



Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n kilpailukyky selvitys

VD/8836/00.01.02.06/2017

ML/TE/NJ

Talousarviosuunnitelmassa vuosille 2017–2020 on konserniohjauksen osalta todettu, että Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n (myöhemmin Vantti) kilpailukyky palvelumarkkinoilla selvitetään.

Hankintakeskus on yhteistyössä Vantin kanssa tehnyt edellä mainitun selvityksen. Selvityksessä on tehty vertailulaskelma ateriapalvelujen ja puhtauspalvelujen osalta. Vertailutietoja aula- ja turvapalveluiden, kiinteistöhoitopalvelujen sekä muiden kiinteistöpalveluiden osalta ei ole ollut käytettävissä.

Ateriapalvelujen vertailussa on mukana Vantin ateriahinnat päiväkodeissa ja kouluissa ja kahden Vantaan kaupungille ateriapalveluja tuottavan palveluntuottajan hinnat, joita verrataan Vantin hintoihin. Vertailussa on käytetty oppilasmäärältään samankokoisia kouluja ja lapsimäärältään samankokoisia päiväkoteja.

Puhtauspalveluiden vertailussa on mukana Vantin lisäksi kuusi Vantaan kaupungille puhtauspalveluita tuottavaa yritystä. Puhtauspalveluiden vertailuun on valittu kooltaan lähes samankokoiset kohteet, joissa on samanlaiset toiminnot ja suunnilleen samanlaiset pintamateriaalit.

Edellä mainituin perustein vertailua tulee pitää suuntaa antavana. Lisäksi taustatiedoksi on nostettu esille eri yrityksissä sovellettavia työehtosopimuksia ja esimerkinomaisesti kerrottu sovellettavan työehtosopimuksen palkkataulukoiden ja tekstimuotojen vaikutuksesta palvelujen hinnoitteluun.

Yhteenveto selvityksestä:

Tässä kilpailukyky selvityksessä on vertailu sellaisten palvelujen hintoja, joista on saatavana vertailukelpoisia muiden palveluntuottajien hintoja. Vertailua ei ole tehty muiden kuntien vastaaviin palveluihin, sillä palveluiden sisällöt poikkeavat toisistaan niin paljon, että hinnat eivät ole suoraan vertailukelpoisia.

Vertailussa olivat mukana ateriapalvelut päiväkodeissa ja kouluissa sekä kaikki Vantin puhtauspalvelut. Näiden vuosiliikevaihto on noin 28 Me/vuosi, joka on noin 60% Vantin kokonaisliikevaihdosta.

Vantin kilpailukykyä heikentävät yksityisiin yrityksiin verrattuna mm. Avainta ry:n työehtosopimukseen perustuvat yksityisiä yrityksiä korkeammat peruspalkat ja korkeammat vuosilomakorvaukset. Vantin kilpailukykyyn vaikuttaa myös se, kuinka paljon muut yritykset laskevat yhteen työtuntiin sisältyvän työsuorituksia.

Tässä selvityksessä käsiteltyjen hintojen vaihtelu johtunee ainakin osittain siitä, että menneiden vuosien aikana kilpailutuksissa on ollut hyvin erisuuruisia kilpailutuskokonaisuuksia: alalla vallitsee hinnoittelussa trendi, että mitä suurempaa kokonaisuutta kilpailutetaan yhtenä hankintana, niin sitä alhaisemmaksi yksikköhinnat painuvat.

Kaupunginhallitus 8.1.2018 § 15

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:tä koskeva kilpailukyky selvitys.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Vantin kilpailukyky selvitys (Salassa pidettävä, laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 §:n 20 kohta)

Täytäntöönpano: konsernipalvelut

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Hankintajohtaja Tiina Ekholm, puh. 050-3813852, tiina.ekholm@vantaa.fi

Toimitusjohtaja Liisa Sarjala, puh. 050-3045526, liisa.sarjala@vantti.fi