



Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle asemakaavamuutoksesta 002239 ja tonttijaosta, 93 Vaarala / Lähdepuisto

VD/2019/10.02.04.01/2014

HP/TLA/VKA/MAI/HPI/HY-L

Vantaan kaupunginvaltuusto on 25.9.2017 § 23 päättänyt hyväksyä 21.8.2017 päivätyn asemakaavamuutosehdotuksen 002239 ja tonttijakoehdotuksen, 93 Vaarala / Lähdepuisto.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 93039 kaupunginosassa 93, Vaarala. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa suojaviheraluetta, puistoaluetta, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Tonttijako koskee tontteja 1-11 korttelissa 93039.

Alue sijaitsee Vaaralan Lähdepuiston pientaloalueen ja vilkasliikenteisen Kehä III:n (E 18) välissä. Etelässä alue rajautuu Vantaan yleiskaavan mukaiseen leveään, metsäiseen lähivirkistysaluevyöhykkeeseen.

As. Oy Ristonsato ja As. Oy Kehäsato ovat valittaneet valtuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan valituksen johdosta kaupunginvaltuuston lausunnon. Lausuntoa pyydettiin 15.12.2017 mennessä. Lausunnon antamiseen on myönnetty lisää aikaa 31.1.2018 asti.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 4 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää vastineen antamisesta kaupunginvaltuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen.

Ympäristön, rakentamisen ja maankäytön toimialan kaupunkisuunnittelussa ja kiinteistöt ja asuminen -yksikössä on valmisteltu hallinto-oikeudelle annettava lausunto. Lausunnossa esitetään valitus hylättäväksi aiheettomana. Lausunto on kaupunginhallituksen esityslistan liitteenä.

Lausuntoon liittyvä muu materiaali on nähtävillä kokouksessa.

Kaupunginhallitus 8.1.2018 § 21

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukainen lausunto kaupunginvaltuuston päätöksestä 25.9.2017 § 23 tehdystä valituksesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle
- Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
- As. Oy Ristonsaton ja As. Oy Kehäsaton valitus

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

asemakaavasuunnittelija Mikel Aizpuru, puh. 050 302 9410, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

lakimies Heino Pitkänen, puh. 043 825 9154, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)