tammet mitattiin paikoilleen ja merkittiin säilytettäviksi, saatiin rakennusten nurkkapisteiden sijainti ratkaistua.

Harjakattoiset, $1^1/_2$-kerroksiset puutalot istuvat ympäristöönsä hienosti. Ne noudattavat historiallisen ympäristön asettamia ehtoja, mutta poikkeavat silti modernien yksityiskohtiensa ansiosta, eivätkä tyydy pelkästään kopioimaan historiallista rakennuskantaa.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan katu- ja liikennealueista osaksi liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, K sekä erillispientalojen korttelialuetta AO. Alueelle osoitetaan kolme rakennuspaikkaa bed & breakfast-tyyppiselle majoitusrakennukselle ja yksi kahvila-ravintolarakennukselle. Koko alue merkitään osaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, johon uudisrakentamisen tulee rakennusten koon, korkeuden, värityksen ja julkisivujen mittasuhteiden osalta sopeutua.



Uudet rakennukset sijoittuvat kirkonkylän reunaan. Kuva koillisesta Kehä III:n suunnasta. Pyhän Laurin kirkko on vasemmalla.

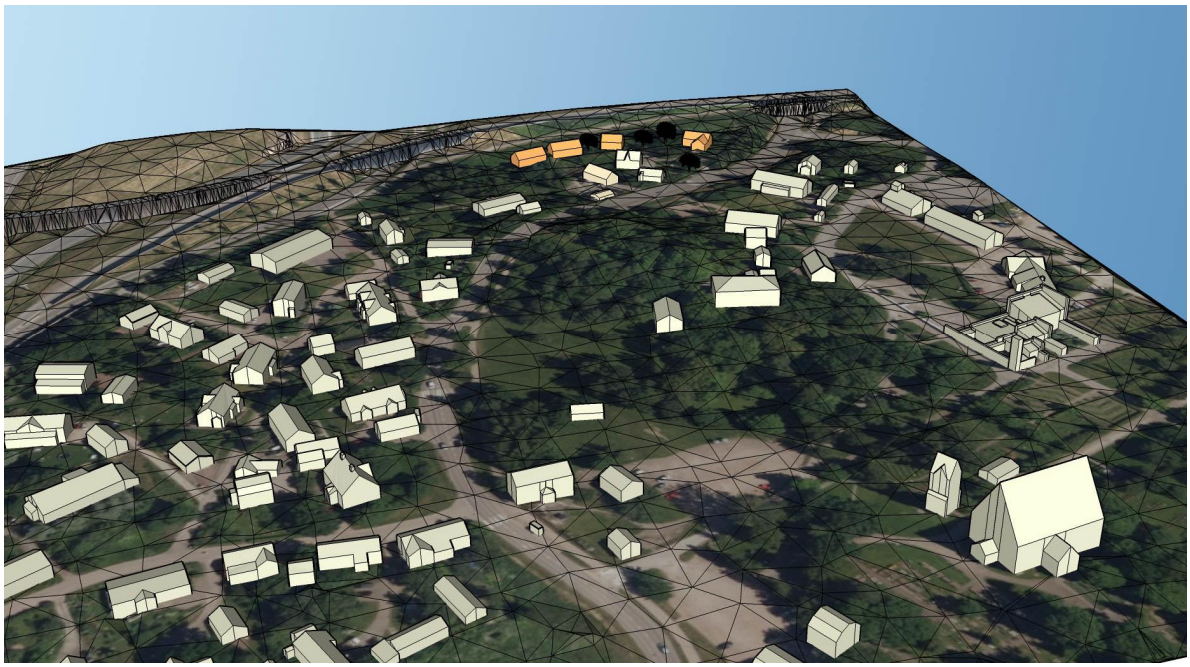
4.1.1 Mitoitus

Asuinpientalojen korttelialue, AO 0,23 hehtaarin alue. Rakennusoikeutta on osoitettu olemassa olevalle talousrakennukselle 155 k-m^2. Tehokkuusluku e=0,07. Autopaikkoja tulee olla 2 kpl / asunto.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, K 0,45 hehtaarin alue, jonka rakennusoikeus on 730 k-m^2. Tehokkuusluku e=0,16. Autopaikkoja tulee olla 1 kpl / majoitushuoneisto sekä liike- ja toimistotiloille 1 ap / 50 k-m^2.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukaiset uudet rakennukset noudattavat rakennusten koon, korkeuden, värityksen ja julkisivujen mittasuhteiden puolesta ympäröivän kulttuuriympäristön mittakaavaa. Olemassa olevat tammet on määrätty säilytettäviksi. Vanha asuinrakennus ja kappale Suuren rantatien mukaista tielinjausta on suojeltu.



Kirkonkylä etelästä. Uudisrakennukset ovat pohjoisimpana, kylän reunassa.

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

AO, erillispientalojen korttelialue

Alueella on vanha, suojeltu asuinrakennus Marielund, joka säilyy suojeltuna. Vanhan sikalan suojelumerkintä poistetaan. Rakennuksiin tehtävien muutosten tulee sopeutua kaupunkikuvaan ja se tulee osoittaa rakennuslupahakemukseen liitettävällä selvityksellä.

Uudisrakennusten julkisivujen pääasiallinen materiaali tulee olla puuta, katon joko tumma huopakatto tai konesaumattu peltikatto. Pihojen säilytettävä tai istutettava kasvillisuus ja pinnoitteet tulee valita perinnemaisemaan sopiviksi.

Kiinteistön omana ajoyhteytenä palveleva tie on osa vanhaa Suuren rantatien linjausta. Se liitetään osaksi korttelialuetta ja suojellaan. Alueella oleva tammi on myös merkitty säilytettäviksi. Alueelle ei tule uutta rakennusoikeutta.

K, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Kaavassa on osoitettu rakennuspaikat kolmelle majoitusrakennukselle ja yhdelle ravintola-kahvilarakennukselle. Kahvila-ravintolarakennus on uudisrakennuksista suurin, 220 kerrosneliömetriä. Majoitusrakennusten koko vaihtelee 130 kerrosneliömetristä 190 kerrosneliömetriin. Yhteenlaskettu uusi rakennusoikeus on 730 kerrosneliömetriä. Rakennukset ovat $1^1/_2$-kerroksisia.

Uudet rakennukset noudattavat rakennusten koon, korkeuden, värityksen ja julkisivujen mittasuhteiden puolesta ympäröivän kulttuuriympäristön mittakaavaa. Suuren rantatien linjaus suojellaan samoin kuin alueella olevat tammet.

Uudisrakennukset ja rakennuksiin tehtävät muutokset tulee sopeuttaa kaupunkikuvaan, mikä tulee osoittaa rakennuslupahakemukseen liitettävällä selvityksellä.

Uudisrakennusten julkisivujen pääasiallinen materiaali tulee olla puuta, katon joko tumma huopakatto tai konesaumattu peltikatto. Pihojen säilytettävä tai istutettava kasvillisuus ja pinnoitteet tulee valita perinnemaisemaan sopiviksi

Pohjoisosastaan alue sijoittuu johtoalueelle, jonne ei sallita rakentamista. Tuusulanväylän ja Kehä III:n aiheuttamat ympäristöhäiriöt on otettu kaavassa huomioon.

4.3.2 Muut alueet

Katualue

Kaavaan liittyy pätkä Kuriiritien katualuetta.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

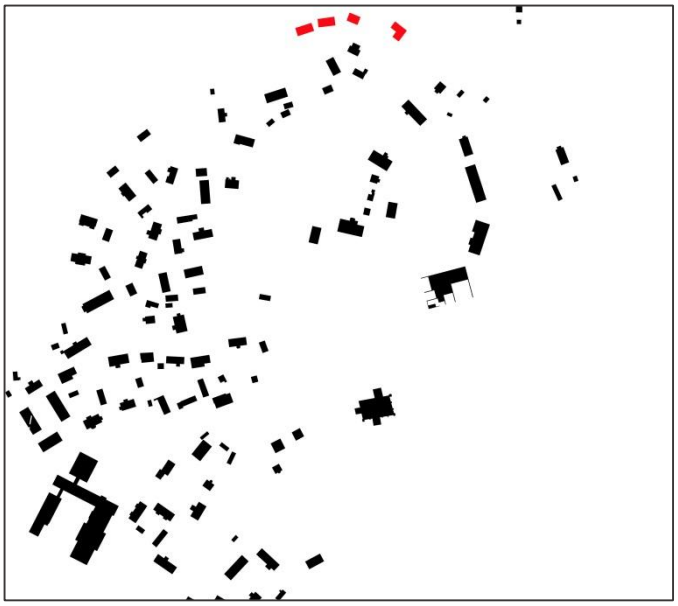
Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos ei tuo alueelle uusia asukkaita, sillä uudet rakennukset ovat B & B-toimintaan liittyviä majoitusrakennuksia.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva



Alue sijoittuu Helsingin pitäjän kirkonkylän valtakunnallisesti merkittävään rakennetun kulttuurin ympäristöön, aivan alueen pohjoisreunan tuntumaan. Uudisrakentamisen tulee rakennusten koon, korkeuden, värityksen ja julkisivujen mittasuhteiden osalta sopeutua ympäristöönsä. Olemassa olevat tammet säilytetään.

Palvelut, työpaikat, sosiaalinen ympäristö

Kaava-alueelle tulee rakennuspaikat kolmelle majoitusrakennukselle, joihin mahtuu yhteensä seitsemän bed & breakfast-huoneistoa. Niiden lisäksi kaava osoittaa rakennuspaikan kahvila-ravintolarakennuksen rakentamiseen.

Taloudelliset vaikutukset

Hanke ei vaadi suuria kunnallisteknisiä investointeja, se voi liittyä nykyisiin verkostoihin. Kaavamuutos tehostaa alueen maankäyttöä, kun tarpeeton osa liikenne- ja katualueista liitetään korttelin osaksi. Hanke on kaupungille taloudellisesti kannattava.

Virkistys

Uudet rakennukset sijoittuvat rakennetun yhdyskunnan reunaan, eikä hanke vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee Kuriiritien varrella, jossa on yhdistetty jalankulku- ja pyörätie tien itäreunassa. Kaavan mukainen uusi rakentaminen on varsin vähäistä eikä sillä ole vaikutusta alueen liikenneverkon välityskykyyn.

Vesihuolto

Kaavalla ei ole vaikutusta olemassa olevaan vesihuoltoverkostoon. Kaava-alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää/imeyttää tontilla ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin.

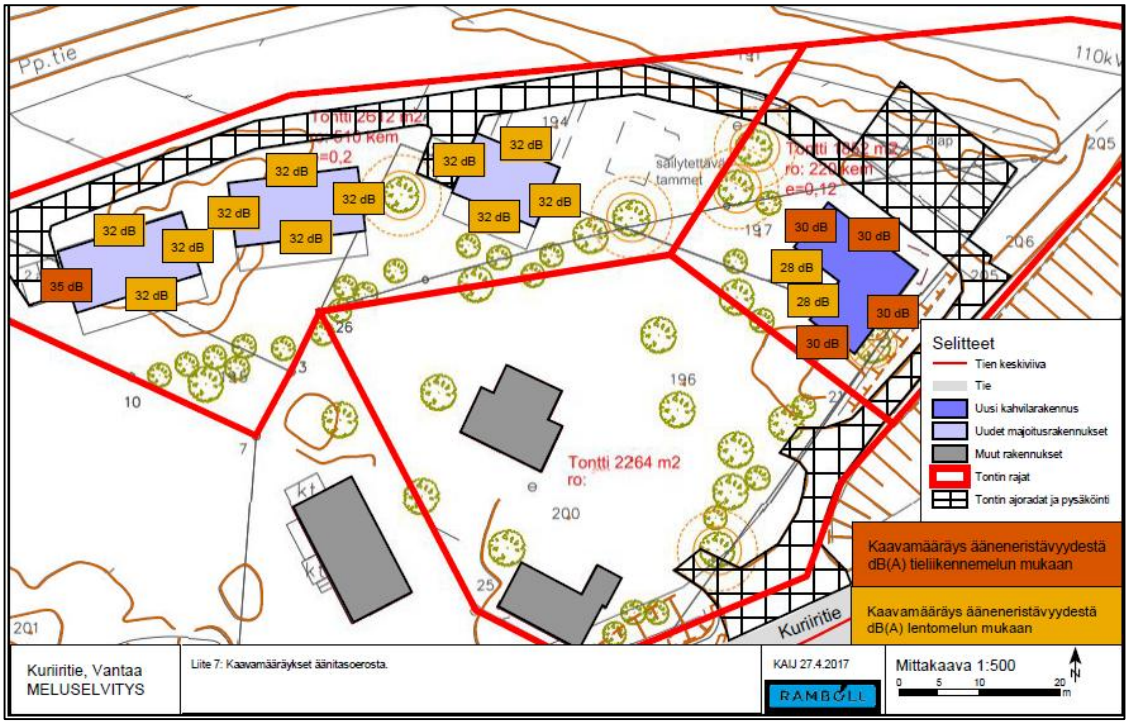
Ympäristöhäiriöt

Alueella on Tuusulanväylän ja Kehä III:n tuottamaa tieliikennemelua, mikä on otettu huomioon kaavamääräyksissä. Majoitusrakennusten ulkokuoren ääneneristävyydeksi, ΔL lento- ja

liikennemelua vastaan on määrätty 32 dB. Läntisimmän majoitusrakennuksen länsijulkisivulla ΔL on 35 dB. Liikerakennukselta vaaditaan 30 dB:n ääneneristävyyttä. Lisäksi rakennusten sijoittelulla tai meluesteillä tulee varmistaa se, että korttelialueelle muodostuu ulkooleskelualue, jolla melutaso jää alle päiväohjearvon 55 dB ja yöohjearvon 45 dB.

Erillispientalojen alueella asuin- ja majoitushuoneiden ääneneristävyys, ΔL liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

Suurten liikenneväylien tuottamat pienhiukkaset ovat myös ongelmallisia, mutta minimietäisyys Kehä III:lta täyttyy ja Tuusulanväylä on loitommalla. Teiden risteysalue on laaja ja siinä ilmamassa pääsee sekoittumaan ja puhdistumaan tehokkaasti.

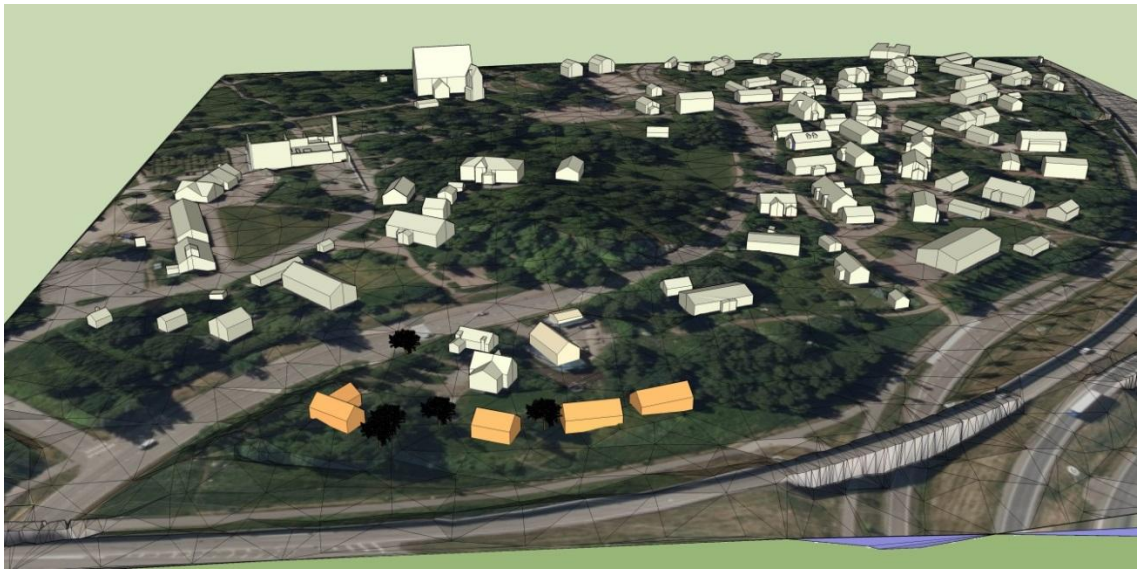


4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön (vesistöt ja vesitalous)

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava alue tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se voi tarvittaessa tukeutua joukkoliikenteeseen.



Uudet rakennukset pohjoisesta, Kehän ja Tuusulanväylän eritasoliittymän suunnasta.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Maanomistaja:	Jani Laakso	
Maanomistajan konsultti:	Salla Hoppu	arkkitehti
Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu:	Asta Tirkkonen	alue-arkkitehti
	Minna Koskinen	arkkitehti
	Seppo Niva	arkkitehti
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Anna-Mari Kangas	suunn./ympäristöhäiriöt
	Kimmo Kangas	suunnitteluavustaja
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
Kuntatekniikan keskus :	Harri Keinänen	vesihuollon suunnittelu
	Samuli Haveri	liikenneinsinööri
	Emma Lottanen	geotekniikka
	Pirjo Suni	liikennemeluasiantuntija
Rakennusvalvonta:	Päivi Teerikangas	lupa-arkkitehti
Yrityspalvelut:	Teemu Jääskeläinen	maankäyttöinsinööri

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu

Vantaalla, 2. päivänä lokakuuta 2017.

Seppo Niva
asemakaavasuunnittelija

Ritva Kotilainen
aluearkkitehti, va.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	15.05.2017
Kaavan nimi	002306 Helsingin pitäjän kirkonkylä 69 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	10.10.2016
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002306
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,7472	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	0,7472

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,7472**	**100,0**	**885**	**0,12**	**0,0000**	**640**
A yhteensä	0,2264	30,3	155	0,07	-0,0506	-90
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,4463	59,7	730	0,16	0,4463	730
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0745	10,0	0		-0,3957	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

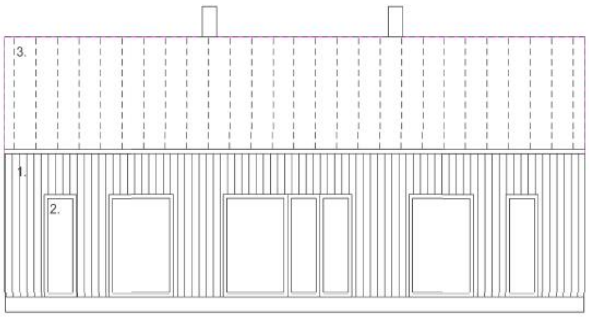
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**1**	**163**	**-2**	**245**

Alamerkinnät

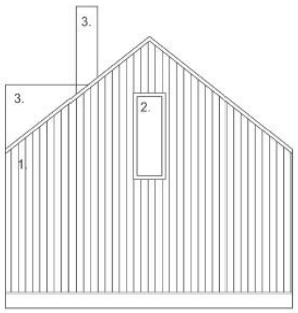
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,7472**	**100,0**	**885**	**0,12**	**0,0000**	**640**
A yhteensä	0,2264	30,3	155	0,07	-0,0506	-90
AO	0,2264	100,0	155	0,07	-0,0506	-90
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,4463	59,7	730	0,16	0,4463	730
K	0,4463	100,0	730	0,16	0,4463	730
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0745	10,0	0		-0,3957	0
Kadut	0,0745	100,0	0		-0,0274	0
LT	0,0000		0		-0,3683	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**1**	**163**	**-2**	**245**
Asemakaava	1	163	-2	245

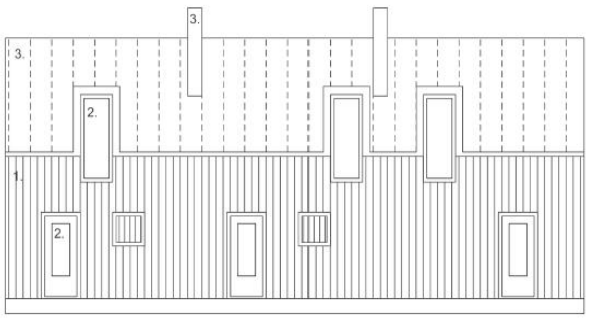


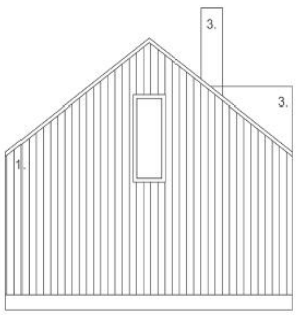
JULKISIVUMATERIAALIT:
1. PUU, PUNAMULTA

JULKISIVU ETELÄÄN 1:100

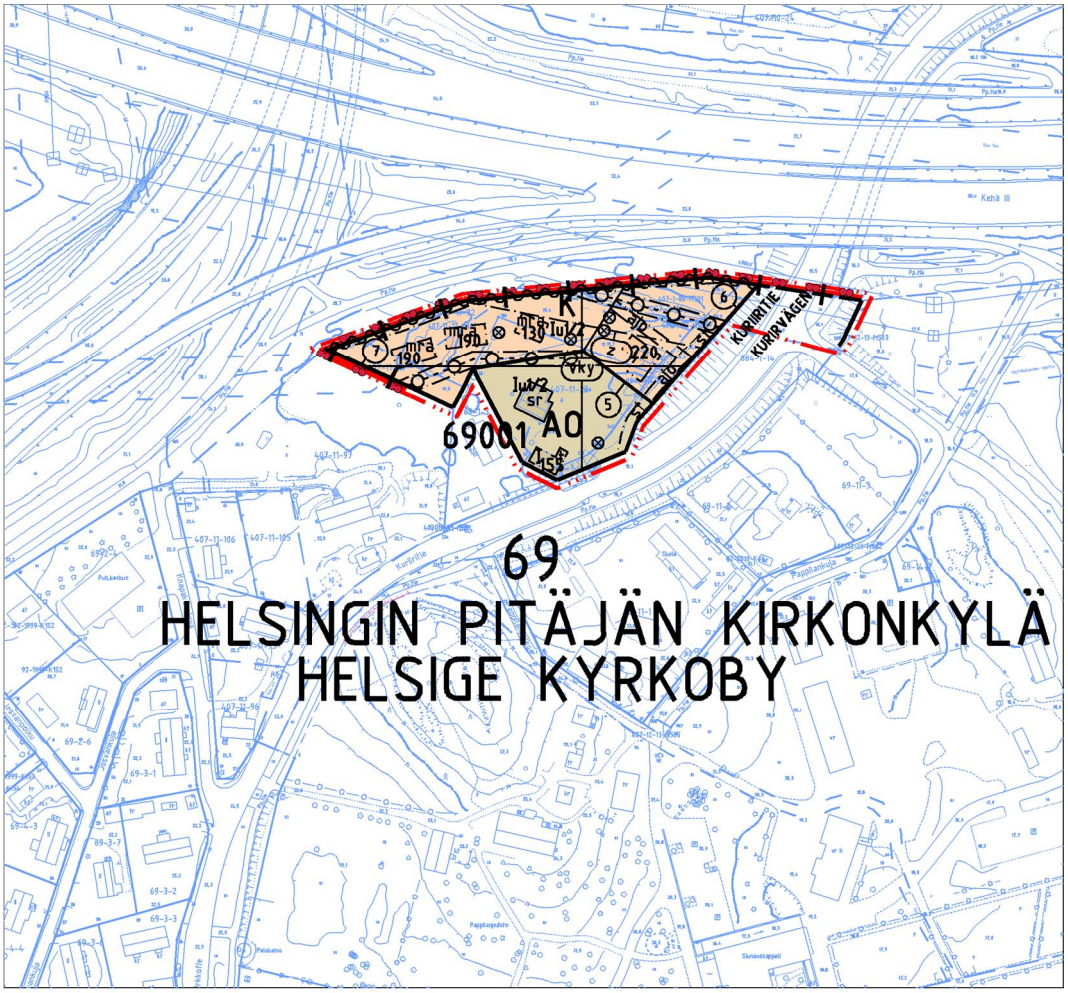


JULKISIVU ITÄÄN 1:100



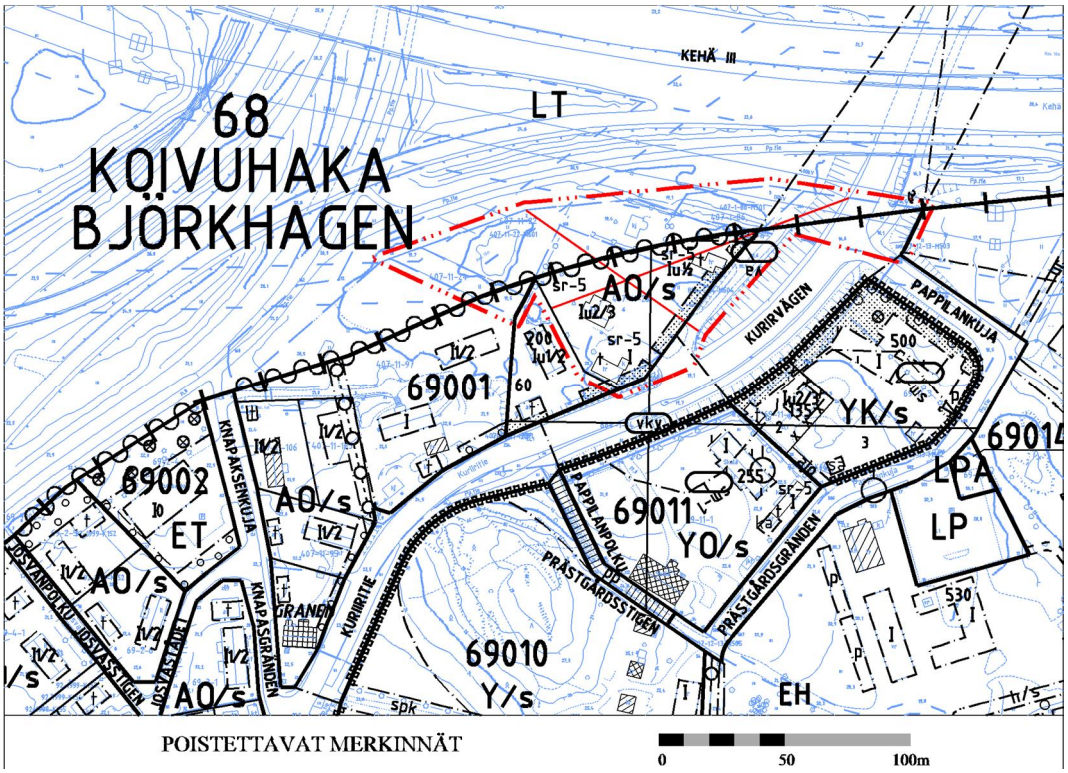


Julkisivut kaavailluista b&b- majoitusrakennuksista. Arkkitehti Salla Hoppu.



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

0 75 150m



POISTETTAVAT MERKINNÄT

0 50 100m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot 1 / 3 Baskartbladens nummer
002306	2.10.2017	685499, 686499

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 69, Helsingin pitäjän kirkonkylä

KURIITIE 10-12

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 69001 sekä katualuetta.

Tonttijako
Osa korttelia 69001.
Tonttijaon muutos
Osa korttelia 69001.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 69, Helsinge kyrkoby

KURIRVÄGEN 10-12

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 69001 samt gatuområde.

Tomtindelning
Del av kvarteret 69001.
Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 69001.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
A0 Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.
Alueelle ei saa sijoittaa pysyvää asumista muualle kuin suojeltuun rakennukseen.	I området får permanent boende inte placeras någon annanstans än i en skyddad byggnad.
Uudisrakennusten/ -rakennelmien tai olemassaoleviin rakennuksiin / rakennelmiin tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.	Särskild vikt bör fästas vid att nybyggen/nykonstruktioner eller ändringar i existerande byggnader anpassas till stadsbilden.
Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä.	Till ansökan om bygglov skall bifogas en utredning som visar att byggnaden/konstruktionerna passar in i miljön.
Uudisrakennusten tulee koon ja korkeuden, värityksen ja julkisivujen mittasuhteiden osalta sopeutua vanhaan rakennuskantaan.	Nybyggena skall i fråga om storlek och höjd, färgsättning och fasadproportioner anpassas till områdets gamla byggnadsbestånd.
Uudisrakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta.	Som huvudsakligt fasadmaterial skall i nybyggena användas trä.
Rakennuksissa tulee olla tumma huopakatto tai konesaumattu peltikatto.	Byggnaderna skall ha mörkt filttak eller maskinfalsat plåttak.
Alueen säilytettävä ja istutettava kasvillisuus sekä pinnoitteet on valittava siten, että ne ovat sopusoinnussa alueen perinnemaiseman kanssa.	Växligheten som skall bevaras och planteras samt ytmaterialen skall väljas så att de harmoniserar med områdets kulturlandskap.
Melu	**Buller**
Asuinhuoneiden ja majoitushuoneiden ulkokuoren ääneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.	Ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller i bostadsrummens ytterhölje skall vara minst 35 dB.
Uudisrakennukset tulee varustaa koneellisella ilmanvaihdolla. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehok kailla suodattimilla.	Nybyggnader ska utrustas med maskinell luftkonditionering. Ventilationsanläggningen ska förses med tillräckligt effektiva filter.
Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot 2 ap/ asunto	Minimiantalet bilplatser: Bostäder 2 bp/ bostäd
K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
Uudisrakennusten/ -rakennelmien tai olemassaoleviin rakennuksiin / rakennelmiin tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.	Särskild vikt bör fästas vid att nybyggen/nykonstruktioner eller ändringar i existerande byggnader anpassas till stadsbilden.
Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä.	Till ansökan om bygglov skall bifogas en utredning som visar att byggnaden/konstruktionerna passar in i miljön.
Uudisrakennusten tulee koon ja korkeuden, värityksen ja julkisivujen mittasuhteiden osalta sopeutua vanhaan rakennuskantaan.	Nybyggena skall i fråga om storlek och höjd, färgsättning och fasadproportioner anpassas till områdets gamla byggnadsbestånd.
Uudisrakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta. Kahvilarakennuksen julkisivut voivat olla myös rapattuja.	Som huvudsakligt fasadmaterial skall i nybyggena användas trä. Kafébyggnadens fasader kan också vara putsade.
Rakennuksissa tulee olla tumma huopakatto tai konesaumattu peltikatto.	Byggnaderna skall ha mörkt filttak eller maskinfalsat plåttak.

Alueen säilytettävä ja istutettava kasvillisuus sekä pinnoitteet on valittava siten, että ne ovat sopusoinnussa alueen perinnemaiseman kanssa.

Växligheten som skall bevaras och planteras samt ytmaterialen skall väljas så att de harmoniserar med områdets kulturlandskap.

Melu

Majoitushuoneiden ulkokuoren äänieristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Rakennusten sijoittelulla tai meluesteillä tulee varmistaa korttelialueelle ulko-oleskelualue, jolla melutaso jää alle päväohjearvon 55 dB ja yöohjearvon 45 dB.

Läntisimmän rakennuksen länsijulkisivulla ääneneristävyys tulee olla 35dB. Liikerakennusten ulkokuoren ääneneristävyys ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dB.

Uudisrakennukset tulee varustaa koneellisella ilmanvaihdolla. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 1 ap/ Majoitushuone
Liike- ja toimistotilat 1 ap/100 k-m²

Buller

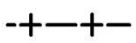
Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller i bostadsrummens ytterhölje skall vara minst 35 dB.

Genom byggnadernas placering eller bullerhinder ska man för kvartersområdet säkerställa ett område för utevistelse med en bullernivå som hamnar under dagsriktvärdet 55 dB och nattriktvärdet 45 dB.

Ljudisoleringen i den västra fasaden i byggnaden längst i väster ska vara 35 dB. Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller i butikbyggnadernas ytterskikt ska vara minst 30 dB.

Nybyggnader ska utrustas med maskinell luftkonditionering. Ventilationsanläggningen ska förses med tillräckligt effektiva filter.

Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 1 bp/ inhysningrum
Affärs- och kontorslokaler 1 bp/100 m²-vy



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

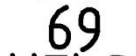
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa - alueen raja.

Gräns för delområde.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.



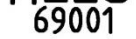
Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.



Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.



Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

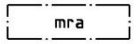
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.



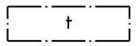
Rakennusala.

Byggnadsyta.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa majoitusrakennuksen. Rakennuksia ei saa käyttää pysyvään asumiseen.

Byggnadsyta där inkvarteringsbyggnad får placeras. Byggnaderna får inte användas till permanent boende.

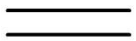


Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

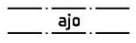
Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.

Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.



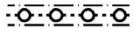
Katu.

Gata.



Ajoyhteys.

Körförbindelse.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.



Alue on valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.

Området är en kulturmiljö av riksintresse.

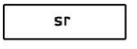


Voimajohtoalue.

Kraftledningsområde.

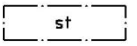
Merkintä, jonka osoittamalle likimääräiselle kohdalle tulee toteuttaa liikennemelulta suojaava este.

Beteckning som anger den ungefärliga platsen där en bullerskärm som skyddar mot trafikbuller skall byggas.



Suojeltava rakennus.
Historiallisesti/ kulttuurihistoriallisesti/ rakennustaiteellisesti/ kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus/ rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Muutostöiden yhteydessä tulee kuulla museoviranomaisia.

Byggnad som bör skyddas.
Historiskt/ kulturhistoriskt/ arkitektoniskt/ för stads- eller bybilden värdefull byggnad/ byggnadsdel, vars karaktärsdrag ska bevaras vid reparations- och ändringsarbeten. Särskilt vid fasadreparationer ska ursprungliga eller motsvarande material användas. I anslutning till ändringsarbeten ska museimyndigheterna höras.



Suojeltava tie.

Väg som skall skyddas.

Alueen osa, jolla sijaitsee paikallishistoriallisesti merkittävä tieosuus. Tien nykyinen linjaus ja luonne tulee säilyttää. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisten lausunto.

Områdesdel där det finns ett vägavsnitt av lokalhistorisk betydelse. Vägens nuvarande dragning och karaktär ska bevaras. Över områdets byggnads- och underhållsplaner ska museimyndigheternas utlåtande begäras.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

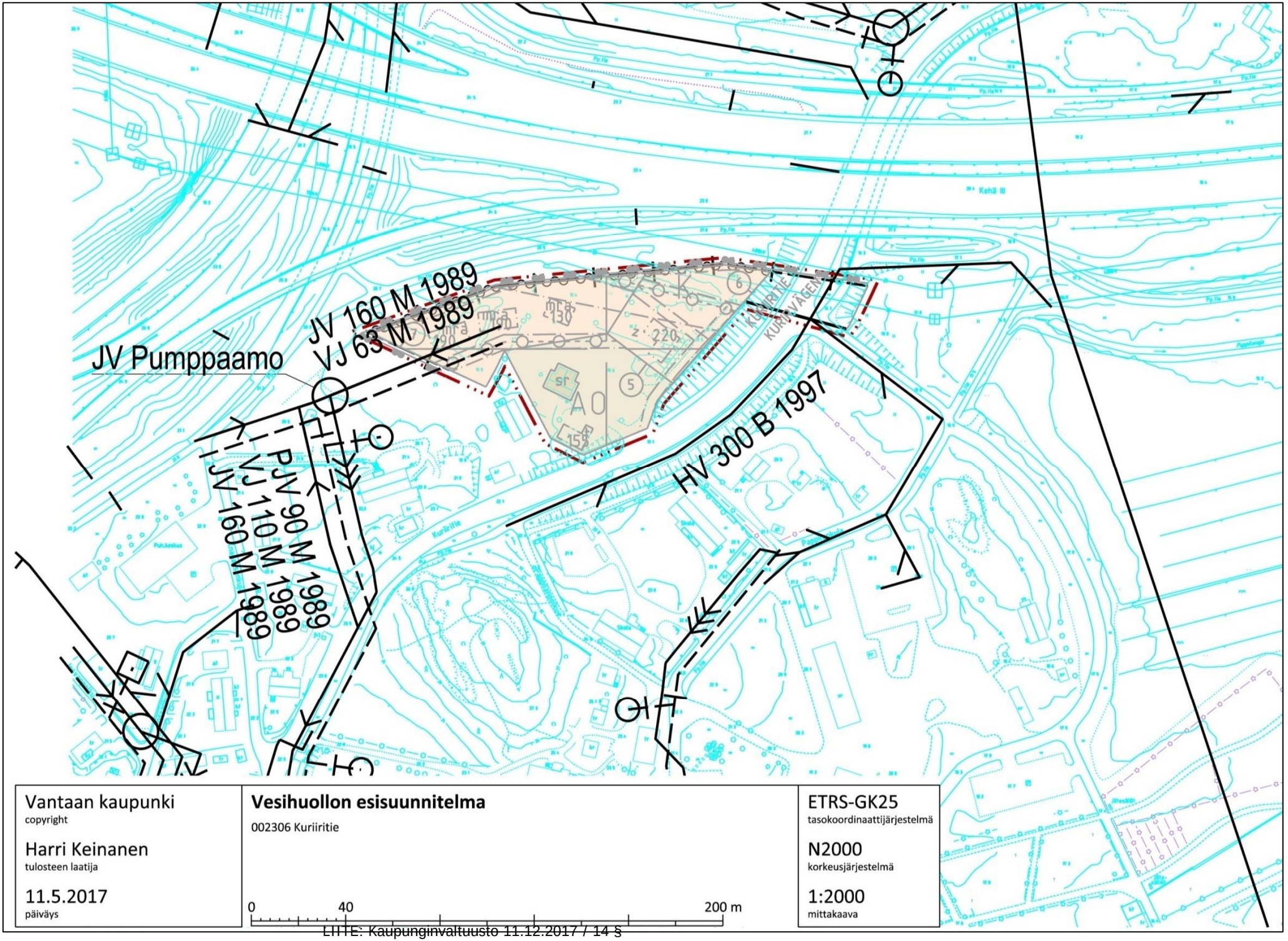
Stadsmätning

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__



Vantaan kaupunki
copyright

Harri Keinanen
tulosteen laatija

11.5.2017
päiväys

Vesihuollon esisuunnitelma

002306 Kuriiritie

0 40 200 m

ETRS-GK25
tasokoordinaattijärjestelmä

N2000
korkeusjärjestelmä

1:2000
mittakaava

Vantaa

Kaupunkisuunnittelu / Tikkurilan asemakaavayksikkö

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.6.2017 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002306** / **Kuriiritie 10-12**. Lausuntoja pyydettiin 5 ja saatiin 5 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 VANTAAN ENERGIA	Mielipidevaiheessa annettuja voimajohtojen varoetäisyyksiä tulee noudattaa ja maakaasu-putkien sijainti tulee ottaa huomioon.	–
NRO 2 UUDENMAAN ELY-KESKUS	Asemakaavamuutos on kulttuuri-ympäristön ja rakennussuojelun näkökulmasta asianmukainen. Meluselvityksen perusteella K-korttelialueelle ei tulisi sijoittaa asuinhuoneita.	Kaavaselostusta on täydennetty.
NRO 3 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO	Ei huomautettavaa.	–
NRO 4 FINGRID	Ei huomautettavaa. Pyytää tiedon kaavan etenemisestä.	–
NRO 5 HSY	Aluetta palvelevat yleiset vesi-johdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.	–

NRO 1
VANTAAN ENERGIA

Lausunto:

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan 7.11.2016 annetut mielipiteet 110 kV ja 400 kV voimajohtojen varoetäisyyksistä ja johtokadun rakentamisrajoituksista. Voimajohtojen sijainnit on esitetty liitteen 1 kartassa ja 110 kV verkon johtoalueet liitteessä 2.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n maakaasuputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaasuputkien sijainti.

Mikäli maakaasu pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Vastine:

Voimajohtojen varoetäisyydet ja maakaasuputkien sijainti on otettu huomioon kaavaehdotuksessa

Tarkistukset:

–

NRO 2
UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Kuriiritie 10B asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 002306). Asemakaavamuutos on kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun näkökulmasta asianmukainen. Asemakaavalla muutetaan voimassa olevan asemakaavan maantien aluetta (LT) liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Maantien alueen supistaminen kaavakartalla esitetyllä tavalla on mahdollista, sillä sitä ei tarvita maantietarkoitukseen.
Koko kaava-alue sijoittuu voimakkaan melun alueelle ja soveltuu siten huonosti suunniteltuun majoitusliiketoimintaan. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että asuntojen julkisivun melutason ylittäessä valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ulkomelun ohjearvot (55 dB päivällä ja 45 dB yöllä), asuntojen on avauduttava myös sellaisen julkisivun puolelle, jossa päätöksen mukaiset melun ohjearvot toteutuvat. Makuuhuoneet on tällöin sijoitettava rakennuksen hiljaisemmalle puolelle. Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa, että julkisivun ääneneristysvaatimus ja koneellinen ilmanvaihto eivät korvaa mahdollisuutta tuulettaa huoneistoa ikkunan kautta, vaan tuuletusikkunan kohdalla on saavutettava vähintään em. melunohjearvot (KHO 1.7.2013). Korttelialueella K ei 27.4.2017 laaditun meluselvityksen perusteella ole sellaista aluetta, jossa valtioneuvoston päätöksen mukaiset ulkomelun ohjearvot toteutuisivat, joten asuinhuoneita ei tällaiselle alueelle pidä sijoittaa. Lisäksi korttelialueen K kaavamääräyksessä määrätään, että alueelle tulee varmistaa ulko-oleskelualue, jolla melutaso jää alle päiväohjearvon 55 dB ja yöohjearvon 45 dB.
Kaavaan on merkitty myös meluesteen sijainti, mutta missään ei ole selvitetty, onko meluesteellä mahdollista saavuttaa vaaditut melutasot. Erityisesti yöajan 45 dB (ja myös 50 dB) vaatimuksen täyttyminen on korttelialueella todella vaativaa ja asia pitää selvittää ja esittää kaava-asiakirjoissa.

Vastine:

Uudenmaan ELY-keskus lausuu, että mikäli alueen päivämelutaso ylittää 55 dB, tulee asuntojen avautua myös melutason ohjearvot alittavaan suuntaan ja sijoittaa makuuhuoneet sille puolelle. Lausunnossa vedotaan KHO:n päätökseen KHO:2013:122. KHO:n päätös koskee kuitenkin ainoastaan sitä, onko Helsingin kaupunginhallitus ylittänyt toimivaltansa asettaessaan Helsingin Ruoholahteen myönnetylle poikkeamispäätökselle ehtoja, jotka koskevat mm. meluntorjuntaa. Se myös toteaa, ettei ”tuomioistuimella ole toimivaltaa olennaisesti muuttaa hallintoviranomaisen harkintavaltansa nojalla tekemää poikkeamispäätöstä, vaan ainoastaan tutkia päätöksen lainmukaisuus.”
Kaavoittaja perustaa ratkaisunsa Uudenmaan ELY-keskuksen oppaaseen 2/2013 sekä valtioneuvoston päätökseen 993/1992 melutason ohje-arvoista: asuin- ja majoitushuoneissa melutason tulee alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7– 22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22–7) 30 dB.

Melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB, mikä koskee ulko-oleskeluun tarkoitetun alueen lisäksi parvekkeita.
Kaavakartalla on esitetty melueste liikennealueen reunassa. Meluaita on jo olemassa, ja Rambollin tekemässä selvityksessä sen vaikutus on otettu huomioon. Päiväajan A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) ulkomelutasot korttelialueella vuoden 2030 ennusteessa ovat esteestä huolimatta välillä 55–60 dB.
Liikerakennusten korttelialueella, K ei sallita pysyvää asumista, vaan kyse on hotelliasumiseen rinnastettavasta majoitustoiminnasta. Hotelleja ei koske määräys ulko-oleskelutiloista.
Kaavassa on kuitenkin määrätty, että K-alueelta tulee löytyä melutason alittava ulko-oleskelualue. Se on mahdollista sijoittaa joko jokaisen majoitushuoneen tai keskitetysti esim. kahvila-ravintolarakennuksen yhteyteen, ravintolatoiminnan luonteesta riippuen. Teknisesti se onnistuu sisäänvedetyin, katetuin terassein ja terassilasituksin, joilla on mahdollista saavuttaa 10–15 dB:n ääneneristävyys. (Kovalainen, Kylliäinen: Lasitettujen parvekkeiden ääneneristävyys liikennemelualueilla, Ympäristöhallinnon ohjeita 6 /2016.) Se tarkoittaisi alle 50 dB:n melutasoa päivällä ja alle 45 dB:n melutasoa yöllä.

Tarkistukset:

Kaavaselostusta on tarkennettu lisäämällä siihen kuva korttelialueen yöajan A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) ulkomelutasoista vuoden 2030 ennusteessa.

NRO 3
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO
Lausunto:

Kaavamuutoksen tarkoitus on mahdollistaa bed & breakfast- tyyppinen toiminta. Muutoksessa liitetään liikenne- ja katualueita osaksi korttelia. Syntyvälle uudelle liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle osoitetaan rakennuspaikat kolmelle majoitusrakennukselle ja yhdelle ravintola-kahvilarakennukselle. Kaava-alueen suojelumääräykset päivitetään. Erillispientalojen korttelialueella oleva vanha, suojeltu asuinrakennus Marielund, esitetään edelleen suojeltavaksi. Vanhan sikalan ja raunioituneen navetan suojelumerkinnät poistetaan. Koko alue merkitään osaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, johon uudisrakentamisen tulee sopeutua. Kiinteistön omana ajoyhteytenä palveleva tie on osa vanhaa Suuren rantatien linjausta. Se liitetään osaksi korttelialuetta ja suojellaan. Alueella olevat tammet on kaavaehdotuksessa merkitty säilytettäviksi. Pohjoisosastaan alue sijoittuu johtoalueelle, jonne ei sallita rakentamista. Kaavassa huomioidaan myös Tuusulanväylän ja Kehä III:n aiheuttamat ympäristöhäiriöt.

Vantaan kaupunginmuseo on aiemmassa lausunnossaan 9.11.2016 (Dnro VAN/202/2016)kaavatyön osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä uudelleen nähtäville asetetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 10.1.2017 (Dnro VAN/227/2016) esittänyt kulttuuriympäristöön liittyviä tavoitteita huomioitavaksi kaavan valmistelussa. Kaava-alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä, joten museo ei esittänyt selvitystarpeita liittyen arkeologiseen kulttuuriperintöön. Sen sijaan museo esitti, että kaava-alueen kaakkoisreunaa myötäilevän Suuren Rantatien linjauksen säilyminen varmistetaan asemakaavassa. Lisäksi museo huomautti, että kaavamuutoksen yhteydessä korttelin aluesuojelumerkinnän määräystekstiin tulee lisätä tieto siitä, että alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Kaavamuutosalueella olevat kolme rakennusta on suojeltu voimassa olevassa vuoden 2005 asemakaavassa. Suojellut rakennuskohteet ovat mukana vuonna 2014 valmistuneessa VAARI - Vantaan vanhojen rakennusten inventoinnissa (osa 1, Länsi-Vantaa, Vantaan kaupunki). Inventoinnissa on tuotu esiin kohteiden historiaa ja luokiteltu rakennukset niissä ilmenevien kulttuurihistoriallisten arvojen perusteella. Kaavamuutosalueella sijaitsevista rakennuksista Marielundin asuinrakennus (ns. Waldénin talo) 1890-luvulta on luokiteltu kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan korkeimpaan R1-luokkaan. Sen sijaan monia muutoksia kokenut vanha sikala ja raunioitunut navetta 1930-luvulta on luokiteltu kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan paikallisesti merkittäviksi (PAI). Kaavaan liittyvä kulttuuriympäristöselvitys kuriiritien rakennusperinnön arvioimiseksi sekä suojelutarpeiden ja -määräysten määrittämiseksi asemakaavamuutostyössä. Kaupunginmuseo esitti Marielundin asuinrakennusta suojeltavaksi kaavamuutoksen yhteydessä.

Vantaan kaupunginmuseon esittämät kulttuuriympäristön suojelutarpeet uudisrakentamisen sopeuttamiseksi vanhaan rakennuskantaan sekä valtakunnallisesti arvokkaseen ympäristöön on huomioitu asemakaavan muutosehdotuksessa. Suojeltavan vanhan rakennuksen ja tielinjauksen suojelumerkinnät ja -määräykset on viety asianmukaisesti kaavakartalle.

Vastine:

–

Tarkistukset:

–

NRO 4
FINGRID

Lausunto:

Asemakaava-alueella sijaitsee Fingrid Oyj:n 400 kV voimajohto Tammisto-Anttila (2501) yhteisellä voimajohtoalueella Helen Sähköverkko Oy:n ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n voimajohtojen kanssa. Olemme lausuneet kaavoituksen lähtökohtiin liittyen ja toimittaneet tiedot voimajohdoista 9.11.2016 ja 17.1.2017.
Kaavaselostuksen sivulla 7 luvussa "sähköverkko ja kaukolämpö" on käsitelty Fingridin 9.11.2016 annetun lausunnon sisältöä mm. kuvassa "rakennussijoittelu suhteessa johtovarauksiin ja suojaetäisyyksiin". Fingrid toi esille 26 metrin etäisyyden nimenomaan voimajohdon pohjoispuolella (voimajohtoalue ulottuu 26 metrin etäisyydelle Fingrid Oyj:n 400 kV voimajohto Tammisto-Anttila keskilinjasta voimajohtoalueen pohjoispuolella), koska Vantaan Energian voimajohtoalueen lunastustiedot tulee ottaa myös huomioon johtoa varten varatussa alueen osassa.
Fingridillä ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Edellisessä lausunnossamme mainitut asiat voimajohtojen rajoituksista maankäytön suunnittelulle on otettava huomioon myös alueen tarkemmassa suunnittelussa. Erityisesti muistutamme, että voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla myös esimerkiksi pysäköintialue, katu, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi osoitettu kaavassa. Lausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen Fingrid Oyj, Risteämälausunnot, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköpostilla risteamalausunnot@fingrid.fi.
Pyydämme lähettämään tietoa asemankaavan etenemisestä.

Vastine:

–

Tarkistukset:

–

NRO 5
HSY

Lausunto:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

–

Tarkistukset:

–

VD 5 1.11.2017

MAANKÄYTTÖSOPIMUS/ A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS JA B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002306 kaupunginosa 69, Helsingin pitäjän kirkonkylä

[redacted] on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee hänen sekä hänen yhdessä Helsingin kaupungin kanssa korttelissa 69001 omistamia kiinteistöjä ja maa-alueita 92-407-11-23, 92-407-11-24, 92-407-11-22 ja 92-407-1-86 kaupunginosassa 69, Helsingin pitäjän kirkonkylä (jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa sopimusalue on osoitettu erillispientalojen (asemakaavamerkintä AO/s) korttelialueeksi jolla ympäristö säilytetään, sekä maantien alueeksi (asemakaavamerkintä LT). Asemakaavan muutoksella nro 002306 sopimusalueelle saa rakentaa 730 k-m^2 liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (asemakaavamerkintä K), josta 629 k-m^2 sijoittuu [redacted] omistamalle alueelle sekä sopimusalueella säilyy nykyinen suojeltu asuinrakennus sekä sikala (asemakaavamerkintä AO). Sopimusalueen ajoyhteytenä palveleva tie liitetään osaksi erillispientalojen ja liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna asemakaavan muutoksella nro 002306 [päivätty 2.10.2017] sopimusalueelle tulee lisää liike- ja toimistorakennusten (K) rakennusoikeutta 730 k-m^2, josta 629 k-m^2 sijoittuu [redacted] omistamalle alueelle.

Asemakaavan muutokseen nro 002306 (jäljempänä asemakaavamuutos) liittyen [redacted] sopimusalueen omistajana ja Vantaan kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja [redacted] osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Esisopimuksella määräalan kaupasta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen eli tulevan korttelialueen luovuttaminen [redacted].

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki** (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä **Kaupunki**).

1.2 [redacted]
(jäljempänä [redacted]).

2. TARKOITUS

Kaupunki ja [redacted] sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja [redacted] osallistumisesta asemakaavan muutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat että sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo rakennettu.

Sopimusalueen ajoyhteytenä palveleva tie liitetään osaksi asemakaavamuutoksen mukaista erillispientalojen ja liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Tien kunnossapito ja sen mahdollisesti tarvitsemat kaide- tms. rakenteet ovat Laakson vastuulla. Tien sijainti on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

[redacted] maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä 50 320 euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi välittömästi asemakaavan muutoksen nro 002306 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Laakso siirtää Kaupungille tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi kiinteistön 92-407-11-22-M601 panttikirjan 6201 / 50.000 euroa sekä kiinteistön 92-407-11-24 panttikirjan 8610 / 50.000 euroa, Panttikirjat ovat sähköisessä muodossa.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

[redacted] sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. [redacted] itoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

[redacted] vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos [redacted] ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, [redacted] vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

10. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002306 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 002306 ole tullut voimaan 31.12.2019 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2019 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002306, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja [redacted] (jäljempänä Luovutuksensaaja) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan jäljempänä kohdassa II mainitusta alueesta ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I KAUPPAKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002306, Helsingin pitäjän kirkonkylä, on tullut voimaan.

II KAUPPAKIRJA

Luovuttaja: Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 VANTAA

(jäljempänä Kaupunki)

Luovutuksensaaja: [redacted]

(jäljempänä Luovutuksensaaja)

Kaupan kohde: Noin 651 m^2:n suuruinen määräala lakanneesta yleisestä tiestä 92-884-1-14.

(jäljempänä Määräala)

Määräala on asemakaavan muutoksessa nro 002306 osoitettu erillispientalojen ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi.

Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen B1.

Kauppakirjan ehdot:

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. KAUPPAHINTA

1.1 Kauppahinta on 13 179,00 euroa. Kauppahinta on maksettu tilisuorituksena Kaupungin lähettämää laskua vastaan ennen kaupantekotilaisuutta ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

2.1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeudet siirtyvät Luovutuksensaajalle tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

3. KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

3.1 Kaupunki luovuttaa määräalan kiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Kaupunki vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän kauppakirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Luovutuksensaaja.

4. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

4.1 Luovutuksensaaja on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Luovutuksensaaja on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Luovutuksensaajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

5.1 Luovutuksensaaja on tutustunut saamiinsa Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

5.2 Luovutuksensaaja on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. IRTAIMISTO

6.1 Tähän kauppaan ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7. MAAPERÄ

7.1 Kaupungin tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

7.2 Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Luovutuksensaaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Kaupunkiin, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Kaupunki vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen kauppakirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa I mainittu kaupan edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu tai
- kauppakirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2019.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2019 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002306 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuo-

lilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määräalan kaupasta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi [redacted] yksi Vantaan kaupungille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla 7. päivänä marraskuuta 2017

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

[redacted]

Kaupanvahvistajana todistan, että kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki Vantaan kaupungin puolesta ja [redacted] ovat allekirjoittaneet tämän kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 7. päivänä marraskuuta 2017

Minna Rainamo
Toimitusinsinööri

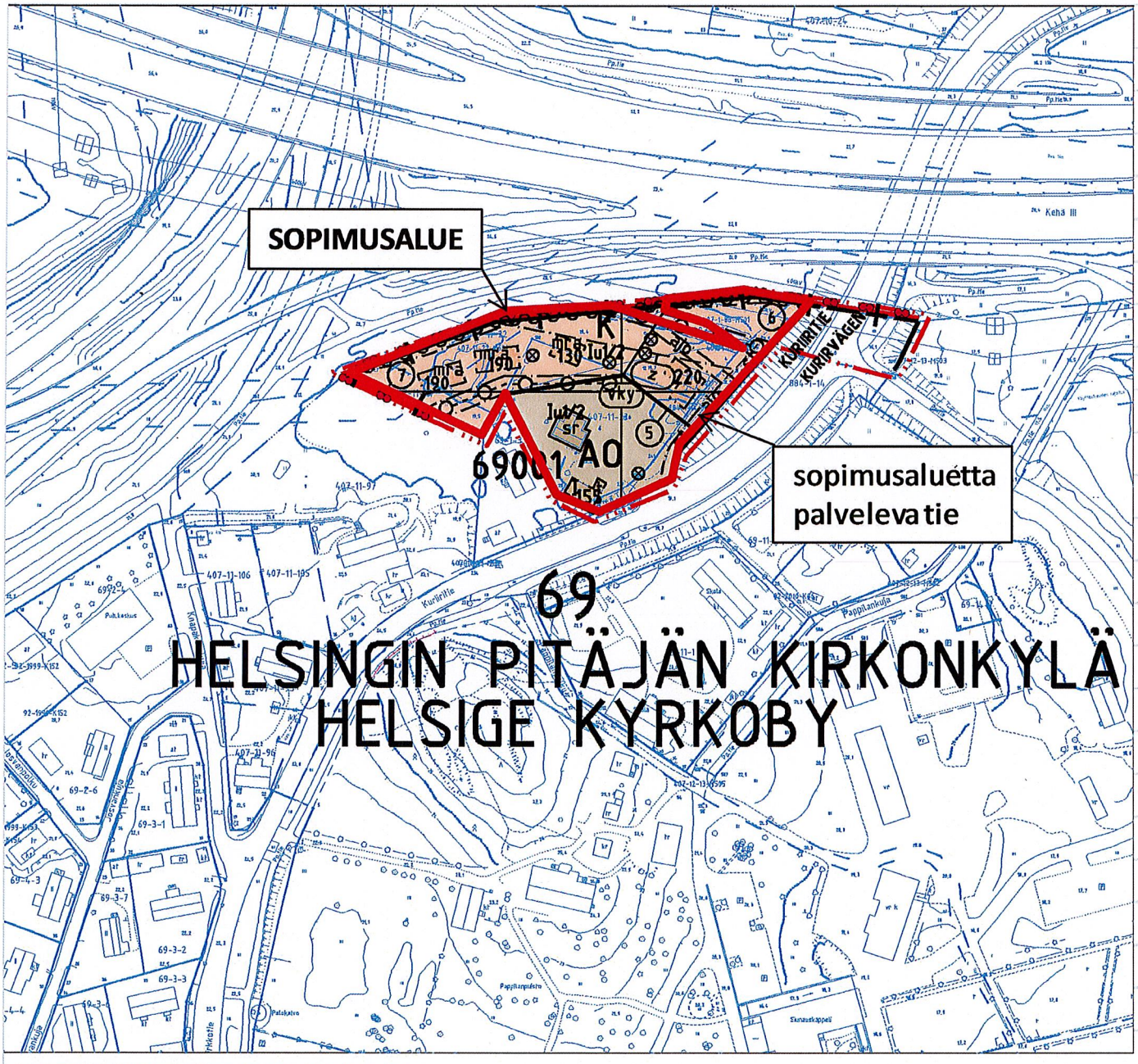
LIITTEET

- Liite nro A1: sopimusalue
- Liite nro B1: luovutettava määräala

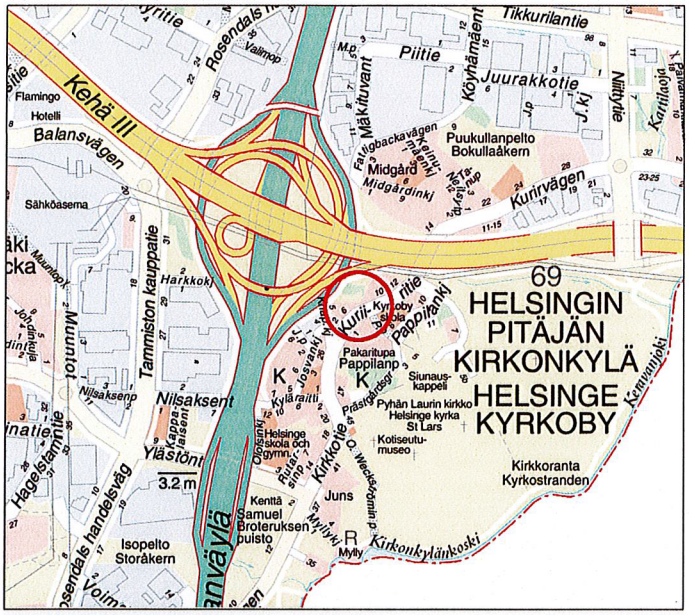
LIITE A1

SOPIMUSALUE (PUNAISELLA RAJATTU)

ASEMAKAAVAMUUTOS NRO. 002306 (KARTTA PÄIVÄTTY 15.5.2017)



KOHTEEN SIJAINTI



0 0.5 1km 1:20 000

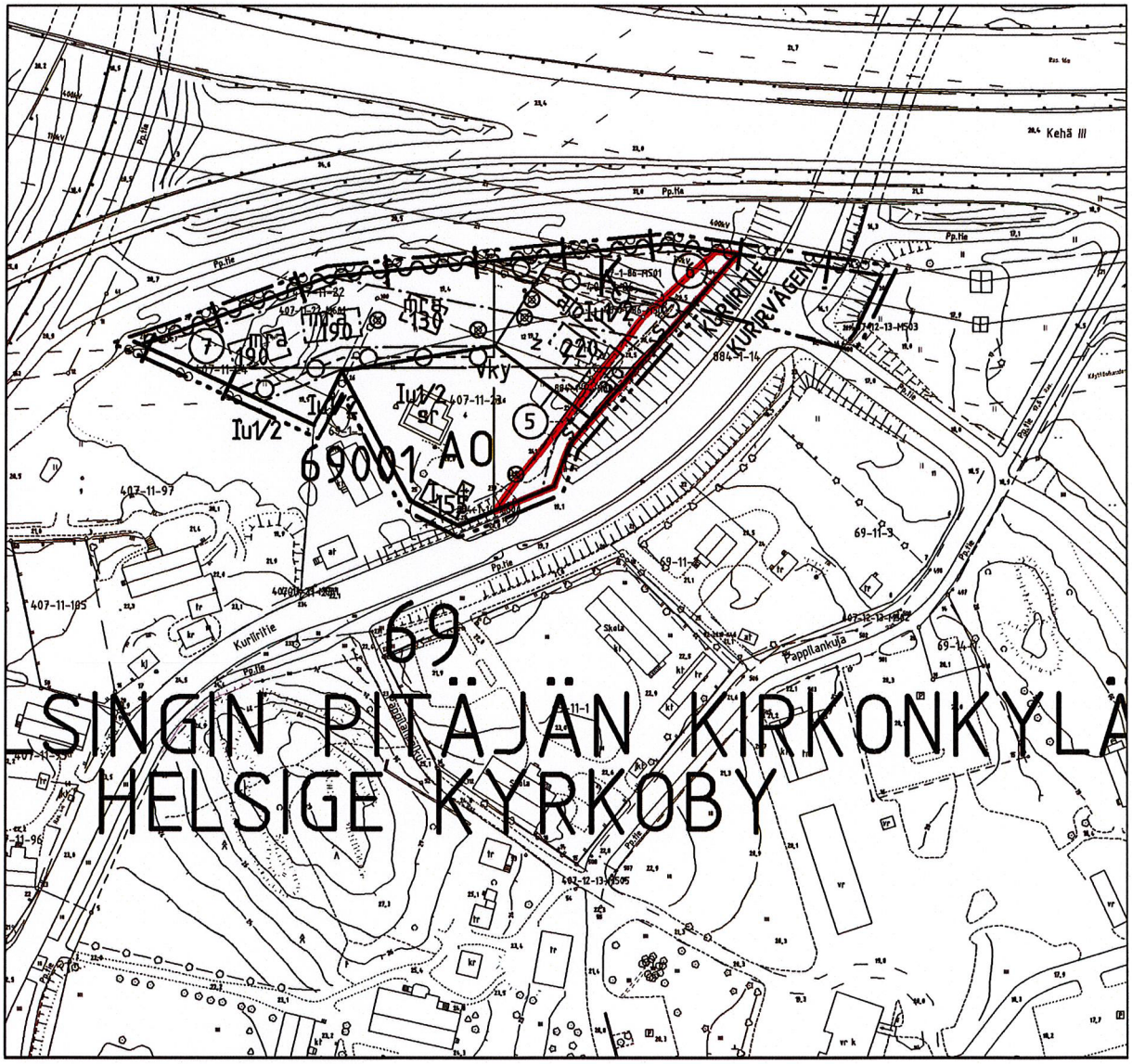
MÄÄRÄALAN MYYMINEN / [redacted]

Kaup.osa: HELSINGIN PITÄJÄN KK (69)

Kylä: KIRKONKYLÄ (407)

Kiinteistö: 92-884-1-14

Määräalan pinta-ala: n. 651 m²



0 50 100m 1:2000

VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen määräalan kaupasta [redacted] kanssa. Esisopimuksen mukaan kaupunki myy [redacted] noin 651 m^2:n suuruisen määräalan lakanneesta yleisestä tiestä 92-884-1-14.

Sopimus perustuu kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen 12.6.2017 § 30.

Vantaalla 2. päivänä marraskuuta 2017

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Kari Nenonen
kaupunginjohtaja

Juha Myllymäki
kaupunginlakimies

15 § **Asemakaava ja asemakaavan muutos 402100 sekä tonttijako, 40 Ylästö / Ylästö 7**

KA/5634/10.02.04.00/2012
HP/TLA/APE/SRU/ET/HY-L

Ylästöön kaavoitetaan enintään kaksikerroksista pientalorakentamista, pienkerrostaloja, rivitaloja sekä omakotitaloja yhteensä 19 700 k-m². Näistä pienkerros- ja rivitaloja 7 315 k-m² ja erillispientaloja 8 710 k-m². Nyåkerin vanha päärakennus 1900-luvun alusta suojellaan. Kaava sisältää myös Y-tonttivarauksen 2 500 k-m² ja liiketonttivarauksen 1 500 k-m².

Ylästön pientaloalue laajenee Vantaan yleiskaavan 2007 mukaisesti Tolkinkylän ympäristöön. Alueelle kaavoitetaan monipuolista pientalorakentamista ja palveluita. Ylästö ja Tolkinkylä ovat Vantaan keskiaikaisperäisiä kyliä. Ylästöntie on osa vanhaa Turun – Viipurin maantietä. Tällä kaava-alueella on 1900-luvun alun pientiloja ja niiden vanhoja rakennuksia. Yleiskaavassa kaava-alue on varattu pientalo- ja lähivirkistysalueiksi.
Asemakaavatyötä on valmisteltu maanomistajien kanssa vuosia. Tämä kaavatyö käynnistettiin uudelleen keväällä 2016. Vaihtoehtotarkastelut ovat aiemmilta vuosilta.
Ylästön pientaloalue tarjoaa mahdollisuudet laadukkaalle pientalorakentamiselle. Alueen hintataso on hyvä ja asunnot haluttuja. Kaavamääräykset ohjaavat asuntojen määrää, laatua sekä keskikokoa.

Asemakaava Kaava-alue käsittää korttelit 40510, 40511, 40513, 40515, osat kortteleista 40518, 40519 ja 40473 sekä katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan muutos käsittää osat kortteleista 40039, 40473 ja 40518 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Tonttijako koskee osia kortteleista 40510, 40518 ja 40519.

Kaavan hakijat / maanomistus
Asunto Oy Ylästönrinne 1, 2, 3 ja 4 / YIT Rakennus Oy haki asemakaavaa 5.12.2012.
Kuolinpesä Leskinen Iisakki / Marjatta Olin haki asemakaavaa 15.2.2013.
Jean Calais haki asemakaavaa 20.3.2013.
Kaava-alueella ei ole Vantaan kaupungin maanomistusta.

Kaavan valmisteluun osallistuneet Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut maanomistajan / YIT:n suunnittelijana arkkitehtitoimisto Vuorelma-arkkitehdit.

Yleiskaavassa kaava-alue on varattu pientalo- ja lähivirkistysalueiksi.

Asemakaava Alueelle kaavoitetaan monipuolista uutta pientalorakentamista, pienkerrostaloja, rivitaloja sekä omakotitaloja yhteensä 19 700 k-m². (kaavamuutos 3677 k-m²). Rakentaminen on enintään kaksikerroksista.
Asuinrakennusten korttelialueille A rakennetaan puuverhoiltuja pienkerrostaloja ja rivitaloja yhteensä 7315 k-m². Rakennusten suurin kerrosluku on kaksi ja julkisivut ovat puuverhoiltuja ja värikkäitä. Tonttitehokkuus A-alueilla on e= 0.34.
Erillispientalojen korttelialueille AO kaavoitetaan 8710 k-m² enintään kaksikerroksisia puisia ja värikkäitä omakotitaloja. Tolkinkylänkujaan liittyvät rakennukset toteutetaan punamullan värisinä, kuten muuallakin Tolkinkylässä. Tonttitehokkuus pientalokortteleissa on e=0.31.

Nyåkerin vanha päärakennus 1900-luvun alusta suojellaan. Muitakaan olevia asuinrakennuksia alueella ei tarvitse purkaa, mutta asemakaava johtaa vähitellen vanhojen talousrakennusten purkamiseen.

Asemakaavamuutos K 40049
Asuinpientalojen korttelialueella AP asemakaava tarkistetaan suunnittelu- ja toteutus-kilpailun voittaneen ehdotuksen sekä jo myönnettyjen poikkeamis- ja rakennuslupien mukaiseksi. Alueelle on rakenteilla rivi-, pari- ja omakotitaloja 3 677 k-m². Kerrosluku on pääosin yksi, Ylästöntien varressa kaksi. Keskimääräinen tonttitehokkuus alueella on e= 0,28.

Kaupunkikuva
Ylästöntie on osa valtakunnallisesti ja historiallisesti merkittävää Suurta Rantatietä. Tien luonne ja linjaus on suojeltu asemakaavassa. Ylästöntie on alueen pääväylä, jossa on julkista liikennettä. Se on kunnostettu 2015. Kadun varteen toteutetaan 1–2- kerroksista tiivistä rinnerakentamista, joka muodostaa tiiviin reunan Ylästöntielle.
Isonmännyntie on myös Ylästön keskeinen kokoojakatu, joka alkaa Ylästöntien kiertoliittymästä. Katu linjataan ja katupuina alueella suositaan pihlajaa. Se muodostaa alueelle kauniin vuodenaikojen mukaan vaihtuvan värimaailman.
Kaareva Padisentie johtaa ostoskeskukselta Vantaanjokilaaksoon. Kaupunkirakenne on pienimuotoista ja katutilaa rajataan rakennuksin, aidoin, portein ja istutuksin. Tonttikadut ovat eri levyisiä ja siten ilmeeltään ja tunnelmaltaan toisistaan poikkeavia.
Rakentaminen tonteilla on ohjattu siten, että muodostuu ehyitä katutiloja. Arkkitehtuuri ja materiaali- ja värimaailma on yhtenäistä koko alueella. Autopaikoista vähintään puolet sijoittuu autosuojiin.
Julkiset rakennukset erottuvat ympäristöstään arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan.

Palvelut
Alueelle varataan päiväkotia, palvelutaloa ja/tai palveluasumista varten yleisten rakennusten tontti Y, jolle annetaan 2 500 k-m² rakennusoikeus kahteen kerrokseen.
Lisäksi alueelle kaavoitetaan liiketontti KL 1 500 k-m² suuruista ostoskeskusta varten.
Päivittäistavarakaupan lisäksi kaava edellyttää rakennukseen vähintään kolmea muuta liiketilaa.
Liikerakennuksesta muodostuu Ylästön keskus. Sen eteen tulee pieni aukio, jonka viereen bussi pysähtyy.

Vaikutusten arviointi
Uusi rakennusoikeus tuottaa alueelle n. 42 uutta pientaloa ja 80–90 pienempää asuntoa. Tämä merkitsee noin 400 uutta asukasta (200+200). Noin puolet asukkaista on perheellisiä pientaloasukkaita, joten tämä aiheuttaa alueelle päiväkoteihin ja kouluun lisääntyvää palvelutarvetta. Rakentamisen osalta alueen kunnallistekniikan rakentaminen tuottaa kaupungille kustannuksia.
Rakentamiskustannukset ovat alueella normaalit.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
Kaavoituksen aloituskokous pidettiin 26.11.2015.
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 26.4.2016 ja lähetetty osallisille. Mielipiteet pyydettiin 31.5.2016 mennessä. MRL 62 §:n mukaisesti vireilletulosta ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 12.3.2016 ja 7.5.2016. Kaavatilaisuus pidettiin Ylästön koululla, Ollaksentie 29, tiistaina 11.5.2016 klo 17.00–20.00

Suunnittelun vaihetta on esitelty ELY -keskuksen kuukausikokouksessa 26.10.2011, jossa todettiin, että ei ole tarvetta järjestää ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelua.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014) ja edistää pientalorakentamista.

Sopimus
Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimuksia.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2017 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 15.5.2017 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus 402100 sekä tonttijakoehdotus, 52 Ylästö / Ylästö 7
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.
c) vahvistetaan maksuluokka 4 (18 000 euroa) ja todetaan, että YIT maksaa muutoskustannuksista 10 800 euroa lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisäkustannuksella (2 910 euroa), yhteensä 13 710 euroa, Jean Calais 4 500 euroa ja kuolinpesä Leskinen Iisakki / Marjatta Olin 2 700 euroa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 68

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 15.5.2017 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus 402100 sekä tonttijakoehdotus, 52 Ylästö / Ylästö 7,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) vahvistaa maksuluokaksi 4 (18 000 euroa) ja todeta, että YIT maksaa muutoskustannuksista 10 800 euroa lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisäkustannuksella (2 910 euroa), yhteensä 13 710 euroa, Jean Calais 4 500 euroa ja kuolinpesä Leskinen Iisakki / Marjatta Olin 2 700 euroa.

Käsittely:
Merkittiin, että aluearkkitehti Anitta Pentinmikko selosti asiaa kokouksen alussa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Lausunnot ja nähtävilläolo
Kaupunginhallitus 22.5.2017 §68 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Ylästö 7 asemakaavaehdotuksesta nro 402100 (Uudenmaan ELY-keskus, Finavia Oyj, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, Vantaan Ympäristöyhdistys, Ylästön kotiseutuyhdistys ry. Lausuntoja ei saatu). Lausuntoja pyydettiin 7 ja saatiin 3.

1. ELY -keskus pyytää täydentämään selostusta luontoarvojen arvioinnilla sekä tarkennetuilla melumääräyksillä.
2. Finavia, pitää annettuja lentomelulta suojaavia määräyksiä hyvinä.

3. HSY huomauttaa, että asemakaavalla muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon sekä alueen nykyisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyys tulee varmistaa kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä tehtävässä vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Asemakaavaluonnos oli MRA27§:n mukaan nähtävillä 14.6. -17.8.2017 välisen ajan ja siitä jätettiin kolme muistutusta kahdelta eri maanomistajalta. Muistutukset vastine-esityksineen liitteenä.
Muistutuksen nro 3 johdosta esitetään pieniä teknisiä tarkistuksia kortteliin 40513 AO -korttelinosalle. Asemakaavaehdotuksen merkintöihin ja kaavamääräysten sanamuotoihin esitetään myös pieniä tarkistuksia.

Tehdyt tarkistukset ovat vähäisiä, eivätkä aiheuta kaavan uudelleen nähtävillepanoa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.11.2017 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 20.11.2017 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus 402100 sekä tonttijakoehdotus, 40 Ylästö / Ylästö 7

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 33

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin, ja
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 20.11.2017 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus 402100 sekä tonttijakoehdotus, 40 Ylästö / Ylästö 7

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 15

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä 20.11.2017 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus 402100 sekä tonttijakoehdotus, 40 Ylästö / Ylästö 7.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Kokoomuksen valtuusryhmä jätti seuraavan pöytäkirjalausuman, johon yhtyivät Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä, Vihreiden valtuustoryhmä, Perussuomalaisten valtuustoryhmä, Vasemmistoliiton valtuustoryhmä, Kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä, Keskustan valtuustoryhmä, Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmä ja Sininen valtuustoryhmä:
”Katusuunnitelman laatimisen yhteydessä Lohestajan tien linjaus tulisi tehdä Isomännyn tien päässä niin, että tien kulkee mahdollisimman lähellä linjauksen itäreunaa.”

Valtuutettu Vaula Norrena jätti seuraavan pöytäkirjalausuman: ”Asemakaavamuutos toteutuessaan rikkoo yleisiä kaavamääräyksiä, joissa talon seinästä tulee olla vähintään 5 metrin etäisyys tontin rajaan. Kaavamuutos tulee toteuttaa sillä tavoin, että siitä ei ole erityistä haittaa asuntonteille, joten Lohestajantien linjaus kohdassa Isonmännyntie 6 a kohdalla tulee suunnitella uudelleen.”

Liitteet:
- Asemakaavan selostus 20.11.2017 / II
- Lausunnot ja vastineet 20.11.2017 / 402100
- Muistutukset ja vastineet 20.11.2017 / 402100
- Meluselvitys, raportti
- Meluselvitys, liitteet
- Allekirjoitettu maankäyttösopimus 402100
- Allekirjoitettu maankäyttösopimus 402100

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
aluearkkitehti Anitta Pentinmikko, puh. 040 7507 325, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

402100 YLÄSTÖ 7

YLÄSTÖ



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan selostus, joka koskee 20.11.2017 päivättyä / II asemakaavakarttaa nro 402100. Kaavoitus on tullut vireille OAS 26.4.2016. Asemakaavaehdotus MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 14.6. – 17.8.2017.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava

Vantaan kaupungin kaupunginosa 40, Ylästö

Korttelit 40510, 40511, 40513, 40515, osat kortteleista 40518, 40519 ja 40473

sekä katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan muutos

Vantaan kaupungin kaupunginosa 40 Ylästö

osat kortteleista 40039, 40473 ja 40518 sekä katu- ja virkistysaluetta.

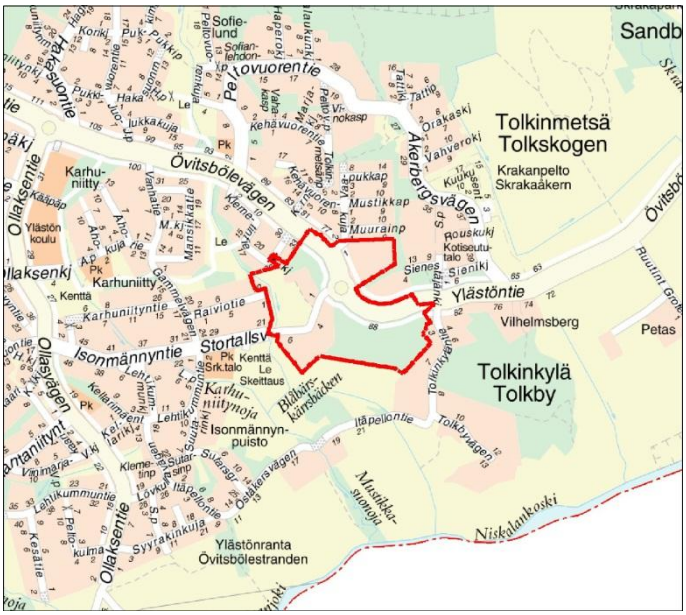
Tonttijako

Osat kortteleista 40510, 40518 ja 40519

Asemakaavalla laajennetaan Ylästön pientaloaluetta Vantaan yleiskaavan mukaisesti. Kaavamuutoksella päivitetään vanhempaa asemakaavaa. Kaavaan liittyy toteuttamissopimuksia.

Kaavan laatijat: Timo Kallaluoto, aluearkkitehti Länsi-Vantaa 1.10.2016 saakka, Anitta Pentinmikko, aluearkkitehti, Aviapolis 1.10.2016 alkaen, Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. 09 8392 2677.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Ylästöntien ja Isonmännyntien molemmin puolin.

Kaavamuutosalue ulottuu myös Ylästöntien pohjoispuolelle kortteliin 40039.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

MRL 63 osallistumis- ja arviointi-suunnitelma	09.04.2002	
1. Lautakunta	17.04.2002	Merkittiin asemakaavan lähtökohta-aineisto tiedoksi
MRL 62 alustava kuuleminen	01.06.2002	Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa 1.6.2002 mennessä. kiertokävely ja katselmus pidetään 7.5.2002 klo 16 alkaen ja lähtöpaikkana on Ylästöntien ja Tolkinkyläntien risteys.
Viranomaisneuvottelu	30.11.2004	
MRL 62 alustava kuuleminen	18.02.2005	Luonnos on nähtävillä 17.1.-18.2.2005.
MRL 62 alustava kuuleminen	25.10.2005	Kirjalliset mielipiteet tuli toimittaa 25.10.2005 mennessä. luonnos oli nähtävillä mrl 62§ mukaisesti 26.9.-25.10.2005 Pakkalassa
MRL 63 osallistumis- ja arviointi-suunnitelma	26.04.2016	
kala/muu	09.05.2016	- merkittiin tiedoksi osallistumis- ja arviointi-suunnitelma 402100.
MRL 62 alustava kuuleminen	31.05.2016	Tavoitteita ja mielipiteitä voi esittää 31.5.2016 mennessä -. Kaavatilaisuus Ylästön koululla, Ollaksentie 29, tiistaina 10.5.2016 klo 17.00.
2. lautakunta kaupunginhallitus	15.5.2017 22.5.2017	Kala 15.5.2017 ja kaupunginhallitus 22.5.2017 hyväksyi Ylästö 7 asemakaavaehdotuksen nro 402100 nähtäville ja oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot.
nähtävillä / Ylästö 7 asemakaa-vaehdotus nähtävillä MRA 26§	14.6. – 17.8.2017	Muistutukset voi jättää 17.8.2017 mennessä. Muistutuksia tuli 3 kpl..
lausunnot / Ylästö 7 asemakaa-		Lausuntoja pyydettiin 7 ja saatiin 4 kpl

vaehdotus ja kaavamuutosehdotus lausunnoilla		
3. lautakunta Ylästö 7 asemakaavaehdotus nro 402100 hyväksyttäväksi	20.11.2017	

SISÄLLYSLUETTELO

Perus- ja tunnistetiedot 2
1. Tiivistelmä 5
2. Lähtökohdat 6
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 15
4. Asemakaavan kuvaus 20
5. Asemakaavan toteutus 34
6. Kaavatyöhön osallistuneet 34
7. Asemakaavan seurantalomake 36
8. Asemakaavakartta ja –määräykset 39
9. Muu suunnitelma-aineisto 44

KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET

- *Vantaan kaupunki*, Maarit Nuutinen: Tolkinkylän maisemaselvitys 5.6.2001. Julkaistu Tolkinkylän asemakaavan lähtökohta-aineistossa, kaavoituslautakunta 17.4.2002.
- *Vantaan kaupunki*, Timo Kallaluoto: Tolkinkylä – asemakaavan nro 402100, Ylästö 7, lähtökohta-aineisto. Kaavoituslautakunta 17.4.2002. [1]
- *Vantaan kaupunki*, Joni Heikkola: Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040. Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.11.2015 § 10.
- *Ympäristöministeriö*: Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa. Suomen ympäristö 12/2008.

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

HELSINGIN PITÄJÄ I (KERKKONEN 1965), HELSINGIN PITÄJÄN HISTORIA II (KUISMA 1990), HELSINGIN PITÄJÄN HISTORIA III (KUISMA 1991), HELSINGIN MAALAISKUNNAN HISTORIA (PERÄLÄ 1965).

- VAARI-inventointi (Vantaan vanhojen rakennusten inventointi, osa 1, Länsi -Vantaa, 2014) selvitys rakennetusta kulttuuriympäristöstä.

[1] Sisällys: Esipuhe, asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, esihistoriallinen inventointi, Tolkinkylän kulttuurihistoria, Tolkinkylän rakennusinventointi, rakennusluettelo, maisemaselvitys, Vantaanjoki-projekti, rakennettavuusselvitys, Ylästöntien parantamissuunnitelma ja viistoilmakuvia. Raportti on jaettu lähtökohta-aineistona alueen asukkaille, naapureille ja muille osallisille.

- Vantaan Kirsti –tietokanta
- Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930 — 1979, Amanda Eskola. Inventointi-raportti. Vantaan kaupunki 2002, C15:2002, VMK 12, KSY 9/2002
- Museovirasto, rakennushistorian osasto, V.-P. Suhonen: Vantaan keskiaikaisten teiden inventointi vuonna 2007.

1. TIIVISTELMÄ

YLÄSTÖÖN MONIPUOLINEN PIENTALOALUE JA OSTOSKESKUS

Ylästö ja Tolkinkylä ovat Vantaan keskiaikaisperäisiä kyliä. Ylästöntie on vanhaa Turun – Viipurin maantietä. Tällä kaava-alueella on 1900-luvun alun pientiloja ja niiden vanhoja rakennuksia.

Yleiskaavassa kaava-alue on varattu pientalo- ja lähivirkistysalueiksi.

Asemakaavan tarkoituksena on yleiskaavan mukaisen asuntoalueen rakentaminen.

Alueelle tulee monipuolisesti uutta pientalorakentamista, pienkerrostaloja, rivi- ja pari-taloja sekä omakotitaloja yhteensä 19 700 k-m2. (kaavamuutos 3677 k-m2). Rakentaminen on enintään kaksikerroksista.

Asuinrakennusten korttelialueille A rakennetaan puuverhoiltuja pienkerrostaloja, rivitaloja ja paritaloja yhteensä 7315 k-m2. Rakennusten suurin kerrosluku on kaksi, ja julkisivut ovat värikkäitä. . Keskimääräinen tonttitehokkuus A –alueilla e= 0.34.

Erillispientalojen korttelialueille AO kaavoitetaan enintään kaksikerroksisia puisia omakotitaloja. Tolkinkylänkujaan liittyvät rakennukset toteutetaan punamullan värisinä , kuten muuallakin Tolkinkylässä. Tonttitehokkuus pientalokortteleissa on e=0.31 .

Nyåkerin vanha päärakennus 1900-luvun alusta suojellaan. Muitakaan olevia asuinrakennuksia ei tarvitse purkaa, mutta asemakaava johtaa vähitellen vanhojen talousrakennusten purkamiseen.

Asemakaavamuutos
Asuinpientalojen korttelialueella AP asemakaava tarkistetaan suunnittelu- ja toteutus-kilpailun voittaneen ehdotuksen sekä jo myönnettyjen poikkeamis- ja rakennuslupien mukaiseksi. Alueelle on rakenteilla rivi-, pari- ja omakotitaloja 3 677 k-m2. Kerrosluku on pääosin yksi, Ylästöntien varressa kaksi. Keskimääräinen tonttitehokkuus alueella on e= 0,28.

Kaupunkikuva
Isonmännyntie on Ylästön keskeinen kokoojakatu, joka alkaa Ylästöntien kiertoliittymästä. Katupuina alueella suositaan pihlajaa joka muodostaa alueelle kauniin vuodenaikojen mukaan vaihtuvan värimaailman.

Kaareva Padisentie johtaa ostoskeskukselta Vantaanjokilaaksoon. Kaupunkirakenne on pienimuotoista. Tonttikadut ovat erilevyisiä ja siten ilmeeltään ja tunnelmaltaan toisistaan poikkeavia.

Autopaikat sijoittuvat pääosin katoksiin, jotka jakavat korttelipihoja pienempiin osiin.

Palvelut
Alueelle varataan päiväkotia, palvelutaloa ja/tai palveluasumista varten yleisten rakennusten tontti Y, jolle annetaan 2 500 k-m2 rakennusoikeus kahteen kerrokseen.

Lisäksi alueelle kaavoitetaan liiketontti KL 1 500 k-m2 suuruista ostoskeskusta varten. Ostoskeskuksesta muodostuu Ylästön keskus. Sen eteen tulee pieni aukio, jonka viereen bussi pysähtyy.



2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Tolkinkylä ja Ylästö ovat Helsingin pitäjän keskiaikaisperäisiä kyliä. Tällä kaava-alueella on 1900-luvun alun pientiloja. Kaavaan sisältyy Tolkinkylästä, Skönkullan metsittynyt pelto, sekä Ylästön kylästä Nyåkerin (1906), Fridhemin (1907) ja Björkkullan (1918) pientilat. Nyåkerin pelto on yhä viljelyksessä.

Ylästö on kehittynyt 4 800 asukkaan pientaloalue. Ylästö koostuu erilaisista ja eri aikoina toteutetuista pienialaisista kokonaisuuksista. Siksi kaupunkirakenne on mosaiikkimainen. Nyt kaavoitettava alueella liikutaan Ylästön historian alkujuurilla ja asemakaavan tulee muistuttaa ja kunnioittaa alueen historiaa.

Yleiskaavassa alue on varattu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi ja lähivirkistysalueeksi.



Ilmakuva idästä 2015.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja –rakenne

Kaava-alueelle on tehty maisemaselvitys (Maarit Nuutinen 2001). Pellot antavat alueelle kulttuurimaiseman leimaa. Alueella on myös vanhaa asutusta puutarhoineen. Skönkullan pelto on metsittynyt. Kasvaneita puita ja pensaita voidaan jättää tonteille mahdollisuuksien mukaan. Nyåkerin ja Fridhemin tilojen pelloille on yleiskaavassa osoitettu kaupunginosan läpi kulkeva ulkoilureitti.



Tilajako 2016.

Pienilmasto

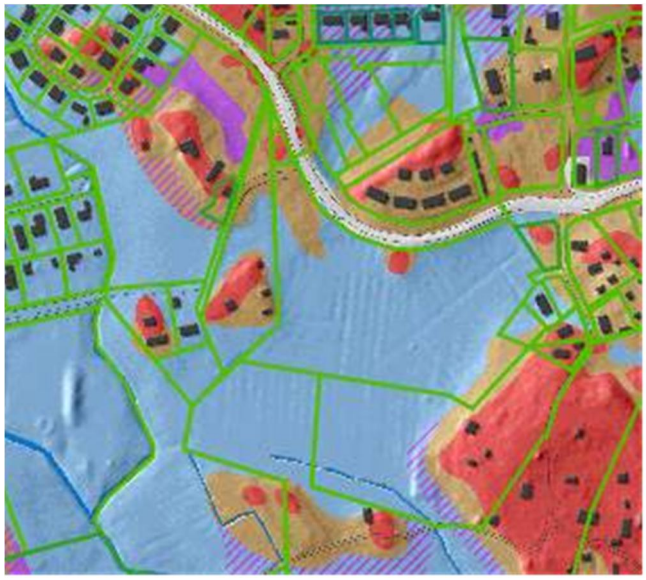
Pienilmastolla on merkitystä asuinviihtyisyyteen ja rakennusten lämpötalouteen. Rakentamisen kannalta parhaita ovat notkottomat, tuulelta suojaiset etelä- ja lounais-rinteet, tyydyttäviä itä- ja länsirinteet sekä tuulelta suojaiset tasangot ja huonoimpia pohjoisrinteet sekä tuulialttiit rinne- ja lakialueet. Puistot ja leikkipaikat tarvitsevat suojaisia ja lämpimiä alueita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavoitettavan alueen länsiosa kuuluu Mustikkasuonojan valuma-alueeseen. Mustik-kasuonoja virtaa kaava-alueen länsipuolella ja laskee vetensä Vantaanjokeen. Kaava-alueen itäosan vedet virtaavat nimeämättömään peltojaan alueen eteläpuolella, josta vedet päätyvät Vantaanjokeen.

Nykyisellään alue on pääosin metsää ja siten hyvin vettä sitovaa. Jonkin verran nykyistä asutusta sijaitsee alueen länsiosissa. Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Maaperä



Maalajit ja korkeussuhteet.
¢ Savi ¢ Siltti ¢ Moreeni ¢ Täytemaa ¢ Kallio ¢ Vesistö /// Kaksoismaalaji

Maaperä ja kallioperä

Aluetta hallitsee savinen viljelytasanko, joista nousee moreenin peittämiä mäen-kumpareita. Moreenikerros on paikoin ohut ja kallio on lähellä pintaa. Korkeimmilla kohdilla on avokallioita. Silttiä esiintyy sekä omana muodostumana että saven tai moreenin päällä ohuena alle metrin paksuisena kerroksena. Alueella on tehty johtoja varten kairauksia, jotka ovat päätyneet enintään xxx metrin syvyyteen.

Soveltuvuus rakentamiseen

Maisemallisesti parhaiten rakentamiseen sopivat pensoittuvat ja metsittyvät pellot ja alueen sekametsät. Maaperän kannalta moreenialueet ovat normaalisti rakennettavia. Savi- ja silttialueilla rakennukset perustetaan kovaan pohjaan. Kaava-alueella kadut on mahdollista rakentaa maanvaraisesti.

Soveltuvuus virkistykseen

Alue on sitä soveliaampi virkistykseen, mitä laajempi valikoima kasvillisuustyyppejä alueella on. Aktiivinen virkistyskäyttö aiheuttaa kulutuspaineita. Kaavaan sisältyvät virkistysalueet johtuvat Mustikkasuonojan sijainnista sekä yleiskaavan mukaisista yhteyksistä.

Kaava-alueen vieressä on Isonmännynpuisto, jossa on pallokenttä, skeittipaikka ja leikkipaikka.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

2.1.3.1 Alueen varhaisin historia



Ylästö ja Tolkinkylä ovat Helsingin pitäjän keskiaikaisia kyliä. Vantaanjoki on ollut muinainen vesitie Hämeeseen. Tolkinkylässä on Fridhemin kivikautinen asuinpaikka, josta on löydetty kaksi nelisivuista oikokirvestä, jotka ajoittuvat vasarakirveskulttuurin aikaan, mutta voivat olla hautalöytöjäkin.(Leskinen & Pesonen 2008 s. 271)

Tolkinkylän kantatalot ovat Petas , vanha virkatalo, kapteenin puustelli; Grotens , Grottens , vanha ratsutila, joka on yhdistetty 1600-luvulla kahdesta vanhasta talosta ja Bökars ,jota on pidetty myös omana kylänään . Tolkinkylässä Grotensin tilalla toimi vuosina 1725 – 1842 saha, joka oli yksi Helsingin pitäjän neljästä merkittävästä sahasta. Sen yhteydessä pidettiin krouvia ja harjoitettiin kauppaa.

Ylästön kantatalot ovat Smess, Syrakas, Lassas, Ollas, Klemets ja Sutars. Ne sijaitsevat Lehtikummuntien varrella.

Ylästöntie on tällä kohdalla osa maamme merkittävintä keskiaikaista tietä, Suurta Rantatietä eli Turun – Viipurin maantietä, kuninkaantietä, joka johti kylästä kylään ja kirkolta kirkolle. Talvitienä toimi Vantaanjoki.

Myös Itäpellontie esiintyy jo vanhimmassa kartassa 1699. Se on ilmeisesti Suuren rantatien vanhempi kylästä kylään kulkenut linjaus (Museovirasto 2007).

2.1.3.2 Rakennettu kulttuuriympäristö

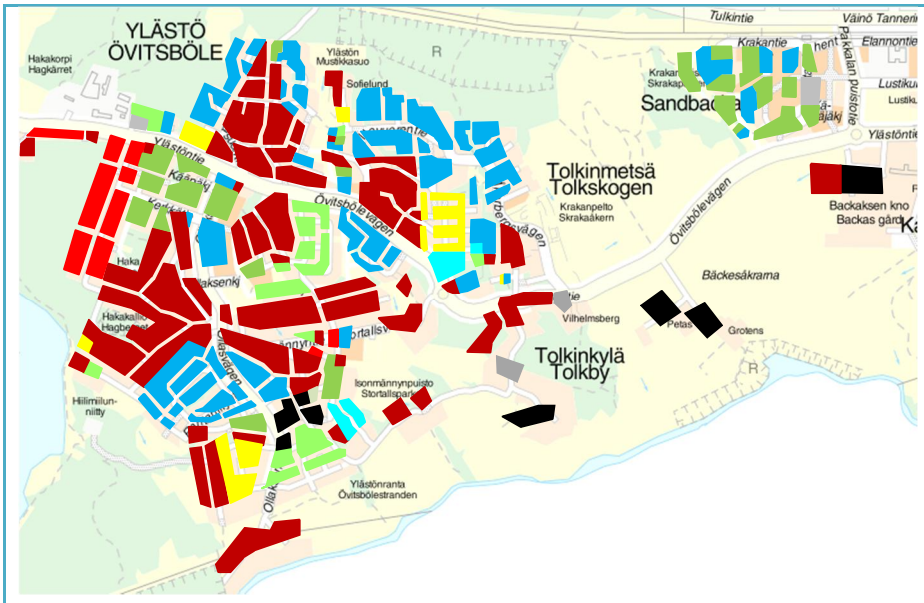
Vantaanjoki on ollut muinainen vesitie Hämeeseen. Joki on tarjonnut kalaa, kulku¬yhteyden ja voimaa myllyihin ja sahoihin. Ylästöntie on tällä kohdalla osa maamme merkittävintä kes-ki¬aikaista tietä, Suurta Rantatietä eli *Turun – Viipurin maantietä*, kuninkaantietä, joka johti kylästä kylään ja kirkolta kirkolle. Talvitienä toimi Vantaanjoki.

Myös Itäpellontie esiintyy jo vanhimmassa kartassa 1699. Se on ilmeisesti Suuren rantatien vanhempi kylästä kylään kulkenut linjaus (Museovirasto 2007).

Ylästö ja Tolkinkylä ovat Helsingin pitäjän keskiaikaisia kyliä. Tolkinkylässä on Fridhemin kivikautinen asuinpaikka, josta on löydetty kaksi nelisivuista oikokirves¬tä, jotka ajoittuvat vasarakirveskulttuurin aikaan, mutta voivat olla hautalöytöjäkin.(Leskinen & Pesonen 2008 s. 271)

Yhdyskuntarakenne, nykytila

Alue sijaitsee Vantaan kaupunkirakenteessa edullisesti joukkoliikennevyöhykkeellä, seudullisen Tammisto – Pakkalan kaupallisen keskuksen ja Myyrmäen aluekeskuksen välissä. Ylästön pohjoispuolella ovat Kehä III:n yritysalueet ja eteläpuolella Helsingin Keskuspuisto, jota myöten ulkoilureitit ulottuvat Helsingin ydinkeskustaan asti. Ylästö on lähes kokonaan pientaloaluetta, vain Ollaksentielle on rakennettu kolmikerroksisia kerrostaloja koulun ja kaupan luokse.



Ylästön asutushistoria

Ylästöä on rakennettu eri vuosikymmeninä mosaiikkimaisesti pieni-alaisina alueina.

g 1400 – 1500-luku
g 1700 – 1800-luku
g 1900 – 1950-luku
g 1960-luku
g 1970-luku
g 1980-luku
g 1990-luku
g 2000-luku
g 2010-luku

Kuvaus on yleistetty.

Kallaluoto 2015

2.1.3.3 Rakennettu ympäristö, asuminen

Kiinteistöt / kaupunkikuva

Kaava-alue on säilynyt kylämäisenä vanhoine puutaloineen ja peltoineen. Joukossa on myös uudempia puu- ja tiilitaloja. Alue liittyy läheisesti Tolkinkylään, missä on jäljellä muutamia rakennuksia 1800-luvulta, tosin melko voimakkaasti muokattuina, sekä joitain arvorakennuksia 1900-luvun alkupuolelta. Voimakkaampi rakennuskausi Tolkinkylässä oli 1950–60-luvuilla. Sen jälkeen rakennettiin varsin vähän, kunnes Tolkinkylään valmistui asemakaava 2012 (Ylästö 7A). Kylän itäpuoliset

alueet ovat vielä kaavoittamatta.

Ylästöä on rakennettu 1400-luvulta lähtien, 1950-luvulla rakennettiin rintamamiestontteja ja 1970-luvulta alkaen kaavatontteja. Kaupunginosa on rakentunut mosaiikkimaisesti pienialaisina kortteleina. Ylästön puolella kaava-alueella on kahdeksan kiinteistöä, joista kahdella on rakennusperintökohteita. Myös Ylästöntie (Suuri Rantatie) ja Tolkinkyläntie ovat rakennusperintökohteita.

Ylästön kaupunginosa on ollut yksi nopeimmin kasvaneista alueista Vantaalla ja vajaa puolet asunnoista on rakennettu 2000-luvulla. 1990-luvulla kaupunginosa sai ainoat kerrostalonsaja alueelle valmistui myös ensimmäiset vuokra- ja asumisoikeusasunnot. Ylästössä asumisoikeusasuntojen osuus on selvästi suurempi kuin Vantaalla keskimäärin.

Rakennukset / taulukko kaava- alueen rakennuksista selostuksen liitteenä

Rakennusperintökohteet /taulukko rakennusperintökohteista liitteenä

2.1.3.4 Rakennettu ympäristö / Työpaikat

Ylästön hyvä sijainti keskellä Vantaata, toimivien liikenneyhteyksien ja lentokentän läheisyydessä, on edesauttanut työpaikkojen syntymiseen. Kehä III:n eteläpuolelle on muodostunut työpaikkakeskittymä, jossa on suuria varastorakennuksia, mutta myös liikerakennuksia. Vuonna 2013 Ylästössä kirjattiin olevan yli 2 400 työpaikkaa, joista vajaat 40 prosenttia oli kaupan alalla ja vajaat 30 prosenttia kuljetuksen ja varastoinnin parissa.

2.1.3.5 Rakennettu ympäristö / Palvelut

Ylästössä on alakoulu (käyttöaste 94% 2015), neljä päiväkotia, kauppa, elintarvikekioski, seurakuntatalo ja kotiseututalo. Koulua laajennetaan yläasteella 2019. Ylästössä käy kirjastoauto. Tämä asemakaava sisältää viidennen päiväkotitontin ja pienen ostoskeskuksen.

2.1.3.6 Väestön rakenne ja kehitys

Ylästön väestömäärä on kasvanut viime vuosina tasaisesti. Se on tuplaantunut 20 vuodessa ja oli vuoden 2015 lopussa lähes 4 800. Ylästössä asuu paljonpäivähoito- ja kouluikäisiä. Alle 16-vuotiaiden osuus on Vantaan Vantaa toiseksi suurinta, Nikinmäen kaupunginosan jälkeen.

Ylästön kaupunginosassa on 4 753 asukasta (1.1.2016). Ylästö 7 asemakaava-alueella on viisi asuinrakennusta, joissa on kuusi asuntoa.

Ylästön alueen asuntokanta on pääosin yksityisomistuksessa olevia pientaloja. Asuntojen keskikoko ja asumisväljyys Asuntoja yhteensä 1625, lähes kaikki pientaloissa. Asuntojen keskikoko 105 m2 ja ruokakuntien keskikoko 3 henkilöä. (2013)
http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

2.1.3.5 Virkistys

Isonmännynpuistossa on pallokenttä. Yleiskaavassa on osoitettu ulkoilureitti Vanhapuistoon sekä Vantaanjoen pohjoispuolinen ulkoilureitti Myyrmäestä Helsingin pitäjän kirkonkylään. Vantaanjoen yli on kaavoitettu kevyen liikenteen silta Helsingin Keskuspuistoon.

2.1.3.6 Liikenne

Autoliikenne

Ylästöntie on kaava-alueen läpi kulkeva vilkasliikenteinen kaupungin osia yhdistävä pääväylä, joka on parannettu vuonna 2015. Tällöin mm. Isonmännyntien liittymään rakennettiin kiertoliittymä, Ylästöntien eteläpuolelle Isonmännyntien ja Tolkinkyläntien välille rakennettiin kevyenliikenteenväylä sekä Tolkinkyläntien suojateiden kohdalle rakennettiin suojatiesaarekkeet. Ylästöntie muutettiin kaduksi vuoden 2016 kesällä.

Ylästöntien keskiarkivuorokausiliikenne vuonna 2015 oli 7640 ajon/vrk. Suunniteltu Tulkintien tunnelin rakentaminen vähentää Ylästöntien liikennettä suunnittelualueen kohdalla.

Isonmännyntie on kaava-alueen läpi kulkeva rakentamaton kokoojakatu. Sen keskiarkivuorokausiliikenne vuonna 2013 oli 1380 ajon/vrk.

Joukkoliikenne

Ylästöntietä liikennöi viisi bussilinjaa, joista kolme kulkee Isonmännyntietä pitkin. Näillä pääsee mm. Tikkurilaan, Helsinkiin, lentoasemalle, Aviapolikseen, Vantaankoskelle, Varistoon ja Hämeenkylään. Lähimmät juna-asemat ovat Aviapoliksen ja Vantaankosken juna-asemat. Aviapoliksen asemalle etäisyyttä on noin 4,2 kilometriä ja Vantaankosken asemalle noin 4,7 kilometriä.

Kevyt liikenne

Kaava-alueen kohdalla Ylästöntien molemmin puolin on kevyen liikenteen reitit.

2.1.3.67 Tekninen huolto

Isonmännynpuiston pysäköintialueella on alueellinen jätteenkeräyspiste.

Vesihuolto / Vedenjakelu

Alueen kautta kulkee etelä-pohjoissuuntaisesti Pitkäkosken vedenpuhdistamolta tuleva laajempaa aluetta palveleva runkovesijohto sekä itä-länsisuuntainen paikallinen runkovesijohto. Kaava-alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Painepiirin vesisäiliönä toimii Hiekkaharjun ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 6700 m3. Painetasot vaihtelevat välillä +67 ... +82.

Vesihuolto / Jätevesiviemäröinti

Alueen halki kulkee itä-länsisuuntainen paikallinen runkoviemäri, joka johtaa jätevedet Ylästöntien jätevedenpumppaamolle. Pumppaamolta jätevedet ohjataan runkolinjassa Köyhämäen mittausaseman kautta Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän viemäritunneliin ja lopulta Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

Vesihuolto / Hulevesiviemäröinti

Kaava-alue on nykyään pääosin metsä- ja peltoaluetta, jossa kuivatus on hoidettu avo-ojin. Ylästöntieltä hulevesiviemäri purkaa vedet kaava-alueen keskiosassa metsään. Alueen itä-osassa hulevesiviemäri kuivattaa nykyistä asuinrakennusta Tolkinkyläntien varressa ja purkaa vedet metsään. Alueen länsipuolella virtaa Mustikkasuonoja, johon osa alueen vesistä johtuu. Mustikkasuonoja purkaa vedet kaava-alueen eteläpuolella Vantaanjokeen. Alueen itäosan vedet virtaavat peltojen sarkaojia pitkin Vantaanjokeen. Vantaanjoki laskee Helsingin Vanhankaupungin lahdella Suomen-

lahteen.

Kaukolämpö

Alueella ei ole kaukolämpöverkkoa

Sähköverkko

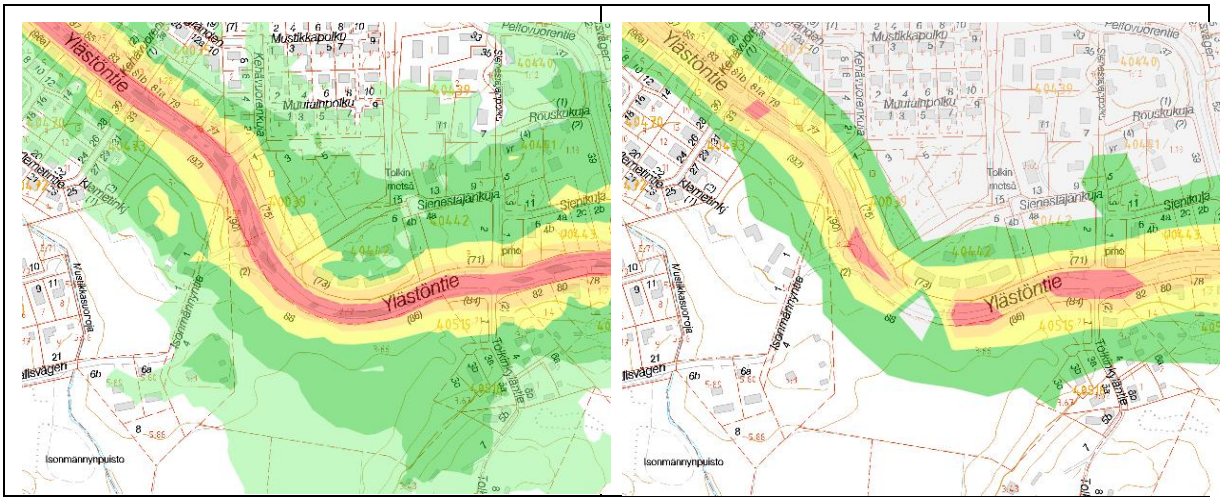
2.1.4 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Lentomelu

Alue ei ole lentomelualuetta, lentomelutaso Lden 2025 on alle 50 dB.

Tiemelu

Ylästöntien tiemelutilanne (2011) ja tiemeluennuste (2030) on esitetty alla.

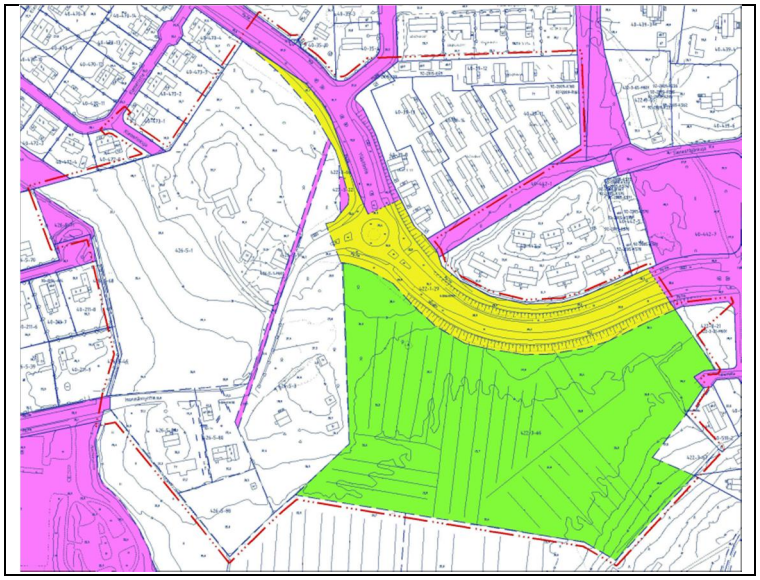


Tiemelutilanne 2011, päivä. / Ramboll 2012

Tiemeluennuste 2030. / Ramboll 2007

¢ >45 db ¢ >50 db ¢ >55 dB ¢ >60 dB ¢ >65 dB ¢ >70 dB ¢ >75 dB

2.1.5 Maanomistus



¢ Vantaan kaupunki. ¢ Suomen valtio. ¢ YIT Rakennus Oy. p Yksityinen.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Kaavoituspyynnöt
Asunto Oy Ylästönrinne 1, 2, 3 ja 4 / YIT Rakennus Oy haki asemakaavaa 5.12.2012. (Dnro KA 5634 / 2012 / 122)

Kuolinpesä Leskinen Iisakki / Marjatta Olin haki asemakaavaa 15.2.2013. (Dnro 5634 / 2012 / 122)

Jean Calais haki asemakaavaa 20.3.2013. (Dnro KA 5634 / 2012 / 122)

Kaavatyön käynnistyminen

Kaavasuunnittelun aloituskokous pidettiin 2.6.1999.

Tolkinkylän asemakaavoitus otettiin kaupunkisuunnittelun kevään 2002 suunnitteluohjelmaan, koska Keski-Vantaa oli asuntotuotannon painopistealue.

Kaavatyö käynnistettiin uudelleen / Kaavoituksen aloituskokous pidettiin 26.11.2015.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

Ylästö7 asemakaavatyön historia ulottuu vuoteen 2002, jolloin alueen suunnittelu käynnistettiin ensimmäisen kerran nykyistä laajempana alueena. Koko suunnitteluajan vuorovaikutus, on esitetty erillisessä liitteessä 402100 Ylästö osallisuusraportti. Se sisältää työn aikana saatuja mielipiteitä, lausuntoja ja niihin vastineita.

Osallistuminen ja vuorovaikutus Ylästö 7
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 26.4.2016, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä.
Osallisuuspolku :Alustava kuuleminen, mielipiteet 31.5.2016 mennessä., OAS tiedoksi kala, 9.5.2016, Kaavatilaisuus Ylästön koululla, Ollaksentie 29, tiistaina 10.5.2016 klo 17 – 20.
Kala ja kh, (15.5.2017, 22.5.2017) ja asemakaavaehdotus, 15.5.2017, hyväksyttiin nähtäville ja lausunnoille, Nähtävillä 14.6. – 17.8.2017. ja lausunnoilla 15.6.-31.9.2017 .
kala 20.11.2017, kh, kv)

Osallisia ovat alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSY, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Kaavoituksen aloituskokous pidettiin 26.11.2015.

Asemakaavatyön alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Vireille tulo ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 12.3.2016 ja 9.5.2016.



Osallistumis-ja arviointisuunnitelmassa 26.4.2016 esitetty luonnosten yhdistelmä.

Virkistysalueeksi kaavoitettava alue.

Viranomaisyhteistyö

Kaavahanketta on esitelty ELY:n yhteistyökokouksessa 30.11.2004.

Nähtävilläolo

Asemakaavaluonnos oli MRA27§:n mukaan nähtävillä 14.6. -17.8.2017 välisen ajan ja siitä jätettiin kolme muistutusta kahdelta eri maanomistajalta.

Muistutuksen nro 3 johdosta esitetään pieniä teknisiä tarkistuksia kortteliin 40513 AO - korttelinosalle. (ohjeellista tonttijakoa tarkistettu ja kolmen rakennuspaikan väliset rakennusoikeudet vaihtavat paikkaa).

Asema-kaavaehdotuksen merkintöihin ja kaavamääräysten sanamuotoihin esitetään myös pieniä teknisiä tarkistuksia. Korttelissa 40515 rakennusaloja on hieman laajennettu ja ohjeellisia talousrakennuksen rakennuspaikkoja tontille lisätty.

Lausuntojen pyytäminen.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 §68 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Ylästö 7 asemakaavaehdotuksesta nro 402100 (Uudenmaan ELY-keskus, Finavia Oyj, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, Vantaan Ympäristöyhdistys, Ylästön kotiseutuyh-distys ry. Lausuntoja ei saatu). Lausuntoja pyydettiin 7 ja saatiin 3.

1. ELY -keskus pyytää täydentämään selostusta päivitetyillä meluselvityksillä, luontoarvojen arvioinnilla sekä lisäämään kaavaan melumääryksen

2. Finavia, pitää annettuja lentomelulta suojaavia määräyksiä hyvinä.

3. HSY huomauttaa, että asemakaavalla muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon sekä alueen nykyisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyys tulee varmistaa kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä tehtävässä vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Muistutusten ja lausuntojen huomioiminen.

Muistutusten ja lausuntojen perusteella kaavaselostusta täydennetään .

3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä ja keskustojen tiivistämisessä joukkoliikenteen runkolinjojen varsille. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)

Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.

Varmistetaan pientaloalueiden kaavavaranto

Kaavoituksen tavoitteena on kohtuuhintainen, laadukas ja toteuttamiskelpoinen asuntotuotanto.

Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden vetovoima ja laatutaso.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.

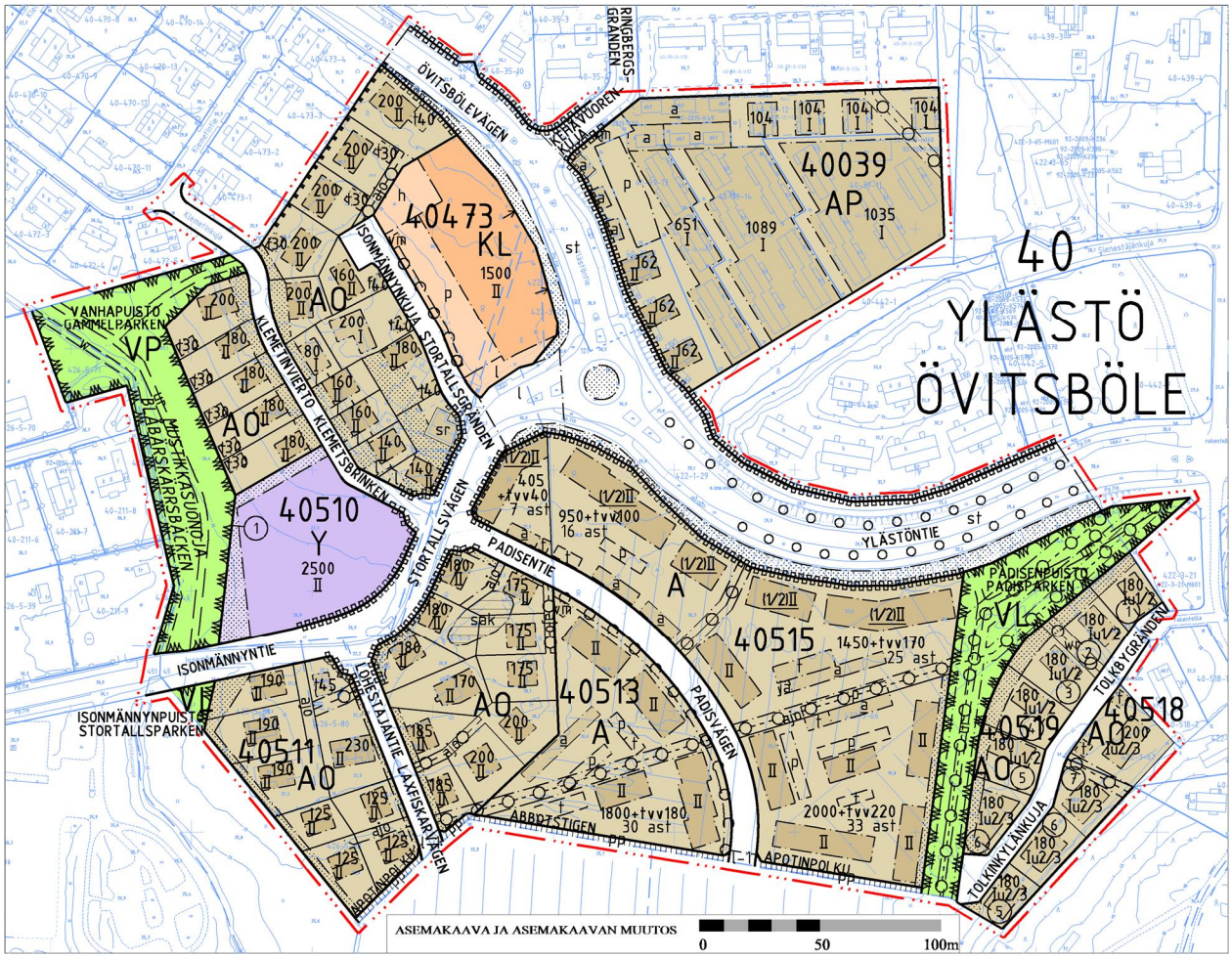
Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Ilmastotavoitteet / Kestävän rakentamisen tavoitteet

Kaupungin ilmastotavoitteidein mukaisesti kaavaratkaisussa etsitään ratkaisuja / toimia uudistuvan energian hyödyntämiseen ja puurakentamisen edistämiseen.

3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Kaavatyötä on tehty alueella lähes 20 vuotta ja suunnitelmista on ollut erilaisia vaihtoehtoja, Niitä kuvataan erillisessä vuorovaikutusraportissa. On selvää, että vaihtoehdot muuttuvat ajan kuluessa ja usein myös asuntomarkkinatilanteen mukaan mutta myös kaupungin tavoitteet ja maapolitiikka heijastuvat niissä. Myös maanomistus voi muuttua.



3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaehdotusta on valmisteltu vuosien ajan yhdessä alueen maanomistajien kanssa. Aiemmat vaihtoehdot ovat muotoutuneet nyt esitetyksi suunnitelmaksi, jonka alueen suurimmat maanomistajat ovat sopimusvalmistelussa hyväksyneet. Suunnitelma menee nyt kaikkien osallisten kommentoitavaksi kun se asetetaan nähtäville. Esitetty vaihtoehto tuottaa alueelle monipuolista asuntotuotantoa, yhtiömuotoisia pienkerrostaloja ja rivitaloja sekä erillispientaloja. Erillispientalot ovat pääasiassa yhden perheen taloja. Arkkitehtuuri ja toteutustapa on perinteistä ja modernia, joka sopeutetaan maisemaan ja pientalomaiseen ympäristöön. Tolkinkylänkujan varren talot tulee sovittaa Tolkinkylän perinnemaisemaan.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Ylästö ja Tolkinkylä ovat Vantaan keskiaikaisperäisiä kyliä. Ylästöntie on vanhaa Turun – Viipurin maantietä. Tällä kaava-alueella on 1900-luvun alun pientiloja ja niiden vanhoja rakennuksia. Täydennysrakentaminen alueella kunnioittaa alueen historiaa ja tiestö ja rakentaminen sovitetaan ympäristöön.

Ylästö 7 -asemakaava noudattaa yleiskaavan mukaista ratkaisua. Se sisältää monipuolista pientalorakentamista, pienkerrostaloja, rivi- ja paritaloja sekä omakotitaloja yhteensä 19 700 k-m2. Rakentaminen on enintään kaksikerroksista ja se sopeutetaan maisemaan ja kylärakenteeseen. Kaava luo edellytyksiä sekä yhtiömuotoiselle asuntotuotannolle (90 asuntoa) että yksittäisille pientalorakentajille.

Uudet kadut linjataan olosuhteiden mukaan maastoon siten, että ne luontevasti täydentävät alueen olevaa katu- ja tieverkkoa.

Asuinrakennusten korttelialueille A rakennetaan pienkerrostaloja, rivitaloja ja paritaloja. Rakentamisen tehokkuus on 0.34.

Erillispientalojen korttelialueille AO kaavoitetaan enintään kaksikerroksisia omakotitaloja.

Nyåkerin vanha päärakennus 1900-luvun alusta suojellaan. Muitakaan asuinrakennuksia ei tarvitse purkaa, mutta asemakaava johtaa vanhojen talousrakennusten purkamiseen.

4.1.1 Mitoitus

Alueelle kaavoitetaan monipuolista uutta pientalorakentamista, pienkerrostaloja, rivitaloja sekä omakotitaloja yhteensä 19 700 k-m2. (kaavamuutos 3677 k-m2). Rakentaminen on enintään kaksikerroksista.
Uusi rakennusoikeus tuottaa alueelle n. 42 uutta pientaloa ja 80 -90 pienempää asuntoa. Tämä merkitsee noin 400 uutta asukasta (200+200). Noin puolet asukkaista on perheellisiä pientaloasukkaita, joten tämä aiheuttaa alueelle päiväkoteihin ja kouluun lisääntyvää palvelutarvetta.

Asuinrakennusten korttelialueille A rakennetaan puuverhoiltuja pienkerrostaloja ja rivitaloja yhteensä 7315 k-m2. Rakennusten suurin kerrosluku on kaksi ja julkisivut ovat puuverhoiltuja ja vä-

rikkäitä. Tonttitehokkuus A –alueilla on e= 0.34. Asuntojen enimmäismäärä on määritelty asemakaavassa.

Erillispientalojen korttelialueille AO kaavoitetaan 8710 k-m2 enintään kaksikerroksisia puisia ja värikkäitä omakotitaloja. Tolkinkylänkujaan liittyvät rakennukset toteutetaan punamullan värisinä puutaloina, kuten muuallakin Tolkinkylässä. Tonttitehokkuus pientalokortteleissa on e=0.31 .

Nyåkerin vanha päärakennus 1900-luvun alusta suojellaan. Muitakaan olevia asuinrakennuksia alueella ei tarvitse purkaa, mutta asemakaava johtaa vähitellen vanhojen talousrakennusten purkamiseen.

Palvelut

Alueelle varataan päiväkotia, palvelutaloa ja/tai palveluasumista varten yleisten rakennusten tontti Y (0.4 ha), jolle annetaan 2 500 k-m2 rakennusoikeus kahteen kerrokseen.

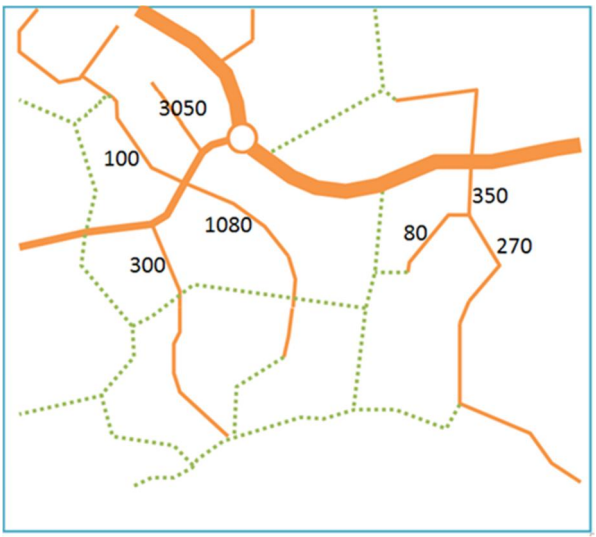
Lisäksi alueelle kaavoitetaan liiketontti KL 1 500 k-m2 suuruista ostoskeskusta varten. Asemakaava edellyttää rakennukseen vähintään neljää erillistä liiketilaa. Ostoskeskuksesta muodostuu Ylästön keskus. Sen eteen tulee pieni aukio, jonka viereen bussi pysähtyy.

Liikenne

Alueelle on suunniteltu neljä uutta tonttikatua: Padisentie ja Lohestajantie, Isonmännyntie ja Klemetinvierto. Lisäksi Tolkinkyläntieltä lähtevää lyhyttä kadun pätkää pidennetään ja se nimetään Tolkinkylänkujaksi.

Asemakaava mahdollistaa Isonmännyntien parantamisen. Kadun molemmin puolin on suunniteltu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä.

Padisentielle ja Lohestajantien pohjoisosaan on suunniteltu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Isonmännynkujan varteen on suunniteltu jalkakäytävä. Padispuiston ja Isonmännynpuisto välille on kaavoitettu kevyen liikenteen väylä. Tämä sijoittuu puoliksi suunnittelualueelle.

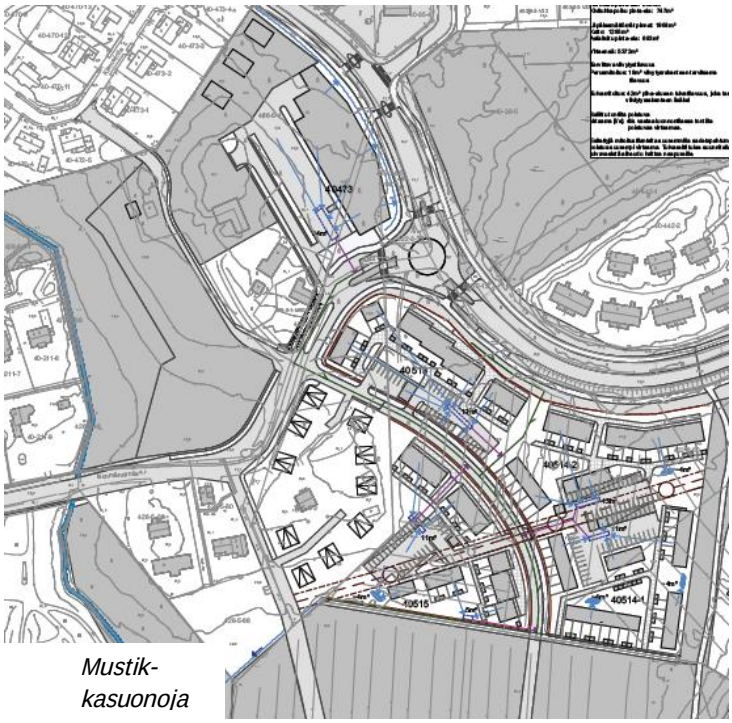


Arvio alueen tuottamasta liikenteestä (liikennesuunnittelu 5.1.2017).

Hulevesien hallintaperiaatteet A- ja KL-kortteleissa



n Läpäisevä pinta. n Läpäisemätön.

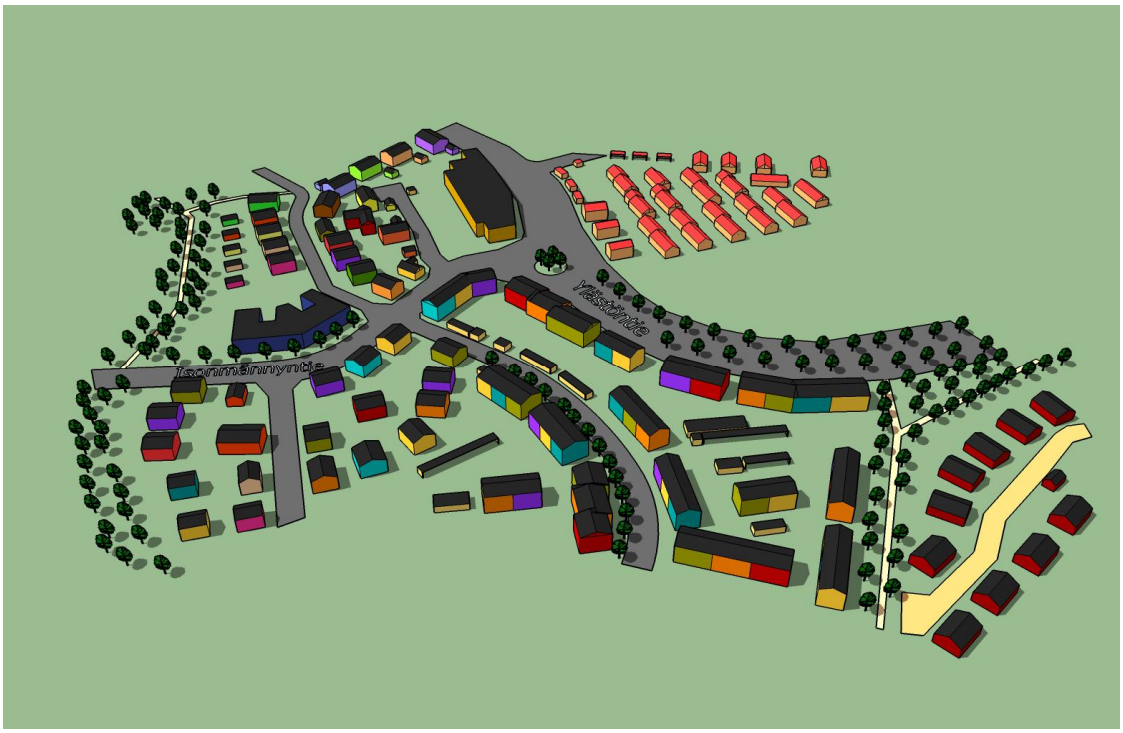


Mustik-kasuonoja

– Virtausnuoli / hulevesihallintasuunta. — Hulevesioja ja tulvareitti. n Hulevesilammikko / viivytysrakenne tilavuus noin 10,5 m3, syvyys keskellä 0,5 m3 ja reunoja kohti 0,25 m3. — Mustikkasuonoja.
⬚ Maanalainen huleveden viivytysrakenne. – Yhteys hulevesiviemäriin. — Hulevesikouru.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukaiset uudet asuinrakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu suunnittelussa huomioon. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset ja puurakentamiseen ja uusiutuvan energian käyttöä pyritään edistämään. korttelikoko alueella on kohtuullinen ja katualueiden vaatima pinta-ala on minimoitu. Vastaavasti korttelien sisäisin, mutta yleiselle jalankululle osoitetuin reitein on huolehdittu siitä, että yhteydet bussipysäkeille ja virkistysalueille ovat lyhyitä ja miellyttäviä.





4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

A, Asuinrakennusten korttelialueet

Ylästöntien eteläpuoliset korttelit (40515 ja 40513) on osoitettu yhtiömuotoiseen rakentamiseen. 1-2- kerroksiset asuinrakennukset asettuvat rinnemaastoon siten, että Ylästöntien korkeusero saadaan hyvin hyödynnettyä ja häivytettyä. Pihapiirit muodostuvat autokatosten rajaamina. Myös Padisentien varsi on rajattu tiukasti rakennuksilla, jotta katutilasta tulee ehyt.

Rakennukset ovat julkisivuiltaan puuta ja ne ovat harjakattoisia ja värikkäitä.

Pysäköinti on sijoitettu katoksiin (50%) ja avopaikoille(50%). Asuntojen lukumäärä on rajoitettu.

AP Asuinpientalojen korttelialueet

Kortteliin 40039 myönnetyn poikkeamispäätöksen ja rakennuslupien mukaisesti kortteliin osoitetaan asuinpientaloja. Rakennukset ovat julkisivultaan puuta ja katemateriaali on ruukunpunainen tiili.

AO, erillispientalojen korttelialue

Alueelle osoitetaan merkittävä määrä erillispientalojen rakennuspaikkoja. Jokaiselle tontille saa rakentaa vain yhden asunnon ja rakennukset ovat puisia, kattomuoto harjakatto ja katemateriaali on tumma pelti. Kaavamääräyksellä tavoitellaan värikkäitä rakennuksia. Naapureiden värityksen tulee erottua toisistaan. Rakennuspaikat on pitkälti määritelty asemakaavamääräyksin.

Tolkinkylänkujan varteen rakennettavat puiset asuinrakennukset tulee sopeuttaa Tolkikylän kulttuurimaisemaan. Rakennuksen julkisivut ovat punamullattua (tai tumman punaiseksi maalattua) pystyrima- tai pystylomalaudoitusta. Katot ovat mustia, saumattua peltiä ja/tai talousrakennuksissa tummaa huopaa.

Rakennustapa

Vantaan kaupungin kestävän rakentamisen periaatteiden mukaisesti kaavan energiaratkaisuihin ja rakentamistapaa on ohjattu. KEKO -laskennan mukaan maalämmön, aurinkoenergian ja ilmalämpöpumppujen avulla rakentamisen kokonaispäästöjä pyritään alentamaan. Mikäli kaikki rakennukset rakennettaisiin puurunkoisina, vähenisivät päästöt 11 %. Kaava ohjaa puurakentamiseen ja vaihtoehtoisten energiamuotojen käyttämiseen .

Y, yleisten rakennusten korttelialue

Isonmännyntien varteen osoitetaan varas yleiselle rakennukselle, kortteliin 40510. Se voi olla koulu, päiväkoti tai vaikkapa palveluasumisen rakennus. Rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkainen.

KL, Liikerakennusten korttelialue

Ylästöntien varteen, kortteliin 40473, osoitetaan rakennuspaikka liikerakentamiseen. Se käsittää 1500 k-m2 ja sen tulee sisältää päivittäistavarakaupan lisäksi vähintään kolme etumyymälää. Rakennus sijoittuu keskeisesti kiertoliittymän ja bussipysäkin viereen. Rakennus on näkyvällä paikalla ja sen arkkitehtuurin tulee korostaa rooliaan kaupunkirakenteessa ja alueen palvelupaikkana. Autopaikat sijoittuvat Isomännynkujan varteen ja huolto hoidetaan Isomännynkujan kautta

4.3.2 Muut alueet

Katualueet

Ylästöntien katualeen luonnetta pyritään korostamaan asemakaavaan merkityin puuistutuksin. Liikennealueen erottaminen viereisistä kortteleista vaatii reuna-alueiden maisemointia.

Tolkinkylänkuja varaudutaan toteuttamaan avo-ojallisena ja sorapintaisena historiallisen tonttitienä.

Katualuevaraukset ovat eri levyisiä: Isonmännyntie 14,5 - 24 m (sisältää bussipysäkin), Padisentie 11 m, Isonmännynkuja 9,5 m, Lohestajantie 8-10 m (sisältää johtoalueen), Klemetinvierto 8 m, Tolkinkylänkuja 7 m ja Apotinpolku 5 m. Padisentien mitoituksessa on otettu huomioon kevyen liikenteen raitti, koska kadun varteen sijoittuu asumista noin 16 000 k-m2. Kaikkien katujen reunoille varataan 1-1,5 m leveät lumitilat.



Näkymä Padisentieltä pohjoiseen.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Uusi rakennusoikeus tuottaa alueelle n. 42 uutta pientaloa ja 100 pienempää asuntoa . Tämä merkitsee noin 400 uutta asukasta (200+200). Noin puolet asukkaista on perheellisiä pientaloasukkai-

ta, joten tämä aiheuttaa alueelle päiväkoteihin ja kouluun lisääntyvää palvelutarvetta. Rakentamisen osalta alueen kunnallistekniikan rakentaminen tuottaa kaupungille kustannuksia. Rakentamiskustannukset ovat alueella normaalit.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita, joista etenkin pientaloasukkaat ovat hyvin toimeen tulevia, omistusasuntoon investoivia lapsiperheitä. Kerrostaloasuntojen koot vaihtelevat, ja alueelta löytyy koti moneen tarpeeseen ja elämänvaiheeseen. Vanhan pientaloalueen ikääntyville asukkaille tarjoutuu myös mahdollisuus esteettömään kerrostaloasumiseen.

Yhdyskuntarakenne



Ylästö sijaitsee Vantaan kaupunkirakenteessa keskeisesti, hyvien yhteyksien päässä merkittävän kulttuurimaiseman äärellä. Kaava-alue sijoittuu Ylästön ja Tolkinkylän välimaastoon. Alueen rakentamisella täydennetään olevaa pientaloaluetta ja historiallista kylärakennetta. Kaavoituksella laajennetaan ja täydennetään alueen rakennetta ja tiivistetään asumista sekä luodaan edellytyksiä monipuoliselle pientalorakentamiselle.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen muuttaa alueen maisemaa ja kaupunkikuvaa. Nykyiset pellot ja joutomaat muuttuvat rakentamisalueiksi. Mittakaava on sovitettu ympäröivään kaupunkirakenteeseen ja ympäröivään maisemaan. Kaava sallii uudisrakentamiselle myös modernimman ilmeen, mutta se edellyttää aina alueen ominaispiirteiden kunnioittamista (harjakatot, puujulkisivut, väritys).



Arkkitehdin näkemys korttelin näkymä, arkkitehtitoimisto Vuorelma-arkkitehdit.



Poikkeamis- ja rakennuslupien mukainen rakentaminen AP-kortteliin 40039.
T2H Rakennus Oy / Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy 24.6.2015.

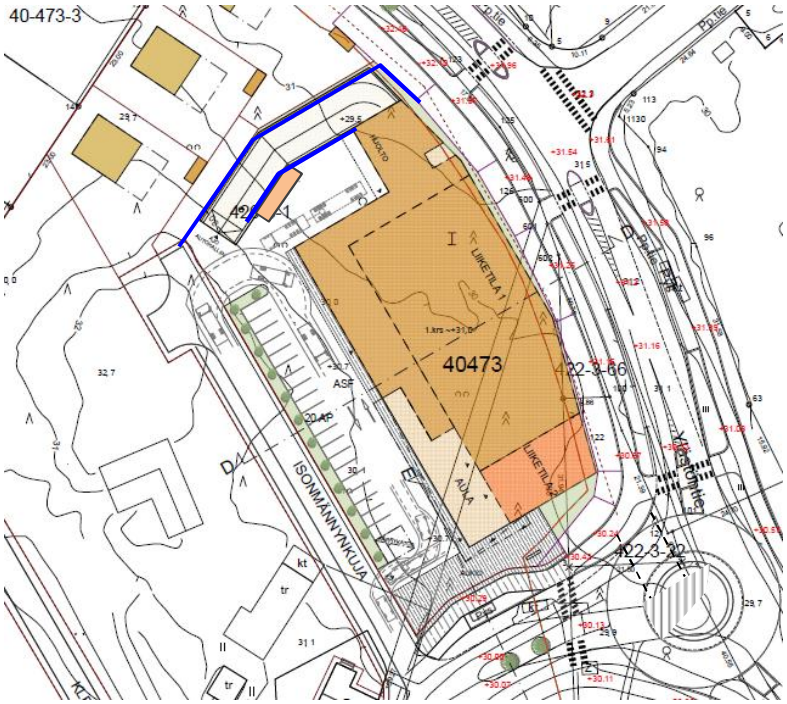
Vaikutukset Vantaan asuntotuotantoon

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa. Tämä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, Vantaan kaupungin strategian ja maapoliittisen ohjelman tavoitteita.
Kaavamuutoksella täydennetään merkittävästi Ylästön pientaloaluetta. Kaava-alue tuottaa rakentuessaan 42 pientaloa ja yhtiömuotoista asumista 90 asuntoa, yhteensä 350 -400 asukasta. Alue

rakentuu 5-7- vuodessa. Valmistuvat asunnot lisäävät osaltaan pääkaupunkiseudun asuntotuotantoa ja -tarjontaa .
Tämä kaava-alue rakentuu yhtä aikaa eteläpuolisen Ylästö 8 –asemakaava-alueen kanssa. Näiden yhteisvaikutus on merkittävä ja samanaikainen.



4.4.2 Vaikutukset palveluihin ja työpaikkojen määriin.



g Myymälä noin 2000 k-m2 (sisältää myymälän, varaston, sosiaalitilat, tekniset tilat ym. aputilat)

g Muut liiketilat noin 200 k-m2 (sis. myymälät, sos. ja aputilat)

g Yleiset tilat noin 300 k-m2 (aula- ja porrastilat)

— Meluaita, korkeus 2,5 m

Rakennusoikeus 1500 k-m2
Tontin ala 4790 m2
Autopaikkoja
- maantasossa 20 ap

Bussipysäkin luokse syntyy
500 m2 suuruinen kivetty aukio.

Vuorelma-arkkitehdit 3.8.2016

Alueen palveluvaranto lisääntyy uudella päivittäistavarakaupan yksiköllä (1500 k-m2) ja uudella Y-tonttivarauksella (päiväkoti, tai palvelutalo). Muuten uusia työpaikkoja ei kaavalla edistetä. Asuk-

kaiden lisäys 150 -200 henkeä lisää erityisesti päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta alueella edistää myös uuden liikerakentamisen toteutumista.

4.4.3 Taloudelliset vaikutukset

Kaavan taloudelliset vaikutukset eivät ole kovin merkittäviä. Isonmännyntien linjausta muutetaan ja rakennetaan viisi uutta katua. Katujen linjaukset ja pituudet ovat säästeliäästi suunniteltuja ja mitoitettuja. Katujen ja viheralueiden rakentamisen kustannuksiksi on arvioitu 1,8 miljoonaa euroa.

Vesihuolto kulkee kaava-alueen läpi, mutta sitä joudutaan siirtämään, mistä koituu jonkin verran ylimääräistä kustannusta. Vesihuoltoa ei siis kuitenkaan tarvitse tuoda kaukaa. Uudet asukkaat maksavat vesihuollon rakentamisesta liittymä- ja käyttömaksuissa.

Kaava-alue liittyy olevaan kaupunkirakenteeseen, mikä on taloudellisuuden kannalta oleellisinta. Uudet asukkaat toisaalta tehostavat palveluverkon käyttöä, mutta toisaalta myös aiheuttavat siihen lisää investointeja. Kaava-alueen maanomistajat osallistuvat kunnallistekniikan rakentamisen kustannuksiin maankäyttösopimuksella.

4.4.4 Vaikutukset liikkumiseen ja infran rakentamiseen

Lisääntyvä asukasmäärä kasvattaa paineita läheisille virkistysalueille, kuten Vantaanjoen varren, Mustikansuonojan ja Padisenpuiston virkistysalueille . Virkistysalueiden ulkoilureitistöjä täydennetään lähivuosina.

Liikenne

Kaava-alueen liikenneverkko täydentyy ja rakentuu sitä mukaa kun rakentaminen vaatii. Ylästöntien parantaminen on tehty ja Isomännyntien uusi linjaus on seuraava merkittävä hanke. Poikittaiset tonttikadut Isomännynkuja, Kelmentinvierto ja Lohestajantie tulee rakentaa. Padisentien avaaminen etelään liittyy oleellisesti eteläpuoliseen Ylästö 8 –asemakaavaan.



Näkymä Padisentieltä itään

Vesihuolto

Kaava-alueelle rakennetaan uutta vesihuoltoa Isonmännyntielle, Isonmännynkujalle, Klemetinviertoon, Padisentielle, Lohestajantielle, Apotinpolulle ja Tolkinkylänkujalle. Verkosto kytketään alueen halki kulkeviin alueellisiin runkolinjoihin. Alueelliset runkolinjat sijoittuvat tulevan Lohestajan-

tien alle ja tonteille varattaville johtorasitealueille. Koko Vantaata palveleva runkolinja jää kaava-alueen itäosan viheralueelle. Viheralueen tila-varauksessa on varauduttu uuteen runkolinjaan nykyisen runkolinjan viereen. Tämän toteutumisesta ei ole kuitenkaan tässä vaiheessa varmuutta, eikä sen kustannuksia ole laskettu kaavan aiheuttamiin vesihuoltokustannuksiin. Kaava-alueelle tulee alustavan arvion mukaan uutta vesijohtoa 533 m, uutta jätevesiviemäriä 492 m ja uutta hulevesiviemäriä 1198 m. Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 750 000 €.

Osoitteessa Isonmännyntie 4 olevan kiinteistön vesijohto ja jätevesiviemäri jäävät kaavan myötä tulevan rakennuspaikan alle. Mikäli maanomistaja haluaa myydä kaavoitetun uuden tontin, tulee hänen siirtää nykyiset vesihuoltolinjansa pohjoisemmaksi.

Tonteilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tonteilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tonteilta, joissa on alle kolme asuntoa, ei vaadita viivytystä, joskin myös heitä suositellaan imeyttämään ja viivyttämään hulevesiä ennen johtamista yleiseen verkostoon sekä suunnittelemaan tulvareitti yleisille alueille.4.4.2 Vaikutukset luonnon ympäristöön

Luonnonsuojelu

Kaava-alueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Aviapoliksen suuralueella, johon kaava-alue, kuuluu, tehtiin kasvillisuuskartoitus vuonna 2012. Kaava-alueelta ei löytynyt uhanalaisia, harvinaisia, muuten huomionarvoisia lajeja tai merkittäviä kasvustoja. Alueella ei ole uhanalaisia elinympäristöjä.

Kaava-alueen metsä on nuorta lehtimetsää. Paikalla oli vielä 1970-luvulla niittyä, joka on sittemmin metsittynyt. Nuoren lehtipuuston seassa kasvaa yksittäisiä suuria koivuja ja haapoja. Ojien varsilla on pajuja. Lahopuita on vähän. Ylästöntien ja Isonmännyntien kulmauksessa on kuusivaltainen kapea metsikkö, joka on käytännössä metsänreunaa.

Vesistöt ja vesitalous

Läpäisemättömän pinnan määrä tulee kasvamaan huomattavasti nykyisestä alueen rakentuessa, jolloin myös virtaamat alueelta kasvavat. Valuma-aluerajaus tulee viemäröinnin johdosta muuttumaan, koska koko kaava-alueen hulevedet tullaan johtamaan hulevesiviemärissä Mustikkasuonojaan. Virtaamien kasvua tullaan rajoittamaan viivyttämällä hulevesiä tonteilla ennen johtamista hulevesiviemäriin. Mustikkasuonoja on tarkoitus säilyttää ennallaan ja se tulee jäämään kaavassa viheralueelle.

Ympäristöhäiriöt

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Asemakaavamuutoksen vaikutukset ilmastoon syntyvät suunnitelman toteuttamisen sekä alueen käytön aiheuttamista kasvihuonekaasupäästöistä.

Merkittävimmät päästölähteet ovat rakennusten rakentaminen sekä pidemmällä aikajaksolla tarkasteltuna rakennusten korjaaminen, rakennusten käytön aikainen energiankulutus sekä alueen

liikenne. Lisäksi päästöjä aiheuttaa infrastruktuurin rakentaminen ja ylläpito, hiilinielujen poistuminen rakennetun alan kasvun myötä sekä alueen asukkaiden ja toimijoiden kulutuksen aiheuttamat päästöt.

Ilmastovaikutuksia arvioitiin määrällisesti KEKO-työkalulla (kaavoituksen ekotehokkuuslaskuri), joka laskee rakennusten ja infrastruktuurin rakentamisen ja ylläpidon, rakennusten ja asumisen energiankulutuksen, asukkaiden henkilöliikenteen sekä maankäytön (hiilinielujen) muutoksen aiheuttamat kasvihuonekaasupäästöt 50 vuoden aikajaksolla tarkasteltuna.

Asemakaavamuutoksen toteuttamisen kasvihuonekaasupäästöt 50 vuoden aikajaksolla ovat laskurin mukaan yhteensä noin 25 780 tonnia CO2-ekvivalenttia. Suurin päästölähde on rakennusten rakentaminen ja kunnossapito (44 %), seuraavaksi suurimmat asukkaiden henkilöliikenne (26 %) ja rakennusten energiankulutus (21 %). Maankäytön muutos tuotti 5 % ja infra noin 4 % kaavan toteuttamisen päästöistä.

Vertailun vuoksi ilmastovaikutukset laskettiin myös kahdelle vaihtoehtoiselle ratkaisulle, joiden avulla tarkasteltiin uusiutuvan energian hyödyntämisen ja puurakentamisen vaikutuksia päästöihin. Maalämmön, aurinkoenergian ja ilmalämpöpumppujen avulla kokonaispäästöt olisivat 8 % pienemmät. Mikäli kaikki rakennukset rakennettaisiin puurunkoisina, vähenisivät päästöt 11 %.

Ilmastovaikutusten kannalta kaavamuutosalueen sijainti on hyvä, sillä alueella liikkuminen tukeutuu myös hyviin joukkoliikenneyhteyksiin (Ylästöntie) . Rakentaminen aiheuttaa aina päästöjä, mutta asemakaavamuutoksen toteuttamisen sekä käytön aikaisia päästöjä on kuitenkin mahdollista pienentää monin tavoin. Ilmastovaikutuksia voidaan pienentää esimerkiksi suosimalla puurakenteita tai kierrätysmateriaaleja rakennuksissa, edistämällä vähäpäästöisiä liikkumismuotoja ja tuottamalla osa rakennuksissa kuluvasta energiasta uusiutuvilla energianlähteillä, kuten aurinkopaneeleilla sekä maa- ja ilmalämpöpumpuilla.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

YMPÄRISTÖNSUOJELU JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

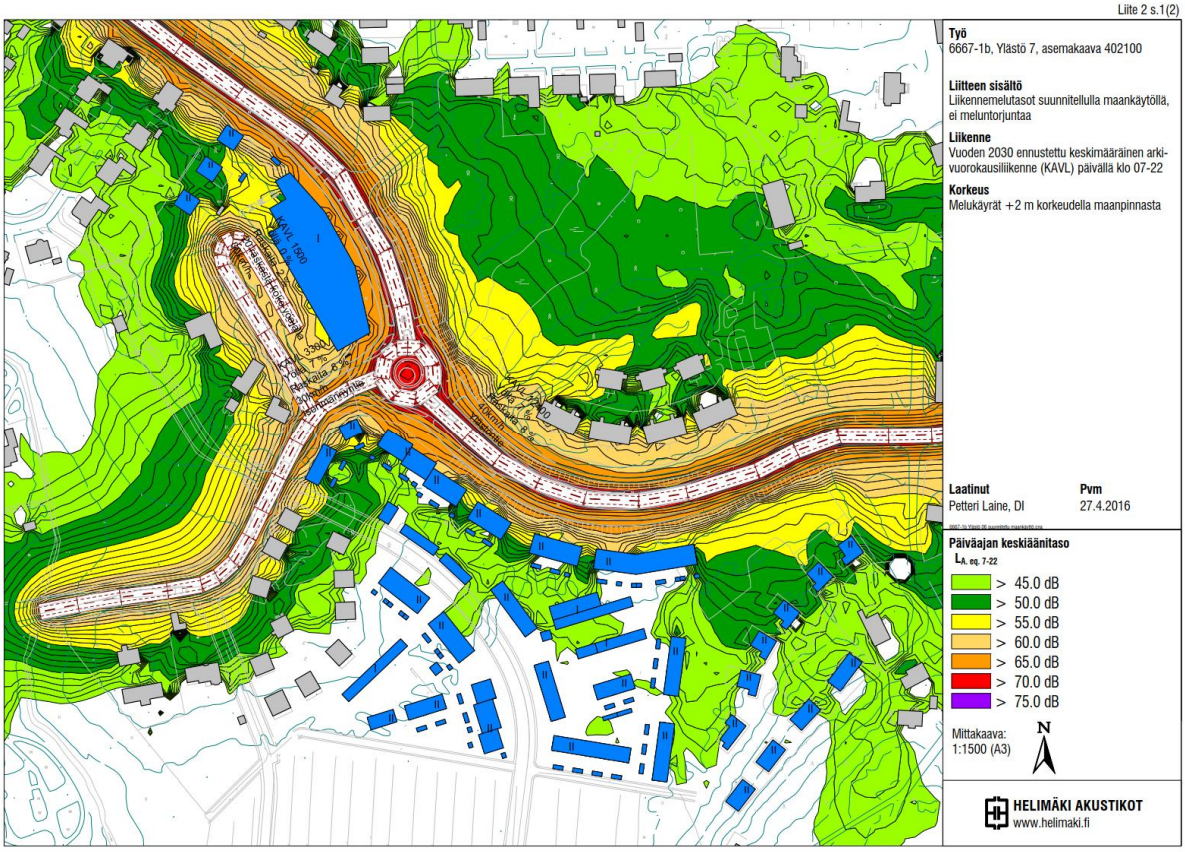
Lentomelu

Alue ei ole lentomelualuetta, lentomelutaso lden 2025 on alle 50 db.

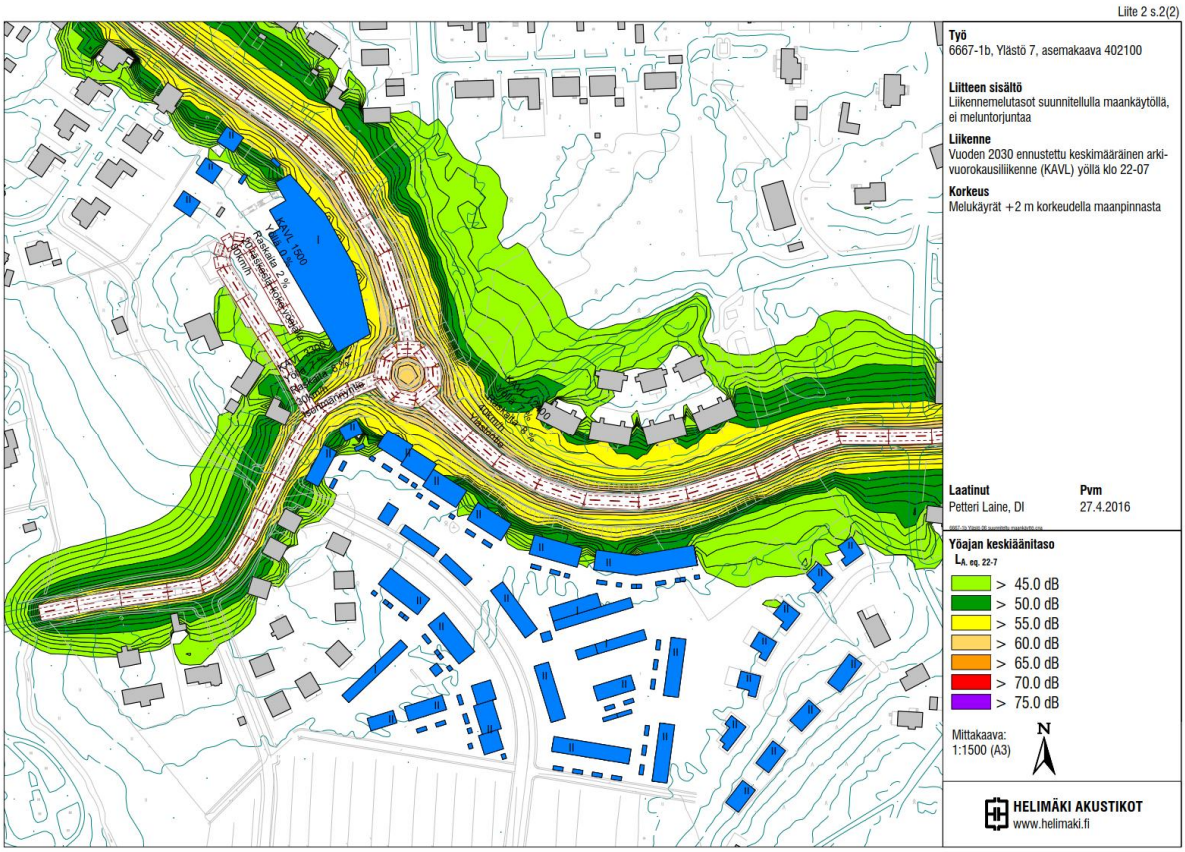
TIEMELU

Ylästö 7 tiemelutilanne löytyy tarkemmin liitteenä olevasta meluselvityksestä. Helimäki Akustikot Oy, Ylästö 7 meluselvitys, 27.4.2016. Selvitys on ollut pohjana kun asemakaavan melumääräykset on valmisteltu.

Liite 2 s.1(2)



Liite 2 s.2(2)



4.6 NIMISTÖ

Tolkinkylä, ruotsiksi Tolkby (1417 Tolkoby), on vuodesta 1417 alkaen mainittu usein laamanninkäräjien pitopaikkana. Tuolloin käytiin käräjiä virolaisen Padisen luostarin munkkeja vastaan, koska he olivat kalastaneet lippoamalla Koskelan vesillä. Munkeilla oli lohenkalastusoikeus Vantaanjokeen ja kirkkoherran nimittämisoikeus Uudellemaalle vuosina 1351-1428. Helsingin pitäjä syntyi lahjoituksen voimassaoloaikana 1351 – 1428 H4elsingin pitäjä syntyi kuitenkin ilmeisesti jo 1200 -1300 -lukujen taitteessa, koska jo 1331 minitaan Helsingon oikeus (iuro helsingonico). Vuonna 1543 Tölkeby oli neljän talonpojan kylä. Kylän nimi kertoo tulkista (1496 henrik tolch i tolckeby), jota tarvittiin käräjillä.

Tolkinkylän kantatalot ovat Petas (1540 Henrik Persson, 1699 Peetars, 1745 Petas), vanha virkatalo, kapteenin puustelli; Grotens (1699 Cornettens Grottens rusthåll, 1710 Grotens), vanha ratsutila, joka on yhdistetty 1600-luvulla kahdesta vanhasta talosta; nimi johtuu kornetti Anders Grothesta; ja Bökars (1571 Bertill Bökere), jota on pidetty myös omana kylänään (1723 Böuks by); Sulo Kepsun mukaan nimi pohjautuu ammattinimitykseen böckare 'tynnytintekijä'.

Tolkinkylässä Grotensin tilalla toimi vuosina 1725 – 1842 saha, joka oli yksi Helsingin pitäjän neljästä merkittävästä sahasta. Sen yhteydessä pidettiin krouvia ja harjoitettiin kauppaa.

Ylästö, ruotsiksi Övitsböle, on ollut myöhemmän böle-kauden yksinäistalo, ilmeisesti 1300-luvun lopulta. Tolkinkylän käräjillä 1417 mainitaan lautamiehenä Llaren Øuidson ja Tallinnassa 1516 ficken velkakirjassa Ouwestbuw ja asukkaana 1540 Henr. Evetzon. Maakirjassa 1543 kylä oli neljän talonpojan Övesböleby.

Kylä sai suomalaisen nimen Ylästö 1957, mutta vielä 1960-luvulla kylää sanottiin Eevispööliksi ja Eevispyöliksi. Kylän nimi sisältää miehen nimen Övidher. Böle tarkoittaa uudistaloa.

Ylästön kantatalot ovat Smess, Syrakas, Lassas, Ollas, Klemets ja Sutars. Ne sijaitsevat Lehtikummuntien varrella.

Kaava-alueella käytössä olevat nimet

- *Isonmännyntie*, *Stortallsvägen* , 1958, Ylästöntien ja Isonmännyntien kulmauksessa olleesta männystä, joka kuoli tiesuolan takia. Puu näkyy vielä kartassa 1984.
- *Padisenpuisto*, *Padisparken*, 2003, Padisen luostarin aihepiiristä, à Padisentie.
- *Tolkinkylänkuja*, *Tolkbygränden*, 2005, lähtee Tolkinkyläntieltä.
- *Vanhapuisto*, *Gammelparken*, 1985, Ylästön kylään vievän Vanhatien (1956 Öfvitsbölentie, 1957 Vanha tie, Gamla vägen) mukaan. Paikalla on ollut niitty, 1750 Ryskedelsäng, 1894 Flakaeds ängen, 1913 Flakan, Flackaled, Flakaleängen.
- *Ylästöntie*, *Övitsbölevägen* 1975, aiemmin mm. Vantaantie, Vandavägen.

Kaava-alueen uudet nimet

- *Apotinpolku*, *Abbotstigen* Nimi liittyy Padisen luostarin aihepiiriin. Kuningas Maunu Eerikinpojan kirjeessä 1351 mainittu apotti Nikolaus Risebiter johti Viron kansannousun 1343 jälkeen Padisen luostarin jälleenrakennustöitä ja suosi sinne ruotsalaisasutusta. Hän oli apottina 1345-76 ja oli Baltian vaikutusvaltaisimpia miehiä. Maunu Eerikinpoika tarvitsi hänen tukeaan luodessaan 1350-51 liittoutumaa Novgorodia vastaan. Tästä syystä hän luovutti Padisen luostaril-

le patronaattioikeudet Porvoon, Pernajan ja Sipoon seurakuntiin sekä Vantaanjoen kalastusoikeudet. Helsingin pitäjä lienee kuitenkin syntynyt jo 1200 – 1300 -lukujen taitteessa, koska jo 1331 mainitaan Helsingon oikeus (iure helsingonico).

- *Isonmännynkuja*, *Stortallsgränden*, on ollut Isonmännyntien itäpää 1958. Nyt Isonmännyntieltä erkanevan poikkikadun nimeksi.
- *Klemetinvierto*, *Klemetsbrinken* Asemakaavaan 1999 Klemetinkuja, Klemetsgränden. Katu haarautuu Klemetintiestä, joka sai nimen Ylästön Klemets-talosta (1710 Clemetz, Lehtikummuntie 17). Siellä on myös Klemetinpolku, Klemetsstigen. Kulosaaressa on jo Klemetinkuja, Klemettigränden. Nyåker-nimeä ei voi käyttää, koska se on asuntoalue Espoossa. Siellä on jo Uudenpellotie ja Uudenpellonkuja.
- *Lohestajantie*, *Laxfiskarvägen* Padisen sisterssiläismunkit eivät syöneet lihaa vaan kalaa ja heillä oli lohenkalastusoikeus Vantaanjoen koskiin. Siksi myös Vantaan vaakunassa on lohenpyrstö.
- *Padisentie*, *Padisvägen* Tolkinkylässä käytiin käräjät 1417 Padisen munkkeja vastaan, koska he olivat kalastaneet lippoamalla Koskelan vesillä. 1351 kuningas Mauno Eerikinpoika antoi virolaiselle Padisen luostarille lohenkalastusoikeuden Vantaanjoen koskiin. Oikeus oli voimassa 1351 – 1428, jolloin luostarin munkit liikkuivat Helsingin seudulla, tekivät lähetystyötä ja lohestivat. Helsingin pitäjä syntyi kuitenkin jo joskus 1280 -luvulta 1320 luvulle, koska Helsingin oikeus mainitaan jo 1331 (iure helsngonico). Helsingin maalaiskunnalla oli vuonna 1957 Padiseen ystävyyssuhde, jota ei silloisissa ulkopoliittisissa oloissa voitu virallistaa.[2]

Nimitoimikunta on käsitellyt ja hyväksynyt kaava-alueen nimistöä: Klementinvierto – Klementsbrinken (11.4.2016), Padisentie –Padisvägen (8.3.2005), Lohestajantie – Laxfiskarvägen (8.3.2005), Isomännynkuja-Stortalsgränden (8.3.2005), Tolkinkylänpolku – Tolksbystigen (8.3.2005).

Asemakaavan toteutus

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

5. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu:	Timo Kallaluoto	aluearkkitehti 1.10.2016 saakka
	Anitta Pentinmikko	aluearkkitehti 1.10. 2016 alkaen
	Marko Hoffren	suunnitteluavustaja
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
Kuntatekniikan keskus :		
	Antti Auvinen	vesihuolto / hulevedet
	Elina Kettunen	katutekniikka vesihuollon yleissuunnittelu
	Pirjo Salo	liikenneinsinööri
	Mika Vähämaa	kunnallistekniikan sopimusasiat

[2] Korpinen 1965, s. 260, 270; Leppänen, Helsingin pitäjä 1987 s. 60; Ahtiainen & Tervonen 2002 s. 214 - 215. saulo Kepsu, Salminen 2013: 44, 155-157, 526, 528.

Rakennusvalvonta:		
	Matti Karjanoja	lupa-arkkitehti
Ympäristökeskus:		
	Krister Höglund	ympäristöinsinööri
	Saara Juopperi	ympäristöinsinööri, sij.
Yrityspalvelut:		
	Armi Vähä-Piikkiö	maankäytön sopimusasiat
	Tomi Henriksson	asumisasiain päällikkö

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla 20.11.2017

Timo Kallaluoto 1.10.2016 asti
aluearkkitehti

Anitta Pentinmikko 1.10.2016 alkaen
aluearkkitehti

6. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	29.03.2017
Kaavan nimi	402100 Ylästö 7		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	26.04.2016
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092402100
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	10,6459	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	8,7451
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	1,9008

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Lomarakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**10,6459**	**100,0**	**23702**	**0,22**	**8,7451**	**20716**
A yhteensä	6,2534	58,7	19702	0,32	4,9286	16716
P yhteensä						
Y yhteensä	0,4210	4,0	2500	0,59	0,4210	2500
C yhteensä						
K yhteensä	0,4619	4,3	1500	0,32	0,4619	1500
T yhteensä						
V yhteensä	1,0078	9,5	0		0,8746	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,5018	23,5	0		2,0590	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

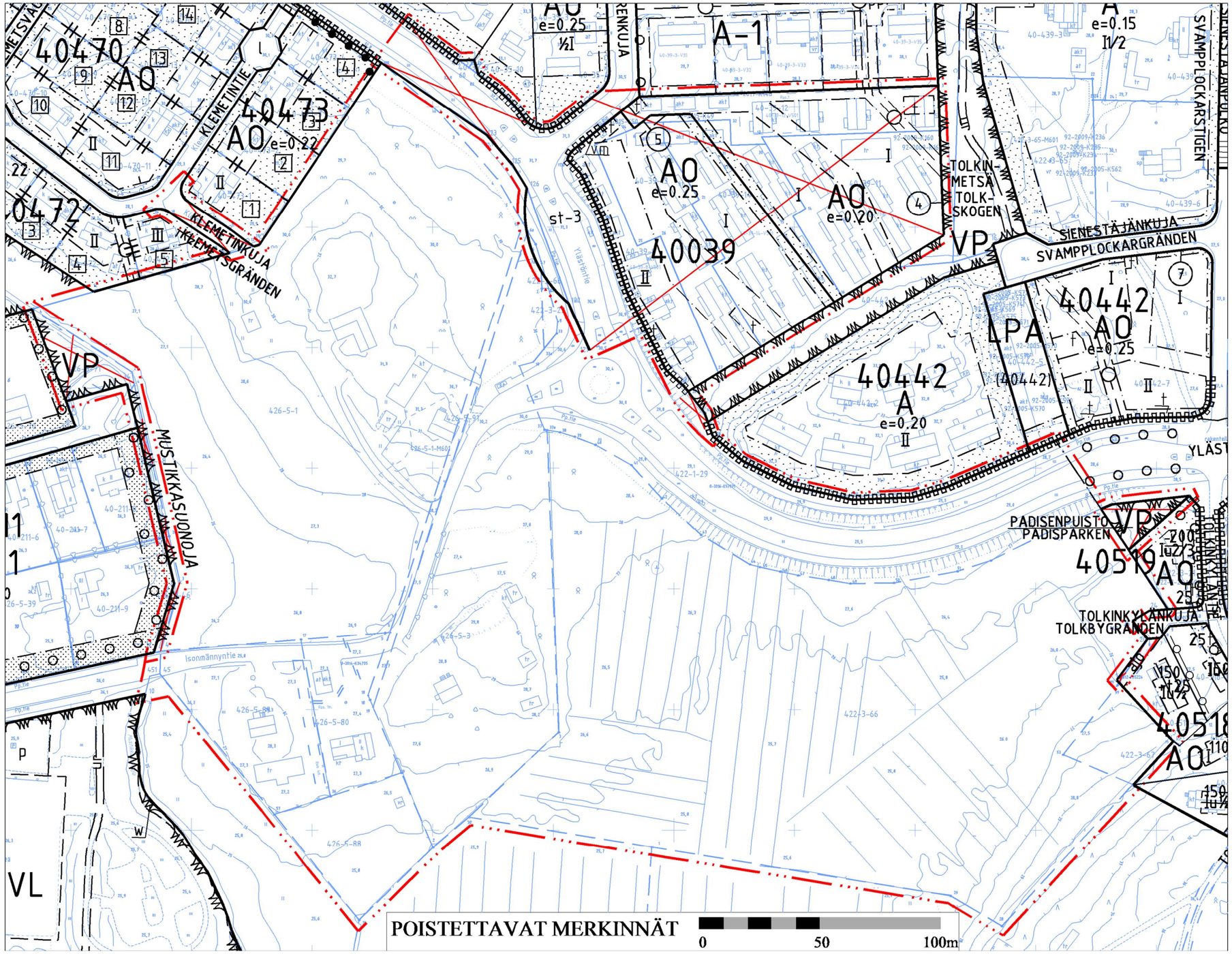
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**1**	**135**	**1**	**135**

Alamerkinnät

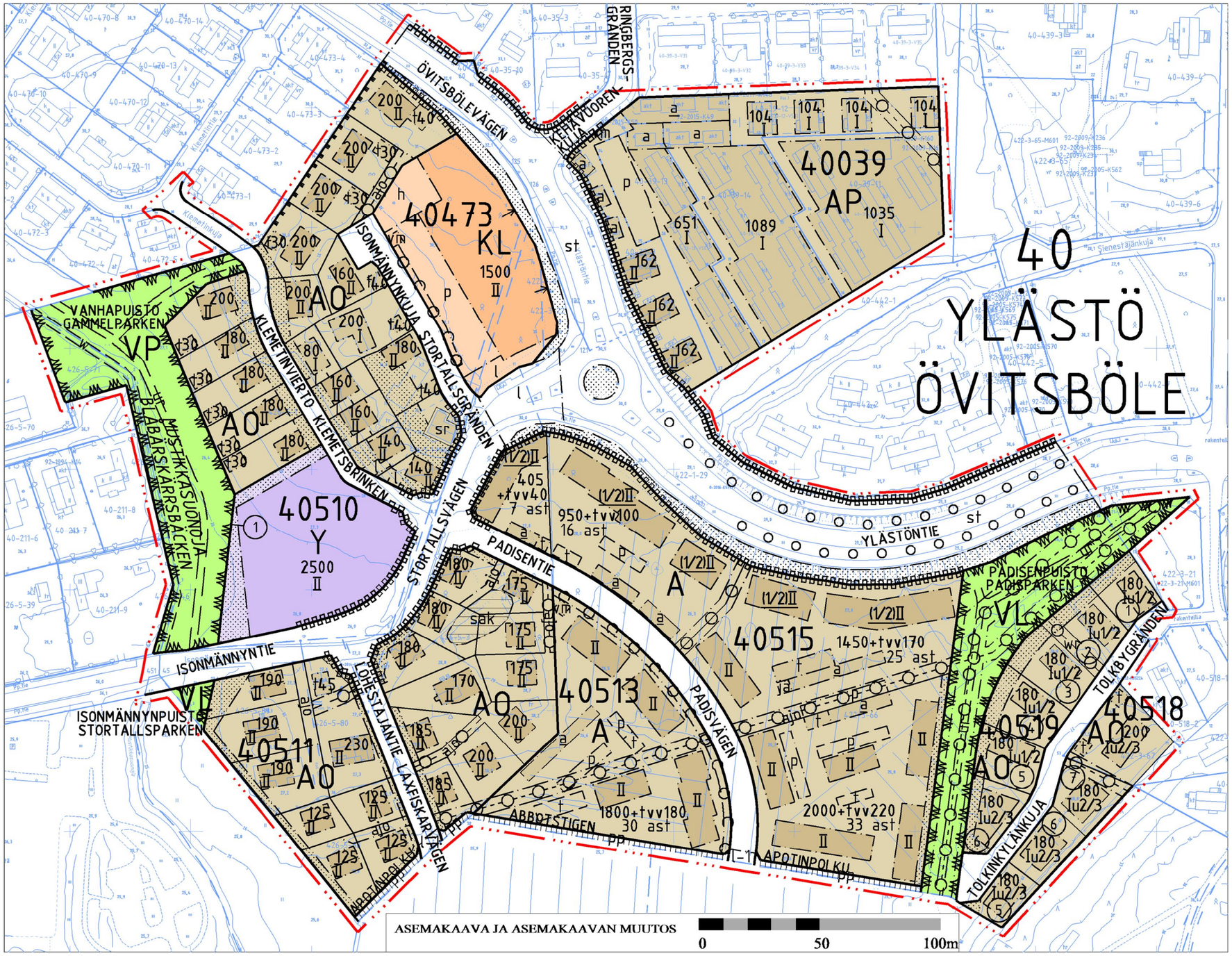
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**10,6459**	**100,0**	**23702**	**0,22**	**8,7451**	**20716**
A yhteensä	6,2534	58,7	19702	0,32	4,9286	16716
A	2,1578	34,5	7315	0,34	2,1578	7315
AP	1,3229	21,2	3677	0,28	1,3229	3677
AO	2,7727	44,3	8710	0,31	1,4479	5724
P yhteensä						
Y yhteensä	0,4210	4,0	2500	0,59	0,4210	2500
Y	0,4210	100,0	2500	0,59	0,4210	2500
C yhteensä						
K yhteensä	0,4619	4,3	1500	0,32	0,4619	1500
KL	0,4619	100,0	1500	0,32	0,4619	1500
T yhteensä						
V yhteensä	1,0078	9,5	0		0,8746	0
VP	0,5642	56,0	0		0,4310	0
VL	0,4436	44,0	0		0,4436	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,5018	23,5	0		2,0590	0
Kadut	2,4429	97,6	0		2,0001	0
Kev.liik.kadut	0,0589	2,4	0		0,0589	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**1**	**135**	**1**	**135**
Asemakaava	1	135	1	135



LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 15 §

7. ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer	1 / 4
402100	20.11.2017	685495, 685496	

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 40, Ylästö

YLÄSTÖ 7

Asemakaava

Korttelit 40510, 40511, 40513, 40515 ja osat kortteleista 40518, 40519 ja 40473 sekä katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan muutos

Osat kortteleista 40039, 40473 ja 40518 sekä katu- ja virkistysalueet.
(Osat kumoutuvan asemakaavan kortteleista 40039 ja 40518 sekä katu- ja virkistysaluetta.)

Tonttijako

Osat kortteleista 40510, 40518 ja 40519.

Vanda stad
Stadsdel 40, Övitsböle

ÖVITSBÖLE 7

Detaljplan

Kvarteren 40510, 40511, 40513, 40515 och del av kvarteren 40518, 40519 och 40473 samt gatu- och rekreationsområden.

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteren 40039, 40473 och 40518 samt gatu- och rekreationsområde.
(Del av kvarteren 40039 och 40518 samt gatu- och rekreationsområde i den plan som upphävs.)

Tomtindelning

Delar av kvarteren 40510, 40518 och 40519.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — **3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**

A **Asuinrakennusten korttelialue.**

Yleistä
Rakennukset tulee suunnitella tonteittain samankaltaista arkkitehtuuria ja kattomuotoa noudattaen.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puu.

Kattomuodon tulee olla harjakatto ja katemateriaalin musta tai tumman harmaa saumattu peltikate. Rakennuksissa tulee olla maalarinvalkoiset tai julkisivua vaaleammat avoräystäät.

Suunnittelussa tulee varautua aurinkoenergian käyttöön.

Julkisivuvärityksen tulee olla voimakas, vaihteleva ja lämminsävyinen. Korttelikohtaisesti tulee laatia värityssuunnitelma, jolla varmistetaan värien yhteensopivuus.

Jokaisella asunnolla tulee olla asuntopiha tai parveke. Korttelialueella tulee olla myös melulta suojatut yhteispihat. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Asuntojen ääneneristävyys liikennemelua vastaan on oltava 35 dB ja pihatilojen suojaaminen liikennemelulta on osoitettava rakennusluvan yhteydessä.

Pihat
Pihasuunnittelussa on käytettävä ammattitaitoista suunnittelijaa.

Rakennuslupaa varten tulee laatia pinta- ja hulevesisuunnitelma joka tulee sovittaa naapuritontin suunnitelmaan.

Ylästöntien ja puiston vastainen reuna rajataan istutuksin ja Padisentien pensasaidalla ja asuntoporteilla.

Pysäköintialueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava siitä, ettei pysäköitävien autojen valot häikäise asukkaita.

Autopaikkoja tulee toteuttaa kerrostaloissa 1,1 ap / asunto, rivi- ja muissa pientaloissa 1,25 ap / asunto.

Polkupyörien säilytystilaa tulee varata vähintään 1 pp / 30 k-m².

AP **Asuinpientalojen korttelialue.**

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puu.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto ja avoräystäät. Katemateriaalin tulee olla ruukunpunainen betonikattotiili.

1:2000

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

— · · · — **Linje 3 m utanför planområdets gräns.**

A **Kvartersområde för bostadshus.**

Allmänt
På varje tomt ska byggnaderna planeras så att de till sin arkitektur och takform är enhetliga.

Byggnadernas fasadmaterial ska vara trä.

Takformen ska vara sadeltak och takmaterialet svart eller mörkgrå falsad takplåt. Byggnaderna ska ha öppen takfot som är i kulören målarvitt eller går i en ljusare ton än fasaden.

Vid planeringen ska beredskap vidtas för att ta i bruk solenergi.

Fasadernas färgsättning ska vara intensiv, omväxlande och gå i varma toner. För varje enskilt kvarter ska en färgsättningsplan utarbetas för att garantera att färgerna matchar varandra.

Varje bostad ska ha en egen gårdsplan eller balkong. Kvartersområdet ska också ha gemensamma gårdsplaner som är skyddade mot buller. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas.

Bostädernas ljudisolering mot trafikbuller ska vara 35 dB och gårdsplanernas skydd mot trafikbuller ska anvisas i anslutning till bygglovet.

Gårdar
En yrkeskunnig planerare ska anlitas för gårdsplaneringen.

För bygglovet måste en yt- och dagvattenplan sammanställas som ska anpassas till granntomtens plan.

Sidan mot Övitsbölevägen och parken avgränsas med planteringar och mot Padisvägen med häck och bostadsportar.

I planeringen och byggandet av parkeringsområden ska man se till att ljusen från bilar som parkeras inte bländar de boende.

Bilplatserna i flervåningshusen ska utgöra 1,1bp / bostad, i rad- och andra småhus 1,25 bp / bostad.

För förvaringsutrymme för cyklar ska reserveras minst 1 plats / 30 m²-vy.

AP **Kvartersområde för småhus.**

Byggnadernas fasadmaterial ska vara trä.

Byggnaderna ska förses med sadeltak och öppen takfot. Takmaterialet ska vara betongtaktegel i terrakottarött.

Jokaisella asunnolla tulee olla asuntopiha ja ne tulee rajata puu- tai pensasaidoin.

Asuntojen ääneneristävyys liikennemelua vastaan on osoitettava rakennusluvan yhteydessä.

Hulevedet tulee viivyttää.

Autopaikat ja taloustilat saa järjestää tonttijaosta riippumatta.

Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1,25 ap / asunto. Vähintään 39 autopaikkaa tulee olla autokatoksissa. Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 pp / 30 k-m².

Alla bostäder ska ha egna gårdsplaner och de ska ingärdas med plank eller häckar.

Bostädernas ljudisolering mot trafikbuller ska anvisas i anslutning till bygglovet.

Dagvatten ska fördröjas.

Bilplatser och ekonomiutrymmen får ordnas oberoende av tomtindelningen.

Bilplatserna ska uppgå till minst 1,25 bp / bostad. Minst 39 bilplatser ska vara placerade i carportar. 1 cp / 30 m²-vy ska reserveras för cykelplatser.

A0

Erillispientalojen korttelialue.

Yleistä
Jokaisella tontilla saa olla enintään yksi asunto.

Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja julkisivujen tulee olla puuta.

Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto ja kattokaltevuuden 1:2.

Kuistia saa olla enintään 50% julkisivusta ja sen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Asuinrakennuksen suunnittelussa tulee varautua aurinkoenergian käyttämiseen ja tulisijaan.

Materiaalit ja värit
Kortteleissa 40510, 40511, 40513 ja 40473 julkisivuvärityksen tulee olla voimakas, vaihteleva ja lämminsävyinen. Tontin kaikki rakennukset ovat saman värisiä. Naapuritontin rakennusten tulee olla erivärisiä. Rakennusten katemateriaali on tumma peltikatto. Rakennusluvassa tulee sovittaa värisävyt naapureiden julkisivuvärityksen.

Kortteleissa 40518 ja 40519 rakennusten tulee soveltua Tolkinkylän rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön. Päärakennuksen runkosyvyys saa olla enintään 8 metriä. Julkisivujen tulee olla punamullattuja tai punamullan väriseksi peittomaalattuja ja pystyrimalaudoitusta. Asuinrakennusten katemateriaalin tulee olla musta saumattu pelti. Talousrakennusten katemateriaali on musta huopa.

Tieliikennemelu
Ylästöntiehen rajoittuvalla tontilla (korttelissa 40473) ääneneristävyys tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB ja Ylästöntietä vasten on rakennettava myös talousrakennus ja 2.5 m korkea meluaita suojaamaan piha-aluetta melulta.

Isomännyntietä vasten rajoittuvilla tonteilla asuntojen ääneneristävyyden tulee olla tieliikennemelua vastaan uudisrakennuksissa vähintään 35 dB.

Pihat
Kaikki tontit tulee aidata katua vasten tummalla puusäleaidalla ja puistoa vasten pensasaidalla. Hulevedet tulee viivyttää tonteilla eikä tonteilla saa käyttää asfalttipäällysteitä.

Pihat tulee toteuttaa puutarhamaisena. Kasvilajeina tulee suosia perinteisiä pihapiirin kasveja.

Rakennusluvan yhteydessä tulee osoittaa riittävät jätetilat ja tonteilla tulee varautua kompostointiin.

Autopaikkoja tulee olla 2 ap / asunto, joista vähintään toinen autopaikka tulee sijoittaa autosuojaan.

Kvartersområde för fristående småhus.

Allmänt
På varje tomt får högst vara en bostad.

Byggnaderna ska konstrueras av trä och fasaderna ska vara i trä.

Byggnadernas takform ska vara sadeltak och takets lutning 1:2.

Verandan får utgöra högst 50% av fasaden och den får placeras utanför byggnadsytan.

Vid planeringen av bostaden ska beredskap vidtas för en eldstad och för att ta i bruk solenergi.

Material och färger
I kvarteren 40510, 40511, 40513 och 40473 ska fasadernas färgsättning vara intensiv, varierande och gå i varma toner. Alla byggnaderna på en tomt ska ha samma färgsättning. Grannbyggnaderna ska ha en annan färgsättning. Byggnadernas takmaterial är mörkt plåttak. I bygglovet ska färgnyanserna anpassas till grannarnas fasadfärgsättning.

I kvarteren 40518 och 40519 ska byggnaderna passa in i Tolkbys miljö av byggnads- och kulturhistorisk betydelse. Huvudbyggnadens stomdjup får vara högst 8 meter. Fasaderna ska vara rödmyllade eller målade med täckande färg i rödmyllekulör och försedda med stående locklistpanel. Bostadsbyggnadernas takmaterial ska vara svart falsad plåt. Ekonomibyggnadernas takmaterial är svart filt.

Vägtrafikbuller
På tomten som angränsar till Övitsbölevägen (i kvarteret 40473) ska ljudisoleringen mot vägtrafikbuller vara minst 35 dB och mot Övitsbölevägen ska också en ekonomibyggnad byggas och ett 2,5 meter högt bullerskydd för att skydda gårdsområdet mot buller.

På tomterna som angränsar mot Stortallsvägen ska bostädernas ljudisoleringen mot vägtrafikbuller i nybyggnaderna vara minst 35 dB.

Gårdar
Alla tomter ska inhägnas mot gatan med ett mörkt träspjälsstaket och mot parken med en häck. Dagvattnen ska fördröjas på tomterna och på tomterna får inga asfaltbeläggningar användas.

Gården ska byggas så att den är trädgårdsliknande. Traditionella gårdsväxter ska gynnas som växtarter.

I anslutning till bygglovet ska tillräckliga soputrymmen anvisas och på tomterna ska reserveras möjlighet för kompostering.

Bilplatserna ska vara 2 bp / bostad, varav minst den ena ska placeras i taktäckt bilplats.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Tontille saa sijoittaa yleisiä rakennuksia ja vastaavia yksityisiä palveluja kuten päiväkodin, palvelutalon tai palveluasuntoja.

Rakennus tulee sijoittaa ensisijaisesti Isonmännyntietä vastaan.

Rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkainen. Sen tulee erottua ympäröivästä rakentamisesta. Julkisivun tulee olla pääasiassa rapattu, mutta siinä tulee käyttää myös puuta.

Katto on lape ja/tai harjakatto. Kattomateriaalin tulee olla tumma peltikatto.

Istutettavalla alueella tulee olla puita ja pensaita. Katujen varret tulee aidata ja kadun varteen tulee istuttaa pihlajia.

Hulevedet tulee viivyttää.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka/150 k-m² sekä toiminnan kannalta riittävä määrä katettua polkupyörien pysäköintitilaa.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

På tomten får placeras allmänna byggnader och motsvarande privata service, såsom daghem, servicehus eller servicebostäder.

Byggnaden ska placeras i första hand mot Stortallsvägen.

Byggnaden ska vara högklassig till sin arkitektur och till sina material. Den ska framträda i förhållande till de omgivande byggnaderna. Fasaden ska huvudsakligen vara putsad men i den ska också trä användas.

Taket är pulpettak och/eller sadeltak. Takmaterialet ska utgöras av mörk takplåt.

Den del av området som ska planteras förses med träd och buskar. Områdena utmed gatorna ska förses med stängsel och rönnar ska planteras utmed gatorna.

Dagvatten ska fördröjas.

Minst 1 bilplats / 150 m²-vy ska reserveras, liksom ett med avseende på verksamheten tillräckligt stort utrymme för cykelparkering.

KL	Liikerakennusten korttelialue.	Kvartersområde för affärsbyggnader.
	Tontilla tulee olla vähintään neljä erillistä liiketilaa.	På tomten ska vara minst fyra olika affärsutrymmen.
	Rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkainen. Sen tulee erottua ympäröivästä rakentamisesta. Julkisivun tulee olla pääasiassa rapattu mutta siinä tulee käyttää myös puuta.	Byggnaden ska vara högklassig till sin arkitektur och till sina material. Den ska framträda i förhållande till de omgivande byggnaderna. Fasaden ska huvudsakligen vara putsad men i den ska också trä användas.
	Katto on lape ja/tai harjakatto. Katemateriaali on pelti.	Taket är pulpettak och/eller sadeltak. Takmaterialet är plåt.
	Rakennus suunnitellaan rajaamaan Ylästöntien katualuetta. Melua aiheuttavat tekniset laitteet tulee sijoittaa Ylästöntien puoleiseen julkisivuun ja niiden tulee sopeutua julkisivuarkkitehtuuriin.	Byggnaden planeras så att den avgränsar Övitsbölevägens gatuområde. Tekniska anordningar som orsakar buller ska placeras i fasaden mot Övitsbölevägen och de ska passa in i fasadarkitekturen.
	Jalankulkualueet on kivettävä ja erotettava upotetuilla reunakivillä muista piha-alueista.	Fotgångarområdena ska stenläggas och med infällda kantstenar avgränsas från de andra gårdsområdena.
	Istutettavalla alueella tulee olla puita ja pensaita.	På den del av området som ska planteras träd och buskar.
	Korttelialueella tulee olla energialaitoksen kiinteistömuuntaja, joka sopeutetaan ympäristön arkkitehtuuriin.	Energiverkets fastighetstransformator ska förläggas till kvartersområdet och den ska anpassas till omgivande arkitektur.
	Huoltopiha tulee suojata 2,5 metriä korkealla meluaidalla viereisiä asuintontteja vastaan.	Servicegården ska skyddas med 2,5 meter högt bullerstaket mot bredvidliggande bostadstomter.
	Lastaus tulee sijoittaa rakennuksen sisään.	Lastning ska placeras inom byggnaden.
	Hulevedet tulee viivyttää.	Dagvatten ska fördröjas.
	Osa pysäköinnistä saa olla liikerakennuksen alla maan alla.	Det av parkering får vara under affärsbyggnaden under jorden.
	Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka / 35 k-m².	Bilplatser ska reserveras minst 1 bilplats / 35 m²-vy.
	Helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 kpl / 150 k-m².	Lättåtkomliga cykelplatser ska reserveras åtminstone 1 st. / 150 m²-vy.
VP	Puisto.	Park.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
①	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
40	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
YLÄS	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
40510	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
ISONMÄNNYNT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
MUSTIKKASUON	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.	Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
1450+tvv170	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku varastotiloihin, teknisiin tiloihin ja väestönsuojiin varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.	Talserie där det första talet anger antalet kvadratmeter bostadsvåningsyta och det andra talet antalet kvadratmeter våningsyta som reserveras för förrådsutrymmen, tekniska utrymmen och skyddsrum.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
(V2)II	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktalet inom parentes framför den romerska siffran anger hur stor del av ytan i byggnadens största våningsplan som i första våningen får användas till sådana utrymmen som inräknas i vånings-ytan.
II	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.	Understreckat tal anger byggnadsrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen bör iakttas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.
16 ast	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tontille saa rakentaa.	Beteckningen anger hur många bostäder som får byggas på tomten.
vm	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Byggnadsyta där transformator får placeras.

t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
t	Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta för ekonomibyggnad.
jä	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätehuollon vaatimia tiloja.	Riktgivande byggnadsyta, på vilken utrymmen för sophämtning får placeras.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linjen anger takåsens riktning.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Rakennettava aita.	Ett staket som skall byggas.
l	Laatoitettava tai kivettävä alueen osa.	Områdesdel som skall beläggas med plattor eller sten.
l–1	Alueen osa, joka tulee korottaa ja laatoittaa tai kivetä.	Områdesdel som skall höjas och beläggas med plattor eller sten.
ur	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
w	Ohjeellinen vesialue.	Riktgivande vattenområde.
wr	Hulevesireitti.	Dagvattenled.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Del av område som skall planteras med träd och buskar.
sak	Maisemallisesti merkittävä avokallio.	Berghäll viktig ur landskapsmässig synpunkt.
	Katu. Ylästöntien katualueen eteläreuna tulee istuttaa ja maisemoida. Tolkinkylänkuja tulee rakentaa sorapintaisena.	Gata. Den södra sidan av Övitsbölevägens gatuområde ska planteras och anpassas till omgivningen. Tolkbyvägen ska anläggas belagd med grus.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.	Del av område reserverad för områdets interna servicetrafik.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
sr	Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus- muutos- tai lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.	Byggnad som bör skyddas. En historiskt, byggnadshistoriskt och med tanke på stadsbilden betydelsefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.
st	Suojeltava tie. Alueen osa, jolla sijaitsee paikallishistoriallisesti merkittävä tieosuus. Suuren Rantatien vanhempi linjaus on muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös, jonka nykyinen linjaus on säilytettävä. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava museoviranomaisen lausunto.	Väg som skall skyddas. Områdesdel där det finns ett vägavsnitt av lokalhistorisk betydelse. Stora Strandvägens äldre dragning är en fast fornlämning fredad genom lagen om fornminnen (295/63), och vars nuvarande dragning måste bevaras. Över områdets byggnads- och underhållsplaner ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Mätningsavdelningen

Baskartan för delaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

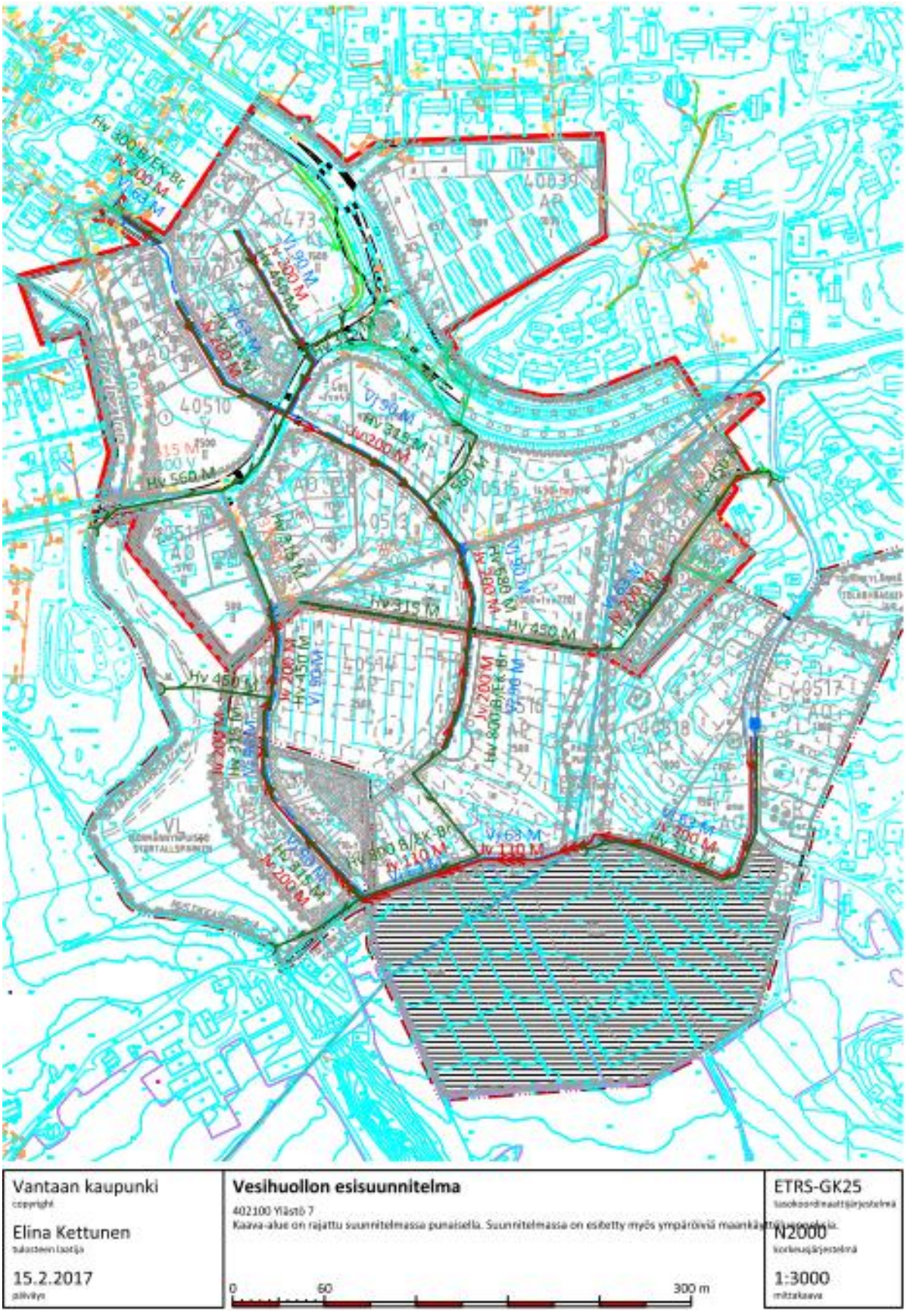
Kimmo Junttila
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

8. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO



TYYPPIPOIKKILEIKKAUKSET
Kaavat 402100, 402500 ja 43500

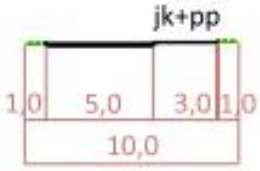
PL 1
Isonmännyntie



PL 2
Padisentie



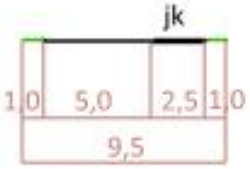
PL 3
Lohestajantien pohjoispää



PL 4
Lohestajantien eteläpää



PL 5
Isonmännynkuja



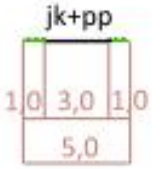
PL 6
Klemetinvierto



PL 7
Tolkinkylänkuja



PL 8
Apotinpolku,
Padisentien eteläpää



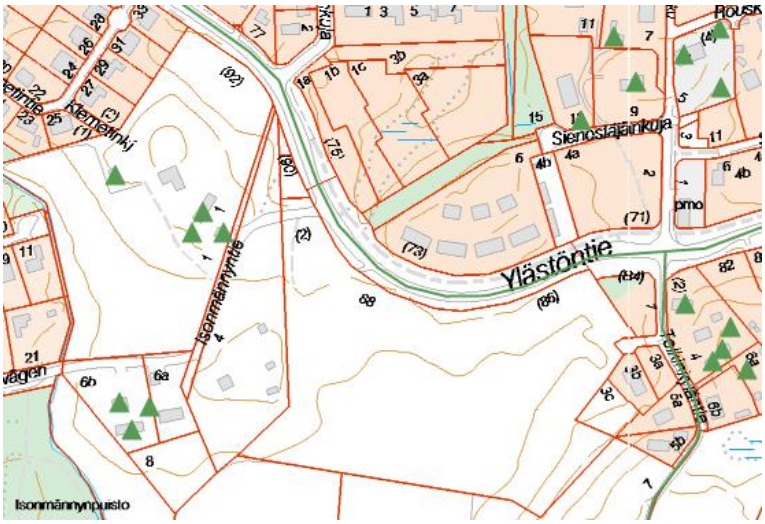
Kaava-alueen rakennukset

Rak. nro	Tila	Osoite	Käyttötarkoitus	Valm. vuosi	Arvotus	Huomautuksia
1	Nyåker 426-5-1	Isonmännyntie 1	Asuinrak.	1906 jälkeen	R 1	Vanha päärakennus. Katunäkymässä arvokas puutalo.
2	Nyåker 426-5-1	Isonmännyntie 1	Talousrak.		K	Punainen puurakennus.
3	Nyåker 426-5-1	Isonmännyntie 1	Talousrak.		K	Punainen puurakennus.
4	Nyåker 426-5-1	Isonmännyntie 1	Asuinrak.	1982		Ruskea puutalo.
5	Nyåker 426-5-1	Isonmännyntie 1	Lato		K	Punainen puurakennus.
6	Fridhem 426-5-89	Isonmännyntie 6b	Asuinrak.	1955? Ilmeisesti vanhempi	R 2	Vaalea puutalo. Peltikatto tehty tervatynnyreistä.
7	Fridhem 426-5-89	Isonmännyntie 6b	Talousrak. Navetta	1955	R 2	Punainen puurakennus.
8	Fridhem		Leikkimökki		K	
9	Rauhala 426-5-89	Isonmännyntie 6a	Asuinrak.	1990		Vaalea tiilitalo, punainen tiilikatto.
10	Rauhala 426-5-89	Isonmännyntie 6a	Talousrak.	1990		Vaalea tiilirakennus, punainen tiilikatto.
11	Mattila 426-5-88	Isonmännyntie 8	Kevytrakent. varastovaja	1999		Toimenpideilmoitus 2.6.1999
12	Björkkulla 426-5-3	Isonmännyntie 4	Kahden asunnon talo	1952		Vaalea puurakennus. Asunnot päällekkäin.
13	Björkkul-	Isonmän-	Talous-			Punainen

Rak. nro	Tila	Osoite	Käyttötarkoitus	Valm. vuosi	Arvotus	Huomautuksia
	la 426-5-3	nyntie 4	rak.			puurakennus.
14	Björkkulla 426-5-3	Isonmännyntie 4	Maakellari			
15	Björkkulla 426-5-3	Isonmännyntie 4	Saunarak.			Vaalea puurakennus.

Arvotus: R1 Kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä, R2 Kulttuurihistoriallisesti merkittävä, K Arvotus kesken.

Rakennusperintökohteet



p

Nyåker, tila 426-5-1, rekisteröity 13.7.1906

1. päärakennus, 1800-luvun loppu?, rekisterissä 1920 (R1)
2. talousrakennus, 1900-luvun alkupuoli (K)
3. vaja, 1900-luvun alkupuoli (K)
5. lato, 1900-luvun alku (K)

Fridhem, tila 426-5-89

6. asuinrakennus, 1920-luku (R2)
7. talousrakennus, 1900-luvun alkupuoli (R2)

p

8. leikkimökki (K)

Suuri Rantatie ja Tolkinkyläntie

Ylästöntie on parannettu 2015.

R1 = kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä
R2 = kulttuurihistoriallisesti merkittävä
K = arvotus on kesken

Kortteliin 40039 rakennettavat rakennukset ja asuntojenluku määrä

Tontti	Pinta-ala m2	Kerros-ala k-m2	Tontti-tehok-kuus e	Rakentaminen
8	1837	486	0,26	3 paritaloa, 3 autokatosta
11	3442	1035	0,30	1 paritalo, 3 ri-vitaloa, 1 talo-usrak.
12	2126	416	0,20	4 omakotitaloa, 3 autokatosta
13	2419	651	0,27	3 rivitaloa, 1 autokatos
14	3405	1089	0,32	1 parit., 4 rivit., 2 autokatosta
Yht.	13229	3677	0,28	50 asuntoa

VANTAAN KAUPUNKI **Ylästö 7 –ASEMAKAAVAEHDOTUS**

NRO 402100

LAUSUNNOT JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu / APE **20.11.2017**

Kaupunginhallitus 22.5.2017 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Ylästö 7 asemakaavaehdotuksesta **nro 402100**. Lausuntoja pyydettiin 7 ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 Uudenmaan ELY-keskus	Alueen vanhemman rakennuskannan kuvauksia ja vaikutuksia luontoarvoihin tulee täydentää selostukseen. Alueen meluselvitys on päivitettävä kaavaselostukseen.	Kaavaselostusta on täydennetty. Meluselvitys liitetään kaava-asiakirjoihin.
NRO 2 Finavia Oyj	Annettu melumääräys lentoliikenteen osalta on hyvä.	-
NRO 3 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyys varmistetaan alueelle tehtävässä vesihuollon yleissuunnitelmassa.	-
NRO 4 Helen Sähköverkko Oy	Ei lausuttavaa.	
NRO 5 Elisa Oyj	Lausuntoa ei saatu.	
NRO 6 Vantaan Ympäristöyhdistys	Lausuntoa ei saatu.	
NRO 7 Ylästön kotiseutuyhdistys ry	Lausuntoa ei saatu.	

NRO 1

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Ylästö 7 (kaava nro 402100) asemakaavaehdotuksesta 29.9.2017 mennessä.
Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualueelta suojellaan Nyåkerin tilan vanha päärakennus. Alueen muuta vanhempaa rakennuskantaa ei ole kuvattu eikä arvotettu tarkemmin, minkä vuoksi mahdollisiin muihin suojelutavoitteisiin ei voi tältä osin ottaa kantaa. Asemakaavamuutos huomio em. varauksella rakennetun kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun tavoitteet Nyåkerin tilan osalta, minkä lisäksi kaavamääräykset edistävät miellyttävän ympäristön muotoutumista.
Vantaan liito-oravaselvityksestä saatujen tietojen perusteella liito-oravia tai niiden kulkuyhteyksiä ei olisi kaava-alueella. Kaavan mahdollisia vaikutuksia luontoarvoihin tulee avata kaavaselostuksessa.
Kaavaratkaisussa on annettu meluntorjuntaa koskevia määräyksiä, mutta kaavaselostuksesta ei käy ilmi, esim. millä perusteella meluesteiden korkeus on määritelty ja mitä äänenvaimennusta meluesteeltä vaaditaan. Piha- ja leikkialueilla saavutettavasta vähimmäismelutasosta on annettava kaavakartassa määräys. Mikäli Y-korttelialueelle sijoitetaan melulle herkkiä toimintoja kuten asuminen, on rakenteille annettava vastaavat ääneneristävyysmääräykset kuin muillekin Isonmännyntien asuinrakennuksille. Asumiseen varattujen korttelialueiden ääneneristävyysvaatimusten sijasta voi olla mielekkäämpää antaa määräys asuinrakennusten sisätiloissa saavutettavasta vähimmäismelutasosta. Alueen meluselvitys on laadittu 2007 ja kaavaselostuksessa on esitetty selvityksestä yksi kartta. Kaavamääräysten perustelemiseksi olisi alueen melutilanne ja -ennuste päivitettävä.

Vastine:

rakennuskannan inventointi:
VAARI-inventointi (Vantaan vanhojen rakennusten inventointi, osa 1, Länsi -Vantaa, 2014) on ajantasainen ja riittävä selvitys rakennetusta kulttuuriympäristöstä. Siinä on käyty läpi alueen vanha rakennuskanta ja todettu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi vain tuo suojeltava rakennus.

Vantaalla vuonna 2014 valmistuneen vanhojen rakennusten inventoinnin perusteella todettiin, että Nyåker -tilan päärakennuksen kaupunkikuvallinen merkitys on suuri, mutta talousrakennukset jäävät kaupunkikuvassa sen verran syrjään, että niiden suojelua ei pystytä perustelemaan ympäristöarvoilla. Yksittäisinä rakennuksina talousrakennusten suojeluperusteet todettiin kyseisessä inventoinnissa vaatimattomiksi. Asiasta on käyty neuvottelu kaupunginmuseon rakennustutkijoiden kanssa (25.11.2016).

luonnonsuojelu
Kaava-alueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Aviapoliksen suuralueella, johon kaava-alue, kuuluu, tehtiin kasvillisuuskartoitus vuonna 2012. Kaava-alueelta ei löytynyt uhanalaisia, harvinaisia, muuten huomionarvoisia lajeja tai merkittäviä kasvustoja. Alueella ei ole uhanalaisia elinympäristöjä.

Kaava-alueen metsä on nuorta lehtimetsää. Paikalla oli vielä 1970-luvulla niittyä, joka on sittemmin metsittynyt. Nuoren lehtipuuston seassa kasvaa yksittäisiä suuria koivuja ja haapoja. Ojien varsilla on pajuja. Lahopuita on vähän. Ylästöntien ja Isonmännyntien kulmauksessa on kuusivaltainen kapea metsikkö, joka on käytännössä metsänreunaa.Asemakaavan selostuksen meluselvityskartat on päivitetty vastaamaan viimeisintä l(2016) laadittua selvitystä. YIT -rakennus OY:n tilaama selvitys Helimäki Akustikot Oy 28.4.2016. Tätä selvitystä on käytetty asemakaavaehdotuksen valmistelussa. Meluaidan korkeus korttelissa 40473 on määritelty asemakaavamääräyksissä + 2.5 metriä korkeaksi (maanpinnasta).

liikennenmelu
Isonmännyntien liikennemelu ei ole Y-tontin osalta merkittävä ongelma. Rakentaminen ohjattu asemakaavamääräyksellä Isonmännyntien varteen jotta rakennusmassalla voidaan suojata pihatiloja liikennemelulta.
Y-tontin tuleva käyttö on avoin. Se voi olla yhtä hyvin koulu- tai päiväkotitoimintaa tai vaihtoehtoisesti senioripalvelua. Toiminta voi synnyttää ympäristöönsä melua tai päinvastaisesti tulee tarvetta suojautua melulta. Meluntorjunta ratkaistaan vasta rakennuslupavaiheessa.

Tarkistukset:

Asemakaavaselostukseen täydennetään prosessin vaiheet, päivitetään ajantasaiset meluselvitykset sekä rakennuskannan sekä luontoinventoinnin tiedot. Liitteisiin lisätään meluselvitys 28.4.2016.

NRO 2

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Finavia Oyj:ltä lausuntoa Ylästö 7 -asemakaavaehdotuksesta 29.9.2017 mennessä.

Asemakaavaehdotuksessa on esitetty täydennysrakentamista siten, että alueen asukkaiden määrä lisääntyy noin 400 asukkaalla. Alue on Helsinki-Vantaan lentoaseman uuden verhokäyrän (ennuste 2025) L_{den} 55 dB alittavalla alueella (Helsinki-Vantaan lentoasema, ympäristölupahakemus 2007, versio 2.0, 6.5.2008) eikä sijaitse lentoonlähtö- tai laskeutumisreittien välittömässä läheisyydessä. Finavia pitää hyvänä asuinrakennuksille asetettua 35 dB ääneneristävyysvaatimusta liikennemelua vastaan.

Vastine:
-

Tarkistukset:
-

NRO 3

Lausunto:

Kaava-alue sijaitsee Ylästöntien ja Isonmännyntien molemmin puolin. Asemakaavalla laajennetaan Ylästön pientaloaluetta Vantaan yleiskaavan mukaisesti. Yleiskaavassa kaava-alue on varattu pientalo- ja lähivirkistysalueeksi. Kaava-alue on nykyisin pääosin metsä- ja peltoaluetta, jossa kuivatus on hoidettu avo-ojin. Alueelle tulee pientalorakentamista yhteensä 19 700 k-m2 ja rakentaminen on enintään kaksikerroksista. Asuinpientalojen korttelialueella (AP) asemakaava tarkistetaan suunnittelu- ja toteutuskilpailun ratkaisun sekä myönnettyjen poikkeamis- ja rakennuslupien mukaiseksi. Alueelle varataan päiväkotia, palvelutaloa ja/tai palveluasumista varten yleisten rakennusten tontti (Y), jolle annetaan 2500 m2 rakennusoikeus. Lisäksi alueelle kaavoitetaan liiketontti (KL) 1500 k-m2 suuruista ostoskeskusta varten. Kaavaan liittyy toteuttamissopimuksia.
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:
Vesihuollon järjestäminen kaava-alueella on esitetty selostuksen liitteenä olevassa vesihuollon esisuunnitelmassa.
Asemakaavamuutosalueen lähimmät verkostoyhteydet sijaitsevat pohjoisreunalla, Isonmännyntieltä itään. Asemakaavan muutosalueelle esitetään rakennettavaksi 530 m vesijohtoa, 490 m jätevesiviemäriä ja 1200 m hulevesiviemäriä kaavassa esitetyille katu- ja rasitealueille. Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat alustavan kustannusarvion mukaan 750 000 €.
Asemakaava-alueen poikki kulkee etelä-pohjoissuunnassa Pitkäkosken vedenpuhdistamolta tuleva HSY:lle alueellisesti merkittävä runkovesijohto sekä länsi-itäsuuntainen paikallinen runkovesijohto ja runkoviemäri. Asemakaavamuutokseen on merkitty näitä varten johtokujat.
Asemakaava-alueen hulevedet hallitaan omakotitonteilla viivyttäen ennen johtamista katualueen hulevesiviemäriin. Tonteilta saa poistua mitoitussadetilanteessa saman suuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Hulevesiviemärit laskevat Mustikkasuonojaan.
Asemakaavan laatimisen johdosta muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon sekä alueen nykyisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyys asemakaava-alueella tulee varmistaa kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä tehtävässä vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Vastine:
Uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon sekä alueen nykyisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyys asemakaava-alueella varmistetaan kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä tehtävässä vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Tarkistukset:
-

VANTAAN KAUPUNKI

YLÄSTÖ 7 -ASEMAKAAVA NRO 402100
40 YLÄSTÖ
MUISTUTUKSET JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu / APE / TKA

20.11.2017

Ylästö 7 -asemakaavaehdotus nro 402100, Ylästö, on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 14.6. – 17.8.2017. Tänä aikana jätettiin kolme (3 kpl) muistutusta.

Muistuttaja	**Muistutus**	**Tarkistukset**
Nro 1 **Muistuttaja 1a**	Edellistä valitusta ei ole huomioitu. Lohestajantie on turha ja kulkisi varastorakennuksen läpi. Miksi Lohestajantietä ei sijoiteta naapuritontille? Kiinteistön arvo laskee. Isonmännyntietä voisi suoristaa.	–
Nro 2 **Muistuttaja 1b**	1. Isonmännyntien leventäminen etelään. 2. Lohestajantien johtaminen kiinteistön läpi. 3. Asemakaavasta aiheutuu maanomistajalle kohtuutonta haittaa. 4. Isonmännyntietä ei saa leventää etelään ja Lohestajantie tulee poistaa.	–
Nro 3 **Muistuttaja 2 / yksityishenkilön kuolinpesä**	1. A-tontin talousrakennukset liitekartan mukaisesti. 2. Kadunkulmasta ei kuperaa. 3. Muutetaan kahden ok-tontin ajotie liitekartan mukaisesti. 4. Vaihdetaan kolmen talon rakennusoikeudet Lohestajantietä päin 185, 200, 200. 5. Maankäyttösopimukseen tarkistuksia.	1. Talousrakennukset siirretään. 2. - 3. Tonttien välinen ajotie tarkistetaan. 4. Vaihdetaan rakennusoikeudet. 5. –

NRO 1
Muistuttaja 1a

Muistutus

"Muistutus kaavaehdotuksesta 402100 Ylästö 7

Viitaten yllämainittuun kaavaehdotukseen, toistamme sen, mitä olemme jo edellisessä valituksessa kertoneet. Kantamme on edelleen, että kyseinen kaavaehdotus ei täytä tilojemme 92-426-5-80 ja 92-426-5-88 osalta Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 3. momentin mukaisia vaatimuksia, vaan aiheuttaa meillä laissa mainittua kohtuutonta haittaa ja on siten lainvastainen.

Pidämme uutta Lohestajantietä täysin turhana. Paremmalla suunnittelulla tilamme eteläpuolella olevan uuden asuinalueen liikenne voidaan hyvin johtaa uuden Padistentien kautta Isonmännyntielle, tai miksei suoraan Ylästöntielle! Onko näitä vaihtoehtoja edes selvitetty?

Uusi Lohestajantie kulkisi kaavaehdotuksen mukaan hirsirakenteisen varastorakennuksen läpi! Varaston lattian alla on maakellari, jota käytämme aktiivisesti perunan, juuresten, mehujen ja hillojen säilytykseen. Varasto on rakennettu Vantaan kaupungin toimenpideluvan mukaan ja sijaitsee 4 metrin päässä rajasta, naapurien luvalla.

Jos Lohestajantie on pakko rakentaa, niin miksi sitä ei sijoiteta laajalle naapuritontille (Isonmännyntie 4), jossa on runsaasti tilaa tielle? Tontin omistaja ei ole asunut talossa yli kymmeneen vuoteen. Tontilla oleva talo on vanha ja siinä asuu vuokralaisia. Uskoisin, että naapurikiinteistön omistaja tulee sen aikanaan purkamaan, kun kaava aikanaan valmistuu ja rakentaminen alkaa. Oma talomme sijaitsee 5 metrin päässä rajasta ja jos siitä vielä lohkaistaan muutama metri tielinjaan, asuminen ja tontin käyttö vaikeutuu ja kiinteistö arvo laskee! Kuka korvaa vahingon?

Ihmettelemme myös miksi Isonmännyntien linjaus kaavaehdotuksessa on ennallaan kiinteistömme kohdalla! Kaavamuutoksen yhteydessä olisi hyvä tilaisuus suoristaa tietä, parantaa liikenteen sujuvuutta ja helpottaa muidenkin Ylästöläisten elämää, jotka tietä paljon käyttävät. Olemme ymmärtäneet, että myös naapurikiinteistöjen omistajat ovat valittaneet samasta asiasta. Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2. momentissa sanotaan myös, että **Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle.** Tämäkään lainkohta ei täyty meidän osalta kaavaehdotuksessa!

Kun Isonmännyntietä siirretään kauemmaksi kiinteistöstämme (kulkee nykyisin tonttimme läpi!) helpottuu myös autotallimme käyttö ja tulee turvallisemmaksi. Nyt joutuu summissa peruuttamaan autotallista vilkkaalle tielle henkensä kaupalla! Monta läheltäpiti tilannetta on jo sattunut. Naapurin pensasaita estää sen vähäisenkin näkyvyyden Isonmännyntielle. Aikoinaan kun kiinteistömme rakennettiin vuonna 1990, ei autotallia voinut sijoittaa kauemmaksi tiestä, koska naapurin (Isonmännyntie 6 B) vesijohto ja viemäri kulkee tonttimme läpi!

Mikäli toivottuja korjauksia kaavaan ei saada aikaan, tulemme valittamaan siitä eri oikeusasteisiin.”

Vastine

”Edellinen valitus” on asemakaavaluonnokseen osallistumisvaiheessa 26.5.2016 päivätty ja 27.6.2017 jätetty *mielipide*, johon on vastattu kaavaehdotuksen liitteenä olevassa osallistumisraportissa (nro 30) ja joka on nyt muistutuksena nro 2. Asemakaavaehdotuksessa Isonmännyntietä on jo mielipiteen johdosta kavennettu ja siirretty pohjoiseen päin.

Muistutuksen tavoitteena on siirtää tarvittavat kadut pois omalta kiinteistöltä naapurikiinteistöille. Muistuttaja on esittänyt kolme tievaihtoehtoa osallistumisvaiheessa mielipiteessään 18.2.2005 (nro 10). Kaavaa suunniteltaessa on tutkittu erilaisia katuverkkoja ja päädytty ratkaisuun, jossa katuja tarvitaan vähiten, mutta katujen varsille voidaan muodostaa pientalo- ja omakotitontteja eniten.

Katu Padisentieltä Ylästöntielle tulisi jyrkäksi ja lisäksi Ylästöntien sujuvuus (7640 ajoneuvoa/vrk vuonna 2015) edellyttää mahdollisimman harvaa liittymäväliä, ryhmityskaistoja ja keskikorokkeita. Ylästöntie on keskiaikaisperäinen Suuri Rantatie (kuninkaantie), joka on asemakaavassa suojeltu ja jonka maisemakuvaa on suojeltava.

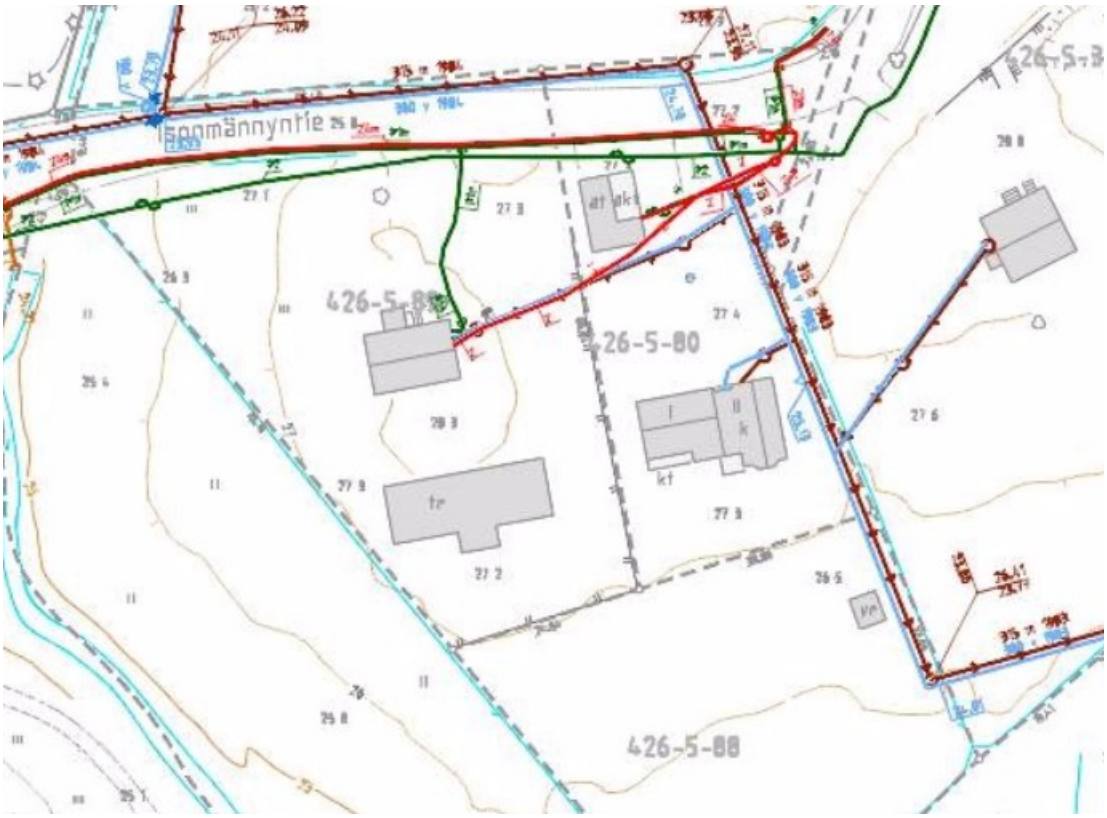
Samoin kaiken liikenteen johtaminen Padisentien kautta Isonmännyntielle ruuhkauttaisi Padisentien ja Isonmännyntien risteystä, johon tulee liikennettä myös uudesta ostoskeskuksesta Isonmännynkujalta.

Lohestajantie tarvitaan myös ja etenkin siksi, että sen varrelle kaavoitettaville tonteille pääsee. Myös muistuttajan kiinteistölle on tulossa neljä uutta omakotitonttia. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 37 §:n mukaan jokaiselle tontille on järjestettävä ajoyhteys ja yhden tontin kautta saa järjestää ajoyhteyden enintään kahdelle muulle tontille. Siksi vanhaa ajorasitetta Isonmännyntieltä ei voi käyttää seitsemää tonttia varten eikä kiinteistöä 92-426-5-88 ei voida jakaa neljään omakotitonttiin nykyisen rasitetien varassa.

Varasto sijoittuu tulevalle omakotitontille ja tulee puretuksi, kun uusi omakotitontti aikanaan rakennetaan. Katualue ulottuu 3,8 metriä muistuttajan kiinteistön puolelle, kun naapurin puolelle katualue ulottuu 6,1 metriä. Jo nyt varastorakennuksen vieressä kulkee HSY:n kunnallisteknisiä johtoja, jotka sijoittuvat asemakaavan katualueelle. Lähimmästä vesijohdosta on varattu tilaa katualueen rajaan vain 1,8 meriä, joka on ehdoton minimi, jotta maanalaista putkea voidaan hoitaa ja korjata. Putket on rakennettu vuonna 1983. Katualueen reunaan jää vielä 1,0 metriä leveä lumitila, jolloin Lohestajantien ajorata ulottuu siis 1,0 metrin etäisyydelle katualueen rajasta eli 2,8 metriä kiinteistön rajasta (katso poikkileikkausta PL3, kaavaselostuksen s. 42).

Lohestajantien katualue sijoittuu enimmäkseen naapurin puolelle, mutta Lohestajantien katualueelle sijoittuvat myös HSY:n vesi- ja viemärijohdot, jotka on rakennettu v. 1983 ja jotka kulkevat nyt muistuttajan kiinteistöllä. Asemakaavassa myös muita asuintaloja sijoittuu lähelle katualueen rajaa, jopa aivan kadun rajaan kiinni. Kaupungin rakennusjärjestys edellyttää, että asemakaava-alueen ulkopuolella rakennukset tulee sijoittaa vähintään 5 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta. Tällöin

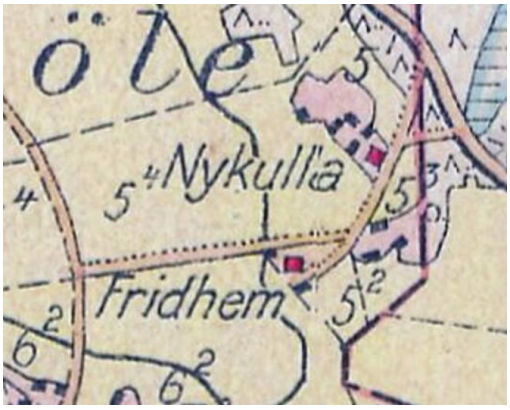
asemakaavoissa tarvittavien uusien katujen rakentaminen kiinteistöjen rajoille on ylipäätään mahdollista.



Maanalaiset johdot (rakennettu Lohestajantien kohdalle v. 1983).
--- Jätevesiviemäri. --- Vesijohto. --- Tietoliikennekaapeli.

Asemakaavassa kiinteistölle 92-426-5-88 osoitetaan 500 k-m2 uutta rakennusoikeutta. Kaavoituksen tuottamia arvonnousuja ja arvonlaskuja ei korvata eikä maankäyttösopimusta tarvita, koska uutta rakennusoikeutta tulee enintään 500 k-m2. Tontin arvoon vaikuttaa myös kaupungin ja kaupunginosan kehitys, kaupungin rakentamat ja rahoittamat palvelut sekä samalle kaava-alueelle kaavoitettava uusi ostoskeskus.

Isonmännyntien katualueeksi osoitetaan vanhastaan tienä käytetty alue ojineen ja lumitiloineen. Isonmännyntien linjaus on jo tarkistettu asemakaavaehdotukseen siten, että Isonmännyntien linjaus ei työnny lainkaan autotallin suuntaan vaan nykyisen ajoradan eteläreunaan sijoittuu tuleva kevytliikenteen raitin eteläreuna ja tuleva ajoradan reuna siirtyy autotallin kohdalla noin kolme metriä kauemmaksi pohjoiseen. Tällöin nykyinen noin kaksi metriä leveä suoja-alue säilyy ennallaan. Samalla tielinjaus myös jonkin verran oikenee. Tielinjausta on lisäksi aiempaan kaavaluonnokseen verrattuna kavennettu jättämällä ajoratojen keskelle suunniteltu puurivi pois.



← Tie näkyy pitäjänkartassa v. 1933.

Kiinteistö 92-426-5-80 (Isonmännyntie 6b) on lohkottu Fridhemistä ja rekisteröity 4.9.1989.

Ylästön vanha tieverkko on kiharainen. Isonmännyntie on Ylästön vanhoja teitä ja on siksi pyritty säilyttämään mahdollisimman alkuperäisellä paikallaan. Nykyiseen tiehen verrattuna tietä tullaan levittämään kevytliikenteen raiteilla, jotka ovat liikenneturvallisuuden kannalta välttämättömiä.

Tarkistukset

–

NRO 2
Muistuttaja 1b

Muistutus

"Vantaan kaupunki on käynnistänyt Ylästön kaupunginosaa koskevan asemakaavoitushankkeen, jonka mukaisesti on laadittu asemakaavaehdotus 402100 (jäljempänä: ”Asemakaavaehdotus”). Asemakaavaehdotuksella Ylästöntien eteläpuolelle kaavoitetaan pientaloja Isonmännyntien molemmin puolen siten, että alueen rakennus- ja asukastiheys merkittävästi kasvavat. Allekirjoittaneet kiinteistönomistajat omistavat Asemakaavaehdotuksen vaikutusalueelle sijoittuvat tilat 92-426-5-80 sekä 92-426-5-88. Asemakaavaehdotusta koskevana muistutuksena allekirjoittaneet kiinteistönomistajat toteavat seuraavaa:

1. Isonmännyntien tielinjauksen leventäminen

Asemakaavaehdotuksen mukaan nykyistä Isonmännyntien linjausta levennetään merkittävästi tilan 92-426-5-80 kohdalla, jolloin katualueen käyttöön joudutaan ottamaan em. kiinteistöstä merkittävä alue. Tämän seurauksensa Isonmännyntien linjaus työntyy lähes kiinni tilalla 92-426-5-80 sijaitsevaan autotallirakennukseen, jolloin myös autotallirakennuksen edessä sijaitseva parkkipaikka poistuu käytöstä. Tonttiliittymän johtaminen tilalta 92-426-5-80 Isonmännyntielle vaikeutuu tielinjauksen leventämisen johdosta huomattavasti, mikäli autotallista joudutaan ajamaan suoraan katualueelle. Ajoyhteyden käyttö katualueelle on tässä tilanteessa myös vaarallista, sillä näköyhteyttä katualueen risteävälle liikenteelle ei käytännössä ole ennen kuin auto on ajettu autotallista kokonaan ulos.

Allekirjoittaneiden kiinteistönomistajien näkemyksen mukaan Isonmännyntien tielinjausta ei tulisi leventää Asemakaavaehdotuksessa tarkoitetulla tavalla, sillä linjaus tulisi liian lähelle tilalla 92-426-5-80 sijaitsevaa autotallirakennusta. Tielinjauksen ja autotallirakennuksen välissä nykyisin sijaitseva noin kahden metrin suuruinen alue tulisi säilyttää, sillä alue on käytännössä välttämätön autotallirakennuksen turvalliselle käytölle.

Lisäksi allekirjoittaneet kiinteistönomistajat katsovat, että Asemakaavaehdotuksen puitteissa olisi ollut mahdollista suoristaa Isonmännyntiessä olevaa mutkaa, joka aiheuttaa nykyisellään vaaratilanteita huonon näkyvyyden ja kohtaavan liikenteen vuoksi. Asemakaavaehdotuksessa mutkaa ei ole kuitenkaan poistettu, vaan tielinjausta on ainoastaan levennetty edellä todetulla tavalla. Asemakaavaehdotuksessa Isonmännyntien linjausta tulisi tältä osin muuttaa.

2. Uuden Lohestajantien johtaminen

Asemakaavaehdotukseen sisältyy uuden Lohestajantien tielinjauksen johtaminen Isonmännyntieltä kaava-alueen eteläpuolelle kaavoitetulle uudelle asuinalueelle. Lohestajantien tielinjaus johdetaan Asemakaavaehdotuksessa Isonmännyntieltä tilojen 92-426-5-80 sekä 92-426-5-88 alueen läpi siten, että ko. tilojen alueesta merkittävä osa jää uuden tielinjauksen alle. Asemakaavaehdotuksen mukaisen tielinjauksen alle jää myös tilalla 92-426-5-80 sijaitseva piharakennus maakellareineen. Lohestajantien tielinjaus sijoitetaan lisäksi siten, että sen etäisyys tilalla 92-426-5-80 olevaan asuinrakennukseen on vain noin kaksi metriä.

Asemakaavaehdotuksen sisältämä Lohestajantien tielinjaus on erittäin ongelmallinen tilalla 92-426-5-80 sijaitsevan asuinrakennuksen takia. Tielinjaus itsessään jättää alleen merkittävän osan asuinrakennuksen piha-alueesta ja edellä todetun piharakennuksen, joka liittyy olennaisesti myös asuinrakennuksen käyttöön. Selvää on, että tielinjauksen sijainti noin kahden metrin päässä asuinrakennuksesta on ongelmallinen ratkaisu jo pienen etäisyyden takia. Tielinjauksen johtaminen näin läheltä asuinrakennusta myös heikentää olennaisesti asuinrakennuksen käytön edellytyksiä.

Allekirjoittaneiden kiinteistönomistajien käsityksen mukaan Lohestajantien tielinjaus on myöskin täysin turha, sillä kaava-alueen eteläpuoliselle alueelle kaavoitettavien pientalotonttien liikenne voidaan täysin sujuvasti hoitaa mm. suunnitellun Padaistentien kautta. Lohestajantie ei ole myöskään tarpeen ajoyhteyden johtamiseksi kiinteistölle 92-426-5-88 tai siitä tulevaisuudessa muodostettaville tonteille, sillä ko. kiinteistöä varten on jo olemassa kulkuyhteysrasite Isonmännyntieltä kiinteistön 92-426-5-89 alueen läpi.

3. Asemakaavaehdotuksesta maanomistajalle aiheutuva kohtuuton haitta

Maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä; ”MRL”) 54 §:n 3. mom. mukaan asemakaavalla ei saa aiheuttaa maanomistajalle sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää. Kyseinen lainkohta edellyttää kaavoitukselta sen selvittämistä, onko kaavan maanomistajalle aiheuttama kohtuuton haitta välttämätön lain edellytykset muutoin riittävän asemakaavan aikaansaamiseksi. Asemakaava on laadittava siten, että eri kaavoitusvaihtoehdoista valitaan sellainen vaihtoehto, josta ei aiheudu maanomistajalle kohtuutonta haittaa, mutta asemakaava silti täyttää kaikilta osin laissa asetetut vaatimukset.

Edellä kohdissa 1 ja 2 todetuilla tavoilla asemakaavaehdotuksesta aiheutuu kohtuutonta haittaa tilojen 92-426-5-80 ja 92-426-5-88 käytölle ja niiden muodostamalle asuinkiinteistölle. Jotta asemakaavaehdotus täyttäisi MRL 54 §:n 3 mom. tarkoitetun kohtuuttomuuskiellon asettamat vaatimukset, tulisi Asemakaavaehdotuksessa omaksutut kohtuutonta haittaa aiheuttavat ratkaisut, kuten Lohestajantien johtaminen sekä Isonmännyntien leventäminen tilan 92-426-5-80 kohdalla, olla sellaisia, että niitä ei voida välttää syrjäyttämättä olennaisesti kaavalle asetettuja muita vaatimuksia.

Kuten edellä on todettu, kohdissa 1 ja 2 todetut Isonmännyntien leventäminen sekä Lohestajantien johtaminen eivät ole sellaisia kaavaratkaisuja, jotka ovat välttämättömiä kaavalle asetettujen muiden vaatimusten täyttämiseksi. Isonmännyntien leventäminen kiinteistön 92-426-5-80 kohdalla ei ole tarpeen, vaan samaan lopputulokseen päästään tielinjauksen suoristamisella ja näköesteiden poistamisella. Vastaavalla tavalla Lohestajantien johtaminen ei ole tarpeen, sillä kaava-alueen eteläpuolisen asuinalueen kulkuyhteydet järjestyvät helpommin mm. suunniteltua Padaistentietä pitkin.

Asemakaavaehdotuksesta sen tämän hetkisessä muodossa aiheutuu maanomistajalle sellainen kohtuuton haitta, jota ei voida perustella Asemakaavaehdotuksen muita tavoitteita silmällä pitäen. Näin ollen asemakaavaehdotus ei täytä MRL 54 §:n 3. mom. mukaisia vaatimuksia.

4. Yhteenveto

Edellä todetulla perusteella Asemakaavaehdotus aiheuttaa allekirjoittaneille maanomistajille kohtuutonta haittaa siltä osin kuin kyse on Isonmännyntien linjauksen leventämisestä tilan 92-426-5-80 kohdalla sekä Asemakaavaehdotuksen mukaisen Lohestajantien johtamisesta tilojen 92-426-5-80 ja 92-426-5-88 alueiden läpi. Asemakaavaehdotus ei allekirjoittaneiden kiinteistönomistajien käsityksen mukaan täytä MRL:n asemakaavoitukselle asettamia edellytyksiä.

Asemakaavaehdotusta tulee siten muuttaa siten, että Isonmännyntien linjausta ei levennetä enempää tilan 92-426-5-80 alueelle. Lisäksi Lohestajantien linjaus tulee poistaa asemakaavaehdotuksesta.

Mikäli Asemakaavaehdotuksesta ei poisteta edellä tässä muistutuksessa todettuja maanomistajalle kohtuutonta haittaa aiheuttavia seikkoja, tulevat allekirjoittaneet maanomistajat valittamaan asemakaavan hyväksyvästä kaupunginvaltuuston päätöksestä hallinto-oikeuteen oikeusasemansa turvaamiseksi.”

Vastine

Tämä muistutus on samansisältöinen kuin asemakaavaluonnokseen osallistumisessa jätetty mielipide 27.5.2016, johon on vastattu kaavaehdotuksen liitteenä olevassa osallistumisraportissa (nro 30).

1.
Isonmännyntien katualueeksi osoitetaan vanhastaan tienä käytetty alue ojineen ja lumitiloineen. Isonmännyntien linjaus on jo tarkistettu asemakaavaehdotukseen siten, että Isonmännyntien linjaus ei työnny lainkaan autotallin suuntaan vaan nykyisen ajoradan eteläreunaan sijoittuu tuleva kevytliikenteen raitin eteläreuna ja tuleva ajoradan reuna siirtyy autotallin kohdalla noin kolme metriä kauemmaksi pohjoiseen. Tällöin nykyinen noin kaksi metriä leveä suoja-alue säilyy ennallaan. Samalla tielinjaus myös jonkin verran oikenee. Tielinjausta on lisäksi aiempaan kaavaluonnokseen verrattuna kavennettu jättämällä ajoratojen keskelle suunniteltu puurivi pois.



← Tie näkyy pitäjänkartassa v. 1933.

Kiinteistö 92-426-5-80 (Isonmännyntie 6b) on lohkottu Fridhemistä ja rekisteröity 4.9.1989.

Ylästön vanha tieverkko on kiharainen. Isonmännyntie on Ylästön vanhoja teitä ja on siksi pyritty säilyttämään mahdollisimman alkuperäisellä paikallaan. Nykyiseen tiehen verrattuna tietä tullaan levittämään kevytliikenteen raiteilla, jotka ovat liikenneturvallisuuden kannalta välttämättömiä.

2.

Lohestajantie sijoittuu kiinteistön itärajalle siten, että enin osa katualueesta sijoittuu naapurin puolelle. Katualueen raja ulottuu 3,8 metriä muistuttajan kiinteistön puolelle, kun naapurin puolelle katualue ulottuu 6,1 metriä. Lohestajantien katualueen länsireuna muistuttajan maanomistuksen puolella sijoittuu nykyisen vesi- ja viemärijohtolinjan länsipuolelle, vain 1,8 meriä, joka on ehdoton minimi, jotta maanalaista putkea voidaan hoitaa ja korjata. Putket on rakennettu vuonna 1983. Katualueen reunaan jää vielä 1,0 metriä leveä lumitila, jolloin Lohestajantien ajorata ulottuu siis 1,0 metrin etäisyydelle katualueen rajasta eli 2,8 metriä kiinteistön rajasta (katso poikkileikkausta PL3, kaavaselostuksen s. 42).

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 37 §:n mukaan jokaiselle tontille tulee järjestää ajokelpoinen yhteys ja yhden tontin kautta saa järjestää ajoyhteyden enintään kahdelle muulle tontille. Pelkästään muistuttajan omistamalle kiinteistölle 92-426-5-88 on kaavassa osoitettu rakennusoikeutta 500 k-m2, joka käsittää neljä uutta omakotitalon rakennusalaa ja neljä omakotitonttia, sekä naapurikiinteistölle 92-426-5-89 (Isonmännyntie 6b), jonka kautta ajorasite nyt kulkee, on kaavassa osoitettu kolme rakennusalaa ja kolme omakotitonttia. Tontteja tulee siis yhteensä seitsemän, joten tontteja ei voida lohkoa nykyisen rasitetien varaan, vaan uusi katu on tarpeen uusien tonttien muodostamiseksi.

Asemakaavassa on myös muita asuinrakennuksia sijoitettu lähelle katualueen rajaa.

3.
Isonmännyntien tulevat kevytliikenteen raitit ja ajorata sijoittuvat nykyisestä ajoradan reunasta pohjoiseen päin, joten kaava ei tuota maanomistajalle tältä osin kohtuutonta haittaa vaan parantaa nykytilannetta ajoradan siirtyessä kauemmaksi autotallista. Lohestajantie sijoittuu viereisen kiinteistön rajalle, molemmin puolin rajaa, enimmäkseen naapurin puolelle ja jo rakennettujen kunnallisteknisten johtojen alueelle ja mahdollistaa kiinteistölle neljän omakotitontin rakentamisen, joten kaava ei tältäkään osin tuota maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Kiinteistölle tuleva uusi rakennusoikeus ja tontittamismahdollisuus omakotitonteiksi tuottavat maanomistajalle hyötyä. Varastoa ei ole pakko purkaa, jos omakotitonttia ei rakenneta.

4.
Isonmännyntien linjausta ei siis olla asemakaavalla leventämässä enempää tilan 92-426-5-80 alueelle etelään päin vaan levennykset tulevat pohjoiseen päin. Lohestajantie on välttämätön pääsytie sen varteen kaavoitettaville tonteille, paitsi muistuttajan omalle kiinteistölle, myös kaava-alueen eteläpuolella asemakaavassa 402500, jonka kaupunginhallitus 12.6.2017 on hyväksynyt nähtäville. Tämän eteläpuolelle ollaan lisäksi asemakaavoittamassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaisia omakotitontteja asemakaavalla 403500, josta on jo suoritettu osallistuminen ja vuorovaikutus 26.4. – 31.5.2016, ja jonne Lohestajantie johtaa.

Tarkistukset

–

Nro 3
Muistuttaja 2 / yksityishenkilön kuolinpesä

Muistutus

Kohta 1
A-tontin varasto/autokatos pohjois-eteläsuuntaan oheisen kartan mukaisesti. On selkeämpi vaihtoehto nykyiseen verrattuna.

Kohta 2
Isonmännyntien ja Padisentien eteläkulma oheisen kartan mukaiseksi. Nykyinen tien kupera levennys alapuolella olevan tontin suuntaan haittaa muutenkin pientä tonttia.

Kohta 3
Padisentien eteläpuolen kahden ok-tontin välinen tielinjaus keskitontille oheisen kartan mukaisesti, niin että keskitontti omistaa tien alle jäävän maan. Myös tien kohdalla tonttien rajalinjaus oheisen kartan mukaisesti kallion vieritse.

Kohta 4
Vaihdetaan rakennusaloja niin, että Lohestajantieltä erkaantuvat 3 tontin pinta-alat ovat: lähinnä Lohestajantietä 185 m2 ja muut kaksi 200 m2. Ensimmäinen tontti pienin, joten pienin rakennusala.

Maankäyttösopimus:
Kunnallistekniikan rakentamisen aloittaminen on sidottu kaavojen 402100, 402500 ja 403500 voimaantuloon, mutta maksut on sidottu yksittäisen kaavan voimaantuloon. Alun perin kaikkien 3 kaavan piti edetä yhtaikaa, mutta nyt ei ole mitään tietoa kaavan 403500 etenemisestä. Katson, että on kohtuutonta edellyttää ko. maksujen suorittamista ennen kuin kaikki 3 kaavaa ovat tulleet voimaan.

Toiseksi meillä on maksut yhdessä erässä, mutta yrityksillä kahdessa erässä. Yhdenvertaisuuden nimissä maksuaikataulu pitäisi olla samanlainen kaikilla.



Vastine

1. Autokatos ja talousrakennus on sijoitettu Padisentien varteen samalla periaatteella kuin naapuritonteilla. Ne rajaavat katutilaa. Tämä ratkaisu jättää myös tulevalle toteutukselle enemmän vaihtoehtoja suhteessa naapuritonttiin.

2. Katualueet on määritelty mahdollisimman pieniksi. Korttelin kulman muoto risteysalueella johtuu pyöräilyn ja jalankulun vaatimasta tilasta. Kaikki mahdollinen tila on jätetty korttelialueelle.

3. Ohjeelliset tonttijakoviivat muutetaan muistutuksen mukaisesti.

4. Muutetaan rakennusoikeudet muistutuksen mukaisesti.

5. Maankäyttösopimuksesta, joka on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa ja kaupunginhallituksessa omana asianaan, ei voi tehdä kaavamuistutusta, joten tältä osin muistutusta ei tutkita. Maankäyttösopimus sovitaan kaupungin kanssa erikseen neuvottelemalla, mistä on ilmoitettu kaavan hakijalle 22.8.2017.

Tarkistukset

1. –

2. -

3. Kahden tontin välinen ajotie tarkistetaan.

4. Vaihdetaan rakennusoikeudet Lohestajantieltä päin: 185, 200, 200.

TILAAJA: YIT Rakennus Oy, Asuintalot Uusimaa
Antti Leinonen
Panuntie 11, PL 36
00621, Helsinki
p. 050 390 2893
antti.leinonen@yit.fi
työ 49819 Vantaan Ylästönrinne

TEKIJÄT:
Petteri Laine | DI
040 580 6938 | petteri.laine@helimaki.fi

Tuomas Pärnänen | DI
020 7118 596 | tuomas.parnanen@helimaki.fi

Erno Huttunen| DI, Fise A akustiikka
020 7118 694 | erno.huttunen@helimaki.fi

Meluselvitys

Ylästö 7, asemakaava 402100, Vantaa



Lausunnon muutokset

Numero	Päiväys	Muutokset
6667-1a	8.4.2016	Ensimmäinen versio
6667-1b	27.4.2016	Muutokset Vantaan kaupungin kommenteista (kuva 1 aluerajaus, melun-torjuntaa parannettu, kpl 5.2. yömelu mitoittavaksi, liitteisiin kadunnimet ja suunniteltujen rakennusten väritys)

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 15 §

Tiivistelmä

Tässä lausunnossa on tutkittu Ylästö 7 asemakaava 402100 liikenteen aiheuttamia melutasoja. Alue on lähellä lentomelualueen alinta määräysrajaa, mutta kohteen meluntorjunnan tarpeen määrää tieliikenne. Alueelle rakennetaan pääsääntöisesti 2-kerroksisia asuintaloja, ja lisäksi yksi suurempi liikerakennus, jonka parkkipaikkaliikenne on myös arvioitu melukuviin. Alue on katsottu uudeksi asuinalueeksi, ja ohjearvojen mukaisten melutasojen saavuttamiseksi on tarvittaessa esitetty tonttikohtaisia meluntorjuntatoimenpiteitä.

HELIMÄKI AKUSTIKOT OY · · ·

Sisällysluettelo

Tiivistelmä 2

1 TAUSTATIEDOT 4

1.1 Rakennuskohde 4
1.2 Selvityksen tarkoitus 4

2 VAATIMUKSET JA OHJEARVOT 5

2.1 Valtioneuvoston päätös 993/1992 5
2.2 Ympäristöopas 108: Rakennuksen julkisivun ääneneristävyyden mitoittaminen 5
2.3 Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa 5
2.3 Lentomelu 6

3 LÄHTÖTIEDOT 6

3.1 Tieliikenne 6
3.4 Lentoliikenne 6

4 LASKENTAMENETELMÄ 6

4.1 Melumallinnus 6
4.2 Epävarmuudet 7

5 LASKENNAN TULOKSET 7

5.1 Yleistä 7
5.2 Äänitasot pihan oleskelualueilla 8
5.3 Äänitasot rakennuksen julkisivuilla 8
5.4. Äänitasot parvekkeilla 8

6 ALUEEN MELUNTORJUNTATOIMENPITEET 9

6.1 Pihan oleskelualueen suojaus melulta 9
6.2 Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys 9
6.4. Parvekkeiden ja terassien melunsuojaus 10
6.5. Rakentaminen vaiheittain 10

JAKELU 10

LIITTEET 11

LÄHTEET 11

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 15 §

1 Taustatiedot

1.1 Rakennuskohde

Ylästö 7, asemakaava 402100
Vantaa

1.2 Selvityksen tarkoitus

Projektipäällikkö Antti Leinonen (YIT Rakennus Oy) on tilannut meluselvityksen kohteeseen Ylästö 7, Vantaa. Kohde on asemakaava-alue 402100 Vantaan Ylästössä.

Tämän selvityksen tarkoituksena on tutkia, millaisin melutorjuntatoimenpitein kortteliin suunniteltavat rakennukset voidaan toteuttaa. Lausunto perustuu Vuorelma Arkkitehdit Oy:n asemapiirroksiin (kuva 1), Vantaan kaupungin maastoaineistoon sekä Vantaan kaupungin liikennesuunnitteluosaston toimittamiin liikennetietoihin. Selvitysalueeseen on Vantaan kaupungin pyynnöstä lisätty alueen luoteiskulman kolme pientaloa, jotka eivät kuulu YIT:n suunnittelualueeseen.



Kuva 1: Ylästö 7 asemapiirustus, ja tarkasteltava selvitysalue

2 Vaatimukset ja ohjearvot

2.1 Valtioneuvoston päätös 993/1992

Rakennuksen ja oleskelualueiden melusuojaus on toteutettava niin, että valtioneuvoston päätöksessä nro 993/1992 [1] esitetyt melutason ohjearvot täyttyvät. Päätöksen mukaan rakennuksen ulkopuolisen melulähteen aiheuttama melun keskiäänitaso $L_{A,eq}$ saa olla:

- sisällä asuin-, majoitus- ja potilashuoneissa päivällä klo 7-22 enintään 35 dB ja yöllä klo 22-7 enintään 30 dB.
- liike- ja toimistohuoneissa päivällä klo 7-22 enintään 45 dB. Yöohjearvoa ei sovelleta liike- ja toimistohuoneisiin.
- piha-alueilla ja muilla oleskelualueilla, kuten parvekkeilla, päivällä klo 7-22 enintään 55 dB ja yöllä klo 22-7 enintään 45 dB uudella alueella. Vanhoilla alueilla oleskelualueiden yöohjearvo on 50 dB.

Alue on määritelty uudeksi alueeksi.

2.2 Ympäristöopas 108: Rakennuksen julkisivun ääneneristävyyden mitoittaminen

Ympäristöopas 108: Rakennuksen julkisivun ääneneristävyyden mitoittaminen [3], esittää:

> *Joissakin tapauksissa toistuvat tie- ja raideliikenteen meluhuiput saatetaan kokea häiritseväksi. Kaavamerkinnän ja määräyksen perusteena voi käyttää tällöin useamman yöaikaisen äänitasoltaan voimakkaimman toistuvan tyypillisen ohiajon enimmäisäänitason $L_{A,max,u}$ keskiarvoa. Tällöin vaadittava äänitasoero ΔL muodostetaan korvaamalla - - ulkomelun keskiäänitaso $L_{A,eq,u}$ ohiajon keskimääräisellä enimmäisäänitasolla $L_{A,max,u}$ ja sallittava sisämelun keskiäänitaso $L_{A,eq,s}$ korvataan asumiseen tarkoitettujen tilojen osalta lukuarvolla 45 dB.*

Tässä kohteessa liikerakennuksen huoltoliikenne aiheuttaa melua varhaiseen aamuaikaan (jo ennen klo 7), ja harvakseltaan liikkuva huoltoliikenne ei juuri nosta yöajan keskiäänitasoa, joten on katsottu tarpeelliseksi tarkastella ohiajojen aiheuttamia enimmäistasoja lähimpien rakennusten julkisivuilla.

2.3 Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa

Uudenmaan ELY-keskuksen vuonna 2013 julkaisemassa oppaassa Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa [2] annetaan lisäohjeistuksia liittyen uuden alueen käsitteeseen, parvekkeiden melutasoihin ja viherhuoneisiin seuraavasti.

Uudella alueella tarkoitetaan pääsääntöisesti vähintään korttelin kokoista aluetta, jolla on ennestään hyvin vähän tai ei lainkaan asuinrakennuksia, jolle luodaan uutta infrastruktuuria ja jolla laajennetaan kaavoitettua aluetta tai luodaan uutta. Tulkintaan vaikuttaa lisäksi alueen sijainti muihin alueisiin nähden.

Oleskeluparvekkeet rinnastetaan asuntojen pihoihin ja niihin sovelletaan samoja ohjearvoja. Kaikki oleskeluparvekkeet ovat samanarvoisia melun ohjearvojen kannalta.

Mikäli parveke halutaan sijoittaa talon julkisivulle, missä meluohjearvo ylittyy, se tulee määrätä lasitettavaksi (tai muilla keinoin taata melun tarvittava vaimentaminen). Jos päiväajan keskiäänitaso julkisivulla on kuitenkin yli 65 dB, ei parvekkeita tulisi rakentaa,

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 15 §

koska lasitus ei välttämättä takaa riittävän alhaista melutasoa. Tällaisessa tapauksessa parveke voidaan korvata viherhuoneella ja antaa siitä oma kaavamääräys.

Parvekelasituksella tarkoitetaan lähtökohtaisesti rakennetta, jossa lasit aukeavat ja niiden väliin jää rako (tuulettuminen). Viherhuoneen lasitus on parvekkeesta poiketen ulkoseinän kaltainen, joko kiinteä tai avattava. Viherhuone on puolilämmin tai lämmin huoneiston osa, mutta ei asuinhuone. Siellä sovelletaan oleskelu- ja leikkipihan meluohjearvoja. Sen takana ei voi olla huonetiloja, joihin raitis ilma otettaisiin vain viherhuoneen kautta. Viherhuone luetaan yleensä kerrosalaan. Ensisijainen oleskelualue on löydyttävä kiinteistön piha-alueelta, ja sen on oltava riittävä.

2.3 Lentomelu

Kaava-alue on kokonaisuudessaan alimman lentomelualueen ulkopuolella, ja lähimmät asuinrakennukset ovat n. 70 metrin päässä lentomelualueesta, joten lentomelulle ei ole tarpeen asettaa erillisiä vaatimuksia.

3 Lähtötiedot

3.1 Tieliikenne

Merkittävinä tieliikenteen äänilähteinä alueella ovat Ylästöntie ja Isonmännyntie. Teiden liikennemäärätiedot on saatu Vantaan kaupungin liikennesuunnitteluosastolta (liikenneinsinöörit Pirjo Salo) maaliskuussa 2016. Lisäksi melua aiheuttaa liikerakennuksen parkkipaikalle kulkeva liikenne, jonka määrä on arvioitu osuutena (0,5 kertoimella) Isonmännyntien ennusteliikennemäärästä (vain päiväaika). Liikerakennukseen kulkee yöaikaan huoltoliikennettä arviolta 20 autoa/yö, mikä on mallinnettu erikseen raskaana liikenteenä. Koska ennustetut vuoden 2030 liikennemäärät ovat suuremmat kuin nykyiset, ennustetilanne on mitoittava. Laskennassa käytetyt liikennemäärät on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Tieliikennemäärätiedot Ylästössä. Melulaskennassa käytettiin ennusteen tietoja.

Väylä	KAVL 2015 [ajon./vrk]	KAVL 2030 [ajon./vrk]	Raskaan liikenteen osuus [%]	Yöliikenteen osuus [%]	Nopeusrajoitus [km/h]
Ylästöntie	8238	12400	8	7	40
Isonmännyntie	-	3300	8	7	30
Liikenne liikerakennukseen	-	1500	2	0	30

3.4 Lentoliikenne

Kohde ei sijaitse lentomelualueella.

4 Laskentamenetelmä

4.1 Melumallinnus

Liikenteen aiheuttamia äänitasoja korttelialueella on arvioitu melulaskentaohjelmistolla CadnaA 4.6, johon sisältyvät tie- ja raideliikennemelun sekä teollisuusmelun pohjoismaiset laskentamallit.

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 15 §

CadnaA ohjelmisto laskee melukartat sille syötetyn kolmiulotteisen maastomallin perusteella. Laskennassa se ottaa huomioon mm. liikenneväylien liikennemäärät, ajonopeuden, maastomuodot, rakennusten sijainnin ja korkeuden sekä heijastukset rakenteista ja maasta niille määriteltyjen absorptio-ominaisuuksien perusteella. Laskennassa rakennusten julkisivut on oletettu täysin heijastaviksi. Maasto on oletettu täysin absorboivaksi erikseen määrättyjä alueita lukuun ottamatta. Laskentaparametrit on esitetty taulukossa 2.

Äänitasojen laskemiseksi laskenta-alue on jaettu ruutuihin, joiden koko on 5 x 5 m^2. Lisäksi melukartoissa on esitetty rakennuksien eri julkisivuille kohdistuvat melutasot kriittisimmillä korkeustasoilla. Valkoisella alueella keskiäänitaso on melukartoissa alle 45 dB. Meluvyöhykkeet on viivoitettu 1 dB välein melun leviämisen havainnollistamiseksi.

Taulukko 2. Melumallissa käytetyt tärkeimmät laskentaparametrit

Laskentaparametrit	
Laskentasäde	1000 m
Heijastusten kertaluku	1
Laskentasäde heijastuksissa (lähde – vastaanotto)	1000 m
Heijastuspinnan laskentasäde (lähde/vastaanotto – pinta)	100 m
Maaston absorptio	1
Rakennusten absorptio	0
Teiden absorptio	0
Meluesteiden absorptio	0
Laskentahilan koko	5 x 5 m^2
Laskentakorkeus maanpinnasta/lattiasta	2 m

4.2 Epävarmuudet

Tieliikennemelun pohjoismaisen laskentamallin epätarkkuutta on käsitelty julkaisussa Tieliikennemelun laskentamalli [4]. Julkaisussa sanotaan seuraavaa: ”Yleisesti tämän laskentamallin antamat tulokset vastaavat mittausten keskimääräisiä vapaan kentän äänitason arvoja, so. tulokset sijoittuvat vaihtelualueen puoliväliin (vuosikeskiarvot).” Tarkkuus kuitenkin heikkenee, kun etäisyys melulähteestä kasvaa ja tuuliolosuhteet eroavat mallin oletusarvoista. Malli olettaa tuulen suunnan olevan aina lähteeltä vastaanottajalle, joten malli mallintaa aina huonointa tilannetta.

Tämän lisäksi mallinnuksen tarkkuuteen vaikuttaa merkittävästi lähtötietojen, kuten liikennetietojen ja maastomallin tarkkuus. Esimerkiksi liikennemäärän kaksinkertaistuminen kasvattaa väylän melua 3 dB.

5 Laskennan tulokset

5.1 Yleistä

Koska tulevaisuuden liikennemäärät ovat suuremmat kuin nykyiset, tulevaisuuden melutilanne ratkaisee alueen melunsuojaustarpeen. Tästä syystä tässä lausunnossa esitetään vain ennustetilanteen melukartat.

Melumallinnuksen tulokset on esitetty liitteissä 1-4. Liitteet sisältävät:

- Liitteessä 1 on esitetty päivä- ja yöajan melukartat laskettuna +2 m korkeudessa maanpinnasta ennustetilanteessa 2030 nykyisellä maankäytöllä.
- Liitteessä 2 on esitetty päivä- ja yöajan melukartat +2 m korkeudessa maanpinnasta ilman meluntorjuntaa ennustetilanteessa 2030 suunnitellulla maankäytöllä.
- Liitteessä 3 on esitetty päivä- ja yöajan melukartat +2 m korkeudessa maanpinnasta ehdotetulla meluntorjunnalla ennustetilanteessa 2030.
- Liitteessä 4 on esitetty julkisivuille kohdistuvat suurimmat päiväajan melutasot +2 m korkeudessa lattiapinnasta kriittisimmässä kerroksessa ennustetilanteessa 2030.

5.2 Äänitasot pihan oleskelualueilla

Tontin piha-alueiden keskiäänitasot on esitetty liitteen 2 melukartoissa ennustetilanteessa päivä- ja yöaikaan 2 m korkeudella maanpinnasta. Liikenteestä johtuva keskiäänitaso on päiväaikaan 8 dB korkeampi kuin yöllä. Oleskelualueiden yöajan äänitasovaatimus on 10 dB päiväajan vaatimusta pienempi, joten yöajan melutasot tulevat tässä tapauksessa mitoittaviksi pois lukien liikerakennuksen luoteispuoleiset tontit, joissa asiakasliikenne aiheuttaa vallitsevan melutason. Melutasot asuinalueiden pihoilla ovat pääsääntöisesti alle 55 dB, mutta ilman melusuojausta Ylästöntien ja Isonmännyntien liittymää lähinnä olevan paritalonpihalla melutaso on 57 dB, ja liikerakennuksen luoteispuolella lähinnä Ylästöntietä olevan asuinrakennuksen pihalla 64 dB. Lisäksi liikerakennuksen liikenne aiheuttaa päiväaikaan luoteispuolella olevien kolmen talon pihalle 56-59 dB äänitasot.

5.3 Äänitasot rakennuksen julkisivuilla

Asemakaavassa rakennuksen ulkovaippaa koskeva ääneneristysvaatimus $\Delta L_{A,vaad}$ annetaan rakennuksen julkisivuun kohdistuvan ja sisällä sallittavan äänitason erotuksena [5]. Julkisivuun kohdistuvassa äänessä ei oteta huomioon julkisivusta poispäin heijastuvaa ääntä.

Ylästöntien varrella suurimmat asuinrakennuksien julkisivuille kohdistuvat keskiäänitasot ovat talojen pohjoissivuilla, päivällä 62-65 dB (liite 4 s. 1 ja 2) ja yöllä 54-57 dB. Kun otetaan huomioon sisätiloissa päiväajan sallittavan melutason ohjearvo 35 dB, saadaan ulkovaipan äänitasoerovaatimukseksi $\Delta L_{A,vaad}$ = 30 dB. Päiväaikaiset melutasot ovat sisätilojen meluntorjunnan mitoituksen kannalta määräävät.

Isonmännyntien varrella suurimmat asuinrakennuksien julkisivuille kohdistuvat keskiäänitasot ovat talojen pohjoissivuilla, päivällä 60-63 dB (liite 4 s. 1) ja yöllä 51-54 dB. Kun otetaan huomioon sisätiloissa päiväajan sallittavan melutason ohjearvo 35 dB, saadaan ulkovaipan äänitasoerovaatimukseksi $\Delta L_{A,vaad}$ = 28 dB. Vaatimus ei edellytä kaavamääräyksen asettamista Isonmännyntien puoleisille julkisivuille.

Liikerakennuksen luoteispuolella oleviin kolmeen asuinrakennukseen tehtiin lisäksi enimmäisäänitasotarkastelu, jonka perusteella huoltoliikenne aiheuttaa rakennusten kaakkoisjulkisivuille 66-74 dB maksimiäänitasot. Kun otetaan huomioon sisätilojen yöaikainen suositus suurimmasta sallitusta enimmäisäänitasosta 45 dB, saadaan ulkovaipan äänitasoerovaatimukseksi $\Delta L_{A,vaad}$ = 29 dB. Ehdotettu meluaita on huomioitu enimmäisäänitasotarkastelussa, mutta sen vaikutus 2. kerroksen julkisivuille on vähäinen.

5.4. Äänitasot parvekkeilla

Asemapiirustuksessa ei ole määritelty rakennusten mahdollisten parvekkeiden tai terassien sijoittelua. Liitteen 4 sivun 2 melukartasta voidaan arvioida parvekkeille kohdistuva melutaso riippuen parvekkeiden suunnitellusta sijainnista.

HELIMÄKI AKUSTIKOT OY · · ·

Mikäli Ylästöntien varteen rakennettaviin asuinrakennuksiin suunnitellaan parvekkeet tai terassit Ylästön tien puoleisille julkisivuille, kohdistuu parvekkeille suurimmillaan 65 dB melutaso päivällä ja 57 dB melutaso yöllä.

Mikäli Isonmännyntien varteen rakennettaviin asuinrakennuksiin suunnitellaan parvekkeet tai terassit Isonmännyntien tien puoleisille julkisivuille, kohdistuu parvekkeille suurimmillaan 63 dB melutaso päivällä ja 54 dB melutaso yöllä.

6 Alueen meluntorjuntatoimenpiteet

6.1 Pihan oleskelualueen suojaus melulta

Luvussa 2.1 esitetyt melun ohjearvot täyttyvät valtaosalla asuinalueiden piha- ja oleskelualueista. Jos pihojen oleskelualueet sijoitetaan alueelle, jonka melu ylittää päivällä 55 dB, ne on suojattava meluestein. Jos rakennusmassoittelu, meluesteiden sijoittelu tms. muuttuu, tilanne täytyy tarkastaa.

Melueste voi olla rakenteeltaan betonielementti, tiilimuuraus tai tiivis säänkestävä rakennuslevy, joka on päällystetty molemmin puolin puuverhouksella. Pelkkä puusäleikkö ei toimi meluesteenä. Esteen tulee olla rakenteeltaan tiivis ja sen tulee ulottua maahan saakka. Esteessä voi olla lasi- tai pleksiosia, mutta niiden tulee liittyä tiiviisti esteen muuhun rakenteeseen.

Liitteessä 3 on esitetty ehdotus tonteille sijoitettavista meluesteistä, joiden avulla muutamalla pientalon pihalla ylittyneet ohjearvot saadaan alennettua ohjearvorajojen tasalle tai alle.

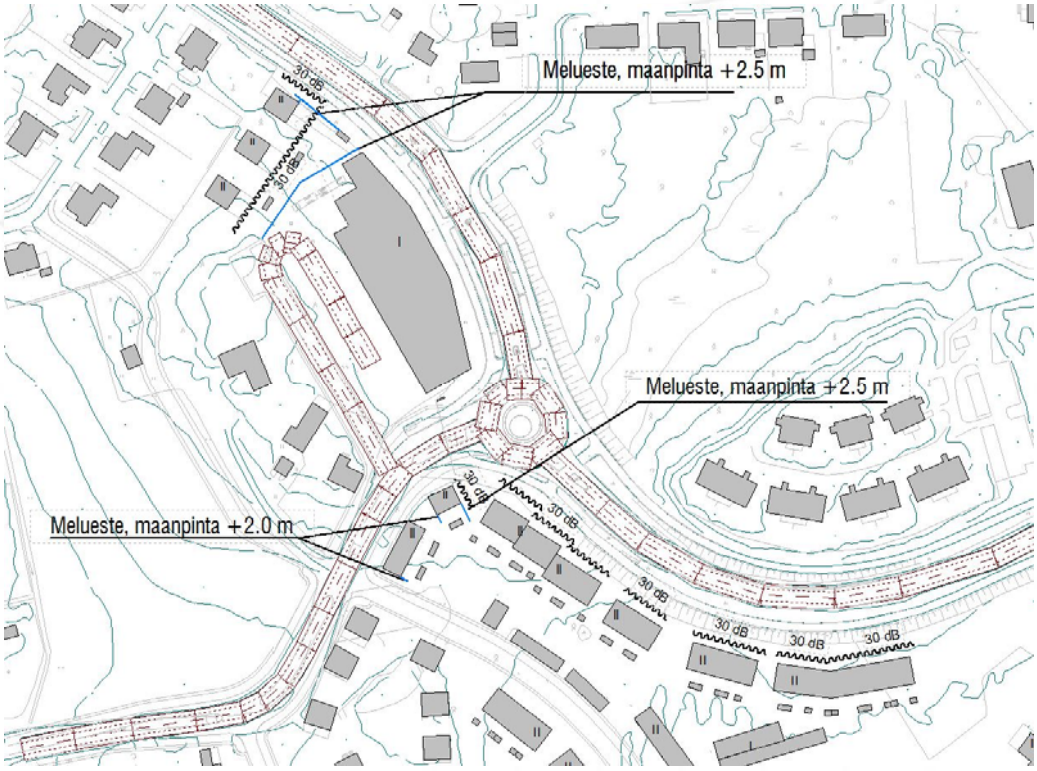
6.2 Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys

Rakennusten julkisivun ääneneristysvaatimus on tämän selvityksen mukaan Ylästöntien varressa 30 dB ja Isonmännyntien varressa 28 dB. Lisäksi huoltoliikenteen enimmäisäänitasot aiheuttavat kohonneita melutasoja liikerakennuksen luoteispuolella olevien asuintalojen julkisivuille. Siten ehdotus rakennusten ulkokuoren ääneneristystä koskevan asemakaavamääräyksen tekstiksi on esimerkiksi:

> *Rakennusten kartassa merkityt julkisivut on suunniteltava siten, että rakennuksen julkisivuun kohdistuvan A-painotetun äänitason, ilman julkisivusta tulevia heijastuksia, ja sisällä vallitsevan A-painotetun äänitason ero $\Delta L_{A,vaad}$ on vähintään 30 dB.*

Kaavamääräyksen piiriin ehdotettu julkisivut ja meluaidat on esitetty kuvassa 2. Isonmännyntien varren äänitasoerovaatimus 28 dB saavutetaan yleensä asuinrakentamisen uudistuotantorakentamisessa käyttämällä tavanomaisia lämmöneristävyysvaatimukset täyttäviä rakenteita. Siksi 28 dB äänitasoerovaatimusta ei yleensä kirjata asemakaavamääräykseksi.

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 15 §



Kuva 2: Kaavamääräykseen sisällytettävät määräykset

Rakennuksen ikkunoiden, ikkunaovien, ulkoseinärakenteiden ja mahdollisten korvausilmaventtiilien ääneneristys on mitoitettava menetelmällä, joka ottaa huomioon rakennusosien muodostaman kokonaisuuden, niiden pinta-alat sekä huonetilan pinta-alan. Tällaisia menetelmiä on esitetty ympäristöministeriön ympäristöoppaassa 108 [5] sekä ohjeen RIL 243-1-2007 luvussa 8.4 [6].

6.4. Parvekkeiden ja terassien melunsuojaus

Mikäli Ylästöntien ja Isonmännyntien varteen rakennettaviin asuinrakennuksiin suunnitellaan parvekkeet tai terassi ko. teiden puoleisille julkisivuille, tulee mahdolliset parvekkeet ja terassit lasittaa ja melusuojaus suunnitella erikseen rakennuslupavaiheessa. Yöajan keskiäänitasot mitoittavat parvekkeiden melunsuojaustarpeen. Kyseisiltä poispäin sijoittuvilla parvekkeilla ja terasseilla ohjearvorajat saavutetaan ilman lasitustakin.

6.5. Rakentaminen vaiheittain

Ylästöntien ja Isonmännyntien varteen sijoittuvat rakennukset suojaavat muita alueita melulta, mutta ohjearvot ylittävät melutasot eivät ulotu kauempana pääväylistä sijaitsevien asuintonttien alueille, vaikka pääväyliä reunustavia rakennuksia ei rakennettaisikaan. Liitteen 1 kuvissa näkyy vaaleanharmaalla suunnitellun maankäytön rakennukset ja ulko-alueiden melutasot voidaan todeta ohjearvojen mukaisiksi ilman suojaavia rakennuksiakin.

Jakelu

Antti Leinonen, antti.leinonen@yit.fi

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 15 §

Liitteet

1. Päivä- ja yöajan melukartat nykyisellä maankäytöllä laskettuna +2 m korkeudessa maanpinnasta ennustetilanteessa 2030.

2. Päivä- ja yöajan melukartat suunnitellulla maankäytöllä ilman meluntorjuntaa laskettuna +2 m korkeudessa maanpinnasta ennustetilanteessa 2030.

3. Päivä- ja yöajan melukartat suunnitellulla maankäytöllä ja meluntorjunnalla laskettuna +2 m korkeudessa maanpinnasta ennustetilanteessa 2030.

4. Julkisivuille kohdistuvat suurimmat päiväajan melutasot +2 m korkeudessa lattiapinnasta kriittisimmässä kerroksessa ennustetilanteessa 2030.

Lähteet

1. Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista. Suomen säädöskokoelma, nro 993/1992.

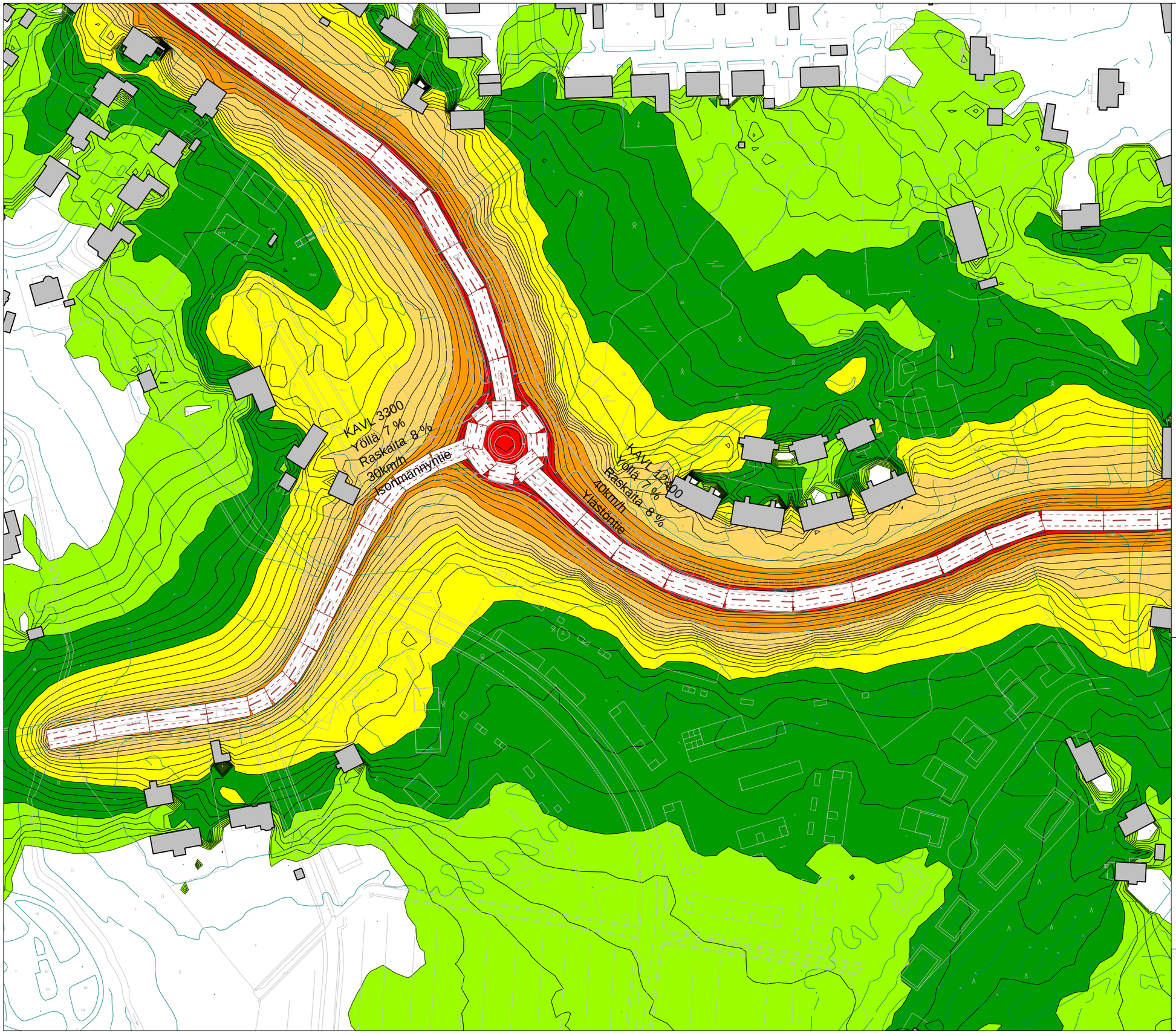
2. Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, opas 02/2013.

3. Rakentamisohje, Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset
http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/67808_Tie_lentomeluohje.pdf
Vantaan rakennusvalvonta 30.10.2007

4. Tieliikennemelun laskentamalli, Ympäristöministeriön ohje 6, 1993

5. Rakennuksen julkisivun ääneneristävyyden mitoittaminen. 2003. Helsinki, ympäristöministeriö, ympäristöopas 108.

6. Rakennusten akustinen suunnittelu: akustiikan perusteet. Helsinki, Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL ry, RIL 243-1-2007. Mikko Kylliäinen, Valtteri Hongisto.



Työ
6667-1b, Ylästö 7, asemakaava 402100

Liitteen sisältö
Liikennemelutasot ilman maankäyttöä, ei meluntorjuntaa

Liikenne
Vuoden 2030 ennustettu keskimääräinen arkivuorokausiliikenne (KAVL) päivällä klo 07-22

Korkeus
Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta

Laatinut
Petteri Laine, DI

Pvm
27.4.2016

6667-1b Ylästö 06 suunniteltu maankäyttö.cna

Päiväajan keskiäänitaso
$L_{A,\ eq\ 7\text{-}22}$

- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB

Mittakaava:
1:1500 (A3)

N

HELIMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi



Työ
6667-1b, Ylästö 7, asemakaava 402100

Liitteen sisältö
Liikennemelutasot ilman maankäyttöä, ei meluntorjuntaa

Liikenne
Vuoden 2030 ennustettu keskimääräinen arkivuorokausiliikenne (KAVL) yöllä klo 22-07

Korkeus
Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta

Laatinut
Petteri Laine, DI

Pvm
27.4.2016

6667-1b Ylästö 06 suunniteltu maankäyttö.cna

Yöajan keskiäänitaso
$L_{A,\ eq\ 22\text{-}7}$

- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB

Mittakaava:
1:1500 (A3)

N

HELIMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi



Työ
6667-1b, Ylästö 7, asemakaava 402100

Liitteen sisältö
Liikennemelutasot suunnitellulla maankäytöllä, ei meluntorjuntaa

Liikenne
Vuoden 2030 ennustettu keskimääräinen arkivuorokausiliikenne (KAVL) päivällä klo 07-22

Korkeus
Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta

Laatinut
Petteri Laine, DI

Pvm
27.4.2016

6667-1b Ylästö 06 suunniteltu maankäyttö.cna

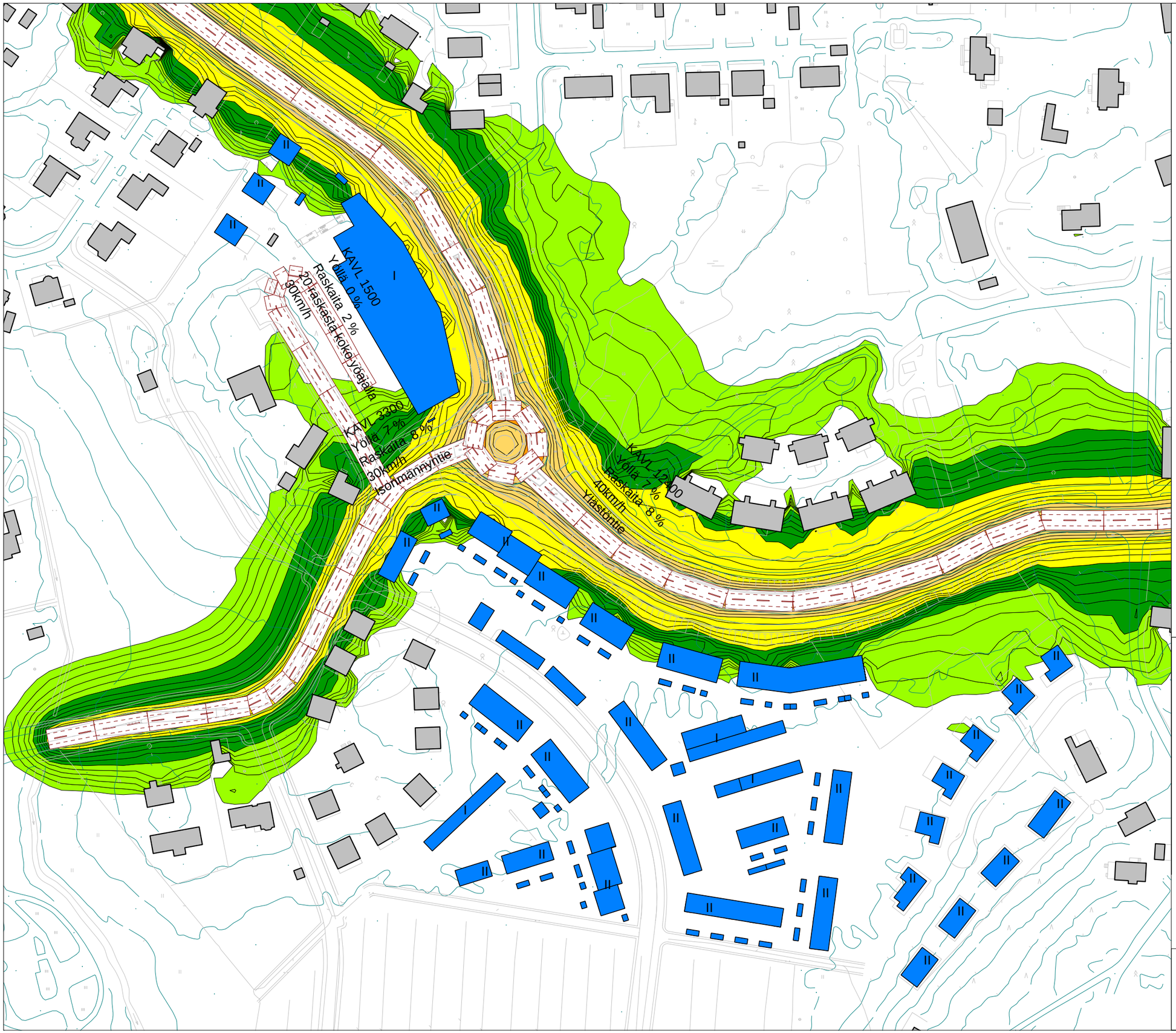
Päiväajan keskiäänitaso
$L_{A,\ eq,\ 7\text{-}22}$

- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB

Mittakaava:
1:1500 (A3)

N

HELIMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi



Työ
6667-1b, Ylästö 7, asemakaava 402100

Liitteen sisältö
Liikennemelutasot suunnitellulla maankäytöllä, ei meluntorjuntaa

Liikenne
Vuoden 2030 ennustettu keskimääräinen arkivuorokausiliikenne (KAVL) yöllä klo 22-07

Korkeus
Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta

Laatinut
Petteri Laine, DI

Pvm
27.4.2016

6667-1b Ylästö 06 suunniteltu maankäyttö.cna

Yöajan keskiäänitaso
$L_{A,\,eq,\,22\text{-}7}$

- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB

Mittakaava:
1:1500 (A3)

N

HELIMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi



Työ
6667-1b, Ylästö 7, asemakaava 402100

Liitteen sisältö
Liikennemelutasot suunnitellulla maankäytöllä, ehdotettu meluntorjunta

Liikenne
päivällä klo 07-22

Korkeus
Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta

Laatinut
Petteri Laine, DI

Pvm
27.4.2016

6667-1b Ylästö 06 suunniteltu maankäyttö.cna

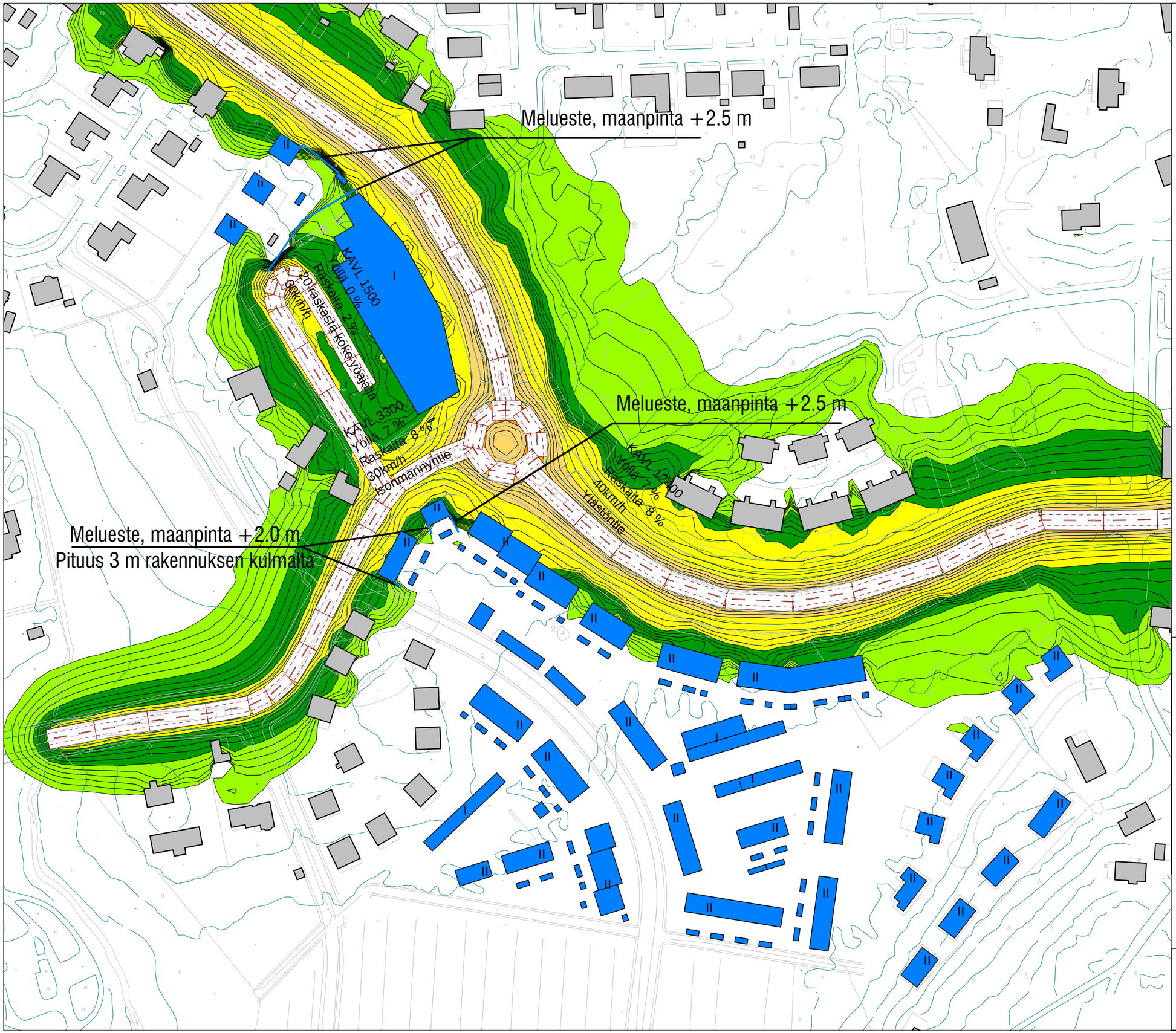
Päiväajan keskiäänitaso
$L_{A,\ eq,\ 7\text{-}22}$

- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB

Mittakaava:
1:1500 (A3)

N

HELIMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi



Työ
6667-1b, Ylästö 7, asemakaava 402100

Liitteen sisältö
Liikennemelutasot suunnitellulla maankäytöllä, ehdotettu meluntorjunta

Liikenne
yöllä klo 22-07

Korkeus
Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta

Laatinut
Petteri Laine, DI

Pvm
27.4.2016

6667-1b Ylästö 06 suunniteltu maankäyttö.cna

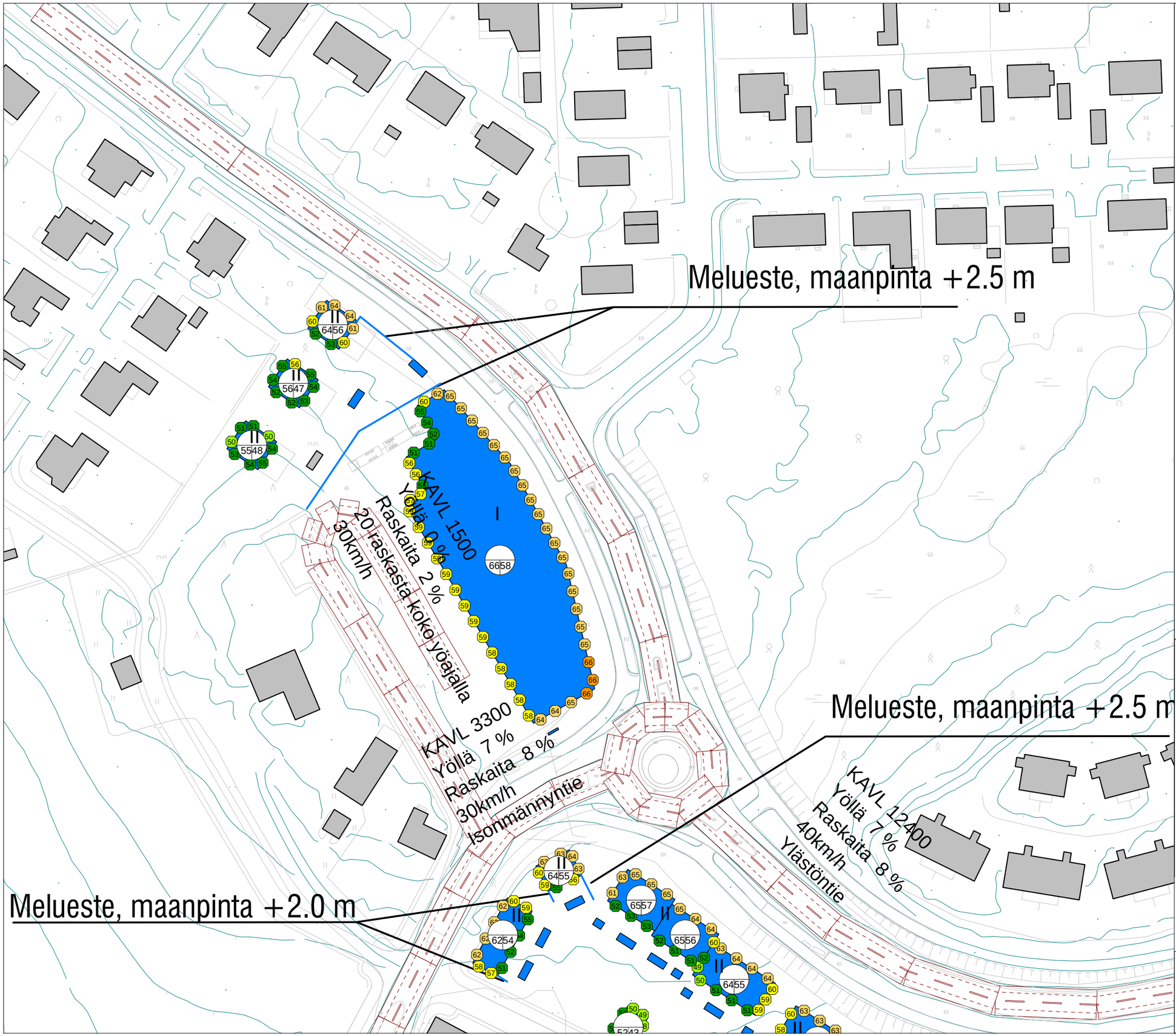
Yöajan keskiäänitaso
$L_{A,\ eq,\ 22\text{-}7}$

- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB

Mittakaava:
1:1500 (A3)

N

HELIMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi



Työ
6667-1b, Ylästö 7, asemakaava 402100

Liitteen sisältö
Liikennemelutasot suunnitellulla maankäytöllä, ehdotettu meluntorjunta

Liikenne
päivällä klo 07-22

Julkisivuille kohdistuvat melutasot
Pieniin ympyröihin on laskettu julkisivun pystylinjaan kohdistuva suurin keskiäänitaso päivällä. Ison ympyrän sisään on merkitty suurin koko rakennuksen julkisivuihin kohdistuva keskiäänitaso päivällä ja yöllä.

Laatinut
Petteri Laine, DI

Pvm
27.4.2016

6667-1b Ylästö 06 suunniteltu maankäyttö.cna

Päiväajan keskiäänitaso
$L_{A,\ eq,\ 7\text{-}22}$

- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB

Mittakaava:
1:1000 (A3)

N

HELIMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi



Työ
6667-1b, Ylästö 7, asemakaava 402100

Liitteen sisältö
Liikennemelutasot suunnitellulla maankäytöllä, ehdotettu meluntorjunta

Liikenne
päivällä klo 07-22

Julkisivuille kohdistuvat melutasot
Pieniin ympyröihin on laskettu julkisivun pystylinjaan kohdistuva suurin keskiäänitaso päivällä. Ison ympyrän sisään on merkitty suurin koko rakennuksen julkisivuihin kohdistuva keskiäänitaso päivällä ja yöllä.

Laatinut
Petteri Laine, DI

Pvm
27.4.2016

6667-1b Ylästö 06 suunniteltu maankäyttö.cna

Päiväajan keskiäänitaso
$L_{A,\ eq,\ 7\text{-}22}$

- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB

Mittakaava:
1:1000 (A3)

N

HELIMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi

4/46 4/2017

MAANKÄYTTÖSOPIMUS/ A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS, B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA JA C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA/ Kuolinpesä [redacted]

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 402100 ja tonttijako, Ylästö 7 (päivätty 20.11.2017).

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**, Asematie 7, 01300 Vantaa,
(jäljempänä Kaupunki).

ja

1.2 **Kuolinpesä [redacted]**
[redacted]
(jäljempänä Kuolinpesä).

2. TAUSTAA

Kuolinpesä on hakenut asemakaavan laatimista omistamalleen kiinteistölle 92-426-5-3 (jäljempänä sopimusalue). Asemakaava ja asemakaavan muutoksella nro 402100 ja tonttijaolla (jäljempänä Asemakaava nro 402100) sopimusalueelle tulee asuinrakennusten korttelialuetta (A) yhteensä 405 k-m^2 ja erillispientalojen korttelialuetta (AO) yhteensä 1974 k-m^2. Lisäksi sopimusalueelle tulee liikerakennusten korttelialuetta (KL) 288 k-m^2.

Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Tällä sopimuksella Kaupunki ja Kuolinpesä sopivat Asemakaavan nro 402100 sopimusaluetta koskevasta kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kunnallistekniikan rakentamiskustannusten korvauksista seuraavaa:

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaava nro 402100:n korttelien 40473, 40513 ja 40515 käyttöönotto edellyttää Isonmännyntien, Isonmännynkujan, Padisentien ja Lohestajantien sekä vesihuollon runkolinjojen rakentamista. Kaupunki toteuttaa edellä mainitun kunnallistekniikan seuraavassa tavoitteellisessa aikataulussa:
Asemakaavojen nro 402100, 402500 ja 403500 tultua voimaan ja Kuolinpesän esitettyä Kaupungille kirjallisen rakentamispyynnön, pyrkii Kaupunki rakentamaan katuyhteydet liikennöitävään kuntoon 20 kk kuluessa pyyntöajankohtaa seuraavasta huhtikuun lopusta (30.4.) laskien, mikäli rakentaminen ei esty kaupungista riippumattomasta syystä. Alueen viimeistelytöiden toteutuksen periaatteena on niiden toteuttaminen ja yhteensovittaminen samanaikaisesti rakennettavien tonttien viimeistelytöiden kanssa. Kaupunki huolehtii yhteistyössä HSY:n kanssa tarvittavan vesihuoltoverkon rakentamisesta kadunrakentamista vastaavassa aikataulussa.

Kortteleiden 40513 ja 40515 suunnittelussa on huomioitava Padisentien ja Lohestajantien tuleva korkeusasema. Kuolinpesä antaa luvan Padisentien rakenteiden sijoittamiseksi kortteleiden 40513 ja 40515 puolelle.

Puistoalueiden rakentaminen toteutetaan myöhemmin Kaupungin toimesta ja kustannuksella. Rakentamisaikataulussa pyritään ottamaan huomioon sopimusalueen kortteleiden rakentuminen.

Mikäli Kaupunki katsoo aiheelliseksi nimetä erillisen koordinaattorin Asemakaavojen nro. 402100, 402500 ja 403500 toteuttamisen sujuvoittamiseksi, sitoutuu Kuolinpesä noudattamaan koordinaattorin laatimia ohjeistuksia suunnittelun ja rakentamisen yhteensovittamiseksi sekä osallistumaan yhteistyöhön tarkempien työmaasuunnitelmien laadinnassa. Koordinaattorin hankkimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Kaupunki. Kunnallistekniikan rakentamisen aikana urakka-alueella ei lähtökohtaisesti sallita kauttakulkua kaava-alueen korttelialueiden työmaaliikenteelle. Osapuolet kuitenkin tarvittaessa neuvottelevat esim. em. koordinaattorin välityksellä keinoista, joilla Kuolinpesän tonttien kysynnän mukainen rakentaminen pyrittäisiin mahdollistamaan jo kunnallistekniikan urakan aikana.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Kuolinpesä maksaa Kaupungille Maankäyttö- ja rakennuslain 91a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä **742 185** euroa.

Kuolinpesä luovuttaa Kaupungille 129 600,00 euroa vastaavasta arvosta omistamaansa kiinteistövarallisuutta. Luovutuksen arvo 129 600,00 euroa muodostaa osan edellä mainitusta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus kuitataan puolin ja toisin jäljempänä tässä maankäyttösopimuksessa olevan esisopimuksen B. mukaisessa määräalojen kaupassa. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta ei voi tältä osin vaihtaa rahana maksettavaksi ilman osapuolten välistä sopimusta.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi esisopimuksen B. mukaisen kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa.

Loput yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta eli 612 585 euroa erääntyy maksettavaksi välittömästi Asemakaavan nro 402100 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti (maksuehto 14 pv netto). Korvauksen maksamiselle voidaan erityisestä syystä myöntää lisäaikaa enintään kuusi (6) kuukautta.

Kuolinpesä luovuttaa Kaupungille summaltaan yhteensä 742 185 euron suuruisen kaupungin hyväksymän pankkilaitoksen omavelkaisen takauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuus palautetaan kokonaisuudessaan Kuolinpesälle kun kaikki edellä mainitut kiinteistön luovutukset on tehty ja rahana maksettava kustannusten korvaus on maksettu tai sopimus kohdan 9 mukaisesti raukeaa.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Kuolinpesä sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Kaupungin tulee hyväksyä siirto kolmannelle.

Mikäli Kuolinpesä ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla tai Kaupunki ei ole siirtoa hyväksynyt, vastaa Kuolinpesä kaikista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista suhteessa Kaupunkiin kuin omistaan.

8. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA RAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla sopijapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402100 ja tonttijako (päivätty 20.11.2017) on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402100 ja tonttijako ole tullut voimaan 31.12.2020 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaava ja asemakaavamuutoksen nro 402100 ja tonttijaon, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja [redacted] kuolinpesän osakkaat: [redacted] (jäljempänä Kuolinpesä) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I KAUPPAKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 402100, Ylästö, on tullut voimaan.

KAUPPAKIRJA

Myyjä: [redacted] **kuolinpesän osakkaat:**
[redacted]
(jäljempänä Kuolinpesä)

Ostaja: **Vantaan kaupunki** (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki)

Kaupan kohde:

N.887 m2:n suuruinen määräala tilasta 92-426-5-3. Määräala on asemakaavamuutoksen nro 402100 mukaista KL- korttelialuetta (n. 4210 m2). Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen B1.

KAUPAN EHDOT:

1. Kauppahinta

Kauppahinta on satakaksikymmentäyhdeksäntuhattakuusisataa (129 600) euroa. Tällä luovutuksella kuitataan osapuolten välillä 4.12.2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukainen kiinteistön luovutuksella Kaupungille suoritettava osuus kustannusten korvauksesta 129 600 euroa.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

3. Kiinnitykset, rasitukset ja maksut

3.1 Kuolinpesä luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Kuolinpesä vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on kauppakirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. Kohteeseen tutustuminen

Kaupunki on tarkastanut määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja luovutuksen kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. Asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. Irtaimisto

Kauppaan ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta tehdä eri sopimustakaan.

7. Maaperä

Kuolinpesän tietojen mukaan määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Ostaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Kuolinpesään, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia.

Tällöin Kuolinpesä vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kaupungille, yksi Kuolinpesälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset + kaupanvahvistajan todistus

B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen kauppakirja kirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2020.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 402100 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli vali-

tusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Kuolinpesä sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Määräalaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Kuolinpesä ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, vastaa Kuolinpesä tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja [redacted] kuolinpesän osakkaat: [redacted] (jäljempänä Kuolinpesä) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

C I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 402100, Ylästö, on tullut voimaan.

C II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja: [redacted] **kuolinpesän osakkaat:**
[redacted]

[redacted]
(jäljempänä Luovuttaja)

Luovutuksen saaja: **Vantaan kaupunki** (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki)

Luovutuksen kohde:

N. 2552 m2:n suuruinen määräala tilasta 92-426-5-3. Määräala on asemakaavamuutoksen nro 402100 mukaista katualuetta. Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen C1.

LUOVUTUKSEN EHDOT:

1. Luovutushinta

Luovutus on vastikkeeton.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy luovutuksen saajalle luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. Kiinnitykset, rasitukset ja maksut

3.1 Luovuttaja luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Luovuttaja vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on kauppakirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. Kohteeseen tutustuminen

Kaupunki on tarkastanut määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja luovutuksen kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. Asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. Irtaimisto

Luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta tehdä luovutuksen yhteydessä eri sopimustakaan.

7. Maaperä

Luovuttajan tietojen mukaan määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Ostaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia.

Tällöin Luovuttaja vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kaupungille, yksi Luovuttajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset + kaupanvahvistajan todistus

C.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja kirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2020.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 402100 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Luovuttaja sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Määräalaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Luovuttaja ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, vastaa Luovuttaja tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määräalan luovutuksesta ja esisopimusta määräalan kaupasta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi Kuolinpesä [redacted] ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla 4. päivänä joulukuuta 2017

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

Heino Pitkänen
lakimies

[redacted], omasta ja valtakirjalla [redacted] puolesta

Kaupanvahvistajana todistan, että lakimies Heino Pitkänen valtakirjalla Vantaan kaupungin puolesta ja [redacted] omasta ja valtakirjalla [redacted] puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kunnallistekniikan rakentamissopimuksen, esisopimuksen määräalan luovutuksesta ja esisopimuksen määräalan kaupasta ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimuksia vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimukset on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 4. päivänä joulukuuta 2017

Petri Huotari
Toimitusinsinööri
0927/25

LIITTEET

- Liite A1: Kartta sopimusalueesta
- Liite B1: Esisopimuksen mukainen luovutettava määräala
- Liite C1: Esisopimuksen mukainen luovutettava määräala

A1

LIITE A1

SOPIMUSALUE (PUNAISELLA RAJATTU)

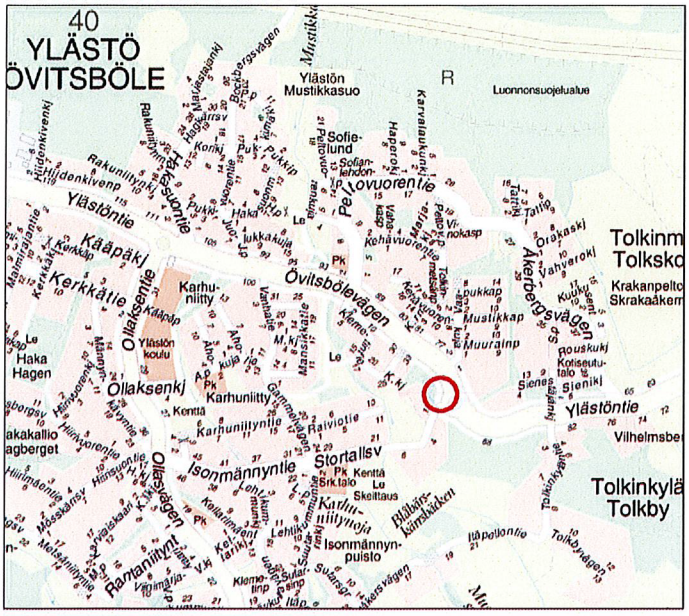
ASEMAKAAVA NRO. 402100 (KARTTA PÄIVÄTTY 10.2.2017)



B 1

VANTAAN KAUPUNKI

KOHTEEN SIJAINTI



0 0.5 1km 1:20 000

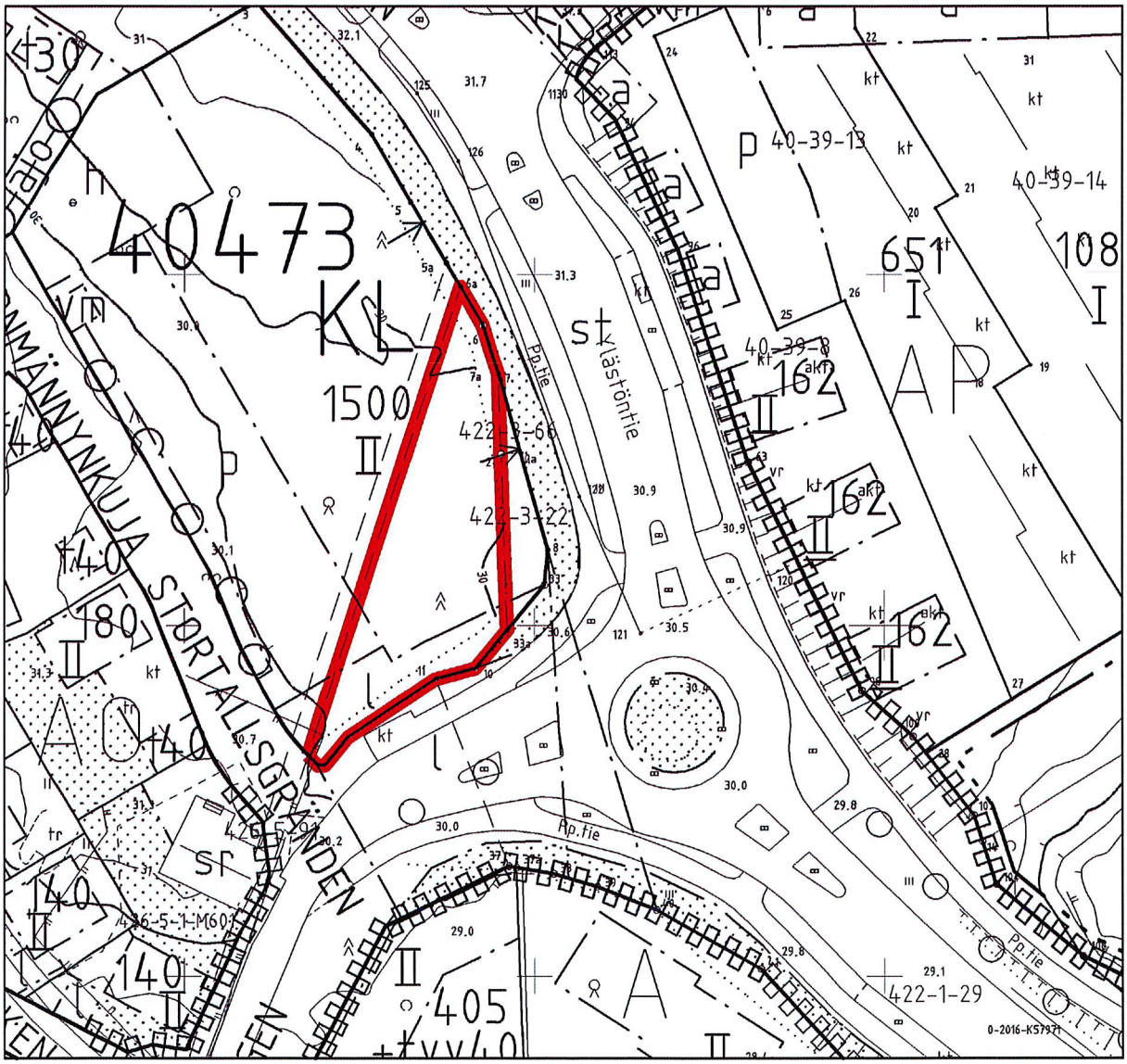
ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA (osa KL-korttelia) / Kuolinpesä [redacted]

YPA/AVP

Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

Kylä: YLÄSTÖ (426)

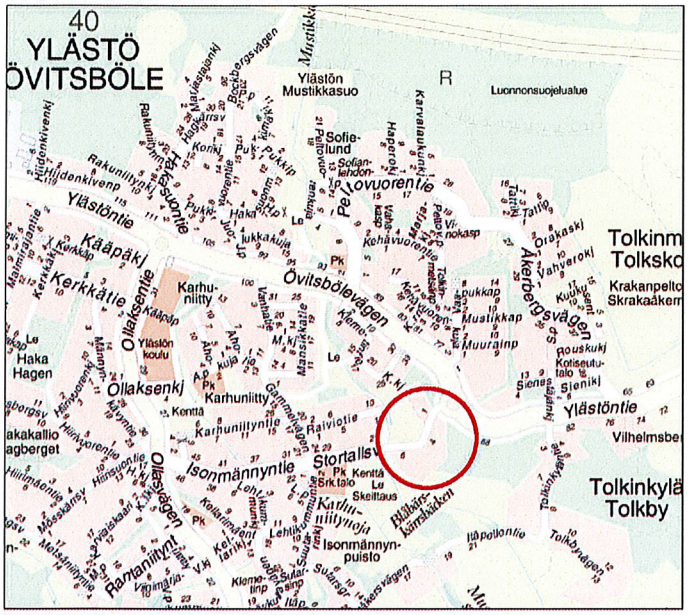
n. 887 m²:n suuruinen määräala tilasta: 92-426-5-3



0 25 50m 1:1000

C1

KOHTEEN SIJAINTI



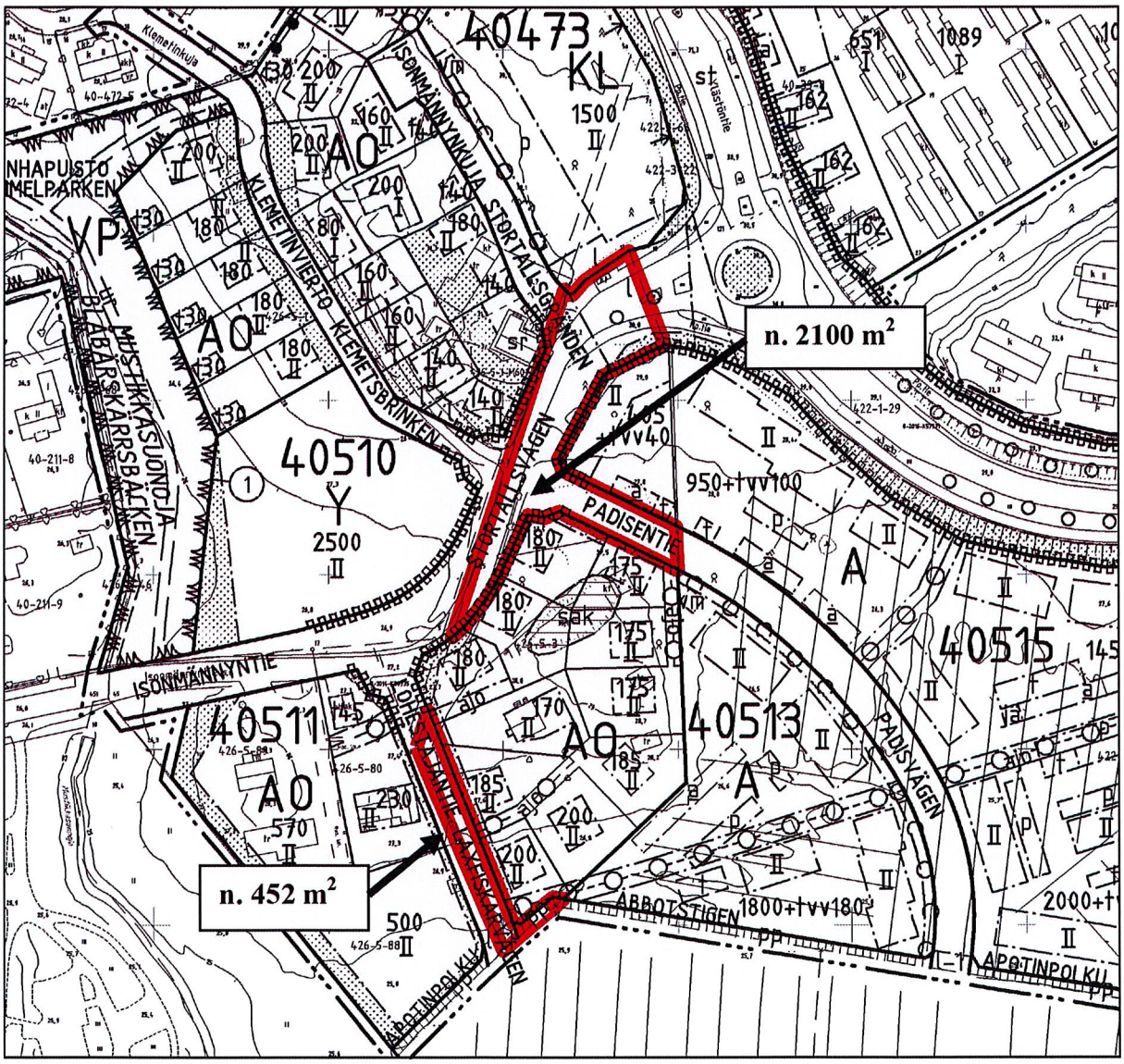
ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA (katua) / Kuolinpesä [redacted]

YPA/AVP

Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

Kylä: YLÄSTÖ (426)

n. 2552 m²:n suuruinen määräala tilasta: 92-426-5-3



VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa tällä valtakirjalla lakimies Heino Pitkäsen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta maankäyttösopimuksen ja siihen sisältyvät esisopimukset [redacted] kuolinpesän kanssa. Esisopimusten mukaan kuolinpesä myy kaupungille n.887 m2:n suuruisen määräalan tilasta 92-426-5-3 ja luovuttaa kaupungille n. 2552m2:n suuruisen määräalan tilasta 92-426-5-3. Sopimus liittyy asemakaavamuutokseen nro 402100.

Kaupunginhallitus on päättänyt sopimuksen tekemisestä kokouksessaan 22.5.2017 § 69.

Vantaalla 27. päivänä marraskuuta 2017

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Kari Nenonen
kaupunginjohtaja

Juha Myllymäki
kaupunginlakimies

4461/2017

MAANKÄYTTÖSOPIMUS/ A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS, B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN KAUPASTA JA C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA/ [redacted]

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 402100 ja tonttijako, Ylästö 7 (päivätty 20.11.2017).

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**, Asematie 7, 01300 Vantaa,
(jäljempänä Kaupunki).

ja

1.2 [redacted]
(jäljempänä [redacted]).

2. TAUSTAA

[redacted] on hakenut 28.9.2011 asemakaavan laatimista omistamalleen kiinteistölle 92-426-5-1 (jäljempänä sopimusalue). Asemakaava ja asemakaavan muutoksella nro 402100 ja tonttijaolla (jäljempänä Asemakaava nro 402100) sopimusalueelle tulee erillispientalojen korttelialuetta (AO) yhteensä 2800 k-m^2. Lisäksi sopimusalueelle tulee liikerakennusten korttelialuetta (KL) 1105 k-m^2 ja yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) 2500 k-m^2.

Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Tällä sopimuksella Kaupunki ja [redacted] sopivat Asemakaavan nro 402100 sopimusaluetta koskevasta kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kunnallistekniikan rakentamiskustannusten korvauksista seuraavaa:

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaavan nro 402100:n korttelien 40473 ja 40510 käyttöönotto edellyttää Klementinvierron, Isonmännynkujan ja Isonmännyntien sekä vesihuollon runkolinjojen rakentamista. Kaupunki toteuttaa edellä mainitun kunnallistekniikan seuraavassa tavoitteellisessa aikataulussa:
Asemakaavojen nro 402100, 402500 ja 403500 tultua voimaan ja [redacted] esitettyä Kaupungille kirjallisen rakentamispyynnön, Kaupunki rakentaa edellä mainitut katuyhteydet liikennöitävään kuntoon 20 kk kuluessa pyyntöajankohtaa seuraavasta huhtikuun lopusta (30.4.) laskien, mikäli rakentaminen ei esty kaupungista riippumattomasta syystä. Alueen viimeistelytöiden toteutuksen periaatteena on niiden toteuttaminen ja yhteensovittaminen samanaikaisesti rakennettavien tonttien viimeistelytöiden kanssa. Kaupunki huolehtii yhteistyössä HSY:n kanssa tarvittavan vesihuoltoverkon rakentamisesta kadunrakentamista vastaavassa aikataulussa.

Kortteleiden 40473 ja 40510 suunnittelussa on huomioitava Isonmännynkujan ja Klementinvierron tulevat korkeusasemat.

Puistoalueiden rakentaminen toteutetaan myöhemmin Kaupungin toimesta ja kustannuksella. Rakentamisaikataulussa pyritään ottamaan huomioon sopimusalueen kortteleiden rakentuminen.

Mikäli Kaupunki katsoo aiheelliseksi nimetä erillisen koordinaattorin Asemakaavojen nro. 402100, 402500 ja 403500 toteuttamisen sujuvoittamiseksi, sitoutuu [redacted] noudattamaan koordinaattorin laatimia ohjeistuksia suunnittelun ja rakentamisen yhteensovittamiseksi sekä osallistumaan yhteistyöhön tarkempien työmaasuunnitelmien laadinnassa. Koordinaattorin hankkimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Kaupunki. Kunnallistekniikan rakentamisen aikana urakka-alueella ei lähtökohtaisesti sallita kauttakulkua kaava-alueen korttelialueiden työmaaliikenteelle. Osapuolet kuitenkin tarvittaessa neuvottelevat esim. em. koordinaattorin välityksellä keinoista, joilla [redacted] tonttien kysynnän mukainen rakentaminen pyrittäisiin mahdollistamaan jo kunnallistekniikan urakan aikana.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

[redacted] maksaa Kaupungille Maankäyttö- ja rakennuslain 91a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä **1 170 500** euroa.

[redacted] luovuttaa Kaupungille 997 250,00 euroa vastaavasta arvosta omistamaansa kiinteistövarallisuutta. Luovutuksen arvo 997 250,00 euroa muodostaa osan edellä mainitusta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus kuitataan puolin ja toisin jäljempänä tässä maankäyttösopimuksessa olevan **esisopimuksen B.** mukaisessa määräalojen kaupassa. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta ei voi tältä osin vaihtaa rahana maksettavaksi ilman osapuolten välistä sopimusta.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi **esisopimuksen B.** mukaisen kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa.

Loput yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta eli 173 250 euroa erääntyy maksettavaksi välittömästi Asemakaavan nro 402100 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti (maksuehto 14 pv netto).

[redacted] panttaa Kaupungille tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi SEB Life Sijoitusvakuutuksen: SEB LIFE INTERNATIONAL/ 1228011210 ja arvo-osuustili nro 3500100000001973929, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsingin sivukonttorissa, jossa on käteistä rahaa vähintään 1 170 500 euroa. Pantin säilytystä koskeva vahvistus toimitetaan kaupungille viipymättä tämän sopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Vakuus vapautetaan kokonaisuudessaan [redacted] le kun kaikki edellä mainitut kiinteistön luovutukset on tehty ja rahana maksettava kustannusten korvaus on maksettu tai sopimus kohdan 9 mukaisesti raukeaa.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

[redacted] sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Kaupungin tulee hyväksyä siirto kolmannelle.

Mikäli [redacted] ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla tai Kaupunki ei ole siirtoa hyväksynyt, vastaa [redacted] kaikista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista suhteessa Kaupunkiin kuin omistaan.

8. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA RAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla sopijapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402100 ja tonttijako (päivätty 20.11.2017) on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402100 ja tonttijako ole tullut voimaan 31.12.2020 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro. 402100 ja tonttijaon, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja [redacted] (jäljempänä Myyjä) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I KAUPPAKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 402100, Ylästö, on tullut voimaan.

KAUPPAKIRJA

Myyjä: [redacted]
(jäljempänä Myyjä))

Ostaja: **Vantaan kaupunki** (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki)

Kaupan kohde:

N.7612 m2:n suuruinen määräala tilasta 92-426-5-1. Määräala on asemakaavamuutoksen nro 402100 mukaista KL- (n.3402 m2) ja Y-korttelialuetta (n. 4210 m2). Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen B1.

KAUPAN EHDOT:

1. Kauppahinta

Kauppahinta on yhdeksänsataayhdeksänkymmentäseitsemäntuhatta kaksisataaviisikymmentä (997 250) euroa. Tällä luovutuksella kuitataan osapuolten välillä 5.12.2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukainen kiinteistön luovutuksella Kaupungille suoritettava osuus kustannusten korvauksesta 997 250 euroa.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

3. Kiinnitykset, rasitukset ja maksut

3.1 Myyjä luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Myyjä vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on kauppakirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. Kohteeseen tutustuminen

Kaupunki on tarkastanut määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja luovutuksen kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. Asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. Irtaimisto

Kauppaan ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta tehdä eri sopimustakaan.

7. Maaperä

Myyjän tietojen mukaan määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Ostaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Myyjään, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia.

Tällöin Myyjä vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kaupungille, yksi Myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset + kaupanvahvistajan todistus

B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen kauppakirja kirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2020.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 402100 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Myyjä sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Määräalaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Myyjä ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, vastaa Myyjä tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja [redacted] (jäljempänä Luovuttaja) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

CI LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 402100, Ylästö, on tullut voimaan.

C II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja: [redacted]
(jäljempänä Luovuttaja)

Luovutuksen saaja: **Vantaan kaupunki** (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki)

Luovutuksen kohde:

N. 7565 m2:n suuruinen määräala tilasta 92-426-5-1. Määräala on asemakaavamuutoksen nro 402100 mukaista katu- (n. 2872 m2) ja puistoaluetta (n. 4693 m2). Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen C1.

LUOVUTUKSEN EHDOT:

1. Luovutushinta

Luovutus on vastikkeeton.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy luovutuksen saajalle luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. Kiinnitykset, rasitukset ja maksut

3.1 Luovuttaja luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Luovuttaja vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on kauppakirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. Kohteeseen tutustuminen

Kaupunki on tarkastanut määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja luovutuksen kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Luovuttajan omistama talousrakennus sijaitsee osittain tulevan Klemetinvierron katualueella. Luovuttaja antaa kaupungille luvan purkaa rakennuksen, mikäli se on kadun rakentamisen kannalta tarpeellista.

5. Asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. Irtaimisto

Luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta tehdä luovutuksen yhteydessä eri sopimustakaan.

7. Maaperä

Luovuttajan tietojen mukaan määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Ostaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia.

Tällöin Luovuttaja vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kaupungille, yksi Luovuttajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset + kaupanvahvistajan todistus

C.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja kirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2020.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro. 402100, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Luovuttaja sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Määräalaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Luovuttaja ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, vastaa Luovuttaja tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määräalan kaupasta ja esisopimusta määräalan luovutuksesta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi [redacted]le ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla 5.päivänä joulukuuta 2017

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

Heino Pitkänen
lakimies

[redacted]

Kaupanvahvistajana todistan, että lakimies Heino Pitkänen valtakirjalla Vantaan kaupungin puolesta ja [redacted] ovat allekirjoittaneet tämän kunnallistekniikan rakentamissopimuksen, esisopimuksen määräalan kaupasta ja esisopimuksen määräalan luovutuksesta ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopi-

muksia vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimukset on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 5. päivänä joulukuuta 2017

Petri Huotari
Toimitusinsinööri
0927/25

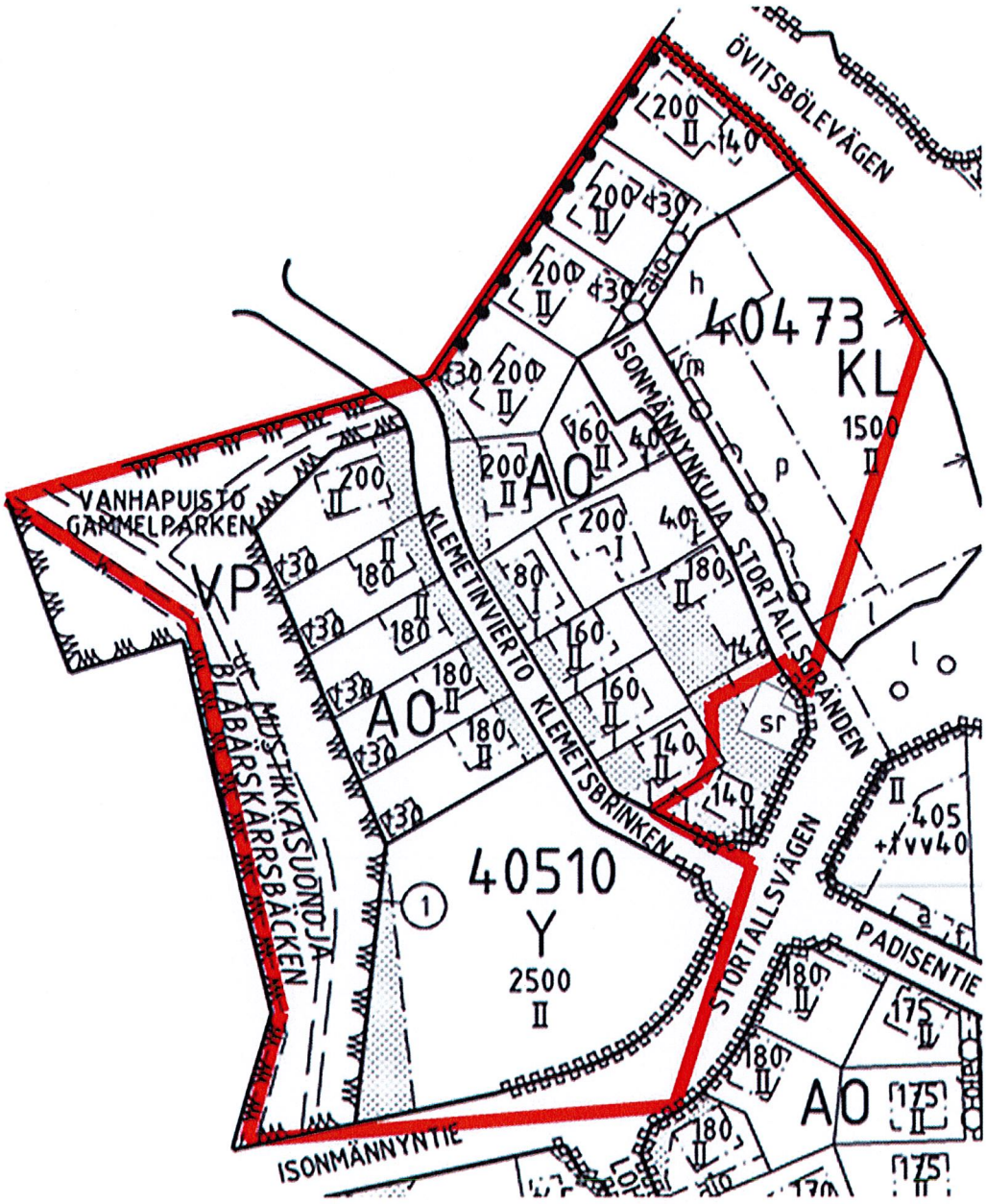
LIITTEET

- Liite A1: Kartta sopimusalueesta
- Liite B1: Esisopimuksen mukainen luovutettava määräala
- Liite C1: Esisopimuksen mukainen luovutettava määräala

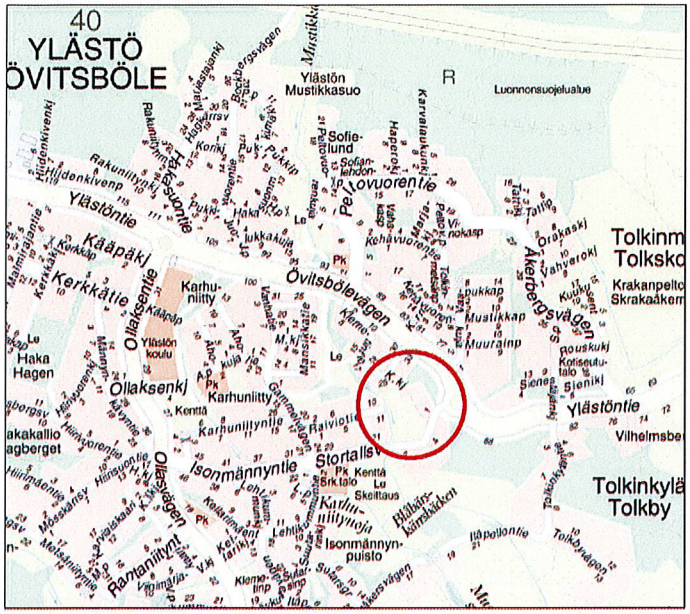
LIITE A1

SOPIMUSALUE (PUNAISELLA RAJATTU)

ASEMAKAAVA NRO. 402100 (KARTTA PÄIVÄTTY 10.2.2017)



KOHTEEN SIJAINTI



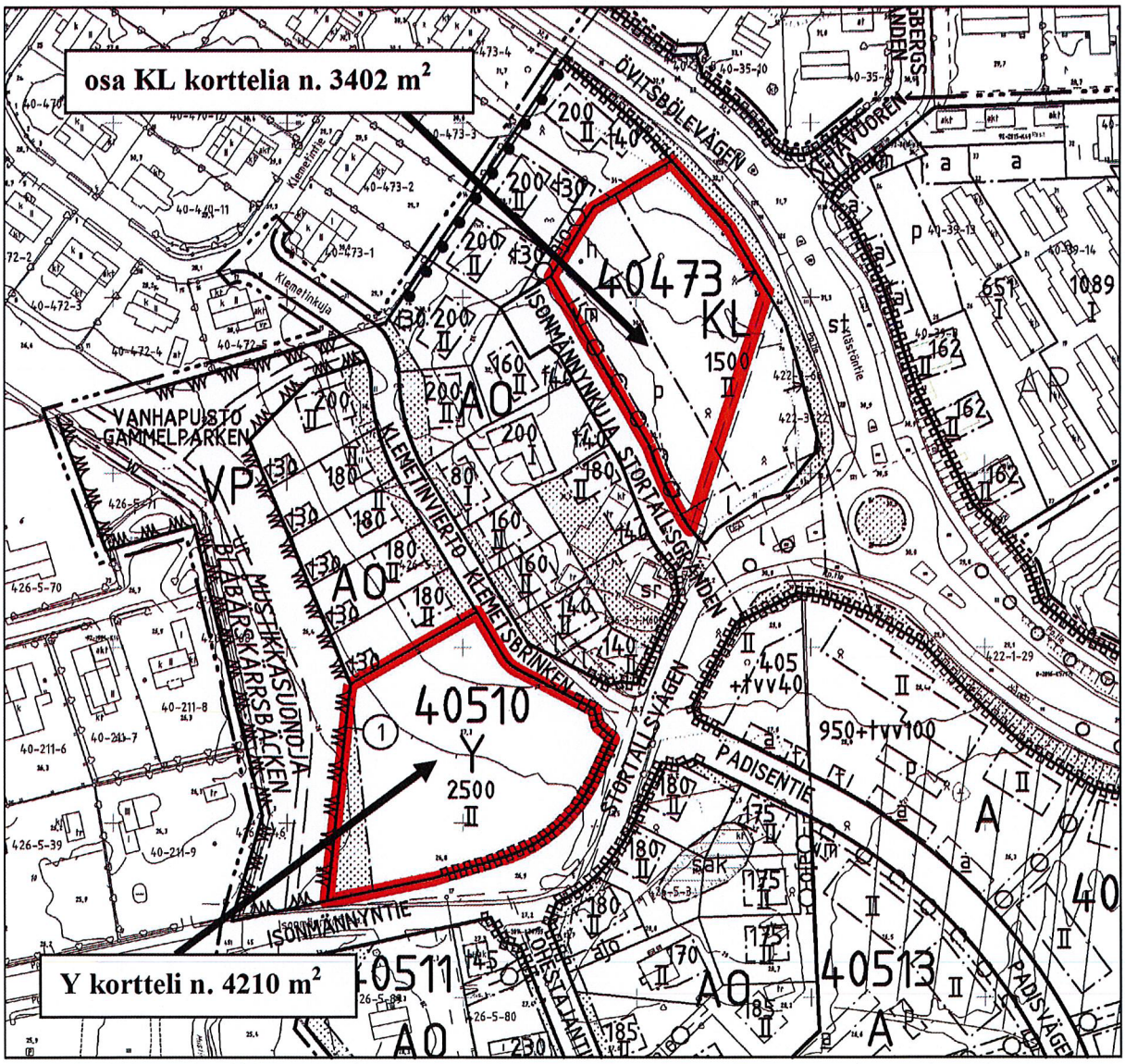
ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA
(osa KL- ja Y-kortteleita) / [redacted]

YPA/AVP

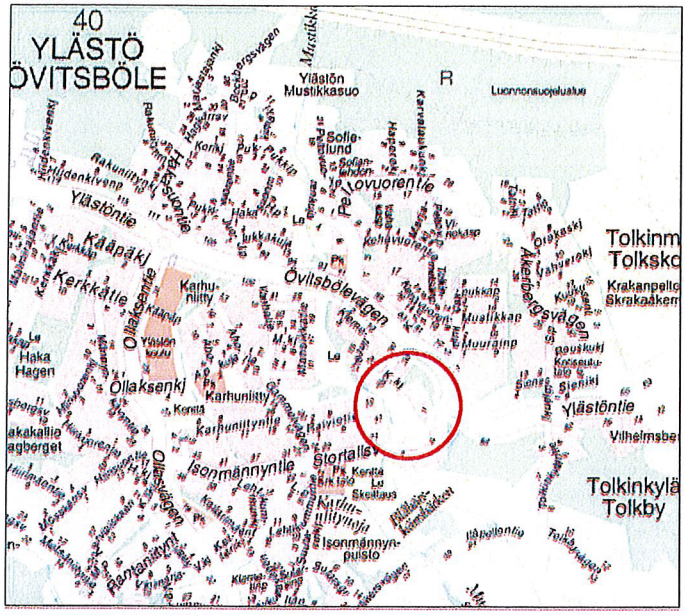
Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

Kylä: YLÄSTÖ (426)

n.7612 m²:n suuruinen määräala tilasta: 92-426-5-1



KOHTEEN SIJAINTI



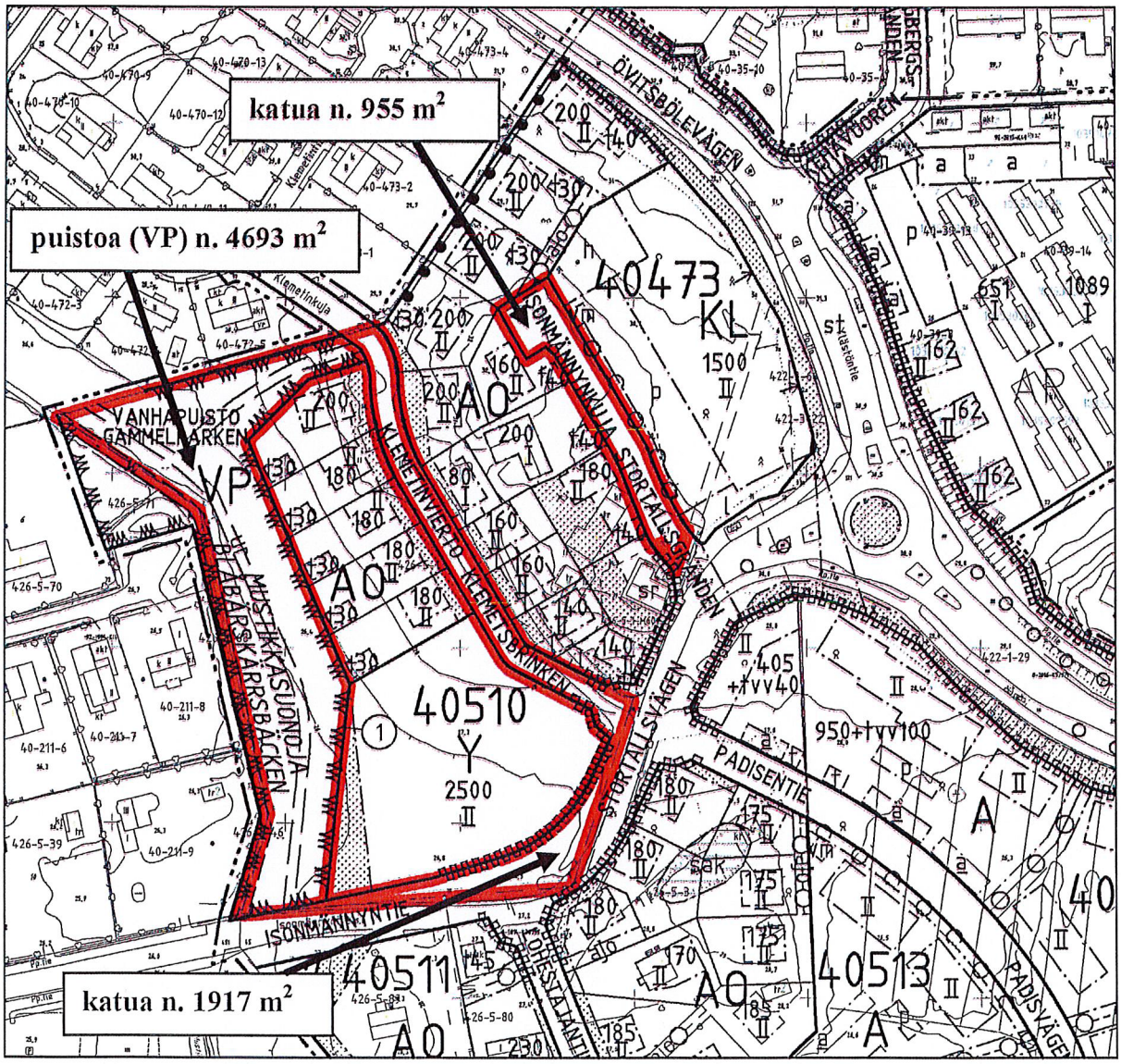
ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA (katua ja puistoa) / [redacted]

YPA/AVP

Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

Kylä: YLÄSTÖ (426)

n.7565 m²:n suuruinen määräala tilasta: 92-426-5-1



VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa tällä valtakirjalla lakimies Heino Pitkäsen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta maankäyttösopimuksen ja siihen sisältyvät esisopimukset [redacted] kanssa. Esisopimusten mukaan [redacted] myy kaupungille n.7612 m2:n suuruisen määräalan tilasta 92-426-5-1 ja luovuttaa kaupungille n. 7565 m2:n suuruisen määräalan tilasta 92-426-5-1. Sopimus liittyy asemakaavamuutokseen nro 402100.

Kaupunginhallitus on päättänyt sopimuksen tekemisestä kokouksessaan 22.5.2017 § 70.

Vantaalla 29. päivänä marraskuuta 2017

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Kari Nenonen
kaupunginjohtaja

Juha Myllymäki
kaupunginlakimies

16 § **Asemakaava ja asemakaavan muutos 402500 sekä tonttijako, 40 Ylästö / Ylästö 8**

VD/9756/10.02.04.00/2015
HP/TLA/APE/MHÄ/SRU/ET/JB,HY-L

Ylästön kaupunginosaan tulee enintään kaksikerroksisia pientaloasuntoja noin 230 uudelle asukkaalle. Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävää ympäristöä sekä 1800-luvun lopulta peräisin olevat Tallbackan tilan päärakennus, sauna ja hirsirakenteinen aitta suojellaan. Asuinrakentamisen määrä on yhteensä 8 550 k-m^2. Kumlingen tilalla, vanhan rintamamiestalon vesikaton alla on todettu lepakoita, minkä vuoksi talon ympäristö esitetään luonnonsuojelukohteena.

Asemakaava koskee asuinpientalojen ja erillispientalojen korttelialueita, asumista palvelevaa, yhteiskäyttöistä korttelialuetta, autopaikkojen korttelialuetta, lähivirkistysaluetta sekä katualuetta kaupunginosassa 40, Ylästö.

Asemakaavan muutos koskee suojelualueen rajan poistamista Tolkinkyläntiellä kaupunginosassa 40, Ylästö.

Tonttijako koskee korttelia 40522 sekä osia kortteleista 40512, 40514 ja 40516–40518.

Alue sijaitsee Ylästössä Tolkinkyläntien ja Itäpellontien molemmin puolin.

Kaavan hakija
Asunto Oy Vantaan Katrilli / Skanska Talonrakennus Oy, asiamiehenään T2H Rakennus Oy.

Maanomistus
Skanska Talonrakennus Oy.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun ovat osallistuneet Skanska Talonrakennus Oy:n ja T2H Rakennus Oy:n konsulttina Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pientaloaluetta (A3), lähivirkistysaluetta (VL) ja maisemallisesti arvokasta aluetta.

Asemakaava
Ylästö ja Tolkinkylä ovat Vantaan keskiaikaisperäisiä kyliä, joita täydennetään pientalorakentamisella. Rakentamisen alue rajautuu maisemallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Kaava-alueella on kolme keskenään selvästi erilaista osaa: Tolkinkylän asuinalue, pellolle rakentuva uusi asuinalue sekä kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävä, avoin peltoalue.

Tolkinkylän vanhaa kyläkuvaa vaalitaan: vanhoja rakennuksia ja ympäristöä merkittävine puineen suojellaan ja uudisrakennukset sopeutetaan olemassa olevaan ympäristöön mm. siten, että ne muodostavat pihapiirejä kuten Tallbackan ja Fridhemin pihapiirissä. Uudet asuinrakennukset tulee rakentaa punamullan värisinä mustine tai tummanharmaine peltikattoineen. Mäelle sijoittuvat kaksikerroksiset asuinrakennukset ikään kuin portiksi etelään avautuvalle maisemalle. Muut rakennukset tulee toteuttaa yksikerroksisina. Alueella on kolme puutarhamaista omakotitonttia (AO). Muut ovat enintään kolmen asunnon asuinpientaloja (AP). Uuden pientalorakentamisen määrä on yhteensä 2 840 k-

m^2. Vanha Tallbackan pihapiiri (AO/s) ja sen eteläpuolella oleva saunarakennus (AH), maisemallisesti merkittäviä yksittäispuita ja puuryhmiä sekä Tolkinkyläntie ja Tolkinkylänpolku suojellaan. Tolkinkyläntien katualueen leveys on 9 metriä. Se sisältää avo-ojat tien molemmin puolin sekä tien mitoituksen jalankululle nykyistä turvallisemmaksi.

Tolkinkylän mäellä on myös Kumlingen tilan rintamamiestalo, jonka rakenteissa on tehty lepakkohavaintoja. Luonnonsuojelulain perusteella lepakoiden oleskelu- ja talvehtimispaikkojen hävittäminen ei ole sallittua. Käytettävissä oleva rakennusoikeus on 150 k-m^2 siinä tapauksessa, että vanha rintamamiestalo korvataan uudisrakennuksella. Rintamamiestaloa koskeviin rakennustoimenpiteisiin tulee hakea lupa Uudenmaan ELY-keskukselta tai muulta, lepakoiden suojelusta vastaavalta viranomaiselta.

Pellolle sijoittuville, uusille asuinkortteleille luodaan asemakaavalla oma, vahva luonne, joka ottaa huomioon paikan ominaisuudet kulttuurimaiseman äärellä ja luonteikkaan Tolkinkylän naapurissa. ”Peltokylä” koostuu erilaisista suorakulmaisen koordinaatiston alueista ja viuhkamaisesta pellonreunan alueesta. Niitä yhdistää korttelien sisäiset jalankulun reitit, joiden varsilla on leikki- ja oleskelupaikat sekä pysäköintialueet. Rakennukset muodostavat lämpimän värisiä taloryhmiä tummine peltikattoineen. Lohestajantien varrella on pientalomaisempia rakennuksia, kun taas Padisentie on rivitalojen katu, jonka päätteenä on aukion yli, kaksikerroksisten rakennusten välistä avautuva peltomaisema. Lohestajantien varteen tulee kaksi erillispientalotonttia (AO, 2 x 150 k-m^2). Muut rakennukset ovat asuinpientaloja (AP). Rakentamisen määrä on yhteensä 5 710 k-m^2.

Maisemallisesti arvokas pelto on pääosin avoimena säilytettävää lähivirkistysaluetta (VL, Tolkinkylänpelto), joka rajautuu Tolkinkylänpolkuun ja asuinkortteleihin. Rajavyöhykkeen tonteilla on puu- ja pensasryhmiä, joiden välistä pilkistää rakennuksia. Tolkinkylänpellolla on suojeltava muinaismuistoalue. Tolkinkylän ja ”peltokylän” välissä on Padisenpuisto.

”Peltokylän” asuinpientalojen autopaikat sijoittuvat pääasiassa autopaikkojen korttelialueille (LPA) ja muutamia paikkoja on myös asuinpientalojen korttelialueella. Tolkinkylässä autopaikat sijoittuvat asuinpientalojen korttelialueella pihapiirien laidoille tai ulkopuolelle. Erillispientalojen autopaikat ovat tonteilla.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 9,47 hehtaaria. Tästä n. 3,55 ha on asuinpientalojen korttelialuetta (AP), n. 0,74 ha on erillispientalojen korttelialuetta (AO), n. 0,08 k-m2 on asumista palvelevaa, yhteiskäyttöistä korttelialuetta (AH), n. 0,32 ha on autopaikkojen korttelialuetta (LPA), n. 4,33 ha on lähivirkistysaluetta (VL) ja n. 0,45 ha on katualueita. Alueelle tulee n. 120 asuntoa ja n. 230 asukasta.

Hanke tiivistää kaupunkirakennetta, mikä on taloudellisuuden kannalta tärkeää. Se on myös kohtalaisen hyvin joukkoliikenteen saavutettavissa. Hanke on kaupungin tavoitteiden mukainen.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
Tolkinkylän asemakaavoitus otettiin ensi kerran kaupunkisuunnittelun työohjelmaan keväällä 2002. Kaava-aluetta on vuosien varrella jaettu osiin ja supistettu sekä järjestetty useita asukastilaisuuksia ja kuulemisia.

Viimeisin, ainoastaan Ylästö 8 -asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 26.4.2016. MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 18 kpl:

Yksityishenkilöt olivat huolissaan mm. *Tolkinkyläntien turvallisuudesta* etenkin jalankulkijan näkökulmasta, koska Tolkinkyläntie on kapea ja jo nykyisillä liikennemäärillä aiheuttaa toisinaan vaaratilanteita. Tietä pitkin kuljetaan sekä autoilla, pyörillä että kävellen mm. Tolkinkylän ratsastuskouluun, jossa on lähes 300 harrastajaa viikossa ja tästä määrästä noin 100 lapsia. Näkyvyys Ylästöntieltä Tolkinkyläntielle ja toisinpäin on hyvin rajoittunut, eikä tien alkupäässä ole ohituspaikkoja. Lisäksi Tolkinkyläntie on erittäin huonosti valaistu, joka voi olla osaksi syynä, että lapsia tuodaan ja haetaan autolla ratsastuskouluun pimeän aikaan. Tolkinkyläntie toimii ylästöläisten suosittuna ulkoilureittinä. Bussipysäkiltä kävelevät lapset ja nuoret tulee ottaa huomioon, jos liikenne lisääntyy Tolkinkyläntien alkupäässä. Tielle ei haluta läpiajoa.

Yksityishenkilöt olivat myös kiintyneitä *Tolkinkylän kulttuurihistorialliseen ja luonnonkauniiseen maisemaan*. Alueella on arvokasta maaseudun kulttuurimaisemaa, jonka maisemakuvaa halutaan suojella. Alueen puusto ja voimakkaat maastomuodot antavat alueelle vahvan kulttuurimaiseman leiman. Puusto on jylhää molemmin puolin Tolkinkyläntietä. Tolkinkylä on alueena vanha ja maalaismainen, missä on kauniit maisemat, kauniita taloja ja vanhan kylän tuntu. Maisemaa ja puustoa on säilytettävä eikä ainutlaatuista ympäristöä saa tuhota piittaamattomalla lisärakentamisella. On surullista, että Ylästön kaltainen idyllinen ja maalaismainen kylä rakennetaan täyteen asuntoja ja tuhotaan kyläläisten ulkoilumaisemat, jotka ovat ihmisille henkireikä. Tolkinkyläntien itäpuolelle nykyiseen metsään ei pidä rakentaa.

Vanhat rakennukset halutaan suojella. Alueen rakennukset ovat Vantaan vanhempia ja muodostavat kokonaisuuden itäpuolella sijaitsevien Fridhemin rakennuksien kanssa. Tallbackan tallia ja liiteriä ei pidä purkaa, koska ne kuuluvat kulttuurihistoriallisesti merkittävään kokonaisuuteen, joka ei olisi enää ehyt, jos ne puretaan. Rakennusperintökohteiden säilyttäminen erillään uudisrakentamisesta on tärkeää. Tolkinkyläntie 10:n pihapiirin välitön läheisyys ja sen ympäristö tulisi siis jättää kokonaan rakentamatta. Tallbacka-Fridhemin alue on säilytettävä. Se toimii koko Tolkinkylän ”kyläkeskuksena”, arvokkaana tilakokonaisuutena ja suosittuna ulkoilukohteena koko Ylästölle. Tolkinkylän maalaismiljöö tulisi säilyttää eheänä eikä vanhan rakennuskannan lähelle tulisi rakentaa (varsinkaan tyyliltään poikkeavia kohteita). Todettiin myös, että kulttuurihistoriallisen alueen säilyttämiseen tehtävillä toimenpiteillä luotaisiin myös viereiselle alueelle muuttaville viihtyisä asuinympäristö.
Yksityishenkilöitä askarrutti myös *uudisrakennusten sopeutuminen kulttuurihistorialliseen maisemaan.* Tolkinkylään halutaan punaisia taloja, kuten on jo tehty. Tolkinkyläntien varrelle mahdollisesti rakennettavat talot olisivat ulkonäöltään yhteneväisiä edellisten rakennusten kanssa (erillistalo, väri, kattomateriaali jne.). Kaavaluonnoksessa esitettiin rumia, erivärisiä taloja. Jätettäessä itäpuoli rakentamatta jakaisi puistoalue vanhan, arvokkaan miljöön ja uuden nykyaikaisen rakennuskannan hienosti ja arvokkaasti toisistaan. Uudet rakennukset on ulkonäöltään sopeutettava paremmin alueen maisemaan, luontoon ja nykyiseen rakennuskantaan. Padisenpuiston ja Lohestajantien välisen alueen (tällä hetkellä tyhjä peltoaukea) talojen tulisi olla maanläheisen värisiä ja kattojen mustia, eikä italiankirjavaa.

Haluttiin myös *ajoyhteyttä* kaava-alueen koillisen viheralueen (Tolkinkylänmäki) halki. Todettiin, että *ratsastuskoulu* tuo runsaasti lisäarvoa Vantaan kaupungin harrastetarjontaan ilman kaupungin rahallista panostusta. Tolkinkyläntie ja Itäpellontie tulisi säilyttää asfaltoimattomana maiseman ja ratsastusreitistön vuoksi. Tolkinkylätie ja Itäpellontie olisi hyvä merkata niin että ovat sallittuja myös hevosille, vältettäisiin tulevaisuudessa ongelmat kulkemisessa. Olisi hyvä, jos *kasvillisuutta ja puustoa* jätettäisiin runsaasti Tolkinkylän ja Itäpellontien reunoille.

Yksityishenkilöiltä saatiin myös lisätietoja: Kumlingen tilalla Tolkinkyläntie 7:ssä *lepakot* ovat asuneet vähintään 8 vuotta.

Vantaan Energia halusi, että muuntamoiden sijainnit merkitään ohjeellisena vm-merkintänä asemakaavaan.

HSY ilmoitti, että kaavamuutos edellyttää vesihuollon lisärakentamista. Mahdolliset väliaikaiset johtojärjestelyt tulee toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella. Tonteille sijoittuvien yleisten vesijohtojen tai viemäreiden johtokujien leveyksien tulee olla vähintään 6 m. Rakentaminen alueellisesti merkittävän HSY:n päävesijohdon läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa päävesijohdolle.

Kaupunginmuseo esittää suojeltavaksi Tallbackan päärakennuksen, saunan ja liiterirakennuksen hirsisen länsipäädyn. Rakennukset tulee merkitä yksilöidyin suojelumerkinnöin ja niihin tulee liittää asianmukaiset suojelumääräykset. Vanhojen kellareiden suojeluperusteet on tutkittava. Kaava-aineistoon tulee liittää myös havainnekuvin varustettu selvitys siitä, miten Itäpellontien pohjoispuolelle muodostuva uusi asuinalue vaikuttaa valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan. Museo suositteli varattavan enemmän avointa tilaa Albinin pihapiiriin siten, että saavuttaessa pohjoisesta suojeltava liiteri tulisi näkyviin ensimmäisenä pihapiiristä. Tolkinkyläntien länsipuolelle tulevien uudisrakennusten sijoittelussa olisi hyvä noudattaa vanhan pihapiirin rakennetta ja käyttää mahdollisuuksien mukaan vanhat rakennuspaikat hyödyksi. Itäpellontie tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä st ja liittää siihen museon esittämä kaavamääräys. Kivikautinen asuinpaikka Fridhem pitää merkitä asemakaavaan merkinnällä sm ja liittää siihen museon esittämä kaavamääräys. Liiteri (aitta) pitäisi suojella – ja nimenomaan siinä paikassa missä se nyt on.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä (HSL) ei ollut huomautettavaa.

Mielipiteitä on otettu huomioon mm. maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan maiseman ja rakennetun ympäristö rajapinnan käsittelyssä, Tolkinkylän kyläkuvan säilyttämisessä ja kehittämisessä, Tolkinkyläntien turvallisuuden kehittämisessä, Tallbackan pihapiirin säilyttämisessä, pellolle sijoittuvan asuinalueen luonteen kehittämisessä, lepakoiden suojelemisessa sekä muuntamoiden ja maanalaisten johtojen sijoittelussa.

Sopimus
Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimuksia.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.6.2017 § 9

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 5.6.2017 päivätty asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotus 402500 sekä tonttijakoehdotus, 40 Ylästö / Ylästö 8,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Asunto Oy Vantaan Katrilli / Skanska Talonrakennus Oy maksaa muutoskustannukset (10 000 €) lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (3 570 €), yhteensä 13 570 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 12.6.2017 § 31

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 5.6.2017 päivätty asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotus 402500 sekä tonttijakoehdotus, 40 Ylästö / Ylästö 8,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) vahvistaa maksuluokka 3 ja todeta, että hakija Asunto Oy Vantaan Katrilli / Skanska Talonrakennus Oy maksaa muutoskustannukset (10 000 €) lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (3 570 €), yhteensä 13 570 €.

_____

Nähtävilläolo
Asemakaavaehdotus ja tonttijakoehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 28.6.–31.8.2017. Tänä aikana jätettiin yksi muistutus.

Muistutus
Asemakaava-alueen vieressä olevan kiinteistön omistajan mukaan Vantaan kaupunki on rikkonut MRA 27 §:n mukaista tiedotusvelvollisuutta. Hän pyytää, että kaupunginhallituksen päätös asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kumotaan ja se palautetaan suunniteltavaksi vastaamaan alueen kulttuurihistoriallisia arvoja, poistamaan korttelialueen 40517 Museoviraston suosituksien mukaisesti. Uuden asemakaavaehdotuksen tulee vastata v. 2012 tehtyä Ylästö 7a -kaavaa alueellisesti.

Kaavalausunnot
Kaupunginhallitus päätti 12.6.2017 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot.
Lausuntoja
pyydettiin 10 kpl ja saatiin 5 kpl:

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esitti lausunnossaan, että kaavan mahdollisia vaikutuksia luontoarvoihin tulee avata selostuksessa.
- HSY lausui, että mahdolliset väliaikaiset vesijohto- tai viemäriyhteydet tulee toteuttaa ko. vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.
- Finavia Oyj suosittelee harkitsemaan ääneneristävyysvaatimuksia asuinrakentamiselle.
- HSL:llä sekä Helen Sähköverkko Oy:llä ei ollut huomautettavaa.
- Ylästön kotiseutuyhdistys, Vantaan ympäristöyhdistys, Vantaan Energia Oy, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ja Elisa Oyj eivät antaneet lausuntoa.

Tehdyt tarkistukset
Lausuntojen ja muistutuksen johdosta ei ole syytä tehdä tarkistuksia. Asemakaavakarttaan on tehty muutamia pieniä, teknisiä tarkistuksia: mm. määräystekstistä on poistettu kahteen kertaan toistettu määräyslause. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaavaselostuksen tarkistukset
Kaavaselostukseen on vaihdettu uudet määräyssivut.

Muuta

Ylästö 8 -asemakaavan voimaantulo (402500) kortteleiden 40512, 40514 ja 40516 osalta edellyttää, että Ylästö 7 -asemakaava (402100) on tullut voimaan, koska sekä Lohestajantien että Padisentien alkupäät ovat Ylästö 7 -asemakaavan alueella.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.11.2017 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutukseen ja lausuntoihin,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 20.11.2017 päivätty asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 402500 ja tonttijakoehdotus, 40 Ylästö / Ylästö 8

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 34

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutukseen ja lausuntoihin, ja
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 20.11.2017 päivätty asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 402500 ja tonttijakoehdotus, 40 Ylästö / Ylästö 8

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 16

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä 20.11.2017 päivätty asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 402500 ja tonttijakoehdotus, 40 Ylästö / Ylästö 8.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Asemakaavaselostus 20.11.2017
- Lausunnot ja vastineet 20.11.2017 / 402500
- Muistutukset ja vastineet 20.11.2017 / 402500
- Allekirjoitettu maankäyttösopimus 402500, As Oy Vantaan Katrilli
- Allekirjoitettu maankäyttösopimus 402500, As Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
aluearkkitehti Ani Pentinmikko, puh. 040 7507325, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

402500 YLÄSTÖ 8

(TALLBACKAN JA KUMLINGEN TILAT)

YLÄSTÖ



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 20.11.2017 päivättyä asemakaavakarttaa nro 402500.

LIITE: Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 / 16 §

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava:

Korttelit 40512, 40514, 40516, 40517 ja 40522, osat korttelista 40518 sekä katu- ja virkistysalueet kaupunginosassa 40, Ylästö.

Asemakaavan muutos:

Suojelualueen rajan poistaminen kaupunginosassa 40, Ylästö.

Tonttijako:

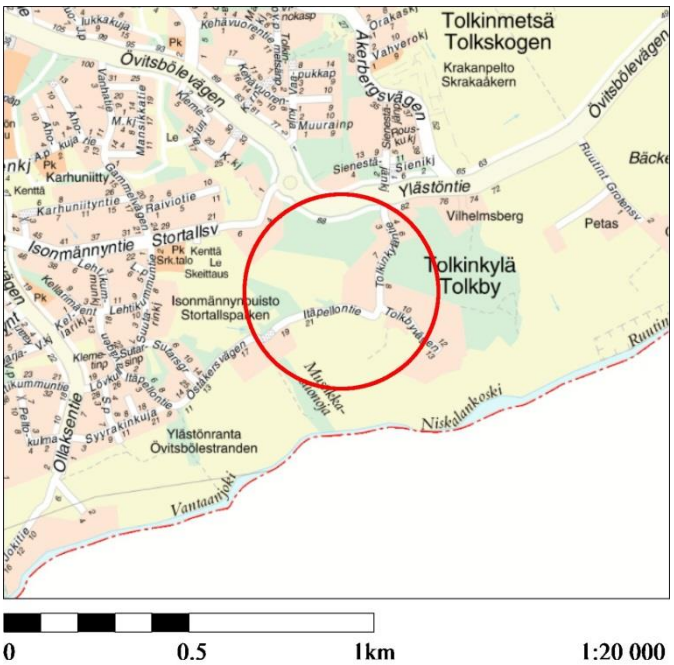
Kortteli 40522 sekä osat kortteleista 40512, 40514, 40516 - 40518 kaupunginosassa 40, Ylästö.

Asemakaavalla laajennetaan pientaloaluetta Ylästössä Tolkinkyläntien varressa sekä pellon laidalla Vantaan yleiskaavan 2007 mukaisesti. Uudisrakentamisen määrä on 8 550 k-m^2 ja arvioitu asukasmäärä n. 230 henkeä. Maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet, peltoalue ja vanhat rakennukset ympäristöineen sekä lepakkoesiintymä suojellaan asemakaavalla.

Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaavan laatijat: Timo Kallaluoto, aluearkkitehti Länsi-Vantaa 1.10.2016 saakka, 1.10.2016 lähtien Merja Häsänen, asemakaavasuunnittelija, arkkitehti, Vantaan kaupunki; etu-nimi.sukunimi@vantaa.fi.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue sijaitsee Ylästössä Tolkinkyläntien ja Itäpellontien molemmin puolin.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä 5
2. Lähtökohdat 6
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 6
2.2 Suunnittelutilanne 13
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 16
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo 16
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö 16
3.4. Asemakaavan tavoitteet 24
3.5 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet 25
4. Asemakaavan kuvaus 27
4.1 Kaavan rakenne 27
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 28
4.3 Aluevaraukset 28
4.4 Kaavan vaikutukset 32
4.5 Nimistö 37
5. Asemakaavan toteutus 38
6. Kaavatyöhön osallistuneet 39
7. Asemakaavan seurantalomakkeet 40
8. Asemakaavakartta ja -määräykset 41
9. Muu suunnitelma-aineisto 47

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Tolkinkylän asemakaavoitus otettiin kaupunkisuunnittelun kevään 2002 työohjelmaan.
- Ylästö 7 -asemakaavan (nro 402100) vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 24.2.2002. Osallisten mielipiteet pyydettiin 1.6.2002 mennessä. Alkuperäinen asemakaava-alue käsitti laajan alueen, johon sisältyivät Ylästö 7:n ja Ylästö 8:n sekä Sutars 2 -asemakaava-alueet.
- Myöhemmin kaava-aluetta supistettiin ja jaettiin osiin.
- *Ensimmäinen asemakaavaluonnos* (Ylästö 7, Ylästö 8, Sutars 2) oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 17.1. - 18.2.2005. Siitä saatiin palautetta, jonka jälkeen luonnosta muokattiin.
- *Toinen asemakaavaluonnos* (Ylästö 7, Ylästö 8, Sutars 2) oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti toisen kerran 26.9. - 25.10.2005. Kaavatyö pysähtyi.
- Asunto Oy Vantaan Katrilli / Skanska Talonrakennus Oy, asiamiehenään T2H Rakennus Oy haki asemakaavaa 13.11.2015.
- Asemakaava Ylästö 8 sai työohjelmassa numeron 402500.

- *Kolmatta asemakaavaluonnosta* muokattiin edellisen version pohjalta ja supistettiin lopulliseen kokoonsa. Uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 26.4.2016. Mielipiteet pyydettiin 31.5.2016 mennessä.
- Hankkeesta on järjestetty useita asukastilaisuuksia vuosien varrella.
- Tämä selostus koskee *asemakaavoituksen neljättä versiota* Ylästö 8. Maanomistajan suunnittelijakonsulttina on ollut Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy.

KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET

- Vantaan kaupunki, Maarit Nuutinen: Tolkinkylän maisemaselvitys 5.6.2001. Julkaistu Tolkinkylän asemakaavan lähtökohta-aineistossa, kaavoituslautakunta 17.4.2002.
- Vantaan kaupunki, Timo Kallaluoto: Tolkinkylä-asemakaavan nro 402100, Ylästö 7, lähtökohta-aineisto. Kaavoituslautakunta 17.4.2002.

MUUT KAAVAA KOSKEVAT ASIAKIRJAT, TAUSTASELVITYKSET JA LÄHDEMATERIAALIT

- Vantaan Tolkinkylän rakennusten lepakkoselvitys. Faunatica 36/2016, Ville Vasko, 4.10.2016.
- Vantaan kaupunki, Jarmo Honkanen: Tolkinmetsän korpijuotti. Selvitys 8.6.2016.
- Vantaan kaupunginmuseon kulttuuriympäristötietokanta Kirsti
- VAARI eli Vantaan vanhojen rakennusten inventointi, osa 1. Eskola, Amanda 2014
- Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930 — 1979, Amanda Eskola. Inventointi-raportti. Vantaan kaupunki 2002, C15:2002, VMK 12, KSY 9/2002.



Näkymä pellon suunnasta kohti ”peltokylää”. (Kuva: Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy)

1. TIIVISTELMÄ

Ylästö ja Tolkinkylä ovat Vantaan keskiaikaisperäisiä kyliä, joita täydennetään pientalorakentamisella 8 550 k-m^2:n verran. Rakentamisen alue rajautuu maisemallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Alueelle tulee n. 120 asuntoa ja n. 230 asukasta. Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävää ympäristöä sekä 1800-luvun lopulta peräisin olevat Tallbackan tilan päärakennus (sr/1), sauna (sr/2) ja hirsirakenteinen aitta (sr/3) suojellaan. Kumlingen tilalla, rintamamiestalon vesikaton alla on todettu lepakoita, minkä vuoksi talon ympäristö esitetään luonnonsuojelukohteena (sl). Kaava-alueella on kolme keskenään erilaista osaa: Tolkinkylän asuinalue, pellolle rakentuva uusi asuinalue sekä kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävä, avoin peltoalue.

Tolkinkylän kyläkuvaa vaalitaan: vanhoja rakennuksia ja ympäristöä merkittävine puineen suojellaan ja uudisrakennukset sopeutetaan olemassa olevaan ympäristöön mm. siten, että ne muodostavat pihapiirejä kuten Tallbacka ja Fridhem. Asuinrakennukset tulee rakentaa punamullan värisinä mustine tai tummanharmaine peltikattoineen. Mäellä uudet, kaksikerroksiset asuinrakennukset sijoittuvat kuin portiksi etelään avautuvalle maisemalle. Muut rakennukset rakennetaan yksikerroksisina. Alueella on kolme puutarhamaista omakotitonttia (AO). Muut ovat enintään kolmen asunnon asuinpientaloja (AP). Rakentamisen määrä mäellä on yhteensä 2 840 k-m^2. Vanha Tallbackan pihapiiri (AO/s) ja sen eteläpuolella oleva saunarakennus (AH), Tolkinkyläntie (st) ja Tolkinkylänpolku (sm) suojellaan. Tolkinkyläntien katualueen leveys sisältää avo-ojat tien molemmin puolin sekä mitoituksen jalankululle nykyistä turvallisemmaksi.

Mäellä on myös Kumlingen tilan rintamamiestalo, jossa on tehty lepakkohavaintoja. Luonnonsuojelulain perusteella lepakoiden oleskelu- ja talvehtimispaikkojen hävittäminen on kielletty. Käytettävissä oleva rakennusoikeus on 150 k-m^2 siinä tapauksessa, että vanha rintamamiestalo korvataan uudisrakennuksella. Rintamamiestaloa koskeviin rakennustoimenpiteisiin tulee hakea lupa Uudenmaan ELY-keskukselta tai muulta, lepakoiden suojelusta vastaavalta viranomaiselta.

Pellolle sijoittuville asuinkortteleille luodaan oma, vahva luonne, joka ottaa huomioon paikan ominaisuudet kulttuurimaiseman äärellä ja luonteikkaan Tolkinkylän naapurissa. ”Peltokylän” suorakulmaisen koordinaatiston alueita ja viuhkamaista pellonreunan aluetta yhdistävät korttelien sisäiset jalankulun reitit, joiden varsilla on leikki- ja oleskelupaikat sekä pysäköintialueet. Rakennukset muodostavat lämpimän värisiä taloryhmiä tummine peltikattoineen. Lohestajantien varrella on pientalomaisempia rakennuksia, kun taas Padisentie on rivitalojen katu, jonka päätteenä on aukion yli, kaksikerroksisten rakennusten välistä avautuva peltomaisema. Lohestajantien varteen tulee kaksi erillispientalotonttia (AO). Muut rakennukset ovat asuinpientaloja (AP). Rakentamisen määrä pellolla on yhteensä 5 710 k-m^2.

Maisemallisesti arvokas pelto, Tolkinkylänpelto, on pääosin avoimena säilytettävää lähivirkistysaluetta, joka rajautuu Tolkinkylänpolkuun ja asuinkortteleihin. Rajavyöhykkeen tonteilla on puu- ja pensasryhmiä, joiden välistä pilkistää rakennuksia. Tolkinkylänpellolla on suojeltava muinaismuistoalue. Tolkinkylän ja ”peltokylän” välissä on Padisenpuisto.

”Peltokylän” asuinpientalojen autopaikat sijoittuvat pääasiassa autopaikkojen korttelialueille (LPA) ja muutamia paikkoja on myös asuinpientalojen korttelialueella. Tolkinkylässä autopaikat sijoittuvat asuinpientalojen korttelialueella pihapiirien laidoille tai ulkopuolelle. Erillispientalojen autopaikat ovat tonteilla.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Ylästö on oma kaupunkirakenteellinen kokonaisuutensa peltojen ja metsien keskellä. Se koostuu erilaisista ja eri aikoina toteutetuista pienialaisista asuinalueista, mikä tekee kaupunkirakenteesta mosaiikkimaisen.

Kaava-alueeseen sisältyy Tolkinkylästä Tallbackan ja Kumlingen tilat. Tallbackan tilakeskus sijaitsee maisemallisesti erittäin hienolla paikalla pellon reunalla, mäen etelärinteellä ja sillä on rakennuksia 1800-luvulta asti. Kumlingen tilan päärakennus sijaitsee mäen länsiosassa. Tiloihin kuuluu avoimet pellot, jotka ovat pääosin yhä maanviljelyksessä. Tallbackan ja Kumlingen tilat ovat olleet hevostiloja ja läheisellä Bökarsin tilalla on edelleen 25 hevosen talli ja maneesi.

Tolkinkylä (1417 Tolkoby) on Helsingin pitäjän keskiaikaisperäisiä kyliä. Kaava-alueella on kivikautinen asuinpaikka ja Suuren Rantatien vanhempi linjaus (Itäpellontie).

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne



Alue sijoittuu Vantaanjoen laakson savitasangolle ja Tolkinkylän kalliosydämiselle ja moreenipeitteiselle mäelle. Toinen, paljon pienempi kalliomoreenikumpare on isomman mäen länsipuolella.

Mustikkasuonoja laskee Vantaanjokeen suunnittelualueen länsipuolella. Suunnittelualueella on vuosien 1933 ja 1954 välillä kaivettu pelto-oja.

Avointa peltoa pitkin pääsevät vallitsevasta tuulensuunnasta, lounaasta, puhaltavat tuulet vapaasti puhaltamaan, mutta toisaalta etelään laskeva rinne on lämmin ja aurinkoinen paikka.

Mäen metsä on mäntyvaltaista kuivaa tai karua kangasmetsää. Rinteillä on mustikkatyypin kangasmetsää ja puutarhakasvillisuutta. Pohjoisimmassa osassa on pieni suo.

Alue on maisemakuvaltaan monimuotoista ja eheää maaseudun kulttuurimaisemaa. Itäpellontien pohjoispuolinen pelto ei ole olennainen osa Vantaanjoenlaakson kulttuurimaiseman kokonaisuudessa ja se onkin rajattu arvokkaaksi määritellyn alueen ulkopuolelle.

Alueen kauniista maisemakuvasta saavat nauttia erityisesti historiallisella Tolkinkyläntiellä kulkijat. Mäen mäntyvaltainen puusto luo tielle erityisen tunnelman. Saavutaan Albinin pihapiiriin, johon olennaisesti kuuluvat suuret, vanhat tammet. Pihapiirissä ja tien varrella kasvaa myös yksittäisiä, kaunismuotoisia mäntyjä. Samalla avautuu myös näkymä laajaan avoimeen maisematilaan. Etelän suunnalta katsottaessa Itäpellontien pohjoispuolella oleva puusto muodostaa reunaa avoimelle maisematilalle. Pihapiirin takana oleva männikkö on tuulen tuivertamaa – kuin rannikko-metsää.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavoitettavan alue kuuluu Vantaanjoen valuma-alueeseen. Tolkinkyläntien ympäristö on kallioista metsää, josta vedet valuvat rinteestä lännen suuntaan saviselle peltoalueelle ja idän suuntaan moreeniselle metsäalueelle. Kaava-alueen länsiosa sijaitsee savisella pellolla, josta vedet johdetaan pelto-ojia pitkin etelään laskien Vantaanjokeen. Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella.

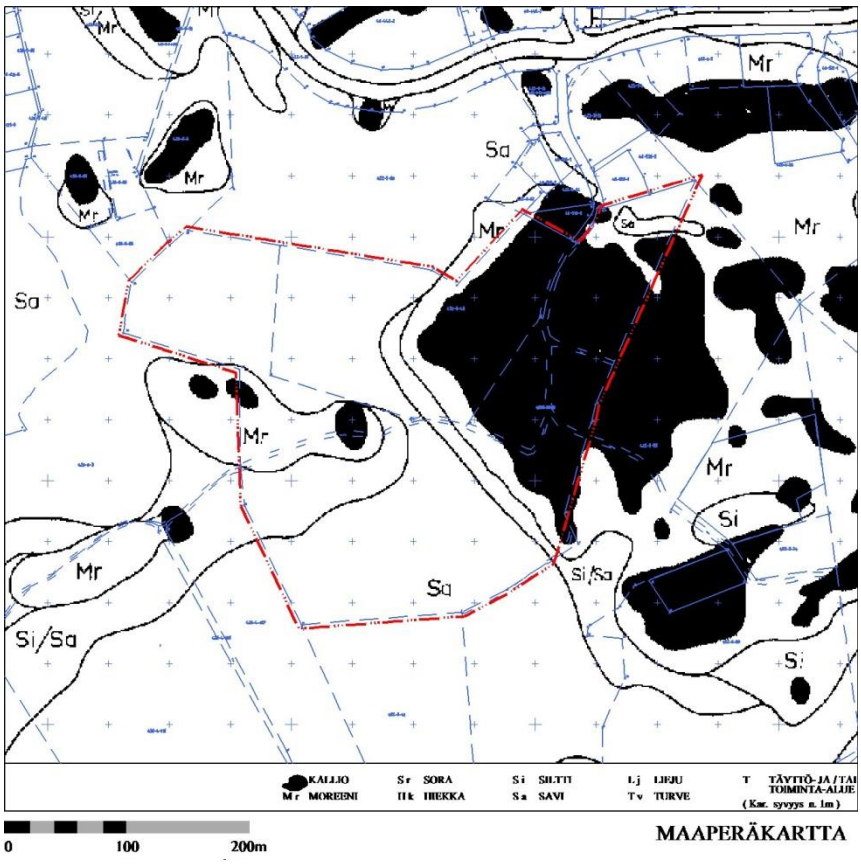
Tolkinkylänmäen laidalla on pikku suo. Se kuuluu suotyyppiin paikalliset suoyhdistymät, jotka ovat tyypillisesti pienialaisia ja joiden synnyn määräävät ensi sijassa maa- ja kallioperä sekä topografia. Tolkinkylän korpijuotti on luontainen hulevesien kerääjä, joka lisää alueen monimuotoisuutta luomalla kosteikkoympäristön kangasmaalle. Juotti on todettu keväällä 2016 potentiaaliseksi sammakoiden lisääntymisalueeksi. Suojelu ei edellytä suojelualueen perustamista, vaan se voidaan huomioida kaavoituksessa luo-merkinnällä.

Maaperä

Aluetta hallitsevat saviset viljelytasangot, joista nousee moreenin peittämiä mäenkumpareita. Moreenikerros on paikoin ohut ja kallio on siten lähellä pintaa. Avokallioita esiintyy selänteiden korkeimmilla kohdilla. Silttiä esiintyy joko omana muodostumana tai saven sekä moreenin päällä ohuena alle metrin paksuisena kerroksena. Rakennettavaksi tulevalla savialueella hienorakeisen maakerroksen paksuus vaihtelee noin välillä 1-6 metriä.

Suurella moreenimäellä on myös siirtokivilohkareita: neljän kiven rykelmä ja yksittäisiä kiviä mm. korpipainanteen tuntumassa.

Pohjavesi on moreenialueiden välissä sijaitsevassa pohjaveden havaintoputkessa vaihdellut välillä +23…+26 (N2000). Mustikkaojan varressa sijaitsevassa havaintoputkessa pohjavesi on noussut maanpinnan tason yläpuolelle.



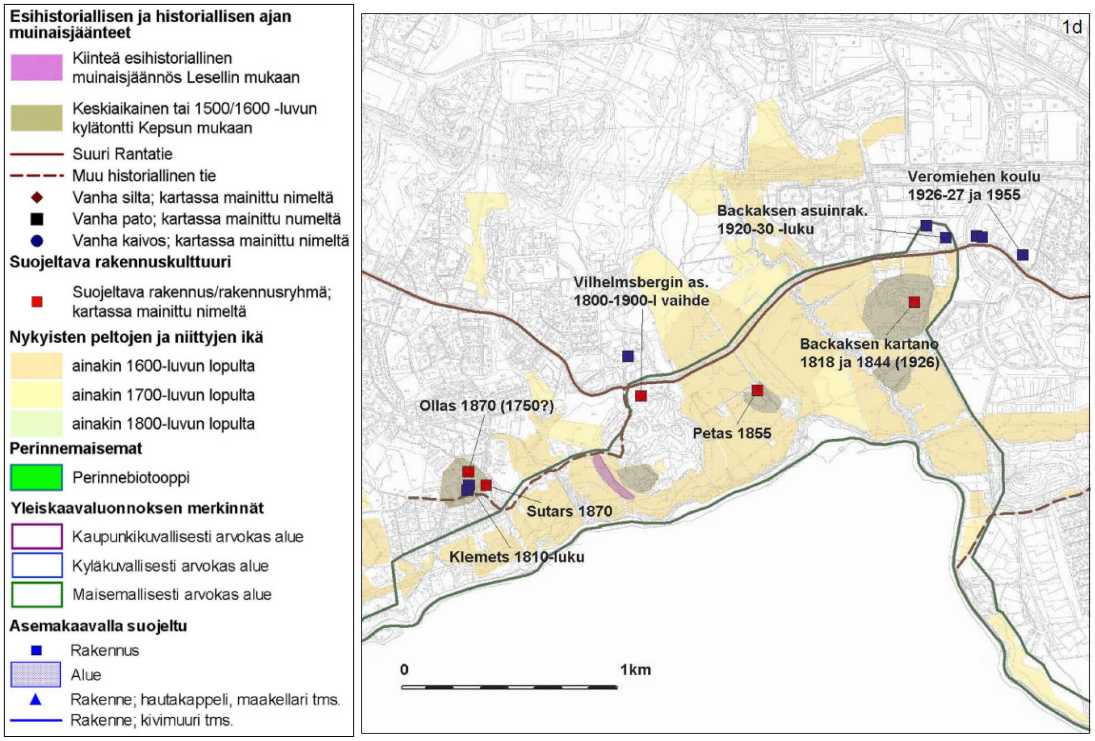
Rakennettavuus maaperän suhteen

Moreeni- ja kallioalueilla rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti kovan pohjamaan varaan. Piha-alueet ja putkirakenteet voidaan tehdä maanvaraisina.

Savialueella rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät piha-alueet saattavat edellyttää pohjanvahvistustoimenpiteitä varsinkin, jos alueella tehdään merkittäviä täyttöjä (yli 0,5 metriä). Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Vantaanjokilaakso on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Tällä kohtaa maaseudun kulttuurimaiseman historia ulottuu ainakin 1600-luvulle saakka.



Yleiskaavan 2007 maisemallisesti arvokkaan alueen rajaus ja kulttuurihistorialliset arvot kulttuurimaisemaselvityksen (Laura Muukka ja Anne Mäkynen 22.3.2005) mukaan.

Kulttuuriperintö

Ylästö ja Tolkinkylä ovat Helsingin pitäjän keskiaikaisia kyliä. Tolkinkylässä on asuttu jo esihistoriallisella ajalla.

Vantaanjoki on ollut muinainen vesitie Hämeeseen. Joki on tarjonnut kalaa, kulkuyhteyden ja voimaa myllyihin ja sahoihin.

Ylästöntie on osa Turun – Viipurin maantietä, maamme merkittävintä varhaiskeskiaikaista tietä, Suurta Rantatietä eli kuninkaantietä, joka johti kylästä kylään ja kirkolta kirkolle, Turun linnasta Viipurin linnaan. Talvitienä toimi Vantaanjoki.

Itäpellontie esiintyy Ylästön kartassa 1699 ja on ilmeisesti Suuren Rantatien vanhempi kylästä kylään kulkenut linjaus. Tiellä on kahlaamo Mustikkasuonojan kohdalla. Mustikkasuonojan kohdalla on ollut mylly, josta kertoo pellon nimi, 1699 Quarnåker, 1894 Kvarnåker, ja rajapisteen nimi, 1894 Kvarnåker rån.




Näkymiä Tolkinkylänpolulta itään kohti Tallbackaa ja länteen kohti tulevaa ”peltokylää”. (Kuvat: S. Nätynki)

Alueella on II luokan kivikautinen asuinpaikka (Mj. rek. tunnus 92010050, Fridhem), joka on inventoitu vuosina 1962 (Lehtosalo) ja 2000 (Lesell), mutta jota ei ole tarkemmin tutkittu. Peltotyötuhoja lukuun ottamatta alue on kohtalaisen hyvin säilynyt. Se sijaitsee Vantaanjoen, Itäpellontien ja Tolkinkyläntien välissä. Paikka on lounaaseen viettävää peltorinnettä. Kivikaudella paikka on ollut pienen lahden suojaisella itärannalla. Sieltä on löydetty kaksi nelisivuista oikokirvestä, jotka ajoittuvat vasarakirveskulttuurin aikaan ja saattavat olla hautalöytöjäkin. Vasarakirveskulttuuri ajoittuu Suomessa aikavälille 3200 – 2300 eKr. Alue on rauhoitettu muinaismuistolain nojalla.

Tolkinkylä, (1417 Tolkoby), on vuodesta 1417 alkaen mainittu usein laamanninkäräjien pitopaikkana. Tuolloin käytiin käräjiä virolaisen Padisen luostarin munkkeja vastaan, koska he olivat kalastaneet lippoamalla Koskelan vesillä. Munkeilla oli lohenkalastusoikeus Vantaanjokeen ja kirkkoherran nimittämisoikeus Uudellemaalle. Vuonna 1543 Tölkeby oli neljän talonpojan kylä. Kylän nimi kertoo tulkista (1496 Henrik Tolch i Tolckeby), jota tarvittiin käräjillä.

Tolkinkylän kantatalot ovat:

- *Petas* (1540 Henrik Persson, 1699 Peetars, 1745 Petas), joka on ollut virkatalo, kapteenin puustelli. Päärakennus on vuodelta 1850, mutta sitä on myöhemmin voimakkaasti korjattu, mm. ulkoverhous on uusittu.
- *Grotens* (1699 Cornettens Grottens Rusthåll, 1710 Grotens) on yhdistetty 1600-luvulla kahdesta vanhasta talosta. Nimi johtuu kornetti Anders Grothesta. Grotens on ollut ratsutila, jonka osti kauppias ja sahayrittäjä Henrik Kosfelt 1720-luvulla. Tilalla toimi yksi Helsingin pitäjän neljästä merkittävästä sahasta 1725 – 1842. Sen yhteydessä pidettiin krouvia ja käytiin laitonta kauppaa. Tila on ollut Seleniuksen suvulla nyt yli 150 vuotta.
- *Bökars* (1571 Bertill Bökere), jota on pidetty omana kylänään (1723 Böuks by). Nimi pohjautuu ammattinimitykseen böckare, ’tynnyrintekijä’. Nykyiset rakennukset ovat 1950 – 60 -luvuilta.



Pitäjänkartta 1933.

Tolkinkylän ydinalue on edelleen säilynyt maalaismaisemana. Maisemassa on vielä jossain määrin nähtävissä säätyläisyhteiskunnan luoma rakenne. Tolkinkylässä on säilynyt muutamia rakennuksia 1800-luvulta, tosin melko voimakkaasti muokattuina, sekä joitain arvorakennuksia 1900-luvun alkupuolelta. Viimeinen voimakkaampi rakennuskausi Tolkinkylässä oli 1950–60-luvulla, sen jälkeen on rakennettu varsin vähän. Tolkinkyläntien varrelle on rakennettu uusia taloja.

Tolkinmäen etelärinteellä on hieno, useita rakennuksia käsittävä maatilan pihapiiri (vuoden 1761 kartassa ”Rågård”). Päärakennus ja navetta ovat vuodelta 1891. Perinnönjaossa tila jaettiin kahtia siten, että päärakennus kuuluu nykyisin kahteen eri tilaan, Tallbackaan ja Fridhemiin. Tilojen yhteinen pihapiiri, ns. Albinin pihapiiri, on mielenkiintoinen ja edustaa hyvin vanhaa maatilarakentamista. Pihapiirissä on rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokkaita rakennuksia ja pihapiiri on kokonaisuudessaan merkittävä ja suojelemisen arvoinen. Siihen kuuluu useita vanhoja rakennuksia, aittoja, kellari ja pieni sauna. Sauna on harvinaisella tavalla säilynyt vankka ja sopusuhtainen rakennus sekä edelleen käytössä. Saunan voi hyvin kuvitella olevan päärakennuksen ikäinen. Vantaalla on joitakuita 1800-luvun lopun tai 1900-luvun alun hirsisaunoja, tämä on epäilemättä sellainen. Tallbackan talousrakennuksissa näkyy alueen erityispiirre: lentokentällä käytetyistä pikitynnyreistä tehtyjä pikitynnyrikattoja.

Pihapiirin rakennuksista päärakennus ja sauna on arvioitu Vantaan vanhojen rakennusten Vaari-inventoinnissa kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäviksi (R1) ja liiteri merkittäväksi (R2). Muiden talousrakennusten arvo on vähäisempi.



Tallbackan pihapiiri lounaasta nähtynä. *(Kuva: S. Nätynki)*



Liiteri / aitta *(Kuva: M. Häsänen)*



Sauna *(Kuva: M. Häsänen)*

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Ylästön kaupunginosassa oli 4 753 asukasta vuonna 2016. Ylästöläiset ovat pääasiassa perheellisiä (94 %) ja perhekoko on keskimäärin 3,2 henkeä. Koko Vantaan asukkaista perheellisiä on 76 % ja perhekoko on 2,8 henkeä. Ylästöläisasunnossa on keskimäärin 2-4 huonetta (76 %), kun Vantaalla keskimäärin on 1-2 huonetta (72 %). Asumisväljyys on vantaalaista keskitasoa (36,8 m^2/hlö). Työllisten osuus väestöstä oli v. 2014 50 %, hieman vantaalaisen keskiarvon yläpuolella (47 %), mutta keskimääräiset tulot (44 301 €/hlö/v) henkeä kohden olivat suuremmat kuin koko Vantaalla keskimäärin (32 025 €/hlö/v).

Kaava-alueella on kaksi asuinrakennusta.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Alue sijaitsee Vantaan kaupunkirakenteessa edullisesti joukkoliikennevyöhykkeellä, Myyrmäen aluekeskuksen ja Tammisto – Pakkalan seudullisen keskuksen välissä. Ylästön pohjoispuolella on Kehä III:n yritysalue ja Vantaanjoen eteläpuolella Helsingin Keskuspuisto. Ylästö on lähes kokonaan pientaloaluetta, vain Ollaksentien varrelle on rakennettu kolmikerroksisia kerrostaloja.

Kaava-alue on säilynyt maaseutumaisena hevostiloineen ja peltoineen. Tolkinkylässä on yhä havaittavissa sääty-yhteiskunnan piirteitä säätyläistalojen sijaitessa keskellä peltoja ja maattomien asuessa mäen pohjoisrinteellä. Peltoviljely on pienipiirteisempää verrattuna joen eteläpuoleisiin Helsingin kaupungin isännöimiin laajoihin yhtenäisesti hoidettuihin peltoihin.

Palvelut ja työpaikat

Ylästössä on alakoulu, neljä päiväkotia, kauppa, pizzeria, seurakuntatalo ja kotiseututalo. Ylästössä käy kirjastoauto. Kaupunginosan palveluja ollaan täydentämässä ostoskeskuksella, päiväkodilla ja koulun laajennuksella. Vuonna 2013 Ylästössä kirjattiin olevan yli 2 400 työpaikkaa, joista vajaat 40 prosenttia oli kaupan alalla ja vajaat 30 prosenttia kuljetuksen ja varastoinnin parissa.

Virkistys

Isonmännynpuistossa on pallokenttä, leikkikenttä ja skeittipaikka. Vantaanjoen yli on asemakaavoitettu Ylästön kohdalle kevyen liikenteen silta Helsingin Keskuspuistoon.

Bökarsin tilalla toimii Tolkinkylän ratsastuskoulu ja siellä on 24 – 25 hevosen tallit ja maneesi.

Liikenne

Autoliikenne
Alue liittyy Tolkinkyläntien kautta Ylästöntiehen, jonka liikennemäärä on 7 640 ajon/vrk (2015). Ylästöntie on parannettu 2015. Lisäksi alue liittyy kaavoitettavien Lohestajantien ja Padisentien kautta Isonmännyntiehen, joka on rakentamaton kokoojakatu. Sen keskiarkivuorokausiliikenne vuonna 2013 oli 1 380 ajon/vrk.

Kävely, pyöräily
Ylästöntien pohjoispuolella kulkee kevyen liikenteen reitti koko Ylästöntien pituudella. Ylästöntien eteläpuolella on kevyen liikenteen reitti Malmirajantien ja Tolkinkyläntien välillä.

Joukkoliikenne
Ylästöntietä liikennöi viisi bussilinjaa, joista kolme kulkee Isonmännyntietä pitkin. Näillä pääsee mm. Tikkurilaan, Helsinkiin, lentoasemalle, Aviapolikseen, Vantaankoskelle, Varistoon ja Hämeenkylään. Lähimmät juna-asemat ovat Aviapoliksen ja Vantaankosken asemat. Aviapoliksen asemalle etäisyyttä on noin 4,3 kilometriä ja Vantaankosken asemalle noin 5,1 kilometriä.

Vesihuolto

Vedenjakelu
Kaava-alueella kulkee lounaasta koilliseen koko Vantaata palveleva runkovesijohto ja sen viereen on varauduttu rakentamaan toinen runkovesijohto. Talousvesi johdetaan Helsingistä Pitkäkosken puhdistuslaitokselta. Kaava-alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka vesisäiliönä toimii Hiekkaharjun ylävesisäiliö (tilavuus on 6700 m^3). Painetasot vaihtelevat välillä +67 … +82. Kaava-alueelle ei ole rakennettu jakeluvesijohtoja.

Jätevesiviemäröinti
Alueella ei ole nykyisin jätevesiviemäröintiä, joten rakentamisen myötä verkostoa laajennetaan. Alue tullaan liittämään kaava-alueen pohjoispuolisen Ylästö 7 -kaava-alueen jätevesiviemäreihin. Jätevedet tullaan johtamaan Ylästöntien jätevedenpumppaamolle. Pumppaamolta jätevedet ohjataan runkoviemärissä Köyhämäen mittausaseman kautta Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän viemäritunneliin ja lopulta Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Kaava-alueella ei ole nykyisin hulevesiviemäröintiä. Alue on pääosin metsä- ja peltoaluetta, jossa vedet on johdettu ojissa etelään Vantaanjokeen. Vantaanjoki laskee Helsingin Vanhankaupungin lahdella Suomenlahteen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ei ulotu alueelle.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita on Ylästöntien varressa.

Ympäristöhäiriöt

Alue ei ole lentomelualuetta eikä tiemelualuetta.

2.1.4 Maanomistus

422-3-43 Kumlinge	As Oy Vantaan Katrilli / Skanska Talonrakennus Oy
422-3-45 Tallbacka	As Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9 / Skanska Talonrakennus Oy



Tilajako 2016.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

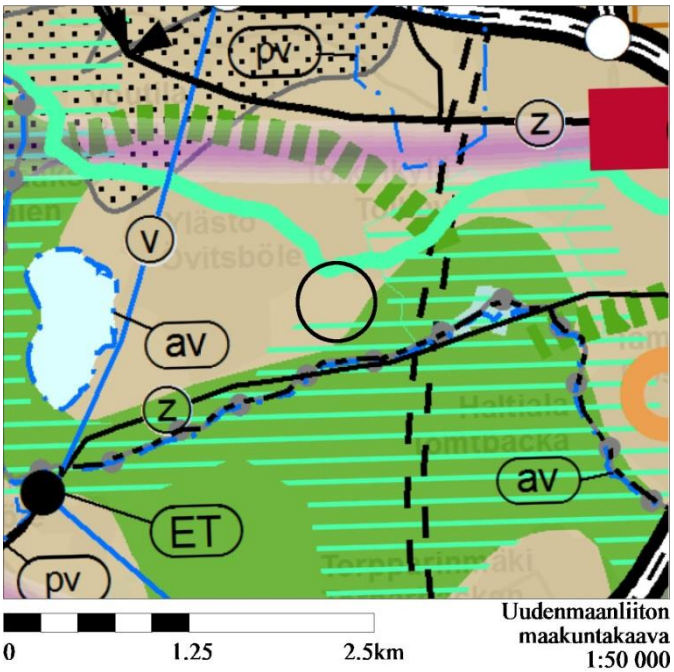
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tark. 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoille on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua. Tavoitteena on myös mm. varmistaa edellytykset asuntorakentamiselle ja sen tarkoituksenmukaiselle sijoittumiselle ja edistää olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä sekä kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden luonteen säilymistä ja että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen.

Vantaanjokilaakso on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

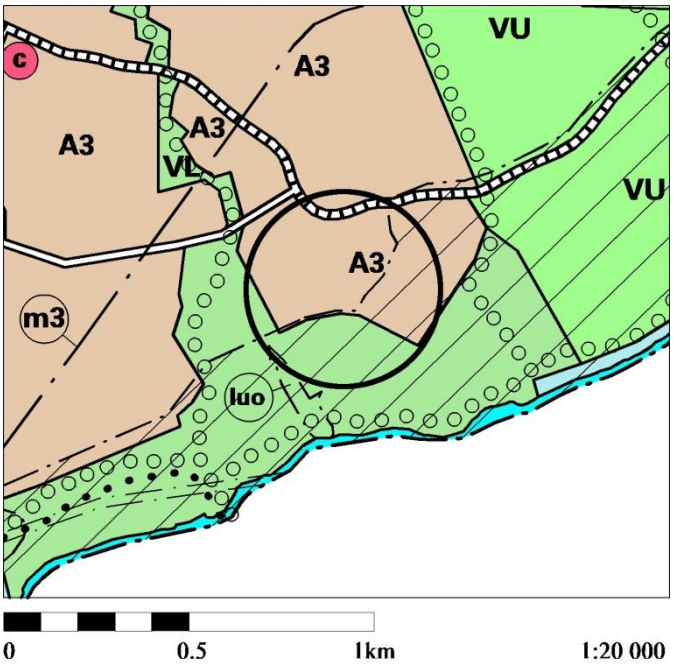
Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavoissa (8.11.2006 ja 30.10.2014) alue on taajamatoimintojen aluetta sekä eteläosaltaan virkistysaluetta ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta.

Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava



Tolkinkylänmäki on yleiskaavassa pientaloaluetta (A3) ja Vantaanjokilaakso lähivirkistysaluetta (VL) sekä maisemallisesti arvokasta aluetta.

Maisemallisesti arvokas alue on arvokasta maaseudun kulttuurimaisemaa, jota on suojeltava. Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakenteet, rakennukset pihapiireineen tai puistoineen sekä maisemallisesti merkittävät kujanteet, pensasaidanteet ja yksittäispuut on säilytettävä. Rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 17.12.2007. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

Kaavaa koskevia asiakirjoja, taustaselvityksiä ja muuta lähdemateriaalia

Tolkinmetsän korpijuotti -selvityksen (2016) mukaan pikkusuo kuuluu suotyyppiin ”paikalliset suoyhdistymät”, jotka ovat tyypillisesti pienialaisia ja joiden synnyn määräävät ensi sijassa maa- ja kallioperä sekä topografia. Tolkinmetsän korpijuotti on tyypillinen suotyyppinsä edustaja. Kasvit ovat tyypillisiä ja yleisiä korpilajeja. Vesitaloudeltaan ojittamaton pikkusuo on jokseenkin luonnontilainen. Paikallisesti merkittävien pienialaisten suoyhdistymien suojelu ei vaadi suojelualueen perustamista, vaan ne voidaan huomioida kaavoituksessa esimerkiksi luo-merkinnällä.



Tolkinkylän korpijuotti

Vantaan Tolkinkylän rakennusten lepakkoselvityksen (2016) mukaan alueella olevan rintamamiestalon sisä- ja vesikaton välissä on todettu oleskelevan lepakkoja. ”Rintamamiestalon status vähintään lepakoiden levähdyspaikkana on ulostelöytöjen perusteella kiistaton. Epäselväksi jäi kuitenkin, onko kyseessä myös lisääntymispaikka, sekä paikkaa käyttävien lepakoiden yksilömäärä ja laji.

Alueen maankäytön suunnittelussa rintamamiestalo suositellaan säästettävän toistaiseksi. Sekä lepakoiden lisääntymis- että levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan kiellettyä. Mikäli rakennus halutaan purkaa, tulee tähän hakea poikkeuslupaa Uudenmaan ELY-keskukselta. Tätä ennen tulisi sen status lisääntymispaikkana selvittää lisääntymisaikaisella tarkkailulla. Tärkeää olisi jättää talon jollekin puolelle puustoa niin, että lepakoilla on suojaa heti lentoon lähtiessään ja yhteys kauempana sijaitseville saalistusalueilleen.” Ehdotetussa kaavassa talon länsipuolelle jäävä viheralue on tähän tarkoitukseen riittävä.



Kumlingen tilan rintamamiestalo

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Tolkinkylän asemakaavoitus otettiin ensimmäisen kerran kaupunkisuunnittelun suunnitteluohjelmaan keväällä 2002. Työ käsitti tuolloin laajemman alueen nimellä Ylästö 7 -asemakaava, työnumerolla 402100. Sen vireille tulosta ilmoitettiin 24.2.2002 (1.). Osallisten mielipiteet pyydettiin kirjallisesti 1.6.2002 mennessä. Asemakaavaluonnos 402100 (2.) oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 17.1. - 18.2.2005. Saadun palautteen perusteella luonnosta muokattiin. Asemakaavaluonnos 402100 (3.) oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti toisen kerran 26.9. - 25.10.2005. Kaavatyö pysähtyi. Tämän jälkeen kaava-aluetta supistettiin ja jaettiin osiin. Alkuperäinen asemakaava-alue jaettiin asemakaavoiksi Ylästö 7 (402100), **Ylästö 8 (402500)** ja Sutars 2 (403500).

Asunto Oy Vantaan Katrilli / Skanska Talonrakennus Oy, asiamiehenä T2H Rakennus Oy haki asemakaavaa 13.11.2015. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 402500 ja nimen Ylästö 8. Kaavoitus tuli vireille 26.4.2016 (4.).

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.3.1 Osalliset

Alueen maanomistajat.

Naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset).

Asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset.

Ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

Kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo.

Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Tähän selostuksen kohtaan on koottu kaavatyön aiemmat vaiheet ja nähtävillä olot sekä vuosien varrella annetut, ne oleelliset mielipiteet, jotka koskevat Ylästö 8 -asemakaavatyön (402500) aluetta.

1. Ensimmäinen osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavaan 402100, Ylästö 7 / 2002

Ylästö 7 -asemakaavan vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 24.2.2002. Kiertokävely pidettiin 7.5.2002.

Alueesta laaditut selvitykset koottiin vuorovaikutuksen pohjaksi raportiksi Tolkinkylä – asemakaavan nro 402100, Ylästö 7, lähtökohta-aineisto, 9.4.2002, jonka kaavoituslautakunta merkitsi tiedoksi 17.4.2002.



Kaava-alueen rajaus osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 9.4.2002.

Mielipiteitä:

Yksityishenkilöt:

- Ulkoilureitti kulkemaan mieluummin Itäpellontietä kuin joen rannassa, jotta viljely voi jatkua. Ulkoilureittiä ei haluttu joen pohjoisrannalle luontosyistä.
- Ei haluttu asemakaavaa lainkaan. Metsät ja pellot tulisi jättää asemakaavoittamatta.
- Haluttiin virkistyskäyttöä.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokasta ja luonnonkaunista ympäristöä haluttiin suojella.
- Kumlingen tilalle haluttiin tehokkuusluvuksi e = 0,30.

Museovirasto:

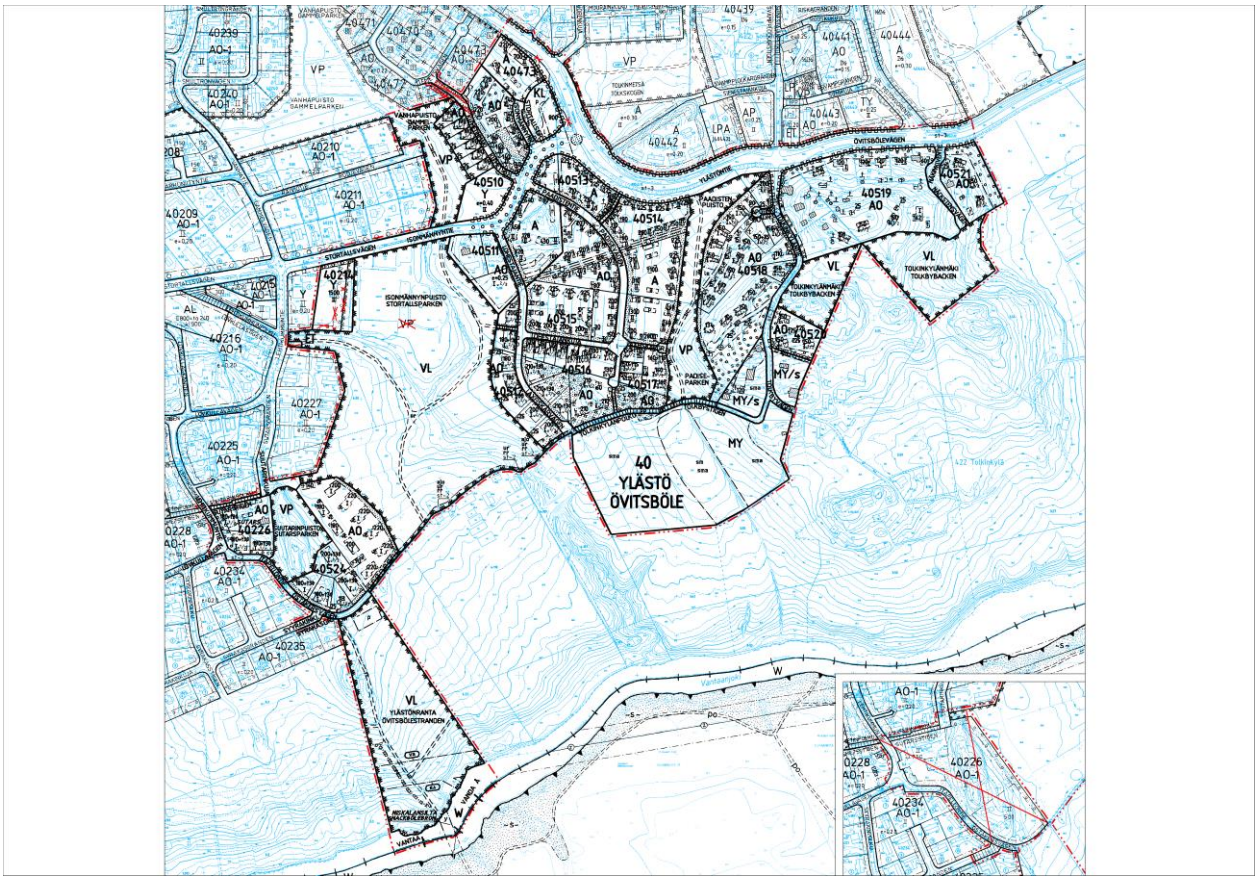
- Tolkinkylän kaavoituksen ensisijaisena tavoitteena tulee olla valtakunnallisesti merkittävän Vantaanjokilaakson ja siihen sisältyvien yhtenäisten arvokkaiden rakennusryhmien muodostaman kokonaisuuden luontevan yhteyden säilyminen sekä uuden rakentamisen sopeuttaminen sitä täydentämään.
- Esihistoriallinen kiinteä muinaisjäännös, Vantaa 50 Fridhem, kivikautinen asuinpaikka, joka tulee merkitä kaavaan aluevarauksena ja sm-merkinnällä, jonka selitys on ”Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten Museovirastoon.”

Helsingin kaupunginmuseo, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo:

- Erityisen arvokkaiden tilakokonaisuuksien kuten ”Albinin pihapiirin” (Tallbacka-Firdhem), kulttuurihistoriallisesti arvokkaan peltomaiseman, Tolkinkylän läpi kulkevan historiallinen tielinjauksen tarkemmat suojelutavoitteet tulee määritellä asemakaavatyön kuluessa.
- Tolkinkylän alueelle rakennettaessa tulee uudisrakennusten suunnittelussa pitää lähtökohtana mittakaavaltaan kylämaisemaan sopivaa pientaloarkkitehtuuria. Rakennettavilla alueilla istutuksissa suositellaan käytettäväksi alueen perinteisiä kasvilajeja.

2. Toinen osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavaan 402100, Ylästö 7 / 2005

Ensimmäinen asemakaavaluonnos oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 17.1. - 18.2.2005. Se käsitti koko alkuperäisen asemakaava-alueen ennen kuin se jaettiin asemakaavoiksi Ylästö 7, Ylästö 8 ja Sutars 2. Aluearkkitehti oli tavattavissa Pointissa (Hagelstamintie 1) 26.1.2005.



Ylästö 7 -asemakaavaluonnos nro 402100, joka oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 17.1.- 8.2.2005.

Mielipiteitä:

Vantaan Energia Oy:

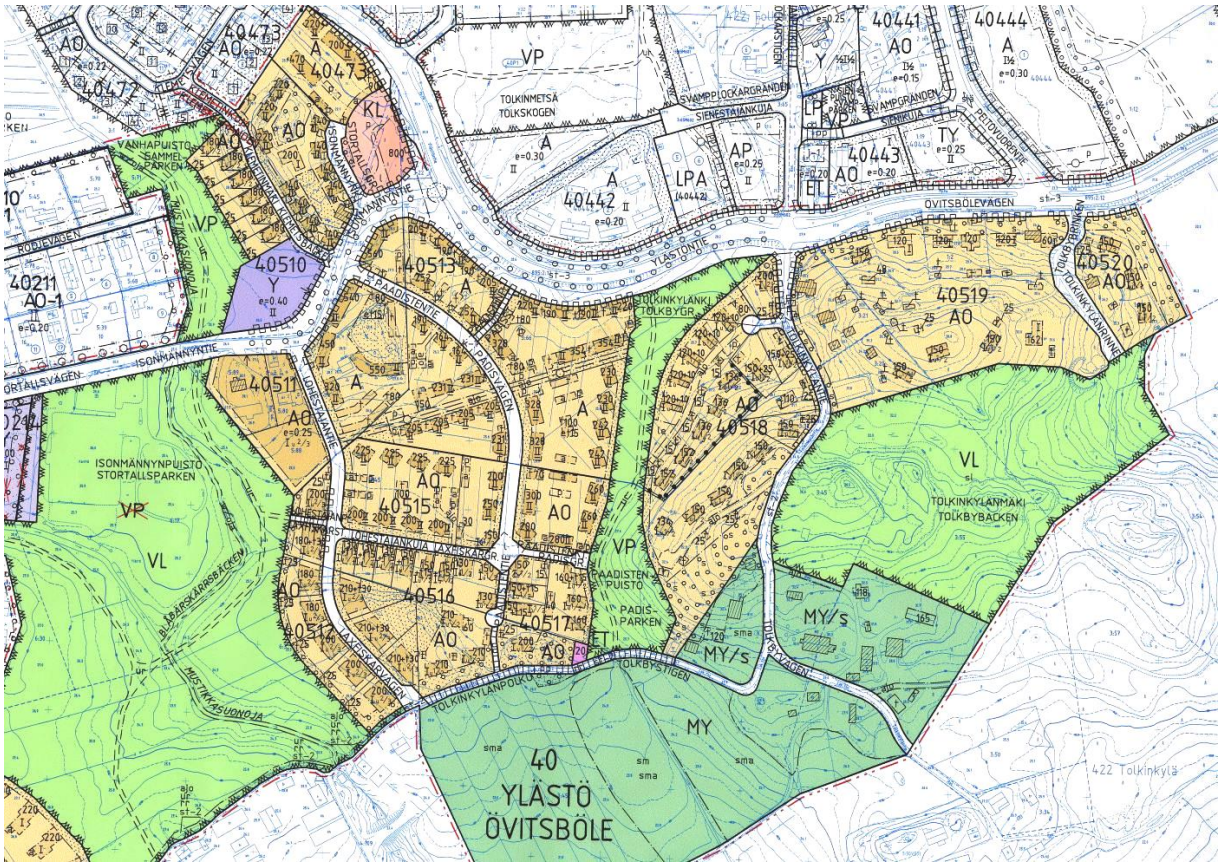
- Koko alueelle tarvitaan 4 muuntajaa.

Museovirasto:

- Tallbacka-Fridhem tulee käsitellä kaavassa yhtenä suojeltavana kokonaisuutena ja luonnoksessa pihapiirin pohjoispuolella ollut kortteli 40520 tulee poistaa. Samoin valtakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta vastaan tulee jättää riittävä suojavyöhyke.

3. Kolmas osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavaan 402100, Ylästö 7 / 2005

Toinen asemakaavaluonnos oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 26.9. - 25.10.2005. Se käsitti koko alkuperäisen kaava-alueen. Aluearkkitehti esitteli luonnosta asukastilaisuudessa 28.9.2005 sekä Aviapoliksen aluetoimikunnan tilaisuuksissa 19.2.2015 ja 16.3.2016.



Ote asemakaavaluonnoksesta 402100, Ylästö 7, 19.9.2005.

Mielipiteitä:

Yksityishenkilöt:

- Haluttiin paritaloja ja Tolkinkylänmäelle rakentamista. Toivotaan harjakattoa. Kattojen jyrkkyys melkoinen. Kerrosluku ei alleviivattuja II vaan II, jolloin myös I½ on mahdollinen, koska katot jyrkkiä.
- Tolkinkyläntien päähän kääntöpaikka.

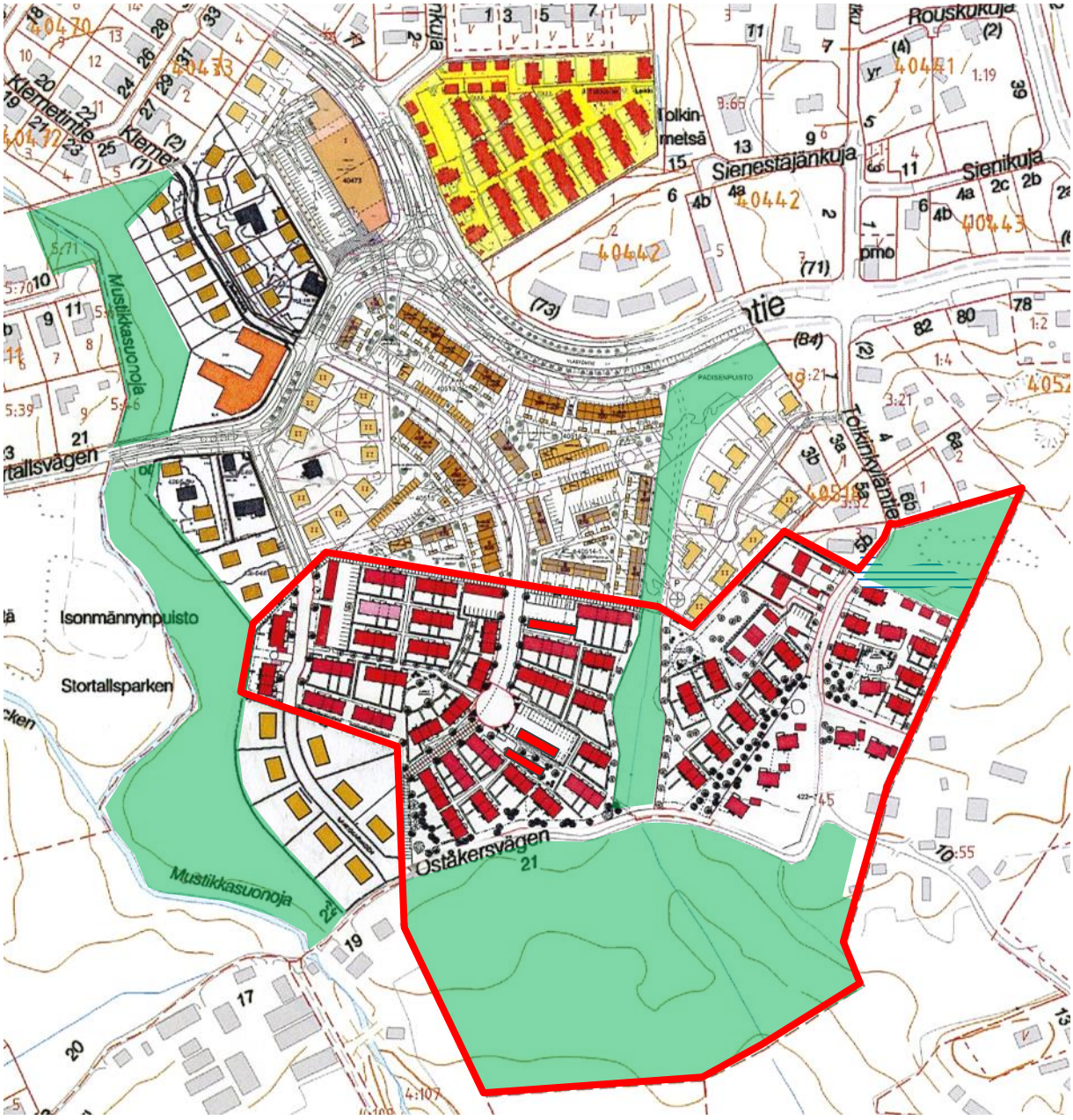
Vantaan Energia Oy:

- Tarvitaan pj-yleissuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen mukaisesti kortteleihin 40514, 40515 ja 40517 tilat kolmelle kiinteistömuuntamolle.

Seuraavassa suunnitteluvaiheessa Ylästö 8 -asemakaava-alue erotettiin omaksi asemakaavatyökseen numerolla 402500 ja sitä jatkettiin Skanska Talonrakennus Oy:n kaavoitushakemuksen saapumisen jälkeen.

4. Neljäs osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavaan 402500, Ylästö 8 / 2016

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 26.4.2016. Ylästön kaavailta järjestettiin Ylästön koululla 10.5.2016. Mielipiteitä saatiin 18 kpl.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 26.4.2016 esitetty Ylästö 7:n, Ylästö 8:n ja Sutars 2:n asemakaava-luonnosten yhdistelmä.
Ylästö 8:n asemakaava-alueen raja. *Virkistysalueeksi kaavoitettava alue.*

Mielipiteitä:

Yksityishenkilöt:

Liikenne

- Haluttiin ajoyhteys kaava-alueen koillisen viheralueen halki.
- Ei haluttu läpiajoa.

- Tolkinkyläntie on kapea ja jo nykyisillä liikennemäärillä aiheuttaa toisinaan vaaratilanteita. Tietä pitkin kuljetaan sekä autoilla, pyörillä että kävellen mm. Tolkinkylän ratsastuskouluun, jossa on lähes 300 harrastajaa viikossa ja tästä määrästä noin 100 lapsia. Kyseinen tie on monin kohdin erittäin kapea, jossa pelkästään polkupyörän ohittaminen vaatii erityistä tarkkuutta. Näkyvyys Ylästöntieltä Tolkinkyläntielle ja toisinpäin on hyvin rajoittunut, eikä tien alkupäässä ole ohituspaikkoja. Lisäksi nykyisellään Tolkinkyläntie on erittäin huonosti valaistu, joka voi olla osaksi syynä, että lapsia tuodaan ja haetaan autolla ratsastuskouluun pimeän aikaan.
- Tie on kapea varsinkin talvella ja valaistus kehno.
- Nykyisessä kunnossaan sekä ilman Tolkinkyläntien levennystä tie ei missään nimessä tule kestämään tonteille ajamista tai muuta läpiajoliikennettä.
- Tolkinkyläntietä käydään korjaamassa nykyään useamman kerran vuodessa, mutta silti se menee huonoon kuntoon säännöllisesti. Kesäisin tie pöllyää runsaasti. Tolkinkyläntie toimii ylästöläisten suosittuna ulkoilureittinä.
- Tolkinkyläntien kunto, kunnossapito ja turvallisuus on varmistettava liikenteen lisääntyessä.
- Tolkinkyläntie ja Itäpellontie tulisi säilyttää asfaltoimattomana maiseman ja ratsastusreitistön vuoksi. Olisi hyvä, jos kasvillisuutta ja puustoa jätettäisiin runsaasti Tolkinkylän ja itäpellontien reunoille. Tolkinkylätie ja Itäpellontie olisi hyvä merkata niin, että ovat sallittuja myös hevosille, vältettäisiin tulevaisuudessa ongelmat kulkemisessa.

Tolkinkylän maisema

- Tolkinkyläntien itäpuolelle, nykyiseen metsään ei pidä rakentaa.
- Tolkinkyläntien itäpuoli on kaavoitettava kokonaisuudessaan virkistys- ja puistoalueeksi tai jätettävä entiselleen. Jätettäessä itäpuoli rakentamatta jakaisi puistoalue vanhan arvokkaan miljöön ja uuden nykyaikaisen rakennuskannan hienosti ja arvokkaasti toisistaan. Rakennusperintökohteiden säilyttäminen erillään uudisrakentamisesta on erittäin tärkeää.
- Kulttuurihistoriallisen alueen säilyttämiseen tehtävillä toimenpiteillä luotaisiin myös viereiselle alueelle muuttaville viihtyisä asuinympäristö.
- Tolkinkyläntien 10 pihapiirissä oleva suojeltava rakennus ei siedä niin lähelle suojeltavaa päärakennusta kaavailtuja uusia pientaloja. Pihapiirin välitön läheisyys ja sen ympäristö tulisi siis jättää kokonaan rakentamatta. Tolkinkyläntien itäpuolen arvokkaiden rakennusperintökohteiden ja Tolkinkyläntie 10 tontilla olevan suojeltavan päärakennuksen vuoksi itäpuoli tulisi jättää ehdottomasti rakentamatta.
- Uusi kaava jättää täysin huomiotta sekä alueen kulttuurihistoriallisen merkityksen että sen virkistyskäytön ja maisemallisen tärkeyden.
- Alueella on arvokasta maaseudun kulttuurimaisemaa, jonka maisemakuvaa on suojeltava. Alueella on jylhä puusto ja voimakkaat maastomuodot, jotka antavat alueelle vahvan kulttuurimaiseman leiman. Puusto on jylhää molemmin puolin Tolkinkyläntietä.
- Tolkinkylä on kulttuurihistoriallisesti merkittävää, luonnonkaunista aluetta. Tämä pitää ottaa kaavoituksessa huomattavasti paremmin huomioon. Maisemaa ja puustoa on säilytettävä huomattavasti enemmän, eikä ainutlaatuista ympäristöä saa tuhota piittaamattomalla lisärakentamisella.

- On surullista, että Ylästön kaltainen idyllinen ja maalaismainen kylä rakennetaan täyteen asuntoja ja tuhotaan kyläläisten ulkoilumaisemat, jotka ovat ihmisille henkireikä. Tolkinkylä on alueena vanha ja maalaismainen, missä on kauniit maisemat, kauniita taloja ja vanhan kylän tuntu. Kaava on tehty ahtaasti ja halutaan rakentaa kaavoitettu alue todella täyteen.

Rakennusten suojelu

- Tallbackan tallia ja liiteriä ei pidä purkaa, koska ne kuuluvat kulttuurihistoriallisesti merkittävään kokonaisuuteen, joka ei olisi enää ehyt, jos ne puretaan. Alueen rakennukset ovat Vantaan vanhempia ja muodostavat kokonaisuuden itäpuolella sijaitsevien Fridhemin rakennuksien kanssa.
- Tallbacka-Fridhemin alue on säilytettävä. Se toimii koko Tolkinkylän ”kyläkeskuksena”, arvokkaana tilakokonaisuutena ja suosittuna ulkoilukohteena koko Ylästölle.

Uudisrakennukset

- Tolkinkylään punaisia taloja, kuten jo tehty. Kaavaluonnoksessa rumia, erivärisiä taloja.
- Uudet rakennukset on ulkonäöltään sopeutettava paremmin alueen maisemaan, luontoon ja nykyiseen rakennuskantaan. Tavoitteena tulisi olla kylämaiseman suojeleminen. Erityisen tärkeää olisi, että Tolkinkyläntien varrelle rakennettavat talot olisivat ulkonäöltään yhteneväisiä edellisten rakennusten kanssa (erillistalo, väri, kattomateriaali, jne.).
- Tolkinkylän maalaismiljöö tulisi säilyttää eheänä eikä vanhan rakennuskannan lähelle rakentaa (varsinkaan tyyliltään poikkeavia kohteita).
- Padisenpuiston ja Lohestajantien välisen alueen talojen tulisi olla maanläheisen värisiä ja kattojen mustia, eikä italiankirjavaa. Tolkinkylä on vanha kylä, jonka maalaisuutta ja arvokkuutta tulisi ehdottomasti vaalia.

Muuta

- Kumlingen tilalla on lepakkoja, asuvat mökissä.
- Tolkinkyläntie 7:ssä lepakot ovat olleet vähintään 8 vuotta asumassa.
- Ratsastuskouluyritys, hevoset ja ihmisten kulkeminen tulee huomioida suunniteltaessa rakentamista alueelle. Ratsastuskoulu palvelee vantaalaisia harrastajia, etenkin tyttöjä ja naisia. Asiakkaita käy viikoittain n. 280, näiden lisäksi satunnaiset katsojat ja kulkijat. Koulu tuo runsaasti lisäarvoa Vantaan kaupungin harrastetarjontaan ilman kaupungin rahallista panostusta.

Vantaan Energia:

- Muuntamoiden sijainnit tulisi merkitä ohjeellisena vm-merkintänä asemakaavaan.

HSY:

- Kaavamuutos edellyttää vesihuollon lisärakentamista. Väliaikaiset johtojärjestelyt tulee toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella. Tonteille sijoittuvien yleisten vesijohtojen tai viemäreiden johtokujien leveyksien tulee olla vähintään 6 m. Rakentaminen alueellisesti merkittävän HSY:n päävesijohdon läheisyydessä ei saa aiheuttaa haittaa päävesijohdolle.

Kaupunginmuseo:

- Kaupunginmuseo esittää suojeltavaksi Tallbackan päärakennuksen, saunan ja liiterirakennuksen hirsisen länsipäädyn. Rakennukset tulee merkitä asemakaavaan yksilöidyin suojelumerkinnöin ja niihin tulee liittää asianmukaiset suojelumääräykset. Vanhojen kellareiden suojeluperusteet on vielä tutkittava. Kaava-aineistoon tulee liittää myös havainnekuvin varustettu selvitys siitä, miten Itäpellontien pohjoispuolelle muodostuva uusi asuinalue vaikuttaa valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan. Albinin pihapiirin avautumiseen pohjoisesta tultaessa museo suositteli varattavan enemmän avointa tilaa siten, että suojeltava liiteri tulisi näkyviin ensimmäisenä pihapiiristä. Tolkinkyläntien länsipuolelle tulevien uudisrakennusten sijoittelussa olisi hyvä noudattaa vanhan pihapiirin rakennetta ja käyttää mahdollisuuksien mukaan van-hat rakennuspaikat hyödyksi. Itäpellontien linjaus ja luonne on säilytettävä. Tie tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä st ja kivikautinen asuinpaikka Fridhem merkinnällä sm ja liittää niihin museon esittämät kaavamääräykset. Liiteri (aitta) pitäisi suojella – ja nimenomaan siinä paikassa, missä se nyt on.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä (HSL) ei ollut huomautettavaa.

Mielipiteiden huomioon ottaminen

Suunnittelun lähtökohtana on *maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas maisema*. Avoimen maiseman ja rakennetun ympäristön rajapinnan käsittely on tärkeässä roolissa, kun uutta rakentamista ja maiseman elementtejä sovitetaan herkkään, vanhaan ympäristöön. Tolkinkylässä uudisrakentamista ja pihan ilmettä ohjataan erityisen tarkasti, jotta idyllisen kyläkuvan rakentuminen parhaiten jatkuisi. Mm. Tolkinkylän uudisrakennukset muodostavat pihapiirejä samaan tapaan kuin esimerkiksi asuinrakennukset nk. Albinin pihapiirissä. Kaavalla huolehditaan siitä, että Tolkinkylän mäeltä ja Padisentien päästä avautuvat upeat näkymät avoimeen kulttuurimaisemaan.

Tolkinkyläntien nykyinen ilme on tärkeä kyläkuvan säilymisen kannalta. Tien leventämistä on tutkittu niin, ettei tien kulttuurihistorialliset arvot vaarannu. Tie säilytetään sorapintaisena ja sen molemmin puolin säilytetään avo-ojat. Uudiskortteleissa säilytetään hyväkuntoista puustoa tien laidalla. Liikenne kasvaa hieman Ylästöntien ja mäen laen välisellä osuudella, vaikka rakennusoikeutta on alkuperäissuunnitelmaan nähden siirretty Tolkinkylästä peltoalueen kortteleihin.

Tallbackan pihapiirin ”taustalla” säilytetään korkeaa puustoa. Komeilla männyillä ja pihan tammilla on merkittävä tehtävä ympäristön tunnelman luonnissa. Kaupunginmuseon esittämät ja tarkistamat suojeltavat rakennuskohteet sekä muinaismuistoalueet on viety museon esitysten mukaisesti asemakaavaan. Tolkinkyläntien länsipuolella olevat talousrakennukset voidaan korvata uudisrakennuksilla, jotka sijoittuvat maisemaan purettavien rakennusten tapaan.

Tolkinkylänpolku on virkistysalueella kulkeva polku, jonka ilmettä ei muuteta. Ratsastus on sillä edelleen sallittu. Viuhkamaisesti sijoittuvat uudisrakennukset tulevat lähimmilläänkin yli kuuden metrin päähän polun reunasta siten, että asukkaiden yksityisyys turvataan.

Pellolle sijoittuville asuinkortteleille on haettu omaa, vahvaa luonnetta, joka ottaa huomioon paikan ominaisuudet suomalaisen kulttuurimaiseman äärellä ja luonteikkaan Tolkinkylän naapurissa .

Kaava-alueelle sijoittuu kaksi *muuntajaa*, joiden ulkonäöstä annetaan tarpeellisia määräyksiä.

Viranomaisyhteistyö

Aiemmissa kaavoituksen vaiheissa on järjestetty 30.11.2004 MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu Uudenmaan ympäristökeskuksen, Tiehallinnon, Vantaan ympäristökeskuksen ja Vantaan kaupunginmuseon kanssa. Kokouksessa kiinnitettiin huomiota erityisesti suojavyöhykkeiden riittävyyteen. Museoviraston oli kutsuttu kokoukseen, mutta ei ollut paikalla.

5.4.2005 neuvottelu Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa suojelusta ja alueen rajauksesta.

Kaavoituksen alettua uudelleen Uudenmaan ELY-keskus ilmoitti 11.5.2016, että ei ole tarpeen pitää viranomaisneuvottelua.

3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

Eheä yhdyskuntarakenne tarjoaa monipuoliset asumisen mahdollisuudet. Vantaa pystyy tehokkaan yhdyskuntarakenteen ja hyvien joukkoliikennemahdollisuuksien vuoksi tarjoamaan suhteellisesti kohtuuhintaisempaa asumista kuin muu pääkaupunkiseutu. Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista.

Kaupunkirakenteen tiivistyminen ja joukkoliikenteen kehittäminen antavat mahdollisuuden palvelurakenteiden uudistumiseen. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville.

Eheässä yhdyskuntarakenteessa viherrakenteet ovat jatkuvia, yhteydet ekologisesti toimivia ja asukkaiden helposti saavutettavissa. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

MAL-tavoitteet (26.11.2013):

- Parannamme seudun yhteiskuntataloudellista tehokkuutta.
- Turvaamme seudun elinkeinoelämän kilpailukyvyn ja toimintaedellytykset. Monipuolinen seutu houkuttelee lisää investointeja.
- Toteutamme seudun kestävillä kulkutavoilla hyvin saavutettavaksi. Liikkumisen tarve vähenee ja liikennejärjestelmän ekotehokkuus kasvaa.
- Huolehdimme uusien ja olemassa olevien asuinalueiden sosiaalisesta kestävyydestä. Vastaamme erilaisten väestöryhmien asumistarpeisiin tarjoamalla edellytykset kohtuuhintaiselle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Huolehdimme asuinalueiden viihtyisyydestä ja luonnonläheisyydestä seudun vetovoimatekijänä.
- Varmistamme asuntotuotannon edellyttämät kaavalliset, liikenteelliset ja yhdyskuntatekniset valmiudet.
- Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman 2050 kartassa Maankäyttövyöhykkeet on Ylästö osoitettu seudullisten vyöhykkeiden ulkopuolelle jääväksi alueeksi, jonka kehittäminen on kunnan nykyisten suunnitelmien mukaista. Kriteerien mukaisesti alue on hyvä. Tavoitteena on, että mahdollisimman suuri osa siitä asuntotuotannosta, jota ei ohjata ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle, ohjattaisiin tällaisille alueille (enintään 20 % seudun asuntotuotannosta).

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)

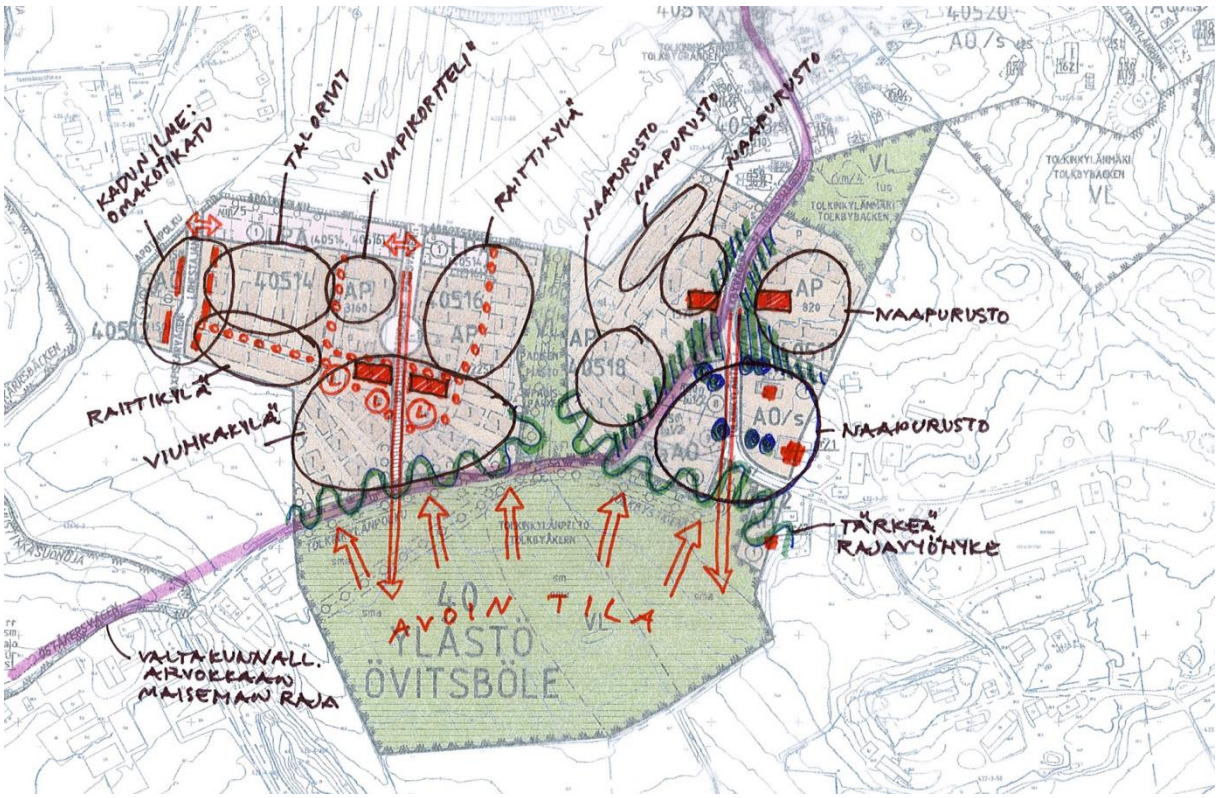
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksella varmistetaan pientaloalueiden kaavavaranto.

- Tavoitteena on kohtuuhintainen, laadukas ja toteuttamiskelpoinen asuntotuotanto.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015)

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.
- Säilytämme viherrakenteen vahvana osana kaupungin kehittämistä.
- Arvostamme arkkitehtuuria ja rakennusperintöä.
- Otamme maiseman antamat lähtökohdat huomioon ja säilytämme paikan henkeä luovia elementtejä kuten kallioita ja puita.
- Vantaalaiset asuntoalueet ovat toisistaan erottuvia ja laadukkaita. Niissä on tarjolla vaihtoehtoisia asumisen tapoja.

3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VALINTA JA PERUSTEET



Asemakaavaehdotuksen (5.6.2017) analyysikartta.

1. Maiseman huomioon ottaminen

- Kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas kulttuurimaisema
- Näkymät maisemaan, pellolle, pitkän umpikadun päästä ja pellolta kohti rakennettua ympäristöä, rakentamisen raja ja perinteinen kasvillisuus. Reunaa muodostamaan määrätään istutuksia, kuitenkin siten, että taloista on myös näkymiä avoimeen maisemaan.
- Tolkinkylänpolku puistossa kulkevaksi sm-alueeksi, jotta se säilyy alkuperäisessä muodossaan.

- Tolkinkylässä korttelin pohjoisrajan muutos kallion suuntaiseksi Tolkinkylänmäen puiston laidalla.
- Tammet ja merkittävät yksittäismännyt suojellaan.
- Pelloille määräys sma, maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.

2. Tolkinkylän kylämäisen tunnelman säilyttäminen

- Uudisrakennukset muodostavat uusia pihapiirejä vanhan kylärakenteen mallilla.
- Säilytettävän pihapiirin kehyksenä säilytetään taustapuustoa.
- Tolkinkyläntien varrella säilytetään puustoa.
- Uudisrakennusten koko noudattelee perinteistä asuinrakennuksen kokoa, vaikka rakennuksessa olisikin useita asuntoja.
- Uudisrakennusten materiaalit ovat perinteisen asuinrakentamisen mukaisia.
- Kaksikerroksiset rakennukset korostavat kukkulaa ja luovat portin peltonäkymän suuntaan.

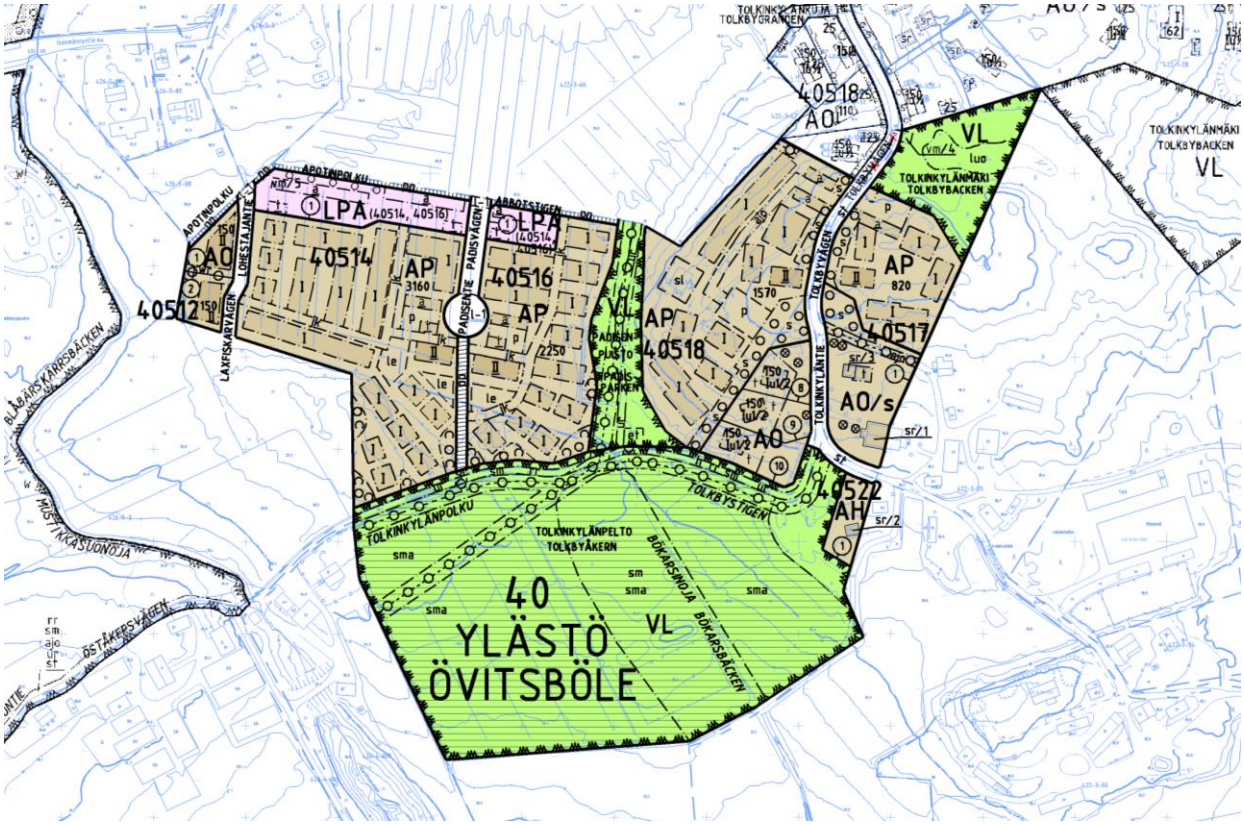
3. ”Peltokylälle” oma identiteetti

- Rakennusten sijoittelulla luodaan erilaisia korttelinosia, joilla on oma erityisyytensä, ja muodostetaan tilasarjoja jalankulkureittien ja leikki- ja oleskelualueiden avulla. Näin saadaan luotua vaihtelevia näkymiä myös alueen sisällä.
- Kaksikerroksiset rakennukset muodostavat päätteen katunäkymälle ja portin peltonäkymän suuntaan.
- Leikki- ja oleskelualueet sekä pysäköintialueet ovat toisistaan erotettuina.
- Padisentien ja Lohestajantien välissä olevalta pysäköintialueelta on mahdollista ajaa kummalle kadulle tahansa.
- Lohestajantien ja Padisentien kaupunkikuvat ovat erilaiset: toinen on pientalojen katu, jossa rakennukset ovat pitkältä sivultaan kadun suuntaiset, ja toinen on rivitalojen katu, jossa rakennusten suunta katuun nähden vaihtelee.

4. Kunnallistekniikan sovittaminen

- Johtolinja Padisentien päästä Tolkinkylänpolun varteen sijoittuu luontevasti maaston kohoumien väliin ja Tolkinkylänpolun varressa suojellun polun viereen pellon puolelle. Tolkinkylänpolun varressa on avo-ojat.
- Tolkinkyläntien katualueen leveys sisältää avo-ojat tien laidoilla.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS



Ylästö 8 -asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotus 5.6.2017.

4.1 KAAVAN RAKENNE

Kaava-alueella on kolme keskenään selvästi erilaista osaa: Tolkinkylän vanha asuinalue Tolkinkylänmäellä, pellolle rakennettava uusi asuinalue sekä rakentamattomaksi jäävä, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävä, avoin peltoalue.

Tolkinkylänmäellä vanhaa kyläkuvaa vaalitaan: vanhoja rakennuksia ja ympäristöä suojellaan ja uudisrakentaminen sopeutetaan olemassa olevaan ympäristöön mm. muodostamalla uudisrakennuksista pihapiirejä ”vanhaan malliin”. Mäelle sijoittuvat kaksikerroksiset asuinrakennukset ikään kuin portiksi etelään avautuvalle peltomaisemalle. Muut asuinrakennukset ovat yksikerroksisia.

Pellolle sijoittuva ”peltokylä” koostuu erilaisista osista: suorakulmaisen koordinaatiston alueista ja viuhkamaisesta pellonreunan alueesta. Ne yhdistyvät korttelien sisäisillä jalankulun reiteillä, joiden varsilla on yhteiset leikki- ja oleskelupaikat sekä pysäköintialueet. Lohestajantien varrella on pientalomaisempia rakennuksia, kun taas Padisentien varsi on rivitalomaisempaa rakennetta. Padisentie päättyy pikku aukioon ja jatkuu jalankulun katuna Tolkinkylänpolulle. Kaksikerroksiset asuinrakennukset kadun päätteenä muodostavat porttiaiheen arvokkaalle peltonäkymälle.

Maisemallisesti arvokas pelto on lähivirkistysaluetta, joka rajautuu Tolkinkylänpolkuun ja asuinkortteleihin. Rajavyöhyke muodostuu kasvillisuussaarekkeista ja niiden välistä pilkistävistä asuinrakennuksista. Tolkinkylän alueella rajavyöhykkeellä vanhaa pihapiiriä täydennetään kolmella uudella omakotitalolla puutarhamaisine pihoineen.

4.1.1 Mitoitus

Asuinpientalojen korttelialueita, AP, on yhteensä 3,55 hehtaaria ja niiden rakennusoikeus yhteensä on 7 800 k-m^2 ja tehokkuusluku e= 0,22.

Kortteleissa 40517 ja 40518 autopaikkojen vähimmäismäärät:
- alle 10 asuntoa /tontti: vähintään 2 ap/asunto,
- vähintään 10 asuntoa/tontti, kun pysäköinti on järjestetty keskitetysti: 1 ap/80 k-m^2, kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto.

Kortteleissa 40514 ja 40516 autopaikkojen vähimmäismäärä on 1,25 ap/asunto.

Polkupyörien säilytystilaa tulee varata vähintään 1 pp/ 30 k-m^2.

Erillispientalojen korttelialueita, AO, on yhteensä 0,74 hehtaaria ja niiden rakennusoikeus yhteensä on 750 k-m^2 ja tehokkuusluku e= 0,10. Korttelialueille tulee yhteensä kuusi tonttia, joista Tolkinkylän tonteilla (4 kpl) kullakin on yksi asunto, mukaan lukien suojeltava asuinrakennus (AO/s). Autopaikkojen vähimmäismäärä on vähintään 2 ap/asunto, joista vähintään toinen autopaikka tulee sijoittaa autosuojaan.

Korttelialueille tulee yhteensä noin 120 uutta asuntoa, mikä tarkoittaa noin 230 asukasta. Alueella on myös yksi vanha rintamamiestalo ja suojeltu asuinrakennus 1800-luvun lopulta.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukainen ratkaisu arvostaa rakennusperintöä ja alueen historiaa. Uudet asuinrakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon. Maiseman antamat lähtökohdat on otettu huomioon ja säilytetty paikan henkeä luovia elementtejä kuten vanhoja rakennuksia, avaraa peltomaisemaa, näkymiä ja metsäisen alueen puita. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu tarvittavat määräykset. Korttelit ovat suuria, katualueiden vaatima pinta-ala on minimoitu.

4.3 ALUEVARAUKSET

Asemakaavan alueella on kaksi, selkeästi erilaista pientaloaluetta, joiden välissä on viheraluevyöhyke, sekä valtakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa, joka rajautuu asuinkortteleihin.

Kulttuurimaisema on suunnittelun lähtökohtana. Rakennukset sijoittuvat maiseman rajapintaan nähden siten, että rakennuksista näkyy maisemaan päin vaihtelevasti eri puolia, jolloin kaukonäkymään kohti suunnittelualuetta saadaan myös valon ja varjon vaihtelua. Rakennusten välissä on perinteisiä pihapiirin puita ja pensaita muodostamassa luontaista maisemanrajaa. Uudisrakennukset eivät näin muodosta tasaista ja jyrkkää rintamaa herkän maiseman suuntaan. Kun katujen suunnasta lähestytään peltomaisemaa, korkeammat rakennukset muodostavat portin tai kehyksen edessä avautuvaan kulttuurimaisemaan.

4.3.1 Korttelialueet

AP, asuinpientalojen korttelialueet

Tolkinmäki

Tolkinmäellä kortteleissa 40517 ja 40518 uudisrakennukset muodostavat muutaman rakennuksen pihapiirejä. Rakennukset eivät noudata yhdenmukaista koordinaatistoa, vaan ne sijoittuvat tolkinkylämäisesti maastonmuotojen mukaan ja vaihtelevasti toisiinsa nähden. Mäen lakea korostaa kaksi kaksikerroksista rakennusta sekä Tolkinkyläntien varrella säilytettävä, korkea puusto. Muualla uudisrakennukset ovat yksikerroksisia. Uudisrakennukset noudattavat vanhojen rakennusten mittakaavaa, minkä vuoksi asuinrakennuksessa saa olla korkeintaan kolme asuntoa. Uudisrakennukset sijoittuvat avoimesta maisemasta käsin katsottuna puustovyöhykkeen taakse ja pilkottavat puiden välistä.

Rakennukset ovat harjakattoisia, jotka ovat mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä. Katoissa tulee olla maalarinvalkoiset tai julkisivua vaaleammat avoräystäät. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5. Rakennuksen julkisivun tulee olla punamullattuja tai punamullan väriseksi peittomaalattua ja pystyrimalaudoitusta. Värin sävyn tulee vaihdella eri taloryhmien, eli eri pihapiirien, kesken.

Autosuojissa ja talousrakennuksissa voi katto olla myös huopaa. Kattokaltevuuden tulee tällöin olla 1:2 – 1:3. Katot voidaan toteuttaa myös viherkattoina, jolloin kattomuoto on lapekatto loivemmalla kaltevuudella. Autosuojien ja talousrakennusten julkisivut voidaan peittomaalata myös tummanharmaalla maalilla.

AP-korttelialueiden laidoilla, peltomaisemaan näkyvää, nykyistä metsänreunan puustoa hoidetaan ja tarvittaessa uudistetaan siiten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Korttelissa 40518 on rintamamiestalo, jonka sisä- ja vesikaton välissä on todettu oleskelevan lepakkoja. Määräyksellä kerrotaan, että jos rintamamiestalo halutaan korvata uudisrakennuksella tai tehdä siinä korjaus- tai muutostoimenpiteitä, tulee hakea lupa Uudenmaan ELY-keskukselta tai muulta, lepakoiden suojelusta vastaavalta viranomaiselta.

Piharakentamisessa käytetään perinteisiä kasvilajeja ja materiaaleja. Asvalttia ei saa käyttää.

Autopaikat sijoittuvat pienille, keskitetyille pysäköintialueille.



Näkymä Tolkinkyläntieltä peltoaukean suuntaan. *(Kuva: Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy)*

”Peltokylä”

Lohestajantien pohjoispäässä on omakotitaloja (Ylästö 7 -asemakaava) ja eteläpäähän, Ylästö 8:n kaava-alueen jatkeeksi tulee lisää omakotitaloja (Sutars 2 -asemakaava). Näin on luontevaa sijoittaa pienikokoisempia asuintaloja myös korttelin 40514 länsilaidalle. Lohestajantie saa omakotikatuluonteen.

Padisentien pohjoisosaan tulee rivitaloja Ylästö 7:n asemakaavan mukaan. Tätä rakennetta jatketaan myös Ylästö 8:n kaava-alueella. Katu päättyy kivettyyn pikku aukioon ja kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin, jotka kehystävät peltonäkymän.

Alue koostuu erilaisista osista, naapurustoista. Katuja vasten ovat suorakulmaisen koordinaatiston alueet ja peltomaisemaa vasten viuhkamaisesti asettuneet talot. Osat yhdistyvät korttelien sisäisillä jalankulun reiteillä, joiden varsilla on yhteiset leikki- ja oleskelupaikat sekä pysäköintialueet. Kukin viuhkamaisesti sijoittuva talo näyttäytyy avoimeen maisemaan päin hieman eri tavalla, mikä luo taloryhmään valon ja varjon vaihtelua. Talojen väliin sijoittuvat puu- ja pensasistutukset liudentavat rakennetun alueen rajaa ja liittävät sen paremmin herkkään maisemaan.

Rakennusten väritys jatkaa Ylästö 7 -asemakaavan värikästä tunnelmaa ja naapurialueiden rakennusten muotoa. Asuinrakennuksissa on harjakatot, jotka ovat mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä. Katossa on maalarinvalkoiset tai julkisivua vaaleammat avoräystäät. Kattokaltevuus on 1:1,5 – 1:2. Autosuojissa ja talousrakennuksissa voi katto olla myös huopaa. Kattokaltevuuden tulee tällöin olla 1:2 – 1:3. Autosuojien ja talousrakennusten katot voidaan toteuttaa myös viherkattoina, jolloin kattomuoto on lapekatto loivemmalla kaltevuudella. Julkisivuvärityksen tulee olla voimakas, vaihteleva ja lämminsävyinen. Värityksen tulee vaihdella eri taloryhmien kesken. Korttelikohtaisesti tulee laatia värityssuunnitelma, jolla varmistetaan värien yhteensopivuus. Tavoitteena on, että muutaman rakennuksen ryhmillä, naapurustoilla, on omanlaisensa väritys.

Korttelien autopaikat ovat pääasiassa kaava-alueen pohjoislaidalla LPA-alueella, missä ne ovat syrjässä pihan keskeisimpiin oleskelualueisiin nähden. Muutamia autopaikkoja on Padisentien päässä.



Näkymä ”peltokylän” raitilta. *(Kuva: Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy)*

AO, erillispientalojen korttelialue

Rakennukset ovat puurakenteisia ja niiden julkisivut ovat puuta.

Tolkinkylä

Korttelissa 40518 kolme uutta erillispientaloa, joissa kussakin on yksi asunto, sijoittuu rinteeseen keskenään hieman eri koordinaatistoihin aivan kuin ne talousrakennukset, jotka väistyvät uudisrakennusten tieltä. Pihat rajautuvat katuun ja puistoon päin matalalla pensasaidalla tai kylmäkivimuurilla. Pihat toteutetaan puutarhamaisina perinteisin pihapiirin kasvein. Muutama maisemallisesti merkittävä puu Tolkinkyläntien lähellä säilytetään.

Rakennukset sopeutuvat Tolkinkylän rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön. Rakennuksissa on harjakatto, jonka kaltevuus on 1:1,5 – 1:2. Katossa on maalarinvalkoiset tai julkisivua vaaleammat avoräystäät. Asuinrakennuksen katto on mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä. Erillisten autosuojien ja talousrakennusten katto voi olla myös huopaa tai loivempi lapekatto, joka on viherkatto. Rakennuksen julkisivut ovat punamullattuja tai punamullan väriseksi peittomaalattua ja pystyrimalaudoitusta.

”Peltokylä”

Korttelissa 40512 rakennusten ulkomuoto noudattelee naapurialueiden ilmettä. Rakennuksissa on harjakatto ja avoräystäät. Katemateriaali on mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä. Kattokaltevuus on 1:2. Erillisten autosuojien ja talousrakennusten katto voi olla myös huopaa tai loivempi lapekatto, joka on viherkatto. Julkisivuväritys on voimakas, vaihteleva ja lämminsävyinen. Tonttien välisellä rajalla on hulevesipainanne tulvatilannetta varten.

AO/s, Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään

Tolkinkylänmäen etelärinteellä on Tallbackan tilan päärakennus 1800-luvun lopulta ja pihapiiri komeine tammineen.

Päärakennus ja hirsikehikkoinen aitta/liiteri suojellaan. Rakennuksia tai niiden osia ei saa purkaa, eikä niissä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Kunnostustöissä tulee vaalia alkuperäisiä materiaaleja tai korvata ne alkuperäisen kaltaisilla materiaaleilla. Purettavissa talousrakennuksissa Tolkinkyläntien länsipuolella on käytetty samanlaista pikityynnyrikattoa kuin aitassa – sieltä kattomateriaalia saisi talteen.

Muutama maisemallisesti merkittävä puu Tolkinkyläntien lähellä sekä pihapiirin ”taustametsää” tontin pohjoislaidalla säilytetään.

AH/s, asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään

Aluetta tulee kehittää kortteleiden 40517 ja 40518 asukkaiden yhteistilana. Vanha sauna 1800-luvun lopulta suojellaan. Se on rakennushistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Kunnostustöissä tulee vaalia alkuperäisiä materiaaleja tai korvata ne alkuperäisen kaltaisilla materiaaleilla.

Kasvilajeina suositaan perinteisiä pihapiirin kasveja. Asvalttipäällystettä ei saa käyttää.

4.3.2 Muut alueet

LPA, autopaikkojen korttelialueet

Autopaikkojen korttelialueille saa sijoittaa kortteleiden 40514 ja 40516 autoja. Autosuojissa ja talousrakennuksissa on harjakatto, joka on mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä tai huopaa, ja jonka kaltevuus on 1:2 – 1:3. Katto voidaan toteuttaa loivempana lapekattona, joka on viherkatto. Julkisivuväritys on asuinrakennusten tapaan voimakas, vaihteleva ja lämminsävyinen.

Lohestajantien varrelle sijoittuu muuntamo, jonka seinien ulkopinta on käsitelty samoin kuin auto- ja jätesuojissa. Kattomuoto on samanlainen kuin autosuojissa ja talousrakennuksissa.

Apotinpolun varrelle istutetaan puita.

VL, lähivirkistysalue

Asemakaavalla tulee uusia virkistysalueita: Tolkinkylänmäki, Padisenpuisto ja Tolkinkylänpelto.

Tolkinkylänpelto on maisemallisista syistä avoimena säilytettävää virkistysaluetta niiltä osin kuin se on ollut vanhaa viljelyaluetta. Pellolla (kivikautinen asuinpaikka Fridhem) ja sen laidalla (Suuri rantatie) sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä, minkä vuoksi alueiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu niihin kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Tämän vuoksi Tolkinkylänpolun varrella kulkevaa vesihuoltolinjaa ei osoitettu kulkevaksi polun alla vaan sen eteläpuolella. Tolkinkylänpolun varrella on avo-ojat ja tilavaraus pumppaamolle (et).

Padisenpuistossa kulkee vesihuollon runkolinja. Puisto erottaa Tolkinkylän ja ”peltokylän” erilaiset rakentamisalueet toisistaan. Sinne sijoittuu myös ulkoilureitti.

Tolkinkylänmäki-virkistysalueella pieni soistuma on merkitty kaavakartalle luo-merkinnällä.

Liikennealueet

Tolkinkyläntie on suojeltava tie, joka on paikallishistoriallisesti merkittävä. Tien nykyinen luonne ja linjaus on säilytettävä. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto. Asemakaavassa katualueen leveys on 9 m, mikä sisältää myös avo-ojat ja sallii turvallisuussyistä tien pienen leventämisen. Tie tulee säilyttää sorapintaisena.

Padisentien päässä on korotettu ja kivetty, aukiomainen pääte. Tie jatkuu jalankulun ja pyöräilyn katuna Tolkinkylänpolulle.

Apotinpolun jalankulun ja pyöräilyn katu sijoittuu puoliksi tälle Ylästö 8:n asemakaava-alueelle ja puoliksi Ylästö 7:n asemakaava-alueelle. Sitä reunustavat asuinrakennus, autosuojat ja puurivi.



Näkymä Padisentien päästä kohti avointa maisemaa.
(Kuva: Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy)

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

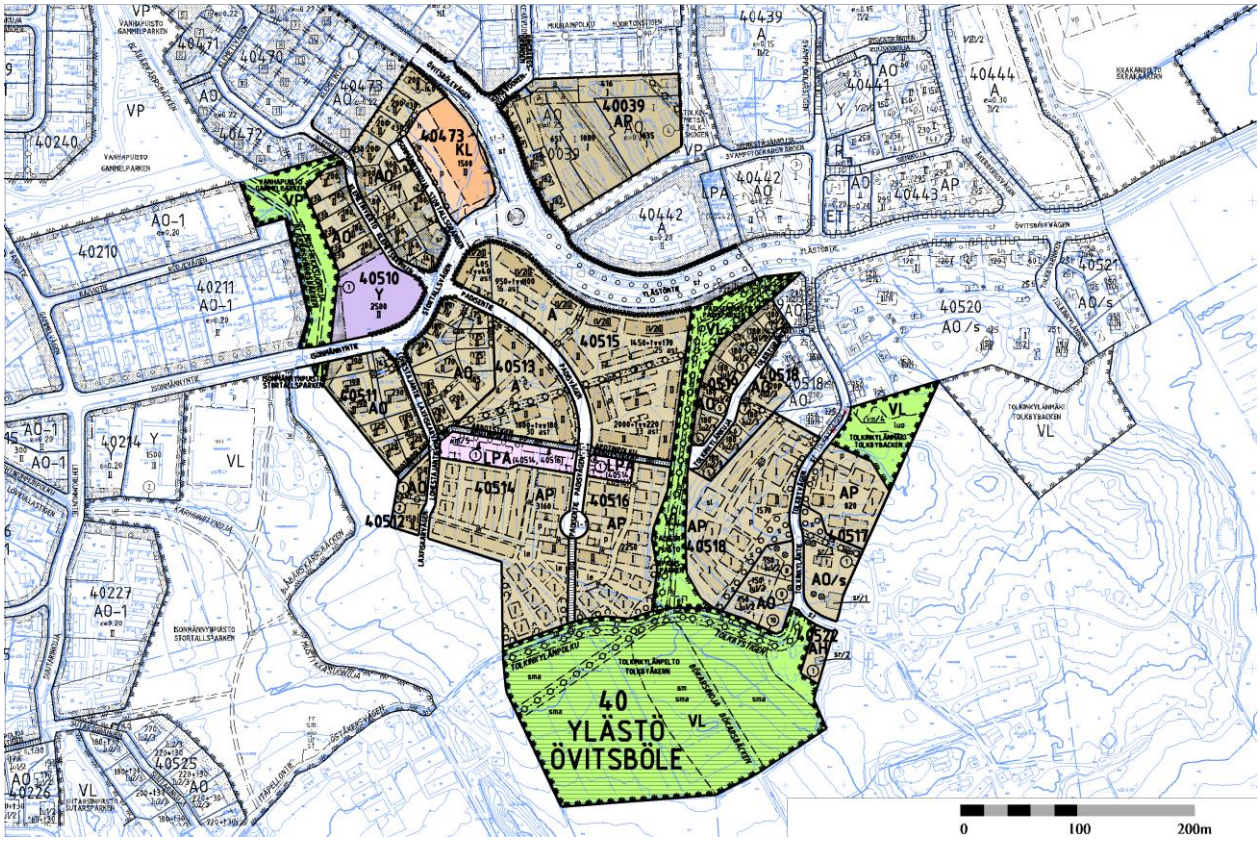
Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Suunnitelma säilyttää valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristön ja luonnonperinnön arvot, varmistaa osaltaan tonttimaan riittävyyttä, sijoittuu joukkoliikenteen palvelualueelle. Erityisesti Helsingin seudulla tavoitteena on tukea olemassa olevaa kyläverkkoa ohjaamalla rakentamista kylien yhteyteen, tukea yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja riittävän asuntotuotannon järjestämistä. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää Ylästön pientaloaluetta, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee noin 120 kappaletta arviolta noin 230 uudelle asukkaalle.



Yhdistelmäkartta Ylästö 8 -kaava-alueesta ja Ylästö 7 -kaava-alueesta.

Yhdyskuntarakenne



Alue sijoittuu Ylästön kaupunginosaan, Tolkinkylään ja sen länsipuolelle. Ratkaisu edistää asuinalueen täydennysrakentamista ja luo kylämäistä kaupunkirakennetta.

Rakentaminen sijoittuu Ylästöntien ja Isonmännyntien joukkoliikennelinjojen tuntumaan. Bussipysäkit sijoittuvat kävelyetäisyydelle.

Kuva Ylästö 7:n ja Ylästö 8:n asemakaavaehdotusten mukaisesta rakenteesta.

Kulttuuriympäristö

Valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue ja yleiskaavan määrittelemä maisemallisesti arvokas alue säilyttävät eheytensä. Jokilaakso säilytetään rakentamattomana ja merkitään avoimena hoidettavaksi. Puustoa merkitään sekä säilytettäväksi että istutettavaksi maisemakuvan kannalta olennaisilla paikoilla. Rakennusten koko, korkeus ja värimaailma on harkittu kokonaisuuteen sopiviksi.

Kaupunkikuva

Tolkinkylässä uudisrakentaminen täydentää ja tiivistää vanhaa kylärakennetta kuitenkin säilyttäen nykyisen ympäristön oleellisia piirteitä ja rakennuksia. Uudisrakennusten mittakaava ja muotokieli on sovitettu ympäröivään rakenteeseen.

”Peltokylässä” uusi rakentaminen luo uutta kaupunkikuvaa, kun rakentamaton alue rakennetaan. Silti pellonreunan maisema säilyy luontevana rakennetun ja avoimen ympäristön rajana.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee viisi uutta erillispientaloa ja noin 115 rivi- tai pientaloasuntoa. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien liikenneyhteyksien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Alueelle ei tule uusia työpaikkoja tai palveluita. Asukasmäärän lisäys vaikuttaa toisaalta positiivisesti koko Ylästön palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen, ja toisaalta lisää päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta. Isonmännyntien varteen on Ylästö 7 -asemakaavassa osoitettu paikka päiväkotia varten ja Ylästön koulua laajennetaan lähivuosina. Tikkurilan ja Aviapoliksen työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavan toteuttamiseen liittyvien kunnallisteknisen rakentamisen kustannukset ovat verrattain pieniä. Kaava-alue liittyy pohjoispuoliseen Ylästö 7 -kaavan alueeseen ja pääosa liikenne- ja vesihuoltoyhteyksistä rakennetaan sen jatkoksi. Tämän kaavan alueelle päättyvät Padisentie ja Lohestajantie. Lisäksi suojeltu Tolkinkyläntie palvelee tämän kaavan kortteleita. Kevyen liikenteen reittejä rakennetaan lisää. Katujen ja viheralueiden rakentamiskustannukset ovat Ylästö 8:n kaava-alueen osalta noin puoli miljoonaa euroa.

Ne maanomistajat, jotka saavat kaavan myötä yli 500 k-m² rakennusoikeutta, osallistuvat kunnallistekniikan rakentamiskustannuksiin maankäyttösopimuksilla.

Hanke on kaupungille taloudellisesti kannattava.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita, jotka todennäköisesti edustavat ylästöläistä keskivertoa ja ovat hyvin toimeen tulevia, omistusasuntoon investoivia lapsiperheitä. Tavoitteena on ehjä sosiaalinen aluekokonaisuus. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, kuten Isonmännynpuiston, käyttöä. Asemakaavalla lisätään virkistysalueiden määrää. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Ylästöntien ja Isonmännyntien bussipysäkeistä.

Ratkaisu lisää hieman alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta.

Alueelle on suunniteltu kaksi uutta tonttikatua: Padisentie ja Lohestajantie. Lohestajantie kulkee suunnittelualueen lävitse ja Padisentie on suunnittelualueelle päättyvä katu.

Padisentien varteen on suunniteltu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Kevyen liikenteen väylä jatkuu Padisentien kääntöpaikalta Tolkinkylänpolulle. Padisenpuiston ja Isonmännynpuiston välille on kaavoitettu kevyen liikenteen väylä. Tämä sijoittuu puoliksi suunnittelualueelle.

Kasvava asukasmäärä lisää osaltaan ajoneuvoliikennettä mm. historiallisella ja suojellulla Tolkinkyläntiellä, jonka leventämiseen on varauduttu liikenneturvallisuussyystä. Yhteydet Tikkurilan ja Myyrmäen keskustoihin, Aviapoliksen asemalle ja Ylästöntien ja Lentoasemantien kautta Kehä III:lle ovat sujuvat.

Vesihuolto

Kaava-alueelle rakennetaan uutta vesihuoltoa Padisentielle, Lohestajantielle Tolkinkyläntielle ja Tolkinkylänpolun eteläpuolelle. Verkosto kytketään alueen pohjoispuoleisen kaava-alueen suunniteltuihin uusiin vesihuoltoverkostoihin. Lohestajantieltä johdetaan hulevesiviemäri ja kadun tulvareitti tonttien välistä kaava-alueen länsipuoliseen puistoon, jossa vedet päätyvät Mustikkasuonojaan. Tonttien suunnittelussa ja rakentamisessa tulee pinnantasauksessa huomioida tulvareitti kadulta puistoon.

Koko Vantaata palveleva runkolinja jää Padisenpuistoon ja kaavan eteläosan peltoalueelle. Viheralueen tilavarauksessa on varauduttu uuteen runkolinjaan nykyisen runkolinjan viereen. Tämän toteutumisesta ei ole kuitenkaan tässä vaiheessa varmuutta, eikä sen kustannuksia ole laskettu kaavan aiheuttamiin vesihuoltokustannuksiin.

Kaava-alueelle tulee alustavan arvion mukaan uutta vesijohtoa ja jätevesiviemäriä 536 m ja uutta hulevesiviemäriä 636 m. Kaava-alueen vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviota 745 000 €.

Tonteilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiver-kostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tontteja, joissa on alle kolme asuntoa, ei vaadita viivytystä, joskin myös heitä suositellaan imeyttämään ja viivyttämään hulevesiä ennen johtamista yleiseen verkostoon sekä suunnittelemaan tulvareitti yleisille alueille.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu pääasiassa viljelykäytöstä poistuneelle pellolle ja osittain metsäiselle mäelle, jonka puusto on vaihtelevan ikäistä ja laatuista. Metsäalueen merkittävimmät yksittäispuut ja puuryhmät säilytetään. Alueella olevaan, lepakoidenkin asuttamaan rintamamiestaloon kohdistuvista toimenpiteistä ratkaisun tekee Uudenmaan ELY-keskus tai muu, lepakoiden suojelusta vastaava viranomainen.

Kaavamääräyksillä on huolehdittu siitä, että rakentaminen sijoittuisi nykyiseen maisemakuvaan mahdollisimman luontevasti, ja että pihoista tulisi kauniita ja toimivia. Mm. maaston muotoilusta on annettu määräyksiä.

Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Alueen rakentuessa läpäisemättömän pinnan määrä tulee kasvamaan huomattavasti nykyisestä, jolloin myös virtaamat alueelta kasvavat. Valuma-aluerajaus tulee hulevesiviemäröinnin johdosta muuttumaan, koska peltoalueen hulevedet tullaan ohjaamaan pelto-ojien sijasta Mustikkasuonojaan. Tolkinkyläntien ympäristön hulevedet tullaan ohjaamaan Tolkinkylänpolun eteläpuoleisen pelto-ojan kautta Vantaanjokeen. Virtaamien kasvua tullaan rajoittamaan viivyttämällä hulevesiä tonteilla ennen hulevesien johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Asemakaavamuutoksen vaikutukset ilmastoon syntyvät suunnitelman toteuttamisen sekä alueen käytön aiheuttamista kasvihuonekaasupäästöistä.

Merkittävimmät päästölähteet ovat rakennusten rakentaminen sekä pidemmällä aikajaksolla tarkasteltuna rakennusten korjaaminen, rakennusten käytön aikainen energiankulutus sekä alueen liikenne. Lisäksi päästöjä aiheuttaa infrastruktuurin rakentaminen ja ylläpito, hiilinielujen poistuminen rakennetun alan kasvun myötä sekä alueen asukkaiden ja toimijoiden kulutuksen aiheuttamat päästöt.

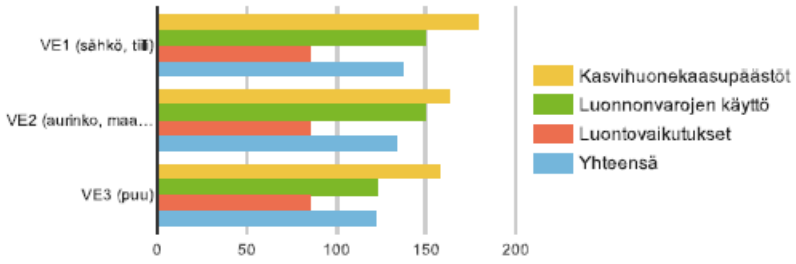
Ilmastovaikutuksia arvioitiin määrällisesti KEKO-työkalulla (kaavoituksen ekotehokkuuslaskuri), joka laskee rakennusten ja infrastruktuurin rakentamisen ja ylläpidon, rakennusten ja asumisen energiankulutuksen, asukkaiden henkilöliikenteen sekä maankäytön (hiilinielujen) muutoksen aiheuttamat kasvihuonekaasupäästöt 50 vuoden aikajaksolla tarkasteltuna.

Asemakaavamuutoksen toteuttamisen kasvihuonekaasupäästöt 50 vuoden aikajaksolla ovat laskurin mukaan yhteensä noin 25 780 tonnia CO2-ekvivalenttia. Suurin päästölähde on rakennusten

rakentaminen ja kunnossapito (44 %), seuraavaksi suurimmat asukkaiden henkilöliikenne (26 %) ja rakennusten energiankulutus (21 %). Maankäytön muutos tuottaa 5 % ja infra noin 4 % kaavan toteuttamisen päästöistä.

Vertailun vuoksi ilmastovaikutukset laskettiin myös kahdelle vaihtoehtoiselle ratkaisulle, joiden avulla tarkasteltiin uusiutuvan energian hyödyntämisen ja puurakentamisen vaikutuksia päästöihin. Maalämmön, aurinkoenergian ja ilmalämpöpumppujen avulla kokonaispäästöt olisivat 8 % pienemmät. Mikäli kaikki rakennukset rakennettaisiin puurunkoisina, vähenisivät päästöt 11 %.

Ilmastovaikutusten kannalta kaavamuutosalueen sijainti ei ole ihanteellinen, sillä alueella liikkuminen perustuu yksityisautoiluun. Rakentaminen aiheuttaa aina päästöjä, mutta asemakaavamuutoksen toteuttamisen sekä käytön aikaisia päästöjä on kuitenkin mahdollista pienentää monin tavoin. Ilmastovaikutuksia voidaan pienentää esimerkiksi suosimalla puurakenteita tai kierrätysmateriaaleja rakennuksissa, edistämällä vähäpäästöisiä liikkumismuotoja ja tuottamalla osa rakennuksissa kuluvasta energiasta uusiutuvilla energianlähteillä, kuten aurinkopaneeleilla sekä maa- ja ilmalämpöpumpuilla.



	VE1 (sähkö, tiili)	VE2 (aurinko, maalämpö)	VE3 (puu)
Kasvihuonekaasupäästöt	178	164	159
Luonnonvarojen käyttö	150	150	124
Luontovaikutukset	86	86	86
Yhteensä	138	133	123

Kokonaistehokkuus (KEKO)

4.5 NIMISTÖ

Nimistön aihepiirI

Tolkby mainitaan 1417 Tolkoby, kun kylässä käytiin käräjiä Padisen luostarin munkkeja vastaan. Kylännimi viittaa tulkkiin, jota tarvittiin käräjillä ja muissakin hallintoasioissa. Lähellä olivat myös Kirkonkylä (kirkko), Veromiehenkylä (verottaja) ja Tuomarinkylä (tuomari). 1496 mainitaan Henrich Tolch Tukholmasta tulleen perinnön yhteydessä. Tallinnaankin oli yhteyksiä talonpoikaispurjehduksen vuoksi. Kylän suomalaiseksi nimeksi annettiin 1957 *Tolkinkylä*, mutta vanhastaan sanottiin myös Tulkinkylä.

Nykyiset nimet

- *Itäpellontie*, Österåkersvägen, on osa Suurta rantatietä. 1958 Vantaanjoen rantaan vievä tie. Nimi perustuu tien eteläpuoliseen pellon nimeen, 1699 Öster åkern, 1894 Österåkarne. Tie

ylittää Mustikkasuonojan, jossa on kahlaamo. Siksi osalle taloja ajetaan Lehtikummuntien kautta ja osalle Tolkinkyläntien kautta.

- *Tolkinkylänmäki*, Tolkbybacken, 2003, lähivirkistysalue, liittyy Tolkinkyläntiehen. 1761 Rågårds Backe ja etelämpänä pelto Rågårds åkern, jotka viittaavat kahtia jaettuun taloon, nykyisin Tallbacka ja Fridhem.
- *Tolkinkyläntie*, Tolkbyvägen 1984, vanha kylätie.

Uudet nimet

- *Apotinpolku*, Abbotstigen, liittyy Padisen luostarin aihepiiriin. Kuningas Maunu Eerikinpojan kirjeessä 1351 mainittu apotti Nikolaus Risebiter johti Viron kansannousun 1343 jälkeen Padisen luostarin jälleenrakennustöitä ja suosi sinne ruotsalaisasutusta. Hän oli apottina 1345 – 76 ja oli Baltian vaikutusvaltaisimpia miehiä. Maunu Eerikinpoika tarvitsi hänen tukeaan luodessaan 1350 – 51 liittoutumaa Novgorodia vastaan; tästä syystä hän luovutti Padisen luostarille patronaattioikeudet Porvoon, Pernajan ja Sipoon seurakuntiin sekä Vantaanjoen kalastusoikeudet. Helsingin pitäjä lienee syntynyt apotti Risebiterin johdolla.
- *Lohestajantie*, Laxfiskarvägen Padisen sisterssiläisluostarin munkit eivät syöneet lihaa vaan kalaa ja heillä oli lohenkalastusoikeus Vantaanjoen koskiin. Siksi myös Vantaan vaakunassa on lohenpyrstö.
- *Padisentie*, Padisvägen. Tolkinkylässä käytiin käräjät 1417 Padisen luostarin munkkeja vastaan, koska he olivat kalastaneet vastoin Vantaanjoen kalastusoikeuksia. Kuningas Mauno Eerikinpoika antoi 1351 virolaiselle Padisen luostarille patrionaattioikeuden eli kirkkoherran nimittämisoikeuden Porvoon kirkkokuntaan ja lohenkalastusoikeuden Vantaanjoen koskiin. Oikeus oli voimassa 1351 – 1428, jolloin luostarin munkit liikkuivat Helsingin seudulla, tekivät lähetystyötä ja lohestivat. Helsingin pitäjä syntyi ilmeisesti lahjoituksen voimassa ollessa, 1300-luvun loppupuolella, koska pitäjän kirkko mainitaan 1401. Lahjoitus lakkasi, kun luostari menetti merkitystään. Helsingin maalaiskunnalla oli vuonna 1957 Padiseen ystävyyssuhde, jota ei silloisissa ulkopoliittisissa oloissa voitu virallistaa.
- *Padisenpuisto*, Padisparken 2003.
- *Tolkinkylänpelto*, Tolkbyåkern Vanhaa kyläpeltoa, osa laajempaa yleiskaavan virkistysaluetta. 1761 Rågårds åkern.
- *Tolkinkylänpolku*, Tolkbystigen Itäpellontien itäosalle ei ole ajoyhteyttä länsiosalta kahlaamon vuoksi. Siksi itäosasta Tolkinkylänpolku.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan nimistöryhmä hyväksyi alleviivatut, uudet nimet 8.3.2005. Padisenpuisto-nimeä on käsitelty nimistöryhmässä myös 7.11.2011 ja 30.1.2012. Apotinpolku on käsitelty nimistöryhmässä 9.11.2015 ja Tolkinkylänpelto 15.52017.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Anitta Pentimikko, kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto, kaupunkisuunnittelu
Merja Häsänen, kaupunkisuunnittelu
Laura Muukka, kaupunkisuunnittelu
Elina Ekroos, kaupunkisuunnittelu
Vuokko Rova, kaupunkisuunnittelu
Mikko Järvi, kaupunkisuunnittelu
Paula Kankkunen, kaupunkisuunnittelu
Anna-Mari Kangas, kaupunkisuunnittelu
Anna-Liisa Vanhala, kaupunkisuunnittelu
Sinikka Rantalainen, ympäristökeskus
Susanna Paavola, kaupunginmuseo
Elina Terävä, kaupunginmuseo
Andreas Koivisto, kaupunginmuseo
Elina Kettunen, kuntatekniikka (vesihuolto)
Harri Keinänen, kuntatekniikka (vesihuolto)
Satu Nätynki, kuntatekniikka (viheralueet)
Pirjo Salo, kuntatekniikka (liikenne)
Emma Lottanen, kuntatekniikka (geotekniikka)
Tomi Henriksson, yrityspalvelut (asuminen)
Armi Vähä-Piikkiö, yrityspalvelut (sopimukset)
Mika Vähämaa, kuntatekniikka (sopimukset)
Kimmo Lehtola, rakennusvalvonta

Arto Toikkanen, T2H Rakennus
Henri Huhdanpää, T2H Rakennus
Lasse Heikkilä, T2H Rakennus
Tero Sinisalo, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy
Roope Hannonen, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 20. päivänä marraskuuta 2017.



Merja Häsänen
asemakaavasuunnittelija, arkkitehti



Anitta Pentinmikko
aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKKEET

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa **Täyttämispvm**		28.04.2017
Kaavan nimi	402500 Ylästö 40		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	12.03.2016
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092402500
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	9,4671	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	9,4671
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Lomarakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**9,4671**	**100,0**	**8550**	**0,09**	**9,4671**	**8550**
A yhteensä	4,3612	46,1	8550	0,20	4,3612	8550
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	4,3310	45,7	0		4,3310	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,7749	8,2	0		0,7749	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

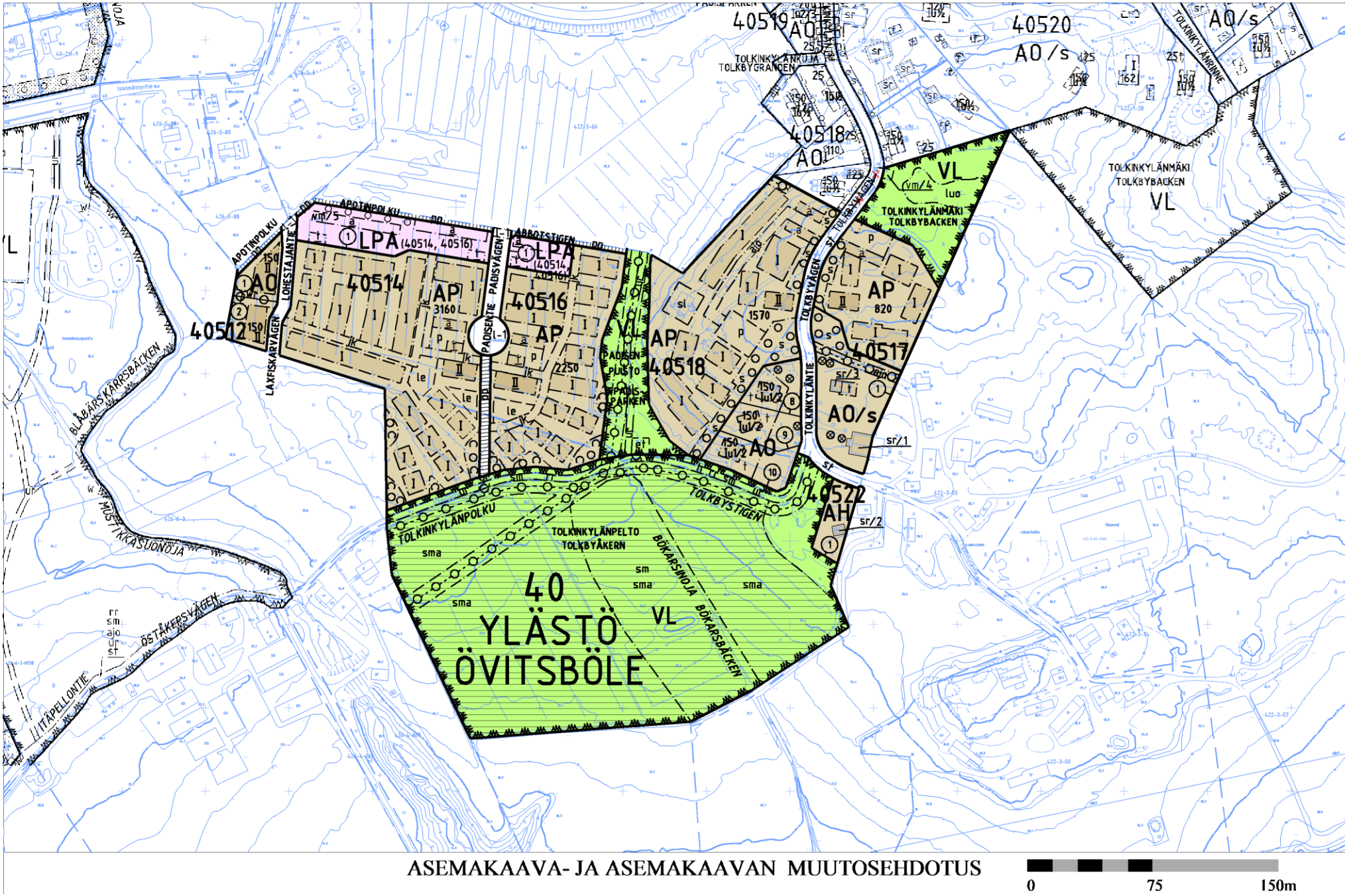
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	3	177	3	177

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**9,4671**	**100,0**	**8550**	**0,09**	**9,4671**	**8550**
A yhteensä	4,3612	46,1	8550	0,20	4,3612	8550
AP	3,5459	81,3	7800	0,22	3,5459	7800
AO	0,7386	16,9	750	0,10	0,7386	750
AH	0,0767	1,8	0		0,0767	0
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	4,3310	45,7	0		4,3310	0
VL	4,3310	100,0	0		4,3310	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,7749	8,2	0		0,7749	0
Kadut	0,3523	45,5	0		0,3523	0
Kev.liik.kadut	0,1009	13,0	0		0,1009	0
LPA	0,3217	41,5	0		0,3217	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**3**	**177**	**3**	**177**
Asemakaava	3	177	3	177


40519
AO
40520
AO/s
TOLKINKYLÄNOJA
TOLKBYGRÄNDEN
40518
AO
TOLKINKYLÄNMÄKI
TOLKBYBACKEN
VL
APOTINPOLKU
LPA (40514, 40516)
ABBOTSTIGEN
LOHESTAJANTIE
LAXFISKARVÄGEN
40514
AP
3160
40516
AP
2250
40512
AO
PADISENTIE
PADISVÄGEN
PADISEN PUISTO
PADIS-PARKEN
AP
40518
TOLKINKYLÄNTIE
TOLKBYVÄGEN
1570
AP
820
40517
AO/s
sr/3
sr/1
sr/2
40522
AH
BLÅBÄRSKÄRRSBÄCKEN
MUSTIKKASUONOJA
TOLKINKYLÄNPOLKU
TOLKINKYLÄNPELTO
TOLKBYÅKERN
TOLKBYSTIGEN
BÖKARSMOJA
BÖKARSBÄCKEN
ÖSTÅKERSVÄGEN
LIITAPELLONTIE
40
YLÄSTÖ
ÖVITSBÖLE
VL
ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
0
75
150m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
402500	20.11.2017	684495, 684496, 685495, 685496
		1 / 5

Vantaan kaupunki

YLÄSTÖ 8

Kaupunginosa 40 Ylästö

Asemakaava
Korttelit 40512, 40514, 40516, 40517, 40522 ja osa korttelia 40518 sekä katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan muutos
Suojelualueen rajan poistaminen kaupunginosassa 40, Ylästö.

Tonttijako
Korttelit 40512, 40514, 40516, 40522 ja osa kortteleita 40517 ja 40518.

1:2000

Vanda stad

ÖVITSBÖLE 8

Stadsdel 40 Övitsböle

Detaljplan
Kvarteren 40512, 40514, 40516, 40517, 40522 och del av kvarteret 40518 samt gatu- och rekreationsområden.

Ändring av detaljplanen
Avlägsnande av skyddsområdets gräns i stadsdel 40, Övitsböle.

Tomtindelning
Kvarteren 40512, 40514, 40516, 40522 och del av kvarteren 40517 och 40518.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AP Asuinpientalojen korttelialue.

Rakennusoikeus
Korttelialueelle saa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asumiseen liittyviä varastotiloja, lasitettuja terasseja, viherhuoneita ja autosuojia yhteensä enintään 20 % rakennusoikeudesta.

Väestönsuojat sekä kiinteistötekniset, jätehuoltoa ja kierrätystä palvelevat tilat saa rakentaa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennukset
Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puu.

Suunnittelussa tulee varautua aurinkoenergian käyttöön.

Kortteleissa 40517 ja 40518 asuinrakennuksessa saa olla korkeintaan 3 asuntoa. Päärakennuksen runkosyvyys saa olla enintään 8 metriä.

Korttelissa 40518 rakennukset tulee sijoittaa maaston mukaan ja tarvittaessa porrastaa rinteeseen.

Kortteleissa 40517 ja 40518 asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto, joka on mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä. Katossa tulee olla maalarinvalkoiset tai julkisivua vaaleammat avoräystäät. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5. Rakennuksen julkisivun tulee olla punamullattua tai punamullan väriseksi peittomaalattua pystyrimalaudoitusta. Värin sävyn tulee vaihdella eri taloryhmien kesken.

Kortteleissa 40517 ja 40518 autosuojissa ja talousrakennuksissa tulee olla joko harjakatto, joka on mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä tai huopaa, tai lapekatto, joka on viherkatto. Katossa tulee olla maalarinvalkoiset tai julkisivua vaaleammat avoräystäät. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:3. Julkisivut tulee punamullata tai peittomaalata punamullan värisellä tai tummanharmaalla maalilla.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

— · · · — Linje 3 m utanför planområdets gräns.

AP Kvartersområde för småhus.

Byggrätt
I kvartersområdet får man utöver den anvisade byggrätten bygga förrådsutrymmen i anslutning till boendet, inglasade terrasser, grönrum och carportar på sammanlagt högst 20 % av byggrätten.

Skyddsrum och fastighetstekniska utrymmen för avfallshantering och återvinning får byggas utöver den anvisade byggrätten.

Byggnader
Byggnadernas fasadmaterial ska bestå av trä.

I planeringen ska beredskap vidtas för användning av solenergi.

I kvarteren 40517 och 40518 får bostadshuset omfatta högst 3 bostäder. Huvudbyggnadens stomdjup får vara högst 8 meter.

I kvarteret 40518 ska byggnaderna placeras enligt terrängen och vid behov terrasseras i sluttningen.

I kvarteren 40517 och 40518 ska bostadshuset ha sadeltak, av svart eller mörkgrå falsad plåt. Taket ska ha öppen takfot i kulören målarvitt eller i en ljusare ton än fasaden. Taklutningen ska vara 1:1,5. Byggnadens fasad ska bestå av stående locklistpanel som är målad med rödockra eller täckmålad i rödockrakulör. Färgtonern ska variera mellan olika husgrupper.

I kvarteren 40517 och 40518 ska carportarna och ekonomibyggnaderna ha antingen sadeltak av svart eller mörkgrå falsad plåt eller filt, eller ett sluttande gröntak. Taket ska ha öppen takfot i kulören målarvitt eller i en ljusare ton än fasaden. Taklutningen ska vara 1:2 - 1:3. Fasaderna ska målas med rödockra eller täckmålas med rödockrafärgad eller mörkgrå målarfärg.

2 / 5

Kortteleissa 40514 ja 40516 asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto, joka on mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä. Katossa tulee olla maalarinvalkoiset tai julkisivua vaaleammat avoräystäät. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5 - 1:2. Autosuojissa ja talousrakennuksissa tulee olla joko harjakatto, joka on mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä tai huopaa, ja jonka kaltevuus on 1:2 - 1:3, tai lapekatto, joka on viherkatto. Julkisivuvärityksen tulee olla voimakas, vaihteleva ja lämminsävyinen. Värityksen tulee vaihdella eri taloryhmien kesken. Korttelikohtaisesti tulee laatia värityssuunnitelma, jolla varmistetaan värien yhteensopivuus.

Pihat
Pihasuunnittelussa on käytettävä ammattitaitoista suunnittelijaa.

Jyrkkiä luiskia on vältettävä. Korot on tasattava luontevasti maisemaan. Korkeustasoja erotetaan tarvittaessa tukimuureilla.

Korttelialueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Pihojen suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet ja yhteisöllisyys.

Tontit aidataan Padisenpuistoa vasten pensasaidalla.

Kortteleissa 40517 ja 40518 tonteilla saa katua vasten olla ainoastaan kylmäkivimuuri ja toista tonttia vasten joko pensaita tai kylmäkivimuuri.

Kortteleissa 40517 ja 40518 rakennusten välissä tulee säilyttää kookkaita yksittäispuita. Kasvilajeina tulee suosia metsäiseen ympäristöön sopivia kasvilajeja.

Kortteleissa 40514 ja 40516 Tolkinkylänpolkua vastaan olevilla pihoilla kasvilajeina tulee suosia perinteisiä pihapiirin kasveja.

Padisentien ja Lohestajantien varret tulee rajata pensasaidoin.

Asvalttipäällystettä ei saa käyttää.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Pysäköinti
Pysäköintialueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava siitä, ettei pysäköitävien autojen valot häikäise asukkaita.

Kortteleissa 40517 ja 40518 autopaikkojen vähimmäismäärät:
alle 10 asuntoa/tontti: vähintään 2 ap/asunto,
vähintään 10 asuntoa/tontti, kun pysäköinti on järjestetty keskitetysti: 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto.

Kortteleissa 40514 ja 40516 autopaikkojen vähimmäismäärä:
1,25 ap/asunto.

Polkupyörien säilytystilaa tulee varata vähintään 1 pp/ 30 k-m².

A0 **Erillispientalojen korttelialue.**

Rakennusoikeus
Kiinteistötekniset, jätehuoltoa ja kierrätystä palvelevat tilat saa rakentaa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennukset
Suunnittelussa tulee varautua aurinkoenergian käyttöön ja tulisijaan.

Korttelissa 40518 rakennusten tulee olla puurakenteisia ja julkisivujen tulee olla puuta.

Korttelissa 40518 kullakin tontilla saa olla enintään yksi asunto.

Korttelissa 40518 rakennusten tulee olla paikalleen suunniteltuja ja niiden tulee sopeutua Tolkinkylän rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen tai rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä.

Korttelissa 40518 rakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on 1:1,5 - 1:2. Katossa tulee olla maalarinvalkoiset tai julkisivua vaaleammat avoräystäät. Asuinrakennuksen katon tulee olla mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä. Erillisen autosuojan ja talousrakennuksen katon tulee olla joko mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä tai huopaa, tai loivempi lapekatto, joka on viherkatto. Rakennuksen julkisivun tulee olla punamullattua tai punamullan väriseksi peittomaalattua pystyrimalaudoitusta.

I kvarteren 40514 och 40516 ska bostadshuset ha sadeltak som består av svart eller mörkgrå falsad plåt. Taket ska ha öppen takfot i kulören målarvitt eller i en ljusare ton än fasaden. Takets lutning ska vara 1:1,5 - 1:2. Carportarna och ekonomibyggnadena ska ha antingen sadeltak av svart eller mörkgrå falsad plåt eller filt med lutningen 1:2 - 1:3 eller ett sluttande gröntak. Fasadernas färgsättning ska vara intensiv, omväxlande och gå i varma toner. Färgsättningen ska variera mellan olika husgrupper. För varje enskilt kvarter ska en färgsättningsplan utarbetas för att garantera att färgerna matchar varandra.

Gårdarna
En yrkeskunnig planerare ska anlitas för gårdsplaneringen.

Branta slänter ska undvikas. Förhöjningar ska jämnas ut genom en naturlig anpassning till landskapet. Höjdnivåer åtskiljs vid behov med stödmurar.

För kvartersområdet ska en enhetlig plan för gårdarna utarbetas. Vid planeringen av gårdarna ska behoven hos användare i olika åldrar och gemenskap beaktas.

Tomterna inhägnas med en häck mot Padisparken.

I kvarteren 40517 och 40518 får tomterna mot gatan endast ha en kallstensmur och mot den andra tomten antingen buskar eller en kallstensmur.

I kvarteren 40517 och 40518 ska högväxta enskilda träd bevaras mellan byggnaderna. Växtarter som är lämpade för en skogbevuxen miljö ska gynnas som växtarter.

I kvarteren 40514 och 40516 ska på gårdar mot Tolkbystigen traditionella gårdsväxter gynnas som växtarter.

Padisvägen och Laxfiskarvägen ska kantas med häckar.

Asfaltbeläggning får inte användas.

I området ska man ordna så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna dagvattensystemet.

Parkering
I planeringen och byggandet av parkeringsområden ska man se till att ljusen från bilar som parkeras inte bländar de boende.

Minimiantalet bilplatser i kvarteren 40517 och 40518:

mindre än 10 bostäder /tomt: minst 2 bp/bostad,
åtminstone 10 bostäder/tomt, när parkeringen organiserats centraliserat: 1 bp/80 m²-vy, dock minst 1,5 bp/bostad.

Minimiantalet bilplatser i kvarteren 40514 och 40516:

1,25 bp/bostad.

Minst 1 cykelplats/30 m²- vy ska reserveras i förvaringsutrymme för cyklar.

Kvartersområde för fristående småhus.

Byggrätt
Fastighetstekniska utrymmen för avfallshantering och återvinning får byggas utöver den anvisade byggrätten.

Byggnader
I planeringen ska beredskap vidtas för användning av solenergi och för en eldstad.

I kvarteret 40518 ska byggnaderna konstrueras av trä och fasaderna ska vara av trä.

I kvarteret 40518 får det finnas högst en bostad på varje tomt.

I kvarteret 40518 ska byggnaderna vara planerade för platsen och de ska passa in i Tolkbys miljö av byggnads- och kulturhistorisk betydelse. Till bygglovsansökan ska en utredning bifogas som visar hur byggnaden eller konstruktionerna passar in i miljön.

I kvarteret 40518 ska byggnaden ha sadeltak med lutningen 1:1,5 - 1:2. Taket ska ha öppen takfot i kulören målarvitt eller i en ljusare ton än fasaden. Bostadshusets tak ska bestå av svart eller mörkgrå falsad plåt. Den fristående carporten och ekonomibyggnadens tak ska bestå av antingen svart eller mörkgrå falsad plåt eller filt, eller ett mindre brant sluttande tak, som är ett gröntak. Byggnadens fasad ska bestå av stående locklistpanel som är målad med rödockra eller täckmålad i rödockrakulör.

3 / 5

	Korttelissa 40512 rakennuksessa tulee olla harjakatto ja avoräystäät. Katemateriaalin tulee olla mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2. Julkisivuvärityksen tulee olla voimakas, vaihteleva ja lämminsävyinen.	I kvarteret 40512 ska byggnaden förses med sadeltak och öppen takfot. Takmaterialet ska bestå av svart eller mörkgrå falsad plåt. Takets lutning ska vara 1:2. Fasadernas färgsättning ska vara intensiv, omväxlande och gå i varma toner.
	Pihat Asvalttipäällystettä ei saa käyttää.	**Gårdarna** Asfaltbeläggning får inte användas.
	Korttelissa 40518 piha tulee toteuttaa puutarhamaisena. Kasvilajeina tulee suosia perinteisiä pihapiirin kasveja.	I kvarteret 40518 ska gården byggas så att den är trädgårdsliknande.Traditionella gårdsväxter ska gynnas som växtarter.
	Korttelissa 40518 tontit tulee rajata matalalla pensasaidalla tai kylmäkivimuurilla katuun ja puistoon nähden.	I kvarteret 40518 ska tomterna avgränsas med en låg häck eller med en kallstensmur mot gatan och parken.
	Lohestajantien varsi tulee rajata pensasaidalla.	Laxfiskarvägen ska kantas med en häck.
	Pysäköinti Autopaikkojen vähimmäismäärä: vähintään 2 ap/asunto, joista vähintään toinen autopaikka tulee sijoittaa autosuojaan.	**Parkering** Minimiantalet bilplatser: minst 2 bp/bostad, varav minst den ena ska placeras i en carport.
AH	**Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.**	**Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet.**
	Aluetta tulee kehittää kortteleiden 40517 ja 40518 asukkaiden yhteistilana.	Området ska utvecklas som gemensamt utrymme för de boende i kvarteren 40517 och 40518.
	Asvalttipäällystettä ei saa käyttää.	Asfaltbeläggning får inte användas.
	Kasvilajeina tulee suosia perinteisiä pihapiirin kasveja.	Traditionella gårdsväxter ska gynnas som växtarter.
LPA	**Autopaikkojen korttelialue.**	**Kvartersområde för bilplatser.**
	Pysäköintialueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava siitä, ettei pysäköitävien autojen valot häikäise asukkaita.	I planeringen och byggandet av parkeringsområden ska man se till att ljusen från bilar som parkeras inte bländar de boende.
	Kortteleissa 40514 ja 40516 autosuojissa ja talousrakennuksissa tulee olla joko harjakatto, joka on mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä tai huopaa, tai lapekatto, joka on viherkatto. Katon kaltevuus on 1:2 - 1:3. Julkisivuvärityksen tulee olla voimakas, vaihteleva ja lämminsävyinen. Värityksen tulee vaihdella kuten asuinrakennuksissa. Korttelikohtaisesti tulee laatia värityssuunnitelma, jolla varmistetaan värien yhteensopivuus.	I kvarteren 40514 och 40516 ska carportarna och ekonomibyggnaderna ha antingen sadeltak av svart eller mörkgrå falsad plåt eller filt, eller ett sluttande gröntak. Taklutningen är 1:2 - 1:3. Fasadernas färgsättning ska vara intensiv, omväxlande och gå i varma toner. Färgsättningen ska variera på samma sätt som i bostadshusen. För varje enskilt kvarter ska en färgsättningsplan utarbetas för att garantera att färgerna matchar varandra.
	Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.	I området ska man ordna så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna dagvattensystemet.
VL	**Lähivirkistysalue.**	**Område för närrekreation.**
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Osa - alueen raja.	**Gräns för delområde.**
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	**Riktgivande gräns för område eller del av område.**
①	**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**	**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
4.0	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
YLÄS	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
40518	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
PADISENTIE	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**
TOLKINKYLÄNPO	**Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.**	**Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.**
3160	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
I	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.**
I u1/2	**Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan lasketttavaksi tilaksi.**	**Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.**
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	**Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.**
a	**Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.**	**Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.**
	Rakennusala.	**Byggnadsyta.**

4 / 5

vm	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.
	vm/4 Muuntamon seinien ulkopinnan tulee olla punamullan tai tumman harmaan väristä pystyrimalaudoitusta. Kattomuodon tulee olla harjakatto ja katemateriaalin mustaa tai tummanharmaata huopaa tai peltiä.	vm/4 Utsidan av transformatorstationens väggar ska bestå av rödockrafärgad eller mörkgrå stående locklistpanel. Takformen ska vara sadeltak och takmaterialet svart eller mörkgrå filt eller plåt.
	vm/5 Muuntamon seinien ulkopinnan tulee olla käsitelty kuten autosuojien ja talousrakennusten korttelissa 40514. Kattomuodon tulee olla samanlainen kuin autosuojien.	vm/5 Utsidan av transformatorstationens väggar ska vara behandlad på samma sätt som hos carportarna och ekonomibyggnaderna i kvarteret 40514. Takformen ska vara likadan som hos carportarna.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
et	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.
	Rakennukset ja laitokset on sovitettava kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemaan. Rakennuksissa seinien ulkopinnan tulee olla punamullan tai tumman harmaan väristä pystyrimalaudoitusta. Kattomuodon tulee olla harjakatto ja katemateriaalin mustaa tai tummanharmaata huopaa tai peltiä.	Byggnader och anläggningar ska anpassas till det kulturhistoriskt värdefulla landskapet. Utsidan av byggnadernas väggar ska bestå av rödockrafärgad eller mörkgrå stående locklistpanel. Takformen ska vara sadeltak och takmaterialet svart eller mörkgrå filt eller plåt.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa.	Riktgivande del av område som skall reserveras för lek och utevistelse.
l-1	Alueen osa, joka tulee korottaa ja laatoittaa tai kivetä.	Områdesdel som skall höjas och beläggas med plattor eller sten.
	Alueen valaistuksen tulee olla omintakeinen.	Områdets belysning ska vara särpräglad.
rr	Ohjeellinen ratsastusreitti.	Riktgivande ridrutt.
ur	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
wr	Hulevesireitti.	Dagvattenled.
o o o o o	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
s	Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.	Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Del av område som skall planteras med träd och buskar.
	Pensaslajeina on käytettävä perinteisiä, kukkivia pensaita.	Traditionella blommande buskar ska användas som buskarter.
⊗	Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.	Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.
sma	Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.	Del av område som av landskapsmässiga orsaker skall bevaras öppen.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
	Katu.	Gata.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.	Del av område reserverad för områdets interna servicetrafik.
jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.	Del av område reserverad för områdets interna gångtrafik.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
(40514, 40516)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
/1	Kaavamerkintään liittyvä kohdenumero.	Projektnummer som anknyter till planbeteckningen.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.	Område där miljön bevaras.
	Kasvilajeina tulee suosia perinteisiä pihapiirin kasvilajeja.	Traditionella gårdsväxter ska gynnas som växtarter.

5 / 5

sl

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.

Käytettävissä oleva rakennusoikeus on 150 k-m² siinä tapauksessa, että vanha rintamamiestalo korvataan uudisrakennuksella. Rintamamiestaloa koskeviin rakennustoimenpiteisiin tulee hakea lupa Uudenmaan ELY-keskukselta tai muulta, lepakoiden suojelusta vastaavalta viranomaiselta.

Del av område där ett i naturvårdslagen avsett naturskyddsområde eller naturskyddsobjekt är beläget.

Den tillgängliga byggrätten är 150 m²-vy i det fall att det gamla frontmannahuset ersätts med en nybyggnad. Tillstånd för byggnadsåtgärder gällande frontmannahuset ska ansökas av Nylands NTM-central eller av någon annan myndighet som ansvarar för skydd av fladdermöss.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Del av område inom vilken i lagen om fornminnen avsett fornminnesområde är beläget.

Områdesdel där det finns en fast fornlämning som fridlysts enligt lagen om fornminnen. På basis av fornminneslagen är det förbjudet att gräva i området, att täcka in det, ändra eller på annat sätt göra åverkan på området. För åtgärder och planer som gäller området ska utlåtande begäras av museimyndigheten.

sr

Suojeltava rakennus.

sr/1 Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Kunnostustöissä tulee vaalia alkuperäisiä materiaaleja tai korvata ne alkuperäisen kaltaisilla materiaaleilla.

sr/2 Rakennushistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Kunnostustöissä tulee vaalia alkuperäisiä materiaaleja tai korvata ne alkuperäisen kaltaisilla materiaaleilla.

sr/3 Rakennushistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Kunnostustöissä tulee vaalia alkuperäisiä materiaaleja tai korvata ne alkuperäisen kaltaisilla materiaaleilla.

Byggnad som bör skyddas.

sr/1 En historiskt, byggnadshistoriskt och med avseende på landskapsbilden betydelsefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som äventyrar bevarandet av de ovan nämnda värdena. Om reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndigheten konsulteras. Vid iståndsättningsarbeten ska man värna om ursprungliga material eller ersätta dem med material som liknar de ursprungliga materialen.

sr/2 En byggnadshistoriskt och med avseende på bybilden betydelsefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som äventyrar bevarandet av de ovan nämnda värdena. Om reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndigheten konsulteras. Vid iståndsättningsarbeten ska man värna om ursprungliga material eller ersätta dem med material som liknar de ursprungliga materialen.

En byggnadshistoriskt och med avseende på bybilden betydelsefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som äventyrar bevarandet av de ovan nämnda värdena. Om reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndigheten konsulteras. Vid iståndsättningsarbeten ska man värna om ursprungliga material eller ersätta dem med material som liknar de ursprungliga materialen.

st

Suojeltava tie.
Alueen osa,jolla sijaitsee paikallishistoriallisesti merkittävä tieosuus. Tien nykyinen luonne ja linjaus on säilytettävä. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.

Väg som skall skyddas.
Del av område inom vilken ett lokalhistoriskt betydelsefullt vägavsnitt är beläget. Vägens nuvarande karaktär och sträckning skall bibehållas. Angående områdets byggnads- och skötselplaner skall utlåtande av den lokala museimyndigheten skaffas.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Mätningsavdelningen

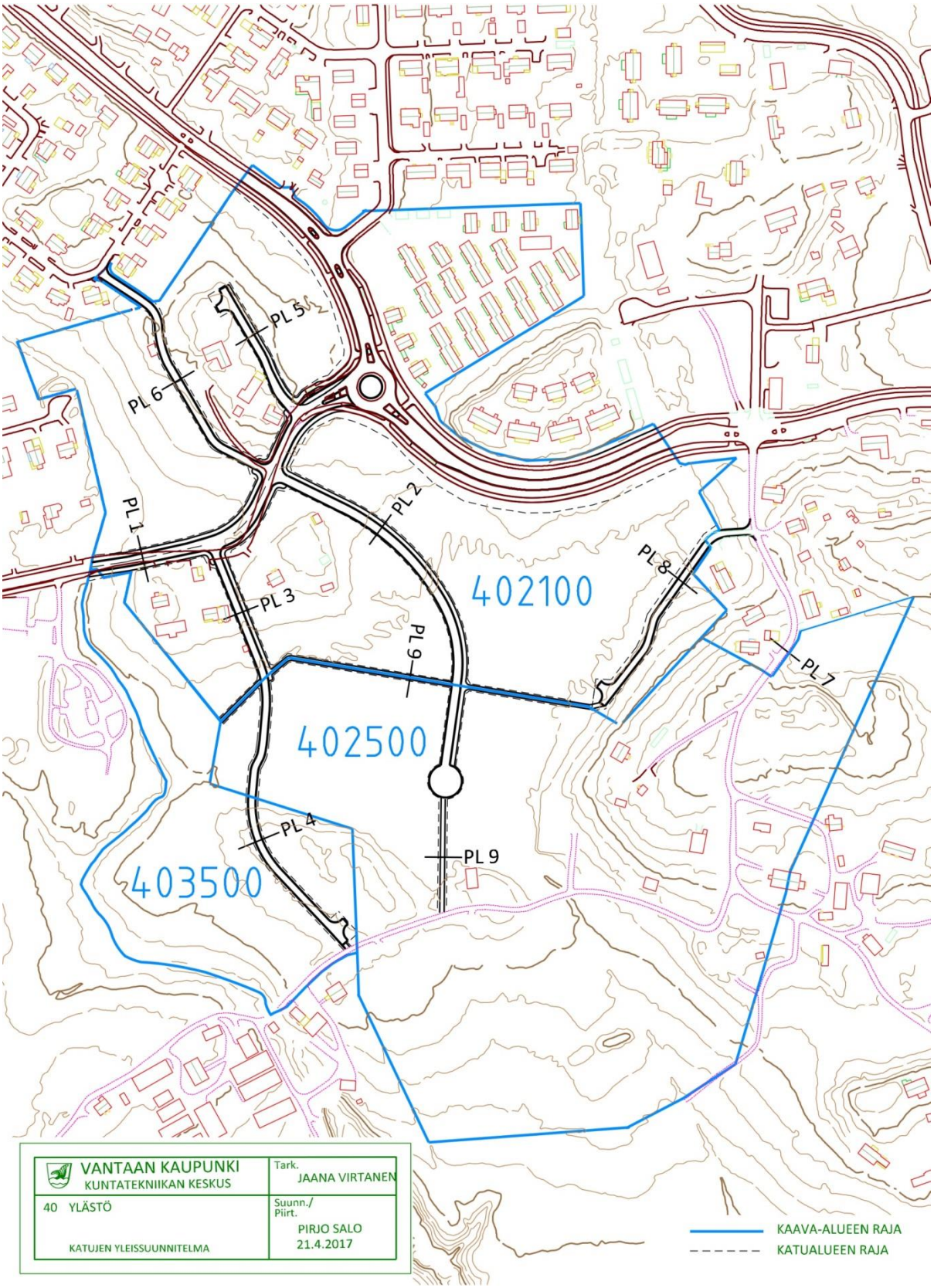
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO

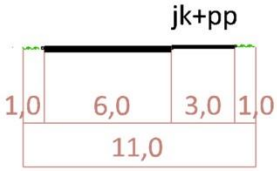


TYYPPIPOIKKILEIKKAUKSET
Kaavat 402100, 402500 ja 43500

PL 1
Isonmännyntie



PL 2
Padisentie



PL 3
Lohestajantien pohjoispää



PL 4
Lohestajantien eteläpää



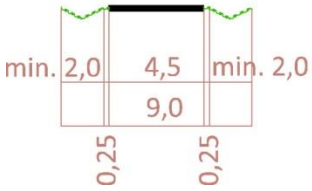
PL 5
Isonmännynkuja



PL 6
Klemetinvierto



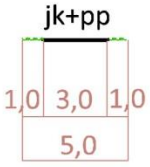
PL 7
Tolkinkyläntie

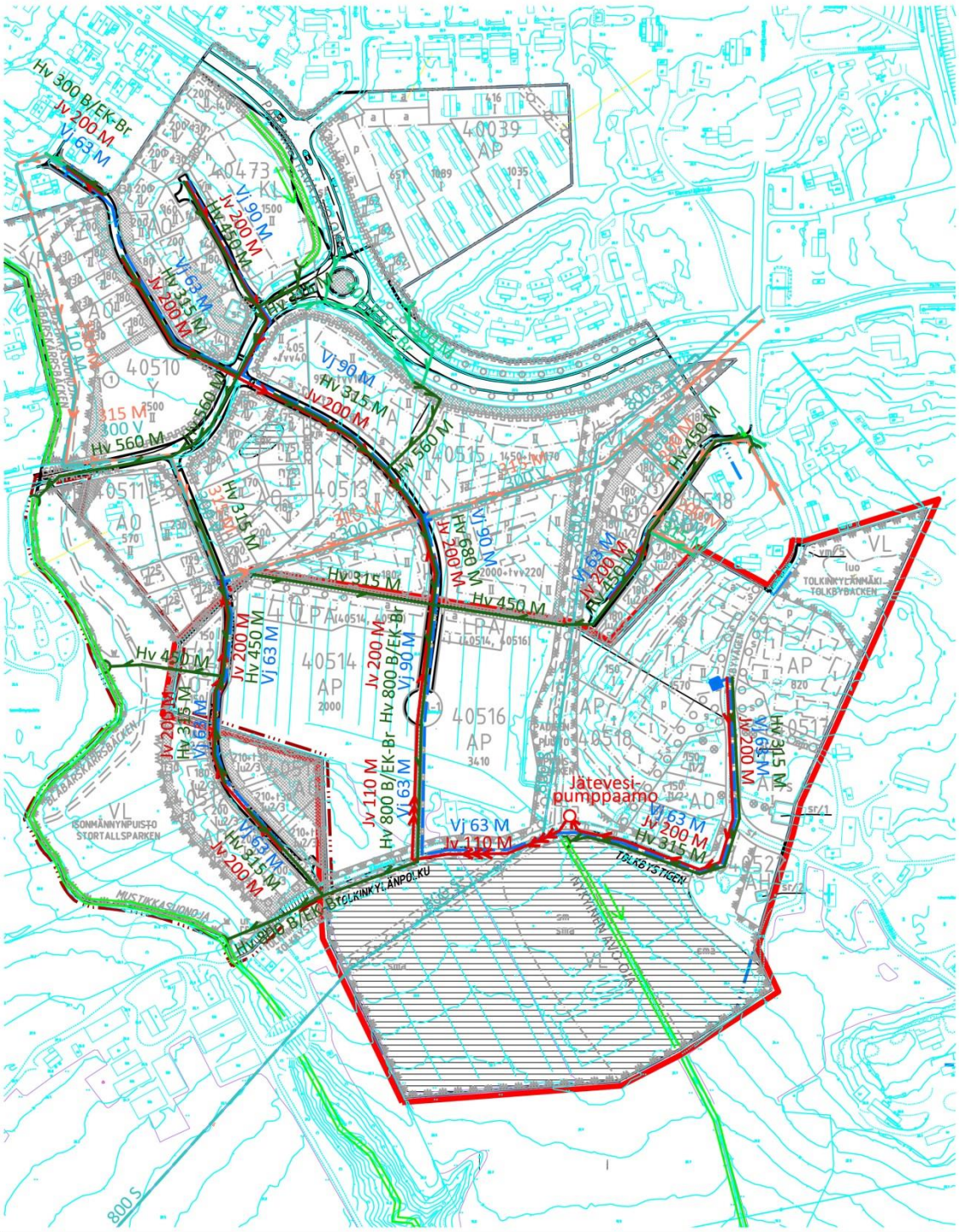


PL 8
Tolkinkylänkuja



PL 9
Apotinpolku,
Padisentien eteläpää





Vantaan kaupunki copyright Elina Kettunen tulosteen laatija 11.4.2017 päiväys	**Vesihuollon esisuunnitelma** 402800 Ylästö 8 Kaava-alue on rajattu suunnitelmassa punaisella. Suunnitelmassa on esitetty myös ympäröiviä maankäyttöluonnoksia. 0 60 300 m	ETRS-GK25 tasokoordinaattijärjestelmä N2000 korkeusjärjestelmä 1:3000 mittakaava

VANTAAN KAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu / TLA/APE/MHÄ

Ylästö 8
ASEMAKAAVA
NRO 402500
LAUSUNNOT JA VASTINEET
20.11.2017

Kaupunginhallitus 12.6.2017 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 402500** / **Ylästö 8**. Lausuntoja pyydettiin 10 ja saatiin 5 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 Helen Sähköverkko Oy	Ei huomautettavaa	-
NRO 2 HSY	Mahdolliset väliaikaiset vesijohto- tai viemäriyhteydet tulee toteuttaa ko. vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.	-
NRO 3 ELY	Kaavan mahdollisia vaikutuksia luontoarvoihin tulee avata selostuksessa.	-
NRO 4 Finavia Oyj	Finavia suosittelee harkitsemaan ääneneristävyysvaatimuksia asuinrakentamiselle.	-
NRO 5 HSL	Ei lausuttavaa.	-

NRO 1

Lausunto:

HELEN SÄHKÖVERKKO

Lausunto 1 (2)

30.8.2017

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 5.10.2017
Diario VD/9756/10.02.04.00/2015

Vantaan kaupunki/ Kirjaamo
(Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 Vantaa
kirjaamo@vantaa.fi

Asianumero: VD/9756/10.02.04.00/2015

Asia
LAUSUNTOPYYNTÖ: **YLÄSTÖ 8 -ASEMAKAAVAEHDOTUS NRO 502500 40 KAUPUNGINOSA, YLÄSTÖ**

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavaehdotuksen sekä asemakaavan muutosehdotuksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Tommi Karjalainen
toimitusjohtaja

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 2

Lausunto:

HSY

Lausunto 1 (2)

407/00.02.022.0220/2016

29.9.2017

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 29.9.2017
Dnro VD/9756/10.02.04.00/2015

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnittelu
Asematie 7
01300 Vantaa

VD/9756/10.02.04.00/2015

ASEMAKAAVA NRO 402500, YLÄSTÖ 8, 40. KAUPUNGINOSA, YLÄSTÖ

Asemakaavalla laajennetaan pientaloaluetta Ylästössä Tolkinkyläntien ja Itäpellontien molemmin puolin. Kaava-alueeseen sisältyy Tolkinkylästä Tallbackan ja Kumlingen tilat. Uudisrakentamisen määrä on 8 550 k-m^2 ja arvioitu asukasmäärä 230 henkeä. Maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet, peltoalue ja vanhat rakennukset ympäristöineen sekä lepakkoesiintymä suojellaan asemakaavalla.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Vesihuollon järjestäminen kaava-alueella on esitetty selostuksen liitteenä olevassa vesihuollon esisuunnitelmassa. Kaava-alueelle rakennetaan vesihuoltoa Padisentielle, Lohestajantielle, Tolkinkyläntielle ja Tolkinkylänpolun eteläpuolelle. Verkosto kytketään alueen pohjoispuoleisen kaava-alueen "Ylästö 7" suunniteltuihin uusiin vesihuoltoverkostoihin. Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemäriyhteyksiä ennen varsinaista kadun ja vesihuollon rakentamista, tulee ko. väliaikaiset johtojärjestelyt toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella

Kaava-alueelle tulee alustavan arvion mukaan vesijohtoa ja jätevesiviemäriä 540 m ja hulevesiviemäriä 640 m. Eteläosan jätevedet kootaan uudelle jätevedenpumppaamolle, joka johtaa vedet paineviemäriä pitkin uuteen Padisen puiston d200 viemärilinjaan. Tolkinkylänpolun varteen viheralueelle on merkitty aluevaraus uudelle jätevedenpumppaamolle (merkintä et). Aluevarauksen tulee olla kooltaan vähintään 15 x 15. Kaava-alueen vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 745 000 €.

Asemakaava-alueen hulevedet hallitaan tonteilla viivyttäen ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Hulevesiviemärit laskevat Mustikkasuonojaan.

Vastine:

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (et) on merkitty asemakaavakarttaan ohjeellisena: sen kokoa ei ole tässä tarkemmin määritelty.

Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemäriyhteyksiä ennen varsinaista kadun ja vesihuollon rakentamista, toteutetaan ko. väliaikaiset johtojärjestelyt vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.

Tarkistukset: -

NRO 3

Lausunto:

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 27.9.2017
Dnro : VD/9756/10.02.04.00/2015

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Lausunto UUDELY/5635/2016

27.09.2017 Julkinen

kirjaamo@vantaa.fi

Viite: lausuntopyyntö 12.6.2017

Lausunto, asemakaavaehdotus, Vantaa, Ylästö 8, kaava nro 402500

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa Ylästö 8 asemakaavaehdotuksesta (kaava nro 402500) 29.9.2017 mennessä.

Asemakaavamuutos huomioi rakennetun kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun asettamat tavoitteet, minkä lisäksi kaavamääräykset edistävät miellyttävän ympäristön muotoutumista.

Vantaan liito-oravaselvityksestä saatujen tietojen perusteella liito-oravia tai niiden kulkuyhteyksiä ei olisi kaava-alueella. Kaavan mahdollisia vaikutuksia luontoarvoihin tulee avata kaavaselostuksessa.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Ylitarkastaja Tuomas Autere

Asia on ratkaistu sähköisesti.

TIEDOKSI UUDELY: Kirsi Hellas, Anna Puolamäki, Henrik Wager, Marjo Vuola

Vantaan kaupunginmuseo

HSL

HSY

Vastine:

Asemakaavan selostuksessa kohdassa 4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön sekä kohdassa 4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta on pohdittu juuri vaikutuksia luontoon.

Tarkistukset:

-

NRO 4

Lausunto:

FINAVIA

1 (1)

Päivämäärä
26.9.2017

Asia nro
FINAVIA 1546

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 26.9.2017
Dnro VD/9756/10.02.04.00/2015

VANTAAN KAUPUNKI / KIRJAAMO

(Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 Vantaa

kirjaamo@vantaa.fi

Lausuntopyyntö 20.6.2017, VD/9756/10.02.04.00/2015

Finavia Oyj:n lausunto Ylästö 8 -asemakaavaehdotuksesta nro 402500, Vantaa

Vantaan kaupunki on pyytänyt Finavia Oyj:ltä lausuntoa Ylästö 8 –asemakaavaehdotuksesta 29.9.2017 mennessä.

Asemakaavaehdotuksessa on esitetty täydennysrakentamista kulttuurimaisemallisesti arvokkaalle alueelle noin 120 asunnon ja 230 asukkaan lisäyksellä. Alue on Helsinki-Vantaan lentoaseman uuden verhokäyrän (ennuste 2025) L_{den} 55 dB alittavalla alueella (Helsinki-Vantaan lentoasema, ympäristölupahakemus 2007, versio 2.0, 6.5.2008) eikä sijaitse lentoonlähtö- tai laskeutumisreittien välittömässä läheisyydessä. Alue sijaitsee kuitenkin lähellä lentoasemaa, joten Finavia suosittelee harkitsemaan ääneneristävyysvaatimusten asettamista asuinrakennuksille.

Lisätietoja Finaviassa antaa ympäristöasiantuntija Satu Routama, puhelin 020 708 2278, satu.routama@finavia.fi.

FINAVIA OYJ
Tekniikka & ympäristö

Mikko Viinikainen
Kestävän kehityksen johtaja

Liitteet -

Tiedoksi Tekniikka & ympäristö

Vastine:

Kuten lausunnossa todetaan, alue on lentomeluvyöhykkeen verhokäyrän m3 (L_{den} 50-55 dB) ulkopuolella. Vantaan yleiskaava (2007) ei määrittele lentomeluvyöhykkeen m3 ulkopuolelle mitään erityisiä ääneneristysvaatimuksia. Koko Vantaan alueella on voimassa meluntorjuntatarve lentomelua ja muuta liikennemelua vastaan. Vantaan rakennusjärjestys (2011) määrittelee mm. asuinhuoneiden äänitasoeron vaatimukseksi Vantaalla 28 dB silloin,

kun ollaan m3-lentomeluvyöhykkeen ulkopuolella. Vaatimuksessa on otettu huomioon lentokentän läheisyys.

Tarkistukset:

-

NRO 5

Lausunto:

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 12.9.2017
Dnro VD/9756/10.02.04.00/2015

HSL HRT

LAUSUNTO 1 (1)

11.09.2017 567/10.02.03.00/2017

Vantaan kaupunki

Viite
Lausuntopyyntönne 20.6.2017

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN MIELIPIDE ASEMAKAAVAAN 402500, YLÄSTÖ 8

Suunnittelualue sijaitsee Vantaan Ylästössä, Tolkinkyläntien ja Itäpellontien molemmin puolin. Asemakaavalla laajennetaan pientaloaluetta. Uudisrakentamisen määrä on noin 8550 km2 ja arvioitu asukasmäärä noin 230 henkeä.

HSL Helsingin seudun liikenteellä ei ole lausuttavaa asiasta.

Lisätietoja antaa Jussi Saarinen, puh. 040 334 2594

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
osastonjohtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo	
Tuomas Autere	Uudenmaan ELY
Anna Puolamäki	Uudenmaan ELY
Tiina Hulkko	Vantaa
Joonas Stenroth	Vantaa
Jonne Virtanen	HSL
Marko Vihervuori	HSL
Tapani Touru	HSL
Ville Uusi-Rauva	HSL
Janne Markkula	HSL
Teija Visa	HSL
Aleksi Manninen	HSL
Jussi Saarinen	HSL

HSL Helsingin seudun liikenne · PL 100 · 00077 HSL · Puhelin (09) 4766 4444 · Faksi (09) 4766 4441 · hsl@hsl.fi · Y-2274586-3
HRT Helsingforsregionens trafik · PB 100 · 00077 HRT · Telefon (09) 4766 4444 · Fax (09) 4766 4441 · hsl@hsl.fi · FO-2274586-3
www.hsl.fi

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

VANTAAN KAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu / TLA/APE/MHÄ

Ylästö 8
ASEMAKAAVA
NRO 402500
MUISTUTUS JA VASTINE
20.11.2017

Ylästö 8 -asemakaavaehdotus nro 402500 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **28.6. – 31.8.2017**. Tänä aikana jätettiin **yksi (1 kpl) muistutus.**

Muistutuksen antaja	**Muistutus**	**Tarkistukset**
NRO 1 Muistuttaja 1	Vantaan kaupunki on rikkonut MRA 27 §:n mukaista tiedotus-velvollisuutta. Pyydän, että kaupunginhallituksen päätös kumotaan ja asemakaava palautetaan suunniteltavaksi vastaamaan alueen kulttuuri-historiallisia arvoja, poistamaan korttelialueen 40517 Museo-viraston suosituksien mukaisesti. Uuden asemakaavaehdotuksen tulee vastata v. 2012 tehtyä Ylästö 7a -kaavaa alueellisesti.	-

Muistutus:

Valitus Vantaan kaupunginhallituksen päätöksestä: Asemakaava ja asemakaavan muutos 402500 sekä tonttijako, 40 Ylästö / Ylästö 8 VD/9756/10.02.04.00/2015 HP/TLA/APE/MHÄ/SRU/ET/

Päätös on annettu tiedoksi Vantaan kaupungin hallituksen pöytäkirjassa 12.6.2017 sekä asetettu nähtäville Vantaan kaupungin nettisivuilla MRA 27 §:n nojalla 28.6.–31.8.2017 (http://www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset_kaavat/aviapoliksen_kaavat/aviapoliksen_kaavat_arkisto/101/0/124245).

Samalla Vantaan kaupunki on rikkonut MRA 27 §:n mukaista tiedotusvelvollisuutta. Valituksen tekijä ei ole saanut asetuksen mukaista kirjallista ilmoitusta kunnalta kotisoitteeseen (Brysselinkatu 7 as 5, Helsinki) 28.8.2017 mennessä. MRA 27 §:n mukaan kaavamuutoksesta on tiedotettava kirjallinen ilmoituksella sellaiselle asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista.

Vaatimus

Pyydän, että Vantaan kaupungin hallituksen päätös perutaan Asemakaava ja asemakaavan muutos 402500 sekä tonttijako, (40 Ylästö / Ylästö 8 VD/9756/10.02.04.00/2015 HP/TLA/APE/MHÄ/SRU/ET/) ja palauttaa asemakaava muutoksen takaisin suunniteltavaksi vastaamaan alueen kulttuurihistoriallisia arvoja sekä Museoviraston vaatimuksia ja vastaamaan kaavan Ylästö 7a määräyksiä alueen kaavoituksesta.

Perustelut

Vantaan kaupunginhallitus on päätöksellään 12.6.2017 (Asemakaava ja asemakaavan muutos 402500 sekä tonttijako, 40 Ylästö / Ylästö 8 VD/9756/10.02.04.00/2015 HP/TLA/APE/MHÄ/SRU/ET/) tehnyt Museoviraston suosituksien vastaisen päätöksen kaavamuutoksessa. Museovirasto on antanut Vantaan kaupungille tiedoksi asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksessa, joka koskee 5.6.2017 päivättyä asemakaavakarttaa nro 402500, että uusi kaavaehdotus on vastoin alueen kulttuurihistoriallisia arvoja ja maisemallisia arvokasta aluetta.

Museoviraston ja Helsingin kaupunginmuseon, Keski-Uudenmaan maakuntamuseon kommentit vuonna 2002:

Museovirasto:

- Tolkinkylän kaavoituksen ensisijaisena tavoitteena tulee olla valtakunnallisesti merkittävän Vantaanjokilaakson ja siihen sisältyvien yhtenäisten arvokkaiden rakennusryhmien muodostaman kokonaisuuden luontevan yhteyden säilyminen sekä uuden rakentamisen sopeuttaminen sitä täydentämään.

- Esihistoriallinen kiinteä muinaisjäännös, Vantaa 50 Fridhem, kivikautinen asuinpaikka, joka tulee merkitä kaavaan aluevarauksena ja sm-merkinnällä, jonka selitys on ”Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten Museovirastoon.”

Helsingin kaupunginmuseo, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo:

- Erityisen arvokkaiden tilakokonaisuuksien kuten ”Albinin pihapiirin” (Tallbacka-Firdhem), kulttuurihistoriallisesti arvokkaan peltomaiseman, Tolkinkylän läpi kulkevan historiallinen tielinjauksen tarkemmat suojelutavoitteet tulee määritellä asemakaavatyön kuluessa.

- Tolkinkylän alueelle rakennettaessa tulee uudisrakennusten suunnittelussa pitää lähtökohtana mittakaavaltaan kylämaisemaan sopivaa pientaloarkkitehtuuria. Rakennettavilla alueilla istutuksissa suositellaan käytettäväksi alueen perinteisiä kasvilajeja.

Museoviraston kommentit vuonna 2005:

Museovirasto:

- Tallbacka-Fridhem tulee käsitellä kaavassa yhtenä suojeltavana kokonaisuutena ja luonnoksessa pihapiirin pohjoispuolella ollut kortteli 40520 tulee poistaa. Samoin valtakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta vastaan tulee jättää riittävä suojavyöhyke.

Tällä hetkellä Vantaan kaupunginhallitus on esittänyt, että kortteliin 40520 (vastaa uudessa kaavaehdotuksessa korttelia 40517) rakennetaan 1-2 kerroksisia kolmen asunnon rivitaloja 20% tehokkuusluvulla rakennuksilla jotka eivät tyylillisesti vastaa alueen arvoja ja samalla tuhoten kaavassa Ylästö 7a määritetty maisemallisesti arvokaan alueen. Aikaisemmassa alueen kaavassa Ylästö 7a rakennusalueen tehokkuus on ollut vain noin 9%.

Kaavassa Ylästö 7a, joka on Tolkinkyläntien (kortteli 40521) alussa samalla puolella (itä) tietä kuin uudessa kaavassa esitetty kortteli 40517. Kaavassa määrätään, että alueelle saa rakentaa enintään yksiasuntoisia asuinrakennuksia, mutta uudessa kaavaehdotuksessa samalle puolelle tietä saisi rakentaa kolmen asunnon rivitaloja viisi kappaletta, jotka olisivat 1-2 kerroksisia vastoin, kun Tolkinkyläntien alussa saa rakentaa 1,5 kerroksisia yhden asunon rakennuksia.

Museoviraston lausunto 23.02.2015 MV/17/05.01.00/2015:

Tolkinkylä on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuurimaisemaa ja siellä sijaitsee myös muinaismuistolailla (295/63) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.

Kaavassa Ylästö 7a 2012 kuvaillaan uutta kaavaehdotusaluetta seuraavasti:

Tolkinkylä on Vantaan keskiaikaisperäisiä kyliä ja mainitaan vuonna 1417. Yleiskaavassa alue on pientaloaluetta ja Tolkinkyläntien itäpuolella myös maisemallisesti arvokasta aluetta. Kaava-alue käsittää Grotensin torppa-alueen ja Fredriksbergin huvila-alueen, ei kylän kantataloja. Alueella on rakennuksia 1800-luvulta asti. Rakennuskanta on pienimuotoista ja tieverkko on kiharainen. Alueen kautta kulkee myös Suuri rantatie (Ylästöntie). Kaavoituksen pohjaksi on tehty inventointi vuonna 2002. Yleiskaavassa alue on pientaloaluetta A3 ja Tolkinkyläntien itäpuolella myös maisemallisesti arvokasta aluetta. Ylästöntie on merkitty pääkaduksi ja historialliseksi tieksi. Asemakaavalla on tarkoitus suojella Tolkinkylän vanhaa rakennuskantaa ja kyläkuvaa ja samalla määritellä uudet rakennuspaikat.

Edellä esitetyn perusteella pyydän, Vantaan kaupunginhallituksen päätös kumotaan ja palauttaa asemakaava muutoksen takaisin suunniteltavaksi vastaamaan alueen kulttuurihistoriallisia arvoja, poistamaan korttelialueen 40517 Museoviraston suosituksien mukaisesti sekä samalla korttelin poistaminen suojelee Tolkinkyläntien itäisen puolen maisemallisesti arvokasta aluetta sekä antaa suojavyöhykkeet alueella sijaitseville muinaismuistolailla suojeluille kohteille sekä säilyttää alueella sijaitsevien historiallisten rakennuskohteiden (useita rakennuksia ja kaksi tietä) ominaispiirteet.

Uuden asemakaava ehdotuksen tulee myös vastata vuonna 2012 tehtyä Ylästö 7a kaavaa alueellisesti.

Pyydän myös kumoamaan Vantaan kaupunginhallituksen päätöksen MRA 27 §:n mukaisen tiedotusvelvollisuuden noudattamatta jättämisen perusteella. Oikaisupyynnön tekijää ei ole MRA 27§ mukaisesti tiedotettu päätöksestä tai ehdotuksesta.

Vastine: MRA 27 §:n 4 momentin mukaan asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on lähetettävä kirjallinen ilmoitus kunnalle, joka rajoittuu asemakaava-alueeseen, samoin kuin sellaiselle *asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan* omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa. Valittaja on asemakaavoitettavaan alueeseen rajoittuva maanomistaja ja siten asemakaava-alueen ulkopuolella.

Kaavatyön luonteeseen kuuluu, että asemakaavoitettavaa kohdetta, etenkin kun se on laaja kuten Ylästöön laaditut ja laadittavissa olevat asemakaavat, esitellään eri työvaiheissa lähialueen asukkaillekin ja pyydetään mielipiteitä. Ylästön asemakaavojen tapauksessa alun perin kaavoitettava alue oli hyvin laaja ja se käsitti koko Ylästöntien eteläpuolisen alueen Tonkinkylänrinteen varren tonteilta aina Klemetintien tonteille asti. Tolkinkylän asemakaa-

voitus otettiin ensimmäisen kerran Vantaan kaupunkisuunnittelun työohjelmaan vuonna 2002. Vuosien kuluessa alue jaettiin pienempiin osiin, jotka nimettiin omilla kaavanumeroillaan: 402700 (Ylästö 7a), 402900 (Ylästö 7b), 402100 (Ylästö 7), 402500 (Ylästö 8) ja 403500 (Sutars 2). Mainituista asemakaavoista kaksi ensimmäistä on jo vahvistettu, muut ovat vielä kaavoitusprosessissa. Valittajan tontti kuuluu kaavaan nro 402700 (Ylästö 7a), jonka kaupunginvaltuusto vahvisti 30.1.2012. Eri työvaiheista on pyydetty mielipiteitä, joita on otettu huomioon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 402500 sekä tonttijaon (Ylästö 8) 28.6. – 31.8.2017 nähtävillä ollutta versiota laadittaessa.

Museovirasto on delegoinut vuonna 2008 rakennusperintöä ja maisemaa koskevat sekä vuonna 2012 arkeologiaan liittyvät asiat Vantaan kaupunginmuseolle, joka nykyisin on se taho, jonka kanssa kaupunkisuunnittelu käy keskusteluja historiallisista kohteista. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 402500 sekä tonttijaon sisältämät historialliset kohteet on kaavamerkinnöin ja määräyksin otettu huomioon kaupunginmuseon edellyttämällä tavalla.

Asemakaavan selostukseen on kirjattu aiemmissa kaavavaiheissa annetut mielipiteet niiltä osin kuin ne koskevat nyt kaavoitettavana olevaa aluetta (Ylästö 8). Tarkoituksena on ollut osoittaa, kuinka Ylästön asemakaavoitus on edennyt ja kehittynyt kaiken sen vuoropuhelun aikana, joka kaavoituksesta on käyty kaupungin ja muiden tahojen välillä. Tämä on sanottu selostuksen sivulla 16: ” Tähän selostuksen kohtaan on koottu kaavatyön aiemmat vaiheet ja nähtävillä olot sekä vuosien varrella annetut, ne oleelliset mielipiteet, jotka koskevat Ylästö 8 -asemakaavatyön (402500) aluetta.” Valittajan esittämät otteet museoviraston ja Helsingin kaupunginmuseon, Keski-Uudenmaan maakuntamuseon, kommenteista vuoisilta 2002, 2005 ja 2015 on otettu huomioon asemakaavaehdotusta laadittaessa lukuun ottamatta museoviraston vaatimusta korttelin 40517 poistamisesta. Kyseistä korttelia on muokattu vuoden 2005 versioon nähden siten, että sen eteläpuolelle, vanhaa tilakeskusta vastaan on jätetty säilytettävä puustovyöhyke, rakennusalat on sijoitettu perinteisen pihapiirin tapaan ja rakennusten ulkomuoto ja väritys noudattavat Tolkinkylän rakennuskantaa. Myös korttelissa 40518 tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa puustoa osana aukean alueen, entisen pellon, rajausta. Asemakaavaehdotuksen mukaan myös Tolkinkyläntien varren puustoa tulee säilyttää, koska korkealla puustolla on suuri merkitys maisemakuvassa. Tolkinkyläntien itäpuolella on pari vuotta sitten tehty avohakkuuta, mistä mäen itälaidan puustoinen ilme on kärsinyt.

Kaavaehdotuksessa Tolkinkylän AP-korttelialueiden kortteleissa 40517 ja 40518 tehokkuudet ovat noin 0,19 ja 0,15. Korttelin 40518 asemakaavalla vahvistuneen pohjoisosan (AO) tehokkuus on noin 0,19. Kaavaehdotuksen osalta kortteleiden 40517 ja 40518 tehokkuudet (AP ja AO yhdessä) ovat noin 0,15 ja 0,17. Uudisrakennusten koot vastaavat vanhojen rakennusten kokoluokkaa. Mäen korkeimmalla kohdalla sallitaan kaksikerroksiset asuinrakennukset ikään kuin portiksi kehystämään edessä avautuvaa maisemaa ja toisaalta korostamaan maaston muotoa. Muut rakennukset ovat yksikerroksisia. Täten ei voida sanoa, että esitetty uudisrakentaminen tuhoaisi maiseman arvoja.

Toimenpiteet: -

5025/2017

MAANKÄYTTÖSOPIMUS/ A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS JA B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA/ As. Oy Vantaan Katrilli

Asemakaava nro 402500 ja tonttijako, Ylästö 8 (päivätty 20.11.2017).

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**, (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa,
(jäljempänä Kaupunki).

ja

1.2 **As Oy Vantaan Katrilli** (Y: 2222776-7)
c/o Skanska Talonrakennus Oy
PL 114, 00101 Helsinki
(jäljempänä Yhtiö).

2. TAUSTAA

Yhtiö on hakenut asemakaavan laatimista omistamalleen kiinteistölle 92-422-3-43 (jäljempänä sopimusalue). Asemakaavalla nro 402500 ja tonttijaolla (jäljempänä Asemakaava nro 402500) sopimusalueelle tulee asuinpientalojen korttelialuetta (AP) yhteensä 4094 k-m^2.

Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Tällä sopimuksella Kaupunki ja Yhtiö sopivat Asemakaavan nro 402500 sopimusaluetta koskevasta kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kunnallistekniikan rakentamiskustannusten korvauksista seuraavaa:

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Sopimusalueen käyttöönotto asemakaavan nro 402500:n mukaisesti edellyttää Padisentien ja Lohestajantien sekä vesihuollon runkolinjojen rakentamista. Kaupunki toteuttaa edellä mainitun kunnallistekniikan seuraavassa tavoitteellisessa aikataulussa:
Asemakaavojen nro 402100, 402500 ja 403500 tultua voimaan ja Yhtiön esitettyä Kaupungille kirjallisen rakentamispyynnön, Kaupunki rakentaa edellä mainitut katuyhteydet liikennöitävään kuntoon 20 kk kuluessa pyyntöajankohtaa seuraavasta huhtikuun lopusta (30.4.) laskien, mikäli rakentaminen ei esty kaupungista riippumattomasta syystä. Alueen viimeistelytöiden toteutuksen periaatteena on niiden toteuttaminen ja yhteensovittaminen samanaikaisesti rakennettavien tonttien viimeistelytöiden kanssa. Kaupunki huolehtii yhteistyössä HSY:n kanssa tarvittavan vesihuoltoverkon rakentamisesta kadunrakentamista vastaavassa aikataulussa.

Kortteleiden 40512, 40514 ja 40516 suunnittelussa on huomioitava Lohestajantien ja Padisentien tuleva korkeusasema. Yhtiö antaa luvan sijoittaa Lohestajantien ja Padisentien katurakenteiden luiskia edellä mainittujen kortteleiden puolelle. Kaupunki antaa kortteleiden rakentamisvaiheessa Yhtiölle vastavuoroisen luvan luiskata kortteleiden maanpintaa katualueen puolelle siten, että lopullinen painanne muodostuu katusuunnitelmassa esitettyyn kohtaan katualueen puolelle.

Puistoalueiden rakentaminen toteutetaan myöhemmin Kaupungin toimesta ja kustannuksella. Rakentamisaikataulussa pyritään ottamaan huomioon sopimusalueen kortteleiden rakentuminen.

Mikäli Kaupunki katsoo aiheelliseksi nimetä erillisen seurantaryhmän, koordinaattorin tms. Asemakaavojen nro. 402100, 402500 ja 403500 toteuttamisen sujuvoittamiseksi, sitoutuu Yhtiö tekemään yhteistyötä suunnittelun ja rakentamisen yhteensovittamiseksi edellä mainitun seurantaryhmän, koordinaattorin tms. johdolla. Mahdollisen koordinaattorin hankkimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Kaupunki. Kunnallistekniikan rakentamisen aikana urakka-alueella ei lähtökohtaisesti sallita kauttakulkua kaava-alueen korttelialueiden työmaaliikenteelle. Osapuolet kuitenkin tarvittaessa neuvottelevat esim. em. koordinaattorin välityksellä keinoista, joilla Yhtiöiden tonttien kysynnän mukainen rakentaminen pyrittäisiin mahdollistamaan jo kunnallistekniikan urakan aikana.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille Maankäyttö- ja rakennuslain 91a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä **1 172 053** euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus maksetaan kaupungille kahdessa erässä siten, että

- 1. erä määrältään **586 027** euroa maksetaan 2 kuukauden kuluttua asemakaavan nro. 402500 voimaantulosta,
- 2. erä määrältään **586 027** euroa maksetaan 12 kuukauden kuluttua asemakaavan nro. 402500 voimaantulosta.

Maksuerät suoritetaan Kaupungille Kaupungin lähettämiä erillisiä laskuja vastaan (maksuehto 14 pv netto).

Yhtiö luovuttaa Kaupungille summaltaan yhteensä **1 172 053** euron kaupungin hyväksymän vakuuden tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Kaupunki vähentää vakuutta em. 1. maksuerän suuruudelta Yhtiön maksettua ko. erän Kaupungille. Vakuus palautetaan kokonaisuudessaan Yhtiölle, kun kustannusten korvaus on maksettu tai sopimus kohdan 9 mukaisesti raukeaa. Sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä luovutettu pankkitakaus voidaan vaihtaa Yhtiön pyynnöstä toiseen vastaavaan pankkitakaukseen, milloin tahansa sopimuksen voimassaoloaikana.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö on allekirjoittanut sopimusaluetta koskevan esisopimuksen T2H Rakennus Oy:n kanssa. Kaupunki hyväksyy esisopimuksen mukaisen luovutuksen edellyttäen, että edellä mainitut sopimusehdot siirtyvät luovutuksensaajalle.

Mikäli Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, vastaa Yhtiö kaikista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista suhteessa Kaupunkiin kuin omistaan.

8. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA RAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla sopijapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaava nro 402500 (päivätty 20.11.2017) on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaava nro 402500 ole tullut voimaan 31.12.2020 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaavan nro 402500, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja As. Oy Vantaan Katrilli (jäljempänä Luovuttaja) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaava nro 402500, Ylästö, on tullut voimaan.

II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja:

As. Oy Vantaan Katrilli (Y: 2222776-7)
c/o Skanska Talonrakennus Oy
Nauvontie 18
00280 Helsinki
(jäljempänä Luovuttaja)

Luovutuksen saaja:

Vantaan kaupunki (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Luovutuksen kohde:

Noin 4935 m^2:n suuruinen määräala tilasta 92-422-3-43.
Määräalasta on asemakaavan mukaista katualuetta 1542 m2 ja lähivirkistysaluetta (VL) 3393 m2.

Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen B1.

Luovutuskirjan ehdot:
Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. LUOVUTUSHINTA

Luovutus on vastikkeeton.

2. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

3.1 Luovuttaja luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Luovuttaja vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Kaupunki on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

5.1 Kaupunki on tutustunut saamaansa määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

5.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. IRTAIMISTO

Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7. MAAPERÄ

Luovuttajan tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Luovuttaja vastaa
pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2020.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaavan nro 402500 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määräalan luovutuksesta on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi Yhtiölle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla 22. päivänä marraskuuta 2017

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

As. Oy Vantaan Katrillin
puolesta valtakirjalla

Teemu Kärkäs
maanhankintainsinööri

Kaupanvahvistajana todistan, että kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki valtakirjalla Vantaan kaupungin puolesta ja maanhankintainsinööri Teemu Kärkäs As. Oy Vantaan Katrillin puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen määräalan luovutuksesta ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimuksia vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 22. päivänä marraskuuta 2017

Petri Huotari
Toimitusinsinööri
0927/25

LIITTEET

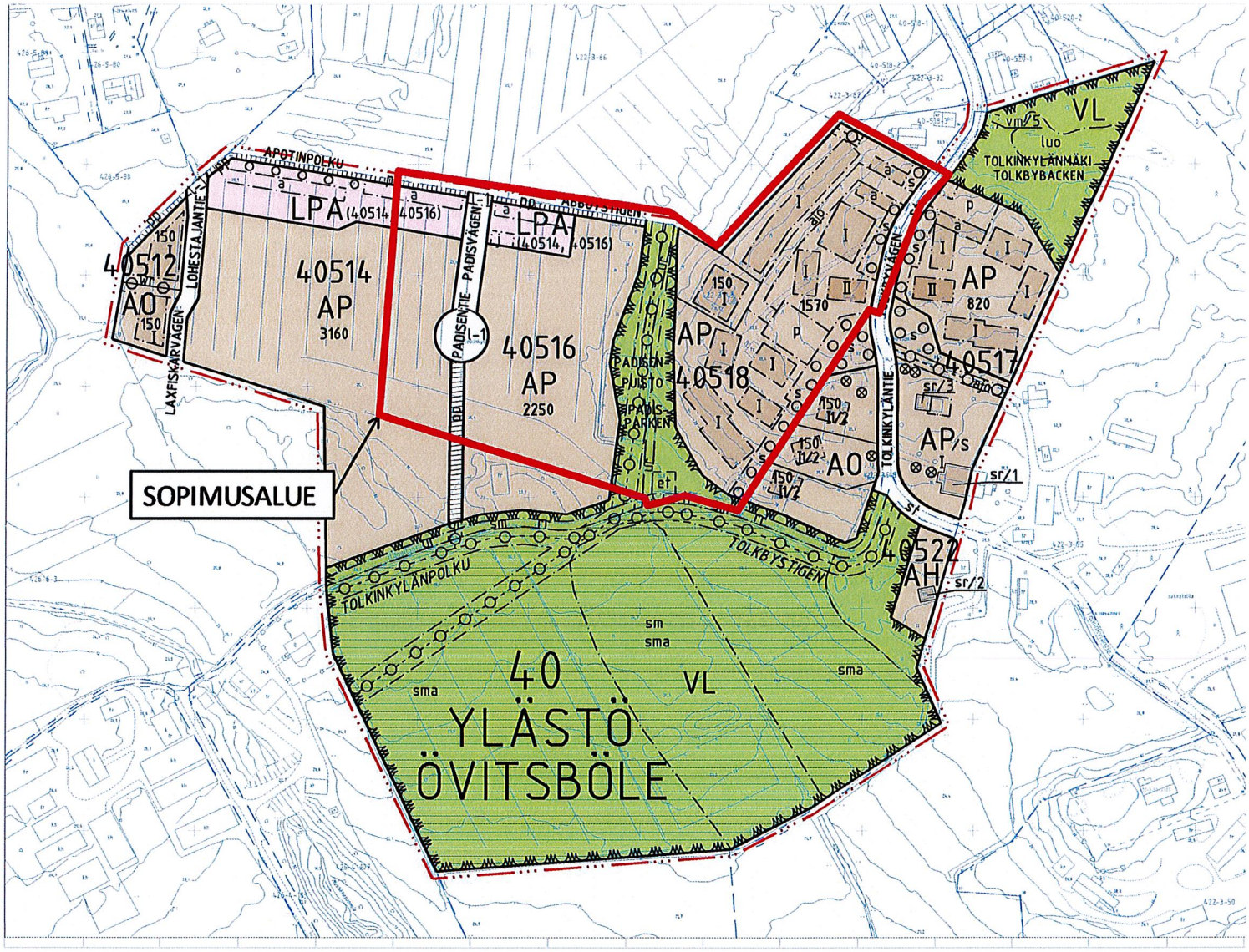
- Liite A1: Kartta sopimusalueesta
- Liite B1: luovutettava määräala

LIITE A1

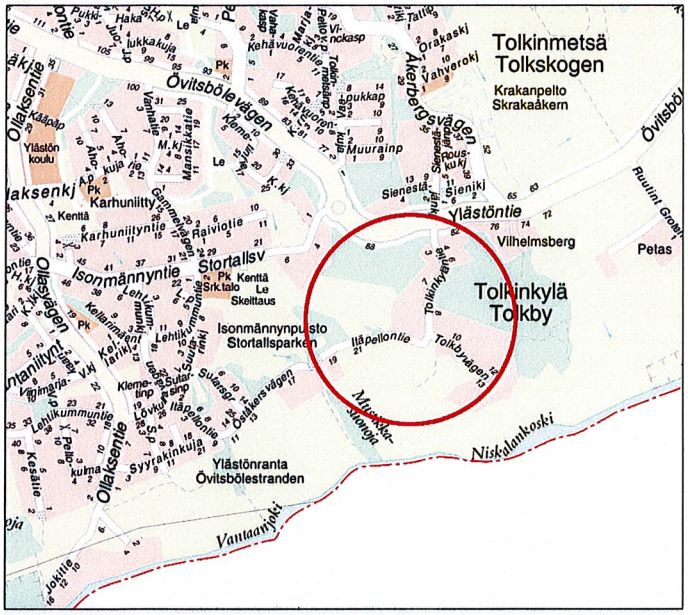
SOPIMUSALUE (PUNAISELLA RAJATTU)

ASEMAKAAVA NRO. 402500 (KARTTA PÄIVÄTTY 12.4.2017)

ASUNTO OY VANTAAN KATRILLI



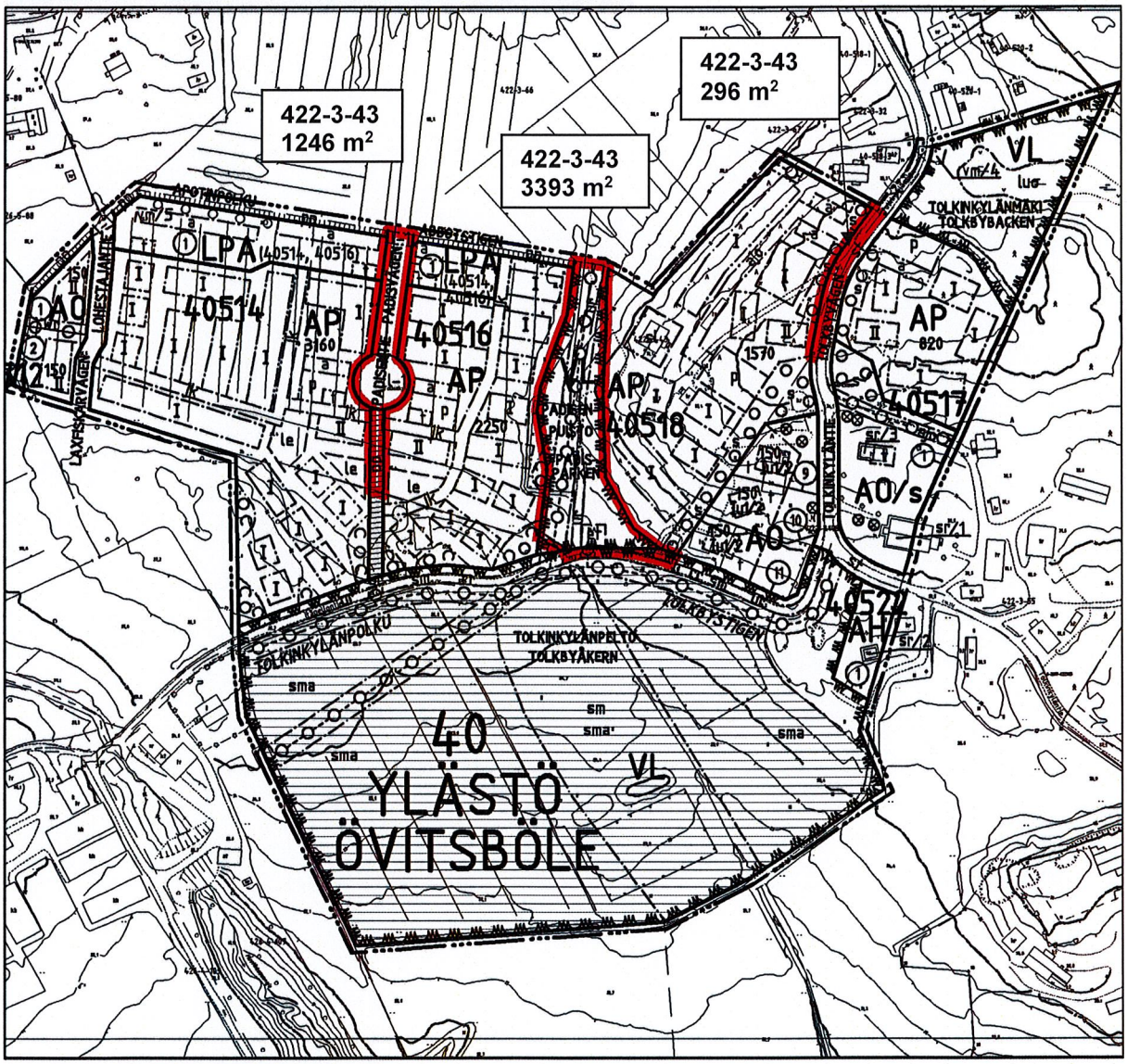
KOHTEEN SIJAINTI



ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN LUOVUTUKSESTA /
As Oy Vantaan Katrilli

Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

n. 4935 m²:n suuruinen määräala
tilasta 422-3-43
josta
katualuetta 1542 m²
puistoa VL 3393 m²



VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa tällä valtakirjalla kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen As Oy Vantaan Katrillin kanssa. Esisopimuksen mukaan yhtiö luovuttaa kaupungille noin 4935 m^2:n suuruisen määräalan tilasta 92-422-3-43. Sopimus liittyy asemakaavamuutokseen nro 402500.

Kaupunginhallitus on päättänyt sopimuksen tekemisestä kokouksessaan 12.6.2017 § 32.

Vantaalla 13. päivänä marraskuuta 2017

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Kari Nenonen
kaupunginjohtaja

Juha Myllymäki
kaupunginlakimies

5029/2017

MAANKÄYTTÖSOPIMUS/ A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS, B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA, C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA / As. Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9

Asemakaava nro 402500 ja tonttijako, Ylästö 8 (päivätty 20.11.2017).

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki** (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa,
(jäljempänä Kaupunki).

ja

1.2 **As Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9** (Y: 1780133-0)
c/o Skanska Talonrakennus Oy
PL 114, 00101 Helsinki
(jäljempänä Yhtiö).

2. TAUSTAA

Yhtiö on hakenut asemakaavan laatimista omistamalleen kiinteistölle 92-422-3-45 (jäljempänä sopimusalue). Asemakaavalla nro 402500 ja tonttijaolla (jäljempänä Asemakaava nro 402500) sopimusalueelle tulee asuinpientalojen korttelialuetta (AP) yhteensä 3706 k-m^2 ja erillispientalojen korttelialuetta (AO) yhteensä 750 k-m^2.

Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Tällä sopimuksella Kaupunki ja Yhtiö sopivat Asemakaavan nro 402500 sopimusaluetta koskevasta kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kunnallistekniikan rakentamiskustannusten korvauksista seuraavaa:

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Sopimusalueen käyttöönotto asemakaavan nro 402500:n mukaisesti edellyttää Padisentien ja Lohestajantien sekä vesihuollon runkolinjojen rakentamista. Kaupunki toteuttaa edellä mainitun kunnallistekniikan seuraavassa tavoitteellisessa aikataulussa:
Asemakaavojen nro 402100, 402500 ja 403500 tultua voimaan ja Yhtiön esitettyä Kaupungille kirjallisen rakentamispyynnön, Kaupunki rakentaa edellä mainitut katuyhteydet liikennöitävään kuntoon 20 kk kuluessa pyyntöajankohtaa seuraavasta huhtikuun lopusta (30.4.) laskien, mikäli rakentaminen ei esty kaupungista riippumattomasta syystä. Alueen viimeistelytöiden toteutuksen periaatteena on niiden toteuttaminen ja yhteensovittaminen samanaikaisesti rakennettavien tonttien viimeistelytöiden kanssa. Kaupunki huolehtii yhteistyössä HSY:n kanssa tarvittavan vesihuoltoverkon rakentamisesta kadunrakentamista vastaavassa aikataulussa.

Kortteleiden 40512, 40514 ja 40516 suunnittelussa on huomioitava Lohestajantien ja Padisentien tuleva korkeusasema. Yhtiö antaa luvan sijoittaa Lohestajantien ja Padisentien katurakenteiden luiskia edellä mainittujen kortteleiden puolelle. Kaupunki antaa kortteleiden rakentamisvaiheessa Yhtiölle vastavuoroisen luvan luiskata kortteleiden maanpintaa

katualueen puolelle siten, että lopullinen painanne muodostuu katusuunnitelmassa esitettyyn kohtaan katualueen puolelle.

Puistoalueiden rakentaminen toteutetaan myöhemmin Kaupungin toimesta ja kustannuksella. Rakentamisaikataulussa pyritään ottamaan huomioon sopimusalueen kortteleiden rakentuminen.

Mikäli Kaupunki katsoo aiheelliseksi nimetä erillisen seurantaryhmän, koordinaattorin tms. Asemakaavojen nro. 402100, 402500 ja 403500 toteuttamisen sujuvoittamiseksi, sitoutuu Yhtiö tekemään yhteistyötä suunnittelun ja rakentamisen yhteensovittamiseksi edellä mainitun seurantaryhmän, koordinaattorin tms. johdolla. Mahdollisen koordinaattorin hankkimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Kaupunki. Kunnallistekniikan rakentamisen aikana urakka-alueella ei lähtökohtaisesti sallita kauttakulkua kaava-alueen korttelialueiden työmaaliikenteelle. Osapuolet kuitenkin tarvittaessa neuvottelevat esim. em. koordinaattorin välityksellä keinoista, joilla Yhtiöiden tonttien kysynnän mukainen rakentaminen pyrittäisiin mahdollistamaan jo kunnallistekniikan urakan aikana.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille Maankäyttö- ja rakennuslain 91a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä **1 348 322** euroa.

Yhtiö luovuttaa Kaupungille **72 266,00** euroa vastaavasta arvosta omistamaansa kiinteistövarallisuutta. Luovutuksen arvo **72 266,00** euroa muodostaa osan edellä mainitusta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus kuitataan puolin ja toisin jäljempänä tässä maankäyttösopimuksessa olevan esisopimuksen C. mukaisessa määräalan kaupassa. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta ei voi tältä osin vaihtaa rahana maksettavaksi ilman osapuolten välistä sopimusta.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi esisopimuksen C. mukaisen kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa.

Loput yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta eli **1 276 056** euroa maksetaan Kaupungille kahdessa erässä siten, että

- 1. erä määrältään **638 028** euroa maksetaan 2 kuukauden kuluttua asemakaavan nro. 402500 voimaantulosta,
- 2. erä määrältään **638 028** euroa maksetaan 12 kuukauden kuluttua asemakaavan nro. 402500 voimaantulosta.

Maksuerät suoritetaan Kaupungille Kaupungin lähettämiä erillisiä laskuja vastaan (maksuehto 14 pv netto).

Yhtiö luovuttaa Kaupungille summaltaan yhteensä **1 276 056** euron suuruisen kaupungin hyväksymän vakuuden tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Kaupunki vähentää vakuutta em. 1. maksuerän suuruudelta Yhtiön maksettua ko. erän Kaupungille. Vakuus palautetaan kokonaisuudessaan Yhtiölle, kun kustannusten korvaus on maksettu tai sopimus kohdan 9 mukaisesti raukeaa. Sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä luovutettu pankkitakaus voidaan vaihtaa Yhtiön pyynnöstä toiseen vastaavaan pankkitakaukseen, milloin tahansa sopimuksen voimassaoloaikana. Yhtiö on em. vakuuden lisäksi hakenut 1. etusijalle **72 266,00** euron suuruisen kiinnityksen kiinteistöön 92-422-3-45 ja sähköisen panttikirjan saajaksi on määrätty Kaupunki. Panttaus kohdistuu kaikkiin tässä sopimuksessa Yhtiön vastuulle sovittuihin velvoitteisiin ja on niiden suorittamisen vakuutena.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö on allekirjoittanut sopimusaluetta koskevan esisopimuksen T2H Rakennus Oy:n kanssa. Kaupunki hyväksyy esisopimuksen mukaisen luovutuksen edellyttäen, että edellä mainitut sopimusehdot siirtyvät luovutuksensaajalle.

Mikäli Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, vastaa Yhtiö kaikista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista suhteessa Kaupunkiin kuin omistaan.

8. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA RAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla sopijapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402500 ja tonttijako (päivätty 20.11.2017) on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402500 ja tonttijako ole tullut voimaan 31.12.2020 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaava ja asemakaavamuutoksen nro 402500 ja tonttijaon, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B.ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja As. Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9 (jäljempänä Luovuttaja) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaava nro 402500, Ylästö, on tullut voimaan.

II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja:

As. Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9 (Y: 1780133-0)
c/o Skanska Talonrakennus Oy
Nauvontie 18
00280 Helsinki
(jäljempänä Luovuttaja)

Luovutuksen saaja:

Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Luovutuksen kohde:

Noin 6319 m^2:n suuruinen määräala tilasta 92-422-3-45.
Määräalasta on asemakaavan mukaista katualuetta 2435 m2 ja lähivirkistysaluetta (VL) 3884 m2.

Määräalat on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen B1.

Luovutuskirjan ehdot:
Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. LUOVUTUSHINTA

Luovutus on vastikkeeton.

2. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

3.1 Luovuttaja luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Luovuttaja vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan

allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Kaupunki on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

5.1 Kaupunki on tutustunut saamaansa määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

5.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. IRTAIMISTO

Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7. MAAPERÄ

Luovuttajan tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Luovuttaja vastaa
pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2020.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaavan nro 402500 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviran-

omainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

Tätä esisopimusta on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi luovuttajalle, yksi kaupungille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja As. Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9 (jäljempänä Myyjä) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I KAUPPAKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaava nro 402500,Ylästö, on tullut voimaan.

II KAUPPAKIRJA

Myyjä:

As. Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9 (Y: 1780133-0)
c/o Skanska Talonrakennus Oy
Nauvontie 18
00280 Helsinki
(jäljempänä Myyjä)

Ostaja:

Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Kaupan kohde:

Noin 36133 m2:n suuruinen määräala tilasta 92- 422-3-45. Määräala on voimassa olevan asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta (VL).

Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen C1.

Kauppakirjan ehdot:
Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

7. KAUPPAHINTAHINTA

Kauppahinta on seitsemänkymmentäkaksituhatta kaksisataakuusikymmentäkuusi (72 266) euroa, jolla määrällä kaupunki kuittaa 22.11.2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukaista kunnallistekniikan rakentamiskorvausta saaduksi.

8. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

9. KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

3.1 Myyjä luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Myyjä vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän kauppakirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

10. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Kaupunki on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

11. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

5.1 Kaupunki on tutustunut saamaansa määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaava-kartat ja -määräykset sekä johtokartat.

5.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

12. IRTAIMISTO

Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7. MAAPERÄ

Myyjän tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Myyjään, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Myyjä vastaa
pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maan-rakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen kauppakirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa I mainittu kaupan edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu tai
- kauppakirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2020.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaavan nro 402500 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta, esisopimusta määräalojen luovutuksesta ja esisopimusta määräalan kaupasta (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi Yhtiölle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla 22. päivänä marraskuuta 2017

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

As. Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9:n
puolesta valtakirjalla

Teemu Kärkäs
maanhankintainsinööri

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki Vantaan kaupungin puolesta ja maanhankintainsinööri Teemu Kärkäs As. Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9 :n puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen määräalojen luovutuksesta ja esisopimuksen määräalojen kaupasta ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimuksia vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 22. päivänä marraskuuta 2017

Petri Huotari
Toimitusinsinööri
0927/25

LIITTEET

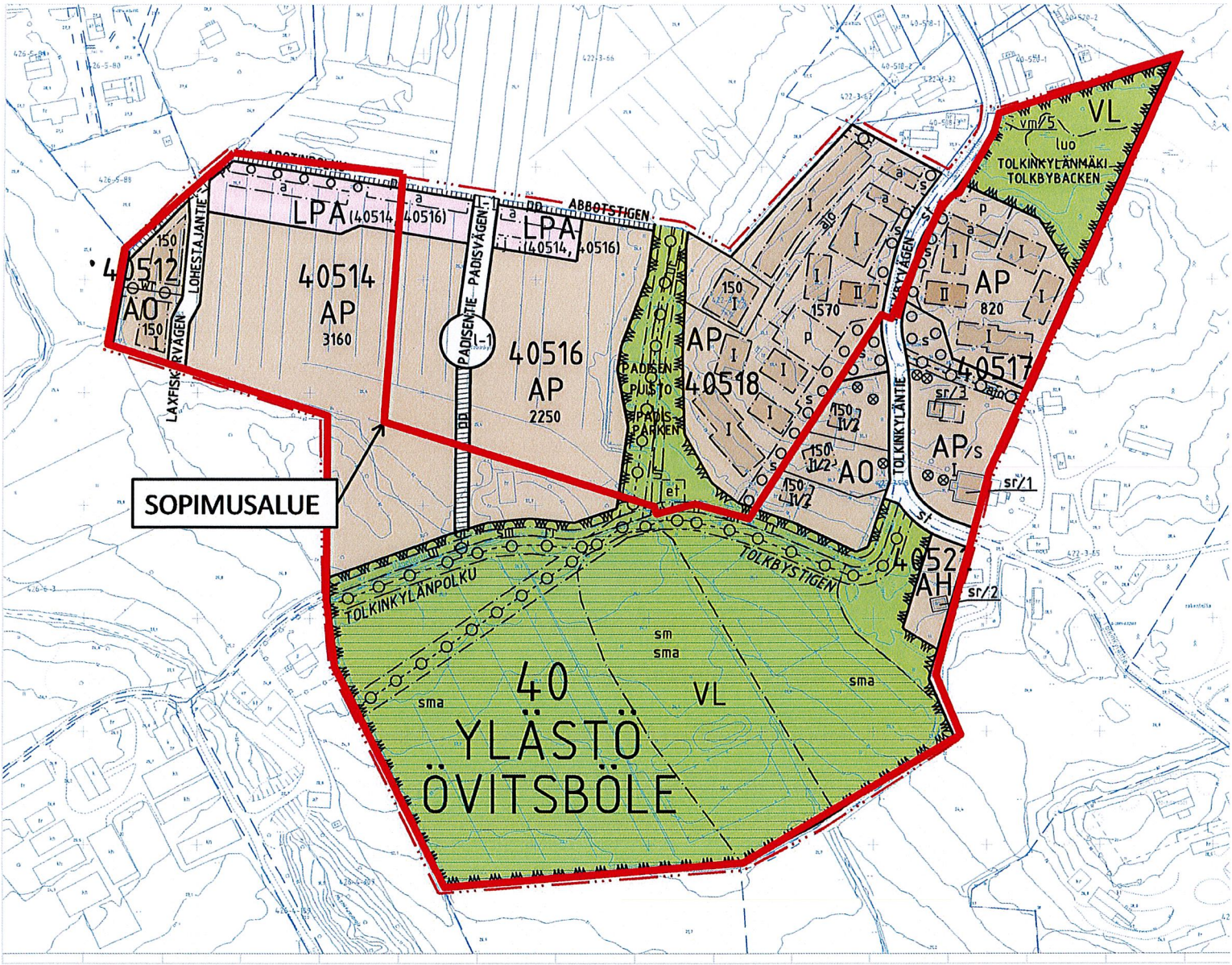
- Liite A1: Kartta sopimusalueesta
- Liite B1: luovutettava määräala
- Liite C1: myytävä määräala

LIITE A1

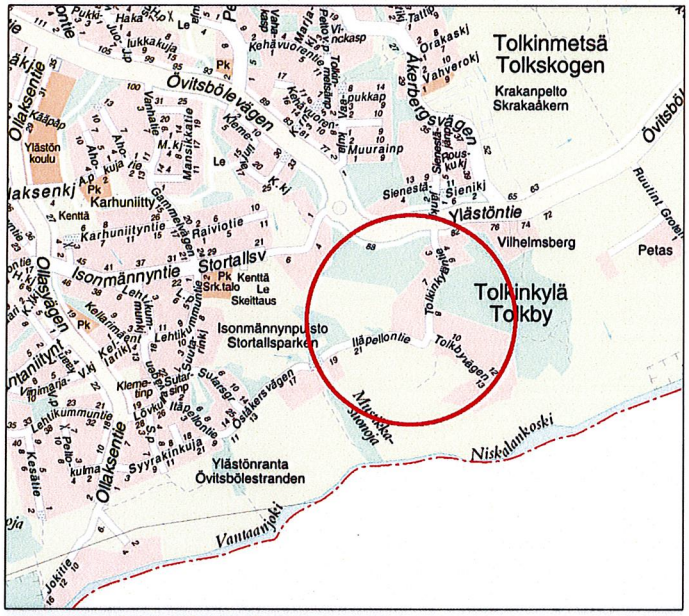
SOPIMUSALUE (PUNAISELLA RAJATTU)

ASEMAKAAVA NRO. 402500 (KARTTA PÄIVÄTTY 12.4.2017)

ASUNTO OY VANTAAN TOLKINKYLÄNTIE 9



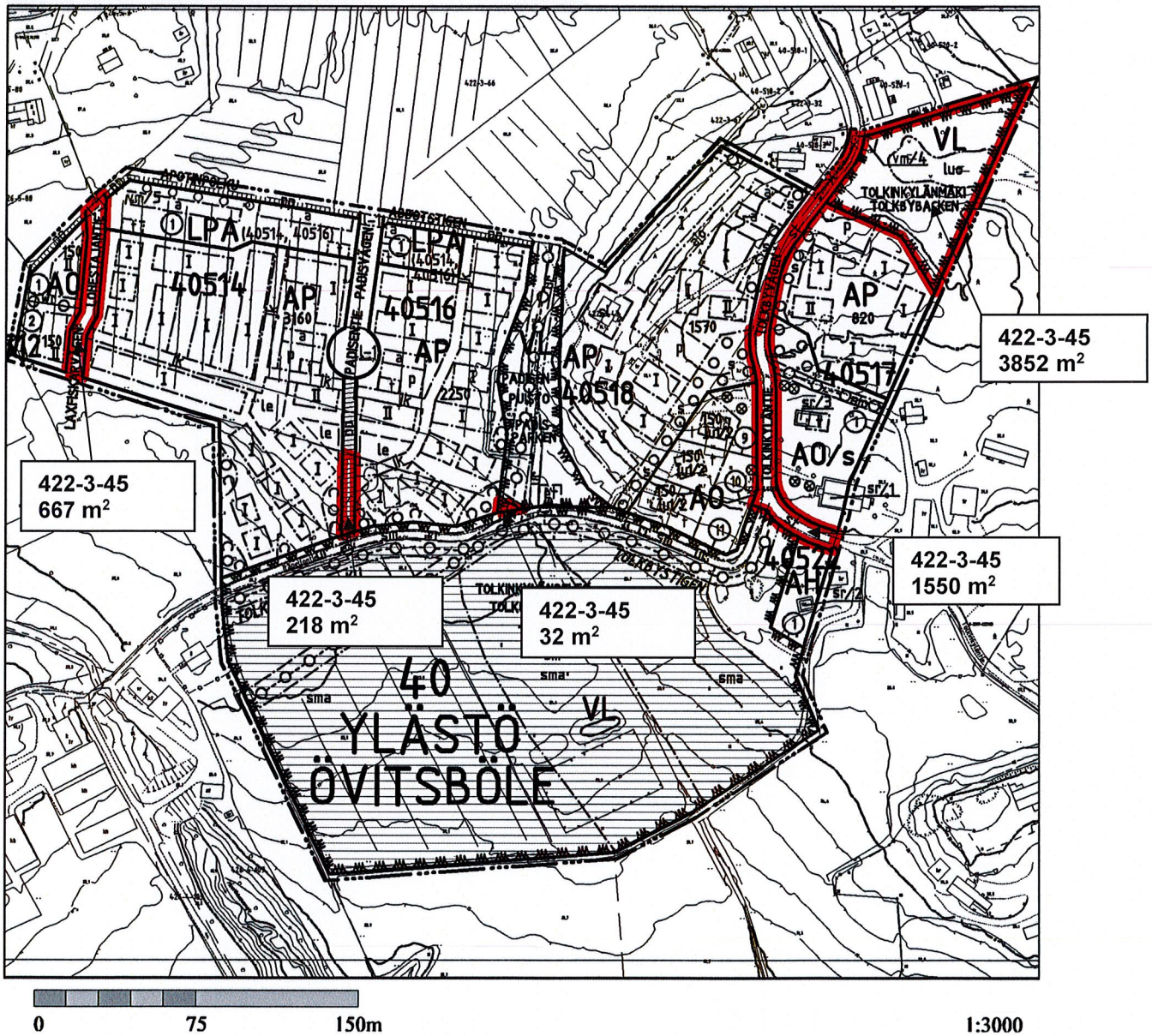
KOHTEEN SIJAINTI



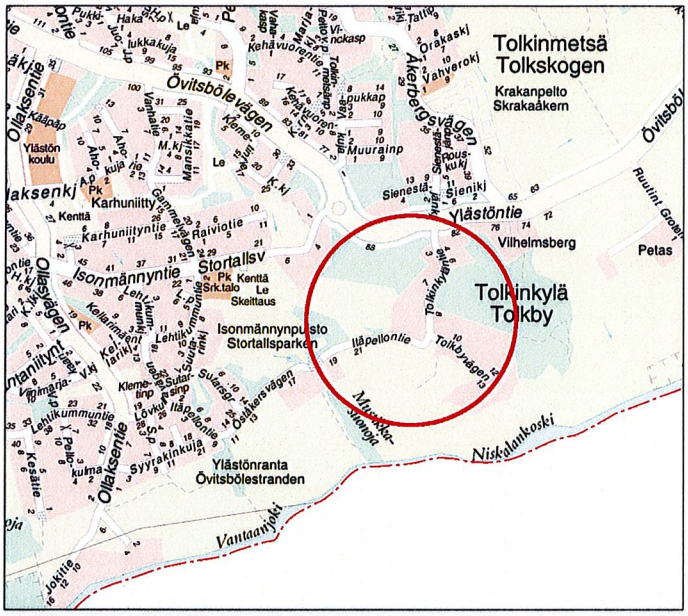
ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN LUOVUTUKSESTA /
As. Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9

Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

n. 6319 m²:n suuruinen määräala
tilasta 422-3-45
josta
katualuetta 2435 m²
puistoa VL 3884 m²



KOHTEEN SIJAINTI

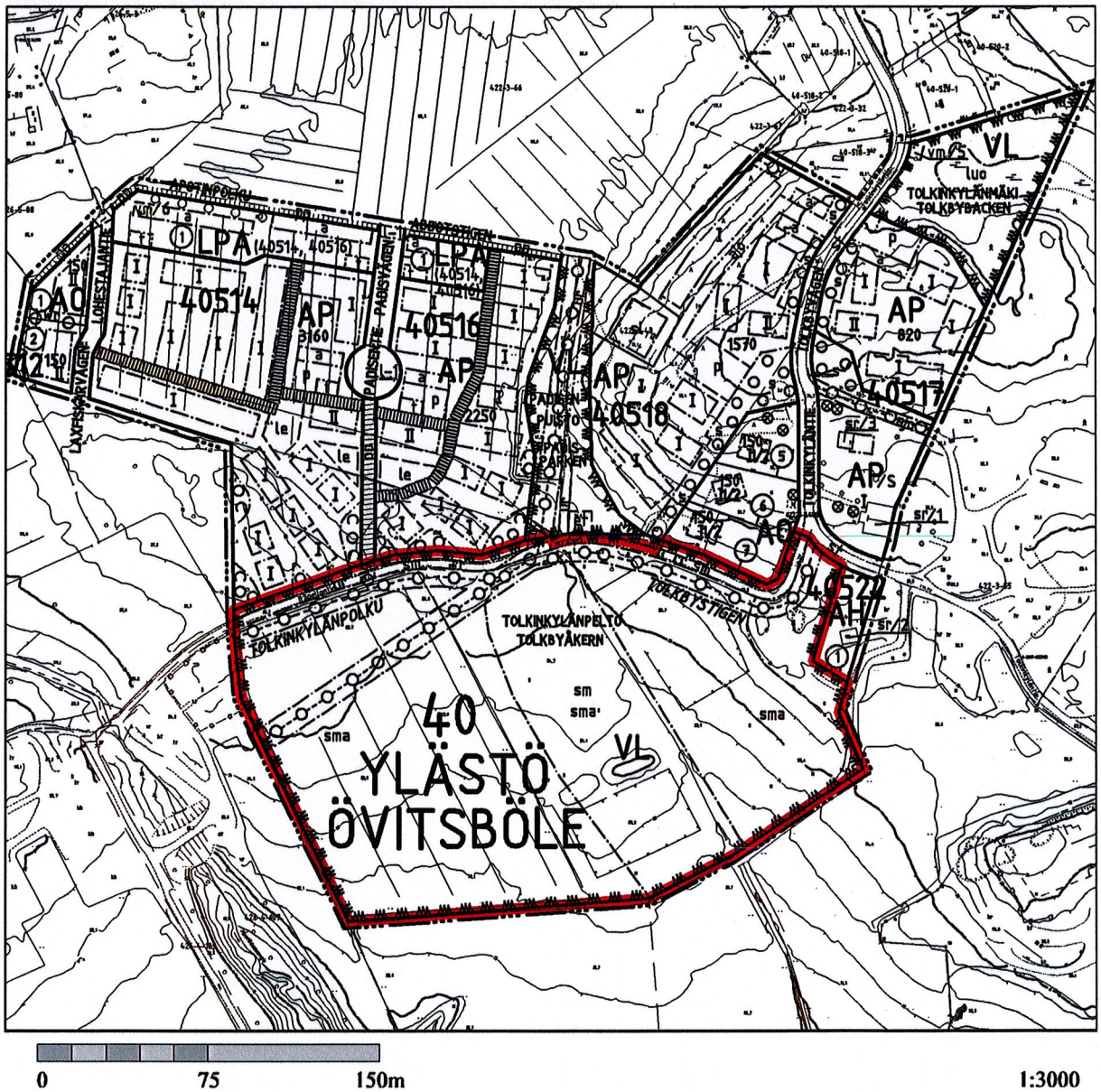


ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA /
As Oy Tolkinkyläntie 9

Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

n. 36133 m²:n suuruinen määräala tilasta 422-3-45

Määräala on puistoaluetta VL



VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa tällä valtakirjalla kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta maankäyttösopimuksen ja siihen sisältyvät esisopimukset As. Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9:n kanssa. Esisopimusten mukaan yhtiö luovuttaa kaupungille noin 6319 m^2:n suuruisen määräalan tilasta 92-422-3-45 ja myy kaupungille noin 36133 m2:n suuruisen määräalan tilasta 92- 422-3-45. Sopimus liittyy asemakaavamuutokseen nro 402500.

Kaupunginhallitus on päättänyt sopimuksen tekemisestä kokouksessaan 12.6.2017 § 33.

Vantaalla 13. päivänä marraskuuta 2017

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Kari Nenonen
kaupunginjohtaja

Juha Myllymäki
kaupunginlakimies

17 § **Sosialidemokraattisen ja Vihreän valtuustoryhmän ja 11 muun valtuutetun aloite asiakasmitoituksesta Vantaan lastensuojelun sosiaalityössä**

VD/11144/00.02.00.03/2017

LL/NJ

Sosialidemokraattinen- ja Vihreä valtuustoryhmä, sekä 11 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Lasten oikeuksien päivänä vuonna 2017 yli tuhat sosiaalityöntekijää ja sosiaalityön opiskelijaa allekirjoittivat vetoomuksen lasten oikeudesta suojeluun ja lastensuojelun resurssien korjaamisesta. Vetoomuksessa ammattilaiset vetoavat päättäjiin asiakasmäärien kohtuullistamiseksi: ”Pidämme tärkeänä, että kuntien johto ja poliittiset päättäjät niin alueellisella kuin valtakunnallisellakin tasolla ottavat nyt vastuun lastensuojelun työolojen ja asiakasmäärien kohtuullistamisesta.”

Vantaalla tehtiin vuoden 2016 aikana 8207 lastensuojeluilmoitusta, joiden kohteena oli 4392 lasta, eli jopa 9,4% 0-17-vuotiaasta väestöstä. Kaikkiaan vuonna 2016 Vantaalla lastensuojelun asiakkaina (avohuolto, sijaishuolto ja jälkihuolto) oli yhteensä 3474 lasta, eli 7,5% 0-17-vuotiaasta väestöstä.

Lapsiasiavaltuutetun lausunnossa sosiaali- ja terveysministeriölle todetaan, että asiakasmäärät olisi hyvä rajoittaa lyhyellä aikavälillä 20-30 asiakkaaseen. Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) Huostaanoton syyt ja taustat (HuosTa) –tutkimuksen mukaan vaativa lastensuojelutyö edellyttää sitä, että yksi sosiaalityöntekijä voi laadukkaasti hoitaa korkeintaan 15 lapsen asiaa vuodessa.

Ruotsissa lainsäädäntö rajoittaa yhden sosiaalityöntekijän asiakasmääräksi enintään 35 asiakasta ja myös Suomessa valvonnan lähtökohtana on, että sosiaalityöntekijät pystyvät tekemään lastensuojelutyötä hyvin, jos asiakkaita on 30-40 yhtä sosiaalityöntekijää kohden.

Suuret asiakasmäärät heikentävät työn laatua, kuormittavat sosiaalityöntekijöitä ja vaikeuttavat sosiaalityöntekijöiden mahdollisuuksia riittävästi tavata asiakkaitaan.

Yllä olevan johdosta SDP:n ja Vihreiden valtuustoryhmät edellyttävät, että Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala rajoittaa lastensuojelun sosiaalityön maksimiasiakasmäärän 30 lapseen työntekijää kohden.”

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 17

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:
- Allekirjoitettu Sosialidemokraattisen ja Vihreän valtuustoryhmän ja 11 muun valtuutetun aloite asiakasmitoituksesta Vantaan lastensuojelun sosiaalityössä

Valtuustoaloite asiakasmitoituksesta Vantaan lastensuojelun sosiaalityössä

Lasten oikeuksien päivänä vuonna 2017 yli tuhat sosiaalityöntekijää ja sosiaalityön opiskelijaa allekirjoittivat vetoomuksen lasten oikeudesta suojeluun ja lastensuojelun resurssien korjaamisesta. Vetoomuksessa ammattilaiset vetoavat päättäjiin asiakasmäärien kohtuullistamiseksi: ”Pidämme tärkeänä, että kuntien johto ja poliittiset päättäjät niin alueellisella kuin valtakunnallisellakin tasolla ottavat nyt vastuun lastensuojelun työolojen ja asiakasmäärien kohtuullistamisesta.”

Vantaalla tehtiin vuoden 2016 aikana 8207 lastensuojeluilmoitusta, joiden kohteena oli 4392 lasta, eli jopa 9,4% 0-17-vuotiaasta väestöstä. Kaikkiaan vuonna 2016 Vantaalla lastensuojelun asiakkaina (avohuolto, sijaishuolto ja jälkihuolto) oli yhteensä 3474 lasta, eli 7,5% 0-17-vuotiaasta väestöstä.

Lapsiasiavaltuutetun lausunnossa sosiaali- ja terveysministeriölle todetaan, että asiakasmäärät olisi hyvä rajoittaa lyhyellä aikavälillä 20-30 asiakkaaseen. Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) Huostaanoton syyt ja taustat (HuosTa) –tutkimuksen mukaan vaativa lastensuojelutyö edellyttää sitä, että yksi sosiaalityöntekijä voi laadukkaasti hoitaa korkeintaan 15 lapsen asiaa vuodessa.

Ruotsissa lainsäädäntö rajoittaa yhden sosiaalityöntekijän asiakasmääräksi enintään 35 asiakasta ja myös Suomessa valvonnan lähtökohtana on, että sosiaalityöntekijät pystyvät tekemään lastensuojelutyötä hyvin, jos asiakkaita on 30-40 yhtä sosiaalityöntekijää kohden.

Suuret asiakasmäärät heikentävät työn laatua, kuormittavat sosiaalityöntekijöitä ja vaikeuttavat sosiaalityöntekijöiden mahdollisuuksia riittävästi tavata asiakkaitaan.

Yllä olevan johdosta SDP:n ja Vihreiden valtuustoryhmät edellyttävät, että Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala rajoittaa lastensuojelun sosiaalityön maksimiasiakasmäärän 30 lapseen työntekijää kohden.

Tämän aloitteen ovat allekirjoittaneet Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä ja Vihreä valtuustoryhmä.

Antero Eerola

KATI MÄSTÄRVI

Chau Nguyen

JUSSI SARAMO

Jani Jaaskelainen

Jaana Laiskaman

Salla Lindblad-Palo

Tiina Tuomela
Tiina Thomela

Tanja Vahvelainen

JOUNI HERRANEN

Kimmo Kilpinen

Kaksi valtuustoryhmää + 11

18 § **Tanja Vahvelaisen ja 38 muun valtuutetun aloite vuoroasumisen saamiseksi oppilaaksioton ja koulukyydin perusteeksi**

VD/11148/00.02.00.03/2017

LL/BI/NJ

Tanja Vahvelainen sekä 38 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vuoroasuminen oppilaaksioton ja koulukyydin perusteeksi

Vantaa haluaa profiloitua lapsiystävällisenä ja perheystävällisenä kuntana sekä haluaa satsata ennaltaehkäisevään lastensuojeluun- ja perhetyöhön. Kaupunki tukee lapsiperheiden hyvinvointia lukuisin tavoin, varsinkin ydinperhe- ja yksinhuoltotilanteissa. Vuosittain Suomessa noin 30 000 - 40 000 lasta kokevat vanhempiensa eron. Vantaalla asia koskettaa myös laajalti. Vanhemmat solmivat tai oikeus päättää lähes aina yhteishuollon lapsille. Se tarkoittaa lapselle pääsääntöisesti kahta erillistä kotia.

Vuoroasuminen, eli vanhempien tosiasiallinen hoitovastuun jakautuminen on käytännön tasolla valtavirtaistumassa Ruotsin tapaan päämalliksi. Hyvät kokemukset, laaja tutkimustieto, Euroopan neuvoston suositus (2079/2015) sekä parhaillaan uudistettavan lastenhuoltolaki yhdessä johtavat tähän. THL:n kouluterveyskyselyn (2013) mukaan pääkaupunkiseudulla joka neljäs peruskoululainen ja ammattiin opiskeleva sekä joka viides lukiolainen asuu kahdessa kodissa.
Kehitys on nopeaa.

Vuoroasumisratkaisu on yhä useampien vantaalaisten lasten ja lapsiperheiden arkea. Kaupungin lapsiin ja perheisiin kohdistuvat tuki ja palvelut eivät kuitenkaan merkittävää muutosta huomioi. Yhdenvertaisuus, saati lapsen ja perheiden hyvinvointia laajasti edistävät toimet asiassa puuttuvat.

Edellä mainituin perustein sekä liiteosuuden perusteluihin vedoten, me allekirjoittaneet kunnanvaltuutetut esitämme, että Vantaa tukee eroperheiden esikoulu- ja peruskouluikäisten kasvua ja kehitystä sekä oikeutta kummankin vanhemman kasvatukseen ja hoivaan tapauksissa, joissa perhe on sopinut yhteishuoltosopimuksessa lapsen asumiseen vuoroviikoin jommankumman vanhemman luona, seuraavasti:

a. Kahdessa kodissa asuminen hyväksytään Vantaalla viralliseksi oppilaaksi oton perusteeksi, ja
b. Koulukyydit järjestetään veloituksetta lapsen molemmista yhteishuoltosopimukseen pohjautuvasta kodeista silloin, kun lapsen oikeus koulukyytiin täyttyy koulumatkan pituuden tai muusta erityisestä syystä

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 18

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Tanja Vahvelaisen ja 38 muun valtuutetun aloite vuoroasumisen saamiseksi oppilaaksioton ja koulukyydin perusteeksi

Valtuustoaloite, Vantaa

Vuoroasuminen oppilaaksioton ja koulukyydin perusteeksi

Vantaa haluaa profiloitua lapsiystävällisenä ja perheystävällisenä kuntana sekä haluaa satsata ennaltaehkäisevään lastensuojeluun- ja perhetyöhön. Kaupunki tukee lapsiperheiden hyvinvointia lukuisin tavoin, varsinkin ydinperhe- ja yksinhuoltotilanteissa. Vuosittain Suomessa noin 30 000 – 40 000 lasta kokevat vanhempiensa eron. Vantaalla asia koskettaa myös laajalti. Vanhemmat solmivat tai oikeus päättää lähes aina yhteishuollon lapsille. Se tarkoittaa lapselle pääsääntöisesti kahta erillistä kotia.

Vuoroasuminen, eli vanhempien tosiasiallinen hoitovastuun jakautuminen on käytännön tasolla valtavirtaistumassa Ruotsin tapaan päämalliksi. Hyvät kokemukset, laaja tutkimustieto, Euroopan neuvoston suositus (2079/2015) sekä parhaillaan uudistettavan lastenhuoltolaki yhdessä johtavat tähän. THL:n kouluterveyskyselyn (2013) mukaan pääkaupunkiseudulla joka neljäs peruskoululainen ja ammattiin opiskeleva sekä joka viides lukiolainen asuu kahdessa kodissa. Kehitys on nopeaa.

Vuoroasumisratkaisu on yhä useampien vantaalaisten lasten ja lapsiperheiden arkea. Kaupungin lapsiin ja perheisiin kohdistuvat tuki ja palvelut eivät kuitenkaan merkittävää muutosta huomioi. Yhdenvertaisuus, saati lapsen ja perheiden hyvinvointia laajasti edistävät toimet asiassa puuttuvat.

Edellä mainituin perustein sekä liiteosuuden perusteluihin vedoten, me allekirjoittaneet kunnanvaltuutetut esitämme, että Vantaa tukee eroperheiden esikoulu- ja peruskouluikäisten kasvua ja kehitystä sekä oikeutta kummankin vanhemman kasvatukseen ja hoivaan tapauksissa, joissa perhe on sopinut yhteishuoltosopimuksessa lapsen asumiseen vuoroviikoin jommankumman vanhemman luona, seuraavasti:

A. **Kahdessa kodissa asuminen hyväksytään Vantaalla viralliseksi oppilaaksioton perusteeksi ja:**

B. **Koulukyydit järjestetään veloituksetta lapsen molemmista yhteishuoltosopimukseen pohjautuvista kodeista silloin, kun lapsen oikeus koulukyytiin täyttyy koulumatkan pituuden tai muusta erityisestä syystä.**

Tanja Vahvelainen

Vantaalla 11.12.2017
Tanja Vahvelainen (Ps.)
kaupunginvaltuutettu

Perussuomalaiset valtuustoryhmä

Vihreä valtuustoryhmä

Anssi Aura

Emmi Pajunen

Sveta Silvennoinen

Vanja Norrena

Maija Rautavaara-Hämäläinen

Minna Kuusela

Minna Atiye

Joel Linnainmäki

Sirpa Kauppinen

Liite 1. Taustaa

Ero on pahimmillaan lapselle erittäin raskas ja haavoittava kokemus, ja sen myötä kasvaa riski menettää tärkeä läheissuhde toiseen vanhempaan. Edesauttaja voiolla syrjivä ja epätasa-arvoinen järjestelmä, jossa vain lapsen asuinosoitteen mukaan erilaiset lapseen kohdistuvat tuet- ja palvelut hoituvat. Tosiasialliset asumis- ja huoltoratkaisut jätetään huomioimatta. Em. tilanne vanhentuneisiin asenteisiin ja käytäntöihin yhdistettynä aiheuttaa sadoille, jopa tuhansille lapsille ja vanhemmille haastavan tilanteen: lapsi ja toinen yhteishuoltaja rajataan tukien/palvelujen ulkopuolelle. Tilanne saattaa altistaa jopa turhiin lastensuojeluongelmiin, kun se pienin näkökulmamuutoksin ja panostuksin voitaisiin se estää.

Eronneet vanhemmat asetetaan lapsenedun vastaisesti heti alkuvaiheessa eriarvoiseen asemaan heidän vanhemmuudessaan, vaikka lapsella todellisuudessa onkin kaksi yhtä tärkeää kotia. Etä- ja lähivanhempien käsitteistä tulee luopua sekä lainsäädännössä ja käytännöissä, että yleisessä kielenkäytössä. Vantaa voisikin olla kehityskäytänteissä yksi edelläkävijöistä.

Tarvitaan selkeitä uudistuksia. Yksi, erittäin konkreettinen ja korjattavissa oleva asia on koulukyytien järjestäminen lapsen molemmista kodeista. Nykytilanteessa koulukyyti vie lapsen esimerkiksi isän luota toisella viikolla, mutta ei äidin luota toisella viikolla. Äidin ja lapsen on itse hoidettava kouluun meno, vaikka naapuruston lapset kulkisivat kouluun kunnan järjestämällä kyydillä. Rääkkylän kunta on toiminut asiassa lapsiystävällisesti ja päätti parisen vuotta sitten järjestää kyydit molempien vanhempien luota.

Toinen keskeinen korjattava asia on se, että nykylainsäädännön mukaan lapsella ei voi olla kahta osoitetta, joten kaupungin näkökulmasta kaikilla koululaisilla on vain yksi koti. Tämä aiheuttaa perheille hankaluuksia koulu- ja esikoulupaikkaa hakiessa. Virallisen kotiosoitteen mukainen lähikoulu tai esikoulu ei aina ole lapsen sujuvan arjen sekä turvallisen tai kohtuullisen koulumatkan kannalta paras vaihtoehto toisesta kodista kuljettaessa.

YK:n lapsen oikeuksien sopimus luo perustan lasten oikeuksille. Se on ollut Suomessa lakina voimassa vuodesta 1991. Valtion ja kuntien on noudatettava sopimuksen velvoitteita. Sopimus edellyttää, että lapsia koskevissa päätöksissä on ensisijaisesti harkittava lapsen etua. Lapsivaikutusten arvioinnilla saadaan selville, millaisia hyötyjä tai haittoja lapsiin kohdistuvilla päätöksillä ja toiminnalla on. Arviointi on myös käytännöllinen työkalu kunnan talousarvion tarkastelemiseen lapsen oikeuksien näkökulmasta. Lapsivaikutusten arvioinnissa on otettava huomioon lasten ja nuorten oma näkökulma aikuisten näkökulman lisäksi.

THL:n kouluterveyskyselyn (2013) (http://bit.ly/2vhCqDl) mukaan pääkaupunkiseudulla joka neljäs peruskoululainen ja ammattiin opiskeleva sekä joka viides lukiolainen asuu kahdessa kodissa.

Rääkkylässä ilmaiset koulukyydit on nykyään mahdollistettu molempien vanhempien luota vuoroasumistilanteissa. Helsingissä puolestaan on valtuustoaloitteella esitetty, että vakituinen kahdessa kodissa asuminen hyväksytään viralliseksi oppilaaksioton perusteeksi.

Molemmat ovat lapsen edun mukaisia kehitystoimia ja vähentävät lapsen edun vastaisten toimien haittavaikutuksia, lisäten laajemminkin hyvinvointia ja yhdenvertaisuutta. On huomioitava, että näiden toteuttamista ei mikään laki estä, vaan jo perustuslain henkikin pikemminkin asiaan velvoittaa. Vantaa tarvitsee lisää positiivisia lapsiuutisia!

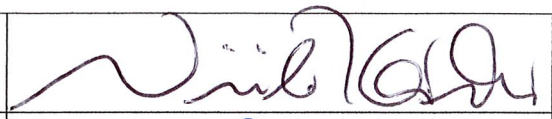
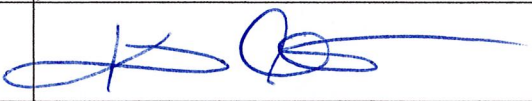
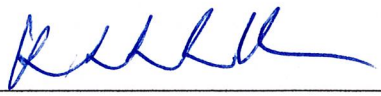
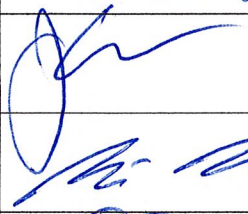
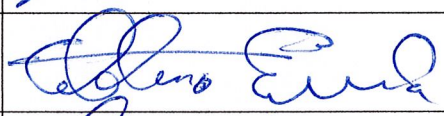
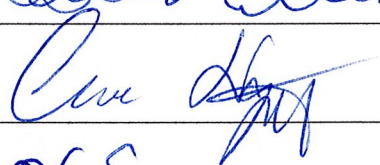
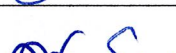
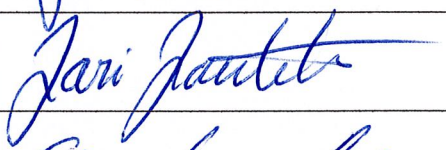
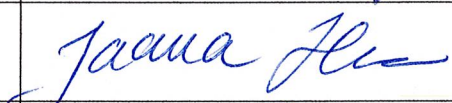
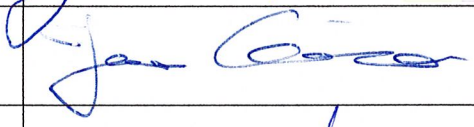
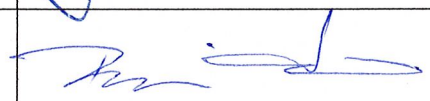
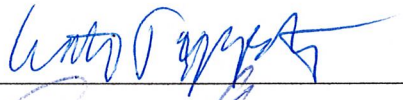
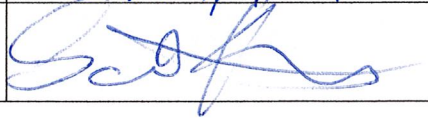
Linkit lisätietoihin: Mitä tiedämme vuoroasumisesta?

https://www.slideshare.net/THLfi/vuoroasuminen-erolasten-lhtkohdaksi-lakiin

Oikeusministeriön mietintö ja lastenhuoltolain prosessin tilanne:

https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=06ed3c8f-5051-426c-8d44-315f17545968

Allekirjoitus ja nimen selvennys

1.		Niilo Kärki
2.		Kirsi Makkonen
3.		KAI-ARE LUNDELL
4.		Sari Lantto
5.		Tiina Tuomela
6.		JAN EDELMANN
7.		MIKA KASONEN
8.		Antero Eerola
9.		Chau Nguyen
10.		JUSSI SARAMO
11.		Jari Jääskeläinen
12.		Salla Lindblad-Palo
13.		Jaana Heiskanen
14.		JARNO ESKELINEN
15.		Pirkko Letto
16.	Tarja Eklund	TARJA EKLUND.
17.		KATI MIETTINEN
18.		SAMI KANERVA

19.		L. NOCRES
20.		MARKUS LYYRA
21.		MAARIT RAJA-AHO
22.		Jenni Chen-Ye
23.		Marianne Sivonlahti
24.		[illegible]
25.		JOUNI HERRANEN
26.		JUHA MALMI
27.		TIMO AUVINEN
28.		JANNE LEPPÄNEN
29.		EIJA HINKKOSKI
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		

37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		
51.		
52.		
53.		
54.		
55.		

56.		
57.		
58.		
59.		
60.		
61.		
62.		
63.		
64.		
65.		
66.		
67.		

19 § **Kimmo Kiljusen ja 26 muun valtuutetun aloite katukylttien näkyvämmäksi saamiseksi**

VD/11149/00.02.00.03/2017

LL/BI/

Kimmo Kiljusen sekä 26 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaalla, kuten laajemminkin Suomessa on ongelmana katukylttien ja talojen numeroinnin heikko näkyvyys. Kadunkulmissa teiden ja katujen nimet ovat liian pienellä kirjoitetut. Myös talojen numerointi on usein joko kokonaan poissa tai heikosti löydettävissä. Monesti porraskirjaimet näkyvät paremmin ja odotetummin kuin talojen numerot.

Tämä tapa merkitä kadut ja talojen numerot huonosti, poikkeaa kansainvälisestä käytännöstä. Myös Suomessa on kuntien välillä eroa. Jokainen joka vierailee esimerkiksi Hyvinkäällä, havaitsee, kuinka siellä on panostettu katujen selkeään merkintään.

Kyse on liikenneturvallisuudesta, sillä ajajat yrittävät kurkkia katujen nimiä, eivätkä kykene täysipainoisesti keskittymään muuhun liikenteeseen. Kyse on myös ikäihmisistä ja heikkonäköisistä, joille selkeät isot katukyltit ovat suureksi avuksi.

Jokainen ihminen on kokenut vaikeuksia löytää etsimänsä osoite huonojen merkintöjen vuoksi. Miksi? Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut ehdotamme, että teemme Vantaasta esimerkkikunnan koko valtakunnassa. Meillä liikkuminen ja etsittyjen osoitteiden löytäminen on helppoa, kun katukyltit ja talojen numerointi on selkeää ja riittävän suurilla kirjaimilla kirjoitettua.”

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 19

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liite:
- Allekirjoitettu Kimmo Kiljusen ja 26 muun valtuutetun aloite katukylttien näkyvämmäksi saamiseksi

1426

VALTUUSTOALOITE

Katukyltit näkyvimmiksi

Vantaalla, kuten laajemminkin Suomessa on ongelmana katukylttien ja talojen numeroinnin heikko näkyvyys. Kadunkulmissa teiden ja katujen nimet ovat liian pienellä kirjoitetut. Myös talojen numerointi on usein joko kokonaan poissa tai heikosti löydettävissä. Monesti porraskirjaimet näkyvät paremmin ja odotetummin kuin talojen numerot.

Tämä tapa merkitä kadut ja talojen numerot huonosti, poikkeaa kansainvälisestä käytännöstä. Myös Suomessa on kuntien välillä eroa. Jokainen joka vierailee esimerkiksi Hyvinkäällä, havaitsee, kuinka siellä on panostettu katujen selkeään merkintään.

Kyse on liikenneturvallisuudesta, sillä ajajat yrittävät kurkkia katujen nimiä, eivätkä kykene täysipainoisesti keskittymään muuhun liikenteeseen. Kyse on myös ikäihmisistä ja heikkonäköisistä, joille selkeät isot katukyltit ovat suureksi avuksi. Jokainen ihminen on kokenut vaikeuksia löytää etsimänsä osoite huonojen merkintöjen vuoksi. Miksi?

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut ehdotamme, että teemme Vantaasta esimerkkikunnan koko valtakunnassa. Meillä liikkuminen ja etsittyjen osoitteiden löytäminen on helppoa, kun katukyltit ja talojen numerointi on selkeää ja riittävän suurilla kirjaimilla kirjoitettua.

Vantaalla 11.12.2017

Kimmo Kiljunen
Tarja Eklund
Mirkko Merola
Jari Jäästeläinen
Jani Jäästeläinen
Sirkka-Liisa Kähärä
Pirkko Lotta
Susanna Brunn
Pirkko Lotica
Aadan Ibrahim
Emmi Pajunen

Sari Laaksonen

Sveta Silvennoinen

Minna Atiye

Tiina Nuorela
Tiina Nuorela

Markku Wieckman
MARKKU WIECKMAN

20 § Markku Weckmanin ja 35 muun valtuutetun aloite katujen nimikylttien ja kiinteistöjen osoitemerkintöjen hoitamiseksi ajan tasalle

VD/11150/00.02.00.03/2017

LL/BI

Markku Weckmanin sekä 35 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Tulee ryhtyä toimenpiteisiin katujen nimikylttien ja kiinteistöjen osoitemerkintöjen hoitamiseksi ajan tasalle.

PERUSTELUT

Hälytysajoneuvojen (sairaan kuljetus-, pelastuslaitos- ja poliisipartiot) kuljettajat ovat esittäneet vaatimuksen kiinteistöjen numerokylttien asianmukaisesta hoitamisesta. Huonosti merkityt ja osittain kokonaan puuttuvat osoitetiedot vaikeuttavat ja hidastavat avun perille saattamista. Myös taksinkuljettajat ja yksittäiset tienkäyttäjät ovat vaatineet asiantilan korjaamista.”

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 20

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liite:
- allekirjoitettu Markku Weckmanin ja 35 muun valtuutetun aloite katujen nimikylttien ja kiinteistöjen osoitemerkintöjen hoitamiseksi ajan tasalle

VALTUUSTOALOITE

Tulee ryhtyä toimenpiteisiin katujen nimikylttien ja kiinteistöjen osoitemerkintöjen hoitamiseksi ajan tasalle.

PERUSTELUT

Hälytysajoneuvojen (sairaankuljetus-, pelastuslaitos- ja poliisipartiot) kuljettajat ovat esittäneet vaatimuksen kiinteistöjen numerokylttien asianmukaisesta hoitamisesta. Huonosti merkityt ja osittain kokonaan puuttuvat osoitetiedot vaikeuttavat ja hidastavat avun perille saattamista. Myös taksinkuljettajat ja yksittäiset tienkäyttäjät ovat vaatineet asiantilan korjaamista.

Vantaalla joulukuun 11. päivänä 2017.

Markku Weckman

kaupunginvaltuutettu

SAHARI ROUHANEN

SAMI KANERVA

Mika Raasonen

Jenni Chen-Ye

L. NORRES

JAN EDELMANN

Maarit Raja-Aho

MARKUS LYYRA

LAURI KAIRA

TIMO AULINEN

Anitta Orpana

PATRIK KARLSSON

Carita Orlando

PAULA LEHTOMÄKI

Mika Nilsen

Niilo Kärki

TANJA VAHVERAINEN

JUHA MALMI

Pietari Jääskeläinen

Tiina Nomela

Tiina Nomela

Jouko Jääskeläinen

Maija Rantavaara

Minna Kasela

Minna Atiye

Sveta Silvennoinen

Joel Linnainmäki

Anniina Koskinen

Sirpa Kauppinen

Sari Laakso

Jarno Eskelinen

Kokouksen päättäminen

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 21

Päätös:
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 00.40

Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus

Valitusoikeus

Valtuuston päätökseen haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Rakennuskiellon määräämistä koskevassa asiassa valituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- viranomainen, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Sen lisäksi päätökseen, joka koskee **yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä**, valituksen saa tehdä

- Uudenmaan ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia sekä
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- valtuusto on ylittänyt toimivaltansa; tai
- päätös on muutoin lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan taikka rakennuskieltoa koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määräaikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirje on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Helsingin hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina tai sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Puhelin: 0295642000
Faksi: 0295642079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Virka-aika: klo 8.00 – 16.15

Muutoksenhakuohje 2. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

  Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

  Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginvaltuusto
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

3.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginvaltuusto
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

3.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:
asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa

(13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 000 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Virka-aika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 4. Valituskielto

4.1
Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

4.2
Tässä kokouksessa tehdystä **päätöksestä § - , joka koskee kunnallisen virkaehtosopimuslain 26 §:ssä mainittuja asioita**, ei saa hakea muutosta valittamalla.

4.3
Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen** § -, ei saa hakea muutosta.

4.4
Tässä kokouksessa tehdystä **päätöksestä § - , joka koskee kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista**, ei saa valittamalla hakea muutosta (kuntalaki 24 §).