SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 11.12.2017

Protokollets försättsblad 1

1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet 4

2 § Justering av protokollet 6

3 § Val av förbundsdelegation för Finlands Kommunförbund 7

- : Kuntaliiton valtuuskunnan ehdokaslistojen yhdistelmä/Uudenmaan vaalipiiri/Nylands valkrets 9

4 § Beviljande av avsked åt Rauno Mäkinen från uppdraget som ersättare i centralvalnämnden och förrättande av kompletteringsval för mandattiden 2017–2021 14

5 § Vanda stads strategi för fullmäktigeperioden 2018–2021 16

- Strategin för fullmäktigeperioden åren 2018-2021 20

- Äänestyspöytäkirja 11.12.2017 § 5 55

- : Strategia, muutokset kaupunginhallitus 27.11.2017 65

6 § Anslagsändringar i driftsekonomidelen och investeringsdelen i budgeten för 2017 72

7 § Vanda stads utlåtande om regeringens propositionsutkast med förslag till lag om kundens valfrihet inom social- och hälsovården 79

- Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laiksi valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa 84

- Äänestyspöytäkirja 11.12.2017 § 7 112

8 § Svar på Joel Linnainmäkis och 49 andra ledamöters motion om utredning och kalkylering av kostnaderna för utbildning på andra stadiet 117

- : allekirjoitettu valtuustoaloite, kv 28.8.2017, Linnainmäki 122

9 § Svar på Tarja Eklunds och 43 andra ledamöters motion om att i daghem och skolor i Vanda genomföra en enkät om viktiga närskogs- och friluftsområden som används i undervisningsarbetet och som borde beaktas i det nya generalplanearbetet 124

- : allekirjoitettu valtuustoaloite, kv 28.8.2017 § 16, Eklund 126

10 § Svar på Sami Kanervas och 30 andra ledamöters motion om att minska sandningen av cykelvägar 128

- allekirjoitettu valtuustoaloite, kanerva, kv 28.8.2017 131

11 § Svar på Irja Ansalehto-Salmis och 27 andra ledamöters motion om att trygga tillgången på hushållsvatten för invånarna i närområdet kring detaljplaneförslag nr 340700 133

- : Irja Ansalehto-Salmen ja 27 muun valtuutetun aloite käyttöveden turvaamiseksi asemakaavaehdotuksen nro 340700 lähialueen asukkaille 135

12 § Svar på Tiina Tuomelas och 30 andra ledamöters motion om att ordna nödinkvartering för bostadslösa vintertid 137

- : Tiina Tuomelan ja 30 muun valtuutetun aloite asunnottomien hätämajoituksen järjestämisestä talvikausille 141

- : Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan taustaselvitys kaupunginvaltuutettu Tiina Tuomelan ja 30 muun valtuutetun aloitteeseen asunnottomien hätämajoituksen järjestämisestä talvikausille (täydennetty 16.11.2017) 143

13 § 091600 Stomplanen för Håkansböle centrum 151

- : 091600 Hakunilan keskustan kaavarunko / 20.11.2017 156

- : 091600 Lausunnot ja vastineet 20.11.2017 188

14 § Detaljplaneändring nr 002306 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 69 Helsinge kyrkoby/Kurirvägen 10–12 206

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 11.12.2017

- : Asemakaavamuutoksen selostus 2.10.2017 /Asemakaavan muutos 002306 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 69.Helsingin pitäjän kirkonkylä, Kuriiritie 10 - 12 210

- : Lausunnot ja vastineet 2.10.2017 /Asemakaavan muutos 002306 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 69.Helsingin pitäjän kirkonkylä, Kuriiritie 10 - 12 236

- 7.11.2017 Allekirjoitettu maankäyttösopimus nro 002306/ henkilötiedot peitetty 244

15 § Detaljplan och detaljplaneändring 402100 samt tomtindelning, 40 Övitsböle/Övitsböle 7 252

- : Asemakaavaselostus 20.11.2017 / Ylästö 7 -asemakaava nro 402100 257

- : Lausunnot ja vastineet 20.11.2017 / Ylästö 7 -asemakaava nro 402100 305

- : Muistutukset ja vastineet 20.11.2017 / 402100 310

- : 402100 meluselvitys raportti / Helim 28.4.2016 322

- : 402100 meluselvitys liitteet / Helim 28.4.2016 333

- 4.12.2017 Allekirjoitettu maankäyttösopimus nro 402100/Ylästö 7/ henkilötiedot peitetty 341

- 5.12.2017 Allekirjoitettu määnkäyttösopimus nro 402100 Ylästö 7/ henkilötiedot peitetty 354

16 § Detaljplan och detaljplaneändring 402500 samt tomtindelning, 40 Övitsböle/Övitsböle 8 367

- : Asemakaavaselostus 20.11.2017 / Asemakaava 402500, 40 Ylästö, Ylästö 8 374

- : Lausunnot ja vastineet 20.11.2017 / 402500 424

- : Muistutukset ja vastineet 20.11.2017 / 402500 433

- 22.11.2018 Allekirjoitettu maankäyttösopimus nro 402500/As Oy Vantaan Katrilli 437

- 22.11.2017 Allekirjoitettu maankäyttösopimus nro 402500/As Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9 446

17 § Socialdemokratiska fullmäktigegruppens och De Grönas fullmäktigegrupps samt 11 andra ledamöters motion om dimensionering av klientantalet inom barnskyddets socialarbete i Vanda 459

- Sosialidemokraattisen- ja Vihreän valtuustoryhmän ja 11 muun valtuutetun aloiteasiakiasmitoituksesta Vantaan lastensuojelun sosiaalityössä 460

18 § Tanja Vahvelainens och 38 andra ledamöters motion om att införa turvis boende hos vardera föräldern som grund för elevtagning och skolskjuts 462

- Tanja Vahvelaisen ja 38 muun valtuutetun aloite vuoroasumisen saamiseksi oppilaaksioton ja koulukyydin perusteeksi 464

19 § Kimmo Kiljunens och 26 andra ledamöters motion om göra gatuskyltarna synligare 470

- Kimmo Kiljusen ja 26 muun valtuutetun aloite katukylttien näkyvämmäksi saamiseksi 471

20 § Markku Weckmans och 35 andra ledamöters motion om att uppdatera gatornas namnskyltar och fastigheternas adressbeteckningar 473

- Markku Weckmanin ja 35 muun valtuutetun aloite katujen nimikylttien ja kiinteistöjen osoitemerkintöjen hoitamiseksi ajan tasalle 474

21 § Sammanträdet avslutat 476

Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning 477

Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende 480

Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen 482

Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud 486

Stadsfullmäktiges möte

Tid 11.12.2017 kl. 17.00–00.40
(paus i sammanträdet kl. 17.35–19.10, kl. 21.00–21.30)

Plats **Stadshuset, Dickursby**

Deltagare

Ledamöter	**Närvarande**	**Ledamöter**	**Närvarande**
Lindtman Antti, ordförande	x, (ordf.kl.17.00–20.10, 20.25–21.30,23.40–00.40)	Kärki Niilo	x
Mäkinen Tapani, I vice ordförande	x, (ordf. kl. 21.30–23.40)	Laakso Päivi	-
Kauppinen Sirpa, II vice ordförande	x (ordf. kl. 20.10–20.25)	Lehmuskallio Paula	x
Abdi Faysal	-	Leppänen Janne	§1–21, kl. 17.15–00.40)
Ahokas Siri	-	Letto Pirkko	x
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Lindblad-Palo Salla	x
Ansalehto-Salmi Irja	§ 1–11, kl.17.00–00.10)	Linnainmäki Joel	x
Atiye Minna	x	Lundell Kai-Ari	x
Aura Anssi	x	Malmi Juha	x
Auvinen Timo	x	Multala Sari	§ 1–4, 6–21, kl. 17.00–19.25, 21.55–00.40
Ayub Saba	-	Mäkilaine Kirsi	x
Bruun Susanna	§ 1–11, kl. 17.00–24.00	Mölsä Jukka	x
Chen Jenni	x	Niikko Mika	§ 1–4, kl.17.00–19.15
Edelmann Jan	x	Norrena Vaula	x
Eerola Antero	x	Norres Lasse	x
Eklund Tarja	x	Orlando Carita	x
Eskelinen Jarno	x	Orpana Anitta	x
Hirvonen Juha	x	Pajunen Emmi	x
Ibrahim Aadan	x	Raja-Aho Maarit	x
Juurikkala Timo	x	Rautavaara-Hämäläinen Maija	x
Jääskeläinen Jari	x	Rokkanen Sakari	x
Jääskeläinen Jouko	x	Rämö Eve	x
Jääskeläinen Pietari	§ 1–4, kl.17.00–19.35	Räsänen Minna	x
Kaira Lauri	x	Saramo Jussi	§ 3–6, 18.25–22.45
Kanerva Sami	x	Sillanpää Minttu	-
Karlsson Patrik	§ 1–2, kl. 17.00–18.25	Silvennoinen Sveta	x

Kasonen Mika	x	Sodhi Ranbir	-
Kaukola Ulla	x	Tahvanainen Säde	x
Kiljunen Kimmo	x	Tuomela Tiina	x
Kostilainen Anniina	x	Tyystjärvi Kati	x
Kuusela Minna	x	Vahvelainen Tanja	x
Kurki Piia	x	Weckman Markku	x
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Vähäkangas Jussi	x
		Åstrand Stefan	x
Ersättare			
Chau Nquyen	x	Liinakoski Eija	§ 5–21, kl. 19.25–00.40
Hakulinen Pentii	§ 12–21, kl. 00.10–00.40	Lyyra Markus	x
Heiskanen Jaana	x	Merelä Mikko	x
Herranen Jouni	x	Sainio Jari	x
Kortesalmi Marilla	§ 5, kl. 20.40–21.55	Sieviläinen Marianne	§ 3–21, kl. 18.25–00.40
Kotila Pirkko	§ 1–2, 7–21, kl. 17.00–18.25, 22.45–00.40	Särkelä Jussi	x
Laakso Sari	x		

Stadsstyrelsens ledamöter	**Närvarande**
Hakulinen Pentti	kl. 17.00–00.10
Kotila Pirkko	kl. 18.25–22.45
Kähkönen Osmo	kl. 17.00–20.25
Puoskari Pentti	x
Ungdomsfullmäktiges representant	**Närvarande**
Kivi Antti	kl. 17.00–22.05
Övriga deltagare	**Närvarande**
Nenonen Kari, stadsdirektör	kl. 17.00–23.40
Lipponen Martti, biträdande stadsdirektör	x, tf. stadsdirektör 23.40–00.40
Lehto-Häggroth Elina, biträdande stadsdirektör	x
Penttilä Hannu, biträdande stadsdirektör	x
Salminen Jukka T, biträdande stadsdirektör	x
Niinistö Jaakko, biträdande stadsdirektör	x
Ormio Hanna, förvaltningsdirektör	kl. 17.00–23.40
Marjamaa Patrik, ekonomidirektör	kl. 17.00–22.40
Rainio Päivi, informationsdirektör	x
Myllymäki Juha, stadsjurist	x
Isotalus Birgit, förvaltningssekreterare	x
Jääskeläinen Nelli, protokollförare	x

Sammanträdets laglighet och beslutsförhet

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande	Antti Lindtman § 1–5, 7–20	Tapani Mäkinen § 6	Sirpa Kauppinen § 5

Protokollförare Nelli Jääskeläinen

Justering av protokollet

Tid och plats 18.12.2017, Stadshuset, Stationsvägen 7, 01300 Vanda

Juha Hirvonen Jarno Eskelinen

Paragraferna 3 och 7 justerades och godkändes omedelbart vid mötet.

Protokollet hålls framlagt

Tid och plats 20.12.2017, på Vanda stads webbsidor besluten.vantaa.fi

1 §

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens webbsidor 4.12.2017 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 11.12.2017 § 1

Förslag:
Stadsfullmäktige konstaterar
a) vilka ledamöter som är närvarande och
b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:
Ordföranden konstaterade att ledamöterna Päivi Laakso, Siri Ahokas, Abdi Faysal, Minttu Sillanpää, Eve Rämö, Ranbir Sodhi, Saba Ayub och Jussi Saramo hade begärt befrielse från att närvara vid detta sammanträde på grund av arbets-, reseförhinder eller av personlig orsak. Ordföranden konstaterade att förhindren var lagliga.

I stället för de förhindrade ledamöterna var i samma ordning Jaana Heiskanen, Markus Lyyra, Jari Sainio, Nguyen Chau, Sari Laakso, Jussi Särkelä, Mikko Merelä och Pirkko Kotila ersättare vid detta sammanträde.

Ordföranden konstaterade att 66 ledamöter var närvarande.

Beslut:
Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutfört.
Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

- ledamoten Janne Leppänen intog sin plats under behandlingen av § 3 kl. 17.15, varefter 67 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 3 kl. 18.25 avlägsnade sig ledamoten Patrik Karlsson av personliga skäl och ersättaren Marianne Sieviläinen anlände i hans ställe kl. 18.25, varefter sammanlagt 67 ledamöter var närvarande.
- ledamoten Jussi Saramo intog sin plats under behandlingen av § 3 kl. 18.25 och befriade ersättaren Pirkko Kotila från uppdraget som ledamot, varefter 67 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 5, kl. 19.15 avlägsnade sig ledamoten Mika Niikko på grund av arbetsförhinder och ersättaren Eija Liinakoski anlände i hans ställe kl. 19.25, varefter sammanlagt 67 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 5 kl. 19.25 avlägsnade sig ledamoten Sari Multala från sammanträdet på grund av arbetsförhinder, varefter 66 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 5, kl. 19.35 avlägsnade sig ledamoten Pietari Jääskeläinen på grund av personlig orsak och ersättaren Jouni Herranen anlände i hans ställe, varefter sammanlagt 66 ledamöter var närvarande.
- ersättaren Marilla Kortesalmi intog ledamoten Sari Multalas plats under behandlingen av § 5 kl. 20.40, varefter 67 ledamöter var närvarande.
- ledamoten Sari Multala intog sin plats under behandlingen av § 6 kl. 21.55 och befriade ersättaren Marilla Kortesalmi från uppdraget som ledamot, varefter 67 ledamöter var närvarande.

- under behandlingen av § 7, kl. 22.45 avlägsnade sig ledamoten Jussi Saramo på grund av personlig orsak och ersättaren Pirkko Kotila anlände i hans ställe, varefter sammanlagt 67 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 11 kl. 24.00 avlägsnade sig ledamoten Susanna Bruun från sammanträdet på grund av arbetsförhinder, varefter 66 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 12, kl. 00.10 avlägsnade sig ledamoten Irja Ansalehto-Salmi av personlig orsak och ersättaren Pentti Hakulinen anlände i hennes ställe, varefter sammanlagt 66 ledamöter var närvarande.

2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 11.12.2017 § 2

Förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 18 december kl. 17.00 och
b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 20 december.

Beslut:
Stadsstyrelsen beslutade att
a) utse Jarno Eskelinen och Juha Hirvonen till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 18 december 2017 kl. 17.00 och
b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 20 december 2017.

3 § Val av förbundsdelegation för Finlands Kommunförbund

VD/6134/00.04.01/2017
KN/JM/NJ/AP

Till Kommunförbundets högsta organ, förbundsdelegationen, väljs 66 ledamöter och 66 ersättare genom medlemsröstning, dvs. som val i varje valkrets 15.11–31.12.2017. Valkretsarna följer indelningen i valkretsar inför riksdagsvalet. Från varje valkrets väljs ledamöter i proportion till invånarantalet i valkretsen.

Från Nylands valkrets väljs 12 ledamöter och 12 ersättare direkt utifrån valresultatet. Vid valet har kommunen lika många röster som kommunens invånarantal (30.11.2016). Vanda stad har 219 088 röster.

Till förbundsdelegationen väljs dessutom 9 ledamöter och 9 ersättare från utjämningsplatserna. Valnämnden i Kommunförbundets fullmäktige räknar och fördelar utjämningsplatserna mellan partierna utifrån de riksomfattande röstetal som partiernas kandidatlistor fått. Efter det fastställs till vilken valkrets en utjämningsplats som ett parti fått går. Dessutom väljs en ledamot och en ersättare från landskapet Åland.

Valkretsstämman i varje valkrets har utsett kandidatlistorna. Valnämnden i Kommunförbundets fullmäktige har fastställt kandidatlistorna och gjort en sammanställning av kandidatlistorna för varje valkrets. Sammanställningen av kandidatlistorna i Nylands valkrets bifogas till föredragningslistan

Valet är ett slutet proportionellt listval. På röstsedeln antecknas numret på den kandidatlista som den röstande önskar ge sin röst. Kommunens röstningsresultat räknas ut genom att man dividerar kommunens invånarantal med antalet närvarande fullmäktigeledamöter vid sammanträdet och multiplicerar kvoten med det antal röster som kandidatlistan fått. Kandidatlistornas röstetal avrundas till närmaste heltal. Blanka röster räknas och avrundas till heltal på motsvarande sätt.

Vanda stads röstningsresultat, dvs. de röstetal som getts kandidatlistorna och som räknats ut enligt invånarantalet och antalet fullmäktigeledamöter förs till Kommunförbundets elektroniska röstningssystem via den länk som kommunen fått.

Stadsstyrelsen 27.11.2017 § 13

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå att stadsfullmäktige förrättar val av förbundsdelegation för Finlands Kommunförbund rf. med slutna sedlar. Vid valet kan rösten ges till en kandidatlista som framgår av sammanställningen av kandidatlistorna i Nylands valkrets.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 11.12.2017 § 3

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar förrätta val av förbundsdelegation för Finlands Kommunförbund rf. med slutna sedlar. Vid valet kan rösten ges till en kandidatlista som framgår av sammanställningen av kandidatlistorna i Nylands valkrets.
Behandling:
Ledamot Sirkka-Liisa Kähärä föreslog att valet förrättas enligt det förhandlingsresultat som stadsfullmäktiges fullmäktigegrupper enhälligt kommit fram till. Ordföranden konstaterade att fullmäktige var enig om saken.
Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade ge följande röster till kandidatlistorna i valet av förbundsdelegation för Finlands Kommunförbund:

Kandidatlista	Avgivna röster	Valresultat i relation till invånarantalet
Nummer 2 Gröna förbundet	12	39240
Nummer 3 Svenska folkpartiet i Finland	2	6540
Nummer 4 Nationella Samlingspartiet	17	55589
Nummer 5 Finlands Socialdemokratiska Parti	18	58859
Nummer 6 Vänsterförbundet	5	16350
Nummer 7 Sannfinländarna	3	9810
Nummer 8 Kristdemokraterna i Finland	2	6540
Nummer 9 Centern i Finland	3	9810

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Bilaga:
– Sammanställningen av kandidatlistorna i Nylands valkrets

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
stadsjurist Juha Myllymäki, tfn 09 839 24241; fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali 2017/ Uudenmaan vaalipiiri

Ehdokaslistojen yhdistelmä

Numero 2 Vihreä liitto

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Anssi Aura	Yrittäjä	Vantaa
2.	Päivi Salli	Sosiaalityöntekijä, toiminnanjohtaja	Espoo
3.	Tiia Lintula	Erityisluokanopettaja	Järvenpää
4.	Eeva-Liisa Nieminen	Opettaja	Tuusula
5.	Leni Pispala	Apulaisrehtori, erityisopettaja	Nurmijärvi
6.	Markku Jahnukainen	Erityispedagogiikan professori	Hyvinkää
7.	Jari Oksanen	Nuorisotyönjohtaja	Porvoo
8.	Sanna Tuhkunen	Muusikko, musiikinopettaja	Tuusula
9.	Eeva Hava	Nuorisotyöntekijä	Myrskylä
10.	Emmi Wehka-aho	Lakimies	Kirkkonummi
11.	Inka Hopsu	Opettaja, koordinaattori	Espoo
12.	Saara Huhmarniemi	Tutkija	Kirkkonummi
13.	Timo Juurikkala	Poliittinen sihteeri, erityisopettaja	Vantaa
14.	Oskari Sundström	Yrittäjä	Raasepori

Numero 3 Suomen ruotsalainen kansanpuolue

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Otto Andersson	Politisk rådgivare, fullmäktigeordförande / poliittinen neuvonantaja, valtuuston puheenjohtaja	Lovisa
2.	Anna Abrahamsson	Förbundssekreterare / Pääsihteeri	Sibbo
3.	Anders Walls	Företagare / yrittäjä	Raseborg
4.	Christina Gestrin	Agroforstmagister / Maa- ja metsätaloustieteiden maist.	Esbo
5.	Patrik Karlsson	Skolföreståndare / Koulun johtaja	Vanda
6.	Merja Laaksonen	Företagare / Yrittäjä	Sjundeå
7.	Christoffer Hällfors	Politik- och dataanalytiker, kommunstyrelseordförande / politiikka- ja data-analyytikko, kunnanhallituksen puheenjohtaja	Lappträsk

8.	Veronica Rehn-Kivi	Riksdagsledamot, stadsstyrelseordförande / kansanedustaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Grankulla
9.	Henrik Wickström	Pol.stud, kommunstyrelseordförande / valtiot.yo, kunnahallituksen puheenjohtaja	Ingå
10.	Mikaela Nylander	Riksdagsledamot, fullmäktigeordförande / kansanedustaja, valtuuston puheenjohtaja	Borgå
11.	Torbjörn Ekholm	Dipl.ekon., pensionär / diplomiekonomi, eläkeläinen	Hangö
12.	Anna Aintila	Tandläkare / hammaslääkäri	Kyrkslätt
13.	Jesse Mårtenson	Mjölkproducent, agrolog / Maanviljelijä, agrologi	Mörskom
14.	Heidi Seppälä	Kundrelationschef / asiakkuuspäällikkö	Vichtis
15.	Rolf Grandell	Pensionerad rektor / Rehtori, eläk.	Lojo
16.	Monica Avellan	Fysioterapeut / fysioterapeutti	Tusby

Numero 4 Kansallinen Kokoomus

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Markku Markkula	Diplomi-insinööri, kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Espoo
2.	Helinä Perttu	Rehtori, KM	Järvenpää
3.	Heikki Vestman	Lakimies, kunnanvaltuuston puheenjohtaja	Sipoo
4.	Jussi Patinen	KM, kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Lohja
5.	Mia Laiho	LT, erikoislääkäri	Espoo
6.	Paula Lehmuskallio	Sairaanhoitaja	Vantaa
7.	Sami Tamminen	Lukion lehtori	Tuusula
8.	Maria Koroma-Hintikka	Yrittäjä, toimitusjohtaja	Siuntio
9.	Mikko Laakso	Toimitusketjuspesialisti, KTM	Espoo
10.	Nina Uski	AD	Porvoo
11.	Markku Weckman	Ylikonstaapeli	Vantaa
12.	Anni-Mari Syväniemi	Ruokakulttuuriasiamies, kasvatust.maist.	Kirkkonummi
13.	Arto Kujala	Opistoupseeri	Lapinjärvi
14.	Marika Niemi	Opettaja, KTM	Espoo

15.	Tapio Karjalainen	Valokuvausyrittäjä, diplomi-insinööri	Vihti
16.	Satu Lindgren	Ensihoitaja	Myrskylä
17.	Tapani Ala-Reinikka	Rehtori	Kauniainen
18.	Carita Orlando	Yrittäjä, taloushallinnon kouluttaja	Vantaa

Numero 5 Suomen Sosialidemokraattinen Puolue

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Kimmo Kiljunen	Valt. tohtori, tietokirjailija	Vantaa
2.	Irma Pahlman	Oikeustieteen tohtori, varatuomari	Hyvinkää
3.	Joona Räsänen	Kansanedustaja	Lohja
4.	Markku Sistonen	Liikuntapalvelupäällikkö	Espoo
5.	Marianne Korpi	erik.sairaanhoitaja, spec. sjukskötare (ylempi AMK)	Porvoo
6.	Sirkka-Liisa Kähärä	Sairaanhoitaja, projektisuunnittelija	Vantaa
7.	Arto Lindberg	Pormestari	Tuusula
8.	Anu Rajajärvi	Historian ja yhteiskuntaopin lehtori, FM	Vihti
9.	Liisa Kivekäs	Sairaanhoitaja, kätilö	Espoo
10.	Säde Tahvanainen	Erityisluokanopettaja	Vantaa
11.	Eemeli Peltonen	Eduskunta-avustaja	Järvenpää
12.	Heli Hallikainen	Inside Sales Executive	Mäntsälä
13.	Soile Gustafsson	Taloushallinnon asiantuntija, studentmerkonom	Inkoo
14.	Tarja Eklund	Leipomotyöntekijä	Vantaa
15.	Martti Hellström	KT, opetusneuvos	Espoo
16.	Anne Karjalainen	Rehtori	Kerava
17.	Petri Kajander	Isännöitsijä	Raasepori
18.	Riitta Ahola	Päiväkotityöntekijä / daghemsanställd	Porvoo

Numero 6 Vasemmistoliitto

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Tiina Liimatainen	Palveluneuvoja, tradenomi	Lohja
2.	Timo Lehto	Eläkeläinen, VTM	Karkkila
3.	Pia Lohikoski	Järjestö- ja koulutuspäällikkö	Kerava
4.	Tapio Pulkkinen	Projektipäällikkö	Vihti
5.	Auli Herttuainen	Myyntipäällikkö	Mäntsälä
6.	Hannu Toikkanen	Asentaja	Nurmijärvi
7.	Riika Raunisalo	Agrologi (AMK)	Hyvinkää
8.	Erkki Laukkanen	Ekonomisti	Mäntsälä
9.	Kari Uotila	Kansanedustaja	Espoo
10.	Pekka Heikkinen	Taloussuunnittelujohtaja, eläkkeellä	Tuusula

Numero 7 Perussuomalaiset

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Pekka M Sinisalo	Filosofian maisteri	Kirkkonummi
2.	Timo Riskilä	Päihdetyöntekijä	Hyvinkää
3.	Maiju Tapiolinna	Sairaanhoitaja	Nurmijärvi

Numero 8 Suomen Kristillisdemokraatit (KD)

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Pentti J. Rönkkö	Toimittaja	Kerava
2.	Tiina Tuomela	Lastentautien erikoislääkäri, LKT	Vantaa
3.	Jouko Jääskeläinen	Valtiotieteiden tohtori	Vantaa
4.	Kaarina Järvenpää	Yleislääketieteen erikoislääkäri	Espoo

Numero 9 Suomen Keskusta

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Tapio Havula	Maatalousyrittäjä	Mäntsälä
2.	Sari Metsäkivi	Äidinkielen opettaja	Vihti
3.	Kallepekka Toivonen	Agrologi	Nurmijärvi
4.	Sanna Kurki	Yrittäjä	Askola
5.	Marja-Leena Laine	Varhaiskasvatuspäällikkö	Hyvinkää
6.	Ari Nyman	Maatalousyrittäjä	Tuusula
7.	Tomi Passi	Insinööri	Järvenpää
8.	Irja Ansalehto-Salmi	Rehtori, eläkkeellä	Vantaa
9.	Eerikki Viljanen	Kansanedustaja	Vihti
10.	Juhani Skyttä	Opistoupseeri evp.	Hyvinkää
11.	Jussi Vähäkangas	Työnjohtaja	Vantaa
12.	Juho-Matti Nirvi	Myyntipäällikkö	Askola
13.	Tea Nieminen	Sosionomi amk	Pornainen

4 § Beviljande av avsked åt Rauno Mäkinen från uppdraget som ersättare i centralvalnämnden och förrättande av kompletteringsval för mandattiden 2017–2021

VD/4933/00.00.01.00/2017
KN/LL,HY-L/AP

Stadsfullmäktige utsåg 12.6.2017 § 12 följande personer till centralvalnämnden för mandattiden 2017-2021:

Ledamot
Tapani Salmi, ordförande
Tiina-Maaria Päivinen, vice ordförande
Jarkko Koivuniemi
Laura Häggblom
Arja Niemelä
Ersättare
Rauno Mäkinen
Laila Jouhki
Monica Jansson-Olenius
Urho Lintinen
Riitta Salasto
Silvo Kaasalainen
Pirjo Vilenius
Antti Pyylampi

Rauno Mäkinen har med ett brev som anlänt 25.10.2017 begärt avsked från uppdraget som 1 ersättare i centralvalnämnden av personliga skäl.

Enligt 13 § i vallagen ska stadsfullmäktige i kommunen tillsätta en kommunal centralvalnämnd för sin mandatperiod. Kommunens centralvalnämnd består av en ordförande, en vice ordförande och tre andra medlemmar samt ett behövligt antal ersättare, dock minst fem. Ersättarna ska ställas i den ordning i vilken de träder i stället för medlemmarna. Både medlemmarna och ersättarna ska i den utsträckning det är möjligt företräda de grupper av röstande som vid föregående kommunalval ställt upp kandidater i kommunen. En medlem eller ersättare som enligt en kandidatansökan som lämnats till centralvalnämnden har uppställts som kandidat för ett parti eller en valmansförening kan inte delta i centralvalnämndens arbete vid valet i fråga.

I och med vallagens striktare jävstolkning anser valbyrån att antalet ersättare i centralvalnämnden bör vara fler än fem.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 13.11.2017 § 5

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att
a) Rauno Mäkinen beviljas avsked från uppdraget som 1 ersättare i centralvalnämnden, och
b) det förrättas kompletteringsval av ersättare i centralvalnämnden för mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 11.12.2017 § 4

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) bevilja Rauno Mäkinen avsked från uppdraget som 1 ersättare i centralvalnämnden, och
b) förrätta kompletteringsval av ersättare i centralvalnämnden för mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att
a) bevilja Rauno Mäkinen avsked från uppdraget som 1 ersättare i centralvalnämnden, och
b) välja Eija Ahola till ersättare i centralvalnämnden för mandattiden 2017–2021.

Ledamot
Tapani Salmi, ordförande
Tiina-Maaria Päivinen, vice ordförande
Jarkko Koivuniemi
Laura Häggblom
Arja Niemelä
Ersättare
Eija Ahola (fge 11.12.2017 § 4)
Laila Jouhki
Monica Jansson-Olenius
Urho Lintinen
Riitta Salasto
Silvo Kaasalainen
Pirjo Vilenius
Antti Pyylampi

Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning

5 § **Vanda stads strategi för fullmäktigeperioden 2018–2021**

VD/10427/02.01.02.04/2017

KN/PM/NJ/KW/AP

Enligt 37 § i kommunallagen ska varje kommun ha en kommunstrategi där fullmäktige bestämmer om målen för kommunens verksamhet och ekonomi på lång sikt. Kommunstrategin görs upp för att motsvara fullmäktigeperiodens längd. Vandas föregående strategi omfattade åren 2013–2017. I och med att nya fullmäktige inledde arbetet 1.6.2017 var det skäl att granska och revidera även stadens strategi för åren 2018–2021.

Enligt kommunallagen ska följande beaktas i kommunstrategin:

1) främjandet av kommuninvånarnas välfärd,
2) ordnandet och produktionen av tjänster,
3) de mål för tjänsterna som sätts upp i lagar som gäller kommunernas uppgifter,
4) ägarpolitiken,
5) personalpolitiken,
6) kommuninvånarnas möjligheter att delta och påverka,
7) utvecklandet av livsmiljöns och områdets livskraft.

Kommunstrategin ska baseras på en bedömning av kommunens nuläge samt kommande förändringar i omvärlden och dessas inverkan på förverkligandet av kommunens uppgifter. I kommunstrategin ska man också fastställa hur verkställandet av strategin utvärderas och följs upp. Kommunstrategin granskas minst en gång under fullmäktiges verksamhetsperiod.

I Vanda utgörs det centrala innehållet i strategin av stadens vision och värden samt de strategiska målen för fullmäktigeperioden och de mätare som uppställts för dessa indelade under sex prioriteringsområden. Om hur kommunstrategin ska beaktas vid sammanställningen av kommunens budget och ekonomiplan föreskrivs i 110 § i kommunallagen. Strategin för fullmäktigeperioden förverkligas varje år via de bindande målen på fullmäktigenivå samt verksamhetsområdenas och resultatområdenas styrkort. Hur dessa mål blir genomförda uppföljs tre gånger om året i samband med delårsöversikterna och bokslutet.

I anslutning till strategin för fullmäktigeperioden uppräknas även de program på stadsnivå som är en del av kommunstrategin. Programmen stöder genomförandet av de strategiska målen. Förverkligandet av programmen anpassas till de ekonomiska möjligheterna under respektive ekonomiplanperiod. Hur de åtgärder som ingår i programmen ska resurseras tas det beslut om varje år i samband med budgeten. Programmen förs till stadsfullmäktige eller stadsstyrelsen för godkännande.

Avtalet mellan fullmäktigegrupperna i stadsfullmäktige senaste vår innehåller följande notering: "Vandas delaktighetsmodell tas med som en del av stadsstrategin och delaktighetens olika former och mål ges en beskrivning." Delaktigheten har inbegripits i målen i strategin och modellen Delaktig i Vanda förs till stadsfullmäktige för beslut i början av år 2018.

Separata program, rapportering till stadsfullmäktige

- Delaktig i Vanda
- Välfärdsprogrammet som inkluderar:

  - Programmet för kulturell mångfald
  - Säkerhetsplanen
  - Det handikappolitiska programmet Wampo
  - HYVIS (Välfärdsprogrammet för barn och unga)
  - Välfärdsprogrammet för Vandas äldre befolkning
  - AHVO (Välfärdsprogrammet för människor i arbetsför ålder)
- Bostadsprogrammet (innehåller markpolitiska riktlinjer)

Separata program, rapportering till stadsstyrelsen
- IT-programmet
- Vägkartan för resursklokhet
- Vägkartan för strategiska upphandlingar

Beredningen av strategin för fullmäktigeperioden 2018–2021 har framskridit enligt följande:
- Auditering av strategin för fullmäktigeperioden 2013–2017 under hösten 2016
- Värderingarna förmedlas till hela personalen i slutet av 2016
- Fullmäktiges utvärderings- och remissdebattseminarium 23.3.2017
- Stadsfullmäktiges strategiseminarium 17–18.8.2017
- Behandling i ledningsgrupperna och stadens workshop för verksamhetsområdenas och resultatområdenas ledning
- Workshop för stadens välfärdsarbetsgrupp
- Stadsstyrelsens aftonskola 23.10.2017
- Fortsatt beredning vid stadsfullmäktiges aftonskola 2.11.2017
- Stadsstyrelsens förslag till strategi till stadsfullmäktige 27.11.2017
- Stadsfullmäktiges beslut om strategin 11.12.2017
- Strategin i kraft från och med 1.1.2018

Dessutom workshoppar för beredningen av strategin:
- Stadens verksamhetsområden
- Ungdomsfullmäktige
- Delegationen för mångkulturfrågor
- Äldrerådet
- Svenska kommittén
- Handikapprådet

- Invånarna med i beredningsarbetet
- Projektet: Vandas framtidsbilder
- Medborgarrådet 21–22.4.2017
- Likaså kartlades Vandaföretagens synpunkter i samarbete med Vantaan Yrittäjät och handelskammaren

Enligt förslaget som baserar sig på omfattande beredning är strategins sex prioriteringsområden följande:

- Vi tryggar balansen i ekonomin
- Vi bygger en tätare stad samtidigt som vi värnar om närmiljön
- Vi ökar stadens livskraft
- Vi främjar invånarnas välmående
- Vi är föregångare när det gäller att utveckla servicen

- Vi leder genom förnyelse och delaktiggörande

För respektive prioriteringsområde har mer detaljerade strategiska mål beretts, dessa styr stadens verksamhet. För de strategiska målen har mätare definierats, liksom utgångs- och målnivåer genom vilka strategihelhetens framsteg och genomförande kan utvärderas.

En mellanutvärdering av strategin görs i mitten av fullmäktigeperioden och förs till fullmäktigeseminariet våren 2020. En totalutvärdering av utfallet av strategin för hela fullmäktigeperioden företas när strategiperioden gått ut.

De ekonomiska riktlinjerna
Ett prioriteringsområde för fullmäktigeperioden är Vi tryggar balansen i ekonomin, vid beredningen av vilket man beaktat de ekonomiska riktlinjer för fullmäktigeperioden som utarbetades av fullmäktigegrupperna under våren 2017. Som stöd för förverkligandet av de ekonomiska målen i strategin har verksamhetsområdena som en del av budgetprocessen berett utvecklingsprioriteringar för fullmäktigeperioden, vilka förverkligas och vilkas förverkligande följs upp i enlighet med ledningssystemet via verksamhetsområdenas och resultatområdenas årliga styrkort. Utvecklingsprioriteringarna enligt verksamhetsområde har presenterats på rubriknivå som bilaga till strategin.

Stadsstyrelsen 27.11.2017 § 35

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) föreslå för stadsfullmäktige att godkänna Vanda stads strategi för åren 2018–2021,
b) för kännedom anteckna verksamhetsområdenas utvecklingsprioriteringar för fullmäktigeperioden och att
c) konstatera att strategin förverkligas via de årliga bindande målen på stadsnivå som presenteras i budgeten, liksom verksamhetsområdenas och resultatområdenas styrkort.

Beslut:
Stadsstyrelsen godkände stadsdirektörens förslag enhälligt med de ändringar som finns i bilagan.

———

Stadsfullmäktige 11.12.2017 § 5

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar godkänna Vanda stads strategi för åren 2018–2021.

Behandling:
Under behandlingen av ärendet föreslog **ledamoten Jussi Saramo** att punkt 1 kompletteras enligt följande: Vi tryggar balansen i ekonomin
”Målnivå år 2021: Driftsekonomins utgifter ökar enligt befolkningsökning och inflation.”
Ledamoten Antero Kati Tyystjärvi understödde Saramos förslag.

Under behandlingen av ärendet föreslog **ledamoten Anssi Aura** att följande mening läggs till på sidan 17 i slutet av det stycke som börjar så här: Andelen invånare i Vanda med något främmande modersmål ökar fortsättningsvis…:
”Att ha en internationell befolkning innebär en resurs för Vanda och dess kompetens måste utnyttjas bättre än hittills i staden.”
Ledamoten Minna Kuusela understödde Auras förslag.

Under behandlingen av ärendet föreslog **ledamoten Jari Jääskeläinen** att punkt 4 Strategiska prioriteringsområden och deras huvudmål, stycket Vi är föregångare när det gäller att utveckla servicen kompletteras enligt följande:
”Utbildningen i Vanda är av hög kvalitet och stöder sysselsättning och fortsatta studier.”
Ordföranden konstaterade, att förslaget förföll i brist på understöd.

Ordföranden konstaterade att det under diskussionen getts två ändringsförslag som fått understöd.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om ledamoten Saramos ändringsförslag och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamoten Saramos förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 59 ja-röster, 5 nej-röster medan 1 ledamot röstade blankt och 2 ledamöter var frånvarande, varvid ordföranden konstaterade att stadsstyrelsens förslag vunnit.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om ledamoten Auras ändringsförslag och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamoten Auramos förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 8 ja-röster och 59 nej-röster, varför ordförande konstaterade att ändringsförslaget godkänts.
Beslut:
Stadsfullmäktige godkände Vanda stads strategi för åren 2018–2021 med ovan nämnda ändringar.

Bilagor:
– Vanda stads strategi för fullmäktigeperioden 2018–2021
– Omröstningsprotokoll 11.12.2017 § 5
– Ändringarna, stadsstyrelsen 27.11.2017

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Kari Nenonen, stadsdirektör, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi
Patrik Marjamaa, ekonomidirektör, tfn 050 310 6906, fornamn.efternamn[at]vanda.fi



STRATEGIN FÖR FULLMÄKTIGE-PERIODEN ÅREN 2018–2021

FGE 11.12.2017



Vantaa

Innehåll

1. Omvärldsanalys 2
2. Vandas strategimodell under fullmäktigeperioden 2017–2021 och beredningen av strategin 3
Vandas modell för strategiarbetet 3
Uppföljning och utvärdering av strategin för fullmäktigeperioden 5
3. Värdegrund och vision 6
Vandas vision 6
Vanda stads värderingar 6
4. Strategiska prioriteringsområden och deras huvudmål 7
Vi tryggar balansen i ekonomin 8
Vi bygger en tätare stad samtidigt som vi värnar om närmiljön 11
Vi ökar stadens livskraft och attraktionskraft 15
Vi främjar invånarnas välmående 19
Vi är föregångare när det gäller att utveckla servicen. 26
Vi leder genom förnyelse och delaktiggörande 29
5. Bilagor 32
Särskilda utvecklingsprioriteringar i de ekonomiska riktlinjerna 32
Delar som kompletterar strategin för fullmäktigeperioden 33
Program som verkställer strategin 33

1. Omvärldsanalys

Urbaniseringsprocessen fortsätter med den följden att befolkningen och den ekonomiska aktiviteten allt tydligare än tidigare koncentreras till allt färre stadsregioner. Helsingforsregionens betydelse som Finlands största ekonomiska region stärks ytterligare. Urbaniseringen innebär att näringsstrukturen förändras så att den alltmer inriktas på tjänster och service och att de arbetsmöjligheter som öppnas drar arbetskraften till landets tillväxtområden. Det stora befolkningsunderlaget i tillväxtcentrumen skapar en efterfrågan på nya produkter och tjänster och bidrar därmed samtidigt till att öppna upp för nya möjligheter för företag. Urbaniseringen ökar den ekonomiska produktiviteten och främjar sålunda i en vidare omfattning möjligheterna till att åstadkomma de ekonomiska förutsättningar som behövs för att trygga välfärden trots att befolkningen åldras.

Urbaniseringen erbjuder möjligheter, men stadstillväxten sker inte alltid friktionsfritt. Boendekostnaderna har i de större stadsområdena, särskilt då i Helsingforsregionen, ökat i avsevärd mån. Det här medför problem framförallt för låginkomsttagarhushåll och skapar ett utgiftstryck som belastar stödsystemen. Samtidigt försvårar det dyra boendet möjligheterna för arbetskraften att flytta till de områden där det finns möjligheter till arbete.

Stadsregionernas tillväxt förutsätter betydande investeringar i ny infrastruktur och tjänster. Kommunerna inom tillväxtområdena är utsatta för ett omfattande investeringstryck, samtidigt som de nästan helt utan undantag hör till nettobetalarna vad gäller skatteinkomstutjämningen kommunerna emellan. Landskapsreformen samt social- och hälsovårdsreformen som är under beredning bidrar under de närmaste åren till att stuva om i kommunernas verksamhet och verksamhetens finansiella bas på ett fullständigt historiskt vis.

Vanda har under de senaste åren vuxit snabbt. Under 2016 ökade befolkningen i Vanda med 2,2 procent. Huvuddelen av befolkningsökningen omfattade den del av befolkningen som har något främmande modersmål, andelen i Vanda är den högsta i hela landet, 16,6 procent år 2016. Enligt den nyaste befolkningsprognosen kommer år 2030 över 28 procent av Vandaborna att tala något annat språk än de inhemska språken. Många utmaningar är förknippade med prognostiseringen av befolkningsutvecklingen. Under de senaste åren har nativiteten sjunkit kraftigt i Vanda och hela landet. Beredskap måste finnas för att det kan ske överraskande och snabba förändringar i migrationsrörelsen och dess struktur.

Under de senaste åren har tillväxten i Vanda skett omkring stadscentrumen och med stöd av rälsförbindelserna. De urbana centrumen föryngrar sitt utseende och drar till sig nya invånare. Bostadsproduktionen ligger på en hög nivå och bostadsproduktionens omfattning kommer inte att sjunka under de närmaste åren. Även om nyproduktionen domineras av flervåningshusbostäder, är förutsättningen för ett mångsidigt bostadsutbud i Vanda goda även i fortsättningen.

I Vanda har företagsverksamheten utvecklats positivt under de senaste åren. Trots den ekonomiska recessionen har företagens sammantagna omsättning vuxit under 2010-talet. Särskilt starkt har byggsektorn vuxit. Sett till antalet arbetsplatser, har vid sidan av byggsektorn, antalet arbetsplatser inom förvaltnings- och stödtjänster ökat i betydande mån. Ökningen av arbetsplatser har i huvudsak skett inom den privata sektorn. Aviapolis ställning som landets snabbast växande arbetsplatsområde bibehålls i och med att området utvecklas mot ett stadscentrum med mångsidiga funktioner. Antalet internationella företag inom Aviapolisområdet är betydande.

Från och med 2016 har arbetslösheten minskat avsevärt. Inte desto mindre är det fortsättningsvis skäl att inrikta uppmärksamheten på dels den så kallade strukturella arbetslösheten, framförallt då de

arbetslösa som inte ens under en högkonjunktur lyckas bli sysselsatta, dels de ungdomar som efter grundskolan förblir utanför utbildningen på andra stadiet.

Det sedan 2012 i Vanda verkställda balanserings- och skuldprogrammet för ekonomin har brutit Vandas skuldsättningsspiral. Samtidigt har Vanda förverkligat betydande investeringar i infrastruktur och lyckats trygga serviceproduktionen. Enligt stads- och kommunserviceundersökningen (2016) är Vandaborna också i allmänhet nöjda med de tjänster som staden erbjuder.

2. Vandas strategimodell under fullmäktigeperioden 2017–2021 och beredningen av strategin

Vandas modell för strategiarbetet

Enligt 37 § i kommunallagen ska varje kommun ha en kommunstrategi där fullmäktige bestämmer om målen för kommunens verksamhet och ekonomi på lång sikt. Kommunstrategin görs upp för att motsvara fullmäktigeperiodens längd. Vandas föregående strategi omfattade åren 2013–2017. I och med att nya fullmäktige inledde arbetet 1.6.2017 var det skäl att granska och revidera även strategin.

I Vanda utgörs det centrala innehållet i strategin av stadens vision och värderingar samt de strategiska målen för fullmäktigeperioden och de mätare som uppställts för dessa indelade under sex prioriteringsområden. Om hur kommunstrategin ska beaktas vid sammanställningen av kommunens budget och ekonomiplan föreskrivs i 110 § i kommunallagen.

I allt förverkligas strategin för fullmäktigeperioden utgående från de årliga bindande målen på stadsnivå och verksamhetsområdenas och resultatområdenas styrkort ända in på resultat- och utvecklingssamtalen på individnivå. Hur dessa mål blir genomförda uppföljs tre gånger i året i samband med delårsöversikterna och bokslutet.

Strategin är ett viktigt arbetsredskap för ledningsarbetet. Strategin styr beslutsfattandet och ledningen på alla nivåer i organisationen. Styrkorten utgör en del av stadens ledningssystem.

I anslutning till strategin för fullmäktigeperioden namnges de program som ingår i strategin. Programmen stöder genomförandet av de strategiska målen. Förverkligandet av programmen anpassas till de ekonomiska realiteterna under respektive ekonomiplanperiod. Om fördelningen av resurserna mellan de åtgärder som ingår i programmen tas det beslut om varje år i samband med budgeten.

Modell för strategiarbetet under fullmäktigeperioden

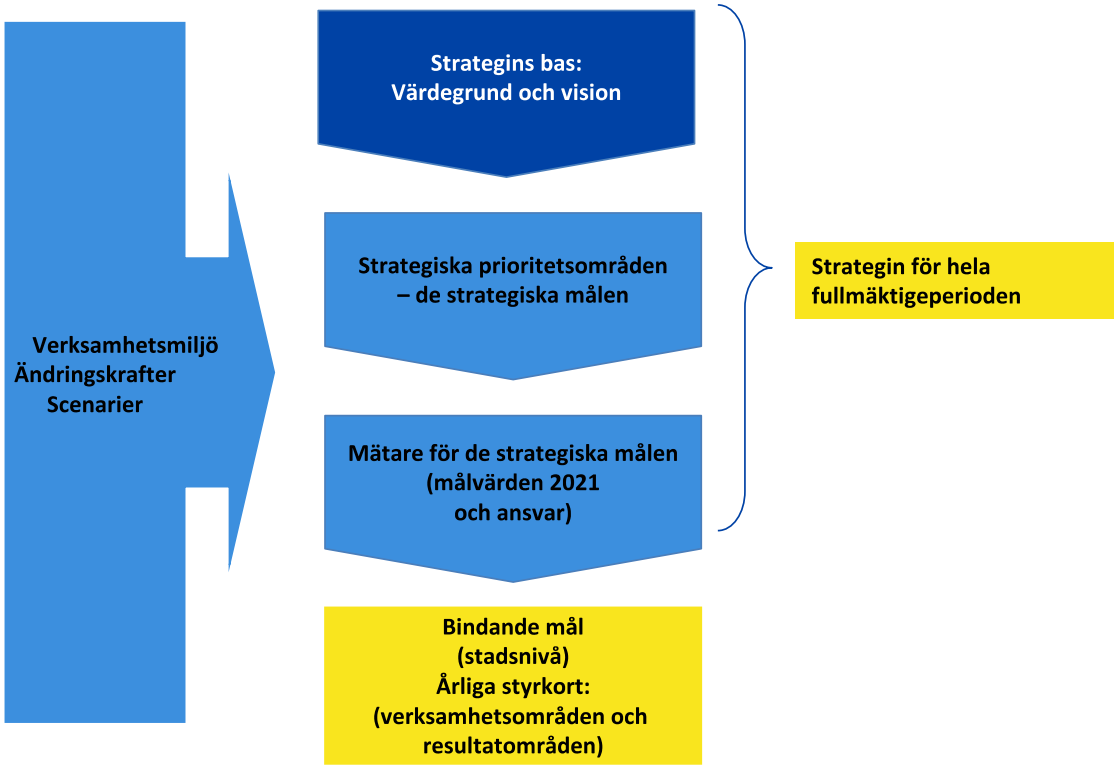


Bild 1. Modellen för strategiarbetet under fullmäktigeperioden 2017–2021

Arbetet med att sammanställa en strategi för fullmäktigeperioden

Beredningen av strategin för fullmäktigeperioden 2018–2021 har framskridit enligt följande:

- Auditering av strategin för fullmäktigeperioden 2013–2017 under hösten 2016
- Värderingarna förmedlas till hela personalen i slutet av 2016
- Stadsfullmäktiges utvärderings- och remissdebattseminarium 23.3.2017
- Stadsfullmäktiges strategiseminarium 17–18.8.2017
- Behandling i ledningsgrupperna, stadens workshoppar och beredningsarbetsgrupper för verksamhetsområdenas och resultatområdenas ledning
- Workshop för stadens välfärdsarbetsgrupp
- Stadsstyrelsens aftonskola 23.10.2017
- Fortsatt beredning vid stadsfullmäktiges aftonskola 2.11.2017
- Stadsstyrelsens förslag till strategi till stadsfullmäktige 27.11.2017
- Stadsfullmäktiges beslut om strategin 11.12.2017
- Strategin i kraft från och med 1.1.2018

Dessutom workshoppar för beredningen av strategin:

- Ungdomsfullmäktige
- Delegationen för mångkulturfrågor
- Äldrerådet
- Svenska kommittén
- Handikapprådet

Invånarna med i beredningsarbetet

- Projektet: Vandas framtidsbilder
- Medborgarrådet 21–22.4.2017
- Likaså kartlades Vandaföretagens synpunkter i samarbete med Vantaan Yrittäjät och handelskammaren

Uppföljning och utvärdering av strategin för fullmäktigeperioden

En mellanutvärdering av strategin för fullmäktigeperioden 2018–2021 företas i mitten av fullmäktigeperioden under våren 2020. Den slutliga utvärderingen av strategin genomförs våren 2022 enligt läget i slutet av år 2021.

Strategin för fullmäktigeperioden förverkligas via de årliga bindande målen på fullmäktigenivå samt verksamhetsområdenas och resultatområdenas styrkort. Förverkligandet av de bindande målen uppföljs tre gånger i året. Detta sker i samband med delårsöversikterna som ska beredas två gånger i året och bokslutet som ska beredas en gång om året.

3. Värdegrund och vision

I Vanda stads strategi för fullmäktigeperioden definieras stadens vision, värderingar, strategiska prioriteringsområden, samt målen och mätarna inklusive start- och målnivåer. Vanda stad främjar i enlighet med kommunallagen sina invånares välfärd och sitt områdes livskraft samt ordnar tjänsterna för sina invånare på ett ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbart sätt. De riktlinjer som sammanställts i strategin följs i all verksamhet och i utvecklingsprocesserna i staden.

Vandas vision

Visionen uttrycker de strategiska avsikterna för framtiden:

Vanda är en föregångare med kurage och avspänd attityd och ett centrum för tillväxt med ansvar

Vanda stads värderingar

Stadens värderingar utgör den gemensamma uppfattningen om vad som är viktigt och värdefullt för oss. Värderingarna styr stadens beslutsfattande och hela organisationens verksamhet. Verksamhetsområdena kan dessutom ha egna etiska principer som modellerats utgående från deras egen verksamhet.

Staden har förbundit sig till att främja jämlikhet och jämställdhet i sin verksamhet och sitt beslutsfattande. Jämställdhets- och diskrimineringslagstiftningen verkställs i enlighet med Vanda stads plan för jämställdhet och likabehandling 2017–2020.

Öppenhet avser att vårt beslutsfattande och hela verksamhetskultur är transparenta. Vi lyssnar och delar med oss av kunskapen. Vår stad är internationell. Vi förbinder oss till att upprätthålla en dialog med det omgivande samhället.

Kurage innebär självförtroende nog att fungera som vägvisare in i framtiden. Vi upprätthåller en experimenterande kultur, där vi agerar fördomsfritt och invanda vanor omprövas. Vi tar fram nya lösningar och för dialog över gränserna.

Ansvarsfullhet avser att goda levnadsvillkor för nuvarande och kommande generationer tryggas. I beredningsarbetet och beslutsfattandet beaktas ekologiska, sociala och ekonomiska infallsvinklar.

Samhällsgemenskap innebär delaktighet, liksom att tillit och solidaritet skapas, samt engagemang i de gemensamma målen. Vi utgör en bra partner för invånarna, företagen och samfunden i staden.

4. Strategiska prioriteringsområden och deras huvudmål



Bild 2. Strategin för fullmäktigeperioden i översikt

Prioriterat område:

Vi tryggar balansen i ekonomin

En mycket central prioritering för Vandas framtid utgör tryggandet av den ekonomiska balansen på ett ansvarsfullt vis. Bland annat på grund av stora trafikinvesteringar har Vanda stads lånestock under 2000-talet ökat till en nivå på en miljard euro. Social- och hälsovårdsreformen samt landskapsreformen som är under beredning kommer att bidra till drastiska nedskärningar i stadens inkomster och verksamhetsvolymer, men lämnar ändå staden med ansvaret för lånestocken. I likhet med situationen för den övriga kommunala sektorn medför detta att Vandas relativa skuldsättning samt ränteriskernas betydelse kommer att öka kraftigt.

Under den föregående fullmäktigeperioden 2013–2017 fortsatte Vanda processen för att målinriktat balansera ekonomin i enlighet med balanserings- och skuldprogrammet för ekonomin. Tillväxten i stadens lånestock bromsades målenligt upp före utgången av fullmäktigeperioden tack vare att man följde investeringsbegränsningarna, liksom en stram utgiftsdisciplin i driftsekonomin samt genom att verksamhetens produktivitet förbättrades och reformer genomfördes i servicen.

De ekonomiska målen inklusive mätare i stadens strategi för åren 2018–2021 samt de särskilda utvecklingsprioriteringarna som beretts för att stödja verksamhetsområdena i arbetet med att förverkliga de ekonomiska målen (bilaga till strategin) utgör tillsammans det ekonomiska programmet för den nya fullmäktigeperioden. De ekonomiska målen i strategin utgår från det avtal som fullmäktigegrupperna ingick våren 2017 om de centrala ekonomiska riktlinjerna och strategiska prioriteringarna under fullmäktigeperioden.

I och med att stadens tillväxt accelererar och de stora trafikinvesteringarna avslutas höjs investeringstaket för fullmäktigeperioden till en nivå på 500 miljoner euro vad gäller moderstadens investeringar i basservice. Höjningen av investeringstaket riktas särskilt till basservicens lokalitetsinvesteringar samt delvis också till investeringar i kommunalteknik. Som en del av investeringsprogrammets beredning utreds även försök med alternativa modeller för att förverkliga basservicens investeringar.

I det läge som råder vid utgången av fullmäktigeperioden är målet att moderstaden har en lånestock som ligger under en miljard euro oavsett det investeringstryck som följer på stadens kraftiga tillväxt. Att balansera stadens ekonomi i sin helhet och samtidigt kunna beakta de risker som följer på social- och hälsovårdsreformen samt landskapsreformen förutsätter oundgängligen att ökningen i driftsekonomins utgifter stävjas i den årliga budgetberedningsprocessen genom att omvärldsförändringarna, t.ex. befolkningsökningen blir beaktade samt genom att verksamhetens produktivitet målinriktat utvecklas inom hela stadsorganisationen och även inom koncernsamfunden. Dessutom förtätas koncernstrukturen och likaså följs koncernens lånestock upp. Beredningen av reformen av stadens ledningssystem inleds under 2018 med beaktande av kommunallagen och förändringarna i omvärlden.

Under strategiperioden ska särskild omsorg ägnas åt att stärka stadens inkomstbas, framförallt då skatteinkomstbasen. Trots stadens explosiva tillväxt har Vandas skatteinkomstutveckling varit långsam under hela 2010-talet på grund av den ihållande lågkonjunkturen. Vinsterna från markförsäljning och ersättningarna enligt markanvändningsavtalen har de facto haft en stor betydelse för de senaste årens goda bokslut. Under strategiperioden 2018–2021 är målet att få in minst 120 miljoner euro i inkomster från markförsäljning.

Strategiskt mål	Mätare	Utgångsnivå i slutet av 2016	Målnivå år 2021
1. Vi tryggar balansen i ekonomin	Driftsekonomins utgiftsutveckling	Årligt genomsnitt 1,7 % under föregående fullmäktigeperiod	Driftsekonomins utgiftsökning högst 1,5 % per år
	Markförsäljningsvinster	155 milj. euro åren 2013–2016	Åtminstone 120 milj. euro åren 2018–2021
	Stadens investeringsutgifter exkl. finansieringsandelarna åren 2018–2021 (omf. inte fonderna och affärsverken)	371 milj. euro åren 2013–2016	Maximalt 500 milj. euro åren 2018–2021
	Stadens lånestock	1,06 mrd euro (BS 2016)	Under 1 mrd euro år 2021
2. Vi förbättrar produktiviteten för att verkställa de ekonomiska riktlinjerna	Produktivitetens utveckling i centrala servicefunktioner (jämförelser mellan de sex största städerna)	Nuläget i jämförelserna mellan de sex största städerna (BS 2016)	Produktiviteten förbättras
	Lokalernas lokalitetseffektivitet	Läget i slutet av 2016	Mängden lokaler i relation till antalet användare följs upp
	Enhetliga, centraliserade mätare	De nyckeltal som ska presenteras i budgeten (BDG 2017)	Utvecklas enhetliga och centrala mätare för stadens verksamhet till EP 2020–2023
3. Vi håller koncernens ekonomi under kontroll	Koncernens lånestock	2,04 mrd euro (BS 2016)	Under 2,2 mrd euro år 2021
	Koncernens långfristiga ansvar	Leasing- och hyresansvar tot.ca 338 miljoner euro (BS 2016)	Leasing- och hyresansvaren under 370 milj. euro år 2021
	Produktivitetsutvecklingen i koncernsamfunden	Koncernsamfundens mål inkluderade i budgeten	Ägaren ställer upp produktivitetsmål för de viktigaste koncernsamfunden,

			vilket är till stöd för stadens strategi
	Förtätning av koncernstrukturen	Läget i slutet av 2016	Justering av koncernbolagens mål och mission under fullmäktigeperioden. Koncernstrukturen stöder verksamhet enligt stadens strategi

Prioriterat område:

Vi bygger en tätare stad samtidigt som vi värnar om närmiljön

Framtidens Vanda är en stad där invånarna har rotat sig, trivs och förverkligar sådant som är viktigt för dem. Enligt enkäten *Vandas framtidsbilder* som riktades till stadens invånare vill stadsborna ha en stad med en personlig karaktär där det finns allt från urbana centrumområden till grönskande egnahemshusområden, landsbygd och skogar. Naturen finns nära till hands och inom räckhåll för alla. Vanda är också en stad med utomordentliga förbindelser där trafiken är smidig, såväl till utlandet, som till närområdena och landet i övrigt. Vanda växer till sig på ett sansat vis och utnyttjar sina resurser effektivt men tryggar alltid möjligheterna till ett gott liv även i framtiden. Invånarna har en central position i processen med att utveckla sin hemstad.

Vanda utvecklas och byggs som en internationell och attraktiv flygplatsstad. Till framtidens Vanda söker sig såväl invånare, som företag som lockas av mångsidiga och attraktiva företags- och bostadsområden, god tillgänglighet, en trygg och resurssmart verksamhetsmiljö samt förstklassiga förbindelser runtom i världen. Stadens attraktionskraft stärks dessutom genom en aktiv näringspolitik, byggande som stödjer ett urbant levnadssätt samt lösningar som möjliggör spännande evenemang.

Vandas vägkarta för resurssmart verksamhet styr stadens utveckling mot en utsläppsfri och avfallsfri stad som utnyttjar naturresurser på ett hållbart vis. En resurssmart attityd beaktas i upphandlingen av byggnader, produkter och tjänster liksom i användningen av dessa under hela deras livscykel. Därmed skapas förutsättningar för en välfärd på hållbar grund. Staden främjar den cirkulära ekonomin i sin egen verksamhet, samtidigt som staden sporrar och skapar förutsättningar för företagsamhet inom denna sektor. Målet är ett kolneutralt Vanda år 2030.

Genom sina åtgärder dämpar staden klimatförändringen och anpassar sig på ett förebyggande vis till förändringarna. Dämpande och anpassande åtgärder samt resurseffektivitet främjas bland annat genom att man prioriterar naturenliga lösningar i dagvatten- och grönstrukturanläggningar. I projekt för områdesutveckling minimeras transporter av överskottsmassor från området och användningen av återvinningsmaterial ökas vid byggandet av infrastruktur.

Framtidens Vanda byggs upp utgående från starka centrum. Huvuddelen av byggandet koncentreras till centrumområden och kollektivtrafikzoner. Kompletterande byggnation i måttlig omfattning främjas i småhusdominerade områden och på ett sådant sätt som sparar på grönskan i områdena. Vandas vidsträckta grönområden uppskattas stort av stadens invånare. Stadens omfattande nätverk av grönområden inklusive ekologiska korridorer bevaras när staden växer. Dessa frågeställningar iakttas även i den nya generalplan som kommer att sammanställas under fullmäktigeperioden.

Vanda utvecklas till att i allt högre grad utgöra en kollektivtrafik- och cykelstad. I framtiden kommer allt fler att cykla åtminstone en del av sin arbetsresa. Infrastrukturen för cykeltrafik och annan lätt trafik förbättras. Snabbspårvägsnätet planeras så att det också kan betjäna som en smidig tvärsgående stamlinje. Likaså förläggs arbetsplatsbyggandet till lägen intill goda kollektivtrafikförbindelser. Vandas mål är att främja miljövänliga sätt att ta sig fram och mångsidiga trafiklösningar. Målsättningen är en betydande ökning i antalet resenärer inom kollektivtrafiken.

Vanda drar fördomsfritt nytta av möjligheterna att utveckla stadscentrumen. Byggande på höjden främjas i centrumen och nära stationerna. Stadens centrumområden växer till sig som livaktiga områden med mixade funktioner och en egen prägel. Boende, arbete och fritid placeras omlott och delvis i samma byggnader. Stadsrummet med sina affärer, tjänster och parker är trivsamt och levande. Det finns även lokaler för företagsverksamhet och tredje sektorns aktörer. För olika slags kulturevenemang reserveras egna platser i centrumen. Genom omorganisering av parkeringen

effektiviseras centrumområdenas markanvändning. För alltfler är bilen inte längre ett nödvändigt redskap vid skötseln av vardagsärenden. Stadscentrumens livskraft följs systematiskt upp.

Aviapolis utvecklas som ett internationellt centrum. Området byggs upp som en livlig, urban och mångsidig miljö med bostäder, arbetsplatser och tjänster. Via olika experiment och pilotprojekt säkerställs att området förvandlas och kontinuerligt ligger i täten för utvecklingen. För områdets räkning utvecklas en ny modell för urbana grönområden.

Framtidens boende i Vanda håller hög klass och är internationellt konkurrenskraftigt. Områden med egen prägel och där olika livsstilar bejakas ger ett brett utbud av olika bostadsalternativ, allt från internationella Aviapolis och olika centrumområden med egen karaktär, till landsbygdens gårdsmiljöer och byar. Det går att hitta bostäder för olika livssituationer och familjer av alla storlekar. Genom den mångsidiga bostadsproduktionen tryggas en boendekarriär i Vanda som omfattar hela levnadscykeln. Vanda erbjuder boende till rimliga kostnader i relation till inkomstnivån.

Bostadsområden som inspirerar till aktivitet och samhällsgemenskap är trygga för alla. Byggandet av enheter och områden för gemenskapsboende för äldre människors och andra befolkningsgruppers behov främjas. Bostadsmiljöerna planeras så att de är trivsamma, hälsosamma och tillgängliga för alla. Centrumområdenas parker, liksom närskogarna med sina friluftsleder i de mer glest bebyggda bostadsområdena, erbjuder miljöer för rekreation och avstressning. Möjligheterna att använda områdena utmed åarna för rekreation utökas fortsättningsvis. I naturskyddsområdet Sibbo storskog utvecklas möjligheterna till friluftsliv i samarbete med Skogsstyrelsen och området kring Hanaböle träsk utvecklas i samarbete med företag och föreningar som en port in i Sibbo storskog.

I början av strategiperioden färdigställs ett nytt bostadsprogram för Vanda. Boendekvaliteten utvecklas målinriktat genom arkitektur- och tomtöverlåtelsetävlingar. Olika slag av bostadskoncept och pilotprojekt inom boende, såsom ekobyar och trähuskvarter, utvecklas. Genom ekoeffektivitet inom boendet hålls kostnaderna under boendets livscykel på en rimlig nivå. En balanserad fördelning av bostädernas besittningsform förebygger en utveckling i riktning mot segregerade bostadsområden. Fastställandet av olika slags besittningsform för bostäder, liksom lägenhetsfördelningar, inkluderas som en del av markanvändningsavtal, kommunalteknikavtal och detaljplanebestämmelser.

Strategiskt mål	Mätare	Utgångsnivå i slutet av 2016	Målnivå år 2021
4. Vi stärker den nuvarande stadsstrukturen på ett klokt vis vad gäller resurserna	Växthusgasutsläppen per invånare minskar	4,9 t CO2-ekv./inv.	3,7 t CO2-ekv./inv.
	Uppgörandet av generalplanen och befästandet av den ekologiska balansen i stadsmiljön	Generalplanens aktualitet har utvärderats	Generalplanen godkänd, De ekologiska grönförbindelserna har utretts och den ekologiska balansen har tryggats
	Kollektivtrafikens passagerarantal ökar	126 000 påstigningar i kollektivtrafiken under vardagar	3 % årlig tillväxt
	Antalet cyklister ökar	15 100 (summan av fyra räknings-ställen vardagar under höstens toppvecka)	4 % årlig tillväxt
	Praxisen att ha temaår med miljön som ämne har etablerats	Ett tema varje år	Praxisen etablerad
5. Vi utnyttjar fördomsfritt möjligheterna att utveckla stadscentrumen	Stadscentrumens tillväxt stärks genom en ny tvärsgående stamförbindelse för kollektivtrafiken	Ingen stamlinje	Busstamlinje 570 har inlett sin verksamhet och för samma förbindelsesträcka har uppgjorts en översiktsplan för en stadsspårväg.
	Stadscentrumens livskraft växer *	3,1 (år 2017)	3,5

	Centrumområdet i Aviapolis utvecklas och stadsstrukturen mixas (jämvikt i förhållandet mellan invånare och arbetsplatser) Ny mängd kvadratmeter våningsyta planlagd för Aviapolis centrum	4 % (år 2015) 0	20 % 500 000 m^2-vy.
6. Vandas urbana miljöer och bostäder är internationellt konkurrenskraftiga	Invånartillfredsställelsen enligt invånarbarometern	En första invånarbarometer görs 2018	Resultatet av invånarbarometern har förbättrats
	Antalet arkitektur- och kvalitetstävlingar (st.)/år	3 st.	Minst 4 stycken i året
	Antalet (%) familjebostäder (4 r+k/kv och större) 5–10 % inom flervåningshusproduktionen	4,3 %	Minst 5 %
	Andelen fritt finansierade ägarbostäder (%) inom bostadsbyggandet	48,8 %	Minst 50 %
	Antalet statsstödda bostäder till rimligt pris	Långfristigt räntestöd: 10,6 % Kortfristigt räntestöd eller bostadsrätt: 12,5 %	20 % av den totala mängden 10 % av den totala mängden

*Livskraftstal. Elävät Kaupunkikeskustat ry.

Prioriterat område:

Vi ökar stadens livskraft och attraktionskraft

Ett livskraftigt och internationellt Vanda attraherar nya invånare, företag, resenärer och ett tillflöde av olika slags verksamhet och ekonomiska resurser. Staden skapar aktivt nya arbetsplatser, handleder och aktiverar företagen i området, bygger upp, profilerar och marknadsför sina spännande och högklassiga företags- och bostadsområden samt verkar för att möjliggöra olika slag av evenemang, sammanträden och konferenser som bidrar till att öka stadens livskraft och attraktionsförmåga. Vandrar drar fullt ut nyttan av de näringspolitiska möjligheter som följer på stadens stora investeringar i infrastrukturen och vill även framöver vara Finlands mest livskraftiga stad och den ur företagens synvinkel mest lockande etableringsorten.

Vandas mål är att starkt profilera sig som en internationell stad och vara en engagerad aktör inom internationella nätverk. Staden arbetar för att från olika källor anhålla om finansieringen till internationaliseringsprojekten. Vanda fostrar till internationalism och lockar alltfler nya inflyttare med olika slags kunskaper, liksom nya företag och turister, såväl internationella som inhemska till stadens område. Områdets livskraft och kompetensekonomi stöds genom internationell etableringsservice, genom att utveckla den engelskspråkiga servicen och genom mångsidiga och högklassiga boendealternativ, vilka också är viktiga för att stärka stadens inkomstbas.

Vandas näringspolitik består av företagens rådgivnings- och etableringsservice samt olika slags utvecklingsåtgärder. Dessa uppgifter sköts i ett intensivt samarbete med stadens olika verksamhetsområden och regionala utvecklingspartners.

Inom näringsutvecklingen ligger tyngdvikten numera alltmer på utvecklingen av olika företagskluster och nätverk, än på enstaka företag. Dessa kan skapas utifrån ett och samma koncept för företagsverksamheten eller utgå från regionala behov. Även läroanstalterna intar en ännu mer vital roll jämfört med tidigare i detta arbete. Samarbetet med läroanstalterna och olika spetsaktörer är redan nu viktigt inom olika nätverk (till exempel Aviapolisområdet, turismnätverket, olika köpmannaföreningar, osv.) och de goda erfarenheter som dragits av denna verksamhet vore det skäl att framöver sprida till också de övriga sektorerna. Härigenom kan man främja uppkomsten av alltmer verkningsfulla företagskluster och sammanlänka staden, företagen och läroanstalterna till ett ännu starkare operativt utvecklarnätverk.

Under strategiperioden kommer man att skapa en samarbetsmodell där man ännu kraftigare än nu kommer att beakta de spetskluster som är centrala för stadens näringslivsstruktur. Staden, spetsföretagen och universiteten i huvudstadsregionen (bl.a. Aaltouniversitetet) samt läroanstalterna i området (Mercuria, Metropolia, Laurea och Varia) bildar en samarbetsmodell av Vandasnitt som förutom att påvisa olika utmaningar, också fostrar till företagande och bedrivande av affärsverksamhet, liksom också fungerar som utvecklingsmiljö för olika nya affärsverksamhetsmodeller. Under strategiperioden befäster Vanda aktivt det nationella och internationella högskolesamarbetet.

I och med brytningstiden i arbetslivet och de nya teknologierna ändras arbetslivets krav i snabb takt. Därför satsas det i Vanda på att utveckla kompetensen i samarbete mellan staden, läroanstalterna och företagen för att svara på behoven hos ett arbetsliv i förändring. I skolor och läroanstalter utökas systematiskt fostran till företagande, liksom utbildningarna inriktade på affärsverksamhetskompetens samt skapandet av färdigheter inför arbetslivet.

Särskild uppmärksamhet fästs vid övergångsskedena mellan utbildning och arbetsliv, såsom övergången från utbildning till arbetslivet liksom branschbyten. På detta görs satsningar genom att

undervisningen utvecklas på alla nivåer för att skapa bättre beredskap med tanke på framtidens arbetsliv, liksom genom att samarbetet mellan utbildning och arbetsliv vidareutvecklas. I undervisningen och utbildningen utvecklas moderna lärandemiljöer och metoder för lärande som är i linje med den digitala tidsåldern. Skillnaderna i kunnande skolor och klasser emellan ökar inte och allas kunnighetsnivå är i tillväxt.

Av de kampusnätverk som stadens läroanstalter utgör, danas ännu starkare kompetenskluster vars verksamhet stödjer företagsområdenas utveckling och ökar dessas attraktionskraft. Utöver Aviapolis byggs kampusnätverk upp i andra områden, såsom i samband med utvecklingen av Dickursby–Ånäs, Myrbacka storområde samt Veckal–Vandaforsen. Staden fungerar som grogrund för fördomsfria experiment och nya innovationer som utvecklas av såväl företagen, som läroanstalterna. I stadens strategiska upphandlingar betonas främjandet av rena och intelligenta lösningar genomgående.

Vanda främjar invånarnas sysselsättning på den öppna arbetsmarknaden, bistår företagen i rekryteringen av kompetent arbetskraft och erbjuder sektorövergripande tjänster inom handledning och arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte. Anslagen för extrastöd för sysselsättande åtgärder ökas stegvis och samarbetet med företagen ökas i processen med att få svårsysselsatta personer till arbetsplatser inom den öppna sektorn. Staden stödjer invandrarnas utbildning, sysselsättning och inledande av företagsverksamhet samt tryggar tillgången på internationell kompetens. Sysselsättandet av invandrare och särskilt svårsysselsatta personer främjas genom att innovativa utbildningslösningar utvecklas i samarbete med läroanstalterna, TE-förvaltningen och olika organisationer. Det satsas på rådgivningen riktad till dem som står i beråd att grunda företag, liksom till redan verksamma företagare.

Framtidens Vanda identifieras som en stad rik på olika evenemang. Det ökande evenemangsutbudet utgör en viktig livskraftsfaktor för staden och dess inverkan på områdets ekonomi, bland annat användningen av turismtjänster, är verkligen betydande. Evenemangen bidrar till att göra staden mer synlig och känd, liksom till en avsevärd höjning av stadens image.

Turismen har utvecklats kraftigt i Vanda och som exempel kan anges att de statistikförda inkvarteringsnätterna under de senaste tio åren har ökat med hela 74 procent. Turismens utvecklingsutsikter är fortsättningsvis mycket lovande i och med den ökande flygtrafiken, de alltfler turism- och shoppingmöjligheterna samt de ständigt ökande inkvarteringsmöjligheterna. Den stora utmaningen, och på samma gång ett entydigt utvecklingsmål för Vanda utgör avsaknaden av en evenemangsarena som skulle möjliggöra stora konserter, kongresser, utställningar och mässor. Staden verkar aktivt för att främja stop-overturismen och sammanföra olika aktörer inom branschen.

Genom sitt eget agerande möjliggör Vanda en ökning av antalet evenemang. Förutsättningar för detta är tillgången på mångsidiga tjänster, smidiga trafikförbindelser och det att staden är funktionell och trivsam. För evenemangens arrangörer utgör staden en smidig och ärlig samarbetspartner som det går som smort att samarbeta med. Dickursby, Myrbacka och Mårtensdal utvecklas som platser där konst, kultur och festivaler kan koncentreras. Håkansböle och Myrbacka utvecklas som ställen där stora idrottsevenemang och tävlingar arrangeras.

Under strategiperioden växer det i Vanda fram nya stora och viktiga evenemang. Stadens stöd till arrangemangen av olika evenemang stakas ut i ett separat evenemangsprogram. Utöver stora och medelstora idrotts- och kulturevenemang strävar Vanda dessutom till att locka till sig mässor och konferenser inom olika branschnätverk och fackföreningar.

Strategiskt mål	Mätare	Utgångsnivå i slutet av 2016	Målnivå år 2021
7. Av städerna i huvudstadsregionen utvecklas Vandas sysselsättningsläge bäst	Andelen av sysselsättnings-servicens klienter som omfattas av aktiva åtgärder (Sektoröver-gripande samservice för att främja sysselsättning), årsmedeltalet	19,9 %	40 %
	Antalet företagsbesök (Sysselsättningsservicen, näringsservicen och markanvändningen)/år	Ny mätare	1 000
	Arbetslöshetsgraden	12,2 %	6,1 %
	Långtidsarbetslöshet (Antalet långtidsarbetslösa)	4 877	2 439
	Ungdomsarbetslöshet (Antalet arbetslösa under 25 år)	1 454	727
8. Kompetensen hos befolkningen i arbetsför ålder motsvarar bättre än för nuvarande arbetslivets föränderliga behov	Den procentandel som fått plats vid fortsatt utbildning efter den grundläggande utbildningen	98,7 %. Alla ungdomar som gått ut grundskolan bereds möjlighet till en studieplats vid någon fortsättningsutbildning	99 %. Alla ungdomar som gått ut grundskolan bereds möjlighet till en studieplats vid någon fortsättningsutbildning
	Andelen sysselsatta som avlagt en yrkesexamen vid Varia (ge, ye, sye)[1] i slutet av det år som följer på examensåret	56 % (2015)	63 %
	Procentandelen som examinerats från gymnasiet (utbildningen för unga) som samma år fått plats vid fortsatt utbildning	27,8 % (2015)	33 %
	Åtgärdsplan för företagsamhetsfostran i skolor och läroanstalter	Det finns ingen åtgärdsplan	En åtgärdsplan sammanställd och under genomförande
	Vandabornas utbildningsnivå	9,4 % av alla som fyllt 15 år har avlagt en	Stiger

		högskoleexamen (2016)	
9. Det finns mångsidiga och attraktiva arbetsplatsområden för företagen	Utvecklingen i antalet arbetsplatser	109 779 (2015)	115 000
	Antalet nya företag i året	1 154	1 300
	Andelen kunskapsintensiva arbetsplatser	9,7 %	12 %
	Antalet internationella företag som etablerat sig i Aviapolis/år	459 (2015)	En årlig ökning i antalet internationella företag på 2 %
10. Vanda är känt som evenemangens stad	Antalet stora kultur- och idrottsevenemang	10 (kulturservicen) /år 1 (idrottsservicen) / år	4 nya/strategiperioden 1 nytt/strategiperioden
	Uppfattningen om att Vanda är evenemangens stad	Utveckling av mätningsmetod	En mätningsmetod har utvecklats och mätningarna visar positivt resultat

*grund-, yrkes- och specialyrkesexamina

Prioriterat område:

Vi främjar invånarnas välmående

Kommunens centrala uppgift är att främja invånarnas välfärd. I framtidens Vanda har invånarnas välfärd ökat och den är allt jämnare fördelad på alla områden och alla invånargrupper. Staden sporrar invånarna till aktivitet, egna initiativ samt till att ta hand som sitt eget och den närmaste kretsens välmående.

Majoriteten av Vandaborna mår bra och för de flesta har de hälsosamma levnadsvanorna ökat under de senaste åren. Trots detta förekommer stora skillnader i hälsa och välmående kommuninvånarna emellan och de fortsätter att öka. Riskfaktorer utgör bland annat den ekonomiska situationen, hälsoproblem och ensamhet. Av särskild vikt när det gäller att eliminera välfärdsskillnaderna är att man fäster uppmärksamhet vid skillnaderna mellan områdena, hälsosamma levnadsvanor, sociala relationer, utbildning, kultur och sysselsättning samt vid att den mentala hälsan främjas.

Vanda stad sporrar och ger stöd när det gäller att tillägna sig och upprätthålla hälsosamma levnadsvanor. Hälsa och välmående stärks inom alla verksamhetsområden genom att erbjuda kunskaper, möjligheter och stöd för att öka motionerandet samt för att minska rusmedelsanvändningen. Staden tryggar den ökande befolkningens möjligheter att utöva idrott och motionera genom att bygga nya näridrottsplatser och upprätthålla de som redan finns. Alla finsk- och svenskspråkiga daghem är med i projekten Skolan i rörelse och Motionen går som en lek. I Vanda finns möjligheterna att röra på sig i egen takt men också att utöva målorienterad tävlingsidrott. Idrottsplatserna utvecklas tillsammans med föreningarna och samarbetspartners.

Samhällsgemenskapen bidrar till att skapa välfärd, medan ensamhet och det att man utsätts för mobbning har negativ inverkan på välfärden och hälsan. Ett sätt att hitta meningsfull verksamhet och nya vänner är via hobbyverksamheten. Vanda stad satsar på hobbyverksamheten för barn och unga med målsättningen att varje barn ska ha åtminstone en meningsfull hobby. Vanda utvecklar även det gemensamma arbete som utförs av alla aktörer för att inte ett enda barn eller ung person ska behöva uppleva mobbning eller känslan av att ha blivit åsidosatt.

I Vanda satsas det på förebyggande stöd i ett tidigt skede i alla skeden av livet. Inom barn- och familjeservicen satsas det på lättillgänglighet och på att behoven beaktas smidigt och flexibelt. Inom småbarnspedagogiken, den grundläggande utbildningen och utbildningen på andra stadiet får eleverna tillräckligt med stöd i god tid och med beaktande av individuella behov. I ungdomsarbetet och sysselsättningsservicen framhävs också färdigheterna i livshantering. Olika slags förebyggande och rehabiliterande hälsovårdstjänster är lättillgängliga. Vanda sörjer för äldreomsorgens kvalitetsnivå och för att det finns tillräckligt med personal och för de resursbehov som hemservicen för äldre medför.

Vandas stadsstruktur utvecklas kraftigt. Detta behöver dock inte medföra att skillnaderna mellan invånarna skulle öka. Vanda följer allt intensivare än tidigare upp hur jämställdhet och likvärdighet förverkligas och tar i bruk områdesvisa välfärdsmätare. Härutöver riktas resurser till de områden där det behövs mer stöd. Stadens olika verksamhetsområden inklusive VAV arbetar för att förebygga segregationen mellan områdena.

För att tjänsterna i de olika områdena ska utvecklas jämlikt kan man när så krävs använda sig av positiv diskriminering i utvecklingsarbetet. Staten har beviljat den grundläggande utbildningen i Vanda runt en miljon euro för åtgärder för att främja jämställdhet, utveckla specialundervisningens kvalitet och minska undervisningsgruppernas storlek. Finansieringen har fördelats på skolorna utifrån vissa skolspecifika indikatorer. Av Vandas budget för den grundläggande utbildningen riktas dessutom varje

år omkring 1,2 miljoner euro till positiv diskriminering. Via statsunderstödet och Vandas egen finansiering tryggas verksamhetsbetingelserna för de Vandaskolor som verkar inom problematiska verksamhetsområden.

Förskoleundervisningen i Vanda har av Undervisnings- och kulturministeriet fått finansiering för motsvarande ändamål på 113 000 euro, med en självfinansieringsandel på 48 000 euro, sammanlagt 161 000 euro, vilket används för att avlöna resursbarnträdgårdslärare. Genom denna lösning är strävan att öka det pedagogiska kunnandet inom de förundervisningsgrupper, där det finns både barn som omfattas av effektiverat eller särskilt stöd, och flerspråkiga barn. Utöver den statliga finansieringen, allokeras dessutom av budgetanslaget för småbarnspedagogik 2018 medel på 0,1 miljoner euro för avlöning av 15 barnträdgårdslärare i stället för barnskötare. Den pedagogiska kompetensen höjs i de daghem där andelen mångkulturella barn är större än vanligt.

Inom kultur-, idrotts- och ungdomsservicen utvecklas också den områdesspecifika servicen genom att positiv särbehandling används som metod.

Man strävar efter att sänka procentandelen som avbryter sin utbildning på andra stadiet särskilt för Varias del genom att satsa på stöd till bland annat olika övergångsskeden. Gymnasiernas finansiering stärks stegvis. På alla skolnivåer satsas det på att förbättra läs- och skrivfärdigheterna.

Vanda utvecklas så att kommuninvånarna vet vad som händer i staden och hur de kan delta och påverka på stadsnivå eller inom sitt eget bostadsområde. Vandamodellen för invånardelaktighet *Delaktig i Vanda* främjar möten mellan invånare och beslutsfattare. Kommunikation och information via flera kanaler samt mångsidiga möjligheter att delta både personligen och på elektronisk väg kompletterar de traditionella invånarmötena och samråden. Stadsorganisationen, tredje sektorn, företagen, de lokala nätverken, medborgaraktivisterna och invånarna utvecklar Vanda både tillsammans och självständigt. Transparens och en fungerande växelverkan ökar tilliten och välfärden, liksom exempelvis intresset för att gå och rösta.

Andelen invånare i Vanda med något främmande modersmål ökar fortsättningsvis. I dag är de redan mer än 16,6 procent av stadens invånare och en stor del av de invånare som flyttar in till staden har invandrarbakgrund. Det är av största vikt för stadens framgång att integreringen sköts väl och att alla får möjlighet att integreras. Genom lyckad integrering blir de nya invånarna aktiva kommuninvånare som känner för sitt bostadsområde och sin hemstad. Särskild uppmärksamhet inriktas på att förebygga utslagning. Tillgången på tjänster på engelska utökas och invandrarna sporras och stöds i att inleda företagsverksamhet.

Friska lokaler är en viktig del av alla stadsbors välfärd. Utredningen av inomhusluftsproblem i olika lokaliteter påskyndas och informationsutbytet mellan stadens tjänsteinnehavare förbättras. Man arbetar på att finna lösningar genom att tvärsektoriellt utveckla ny- och reparationsbyggandet, fastighetsskötseln, informationen och undervisningsarrangemangen. Symtomen förorsakade av inomhusluft och insjukningsfrekvensen i fastigheterna minskar till följd av åtgärderna. För dem som insjuknat på grund av inomhusluften kan friska lokaler för studier eller arbete anvisas.

Processen för att ta fram Vandas välfärdsprogram förnyas. I början av den nu inledda strategiperioden godkänns ett välfärdsprogram som kombinerar de tidigare välfärdsplanerna och -programmet enligt ålderskategorier: välfärdsprogrammet för barn och unga (HYVIS), välfärdsprogrammet för den vuxna befolkningen (AHVO) och välfärdsprogrammet för den åldrande befolkningen. Dessutom kompletteras det med programmet för kulturell mångfald, trygghets- och säkerhetsprogrammet och det handikappolitiska programmet (Wampo). I centrum för välfärdsprogrammet står det gemensamma välfärdsarbetet, dvs. främjandet av invånarnas välfärd och hälsa samt förminskande av

skillnaderna i välfärd. De mätare i skolhälsovårdsenkäten som anger det hälsotillstånd och det psykiska hälsotillstånd som upplevs av skoleleverna tas med i välfärdsprogrammet, liksom i uppföljningen och rapporteringen av detta.

Allt genomsyrande teman är bland annat delaktighet, likvärdighet och trygghet samt tvåspråkigheten. Likaså bedöms tvåspråkighetsprogrammet vad gäller programmets verkställande, funktionalitet och uppdateringsbehov. De mål som gäller de äldres välfärd och tjänster är en del av den helhet som välfärdsprogrammet utgör och ett separat åtgärdsprogram är under beredning.

Alla invånare och besökare ska kunna känna sig trygga i Vanda. Främjandet av tryggheten och säkerheten förverkligas till huvuddelen som en del av välfärdsprogrammet och ett separat åtgärdsprogram är under beredning. För fullmäktigeperioden 2018–2021 har som huvudsakliga prioriteringar för att främja tryggheten bestämts att delaktigheten och att det förortsinriktade säkerhetsarbetet utökas, att våld i närrelationer ska förebyggas och att ett Vanda som är tryggt och säkert på flera plan garanteras och att det är tryggt att röra sig.

Välfärdsprogrammet är ett program som verkställer strategin. Programmet fungerar som ett redskap för att förverkliga målen som ingår i prioriteringsområdet ”Vi främjar invånarnas välmående” i Vanda stads strategi genom att dessa konkretiseras i form av åtgärder på välfärdsprograms- och plannivå.

Strategiskt mål	Mätare	Utgångsnivå i slutet av 2016	Målnivå år 2021
11. Vandabornas hälsa och välfärd befästs i och med hälsosammare levnadsvanor	**Ökning av idrott och motion** Andelen som rör på sig åtminstone en timme om dagen i % (Källa: Skolhälsovårdsenkäten 2017)	Årskurserna 4 och 5 42 % Årskurserna 8 och 9 19 % Gymnasiet 14 % Yrkesutb. 15 %	Andelarna blir större
	Andelen som inte motionerar på sin fritid (I och med att Vanda utökar möjligheterna för människor i alla åldrar att utöva motion och idrotta) (Källa: Nationella ATH-undersökningen 2015)	Den vuxna befolkningen 21 %	Andelen som inte utövar fritidsmotion minskar
	Minskning av tobaksanvändningen Andelen som röker dagligen minskar (Källa: Skolhälsovårdsenkäten 2017, ATH-undersökningen 2015)	Högstadiet 5 % Gymnasiet 4 % Yrkesutb. 20 % Den vuxna befolkningen 14 %	Andelen som röker dagligen minskar
	Minskning av överdrivet alkoholbruk Andelen som använder för mycket alkohol (Källa: Skolhälsovårdsenkäten 2017, ATH-undersökningen 2015)	Högstadiet 9 % Gymnasiet 24 % Yrkesutb. 26 % Den vuxna befolkningen 27 %	Andelen som använder för mycket alkohol minskar
12. Välfärdsskillnaderna minskar	**Områdenas välfärdsskillnader (bekämpning av segregationen):** Den summa i euro som områdesvis anvisats för positiv diskriminering	Anslaget som anvisats för särbehandling inom den grundläggande utbildningen för läsåret 2017–2018 totalt 2,3 milj. €	

		Åtgärder för att främja jämlikhet inom förskoleundervisningen sammanlagt 160 000 €	Båda tillsammans 4 milj. €
	Det socioekonomiska indexet (medelvärdets differens för de fem högsta och de fem lägsta områdena)	110 (2015)*	Skillnaderna mellan de svagaste och de starkaste områdena ökar inte
	Det åldersstandardiserade prevalensindexet (medelvärdesdifferensen mellan områdena med det största och minsta värdet)	47 (2015)**	Skillnaden mellan det svagaste och det bästa området ökar inte
	<u>Invånarnas välfärdsskillnader</u> Andelen barn som omfattas av småbarnspedagogik av alla barn som är i åldern för småbarnspedagogik	September 2017: 77,7 %	Andelen ökar
	Utövar någon fritidsaktivitet minst en gång i veckan (Skolhälsovårdsenkäten 2017)	Årskurserna 4 och 5 81 % Årskurserna 8 och 9 89% Gymnasiet 93 % Yrkesutb. 79 %	Andelarna blir större
	Upplevt mobbning	Lågstadiet 23 % Högstadiet 28 % Gymnasiet 14% Yrkesutb. 13 %	Andelarna minskar
	Allt färre unga faller ifrån utbildning eller andra aktiva åtgärder	Antalet anmälningar om unga som man är orolig för 688 st. (2016)	Sjunker

		Antal unga i åldern 20–29 år som är utan examen från andra stadiet 7200 st. (2016)	Sjunker
	Procentandelen som avbryter sin yrkesinriktade utbildning inom Varia	13,6 %	10 %
	Andelen 15–29 år som gått ut endast grundskolan av dem i samma ålder och som inte är i utbildning, arbetar, avlägger värnplikten/civiltjänstgöringen eller har pensionerats	År 2015 7,1 %	Andelen sjunker
	Barnskyddet reformeras och fungerar enligt rekommendationerna	År 2017	Barnskyddet arbetar effektivt, verksamhetsmodellerna har förnyats och arbetstrivseln har förbättrats
13. Finlands mest mångkulturella stad är också bäst på att sköta integrationen	Arbetslöshetsgraden för personer med utländskt medborgarskap	28,9 %	14,5 %
	Antalet personer i Vanda med främmande modersmål som omfattas av någon form av integrationsstödjande åtgärder	År 2016: **3734** inkluderar a.) te-förvaltningens integrationsutbildning 1049, b.) Stadens egen utbildning i finska 2525 (Vanda Vuxenutbildningsinstitut), c.) 3 sektorn (exempelvis utbildningen Luetaan yhdessä (Vi läser tillsammans) 160)	Mängderna ökar
	Andelen i åldern 15 till 29 år av dem med främmande modersmål som inte tar del av utbildning, arbetar, fullgör värnplikt/civiltjänstgöring eller är pensionerade, i relation till alla unga med främmande modersmål i samma ålder.	År 2015 18,9 %	Andelen sjunker

14. Invånarnas möjligheter att aktivt delta i utvecklingen av staden och det egna bostadsområdet ökar	Nya möjligheter till deltagande och påverkan	Ny mätare	Antal per verksamhetsområde/resultat-område
	Andelen som är nöjda med möjligheterna till deltagande och påverkan	Ny mätare	Stiger
	Kommunalvalens röstningsaktivitet i %	52 %	Stiger
15. Läget i fråga om inomhusluften i stadens lokaler förbättras	Mängden symtom förorsakade av inomhusluften är på nedgående (mätningen utvecklas)	Läget före reparationerna	Färre symtom
	Inga nya anmälningar om inomhusluftsproblem i fråga om de reparerade lokalerna efter genomförd inomhusluftsrenovering	Ny mätare	0

*Det socioekonomiska indexet består av det vägda medeltalet enligt stadsdel för arbetslöshetsgraden, andelen personer med låga inkomster (procentandelen hushåll som hör till de två lägsta decilerna utgående från de inkomster som står till förfogande per konsumtionsenhet) och andelen personer som endast avlagt grundnivå i utbildningen (personer som avlagt grundnivån i utbildningen i förhållande till antalet personer som hör till arbetskraften), detta medelvärde ställs varje år i relation till kommunens medelvärde. Skillnaderna mellan områdena, dvs. stadsdelarna, följs upp genom att jämföra differensen i medelvärde mellan indexsiffrorna för de fem högsta och de fem lägsta områdena.

**Det åldersstandardiserade prevalensindexet (sjuklighetsindexet) baserar sig på tre statistiska variabler: mortaliteten, andelen personer med invalidpension av dem som är i arbetsför ålder (16–64 år) samt andelen som innehar rätt till ersättning för mediciner och näringspreparat i relation till hela befolkningen. Var och en av dessa har relaterats till medelvärdet för landets befolkning. Prevalensindexet utgör medelvärdet av dessa tre delindex.

Prioriterat område:

Vi är föregångare när det gäller att utveckla servicen.

Vandaborna har tillgång till högklassig basservice, där kundupplevelsen är utomordentlig. Servicen produceras på ett kostnadseffektivt vis och svarar på kundernas behov. Kommunen erbjuder goda förhållanden och förutsättningar för invånarna att på eget initiativ upprätthålla sin hälsa och välfärd.

Utgångspunkten för tjänsternas utveckling är ett förebyggande arbetsgrepp, där staden för invånarnas räkning skapar möjligheter att upprätthålla och främja sitt eget välmående och erbjuder invånarna stöd i ett tidigt skede för att stärka deras styrkor. Det gemensamma arbetet som överskrider gränserna mellan verksamhetsområdena och resultatområdena är en väsentlig del av det förebyggande arbetsgreppet. Arbetet med välfärdsprogrammet stödjer utvecklingen av det gemensamma arbete som aktörerna utför.

Kundens möjligheter att delta och inverka på planeringen av den egna servicen utökas, likaså ökar valfriheten; man samarbetar för att få fram den bästa lösningen för varje kund och på samma gång ökar kundens engagemang och de metoder som valts kommer att få större inverkan eftersom kunden själv är med om att bestämma om den service som han eller hon får. Från de senaste åren har Vanda redan inhämtat goda erfarenheter av att fördomsfritt reformera olika slag av service. Även i fortsättningen planeras servicen kundorienterat och i ett intensivt samarbete mellan olika instanser. Mångsidiga och delaktiggörande metoder, såsom samutveckling och servicedesign är i bruk. Utvecklingsarbetet utförs, beroende på vilken service det gäller, förutom i samarbete med kunderna, dessutom tillsammans med företag, organisationer och föreningar samt andra kommuner.

Högklassig service är en attraktionsfaktor för invånare, företag och anställda. Servicen svarar på invånarnas behov och med hjälp av den mår Vandaborna bra och är nöjda med den serviceproduktion som finansieras med offentliga medel. Kvaliteten säkras genom självutvärdering och genom en kontinuerlig utveckling av verksamheten på alla nivåer inom organisationen. Likaså utvecklas mätningen av kundupplevelsen. I produktionen av tjänsterna drar man nytta av partnerskapen med organisationer och företag. När tjänsterna utvecklas fäster man uppmärksamhet vid att servicen är tillgänglig till fots och med kollektivtrafik.

Enligt resultaten av FCG:s Stadsserviceundersökning 2016, med syftet att mäta invånarnas och kundernas tillfredsställelse, har Vandabornas tillfredsställelse med servicen över lag ökat sedan 2012 då föregående enkätundersökning av motsvarande slag utfördes. Nöjdast var man med bl.a. bibliotekens service, mödra- och barnrådgivningarna, räddningsväsendet samt gymnasieutbildningen. Invånarnas och kundernas tillfredsställelse följs upp även framöver och mätningsmetoderna förfinas.

Digitala lösningar gör det möjligt att uträtta ärenden och få service oberoende av tidpunkt och plats. Invånarna får den service de behöver i rätt tid och utan att köa, därmed undviks även kostnader som följer på att servicen fördröjts. Möjligheterna till själv-, egen- och distansvård ökas.

Vanda stads centrala strategiska mål är att utveckla e-tjänsterna och automatisera serviceprocesserna i form av självbetjäning. Målet är att för kommuninvånarnas och organisationskundernas räkning producera lättanvända elektroniska kanaler för uträttandet av ärenden med beaktande av olika slags terminaler.

Övriga större utvecklingshelheter inom digital service under strategiperioden är bland andra hälsovårdens tidsbokningssystem, Apotti, småbarnspedagogikens verksamhetsstyrnings- och mobilhelhet, Vandaskolornas satsningar på digitalisering, ibruktagandet av robotik inom ekonomi- och

personalservicen samt markanvändningens Fastighetsadministrations- och Matti-system. MATTI är en förkortning av de finska orden för markanvändningens verksamhetsmodell och informationssystem. Inom småbarnspedagogiken utreds möjligheten att övergå till timbaserad fakturering i det skede då informationssystemen gör det möjligt.

IT-programmet drar upp riktlinjerna för IT-administrationens och hela stadens data- och IT-verksamhet fram till år 2022. Målet för IT-programmet är att skapa klara och konkreta riktlinjer för hur de möjligheter som digitaliseringen erbjuder tas i nyttobruk i Vanda åren 2018–2022. I utvecklingen av ICT-tjänster lyssnar man till klienterna genom att vidta olika åtgärder, bland dessa ingår till exempel invånarråden.

Strategiskt mål	**Mätare**	**Utgångsnivån i slutet** av 2016	**Målnivå** år 2021
16. Servicen i Vanda håller hög klass, är kostnadseffektiv och svarar på invånarnas behov	Självutvärderingar av kvaliteten (enhetlig bedömningsmodell) Verksamheten och kvalitetsnivån utvärderas regelbundet 2 gånger under fullmäktigeperioden	Nuläget	Utvärderingarna genomförda och verksamheten utvecklas utgående från resultaten
	Mätning av kommuninvånarens upplevda kvalitetsnivå/kundupplevelsen Mätningen av kundupplevelsen utvecklas inom centrala serviceformer	Ny mätare	Regelbunda mätningar i användning
	Stadsserviceundersökningens boningsortsindex	2016 Inskränkt index 3,55	Kundtillfredsställelsen förbättras
	Kostnadsjämförelse mellan de sex största städerna i centrala former av service (jämförelsen av Sexan)	Nuläget	Vanda ligger i toppen i kostnadsjämförelsen (placeringarna 1–3)
17. De digitala tjänsterna byggs upp till	Antalet som uträttar ärenden via den digitala servicen	Nuläget	Mängderna ärenden som uträttas ökar

att bli den huvudsakliga kanalen för kommuninvånarnas uträttande av ärenden	Antalet nya digitala tjänster som tagits i bruk	Nuläget	De nya digitala tjänster som tagits i bruk
18. Servicen utvecklas kundorienterat i samarbete med kommuninvånare, företag och tredje sektorn samt andra kommuner.	Serviceformer av nytt slag som utvecklats genom samarbete ökar	Nuläget	Antalet förnyade serviceformer som utvecklats genom samarbete

Prioriterat område:

Vi leder genom förnyelse och delaktiggörande

Fullmäktigeperioden kommer sannolikt att präglas av den största förändringen i Finlands kommunala historia: social- och hälsovårdsreformen samt landskapsreformen som medför ett tryck på att reformera stadens organisation för att svara på epitetet den nya staden och de utmaningar som följer på detta. Även i övrigt präglas strategiperioden av förändringar, eftersom det i tiden rör sig olika faktorer som utmanar till förändring: bland annat ändringar i lagstiftningen, kundernas förväntningar på tjänsterna, de möjligheter som digitaliseringen och artificiell intelligens medför samt kontinuerlig utveckling av produktivitet/effekt. I förändringsprocesserna måste man lyckas väl och i detta har man stöd av att förändringen styrs genom god och rättvis ledning, liksom motsvarande delaktiggörande och kommunikation. Ledarskapet ska utgå från att stödja förändringsberedskap, flexibilitet och anpassningsförmåga. För personalens del tryggas att alla i ett så tidigt skede som möjligt får besked om sina nya arbetsuppgifter och kan utveckla sin kompetens i enlighet med detta. I och med social- och hälsovård- och landskapsreformerna minskar stadens personal med omkring 3600 personer.

Förändringarna under strategiperioden kan gälla bl.a. strukturer, arbetsfördelning och arbets- och verksamhetssätt och omfattningen av förändringarna varierar mellan enheterna. Stadens anställda kommer inte att permitteras eller sägas upp på ekonomiska grunder. Däremot kan uppsägningar av personal genomföras av produktionsskäl. Detta gör det möjligt överföra anställda till de uppgifter som staden har att erbjuda, med beaktande av respektive persons kompetens. Uppsägning av produktionsskäl kan aktualiseras i de fall någon verksamhet eller del av den i staden läggs ned i sin helhet eller delvis och staden inte kan erbjuda uppgifter som motsvarar en persons yrkesfärdighet eller utbildning, eller personen vägrar ta emot den arbetsuppgift som erbjudits.

Ledarskapet utgår från att prestationerna och verkställandet av arbetsuppgifterna leds på ett coachande vis. I coachande ledning betonas principer som uppskattning, delaktiggörande och målinriktning Genom ett coachande ledarskap vill man få människors kunnande och styrkor liksom deras yppersta potential i användning, det centrala är att man arbetar tillsammans och i samarbete. Alla anställda får mål som uppställts i samråd och dessa följs upp och utvärderas. Samtidigt skapas en samarbets- och responskultur inom organisationen, där man öppet och i rätt tid diskuterar olika frågor och den anställda sporras till att leda sig själv. Likaså vidareutvecklas olika möjligheter att ge belöningar som stöd för att nå målen. En arbetstagare som leder sig själv är mycket målorienterad och har en starkt positiv inställning till sig själv, sitt arbete, sin arbetsgemenskap och organisation. Arbetstagaren sörjer för sitt eget kunnande och tar hand om sitt välmående. På samma gång intar den anställda en aktiv roll i utvecklingsprocessen. Chefens uppgift är att skapa förutsättningarna och stödja framgång i arbetet med att nå målen och sörja för en effektiv ledning av arbetstiderna.

Den kunskap och kompetens som innehas av stadens arbetstagare måste bättre än förut tas med i utvecklingsarbetet och staden måste få till stånd en ny slags kultur inriktad på att modigt våga experimentera sig fram. Genom olika experimentella försök strävar man till innovativa lösningar som gör det möjligt att förnya arbetssätten och den service som erbjuds.

De ovan angivna principerna för god ledning rör hela stadskoncernen inklusive dotterbolag. Samtidigt stärks styrningen av ledningsutvecklingen på koncernnivå och utvecklas utvärderingsredskap också för utvärderingen av det arbete som bolagens styrelser och verkställande direktörer utför.

Dickursby verksamhetslokalsprojekt stödjer på ett eminent vis stadens nya ledarskapskultur och är ett stöd för verksamheten inom stadens nya organisation. Projektet är ett utmärkt stöd för centraliseringen av alla de stödtjänster som den nya staden behöver och bidrar därigenom till att öka

stödtjänsternas produktivitet och effektivitet. Centraliseringen säkerställer en ännu bättre kvalitetsnivå på tjänsterna och ökar personalens kunnande.

Varje år förlorar staden runt 460 årsverken i form av sjukfrånvaro. Detta innebär personalkostnader på runt 25,5 miljoner euro. Enligt finländska undersökningar är till och med 40 procent av all sjukfrånvaro sådan att arbetsgivaren och arbetstagaren tillsammans kan påverka dem. Stadens satsningar på hälso- och säkerhetsledning samt starkt stöd från cheferna inför utmanande lägen bör fortsättas. Vandas verksamhetssätt med anpassat arbete (Tuunattu työ) följs alltid då det är möjligt och Vanda stad görs till den tryggaste stadsorganisationen att arbeta i. Likaså måste effekten av företagshälsans tjänster stärkas i arbetet med att förebygga sjukfrånvaro. Vidare ska uppmärksamhet särskilt riktas till att stöda sådana personer, vars arbetsförmåga är på väg att försvagas.

Enligt prognoser kommer omkring 2 600 anställda av stadens personal att bytas ut (utan att beakta social- och hälsovårds- samt landskapsreformerna) under strategiperioden. Detta medför utmaningar för personalplaneringen, liksom för en framsynt rekrytering av kompetent personal och framgångsrik introduktion i arbetet. Personalplanerna måste grunda sig på servicebehoven, med de lagstadgade tjänsterna som främsta prioritet samt stödja strukturella förändringar. För varje tjänst eller befattning övervägs från fall till fall innan tjänsten eller befattningen tillsätts, likaså övervägs med vilken personalstruktur och vilka befattningsbeskrivningar olika slags service ska produceras framöver. I fråga om vikarier görs samma överväganden ur ett helhetsperspektiv. Huvuddelen av kortvariga vikariat och förmedlingen av vikarier ordnas i fortsättningen via Seure Henkilöstöpalvelut Oy. Endast i verkliga undantagsfall är det alls tillåtet att anställa egna kortvariga vikarier inom någon av stadens funktioner. Rekryteringsprocesserna finslipas, chefsstödet stärks och rekryteringskompetensen utökas. Arbetsintroduktionen reformeras fullständigt och kommer framöver att på stadsnivå och i större arbetstagargrupper att utgå också från användningen av ett elektroniskt inlärningsredskap.

För att kvantitativt och kvalitativt hantera och styra personalresurserna skaffas också elektroniska redskap via ett nytt redskap för optimering och planering av arbetsturer. Systemet optimerar användningen av resurserna enligt servicebehovet. Systemet och verksamhetssättet tas i vidare omfattning i bruk inom hela organisationen.

Strategiskt mål	**Mätare**	**Utgångsnivå** i slutet av 2016	**Målnivå** år 2021
19. Ledarskapet förnyas i anslutning till förändringarna	Rättvisan i beslutsfattandet/Kommun10	3,32	3,4
	Sjukfrånvaron i procent	4,6	4,2
	Antalet anställda inom de centraliserade stödtjänsterna	Genomförs en utredning som beskriver nuläget	– 15 %
20. Personalens resurser stärks	Inga möjligheter att inverka på förändringar/Kommun10	35,2 %	28 %
	Arbetsgemenskapsfärdigheter /Kommun 10	I 12 % av arbetsgemenskaperna är arbetsgemenskapsfärdigheterna dåliga	Ingen arbetsgemenskap har dåliga arbetsgemenskapsfärdigheter, andelen 0 %
	Studiearbetsdagar	30 000	32 000

5. Bilagor

Särskilda utvecklingsprioriteringar i de ekonomiska riktlinjerna

De ekonomiska målen inklusive mätare i stadens strategi för åren 2018–2021 samt de här särskilda utvecklingsprioriteringarna som beretts för att stödja verksamhetsområdena i arbetet med att förverkliga de ekonomiska målen utgör tillsammans det ekonomiska programmet för den nya fullmäktigeperioden.

Verksamhetsområdenas utvecklingsprioriteringar förverkligas och rapporteras via verksamhetsområdenas och resultatområdenas årliga styrkort. Dessa utvecklingsprioriteringar som beretts som stöd för de ekonomiska riktlinjerna för fullmäktigeperioden har här nedan presenterats verksamhetsområdesvis på rubriknivå.

Stadsdirektörens verksamhetsområde

- Minskning av antalet sammanträden i de olika organen
- Förtätning av stadens organisatoriska struktur
- Utveckling av synergin mellan sekretariaten och förvaltningen i stadens olika verksamhetsområden
- Effektivisering av rapporteringen och utveckling av publikationerna
- Skärpning av den ekonomiska styrningen
- Optimering av personalresurserna
- Centralisering av stadens alla stödtjänster
- Digitalisering av ärenden som rör anställningsförhållanden

Verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice

- E-tjänster inom sysselsättningsservicen
- Utökning av aktiveringsåtgärder för att minska kommunandelen av arbetsmarknadsstödet
- Minskning av ungdomsarbetslösheten
- Sektorövergripande service för unga
- Strategiska upphandlingar
- ICT-investeringsprogram

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö

- Mattiprojektet (MATTI är en förkortning av de finska orden för markanvändningens verksamhetsmodell och informationssystem.)
- Dickursby nya verksamhetslokaler
- Avgiftsbelagd parkering

Bildningsväsendets verksamhetsområde

- Lokalitetseffektivisering och ett nytt lokalitetsprogram inom den grundläggande utbildningen
- Utveckling av studiehandledningen
- Minskning av personalkostnaderna i de funktioner som överförts från idrottsbolagen
- Effektivare produktion av stora evenemang

- Nyttan av bibliotekens automatisering tillgodogörs
- Omorganisation av personal, verksamhet och lokaler
- Reform av den yrkesinriktade utbildningen
- Minskning av kommunens investeringar genom en investerarmodell
- Prioriteringar av tryckalster och minskning av utskrifter med –20 % genom att utnyttja modern elektronisk kommunikation

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård

- Digitalisationens utveckling i samarbete med personalen och med lyhördhet för personalens behov
- Vidareutveckling av servicens kostnadseffektivitet bland annat genom utvärdering av organisationen och ledningssystemet
- Omändring av Kaunialas verksamhet så att den svarar på Vanda stads behov och kraven i lagen om äldreservice
- Omorganisation av färdtjänsten och utveckling av hemvårdens logistik
- Personalens arbetshälsa, beständighet och framgångsrika rekrytering tryggas
- En utvidgning av utnyttjandet av servicesedlar vid sidan av andra tjänster genom att öka kommuninvånarnas kunskaper om dessa.

Delar som kompletterar strategin för fullmäktigeperioden

- Livskraftsmålen bereds och förverkligas inom ramen för strategin och beredningen av åtgärderna utförs i samarbete med de aktörer som svarar för tillväxtservice samt med representanter för företag och företagare
- Modellen Delaktig i Vanda inbegrips i strategin som mål för fullmäktigeperioden och förs för beslut i fullmäktige i början av 2018 (överenskommelse mellan fullmäktigegrupperna)
- Jämställdhet och likabehandling beaktas i strategin på samma nivå som värderingarna
  - Verkställande i enlighet med Vanda stads plan för jämställdhet och likabehandling 2017–2020
- Koncerndirektivet
- Servicenätplanen

Som material vid strategiberedningen

- Kommunikén från Medborgarrådslaget 21–22.4.2017
- Materialet som framtogs till projektet med namnet Vandas framtidsbilder

Program som verkställer strategin

I anslutning till strategin för fullmäktigeperioden namnges de program som ingår i strategin. Programmen stöder genomförandet av de strategiska målen. Förverkligandet av programmen anpassas till de ekonomiska möjligheterna under respektive ekonomiplanperiod. Om resursallokeringen för de åtgärder som ingår i programmen tas det beslut om varje år i samband med budgeten.

Separata program, rapportering till stadsfullmäktige

- Välfärdsprogrammet som inkluderar:
  - Programmet för kulturell mångfald
  - Säkerhetsplanen
  - Det handikappolitiska programmet Wampo

  - HYVIS (Välfärdsprogrammet för barn och unga)
  - Välfärdsprogrammet för Vandas äldre befolkning
  - AHVO (Välfärdsprogrammet för människor i arbetsför ålder)
- Bostadsprogrammet (innehåller markpolitiska riktlinjer)
- Vägkartan för resursklok verksamhet

Separata program, rapportering till stadsstyrelsen

- IT-programmet
- Vägkartan för strategiska upphandlingar

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 11.12.2017

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 11.12.2017
Agendan nimi:	Asia 5
Äänestyksen nimi:	JAA=KH EI=Saramo
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	11.12.2017 20:52:05
Äänestys päättyi:	11.12.2017 20:53:30

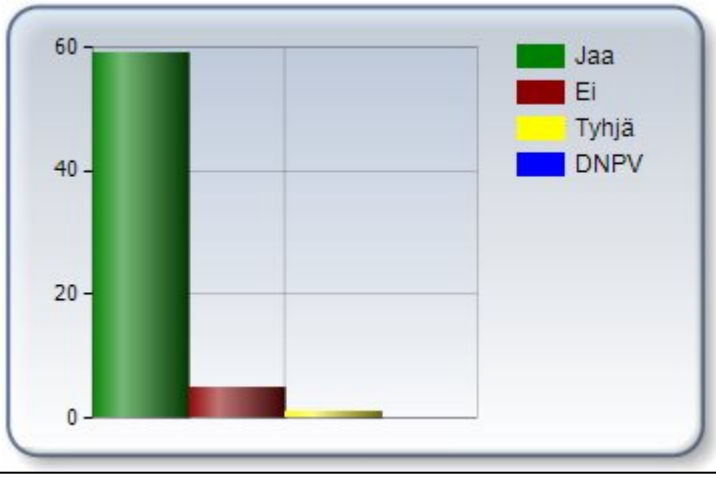
Äänestystulokset

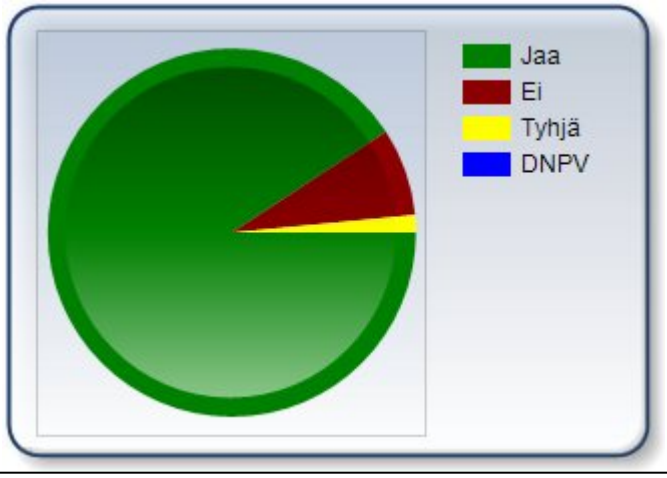
Osallistujat:

Paikalla	67	

Äänet:

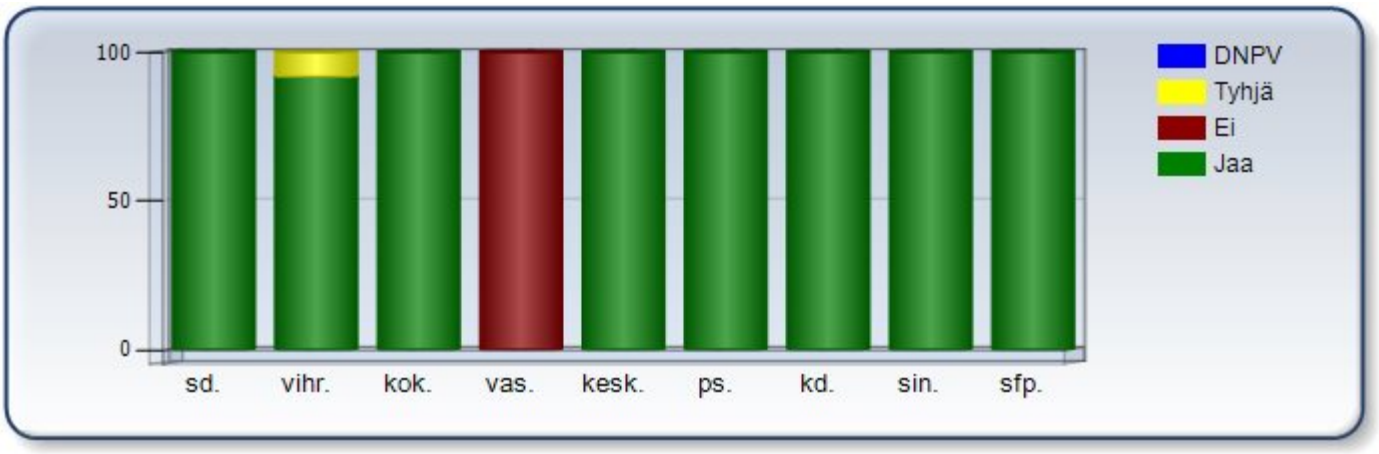
Jaa	59	88,1%
Ei	5	7,5%
Tyhjä	1	1,4%
Poissa	2	3,0%





Kaupunginvaltuuston kokous 11.12.2017

Joukkoäänestys



kd.

Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

kesk.

Jaa	3
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

kok.

Jaa	15
Ei	0
Tyhjä	0
Poissa	2

ps.

Jaa	6
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sd.	
Jaa	18
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sfp.	
Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sin.	
Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

vas.	
Jaa	0
Ei	5
Tyhjä	0
DNPV	0

vihr.	
Jaa	11
Ei	0
Tyhjä	1
DNPV	0

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Ansalehto-Salmi	kesk.
Aura	vihr.
Auvinen	sin.
Bruun	sd.
Chen	kok.
Edelmann	kok.
Eklund	sd.
Eskelinen	sd.
Heiskanen	sd.
Herranen	ps.
Hirvonen	kesk.
Ibrahim	sd.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	kd.
Kaira	kok.
Kanerva	kok.
Kaukola	sd.
Kauppinen	vihr.
Kiljunen	sd.
Kortesalmi	kok.
Kostilainen	vihr.
Kuusela	vihr.
Kähärä	sd.
Kärki	ps.
Laakso	vihr.
Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Letto	sd.
Liinakoski	ps.
Lindblad-Palo	sd.
Lindtman	sd.
Linnainmäki	vihr.
Lundell	ps.
Lyyra	kok.
Malmi	sin.
Merelä	sd.
Mäkilaine	ps.

Mäkinen	kok.
Mölsä	sd.
Norrena	vihr.
Norres	kok.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Pajunen	vihr.
Raja-Aho	kok.
Rautavaara-Hämäläinen	vihr.
Rokkanen	kok.
Räsänen	sd.
Sainio	sd.
Sieviläinen	sfp.
Silvennoinen	vihr.
Särkelä	sd.
Tahvanainen	sd.
Tuomela	kd.
Vahvelainen	ps.
Weckman	kok.
Vähäkangas	kesk.
Åstrand	sfp.

Ei

Eerola	vas.
Jääskeläinen	vas.
Nguyen	vas.
Saramo	vas.
Tyystjärvi	vas.

Tyhjä

Atiye	vihr.

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 11.12.2017

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 11.12.2017
Agendan nimi:	Asia 5
Äänestyksen nimi:	JAA=KH EI=Aura
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	11.12.2017 20:54:17
Äänestys päättyi:	11.12.2017 20:55:41

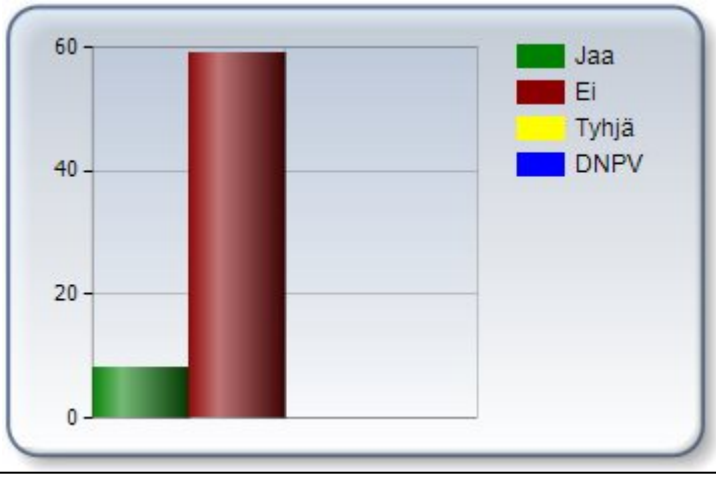
Äänestystulokset

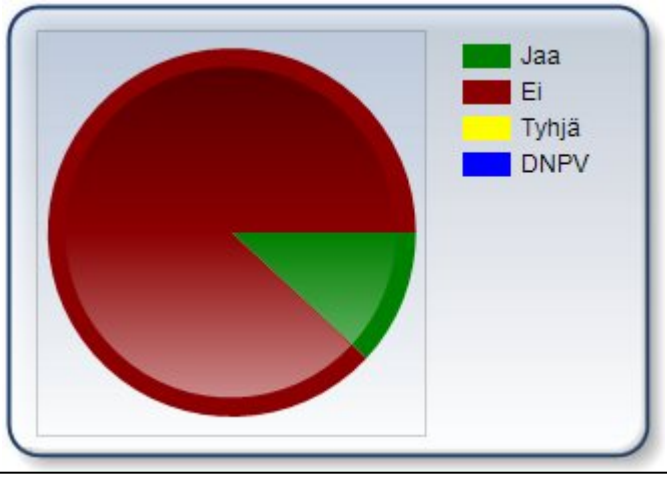
Osallistujat:

Paikalla	67	

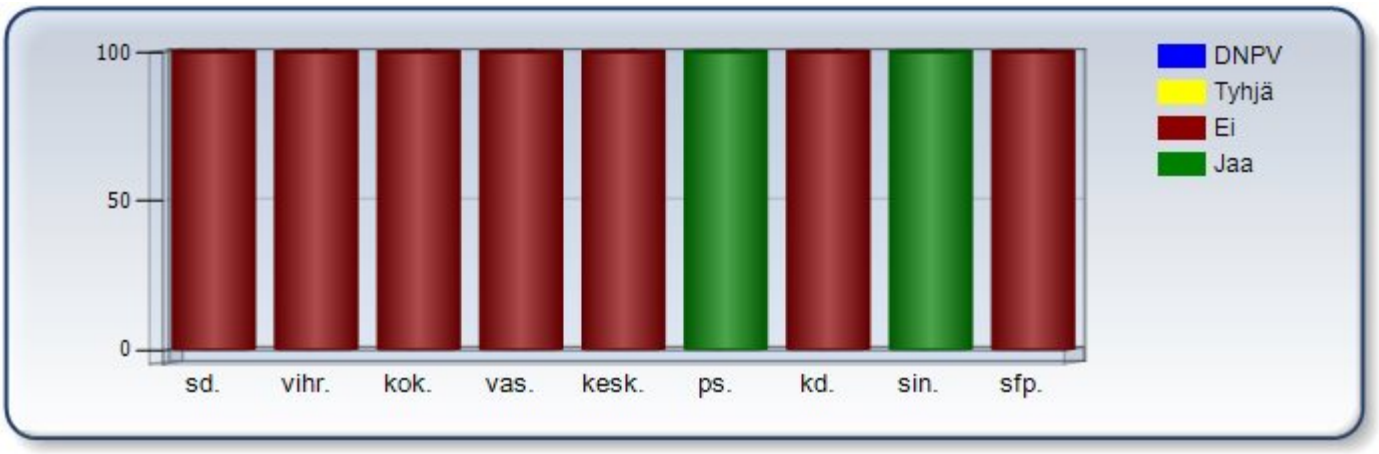
Äänet:

Jaa	8	11,9%
Ei	59	88,1%
Tyhjä	0	0%
DNPV	0	0%





Joukkoäänestys



kd.

Jaa	0
Ei	2
Tyhjä	0
DNPV	0

kesk.

Jaa	0
Ei	3
Tyhjä	0
DNPV	0

kok.

Jaa	0
Ei	17
Tyhjä	0
DNPV	0

ps.

Jaa	6
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sd.	
Jaa	0
Ei	18
Tyhjä	0
DNPV	0

sfp.	
Jaa	0
Ei	2
Tyhjä	0
DNPV	0

sin.	
Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

vas.	
Jaa	0
Ei	5
Tyhjä	0
DNPV	0

vihr.	
Jaa	0
Ei	12
Tyhjä	0
DNPV	0

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Auvinen	sin.
Herranen	ps.
Kärki	ps.
Liinakoski	ps.
Lundell	ps.
Malmi	sin.
Mäkilaine	ps.
Vahvelainen	ps.

Ei	
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Ansalehto-Salmi	kesk.
Atiye	vihr.
Aura	vihr.
Bruun	sd.
Chen	kok.
Edelmann	kok.
Eerola	vas.
Eklund	sd.
Eskelinen	sd.
Heiskanen	sd.
Hirvonen	kesk.
Ibrahim	sd.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	vas.
Jääskeläinen	kd.
Kaira	kok.
Kanerva	kok.
Kasonen	kok.
Kaukola	sd.
Kauppinen	vihr.
Kiljunen	sd.
Kortesalmi	kok.
Kostilainen	vihr.
Kurki	kok.
Kuusela	vihr.
Kähärä	sd.
Laakso	vihr.

Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Letto	sd.
Lindblad-Palo	sd.
Lindtman	sd.
Linnainmäki	vihr.
Lyyra	kok.
Merelä	sd.
Mäkinen	kok.
Mölsä	sd.
Nguyen	vas.
Norrena	vihr.
Norres	kok.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Pajunen	vihr.
Raja-Aho	kok.
Rautavaara-Hämäläinen	vihr.
Rokkanen	kok.
Räsänen	sd.
Sainio	sd.
Saramo	vas.
Sieviläinen	sfp.
Silvennoinen	vihr.
Särkelä	sd.
Tahvanainen	sd.
Tuomela	kd.
Tyystjärvi	vas.
Weckman	kok.
Vähäkangas	kesk.
Åstrand	sfp.

STRATEGIA, kaupunginhallituksen kokous 27.11.2017

SIVU	ASIA	MUUTOS	KH-KOKOUKSEN KÄSITTELY 27.11.2017
s. 4	Vantaalainen strategiatyön malli	stilistinen muutos kappale kolme kohtaan toteutumisen seuranta. ..osavuosikatsauksen yhteydessä kolme kertaa vuodessa ja...	Tekninen uudelleen muotoilu (selkeytetään osavuosikatsausten määrä)
s. 7	Lisäämme kaupungin elinvoimaa	Lisäys: "Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa"	OK (huomioidaan painopistealueen muutos kauttaaltaan strategia-asiakirjaan)
s. 7		Yhteisöllisyys: yrityksille TARJOTAAN .. verbi puutuu	Tekstimuutos: "Yrityksille on monipuolisia ja vetovoimaisia työpaikka-alueita" (ks. Kuva) -> huomioidaan muutos kauttaaltaan strategia-asiakirjaan
s. 8	5. kappaleen toiseen virkkeeseen	LISÄYS: toimintaympäristömuutokset kuten väestönkasvu huomioiden	OK
s. 9	Talouden tasapaino : kohta 2. Parannamme tuottavuutta: Toimitilojen tilatehokkuus: tavoitetaso: käyttäjäkohtaista tilamäärää seurataan.	Seuraamisen sijaan asetettava mitattava tavoite; käyttäjäkohtainen tilan käyttö on mitattavasti tehostunut.	VALMISTELLAAN UUDELLEEN (tavoitteellisempi, yhteiskäyttö huomioon)
s. 9	Strateginen tavoite, mittari 3, kolmas kohta: konsernirakenteen tiivistäminen	uusi nimike tavoitteelle: Konsernirakenteen tiivistäminen sekä kaupungin oman johtamisorganisaation ja konserniohjeen uudistaminen	TEKSTILISÄYS johtamisjärjestelmän uudistamisesta
s. 10	6. kappaleen toiseksi viimeiseksi virkkeeksi	LISÄYS: Pikaraitiotieverkko suunnitellaan siten, että se palvelee myös sujuvana poikittaisena runkolinjana.	OK
s. 10	6. kappaleeseen loppuun	LISÄYS: Vantaa tukee sähköautoilun toimintaedellytyksiä.	TEKSTILISÄYS: "Vantaan tavoitteena on ympäristöystävällisten liikkumismuotojen ja monimuotoisten liikenneratkaisujen edistäminen. Tavoitteena on joukkoliikenteen matkustajamäärien huomattava lisäys."
s. 11	toisen kappaleen viimeiseksi lauseeksi lisäys	Edistetään yhteisöllisen asumisen yksiköiden ja alueiden rakentamista ikäihmisten ja muiden väestöryhmien tarpeisiin.	OK

s. 11	2. kappaleen viimeinen virke	Muutetaan: "Sipoonkorven luonnonsuojelualueen ulkoilukäytön mahdollisuuksia kehitetään yhteistyössä Metsähallituksen kanssa ja Kuusijärven aluetta kehitetään porttina Sipoonkorpeen yhteistyössä yritysten ja yhdistysten kanssa."	OK
s. 11	tavoite 4	MUUTOS: Joukkoliikenteen matkustajamäärät nousevat: Tavoitetaso: 2,5 % --> 3 %	OK
s. 11	tavoite 4	MUUTOS: Pyöräilijöiden määrä nousee: Tavoitetaso: 3 % --> 4 %	OK
s. 12	6. tavoitteen mittari	"Perheasuntojen (4h+k/kk ja suuremmat) määrä 5 - 10 % kerrostalotuotannossa"	OK
s. 13	2. kappaleen alkuun	TEKSTILISÄYS: "Vantaan tavoitteena on profiloitua vahvasti kansainvälisenä kaupunkina ja olla aktiivinen toimija kansainvälisissä verkostoissa. Kaupunki pyrkii hakemaan rahoitusta kansainvälistymishankkeisiin eri lähteistä."	OK
s. 13	2. viimeiseen kappaleeseen lisäys	TEKSTILISÄYS: "Koulujen ja luokkien väliset osaamiserot eivät kasva ja kaikkien osaamistaso kohoaa."	OK
s. 13	Kappale 5.	Lisäämme kaupungin elinvoimaa; Tekstilisäys kappaleeseen viisi, toinen virke: - Kaupunki, kärkiyritykset ja ..lisäys: ..pääkaupunkiseudun yliopistot (mm. Aaltoyliopisto) sekä alueen oppilaitokset (Mercuria. jne..) Perustelu: Yliopistojen osaaminen on kansallista pääomaa. Sen hyödyntäminen ennen muuta Aviapoliksen osaamisintensiivisen yritystoiminnan kehittämiseksi on välttämätöntä.	OK

s. 13	6. kpl	TEKSILISÄYS: "Kouluissa ja oppilaitoksissa lisätään järjestelmällistä yrityskasvatusta ja liiketoimintaosaamisen koulutusta sekä työelämävalmiuksia."	OK
s. 14	Ensimmäinen kappale	Muutetaan: "Kaupunki tukee maahanmuuttajien koulutusta, työllistymistä ja ryhtymistä yrittäjäksi..."	OK
s. 14	Ensimmäisen kappaleen loppuun lisäys	"Yritystä perustavien ja toimivien yrittäjien neuvontaan panostetaan voimakkaasti"	OK
s. 14	3. kappaleeseen lisäys	TEKSTILISÄYS: "Kaupunki toimii aktiivisesti stop-over -matkailun mahdollisuuksien edistämiseksi ja saattaa alan eri toimijoita yhteen."	OK
s. 15	Lukion päättäneistä (nuorten koulutus) jatkokoulutukseen samana vuonna päässeet %	Nostetaan mittarin tavoitetaso 33 prosenttiin	OK
s. 15	8. Työikäisen väestön osaaminen vastaa nykyistä paremmin työelämän muuttuvia tarpeita	Uusi mittari: "Vantaalaisten koulutustaso" (Mittari nykytaso, tavoitetaso: nousee)	OK
s. 16	2. kappaleen viimeiseen virkkeeseen	TEKSTILISÄYKSET: "Hyvinvointierojen kaventamisessa ensiarvoisen tärkeää on kiinnittää huomiota alueellisiin eroihin, terveellisiin elintapoihin, sosiaalisiin suhteisiin, koulutukseen, kulttuuriin ja työllisyyteen sekä mielenterveyden edistämiseen."	OK

s. 16	Uusi kappale, esim. 4. kappaleen jälkeen:	”Vantaalla panostetaan ennaltaehkäisevään varhaiseen tukeen kaikissa elämänvaiheissa. Lapsi- ja perhepalveluissa panostetaan helppoon saatavuuteen ja joustavaan tarpeiden huomiointiin. Varhaiskasvatuksessa, peruskoulutuksessa ja toisen asteen koulutuksessa oppilaiden tuki on riittävää, oikea-aikaista ja yksilöllisen tarpeen huomioivaa. Nuorisotyössä ja työttömyyspalveluissa korostetaan elämänhallinnan taitoja. Ennaltaehkäisevät ja kuntouttavat terveyspalvelut ovat helposti saatavilla. Vantaa laatii ikäpoliittisen ohjelman, huolehtii vanhuspalveluiden laadusta ja riittävän henkilöstön määrästä sekä vanhusten kotipalvelujen resurssien tarpeesta.”	OK (huom. ikäihmisten hyvinvointia ja palveluja koskevat tavoitteet osana hyvinvointiohelmakokonaisuutta, erillinen suunnitelma valmisteilla)
s. 16		"Nuorisopalveluissa korostetaan myös..."	OK
s. 16	4. kpl, viim. lause	"Jotta yhdenkään lapsen ei tarvitse kokea kiusaamista..."	OK
s. 17-19		KOHTAAN 12 UUSI MITTARI: Lastensuojelu uudistuu ja toimii suositusten mukaisesti LÄHTÖTASO: "vuosi 2017" TAVOITETASO (vuosi 2021): "lastensuojelu toimii tehokkaasti, toimintamallit ovat uudistuneet ja työhyvinvointi on parantunut"	OK
s. 16	3. tai 4. kappale lisäys	"Vantaalla on mahdollisuus liikkua omaan tahtiin ja harrastaa myös tavoitteellista kilpaurheilua. Liikuntapaikkoja kehitetään yhdessä seurojen ja yhteistyökumppanien kanssa."	OK

s. 16	Lisätään 5. kappaleeksi	Kaupungin eri toimialat ml. VAV toimivat alueellisen segregaation ehkäisemiseksi. Erityisesti vieraskielisen väestön alueellinen keskittyminen pyritään pysäyttämään. Arjen kanssakäyminen on hyvän kotoutumisen merkittävä tekijä.	OK
s. 16	6. kappaleen viimeiseen virkkeeseen	LISÄYS: toiminta-alueilla toimivien koulujen **sekä kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalveluiden** toimintaedellytyksiä	MUOTOILLAAN UUDESTAAN (uusi lause eri toimintojen mukaan ottamisesta)
s. 16	uusi 8. kappale	TEKSTILISÄYS: "Toisen asteen koulutuksen keskeyttämisprosenttia pyritään alentamaan erityisesti Varian osalta panostamalla mm. nivelvaiheen tukeen. Lukioiden rahoitusta vahvistetaan asteittain. Jokaisella kouluasteella panostetaan luku- ja kirjoitustaidon paranemiseen."	OK
s. 17	2. kappaleen loppuun	TEKSTILISÄYS: "Erityistä huomiota kiinnitetään syrjinnän ehkäisemiseen."	OK
s. 17	2. kappale lisäys	TEKSTILISÄYS: "Palveluiden saatavuutta englanniksi lisätään ja maahanmuuttajia kannustetaan ja tuetaan yrittäjyyteen."	OK
s. 17	Korvaa 3. kappaleen	"Terveet toimitilat ovat tärkeä osa kaikkien kaupunkilaisten hyvinvointia. Toimitilojen sisäilmaongelmien selvittämistä nopeutetaan ja tiedonkulkua kaupungin viranhaltijoiden välillä parannetaan. Ratkaisuja etsitään kehittämällä monialaisesti uudis- ja korjausrakentamista, kiinteistönhoitoa, tiedottamista sekä opetusjärjestelyjä. Sisäilmaoireilu ja sairastavuus kiinteistöissä vähenee toimenpiteiden seurauksena. Sisäilmasairaille pystytään osoittamaan terveet tilat opiskelua tai työskentelyä varten.”	OK, viimeisen virkkeen sisältöä täsmennetään "sisäilmasairaat" termin osalta

s. 17	5. kpl	Teksilisäys: "Kaikkien asukkaiden ja vierailijoiden tulee kokea olonsa turvalliseksi Vantaalla."	OK
s. 17	4. kpl perään	Kaksikielisyys ohjelman arviointi, jossa tarkastellaan ohjelman toimivuutta, täytäntöönpanoa sekä päivitystarpeita	TEKSTILISÄYS: "Myös kaksikielisyys ohjelma arvioidaan ohjelman toimivuuden, täytäntöönpanon sekä päivitystarpeiden osalta."
s. 18	Strateginen tavoite 11 (liikunta), tavoitetaso 2021, lisäys 2. mittariin	Vantaa lisää liikuntamahdollisuuksien tarjontaa eri ikäisille.	OK
s. 19	tavoite 12. Hyvinvointierot vähenevät, Asukkaiden hyvinvointierot	LISÄYS: Uusi mittari: Koettu terveydentila, lapset, Kokee terveydentilansa keskinkertaiseksi tai huonommaksi (%). Lähtötaso: alakoulu (4. ja 5. lk) 7,0 %. Tavoitetaso: laskee	TEKSTILISÄYS: "Otetaan kouluterveyskyselyn koululaisten koetun terveydentilan ja mielenterveyden mittarit mukaan hyvinvointiohjelmaan ja sen seurantaan sekä raportointiin."
s. 19	Mittari: Ammatillisen koulutuksen keskeyttämis-% Variassa	Muutetaan tavoite: 10 % keskeyttämisprosentti	OK
s. 20	tavoite 15	MUUTOS: Ensimmäinen mittari muotoon: "Sisäilmaoireiden määrä vähenee", lähtötaso: tilanne ennen korjausta; tavoitetaso: oireiden määrä vähäisempi	OK
s. 21	2. viimeiseen kappaleeseen lisäys	TEKSTILISÄYS: "Varhaiskasvatuksessa selvitetään mahdollisuutta siirtyä tuntipohjaiseen laskutukseen tietojärjestelmien sen mahdollistaessa."	OK
s. 21	4. kappaleeseen lisäys	TEKSTILISÄYS: ”Palvelujen tuottamisessa hyödynnetään kumppanuuksia järjestöjen ja yritysten kanssa.”	OK
s. 21	4. kappaleeseen	TEKSTILISÄYS: "Palveluita kehitettäessä kiinnitetään huomiota palveluiden saavutettavuuteen kävellen ja joukkoliikenteellä."	OK
s. 21	tekninen korjaus sivun viimeinen lause	"joita voivat olla mm. asiakasraadit."	OK

s. 21	8. kpl alku	Muutetaan listaus muotoon: "Muita suuria digitaalisen palvelun kehittämiskokonaisuuksia strategiakaudella ovat mm. terveydenhuollon ajanvarausjärjestelmä, Apotti, varhaiskasvatuksen toiminnanohjaus- ja mobiilikokonaisuus..."	OK
s. 22	Mittarit: Laadun itsearvioinnit (yhtenäinen arviointimalli) ja Kuntalaisen kokeman laadunasiakaskokemuksen mittaaminen sekä muut mittarit samalla sivulla	Esitys: Selkeästi kaikkiin mittareihin tavoitteiksi ”Tulokset paranevat”. (Pelkkä raportoinnin toteuttaminen tai mittausten tekeminen ei riitä)	TARKISTETAAN mahdollisuudet korvata "raportoinnit" ko. asioiden määrän kasvulla jne.
s. 23	kolmas kappale - lisäys lauseeseen	TEKSTILISÄYS: "Valmentavalla johtamisella halutaan saada ihmisten osaaminen ja vahvuudet käyttöön sekä paras potentiaali esiin."	OK
s. 26	5. Talouslinjausten kehittämiskärjet	Palvelusetelien hyödyntämisen laajentaminen tasavertaiseksi palveluksi muiden rinnalle -> Palvelusetelien hyödyntämisen laajentaminen muidenpalveluiden rinnalle kuntalaisten tietoisuutta lisäämällä.	OK
s. 26	"Elinvoimaohjelma valmistellaan ja toteutetaan strategian puitteissa" muutetaan muotoon	"Elinvoimaohjelma laaditaan ja toteutetaan yhdessä kasvapalvelutoimijoiden sekä yritysten ja yrittäjien edustajien kanssa"	MUOTOILLAAN UUDESTAAN teksti Elinvoimaohjelman valmistelusta, huomioidaan toimenpiteiden valmistelu kasvupalvelutoimijoiden sekä yritysten ja yrittäjien edustajien kanssa.
s. 26		Digitalisaation voimakas kehittäminen (riippuvainen kaupungin panostuksesta)-> "Digitalisaation kehittäminen yhteistyössä henkilökunnan kanssa henkilökunnan tarpeita kuunnellen."	OK
s. 26		POISTETAAN KOHTA: "Palvelutarpeen lisääntymisestä huolimatta toimiala pysyy talousarviossaan."	OK

6 § **Anslagsändringar i driftsekonomidelen och investeringsdelen i budgeten för 2017**

VD/10435/02.01.00.04/2017

KN/PM/MR/NJ/AV/AP

xxx = budgetens bindande nivå markerad med grå färg

Förslag om anslagsändring för driftsekonomin för bildningsväsendets verksamhetsområde 2017

Enligt den andra delårsöversikten har bildningsväsendet ett ändringstryck i förhållande till den godkända driftsplanen, även om den beräknade överskridningen för utgifterna är lägre.

Utgifterna för gemensamma tjänster som hör till bruttoenheterna (inkl. ledningen, verksamhetsområdets gemensamma tjänster och ekonomi- och förvaltningsservicen) underskrider med 124 000 euro mest på grund av underskridningen av personalutgifterna.

I bruttoenheterna som lyder under undervisningsnämnden beräknas inkomsterna underskrida med 1,13 M€ på grund av underskridningen av småbarnspedagogikens dagvårdsavgiftsinkomster (-1,3 M€) och bibliotekets inkomster (-90 000 €). Begränsningen av den subjektiva rätten till dagvård och klientavgiftslagens ändringar inverkar sänkande på mängden dagvårdsavgifter som flyter in. Den grundläggande utbildningens inkomster överskred (+266 000 €) med andelen specialunderstöd som beviljats av staten under hösten. Utgifterna överskrider med samma belopp. Specialunderstödet riktas till åtgärder som främjar jämlikhet i förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen.

I bruttoenheterna som lyder under undervisningsnämnden beräknas utgifterna överskrida med 407 000 euro. Enligt den grundläggande utbildningens prognoser uppgår överskridningen sammanlagt till 1,2 M€. Inom den grundläggande utbildningen har antalet elever inom handikappundervisningen och språk- och kulturgrupperna (finska som andra språk) ökat mer än beräknat och man har grundat en ny poliklinisk klass för de elever som får psykiatrisk vård och inte kan få stöd i den egna närskolan. Enligt småbarnspedagogikens prognos underskrider utgifterna med 1,6 M€. Inom småbarnspedagogiken är antalet användare av stöd för hemvård av barn och stöd för privat vård mindre än beräknat och det större antalet barn inom privata tjänster på deltid än beräknat minskar servicesedelkostnaderna. Inom gymnasieutbildningen orsakar höjningen av hyran för Lumos allaktivitetslokal en 250 000 euros överskridning. Vidare räknar man med en 100 000 euros överskridning eftersom resultatområdet för ungdoms- och vuxenutbildning måste ordna ersättande verksamhet för fem av handikappundervisningens elever för att uppfylla utbildningsgarantin. Dessa elever avslutade den grundläggande utbildningen våren 2017 och har inte fått studieplats för fortsatta studier vid en specialyrkesläroanstalt under läsåret 2017–2018. Bibliotekstjänsterna beräknar att utgifterna överskrider med 482 000 euro, varav största delen beror på höjningen av hyran för Lumos allaktivitetslokal.

Av nettoenheterna som lyder under undervisningsnämnden beräknar yrkesutbildningen Varia att inkomsterna underskrider med 100 000 € och utgifterna överskrider med 200 000 €. Inkomsternas underskridning beror på försäljningsintäkternas beräknade underskridning och utgifternas överskridning på ett ökat elevantal.

Vuxenutbildningsinstitutet beräknar att inkomsterna överskrider med 33 000 € och utgifterna underskrider med 63 000 €. Medborgarinstitutets avgiftsintäkter beräknas underskrida, medan projektens finansieringar ökar de beräknade inkomsterna. Utgifternas underskridning beror bl.a. på

underskridningen av förvaltningens, medborgarinstitutets och arbetskraftspolitiska utbildningens utgifter, medan projektens utgifter igen ökar utgifterna.

Verksamhetsområdets anslag för förtidsavgifter har budgeterats i gemensamma tjänster och avgifterna har bokförts där. På grund av statistikföring och uppföljning av kostnader ska avgifterna riktas till ifrågavarande resultatområde, därmed måste även motsvarande anslag flyttas till resultatområdet. Detta inverkar på förändringarna i nettoenheternas verksamhetsbidrag, och därför ska överföringarna till nettoenheterna föras till stadsfullmäktige för godkännande. Biträdande stadsdirektören har i samband med godkännandet av driftsplanen berättigats att mellan resultatområdena utföra anslagsöverföringar inom de bindande nivåerna, vilket betyder att biträdande stadsdirektören kan överföra anslagen till bruttoenheterna. Det anslag för förtidsavgifter som överförs till Varia är 121 087 € och 3 980 € till vuxenutbildningsinstitutet.

Resultatområdena som lyder under fritidsnämnden beräknas överskrida med 1,25 M€. Inom kulturservicen beror överskridningen av inkomsterna (+262 000 €) endast på finansieringarna för projekten. Inom ungdomsservicen beror inkomsternas överskridning (+345 000) också på projektens finansieringar, medan ungdomsservicens övriga försäljnings- och avgiftsinkomster är 45 000 € lägre än beräknat. Utöver finansieringarna för projekten ger också idrottsbolagens reklamplatser och namnförsäljning inkomster på 200 000 € inom idrottsservicen (+641 000 €).

Utgifterna för resultatområden som lyder under fritidsnämnden beräknas överskrida med 1,73 M€. Inom kulturservicen beror utgifternas överskridning (-262 000 €) endast på projektens utgifter. Utgiftsöverskridningen inom ungdomsservicen (-786 000 €) utgörs av projekten men också av hyreskostnaderna för Lummetalo fr.o.m. 1.9. Idrottsservicens (-682 000 €) utgiftsöverskridning beror utöver projekten också på de marknadsföringsmedel (200 000 €) som delas ut till föreningar för reklam- och namnförsäljning.

Nettoenheterna som lyder under fritidsnämnden beräknas hållas inom budgeten och de har inte heller några förtidsavgiftsutgifter.

Budgeten för bruttoenheterna inom bildningsväsendets verksamhetsområde efter ändringarna är följande:

13 Bildningsväsendets verksamhetsområde, bruttoenheterna	**BDG 2017**	**Ändring 2017**	**Ny BDG 2017**
Inkomster	32 004 000	117 677	32 121 677
Utgifter	-396 227 287	-2 013 215	-398 240 502
Verksamhetsbidrag	-364 223 287	-1 895 538	-366 118 825

Yrkesutbildningens nettobudgeterade budget efter ändringarna är följande:

13 70 Yrkesutbildning	**BDG 2017**	**Ändring 2017**	**Ny BDG 2017**
Inkomster	2 200 000	-100 000	2 100 000
Utgifter	-32 533 659	-321 087	-32 854 746
Verksamhetsbidrag	-30 333 659	-421 087	-30 754 746

Vuxenutbildningsinstitutets nettobudgeterade budget efter ändringarna är följande:

13 80 Vuxenutbildningsinstitutet	BDG 2017	Ändring 2017	Ny BDG 2017
Inkomster	1 609 000	32 927	1 641 927
Utgifter	-4 424 188	59 312	-4 364 876
Verksamhetsbidrag	-2 815 188	92 239	-2 722 949

Undervisningsnämnden har behandlat förslaget om anslagsändring 6.11.2017 och fritidsnämnden 7.11.2017

Förslag om anslagsändring för driftsekonomin för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö 2017

I driftsekonomikostnaderna för resultatområdet för fastigheter och boende har 19 056 euro budgeterats för markförsäljningsförluster (konto 492051) för 2017.

Utfallet för markförsäljningsförlusterna i driftsekonomin i budgeten 2017 var 957 450 euro, vilket betyder att förlusten var 938 394 euro mer än beräknat. Överskridningen beror på en enskild markförsäljning i ett område som hör till detaljplanen Kivistö stadscentrum 1 (nr 230800). Markförsäljningsförlusten orsakades av ett mycket stort bokföringsmässigt anskaffningspris som kalkylmässigt anvisats för den sålda bostadstomten 92-23-196-5.

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö föreslår att verksamhetskostnaderna för resultatområdet för fastigheter och boende höjs med 940 000 euro i driftsekonomins anslag för 2017.

Budgeten för bruttoenheterna inom stadsplaneringsnämnden efter ändringarna är följande:

14 0 Stadsplaneringsnämnden bruttoenheterna	BDG 2017	Ändring 2017	Ny BDG 2017
Inkomster	40 776 500		40 776 500
Utgifter	-13 232 284	-940 000	-14 172 284
Verksamhetsbidrag	27 544 216	-940 000	26 604 216

Stadsplaneringsnämnden har behandlat förslaget till anslagsändring 20.11.2017

För fastighetscentralens driftsekonomiutgifter har budgeterats 84,5 milj. euro för 2017. Utfallet för driftsekonomin i fastighetscentralens budget för 2017 påverkas särskilt av att hyresnivåerna stigit till följd av förenhetligade hyresavtal mellan staden och VTK Kiinteistöt Oy, Hämeenkylän koulus hyrda tillfälliga lokaler samt Simonkylän koulus hyrda tillfälliga lokaler på adressen Näckrosvägen 2 samt Vantaan Valos och ungdomsservicens hyreslokaler som ersätter nybyggnads- och ombyggnadsbehoven. Ovan nämnda ändringar har påverkat hyrorna för externt hyrda lokaler sammanlagt ca 5,0 milj. euro. Vidare beräknas överskridningen för övriga fastigheters driftsutgifter, inklusive bl.a. byggnadernas energikostnader och upphandlingar av underhållstjänster, vara ca 1,0 milj. euro.

Budgeten för bruttoenheterna inom Tekniska nämnden efter ändringarna är följande:

14 5 Tekniska nämnden bruttoenheterna	BDG 2017	Ändring 2017	Ny BDG 2017
Inkomster	142 237 000		142 237 000
Tillverkning för eget bruk	55 282 692		55 282 692

Utgifter	-192 510 680	-6 000 000	-198 510 680
Utgifter utan tillverkning för eget bruk	-137 227 988	-6 000 000	-143 227 988
Verksamhetsbidrag	5 009 012	-6 000 000	-990 988

Tekniska nämnden har behandlat förslaget till anslagsändring 21.11.2017

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:s förslag om anslagsändring för driftsekonomin med beaktande av måltidsprisändringen

Upphandlingscentralens inköpsenhet inom verksamhetsområdet för koncern- och invånarservicen ansvarar centraliserat för beställning av måltidstjänster. Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy svarar till ca 90 procent för måltidsproduktionen i stadens enheter. Det har skett ett fel i prissättningen för Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:s måltider för 2017. Måltidspriserna för 2017 har inte täckt produktionskostnaderna.

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy har 15.11.2017 föreslagit för upphandlingscentralen att priserna höjs retroaktivt år 2017. Den föreslagna prishöjningen skulle fördelas enligt följande:

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård, totalt		75 300 euro, varav
	omsorg och sjukhus	75 300 euro
Bildningsväsendets verksamhetsområde, totalt		924 700 euro, varav
	småbarnspedagogik	521 590 euro
	undervisning	403 110 euro
Allt totalt		1 000 000 euro (moms 0%)

Förutsättningen för att kunna trygga att Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:s verksamhet fortsätter är att förslaget om prishöjning godkänns.

Budgeten för verksamhetsområdet för social- och hälsovård utan specialiserad sjukvård är efter ändringarna enligt följande:

12 Social- och hälsovårdens verksamhetsområde exklusive specialiserad sjukvård	**BDG 2017**	**Ändring 2017**	**Ny BDG 2017**
Inkomster	47 600 000		47 600 000
Utgifter	-401 422 213	-75 300	-401 497 513
Verksamhetsbidrag	-353 822 213	-75 300	-353 897 513

Budgeten för bruttoenheterna inom bildningsväsendets verksamhetsområde efter ändringarna, med beaktande av ovan nämnda ändringsförlag, är enligt följande:

13 Bildningsväsendets verksamhetsområde, bruttoenheterna	**BDG 2017**	**Ändring 2017**	**Ny BDG 2017**
Inkomster	32 121 677		32 121 677
Utgifter	-398 240 502	-924 700	-399 165 202
Verksamhetsbidrag	-366 118 825	-924 700	-367 043 525

Förslag till ändring av investeringsanslaget i projektgruppen offentliga anläggningstillgångar 2017

I budgeten för 2017 har reserverats sammanlagt 30 milj. euro för kommunaltekniska investeringar (offentliga anläggningstillgångar, projektgrupperna 931–935). Anslagsnivån för kommunalteknikens investeringar enligt balanserings- och skuldprogram för ekonomin var 35 milj. euro, men den skars ner med fem miljoner euro år 2017 bl.a. på grund av investeringen i Hämeenkylän koulus nybyggnad. Enligt de preliminära bokslutsuppgifterna ser den totala budgeten ut att överskridas med sammanlagt omkring 3,28 milj. euro.

För förverkligande av trafikområden har 22,9 milj. euro reserverats i budgeten för 2017. Överskridningsbehovet (900 000 euro) beror bl.a. på behovet av tilläggsbeläggningar orsakade av den milda vintern. Några större planerade investeringar för 2018 har tidigarelagts, såsom saneringen av Brakbrinkens bro i Björkby samt byggnadsarbetena på Mästarvägens och Dickursbyvägens ramper i Kivistö.

För förverkligande av idrottsområden har 2,25 milj. euro reserverats. Extra kostnader (200 00) har uppstått bland annat på grund av elektrifieringsarbetena i Sandkulla idrottspark.

För byggande av parker har 4,3 milj. euro reserverats. Extra kostnaderna (1 960 000 euro) beror bl.a. på en del oavslutade arbeten med att färdigställa ombyggnadsprojekt från 2016 samt byggnadsarbetena med en idrottsplats med konstnärlig prägel i Jokiuoma.

Det har inte reserverats anslag för Ringbaneprojektet i budgeten för innevarande år. Under 2017 har kostnaderna dock uppgått till över 200 000 euro, eftersom staden har varit tvungen att använda sin egen kostnadsandel för att ersätta renoveringskostnaderna för grundvattenläckagen i reserveringen för stationen i Rödsand. Vid årsgarantigranskningarna av Ringbanans stationer har man utnyttjat kompetensen hos övervakningskonsulterna för projekten i fråga, vilka har orsakat kostnader för staden.

Budgeten för utgifterna i offentliga anläggningstillgångar efter ändringen är följande:

93 Offentliga anläggningstillgångar	**BDG 2017**	**Ändring 2017**	**Ny BDG 2017**
UTGIFTER	-30 000 000	-3 280 000	-33 280 000
Kommunaltekniska arbeten	**-30 000 000**	**-3 060 000**	**-33 060 000**
93 1 Trafikområden	-22 900 000	-900 000	-23 800 000
93 2 Idrottsområden	-2 250 000	-200 000	-2 450 000
93 3 Rekreationsområden	-350 000		-350 000
93 4 Miljöbyggande	-4 300 000	-1 960 000	-6 260 000
93 5 Samprojekt	-200 000		-200 000
93 7 Ringbanan	**0**	**-220 000**	**-220 000**

Tekniska nämnden har behandlat förslaget till anslagsändring 21.11.2017

Förslag till ändring av investeringsanslaget i projektgruppen lös egendom 2017

Bildningsväsendets anslag för lös egendom är 3,129 M€ för detta år. Anslaget kommer enligt prognoserna att överskridas med 700 000 euro p.g.a. ersättande lokaler i Tavastby, Sanomala, upphandlingar i anslutning till inredning.

Budgeten för lös egendom för bildningsväsendets verksamhetsområde är efter ändringen följande:

94 Lös egendom	BDG 2017	Ändring 2017	Ny BDG 2017
Utgifter: Bildningsväsendets verksamhetsområde	-3 129 000	-700 000	-3 829 000

Undervisningsnämnden har behandlat förslaget om anslagsändring 6.11.2017 och fritidsnämnden 7.11.2017

Förslag till ändring av investeringsanslaget i projektgruppen aktier och andelar 2017

Under projektgruppen aktier och andelar har det för år 2017 budgeterats 0,5 miljoner euro för projekt för att främja näringslivet och 0,52 miljoner euro för investering i den fond för fritt eget kapital som investerats i Apotti Oy.

Till de viktigaste förändringarna i omvärlden under ekonomiplanperioden hör projektberedningen av ett nytt lokalitetsprojekt i Dickursby. Dickursby nya verksamhetslokaler omfattar tre objekt: Lokaler som hyrs i Tikkurilan Silkki, stadshusets lokaler samt en kontorsbyggnad som ska byggas på Konvaljvägen 13. Byggnadsprojektet på Konvaljvägen 13 framskrider härnäst med godkännande av en kombinerad behovsutredning och projektplan och inledning av en planerings- och tomtöverlåtelsetävling. Målet är att behovsutredningen/projektplanen och tävlingsprogrammet för Konvaljvägen 13 förs till behandling i nämnderna och vidare till stadsstyrelsen i november. Den nuvarande kontorsbyggnaden på tomten rivs. I projektets tidtabell för 2017 har man schemalagt bl.a. arbete med skapande av förutsättningar för att projektet ska lyckas.

Vanda stad äger en majoritet av Kiinteistö Oy Vantaan kauppalantalo som ligger på adressen Konvaljvägen 13 i Dickursby. Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö har under 2017 förhandlat med andra delägare i bolaget för att kunna överföra bolagets hela aktiestock till Vanda stads ägo.

Av anslaget reserverat för aktieförvärv i investeringsdelen i budgeten 2017 fanns det 243 870 euro kvar 5.10.2017. Affärerna orsakar en 350 000 euros överskridning av pengarna reserverade för aktieförvärv i investeringsdelen.
Budgeten för aktier och andelar efter ändringarna är följande:

97 Aktier och andelar	BDG 2017	Ändring 2017	Ny BDG 2017
Utgifter	**-1 020 000**	**-350 000**	**-1 370 000**
Apotti Oy	-520 000		-520 000
Stadsstyrelsen/anskaffning av aktier	-500 000	-350 000	-850 000

Tekniska nämnden har behandlat förslaget till anslagsändring 21.11.2017

Stadsstyrelsen 27.11.2017 § 10

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

a) inkomsterna för bruttoenheterna inom bildningsväsendets verksamhetsområde ökas med 117 677 € och utgifterna med 2 937 915 €
b) yrkesutbildningens inkomster minskas med 100 000 € och utgifterna ökas med 321 087 €
c) vuxenutbildningsinstitutets inkomster ökas med 32 927 € och utgifterna minskas med 59 312 €
d) utgifterna för stadsplaneringsnämndens bruttoenheter ökas med 940 000 €
e) utgifterna för den tekniska nämndens bruttoenheter ökas med 6 000 000 €
f) utgifterna för verksamhetsområdet för social- och hälsovård utan specialiserad sjukvård ökas med 75 300 €
g) utgifterna för trafikområden inom kommunaltekniska arbeten i offentliga anläggningstillgångar ökas med 900 000 €, utgifter för idrottsområden med 200 000 € och utgifterna för miljöbyggande med 1 960 000 € samt Ringbanans utgifter med 220 000 €
h) utgifter för lös egendom ökas med 700 000 € vad gäller bildningsväsendets verksamhetsområde
i) stadsstyrelsen/aktiernas förvärvsutgifter ökas med 350 000 €

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 11.12.2017 § 6

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att

a) inkomsterna för bruttoenheterna inom bildningsväsendets verksamhetsområde ökas med 117 677 € och utgifterna med 2 937 915 €
b) yrkesutbildningens inkomster minskas med 100 000 € och utgifterna ökas med 321 087 €
c) vuxenutbildningsinstitutets inkomster ökas med 32 927 € och utgifterna minskas med 59 312 €
d) utgifterna för stadsplaneringsnämndens bruttoenheter ökas med 940 000 €
e) utgifterna för den tekniska nämndens bruttoenheter ökas med 6 000 000 €
f) utgifterna för verksamhetsområdet för social- och hälsovård utan specialiserad sjukvård ökas med 75 300 €
g) utgifterna för trafikområden inom kommunaltekniska arbeten i offentliga anläggningstillgångar ökas med 900 000 €, utgifter för idrottsområden med 200 000 € och utgifterna för miljöbyggande med 1 960 000 € samt Ringbanans utgifter med 220 000 €
h) utgifter för lös egendom ökas med 700 000 € vad gäller bildningsväsendets verksamhetsområde
i) stadsstyrelsen/aktiernas förvärvsutgifter ökas med 350 000 €

Beslut:
Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Patrik Marjamaa, ekonomidirektör, tfn 050 310 6906, fornamn.efternamn[at]vanda.fi
Matti Ruusula, budgetchef, tfn 043 824 9254, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

7 § Vanda stads utlåtande om regeringens propositionsutkast med förslag till lag om kundens valfrihet inom social- och hälsovården

VD/9990/03.00.00/2017

KN/JTS/JM/TL/MJ/LL/EA

Vanda stad har av social- och hälsovårdsministeriet fått en begäran om utlåtande om regeringens propositionsutkast med förslag till lag om kundens valfrihet inom social- och hälsovården. Ministeriet har bett om att få utlåtandet senast 15.12.2017.

Enligt regeringsprogrammet för statsminister Juha Sipiläs regering och regeringens riktlinjer ska en landskaps- och social- och hälsovårdsreform genomföras i Finland. Lagutkastet som begäran om utlåtande gäller är avsett att främja kundernas möjligheter att inom social- och hälsovården välja serviceproducent, förbättra tillgången till tjänster och deras kvalitet samt stärka servicesystemets incitament för en kostnadseffektiv verksamhet och kontinuerlig utveckling. Lagen tillämpas på social- och hälsovården som omfattas av landskapets organiseringsansvar.

Stommen i regeringens propositionsutkast utgörs av regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagar om kundens valfrihet inom social- och hälsovården samt ändring av 2 § i lagen om statens revisionsverk (HE 47/2017rd). I regeringens propositionsutkast som kommit på remiss har ändringar och andra nödvändiga ändringar gjorts enligt det som förutsätts av riksdagens grundlagsutskott. Utöver detta har man i anslutning till beredningen gjort en ny bedömning av konsekvenser i samarbete med olika sakkunniga.

Begäran om utlåtande och materialet om regeringens propositionsutkast finns på webbadressen: http://alueuudistus.fi/sv/begaran-om-utlatande-3-11-2017.

Det till föredragningslistan bifogade utkastet till förslag till Vanda stads utlåtande har beretts som samarbete mellan verksamhetsområdet för social- och hälsovård och Vanda stadskansli. Stadsfullmäktige fattar beslut om Vanda stads utlåtande vid sitt sammanträde 11.12.2017.

Social- och hälsovårdsnämnden behandlade utkastet till utlåtande vid sitt möte 20.11.2017 § 6. Nämndens enhälliga uppfattning har beaktats genom följande ändringar i utkastet till utlåtande: Svaret under punkt 18 ändrades till ”*c) ej huvudsakligen*”, dessutom lades en mening till under punkt 20 / Övriga fritt formulerade observationer ”*I fråga om Vandaborna finns en oro över hur de nuvarande mångsidiga tjänsterna tryggas i propositionen*.”

Stadsstyrelsen 27.11.2017 § 14

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att Vanda stads utlåtande om regeringens propositionsutkast med förslag till lag om kundens valfrihet inom social- och hälsovården ges till Social- och hälsovårdsministeriet enligt bilagan.
Behandling:
Under ärendets behandling gavs följande förslag till ändringar:

Stadsstyrelseledamoten Sakari Rokkanen gav följande förslag till ändringar i utlåtandet:

- Punkt 1

- Är det möjligt att med den föreslagna lagen om valfrihet bidra till att minska skillnaderna i hälsa och välfärd bland befolkningen samt förbättra tillgången till tjänster på lika villkor?
- Ändring: Ja, huvudsakligen
  - De 3 första styckena stryks
  - 4:e styckets första mening omformuleras: ”Vanda stad motsätter sig inte en utökad valfrihet men är oroad över detaljerna i den föreslagna modellen och fullföljandet av de uppskattade målen”
- 7:e stycket omformuleras: ”Tillgång till tjänster på lika villkor förutsätter att privata serviceproducenter åtar sig att producera de tjänster som omfattas av valfriheten på ett övergripande sätt i hela landet. Ur perspektivet för en stor växande stad som Vanda ter det sig naturligt att anta att det i staden uppstår en fungerande servicemarknad som förverkligar valfriheten och förbättrar invånarnas tillgång till tjänster”

- Punkt 2
  - Främjar det föreslagna utkastet till valfrihetslag på ett ändamålsenligt sätt kundens möjligheter att påverka sina egna tjänster?
  - Ändring: Ja, huvudsakligen
  - 1:e stycket omformuleras: ”Den föreslagna valfrihetsmodellen främjar kundens möjligheter att påverka sina egna tjänster ifall det finns tillräckligt och mångsidigt med serviceproducenter i landskapet. I sin helhet kommer den föreslagna modellen att i stor utsträckning öka kundens möjligheter att påverka sina egna tjänster. Med tanke på helheten är modellen också förenad med vissa utmaningar, som är viktiga att beakta i den fortsatta beredningen”
  - Stryks: sista stycket

- Punkt 3
  - 3 Ger lagutkastet kunden tillräckligt stora möjligheter att uppsöka tjänster som på bästa sätt lämpar sig för kundens egen situation?
  - Ändring: Ja, huvudsakligen
  - 1:a stycket omformuleras: ”Den föreslagna valfrihetsmodellen leder sannolikt till ett ökat utbud av tjänster i befolkningstäta områden som Vanda och förbättrar därmed tillgången till tjänster. Detta kan göra att kunderna snabbare kan uppsöka direktvalda tjänster. Konsekvenserna kan dock vara ojämna på ett regionalt plan, vilket kan försvåra uppnåendet av regional jämlikhet.”

- Punkt 4 Om kunden har ett omfattande servicebehov, blir det på grundval av lagutkastet möjligt för kunden att efter behov få samordnade tjänster?
  - Ändring: Ej huvudsakligen

- Punkt 5: Säkerställer lagutkastet en horisontal och vertikal integration av tjänster?
  - Ändring: Ej huvudsakligen

Stadsstyrelsedamoten Lauri Kaira understödde Rokkanens förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: de som understöder stadsdirektörens förslag röstar ja, medan de som understöder stadsstyrelseledamot Sakari Rokkanens förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs nio (9) ja-röster (Abdi, Hakulinen, Hämäläinen, Juurikkala, Kotila, Niikko, Norrena, Puoskari, Tahvanainen) och fyra (4) nej-röster (Kaira, Multala, Orpana, Rokkanen), varvid ordföranden konstaterade att ändringsförslaget blivit förkastat.

Stadsstyrelseledamoten Timo Juurikkala gav följande förslag till ändring i utlåtandet:

Punkt 11 c borde ändras till c - ej huvudsakligen istället för nuvarande e - ingen ståndpunkt.
Stadsstyrelsens I vice ordförande Säde Tahvanainen understödde Juurikkalas förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: de som understöder stadsdirektörens förslag röstar ja, medan de som understöder stadsstyrelseledamot Timo Juurikkalas förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs fyra (4) ja-röster (Kaira, Multala, Orpana, Rokkanen) och nio (9) nej-röster (Abdi, Hakulinen, Hämäläinen, Juurikkala, Kotila, Niikko, Norrena, Puoskari, Tahvanainen), varvid ordföranden konstaterade att ändringsförslaget blivit godkänt.

Beslut:
Det ändrade förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 11.12.2017 § 7

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar ge social- och hälsovårdsministeriet Vanda stads utlåtande om regeringens propositionsutkast med förslag till lag om kundens valfrihet inom social- och hälsovården i enlighet med bilagan.

Protokollet justeras och godkänns omgående vid sammanträdet för denna paragrafs del.

Behandling:
Under behandlingen av ärenden gav **ledamot Sakari Rokkanen** följande förslag till ändringar i utlåtandet:

- Punkt 1
    - Är det möjligt att med den föreslagna lagen om valfrihet bidra till att minska skillnaderna i hälsa och välfärd bland befolkningen samt förbättra tillgången till tjänster på lika villkor?
    - Ändring: Ja, huvudsakligen
        - De 3 första styckena stryks
        - 4:e styckets första mening omformuleras: ”Vanda stad motsätter sig inte en utökad valfrihet men är oroad över detaljerna i den föreslagna modellen och fullföljandet av de uppskattade målen”
    - 7:e stycket omformuleras: ”Tillgång till tjänster på lika villkor förutsätter att privata serviceproducenter åtar sig att producera de tjänster som omfattas av valfriheten på ett övergripande sätt i hela landet. Ur perspektivet för en stor växande stad som Vanda ter det sig naturligt att anta att det i staden uppstår en fungerande servicemarknad som förverkligar valfriheten och förbättrar invånarnas tillgång till tjänster”

- Punkt 2
    - Främjar det föreslagna utkastet till valfrihetslag på ett ändamålsenligt sätt kundens möjligheter att påverka sina egna tjänster?

- Ändring: Ja, huvudsakligen
- 1:a stycket omformuleras: ”Den föreslagna valfrihetsmodellen främjar kundens möjligheter att påverka sina egna tjänster ifall det finns tillräckligt och mångsidigt med serviceproducenter i landskapet. I sin helhet kommer den föreslagna modellen att i stor utsträckning öka kundens möjligheter att påverka sina egna tjänster. Med tanke på helheten är modellen också förenad med vissa utmaningar, som är viktiga att beakta i den fortsatta beredningen”
- Stryks: sista stycket

- Punkt 3
  - 3. Ger lagutkastet kunden tillräckligt stora möjligheter att uppsöka tjänster som på bästa sätt lämpar sig för kundens egen situation?
  - Ändring: Ja, huvudsakligen
  - 1:a stycket omformuleras: ”Den föreslagna valfrihetsmodellen leder sannolikt till ett ökat utbud av tjänster i befolkningstäta områden som Vanda och förbättrar därmed tillgången till tjänster. Detta kan göra att kunderna snabbare kan uppsöka direktvalda tjänster. Konsekvenserna kan dock vara ojämna på ett regionalt plan, vilket kan försvåra uppnåendet av regional jämlikhet.”

- Punkt 4 Om kunden har ett omfattande servicebehov, blir det på grundval av lagutkastet möjligt för kunden att efter behov få samordnade tjänster?
  - Ändring: Ej huvudsakligen

- Punkt 5: Säkerställer lagutkastet en horisontal och vertikal integration av tjänster?
  - Ändring: Ej huvudsakligen

Ledamoten Sami Kanerva understödde Rokkanens förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamot Rokkanens förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 49 ja-röster och 18 nej-röster, varvid ordföranden konstaterade att stadsstyrelsens förslag vunnit.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ge Vanda stads utlåtande om regeringens propositionsutkast med förslag till lag om kundens valfrihet inom social- och hälsovården till social- och hälsovårdsministeriet enligt bilagan.

Protokollet justerades och godkändes omgående vid sammanträdet för denna paragrafs del.

Bilagor:

- Vanda stads utlåtande om regeringens propositionsutkast med förslag till lag om kundens valfrihet inom social- och hälsovården, stadsstyrelsen 27.11.2017
- Omröstningsprotokoll 11.12.2017 § 7

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
stadsdirektör Kari Nenonen fornamn.efternamn[at]vantaa.fi, biträdande stadsdirektör för social- och hälsovården Jukka T. Salminen, jukkat.salminen[at]vantaa.fi, stadsjurist Juha Myllymäki, juha.myllymaki [at]vantaa.fi, utvecklingsdirektör Tarja Lumijärvi, tarja.lumijarvi [at]vantaa.fi.

Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa

Lausunnot pyydetään toimittamaan sosiaali- ja terveysministeriöön 15.12.2017 klo 16.15 mennessä. Annetut vastaukset ovat julkisia. Lausuntoyhteenvedossa otetaan huomioon vain määräaikaan mennessä saapuneet lausunnot.

Lausuntopyyntökysely

Kysymykset

Kysymyksiä valinnanvapauslain tavoitteista

Kokonaisuudessaan sosiaali- ja terveydenhuollon uudistamisen tavoitteena on kaventaa väestön terveys- ja hyvinvointieroja sekä hillitä palveluista aiheutuvien kustannuksien kasvua 3 miljardilla eurolla vuoteen 2029 mennessä. Valinnanvapauslain tarkoituksena on edistää sosiaali- ja terveydenhuollon asiakkaiden mahdollisuuksia valita palveluntuottaja, parantaa palvelujen saatavuutta ja laatua sekä vahvistaa palvelujärjestelmän kannusteita kustannusvaikuttavaan toimintaan ja jatkuvaan kehittämiseen.

1. Voidaanko ehdotetulla valinnanvapauslailla osaltaan kaventaa väestön terveys- ja hyvinvointieroja sekä parantaa palvelujen yhdenvertaista saatavuutta?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Jokaiselle on perustuslain mukaan turvattava riittävät sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut. Uudistuksen suuri vaara on, että se polarisoi hyvin ja huonosti pärjäävien palveluihin eikä tasaa väestön terveys- ja hyvinvointieroja.

Kuten lakiesityksen vaikutusarvioissakin todetaan, ehdotettu valinnapauslaki tulee lisäämään alueellista eriarvoisuutta väestön terveys- ja hyvinvointipalveluissa. Kaikilla maakunnilla ei ole samanlaisia edellytyksiä valinnanvapausjärjestelmän edellyttämään monipuolisen tuottajaverkoston muodostumiseen ja sitä kautta valinnanvapauden toteutumiseen.

Valinnanvapausuudistus vaikuttaa erityisesti paljon palveluja käyttävien ja iäkkäiden palveluihin. Vaikutusten arviossa todetaan, että erityisen haastavaa valinnanvapauden hyödyntäminen on paljon palveluja käyttäville, jotka myös tarvitsevat erityisesti tukea ja apua.

Vantaan kaupunki ei sinänsä vastusta valinnanvapauden laajentamista mutta katsoo, että ehdotettu malli sisältää ristiriitaisuuksia ja epäkohtia, joita ei voi hyväksyä. Esitetty valinnanvapausmalli tarjoaa

hyvin erilaiset mahdollisuudet erilaisissa elämäntilanteissa oleville henkilöille tehdä itselleen edullisia valintoja sosiaali- ja terveyspalveluissa. Hyvässä asemassa oleville henkilöille, joiden palveluntarve on vähäinen ja selkeä, esitetty valinnanvapausmalli voi luoda lisää mahdollisuuksia valita omaan tilanteeseen parhaiten sopivat palvelut. Haasteeksi sen sijaan muodostuu, kuinka tullaan varmistamaan heikommassa asemassa olevien henkilöiden palvelujen saanti, kyky valita itselleen sopivimmat palvelut sekä palvelupolkujen saumattomuus.

Yhdenvertaisuuden toteutuminen asettaa erittäin suuret vaatimukset palveluohjakselle sekä asiakkaiden ja potilaiden neuvonnalle, sillä niillä on suuri merkitys toimivien palvelukokonaisuuksien tuottamisessa. Tämän toteuttaminen vaatii huomattavasti enemmän kuin nykyinen palveluohjaus ja neuvonta. Erityisiä tarpeita voi olla myös maahanmuuttajilla tai muutoin kuin puheella kommunikoivilla henkilöillä. Mikäli palveluohjaus ja neuvonta eivät ole tasalaatuista vaan vaihtelevat maakunnittain, ei palvelujen yhdenvertainen saatavuus voi toteuta.

Esitetty valinnanvapausmalli perustuu vahvasti yksilön valinnanvapauteen, eikä mallissa ole mietitty riittävästi esimerkiksi lapsiperheiden palvelutarvetta kokonaisuutena. Malli voi olla ongelmallinen erityisesti sellaisille perheille, joissa useilla perheenjäsenillä on moninaisia palvelutarpeita, joihin vastaamiseen tarvitaan palveluja mahdollisesti useilta palveluntuottajilta ja näiden palveluiden tulisi lisäksi tukea perhettä kokonaisuutena.

Palvelujen yhdenvertainen saatavuus edellyttää sitä, että yksityiset palveluntuottajat hakeutuvat tuottamaan valinnanvapauden piiriin kuuluvia palveluja kattavasti ympäri maata. Riskinä on, että tosiasiallisia vaihtoehtoja palvelujen valintaan muodostuu vain isoihin kasvukeskuksiin, joissa väestöpohja on palvelutuotannon osalta riittävän suuri.

Potilaiden jakautuessa maakunnan sote-keskusten ja liikelaitoksen sekä yksityisten yritysten kesken tulee palveluverkkoon päällekkäisyyksiä. Tämä voi johtaa palveluverkon harvenemiseen erityisesti suurten väestökeskittymien ulkopuolella.

Esitetyssä valinnanvapausmallissa ongelmaksi voi muodostua myös se, että maakunnan mahdollisuudet ohjata palvelutuotantoa ovat tosiasiallisesti hyvin rajalliset eikä maakunnalla ole riittäviä mahdollisuuksia huolehtia lain tavoitteiden toteutumisesta. Valittu järjestelmä on korostuneen markkinaohjautuva. Yhdenvertaisuus edellyttää palveluiden järjestäjän vahvaa ohjausta, johon ei esitetyssä mallissa välttämättä kuitenkaan ole edellytyksiä.

2. Edistääkö esitetty valinnanvapauslakiluonnos tarkoituksenmukaisella tavalla asiakkaan vaikutusmahdollisuuksia omiin palveluihin?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Esitetty valinnanvapausmalli saattaa edistää asiakkaan vaikutusmahdollisuuksia omiin palveluihinsa, mikäli palveluntuottajia on riittävästi ja monipuolisesti maakunnan alueella. Kokonaisuuden kannalta malli ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukainen. Käytännössä resurssien rajallisuus tulee jatkossa rajoittamaan asiakkaan valinnanvapautta.

Sote-palvelujen luonteesta johtuen asiakkailla ja potilailla ei aina ole riittävästi tietoa valintansa perusteeksi, josta syystä valinnanvapaus saattaa johtaa epätarkoituksenmukaisiin valintoihin. Haasteeksi muodostuu, miten asiakkaiden neuvonta ja ohjaus kykenevät poistamaan kyseistä epäkohtaa.

Palveluntuottajan tosiasiallinen vaikutusmahdollisuus asiakkaan valintoihin on merkittävä.

Vaikutusmahdollisuuksien toteutumiseksi sosiaali- ja terveydenhuollon asiakkaille on annettava riittävästi tietoa palvelujen sisällöstä, laadusta sekä vaikuttavuudesta eli niistä asioista, joiden perusteella hän kykenee tekemään tarkoituksenmukaisen valinnan.

Palveluohjauksella ja neuvonnalla tulee olemaan merkittävä rooli, jotta asiakkaat ohjautuvat heille oikeaan paikkaan. Ohjauksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että iäkkäät ja vammaispalvelujen asiakkaat sekä muut erityisryhmät pystyvät hyödyntämään yhdenvertaisesti valinnanvapautta muun väestön kanssa. Tämän toteuttaminen vaatii huomattavasti enemmän kuin nykyinen palveluohjaus ja neuvonta. Ohjauksessa täytyy ottaa huomioon lapset ja perheet, joilla on erityisiä tarpeita ja jotka mahdollisesti käyttävät erilaisia sote-palveluja yhtäaikaisesti. Lisäksi esityksessä tulisi selkeämmin turvata mahdollisuudet 15 vuotta täyttäneiden alaikäisten neuvontaan ja ohjaukseen, koska heille on mallissa annettu itsemääräämisoikeus valinnan suhteen. Erityisiä tarpeita voi olla myös maahanmuuttajilla tai muutoin kuin puheella kommunikoivilla henkilöillä.

Esitetty valinnanvapausmalli on edelleen sisällöltään monimutkainen ja vaikeasti hahmotettava. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimijoiden sekä asiakkaiden kannalta palvelujen kokonaisuus on vaarassa muodostua epäkäytännölliseksi ja vaikeasti hahmotettavaksi. Tämä voi johtaa siihen, että käytännön sosiaali- ja terveydenhuollon toiminnassa joudutaan ongelmiin lainsäädännön toteuttamisessa, mikä oleellisesti heikentää asiakaslähtöistä toimintaa.

Nykyisen palvelusetelin kehittämisellä saavutettaisiin yksinkertaisin ja kaikkien ikäluokkien näkökulmasta toimivin valinnanvapausmalli.

3. Antaako lakiluonnos asiakkaalle riittävät mahdollisuudet hakeutua asiakkaan omaan tilanteeseen sopivaan palveluun?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin x

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Esitetty valinnanvapausmalli tuo todennäköisesti ainakin väestötiheille alueille lisää palveluntarjontaa ja parantaa siten palvelujen saatavuutta. Tämä saattaa nopeuttaa asiakkaiden pääsyä suoran valinnan palveluihin. Vaikutukset voivat kuitenkin olla alueellisesti epätasaisia, mikä voi hankaloittaa alueellisen yhdenvertaisuuden toteutumista. Haasteita valinnanvapauden toteutumiselle on erityisesti haja-asutusalueilla, jossa myös pätevän henkilöstön saatavuus voi olla ongelmallista.

Esitetyn valinnanvapausmallin ongelmaksi nousee edelleen se, että suoran valinnan palvelujen tuottajan on mahdollisuus tarjota asiakkaalle eri maksusta lisäpalveluja. Tämä voi johtaa eriarvoistumisen lisääntymiseen asiakkaan sosioekonomisen aseman perusteella. Palvelujen tuottajille voi syntyä kannuste houkutella asiakkaikseen vain henkilöitä, jotka kykenevät ostamaan lisäpalveluja ja ohjata palvelujen käyttäjiä tarjoamiinsa maksullisiin lisäpalveluihin tai tuottamiinsa työterveydenhuollon palveluihin. Asiakkaan mahdollisuus hakeutua oman tilanteen kannalta sopivaan palveluun voi jäädä toteutumatta myös siksi, että yksityiset sote-keskukset voivat rajata palveluiden hakijoiden määriä eikä niiden tarvitse ottaa suoran valinnan palveluihin asiakkaita tulojärjestyksessä.

Luonnoksessa ei ole perusteltu ratkaisua jättää säätämättä tuottajan velvollisuudesta ottaa asiakkaat vastaan ilmoittautumisjärjestyksessä. Eduskunnalle aiemmin annetussa hallituksen esityksessä He 47/2017 vp. tämä asia todetaan säännöstasolla.

On toisaalta mahdollista, että uudistuksen myötä palvelutuottajien palvelut erilaistuvat palvelujen käyttäjien tarpeiden, kuten asiakkaan kielellisten ja kulttuuristen tarpeiden osalta.

Valinnanvapauslakiluonnoksen mukaan maakunta voi asettaa laatua, saatavuutta ja palveluketjuja koskevia ehtoja tuottajille. Mikäli näitä ei ole kansallisella tasolla määritelty, voi lisääntyä maakuntien asukkaiden välinen eriarvoisuus.

Valinnanvapauden tukena asiakkaalla tulisi olla julkiset laatukriteerit ja hoitotulosten yhteiset arviointikriteerit mittareineen. Näitä kriteerejä ovat esimerkiksi hoidon oikea-aikaisuus, vaikuttavuus, osaaminen, tehokkuus, turvallisuus ja yhdenvertaisuus hoidon saamisessa. Valinnan vapauden tosiasiallinen toteutuminen edellyttää mahdollisuutta hyödyntää eri palveluntuottajia koskevaa vertailukelpoista tietoa. Ei ole olemassa vielä standardeja, suosituksia taikka tietokantoja, joiden perusteella palvelutuottajia voitaisiin kattavasti arvioida. On epätodennäköistä, että tarvittavaa tietoa palveluista olisi valinnanvapauden toteutumisen alkuvaiheessa, josta syystä asiakkaat joutuvat valitsemaan aluksi palvelut puutteellisen tiedon perusteella.

Asiakasohjauksessa ja neuvonnassa tulee huolehtia siitä, että iäkkäät ja vammaispalvelujen asiakkaat sekä muut erityisryhmät pystyvät hyödyntämään yhdenvertaisesti valinnanvapautta muun väestön kanssa.

Valinnanvapauden toteuttaminen edellyttää vahvaa viestintää ja tiedottamista, jotta kansalaiset pystyvät arvioimaan eri palvelutuottajia ja tekemään oman terveytensä kannalta tarkoituksenmukaisia valintoja. Tämä edellyttää asiakkaan helposti tulkittavien ja selkeiden laatumittareiden rakentamista.

Todellinen onnistuminen valinnanvapauden toteuttamisessa vaatii monessa suhteessa paljon tietojärjestelmiltä. Myös tietopohjan ylläpitäminen tulee olemaan haastava ja uusia resursseja vaativa tehtävä, joka edellyttää uudenlaista osaamista myös asiakkailta. Tuottajien ja järjestäjän sekä asiakkaan välisen tiedonkulun onnistuminen on valinnanvapausuudistuksen onnistumisen kannalta erittäin kriittinen tekijä. Uudistuksen yksityiskohtien tarkennuttua tarvitaan vähintään 2-3 vuotta

esitetyn valinnanvapausmallin edellyttämien monen toimijan välisten tietojärjestelmien toteuttamiseen.

Tarvittavien tietojärjestelmien kehitystyö on vasta aluillaan, joten tiedon saaminen tulee alkuvaiheessa olemaan puutteellista. Järjestelmän sisäänajo edellyttää mittavaa viestintää, asukkaiden perehdyttämistä ja palveluohjausta. Tietojärjestelmien käyttöönotto vuonna 2020 on edelleen epävarmaa.

4. Jos asiakkaalla on laaja-alaisia palveluntarpeita, toteutuuko lakiluonnoksen perusteella asiakkaan mahdollisuus saada tarpeen mukaisella tavalla yhteen sovitettuja palveluja?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin

d. ei X

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Koko sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen tavoitteena ollut järjestämisvastuun keskittäminen yhdelle taholle on lähtökohtaisesti hyvä tavoite, mutta esitetyssä valinnanvapausmallissa tämä ei toteudu.

Palvelut hajutuvat esitetyssä mallissa monesta eri syystä eriytyä eri tuottajille, jolloin myös kokonaisvastuu hajautuu.

Sosiaali- ja terveyskeskus ei tarjoa tarkoituksenmukaista sosiaalihuollon palvelukokonaisuutta terveydenhuollon yhteydessä.

Esitys mahdollistaisi erikoissairaanhoidon palvelujen tuottamisen suoran valinnan palvelujen yhteydessä asiakasseteliä käyttäen. Haasteena onkin maakunnan liikelaitoksen ja muiden palveluntuottajien tuottamien palvelujen tarkoituksenmukainen yhteensovittamiseen. Todennäköisesti suoran valinnan palveluissa yksityiset sote-keskukset profiloituisivat tosiasiallisesti vain terveyspalvelujen tuottamiseen. Malli ei vähentäisi asiakkaan luukulta toiselle asiointia.

Sote-palvelujen asiakkaista, laskelmasta riippuen, 10–20 prosenttia aiheuttaa 70–80 prosenttia kaikista sote-palvelujen kustannuksista. Usein nämä asiakkaat tarvitsevat sekä sosiaali- että terveyspalveluja. Tälle asiakaskunnalle yksityisten sote-keskusten palvelut eivät olisi yksin riittäviä, koska sosiaalihuoltoa koskevat päätökset voi tehdä vain viranomainen.

Ongelmaa ratkaistaan esityksissä sote-keskusten osalta neuvonta- ja opastuspalveluiden liittämisellä yksityisten sote-keskusten tehtäviin sekä jalkauttamalla viranomaiset yksityisiin sote-keskuksiin. Lisäksi asiakkaan tarvitsemien palvelujen yhteensovittaminen turvattaisiin asiakassuunnitelmien, yhtenäisten tietojärjestelmien ja tuottajien sitouttamisen ja vahvan ohjauksen avulla. Näiden keinojen toimivuus on asiakkaan kannalta olennaisen tärkeää.

Luonnoksen 5 §:n mukaan asiakkaalle laaditaan palvelutarpeen tarvittaessa asiakassuunnitelma, joka sisältää asiakkaan kaikki palvelut tuottajasta riippumatta. Usean tahon vastuulla olevan ajantasaisen suunnitelman ylläpito voi käytännössä olla vaikeaa.

Lakiesityksen vaikutusarvioissa todetaan, että uudistus voi johtaa palvelutuottajien palvelujen erilaistumiseen palvelujen käyttäjien tarpeiden mukaan. Tämä tarjoaa mahdollisuuksia yhdenvertaisuuden lisääntymiseen esimerkiksi siten, että asiakkaan kielelliset ja kulttuuriset tarpeet otetaan huomioon. Vaarana voi kuitenkin vaikutusarvioiden mukaan olla liian pitkälle menevä erilaistuminen siten, että palvelujärjestelmä polarisoituu hyvin ja huonosti pärjäävien palveluihin. Paljon palveluja tarvitsevien kokonaishuolenpidon siirtäminen suoran valinnan palveluista maakunnan liikelaitoksen vastuulle lisää riskiä näiden muutenkin syrjäytymisvaarassa olevien ihmisten syrjäytymiseen normaalipalveluista.

Asiakasseteli on keskeinen palveluintegraation toteuttamisen väline, mutta sen toteutuminen jää monen toimijan yhteistyötahdon ja yhteistyökäytäntöjen varaan. Maakunnan ja kaikkien tuottajien välille ei synny edes sopimussuhdetta, jossa maakunta voisi asettaa niiden toimintaa koskevia ehtoja.

5. Turvaako lakiluonnos palvelujen horisontaalisen ja vertikaalisen integraation?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin

d. ei X

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Ehdotetun järjestelmän heikkous on integraation puute ja palvelutuotannon hajanaisuus.

Esitetyssä valinnanvapausmallissa maakunnan mahdollisuus turvata integraatiota on rajallinen. Uudenmaan maakunnassa palveluntuottajia tulee määrällisesti olemaan erittäin paljon. Palvelutarpeen arviointi maakunnan ja suoran valinnan palveluntuottajien ja muiden asiakkaan palveluja toteuttavien palveluntuottajien kanssa vaatii huomattavaa lisäpanostusta koordinointiin. Maakunnan liikelaitos vastaa asiakkaan palvelutarpeen arvioinnista ja asiakassuunnitelman laadinnasta liikelaitoksen tuotantovastuulla olevissa muissa kuin suoran valinnan palveluissa. Kun asiakassuunnitelmaan sisältyy muita kuin suoran valinnan palveluja maakunnan on tehtävä yhteistyötä niiden palvelutuottajien kanssa jotka tuottavat palveluja.

Mallin perusratkaisusta seuraavaa integraation puutetta on pyritty korjaamaan sisällyttämällä sosiaali- ja terveyskeskuksien tarjoamiin palveluihin erityistä ammatillista osaamista edellyttäviä sosiaalihuollon palvelutuotannon ohjaus- ja neuvontatehtäviä. Lisäksi ehdotuksen mukaan maakunnassa liikkuva sosiaalihuollon palveluja jakava ryhmä antaisi konsultatiivisia palveluja sote-keskuksille. Liikkuvan ryhmän rooli ja merkitys jää epäselväksi. Uudenmaan maakunnan 1,6 miljoonan asukkaan väestölle tämänlaisen kiertävän konsultatiivisen toimijajoukon sijaan tulisi kehittää sähköisiä palveluja.

Esityksen pohjalta jää edelleen huoli siitä, että monituottajamalli ei kykene turvaamaan sote-palvelujen integraatiota tavoitteiden mukaisesti. Integraation varmistaminen sopimusohjauksen ja seurannan keinoin tulee olemaan oletettua haastavampaa. Maakunnan ohjauksen vaikutusten

arviointia hankaloittaa muun muassa se, että maakunnan ja kaikkien tuottajien välille ei synny sopimus- tai muuta ohjaussuhdetta tai se toteutuu välillisesti.

Muutos ei turvaa integraatiota riittävästi perustason palveluiden, sosiaalipalveluiden ja nykyisen erikoissairaanhoidon osalta. Ehdottoman tärkeää on, että yhteys kuntaan jäävään palvelutuotantoon kuten koulupsykologin ja koulukuraattorin palveluihin kyetään varmistamaan.

Maakunnan on sisällytettävä suoran valinnan palveluihin erikoissairaanhoidon (ainakin sisätaudit, lastentaudit, geriatria ja silmätautien erikoisalat) avovastaanottopalveluja. Tästä huolimatta perustason ja erikoistason palvelut jäävät esitetyssä valinnanvapausmallissa kovin vajaiksi. Sote -keskuksissa tulisi olla myös psykiatrian, fysiatrian ja päihdepalveluiden erikoislääkäripalveluja. Nämä ovat nykyisinkin keskeistä ja tärkeää toiminta-aluetta.

Se, että esitetyssä valinnanvapausmallissa maakunnan on päätettävä eri erikoisalojen palvelujen vähimmäislaajuudesta, saattaa eriyttää maakuntia toisistaan. Kansallisen tason haasteeksi muodostuu erikoislääkäreiden riittävyys sekä suoran valinnan palveluihin, että erikoissairaanhoidon päivystykseen ja toimenpiteisiin. Erikoistuneet hoidot olisi hyvä keskittää muutamalle toimijalle tehokkaan tuotannon ja osaamisen varmistamiseksi.

Integraation toteutuminen vaatisi yhteiset tietojärjestelmät maakunnan liikelaitoksien ja yksityisten palveluntarjoajien välillä. Kokonaiskuva asiakkaan käyttämistä palveluista tulee olla kaikkien nähtävillä, erityisesti palveluohjauksessa. Tietojärjestelmän pitää kyetä kokoamaan muun muassa asiakkaan prosessin läpimenoaikoja, vaikuttavuutta, asiakaan tyytyväisyyttä sekä karsimaan palvelujen päällekkäisyyttä.

6. Antaako esitys maakunnille riittävät edellytykset järjestämisvastuun toteuttamiseen?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin

d. ei X

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Ongelmaksi nousee se, että esitetyssä mallissa maakunnalla on rajoitetusti päätös- ja ohjausvaltaa, mutta maakuntien on jatkuvasti voitava varmistaa sosiaali- ja terveyspalvelujen riittävä saatavuus sekä alueensa väestölle ja sen palveluihin hakeutuneelle väestölle. Maakunta on tiukassa valtion ohjauksessa. Esitetyssä valinnanvapauslakiluonnoksessa maakunnalle asetetut velvoitteet ja niiden poikkeukset muodostavat vaikeasti hahmottuvan ja hallittavan palapelin.

Järjestämisvastuun tosiallinen sisältö nykyiseen verrattuna muuttuu. Maakunnan mahdollisuus vaikuttaa palveluihin on pienempi kuin kunnan tai kuntayhtymän nykyisin, mutta vastuu palvelusta on edelleen sama.

Järjestäjällä on oltava vahvaa osaamista, jotta se voi suunnitella koko alueensa väestön palvelukokonaisuuden. Sosiaali- ja terveydenhuollon kokonaisuuden hahmottaminen vaatii sekä hyvää palvelujen osaamista että kykyä sopimusohjaukseen.

Yksittäisen tuottajan hyväksyminen tuottajaksi edellyttää perehtymistä toiminnon sisällöllisiin vaatimuksiin ja vaikuttavan tiedon keräämistä. Kuitenkaan valtakunnallisesti ei ole olemassa standardeja, suosituksia taikka tietokantoja, joiden perusteella palvelutuottajia voitaisiin kattavasti arvioida.

7. Edistääkö lakiluonnos toimintatapojen muutosta ja uusien palveluinnovaatioiden käyttöönottoa?

a. kyllä

b. kyllä pääosin X

c. ei pääosin

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Esitetty valinnanvapausmalli edellyttää toimintatapojen muutosta ja uusien palveluinnovaatioiden käyttöönottoa.

Esimerkkejä tästä ovat tuettu päätöksenteko, keskitetty palvelutarpeen arviointi ja kehitysvammaisten asiakkaiden kohdalla henkilökohtainen budjetti. Innovaatioiden toteutuminen edellyttää laaja-alaista näkemystä tavoitteista ja tarvittavista muutoksista. Niiden käyttöönotto edellyttää lähes poikkeuksetta suuria muutoksia muun muassa työn tekemisen prosesseissa, asiantuntijoiden rooleissa ja tehtävissä sekä uuden osaamista. Toimintatapojen muutokset edellyttävät alkuvuosina paljon henkilöstön kouluttamista ja myös toimitilojen uudelleen muokkausta.

Menettelytapasäännökset ovat eräiltä osin liian tiukkoja. Maakunnan hallinnon tulee varautua muun muassa asiakassetelin ja henkilökohtaisen budjetin hallinnointiin, asiakasohjausresursseihin, asiakkaiden tekemien valintojen hallinnointiin, valitusten ja muutoshakemusten käsittelyyn, suoran valinnan tuottajien palvelujen jatkuvuuden arviointiin ja seurantaan, laatukysymyksiin, palvelutuottajien uusiin talouden raportointivelvoitteisiin ja niiden käsittelyyn maakunnassa, asiakassetelikäytännön vaatimaan, aiempaa erittäin paljon tarkempaan myönnettyjen palvelujen määrittelyyn sekä yksityiskohtien kirjaamiseen.

Palvelutoiminnassa tavoitteiden saavuttaminen riippuu paljolti siitä, millaiseen toimintaan rahoitusmalli kannustaa. Esitetyssä valinnanvapauden rahoitusmallin riski on se, että järjestelmä tulee kannustamaan ensi sijassa sellaisiin tuottajan edun mukaisiin ratkaisuihin, jotka ovat ristiriidassa asiakkaan edun kanssa. Tärkeää on sen varmistaminen, että kannustimet ohjaisivat tavoitteenasettelun aina asiakkaan etua toteuttaviin ratkaisuihin.

Esitetyn valinnanvapausmallin myötä maakunnan liikelaitoksen on kyettävä lyhyellä ajanjaksolla muuttamaan palvelutuotantoaan määrärahasidonnaisuudesta suoritesidonnaisuuteen. Ilman

nopeatahtista muutosta maakunnan liikelaitokset ajautuvat taloudellisiin vaikeuksiin ja joutuvat ajamaan tuotantoaan alas.

8. Antaako esitetty valinnanvapauslakiluonnos yhdessä muun maakunta- ja sote-uudistuksen kanssa riittävät edellytykset saavuttaa 3 miljardin euron kustannusten kasvun hillinnän tavoite?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin

d. ei X

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Kokonaisuutena arvioiden 3 miljardin euron kustannusten kasvun hillinnän tavoite ei vaikuta realistiselta. Myös valtiontalouden tarkastusvirasto on arvioinut tavoitteen epärealistiseksi.

Onnistuakseen esitetty valinnanvapausmalli vaatii erittäin selkeän johtamisjärjestelmän ja henkilöstön osallisuuden. Malli tuo tullessaan paljon lisää byrokratiaa.

Uudistuksen ylimenokaudella malli ei tuo säästöjä, vaan siitä seuraa todennäköisesti lisäkustannuksia muun muassa tietojärjestelmien ja palkkojen harmonisoinnin johdosta.

Mallin johdosta syntyy uusia hallinnollisia velvoitteita, jotka sitovat henkilökuntaa.

Lisäksi uudet mittavat tietojärjestelmät aiheuttavat kustannuksia.

Maakunnalle muodostuu myös menokasvun ja tappioiden riski tilanteessa, jossa alueen väestön tosiasiallinen palvelutarve ei kohdistu niihin palvelutuottajiin, joille on määritelty kiinteä korvaus näistä asiakkaista.

Maakunnan on järjestämisvastuullisena erityisesti alkuvaiheessa varauduttava tuottamaan palvelut väestölleen. Vasta jonkin ajan kuluttua tapahtuva suoran valinnan palveluihin hakeutuminen näyttää maakunnan liikelaitoksen sopeutustarpeet.

Kustannusten hallinnan kannalta on tärkeä pystyä kontrolloimaan hoitoketjua perustasolta erityistasolle. Luonnoksen mukaisessa mallissa maakunnalla ei ole tähän tuottajille kannustimia. Siksi tuottajille tulee luoda kannustinratkaisu jo ennen valinnanvapauslain voimaantuloa.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen edellyttäisi käytännössä palvelutuotannon tuntuvaa tehostumista, hoidon vaikuttavuuden tuntuvaa lisääntymistä tai palveluintegraation parantumista niin, että palvelutarvetta voidaan ehkäistä mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Ehdotettu järjestelmä johtaa kokonaisuutena siihen, että talouden ohjaus on vaikeaa. Palvelun tuottajalla ei ole intressiä hillitä maakunnan kustannusten kasvua. Kapitaatiorahoitteisessa mallissa kilpaillaan laadulla ja hintakilpailua ei synny. Parhaimmillaan tämä kannustaa palveluntuottajia kehittämään ja hyödyntämään esimerkiksi etähoitomahdollisuuksia tai tukemaan kansalaisen itsehoitoa ja omasta terveydestä ja hyvinvoinnista huolehtimista. Viime kädessä tuotetun palvelun laatua koskevat ratkaisut ovat kuitenkin palveluntuottajalle aina liiketoiminnan kannattavuuteen liittyviä valintoja,

joita tehdään eri näkökulmiin pohjautuen. Aina valinnat eivät vastaa asiakkaan todellisiin palvelun tarpeisiin.

Kysymyksiä lakiluonnoksen yksityiskohdista

9. Sosiaali- ja terveydenhuollon valinnanvapauslakiluonnoksen 3 luvussa säädettäisiin asiakkaan suoran valinnan sosiaali- ja terveyspalveluista.

9a. Turvaavatko maakunnan liikelaitoksen suoran valinnan palvelujen tuotantoa koskevat säännökset (mm. 16 §) palvelujen yhdenvertaisen saatavuuden kaikissa olosuhteissa?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin

d. ei X

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Vain maakuntien sote-keskuksen palvelun sisällön minimivaatimukset tulisi säätää laissa ja palveluvalikoiman määrittely tulisi muutoin pääosin jättää maakunnan päätettäväksi.

Esitysluonnoksen mukaan sote-keskuksen palveluvalikoimaan kuuluisivat yleislääketieteen palvelut sekä sosiaalihuollon neuvonta. Yleislääketieteen palvelujen tulkinnanvaraisuus johtaa siihen, että eri maakuntien suoran valinnan palvelujen vertaaminen on vaikeaa.

Sosiaalihuollon osalta suoran valinnan palveluna annettavan neuvonnan ja ohjauksen tavoite on asiakkaan hyvinvoinnin edistäminen. Tulkintavaikeuksia aiheuttaa tämän palvelun merkitys asiakkaan asiakaskohtaisten sosiaalipalveluiden toteuttamisen kokonaisuudessa.

9b. Onko lakiluonnoksen 18 §:ssä säädetty sote-keskuksen lakisääteinen palveluvalikoima sisällöltään ja laajuudeltaan tarkoituksenmukainen?

a. liian laaja

b. sopiva

c. liian suppea X

Vapaamuotoiset huomiot

Sote-keskuspalvelut sisältävät lähinnä lääkäriasemapalvelut sekä sosiaalihuollon neuvonnan ja ohjauksen. Terveyspalvelujen osalta palveluvalikoima säädetään esityksessä melko selkeästi. Vain harva sosiaalihuollon asiakas saa kaiken tarvitsemansa avun neuvonnasta ja ohjauksesta ja sote-keskusten vastuulle jää sosiaalineuvonta ilman yhteyttä varsinaiseen sosiaalityöhön.

Jos sosiaalihuollon palveluina on vain neuvonta ja ohjaus, niin onko tarkoituksenmukaista käyttää palveluyksiköstä tällöin nimitystä sosiaali- ja terveyskeskus. Myöskään velvoite tehdä yhteistyötä maakunnan liikelaitoksen kanssa ei vielä tee palveluyksiköstä sosiaalipalvelujen keskusta. Kokonaisuudesta ei välttämättä tule toimivaa kokonaisuutta.

Esityksestä ei ilmene, miksi psykososiaalisia palveluja ei ole nostettu erikseen esiin säännösehdotuksessa. Psykososiaalisia palveluja, kuten esim. psykologien, psykiatristen sairaanhoitajien tai depressiohoitajien antamia palvelua löytyy tätä nykyä terveysasemilta ja niiden tarve on ilmeinen.

9c. Onko lakiluonnoksen 18 §:ssä säädetty suunhoidon yksikköjen lakisääteinen palveluvalikoima sisällöltään ja laajuudeltaan tarkoituksenmukainen?

a. liian laaja

b. sopiva

c. liian suppea X

Vapaamuotoiset huomiot

Lakiluonnoksen suunhoidon yksikköjen lakisääteinen palveluvalikoima ei ole sisällöltään ja laajuudeltaan tarkoituksenmukainen. Perustason tulisi olla laajempi. Esimerkiksi proteettiset hoidot on jätetty perustason ulkopuolelle ja tämä aiheuttaa asiakkaalle ja hallintoelimelle tarpeetonta työtä. Asiakasseteliin asiakas on kuitenkin näissä tapauksissa oikeutettu ja siksi olisi ollut kevyempi ratkaisu sisällyttää nämä palvelut suoraan suoran valinnan palveluihin.

9d. Onko lakiluonnoksen 18 § sote-keskuksen suoran valinnan palveluista riittävän selkeä siltä osin, mitkä palvelut kuuluvat suoran valinnan palvelujen piiriin ja mitkä kuuluvat maakunnan liikelaitoksen tuottamiin muihin kuin suoran valinnan palveluihin?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Jos ei, niin miten olisi tarkoituksenmukaista määritellä ne perusteet, joilla määritellään tarkemmin sote-keskuksissa tuotettavat palvelut?

9e. Onko lakiluonnoksen 18 § suunhoidon suoran valinnan palveluista riittävän selkeä siltä osin, mitkä palvelut kuuluvat suoran valinnan palvelujen piiriin ja mitkä kuuluvat maakunnan liikelaitoksen tuottamiin muihin kuin suoran valinnan palveluihin?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Jos ei, niin miten olisi tarkoituksenmukaista määritellä ne perusteet, joilla määritellään tarkemmin suunhoidon yksiköissä tuotettavat palvelut?

Säännös on selkeä, mutta ei välttämättä tehosta palveluja.

9f. Ovatko säännökset (mm. 18 § ja 37 §) sosiaalihuollon osalta tarkoituksenmukaisia ja riittäviä?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin

d. ei X

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Sosiaalihuollon asema suoran valinnan palveluissa on hyvin heikko.

Lakiluonnoksen 37 §:ssä mainitun asiantuntijaryhmän tarkoituksenmukaisuus ja rooli asiakasprosessissa, työn- ja vastuunjako sekä velvollisuudet ovat varsin epäselviä. Luonnoksessa jää esimerkiksi epäselväksi, mikä on ajateltu asiakasosallisuus. Ilmeisesti tarkoitus on korjata integraation puutteita. Jos asiantuntijaryhmä konsultoi sote-keskusta, osallistuuko asiakas itse konsultaatioon tai voiko asiakas suoraan saada konsultaatiota? Kuka arvioi ja päättää esimerkiksi sen, ketkä asiakkaat ohjataan asiantuntijaryhmän konsultaatioon?

Ohjausvelvollisuus tulee valinnanvapauslaissa säädellä huomattavasti selkeämmin ja ottaa paremmin huomioon heikommassa asemassa olevien asiakkaiden asema.

Esitetyn valinnanvapausmallin haasteena on myös se, miten hoidetaan kattava palvelutarpeen arviointi. Valvonta ja arviointi ovat keskeisessä roolissa. Niiden avulla tulee voida seurata yksilön palvelukokonaisuuden sekä palvelun vaikuttavuuden toteutumista: vaarana on, että asiakkaan tilanteessa ei saavuteta toivottua saumatonta palvelukokonaisuutta, eikä myöskään säästöjä niin lyhyellä kuin pitkälläkään aikavälillä.

10. Lakiluonnoksen 4 luvussa säädettäisiin asiakkaan mahdollisuuksista valita maakunnan liikelaitos.

10a. Antaako lakiluonnoksen 21 § asiakkaalle tarkoituksenmukaiset mahdollisuudet valita liikelaitos?

a. kyllä

b. kyllä pääosin X

c. ei pääosin

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Tiedonhallintapalveluiden käytössä tulee olemaan aluksi ongelmia. Sen rinnalle tarvitaan myös manuaalinen tapa. Myös niille asiakkaille, joille tietojärjestelmien käyttö ei ole helppoa tai mahdollista, tulee ilmoituksen tekemisen olla helppoa.

Asiakas voi valita palveluja ja liikelaitoksen palveluja myös eri maakunnista. Palvelukokonaisuuden yhteensovittaminen tulee olemaan haasteellista.

10b. Entä antaako lakiluonnoksen 22 ja 23 § asiakkaalle tarkoituksenmukaiset mahdollisuudet valita liikelaitoksen palveluyksikkö/yksiköt?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Ehdotus ei anna asiakkaalle kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisia mahdollisuuksia valita palvelun tuottajaa.

Asiakkaiden valintamenettelystä ja muutoksista voi alkuvaiheessa aiheutua melkoisesti työtä. Asiakkaan valintaa tukevan monen toimijan välisen tietojärjestelmän rakentaminen vie useita vuosia. Uudistuksen yksityiskohtien tarkennuttua tarvitaan vähintään 2–3 vuotta esitetyn valinnanvapausmallin edellyttämien tietojärjestelmien toteuttamiseen.

Esitetyn valinnanvapausmallin perusteella asiakassetelin myöntäminen asiakkaalle hahmottuu varsin byrokraattisena prosessina.

Kun asiakas valitsee yksityisen palvelutuottajan sote-keskuksen, siellä voidaan todeta hoidon tarpeen arvion perusteella, että asiakkaalla on muun kuin suoran valinnan palvelujen tarve ja tarpeellinen palvelu on toteutettavissa asiakkaalle myönnettävän asiakassetelin avulla. Tällöin asiakkaan täytyy siirtyä maakunnan liikelaitokseen hyväksyttämään asiakasseteli, joka edellyttää ensin maakunnan liikelaitoksen palveluyksikön toimesta tehtyä palvelutarpeen arviointia ja sen toteamista, että asiakkaan kohdalla täyttyvät edellytykset asiakassetelin saamiselle. Tässä tilanteessa epävarman asiakkaan on syytä palata sote-keskukseen selvittämään, minkä palvelun hän valitsee. Tultuaan tietoiseksi haluamastaan palvelusta asiakas palaa uudelleen maakunnan liikelaitokseen tehdäkseen lopullisen valintansa asiakassetelipalvelusta.

Mahdollisuudet valintaan ovat olemassa, mutta tarkoituksenmukainen valinta edellyttää reaaliaikaista ja selkeää julkista tietoa valinnan perusteiksi.

Asiakkaan valinnan mahdollisuuksien kannalta palveluohjaus ja neuvonta ovat keskeisessä asemassa. Asiakkaiden epätietoisuus palveluista ja niitä tarjoavista yksiköistä on todennäköisesti suurempaa lain voimaantulon alkuvaiheessa.

Mahdollisuudet ovat todennäköisesti heikommat niiden asiakkaiden osalta, joilla on heikommat valmiudet suorittaa valintaa. Paljon apua tarvitsevat asiakkaat tarvitsevat usein omaisten/ läheisten tukea ja apua valinnan tekemiseen. Tässä korostuu valvonnan merkitys.

11. Lakiluonnoksen 5 luvussa säädettäisiin asiakassetelin käytöstä asiakkaan valinnanvapauden lisäämisessä.

11a. Onko lakiluonnoksen 24 §:ssä säädetty asiakasseteli sisällöltään ja laajuudeltaan tarkoituksenmukainen?

a. liian laaja X

b. sopiva

c. liian suppea

Vapaamuotoiset huomiot

Maakunnalla on velvollisuus tarjota asiakasseteleitä tiettyihin palveluihin. Palveluvalikoima on liian laaja.

Maakunnan liikelaitoksen on tarjottava asiakkaalle asiakasseteli myös polikliinisesti toetuttaviin kirurgisiin toimenpiteisiin sekä kiireettömän leikkaustoiminaan, jota ei ole valtakunnallisesti tai alueellisesti keskitetty sairaalaan tai vastaavaan yksikköön. Näin laajasti erikoissairaanhoidossa toteutuvat asiakassetelipalvelut johtavat kirurgisen päivystystoiminnan vaarantumiseen ja vaikeutumiseen julkisen keskussairaalapäivystyksessä yhteydessä, koska vaarana on osaavan henkilöstön siirtyminen merkittävästi yksityisten asiakassetelituottajien palvelukseen.

Asiakassetelivalikoiman supistaminen on tarpeen potilasturvallisuuden varmistamiseksi keskussairaalapäivystyksissä ja lisäksi maakunnalla tulee olla oikeus rajata tarvittaessa asiakaspalvelusetelin käyttöönottoa.

Maakunnalla on esityksen mukaan mahdollisuus rajata asiakassetelin käyttöönottoa, mikäli se on välttämätöntä palvelukokonaisuuden toimivuuden tai palvelujen kustannustehokkuuden järjestämisen kannalta. Tämä on tarkoituksenmukaista erityisesti erikoissairaanhoidon päivystysvalmiuden varmistamisessa. Maakunnalla on mahdollisuus supistaa valikoimaa, mutta päätös on valituskelpoinen. Odotettavissa on valituksia palveluvalikoimaa koskevista päätöksistä. Maakunnalla tulisi olla oikeus päättää palveluvalikoiman laajuudesta.

11b. Onko maakunnan liikelaitoksella 24 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjen rajausten perusteella edellytykset turvata riittävät palvelut kustannustehokkaalla tavalla?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Liikelaitoksen tulee tarjota asiakasseteliä, mutta epäselväksi jää, voiko se suositella kuitenkin omia palvelujaan. Tästä syntyy toiminnallista ja taloudellista epätarkoituksenmukaisuutta, joka saattaa aiheuttaa epäselvyyksiä ja oikeudellisia riitoja tarpeettoman paljon.

Maakunnan hallinnolliset tehtävät kasvavat maakunnan hyväksyessä suoran valinnan ja asiakassetelin palveluntuottajat. Asiakkaan kieltäytyessä asiakassetelistä, maakunnan on järjestettävä palvelu muulla tavoin. Tämä on haaste maakunnan palvelujen organisoimiselle.

Liikelaitoksen toimintakyvyn vaarantuessa, ollaan maakunnalle antamassa oikeus poiketa asiakassetelin pääsääntöisistä myöntämiskriteereistä. Riskinä on, että tämä voi johtaa kiistoihin siitä, miten kyseinen vaarantuminen tilanteessa todennetaan.

Jos kaikki tai hyvin monet ei-kiireellistä apua tarvitsevat valitsevat asiakassetelillä tuotetun yksityisen palvelun maakunnan liikelaitos ei voi pitää yllä kiireellistä palvelua. Asiakasmäärät eivät riitä riittävän osaamisen ja palveluvalikoiman ylläpitämiseen. Uhkana on päivystystoiminnan vaarantuminen.

11c. Onko lakiluonnoksen 24 §:n sääntely riittävä erikoissairaanhoidon valtakunnallisen ja alueellisen palvelujärjestelmän turvaamisen näkökulmasta?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Riskinä on, että asiakasseteli saattaa aiheuttaa henkilöstön siirtymistä yksityiselle sektorille sekä aiheuttaa henkilöstöpulaa myös erikoissairaanhoidossa.

11d. Ovatko asiakasseteliä koskevat säännökset asiakkaan aseman ja oikeuksien näkökulmasta tarkoituksenmukaisia?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Sosiaalihuoltolain mukaisten palvelujen laadun varmistaminen on keskeistä palvelujen vaikuttavuuden kannalta. Esitetyn valinnanvapausmallin asiakasprosessi on liian mutkikas asiakassetelin osalta.

Asiakkaiden valmius valita ja käyttää asiakasseteliä on ainakin alkuvaiheessa erittäin haastavaa. Prosessissa palveluohjauksen rooli korostuu. Asiakkaalle on kyettävä antamaan riittävästi tietoa asiakassetelin sisällöstä ja käytänteistä. Haastavaa tulee olemaan myös se, miten voidaan todentaa, että asiakas on ymmärtänyt palvelukokonaisuuksien sisällön, että se vastaa hänen haluamaansa kokonaisuutta.

Asiakaspalvelusetelin käyttöön ottaminen ja käytöstä päättäminen on jätetty mallissa liian avoimeksi. Eri maakunnissa asiakaspalvelusetelin käyttö voi toteutua eri tavoin, mikä lisää epätasa-arvoa eikä takaa palveluihin pääsyä oikeudenmukaisesti.

Koska asiakassetelin piiriin kuuluu palveluja, jotka nykyisen asiakasmaksulainsäädännön perusteella ovat tulosidonnaisia, on epäselvää, onko tarkoitus luopua tulosidonnaisista asiakasmaksuista. Kaikille saman suuruinen maksu vähentää merkittävästi asiakasmaksutuloja ja lisää asiakkaiden eriarvoisuutta esimerkiksi asiakkaalle jäävän käyttövaran suhteen.

Asiakassetelin myöntämisprosessin heikkous on siinä, että asiakas joutuu asioimaan kahdessa paikassa, tarvittaessa useamman kerran. Asiakkaan tulisi saada asiakasseteli joustavammin. Esitetyssä valinnanvapausmallissa yksityinen sote-keskus ja maakunnan liikelaitoksen sote-keskus eivät ole yhdenvertaisessa asemassa liikelaitoksen myöntäessä asiakassetelin.

11e. Turvaako asiakassetelijärjestelmä maakunnalle riittävät ohjaus- ja vaikutusmahdollisuudet järjestämisvastuun toteuttamisen näkökulmasta?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Säädöksissä olevat mahdollisuudet laajentaa ja tarvittaessa rajoittaa asiakasseteleillä toteutettavia palveluja tukevat maakunnan ohjaus- ja vaikutusmahdollisuuksia. Asiakkaan oikeus kieltäytyä asiakassetelistä velvoittaa maakuntaa varaamaan palvelun toteuttamisen resurssit ja organisoimisen myös omana tai ostopalveluna.

Keskeistä on, että asiakkaalla tulee olla helposti nähtävillä asiakassetelipalvelutuottajiin liittyvät laatukriteerit. Maakunnalla tulee olla myös riittävä ja jatkuva laatu- ja vaikuttavuusseurantamittaristo eri palveluntuottajista. Huolena on valvonnan riittävyys, jotta asiakas- ja potilasturvallisuus kyetään turvaamaan.

12. Lakiluonnoksen 6 luvussa säädettäisiin henkilökohtaisen budjetin käytöstä asiakkaan valinnanvapauden lisäämisessä. Mahdollistavatko säännökset asiakkaalle riittävät mahdollisuudet vaikuttaa tarvitsemiensa palvelujen toteutukseen?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Henkilökohtaisen budjetin määrittelyyn tarvitaan tarkennuksia ja selvennyksiä. Esimerkiksi tilanne, jossa asiakkaan palvelukokonaisuus koostuu useista eri palveluista, joista osa liikelaitoksen tuottamaa, miten tämä toteutetaan henkilökohtaisen budjetin osalta. Ongelmaksi voi muodostua se, että henkilökohtaisen budjetin laadinta ja valvonta vaatii kohtuullisen suuren byrokratian. Se myös vaatii yhteiset asiakas- ja potilastietojärjestelmät.

Henkilökohtainen budjetti on periaatteessa ja lähtökohdiltaan toimiva ajatus ja soveltuu pitkäaikaisiin palveluihin. Henkilökohtaisen budjetin käyttöä ei kuitenkaan ole tarpeen rajata erityisesti vanhusten palveluihin tai vammaispalveluihin, vaan se soveltuu muillekin asiakasryhmille sekä lyhytaikaiseen palvelutarpeeseen. Henkilökohtaiseen budjettiin tulisi sisällyttää myös muita kuin sosiaali- ja terveyspalveluita kuten esim. vammaisten henkilöiden työtoimintaa.

Henkilökohtaisen budjetin kokeilut ovat vielä kesken, josta syystä toimintamallin käytön siirtämiseen säädöstasolle tulisi suhtautua kriittisesti.

13. Lakiluonnoksen 7 luvussa säädettäisiin asiakkaan neuvonnasta ja ohjauksesta sekä palvelutarpeen arvioinnista. Lisäksi lakiluonnoksen 5 §:ssä säädettäisiin asiakkaalle tehtävästä

yhdestä asiakassuunnitelmasta. Turvaavatko säännökset riittävän hyvin asiakkaan oikeudet sekä palvelujen toteuttamisen asiakkaan tarpeita vastaavasti?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin

d. ei X

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Kattava palvelutarpeen arviointi vaatii moniammatillisen tiimin. Epäselväksi mallissa jää, miten turvataan esimerkiksi riittävä sosiaalityöntekijöiden määrä kyseiseen palveluun.

Uhkana mallissa on, että paljon eri palveluja tarvitsevien osalta palveluketju hajautuu, eikä todennäköisesti vastaa asiakkaan tarpeita ja oikeuksia. Yhdenvertainen mahdollisuus laadukkaaseen palvelutarpeen arviointiin tulee turvata.

Lakiluonnoksessa todetaan, että "on kiinnitettävä erityistä huomiota" laaja-alaisesti yhteensovitettavia palveluja tarvitsevien asiakkaiden, paljon palveluja tai erityisen tuen tarpeessa olevien asiakkaiden palveluihin. Parempi muotoilu olisi "on turvattava".

Lakiluonnoksessa 15 vuotta täyttänyt on oikeutettu itse valitsemaan palveluntuottajan ja palveluyksikön. Ongelmana on nähtävä se, että itsemääräämisoikeutta ei ole sidottu lapsen kehitystason arviointiin. Lakiluonnoksen mukaan myös esimerkiksi 15 -vuotias kehitysvammainen olisi oikeutettu tekemään valinnan tarvitsemistaan sote-palveluista.

Esitettyä säännöstä ei ole sidottu myöskään lapsen edun periaatteeseen. Säännöksen soveltamisen ei saisi johtaa tilanteeseen, jossa sen soveltaminen on selvästi lapsen edun vastainen.

14. Lakiluonnoksen 8 luvussa säädettäisiin palveluntuottajien hyväksymis- ja sopimusmenettelyistä.

14a. Ovatko säännökset hyväksymismenettelyistä lakiluonnoksen tavoitteiden kannalta tarkoituksenmukaisia?

a. kyllä

b. kyllä pääosin X

c. ei pääosin

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Jotta asiakkaat olisivat yhdenvertaisessa asemassa palvelujen suhteen, tulisi maakunnan asettamien ehtojen lisäksi olla pääosin myös valtakunnallisesti yhtenäisiä. Tehokas laatukriteerien varmistaminen on hyväksymismenettelyn olennainen osa.

14b. Varmistaako hallintopäätöstä ja ehtojen asettamista koskeva sääntely (42 §) riittävät mahdollisuudet maakunnan järjestämisvastuun toteuttamiseen.

a. kyllä

b. kyllä pääosin X

c. ei pääosin

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Todennäköisesti tuottajien hyväksymis- ja sopimusmenettelyt aiheuttavat maakunnille runsaasti hallinnollista työtä. Joka tapauksessa ne edellyttävät uudenlaista sopimusoikeudellista osaamista sekä sitovat runsaasti asiantuntijaresursseja. Tuottajarekisterin ylläpitäminen tuo maakunnalle tehtävän, joka poikkeaa täysin kuntien ja sairaanhoitopiirien nykyisistä tehtävistä. Tehtävä kuvaa maakuntien roolia perusterveydenhuollossa.

Sopimusmenettelystä huolimatta maakunta ei voi ohjata palveluntuottajia samalla tavoin kuin esimerkiksi ostopalveluja tuottavia palveluntuottajia. Sopimuksella määritellään lähinnä yksittäisen sote-keskuksen tarjoaman palveluvalikoiman laajuus. Kyseessä on uuden tyyppinen instrumentti.

14c. Ovatko säännökset sopimusmenettelyistä lakiluonnoksentavoitteiden kannalta tarkoituksenmukaisia?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Maakunnan järjestämisvastuun toteutumisen kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että järjestäjällä on vahvaa osaamista, jotta se voi suunnitella alueensa väestön palvelukokonaisuuden. Sosiaali- ja terveydenhuollon kokonaisuuden hahmottaminen vaatii paitsi hyvää substanssiosaamista, myös erityisen vahvaa sopimusoikeudellista osaamista. Järjestelmän muuttuessa maakunnan tilaajayksikön

tulee olla huomattavasti vahvemmin resursoitu kuin nykyisten kuntien ja kuntayhtymien ostoyksiköt. Maakunnalla tulee olla myös yksiselitteinen ja selvästi määritelty palvelutaso palveluille.

Käytännössä on syytä varautua alkuvaiheessa hyviin ja huonoihin kokemuksiin eikä epäonnistumisilta voida järjestelmään siirryttäessä täysin välttyä. Ilman etukäteistä pilotointia pienemmässä mittakaavassa on varauduttava alkuvaiheessa samojen huonojenkin kokemusten toistumiseen jokaisessa maakunnassa. Kokeilun mittakaava on poikkeuksellisen iso.

15. Lakiluonnoksen 9 luvussa säädettäisiin palvelujen tuottamisesta ja palveluntuottajien velvoitteista. Ovatko säännökset lakiluonnoksentavoitteiden kannalta tarkoituksenmukaisia?

a. kyllä

b. kyllä pääosin X

c. ei pääosin

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Käytännössä ongelmaksi voi muodostua se, että kaikki tilanteet ja velvoitteet huomioivien sopimusten tekeminen on vaativaa, ja epäonnistuminen jossain osa-alueessa voi tuottaa merkittäviä kustannuksia maakunnille. Kansallisten tiedonhallintapalvelujen tulee olla käytettävissä.

On kannatettavaa, että palveluntuottajan on vastattava palvelunsa liittyvien hoitokomplikaatioiden ja vastaavien korjaamisen kustannuksista. Riskinä on, että komplikaatioiden ja niistä seuraavien merkittävien kustannuksien pelossa vältetään vaativampia asiakkaita, kuten lonkkaleikkausta tarvitseva henkilö jolla on useita sairauksia, sillä komplikaatioiden seurauksena voi palveluntuottajalle tulla merkittävät lisäkustannukset. Olisikin suositeltavaa jatkaa nykyisen kaltaisella kalliin hoidon tasausjärjestelmällä. Maakunnan liikelaitoksella on viimekädessä velvollisuus kantaa hoidosta kokonaisvastuu sekä myös ottaa kannettavakseen merkittävä kustannusriski.

16. Lakiluonnoksen 10 luvussa säädettäisiin palveluntuottajalle suoritettavista korvauksista.

16a. Ottavatko sote-keskuksen kiinteän maksun osuus ja sen määräytymistä koskevat tekijät riittävästi huomioon asiakkaiden erilaiset palvelutarpeet ja niiden aiheuttamat kustannukset?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin

d. ei X

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Lakiluonnos ei ota riittävästi huomioon kyseistä asiaa. Jokainen rahoitusratkaisu aiheuttaa osaoptimointia ja riski lakiluonnoksessa on merkittävä alihoitamisen ja potilasoptimoinnin osalta. Vaikuttavuusbonukset ovat hyvin pienet eikä niitä varten ole olemassa kunnollisia mittareita ja järjestelmiä vielä moneen vuoteen.

Tämän kaltainen maksuosuus voi tuoda mukanaan asiakkaiden optimoinnin, jossa kerätään helpompia asiakkaita listautumaan.

Lakiluonnoksessa jää epäselväksi, huomioiko se erityistarpeista aiheutuvat suuremmat kustannukset. Painokertoimien tulee olla hyvin rakennettuja ja niissä tulee ottaa huomioon väestön heterogeenisuus.

Esityksessä on maakunnallisen itsehallinnon varmistamiseksi maakunnalle annettu harkinnanvaraa tuotetun suoran palvelun kiinteälle korvaukselle varattavalle osuudelle. Esityksen perustelujen mukaisesti pienentämällä kapitaation osuutta maakunta voisi vähentää suuren kapitaatio-osuuden palveluntuottajalle synnyttämää kustannusriskiä ja sen kantamiseen liittyvää mittakaavaetua, vähentää kapitaation asukaskohtaisen suuruuden arvioinnin epätarkkuuden aikaansaamia markkinahäiriöitä sekä varata rahoitusta tuottajilta tavoiteltujen asioiden ohjaamiseen taloudellisten kannustimien avulla. Näiden tekijöiden merkittävyys katsotaan riippuvan maakunnittaisista olosuhteista.

Esitetyn osuuden varaaminen kiinteän korvauksen käyttämiseen edellyttäisi muiden korvausperusteiden käytön perustelemista ja suunnittelua yhtäaikaisesti, yhtenä kokonaisuutena. Esitetty 2/3 vähimmäisosuus antaisi maakunnille riittävän harkinnanvaran alueellisten erityispiirteiden huomioimiseen. Kiinteään korvaukseen perustuvan korvausmallin näyttää kokonaisuutena hyvin vaikeaselkoiselta ja korvausperustetta määrittävistä monista tekijöistä johtuen tulkinnanvaraiselta.

Korvausjärjestelmä ei välttämättä aina kannusta suoran palvelun tuottajaa siirtämään potilasta tarkoituksenmukaisimmalla tavalla maakunnan liikelaitoksen hoidettavaksi.

16b. Ovatko säännökset muista korvauksista uudistuksen tavoitteiden kannalta tarkoituksenmukaisia?

a. kyllä

b. kyllä pääosin X

c. ei pääosin

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Muita korvauksia voidaan käyttää silloin kun se olisi tarpeen alueellisten erityispiirteiden, kuten oman alueen sairastavuus ja pitkät etäisyydet, huomioimiseksi. Erityispiirteiden huomioiminen on erityisesti Uudellamaalla tarpeen muun muassa suuren maahanmuuttajataustaisen väestönosuuden

kasvun vuoksi. On epäselvää missä määrin Uudenmaan erityispiirteitä voidaan ottaa huomioon, jos alustavien rahoituslaskelmien mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon rahoitus Uudellamaalla pienenee.

Lisäksi ehdotuksessa säädettäisiin mahdollisuudesta antaa valtioneuvoston asetuksella tarkempia säännöksiä suoran valinnan palvelujen tuottajille maksettavien muiden korvausten sisällöstä ja korvausten vähimmäismäärästä silloin kun tähän olisi valtakunnallisen yhdenvertaisuuden näkökulmasta perusteluta tarvetta. Epäselväksi jää kuitenkin, miten valtakunnallista yhdenvertaisuutta jatkossa arvioidaan.

16c. Turvaavatko säännökset maakunnan liikelaitoksen sote-keskukselle ja yksityisen sote-keskukselle yhdenvertaiset toimintaedellytykset?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Maakunnan ja yksityisen toimijan toimintaedellytykset eivät ole samanlaiset. Maakunnan liikelaitos on toissijainen tuottaja, mutta sen on kuitenkin ylläpidettävä valmiutta viimesijaisena palveluntuottajana. Maakunnan liikelaitoksella on velvoitteita, joita yksityisellä sote-keskuksella ei ole. Maakunnan liikelaitos ei voi itse määritellä toimintansa laajuutta.

Maakuntien liikelaitosten mahdollisuudet taloudellisesti kannattavan liiketoiminnan käynnistämiseen ovat erilaiset verrattuna yksityisiin sote-keskus -palvelujen tuottajiin. Asiakas ei voi valita henkilökohtaista budjettia kunnan liikelaitoksesta, mikä rajoittaa maakunnan mahdollisuuksia harjoittaa toimintaa, joka vastaisi parhaiten asiakkaan tarpeisiin.

17. Lakiluonnoksen 12 luvussa säädettäisiin lain voimaantulosta.

17a. Turvaavatko 85 §:n mukaiset asiakasseteliä koskevat siirtymäsäännökset palvelujen saatavuuden siirtymävaiheessa?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin

d. ei X

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Puolen vuoden siirtymäaika on lyhyt, vuoden siirtymäaika olisi suositeltava.

Maakunnan järjestämisvastuun säilyessä tapahtuu todennäköisesti yliresursointia erityisesti alkuvaiheessa. Maakunnan liikelaitoksien käynnistymiseen ja järjestäytymiseen menee arviolta vuosi. Tämä tulee huomioida siirtymäsäännöksessä.

Asiakassetelin käyttöönotto asetetussa aikataulussa edellyttää kattavia vertailutietoja esimerkiksi saatavuudesta ja saavutettavuudesta.

17b. Turvaavatko 86 ja 88 §:n mukaiset sote-keskusta koskevat siirtymäsäännökset palvelujen saatavuuden siirtymävaiheessa?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Valinnanvapauslain toimeenpanon tukemiseksi toteutetaan tarvittava pilotointi, joka koskee suoran valinnan palveluja, asiakassetelipalveluja ja henkilökohtaista budjetointia. Pilotointi käynnistyy ennen lain voimaantuloa vuosien 2018 ja 2019 aikana. On erittäin kannatettavaa hankkia kokemusta suoran valinnan palveluista kokeilun avulla. Maakunta voisi kuitenkin päättämissään palveluissa ottaa asiakassetelin käyttöön jo vuoden 2020 alusta, jolloin pilotointiaika voi jäädä liian lyhyeksi.

Lain toimeenpanemiseksi tarvittavat säännökset esimerkiksi tuottajien hyväksymisestä ja maakunnan päätöksenteosta tulisivat voimaan jo 1.1.2019 siten, että maakunnan hallinnolla olisi mahdollisuus valinnanvapauspalveluja koskevaan päätöksentekoon ja tuottajien hyväksymiseen ennen lain varsinaista voimaantuloa. Tämä on kannatettavaa.

Valinnanvapausjärjestelmä otettaisiin käyttöön vaiheittain vuosien 2020–2024 aikana.

Maakuntien hyväksymät yksityiset sosiaali- ja terveyskeskukset sekä maakuntien liikelaitosten sosiaali- ja terveyskeskukset aloittaisivat toimintansa kaikissa maakunnissa 1.1.2021. Sosiaali- ja terveyskeskusten suoran valinnan palveluihin siirrettäviä erikoisalojen konsultaatio- ja vastaanottopalveluja voitaisiin alkaa siirtää sosiaali- ja terveyskeskuksille 1.1.2022 lukien.

Kuvattu porrastettu siirtymäaika on välttämätön ja päällisin puolin selkeä. Uudistuksen toimeenpano on kuitenkin esitetyn siirtymäajan puitteissa haasteellista. Nopeampi aikataulu ei olisi realistinen esimerkiksi tarvittavien laajojen uusien tietojärjestelmien valmistumisen kannalta.

Asiakkaiden valikointi markkinoiden avaamisvaiheessa vaikuttaisi pitkäkestoisesti eri toimijoiden asemaan ja kokonaiskustannustenkehitykseen.

17c. Turvaavatko 87 ja 89 §:n mukaiset suunhoidon yksiköitä koskevat siirtymäsäännökset palvelujen saatavuuden siirtymävaiheessa?

a. kyllä X

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Palvelut tulevat turvatuksi siirtymävaiheessa.

17d. Turvaako esitys sosiaali- ja terveyspalveluiden yksityisten tuottajien toimintaedellytykset?

a. kyllä X

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Uudistuksen ensisijainen tavoite tulee palvelujen saatavuuden ja kustannustehokkuuden kehittäminen. Yksityisen ja kolmannen sektorin markkinaosuuden kasvattaminen on tavoiteltavaa vain, jos se palvelee edellä mainittua tarkoitusta. Ehdotettu malli tulee laajentamaan markkinaosuutta. Valinnanvapausjärjestelmä luo yksityisille ja kolmannen sektorin toimijoille mahdollisuuden liittyä maakunnan tuottajaverkkoon valinnanvapauden alaisissa palveluissa. Päätöksen lopullisesta palveluntuottajasta tekee kuitenkin asiakas.

Uudenlaisia mahdollisuuksia avautuu yksittäisten palveluntuottajien verkoston sisällä, palvelujen alihankinnan kautta. Palveluvalikoiman laajuuden ja tuottajille asetettujen ehtojen lisäksi palveluntuottajille maksetuilla korvauksilla on keskeinen merkitys palvelurakenteen muodostumisessa maakunnan sisällä. Kuten esityksessä todetaan, valinnanvapausmalli voi sen toteuttamistavasta ja markkinoiden kehityksestä riippuen joko lisätä alueellista palveluntarjontaa tai joissakin tapauksissa vauhdittaa keskittymiskehitystä. Markkinaosuuden kasvattaminen ja markkinoiden keskittyminen on yleensä normaalia alasta riippumatta vähintäänkin pitkällä aikavälillä. Maakunta ei voi päättää siitä, millaisiksi markkinat lopulta kehittyvät ja mahdollisuus vaikuttaa kehitykseen on rajallista. Jos palveluntuottajaksi pääsyn kriteerit ovat sellaiset, että pienten tuottajienkin on mahdollista täyttää ne palveluvalikoiman sopivan laajuuden vuoksi, myös uutta

palvelutuotantoa voi syntyä. On kuitenkin todennäköistä, että pienet palvelutuottajat tulevat putoamaan pois ja esitetty malli tulee suosimaan suuria palveluntuottajia.

17e. Antaako esitys riittävät edellytykset pienten toimijoiden toimimiseen sosiaali- ja terveydenhuollon palveluntuottajina?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Suoran valinnan palvelujen tuottajat tulevat olemaan markkinoiden suurimmat toimijat. Markkinaosuuskilpailussa suurimmat toimijat tulevat ottamaan haltuunsa markkinat. Todennäköisesti markkinat tulevat vielä jatkossa keskittymään.

Pienet toimijat voivat pyrkiä markkinoille suoriteperusteisten asiakassetelien tai henkilökohtaisen budjetin piirissä olevien palvelujen kautta.

Esitetty malli korostaa isojen palveluntuottajien mahdollisuuksia vastata nopeasti asiakkaan laaja-alaisten palvelujen tarpeisiin, jolloin malli tulee karsimaan pieniä yksityisiä tuottajia markkinoilta. Ainoastaan pienten yritysten liittoutuminen suurten yritysten kanssa mahdollistaa niiden toiminnan osittain.

Pienillä toimijoilla ei ole käytettävissään isojen ja vakiintuneiden toimijoiden markkinointi- ja viestintäresursseja. Heti uudistuksen alussa isot toimijat voivat voimakkaasti markkinoiden ja investoiden saada johtavan markkinaroolin, jonka muuttaminen voi olla myöhemmin vaikeaa.

Markkinoilla jo toimivat suuret yritykset ovat pyrkineet ja osittain onnistuneetkin valtaamaan markkinoita alueellisesti laajojen kokonais- tai osittaisulkoistusten avulla.

18. Onko uudistuksen vaikutukset arvioitu näkemyksenne mukaan oikein ja riittävästi?

a. kyllä

b. kyllä pääosin

c. ei pääosin X

d. ei

e. ei kantaa

Vapaamuotoiset huomiot

Vaikutusarvioihin koottu kokonaisarviointi ei kaikilta osin vastaa sitä minkälaisia riskejä ja vaikutuksia esityksen mukaisella valinnanvapauslailla on, joita vaikutusarviossakin on arvioitu olevan. Näitä on tuotu vaikutusarviossakin kattavasti esille. Vaikutusarvioinnin johtopäätöksissä arvioidaan varsin optimistisesti uudistuksen lisäävän väestöryhmien yhdenvertaisuutta ja maakunnan asukkaiden mahdollisuuksia vaikuttaa palveluihin alueellisesti tasa-arvoisesti. Arviossa on kiinnitetty huomiota siihen, että se ei vahvista palveluintegraatiota. Vaikutusarvioissa todetaan uudistuksen mahdollistavan asiakasvalikoinnin eli niin sanotun kerman kuorinnan sekä alihoidon.

Taloudellisten vaikutusten arviointi jää puutteelliseksi ja arviointia myös hankaloittaa maakuntien laaja vapaus soveltaa mallia eri tavoin. Julkisesta rahoituksesta muodostuva yritysten liikevaihto tulee vaikutusarvion mukaan kasvamaan merkittävästi terveydenhuollossa 900 miljoonalla eurolla ja sosiaalihuollon palveluissa 600 miljoonalla eurolla. Eräs uudistuksen taustalla vaikuttaneista syistä on riittävän työvoiman saatavuuden turvaaminen hoitotarpeen lisääntyessä. Palvelutuotannon hajautuminen voi lisätä palkkakilpailua, joka nostaa palkkatasoa ja kustannuksia.

Vaikutusarviossa on tuotu esille lakiesityksen naisvaltaiseen lääkäri- ja hoitohenkilöstöön kohdistuvat henkilöstövaikutukset. Organisaatiosta riippuen sosiaali- ja terveystoimen yksiköissä ammatillinen kirjo on paljon vaikutusarvioissa huomioitua laajempi. Uudistus tulee vaikuttamaan merkittävästi heidän asemaansa.

Yritysten omistamiin sosiaali- ja terveyskeskuksiin siirtyvän terveydenhuollon henkilöstön määrän on arvioitu oleva noin 6 000 – 30 000. Vaikka arvion vaihteluväli on varsin suuri, on arvio kuitenkin varsin pieni. Nykyisin kuntien ja kuntayhtymien palveluksessa sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävissä työskentelee noin 200 000 henkilöä.

Vaikutukset kolmannen sektorin tehtäviin, rooliin ja rahoitukseen tulevat olemaan merkittävät. Maakunta ei avusta järjestöjä kuten kunnat ovat tehneet. Mikäli järjestö tavoittelee tuottajaroolia, muodostuu sen rooli toisenlaiseksi kuin se nykyään ymmärretään. Uudistus vaikuttaa väistämättä kolmannen sektorin asemaan sosiaali- ja terveydenhuollon sekä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen alalla. Jatkossa järjestöjen on asioitava sekä kunnan että maakunnan kanssa.

Maakuntavaltuuston mahdollisuus myöntää toiminta-avustuksia on tärkeää. Erilaisten avustusten hakuprosesseissa on tärkeää tehdä yhteistyötä myös kuntien kanssa päällekkäisyyksien välttämiseksi.

Esitetyssä valinnanvapauslakiluonnoksen lapsi- ja perhevaikutusten arviointi on puutteellinen ja riittämätön. Siinä ei ole arvioitu juuri laisinkaan lakiluonnoksen vaikutuksia lasten ja perheiden kannalta.

19. Miten arvioisitte uudistuksen vaikuttavan oman organisaationne tai jäsenorganisaatioidenne asemaan?

Kuntien itsehallinto kaventuu uudistuksen myötä merkittävästi. Muutos on erityisen suuri haaste johtamiselle. Johtamisen näkökulmasta muutos on voimakasta ja siihen kuuluu yllätyksellisyys, pirstaleisuus ja hallitsemattomuus. Muutos rikkoo kunnissa eri toimialojen keskinäisen toimivan yhteistyön asukkaiden terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi.

Uudistus tarkoittaa toteutuessaan kaupungin rahoituksen ja budjettivolyymien puoliintumista nykytilanteeseen verrattuna. Velkapääoma jää ennalleen, jolloin siihen liittyvän korkoriskin merkitys kasvaa entisestään.

Kaupungin peruspalvelujen investointitarpeet eivät juurikaan alene, sillä sosiaali- ja terveystoimen investoinnit ovat muodostaneet vain pienen osan kaupungin vuotuisista kokonaisinvestoinneista. Väestönkasvun jatkuessa voimakkaana korostuvat niiden edellyttämien investointien rahoitushaasteet entisestään kaupungin oman verorahoituksen roolin pienentyessä.

Rajapinnat kunnan ja maakunnan välillä sekä palveluntuottajan yhteistyövelvoite kunnan kanssa jää osin epäselviksi. Pahimmissa tapauksissa tämä saattaa johtaa ennalta ehkäisevän työn ja ongelmien jälkihoidon välisen yhteyden katkeamiseen. Tämä lisää sekä kunnan että maakunnan taloudellista rasitusta. Esimerkiksi maahanmuuttajien määrän kasvaessa sosiaali- ja terveyspalveluiden ja kunnan kotouttamistoimien saumaton yhteistyö on tärkeää

Hyvinvointia ja terveyttä edistetään usein myös kunnan ja kolmannen sektorin toimijoiden yhteistyönä. Motivaatio tukea kuntien toiminta-avustusten turvin toimivia paikallisia yhdistyksiä ja järjestöjä saattaa heiketä, sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisvastuun siirtyessä.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen tulisi rakentumaan jatkossa kunnan eri toimialojen toimenpiteistä ja toisaalta maakunnan sosiaali- ja terveysalan toiminnasta. Oman haasteensa mallissa muodostaa se, että kunnan ja maakunnan toimijoiden on kyettävä jatkuvaan vuoropuheluun, yhteiseen tavoitteiden asetteluun ja yhteistyöhön, joka on välttämätöntä laajojen kansanterveyttä edistävien tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kaiken kaikkiaan voidaan todeta, että väestön terveys- ja hyvinvointierojen kaventamiseen tähtäävä aiemmin kuntatasolla tehty yhteistyö eri toimijoiden ja toimialojen kesken muuttuu uudistuksessa haastavaksi järjestämisrakenteiden muuttuessa. Terveys- ja hyvinvointierojen kaventaminen ei tapahdu pelkästään sote-palvelujen rakennetta muuttamalla. Erojen kaventuminen edellyttäisi samaan aikaan panostusta kuntien vastuulle jäävien hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen liittyviin tehtäviin.

20. Muut vapaamuotoiset huomiot hallituksen esitysluonnoksesta

Uudistuksen yhteydessä tulisi vielä harkita mahdollisuutta sallia kuntien palvelutuotanto. Jatkossa on mahdollista, että kunnilla täydentää maakunnan palveluja yleisen toimialansa puitteissa. Vantaalaisten osalta on huoli siitä, miten esitys turvaa tämänhetkiset monimuotoiset palvelut.

Lakiluonnoksessa tulisi vieläkin selvemmin kuvata, mitä tarkoitetaan maakunnan liikelaitoksen sote -keskuksella tai mitä ovat muut sote-keskukset. Sosiaali- ja terveyskeskus -nimikkeen käyttö tulisi rajata niihin keskuksiin, joissa asiakas voi asioida saaden tarvitsemansa sosiaalihuollon palvelut laaja-alaisesti.

Asiakassetelin käyttöalue on hyvin laaja mikä aiheuttaa sen, että asiakassetelien myöntäminen ja hakeminen tulee kasvattamaan hallintotehtävien määrää. Asiakasseteleiden sisällölliset kuvaukset ja asiakkuuskriteerit tulee määritellä varsin yksityiskohtaisesti. Esimerkiksi sosiaalinen kuntoutus asiakassetelillä toteutettuna saattaa tuottaa laadullista ja sisällöllistä kirjavuutta.

Epäselväksi jää myös se, miten raportointi ja arviointi toteutetaan. Sosiaalihuoltolain edellyttämä rakenteellisen sosiaalityön ja sosiaalisen raportoinnin edellyttämä tietotuotanto saattaa vaarantua, jos esimerkiksi sosiaalinen kuntoutus toteutuu asiakasseteleillä.

Lakiluonnoksen 57 §:n osalta jää epäselväksi, koskeeko yksityisen palveluntuottajan toiminnan taloudellinen eriyttäminen myös kirjanpitovelvollisia itsenäisiä ammatinharjoittajia. Kohdassa puhutaan pelkästään yrityksistä.

Väliaikaisen palveluntuottajan ja tämän palveluyksikön valintaa koskeva säännös (8 §) näyttäisi lähtevän siitä olettamasta, että asiakas valitsee maakunnan liikelaitoksen palveluyksikön tai suoranvalinnan palvelutuottajan palveluyksikön lähtökohtaisesti kotikunnastaan. Todennäköisesti merkittävä osa asiakaskunnasta tulee kuitenkin hakeutumaan sijaitsevien palvelujen piiriin myös naapurikunnasta käsin. Koska sote-palvelut järjestetään maakunnan tasolla, yksittäisen kunta-asukkaan valinnanvapautta koskeva säännös jää joka tapauksessa merkitykseltään epämääräiseksi.

Mikäli neuvolatoimintaan halutaan antaa asiakassetelimahdollisuus, pitäisi laissa selkeästi ilmaista, että maakunnan liikelaitos voi antaa asiakassetelin terveydenhuoltolain 15 §:n mukaisiin palveluihin sekä määritellä tarvittavat velvoitteet palvelujen välttämättömästä integraatiosta sekä milloin seteliä ei voi antaa.

Äitiys- ja lastenneuvolatoiminta sekä koulu- ja opiskeluterveydenhuolto muodostavat perusterveydenhuollossa kansanterveystyön ytimen ja jatkumon väestön terveyden edistämiseksi. Valinnanvapauslainsäädännön tavoitteena on saada kaikki yhteiskunnan terveyden- ja sosiaalihuollon resurssit käyttöön. Tämä on periaatteellisesti hyvä. On kyseenalaista, onko kansanterveystyön hajauttaminen useiden toimijoiden toteutettavaksi käytännössä hyödyllistä terveys- ja hyvinvointierojen kaventamisen näkökulmasta.

Koska asiakassetelin piiriin kuuluu palveluja, jotka nykyisen asiakasmaksulainsäädännön perusteella ovat tulosidonnaisia, on epäselvää, onko tarkoitus luopua tulosidonnaisista asiakasmaksuista. Kaikille saman suuruinen maksu vähentää merkittävästi asiakasmaksutuloja ja lisää asiakkaiden eriarvoisuutta esimerkiksi asiakkaalle jäävän käyttövaran suhteen.

Asiakasmaksu tulee asettaa siten, että valinta on asiakkaalle tosiasiallisesti mahdollinen. Asiakasmaksukokonaisuuden hahmottamista vaikeuttaa se, että asiakasmaksulainsäädännön uudistus on kesken.

Ristiriitaa syntyy myös tilanteessa, jossa maakunnan liikelaitos tuottaa palvelun huomattavasti edullisemmin ja kuitenkin asiakkaalla on oikeus asiakasseteliin. Sama kysymys nousee esiin henkilökohtaisen budjetin osalta.

21. Yksilöidyt muutosehdotukset lakiluonnokseen

Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä.

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 11.12.2017

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 11.12.2017
Agendan nimi:	Asia 7
Äänestyksen nimi:	JAA=KH EI=Rokkanen
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	11.12.2017 23:38:26
Äänestys päättyi:	11.12.2017 23:39:21

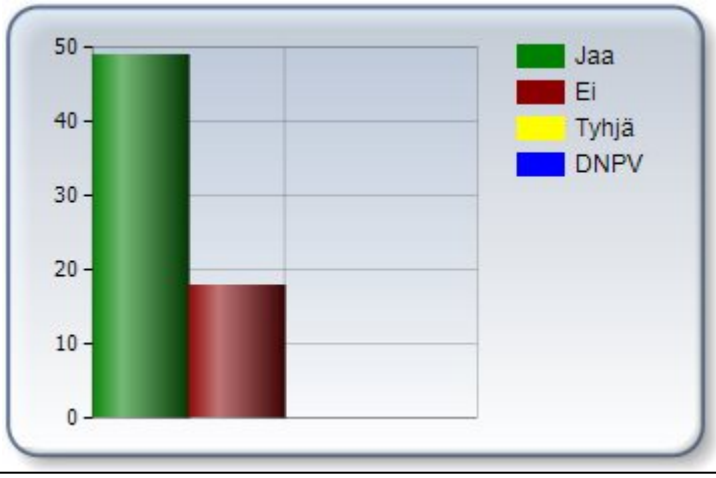
Äänestystulokset

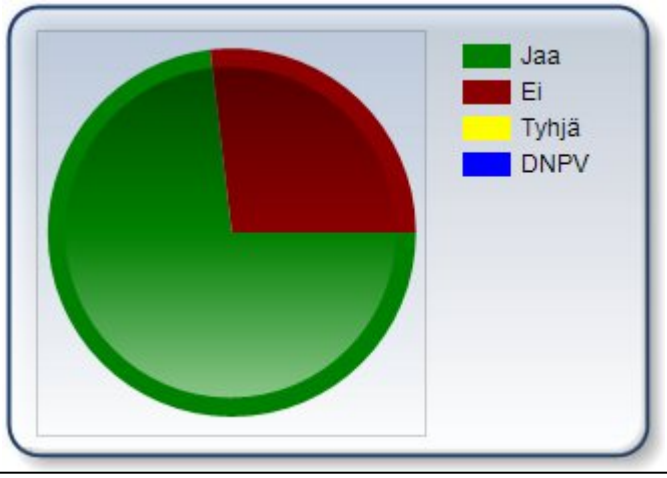
Osallistujat:

Paikalla	67	

Äänet:

Jaa	49	73,1%
Ei	18	26,9%
Tyhjä	0	0%
DNPV	0	0%





Joukkoäänestys

kd.	
Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

kesk.	
Jaa	3
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

kok.	
Jaa	0
Ei	17
Tyhjä	0
DNPV	0

ps.	
Jaa	6
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sd.	
Jaa	18
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sfp.	
Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sin.	
Jaa	1
Ei	1
Tyhjä	0
DNPV	0

vas.	
Jaa	5
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

vihr.	
Jaa	12
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Ansalehto-Salmi	kesk.
Atiye	vihr.
Aura	vihr.
Bruun	sd.
Eerola	vas.
Eklund	sd.
Eskelinen	sd.
Heiskanen	sd.
Herranen	ps.
Hirvonen	kesk.
Ibrahim	sd.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	vas.
Jääskeläinen	kd.
Kaukola	sd.
Kauppinen	vihr.
Kiljunen	sd.
Kostilainen	vihr.
Kotila	vas.
Kuusela	vihr.
Kähärä	sd.
Kärki	ps.
Laakso	vihr.
Letto	sd.
Liinakoski	ps.
Lindblad-Palo	sd.
Lindtman	sd.
Linnainmäki	vihr.
Lundell	ps.
Malmi	sin.
Merelä	sd.
Mäkilaine	ps.
Mölsä	sd.
Nguyen	vas.
Norrena	vihr.
Pajunen	vihr.
Rautavaara-Hämäläinen	vihr.

Räsänen	sd.
Sainio	sd.
Sieviläinen	sfp.
Silvennoinen	vihr.
Särkelä	sd.
Tahvanainen	sd.
Tuomela	kd.
Tyystjärvi	vas.
Vahvelainen	ps.
Vähäkangas	kesk.
Åstrand	sfp.

Ei	
Auvinen	sin.
Chen	kok.
Edelmann	kok.
Kaira	kok.
Kanerva	kok.
Kasonen	kok.
Kurki	kok.
Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Lyyra	kok.
Multala	kok.
Mäkinen	kok.
Norres	kok.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Raja-Aho	kok.
Rokkanen	kok.
Weckman	kok.

8 § **Svar på Joel Linnainmäkis och 49 andra ledamöters motion om utredning och kalkylering av kostnaderna för utbildning på andra stadiet**

VD/7810/00.02.00.03/2017

EL-H/MV/LL,HY-L/AP

Joel Linnainmäki och 49 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Enligt organisationen Rädda Barnen finns det till och med 160 000 barn och unga i Finland som hotas av fattigdom och marginalisering. 15 procent av finländska 25-åringar har inte slutfört en examen på andra stadiet. Situationen ser synnerligen dyster ut för barn i familjer med låga inkomster.

Enligt en utredning av Finlands Gymnasistförbund uppgår de årliga totala kostnaderna för gymnasiestudier rentav till 2600 euro per elev. I en yrkesläroanstalt kan kostnaderna vara ännu högre på grund av olika redskapsanskaffningar. Uppgifter om kostnader för yrkesinriktad utbildning fås inte systematiskt.

Enligt preliminära uppgifter från ungdomsbarometern 2018 anger var fjärde elev som avbrutit sin examen på andra stadiet att brist på pengar inverkat på att studierna avbrutits. Av de ungdomar som inte har någon examen eller studieplats anger nästan hälften att bristen på pengar reducerat studiealternativen för dem.

Att utbildningen går i arv utgör ett hot för jämlika möjligheter och ett likvärdigt samhälle.

Med anledning av det som nämnts ovan kräver vi ledamöter som undertecknat motionen att Vanda stad

a. utreder i vilken omfattning ekonomiska orsaker varit anledningen till att studierna på andra stadiet avbrutits,
b. klarlägger de årliga utbildningskostnaderna för studerande inom den yrkesinriktade utbildningen, vid yrkesinstitutet Varia och Kauppiaitten kauppaoppilaitos,
c. utreder vilka eventuella stödmodeller eller sätt att erbjuda läromedel på andra stadiet kunde ges och vilka kostnader det skulle orsaka staden,
d. och vi föreslår att staden förbättrar tillgången till information och utvecklar de ekonomiska stödformerna för studerande på andra stadiet i samarbete med organisationer och läroanstalter för att garantera jämställdhet bland studerandena”.

Stadsfullmäktige 28.8.2017 § 18

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

———

Bildningsväsendets verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar på punkterna a–d:

Bildningsverket, Vanda yrkesinstitut Varia, Kauppiaitten kauppaoppilaitos Mercuria och kuratortjänsterna har tillsammans berett svaret.

a) I vilken omfattning ekonomiska orsaker varit anledningen till att studierna på andra stadiet avbrutits

En utredning om avbrutna studier i Vanda yrkesinstitut Varia gjordes år 2012. I utredningen intervjuades 39 ungdomar om orsakerna till avbrutna studier. (Anu Arponen-Aaltonen: Selvitys opintojen keskeyttämisestä. Vanda yrkesinstitut Varia). Det är ofta olika slags orsaker som ligger bakom avbrutna studier och i synnerhet då ekonomiska orsaker i kombination med någon annan orsak. Endast en av de intervjuade studerandena uppgav ekonomiska svårigheter och pressen att få jobb som orsak till att studierna avbrutits.

Enligt statistik som följs upp på årsnivå beror de avbrutna studierna till största delen på fel studieområde enligt studeranden själv. I Kauppiaitten kauppaoppilaitos Mercuria finns inga uppgifter om sådana fall där avbrutna studier berott på studerandens ekonomiska situation.

Också enligt kuratorer som arbetar på yrkesläroanstalter hänger ekonomiska faktorer ofta samman med andra utmaningar i livet, t.ex. problem med den psykiska hälsan och livshanteringen. I dylika fall visar det sig vara svårt att sköta ekonomin och klienterna behöver stöd och handledning i detta. Ofta är ekonomiska orsaker ändå inte den enda anledningen till att studierna avbryts. Av kuratorernas klienter har 20 %–50% av studerandena behövt hjälp på grund av ekonomiska orsaker, andelen motsvarar cirka 2–5 % av hela antalet studerande. Även om ekonomiska svårigheter inte nödvändigtvis leder till avbrutna studier påverkar de ändå studieframgången, i och med att den studerande kan vara tvungen att arbeta vid sidan om studierna. Detta gäller särskilt personer från annan ort som kommit till Vanda för att studera och som eventuellt varit tvungna att hyra en lägenhet och själva står för levnadskostnaderna. Särskilda svårigheter har också de studeranden med anteckning om betalningsstörning.

I gymnasiet är avbrytningsprocenten låg (2,9 % år 2016). Enligt uppgifter sammanställda under hösten 2017 har 84 % av elever som avbrutit sina gymnasiestudier övergått till annan utbildning och orsaken till andra avbrutna studier har varit bland annat hälsoskäl. Under 10 stycken studeranden har avbrutit gymnasieutbildningen för att övergå till arbetslivet. Likaså som hos studeranden inom yrkesutbildningen är ekonomiska svårigheter inte den största orsaken till att studierna avbrutits. Ekonomiska orsaker kan ändå påverka studieframgången när studeranden måste arbeta vid sidan om studierna. Detta syns i statistiken bland annat av att andelen elever som går ut gymnasiet och som slutför sina studier inom en period längre än tre år har ökat. Å andra sidan kan de längre studietiderna också bero på utbytesår, omfattande studieprogram eller annan livssituation som påverkar studierna. Utbildningsstyrelsen, Årsbok för utbildningsstatistik 2014)

b) de årliga utbildningskostnaderna för studerande inom den yrkesinriktade utbildningen, vid yrkesinstitutet Varia och Kauppiaitten kauppaoppilaitos.

Inom yrkesutbildningen ska den studerande förutom skolböcker också skaffa personliga arbetsredskap och -material i anslutning till branschen. Principen är att studeranden under studietiden skaffar sig de arbetsredskap och material som en arbetstagare inom branschen i fråga måste införskaffa. Utöver detta kan resekostnader i anslutning till lärandet på arbetsplatserna medföra kostnader för den studerande. Kostnaderna för respektive examen varierar mellan 35,00 euro–980,00 euro. En del av examina har inga läroböcker i bruk utan lärarna delar ut undervisningsmaterialet i form av kopior eller i elektronisk form. I fråga om arbetskläder, skor, verktyg och utrustning gäller olika praxis beroende på om de används personligen av den studerande. Kostnaderna för trafikens chaufförutbildning är höga, eftersom de

inbegriper körkortskostnader vilka studeranden själv betalar. När det gäller utbildning som förbereder för yrkesutbildning har man eftersträvat så låga kostnader som möjligt, eftersom utbildningen likställs med utbildningen i tionde klass som inte innehåller några kostnader alls. Nedan en noggrannare specificering av kostnaderna enligt grundexamen.

Tabell 1 Utbildningens årliga kostnader för studeranden enligt grundexamen

Grundexamen	Kostnader totalt
Grundexamen i visuell framställning	46,67 €
Grundexamen inom hantverk och konstindustri, målare	84,00 €
Grundexamen inom hantverk och konstindustri, snickare	92,33 €
Grundexamen inom hantverk och konstindustri, sömmare	283,33 €
Grundexamen inom hantverk och konstindustri, byggnadsrestaurering	145,00 €
Grundexamen inom bilbranschen	155,00 €
Grundexamen inom livsmedelsbranschen	188,33 €
Grundexamen i ur- och mikromekanik	31,67 €
Grundexamen inom fastighetsservice	11,67 €
Grundexamen inom maskin- och produktionsteknik	11,67 €
Grundexamen i flygplansmekanik	182,33 €
Grundexamen i logistik, lagerförvaltare	54,33 €
Grundexamen i logistik, chaufför	236,33 €
Grundexamen i logistik, kombinationsfordonsförare	326,67 €
Grundexamen i logistik,busschaufför	323,00 €
Grundexamen i logistik, flygplatsarbetare	239,00 €
Grundexamen inom byggnadsbranschen	66,67 €
Grundexamen inom el- och kommunikationsteknik	161,67 €
Grundexamen inom husteknik	95,00 €
Grundexamen inom informations- och kommunikationsteknik	11,67 €
Grundexamen inom säkerhetsbranschen	65,00 €
Grundexamen inom hårbranschen	375,00 €
Grundexamen inom social- och hälsovårdsbranschen	150,33 €
Grundexamen inom hotell-, restaurang- och cateringbranschen	174,33 €
Grundexamen i turism	112,67 €

I och med yrkesutbildningens reform ändras undervisnings- och kulturministeriets förordning om grunderna för vissa avgifter som tas ut av elever, och därmed gör man under hösten 2017 ett heltäckande förslag om grunderna för avgifter som tas ut av elever. I det fastställs avgifter för examina som tas ut av studerande, avgifter för höjning av vitsord och avgifter för läromaterial och förnödenheter. När examensgrunderna ändras måste det också ses över vilka slags kortutbildningar som ordnas och om avgiftsbelagda kort ska anskaffas för läroanstaltens del. Körkortsavgifterna kommer ändå att behållas oförändrade.

Vid Kauppiaitten Kauppaoppilaitos ges utbildning i företagsekonomi som inte kräver särskilda arbetsredskap. Lärandet övergår i allt högre grad till arbetsplatser och webben. Studeranden måste införskaffa 4–5 stycken vanliga läroböcker vilka beräknas kosta under 200 euro. De som avlägger en dubbelexamen måste utöver detta införskaffa gymnasieböcker eller elektroniska böcker. De som inledde sina studier hösten 2017 införskaffar en egen bärbar dator som behövs för bl.a. digitala

studentskrivningar. Kostnadsberäkning för en dator är minimi 200 euro. Kostnaderna för en företagsekonomistuderande är minimi totalt ca 350 euro för tre år.

c) vilka eventuella stödmodeller eller sätt att erbjuda läromedel på andra stadiet kunde ges och vilka kostnader det skulle orsaka staden,

En studerande kan ansöka om studiestöd, skolresestöd och utkomststöd av FPA om villkoren för beviljandet av stöd uppfylls. Grundläggande utkomststöd beviljas inte för t.ex. läroböcker, dator och andra arbetsredskap (t.ex. verktyg och arbetskläder i Varia). Det är möjligt att för utgifter som inte hör till det grundläggande utkomststödet ansöka om kompletterande och förebyggande stöd av socialväsendet i Vanda. Besluten baserar sig på övervägande från fall till fall. Om t.ex. en gymnasieelev eller elevens familj inte har möjlighet att finansiera en egen dator kan gymnasiet tillsammans med socialarbetet finna en lösning så att eleven kan använda en dator i sina studier och i de digitala studentskrivningarna.

De som är i svagaste position är minderåriga studeranden, vars vårdnadshavare inte bidrar med ekonomiskt stöd för studierna. De har svårt att få utkomststöd, eftersom vårdnadshavarna har det primära underhållsansvaret. Framgångsrika studier för de studerande, oberoende av föräldrarnas förmögenhet och samhällsställning, kan stödjas genom att man ser till att studiekostnaderna hålls rimliga och att det går att skaffa begagnade material och redskap. I läroanstalterna finns också datorer och annan elektronisk utrustning till studerandens förfogande och läromaterial finns att få på webben i olika elektroniska lärmiljöer (t.ex. Verkkovaria). Målet är att utveckla dessa modeller också i fortsättningen.

Ekonomiskt stöd för studierna kan också fås av organisationer (t.ex. Rädda barnen rf:s stöd för läromedel), stiftelser och församlingar. Av särskilda skäl kan det också vara möjligt att ansöka om andra ekonomiska stödformer, t.ex. rehabiliteringspenning för unga och handikappbidrag (FPA). För studeranden med anteckning om betalningsstörning kan social kredit beviljas i sådana fall där krediten på ett väsentligt sätt förbättrar studerandens förutsättningar att slutföra halvfärdiga studier. Studeranden ska redan ha regelbundna inkomster som möjliggör skötseln av krediten.

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos har ett eget bibliotek där man kan låna alla kursböcker och också bärbara datorer om det behövs under skoldagen. Dessutom betalas måltids- och resekostnadsersättning för studeranden för inlärning i arbetet 5 €/arbetsdag.

d) Vi föreslår att staden förbättrar tillgången till information och utvecklar de ekonomiska stödformerna för studerande på andra stadiet i samarbete med organisationer och läroanstalter för att garantera jämställdhet bland studerandena".

Kuratorerna hjälper studerandena i frågor som gäller boende, penningaffärer och utkomst. I arbetet prioriteras ett tidigt ingripande i problemen. Kuratorerna ger råd och hänvisar också till andra tjänster vid behov.

Varje verksamhetsställe har en studiebyrå, där studiesekreterarna ger studerandena råd i alla frågor som gäller studierna. I studiebyråerna finns också tillgängligt skriftligt material om studiernas kostnader och studiesociala förmåner. På webbsidorna, t.ex.https://www.varia.fi/fi/opiskelijana-variassa/opiskelijalle/tuet-ja-etuudet (på finska) finns också information om olika stödformer. I Mercuria är det meningen att i fortsättningen informera kommande studeranden om stödmöjligheter i samband med brevet om godkännande av studieplats.

Stadsstyrelsen 13.11.2017 § 12

Förslag framfört av biträdande stadsdirektören för bildningsväsendets verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge Joel Linnainmäki och de 49 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 11.12.2017 § 8

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens förslag för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
– Joel Linnainmäkis och 49 andra ledamöters motion om utredning och kalkylering av kostnaderna för utbildning på andra stadiet

Anvisningar för sökande av ändring 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
tf. direktören för ungdoms- och vuxenutbildning Marja Viljamaa, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

1 + 49

Valtuustoaloite toisen asteen koulutuksen kustannusten selvittämisestä sekä niiden laskemisesta

Pelastakaa Lapset järjestön mukaan Suomessa elää jopa 160 000 lasta ja nuorta köyhyyden tai syrjäytymisen vaarassa. Suomalaisista 15 prosenttia ei ole suorittanut toisen asteen tutkintoa 25 ikävuoteen mennessä. Tilanne on erityisen synkkä pienituloisten perheiden lapsilla.

Suomen Lukiolaisten Liiton selvityksen mukaan lukion kokonaiskustannukset opiskelijalle ovat kolmen vuoden aikana jopa 2600 euroa. Ammattioppilaitoksessa kulut voivat olla tätäkin korkeampia työvälineiden hankinnan vuoksi. Ammatillisen koulutuksen kustannuksista ei kuitenkaan järjestelmällisesti saatavilla tarvittavia tietoja.

Vuoden 2018 nuorisobarometrin ennakkotietojen mukaan joka neljännes toisen asteen tutkinnon keskeyttäneistä kertoo rahapulan vaikuttaneen opintojen keskeytymiseen. Kokonaan ilman tutkintoa tai opiskelupaikkaa olevista nuorista lähes puolet kertoo rahanpuutteen karsineen heidän opiskeluvaihtoehtojaan.

Koulutuksen periytyminen on uhka mahdollisuuksien tasa-arvolle ja yhdenvertaiselle yhteiskunnalle.

Yllä olevan johdosta me allekirjoittaneet valtuutetut edellytämme, että Vantaan kaupunki

a) selvittää missä määrin toisen asteen koulutuksen keskeytykset johtuvat taloudellisista syistä,
b) selvittää ammatillisen koulutuksen, Vantaan ammattiopisto Varian ja Kauppiaitten kauppaoppilaitoksen koulutuksen vuosittaiset kustannukset opiskelijoille,
c) selvittää millaisia tukimalleja tai oppimateriaalien tarjontatapoja toisella asteella voitaisiin antaa ja millaisia kustannuksia tämä aiheuttaisi kaupungille,
d) ja esitämme, että kaupunki kehittää tiedonsaantia ja taloudellisen tuen muotoja toisen asteen opiskelijoille yhteistyössä järjestöjen ja oppilaitosten kanssa opiskelijoiden yhdenvertaisuuden varmistamiseksi.

28.8.2017

JOEL LINNAINMÄKI

Anssi Aura

Ari Rantō

Vaula Norrena

Jenni Ahen-Ye

JAKARI ROKKANEN

SAMI KANERVA

Elisa Linnakoski

Niilo Kärki

Jussi Saramo

Markus Lyyra (varan.)

Paula Lehtomäki (varan.)

L. Norrees

Markku Weckman

Siri Ahokas

Minna Ahye

Sveta Silvenhoinen

Tiina Tuohela


Maano Raja-Aho
MAARIT RAJA-AHO
STEFAN ÖSTERMANN
JAN EDELMANN
MIKA KASONEN
PIIA KURKI
JANNE LEPPÄNEN
Tanja Vainikainen
TANJA VÄIVELÄINEN
KIRSI MÄKELÄINEN
Sari Laakso
SIRPA KAUPPINEN
TIMO JUURIKKALA
Antero Eerola
KATI TYNKKYNEN
CHAU NGUYEN
PÄIVI LAAKSO
Salla Lindblad-Palo
Juha Mäkinen
RANJIT SODHI
Piruuo Letto
SUSANNA BRAUN
Tanja Ekblund
Faysal Abdi
Minna Kuusela
JOUKO JÄÄSKELÄINEN

9 § **Svar på Tarja Eklunds och 43 andra ledamöters motion om att i daghem och skolor i Vanda genomföra en enkät om viktiga närskogs- och friluftsområden som används i undervisningsarbetet och som borde beaktas i det nya generalplanearbetet**

VD/7801/00.02.00.03/2017
HP/TK/NI/LL/EA

Tarja Eklund och 43 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”En enkät om viktiga närskogs- och friluftsområden som används i undervisningsarbetet och som man försöker beakta i det nya generalplanearbetet bör genomföras i daghemmen och skolorna i Vanda.

Skolorna och daghemmen i Vanda använder sig allt mer av undervisning i naturen, helt i enlighet med den nya läroplanen. Det rekommenderas mer idrott under skoldagen också på nationell nivå. I många skolor är skolans användningsgrad hög och därför ordnas undervisningen också av praktiska skäl gärna utomhus i den mån det är möjligt. I Vanda är kompletteringsbyggandet stort och i många områden finns det en risk att dessa närliggande områden som skolorna och daghemmen behöver för utomhusvistelse och undervisning försvinner. Barnens och ungdomarnas ålder i respektive läroanstalt måste beaktas i enkäten. I synnerhet för de mindre barnen är alltför långa avstånd till motionsplatserna besvärliga.

Vi som undertecknat motionen kräver att elektroniska enkäter skickas till skolor och daghem i Vanda å det snaraste. I enkäterna kan anges vilka områden som anses viktiga i det egna undervisningsarbetet och hur mycket de används. Informationen från enkäterna utnyttjas i beredningen av den nya generalplanen.”

Stadsfullmäktige 28.8.2017 § 16

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

———

Miljöcentralen och stadens bildningsväsen har berett följande svar på motionen:

Våren 2017 genomförde Vanda stad en kartbaserad webbenkät om närskogarnas användning för skolor, läroanstalter på andra stadiet, daghem och ungdomslokaler. Enkäten utarbetades i samarbete med stadens miljöcentral och bildningsväsen. Under utarbetandet av enkäten hördes också sakkunniga vid grönområdesenheten och stadsplaneringen.

I närskogsenkätens kartdel instruerades svarspersonen att på kartan märka ut verksamhetsenhetens läge, alla skogsområden som enheten använder och de vägar längs vilka man tar sig till områdena. Frågedelen bestod av både allmänna frågor och frågor om respektive skogsområde.

I enkäten ställdes frågor om bland annat vilka skogsområden man använder, antalet besöksgånger, områdets vikt och användningens karaktär. Frågorna gällde dessutom önskemål om områdenas underhåll, hinder för användningen, och områden som man skulle vilja använda med som man inte kan använda.

På enkäten svarade 87 daghem, 32 grundskolor, varav 3 var privata och 84 kommunala. Daghemmens svarsprocent var 49,2 %, grundskolornas 66,6 % och gymnasiernas 33,3 %.

Ett Pro Gradu-arbete pågår om enkätmaterialet för daghemmens del. Arbetet blir färdigt i slutet av år 2017. Enkätmaterialet har utnyttjats som utgångsmaterial för skogsplaner och av det har temakartor sammanställts, vilka utnyttjas i generalplanearbetet och övrig områdesplanering. En sådan enkät som avses i motionen har alltså genomförts.

Stadsstyrelsen 27.11.2017 § 20

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge Tarja Eklund och flera andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med invånarservicens verksamhetsområdes förslag, och
b) skicka svaret till stadsfullmäktige för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 11.12.2017 § 9

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilaga:
- Tarja Eklunds och 43 andra ledamöters motion om att i daghem och skolor i Vanda genomföra en enkät om viktiga närskogs- och friluftsområden som används i undervisningsarbetet och som borde beaktas i det nya generalplanearbetet

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Miljöplanerare Tina Kristiansson, tfn 040 314 5684; miljökonsult Noora Ilola, tfn 050 303 5873; fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

1 + 43

Valtuustoaloite 28.8.2017

Vantaan kouluille ja päiväkodeille järjestettävä kysely opetustyössä käytettävistä tärkeistä lähi- metsä ja ulkoilualueista jotka pyritään huomioimaan uudessa yleiskaavatyössä.

Vantaan koulut ja päiväkodit käyttävät uuden opetussuunnitelman mukaisesti luonnossa opiskelua yhä enemmän.
Liikunnan lisäämistä koulupäiviin suositellaan myös vahvasti valtakunnallisesti.
Monissa kouluissa käyttöaste on korkea joten käytännön syistäkin opetusta järjestetään mieluusti ulkotiloissa mahdollisuuksien mukaan.
Vantaalla täydennys rakennetaan voimakkaasti ja monilla alueilla nämä koulujen ja päiväkotien tarvitsemat lähiulkoulun,- ja opetuksen mahdollistavat alueet ovat vaarassa kadota.
Kyselyssä on huomioitava lasten ja nuorten ikä kyseisessä oppilaitoksessa. Pitkät matkat liikuntapaikoille ovat etenkin pienille mahdottomia.

Me allekirjoittaneet vaadimme että kaikille vantaan kouluille ja päiväkodeille pikaisesti lähetetään sähköiset kyselyt joihin voidaan merkitä omassa opetustyössä,- ja ulkoilussa tärkeinä pidetyt alueet ja käytön määrä.
Kyselystä saatavia tietoja hyödynnetään uudessa yleiskaavan valmistelussa.

Tarja Eklund

Tarja Eklund
Ulla Kaukola
Faysal Abdi
Susanna Bruun
PIRJO LEHTO
KANBIR SODHI
Aadan Ibrahim
Jussi Sörkelä
Miina Räsänen
Liha Hirvonen
Jaana Leiskanen
Jari Jäsketainen
CHAU NGUYEN
JUSSI SARAMO
KATI TAHVANAINEN
Antero Eerola
Sari Laakso
Sirpa Kamppinen
Vaula Norrena
TIMO JUUSELA
JOEL LINNAINMÄKI
Anniina Koskinen
Sveta Silvennoinen
Minna Atiye
MINNA ANTTONEN
Minna Kuusela

Tiina Tuomela Tiina Tuomela

Juha Malmi

Pietari Jääskeläinen

JAN EDELMANN

Mika KASONEN

JANNE LEPPÄNEN

LUNDEN

TANJA VAHVELAINEN

KIRSI KUKKILAHTI

EIJA

Niila Kaveri

SAMAR RAHMANEN

Markku Lyytra

SAMI KANERVA

Anitta Orpana

PAULA LEHTIMÄKI

SIRI AHOKAS

MARJA-ALAO

10 § **Svar på Sami Kanervas och 30 andra ledamöters motion om att minska sandningen av cykelvägar**

VD/7811/00.02.00.03/2017

HP/HW/NJ/LL/AP

Sami Kanerva och 30 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Makadam som används för halkbekämpning på gång- och cykelvägar är besvärlig för cyklister, eftersom den orsakar punktering och försämrar väggreppet på asfalten efter att snön har smält. Under vintern använder cyklisterna dubbdäck, vilket också gör att makadamens inverkan på isigt underlag inte är så stor. Dessutom går det inte att använda pulka eller skidor när snön är täckt av sand.

Under de snöfattiga vintrarna i södra Finland försämras luftkvaliteten av sandningsmakadam på grund av dammet. Utspridning, borttagning och rengöring av makadam för med sig kostnader under varje arbetsskede. Den största skadan är ändå punktering som trasslar till cyklistens tidtabeller och orsakar onödigt besvär. Till slut får många cyklister nog och cyklar endast under den årstid då det inte sandas, även om det med tanke på klimat och utrustning vore möjligt att cykla året runt.

I en insändare i Helsingin Sanomat motiverade den biträdande stadsdirektören i Helsingfors, Pekka Sauri, sandningen med att staden har ansvaret vid halkolyckor. Det finns ändå skäl att utreda om sandning av t.ex. två tredjedelar av gång- och cykelvägarnas bredd garanterar en tillräckligt säker färdväg för invånarna. Tekniskt sett är det enkelt att genomföra en partiell sandning, t.ex. genom att täcka sandningsanordningens kant med en skiva.
Vi som undertecknat motionen föreslår att Vanda stad utreder möjligheterna att minska sandningen av cykelvägarna till exempel genom att lämna ett smalt område vid ledens kant osandat. Vidare föreslår vi att Vanda stad genomför ett försök med att minska sandningen av cykelvägar längs de viktigaste cykellederna”.

Stadsfullmäktige 28.8.2017 § 17

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

_____

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande som sitt svar:

Makadam som är så vasst att den kan punktera ett cykeldäck brukar kallas för ”tappajasepeli” på finska av cyklisterna. I stället för den vassa makadamen har man redan flera år använt grusmakadam på gång- och cykelvägarna i Vanda. Diametern på grusmakadamen varierar mellan 1–5 millimeter. Den är lite dyrare än det vanliga bergskrossmaterialet, men stenmaterialets mindre kornstorlek och det naturenliga materialets runda kanter gör den mer däckvänlig.

I Vanda går det åt ca 15 000 ton sandningssand per vinter och kostnaderna är ca miljoner euro. I lösningarna vad gäller bekämpning av halka på gång- och cykelvägarna har man beaktat de olika användargrupperna och kommit till en lösning som inte stör eller är till skada för någon av grupperna.

Friktionsegenskaperna hos ett grövre material är bättre för fotgängarna, men i Vanda har man beslutat beakta också vintercyklisternas däck. Samtidigt gynnar det också dem som drar en pulka efter sig, sparkar sparkcykel eller rastar hunden. Dessa användargrupper brukar inte heller gilla grovt grus.

Gatuhållningen ansvarar i halkningsfall alltid för hela ledens tvärsnittsbredd. I Vanda finns det sammanlagt 790 km cykelvägar, av vilka endast en bråkdel har ca 8 km (7,7 km) långa avsnitt separata för cyklister och fotgängare. För de kombinerade gång- och cykelvägarnas del är det inte möjligt med partiell sandning, eftersom gång- och cykelvägarnas hela bredd ska kunna användas av alla. Dessutom måste man ta sig över gång- och cykelvägarna för att komma till fastigheter eller övergångsställen, och halkskillnader får inte förekomma under några som helst omständigheter. Vid partiell sandning ökar risken för olycka och därmed ökar också ersättningsansvaret väsentligt, och man kan inte på något sätt begränsa eller övervaka hur cyklister eller fotgängare använder den del som inte sandas.

Det bästa vädret med tanke på halkbekämpning skulle vara en lång period av kyla, vilket sällan förekommer vid kusten. På vintern växlar temperaturen vanligtvis över eller under 0 °C och halkan på väg-
ytorna ändras snabbt. Likaså kan lokala ändringar i vädret också vara stora. En stor utmaning för gatuhållningen är att gång- och cykelvägarnas ytor håller en jämn kvalitet och inte bjuder på överraskningar och sandning är ett kostnadseffektivt sätt att bekämpa halkan. Å andra sidan är beläggningens yta ofta bar största delen av vinterperioden under milda vintrar. Därmed fungerar stenmaterialet som ett lagerskikt som förlänger bl.a. cyklisternas bromssträckor och orsakar risk för att falla vid en oväntad vändning.

För att minska sandningsolägenheterna har man i Uleåborg testat bekämpning av halka på cykelvägar med trämaterial och i Helsingfors samt i Åbo har man provat vägsaltning och borstning. I Vanda har man också provat vägsaltning på Tolkvägen vintern 2015/2016. Kostnaderna för metoden som Helsingfors testat har varit ca 1,5 gånger större än de vanliga metoderna som plogning och sandning, men vintercyklisterna har varit nöjda med försöket. Nackdelar har varit större risk för att cyklarna rostar. Vägsaltet torkar dessutom ut hundarnas trampdynor och saltet som fastnar i hundarnas tassar och kommer in i bostäderna ökar t.ex. risken att förstöra parkettgolv.

Kommunalteknikcentralen följer aktivt med olika försök med vinterunderhåll av gång- och cykelvägar och är i fortsättningen beredda att ta i bruk nya metoder som man har goda erfarenheter av i den mån de tillgängliga anslagen det tillåter. Det är ändamålsenligt att använda stadens begränsade resurser främst på centrala arbetsvägar där det finns störst potential för ökat antal cyklister.

Utgående från erfarenheterna från Helsingfors ska rutterna planeras som vettiga och sammanhängande helheter, det ska reserveras bättre resurser än normalt och på så sätt säkerställa att rutterna håller en enhetlig nivå. För underhållsutrustningens del är en lämplig rutt cirka 8–10 km lång. Förutsättningen för att ta i bruk borstning och vägsaltning är att rutten är högklassigt byggd och att t.ex. torrläggningen fungerar bra.

Vanda utvecklar systematiskt kvalitetskorridorer för cykeltrafik inom de närmaste åren. Att öka möjligheterna för cykeltrafik året runt följer också vår strategi. Målet är att höja kvalitetsnivån på kvalitetskorridorernas vinterunderhåll i takt med att enhetliga rutthelheter har tagits i bruk. För cyklisternas del är det också mycket viktigt att ruttens kvalitet håller en god nivå över kommungränsen och också på statligt underhållna leder, vilket förutsätter gott samarbete med grannstäderna och Nylands NTM-central.

Stadsstyrelsen 27.11.2017 § 22

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge Sami Kanerva och de 30 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med kommunalteknikens förslag,
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 11.12.2017 § 10

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilaga: den undertecknade fullmäktigemotionen

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Henry Westlin, stadsingenjör, tfn 09 8392 2427, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

1+30 28.8.2017

Valtuustoaloite pyöräteiden hiekoituksen vähentämiseksi

Tässä aloitteessa ehdotetaan kokeilua, jossa tärkeimmät pyöräilyväylät hiekoitetaan vain osittain ja väylän reunaan jätetään hiekoittamaton vyöhyke. Kokeilun avulla voidaan selvittää, olisiko hiekoituksen vähentäminen toimiva keino työmatkapyöräilyn kiinnostavuuden lisäämiseksi.

Kevyen liikenteen väylien liukkauden torjuntaan käytetty sepeli on haitallista pyöräilijöille, sillä se aiheuttaa rengasrikkoja ja heikentää pitoa asfaltilla lumen sulamisen jälkeen. Talvisaikaan polkupyöräilijät käyttävät nastarenkaita, joten sepelin vaikutus jäiselläkin alustalla jää pyöräilijän kannalta vähäiseksi. Lisäksi hiekoittaminen estää lumiseen aikaan pulkan tai suksien käyttämisen.

Etelä-Suomen vähälumisessa talvessa hiekoitussepeli heikentää ilmanlaatua pölyämisen vuoksi. Sepelin levittäminen, poistaminen ja puhdistaminen aiheuttavat kustannuksia jokaisen työvaiheen aikana. Suurin haitta on kuitenkin pyöräilijän rengasrikko, joka sotkee koko päivän aikataulut ja aiheuttaa ylimääräistä vaivaa. Lopulta moni pyöräilijä kyllästyy ja jättää pyöräilyn vain hiekoittamattomalle vuodenajalle, vaikka se olisi ilmaston ja välineiden puolesta mahdollista ympäri vuoden.

Helsingin apulaiskaupunginjohtaja Pekka Sauri perusteli Helsingin Sanomien mielipidekirjoituksessa hiekoitusta kaupungin vastuulla liukastumistapauksissa. On kuitenkin syytä selvittää, riittäisikö kevyen liikenteen väylien hiekoittaminen esimerkiksi 2/3 leveydeltä tarjoamaan asukkaille riittävän turvallisen kulkutien. Teknisesti toteutus on yksinkertaista esimerkiksi peittämällä hiekoituslaitteen reuna levyllä.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki selvittää mahdollisuuden vähentää hiekoitusta pyöräteillä esimerkiksi jättämällä väylän reunaan hiekoittamattoman kaistaleen. Lisäksi esitämme, että Vantaan kaupunki järjestää kokeilun pyöräteiden hiekoituksen vähentämisestä tärkeimmillä pyöräilyreiteillä.

Sami Kanerva

SAMARI ROKKANEN

VEIJA HINKANOSKI

Minna Atiye

MAARIT RAJA-AHO

JANNE LEPPÄNEN

PATRIK KARLSSON

STEFAN SUNTIOLA

L. NORRES

JUHA MALM

SIRPA KEMPPINEN

SIRI AHOKAS

Anniina Koskinen

MAIJA RAUTIAINEN-HÄMÄLÄINEN

Minna Kuusela

Tiina Tuomela
Tiina Tuomela

Irja Hendelehto-Salmi

Juha Hirvonen

Pirugo Letto

FAYSAL ABDI

11 § **Svar på Irja Ansalehto-Salmis och 27 andra ledamöters motion om att trygga tillgången på hushållsvatten för invånarna i närområdet kring detaljplaneförslag nr 340700**

VD/6001/00.02.00.03/2017

HP/HW/Mora/LL/EA

Irja Ansalehto-Salmi och 27 andra ledamöter har lämnat in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi undertecknade förutsätter att staden med det snaraste vidtar åtgärder för att trygga tillgången på hushållsvatten för invånarna i närområdet kring detaljplaneförslaget nr 340700 (Kila/Vinikby). Vi anser att staden har en moralisk förpliktelse till detta, eftersom åtgärderna på detaljplaneområdet och i dess omedelbara omgivning med största tydlighet har gjort att grundvattnet försvunnit och att vattnet sinat i brunnarna i närområdet.

Den bästa lösningen vore att det snabbt anläggs kommunalteknik i området. Eftersom förverkligandet av kommunaltekniken är på HRM:s ansvar och detta inte ingår i HRM:s planer under den närmaste framtiden, måste tillgången till bruksvatten omedelbart tryggas genom andra åtgärder som måste utredas så snabbt som möjligt. Åtgärder av detta slag är bl.a. transport av vatten, utnyttjande av sommarvattenledningar och vattenledningar som installerats med en täckdikningsmaskin, åtgärder som man har erfarenheter av från andra håll i landet.

Utredningar ska snabbt föras för beslutsfattande till tekniska nämnden och vid behov även för fattande av beslut i stadsstyrelsen och stadsfullmäktige”.

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 41

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

———

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande som sitt svar:

Vid kommunalteknikcentralen utarbetar man som bäst en preliminär plan för vattentjänsterna i Kila, eftersom Kilas område i utkastet till plan för utveckling av vattentjänsterna i Vanda 2017–2026 konstaterats vara ett viktigt utvecklingsobjekt. Utkastet till plan för utveckling av vattentjänsterna har varit framlagd och framme för kommunalt beslutsfattande i tekniska nämnden 21.11.2017. Utvecklingsplanen har utarbetats i samarbete med Helsingforsregionens miljötjänster HRM. Samtidigt har man utarbetat planer för utveckling av vattentjänsterna för HRM:s samtliga medlemskommuner och HRM:s regionala planer för utveckling av vattentjänsterna.

Planen för utveckling av vattentjänsterna godkändes i tekniska nämnden och på vintern 2017–2018, efter utarbetandet av den preliminära planen för vattentjänster, kommer en enkät att genomföras om intresset hos de boende i Kilas område att ansluta till vattentjänsterna. Utifrån resultaten från enkäten

om anslutningsintresset fattar staden beslut om fortsatt planering och programmering av byggandet. Om projektet genomförs via utvecklingsplanen skulle det vara en av HRM:s investeringar.

Stadsstyrelsen 27.11.2017 § 21

Förslag biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge Irja Ansalehto-Salmi och de 27 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 11.12.2017 § 11

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilaga: den undertecknade motionen

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
stadsingenjör Henry Westlin, tfn 09 8392 2427, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

VD/6001/00.02.00.03/2017

VALTUUSTOALOITE KÄYTTÖVEDEN TURVAAMISEKSI ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN nro 340700 LÄHIALUEEN ASUKKAILLE

Me allekirjoittaneet edellytämme, että kaupunki ryhtyy pikaisesti toimiin asemakaavaehdotuksen nro 340700 (Kiila/Viinikkala) lähialueen asukkaiden käyttöveden saannin turvaamiseksi. Katsomme, että kaupungilla on tähän moraalinen velvoite, koska toimet asemakaava-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä ovat mitä ilmeisimmin aiheuttaneet pohjaveden katoamisen ja veden loppumisen lähialueen kaivoista.

Paras ratkaisu olisi, että alueelle rakennettaisiin nopeasti kunnallistekniikka. Koska sen toteuttaminen on HSY:n vastuulla eikä se sisälly HSY:n lähitulevaisuuden suunnitelmiin, käyttöveden saanti on välittömästi turvattava muilla keinoilla, jotka on selvitettävä pikaisesti. Niitä ovat mm. veden kuljettaminen, kesävesijohdon hyödyntäminen ja salaojakoneella asennettu vesijohto, jonka toteutuksesta on muualla Suomessa kokemuksia.

Selvitykset on tuotava pikaisesti päätöksentekoa varten tekniseen lautakuntaan ja tarvittaessa myös kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Irja Ansalehto-Salmi

Jussi Vähäkangas

Juha Turunen

Tiina Tuomela

Jouko Jääskeläinen

Anni Kalli

Hanna Ruonavaara-Hämäläinen

Sveta Silvennoinen

Minna Kosklainen

Minna Atiye

Joel Linnainmäki

Timo Juurikkala

Vuokko Nortrena

Käänna – Vänd

Emmi Pajunen

Sinna Karppinen

Eve Ramo

Tanja Eklund

Faysal Abdi

Jaeno Eskelinen

Aadan Ibrahim

Jani Jaaskelainen

Antero Ekola

Kati Mustamäki

Kirsi Mäkinen

Juha Malmi

Tanja Vahvelainen

Cunder

Jenni Chen-Ye

12 § Svar på Tiina Tuomelas och 30 andra ledamöters motion om att ordna nödinkvartering för bostadslösa vintertid

VD/6000/00.02.00.03/2017

KN/JTS/HP/AC-F/PS/LL/AP

Tiina Tuomela och 30 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I Finland finns det omkring 7800 registrerade bostadslösa, huvuddelen i huvudstadsregionen. Av dessa tvingas omkring 200 människor vistas helt och hållet utomhus och de övernattar i trapphus, papperssoptunnor eller offentliga toaletter. Eller så vandrar de omkring hela natten för att hålla sig varma.

I Vanda är Koisoranta servicecentral närmast avsett för personer med drog- och rusmedelsproblem och centrets kapacitet är i varje fall absolut underdimensionerat för nödinkvartering.

I Vanda kyrkliga samfällighets gemensamma kyrkofullmäktige har framlagts en motsvarande motion (undertecknad av 33 ledamöter) 29.11.2016. Ärendet bereddes under vintern 2017. Dessutom fördes diskussioner i ärendet även med stadens tjänsteinnehavare. Församlingarna hade inte tillräckliga resurser och lämpligt utrymme för att ensamma svara på denna utmaning, varför det i denna fråga behövs samarbete mellan staden och församlingarna för att detta ska gå att genomföra vintern 2017–2018.

Övernattningsutrymmena borde ligga i närheten av järnvägen eller i övrigt vara lätt åtkomliga med kollektivtrafik. Som liggplatser borde det räcka med madrasser, kuddar och filtar. Övervakningen skulle organiseras i samarbete. Kvälls- och morgonmål torde gå att ordna via projektet Gemensamt bord.

Vintern och vinterkylan kommer varje år. Denna motion har som syfte att skynda på den diskussion som redan förts, för att beslut ska kunna tas före vinterns ankomst”.

Stadsfullmäktige 12.6.2017 § 42

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

———

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård konstaterar följande som sitt svar på motionen:

Under 2016 besöktes Koisoranta boendejour av 22 olika bostadslösa personer från annan ort. Boendejouren betjänade totalt 210 olika personer (VATJ 2016). Hittills har knappt några papperslösa personer sökt krisinkvartering vid Koisoranta boendejour.
Tillsvidare har inga papperslösa personer eller romer från Österuropa hänvisats till social- och krisjouren i Vanda. Antalet andra personer som inkvarteras varierar, endast några tiotal på en årsnivå. För tillfället består inkvarteringsalternativen av hotell eller vandrarhem. Hotell lämpar sig inte för alla klienter.

Enligt enstaka förfrågningar som kommit från förläggningarna kan man se att antalet personer som fått ett slutligt negativt asylbeslut, och vilkas rättighet till mottagningstjänster upphör och som inte är villiga att ordna en resa tillbaka ökar också i Vanda.
En person vars hemort inte är Vanda har alltid rätt till brådskande utkomststöd och akut sjukvård och annan akut hjälp. Barnens situation utreds i enlighet med barnskyddslagen.

Vanda stad har 31.5.2017 i samarbete med Helsingfors och Esbo stad satt upp riktlinjer för verksamhetssätt gällande utkomststöd och social- och hälsovårdstjänster för utlänningar.

Enligt de kommunvisa anvisningar som ingår i ifrågavarande anvisning är följande möjligt i Vanda:
• Sk. nödinkvartering ordnas via social- och krisjouren utanför tjänstetid

• Brådskande socialtjänster erbjuds utgående från bedömningen av den individuella situationen och utredningen av barnens situation.
• Man kan också söka sig direkt till Koisoranta övernattningsplats, och platserna fylls i ankomstordning. Antalet platser är begränsat.
• Personen hänvisas till tjänster inom tredje sektorn.

Enligt praxisen i Vanda sköter social- och krisjouren nödinkvarteringen utanför tjänstetid vid behov (inkvartering max. 1–2 dygn på hotell eller vid Koisoranta). I övrigt sköts inkvarteringen inom tjänster under tjänstetid alltid då det är möjligt. Utöver personer med missbruksproblem kan bostadslösa personer i krissituation inkvarteras som krisklienter vid Koisoranta boendejour.

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård bereder ett förslag om att ordna nödinkvartering i samarbete med övriga kommuner i huvudstadsregionen bl.a. med anledning av det snabbt ökade antalet personer som fått ett negativt asylbeslut. Motionen förs till huvudstadsregionens gemensamma sammanträde för social- och hälsovårdsdirektörer.

Fastighetscentralen vid verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö kommenterar följande om svaret:

I normala situationer är det verksamhetsområdets för social- och hälsovård uppgift att ordna nödinkvartering. Fastighetscentralen har specialuppgifter vid undantagsförhållanden som inbegriper organisering av tillfälliga inkvarteringslokaler för stora folkmängder i enlighet med social- och hälsovårdens planer. Vid behov tas idrotts- och motionslokaler som fastställts på förhand i bruk vid behov. Undantagsförhållanden är enligt beredskapslagen bl.a. en synnerligen allvarlig storolycka och förhållandena omedelbart efter den, samt en pandemi som till sina verkningar kan jämföras med en synnerligen allvarlig storolycka.

Stadsstyrelsen 10.10.2017 § 11

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge Tiina Tuomela och de 30 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med familjeservicen och fastighetscentralens förslag, och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:
Stadsstyrelsen beslutade enhälligt återremittera ärendet för behandling enligt följande anvisningar:

”I svaret borde bostadslöshet och bostadslösa personers situation behandlas i större omfattning och inte enbart vad gäller de ”papperslösa”. Man önskar mer basuppgifter om antalet bostadslösa och de bostadslösas situation. Det vore dessutom bra om det i svaret tydligare och mer konkret kommer fram vilka konkreta åtgärder som börjar vidtas”

———

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård konstaterar följande som sitt svar:

Boendeservice ordnas alltid enligt servicebehovet. Beslut gällande bostadslösheten försöker alltid fattas så att de är varaktiga eller långvariga, nödinkvartering är alltid undantag. Det viktigaste är att lösa orsakerna till att klienten är bostadslös. Dessa principer kommer också att ingå i Vanda stads välfärds- och bostadspolitiska program.

Bostadslöshet är statistiskt sett ett varierande fenomen. Enligt uppgifter från social- och hälsovårdsväsendets klientdatasystem i Vanda befann sig totalt 360 olika personer av familjeservicens klienter i en situation som definieras som bostadslöshet under januari–juni 2017 (jfr. 437 personer år 2016). Enligt det i november 2016 gjorda tvärsnittsurvalet som mäter bostadslöshet fanns det vid ifrågavarande tidpunkt 284 bostadslösa i Vanda, och för 31 av dem var bostadslösheten långvarig. Samtidigt utförs ett motsvarande urval för 2017.

Inom familjeservicen används begreppet krisinkvartering huvudsakligen i situationer där man snabbt måste hitta en bostad för en Vandaklient. Med krisinkvartering avses brådskande arrangemang av boende i en akut nödsituation

på grund av bostadsbrist. Krisinkvarteringen måste ofta ordnas redan samma dag. Krisinkvartering är kortvarigt boende och upphör genast när klienten övergår till kortvarigt stödboende eller får en egen hyresbostad eller när boendet ordnas på något annat vis. Man har kunnat svara på krisinkvarteringsbehovet med hjälp av upphandlingskontrakt. Producenterna har till största delen varit Luona Oy och Katto-kodit Oy.
År 2017 hade krisinkvartering köpts för totalt 92 klienter (situationen i september 2017) samt av andra serviceproducenter för ett mindre antal klienter.

Enligt praxisen i Vanda sköter social- och krisjouren en 1–2 dygns lång nödinkvartering vid behov utanför tjänstetid. I övrigt sköts inkvarteringen inom tjänster under tjänstetid alltid då det är möjligt. Betalningsförbindelse ges vid behov av social- och krisjouren till privata serviceproducenters inkvarteringstjänster eller hotell (Hotelli Vantaa eller Pilotti, Luona Oy). Tillsvidare har det bland social- och krisjourens klienter varit få bostadslösa klienter, eller så har de inte statistikförts.

I Koisoranta verkar en boendejour dygnet runt som är avsedd för bostadslösa, personer med missbruksproblem från Vanda - män eller kvinnor. Jouren erbjuder en tillfällig och trygg, avgiftsfri övernattningsplats. Det finns 20 övernattningsplatser (15 klientplatser för män och 5 för kvinnor), och de fylls i ankomstordning. Utöver personer med missbruksproblem kan bostadslösa personer i krissituation inkvarteras som krisklienter vid Koisoranta boendejour.

Boendejourens användningsgrad varierar per månad, men senaste år har den varit mycket full. Under 2017 har i genomsnitt 93 % av inkvarteringsplatserna vid Koisoranta boendejour varit i användning (jfr. år 2016 102,6 %). År 2016 var det ca 7500 övernattningsdygn i boendejouren (statistik ur VATJ). Männens jour kan vara full samtidigt som jouren för kvinnor har lediga platser. Män kan ändå inte inkvarteras i samma boendejour som kvinnor (inte heller vice versa)

Under 2017 (situationen i november 2017) har man sammanlagt 32 gånger inte kunnat inkvartera en person i boendejouren vid Koisoranta servicecentral på grund av utrymmesbrist. I dessa situationer har alla tänkbara platser varit i bruk samtidigt i Koisoranta , också ”madrassplatserna”.

I Vanda har man länge utfört ett förtjänstfullt arbete för att förebygga bostadslösheten. Långtidsbostadslöshet har minskats konsekvent bl.a. med hjälp av projektarbete. Vanda har förverkligat programmen Paavo I och Paavo II för att minska långtidsbostadslösheten, och medan dessa pågått har man har ökat stödboendet samt permanenta personalresurser (socialhandledarvakanser samt fångarbete). Under programmen (åren 2008–2015) har man producerat totalt 257 bostäder riktade till olika klientgrupper för att minska långtidsbostadslösheten.

Vanda stad deltar som bäst i det riksomfattande åtgärdsprogrammet för att förebygga bostadslöshet (Aune). I det riksomfattande projektet utvecklar och sprider man bostadslöshetsarbetets praxis samt främjar försök med innovativa verksamhetsmodeller. Vanda genomför som en del av programmet projektet AKU där man bygger upp en kommunstrategi för att förebygga bostadslöshet.

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård föreslår följande alternativa åtgärder för att ordna nödinkvartering i Vanda:

1. Verksamhetsområdet för social- och hälsovård bereder ett förslag om att ordna nödinkvartering i samarbete med huvudstadsregionens övriga kommuner. Förslaget förs vidare till det gemensamma sammanträdet för huvudstadsregionens social- och hälsovårdsdirektörer i december 2017.

2. Vanda stad föreslår för Helsingfors stad ett avtal om samarbete med att ordna nödinkvartering så att Vanda finansierar en överenskommen andel av inkvarteringskostnaderna när det behövs för bostadslösa Vandabors del.

3. En arbetsgrupp har tillsatts för att ordna nödinkvartering tillsammans med Vanda kyrkliga samfällighet, och arbetsgruppen kartlägger alla lokaler som lämpar sig för nödinkvartering. Arbetsgruppen föreslår att ett nödinkvarteringsbeslut fattas i början av 2018.

Stadsstyrelsen 27.11.2017 § 15

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge Tiina Tuomela och de 30 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 11.12.2017 § 12

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
- Tiina Tuomelas fullmäktigemotion om att ordna nödinkvartering för bostadslösa.
- Bakgrundsutredningen utförd av verksamhetsområdet för social- och hälsovård till stadsfullmäktige Tiina Tuomelas och 30 andra ledamöters motion om att ordna nödinkvartering för bostadslösa vintertid (kompletterad 16.11.2017).

Sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Anna Cantell-Forsbom, direktör för familjeservicen, tfn 0405545576, fornamn.efternamn(a)vantaa.fi
Pasi Salo, lokalchef fastighetscentralen, tfn 0407199700, fornamn.efternamn(a)vantaa.fi

1+30

VO/6000/00.02.00.03/2017

Valtuustoaloite 12.6.2017

Asunnottomien hätämajoituksen järjestäminen talvikausille

Suomessa on n 7800 rekisteröityä asunnotonta, valtaosa pääkaupunkiseudulla. Heistä arviolta 200 ihmistä joutuu olemaan täysin taivasalla ja he yöpyvät porraskäytävissä, lehtiroskiksissa tai julkisissa käymälöissä. Tai he vain kävelevät koko yön pysyäkseen lämpiminä.

Vantaalla Koisonrannan palvelukeskus on tarkoitettu lähinnä päihdeongelmaisille ja keskuksen kapasiteetti ei ole missään tapauksessa hätämajoitukseen riittävä.

Vantaan seurakuntayhtymän yhteisessä kirkkovaltuustossa on tehty vastaavanlainen (33 valtuutetun allekirjoittama) aloite 29.11.2016. Asiaa valmisteltiin talven 2017 aikana. Lisäksi asiasta käytiin keskusteluja myös kaupungin viranhaltijoiden kanssa. Seurakunnilla ei ollut riittäviä mahdollisuuksia ja sopivaa tilaa vastata yksin tähän haasteeseen, joten asiassa tarvitaan yhteistyötä kaupungin ja seurakuntien välillä, jotta asia voidaan toteuttaa talven 2017 -2018 aikana.

Yöpymistilojen tulisi sijaita junaradan läheisyydessä tai muuten helposti julkisilla liikennevälineillä tavoitettavissa. Makuupaikoiksi riittänee patjat, tyynyt ja huovat. Valvonta sujuisi yhteistyönä. Ilta- ja aamupala järjestynee Yhteinen pöytä -hankkeen kautta.

Talvi pakkasineen on joka vuosi tulossa. Tämä aloite pyrkii vauhdittamaan jo käynnistynyttä keskustelua, jotta päätöksiä saataisiin tehtyä ennen talvikautta.

Tiina Tuomela

Tiina Tuomela

Jussi Särkelä

Jussi Saramo

Jouko Kinnerainen

Heikki Eskelinen

Jan Djupmarck

Kimmo Kiljunen

Antero Eerola

Pirjo Pitkäranta

Minna Sillanpää

Irja Ansalehto-Sarkki

Juha Hurvonen

ANTTI KARI

M. Rantavaara-Hämäläinen

Sveta Silvennoinen

Minna Atiye

Emmi Pajunen

Vanja Norrena

JUHA MALMI

Tanja Vahvelainen
TANJA VAHVELAINEN

Jenni Chen-Ye

Joel Linnainmäki

Anniina Koskilaine

TIMO JUURIKKALA

Eve Rami

SIIRA LEHTOPUREN

KARI-ADAM LUNDELL

Tanja Eklund

SAMARI ROMANEN

LIITE 1.

Sosiaali- ja terveystoimen taustaselvitys koskien kaupunginvaltuutettu Tiina Tuomelan ja 30 muun valtuutetun aloitteeseen asunnottomien hätämajoituksen järjestämisestä talvikausille

VD/6000/00.02.00.03/2017

1. Taustaa

Ympäristöministeriön määritelmän mukaan asunnottomia ovat he, jotka ”asuvat ulkona tai ensisuojassa, asunnon puuttumisen vuoksi asuntoloissa tai majoitusliikkeissä tai huoltokotityyppisissä asumispalveluyksiköissä, sairaaloissa, kuntoutus- tai muissa yksiköissä tai laitoksissa, ovat vapautumassa vankilasta ilman, että tiedossa on asuntoa tai asuvat tilapäisesti sukulaisten tai tuttavien luona”.

Pitkäaikaisasunnottomaksi määritellään henkilö, jonka asunnottomuus on pitkittynyt tai uhkaa pitkittyä sosiaalisten tai terveydellisten syiden vuoksi yli vuoden mittaiseksi tai jonka elämässä asunnottomuutta on esiintynyt toistuvasti viimeisen kolmen vuoden aikana. Valtakunnallisesti asunnottomien määrä vaihtelee eri määritelmien mukaan vajaasta 10 000 noin 30 000 henkilöön. Suurin osa on muita kuin pitkäaikaisasunnottomia.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n (ARA 2013) selvityksessä mainitaan, että asunnottomuus on ennen kaikkea keskittynyt Helsinkiin. Kaiken kaikkiaan asunnottomuutta esiintyy yli 150 kunnassa Suomessa, mutta suurimmassa osassa kuntia määrät ovat pieniä. ARAn helmikuussa julkaistun raportin mukaan asunnottomuus on valtakunnallisesti vähentynyt viitenä viimeisenä vuonna.

Vuonna 2016 joka neljäs Suomen asunnottomista oli maahanmuuttajataustainen. Heistä kolme neljäsosaa on helsinkiläisiä. Suomesta sai turvapaikan vuonna 2016 noin 6 000 henkilöä enemmän kuin edellisenä vuonna. Kasvu jäi oletettua pienemmäksi, mutta sen arveltiin lisäävän ARA-asuntojen kysyntää ja asunnottomuutta suurissa kaupungeissa. ARAn kyselyn mukaan suurin osa oleskeluluvan saaneista turvapaikanhakijoista on hankkinut asuntonsa vapailta markkinoilta, eikä maahanmuuton lisääntymisellä ole ollut negatiivisia vaikutuksia pääkaupunkiseudun asuntomarkkinoihin tai asunnottomuuteen.

Yleistä asunnottomuustilastoa Vantaalta

Asunnottomuus on tilastollisesti haastava mitattava. Esimerkiksi piiloasunnottomuus ei näy asunnottomuustilastoissa. Tällä tarkoitetaan esimerkiksi tuttavien ja sukulaistensa luona majoittuvat henkilöitä, jotka eivät ole hakeutuneet sosiaalipalveluiden piiriin, tai hakeneet asuntoa virallisilta asuntomarkkinoilta tai eivät muutenkaan ilmoita olevansa asunnottomia.

Vantaalla asunnottomien määrä on pysynyt viime vuosina suhteellisen vakiona. Vantaan sosiaali- ja terveystoimen asiakastietojärjestelmästä saatavien tietojen mukaan tammi-kesäkuun 2017 aikana

asunnottomuudeksi määriteltävä tilanne[1] oli perhepalvelujen asiakkaista yhteensä 360 eri henkilöllä (vrt. 437 henkilöä v. 2016). Marraskuussa 2016 tehdyn asunnottomuutta mittaavan poikkileikkauspoiminnan mukaan kyseisenä ajankohtana Vantaalla oli 284 asunnoton, ja heistä 31 kohdalla asunnottomuus oli pitkäaikaista. Parhaillaan tehdään vastaavaa poimintaa vuoden 2017 osalta.

Pitkäaikaisasunnottomien ja asunnottomuusuhan alaisten asuttamiseen käytetään kaupungin omia kohteita (VAV:lta saatuja), ja joihin annetaan eri tasoista ohjausta. Pääosa asunnoista vuokrataan määräaikaisesti. Asiakkuuteen tullaan asunnottomuuden tai vakavan asunnottomuusuhan perusteella. Ensisijaisesti asuntoa haetaan vapailta markkinoilta.

2. Asunnottomuuden ehkäisytyö Vantaalla

Vantaalla on tehty pitkään ansiokasta asunnottomuuden ehkäisytyötä. Pitkäaikaisasunnottomuutta on vähennetty johdonmukaisesti mm. hanketyön avulla. Vantaa on toteuttanut pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämisohjelmia Paavo I ja Paavo II, joiden aikana on lisätty tuettua asumista sekä pysyvää henkilöstöresurssia (sosiaaliohjaajien vakansseja sekä vankityö). Ohjelmien aikana (vuosina 2008-2015) on tuotettu yhteensä 257 asuntoa, jotka on kohdennettu eri asiakasryhmille pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämiseksi.

Konkreettisesti asunnottomuutta ehkäistään mm. häätöjä ennaltaehkäisevän asumisen sosiaaliohjauksen sekä asunnon hakemiseen liittyvän neuvonnan avulla. Asunnon hakemiseen liittyviä neuvoja on myös verkkosivuilla. Vantaalla on käynnissä uuden Koisoniityn asumispalveluyksikön hanke. Asumispalveluyksikön rakentaminen on viivästynyt alkuperäisestä suunnitelmasta, tämänhetkinen tavoite on asumispalveluyksikön toiminnan alkaminen v. 2019 alussa.

Parhaillaan Vantaan kaupunki on mukana asunnottomuuden ennaltaehkäisyn valtakunnallisessa toimenpideohjelmassa (Aune-ohjelma). Valtakunnallisesti hankkeessa kehitetään ja levitetään asunnottomuustyön käytäntöjä sekä edistetään innovatiivisten toimintamallien kokeiluja. Osana ohjelmaa Vantaa toteuttaa AKU-hanketta, jossa rakennetaan asunnottomuuden ennaltaehkäisyn kuntastrategia.

Vantaalla parhaillaan tehtäviä ennaltaehkäisevään asunnottomuustyöhön liittyviä toimenpiteitä ovat:

- Asumisneuvonnan tehostaminen ja vaikuttavuuden lisääminen
- Nuorten asunnottomuuden ennaltaehkäisy
- Maahanmuuttajien asumisratkaisujen kehittäminen (haetaan AMIF-hankerahoitusta)
- Erityisen vaikeasti asutettavien asunnottomuuden uudistuminen ehkäiseminen: Koisoniityn asumispalvelukeskus (viisitoista erityisen vaikeasti asutettavien asuntoa)

1 Esimerkiksi sukulaisten ja tuttavien luona asunnottomuuden vuoksi majoittuva, ulkona asuvat, asumispäivystyksessä asuvat, vankilassa ilman asuntoa olevat, muissa kaupungin tarjoamissa tilapäisasunnoissa asuvat

- Asunnottomuuden kokemusasiantuntijoita hyödynnetään palvelujen kehittämisessä

Asunto ensin -periaate kaupungin strategisena asunnottomuustyön tavoitteena

”Asunto ensin” on asunnottomuustyön malli, jossa mahdollistetaan asunnottoman henkilön itsenäinen elämä omassa asunnossa. Asunto ensin -periaatteen mukaan asunnon hankkiminen on palveluiden ensimmäinen tehtävä ennen muita tukitoimia. Keskeinen näkemys on, että sosiaalisten ja terveydellisten ongelmien ratkaiseminen ei ole edellytyksenä asumisen järjestämiselle, vaan asunto on edellytys, joka mahdollistaa myös asunnottomana olleen henkilön muiden ongelmien ratkaisemisen.

Asunto ensin -periaatteen mukainen toiminta sekä asumiseen liittyvän sosiaalityön painopisteen siirtäminen ennaltaehkäiseviin palveluihin raskaiden palvelujen sijaan ovat keskeisiä periaatteita Vantaan asunnottomuuden ehkäisytyössä. Asunnottomuuteen liittyvät ratkaisut pyritään tekemään pysyvinä tai pitkäaikaisina ratkaisuina, hätämajoitus on aina poikkeuksellista. Keskeistä on ratkaista asiakkaan asunnottomuuden syitä. Nämä periaatteet tulevat myös osaksi Vantaan kaupungin hyvinvointi- ja asuntopoliittisia ohjelmia. Asunto ensin -periaate on levinnyt vaikuttavana käytäntönä muuallekin Eurooppaan. On kuitenkin huomioitava, että aina on kuntalaisia, jotka omasta tahdostaan elävät muualla kuin asunnoissa.

3. Hätämajoitusta tarvitsevat Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystoimessa (perhepalvelujen tulosyksikössä)

3.1 Vantaalaisten tilapäinen majoitus / kriisimajoitus

Perhepalveluissa käytetään pääosin käsitettä kriisimajoitus tilanteissa, joissa vantaalaiselle asiakkaalle on nopeasti löydettävä asunto. Kriisimajoituksella tarkoitetaan kiireellisen asumisen järjestämistä asunnon puutteesta johtuvassa akuutissa hätätilanteessa. Kriisimajoituksen tulee usein järjestyä jopa saman päivän aikana. Kriisimajoitus on lyhytaikaista asumista ja päättyy heti, kun asiakas siirtyy lyhytaikaiseen tuettuun asumiseen tai hän saa oman vuokra-asunnon tai hänen asumisensa järjestyy muulla tavoin. Hankintasopimuksin on pystytty vastaamaan kriisimajoitustarpeeseen.

Sosiaalityön keskeinen tavoite on tukea asiakasta ottamaan vastuuta omista asioistaan ja asunnon tarve ratkaistaan ensisijaisesti suunnitelmallisesti. Muissa tapauksissa palvelua järjestetään palvelutarpeen arvion mukaisesti. Asiakkaan tilanteen arviossa selvitetään mm. asiakkaan mahdollisuudet majoittua läheisten luo ja hankkia majoitusta itse. Vantaalla on ympäri vuorokauden toimiva sosiaali- ja kriisipäivystys, jonka tehtävä on puuttua ja tarjota apua tarvittaessa. Maksusitoumus annetaan tarvittaessa yksityisen palveluntuottajan majoituspalveluihin tai hotelliin.

Vantaan kaupungilla on omia tilapäisasuntoja yhteensä 42 (25 + 17). Tilapäisasunnot ovat pääsääntöisesti aina täynnä lukuun ottamatta tilapäisasumiseen varattuja soluasuntoja. Useat ihmiset löytävät solussa asumisen sijaan itse muun ratkaisun. Asiakkaan työntekijä voi tehdä

ratkaisun siitä, ettei asiakasta voi sijoittaa asumaan soluun esimerkiksi muiden turvallisen asumisen varmistamiseksi.

Tällä hetkellä Vantaan kaupungin tilapäisasuntojen määrä ei kata tarvetta vantaalaisten henkilöiden tilapäismajoitukselle. Ostopalveluja hyödyntämällä on kuitenkin saatu hyvin ja riittävän nopeasti asunto kriisimajoitusta tarvitseville asiakkaille.

Kilpailutetuista ostopalveluista kriisimajoituksen voi saada samalle päivälle. Vuonna 2017 kriisimajoitusta on ostettu (tilanne syyskussa 2017):

- 82 asiakkaalle (Luona Oy) tammi-kesäkuun 2017 aikana (ks. oheinen
- 10 asiakkaalle (Katto-kodit Oy) 18.4. tilanteen mukaan (vrt. 1-10/2016 yhteensä 7 asiakkaalle)
- Edellä mainittujen lisäksi pienelle määrälle asiakkaita muilta palveluntuottajilta.

Valtuustoaloitteessa viitataan yöpymistilaan, jossa makuupaikkoina toimisivat patjat, tyynyt ja huovat. On arvioitava, ketkä tällaista majoitusta tarvitsevat ja keille se sopii. Vantaan kaupungin aikuissosiaalityön asumispalveluissa kohdataan pääosin asiakkaita, joille tällainen majoitus ei soveltuisi. Arvio perustuu siihen, että soluasuntojen täyttämisessä on ollut haasteita. Asiakkaat eivät koe voivansa asua vieraiden ihmisten kanssa. Asunnottomuus aiheuttaa kriisin, ja asiakkaiden ja ohjaajien kokemuksen mukaan soluasuminen soveltuu harvoille kriisissä olevalle henkilölle.

3.2 Vantaan kaupungin palvelut asunnottomille vantaalaisille päihdekuntoutujille / Koisorannan palvelukeskuksen asumispäivystys

Asunnottomia vantaalaisia päihdekuntoutujia varten on kolme asumisyksikköä:

- Koisorannan palvelukeskus asunnottomille päihdeongelmaisille.
- Tuettu asuminen ja työtoiminta asunnottomille päihdekuntoutujille.
- Pähkinärinteen asumispalveluyksikkö pitkäaikaisasunnottomille mielenterveys/päihdeongelmaisille.

Koisorannassa toimii ympärivuorokautinen asumispäivystys, joka on tarkoitettu asunnottomille, vantaalaisille päihdeongelmaisille miehille tai naisille. Päivystys tarjoaa tilapäisen ja turvallisen, maksuttoman yöpymispaikan. Yöpymispaikkoja on 20 (15 asiakaspaikkaa miehille ja 5 naisille), ja ne täytetään tulojärjestyksessä. Majoitus on järjestetty yhteismajoituksena. Yöllä palvelukeskuksessa töissä on kaksi henkilöä. Henkilökunta tekee asiakkaan kanssa hoidon- ja kuntoutustarpeen arvioinnin sekä auttaa etsimään hoitopaikan tai jatkoasumisen vaihtoehdon. Palvelukeskuksessa aamupala ja iltapala ovat maksuttomia.

Asumispäivystyksessä naisia on usein vähemmän kuin miehiä, ja naisten päivystyksessä saattaa olla vapaita paikkoja miesten päivystyksen ollessa täynnä, josta johtuen käyttöaste ei koko ajan ole 100 prosenttia. Miehiä ei voi kuitenkaan majoittaa naisten asumispäivystykseen (eikä toisin päin).

Asumispäivystyksen ollessa täynnä, asiakkaita sijoitetaan patjapaikoille, jolloin kapasiteetti voidaan hetkittäin ylittää. Päihtyneiden henkilöiden palveluissa edellytetään ympärivuorokautista valvontaa,

ja turvallisuuden vuoksi asiakkaita majoitetaan ainoastaan majoitushuoneisiin (ei yleisiin tiloihin palvelukeskuksessa, palo- ja pelastustoimen linjaus).

Talvikuukausia varten on olemassa hätämajoitussuunnitelma, jossa määritellään absoluuttinen korkein määrä asiakkaita, joita voidaan sijoittaa asumispäivystykseen lisäämällä patjamajoitusta. Mikäli asumispäivystys on täynnä yhtäjaksoisesti pitkään, se aiheuttaa levottomuutta asiakkaissa ja on haaste valvonnan näkökulmasta.

Päihdeongelmaisen henkilöiden lisäksi Koisorannan asumispäivystykseen voidaan majoittaa kriisitilanteissa olevia asunnottomia henkilöitä kriisiasiakkaaksi. Tällöin tavoitteena on mahdollisimman pian löytää henkilölle joku toinen asumisratkaisu, yhteistyössä aikuissosiaalityön kanssa.

Suurin osa asumispäivystyksen asiakkaista on aktiivisesti eri päihteitä käyttäviä henkilöitä, joilla on usein myös mielenterveysongelmia. Uhka- ja vaaratilanteita tulee tämän vuoksi vuosittain noin 30, (henkilökuntaan ja muihin asiakkaisiin kohdistuva sanallinen tai fyysinen uhka). Siksi ei ole tarkoituksenmukaista, että asumispäivystys palvelee kaikkia asiakasryhmiä. Asumispäivystyksen asiakkaaksi eivät lähtökohtaisesti sovellu nuoret henkilöt, vanhukset tai vammaiset, joilla on riski joutua hyväksikäytön kohteeksi. Henkilökunta ei aina pysty selvittämään asiakkaiden välisiä ristiriitoja, koska ne tapahtuvat salassa.

Asumispäivystyksen käyttöaste vaihtelee kuukausittain, mutta on ollut viime vuosina hyvin täynnä. Vuoden 2017 aikana Koisorannan päivystyksen majoituspaikoista keskimäärin 93 % on ollut käytössä (vrt. vuosi 2016 102,6 %). Vuonna 2016 asumispäivystyksessä oli noin 7500 yöpymisvuorokautta (tilastotieto VATJ:lta).

Vuonna 2017 aikana (tilanne marraskuussa 2017) yhteensä 32 kertaa ei ole voitu majoittaa henkilöä Koisorannan palvelukeskuksen asumispäivystykseen tilanpuutteen vuoksi. Käytössä ovat näissä tilanteissa olleet kaikki mahdolliset Koisorannassa kerrallaan käytössä olevat paikat, myös ”patjapaikat”.

3.3 Ei-vantaalaisten tilapäinen majoitus

Suomen perustuslain (19§) mukaan jokaisella, joka ei kykene hankkimaan ihmisarvoisen elämän edellyttämää turvaa, on oikeus välttämättömään toimeentuloon ja huolenpitoon. Sosiaalihuoltolain (12 § 1 momentti) mukaan jokaisella kunnassa oleskelevalla henkilöllä on oikeus saada kiireellisessä tapauksessa yksilölliseen tarpeeseensa perustuvat sosiaalipalvelut siten, ettei hänen oikeutensa välttämättömään huolenpitoon ja toimeentuloon vaarannu. Lain 13 § korostaa lapsen ja hänen perheensä oikeutta saada viipymättä lapsen terveyden ja kehityksen kannalta välttämättömät sosiaalipalvelut. Lain 58§ mukaan kunnan on huolehdittava kiireellisissä tapauksissa tai olosuhteiden muutoin niin vaatiessa laitoshuollon ja muiden sosiaalipalvelujen järjestämisestä muullekin kunnassa oleskelevalle henkilölle kuin kunnan asukkaalle.

Jokaiselle on turvattu perusoikeutena kiireellinen ja olemassaolon turvaava tuki. Oikeus saada toimeentulotukea on subjektiivinen oikeus, koska se vaikuttaa merkittävällä tavalla yksilön perusoikeuksiin. KELA tekee perustoimeentulotukea koskevat päätökset. Kunta voi myöntää

henkilölle täydentävää toimeentulotukea, kun Kela on tehnyt päätöksen perustoimeentulotuesta. Lisäksi kunta voi myöntää ehkäisevää toimeentulotukea kiireellisen ja välttämättömän avun turvaamiseksi. (Ulkomaalaisten toimeentulotuki sekä sosiaali- ja terveyspalvelut, PKS Soster kokous 31.5.2017.)

Henkilöt, jotka oleskelevat Vantaalla, mutta ovat kirjoilla toisessa kunnassa

Vuonna 2016 Koisorannan asumispäivystyksessä ulkopaikkakuntalaisia asunnottomia henkilöitä oli 22 eri henkilöä. Asumispäivystys palveli 210 eri henkilöä (ATJ 2016).

Paperittomat henkilöt

Ihminen on voinut päätyä oleskelemaan Suomessa paperittomasti esimerkiksi:

- kielteisen turvapaikkapäätöksen jälkeen
- kielteisen oleskelulupapäätöksen jälkeen
- viisumin tai oleskeluluvan umpeuduttua
- joskus oleskelulupaa ei ole haettu ollenkaan.

Paperittoman kanssa rinnasteisessa asemassa, eli oleskeluoikeudestaan huolimatta sosiaali- ja terveyspalveluiden ulkopuolella ovat:

- henkilöt, jotka odottavat Suomessa oleskelulupaa esimerkiksi työn tai perhesiteen perusteella
- EU-kansalaiset, jotka eivät kotimaassaan kuulu sosiaaliturvan piiriin tai heillä ei ole yksityistä sairasvakuutusta
- kolmansien maiden kansalaiset, joilla on oleskelulupa toisessa EU-maassa
- ulkomaiset opiskelijat, joiden sairasvakuutus on päättynyt tai vakuutusturva ei ole kattava
- henkilöt, joilla on viisumi maahan tullessa, mutta ei ole kattavaa sairasvakuutusta.

Arviota paperittomien määrästä Vantaalla tai Suomessa ei ole, sillä paperittomat eivät ole minkään kunnan, viranomaisen, järjestön tai muun toimijan ”rekisterissä”. Paperittomia eivät koske myöskään kuntarajat. On pidetty todennäköisenä, että suurin osa kielteisen turvapaikkapäätöksen saaneista hakeutuu Etelä-Suomen kaupunkeihin. Arviot paperittomien määrästä vaihtelevat, yleisimmät arviot liikkuvat 4 000 – 8000 henkilön välissä. Sekä viranomaiset että muut tahot ovat olleet yhtä mieltä siitä, että paperittomien määrä Suomessa tulee todennäköisesti kasvamaan erityisesti vuoden 2017 aikana, kun Suomesta vuonna 2015 turvapaikkaa hakeneet saavat lisää toimeenpanokelpoisia kielteisiä turvapaikkapäätöksiä. Lainvoimaisia kielteisiä turvapaikkapäätöksiä on tulossa vuoden 2017 aikana tuhannen päätöksen kuukausivauhdilla.

Paperittomien ei ole helppo hakeutua viranomaispalveluihin, josta johtuen sosiaali- ja terveyspalveluissa kohdataan paperittomia huomattavasti vähemmän kuin palvelujen tarvetta olisi. Paperittomien kynnys olla kontaktissa kolmanteen sektoriin on huomattavasti alempi.

Vantaan kaupungin ulkomaalaisohjeen mukaan henkilö, jolla ei ole kotikuntaa, ei voi saada sosiaalipalveluja. Hänellä on kuitenkin aina oikeus kiireelliseen toimeentulotukeen ja kiireelliseen

sairaanhoitoon ja muuhun kiireelliseen apuun. Lapsen tilanne selvitetään lastensuojelulain mukaisesti.

Vantaan kaupunki on yhteistyössä Helsingin ja Espoon kaupunkien kanssa linjannut toimintatapoja koskien ulkomaalaisten toimeentulotukea sekä sosiaali- ja terveyspalveluita 31.5.2017.
Kyseisen ohjeistuksen mukaan

- Sosiaalihuoltolain 21 §:n mukaan tilapäistä asumista järjestetään henkilöille, jotka tarvitsevat lyhytaikaista, kiireellistä apua.
- Tilapäisen asumisen/ hätämajoituksen järjestämisestä laittomasti maassa oleskeleville tehdään SHL 21 §:n mukainen päätös, kun kyse on asumisen järjestämisestä, joka kestää pidempään kuin muutaman vuorokauden.
- Tilapäisen asumisen järjestäminen liittyy erilaisiin kriisitilanteisiin ja tavoitteena on löytää henkilön tilanteeseen tarkoituksenmukainen ratkaisu. Tilanteessa tulee arvioida myös muu sosiaalihuollon kiireellisen avun tarve.
- Laittomasti maassa olevien lapsiperheiden tilapäisen majoituksen järjestäminen edellyttää aina lasten olosuhteiden selvittämistä sekä lastensuojeluilmoituksen tekemistä.

Kyseiseen ohjeistukseen sisältyvän kuntakohtaisen ohjeen mukaan Vantaalla:

- Ns. hätämajoitusta järjestetään sosiaali- ja kriisipäivystyksen kautta virka-ajan ulkopuolella
- Kiireelliset sosiaalipalvelut tarjotaan, yksilöllisen tilanteen arvioinnin ja lasten tilanteen selvityksen perusteella.
- Koisonrantaan yöpymispaikalle voi hakeutua myös suoraan, ja paikat täytetään saapumisjärjestyksessä. Paikkoja on rajoitetusti.
- Henkilöä ohjataan kolmannen sektorin palvelujen piiriin.

Henkilöllä, jolla ei ole Vantaa kotipaikkana, on aina oikeus kiireelliseen toimeentulotukeen ja kiireelliseen sairaanhoitoon ja muuhun kiireelliseen apuun. Lapsen tilanne selvitetään lastensuojelulain mukaisesti.

Vantaan käytäntöjen mukaan sosiaali- ja kriisipäivystys hoitaa hätämajoituksen tarvittaessa virka-ajan ulkopuolella (majoitus max. 1-2 vrk hotellissa tai Koisorannassa). Muutoin asia hoidetaan virka-aikaisissa palveluissa aina, kun se on mahdollista.

Sosiaali- ja kriisipäivystykseen ei ole toistaiseksi ohjautunut paperittomia tai Itä-Euroopan romaneja. Muita majoitettavia (esim. tulipalojen uhrit, lentokentältä tulleet tai henkilöt, jotka eivät ole mahtuneet turvakotiin) on vaihtelevasti (v. 2016 yhteensä 19, v. 2017 yhteensä 36). Tällä hetkellä majoitusvaihtoehtona on hotelli tai hostelli (Hotelli Vantaa, Pilotti tm. hotelli).

Sosiaali- ja kriisipäivystyksen näkökulmasta on tärkeää, että Vantaalla varaudutaan hätämajoituksen tarpeeseen esimerkiksi tilanteessa, jossa suurempi ryhmä tarvitsisi hätämajoitusta ja suojaa. Tarve hätämajoitukselle voi aktualisoitua akuutisti, milloin vain. Sosiaali- ja kriisipäivystys voi olla mukana tarvittavassa palveluverkostossa ja suunnittelemassa toimintaa. Paikassa tulee huomioida valvonta, tukipalvelut, ruokailu ja ohjaus. Sosiaali- ja kriisipäivystyksen tehtävä olisi toimia ohjaavana tahona.

Koisorannan asumispäivystykseen ei ole tähän mennessä juurikaan tullut paperittomia henkilöitä hakemaan kriisimajoitusta. Asumispäivystyksen kapasiteetti ei kuitenkaan riitä hätämajoitukseen koska asumispäivystys on täynnä myös kesällä.

Maahanmuuttajapalveluiden näkökulmasta paperittomille suunnatun hätämajoituksen yhteydessä on keskeistä huomioida, että kyse ei ole ainoastaan hätämajoituksen järjestämisestä ja/tai ruokarahan myöntämisestä. Jokaista asiakasta pitää ohjata ja neuvoa vapaaehtoisen paluun mahdollisuudesta. Kokonaisuudessaan tämä edellyttää resursseja ja tehtävästä vastaava henkilö, mikäli Vantaa tuottaisi palvelun itse. Maahanmuuttajapalvelut on ehdottanut, että palvelu ostettaisiin keskitetysti Helsingin kaupungilta.

4. Toimintaa ohjaava lainsäädäntö ja ohjeistus

Sosiaali- ja terveystoimen ja perhepalvelujen toimintaa ohjaa voimassa oleva lainsäädäntö (mm. sosiaalihuoltolaki), Suomea velvoittavat ihmisoikeussopimukset, sosiaali- ja terveysministeriön ohjeistukset sekä Vantaan kaupungin ohjeistukset.

Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla on annettu ohje koskien EU-kansalaisten ja kolmansista maista tulleiden sosiaali- ja terveyspalveluita (hyväksytty johtoryhmässä 22.3.2016). Ohjeessa kuvataan lakiin perustuvat ulkomaalaisten oikeudet saada sosiaali- ja terveyspalveluja.

Pääkaupunkiseudun kunnat (Helsinki, Espoo ja Vantaa) ovat yhteisesti linjanneet ulkomaalaisten toimeentulotukea sekä sosiaali- ja terveyspalveluita (Pks Soster -kokous 31.5.2017).

13 § **091600 Stomplanen för Håkansböle centrum**

VD/4296/10.02.04.01/2016
HP/TLA/VKA/JJ/SRU/ET/HY-L/AP

inriktas på att kompletteringsbygga i de byggda områden som redan existerar. Genom markpolitiken försöker staden genomföra en mångsidig bostadsproduktion till rimligt pris. Enligt Vandas arkitekturprogram utvecklas centrumen som mångsidiga stadsmiljöer med egen karaktär. I centrumen tryggas en fortlöpande och mångsidig bostadsproduktion, tillgången på tjänster, goda kollektivtrafikförbindelser, cykel- och vandringsleder, högklassiga offentliga uterum och goda förbindelser till mer omfattande grönområden.

Stomplanen för Håkansböle centrum har genom iakttagande av dessa principer utarbetats till beredningsmaterial för general- och detaljplaneringen. I stomplanen presenteras markanvändningsmålen för Håkansböle centrumområde mer ingående än i generalplanen och de har uppdaterats till att motsvara de tankar som är aktuella i dag.

Stomplanen har utarbetats som ett konsultarbete under stadens ledning. Utöver stadens styrgrupp bildades en arbetsgrupp av sakkunniga från olika förvaltningsområden för att producera innehåll i stomplanen och styra den mera ingående planeringen.

Den exakta placeringen av olika funktioner är kvartersspecifik och dimensioneringen riktgivande. Håkansböle centrumområde kommer att förnyas stegvis. En viktig faktor med tanke på hur enskilda projekt framskrider är fastighetsägoförhållandena och sammanjämkningen av stadens och ägarnas målsättningar.

Programmet för deltagande och bedömning var framlagt för åsikter 27.6.2016–19.8.2016. En webbenkät avsedd för invånarna var öppen fram till 31.8.2016. Åsikter om programmet för deltagande och bedömning inlämnades inte, totalt inlämnades 40 svar på enkäten. Ett objekt som tydligt lyftes fram i behov av förbättring var det nuvarande köpcentret och dess närmiljö. Allra mest önskade man mer affärer och tjänster till Håkansböle. Man önskade mer stadslikt, färggrant, urbant och tätare bostadsbyggande, men å andra sidan ville man bevara grönområdena och en tillräcklig gleshet. Sammanfattningen av webbenkäten har presenterats i stomplanearbetet, likaså har de två invånarmöten som hölls i Håkansböle beskrivits. Innevarande vår ordnas ett tredje invånarmöte om stomplanen och andra projekt.

Enligt stomplanen skulle en del av bostadsbyggandet genomföras som kompletteringsbyggande i nuvarande kvartersområden för bostadshus, en del i helt nya kvartersområden i den södra depåns område och Gamla Lahtisvägens (regionväg 140) gränszon som blir ledig. Utmed Skjutsvägen och Håkansbölevägen i närheten av det nuvarande köpcentret kunde nya affärslokaler och tjänster placeras. Köpcentret som förnyas kunde vara en s.k. hybridbyggnad, dvs. utöver affärer och tjänster kunde det byggas bostäder på t.o.m. 22 000 m²-vy i byggnaden.

I stomplanen föreslår man att Gamla Lahtisvägen tas i bruk som en del av stadens gatunät. Förändringen möjliggör nya stadslika bostadskvarter och tillåter nya gatuanslutningar med normala övergångsställen. Arrangemangen möjliggör bättre förbindelser från depåområdenas nya bostadskvarter till Håkansböle centrum och å andra sidan förbättrar Gamla Lahtisvägens täta förbindelse med gatunätet förbindelserna mot Ring III och minskar trafikmängden som löper via Håkansbölevägen mot Ring III. I samband med

stomplanearbetet har man utarbetat en översiktsplan för trafiken vad gäller arrangemangen på Skjutsvägen.

Då stomplanen förverkligas kan det betyda omkring 6 000 nya invånare i Håkansböle. Antalet är betydande med tanke på att det bodde totalt 7 033 personer i planeringsområdet i februari 2017. I de stomplaner för Håkansböle från 1970-talet som förblev utkast beräknade man att invånarantalet i centrumområdet skulle vara ca 15 000 personer år 2000. Håkansböle centrums gatu-, gång- och cykelnät byggdes enligt denna prognos. I det nuvarande trafiknätet har man redan räknat med det ökade invånarantalet enligt stomplanen.

Stomplanen är inte en officiell plannivå enligt markanvändnings- och bygglagen, men den är en handling som preciserar generalplanen och styr detaljplaneringen och andra projekt inom markanvändningen.

Stadsplaneringsnämnden, 19.4.2017 § 14

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att
a) stomplanen för Håkansböle centrum 091600, som daterats 19.4.2017, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 30 §,
b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsstyrelsen 24.4.2017 § 25

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) lägga fram stomplanen för Håkansböle centrum 091600, som daterats 19.4.2017, i 30 dagar i enlighet med MBF 30 §,
b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Framläggning
Stomplanen för Håkansböle centrum hölls framlagt 17.5.2017–15.6.2017 med stöd av MBF 30 §. Under denna tid inlämnades en åsikt. En privatperson ansåg i sin åsikt att stomplanen är bra och hoppades på snabbt förverkligande.

Utlåtanden
Stadsstyrelsen beslutade 24.4.2017 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Åtta utlåtanden inlämnades.

Enligt bildningsväsendets utlåtande har man i arbetet inte beaktat tillräckligt behovet av Y-tomter som uppstår av att servicebehovet ökar. I Håkansböle storområde bör Y-tomter reserveras för en ny enhetsskolbyggnad samt för två till tre stora daghem. Det nuvarande Musblacksgrändens område ska inte reserveras för bostadsbyggande.

Som svar konstateras att skol- och daghemsbehovet riktar sig mot ett större område än stomplansområdet, till hela Håkansböle storområde. Under den kommande generalplanerundan är avsikten att granska hur Håkansböle storområde har vuxit i förhållande till servicebehovet som en helhet och utreda eventuella nödvändiga stora reserveringar. Utgående från utlåtandena och förhandlingarna har man i områdena lagt till platser för daghem och skola i stomplanen. I stomplanens planeringsområde har en ny plats för daghem lagts till i bostadskvarteret som utformas öster om Lahtisvägen. Det är inte möjligt att hitta en plats för en ny stor skoltomt inom stomplanens planeringsområde. Ett förslag om en möjligt plats för en ny skola är Brokärrs före detta åkerområde som ägs av staden och ligger utanför planeringsområdet. I samma område kunde utöver skolan ett tredje nytt daghem placeras. Från stomplanen har man tagit bort förslaget om att undersöka hur Lövgrändens område som hör till Lehtikuusen koulu skulle lämpa sig för bostadsbyggande.

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård oroar sig för Håkansböle äldrecenters reservering i stomplanens centrumkärna. I svaret konstateras att man tänkt att ett ca 15 000 brm^2 stort äldrecenter placeras i köpcentrets område. Omnämnandena om detta har lagts till i stomplanen.

NTM-centralen i Nyland konstaterar att idén om att i första hand satsa på gång- och cykeltrafik i det förnyade Håkansböle centrumområdet bör understödas. Att utveckla Lahtisvägens område genom att ändra det till en gata och flytta platsen vid Håkansböle anses vara motiverat. Ett mål borde vara en trivsam och högklassig ljudmiljö samt högklassiga rekreationsområden och friluftsleder. Enligt utlåtandet ska man i planeringens olika skeden fästa särskild vikt vid specialvillkoren som buller och luftkvalitet orsakar. Utgående från utlåtandet kompletterades stomplanen med följande mening: Utöver de specialvillkor för buller och bekämpning av småpartiklar som beaktas i nybyggandet är det möjligt att förbättra boendets kvalitet i äldre flervåningshus med hjälp av kompletteringsbyggande. Med hjälp av planeringens metoder är det möjligt att minska bullerolägenheter och småpartiklar i existerande bostäder jämfört med den nuvarande nivån.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) konstaterar i sitt utlåtande att stomplanen är en utmärkt öppning för att komplettera den existerande stadsdelen och planen stödjer klimatmål som gäller samhällsstrukturen. Enligt samkommunen finns det skäl att utarbeta en allmän plan för vattentjänster inklusive kostnadsberäkningar, som en del av stomplansarbetet. Som svar konstateras, att i framtiden när kvartersområdenas planer har utarbetats längre, blir det aktuellt med vattentjänstnätets kapacitetgranskning som görs i samarbete med HRM:s vattentjänstexperter.

Vanda stadsmuseum konstaterar att den nationellt betydande byggda kulturmiljöns område sträcker sig från Håkansböle gård till Nissbacka herrgårdsområde och därifrån till stadsdelen Sottungsby. I stomplanearbetet har man beaktat områdets betydelse och man har försökt betona det genom att förbättra förbindelserna från centrumområdet till herrgårdsområdet. Från stomplanen fattas det ett omnämnande om en gammal vägdragning som har ett mycket betydande kulturhistoriskt värde, till största delen i stomplanens område med namnet Ryttarstigen. Som svar konstateras att stomplanen kompletterades med omnämnandet om vägdragningens historiska värde och att den måste bevaras.

Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT) understöder tilläggsbyggandet som föreslås i stomplanen. Enligt utlåtandet stödjer tilläggsbyggandet på ett bra sätt grundprinciperna för trafiksystemplanen för Helsingforsregionen 2015.

Vanda kyrkliga samfällighet anser att tilläggsbyggandet är en bra sak. Den kyrkliga samfälligheten ber att man fäster särskild vikt vid att man genom parkeringslösningar inte försvårar framkomligheten till kyrkan

och lokala företag. Som svar konstateras att en fungerande parkering är en viktig faktor i livskraften för Håkansböle centrum.

Kaskelan omakotiyhdistys föreslår i sitt utlåtande att Lahtisvägens och Skjutsvägens rondell som ändras till en ny gata byggs mer österut från Brokärrsområdet mot Håkansböle. Föreningen föreslår också att de nya flervåninghuskvarteren som föreslagits nordost om Lahtisvägens och Skjutsvägens anslutning avlägsnas från planen. Som svar konstateras att rondellens plats är optimal med tanke på områdets höjdskillnader. I en senare planering granskas läget också ur andra utgångspunkter. I stomplanen försökte man på en idéplannivå hitta möjliga byggplatser. I ett senare skede av planeringen utreder man noggrannare möjligheterna i områdena.

Utförda justeringar
På basis av utlåtandena är justeringarna inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning. Dessutom gjordes smärre tekniska justeringar.

Stadsplaneringsnämnden, 20.11.2017 § 13

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att
a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
b) stomplanen för Håkansböle centrum 091600, som daterats 20.11.2017, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:
Det antecknades att ledamot Vesa Pajula avlägsnade sig från sammanträdesrummet på grund av samfundsjäv för den tid som detta ärende behandlades och beslutet fattades.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsstyrelsen 27.11.2017 § 29

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna, och
b) föra stomplanen för Håkansböle centrum 091600, som daterats 20.11.2017, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 11.12.2017 § 13

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar godkänna den 20.11.2017 daterade stomplanen för Håkansböle centrum 091600.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
– Stomplanen för Håkansböle centrum 20.11.2017
– Utlåtanden och svar 20.11.2017

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1. Besvärsförbud

Närmare information:
Vesa Karisalo, områdesarkitekt, tfn 040 750 7339, fornamn.efternamn[at]vanda.fi
Jari Jokivuo, detaljplanerare, tfn 050 302 8995, forna



HAKUNILAN KESKUSTAN KAAVARUNKO 091600

kaupunkisuunnittelulautakunta 20.11.2017

Vantaa Hakunila

AAR ARKKITEHDIT ANTTILA & RUSANEN OY

RAMBØLL

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

SISÄLLYSLUETTELO

1. Johdanto 3

2. Lähtökohtia kaavarungolle 4
- 2.1 Suunnittelualueen yleiskuvaus 4
- 2.2 Kaupunkikuva ja maankäyttö 5
- 2.3 Maisema ja viherverkosto 7
- 2.4 Palvelut 8
- 2.5 Liikenne 9
  - *2.5.1 Ajoneuvoliikenne 9*
  - *2.5.2 Joukkoliikenne 9*
  - *2.5.3 Kävely ja pyöräily 9*
- 2.6 Suunnittelutilanne 10
  - *2.6.1 Kaavat 10*
  - *2.6.2 Kaupungin maanomistus 10*
  - *2.6.2 Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja hankkeet 10*

3. Visio eli kuinka idän kätketty helmi löydetään 11

4. Tarkastellut vaihtoehdot 12
- 4.1 VEA - Maltillinen kehittäminen 12
- 4.2 VEB - Reipas uudistaminen 12
- 4.3 Vaihtoehtojen vertailu 13

5. Suunnitelma 14
- 5.1 Johtopäätösmalli 14
- 5.2 Kaavarungon kuvaus 15
  - *5.2.1 Maankäyttö 15*
  - *5.2.2 Alue ja yhdyskuntarakenne 17*
  - *5.2.3 Asuminen, palvelut ja työpaikat 17*
  - *5.2.4 Liikenne 18*
  - *5.2.5 Viheralueet ja julkiset tilat 20*
  - *5.2.6 Kaupunkikuva 20*
  - *5.2.7 Mitoitus 22*
  - *5.2.8 Taide 23*
- 5.3 Kaavarungon ydinalue 24
  - *5.3.1 Liikekeskusta - Varikko 24*
  - *5.3.2 Ostoskeskuksen kortteli 25*

6. Kaavarungon vaikutukset 27

7. Prosessi ja asukasyhteistyö 28
- 7.1 Prosessin kulku ja asukasyhteistyö 28
- 7.2 Nettikysely 28
- 7.3 Ideaillat 28

Liitteet 29

Ohjausryhmä (Vantaan kaupunki):

- Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja
- Leea Markkula-Heilamo, yrityspalvelujohtaja
- Vesa Karisalo, aluearkkitehti, Itä-Vantaa
- Henry Westlin, kaupungininsinööri
- Arja Lukin, projektijohtaja
- Jari Jokivuo, asemakaavasuunnittelija, Itä-Vantaa, sihteeri

Työryhmä (Vantaan kaupunki):

- Vesa Karisalo, aluearkkitehti, Itä-Vantaa
- Jari Jokivuo, asemakaavasuunnittelija, Itä-Vantaa
- Laura Muukka, maisema-arkkitehti
- Joni Heikkola, yleiskaavasuunnittelija
- Susanna Koponen, liikenteen alueinsinööri
- Antti Auvinen, suunnitteluinsinööri, vesihuollon yleissuunnittelu
- Sinikka Rantalainen, ympäristösuunnittelija
- Taina Andersson, maankäyttöinsinööri
- Pia Tasanko, vuorovaikutusasiantuntija
- Ritva-Leena Kujala, viestintäsuunnittelija
- Markku Tiusanen, kalastusteknikko, purojen kunnostus
- Anne Kaarna-Suomi, julkisen taiteen kuraattori

Lisäksi:

- Noora Koskivaara, asemakaavasuunnittelija, Itä-Vantaa
- Anna-Karin Kyrönviita, kaavoitusinsinööri
- Merja Hokkanen, suunnitteluavustaja, Itä-Vantaa
- Heikki Virkkunen, projektinjohtaja
- Ritva-Leena Kujala, viestintäsuunnittelija
- Kari Tervo, graafikko
- Hakunilan aktiiviset asukkaat

Konsultti:

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

- Mikko Rusanen, arkkitehti, projektipäällikkö
- Leena Holmila, arkkitehti, projektiarkkitehti
- Noora Lahdenperä, arkkitehti, projektiarkkitehti
- Siiri Murtola, arkkitehtiylioppilas

Ramboll Finland Oy

- Jari Mäkynen, arkkitehti, maankäyttö
- Pasi Rajala, diplomi-insinööri, maankäyttö
- Marko Ahola, maisema-arkkitehti, maisema ja maankäyttö
- Johanna Jalonen, tekniikan tohtori, hulevedet
- Petri Saarelainen, insinööri, liikenne/ liikenne ja maankäyttö
- Mika Kallunki, insinööri, liikenne/ kadut ja pysäköinti
- Kimmo Koski, kauppa ja palvelut

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

1. JOHDANTO

Vantaan kaupunkistrategian ja maapoliittisten linjausten mukaan keskustojen elinvoimaisuutta parannetaan ja rakentamista suunnataan olemassa olevien rakennettujen alueiden täydennysrakentamiseen. Maapolitiikalla pyritään monipuolisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumiseen. Vantaan arkkitehtuuriohjelman mukaan keskuksia kehitetään omaleimaisina ja monipuolisina kaupunkiympäristöinä. Keskuksissa turvataan jatkuva ja monipuolinen asuntotuotanto, palveluiden saatavuus, joukkoliikenneyhteydet, hyvät pyöräily- ja kävelyreitit, laadukkaat julkiset ulkotilat sekä hyvät yhteydet laajemmille viheralueille.

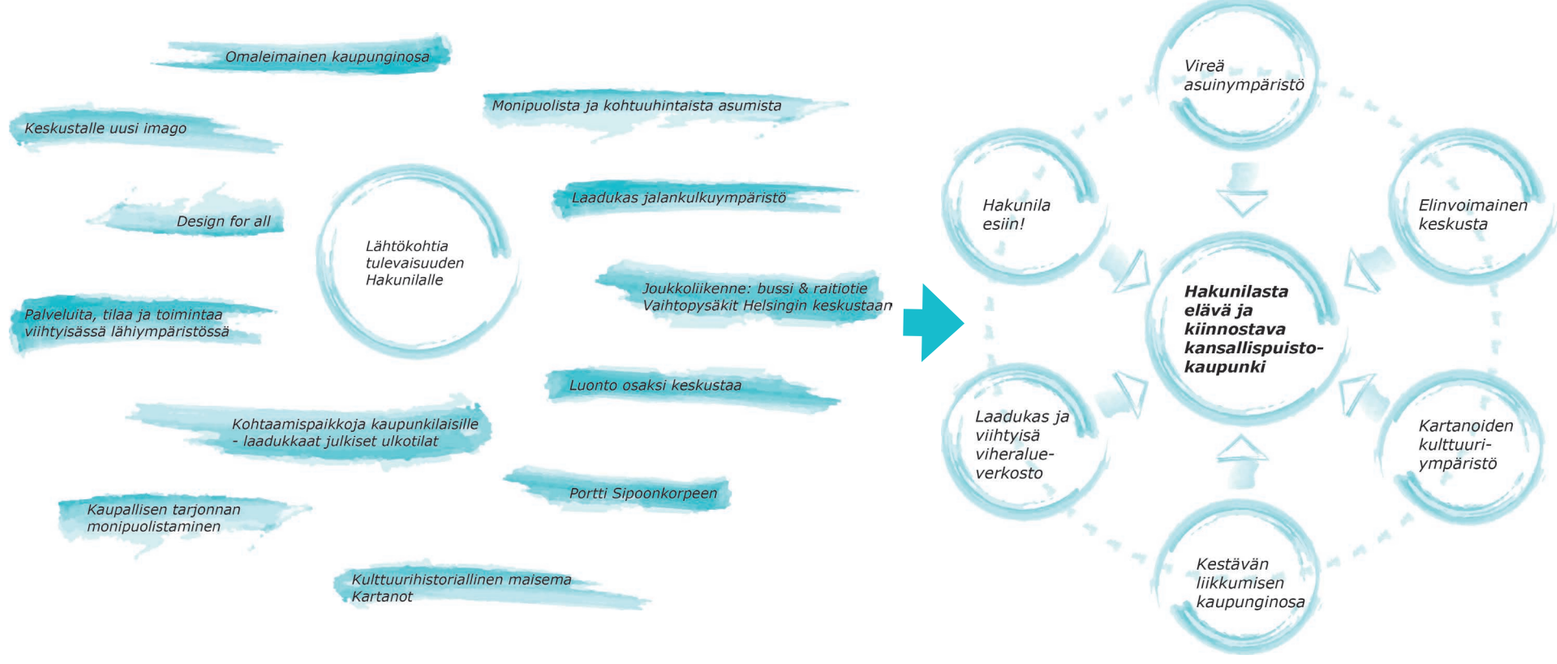
Kaavarunko on laadittu alueen yleis- ja asemakaavoituksen valmisteluaineistoksi. Kaavarungossa on esitetty maankäytön, liikenteen ja palvelujen kokonaisuuden yleispiirteinen tavoitetila. Suunnittelutyö, vuorovaikutus ja päätöksenteko on ohjelmoitu kaavoitusprosessin tavoin. Kaupunginhallitus hyväksyy Hakunilan kaavarungon. Kaavarunko on yleiskaavaa täsmentävä, asemakaavoitusta ja hankkeita ohjaava asiakirja. Voimassa oleva yleiskaava on Hakunilan osalta melko yleispiirteinen, eikä sellaisenaan ohjaa riittävästi asemakaavoitusta ja Hakunilan keskustan kehittämistä. Kaavarunko ohjaa alueen asemakaavoitusta määrittäen alueen kehityssuunnan ja osoittaen yleispiirteiset maankäytön ratkaisut. Kaavarungossa Hakunilan keskusta-alueen maankäyttötavoitteet on esitetty yleiskaavaa tarkemmin ja ne on päivitetty vastaamaan nykyisiä ajatuksia. Kaavarunko ohjaa tulevaa, mutta antaa myös joustoa sellaisille uusille ideoille, joita ei vielä tiedetä. Samalla kaavarunko toimii seuraavan yleiskaavan valmisteluaineistona. Kaavarunkotyön yhteydessä on laadittu Kyytitien järjestelyiden osalta liikenteen yleissuunnitelma. Toimintojen sijoittumisen tarkkuus on korttelitasoinen ja mitoitus suuntaan antava. Laaja keskusta-alue tulee uudistumaan vaiheittain. Yksittäisten hankkeiden edistymisen kannalta merkittävä tekijä on kiinteistöomistusolot sekä kaupungin ja omistajien tavoitteiden toisiinsa sovittaminen. Asukkaiden kuuleminen alueensa asiantuntijoina on tärkeä osa myöhempiä asemakaavatöitä.

Hakunila on idän kätketty helmi, joka odottaa löytämistään. Kaupunginosan asukasmäärä on noin 11 300. Hakunilan keskus palvelee laajaa Itä-Vantaan aluetta, mutta nykytilanteessa kaupallisten palvelujen tarjonta on liian vähäistä ja ostovoima karkaa merkittävissä määrin alueen ulkopuolelle. Keskustassa on paljon asuntoja suhteessa palvelujen ja työpaikkojen määrään ja potentiaalia olisi nykyistä merkittävästi suuremmalle kaupalliselle palvelutarjonnalle. Asuntorakentamisen lisäämisen edellytykset ovat hyvät entisen bussivarikon maa-alueen vapauduttua keskustarakenteen laajentumiseen. Myös liikekeskustaa voidaan merkittävästi tiivistää. Vaikka Hakunilassa on vain vähän työpaikkatarjontaa, sen vieressä on kaupungin suurin työpaikkakeskittymä, Vantaan Akseli. Erityinen Hakunilan vahvuus on käytännössä keskustassa kiinni oleva ”vihreä olohuone”, urheilupuisto ja Håkansbölen kartanonpuisto, josta on yhteydet Sipoonkorven kansallispuistoon. Hakunilan mahdollisuuksia toimia pääkaupunkiseudun merkittävänä ulkoilualueen porttina tulisi hyödyntää nykyistä enemmän. Hakunilalaiset luonnehtivat Hakunilaa yhteisölliseksi, luonnonläheiseksi, monikulttuuriseksi ja mainettaan paremmaksi alueeksi – potentiaalia on!

Kaavarunkotyössä muodostunut tavoitetila on ***Hakunilasta elävä ja kiinnostava kansallispuistokaupunki***, jota toteutetaan seuraavien teemojen kautta:

- **Hakunila esiin**
- **Vireä asuinympäristö**
- **Elinvoimainen keskusta**
- **Kestävän liikkumisen kaupunginosa**
- **Laadukas ja viihtyisä viheralueverkosto**

Tavoitteena on, että Hakunila on tulevaisuudessa vireä ja houkutteleva asuinympäristö eri-ikäisille ja erilaisissa elämäntilanteissa oleville asukkaille. Keskustan kehityksellä on kaksi painopistettä: ostoskeskuksen ympäristön muutos sekä Kyytitien suuntainen keskustan laajentuminen bussivarikon alueelle. Kaavarunkosuunnitelmassa Hakunilan keskusta-alueelle sijoittuu noin **4 200** uutta asukasta, nykytilanteeseen nähden liki 40 % lisäys. Nykyisten asuinkorttelien täydennysrakentamispotentiaaliksi on tämän lisäksi karkeasti arvioitu noin 2 000 asukasta. Palvelujen osalta tavoitteena on omavaraisuuden huomattava nostaminen. Asukasmäärän lisäyksessä ei ole huomioitu suunnittelualueen ulkopuoliselle tarkastelualueelle mahdollisesti rakennettavia uusia asuinrakennuksia. Palveluiden riittävyyden varmistamiseksi ne tulee kuitenkin huomioida palvelumitoituksessa.



LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

2. LÄHTÖKOHTIA KAAVARUNGOLLE

2.1 Suunnittelualueen yleiskuvaus

Hakunilan kaavarunkoalue sijaitsee Itä-Vantaalla valtakunnallisten pääväylien Kehä III:n ja Lahdenväylän kainalossa. Aivan Hakunilan tuntumassa Lahdenväylän länsipuolella sijaitsee Porttipuiston kaupallinen alue ja Vantaan Akselin työpaikkakeskittymä. Idässä Hakunila avautuu Sotungin kulttuurimaisemaan ja laajat ulkoilualueet sekä Sipoonkorven kansallispuisto ovat kiven heiton päässä.

Kaavarungon tarkastelualue (n. 300 ha) ulottuu Porttipuistosta Ojangon ulkoilualueelle, etelässä tarkastelualuetta rajaa Kehä III ja pohjoisessa alue käsittää Vaunukallion sekä Kaskelan alueet. Varsinainen suunnittelualue (n. 100 ha) käsittää pääosan Hakunilan keskustasta sekä Lahdentien länsipuolelta poistuvan bussivarikon alueen. Asukkaita Hakunilassa on n. 11 300 (vuonna 2016), vieraskielisen väestön osuus väkiluvusta on n. 25 %. Kasvuennusteen mukaan Hakunila kasvaa vuoteen 2030 mennessä 4 200 asukkaalla.

Liikekeskustan alue

Hakunilan ostoskeskus sijaitsee Kyytitien ja Hakunilantien risteyksessä, valtaosa alueen kaupallisista palveluista ja osa julkisista palveluista sijaitsee täällä. Ostoskeskuksen kupeessa sen eteläpuolella sijaitsevat kirkko, seurakuntakeskus ja kirjasto.

Hakunilantien varsi

Kyytitien ja Kehä III välillä Hakunilantien molemmin puolin on 1970-luvulla aluerakennuskohteena toteutettu elementtikerrostaloalue. Selännealueelle sijoittuva yhtenäinen kokonaisuus määrittää pitkälti koko Hakunilan luonnetta. Alueella on pääosin asumista, eteläosassa sijaitsee koulukeskus, päiväkoteja sekä joitakin kaupallisia palveluita.

Kyytitien pohjoispuoli

Kyytitien pohjoispuolella Hakunilantien molemmin puolin sijaitsee eri-ikäistä asuinrakentamista (pääosin 1970-luvulta), joka muodostuu kerros- ja pientaloista. Hakunilantien itäpuolella sijaitsee lisäksi päivittäistavarakauppa ja päiväkoteja.

Varikko

Varikon alue on Kyytitien, Lahdenväylän ja Lahdentien rajaama. Alueella nykyisin sijaitseva bussivarikko on siirtymässä muualle ja alue on vapautumassa muuhun käyttöön. Varikon alueen pohjoispuolelle on rakentumassa uusi asuinalue.

Hakunilan vihreä olohuone

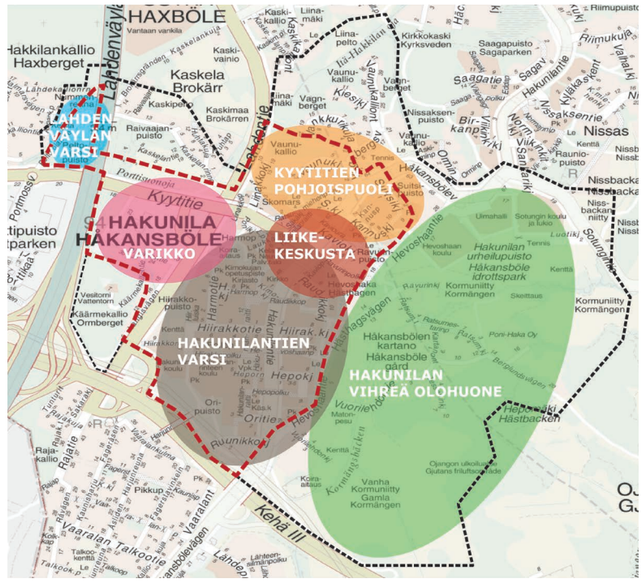
Hakunilan merkittävä ulkoilu- ja virkistysalue sijaitsee keskustan itäpuolella, Kormuniitynojaa seuraavassa laaksossa, käsittäen niin peltoista kulttuurimaisemaa kuin metsäisiä ulkoilualueita. Keskeinen osa muodostuu Håkansbölen kartanopuiston ja Urheilupuiston kokonaisuudesta. Urheilupuistossa sijaitsee mm. uimahalli. Håkansbölestä etelään laaksoa ja puistomaista vesiuomaa reunustaa kaupunkikuvallisesti merkittäviksi luokiteltu rivitaloalue.



Hakunilan kaavarunkoalue. Suunnittelualue rajattu punaisella, suunnittelun ydinalue vihreällä ja tarkastelualue mustalla.



Hakunilan sijainti pääkaupunkiseudulla.



Kaavarungon osa-alueet.

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

2.2 Kaupunkikuva ja maankäyttö

Hakunilan keskusta on rakennettu ympäristöään korkeammalle selännealueelle. Tästä huolimatta Hakunila piiloutuu nykyisin keskusta-aluetta reunustavan rinnemetsän ja suurimittakaavaisen väylämaiseman taakse. Keskustan pääsaapumiskatu Kyytitie on ilmeeltään vaatimaton, suojaviherkasvillisuuden ja pysäköintikenttien leimaama. Länsipuolella keskusta-aluetta huomattavasti alempana sijaitseva Lahdentie muodostaa nykyisin merkittävän kaupunkirakenteellisen estevaikutuksen Hakunilan keskusta-alueen ja Lahdentien länsipuolen välillä.

Hakunilan keskustarakenteen pääankkuri sijoittuu Kyytitien ja Hakunilantien risteysalueelle, jossa sijaitsevat Hakunilan ostoskeskus, kirjasto ja seurakuntatalo – pääosa alueen palveluista. Ostoskeskus on keskeisellä paikalla, mutta se on sekä kaupunkikuvallisesta että toiminnallisesta näkökulmasta vaatimaton. Ostoskeskuksen keskellä sijaitsee vaikeasti paikannettavissa oleva torialue, joka toimii keskustaa yhdistävän, etelä-pohjoissuuntaisesti kulkevan kevyen liikenteen pääreitin, Hakunilanraitin, osana.

Hakunilan kaupunkikuvallinen ilme on melko tasaikäinen, keskusta-alueen asuinrakentaminen edustaa pääosin 1970-luvun elementtikerrostalorakentamista perustuen pistetalojen ja lamellien muodostamaan puoliavoimeen korttelirakenteeseen. Kortteleiden sisään ja väliin jää paljon vihreää - korttelipihoja ja puistoalueita. Valtaosa keskusta-alueen asuinrakentamisesta (n. 60%) on vuokra-asumista.

Asuinrakentaminen tukeutuu sisäiseen jalankulku- ja pyöräverkostoon. Pysäköinti Hakunilassa on järjestetty pääosin maantasopysäköintinä. Laajat pysäköintialueet sijoittuvat pääkatujen varsille ja leimaavat merkittävästi keskustan kaupunkikuvallista ilmettä. Ostoskeskuksesta etelään Hakunilantien kauniit katupuurivit muodostavat yhtenäisen puistokatumaisen ilmeen, josta erottuvat selkeästi Hakunilantien ja Kyytitien ylittävät kevyen liikenteen sillat. Koulu- ja päiväkotipalvelut ovat keskittyneet suunnittelualueen eteläosaan, Kyytitie-Hakunilantie – risteysalueen tuntumaan sekä Kormuniityn laaksoon.

Kulttuuriympäristön merkittäviä rakentamisen kohteita ovat Skomarsin torppa Kyytitien varressa ja Håkansbölen kartanoympäristö Kormuniityn laaksossa. Keskusta-alueen kaakkoisrinteelle, Kormuniityn laakson reunalle sijoittuu kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi luokiteltu 1970 –luvun rivitaloalue.

Ratsumiehenpolku-niminen kevyen liikenteen reitti on Skomarsin torpan kohdalla haarautunut vanha historiallinen tieyhteys.



Analyysikartta

Keskeiset kaupunkikuvalliset ja maisemalliset elementit - tilanne 2016

- Kaupunkikuvaa leimaava pysäköinti- tai muu avoin kenttä
- Asemakaavoitettu, toteutumaton tontti
- Asemakaavoitettu uusi asuinalue
- Nykyinen torialue
- Kaupunkikuvallisesti heikko / kehittämistä vaativa risteysalue
- Tärkeä katuyhteys, kaupunkikuvallinen ilme heikko
- Tärkeä katuyhteys, yhtenäinen puistokatumainen ilme
- Kävelyn / pyöräilyn pääyhteys
- Kävely- / pyöräyhteys
- Ylikulku
- Alikulku
- Kaupunkikuvallisesti merkittävä, rajaava korkeusero
- Voimalinjakäytävä
- Näkymäsektori
- Maamerkki
- Hakunilan keskustaa rajaava rinnemetsäalue
- Tärkeä virkistys- / ulkoilualue (Kormuniitty & Urheilupuisto)
- Håkansbölen kartanoalue
- Puistoleikkipaikka / puistokenttä
- Palstaviljelmät
- Koirapuisto
- Vesiuoma
- Vesiuoma, putkitettu
- Kulttuurihistoriallisesti merkittävä tieyhteys

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §



Kyytitien ilmettä leimaavat pysäköintialueet.



Hakunilan ostoskeskusken keskellä sijaitsee vaikeasti paikannettavissa oleva torialue.



Lahdentie Kyytitien sillalta nähtynä. Tasoerot luovat merkittävät kaupunkirakenteellisen estevaikutuksen.



Hakunilan keskustan itäpuolella aukeaa Kormuniityn laaksoalue.



Hakunilantie on ilmeeltään puistokatumainen.



Kyytitie. Oikealla nykyinen liikekeskus.

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

2.3 Maisema ja viherverkosto

Hakunilan keskustan kerrostaloalue sijaitsee korkean kallioselänteen laella, jota korostavat aluetta reunustavat etelä- ja länsireunoilla avoimet väyläalueet sekä rinnemetsäalue. Hakunilan eteläreunan maisemakuvaa hallitsevat lisäksi Kehä III:n suuntaisesti kulkeva voimalinjakäytävä ja Kehä III:n eritasoliittymät. Rinnemetsä luo maisemakuvassa alueelle yhtenäisen vihreän reunan, jonka taakse keskustarakentaminen suurelta osin piiloutuu.

Lahdentie ja bussivarikon alue sekä itäpuolen Kormuniityn ulkoilualue sijaitsevat laaksossa merkittävästi keskusta-aluetta alempana. Keskustan itäpuolen laaksossa aukeaa Sotungin arvokas kulttuurimaisema ja edelleen itään päin siirryttäessä tullaan Sipoonkorven kansallispuistoon. Hakunila on lähin kaupunkikeskus Sipoonkorven kansallispuistoon nähden.

Kormuniityn laaksossa sijaitsevat valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö Håkansbölen kartanopuisto, Hakunilan urheilupuisto, valtakunnallisestikin merkittävät hiihtoladut, Ponihaan ratsastusalue ja Ojangon ulkoilualue. Yhdessä nämä muodostavat myös muita kuin hakunilalaisia palvelevan merkittävän ulkoilu- ja virkistysaluekokonaisuuden, Hakunilan ”vihreän olohuoneen”.

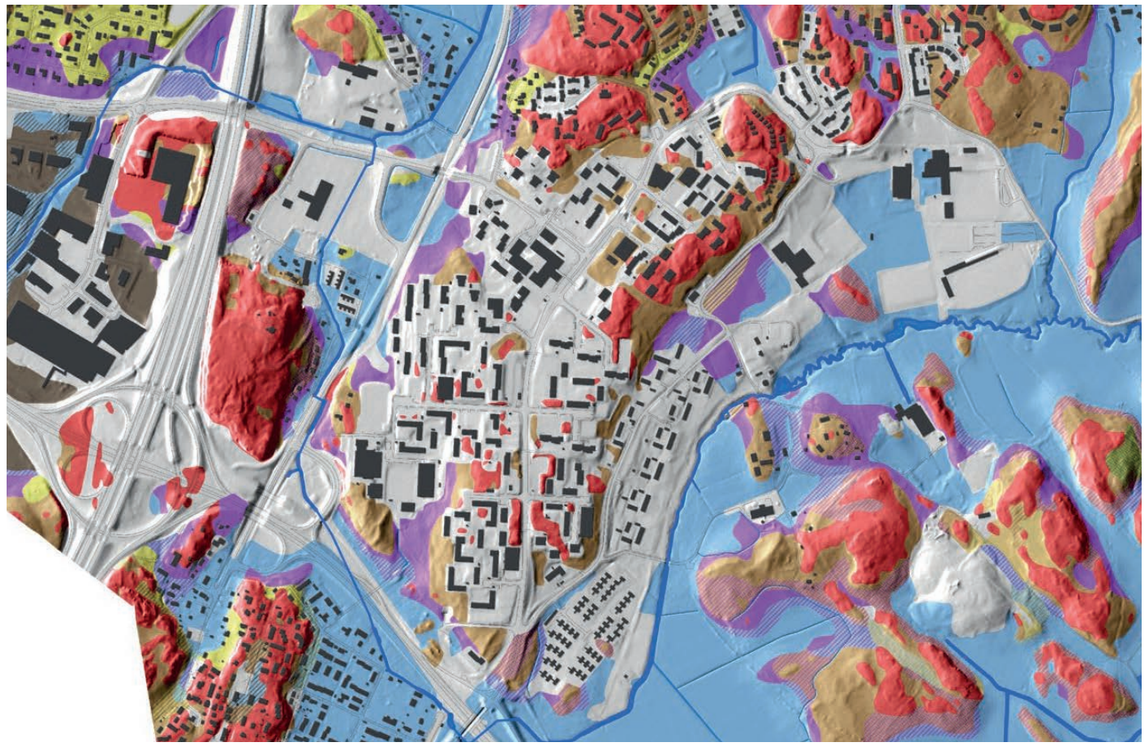
Alueella on näkyvissä edelleen rakentamisen jälkeenkin runsaasti avokallioita ja mäntykangasalueita. Kaavarunkoalue on kuitenkin voimakkaasti rakennettua, eikä rakentamattomia puistoja suurempia luontoalueita ole.

Alueen poikki virtaa luontoarvoiltaan merkittävä puro, Kormuniitynoja. Puro saa alkunsa Kehä III eteläpuolelta Lähdepuistosta sekä Itä-Hakkilanojasta Kyytitien pohjoispuolelta. Itä-Hakkilanoja muodostuu hulevesistä, ja virtaa latvaosiltaan väljästi rakennetulla asuinalueella. Purot yhtyvät Kyytitien kohdalla, varikkoalueen pohjoisosassa. Kyytitien pohjoispuoli sekä Hakunilan ostoskeskus (liikekeskusta) kuuluvat Itä-Hakkilanojan valuma-alueeseen. Liikekeskusta on kallioselänteen päällä, josta vedet johtuvat Kormuniitynojan yläjuoksulle Itä-Hakkilanojaan.

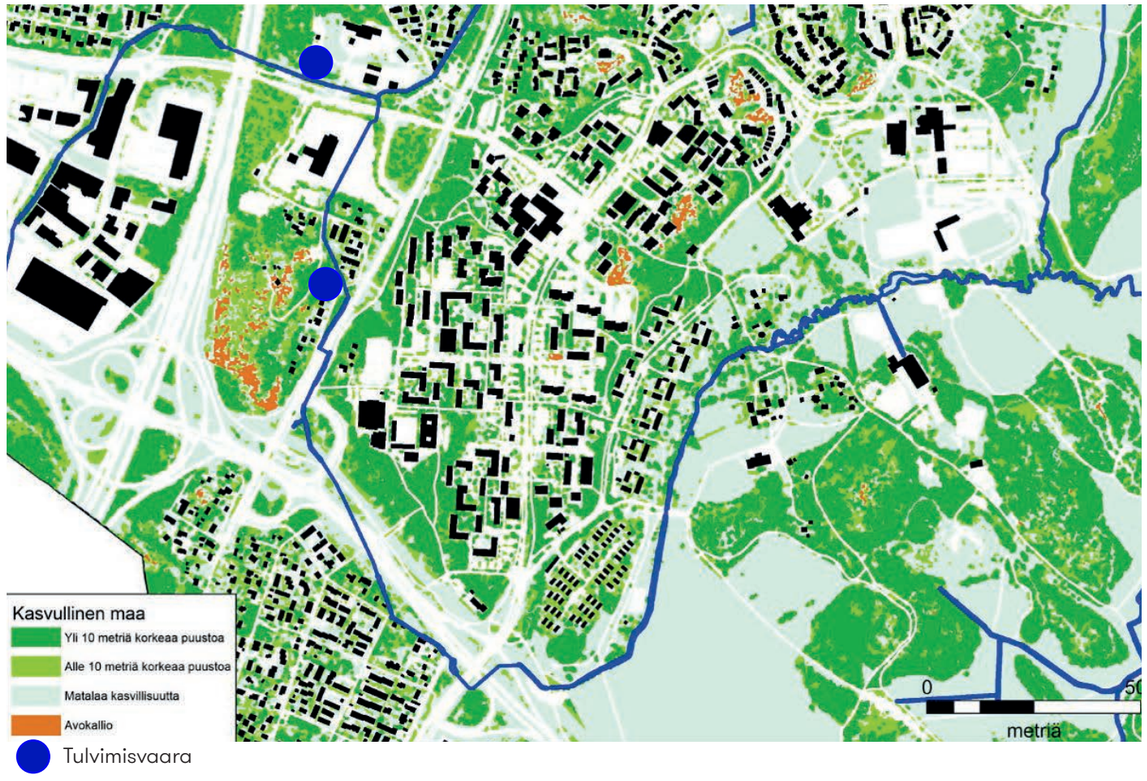
Alkuosaltaan Kormuniitynoja on voimakkaasti muokattua, ja monin paikoin putkitettu, ja alajuoksultaan luonnontilainen. Vesiuoma virtaa Håkansbölen kartanopuiston ja Hakunilan urheilupuiston kautta Sotungin laaksossa virtaavaan Krapuojaan, jota myöten vesi kulkeutuu Suomenlahteen. Kerrostaloalueella hulevedet on putkitettu. Vedet johtuvat Kormuniitynojaan länsi- ja itäpuolella Hakunilan rakennettua kallioaluetta.

Purouomaa ympäröivät viheralueet ovat tärkeitä virkistysyhteyksiä, ja se virtaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa maisemassa. Kormuniitynojan maisemallista merkitystä tulisi Vantaan pienvesiohjelman perusteella vahvistaa myös asuinalueiden puisto-/viheralueilla. Ojaa on historiallisten karttojen perusteella perattu, suoristettu ja putkitettu.

Kormuniitynojalla ja Krapuojalla on hulevesi- ja virkistyskäytön lisäksi kalataloudellista merkitystä; siinä elää ympärivuotisesti ainakin ahventa, haukea ja piikkikaloja, joiden lisäksi puroon nousee merestä kaloja kudulle (Vantaan virtavesielvitys). Kormuniitynojaan on istutettu useana vuotena 2000-luvulla taimenen poikasia, mutta taimenkannan nykytilasta ei ole tarkkaa tietoa.



Hakunilan maalajikartta, punaisella merkitty kallioinen alue. (Kuva: Vantaan kaupunki)

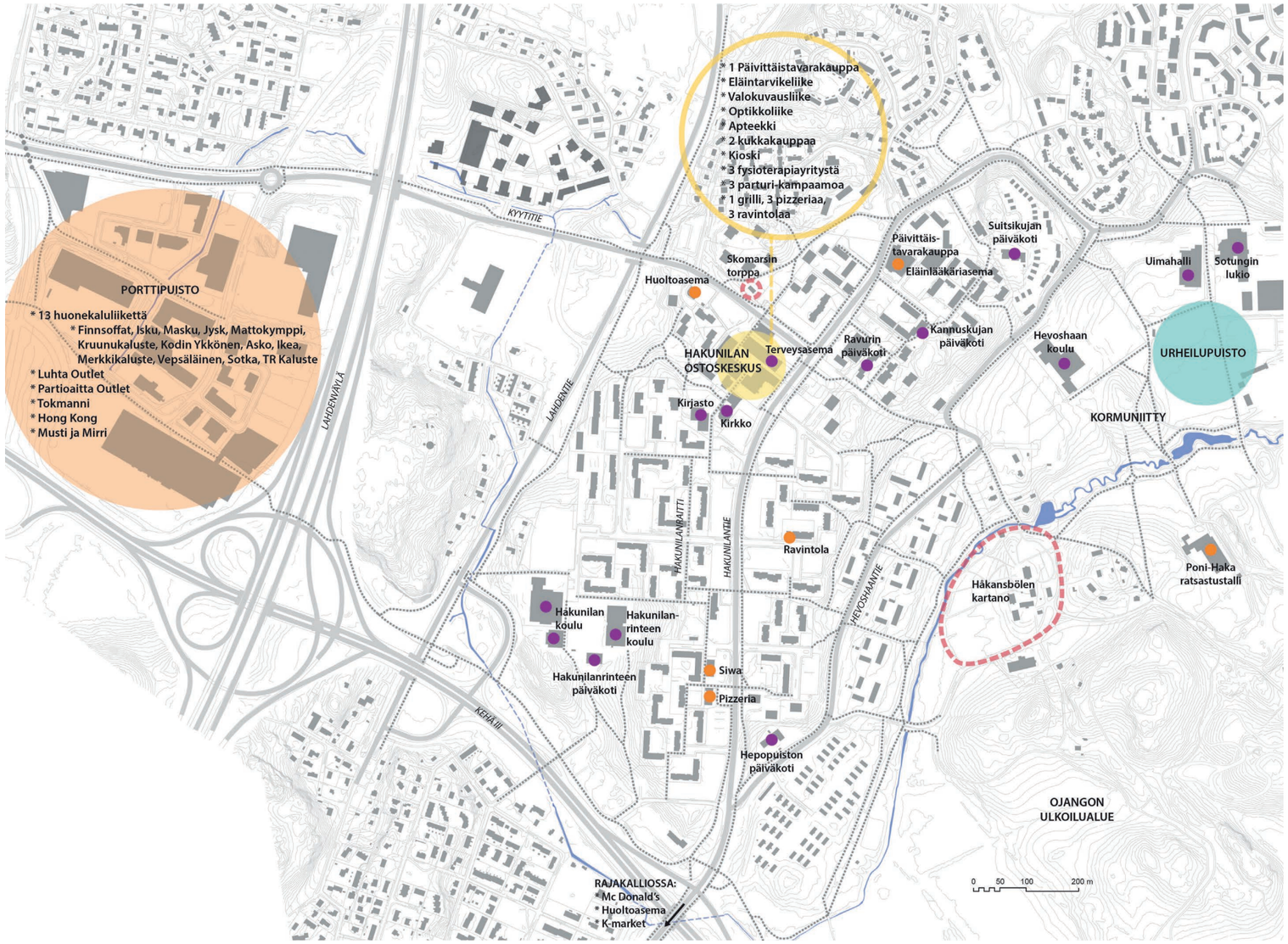


Hakunilan viherrakenne. (Kuva: Vantaan kaupunki)

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

2.4 Palvelut

Hakunilan ostoskeskus ja suunnittelualueen länsipuolella sijaitseva Porttipuiston kaupan alue muodostavat keskeisen osan Hakunilan alueen liiketilatarjonnasta. Suunnittelualueella sijaitsee yhteensä kolme päivittäistavarakauppaa (joista yksi ostoskeskuksessa). Lisäksi ostoskeskuksessa sijaitsee joitakin erikoisliikkeitä ja pubeja. Alueen kaupallinen palvelutarjonta ei nykyisin vastaa alueen ostovoimaa: päivittäistavarakaupan ostovoiman siirtymät alueen ulkopuolelle ovat voimakkaasti negatiiviset ja varsinkin erikoiskaupan tuotteet haetaan kauempaa. Hakunilan suuralueella on 5 000 k-m² vajaus päivittäistavarakaupan liiketiloista (eli -43 miljoonan euron ostovoiman siirtymä). Väestönkasvuun perustuva, Hakunilalaisten aikaansaama, **päivittäistavarakaupan liiketilan lisätarve vuoteen 2030 mennessä on 2 000 k-m²**, mutta Hakunilalla on potentiaalia houkutella kävijöitä keskustaa laajemmalta alueelta, jolloin lisätarve on suurempi. **Erikoiskaupan liiketilan lisätarve Hakunilassa on 11 000 k-m².**



Hakunilan nykyiset palvelut.

Palvelut ja kauppa - tilanne 2016

- Ostoskeskuksen palvelut
- Kaupallinen palvelu
- Julkinen palvelu
- Liikuntapalvelu
- Kulttuuriympäristökohde

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

2.5 Liikenne

Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa Hakunila on määritelty kestävän liikkumisen alueeksi, jossa kävely, pyöräily ja joukkoliikenne ovat todellisia vaihtoehtoja henkilöautolle.

2.5.1 Ajoneuvoliikenne

Suunnittelualue sijaitsee liikenneyhteyksien kannalta erinomaisella paikalla, valtakunnallisten pääväylien Lahdenväylän ja Kehä III:n kainalossa. Lisäksi suunnittelualueen läpi kulkee seudullinen pääväylä Lahdentie. Lahdentien nykyinen ramppi Kyytitielle Kyytitien eteläpuolella on aiemmin suunniteltu poistettavaksi ja tilalle rakennettavaksi uusi ramppi Kyytitien pohjoispuolelle. Hakunilan pääkatuverkon selkärangan muodostavat Kyytitie ja Hakunilantie, joilta on yhteys Lahdentielle ja Kehä III:lle eritasoliittymien kautta. Liikennemäärät keskustaytimessä ostoskeskuksen sivuilla vuonna 2012 olivat 8 600 ja 8 100 ajoneuvoa / vrk.

Pysäköinti on valtaosin järjestetty maantasopysäköintinä, mutta alueella sijaitsee myös muutamia keskitettyjä pysäköintilaitoksia. Hakunilassa noudatettava asuntorakentamisen pysäköintinormi on lieventynyt alkuperäisestä 1 ap / 70 k-m^2 (1970-luku) → 1 ap / 130 k-m^2 (vuosi 2015), mikä voisi mahdollistaa osan pysäköinnille varattujen alueiden vapautumista esim. asuntorakentamiselle.

2.5.2 Joukkoliikenne

Hakunila on hyvin joukkoliikenteen saavutettavissa. Kyytitietä ja Hakunilantietä pitkin kulkee bussiliikenteen runkoreitti, joka yhdistää Hakunilan Tikkurilan kautta Aviapolikseen sekä Helsingin Mellunmäen metroasemalle. Lahdenväylän ja Kyytitien suunnitellut joukkoliikenteen vaihtopysäkit tuovat hakunilaisille nopean yhteyden Helsingin keskustaan. Vantaan yleiskaavassa runkoreittiyhteys on esitetty raideliikenteen yhteydeksi, mikä parantaisi joukkoliikenteen palvelutasoa entisestään.

2.5.3 Kävely ja pyöräily

Keskustan keskeisimmät sisäiset jalankulun pyörä- ja kävelyreitit ovat Hakunilantien länsipuolella etelä- ja pohjoissuuntaisesti kulkeva Hakunilanraitti sekä Kyytitien jatkeena sijaitseva, keskustan Kormuniityn laaksoon yhdistävä Ravurinpolku.

Asuinrakentamisen keskellä autoliikenteestä erotettuna kulkeva Hakunilanraitti on alkuperäisen asemakaavan mukaisesti toteutettu. Raitti yhdistyy ylikulkusilloin Hakunilantien itäpuolen ja Kyytitien pohjoispuolen reitistöihin. Kormuniitylle vievä Ravurinpolku sijaitsee keskeisesti keskustarakenteessa, mutta on profiililtaan jyrkkä ja vaikeakulkuinen.

Vantaan pyöräilyn laatukäytäväverkon 2020-tavoitteissa Kyytitietä ja Hakunilantien vartta pitkin kulkee pyöräilyn laatukäytävä. Vuoteen 2035 mennessä pyöräilyn laatukäytävä kulkee myös Lahdentietä pitkin Kyytitien liittymästä etelään.



Hakunilan nykyinen liikenneverkko ja aiemmin laadittujen suunnitelmien mukainen iikenteen tavoiteverkko.

Liikenneverkko - tilanne 2016

- Päätie- / katuverkko
- Kävelyn / pyöräilyn sisäinen pääreitti
- Kävely- / pyöräreitti
- Pääulkoilureitti
- Heikko/ riittämätön jk/pp-yhteys
- Ylikulkusilta
- Alikulku
- Ulkoiluyhteys Sipoonkorpeen

Tavoiteverkko

- Suunniteltu muutos liikenneverkkoon
- Polkupyöräilyn laatukäytävävaraus
- Varaus joukkoliikenteen runkoreitille (raitiotievaraus)
- Pysäkki, alustava sijainti
- Suunniteltu pääulkoilureitti (yleiskaavan varaus)

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

2.6 Suunnittelutilanne

2.6.1 Kaavat

Maakuntakaavat

Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) kaavarunkoalue on osoitettu tiivistettäväksi taajamatoimintojen alueeksi, jolle sijoittuu keskustatoimintojen alue. Alueen kautta kulkee pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli ja sinne sijoittuu joukkoliikenteen vaihtopaikka. Uudenmaan maakuntakaava on tullut lainvoimaiseksi vuonna 2007 ja sen jälkeen sitä on täydennetty kolmella vaihekaavalla. 1. vaihekaava on saanut lainvoiman vuonna 2012, 2. vaihekaava vuonna 2016, ja 3. vaihekaava vuonna 2014. Oheinen ote maakuntakaavasta on yhdistelmä, joka sisältää maakuntakaavan lisäksi nämä kolme vaihekaavaa.

Yleiskaavat

Vantaan yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) kaavarunkoalue on pääosin keskusta-aluetta (C) ja tehokkaan asumisen aluetta (A1). Alueella sijaitsee myös matalaksi ja tiiviiksi (A2) merkittyjä asuinalueita, pientaloalueita (A3), julkisten palvelujen ja hallinnon (PY) alueita, palvelujen (P1) alueita, työpaikka-alue (TP), lähivirkistyalueita (VL) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU). Alueen läpi kulkevaksi on merkitty joukkoliikenteen runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa raitiotienä.

Asemakaavat

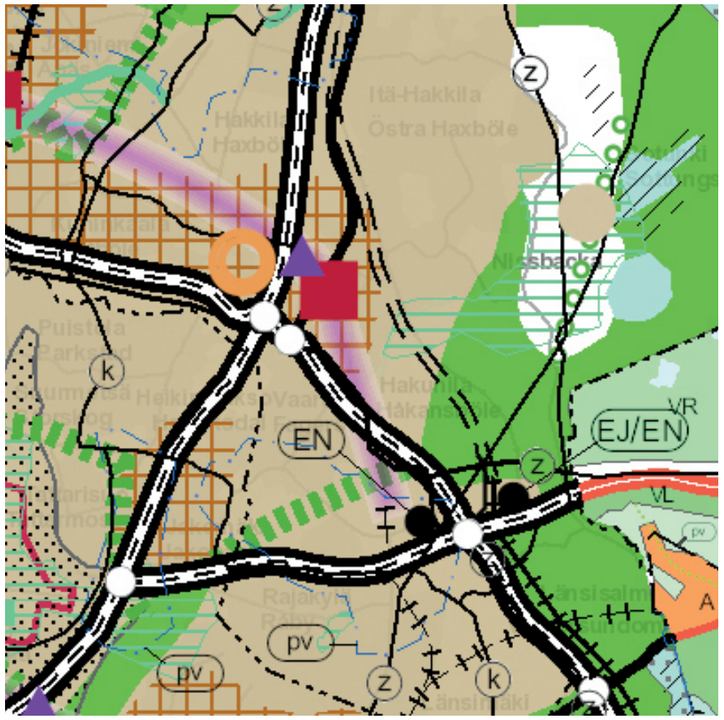
Koko alue on asemakaavoitettu, pääosin 1970-luvulla. Alue on pääosin asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), asuntorakentamisen korttelialuetta (A^x), liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-alkuiset), autopaikkojen korttelialuetta (LPA) sekä teollisuus ja varastorakennusten korttelialuetta (T). Lahdentien länsipuolelle, Kyytitien pohjoispuolelle on asemakaavoitettu uusi n. 1 000 asukkaan asuinalue (Hakunila, keskustan laajennus 1, hyväksytty vuonna 2014).

2.6.2 Kaupungin maanomistus

Julkisten palvelujen korttelialueiden sekä yleisten katu- ja viheralueiden lisäksi merkittävämpi kaupungin maaomistus on ns. bussivarikon alue.

2.6.3 Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja hankkeet

- Kaavarunkotyön yhteydessä laaditut Kyytitien katusuunnitelmat, Ramboll 2016
- Raitiotien yleissuunnitelma
- Porttipuiston kehittämissuunnitelma, 2014
- Sipoonkorven kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelma, 2013
- Vantaan Akselin kaupunkikuvallinen viitesuunnitelma ja selvitystyö, 2010
- Hakunilan keskustasuunnitelmat, 2004, 2007, 2013 ja 2016
- Kehä III kaupunkikuva, 2001



Ote Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmästä 2014.



Ote Vantaan yleiskaavasta.



Vantaan kaupungin maanomistus.



Asemakaavatilanne 2016.

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

3. VISIO ELI KUINKA IDÄN KÄTKETTY HELMI LÖYDETÄÄN



Hakunila on Itä-Vantaan kätketty helmi, joka ansaitsee tulla löydetyksi. Kaavarungon visio on tehdä **Hakunilasta elävä ja kiinnostava kansallispuistokaupunki**, jossa viihdytään ja vieraillaan. Suunnittelun tavoitteet ovat:

Hakunila esiin

- Parannetaan Hakunilan keskustan kaupunkikuvallista näkyvyyttä ja saavutettavuutta Porttipuiston/Tikkurilan suunnasta: keskusta laajentuu Lahdenväylän suuntaan Kyytitien korostuessa pääkatuna, uusi korkea rakentaminen merkitsee liikekeskustaa.
- Uudet saapumisen portit ja aluejulkisivut: Keskustan reuna siirtyy kohti Porttipuistoa, Keskustan eteläreunan uusi rakentaminen erottuu paremmin Kehä III:n suuntaan.
- Lahdentie muuttuu keskustamaiseksi katuosuudeksi.

Vireä asuinympäristö

- Vuoteen 2030 mennessä noin 4 000 uutta asukasta – turvataan jatkuva ja monipuolinen asuntotuotanto eri-ikäisille ja eri elämäntilanteissa oleville.
- Kasvava asukasmäärä edesauttaa julkisten palvelujen säilyttämistä ja tukee palvelutarjonnan kasvua. Uudet asunnot sijoittuvat palveluihin nähden edullisesti.
- Asuntorakentaminen muodostaa kaupunkimaisia kortteleita kivijalkapalveluin.
- Keskusta laajentuu Lahdentien poikki bussivarikolle. Entisestä käytöstä vapautuneet maa-alueet hyödynnetään tehokkaaseen asuntorakentamiseen.
- Nykyinen keskusta-alue tiivistyy täydennysrakentamisella – etenkin joukkoliikennekatuna kehittyvän Hakunilantien varsi.

Elinvoimainen keskusta

- Hakunilan sydän ja palvelut kehittyvät nykyistä keskustaa tiivistämällä ja laajentamalla – yhden ankkurin keskusta, jolla on vahva profiili.
- Liikekeskustan vetovoimaa vahvistetaan lisäämällä kaupan, asumisen ja palveluiden määrää ja monipuolisuutta. Muutoksen ytimessä on ostoskeskuskorttelin kehittäminen. Kehitystä tukee ympäröivien korttelien tiivistyminen keskustapalveluja sisältäviksi asuinkortteleiksi.
- Keskustan katutilat ja viheryhteydet kehittyvät kaupunkimaisena, viihtyisänä kokonaisuutena, julkiset tilat tarjoavat kohtaamis- ja oleskelupaikkoja.

Kestävän liikkumisen kaupunginosa

- Hakunilan keskustarakenteen tiivistyminen tukeutuu hyviin joukkoliikenneyhteyksiin ja pyöräilyn runkoyhteyksiin – luodaan edellytykset pikaraitiotielinjan mahdollisimman hyvään hyödyntämiseen.
- Keskustan kaupunkiympäristö kehittyy jalankulkua suosivana. Muutosta edistää keskustan kivijalkapalvelujen lisääminen keskeisillä katuosuuksilla, katutilojen tiivistyminen sekä viihtyisien ja vehreiden jalankulkureittien rakentuminen keskustaan.
- Eri liikennemuodot ovat samassa tasossa – keskustamaisempi kaupunkiympäristö.
- Pysäköinnin ajanmukaistaminen. Keskitetymmät pysäköintilaitokset mahdollistavat tehokkaamman korttelirakenteen ja vapauttavat tilaa rakentaa asuntoja ja palveluja.

Laadukas ja viihtyisä viheralueverkosto

- Hakunilasta uusi portti kansallispuistoon, Sipoonkorven kansallispuisto on saavutettavissa joukkoliikenteellä ja lihasvoimin.
- Hakunilasta kansallispuistoa toiminnassaan hyödyntävien yritysten tukikohta.
- Nykyinen viherrakenne säilyy ja liittyy eheästi keskustan laajentuessa rakennettaviin uusiin puistoihin ja viheryhteyksiin.
- Vihreät katutilat.
- Kormuniitynoja tuodaan esiin uusilla rakentamisalueilla – osaksi Hakunilan alueidentiteettiä.
- Hallitaan hulevesiä kauniisti ja näkyvästi.

Kartanoiden kulttuuriympäristö

- Korostetaan yhteyttä keskustasta Håkansbölen kartanopuistoon ja ympäröivään kulttuurimaisemaan.
- Hakunilan vuosisatojen historiallinen kerroksellisuus ja kulttuuriset merkitykset esiin asukkaille ja vierailijoille suunnittelun ja taiteen keinoin.

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

4. TARKASTELLUT VAIHTOEHDOT

Suunnittelun alkuvaiheessa laadittiin lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta kaksi vaihtoehtoista kaavarunkoluonnosta, joista toinen perustui maltillisempaan ja toinen reippaampaan kehittämiseen. Molempien mallien yhteisinä piirteinä olivat:

- Ytimen liikekeskustan kehittäminen
- Uutta asumista keskustatoimintojen yhteyteen
- Keskustarakenteen laajeneminen länteen, Varikon uusi asuinalue ja Kyytitien varren kehitettävät asumisen vyöhykkeet
- Vaiheittainen toteutettavuus
- Raitiotieliikenteeseen varautuminen: Hakunilantien kehittäminen joukkoliikennekatuna
- Jalankulkuympäristön kehittäminen
- Hakunilantien varren tiivistäminen asuntorakentamisella
- Koulu- ja päiväkotipalvelujen keskittäminen
- Kehä III:n reuna-alueen kehittäminen työpaikka-alueena
- Hakunilan vihreän olohuone paremmin osaksi keskustaa, portti Sipoonkorpeen ja yhteysvaraus Porttipuiston suuntaan
- Kormuniitynojan nostaminen osaksi alueidentiteettiä

4.1 VEA - Maltillinen kehittäminen

Mallien yhteisten piirteiden lisäksi vaihtoehdon ”Maltillinen kehittäminen” lähtökohtana oli kaavarunkoalueen kehittäminen nykyiseen liikenneverkkoon ja toimintojen sijaintiin tukeutuen. Vaihtoehdon keskeiset piirteet:

- Nykyisen liikekeskustan tilalle uusi ostoskeskus, lisää liiketiloja ja lähipalveluita. Päivittäistavarakauppaa on eri puolilla keskustaa: liikekeskustan lisäksi Varikon ja eteläisen Hakunilan raitiotiepysäkkien yhteyteen sijoittuu päivittäistavarakauppa.
- Kirjasto, seurakuntakeskus ja päiväkodit säilyvät nykysijainnillaan keskustassa.
- Lahdentie säilyy nykyisellä paikallaan, rakennetaan uusi ramppi Kyytitieltä Lahdentielle.

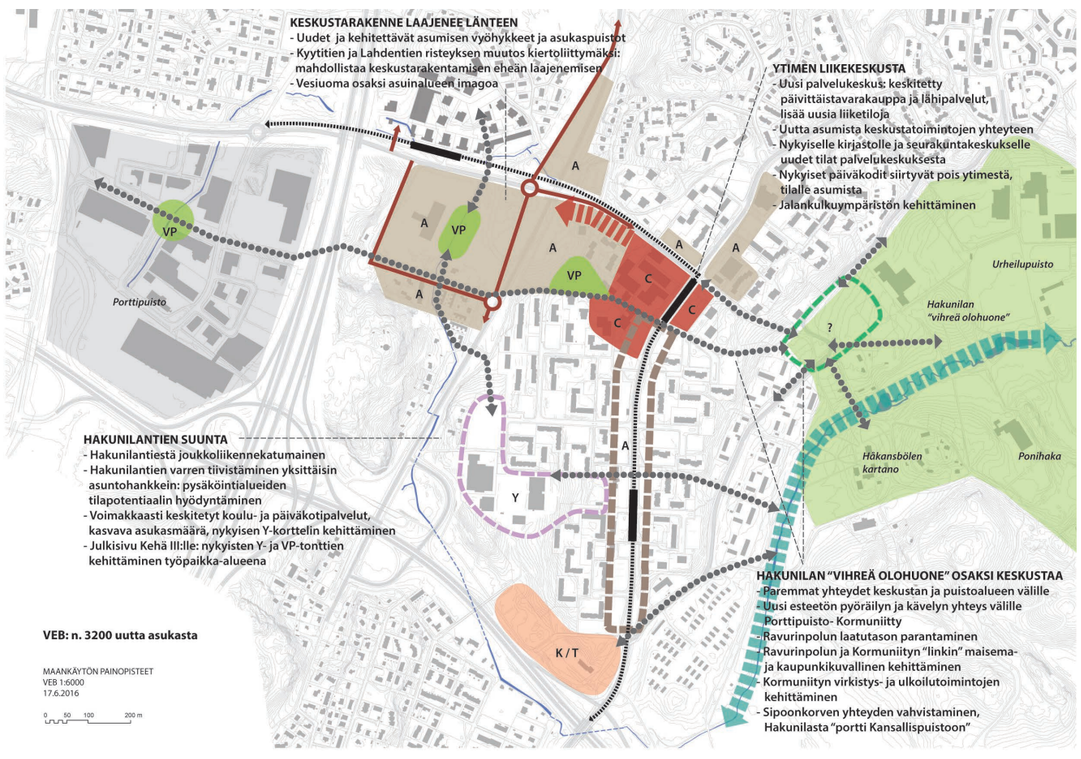
4.2 VEB - Reipas uudistaminen

Mallien yhteisten piirteiden lisäksi vaihtoehdon ”Reipas uudistaminen” lähtökohtana oli kaavarunkoalueen kehittäminen liikenneverkkoa ja maankäyttöä reippaasti uudistamalla. Vaihtoehdon keskeiset piirteet:

- Nykyinen liikekeskusta uudistetaan luomalla vahva uusi ydin palvelukeskus-periaatteella: saman katon alle sijoittuvat keskitetty päivittäistavarakauppa, lähipalvelut, uusia liiketiloja, kirjasto ja seurakuntakeskus.
- Nykyiset päiväkodit siirtyvät pois ytimestä, tilalle sijoittuu asumista.
- Lahdentietä siirretään sekä Kyytitien ja Lahdentien risteys muuttuu kiertoliittymäksi.



VEA - Maltillillinen kehittäminen, n. 2600 uutta asukasta.



VEB - Reipas kehittäminen, n. 3200 uutta asukasta.

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

4.3. Vaihtoehtojen vertailu

Vertailu vaihtoehtojen keskeisimmistä vaikutuksista on esitetty oheisissa taulukoissa. Kyytitie – Lahdentie – liikennejärjestelyistä laadittiin alustavat kustannusvertailut Vantaan kaupungin toimesta. Vertailussa arvioitiin ratkaisuista koituvia liikenneinfrastruktuurin kuluja. Vaikutusten vertailutaulukossa vihreä väri esittää positiiviseksi arvioitua vaikutusta ja värin tummuus osoittaa vaikutuksen voimakkuuden. Valkoisella ja vaaleanpunaisella esitetään vähäistä tai negatiivista vaikutusta.

VEA - Maltillinen kehittäminen (Lahdentie nykysijainnillaan)	**euroa**
Kustannuksia	
Uudet kevyen liikenteen sillat nykyisen sillan molemmin puolin	80 000
Nykyisen sillan perusparannustarve (rv.1972)	400 000
Uusi silta pikaraitiotielle	1 000 000
Uusi ramppi Kyytitie-Lahdentie ja Lahdentie-Kyytitie liittymäjärjestelyt	1 500 000
Mahdollinen melueste rampille n. 100 m (Kaskelanrinteen nykyiset pientalot)	200 000
Pitkäsentien rakentaminen soveltuvaksi muuntamo- ja erikoiskuljetuksiin (lisäkustannus)	200 000
(Lahdentien liittymän kaistajärjestelyiden rakentamisesta seuraava mahdollinen melusuojauksen toteuttamistarve nykyisille pientaloasukkaille, n. 250 m / puoli)	(1 000 000)
Yhteensä	**-4,1 M€ (-5,1 M€)**

VEB - Reipas uudistaminen (Lahdentien siirto)	**euroa**
Kustannuksia	
Lahdentien maantiealueen lunastus (korvauksetta)	-
Lahdentien katuosuuden (1 km) ylläpitokustannus / vuosi	100 000 / vuosi
Kyytitien sillan purkaminen	100 000
Lahdentien siirto uuteen sijaintiin lännempänä	2 500 000
Melueste noin 250 m Lahdentien varteen (Kaskelanrinne, Huhtapolku)	500 000
Kyytitien uudelleen rakentaminen Hakunilan puolella	300 000
Kyytitieltä kaksi uutta tonttikatua Lahdentien sivun uusille kortteleille	500 000
Yhteensä	**-4,0 M€**

Vertailutaulukko 1. Vaihtoehtojen kustannusarviot.

Vaikutus	**VEA – Maltillinen kehittäminen**	**VEB – Reipas uudistaminen**
Kaupunkirakenne	- Ei merkittävää kaupunkirakenteellista muutosta liikekeskustan nykytilanteeseen - Lahdentien rakenteellinen estevaikutus keskustan ja Varikon alueen välillä säilyy, Lahdentien länsipuoli kehittyy saarekemaisena osana keskustarakennetta	- Keskustaydin vahvistuu voimakkaasti - Mahdollistaa reilusti uutta asumista keskustaytimeen - Lahdentien estevaikutus keskustan ja Varikon alueella vähentyy merkittävästi mahdollistaen keskustan eheän laajenemisen Varikon suuntaan, keskustan henkinen ja fyysinen saavutettavuus paranee
Kaupunkikuva	- Mahdollistaa keskustan kaupunkikuvan uudistamisen	- Mahdollistaa keskustan kaupunkikuvan voimakkaan uudistamisen - 'Paikkojen tiivistyminen'
Palvelut	- Kaupan palvelut sijaitsevat hajautetusti, liikekeskustan lisäksi päivittäistavarakauppaa Varikon ja eteläisen Hakunilan alueella - Ostoskeskus päivitetään nykyaikaan. - Julkiset palvelujen (koulu ja päiväkodit) keskittäminen - Keskustan kirjasto, seurakunta ja päiväkodit säilyvät nykysijainnillaan	- Kaupalliset ja julkiset palvelut keskittyvät helposti saavutettaviksi liikekeskustan uuteen palvelukeskukseen ja ympäröiviin kortteleihin - Julkisten palvelujen (koulu ja päiväkodit) hyvä saavutettavuus
Liikenne ja kadut	- Ei merkittävää muutosta nykykatuverkkoon - Liikenneympäristön maantiemäisyys / jalankulkuympäristön kehittämisen hankaluus - Nykyinen ramppi Kyytitieltä Lahdentielle poistuu, tilalle rakennetaan uusi - Mahdollinen raideliikenne edellyttää Kyytitien sillan uusimista - Erikoiskuljetuksen ja muuntamoiden reitti vaatii Pitkäsentien uudelleenrakentamista	- Lahdentietä siirretään länteen, Kyytitien ja Lahdentien risteys muuttuu kiertoliittymäksi, Kyytitien profiilia muutetaan - Lahdentien muuttuminen kaupunkimaiseksi kaduksi vähentää liikenteen häiriötekijöiden vaikutusta ja parantaa liikenneturvallisuutta - Nykyinen ramppi Kyytitieltä Lahdentielle poistuu, uutta ei tarvitse rakentaa tilalle - Erikoiskuljetuksen ja suurmuuntamoiden reitti yksinkertaisemmaksi ja edullisemmaksi
Joukkoliikenne	- Varaudutaan joukkoliikenteen runkoreitin muuttamiseen raideyhteydeksi - Lahdentien joukkoliikenteen vaihtopysäkki parantaa yhteyksiä erityisesti lentokentän suuntaan	
Pyöräily ja jalankulku	- Pyöräily ja jalankulkuympäristöä kehitetään, laatureitit ja viihtyisät katutilat - Ravurinpolun laatutasoa parannetaan - Esteettömien reittien lisääminen ja yhteyksien parantaminen Porttipuisto-Keskusta-Kormuniitty akselilla	
Virkistysmahdollisuudet	- Hakunilan 'vihreän olohuoneen' (Håkansbölen kartano – Urheilupuisto) saavutettavuuden ja paikannettavuuden parantaminen - Nykyisiä virkistys- ja ulkoilutoimintoja kehitetään - Rakennetaan uusia asukaspuistoja - Sipoonkorpi –ulottuvuuden vahvistaminen	
Viher- ja siniverkosto	- Viherverkostoa täydennetään uusin toiminnallisen puistoalueen - Nykyinen viherverkosto uuden ja laajenevan viherrakenteen perustana, Ekosysteemipalvelut säilyvät - Kormuniitynojan muuttaminen avouomaksi Varikon alueella, uusi siniviheryhteys - Hulevesien uudet luonnonmukaiset viivytysvaraukset Varikon alueella - Uudet istutukset ja hulevesien hallintarakenteet keskustassa yhdistävät aluetta puistoihin ja metsiin	
Vaiheistus	- Liikekeskustan maltillinen muutos on helpommin vaiheistettavissa	- Suunnitelman vaiheistaminen haastavaa
Mitoitus	n. 2600 uutta asukasta + täydennysrakentaminen	n. 3200 uutta asukasta + täydennysrakentaminen

Vertailutaulukko 2. Vaihtoehtojen keskeisimmät vaikutukset.

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

5. SUUNNITELMA

5.1 Johtopäätösmalli

Alueen analyysin sekä vaihtoehtojen vertailun tuloksena päädyttiin valitsemaan kaavarungon pohjaksi vaihtoehto B – Reipas uudistaminen. Keskeisinä arviointikriteereinä pidettiin keskustan elinvoiman turvaamista ja kasvattamista, keskustarakenteen laajentumisedellytyksiä, jalankulkupainotteisuutta, viherympäristön kehittämistä ja vaiheittain toteuttavuuden huomioimista. Johtopäätöksenä kaavarungolla osoitettavat keskeiset toimenpiteet ovat:

- Vahva keskustaydin: elinvoimaisen keskustan turvaaminen keskittämällä ja lisäämällä kauppaa ja palveluja sekä tiivistämällä korttelirakennetta uudella asuntorakentamisella
- Lahdentien siirto, mahdollistaa keskustarakenteen eheän laajentumisen
- Uudet asumisen alueet Varikon ja Kyytien ympäristöön, merkittävä asuinrakentamisen määrän lisäämisen mahdollisuus ja keskustan näkyvyyden parantuminen
- Täydennysrakentamisen mahdollistaminen olevilla asumisen alueilla, toteutus yksittäin hankkein tai isompina kokonaisuuksina kysynnän ja kiinnostuksen mukaan
- Puisto- ja viherverkoston sekä luontaisen hulevesiverkoston vahvistaminen
- Yhteys Purolaaksoon ja Sipoonkorven kansallispuistoon



Johtopäätösmalli: Hakunilan maankäytön painopisteet.

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

5.2 Kaavarungon kuvaus

5.2.1 Maankäyttö

Keskustatoiminnot

- Nykyistä liikekeskustaa kehitetään voimakkaasti asumisen, kaupan ja palvelujen alueena. Keskustatoiminnoille varatut korttelialueet (C) sijoittuvat Hakunilantien ja Kyytitien risteysalueen ympärille. Uusi julkinen torialue on osoitettu Harmopuiston jatkoksi.
- Vahvan keskustaytimen lisäksi kaavarungossa on osoitettu mahdolliset kivijalkapalvelujen alueet Kyytitien ja Hakunilantien varrelta.
- Korttelitehokkuus C-alueilla on pääsääntöisesti vähintään e=2,0.

Uudet asumisen alueet

- Kaavarunkokartassa on osoitettu täysin uudet tehokkaan asumisen alueet (tummanruskea A1), joilla asuinrakentaminen on ensisijaisesti kerrostaloja. Merkittävimmät täysin uudet asumisen alueet sijoittuvat Varikon alueelle Lahdentien ja Kyytitien molemmin puolin. Lisäksi nykyiseltä Hakunilan keskusta-alueelta on osoitettu muutamia yksittäisiä laajempia uuden asuinrakentamisen alueita.
- Korttelitehokkuus näillä alueilla on pääsääntöisesti vähintään e=1,0.

Asumisen täydennysrakentaminen

- Täydennysrakentaminen oleville asuinalueille voi tapahtua joko yksittäisinä hankkeina tai suurempina kokonaisuutena. Erityisesti Hakunilantien varrelle nykyiselle maanvaraiselle pysäköintivyöhykkeelle voidaan osoittaa asuinrakentamista, kunhan nykyisten kiinteistöjen pysäköinti huomioidaan.
- Yleisesti kerrostaloalueilla täydennysrakentaminen edellyttää lähtökohtaisesti keskitettyä pysäköintiä. Asuinrakennusten korttelialueet (A2) voivat pidemmällä aikavälillä muuttua tehokkaamman asuinrakentamisen korttelialueiksi.
- Korttelitehokkuus Hakunilantien varrella on pääsääntöisesti vähintään e=1,4. Alueilla joiden tehokkuutta ei ole esitetty tehokkuus määräytyy tapauskohtaisen harkinnan mukaan.

Julkiset palvelut

- Kaavarunko mahdollistaa nykyisten keskustapalvelujen (kirjasto, seurakunta, terveysasema, päiväkodit) säilymisen keskustaytimessä jatkossakin (C-merkintä).
- Lehtikuusen koulun alue säilyy keskitettynä koulu- ja päiväkotipalvelujen alueena.
- Uusi koulu varaudutaan rakentamaan oppilasmäärän kasvun takia Hakunilan keskustan lähialueelle. Kaavarungossa esitetään yhtenä mahdollisena paikkana Kaskelan rakentamatonta peltoaluetta. Tontille tehdään myös tilavaraus päiväkodille.
- Varikon alueelle ja vanhan Landentien itäpuolelta varataan paikat uusille päiväkodeille.
- Nykyinen terveysasema ja tuleva vanhustenkeskus varaudutaan sijoittamaan palvelukeskukseen.

Työpaikat

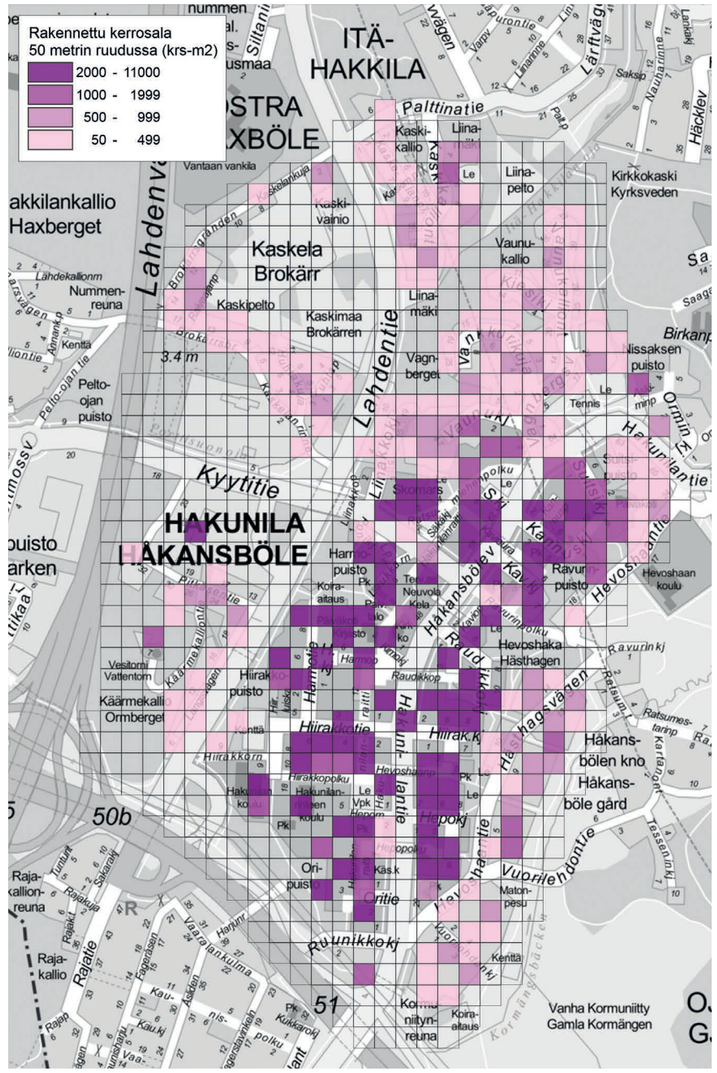
- Kaavarunkoalueen eteläosaan Kehä III:n varrelle sijoittuu työpaikkarakentamisen (TP) aluevaraus.
- Hyödynnetään Hakunilan edullinen sijainti Vantaan Akselin ja Porttipuiston työpaikkakeskittymän vieressä.
- Lahdenväylän varrella, kaavarunkoalueen länsiosassa on liike- ja toimistorakentamisen korttelialuevaraus (K), alueelle sijoittuvat myös joukkoliikenteen vaihtopysäkit.

Puistot ja viheralueet

- Kaavarungossa on osoitettu keskeiset puistoalueet (VP), alueelle sijoittuu sekä uusi rakennettava puisto (Varikon alue) että nykyisiä kehitettäviä puistoja.
- Katu- ja viherverkoston suunnittelussa tuetaan yhteyttä Håkansböleen ja Sipoonkorven kansallispuistoon.
- Lisäksi on osoitettu viheralueet, joita kehitetään osana virkistysverkostoa.

Kaupunkikuva

- Kaavarunkokarttaan on merkitty kaupunkikuvallisesti merkittävät risteysalueet ja kohdat, joiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ympäristöön ja arkkitehtuuriin.
- Katutilojen muutos selkeästi rajatuiksi ja tiiviimmiksi keskusta-alueella.
- Liikekeskustan korostaminen korkealla rakentamisella.



Rakennettu kerrosala vuoden 2016 lopussa.

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

C Keskustatoimintojen korttelialue.

A1 Tehokas uusi asumisen korttelialue ja kivijalkapalveluita.
Ensisijaisesti kerrostaloja.

A1 Tehokas uusi asumisen korttelialue.
Ensisijaisesti kerrostaloja.

A1 Kerrostalojen korttelialue, jota voidaan täydennysrakentaa.
Täydennysrakentaminen edellyttää pysäköinnin uudelleenjärjestelyjä.

A2 Asuinrakennusten korttelialue, jota voidaan täydennysrakentaa.

A1 Ensisijainen/ tehokkaimman täydennysrakentamisen alue.
Ensisijaisesti kerrostaloja.
Täydennysrakentaminen edellyttää pysäköinnin uudelleenjärjestelyjä.

Y Yleisten rakennusten alue.

K Liike- ja toimistorakennusten alue. Ei päivittäistavarakauppaa.
Maankäytössä huomioidaan Kormuniitynojan vaikutus ja joukkoliikeenteen liityntäpysäköinti.

TP Työpaikka-alue.

LPA Pysäköinnille varattu alue.

VP Puisto.

Virkistysalue.

Tori.

Hakunilanraitti.

Ⓟ Keskitetyn pysäköinnin likimääräinen sijainti.

e=2,0 Korttelitehokkuus

Raitiotieyhteys.

Kävelyn ja pyöräilyn pääreitti Varikko-Kormuniitty.

Kävely- ja pyöräyhteys.

Pikapyörätie.

Ylikulkuyhteys.

Alikulkuyhteys.

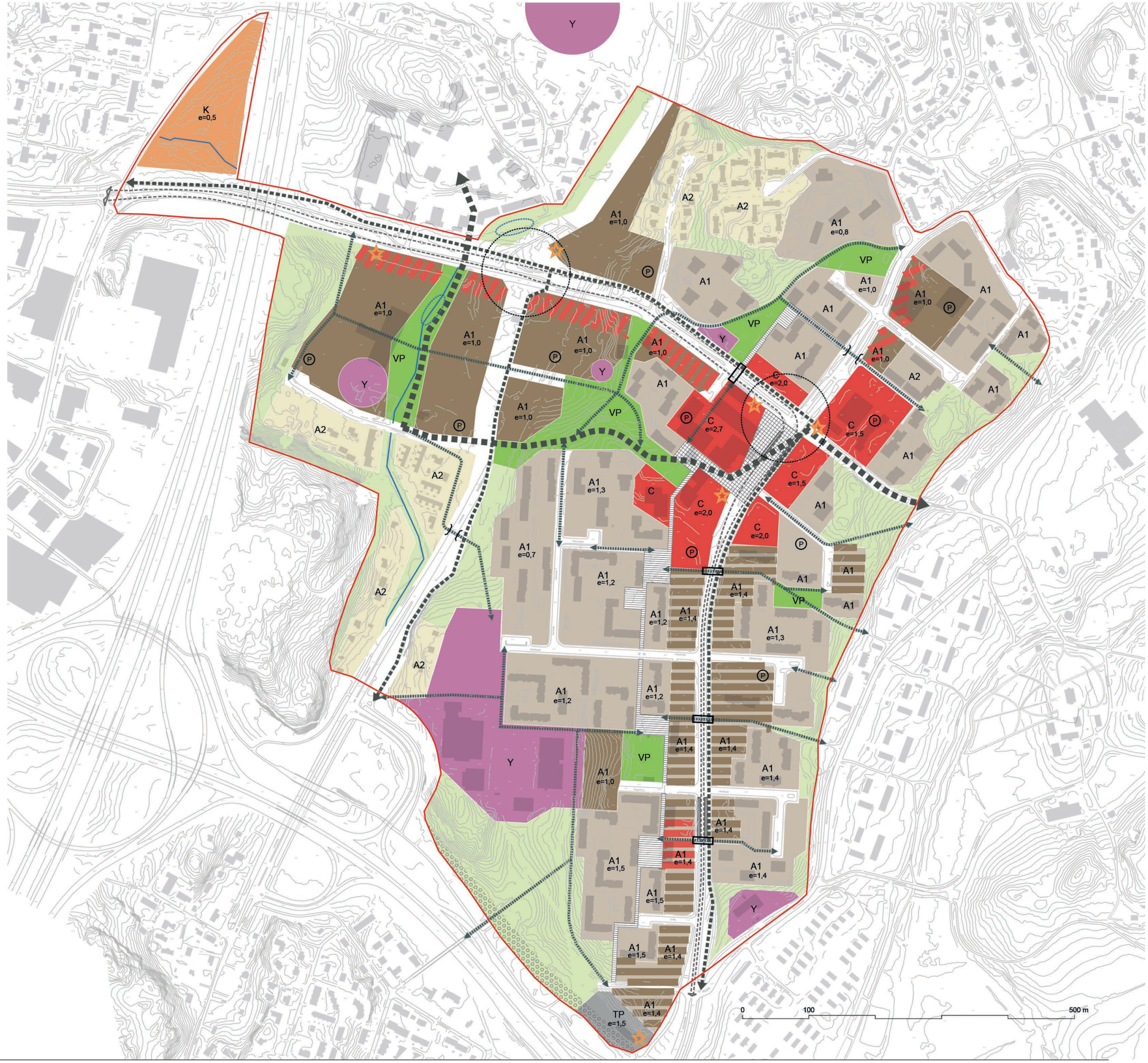
Puro/ hulevesireitti / hulevesiallas.

Voimalinjan suojavyöhyke.

Kaupunkikuvallisesti merkittävä kohta.

Kaupunkikuvallisesti merkittävä risteysalue.

Suunnittelualueen raja.



Hakunilan kaavarunkokartta !:6000

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

5.2.2 Alue- ja yhdyskuntarakenne

Yhdyskuntarakenne

Keskustan kehittäminen perustuu nykyisen yhdyskuntarakenteen mahdollisimman suureen hyödyntämiseen. Keskustarakenteen laajentuminen suuntautuu pääosin alueille, joilla on jo olemassa olevaa maankäyttöä. Maankäyttöä, liikennettä ja palveluja tarkastellaan holistisesti synergiaetuja hyödyntäen. Liikenneverkon muutokset vähentävät liikenteen estevaikutusta kaupunkirakenteessa. Muutokset edistävät nykyisin kaupunginrakenteellisesti eristyneen kaupunginosan liittymistä Lahdenväylän länsipuoleisiin kaupan ja työpaikkojen alueisiin. Hakunilan kaupunginosan elinympäristön vahvuutena on sijainti laajojen viher- ja virkistysalueiden reunalla. Asuinympäristön laadun ja monimuotoisuuden kannalta olennaista on Hakunilan keskustan ja Håkansbölen kulttuurimaiseman ja virkistysalueiden kehittäminen yhtenä kokonaisuutena.

Hakunilan kehittämistoimet pyrkivät myönteisellä tavalla korostamaan ja parantamaan kaupunginosan profiilia, joka jo nykyisin on omaleimainen. Tavoitteena on parantaa keskustan elinvoimaa ja sitä kautta asukkaiden elinympäristöä. Maankäyttöratkaisut monipuolistavat Hakunilan kaupunkirakennetta. Kehityksen lähtökohtana on selkeä: nykyisen liikekeskustan asema kaupunginosan ankkurina ja ytimenä. Liikekeskustaa täydentävää kadunvarsiliiketilojen akselia pyritään muodostaan Kyytitien varteen. Laajentumisalueille sijoittuu keskustamaisen asuinrakentamisen kortteleita, joille sijoittuu nykyistä asuntotarjontaa monipuolistavia asuinratkaisuja.

Kaavarunko on pääosin voimassaolevan yleiskaavan mukainen. Lahdentien siirto aiheuttaa Varikon alueella muutoksia korttelien muodostukseen. Kaavarunko täsmentää yleiskaavan keskustatoimintojen sijoittumista. Kaavarungossa keskustatoiminnot on keskitetty yleiskaavaa vahvemmin Kyytitien ja Hakunilantien risteyksen ympärille ja Kyytitien eteläpuolen varsi on esitetty tehokkaana asumisen ja kivijalkapalvelujen alueena.

5.2.3 Asuminen, palvelut ja työpaikat

Asuminen

Kaavarungon uusille korttelialueille ja tiivistyville keskustakortteleille sijoittuu laskennallisesti 4200 uutta asukasta. Laajentumisalueille sijoittuu keskustamaisen asuinrakentamisen kortteleita, joille voidaan toteuttaa nykyistä asuntotarjontaa monipuolistavia asuinratkaisuja ja sitä kautta monipuolistaa alueen asujaimistoa. Tavoitteena on mahdollistaa kohtuuhintaisen asuntorakentamisen toteutuminen hyvien liikenneyhteyksien ja palvelujen yhteyteen. Lisäksi täydennysrakentamisen potentiaalin nykyisten kerrostalokorttelien alueella on arvioitu olevan noin 2 000 asukasta. Tämän toteutuminen on pitkälti kiinni yksittäisten taloyhtiöiden päätöksenteosta. Lisärakentamisen voisi tehdä houkuttelevaksi vaihtoehdoksi esim. rakennusten peruskorjausten rahoittaminen uuden rakennusoikeuden kautta.

Uudisrakentamisessa huomioitavien melun ja pienhiukkasten torjunnan reunaehtojen lisäksi asumisen laatua on mahdollista parantaa vanhoissa kerrostaloissa täydennysrakentamisen avulla. Suunnittelun keinoilla on mahdollista vähentää olemassa olevassa asumisessa liikennemelun haittaa ja pienhiukkasia nykyisestä tasostaan.



Teemakartta palvelut

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

Kaupalliset palvelut

Hakunilan asukasmäärään nähden vähäisten lähipalvelujen lisäämiseen varataan keskusta-alueelta uutta tilaa. Kaavarungon tavoitteena on keskittää kaupalliset palvelut Hakunilan ytimeen ja kehittää nykyistä lähiöostaria palvelukeskukseksi, jonka ankkuriliiketoimintana on päivittäistavarakauppa. Kaupallisten palveluiden keskittäminen saman katon alle on kaupan toimintaedellytysten kannalta paras ratkaisu. Vetovoiman ja elinvoimaisuuden kannalta on tärkeää myös lisätä erikoiskauppaa ja kaupallisia palveluita, järjestää sujuva pysäköinti sekä parantaa lähiympäristön viihtyisyyttä. Tavoiteltavaa olisi kehitellä paikallinen liikeidea yhdessä toimijoiden kanssa.

Päivittäistavarakauppa

Vetovoimaiset myymälät houkuttelevat asiakkaita myös keskustaa laajemmalta alueelta. Keskustaan varaudutaan sijoittamaan kolme yksikköä. Esimerkkisuunnitelmassa palvelukeskukseen sijoittuu kaksi päivittäistavarakauppaa (à 2 000 k-m^2) ja kolmas kaupan yksikkö (mahdollisesti pienempi, alle 500 k-m^2) sijoittuisi Hakunilan torin yhteyteen uuden asuinkorttelin katutasoon.

Erikoiskauppa ja muut kaupalliset palvelut

Erikoiskaupan liiketilan lisätarve Hakunilassa on 11 000 k-m^2, erikoiskaupan palveluita haetaan jatkossakin myös alueen ulkopuolelta. Hakunilassa profiloituminen toisi erikoiskaupalle lisäarvoa, joskin kaikki toimijat ovat tervetulleita. Hakunilan erikoiskaupassa voisivat painottua esim. lapsiperheiden ja ikäihmisten tarpeita palvelevat toimialat (kuten vaatekauppa ja pienelektroniikka) tai Porttipuiston tilaa vaativan erikoiskaupan tarjontaa täydentävät palvelut kuten pienet ja erikoistuneet valaisin- ja sisustustarvikemyymälät. Muiden kaupallisten palveluiden (lounasravintolat, kahvilat, fysioterapiapalvelut jne.) lisätarve Hakunilassa on 2 500 k-m^2. Esimerkkisuunnitelmassa palvelukeskukseen sijoittuu erikoiskauppaa ja palveluita n. 5 000 k-m^2, loput liiketiloista sijaitsevat Kyytitien ja Hakunilantien varren rakennusten kivijalassa.

Julkiset palvelut

Kaavarungon tavoitteena on säilyttää ja vahvistaa nykyisiä keskustan julkisia palveluita. Esimerkkisuunnitelmassa kirjasto ja seurakuntakeskus jatkavat toimintaansa nykyisillä sijainneillaan. Kaavarunkotyön aikana saadun palautteen perusteella terveysaseman säilyttäminen on asukkaille tärkeää.

Koulu- ja päiväkotipalvelut keskittynevät jatkossa suurempiin yksiköihin. Kormuniityn laaksossa sijaitseva Hevoshaan koulu on lakkautettu.

Vanhustenkeskuksen ajatellaan sijoittuvan palvelukeskukseen.

Muut toimijat

Kaupan toimintojen lisäksi ostoskeskukseen voisi sijoittua kaupungin toimintoja, vapaamuotoiseen toimintaan tarkoitettuja asukastiloja, pieniä tiloja esim. pop up – toiminnalle, tiloja kolmannen sektorin toiminnalle sekä verkkokaupan näytemyymälöitä.

Työpaikat

Varsinaisten työpaikka-alueiden määrä vähentyy kaavarungossa. Työpaikkatarjonta painottuu kaupan ja palvelujen työpaikkoihin. Hakunilan sijainnissa on huomioitavaa, että se on yhden pääkaupunkiseudun suurimman työpaikka-alueen, Vantaan Akselin vieressä.

5.2.4 Liikenne

Ajoneuvoliikenne

Kaavarungon suurin liikenteellinen muutos nykytilanteeseen on Lahdentien siirto sekä Lahdentien ja Kyytitien risteysalueen muuttaminen eritasoratkaisusta kiertoliittymäksi. Lahdentie muuttuu samalla katualueeksi Hakunilan keskusta-alueen kohdalla. Ratkaisu pienentää Lahdentien estevaikutusta huomattavasti. Lahdentieltä on osoitettu katuliittymät uusille Varikon ja Lahdentien asuinalueille. Hakunilan keskustan sisäiseen pääkatuverkkoon kaavarunko ei tuo merkittäviä muutoksia, mutta keskustarakenteen tiivistyessä keskustaytimen liikenneympäristöä kehitetään jalankulkupainotteisempaan suuntaan.

Pysäköinti

Uusi tehokas rakentaminen ja tiivistävä täydennysrakentaminen edellyttävät pysäköinnin keskittämistä. Kaavarungossa esitetään, että uusien korttelialueiden pysäköinti järjestetään ensisijaisesti keskitettyihin pysäköintilaitoksiin, mikä mahdollistaa korttelipihojen maanvaraisuuden ja tuo joustoa tuleviin asuntotuotannon tarpeisiin.

Uudistuvan ostoskeskus/palvelukeskuksen yhteyteen esitetään erillistä pysäköintilaitosta, jota operoisi sitä varten perustettava yhtiö. Ratkaisu toisi joustavuutta keskustakorttelien uudistamiseen, palvelisi useampaa kohdetta ja mahdollistaisi paremmin tehokkaan vuoropysäköinnin.

Tiiveimmillä korttelialueilla myös kansiratkaisut ovat mahdollisia. Määräaikaisena kokeiluna on käytetty kerrostaloasumiselle pysäköintinormia **130 ap / k-m^2**. Lieventyvä autopaikkamitoitus edesauttaa täydennysrakentamisen sovittamista nykyisille korttelialueille.

Joukkoliikenne

Kaavarungon maankäytössä on huomioitu yleiskaavan joukkoliikenneselvitys. Täydennysrakentaminen ja uudet korttelialueet keskittyvät selvityksen mukaisen joukkoliikenteen reitistön varteen. Kaavarungossa on varauduttu joukkoliikenteen runkoreitin muuttamiseen bussiliikenteestä raitiotieyhteydeksi, mikä parantaisi joukkoliikenteen palvelutasoa entisestään. Raitiotie kulkee ajoradalla muun liikenteen joukossa. Raitiotiepysäkit sijoittuvat Varikon alueelle, ostoskeskuksen kulmalle sekä Hakunilantien eteläosaan.

Lahdenväylälle toteutuva pitkänmatkan bussiliikenteen vaihtopysäkki parantaa osaltaan yhteyksiä Helsingin keskustan ja lentokentän suuntaan.

Kävely ja pyöräily

Kaavarunko vahvistaa alueen nykyisiä kävely- ja pyöräyhteyksiä. Tavoitteena on jalankulun ja pyöräilyn ensisijaisuus alueen sisäisessä liikkumisessa. Sisäisen reitistön pohjois-eteläsuuntaisena selkärankana säilytetään alkuperäisen asemakaavan mukainen Hakunilanraitti. Uusi itä-länsisuuntainen pyöräilyn ja kävelyn pääyhteys yhdistää Lahdenväylän ja Varikon suunnan laajentumisalueet ja Håkansbölen kartanopuiston/Kormuniitynojan purolaakson mahdollisimman sujuvasti toisiinsa. Optiona yhteys voisi tulevaisuudessa jatkua myös Porttipuistoon asti. Nykyinen, keskustasta Kormuniityn laaksoon pääyhteytenä keskustasta johtava Ravurinpolku ei ole esteetön, mutta sille on osoitettavissa uusi rinnakkainen, esteetön reitti Raudikkokujan ja Hevoshaan rinnemetsän kautta.

Kyytitien ja Hakunilantien ylikulkusillat säilytetään Hakunilan uutta toria lukuun ottamatta, sillä ne yhdistävät tehokkaasti ja suoraviivaisesti kadun eri puolien maankäyttöä toisiinsa. Katutason jalankulkuympäristöä kehitetään kauttaaltaan viihtyisämmäksi – kadut houkuttelevat kävelemään.

Kyytitien profiilia loivennetaan, mikä osaltaan parantaa keskustan saavutettavuutta. Katupuuistutuksin luodaan katuympäristöstä vihreä ja miellyttävä kulkea. **Kyytitielle esitetään varattavaksi liikkumisen ”harrastekaistaa”, jota vuodenajasta riippuen käyttäisivät mm. rullaluistelijat, skeittaajat, hiihtäjät ja potkukelkkailijat.**

Vantaan pyöräilyn laatukäytäväverkon tavoitteiden mukaisesti Kyytitietä ja Hakunilantien sekä Lahdentien vartta pitkin kulkevaksi on osoitettu pyöräilyn laatukäytävät.

Liikenteen toimivuus, ympäristöhäiriöt ja liikenneturvallisuus

Lahdentien muuttaminen korttelien rajaamaksi keskustamaiseksi katualueeksi uusine liittymineen rauhoittaa liikennettä. Samoin tiivistyvä rakentaminen estää liikennemelun leviämistä tehokkaammin. Keskustarakenteen laajentumista Varikon alueelle helpottaa, että Lahdenväylän vaihtopysäkkien rakentamisen yhteydessä moottoritien varteen on määrä toteuttaa meluesteet molempiin suuntiin. Kävelyn ja pyöräilyn reitit sovitetaan lähtökohtaisesti samaan tasoon ajoneuvoliikenteen kanssa uusilla alueilla. Keskusta-alueen liikenneturvallisuus parantuu Kyytitien ja Hakunilantien muutosten myötä, jotka muuttavat liikenneympäristöä jalankulkupainotteiseksi erityisesti liikekeskusten kohdalla. Hakunilantien läpiajoliikennettä pyritään vähentämään ohjaamalla pohjoisesta tuleva liikenne Kyytitien suuntaan.

Työn yhteydessä ei ole suoritettu erillisiä liikenteen toimivuustarkasteluja tai liikennemäärälaskelmia uudessa maankäyttötilanteessa. Liikenteellisten vaikutusten arviointi täsmentyy maankäyttösuunnitelmien tarkentuessa ja edistyessä asemakaavavaiheeseen.

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §



Liikenne

- Päätieverkko
- Pääkatuverkko
- Varaus joukkoliikenteen runkoreitille (raitiotievaraus)
- Pysäkki, alustava sijainti
- Kävelyn / pyöräilyn pääyhteys
- Kävelyn ja pyöräilyn esteetön yhteysoptio
- Polkupyöräilyn laatukäytävävaraus
- Ylikulkusilta + alikulku
- Alikulku

Teemakartta liikenne 1:7500

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

5.2.5 Viheralueet ja julkiset tilat

Viheralueet

Suunnitelmassa säilytetään ja vahvistetaan keskustan nykyistä viherverkostoa sekä osoitetaan lisää toiminnallista puistotilaa uusille rakentamisalueille. Uusille ja vanhoille asukkaille tarjotaan riittävät ja laadukkaat viheralueet ja julkiset ulkotilat, jotka liittyvät toisiinsa turvallisella ja sujuvalla kevyen liikenteen reitistöllä. Alueen ekosysteemipalvelut vahvistuvat nykyisen viherrakenteen säilyessä ja sitä kehittämällä.

Suunnitelmassa esitetään Kormuniitynojan ennallistamista eteläisen Varikon alueella. Samalla lisä¬tään alueen tärkeitä ekosysteemipalveluja mm. pienvesistön virtaamien hallinnassa ja hulevesien puh-distuksessa. Avo-oja on alueen uuden asukaspuiston identiteetin luoja. Puisto palvelee myös Kyytitien pohjoispuolelle jo rakentuvaa asuinaluetta, jolta oma puisto nykyisin puuttuu.

Hakunilan tunnettavuutta porttina Sipoonkorpeen parannetaan. Hakunilan keskustan tulisi olla helppo ja luonteva saapumissuunta kansallispuistoon. Keskustan ja Kormuniityn puistomaisen laakson yhdistävän Ravurinpolun asemaa ja liittymistä keskustaan korostetaan. Asukkaiden tärkeänä virkistysalueena pitämän Håkansbölen kartanopuiston ja keskustan välisiä yhteyksiä selkeytetään.

Julkiset kaupunkitilat

Hakunilan ja Kyytitien risteysaluetta kehitetään Hakunilan uutena torina, joka toimii keskustan eri osa-alueita yhdistävänä linkkinä ja kohtauspaikkana. Katu- ja toritilaa kehitetään rakentamisen ja kivijalkapalveluiden selkeästi rajaamana kaupunkitilana. Liikenneympäristö suunnitellaan ensisijaisesti jalankulun näkökulmasta. Bussi- ja raitiotieliikenteen pysäkit sijoittuvat torin yhteyteen.

Katutilojen suunnittelussa painopiste on jalankulkuympäristön laadun parantamisessa sekä vehreyden ylläpitämisessä ja lisäämisessä, esim. puuistutuksiin. Keskeisin kehitettävä katutila on Kyytitien varsi, josta Lahdentien risteysalueen muutosten, uusien asuinkorttelien ja raitiotien rakentamisen myötä on määrä tulla kaupunkimainen saapumisväylä Hakunilan keskustaan.

Vesitalous

Kyytitien pohjoispuolen hulevesien viivytysallas palvelee Itä-Hakkilanojan valuma-alueen puoleisena keskitettynä hulevesien hallintaratkaisuna, ennen sen yhtymistä Kormuniitynojaan. Se toimii myös osittain ostoskeskuksen ja keskustatoimintojen alueen hulevesiratkaisuna. Puron pienelle mutkittelulle on varattu tilaa varikkoalueelle tulevassa puistossa.

Puron varsi toimii viheryhteytenä Kyytitien pohjoispuolen viheralueille. Varikkoalueen eteläosasta viheryhteys kulkee itään kohti Håkansbölen kartanoa ja Hakunilan urheilupuistoa. Puro kiertää lenkin alueen etelä-osassa putkitettuna ja palaa taas avouomana Kehä III pohjoispuolella puistoalueelle kartano- ja urheilupuistossa.

Rakennettaessa ojien ja hulevesireittien läheisyyteen on otettava huomioon nykyisen pohjavesi-olosuhteiden säilyttäminen sekä rakennusten alimmissa rakenteissa pohjaveden ja viereisen hulevesireitin toiminta sekä lähellä sijaitsevien rakennusten rakenteiden terveellisyys ja turvallisuus. Hulevesireitin luonnonmukainen vedenkorkeuden vaihtelut on huomioitava rakenteiden toteutuksessa.

Hulevesien hallinnassa kiinnitetään huomiota laadullisen hallinnan lisäksi myös esteettisiin ratkaisuihin. Katujen puurivistöjä voidaan hyödyntää hulevesien hallinnassa. Tällöin puiden kantava kasvualusta suunnitellaan vettä suodattavaksi rakenteeksi, johon ohjataan katujen vesiä. Torialueella hyödynnetään hulevesiä puurivistön sekä viherpainanteen istutuksille.

Korttelialueilla voidaan hulevesien hallinnassa hyödyntää kattopuutarhoja/ viherkattoja, sekä kansipihoilla sadepuutarhoja. Sadepuutarhat eli biopidätyspainanteet ovat kasvipeitteisiä rakenteita, jotka lisäävät haihduntaa ja viivyttävät sekä käsittelevät vesiä.

5.2.6 Kaupunkikuva

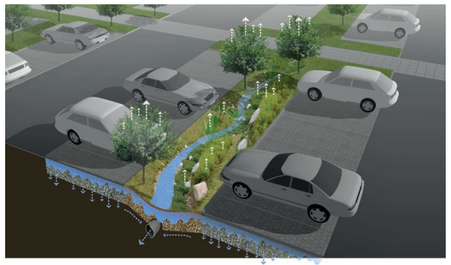
Keskustarakenteen laajentuminen ja korkean rakentamisen (yli VIII kerrosta) sijoittuminen Hakunilan keskustaan parantaa Hakunilan näkyvyyttä erityisesti Lahdenväylän suuntaan. Hakunilan keskustan nykyinen, toteutusaikansa väljä aluerakentamisen kaupunkimaisema muuttuu kaavarungon toteutuessa merkittävästi. Suurimmat muutokset kohdistuvat keskeisen pääkatuverkon varteen. Hakunilantie ja Kyytie muuttuisivat rakentamisen selkeästi rajaamiksi joukkoliikenne-/puistokaduiksi. Julkisten tilojen muutokset parantavat paitsi asuinympäristöä, myös alueella asioinnin kokemusta ja tarjoavat viihtyisiä paikkoja oleskelulle.

Hakunilan keskustan lakialuetta ympäröivä rinnemetsävyöhyke säilyy jatkossakin alueen kaupunkikuvan ominaispiirteenä. Poikkeuksena tästä on keskustan laajentuminen Lahdentien ja Varikon alueen suuntaan. Keskustan itäpuoleinen Håkansbölen kulttuurimaisemakokonaisuus ei sisälly suunnittelualueeseen eikä sen osalle ole esitetty konkreettisia uusia toimintoja. Kaavarungon maankäytöllä ole suoraa vaikutusta kulttuurimaisemaan, eikä aluetta keskustan suunnassa rajaavalle rinnemetsävyöhykkeelle ole esitetty uutta ulkoiluraittia lukuun ottamatta viheralueita muuttavaa maankäyttöä. Hakunilan huomattava asukasmäärän lisäys on jatkossa huomioitava viheralueverkoston reitityksen ja toiminnallisten alueiden riittävyyden kannalta.





Ideakuvat 1. Hulevesien viivytysaltaat osana puroa: Kormuniitynoja avataan puthesta ja puistoalueelle sijoitetaan hulevesien viivytysallas. Eteläosaan puistoalueesta sijoittuu uusi leikkipuisto. (Ramboll)







Ideakuvat 2. Hulevesirakenteet: Katu- ja pysäköintialueilla hulevesiä käsitellään biopidätysrakentein, jotka puhdistavat ja haihduttavat hulevettä. Raitiotiellä voidaan käyttää läpäiseviä pinnoitteita. (Ramboll)





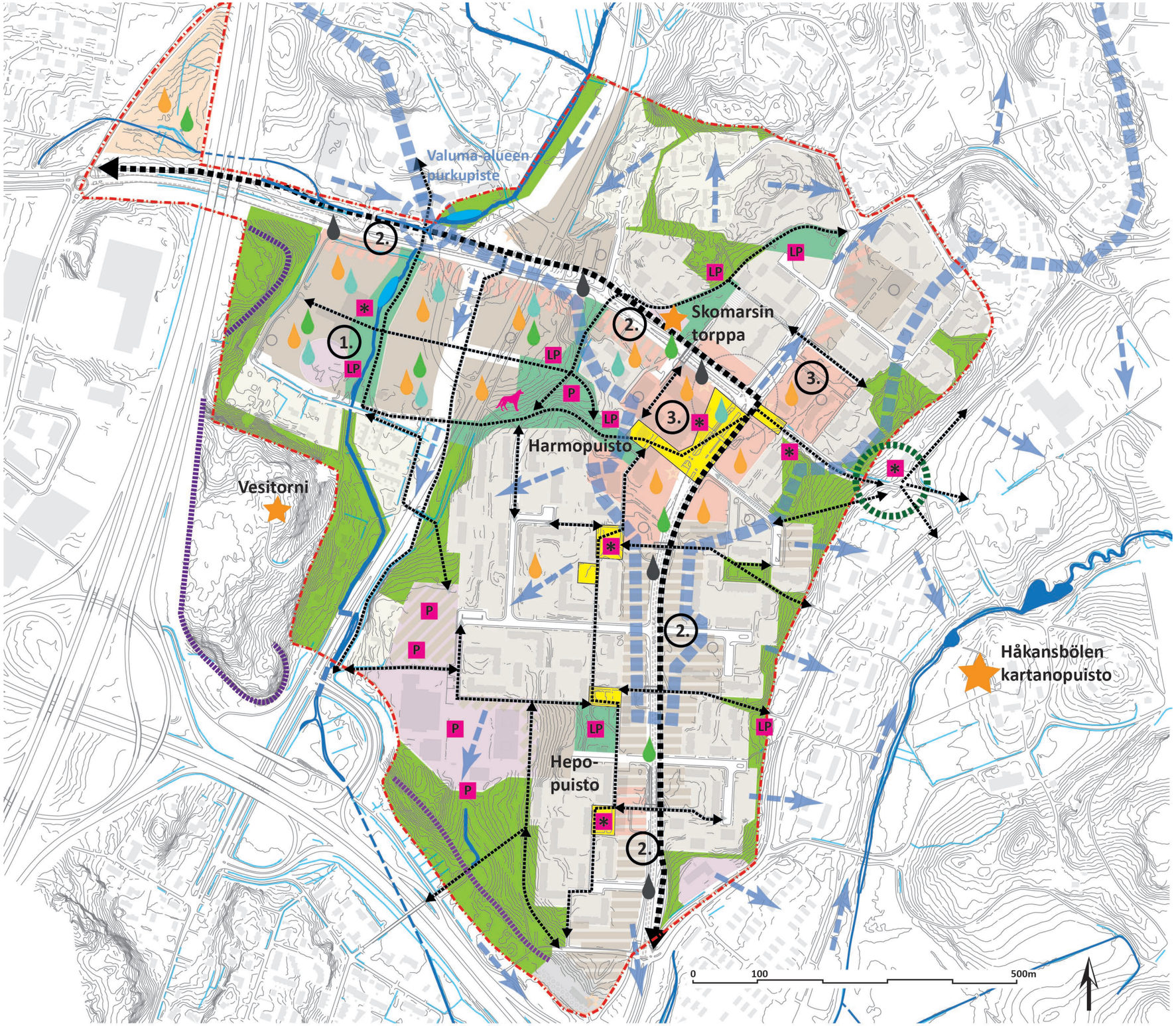


Ideakuvat 3. Sadepuutarhat: Aukioille ja korttelipihoille voidaan sijoittaa sadepuutarhoja. (Ramboll)

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

Merkinnät

- Puisto
- Keskustaa rajaava rinnemetsäalue
- Aukio / tori
- Kaupunkikuvallisesti merkittävä, rajaava korkeusero
- LP Leikkipaikka
- P Pelikenttä
- Koira-aitaus
- * Aktiviteettitoimintojen kehittäminen: esim. kuntoilu-, levähdys- tai grillipaikka
- Kevyen liikenteen solmukohta
- Pyöräilyn laatureitti
- Kävely - ja pyöräilyreitti
- Valuma-alueen raja
- Hulevesien virtaussuunta
- Puro
- Oja
- Hulevesien viivytysallas
- Biosuodatusrakenne esim. biohiili
- Sadepuutarha / Viherpainanne
- Viherkatto / Kattopuutarha
- Läpäisevät pinnoitteet
- 1. Viittaus ideakuviin



Teemakartta viheralueet ja hulevedet. (Ramboll)

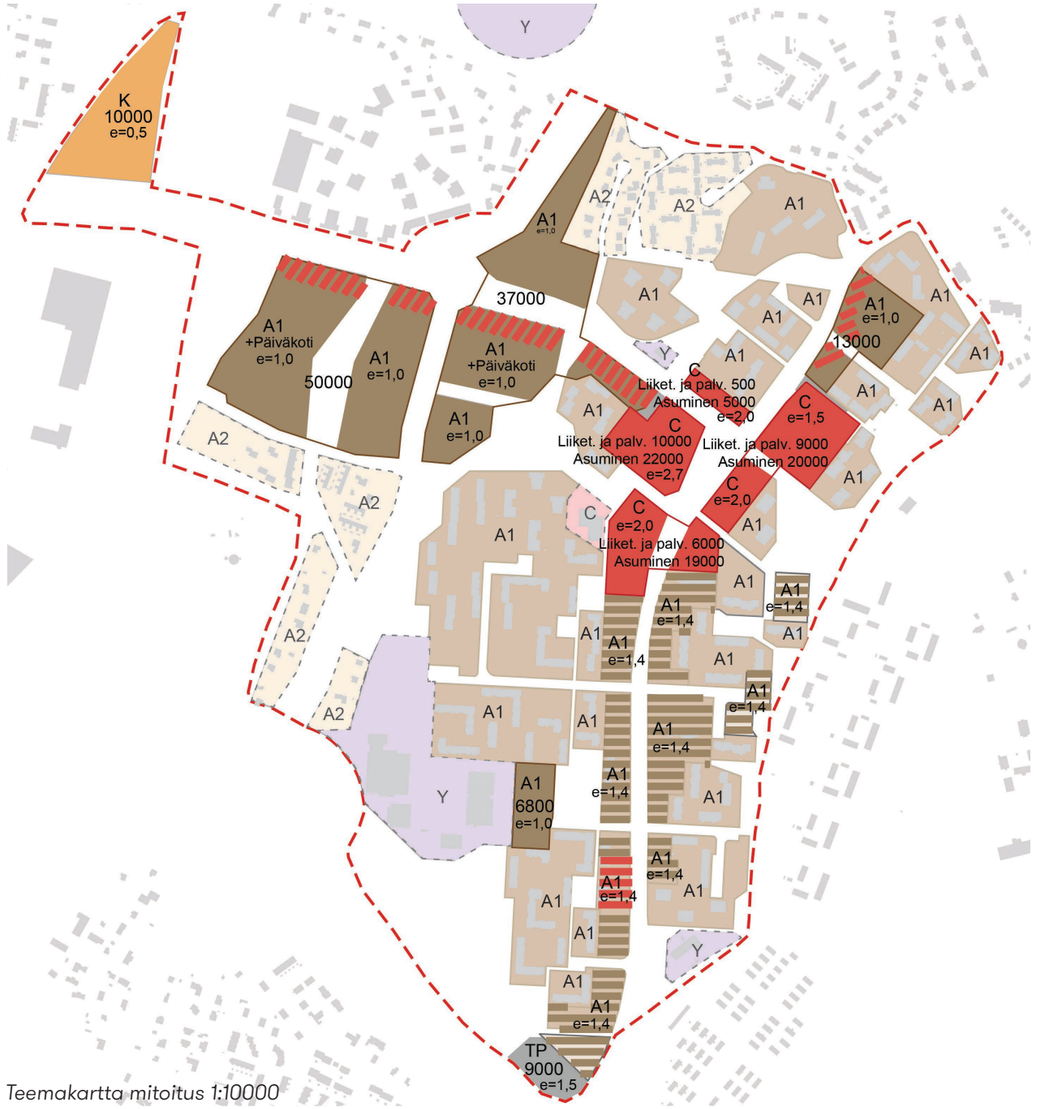
LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

5.2.7 Mitoitus

Käyttötarkoitus	*Mitoitus nykyinen*	*Mitoitus uusi*	*Huomioita*
Keskustatoimintojen korttelialue (C)	Ei mitoituslukuja	88 000 k-m² / josta n. 30 % liiketilaa ja palveluita, n. 70 % asumista	Liiketilojen ja palveluiden osuus n. 30 000 k-m².
Asumisen korttelialue (A)	302 000 k-m²	517 000 k-m²	Lisäys n. 215 000 k-m²
Liike ja toimistorakennusten korttelialue (K)	29 000 k-m²	10 000 k-m²	Sijoittuu täydentämään Porttipuistoa vaihtopysäkkien yhteyteen. e=0,5 Nykyisessä mitoitusluvussa on mukana ns. sekakäyttötarkoituksia (asuin-, liike- ja toimisto)
Työpaikka-alue (TP)	44 000 k-m²	9 000 k-m²	Vähenee n. 35 000 k-m²
Palvelujen korttelialue (Y)	43 000 k-m²	Ei mitoituslukuja	Varaudutaan kahden uuden päiväkodin rakentamiseen kaavarungon alueelle. Alueen ulkopuolella Kaskelaan tutkitaan koulu + päiväkodin rakentamista.
yht.	**418 000 k-m²**	**624 000 k-m²**	Lisäksi Y-korttelialueiden kerrosala
	+ Lisäksi A2 – asumisen korttelialueiden täydennysrakentamisalueiden kerrosoikeus		

Uusia asukkaita:

Käyttötarkoitus	Mitoitus	Asukasmäärä	*Huomioita*
Keskustatoimintojen korttelialue (C)	88 000 k-m² / josta 20-30 % liiketilaa ja palveluita, 70-80 % asumista	n. 1450 as	
Tehokas uusi asumisen korttelialue (A1)	122 000 k-m²	n. 2650 as	
Kerrostalojen korttelialue, jota voidaan täydennysrakentaa (A1)	35 000 k-m²	n. 700 as	Korttelialueiden rakentamisen on arvioitu tehostuvan enintään 20 %, mikä tarkoittaa tehokkuusluvun kasvua esim. 1,0:sta 1,2:een.
Ensisijainen/tehokkaimman täydennysrakentamisen korttelialue (A1)	58 000 k-m²	n. 1250 as	Täydennysrakentamisen määrä on arvioitu käyttämällä korttelialueiden uutena tehokkuuslukuna e=1,4



Teemakartta mitoitus 1:10000

Mitoitus

C	Keskustatoimintojen korttelialue. Kerrosalasta 70-90% on asumista, loput liiketilaa ja palveluita.
A1	Tehokas uusi asumisen korttelialue ja kivijalkapalveluita. Ensisijaisesti kerrostaloja.
A1	Tehokas uusi asumisen korttelialue. Ensisijaisesti kerrostaloja.
A1	Asuinrakennusten korttelialue, jota voidaan täydennysrakentaa. Korttelitehokkuuden on arvioitu korottuvan n. 20%.
A2	Asuinrakennusten korttelialue, jota voidaan täydennysrakentaa.
A1	Hakunilantien varren täydennysrakentaminen. Ensisijaisesti kerrostaloja.
Y	Yleisten rakennusten alue.
Y	Yleisten rakennusten alue, jolle voidaan tutkia mahdollisuutta sijoittaa asuinrakentamista.
K	Liike- ja toimistorakennusten alue.
TP	Työpaikka-alue.
2900	Rakennusala (k-m²)
e=2,0	Korttelitehokkuus

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

5.2.8 Taide

Hakunilan taiteen lähtökohdat syntyvät alueen kiehtovasta kerroksellisuudesta ja kulttuurisista merkityksistä vuosisatojen varrelta. Talonpoikien ja aateliston elämä on aikoinaan muodostanut sosiaalista todellisuutta. 1970-luvulla aluerakentamissopimus määritti rakentamista ja uusi lähiö nousi Hakunilaan. 1990-luvulta lähtien taloudellisten taantumien vaikutukset tuntuvat alueella. Nykypäivänä monikulttuurinen yhteisö on rikkauden mahdollistaja, vaikka sosioekonomisia ongelmia on. Taide yhdistää ja luo merkityskenttiä ympäristössä ja taide eheyttää yksilöjä ja yhteisöjä.

SILLANRAKENTAJAT Taiteen teema

a) Mies ja Hevonen, ajallisesti kerrostuvat merkitykset maisemassa

Sodassa ja rauhassa ratsukko sekä mies ja hevonen olivat lyömätön työpari ja loivat merkityksiä maisemaan.

Vuosisatojen aikana miehen ja hevosen läsnäolo muokkasi ja jätti jälkiä Hakunilan kylän, nykyisen Hakunilan asuinalueen maisemaan. 1500-luvulta lähtien kylässä raivattiin peltojen tieltä metsää, kivikkoista ja kallioista maata ja 1600-luvulla Håkansbölen kartanon peltoala oli 14 tynnyrinalaa. Håkansbölen aatelinen säterikartano menetti kruunun lahjoitukset 1680-luvun isossa reduktiossa ja jolloin kartanosta muodostettiin säteriratsutila. Kuninkaan ratsuväki varustettiin ratsupalveluvelvollisuudella. Miehen, hevosen ja varusteiden – ratsumiehen – varustaminen ratsulipustoon oli taloudellisesti kuormittava tehtävä. Håkansbölen kartano, talonpojat, herrat ja kruunu ovat muovanneet miljöötä, joka on nykyisin kaikkien saavutettavissa olevaa arvokasta kulttuurimaisemaa.

b) Bridge over Troubled Water, nopeasti muuttuva maailma

Aluerakentamisen ajan lähiönä Hakunila hahmottuu kallioiseen ja vehreään maastoon sijoittuvista kerrostaloista pihoineen ja katutiloineen. Kerrostaloalueelta laskeudutaan matalan rivitaloalueen ja Sotungin lukion ja liikuntapuiston vyöhykkeille. Ostoskeskus muodostaa alueelle toiminnallisen keskuksen ja se odottaa uutta tulemistaan palveluntarjoajana. Lähiöideologiaan liittyi ajattelu, jossa päivisin naiset ja lapset luovat päiväajan tiloja, sosiaalisia verkostoja ja ylläpitävät niitä. Nykypäivän Hakunila on monikulttuurinen asuinalue, jossa tilaa tuottavat eri-ikäiset asukkaat sosiaalisine verkostoineen. Tarvitaan siltoja yhdistämään ja vahvistamaan yhteisöä ja yksilöjä. Elävä kaupunginosa muotoutuu eletyistä tiloista ihmisineen.

c) Jalankulkijoiden ilmaisu, osallistavat teokset syntyvät liikkumalla

Michel Certeau kirjoittaa kiehtovasti jalankulkijoiden ilmaisusta, jossa askelilla on puhunta.

Jokainen kulkija luo tilaa ja määrittää paikkojen elämistä. Jokainen liike yhdistää Hakunilan upean luonnon ja Sipoonkorven kansallispuiston. Vanhojen siltarakenteiden tulee väistyä uuden tieltä ja silloista tulee tulevaisuuden metaforia. Liike on silta rakennetun ja rakentamattoman välillä.

d) Taiteen mahdollistaminen

Hakunilan alueelle syntyvää taidetta (pysyvät ja väliaikaiset teokset, suunniteltava taide, osallistava taide, viljeltävä yhteisöteos, mehiläisten ja perhosten niityt sekä Vantaan taidemuseo Artsin Seinähullu Vantaa -katutaidehanke) hahmotetaan portaiden, siltojen ja porttien verkostona, joka luo merkityksiä maisemassa. Nykyisten siltojen dokumentointi, Hakunilan kylän ja Håkansbölen kartanon miljöö, luonnonympäristö, upea viherverkosto Sipoonkorven kansallispuistoon sekä kokonaisuudessaan Hakunilan kaavarunko ovat lähtötietoja laadittavalle taiteen suunnitelmalle. Taiteen huomioiminen kaavarungossa pohjustaa päätöksentekoa, jotta alueelle voidaan laatia taideohjelma SILLANRAKENTAJAT. Vantaan kaupunki valmistelee Arkkitehtuuriohjelman kärkihanketta, jossa kehitetään toimivat ja kestävät käytännöt julkisen taiteen hankintaan ja ylläpitoon.



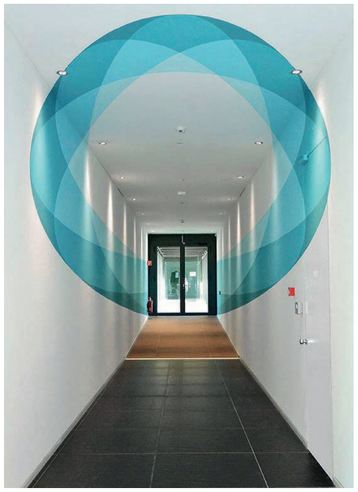
The Infinite Bridge / Gjode & Povlsgaard Arkitekter



The Infinite Bridge / Gjode & Povlsgaard Arkitekter



Charles Sandison, valotaideteos, installaatio



Truly Design, VF Corporation Headquarters Space Oddity

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

5.3 Kaavarungon ydinalue

Osana kaavarunkotyötä laadittiin keskeisimmälle ydinalueelle viitesuunnitelma. Lisäksi esitettiin tarkempi ideasuunnitelma uuden palvelukorttelin ja sitä ympäröivän keskustan ydinalueen tulevaisuudesta.

5.3.1 Liikekeskusta - Varikko

Kaavarungon keskeisimmät kehittämisalueet ovat liikekeskusta, Kyytitien varsi sekä Varikon uusi asuinalue Lahdentien molemmin puolin. Merkittävä osa Hakunilan uusista asukkaista tulee sijoittumaan näille alueille.

Lahdentien siirtäminen ja kiertoliittymän rakentaminen Kyytitielle mahdollistaa keskustarakenteen eheän laajentamisen kohti Porttipuistoa ja Hakunilan muuttumisen ”näkyvämmäksi” Vantaan kaupunkirakenteessa. Liikekeskustaa lukuun ottamatta rakentaminen on pääosin asuinrakentamista. Liikekeskustassa päivittäistavarakauppa ja erikoiskauppa sijoittuvat pääosin saman katon alle uuteen palvelukeskukseen, lisäksi Kyytitien varren ja Hakunilantien pohjoisosan asuintaloihin voi sijoittua kivijalkapalveluita. Muutosten myötä Kyytitien ilme muuttuu väljästä lähiökadusta kaupunkimaiseksi kivijalkapalvelujen joukkoliikennekaduksi.

Varikon uusi asuinalue rakentuu uuden puiston ja sen läpi avouomana kulkevan Kormuniitynojan ympärille. Korttelit ovat selkeästi rajautuvia suurkortteleita, rakentamisen korkeus on pääosin V-VIII - kerrosta. Ajo uusiin kortteleihin tapahtuu Lahdentien kautta, pysäköinti järjestetään keskitettyihin pysäköintilaitoksiin. Ratkaisulla pyritään edistämään kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumista. Keskitetty pysäköinti mahdollistaa myös korttelien pihaympäristön kehittämisen maanvaraisena. Läntisimmässä osassa rakentamisen sijoittumisessa huomioidaan alueella sijaitseva paineentasausasema ja sen vaatimat suojaetäisyydet. Tulevaisuudessa myös Varikon alueen eteläpuolella sijaitsevan pientaloalueen on mahdollista muuttua kerrostalovaltaiseksi, joskaan kaavarungon toteutuminen ei sitä edellytä.

Varikon ja Lahdentien itäpuoleiselle alueelle sijoittuvat uudet päiväkodit, joiden sijainti täsmentyy jatkosuunnittelussa. Päiväkotien hyvä saavutettavuus (saattoliikenne/turvallinen jalankulku) ja sijoittuminen puiston äärelle on tavoiteltavaa.

Lahdentien muuttaminen kaduksi rauhoittaa liikenneympäristöä, vähentää liikenteen meluhaittoja siten mahdollistaen asuntorakentamisen sijoittamisen kaupunkimaisesti katualueeseen kiinni. Pääkatuverkon muutoksen myötä jalankulku- ja pyöräilyreitit muutetaan kulkemaan samassa tasossa muun ajoneuvoliikenteen kanssa. Varikon puistovyöhyke liittyy osaksi keskustan nykyistä viherverkostoa, tavoitteena on luoda sujuvat yhteydet Varikonpuistosta keskustan kautta Kormuniityn puistolaaksoon ja Håkansböleen asti.



Ydinalueen viitesuunnitelma 1:6000.



Näkymäkuva Varikon alueesta.

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

5.3.2 Ostoskeskuksen kortteli

Tässä raportissa esitetty ratkaisu perustuu siihen, että nykyisen ostarin tilalle toteutuu palvelukeskus – tyyppinen hybridikortteli, jonne sijoittuu päivittäistavarakauppa, julkisia ja yksityisiä palveluita, erikoiskauppaa sekä ylempiin kerroksiin asumista. Kortteliin on ajateltu sijoittuvan mm. vanhustenkeskuksen. Suunnitelma edellyttäisi myös yhden nykyisen kaupungin omistaman asuintalon purkamista. Korttelin tulee muodostaa aktiivisia katutason julkisivuja eri suuntiin. Erikoiskaupat avautuvat katutasoon päivittäistavarakauppojen sijoittuessa katutason alle. Korttelin maamerkkirakennus, XVI-kerroksinen torni sijoittuu Kyytitien varteen. Pysäköinti on keskitetty erilliseen laitokseen. Laitoksen mitoituksessa huomioidaan, että sinne sijoittuu myös viereisten asuinkorttelien nykyisiä asukaspaikkoja sekä niiltä vapautuvalle alueelle rakennettavien uusien asuintalojen autopaikkoja. Liikenne pysäköintilaitokseen ja kaupan huoltoajo johdetaan kortteliin Kyytitien puolelta.

Hakunilantien ja Kyytietien kaupunkirakenteelliseen ja –kuvalliseen solmukohtaan muodostetaan uusi aukiotila, jonka yhteyteen sijoittuvat joukkoliikenteen pysäkit. Päivittäistavarakaupalle ja liiketiloille varataan mahdollisuus sijoittua myös ostoskeskuksen ympärille suunniteltujen tehokkaiden asuinkortteleiden kivijalkatiloihin. Yhtenä mahdollisena liike- ja asuinkorttelina on esitetty nykyisen päiväkotikorttelin aluetta. Tällöin keskeisestä julkisesta kaupunkitilasta muotoutuu selkeästi rajattu ja toiminnallisesti aktiivinen paikka. Jalankulun ensisijaisuutta edistetään Hakunilantien liikenneympäristön muutoksilla: läpiajoliikennettä aukion poikki etelään Kehä III:n suuntaan vähennetään suuntaamalla se Kyytitien kautta. Samoin aukiotilan liittymistä Ravurinpolkuun ja Håkansbölen kulttuuriympäristöön korostetaan. Suuren rakentamisvolyymin mittakaavaa pehmennetään korttelien katutason arkkitehtonisilla ratkaisuilla sekä julkisen tilan toiminnoilla, pintamateriaaleilla, katosrakenteilla ja viherrakentamisella.

Suurten yhtäaikaisten muutosten vaikeutena on niiden sovittaminen kiinteistöjen omistusoloihin. Kiinteistöjen omistajien tavoitteiden yhteensovittaminen on edellytys uusien hankkeiden etenemiseksi. Ostoskeskuksen kortteli voisi alkaa uudistua Kyytitien varresta nykyisen liikekeskuksen jatkaessa vielä toimintaansa. Toinen kynnysinvestointi olisi uuden pysäköintilaitoksen rakentaminen. Laitoksen operointi perustuisi tällöin erillisen, toiminnasta vastaavan yhtiön vastuulle.

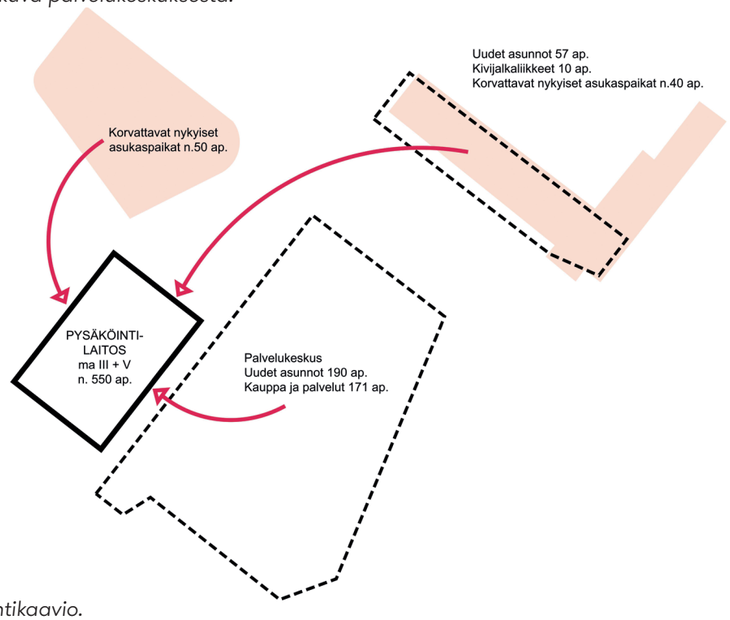


Ostoskeskuksen alueen viitesuunnitelma 1:1000

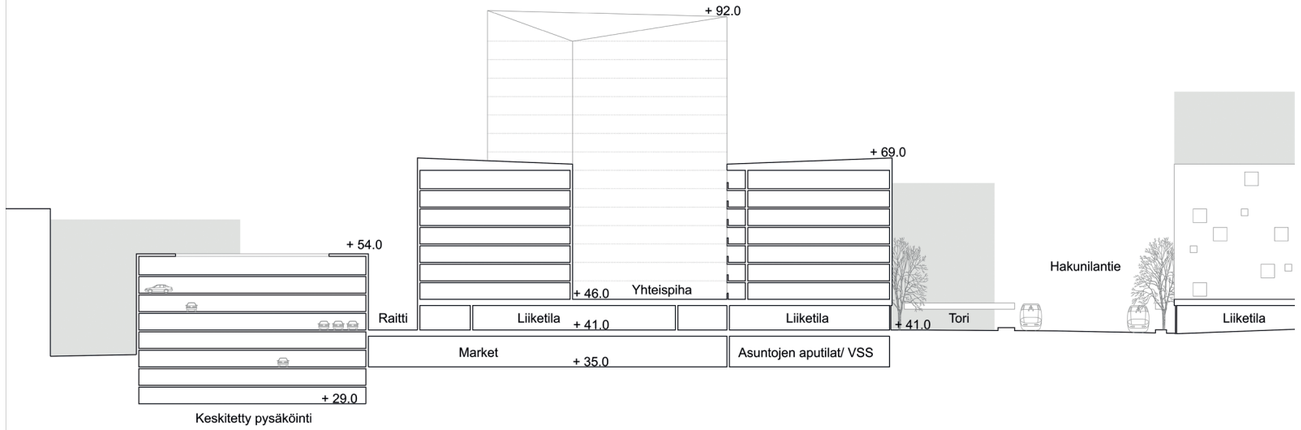
LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §



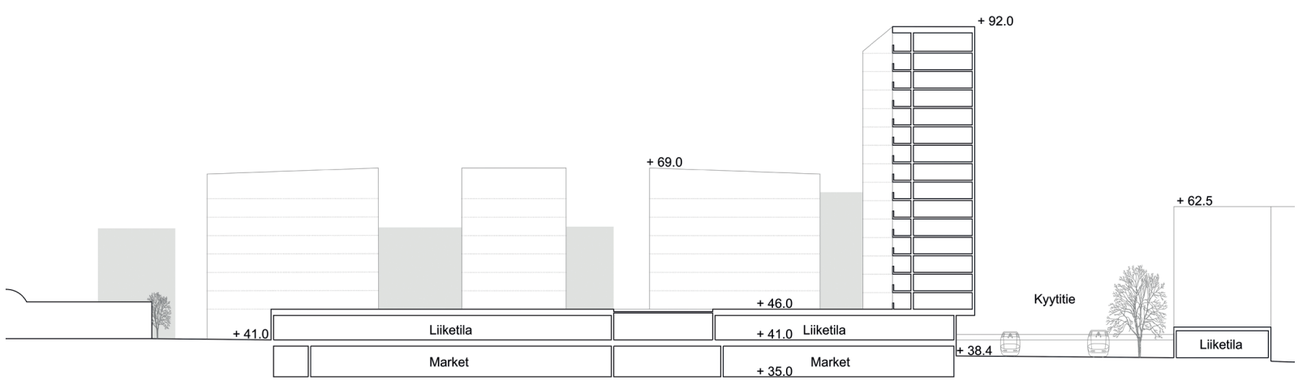
Näkymäkuva palvelukeskuksesta.



Pysäköintikaavio.
Keskitettyyn laitokseen sijoittuu palvelukeskuksen lisäksi ympäröivien korttelien asukaspaikkoja nykyisille ja uusille asukkaille.



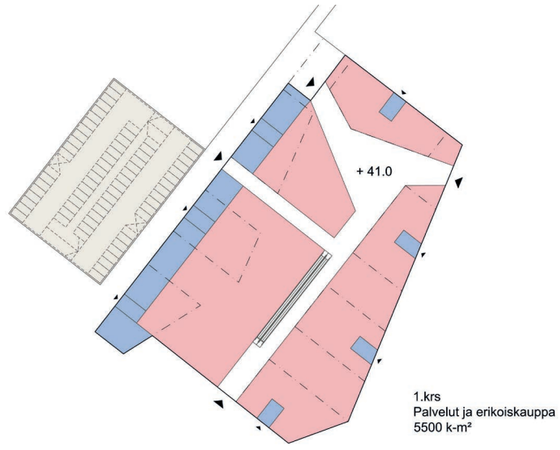
Palvelukeskus leikkaus A-A 1:2000



Palvelukeskus leikkaus B-B 1:2000



Palvelukeskus kaavio, 1. krs 1:2000



Palvelukeskus kaavio, kellari 1:2000

Asuinrakennus, aputilat, VSS, porrashuoneet
Palvelut ja erikoiskauppa
Päivittäistavarakauppa
Pysäköinti

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

6. KAAVARUNGON VAIKUTUKSET

Kaavarunkotyön osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on arvioitaviksi vaikutuksiksi on esitetty:

- Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- Vaikutukset liikenteeseen ja liikkumiseen
- Vaikutukset kaupunkikuvaan, luontoon, maisemaan ja kulttuuriympäristöön
  - Rakennettu ympäristö
  - Maisema
  - Maa ja -kallioperä, vesi, ilma, kasvi ja eläinlajit
  - Luonnon monimuotoisuus ja luonnonvarat
  - Ilmastovaikutukset
  - Kulttuuriperintö
- Vaikutukset asukkaisiin, elinympäristöön ja palveluihin
  - Asuminen
  - Melu
  - Ilmanlaatu
  - Ekosysteemipalvelut
  - Kaupalliset palvelut
  - Julkiset ja muut palvelut
- Vaikutukset elinkeinoihin ja talouteen
  - Työpaikat
  - Yhdyskunta ja energiatalous

Kaavarunkosuunnitelman keskeisten vaikutusten arviointi on esitetty raportin suunnitelmakuvauksen yhteydessä. Työn kuluessa vaikutusten arviointi on painottunut seuraaviin asioihin:

- Yhdyskuntarakenteen eheä kehitys ja kaupunkirakenteen muutosten toteuttamiskelpoisuus
- Liikkumismuotojen toimivuus ja yhteen sovittaminen, liikenneturvallisuus ja liikenteen ympäristöhäiriöiden vaikutus/huomiointi maankäyttöratkaisuissa
- Lähipalvelujen parantuminen ja riittävä määrä sekä hyvä saavutettavuus
- Kaupunkirakenteen ja kaupunkiympäristön monipuolistuminen
- Asuntorakentamisen edellytysten turvaaminen sekä monipuolistuva asuntotarjonta ja asuinympäristö, uusien yhdyskuntarakenteen kannalta edullisesti sijoittuvan asuntorakentamisen alueiden kehittäminen
- Viherverkostojen eheä kehittäminen ja laajentaminen
- Jalankulku ensisijaisuus alueen sisällä
- Virkistysalueiden ja -toimintojen tarjonta, alueen liittyminen kulttuurimaisemakokonaisuuteen
- Hulevesien luonnonmukaisen hallinnan edistäminen
- Sosiaaliset vaikutukset: alueen asukkaiden kehitystarpeet ja kuulemistilaisuudet.



LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

7. PROSESSI JA ASUKASYHTEISTYÖ

7.1 Prosessin kulku ja asukasyhteistyö

Hakunilan kaavarunkotyö käynnistettiin 4.5.2016 pidetyllä aloitusseminaatilla. Kaupungin ohjausryhmälle alustavat luonnokset esiteltiin aloituskokouksessa 21.6.2016. Ohjausryhmälle esiteltiin työn tilanne ja työryhmän esitys lopulliseksi suunnitelmaksi 2.11.2016.

Suunnittelun alkamisesta tiedotettiin jokaiseen kotiin jaetussa Vantaan kaupungin kaavoituskatsauksessa. Lisäksi paikallisia yhdistyksiä informoitiin sähköpostilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 27.6.2016. Kaavarungon luonnos julkaistiin Vantaan kaupungin nettisivuilla 22.9.2016. Hakunilan nuorisotilassa järjestettiin yleisötilaisuudet 7.6.2016 ja 22.9.2016, tilaisuuksissa esiteltiin työn lähtökohtia sekä kaavarunkoluonnosta. Asukkailta kysyttiin näkemyksiä ja ideoita.

7.2 Nettikysely

Kaikille avoin ”Tulevaisuuden Hakunila” – kysely keräsi yhteensä 40 vastausta. Kysely oli avoinna 27.6. - 31.8.2016 ja siitä tiedotettiin Vantaan kaupungin internetsivuilla.

Imago ja kaupunkikuva

Hakunilan vahvuuksina nousivat esiin alueen sijainti, hyvät joukkoliikenne- ja liikenneyhteydet, ulkoilumahdollisuudet, Håkansbölen kartano, alueen vihreys, peruspalveluiden saatavuus, yhteisöllisyys ja alueen aktiiviset ihmiset. **Selkeästi parannusta vaativana kohteena korostui ostoskeskus ympäristöineen.**

Aluetta luonnehdittiin mm. 70-luvun tyypilliseksi lähiöksi, kotoisaksi, yhteisölliseksi, rauhalliseksi, monikulttuuriseksi, kansainväliseksi, kulttuurien kehdoksi, lapsiystävälliseksi, ongelmalliseksi mutta potentiaaliseksi, ränsistyneeksi ja rosoiseksi. Huonosti toimeentulevien määrää pidettiin korkeana. **Yleisesti koettiin, että Hakunila on mainettaan selvästi parempi.**

Liiketilat ja palvelut

Peruspalvelut koettiin hyviksi. Julkisiin palveluihin oltiin pääosin tyytyväisiä. Erään vastaajan mukaan **”Hakunilan palvelut ovat yksi Hakunilan valteista - parempia kuin useimmissa Vantaan lähiöissä”**

Eniten kaivattiin kaupan ja palveluiden lisäämistä. Keskustaan kaivattiin mm. kahviloita, ruokaravintoloita, vaatekauppoja, Alkoa, kampaamopalveluita jne. Ostoskeskuksen pubien määrää haluttiin vähentää. Terveysasema ja kirjasto haluttiin säilyttää. **Ostoskeskuksen ulkonäköä esitettiin voimakkaasti uudistettavaksi.** Suuri osa vastaajista toivoi ostoskeskuksen täysuudistusta – vanhan purkamista ja uuden rakentamista.

Asuminen

Hakunilaan kaivattiin lisää rakentamista, erityisesti omistusasuntoja väestön monipuolistamiseksi. **Uudesta rakentamisesta toivottiin kaupunkimaisempaa, värikkäämpää, urbaanimpaa ja tiiviimpää, mutta toisaalta vihreys ja riittävä väljyys haluttiin säilyttää.**

Liikenne ja pysäköinti

Hakunilan julkisia liikenneyhteyksiä pidettiin pääosin hyvänä.

Nykyinen liikenneympäristö koettiin pääosin turvalliseksi. Vaaranpaikkoina mainittiin ostoskeskuksen risteysympäristö, Hakunilan pohjoisosassa sijaitsevan S-marketin kulma sekä Hakunilantien katutasossa tapahtuvat ylitykset.

Suurimman osan mielestä pysäköintipaikkoja on riittävästi, toisaalta ostoskeskuksen yhteydessä paikkoja koettiin olevan liian vähän. Yhtiöiden pysäköintiä pidettiin tehottomana – autopaikkoja on, mutta paikka ja tarvitsija eivät aina kohtaa.

Puistot ja virkistysalueet

Puistot, virkistysalueet ja luonnonläheisyys nousivat vastauksissa Hakunilan selvänä vahvuutena. Liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia pidettiin hyvänä sekä viheralueiden määrää riittävänä (82 % vastaajista). **Virkistysalueita toivottiin paremmin kunnossapidettäväksi ja laadullisesti kehitettäväksi.**

Turvallisuus

Suuri osa vastaajista piti Hakunilaa turvallisena (67,5 %), osa koki turvattomuutta (20 %). **Erityisesti ostoskeskuksen ympäristöä pidettiin turvattomana,** myös alueen väestön eriytyminen ja sosiaaliset ongelmat koettiin turvattomuutta lisäävänä.

7.3 Ideaillat

Kaavarungon laadinnan aikana järjestettiin kaksi asukasiltaa Hakunilan nuorisotilassa. Ensimmäisessä IDEA-illassa 7.6.2016 käytiin läpi suunnittelun lähtökohtia ja tavoitteita työryhmittäin karttojen äärellä. Ideointi-illassa nousivat esille pitkästi samat teemat kuin nettikyselyssäkin: nyky-Hakunilan vahvuutena pidettiin luonto- ja ulkoilupalveluita, yhteyttä Sipoonkorpeen, joukkoliikenneyhteyksiä ja julkisia palveluita. Heikkoutena pidettiin ostoskeskuksen ilmettä ja kaupallisten palveluiden vähäisyyttä. Tulevaisuuden Hakunilalta toivottiin mm. lisää palveluita, joukkoliikenneyhteyksiä, Hakunila-monitoimitaloa, lisää kerrostalorakentamista keskusytimeen sekä varikon alueelle ja parempaa valaistusta mm. Ravurinpolun ympäristöön. Toisessa LUONNOS-illassa 22.9.2016 esiteltiin kaavarunkoluonnosta.





LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

C Keskustatoimintojen korttelialue.

A1 Tehokas uusi asumisen korttelialue ja kivijalkapalveluita.
Ensisijaisesti kerrostaloja.

A1 Tehokas uusi asumisen korttelialue.
Ensisijaisesti kerrostaloja.

A1 Kerrostalojen korttelialue, jota voidaan täydennysrakentaa.
Täydennysrakentaminen edellyttää pysäköinnin uudelleenjärjestelyjä.

A2 Asuinrakennusten korttelialue, jota voidaan täydennysrakentaa.

A1 Ensisijainen/ tehokkaimman täydennysrakentamisen alue.
Ensisijaisesti kerrostaloja.
Täydennysrakentaminen edellyttää pysäköinnin uudelleenjärjestelyjä.

Y Yleisten rakennusten alue.

K Liike- ja toimistorakennusten alue. Ei päivittäistavarakauppaa.
Maankäytössä huomioidaan Kormuniitynojan vaikutus ja joukkoliikeenteen liityntäpysäköinti.

TP Työpaikka-alue.

LPA Pysäköinnille varattu alue.

VP Puisto.

Virkistysalue.

Tori.

Hakunilanraitti.

Ⓟ Keskitetyn pysäköinnin likimääräinen sijainti.

e=2,0 Korttelitehokkuus

Raitiotieyhteys.

Kävelyn ja pyöräilyn pääreitti Varikko-Kormuniitty.

Kävely- ja pyöräyhteys.

Pikapyörätie.

Ylikulkuyhteys.

Alikulkuyhteys.

Puro/ hulevesireitti / hulevesiallas.

Voimalinjan suojavyöhyke.

Kaupunkikuvallisesti merkittävä kohta.

Kaupunkikuvallisesti merkittävä risteysalue.

Suunnittelualueen raja.



Hakunilan keskustan kaavarunko 20.11.2017

Vantaan kaupunki
Hakunilan kaavarunko
1:6000
31.12.2016

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
Ramboll Finland Oy

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

Liite: Hakunilan ydinalueen viitesuunnitelma

Vantaan kaupunki
Hakunilan ydinalueen viitesuunnitelma
1:3000
31.12.2016

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
Ramboll Finland Oy

0 50 100 200 m

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 13 §

Liite: Hakunilan ydinalueen viitesuunnitelma

P
ma III + V
550 ap.

P
IV
260 ap.

II
Asumista 22200 k-m²
Kauppaa ja palveluita 9500 k-m²

I
Kivijalkaliikkeitä
500 k-m²

Kivijalkaliikkeitä ja palveluita
5200 k-m²

Torikatos &
ratikkapysäkki

Taideportti

Leikki

TORI

Raitiotielinja

Hakunilantie

Kyytitie

Kaviopolku

Raudikkokuja

Päiväkoti

Srk

Kirjasto

I
Pt-kauppa ja
kivijalkaliikkeitä
2900 k-m²

I
Kivijalkaliikkeitä
2200 k-m²

Kivijalkaliikkeitä
700 k-m²

+35.0
+37.5
+41.0
+41.0
+41.0

Vantaan kaupunki
Hakunilan ydinalueen viitesuunnitelma
1:1000
31.12.2016

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
Ramboll Finland Oy

Liite: Hakunilan viitesuunnitelma



Vantaan kaupunki
Aluesuunnitelma
Perspektiivikuva
31.12.2016

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
Ramboll Finland Oy

VANTAAN KAUPUNKI

HAKUNILAN KESKUSTAN KAAVARUNKO NRO 091600

LAUSUNNOT JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu / VKa/JJo

20.11.2017

Kaupunginhallitus 24.4.2017 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot **Hakunilan keskustan kaavarungosta 091600.** Lausuntoja pyydettiin 14 ja saatiin 8 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 Vantaan sivistystoimi	Vantaan opetuslautakunta ja vapaa-ajanlautakunta toteavat sivistystoimen lausuntona, että kaavarungossa mahdollistetaan nykyisten keskustapalvelujen (kirjasto, seurakunta, terveysasema, päiväkodit) säilymisen C-merkityillä alueilla, mutta todetaan että pitkällä aikavälillä päiväkodit siirtyvät toisaalle keskitetympään yksikköön. Lisäksi kaavarungon mukaan Hakunilanrinteen koulun aluetta kehitetään keskitettynä koulu- ja päiväkotipalvelujen alueena. Varikon alueelle varataan paikka uudelle päiväkodille. Lausunnon mukaan tavoitteet ja toimenpiteet ovat keskenään ristiriidassa. Työssä ei ole otettu huomioon riittävästi palvelutarpeen kasvamisesta aiheutuvaa Y-tonttien tarvetta. Lehtikuusen koulun aluetta ei tule enää kasvattaa merkittävästi lisäämällä oppilaspaikkoja. Nykyisen Hiirakkokentän aluetta ei tule varata asuntorakentamiselle, jotta koulun toiminnan tarvitsema piha- ja urheilualue säilyy riittävän suurena yhtenäiskoulun tarvetta varten. Lausunnon mukaan Hakunilan suuralueella tulee varautua väestönkasvuun ja varata Y-tontit yhtenäiskoulurakennukselle ja kahdesta kolmeen isolle päiväkodille sellaisilta alueilta, joille väestönkasvu keskittyy. Lisäksi tarvitaan kaksi päiväkotia asumisen tieltä poistuvia päiväkoteja varten. Sivistystoimi toteaa, että kaavarunko tulee valmistella uudestaan ottaen huomioon sivistystoimen palvelut.	Lisätty yhden uuden päiväkodin mahdollinen sijainti kaavarungon alueelle. Lisätty suunnittelualueen ulkopuolelle Kaskelan alueelle koulun ja uuden päiväkodin sijainnit. Poistettu Hiirakkokentän alueen tutkiminen asuinrakentamiselle.
NRO 2 Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Vantaan sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan lausuntona, että kaavarungossa esitetään Hakunilan ostoskeskus lähiympäristöineen merkittäväksi uudistuvaksi alueeksi. Kaupallisten ja julkisten palvelujen sijoittuminen keskeisille alueille ja näiden toimintojen tukeminen on tärkeää. Kaavarunko mahdollistaa nykyisten keskustapalvelujen säilymisen keskustaytimessä jatkossa ja terveysasema sekä äitiys- ja lastenneuvola varau-	Lisätty maininnat Hakunilan vanhustenkeskuksen sijoittumisesta palvelukeskukseen nykyisen ostoskeskuksen kortteliin.

	dutaan sijoittamaan palvelukeskukseen. Lausunnon mukaan kaavarungossa ei ole huomioitu 2016 taloussuunnitelmaan sisältyvää Hakunilan vanhustenkeskusta, jonka valmistumisen tavoiteaika on 2024.	
NRO 3 Uudenmaan ELY-keskus	Uudenmaan ELY-keskus pitää lausunnossaan erittäin kannatettavana ajatusta jalankulun ja pyöräilyn ensisijaisuudesta uudistuvalla Hakunilan keskustan alueella. Lausunnon mukaan Hakunilan alueen saavutettavuus ei ole MAL 2019-työssä tehtyjen tarkastelujen perusteella joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä ennustevuonna 2030 kovin hyvä verrattuna ajateltuun asukasmäärään. Siitä syystä on tärkeää miettiä keinoja joukkoliikenteen palvelutason kehittämiseksi. Yksi näistä olisi kaavarungossa esitetty joukkoliikenteen runkoreitin rakentaminen pikaraitiotienä. ELY-keskus ilmoittaa lausunnossaan myös, että Lahdentien kehittäminen muuttamalla se kaduksi ja sijainnin siirtäminen esitetyllä tavalla on perusteltua. ELY-keskuksen lausunnossa korostetaan, että suunnittelun eri vaiheissa tulee kiinnittää erityistä huomiota melun ja ilmanlaadun aiheuttamiin reunaehtoihin. Tiivistettäessä asutusta lähelle väyliä tulee suunnittelussa pyrkiä siihen, että liikennemäärät saataisiin asuntokaduilla pienenemään ja liikenne sujuvoitumaan. Näin voitaisiin parantaa alueen ilmanlaatua ja vähentää melua. Alueen suunnittelun yhdeksi tavoitteeksi tulisi ottaa viihtyisä ja laadukas ääniympäristö sekä laadukkaat virkistysalueet ja reitit, joita voitaisiin pitää alueen vetovoimatekijänä. Suunnittelun eri vaiheissa tulee kiinnittää erityistä huomiota melun ja ilmanlaadun aiheuttamiin reunaehtoihin ja asumisen terveellisyyden ja turvallisuuden takaamiseen. Minimitavoitteena Uudenmaan ELY-keskuksen mukaan voidaan pitää Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisten meluohjearvojen toteutumista, mutta korkeampilaatuiseen ääniympäristön laatuun olisi kuitenkin pyrittävä.	Lisätty lause, sivu 17: Uudisrakentamisessa huomioitavien melun ja pienhiukkasten torjunnan reunaehtojen lisäksi asumisen laatua on mahdollista parantaa vanhoissa kerrostaloissa täydennysrakentamisen avulla. Suunnittelun keinoilla on mahdollista vähentää olemassa olevassa asumisessa liikennemelun haittaa ja pienhiukkasia nykyisestä tasostaan.
NRO 4 Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä HSY	Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) lausuu, että kaavarunko on erinomainen avaus olemassa olevan kaupunginosan täydentämiseksi ja että se tukee seudun yhdyskuntarakennetta koskevia ilmastotavoitteita. Kuntayhtymän mukaan kävelyyn ja pyöräilyyn perustuva tiivistyvä kaupunginosa on hyvä lähtökohta suunnittelulle. Se voi tarjota lähipalvelut asukkailleen ja mahdollistaa ilmastoystävällisen arjen. Vanhan Lahdentien muuttaminen kaduksi voi tukea alueen kehitystä. Suunnittelussa olisi tärkeää	--

	turvata myös poikittaiset yhteydet ja erityisesti kävelyn ja pyöräilyn yhteydet Tikkurilaan. Lausunnon mukaan varautuminen raideyhteyteen tulisi huomioida kiireellisenä hankkeena. Alueen uudistamisen yhteydessä tulisi rohkaista olemassa olevan rakennuskannan perusparannuksiin, jotta alueen laatu paranisi myös niiltä osin. HSY pitää hyvänä, että kaavarungossa on otettu huomioon luonnonmukainen huleveden hallinta. HSY pitää hyvänä myös sitä, että yhdeksi keskeiseksi suunnittelun lähtökohdaksi on otettu viheralueet ja –verkostot ja suunnitelmassa säilytetään ja vahvistetaan nykyistä viherverkostoa ja osoitetaan lisää toiminnallista puistotilaa uusille rakentamisalueille. HSY muistuttaa myös, että Hakunilan pääkatujen varsille aiheutuu liikenneperäistä ilmansaastekuormitusta. HSY:n mukaan osana kaavarunkotyötä olisi syytä laatia vesihuollon yleissuunnitelma, jonka yhteydessä laaditaan alustava vesihuollon kustannusarvio.	
NRO 5 Vantaan kaupunginmuseo	Vantaan kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan, että suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee Håkansbölen valtakunnallisesti merkittävä kartanokokonaisuus. Valtakunnallisesti merkittävä rakennetun ympäristön alue jatkuu Håkansbölen kartanolta Nissbackan kartanoalueelle ja siitä Sotungin kaupunginosaan. Kaavarunkotyössä on huomioitu alueen merkitys ja sitä on pyritty korostamaan parantamalla yhteyksiä keskusta-alueelta kartanoalueelle. Parempi saavutettavuus on kaupunginmuseon lausunnon mukaan positiivista, koska kartanon aluetta pyritään kehittämään kulttuurin ja virkistäytymisen paikkana. Mahdollisen korkean täydennysrakentamisen vaikutuksia arvokkaalle kulttuurimaisema-alueelle tulee kuitenkin arvioida yksityiskohtaisemmin tulevissa asemakaavoissa. Museolla ei ole suojeluvaateita kaavarungon alueella sijaitsevista Hakunilan ostoskeskuksesta eikä kahdesta muusta inventoidusta liikerakennuksesta Oritiellä ja Heporinteessä. Suojellun Skomarsin torpan säilyminen on huomioitu kaavarungossa. Kaavarungosta puuttuu maininta kulttuuriympäristöarvoiltaan erittäin merkittävästä vanhasta tielinjauksesta, pääosin kaavarungon alueella nimellä Ratsumiehenpolku. Kaavarungon alueella ei sijaitse muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.	Kaavarunkoon lisätty sivulle 5 maininta vanhan tielinjauksen historiallisesta arvosta ja säilytettävyydestä.
NRO 6 HSL Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä	Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymän (HSL) puoltaa kaavarungossa esitettyä lisärakentamista. Täydennysrakentaminen tukee hyvin Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2015:n perusperiaat-	--

	teita. Lausunnossa annetaan ohjeita tarkempaa suunnittelua varten. Lausunto on toimitettu Vantaan liikennesuunnitteluun.	
NRO 7 Vantaan seurakuntayhtymä	Vantaan seurakuntayhtymä pitää täydennysrakentamista hyvänä. Lausunnossa pyydetään kiinnittämään erityistä huomiota keskustan pysäköintiratkaisujen toteuttamiseen siten, että ratkaisuilla ei vaikeuteta kirkon ja paikallisten yritysten saavutettavuutta.	--
NRO 8 Kaskelan omakotiyhdistys	Kaskelan omakotiyhdistys ehdottaa lausunnossaan, että Kyytitien ja kaduksi muutettavan Lahdentien kiertoliittymä siirretään itään Hakunilaan päin, jotta saataisiin etäisyyttä enemmän lähimpiin Kaskelan omakotitaloihin. Yhdistys esittää myös Kaskelan alueen itäpuolella Lahdentien toiselle puolelle esitettyjen uusien kerrostalojen poistamista kaavarungosta. Perusteena esitetään, että uudet rakennukset varjostaisivat Hakunilan puolen omakotitaloja. Yhdistys esittää useita yksityiskohtaisia liikenteeseen, liikenneturvallisuuteen, hulevesipuroon ja virkistysreitteihin liittyviä ehdotuksia.	--
NRO 9 Hakunila-seura		ei lausuntoa
NRO 10 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos		ei lausuntoa
NRO 11 Vantaan ympäristöyhdistys		ei lausuntoa
NRO 12 Uudenmaan liitto		ei lausuntoa
NRO 13 Vantaan Energia Oy		ei lausuntoa
NRO 14 Liikennevirasto		ei lausuntoa

NRO 1
Vantaan sivistystoimi
Lausunto:
Hakunilan kaavarunkoalue sijaitsee Itä-Vantaalla valtakunnallisten pääväylien Kehä III:n ja Lahdenväylän kainalossa. Aivan Hakunilan tuntumassa Lahdenväylän länsipuolella sijaitsee Porttipuiston kaupallinen alue ja Vantaan Akselin työpaikkakeskittymä. Idässä Hakunila avautuu Sotungin kulttuurimaisemaan ja laajat ulkoilualueet sekä Sipoonkorven kansallispuisto ovat kiven heiton päässä. Kaavarungon tarkastelualue (n. 300 ha) ulottuu Porttipuistosta Ojangon ulkoilualueelle, etelässä tarkastelualuetta rajaa Kehä III ja pohjoisessa alue käsittää Vaunukallion sekä Kaskelan alueet. Varsinainen suunnittelualue (n. 100 ha) käsittää pääosan Hakunilan keskustasta sekä Lahdentien länsipuolelta poistuvan bussivarikon alueen.

Asukkaita Hakunilassa on n. 11 300 (vuonna 2016), vieraskielisen väestön osuus väkiluvusta on n. 25 %. Tavoitteena on, että Hakunila on tulevaisuudessa vireä ja houkutteleva asuinympäristö eri-ikäisille ja erilaisissa elämäntilanteissa oleville asukkaille. Keskustan kehityksellä on kaksi painopistettä: ostoskeskuksen ympäristön muutos sekä Kyytitien suuntainen keskustan laajentuminen bussivarikon alueelle. Kaavarunkosuunnitelmassa Hakunilan keskusta-alueelle sijoittuu noin 4 200 uutta asukasta, nykytilanteeseen nähden liki 40 % lisäys. Nykyisten asuinkorttelien täydennysrakentamispotentiaaliksi on tämän lisäksi karkeasti arvioitu noin 2 000 asukasta. Palvelujen osalta tavoitteena on omavaraisuuden huomattava nostaminen. Asukasmäärän lisäyksessä ei ole huomioitu suunnittelualueen ulkopuoliselle tarkastelualueelle mahdollisesti rakennettavia uusia asuinrakennuksia. Palveluiden riittävyyden varmistamiseksi ne tulee kuitenkin huomioida palvelumitoituksessa.

Sivistystoimi korostaa, että asukasmäärän kasvu vaikuttaa Hakunilan suuralueen palvelutarpeeseen sekä kaavarunkoalueella että sen läheisyydessä. Merkittävimmin kasvu vaikuttaa päiväkotien ja koulujen kapasiteettitarpeeseen.

Kaavarungossa esitetään, että se mahdollistaa nykyisten keskustapalvelujen (kirjasto, seurakunta, terveysasema, päiväkodit) säilymisen keskustaytimessä jatkossakin (C-merkintä), mutta pitkällä aikavälillä päiväkodit siirtyvät toisaalle keskitetympään yksikköön. Lisäksi kaavarungon mukaan Hakunilanrinteen koulun aluetta kehitetään keskitettynä koulu- ja päiväkotipalvelujen alueena. Varikon alueelle varataan paikka uudelle päiväkodille.

Kaavarungon esitetyt tavoitteet ja toimenpiteet ovat keskenään ristiriidassa. Siinä ei ole otettu riittävästi huomioon palvelutarpeen kasvamisesta aiheutuvaa Y-tonttien tarvetta.

Kaavarungon suunnittelualueella sijaitsee kuusi pienehköä päiväkotia, Lehtikuusen koulu (luokat 1– 9), kirjasto ja nuorisotila. Lisäksi kaavarunkotyön tarkastelualueella sijaitsee Sotungin koulu ja Sotungin lukio sekä liikuntapalveluita. Koulutilojen riittävyyttä tarkastellaan suuraluetasoisesti ja otetaan huomioon koko suuralueella tapahtuvat muutokset. Palveluverkon näkökulmasta Lehtikuusen koulun aluetta ei tule enää kasvattaa merkittävästi lisäämällä oppilaspaikkoja. Nykyisen Hiirakkokentän aluetta ei tule varata asuntorakentamiselle, jotta koulun toiminnan tarvitsema piha- ja urheilualue säilyy riittävän suurena yhtenäiskoulun tarvetta varten. Kaavarungossa on esitetty Varikon alueelle päiväkotitontti, jonka koko tulee varmistaa jatkosuunnittelussa. Hakunilan suuralueella tulee varautua väestönkasvuun ja varata Y-tontit yhtenäiskoulurakennukselle ja kahdesta kolmelle isolle päiväkodille sellaisilta alueilta, joille väestönkasvu keskittyy. Varauksissa tulee ottaa huomioon myös pihatoimintojen tilatarve. Lisäksi tarvitaan kaksi päiväkotia asumisen tieltä poistuvia päiväkoteja varten. Tonttien tulee olla saavutettavissa hyvin sekä julkisella että kevyellä liikenteellä.

Sivistystoimi toteaa, että kaavarunko tulee valmistella uudestaan ottaen huomioon sivistystoimen tarpeet.
Käsittely: Jäsen Sari Multala esitti seuraavaa lisäystä lausuntoon: ”Asumisen laadulla ja sijoittumisella on suuri merkitys koulujen tarpeeseen ja koulujen oppilaaksiottoalueisiin. Vantaalla on lähikou-

luperiaate, joka toimii halutulla tavalla vain, jos kaupungin alueita kehitetään yhteistyössä sivistystoimen kanssa. Hakunilan kaavarungon tulee mahdollistaa monimuotoinen asuminen ja monipuolistaa tällä hetkellä vuokra-asumiseen painottuvia alueita omistusasumisella. Lisäksi uusissa oppilasennusteissa tulisi huomioida vanhojen alueiden väestörakenteen muutos.” Jäsenet Jari Sainio ja Marilla Kortesalmi kannattivat Sari Multalan esitystä. Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esitys jäsen Multalan esittämällä lisäyksellä.

Vastine:
Kaavarunko ei ole juridisesti sitova, mutta se on yleiskaavaa täsmentävä ja asemakaavoitusta laajempi ideasuunnitelma. Pitkän aikavälin kehittymisen suuntaa kuvaavalle kaavarungolle ei ole asetettu ajallista toteutumistavoitetta. Hakunilan keskusta-alueen, mukaan lukien C-alue, pienten erillisten päiväkotien keskittäminen suurempiin yksiköihin on suuntaus, johon kaupunki pyrkii tällä hetkellä. Pyrkimys on kirjattu kaavarunkoon. Hakunilan keskustan alue on kerrostalovaltaisesti rakennettu. Hakunilan keskustan tiivistyvä kaupunkirakenne vaatii kulutuksen kestäviä, ekologiselta kannalta riittävän suuria viheralueita, jotta alue säilyisi vehreänä ja myös viihtyisänä sekä omaleimaisena. Uusille jopa 6 000m^2 - 8 000m^2 päiväkotitonteille ja vielä suuremmille uusille koulutonteille ei ole mahdollista löytää useita uusia sijoituspaikkoja Hakunilan keskustasta. Sivistystoimen esittämä päiväkoti- ja koulutarve kohdistuu koko Hakunilan suuralueelle. Tulevalla yleiskaavakierroksella on tarkoitus tarkastella Hakunilan suuralueen kasvua suhteessa palveluiden tarpeeseen kokonaisuutena ja selvittää mahdollisesti tarvittavat uudet isot varaukset.
Tarkistukset:
Lausuntojen ja käytyjen neuvottelujen perusteella kaavarungon suunnittelualueelle on lisätty toinen uusi päiväkoti Lahdentien itäpuolen uuteen asuinkortteliin. Uudelle suurelle koulutontille ei ole mahdollista löytää sijoituspaikkaa Hakunilan keskustan kaavarungon suunnittelualueelta. Yhtenä mahdollisena uuden koulun sijaintipaikkana esitetään suunnittelualueen ulkopuolelta kaupungin omistuksessa olevaa Kaskelan entistä peltoaluetta. Samalle alueelle voisi sijoittua koulun lisäksi kolmas uusi päiväkoti.

Kaavarungosta on myös poistettu esitys, että Lehtikuusen koululle kuuluvaa Hiirakkotien alueen soveltumista asuntorakentamiselle tutkittaisiin.

NRO 2
Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala
Lausunto:

Hakunilan kaavarungon tavoitteena on, että Hakunila on tulevaisuudessa vireä ja houkutteleva asuinympäristö eri-ikäisille ja erilaisissa elämäntilanteissa oleville asukkaille. Keskustan monipuolinen kehittäminen ja asumisen monipuolinen lisääminen on tärkeää alueen vetovoimaisuudelle ja palveluiden säilymiselle.

Kaavarungossa esitetään uuden ostarin rakentamista ja uutta toria nykyistä näkyvämmälle paikalle Hakunilantien ja Kyytitien risteyksen laajentumana. Uusille yrittäjille ja liikkeille ehdotetaan huomattavasti nykyistä enemmän tilaa. Kivijalkakaupoilla, kahviloilla ja suuremmillakin myymälöillä pyritään saamaan Hakunilantielle ja Kyytitielle kantakaupunkimaisempi ilme. Kaavarungossa ei ole kuitenkaan erikseen todettu apteekkipalveluja, joiden sijoittuminen uudelle ostarille olisi perusteltua. Uusi suurehko kerrostalokortteleiden alue tulisi nykyisen linja-autovarikon paikalle.

Hakunilan ostoskeskus lähiympäristöineen muodostaa kaupunkikuvan kannalta merkittävän uudistuvan alueen. Kaupallisten ja julkisten palveluiden sijoittuminen keskeisille alueille ja näiden toimintojen tukeminen on tärkeää. Kaavarunko mahdollistaakin nykyisten keskustapalvelujen säilymisen keskustaytimessä jatkossa (C-merkintä) ja terveysasema (sekä äitiys- ja lastenneuvola) varaudutaan sijoittamaan palvelukeskukseen.

Kaavarungossa ei ole huomioitu marraskuussa 2016 hyväksyttyyn Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan sisältyvää Hakunilan vanhustenkeskusta (konserniyhtiöiden kohde, VAV Asunnot Oy). Vantaan väestö vanhenee vuosien 2017–2040 aikana selkeästi ja eniten väestön ikääntyminen näkyy kaikista vanhimpien, 75 vuotta täyttäneiden ikäryhmässä. Vuonna 2016 Hakunilan suuralueella asui yli 65 -vuotiaita yhteensä 4227 henkilöä ja heistä yli 75 -vuotiaita oli 1259, vastaavat luvut vuonna 2026 ovat Vantaan kaupungin väestöennusteen 2016 mukaan 5540 ja 2661 asukasta. Tavoitteena on, että vantaalaisista ikääntyneistä 7-8 % asuu tehostetun asumispalvelun asunnoissa eikä Hakunilassa ko. asuntoja ole riittävästi suhteutettuna 75 vuotta täyttäneeseen väestöön; tällä hetkellä alueella on 30 palvelutaloasuntoa ja 10 tehostetun asumispalvelun asuntoa. Näin ollen 65 palvelutaloasuntoa ja 135 tehostetun asumispalvelun asuntoa tarjoavan Hakunilan vanhustenkeskuksen (yht. n. 15 000 brm2) sijoittuminen suunnittelualueelle on ensiarvoisen tärkeää. Keskuksen valmistumisen tavoiteaika v. 2024.

Perhepalvelujen näkökulmasta on huomioitava väestön kasvuun liittyen palvelujen tarpeen kasvu sekä palvelujen mahdollisuus vastata näihin tarpeisiin (resurssit, uudet työtavat, mm. ns. jalkautuva työ). Rakentamisen suunnittelussa onkin tärkeää palvelujen toteuttamiseen ja alueen elinvoimaisuuden edistämiseen liittyvien, erilaisten yhteisöllisten tai vastaavien tilojen toteuttaminen. Näin perhepalveluiden eri toimijat voivat jalkautua sinne, missä ihmiset ovat.

Aineisto on kokonaisuudessaan luettavissa osoitteessa http://www.vantaa.fi/hakunilan_kaavarunko

Vastine:
Kaavarungossa esitetään, että Hakunilan nykyisen ostoskeskuksen alueelle voitaisiin rakentaa kauppaa, yksityisiä ja julkisia palveluita sekä asumista yhteensä noin 32 000 k-m^2. Hakunilan vanhustenkeskuksen on ajateltu sijaitsevan tuolla alueella ja se sisältyy arvioituun kerrosalaan.

Tarkistukset:
Kaavarunkoon on lisätty maininnat tulevasta Hakunilan vanhustenkeskuksesta nykyisen ostoskeskuksen korttelissa.

NRO 3

Uudenmaan ELY-keskus
Lausunto:
Hakunilan kaupunginosaa rajaavat etelässä Kehä III (kantatie 50) ja lännessä Lahdenväylä (valtatie 4). Alueen läpi kulkee pohjois-etelä-suunnassa Lahdentie (seututie 140). Alueen kehittämisen on tarkoitus perustua nykyisen yhdyskuntarakenteen hyödyntämiseen ja liikenteen estevaikutuksen vähentämiseen kaupunkirakenteessa. Tavoite jalankulun ja pyöräilyn ensisijaisuudesta alueen sisäisessä liikkumisessa on erittäin kannatettava.Hakunilan alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä ei ole MAL 2019-työssä tehtyjen tarkastelujen mukaan kovin hyvä ennustevuonna 2030 verrattuna siihen, miten paljon maankäyttöä alueella silloin olisi. Siksi on erityisen tärkeää, että kaavarunkotyössä mietitään keinoja joukkoliikenteen palvelutason kehittämiseen alueella. Yksi näistä on kaavarungossa esitetty, Hakunilantietä ja Kyytitietä pitkin kulkevan joukkoliikenteen runkoreitin muuttaminen pikaraitiotieksi. Sillä saataisiin yhdistettyä alue Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta rautatieverkkoon ja Helsingin Mellunmäen kautta metroon. Lahdenväylän varteen Kyytitien kohdalle on suunniteltu joukkoliikenteen vaihtopysäkit, jotka palvelisivat vaihtoja poikittaisen joukkoliikenteen runkolinjan ja Lahdenväylän joukkoliikenteen välillä. Vaihtopysäkeistä on laadittu tiesuunnitelmaa, jossa pysäkkien toteuttamisen kustannusarvio on osoittautunut erittäin korkeaksi (runsaat 20 M€). MAL-työssä on arvioitava, onko hanke seudullisen liikennejärjestelmän näkökulmasta kustannusten arvoinen, niin että se valittaisiin niiden seudullisesti toteutettavien hankkeiden joukkoon, joille pyritään osoittamaan rahoitusta.

Suurin kaavarungossa esitetty liikenteellinen muutos nykytilanteeseen verrattuna on Lahdentien siirto sekä Lahdentien ja Kyytitien risteysalueen muuttaminen eritasoratkaisusta kiertoliittymäksi. Samalla kun Lahdentie muutettaisiin katumaiseksi, muutettaisiin se myös hallinnollisesti maantiestä kaduksi. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että Lahdentien kehittäminen Hakunilassa esitetyllä tavalla on perusteltua.

Kaavarunkoselostuksen mukaan uusille korttelialueille ja tiivistyville keskustakortteleille sijoittuu laskennallisesti 4 200 uutta asukasta. Tavoitteena on mahdollistaa kohtuuhintaisen asuntorakentamisen toteutuminen hyvien liikenneyhteyksien ja palvelujen yhteyteen. Kaavarunkoselostuksessa esitetään, että keskeisten vaikutusten arviointi on painottunut mm. liikkumismuotojen toimivuuteen, liikenneturvallisuuteen ja liikenteen ympäristöhäiriöiden vaikutuksiin ja huomiointiin maankäyttöratkaisuissa. Kaavarunkoselostuksessa on esitetty melusta seuraavaa: ”Lahdentien muuttaminen korttelien rajaamaksi keskustamaiseksi katualueeksi uusine liittymineen rauhoittaa liikennettä. Samoin tiivistyvä rakentaminen estää liikennemelun leviämistä tehokkaammin. Keskustarakenteen laajentumista Varikon alueelle helpottaa, että Lahdenväylän vaihtopysäkkien rakentamisen yhteydessä moottoritien varteen on määrä toteuttaa meluesteet molempiin suuntiin. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että suunnittelun eri vaiheissa tulee kiinnittää erityistä huomiota melun ja ilmanlaadun aiheuttamiin reunaehtoihin ja asumisen terveellisyyden ja turvallisuuden takaamiseen. Tiivistettäessä asutusta lähelle väyliä tulee suunnittelussa pyrkiä siihen, että liikennemäärät saataisiin asuntokaduilla pienenemään ja sujuvoitumaan. Näin voitaisiin parantaa alueen ilmanlaatua ja vähentää melua. Lisäksi alueen suunnittelun yhdeksi tavoitteeksi tulisi ottaa viihtyisä ja laadukas ääniympäristö ja laadukkaat virkistysalueet ja reitit, joita voitaisiin pitää alueen vetovoimatekijänä. Kaavarunkoselostuksesta olisi hyvä käydä selville, minkälaista ääniympäristöä alueella tavoitellaan ja minkälaisilla toimenpiteillä asetettuun ääniympäristötavoitteeseen on tarkoitus päästä. Minimitavoitteena kaava-alueella voidaan pitää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisten meluohjearvojen toteutumista. Korkeampitasoiseen ääniympäristön laatuun olisi kuitenkin pyrittävä.
Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Vastine:
ELY-keskus esittää viihtyisän ääniympäristön ja laadukkaiden virkistysalueiden sekä reittien ottamista kaavarungon tavoitteiksi. Liikennemelun ja ilmanlaadun parantamisen keinoiksi esitetään asuntokatujen liikennemäärien pienentämistä ja liikenteen sujuvoittamista. Tämä tarkoittaa yleensä pysäköintilaitosten rakentamista ja ajoneuvoliikenteen rajoittamista lähempänä asuinrakennuksia. Liikennemelu- ja pienhiukkastavoit-

teeseen voidaan päästä myös suunnittelemalla lisärakentamisessa rakennusmassat siten, että asuinkerrostalojen ulko-oleskelualueista saataisiin liikennemelulta ja pienhiukkasilta paremmin suojattuja. Kantakaupunkityyppiset umpikorttelit voisivat olla tällöin toinen tapa saada aikaan liikennemelun pieneneminen ja pienhiukkasten väheneminen. Paikasta riippuen suojaamistavat vaihtelevat. Kaavarunkoon voidaan lisätä pyrkimys suunnittelun tarjoamin keinoin asumisen suojaamisen liikennemelulta ja pienhiukkasilta. Hakunilan sijainti Sipoonkorven kansallispuiston äärellä sekä erinomaiset ulkoilumahdollisuudet ovat jo nyt vetovoimatekijä alueella. Tavoitetilaksi on kaavarungon johdannossa asetettu: ”Hakunilasta elävä ja kiinnostava kansallispuistokaupunki”.

Tarkistukset:
Lisätty lause sivulle 17: Uudisrakentamisessa huomioitavien melun ja pienhiukkasten torjunnan reunaehtojen lisäksi asumisen laatua on mahdollista parantaa vanhoissa kerrostaloissa täydennysrakentamisen avulla. Suunnittelun keinoilla on mahdollista vähentää olemassa olevassa asumisessa liikennemelun haittaa ja pienhiukkasia nykyisestä tasostaan.

NRO 4

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä HSY
Lausunto:

LAUSUNTO HAKUNILAN KESKUSTAN KAAVARUNGOSTA

Ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen

Hakunilan kaavarunko on erinomainen avaus olemassa olevan kaupunginosan täydentämiseksi ja se tukee seudun yhdyskuntarakennetta koskevia ilmastotavoitteita. Hakunila, idän kätketty helmi, tarjoaa mielenkiintoisen mahdollisuuden alueen kohentamiseen, parantaa koko alueen imagoa ja lisää asumisen laatua.

Kävelyyn ja pyöräilyyn perustuva tiivistyvä kaupunginosa on hyvä lähtökohta suunnittelulle. Se voi tarjota lähipalvelut asukkailleen ja mahdollistaa ilmastoystävällisen arjen. Pysäköinnin keskittäminen on hyvä lähtökohta vähentää autoja kaupunkitilasta. Pyöräpysäköinnin kehittäminen on myös tärkeä elementti alueen sisäisen pyöräilyn tukemiseksi. Vanhan Lahdentien muuttaminen kaduksi voi tukea alueen kehitystä. Suunnittelussa olisi tärkeää turvata myös poikittaiset yhteydet ja erityisesti kävelyn ja pyöräilyn yhteydet Tikkurilaan. Varautuminen poikittaiseen raideyhteyteen tulisi huomioida kiireellisenä hankkeena, sillä kansallisen energia- ja ilmastostrategian liikennettä koskevat tavoitteet edellyttävät -50 %:n päästövähennystä vuoteen 2030 vuoden 2005 tasosta.

Kustannusvaikutuksiltaan reipas uudistaminen ei ole merkittävästi kalliimpi kuin maltillinen kehittäminen. Se nostaa alueen arvostusta ja heijastuu asuntojen hintaan. Uudistamisen yhteydessä tulisi rohkaista olemassa olevan asuntokannan perusparannuksiin, jotta alueen laatu paranee myös niiltä osin. Ne tarjoaisivat mahdollisuudet myös energiaremontointiin ja osana jatkosuunnittelua tulisi hahmottaa polku olemassa olevan rakennuskannan vähähiilisyyteen alueella.

Uudisrakentamisen ilmastovaikutuksissa on keskeistä energia- ja materiaaliratkaisut. Nolla- tai plusenergiarakentamisen ohella alueen energiatuotannossa tulisi suosia energian hajatuotantoa soveltuvissa määrin kaukolämpöä täydentämässä. Betonirakentamisella on merkittävät ilmastovaikutukset. Puun käyttö rakentamisessa sekä sitoo hiiltä että tarjoaa kestävän rakennusmateriaalin uudisrakentamiseen.

Ilmastonmuutoksen myötä sademäärät kasvavat ja rankkasateet lisääntyvät nykyisestä. Tulevaisuudessa myös hellejaksot voivat lisääntyä ja kaupunkialueiden lämpösaarekeilmiö voimistua, millä voi olla vaikutusta tiiviisti rakennetuissa kaupunkiympäristöissä. Tutkimuksen mukaan (Kollanus ja Lanki 2014, Duodecim) 2000-luvun pitkittyneet helleaallot aiheuttivat haitallisia terveysvaikutuksia myös Suomessa. HSY esittää, että Hakunilan keskustan jatkosuunnittelussa varaudutaan tulevaisuuden muuttuviin olosuhteisiin ottamalla huomioon myös tarve rakennusten viilennykseen ja julkisiin viileisiin tiloihin sekä julkisissa ulkotiloissa, kuten koulujen ja päiväkotien pihoilla, lisääntynyt tarve auringolta ja paahteelta suojaisille alueille.

Hakunilan keskustan kaavarungossa on otettu hyvin huomioon hulevesien luonnonmukainen hallinta, joka edistää myös ilmastonmuutokseen sopeutumista. Suunnitelmassa on esitetty hyviä ratkaisuja, jotka tarjoavat hulevesien hallinnan lisäksi monia muita hyötyjä ja lisäävät alueen viihtyisyyttä ja virkistysmahdollisuuksia.

Viherverkostot ja -alueet ovat tärkeitä ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen kannalta. Kaupunkimetsien ja viheralueiden merkitys hiilinieluina voi kasvaa tulevaisuudessa. Viherrakenteet edistävät kaupunkiympäristön sopeutumista ilmastonmuutoksen vaikutuksiin mm. hulevesien hallinnan ja kaupunkialueiden lämpötilan säätelyn kautta. HSY pitää hyvänä, että Hakunilan keskustan suunnittelussa on otettu viheralueet ja -verkostot yhdeksi keskeiseksi suunnittelun lähtökohdaksi ja suunnitelmassa säilytetään ja vahvistetaan nykyistä viherverkostoa ja osoitetaan lisää toiminnallista puistotilaa uusille rakentamisalueille. HSY pitää kannatettavana, että suunnittelussa edistetään monia eri tavoitteita samanaikaisesti palvelevia ratkaisuja ja edistetään myös meille vielä uusia viherrakenteita kuten viherkattoja. HSY ehdottaa, että jatkosuunnittelussa pyritään myös käyttämään vettä läpäiseviä pinnoitteita aina niille soveltuvilla paikoilla.

Ilmansuojelu

On hyvä, että ilmanlaatuvaikutukset on tunnistettu arvioitaviksi ympäristövaikutuksiksi, koska Hakunilan alue sijaitsee isojen väylien, Kehä III ja Lahdenväylä, kupeessa.

HSY on mitannut alueella vuonna 2012 ilmanlaatua siirrettävällä mittausasemalla 8 metrin etäisyydellä Lahdenväylästä ja siitä loittonevasti pitoisuuksia typpidioksidin passiivikeräimillä (Ilmanlaatu pääkaupunkiseudulla 2012, HSY:n julkaisuja 5/2013). Vuosikeskiarvot eivät ylittäneet ohje- ja raja-arvoja, mutta pienhiukkasten vuosikeskiarvo oli lähellä WHO:n ohjearvoa. Suurimmat typpidioksidin tuntipitoisuudet mitattiin pakkasella inversiotilanteessa ja suurimmat pienhiukkaspitoisuudet uudenvuodenyön ilotulitusten aikaan. Keskimääräiset typpidioksidipitoisuudet laskivat melko jyrkästi noin 50 metriin saakka, minkä jälkeen lasku hidastui.

Hakunilan pääkatujen varsille aiheutuu liikenneperäistä ilmansaastekuormitusta. Jatkosuunnittelussa tulisi soveltaa dokumentin "Ilmanlaatu maankäytön suunnittelussa" esitettyjä ohjeita. (http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-314-244-2).

Vesihuolto

Vastine:
Hakunilan keskustan nykyisen vesihuoltoverkoston kapasiteettitarkastelu tulee ajankohtaiseksi lähitulevaisuudessa, kun kaavarunkotyön ehdotukset ovat tarkentuneet ja korttelialueiden suunnitelmat on laadittu pidemmälle. Kapasiteettitarkastelut tehdään yhteistyössä HSY:n vesihuoltoasiantuntijoiden kanssa.

Tarkistukset:
--

NRO 5
Vantaan kaupunginmuseo
Lausunto:

Viite:	**Lausuntopyyntönne 27.4.2017**
Asia:	**HAKUNILAN KAAVARUNKO, TYÖ NRO 091600**
Sijainti:	**Etelässä Kehä III tiealueeseen, lännessä Lahdenväylä ja sekä sen ja Kyytitien risteyksen luoteiskulmasta alue, pohjoisessa Kyytitien, Vaunukujan ja Suitsikujan eteläpuoleinen alue ja idässä Hevoshaantien länsipuolelle. Hakunila 94**

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Hakunilan keskustan kaavarungosta 091600. Vantaan kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologian osalta. Kaupunginmuseo ei ole antanut lausuntoa kaavanrungon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseolle ei ollut tullut tietoa siitä, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli asetettu nähtäville mielipiteiden kuulemista varten.

Kaavarunkoalue sijaitsee pääosin Hakunilan kaupunginosassa. Varsinainen suunnittelualue käsittää pääosan Hakunilan keskustasta sekä Lahdentien länsipuolelta poistuvan bussivarikon alueen. Lisäksi kaavarungon tarkastelualue ulottuu Porttipuistosta Ojangon ulkoilualueelle, etelässä tarkastelualuetta rajaa Kehä III ja pohjoisessa alue käsittää Vaunukallion sekä Kaskelan alueet. Kaavarungon tarkoituksena on parantaa keskustojen elinvoimaisuutta ja suunnata rakentamista olemassa olevien rakennettujen alueiden täydennysrakentamiseen.

Kaavarungon alueella on joitain rakennusperintökohteita ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Håkansbölen valtakunnallisesti merkittävä kartanokokonaisuus, Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alue jatkuu Håkansbölen kartanolta Nissbackan kartanoalueelle ja yhä Sotungin kaupunginosaan. Kyseisen alueen arvoon vaikuttaa myös sen reuna-alueilla tapahtuva uudisrakentaminen. Kaavarunkotyössä on huomioitu alueen merkitys ja sitä pyritään yhä korostamaan parantamalla yhteyksiä keskusta-alueelta kartanoalueelle. Parempi saavutettavuus on

positiivista, koska kartanoaluetta pyritään kehittämään paremmin yleisölle avoimena kulttuurin ja virkistäytymisen paikkana. Kaavarungon selostuksessa mainitaan, että uudisrakentamisella ei ole suoraa vaikutusta kulttuurimaisemaan. Mahdollisen korkean täydennysrakentamisen vaikutuksia arvokkaalle maisema-alueelle tulee kuitenkin arvioida vielä yksityiskohtaisemmin tulevissa asemakaavoissa. Håkansbölen kartanoalueen laitamilla sijaitsevat 70-luvun rivitaloalueet ovat myös mainittu kaavarungon selostuksessa kaupunkikuvallisesti arvokkaina.

Kaavarungossa suunnitellaan Hakunilan vanhan ostoskeskuksen korvaamista uudella palvelukeskuksella. Vanha ostoskeskus on rakennettu 1980-1990-lukujen aikana ja se on mukana Vantaan ostoskeskusten inventoinnissa (2008). Vuonna 2013 tehdyssä tarkastusinventoinnissa sen arvot todettiin vaatimattomiksi. Hakunilan keskusta-alueella sijaitsee myös kaksi muuta inventoitua liikerakennusta Oritiellä ja Heporinteessä, joiden rakennusperintöarvot ovat toidettu edellämainituissa inventoinneissa vaatimattomiksi ja näin ollen museolla ei ole suojeluvaateita kyseisten rakennusten suhteen. Ostoskeskuksen viereisen, asemakaavassa suojellun Skomarsin torpan säilyminen osana uutta keskustaa on huomioitu kaavarungossa.

Kaavarunkoalueen läpi kulkee Sotungista Suuren Rantatien ja Vanhan Porvoontien Malmarsin risteykseen kulkenut vanha tielinjaus. Tielinjaus kulkee kaavarungon alueella nykyään pääosin nimellä Ratsumiehenpolku, joka idässä muuttuu Hakunilantieksi. Linjauksen kulttuuriympäristöarvot ovat erittäin merkittävät. Vaikka tielinjaus onkin uuden keskustan havainnekuvissa näkyvissä, ei selostuksessa ole mainintaa sen historiallisesta arvosta ja säilytettävyydestä.

Kaavarungon alueella ei sijaitse muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Kaavarungon yhteydessä on kuitenkin tarkasteltu myös Håkansbölen kartanon aluetta, joka on suurelta osalta luokiteltu muinaisjäännösalueeksi (mj. rek. tunnus 1000001662). Kartanoalueelle ei kuitenkaan olla suuntaamassa rakentamista, vaan alue esitetään säilytettävän puistona. Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavarungosta muinaisjäännösten osalta.

Annamari Juvonen-Eskola
Vs. museonjohtaja

Andreas Koivisto
Arkeologi

Tiedoksi: Museovirasto
Uudenmaan ELY-keskus

Vastine:
Kaavarunkoon lisätään maininta vanhan tielinjauksen historiallisesta arvosta ja säilytettävyydestä.

Tarkistukset:
Lisätty maininta tielinjauksesta analyysikarttaan sivulle 4.

NRO 6
HSL Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä
Lausunto:

Hakunilan kaavarunkoalue sijaitsee Itä-Vantaalla valtakunnallisten pääväylien Kehä III:n ja Lahdenväylän kainalossa. Kaavarungon tarkastelualue (n. 300 ha) ulottuu Porttipuistosta Ojangon ulkoilualueelle, etelässä tarkastelualuetta rajaa Kehä III ja pohjoisessa alue käsittää Vaunukallion sekä Kaskelan alueet. Varsinainen suunnittelualue (n. 100 ha) käsittää pääosan Hakunilan keskustasta sekä Lahdentien länsipuolelta poistuvan bussivarikon alueen.

Kaavarunko on laadittu alueen yleis- ja asemakaavoituksen valmisteluaineistoksi. Kaavarungossa on esitetty maankäytön, liikenteen ja palvelujen kokonaisuuden yleispiirteinen tavoitetila. Kaavarunko on yleiskaavaa täsmentävä, asemakaavoitusta ja hankkeita ohjaava asiakirja.

Kaavarungolla turvataan elinvoimainen keskusta keskittämällä ja lisäämällä kaupan sekä muita palveluja sekä tiivistämällä korttelirakennetta uudella asuntorakentamisella. Lisäksi keskusta laajenee Kyytitien suuntaisesti bussivarikon alueelle.

Kaavarunkosuunnitelmassa Hakunilan alueelle sijoittuu noin 4200 uutta asukasta, nykytilanteeseen nähden liki 40 % lisäys.

Joukkoliikenteessä varaudutaan joukkoliikenteen runkoreitin muuttamiseen raideyhteydeksi ja Lahdentien vaihtopysäkit parantavat yhteyksiä erityisesti lentokentän suuntaan.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa Hakunilan kaavarungon valmistelusta seuraavaa:

HSL puoltaa Hakunilan kaavarungossa esitettyä Hakunilan keskustan lisärakentamista; täydennysrakentaminen tukee hyvin HLJ 2015:n perusperiaatteita.

Yleiskaavassa Hakunilantietä ja Kyytitietä pitkin tulevaisuudessa kulkee ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys, jonka lisäksi joukkoliikenteen terminaali on merkitty kohtaan, jossa Kyytitie alittaa Lahdenväylän. HSL pitää tärkeänä, että nämä varaukset otetaan huomioon alueen jatkosuunnittelussa.

HSL toivoo, että alueen jatkosuunnittelussa joukkoliikenteelle jätetään kaduille sen vaatima tila, jotta raide- ja bussiliikenne eivät joutuisi käyttämään samaa kaistaa ja pysäkit voitaisiin rakentaa esteettömiksi. Vaihtoyhteyksiin tulee panostaa, mutta yhteiskäyttöpysäkkejä pikaraitioliikenteelle ja busseille ei kuitenkaan suositella, koska niiden toimivuus on heikko kummallekin liikennemuodolle. Pikaraitiotien pysäkkien pituudet on oltava vähintään samat kuin Raide-Jokerin pysäkkien pituudet. Kiertoliittymät pitää mitoittaa vähintään telibusseille ja yliajettaviksi.

Järjestely, jossa raideliikenne ja muu liikenne käyttävät samaa kaistaa, alentaa raideliikenteen nopeutta, mikä johtaa puolestaan kustannusten kasvuun ajoajan kasvun ja kaluston lisäämisen vuoksi.

Pikaraitiotien ajolankojen korkeuksiin on myös kiinnitettävä huomiota. Ajolangat voivat olla jopa 5,8 metrin korkeudella. Alle 4,9 metrin korkeudella olevista langoista on aina neuvoteltava HKL:n kanssa.

Pikaraitiotien suunnittelussa kannattaa hyödyntää HKL:n asiantuntemusta ja lisäksi HSL:n pikaraitiotien suunnitteluohje on tekeillä. Kaavarungon arvioinnissa olisi myös tärkeää tietää pikaraitiotien tavoitenopeus.

HSL:ssä äsken valmistuneessa Solmu-projektissa Hakunila on määritelty solmukohteeksi (HSL julkaisu 2/2017).

HSL on mielellään mukana alueen jatkosuunnittelussa ja tekee kaupungin kanssa jatkossakin yhteistyötä erityisesti alueen liikennesuunnittelussa ja pikaraitiotien suunnittelun osalta.

Lisätietoja antaa Harri Vuorinen p. 040-5950202

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
osastonjohtaja

Vastine:
Lausunnossa annetaan ohjeita tarkempaa suunnittelua varten. Lausunto on toimitettu Vantaan liikenne-suunnitteluun.

Tarkistukset:
--

NRO 7
Vantaan seurakuntayhtymä
Lausunto:
Kaavarungossa visioidaan tulevaa Hakunilan keskustaa ja etsitään kehityksen suuntia. Suunnitelma perustuu Vantaan kaupunkistrategiaan ja maapoliittisiin linjauksiin, joiden tavoitteena on parantaa keskustojen elinvoimaisuutta ja suunnata rakentamista olemassa olevien rakennettujen alueiden täydennysrakentamiseen. Maapolitiikalla pyritään monipuolisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumiseen. Vantaan arkkitehtuuriohjelman mukaisesti kaupunkikeskuksia on tarkoitus kehittää omaleimaisina ja monipuolisina kaupunkiympäristöinä, joissa turvataan jatkuva ja monipuolinen asuntotuotanto, palveluiden saatavuus, hyvät joukkoliikenneyhteydet, pyöräily- ja kävelyreitit, laadukkaat julkiset ulkotilat sekä hyvät yhteydet laajemmille viheralueille.

Kaavarungossa esitetään kirkon vieressä sijaitsevan nykyisen ostoskeskuskorttelin kehittämistä kaupan ja palvelujen keskittymäksi sekä ympäröivien korttelien tiivistymistä keskustapalveluja sisältäviksi asuinkortteleiksi. Uusiutuva ostoskeskus voisi olla hybridityyppinen toteutus jolloin katutasoon sijoittuvien kaupan ja palvelujen lisäksi alueelle voisi sijoittua asumista jopa 22.000 kem2. Keskusta-aluetta kaavaillaan laajentuvaksi länteen nykyisen linja-autovarikon alueelle, minne rakentuisi suurehko kerrostalokortteleiden alue ja kaupunki-ilmettä pyritään elävöittämään kivijalkakaupoilla ja lisääntyvällä valikoimalla. Kaavarungon toteutuminen kasvattaisi Hakunilan väestöä noin 6.000 uudella asukkaalla. Keskustarakennetta kehitetään jalankulkua tukevana ja hyviin joukkoliikenneyhteyksiin tukeutuvana.

Kirkon sijainti keskellä kehittyvää kaupunkirakennetta on hyvä, mutta haasteena on pysäköintiratkaisujen onnistunut suunnittelu. Tällä hetkellä kirkon pysäköintialuetta hyödyntävät lähialueen asukkaat ja viereisen ostoskeskuksen asiakkaat, mikä vaikeuttaa kirkossa asioivien pysäköintimahdollisuuksia.

Vantaan seurakuntayhtymä pitää Hakunilan täydennysrakentamista hyvänä. Seurakuntayhtymä pyytää kuitenkin kiinnittämään erityistä huomiota keskustan pysäköintiratkaisujen toteuttamiseen, siten että pysäköintiratkaisuilla ei vaikeuteta alueen kirkon ja paikallisten yritysten saavutettavuutta.

Vastine:
Pysäköinnin toimivuus on yksi keskeinen tekijä Hakunilan keskustan elinvoimaisuudessa.

Tarkistukset:
--

NRO 8
Kaskelan omakotiyhdistys
Lausunto:
Kaskelan Omakotiyhdistys ry on vuosikokouksessaan 4.5.2017 käsitellyt Hakunilan kaavarunkoon ja alueen liikennejärjestelyihin liittyviä asioita sekä päättänyt lausua mielipiteenään seuraavaa:

- Kyytitien ja Lahdentien uusi liikenneympyrä on alustavassa yleissuunnitelmassa sijoitettu suunnilleen nykyisen Lahdentieltä nousevan rampin kohdalle. Tämän takia siirrettävä Lahdentien osuus sijoittuu lähimmän Kaskelan alueen omakotitalon välittömään läheisyyteen (n. 25 m etäisyydelle). Mielestämme liikenneympyrää voitaisiinsiirtää noin halkaisijansa verran Hakunilaan päin, jolloin liikenneympyrästä pohjoiseen johtava liittymä tulisi kauemmaksi lähimmästä asutuksesta.Tämän liittymähaaran ali asukkaat toivovat kevyen liikenteen alikulkua, joka johtaisi Lahdentien pysäkeille ja mahdollistaisi asukkaille turvallisen kulkureitin myös Hakunilan suuntaan. Mielestämme yksi bussipysäkkien paikka on ympyrän pohjoispuolella nykyisen pysäkin paikkeilla.

- Itä-Hakkilasta laskevan puron kohdalle Kaskelanrinnetien ja Kyytien väliselle alueelle halutaan reilun kokoinen maisemallisesti kaunis ja näkyvä lammikko, joka toimisi samalla hulevesien viivytysaltaana. Purouomaa ympäröivät viheralueet olisivat tärkeitä virkistysyhteyksiä ja omalta osaltaan tekisivät Hakunilan alueesta elävämmän.Vuosi 2016 oli Vantaalla purojen vuosi ja monin paikoin puroja ja niiden ympäristöjä on kunnostettu onnistuneesti. Kaskelanrinteeltä pohjoiseen asukkaat toivovat puron kunnostamista ja sen varteen hiekkapintaista kevyen liikenteen raittia, joka johtaisi Palttinatien risteykseen asti ja lisäksi suojatietä Lahdentien yli Kaskimaa-pellon kohdalle, jolloin kevyen liikenteen reitti saataisiin helposti jatkumaan Itä-Hakkilan puistoon, Sipoonkorpeen ja Hakunilan urheilupuistoon asti, kun nykyinen Itä-Hakkilaan johtava polku kunnostettaisiin ulkoilureitiksi. Tämä lisäisi Sipoonkorvensaavutettavuutta ulkoilijoille. Tämä yhteys olisi tärkeä myös rakenteilla olevan uuden Kaskelan kerrostaloalueen asukkaille (koirien ulkoiluttajat ja muut ulkoilijat) ja samalla se mahdollistaisi talvisin asukkaille hiihtoyhteyden Kaskimaapellon ympäri kulkeville laduille kuin myös Hakunilan urheilupuiston suuntaan.
Nämä toimenpiteet olisivat osa kaavarunkosuunnitelman johdannossa mainittua
laadukasta ja viihtyisää viheralueverkostoa.

- Yleissuunnitelmassa suunnitellun liikenneympyrän pohjoispuolelle on uuden Lahdentien osuuden, Kyytien ja Hakunilan väliselle alueelle sijoitettu kerrostaloja. Alueen asukkaat vastustavat kerrostalojen sijoittamista tälle kohdalle, koska ne varjostaisivat merkittävästi Liinakkokujan omakotitaloja. Kyytitien länsipuolen korttelialueelle voitaisiin tarvittaessa sijoittaa enemmän kerrosalaa ja ryhmitellä rakennusmassoja uudelleeen.

- Kaskelanrinteen reunaan nyt rakenteilla olevaa jalkakäytävää tulee jatkaa moottoritielle (Lahdentie). Kaskelanrinne on ulkoilijoiden suosima reitti, muttei tällä hetkellä riittävän turvallinen, koska se on mutkainen, mäkinen ja kapea. Ottaen huomioon alueen asukasmäärän huomattavan kasvun, myös kevyt liikenne Kaskelanrinteen kautta Hakkilan ja Palttinatien suuntaan tulee lisääntymään, samoin Lahdenväylän tuleville bussipysäkeille (vaihtopysäkit).
KASKELAN OMAKOTIYHDISTYS RY

Vastine:
Kaavarunkoa varten tutkittiin erikseen liikenneteknisesti kiertoliittymän toteutusmahdollisuutta ja sijaintia. Esitetty paikka on optimaalinen ajatellen alueen korkeuseroja. Myöhemmin asemakaavamuutoksia varten tutkitaan tarkemmin sijaintia myös muista näkökohdista. Hakunilan kaavarungossa on etsitty ideasuunnitelmatasoisesti mahdollisia rakentamisen paikkoja kaduksi muutettavan Lahdentien yhteyteen. Tarkempi suunnittelu tapahtuu asemakaavoilla ja katusuunnitelmilla. Yhdistyksen tekemät ehdotukset on toimitettu Vantaan liikennesuunnitteluun.

Tarkistukset:
--

14 § Detaljplaneändring nr 002306 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 69 Helsinge kyrkoby/Kurirvägen 10–12

VD/2265/10.02.04.01/2016
HP/TLA/RKO/NIS/SRU/ET/HY-L/KW

Väg- och gatuområden ansluts till att utgöra en del av ett kvarter i Helsinge kyrkoby. Området får fyra byggplatser (730 m^2-vy), vilka anvisas för inkvarterings- och kaféverksamhet i kvartersområdet för kontors- och affärsbyggnader (K). Planändringen möjliggör verksamhet av typen bed & breakfast. Den gamla skyddade bostadsbyggnaden får en egen tomt i kvarteret för fristående småhus (AO). Byggrätten för bostäder ändras inte men skyddsbestämmelserna för området uppdateras. Planområdet omfattar 0,7 ha och den totala byggrätten är 885 våningskvadratmeter. Kvartersexploateringstalet är e=0,12.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarter 69001 samt gatuområde, i stadsdel 69, Helsinge kyrkoby. Ändringen gäller en del av kvarter 69001 samt gatu- och trafikområden i stadsdel 69, Helsinge kyrkoby, i den detaljplan som upphävs.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarter 69001 i stadsdel 69, Helsinge kyrkoby.

Området ligger i den sydostliga kanten av Ring III:s och Tusbyledens anslutning, på adressen Kurirvägen 10 b och 12. Det är i Helsinge kyrkobys nordligaste kvarter och gränsar i söder och öster till Kurirvägen och i norr till Ring III:s trafikområde.

Den som ansöker om detaljplan
Markägaren Jani Laakso.

Markägare
Största delen av planändringsområdet ägs av den som ansöker om planändring. En del ägs dock ännu av Vanda stad, Vanda Energi och Finska staten/NTM-centralen i Nyland, men säljs till den som ansöker om planändringen.

Deltagare i beredningen av planen
Utöver stadens egna sakkunniga har arkitekten Salla Hoppu deltagit i planförslagets beredningsarbete som konsult för den som ansöker om planändring.
Planläggningsarbetet har gjorts som stadens arbete.

Generalplanen
I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet ett småhusområde (A3), som är ett värdefullt område med avseende på bybilden. Kurirvägen utgör en del av en historisk väg.

Detaljplaneändringen
Syftet med planändringen är att möjliggöra verksamhet av typen bed & breakfast i Helsinge kyrkoby. I ändringen ansluts trafik- och gatuområden till att utgöra en del av kvarteret. I det nya kvartersområdet för affärs- och kontorsabyggnader (K) som bildas, anges byggplatser för tre inkvarteringsbyggnader och en restaurang–kafébyggnad. Kafé–restaurangbyggnaden är den största av de nya byggnaderna, dvs. 220

våningskvadratmeter. Inkvarteringsbyggnaderna varierar i storlek från 130 våningskvadratmeter till 190 våningskvadratmeter. Den sammanräknade nya byggrätten uppgår till 730 våningskvadratmeter. Byggnaderna består av 1 1/2 plan.
I kvartersområdet för fristående småhus finns den gamla och skyddade bostadsbyggnaden Marielund, som förblir skyddad. Skyddsbeteckningarna för det gamla svinhuset och den förfallna ladugården stryks. Hela området markeras som en del av en bebyggd kulturmiljö av riksomfattande betydelse, till vilken nybyggnaderna ska anpassas vad gäller byggnadernas storlek, höjd, färgsättning och fasadernas dimensioner. Den väg som tjänar som egen körförbindelse för fastigheten utgör den del av Stora strandvägens tidigare dragning. Den ansluts till att utgöra en del av kvartersområdet och skyddas. De ekar som växer i området har också fått beteckningen att de bevaras.
Områdets norra del ligger i ett ledningsområde, där byggande inte tillåts. De miljöstörningar som orsakas av Tusbyleden och Ring III har beaktats i planen.

Förfarande för deltagande och växelverkan
Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 10.10.2016. Programmet för deltagande och bedömning uppdaterades 14.12.2016.

I Vantaan Sanomat har meddelats om att planen blivit aktuell i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Vid det första hörandet inkom 7 åsikter och vid det hörande som ordnades på nytt 5 st. I åsikterna efterlyste man en plan som möjliggör motsvarande inkvarteringsverksamhet också för grannarna och var bekymrade över trafikarrangemangen i området. Vanda stadsmuseum tog ställning till områdets kulturmiljövärden och skyddsbestämmelser, Vanda Energi och Fingrid å sin sida till ledningsområdena.

Stadens markpolitiska riktlinjer
Detaljplanearbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 17.12.2012, kompletterade och justerade FGE 22.9.2014).

Planläggningsarbetet gäller delvis mark som ägs av Vanda stad.

Avtal
Till detaljplaneändringen hänför sig ett verkställighetsavtal.
Sökanden har lämnat in en förbindelse om markköp efter att planen har trätt i kraft.

Stadsplaneringsnämnden 5.6.2017 § 8

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att
a) förslaget till detaljplaneändring nr 002306 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 69 Helsinge kyrkoby/Kurirvägen 10–12, som daterats 5.6.2017, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.
c) avgiftsklass 2 fastställs och det konstateras att sökanden Jani Laakso betalar ändringskostnaderna (5000 euro), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (1260 euro), sammanlagt 6260 euro.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsstyrelsen 12.6.2017 § 29

Förslag biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att

a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002306 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 69 Helsinge kyrkoby 10–12/Kurirvägen 10–12, som daterats 5.6.2017, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och
c) fastställa avgiftsklass 2 och konstatera att sökanden Jani Laakso betalar ändringskostnaderna (5 000 euro), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 260 euro), sammanlagt 6 260 euro,

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Framläggning
Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 28.6–31.8.2017 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden
Stadsstyrelsen beslutade 12.6.2017 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Fem utlåtanden begärdes och fem lämnades in.
I utlåtandena från Vanda stadsmuseumn, HRM, Vanda Energi och Fingrid hade man ingenting att anmärka. I utlåtandet från NTM-centralen i Nyland ansågs placeringen av inkvarteringsverksamheten i ett område med kraftigt buller vara en dålig lösning. Utlåtandena har beaktats i svaren. Fingrid begärde meddelande om planens godkännande.

Utförda justeringar
I plankartan, -bestämmelserna och redogörelsen har tekniska justeringar gjorts efter framläggningen. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsnämnden 2.10.2017 § 9

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att
b) förslaget till detaljplaneändring nr 002306 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 69 Helsinge kyrkoby /Kurirvägen 10–12, som daterats 2.10.2017, förs till stadsfullmäktige för godkännande, och att
c) information om beslutet att godkänna planen skickas till dem som begärt om detta i enlighet med MBL 67 §.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsstyrelsen 10.10.2017 § 26

Förslag av tf. biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
b) föra förslaget till detaljplaneändring nr 002306 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 69 Helsinge kyrkoby/Kurirvägen 10–12, som daterats 2.10.2017, till stadsfullmäktige för godkännande och att
c) skicka information om beslutet att godkänna planen till dem som begärt om detta i enlighet med MBL 67 §.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 11.12.2017 § 14

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 002306 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 69 Helsinge kyrkoby/Kurirvägen 10–12, som daterats 2.10.2017.
Beslut:
Förslaget godkändes.

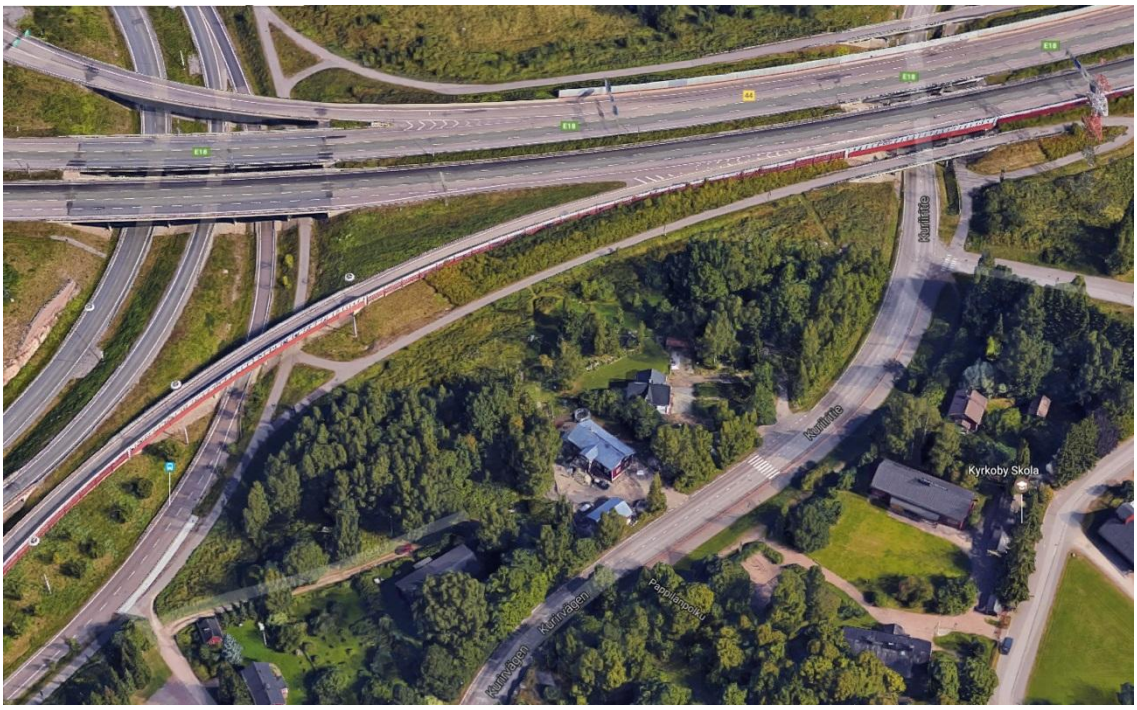
Bilagor:
– Redogörelse för detaljplaneändringen 2.10.2017
– Utlåtanden och svar 2.10.2017 / 002306
– Undertecknat markanvändningsavtal 002306

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Ritva Kotilainen, tf. Områdesarkitekt, tfn 050 310 4267, fornamn.efternamn[at]vanda.fi
Seppo Niva, detaljplanerare, tfn 050 302 9298, fornamn.efternamn[at]vanda.fi

002306 KURIIRITIE 10–12

HELSINGIN PITÄJÄN KIRKONKYLÄ



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 2.10.2017 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002306. Kaavoitus on tullut vireille 10.10.2016.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

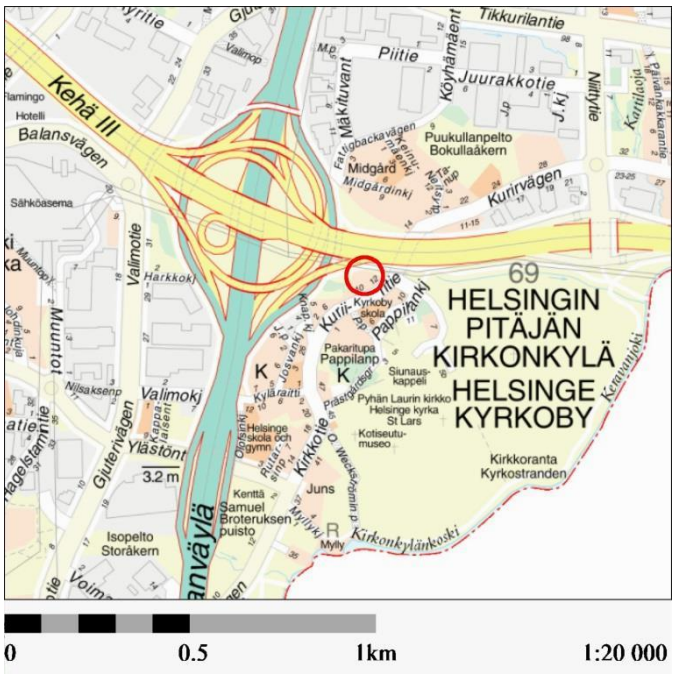
Osa korttelista 69001 sekä katualuetta kaupunginosassa 69, Helsingin pitäjän kirkonkylä (kumoutuvan asemakaavan osa korttelista 69001 sekä katu- ja liikennealuetta, kaupunginosassa 69, Helsingin pitäjän kirkonkylä).

Tonttijako ja tonttijaon muutos: Osa korttelista 69001 kaupunginosassa 69, Helsingin pitäjän kirkonkylä.

Tie- ja katualuetta liitetään osaksi korttelia Helsingin pitäjän kirkonkylässä. Alueelle tulee neljä rakennuspaikkaa (730 k-m^2), jotka osoitetaan majoitus- ja kahvilatoimintaan toimisto- ja liikerakennusten korttelialueella, K. Kaavamuutos mahdollistaa bed & breakfast-tyyppisen toiminnan. Vanha suojeltu asuinrakennus sijoittuu omalle tontilleen erillispientalojen korttelialueelle, AO. Asuinrakennusoikeus ei muutu, mutta alueen suojelumääräykset päivitetään.

Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.
Kaavan laatija: Seppo Niva, arkkit., Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vantaa.fi, p. 8392 8044.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue sijoittuu Kehä III:n ja Tuusulanväylän liittymän kaakkoisreunaan osoitteeseen Kuriiritie 10 b ja 12. Se on Helsingin pitäjän kirkonkylän pohjoisimmassa korttelissa ja rajautuu etelässä ja idässä Kuriiritiehen, pohjoisessa Kehä III:n liikennealueeseen. Alue sijoittuu lähelle Pyhän Laurin kirkkoa ja on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Maanomistajan jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 3.3.2016. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002306.
- Kaavoitus tuli vireille 10.10.2016.
- Mielipiteet pyydettiin 10.11.2016 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 7 kappaletta.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 14.12.2016 ja pyydettiin uudelleen mielipiteitä (MRL 62§) 18.1.2017 mennessä. Mielipiteitä tuli 5 kpl.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.6.2017
- Kaupunginhallitus 12.6.2017
- Nähtävilläolo 28.6.–31.8.2017. Ei muistutuksia.
- Lausuntoja pyydettiin ja saatiin viisi.

SISÄLLYSLUETTELO

Perus- ja tunnistetiedot 2
1. Tiivistelmä 3
2. Lähtökohdat 4
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 12
4. Asemakaavan kuvaus 14
5. Asemakaavan toteutus 19
6. Kaavatyöhön osallistuneet 19
7. Asemakaavan seurantalomake 20
8. Asemakaavakartta ja –määräykset 22
9. Muu suunnitteluaineisto 26

1. TIIVISTELMÄ



Asemapiirros kaava-alueesta, arkkitehti Salla Hoppu 28.3.2017.

Kaavamuutoksen tarkoitus on mahdollistaa bed & breakfast- tyyppinen toiminta Helsingin pitäjän kirkonkylässä. Muutoksessa liitetään liikenne- ja katualueita osaksi korttelia. Syntyvälle uudelle liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle, K osoitetaan rakennuspaikat kolmelle majoitusrakennukselle ja yhdelle ravintola-kahvilarakennukselle. Kahvila-ravintolarakennus on uudisrakennuksista suurin, 220 kerrosneliömetriä. Majoitusrakennusten koko vaihtelee 130 kerrosneliömetristä 190 kerrosneliömetriin. Yhteenlaskettu uusi rakennusoikeus on 730 kerrosneliömetriä. Rakennukset ovat $1^1/_2$-kerroksisia. Kaava-alueen koko on noin 0,7 ha ja kokonaisrakennusoikeus 885 kerrosneliömetriä. Korttelitehokkuudeksi tulee e=0,12.

Erillispientalojen korttelialueella on vanha, suojeltu asuinrakennus Marielund, joka säilyy suojeltuna. Vanhan sikalan ja raunioituneen navetan suojelumerkinnät poistetaan. Koko alue merkitään osaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, johon uudisrakentamisen tulee rakennusten koon, korkeuden, värityksen ja julkisivujen mittasuhteiden osalta sopeutua. Kiinteistön omana ajoyhteytenä palveleva tie on osa vanhaa Suuren rantatien linjausta. Se liitetään osaksi korttelialuetta ja suojellaan. Alueella olevat tammet on myös merkitty säilytettäviksi.

Pohjoisosastaan alue sijoittuu johtoalueelle, jonne ei sallita rakentamista. Tuusulanväylän ja Kehä III:n aiheuttamat ympäristöhäiriöt on otettu kaavassa huomioon.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

Alue sijoittuu Kehä III:n ja Tuusulanväylän eritasoliittymän kainaloon. Se on Helsingin pitäjän kirkonkylän pohjoisreunassa. Koko kylä on rakennettu Keravanjoen laakson savitasangolta kohoavalle pienelle kummulle.

Maaperä, rakennettavuus

Kaava-alue on pääosin savialuetta. Alueen länsiosalla on tehty muutama kairaus, joiden perusteella saven paksuus on noin 6-7 metriä. Kairaukset ovat päättyneet kiveen tai kallioon noin 8-10 metrin syvyydellä maanpinnasta. Kaava-alueen länsiosaan on läjitetty maita, joiden laadusta ja mahdollisesta pilaantuneisuudesta ei ole tietoa.

Pohjavedenpintaa ei ole alueella havainnoitu. Vanhojen kaivotietojen perusteella pohjavesi on arviolta 1 metrin syvyydellä maanpinnasta. Uusien rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus. Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Helsingin pitäjän kirkonkylä rajautuu maaseudun kulttuurimaisemalle vieraisiin elementteihin. Kehä III ja Tuusulanväylä meluaitoineen katkaisee maisematilan, mutta kylä itsessään on kuitenkin varsin eheä ja idyllinen.[1]

Museovirasto on luokitellut Helsingin pitäjän kirkonkylän kokonaisuutena valtakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Vanhin kiinteä asutus on 1100–1200-luvuilta, jolloin alueelle asettui siirtolaisia Ruotsin Helsinglandista. Siirtolaiset valitsivat asuinpaikakseen rehevästä jokilaaksosta kohoavan matalan kummun. Seudusta tuli myöhemmin vesiliikenteen lisäksi maaliikenteen keskus, kun kylän kautta raivattiin Turku–Viipuri -maantie ja Hämeenlinnaan johtava tie. Turku–Viipuri-tie kulki Kyläraitin kohdalla ja yhdisti mm. Backaksen kartanon kirkonkylään.

Kivikirkko rakennettiin 1400-luvulla, jolloin kylää ruvettiin kutsumaan Helsingin pitäjän kirkonkyläksi. Kylä vakiinnutti asemansa keskisen Uudenmaan suurimpana keskuksena. Liikenteen siirtyminen rautatielle 1800-luvun lopulla jätti kirkonkylän syrjään ja maalaiskunnan keskuspaikaksi tuli Malmi ja myöhemmin Tikkurila.[2]

Malmin ja Siltamäen kivisillan kautta Kirkonkylän läpi kulkeva Hämeentie siirrettiin uudelle paikalleen 1930-luvun alussa ja sitä ruvettiin kutsumaan Tuusulantieksi. Tie leveni moottoritieksi 1973.

Pitäjän kirkonkylä on edelleen Uudenmaan parhaiten säilyneitä kirkonkyliä huolimatta siitä, että se on Kehä III:n ja Tuusulanväylän puristuksessa. Kyläraitin vanhat rakennukset, kuusiaidat ja puurivit muodostavat yhä perinteisen, tiiviin kylämiljöön. Pyhän Laurin kivikirkko on

[1] Kulttuurimaisemaselvitys, Vantaan kaupunki, Kaupunkisuunnittelu, 2005.

[2] Vantaa alueittain 2003, Vantaan kaupunki, Tilasto ja tutkimus.

alkuperäisellä paikallaan kyläkummun reunalla, vaikkakin alkuperäinen ulkoasu muuttui vuoden 1893 tulipalon seurauksena. Kirkon ympärillä on säilynyt alkuperäisillä paikoillaan puolisen tusinaa taloa, joista vanhimmat ovat 1700-luvun alkupuolelta ja pääosa 1800-luvun alusta.

Kirkonkylään on vuonna 1998 laadittu tontinomistajille ja suunnittelijoille tarkoitetut rakentamisohjeet, jotka ovat osoittautuneet oivalliseksi kulttuuriympäristön säilyttämisen työkaluksi.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Helsingin pitäjän kirkonkylä on valtakunnallisesti merkittävä historiallinen, vuosisatojen myötä vähitellen rakentunut kokonaisuus. Kirkonkylän keskus sijaitsee samalla paikalla, missä kylä oli kirjallisten lähteiden perusteella jo 1300-luvulla.

Kirkonkylän nykyinen rakennuskanta on kirkkoa lukuun ottamatta uudelta ajalta. 1700-luvun puolivälissä, ennen isojakoa, kirkonkylässä sijaitsi kymmenen eri kantatilan päärakennukset tiiviinä ryhmänä. Isojaon yhteydessä puolet tiloista jaettiin ja monien tilojen päärakennukset siirrettiin etäämmälle kyläkeskuksesta. Alkuperäisille paikoilleen jäivät lähinnä nykyisen Kyläraitin varressa sijaitsevat talot, joihin kuuluivat mm. Olofs, Danis ja Riddars (I ja II). Kylämäellä sijainnut Rutarsin talo jaettiin kahteen osaan, jotka saivat nimet Nedre ja Övre Rutars. Nedre Rutars siirrettiin tässä yhteydessä nykyiselle paikalleen kylän eteläosaan.

Lähes koko kirkonkylä on keskiaikaista kylätonttia. Museoviraston vuonna 2005 tekemän inventoinnin mukaan suurella osalla Kirkonkylän aluetta on todennäköisesti muinaismuistolain rauhoittamia muinaisjäännöksiä, joiden vuoksi rakennustöiden yhteydessä on tehtävä arkeologisia tutkimuksia. Muinaisjäännösalue jää kuitenkin suunnittelualueen eteläpuolelle.

Kaava-alueelle sijoittuu 1898 valmistunut Marielundin asuintalo (ns. Waldénin talo), joka on arvotettu rakennusinventoinnissa luokkaan R1, eli kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä rakennus. Se on asemakaavalla suojeltu samoin kuin Kuriiritien vieressä oleva talousrakennus. Suuri rantatie on myös arvotettu luokkaan R1. Vanha sikala ja raunioitunut navetta on luokiteltu kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan vaatimattomaan luokkaan.

Osa kaavamuutosalueen kaakkoisreunassa olevasta Suuren rantatien tieosuudesta on todennäköisesti jäänyt pois käytöstä, kun Kehä III:lle on rakennettu nykyisen Kuriiritien ylittävä silta. Osa Suuren rantatien linjauksesta jäi tuolloin uuden Kuriiritien linjauksen luoteispuolelle ja on sen jälkeen toiminut lähinnä Kuriiritie 10b:n ja 12:n tonteille vievänä tienä. (Vantaan kaupunginmuseo 9.11.2016)

Väestö, palvelut ja työpaikat

Keski-Vantaa on kasvanut koko pääkaupunkiseudun mittakaavassa erityisen voimakkaasti. Asuntorakentaminen on ohjautunut Tammistoon, Pakkalaan ja Ylästöön. Helsingin pitäjän kirkonkylässä väkiluku on noussut 10 vuodessa sadasta 150:een. Ruotsinkielisten osuus on pudonnut samaan aikaan noin 30:stä 20 %:iin, mutta se on edelleen Vantaan ruotsinkielisin kaupunginosa. Helsingin pitäjän kirkonkylässä asuu paljon perheitä ja alle 16-vuotiaiden osuus on suurempi ja 65 vuotta täyttäneiden pienempi kuin Vantaalla keskimäärin. Asukkaiden koulutus- ja tulotaso on Vantaan korkeimpia ja työttömyysaste alhaisimpia.[3]

Tikkurilan kaupunginosa on Vantaan toiseksi suurin työpaikkakeskittymä lentokentän jälkeen. Lähes 92 prosenttia 6 300 työpaikasta on palvelujen parissa. Kaupunki ja valtio ovat merkittäviä työnantajina. Kirkonkylän noin 100 työpaikasta lähes 60 prosenttia oli kouluissa, joita ovat ruotsinkielinen yläkoulu ja lukio sekä pohjoisempana sijaitseva alakoulu, joka on Suomen vanhin edelleen toimiva koulu.[4]

[3] http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

[4] Vantaa alueittain 2015, Vantaan kaupunki, tilastot ja tutkimukset.

Virkistys

Vantaan- ja Keravanjoen varret ovat tärkeitä virkistysalueita. Ne ovat oleellinen osa koko kaupungin ja seudun virkistysalueverkostoa, joita pitkin virkistysreitit kulkevat.

Liikenne

Alueen merkittävimmät liikenneväylät ovat Kehä III ja Tuusulanväylä, josta on ajoyhteys Kirkkotielle Tammiston eritasoliittymän kautta. Pakkalan suunnasta alueelle saavutaan Ylästöntietä pitkin ja Tikkurilan suunnasta Kuriiritietä.

Tuusulanväylän kehittämisselvitys on tehty Uudenmaan tiepiirissä vuonna 1999. Siinä esitettiin etelästä saapuville suuntaisliittymää Ylästöntien kohdalle. Selvityksessä esitettiin suuntaisliittymän rampin kulkevan Tuusulanväylän alitse samasta sillasta kuin Ylästöntie. Vuonna 2000 valmistuneessa Tuusulanväylän länsipuolisessa kaavamuutoksessa (nro 001552) on osoitettu varaus väylän länsipuoliselle liittymärampille Bauhausin pohjoispuolelta.

Jalankulku ja pyöräily

Kirkkotien ja Kuriiritien yhdistetty jalankulku- ja pyörätie on osa valtakunnallista pyörämatkailureittiä nro 4 (Helsingin keskustasta Tikkurilan ja Keravan kautta pohjoiseen) sekä reittiä nro 50 (Kirkkonummelta ja Espoosta Sipooseen ja Porvooseen). Reitit risteävät Kyläraitin kohdalla, josta 50 kääntyy Tuusulanväylän alitse länteen. Myös Ylästöntien varressa on yhdistetty jalankulku- ja pyörätie.

Joukkoliikenne

Alueella on hyvät joukkoliikenneyhteydet. Linjat 331A ja 571 palvelevat tiheästi sekä Tikkurilan että Myyrmäen aluekeskuksiin, ruuhka-aikana Kehä III:ta pitkin kulkeva bussi 572 tarjoaa nopean yhteyden Myyrmäkeen ja Itä-Vantaalle. Helsinkiin matkustavia palvelee Tuusulanväylän tiheä seutulinjaliikenne (HSL 4.11.2016). Pysäkit sijoittuvat Kirkkotien molemmin puolin noin 300 m kaava-alueelta etelään. Lähin seutulinjapysäkki pohjoisen suuntaan on kaava-alueen vieressä. Helsingin suuntaan liikennöivien bussien pysäkki on hankalasti eritasoliittymän länsipuolella.

Vesihuolto

Kaava-aluetta palvelee vuonna 1989 rakennettu vesihuoltoverkosto.

Vedenjakelu

Vesijohto DN63 tulee kaava-alueelle lännestä Kehä III:n tiealueen reunalla ja muuttuu Josvankujan jätevedenpumppaamon kohdalla DN110 putkeksi, joka tulee etelästä Kuriiritieltä. Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Tikkurilan painepiiri saa vetensä Helsingin Pitkäkosken vedenpuhdistus-laitokselta, josta vesi pumpataan Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta Tikkurilaan.

Alueen verkostopainetta ylläpidetään Hiekkaharjun vesitornilla, jonka ylin vedenpinnankorkeus HW = +80.00 m ja alin vedenpinnankorkeus on LW = 72.00 m. Vesitornin varastotilavuus on 6700 m³.

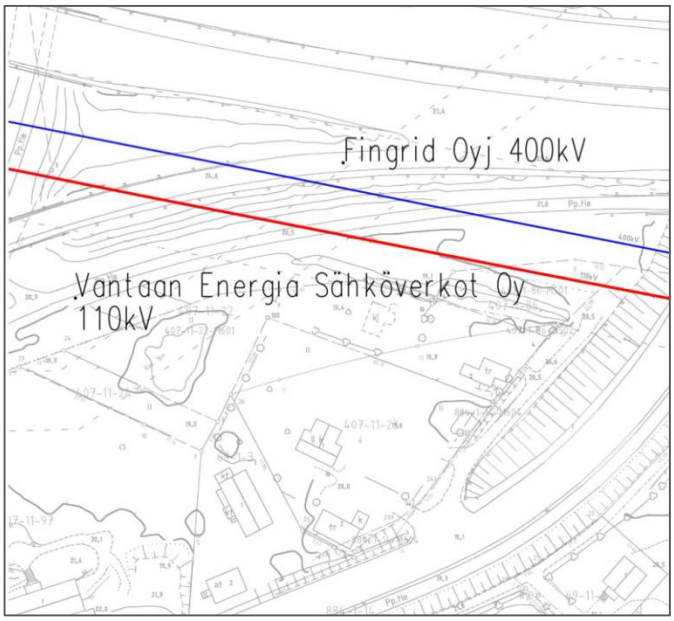
Jätevesiviemäröinti

Jätevesiviemäri DN160 kulkee vesijohdon yhteydessä Josvankujan jätevedenpumppaamolle. Pumppaamolta jätevesi johdetaan paineviemärissä DN90 Kuriiritielle ja sieltä etelään Kirkkotien jätevedenpumppaamon kautta Tuusulanväylän varren runkoviemäriin. Runkoviemäri laskee siltamäen jätevedenpumppaamolle ja lopulta vedet johtuvat Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Hulevesiviemäri DN300 kulkee Kuriiritiellä ja laskee Pappilanojan kautta Keravanjokeen.

Sähköverkko ja kaukolämpö

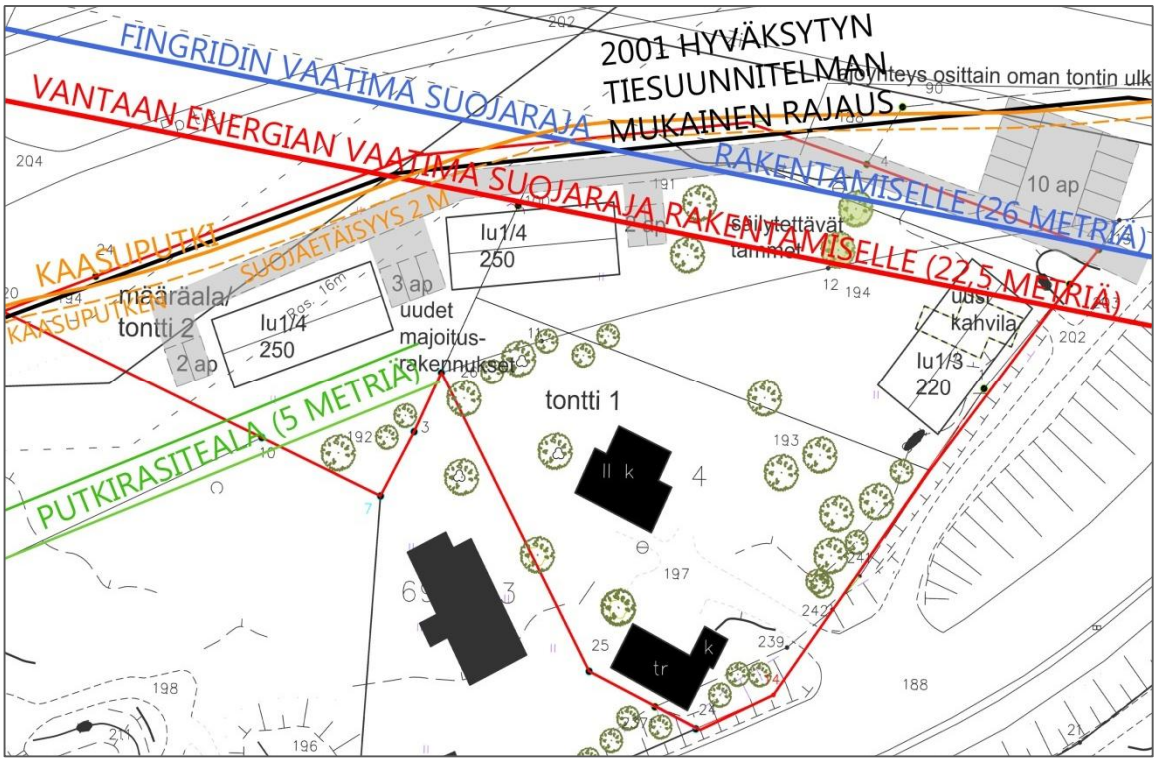


Alueella kulkee Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 110kV:n ilmajohto ja Fingrid Oyj:n 400kV:n ja Helen Sähköverkkojen 110kV:n ilmajohdot. Rakennusten tulee sijaita vähintään 12,5 metrin päässä Vantaan Energian Sähkö-verkkojen 110kV:n johdon keskilinjasta, mieluiten etäisyyden tulisi olla 22,5 metriä. Paikoitusalueen rakentamisesta johtoalueelle tehdään aina erillinen sopimus johdon omistajan ja hakijan kanssa.

Suunnittelualueen pohjoisreunassa on Vantaan Energialle kuuluva maakaasujohto, jolla on pysyvä 2 metrin käytönrajoitus. Mitään rakennelmia ei saa sijoittaa alle 2 metrin etäisyydelle maakaasujohdosta.

Mikäli sähköverkkoa pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Fingridin voimajohdon keskilinjasta (voimajohtoalueen pohjoispuolella) on nyt varattu 16 metrin rakennusrajoitus, joskin tavoitteena on päivittää voimajohtojen rakennusrajat reuna-vyöhykkeiden takareunaan siten, että rakennusrajoitusalue ulottuu voimajohtoalueen ulko-reunaan (tässä 26 metrin etäisyydelle keskilinjasta).



Luonnosvaiheen rakennussijoittelu suhteessa johtovarauksiin ja suojaetäisyyksiin. MKO.

Ympäristöhäiriöt

Valtioneuvoston päätöksellä melutason ohjearvoista (993/1992) A-painotettu keskiäänitaso LAeq saa enintään olla ulkotiloissa 55 dB. Asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa on ohjeena, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB.

Lentomelu

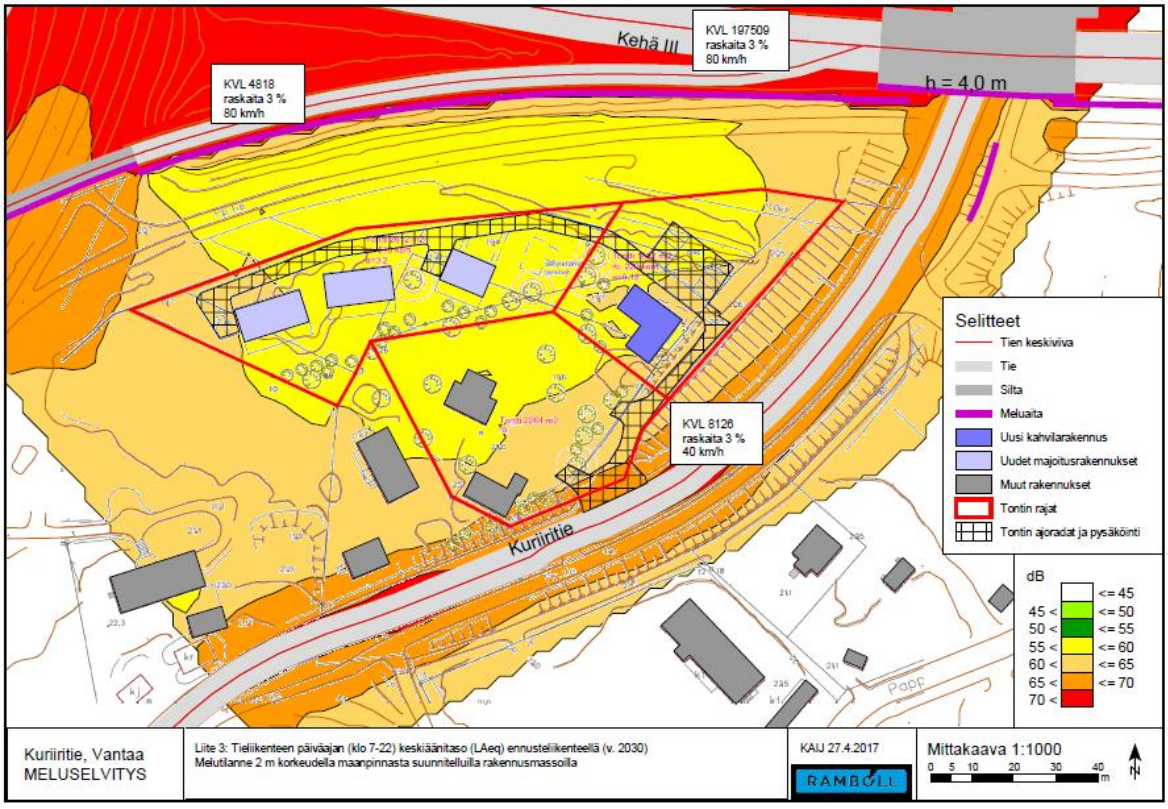
Vantaan kaupungin verkkosivujen karttapalvelussa näkyvien Finavian laskemien Helsinki-Vantaan lentokentän lentomelualueiden mukaan lentoliikenteen vuorokausimelutaso L_{den} on selvitettävässä kohteessa 50 dB (lentomeluvyöhyke m3). Vantaan kaupungin ohjeen (Vantaan kaupunki, 2007) mukaan äänitasoero lentomelua vastaan tulee olla 32 dB majoitushuoneissa ja 28 dB liiketiloissa (kahvila).

Tieliikennemelu

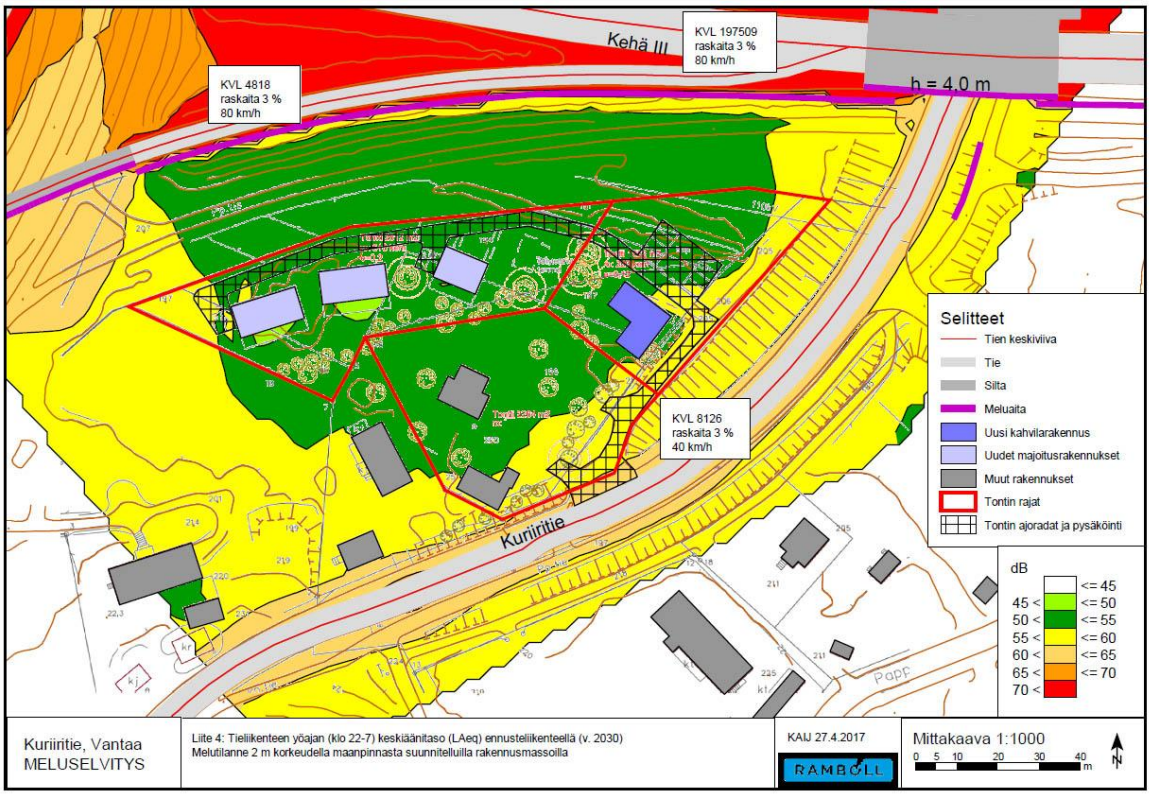
Maanomistaja on teettänyt Rambollilla 27.4.2017 päivätyn meluselvityksen, joka perustuu kaavaehdotuksen mukaiseen rakennusten sijoitteluun. Melutason on arvioitu olevan suurempi vuoden 2030 ennusteessa kuin nykytilanteessa.

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan ohje *Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset* (Vantaan kaupunki, 2007) on kuitenkin ohjearvoja tiukempi. Siinä tie- ja raideliikenteen osalta välillä 55 – 60 dB edellytetään 30 dB äänitasoeroa, ja välillä 60 – 65 dB edellytetään 35 dB äänitasoeroa.

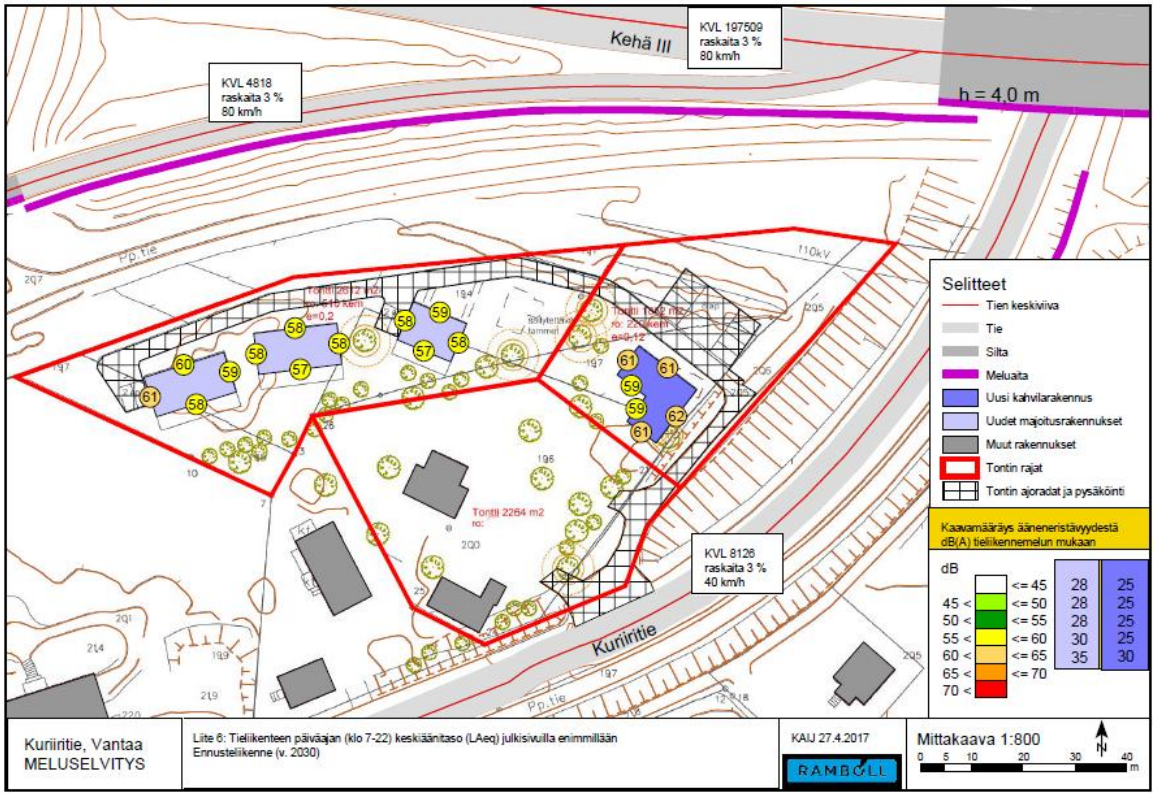
Yhteenvetona on, että ääneneristävyys määräytyy kahvilarakennusta ja läntisintä majoitusrakennusta lukuunottamatta lentomelun perusteella.



Meluselvitys, Tieliikenteen päiväajan keskiäänitaso v. 2013, Ramboll, 27.4.2017.



Meluselvitys, Tieliikenteen yöajan keskiäänitaso v. 2013, RamboII, 27.4.2017.



Ilmanlaatu

Liikennemääriltään suurien väylien (Kehä III ja Tuusulanväylä) läheisyydessä pienhiukkaset muodostavat potentiaalisen terveyshaitan, minkä vuoksi herkkien toimintojen ja asuinrakennusten tulee sijoittua riittävän etäälle väylistä.

Alueelle ei ole tulossa uutta asumista ja majoitusrakennusten määrä on melko vähäinen. HSY:n kannan mukaan minimietäisyys Kehä III:lta täyttyy ja Tuusulanväylä on loitommalla. Teiden risteysalue on laaja ja siinä ilmamassa pääsee sekoittumaan ja puhdistumaan tehokkaasti.

HSY:llä oli v. 2015 siirrettävä mittausasema Kaivokselassa, Hämeenlinnanväylän pientareella. Se vastaa sijainniltaan parhaiten suunnittelualueen tilannetta. Mittausaseman ympäristö on avointa ja se tuulettuu hyvin. Ympäristön ilmanlaatuun vaikuttavat voimakkaimmin liikenteen päästöt ja katupöly. Mittausasemalla mitattiin typen oksidien(NO_X), hengitettävien hiukkasten (PM_{10}) ja pienhiukkasten ($PM_{2,5}$)pitoisuuksia.

Typen oksideilla (NO_X) tarkoitetaan typpimonoksidia (NO) ja typpidioksidia (NO_2). Pääkaupunkiseudulla niiden suurimmat päästölähteet ovat energiantuotanto ja liikenne, erityisesti raskas liikenne. Hämeenlinnanväylän mittausaseman typpidioksidipitoisuuden vuosikeskiarvo oli 31 µg/m^3, mikä oli samaa luokkaa kuin Helsingin keskustassa ja selvästi matalampi kuin Töölöntullin ja Mäkelänkadun katukuiluissa. Vuorokausiohjearvo ylittyi maaliskuussa sekä loka- ja marraskuussa. Tuntiraja-arvo ja -ohjearvo eivät ylittyneet.

Hengitettävät hiukkaset (PM_{10}) ovat katujen ja teiden läheisyydessä suurimmaksi osaksi liikenteen nostattamaa katupölyä. Ne voivat aiheuttaa haittaa terveydelle etenkin keväisin. Vuonna 2015 hengitettävien hiukkasten pitoisuuksien vuosikeskiarvot vaihtelivat pääkaupunkiseudun pysyvillä mittausasemilla välillä 12 - 25µg/m^3. Hämeenlinnanväylän mittausasemalla hengitettävien hiukkasten vuorokausiraja-arvotason ylityksiä kertyi kevään pölykaudella 11 kpl. Vuosikeskiarvo oli 14 µg/m^3, joka oli selvästi matalampi kuin Helsingin keskustassa ja samaa luokkaa kuin Tikkurilassa ja Kalliossa. Hengitettävien hiukkasten vuorokausiohjearvo ylittyi maaliskuussa.

Pääkaupunkiseudulla ulkoilman pienhiukkaset ($PM_{2,5}$) ovat pääasiassa peräisin liikenteen ja puunpolton päästöistä. Lisäksi niitä kulkeutuu pääkaupunkiseudulle maan rajojen ulkopuolelta. Kaukokulkeumat aiheuttavat keskimäärin yli puolet pienhiukkasten pitoisuudesta jopa seudun vilkasliikenteisimmillä alueilla. Vuonna 2015 vuosikeskiarvot vaihtelivat eri mittausasemilla välillä 4,7 - 9,5 µg/m^3. Hämeenlinnanväylän mittausasemalla pitoisuuksien vuosikeskiarvo oli 6,3 µg/m^3 eli alle raja-arvon ja myös alle WHO:n ohjearvon. Pienhiukkasten pitoisuus ylitti WHO:n vuorokausiohjearvon kahtena päivänä.

Pienhiukkasten ja typpioksidin kulkeutumista sisäilmaan estetään käyttämällä koneellista tuloilmanottoa sekä F7-luokan tai tehokkaampia F9-luokan suodattimia.

2.1.4 Maanomistus

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
92-884-1-14	Suomen valtio/Uudenmaan ELY-keskus	0,08
92-859-2-44	Suomen valtio/Uudenmaan ELY-keskus	0,01
92-407-1-86	Vantaan Energia	0,29
92-871-1-9	yksityinen maanomistaja	0,31
Yhteensä		0,69

Valtaosa kaavamuutosalueesta on kaavamuutoksen hakijan omistuksessa. Osa kuuluu kuitenkin vielä Vantaan kaupungin, Vantaan Energian ja Suomen valtion/ Uudenmaan ELY-keskuksen omistukseen, mutta ne myydään kaavamuutoksen hakijalle.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava



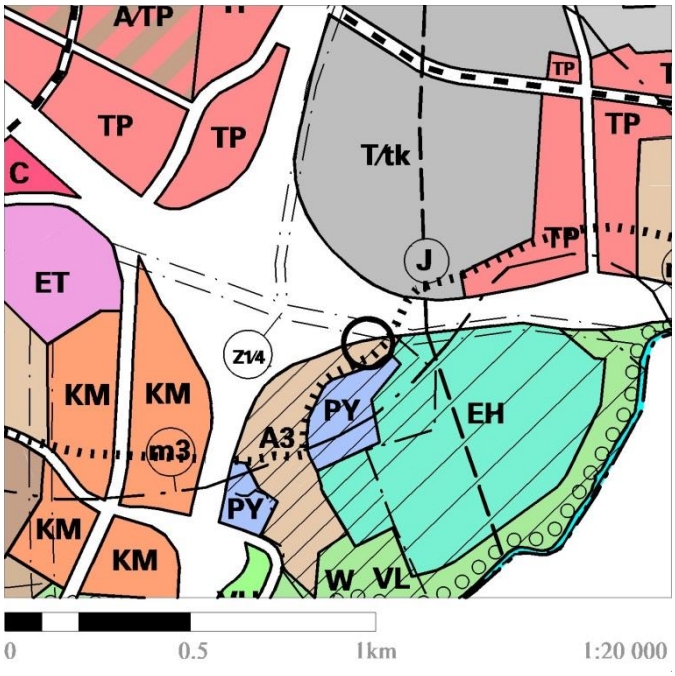
Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä 2014 alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Moottoriväylät, Kehä III ja Tuusulanväylä sekä 400 kV:n voimajohto on osoitettu.

Pitäjän kirkonkylä on merkitty kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeäksi, valtakunnallisesti merkittäväksi alueeksi (RKY 2009). Kuriiritie on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä tie.

Keravanjoen varressa on viheryhteystarve.

Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava

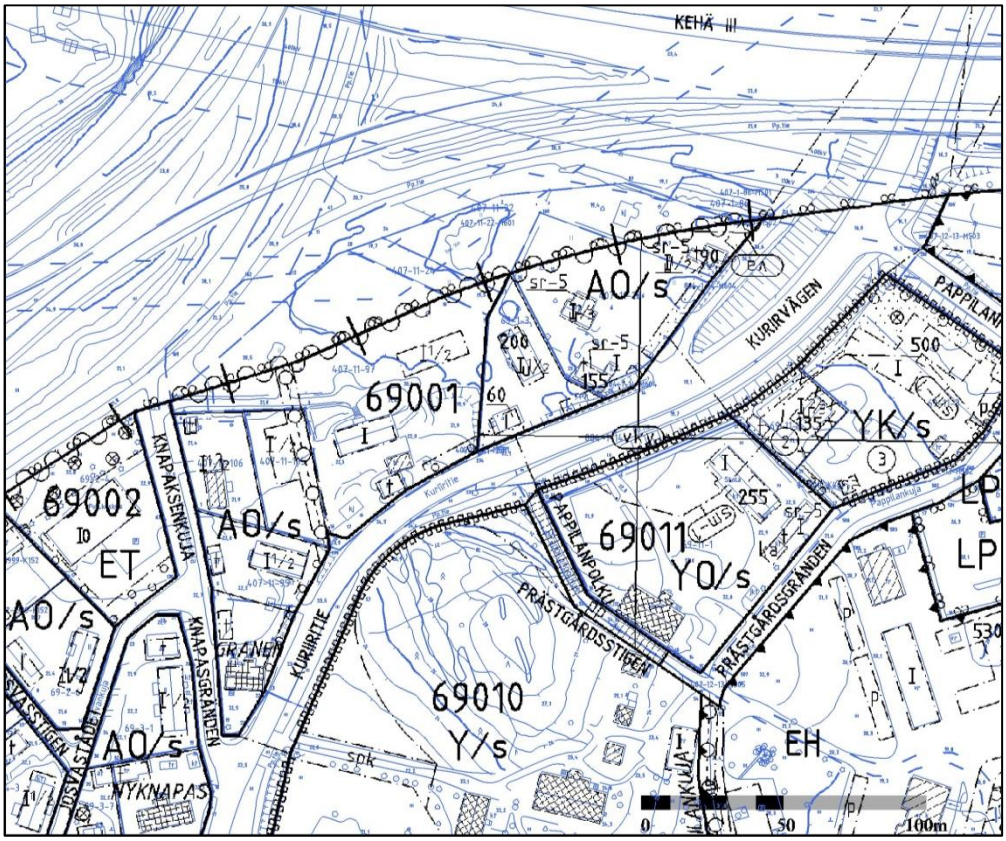


Alue on yleiskaavassa pientaloaluetta (A3), joka on kyläkuvallisesti arvokasta aluetta. Kuriiritie on osa historiallista tietä. Kuriiritien toisella puolella on julkisten palvelujen ja hallinnon alue, jolla sijaitsee mm. Pyhän Laurin kirkko ja siihen liittyvät rakennukset sekä Kyrkoby skola.

Liikenneväylät ja voimansiirtolinja on näytetty yleiskaavassa.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



Korttelialueella on voimassa asemakaavamuutos 001887 (Kh 17.10.2005), jossa alue on erillispientalojen korttelialuetta, jolla ympäristö säilytetään. Päärakennus ja talousrakennukset on suojeltu. Liikennealueella on voimassa ensimmäinen asemakaava 680200, Koivuhaka 1 (SM 13.6.1978). Katualueella on voimassa kaavamuutos 000673 (YM 17.6.1996).

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Maanomistajan jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 3.3.2016. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002306 ja kaavoitus tuli vireille 10.10.2016.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Ilmoitus kaavoituksen vireilletulosta tehtiin 10.10.2016. Mielipiteet pyydettiin 10.11.2016 mennessä (MRL 62§) ja niitä saatiin 7 kpl. Kyläraitti 7:n omistaja olisi kiinnostunut majoitustoiminnasta myös omalla tontillaan. Kyläraitti 6:n omistajat toivoivat ratkaisua. koko alueen läpiajoliikenteeseen Vantaan kaupunginmuseo esitti, että kaava-alueella oleva osa Suuresta rantatiestä tulisi osoittaa kaavassa. Alue on lisäksi osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, mikä tulee merkitä kaavaan ja ottaa huomioon uudisrakentamista koskevissa määräyksissä. Marielundin asuinrakennus merkitään edelleen suojelluksi, mutta sikalan ja navetan suojelumerkinnöistä voidaan luopua.

Vantaan Energian mukaan rakennusten tulee sijaita vähintään 12,5 metrin (mieluiten 22,5 m) päässä 110 kV:n johdon keskilinjasta. Paikoitusalueen rakentamisesta johtoalueelle tulee tehdä erillinen sopimus. Fingrid Oyj:n mukaan rakentamisrajoitusalue tulisi olla 26 m 400 kV:n voimajohdon keskilinjasta. Alueelle tai sen läheisyyteen rakennettaessa tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto.

Helsingin seudun liikenteen eli HSL:n mukaan alueella on hyvät joukkoliikenneyhteydet ja se pitää täydennysrakentamista järkevänä. Kuriiritiellä on kevyen liikenteen väylä vain tien itäpuolella, siksi HSL ehdottaa suojatietä kaava-alueen kohdalle. Helsingin seudun ympäristöpalvelut, HSY toteaa, ettei alueella ole vesihuollon uudisrakentamistarvetta.

Kaava-aluetta laajennettiin ja päivitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 14.12.2016 sekä pyydettiin uudelleen mielipiteet (MRL 62§) 18.1.2017 mennessä. Mielipiteitä tuli tällä kertaa 5 kpl.

Kaupunginmuseon, Kyäraitti 6:n omistajien, HSY:n ja HSL:n mielipiteissä ei tullut esille uusia asioita. Fingrid pyysi tietoa kaavan etenemisestä.

Nähtäville asettaminen ja tarvittavien lausuntojen pyytäminen

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 28.6.–31.8.2017. Siitä ei jätetty yhtään muistutusta.

Lausunnot pyydettiin ja saatiin viideltä lausunnonantajalta. Vantaan kaupunginmuseon, HSY:n, Vantaan Energian ja Fingridin lausunnoissa ei ollut huomautettavaa. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa pidettiin majoitustoiminnan sijoittamista voimakkaan melun alueelle huonona ratkaisuna. Lausunnot on otettu huomioon vastineissa. Fingrid pyysi ilmoitusta kaavan hyväksymisestä.

Kaavakarttaan on tehty nähtävilläolon jälkeen teknisiä korjauksia, jotka eivät ole oleellisia, eikä uutta nähtävilläoloa tarvita.

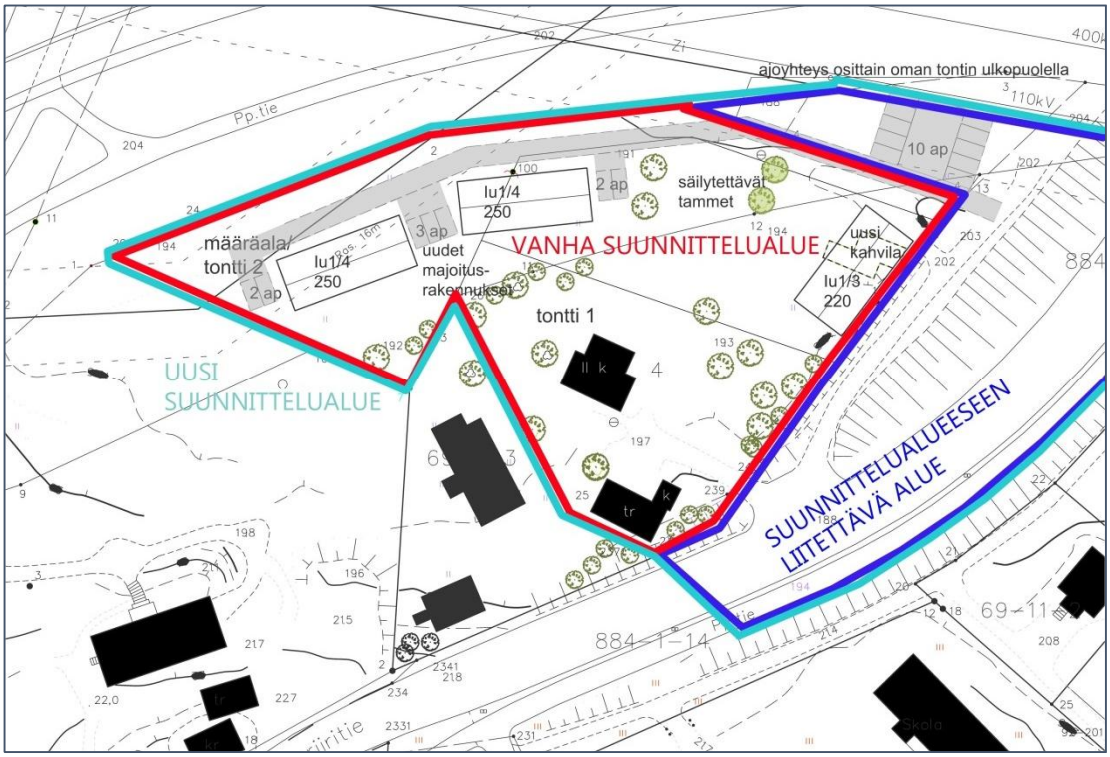
3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Maanomistajan tavoitteena on laajentaa tonttiaan ja osoittaa sille kolme rakennuspaikkaa majoitusrakennuksille sekä yksi kahvila-ravintolarakennukselle. Kaupungin tavoitteena on, että uusi rakennuskanta sopeutuu Helsingin pitäjän kirkonkylän valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Sijainti lähellä vilkasliikenteisiä liikenneväyliä rajoittaa alueen täydennysrakentamista. Pysyvä asuminen näin lähellä melu- ja pienhiukkaslähteitä ei tullut kysymykseen.

Ensimmäisissä luonnoksissa oli kolme uutta rakennusta ja itse kaava-aluekin oli pienempi. Suurehkot 250 kerrosneliömetrin kokoiset talot poikkesivat mittakaavalta ympäristön rakennuskannasta, jolloin päätettiin jakaa rakennusoikeus useammalle rakennuspaikalle. Myös vanha Suuren rantatien pätkä, joka nykyisin palvelee pelkästään yhtä pihapiiriä, päätettiin ottaa kaavamuutokseen mukaan ja liittää osaksi korttelia, jolloin sen ylläpito ei olisi jatkossa kaupungin vastuulla. Kaava-alueen laajentamisen jälkeen järjestettiin uusi kuuleminen.



Asemapiirrosluonnos kaavamuutoksen lähtökohdista, arkkitehti Salla Hoppu 6.10.2016, suunnittelualueen rajausta muutettiin 14.12.2016.

3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Uudisrakentamiselle varattu alue osoitettiin merkinnällä K, eli liike- ja toimistorakennusten korttelialue. K-merkinnällä haluttiin varmistaa se, ettei alueelle muodostu pysyvään asumiseen tarkoitettua rakentamista.

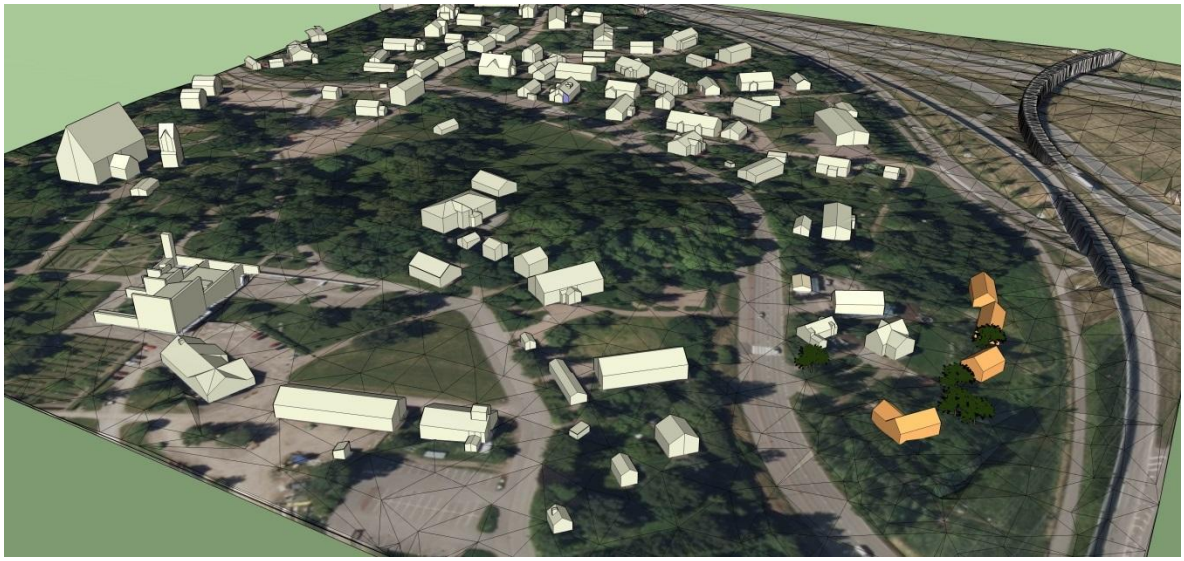
Neljälle uudelle rakennuspaikalle jaettu rakennusoikeus vastasi paremmin kulttuurihistoriallisen ympäristön asettamia vaatimuksia rakennusten mittakaavalle. Hienosäätöä alkuvaiheen suunnitelmissa tapahtui oikeastaan vain rakennuspaikkojen sijoituksessa. Kun johtoalueiden varaukset ja tontilla olevat tammet mitattiin paikoilleen ja merkittiin säilytettäviksi, saatiin rakennusten nurkkapisteiden sijainti ratkaistua.

Harjakattoiset, $1^1/_2$-kerroksiset puutalot istuvat ympäristöönsä hienosti. Ne noudattavat historiallisen ympäristön asettamia ehtoja, mutta poikkeavat silti modernien yksityiskohtiensa ansiosta, eivätkä tyydy pelkästään kopioimaan historiallista rakennuskantaa.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan katu- ja liikennealueista osaksi liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, K sekä erillispientalojen korttelialuetta AO. Alueelle osoitetaan kolme rakennuspaikkaa bed & breakfast-tyyppiselle majoitusrakennukselle ja yksi kahvila-ravintolarakennukselle. Koko alue merkitään osaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, johon uudisrakentamisen tulee rakennusten koon, korkeuden, värityksen ja julkisivujen mittasuhteiden osalta sopeutua.



Uudet rakennukset sijoittuvat kirkonkylän reunaan. Kuva koillisesta Kehä III:n suunnasta. Pyhän Laurin kirkko on vasemmalla.

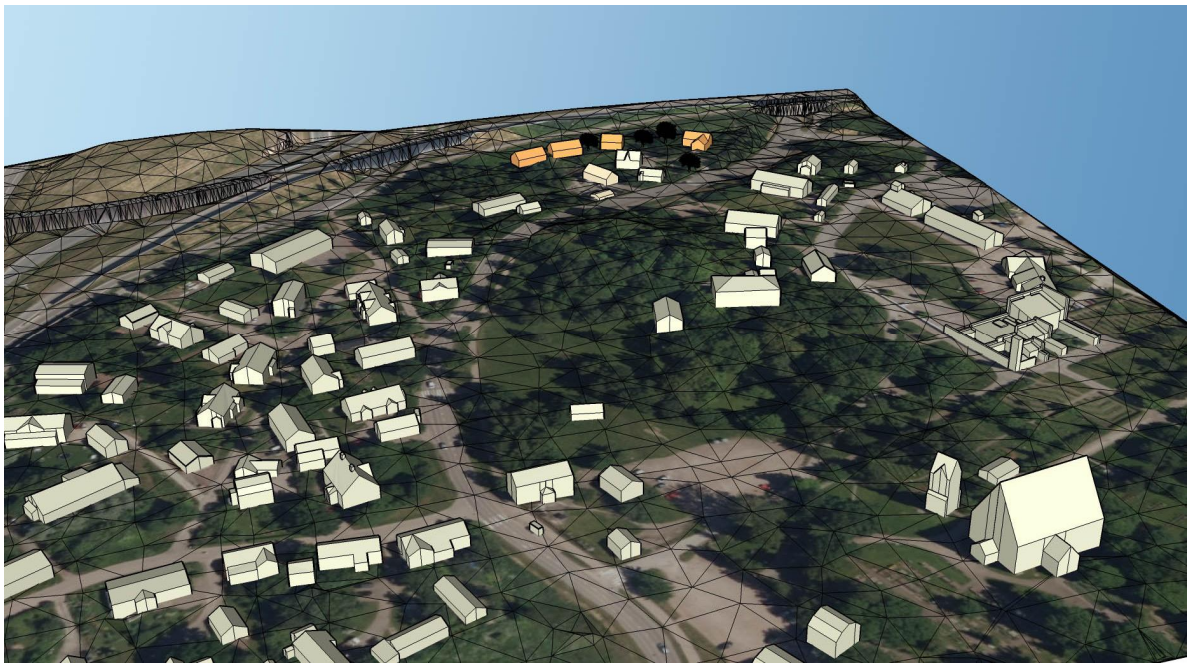
4.1.1 Mitoitus

Asuinpientalojen korttelialue, AO 0,23 hehtaarin alue. Rakennusoikeutta on osoitettu olemassa olevalle talousrakennukselle 155 k-m^2. Tehokkuusluku e=0,07. Autopaikkoja tulee olla 2 kpl / asunto.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, K 0,45 hehtaarin alue, jonka rakennusoikeus on 730 k-m^2. Tehokkuusluku e=0,16. Autopaikkoja tulee olla 1 kpl / majoitushuoneisto sekä liike- ja toimistotiloille 1 ap / 50 k-m^2.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukaiset uudet rakennukset noudattavat rakennusten koon, korkeuden, värityksen ja julkisivujen mittasuhteiden puolesta ympäröivän kulttuuriympäristön mittakaavaa. Olemassa olevat tammet on määrätty säilytettäviksi. Vanha asuinrakennus ja kappale Suuren rantatien mukaista tielinjausta on suojeltu.



Kirkonkylä etelästä. Uudisrakennukset ovat pohjoisimpana, kylän reunassa.

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

AO, erillispientalojen korttelialue

Alueella on vanha, suojeltu asuinrakennus Marielund, joka säilyy suojeltuna. Vanhan sikalan suojelumerkintä poistetaan. Rakennuksiin tehtävien muutosten tulee sopeutua kaupunkikuvaan ja se tulee osoittaa rakennuslupahakemukseen liitettävällä selvityksellä.

Uudisrakennusten julkisivujen pääasiallinen materiaali tulee olla puuta, katon joko tumma huopakatto tai konesaumattu peltikatto. Pihojen säilytettävä tai istutettava kasvillisuus ja pinnoitteet tulee valita perinnemaisemaan sopiviksi.

Kiinteistön omana ajoyhteytenä palveleva tie on osa vanhaa Suuren rantatien linjausta. Se liitetään osaksi korttelialuetta ja suojellaan. Alueella oleva tammi on myös merkitty säilytettäviksi. Alueelle ei tule uutta rakennusoikeutta.

K, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Kaavassa on osoitettu rakennuspaikat kolmelle majoitusrakennukselle ja yhdelle ravintola-kahvilarakennukselle. Kahvila-ravintolarakennus on uudisrakennuksista suurin, 220 kerrosneliömetriä. Majoitusrakennusten koko vaihtelee 130 kerrosneliömetristä 190 kerrosneliömetriin. Yhteenlaskettu uusi rakennusoikeus on 730 kerrosneliömetriä. Rakennukset ovat $1^1/_2$-kerroksisia.

Uudet rakennukset noudattavat rakennusten koon, korkeuden, värityksen ja julkisivujen mittasuhteiden puolesta ympäröivän kulttuuriympäristön mittakaavaa. Suuren rantatien linjaus suojellaan samoin kuin alueella olevat tammet.

Uudisrakennukset ja rakennuksiin tehtävät muutokset tulee sopeuttaa kaupunkikuvaan, mikä tulee osoittaa rakennuslupahakemukseen liitettävällä selvityksellä.

Uudisrakennusten julkisivujen pääasiallinen materiaali tulee olla puuta, katon joko tumma huopakatto tai konesaumattu peltikatto. Pihojen säilytettävä tai istutettava kasvillisuus ja pinnoitteet tulee valita perinnemaisemaan sopiviksi

Pohjoisosastaan alue sijoittuu johtoalueelle, jonne ei sallita rakentamista. Tuusulanväylän ja Kehä III:n aiheuttamat ympäristöhäiriöt on otettu kaavassa huomioon.

4.3.2 Muut alueet

Katualue

Kaavaan liittyy pätkä Kuriiritien katualuetta.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

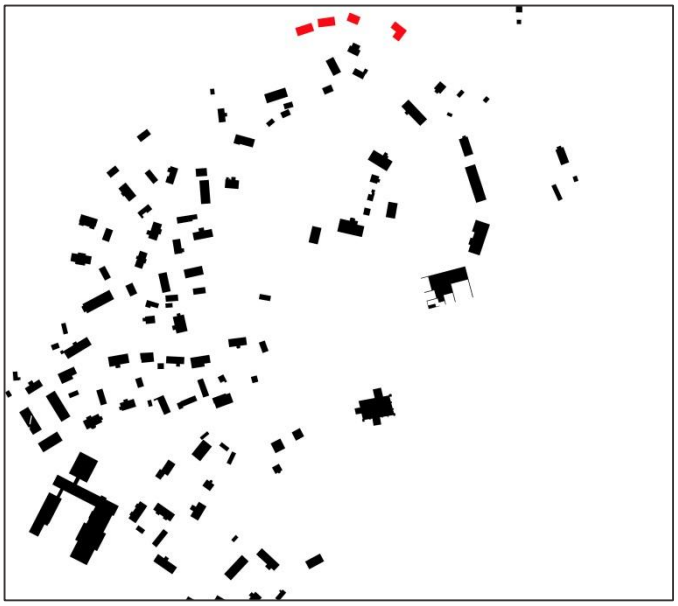
Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos ei tuo alueelle uusia asukkaita, sillä uudet rakennukset ovat B & B-toimintaan liittyviä majoitusrakennuksia.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva



Alue sijoittuu Helsingin pitäjän kirkonkylän valtakunnallisesti merkittävään rakennetun kulttuurin ympäristöön, aivan alueen pohjoisreunan tuntumaan. Uudisrakentamisen tulee rakennusten koon, korkeuden, värityksen ja julkisivujen mittasuhteiden osalta sopeutua ympäristöönsä. Olemassa olevat tammet säilytetään.

Palvelut, työpaikat, sosiaalinen ympäristö

Kaava-alueelle tulee rakennuspaikat kolmelle majoitusrakennukselle, joihin mahtuu yhteensä seitsemän bed & breakfast-huoneistoa. Niiden lisäksi kaava osoittaa rakennuspaikan kahvila-ravintolarakennuksen rakentamiseen.

Taloudelliset vaikutukset

Hanke ei vaadi suuria kunnallisteknisiä investointeja, se voi liittyä nykyisiin verkostoihin. Kaavamuutos tehostaa alueen maankäyttöä, kun tarpeeton osa liikenne- ja katualueista liitetään korttelin osaksi. Hanke on kaupungille taloudellisesti kannattava.

Virkistys

Uudet rakennukset sijoittuvat rakennetun yhdyskunnan reunaan, eikä hanke vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee Kuriiritien varrella, jossa on yhdistetty jalankulku- ja pyörätie tien itäreunassa. Kaavan mukainen uusi rakentaminen on varsin vähäistä eikä sillä ole vaikutusta alueen liikenneverkon välityskykyyn.

Vesihuolto

Kaavalla ei ole vaikutusta olemassa olevaan vesihuoltoverkostoon. Kaava-alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää/imeyttää tontilla ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin.

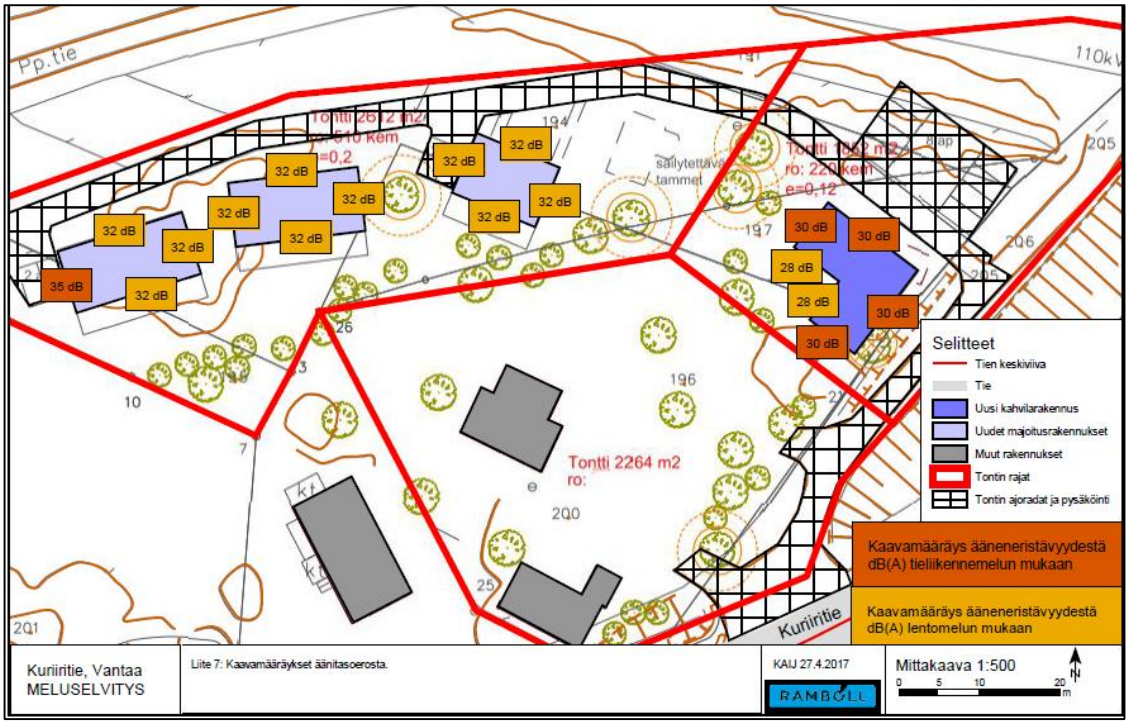
Ympäristöhäiriöt

Alueella on Tuusulanväylän ja Kehä III:n tuottamaa tieliikennemelua, mikä on otettu huomioon kaavamääräyksissä. Majoitusrakennusten ulkokuoren ääneneristävyydeksi, ΔL lento- ja

liikennemelua vastaan on määrätty 32 dB. Läntisimmän majoitusrakennuksen länsijulkisivulla ΔL on 35 dB. Liikerakennukselta vaaditaan 30 dB:n ääneneristävyyttä. Lisäksi rakennusten sijoittelulla tai meluesteillä tulee varmistaa se, että korttelialueelle muodostuu ulkooleskelualue, jolla melutaso jää alle päiväohjearvon 55 dB ja yöohjearvon 45 dB.

Erillispientalojen alueella asuin- ja majoitushuoneiden ääneneristävyys, ΔL liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

Suurten liikenneväylien tuottamat pienhiukkaset ovat myös ongelmallisia, mutta minimietäisyys Kehä III:lta täyttyy ja Tuusulanväylä on loitommalla. Teiden risteysalue on laaja ja siinä ilmamassa pääsee sekoittumaan ja puhdistumaan tehokkaasti.

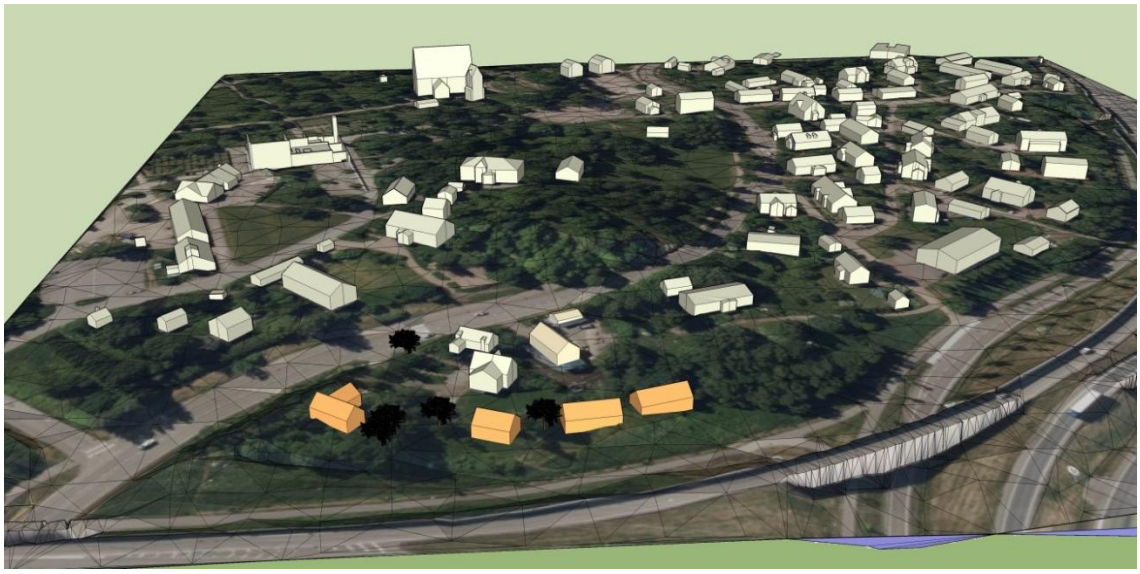


4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön (vesistöt ja vesitalous)

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava alue tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se voi tarvittaessa tukeutua joukkoliikenteeseen.



Uudet rakennukset pohjoisesta, Kehän ja Tuusulanväylän eritasoliittymän suunnasta.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Maanomistaja:	Jani Laakso	
Maanomistajan konsultti:	Salla Hoppu	arkkitehti
Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu:	Asta Tirkkonen	alue-arkkitehti
	Minna Koskinen	arkkitehti
	Seppo Niva	arkkitehti
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Anna-Mari Kangas	suunn./ympäristöhäiriöt
	Kimmo Kangas	suunnitteluavustaja
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
Kuntatekniikan keskus :	Harri Keinänen	vesihuollon suunnittelu
	Samuli Haveri	liikenneinsinööri
	Emma Lottanen	geotekniikka
	Pirjo Suni	liikennemeluasiantuntija
Rakennusvalvonta:	Päivi Teerikangas	lupa-arkkitehti
Yrityspalvelut:	Teemu Jääskeläinen	maankäyttöinsinööri

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu

Vantaalla, 2. päivänä lokakuuta 2017.

Seppo Niva
asemakaavasuunnittelija

Ritva Kotilainen
aluearkkitehti, va.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	15.05.2017
Kaavan nimi	002306 Helsingin pitäjän kirkonkylä 69 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	10.10.2016
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002306
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,7472	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	0,7472

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,7472**	**100,0**	**885**	**0,12**	**0,0000**	**640**
A yhteensä	0,2264	30,3	155	0,07	-0,0506	-90
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,4463	59,7	730	0,16	0,4463	730
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0745	10,0	0		-0,3957	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

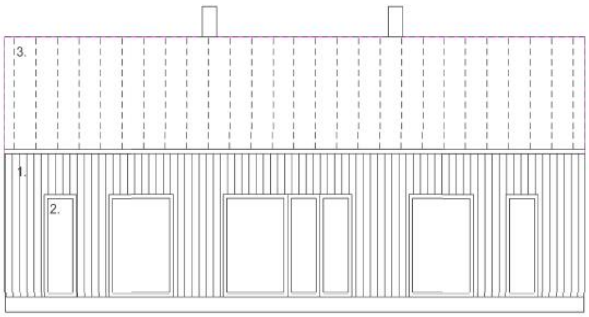
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**1**	**163**	**-2**	**245**

Alamerkinnät

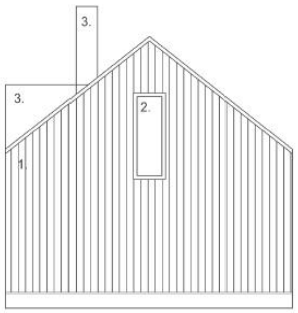
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,7472**	**100,0**	**885**	**0,12**	**0,0000**	**640**
A yhteensä	0,2264	30,3	155	0,07	-0,0506	-90
AO	0,2264	100,0	155	0,07	-0,0506	-90
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,4463	59,7	730	0,16	0,4463	730
K	0,4463	100,0	730	0,16	0,4463	730
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0745	10,0	0		-0,3957	0
Kadut	0,0745	100,0	0		-0,0274	0
LT	0,0000		0		-0,3683	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**1**	**163**	**-2**	**245**
Asemakaava	1	163	-2	245

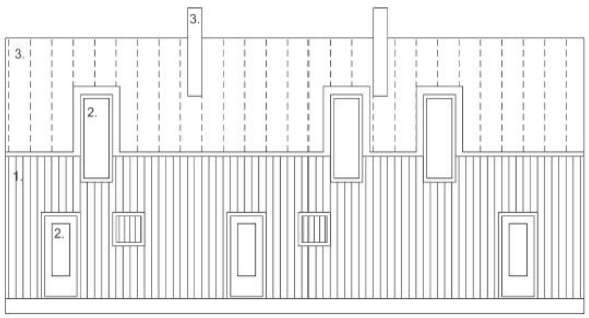


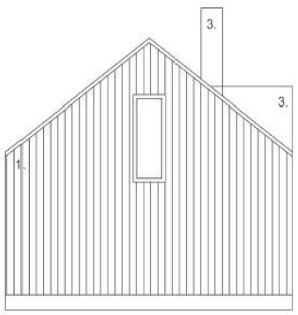
JULKISIVUMATERIAALIT:
1. PUU, PUNAMULTA

JULKISIVU ETELÄÄN 1:100

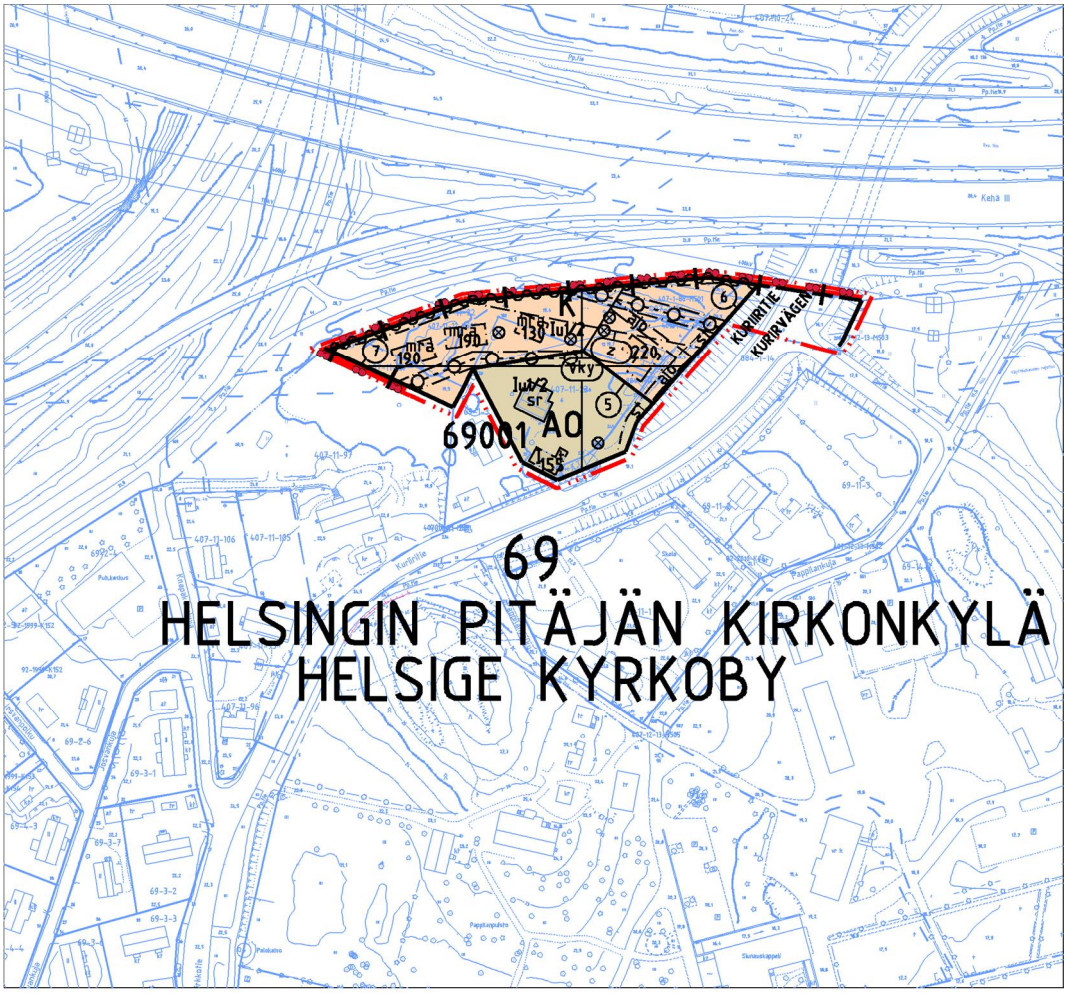


JULKISIVU ITÄÄN 1:100



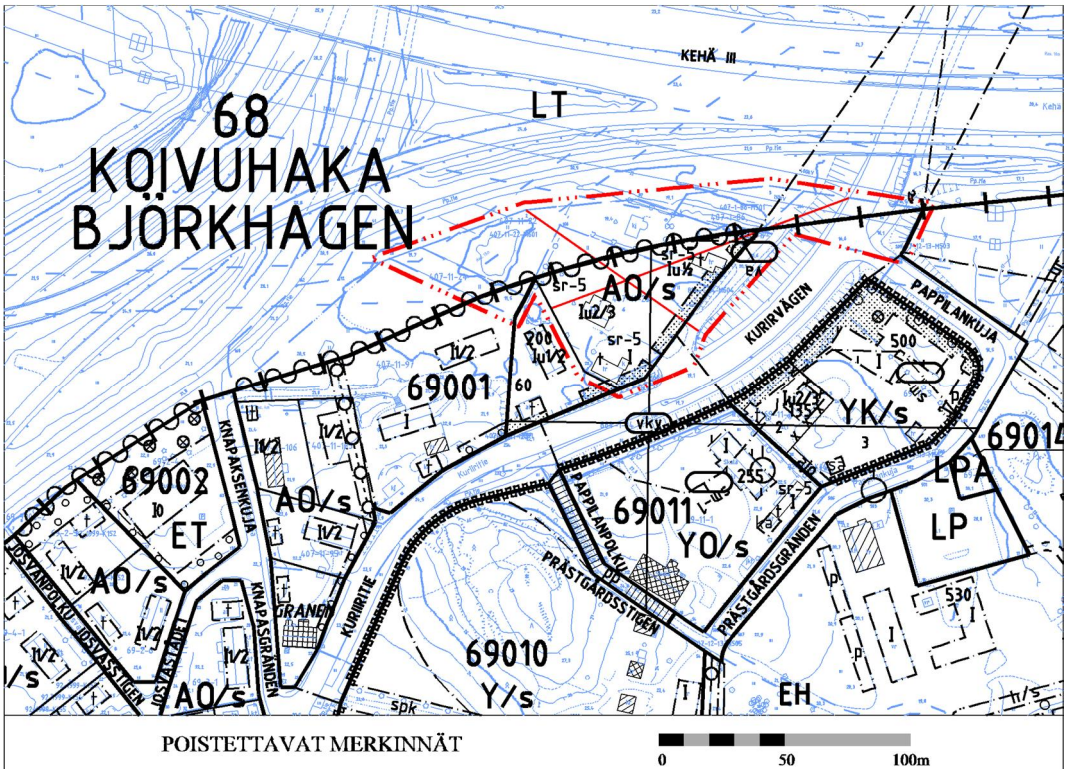


Julkisivut kaavailluista b&b- majoitusrakennuksista. Arkkitehti Salla Hoppu.



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

0 75 150m



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot 1 / 3 Baskartbladens nummer
002306	2.10.2017	685499, 686499

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 69, Helsingin pitäjän kirkonkylä

KURIITIE 10-12

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 69001 sekä katualuetta.

Tonttijako
Osa korttelia 69001.
Tonttijaon muutos
Osa korttelia 69001.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 69, Helsinge kyrkoby

KURIRVÄGEN 10-12

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 69001 samt gatuområde.

Tomtindelning
Del av kvarteret 69001.
Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 69001.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

A0 **Erillispientalojen korttelialue.**

Alueelle ei saa sijoittaa pysyvää asumista muualle kuin suojeltuun rakennukseen.

Uudisrakennusten/ -rakennelmien tai olemassaoleviin rakennuksiin / rakennelmiin tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä.

Uudisrakennusten tulee koon ja korkeuden, värityksen ja julkisivujen mittasuhteiden osalta sopeutua vanhaan rakennuskantaan.

Uudisrakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta.

Rakennuksissa tulee olla tumma huopakatto tai konesaumattu peltikatto.

Alueen säilytettävä ja istutettava kasvillisuus sekä pinnoitteet on valittava siten, että ne ovat sopusoinnussa alueen perinnemaiseman kanssa.

Melu

Asuinhuoneiden ja majoitushuoneiden ulkokuoren ääneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Uudisrakennukset tulee varustaa koneellisella ilmanvaihdolla. Ilmanvaihtolaittcisto tulcc varustaa riittävän tchok kailla suodattimilla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 2 ap/ asunto

K **Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**

Uudisrakennusten/ -rakennelmien tai olemassaoleviin rakennuksiin / rakennelmiin tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä.

Uudisrakennusten tulee koon ja korkeuden, värityksen ja julkisivujen mittasuhteiden osalta sopeutua vanhaan rakennuskantaan.

Uudisrakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta.
Kahvilarakennuksen julkisivut voivat olla myös rapattuja.

Rakennuksissa tulee olla tumma huopakatto tai konesaumattu peltikatto.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

— · · · — Linje 3 m utanför planområdets gräns.

A0 **Kvartersområde för fristående småhus.**

I området får permanent boende inte placeras någon annanstans än i en skyddad byggnad.

Särskild vikt bör fästas vid att nybyggen/nykonstruktioner eller ändringar i existerande byggnader anpassas till stadsbilden.

Till ansökan om bygglov skall bifogas en utredning som visar att byggnaden/konstruktionerna passar in i miljön.

Nybyggena skall i fråga om storlek och höjd, färgsättning och fasadproportioner anpassas till områdets gamla byggnadsbestånd.

Som huvudsakligt fasadmaterial skall i nybyggena användas trä.

Byggnaderna skall ha mörkt filttak eller maskinfalsat plåttak.

Växligheten som skall bevaras och planteras samt ytmaterialen skall väljas så att de harmoniserar med områdets kulturlandskap.

Buller

Ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller i bostadsrummens ytterhölje skall vara minst 35 dB.

Nybyggnader ska utrustas med maskinell luftkonditionering. Ventilationsanläggningen ska förses med tillräckligt effektiva filter.

Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 2 bp/ bostäd

K **Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.**

Särskild vikt bör fästas vid att nybyggen/nykonstruktioner eller ändringar i existerande byggnader anpassas till stadsbilden.

Till ansökan om bygglov skall bifogas en utredning som visar att byggnaden/konstruktionerna passar in i miljön.

Nybyggena skall i fråga om storlek och höjd, färgsättning och fasadproportioner anpassas till områdets gamla byggnadsbestånd.

Som huvudsakligt fasadmaterial skall i nybyggena användas trä.
Kafébyggnadens fasader kan också vara putsade.

Byggnaderna skall ha mörkt filttak eller maskinfalsat plåttak.

Alueen säilytettävä ja istutettava kasvillisuus sekä pinnoitteet on valittava siten, että ne ovat sopusoinnussa alueen perinnemaiseman kanssa.

Växligheten som skall bevaras och planteras samt ytmaterialen skall väljas så att de harmoniserar med områdets kulturlandskap.

Melu

Buller

Majoitushuoneiden ulkokuoren äänieristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller i bostadsrummens ytterhölje skall vara minst 35 dB.

Rakennusten sijoittelulla tai meluesteillä tulee varmistaa korttelialueelle ulko-oleskelualue, jolla melutaso jää alle päväohjearvon 55 dB ja yöohjearvon 45 dB.

Genom byggnadernas placering eller bullerhinder ska man för kvartersområdet säkerställa ett område för utevistelse med en bullernivå som hamnar under dagsriktvärdet 55 dB och nattriktvärdet 45 dB.

Läntisimmän rakennuksen länsijulkisivulla ääneneristävyys tulee olla 35dB. Liikerakennusten ulkokuoren ääneneristävyys ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dB.

Ljudisoleringen i den västra fasaden i byggnaden längst i väster ska vara 35 dB. Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller i butikbyggnadernas ytterskikt ska vara minst 30 dB.

Uudisrakennukset tulee varustaa koneellisella ilmanvaihdolla. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Nybyggnader ska utrustas med maskinell luftkonditionering. Ventilationsanläggningen ska förses med tillräckligt effektiva filter.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 1 ap/ Majoitushuone
Liike- ja toimistotilat 1 ap/100 k-m²

Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 1 bp/ inhysningrum
Affärs- och kontorslokaler 1 bp/100 m²-vy

Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa - alueen raja.

Gräns för delområde.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

69

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

HELS

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

69001

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

KURIIRITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

220

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

I u½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

mra

Rakennusala, jolle saa sijoittaa majoitusrakennuksen. Rakennuksia ei saa käyttää pysyvään asumiseen.

Byggnadsyta där inkvarteringsbyggnad får placeras. Byggnaderna får inte användas till permanent boende.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

⊗

Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.

Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.

Katu.

Gata.

ajo

Ajoyhteys.

Körförbindelse.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

vky

Alue on valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.

Området är en kulturmiljö av riksintresse.

z

Voimajohtoalue.

Kraftledningsområde.

Merkintä, jonka osoittamalle likimääräiselle kohdalle tulee toteuttaa liikennemelulta suojaava este.

Beteckning som anger den ungefärliga platsen där en bullerskärm som skyddar mot trafikbuller skall byggas.

sr

Suojeltava rakennus.
Historiallisesti/ kulttuurihistoriallisesti/ rakennustaiteellisesti/ kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus/ rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Muutostöiden yhteydessä tulee kuulla museoviranomaisia.

Byggnad som bör skyddas.
Historiskt/ kulturhistoriskt/ arkitektoniskt/ för stads- eller bybilden värdefull byggnad/ byggnadsdel, vars karaktärsdrag ska bevaras vid reparations- och ändringsarbeten. Särskilt vid fasadreparationer ska ursprungliga eller motsvarande material användas. I anslutning till ändringsarbeten ska museimyndigheterna höras.

st

Suojeltava tie.

Alueen osa, jolla sijaitsee paikallishistoriallisesti merkittävä tieosuus. Tien nykyinen linjaus ja luonne tulee säilyttää. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisten lausunto.

Väg som skall skyddas.

Områdesdel där det finns ett vägavsnitt av lokalhistorisk betydelse. Vägens nuvarande dragning och karaktär ska bevaras. Över områdets byggnads- och underhållsplaner ska museimyndigheternas utlåtande begäras.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

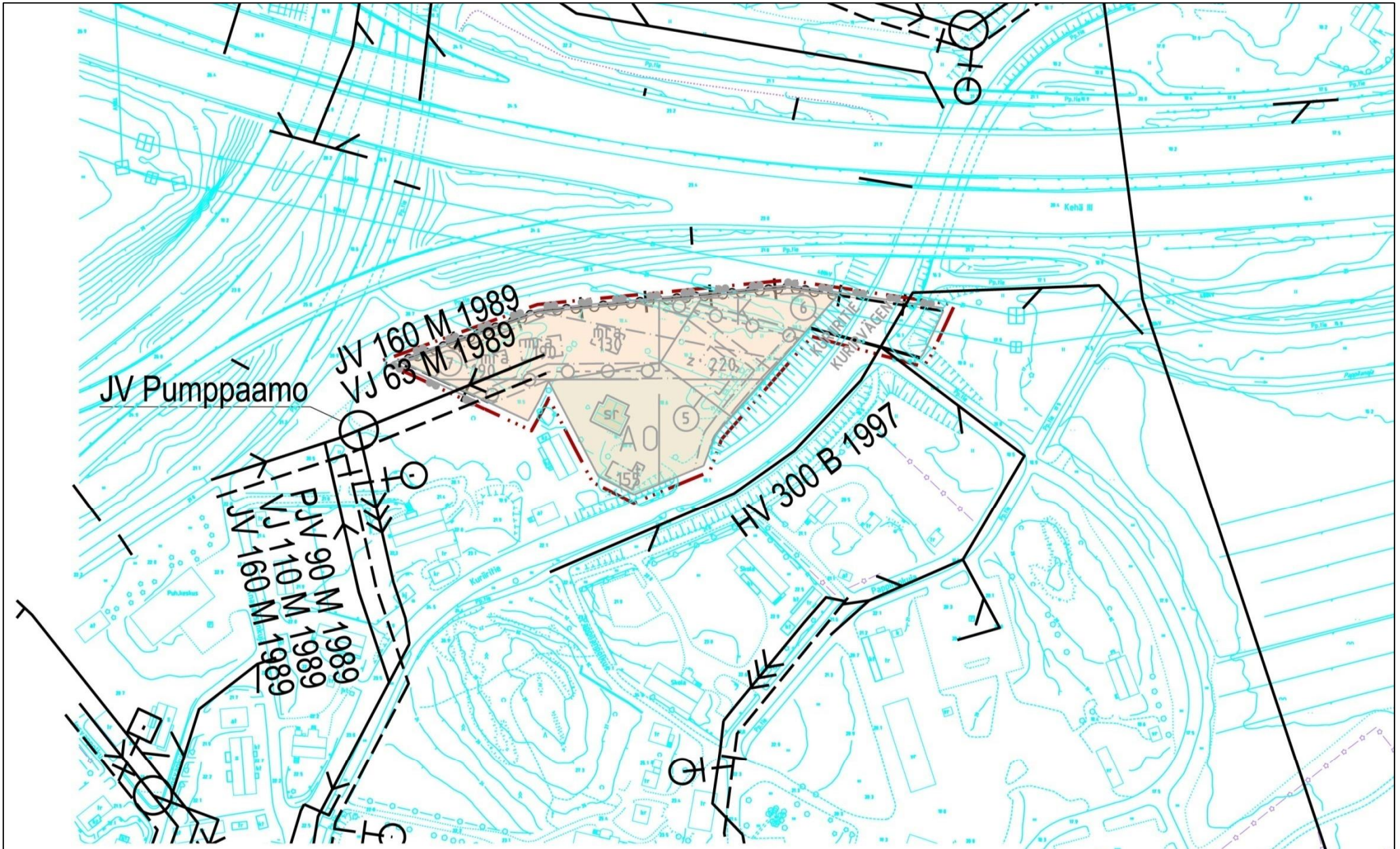
Stadsmätning

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__



Vantaan kaupunki copyright Harri Keinanen tulosteen laatija 11.5.2017 päiväys	**Vesihuollon esisuunnitelma** 002306 Kuriiritie 0 40 200 m	ETRS-GK25 tasokoordinaattijärjestelmä N2000 korkeusjärjestelmä 1:2000 mittakaava

Vantaa

Kaupunkisuunnittelu / Tikkurilan asemakaavayksikkö

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.6.2017 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002306** / **Kuriiritie 10-12**. Lausuntoja pyydettiin 5 ja saatiin 5 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 VANTAAN ENERGIA	Mielipidevaiheessa annettuja voimajohtojen varoetäisyyksiä tulee noudattaa ja maakaasu-putkien sijainti tulee ottaa huomioon.	–
NRO 2 UUDENMAAN ELY-KESKUS	Asemakaavamuutos on kulttuuri-ympäristön ja rakennussuojelun näkökulmasta asianmukainen. Meluselvityksen perusteella K-korttelialueelle ei tulisi sijoittaa asuinhuoneita.	Kaavaselostusta on täydennetty.
NRO 3 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO	Ei huomautettavaa.	–
NRO 4 FINGRID	Ei huomautettavaa. Pyytää tiedon kaavan etenemisestä.	–
NRO 5 HSY	Aluetta palvelevat yleiset vesi-johdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.	–

NRO 1
VANTAAN ENERGIA

Lausunto:

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan 7.11.2016 annetut mielipiteet 110 kV ja 400 kV voimajohtojen varoetäisyyksistä ja johtokadun rakentamisrajoituksista. Voimajohtojen sijainnit on esitetty liitteen 1 kartassa ja 110 kV verkon johtoalueet liitteessä 2.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n maakaasuputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaasuputkien sijainti.

Mikäli maakaasu pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Vastine:

Voimajohtojen varoetäisyydet ja maakaasuputkien sijainti on otettu huomioon kaavaehdotuksessa

Tarkistukset:

–

NRO 2
UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Kuriiritie 10B asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 002306). Asemakaavamuutos on kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun näkökulmasta asianmukainen. Asemakaavalla muutetaan voimassa olevan asemakaavan maantien aluetta (LT) liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Maantien alueen supistaminen kaavakartalla esitetyllä tavalla on mahdollista, sillä sitä ei tarvita maantietarkoitukseen.
Koko kaava-alue sijoittuu voimakkaan melun alueelle ja soveltuu siten huonosti suunniteltuun majoitusliiketoimintaan. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että asuntojen julkisivun melutason ylittäessä valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ulkomelun ohjearvot (55 dB päivällä ja 45 dB yöllä), asuntojen on avauduttava myös sellaisen julkisivun puolelle, jossa päätöksen mukaiset melun ohjearvot toteutuvat. Makuuhuoneet on tällöin sijoitettava rakennuksen hiljaisemmalle puolelle. Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa, että julkisivun ääneneristysvaatimus ja koneellinen ilmanvaihto eivät korvaa mahdollisuutta tuulettaa huoneistoa ikkunan kautta, vaan tuuletusikkunan kohdalla on saavutettava vähintään em. melunohjearvot (KHO 1.7.2013). Korttelialueella K ei 27.4.2017 laaditun meluselvityksen perusteella ole sellaista aluetta, jossa valtioneuvoston päätöksen mukaiset ulkomelun ohjearvot toteutuisivat, joten asuinhuoneita ei tällaiselle alueelle pidä sijoittaa. Lisäksi korttelialueen K kaavamääräyksessä määrätään, että alueelle tulee varmistaa ulko-oleskelualue, jolla melutaso jää alle päiväohjearvon 55 dB ja yöohjearvon 45 dB.
Kaavaan on merkitty myös meluesteen sijainti, mutta missään ei ole selvitetty, onko meluesteellä mahdollista saavuttaa vaaditut melutasot. Erityisesti yöajan 45 dB (ja myös 50 dB) vaatimuksen täyttyminen on korttelialueella todella vaativaa ja asia pitää selvittää ja esittää kaava-asiakirjoissa.

Vastine:

Uudenmaan ELY-keskus lausuu, että mikäli alueen päivämelutaso ylittää 55 dB, tulee asuntojen avautua myös melutason ohjearvot alittavaan suuntaan ja sijoittaa makuuhuoneet sille puolelle. Lausunnossa vedotaan KHO:n päätökseen KHO:2013:122. KHO:n päätös koskee kuitenkin ainoastaan sitä, onko Helsingin kaupunginhallitus ylittänyt toimivaltansa asettaessaan Helsingin Ruoholahteen myönnetylle poikkeamispäätökselle ehtoja, jotka koskevat mm. meluntorjuntaa. Se myös toteaa, ettei ”tuomioistuimella ole toimivaltaa olennaisesti muuttaa hallintoviranomaisen harkintavaltansa nojalla tekemää poikkeamispäätöstä, vaan ainoastaan tutkia päätöksen lainmukaisuus.”
Kaavoittaja perustaa ratkaisunsa Uudenmaan ELY-keskuksen oppaaseen 2/2013 sekä valtioneuvoston päätökseen 993/1992 melutason ohje-arvoista: asuin- ja majoitushuoneissa melutason tulee alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7– 22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22–7) 30 dB.

Melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB, mikä koskee ulko-oleskeluun tarkoitetun alueen lisäksi parvekkeita.
Kaavakartalla on esitetty melueste liikennealueen reunassa. Meluaita on jo olemassa, ja Rambollin tekemässä selvityksessä sen vaikutus on otettu huomioon. Päiväajan A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) ulkomelutasot korttelialueella vuoden 2030 ennusteessa ovat esteestä huolimatta välillä 55–60 dB.
Liikerakennusten korttelialueella, K ei sallita pysyvää asumista, vaan kyse on hotelliasumiseen rinnastettavasta majoitustoiminnasta. Hotelleja ei koske määräys ulko-oleskelutiloista.
Kaavassa on kuitenkin määrätty, että K-alueelta tulee löytyä melutason alittava ulko-oleskelualue. Se on mahdollista sijoittaa joko jokaisen majoitushuoneen tai keskitetysti esim. kahvila-ravintolarakennuksen yhteyteen, ravintolatoiminnan luonteesta riippuen. Teknisesti se onnistuu sisäänvedetyin, katetuin terassein ja terassilasituksin, joilla on mahdollista saavuttaa 10–15 dB:n ääneneristävyys. (Kovalainen, Kylliäinen: Lasitettujen parvekkeiden ääneneristävyys liikennemelualueilla, Ympäristöhallinnon ohjeita 6 /2016.) Se tarkoittaisi alle 50 dB:n melutasoa päivällä ja alle 45 dB:n melutasoa yöllä.

Tarkistukset:

Kaavaselostusta on tarkennettu lisäämällä siihen kuva korttelialueen yöajan A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) ulkomelutasoista vuoden 2030 ennusteessa.

Vantaa

NRO 3
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO
Lausunto:

Kaavamuutoksen tarkoitus on mahdollistaa bed & breakfast- tyyppinen toiminta. Muutoksessa liitetään liikenne- ja katualueita osaksi korttelia. Syntyvälle uudelle liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle osoitetaan rakennuspaikat kolmelle majoitusrakennukselle ja yhdelle ravintola-kahvilarakennukselle. Kaava-alueen suojelumääräykset päivitetään. Erillispientalojen korttelialueella oleva vanha, suojeltu asuinrakennus Marielund, esitetään edelleen suojeltavaksi. Vanhan sikalan ja raunioituneen navetan suojelumerkinnät poistetaan. Koko alue merkitään osaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, johon uudisrakentamisen tulee sopeutua. Kiinteistön omana ajoyhteytenä palveleva tie on osa vanhaa Suuren rantatien linjausta. Se liitetään osaksi korttelialuetta ja suojellaan. Alueella olevat tammet on kaavaehdotuksessa merkitty säilytettäviksi. Pohjoisosastaan alue sijoittuu johtoalueelle, jonne ei sallita rakentamista. Kaavassa huomioidaan myös Tuusulanväylän ja Kehä III:n aiheuttamat ympäristöhäiriöt.

Vantaan kaupunginmuseo on aiemmassa lausunnossaan 9.11.2016 (Dnro VAN/202/2016)kaavatyön osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä uudelleen nähtäville asetetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 10.1.2017 (Dnro VAN/227/2016) esittänyt kulttuuriympäristöön liittyviä tavoitteita huomioitavaksi kaavan valmistelussa. Kaava-alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä, joten museo ei esittänyt selvitystarpeita liittyen arkeologiseen kulttuuriperintöön. Sen sijaan museo esitti, että kaava-alueen kaakkoisreunaa myötäilevän Suuren Rantatien linjauksen säilyminen varmistetaan asemakaavassa. Lisäksi museo huomautti, että kaavamuutoksen yhteydessä korttelin aluesuojelumerkinnän määräystekstiin tulee lisätä tieto siitä, että alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Kaavamuutosalueella olevat kolme rakennusta on suojeltu voimassa olevassa vuoden 2005 asemakaavassa. Suojellut rakennuskohteet ovat mukana vuonna 2014 valmistuneessa VAARI - Vantaan vanhojen rakennusten inventoinnissa (osa 1, Länsi-Vantaa, Vantaan kaupunki). Inventoinnissa on tuotu esiin kohteiden historiaa ja luokiteltu rakennukset niissä ilmenevien kulttuurihistoriallisten arvojen perusteella. Kaavamuutosalueella sijaitsevista rakennuksista Marielundin asuinrakennus (ns. Waldénin talo) 1890-luvulta on luokiteltu kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan korkeimpaan R1-luokkaan. Sen sijaan monia muutoksia kokenut vanha sikala ja raunioitunut navetta 1930-luvulta on riittävä kulttuuriympäristöselvitys kuriiritien rakennusperinnön arvioimiseksi sekä suojelutarpeiden ja -määräysten määrittämiseksi asemakaavamuutostyössä. Kaupunginmuseo esitti Marielundin asuinrakennusta suojeltavaksi kaavamuutoksen yhteydessä.

Vantaan kaupunginmuseon esittämät kulttuuriympäristön suojelutarpeet uudisrakentamisen sopeuttamiseksi vanhaan rakennuskantaan sekä valtakunnallisesti arvokkaseen ympäristöön on huomioitu asemakaavan muutosehdotuksessa. Suojeltavan vanhan rakennuksen ja tielinjauksen suojelumerkinnät ja -määräykset on viety asianmukaisesti kaavakartalle.

Vastine:

–

Tarkistukset:

–

Vantaa

NRO 4
FINGRID

Lausunto:

Asemakaava-alueella sijaitsee Fingrid Oyj:n 400 kV voimajohto Tammisto-Anttila (2501) yhteisellä voimajohtoalueella Helen Sähköverkko Oy:n ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n voimajohtojen kanssa. Olemme lausuneet kaavoituksen lähtökohtiin liittyen ja toimittaneet tiedot voimajohdoista 9.11.2016 ja 17.1.2017.
Kaavaselostuksen sivulla 7 luvussa "sähköverkko ja kaukolämpö" on käsitelty Fingridin 9.11.2016 annetun lausunnon sisältöä mm. kuvassa "rakennussijoittelu suhteessa johtovarauksiin ja suojaetäisyyksiin". Fingrid toi esille 26 metrin etäisyyden nimenomaan voimajohdon pohjoispuolella (voimajohtoalue ulottuu 26 metrin etäisyydelle Fingrid Oyj:n 400 kV voimajohto Tammisto-Anttila keskilinjasta voimajohtoalueen pohjoispuolella), koska Vantaan Energian voimajohtoalueen lunastustiedot tulee ottaa myös huomioon johtoa varten varatussa alueen osassa.
Fingridillä ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Edellisessä lausunnossamme mainitut asiat voimajohtojen rajoituksista maankäytön suunnittelulle on otettava huomioon myös alueen tarkemmassa suunnittelussa. Erityisesti muistutamme, että voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla myös esimerkiksi pysäköintialue, katu, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi osoitettu kaavassa. Lausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen Fingrid Oyj, Risteämälausunnot, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköpostilla risteamalausunnot@fingrid.fi.
Pyydämme lähettämään tietoa asemankaavan etenemisestä.

Vastine:

–

Tarkistukset:

–

NRO 5
HSY

Lausunto:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

–

Tarkistukset:

–

VD 31.1/2017

MAANKÄYTTÖSOPIMUS/ A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS JA B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002306 kaupunginosa 69, Helsingin pitäjän kirkonkylä

[redacted] on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee hänen sekä hänen yhdessä Helsingin kaupungin kanssa korttelissa 69001 omistamia kiinteistöjä ja maa-alueita 92-407-11-23, 92-407-11-24, 92-407-11-22 ja 92-407-1-86 kaupunginosassa 69, Helsingin pitäjän kirkonkylä (jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa sopimusalue on osoitettu erillispientalojen (asemakaavamerkintä AO/s) korttelialueeksi jolla ympäristö säilytetään, sekä maantien alueeksi (asemakaavamerkintä LT). Asemakaavan muutoksella nro 002306 sopimusalueelle saa rakentaa 730 k-m^2 liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (asemakaavamerkintä K), josta 629 k-m^2 sijoittuu [redacted] omistamalle alueelle sekä sopimusalueella säilyy nykyinen suojeltu asuinrakennus sekä sikala (asemakaavamerkintä AO). Sopimusalueen ajoyhteytenä palveleva tie liitetään osaksi erillispientalojen ja liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna asemakaavan muutoksella nro 002306 [päivätty 2.10.2017] sopimusalueelle tulee lisää liike- ja toimistorakennusten (K) rakennusoikeutta 730 k-m^2, josta 629 k-m^2 sijoittuu [redacted] omistamalle alueelle.

Asemakaavan muutokseen nro 002306 (jäljempänä asemakaavamuutos) liittyen [redacted] sopimusalueen omistajana ja Vantaan kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja [redacted] osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Esisopimuksella määräalan kaupasta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen eli tulevan korttelialueen luovuttaminen [redacted].

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki** (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä **Kaupunki**).

1.2 [redacted]
(jäljempänä [redacted]).

2. TARKOITUS

Kaupunki ja [redacted] sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja [redacted] osallistumisesta asemakaavan muutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat että sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo rakennettu.

Sopimusalueen ajoyhteytenä palveleva tie liitetään osaksi asemakaavamuutoksen mukaista erillispientalojen ja liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Tien kunnossapito ja sen mahdollisesti tarvitsemat kaide- tms. rakenteet ovat Laakson vastuulla. Tien sijainti on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

[redacted] maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä 50 320 euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi välittömästi asemakaavan muutoksen nro 002306 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Laakso siirtää Kaupungille tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi kiinteistön 92-407-11-22-M601 panttikirjan 6201 / 50.000 euroa sekä kiinteistön 92-407-11-24 panttikirjan 8610 / 50.000 euroa, Panttikirjat ovat sähköisessä muodossa.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

[redacted] sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. [redacted] itoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

[redacted] vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos [redacted] ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, [redacted] vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

10. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002306 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 002306 ole tullut voimaan 31.12.2019 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2019 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002306, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja [redacted] (jäljempänä Luovutuksensaaja) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan jäljempänä kohdassa II mainitusta alueesta ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I KAUPPAKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002306, Helsingin pitäjän kirkonkylä, on tullut voimaan.

II KAUPPAKIRJA

Luovuttaja: Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 VANTAA

(jäljempänä Kaupunki)

Luovutuksensaaja: [redacted]

(jäljempänä Luovutuksensaaja)

Kaupan kohde: Noin 651 m^2:n suuruinen määräala lakanneesta yleisestä tiestä 92-884-1-14.

(jäljempänä Määräala)

Määräala on asemakaavan muutoksessa nro 002306 osoitettu erillispientalojen ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi.

Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen B1.

Kauppakirjan ehdot:

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. KAUPPAHINTA

1.1 Kauppahinta on 13 179,00 euroa. Kauppahinta on maksettu tilisuorituksena Kaupungin lähettämää laskua vastaan ennen kaupantekotilaisuutta ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

2.1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeudet siirtyvät Luovutuksensaajalle tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

3. KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

3.1 Kaupunki luovuttaa määräalan kiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Kaupunki vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän kauppakirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Luovutuksensaaja.

4. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

4.1 Luovutuksensaaja on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Luovutuksensaaja on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Luovutuksensaajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

5.1 Luovutuksensaaja on tutustunut saamiinsa Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

5.2 Luovutuksensaaja on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. IRTAIMISTO

6.1 Tähän kauppaan ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7. MAAPERÄ

7.1 Kaupungin tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

7.2 Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Luovutuksensaaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Kaupunkiin, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Kaupunki vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen kauppakirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa I mainittu kaupan edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu tai
- kauppakirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2019.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2019 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002306 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuo-

lilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määräalan kaupasta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi [redacted] yksi Vantaan kaupungille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla 7. päivänä marraskuuta 2017

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

[redacted]

Kaupanvahvistajana todistan, että kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki Vantaan kaupungin puolesta ja [redacted] ovat allekirjoittaneet tämän kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 7. päivänä marraskuuta 2017

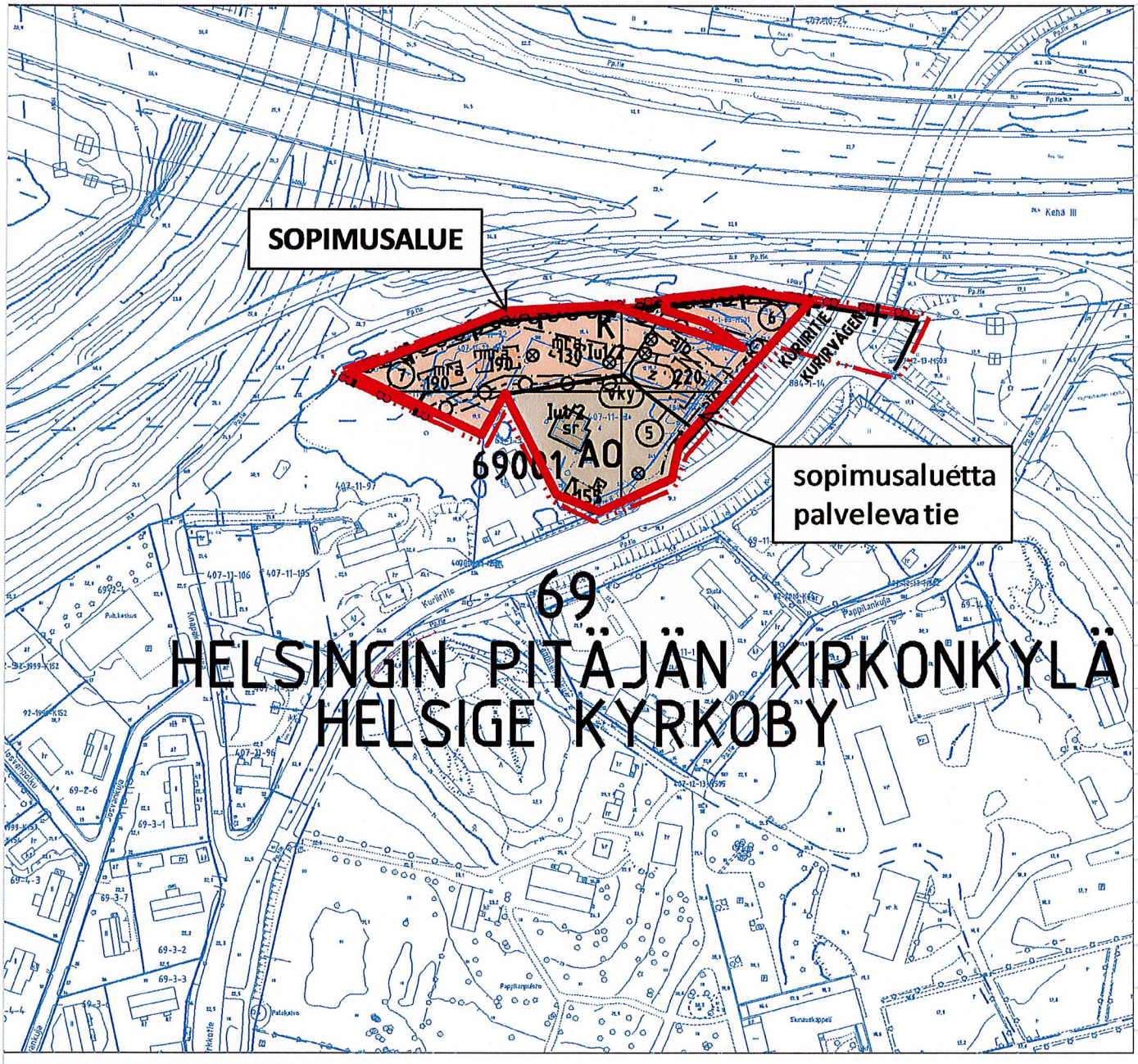
Minna Rainamo
Toimitusinsinööri

LIITTEET
- Liite nro A1: sopimusalue
- Liite nro B1: luovutettava määräala

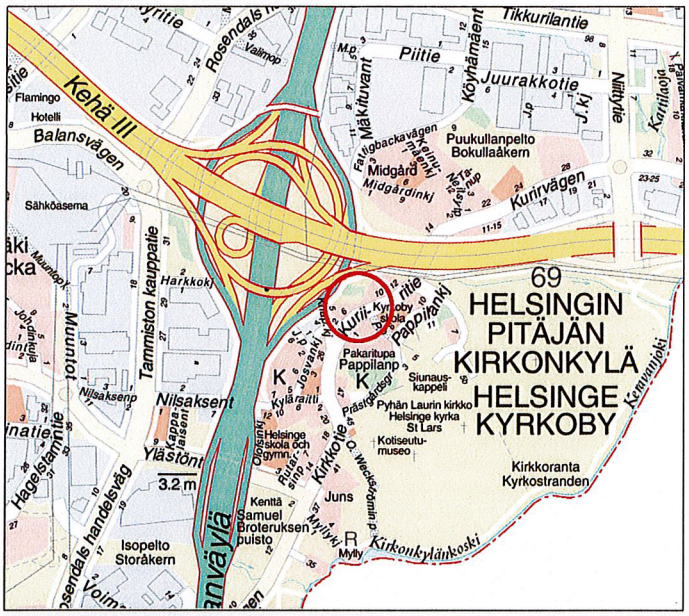
LIITE A1

SOPIMUSALUE (PUNAISELLA RAJATTU)

ASEMAKAAVAMUUTOS NRO. 002306 (KARTTA PÄIVÄTTY 15.5.2017)



KOHTEEN SIJAINTI



0 0.5 1km 1:20 000

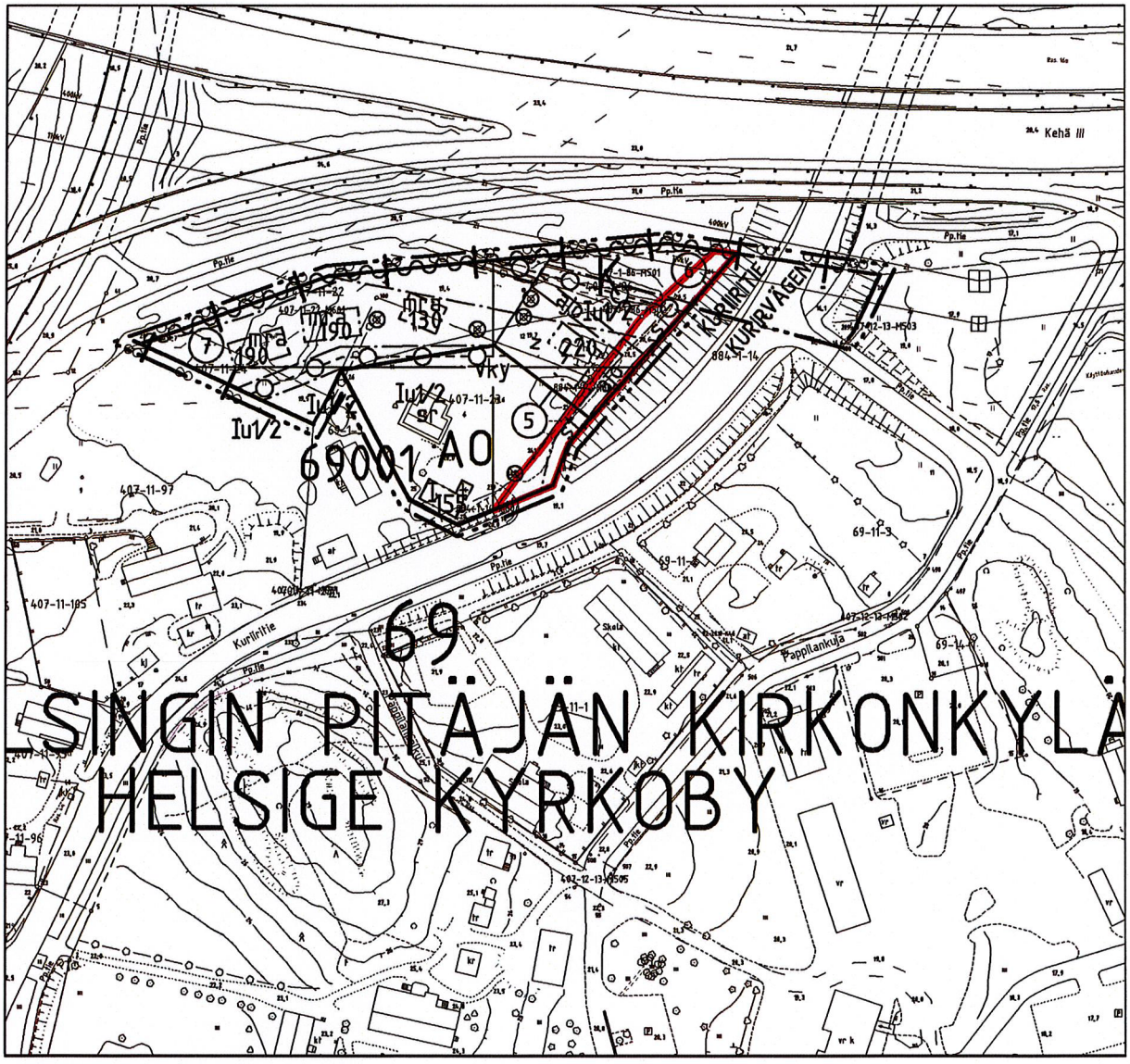
MÄÄRÄALAN MYYMINEN / [redacted]

Kaup.osa: HELSINGIN PITÄJÄN KK (69)

Kylä: KIRKONKYLÄ (407)

Kiinteistö: 92-884-1-14

Määräalan pinta-ala: n. 651 m²



0 50 100m 1:2000

VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen määräalan kaupasta [redacted] kanssa. Esisopimuksen mukaan kaupunki myy [redacted] noin 651 m^2:n suuruisen määräalan lakanneesta yleisestä tiestä 92-884-1-14.

Sopimus perustuu kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen 12.6.2017 § 30.

Vantaalla 2. päivänä marraskuuta 2017

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Kari Nenonen
kaupunginjohtaja

Juha Myllymäki
kaupunginlakimies

15 § **Detaljplan och detaljplaneändring 402100 samt tomtindelning, 40 Övitsböle/Övitsböle 7**

KA/5634/10.02.04.00/2012
HP/TLA/APE/SRU/ET/HY-L/AP

I Övitsböle planläggs byggande av småhus i högst två våningar, mindre flervåningshus, radhus samt egnahemshus sammanlagt 19 700 m²-vy. Av dessa utgör mindre flervåningshus och radhus 7 315 m2-vy och fristående småhus 8 710 m2-vy. Nyåkers gamla huvudbyggnad från början av 1900-talet skyddas. Planen innehåller också en Y-tomtreservering 2 500 m²-vy och en affärstomtreservering 1 500 m²-vy.

Övitsböle småhusområde byggs ut i omgivningen kring Tolkby i enlighet med Vanda generalplan 2007. I området planläggs mångsidigt småhusbyggande och tjänster. Övitsböle och Tolkby hör till de byar i Vanda som har medeltida anor. Övitsbölevägen är en del av den gamla landsvägen mellan Åbo och Viborg. I detta planområde finns små fastigheter från början av 1900-talet med sina gamla byggnader. I generalplanen har planområdet reserverats som småhus- och närrekreationsområden.
Detaljplanearbetet har beretts med markägarna under flera år. Detta planarbete inleddes på nytt våren 2016. Granskningarna av alternativen är från tidigare år.
Övitsböle småhusområde erbjuder möjligheter till ett högklassigt småhusbyggande. Områdets prisnivå är god och bostäderna eftertraktade. Planbestämmelserna styr bostädernas antal, kvalitet samt genomsnittliga storlek.

Detaljplan Planområdet omfattar kvarteren 40510, 40511, 40513, 40515 och delar av kvarteren 40518, 40519 och 40473 samt gatu- och rekreationsområden.

Detaljplaneändringen omfattar delar av kvarteren 40039, 40473 och 40518 samt ett gatu- och rekreationsområde.

Tomtindelningen gäller delar av kvarteren 40510, 40518 och 40519.

De som ansöker om detaljplanen /markägare
Asunto Oy Ylästönrinne 1, 2, 3 och 4 / YIT Rakennus Oy ansökte om detaljplan 5.12.2012.
Dödsboet Leskinen Iisakki / Marjatta Olin ansökte om detaljplan 15.2.2013.
Jean Calais ansökte om detaljplan 20.3.2013.
Staden har inget markinnehav i planområdet.

Deltagare i beredningen av planen Utöver stadens egna sakkunniga har arkkitehtitoimisto Vuorelma-arkkitehdit medverkat som markägarens/YIT:s planerare vid beredningen av planförslaget.

I generalplanen har planområdet reserverats som småhus- och närrekreationsområden.

Detaljplan I området planläggs mångsidigt nytt småhusbyggande, mindre flervåningshus, radhus samt egnahemshus sammanlagt 19 700 m²-vy. (planändring 3 677 m²-vy). Byggnaderna har högst två våningar.
I kvartersområdena för bostadshus A byggs mindre flervåningshus och radhus med träpanel sammanlagt 7315 m²-vy. Byggnadernas största våningstal är två och fasaderna består av träpanel samt är färggranna. Tomtexploateringstalet i A-områdena är e=0.34.
I kvartersområdena för fristående småhus AO planläggs 8710 m²-vy färggranna egnahemshus av trä i högst två våningar. Byggnaderna som hör till Tolkbystigen byggs i färgen rödmylla, liksom på andra ställen i Tolkby. Tomtexploateringstalet i småhuskvarteren är e=0.31.

Nyåkers gamla huvudbyggnad från början av 1900-talet skyddas. De andra bostadsbyggnader i området behöver inte heller rivas, men detaljplanen leder till att gamla ekonomibyggnader rivs gradvis.

Detaljplaneändring K 40049
I kvartersområdet för småhus AP justeras detaljplanen så att den motsvarar förslaget som vunnit tävlingen för planering och genomförande samt redan beviljade tillstånd för undantag och bygglov. I området byggs rad-, par- och egnahemshus på 3 677 m²-vy. Våningstalet är till största delen ett, utmed Övitsbölevägen två. Det genomsnittliga tomtexploateringstalet i området är e = 0,28.

Stadsbild
Övitsbölevägen är en del av Stora Strandvägen som är av riksomfattande och historisk betydelse. Vägens karaktär och dragning har skyddats i detaljplanen. Övitsbölevägen med kollektivtrafik är områdets huvudled. Vägen har reparerats 2015. Utmed gatan byggs byggnader i 1–2 våningar, tätt i en sluttning, vilka bildar en tättbebyggd kant vid Övitsbölevägen.
Stortallsvägen är också en central matarled i Övitsböle som börjar vid Övitsbölevägens rondell. Sträckningen för gatan stakas ut och i området prefereras rönn som gatuträd. Gatuträden bidrar till en vacker färgvärld som varierar enligt årstiderna.
Den svängda Padisvägen leder från köpcentret till Vanda ådal. Stadsstrukturen är småskalig och gatuområdet avgränsas med byggnader, staket, portar och planeringar. Tomtgatorna har olika bredd och avviker därför från varandra vad gäller utseende och atmosfär.
Byggandet på tomterna regleras så att det uppstår enhetliga gatuområden. Arkitekturen, materialen och färgvärlden är sammanhängande i hela området. Minst hälften av bilplatserna förläggs till bilgaragen.
De offentliga byggnaderna skiljer sig från sin miljö vad gäller arkitekturen och materialen.

Tjänster
För daghem, servicehus och/eller serviceboende i området reserveras en Y-tomt för allmänna byggnader för vilken ges byggrätt i två våningar på 2 500 m²-vy.
I området planläggs dessutom en affärstomt KL för ett köpcentrum på 1 500 m²-vy. Utöver en dagligvarubutik förutsätter planen minst tre andra affärslokaler i byggnaden. Affärsbyggnaden bildar Övitsböle centrum. Framför byggnaden planeras en liten öppen plats, invid vilken bussarna stannar.

Konsekvensbedömning
Den nya byggrätten producerar ca 42 nya småhus och 80–90 mindre bostäder till området. Detta betyder ca 400 nya invånare (200+200). Cirka hälften av invånarna är småhusinvånare med familj, vilket orsakar större servicebehov i daghemmen och skolan i området. När det gäller byggandet orsakar arbetet med att bygga kommunalteknik kostnader för staden.
Byggkostnaderna i området håller en normal nivå.

Förfarande för deltagande och växelverkan
Planläggningens inledande möte hölls 26.11.2015.
Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § har utarbetats 26.4.2016 och skickats till de delaktiga. Åsikterna inbegärdes före 31.5.2016. I enlighet med MBL 62 § har man i Vanda stads invånartidning meddelat 12.3.2016 och 7.5.2016 att planen blivit aktuell. Ett möte om planen hölls på Ylästön koulu, Ollasvägen 29, tisdagen 11.5.2016 kl. 17.00–20.00.

Planeringsfasen har presenterats vid NMT-centralernas månadssammanträde 26.10.2011, där det konstaterades att förslagsfasen inte behöver förhandlas med myndigheterna.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanearbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 17.12.2012, kompletterade och justerade FGE 22.9.2014) och främjar småhusbyggande.

Avtal
Till detaljplanen hänför sig markanvändningsavtal.

Stadsplaneringsnämnden, 15.5.2017 § 13

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

a) det 15.5.2017 daterade förslaget till detaljplaneändring och detaljplan nr 402100, samt förslaget till tomtindelning, 52 Övitsböle / Övitsböle 7, läggs fram för 30 dagar i enlighet med MBF 27 §
b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.
c) avgiftsklass 4 (18 000 euro) fastställs och det konstateras att YIT betalar 10 800 euro av ändringskostnaderna plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (2 910 euro), sammanlagt 13 710 euro, Jean Calais 4 500 euro och dödsboet Leskinen Iisakki/Marjatta Olin 2 700 euro.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Miljönämnden 22.5.2017 § 68

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att

a) det 15.5.2017 daterade förslaget till detaljplaneändring och detaljplan nr 402100, samt förslaget till tomtindelning, 52 Övitsböle / Övitsböle 7, läggs fram för 30 dagar i enlighet med MBF 27 §
b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och
c) fastställa avgiftsklass 4 (18 000 euro) och konstatera att YIT betalar 10 800 euro av ändringskostnaderna plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (2 910 euro), sammanlagt 13 710 euro, Jean Calais 4 500 euro och dödsboet Leskinen Iisakki/Marjatta Olin 2 700 euro.

Behandling:
Det antecknades att områdesarkitekt Anitta Pentinmikko redogjorde för ärendet i början av sammanträdet.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Utlåtanden och framläggning
Stadsstyrelsen berättigade 22.5.2017 § 68 stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden om förslaget till detaljplan Övitsböle 7 nr 402100 (NTM-centralen i Nyland, Finavia Abp, HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster, Helen Elnät Ab, Elisa Abp, Vanda miljöförening (Vantaan ympäristöyhdistys), hembygdsföreningen i Övitsböle (Ylästön kotiseutuyhdistys ry. Inga utlåtanden lämnades in). Det begärdes 7 utlåtanden och 3 lämnades in.

1. NTM-centralen begär att redogörelsen kompletteras med en bedömning av naturvärden samt med preciserade bullerbestämmelser.
2. Finavia anser att bestämmelserna som skyddar mot flygbuller är bra.
3. HRM påpekar att kopplingen av de nya tomterna som bildas genom detaljplanen till vattentjänstnätet samt tillräcklig kapacitet för områdets nuvarande vattenlednings- och spillvattennät ska försäkras i samband med den allmänna planen för vattentjänsterna som utarbetas samtidigt som kommunalteknikens allmänna plan.

Detaljplaneutkastet var framlagt 14.6–17.8.2017 i enlighet med MBF 27 § och två olika markägare lämnade in tre anmärkningar om utkastet. Anmärkningarna med förslag till svar medföljer som bilaga. Med anledning av anmärkning nr 3 föreslås mindre tekniska justeringar för kvartersdelen AO i kvarteret 40513.
Det föreslås också mindre justeringar i detaljplaneförslagets beteckningar och planbestämmelsernas ordformer.

De gjorda justeringarna är så små, och planen behöver därför inte framläggas på nytt.

Stadsplaneringsnämnden, 20.11.2017 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att
a) svar ges på anmärkningarna och utlåtandena i enlighet med bilagan
b) det 20.11.2017 daterade förslaget till detaljplan och detaljplaneändring 402100 samt förslaget till tomtindelning, 40 Övitsböle/Övitsböle 7 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsstyrelsen 27.11.2017 § 33

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge svar på anmärkningarna och utlåtandena i enlighet med bilagan, och
b) föra det 20.11.2017 daterade förslaget till detaljplan och detaljplaneändring 402100 samt förslaget till tomtindelning, 40 Övitsböle/Övitsböle 7 till stadsfullmäktige för godkännande

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 11.12.2017 § 15

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar godkänna det 20.11.2017 daterade förslaget till detaljplan och detaljplaneändring 402100 samt förslaget till tomtindelning, 40 Övitsböle/Övitsböle 7.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Samlingspartiets fullmäktigegrupp lämnade in följande uttalande till protokollet, vilket understöddes av Socialdemokratiska fullmäktigegruppen, De Grönas fullmäktigegrupp, Sannfinländarnas fullmäktigegrupp, Vänsterförbundets fullmäktigegrupp, Kristdemokraternas fullmäktigegrupp, Centerns fullmäktigegrupp, Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp och De blåa i Vandas fullmäktigegrupp: ”I samband med att gatuplanen utarbetas borde Laxfiskarvägens dragning i ändan av Stortallsvägen utföras på så sätt att vägen går så nära den östra kanten av vägens dragning som möjligt.”

Ledamot Vaula Norrena lämnade in följande uttalande till protokollet: ”När detaljplaneändringen genomförs bryter den mot allmänna planbestämmelser, enligt vilka avståndet från husväggen till tomtgränsen ska vara minst 5 meter. Planändringen ska genomföras så att den inte medför några olägenheter för bostadstomterna, och därför ska Laxfiskarvägens dragning vid Stortallsvägen 6 a planeras på nytt.”

Bilagor:
- Redogörelse för detaljplanen 20.11.2017/II
- Utlåtanden och svar 20.11.2017 / 402100
- Anmärkningar och svar 20.11.2017 / 402100
- Bullerutredning, rapport
- Bullertutredning, bilagor
- Undertecknat markanvändningsavtal 402100
- Undertecknat markanvändningsavtal 402100

Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Anitta Pentinmikko, områdesarkitekt, tfn 040 7507 325, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

402100 YLÄSTÖ 7

YLÄSTÖ



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan selostus, joka koskee 20.11.2017 päivättyä / II asemakaavakarttaa nro 402100. Kaavoitus on tullut vireille OAS 26.4.2016. Asemakaavaehdotus MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 14.6. – 17.8.2017.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava

Vantaan kaupungin kaupunginosa 40, Ylästö

Korttelit 40510, 40511, 40513, 40515, osat kortteleista 40518, 40519 ja 40473

sekä katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan muutos

Vantaan kaupungin kaupunginosa 40 Ylästö

osat kortteleista 40039, 40473 ja 40518 sekä katu- ja virkistysaluetta.

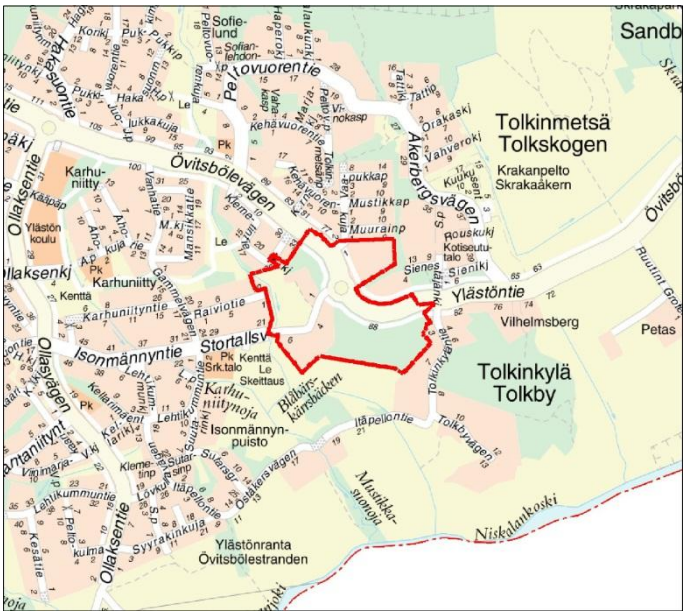
Tonttijako

Osat kortteleista 40510, 40518 ja 40519

Asemakaavalla laajennetaan Ylästön pientaloaluetta Vantaan yleiskaavan mukaisesti. Kaava-muutoksella päivitetään vanhempaa asemakaavaa. Kaavaan liittyy toteuttamissopimuksia.

Kaavan laatijat: Timo Kallaluoto, aluearkkitehti Länsi-Vantaa 1.10.2016 saakka, Anitta Pentinmikko, aluearkkitehti, Aviapolis 1.10.2016 alkaen, Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. 09 8392 2677.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Ylästöntien ja Isonmännyntien molemmin puolin.

Kaavamuutosalue ulottuu myös Ylästöntien pohjoispuolelle kortteliin 40039.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

MRL 63 osallistumis- ja arviointi-suunnitelma	09.04.2002	
1. Lautakunta	17.04.2002	Merkittiin asemakaavan lähtökohta-aineisto tiedoksi
MRL 62 alustava kuuleminen	01.06.2002	Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa 1.6.2002 mennessä. kiertokävely ja katselmus pidetään 7.5.2002 klo 16 alkaen ja lähtöpaikkana on Ylästöntien ja Tolkinkyläntien risteys.
Viranomaisneuvottelu	30.11.2004	
MRL 62 alustava kuuleminen	18.02.2005	Luonnos on nähtävillä 17.1.-18.2.2005.
MRL 62 alustava kuuleminen	25.10.2005	Kirjalliset mielipiteet tuli toimittaa 25.10.2005 mennessä. luonnos oli nähtävillä mrl 62§ mukaisesti 26.9.-25.10.2005 Pakkalassa
MRL 63 osallistumis- ja arviointi-suunnitelma	26.04.2016	
kala/muu	09.05.2016	- merkittiin tiedoksi osallistumis- ja arviointi-suunnitelma 402100.
MRL 62 alustava kuuleminen	31.05.2016	Tavoitteita ja mielipiteitä voi esittää 31.5.2016 mennessä -. Kaavatilaisuus Ylästön koululla, Ollaksentie 29, tiistaina 10.5.2016 klo 17.00.
2. lautakunta kaupunginhallitus	15.5.2017 22.5.2017	Kala 15.5.2017 ja kaupunginhallitus 22.5.2017 hyväksyi Ylästö 7 asemakaavaehdotuksen nro 402100 nähtäville ja oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot.
nähtävillä / Ylästö 7 asemakaa-vaehdotus nähtävillä MRA 26§	14.6. – 17.8.2017	Muistutukset voi jättää 17.8.2017 mennessä. Muistutuksia tuli 3 kpl..
lausunnot / Ylästö 7 asemakaa-		Lausuntoja pyydettiin 7 ja saatiin 4 kpl

vaehdotus ja kaavamuutosehdotus lausunnoilla		
3. lautakunta Ylästö 7 asemakaavaehdotus nro 402100 hyväksyttäväksi	20.11.2017	

SISÄLLYSLUETTELO

Perus- ja tunnistetiedot 2
1. Tiivistelmä 5
2. Lähtökohdat 6
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 15
4. Asemakaavan kuvaus 20
5. Asemakaavan toteutus 34
6. Kaavatyöhön osallistuneet 34
7. Asemakaavan seurantalomake 36
8. Asemakaavakartta ja –määräykset 39
9. Muu suunnitelma-aineisto 44

KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET

- *Vantaan kaupunki*, Maarit Nuutinen: Tolkinkylän maisemaselvitys 5.6.2001. Julkaistu Tolkinkylän asemakaavan lähtökohta-aineistossa, kaavoituslautakunta 17.4.2002.
- *Vantaan kaupunki*, Timo Kallaluoto: Tolkinkylä – asemakaavan nro 402100, Ylästö 7, lähtökohta-aineisto. Kaavoituslautakunta 17.4.2002. [1]
- *Vantaan kaupunki*, Joni Heikkola: Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040. Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.11.2015 § 10.
- *Ympäristöministeriö*: Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa. Suomen ympäristö 12/2008.

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

HELSINGIN PITÄJÄ I (KERKKONEN 1965), HELSINGIN PITÄJÄN HISTORIA II (KUISMA 1990), HELSINGIN PITÄJÄN HISTORIA III (KUISMA 1991), HELSINGIN MAALAISKUNNAN HISTORIA (PERÄLÄ 1965).

- VAARI-inventointi (Vantaan vanhojen rakennusten inventointi, osa 1, Länsi -Vantaa, 2014) selvitys rakennetusta kulttuuriympäristöstä.

[1] Sisällys: Esipuhe, asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, esihistoriallinen inventointi, Tolkinkylän kulttuurihistoria, Tolkinkylän rakennusinventointi, rakennusluettelo, maisemaselvitys, Vantaanjoki-projekti, rakennettavuusselvitys, Ylästöntien parantamissuunnitelma ja viistoilmakuvia. Raportti on jaettu lähtökohta-aineistona alueen asukkaille, naapureille ja muille osallisille.

- Vantaan Kirsti –tietokanta
- Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930 — 1979, Amanda Eskola. Inventointi-raportti. Vantaan kaupunki 2002, C15:2002, VMK 12, KSY 9/2002
- Museovirasto, rakennushistorian osasto, V.-P. Suhonen: Vantaan keskiaikaisten teiden inventointi vuonna 2007.

1. TIIVISTELMÄ

YLÄSTÖÖN MONIPUOLINEN PIENTALOALUE JA OSTOSKESKUS

Ylästö ja Tolkinkylä ovat Vantaan keskiaikaisperäisiä kyliä. Ylästöntie on vanhaa Turun – Viipurin maantietä. Tällä kaava-alueella on 1900-luvun alun pientiloja ja niiden vanhoja rakennuksia.

Yleiskaavassa kaava-alue on varattu pientalo- ja lähivirkistysalueiksi.

Asemakaavan tarkoituksena on yleiskaavan mukaisen asuntoalueen rakentaminen.

Alueelle tulee monipuolisesti uutta pientalorakentamista, pienkerrostaloja, rivi- ja pari-taloja sekä omakotitaloja yhteensä 19 700 k-m2. (kaavamuutos 3677 k-m2). Rakentaminen on enintään kaksikerroksista.

Asuinrakennusten korttelialueille A rakennetaan puuverhoiltuja pienkerrostaloja, rivitaloja ja paritaloja yhteensä 7315 k-m2. Rakennusten suurin kerrosluku on kaksi, ja julkisivut ovat värikkäitä. . Keskimääräinen tonttitehokkuus A –alueilla e= 0.34.

Erillispientalojen korttelialueille AO kaavoitetaan enintään kaksikerroksisia puisia omakotitaloja. Tolkinkylänkujaan liittyvät rakennukset toteutetaan punamullan värisinä , kuten muuallakin Tolkinkylässä. Tonttitehokkuus pientalokortteleissa on e=0.31 .

Nyåkerin vanha päärakennus 1900-luvun alusta suojellaan. Muitakaan olevia asuinrakennuksia ei tarvitse purkaa, mutta asemakaava johtaa vähitellen vanhojen talousrakennusten purkamiseen.

Asemakaavamuutos
Asuinpientalojen korttelialueella AP asemakaava tarkistetaan suunnittelu- ja toteutus-kilpailun voittaneen ehdotuksen sekä jo myönnettyjen poikkeamis- ja rakennuslupien mukaiseksi. Alueelle on rakenteilla rivi-, pari- ja omakotitaloja 3 677 k-m2. Kerrosluku on pääosin yksi, Ylästöntien varressa kaksi. Keskimääräinen tonttitehokkuus alueella on e= 0,28.

Kaupunkikuva
Isonmännyntie on Ylästön keskeinen kokoojakatu, joka alkaa Ylästöntien kiertoliittymästä. Katupuina alueella suositaan pihlajaa joka muodostaa alueelle kauniin vuodenaikojen mukaan vaihtuvan värimaailman.

Kaareva Padisentie johtaa ostoskeskukselta Vantaanjokilaaksoon. Kaupunkirakenne on pienimuotoista. Tonttikadut ovat erilevyisiä ja siten ilmeeltään ja tunnelmaltaan toisistaan poikkeavia.

Autopaikat sijoittuvat pääosin katoksiin, jotka jakavat korttelipihoja pienempiin osiin.

Palvelut
Alueelle varataan päiväkotia, palvelutaloa ja/tai palveluasumista varten yleisten rakennusten tontti Y, jolle annetaan 2 500 k-m2 rakennusoikeus kahteen kerrokseen.

Lisäksi alueelle kaavoitetaan liiketontti KL 1 500 k-m2 suuruista ostoskeskusta varten. Ostoskeskuksesta muodostuu Ylästön keskus. Sen eteen tulee pieni aukio, jonka viereen bussi pysähtyy.



2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Tolkinkylä ja Ylästö ovat Helsingin pitäjän keskiaikaisperäisiä kyliä. Tällä kaava-alueella on 1900-luvun alun pientiloja. Kaavaan sisältyy Tolkinkylästä, Skönkullan metsittynyt pelto, sekä Ylästön kylästä Nyåkerin (1906), Fridhemin (1907) ja Björkkullan (1918) pientilat. Nyåkerin pelto on yhä viljelyksessä.

Ylästö on kehittynyt 4 800 asukkaan pientaloalue. Ylästö koostuu erilaisista ja eri aikoina toteutetuista pienialaisista kokonaisuuksista. Siksi kaupunkirakenne on mosaiikkimainen. Nyt kaavoitettava alueella liikutaan Ylästön historian alkujuurilla ja asemakaavan tulee muistuttaa ja kunnioittaa alueen historiaa.

Yleiskaavassa alue on varattu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi ja lähivirkistysalueeksi.



Ilmakuva idästä 2015.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja –rakenne

Kaava-alueelle on tehty maisemaselvitys (Maarit Nuutinen 2001). Pellot antavat alueelle kulttuurimaiseman leimaa. Alueella on myös vanhaa asutusta puutarhoineen. Skönkullan pelto on metsittynyt. Kasvaneita puita ja pensaita voidaan jättää tonteille mahdollisuuksien mukaan. Nyåkerin ja Fridhemin tilojen pelloille on yleiskaavassa osoitettu kaupunginosan läpi kulkeva ulkoilureitti.



Tilajako 2016.

Pienilmasto

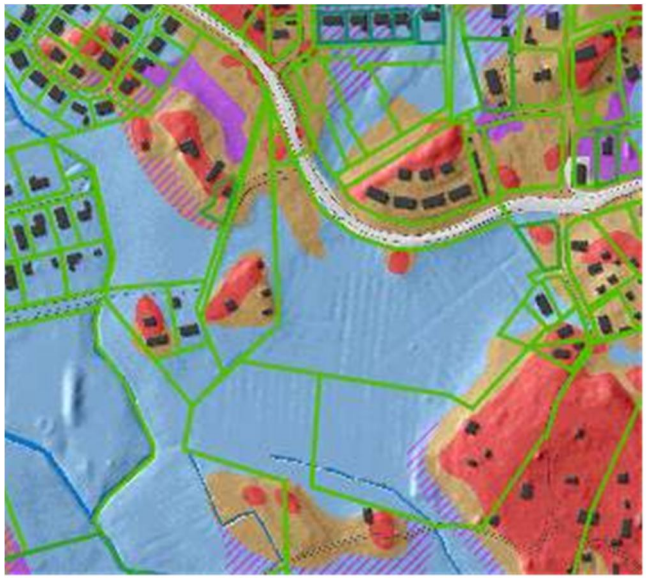
Pienilmastolla on merkitystä asuinviihtyisyyteen ja rakennusten lämpötalouteen. Rakentamisen kannalta parhaita ovat notkottomat, tuulelta suojaiset etelä- ja lounais-rinteet, tyydyttäviä itä- ja länsirinteet sekä tuulelta suojaiset tasangot ja huonoimpia pohjoisrinteet sekä tuulialttiit rinne- ja lakialueet. Puistot ja leikkipaikat tarvitsevat suojaisia ja lämpimiä alueita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavoitettavan alueen länsiosa kuuluu Mustikkasuonojan valuma-alueeseen. Mustik-kasuonoja virtaa kaava-alueen länsipuolella ja laskee vetensä Vantaanjokeen. Kaava-alueen itäosan vedet virtaavat nimeämättömään peltojaan alueen eteläpuolella, josta vedet päätyvät Vantaanjokeen.

Nykyisellään alue on pääosin metsää ja siten hyvin vettä sitovaa. Jonkin verran nykyistä asutusta sijaitsee alueen länsiosissa. Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Maaperä



Maalajit ja korkeussuhteet.
¢ Savi ¢ Siltti ¢ Moreeni ¢ Täytemaa ¢ Kallio ¢ Vesistö /// Kaksoismaalaji

Maaperä ja kallioperä

Aluetta hallitsee savinen viljelytasanko, joista nousee moreenin peittämiä mäen-kumpareita. Moreenikerros on paikoin ohut ja kallio on lähellä pintaa. Korkeimmilla kohdilla on avokallioita. Silttiä esiintyy sekä omana muodostumana että saven tai moreenin päällä ohuena alle metrin paksuisena kerroksena. Alueella on tehty johtoja varten kairauksia, jotka ovat päätyneet enintään xxx metrin syvyyteen.

Soveltuvuus rakentamiseen

Maisemallisesti parhaiten rakentamiseen sopivat pensoittuvat ja metsittyvät pellot ja alueen sekametsät. Maaperän kannalta moreenialueet ovat normaalisti rakennettavia. Savi- ja silttialueilla rakennukset perustetaan kovaan pohjaan. Kaava-alueella kadut on mahdollista rakentaa maanvaraisesti.

Soveltuvuus virkistykseen

Alue on sitä soveliaampi virkistykseen, mitä laajempi valikoima kasvillisuustyyppejä alueella on. Aktiivinen virkistyskäyttö aiheuttaa kulutuspaineita. Kaavaan sisältyvät virkistysalueet johtuvat Mustikkasuonojan sijainnista sekä yleiskaavan mukaisista yhteyksistä.

Kaava-alueen vieressä on Isonmännynpuisto, jossa on pallokenttä, skeittipaikka ja leikkipaikka.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

2.1.3.1 Alueen varhaisin historia



Ylästö ja Tolkinkylä ovat Helsingin pitäjän keskiaikaisia kyliä. Vantaanjoki on ollut muinainen vesitie Hämeeseen. Tolkinkylässä on Fridhemin kivikautinen asuinpaikka, josta on löydetty kaksi nelisivuista oikokirvestä, jotka ajoittuvat vasarakirveskulttuurin aikaan, mutta voivat olla hautalöytöjäkin.(Leskinen & Pesonen 2008 s. 271)

Tolkinkylän kantatalot ovat Petas , vanha virkatalo, kapteenin puustelli; Grotens , Grottens , vanha ratsutila, joka on yhdistetty 1600-luvulla kahdesta vanhasta talosta ja Bökars ,jota on pidetty myös omana kylänään . Tolkinkylässä Grotensin tilalla toimi vuosina 1725 – 1842 saha, joka oli yksi Helsingin pitäjän neljästä merkittävästä sahasta. Sen yhteydessä pidettiin krouvia ja harjoitettiin kauppaa.

Ylästön kantatalot ovat Smess, Syrakas, Lassas, Ollas, Klemets ja Sutars. Ne sijaitsevat Lehtikummuntien varrella.

Ylästöntie on tällä kohdalla osa maamme merkittävintä keskiaikaista tietä, Suurta Rantatietä eli Turun – Viipurin maantietä, kuninkaantietä, joka johti kylästä kylään ja kirkolta kirkolle. Talvitienä toimi Vantaanjoki.

Myös Itäpellontie esiintyy jo vanhimmassa kartassa 1699. Se on ilmeisesti Suuren rantatien vanhempi kylästä kylään kulkenut linjaus (Museovirasto 2007).

2.1.3.2 Rakennettu kulttuuriympäristö

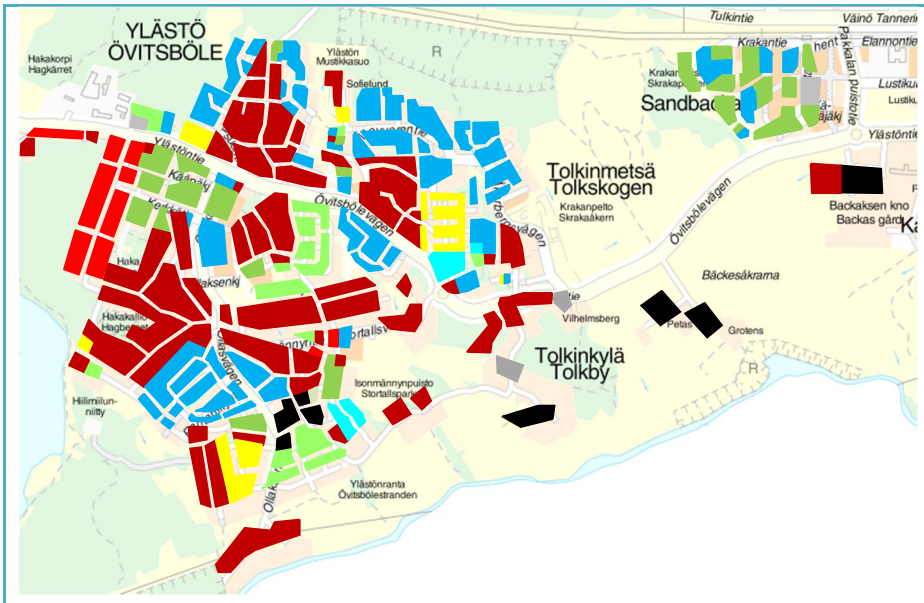
Vantaanjoki on ollut muinainen vesitie Hämeeseen. Joki on tarjonnut kalaa, kulku¬yhteyden ja voimaa myllyihin ja sahoihin. Ylästöntie on tällä kohdalla osa maamme merkittävintä kes-ki¬aikaista tietä, Suurta Rantatietä eli *Turun – Viipurin maantietä*, kuninkaantietä, joka johti kylästä kylään ja kirkolta kirkolle. Talvitienä toimi Vantaanjoki.

Myös Itäpellontie esiintyy jo vanhimmassa kartassa 1699. Se on ilmeisesti Suuren rantatien vanhempi kylästä kylään kulkenut linjaus (Museovirasto 2007).

Ylästö ja Tolkinkylä ovat Helsingin pitäjän keskiaikaisia kyliä. Tolkinkylässä on Fridhemin kivikautinen asuinpaikka, josta on löydetty kaksi nelisivuista oikokirves¬tä, jotka ajoittuvat vasarakirveskulttuurin aikaan, mutta voivat olla hautalöytöjäkin.(Leskinen & Pesonen 2008 s. 271)

Yhdyskuntarakenne, nykytila

Alue sijaitsee Vantaan kaupunkirakenteessa edullisesti joukkoliikennevyöhykkeellä, seudullisen Tammisto – Pakkalan kaupallisen keskuksen ja Myyrmäen aluekeskuksen välissä. Ylästön pohjoispuolella ovat Kehä III:n yritysalueet ja eteläpuolella Helsingin Keskuspuisto, jota myöten ulkoilureitit ulottuvat Helsingin ydinkeskustaan asti. Ylästö on lähes kokonaan pientaloaluetta, vain Ollaksentielle on rakennettu kolmikerroksisia kerrostaloja koulun ja kaupan luokse.



Ylästön asutushistoria

Ylästöä on rakennettu eri vuosikymmeninä mosaiikkimaisesti pieni-alaisina alueina.

g 1400 – 1500-luku
g 1700 – 1800-luku
g 1900 – 1950-luku
g 1960-luku
g 1970-luku
g 1980-luku
g 1990-luku
g 2000-luku
g 2010-luku

Kuvaus on yleistetty.

Kallaluoto 2015

2.1.3.3 Rakennettu ympäristö, asuminen

Kiinteistöt / kaupunkikuva

Kaava-alue on säilynyt kylämäisenä vanhoine puutaloineen ja peltoineen. Joukossa on myös uudempia puu- ja tiilitaloja. Alue liittyy läheisesti Tolkinkylään, missä on jäljellä muutamia rakennuksia 1800-luvulta, tosin melko voimakkaasti muokattuina, sekä joitain arvorakennuksia 1900-luvun alkupuolelta. Voimakkaampi rakennuskausi Tolkinkylässä oli 1950–60-luvuilla. Sen jälkeen rakennettiin varsin vähän, kunnes Tolkinkylään valmistui asemakaava 2012 (Ylästö 7A). Kylän itäpuoliset

alueet ovat vielä kaavoittamatta.

Ylästöä on rakennettu 1400-luvulta lähtien, 1950-luvulla rakennettiin rintamamiestontteja ja 1970-luvulta alkaen kaavatontteja. Kaupunginosa on rakentunut mosaiikkimaisesti pienialaisina kortteleina. Ylästön puolella kaava-alueella on kahdeksan kiinteistöä, joista kahdella on rakennusperintökohteita. Myös Ylästöntie (Suuri Rantatie) ja Tolkinkyläntie ovat rakennusperintökohteita.

Ylästön kaupunginosa on ollut yksi nopeimmin kasvaneista alueista Vantaalla ja vajaa puolet asunnoista on rakennettu 2000-luvulla. 1990-luvulla kaupunginosa sai ainoat kerrostalonsaja alueelle valmistui myös ensimmäiset vuokra- ja asumisoikeusasunnot. Ylästössä asumisoikeusasuntojen osuus on selvästi suurempi kuin Vantaalla keskimäärin.

Rakennukset / taulukko kaava- alueen rakennuksista selostuksen liitteenä

Rakennusperintökohteet /taulukko rakennusperintökohteista liitteenä

2.1.3.4 Rakennettu ympäristö / Työpaikat

Ylästön hyvä sijainti keskellä Vantaata, toimivien liikenneyhteyksien ja lentokentän läheisyydessä, on edesauttanut työpaikkojen syntymiseen. Kehä III:n eteläpuolelle on muodostunut työpaikkakeskittymä, jossa on suuria varastorakennuksia, mutta myös liikerakennuksia. Vuonna 2013 Ylästössä kirjattiin olevan yli 2 400 työpaikkaa, joista vajaat 40 prosenttia oli kaupan alalla ja vajaat 30 prosenttia kuljetuksen ja varastoinnin parissa.

2.1.3.5 Rakennettu ympäristö / Palvelut

Ylästössä on alakoulu (käyttöaste 94% 2015), neljä päiväkotia, kauppa, elintarvikekioski, seurakuntatalo ja kotiseututalo. Koulua laajennetaan yläasteella 2019. Ylästössä käy kirjastoauto. Tämä asemakaava sisältää viidennen päiväkotitontin ja pienen ostoskeskuksen.

2.1.3.6 Väestön rakenne ja kehitys

Ylästön väestömäärä on kasvanut viime vuosina tasaisesti. Se on tuplaantunut 20 vuodessa ja oli vuoden 2015 lopussa lähes 4 800. Ylästössä asuu paljonpäivähoito- ja kouluikäisiä. Alle 16-vuotiaiden osuus on Vantaan Vantaa toiseksi suurinta, Nikinmäen kaupunginosan jälkeen.

Ylästön kaupunginosassa on 4 753 asukasta (1.1.2016). Ylästö 7 asemakaava-alueella on viisi asuinrakennusta, joissa on kuusi asuntoa.

Ylästön alueen asuntokanta on pääosin yksityisomistuksessa olevia pientaloja. Asuntojen keskikoko ja asumisväljyys Asuntoja yhteensä 1625, lähes kaikki pientaloissa. Asuntojen keskikoko 105 m2 ja ruokakuntien keskikoko 3 henkilöä. (2013)
http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

2.1.3.5 Virkistys

Isonmännynpuistossa on pallokenttä. Yleiskaavassa on osoitettu ulkoilureitti Vanhapuistoon sekä Vantaanjoen pohjoispuolinen ulkoilureitti Myyrmäestä Helsingin pitäjän kirkonkylään. Vantaanjoen yli on kaavoitettu kevyen liikenteen silta Helsingin Keskuspuistoon.

2.1.3.6 Liikenne

Autoliikenne

Ylästöntie on kaava-alueen läpi kulkeva vilkasliikenteinen kaupungin osia yhdistävä pääväylä, joka on parannettu vuonna 2015. Tällöin mm. Isonmännyntien liittymään rakennettiin kiertoliittymä, Ylästöntien eteläpuolelle Isonmännyntien ja Tolkinkyläntien välille rakennettiin kevyenliikenteenväylä sekä Tolkinkyläntien suojateiden kohdalle rakennettiin suojatiesaarekkeet. Ylästöntie muutettiin kaduksi vuoden 2016 kesällä.

Ylästöntien keskiarkivuorokausiliikenne vuonna 2015 oli 7640 ajon/vrk. Suunniteltu Tulkintien tunnelin rakentaminen vähentää Ylästöntien liikennettä suunnittelualueen kohdalla.

Isonmännyntie on kaava-alueen läpi kulkeva rakentamaton kokoojakatu. Sen keskiarkivuorokausiliikenne vuonna 2013 oli 1380 ajon/vrk.

Joukkoliikenne

Ylästöntietä liikennöi viisi bussilinjaa, joista kolme kulkee Isonmännyntietä pitkin. Näillä pääsee mm. Tikkurilaan, Helsinkiin, lentoasemalle, Aviapolikseen, Vantaankoskelle, Varistoon ja Hämeenkylään. Lähimmät juna-asemat ovat Aviapoliksen ja Vantaankosken juna-asemat. Aviapoliksen asemalle etäisyyttä on noin 4,2 kilometriä ja Vantaankosken asemalle noin 4,7 kilometriä.

Kevyt liikenne

Kaava-alueen kohdalla Ylästöntien molemmin puolin on kevyen liikenteen reitit.

2.1.3.67 Tekninen huolto

Isonmännynpuiston pysäköintialueella on alueellinen jätteenkeräyspiste.

Vesihuolto / Vedenjakelu

Alueen kautta kulkee etelä-pohjoissuuntaisesti Pitkäkosken vedenpuhdistamolta tuleva laajempaa aluetta palveleva runkovesijohto sekä itä-länsisuuntainen paikallinen runkovesijohto. Kaava-alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Painepiirin vesisäiliönä toimii Hiekkaharjun ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 6700 m3. Painetasot vaihtelevat välillä +67 ... +82.

Vesihuolto / Jätevesiviemäröinti

Alueen halki kulkee itä-länsisuuntainen paikallinen runkoviemäri, joka johtaa jätevedet Ylästöntien jätevedenpumppaamolle. Pumppaamolta jätevedet ohjataan runkolinjassa Köyhämäen mittausaseman kautta Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän viemäritunneliin ja lopulta Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

Vesihuolto / Hulevesiviemäröinti

Kaava-alue on nykyään pääosin metsä- ja peltoaluetta, jossa kuivatus on hoidettu avo-ojin. Ylästöntieltä hulevesiviemäri purkaa vedet kaava-alueen keskiosassa metsään. Alueen itä-osassa hulevesiviemäri kuivattaa nykyistä asuinrakennusta Tolkinkyläntien varressa ja purkaa vedet metsään. Alueen länsipuolella virtaa Mustikkasuonoja, johon osa alueen vesistä johtuu. Mustikkasuonoja purkaa vedet kaava-alueen eteläpuolella Vantaanjokeen. Alueen itäosan vedet virtaavat peltojen sarkaojia pitkin Vantaanjokeen. Vantaanjoki laskee Helsingin Vanhankaupungin lahdella Suomen-

lahteen.

Kaukolämpö

Alueella ei ole kaukolämpöverkkoa

Sähköverkko

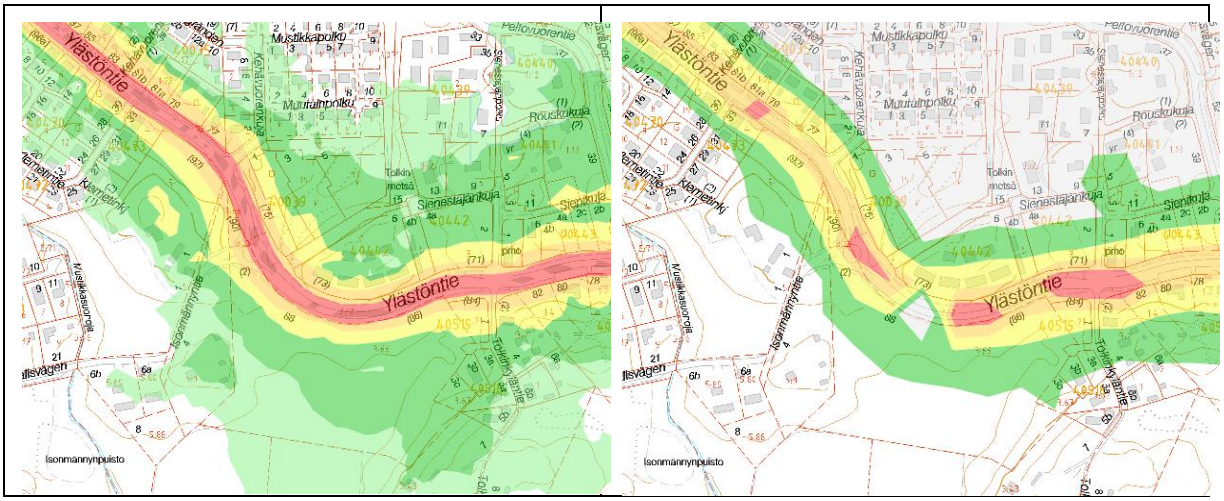
2.1.4 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Lentomelu

Alue ei ole lentomelualuetta, lentomelutaso Lden 2025 on alle 50 dB.

Tiemelu

Ylästöntien tiemelutilanne (2011) ja tiemeluennuste (2030) on esitetty alla.

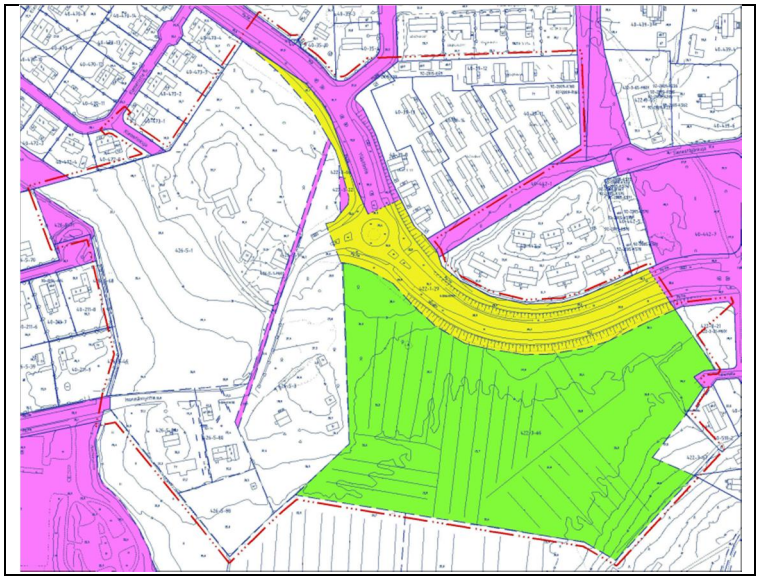


Tiemelutilanne 2011, päivä. / Ramboll 2012

Tiemeluennuste 2030. / Ramboll 2007

¢ >45 db ¢ >50 db ¢ >55 dB ¢ >60 dB ¢ >65 dB ¢ >70 dB ¢ >75 dB

2.1.5 Maanomistus



¢ Vantaan kaupunki. ¢ Suomen valtio. ¢ YIT Rakennus Oy. p Yksityinen.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Kaavoituspyynnöt
Asunto Oy Ylästönrinne 1, 2, 3 ja 4 / YIT Rakennus Oy haki asemakaavaa 5.12.2012. (Dnro KA 5634 / 2012 / 122)

Kuolinpesä Leskinen Iisakki / Marjatta Olin haki asemakaavaa 15.2.2013. (Dnro 5634 / 2012 / 122)

Jean Calais haki asemakaavaa 20.3.2013. (Dnro KA 5634 / 2012 / 122)

Kaavatyön käynnistyminen

Kaavasuunnittelun aloituskokous pidettiin 2.6.1999.

Tolkinkylän asemakaavoitus otettiin kaupunkisuunnittelun kevään 2002 suunnitteluohjelmaan, koska Keski-Vantaa oli asuntotuotannon painopistealue.

Kaavatyö käynnistettiin uudelleen / Kaavoituksen aloituskokous pidettiin 26.11.2015.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

Ylästö7 asemakaavatyön historia ulottuu vuoteen 2002, jolloin alueen suunnittelu käynnistettiin ensimmäisen kerran nykyistä laajempana alueena. Koko suunnitteluajan vuorovaikutus, on esitetty erillisessä liitteessä 402100 Ylästö osallisuusraportti. Se sisältää työn aikana saatuja mielipiteitä, lausuntoja ja niihin vastineita.

Osallistuminen ja vuorovaikutus Ylästö 7
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 26.4.2016, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä.
Osallisuuspolku :Alustava kuuleminen, mielipiteet 31.5.2016 mennessä., OAS tiedoksi kala, 9.5.2016, Kaavatilaisuus Ylästön koululla, Ollaksentie 29, tiistaina 10.5.2016 klo 17 – 20.
Kala ja kh, (15.5.2017, 22.5.2017) ja asemakaavaehdotus, 15.5.2017, hyväksyttiin nähtäville ja lausunnoille, Nähtävillä 14.6. – 17.8.2017. ja lausunnoilla 15.6.-31.9.2017 .
kala 20.11.2017, kh, kv)

Osallisia ovat alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSY, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Kaavoituksen aloituskokous pidettiin 26.11.2015.

Asemakaavatyön alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Vireille tulo ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 12.3.2016 ja 9.5.2016.



Osallistumis-ja arviointisuunnitelmassa 26.4.2016 esitetty luonnosten yhdistelmä.

Virkistysalueeksi kaavoitettava alue.

Viranomaisyhteistyö

Kaavahanketta on esitelty ELY:n yhteistyökokouksessa 30.11.2004.

Nähtävilläolo

Asemakaavaluonnos oli MRA27§:n mukaan nähtävillä 14.6. -17.8.2017 välisen ajan ja siitä jätettiin kolme muistutusta kahdelta eri maanomistajalta.

Muistutuksen nro 3 johdosta esitetään pieniä teknisiä tarkistuksia kortteliin 40513 AO - korttelinosalle. (ohjeellista tonttijakoa tarkistettu ja kolmen rakennuspaikan väliset rakennusoikeudet vaihtavat paikkaa).

Asema-kaavaehdotuksen merkintöihin ja kaavamääräysten sanamuotoihin esitetään myös pieniä teknisiä tarkistuksia. Korttelissa 40515 rakennusaloja on hieman laajennettu ja ohjeellisia talousrakennuksen rakennuspaikkoja tontille lisätty.

Lausuntojen pyytäminen.

Kaupunginhallitus 22.5.2017 §68 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Ylästö 7 asemakaavaehdotuksesta nro 402100 (Uudenmaan ELY-keskus, Finavia Oyj, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, Vantaan Ympäristöyhdistys, Ylästön kotiseutuyh-distys ry. Lausuntoja ei saatu). Lausuntoja pyydettiin 7 ja saatiin 3.

1. ELY -keskus pyytää täydentämään selostusta päivitetyillä meluselvityksillä, luontoarvojen arvioinnilla sekä lisäämään kaavaan melumääryksen

2. Finavia, pitää annettuja lentomelulta suojaavia määräyksiä hyvinä.

3. HSY huomauttaa, että asemakaavalla muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon sekä alueen nykyisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyys tulee varmistaa kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä tehtävässä vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Muistutusten ja lausuntojen huomioiminen.

Muistutusten ja lausuntojen perusteella kaavaselostusta täydennetään .

3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä ja keskustojen tiivistämisessä joukkoliikenteen runkolinjojen varsille. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)

Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.

Varmistetaan pientaloalueiden kaavavaranto

Kaavoituksen tavoitteena on kohtuuhintainen, laadukas ja toteuttamiskelpoinen asuntotuotanto.

Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden vetovoima ja laatutaso.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.

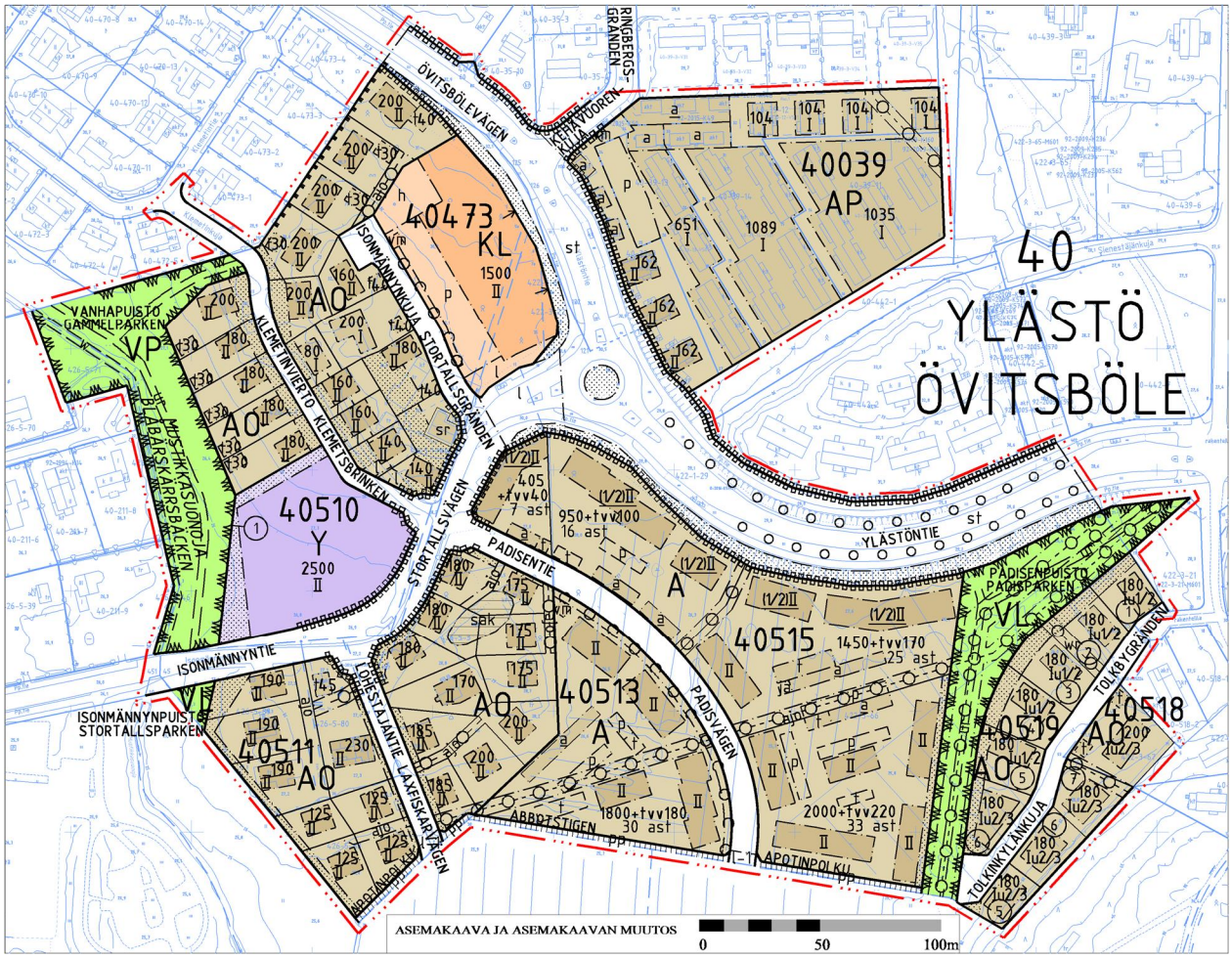
Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Ilmastotavoitteet / Kestävän rakentamisen tavoitteet

Kaupungin ilmastotavoitteidein mukaisesti kaavaratkaisussa etsitään ratkaisuja / toimia uudistuvan energian hyödyntämiseen ja puurakentamisen edistämiseen.

3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Kaavatyötä on tehty alueella lähes 20 vuotta ja suunnitelmista on ollut erilaisia vaihtoehtoja, Niitä kuvataan erillisessä vuorovaikutusraportissa. On selvää, että vaihtoehdot muuttuvat ajan kuluessa ja usein myös asuntomarkkinatilanteen mukaan mutta myös kaupungin tavoitteet ja maapolitiikka heijastuvat niissä. Myös maanomistus voi muuttua.



3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaehdotusta on valmisteltu vuosien ajan yhdessä alueen maanomistajien kanssa. Aiemmat vaihtoehdot ovat muotoutuneet nyt esitetyksi suunnitelmaksi, jonka alueen suurimmat maanomistajat ovat sopimusvalmistelussa hyväksyneet. Suunnitelma menee nyt kaikkien osallisten kommentoitavaksi kun se asetetaan nähtäville. Esitetty vaihtoehto tuottaa alueelle monipuolista asuntotuotantoa, yhtiömuotoisia pienkerrostaloja ja rivitaloja sekä erillispientaloja. Erillispientalot ovat pääasiassa yhden perheen taloja. Arkkitehtuuri ja toteutustapa on perinteistä ja modernia, joka sopeutetaan maisemaan ja pientalomaiseen ympäristöön. Tolkinkylänkujan varren talot tulee sovittaa Tolkinkylän perinnemaisemaan.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Ylästö ja Tolkinkylä ovat Vantaan keskiaikaisperäisiä kyliä. Ylästöntie on vanhaa Turun – Viipurin maantietä. Tällä kaava-alueella on 1900-luvun alun pientiloja ja niiden vanhoja rakennuksia. Täydennysrakentaminen alueella kunnioittaa alueen historiaa ja tiestö ja rakentaminen sovitetaan ympäristöön.

Ylästö 7 -asemakaava noudattaa yleiskaavan mukaista ratkaisua. Se sisältää monipuolista pientalorakentamista, pienkerrostaloja, rivi- ja paritaloja sekä omakotitaloja yhteensä 19 700 k-m2. Rakentaminen on enintään kaksikerroksista ja se sopeutetaan maisemaan ja kylärakenteeseen. Kaava luo edellytyksiä sekä yhtiömuotoiselle asuntotuotannolle (90 asuntoa) että yksittäisille pientalorakentajille.

Uudet kadut linjataan olosuhteiden mukaan maastoon siten, että ne luontevasti täydentävät alueen olevaa katu- ja tieverkkoa.

Asuinrakennusten korttelialueille A rakennetaan pienkerrostaloja, rivitaloja ja paritaloja. Rakentamisen tehokkuus on 0.34.

Erillispientalojen korttelialueille AO kaavoitetaan enintään kaksikerroksisia omakotitaloja.

Nyåkerin vanha päärakennus 1900-luvun alusta suojellaan. Muitakaan asuinrakennuksia ei tarvitse purkaa, mutta asemakaava johtaa vanhojen talousrakennusten purkamiseen.

4.1.1 Mitoitus

Alueelle kaavoitetaan monipuolista uutta pientalorakentamista, pienkerrostaloja, rivitaloja sekä omakotitaloja yhteensä 19 700 k-m2. (kaavamuutos 3677 k-m2). Rakentaminen on enintään kaksikerroksista.
Uusi rakennusoikeus tuottaa alueelle n. 42 uutta pientaloa ja 80 -90 pienempää asuntoa. Tämä merkitsee noin 400 uutta asukasta (200+200). Noin puolet asukkaista on perheellisiä pientaloasukkaita, joten tämä aiheuttaa alueelle päiväkoteihin ja kouluun lisääntyvää palvelutarvetta.

Asuinrakennusten korttelialueille A rakennetaan puuverhoiltuja pienkerrostaloja ja rivitaloja yhteensä 7315 k-m2. Rakennusten suurin kerrosluku on kaksi ja julkisivut ovat puuverhoiltuja ja vä-

rikkäitä. Tonttitehokkuus A –alueilla on e= 0.34. Asuntojen enimmäismäärä on määritelty asemakaavassa.

Erillispientalojen korttelialueille AO kaavoitetaan 8710 k-m2 enintään kaksikerroksisia puisia ja värikkäitä omakotitaloja. Tolkinkylänkujaan liittyvät rakennukset toteutetaan punamullan värisinä puutaloina, kuten muuallakin Tolkinkylässä. Tonttitehokkuus pientalokortteleissa on e=0.31 .

Nyåkerin vanha päärakennus 1900-luvun alusta suojellaan. Muitakaan olevia asuinrakennuksia alueella ei tarvitse purkaa, mutta asemakaava johtaa vähitellen vanhojen talousrakennusten purkamiseen.

Palvelut

Alueelle varataan päiväkotia, palvelutaloa ja/tai palveluasumista varten yleisten rakennusten tontti Y (0.4 ha), jolle annetaan 2 500 k-m2 rakennusoikeus kahteen kerrokseen.

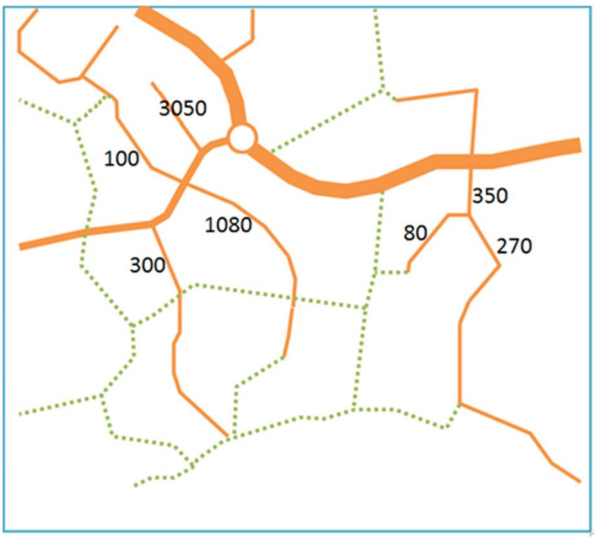
Lisäksi alueelle kaavoitetaan liiketontti KL 1 500 k-m2 suuruista ostoskeskusta varten. Asemakaava edellyttää rakennukseen vähintään neljää erillistä liiketilaa. Ostoskeskuksesta muodostuu Ylästön keskus. Sen eteen tulee pieni aukio, jonka viereen bussi pysähtyy.

Liikenne

Alueelle on suunniteltu neljä uutta tonttikatua: Padisentie ja Lohestajantie, Isonmännyntie ja Klemetinvierto. Lisäksi Tolkinkyläntieltä lähtevää lyhyttä kadun pätkää pidennetään ja se nimetään Tolkinkylänkujaksi.

Asemakaava mahdollistaa Isonmännyntien parantamisen. Kadun molemmin puolin on suunniteltu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä.

Padisentielle ja Lohestajantien pohjoisosaan on suunniteltu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Isonmännynkujan varteen on suunniteltu jalkakäytävä. Padispuiston ja Isonmännynpuisto välille on kaavoitettu kevyen liikenteen väylä. Tämä sijoittuu puoliksi suunnittelualueelle.

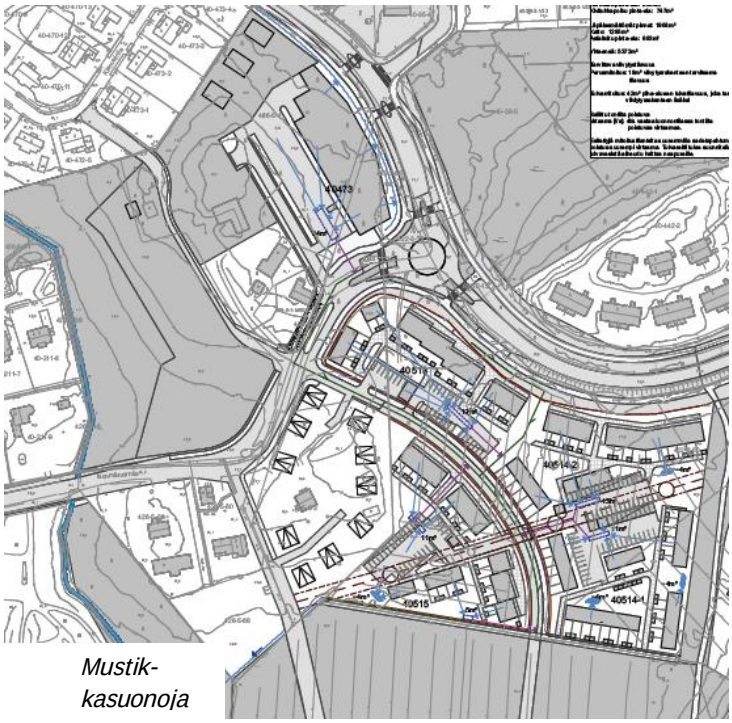


Arvio alueen tuottamasta liikenteestä (liikennesuunnittelu 5.1.2017).

Hulevesien hallintaperiaatteet A- ja KL-kortteleissa



n Läpäisevä pinta. n Läpäisemätön.

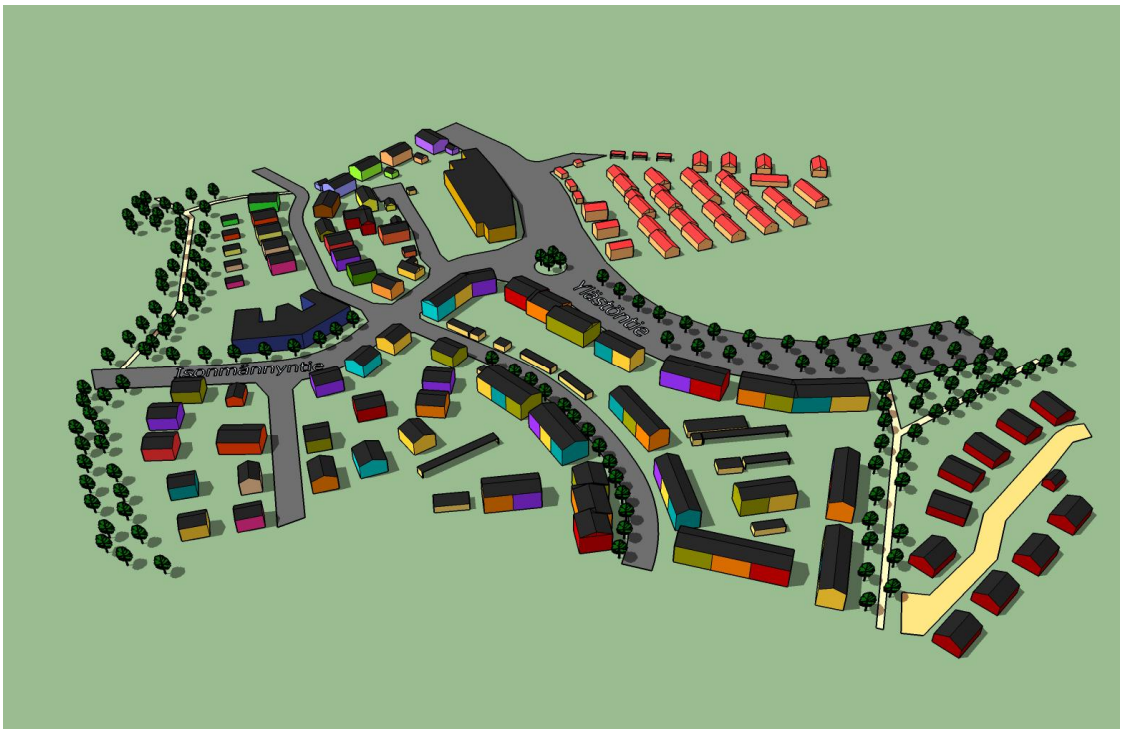


Mustik-kasuonoja

– Virtausnuoli / hulevesihallintasuunta. — Hulevesioja ja tulvareitti. n Hulevesilammikko / viivytysrakenne tilavuus noin 10,5 m3, syvyys keskellä 0,5 m3 ja reunoja kohti 0,25 m3. — Mustikkasuonoja.
⬚ Maanalainen huleveden viivytysrakenne. – Yhteys hulevesiviemäriin. — Hulevesikouru.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukaiset uudet asuinrakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu suunnittelussa huomioon. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset ja puurakentamiseen ja uusiutuvan energian käyttöä pyritään edistämään. korttelikoko alueella on kohtuullinen ja katualueiden vaatima pinta-ala on minimoitu. Vastaavasti korttelien sisäisin, mutta yleiselle jalankululle osoitetuin reitein on huolehdittu siitä, että yhteydet bussipysäkeille ja virkistysalueille ovat lyhyitä ja miellyttäviä.





4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

A, Asuinrakennusten korttelialueet

Ylästöntien eteläpuoliset korttelit (40515 ja 40513) on osoitettu yhtiömuotoiseen rakentamiseen. 1-2- kerroksiset asuinrakennukset asettuvat rinnemaastoon siten, että Ylästöntien korkeusero saadaan hyvin hyödynnettyä ja häivytettyä. Pihapiirit muodostuvat autokatosten rajaamina. Myös Padisentien varsi on rajattu tiukasti rakennuksilla, jotta katutilasta tulee ehyt.

Rakennukset ovat julkisivuiltaan puuta ja ne ovat harjakattoisia ja värikkäitä.

Pysäköinti on sijoitettu katoksiin (50%) ja avopaikoille(50%). Asuntojen lukumäärä on rajoitettu.

AP Asuinpientalojen korttelialueet

Kortteliin 40039 myönnetyn poikkeamispäätöksen ja rakennuslupien mukaisesti kortteliin osoitetaan asuinpientaloja. Rakennukset ovat julkisivultaan puuta ja katemateriaali on ruukunpunainen tiili.

AO, erillispientalojen korttelialue

Alueelle osoitetaan merkittävä määrä erillispientalojen rakennuspaikkoja. Jokaiselle tontille saa rakentaa vain yhden asunnon ja rakennukset ovat puisia, kattomuoto harjakatto ja katemateriaali on tumma pelti. Kaavamääräyksellä tavoitellaan värikkäitä rakennuksia. Naapureiden värityksen tulee erottua toisistaan. Rakennuspaikat on pitkälti määritelty asemakaavamääräyksin.

Tolkinkylänkujan varteen rakennettavat puiset asuinrakennukset tulee sopeuttaa Tolkikylän kulttuurimaisemaan. Rakennuksen julkisivut ovat punamullattua (tai tumman punaiseksi maalattua) pystyrima- tai pystylomalaudoitusta. Katot ovat mustia, saumattua peltiä ja/tai talousrakennuksissa tummaa huopaa.

Rakennustapa

Vantaan kaupungin kestävän rakentamisen periaatteiden mukaisesti kaavan energiaratkaisuihin ja rakentamistapaa on ohjattu. KEKO -laskennan mukaan maalämmön, aurinkoenergian ja ilmalämpöpumppujen avulla rakentamisen kokonaispäästöjä pyritään alentamaan. Mikäli kaikki rakennukset rakennettaisiin puurunkoisina, vähenisivät päästöt 11 %. Kaava ohjaa puurakentamiseen ja vaihtoehtoisten energiamuotojen käyttämiseen .

Y, yleisten rakennusten korttelialue

Isonmännyntien varteen osoitetaan varas yleiselle rakennukselle, kortteliin 40510. Se voi olla koulu, päiväkoti tai vaikkapa palveluasumisen rakennus. Rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkainen.

KL, Liikerakennusten korttelialue

Ylästöntien varteen, kortteliin 40473, osoitetaan rakennuspaikka liikerakentamiseen. Se käsittää 1500 k-m2 ja sen tulee sisältää päivittäistavarakaupan lisäksi vähintään kolme etumyymälää. Rakennus sijoittuu keskeisesti kiertoliittymän ja bussipysäkin viereen. Rakennus on näkyvällä paikalla ja sen arkkitehtuurin tulee korostaa rooliaan kaupunkirakenteessa ja alueen palvelupaikkana. Autopaikat sijoittuvat Isomännynkujan varteen ja huolto hoidetaan Isomännynkujan kautta

4.3.2 Muut alueet

Katualueet

Ylästöntien katualeen luonnetta pyritään korostamaan asemakaavaan merkityin puuistutuksin. Liikennealueen erottaminen viereisistä kortteleista vaatii reuna-alueiden maisemointia.

Tolkinkylänkuja varaudutaan toteuttamaan avo-ojallisena ja sorapintaisena historiallisen tonttitienä.

Katualuevaraukset ovat eri levyisiä: Isonmännyntie 14,5 - 24 m (sisältää bussipysäkin), Padisentie 11 m, Isonmännynkuja 9,5 m, Lohestajantie 8-10 m (sisältää johtoalueen), Klemetinvierto 8 m, Tolkinkylänkuja 7 m ja Apotinpolku 5 m. Padisentien mitoituksessa on otettu huomioon kevyen liikenteen raitti, koska kadun varteen sijoittuu asumista noin 16 000 k-m2. Kaikkien katujen reunoille varataan 1-1,5 m leveät lumitilat.



Näkymä Padisentieltä pohjoiseen.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Uusi rakennusoikeus tuottaa alueelle n. 42 uutta pientaloa ja 100 pienempää asuntoa . Tämä merkitsee noin 400 uutta asukasta (200+200). Noin puolet asukkaista on perheellisiä pientaloasukkai-

ta, joten tämä aiheuttaa alueelle päiväkoteihin ja kouluun lisääntyvää palvelutarvetta. Rakentamisen osalta alueen kunnallistekniikan rakentaminen tuottaa kaupungille kustannuksia. Rakentamiskustannukset ovat alueella normaalit.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita, joista etenkin pientaloasukkaat ovat hyvin toimeen tulevia, omistusasuntoon investoivia lapsiperheitä. Kerrostaloasuntojen koot vaihtelevat, ja alueelta löytyy koti moneen tarpeeseen ja elämänvaiheeseen. Vanhan pientaloalueen ikääntyville asukkaille tarjoutuu myös mahdollisuus esteettömään kerrostaloasumiseen.

Yhdyskuntarakenne



Ylästö sijaitsee Vantaan kaupunkirakenteessa keskeisesti, hyvien yhteyksien päässä merkittävän kulttuurimaiseman äärellä. Kaava-alue sijoittuu Ylästön ja Tolkinkylän välimaastoon. Alueen rakentamisella täydennetään olevaa pientaloaluetta ja historiallista kylärakennetta. Kaavoituksella laajennetaan ja täydennetään alueen rakennetta ja tiivistetään asumista sekä luodaan edellytyksiä monipuoliselle pientalorakentamiselle.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen muuttaa alueen maisemaa ja kaupunkikuvaa. Nykyiset pellot ja joutomaat muuttuvat rakentamisalueiksi. Mittakaava on sovitettu ympäröivään kaupunkirakenteeseen ja ympäröivään maisemaan. Kaava sallii uudisrakentamiselle myös modernimman ilmeen, mutta se edellyttää aina alueen ominaispiirteiden kunnioittamista (harjakatot, puujulkisivut, väritys).



Arkkitehdin näkemys korttelin näkymä, arkkitehtitoimisto Vuorelma-arkkitehdit.



Poikkeamis- ja rakennuslupien mukainen rakentaminen AP-kortteliin 40039.
T2H Rakennus Oy / Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy 24.6.2015.

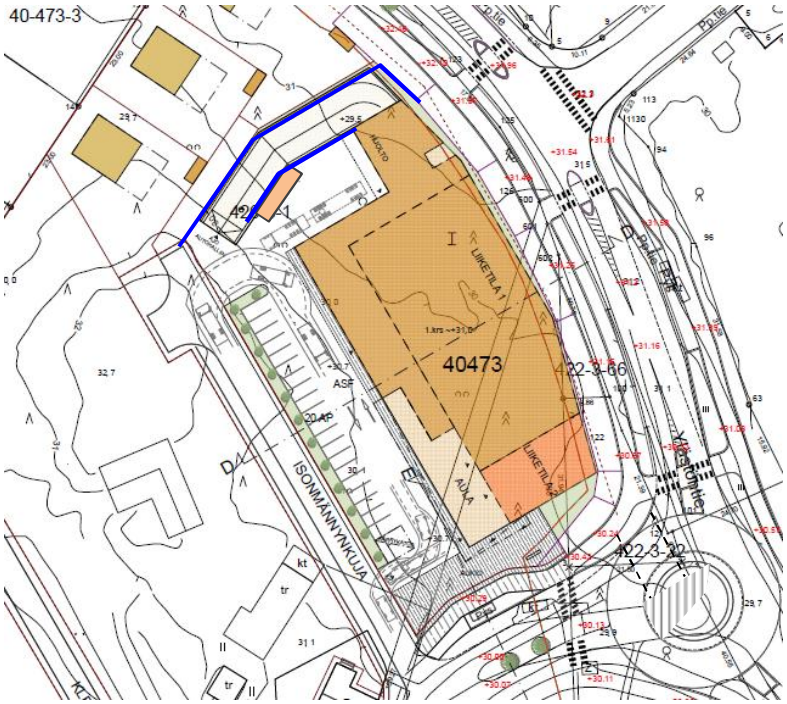
Vaikutukset Vantaan asuntotuotantoon

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa. Tämä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, Vantaan kaupungin strategian ja maapoliittisen ohjelman tavoitteita.
Kaavamuutoksella täydennetään merkittävästi Ylästön pientaloaluetta. Kaava-alue tuottaa rakentuessaan 42 pientaloa ja yhtiömuotoista asumista 90 asuntoa, yhteensä 350 -400 asukasta. Alue

rakentuu 5-7- vuodessa. Valmistuvat asunnot lisäävät osaltaan pääkaupunkiseudun asuntotuotantoa ja -tarjontaa .
Tämä kaava-alue rakentuu yhtä aikaa eteläpuolisen Ylästö 8 –asemakaava-alueen kanssa. Näiden yhteisvaikutus on merkittävä ja samanaikainen.



4.4.2 Vaikutukset palveluihin ja työpaikkojen määriin.



g Myymälä noin 2000 k-m2 (sisältää myymälän, varaston, sosiaalitilat, tekniset tilat ym. aputilat)

g Muut liiketilat noin 200 k-m2 (sis. myymälät, sos. ja aputilat)

g Yleiset tilat noin 300 k-m2 (aula- ja porrastilat)

— Meluaita, korkeus 2,5 m

Rakennusoikeus 1500 k-m2
Tontin ala 4790 m2
Autopaikkoja
- maantasossa 20 ap

Bussipysäkin luokse syntyy
500 m2 suuruinen kivetty aukio.

Vuorelma-arkkitehdit 3.8.2016

Alueen palveluvaranto lisääntyy uudella päivittäistavarakaupan yksiköllä (1500 k-m2) ja uudella Y-tonttivarauksella (päiväkoti, tai palvelutalo). Muuten uusia työpaikkoja ei kaavalla edistetä. Asuk-

kaiden lisäys 150 -200 henkeä lisää erityisesti päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta alueella edistää myös uuden liikerakentamisen toteutumista.

4.4.3 Taloudelliset vaikutukset

Kaavan taloudelliset vaikutukset eivät ole kovin merkittäviä. Isonmännyntien linjausta muutetaan ja rakennetaan viisi uutta katua. Katujen linjaukset ja pituudet ovat säästeliäästi suunniteltuja ja mitoitettuja. Katujen ja viheralueiden rakentamisen kustannuksiksi on arvioitu 1,8 miljoonaa euroa.

Vesihuolto kulkee kaava-alueen läpi, mutta sitä joudutaan siirtämään, mistä koituu jonkin verran ylimääräistä kustannusta. Vesihuoltoa ei siis kuitenkaan tarvitse tuoda kaukaa. Uudet asukkaat maksavat vesihuollon rakentamisesta liittymä- ja käyttömaksuissa.

Kaava-alue liittyy olevaan kaupunkirakenteeseen, mikä on taloudellisuuden kannalta oleellisinta. Uudet asukkaat toisaalta tehostavat palveluverkon käyttöä, mutta toisaalta myös aiheuttavat siihen lisää investointeja. Kaava-alueen maanomistajat osallistuvat kunnallistekniikan rakentamisen kustannuksiin maankäyttösopimuksella.

4.4.4 Vaikutukset liikkumiseen ja infran rakentamiseen

Lisääntyvä asukasmäärä kasvattaa paineita läheisille virkistysalueille, kuten Vantaanjoen varren, Mustikansuonojan ja Padisenpuiston virkistysalueille . Virkistysalueiden ulkoilureitistöjä täydennetään lähivuosina.

Liikenne

Kaava-alueen liikenneverkko täydentyy ja rakentuu sitä mukaa kun rakentaminen vaatii. Ylästöntien parantaminen on tehty ja Isomännyntien uusi linjaus on seuraava merkittävä hanke. Poikittaiset tonttikadut Isomännynkuja, Kelmentinvierto ja Lohestajantie tulee rakentaa. Padisentien avaaminen etelään liittyy oleellisesti eteläpuoliseen Ylästö 8 –asemakaavaan.



Näkymä Padisentieltä itään

Vesihuolto

Kaava-alueelle rakennetaan uutta vesihuoltoa Isonmännyntielle, Isonmännynkujalle, Klemetinviertoon, Padisentielle, Lohestajantielle, Apotinpolulle ja Tolkinkylänkujalle. Verkosto kytketään alueen halki kulkeviin alueellisiin runkolinjoihin. Alueelliset runkolinjat sijoittuvat tulevan Lohestajan-

tien alle ja tonteille varattaville johtorasitealueille. Koko Vantaata palveleva runkolinja jää kaava-alueen itäosan viheralueelle. Viheralueen tila-varauksessa on varauduttu uuteen runkolinjaan nykyisen runkolinjan viereen. Tämän toteutumisesta ei ole kuitenkaan tässä vaiheessa varmuutta, eikä sen kustannuksia ole laskettu kaavan aiheuttamiin vesihuoltokustannuksiin. Kaava-alueelle tulee alustavan arvion mukaan uutta vesijohtoa 533 m, uutta jätevesiviemäriä 492 m ja uutta hulevesiviemäriä 1198 m. Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 750 000 €.

Osoitteessa Isonmännyntie 4 olevan kiinteistön vesijohto ja jätevesiviemäri jäävät kaavan myötä tulevan rakennuspaikan alle. Mikäli maanomistaja haluaa myydä kaavoitetun uuden tontin, tulee hänen siirtää nykyiset vesihuoltolinjansa pohjoisemmaksi.

Tonteilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tonteilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tonteilta, joissa on alle kolme asuntoa, ei vaadita viivytystä, joskin myös heitä suositellaan imeyttämään ja viivyttämään hulevesiä ennen johtamista yleiseen verkostoon sekä suunnittelemaan tulvareitti yleisille alueille.4.4.2 Vaikutukset luonnon ympäristöön

Luonnonsuojelu

Kaava-alueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Aviapoliksen suuralueella, johon kaava-alue, kuuluu, tehtiin kasvillisuuskartoitus vuonna 2012. Kaava-alueelta ei löytynyt uhanalaisia, harvinaisia, muuten huomionarvoisia lajeja tai merkittäviä kasvustoja. Alueella ei ole uhanalaisia elinympäristöjä.

Kaava-alueen metsä on nuorta lehtimetsää. Paikalla oli vielä 1970-luvulla niittyä, joka on sittemmin metsittynyt. Nuoren lehtipuuston seassa kasvaa yksittäisiä suuria koivuja ja haapoja. Ojien varsilla on pajuja. Lahopuita on vähän. Ylästöntien ja Isonmännyntien kulmauksessa on kuusivaltainen kapea metsikkö, joka on käytännössä metsänreunaa.

Vesistöt ja vesitalous

Läpäisemättömän pinnan määrä tulee kasvamaan huomattavasti nykyisestä alueen rakentuessa, jolloin myös virtaamat alueelta kasvavat. Valuma-aluerajaus tulee viemäröinnin johdosta muuttumaan, koska koko kaava-alueen hulevedet tullaan johtamaan hulevesiviemärissä Mustikkasuonojaan. Virtaamien kasvua tullaan rajoittamaan viivyttämällä hulevesiä tonteilla ennen johtamista hulevesiviemäriin. Mustikkasuonoja on tarkoitus säilyttää ennallaan ja se tulee jäämään kaavassa viheralueelle.

Ympäristöhäiriöt

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Asemakaavamuutoksen vaikutukset ilmastoon syntyvät suunnitelman toteuttamisen sekä alueen käytön aiheuttamista kasvihuonekaasupäästöistä.

Merkittävimmät päästölähteet ovat rakennusten rakentaminen sekä pidemmällä aikajaksolla tarkasteltuna rakennusten korjaaminen, rakennusten käytön aikainen energiankulutus sekä alueen

liikenne. Lisäksi päästöjä aiheuttaa infrastruktuurin rakentaminen ja ylläpito, hiilinielujen poistuminen rakennetun alan kasvun myötä sekä alueen asukkaiden ja toimijoiden kulutuksen aiheuttamat päästöt.

Ilmastovaikutuksia arvioitiin määrällisesti KEKO-työkalulla (kaavoituksen ekotehokkuuslaskuri), joka laskee rakennusten ja infrastruktuurin rakentamisen ja ylläpidon, rakennusten ja asumisen energiankulutuksen, asukkaiden henkilöliikenteen sekä maankäytön (hiilinielujen) muutoksen aiheuttamat kasvihuonekaasupäästöt 50 vuoden aikajaksolla tarkasteltuna.

Asemakaavamuutoksen toteuttamisen kasvihuonekaasupäästöt 50 vuoden aikajaksolla ovat laskurin mukaan yhteensä noin 25 780 tonnia CO2-ekvivalenttia. Suurin päästölähde on rakennusten rakentaminen ja kunnossapito (44 %), seuraavaksi suurimmat asukkaiden henkilöliikenne (26 %) ja rakennusten energiankulutus (21 %). Maankäytön muutos tuotti 5 % ja infra noin 4 % kaavan toteuttamisen päästöistä.

Vertailun vuoksi ilmastovaikutukset laskettiin myös kahdelle vaihtoehtoiselle ratkaisulle, joiden avulla tarkasteltiin uusiutuvan energian hyödyntämisen ja puurakentamisen vaikutuksia päästöihin. Maalämmön, aurinkoenergian ja ilmalämpöpumppujen avulla kokonaispäästöt olisivat 8 % pienemmät. Mikäli kaikki rakennukset rakennettaisiin puurunkoisina, vähenisivät päästöt 11 %.

Ilmastovaikutusten kannalta kaavamuutosalueen sijainti on hyvä, sillä alueella liikkuminen tukeutuu myös hyviin joukkoliikenneyhteyksiin (Ylästöntie) . Rakentaminen aiheuttaa aina päästöjä, mutta asemakaavamuutoksen toteuttamisen sekä käytön aikaisia päästöjä on kuitenkin mahdollista pienentää monin tavoin. Ilmastovaikutuksia voidaan pienentää esimerkiksi suosimalla puurakenteita tai kierrätysmateriaaleja rakennuksissa, edistämällä vähäpäästöisiä liikkumismuotoja ja tuottamalla osa rakennuksissa kuluvasta energiasta uusiutuvilla energianlähteillä, kuten aurinkopaneeleilla sekä maa- ja ilmalämpöpumpuilla.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

YMPÄRISTÖNSUOJELU JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

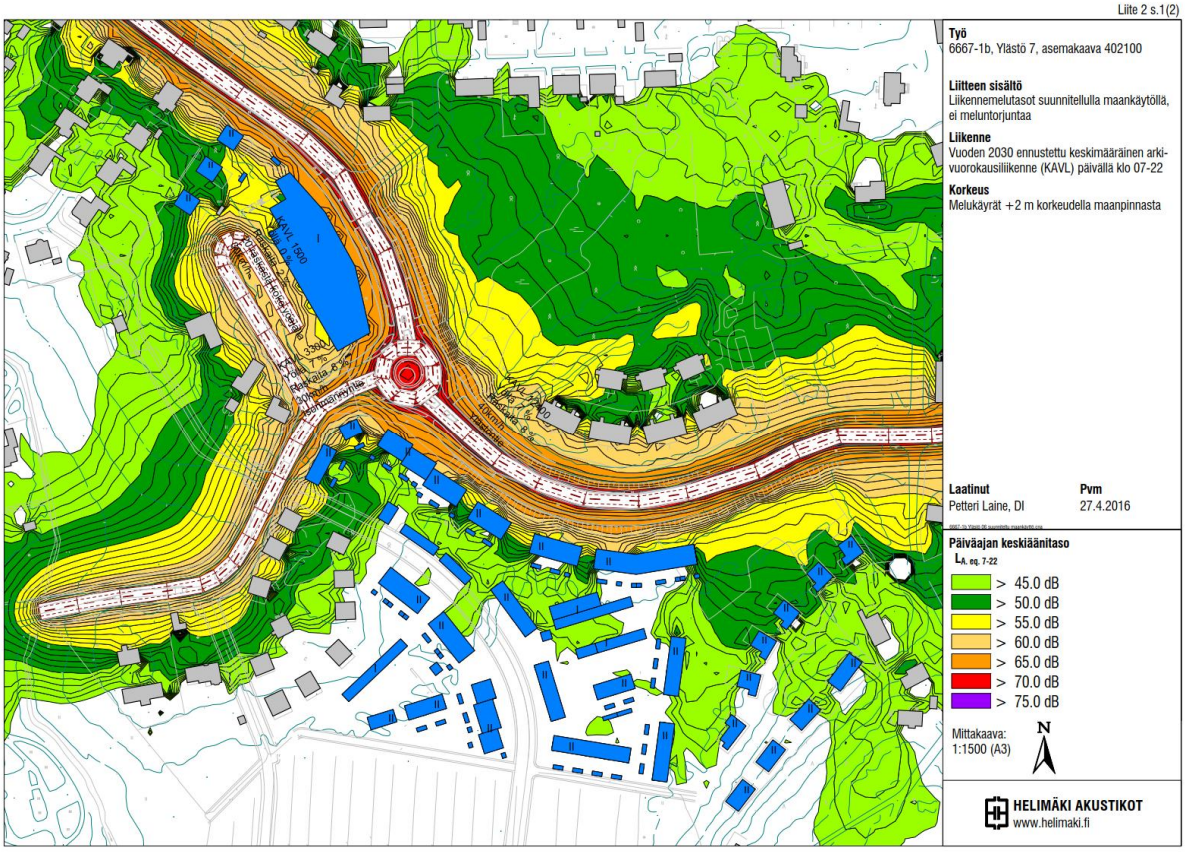
Lentomelu

Alue ei ole lentomelualuetta, lentomelutaso lden 2025 on alle 50 db.

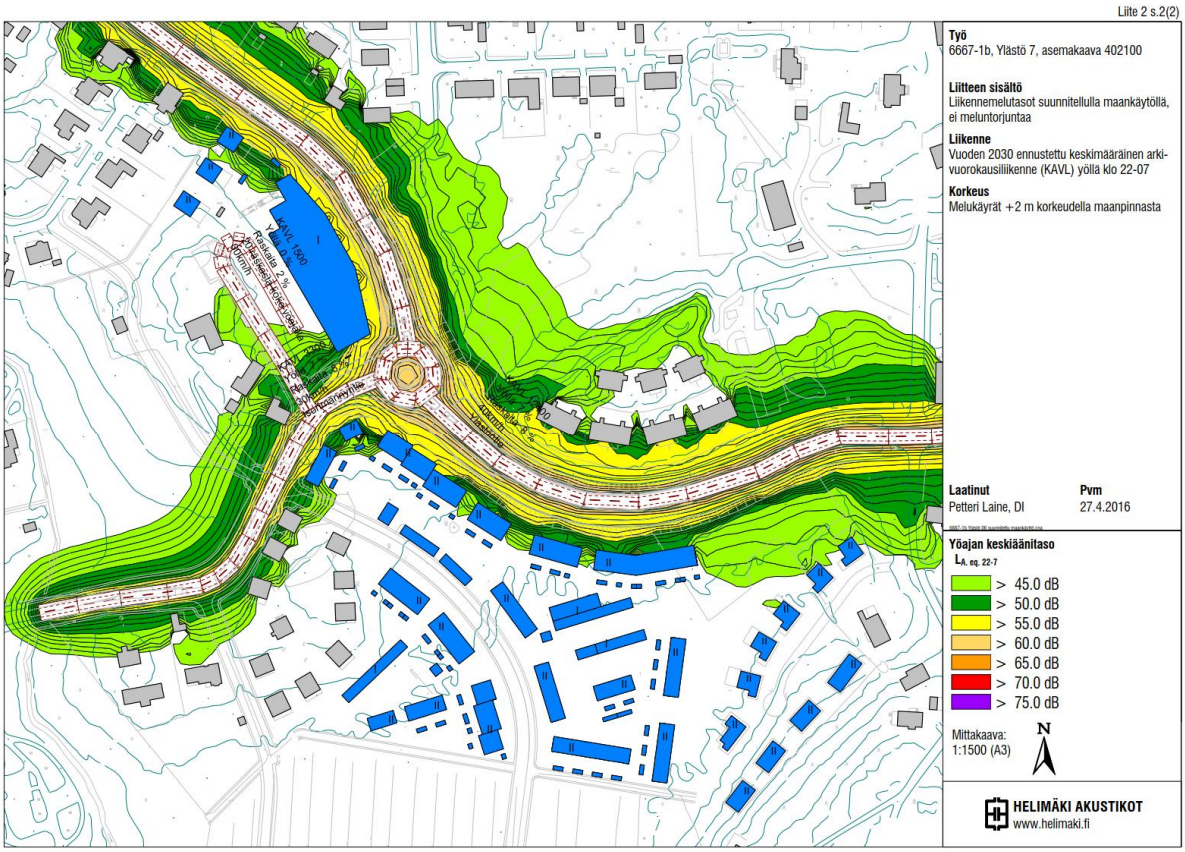
TIEMELU

Ylästö 7 tiemelutilanne löytyy tarkemmin liitteenä olevasta meluselvityksestä. Helimäki Akustikot Oy, Ylästö 7 meluselvitys, 27.4.2016. Selvitys on ollut pohjana kun asemakaavan melumääräykset on valmisteltu.

Liite 2 s.1(2)



Liite 2 s.2(2)



4.6 NIMISTÖ

Tolkinkylä, ruotsiksi Tolkby (1417 Tolkoby), on vuodesta 1417 alkaen mainittu usein laamanninkäräjien pitopaikkana. Tuolloin käytiin käräjiä virolaisen Padisen luostarin munkkeja vastaan, koska he olivat kalastaneet lippoamalla Koskelan vesillä. Munkeilla oli lohenkalastusoikeus Vantaanjokeen ja kirkkoherran nimittämisoikeus Uudellemaalle vuosina 1351-1428. Helsingin pitäjä syntyi lahjoituksen voimassaoloaikana 1351 – 1428 H4elsingin pitäjä syntyi kuitenkin ilmeisesti jo 1200 -1300 -lukujen taitteessa, koska jo 1331 minitaan Helsingon oikeus (iuro helsingonico). Vuonna 1543 Tölkeby oli neljän talonpojan kylä. Kylän nimi kertoo tulkista (1496 henrik tolch i tolckeby), jota tarvittiin käräjillä.

Tolkinkylän kantatalot ovat Petas (1540 Henrik Persson, 1699 Peetars, 1745 Petas), vanha virkatalo, kapteenin puustelli; Grotens (1699 Cornettens Grottens rusthåll, 1710 Grotens), vanha ratsutila, joka on yhdistetty 1600-luvulla kahdesta vanhasta talosta; nimi johtuu kornetti Anders Grothesta; ja Bökars (1571 Bertill Bökere), jota on pidetty myös omana kylänään (1723 Böuks by); Sulo Kepsun mukaan nimi pohjautuu ammattinimitykseen böckare 'tynnytintekijä'.

Tolkinkylässä Grotensin tilalla toimi vuosina 1725 – 1842 saha, joka oli yksi Helsingin pitäjän neljästä merkittävästä sahasta. Sen yhteydessä pidettiin krouvia ja harjoitettiin kauppaa.

Ylästö, ruotsiksi Övitsböle, on ollut myöhemmän böle-kauden yksinäistalo, ilmeisesti 1300-luvun lopulta. Tolkinkylän käräjillä 1417 mainitaan lautamiehenä Llaren Øuidson ja Tallinnassa 1516 ficken velkakirjassa Ouwestbuw ja asukkaana 1540 Henr. Evetzon. Maakirjassa 1543 kylä oli neljän talonpojan Övesböleby.

Kylä sai suomalaisen nimen Ylästö 1957, mutta vielä 1960-luvulla kylää sanottiin Eevispööliksi ja Eevispyöliksi. Kylän nimi sisältää miehen nimen Övidher. Böle tarkoittaa uudistaloa.

Ylästön kantatalot ovat Smess, Syrakas, Lassas, Ollas, Klemets ja Sutars. Ne sijaitsevat Lehtikummuntien varrella.

Kaava-alueella käytössä olevat nimet

- *Isonmännyntie*, *Stortallsvägen* , 1958, Ylästöntien ja Isonmännyntien kulmauksessa olleesta männystä, joka kuoli tiesuolan takia. Puu näkyy vielä kartassa 1984.
- *Padisenpuisto*, *Padisparken*, 2003, Padisen luostarin aihepiiristä, à Padisentie.
- *Tolkinkylänkuja*, *Tolkbygränden*, 2005, lähtee Tolkinkyläntieltä.
- *Vanhapuisto*, *Gammelparken*, 1985, Ylästön kylään vievän Vanhatien (1956 Öfvitsbölentie, 1957 Vanha tie, Gamla vägen) mukaan. Paikalla on ollut niitty, 1750 Ryskedelsäng, 1894 Flakaeds ängen, 1913 Flakan, Flackaled, Flakaleängen.
- *Ylästöntie*, *Övitsbölevägen* 1975, aiemmin mm. Vantaantie, Vandavägen.

Kaava-alueen uudet nimet

- *Apotinpolku*, *Abbotstigen* Nimi liittyy Padisen luostarin aihepiiriin. Kuningas Maunu Eerikinpojan kirjeessä 1351 mainittu apotti Nikolaus Risebiter johti Viron kansannousun 1343 jälkeen Padisen luostarin jälleenrakennustöitä ja suosi sinne ruotsalaisasutusta. Hän oli apottina 1345-76 ja oli Baltian vaikutusvaltaisimpia miehiä. Maunu Eerikinpoika tarvitsi hänen tukeaan luodessaan 1350-51 liittoutumaa Novgorodia vastaan. Tästä syystä hän luovutti Padisen luostaril-

le patronaattioikeudet Porvoon, Pernajan ja Sipoon seurakuntiin sekä Vantaanjoen kalastusoikeudet. Helsingin pitäjä lienee kuitenkin syntynyt jo 1200 – 1300 -lukujen taitteessa, koska jo 1331 mainitaan Helsingon oikeus (iure helsingonico).

- *Isonmännynkuja*, *Stortallsgränden*, on ollut Isonmännyntien itäpää 1958. Nyt Isonmännyntieltä erkanevan poikkikadun nimeksi.
- *Klemetinvierto*, *Klemetsbrinken* Asemakaavaan 1999 Klemetinkuja, Klemetsgränden. Katu haarautuu Klemetintiestä, joka sai nimen Ylästön Klemets-talosta (1710 Clemetz, Lehtikummuntie 17). Siellä on myös Klemetinpolku, Klemetsstigen. Kulosaaressa on jo Klemetinkuja, Klemettigränden. Nyåker-nimeä ei voi käyttää, koska se on asuntoalue Espoossa. Siellä on jo Uudenpellotie ja Uudenpellonkuja.
- *Lohestajantie*, *Laxfiskarvägen* Padisen sisterssiläismunkit eivät syöneet lihaa vaan kalaa ja heillä oli lohenkalastusoikeus Vantaanjoen koskiin. Siksi myös Vantaan vaakunassa on lohenpyrstö.
- *Padisentie*, *Padisvägen* Tolkinkylässä käytiin käräjät 1417 Padisen munkkeja vastaan, koska he olivat kalastaneet lippoamalla Koskelan vesillä. 1351 kuningas Mauno Eerikinpoika antoi virolaiselle Padisen luostarille lohenkalastusoikeuden Vantaanjoen koskiin. Oikeus oli voimassa 1351 – 1428, jolloin luostarin munkit liikkuivat Helsingin seudulla, tekivät lähetystyötä ja lohestivat. Helsingin pitäjä syntyi kuitenkin jo joskus 1280 -luvulta 1320 luvulle, koska Helsingin oikeus mainitaan jo 1331 (iure helsngonico). Helsingin maalaiskunnalla oli vuonna 1957 Padiseen ystävyyssuhde, jota ei silloisissa ulkopoliittisissa oloissa voitu virallistaa.[2]

Nimitoimikunta on käsitellyt ja hyväksynyt kaava-alueen nimistöä: Klementinvierto – Klementsbrinken (11.4.2016), Padisentie –Padisvägen (8.3.2005), Lohestajantie – Laxfiskarvägen (8.3.2005), Isomännynkuja-Stortalsgränden (8.3.2005), Tolkinkylänpolku – Tolksbystigen (8.3.2005).

Asemakaavan toteutus

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

5. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu:	Timo Kallaluoto	aluearkkitehti 1.10.2016 saakka
	Anitta Pentinmikko	aluearkkitehti 1.10. 2016 alkaen
	Marko Hoffren	suunnitteluavustaja
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
Kuntatekniikan keskus :		
	Antti Auvinen	vesihuolto / hulevedet
	Elina Kettunen	katutekniikka vesihuollon yleissuunnittelu
	Pirjo Salo	liikenneinsinööri
	Mika Vähämaa	kunnallistekniikan sopimusasiat

[2] Korpinen 1965, s. 260, 270; Leppänen, Helsingin pitäjä 1987 s. 60; Ahtiainen & Tervonen 2002 s. 214 - 215. saulo Kepsu, Salminen 2013: 44, 155-157, 526, 528.

Rakennusvalvonta:		
	Matti Karjanoja	lupa-arkkitehti
Ympäristökeskus:		
	Krister Höglund	ympäristöinsinööri
	Saara Juopperi	ympäristöinsinööri, sij.
Yrityspalvelut:		
	Armi Vähä-Piikkiö	maankäytön sopimusasiat
	Tomi Henriksson	asumisasiain päällikkö

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla 20.11.2017

Timo Kallaluoto 1.10.2016 asti
aluearkkitehti

Anitta Pentinmikko 1.10.2016 alkaen
aluearkkitehti

6. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	29.03.2017
Kaavan nimi	402100 Ylästö 7		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	26.04.2016
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092402100
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	10,6459	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	8,7451
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	1,9008

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**10,6459**	**100,0**	**23702**	**0,22**	**8,7451**	**20716**
A yhteensä	6,2534	58,7	19702	0,32	4,9286	16716
P yhteensä						
Y yhteensä	0,4210	4,0	2500	0,59	0,4210	2500
C yhteensä						
K yhteensä	0,4619	4,3	1500	0,32	0,4619	1500
T yhteensä						
V yhteensä	1,0078	9,5	0		0,8746	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,5018	23,5	0		2,0590	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

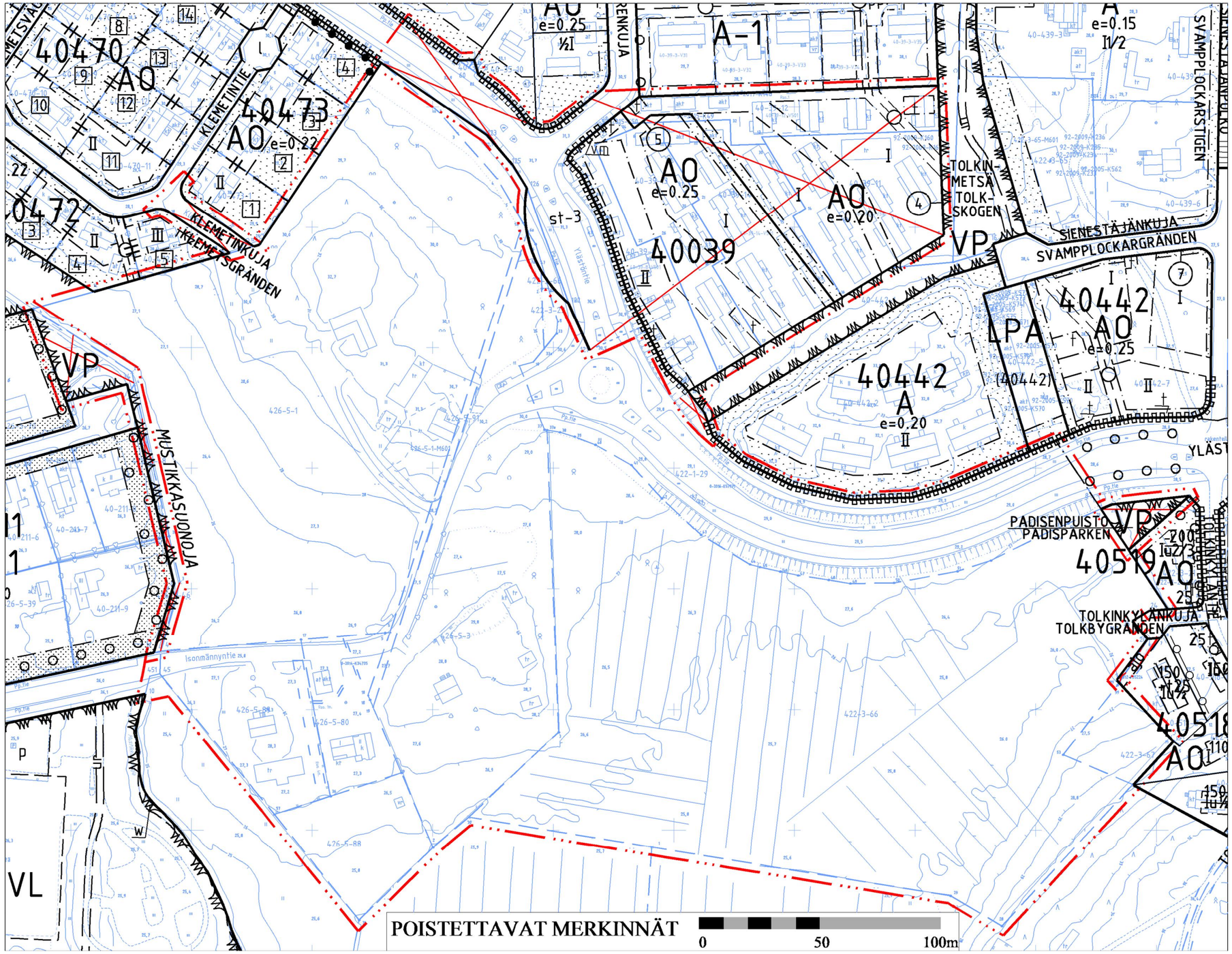
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**1**	**135**	**1**	**135**

Alamerkinnät

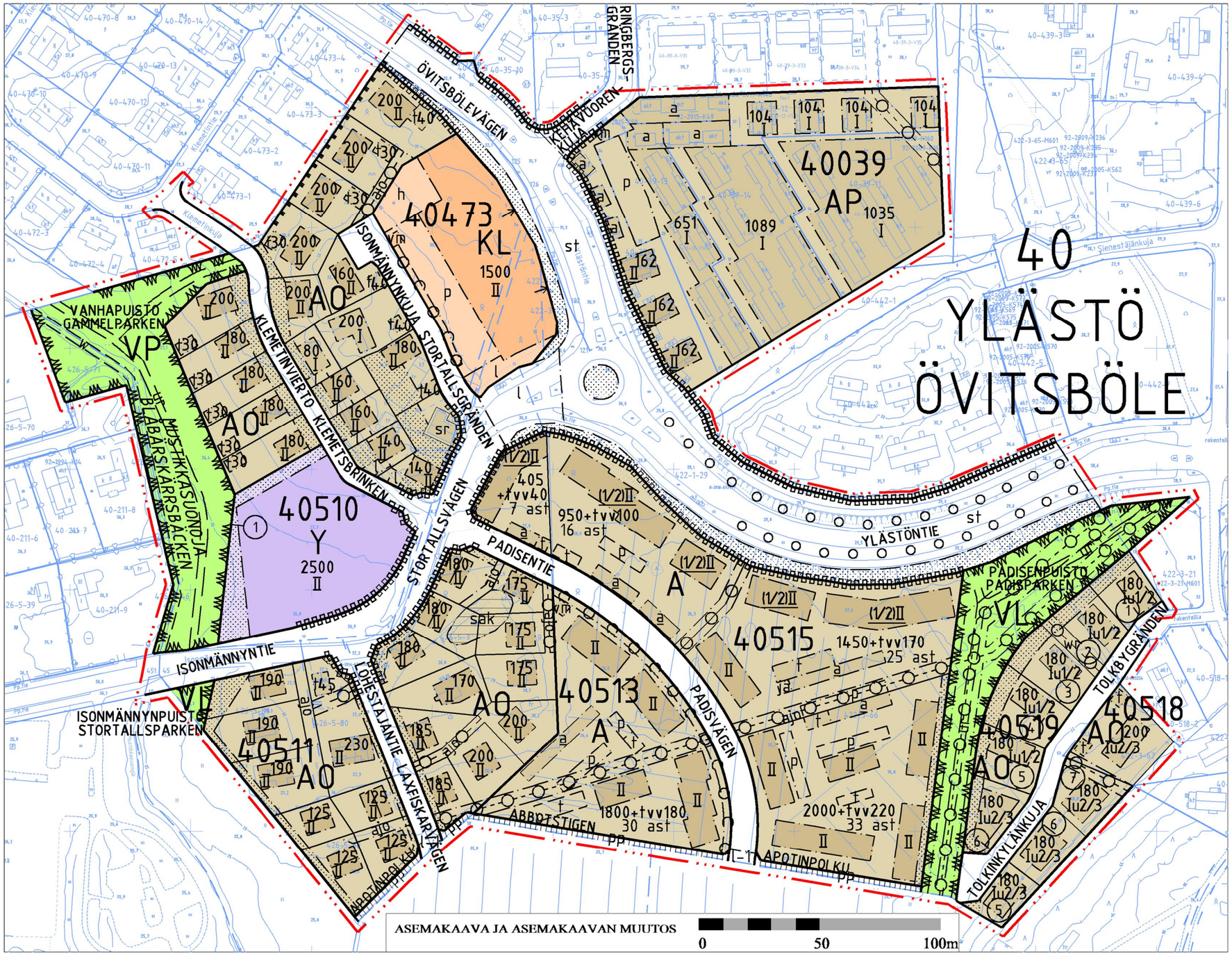
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**10,6459**	**100,0**	**23702**	**0,22**	**8,7451**	**20716**
A yhteensä	6,2534	58,7	19702	0,32	4,9286	16716
A	2,1578	34,5	7315	0,34	2,1578	7315
AP	1,3229	21,2	3677	0,28	1,3229	3677
AO	2,7727	44,3	8710	0,31	1,4479	5724
P yhteensä						
Y yhteensä	0,4210	4,0	2500	0,59	0,4210	2500
Y	0,4210	100,0	2500	0,59	0,4210	2500
C yhteensä						
K yhteensä	0,4619	4,3	1500	0,32	0,4619	1500
KL	0,4619	100,0	1500	0,32	0,4619	1500
T yhteensä						
V yhteensä	1,0078	9,5	0		0,8746	0
VP	0,5642	56,0	0		0,4310	0
VL	0,4436	44,0	0		0,4436	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,5018	23,5	0		2,0590	0
Kadut	2,4429	97,6	0		2,0001	0
Kev.liik.kadut	0,0589	2,4	0		0,0589	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**1**	**135**	**1**	**135**
Asemakaava	1	135	1	135



LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 15 §

7. ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer	1 / 4
402100	20.11.2017	685495, 685496	

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 40, Ylästö

YLÄSTÖ 7

Asemakaava

Korttelit 40510, 40511, 40513, 40515 ja osat kortteleista 40518, 40519 ja 40473 sekä katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan muutos

Osat kortteleista 40039, 40473 ja 40518 sekä katu- ja virkistysalueet.
(Osat kumoutuvan asemakaavan kortteleista 40039 ja 40518 sekä katu- ja virkistysaluetta.)

Tonttijako

Osat kortteleista 40510, 40518 ja 40519.

Vanda stad
Stadsdel 40, Övitsböle

ÖVITSBÖLE 7

Detaljplan

Kvarteren 40510, 40511, 40513, 40515 och del av kvarteren 40518, 40519 och 40473 samt gatu- och rekreationsområden.

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteren 40039, 40473 och 40518 samt gatu- och rekreationsområde.
(Del av kvarteren 40039 och 40518 samt gatu- och rekreationsområde i den plan som upphävs.)

Tomtindelning

Delar av kvarteren 40510, 40518 och 40519.

1:2000

1:2000

	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
— · · · —	3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
A	Asuinrakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostadshus.
	Yleistä Rakennukset tulee suunnitella tonteittain samankaltaista arkkitehtuuria ja kattomuotoa noudattaen.	Allmänt På varje tomt ska byggnaderna planeras så att de till sin arkitektur och takform är enhetliga.
	Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puu.	Byggnadernas fasadmaterial ska vara trä.
	Kattomuodon tulee olla harjakatto ja katemateriaalin musta tai tumman harmaa saumattu peltikate. Rakennuksissa tulee olla maalarinvalkoiset tai julkisivua vaaleammat avoräystäät.	Takformen ska vara sadeltak och takmaterialet svart eller mörkgrå falsad takplåt. Byggnaderna ska ha öppen takfot som är i kulören målarvitt eller går i en ljusare ton än fasaden.
	Suunnittelussa tulee varautua aurinkoenergian käyttöön.	Vid planeringen ska beredskap vidtas för att ta i bruk solenergi.
	Julkisivuvärityksen tulee olla voimakas, vaihteleva ja lämminsävyinen. Korttelikohtaisesti tulee laatia värityssuunnitelma, jolla varmistetaan värien yhteensopivuus.	Fasadernas färgsättning ska vara intensiv, omväxlande och gå i varma toner. För varje enskilt kvarter ska en färgsättningsplan utarbetas för att garantera att färgerna matchar varandra.
	Jokaisella asunnolla tulee olla asuntopiha tai parveke. Korttelialueella tulee olla myös melulta suojatut yhteispihat. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.	Varje bostad ska ha en egen gårdsplan eller balkong. Kvartersområdet ska också ha gemensamma gårdsplaner som är skyddade mot buller. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas.
	Asuntojen ääneneristävyys liikennemelua vastaan on oltava 35 dB ja pihatilojen suojaaminen liikennemelulta on osoitettava rakennusluvan yhteydessä.	Bostädernas ljudisolering mot trafikbuller ska vara 35 dB och gårdsplanernas skydd mot trafikbuller ska anvisas i anslutning till bygglovet.
	Pihat Pihasuunnittelussa on käytettävä ammattitaitoista suunnittelijaa.	Gårdar En yrkeskunnig planerare ska anlitas för gårdsplaneringen.
	Rakennuslupaa varten tulee laatia pinta- ja hulevesisuunnitelma joka tulee sovittaa naapuritontin suunnitelmaan.	För bygglovet måste en yt- och dagvattenplan sammanställas som ska anpassas till granntomtens plan.
	Ylästöntien ja puiston vastainen reuna rajataan istutuksin ja Padisentien pensasaidalla ja asuntoporteilla.	Sidan mot Övitsbölevägen och parken avgränsas med planteringar och mot Padisvägen med häck och bostadsportar.
	Pysäköintialueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava siitä, ettei pysäköitävien autojen valot häikäise asukkaita.	I planeringen och byggandet av parkeringsområden ska man se till att ljusen från bilar som parkeras inte bländar de boende.
	Autopaikkoja tulee toteuttaa kerrostaloissa 1,1 ap / asunto, rivi- ja muissa pientaloissa 1,25 ap / asunto.	Bilplatserna i flervåningshusen ska utgöra 1,1bp / bostad, i rad- och andra småhus 1,25 bp / bostad.
	Polkupyörien säilytystilaa tulee varata vähintään 1 pp / 30 k-m².	För förvaringsutrymme för cyklar ska reserveras minst 1 plats / 30 m²-vy.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.	Kvartersområde för småhus.
	Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puu.	Byggnadernas fasadmaterial ska vara trä.
	Rakennuksissa tulee olla harjakatto ja avoräystäät. Katemateriaalin tulee olla ruukunpunainen betonikattotiili.	Byggnaderna ska förses med sadeltak och öppen takfot. Takmaterialet ska vara betongtaktegel i terrakottarött.

Jokaisella asunnolla tulee olla asuntopiha ja ne tulee rajata puu- tai pensasaidoin.

Asuntojen ääneneristävyys liikennemelua vastaan on osoitettava rakennusluvan yhteydessä.

Hulevedet tulee viivyttää.

Autopaikat ja taloustilat saa järjestää tonttijaosta riippumatta.

Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1,25 ap / asunto. Vähintään 39 autopaikkaa tulee olla autokatoksissa. Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 pp / 30 k-m².

Alla bostäder ska ha egna gårdsplaner och de ska ingärdas med plank eller häckar.

Bostädernas ljudisolering mot trafikbuller ska anvisas i anslutning till bygglovet.

Dagvatten ska fördröjas.

Bilplatser och ekonomiutrymmen får ordnas oberoende av tomtindelningen.

Bilplatserna ska uppgå till minst 1,25 bp / bostad. Minst 39 bilplatser ska vara placerade i carportar. 1 cp / 30 m²-vy ska reserveras för cykelplatser.

A0

Erillispientalojen korttelialue.

Yleistä
Jokaisella tontilla saa olla enintään yksi asunto.

Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja julkisivujen tulee olla puuta.

Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto ja kattokaltevuuden 1:2.

Kuistia saa olla enintään 50% julkisivusta ja sen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Asuinrakennuksen suunnittelussa tulee varautua aurinkoenergian käyttämiseen ja tulisijaan.

Materiaalit ja värit
Kortteleissa 40510, 40511, 40513 ja 40473 julkisivuvärityksen tulee olla voimakas, vaihteleva ja lämminsävyinen. Tontin kaikki rakennukset ovat saman värisiä. Naapuritontin rakennusten tulee olla erivärisiä. Rakennusten katemateriaali on tumma peltikatto. Rakennusluvassa tulee sovittaa värisävyt naapureiden julkisivuvärityksen.

Kortteleissa 40518 ja 40519 rakennusten tulee soveltua Tolkinkylän rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön. Päärakennuksen runkosyvyys saa olla enintään 8 metriä. Julkisivujen tulee olla punamullattuja tai punamullan väriseksi peittomaalattuja ja pystyrimalaudoitusta. Asuinrakennusten katemateriaalin tulee olla musta saumattu pelti. Talousrakennusten katemateriaali on musta huopa.

Tieliikennemelu
Ylästöntiehen rajoittuvalla tontilla (korttelissa 40473) ääneneristävyys tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB ja Ylästöntietä vasten on rakennettava myös talousrakennus ja 2.5 m korkea meluaita suojaamaan piha-aluetta melulta.

Isomännyntietä vasten rajoittuvilla tonteilla asuntojen ääneneristävyyden tulee olla tieliikennemelua vastaan uudisrakennuksissa vähintään 35 dB.

Pihat
Kaikki tontit tulee aidata katua vasten tummalla puusäleaidalla ja puistoa vasten pensasaidalla. Hulevedet tulee viivyttää tonteilla eikä tonteilla saa käyttää asfalttipäällysteitä.

Pihat tulee toteuttaa puutarhamaisena. Kasvilajeina tulee suosia perinteisiä pihapiirin kasveja.

Rakennusluvan yhteydessä tulee osoittaa riittävät jätetilat ja tonteilla tulee varautua kompostointiin.

Autopaikkoja tulee olla 2 ap / asunto, joista vähintään toinen autopaikka tulee sijoittaa autosuojaan.

Kvartersområde för fristående småhus.

Allmänt
På varje tomt får högst vara en bostad.

Byggnaderna ska konstrueras av trä och fasaderna ska vara i trä.

Byggnadernas takform ska vara sadeltak och takets lutning 1:2.

Verandan får utgöra högst 50% av fasaden och den får placeras utanför byggnadsytan.

Vid planeringen av bostaden ska beredskap vidtas för en eldstad och för att ta i bruk solenergi.

Material och färger
I kvarteren 40510, 40511, 40513 och 40473 ska fasadernas färgsättning vara intensiv, varierande och gå i varma toner. Alla byggnaderna på en tomt ska ha samma färgsättning. Grannbyggnaderna ska ha en annan färgsättning. Byggnadernas takmaterial är mörkt plåttak. I bygglovet ska färgnyanserna anpassas till grannarnas fasadfärgsättning.

I kvarteren 40518 och 40519 ska byggnaderna passa in i Tolkbys miljö av byggnads- och kulturhistorisk betydelse. Huvudbyggnadens stomdjup får vara högst 8 meter. Fasaderna ska vara rödmyllade eller målade med täckande färg i rödmyllekulör och försedda med stående locklistpanel. Bostadsbyggnadernas takmaterial ska vara svart falsad plåt. Ekonomibyggnadernas takmaterial är svart filt.

Vägtrafikbuller
På tomten som angränsar till Övitsbölevägen (i kvarteret 40473) ska ljudisoleringen mot vägtrafikbuller vara minst 35 dB och mot Övitsbölevägen ska också en ekonomibyggnad byggas och ett 2,5 meter högt bullerskydd för att skydda gårdsområdet mot buller.

På tomterna som angränsar mot Stortallsvägen ska bostädernas ljudisoleringen mot vägtrafikbuller i nybyggnaderna vara minst 35 dB.

Gårdar
Alla tomter ska inhägnas mot gatan med ett mörkt träspjälsstaket och mot parken med en häck. Dagvattnen ska fördröjas på tomterna och på tomterna får inga asfaltbeläggningar användas.

Gården ska byggas så att den är trädgårdsliknande. Traditionella gårdsväxter ska gynnas som växtarter.

I anslutning till bygglovet ska tillräckliga soputrymmen anvisas och på tomterna ska reserveras möjlighet för kompostering.

Bilplatserna ska vara 2 bp / bostad, varav minst den ena ska placeras i taktäckt bilplats.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Tontille saa sijoittaa yleisiä rakennuksia ja vastaavia yksityisiä palveluja kuten päiväkodin, palvelutalon tai palveluasuntoja.

Rakennus tulee sijoittaa ensisijaisesti Isonmännyntietä vastaan.

Rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkainen. Sen tulee erottua ympäröivästä rakentamisesta. Julkisivun tulee olla pääasiassa rapattu, mutta siinä tulee käyttää myös puuta.

Katto on lape ja/tai harjakatto. Kattomateriaalin tulee olla tumma peltikatto.

Istutettavalla alueella tulee olla puita ja pensaita. Katujen varret tulee aidata ja kadun varteen tulee istuttaa pihlajia.

Hulevedet tulee viivyttää.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka/150 k-m² sekä toiminnan kannalta riittävä määrä katettua polkupyörien pysäköintitilaa.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

På tomten får placeras allmänna byggnader och motsvarande privata service, såsom daghem, servicehus eller servicebostäder.

Byggnaden ska placeras i första hand mot Stortallsvägen.

Byggnaden ska vara högklassig till sin arkitektur och till sina material. Den ska framträda i förhållande till de omgivande byggnaderna. Fasaden ska huvudsakligen vara putsad men i den ska också trä användas.

Taket är pulpettak och/eller sadeltak. Takmaterialet ska utgöras av mörk takplåt.

Den del av området som ska planteras förses med träd och buskar. Områdena utmed gatorna ska förses med stängsel och rönnar ska planteras utmed gatorna.

Dagvatten ska fördröjas.

Minst 1 bilplats / 150 m²-vy ska reserveras, liksom ett med avseende på verksamheten tillräckligt stort utrymme för cykelparkering.

KL	Liikerakennusten korttelialue.	Kvartersområde för affärsbyggnader.
	Tontilla tulee olla vähintään neljä erillistä liiketilaa.	På tomten ska vara minst fyra olika affärsutrymmen.
	Rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkainen. Sen tulee erottua ympäröivästä rakentamisesta. Julkisivun tulee olla pääasiassa rapattu mutta siinä tulee käyttää myös puuta.	Byggnaden ska vara högklassig till sin arkitektur och till sina material. Den ska framträda i förhållande till de omgivande byggnaderna. Fasaden ska huvudsakligen vara putsad men i den ska också trä användas.
	Katto on lape ja/tai harjakatto. Katemateriaali on pelti.	Taket är pulpettak och/eller sadeltak. Takmaterialet är plåt.
	Rakennus suunnitellaan rajaamaan Ylästöntien katualuetta. Melua aiheuttavat tekniset laitteet tulee sijoittaa Ylästöntien puoleiseen julkisivuun ja niiden tulee sopeutua julkisivuarkkitehtuuriin.	Byggnaden planeras så att den avgränsar Övitsbölevägens gatuområde. Tekniska anordningar som orsakar buller ska placeras i fasaden mot Övitsbölevägen och de ska passa in i fasadarkitekturen.
	Jalankulkualueet on kivettävä ja erotettava upotetuilla reunakivillä muista piha-alueista.	Fotgångarområdena ska stenläggas och med infällda kantstenar avgränsas från de andra gårdsområdena.
	Istutettavalla alueella tulee olla puita ja pensaita.	På den del av området som ska planteras träd och buskar.
	Korttelialueella tulee olla energialaitoksen kiinteistömuuntaja, joka sopeutetaan ympäristön arkkitehtuuriin.	Energiverkets fastighetstransformator ska förläggas till kvartersområdet och den ska anpassas till omgivande arkitektur.
	Huoltopiha tulee suojata 2,5 metriä korkealla meluaidalla viereisiä asuintontteja vastaan.	Servicegården ska skyddas med 2,5 meter högt bullerstaket mot bredvidliggande bostadstomter.
	Lastaus tulee sijoittaa rakennuksen sisään.	Lastning ska placeras inom byggnaden.
	Hulevedet tulee viivyttää.	Dagvatten ska fördröjas.
	Osa pysäköinnistä saa olla liikerakennuksen alla maan alla.	Det av parkering får vara under affärsbyggnaden under jorden.
	Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka / 35 k-m².	Bilplatser ska reserveras minst 1 bilplats / 35 m²-vy.
	Helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 kpl / 150 k-m².	Lättåtkomliga cykelplatser ska reserveras åtminstone 1 st. / 150 m²-vy.
VP	Puisto.	Park.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
①	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
40	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
YLÄS	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
40510	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
ISONMÄNNYNT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
MUSTIKKASUON	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.	Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
1450+tvv170	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku varastotiloihin, teknisiin tiloihin ja väestönsuojiin varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.	Talserie där det första talet anger antalet kvadratmeter bostadsvåningsyta och det andra talet antalet kvadratmeter våningsyta som reserveras för förrådsutrymmen, tekniska utrymmen och skyddsrum.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
(1/2)II	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktalet inom parentes framför den romerska siffran anger hur stor del av ytan i byggnadens största våningsplan som i första våningen får användas till sådana utrymmen som inräknas i vånings-ytan.
II	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.	Understreckat tal anger byggnadsrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen bör iakttas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.
16 ast	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tontille saa rakentaa.	Beteckningen anger hur många bostäder som får byggas på tomten.
vm	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Byggnadsyta där transformator får placeras.

t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
t	Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta för ekonomibyggnad.
jä	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätehuollon vaatimia tiloja.	Riktgivande byggnadsyta, på vilken utrymmen för sophämtning får placeras.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linjen anger takåsens riktning.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Rakennettava aita.	Ett staket som skall byggas.
l	Laatoitettava tai kivettävä alueen osa.	Områdesdel som skall beläggas med plattor eller sten.
l-1	Alueen osa, joka tulee korottaa ja laatoittaa tai kivetä.	Områdesdel som skall höjas och beläggas med plattor eller sten.
ur	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
w	Ohjeellinen vesialue.	Riktgivande vattenområde.
wr	Hulevesireitti.	Dagvattenled.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Del av område som skall planteras med träd och buskar.
sak	Maisemallisesti merkittävä avokallio.	Berghäll viktig ur landskapsmässig synpunkt.
	Katu. Ylästöntien katualueen eteläreuna tulee istuttaa ja maisemoida. Tolkinkylänkuja tulee rakentaa sorapintaisena.	Gata. Den södra sidan av Övitsbölevägens gatuområde ska planteras och anpassas till omgivningen. Tolkbyvägen ska anläggas belagd med grus.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.	Del av område reserverad för områdets interna servicetrafik.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
sr	Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus- muutos- tai lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.	Byggnad som bör skyddas. En historiskt, byggnadshistoriskt och med tanke på stadsbilden betydelsefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.
st	Suojeltava tie. Alueen osa, jolla sijaitsee paikallishistoriallisesti merkittävä tieosuus. Suuren Rantatien vanhempi linjaus on muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös, jonka nykyinen linjaus on säilytettävä. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava museoviranomaisen lausunto.	Väg som skall skyddas. Områdesdel där det finns ett vägavsnitt av lokalhistorisk betydelse. Stora Strandvägens äldre dragning är en fast fornlämning fredad genom lagen om fornminnen (295/63), och vars nuvarande dragning måste bevaras. Över områdets byggnads- och underhållsplaner ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Kimmo Junttila
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mätningsavdelningen

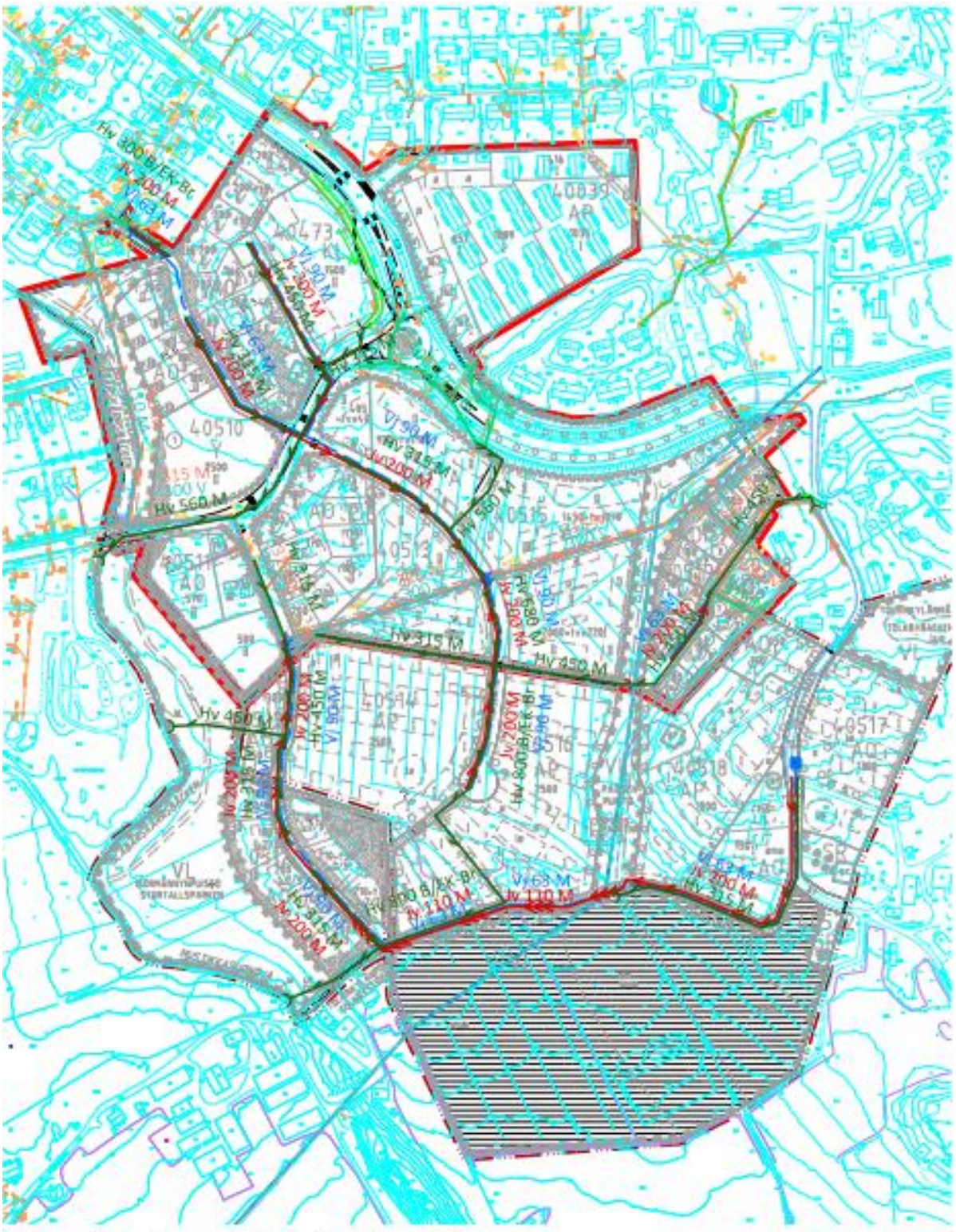
Baskartan för delaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

8. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO



TYYPPIPOIKKILEIKKAUKSET
Kaavat 402100, 402500 ja 43500

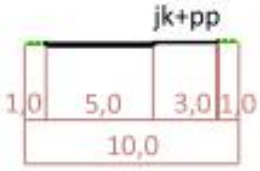
PL 1
Isonmännyntie



PL 2
Padisentie



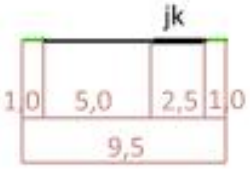
PL 3
Lohestajantien pohjoispää



PL 4
Lohestajantien eteläpää



PL 5
Isonmännynkuja



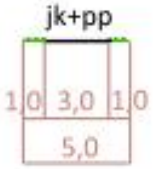
PL 6
Klemetinvierto



PL 7
Tolkinkylänkuja



PL 8
Apotinpolku,
Padisentien eteläpää



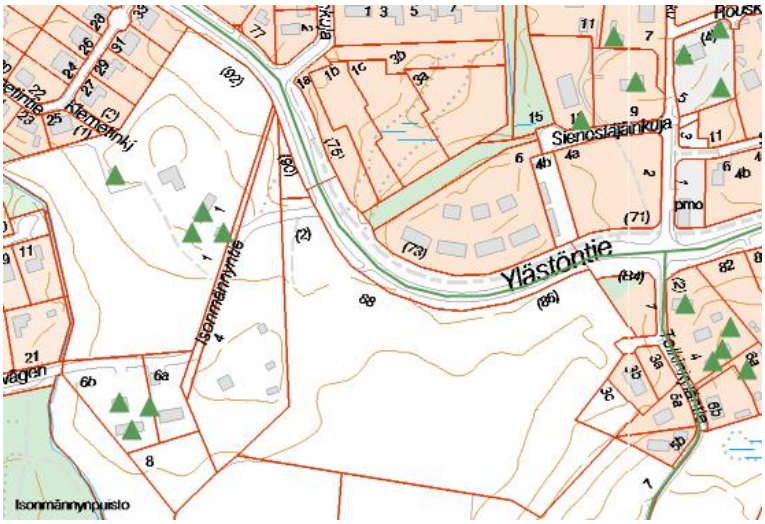
Kaava-alueen rakennukset

Rak. nro	Tila	Osoite	Käyttötarkoitus	Valm. vuosi	Arvotus	Huomautuksia
1	Nyåker 426-5-1	Isonmännyntie 1	Asuinrak.	1906 jälkeen	R 1	Vanha päärakennus. Katunäkymässä arvokas puutalo.
2	Nyåker 426-5-1	Isonmännyntie 1	Talousrak.		K	Punainen puurakennus.
3	Nyåker 426-5-1	Isonmännyntie 1	Talousrak.		K	Punainen puurakennus.
4	Nyåker 426-5-1	Isonmännyntie 1	Asuinrak.	1982		Ruskea puutalo.
5	Nyåker 426-5-1	Isonmännyntie 1	Lato		K	Punainen puurakennus.
6	Fridhem 426-5-89	Isonmännyntie 6b	Asuinrak.	1955? Ilmeisesti vanhempi	R 2	Vaalea puutalo. Peltikatto tehty tervatynnyreistä.
7	Fridhem 426-5-89	Isonmännyntie 6b	Talousrak. Navetta	1955	R 2	Punainen puurakennus.
8	Fridhem		Leikkimökki		K	
9	Rauhala 426-5-89	Isonmännyntie 6a	Asuinrak.	1990		Vaalea tiilitalo, punainen tiilikatto.
10	Rauhala 426-5-89	Isonmännyntie 6a	Talousrak.	1990		Vaalea tiilirakennus, punainen tiilikatto.
11	Mattila 426-5-88	Isonmännyntie 8	Kevytrakent. varastovaja	1999		Toimenpideilmoitus 2.6.1999
12	Björkkulla 426-5-3	Isonmännyntie 4	Kahden asunnon talo	1952		Vaalea puurakennus. Asunnot päällekkäin.
13	Björkkul-	Isonmän-	Talous-			Punainen

Rak. nro	Tila	Osoite	Käyttötarkoitus	Valm. vuosi	Arvotus	Huomautuksia
	la 426-5-3	nyntie 4	rak.			puurakennus.
14	Björkkulla 426-5-3	Isonmännyntie 4	Maakellari			
15	Björkkulla 426-5-3	Isonmännyntie 4	Saunarak.			Vaalea puurakennus.

Arvotus: R1 Kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä, R2 Kulttuurihistoriallisesti merkittävä, K Arvotus kesken.

Rakennusperintökohteet



p

Nyåker, tila 426-5-1,
rekisteröity 13.7.1906

1. päärakennus, 1800-luvun loppu?, rekisterissä 1920 (R1)
2. talousrakennus, 1900-luvun alkupuoli (K)
3. vaja, 1900-luvun alkupuoli (K)
5. lato, 1900-luvun alku (K)

Fridhem, tila 426-5-89

6. asuinrakennus, 1920-luku (R2)
7. talousrakennus, 1900-luvun alkupuoli (R2)

p

8. leikkimökki (K)

Suuri Rantatie ja Tolkinkyläntie

Ylästöntie on parannettu 2015.

R1 = kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä
R2 = kulttuurihistoriallisesti merkittävä
K = arvotus on kesken

Kortteliin 40039 rakennettavat rakennukset ja asuntojenluku määrä

Tontti	Pinta-ala m2	Kerros-ala k-m2	Tontti-tehok-kuus e	Rakentaminen
8	1837	486	0,26	3 paritaloa, 3 autokatosta
11	3442	1035	0,30	1 paritalo, 3 ri-vitaloa, 1 talo-usrak.
12	2126	416	0,20	4 omakotitaloa, 3 autokatosta
13	2419	651	0,27	3 rivitaloa, 1 autokatos
14	3405	1089	0,32	1 parit., 4 rivit., 2 autokatosta
Yht.	13229	3677	0,28	50 asuntoa

VANTAAN KAUPUNKI **Ylästö 7 –ASEMAKAAVAEHDOTUS**

NRO 402100

LAUSUNNOT JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu / APE **20.11.2017**

Kaupunginhallitus 22.5.2017 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Ylästö 7 asemakaavaehdotuksesta **nro 402100**. Lausuntoja pyydettiin 7 ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 Uudenmaan ELY-keskus	Alueen vanhemman rakennuskannan kuvauksia ja vaikutuksia luontoarvoihin tulee täydentää selostukseen. Alueen meluselvitys on päivitettävä kaavaselostukseen.	Kaavaselostusta on täydennetty. Meluselvitys liitetään kaava-asiakirjoihin.
NRO 2 Finavia Oyj	Annettu melumääräys lentoliikenteen osalta on hyvä.	-
NRO 3 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyys varmistetaan alueelle tehtävässä vesihuollon yleissuunnitelmassa.	-
NRO 4 Helen Sähköverkko Oy	Ei lausuttavaa.	
NRO 5 Elisa Oyj	Lausuntoa ei saatu.	
NRO 6 Vantaan Ympäristöyhdistys	Lausuntoa ei saatu.	
NRO 7 Ylästön kotiseutuyhdistys ry	Lausuntoa ei saatu.	

NRO 1

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Ylästö 7 (kaava nro 402100) asemakaavaehdotuksesta 29.9.2017 mennessä.
Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualueelta suojellaan Nyåkerin tilan vanha päärakennus. Alueen muuta vanhempaa rakennuskantaa ei ole kuvattu eikä arvotettu tarkemmin, minkä vuoksi mahdollisiin muihin suojelutavoitteisiin ei voi tältä osin ottaa kantaa. Asemakaavamuutos huomio em. varauksella rakennetun kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun tavoitteet Nyåkerin tilan osalta, minkä lisäksi kaavamääräykset edistävät miellyttävän ympäristön muotoutumista.
Vantaan liito-oravaselvityksestä saatujen tietojen perusteella liito-oravia tai niiden kulkuyhteyksiä ei olisi kaava-alueella. Kaavan mahdollisia vaikutuksia luontoarvoihin tulee avata kaavaselostuksessa.
Kaavaratkaisussa on annettu meluntorjuntaa koskevia määräyksiä, mutta kaavaselostuksesta ei käy ilmi, esim. millä perusteella meluesteiden korkeus on määritelty ja mitä äänenvaimennusta meluesteeltä vaaditaan. Piha- ja leikkialueilla saavutettavasta vähimmäismelutasosta on annettava kaavakartassa määräys. Mikäli Y-korttelialueelle sijoitetaan melulle herkkiä toimintoja kuten asuminen, on rakenteille annettava vastaavat ääneneristävyysmääräykset kuin muillekin Isonmännyntien asuinrakennuksille. Asumiseen varattujen korttelialueiden ääneneristävyysvaatimusten sijasta voi olla mielekkäämpää antaa määräys asuinrakennusten sisätiloissa saavutettavasta vähimmäismelutasosta. Alueen meluselvitys on laadittu 2007 ja kaavaselostuksessa on esitetty selvityksestä yksi kartta. Kaavamääräysten perustelemiseksi olisi alueen melutilanne ja -ennuste päivitettävä.

Vastine:

rakennuskannan inventointi:
VAARI-inventointi (Vantaan vanhojen rakennusten inventointi, osa 1, Länsi -Vantaa, 2014) on ajantasainen ja riittävä selvitys rakennetusta kulttuuriympäristöstä. Siinä on käyty läpi alueen vanha rakennuskanta ja todettu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi vain tuo suojeltava rakennus.

Vantaalla vuonna 2014 valmistuneen vanhojen rakennusten inventoinnin perusteella todettiin, että Nyåker -tilan päärakennuksen kaupunkikuvallinen merkitys on suuri, mutta talousrakennukset jäävät kaupunkikuvassa sen verran syrjään, että niiden suojelua ei pystytä perustelemaan ympäristöarvoilla. Yksittäisinä rakennuksina talousrakennusten suojeluperusteet todettiin kyseisessä inventoinnissa vaatimattomiksi. Asiasta on käyty neuvottelu kaupunginmuseon rakennustutkijoiden kanssa (25.11.2016).

luonnonsuojelu
Kaava-alueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Aviapoliksen suuralueella, johon kaava-alue, kuuluu, tehtiin kasvillisuuskartoitus vuonna 2012. Kaava-alueelta ei löytynyt uhanalaisia, harvinaisia, muuten huomionarvoisia lajeja tai merkittäviä kasvustoja. Alueella ei ole uhanalaisia elinympäristöjä.

Kaava-alueen metsä on nuorta lehtimetsää. Paikalla oli vielä 1970-luvulla niittyä, joka on sittemmin metsittynyt. Nuoren lehtipuuston seassa kasvaa yksittäisiä suuria koivuja ja haapoja. Ojien varsilla on pajuja. Lahopuita on vähän. Ylästöntien ja Isonmännyntien kulmauksessa on kuusivaltainen kapea metsikkö, joka on käytännössä metsänreunaa.Asemakaavan selostuksen meluselvityskartat on päivitetty vastaamaan viimeisintä l(2016) laadittua selvitystä. YIT -rakennus OY:n tilaama selvitys Helimäki Akustikot Oy 28.4.2016. Tätä selvitystä on käytetty asemakaavaehdotuksen valmistelussa. Meluaidan korkeus korttelissa 40473 on määritelty asemakaavamääräyksissä + 2.5 metriä korkeaksi (maanpinnasta).

liikennenmelu
Isonmännyntien liikennemelu ei ole Y-tontin osalta merkittävä ongelma. Rakentaminen ohjattu asemakaavamääräyksellä Isonmännyntien varteen jotta rakennusmassalla voidaan suojata pihatiloja liikennemelulta.
Y-tontin tuleva käyttö on avoin. Se voi olla yhtä hyvin koulu- tai päiväkotitoimintaa tai vaihtoehtoisesti senioripalvelua. Toiminta voi synnyttää ympäristöönsä melua tai päinvastaisesti tulee tarvetta suojautua melulta. Meluntorjunta ratkaistaan vasta rakennuslupavaiheessa.

Tarkistukset:

Asemakaavaselostukseen täydennetään prosessin vaiheet, päivitetään ajantasaiset meluselvitykset sekä rakennuskannan sekä luontoinventoinnin tiedot. Liitteisiin lisätään meluselvitys 28.4.2016.

NRO 2

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Finavia Oyj:ltä lausuntoa Ylästö 7 -asemakaavaehdotuksesta 29.9.2017 mennessä.

Asemakaavaehdotuksessa on esitetty täydennysrakentamista siten, että alueen asukkaiden määrä lisääntyy noin 400 asukkaalla. Alue on Helsinki-Vantaan lentoaseman uuden verhokäyrän (ennuste 2025) L_{den} 55 dB alittavalla alueella (Helsinki-Vantaan lentoasema, ympäristölupahakemus 2007, versio 2.0, 6.5.2008) eikä sijaitse lentoonlähtö- tai laskeutumisreittien välittömässä läheisyydessä. Finavia pitää hyvänä asuinrakennuksille asetettua 35 dB ääneneristävyysvaatimusta liikennemelua vastaan.

Vastine:
-

Tarkistukset:
-

NRO 3

Lausunto:

Kaava-alue sijaitsee Ylästöntien ja Isonmännyntien molemmin puolin. Asemakaavalla laajennetaan Ylästön pientaloaluetta Vantaan yleiskaavan mukaisesti. Yleiskaavassa kaava-alue on varattu pientalo- ja lähivirkistysalueeksi. Kaava-alue on nykyisin pääosin metsä- ja peltoaluetta, jossa kuivatus on hoidettu avo-ojin. Alueelle tulee pientalorakentamista yhteensä 19 700 k-m2 ja rakentaminen on enintään kaksikerroksista. Asuinpientalojen korttelialueella (AP) asemakaava tarkistetaan suunnittelu- ja toteutuskilpailun ratkaisun sekä myönnettyjen poikkeamis- ja rakennuslupien mukaiseksi. Alueelle varataan päiväkotia, palvelutaloa ja/tai palveluasumista varten yleisten rakennusten tontti (Y), jolle annetaan 2500 m2 rakennusoikeus. Lisäksi alueelle kaavoitetaan liiketontti (KL) 1500 k-m2 suuruista ostoskeskusta varten. Kaavaan liittyy toteuttamissopimuksia.
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:
Vesihuollon järjestäminen kaava-alueella on esitetty selostuksen liitteenä olevassa vesihuollon esisuunnitelmassa.
Asemakaavamuutosalueen lähimmät verkostoyhteydet sijaitsevat pohjoisreunalla, Isonmännyntieltä itään. Asemakaavan muutosalueelle esitetään rakennettavaksi 530 m vesijohtoa, 490 m jätevesiviemäriä ja 1200 m hulevesiviemäriä kaavassa esitetyille katu- ja rasitealueille. Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat alustavan kustannusarvion mukaan 750 000 €.
Asemakaava-alueen poikki kulkee etelä-pohjoissuunnassa Pitkäkosken vedenpuhdistamolta tuleva HSY:lle alueellisesti merkittävä runkovesijohto sekä länsi-itäsuuntainen paikallinen runkovesijohto ja runkoviemäri. Asemakaavamuutokseen on merkitty näitä varten johtokujat.
Asemakaava-alueen hulevedet hallitaan omakotitonteilla viivyttäen ennen johtamista katualueen hulevesiviemäriin. Tonteilta saa poistua mitoitussadetilanteessa saman suuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Hulevesiviemärit laskevat Mustikkasuonojaan.
Asemakaavan laatimisen johdosta muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon sekä alueen nykyisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyys asemakaava-alueella tulee varmistaa kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä tehtävässä vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Vastine:
Uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon sekä alueen nykyisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyys asemakaava-alueella varmistetaan kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä tehtävässä vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Tarkistukset:
-

VANTAAN KAUPUNKI

YLÄSTÖ 7 -ASEMAKAAVA NRO 402100
40 YLÄSTÖ
MUISTUTUKSET JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu / APE / TKA

20.11.2017

Ylästö 7 -asemakaavaehdotus nro 402100, Ylästö, on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 14.6. – 17.8.2017. Tänä aikana jätettiin kolme (3 kpl) muistutusta.

Muistuttaja	**Muistutus**	**Tarkistukset**
Nro 1 **Muistuttaja 1a**	Edellistä valitusta ei ole huomioitu. Lohestajantie on turha ja kulkisi varastorakennuksen läpi. Miksi Lohestajantietä ei sijoiteta naapuritontille? Kiinteistön arvo laskee. Isonmännyntietä voisi suoristaa.	–
Nro 2 **Muistuttaja 1b**	1. Isonmännyntien leventäminen etelään. 2. Lohestajantien johtaminen kiinteistön läpi. 3. Asemakaavasta aiheutuu maanomistajalle kohtuutonta haittaa. 4. Isonmännyntietä ei saa leventää etelään ja Lohestajantie tulee poistaa.	–
Nro 3 **Muistuttaja 2 / yksityishenkilön kuolinpesä**	1. A-tontin talousrakennukset liitekartan mukaisesti. 2. Kadunkulmasta ei kuperaa. 3. Muutetaan kahden ok-tontin ajotie liitekartan mukaisesti. 4. Vaihdetaan kolmen talon rakennusoikeudet Lohestajantietä päin 185, 200, 200. 5. Maankäyttösopimukseen tarkistuksia.	1. Talousrakennukset siirretään. 2. - 3. Tonttien välinen ajotie tarkistetaan. 4. Vaihdetaan rakennusoikeudet. 5. –

NRO 1
Muistuttaja 1a

Muistutus

"Muistutus kaavaehdotuksesta 402100 Ylästö 7

Viitaten yllämainittuun kaavaehdotukseen, toistamme sen, mitä olemme jo edellisessä valituksessa kertoneet. Kantamme on edelleen, että kyseinen kaavaehdotus ei täytä tilojemme 92-426-5-80 ja 92-426-5-88 osalta Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 3. momentin mukaisia vaatimuksia, vaan aiheuttaa meillä laissa mainittua kohtuutonta haittaa ja on siten lainvastainen.

Pidämme uutta Lohestajantietä täysin turhana. Paremmalla suunnittelulla tilamme eteläpuolella olevan uuden asuinalueen liikenne voidaan hyvin johtaa uuden Padistentien kautta Isonmännyntielle, tai miksei suoraan Ylästöntielle! Onko näitä vaihtoehtoja edes selvitetty?

Uusi Lohestajantie kulkisi kaavaehdotuksen mukaan hirsirakenteisen varastorakennuksen läpi! Varaston lattian alla on maakellari, jota käytämme aktiivisesti perunan, juuresten, mehujen ja hillojen säilytykseen. Varasto on rakennettu Vantaan kaupungin toimenpideluvan mukaan ja sijaitsee 4 metrin päässä rajasta, naapurien luvalla.

Jos Lohestajantie on pakko rakentaa, niin miksi sitä ei sijoiteta laajalle naapuritontille (Isonmännyntie 4), jossa on runsaasti tilaa tielle? Tontin omistaja ei ole asunut talossa yli kymmeneen vuoteen. Tontilla oleva talo on vanha ja siinä asuu vuokralaisia. Uskoisin, että naapurikiinteistön omistaja tulee sen aikanaan purkamaan, kun kaava aikanaan valmistuu ja rakentaminen alkaa. Oma talomme sijaitsee 5 metrin päässä rajasta ja jos siitä vielä lohkaistaan muutama metri tielinjaan, asuminen ja tontin käyttö vaikeutuu ja kiinteistö arvo laskee! Kuka korvaa vahingon?

Ihmettelemme myös miksi Isonmännyntien linjaus kaavaehdotuksessa on ennallaan kiinteistömme kohdalla! Kaavamuutoksen yhteydessä olisi hyvä tilaisuus suoristaa tietä, parantaa liikenteen sujuvuutta ja helpottaa muidenkin Ylästöläisten elämää, jotka tietä paljon käyttävät. Olemme ymmärtäneet, että myös naapurikiinteistöjen omistajat ovat valittaneet samasta asiasta. Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2. momentissa sanotaan myös, että **Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle.** Tämäkään lainkohta ei täyty meidän osalta kaavaehdotuksessa!

Kun Isonmännyntietä siirretään kauemmaksi kiinteistöstämme (kulkee nykyisin tonttimme läpi!) helpottuu myös autotallimme käyttö ja tulee turvallisemmaksi. Nyt joutuu summissa peruuttamaan autotallista vilkkaalle tielle henkensä kaupalla! Monta läheltäpiti tilannetta on jo sattunut. Naapurin pensasaita estää sen vähäisenkin näkyvyyden Isonmännyntielle. Aikoinaan kun kiinteistömme rakennettiin vuonna 1990, ei autotallia voinut sijoittaa kauemmaksi tiestä, koska naapurin (Isonmännyntie 6 B) vesijohto ja viemäri kulkee tonttimme läpi!

Mikäli toivottuja korjauksia kaavaan ei saada aikaan, tulemme valittamaan siitä eri oikeusasteisiin.”

Vastine

”Edellinen valitus” on asemakaavaluonnokseen osallistumisvaiheessa 26.5.2016 päivätty ja 27.6.2017 jätetty *mielipide*, johon on vastattu kaavaehdotuksen liitteenä olevassa osallistumisraportissa (nro 30) ja joka on nyt muistutuksena nro 2. Asemakaavaehdotuksessa Isonmännyntietä on jo mielipiteen johdosta kavennettu ja siirretty pohjoiseen päin.

Muistutuksen tavoitteena on siirtää tarvittavat kadut pois omalta kiinteistöltä naapurikiinteistöille. Muistuttaja on esittänyt kolme tievaihtoehtoa osallistumisvaiheessa mielipiteessään 18.2.2005 (nro 10). Kaavaa suunniteltaessa on tutkittu erilaisia katuverkkoja ja päädytty ratkaisuun, jossa katuja tarvitaan vähiten, mutta katujen varsille voidaan muodostaa pientalo- ja omakotitontteja eniten.

Katu Padisentieltä Ylästöntielle tulisi jyrkäksi ja lisäksi Ylästöntien sujuvuus (7640 ajoneuvoa/vrk vuonna 2015) edellyttää mahdollisimman harvaa liittymäväliä, ryhmityskaistoja ja keskikorokkeita. Ylästöntie on keskiaikaisperäinen Suuri Rantatie (kuninkaantie), joka on asemakaavassa suojeltu ja jonka maisemakuvaa on suojeltava.

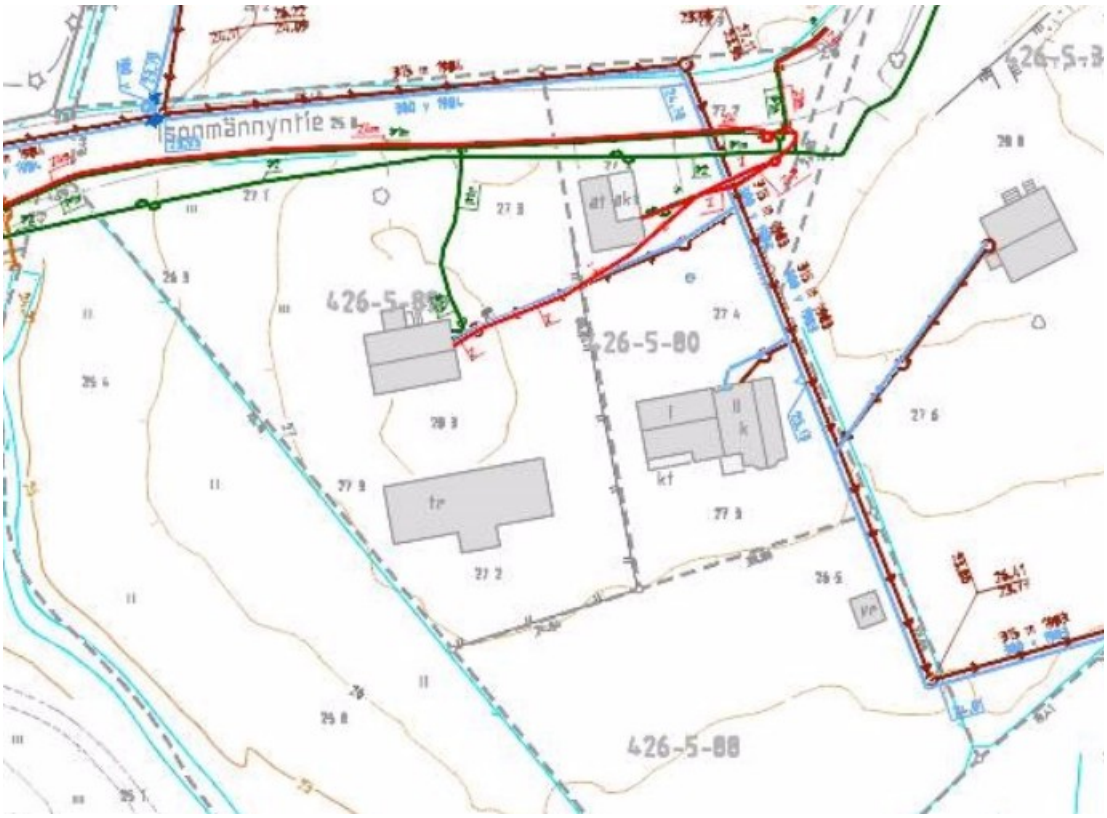
Samoin kaiken liikenteen johtaminen Padisentien kautta Isonmännyntielle ruuhkauttaisi Padisentien ja Isonmännyntien risteystä, johon tulee liikennettä myös uudesta ostoskeskuksesta Isonmännynkujalta.

Lohestajantie tarvitaan myös ja etenkin siksi, että sen varrelle kaavoitettaville tonteille pääsee. Myös muistuttajan kiinteistölle on tulossa neljä uutta omakotitonttia. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 37 §:n mukaan jokaiselle tontille on järjestettävä ajoyhteys ja yhden tontin kautta saa järjestää ajoyhteyden enintään kahdelle muulle tontille. Siksi vanhaa ajorasitetta Isonmännyntieltä ei voi käyttää seitsemää tonttia varten eikä kiinteistöä 92-426-5-88 ei voida jakaa neljään omakotitonttiin nykyisen rasitetien varassa.

Varasto sijoittuu tulevalle omakotitontille ja tulee puretuksi, kun uusi omakotitontti aikanaan rakennetaan. Katualue ulottuu 3,8 metriä muistuttajan kiinteistön puolelle, kun naapurin puolelle katualue ulottuu 6,1 metriä. Jo nyt varastorakennuksen vieressä kulkee HSY:n kunnallisteknisiä johtoja, jotka sijoittuvat asemakaavan katualueelle. Lähimmästä vesijohdosta on varattu tilaa katualueen rajaan vain 1,8 meriä, joka on ehdoton minimi, jotta maanalaista putkea voidaan hoitaa ja korjata. Putket on rakennettu vuonna 1983. Katualueen reunaan jää vielä 1,0 metriä leveä lumitila, jolloin Lohestajantien ajorata ulottuu siis 1,0 metrin etäisyydelle katualueen rajasta eli 2,8 metriä kiinteistön rajasta (katso poikkileikkausta PL3, kaavaselostuksen s. 42).

Lohestajantien katualue sijoittuu enimmäkseen naapurin puolelle, mutta Lohestajantien katualueelle sijoittuvat myös HSY:n vesi- ja viemärijohdot, jotka on rakennettu v. 1983 ja jotka kulkevat nyt muistuttajan kiinteistöllä. Asemakaavassa myös muita asuintaloja sijoittuu lähelle katualueen rajaa, jopa aivan kadun rajaan kiinni. Kaupungin rakennusjärjestys edellyttää, että asemakaava-alueen ulkopuolella rakennukset tulee sijoittaa vähintään 5 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta. Tällöin

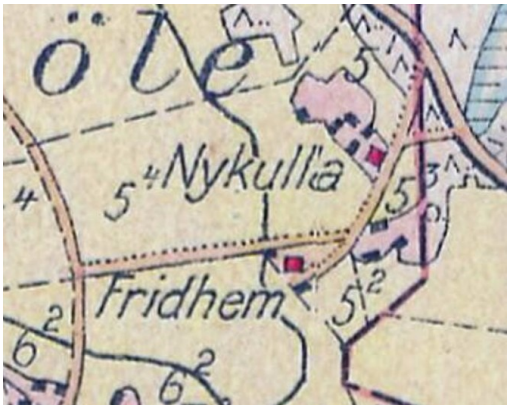
asemakaavoissa tarvittavien uusien katujen rakentaminen kiinteistöjen rajoille on ylipäätään mahdollista.



Maanalaiset johdot (rakennettu Lohestajantien kohdalle v. 1983).
--- Jätevesiviemäri. --- Vesijohto. --- Tietoliikennekaapeli.

Asemakaavassa kiinteistölle 92-426-5-88 osoitetaan 500 k-m2 uutta rakennusoikeutta. Kaavoituksen tuottamia arvonnousuja ja arvonlaskuja ei korvata eikä maankäyttösopimusta tarvita, koska uutta rakennusoikeutta tulee enintään 500 k-m2. Tontin arvoon vaikuttaa myös kaupungin ja kaupunginosan kehitys, kaupungin rakentamat ja rahoittamat palvelut sekä samalle kaava-alueelle kaavoitettava uusi ostoskeskus.

Isonmännyntien katualueeksi osoitetaan vanhastaan tienä käytetty alue ojineen ja lumitiloineen. Isonmännyntien linjaus on jo tarkistettu asemakaavaehdotukseen siten, että Isonmännyntien linjaus ei työnny lainkaan autotallin suuntaan vaan nykyisen ajoradan eteläreunaan sijoittuu tuleva kevytliikenteen raitin eteläreuna ja tuleva ajoradan reuna siirtyy autotallin kohdalla noin kolme metriä kauemmaksi pohjoiseen. Tällöin nykyinen noin kaksi metriä leveä suoja-alue säilyy ennallaan. Samalla tielinjaus myös jonkin verran oikenee. Tielinjausta on lisäksi aiempaan kaavaluonnokseen verrattuna kavennettu jättämällä ajoratojen keskelle suunniteltu puurivi pois.



← Tie näkyy pitäjänkartassa v. 1933.

Kiinteistö 92-426-5-80 (Isonmännyntie 6b) on lohkottu Fridhemistä ja rekisteröity 4.9.1989.

Ylästön vanha tieverkko on kiharainen. Isonmännyntie on Ylästön vanhoja teitä ja on siksi pyritty säilyttämään mahdollisimman alkuperäisellä paikallaan. Nykyiseen tiehen verrattuna tietä tullaan levittämään kevytliikenteen raiteilla, jotka ovat liikenneturvallisuuden kannalta välttämättömiä.

Tarkistukset

–

NRO 2
Muistuttaja 1b

Muistutus

"Vantaan kaupunki on käynnistänyt Ylästön kaupunginosaa koskevan asemakaavoitushankkeen, jonka mukaisesti on laadittu asemakaavaehdotus 402100 (jäljempänä: ”Asemakaavaehdotus”). Asemakaavaehdotuksella Ylästöntien eteläpuolelle kaavoitetaan pientaloja Isonmännyntien molemmin puolen siten, että alueen rakennus- ja asukastiheys merkittävästi kasvavat. Allekirjoittaneet kiinteistönomistajat omistavat Asemakaavaehdotuksen vaikutusalueelle sijoittuvat tilat 92-426-5-80 sekä 92-426-5-88. Asemakaavaehdotusta koskevana muistutuksena allekirjoittaneet kiinteistönomistajat toteavat seuraavaa:

1. Isonmännyntien tielinjauksen leventäminen

Asemakaavaehdotuksen mukaan nykyistä Isonmännyntien linjausta levennetään merkittävästi tilan 92-426-5-80 kohdalla, jolloin katualueen käyttöön joudutaan ottamaan em. kiinteistöstä merkittävä alue. Tämän seurauksensa Isonmännyntien linjaus työntyy lähes kiinni tilalla 92-426-5-80 sijaitsevaan autotallirakennukseen, jolloin myös autotallirakennuksen edessä sijaitseva parkkipaikka poistuu käytöstä. Tonttiliittymän johtaminen tilalta 92-426-5-80 Isonmännyntielle vaikeutuu tielinjauksen leventämisen johdosta huomattavasti, mikäli autotallista joudutaan ajamaan suoraan katualueelle. Ajoyhteyden käyttö katualueelle on tässä tilanteessa myös vaarallista, sillä näköyhteyttä katualueen risteävälle liikenteelle ei käytännössä ole ennen kuin auto on ajettu autotallista kokonaan ulos.

Allekirjoittaneiden kiinteistönomistajien näkemyksen mukaan Isonmännyntien tielinjausta ei tulisi leventää Asemakaavaehdotuksessa tarkoitetulla tavalla, sillä linjaus tulisi liian lähelle tilalla 92-426-5-80 sijaitsevaa autotallirakennusta. Tielinjauksen ja autotallirakennuksen välissä nykyisin sijaitseva noin kahden metrin suuruinen alue tulisi säilyttää, sillä alue on käytännössä välttämätön autotallirakennuksen turvalliselle käytölle.

Lisäksi allekirjoittaneet kiinteistönomistajat katsovat, että Asemakaavaehdotuksen puitteissa olisi ollut mahdollista suoristaa Isonmännyntiessä olevaa mutkaa, joka aiheuttaa nykyisellään vaaratilanteita huonon näkyvyyden ja kohtaavan liikenteen vuoksi. Asemakaavaehdotuksessa mutkaa ei ole kuitenkaan poistettu, vaan tielinjausta on ainoastaan levennetty edellä todetulla tavalla. Asemakaavaehdotuksessa Isonmännyntien linjausta tulisi tältä osin muuttaa.

2. Uuden Lohestajantien johtaminen

Asemakaavaehdotukseen sisältyy uuden Lohestajantien tielinjauksen johtaminen Isonmännyntieltä kaava-alueen eteläpuolelle kaavoitetulle uudelle asuinalueelle. Lohestajantien tielinjaus johdetaan Asemakaavaehdotuksessa Isonmännyntieltä tilojen 92-426-5-80 sekä 92-426-5-88 alueen läpi siten, että ko. tilojen alueesta merkittävä osa jää uuden tielinjauksen alle. Asemakaavaehdotuksen mukaisen tielinjauksen alle jää myös tilalla 92-426-5-80 sijaitseva piharakennus maakellareineen. Lohestajantien tielinjaus sijoitetaan lisäksi siten, että sen etäisyys tilalla 92-426-5-80 olevaan asuinrakennukseen on vain noin kaksi metriä.

Asemakaavaehdotuksen sisältämä Lohestajantien tielinjaus on erittäin ongelmallinen tilalla 92-426-5-80 sijaitsevan asuinrakennuksen takia. Tielinjaus itsessään jättää alleen merkittävän osan asuinrakennuksen piha-alueesta ja edellä todetun piharakennuksen, joka liittyy olennaisesti myös asuinrakennuksen käyttöön. Selvää on, että tielinjauksen sijainti noin kahden metrin päässä asuinrakennuksesta on ongelmallinen ratkaisu jo pienen etäisyyden takia. Tielinjauksen johtaminen näin läheltä asuinrakennusta myös heikentää olennaisesti asuinrakennuksen käytön edellytyksiä.

Allekirjoittaneiden kiinteistönomistajien käsityksen mukaan Lohestajantien tielinjaus on myöskin täysin turha, sillä kaava-alueen eteläpuoliselle alueelle kaavoitettavien pientalotonttien liikenne voidaan täysin sujuvasti hoitaa mm. suunnitellun Padaistentien kautta. Lohestajantie ei ole myöskään tarpeen ajoyhteyden johtamiseksi kiinteistölle 92-426-5-88 tai siitä tulevaisuudessa muodostettaville tonteille, sillä ko. kiinteistöä varten on jo olemassa kulkuyhteysrasite Isonmännyntieltä kiinteistön 92-426-5-89 alueen läpi.

3. Asemakaavaehdotuksesta maanomistajalle aiheutuva kohtuuton haitta

Maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä; ”MRL”) 54 §:n 3. mom. mukaan asemakaavalla ei saa aiheuttaa maanomistajalle sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää. Kyseinen lainkohta edellyttää kaavoitukselta sen selvittämistä, onko kaavan maanomistajalle aiheuttama kohtuuton haitta välttämätön lain edellytykset muutoin riittävän asemakaavan aikaansaamiseksi. Asemakaava on laadittava siten, että eri kaavoitusvaihtoehdoista valitaan sellainen vaihtoehto, josta ei aiheudu maanomistajalle kohtuutonta haittaa, mutta asemakaava silti täyttää kaikilta osin laissa asetetut vaatimukset.

Edellä kohdissa 1 ja 2 todetuilla tavoilla asemakaavaehdotuksesta aiheutuu kohtuutonta haittaa tilojen 92-426-5-80 ja 92-426-5-88 käytölle ja niiden muodostamalle asuinkiinteistölle. Jotta asemakaavaehdotus täyttäisi MRL 54 §:n 3 mom. tarkoitetun kohtuuttomuuskiellon asettamat vaatimukset, tulisi Asemakaavaehdotuksessa omaksutut kohtuutonta haittaa aiheuttavat ratkaisut, kuten Lohestajantien johtaminen sekä Isonmännyntien leventäminen tilan 92-426-5-80 kohdalla, olla sellaisia, että niitä ei voida välttää syrjäyttämättä olennaisesti kaavalle asetettuja muita vaatimuksia.

Kuten edellä on todettu, kohdissa 1 ja 2 todetut Isonmännyntien leventäminen sekä Lohestajantien johtaminen eivät ole sellaisia kaavaratkaisuja, jotka ovat välttämättömiä kaavalle asetettujen muiden vaatimusten täyttämiseksi. Isonmännyntien leventäminen kiinteistön 92-426-5-80 kohdalla ei ole tarpeen, vaan samaan lopputulokseen päästään tielinjauksen suoristamisella ja näköesteiden poistamisella. Vastaavalla tavalla Lohestajantien johtaminen ei ole tarpeen, sillä kaava-alueen eteläpuolisen asuinalueen kulkuyhteydet järjestyvät helpommin mm. suunniteltua Padaistentietä pitkin.

Asemakaavaehdotuksesta sen tämän hetkisessä muodossa aiheutuu maanomistajalle sellainen kohtuuton haitta, jota ei voida perustella Asemakaavaehdotuksen muita tavoitteita silmällä pitäen. Näin ollen asemakaavaehdotus ei täytä MRL 54 §:n 3. mom. mukaisia vaatimuksia.

4. Yhteenveto

Edellä todetulla perusteella Asemakaavaehdotus aiheuttaa allekirjoittaneille maanomistajille kohtuutonta haittaa siltä osin kuin kyse on Isonmännyntien linjauksen leventämisestä tilan 92-426-5-80 kohdalla sekä Asemakaavaehdotuksen mukaisen Lohestajantien johtamisesta tilojen 92-426-5-80 ja 92-426-5-88 alueiden läpi. Asemakaavaehdotus ei allekirjoittaneiden kiinteistönomistajien käsityksen mukaan täytä MRL:n asemakaavoitukselle asettamia edellytyksiä.

Asemakaavaehdotusta tulee siten muuttaa siten, että Isonmännyntien linjausta ei levennetä enempää tilan 92-426-5-80 alueelle. Lisäksi Lohestajantien linjaus tulee poistaa asemakaavaehdotuksesta.

Mikäli Asemakaavaehdotuksesta ei poisteta edellä tässä muistutuksessa todettuja maanomistajalle kohtuutonta haittaa aiheuttavia seikkoja, tulevat allekirjoittaneet maanomistajat valittamaan asemakaavan hyväksyvästä kaupunginvaltuuston päätöksestä hallinto-oikeuteen oikeusasemansa turvaamiseksi.”

Vastine

Tämä muistutus on samansisältöinen kuin asemakaavaluonnokseen osallistumisessa jätetty mielipide 27.5.2016, johon on vastattu kaavaehdotuksen liitteenä olevassa osallistumisraportissa (nro 30).

1.
Isonmännyntien katualueeksi osoitetaan vanhastaan tienä käytetty alue ojineen ja lumitiloineen. Isonmännyntien linjaus on jo tarkistettu asemakaavaehdotukseen siten, että Isonmännyntien linjaus ei työnny lainkaan autotallin suuntaan vaan nykyisen ajoradan eteläreunaan sijoittuu tuleva kevytliikenteen raitin eteläreuna ja tuleva ajoradan reuna siirtyy autotallin kohdalla noin kolme metriä kauemmaksi pohjoiseen. Tällöin nykyinen noin kaksi metriä leveä suoja-alue säilyy ennallaan. Samalla tielinjaus myös jonkin verran oikenee. Tielinjausta on lisäksi aiempaan kaavaluonnokseen verrattuna kavennettu jättämällä ajoratojen keskelle suunniteltu puurivi pois.



← Tie näkyy pitäjänkartassa v. 1933.

Kiinteistö 92-426-5-80 (Isonmännyntie 6b) on lohkottu Fridhemistä ja rekisteröity 4.9.1989.

Ylästön vanha tieverkko on kiharainen. Isonmännyntie on Ylästön vanhoja teitä ja on siksi pyritty säilyttämään mahdollisimman alkuperäisellä paikallaan. Nykyiseen tiehen verrattuna tietä tullaan levittämään kevytliikenteen raiteilla, jotka ovat liikenneturvallisuuden kannalta välttämättömiä.

2.

Lohestajantie sijoittuu kiinteistön itärajalle siten, että enin osa katualueesta sijoittuu naapurin puolelle. Katualueen raja ulottuu 3,8 metriä muistuttajan kiinteistön puolelle, kun naapurin puolelle katualue ulottuu 6,1 metriä. Lohestajantien katualueen länsireuna muistuttajan maanomistuksen puolella sijoittuu nykyisen vesi- ja viemärijohtolinjan länsipuolelle, vain 1,8 meriä, joka on ehdoton minimi, jotta maanalaista putkea voidaan hoitaa ja korjata. Putket on rakennettu vuonna 1983. Katualueen reunaan jää vielä 1,0 metriä leveä lumitila, jolloin Lohestajantien ajorata ulottuu siis 1,0 metrin etäisyydelle katualueen rajasta eli 2,8 metriä kiinteistön rajasta (katso poikkileikkausta PL3, kaavaselostuksen s. 42).

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 37 §:n mukaan jokaiselle tontille tulee järjestää ajokelpoinen yhteys ja yhden tontin kautta saa järjestää ajoyhteyden enintään kahdelle muulle tontille. Pelkästään muistuttajan omistamalle kiinteistölle 92-426-5-88 on kaavassa osoitettu rakennusoikeutta 500 k-m2, joka käsittää neljä uutta omakotitalon rakennusalaa ja neljä omakotitonttia, sekä naapurikiinteistölle 92-426-5-89 (Isonmännyntie 6b), jonka kautta ajorasite nyt kulkee, on kaavassa osoitettu kolme rakennusalaa ja kolme omakotitonttia. Tontteja tulee siis yhteensä seitsemän, joten tontteja ei voida lohkoa nykyisen rasitetien varaan, vaan uusi katu on tarpeen uusien tonttien muodostamiseksi.

Asemakaavassa on myös muita asuinrakennuksia sijoitettu lähelle katualueen rajaa.

3.
Isonmännyntien tulevat kevytliikenteen raitit ja ajorata sijoittuvat nykyisestä ajoradan reunasta pohjoiseen päin, joten kaava ei tuota maanomistajalle tältä osin kohtuutonta haittaa vaan parantaa nykytilannetta ajoradan siirtyessä kauemmaksi autotallista. Lohestajantie sijoittuu viereisen kiinteistön rajalle, molemmin puolin rajaa, enimmäkseen naapurin puolelle ja jo rakennettujen kunnallisteknisten johtojen alueelle ja mahdollistaa kiinteistölle neljän omakotitontin rakentamisen, joten kaava ei tältäkään osin tuota maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Kiinteistölle tuleva uusi rakennusoikeus ja tontittamismahdollisuus omakotitonteiksi tuottavat maanomistajalle hyötyä. Varastoa ei ole pakko purkaa, jos omakotitonttia ei rakenneta.

4.
Isonmännyntien linjausta ei siis olla asemakaavalla leventämässä enempää tilan 92-426-5-80 alueelle etelään päin vaan levennykset tulevat pohjoiseen päin. Lohestajantie on välttämätön pääsytie sen varteen kaavoitettaville tonteille, paitsi muistuttajan omalle kiinteistölle, myös kaava-alueen eteläpuolella asemakaavassa 402500, jonka kaupunginhallitus 12.6.2017 on hyväksynyt nähtäville. Tämän eteläpuolelle ollaan lisäksi asemakaavoittamassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaisia omakotitontteja asemakaavalla 403500, josta on jo suoritettu osallistuminen ja vuorovaikutus 26.4. – 31.5.2016, ja jonne Lohestajantie johtaa.

Tarkistukset

–

Nro 3
Muistuttaja 2 / yksityishenkilön kuolinpesä

Muistutus

Kohta 1
A-tontin varasto/autokatos pohjois-eteläsuuntaan oheisen kartan mukaisesti. On selkeämpi vaihtoehto nykyiseen verrattuna.

Kohta 2
Isonmännyntien ja Padisentien eteläkulma oheisen kartan mukaiseksi. Nykyinen tien kupera levennys alapuolella olevan tontin suuntaan haittaa muutenkin pientä tonttia.

Kohta 3
Padisentien eteläpuolen kahden ok-tontin välinen tielinjaus keskitontille oheisen kartan mukaisesti, niin että keskitontti omistaa tien alle jäävän maan. Myös tien kohdalla tonttien rajalinjaus oheisen kartan mukaisesti kallion vieritse.

Kohta 4
Vaihdetaan rakennusaloja niin, että Lohestajantieltä erkaantuvat 3 tontin pinta-alat ovat: lähinnä Lohestajantietä 185 m2 ja muut kaksi 200 m2. Ensimmäinen tontti pienin, joten pienin rakennusala.

Maankäyttösopimus:
Kunnallistekniikan rakentamisen aloittaminen on sidottu kaavojen 402100, 402500 ja 403500 voimaantuloon, mutta maksut on sidottu yksittäisen kaavan voimaantuloon. Alun perin kaikkien 3 kaavan piti edetä yhtaikaa, mutta nyt ei ole mitään tietoa kaavan 403500 etenemisestä. Katson, että on kohtuutonta edellyttää ko. maksujen suorittamista ennen kuin kaikki 3 kaavaa ovat tulleet voimaan.

Toiseksi meillä on maksut yhdessä erässä, mutta yrityksillä kahdessa erässä. Yhdenvertaisuuden nimissä maksuaikataulu pitäisi olla samanlainen kaikilla.



Vastine

1. Autokatos ja talousrakennus on sijoitettu Padisentien varteen samalla periaatteella kuin naapuritonteilla. Ne rajaavat katutilaa. Tämä ratkaisu jättää myös tulevalle toteutukselle enemmän vaihtoehtoja suhteessa naapuritonttiin.

2. Katualueet on määritelty mahdollisimman pieniksi. Korttelin kulman muoto risteysalueella johtuu pyöräilyn ja jalankulun vaatimasta tilasta. Kaikki mahdollinen tila on jätetty korttelialueelle.

3. Ohjeelliset tonttijakoviivat muutetaan muistutuksen mukaisesti.

4. Muutetaan rakennusoikeudet muistutuksen mukaisesti.

5. Maankäyttösopimuksesta, joka on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa ja kaupunginhallituksessa omana asianaan, ei voi tehdä kaavamuistutusta, joten tältä osin muistutusta ei tutkita. Maankäyttösopimus sovitaan kaupungin kanssa erikseen neuvottelemalla, mistä on ilmoitettu kaavan hakijalle 22.8.2017.

Tarkistukset

1. –

2. -

3. Kahden tontin välinen ajotie tarkistetaan.

4. Vaihdetaan rakennusoikeudet Lohestajantieltä päin: 185, 200, 200.

TILAAJA: YIT Rakennus Oy, Asuintalot Uusimaa
Antti Leinonen
Panuntie 11, PL 36
00621, Helsinki
p. 050 390 2893
antti.leinonen@yit.fi
työ 49819 Vantaan Ylästönrinne

TEKIJÄT:

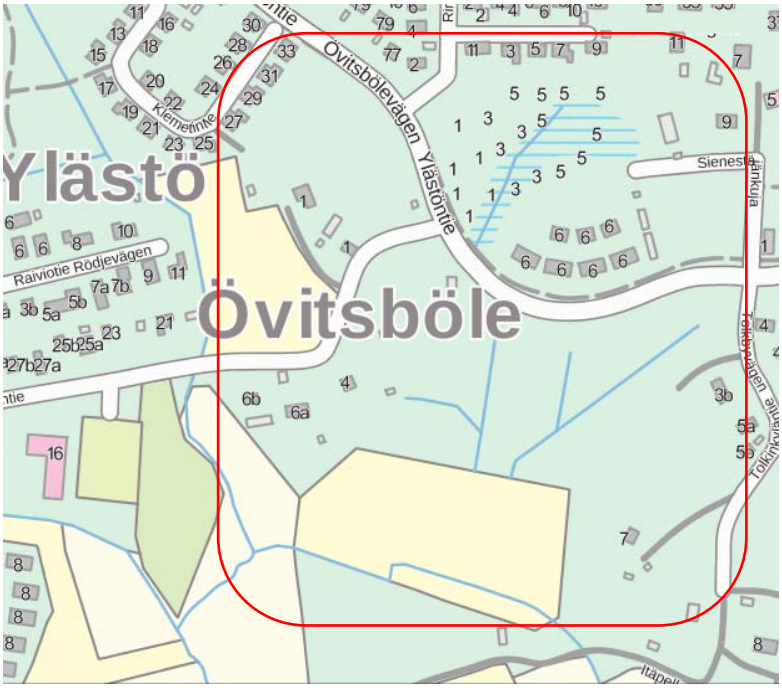
Petteri Laine | DI
040 580 6938 | petteri.laine@helimaki.fi

Tuomas Pärnänen | DI
020 7118 596 | tuomas.parnanen@helimaki.fi

Erno Huttunen| DI, Fise A akustiikka
020 7118 694 | erno.huttunen@helimaki.fi

Meluselvitys

Ylästö 7, asemakaava 402100, Vantaa



Lausunnon muutokset

Numero	Päiväys	Muutokset
6667-1a	8.4.2016	Ensimmäinen versio
6667-1b	27.4.2016	Muutokset Vantaan kaupungin kommenteista (kuva 1 aluerajaus, melun-torjuntaa parannettu, kpl 5.2. yömelu mitoittavaksi, liitteisiin kadunnimet ja suunniteltujen rakennusten väritys)

Tiivistelmä

Tässä lausunnossa on tutkittu Ylästö 7 asemakaava 402100 liikenteen aiheuttamia melutasoja. Alue on lähellä lentomelualueen alinta määräysrajaa, mutta kohteen meluntorjunnan tarpeen määrää tieliikenne. Alueelle rakennetaan pääsääntöisesti 2-kerroksisia asuintaloja, ja lisäksi yksi suurempi liikerakennus, jonka parkkipaikkaliikenne on myös arvioitu melukuviin. Alue on katsottu uudeksi asuinalueeksi, ja ohjearvojen mukaisten melutasojen saavuttamiseksi on tarvittaessa esitetty tonttikohtaisia meluntorjuntatoimenpiteitä.

HELIMÄKI AKUSTIKOT OY · · ·

Sisällysluettelo

Tiivistelmä 2

1 TAUSTATIEDOT 4

1.1 Rakennuskohde 4
1.2 Selvityksen tarkoitus 4

2 VAATIMUKSET JA OHJEARVOT 5

2.1 Valtioneuvoston päätös 993/1992 5
2.2 Ympäristöopas 108: Rakennuksen julkisivun ääneneristävyyden mitoittaminen 5
2.3 Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa 5
2.3 Lentomelu 6

3 LÄHTÖTIEDOT 6

3.1 Tieliikenne 6
3.4 Lentoliikenne 6

4 LASKENTAMENETELMÄ 6

4.1 Melumallinnus 6
4.2 Epävarmuudet 7

5 LASKENNAN TULOKSET 7

5.1 Yleistä 7
5.2 Äänitasot pihan oleskelualueilla 8
5.3 Äänitasot rakennuksen julkisivuilla 8
5.4. Äänitasot parvekkeilla 8

6 ALUEEN MELUNTORJUNTATOIMENPITEET 9

6.1 Pihan oleskelualueen suojaus melulta 9
6.2 Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys 9
6.4. Parvekkeiden ja terassien melunsuojaus 10
6.5. Rakentaminen vaiheittain 10

JAKELU 10

LIITTEET 11

LÄHTEET 11

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 15 §

1 Taustatiedot

1.1 Rakennuskohde

Ylästö 7, asemakaava 402100
Vantaa

1.2 Selvityksen tarkoitus

Projektipäällikkö Antti Leinonen (YIT Rakennus Oy) on tilannut meluselvityksen kohteeseen Ylästö 7, Vantaa. Kohde on asemakaava-alue 402100 Vantaan Ylästössä.

Tämän selvityksen tarkoituksena on tutkia, millaisin melutorjuntatoimenpitein kortteliin suunniteltavat rakennukset voidaan toteuttaa. Lausunto perustuu Vuorelma Arkkitehdit Oy:n asemapiirroksiin (kuva 1), Vantaan kaupungin maastoaineistoon sekä Vantaan kaupungin liikennesuunnitteluosaston toimittamiin liikennetietoihin. Selvitysalueeseen on Vantaan kaupungin pyynnöstä lisätty alueen luoteiskulman kolme pientaloa, jotka eivät kuulu YIT:n suunnittelualueeseen.



Kuva 1: Ylästö 7 asemapiirustus, ja tarkasteltava selvitysalue

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 15 §

2 Vaatimukset ja ohjearvot

2.1 Valtioneuvoston päätös 993/1992

Rakennuksen ja oleskelualueiden melusuojaus on toteutettava niin, että valtioneuvoston päätöksessä nro 993/1992 [1] esitetyt melutason ohjearvot täyttyvät. Päätöksen mukaan rakennuksen ulkopuolisen melulähteen aiheuttama melun keskiäänitaso $L_{A,eq}$ saa olla:

- sisällä asuin-, majoitus- ja potilashuoneissa päivällä klo 7-22 enintään 35 dB ja yöllä klo 22-7 enintään 30 dB.
- liike- ja toimistohuoneissa päivällä klo 7-22 enintään 45 dB. Yöohjearvoa ei sovelleta liike- ja toimistohuoneisiin.
- piha-alueilla ja muilla oleskelualueilla, kuten parvekkeilla, päivällä klo 7-22 enintään 55 dB ja yöllä klo 22-7 enintään 45 dB uudella alueella. Vanhoilla alueilla oleskelualueiden yöohjearvo on 50 dB.

Alue on määritelty uudeksi alueeksi.

2.2 Ympäristöopas 108: Rakennuksen julkisivun ääneneristävyyden mitoittaminen

Ympäristöopas 108: Rakennuksen julkisivun ääneneristävyyden mitoittaminen [3], esittää:

> *Joissakin tapauksissa toistuvat tie- ja raideliikenteen meluhuiput saatetaan kokea häiritseväksi. Kaavamerkinnän ja määräyksen perusteena voi käyttää tällöin useamman yöaikaisen äänitasoltaan voimakkaimman toistuvan tyypillisen ohiajon enimmäisäänitason $L_{A,max,u}$ keskiarvoa. Tällöin vaadittava äänitasoero ΔL muodostetaan korvaamalla - - ulkomelun keskiäänitaso $L_{A,eq,u}$ ohiajon keskimääräisellä enimmäisäänitasolla $L_{A,max,u}$ ja sallittava sisämelun keskiäänitaso $L_{A,eq,s}$ korvataan asumiseen tarkoitettujen tilojen osalta lukuarvolla 45 dB.*

Tässä kohteessa liikerakennuksen huoltoliikenne aiheuttaa melua varhaiseen aamuaikaan (jo ennen klo 7), ja harvakseltaan liikkuva huoltoliikenne ei juuri nosta yöajan keskiäänitasoa, joten on katsottu tarpeelliseksi tarkastella ohiajojen aiheuttamia enimmäistasoja lähimpien rakennusten julkisivuilla.

2.3 Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa

Uudenmaan ELY-keskuksen vuonna 2013 julkaisemassa oppaassa Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa [2] annetaan lisäohjeistuksia liittyen uuden alueen käsitteeseen, parvekkeiden melutasoihin ja viherhuoneisiin seuraavasti.

Uudella alueella tarkoitetaan pääsääntöisesti vähintään korttelin kokoista aluetta, jolla on ennestään hyvin vähän tai ei lainkaan asuinrakennuksia, jolle luodaan uutta infrastruktuuria ja jolla laajennetaan kaavoitettua aluetta tai luodaan uutta. Tulkintaan vaikuttaa lisäksi alueen sijainti muihin alueisiin nähden.

Oleskeluparvekkeet rinnastetaan asuntojen pihoihin ja niihin sovelletaan samoja ohjearvoja. Kaikki oleskeluparvekkeet ovat samanarvoisia melun ohjearvojen kannalta.

Mikäli parveke halutaan sijoittaa talon julkisivulle, missä meluohjearvo ylittyy, se tulee määrätä lasitettavaksi (tai muilla keinoin taata melun tarvittava vaimentaminen). Jos päiväajan keskiäänitaso julkisivulla on kuitenkin yli 65 dB, ei parvekkeita tulisi rakentaa,

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 15 §

koska lasitus ei välttämättä takaa riittävän alhaista melutasoa. Tällaisessa tapauksessa parveke voidaan korvata viherhuoneella ja antaa siitä oma kaavamääräys.

Parvekelasituksella tarkoitetaan lähtökohtaisesti rakennetta, jossa lasit aukeavat ja niiden väliin jää rako (tuulettuminen). Viherhuoneen lasitus on parvekkeesta poiketen ulkoseinän kaltainen, joko kiinteä tai avattava. Viherhuone on puolilämmin tai lämmin huoneiston osa, mutta ei asuinhuone. Siellä sovelletaan oleskelu- ja leikkipihan meluohjearvoja. Sen takana ei voi olla huonetiloja, joihin raitis ilma otettaisiin vain viherhuoneen kautta. Viherhuone luetaan yleensä kerrosalaan. Ensisijainen oleskelualue on löydyttävä kiinteistön piha-alueelta, ja sen on oltava riittävä.

2.3 Lentomelu

Kaava-alue on kokonaisuudessaan alimman lentomelualueen ulkopuolella, ja lähimmät asuinrakennukset ovat n. 70 metrin päässä lentomelualueesta, joten lentomelulle ei ole tarpeen asettaa erillisiä vaatimuksia.

3 Lähtötiedot

3.1 Tieliikenne

Merkittävinä tieliikenteen äänilähteinä alueella ovat Ylästöntie ja Isonmännyntie. Teiden liikennemäärätiedot on saatu Vantaan kaupungin liikennesuunnitteluosastolta (liikenneinsinöörit Pirjo Salo) maaliskuussa 2016. Lisäksi melua aiheuttaa liikerakennuksen parkkipaikalle kulkeva liikenne, jonka määrä on arvioitu osuutena (0,5 kertoimella) Isonmännyntien ennusteliikennemäärästä (vain päiväaika). Liikerakennukseen kulkee yöaikaan huoltoliikennettä arviolta 20 autoa/yö, mikä on mallinnettu erikseen raskaana liikenteenä. Koska ennustetut vuoden 2030 liikennemäärät ovat suuremmat kuin nykyiset, ennustetilanne on mitoittava. Laskennassa käytetyt liikennemäärät on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Tieliikennemäärätiedot Ylästössä. Melulaskennassa käytettiin ennusteen tietoja.

Väylä	KAVL 2015 [ajon./vrk]	KAVL 2030 [ajon./vrk]	Raskaan liikenteen osuus [%]	Yöliikenteen osuus [%]	Nopeusrajoitus [km/h]
Ylästöntie	8238	12400	8	7	40
Isonmännyntie	-	3300	8	7	30
Liikenne liikerakennukseen	-	1500	2	0	30

3.4 Lentoliikenne

Kohde ei sijaitse lentomelualueella.

4 Laskentamenetelmä

4.1 Melumallinnus

Liikenteen aiheuttamia äänitasoja korttelialueella on arvioitu melulaskentaohjelmistolla CadnaA 4.6, johon sisältyvät tie- ja raideliikennemelun sekä teollisuusmelun pohjoismaiset laskentamallit.

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 15 §

CadnaA ohjelmisto laskee melukartat sille syötetyn kolmiulotteisen maastomallin perusteella. Laskennassa se ottaa huomioon mm. liikenneväylien liikennemäärät, ajonopeuden, maastomuodot, rakennusten sijainnin ja korkeuden sekä heijastukset rakenteista ja maasta niille määriteltyjen absorptio-ominaisuuksien perusteella. Laskennassa rakennusten julkisivut on oletettu täysin heijastaviksi. Maasto on oletettu täysin absorboivaksi erikseen määrättyjä alueita lukuun ottamatta. Laskentaparametrit on esitetty taulukossa 2.

Äänitasojen laskemiseksi laskenta-alue on jaettu ruutuihin, joiden koko on 5 x 5 m^2. Lisäksi melukartoissa on esitetty rakennuksien eri julkisivuille kohdistuvat melutasot kriittisimmillä korkeustasoilla. Valkoisella alueella keskiäänitaso on melukartoissa alle 45 dB. Meluvyöhykkeet on viivoitettu 1 dB välein melun leviämisen havainnollistamiseksi.

Taulukko 2. Melumallissa käytetyt tärkeimmät laskentaparametrit

Laskentaparametrit	
Laskentasäde	1000 m
Heijastusten kertaluku	1
Laskentasäde heijastuksissa (lähde – vastaanotto)	1000 m
Heijastuspinnan laskentasäde (lähde/vastaanotto – pinta)	100 m
Maaston absorptio	1
Rakennusten absorptio	0
Teiden absorptio	0
Meluesteiden absorptio	0
Laskentahilan koko	5 x 5 m^2
Laskentakorkeus maanpinnasta/lattiasta	2 m

4.2 Epävarmuudet

Tieliikennemelun pohjoismaisen laskentamallin epätarkkuutta on käsitelty julkaisussa Tieliikennemelun laskentamalli [4]. Julkaisussa sanotaan seuraavaa: ”Yleisesti tämän laskentamallin antamat tulokset vastaavat mittausten keskimääräisiä vapaan kentän äänitason arvoja, so. tulokset sijoittuvat vaihtelualueen puoliväliin (vuosikeskiarvot).” Tarkkuus kuitenkin heikkenee, kun etäisyys melulähteestä kasvaa ja tuuliolosuhteet eroavat mallin oletusarvoista. Malli olettaa tuulen suunnan olevan aina lähteeltä vastaanottajalle, joten malli mallintaa aina huonointa tilannetta.

Tämän lisäksi mallinnuksen tarkkuuteen vaikuttaa merkittävästi lähtötietojen, kuten liikennetietojen ja maastomallin tarkkuus. Esimerkiksi liikennemäärän kaksinkertaistuminen kasvattaa väylän melua 3 dB.

5 Laskennan tulokset

5.1 Yleistä

Koska tulevaisuuden liikennemäärät ovat suuremmat kuin nykyiset, tulevaisuuden melutilanne ratkaisee alueen melunsuojaustarpeen. Tästä syystä tässä lausunnossa esitetään vain ennustetilanteen melukartat.

Melumallinnuksen tulokset on esitetty liitteissä 1-4. Liitteet sisältävät:

- Liitteessä 1 on esitetty päivä- ja yöajan melukartat laskettuna +2 m korkeudessa maanpinnasta ennustetilanteessa 2030 nykyisellä maankäytöllä.
- Liitteessä 2 on esitetty päivä- ja yöajan melukartat +2 m korkeudessa maanpinnasta ilman meluntorjuntaa ennustetilanteessa 2030 suunnitellulla maankäytöllä.
- Liitteessä 3 on esitetty päivä- ja yöajan melukartat +2 m korkeudessa maanpinnasta ehdotetulla meluntorjunnalla ennustetilanteessa 2030.
- Liitteessä 4 on esitetty julkisivuille kohdistuvat suurimmat päiväajan melutasot +2 m korkeudessa lattiapinnasta kriittisimmässä kerroksessa ennustetilanteessa 2030.

5.2 Äänitasot pihan oleskelualueilla

Tontin piha-alueiden keskiäänitasot on esitetty liitteen 2 melukartoissa ennustetilanteessa päivä- ja yöaikaan 2 m korkeudella maanpinnasta. Liikenteestä johtuva keskiäänitaso on päiväaikaan 8 dB korkeampi kuin yöllä. Oleskelualueiden yöajan äänitasovaatimus on 10 dB päiväajan vaatimusta pienempi, joten yöajan melutasot tulevat tässä tapauksessa mitoittaviksi pois lukien liikerakennuksen luoteispuoleiset tontit, joissa asiakasliikenne aiheuttaa vallitsevan melutason. Melutasot asuinalueiden pihoilla ovat pääsääntöisesti alle 55 dB, mutta ilman melusuojausta Ylästöntien ja Isonmännyntien liittymää lähinnä olevan paritalonpihalla melutaso on 57 dB, ja liikerakennuksen luoteispuolella lähinnä Ylästöntietä olevan asuinrakennuksen pihalla 64 dB. Lisäksi liikerakennuksen liikenne aiheuttaa päiväaikaan luoteispuolella olevien kolmen talon pihalle 56-59 dB äänitasot.

5.3 Äänitasot rakennuksen julkisivuilla

Asemakaavassa rakennuksen ulkovaippaa koskeva ääneneristysvaatimus $\Delta L_{A,vaad}$ annetaan rakennuksen julkisivuun kohdistuvan ja sisällä sallittavan äänitason erotuksena [5]. Julkisivuun kohdistuvassa äänessä ei oteta huomioon julkisivusta poispäin heijastuvaa ääntä.

Ylästöntien varrella suurimmat asuinrakennuksien julkisivuille kohdistuvat keskiäänitasot ovat talojen pohjoissivuilla, päivällä 62-65 dB (liite 4 s. 1 ja 2) ja yöllä 54-57 dB. Kun otetaan huomioon sisätiloissa päiväajan sallittavan melutason ohjearvo 35 dB, saadaan ulkovaipan äänitasoerovaatimukseksi $\Delta L_{A,vaad}$ = 30 dB. Päiväaikaiset melutasot ovat sisätilojen meluntorjunnan mitoituksen kannalta määräävät.

Isonmännyntien varrella suurimmat asuinrakennuksien julkisivuille kohdistuvat keskiäänitasot ovat talojen pohjoissivuilla, päivällä 60-63 dB (liite 4 s. 1) ja yöllä 51-54 dB. Kun otetaan huomioon sisätiloissa päiväajan sallittavan melutason ohjearvo 35 dB, saadaan ulkovaipan äänitasoerovaatimukseksi $\Delta L_{A,vaad}$ = 28 dB. Vaatimus ei edellytä kaavamääräyksen asettamista Isonmännyntien puoleisille julkisivuille.

Liikerakennuksen luoteispuolella oleviin kolmeen asuinrakennukseen tehtiin lisäksi enimmäisäänitasotarkastelu, jonka perusteella huoltoliikenne aiheuttaa rakennusten kaakkoisjulkisivuille 66-74 dB maksimiäänitasot. Kun otetaan huomioon sisätilojen yöaikainen suositus suurimmasta sallitusta enimmäisäänitasosta 45 dB, saadaan ulkovaipan äänitasoerovaatimukseksi $\Delta L_{A,vaad}$ = 29 dB. Ehdotettu meluaita on huomioitu enimmäisäänitasotarkastelussa, mutta sen vaikutus 2. kerroksen julkisivuille on vähäinen.

5.4. Äänitasot parvekkeilla

Asemapiirustuksessa ei ole määritelty rakennusten mahdollisten parvekkeiden tai terassien sijoittelua. Liitteen 4 sivun 2 melukartasta voidaan arvioida parvekkeille kohdistuva melutaso riippuen parvekkeiden suunnitellusta sijainnista.

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 15 §

Mikäli Ylästöntien varteen rakennettaviin asuinrakennuksiin suunnitellaan parvekkeet tai terassit Ylästön tien puoleisille julkisivuille, kohdistuu parvekkeille suurimmillaan 65 dB melutaso päivällä ja 57 dB melutaso yöllä.

Mikäli Isonmännyntien varteen rakennettaviin asuinrakennuksiin suunnitellaan parvekkeet tai terassit Isonmännyntien tien puoleisille julkisivuille, kohdistuu parvekkeille suurimmillaan 63 dB melutaso päivällä ja 54 dB melutaso yöllä.

6 Alueen meluntorjuntatoimenpiteet

6.1 Pihan oleskelualueen suojaus melulta

Luvussa 2.1 esitetyt melun ohjearvot täyttyvät valtaosalla asuinalueiden piha- ja oleskelualueista. Jos pihojen oleskelualueet sijoitetaan alueelle, jonka melu ylittää päivällä 55 dB, ne on suojattava meluestein. Jos rakennusmassoittelu, meluesteiden sijoittelu tms. muuttuu, tilanne täytyy tarkastaa.

Melueste voi olla rakenteeltaan betonielementti, tiilimuuraus tai tiivis säänkestävä rakennuslevy, joka on päällystetty molemmin puolin puuverhouksella. Pelkkä puusäleikkö ei toimi meluesteenä. Esteen tulee olla rakenteeltaan tiivis ja sen tulee ulottua maahan saakka. Esteessä voi olla lasi- tai pleksiosia, mutta niiden tulee liittyä tiiviisti esteen muuhun rakenteeseen.

Liitteessä 3 on esitetty ehdotus tonteille sijoitettavista meluesteistä, joiden avulla muutamalla pientalon pihalla ylittyneet ohjearvot saadaan alennettua ohjearvorajojen tasalle tai alle.

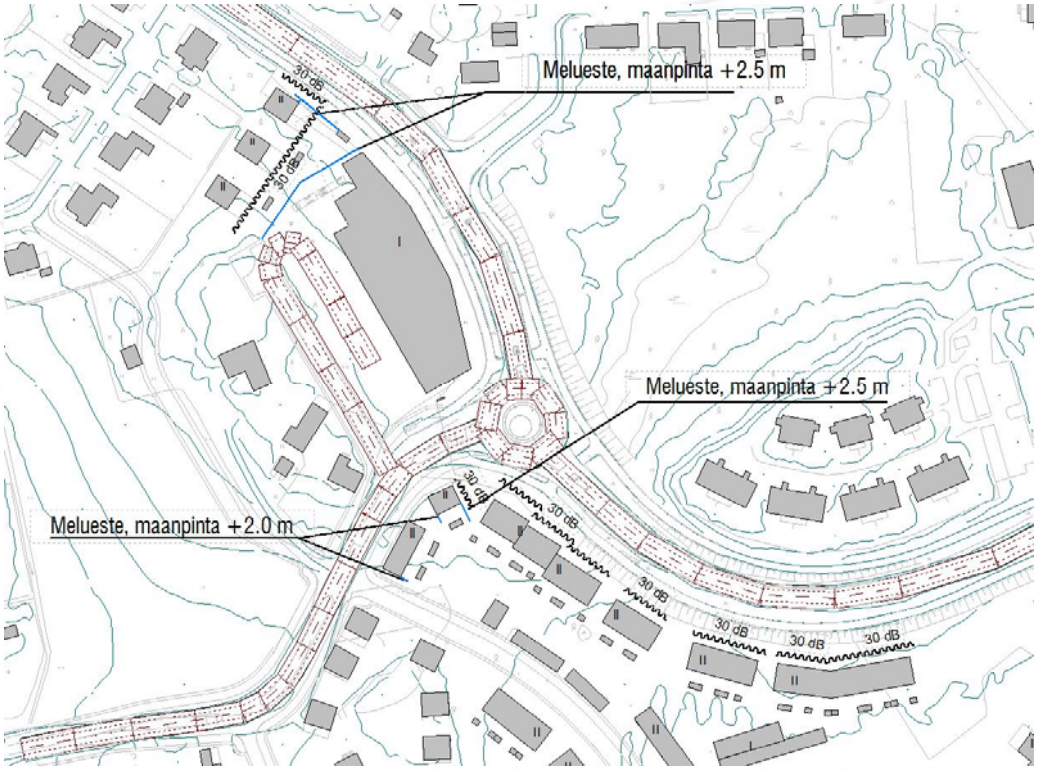
6.2 Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys

Rakennusten julkisivun ääneneristysvaatimus on tämän selvityksen mukaan Ylästöntien varressa 30 dB ja Isonmännyntien varressa 28 dB. Lisäksi huoltoliikenteen enimmäisäänitasot aiheuttavat kohonneita melutasoja liikerakennuksen luoteispuolella olevien asuintalojen julkisivuille. Siten ehdotus rakennusten ulkokuoren ääneneristystä koskevan asemakaavamääräyksen tekstiksi on esimerkiksi:

> *Rakennusten kartassa merkityt julkisivut on suunniteltava siten, että rakennuksen julkisivuun kohdistuvan A-painotetun äänitason, ilman julkisivusta tulevia heijastuksia, ja sisällä vallitsevan A-painotetun äänitason ero $\Delta L_{A,vaad}$ on vähintään 30 dB.*

Kaavamääräyksen piiriin ehdotettu julkisivut ja meluaidat on esitetty kuvassa 2. Isonmännyntien varren äänitasoerovaatimus 28 dB saavutetaan yleensä asuinrakentamisen uudistuotantorakentamisessa käyttämällä tavanomaisia lämmöneristävyysvaatimukset täyttäviä rakenteita. Siksi 28 dB äänitasoerovaatimusta ei yleensä kirjata asemakaavamääräykseksi.

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 15 §



Kuva 2: Kaavamääräykseen sisällytettävät määräykset

Rakennuksen ikkunoiden, ikkunaovien, ulkoseinärakenteiden ja mahdollisten korvausilmaventtiilien ääneneristys on mitoitettava menetelmällä, joka ottaa huomioon rakennusosien muodostaman kokonaisuuden, niiden pinta-alat sekä huonetilan pinta-alan. Tällaisia menetelmiä on esitetty ympäristöministeriön ympäristöoppaassa 108 [5] sekä ohjeen RIL 243-1-2007 luvussa 8.4 [6].

6.4. Parvekkeiden ja terassien melunsuojaus

Mikäli Ylästöntien ja Isonmännyntien varteen rakennettaviin asuinrakennuksiin suunnitellaan parvekkeet tai terassi ko. teiden puoleisille julkisivuille, tulee mahdolliset parvekkeet ja terassit lasittaa ja melusuojaus suunnitella erikseen rakennuslupavaiheessa. Yöajan keskiäänitasot mitoittavat parvekkeiden melunsuojaustarpeen. Kyseisiltä poispäin sijoittuvilla parvekkeilla ja terasseilla ohjearvorajat saavutetaan ilman lasitustakin.

6.5. Rakentaminen vaiheittain

Ylästöntien ja Isonmännyntien varteen sijoittuvat rakennukset suojaavat muita alueita melulta, mutta ohjearvot ylittävät melutasot eivät ulotu kauempana pääväylistä sijaitsevien asuintonttien alueille, vaikka pääväyliä reunustavia rakennuksia ei rakennettaisikaan. Liitteen 1 kuvissa näkyy vaaleanharmaalla suunnitellun maankäytön rakennukset ja ulko-alueiden melutasot voidaan todeta ohjearvojen mukaisiksi ilman suojaavia rakennuksiakin.

Jakelu

Antti Leinonen, antti.leinonen@yit.fi

Liitteet

1. Päivä- ja yöajan melukartat nykyisellä maankäytöllä laskettuna +2 m korkeudessa maanpinnasta ennustetilanteessa 2030.

2. Päivä- ja yöajan melukartat suunnitellulla maankäytöllä ilman meluntorjuntaa laskettuna +2 m korkeudessa maanpinnasta ennustetilanteessa 2030.

3. Päivä- ja yöajan melukartat suunnitellulla maankäytöllä ja meluntorjunnalla laskettuna +2 m korkeudessa maanpinnasta ennustetilanteessa 2030.

4. Julkisivuille kohdistuvat suurimmat päiväajan melutasot +2 m korkeudessa lattiapinnasta kriittisimmässä kerroksessa ennustetilanteessa 2030.

Lähteet

1. Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista. Suomen säädöskokoelma, nro 993/1992.

2. Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, opas 02/2013.

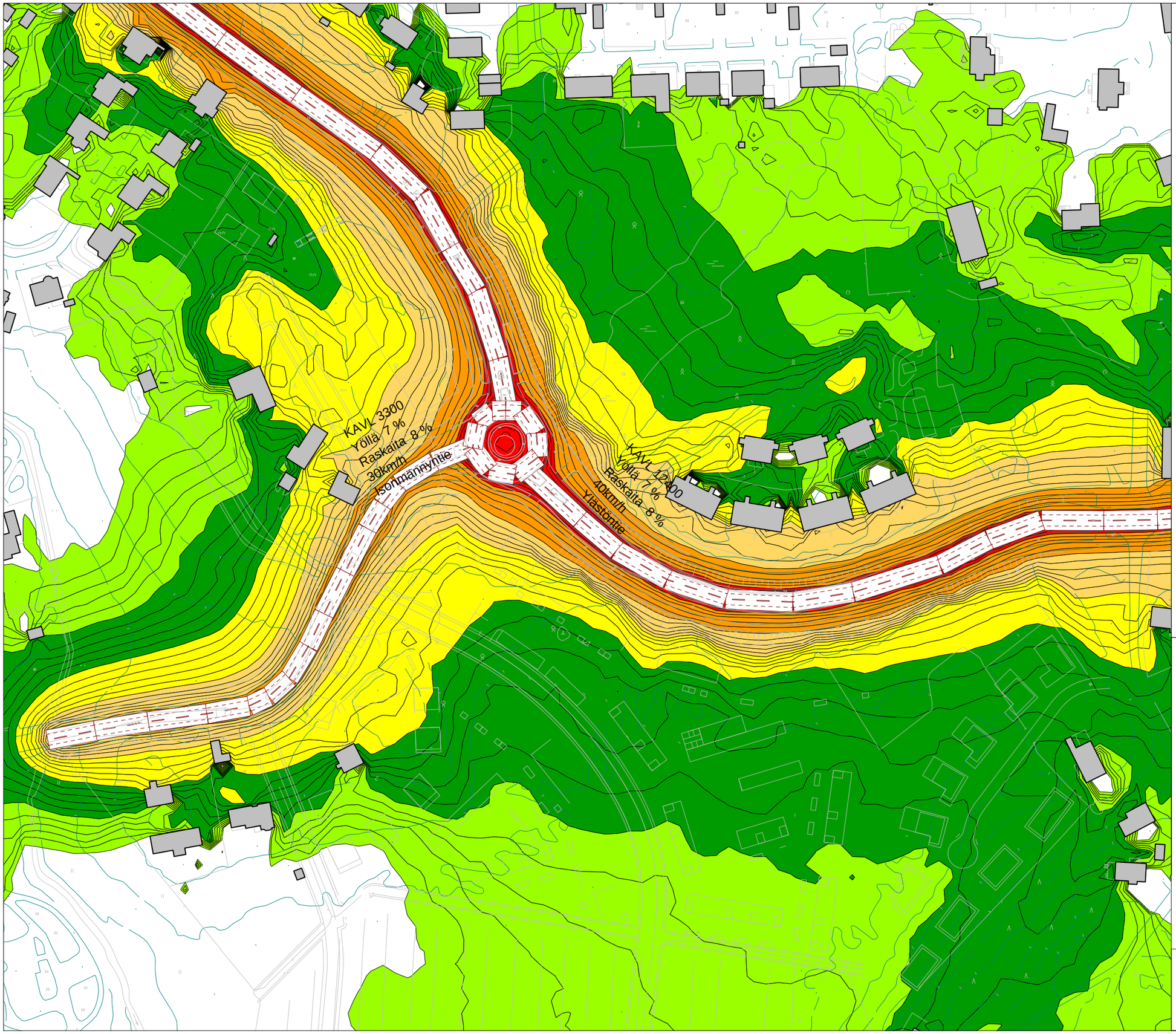
3. Rakentamisohje, Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset
http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/67808_Tie_lentomeluohje.pdf
Vantaan rakennusvalvonta 30.10.2007

4. Tieliikennemelun laskentamalli, Ympäristöministeriön ohje 6, 1993

5. Rakennuksen julkisivun ääneneristävyyden mitoittaminen. 2003. Helsinki, ympäristöministeriö, ympäristöopas 108.

6. Rakennusten akustinen suunnittelu: akustiikan perusteet. Helsinki, Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL ry, RIL 243-1-2007. Mikko Kylliäinen, Valtteri Hongisto.

HELIMÄKI AKUSTIKOT OY · · ·



Työ
6667-1b, Ylästö 7, asemakaava 402100

Liitteen sisältö
Liikennemelutasot ilman maankäyttöä, ei meluntorjuntaa

Liikenne
Vuoden 2030 ennustettu keskimääräinen arkivuorokausiliikenne (KAVL) päivällä klo 07-22

Korkeus
Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta

Laatinut
Petteri Laine, DI

Pvm
27.4.2016

6667-1b Ylästö 06 suunniteltu maankäyttö.cna

Päiväajan keskiäänitaso
$L_{A,\ eq\ 7\text{-}22}$

- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB

Mittakaava:
1:1500 (A3)

N

HELIMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi



Työ
6667-1b, Ylästö 7, asemakaava 402100

Liitteen sisältö
Liikennemelutasot ilman maankäyttöä, ei meluntorjuntaa

Liikenne
Vuoden 2030 ennustettu keskimääräinen arkivuorokausiliikenne (KAVL) yöllä klo 22-07

Korkeus
Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta

Laatinut
Petteri Laine, DI

Pvm
27.4.2016

6667-1b Ylästö 06 suunniteltu maankäyttö.cna

Yöajan keskiäänitaso
$L_{A,\ eq\ 22\text{-}7}$

- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB

Mittakaava:
1:1500 (A3)

N

HELIMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi



Työ
6667-1b, Ylästö 7, asemakaava 402100

Liitteen sisältö
Liikennemelutasot suunnitellulla maankäytöllä, ei meluntorjuntaa

Liikenne
Vuoden 2030 ennustettu keskimääräinen arkivuorokausiliikenne (KAVL) päivällä klo 07-22

Korkeus
Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta

Laatinut
Petteri Laine, DI

Pvm
27.4.2016

6667-1b Ylästö 06 suunniteltu maankäyttö.cna

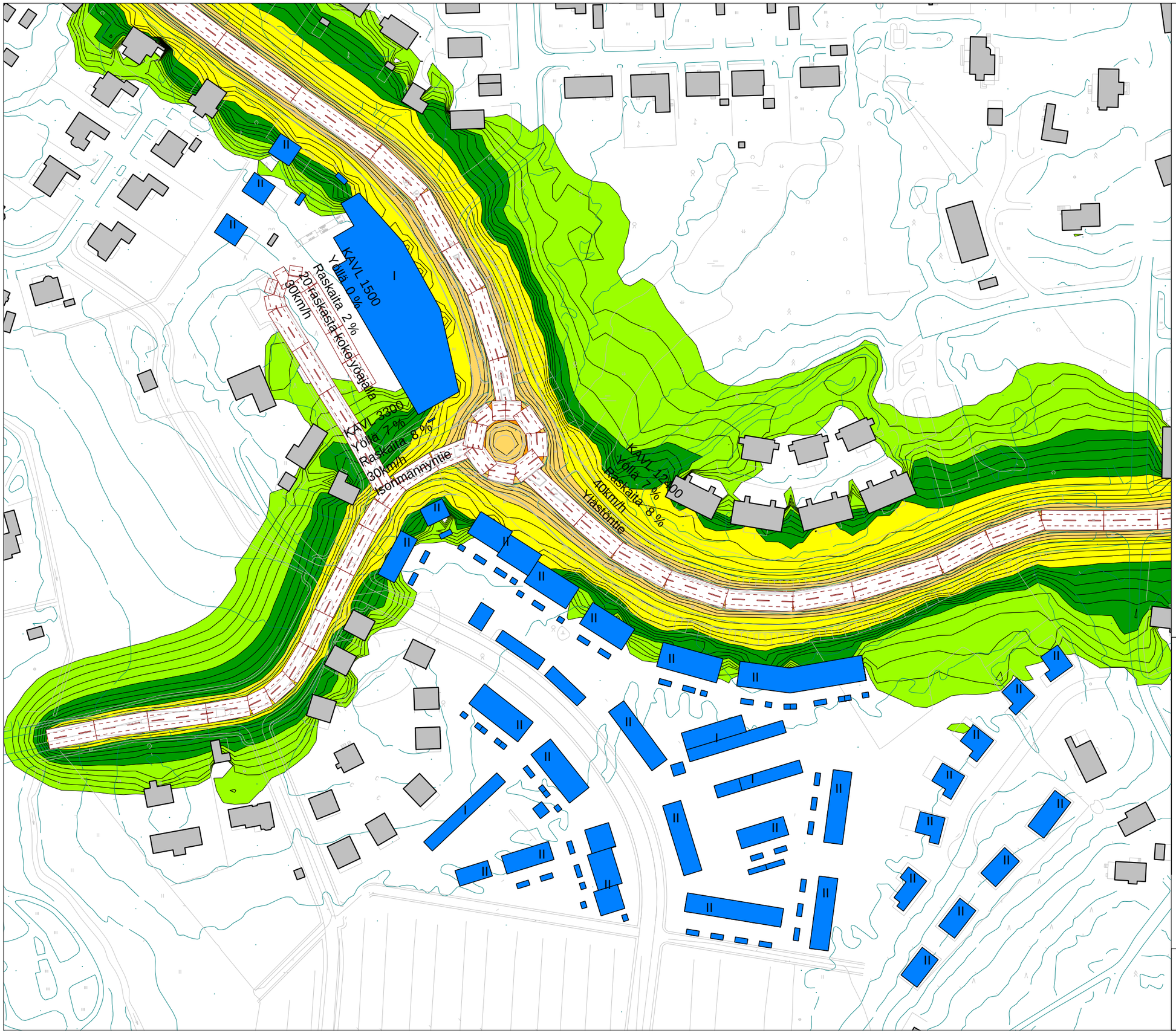
Päiväajan keskiäänitaso
$L_{A,\ eq,\ 7\text{-}22}$

- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB

Mittakaava:
1:1500 (A3)

N

HELIMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi



Työ
6667-1b, Ylästö 7, asemakaava 402100

Liitteen sisältö
Liikennemelutasot suunnitellulla maankäytöllä, ei meluntorjuntaa

Liikenne
Vuoden 2030 ennustettu keskimääräinen arkivuorokausiliikenne (KAVL) yöllä klo 22-07

Korkeus
Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta

Laatinut
Petteri Laine, DI

Pvm
27.4.2016

6667-1b Ylästö 06 suunniteltu maankäyttö.cna

Yöajan keskiäänitaso
$L_{A,\ eq,\ 22\text{-}7}$

- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB

Mittakaava:
1:1500 (A3)

N

HELIMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi



Työ
6667-1b, Ylästö 7, asemakaava 402100

Liitteen sisältö
Liikennemelutasot suunnitellulla maankäytöllä, ehdotettu meluntorjunta

Liikenne
päivällä klo 07-22

Korkeus
Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta

Laatinut
Petteri Laine, DI

Pvm
27.4.2016

6667-1b Ylästö 06 suunniteltu maankäyttö.cna

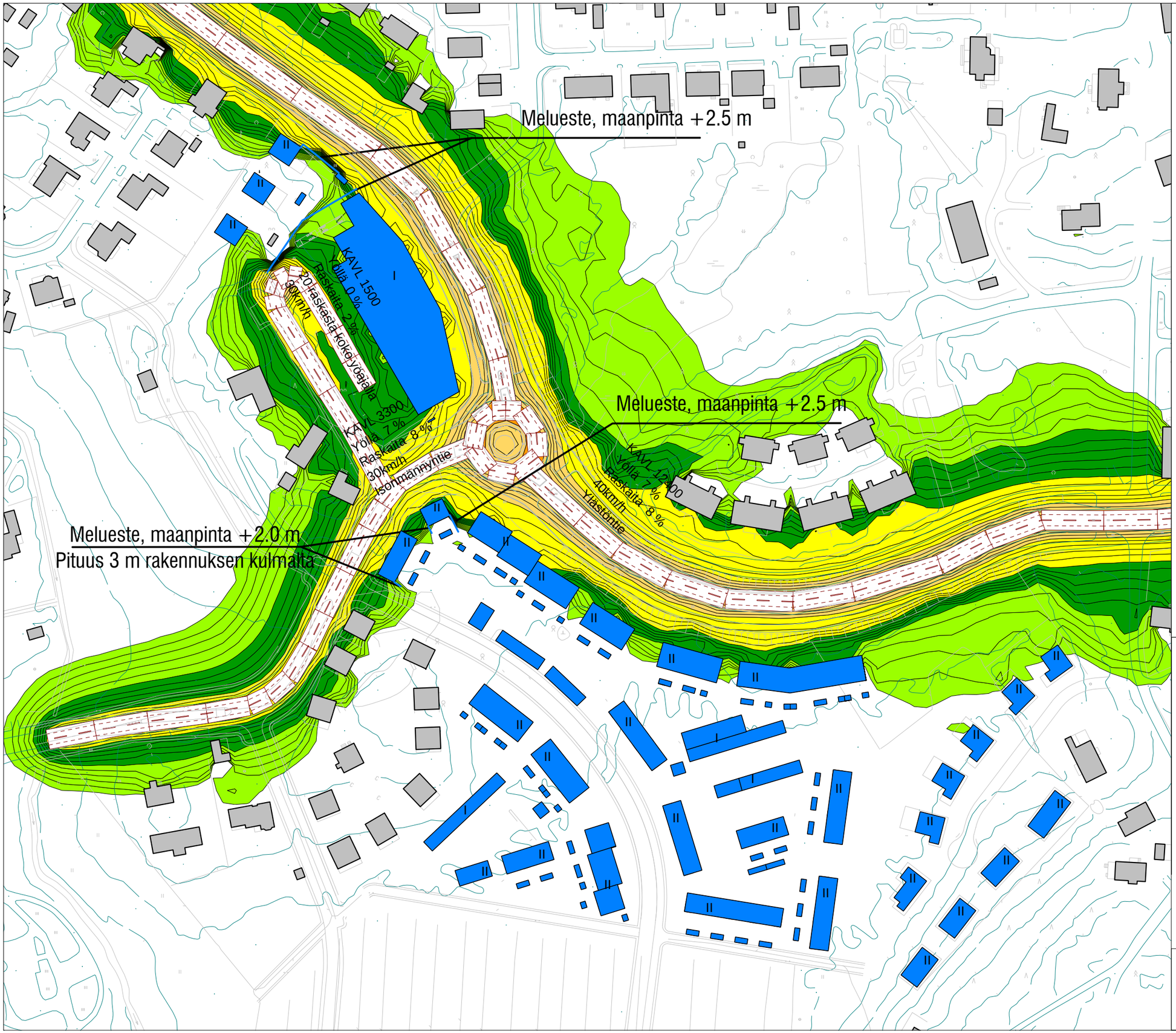
Päiväajan keskiäänitaso
$L_{A,\ eq\ 7\text{-}22}$

- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB

Mittakaava:
1:1500 (A3)

N

HELIMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi



Työ
6667-1b, Ylästö 7, asemakaava 402100

Liitteen sisältö
Liikennemelutasot suunnitellulla maankäytöllä, ehdotettu meluntorjunta

Liikenne
yöllä klo 22-07

Korkeus
Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta

Laatinut
Petteri Laine, DI

Pvm
27.4.2016

6667-1b Ylästö 06 suunniteltu maankäyttö.cna

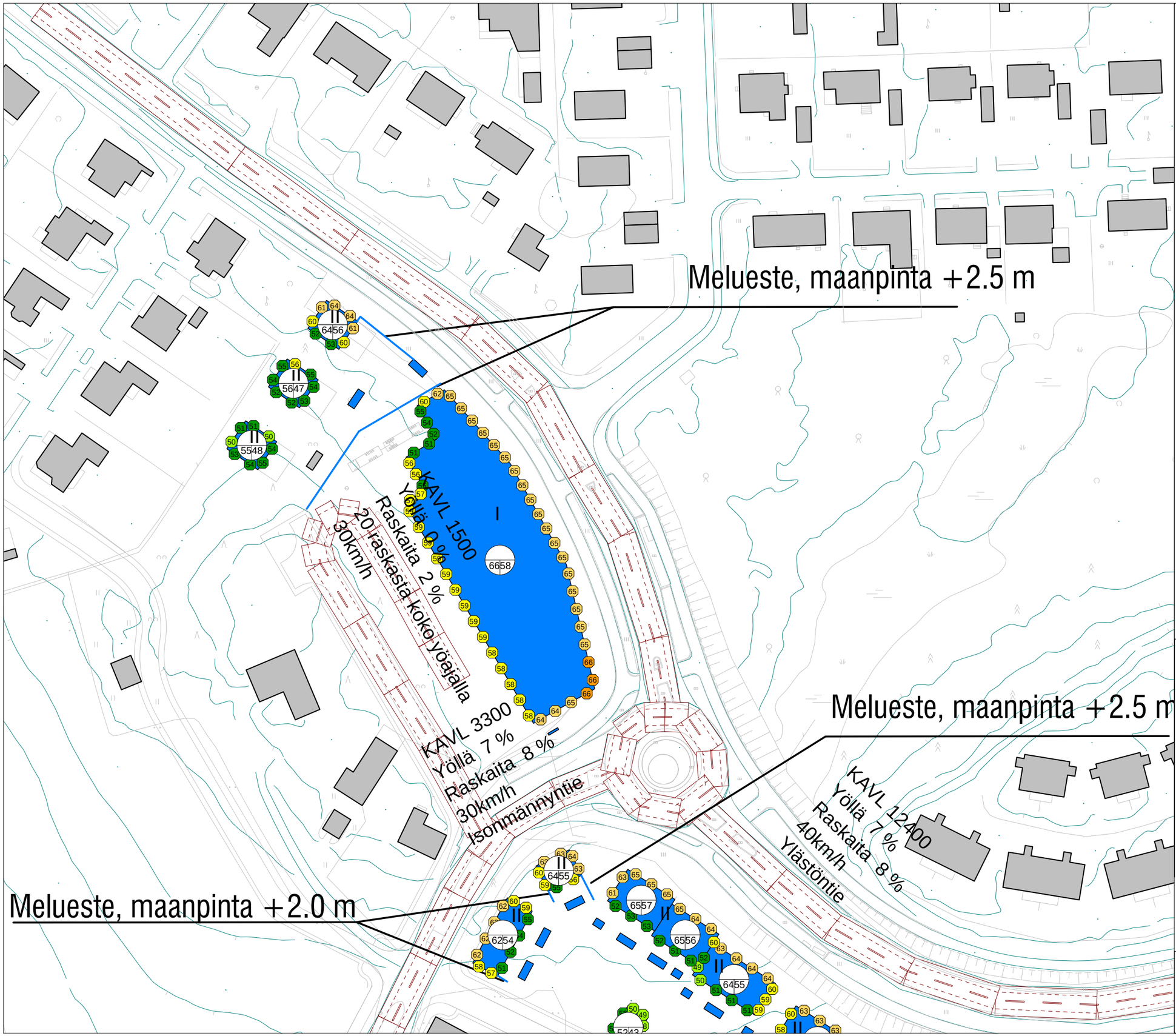
Yöajan keskiäänitaso
$L_{A,\ eq,\ 22\text{-}7}$

- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB

Mittakaava:
1:1500 (A3)

N

HELIMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi



Työ
6667-1b, Ylästö 7, asemakaava 402100

Liitteen sisältö
Liikennemelutasot suunnitellulla maankäytöllä, ehdotettu meluntorjunta

Liikenne
päivällä klo 07-22

Julkisivuille kohdistuvat melutasot
Pieniin ympyröihin on laskettu julkisivun pystylinjaan kohdistuva suurin keskiäänitaso päivällä. Ison ympyrän sisään on merkitty suurin koko rakennuksen julkisivuihin kohdistuva keskiäänitaso päivällä ja yöllä.

Laatinut
Petteri Laine, DI

Pvm
27.4.2016

6667-1b Ylästö 06 suunniteltu maankäyttö.cna

Päiväajan keskiäänitaso
$L_{A,\ eq,\ 7\text{-}22}$

- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB

Mittakaava:
1:1000 (A3)

N

HELIMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi



Työ
6667-1b, Ylästö 7, asemakaava 402100

Liitteen sisältö
Liikennemelutasot suunnitellulla maankäytöllä, ehdotettu meluntorjunta

Liikenne
päivällä klo 07-22

Julkisivuille kohdistuvat melutasot
Pieniin ympyröihin on laskettu julkisivun pystylinjaan kohdistuva suurin keskiäänitaso päivällä. Ison ympyrän sisään on merkitty suurin koko rakennuksen julkisivuihin kohdistuva keskiäänitaso päivällä ja yöllä.

Laatinut
Petteri Laine, DI

Pvm
27.4.2016

6667-1b Ylästö 06 suunniteltu maankäyttö.cna

Päiväajan keskiäänitaso
$L_{A,\ eq,\ 7\text{-}22}$

- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB

Mittakaava:
1:1000 (A3)

N

HELIMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi

4/16 4/2017

MAANKÄYTTÖSOPIMUS/ A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS, B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA JA C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA/ Kuolinpesä [redacted]

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 402100 ja tonttijako, Ylästö 7 (päivätty 20.11.2017).

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**, Asematie 7, 01300 Vantaa,
(jäljempänä Kaupunki).

ja

1.2 **Kuolinpesä [redacted]**
[redacted]
(jäljempänä Kuolinpesä).

2. TAUSTAA

Kuolinpesä on hakenut asemakaavan laatimista omistamalleen kiinteistölle 92-426-5-3 (jäljempänä sopimusalue). Asemakaava ja asemakaavan muutoksella nro 402100 ja tonttijaolla (jäljempänä Asemakaava nro 402100) sopimusalueelle tulee asuinrakennusten korttelialuetta (A) yhteensä 405 k-m^2 ja erillispientalojen korttelialuetta (AO) yhteensä 1974 k-m^2. Lisäksi sopimusalueelle tulee liikerakennusten korttelialuetta (KL) 288 k-m^2.

Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Tällä sopimuksella Kaupunki ja Kuolinpesä sopivat Asemakaavan nro 402100 sopimusaluetta koskevasta kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kunnallistekniikan rakentamiskustannusten korvauksista seuraavaa:

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaava nro 402100:n korttelien 40473, 40513 ja 40515 käyttöönotto edellyttää Isonmännyntien, Isonmännynkujan, Padisentien ja Lohestajantien sekä vesihuollon runkolinjojen rakentamista. Kaupunki toteuttaa edellä mainitun kunnallistekniikan seuraavassa tavoitteellisessa aikataulussa:
Asemakaavojen nro 402100, 402500 ja 403500 tultua voimaan ja Kuolinpesän esitettyä Kaupungille kirjallisen rakentamispyynnön, pyrkii Kaupunki rakentamaan katuyhteydet liikennöitävään kuntoon 20 kk kuluessa pyyntöajankohtaa seuraavasta huhtikuun lopusta (30.4.) laskien, mikäli rakentaminen ei esty kaupungista riippumattomasta syystä. Alueen viimeistelytöiden toteutuksen periaatteena on niiden toteuttaminen ja yhteensovittaminen samanaikaisesti rakennettavien tonttien viimeistelytöiden kanssa. Kaupunki huolehtii yhteistyössä HSY:n kanssa tarvittavan vesihuoltoverkon rakentamisesta kadunrakentamista vastaavassa aikataulussa.

Kortteleiden 40513 ja 40515 suunnittelussa on huomioitava Padisentien ja Lohestajantien tuleva korkeusasema. Kuolinpesä antaa luvan Padisentien rakenteiden sijoittamiseksi kortteleiden 40513 ja 40515 puolelle.

Puistoalueiden rakentaminen toteutetaan myöhemmin Kaupungin toimesta ja kustannuksella. Rakentamisaikataulussa pyritään ottamaan huomioon sopimusalueen kortteleiden rakentuminen.

Mikäli Kaupunki katsoo aiheelliseksi nimetä erillisen koordinaattorin Asemakaavojen nro. 402100, 402500 ja 403500 toteuttamisen sujuvoittamiseksi, sitoutuu Kuolinpesä noudattamaan koordinaattorin laatimia ohjeistuksia suunnittelun ja rakentamisen yhteensovittamiseksi sekä osallistumaan yhteistyöhön tarkempien työmaasuunnitelmien laadinnassa. Koordinaattorin hankkimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Kaupunki. Kunnallistekniikan rakentamisen aikana urakka-alueella ei lähtökohtaisesti sallita kauttakulkua kaava-alueen korttelialueiden työmaaliikenteelle. Osapuolet kuitenkin tarvittaessa neuvottelevat esim. em. koordinaattorin välityksellä keinoista, joilla Kuolinpesän tonttien kysynnän mukainen rakentaminen pyrittäisiin mahdollistamaan jo kunnallistekniikan urakan aikana.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Kuolinpesä maksaa Kaupungille Maankäyttö- ja rakennuslain 91a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä **742 185** euroa.

Kuolinpesä luovuttaa Kaupungille 129 600,00 euroa vastaavasta arvosta omistamaansa kiinteistövarallisuutta. Luovutuksen arvo 129 600,00 euroa muodostaa osan edellä mainitusta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus kuitataan puolin ja toisin jäljempänä tässä maankäyttösopimuksessa olevan esisopimuksen B. mukaisessa määräalojen kaupassa. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta ei voi tältä osin vaihtaa rahana maksettavaksi ilman osapuolten välistä sopimusta.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi esisopimuksen B. mukaisen kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa.

Loput yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta eli 612 585 euroa erääntyy maksettavaksi välittömästi Asemakaavan nro 402100 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti (maksuehto 14 pv netto). Korvauksen maksamiselle voidaan erityisestä syystä myöntää lisäaikaa enintään kuusi (6) kuukautta.

Kuolinpesä luovuttaa Kaupungille summaltaan yhteensä 742 185 euron suuruisen kaupungin hyväksymän pankkilaitoksen omavelkaisen takauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuus palautetaan kokonaisuudessaan Kuolinpesälle kun kaikki edellä mainitut kiinteistön luovutukset on tehty ja rahana maksettava kustannusten korvaus on maksettu tai sopimus kohdan 9 mukaisesti raukeaa.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Kuolinpesä sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Kaupungin tulee hyväksyä siirto kolmannelle.

Mikäli Kuolinpesä ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla tai Kaupunki ei ole siirtoa hyväksynyt, vastaa Kuolinpesä kaikista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista suhteessa Kaupunkiin kuin omistaan.

8. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA RAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla sopijapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402100 ja tonttijako (päivätty 20.11.2017) on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402100 ja tonttijako ole tullut voimaan 31.12.2020 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaava ja asemakaavamuutoksen nro 402100 ja tonttijaon, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja [redacted] kuolinpesän osakkaat: [redacted] (jäljempänä Kuolinpesä) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I KAUPPAKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 402100, Ylästö, on tullut voimaan.

KAUPPAKIRJA

Myyjä: [redacted] **kuolinpesän osakkaat:**
[redacted]
(jäljempänä Kuolinpesä)

Ostaja: **Vantaan kaupunki** (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki)

Kaupan kohde:

N.887 m2:n suuruinen määräala tilasta 92-426-5-3. Määräala on asemakaavamuutoksen nro 402100 mukaista KL- korttelialuetta (n. 4210 m2). Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen B1.

KAUPAN EHDOT:

1. Kauppahinta

Kauppahinta on satakaksikymmentäyhdeksäntuhattakuusisataa (129 600) euroa. Tällä luovutuksella kuitataan osapuolten välillä 4.12.2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukainen kiinteistön luovutuksella Kaupungille suoritettava osuus kustannusten korvauksesta 129 600 euroa.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

3. Kiinnitykset, rasitukset ja maksut

3.1 Kuolinpesä luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Kuolinpesä vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on kauppakirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. Kohteeseen tutustuminen

Kaupunki on tarkastanut määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja luovutuksen kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. Asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. Irtaimisto

Kauppaan ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta tehdä eri sopimustakaan.

7. Maaperä

Kuolinpesän tietojen mukaan määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Ostaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Kuolinpesään, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia.

Tällöin Kuolinpesä vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kaupungille, yksi Kuolinpesälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset + kaupanvahvistajan todistus

B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen kauppakirja kirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2020.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 402100 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli vali-

tusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Kuolinpesä sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Määräalaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Kuolinpesä ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, vastaa Kuolinpesä tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja [redacted] kuolinpesän osakkaat: [redacted] (jäljempänä Kuolinpesä) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

C I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 402100, Ylästö, on tullut voimaan.

C II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja: [redacted] **kuolinpesän osakkaat:**
[redacted]

[redacted]
(jäljempänä Luovuttaja)

Luovutuksen saaja: **Vantaan kaupunki** (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki)

Luovutuksen kohde:

N. 2552 m2:n suuruinen määräala tilasta 92-426-5-3. Määräala on asemakaavamuutoksen nro 402100 mukaista katualuetta. Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen C1.

LUOVUTUKSEN EHDOT:

1. Luovutushinta

Luovutus on vastikkeeton.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy luovutuksen saajalle luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. Kiinnitykset, rasitukset ja maksut

3.1 Luovuttaja luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Luovuttaja vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on kauppakirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. Kohteeseen tutustuminen

Kaupunki on tarkastanut määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja luovutuksen kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. Asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. Irtaimisto

Luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta tehdä luovutuksen yhteydessä eri sopimustakaan.

7. Maaperä

Luovuttajan tietojen mukaan määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Ostaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia.

Tällöin Luovuttaja vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kaupungille, yksi Luovuttajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset + kaupanvahvistajan todistus

C.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja kirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2020.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 402100 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Luovuttaja sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Määräalaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Luovuttaja ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, vastaa Luovuttaja tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määräalan luovutuksesta ja esisopimusta määräalan kaupasta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi Kuolinpesä [redacted] ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla 4. päivänä joulukuuta 2017

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

Heino Pitkänen
lakimies

[redacted], omasta ja valtakirjalla [redacted] puolesta

Kaupanvahvistajana todistan, että lakimies Heino Pitkänen valtakirjalla Vantaan kaupungin puolesta ja [redacted] omasta ja valtakirjalla [redacted] puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kunnallistekniikan rakentamissopimuksen, esisopimuksen määräalan luovutuksesta ja esisopimuksen määräalan kaupasta ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimuksia vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimukset on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 4. päivänä joulukuuta 2017

Petri Huotari
Toimitusinsinööri
0927/25

LIITTEET

- Liite A1: Kartta sopimusalueesta
- Liite B1: Esisopimuksen mukainen luovutettava määräala
- Liite C1: Esisopimuksen mukainen luovutettava määräala

A1

LIITE A1

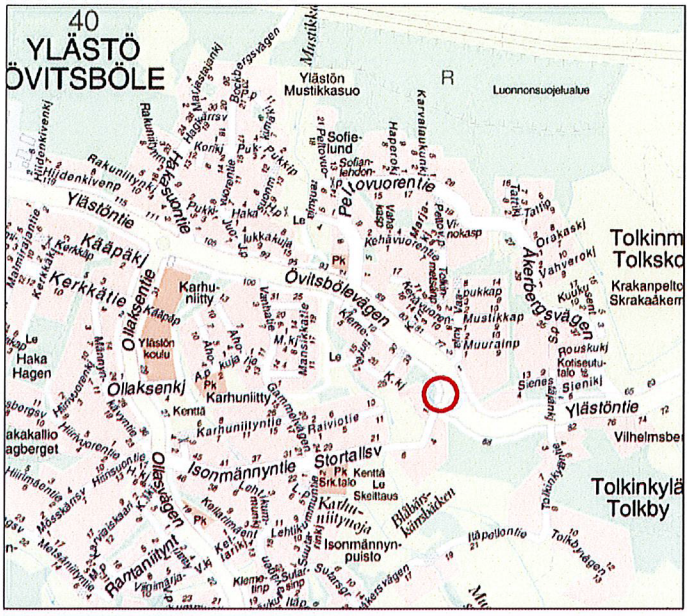
SOPIMUSALUE (PUNAISELLA RAJATTU)

ASEMAKAAVA NRO. 402100 (KARTTA PÄIVÄTTY 10.2.2017)



B 1

KOHTEEN SIJAINTI



0 0.5 1km 1:20 000

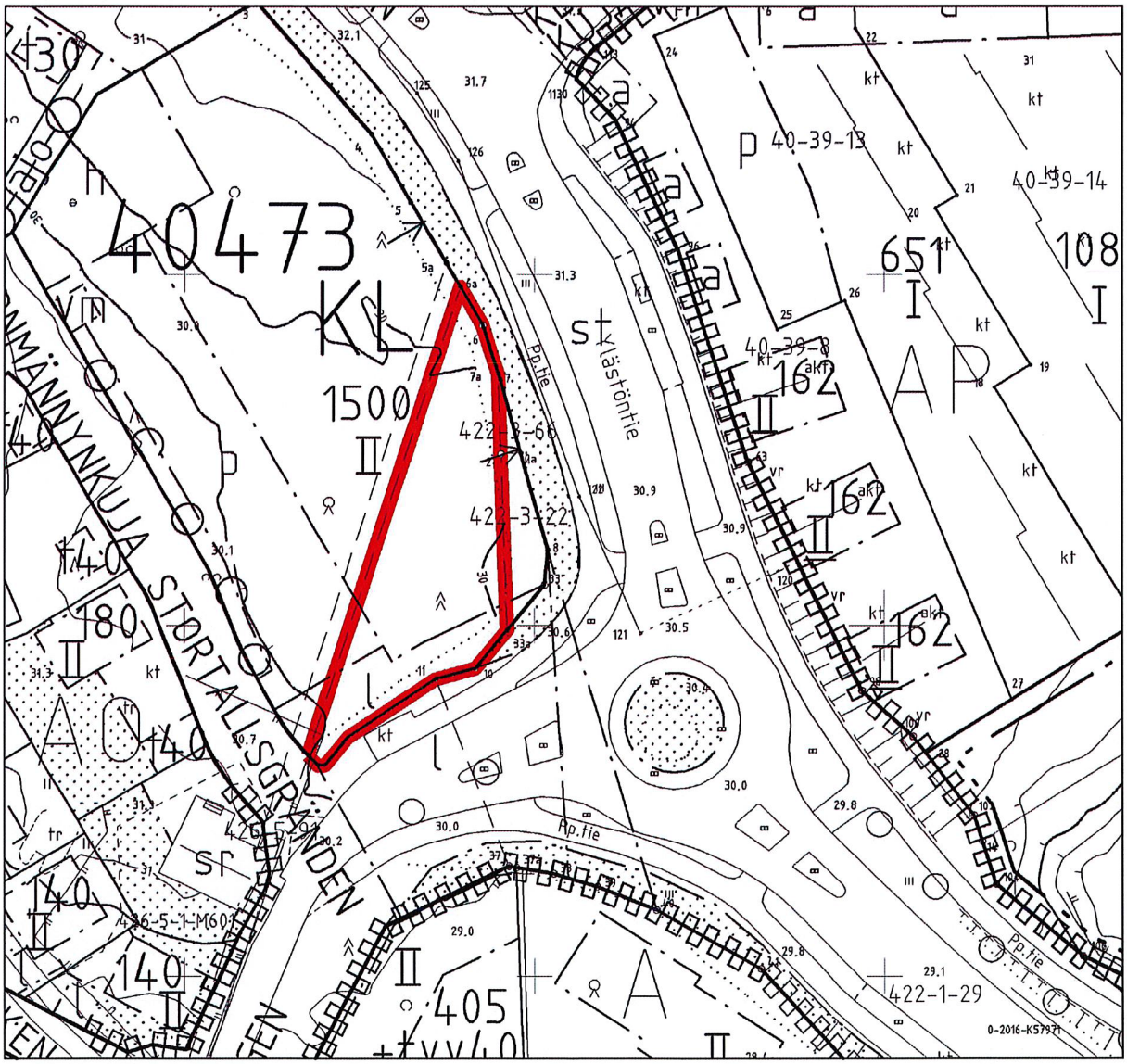
ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA (osa KL-korttelia) / Kuolinpesä [redacted]

YPA/AVP

Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

Kylä: YLÄSTÖ (426)

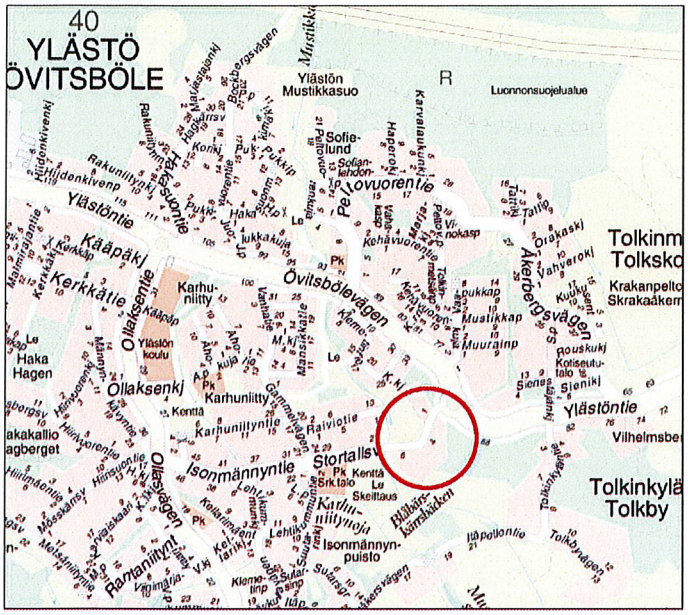
n. 887 m^2:n suuruinen määräala tilasta: 92-426-5-3



0 25 50m 1:1000

C 1

KOHTEEN SIJAINTI



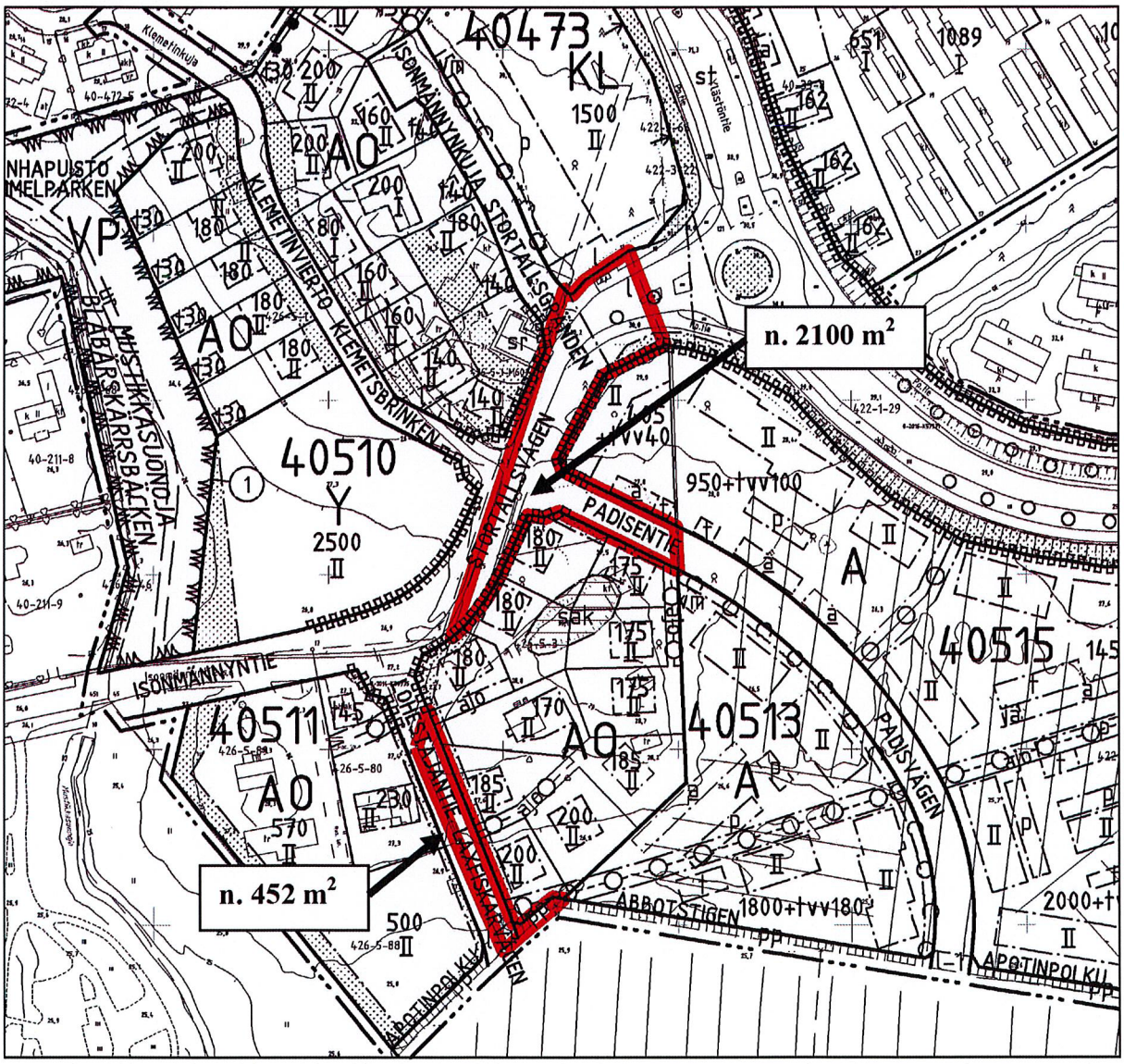
ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA (katua) / Kuolinpesä [redacted]

YPA/AVP

Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

Kylä: YLÄSTÖ (426)

n. 2552 m²:n suuruinen määräala tilasta: 92-426-5-3



VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa tällä valtakirjalla lakimies Heino Pitkäsen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta maankäyttösopimuksen ja siihen sisältyvät esisopimukset [redacted] kuolinpesän kanssa. Esisopimusten mukaan kuolinpesä myy kaupungille n.887 m2:n suuruisen määräalan tilasta 92-426-5-3 ja luovuttaa kaupungille n. 2552m2:n suuruisen määräalan tilasta 92-426-5-3. Sopimus liittyy asemakaavamuutokseen nro 402100.

Kaupunginhallitus on päättänyt sopimuksen tekemisestä kokouksessaan 22.5.2017 § 69.

Vantaalla 27. päivänä marraskuuta 2017

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Kari Nenonen
kaupunginjohtaja

Juha Myllymäki
kaupunginlakimies

4461/2017

MAANKÄYTTÖSOPIMUS/ A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS, B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN KAUPASTA JA C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA/ [redacted]

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 402100 ja tonttijako, Ylästö 7 (päivätty 20.11.2017).

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**, Asematie 7, 01300 Vantaa,
(jäljempänä Kaupunki).

ja

1.2 [redacted]
(jäljempänä [redacted]).

2. TAUSTAA

[redacted] on hakenut 28.9.2011 asemakaavan laatimista omistamalleen kiinteistölle 92-426-5-1 (jäljempänä sopimusalue). Asemakaava ja asemakaavan muutoksella nro 402100 ja tonttijaolla (jäljempänä Asemakaava nro 402100) sopimusalueelle tulee erillispientalojen korttelialuetta (AO) yhteensä 2800 k-m^2. Lisäksi sopimusalueelle tulee liikerakennusten korttelialuetta (KL) 1105 k-m^2 ja yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) 2500 k-m^2.

Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Tällä sopimuksella Kaupunki ja [redacted] sopivat Asemakaavan nro 402100 sopimusaluetta koskevasta kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kunnallistekniikan rakentamiskustannusten korvauksista seuraavaa:

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaavan nro 402100:n korttelien 40473 ja 40510 käyttöönotto edellyttää Klementinvierron, Isonmännynkujan ja Isonmännyntien sekä vesihuollon runkolinjojen rakentamista. Kaupunki toteuttaa edellä mainitun kunnallistekniikan seuraavassa tavoitteellisessa aikataulussa:
Asemakaavojen nro 402100, 402500 ja 403500 tultua voimaan ja [redacted] esitettyä Kaupungille kirjallisen rakentamispyynnön, Kaupunki rakentaa edellä mainitut katuyhteydet liikennöitävään kuntoon 20 kk kuluessa pyyntöajankohtaa seuraavasta huhtikuun lopusta (30.4.) laskien, mikäli rakentaminen ei esty kaupungista riippumattomasta syystä. Alueen viimeistelytöiden toteutuksen periaatteena on niiden toteuttaminen ja yhteensovittaminen samanaikaisesti rakennettavien tonttien viimeistelytöiden kanssa. Kaupunki huolehtii yhteistyössä HSY:n kanssa tarvittavan vesihuoltoverkon rakentamisesta kadunrakentamista vastaavassa aikataulussa.

Kortteleiden 40473 ja 40510 suunnittelussa on huomioitava Isonmännynkujan ja Klementinvierron tulevat korkeusasemat.

Puistoalueiden rakentaminen toteutetaan myöhemmin Kaupungin toimesta ja kustannuksella. Rakentamisaikataulussa pyritään ottamaan huomioon sopimusalueen kortteleiden rakentuminen.

Mikäli Kaupunki katsoo aiheelliseksi nimetä erillisen koordinaattorin Asemakaavojen nro. 402100, 402500 ja 403500 toteuttamisen sujuvoittamiseksi, sitoutuu [redacted] noudattamaan koordinaattorin laatimia ohjeistuksia suunnittelun ja rakentamisen yhteensovittamiseksi sekä osallistumaan yhteistyöhön tarkempien työmaasuunnitelmien laadinnassa. Koordinaattorin hankkimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Kaupunki. Kunnallistekniikan rakentamisen aikana urakka-alueella ei lähtökohtaisesti sallita kauttakulkua kaava-alueen korttelialueiden työmaaliikenteelle. Osapuolet kuitenkin tarvittaessa neuvottelevat esim. em. koordinaattorin välityksellä keinoista, joilla [redacted] tonttien kysynnän mukainen rakentaminen pyrittäisiin mahdollistamaan jo kunnallistekniikan urakan aikana.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

[redacted] maksaa Kaupungille Maankäyttö- ja rakennuslain 91a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä **1 170 500** euroa.

[redacted] luovuttaa Kaupungille 997 250,00 euroa vastaavasta arvosta omistamaansa kiinteistövarallisuutta. Luovutuksen arvo 997 250,00 euroa muodostaa osan edellä mainitusta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus kuitataan puolin ja toisin jäljempänä tässä maankäyttösopimuksessa olevan **esisopimuksen B.** mukaisessa määräalojen kaupassa. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta ei voi tältä osin vaihtaa rahana maksettavaksi ilman osapuolten välistä sopimusta.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi **esisopimuksen B.** mukaisen kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa.

Loput yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta eli 173 250 euroa erääntyy maksettavaksi välittömästi Asemakaavan nro 402100 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti (maksuehto 14 pv netto).

[redacted] panttaa Kaupungille tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi SEB Life Sijoitusvakuutuksen: SEB LIFE INTERNATIONAL/ 1228011210 ja arvo-osuustili nro 3500100000001973929, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsingin sivukonttorissa, jossa on käteistä rahaa vähintään 1 170 500 euroa. Pantin säilytystä koskeva vahvistus toimitetaan kaupungille viipymättä tämän sopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Vakuus vapautetaan kokonaisuudessaan [redacted] le kun kaikki edellä mainitut kiinteistön luovutukset on tehty ja rahana maksettava kustannusten korvaus on maksettu tai sopimus kohdan 9 mukaisesti raukeaa.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

[redacted]sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Kaupungin tulee hyväksyä siirto kolmannelle.

Mikäli [redacted]ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla tai Kaupunki ei ole siirtoa hyväksynyt, vastaa [redacted]kaikista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista suhteessa Kaupunkiin kuin omistaan.

8. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA RAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla sopijapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402100 ja tonttijako (päivätty 20.11.2017) on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402100 ja tonttijako ole tullut voimaan 31.12.2020 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro. 402100 ja tonttijaon, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja [redacted](jäljempänä Myyjä) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I KAUPPAKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 402100, Ylästö, on tullut voimaan.

KAUPPAKIRJA

Myyjä: [redacted]
(jäljempänä Myyjä))

Ostaja: **Vantaan kaupunki** (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki)

Kaupan kohde:

N.7612 m2:n suuruinen määräala tilasta 92-426-5-1. Määräala on asemakaavamuutoksen nro 402100 mukaista KL- (n.3402 m2) ja Y-korttelialuetta (n. 4210 m2). Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen B1.

KAUPAN EHDOT:

1. Kauppahinta

Kauppahinta on yhdeksänsataayhdeksänkymmentäseitsemäntuhatta kaksisataaviisikymmentä (997 250) euroa. Tällä luovutuksella kuitataan osapuolten välillä 5.12.2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukainen kiinteistön luovutuksella Kaupungille suoritettava osuus kustannusten korvauksesta 997 250 euroa.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

3. Kiinnitykset, rasitukset ja maksut

3.1 Myyjä luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Myyjä vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on kauppakirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. Kohteeseen tutustuminen

Kaupunki on tarkastanut määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja luovutuksen kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. Asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. Irtaimisto

Kauppaan ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta tehdä eri sopimustakaan.

7. Maaperä

Myyjän tietojen mukaan määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Ostaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Myyjään, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia.

Tällöin Myyjä vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kaupungille, yksi Myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset + kaupanvahvistajan todistus

B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen kauppakirja kirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2020.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 402100 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Myyjä sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Määräalaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Myyjä ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, vastaa Myyjä tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja [redacted] (jäljempänä Luovuttaja) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

CI LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 402100, Ylästö, on tullut voimaan.

C II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja: [redacted]
(jäljempänä Luovuttaja)

Luovutuksen saaja: **Vantaan kaupunki** (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki)

Luovutuksen kohde:

N. 7565 m2:n suuruinen määräala tilasta 92-426-5-1. Määräala on asemakaavamuutoksen nro 402100 mukaista katu- (n. 2872 m2) ja puistoaluetta (n. 4693 m2). Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen C1.

LUOVUTUKSEN EHDOT:

1. Luovutushinta

Luovutus on vastikkeeton.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy luovutuksen saajalle luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. Kiinnitykset, rasitukset ja maksut

3.1 Luovuttaja luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Luovuttaja vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on kauppakirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. Kohteeseen tutustuminen

Kaupunki on tarkastanut määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja luovutuksen kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Luovuttajan omistama talousrakennus sijaitsee osittain tulevan Klemetinvierron katualueella. Luovuttaja antaa kaupungille luvan purkaa rakennuksen, mikäli se on kadun rakentamisen kannalta tarpeellista.

5. Asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. Irtaimisto

Luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta tehdä luovutuksen yhteydessä eri sopimustakaan.

7. Maaperä

Luovuttajan tietojen mukaan määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Ostaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia.

Tällöin Luovuttaja vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kaupungille, yksi Luovuttajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset + kaupanvahvistajan todistus

C.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja kirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2020.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro. 402100, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Luovuttaja sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Määräalaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Luovuttaja ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, vastaa Luovuttaja tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määräalan kaupasta ja esisopimusta määräalan luovutuksesta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi [redacted]le ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla 5.päivänä joulukuuta 2017

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

Heino Pitkänen
lakimies

[redacted]

Kaupanvahvistajana todistan, että lakimies Heino Pitkänen valtakirjalla Vantaan kaupungin puolesta ja [redacted] ovat allekirjoittaneet tämän kunnallistekniikan rakentamissopimuksen, esisopimuksen määräalan kaupasta ja esisopimuksen määräalan luovutuksesta ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopi-

muksia vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimukset on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 5. päivänä joulukuuta 2017

Petri Huotari
Toimitusinsinööri
0927/25

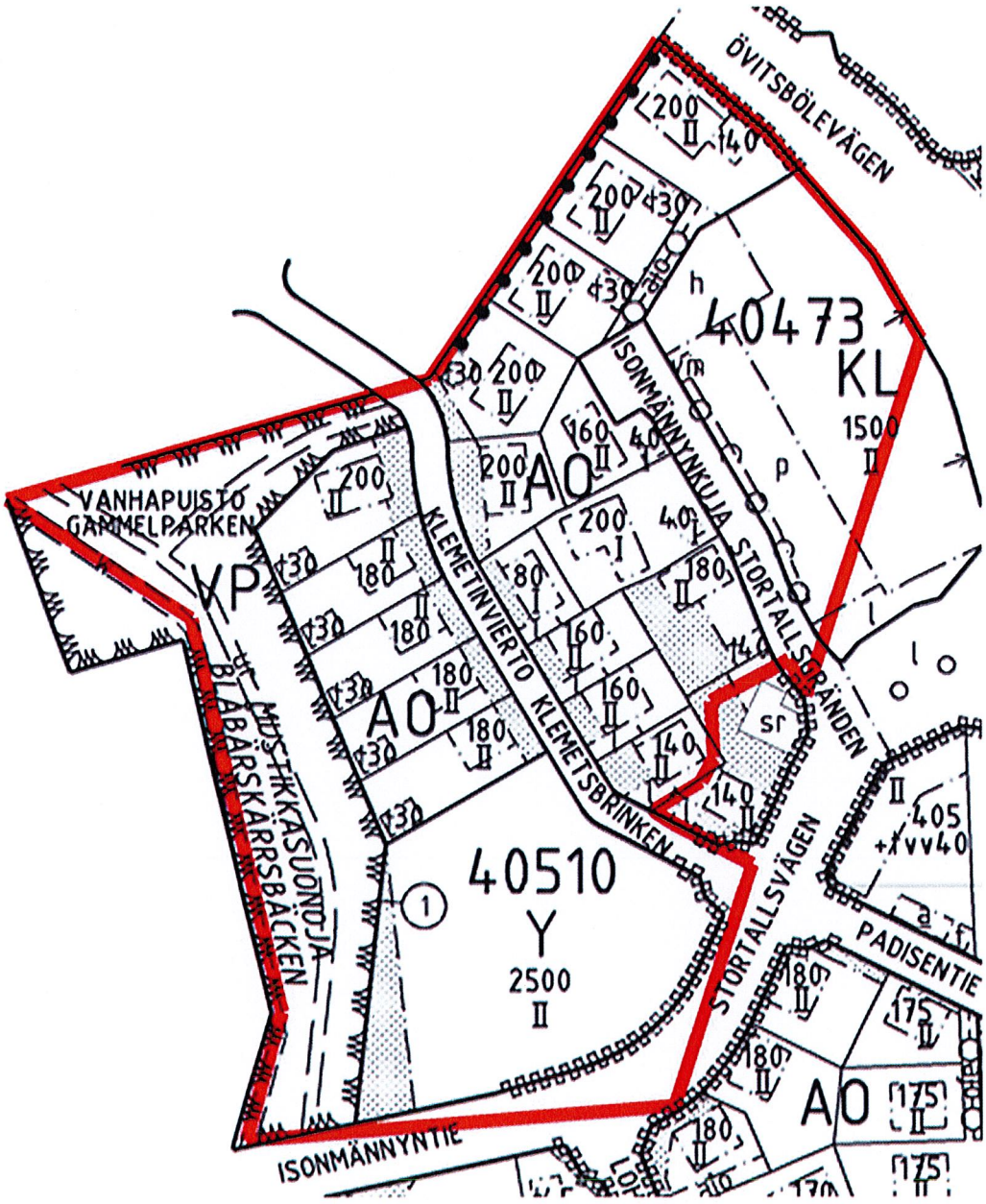
LIITTEET

- Liite A1: Kartta sopimusalueesta
- Liite B1: Esisopimuksen mukainen luovutettava määräala
- Liite C1: Esisopimuksen mukainen luovutettava määräala

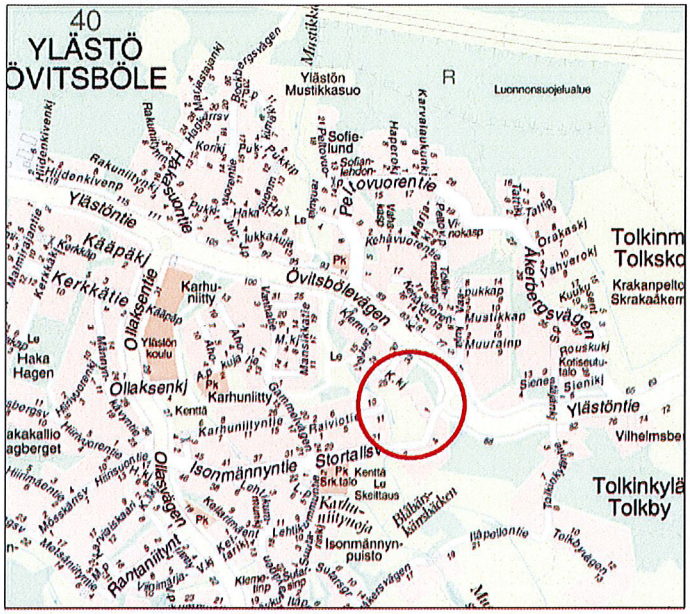
LIITE A1

SOPIMUSALUE (PUNAISELLA RAJATTU)

ASEMAKAAVA NRO. 402100 (KARTTA PÄIVÄTTY 10.2.2017)



KOHTEEN SIJAINTI



0 0.5 1km 1:20 000

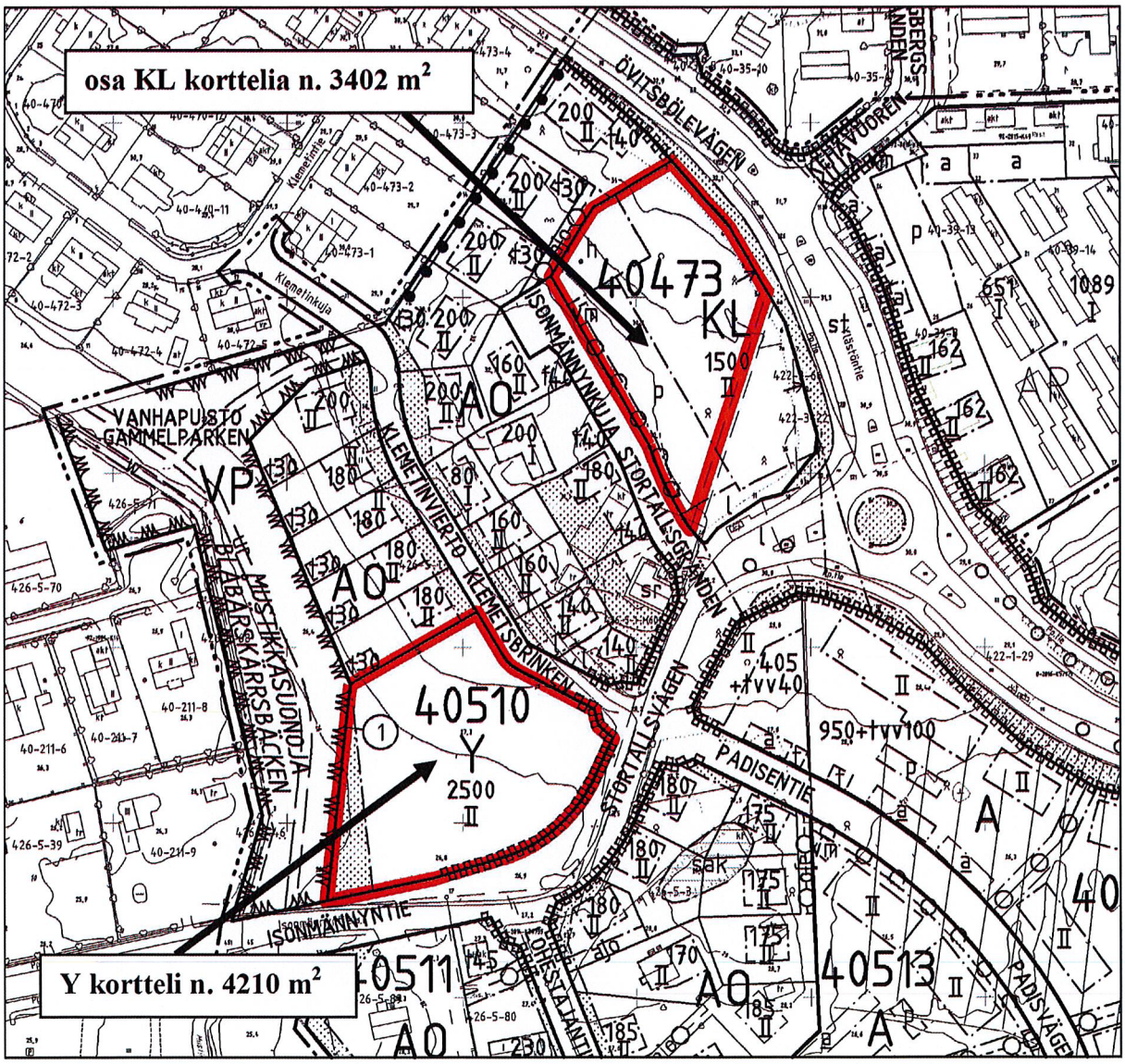
ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA
(osa KL- ja Y-kortteleita) / [redacted]

YPA/AVP

Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

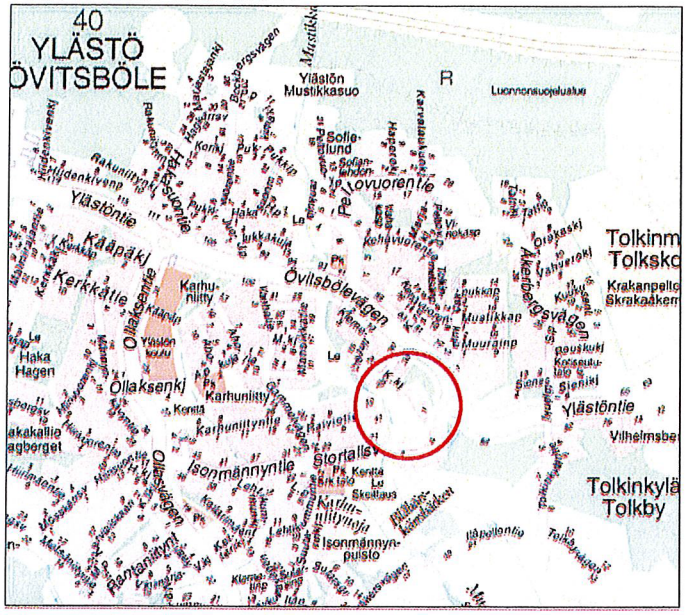
Kylä: YLÄSTÖ (426)

n.7612 m²:n suuruinen määräala tilasta: 92-426-5-1



0 50 100m 1:2000

KOHTEEN SIJAINTI



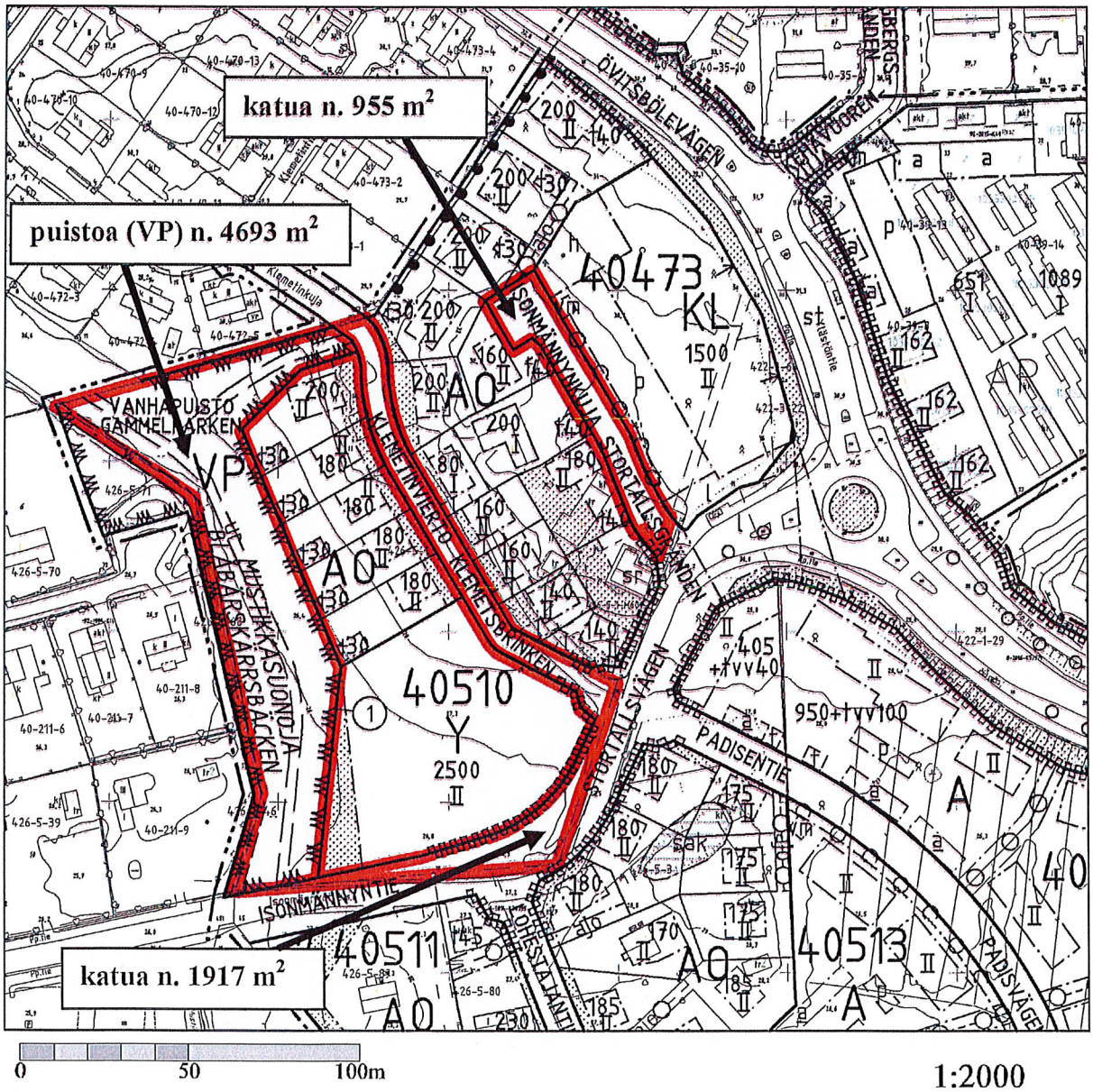
ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA (katua ja puistoa) / [redacted]

YPA/AVP

Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

Kylä: YLÄSTÖ (426)

n.7565 m²:n suuruinen määräala tilasta: 92-426-5-1



VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa tällä valtakirjalla lakimies Heino Pitkäsen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta maankäyttösopimuksen ja siihen sisältyvät esisopimukset [redacted] kanssa. Esisopimusten mukaan [redacted] myy kaupungille n.7612 m2:n suuruisen määräalan tilasta 92-426-5-1 ja luovuttaa kaupungille n. 7565 m2:n suuruisen määräalan tilasta 92-426-5-1. Sopimus liittyy asemakaavamuutokseen nro 402100.

Kaupunginhallitus on päättänyt sopimuksen tekemisestä kokouksessaan 22.5.2017 § 70.

Vantaalla 29. päivänä marraskuuta 2017

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Kari Nenonen
kaupunginjohtaja

Juha Myllymäki
kaupunginlakimies

16 § Detaljplan och detaljplaneändring 402500 samt tomtindelning, 40 Övitsböle/Övitsböle 8

VD/9756/10.02.04.00/2015
HP/TLA/APE/MHÄ/SRU/ET/JB,HY-L/AP

I stadsdelen Övitsböle kommer småhusbostäder i två våningar för högst ca 230 nya invånare att byggas. Miljön med kulturhistoriska och landskapsmässiga värden samt Tallbacka gårds huvudbyggnad, bastu och stockbod som härstammar från slutet av 1800-talet skyddas. Bostadsbyggandets omfattning utgör sammanlagt 8 550 m^2-vy. På Kumlinge gård, under det gamla frontmannahusets yttertak har man konstaterat att det finns fladdermöss, och därför föreslår man att husets miljö görs till ett naturskyddsobjekt.

Detaljplanen gäller kvartersområden för småhus och fristående småhus, kvartersområde i sambruk som betjänar boendet, kvartersområde för bilplatser, närrekreationsområde samt gatuområde i stadsdel 40, Övitsböle.

Detaljplaneändringen gäller avlägsnande av skyddsområdets gräns på Tolkbyvägen i stadsdel 40, Övitsböle.

Tomtindelningen gäller kvarteret 40522 och delar av kvarteren 40512, 40514 och 40516–40518.

Området ligger i Övitsböle på bägge sidor om Tolkbyvägen och Öståkersvägen.

Den som ansöker om detaljplan
Asunto Oy Vantaan Katrilli / Skanska Talonrakennus Oy, T2H Rakennus Oy som ombud.

Markägare
Skanska Talonrakennus Oy

Deltagare i beredningen av planen
Utöver stadens egna experter har Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy medverkat vid beredningen av planförslaget som konsulter för Skanska Talonrakennus Oy och T2H Rakennus Oy.

Generalplan
I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet ett småhusområde (A3), ett närrekreationsområde (VL) och ett landskapsmässigt värdefullt område.

Detaljplanen
Övitsböle och Tolkby hör till de byar i Vanda som har medeltida anor, och som kompletteras med småhusbyggande. Byggnationsområdet gränsar till ett landskapsmässigt värdefullt kulturområde. Planområdet har tre olika delar som tydligt skiljer sig från varandra: Tolkby bostadsområde, ett nytt bostadsområde som byggs på åkern samt ett öppet åkerområde med kulturhistoriska och landskapsmässiga värden.

Man värnar om den gamla byabilden i Tolkby: gamla byggnader och miljön med sina beaktansvärda träd skyddas och nybyggnaderna anpassas i den existerande miljön bl.a. på så vis att de bildar gårdsområden i likhet med Tallbackas och Fridhems gårdsområden. De nya bostadsbyggnaderna ska byggas i färgen rödmylla med svarta eller mörkgråa plåttak. På kullen placeras bostadsbyggnader i två våningar på så vis

att de bildar en slags port för landskapet som vetter söderut. De övriga byggnaderna ska byggas som envåningshus. I området finns tre trädgårdslika egnahemshustomter (AO). De övriga är småhus med högst tre bostäder (AP). Det nya småhusbyggandets omfattning utgör sammanlagt 2 840 m^2-vy. Gamla Tallbackas gårdsområde (AO/s) och bastubyggnaden (AH) söder om gården, enstaka träd och trädgrupper betydelsefulla för landskapet samt Tolkbyvägen och Tolkbystigen skyddas. På Tolkbyvägen är gatuområdet 9 meter brett. Området innehåller öppna diken på båda sidor samt en dimensionering av vägen som gör den tryggare för fotgängare.

På kullen i Tolkby finns också Kumlinge gårds frontmannahus, i vars konstruktioner man gjort observationer av fladdermöss. Enligt naturvårdslagen är det inte tillåtet att förstöra fladdermössens bo- och övervintringsplatser. Den tillgängliga byggrätten är 150 m2-vy i det fall att det gamla frontmannahuset ersätts med en nybyggnad. Tillstånd för byggnadsåtgärder gällande frontmannahuset ska ansökas av Nylands NTM-central eller av någon annan myndighet som ansvarar för skydd av fladdermöss.

För de nya bostadskvarteren som placeras på åkern skapar man genom detaljplanen en egen, stark karaktär som tar i beaktande platsens egenskaper vad gäller kulturlandskapet och det intill belägna karakteristiska Tolkby. ”Åkerbyn” består av olika områden i ett rektangulärt koordinatsystem och av ett solfjäderformat område vid åkerkanten. De förenas sinsemellan av kvarterens gångvägar, utmed vilka det finns lek- och vistelseplatser samt parkeringsområden. Byggnaderna bildar gårdsgrupper med varma färger och mörka plåttak. Längs Laxfiskarvägen finns småhusaktiga byggnader, medan Padisvägen är en radhusgata som slutar i ett åkerlandskap som öppnar sig över den öppna platsen och mellan tvåvåningshusen. Utmed Laxfiskarvägen kommer två småhustomter (AO, 2 x 150 m). De övriga byggnaderna är småhus (AP). Byggandets omfattning utgör sammanlagt 5 710 m^2-vy.

Det landskapsmässigt värdefulla åkerområdet är till största delen ett öppet närrekreationsområde som ska bevaras (VL, Tolkbyåkern), som gränsar till Tolkbystigen och bostadskvarteren. På gränszonens tomter finns grupper av träd och buskar mellan vilka byggnaderna skymtar fram. På Tolkbyåkern ligger ett fornminnesområde som ska skyddas. Mellan Tolkby och ”åkerbyn” ligger Padisparken.

Bilplatserna för ”Åkerbyns” småhus placeras huvudsakligen i ett kvartersområde för bilplatser (LPA) och det finns några platser också i kvartersområdet för småhus. I Tolkby placeras bilplatserna i utkanten av eller utanför gårdsområdena i kvartersområdet för småhus. Bilplatserna för fristående småhus är belägna på tomterna.

Planområdets totala areal är ca 9,47 hektar. Av detta är ca 3,55 ha kvartersområde för småhus (AP), ca 0,74 ha är kvartersområde för fristående småhus (AO), ca 0,08 m2-vy är kvartersområde i sambruk som betjänar boendet (AH), ca 0,32 ha är kvartersområde för bilplatser (LPA), ca 4,33 ha är närrekreationsområde (VL) och ca 0,45 ha är gatuområden. Området får ca 120 bostäder och ca 230 invånare.

Projektet förtätar stadsstrukturen, vilket är viktigt med tanke på ekonomin. Området har också ett rätt bra läge med kollektivtrafiken inom räckhåll. Projektet följer stadens mål.

Förfarande för deltagande och växelverkan
Detaljplaneringen för Tolkby togs första gången med i stadsplaneringens arbetsprogram under våren 2002. Planområdet har under årens lopp delats in i olika delar och minskats och det har ordnats flera invånarmöten och frågestunder.

Det senaste programmet för deltagande och bedömning gällande enbart detaljplanen Övitsböle 8 har gjorts 26.4.2016. Det har meddelats om att planen blivit aktuell i Vantaan Sanomat i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. 18 åsikter lämnades in:

Privatpersonerna bekymrar sig för bl.a. *Tolkbyvägens säkerhet* särskilt ur fotgängarnas synvinkel, eftersom Tolkbyvägen är smal och farliga situationer uppstår ibland också med nuvarande trafikmängder. Bilar, cyklar och fotgängare färdas längs med vägen bl.a. till Tolkby ridskola som har närmare 300 besökare i veckan, av vilka ca 100 är barn. Synligheten från Övitsbölevägen till Tolkbyvägen och vice versa är mycket begränsad, och det finns inga omkörningsställen i början av vägen. Dessutom är Tolkvägen mycket dåligt belyst, vilket kan vara orsaken till att barnen förs och hämtas med bil till och från ridskolan när det är mörkt. Tolkbyvägen är en populär friluftsled bland Övitsböleborna. Barn och unga som promenerar från busshållplatsen ska tas hänsyn till om trafiken ökar i början av Tolkbyvägen. Man vill inte ha någon genomfartstrafik på vägen.

Privatpersonerna ville också värna om *Tolkbys kulturhistoriska och natursköna landskap*. I området finns värdefullt landsbygds- och kulturlandskap, vars landskapsbild man vill skydda. Områdets trädbestånd och kraftfulla terrängformer bidrar till en stark kulturlandskaplig prägel i området. Trädbeståndet är praktfullt på bägge sidor av Tolkbyvägen. Tolkby är ett gammalt landsbygdsområde med vackra landskap, vackra hus och en gammal genuin bykänsla. Landskapet och trädbeståndet måste bevaras och den unika miljön får inte förstöras genom likgiltigt tilläggsbyggande. Det är ledsamt att en så idyllisk landsbygdsby byggs full med bostäder och att friluftslandskapen som är viktiga andningshål för byborna förstörs. Det ska inte byggas i den nuvarande skogen öster om Tolkbyvägen.

Man vill skydda gamla byggnader. Områdets byggnader är bland de äldsta i Vanda och bildar en helhet med Fridhems byggnader som ligger på den östra sidan. Tallbackas stall och lider ska inte rivas, eftersom de hör till den kulturhistoriskt betydande helheten som inte längre är hel om byggnaderna rivs. Det är viktigt att bevara byggnadsarvsobjekten åtskilda från nybyggandet. Gårdsområdet för Tolkbyvägen 10 och den omedelbara omgivningen och dess miljö borde lämnas helt obebyggd. Tallbacka-Fridhemsområdet ska bevaras. Området är hela Tolkbys ”byacentrum”, en värdefull miljöhelhet och ett populärt friluftsområde för hela Övitsböle. Tolkbys landbygdsmiljö bör bevaras hel och enhetlig och det ska inte byggas (särskilt objekt som till sin stil avviker från miljön) i närheten av det gamla byggnadsbeståndet. Det konstaterades också att man genom att genomföra sådana åtgärder som bevarar det kulturhistoriska området kan skapa en trivsam miljö också för dem som flyttar in i området invid.
Privatpersonerna bekymrade sig också för att *få nybyggnaderna att passa i det kulturhistoriska landskapet*. I Tolkby vill man ha röda hus, likadana som redan finns. Husen som byggs utmed Tolkbyvägen borde till sitt utseende vara enhetliga med de tidigare byggnaderna (fristående hus, färg, takmaterial osv.). I planutkastet föreslogs fula hus i olika färger. Om den östra sidan inte byggs skulle parkområdet dela den gamla värdefulla miljön och det moderna byggnadsbeståndet på ett fint och värdigt sätt. De nya byggnaderna ska utseendemässigt bättre passa in i områdets landskap, natur och det nuvarande byggnadsbeståndet. I området mellan Padisparken och Laxfiskarvägen (för tillfället en tom åker) borde husen ha jordnära färger och svarta tak, och inte s.k. trikolorfärger.

Man ville också ha *körförbindelse* genom planområdets nordöstra grönområde (Tolkbybacken). Det konstaterades att ridskolan medför stort tilläggsvärde till Vanda stads hobbyutbud utan att ekonomisk satsning av staden behövs. Tolkbyvägen och Öståkersvägen bör bevaras oasfalterade på grund av landskapet och ridrutterna. Det skulle vara bra att märka ut att Tolkbyvägen och Öståkersvägen är tillåtna också för hästar, på så vis skulle man undvika trafik- och färdproblem i framtiden. Det skulle vara bra om man lämnade rikligt med *växter och träd* kvar i kanterna av Tolkby och Öståkersvägen.

Privatpersonerna gav också närmare information: Det har bott *fladdermöss* på Kumlinge gård på Tolkbyvägen 7 redan i 8 år åtminstone.

Vanda Energi ville att transformatorstationernas platser märks ut som riktgivande vm-beteckning i detaljplanen.

HRM meddelade att planändringen förutsätter tilläggsbyggande av vattentjänster. Eventuella temporära ledningsarrangemang ska förverkligas genom finansiering från utomstående aktörer utanför vattenverkens verksamhet. Ledningsgatorna för allmänna vattenledningar eller avlopp belägna på tomterna ska ha en bredd på minst 6 meter. Byggandet i närheten av HRM:s regionalt betydande huvudvattenledning ska planeras och genomföras så att det inte orsakar olägenheter eller skador i huvudvattenledningen.

Stadsmuseet föreslår att Tallbacka huvudbyggnad, bastu och liderbyggnadens västra gavel i stock ska skyddas. Byggnaderna ska markeras med specificerade skyddsbeteckningar och till dem ska ändamålsenliga skyddsbestämmelser bifogas. Skydddsgrunderna för gamla källare ska granskas. Till planmaterialet ska också bifogas en utredning inklusive översiktsbilder om hur det nya bostadsområdet norr om Öståkersvägen inverkar på det nationellt värdefulla landskapet. Museet rekommenderade att reservera mer öppet utrymme på gårdsområdet Albin (Albinin pihapiiri) så att det skyddade lidret skulle vara det första som syns när man kommer till gårdsområdet från norr. När det gäller placeringen av nybyggnader väster om Tolkbyvägen skulle det vara bra att följa det gamla gårdsområdets struktur och om möjligt utnyttja de gamla byggnadsplatserna. Öståkersvägen ska anges med beteckningen st i detaljplanen och museets föreslagna planbestämmelse ska bifogas till den. Stenåldersbosättningen Fridhem ska anges med beteckningen sm i detaljplanen och museets föreslagna planbestämmelse ska bifogas till den. Lidret (boden) borde skyddas – och uttryckligen på den plats där den är nu.

Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT) hade ingenting att anmärka.

Åsikterna har beaktats bl.a. vad gäller behandlingen av det landskapsmässigt och kulturhistoriskt värdefulla landskapet och den bebyggda miljöns gränssnitt, bevarandet och utvecklingen av Tolkbys byabild, utvecklingen av Tolkbyvägens säkerhet, bevarandet av Tallbackas gårdsområde, utvecklingen av karaktären för bostadsområdet beläget på åkern, skyddet av fladdermöss samt placeringen av transformatorstationer och underjordiska ledningar.

Avtal
Detaljplaneändringen omfattas av verkställighetsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 5.6.2017 § 9

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

a) det 5.6.2017 daterade förslaget till detaljplan och detaljplaneändring nr 402500, samt förslaget till tomtindelning, 40 Övitsböle / Övitsböle 8, läggs fram för 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.
c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att sökanden Asunto Oy Vantaan Katrilli/Skanska Talonrakennus Oy betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (3 570 €), sammanlagt 13 570 €.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsstyrelsen 12.6.2017 § 31

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att

a) lägga fram det 5.6.2017 daterade förslaget till detaljplan och detaljplaneändring nr 402500, samt förslaget till tomtindelning, 40 Övitsböle / Övitsböle 8, för 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och
c) fastställa avgiftsklass 3 och konstatera att sökanden Asunto Oy Vantaan Katrilli/Skanska Talonrakennus Oy betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (3 570 €), sammanlagt 13 570 €.

———

Framläggning
Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning hölls framlagt 28.6–31.8.2017 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades en anmärkning.

Anmärkning
Enligt fastighetsägaren intill detaljplaneområdet har Vanda stad brutit mot informationsskyldigheten enligt MBF 27 §. Ägaren ber att stadsstyrelsens beslut om att lägga fram detaljplaneförslaget upphävs och remitteras för planering så att det motsvarar områdets kulturhistoriska värden, avlägsna kvartersområdet 40517 enligt rekommendationerna från Museiverket. Det nya detaljplaneförslaget ska områdesvis motsvara detaljplanen Övitsböle 7a som utarbetades 2012.

Planutlåtanden
Stadsstyrelsen beslutade 12.6.2017 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.
Utlåtanden
Tio utlåtanden begärdes och fem stycken inlämnades:

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland föreslog i sitt utlåtande att planens eventuella effekter på naturvärdena ska öppnas i redogörelsen.
- HRM sade i sitt utlåtande att eventuella temporära vattenlednings- och avloppsförbindelser ska genomföras genom finansiering från utomstående aktörer utanför vattenverkens verksamhet.
- Finavia Abp rekommenderar att överväga ljudisoleringskrav för bostadsbyggandet.
- Varken HRT eller Helen Elnät Ab hade något att anmärka.
- Övitsböle hembygdsförening (Ylästön kotiseutuyhdistys ry), Vanda miljöförening (Vantaan ympäristöyhdistys), Vanda Energi Ab, Mellersta Nylands räddningsverk och Elisa Abp lämnade inte in några utlåtanden.

Utförda justeringar
Det finns ingen anledning att göra några justeringar till följd av utlåtandena och anmärkningen. I detaljplanekartan har gjorts några små, tekniska justeringar: bl.a. en mening som upprepats två gånger har tagits bort från bestämmelsetexten. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Justeringar i planredogörelsen
Nya bestämmelsesidor har bytts ut i planbeskrivningen.

Övrigt
Ikraftträdandet av detaljplanen Övitsböle 8 (402500) förutsätter, vad gäller kvarteren 40512, 40514, 40516, att detaljplanen Övitsböle 7 (402100) har trätt i kraft, eftersom början av Laxfiskarvägen och början av Padisvägen är båda belägna i området för detaljplanen Övitsböle 7.

Stadsplaneringsnämnden 20.11.2017 § 12

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att
a) svar ges på anmärkningen och utlåtandena i enlighet med bilagan,
b) förslaget till detaljplan och detaljplaneändring nr 402500 och förslaget till tomtindelning, 40 Övitsböle/Övitsböle 8, som daterats 20.11.2017, förs till stadsfullmäktige för godkännande

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsstyrelsen 27.11.2017 § 34

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge svar på anmärkningarna och utlåtandena i enlighet med bilagan,
b) förslaget till detaljplan och detaljplaneändring nr 402500 och förslaget till tomtindelning, 40 Övitsböle/Övitsböle 8, som daterats 20.11.2017, förs till stadsfullmäktige för godkännande

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 11.12.2017 § 16

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar godkänna det 20.11.2017 daterade förslaget till detaljplan och detaljplaneändring 402500 och förslaget till tomtindelning, 40 Övitsböle / Övitsböle 8.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
- Redogörelsen för detaljplanen 20.11.2017
- Utlåtanden och svar 20.11.2017 / 402500
- Anmärkningar och svar 20.11.2017 / 402500
- Undertecknat markanvändningsavtal 402500, As Oy Vantaan Katrilli
- Undertecknat markanvändningsavtal 402500, As Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Anitta Pentinmikko, områdesarkitekt, tfn 040 7507325, fornamn.efternamn[at]vanda.fi

402500 YLÄSTÖ 8

(TALLBACKAN JA KUMLINGEN TILAT)

YLÄSTÖ



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 20.11.2017 päivättyä asemakaavakarttaa nro 402500.

LIITE: Stadsfullmäktige 11.12.2017 / 16 §

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava:

Korttelit 40512, 40514, 40516, 40517 ja 40522, osat korttelista 40518 sekä katu- ja virkistysalueet kaupunginosassa 40, Ylästö.

Asemakaavan muutos:

Suojelualueen rajan poistaminen kaupunginosassa 40, Ylästö.

Tonttijako:

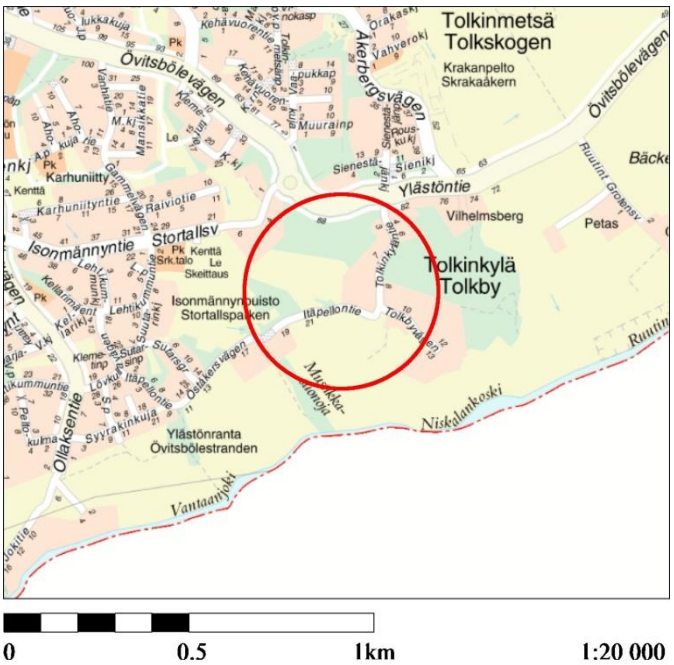
Kortteli 40522 sekä osat kortteleista 40512, 40514, 40516 - 40518 kaupunginosassa 40, Ylästö.

Asemakaavalla laajennetaan pientaloaluetta Ylästössä Tolkinkyläntien varressa sekä pellon laidalla Vantaan yleiskaavan 2007 mukaisesti. Uudisrakentamisen määrä on 8 550 k-m^2 ja arvioitu asukasmäärä n. 230 henkeä. Maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet, peltoalue ja vanhat rakennukset ympäristöineen sekä lepakkoesiintymä suojellaan asemakaavalla.

Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaavan laatijat: Timo Kallaluoto, aluearkkitehti Länsi-Vantaa 1.10.2016 saakka, 1.10.2016 lähtien Merja Häsänen, asemakaavasuunnittelija, arkkitehti, Vantaan kaupunki; etu-nimi.sukunimi@vantaa.fi.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue sijaitsee Ylästössä Tolkinkyläntien ja Itäpellontien molemmin puolin.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä 5
2. Lähtökohdat 6
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 6
2.2 Suunnittelutilanne 13
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 16
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo 16
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö 16
3.4. Asemakaavan tavoitteet 24
3.5 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet 25
4. Asemakaavan kuvaus 27
4.1 Kaavan rakenne 27
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 28
4.3 Aluevaraukset 28
4.4 Kaavan vaikutukset 32
4.5 Nimistö 37
5. Asemakaavan toteutus 38
6. Kaavatyöhön osallistuneet 39
7. Asemakaavan seurantalomakkeet 40
8. Asemakaavakartta ja -määräykset 41
9. Muu suunnitelma-aineisto 47

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Tolkinkylän asemakaavoitus otettiin kaupunkisuunnittelun kevään 2002 työohjelmaan.
- Ylästö 7 -asemakaavan (nro 402100) vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 24.2.2002. Osallisten mielipiteet pyydettiin 1.6.2002 mennessä. Alkuperäinen asemakaava-alue käsitti laajan alueen, johon sisältyivät Ylästö 7:n ja Ylästö 8:n sekä Sutars 2 -asemakaava-alueet.
- Myöhemmin kaava-aluetta supistettiin ja jaettiin osiin.
- *Ensimmäinen asemakaavaluonnos* (Ylästö 7, Ylästö 8, Sutars 2) oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 17.1. - 18.2.2005. Siitä saatiin palautetta, jonka jälkeen luonnosta muokattiin.
- *Toinen asemakaavaluonnos* (Ylästö 7, Ylästö 8, Sutars 2) oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti toisen kerran 26.9. - 25.10.2005. Kaavatyö pysähtyi.
- Asunto Oy Vantaan Katrilli / Skanska Talonrakennus Oy, asiamiehenään T2H Rakennus Oy haki asemakaavaa 13.11.2015.
- Asemakaava Ylästö 8 sai työohjelmassa numeron 402500.

- *Kolmatta asemakaavaluonnosta* muokattiin edellisen version pohjalta ja supistettiin lopulliseen kokoonsa. Uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 26.4.2016. Mielipiteet pyydettiin 31.5.2016 mennessä.
- Hankkeesta on järjestetty useita asukastilaisuuksia vuosien varrella.
- Tämä selostus koskee *asemakaavoituksen neljättä versiota* Ylästö 8. Maanomistajan suunnittelijakonsulttina on ollut Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy.

KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET

- Vantaan kaupunki, Maarit Nuutinen: Tolkinkylän maisemaselvitys 5.6.2001. Julkaistu Tolkinkylän asemakaavan lähtökohta-aineistossa, kaavoituslautakunta 17.4.2002.
- Vantaan kaupunki, Timo Kallaluoto: Tolkinkylä-asemakaavan nro 402100, Ylästö 7, lähtökohta-aineisto. Kaavoituslautakunta 17.4.2002.

MUUT KAAVAA KOSKEVAT ASIAKIRJAT, TAUSTASELVITYKSET JA LÄHDEMATERIAALIT

- Vantaan Tolkinkylän rakennusten lepakkoselvitys. Faunatica 36/2016, Ville Vasko, 4.10.2016.
- Vantaan kaupunki, Jarmo Honkanen: Tolkinmetsän korpijuotti. Selvitys 8.6.2016.
- Vantaan kaupunginmuseon kulttuuriympäristötietokanta Kirsti
- VAARI eli Vantaan vanhojen rakennusten inventointi, osa 1. Eskola, Amanda 2014
- Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930 — 1979, Amanda Eskola. Inventointi-raportti. Vantaan kaupunki 2002, C15:2002, VMK 12, KSY 9/2002.



Näkymä pellon suunnasta kohti ”peltokylää”. (Kuva: Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy)

1. TIIVISTELMÄ

Ylästö ja Tolkinkylä ovat Vantaan keskiaikaisperäisiä kyliä, joita täydennetään pientalorakentamisella 8 550 k-m^2:n verran. Rakentamisen alue rajautuu maisemallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Alueelle tulee n. 120 asuntoa ja n. 230 asukasta. Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävää ympäristöä sekä 1800-luvun lopulta peräisin olevat Tallbackan tilan päärakennus (sr/1), sauna (sr/2) ja hirsirakenteinen aitta (sr/3) suojellaan. Kumlingen tilalla, rintamamiestalon vesikaton alla on todettu lepakoita, minkä vuoksi talon ympäristö esitetään luonnonsuojelukohteena (sl). Kaava-alueella on kolme keskenään erilaista osaa: Tolkinkylän asuinalue, pellolle rakentuva uusi asuinalue sekä kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävä, avoin peltoalue.

Tolkinkylän kyläkuvaa vaalitaan: vanhoja rakennuksia ja ympäristöä merkittävine puineen suojellaan ja uudisrakennukset sopeutetaan olemassa olevaan ympäristöön mm. siten, että ne muodostavat pihapiirejä kuten Tallbacka ja Fridhem. Asuinrakennukset tulee rakentaa punamullan värisinä mustine tai tummanharmaine peltikattoineen. Mäellä uudet, kaksikerroksiset asuinrakennukset sijoittuvat kuin portiksi etelään avautuvalle maisemalle. Muut rakennukset rakennetaan yksikerroksisina. Alueella on kolme puutarhamaista omakotitonttia (AO). Muut ovat enintään kolmen asunnon asuinpientaloja (AP). Rakentamisen määrä mäellä on yhteensä 2 840 k-m^2. Vanha Tallbackan pihapiiri (AO/s) ja sen eteläpuolella oleva saunarakennus (AH), Tolkinkyläntie (st) ja Tolkinkylänpolku (sm) suojellaan. Tolkinkyläntien katualueen leveys sisältää avo-ojat tien molemmin puolin sekä mitoituksen jalankululle nykyistä turvallisemmaksi.

Mäellä on myös Kumlingen tilan rintamamiestalo, jossa on tehty lepakkohavaintoja. Luonnonsuojelulain perusteella lepakoiden oleskelu- ja talvehtimispaikkojen hävittäminen on kielletty. Käytettävissä oleva rakennusoikeus on 150 k-m^2 siinä tapauksessa, että vanha rintamamiestalo korvataan uudisrakennuksella. Rintamamiestaloa koskeviin rakennustoimenpiteisiin tulee hakea lupa Uudenmaan ELY-keskukselta tai muulta, lepakoiden suojelusta vastaavalta viranomaiselta.

Pellolle sijoittuville asuinkortteleille luodaan oma, vahva luonne, joka ottaa huomioon paikan ominaisuudet kulttuurimaiseman äärellä ja luonteikkaan Tolkinkylän naapurissa. ”Peltokylän” suorakulmaisen koordinaatiston alueita ja viuhkamaista pellonreunan aluetta yhdistävät korttelien sisäiset jalankulun reitit, joiden varsilla on leikki- ja oleskelupaikat sekä pysäköintialueet. Rakennukset muodostavat lämpimän värisiä taloryhmiä tummine peltikattoineen. Lohestajantien varrella on pientalomaisempia rakennuksia, kun taas Padisentie on rivitalojen katu, jonka päätteenä on aukion yli, kaksikerroksisten rakennusten välistä avautuva peltomaisema. Lohestajantien varteen tulee kaksi erillispientalotonttia (AO). Muut rakennukset ovat asuinpientaloja (AP). Rakentamisen määrä pellolla on yhteensä 5 710 k-m^2.

Maisemallisesti arvokas pelto, Tolkinkylänpelto, on pääosin avoimena säilytettävää lähivirkistysaluetta, joka rajautuu Tolkinkylänpolkuun ja asuinkortteleihin. Rajavyöhykkeen tonteilla on puu- ja pensasryhmiä, joiden välistä pilkistää rakennuksia. Tolkinkylänpellolla on suojeltava muinaismuistoalue. Tolkinkylän ja ”peltokylän” välissä on Padisenpuisto.

”Peltokylän” asuinpientalojen autopaikat sijoittuvat pääasiassa autopaikkojen korttelialueille (LPA) ja muutamia paikkoja on myös asuinpientalojen korttelialueella. Tolkinkylässä autopaikat sijoittuvat asuinpientalojen korttelialueella pihapiirien laidoille tai ulkopuolelle. Erillispientalojen autopaikat ovat tonteilla.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Ylästö on oma kaupunkirakenteellinen kokonaisuutensa peltojen ja metsien keskellä. Se koostuu erilaisista ja eri aikoina toteutetuista pienialaisista asuinalueista, mikä tekee kaupunkirakenteesta mosaiikkimaisen.

Kaava-alueeseen sisältyy Tolkinkylästä Tallbackan ja Kumlingen tilat. Tallbackan tilakeskus sijaitsee maisemallisesti erittäin hienolla paikalla pellon reunalla, mäen etelärinteellä ja sillä on rakennuksia 1800-luvulta asti. Kumlingen tilan päärakennus sijaitsee mäen länsiosassa. Tiloihin kuuluu avoimet pellot, jotka ovat pääosin yhä maanviljelyksessä. Tallbackan ja Kumlingen tilat ovat olleet hevostiloja ja läheisellä Bökarsin tilalla on edelleen 25 hevosen talli ja maneesi.

Tolkinkylä (1417 Tolkoby) on Helsingin pitäjän keskiaikaisperäisiä kyliä. Kaava-alueella on kivikautinen asuinpaikka ja Suuren Rantatien vanhempi linjaus (Itäpellontie).

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne



Alue sijoittuu Vantaanjoen laakson savitasangolle ja Tolkinkylän kalliosydämiselle ja moreenipeitteiselle mäelle. Toinen, paljon pienempi kalliomoreenikumpare on isomman mäen länsipuolella.

Mustikkasuonoja laskee Vantaanjokeen suunnittelualueen länsipuolella. Suunnittelualueella on vuosien 1933 ja 1954 välillä kaivettu pelto-oja.

Avointa peltoa pitkin pääsevät vallitsevasta tuulensuunnasta, lounaasta, puhaltavat tuulet vapaasti puhaltamaan, mutta toisaalta etelään laskeva rinne on lämmin ja aurinkoinen paikka.

Mäen metsä on mäntyvaltaista kuivaa tai karua kangasmetsää. Rinteillä on mustikkatyypin kangasmetsää ja puutarhakasvillisuutta. Pohjoisimmassa osassa on pieni suo.

Alue on maisemakuvaltaan monimuotoista ja eheää maaseudun kulttuurimaisemaa. Itäpellontien pohjoispuolinen pelto ei ole olennainen osa Vantaanjoenlaakson kulttuurimaiseman kokonaisuudessa ja se onkin rajattu arvokkaaksi määritellyn alueen ulkopuolelle.

Alueen kauniista maisemakuvasta saavat nauttia erityisesti historiallisella Tolkinkyläntiellä kulkijat. Mäen mäntyvaltainen puusto luo tielle erityisen tunnelman. Saavutaan Albinin pihapiiriin, johon olennaisesti kuuluvat suuret, vanhat tammet. Pihapiirissä ja tien varrella kasvaa myös yksittäisiä, kaunismuotoisia mäntyjä. Samalla avautuu myös näkymä laajaan avoimeen maisematilaan. Etelän suunnalta katsottaessa Itäpellontien pohjoispuolella oleva puusto muodostaa reunaa avoimelle maisematilalle. Pihapiirin takana oleva männikkö on tuulen tuivertamaa – kuin rannikko-metsää.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavoitettavan alue kuuluu Vantaanjoen valuma-alueeseen. Tolkinkyläntien ympäristö on kallioista metsää, josta vedet valuvat rinteestä lännen suuntaan saviselle peltoalueelle ja idän suuntaan moreeniselle metsäalueelle. Kaava-alueen länsiosa sijaitsee savisella pellolla, josta vedet johdetaan pelto-ojia pitkin etelään laskien Vantaanjokeen. Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella.

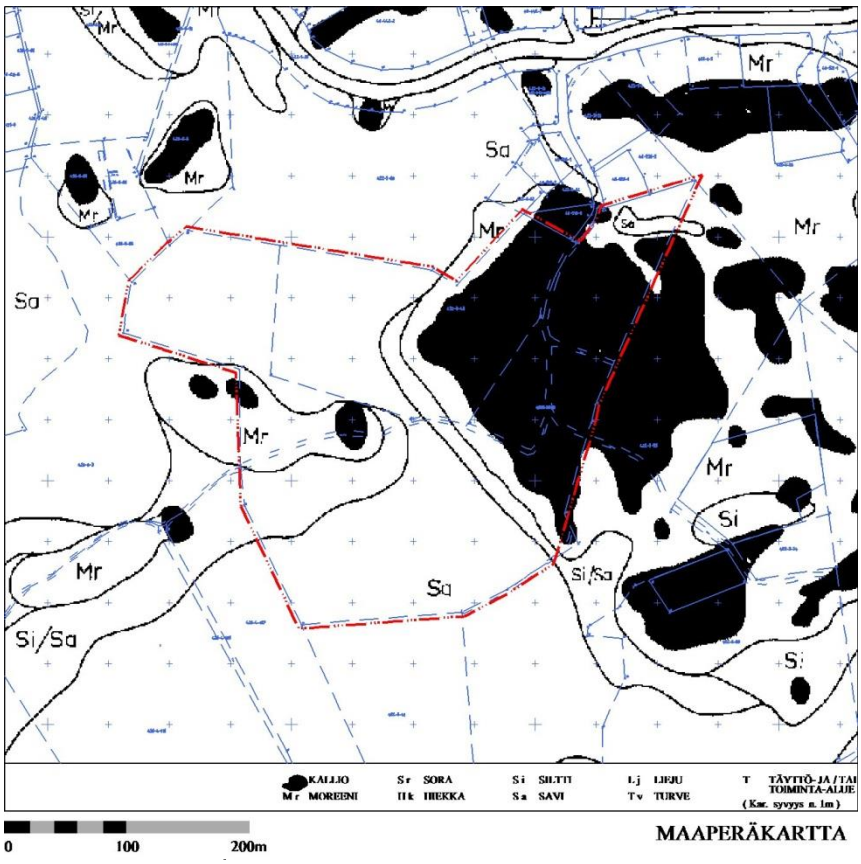
Tolkinkylänmäen laidalla on pikku suo. Se kuuluu suotyyppiin paikalliset suoyhdistymät, jotka ovat tyypillisesti pienialaisia ja joiden synnyn määräävät ensi sijassa maa- ja kallioperä sekä topografia. Tolkinkylän korpijuotti on luontainen hulevesien kerääjä, joka lisää alueen monimuotoisuutta luomalla kosteikkoympäristön kangasmaalle. Juotti on todettu keväällä 2016 potentiaaliseksi sammakoiden lisääntymisalueeksi. Suojelu ei edellytä suojelualueen perustamista, vaan se voidaan huomioida kaavoituksessa luo-merkinnällä.

Maaperä

Aluetta hallitsevat saviset viljelytasangot, joista nousee moreenin peittämiä mäenkumpareita. Moreenikerros on paikoin ohut ja kallio on siten lähellä pintaa. Avokallioita esiintyy selänteiden korkeimmilla kohdilla. Silttiä esiintyy joko omana muodostumana tai saven sekä moreenin päällä ohuena alle metrin paksuisena kerroksena. Rakennettavaksi tulevalla savialueella hienorakeisen maakerroksen paksuus vaihtelee noin välillä 1-6 metriä.

Suurella moreenimäellä on myös siirtokivilohkareita: neljän kiven rykelmä ja yksittäisiä kiviä mm. korpipainanteen tuntumassa.

Pohjavesi on moreenialueiden välissä sijaitsevassa pohjaveden havaintoputkessa vaihdellut välillä +23…+26 (N2000). Mustikkaojan varressa sijaitsevassa havaintoputkessa pohjavesi on noussut maanpinnan tason yläpuolelle.



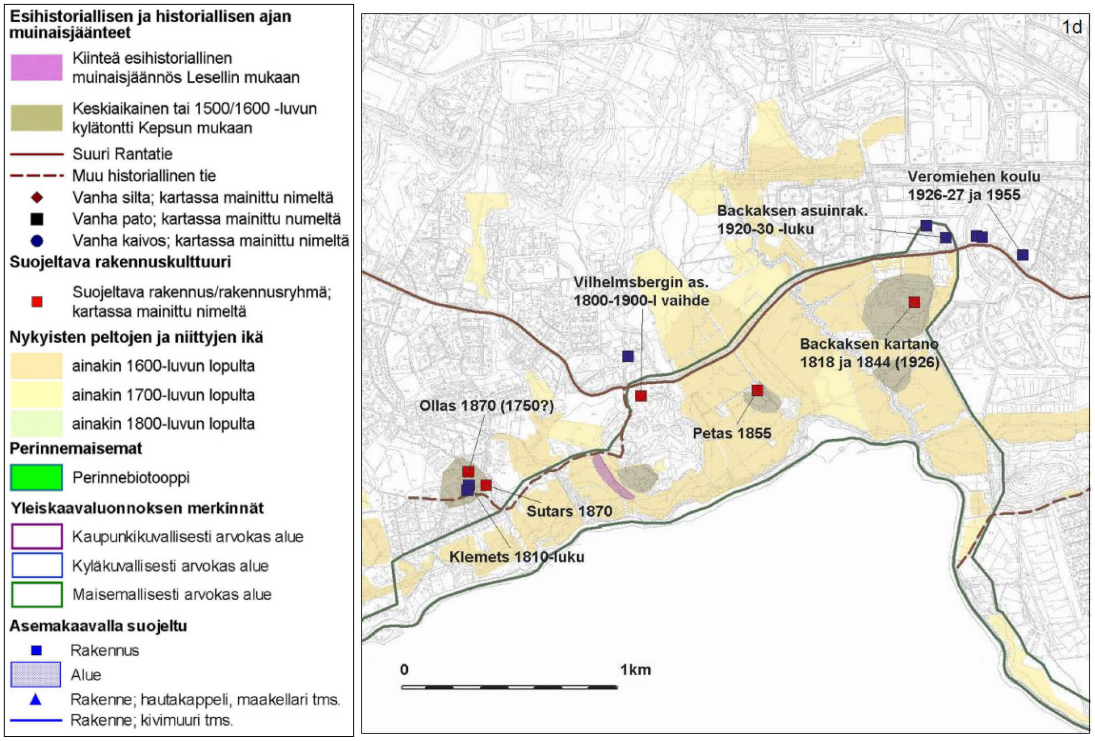
Rakennettavuus maaperän suhteen

Moreeni- ja kallioalueilla rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti kovan pohjamaan varaan. Piha-alueet ja putkirakenteet voidaan tehdä maanvaraisina.

Savialueella rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät piha-alueet saattavat edellyttää pohjanvahvistustoimenpiteitä varsinkin, jos alueella tehdään merkittäviä täyttöjä (yli 0,5 metriä). Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Vantaanjokilaakso on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Tällä kohtaa maaseudun kulttuurimaiseman historia ulottuu ainakin 1600-luvulle saakka.



Yleiskaavan 2007 maisemallisesti arvokkaan alueen rajaus ja kulttuurihistorialliset arvot kulttuurimaisemaselvityksen (Laura Muukka ja Anne Mäkynen 22.3.2005) mukaan.

Kulttuuriperintö

Ylästö ja Tolkinkylä ovat Helsingin pitäjän keskiaikaisia kyliä. Tolkinkylässä on asuttu jo esihistoriallisella ajalla.

Vantaanjoki on ollut muinainen vesitie Hämeeseen. Joki on tarjonnut kalaa, kulkuyhteyden ja voimaa myllyihin ja sahoihin.

Ylästöntie on osa Turun – Viipurin maantietä, maamme merkittävintä varhaiskeskiaikaista tietä, Suurta Rantatietä eli kuninkaantietä, joka johti kylästä kylään ja kirkolta kirkolle, Turun linnasta Viipurin linnaan. Talvitienä toimi Vantaanjoki.

Itäpellontie esiintyy Ylästön kartassa 1699 ja on ilmeisesti Suuren Rantatien vanhempi kylästä kylään kulkenut linjaus. Tiellä on kahlaamo Mustikkasuonojan kohdalla. Mustikkasuonojan kohdalla on ollut mylly, josta kertoo pellon nimi, 1699 Quarnåker, 1894 Kvarnåker, ja rajapisteen nimi, 1894 Kvarnåker rån.




Näkymiä Tolkinkylänpolulta itään kohti Tallbackaa ja länteen kohti tulevaa ”peltokylää”. (Kuvat: S. Nätynki)

Alueella on II luokan kivikautinen asuinpaikka (Mj. rek. tunnus 92010050, Fridhem), joka on inventoitu vuosina 1962 (Lehtosalo) ja 2000 (Lesell), mutta jota ei ole tarkemmin tutkittu. Peltotyötuhoja lukuun ottamatta alue on kohtalaisen hyvin säilynyt. Se sijaitsee Vantaanjoen, Itäpellontien ja Tolkinkyläntien välissä. Paikka on lounaaseen viettävää peltorinnettä. Kivikaudella paikka on ollut pienen lahden suojaisella itärannalla. Sieltä on löydetty kaksi nelisivuista oikokirvestä, jotka ajoittuvat vasarakirveskulttuurin aikaan ja saattavat olla hautalöytöjäkin. Vasarakirveskulttuuri ajoittuu Suomessa aikavälille 3200 – 2300 eKr. Alue on rauhoitettu muinaismuistolain nojalla.

Tolkinkylä, (1417 Tolkoby), on vuodesta 1417 alkaen mainittu usein laamanninkäräjien pitopaikkana. Tuolloin käytiin käräjiä virolaisen Padisen luostarin munkkeja vastaan, koska he olivat kalastaneet lippoamalla Koskelan vesillä. Munkeilla oli lohenkalastusoikeus Vantaanjokeen ja kirkkoherran nimittämisoikeus Uudellemaalle. Vuonna 1543 Tölkeby oli neljän talonpojan kylä. Kylän nimi kertoo tulkista (1496 Henrik Tolch i Tolckeby), jota tarvittiin käräjillä.

Tolkinkylän kantatalot ovat:

- *Petas* (1540 Henrik Persson, 1699 Peetars, 1745 Petas), joka on ollut virkatalo, kapteenin puustelli. Päärakennus on vuodelta 1850, mutta sitä on myöhemmin voimakkaasti korjattu, mm. ulkoverhous on uusittu.
- *Grotens* (1699 Cornettens Grottens Rusthåll, 1710 Grotens) on yhdistetty 1600-luvulla kahdesta vanhasta talosta. Nimi johtuu kornetti Anders Grothesta. Grotens on ollut ratsutila, jonka osti kauppias ja sahayrittäjä Henrik Kosfelt 1720-luvulla. Tilalla toimi yksi Helsingin pitäjän neljästä merkittävästä sahasta 1725 – 1842. Sen yhteydessä pidettiin krouvia ja käytiin laitonta kauppaa. Tila on ollut Seleniuksen suvulla nyt yli 150 vuotta.
- *Bökars* (1571 Bertill Bökere), jota on pidetty omana kylänään (1723 Böuks by). Nimi pohjautuu ammattinimitykseen böckare, ’tynnyrintekijä’. Nykyiset rakennukset ovat 1950 – 60 -luvuilta.



Pitäjänkartta 1933.

Tolkinkylän ydinalue on edelleen säilynyt maalaismaisemana. Maisemassa on vielä jossain määrin nähtävissä säätyläisyhteiskunnan luoma rakenne. Tolkinkylässä on säilynyt muutamia rakennuksia 1800-luvulta, tosin melko voimakkaasti muokattuina, sekä joitain arvorakennuksia 1900-luvun alkupuolelta. Viimeinen voimakkaampi rakennuskausi Tolkinkylässä oli 1950–60-luvulla, sen jälkeen on rakennettu varsin vähän. Tolkinkyläntien varrelle on rakennettu uusia taloja.

Tolkinmäen etelärinteellä on hieno, useita rakennuksia käsittävä maatilan pihapiiri (vuoden 1761 kartassa ”Rågård”). Päärakennus ja navetta ovat vuodelta 1891. Perinnönjaossa tila jaettiin kahtia siten, että päärakennus kuuluu nykyisin kahteen eri tilaan, Tallbackaan ja Fridhemiin. Tilojen yhteinen pihapiiri, ns. Albinin pihapiiri, on mielenkiintoinen ja edustaa hyvin vanhaa maatilarakentamista. Pihapiirissä on rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokkaita rakennuksia ja pihapiiri on kokonaisuudessaan merkittävä ja suojelemisen arvoinen. Siihen kuuluu useita vanhoja rakennuksia, aittoja, kellari ja pieni sauna. Sauna on harvinaisella tavalla säilynyt vankka ja sopusuhtainen rakennus sekä edelleen käytössä. Saunan voi hyvin kuvitella olevan päärakennuksen ikäinen. Vantaalla on joitakuita 1800-luvun lopun tai 1900-luvun alun hirsisaunoja, tämä on epäilemättä sellainen. Tallbackan talousrakennuksissa näkyy alueen erityispiirre: lentokentällä käytetyistä pikitynnyreistä tehtyjä pikitynnyrikattoja.

Pihapiirin rakennuksista päärakennus ja sauna on arvioitu Vantaan vanhojen rakennusten Vaari-inventoinnissa kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäviksi (R1) ja liiteri merkittäväksi (R2). Muiden talousrakennusten arvo on vähäisempi.



Tallbackan pihapiiri lounaasta nähtynä. *(Kuva: S. Nätynki)*



Liiteri / aitta *(Kuva: M. Häsänen)*



Sauna *(Kuva: M. Häsänen)*

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Ylästön kaupunginosassa oli 4 753 asukasta vuonna 2016. Ylästöläiset ovat pääasiassa perheellisiä (94 %) ja perhekoko on keskimäärin 3,2 henkeä. Koko Vantaan asukkaista perheellisiä on 76 % ja perhekoko on 2,8 henkeä. Ylästöläisasunnossa on keskimäärin 2-4 huonetta (76 %), kun Vantaalla keskimäärin on 1-2 huonetta (72 %). Asumisväljyys on vantaalaista keskitasoa (36,8 m^2/hlö). Työllisten osuus väestöstä oli v. 2014 50 %, hieman vantaalaisen keskiarvon yläpuolella (47 %), mutta keskimääräiset tulot (44 301 €/hlö/v) henkeä kohden olivat suuremmat kuin koko Vantaalla keskimäärin (32 025 €/hlö/v).

Kaava-alueella on kaksi asuinrakennusta.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Alue sijaitsee Vantaan kaupunkirakenteessa edullisesti joukkoliikennevyöhykkeellä, Myyrmäen aluekeskuksen ja Tammisto – Pakkalan seudullisen keskuksen välissä. Ylästön pohjoispuolella on Kehä III:n yritysalue ja Vantaanjoen eteläpuolella Helsingin Keskuspuisto. Ylästö on lähes kokonaan pientaloaluetta, vain Ollaksentien varrelle on rakennettu kolmikerroksisia kerrostaloja.

Kaava-alue on säilynyt maaseutumaisena hevostiloineen ja peltoineen. Tolkinkylässä on yhä havaittavissa sääty-yhteiskunnan piirteitä säätyläistalojen sijaitessa keskellä peltoja ja maattomien asuessa mäen pohjoisrinteellä. Peltoviljely on pienipiirteisempää verrattuna joen eteläpuoleisiin Helsingin kaupungin isännöimiin laajoihin yhtenäisesti hoidettuihin peltoihin.

Palvelut ja työpaikat

Ylästössä on alakoulu, neljä päiväkotia, kauppa, pizzeria, seurakuntatalo ja kotiseututalo. Ylästössä käy kirjastoauto. Kaupunginosan palveluja ollaan täydentämässä ostoskeskuksella, päiväkodilla ja koulun laajennuksella. Vuonna 2013 Ylästössä kirjattiin olevan yli 2 400 työpaikkaa, joista vajaat 40 prosenttia oli kaupan alalla ja vajaat 30 prosenttia kuljetuksen ja varastoinnin parissa.

Virkistys

Isonmännynpuistossa on pallokenttä, leikkikenttä ja skeittipaikka. Vantaanjoen yli on asemakaavoitettu Ylästön kohdalle kevyen liikenteen silta Helsingin Keskuspuistoon.

Bökarsin tilalla toimii Tolkinkylän ratsastuskoulu ja siellä on 24 – 25 hevosen tallit ja maneesi.

Liikenne

Autoliikenne
Alue liittyy Tolkinkyläntien kautta Ylästöntiehen, jonka liikennemäärä on 7 640 ajon/vrk (2015). Ylästöntie on parannettu 2015. Lisäksi alue liittyy kaavoitettavien Lohestajantien ja Padisentien kautta Isonmännyntiehen, joka on rakentamaton kokoojakatu. Sen keskiarkivuorokausiliikenne vuonna 2013 oli 1 380 ajon/vrk.

Kävely, pyöräily
Ylästöntien pohjoispuolella kulkee kevyen liikenteen reitti koko Ylästöntien pituudella. Ylästöntien eteläpuolella on kevyen liikenteen reitti Malmirajantien ja Tolkinkyläntien välillä.

Joukkoliikenne
Ylästöntietä liikennöi viisi bussilinjaa, joista kolme kulkee Isonmännyntietä pitkin. Näillä pääsee mm. Tikkurilaan, Helsinkiin, lentoasemalle, Aviapolikseen, Vantaankoskelle, Varistoon ja Hämeenkylään. Lähimmät juna-asemat ovat Aviapoliksen ja Vantaankosken asemat. Aviapoliksen asemalle etäisyyttä on noin 4,3 kilometriä ja Vantaankosken asemalle noin 5,1 kilometriä.

Vesihuolto

Vedenjakelu
Kaava-alueella kulkee lounaasta koilliseen koko Vantaata palveleva runkovesijohto ja sen viereen on varauduttu rakentamaan toinen runkovesijohto. Talousvesi johdetaan Helsingistä Pitkäkosken puhdistuslaitokselta. Kaava-alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka vesisäiliönä toimii Hiekkaharjun ylävesisäiliö (tilavuus on 6700 m^3). Painetasot vaihtelevat välillä +67 … +82. Kaava-alueelle ei ole rakennettu jakeluvesijohtoja.

Jätevesiviemäröinti
Alueella ei ole nykyisin jätevesiviemäröintiä, joten rakentamisen myötä verkostoa laajennetaan. Alue tullaan liittämään kaava-alueen pohjoispuolisen Ylästö 7 -kaava-alueen jätevesiviemäreihin. Jätevedet tullaan johtamaan Ylästöntien jätevedenpumppaamolle. Pumppaamolta jätevedet ohjataan runkoviemärissä Köyhämäen mittausaseman kautta Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän viemäritunneliin ja lopulta Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Kaava-alueella ei ole nykyisin hulevesiviemäröintiä. Alue on pääosin metsä- ja peltoaluetta, jossa vedet on johdettu ojissa etelään Vantaanjokeen. Vantaanjoki laskee Helsingin Vanhankaupungin lahdella Suomenlahteen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ei ulotu alueelle.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita on Ylästöntien varressa.

Ympäristöhäiriöt

Alue ei ole lentomelualuetta eikä tiemelualuetta.

2.1.4 Maanomistus

422-3-43 Kumlinge	As Oy Vantaan Katrilli / Skanska Talonrakennus Oy
422-3-45 Tallbacka	As Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9 / Skanska Talonrakennus Oy



Tilajako 2016.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

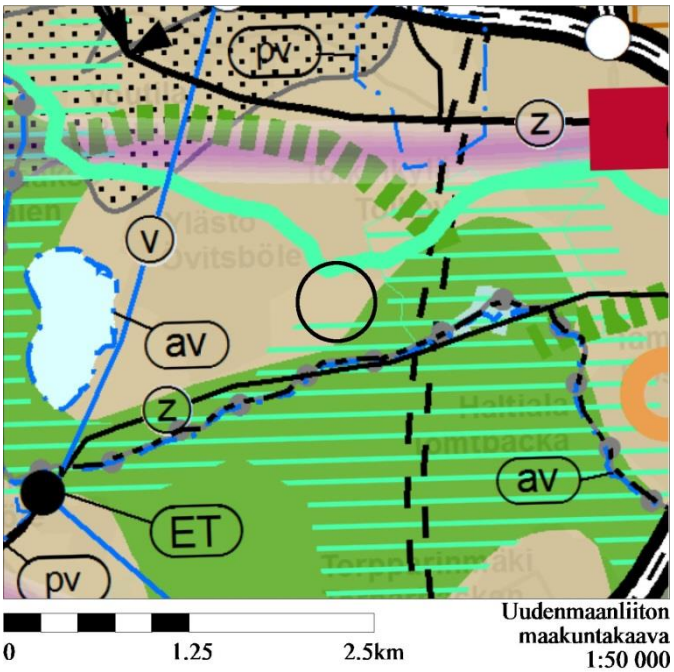
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tark. 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoille on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua. Tavoitteena on myös mm. varmistaa edellytykset asuntorakentamiselle ja sen tarkoituksenmukaiselle sijoittumiselle ja edistää olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä sekä kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden luonteen säilymistä ja että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen.

Vantaanjokilaakso on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

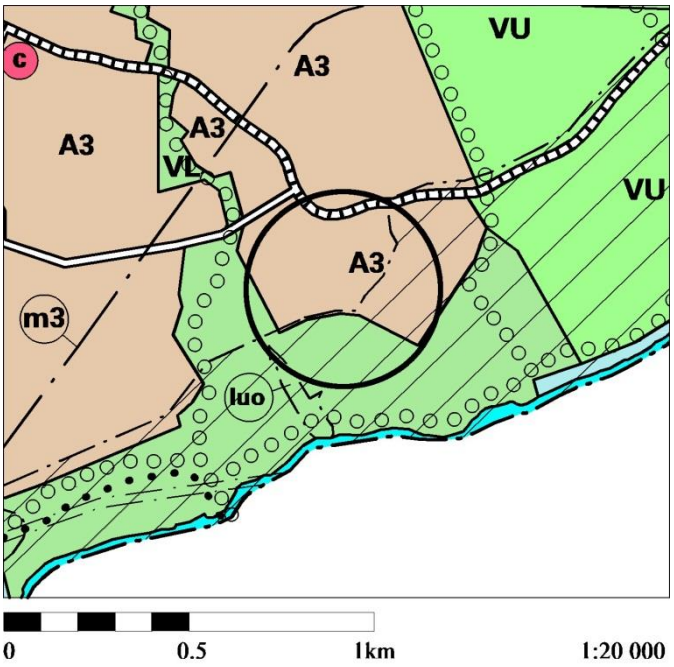
Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavoissa (8.11.2006 ja 30.10.2014) alue on taajamatoimintojen aluetta sekä eteläosaltaan virkistysaluetta ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta.

Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava



Tolkinkylänmäki on yleiskaavassa pientaloaluetta (A3) ja Vantaanjokilaakso lähivirkistysaluetta (VL) sekä maisemallisesti arvokasta aluetta.

Maisemallisesti arvokas alue on arvokasta maaseudun kulttuurimaisemaa, jota on suojeltava. Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakenteet, rakennukset pihapiireineen tai puistoineen sekä maisemallisesti merkittävät kujanteet, pensasaidanteet ja yksittäispuut on säilytettävä. Rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 17.12.2007. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

Kaavaa koskevia asiakirjoja, taustaselvityksiä ja muuta lähdemateriaalia

Tolkinmetsän korpijuotti -selvityksen (2016) mukaan pikkusuo kuuluu suotyyppiin ”paikalliset suoyhdistymät”, jotka ovat tyypillisesti pienialaisia ja joiden synnyn määräävät ensi sijassa maa- ja kallioperä sekä topografia. Tolkinmetsän korpijuotti on tyypillinen suotyyppinsä edustaja. Kasvit ovat tyypillisiä ja yleisiä korpilajeja. Vesitaloudeltaan ojittamaton pikkusuo on jokseenkin luonnontilainen. Paikallisesti merkittävien pienialaisten suoyhdistymien suojelu ei vaadi suojelualueen perustamista, vaan ne voidaan huomioida kaavoituksessa esimerkiksi luo-merkinnällä.



Tolkinkylän korpijuotti

Vantaan Tolkinkylän rakennusten lepakkoselvityksen (2016) mukaan alueella olevan rintamamiestalon sisä- ja vesikaton välissä on todettu oleskelevan lepakkoja. ”Rintamamiestalon status vähintään lepakoiden levähdyspaikkana on ulostelöytöjen perusteella kiistaton. Epäselväksi jäi kuitenkin, onko kyseessä myös lisääntymispaikka, sekä paikkaa käyttävien lepakoiden yksilömäärä ja laji.

Alueen maankäytön suunnittelussa rintamamiestalo suositellaan säästettävän toistaiseksi. Sekä lepakoiden lisääntymis- että levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan kiellettyä. Mikäli rakennus halutaan purkaa, tulee tähän hakea poikkeuslupaa Uudenmaan ELY-keskukselta. Tätä ennen tulisi sen status lisääntymispaikkana selvittää lisääntymisaikaisella tarkkailulla. Tärkeää olisi jättää talon jollekin puolelle puustoa niin, että lepakoilla on suojaa heti lentoon lähtiessään ja yhteys kauempana sijaitseville saalistusalueilleen.” Ehdotetussa kaavassa talon länsipuolelle jäävä viheralue on tähän tarkoitukseen riittävä.



Kumlingen tilan rintamamiestalo

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Tolkinkylän asemakaavoitus otettiin ensimmäisen kerran kaupunkisuunnittelun suunnitteluohjelmaan keväällä 2002. Työ käsitti tuolloin laajemman alueen nimellä Ylästö 7 -asemakaava, työnumerolla 402100. Sen vireille tulosta ilmoitettiin 24.2.2002 (1.). Osallisten mielipiteet pyydettiin kirjallisesti 1.6.2002 mennessä. Asemakaavaluonnos 402100 (2.) oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 17.1. - 18.2.2005. Saadun palautteen perusteella luonnosta muokattiin. Asemakaavaluonnos 402100 (3.) oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti toisen kerran 26.9. - 25.10.2005. Kaavatyö pysähtyi. Tämän jälkeen kaava-aluetta supistettiin ja jaettiin osiin. Alkuperäinen asemakaava-alue jaettiin asemakaavoiksi Ylästö 7 (402100), **Ylästö 8 (402500)** ja Sutars 2 (403500).

Asunto Oy Vantaan Katrilli / Skanska Talonrakennus Oy, asiamiehenä T2H Rakennus Oy haki asemakaavaa 13.11.2015. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 402500 ja nimen Ylästö 8. Kaavoitus tuli vireille 26.4.2016 (4.).

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.3.1 Osalliset

Alueen maanomistajat.

Naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset).

Asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset.

Ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

Kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo.

Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

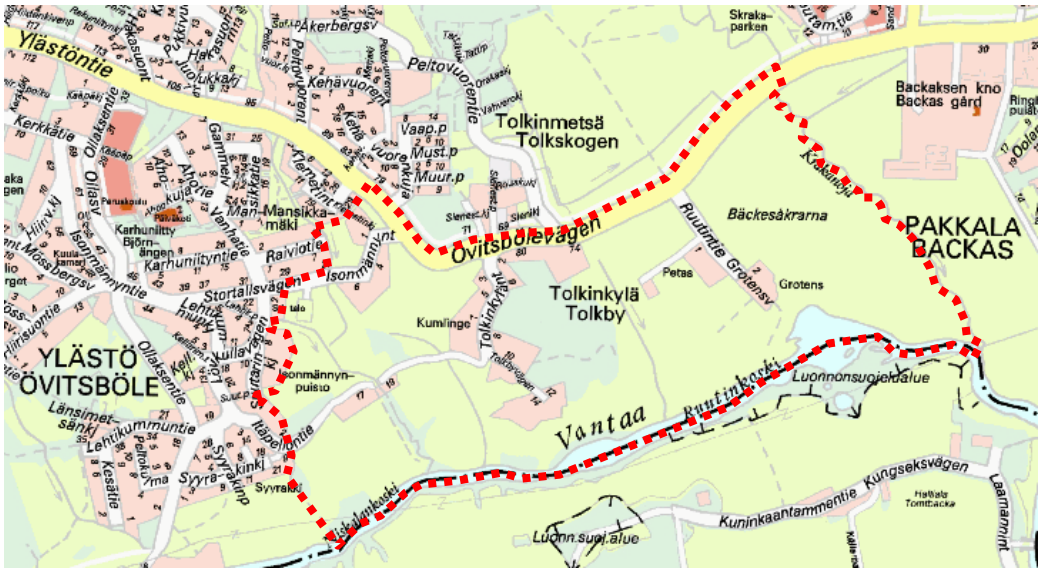
Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Tähän selostuksen kohtaan on koottu kaavatyön aiemmat vaiheet ja nähtävillä olot sekä vuosien varrella annetut, ne oleelliset mielipiteet, jotka koskevat Ylästö 8 -asemakaavatyön (402500) aluetta.

1. Ensimmäinen osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavaan 402100, Ylästö 7 / 2002

Ylästö 7 -asemakaavan vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 24.2.2002. Kiertokävely pidettiin 7.5.2002.

Alueesta laaditut selvitykset koottiin vuorovaikutuksen pohjaksi raportiksi Tolkinkylä – asemakaavan nro 402100, Ylästö 7, lähtökohta-aineisto, 9.4.2002, jonka kaavoituslautakunta merkitsi tiedoksi 17.4.2002.



Kaava-alueen rajaus osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 9.4.2002.

Mielipiteitä:

Yksityishenkilöt:

- Ulkoilureitti kulkemaan mieluummin Itäpellontietä kuin joen rannassa, jotta viljely voi jatkua. Ulkoilureittiä ei haluttu joen pohjoisrannalle luontosyistä.
- Ei haluttu asemakaavaa lainkaan. Metsät ja pellot tulisi jättää asemakaavoittamatta.
- Haluttiin virkistyskäyttöä.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokasta ja luonnonkaunista ympäristöä haluttiin suojella.
- Kumlingen tilalle haluttiin tehokkuusluvuksi e = 0,30.

Museovirasto:

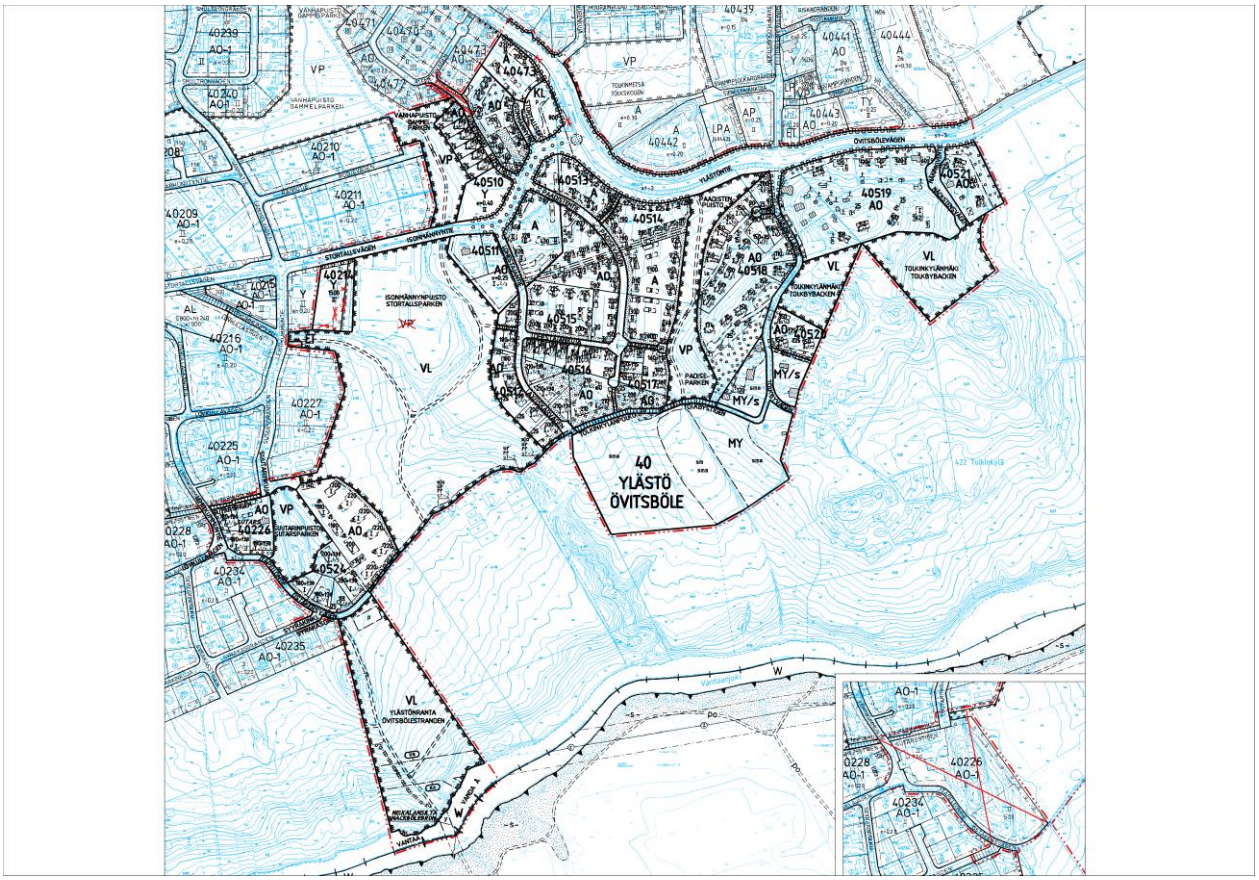
- Tolkinkylän kaavoituksen ensisijaisena tavoitteena tulee olla valtakunnallisesti merkittävän Vantaanjokilaakson ja siihen sisältyvien yhtenäisten arvokkaiden rakennusryhmien muodostaman kokonaisuuden luontevan yhteyden säilyminen sekä uuden rakentamisen sopeuttaminen sitä täydentämään.
- Esihistoriallinen kiinteä muinaisjäännös, Vantaa 50 Fridhem, kivikautinen asuinpaikka, joka tulee merkitä kaavaan aluevarauksena ja sm-merkinnällä, jonka selitys on ”Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten Museovirastoon.”

Helsingin kaupunginmuseo, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo:

- Erityisen arvokkaiden tilakokonaisuuksien kuten ”Albinin pihapiirin” (Tallbacka-Firdhem), kulttuurihistoriallisesti arvokkaan peltomaiseman, Tolkinkylän läpi kulkevan historiallinen tielinjauksen tarkemmat suojelutavoitteet tulee määritellä asemakaavatyön kuluessa.
- Tolkinkylän alueelle rakennettaessa tulee uudisrakennusten suunnittelussa pitää lähtökohtana mittakaavaltaan kylämaisemaan sopivaa pientaloarkkitehtuuria. Rakennettavilla alueilla istutuksissa suositellaan käytettäväksi alueen perinteisiä kasvilajeja.

2. Toinen osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavaan 402100, Ylästö 7 / 2005

Ensimmäinen asemakaavaluonnos oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 17.1. - 18.2.2005. Se käsitti koko alkuperäisen asemakaava-alueen ennen kuin se jaettiin asemakaavoiksi Ylästö 7, Ylästö 8 ja Sutars 2. Aluearkkitehti oli tavattavissa Pointissa (Hagelstamintie 1) 26.1.2005.



Ylästö 7 -asemakaavaluonnos nro 402100, joka oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 17.1.- 8.2.2005.

Mielipiteitä:

Vantaan Energia Oy:

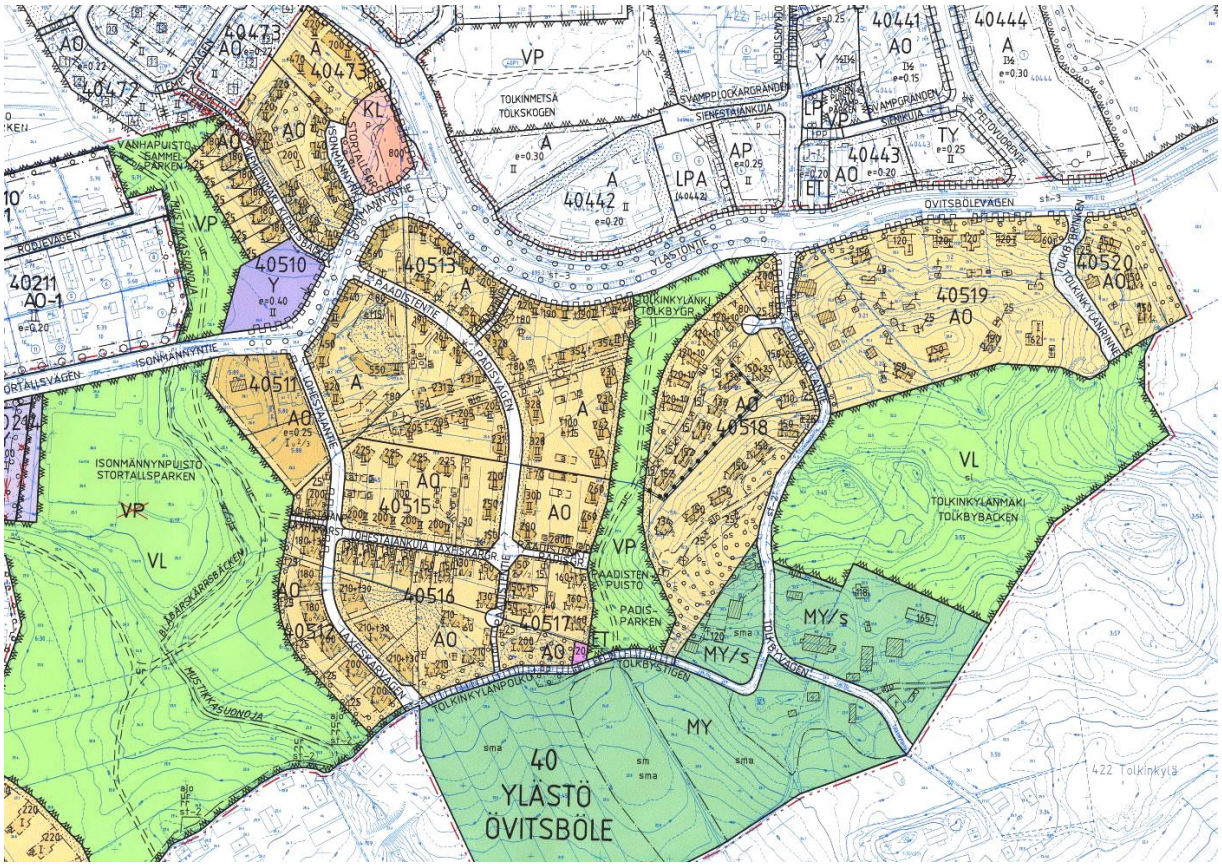
- Koko alueelle tarvitaan 4 muuntajaa.

Museovirasto:

- Tallbacka-Fridhem tulee käsitellä kaavassa yhtenä suojeltavana kokonaisuutena ja luonnoksessa pihapiirin pohjoispuolella ollut kortteli 40520 tulee poistaa. Samoin valtakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta vastaan tulee jättää riittävä suojavyöhyke.

3. Kolmas osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavaan 402100, Ylästö 7 / 2005

Toinen asemakaavaluonnos oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 26.9. - 25.10.2005. Se käsitti koko alkuperäisen kaava-alueen. Aluearkkitehti esitteli luonnosta asukastilaisuudessa 28.9.2005 sekä Aviapoliksen aluetoimikunnan tilaisuuksissa 19.2.2015 ja 16.3.2016.



Ote asemakaavaluonnoksesta 402100, Ylästö 7, 19.9.2005.

Mielipiteitä:

Yksityishenkilöt:

- Haluttiin paritaloja ja Tolkinkylänmäelle rakentamista. Toivotaan harjakattoa. Kattojen jyrkkyys melkoinen. Kerrosluku ei alleviivattuja II vaan II, jolloin myös I½ on mahdollinen, koska katot jyrkkiä.
- Tolkinkyläntien päähän kääntöpaikka.

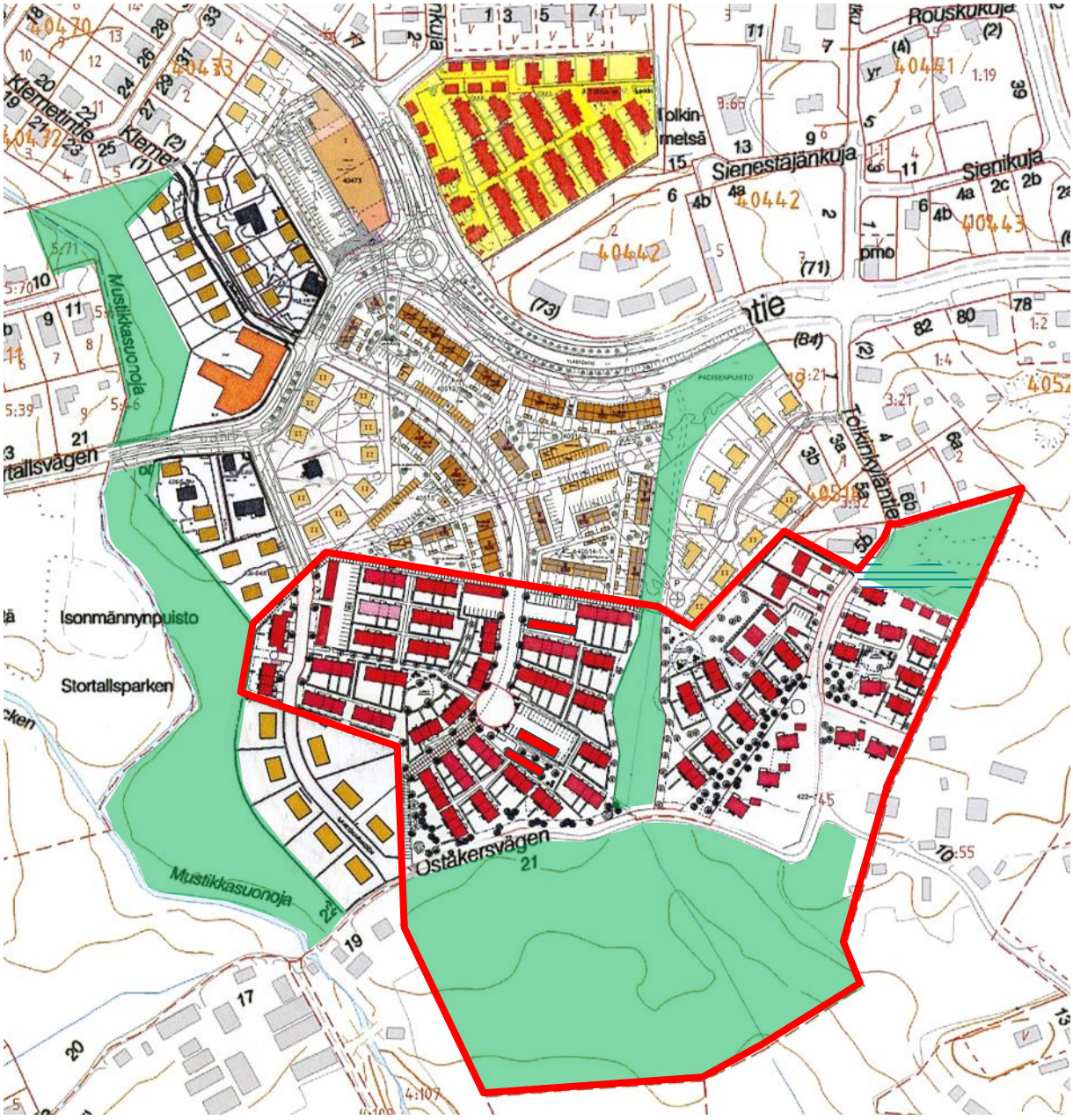
Vantaan Energia Oy:

- Tarvitaan pj-yleissuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen mukaisesti kortteleihin 40514, 40515 ja 40517 tilat kolmelle kiinteistömuuntamolle.

Seuraavassa suunnitteluvaiheessa Ylästö 8 -asemakaava-alue erotettiin omaksi asemakaavatyökseen numerolla 402500 ja sitä jatkettiin Skanska Talonrakennus Oy:n kaavoitushakemuksen saapumisen jälkeen.

4. Neljäs osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavaan 402500, Ylästö 8 / 2016

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 26.4.2016. Ylästön kaavailta järjestettiin Ylästön koululla 10.5.2016. Mielipiteitä saatiin 18 kpl.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 26.4.2016 esitetty Ylästö 7:n, Ylästö 8:n ja Sutars 2:n asemakaava-luonnosten yhdistelmä.
Ylästö 8:n asemakaava-alueen raja. *Virkistysalueeksi kaavoitettava alue.*

Mielipiteitä:

Yksityishenkilöt:

Liikenne

- Haluttiin ajoyhteys kaava-alueen koillisen viheralueen halki.
- Ei haluttu läpiajoa.

- Tolkinkyläntie on kapea ja jo nykyisillä liikennemäärillä aiheuttaa toisinaan vaaratilanteita. Tietä pitkin kuljetaan sekä autoilla, pyörillä että kävellen mm. Tolkinkylän ratsastuskouluun, jossa on lähes 300 harrastajaa viikossa ja tästä määrästä noin 100 lapsia. Kyseinen tie on monin kohdin erittäin kapea, jossa pelkästään polkupyörän ohittaminen vaatii erityistä tarkkuutta. Näkyvyys Ylästöntieltä Tolkinkyläntielle ja toisinpäin on hyvin rajoittunut, eikä tien alkupäässä ole ohituspaikkoja. Lisäksi nykyisellään Tolkinkyläntie on erittäin huonosti valaistu, joka voi olla osaksi syynä, että lapsia tuodaan ja haetaan autolla ratsastuskouluun pimeän aikaan.
- Tie on kapea varsinkin talvella ja valaistus kehno.
- Nykyisessä kunnossaan sekä ilman Tolkinkyläntien levennystä tie ei missään nimessä tule kestämään tonteille ajamista tai muuta läpiajoliikennettä.
- Tolkinkyläntietä käydään korjaamassa nykyään useamman kerran vuodessa, mutta silti se menee huonoon kuntoon säännöllisesti. Kesäisin tie pöllyää runsaasti. Tolkinkyläntie toimii ylästöläisten suosittuna ulkoilureittinä.
- Tolkinkyläntien kunto, kunnossapito ja turvallisuus on varmistettava liikenteen lisääntyessä.
- Tolkinkyläntie ja Itäpellontie tulisi säilyttää asfaltoimattomana maiseman ja ratsastusreitistön vuoksi. Olisi hyvä, jos kasvillisuutta ja puustoa jätettäisiin runsaasti Tolkinkylän ja itäpellontien reunoille. Tolkinkylätie ja Itäpellontie olisi hyvä merkata niin, että ovat sallittuja myös hevosille, vältettäisiin tulevaisuudessa ongelmat kulkemisessa.

Tolkinkylän maisema

- Tolkinkyläntien itäpuolelle, nykyiseen metsään ei pidä rakentaa.
- Tolkinkyläntien itäpuoli on kaavoitettava kokonaisuudessaan virkistys- ja puistoalueeksi tai jätettävä entiselleen. Jätettäessä itäpuoli rakentamatta jakaisi puistoalue vanhan arvokkaan miljöön ja uuden nykyaikaisen rakennuskannan hienosti ja arvokkaasti toisistaan. Rakennusperintökohteiden säilyttäminen erillään uudisrakentamisesta on erittäin tärkeää.
- Kulttuurihistoriallisen alueen säilyttämiseen tehtävillä toimenpiteillä luotaisiin myös viereiselle alueelle muuttaville viihtyisä asuinympäristö.
- Tolkinkyläntien 10 pihapiirissä oleva suojeltava rakennus ei siedä niin lähelle suojeltavaa päärakennusta kaavailtuja uusia pientaloja. Pihapiirin välitön läheisyys ja sen ympäristö tulisi siis jättää kokonaan rakentamatta. Tolkinkyläntien itäpuolen arvokkaiden rakennusperintökohteiden ja Tolkinkyläntie 10 tontilla olevan suojeltavan päärakennuksen vuoksi itäpuoli tulisi jättää ehdottomasti rakentamatta.
- Uusi kaava jättää täysin huomiotta sekä alueen kulttuurihistoriallisen merkityksen että sen virkistyskäytön ja maisemallisen tärkeyden.
- Alueella on arvokasta maaseudun kulttuurimaisemaa, jonka maisemakuvaa on suojeltava. Alueella on jylhä puusto ja voimakkaat maastomuodot, jotka antavat alueelle vahvan kulttuurimaiseman leiman. Puusto on jylhää molemmin puolin Tolkinkyläntietä.
- Tolkinkylä on kulttuurihistoriallisesti merkittävää, luonnonkaunista aluetta. Tämä pitää ottaa kaavoituksessa huomattavasti paremmin huomioon. Maisemaa ja puustoa on säilytettävä huomattavasti enemmän, eikä ainutlaatuista ympäristöä saa tuhota piittaamattomalla lisärakentamisella.

- On surullista, että Ylästön kaltainen idyllinen ja maalaismainen kylä rakennetaan täyteen asuntoja ja tuhotaan kyläläisten ulkoilumaisemat, jotka ovat ihmisille henkireikä. Tolkinkylä on alueena vanha ja maalaismainen, missä on kauniit maisemat, kauniita taloja ja vanhan kylän tuntu. Kaava on tehty ahtaasti ja halutaan rakentaa kaavoitettu alue todella täyteen.

Rakennusten suojelu

- Tallbackan tallia ja liiteriä ei pidä purkaa, koska ne kuuluvat kulttuurihistoriallisesti merkittävään kokonaisuuteen, joka ei olisi enää ehyt, jos ne puretaan. Alueen rakennukset ovat Vantaan vanhempia ja muodostavat kokonaisuuden itäpuolella sijaitsevien Fridhemin rakennuksien kanssa.
- Tallbacka-Fridhemin alue on säilytettävä. Se toimii koko Tolkinkylän ”kyläkeskuksena”, arvokkaana tilakokonaisuutena ja suosittuna ulkoilukohteena koko Ylästölle.

Uudisrakennukset

- Tolkinkylään punaisia taloja, kuten jo tehty. Kaavaluonnoksessa rumia, erivärisiä taloja.
- Uudet rakennukset on ulkonäöltään sopeutettava paremmin alueen maisemaan, luontoon ja nykyiseen rakennuskantaan. Tavoitteena tulisi olla kylämaiseman suojeleminen. Erityisen tärkeää olisi, että Tolkinkyläntien varrelle rakennettavat talot olisivat ulkonäöltään yhteneväisiä edellisten rakennusten kanssa (erillistalo, väri, kattomateriaali, jne.).
- Tolkinkylän maalaismiljöö tulisi säilyttää eheänä eikä vanhan rakennuskannan lähelle rakentaa (varsinkaan tyyliltään poikkeavia kohteita).
- Padisenpuiston ja Lohestajantien välisen alueen talojen tulisi olla maanläheisen värisiä ja kattojen mustia, eikä italiankirjavaa. Tolkinkylä on vanha kylä, jonka maalaisuutta ja arvokkuutta tulisi ehdottomasti vaalia.

Muuta

- Kumlingen tilalla on lepakkoja, asuvat mökissä.
- Tolkinkyläntie 7:ssä lepakot ovat olleet vähintään 8 vuotta asumassa.
- Ratsastuskouluyritys, hevoset ja ihmisten kulkeminen tulee huomioida suunniteltaessa rakentamista alueelle. Ratsastuskoulu palvelee vantaalaisia harrastajia, etenkin tyttöjä ja naisia. Asiakkaita käy viikoittain n. 280, näiden lisäksi satunnaiset katsojat ja kulkijat. Koulu tuo runsaasti lisäarvoa Vantaan kaupungin harrastetarjontaan ilman kaupungin rahallista panostusta.

Vantaan Energia:

- Muuntamoiden sijainnit tulisi merkitä ohjeellisena vm-merkintänä asemakaavaan.

HSY:

- Kaavamuutos edellyttää vesihuollon lisärakentamista. Väliaikaiset johtojärjestelyt tulee toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella. Tonteille sijoittuvien yleisten vesijohtojen tai viemäreiden johtokujien leveyksien tulee olla vähintään 6 m. Rakentaminen alueellisesti merkittävän HSY:n päävesijohdon läheisyydessä ei saa aiheuttaa haittaa päävesijohdolle.

Kaupunginmuseo:

- Kaupunginmuseo esittää suojeltavaksi Tallbackan päärakennuksen, saunan ja liiterirakennuksen hirsisen länsipäädyn. Rakennukset tulee merkitä asemakaavaan yksilöidyin suojelumerkinnöin ja niihin tulee liittää asianmukaiset suojelumääräykset. Vanhojen kellareiden suojeluperusteet on vielä tutkittava. Kaava-aineistoon tulee liittää myös havainnekuvin varustettu selvitys siitä, miten Itäpellontien pohjoispuolelle muodostuva uusi asuinalue vaikuttaa valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan. Albinin pihapiirin avautumiseen pohjoisesta tultaessa museo suositteli varattavan enemmän avointa tilaa siten, että suojeltava liiteri tulisi näkyviin ensimmäisenä pihapiiristä. Tolkinkyläntien länsipuolelle tulevien uudisrakennusten sijoittelussa olisi hyvä noudattaa vanhan pihapiirin rakennetta ja käyttää mahdollisuuksien mukaan van-hat rakennuspaikat hyödyksi. Itäpellontien linjaus ja luonne on säilytettävä. Tie tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä st ja kivikautinen asuinpaikka Fridhem merkinnällä sm ja liittää niihin museon esittämät kaavamääräykset. Liiteri (aitta) pitäisi suojella – ja nimenomaan siinä paikassa, missä se nyt on.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä (HSL) ei ollut huomautettavaa.

Mielipiteiden huomioon ottaminen

Suunnittelun lähtökohtana on *maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas maisema*. Avoimen maiseman ja rakennetun ympäristön rajapinnan käsittely on tärkeässä roolissa, kun uutta rakentamista ja maiseman elementtejä sovitetaan herkkään, vanhaan ympäristöön. Tolkinkylässä uudisrakentamista ja pihan ilmettä ohjataan erityisen tarkasti, jotta idyllisen kyläkuvan rakentuminen parhaiten jatkuisi. Mm. Tolkinkylän uudisrakennukset muodostavat pihapiirejä samaan tapaan kuin esimerkiksi asuinrakennukset nk. Albinin pihapiirissä. Kaavalla huolehditaan siitä, että Tolkinkylän mäeltä ja Padisentien päästä avautuvat upeat näkymät avoimeen kulttuurimaisemaan.

Tolkinkyläntien nykyinen ilme on tärkeä kyläkuvan säilymisen kannalta. Tien leventämistä on tutkittu niin, ettei tien kulttuurihistorialliset arvot vaarannu. Tie säilytetään sorapintaisena ja sen molemmin puolin säilytetään avo-ojat. Uudiskortteleissa säilytetään hyväkuntoista puustoa tien laidalla. Liikenne kasvaa hieman Ylästöntien ja mäen laen välisellä osuudella, vaikka rakennusoikeutta on alkuperäissuunnitelmaan nähden siirretty Tolkinkylästä peltoalueen kortteleihin.

Tallbackan pihapiirin ”taustalla” säilytetään korkeaa puustoa. Komeilla männyillä ja pihan tammilla on merkittävä tehtävä ympäristön tunnelman luonnissa. Kaupunginmuseon esittämät ja tarkistamat suojeltavat rakennuskohteet sekä muinaismuistoalueet on viety museon esitysten mukaisesti asemakaavaan. Tolkinkyläntien länsipuolella olevat talousrakennukset voidaan korvata uudisrakennuksilla, jotka sijoittuvat maisemaan purettavien rakennusten tapaan.

Tolkinkylänpolku on virkistysalueella kulkeva polku, jonka ilmettä ei muuteta. Ratsastus on sillä edelleen sallittu. Viuhkamaisesti sijoittuvat uudisrakennukset tulevat lähimmilläänkin yli kuuden metrin päähän polun reunasta siten, että asukkaiden yksityisyys turvataan.

Pellolle sijoittuville asuinkortteleille on haettu omaa, vahvaa luonnetta, joka ottaa huomioon paikan ominaisuudet suomalaisen kulttuurimaiseman äärellä ja luonteikkaan Tolkinkylän naapurissa .

Kaava-alueelle sijoittuu kaksi *muuntajaa*, joiden ulkonäöstä annetaan tarpeellisia määräyksiä.

Viranomaisyhteistyö

Aiemmissa kaavoituksen vaiheissa on järjestetty 30.11.2004 MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu Uudenmaan ympäristökeskuksen, Tiehallinnon, Vantaan ympäristökeskuksen ja Vantaan kaupunginmuseon kanssa. Kokouksessa kiinnitettiin huomiota erityisesti suojavyöhykkeiden riittävyyteen. Museoviraston oli kutsuttu kokoukseen, mutta ei ollut paikalla.

5.4.2005 neuvottelu Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa suojelusta ja alueen rajauksesta.

Kaavoituksen alettua uudelleen Uudenmaan ELY-keskus ilmoitti 11.5.2016, että ei ole tarpeen pitää viranomaisneuvottelua.

3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

Eheä yhdyskuntarakenne tarjoaa monipuoliset asumisen mahdollisuudet. Vantaa pystyy tehokkaan yhdyskuntarakenteen ja hyvien joukkoliikennemahdollisuuksien vuoksi tarjoamaan suhteellisesti kohtuuhintaisempaa asumista kuin muu pääkaupunkiseutu. Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista.

Kaupunkirakenteen tiivistyminen ja joukkoliikenteen kehittäminen antavat mahdollisuuden palvelurakenteiden uudistumiseen. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville.

Eheässä yhdyskuntarakenteessa viherrakenteet ovat jatkuvia, yhteydet ekologisesti toimivia ja asukkaiden helposti saavutettavissa. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

MAL-tavoitteet (26.11.2013):

- Parannamme seudun yhteiskuntataloudellista tehokkuutta.
- Turvaamme seudun elinkeinoelämän kilpailukyvyn ja toimintaedellytykset. Monipuolinen seutu houkuttelee lisää investointeja.
- Toteutamme seudun kestävillä kulkutavoilla hyvin saavutettavaksi. Liikkumisen tarve vähenee ja liikennejärjestelmän ekotehokkuus kasvaa.
- Huolehdimme uusien ja olemassa olevien asuinalueiden sosiaalisesta kestävyydestä. Vastaamme erilaisten väestöryhmien asumistarpeisiin tarjoamalla edellytykset kohtuuhintaiselle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Huolehdimme asuinalueiden viihtyisyydestä ja luonnonläheisyydestä seudun vetovoimatekijänä.
- Varmistamme asuntotuotannon edellyttämät kaavalliset, liikenteelliset ja yhdyskuntatekniset valmiudet.
- Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman 2050 kartassa Maankäyttövyöhykkeet on Ylästö osoitettu seudullisten vyöhykkeiden ulkopuolelle jääväksi alueeksi, jonka kehittäminen on kunnan nykyisten suunnitelmien mukaista. Kriteerien mukaisesti alue on hyvä. Tavoitteena on, että mahdollisimman suuri osa siitä asuntotuotannosta, jota ei ohjata ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle, ohjattaisiin tällaisille alueille (enintään 20 % seudun asuntotuotannosta).

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)

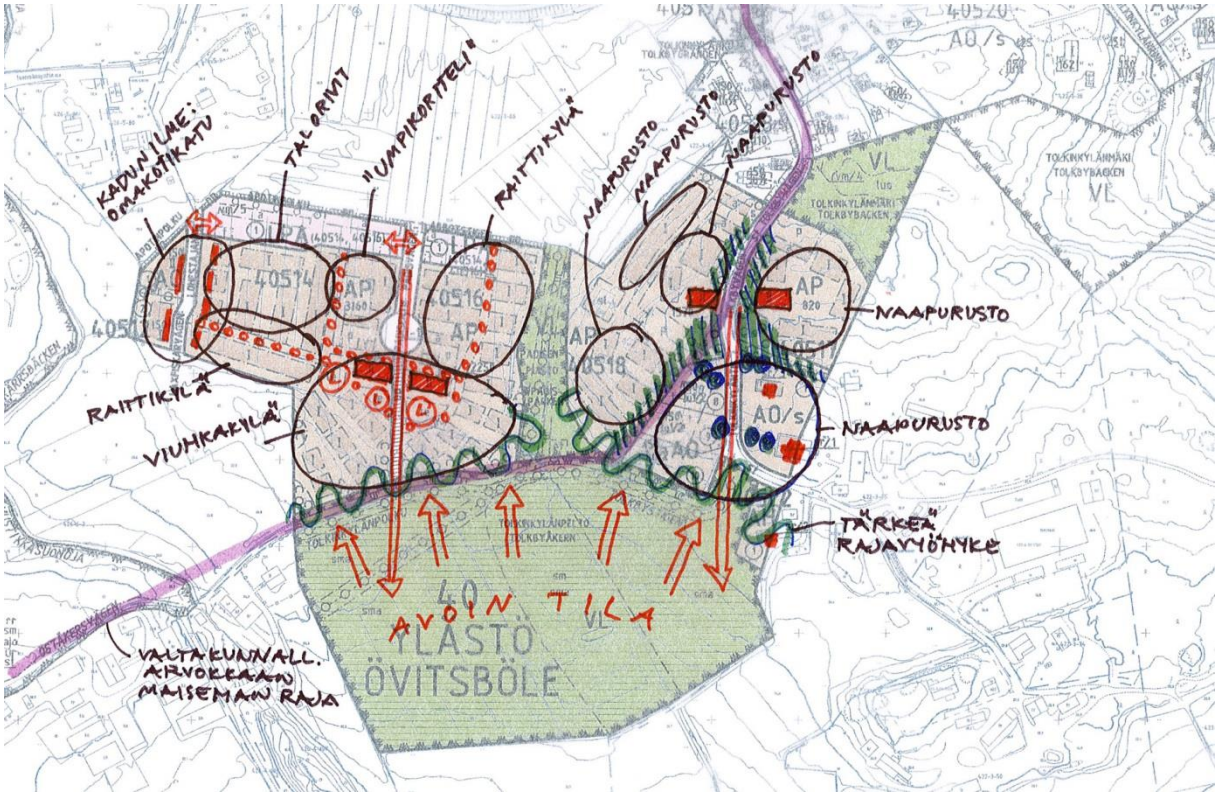
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksella varmistetaan pientaloalueiden kaavavaranto.

- Tavoitteena on kohtuuhintainen, laadukas ja toteuttamiskelpoinen asuntotuotanto.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015)

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.
- Säilytämme viherrakenteen vahvana osana kaupungin kehittämistä.
- Arvostamme arkkitehtuuria ja rakennusperintöä.
- Otamme maiseman antamat lähtökohdat huomioon ja säilytämme paikan henkeä luovia elementtejä kuten kallioita ja puita.
- Vantaalaiset asuntoalueet ovat toisistaan erottuvia ja laadukkaita. Niissä on tarjolla vaihtoehtoisia asumisen tapoja.

3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VALINTA JA PERUSTEET



Asemakaavaehdotuksen (5.6.2017) analyysikartta.

1. Maiseman huomioon ottaminen

- Kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas kulttuurimaisema
- Näkymät maisemaan, pellolle, pitkän umpikadun päästä ja pellolta kohti rakennettua ympäristöä, rakentamisen raja ja perinteinen kasvillisuus. Reunaa muodostamaan määrätään istutuksia, kuitenkin siten, että taloista on myös näkymiä avoimeen maisemaan.
- Tolkinkylänpolku puistossa kulkevaksi sm-alueeksi, jotta se säilyy alkuperäisessä muodossaan.

- Tolkinkylässä korttelin pohjoisrajan muutos kallion suuntaiseksi Tolkinkylänmäen puiston laidalla.
- Tammet ja merkittävät yksittäismännyt suojellaan.
- Pelloille määräys sma, maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.

2. Tolkinkylän kylämäisen tunnelman säilyttäminen

- Uudisrakennukset muodostavat uusia pihapiirejä vanhan kylärakenteen mallilla.
- Säilytettävän pihapiirin kehyksenä säilytetään taustapuustoa.
- Tolkinkyläntien varrella säilytetään puustoa.
- Uudisrakennusten koko noudattelee perinteistä asuinrakennuksen kokoa, vaikka rakennuksessa olisikin useita asuntoja.
- Uudisrakennusten materiaalit ovat perinteisen asuinrakentamisen mukaisia.
- Kaksikerroksiset rakennukset korostavat kukkulaa ja luovat portin peltonäkymän suuntaan.

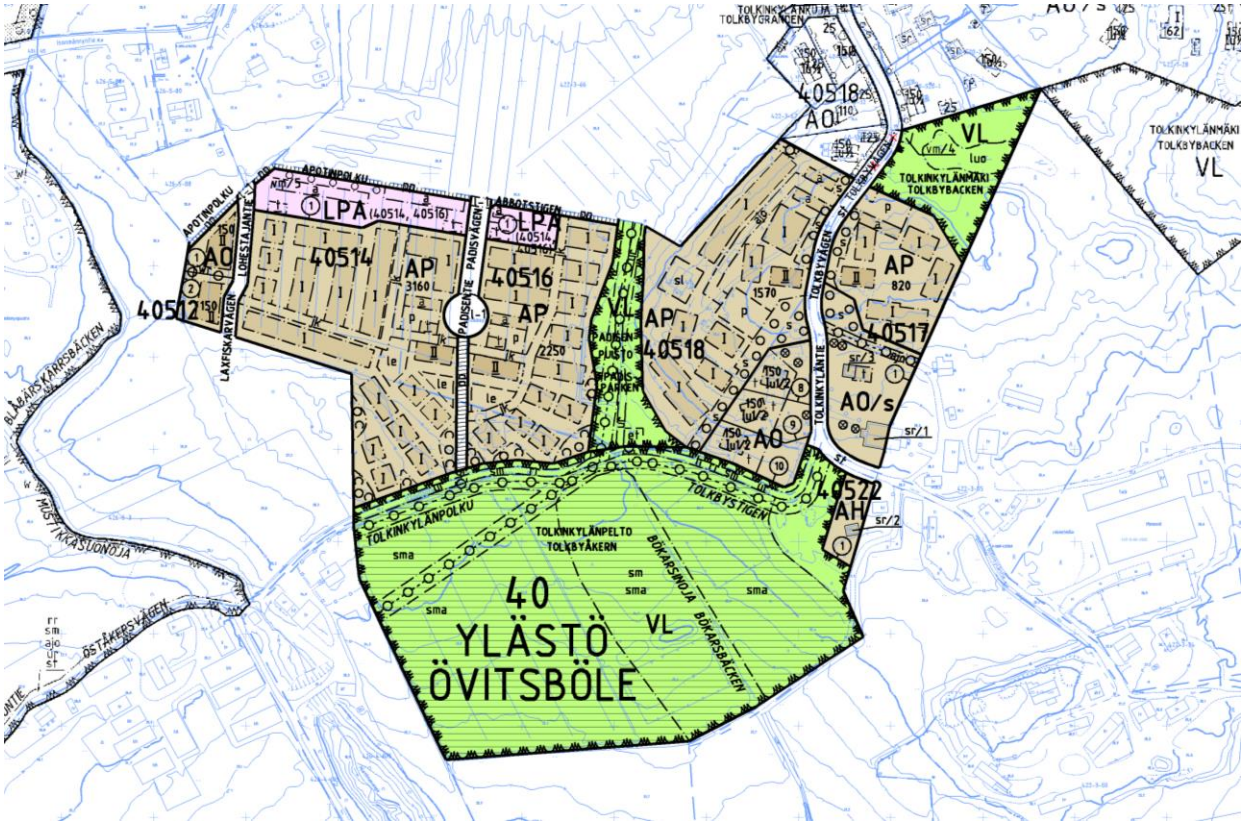
3. ”Peltokylälle” oma identiteetti

- Rakennusten sijoittelulla luodaan erilaisia korttelinosia, joilla on oma erityisyytensä, ja muodostetaan tilasarjoja jalankulkureittien ja leikki- ja oleskelualueiden avulla. Näin saadaan luotua vaihtelevia näkymiä myös alueen sisällä.
- Kaksikerroksiset rakennukset muodostavat päätteen katunäkymälle ja portin peltonäkymän suuntaan.
- Leikki- ja oleskelualueet sekä pysäköintialueet ovat toisistaan erotettuina.
- Padisentien ja Lohestajantien välissä olevalta pysäköintialueelta on mahdollista ajaa kummalle kadulle tahansa.
- Lohestajantien ja Padisentien kaupunkikuvat ovat erilaiset: toinen on pientalojen katu, jossa rakennukset ovat pitkältä sivultaan kadun suuntaiset, ja toinen on rivitalojen katu, jossa rakennusten suunta katuun nähden vaihtelee.

4. Kunnallistekniikan sovittaminen

- Johtolinja Padisentien päästä Tolkinkylänpolun varteen sijoittuu luontevasti maaston kohoumien väliin ja Tolkinkylänpolun varressa suojellun polun viereen pellon puolelle. Tolkinkylänpolun varressa on avo-ojat.
- Tolkinkyläntien katualueen leveys sisältää avo-ojat tien laidoilla.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS



Ylästö 8 -asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotus 5.6.2017.

4.1 KAAVAN RAKENNE

Kaava-alueella on kolme keskenään selvästi erilaista osaa: Tolkinkylän vanha asuinalue Tolkinkylänmäellä, pellolle rakennettava uusi asuinalue sekä rakentamattomaksi jäävä, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävä, avoin peltoalue.

Tolkinkylänmäellä vanhaa kyläkuvaa vaalitaan: vanhoja rakennuksia ja ympäristöä suojellaan ja uudisrakentaminen sopeutetaan olemassa olevaan ympäristöön mm. muodostamalla uudisrakennuksista pihapiirejä ”vanhaan malliin”. Mäelle sijoittuvat kaksikerroksiset asuinrakennukset ikään kuin portiksi etelään avautuvalle peltomaisemalle. Muut asuinrakennukset ovat yksikerroksisia.

Pellolle sijoittuva ”peltokylä” koostuu erilaisista osista: suorakulmaisen koordinaatiston alueista ja viuhkamaisesta pellonreunan alueesta. Ne yhdistyvät korttelien sisäisillä jalankulun reiteillä, joiden varsilla on yhteiset leikki- ja oleskelupaikat sekä pysäköintialueet. Lohestajantien varrella on pientalomaisempia rakennuksia, kun taas Padisentien varsi on rivitalomaisempaa rakennetta. Padisentie päättyy pikku aukioon ja jatkuu jalankulun katuna Tolkinkylänpolulle. Kaksikerroksiset asuinrakennukset kadun päätteenä muodostavat porttiaiheen arvokkaalle peltonäkymälle.

Maisemallisesti arvokas pelto on lähivirkistysaluetta, joka rajautuu Tolkinkylänpolkuun ja asuinkortteleihin. Rajavyöhyke muodostuu kasvillisuussaarekkeista ja niiden välistä pilkistävistä asuinrakennuksista. Tolkinkylän alueella rajavyöhykkeellä vanhaa pihapiiriä täydennetään kolmella uudella omakotitalolla puutarhamaisine pihoineen.

4.1.1 Mitoitus

Asuinpientalojen korttelialueita, AP, on yhteensä 3,55 hehtaaria ja niiden rakennusoikeus yhteensä on 7 800 k-m^2 ja tehokkuusluku e= 0,22.

Kortteleissa 40517 ja 40518 autopaikkojen vähimmäismäärät:
- alle 10 asuntoa /tontti: vähintään 2 ap/asunto,
- vähintään 10 asuntoa/tontti, kun pysäköinti on järjestetty keskitetysti: 1 ap/80 k-m^2, kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto.

Kortteleissa 40514 ja 40516 autopaikkojen vähimmäismäärä on 1,25 ap/asunto.

Polkupyörien säilytystilaa tulee varata vähintään 1 pp/ 30 k-m^2.

Erillispientalojen korttelialueita, AO, on yhteensä 0,74 hehtaaria ja niiden rakennusoikeus yhteensä on 750 k-m^2 ja tehokkuusluku e= 0,10. Korttelialueille tulee yhteensä kuusi tonttia, joista Tolkinkylän tonteilla (4 kpl) kullakin on yksi asunto, mukaan lukien suojeltava asuinrakennus (AO/s). Autopaikkojen vähimmäismäärä on vähintään 2 ap/asunto, joista vähintään toinen autopaikka tulee sijoittaa autosuojaan.

Korttelialueille tulee yhteensä noin 120 uutta asuntoa, mikä tarkoittaa noin 230 asukasta. Alueella on myös yksi vanha rintamamiestalo ja suojeltu asuinrakennus 1800-luvun lopulta.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukainen ratkaisu arvostaa rakennusperintöä ja alueen historiaa. Uudet asuinrakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon. Maiseman antamat lähtökohdat on otettu huomioon ja säilytetty paikan henkeä luovia elementtejä kuten vanhoja rakennuksia, avaraa peltomaisemaa, näkymiä ja metsäisen alueen puita. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu tarvittavat määräykset. Korttelit ovat suuria, katualueiden vaatima pinta-ala on minimoitu.

4.3 ALUEVARAUKSET

Asemakaavan alueella on kaksi, selkeästi erilaista pientaloaluetta, joiden välissä on viheraluevyöhyke, sekä valtakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa, joka rajautuu asuinkortteleihin.

Kulttuurimaisema on suunnittelun lähtökohtana. Rakennukset sijoittuvat maiseman rajapintaan nähden siten, että rakennuksista näkyy maisemaan päin vaihtelevasti eri puolia, jolloin kaukonäkymään kohti suunnittelualuetta saadaan myös valon ja varjon vaihtelua. Rakennusten välissä on perinteisiä pihapiirin puita ja pensaita muodostamassa luontaista maisemanrajaa. Uudisrakennukset eivät näin muodosta tasaista ja jyrkkää rintamaa herkän maiseman suuntaan. Kun katujen suunnasta lähestytään peltomaisemaa, korkeammat rakennukset muodostavat portin tai kehyksen edessä avautuvaan kulttuurimaisemaan.

4.3.1 Korttelialueet

AP, asuinpientalojen korttelialueet

Tolkinmäki

Tolkinmäellä kortteleissa 40517 ja 40518 uudisrakennukset muodostavat muutaman rakennuksen pihapiirejä. Rakennukset eivät noudata yhdenmukaista koordinaatistoa, vaan ne sijoittuvat tolkinkylämäisesti maastonmuotojen mukaan ja vaihtelevasti toisiinsa nähden. Mäen lakea korostaa kaksi kaksikerroksista rakennusta sekä Tolkinkyläntien varrella säilytettävä, korkea puusto. Muualla uudisrakennukset ovat yksikerroksisia. Uudisrakennukset noudattavat vanhojen rakennusten mittakaavaa, minkä vuoksi asuinrakennuksessa saa olla korkeintaan kolme asuntoa. Uudisrakennukset sijoittuvat avoimesta maisemasta käsin katsottuna puustovyöhykkeen taakse ja pilkottavat puiden välistä.

Rakennukset ovat harjakattoisia, jotka ovat mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä. Katoissa tulee olla maalarinvalkoiset tai julkisivua vaaleammat avoräystäät. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5. Rakennuksen julkisivun tulee olla punamullattuja tai punamullan väriseksi peittomaalattua ja pystyrimalaudoitusta. Värin sävyn tulee vaihdella eri taloryhmien, eli eri pihapiirien, kesken.

Autosuojissa ja talousrakennuksissa voi katto olla myös huopaa. Kattokaltevuuden tulee tällöin olla 1:2 – 1:3. Katot voidaan toteuttaa myös viherkattoina, jolloin kattomuoto on lapekatto loivemmalla kaltevuudella. Autosuojien ja talousrakennusten julkisivut voidaan peittomaalata myös tummanharmaalla maalilla.

AP-korttelialueiden laidoilla, peltomaisemaan näkyvää, nykyistä metsänreunan puustoa hoidetaan ja tarvittaessa uudistetaan siiten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Korttelissa 40518 on rintamamiestalo, jonka sisä- ja vesikaton välissä on todettu oleskelevan lepakkoja. Määräyksellä kerrotaan, että jos rintamamiestalo halutaan korvata uudisrakennuksella tai tehdä siinä korjaus- tai muutostoimenpiteitä, tulee hakea lupa Uudenmaan ELY-keskukselta tai muulta, lepakoiden suojelusta vastaavalta viranomaiselta.

Piharakentamisessa käytetään perinteisiä kasvilajeja ja materiaaleja. Asvalttia ei saa käyttää.

Autopaikat sijoittuvat pienille, keskitetyille pysäköintialueille.



Näkymä Tolkinkyläntieltä peltoaukean suuntaan. *(Kuva: Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy)*

”Peltokylä”

Lohestajantien pohjoispäässä on omakotitaloja (Ylästö 7 -asemakaava) ja eteläpäähän, Ylästö 8:n kaava-alueen jatkeeksi tulee lisää omakotitaloja (Sutars 2 -asemakaava). Näin on luontevaa sijoittaa pienikokoisempia asuintaloja myös korttelin 40514 länsilaidalle. Lohestajantie saa omakotikatuluonteen.

Padisentien pohjoisosaan tulee rivitaloja Ylästö 7:n asemakaavan mukaan. Tätä rakennetta jatketaan myös Ylästö 8:n kaava-alueella. Katu päättyy kivettyyn pikku aukioon ja kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin, jotka kehystävät peltonäkymän.

Alue koostuu erilaisista osista, naapurustoista. Katuja vasten ovat suorakulmaisen koordinaatiston alueet ja peltomaisemaa vasten viuhkamaisesti asettuneet talot. Osat yhdistyvät korttelien sisäisillä jalankulun reiteillä, joiden varsilla on yhteiset leikki- ja oleskelupaikat sekä pysäköintialueet. Kukin viuhkamaisesti sijoittuva talo näyttäytyy avoimeen maisemaan päin hieman eri tavalla, mikä luo taloryhmään valon ja varjon vaihtelua. Talojen väliin sijoittuvat puu- ja pensasistutukset liudentavat rakennetun alueen rajaa ja liittävät sen paremmin herkkään maisemaan.

Rakennusten väritys jatkaa Ylästö 7 -asemakaavan värikästä tunnelmaa ja naapurialueiden rakennusten muotoa. Asuinrakennuksissa on harjakatot, jotka ovat mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä. Katossa on maalarinvalkoiset tai julkisivua vaaleammat avoräystäät. Kattokaltevuus on 1:1,5 – 1:2. Autosuojissa ja talousrakennuksissa voi katto olla myös huopaa. Kattokaltevuuden tulee tällöin olla 1:2 – 1:3. Autosuojien ja talousrakennusten katot voidaan toteuttaa myös viherkattoina, jolloin kattomuoto on lapekatto loivemmalla kaltevuudella. Julkisivuvärityksen tulee olla voimakas, vaihteleva ja lämminsävyinen. Värityksen tulee vaihdella eri taloryhmien kesken. Korttelikohtaisesti tulee laatia värityssuunnitelma, jolla varmistetaan värien yhteensopivuus. Tavoitteena on, että muutaman rakennuksen ryhmillä, naapurustoilla, on omanlaisensa väritys.

Korttelien autopaikat ovat pääasiassa kaava-alueen pohjoislaidalla LPA-alueella, missä ne ovat syrjässä pihan keskeisimpiin oleskelualueisiin nähden. Muutamia autopaikkoja on Padisentien päässä.



Näkymä ”peltokylän” raitilta. *(Kuva: Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy)*

AO, erillispientalojen korttelialue

Rakennukset ovat puurakenteisia ja niiden julkisivut ovat puuta.

Tolkinkylä

Korttelissa 40518 kolme uutta erillispientaloa, joissa kussakin on yksi asunto, sijoittuu rinteeseen keskenään hieman eri koordinaatistoihin aivan kuin ne talousrakennukset, jotka väistyvät uudisrakennusten tieltä. Pihat rajautuvat katuun ja puistoon päin matalalla pensasaidalla tai kylmäkivimuurilla. Pihat toteutetaan puutarhamaisina perinteisin pihapiirin kasvein. Muutama maisemallisesti merkittävä puu Tolkinkyläntien lähellä säilytetään.

Rakennukset sopeutuvat Tolkinkylän rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön. Rakennuksissa on harjakatto, jonka kaltevuus on 1:1,5 – 1:2. Katossa on maalarinvalkoiset tai julkisivua vaaleammat avoräystäät. Asuinrakennuksen katto on mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä. Erillisten autosuojien ja talousrakennusten katto voi olla myös huopaa tai loivempi lapekatto, joka on viherkatto. Rakennuksen julkisivut ovat punamullattuja tai punamullan väriseksi peittomaalattua ja pystyrimalaudoitusta.

”Peltokylä”

Korttelissa 40512 rakennusten ulkomuoto noudattelee naapurialueiden ilmettä. Rakennuksissa on harjakatto ja avoräystäät. Katemateriaali on mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä. Kattokaltevuus on 1:2. Erillisten autosuojien ja talousrakennusten katto voi olla myös huopaa tai loivempi lapekatto, joka on viherkatto. Julkisivuväritys on voimakas, vaihteleva ja lämminsävyinen. Tonttien välisellä rajalla on hulevesipainanne tulvatilannetta varten.

AO/s, Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään

Tolkinkylänmäen etelärinteellä on Tallbackan tilan päärakennus 1800-luvun lopulta ja pihapiiri komeine tammineen.

Päärakennus ja hirsikehikkoinen aitta/liiteri suojellaan. Rakennuksia tai niiden osia ei saa purkaa, eikä niissä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Kunnostustöissä tulee vaalia alkuperäisiä materiaaleja tai korvata ne alkuperäisen kaltaisilla materiaaleilla. Purettavissa talousrakennuksissa Tolkinkyläntien länsipuolella on käytetty samanlaista pikityynnyrikattoa kuin aitassa – sieltä kattomateriaalia saisi talteen.

Muutama maisemallisesti merkittävä puu Tolkinkyläntien lähellä sekä pihapiirin ”taustametsää” tontin pohjoislaidalla säilytetään.

AH/s, asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään

Aluetta tulee kehittää kortteleiden 40517 ja 40518 asukkaiden yhteistilana. Vanha sauna 1800-luvun lopulta suojellaan. Se on rakennushistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Kunnostustöissä tulee vaalia alkuperäisiä materiaaleja tai korvata ne alkuperäisen kaltaisilla materiaaleilla.

Kasvilajeina suositaan perinteisiä pihapiirin kasveja. Asvalttipäällystettä ei saa käyttää.

4.3.2 Muut alueet

LPA, autopaikkojen korttelialueet

Autopaikkojen korttelialueille saa sijoittaa kortteleiden 40514 ja 40516 autoja. Autosuojissa ja talousrakennuksissa on harjakatto, joka on mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä tai huopaa, ja jonka kaltevuus on 1:2 – 1:3. Katto voidaan toteuttaa loivempana lapekattona, joka on viherkatto. Julkisivuväritys on asuinrakennusten tapaan voimakas, vaihteleva ja lämminsävyinen.

Lohestajantien varrelle sijoittuu muuntamo, jonka seinien ulkopinta on käsitelty samoin kuin auto- ja jätesuojissa. Kattomuoto on samanlainen kuin autosuojissa ja talousrakennuksissa.

Apotinpolun varrelle istutetaan puita.

VL, lähivirkistysalue

Asemakaavalla tulee uusia virkistysalueita: Tolkinkylänmäki, Padisenpuisto ja Tolkinkylänpelto.

Tolkinkylänpelto on maisemallisista syistä avoimena säilytettävää virkistysaluetta niiltä osin kuin se on ollut vanhaa viljelyaluetta. Pellolla (kivikautinen asuinpaikka Fridhem) ja sen laidalla (Suuri rantatie) sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä, minkä vuoksi alueiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu niihin kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Tämän vuoksi Tolkinkylänpolun varrella kulkevaa vesihuoltolinjaa ei osoitettu kulkevaksi polun alla vaan sen eteläpuolella. Tolkinkylänpolun varrella on avo-ojat ja tilavaraus pumppaamolle (et).

Padisenpuistossa kulkee vesihuollon runkolinja. Puisto erottaa Tolkinkylän ja ”peltokylän” erilaiset rakentamisalueet toisistaan. Sinne sijoittuu myös ulkoilureitti.

Tolkinkylänmäki-virkistysalueella pieni soistuma on merkitty kaavakartalle luo-merkinnällä.

Liikennealueet

Tolkinkyläntie on suojeltava tie, joka on paikallishistoriallisesti merkittävä. Tien nykyinen luonne ja linjaus on säilytettävä. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto. Asemakaavassa katualueen leveys on 9 m, mikä sisältää myös avo-ojat ja sallii turvallisuussyistä tien pienen leventämisen. Tie tulee säilyttää sorapintaisena.

Padisentien päässä on korotettu ja kivetty, aukiomainen pääte. Tie jatkuu jalankulun ja pyöräilyn katuna Tolkinkylänpolulle.

Apotinpolun jalankulun ja pyöräilyn katu sijoittuu puoliksi tälle Ylästö 8:n asemakaava-alueelle ja puoliksi Ylästö 7:n asemakaava-alueelle. Sitä reunustavat asuinrakennus, autosuojat ja puurivi.



Näkymä Padisentien päästä kohti avointa maisemaa.
(Kuva: Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy)

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

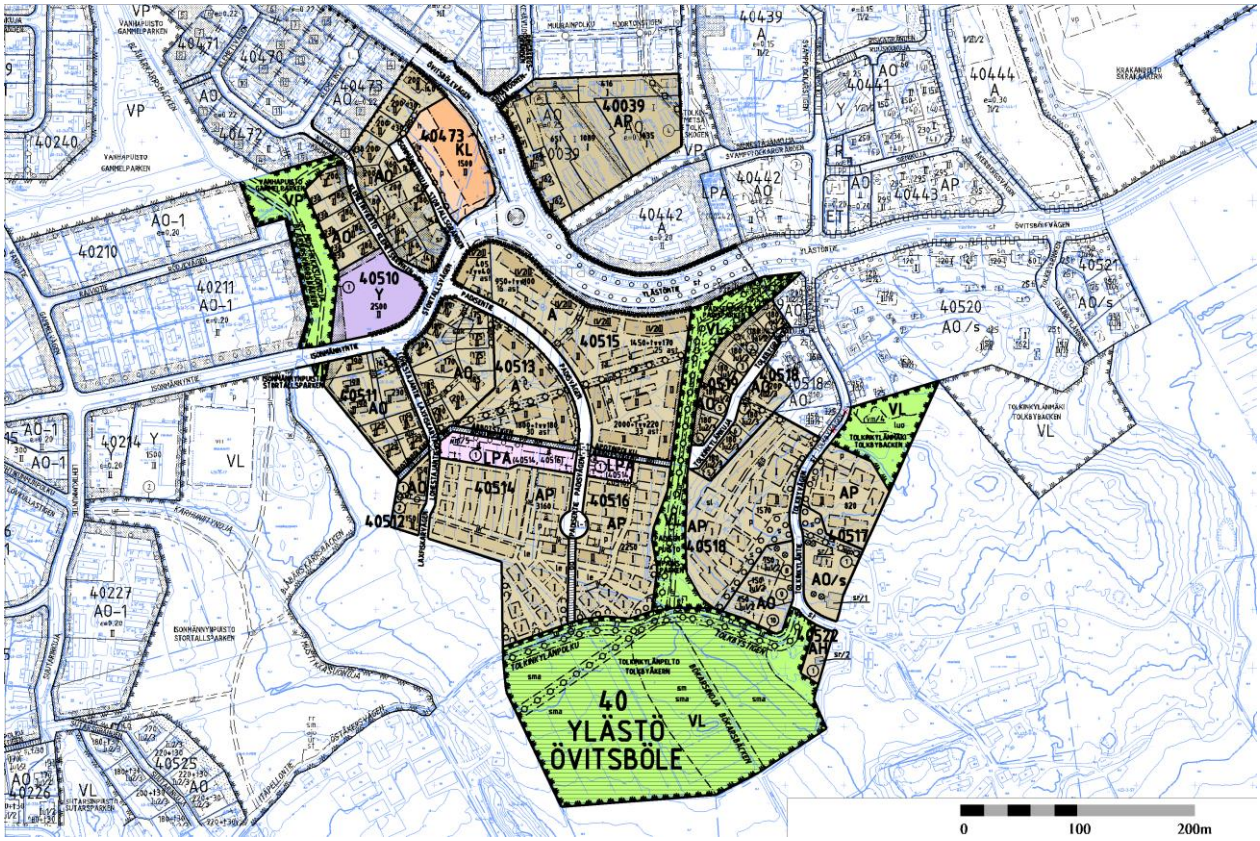
Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Suunnitelma säilyttää valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristön ja luonnonperinnön arvot, varmistaa osaltaan tonttimaan riittävyyttä, sijoittuu joukkoliikenteen palvelualueelle. Erityisesti Helsingin seudulla tavoitteena on tukea olemassa olevaa kyläverkkoa ohjaamalla rakentamista kylien yhteyteen, tukea yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja riittävän asuntotuotannon järjestämistä. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää Ylästön pientaloaluetta, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee noin 120 kappaletta arviolta noin 230 uudelle asukkaalle.



Yhdistelmäkartta Ylästö 8 -kaava-alueesta ja Ylästö 7 -kaava-alueesta.

Yhdyskuntarakenne



Alue sijoittuu Ylästön kaupunginosaan, Tolkinkylään ja sen länsipuolelle. Ratkaisu edistää asuinalueen täydennysrakentamista ja luo kylämäistä kaupunkirakennetta.

Rakentaminen sijoittuu Ylästöntien ja Isonmännyntien joukkoliikennelinjojen tuntumaan. Bussipysäkit sijoittuvat kävelyetäisyydelle.

Kuva Ylästö 7:n ja Ylästö 8:n asemakaavaehdotusten mukaisesta rakenteesta.

Kulttuuriympäristö

Valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue ja yleiskaavan määrittelemä maisemallisesti arvokas alue säilyttävät eheytensä. Jokilaakso säilytetään rakentamattomana ja merkitään avoimena hoidettavaksi. Puustoa merkitään sekä säilytettäväksi että istutettavaksi maisemakuvan kannalta olennaisilla paikoilla. Rakennusten koko, korkeus ja värimaailma on harkittu kokonaisuuteen sopiviksi.

Kaupunkikuva

Tolkinkylässä uudisrakentaminen täydentää ja tiivistää vanhaa kylärakennetta kuitenkin säilyttäen nykyisen ympäristön oleellisia piirteitä ja rakennuksia. Uudisrakennusten mittakaava ja muotokieli on sovitettu ympäröivään rakenteeseen.

”Peltokylässä” uusi rakentaminen luo uutta kaupunkikuvaa, kun rakentamaton alue rakennetaan. Silti pellonreunan maisema säilyy luontevana rakennetun ja avoimen ympäristön rajana.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee viisi uutta erillispientaloa ja noin 115 rivi- tai pientaloasuntoa. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien liikenneyhteyksien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Alueelle ei tule uusia työpaikkoja tai palveluita. Asukasmäärän lisäys vaikuttaa toisaalta positiivisesti koko Ylästön palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen, ja toisaalta lisää päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta. Isonmännyntien varteen on Ylästö 7 -asemakaavassa osoitettu paikka päiväkotia varten ja Ylästön koulua laajennetaan lähivuosina. Tikkurilan ja Aviapoliksen työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavan toteuttamiseen liittyvien kunnallisteknisen rakentamisen kustannukset ovat verrattain pieniä. Kaava-alue liittyy pohjoispuoliseen Ylästö 7 -kaavan alueeseen ja pääosa liikenne- ja vesihuoltoyhteyksistä rakennetaan sen jatkoksi. Tämän kaavan alueelle päättyvät Padisentie ja Lohestajantie. Lisäksi suojeltu Tolkinkyläntie palvelee tämän kaavan kortteleita. Kevyen liikenteen reittejä rakennetaan lisää. Katujen ja viheralueiden rakentamiskustannukset ovat Ylästö 8:n kaava-alueen osalta noin puoli miljoonaa euroa.

Ne maanomistajat, jotka saavat kaavan myötä yli 500 k-m² rakennusoikeutta, osallistuvat kunnallistekniikan rakentamiskustannuksiin maankäyttösopimuksilla.

Hanke on kaupungille taloudellisesti kannattava.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita, jotka todennäköisesti edustavat ylästöläistä keskivertoa ja ovat hyvin toimeen tulevia, omistusasuntoon investoivia lapsiperheitä. Tavoitteena on ehjä sosiaalinen aluekokonaisuus. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, kuten Isonmännynpuiston, käyttöä. Asemakaavalla lisätään virkistysalueiden määrää. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Ylästöntien ja Isonmännyntien bussipysäkeistä.

Ratkaisu lisää hieman alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta.

Alueelle on suunniteltu kaksi uutta tonttikatua: Padisentie ja Lohestajantie. Lohestajantie kulkee suunnittelualueen lävitse ja Padisentie on suunnittelualueelle päättyvä katu.

Padisentien varteen on suunniteltu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Kevyen liikenteen väylä jatkuu Padisentien kääntöpaikalta Tolkinkylänpolulle. Padisenpuiston ja Isonmännynpuiston välille on kaavoitettu kevyen liikenteen väylä. Tämä sijoittuu puoliksi suunnittelualueelle.

Kasvava asukasmäärä lisää osaltaan ajoneuvoliikennettä mm. historiallisella ja suojellulla Tolkinkyläntiellä, jonka leventämiseen on varauduttu liikenneturvallisuussyystä. Yhteydet Tikkurilan ja Myyrmäen keskustoihin, Aviapoliksen asemalle ja Ylästöntien ja Lentoasemantien kautta Kehä III:lle ovat sujuvat.

Vesihuolto

Kaava-alueelle rakennetaan uutta vesihuoltoa Padisentielle, Lohestajantielle Tolkinkyläntielle ja Tolkinkylänpolun eteläpuolelle. Verkosto kytketään alueen pohjoispuoleisen kaava-alueen suunniteltuihin uusiin vesihuoltoverkostoihin. Lohestajantieltä johdetaan hulevesiviemäri ja kadun tulvareitti tonttien välistä kaava-alueen länsipuoliseen puistoon, jossa vedet päätyvät Mustikkasuonojaan. Tonttien suunnittelussa ja rakentamisessa tulee pinnantasauksessa huomioida tulvareitti kadulta puistoon.

Koko Vantaata palveleva runkolinja jää Padisenpuistoon ja kaavan eteläosan peltoalueelle. Viheralueen tilavarauksessa on varauduttu uuteen runkolinjaan nykyisen runkolinjan viereen. Tämän toteutumisesta ei ole kuitenkaan tässä vaiheessa varmuutta, eikä sen kustannuksia ole laskettu kaavan aiheuttamiin vesihuoltokustannuksiin.

Kaava-alueelle tulee alustavan arvion mukaan uutta vesijohtoa ja jätevesiviemäriä 536 m ja uutta hulevesiviemäriä 636 m. Kaava-alueen vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviota 745 000 €.

Tonteilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiver-kostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tontteja, joissa on alle kolme asuntoa, ei vaadita viivytystä, joskin myös heitä suositellaan imeyttämään ja viivyttämään hulevesiä ennen johtamista yleiseen verkostoon sekä suunnittelemaan tulvareitti yleisille alueille.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu pääasiassa viljelykäytöstä poistuneelle pellolle ja osittain metsäiselle mäelle, jonka puusto on vaihtelevan ikäistä ja laatuista. Metsäalueen merkittävimmät yksittäispuut ja puuryhmät säilytetään. Alueella olevaan, lepakoidenkin asuttamaan rintamamiestaloon kohdistuvista toimenpiteistä ratkaisun tekee Uudenmaan ELY-keskus tai muu, lepakoiden suojelusta vastaava viranomainen.

Kaavamääräyksillä on huolehdittu siitä, että rakentaminen sijoittuisi nykyiseen maisemakuvaan mahdollisimman luontevasti, ja että pihoista tulisi kauniita ja toimivia. Mm. maaston muotoilusta on annettu määräyksiä.

Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Alueen rakentuessa läpäisemättömän pinnan määrä tulee kasvamaan huomattavasti nykyisestä, jolloin myös virtaamat alueelta kasvavat. Valuma-aluerajaus tulee hulevesiviemäröinnin johdosta muuttumaan, koska peltoalueen hulevedet tullaan ohjaamaan pelto-ojien sijasta Mustikkasuonojaan. Tolkinkyläntien ympäristön hulevedet tullaan ohjaamaan Tolkinkylänpolun eteläpuoleisen pelto-ojan kautta Vantaanjokeen. Virtaamien kasvua tullaan rajoittamaan viivyttämällä hulevesiä tonteilla ennen hulevesien johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Asemakaavamuutoksen vaikutukset ilmastoon syntyvät suunnitelman toteuttamisen sekä alueen käytön aiheuttamista kasvihuonekaasupäästöistä.

Merkittävimmät päästölähteet ovat rakennusten rakentaminen sekä pidemmällä aikajaksolla tarkasteltuna rakennusten korjaaminen, rakennusten käytön aikainen energiankulutus sekä alueen liikenne. Lisäksi päästöjä aiheuttaa infrastruktuurin rakentaminen ja ylläpito, hiilinielujen poistuminen rakennetun alan kasvun myötä sekä alueen asukkaiden ja toimijoiden kulutuksen aiheuttamat päästöt.

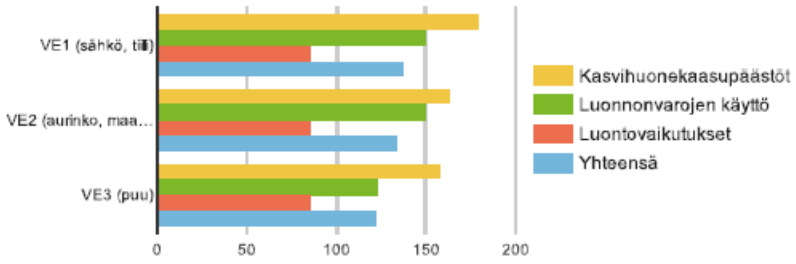
Ilmastovaikutuksia arvioitiin määrällisesti KEKO-työkalulla (kaavoituksen ekotehokkuuslaskuri), joka laskee rakennusten ja infrastruktuurin rakentamisen ja ylläpidon, rakennusten ja asumisen energiankulutuksen, asukkaiden henkilöliikenteen sekä maankäytön (hiilinielujen) muutoksen aiheuttamat kasvihuonekaasupäästöt 50 vuoden aikajaksolla tarkasteltuna.

Asemakaavamuutoksen toteuttamisen kasvihuonekaasupäästöt 50 vuoden aikajaksolla ovat laskurin mukaan yhteensä noin 25 780 tonnia CO2-ekvivalenttia. Suurin päästölähde on rakennusten

rakentaminen ja kunnossapito (44 %), seuraavaksi suurimmat asukkaiden henkilöliikenne (26 %) ja rakennusten energiankulutus (21 %). Maankäytön muutos tuottaa 5 % ja infra noin 4 % kaavan toteuttamisen päästöistä.

Vertailun vuoksi ilmastovaikutukset laskettiin myös kahdelle vaihtoehtoiselle ratkaisulle, joiden avulla tarkasteltiin uusiutuvan energian hyödyntämisen ja puurakentamisen vaikutuksia päästöihin. Maalämmön, aurinkoenergian ja ilmalämpöpumppujen avulla kokonaispäästöt olisivat 8 % pienemmät. Mikäli kaikki rakennukset rakennettaisiin puurunkoisina, vähenisivät päästöt 11 %.

Ilmastovaikutusten kannalta kaavamuutosalueen sijainti ei ole ihanteellinen, sillä alueella liikkuminen perustuu yksityisautoiluun. Rakentaminen aiheuttaa aina päästöjä, mutta asemakaavamuutoksen toteuttamisen sekä käytön aikaisia päästöjä on kuitenkin mahdollista pienentää monin tavoin. Ilmastovaikutuksia voidaan pienentää esimerkiksi suosimalla puurakenteita tai kierrätysmateriaaleja rakennuksissa, edistämällä vähäpäästöisiä liikkumismuotoja ja tuottamalla osa rakennuksissa kuluvasta energiasta uusiutuvilla energianlähteillä, kuten aurinkopaneeleilla sekä maa- ja ilmalämpöpumpuilla.



	VE1 (sähkö, tiili)	VE2 (aurinko, maalämpö)	VE3 (puu)
Kasvihuonekaasupäästöt	178	164	159
Luonnonvarojen käyttö	150	150	124
Luontovaikutukset	86	86	86
Yhteensä	138	133	123

Kokonaistehokkuus (KEKO)

4.5 NIMISTÖ

Nimistön aihepiirI

Tolkby mainitaan 1417 Tolkoby, kun kylässä käytiin käräjiä Padisen luostarin munkkeja vastaan. Kylännimi viittaa tulkkiin, jota tarvittiin käräjillä ja muissakin hallintoasioissa. Lähellä olivat myös Kirkonkylä (kirkko), Veromiehenkylä (verottaja) ja Tuomarinkylä (tuomari). 1496 mainitaan Henrich Tolch Tukholmasta tulleen perinnön yhteydessä. Tallinnaankin oli yhteyksiä talonpoikaispurjehduksen vuoksi. Kylän suomalaiseksi nimeksi annettiin 1957 *Tolkinkylä*, mutta vanhastaan sanottiin myös Tulkinkylä.

Nykyiset nimet

- *Itäpellontie*, Österåkersvägen, on osa Suurta rantatietä. 1958 Vantaanjoen rantaan vievä tie. Nimi perustuu tien eteläpuoliseen pellon nimeen, 1699 Öster åkern, 1894 Österåkarne. Tie

ylittää Mustikkasuonojan, jossa on kahlaamo. Siksi osalle taloja ajetaan Lehtikummuntien kautta ja osalle Tolkinkyläntien kautta.

- *Tolkinkylänmäki*, Tolkbybacken, 2003, lähivirkistysalue, liittyy Tolkinkyläntiehen. 1761 Rågårds Backe ja etelämpänä pelto Rågårds åkern, jotka viittaavat kahtia jaettuun taloon, nykyisin Tallbacka ja Fridhem.
- *Tolkinkyläntie*, Tolkbyvägen 1984, vanha kylätie.

Uudet nimet

- *Apotinpolku*, Abbotstigen, liittyy Padisen luostarin aihepiiriin. Kuningas Maunu Eerikinpojan kirjeessä 1351 mainittu apotti Nikolaus Risebiter johti Viron kansannousun 1343 jälkeen Padisen luostarin jälleenrakennustöitä ja suosi sinne ruotsalaisasutusta. Hän oli apottina 1345 – 76 ja oli Baltian vaikutusvaltaisimpia miehiä. Maunu Eerikinpoika tarvitsi hänen tukeaan luodessaan 1350 – 51 liittoutumaa Novgorodia vastaan; tästä syystä hän luovutti Padisen luostarille patronaattioikeudet Porvoon, Pernajan ja Sipoon seurakuntiin sekä Vantaanjoen kalastusoikeudet. Helsingin pitäjä lienee syntynyt apotti Risebiterin johdolla.
- *Lohestajantie*, Laxfiskarvägen Padisen sisterssiläisluostarin munkit eivät syöneet lihaa vaan kalaa ja heillä oli lohenkalastusoikeus Vantaanjoen koskiin. Siksi myös Vantaan vaakunassa on lohenpyrstö.
- *Padisentie*, Padisvägen. Tolkinkylässä käytiin käräjät 1417 Padisen luostarin munkkeja vastaan, koska he olivat kalastaneet vastoin Vantaanjoen kalastusoikeuksia. Kuningas Mauno Eerikinpoika antoi 1351 virolaiselle Padisen luostarille patrionaattioikeuden eli kirkkoherran nimittämisoikeuden Porvoon kirkkokuntaan ja lohenkalastusoikeuden Vantaanjoen koskiin. Oikeus oli voimassa 1351 – 1428, jolloin luostarin munkit liikkuivat Helsingin seudulla, tekivät lähetystyötä ja lohestivat. Helsingin pitäjä syntyi ilmeisesti lahjoituksen voimassa ollessa, 1300-luvun loppupuolella, koska pitäjän kirkko mainitaan 1401. Lahjoitus lakkasi, kun luostari menetti merkitystään. Helsingin maalaiskunnalla oli vuonna 1957 Padiseen ystävyyssuhde, jota ei silloisissa ulkopoliittisissa oloissa voitu virallistaa.
- *Padisenpuisto*, Padisparken 2003.
- *Tolkinkylänpelto*, Tolkbyåkern Vanhaa kyläpeltoa, osa laajempaa yleiskaavan virkistysaluetta. 1761 Rågårds åkern.
- *Tolkinkylänpolku*, Tolkbystigen Itäpellontien itäosalle ei ole ajoyhteyttä länsiosalta kahlaamon vuoksi. Siksi itäosasta Tolkinkylänpolku.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan nimistöryhmä hyväksyi alleviivatut, uudet nimet 8.3.2005. Padisenpuisto-nimeä on käsitelty nimistöryhmässä myös 7.11.2011 ja 30.1.2012. Apotinpolku on käsitelty nimistöryhmässä 9.11.2015 ja Tolkinkylänpelto 15.52017.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Anitta Pentimikko, kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto, kaupunkisuunnittelu
Merja Häsänen, kaupunkisuunnittelu
Laura Muukka, kaupunkisuunnittelu
Elina Ekroos, kaupunkisuunnittelu
Vuokko Rova, kaupunkisuunnittelu
Mikko Järvi, kaupunkisuunnittelu
Paula Kankkunen, kaupunkisuunnittelu
Anna-Mari Kangas, kaupunkisuunnittelu
Anna-Liisa Vanhala, kaupunkisuunnittelu
Sinikka Rantalainen, ympäristökeskus
Susanna Paavola, kaupunginmuseo
Elina Terävä, kaupunginmuseo
Andreas Koivisto, kaupunginmuseo
Elina Kettunen, kuntatekniikka (vesihuolto)
Harri Keinänen, kuntatekniikka (vesihuolto)
Satu Nätynki, kuntatekniikka (viheralueet)
Pirjo Salo, kuntatekniikka (liikenne)
Emma Lottanen, kuntatekniikka (geotekniikka)
Tomi Henriksson, yrityspalvelut (asuminen)
Armi Vähä-Piikkiö, yrityspalvelut (sopimukset)
Mika Vähämaa, kuntatekniikka (sopimukset)
Kimmo Lehtola, rakennusvalvonta

Arto Toikkanen, T2H Rakennus
Henri Huhdanpää, T2H Rakennus
Lasse Heikkilä, T2H Rakennus
Tero Sinisalo, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy
Roope Hannonen, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 20. päivänä marraskuuta 2017.



Merja Häsänen
asemakaavasuunnittelija, arkkitehti



Anitta Pentinmikko
aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKKEET

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa **Täyttämispvm**		28.04.2017
Kaavan nimi	402500 Ylästö 40		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	12.03.2016
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092402500
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	9,4671	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	9,4671
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Lomarakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**9,4671**	**100,0**	**8550**	**0,09**	**9,4671**	**8550**
A yhteensä	4,3612	46,1	8550	0,20	4,3612	8550
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	4,3310	45,7	0		4,3310	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,7749	8,2	0		0,7749	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

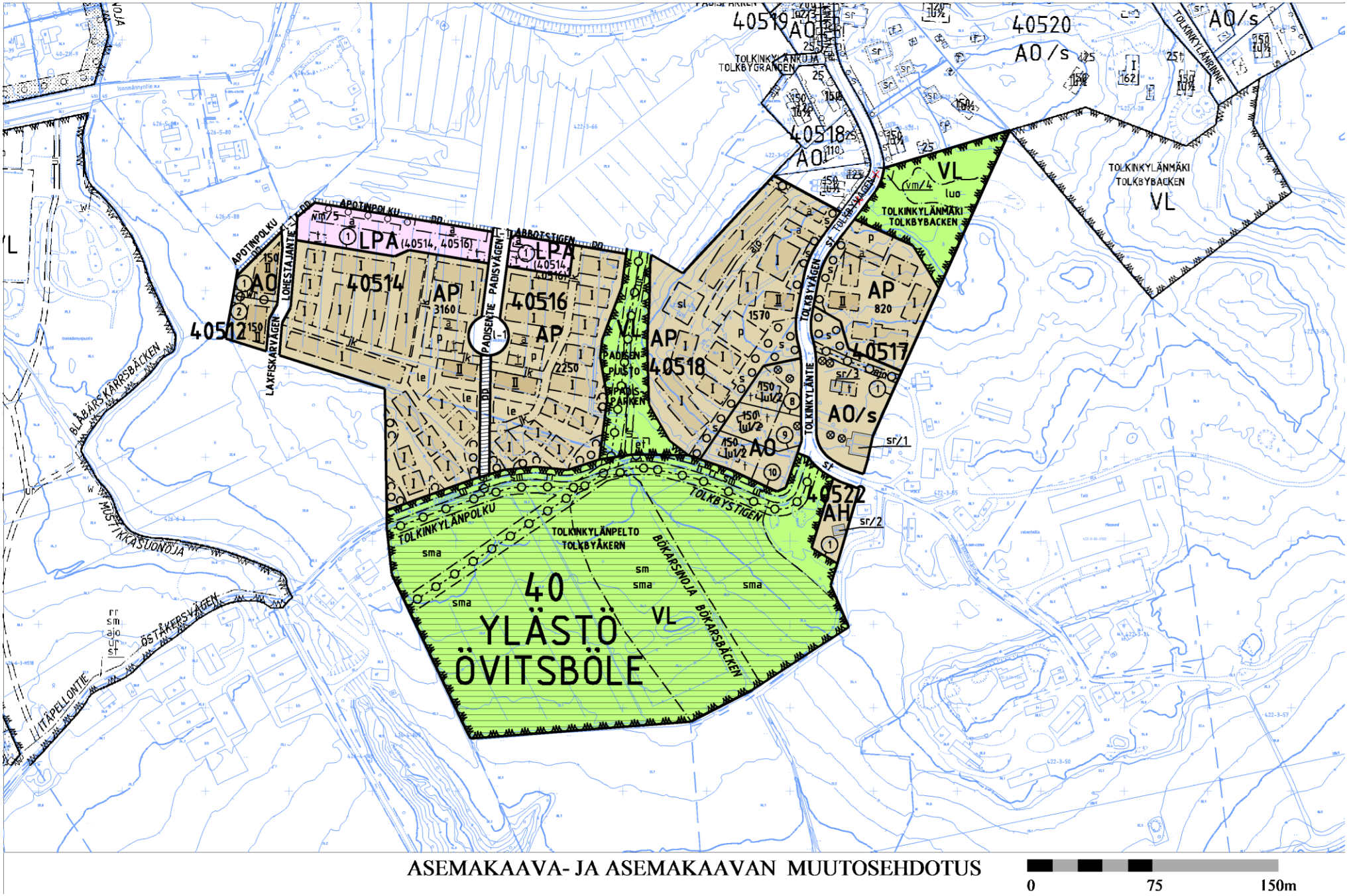
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	3	177	3	177

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**9,4671**	**100,0**	**8550**	**0,09**	**9,4671**	**8550**
A yhteensä	4,3612	46,1	8550	0,20	4,3612	8550
AP	3,5459	81,3	7800	0,22	3,5459	7800
AO	0,7386	16,9	750	0,10	0,7386	750
AH	0,0767	1,8	0		0,0767	0
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	4,3310	45,7	0		4,3310	0
VL	4,3310	100,0	0		4,3310	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,7749	8,2	0		0,7749	0
Kadut	0,3523	45,5	0		0,3523	0
Kev.liik.kadut	0,1009	13,0	0		0,1009	0
LPA	0,3217	41,5	0		0,3217	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**3**	**177**	**3**	**177**
Asemakaava	3	177	3	177


40519
AO
40520
AO/s
TOLKINKYLÄNKUJA
TOLKBYGRÄNDEN
40518
AO
TOLKINKYLÄNMÄKI
TOLKBYBACKEN
VL
APOTINPOLKU
LPA (40514, 40516)
40514
AP
3160
40516
AP
2250
40512
AO
LOHESTAJANTIE
LAXFISKARVÄGEN
PADISENTIE
PADISVÄGEN
PADISEN PUISTO
PADIS-PARKEN
AP
40518
TOLKINKYLÄNTIE
TOLKBYVÄGEN
AP
820
40517
AO/s
sr/1
sr/2
40522
AH
TOLKINKYLÄNPELTO
TOLKBYÅKERN
TOLKINKYLÄNPOLKU
TOLKBYSTIGEN
BÖKARSNOJA
BÖKARSBÄCKEN
BLÅBÄRSKÄRRSBÄCKEN
MUSTIKKASUONOJA
ÖSTÅKERSVÄGEN
LIITAPELLONTIE
40
YLÄSTÖ
ÖVITSBÖLE
ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
0
75
150m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
402500	20.11.2017	684495, 684496, 685495, 685496
		1 / 5

Vantaan kaupunki

YLÄSTÖ 8

Kaupunginosa 40 Ylästö

Asemakaava
Korttelit 40512, 40514, 40516, 40517, 40522 ja osa korttelia 40518 sekä katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan muutos
Suojelualueen rajan poistaminen kaupunginosassa 40, Ylästö.

Tonttijako
Korttelit 40512, 40514, 40516, 40522 ja osa kortteleita 40517 ja 40518.

1:2000

Vanda stad

ÖVITSBÖLE 8

Stadsdel 40 Övitsböle

Detaljplan
Kvarteren 40512, 40514, 40516, 40517, 40522 och del av kvarteret 40518 samt gatu- och rekreationsområden.

Ändring av detaljplanen
Avlägsnande av skyddsområdets gräns i stadsdel 40, Övitsböle.

Tomtindelning
Kvarteren 40512, 40514, 40516, 40522 och del av kvarteren 40517 och 40518.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AP Asuinpientalojen korttelialue.

Rakennusoikeus
Korttelialueelle saa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asumiseen liittyviä varastotiloja, lasitettuja terasseja, viherhuoneita ja autosuojia yhteensä enintään 20 % rakennusoikeudesta.

Väestönsuojat sekä kiinteistötekniset, jätehuoltoa ja kierrätystä palvelevat tilat saa rakentaa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennukset
Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puu.

Suunnittelussa tulee varautua aurinkoenergian käyttöön.

Kortteleissa 40517 ja 40518 asuinrakennuksessa saa olla korkeintaan 3 asuntoa. Päärakennuksen runkosyvyys saa olla enintään 8 metriä.

Korttelissa 40518 rakennukset tulee sijoittaa maaston mukaan ja tarvittaessa porrastaa rinteeseen.

Kortteleissa 40517 ja 40518 asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto, joka on mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä. Katossa tulee olla maalarinvalkoiset tai julkisivua vaaleammat avoräystäät. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5. Rakennuksen julkisivun tulee olla punamullattua tai punamullan väriseksi peittomaalattua pystyrimalaudoitusta. Värin sävyn tulee vaihdella eri taloryhmien kesken.

Kortteleissa 40517 ja 40518 autosuojissa ja talousrakennuksissa tulee olla joko harjakatto, joka on mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä tai huopaa, tai lapekatto, joka on viherkatto. Katossa tulee olla maalarinvalkoiset tai julkisivua vaaleammat avoräystäät. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:3. Julkisivut tulee punamullata tai peittomaalata punamullan värisellä tai tummanharmaalla maalilla.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för småhus.

Byggrätt
I kvartersområdet får man utöver den anvisade byggrätten bygga förrådsutrymmen i anslutning till boendet, inglasade terrasser, grönrum och carportar på sammanlagt högst 20 % av byggrätten.

Skyddsrum och fastighetstekniska utrymmen för avfallshantering och återvinning får byggas utöver den anvisade byggrätten.

Byggnader
Byggnadernas fasadmaterial ska bestå av trä.

I planeringen ska beredskap vidtas för användning av solenergi.

I kvarteren 40517 och 40518 får bostadshuset omfatta högst 3 bostäder. Huvudbyggnadens stomdjup får vara högst 8 meter.

I kvarteret 40518 ska byggnaderna placeras enligt terrängen och vid behov terrasseras i sluttningen.

I kvarteren 40517 och 40518 ska bostadshuset ha sadeltak, av svart eller mörkgrå falsad plåt. Taket ska ha öppen takfot i kulören målarvitt eller i en ljusare ton än fasaden. Taklutningen ska vara 1:1,5. Byggnadens fasad ska bestå av stående locklistpanel som är målad med rödockra eller täckmålad i rödockrakulör. Färgtonern ska variera mellan olika husgrupper.

I kvarteren 40517 och 40518 ska carportarna och ekonomibyggnaderna ha antingen sadeltak av svart eller mörkgrå falsad plåt eller filt, eller ett sluttande gröntak. Taket ska ha öppen takfot i kulören målarvitt eller i en ljusare ton än fasaden. Taklutningen ska vara 1:2 - 1:3. Fasaderna ska målas med rödockra eller täckmålas med rödockrafärgad eller mörkgrå målarfärg.

2 / 5

Kortteleissa 40514 ja 40516 asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto, joka on mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä. Katossa tulee olla maalarinvalkoiset tai julkisivua vaaleammat avoräystäät. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5 - 1:2. Autosuojissa ja talousrakennuksissa tulee olla joko harjakatto, joka on mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä tai huopaa, ja jonka kaltevuus on 1:2 - 1:3, tai lapekatto, joka on viherkatto. Julkisivuvärityksen tulee olla voimakas, vaihteleva ja lämminsävyinen. Värityksen tulee vaihdella eri taloryhmien kesken. Korttelikohtaisesti tulee laatia värityssuunnitelma, jolla varmistetaan värien yhteensopivuus.

Pihat
Pihasuunnittelussa on käytettävä ammattitaitoista suunnittelijaa.

Jyrkkiä luiskia on vältettävä. Korot on tasattava luontevasti maisemaan. Korkeustasoja erotetaan tarvittaessa tukimuureilla.

Korttelialueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Pihojen suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet ja yhteisöllisyys.

Tontit aidataan Padisenpuistoa vasten pensasaidalla.

Kortteleissa 40517 ja 40518 tonteilla saa katua vasten olla ainoastaan kylmäkivimuuri ja toista tonttia vasten joko pensaita tai kylmäkivimuuri.

Kortteleissa 40517 ja 40518 rakennusten välissä tulee säilyttää kookkaita yksittäispuita. Kasvilajeina tulee suosia metsäiseen ympäristöön sopivia kasvilajeja.

Kortteleissa 40514 ja 40516 Tolkinkylänpolkua vastaan olevilla pihoilla kasvilajeina tulee suosia perinteisiä pihapiirin kasveja.

Padisentien ja Lohestajantien varret tulee rajata pensasaidoin.

Asvalttipäällystettä ei saa käyttää.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Pysäköinti
Pysäköintialueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava siitä, ettei pysäköitävien autojen valot häikäise asukkaita.

Kortteleissa 40517 ja 40518 autopaikkojen vähimmäismäärät:
alle 10 asuntoa/tontti: vähintään 2 ap/asunto,
vähintään 10 asuntoa/tontti, kun pysäköinti on järjestetty keskitetysti: 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto.

Kortteleissa 40514 ja 40516 autopaikkojen vähimmäismäärä:
1,25 ap/asunto.

Polkupyörien säilytystilaa tulee varata vähintään 1 pp/ 30 k-m².

A0 **Erillispientalojen korttelialue.**

Rakennusoikeus
Kiinteistötekniset, jätehuoltoa ja kierrätystä palvelevat tilat saa rakentaa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennukset
Suunnittelussa tulee varautua aurinkoenergian käyttöön ja tulisijaan.

Korttelissa 40518 rakennusten tulee olla puurakenteisia ja julkisivujen tulee olla puuta.

Korttelissa 40518 kullakin tontilla saa olla enintään yksi asunto.

Korttelissa 40518 rakennusten tulee olla paikalleen suunniteltuja ja niiden tulee sopeutua Tolkinkylän rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen tai rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä.

Korttelissa 40518 rakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on 1:1,5 - 1:2. Katossa tulee olla maalarinvalkoiset tai julkisivua vaaleammat avoräystäät. Asuinrakennuksen katon tulee olla mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä. Erillisen autosuojan ja talousrakennuksen katon tulee olla joko mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä tai huopaa, tai loivempi lapekatto, joka on viherkatto. Rakennuksen julkisivun tulee olla punamullattua tai punamullan väriseksi peittomaalattua pystyrimalaudoitusta.

I kvarteren 40514 och 40516 ska bostadshuset ha sadeltak som består av svart eller mörkgrå falsad plåt. Taket ska ha öppen takfot i kulören målarvitt eller i en ljusare ton än fasaden. Takets lutning ska vara 1:1,5 - 1:2. Carportarna och ekonomibyggnadena ska ha antingen sadeltak av svart eller mörkgrå falsad plåt eller filt med lutningen 1:2 - 1:3 eller ett sluttande gröntak. Fasadernas färgsättning ska vara intensiv, omväxlande och gå i varma toner. Färgsättningen ska variera mellan olika husgrupper. För varje enskilt kvarter ska en färgsättningsplan utarbetas för att garantera att färgerna matchar varandra.

Gårdarna
En yrkeskunnig planerare ska anlitas för gårdsplaneringen.

Branta slänter ska undvikas. Förhöjningar ska jämnas ut genom en naturlig anpassning till landskapet. Höjdnivåer åtskiljs vid behov med stödmurar.

För kvartersområdet ska en enhetlig plan för gårdarna utarbetas. Vid planeringen av gårdarna ska behoven hos användare i olika åldrar och gemenskap beaktas.

Tomterna inhägnas med en häck mot Padisparken.

I kvarteren 40517 och 40518 får tomterna mot gatan endast ha en kallstensmur och mot den andra tomten antingen buskar eller en kallstensmur.

I kvarteren 40517 och 40518 ska högväxta enskilda träd bevaras mellan byggnaderna. Växtarter som är lämpade för en skogbevuxen miljö ska gynnas som växtarter.

I kvarteren 40514 och 40516 ska på gårdar mot Tolkbystigen traditionella gårdsväxter gynnas som växtarter.

Padisvägen och Laxfiskarvägen ska kantas med häckar.

Asfaltbeläggning får inte användas.

I området ska man ordna så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna dagvattensystemet.

Parkering
I planeringen och byggandet av parkeringsområden ska man se till att ljusen från bilar som parkeras inte bländar de boende.

Minimiantalet bilplatser i kvarteren 40517 och 40518:

mindre än 10 bostäder /tomt: minst 2 bp/bostad,
åtminstone 10 bostäder/tomt, när parkeringen organiserats centraliserat: 1 bp/80 m²-vy, dock minst 1,5 bp/bostad.

Minimiantalet bilplatser i kvarteren 40514 och 40516:

1,25 bp/bostad.

Minst 1 cykelplats/30 m²- vy ska reserveras i förvaringsutrymme för cyklar.

Kvartersområde för fristående småhus.

Byggrätt
Fastighetstekniska utrymmen för avfallshantering och återvinning får byggas utöver den anvisade byggrätten.

Byggnader
I planeringen ska beredskap vidtas för användning av solenergi och för en eldstad.

I kvarteret 40518 ska byggnaderna konstrueras av trä och fasaderna ska vara av trä.

I kvarteret 40518 får det finnas högst en bostad på varje tomt.

I kvarteret 40518 ska byggnaderna vara planerade för platsen och de ska passa in i Tolkbys miljö av byggnads- och kulturhistorisk betydelse. Till bygglovsansökan ska en utredning bifogas som visar hur byggnaden eller konstruktionerna passar in i miljön.

I kvarteret 40518 ska byggnaden ha sadeltak med lutningen 1:1,5 - 1:2. Taket ska ha öppen takfot i kulören målarvitt eller i en ljusare ton än fasaden. Bostadshusets tak ska bestå av svart eller mörkgrå falsad plåt. Den fristående carporten och ekonomibyggnadens tak ska bestå av antingen svart eller mörkgrå falsad plåt eller filt, eller ett mindre brant sluttande tak, som är ett gröntak. Byggnadens fasad ska bestå av stående locklistpanel som är målad med rödockra eller täckmålad i rödockrakulör.

3 / 5

	Korttelissa 40512 rakennuksessa tulee olla harjakatto ja avoräystäät. Katemateriaalin tulee olla mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2. Julkisivuvärityksen tulee olla voimakas, vaihteleva ja lämminsävyinen.	I kvarteret 40512 ska byggnaden förses med sadeltak och öppen takfot. Takmaterialet ska bestå av svart eller mörkgrå falsad plåt. Takets lutning ska vara 1:2. Fasadernas färgsättning ska vara intensiv, omväxlande och gå i varma toner.
	Pihat Asvalttipäällystettä ei saa käyttää.	**Gårdarna** Asfaltbeläggning får inte användas.
	Korttelissa 40518 piha tulee toteuttaa puutarhamaisena. Kasvilajeina tulee suosia perinteisiä pihapiirin kasveja.	I kvarteret 40518 ska gården byggas så att den är trädgårdsliknande.Traditionella gårdsväxter ska gynnas som växtarter.
	Korttelissa 40518 tontit tulee rajata matalalla pensasaidalla tai kylmäkivimuurilla katuun ja puistoon nähden.	I kvarteret 40518 ska tomterna avgränsas med en låg häck eller med en kallstensmur mot gatan och parken.
	Lohestajantien varsi tulee rajata pensasaidalla.	Laxfiskarvägen ska kantas med en häck.
	Pysäköinti Autopaikkojen vähimmäismäärä: vähintään 2 ap/asunto, joista vähintään toinen autopaikka tulee sijoittaa autosuojaan.	**Parkering** Minimiantalet bilplatser: minst 2 bp/bostad, varav minst den ena ska placeras i en carport.
AH	**Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.**	**Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet.**
	Aluetta tulee kehittää kortteleiden 40517 ja 40518 asukkaiden yhteistilana.	Området ska utvecklas som gemensamt utrymme för de boende i kvarteren 40517 och 40518.
	Asvalttipäällystettä ei saa käyttää.	Asfaltbeläggning får inte användas.
	Kasvilajeina tulee suosia perinteisiä pihapiirin kasveja.	Traditionella gårdsväxter ska gynnas som växtarter.
LPA	**Autopaikkojen korttelialue.**	**Kvartersområde för bilplatser.**
	Pysäköintialueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava siitä, ettei pysäköitävien autojen valot häikäise asukkaita.	I planeringen och byggandet av parkeringsområden ska man se till att ljusen från bilar som parkeras inte bländar de boende.
	Kortteleissa 40514 ja 40516 autosuojissa ja talousrakennuksissa tulee olla joko harjakatto, joka on mustaa tai tummanharmaata, saumattua peltiä tai huopaa, tai lapekatto, joka on viherkatto. Katon kaltevuus on 1:2 - 1:3. Julkisivuvärityksen tulee olla voimakas, vaihteleva ja lämminsävyinen. Värityksen tulee vaihdella kuten asuinrakennuksissa. Korttelikohtaisesti tulee laatia värityssuunnitelma, jolla varmistetaan värien yhteensopivuus.	I kvarteren 40514 och 40516 ska carportarna och ekonomibyggnaderna ha antingen sadeltak av svart eller mörkgrå falsad plåt eller filt, eller ett sluttande gröntak. Taklutningen är 1:2 - 1:3. Fasadernas färgsättning ska vara intensiv, omväxlande och gå i varma toner. Färgsättningen ska variera på samma sätt som i bostadshusen. För varje enskilt kvarter ska en färgsättningsplan utarbetas för att garantera att färgerna matchar varandra.
	Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.	I området ska man ordna så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna dagvattensystemet.
VL	**Lähivirkistysalue.**	**Område för närrekreation.**
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Osa - alueen raja.	**Gräns för delområde.**
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	**Riktgivande gräns för område eller del av område.**
①	**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**	**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
4.0	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
YLÄS	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
40518	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
PADISENTIE	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**
TOLKINKYLÄNPO	**Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.**	**Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.**
3160	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
I	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.**
I u1/2	**Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan lasketttavaksi tilaksi.**	**Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.**
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	**Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.**
a	**Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.**	**Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.**
	Rakennusala.	**Byggnadsyta.**

4 / 5

vm	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.
	vm/4 Muuntamon seinien ulkopinnan tulee olla punamullan tai tumman harmaan väristä pystyrimalaudoitusta. Kattomuodon tulee olla harjakatto ja katemateriaalin mustaa tai tummanharmaata huopaa tai peltiä.	vm/4 Utsidan av transformatorstationens väggar ska bestå av rödockrafärgad eller mörkgrå stående locklistpanel. Takformen ska vara sadeltak och takmaterialet svart eller mörkgrå filt eller plåt.
	vm/5 Muuntamon seinien ulkopinnan tulee olla käsitelty kuten autosuojien ja talousrakennusten korttelissa 40514. Kattomuodon tulee olla samanlainen kuin autosuojien.	vm/5 Utsidan av transformatorstationens väggar ska vara behandlad på samma sätt som hos carportarna och ekonomibyggnaderna i kvarteret 40514. Takformen ska vara likadan som hos carportarna.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
et	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.
	Rakennukset ja laitokset on sovitettava kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemaan. Rakennuksissa seinien ulkopinnan tulee olla punamullan tai tumman harmaan väristä pystyrimalaudoitusta. Kattomuodon tulee olla harjakatto ja katemateriaalin mustaa tai tummanharmaata huopaa tai peltiä.	Byggnader och anläggningar ska anpassas till det kulturhistoriskt värdefulla landskapet. Utsidan av byggnadernas väggar ska bestå av rödockrafärgad eller mörkgrå stående locklistpanel. Takformen ska vara sadeltak och takmaterialet svart eller mörkgrå filt eller plåt.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa.	Riktgivande del av område som skall reserveras för lek och utevistelse.
l-1	Alueen osa, joka tulee korottaa ja laatoittaa tai kivetä.	Områdesdel som skall höjas och beläggas med plattor eller sten.
	Alueen valaistuksen tulee olla omintakeinen.	Områdets belysning ska vara särpräglad.
rr	Ohjeellinen ratsastusreitti.	Riktgivande ridrutt.
ur	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
wr	Hulevesireitti.	Dagvattenled.
o o o o o	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
s	Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.	Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Del av område som skall planteras med träd och buskar.
	Pensaslajeina on käytettävä perinteisiä, kukkivia pensaita.	Traditionella blommande buskar ska användas som buskarter.
⊗	Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.	Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.
sma	Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.	Del av område som av landskapsmässiga orsaker skall bevaras öppen.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
	Katu.	Gata.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.	Del av område reserverad för områdets interna servicetrafik.
jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.	Del av område reserverad för områdets interna gångtrafik.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
(40514, 40516)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
/1	Kaavamerkintään liittyvä kohdenumero.	Projektnummer som anknyter till planbeteckningen.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.	Område där miljön bevaras.
	Kasvilajeina tulee suosia perinteisiä pihapiirin kasvilajeja.	Traditionella gårdsväxter ska gynnas som växtarter.

5 / 5

sl

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.

Käytettävissä oleva rakennusoikeus on 150 k-m² siinä tapauksessa, että vanha rintamamiestalo korvataan uudisrakennuksella. Rintamamiestaloa koskeviin rakennustoimenpiteisiin tulee hakea lupa Uudenmaan ELY-keskukselta tai muulta, lepakoiden suojelusta vastaavalta viranomaiselta.

Del av område där ett i naturvårdslagen avsett naturskyddsområde eller naturskyddsobjekt är beläget.

Den tillgängliga byggrätten är 150 m²-vy i det fall att det gamla frontmannahuset ersätts med en nybyggnad. Tillstånd för byggnadsåtgärder gällande frontmannahuset ska ansökas av Nylands NTM-central eller av någon annan myndighet som ansvarar för skydd av fladdermöss.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Del av område inom vilken i lagen om fornminnen avsett fornminnesområde är beläget.

Områdesdel där det finns en fast fornlämning som fridlysts enligt lagen om fornminnen. På basis av fornminneslagen är det förbjudet att gräva i området, att täcka in det, ändra eller på annat sätt göra åverkan på området. För åtgärder och planer som gäller området ska utlåtande begäras av museimyndigheten.

sr

Suojeltava rakennus.

sr/1 Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Kunnostustöissä tulee vaalia alkuperäisiä materiaaleja tai korvata ne alkuperäisen kaltaisilla materiaaleilla.

sr/2 Rakennushistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Kunnostustöissä tulee vaalia alkuperäisiä materiaaleja tai korvata ne alkuperäisen kaltaisilla materiaaleilla.

sr/3 Rakennushistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Kunnostustöissä tulee vaalia alkuperäisiä materiaaleja tai korvata ne alkuperäisen kaltaisilla materiaaleilla.

Byggnad som bör skyddas.

sr/1 En historiskt, byggnadshistoriskt och med avseende på landskapsbilden betydelsefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som äventyrar bevarandet av de ovan nämnda värdena. Om reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndigheten konsulteras. Vid iståndsättningsarbeten ska man värna om ursprungliga material eller ersätta dem med material som liknar de ursprungliga materialen.

sr/2 En byggnadshistoriskt och med avseende på bybilden betydelsefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som äventyrar bevarandet av de ovan nämnda värdena. Om reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndigheten konsulteras. Vid iståndsättningsarbeten ska man värna om ursprungliga material eller ersätta dem med material som liknar de ursprungliga materialen.

En byggnadshistoriskt och med avseende på bybilden betydelsefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som äventyrar bevarandet av de ovan nämnda värdena. Om reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndigheten konsulteras. Vid iståndsättningsarbeten ska man värna om ursprungliga material eller ersätta dem med material som liknar de ursprungliga materialen.

st

Suojeltava tie.
Alueen osa,jolla sijaitsee paikallishistoriallisesti merkittävä tieosuus. Tien nykyinen luonne ja linjaus on säilytettävä. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.

Väg som skall skyddas.
Del av område inom vilken ett lokalhistoriskt betydelsefullt vägavsnitt är beläget. Vägens nuvarande karaktär och sträckning skall bibehållas. Angående områdets byggnads- och skötselplaner skall utlåtande av den lokala museimyndigheten skaffas.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Mätningsavdelningen

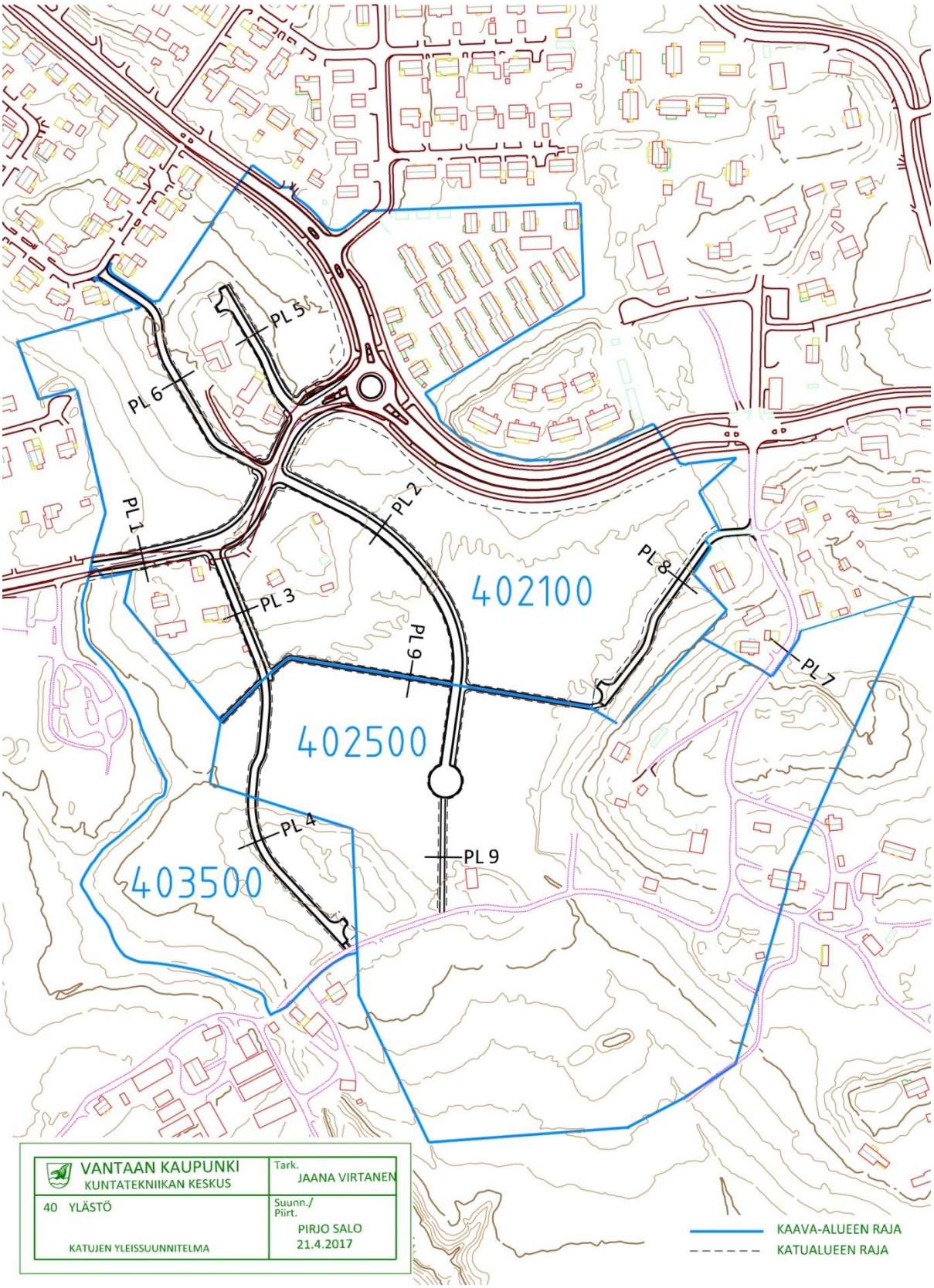
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO

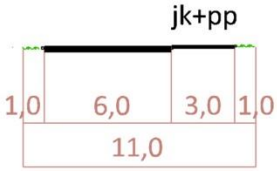


TYYPPIPOIKKILEIKKAUKSET
Kaavat 402100, 402500 ja 43500

PL 1
Isonmännyntie



PL 2
Padisentie



PL 3
Lohestajantien pohjoispää



PL 4
Lohestajantien eteläpää



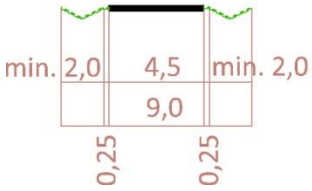
PL 5
Isonmännynkuja



PL 6
Klemetinvierto



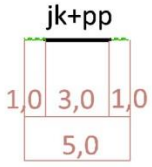
PL 7
Tolkinkyläntie

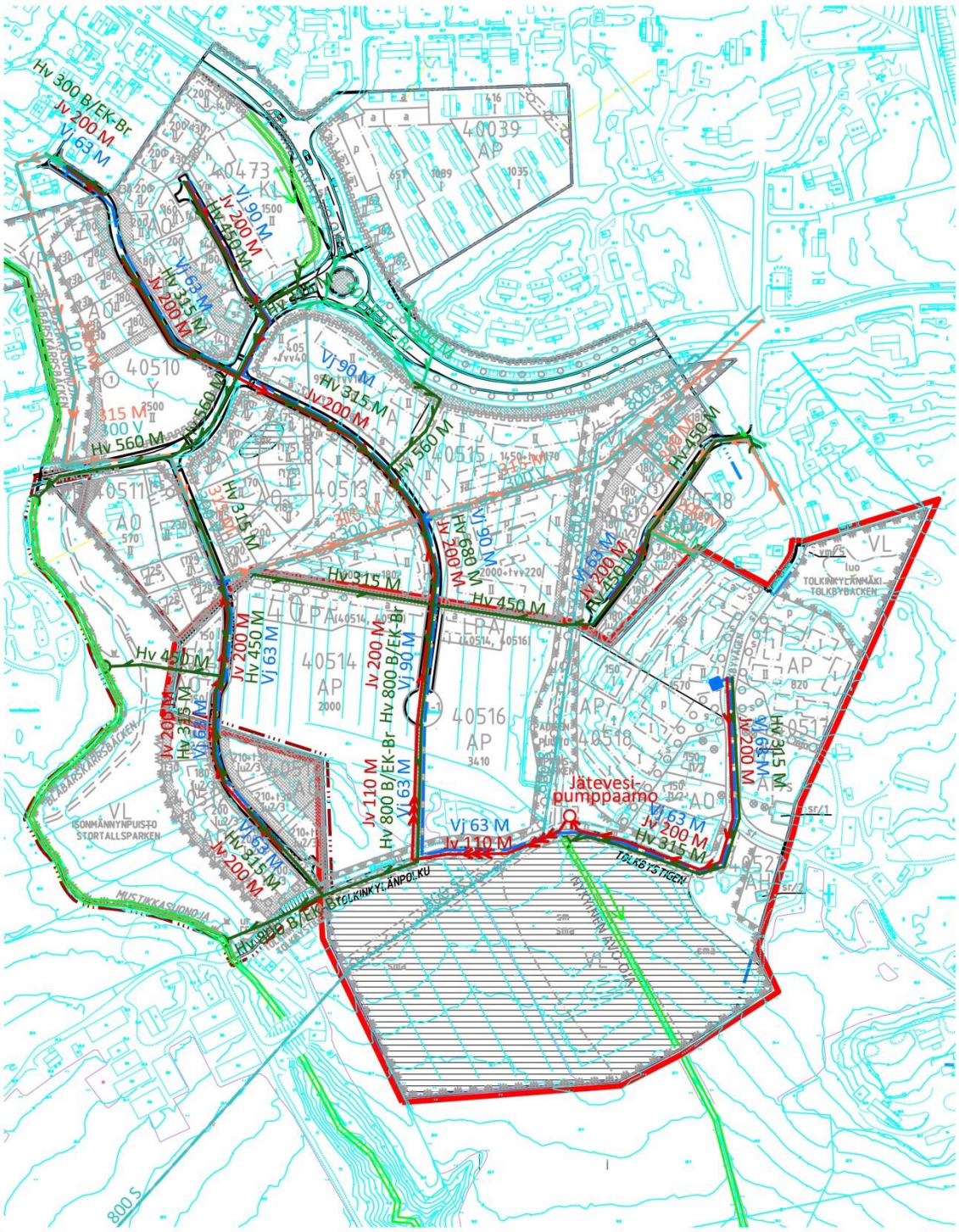


PL 8
Tolkinkylänkuja



PL 9
Apotinpolku,
Padisentien eteläpää





Vantaan kaupunki copyright Elina Kettunen tulosteen laatija 11.4.2017 päiväys	**Vesihuollon esisuunnitelma** 402800 Ylästö 8 Kaava-alue on rajattu suunnitelmassa punaisella. Suunnitelmassa on esitetty myös ympäröiviä maankäyttöluonnoksia. 0 60 300 m	ETRS-GK25 tasokoordinaattijärjestelmä N2000 korkeusjärjestelmä 1:3000 mittakaava

VANTAAN KAUPUNKI

Ylästö 8
ASEMAKAAVA
NRO 402500
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu / TLA/APE/MHÄ

20.11.2017

Kaupunginhallitus 12.6.2017 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 402500** / **Ylästö 8**. Lausuntoja pyydettiin 10 ja saatiin 5 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 Helen Sähköverkko Oy	Ei huomautettavaa	-
NRO 2 HSY	Mahdolliset väliaikaiset vesijohto- tai viemäriyhteydet tulee toteuttaa ko. vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.	-
NRO 3 ELY	Kaavan mahdollisia vaikutuksia luontoarvoihin tulee avata selostuksessa.	-
NRO 4 Finavia Oyj	Finavia suosittelee harkitsemaan ääneneristävyysvaatimuksia asuinrakentamiselle.	-
NRO 5 HSL	Ei lausuttavaa.	-

NRO 1

Lausunto:

HELEN SÄHKÖVERKKO

Lausunto 1 (2)

30.8.2017

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 5.10.2017
Diario VD/9756/10.02.04.00/2015

Vantaan kaupunki/ Kirjaamo
(Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 Vantaa
kirjaamo@vantaa.fi

Asianumero: VD/9756/10.02.04.00/2015

Asia
LAUSUNTOPYYNTÖ: **YLÄSTÖ 8 -ASEMAKAAVAEHDOTUS NRO 502500 40 KAUPUNGINOSA, YLÄSTÖ**

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavaehdotuksen sekä asemakaavan muutosehdotuksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Tommi Karjalainen
toimitusjohtaja

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 2

Lausunto:

HSY

Lausunto 1 (2)

407/00.02.022.0220/2016

29.9.2017

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 29.9.2017
Dnro VD/9756/10.02.04.00/2015

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnittelu
Asematie 7
01300 Vantaa

VD/9756/10.02.04.00/2015

ASEMAKAAVA NRO 402500, YLÄSTÖ 8, 40. KAUPUNGINOSA, YLÄSTÖ

Asemakaavalla laajennetaan pientaloaluetta Ylästössä Tolkinkyläntien ja Itäpellontien molemmin puolin. Kaava-alueeseen sisältyy Tolkinkylästä Tallbackan ja Kumlingen tilat. Uudisrakentamisen määrä on 8 550 k-m^2 ja arvioitu asukasmäärä 230 henkeä. Maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet, peltoalue ja vanhat rakennukset ympäristöineen sekä lepakkoesiintymä suojellaan asemakaavalla.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Vesihuollon järjestäminen kaava-alueella on esitetty selostuksen liitteenä olevassa vesihuollon esisuunnitelmassa. Kaava-alueelle rakennetaan vesihuoltoa Padisentielle, Lohestajantielle, Tolkinkyläntielle ja Tolkinkylänpolun eteläpuolelle. Verkosto kytketään alueen pohjoispuoleisen kaava-alueen "Ylästö 7" suunniteltuihin uusiin vesihuoltoverkostoihin. Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemäriyhteyksiä ennen varsinaista kadun ja vesihuollon rakentamista, tulee ko. väliaikaiset johtojärjestelyt toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella

Kaava-alueelle tulee alustavan arvion mukaan vesijohtoa ja jätevesiviemäriä 540 m ja hulevesiviemäriä 640 m. Eteläosan jätevedet kootaan uudelle jätevedenpumppaamolle, joka johtaa vedet paineviemäriä pitkin uuteen Padisen puiston d200 viemärilinjaan. Tolkinkylänpolun varteen viheralueelle on merkitty aluevaraus uudelle jätevedenpumppaamolle (merkintä et). Aluevarauksen tulee olla kooltaan vähintään 15 x 15. Kaava-alueen vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 745 000 €.

Asemakaava-alueen hulevedet hallitaan tonteilla viivyttäen ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Hulevesiviemärit laskevat Mustikkasuonojaan.

Vastine:

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (et) on merkitty asemakaavakarttaan ohjeellisena: sen kokoa ei ole tässä tarkemmin määritelty.

Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemäriyhteyksiä ennen varsinaista kadun ja vesihuollon rakentamista, toteutetaan ko. väliaikaiset johtojärjestelyt vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.

Tarkistukset: -

NRO 3

Lausunto:

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 27.9.2017
Dnro : VD/9756/10.02.04.00/2015

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Lausunto UUDELY/5635/2016

27.09.2017 Julkinen

kirjaamo@vantaa.fi

Viite: lausuntopyyntö 12.6.2017

Lausunto, asemakaavaehdotus, Vantaa, Ylästö 8, kaava nro 402500

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa Ylästö 8 asemakaavaehdotuksesta (kaava nro 402500) 29.9.2017 mennessä.

Asemakaavamuutos huomioi rakennetun kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun asettamat tavoitteet, minkä lisäksi kaavamääräykset edistävät miellyttävän ympäristön muotoutumista.

Vantaan liito-oravaselvityksestä saatujen tietojen perusteella liito-oravia tai niiden kulkuyhteyksiä ei olisi kaava-alueella. Kaavan mahdollisia vaikutuksia luontoarvoihin tulee avata kaavaselostuksessa.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Ylitarkastaja Tuomas Autere

Asia on ratkaistu sähköisesti.

TIEDOKSI UUDELY: Kirsi Hellas, Anna Puolamäki, Henrik Wager, Marjo Vuola

Vantaan kaupunginmuseo

HSL

HSY

Vastine:

Asemakaavan selostuksessa kohdassa 4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön sekä kohdassa 4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta on pohdittu juuri vaikutuksia luontoon.

Tarkistukset:

-

NRO 4

Lausunto:

FINAVIA

1 (1)

Päivämäärä
26.9.2017

Asia nro
FINAVIA 1546

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 26.9.2017
Dnro VD/9756/10.02.04.00/2015

VANTAAN KAUPUNKI / KIRJAAMO

(Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 Vantaa

kirjaamo@vantaa.fi

Lausuntopyyntö 20.6.2017, VD/9756/10.02.04.00/2015

Finavia Oyj:n lausunto Ylästö 8 -asemakaavaehdotuksesta nro 402500, Vantaa

Vantaan kaupunki on pyytänyt Finavia Oyj:ltä lausuntoa Ylästö 8 –asemakaavaehdotuksesta 29.9.2017 mennessä.

Asemakaavaehdotuksessa on esitetty täydennysrakentamista kulttuurimaisemallisesti arvokkaalle alueelle noin 120 asunnon ja 230 asukkaan lisäyksellä. Alue on Helsinki-Vantaan lentoaseman uuden verhokäyrän (ennuste 2025) L_{den} 55 dB alittavalla alueella (Helsinki-Vantaan lentoasema, ympäristölupahakemus 2007, versio 2.0, 6.5.2008) eikä sijaitse lentoonlähtö- tai laskeutumisreittien välittömässä läheisyydessä. Alue sijaitsee kuitenkin lähellä lentoasemaa, joten Finavia suosittelee harkitsemaan ääneneristävyysvaatimusten asettamista asuinrakennuksille.

Lisätietoja Finaviassa antaa ympäristöasiantuntija Satu Routama, puhelin 020 708 2278, satu.routama@finavia.fi.

FINAVIA OYJ
Tekniikka & ympäristö

Mikko Viinikainen
Kestävän kehityksen johtaja

Liitteet -

Tiedoksi Tekniikka & ympäristö

Vastine:

Kuten lausunnossa todetaan, alue on lentomeluvyöhykkeen verhokäyrän m3 (L_{den} 50-55 dB) ulkopuolella. Vantaan yleiskaava (2007) ei määrittele lentomeluvyöhykkeen m3 ulkopuolelle mitään erityisiä ääneneristysvaatimuksia. Koko Vantaan alueella on voimassa meluntorjuntatarve lentomelua ja muuta liikennemelua vastaan. Vantaan rakennusjärjestys (2011) määrittelee mm. asuinhuoneiden äänitasoeron vaatimukseksi Vantaalla 28 dB silloin,

kun ollaan m3-lentomeluvyöhykkeen ulkopuolella. Vaatimuksessa on otettu huomioon lentokentän läheisyys.

Tarkistukset:

-

NRO 5

Lausunto:

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 12.9.2017
Dnro VD/9756/10.02.04.00/2015

HSL HRT

LAUSUNTO 1 (1)

11.09.2017 567/10.02.03.00/2017

Vantaan kaupunki

Viite
Lausuntopyyntönne 20.6.2017

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN MIELIPIDE ASEMAKAAVAAN 402500, YLÄSTÖ 8

Suunnittelualue sijaitsee Vantaan Ylästössä, Tolkinkyläntien ja Itäpellontien molemmin puolin. Asemakaavalla laajennetaan pientaloaluetta. Uudisrakentamisen määrä on noin 8550 km2 ja arvioitu asukasmäärä noin 230 henkeä.

HSL Helsingin seudun liikenteellä ei ole lausuttavaa asiasta.

Lisätietoja antaa Jussi Saarinen, puh. 040 334 2594

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
osastonjohtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo	
Tuomas Autere	Uudenmaan ELY
Anna Puolamäki	Uudenmaan ELY
Tiina Hulkko	Vantaa
Joonas Stenroth	Vantaa
Jonne Virtanen	HSL
Marko Vihervuori	HSL
Tapani Touru	HSL
Ville Uusi-Rauva	HSL
Janne Markkula	HSL
Teija Visa	HSL
Aleksi Manninen	HSL
Jussi Saarinen	HSL

HSL Helsingin seudun liikenne · PL 100 · 00077 HSL · Puhelin (09) 4766 4444 · Faksi (09) 4766 4441 · hsl@hsl.fi · Y-2274586-3
HRT Helsingforsregionens trafik · PB 100 · 00077 HRT · Telefon (09) 4766 4444 · Fax (09) 4766 4441 · hsl@hsl.fi · FO-2274586-3
www.hsl.fi

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

VANTAAN KAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu / TLA/APE/MHÄ

Ylästö 8
ASEMAKAAVA
NRO 402500
MUISTUTUS JA VASTINE
20.11.2017

Ylästö 8 -asemakaavaehdotus nro 402500 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **28.6. – 31.8.2017**. Tänä aikana jätettiin **yksi (1 kpl) muistutus.**

Muistutuksen antaja	**Muistutus**	**Tarkistukset**
NRO 1 Muistuttaja 1	Vantaan kaupunki on rikkonut MRA 27 §:n mukaista tiedotus-velvollisuutta. Pyydän, että kaupunginhallituksen päätös kumotaan ja asemakaava palautetaan suunniteltavaksi vastaamaan alueen kulttuuri-historiallisia arvoja, poistamaan korttelialueen 40517 Museo-viraston suosituksien mukaisesti. Uuden asemakaavaehdotuksen tulee vastata v. 2012 tehtyä Ylästö 7a -kaavaa alueellisesti.	-

Muistutus:

Valitus Vantaan kaupunginhallituksen päätöksestä: Asemakaava ja asemakaavan muutos 402500 sekä tonttijako, 40 Ylästö / Ylästö 8 VD/9756/10.02.04.00/2015 HP/TLA/APE/MHÄ/SRU/ET/

Päätös on annettu tiedoksi Vantaan kaupungin hallituksen pöytäkirjassa 12.6.2017 sekä asetettu nähtäville Vantaan kaupungin nettisivuilla MRA 27 §:n nojalla 28.6.–31.8.2017 (http://www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset_kaavat/aviapoliksen_kaavat/aviapoliksen_kaavat_arkisto/101/0/124245).

Samalla Vantaan kaupunki on rikkonut MRA 27 §:n mukaista tiedotusvelvollisuutta. Valituksen tekijä ei ole saanut asetuksen mukaista kirjallista ilmoitusta kunnalta kotisoitteeseen (Brysselinkatu 7 as 5, Helsinki) 28.8.2017 mennessä. MRA 27 §:n mukaan kaavamuutoksesta on tiedotettava kirjallinen ilmoituksella sellaiselle asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista.

Vaatimus

Pyydän, että Vantaan kaupungin hallituksen päätös perutaan Asemakaava ja asemakaavan muutos 402500 sekä tonttijako, (40 Ylästö / Ylästö 8 VD/9756/10.02.04.00/2015 HP/TLA/APE/MHÄ/SRU/ET/) ja palauttaa asemakaava muutoksen takaisin suunniteltavaksi vastaamaan alueen kulttuurihistoriallisia arvoja sekä Museoviraston vaatimuksia ja vastaamaan kaavan Ylästö 7a määräyksiä alueen kaavoituksesta.

Perustelut

Vantaan kaupunginhallitus on päätöksellään 12.6.2017 (Asemakaava ja asemakaavan muutos 402500 sekä tonttijako, 40 Ylästö / Ylästö 8 VD/9756/10.02.04.00/2015 HP/TLA/APE/MHÄ/SRU/ET/) tehnyt Museoviraston suosituksien vastaisen päätöksen kaavamuutoksessa. Museovirasto on antanut Vantaan kaupungille tiedoksi asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksessa, joka koskee 5.6.2017 päivättyä asemakaavakarttaa nro 402500, että uusi kaavaehdotus on vastoin alueen kulttuurihistoriallisia arvoja ja maisemallisia arvokasta aluetta.

Museoviraston ja Helsingin kaupunginmuseon, Keski-Uudenmaan maakuntamuseon kommentit vuonna 2002:

Museovirasto:

- Tolkinkylän kaavoituksen ensisijaisena tavoitteena tulee olla valtakunnallisesti merkittävän Vantaanjokilaakson ja siihen sisältyvien yhtenäisten arvokkaiden rakennusryhmien muodostaman kokonaisuuden luontevan yhteyden säilyminen sekä uuden rakentamisen sopeuttaminen sitä täydentämään.

- Esihistoriallinen kiinteä muinaisjäännös, Vantaa 50 Fridhem, kivikautinen asuinpaikka, joka tulee merkitä kaavaan aluevarauksena ja sm-merkinnällä, jonka selitys on ”Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten Museovirastoon.”

Helsingin kaupunginmuseo, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo:

- Erityisen arvokkaiden tilakokonaisuuksien kuten ”Albinin pihapiirin” (Tallbacka-Firdhem), kulttuurihistoriallisesti arvokkaan peltomaiseman, Tolkinkylän läpi kulkevan historiallinen tielinjauksen tarkemmat suojelutavoitteet tulee määritellä asemakaavatyön kuluessa.

- Tolkinkylän alueelle rakennettaessa tulee uudisrakennusten suunnittelussa pitää lähtökohtana mittakaavaltaan kylämaisemaan sopivaa pientaloarkkitehtuuria. Rakennettavilla alueilla istutuksissa suositellaan käytettäväksi alueen perinteisiä kasvilajeja.

Museoviraston kommentit vuonna 2005:

Museovirasto:

- Tallbacka-Fridhem tulee käsitellä kaavassa yhtenä suojeltavana kokonaisuutena ja luonnoksessa pihapiirin pohjoispuolella ollut kortteli 40520 tulee poistaa. Samoin valtakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta vastaan tulee jättää riittävä suojavyöhyke.

Tällä hetkellä Vantaan kaupunginhallitus on esittänyt, että kortteliin 40520 (vastaa uudessa kaavaehdotuksessa korttelia 40517) rakennetaan 1-2 kerroksisia kolmen asunnon rivitaloja 20% tehokkuusluvulla rakennuksilla jotka eivät tyylillisesti vastaa alueen arvoja ja samalla tuhoten kaavassa Ylästö 7a määritetty maisemallisesti arvokaan alueen. Aikaisemmassa alueen kaavassa Ylästö 7a rakennusalueen tehokkuus on ollut vain noin 9%.

Kaavassa Ylästö 7a, joka on Tolkinkyläntien (kortteli 40521) alussa samalla puolella (itä) tietä kuin uudessa kaavassa esitetty kortteli 40517. Kaavassa määrätään, että alueelle saa rakentaa enintään yksiasuntoisia asuinrakennuksia, mutta uudessa kaavaehdotuksessa samalle puolelle tietä saisi rakentaa kolmen asunnon rivitaloja viisi kappaletta, jotka olisivat 1-2 kerroksisia vastoin, kun Tolkinkyläntien alussa saa rakentaa 1,5 kerroksisia yhden asunon rakennuksia.

Museoviraston lausunto 23.02.2015 MV/17/05.01.00/2015:

Tolkinkylä on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuurimaisemaa ja siellä sijaitsee myös muinaismuistolailla (295/63) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.

Kaavassa Ylästö 7a 2012 kuvaillaan uutta kaavaehdotusaluetta seuraavasti:

Tolkinkylä on Vantaan keskiaikaisperäisiä kyliä ja mainitaan vuonna 1417. Yleiskaavassa alue on pientaloaluetta ja Tolkinkyläntien itäpuolella myös maisemallisesti arvokasta aluetta. Kaava-alue käsittää Grotensin torppa-alueen ja Fredriksbergin huvila-alueen, ei kylän kantataloja. Alueella on rakennuksia 1800-luvulta asti. Rakennuskanta on pienimuotoista ja tieverkko on kiharainen. Alueen kautta kulkee myös Suuri rantatie (Ylästöntie). Kaavoituksen pohjaksi on tehty inventointi vuonna 2002. Yleiskaavassa alue on pientaloaluetta A3 ja Tolkinkyläntien itäpuolella myös maisemallisesti arvokasta aluetta. Ylästöntie on merkitty pääkaduksi ja historialliseksi tieksi. Asemakaavalla on tarkoitus suojella Tolkinkylän vanhaa rakennuskantaa ja kyläkuvaa ja samalla määritellä uudet rakennuspaikat.

Edellä esitetyn perusteella pyydän, Vantaan kaupunginhallituksen päätös kumotaan ja palauttaa asemakaava muutoksen takaisin suunniteltavaksi vastaamaan alueen kulttuurihistoriallisia arvoja, poistamaan korttelialueen 40517 Museoviraston suosituksien mukaisesti sekä samalla korttelin poistaminen suojelee Tolkinkyläntien itäisen puolen maisemallisesti arvokasta aluetta sekä antaa suojavyöhykkeet alueella sijaitseville muinaismuistolailla suojeluille kohteille sekä säilyttää alueella sijaitsevien historiallisten rakennuskohteiden (useita rakennuksia ja kaksi tietä) ominaispiirteet.

Uuden asemakaava ehdotuksen tulee myös vastata vuonna 2012 tehtyä Ylästö 7a kaavaa alueellisesti.

Pyydän myös kumoamaan Vantaan kaupunginhallituksen päätöksen MRA 27 §:n mukaisen tiedotusvelvollisuuden noudattamatta jättämisen perusteella. Oikaisupyynnön tekijää ei ole MRA 27§ mukaisesti tiedotettu päätöksestä tai ehdotuksesta.

Vastine: MRA 27 §:n 4 momentin mukaan asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on lähetettävä kirjallinen ilmoitus kunnalle, joka rajoittuu asemakaava-alueeseen, samoin kuin sellaiselle *asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan* omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa. Valittaja on asemakaavoitettavaan alueeseen rajoittuva maanomistaja ja siten asemakaava-alueen ulkopuolella.

Kaavatyön luonteeseen kuuluu, että asemakaavoitettavaa kohdetta, etenkin kun se on laaja kuten Ylästöön laaditut ja laadittavissa olevat asemakaavat, esitellään eri työvaiheissa lähialueen asukkaillekin ja pyydetään mielipiteitä. Ylästön asemakaavojen tapauksessa alun perin kaavoitettava alue oli hyvin laaja ja se käsitti koko Ylästöntien eteläpuolisen alueen Tonkinkylänrinteen varren tonteilta aina Klemetintien tonteille asti. Tolkinkylän asemakaa-

voitus otettiin ensimmäisen kerran Vantaan kaupunkisuunnittelun työohjelmaan vuonna 2002. Vuosien kuluessa alue jaettiin pienempiin osiin, jotka nimettiin omilla kaavanumeroillaan: 402700 (Ylästö 7a), 402900 (Ylästö 7b), 402100 (Ylästö 7), 402500 (Ylästö 8) ja 403500 (Sutars 2). Mainituista asemakaavoista kaksi ensimmäistä on jo vahvistettu, muut ovat vielä kaavoitusprosessissa. Valittajan tontti kuuluu kaavaan nro 402700 (Ylästö 7a), jonka kaupunginvaltuusto vahvisti 30.1.2012. Eri työvaiheista on pyydetty mielipiteitä, joita on otettu huomioon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 402500 sekä tonttijaon (Ylästö 8) 28.6. – 31.8.2017 nähtävillä ollutta versiota laadittaessa.

Museovirasto on delegoinut vuonna 2008 rakennusperintöä ja maisemaa koskevat sekä vuonna 2012 arkeologiaan liittyvät asiat Vantaan kaupunginmuseolle, joka nykyisin on se taho, jonka kanssa kaupunkisuunnittelu käy keskusteluja historiallisista kohteista. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 402500 sekä tonttijaon sisältämät historialliset kohteet on kaavamerkinnöin ja määräyksin otettu huomioon kaupunginmuseon edellyttämällä tavalla.

Asemakaavan selostukseen on kirjattu aiemmissa kaavavaiheissa annetut mielipiteet niiltä osin kuin ne koskevat nyt kaavoitettavana olevaa aluetta (Ylästö 8). Tarkoituksena on ollut osoittaa, kuinka Ylästön asemakaavoitus on edennyt ja kehittynyt kaiken sen vuoropuhelun aikana, joka kaavoituksesta on käyty kaupungin ja muiden tahojen välillä. Tämä on sanottu selostuksen sivulla 16: ” Tähän selostuksen kohtaan on koottu kaavatyön aiemmat vaiheet ja nähtävillä olot sekä vuosien varrella annetut, ne oleelliset mielipiteet, jotka koskevat Ylästö 8 -asemakaavatyön (402500) aluetta.” Valittajan esittämät otteet museoviraston ja Helsingin kaupunginmuseon, Keski-Uudenmaan maakuntamuseon, kommenteista vuoisilta 2002, 2005 ja 2015 on otettu huomioon asemakaavaehdotusta laadittaessa lukuun ottamatta museoviraston vaatimusta korttelin 40517 poistamisesta. Kyseistä korttelia on muokattu vuoden 2005 versioon nähden siten, että sen eteläpuolelle, vanhaa tilakeskusta vastaan on jätetty säilytettävä puustovyöhyke, rakennusalat on sijoitettu perinteisen pihapiirin tapaan ja rakennusten ulkomuoto ja väritys noudattavat Tolkinkylän rakennuskantaa. Myös korttelissa 40518 tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa puustoa osana aukean alueen, entisen pellon, rajausta. Asemakaavaehdotuksen mukaan myös Tolkinkyläntien varren puustoa tulee säilyttää, koska korkealla puustolla on suuri merkitys maisemakuvassa. Tolkinkyläntien itäpuolella on pari vuotta sitten tehty avohakkuuta, mistä mäen itälaidan puustoinen ilme on kärsinyt.

Kaavaehdotuksessa Tolkinkylän AP-korttelialueiden kortteleissa 40517 ja 40518 tehokkuudet ovat noin 0,19 ja 0,15. Korttelin 40518 asemakaavalla vahvistuneen pohjoisosan (AO) tehokkuus on noin 0,19. Kaavaehdotuksen osalta kortteleiden 40517 ja 40518 tehokkuudet (AP ja AO yhdessä) ovat noin 0,15 ja 0,17. Uudisrakennusten koot vastaavat vanhojen rakennusten kokoluokkaa. Mäen korkeimmalla kohdalla sallitaan kaksikerroksiset asuinrakennukset ikään kuin portiksi kehystämään edessä avautuvaa maisemaa ja toisaalta korostamaan maaston muotoa. Muut rakennukset ovat yksikerroksisia. Täten ei voida sanoa, että esitetty uudisrakentaminen tuhoaisi maiseman arvoja.

Toimenpiteet: -

5025/2017

MAANKÄYTTÖSOPIMUS/ A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS JA B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA/ As. Oy Vantaan Katrilli

Asemakaava nro 402500 ja tonttijako, Ylästö 8 (päivätty 20.11.2017).

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**, (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa,
(jäljempänä Kaupunki).

ja

1.2 **As Oy Vantaan Katrilli** (Y: 2222776-7)
c/o Skanska Talonrakennus Oy
PL 114, 00101 Helsinki
(jäljempänä Yhtiö).

2. TAUSTAA

Yhtiö on hakenut asemakaavan laatimista omistamalleen kiinteistölle 92-422-3-43 (jäljempänä sopimusalue). Asemakaavalla nro 402500 ja tonttijaolla (jäljempänä Asemakaava nro 402500) sopimusalueelle tulee asuinpientalojen korttelialuetta (AP) yhteensä 4094 k-m^2.

Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Tällä sopimuksella Kaupunki ja Yhtiö sopivat Asemakaavan nro 402500 sopimusaluetta koskevasta kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kunnallistekniikan rakentamiskustannusten korvauksista seuraavaa:

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Sopimusalueen käyttöönotto asemakaavan nro 402500:n mukaisesti edellyttää Padisentien ja Lohestajantien sekä vesihuollon runkolinjojen rakentamista. Kaupunki toteuttaa edellä mainitun kunnallistekniikan seuraavassa tavoitteellisessa aikataulussa:
Asemakaavojen nro 402100, 402500 ja 403500 tultua voimaan ja Yhtiön esitettyä Kaupungille kirjallisen rakentamispyynnön, Kaupunki rakentaa edellä mainitut katuyhteydet liikennöitävään kuntoon 20 kk kuluessa pyyntöajankohtaa seuraavasta huhtikuun lopusta (30.4.) laskien, mikäli rakentaminen ei esty kaupungista riippumattomasta syystä. Alueen viimeistelytöiden toteutuksen periaatteena on niiden toteuttaminen ja yhteensovittaminen samanaikaisesti rakennettavien tonttien viimeistelytöiden kanssa. Kaupunki huolehtii yhteistyössä HSY:n kanssa tarvittavan vesihuoltoverkon rakentamisesta kadunrakentamista vastaavassa aikataulussa.

Kortteleiden 40512, 40514 ja 40516 suunnittelussa on huomioitava Lohestajantien ja Padisentien tuleva korkeusasema. Yhtiö antaa luvan sijoittaa Lohestajantien ja Padisentien katurakenteiden luiskia edellä mainittujen kortteleiden puolelle. Kaupunki antaa kortteleiden rakentamisvaiheessa Yhtiölle vastavuoroisen luvan luiskata kortteleiden maanpintaa katualueen puolelle siten, että lopullinen painanne muodostuu katusuunnitelmassa esitettyyn kohtaan katualueen puolelle.

Puistoalueiden rakentaminen toteutetaan myöhemmin Kaupungin toimesta ja kustannuksella. Rakentamisaikataulussa pyritään ottamaan huomioon sopimusalueen kortteleiden rakentuminen.

Mikäli Kaupunki katsoo aiheelliseksi nimetä erillisen seurantaryhmän, koordinaattorin tms. Asemakaavojen nro. 402100, 402500 ja 403500 toteuttamisen sujuvoittamiseksi, sitoutuu Yhtiö tekemään yhteistyötä suunnittelun ja rakentamisen yhteensovittamiseksi edellä mainitun seurantaryhmän, koordinaattorin tms. johdolla. Mahdollisen koordinaattorin hankkimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Kaupunki. Kunnallistekniikan rakentamisen aikana urakka-alueella ei lähtökohtaisesti sallita kauttakulkua kaava-alueen korttelialueiden työmaaliikenteelle. Osapuolet kuitenkin tarvittaessa neuvottelevat esim. em. koordinaattorin välityksellä keinoista, joilla Yhtiöiden tonttien kysynnän mukainen rakentaminen pyrittäisiin mahdollistamaan jo kunnallistekniikan urakan aikana.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille Maankäyttö- ja rakennuslain 91a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä **1 172 053** euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus maksetaan kaupungille kahdessa erässä siten, että

- 1. erä määrältään **586 027** euroa maksetaan 2 kuukauden kuluttua asemakaavan nro. 402500 voimaantulosta,
- 2. erä määrältään **586 027** euroa maksetaan 12 kuukauden kuluttua asemakaavan nro. 402500 voimaantulosta.

Maksuerät suoritetaan Kaupungille Kaupungin lähettämiä erillisiä laskuja vastaan (maksuehto 14 pv netto).

Yhtiö luovuttaa Kaupungille summaltaan yhteensä **1 172 053** euron kaupungin hyväksymän vakuuden tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Kaupunki vähentää vakuutta em. 1. maksuerän suuruudelta Yhtiön maksettua ko. erän Kaupungille. Vakuus palautetaan kokonaisuudessaan Yhtiölle, kun kustannusten korvaus on maksettu tai sopimus kohdan 9 mukaisesti raukeaa. Sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä luovutettu pankkitakaus voidaan vaihtaa Yhtiön pyynnöstä toiseen vastaavaan pankkitakaukseen, milloin tahansa sopimuksen voimassaoloaikana.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö on allekirjoittanut sopimusaluetta koskevan esisopimuksen T2H Rakennus Oy:n kanssa. Kaupunki hyväksyy esisopimuksen mukaisen luovutuksen edellyttäen, että edellä mainitut sopimusehdot siirtyvät luovutuksensaajalle.

Mikäli Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, vastaa Yhtiö kaikista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista suhteessa Kaupunkiin kuin omistaan.

8. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA RAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla sopijapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaava nro 402500 (päivätty 20.11.2017) on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaava nro 402500 ole tullut voimaan 31.12.2020 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaavan nro 402500, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja As. Oy Vantaan Katrilli (jäljempänä Luovuttaja) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaava nro 402500, Ylästö, on tullut voimaan.

II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja:

As. Oy Vantaan Katrilli (Y: 2222776-7)
c/o Skanska Talonrakennus Oy
Nauvontie 18
00280 Helsinki
(jäljempänä Luovuttaja)

Luovutuksen saaja:

Vantaan kaupunki (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Luovutuksen kohde:

Noin 4935 m^2:n suuruinen määräala tilasta 92-422-3-43.
Määräalasta on asemakaavan mukaista katualuetta 1542 m2 ja lähivirkistysaluetta (VL) 3393 m2.

Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen B1.

Luovutuskirjan ehdot:
Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. LUOVUTUSHINTA

Luovutus on vastikkeeton.

2. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

3.1 Luovuttaja luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Luovuttaja vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Kaupunki on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

5.1 Kaupunki on tutustunut saamaansa määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

5.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. IRTAIMISTO

Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7. MAAPERÄ

Luovuttajan tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Luovuttaja vastaa
pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2020.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaavan nro 402500 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määräalan luovutuksesta on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi Yhtiölle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla 22. päivänä marraskuuta 2017

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

As. Oy Vantaan Katrillin
puolesta valtakirjalla

Teemu Kärkäs
maanhankintainsinööri

Kaupanvahvistajana todistan, että kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki valtakirjalla Vantaan kaupungin puolesta ja maanhankintainsinööri Teemu Kärkäs As. Oy Vantaan Katrillin puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen määräalan luovutuksesta ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimuksia vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 22. päivänä marraskuuta 2017

Petri Huotari
Toimitusinsinööri
0927/25

LIITTEET

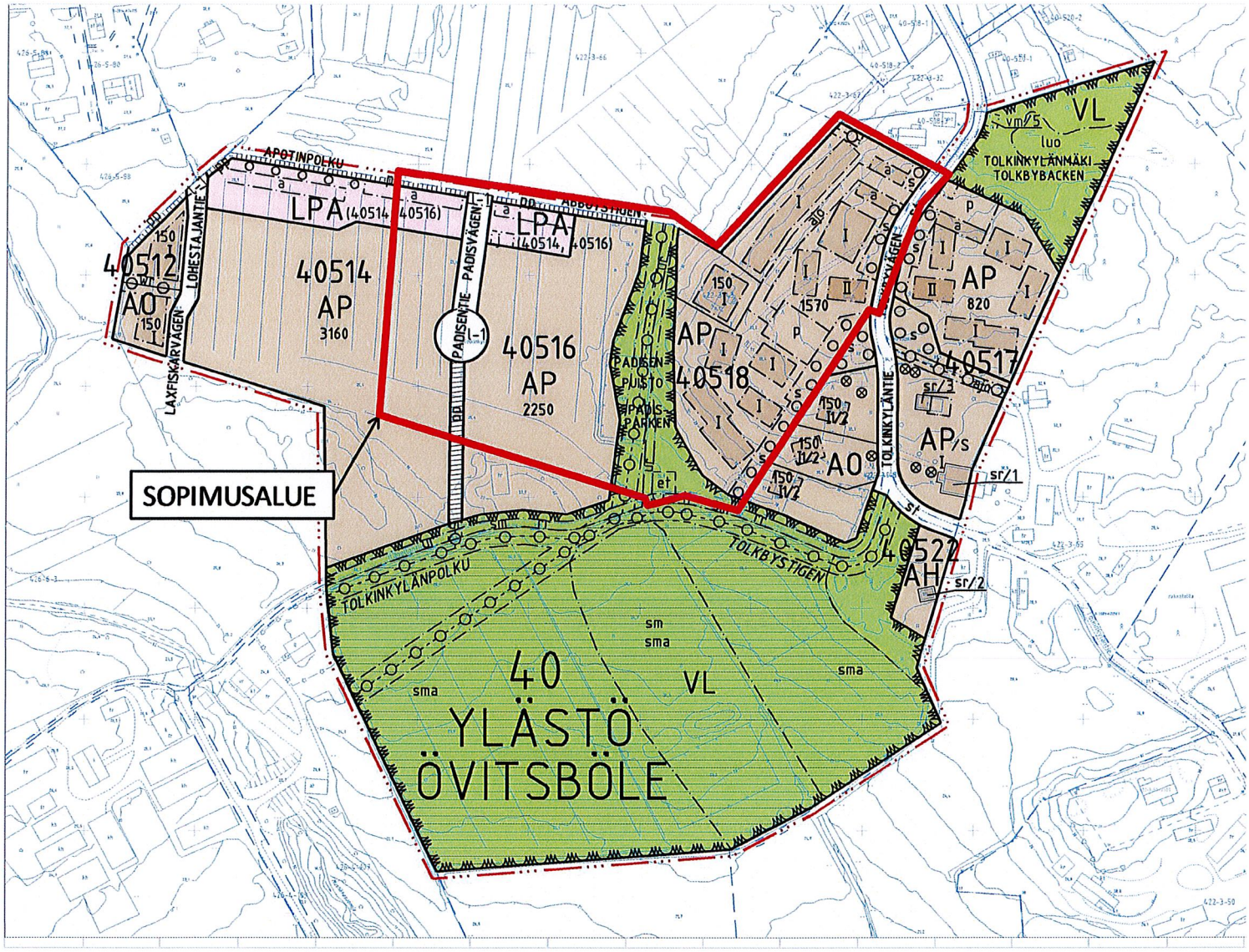
- Liite A1: Kartta sopimusalueesta
- Liite B1: luovutettava määräala

LIITE A1

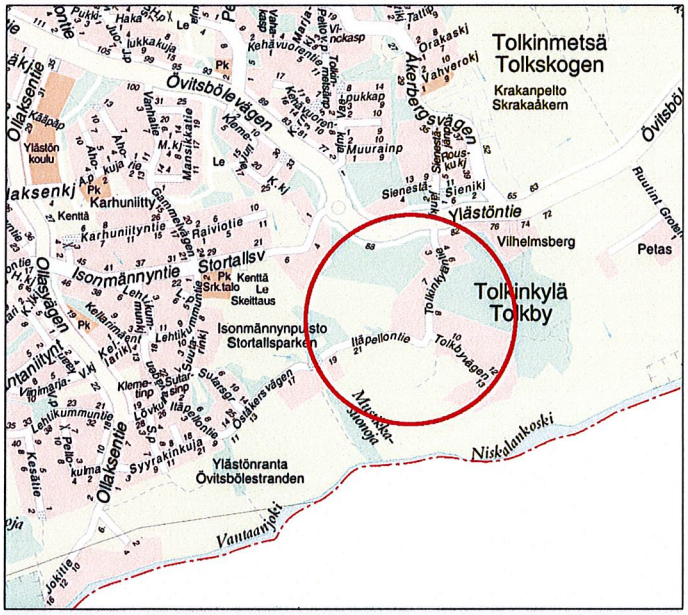
SOPIMUSALUE (PUNAISELLA RAJATTU)

ASEMAKAAVA NRO. 402500 (KARTTA PÄIVÄTTY 12.4.2017)

ASUNTO OY VANTAAN KATRILLI



KOHTEEN SIJAINTI

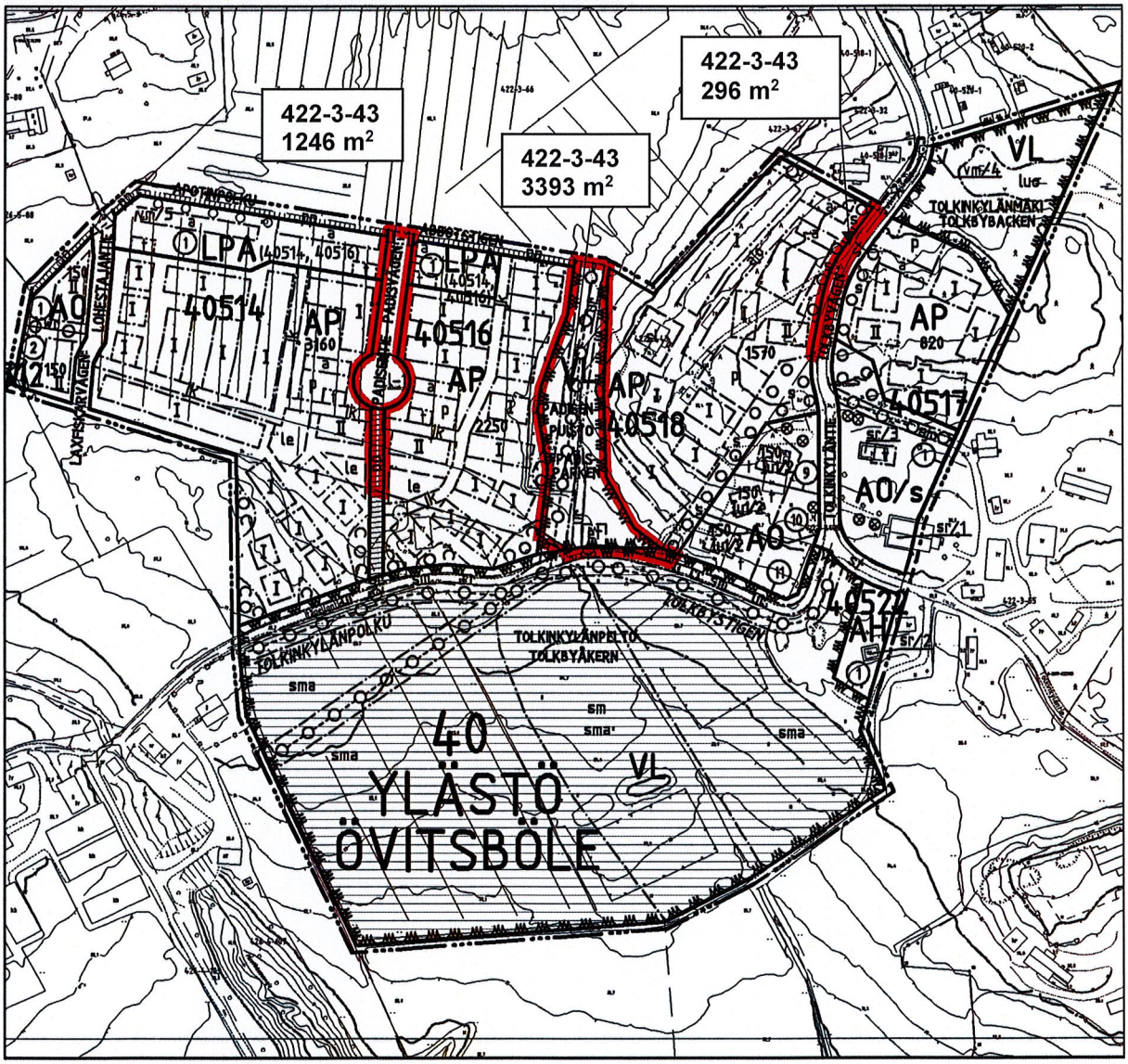


0 0.5 1km 1:20 000

ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN LUOVUTUKSESTA /
As Oy Vantaan Katrilli

Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

n. 4935 m²:n suuruinen määräala
tilasta 422-3-43
josta
katualuetta 1542 m²
puistoa VL 3393 m²



0 75 150m 1:3000

VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa tällä valtakirjalla kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen As Oy Vantaan Katrillin kanssa. Esisopimuksen mukaan yhtiö luovuttaa kaupungille noin 4935 m^2:n suuruisen määräalan tilasta 92-422-3-43. Sopimus liittyy asemakaavamuutokseen nro 402500.

Kaupunginhallitus on päättänyt sopimuksen tekemisestä kokouksessaan 12.6.2017 § 32.

Vantaalla 13. päivänä marraskuuta 2017

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Kari Nenonen
kaupunginjohtaja

Juha Myllymäki
kaupunginlakimies

5029/2017

MAANKÄYTTÖSOPIMUS/ A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS, B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA, C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA / As. Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9

Asemakaava nro 402500 ja tonttijako, Ylästö 8 (päivätty 20.11.2017).

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki** (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa,
(jäljempänä Kaupunki).

ja

1.2 **As Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9** (Y: 1780133-0)
c/o Skanska Talonrakennus Oy
PL 114, 00101 Helsinki
(jäljempänä Yhtiö).

2. TAUSTAA

Yhtiö on hakenut asemakaavan laatimista omistamalleen kiinteistölle 92-422-3-45 (jäljempänä sopimusalue). Asemakaavalla nro 402500 ja tonttijaolla (jäljempänä Asemakaava nro 402500) sopimusalueelle tulee asuinpientalojen korttelialuetta (AP) yhteensä 3706 k-m^2 ja erillispientalojen korttelialuetta (AO) yhteensä 750 k-m^2.

Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Tällä sopimuksella Kaupunki ja Yhtiö sopivat Asemakaavan nro 402500 sopimusaluetta koskevasta kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kunnallistekniikan rakentamiskustannusten korvauksista seuraavaa:

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Sopimusalueen käyttöönotto asemakaavan nro 402500:n mukaisesti edellyttää Padisentien ja Lohestajantien sekä vesihuollon runkolinjojen rakentamista. Kaupunki toteuttaa edellä mainitun kunnallistekniikan seuraavassa tavoitteellisessa aikataulussa:
Asemakaavojen nro 402100, 402500 ja 403500 tultua voimaan ja Yhtiön esitettyä Kaupungille kirjallisen rakentamispyynnön, Kaupunki rakentaa edellä mainitut katuyhteydet liikennöitävään kuntoon 20 kk kuluessa pyyntöajankohtaa seuraavasta huhtikuun lopusta (30.4.) laskien, mikäli rakentaminen ei esty kaupungista riippumattomasta syystä. Alueen viimeistelytöiden toteutuksen periaatteena on niiden toteuttaminen ja yhteensovittaminen samanaikaisesti rakennettavien tonttien viimeistelytöiden kanssa. Kaupunki huolehtii yhteistyössä HSY:n kanssa tarvittavan vesihuoltoverkon rakentamisesta kadunrakentamista vastaavassa aikataulussa.

Kortteleiden 40512, 40514 ja 40516 suunnittelussa on huomioitava Lohestajantien ja Padisentien tuleva korkeusasema. Yhtiö antaa luvan sijoittaa Lohestajantien ja Padisentien katurakenteiden luiskia edellä mainittujen kortteleiden puolelle. Kaupunki antaa kortteleiden rakentamisvaiheessa Yhtiölle vastavuoroisen luvan luiskata kortteleiden maanpintaa

katualueen puolelle siten, että lopullinen painanne muodostuu katusuunnitelmassa esitettyyn kohtaan katualueen puolelle.

Puistoalueiden rakentaminen toteutetaan myöhemmin Kaupungin toimesta ja kustannuksella. Rakentamisaikataulussa pyritään ottamaan huomioon sopimusalueen kortteleiden rakentuminen.

Mikäli Kaupunki katsoo aiheelliseksi nimetä erillisen seurantaryhmän, koordinaattorin tms. Asemakaavojen nro. 402100, 402500 ja 403500 toteuttamisen sujuvoittamiseksi, sitoutuu Yhtiö tekemään yhteistyötä suunnittelun ja rakentamisen yhteensovittamiseksi edellä mainitun seurantaryhmän, koordinaattorin tms. johdolla. Mahdollisen koordinaattorin hankkimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Kaupunki. Kunnallistekniikan rakentamisen aikana urakka-alueella ei lähtökohtaisesti sallita kauttakulkua kaava-alueen korttelialueiden työmaaliikenteelle. Osapuolet kuitenkin tarvittaessa neuvottelevat esim. em. koordinaattorin välityksellä keinoista, joilla Yhtiöiden tonttien kysynnän mukainen rakentaminen pyrittäisiin mahdollistamaan jo kunnallistekniikan urakan aikana.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille Maankäyttö- ja rakennuslain 91a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä **1 348 322** euroa.

Yhtiö luovuttaa Kaupungille **72 266,00** euroa vastaavasta arvosta omistamaansa kiinteistövarallisuutta. Luovutuksen arvo **72 266,00** euroa muodostaa osan edellä mainitusta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus kuitataan puolin ja toisin jäljempänä tässä maankäyttösopimuksessa olevan esisopimuksen C. mukaisessa määräalan kaupassa. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta ei voi tältä osin vaihtaa rahana maksettavaksi ilman osapuolten välistä sopimusta.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi esisopimuksen C. mukaisen kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa.

Loput yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta eli **1 276 056** euroa maksetaan Kaupungille kahdessa erässä siten, että

- 1. erä määrältään **638 028** euroa maksetaan 2 kuukauden kuluttua asemakaavan nro. 402500 voimaantulosta,
- 2. erä määrältään **638 028** euroa maksetaan 12 kuukauden kuluttua asemakaavan nro. 402500 voimaantulosta.

Maksuerät suoritetaan Kaupungille Kaupungin lähettämiä erillisiä laskuja vastaan (maksuehto 14 pv netto).

Yhtiö luovuttaa Kaupungille summaltaan yhteensä **1 276 056** euron suuruisen kaupungin hyväksymän vakuuden tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Kaupunki vähentää vakuutta em. 1. maksuerän suuruudelta Yhtiön maksettua ko. erän Kaupungille. Vakuus palautetaan kokonaisuudessaan Yhtiölle, kun kustannusten korvaus on maksettu tai sopimus kohdan 9 mukaisesti raukeaa. Sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä luovutettu pankkitakaus voidaan vaihtaa Yhtiön pyynnöstä toiseen vastaavaan pankkitakaukseen, milloin tahansa sopimuksen voimassaoloaikana. Yhtiö on em. vakuuden lisäksi hakenut 1. etusijalle **72 266,00** euron suuruisen kiinnityksen kiinteistöön 92-422-3-45 ja sähköisen panttikirjan saajaksi on määrätty Kaupunki. Panttaus kohdistuu kaikkiin tässä sopimuksessa Yhtiön vastuulle sovittuihin velvoitteisiin ja on niiden suorittamisen vakuutena.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö on allekirjoittanut sopimusaluetta koskevan esisopimuksen T2H Rakennus Oy:n kanssa. Kaupunki hyväksyy esisopimuksen mukaisen luovutuksen edellyttäen, että edellä mainitut sopimusehdot siirtyvät luovutuksensaajalle.

Mikäli Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, vastaa Yhtiö kaikista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista suhteessa Kaupunkiin kuin omistaan.

8. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA RAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla sopijapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402500 ja tonttijako (päivätty 20.11.2017) on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaava ja asemakaavamuutos nro 402500 ja tonttijako ole tullut voimaan 31.12.2020 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaava ja asemakaavamuutoksen nro 402500 ja tonttijaon, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B.ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja As. Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9 (jäljempänä Luovuttaja) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaava nro 402500, Ylästö, on tullut voimaan.

II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja:

As. Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9 (Y: 1780133-0)
c/o Skanska Talonrakennus Oy
Nauvontie 18
00280 Helsinki
(jäljempänä Luovuttaja)

Luovutuksen saaja:

Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Luovutuksen kohde:

Noin 6319 m^2:n suuruinen määräala tilasta 92-422-3-45.
Määräalasta on asemakaavan mukaista katualuetta 2435 m2 ja lähivirkistysaluetta (VL) 3884 m2.

Määräalat on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen B1.

Luovutuskirjan ehdot:
Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. LUOVUTUSHINTA

Luovutus on vastikkeeton.

2. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

3.1 Luovuttaja luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Luovuttaja vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan

allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Kaupunki on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

5.1 Kaupunki on tutustunut saamaansa määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

5.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. IRTAIMISTO

Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7. MAAPERÄ

Luovuttajan tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Luovuttaja vastaa
pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2020.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaavan nro 402500 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviran-

omainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

Tätä esisopimusta on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi luovuttajalle, yksi kaupungille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja As. Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9 (jäljempänä Myyjä) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I KAUPPAKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaava nro 402500,Ylästö, on tullut voimaan.

II KAUPPAKIRJA

Myyjä:

As. Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9 (Y: 1780133-0)
c/o Skanska Talonrakennus Oy
Nauvontie 18
00280 Helsinki
(jäljempänä Myyjä)

Ostaja:

Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Kaupan kohde:

Noin 36133 m2:n suuruinen määräala tilasta 92- 422-3-45. Määräala on voimassa olevan asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta (VL).

Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen C1.

Kauppakirjan ehdot:
Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

7. KAUPPAHINTAHINTA

Kauppahinta on seitsemänkymmentäkaksituhatta kaksisataakuusikymmentäkuusi (72 266) euroa, jolla määrällä kaupunki kuittaa 22.11.2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukaista kunnallistekniikan rakentamiskorvausta saaduksi.

8. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

9. KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

3.1 Myyjä luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Myyjä vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän kauppakirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

10. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Kaupunki on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

11. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

5.1 Kaupunki on tutustunut saamaansa määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaava-kartat ja -määräykset sekä johtokartat.

5.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

12. IRTAIMISTO

Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7. MAAPERÄ

Myyjän tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Myyjään, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Myyjä vastaa
pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maan-rakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen kauppakirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa I mainittu kaupan edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu tai
- kauppakirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2020.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaavan nro 402500 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta, esisopimusta määräalojen luovutuksesta ja esisopimusta määräalan kaupasta (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi Yhtiölle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla 22. päivänä marraskuuta 2017

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

As. Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9:n
puolesta valtakirjalla

Teemu Kärkäs
maanhankintainsinööri

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki Vantaan kaupungin puolesta ja maanhankintainsinööri Teemu Kärkäs As. Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9 :n puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen määräalojen luovutuksesta ja esisopimuksen määräalojen kaupasta ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimuksia vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 22. päivänä marraskuuta 2017

Petri Huotari
Toimitusinsinööri
0927/25

LIITTEET

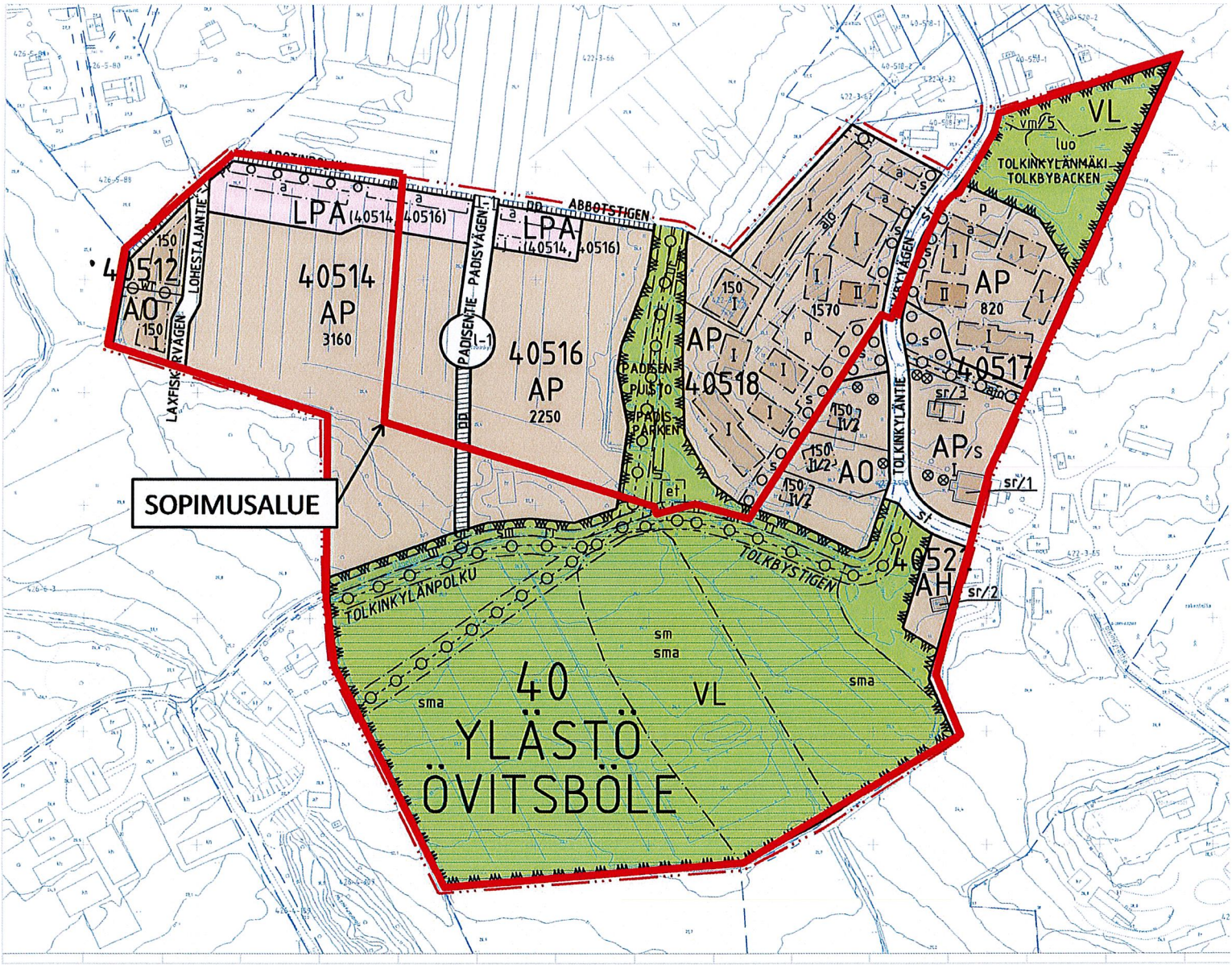
- Liite A1: Kartta sopimusalueesta
- Liite B1: luovutettava määräala
- Liite C1: myytävä määräala

LIITE A1

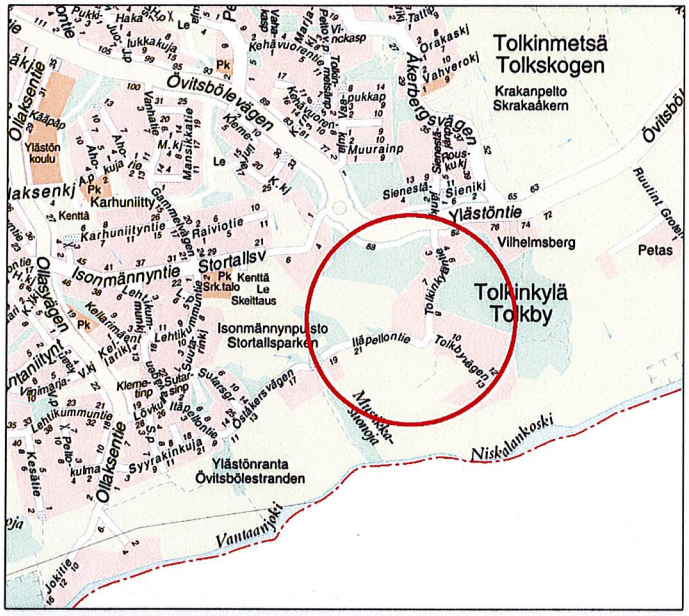
SOPIMUSALUE (PUNAISELLA RAJATTU)

ASEMAKAAVA NRO. 402500 (KARTTA PÄIVÄTTY 12.4.2017)

ASUNTO OY VANTAAN TOLKINKYLÄNTIE 9



KOHTEEN SIJAINTI

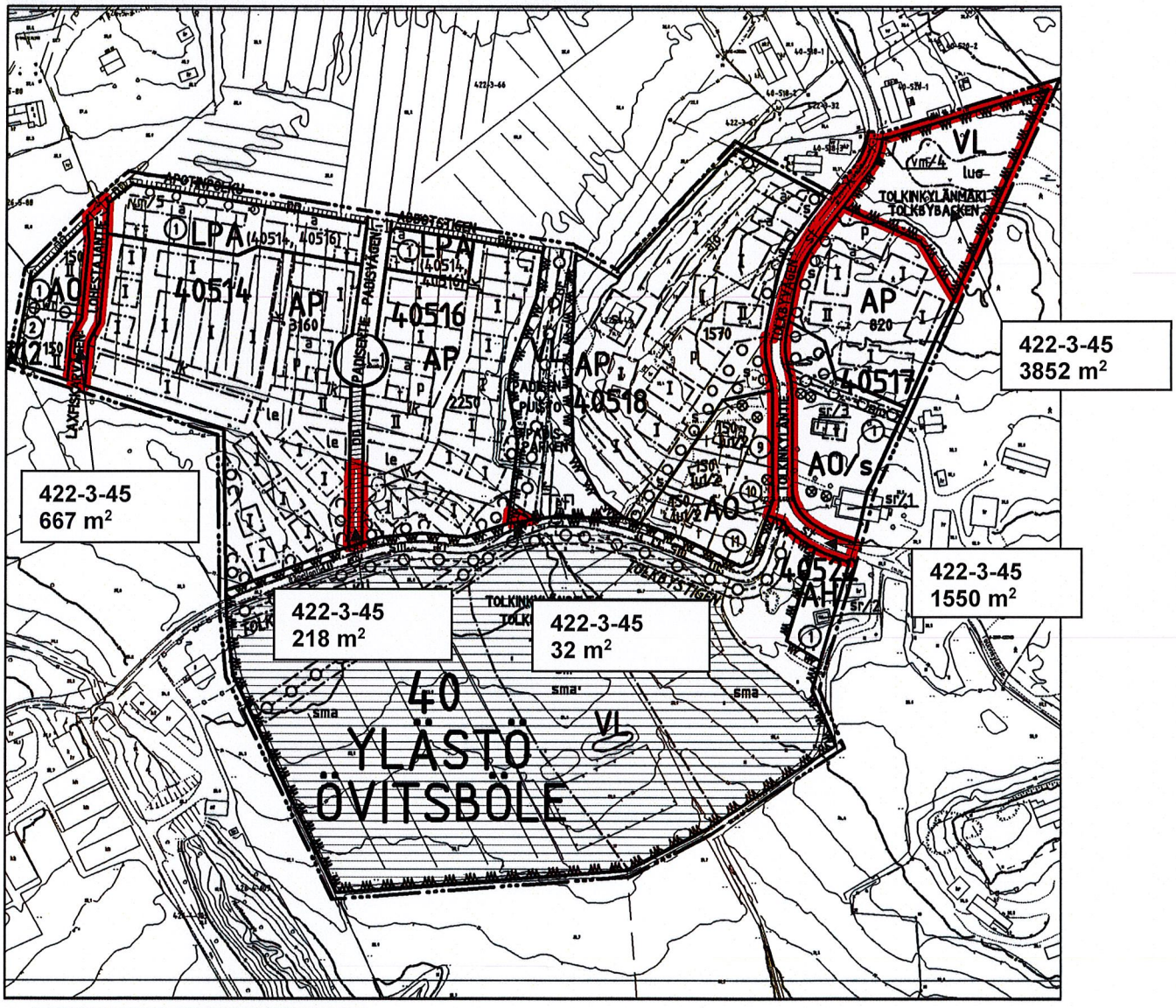


0 0.5 1km 1:20 000

ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN LUOVUTUKSESTA /
As. Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9

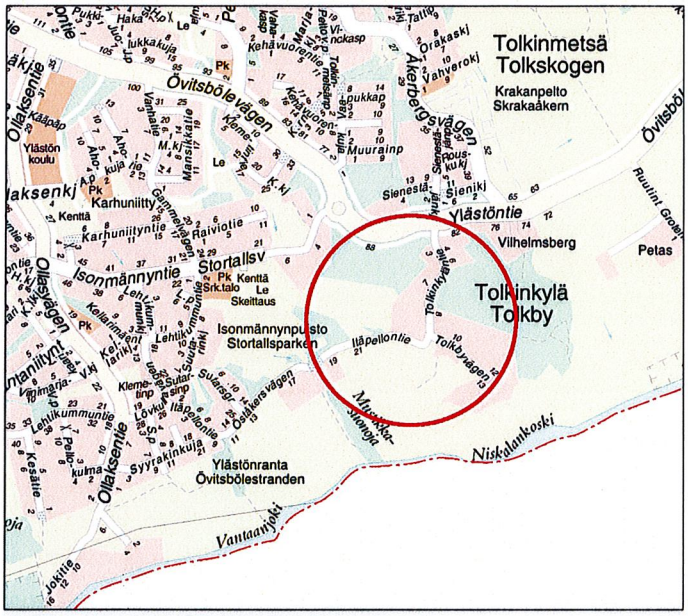
Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

n. 6319 m²:n suuruinen määräala
tilasta 422-3-45
josta
katualuetta 2435 m²
puistoa VL 3884 m²



0 75 150m 1:3000

KOHTEEN SIJAINTI



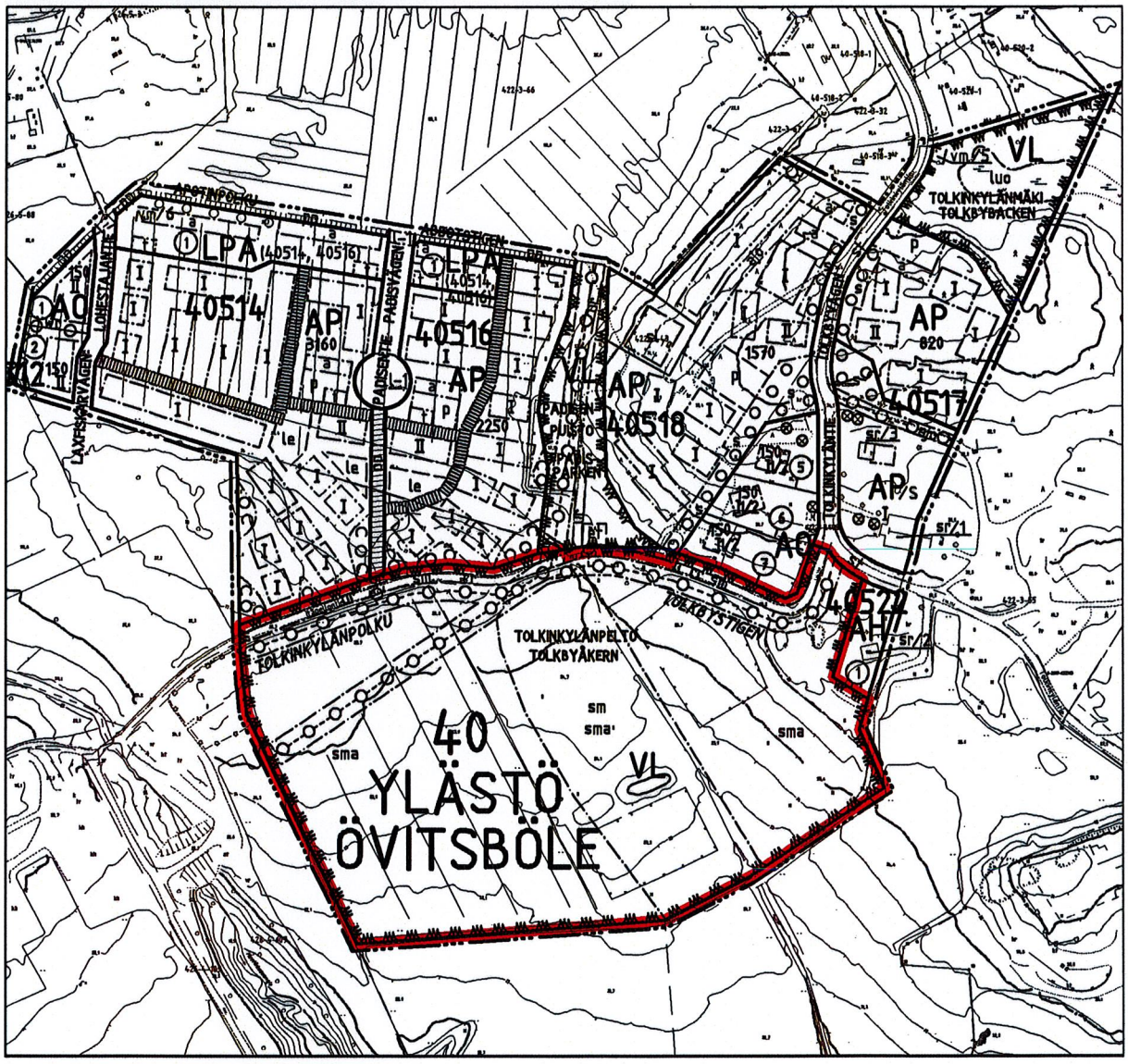
0 0.5 1km 1:20 000

ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA /
As Oy Tolkinkyläntie 9

Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

n. 36133 m²:n suuruinen määräala tilasta 422-3-45

Määräala on puistoaluetta VL



0 75 150m 1:3000

VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa tällä valtakirjalla kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta maankäyttösopimuksen ja siihen sisältyvät esisopimukset As. Oy Vantaan Tolkinkyläntie 9:n kanssa. Esisopimusten mukaan yhtiö luovuttaa kaupungille noin 6319 m^2:n suuruisen määräalan tilasta 92-422-3-45 ja myy kaupungille noin 36133 m2:n suuruisen määräalan tilasta 92- 422-3-45. Sopimus liittyy asemakaavamuutokseen nro 402500.

Kaupunginhallitus on päättänyt sopimuksen tekemisestä kokouksessaan 12.6.2017 § 33.

Vantaalla 13. päivänä marraskuuta 2017

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Kari Nenonen
kaupunginjohtaja

Juha Myllymäki
kaupunginlakimies

17 § **Socialdemokratiska fullmäktigegruppens och De Grönas fullmäktigegrupps samt 11 andra ledamöters motion om dimensionering av klientantalet inom barnskyddets socialarbete i Vanda**

VD/11144/00.02.00.03/2017

LL/NJ/AP

Socialdemokratiska fullmäktigegruppen och De Grönas fullmäktigegrupp samt 11 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”På Barnkonventionens dag 2017 undertecknade över tusen socialarbetare och studerande inom socialt arbete en petition om att skydda barnens rättigheter och förbättra barnskyddets resurser.
I petitionen vädjar socialarbetets yrkespersonal till beslutsfattarna om att minska antalet klienter till en rimlig nivå: ” Vi anser att det är viktigt att kommunernas ledning och politiska beslutsfattare nu tar ansvar för att barnskyddets arbetsförhållanden och klientantal görs rimligare både på en lokal och en riksomfattande nivå.”

I Vanda gjordes 8207 barnskyddsanmälningar under 2016, varav 4392 gällde barn, dvs. till och med 9,4 % av befolkningen i åldern 0–17 år. Av klienterna inom barnskyddet i Vanda (öppenvård, vård utom hemmet och eftervård) år 2016 var det totala antalet barn 3474 st., dvs. 7,5 % av befolkningen i åldern 0–17 år.

I barnombudsmannens utlåtande till social- och hälsovårdsministeriet konstaterat man att det på kort sikt skulle vara bra att begränsa klientantalet till 20–30. Enligt Institutets för hälsa och välfärd (THL) undersökning om orsaker och bakgrund till omhändertagande (Huostaanoton syyt ja taustat, HuosTa) är förutsättningen för att ett krävande barnskyddsarbete ska kunna skötas ordentligt, att en socialarbetare sköter högst 15 barns ärenden per år.

I Sverige begränsar lagstiftningen en socialarbetares klientantal till högst 35 klienter och även i Finland är utgångspunkten för bevakningen att socialarbetarna kan utföra ett gott barnskyddsarbete om socialarbetarna har 30–40 klienter per man.

Stora klientantal försvagar kvaliteten på arbetet, belastar socialarbetarna och försvårar socialarbetarnas möjligheter att tillräckligt ofta kunna träffa sina klienter.

Med anledning av det som nämnts ovan, förutsätter SDP:s och De Grönas fullmäktigegrupper att verksamhetsområdet för social- och hälsovård i Vanda begränsar det maximala klientantalet inom barnskyddets socialarbete till 30 barn per anställd.”

Stadsfullmäktige 11.12.2017 § 17

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
– Socialdemokratiska fullmäktigegruppens och De Grönas fullmäktigegrupps undertecknade motion om dimensionering av klientantalet inom barnskyddets socialarbete i Vanda

Valtuustoaloite asiakasmitoituksesta Vantaan lastensuojelun sosiaalityössä

Lasten oikeuksien päivänä vuonna 2017 yli tuhat sosiaalityöntekijää ja sosiaalityön opiskelijaa allekirjoittivat vetoomuksen lasten oikeudesta suojeluun ja lastensuojelun resurssien korjaamisesta. Vetoomuksessa ammattilaiset vetoavat päättäjiin asiakasmäärien kohtuullistamiseksi: ”Pidämme tärkeänä, että kuntien johto ja poliittiset päättäjät niin alueellisella kuin valtakunnallisellakin tasolla ottavat nyt vastuun lastensuojelun työolojen ja asiakasmäärien kohtuullistamisesta.”

Vantaalla tehtiin vuoden 2016 aikana 8207 lastensuojeluilmoitusta, joiden kohteena oli 4392 lasta, eli jopa 9,4% 0-17-vuotiaasta väestöstä. Kaikkiaan vuonna 2016 Vantaalla lastensuojelun asiakkaina (avohuolto, sijaishuolto ja jälkihuolto) oli yhteensä 3474 lasta, eli 7,5% 0-17-vuotiaasta väestöstä.

Lapsiasiavaltuutetun lausunnossa sosiaali- ja terveysministeriölle todetaan, että asiakasmäärät olisi hyvä rajoittaa lyhyellä aikavälillä 20-30 asiakkaaseen. Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) Huostaanoton syyt ja taustat (HuosTa) –tutkimuksen mukaan vaativa lastensuojelutyö edellyttää sitä, että yksi sosiaalityöntekijä voi laadukkaasti hoitaa korkeintaan 15 lapsen asiaa vuodessa.

Ruotsissa lainsäädäntö rajoittaa yhden sosiaalityöntekijän asiakasmääräksi enintään 35 asiakasta ja myös Suomessa valvonnan lähtökohtana on, että sosiaalityöntekijät pystyvät tekemään lastensuojelutyötä hyvin, jos asiakkaita on 30-40 yhtä sosiaalityöntekijää kohden.

Suuret asiakasmäärät heikentävät työn laatua, kuormittavat sosiaalityöntekijöitä ja vaikeuttavat sosiaalityöntekijöiden mahdollisuuksia riittävästi tavata asiakkaitaan.

Yllä olevan johdosta SDP:n ja Vihreiden valtuustoryhmät edellyttävät, että Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala rajoittaa lastensuojelun sosiaalityön maksimiasiakasmäärän 30 lapseen työntekijää kohden.

Tämän aloitteen ovat allekirjoittaneet Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä ja Vihreä valtuustoryhmä.

Antero Eerola

KATI MÄSTÄRVI

Chau Nguyen

JUSSI SARAMO

Jani Jaaskelainen

Jaana Laiskaman

Salla Lindblad-Palo

Tiina Tuomela
Tiina Tuomela

Tanja Vahvelainen

JOUNI HERRANEN

Kimmo Kilpinen

Kaksi valtuustoryhmää + 11

18 § Tanja Vahvelainens och 38 andra ledamöters motion om att införa turvis boende hos vardera föräldern som grund för elevtagning och skolskjuts

VD/11148/00.02.00.03/2017

LL/BI/NJ/AP

Tanja Vahvelainen och 38 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Turvis boende hos vardera föräldern som grund för elevtagning och skolskjuts

Vanda vill profilera sig som en barnvänlig och familjevänlig kommun och vill satsa på förebyggande barnskydds- och familjearbete. Staden stöder barnfamiljers välbefinnande på många olika sätt, i synnerhet kärnfamiljer och ensamståendefamiljer. Cirka 30 000–40 000 barn i Finland upplever årligen föräldrarnas skilsmässa. Detta gäller också Vanda i omfattande grad. Föräldrarna kommer överens om eller domstolen fastställer nästan alltid gemensam omvårdnad av barnen. Detta betyder i regel att barnet har två separata hem.

Turvis boende, dvs. det att föräldrarna delar på det faktiska vårdansvaret, håller i praktiken på att bli en allt mer gängse norm enligt svensk modell. Goda erfarenheter, omfattande forskningsdata, Europarådets rekommendation (2079/2015) samt barnomsorgslagen som revideras leder tillsammans till detta. Enligt THL:s skolhälsoenkät (2013) bor var fjärde grundskoleelev och yrkesskoleelev samt var femte gymnasieelev i huvudstadsregionen i två hem.
Utvecklingen går snabbt framåt.

Turvis boende är en lösning som är vardag för allt fler barn och barnfamiljer i Vanda. Stadens stöd och tjänster som riktar sig till barn och familjer beaktar ändå inte denna betydande förändring. Likabehandling, för att inte tala om åtgärder som i stor utsträckning främjar barnets och familjernas välbefinnande fattas i dessa situationer.

På ovan nämnda grunder och med hänvisning till motiveringarna i bilagan, föreslår vi fullmäktigeledamöter som undertecknat motionen, att Vanda stöder uppväxten och utvecklingen hos barn i förskole- och grundskoleåldern i skilsmässofamiljer samt berättigar båda föräldrarna till uppfostran och omsorg, i fall där familjen i avtalet om gemensam omvårdnad kommit överens om att barnet bor varannan vecka hos någondera föräldern enligt följande:

a. Boende i två hem godkänns som officiell grund för elevtagning i Vanda, och
b. Skolskjutsar ordnas avgiftsfritt från de båda hem som anges i avtalet om omvårdnad, då när barnets rätt till skolskjuts uppfylls på grund av skolresans längd eller av någon annan särskild orsak.”

Stadsfullmäktige 11.12.2017 § 18

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
– Tanja Vahvelainens och 38 andra ledamöters undertecknade motion om att införa turvis boende hos vardera föräldern som grund för elevtagning och skolskjuts

Valtuustoaloite, Vantaa

Vuoroasuminen oppilaaksioton ja koulukyydin perusteeksi

Vantaa haluaa profiloitua lapsiystävällisenä ja perheystävällisenä kuntana sekä haluaa satsata ennaltaehkäisevään lastensuojeluun- ja perhetyöhön. Kaupunki tukee lapsiperheiden hyvinvointia lukuisin tavoin, varsinkin ydinperhe- ja yksinhuoltotilanteissa. Vuosittain Suomessa noin 30 000 – 40 000 lasta kokevat vanhempiensa eron. Vantaalla asia koskettaa myös laajalti. Vanhemmat solmivat tai oikeus päättää lähes aina yhteishuollon lapsille. Se tarkoittaa lapselle pääsääntöisesti kahta erillistä kotia.

Vuoroasuminen, eli vanhempien tosiasiallinen hoitovastuun jakautuminen on käytännön tasolla valtavirtaistumassa Ruotsin tapaan päämalliksi. Hyvät kokemukset, laaja tutkimustieto, Euroopan neuvoston suositus (2079/2015) sekä parhaillaan uudistettavan lastenhuoltolaki yhdessä johtavat tähän. THL:n kouluterveyskyselyn (2013) mukaan pääkaupunkiseudulla joka neljäs peruskoululainen ja ammattiin opiskeleva sekä joka viides lukiolainen asuu kahdessa kodissa. Kehitys on nopeaa.

Vuoroasumisratkaisu on yhä useampien vantaalaisten lasten ja lapsiperheiden arkea. Kaupungin lapsiin ja perheisiin kohdistuvat tuki ja palvelut eivät kuitenkaan merkittävää muutosta huomioi. Yhdenvertaisuus, saati lapsen ja perheiden hyvinvointia laajasti edistävät toimet asiassa puuttuvat.

Edellä mainituin perustein sekä liiteosuuden perusteluihin vedoten, me allekirjoittaneet kunnanvaltuutetut esitämme, että Vantaa tukee eroperheiden esikoulu- ja peruskouluikäisten kasvua ja kehitystä sekä oikeutta kummankin vanhemman kasvatukseen ja hoivaan tapauksissa, joissa perhe on sopinut yhteishuoltosopimuksessa lapsen asumiseen vuoroviikoin jommankumman vanhemman luona, seuraavasti:

A. **Kahdessa kodissa asuminen hyväksytään Vantaalla viralliseksi oppilaaksioton perusteeksi ja:**

B. **Koulukyydit järjestetään veloituksetta lapsen molemmista yhteishuoltosopimukseen pohjautuvista kodeista silloin, kun lapsen oikeus koulukyytiin täyttyy koulumatkan pituuden tai muusta erityisestä syystä.**

Tanja Vahv

Vantaalla 11.12.2017
Tanja Vahvelainen (Ps.)
kaupunginvaltuutettu

Perussuomalaiset valtuustoryhmä

Vihreä valtuustoryhmä

Anssi Aura

Emmi Pajunen

Sveta Silvennoinen

Vanja Norrena

Maija Rautavaara-Hämäläinen

Minna Kuusela

Minna Atiye

JOEL LINNAINMÄKI

SIRPA KAUPPINEN

Liite 1. Taustaa

Ero on pahimmillaan lapselle erittäin raskas ja haavoittava kokemus, ja sen myötä kasvaa riski menettää tärkeä läheissuhde toiseen vanhempaan. Edesauttaja voiolla syrjivä ja epätasa-arvoinen järjestelmä, jossa vain lapsen asuinosoitteen mukaan erilaiset lapseen kohdistuvat tuet- ja palvelut hoituvat. Tosiasialliset asumis- ja huoltoratkaisut jätetään huomioimatta. Em. tilanne vanhentuneisiin asenteisiin ja käytäntöihin yhdistettynä aiheuttaa sadoille, jopa tuhansille lapsille ja vanhemmille haastavan tilanteen: lapsi ja toinen yhteishuoltaja rajataan tukien/palvelujen ulkopuolelle. Tilanne saattaa altistaa jopa turhiin lastensuojeluongelmiin, kun se pienin näkökulmamuutoksin ja panostuksin voitaisiin se estää.

Eronneet vanhemmat asetetaan lapsenedun vastaisesti heti alkuvaiheessa eriarvoiseen asemaan heidän vanhemmuudessaan, vaikka lapsella todellisuudessa onkin kaksi yhtä tärkeää kotia. Etä- ja lähivanhempien käsitteistä tulee luopua sekä lainsäädännössä ja käytännöissä, että yleisessä kielenkäytössä. Vantaa voisikin olla kehityskäytänteissä yksi edelläkävijöistä.

Tarvitaan selkeitä uudistuksia. Yksi, erittäin konkreettinen ja korjattavissa oleva asia on koulukyytien järjestäminen lapsen molemmista kodeista. Nykytilanteessa koulukyyti vie lapsen esimerkiksi isän luota toisella viikolla, mutta ei äidin luota toisella viikolla. Äidin ja lapsen on itse hoidettava kouluun meno, vaikka naapuruston lapset kulkisivat kouluun kunnan järjestämällä kyydillä. Rääkkylän kunta on toiminut asiassa lapsiystävällisesti ja päätti parisen vuotta sitten järjestää kyydit molempien vanhempien luota.

Toinen keskeinen korjattava asia on se, että nykylainsäädännön mukaan lapsella ei voi olla kahta osoitetta, joten kaupungin näkökulmasta kaikilla koululaisilla on vain yksi koti. Tämä aiheuttaa perheille hankaluuksia koulu- ja esikoulupaikkaa hakiessa. Virallisen kotiosoitteen mukainen lähikoulu tai esikoulu ei aina ole lapsen sujuvan arjen sekä turvallisen tai kohtuullisen koulumatkan kannalta paras vaihtoehto toisesta kodista kuljettaessa.

YK:n lapsen oikeuksien sopimus luo perustan lasten oikeuksille. Se on ollut Suomessa lakina voimassa vuodesta 1991. Valtion ja kuntien on noudatettava sopimuksen velvoitteita. Sopimus edellyttää, että lapsia koskevissa päätöksissä on ensisijaisesti harkittava lapsen etua. Lapsivaikutusten arvioinnilla saadaan selville, millaisia hyötyjä tai haittoja lapsiin kohdistuvilla päätöksillä ja toiminnalla on. Arviointi on myös käytännöllinen työkalu kunnan talousarvion tarkastelemiseen lapsen oikeuksien näkökulmasta. Lapsivaikutusten arvioinnissa on otettava huomioon lasten ja nuorten oma näkökulma aikuisten näkökulman lisäksi.

THL:n kouluterveyskyselyn (2013) (http://bit.ly/2vhCqDl) mukaan pääkaupunkiseudulla joka neljäs peruskoululainen ja ammattiin opiskeleva sekä joka viides lukiolainen asuu kahdessa kodissa.

Rääkkylässä ilmaiset koulukyydit on nykyään mahdollistettu molempien vanhempien luota vuoroasumistilanteissa. Helsingissä puolestaan on valtuustoaloitteella esitetty, että vakituinen kahdessa kodissa asuminen hyväksytään viralliseksi oppilaaksioton perusteeksi.

Molemmat ovat lapsen edun mukaisia kehitystoimia ja vähentävät lapsen edun vastaisten toimien haittavaikutuksia, lisäten laajemminkin hyvinvointia ja yhdenvertaisuutta. On huomioitava, että näiden toteuttamista ei mikään laki estä, vaan jo perustuslain henkikin pikemminkin asiaan velvoittaa. Vantaa tarvitsee lisää positiivisia lapsiuutisia!

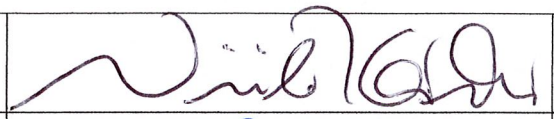
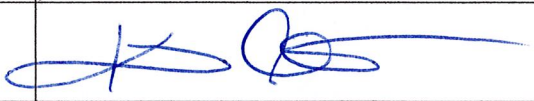
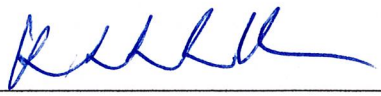
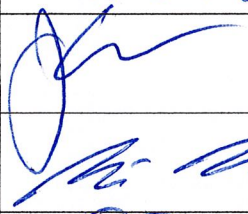
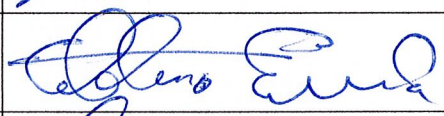
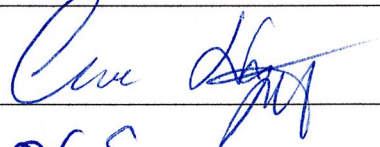
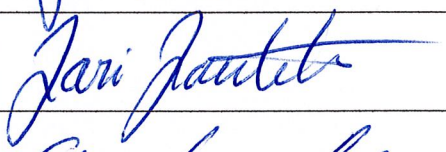
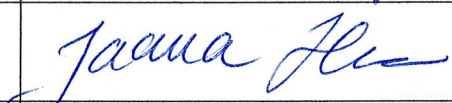
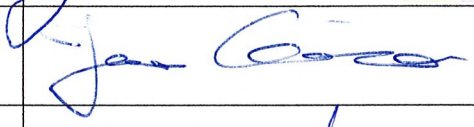
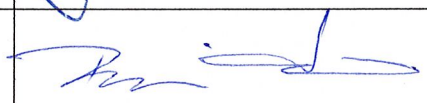
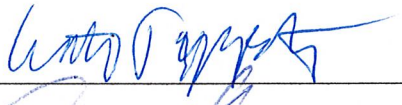
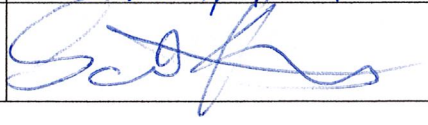
Linkit lisätietoihin: Mitä tiedämme vuoroasumisesta?

https://www.slideshare.net/THLfi/vuoroasuminen-erolasten-lhtkohdaksi-lakiin

Oikeusministeriön mietintö ja lastenhuoltolain prosessin tilanne:

https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=06ed3c8f-5051-426c-8d44-315f17545968

Allekirjoitus ja nimen selvennys

1.		Niilo Kärki
2.		Kirsi Makkonen
3.		KAI-ARE LUNDELL
4.		Sari Lantto
5.		Tiina Tuomela
6.		JAN EDELMANN
7.		MIKA KASONEN
8.		Antero Eerola
9.		Chau Nguyen
10.		JUSSI SARAMO
11.		Jari Jääskeläinen
12.		Salla Lindblad-Palo
13.		Jaana Heiskanen
14.		JARNO ESKELINEN
15.		Pirmo Letto
16.	Taija Eklund	TORSO EKLUND.
17.		KATI MIITTARI
18.		SAMI KANERVA

19.		L. NOCRES
20.		MARKUS LYYRA
21.		MAARIT RAJA-AHO
22.		Jenni Chen-Ye
23.		Marianne Sivonlahti
24.		
25.		JOUNI HERRANEN
26.		JUHA MALMI
27.		TIMO AUVINEN
28.		JANNE LEPPÄNEN
29.		EIJA HINKKOSKI
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		

37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		
51.		
52.		
53.		
54.		
55.		

56.		
57.		
58.		
59.		
60.		
61.		
62.		
63.		
64.		
65.		
66.		
67.		

19 § Kimmo Kiljunens och 26 andra ledamöters motion om göra gatuskyltarna synligare

VD/11149/00.02.00.03/2017

LL/BI/AP

Kimmo Kiljunen och 26 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I Vanda och också i större omfattning i Finland är den dåliga synligheten av gatuskyltar och husnumreringen ett problem. I gathörnen är vägarnas och gatornas namn skrivna med för liten text. Också husnumren fattas oftast helt eller är svåra att hitta. Ofta syns bokstäverna vid trapphusen oväntat nog bättre än husens nummer.

Detta sätt att markera gatunamnen och husens nummer dåligt, avviker från internationell praxis. Det finns också skillnader mellan kommunerna i Finland. Alla som besöker till exempel Hyvinge, kan lägga märke till hur man satsat på att tydligt märka ut gatornas namn.

Det är fråga om trafiksäkerhet, eftersom chaufförerna som försöker kika efter gatornas namn inte kan koncentrera sig på den övriga trafiken till fullo. Det gäller också äldre människor och svagsynta som skulle ha stor nytta av stora och tydliga gatuskyltar.

Alla har någon gång haft svårigheter att hitta en adress på grund av att den varit dåligt markerad. Varför? Vi stadsfullmäktigeledamöter som undertecknat motionen föreslår att vi gör Vanda till en exempelkommun i hela landet. Hos oss är det lätt att röra sig och hitta rätt adress när gatuskyltarna och husens numreringar är tydliga och skrivna med tillräckligt stora bokstäver.

Stadsfullmäktige 11.12.2017 § 19

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
– Ledamoten Kimmo Kiljunens och 26 andra ledamöters motion om att göra gatuskyltarna synligare

1426

VALTUUSTOALOITE

Katukyltit näkyvimmiksi

Vantaalla, kuten laajemminkin Suomessa on ongelmana katukylttien ja talojen numeroinnin heikko näkyvyys. Kadunkulmissa teiden ja katujen nimet ovat liian pienellä kirjoitetut. Myös talojen numerointi on usein joko kokonaan poissa tai heikosti löydettävissä. Monesti porraskirjaimet näkyvät paremmin ja odotetummin kuin talojen numerot.

Tämä tapa merkitä kadut ja talojen numerot huonosti, poikkeaa kansainvälisestä käytännöstä. Myös Suomessa on kuntien välillä eroa. Jokainen joka vierailee esimerkiksi Hyvinkäällä, havaitsee, kuinka siellä on panostettu katujen selkeään merkintään.

Kyse on liikenneturvallisuudesta, sillä ajajat yrittävät kurkkia katujen nimiä, eivätkä kykene täysipainoisesti keskittymään muuhun liikenteeseen. Kyse on myös ikäihmisistä ja heikkonäköisistä, joille selkeät isot katukyltit ovat suureksi avuksi. Jokainen ihminen on kokenut vaikeuksia löytää etsimänsä osoite huonojen merkintöjen vuoksi. Miksi?

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut ehdotamme, että teemme Vantaasta esimerkkikunnan koko valtakunnassa. Meillä liikkuminen ja etsittyjen osoitteiden löytäminen on helppoa, kun katukyltit ja talojen numerointi on selkeää ja riittävän suurilla kirjaimilla kirjoitettua.

Vantaalla 11.12.2017

Kimmo Kiljunen

Sari Laaksonen

Sveta Silvennoinen

Minna Atiye

Tiina Nuorela
Tiina Nuorela

Pia Lunakoski

Markku Wieckman
MARKKU WIECKMAN

20 § Markku Weckmans och 35 andra ledamöters motion om att uppdatera gatornas namnskyltar och fastigheternas adressbeteckningar

VD/11150/00.02.00.03/2017

LL/BI/AP

Markku Weckman och 35 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Åtgärder bör vidtas för att uppdatera gatornas namnskyltar och fastigheternas adressbeteckningar.

MOTIVERINGAR

Utryckningsfordonens chaufförer (sjuktransport, räddningsverkets patruller och polispatruller) har lagt fram krav om ändamålsenlig skötsel av fastigheternas nummerskyltar. Adressuppgifter som har markerats dåligt eller fattas helt och hållet försvårar och fördröjer hjälpen att komma fram. Också taxichaufförer och enstaka vägtrafikanter har krävt att situationen förbättras.”

Stadsfullmäktige 11.12.2017 § 20

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
– Markku Weckmans och 35 andra ledamöters undertecknade motion om att uppdatera gatornas namnskyltar och fastigheternas adressbeteckningar

VALTUUSTOALOITE

Tulee ryhtyä toimenpiteisiin katujen nimikylttien ja kiinteistöjen osoitemerkintöjen hoitamiseksi ajan tasalle.

PERUSTELUT

Hälytysajoneuvojen (sairaankuljetus-, pelastuslaitos- ja poliisipartiot) kuljettajat ovat esittäneet vaatimuksen kiinteistöjen numerokylttien asianmukaisesta hoitamisesta. Huonosti merkityt ja osittain kokonaan puuttuvat osoitetiedot vaikeuttavat ja hidastavat avun perille saattamista. Myös taksinkuljettajat ja yksittäiset tienkäyttäjät ovat vaatineet asiantilan korjaamista.

Vantaalla joulukuun 11. päivänä 2017.

Markku Weckman

kaupunginvaltuutettu

SAHARI ROUHANEN

SAMI KANERVA

Mika Raasonen

Jenni Chen-Ye

L. NORRES

JAN EDELMANN

Maarit Raja-Aho

MARKUS LYYRA

LAURI KAIRA

TIMO AULINEN

Anitta Orpana

PATRIK KARLSSON

Carita Orlando

PAULA LEHTOMÄKI

Mika Nilsén

Niilo Kärki

TANJA VAHVERAINEN

JUHA MALMI

Pietari Jääskeläinen

Tiina Nomela

Tiina Nomela

Jouko Jääskeläinen

Maija Rantavaara

Minna Kasela

Minna Atiye

Sveta Silvennoinen

Joel LINNAINMÄKI

Anniina Koskiainen

SIRPA KAUPPINEN

Sari Laakso

JARNO ESKELINEN

Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 11.12.2017 § 21

Beslut:
Ordförande avslutade sammanträdet kl. 00.40.

Vanda

Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning

Besvärsrätt

Ändring i ett beslut som fattats av fullmäktige söks genom besvär.

Besvär får anföras

– av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
– av kommunmedlemmarna.

I ett ärende som gäller utfärdande av byggförbud får besvär anföras

– av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och

– av en myndighet på grundval av stadgande i lag eller om besvärsrätten är nödvändig för det allmänna intresse som myndigheten skall bevaka.

Besvär över ett beslut som gäller **godkännandet av en generalplan, en detaljplan och en byggnadsordning** får dessutom anföras

– av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
– av ett förbund på landskapsnivå och en kommun inom vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen medför konsekvenser
– av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- fullmäktige har överskridit sina befogenheter
- beslutet i övrigt strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvärstid

Besvär ska anföras **inom 30 dagar** från delfåendet av beslutet.

- En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller inom tre dagar från att ett elektroniskt meddelande har avsänts, om inte något annat påvisas. De som saken gäller anses dock ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en general- eller detaljplan eller en byggnadsordning eller byggförbud när protokollet har lagts fram offentligt.

- En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, ska också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften ska innan besvärstiden utgår inlämnas till besvärsmyndigheten, Helsingfors förvaltningsdomstol under dess öppettid.

Besvärsskriften kan på ändringssökandens ansvar skickas per post eller genom bud. Då ska besvärsskriften skickas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvär kan också på ändringssökandens ansvar skickas per fax eller e-post inom besvärstiden.

Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem i en sådan form att meddelandet kan behandlas.

Ett elektroniskt dokument som inkommit till en myndighet behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Av ändringssökanden uppbärs i förvaltningsrätten en rättegångsavgift på 250 euro.

Kontaktinformation:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Telefon: 029 5642000
Fax: 029 5642079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Öppettid: kl. 8.00–16.15

Vanda

Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

  Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

  När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,
e-postadress: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163
Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00

Vanda

Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärdet i 15 § i upphandlingslagen.

3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige

Vanda

Stationsvägen 7, 01300 Vanda
e-post: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken. Tillstånd ska beviljas, om
1)det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller
2)det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärsanvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärsanvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärsanvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärsförbud

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 3.I.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 000 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon euro. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 000 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 000 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 500 euro för privatpersoner.

Vanda

Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tjänstetid: kl 8.00–16.15

Vanda

Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud

4.1
Enligt 136 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

4.2
I det vid detta sammanträde fattade **beslutet § -, som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §**, får ändring inte sökas genom besvär.

4.3
I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§ -, som berör rättelse av upphandling**, får ändring inte sökas.

4.4
I det **beslut § -**, **om ordnandet av kommunal folkomröstning**, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 24 §).