



Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin perusparannuksen tarveselvityksen hyväksyminen

VD/10157/10.03.02.01/2017

EL-H/ETN/MR/ST/KN/PM/MR/KVa/KVi/NJ

Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin perusparannuksen tarveselvitys 14.11.2017 on laadittu yhteistyössä sivistysviraston kulttuuripalvelujen asiantuntijoiden ja tilakeskuksen hankevalmistelun sekä rakennuttamisen edustajien kanssa.

Hanke liittyy Tikkurilan alueen kiireelliset hankkeet 12.12.2016 selvitykseen ja on sivistystoimen palveluverkon mukainen.

Peruskorjaus käsittää Tikkurilan keskustassa sijaitsevat Orvokkitie 15:n kiinteistön kahden rakennuksen korjaus- ja muutostyöt. Rakennus 1. valmistunut 1939, laajennettu 1995, yhteensä 1815 kem², on suojeltu S2 luokan rakennus. Rakennus 2. valmistunut 1926, 550 kem² on S1 luokan suojeltu rakennus. Kumpikin rakennuksista on sekä toiminnallisesti että teknisesti laajamittaisen peruskorjauksen tarpeessa.

Kohteessa on toiminut kuvataidekoulu ja arviolta kolmasosa musiikkiopistosta. Nyt tehtävien korjausten jälkeen tiloissa tulee toimimaan kuvataidekoulu, musiikkiopiston toimintaa laajemmassa määrin, sisältäen hallinnon, sekä peruskoulun ja varhaiskasvatuksen oppilaita. Tilat suunnitellaan niin, että ne ovat monipuolisesti käytettävissä perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen toimintaan sekä kuntalaisten käyttöön.

Lasten ja nuorten kulttuurikeskus ja nuorisotila (Orvokkitien koulu) tarveselvitys / hankesuunnitelma 30.5.2008 hyväksyttiin vapaa-ajan lautakunnassa (VALA) 11.6.2008 § 8 ja tilakeskuksen lautakunnassa (TILA) 27.8.2008 § 18. Tarveselvitys / hankesuunnitelma koski Orvokkitien koulun rakennusten muuttamista Lasten ja nuorten kulttuurikeskukseksi ja nuorisotilaksi. Tavoitteena oli kehittää ja keskittää kulttuuripalvelujen toimintaa yhdistämällä mahdollisimman monen yksikön toimintoja samoihin tiloihin, sekä saada kohteen tilat monipuoliseen ja tehokkaaseen käyttöön. Tarveselvitys-hankesuunnitelman mukaisia töitä ei kuitenkaan toteutettu Vantaan talouden vakauttamisohjelmasta aiheutuneiden säästötoimenpiteiden johdosta.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin perusparannukselle laskettu 14.11.2017 päivätty kustannusennuste 6 530 000 € (alv 0%).

Opetuslautakunta 4.12.2017 § 17 ja vapaa-ajan lautakunta 5.12.2017 § 23 ovat päättäneet esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin perusparannuksen tarveselvityksen 14.11.2017.

Tekninen lautakunta 19.12.2017 § 8 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin perusparannuksen tarveselvityksen 14.11.2017 ja sen 14.11.2017 päivätyn kustannusennusteen 6 530 000 € (alv 0%).



Hallintosäännön 9 luvun, 1 §:n kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 M€:n (alv 0 %) suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä.

Talousjohtaja toteaa, että hanke liittyy Tikkurilan alueen kiireelliset hankkeet 12.12.2016 selvitykseen ja että Orvokin kulttuurikeskus on osa kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2014-2023 mukaista sivistystoimen palveluverkkoa. Aiemmin vuonna 2008 hyväksytyn tarveselvitys-hankesuunnitelman mukaisten töiden toteutus päätettiin siirtää eteenpäin Vantaan talouden tasapainottamisohjelmasta aiheutuneiden säästötoimenpiteiden johdosta. Vuosille 2018-2021 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokille on varattu 5,4 M€ määräraha ja sen valmistumisajaksi on arvioitu vuosi 2020. Tilakeskus huomioi tarveselvityksen 14.11.2017 mukaisen määrärahatarpeen taloussuunnitelman 2019-2022 valmistelussa vuosille 2019 – 2020.

Kaupunginhallitus 8.1.2018 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin perusparannuksen tarveselvitys 14.11.2017 ja sen 14.11.2017 päivätty kustannusennuste 6 530 000 € (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki, perusparannus tarveselvitys 14.11.2017 liitteineen.

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 6.2. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Hankekehitysarkkitehti Merja Ryytty, puh. 040 749 2591, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi