SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 13.11.2017

Pöytäkirjan kansilehti ... 1

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus ... 4

2 § Pöytäkirjan tarkastaminen ... 6

3 § Kaupunginjohtajan viran täyttäminen ... 7

4 § Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen hyväksyminen ... 10

- Kaupunginjohtajasopimus (kv 13.11.2017) ... 12

5 § Hallintosäännön sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviä ja päätösvaltaa koskevan luvun 7 muuttaminen ... 14

- : Tehtävät ja päätösvalta sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla (hallintosääntö luku 7) ... 17

6 § Kiinteistötoimitusmaksutaksan muuttaminen ... 19

- Vantaan kaupungin kiinteistötoimitusmaksutaksa 1.1.2018 (KV 13.11.2017) ... 23

- : Voimassa oleva kiinteistötoimitusmaksutaksa 1.1.2016 ... 26

7 § Rakennuskieltojen määrääminen ja voimassaoloaikojen jatkaminen ... 28

- : Karttaliite / Rakennuskiellot, voimassaoleva tilanne 2.10.2017 ... 33

- : Karttaliite / Rakennuskieltojen määrääminen ja voimassaoloaikojen jatkaminen ... 34

8 § Vastaus Kimmo Kiljusen ja 27 muun valtuutetun aloitteeseen asukastilan perustamiseksi Länsimäkeen ... 35

- Äänestyspöytäkirja 13.11.2017 § 8 ... 38

- : Kimmo Kiljusen ja 27 muun valtuutetun aloite asukastilan perustamiseksi Länsimäkeen ... 43

9 § Vastaus Markku Weckmanin ja 17 muun valtuutetun aloitteeseen perinteisten pientaloaluiden (Tikkurila, Viertola, Hiekkaharju jne) "tuhoamisen" lopettamiseksi ... 45

- : Markku Weckmanin ja 17 muun valtuutetun aloite perinteisten pientaloaluiden (Tikkurila, Viertola, Hiekkaharju jne) "tuhoamisen" lopettamiseksi ... 47

10 § Vastaus Kati Tyystjärven ja 17 muun valtuutetun aloitteeseen asemakaavan laatimiseksi Bisajärventien ja Härkävuorentien alueelle vesihuollon turvaamiseksi ... 49

- : Kati Tyystjärven ja 17 muun valtuutetun aloite asemakaavan laatimiseksi Bisajärventien ja Härkävuorentien alueelle vesihuollon turvaamiseksi ... 52

11 § Vuoden 2016 arviointikertomuksesta aiheutuneet toimenpiteet ... 54

- : Selvitys vuoden 2016 arviointikertomuksesta aiheutuneista toimenpiteistä ... 56

- : Lautakuntien selvitykset arviointikertomuksesta vuodelta 2016 ... 78

12 § Tilojen 92-409-8-0, 92-413-2-8 ja määräosan 2/3 tilasta 92-409-6-9 ostaminen / Kiinteistö Oy Vantaan Erikas ... 99

- : Kartta tiloista 92-409-8-0 Kaukola ja 92-413-2-8 Murto ... 101

- : Kartta tilasta 92-409-6-9 Erikas 2 ... 102

13 § Asemakaava ja asemakaavamuutos 920300 sekä tonttijako, 92 Ojanko / Ojangon erityisalueet ... 103

- : Lausunnot ja vastineet 2.10.2017 / Asemakaava ja asemakaavamuutos nro 920300 ja tonttijako, 92. Ojanko / Ojangon erityisalueet ... 107

- : Asemakaavaselostus 2.10.2017/II / Asemakaava ja asemakaavamuutos nro 920300 ja tonttijako, 92. Ojanko / Ojangon erityisalueet ... 119

14 § Asemakaavamuutos 002281 sekä tonttijaon muutos, 12 Hämeenkylä / Lammasrinne ... 160

- : Asemakaavamuutosselostus 5.6.2017 / Asemakaavamuutos 002281 , 12 Hämeenkylä ... 165

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 13.11.2017

- : Muistutukset ja vastineet / Asemakaavamuutos 002281 , 12. Hämeenkylä 211
15 § Asemakaavamuutos 002243, 15 Myyrmäki / Kilterinkuja 4 247
- : Asemakaavamuutosselostus 21.8.2017 / Asemakaavamuutos 002243, 15 Myyrmäki / Kilterinkuja 4 251
16 § Yleiskeskustelu talousarviosta 2018 ja taloussuunnitelmasta 2018-2021 291
- Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sari Multalan puheenvuoro 292
- Valtuustoryhmien puheenvuorot 295
17 § Talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2018 – 2021 308
- : Kaupunginhallituksen esitys talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2018-2021 314
- : Investointien 2018-2027 käyttötalousvaikutukset 579
- : TS-neuvottelutulos 30.10.2017 583
- Talousarviokäsittelyn järjestys 2017 593
- Äänestyspöytäkirja 13.11.2017 § 17 596
18 § Vantaan kaupungin tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2018 616
19 § Jussi Saramon ja 43 muun valtuutetun aloite patikointireitin merkitsemiseksi 618
- Jussi Saramon ja 43 muun valtuutetun valtuustoaloite patikointireitin merkiksemiseksi 619
20 § Ulla Kaukolan ja 20 muun valtuutetun valtuustoaloite hajusteettomasta Vantaasta 621
- Ulla Kaukolan ja 20 muun valtuustoaloite hajusteettomasta Vantaasta 622
21 § Kokouksen päättäminen 625
Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus 626
Muutoksenhakuohje 2. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa 628
Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa 629
Muutoksenhakuohje 4. Valituskielto 632

Kaupunginvaltuuston kokous

Aika 13.11.2017 klo 14.00-22.00
Paikka **Kaupungintalo, Tikkurila**

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Jäsenet	Läsnä
Lindtman Antti, puheenjohtaja	x	Kärki Niilo	x
Mäkinen Tapani, I varapuheenjohtaja	x	Laakso Päivi	x
Kauppinen Sirpa, II varapuheenjohtaja	x	Lehmuskallio Paula	x
Abdi Faysal	x	Leppänen Janne	x
Ahokas Siri	§ 1-15 (klo 14.00-18.55)	Letto Pirkko	x
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Lindblad-Palo Salla	§ 1-15 (klo 14.00-19.00)
Ansalehto-Salmi Irja	§ 1-15 (klo 14.00-16.00)	Linnainmäki Joel	x
Atiye Minna	x	Lundell Kai-Ari	x
Aura Anssi	x	Malmi Juha	x
Auvinen Timo	x	Multala Sari	x
Ayub Saba	§ 1-15 (klo 14.00-18.20)	Mäkilaine Kirsi	x
Bruun Susanna	x	Mölsä Jukka	x
Chen Jenni	§ 1-4 (klo 14.00-15.30, 16.40-20.00)	Niikko Mika	x
Edelmann Jan	x	Norrena Vaula	x
Eerola Antero	x	Norres Lasse	§ 1-15 (klo 14.00-20.45)
Eklund Tarja	x	Orlando Carita	x
Eskelinen Jarno	x	Orpana Anitta	x
Hirvonen Juha	x	Pajunen Emmi	x
Ibrahim Aadan	x	Raja-Aho Maarit	x
Juurikkala Timo	x	Rautavaara-Hämäläinen Maija	x
Jääskeläinen Jari	x	Rokkanen Sakari	x
Jääskeläinen Jouko	x	Rämö Eve	x
Jääskeläinen Pietari	x	Räsänen Minna	x
Kaira Lauri	x	Saramo Jussi	x
Kanerva Sami	§ 1-15 (klo 14.00-20.50)	Sillanpää Minttu	x
Karlsson Patrik	x	Silvennoinen Sveta	x
Kasonen Mika	x	Sodhi Ranbir	§ 8-15 (klo 15.45-20.25)
Kaukola Ulla	x	Tahvanainen Säde	x
Kiljunen Kimmo	x	Tuomela Tiina	x
Kostilainen Anniina	§ 5-21 (klo 15.30-22.00)	Tyystjärvi Kati	x
Kuusela Minna	x	Vahvelainen Tanja	x
Kurki Piia	x	Weckman Markku	x

Kähärä Sirkka-Liisa	x	Vähäkangas Jussi	x
		Åstrand Stefan	x
Varajäsenet			
Hakulinen Pentti	§ 16-21 (klo 16.00-22.00)	Kivimäki Otso	§ 16-21 (klo 20.50-22.00)
Heiskanen Jaana	§ 1-7, 16-21 (klo 14.00-15.45, 18.20-22.00)	Rautio Mika	§ 16-21 (klo 18.55-22.00)
Laakso Sari	§ 1-4 (klo 14.00-15.30)	Sainio Jari	§ 16-21 (klo 19.00-22.00)
Lyyra Markus	§ 5-15, 16-21 (klo 15.30-16.40, 20.00-22.00)	Särkelä Jussi	§ 16-21 (klo 20.25-22.00)

Kaupunginhallituksen jäsenet	**Läsnä**
Hakulinen Pentti	klo 14.00-16.00
Kotila Pirkko	x
Puoskari Pentti	x
Nuorisovaltuuston edustaja	**Läsnä**
Rautio Monika	klo 14.00-20.15
Muut osallistujat	**Läsnä**
Nenonen Kari, kaupunginjohtaja	x
Lipponen Martti, apulaiskaupunginjohtaja	x
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja	x
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja	x
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja	x
Niinistö Jaakko, apulaiskaupunginjohtaja	x
Ormio Hanna, hallintojohtaja	x
Ruusula Matti, vs. talousjohtaja	x
Rainio Päivi, viestintäjohtaja	x
Myllymäki Juha, kaupunginlakimies	x
Isotalus Birgit, hallintosihteeri	klo 14.00-15.30
Yli-Leppälä Henna	klo 15.30-22.00
Jääskeläinen Nelli, pöytäkirjanpitäjä	x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Antti Lindtman

Pöytäkirjanpitäjä Nelli Jääskeläinen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 27.11.2017, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Antero Eerola Tarja Eklund

Pykälät 4 ja 18 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 29.11.2017, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuulutus valtuuston kokouksesta on julkaistu kaupungin internetsivuilla 6.11.2017 ja jokaiselle valtuutetulle on lähetetty sähköpostitse henkilökohtainen kokouskutsu.

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 1

Esitys:
a) todetaan läsnä olevat valtuutetut ja
b) todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely:
Puheenjohtaja totesi, että valtuutetut Ranbir Sodhi ja Anniina Kostilainen olivat pyytäneet vapautusta valtuuston tästä kokouksesta työ-, matkaesteen tai henkilökohtaisen syyn vuoksi. Puheenjohtaja totesi esteet laillisiksi.

Estyneiden tilalla valtuutettuina tässä kokouksessa olivat samassa järjestyksessä varavaltuutetut Jaana Heiskanen ja Sari Laakso.

Puheenjohtaja totesi, että paikalla oli 67 valtuutettua.

Päätös:
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi, lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Kokouksen aikana puheenjohtaja totesi seuraavat muutokset kaupunginvaltuuston kokoonpanossa:

- §:n 5 käsittelyn aikana klo 15.30 valtuutettu Anniina Kostilainen otti paikkansa ja vapautti varavaltuutettu Sari Laakson, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua
- §:n 5 käsittelyn aikana klo 15.30 valtuutettu Jenni Chen poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Markus Lyyra, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua
- §:n 8 käsittelyn aikana klo 15.45 valtuutettu Ranbir Sodhi otti paikkansa ja vapautti varavaltuutettu Jaana Heiskasen, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua
- §:n 16 käsittelyn aikana klo 16.00 valtuutettu Irja Ansalehto-Salmi poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Pentti Hakulinen, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua
- §:n 16 käsittelyn aikana klo 16.40 valtuutettu Jenni Chen otti paikkansa ja vapautti varavaltuutettu Markus Lyyran, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua
- §:n 16 käsittelyn aikana klo 18.20 valtuutettu Saba Ayub poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Jaana Heiskanen, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua
- §:n 16 käsittelyn aikana klo 18.55 valtuutettu Siri Ahokas poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Mika Rautio, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua
- §:n 16 käsittelyn aikana klo 19.00 valtuutettu Salla Lindblad-Palo poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Jari Sainio, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua
- §:n 16 käsittelyn aikana klo 20.00 valtuutettu Jenni Chen poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Markus Lyyra, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua
- §:n 16 käsittelyn aikana klo 20.25 valtuutettu Ranbir Sodhi poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Jussi Särkelä, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua

- §:n 16 käsittelyn aikana klo 20.45 valtuutettu Lasse Norres poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi, minkä jälkeen paikalla oli 66 valtuutettua
- §:n 16 käsittelyn aikana klo 20.50 valtuutettu Sami Kanerva poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Otso Kivimäki, minkä jälkeen paikalla oli 66 valtuutettua

2 § Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 2

Esitys:
Päätetään
a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 27.11.2017 klo 17.00 ja
b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 29.11.2017 lähtien.

Päätös:
Päätettiin
a) valita pöytäkirjantarkastajiksi Antero Eerola ja Tarja Eklund toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 27.11.2017 klo 17.00 ja
b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 29.11.2017 lähtien.

3 § **Kaupunginjohtajan viran täyttäminen**

VD/7759/01.01.01.01/2017

SM/KN/K-ML/NJ

Kaupunginjohtajan virka vapautuu 1.3.2018 alkaen nykyisen kaupunginjohtajan Kari Nenosen jäädessä eläkkeelle.

Kaupunginjohtajan virka on ollut julkisesti haettavana 25.8.-21.9.2017. Kunnallisista viranhaltijoista annetun lain 5 §:n mukaisesti kaupunginjohtajan virkaan voidaan suostumuksensa nojalla ottaa myös sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut virkaa ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Hallintosäännön 3 luvun 6 §:n mukaan kaupunginjohtaja johtaa ja kehittää kaupunginhallituksen alaisena kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta kunnan toimintaa. Kunnan toiminta käsittää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan lisäksi osallistumisen kuntien yhteistoimintaan sekä muun omistukseen, sopimukseen ja rahoittamiseen perustuvan toiminnan.

Lisäksi kaupunginjohtaja:

- ✓ johtaa taloussuunnittelua ja muuta resurssiohjausta siten, että kaupunginvaltuuston ja -hallituksen asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan
- ✓ johtaa kaupungin ja kaupunkirakenteen kehittämistä yleiskaavoituksen ja muun yleispiirteisen suunnittelun, sekä kaupungin maa-, sopimus-, elinkeino- ja asuntopolitiikan ohjauksen avulla
- ✓ vastaa kaupunkikonsernin toiminnan tuloksellisuudesta ja konserniyhteisöjen valvonnasta
- ✓ vastaa kaupungin seudullisesta, valtakunnallisesta ja kansainvälisestä yhteistyöstä ja edunvalvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä
- ✓ vastaa kaupunkikonsernin viestinnästä
- ✓ vastaa hyvän johtamis- ja hallintotavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä, toteuttamisesta ja toimivuuden varmistamisesta
- ✓ vastaa kaupungin tietosuojan ja tietoturvan ohjauksesta

Voimassaolevat kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehdot ovat ylempi korkeakoulututkinto, tehtävän edellyttämä perehtyneisyys kunnallishallintoon, riittävä johtamiskokemus sekä suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito. Lisäksi viran täytössä on syytä lukea hakijan eduksi konsernitason johtamiskokemus, strategia- ja talousosaaminen sekä elinkeinoelämän tuntemus. Muusta kielitaidosta kuin suomen tai ruotsin kielestä on etua. Näitä asioita on korostettu hakuilmoituksessa. Viran palkkaus on nykyisellä kaupunginjohtajalla 14 495 euroa ja lisäksi luontoisedut (yleensä vapaa autoetu ja puhelin).

Virkaa haki määräaikaan mennessä kymmenen henkilöä, joista yksi on peruuttanut hakemuksensa. Jäljelle jääneistä kahdeksan täyttää viralle asetetut kelpoisuusehdot. Suostumuksensa virkaan antoi lisäksi 20.10.2017 mennessä yksi henkilöä, joka on toimittanut selvityksen kelpoisuudestaan.

Tiedot virkaa hakeneista ja suostumuksensa jättäneistä ilmenevät esityslistan liitteenä olevasta hakijalistasta. Lisäksi hakijayhteenveto on julkaistu luottamushenkilöiden extranetissä.

Kaupunginhallitus asetti 14.8.2017 toimikunnan valmistelemaan viran täyttöä ja täydensi valintaansa 28.8.2017. Toimikunta haastatteli 25.10.2017 hakijoista Ari Korhosen, Anniina Kostilaisen, Jukka-Pekka Ujulan ja Ritva Viljasen ja kutsui valtuustoryhmien haastateltaviksi Jukka-Pekka Ujulan ja Ritva Viljasen. Nämä haastattelut suoritetaan 8.11.2017. Toimikunnan päätöksen mukaisesti henkilöarviointiin lähetettiin samat henkilöt. Arvioinnin tulokset esitellään valtuustoinfossa 9.11.2017 ns. suljetuin ovin. Arviointitulokset ovat valtuutettujen nähtävänä kokouksessa sekä 10.11. ja 13.11. koko päivän kaupunginkansliassa.

Henkilöarviointiin lähetettyjen hakijoiden luottotiedot on tarkistettu ja sidonnaisuudet on esitelty haastatteluissa.

Kaupunginhallitus päätti 14.8.2017, että kaupunginjohtaja valitaan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen.

Kaupunginjohtajan viran täyttää hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto. Koeajasta päättää se, joka ottaa palvelussuhteeseen.

Valintapäätöksen tulee perustua kokonaisarviointiin hakijoiden soveltuvuudesta virkaan. Soveltuvuudessa huomioidaan koulutus, työkokemus, haastatteluissa esiin tulleet seikat sekä henkilöarvioinnin tulokset.

Kaupunginhallitus 30.10.2017 § 12

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) suoritettavaksi kaupunginjohtajan vaali,
b) vahvistettavaksi valitun kokonaispalkaksi 14 495 euroa, jonka lisäksi hänellä on autoetu ja 20 euron puhelinetu sekä
c) päätettäväksi, että virkaan valitulla on kuuden kuukauden koeaika.

Päätetään tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

———

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 3

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään
a) suorittaa kaupunginjohtajan vaali,
b) vahvistaa valitun kokonaispalkaksi 14 495 euroa, jonka lisäksi hänellä on autoetu ja 20 euron puhelinetu sekä
c) että virkaan valitulla on kuuden kuukauden koeaika.

Käsittely:
Todettiin, että kaikilla valtuutetuilla on ollut mahdollisuus tutustua kaikkien virkaa hakeneiden hakemuksiin ja henkilöarviointeihin.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli esitetty vaatimus vaalin suorittamisesta suljetuin lipuin. Puheenjohtaja kutsui valtuuston vaalilautakunnan (valtuutetut Ibrahim, Kurki, Atiye ja Lundell) avustamaan vaalitoimituksessa ja toimitettiin lippuäänestys.

Valtuuston vaalilautakunnan puheenjohtaja toimitti valtuuston puheenjohtajalle kirjallisesti vaalituloksen. Vaalissa annettiin 67 ääntä, jotka jakautuivat seuraavasti: Anniina Kostilainen yksi (1) ääni, Jukka-Pekka Ujula 28 ääntä, Ritva Viljanen 38 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että Ritva Viljanen oli saanut enemmistön annetuista äänistä, joten hän oli tullut valituksi kaupunginjohtajaksi.

Päätös:

Päätettiin

a) valita Ritva Viljanen kaupunginjohtajaksi,

b) vahvistaa valitun kokonaispalkaksi 14 495 euroa, jonka lisäksi hänellä on autoetu ja 20 euron puhelinetu sekä

c) että virkaan valitulla on kuuden kuukauden koeaika.

Liite:

- Kaupunginjohtajan virkaa hakeneet ja suostumuksensa antaneet

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen, puh. 040 5705593, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

4 § Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen hyväksyminen

VD/9558/00.01.01.00/2017

SM/K-ML/NJ

Kuntalain mukaan kunnan ja kunnanjohtajan välille on tehtävä johtajasopimus. Johtajasopimus on luonteeltaan kaupunginjohtajan ja poliittisen johdon keskinäinen pelisääntöasiakirja. Sen tarkoituksena on helpottaa ja tukee johtamistyötä sekä selkeyttää työnjakoa ja luoda keskinäistä luottamusta kaupunginjohtajan ja poliittisen johdon välille. Sopimuksen pääsisältönä ovat tehtävät ja työn painopisteet, työn edellytykset, työn arviointi, palvelussuhteen ehdot (kirjataan, koska niistä ei voida sopia, vaan määräytyvät KVTES:n ja lainsäädännön mukaan) ja johtamisen ristiriitatilanteet.

Johtajasopimuksen sisältö on käsitelty kaupunginhallituksen 14.8.2017 asettaman kaupunginjohtajan virantäyttöä valmistelevan toimikunnan kokouksessa 20.10.2017. Toimikunnassa on linjattu, että valmistelua voi jatkua liitteen mukaisella sisällöllä.

Sopimus sisältää kuntalain mukaiset asiat ja erokorvauksen Kuntalain 43 pykälän mukaisessa luottamuspula –ristiriitatilanteessa. Tämän vuoksi sopimuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Sopimusluonnos on toimitettu haastattelussa olleille kaupunginjohtajakandidaateille ja heistä jokainen on omalta osaltaan hyväksynyt sen sisällön.

Kaupunginhallitus 30.10.2017 § 13

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi kaupungin puolelta liitteen mukainen johtajasopimus, johon voidaan tehdä pieniä teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätetään tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

———

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 4

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä kaupungin puolelta liitteen mukainen johtajasopimus, johon voidaan tehdä pieniä teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätetään tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:
- kaupunginjohtajasopimus

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen, puh. 040 5705593, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KAUPUNGINJOHTAJASOPIMUS

Sopijaosapuolet

Vantaan kaupunki ja kaupunginjohtaja x.x.

Virantoimituksen alkaminen

Kaupunginjohtajan virkasuhde alkaa 1.3.2018 ja on voimassa toistaiseksi.

Kaupunginjohtajan tehtävät ja tavoitteet

Kaupunginjohtajan toimivallasta on säädetty kuntalain (410/2015) 38 pykälässä sekä kaupungin hallintosäännössä.

Kaupunginjohtaja sitoutuu aktiivisesti myötävaikuttamaan kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian ja vuosittaisten sitovien tavoitteiden toteutumiseen. Kaupunginjohtajan vuosittaiset, toiminnalliset tavoitteet sovitaan tulos- ja kehityskeskustelun yhteydessä. Keskustelun yhteydessä arvioidaan myös mennyt vuosi. Keskustelun käy kaupunginhallituksen puheenjohtaja.

Kaupunginjohtajan on ennen virkaan valitsemista antanut ilmoituksen sidonnaisuuksistaan. Hän on velvollinen tekemään ilmoituksen, jos sidonnaisuuksissa tapahtuu muutoksia.

Kaupunginjohtajan työnjako poliittisen johdon kanssa

Kaupunginjohtaja toimii virkatoimissaan niin, että hän on kuntalaisten ja poliittisten ryhmien käytettävissä.

Kaupunginjohtajan ja kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävistä ja työnjaosta säädetään hallintosäännössä.

Kaupunginjohtaja vastaa virkaorganisaation johtamisesta kuntalain säännösten mukaisesti. Kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan tulee huolehtia siitä, että tehtävänjakoa poliittisten prosessien johtamisen ja operatiivisen johtamisen välillä kunnioitetaan ja että kaupunginjohtajalla on riittävä tuki tehtävänsä hoitamiseen.

Palkka ja luontoisedut

Kaupunginjohtajan viran palkkaus muodostuu kuukausittaisesta kokonaispalkasta määrältään 14 495 euroa sekä puhelin- ja vapaasta autoedusta. Palkkaus sisältää myös työaikakorvaukset. Mikäli kaupunginjohtaja ei halua vapaata autoetua, ei autoedun arvoa korvata rahana. Palkkaus muuttuu KVTES:n yleiskorotuksen mukaisesti. Harkinnanvaraisesta palkantarkistuksesta päättää kaupunginhallitus.

Tulos- ja kehityskeskustelun pohjalta kaupunginjohtajalle voidaan asettaa tulos- tai kertapalkkioon oikeuttavat tavoitteet ja niiden mittarit. Tavoitteet ja mittarit arvioidaan vuoden välein. Kaupunginjohtajan palkitsemiseen sovelletaan kaupungin yleisiä ohjeita.

Vuosiloma

Vuosiloma määräytyy KVTES:n mukaisesti. Kaupunginjohtajan vuosiloman hyväksyy kaupunginhallituksen puheenjohtaja.

Koulutus ja matkat

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja hyväksyy kaupunginjohtajan ammattitaidon ja työn kannalta tarpeellisen koulutuksen. Erityisen arvokkaasta koulutuksesta sovitaan erikseen kaupungin yleisten ohjeiden mukaisesti.

Irtisanomisaika ja virkasuhteen päättämiseen liittyvä korvaus

Molemminpuolinen irtisanomisaika on kaksi kuukautta.

Mikäli kaupunginhallitus neuvoteltuaan kaupunginjohtajan kanssa päätyy siihen, että on tarpeellista käynnistää luottamuspulan vuoksi irtisanomismenettely (kuntalaki 43 pykälä), voivat osapuolet sopia vapaaehtoisesta irtisanoutumisesta ennen menettelyn käynnistämistä.

Jos kaupunginjohtaja irtisanoutuu virkatehtävästään vapaaehtoisesti edellä sanotun mukaisesti, hänellä on oikeus saada kahdeksan (8) kuukauden rahapalkkaa vastaava erokorvaus irtisanomisajan palkan lisäksi. Korvaus pitää sisällään mahdolliset KVTES:n mukaiset lomakorvaukset. Kaupunginjohtajalla ei ole työntekovelvollisuutta irtisanoutumisajalla silloin, kun hän itse irtisanoutuu edellä mainitussa tilanteessa.

Erokorvausta ei makseta, jos irtisanomismenettelyyn on ryhdytty siitä syystä, että irtisanomiseen on olemassa kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain tarkoittama viranhaltijasta johtuva syy virkasuhteen irtisanomiseen tai purkaminen.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Vantaalla x. joulukuuta 2017

Sari Multala

kaupunginhallituksen puheenjohtaja kaupunginjohtaja

5 §

Hallintosäännön sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviä ja päätösvaltaa koskevan luvun 7 muuttaminen

VD/7968/00.01.01.00/2017

KN/JTS/NK/LL/NJ

Valtuusto päättää hallintosäännöllä viranhaltijoiden ja toimielimien välisestä työnjaosta. Hallintosäännössä määrätyistä toimivallan rajoista ei voi poiketa muutoin kuin, että valtuusto antaa hallintosäännön määräyksellä kunnan viranomaiselle oikeuden omalla päätöksellään siirtää toimivaltaansa edelleen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on yksi kaupungin toimielimistä. Lautakunta määrää alaisensa toiminnan osalta organisaatiosta ja tehtävistä, ellei hallintosäännössä ole määräystä asiasta.

Hallintosäännön mukaan kaupungin organisaatio jakautuu hallinnollisesti viiteen toimialaan. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala jakautuu viiteen tulosalueeseen, ja se vastaa myös suun terveydenhuollon liikelaitoksen tehtäväalueeseen kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta.

Hallintosäännön 7 luvun 5 §:n mukaan perhepalvelujen tulosalue vastaa perhepalvelujen johtajan johdolla psykososiaalisten palvelujen, lastensuojelun, aikuissosiaalityön, harkinnanvaraisen toimeentulotuen, päihdepalvelujen ja maahanmuuttajapalvelujen järjestämisestä ja kehittämisestä.

Hallintosäännön 7 luvun 7 §:n mukaan Terveyspalvelujen tulosalue vastaa terveyspalvelujen johtajan johdolla terveydenhuollon avopalvelujen, ennalta ehkäisevän terveydenhuollon, kuntoutuspalvelujen, mielenterveyspalvelujen ja suun terveydenhuollon palvelujen järjestämisestä ja kehittämisestä.

Terveyspalvelujen johtaja toimii terveydenhuoltolain mukaisena terveyskeskuksen vastaavana lääkärinä.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan taloussuunnitelmassa vuosille 2018–2021 uudistetaan toimialan organisaatiota siten, että päihdepalvelut, lukuun ottamatta kuntouttavia asumispalveluja, siirretään 1.1.2018 lukien perhepalveluista terveyspalveluihin. Päihdepalvelujen siirtyminen terveyspalveluihin mahdollistaa uudenlaisten toimintatapojen kehittämisen. Päihdepalvelujen kuntouttavat asumispalvelut kuuluvat edelleen perhepalvelujen tulosalueeseen, ja tämä palvelu sekä mielenterveyskuntoutujien asumispalvelut keskitetään yhdeksi tuetun asumisen toimintayksiköksi 1.1.2018 lukien. Tämän muutoksen takia hallintosääntöä tulee muuttaa siten, että hallintosäännön 7 luvun 7 §:ään määriteltyihin terveyspalvelujen tehtäviin lisätään päihdepalvelut 1.1.2018 lukien, ja tämä tehtävä poistetaan perhepalvelujen tulosalueen tehtävistä lukuun ottamatta päihdehuollon kuntouttavia asumispalveluja.

Perhepalvelujen toimeentulotukea koskeva tehtävä ehdotetaan muutettavaksi harkinnanvaraisesta toimeentulotuesta muotoon täydentävä, ja ehkäisevä toimeentulotuki, joka vastaa käytäntöä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla on oltava seuraavat lakisääteiset virat: terveydenhuoltolain 57 §:n mukainen terveydenhuollon toimintayksikön vastaava lääkäri ja tartuntatautilain 9 §:n mukainen tartuntataudeista vastaava lääkäri.

Terveyspalvelujen tulosalue muodostuu terveysasemapalvelujen kolmesta tulosyksiköstä sekä ennaltaehkäisevän terveydenhuollon ja kuntoutuksen tulosyksiköistä. Lisäksi terveyspalveluissa toimii tartuntatauti- ja hygieniayksikkö, tähystystoiminnan yksikkö, tekstinkäsittely-yksikkö sekä diabetes- ja hoitotarvikejakeluyksikkö.

Hallintosäännön 7 luvun 7 §:n 2 kohdassa terveyspalvelujen johtajan tehtävät on määritelty siten, että terveyspalvelujen johtaja toimii terveydenhuoltolain mukaisena terveyskeskuksen vastaavana lääkärinä.

Terveydenhuollon johtajan tehtävä on pääasiassa hallinnollinen, eikä välttämättä edellytä sitä, että johtajalla olisi oltava lääkärintutkinto. Terveydenhuollon toimintayksikön vastaavaksi lääkäriksi nimitetty lääkäri sen sijaan johtaa ja valvoo toimintaa ottaen huomioon lääketieteelliset perusteet ja sairaanhoidolliset tarpeet palvelujen järjestämisessä, sekä valvoo viime kädessä potilaan hoidon asianmukaisuutta. Tartuntatautilaissa on määritelty tartuntataudeista vastaavan lääkärin tehtävät.

Hallintosääntöä esitetään muutettavaksi tältä osin siten, että hallintosäännön 7 luvun 7 §:n 2 kohta poistetaan, ja terveydenhuoltolain ja tartuntatautilain tarkoittamina vastaavina lääkäreinä toimisivat apulaiskaupunginjohtajan määräämät virkasuhteiset lääkärit. Tämä tehtävä tulee lisätä sosiaali- ja terveydenhuollon apulaiskaupunginjohtajan päätösvaltaan hallintosäännön kohtaan 7:2 §.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on kokouksessaan 12.9.2017 § 6 päättänyt esittää päätösesityksen mukaiset muutokset Vantaan kaupungin hallintosääntöön.

Hallintosäännön 7 luku ja siihen esitetyt muutokset ovat esitetty myös listatekstin liitteessä.

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle tiedoksi ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi Vantaan kaupungin hallintosäännön muutokset 1.1.2018 lukien siten, että muutetaan hallintosäännön 7 luku Tehtävät ja päätösvalta sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla kuulumaan seuraavasti:

” 2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta
Sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:
1) lääkkeiden hankinnasta
2) virkasuhteisen lääkärin toimimisesta terveydenhuoltolain ja tartuntatautilain tarkoittamana vastaavana lääkärinä.”

Apulaiskaupunginjohtajan päätösvallasta säädetään lisäksi 2 luvun 7 §:ssä.

”5 § Perhepalveluiden tehtävät
Perhepalvelujen tulosalue vastaa perhepalvelujen johtajan johdolla:
psykososiaalisten palveluiden, lastensuojelun, aikuissosiaalityön, täydentävän ja ehkäisevän toimeentulotuen, tuetun asumisen ja maahanmuuttajapalveluiden järjestämisestä ja kehittämisestä.

7 § Terveyspalvelujen tehtävät

Terveyspalvelujen tulosalue vastaa terveyspalvelujen johtajan johdolla:

terveydenhuollon avopalvelujen, ennaltaehkäisevän terveydenhuollon, kuntoutuspalvelujen, mielenterveyspalvelujen, päihdehuollon ja suun terveydenhuollon palvelujen järjestämisestä ja kehittämisestä.”
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.
———

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 5

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä Vantaan kaupungin hallintosäännön muutokset 1.1.2018 lukien siten, että muutetaan hallintosäännön 7 luku Tehtävät ja päätösvalta sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla kuulumaan seuraavasti:

” 2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta
Sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:
1) lääkkeiden hankinnasta
2) virkasuhteisen lääkärin toimimisesta terveydenhuoltolain ja tartuntatautilain tarkoittamana vastaavana lääkärinä.”

Apulaiskaupunginjohtajan päätösvallasta säädetään lisäksi 2 luvun 7 §:ssä.

”5 § Perhepalveluiden tehtävät
Perhepalvelujen tulosalue vastaa perhepalvelujen johtajan johdolla:
psykososiaalisten palveluiden, lastensuojelun, aikuissosiaalityön, täydentävän ja ehkäisevän toimeentulotuen, tuetun asumisen ja maahanmuuttajapalveluiden järjestämisestä ja kehittämisestä.

7 § Terveyspalvelujen tehtävät

Terveyspalvelujen tulosalue vastaa terveyspalvelujen johtajan johdolla:
terveydenhuollon avopalvelujen, ennaltaehkäisevän terveydenhuollon, kuntoutuspalvelujen, mielenterveyspalvelujen, päihdehuollon ja suun terveydenhuollon palvelujen järjestämisestä ja kehittämisestä.”
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Tehtävät ja päätösvalta sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla (hallintosääntö luku 7)

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
talous- ja hallintojohtaja Ari Toiva, puh. 09 8392 4290, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
lakimies Arja Hanna, puh. 09 8392 2506, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Ote Vantaan kaupungin hallintosäännöstä

kaupunginvaltuuston 8. päivänä toukokuuta 2017 hyväksymä
voimassa 1.6.2017

7 Luku - Tehtävät ja päätösvalta sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla

1 § Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan tehtävät
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaa johtaa sosiaali- ja terveydenhuollon apulaiskaupunginjohtaja.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala vastaa:

- sosiaali- ja terveyslautakunnan toimialaan sekä suun terveydenhuollon liikelaitoksen tehtäväalueeseen kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta,
- toimialan valtakunnallisesta ja kansainvälisestä yhteistyöstä ja edunvalvonnasta,
- edellytysten luomisesta kuntalaisten terveyden ja sosiaalisen hyvinvoinnin ylläpitämiselle ja parantamiselle,
- omatoimisuuden ja yhteisvastuullisuuden edistämisestä sekä sosiaalisten ja terveydellisten ongelmien ja niiden haittavaikutusten ehkäisemisestä ja vähentämisestä,
- erikoissairaanhoidon järjestämisestä, ja
- muista toimialan hoidettavaksi määrätyistä sosiaalihuollon ja terveydenhuollon tehtävistä.

2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta

Sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. lääkkeiden hankinnasta.
2. virkasuhteisen lääkärin toimimisesta terveydenhuoltolain ja tartuntatautilain tarkoittamana vastaavana lääkärinä

Apulaiskaupunginjohtajan päätösvallasta säädetään lisäksi 2 luvun 7 §:ssä.

3 § Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan tulosalueet

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaan kuuluvat talous- ja hallintopalveluiden, perhepalveluiden, vanhus- ja vammaispalveluiden, terveyspalveluiden sekä Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen tulosalueet.

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitos toimii kunnallisena liikelaitoksena ja on johtokuntansa alainen.

Muut tulosalueet ovat sosiaali- ja terveyslautakunnan alaisia.

4 § Talous- ja hallintopalveluiden tehtävät
Talous- ja hallintopalveluiden tulosalue vastaa talous- ja hallintojohtajan johdolla:

- keskitetysti toimialan talouteen, hallintoon, henkilöstöasioihin ja toimialan kehittämiseen liittyvistä tehtävistä sekä toimialan tieto- ja viestintäratkaisujen kehittämisestä ja koordinoinnista
- tukipalveluiden tarjoamisesta toimialan muille tulosalueille

5 § Perhepalveluiden tehtävät

Perhepalvelujen tulosalue vastaa perhepalvelujen johtajan johdolla:

- psykososiaalisten palveluiden, lastensuojelun, aikuissosiaalityön, ~~harkinnanvaraisen toimeentulotuen~~, täydentävän ja ehkäisevän toimeentulotuen, ~~päihdepalvelujen~~, tuetun asumisen ja maahanmuuttaja-palveluiden järjestämisestä ja kehittämisestä.

6 § Vanhus- ja vammaispalveluiden tehtävät

Vanhus- ja vammaispalvelujen tulosalue vastaa vanhus- ja vammaispalvelujen johtajan johdolla:

- vammaispalvelujen, vanhusten avopalvelujen, ympärivuorokautisen hoivan ja terveyskeskussairaalan palveluiden järjestämisestä ja kehittämisestä.

7 § Terveyspalvelujen tehtävät

Terveyspalvelujen tulosalue vastaa terveyspalvelujen johtajan johdolla:

- terveydenhuollon avopalvelujen, ennaltaehkäisevän terveydenhuollon, kuntoutuspalvelujen, mielenterveyspalvelujen, päihdehuollon ja suun terveydenhuollon palvelujen järjestämisestä ja kehittämisestä.

~~Terveyspalvelujen johtaja toimii terveydenhuoltolain mukaisena terveyskeskuksen vastaavana lääkärinä.~~

8 § Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen tehtävät ja suun terveydenhuollon johtajan päätösvalta

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitos vastaa suun terveydenhuollon johtajan johdolla:

- suun terveydenhuollon palvelujen (sis. suun terveyden edistämisen ja suun sairauksien tutkimuksen, ehkäisyn, hoidon ja kuntoutuksen sekä kiireellisen suun terveydenhuollon) tuottamisesta.

Suun terveydenhuollon johtaja toimii liikelaitoksen toimitusjohtajana ja hänen esimiehenä toimii sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtaja.

Suunterveydenhuollon johtaja vastaa liikelaitoksen tehtäväalueen tutkimus- ja kehittämishankkeiden tekemisestä, tuotekehittelystä sekä tulosten soveltamisesta käytäntöön toiminnan tuloksellisuuden ja terveysvaikutusten parantamiseksi.

Suun terveydenhuollon johtajan tehtävistä ja päätösvallasta säädetään 2 luvun 9 §:ssä.

6 § Kiinteistötoimitusmaksutaksan muuttaminen

VD/8612/02.03.00.00/2017
HP/AK/KJ/ET/HY-L

Vuonna 2016 kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaiset tulot olivat 378 000 euroa. Lain mukaan näiden tulojen suuruuden tulee vastata kiinteistötoimituksesta kunnalle aiheutuvien kokonaiskustannusten määrää (omakustannusarvo). Kaupunkimittauksessa tehdyn omakustannuslaskennan mukaan mm. tontin lohkomisen hintaa on alennettava, mutta toisaalta esim. rasitetoimituksen hintaa on nostettava. Taksan hintojen muutos vaikuttaa maksutulokertymään alentavasti noin yhdeksän prosenttia. Esitys sisältää myös lohkomismaksun perusteiden muuttamisen. Jatkossa maksun määrään vaikuttaisi tontille toteutettavissa olevan rakennushankkeen koko ja tyyppi, ei enää tontin pinta-ala.

Kunnan kiinteistöinsinöörin ja kiinteistörekisterin pitäjän suorittamasta kiinteistötoimituksesta ja muusta kiinteistönmuodostamislain (554/1995) tai kiinteistörekisterilain (392/1985) mukaisesta toimenpiteestä peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/1995) ja kiinteistötoimitusmaksuasetuksen (1560/2001) säännösten mukaan.

Kiinteistönmuodostamislain mukaisia kunnan kiinteistötoimituksia asemakaava-alueella ovat mm. tontin lohkominen, yleisen alueen lohkominen ja rasitetoimitus. Maanomistaja hakee tontin lohkomista sekä sitä edeltävää tonttijakoa, joka on suunnitelma asemakaavassa osoitetun rakennuskorttelin alueen jakamiseksi tontteihin. Tonttijaon laatimisesta perittävän maksun muuttamista esitetään erikseen kaupunkisuunnittelulautakunnan päätettäväksi.

Tontin lohkomisessa tonttijaossa suunnitellut tontit muodostetaan rakentamis- ja kiinnityskelpoisiksi kiinteistöiksi, jotka merkitään uusina yksikköinä kiinteistörekisteriin. Lohkomistoimituksessa tai erillisessä rasitetoimituksessa kiinteistön hyväksi voidaan perustaa toisen rekisteriyksikön alueelle pysyvänä rasitteena oikeus esim. kulkuyhteyttä tai johtojen sijoittamista varten tarvittavaan alueeseen.

Kiinteistönmuodostamislain mukaan tontin lohkomisen toimituskustannukset maksaa lohkottavan tontin omistaja. Yleisen alueen lohkomisen toimituskustannukset maksaa kunta. Rasitetoimituksen toimituskustannukset maksaa toimitusta hakenut tai siitä hyötyä saava kiinteistön omistaja.

Maanomistajien hakemien kiinteistönmuodostustoimenpiteiden määrät ovat Vantaalla edelleen alhaisella tasolla verrattuna esimerkiksi vuosiin 2001–2006. Alhainen taso johtuu omakotirakentamisen vähenemisestä. Vuosina 2001–2006 rekisteröitiin vuosittain keskimäärin 550 uutta tonttia, ja kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaisista toimituksista ja toimenpiteistä saadut tulot olivat keskimäärin 462 000 euroa vuodessa. Vastaavat määrät vuosina 2007-2015 olivat keskimäärin 312 uutta tonttia ja 356 000 euroa vuodessa. Kaupunkimittauksen henkilöstön määrä on vuosina 2005-2016 vähennetty 89:stä 68:aan.

Lohkottujen tonttien määrät ovat viime vuosina vuorovuosin laskeneet ja nousseet edellisen vuoden määrään verrattuna. Vuonna 2016 merkittiin kiinteistörekisteriin 261 uutta tonttia, joista 38 kaupungin hakemina. Tonteista 37 kpl rekisteröitiin laadunmuuttamis- tai yhdistämispäätöksillä. Tontin lohkomisen kestoajan mediaani maanomistajan hakemuksesta tontin rekisteröintiin oli 56 vrk. Lisäksi suoritettiin 57 yleisen alueen lohkomistoimitusta ja 24 erillistä rasitetoimitusta. Taksatulot olivat 378 000 euroa.

Vuonna 2016 rekisteröidyistä tonteista 159 kpl oli yhden erillispientalon tontteja, 21 kpl kahden tai useamman pientalon tai rivitalojen tontteja, 47 kpl asuinkerrostalon tontteja, 23 kpl liike-, toimitila-,

teollisuus- tai varastorakennusten tontteja, 1 kpl erityisalueen tontteja, 4 kpl autopaikkojen tontteja ja 6 kpl yleisten rakennusten tontteja.

Lain mukaan kiinteistötoimitusmaksun suuruuden tulee vastata kiinteistötoimituksesta kunnalle aiheutuvien kokonaiskustannusten määrää (omakustannusarvo). Samanlaatuisista toimituksista voidaan määrätä samansuuruinen maksu silloinkin, kun yksittäisten toimitusten suorittamisesta aiheutuvat kokonaiskustannukset poikkeavat toisistaan.

Omakustannusten selvittämiseksi kaupunkimittauksen henkilöstö on 1.9.2014 alkaen kirjannut tietojärjestelmään päivittäin työajan käyttönsä palvelutuotteille ja niiden eri tehtäville. Tavoitteena on selvittää aiempaa tarkemmin omakustannushinnat. Lisäksi seurataan omakustannushintojen muutoksia, analysoidaan tuottavuutta ja asetetaan tuottavuustavoitteita. Omakustannuslaskennassa tehtäville vyörytetään niiden osuudet kaikista kaupunkimittauksen kustannuksista ja kymmenen prosentin yleiskustannuslisä. Aiemmat kustannuslaskennat, joilla tuotteiden omakustannuksia on arvioitu ja maksumuutoksia perusteltu, on toteutettu epätarkempana jälkiarviointina vuosina 1995, 2006 ja 2010.

Omakustannuslaskennan mukaan kiinteistötoimitusmaksutaksalla veloitettaviin tehtäviin käytetyn työpanoksen kustannusosuus vuonna 2016 oli 7,7 prosenttia kaupunkimittauksen henkilöstökustannuksista. Nykyinen voimassa oleva taksa ylittää omakustannushinnat tontin lohkomisen ja kiinteistön laadunmuutospäätöksen osalta, ja niiden keskimääräisiä maksuja on alennettava. Sen sijaan rasitetoimituksesta sekä rasitteiden poistamispäätöksestä perittävät taksan mukaiset maksut ovat alhaisemmat, kuin näiden toimenpiteiden todellinen omakustannushinta.

Esitettävä kiinteistötoimitusmaksutaksa on laadittu Kuntaliiton 2.12.2011 julkaiseman ohjeen mukaisesti. Asiakas tietää hinnan hakiessaan toimitusta. Toimituskorvaus edustaa toimituskohtaista keskiarvoa kunkin toimituslajin aiheuttamista vuotuisista työaika- ja muista kustannuksista.

Toimituskorvauksen lisäksi taksassa määritellään työkorvauksen veloitushintojen määräytymisperusteet. Työkorvausta käytetään harvinaisista tai erityisen paljon työpanosta vaativista toimituksista ja toimenpiteistä veloitettavan maksun määrittämiseen. Työkorvauksen veloitushinnat perustuvat lautakunnan erikseen päättämään kaupunkimittauksen henkilötyöveloitushinnastoon.

Kiinteistötoimitusmaksutaksan perusteita esitetään muutettavaksi. Maksun määrään vaikuttaisi tontille toteutettavissa olevan rakennushankkeen koko ja tyyppi, ei enää tontin pinta-ala. Poistettavaksi esitetään alennus useamman tontin lohkomisesta samassa lohkomistoimituksessa. Omakotitalotontin maksu alenisi keskimäärin 37 prosenttia. Ryhmäpientalo- ja rivitalotonttien maksu alenisi keskimäärin 24 prosenttia. Asuinkerrostalojen, liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten tonttien lohkomismaksu nousisi keskimäärin 50 prosenttia. Taksatuloilla ei rahoiteta katu- ja puisto-alueiden lohkomistoimituksia.

Rasitetoimituksen maksuun (3 §) esitetään 30 prosentin korotusta omakustannushinnan perusteella.

Vantaan nykyisen taksan mukainen omakotitontin lohkomismaksu on ollut keskimäärin 1 264 euroa. Tontin pinta-alaan perustuvat ryhmäpientalo- ja rivitalotonttien maksut ovat olleet keskimäärin 1 563 euroa ja asuinkerrostalojen, liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten tonttien lohkomismaksut keskimäärin 1 570 euroa.

Helsingin nykyisessä taksassa omakoti- ja paritalotontin lohkomisen perusmaksu on 1 450 euroa ja Espoon taksassa 1 000 euroa. Muiden tonttien lohkomisen perusmaksut ovat Helsingissä 1 610-2 200 euroa ja Espoossa 1 200-1 740 euroa tontin pinta-alasta riippuen.

Taksaesityksen mukainen omakotitontin lohkomismaksu Vantaalla on 800 euroa, ryhmäpientalo- ja rivitalotonttien maksu keskimäärin 1 189 euroa ja asuinkerrostalojen, liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten tonttien lohkomismaksu keskimäärin 2 364 euroa.

Taksan hintojen muutos vaikuttaa maksutulokertymään alentavasti noin yhdeksän prosenttia, jos erityyppisten tonttien määrät säilyvät ennallaan. Kaikista kiinteistönmuodostamistehtävistä kertyvä kokonaismaksutulo (560 000 euroa vuonna 2016) alenee kuitenkin vähemmän, noin seitsemän prosenttia, jos erikseen kaupunkisuunnittelulautakunnan päätettäväsi esitettävän tonttijaon laatimisesta perittävän maksun perusteita muutetaan siten, että maksun tulokertymä säilyy ennallaan.

Kiinteistötoimitukset ovat viranomaistoimintaa, joten niistä perittävät maksut ovat verottomia.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.10.2017 § 23

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi liitteen mukainen Vantaan kaupungin kiinteistötoimitusmaksutaksa voimaan tulevaksi 1.1.2018.
Käsittely:
Kiinteistöjohtaja lisäsi esittelyosan ensimmäisen, asiaa selventävän kappaleen ja poisti esittelyosan toisen kappaleen: ”Lain mukaan kunnan …”
Päätös:
Hyväksyttiin kiinteistöjohtajan esitys.

———

Kaupunginhallitus 10.10.2017 § 23

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi liitteen mukainen Vantaan kaupungin kiinteistötoimitusmaksutaksa voimaan tulevaksi 1.1.2018.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 6

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään vahvistaa liitteen mukainen Vantaan kaupungin kiinteistötoimitusmaksutaksa voimaan tulevaksi 1.1.2018.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Vantaan kaupungin kiinteistötoimitusmaksutaksa 1.1.2018
- Voimassa oleva kiinteistötoimitusmaksutaksa

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
kaupungingeodeetti Kimmo Junttila, puh. 09 8392 2239, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Kaupunginvaltuuston 13.11.2017 § 6 päättämä.

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksan mukaan Vantaan kaupungille suoritetaan maksu (euroa) kiinteistötoimitusmaksulain (558/1995) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toimitukset

1 §

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta tonttia kohden, kun tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus on

1)	enintään 300 kerrosalaneliömetriä	800
2)	suurempi kuin 300 kerrosalaneliömetriä	800 + 0,50 €/k-m^2 (kork. 4000)

2 §

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet:

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	250
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	120
Yhden tai kahden rasitteen tai oikeuden (rasitealueen) perustaminen, siirtäminen tai muuttaminen	210
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (rasitealueesta)	100
Tilusvaihto	260
Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	

3 §

Yhtä tai kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku)	900
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (rasitealueesta)	190

4 §

Yhteisalueosuuden siirtäminen ja tilaksi muodostaminen sekä yhteisen alueen liittäminen kiinteistöön (KmL 131 §)	250

5 §

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku)	800

6 §

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta, tilusvaihdosta (KmL 8 luku) sekä tontin halkomisesta (KmL 47 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 §

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 §

Muista asemakaava-alueella kaupungin toimesta suoritettavista KML:n 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna. Maanmittauslaitoksen suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus Maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

9 §

Päätös, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin kiinteistörekisterilain 3 ja 4 §:n mukaisesti	600
Kun päätöstä varten ei suoriteta tarkistusmittauksia tontilla	350

10 §

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku)

1)	KmL 214.1 §:n mukaisissa tapauksissa	450
2)	KmL 214.2 §:n mukaisissa tapauksissa (eri kiinnitykset)	600

11 §

Rasitteen poistaminen tai muuttaminen (KmL 165 §)	250
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (rasitealueesta)	60

12 §

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti, kun tontti muodostuu

1)	yhdestä kiinteistöstä	110
2)	kahdesta tai useammasta kiinteistöstä	600

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy

pantinhaltijoiden sopimus	120
tontin vapauttaminen kiinnityksistä	250

Asiakirjojen hankkiminen

13 §

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimasta kustakin asiakirjasta suoritetaan sen lunastus- yms. maksujen lisäksi	12

Työkorvaus

14 §

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja muiden kustannusten korvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat toimitustuotannon osatehtävittäin määritellään kulloinkin voimassa olevan kaupunkimittauksen henkilötyöveloitushinnaston mukaan seuraavasti:

1)	toimitusinsinöörin tehtävät (toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset) • diplomi-insinöörin, insinöörin tai teknikon henkilötyöveloitushinta
2)	toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, tiedottaminen) • kartoittajan, kiinteistörekisterisihteerin tai vastaavan henkilön henkilötyöveloitushinta
3)	maastotyöt • veloitushinta mittausryhmästä kalustoineen

Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät muiden kustannusten korvauksen, joka on 70 % työaikakorvauksesta.

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksan mukaan Vantaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/1995) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toimitukset

1 § Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan tonttia kohti:

1)	kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 kerros-m²	1 380 euroa
2)	kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m²	1 530 euroa
3)	kun tontin pinta-ala on 2001- 10 000 m²	1 810 euroa
4)	kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m²	2 070 euroa
5)	kun samassa toimituksessa lohkotaan useita tontteja, alennetaan maksua 15 %:lla	

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet:

1)	Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	257 euroa
2)	Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	124 euroa
3)	Yhden tai kahden rasitteen tai oikeuden (rasitealueen) perustaminen, siirtäminen tai muuttaminen	209 euroa
	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (rasitealueesta) suoritetaan	105 euroa
4)	Tilusvaihto	256 euroa
5)	Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	

3 §	Yhtä tai kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku)	697 euroa
	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (rasitealueesta) suoritetaan	146 euroa
4 §	Yhteisalueosuuden siirtäminen ja tilaksi muodostaminen sekä yhteisen alueen liittäminen kiinteistöön (KmL 131 §)	247 euroa
5 §	Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku)	738 euroa

6 § Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta, tilusvaihdosta (KmL 8 luku) sekä tontin halkomisesta (KmL 47 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 § Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Muista asemakaava-alueella kaupungin toimesta suoritettavista KML:n 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna. Maanmittaustoimiston suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

9 §	Päätös, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin kiinteistörekisterilain 3 ja 4 §:n mukaisesti	438 euroa
	Kun päätöstä varten suoritetaan tarkistusmittauksia tontilla	806 euroa
10 §	Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku)	
	KmL 214.1 §:n mukaisissa tapauksissa	438 euroa
	KmL 214.2 §:n mukaisissa tapauksissa (eri kiinnitykset)	564 euroa
11 §	Rasitteen poistaminen tai muuttaminen (KML 165§)	248 euroa
	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (rasitealueesta) suoritetaan	62 euroa
12 §	Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti, kun tontti muodostuu yhdestä kiinteistöstä	110 euroa
	kahdesta tai useammasta kiinteistöstä	297 euroa
	Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus suoritetaan	124 euroa
	Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy tontin vapauttaminen kiinnityksistä (KmL 224 §) suoritetaan	253 euroa

Asiakirjojen hankkiminen

13 §	Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi	12 euroa / kpl

Työkorvaus

14 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja muiden kustannusten korvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat toimitustuotannon osatehtävittäin määritellään kulloinkin voimassa olevan mittausosaston henkilötyöveloitushinnaston mukaan seuraavasti:

- toimitusinsinöörin tehtävät (toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset): diplomi-insinöörin, insinöörin tai teknikon henkilötyöveloitushinta
- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, tiedottaminen): kartoittajan, kiinteistörekisterisihteerin tai vastaavan henkilön henkilötyöveloitushinta
- maastotyöt: veloitushinta mittausryhmästä kalustoineen

Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät muiden kustannusten korvauksen, joka on 70 % työaikakorvauksesta.

7 § Rakennuskieltojen määrääminen ja voimassaoloaikojen jatkaminen

VD/7673/10.02.06/2017
HP/TLA/LVA/TKA/AP/RKO/RLE/SRU/ET/HY-L

Rakennuskielto on yksi maankäyttö- ja rakennuslain antamista välineistä, jota kunnat voivat käyttää esimerkiksi silloin, kun kaava on vanhentunut. Rakennuskielto voidaan määrätä sekä yleis- että asemakaavan laatimisen ajaksi. Tällä menettelyllä kunta voi varmistaa, että suunnitellaan ajanmukaista ja kilpailukykyistä ympäristöä.

Vantaalla rakennuskieltoa käytetään alueilla, joilla maankäyttö muuttuu voimakkaasti, kuten Aviapoliksen ja Vantaan Akselin alueilla.

Pientaloalueilla rakennuskiellon avulla pyritään varmistamaan maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja olemassa olevan miljöön arvojen turvaaminen.

Osa nykyisistä rakennuskielloista päättyy 29.10.2017. Liitekartassa näkyy nykyisten rakennuskieltojen alueet ja voimassaolon ajat.

Rakennuskiellon asettaminen yleiskaavan muuttamiseksi
Maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaan kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille. Rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta.

Asetetaan uusi rakennuskielto yleiskaavan muuttamiseksi

Itä-Vantaa

Suuralueen pohjoisosassa on ollut enimmäisajan voimassa rakennuskieltoja asemakaavojen muuttamiseksi. Näitä kieltoja on jatkettu myös kaavojen vanhentuneisuuden vuoksi. Asemakaavojen uusimisen aikataulu täsmentyy vuoden 2018 työohjelman yhteydessä. Kieltoalueen maankäyttö on todennäköisesti muuttumassa yleiskaavan myötä.

Rakennuskielto Korson ja Koivukylän suuralueilla useassa kaupunginosassa yleiskaavan laatimiseksi liitekartan mukaisesti, nro 90004Y.

Rakennuskiellon asettaminen ja jatkaminen asemakaavan laajentamiseksi tai muuttamiseksi
Maankäyttö- ja rakennuslain 53 § 1 momentin 1 kohdan nojalla kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. MRL 53 § 2 momentin nojalla rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta, mutta muutoin rakennuskiellolla ei ole aikarajaa. Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamista.

Länsi-Vantaa

Rakennuskieltoa jatketaan asemakaavan laajentamiseksi tai muuttamiseksi
Köysikujan rakennuskieltoalue, nro 90097R

Rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi. Alueen asemakaava on ristiriidassa yleiskaavan ja Kehä II -yleissuunnitelman kanssa (Vihdintien ja Rajatorpantien eritasoliittymä). Alueen kaavamuutostyötä on haettu.

Aviapolis

Rakennuskieltoa jatketaan asemakaavan laajentamiseksi tai muuttamiseksi kahdella alueella
Voutila, nro 90094R

Rakennuskielto Voutilan asemakaavan nro 400700 laajentamiseksi. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokas kylä, jonka alueelle valmistellaan asemakaavaa. Odottaa yleiskaavan ratkaisua.

Veromiehen rakennuskieltoalue, nro 90096R

Rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi Veromiehen alueella. Vantaan kaupungin keskeinen tavoite on kehittää Veromiehen aluetta kaupunkimaiseksi ja kansainväliseksi asuin- ja yritysalueeksi. Kehäradan ja Aviapolisaseman avautuminen ja Kehä III:n, Lentoasemantien ja Tikkurilantien muutostöiden valmistuminen tulevat lisäämään maanomistajien ja kiinteistökehittäjien kiinnostusta aluetta kohtaan. Veromiehen alueen suunnittelutyö on käynnissä. Alueen asemakaavojen arvioidaan valmistuvan 2025 mennessä.

Asetetaan uusi rakennuskielto asemakaavan laajentamiseksi tai muuttamiseksi
Aviapoliksen rakennuskieltoalue, nro 90099R
Rakennuskielto Aviapolis-asema-alueen ympäristössä. Alueen rakentaminen on käynnistynyt.
Alueen asemakaavoja uudistetaan ja alueelle valmistellaan kaksi laajaa maankäyttösuunnitelmaa sekä niihin liittyen raitiotieselvitystä ja liikenne- ja pysäköintisuunnitelmaa.
Laajat asemakaavatyöt arvioidaan valmistuvan vuoteen 2025 mennessä.

Tikkurila

Rakennuskieltoa jatketaan asemakaavan laajentamiseksi tai muuttamiseksi
Vantaan Akselin rakennuskieltoalue, nro 90095R
Rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi Vantaan Akselin alueella. Alue on yksi Vantaan keskeisiä kehittämiskohteita. Alueen uutta maankäyttöä on linjattu Vantaan Akselin kaavarungoissa 1 (nro 062200) ja 2 (nro 062400). Santarata halutaan muuttaa katuyhteydeksi välillä Kehä 3 – Valkoisenlähteentien. Maankäytön muutostarve on harkinnassa, alueella ei ole nyt vireillä kaavamuutoksia.
Keskon vanhat teollisuusrakennukset sijaitsevat Tikkurilantien varrella. Niiden rakennusperintöarvoa on selvitetty.
Rusokalliontielle kortteliin 66205 laaditaan tällä hetkellä asemakaavaa. Rakennuskieltoa tarvitaan, jotta uudisrakentamisessa huomioidaan maaston korkeusasemat ja tärkeä metsänreuna suurmaisemassa. Nykyinen huoltoasematontti sijaitsee pohjavesialueella. Odotetaan nykyisen huoltamon poistumista eikä alueelle sallita uutta huoltamoa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.10.2017 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

a) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 38 §:n mukaisesti rakennuskielto yleiskaavan laatimiseksi 2.10.2022 saakka liitekarttaan rajatuilla alueilla.
b) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n mukaisesti rakennuskieltoja asemakaavan laajentamiseksi tai muuttamiseksi 2.10.2019 saakka liitekarttaan rajatuilla alueilla.
c) pidennetään maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n mukaisesti rakennuskieltojen voimassaoloaikoja 2.10.2019 saakka liitekarttaan merkityillä alueilla.
d) päätöstä on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.
e) pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Käsittely:
Kaupunkisuunnittelujohtaja muutti esitystään siten, että kohdat a) ja b) määrätään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Päätös:
Päätettiin esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että
a) määrätään maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 38 §:n mukaisesti rakennuskielto yleiskaavan laatimiseksi 2.10.2022 saakka liitekarttaan rajatuilla alueilla.
b) määrätään maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n mukaisesti rakennuskieltoja asemakaavan laajentamiseksi tai muuttamiseksi 2.10.2019 saakka liitekarttaan rajatuilla alueilla.
c) pidennetään maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n mukaisesti rakennuskieltojen voimassaoloaikoja 2.10.2019 saakka liitekarttaan merkityillä alueilla.
d) päätöstä on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.
e) pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

———

Kaupunginhallitus 10.10.2017 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että
a) määrätään maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 38 §:n mukaisesti rakennuskielto yleiskaavan laatimiseksi 2.10.2022 saakka liitekarttaan rajatuilla alueilla,
b) määrätään maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n mukaisesti rakennuskieltoja asemakaavan laajentamiseksi tai muuttamiseksi 2.10.2019 saakka liitekarttaan rajatuilla alueilla,
c) pidennetään maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n mukaisesti rakennuskieltojen voimassaoloaikoja 2.10.2019 saakka liitekarttaan merkityillä alueilla, ja
d) päätöstä on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

———

Kaupunginhallituksen 10.10.2017 § 22 tekemän päätöksen jälkeen on käynyt ilmi, että tehty päätös on tehty uuden hallintosäännön vastaisesti. Hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 38 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää rakennuskiellon antamisesta alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai asemakaavan tai tonttijaon muuttaminen on vireillä. Tämän vuoksi asia on syytä käsitellä uudelleen kaupunginhallituksessa ja viedä kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi vain valtuuston päätösvaltaan kuuluvilta osin.

Kaupunginhallitus 13.11.2017 § 14

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

a) esittää kaupunginvaltuustolle, että määrätään maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 38 §:n mukaisesti rakennuskielto yleiskaavan laatimiseksi 2.10.2022 saakka liitekarttaan rajatuilla alueilla,
b) määrätä maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n mukaisesti rakennuskieltoja asemakaavan laajentamiseksi tai muuttamiseksi 2.10.2019 saakka liitekarttaan rajatuilla alueilla,
c) pidentää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n mukaisesti rakennuskieltojen voimassaoloaikoja 2.10.2019 saakka liitekarttaan merkityillä alueilla, ja
d) esittää kaupunginvaltuustolle, että päätöstä on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

———

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 7

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään

a) määrätä maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 38 §:n mukaisesti rakennuskielto yleiskaavan laatimiseksi 2.10.2022 saakka liitekarttaan rajatuilla alueilla, ja
b) että päätöstä on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

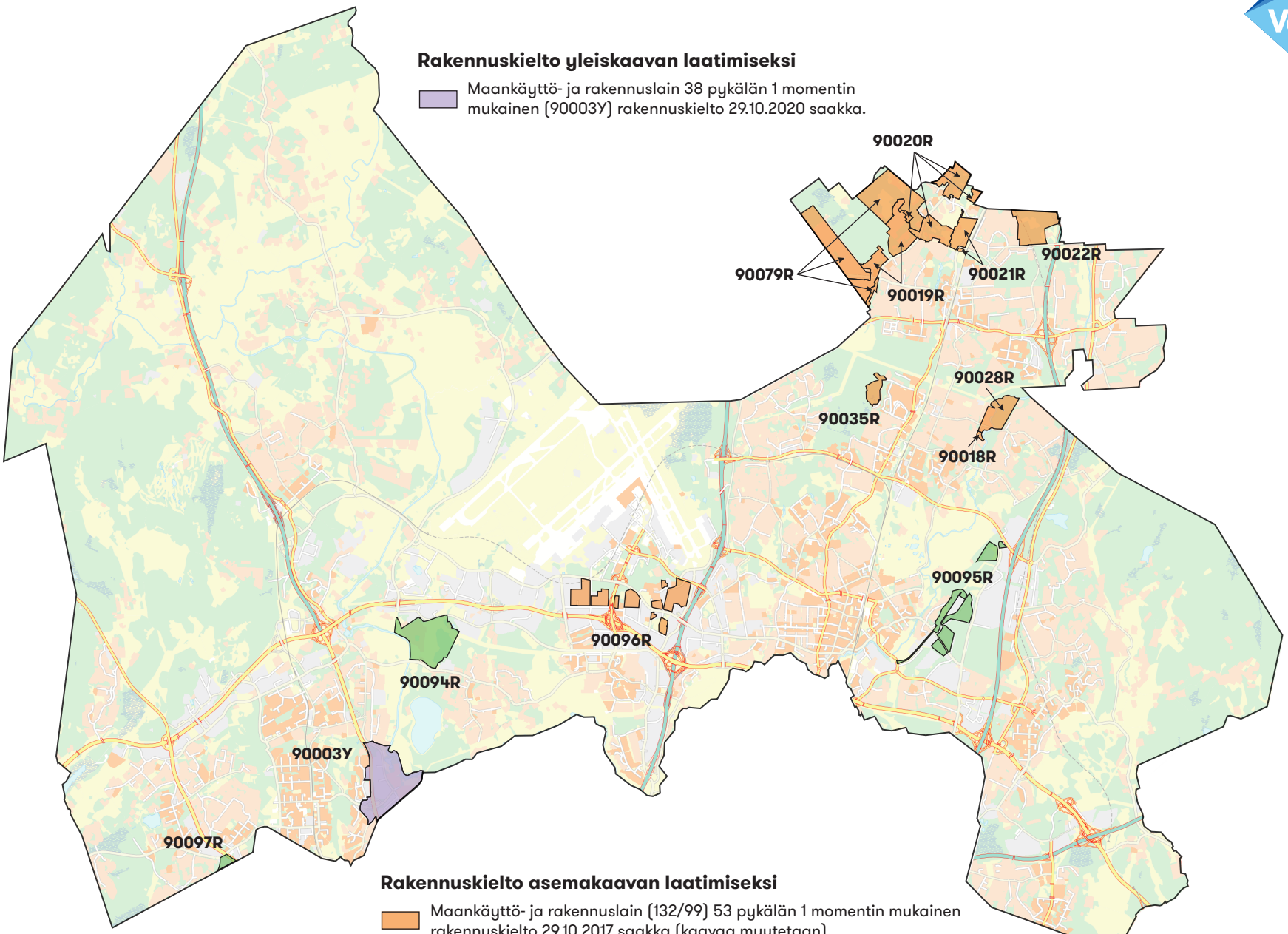
Liitteet:
- Karttaliite / Rakennuskieltojen määrääminen ja voimassaoloaikojen pidentäminen
- Karttaliite / Voimassaoleva tilanne

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

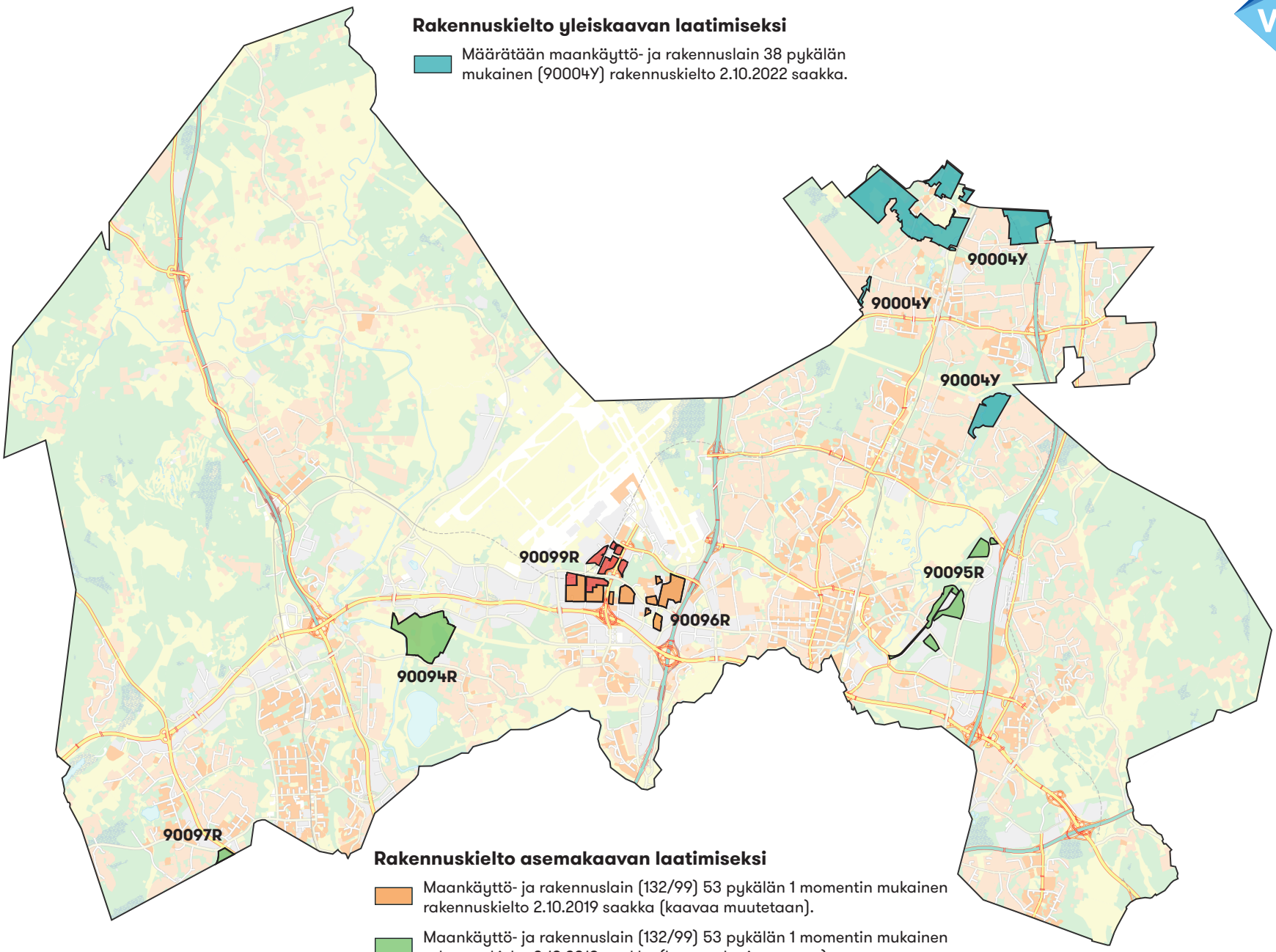
Lisätiedot:

kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, puh. 050 3041921, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kehittämispäällikkö Lea Varpanen, puh. 040 8470944, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

RAKENNUSKIELTOJEN VOIMASSA OLEVA TILANNE



RAKENNUSKIELTOJEN MÄÄRÄÄMINEN JA VOIMASSAOLOAIKOJEN PIDENTÄMINEN



LIITE: Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 / 7 §

8 § Vastaus Kimmo Kiljusen ja 27 muun valtuutetun aloitteeseen asukastilan perustamiseksi Länsimäkeen

VD/3146/00.02.00.03/2017
KN/JN/IL/RÅ/PW/PS/UP-M/MS/HR/EK/LL

Valtuutettu Kimmo Kiljunen ja 27 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Asukastila Länsimäkeen

Vantaan lähiöistä Länsimäki on ainoa, jolta puuttuu järkevän kokoinen asukastila. Esimerkiksi Länsimäen eläkkeensaajat kokoontuu järjestötilassa, jossa ei saisi olla enempää osallistujia kuin 60, mutta yhdistyksen jäsenmäärä on yli 180. Järjestö joutuu tahtomattaan rikkomaan mm. palosuojelumääräyksiä.

Länsimäessä on jouduttu purkamaan Pallas-koulu ja sen aluetta koskeva asemakaavamuutos on käsittelyssä. Alueelle kaavaillaan kerrostaloa ja rivitaloja. Entisestä koulurakennuksesta on säilytetty erillinen terveydenhuoltorakennus.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Pallas-koulusta jäljelle jäänyt terveydenhuoltorakennus peruskorjataan ja muunnetaan asukkaiden yhteiskäyttötilaksi.”

Kaupunginvaltuusto 27.3.2017 § 10

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

___

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan kuntalaispalvelut, **sivistystoimen toimialan nuorisopalvelut** sekä **maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskus** toteavat vastauksenaan seuraavaa:

Aloitteessa viitataan Länsimäessä osoitteessa Kilpakuja 1 sijaitsevaan kuntalaispalveluiden asukastilaan, jonka suurin käyttäjäryhmä on Länsimäen ja Rajakylän Eläkkeensaajat ry. Asukastilaa hallinnoi tilan käyttäjäyhdistyksistä muodostettu hoitotoimikunta. Hoitotoimikunnan mukaan Kilpakuja 1:n asukastilaa käyttää säännöllisesti yhdeksän yhdistystä ja yhteisöä. Tilassa kokoontuvien kerhojen osallistujamäärät vaihtelevat 5–60 henkilön välillä. Tilaan mahtuu enimmillään 60 henkilöä. Vuositasolla kävijöitä asukastilassa on noin 4 500.

Länsimäessä osoitteessa Suunnistajankuja 2 sijaitsevan Länsimäen kirjaston, nuorisotilan ja avoimen päiväkodin tiloissa tehdään korjaus- ja muutostöitä, jotka valmistuvat loppuvuodesta 2017. Nuorisotilan salissa tulee muutostöiden jälkeen olemaan istumapaikat noin 40–60 henkilölle ja salin kokonaishenkilömäärä tulee olemaan 110 henkilöä. Lisäksi nuorisotilassa on 8 henkilön kokoustila, joita alueen yhdistykset ja muut toimijat voivat nuorisotyön lisäksi käyttää. Länsimäen ja Rajakylän Eläkkeensaajat ry:n Boccia-, tanssi- ja jumpparyhmät ovat ennen korjaushanketta kokoontuneet Länsimäen nuorisotilassa ja voivat käyttää tilaa myös jatkossa.

Kaupunginvaltuusto 28.8.2017 § 12 on hyväksynyt 5.6.2017 päivätyn asemakaavamuutosehdotuksen 002187 ja tonttijakoehdotuksen sekä tonttijaon muutosehdotuksen, 91 Länsimäki / Pallas. Asemakaavan muutosalueelle on kaavoitettu uutta asuntorakentamista ja uusi pieni yleisten rakennusten korttelialue

Länsimäen koulun ja Pallastunturintien väliselle alueelle. Asemakaavamuutoksessa on huomioitu, että yleisten rakennusten korttelialueella sijaitseva Pallas-koulusta jäljelle jäänyt terveydenhuoltorakennus säilytetään ja siitä tulisi asukkaiden yhteiskäyttötilaa. Asemakaavamuutoksen selostuksen mukaan korttelialueen palveluita ovat kuntoiluun ja kulttuuriin liittyvät toiminnat, nuorisotyön ja asukastyön pienryhmät.

Puretun Pallas-koulun terveydenhuoltorakennuksessa osoitteessa Pallastunturintie 25 toimii nuorisopalveluiden hallinnoima Kulttuurikuntola KUKU. KUKU palvelee nykyisellään Länsimäen alueella niin nuorisopalveluiden, Länsimäen koulun kuin eläkeläisten ryhmiä. KUKU mahdollistaa tilana kuntoilutoiminnan, pienimuotoisen kokkailun sekä pienimuotoisen kokoontumisen. KUKUssa on tällä hetkellä nuorisopalveluiden osalta nuorten liikunta- ja pienryhmätoimintaa sekä nuorten avointa toimintaa useana päivänä viikossa. Lisäksi tiloja käyttävät täysi-ikäisten nuorten itsenäiset kuntoiluryhmät ja kävijät. Länsimäen koulun liikuntaryhmät hyödyntävät tiloja nuorten koululiikunnan aikana sekä eläkeläiset omina käyttövuoroinaan kuntoilun muodossa.

Kulttuurikuntola KUKUn rooli alueella on merkittävä, koska se on ainoa vastaava tila, jolla pystytään takaamaan alueen nuorille ilmaiseksi harrastusmahdollisuudeksi liikunta- ja kuntoilutoimintaa, tukemaan alueen nuorisotyötä erityisnuorisotyön keinoin ja antamaan tiloja käyttöön myös asukkaille.

Aloitteessa esitetään, että Pallas-koulusta jäljelle jäänyt terveydenhuoltorakennus peruskorjataan ja muunnetaan asukkaiden yhteiskäyttötilaksi. Tilakeskuksessa rakennuksen peruskorjaukseen ei ole vielä valmistauduttu, koska alun perin se oli tarkoitus purkaa. Terveydenhuoltorakennus on noin 38 vuotta sitten valmistunut vielä käyttökuntoinen rakennus, jonka peruskorjausaika kuitenkin lähestyy.

Kaupunginhallitus 10.10.2017 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa valtuutetuille Kimmo Kiljuselle sekä 27 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 8

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:
Valtuutettu Kimmo Kiljunen esitti asian käsittelyn aikana valtuutettu Jussi Saramon kannattamana aloitteen palauttamista takaisin valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat palautusesitystä, äänestävät ei.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 21 jaa-ääntä ja 46 ei-ääntä, joten puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:

Päätettiin keskeyttää asian käsittely ja palauttaa aloite takaisin valmisteluun.

Liite:
- Äänestyspöytäkirja
- Kimmo Kiljusen ja 27 muun valtuutetun aloite asukastilan perustamiseksi Länsimäkeen

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:
kuntalaispalveluiden johtaja Iiris Lehtonen, puh. 040 511 6142, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi;
nuorisopalveluiden johtaja Riikka Åstrand, puh. 050 539 4555, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi;
toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 040 719 9700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 13.11.2017

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 13.11.2017
Agendan nimi:	Asia 8
Äänestyksen nimi:	Asian käsittelyn jatkaminen Jaa, palautus Ei
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	13.11.2017 15:45:52
Äänestys päättyi:	13.11.2017 15:46:39

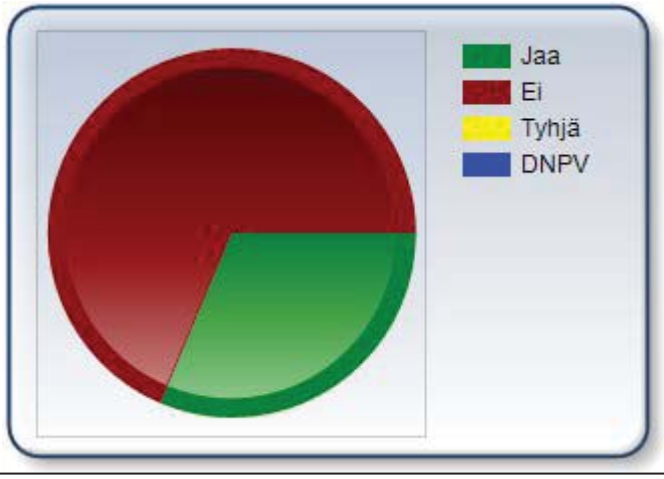
Äänestystulokset

Osallistujat:

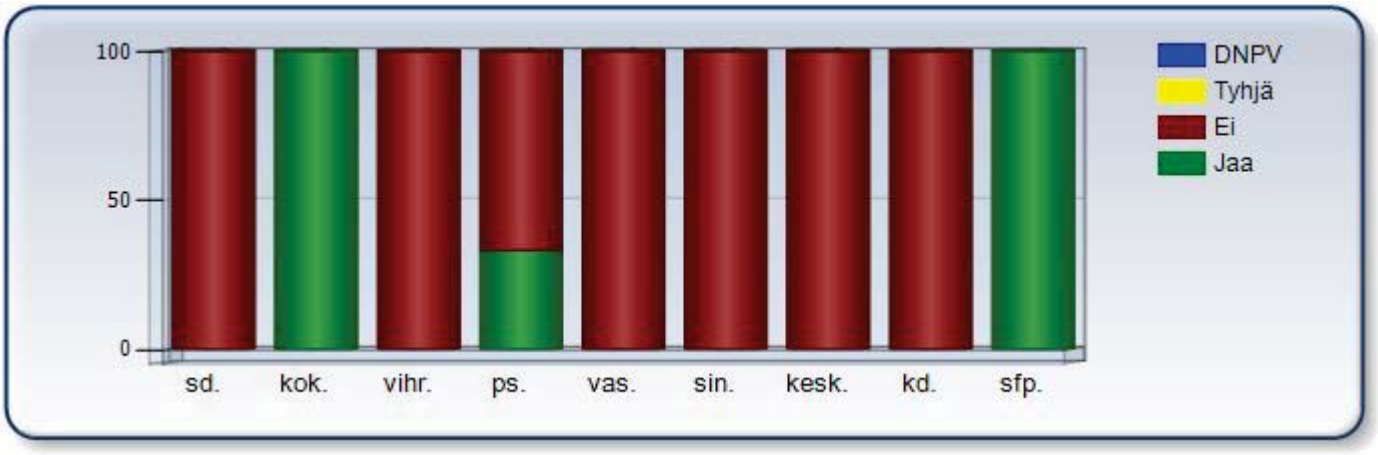
Paikalla	67	

Äänet:

Jaa	21	31,3%
Ei	46	68,7%
Tyhjä	0	0%
DNPV	0	0%



Joukkoäänestys



kd.

Jaa	0
Ei	2
Tyhjä	0
DNPV	0

kesk.

Jaa	0
Ei	3
Tyhjä	0
DNPV	0

kok.

Jaa	17
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

ps.

Jaa	2
Ei	4
Tyhjä	0
DNPV	0

sd.	
Jaa	0
Ei	18
Tyhjä	0
DNPV	0

sfp.	
Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sin.	
Jaa	0
Ei	2
Tyhjä	0
DNPV	0

vas.	
Jaa	0
Ei	5
Tyhjä	0
DNPV	0

vihr.	
Jaa	0
Ei	12
Tyhjä	0
DNPV	0

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Ahokas	kok.
Auvinen	ps.
Edelmann	kok.
Kaira	kok.
Kanerva	kok.
Karlsson	sfp.
Kasonen	kok.
Kurki	kok.
Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Lyyra	kok.
Multala	kok.
Mäkinen	kok.
Norres	kok.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Raja-Aho	kok.
Rokkanen	kok.
Vahvelainen	ps.
Weckman	kok.
Åstrand	sfp.

Ei	
Abdi	sd.
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Ansalehto-Salmi	kesk.
Atiye	vihr.
Aura	vihr.
Ayub	sd.
Bruun	sd.
Eerola	vas.
Eklund	sd.
Eskelinen	sd.
Hirvonen	kesk.
Ibrahim	sd.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	vas.
Jääskeläinen	kd.

Jääskeläinen	sin.
Kaukola	sd.
Kauppinen	vihr.
Kiljunen	sd.
Kostilainen	vihr.
Kuusela	vihr.
Kähärä	sd.
Kärki	ps.
Laakso	sd.
Letto	sd.
Lindblad-Palo	sd.
Lindtman	sd.
Linnainmäki	vihr.
Lundell	ps.
Malmi	sin.
Mäkilaine	ps.
Mölsä	sd.
Niikko	ps.
Norrena	vihr.
Pajunen	vihr.
Rautavaara-Hämäläinen	vihr.
Rämö	vihr.
Räsänen	sd.
Saramo	vas.
Sillanpää	vas.
Silvennoinen	vihr.
Sodhi	sd.
Tahvanainen	sd.
Tuomela	kd.
Tyystjärvi	vas.
Vähäkangas	kesk.

1 + 26

VALTUUSTOALOITE

Asukastila Länsimäkeen

Vantaan lähiöistä Länsimäki on ainoa, jolta puuttuu järkevän kokoinen asukastila. Esimerkiksi Länsimäen eläkkeensaajat kokoontuu järjestötilassa, jossa ei saisi olla enempää osallistujia kuin 60, mutta yhdistyksen jäsenmäärä on yli 180. Järjestö joutuu tahtomattaan rikkomaan mm. palosuojelumääräyksiä.

Länsimäessä on jouduttu purkamaan Pallas-koulu ja sen aluetta koskeva asemakaavamuutos on käsittelyssä. Alueelle kaavaillaan kerrostaloa ja rivitaloja. Entisestä koulurakennuksesta on säilytetty erillinen terveydenhuoltorakennus.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Pallas-koulusta jäljelle jäänyt terveydenhuoltorakennus peruskorjataan ja muunnetaan asukkaiden yhteiskäyttötilaksi.

Vantaalla 27.3.2017

Kimmo Kiljunen

Tarja Eklund

Taisto Mäntynen

Sirkka-Liisa Kähärä

Pirjo Ala-Kapee-Hirlina

Hanna Kosonen

Christina Kassila

Ulla Kaukola

Tiina Pänkäläinen

Susanna Bruun

Jussi Saramo

Jukka Hara

Sirpa Kaupinen

Antero Eerola

Minna Sillanpää

Ulla Rantanen

Sari Raaksd

Pirkko Lehto

Vanda Norrena

Simo Alen

Anniina Kostiainen

Aleja Wallenius
ANNA WALLENIUS

SARI MALMI

JUHA MALMI

JOUNI HERRANEN

Faysal Abdi

9 § Vastaus Markku Weckmanin ja 17 muun valtuutetun aloitteeseen perinteisten pientaloaluiden (Tikkurila, Viertola, Hiekkaharju jne) "tuhoamisen" lopettamiseksi

VD/3137/00.02.00.03/2017

Valtuutettu Markku Weckman ja 17 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Perinteisten pientaloalueiden (Tikkurila, Viertola, Hiekkaharju jne) ”tuhoaminen” on lopetettava.

Tämä edellyttää kyseisten alueiden kaavaan liittyviä toimenpiteitä. Samassa yhteydessä tulisi tarkastella myös nykykäytäntöä jossa lähes poikkeuksetta uusien kerrostalojen parvekkeet ovat läpinäkyvää lasia. Olen nimittänyt näitä ”akvaarioparvekkeiksi”, jotka eivät ole oman eivätkä naapureiden asumismukavuuden kannalta järkeviä. Moni asukas peittää näitä erilaisilla pressuilla.

Perustelut: Toisin kuin Helsinki ja Espoo, Vantaa ei ole laatinut pientaloalueille uusia yhtenäisiä kaavoja. Pientaloalueiden asukkaat ovat reagoineet kielteisesti, kun heidän naapuriinsa on enenevässä määrin alkanut ilmestyä tätä ”kottaraispönttörakentamista”. Viimeinen esimerkki on Tikkurilan Voikukan- ja Keltamontien risteyksessä oleva Ok-tontti johon nyt sovitellaan kahdeksaatoista noin 20 neliön yksiötä kahteen kerrokseen!

Rakentamista on perusteltu pienten asuntojen kovalla kysynnällä. Vuokratason arvioidaan kuitenkin näissä parinkymmenen neliön asunnoissa nousevan jopa 1500 euroon kuukaudessa ja rakentamisen neliöhinnan nousevan tuplasti normaaliasuntoihin verrattuna. Kenen etu tässä on kyseessä? Ei ainakaan pienituloisen asunnontarvitsijan.”

Kaupunginvaltuusto 27.3.2017 § 12

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

———

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Vantaan yleiskaava ja poliittiset linjaukset määrittelevät tavoitteeksi yhdyskuntarakenteen eheyttämisen. Linjausten mukaan kaupungin tulee edistää nykyisten pientaloalueiden rakentamista. Täydennysrakentaminen edistää toimivan joukkoliikenteen ja palvelujen järjestämistä.

Valtuutettu Markku Weckman ja 17 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa todetaan, että perinteisten pientaloalueiden (Tikkurila, Viertola, Hiekkaharju jne.) ”tuhoaminen” on lopetettava.

Asemakaavassa näiden alueiden rakentamistehokkuus on e = 0,25–0,35. Tällaisilla tehokkuuksilla muodostuu tiivistä ja usein rivitalomaista rakentamista. Kyseisillä alueilla on suurelta osin voimassa 1970–80 -luvun asemakaavat, jotka mahdollistavat tehokkaan tontinkäytön ja rakentamisen. Aloitteessa kuvatut lasitetut parvekkeet ovat yksityiskohtia, joiden sopivuudesta kaupunkikuvaan huolehtii kaupunkikuvaneuvottelukunta ja rakennusvalvonta. Lasitetut parvekkeet ovat uudempi rakentamisen ilmiö, johon ei otettu kantaa kyseisten alueiden 30–40 vuotta vanhoissa asemakaavoissa.

Valtuustoaloitteessa huomautetaan, ettei Vantaa ole laatinut vanhoille pientaloalueille uusia yhtenäisiä kaavoja. Kaupunkisuunnittelussa on laadittu pientaloalueiden periaatelinjauksia ohjaamaan täydennysrakentamisen laatua, joista ensimmäinen Vaaralaan.

Valtuustoaloitteessa moititaan myös Tikkurilan ympäristöön viime aikoina rakentuneita pienkerrostaloja (”kottaraispönttörakentamista”), ja käytetään esimerkkinä Tikkurilan Voikukan- ja Keltamontien risteyksessä olevaa tonttia, jolle on suunniteltu kahdeksaatoista noin 20 neliön yksiötä kahteen kerrokseen.
Alueen nykyinen asemakaava on vuodelta 1974 ja se mahdollistaa valitettavasti yllä esitetyn rakentamisen ja asemakaava ei määritä asuntojen lukumäärää. Asemakaava on kaupunkisuunnittelun näkökulmasta vanhentunut.

Kaupunkisuunnittelu etsii aktiivisesti uusia keinoja pientaloalueiden kehittämiselle ja rakentamisen ohjaamiseen, jotta vantaalaisten pientaloalueiden luonne voidaan säilyttää. Vantaan kaupunki on myös laatinut pienasuntojen laatutasoa koskevan selvityksen.

Kaupunginhallitus 30.10.2017 § 7

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa valtuutettu Markku Weckmanille ja 17 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.
———

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 9

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Markku Weckmanin ja 17 muun valtuutetun aloite perinteisten pientaloaluiden (Tikkurila, Viertola, Hiekkaharju jne) "tuhoamisen" lopettamiseksi

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:
kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, puh. 09 8392 2741 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

1 + 17

VALTUUSTOALOITE

Perinteisten pientaloalueiden (Tikkurila, Viertola, Hiekkaharju jne) ”tuhoaminen” on lopetettava.

Tämä edellyttää kyseisten alueiden kaavaan liittyviä toimenpiteitä.

Samassa yhteydessä tulisi tarkastella myös nykykäytäntöä jossa lähes poikkeuksetta uusien kerrostalojen parvekkeiden alaosat ovat läpinäkyvää lasia. Olen nimittänyt näitä ”akvaarioparvekkeiksi”, jotka eivät ole asukkaan eivätkä naapureiden asumismukavuuden kannalta järkeviä. Moni asukas peittää näitä erilaisilla pressuilla.

Perustelut: Toisin kuin Helsinki ja Espoo, Vantaa ei ole laatinut pientaloalueille uusia yhtenäisiä kaavoja. Pientaloalueiden asukkaat ovat reagoineet kielteisesti, kun heidän naapuriinsa on enenevässä määrin alkanut ilmestyä tätä ”kottaraispönttörakentamista”. Viimeinen esimerkki on Tikkurilan Voikukan- ja Keltamontien risteyksessä oleva Ok-tontti johon nyt sovitellaan kahdeksaatoista noin 20 neliön yksiötä kahteen kerrokseen!

Rakentamista on perusteltu pienten asuntojen kovalla kysynnällä. Vuokratason arvioidaan kuitenkin näissä parinkymmenen neliön asunnoissa nousevan jopa 1500 euroon kuukaudessa ja rakentamisen neliöhinta on noussut tuplasti kalliimmaksi kuin tavanomaisessa rakentamisessa. Kenen etu tässä on kyseessä? Ei ainakaan pienituloisen asunnontarvitsijan.

Vantaalla maaliskuun 26. päivänä 2017

Markku Weckman

kaupunginvaltuutettu

Juha Simonen

Niilo Kärki

VAHTERA

TIMO AUVINEN

JOUNI HERRANEN

Johannes Nieminen

Ulla Sajaniemi

Juha Hirvonen

ADJA WALLENIUS

Vuokko Nortola

Anssi Aura

Teijo Rakko

Raija Vilte

LIITE: Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 / 9 §

10 § **Vastaus Kati Tyystjärven ja 17 muun valtuutetun aloitteeseen asemakaavan laatimiseksi Bisajärventien ja Härkävuorentien alueelle vesihuollon turvaamiseksi**

VD/855/00.02.00.03/2017

HP/ TL/LL

Kati Tyystjärvi ja 17 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Sotungissa sijaitsevan Bisajärventien/Härkävuorentien alue on yleiskaavassa merkitty AT-alueeksi. Alue rajautuu etelässä MT-alueeseen. Alueella on kolmisenkymmentä pientaloa. Alueen asukkaat ovat raportoineet ongelmia veden riittävyydessä ja veden laadussa.

Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelmassa 3.5.2010 arvioitiin alueen vesihuollon laatimisen aloitusvuodeksi 2016–2017. Nykyisessä HSY:n laatimassa pääkaupunkiseudun vesihuollon kehittämissuunnitelmassa alue ei ole mukana. Alueiden valinnan priorisointikriteerit ohjaavat vesihuollon kehittämistä haja-asutusalueilla vahvasti painottaen Bisajärventietä suurempia alueita, joissa vesihuollon järjestämisen tarve on kiireellisempi ja panostuksilla saadaan sekä ihmisten että ympäristön kannalta enemmän vaikuttavuutta. On selvää, että tätä kautta alueen liittäminen kunnallistekniikkaan etenee liian hitaasti. Vaihtoehtoratkaisuna oleva oma vesiosuuskunta ei ole myöskään suositeltava ratkaisu, ja kohtuuton alueen asukkaille.

Asemakaavan laatiminen ko. alueelle toisi alueelle kunnallistekniikan kohtuuhinnalla, ulottuuhan kunnallistekniikka jo tälläkin hetkellä Bisajärventien alkuun ja muun muassa koko Bisajärventien eteläpuolella oleva Sepänmäki on kunnallistekniikan piirissä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki ryhtyisi toimenpiteisiin Bisajärventien ja Härkävuorentien AT-alueen asemakaavan laatimiseksi, jotta alueen vesihuolto saataisiin ratkaistua.”

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 17

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

———

Maankäytön-, ympäristön- ja rakentamisen toimiala vastaa seuraavaa:

Sotunkia ei tämän hetken tavoitteiden mukaisesti haluta rakentaa taaja-asutukseksi. Alueen maankäyttöä on toteutettu yleiskaavan mukaisesti suunnittelutarveratkaisuilla ja yleisellä periaatteella, ettei AT-alueille laadita asemakaavoja. Yhden tietyn aluekokonaisuuden asemakaavoittaminen olisi ristiriidassa sekä em. periaatteen että kuntalaisten tasapuolisen kohtelun kanssa.

Kaupunki voi niin halutessaan tukea aloitteessa mainitun alueen kunnallistekniikan rakentamista ilman asemakaavaakin. Kaupunginhallituksen hyväksymässä puitesopimuksessa kuntatekniikan yhteistyöstä Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken (kh 9.6.2014 § 40**)** on sovittu, että mikäli jäsenkunta haluaa HSY:n vesihuoltoa laajennettavaksi kehittämissuunnitelmissa ja toiminta-aluepäätöksissä yhteisesti sovittujen alueiden lisäksi muille asemakaavoitetun alueen ulkopuolisille

alueille, jäsenkunnan maksuosuus on 50 % ja HSY:n maksuosuus on 50 % verkostojen laajentamisesta syntyvistä kustannuksista. Bisajärventien ja Härkävuorentien osalta tämä vaatisi arviolta 400 000 € määrärahavarausta kunnallistekniikan lähivuosien investointeihin.

Ennen HSY:n perustamista laadittuun vuoden 2010 vesihuollon kehittämissuunnitelmaan sisältyi myös eräitä muita vastaavia haja-asutusalueita, jotka ovat jätetty pois uusimmista pääkaupunkiseudun vesihuollon kehittämissuunnitelmista mm. suhteellisten vähäisten liittyjämäärien vuoksi. Näidenkin alueiden vesihuollon toteutusmahdollisuudet tulisi tasapuolisuuden vuoksi ottaa huomioon päätettäessä mahdollisesta kaupungin osallistumisesta Bisajärventien ja Härkävuorentien vesihuollon toteutukseen.

Mikäli Bisajärventien ja Härkävuorentien alueet päätettäisiin toteuttaa HSY:n hankkeena, niin vesihuollon suunnittelu ja rakentaminen vievät vähintään kolme vuotta siitä lukien, kun hankkeen toteutus ja aikataulu on hyväksytty kunnallistekniikan rakentamisohjelman yhteydessä. Suunniteluun ja rakentamiseen joudutaan varaamaan tavanomaista enemmän aikaa, koska vesihuollon suunnittelu ja rakentaminen ilman asemakaavan mukaisia katualue- tms. varauksia edellyttää aina maanomistajien myöntämiä vapaaehtoisia työlupia, joiden hankkiminen on usein työlästä ja vie oman aikansa. HSY:n toteuttamalle vesihuollolle muodostetaan toiminta-alue, mikä tarkoittaa asukkaille liittymisvelvollisuuta. Toteutus on mahdollista tehdä nopeammassa aikataulussa, mikäli alueelle toteutetaan vesihuolto asukasvetoisesti vesiosuuskuntana. Asukkaille muodostuvien investointikustannusten arvioidaan olevan samaa suuruusluokkaa toteutustavasta riippumatta, mutta kunnossapidon kannalta HSY:n toteuttama ja kunnossapitämä järjestelmä on pitemmällä tähtäimellä asukkaille helpompi.

Kaupunginhallitus 10.10.2017 § 18

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään
a) antaa valtuutettu Kati Tyystjärvelle ja 17 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 10

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kati Tyystjärven ja 17 muun valtuutetun aloite asemakaavan laatimiseksi Bisajärventien ja Härkävuorentien alueelle vesihuollon turvaamiseksi.

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:
Kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, puh. 09 8392 2741 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

1+17

Vantaan kaupunginvaltuusto 23.1.2017

Valtuustoaloite asemakaavan laatimiseksi Bisajärventien ja Härkävuorentien alueen vesihuollon turvaamiseksi

Sotungissa sijaitsevan Bisajärventien/Härkävuorentien alue on yleiskaavassa merkitty AT-alueeksi. Alue rajautuu etelässä MT-alueeseen. Alueella on kolmisenkymmentä pientaloa. Alueen asukkaat ovat raportoineet ongelmia veden riittävyydessä ja veden laadussa.

Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelmassa 3.5.2010 arvioitiin alueen vesihuollon laatimisen aloitusvuodeksi 2016-2017. Nykyisessä HSY:n laatimassa pääkaupunkiseudun vesihuollon kehittämissuunnitelmassa alue ei ole mukana. Alueiden valinnan priorisointikriteerit ohjaavat vesihuollon kehittämistä haja-asutusalueilla vahvasti painottaen Bisajärventietä suurempia alueita, joissa vesihuollon järjestämisen tarve on kiireellisempi ja panostuksilla saadaan sekä ihmisten että ympäristön kannalta enemmän vaikuttavuutta. On selvää, että tätä kautta alueen liittäminen kunnallistekniikkaan etenee liian hitaasti. Vaihtoehtoratkaisuna oleva oma vesiosuuskunta ei ole myöskään suositeltava ratkaisu, ja kohtuuton alueen asukkaille.

Asemakaavan laatiminen ko. alueelle toisi alueelle kunnallistekniikan kohtuuhinnalla, ulottuuhan kunnallistekniikka jo tälläkin hetkellä Bisajärventien alkuun ja mm. koko Bisajärventien eteläpuolella oleva Sepänmäki on kunnallistekniikan piirissä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki ryhtyisi toimenpiteisiin Bisajärventien ja Härkävuorentien AT-alueen asemakaavan laatimiseksi, jotta alueen vesihuolto saataisiin ratkaistua.

Vantaalla 23.1.2017

Kati Tyystjärvi, kaupunginvaltuutettu

Antero Eerola

Jussi Saramo

Taisto Mäntynen

Päivi Laakso

Sini Ala-

Heja Wallenius

Tarja Eklund

Christina Kaskinen

Fayçal Aydi

Sirpa Kauppinen

Juha Hirvonen

SARI MULTALA

SAKARI ROKMANEN

JOUNI HERRANEN

HEIJUREKA

11 § **Vuoden 2016 arviointikertomuksesta aiheutuneet toimenpiteet**

VD/1122/00.03.00.00/2017

KN/PM/MR/KVa/KVi/NJ

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm. arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Lautakunnan on myös hankittava tilintarkastuskertomuksessa kohdistetuista muistutuksista asianomaisten selvitykset ja kaupunginhallituksen lausunto sekä tehtävä tämän jälkeen oma päätösehdotuksensa valtuustolle niistä toimenpiteistä, joihin tilintarkastuskertomus, siinä tehdyt muistutukset sekä hankitut selvitykset ja lausunnot antavat aihetta.

Tarkastuslautakunta laatii vuosittain kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä luovutettavan arviointikertomuksen. Arviointikertomus on yhteenveto arviointimuistioista ja tilinpäätöksen johdosta tehtävistä havainnoista ja arvioista kyseistä toiminta- ja varainhoitovuotta koskien. Valtuustokauden päättyessä laadittavassa arviointikertomuksessa tarkastellaan myös valtuustokauden tavoitteiden toteutumista mukaan lukien taloussuunnittelukauden tavoitteiden yleinen linja.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 8.5.2017 § 4 merkitä tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2016 ja lähettää sen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 22.5.2017§ 5 lähettää valtuuston päätöksen ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Taloussuunnittelu on pyytänyt toimialoilta ja eräiltä kaupunginjohtajan toimialan tulosalueilta selvitykset niitä koskevista arviointikertomuksen kohdista. Lautakuntakäsittelyssä toimialojen selvitykset ovat olleet seuraavasti: kaupunkisuunnittelulautakunta 4.9.2017, tekninen lautakunta 5.9.2017, ympäristölautakunta 6.9.2017, opetuslautakunta 2.10.2017, vapaa-ajan lautakunta 3.10.2017 sekä sosiaali- ja terveyslautakunta 12.9.2017.

Taloussuunnittelu on koostanut lautakuntien vastineista sekä konserni- ja asukaspalvelujen sekä kaupunginjohtajan toimialojen omien vastuualueidensa osalta antamista vastineista yhteenvedon, jossa on käsitelty arviointikertomuksen tiivistelmässä esiintuodut aiheet. Lautakuntien selvitykset kokonaisuudessaan ovat toisena liitteenä.

Arviointikertomus on kaupunginvaltuuston 8.5.2017 kokouksen pöytäkirjan liitteenä (§ 4).

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) hyväksyä liitteenä oleva selvitys vuoden 2016 arviointikertomuksesta aiheutuneista toimenpiteistä ja
b) esittää se kaupunginhallituksen selvityksenä tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 11

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi liitteenä oleva kaupunginhallituksen selvitys vuoden 2016 arviointikertomuksesta aiheutuneista toimenpiteistä.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet
- Selvitys vuoden 2016 arviointikertomuksesta aiheutuneista toimenpiteistä
- Lautakuntien selvitykset arviointikertomuksesta vuodelta 2016

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Selvitys vuoden 2016 arviointikertomuksesta aiheutuneista toimenpiteistä

Tässä yhteenvedossa on listattu arviointikertomuksen tiivistelmässä esiintuodut aiheet (kohdat 1-17). Selvitykset niihin on kirjoitettu ao. kohtien jälkeen. Yhteenvedon lopussa on koottu tarkastuslautakunnan suosituksiin saadut kommentit sekä muut arviointikertomukseen tulleet kommentit.

Arviointikertomuksen tiivistelmän huomioihin esitetään annettavaksi seuraavat selvitykset

Tarkastuslautakunta:

1. *Palvelujen uudistamiseen, taloustilanteen parantamiseen ja kaupunkirakenteen eheyttämiseen liittyvät strategisten päämäärien mittarit olivat suurimmilta osin kehittyneet positiivisesti vuoden 2016 loppuun mennessä. Suuri haaste on työllisyystilanteen parantamisessa, sillä siihen liittyvissä mittareissa oli kaikissa negatiivinen kehityssuunta.*

Selvitys kohtaan 1:

Taloussuunnittelu:

Valtuustokauden strategiasta 2013–2017 tehdään loppuarviointi vuoden 2017 toteuman mukaan ja se viedään valtuuston käsittelyyn keväällä 2018.

Keväällä 2017 edellisen valtuuston arviointiseminaarissa keskusteltiin valtuustokauden strategian toteutumisesta kokonaisuutena ja käytiin valtuustokauden strategian lähetekeskustelu asioista, jotka tulisi ottaa huomioon uudessa strategiassa. Työllisyystilanteen parantaminen oli yksi näistä. Valtuuston seminaarin strategiatyöskentelyssä elokuussa 2017 työllisyystilanteen parantaminen nähtiin edelleen tärkeänä kokonaisuutena ja siitä valmistellaan tavoitetta valtuustokauden strategiaan 2018–2021.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Valtuustokauden strategian tavoitteista sosiaali- ja terveystoimen raportointivastuulla olleet tavoitteet sijoittuivat pääasiassa painopisteeseen Palvelut uudistuvat. Kuten arviointikertomuksessa todetaan, kaikki painopisteen mittarit olivat kehittyneet positiivisesta, yhden osalta arviointi ei ollut vielä mahdollista. Toimiala on osaltaan edistänyt menestyksekkäästi myös talouden tasapainottamisen tavoitekokonaisuutta. Väestön hyvinvoinnin kehityssuuntien ja esim. talouden kuntavertailujen osalta haasteena on seurantatietojen ajalliset viiveet. Uuden valtuustokauden strategian tavoitteita valmisteltaessa tulee pyrkiä löytämään vuosittain seurattavissa olevia mittareita.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa, että toimialaa koskevien strategisten päämäärien mittarit olivat kehittyneet positiivisesti vuonna 2016.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala:

Arviointikertomuksen tiivistelmäkohtaan ei ole oikaistavaa.

Sivistystoimen toimiala:

Negatiivisen kehityssuunnan mittareista kaksi on sellaisia, joihin sivistystoimi voi toimillaan suoraan vaikuttaa. Molemmat mittarit ovat ”muutosta toteutetaan johtamisen kautta” -painopisteen alla. Toinen mittareista on sairauspoissaoloprosentti, joka sivistystoimessa on viime vuosina ollut hienoisessa laskussa. Sairauspoissaolojen vähentämiseen pyritään vaikuttamaan mm. työhyvinvointiasiantuntijoiden terveys- ja turvallisuuskäynneillä, joissa esimiehiä tuetaan aktiivisen välittämisen toimintatavan toteuttamisessa. Toinen mittari koskee työntekijöiden vaikutusmahdollisuuksia muutoksessa ja myös tämän mittarin kohdalla on tapahtunut hidasta kehitystä. Sivistystoimessa yhteistoimintaan on kiinnitetty erityistä huomiota muutosten yhteydessä.

Tarkastuslautakunta:

2. *Vuodelle 2016 valtuusto asetti 29 sitovaa tavoitetta, joista toteutui tarkastuslautakunnan arvioinnin perusteella 14, osittain toteutui 11 ja neljä ei toteutunut lainkaan. Kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan tavoitteista toteutui 17, osittain toteutui 11 ja yksi tavoite ei toteutunut lainkaan. Tarkastuslautakunta arvioi tavoitteiden saavuttamista ja oli eri mieltä tai esitti tavoitteiden tai raportoinnin parantamista koskevia arvioita. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota tavoitteen asettamisen ja raportoinnin johdonmukaisuuteen ja selkeyteen.*

Selvitys kohtaan 2:

Taloussuunnittelu:

Yhteistyötä taloussuunnittelun ja toimialojen strategiavalmistelijoiden kesken on lisätty keskittyen esimerkiksi selkeiden tavoitteiden ja mittarien asettamiseen. Tätä yhteistyötä kehitetään edelleen.

Valtuustokauden strategian 2018–2021 valmistelussa kiinnitetään huomiota tavoitteiston ja mittariston selkeyteen. Strategian ja toimialojen taloustavoitteiden toteuttamisen tueksi valmisteltiin kehittämiskärjet. Kaupunginjohtajan toimialan yhtenä kehittämiskärkenä on talousohjauksen ja raportoinnin kehittäminen, jonka osana on strategian toimeenpanon ja viestinnän kehittäminen.

Tiedolla johtamisen hankkeen ja Kompassi-järjestelmän puitteissa on tarkoitus ottaa käyttöön strategiatyöväline, joka mahdollistaa tavoitehierarkian ja tavoiteyhteyksien tarkastelun organisaatiotasojen välillä helpommin. Strategiatyövälineen toiminnallisena vaatimuksena on mahdollisuus porautua tavoitehierarkiassa alas- ja ylöspäin seuraten tavoitteen jalkautumista (kaupunki-, toimiala- ja tulosaluetaso jne.). Tämä helpottaa myös strategian eri osien ja tasojen hahmottamista kokonaisuutena: valtuustokauden strategian tavoitteet, sitovat tavoitteet, toimialojen ja tulosalueiden tuloskorttien tavoitteet jne.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Valtuuston asettamat sitovat tavoitteet toteutuivat pääosin hyvin tai osittain. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimeenpano- ja raportointivastuulla olevien sitovien tavoitteiden osalta tarkastuslautakunta huomautti tavoitteen 15.2 mittaroinnin ja tavoitteen 17.1 raportoinnin puutteista. Nämä havainnot toimiala toteaa oikeiksi. Tarkastuslautakunta toteaa, ettei virheillä kuitenkaan ollut vaikutusta tavoitteiden toteutumisen arviointiin (toteutuivat täysin)

Tavoitteen 15.2 (Nykyistä suurempi osa ikääntyneistä pystyy asumaan kotona) tavoitetaso (93,0 % yli 75 vuotta täyttäneistä) oli asetettu asiantuntijavirheen vuoksi liian korkeaksi.

Tavoitteen toteuma vuoden lopussa oli 92,7 %. Esim. STM:n tavoitetaso yli 75-vuotiaitten kotona asumisesta vuosille 2016 - 2017 on 91 - 92%, ja muissa pks-kunnissa kotona asuvien osuus on noin 92 %. Vantaan ikääntyneen väestön hyvinvointiohjelmaan 2016 - 2017 tavoitteeksi on asetettu 92,5 % (sosiaali- ja terveyslautakunta 9.5.2016). Toimialan havaittua valmisteluvaiheen virheen päätettiin, että hyväksyttyä tavoitetasoa ei kesken vuoden muuteta.

Tavoitteen 17.1 (Keskeiset palvelujen kustannustehokkuus on kilpailukykyinen) raportoinnissa oli terveydenhuollon kustannusten osalta sanottu raportoitavan ikävakioiduista kustannuksista ja sijoituksesta, vaikka todellisuudessa tiedot olivat vakioimattomia. Ilman ikävakiointia Vantaan edellä oli suurista kaupungeista vain Espoo (Vantaan sijoitus 2/11), ikävakioituna Lahti nousi Espoon ja Vantaan edelle (Vantaan sijoitus 3/11).

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on valmistellut eritellyn lausunnon kaupunkitasoisen arviointikertomuksen sitovien tavoitteiden osalta toimialaa koskevista kohdista.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala:

Arviointikertomuksen tiivistelmäkohtaan ei ole oikaistavaa.

Sivistystoimen toimiala:

Sivistystoimi raportoi sitovan tavoitteen 13.2 ”ammatillisen koulutuksen opintojen keskeyttämiset vähenevät” osalta, että tavoite ei toteutunut lainkaan. Tarkastuslautakunta oli tavoitteen toteutumisesta samaa mieltä, mutta antaa tavoitetta koskien huomautuksen: ” *Mittarin tavoitetasoksi asetettu 9 prosenttia on ollut vielä lähellä realismia vuonna 2013, kun toteutunut keskeyttämisprosentti oli 10,4 prosenttia. Sen jälkeen keskeyttäneiden määrä on ollut selvästi korkeampi: 13 prosenttia vuonna 2014, 14,5 prosenttia vuonna 2015 ja 13,6 prosenttia vuonna 2016. Mittarin tavoitetason tulisi olla realistinen.”*

Sivistystoimi pitää tarkastuslautakunnan huomautusta perusteltuna ja toteaa, että mittarin tavoitetasoa on muutettu vuoden 2016 jälkeen realistisemmaksi. Vuoden 2017 sitovan tavoitteen ”toteutetaan koulutustakuuta” toisena mittarina on Varian keskeyttämisprosentti. Tavoitetasoksi on vuodelle 2017 kirjattu 13 %. Myös sivistystoimen vuoden 2018 tuloskortille on kirjattu tavoitteeksi: ”Ammatillisen koulutuksen opintojen keskeyttämisen vähentäminen oppilaanohjausta ja viestintää tehostamalla perusopetuksen ja toisen asteen yhteistyönä”. Tuloskortille on kirjattu keskeyttämisprosentin lähtötasoksi vuoden 2016 lopun tilanne 13,6 % ja vuoden 2018 tavoitetasoksi 13 %.

Tarkastuslautakunta:

3. *Kaupunginvaltuusto asetti tavoitteet 24 tytäryhteisölle. Yhtiöt raportoivat kaupunginvaltuuston asettamista 51 tavoitteesta yleisjaostolle. Tavoitteet toteutuivat 70 prosenttisesti, osittain toteutuneita oli 18 prosenttia ja toteutumatta jäi 12 prosenttia. Yhtiöiden tulee tavoitteen raportoinnissa kiinnittää huomiota siihen, mitä on tavoiteltu. Tavoiteltu tila tulee ilmaista ymmärrettävästi. Kuntalain mukaan toimintakertomuksessa*
   on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Tilinpäätöksessä raportoidaan 26 tavoitteen toteutumisesta keskeisten ja taloudellisesti merkittävien tytäryhteisöjen osalta.

Konsernivalvontaa tulee parantaa. Valtuutettujen edustajan tulisi vaihtua yhtiöiden hallituksissa. Kaupungin tytäryhteisöjen hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Kaupparekisteritietojen oikeellisuudesta ja ajantasaisuudesta tulee huolehtia.

Selvitys kohtaan 3:

Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala:

Arviointikertomuksen tiivistelmäkohtaan ei ole oikaistavaa.

Tarkastuslautakunta:

4. *Vuosi 2016 oli Vantaalle talouden näkökulmasta hyvä. Tilinpäätöksen tulos oli selvästi arvioitua parempi. Tulopuolella maanmyyntivoitot ylittivät selvästi talousarvion ja myös verotuloja ja valtionosuuksia kertyi arvioitua enemmän. Menopuolella toimialojen kustannukset pysyivät hyvin hallinnassa ja esimerkiksi henkilöstökulut alittuivat selvästi arvioidusta. Tilinpäätös oli yli 64 miljoonaa ylijäämäinen. Investoinnit pystyttiin kattamaan omalla tulorahoituksella ja lainakannan kasvu saatiin pysäytettyä. Kaupungilla on kuitenkin edelleen paljon velkaa (yli 5 000 euroa/asukas) ja isoon velkamäärään sisältyy riskejä, jotka toteutuessaan voivat nostaa huomattavasti rahoituskuluja.*

Selvitys kohtaan 4:

Taloussuunnittelu:

Vantaan vuoden 2016 tilinpäätös muodostui ennakoitua paremmaksi päätyen yli 64 milj. euroa ylijäämäiseksi. Investoinnit kyettiin rahoittamaan täysimääräisesti tulorahoituksella ja lainakannan kasvu saatiin taitettua tavoitellusti valtuustokauden loppuun mennessä. Kaupungin verorahoitus kasvoi vuonna 2016 hieman ennakoitua enemmän ja toimialojen toimintakulukehitys pysyi maltillisena. Näiden lisäksi vuoden 2016 hyvään tilinpäätökseen vaikuttivat useat samaan suuntaan vaikuttaneet poikkeukselliset erät, joita olivat mm. maankäyttösopimusten myötä vastaanotetut maa-alueet Kivistössä (n. 30 milj. euroa), lomapalkkavelkamuutokset lähinnä kiky-sopimuksen johdosta (n. 6,5 milj. euroa) sekä pelastushelikopteritukikohdan vastaanottaminen toiminnan uudelleen järjestelyjen myötä (1,8 milj. euroa). Lisäksi vuoden 2016 talousarvioon nähden joukkoliikennemenot (n. 12 milj. euroa) ja erikoissairaanhoidon menojen (n. 8 milj. euroa) alittivat selvästi talousarviossa varatut määrärahat.

Valtio maksoi vuonna 2016 Kehä III:n perusparannuksen 2. vaiheen kustannuksia takaisin Vantaalle 19,2 milj. euroa, mikä osaltaan paransi selvästi kaupungin rahoitusasemaa tilinpäätöksessä 2016. Loppuosan Kehä III:n perusparannuksen 2. vaiheen kustannuksista valtio maksaa Vantaalle vuonna 2017.

Vantaan kaupungin suuri haaste on tulevinakin vuosina korkea velkaantuneisuus sekä siihen liittyvät korkoriskit. Valmisteilla oleva sote- ja maakuntauudistus leikkaa toteutuessaan olennaisesti kaupungin toiminnan ja rahoituksen volyymeja lainakannan jäädessä ennalleen. Näin ollen muun kuntasektorin tavoin Vantaan kaupungin suhteellinen velkaantuneisuus kasvaa olennaisesti ja suureen lainakantaan liittyvät riskit korostuvat entistä enemmän, kun samalla kaupungin riippuvaisuus valtionrahoituksesta lisääntyy. Käyttötalouden vuosikatteen ja investointien tasapainon turvaaminen on näin ollen keskeistä myös uudella valtuusto- ja strategiakaudella.

Tarkastuslautakunta:

5. *Vuonna 2016 valmistui kaupungin suositus ennakoivasta vaikutusten arvioinnista. Suositukseen on koottu ja yhdistetty arviointeja huomioiden Vantaan toimintaympäristö. Tarkastuslautakunnan kyselyyn vastanneista viranhaltijoista 64 prosentilla oli kokemusta ennakkoarvioinnista. Arviointia tehdään tarvittaessa ja sen laajuus harkitaan tapauskohtaisesti. Arvioinnin vahvuutena nähdään se, että saadaan monipuolisempi ja tarkempi kuva päätöksen tarkoituksenmukaisuudesta. Ennakoiva vaikutusten arviointi on syytä tehdä erityisesti laajuudeltaan merkittävien päätösten yhteydessä.*

Selvitys kohtaan 5:

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla vaikutusten ennakkoarviointia on tehty pitkään. Yhtenäinen ohjeistus ja rakenne otettiin käyttöön keväällä 2012. Ennakkoarviointimenettelyä käynnistettiin sukupuolivaikutusten arviointia pilotoimalla, ja myöhemmin toimintatapaa laajennettiin uuden terveydenhuoltolain mukaisesti laajemmin väestön terveyteen ja sosiaaliseen hyvinvointiin liittyvien päätösten ja ratkaisujen vaikutusten arviointiin.

Ennakkoarviointia suositellaan, jos valmisteltavalla asialla on merkittäviä vaikutuksia tietylle ihmisryhmälle tai alueelle sekä silloin, kun lautakunta päättää palvelua ja alueita koskevasta merkittävästä linjauksesta tai suunnitelmasta. Vaikka ennakkoarviointeja on tehty pitkään, menetelmän juurtuminen automaattiseksi osaksi valmistelua tulee vahvistaa entisestään. Arviointimenettely on hyödyllinen menetelmä oman työn tukena erilaisten vaihtoehtojen vertailussa silloinkin, kun asia ei edellytä lautakunnan päätöstä. Mahdollisuuksia osallistaa kuntalaisia nykyistä enemmän arviointimenettelyyn pyritään toimialalla edistää.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Toimiala on kaikessa toiminnassaan huomioinut ennakoivan vaikutusten arvioinnin suositukset. Esimerkiksi ympäristövaikutusten arviointi on tärkeä osa koko suunnittelu-, rakentamis- ja ylläpitoprosessia.

Ympäristökeskuksen huomio: Arviointikertomuksessa viitataan lakiin ympäristövaikutusten arvioinnista 1994/468, joka on kumottu. Uusi laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (252/2017) tuli voimaan 16.5.2017. Ympäristönsuojelun lupamenettelyssä tehdään tarvittaessa lain mukainen arvio, josta päättää ELY.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala:

Arviointikertomuksen tiivistelmäkohtaan ei ole oikaistavaa.

Sivistystoimen toimiala:

Sivistystoimessa arviointia on käytetty tärkeiden päätösten tukena, määrällisesti joitakin kertoja. Lautakuntien välisestä työnjaosta johtuen arviointia on tehty pääasiassa opetuslautakunnalle kuuluvien päätösten yhteydessä. Ennakoivaa arviointia on tehty varhaiskasvatuksen tulosalueella esimerkiksi päätettäessä osa-aikaisen varhaiskasvatuksen ja asiakasmaksujen periaatteista. Arviointia on tehty myös esiopetuksen, perusopetuksen, lukion ja ammatillisen koulutuksen työ- ja loma-ajoista päätettäessä. Arvioinnit ovat olleet suhteellisen tiiviitä.

Tarkastuslautakunta:

6. *Tuottavuuden ja tavoitteiden mittarointiin on kiinnitetty huomiota kasvavassa määrin. Vaikuttavuustavoitteita tulisi saada enemmän mittareiksi. Tuottavuuden seurannassa tulee edelleen seurata sitä, etteivät parannukset tapahdu vaikuttavuuden ja laadun kustannuksella. Mittaroinnilla ja tavoitteilla on suora yhteys tiedolla johtamiseen, joten tunnuslukujen kehittäminen on tärkeää. Kaupungin tulisi avata tietokantojaan avoimen datan suuntaan mahdollisimman paljon.*

   Vantaalla johdetaan ja toteutetaan projekteja laadittua projektimallia hyväksi käyttäen. Projektisalkun hallintamallin avulla johdetaan organisaation selvitys-, suunnittelu- ja jälkiseurantavaiheissa olevia projekteja. Projektimallissa ja projektisalkun hallintamallissa on edistytty edellisen vuonna 2014 suoritetun arvioinnin jälkeen hyvin. Projektitietojen ajantasaisuuteen tulee kiinnittää entistä enemmän huomiota.

Selvitys kohtaan 6:

Taloussuunnittelu:

Talousarviokirjassa esitettäviä tunnuslukuja on kehitetty ja yhdenmukaistettu toimialojen ja taloussuunnittelun yhteistyössä. Taloussuunnitelmaa 2016 - 2019 varten talousarviokirjassa esitettävien tunnuslukujen määrä tulosaluetta kohden rajattiin enimmillään kymmeneen ja niiden tulosalueiden osalta, joilla ei aikaisemmin ollut tunnuslukuja esitettyinä, niitä laadittiin. Lisäksi esitettävät tunnusluvut rajattiin koskemaan tuottavuutta ja vaikuttavuutta. Tunnuslukujen kehittämistyötä jatketaan. Tiedolla johtamisen hanke ja Kompassi-järjestelmä ovat myös tärkeä osa tätä kehittämistä.

Vantaa osallistuu aktiivisesti suurten kaupunkien talous- ja toimintatietojen vertailutyöhön: Kuusikko-vertailuja laaditaan useiden palvelujen osalta, lisäksi osallistumme mm. kuntaliiton koordinoimiin yleissivistävän koulutuksen Kouluikkuna-vertailuun sekä tuottavuusvertailuun. Näissä foorumeissa kehitetään yhdessä kuntien ja kuntaliiton kesken toimintaa ja taloutta, myös tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavia tunnuslukuja.

Tietopalveluyksikkö edistää avoimen datan saatavuutta ja käyttöä laajentamalla aineistotarjontaa vuosittain ja pitämällä jo avatut aineistot ajan tasalla huolehtimalla niiden päivityksistä. Aineistojen avaamisessa hyödynnetään kasvavissa määrin tietokantojen rajapintoja, jolloin tietojen päivitys nopeutuu ja tehostuu. Datan avaaminen ulotetaan kaikille toimialoille.

Projektipäälliköt täyttävät kukin oman projektinsa tiedot järjestelmään. Vantaan projektimallin (kaupungin johtoryhmä 16.6.2014) mukaisesti projektipäälliköiden tehtävänä on pitää omien projektiensa tiedot järjestelmässä ajan tasalla. Taloussuunnittelu antaa järjestelmän käytön opastusta sekä muistuttaa toimialoja päivittämään tiedot osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, toiminnan vaikuttavuuden mittaamisen kehittäminen on olennaista vantaalaisten hyvinvoinnin ja sitä edistävien palvelujen jatkuvassa kehittämisessä. Vaikuttavuuden mittaaminen on osoittautunut haasteelliseksi; muutokset esim. väestön terveydessä ja hyvinvoinnissa ovat hitaita ja voivat olla seurausta hyvin monenlaisista

yhteiskunnallisista ja yksilöllisistä tekijöistä ja valinnoista. Mahdolliset vaikutukset ilmenevät myös usein vasta useiden vuosien kuluttua, mikä on haaste kunnalliselle talous- ja toimintaseurannan vuosittaiselle raportointitarpeelle.

Vaikuttavuuden mittaamista kehitetään kansallisessa tasolla mm. ns. palvelupakettien valmistelussa, mikä jatkossa tukee vaikuttavuuden seurantaa myös paikallisella tasolla.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala seuraa säännöllisesti tuottavuuden kehittymistä lautakunnan hyväksymällä tuottavuusohjelmalla. Toimiala on ollut myös aktiivinen toimintaa kuvaavien tilastotietojen avaamisessa avoimena datana kaikkien hyödynnettäväksi pääkaupunkiseudun HRI-palvelussa. Avoimena datana on julkaistu toimialan toimintatilastot sekä kuuden suurimman kaupungin palvelujen ja kustannusten vertailutiedot jo usein vuosien ajan.

Tiedolla johtamisen ja siinä käytettävien tunnuslukutietojen edelleen kehittäminen on keskeisessä roolissa palvelujen kustannustehokkaassa ja vaikuttavassa järjestämisessä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla on käytössä Vantaan projektisalkun hallintamalli, ja sen hyödyntämisen ja tietojen ajantasaisuuden parantamiseen on kiinnitetty erityistä huomiota.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Toimiala on kehittänyt jatkuvasti tuottavuutta kaupungin kasvun myötä. Tiedolla johtamisen osalta esimerkiksi kaupunkimittaus, entinen mittausosasto, on avannut kaupungin paikkatietoaineiston rajapintoja systemaattisesti. Myös tuottavuuden ja tavoitteiden mittarointiin tehdään jatkuvia parantamistoimenpiteitä. Vaikuttavuuden arviointia kehitetään yhdessä kumppaneiden ja pääkaupunkiseudun kuntien kanssa.

Toimialan tärkeimmät projektit on viety yhteisen projektimallin mukaisesti kaupungin projektisalkuun. Tämä ei koske toimialan pääprosesseja eli varsinaista suunnittelu-, rakentamis- ja ylläpitoprosessia. Projektisalkussa ylläpidetään myös toimialan tuottavuuden kannalta tärkeintä kehittämishanketta, eli MATTI-hanketta.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala:

Arviointikertomuksen tiivistelmäkohtaan ei ole oikaistavaa.

Elinkeinopalvelut:

Kaupungin projektimalli ja mittarointityöhön keskittyminen on osaltaan terävöittänyt hanketoiminnan, kaupungin kehittämiskärkien sekä kaupungin perustehtävän välistä suhdetta eri toimialoilla ja tulosalueilla. Mallin vaikuttavuutta parantaisi jatkossa edelleen se, että kaupunkitasoinen hanketoiminta ja siihen liittyvien kehittämismäärärahojen ohjaus tapahtuisi tulevaisuudessa nykyistä koostetummin, jolloin se kytkisi entistä paremmin myös kaupunkistrategian ja valittujen kehittämiskärkien toteuttamisen toisiinsa.

Sivistystoimen toimiala:

Sivistystoimi on mukana Kouluikkuna -vertailutietokannassa, jossa vuonna 2016 kerättiin ensimmäisen kerran eräitä tietoja myös esiopetusta koskien. Lisäksi esiopetuksella on pitkät perinteet Kuusikko-vertailusta. Sivistystoimi on ollut mukana myös opetuksen tuottavuusmittareiden kehittämistyössä, jossa yhdessä Kuntaliiton ja muiden kuntien edustajien kanssa on tarkasteltu mittareita erityisesti tuottavuuden ja vaikuttavuuden näkökulmista.

Systemaattisen vertalutiedon keruun lisäksi myös strategisia mittareita ja talousarviotunnuslukuja pyritään kehittämään. Sivistystoimen johtoryhmän ja strategiaryhmän yhteisessä strategiapäivässä tutustuttiin kuluneen valtuustokauden strategian auditoinnin tuloksiin ja tulokset on pyritty huomioimaan vuoden 2018 sitovien tavoitteiden ja tuloskorttien laadinnassa. Talousarviotunnuslukujen osalta sivistystoimi pitää hyvänä, että niiden määräksi on rajattu 10 kpl / tulosalue. Tunnuslukutyössä halutaan määrän sijaan painottaa laatua - tiedonkeruun tulisi olla mahdollisimman systemaattista, luotettavaa ja henkilöistä riippumatonta. Sivistystoimen sisäisen ”tunnuslukujen määritelmä ja keruuohjeen” on määrä valmistua vuoden 2018 aikana.

Tarkastuslautakunta:

7. *Rahoituksen tulosalue pyrkii varautumaan mahdollisimman hyvin erilaisiin rahoitukseen liittyviin riskeihin. Sote- ja maakuntauudistus kaventaa kuntien taloudellista liikkumavaraa, joka entisestään korostaa rahoitusriskien ennakoinnin ja hallinnan merkitystä. Vantaan kaupungin riskienhallintaan on luotu koko kaupunkiorganisaatiota koskeva yhteinen prosessi ja prosessia tukeva ohjeistus.*

Selvitys kohtaan 7:

Konsernipalvelut:

Arviointikertomuksen tiivistelmäkohtaan ei ole oikaistavaa.

Tarkastuslautakunta:

8. *Yrityspalvelujen tulosalue kehittää ja toteuttaa kaupungin maa- ja asuntopolitiikkaa. Se vastaa tonttien myynnistä ja kaupungin omistamien maiden kehittämisestä. Vantaalla valmistui vuonna 2016 lähes 3 000 asuntoa, mikä ylittää uuden MAL-sopimuksen korotetun asuntotuotantotavoitteen. Yrityksiä palvelevien tietojen kerääminen yhdelle internetsivustolle (www.businessvantaa.fi) on hyvä parannus.*

Selvitys kohtaan 8:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Asiakastyytyväisyys on tärkeää yrityspalvelut / kiinteistöt ja asuminen tulosalueelle. Jotta palautetta saataisiin toimintamme laajemmista kokonaisuuksista, olemme työstäneet kyselyä yhdessä kaupunkisuunnittelun kanssa. Kysely toteutetaan vuonna 2018.

Tarkastuslautakunta:

9. *Tilakeskus pyrkii yhdessä toimialojen kanssa toteuttamaan toimitilainvestoinnit mahdollisimman kustannustehokkaasti ja huolehtimaan kiinteistöomaisuuden kunnosta. Samalla tilojen energiansäästöön kiinnitetään erityistä huomiota ja haetaan uusia energiansäästötapoja. Asukaskohtaisessa toimitilamäärässä ja kiinteistöjen korjausvelassa on tapahtunut Vantaalla varsin maltillisia muutoksia viime vuosina. Kuitenkin väestön kasvu luo koko ajan paineita toimitilojen riittävyydelle ja toisaalla investointibudjetti asettaa tiukat taloudelliset raamit toimitilainvestoinneille. Tilakeskuksen tavoitteena on tarkemmalla vastuunjaolla ja henkilöstön roolien selkeyttämisellä kehittää toimintaansa ja samalla vahvistaa henkilöstön osaamista. Merkittävä osa tilakeskuksen toiminnan kehittämistä on vuoden 2017 aikana kokonaan käyttöön otettava uusi kiinteistönhal-*

lintajärjestelmä. Järjestelmä helpottaa erilaisen tilatiedon ylläpitoa, mahdollistaa tilojen ajantasaisemman kuntoseurannan ja myös tilankäyttäjille ja kuntalaisille voidaan sen kautta tarjota näkymiä kiinteistöön liittyvistä tiedoista.

Selvitys kohtaan 9:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tarkastuslautakunnan suosituksen mukaisesti tilakeskus järjestää kiinteistönhallintajärjestelmään liittyvää koulutusta sekä omalle henkilöstölleen että asiakastoimialoilla järjestelmän käyttäjille. Järjestelmän käytön seurantaa tehdään pääkäyttäjien toimesta, minkä perusteella huolehditaan järjestelmän tarpeen mukaisesta kehittämistä ja käytön edistämisestä. Kokonaisuutta seuraa ja valvoo kiinteistönhallintajärjestelmän käyttöoton ja ylläpidonohjausryhmät.

Tarkastuslautakunnan suosituksen mukaisesti toimenpideohjelman laatiminen kaupungin sisäilmaongelmien hoitamiseksi on aloitettu keväällä. Ohjelma sisältää mm. sisäilma-asioiden ohjauksen ja resursoinnin, kiinteistöjen kunnon seurannan ja tutkimuksen, rakentamisen ja korjauksen sekä kiinteistönhuollon kehittämistoimia. Ohjelma laaditaan toimialojen välisenä yhteistyönä tämän vuoden aikana.

Energiansäästömahdollisuudet ja keinot tutkitaan kaikissa hankkeissa tapauskohtaisesti. Olemassa olevan kiinteistökannan energiankulutusta seurataan aktiivisesti kulutustietojen perusteella ja energiatehokkuutta parannetaan mm. uusia teknisiä ratkaisuja hyödyntäen. Aikaisemmin laadittu selvitys vanhojen valaisimien korvaamisesta energiatehokkaammilla valaisimilla kannattaa päivittää, sillä ratkaisut ovat kehittyneet nopeasti ja kannattavuuslaskelmat on päivitettävä. Energiasaneerauksia pyritään toteuttamaan määrärahojen ja resurssien puitteissa silloin, kun ne ovat myös taloudellisesti perusteltuja.

Tarkastuslautakunta:

10. Pääkaupunkiseudun tarkastuslautakuntien yhteisarvioinnin perusteella Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen ovat toteuttaneet yhteisten suunnitelmien sekä omien strategioidensa mukaista hyvinvointia edistävää asunto- ja maankäyttöpolitiikkaa. Määrällisiä asuntotuotannolle ja kaavoitukselle asetettuja tavoitteita ei ole kaupungeissa kokonaan saavutettu, mutta niiden toteuttamisessa on selvästi edistytty. Tilastovertailujen perusteella kaupungit ovat onnistuneet monipuolistamaan alueidensa asuntojen hallintarakennetta. Myös kohtuuhintaisten asuntojen saatavuutta on lisätty uusille alueille 2000-luvulla. Asunto- ja maankäyttöpoliittisten hyvinvointitavoitteiden toteuttaminen onnistuneesti auttaa ehkäisemään asuinalueiden segregaatiota.

Selvitys kohtaan 10:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Toimiala toteuttaa Vantaan kaupungin hyväksyttyä maapoliittista ohjelmaa (Mapo) ja on aktiivisesti mukana toteuttamassa seudullisia ja valtakunnallisia asunto- ja maankäyttöpoliittisia tavoitteita.

Tarkastuslautakunta:

11. Kaupungin omistamat kiinteistöt ja maa-alat tulisi saattaa avoimiksi tilapäisille käytöille. Aviapoliksen osalta suositellaan erityisesti, että tilapäisyyttä hyödynnetään kaavamuutosalueilla. Vantaalla kaupungin omistamia kiinteistöjä ja maa-aloja on suhteellisen vähän, joten kaupungin tulisi luoda kannusteita kiinteistöjen ja maa-alojen omistajille, jotta he tukisivat tilapäisiä käyttöjä. Kaupunkia suositellaan perustamaan tyhjien tai vajaakäytettyjen tilojen "pankki", johon tulisi kerätä alueen tyhjät ja vajaakäytetyt kiinteistöt, joita voitaisiin hyödyntää kohtuullisin hinnoin.

Selvitys kohtaan 11:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Toimiala toteuttaa jo nykyisellään tarvittaessa yhteissuunnittelua ja osallistavia työtapoja edistäessään Vantaan kaupungin asunto- ja maankäyttöpoliittisia tavoitteita. Tilapäiskäyttöä tarvitaan erityisesti ennen kaavoitusta. Tutkielmassa esitetyn pankin perustamiseen ei ole resursseja.

Tarkastuslautakunta:

12. Vantaan sivistystoimen palvelut ovat kuuden suurimman kaupungin kustannusvertailuissa osoittautuneet varsin kustannustehokkaiksi. Vantaa on järjestänyt peruskoulun kesken jättäneille tai peruskoulun jälkeen ilman opiskelupaikkaa jääville nuorille useita eri tukivaihtoehtoja, joilla näitä nuoria autetaan pääsemään jatko-opintoihin tai työelämään. Erityisen tärkeää on jatkossakin hakea yhä uusia keinoja tukea nuoria, joilla peruskoulu jää kesken tai jotka peruskoulun jälkeen eivät jatka opintojaan.

Selvitys kohtaan 12:

Sivistystoimen toimiala:

Myös sivistystoimessa asiaa pidetään tärkeänä. Toimialan tuloskortin 2018 tavoite on tehostaa nuorten ohjausta perusopetuksesta toiselle asteelle. Vuoden 2016 lopussa perusopetuksessa on toiminut yksi oppilaanohjaaja 300 oppilasta kohden. Perusopetus pyrkii lisäämään oppilaan ohjauksen resurssia merkittävästi siten, että vuonna 2018 oppilaanohjaajien suhde olisi 1/250. Lisäksi perusopetus hakee yhdessä toisen asteen ja nuorisotoimen kanssa uusia tukimuotoja peruskoulun päättövaiheessa oleville opiskelijoille. Lähivuosien erityisenä painopisteenä on kehittää perusopetuksen päättövaiheessa Suomeen tulleiden maahanmuuttajanuorten koulutuspolkuja. Myös tämä on huomioitu toimialan ensi vuoden tuloskortilla.

Tarkastuslautakunta nostaa suosituksessaan esiin vanhemmille järjestettävät tilaisuudet mahdollisena keinona auttaa syrjäytymisvaarassa olevia nuoria, jotka jättävät peruskoulunsa kesken tai eivät peruskoulun jälkeen jatka opintojaan. Vantaalla vain noin 10 oppilasta jää vuosittain ilman jatko-opintopaikkaa tai heidän sijoittumisestaan toiselle asteelle ei saada tietoa. Mahdollinen syrjäytyminen alkaa kuitenkin usein jo ennen perusopetuksen päättövaihetta. On tärkeää, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa kiinnitetään huomiota nuorten poissaolojen syihin ja tarjotaan moniammatillista tukea yhdessä koulun oppilashuollon ja/tai sosiaali- ja terveyspalvelujen kanssa. Mikäli nuori ei kykene suorittamaan perusopetusta normaalisti koulussa, tulee hänelle rakentaa oppimista ja kuntoutumista tukeva verkosto, jossa opintoja voidaan suorittaa monimuotoisesti koulun ulkopuolella kuitenkin integroiden opetusta mahdollisimman paljon lähikoulun tai muun sopivan

koulun toimintaan. Koulussa oppilaanohjaajat sekä oppilashuollon henkilöstö perehtyvät yhä laajemmin vaihtoehtoisiin opintopolkuihin opintojen nivelvaiheessa. Pohdittaessa vanhemmille suunnattuja tilaisuuksia on tärkeä huomioida, että myös perheiden tilanteet vaihtelevat ja voivat olla haastavia. Yksilöllinen ohjaus ja kontaktit ovat avainsanoja onnistumisen kannalta. Koska vanhempien osallistumishalukkuus ja -mahdollisuudet vaihtelevat runsaasti, tietoa tulee olla saatavilla monen eri kanavan kautta myös koulun ulkopuolella.

Tarkastuslautakunta:

13. *Tikkurilan lukio on ollut vetovoimainen oppilaitos ja kaikki aloituspaikat ovat vuosittain täyttyneet. Valtakunnallisissa oppimistulosten vertailuissa lukio on sijoittunut yli valtakunnallisen keskitason. Lukio on erityisesti kiinnittänyt huomiota opiskelijanohjaukseen ja opiskelijoiden tukemiseen. Yli 90 prosenttia oppilaista suorittaakin lukion kolmessa vuodessa. Tikkurilan lukio hyötynee tulossa olevasta toisen asteen koulutuksen rahoitusuudistuksesta, sillä osa uuden rahoitusmallin rahoituksesta pohjautuu suoritettujen tutkintojen määrään ja vaikuttavuuteen ja näitä mittaavat tunnusluvut ovat lukiossa hyvällä tasolla.*

Selvitys kohtaan 13:

Sivistystoimen toimiala:

Tikkurilan lukiota käsitellään arviointikertomuksessa omana alalukunaan. Yhteenvetona tarkastuslautakunta toteaa, että ”*Tikkurilan lukio on ollut vetovoimainen oppilaitos ja kaikki aloituspaikat ovat vuosittain täyttyneet. Valtakunnallisissa oppimistulosten vertailuissa lukio on sijoittunut yli valtakunnallisen keskitason. Lukio on erityisesti kiinnittänyt huomiota opiskelijanohjaukseen ja opiskelijoiden tukemiseen. Yli 90 prosenttia oppilaista suorittaakin lukion kolmessa vuodessa. Tikkurilan lukio hyötynee tulossa olevasta toisen asteen koulutuksen rahoitusuudistuksesta, sillä osa uuden rahoitusmallin rahoituksesta pohjautuu suoritettujen tutkintojen määrään ja vaikuttavuuteen ja näitä mittaavat tunnusluvut ovat lukiossa hyvällä tasolla.*”

Lukiokoulutuksen rahoituksen uudistusta valmisteltiin vuonna 2014 ja tällöin esitettiin, että rahoitus jakaantuisi perusrahoituksen lisäksi suoritusrahoitukseen ja vaikuttavuusrahoitukseen. Eduskunta kuitenkin hylkäsi lakiehdotukset. Toistaiseksi ei ole tiedossa, millä aikataululla ja periaatteilla lukiokoulutuksen rahoitusta tullaan valtakunnallisesti uudistamaan – tällä hetkellä lukiokoulutuksen rahoitusperusteisiin ei ole tiedossa muutoksia. Tikkurilan lukiossa jatketaan hyviä tuloksia tuottanutta työtä ja toimintaa kehitetään edelleen valtakunnalliset linjaukset huomioiden.

Tarkastuslautakunta:

14. *Lastensuojelu on ollut tiiviisti julkisuudessa kuluneiden kahden vuoden aikana. Vuoden 2016 aikana esiin nousseet ongelmat ovat kohdentuneet erityisesti Tikkurilan alueen avopalveluiden suunnitelmalliseen lastensuojelutyöhön. Aluehallintoviraston antaman muistutuksen jälkeen on kehitetty toimia, joilla tilanne saataisiin hallintaan. Palvelutarpeen arvioinnin vireille saattamisen ja valmistumisen osalta laissa edellytetyt määräajat toteutuvat hyvin. Nyt on panostettava siihen, että lastensuojelulaki toteutuu myös asiakkaiden tapaamisten ja asiakassuunnitelmien laatimisen osalta. Asiakassuunnitelmat tulee saada lain mukaiselle tasolle.*

Selvitys kohtaan 14:

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Kuten arviointikertomuksessa todetaan, toimialalla on toteutettu ja käynnistetty toimenpiteitä, joilla vastataan lastensuojelun haasteisiin. Perhepalvelujen organisaatiota on uudistettu, henkilöstön rekrytointiin panostetaan ja v. 2018 käyttöönotettavan uusi asiakas- ja potilastietojärjestelmä mahdollistaa entistä paremman asiakastietojen hallinnan ja tilastoinnin.

Perhepalvelujen organisaatiota on kokonaisuudessaan uudistettu vastaamaan uudistetun sosiaalihuoltolain tavoitteita tarjoamalla lapsille ja perheille riittäviä varhaisen tuen palveluja siten, että tarvetta lastensuojelun asiakkuuteen ei muodostu.

Lastensuojelun avohuollon suunnitelmallinen sosiaalityö on keskitetty 1.8.2017 lähtien kahteen toimintayksikköön, idän ja lännen toimintayksiköihin. Uudistuksen tavoitteena on asiakasmäärien tasaisempi jakaminen toimintayksiköiden kesken, työntekijöiden työhyvinvoinnin varmistaminen sekä tasalaatuisten sosiaalityön palvelujen takaaminen asiakkaille. Psykososiaalisten palveluiden tulosyksikössä on aloittanut toimintansa Lapsiperheiden varhaisen tuen yksikkö, johon on koottu sosiaalihuoltolain mukaisia ennaltaehkäiseviä palveluja. Aikuissosiaalityön tulosyksikköön on perustettu Uusien asiakkaiden palvelut -yksikkö, jossa tehdään myös lastensuojelutarpeen arvioinnit.

Lastensuojelun avohuollon sosiaalityöntekijöiden rekrytointitilanne on edelleen vaikea; sosiaalityöntekijöiden saatavuus on kansallinen haaste. Vantaan lastensuojelun avohuollossa useita sosiaalityöntekijöiden vakansseja on täyttämättä (12 vakanssia, elokuu 2017). Keskimääräinen asiakasmäärä vakanssia kohden on koko lastensuojelussa (ml. sijaishuolto) noin 40. Muutamia täyttämättä jääneitä sosiaalityöntekijän virkoja on muutettu ja tultaneen muuttamaan erityissosiaaliohjaajan viroiksi. Erityissosiaaliohjaajien resurssia on käytetty mm. lasten tapaamisiin. Lastensuojelun avohuollon tehtävärakennetta ja työnjakoa tullaan edelleenkin arvioimaan.

Toimialalla on rekrytointihaasteeseen pyritty vastaamaan monin keinoin. Vuosina 2016-2017 perhepalveluissa on toteutettu sosiaalityöntekijöiden rekrytointi-, perehdytys- ja sitouttamisohjelmaa ”Oivallus”, johon osallistui yhteensä 22 sosiaalityöntekijää. Ohjelman tavoitteina on ollut perehdyttää uudet sosiaalityöntekijät ja tarjota täydennyskoulutusta pidempään työssä olleille, verkostoituminen, oman ammattitaidon hyödyntäminen yhteiskehittämisessä sekä lisätä perhepalvelujen houkuttelevuutta sosiaalityöntekijöiden rekrytoinnissa. Oivallus-ohjelman arvioinnin pohjalta suunnitellaan uusia erityisiä toimenpiteitä sosiaalityöntekijöiden pysyvyyden ja saatavuuden lisäämiseksi. Lisäksi perhepalveluissa valmistellaan laajaa, pitkän tähtäimen rekrytointiohjelmaa sosiaalityöntekijöiden saavuttamiseksi ja sitouttamiseksi. Tähän sisältyy mm. suunnitelmallinen yliopistojen ja sosiaalityön opiskelijoiden kanssa tehtävä yhteistyö sekä työntekijöiden työn tukemiseen ja työssä jaksamiseen liittyvää tukea. Keskeistä on Vantaan lastensuojelun sekä Vantaan kaupungin työnantajaimagon kohottaminen.

Uusi asiakastietojärjestelmä Apotti otetaan käyttöön marraskuussa 2018, mikä parantaa asiakastietojen hallintaa ja tilastointia sekä tukee lastensuojelun asiakasprosessien sujuvuutta. Järjestelmän käyttöönottoon valmistaudutaan mm. lisäämällä henkilöstön asiakastietojen kirjaamisen osaamista järjestämällä kirjaamisvalmennuksia.

Tarvittaessa toimiala tuo päätöksentekoon tarkemman lastensuojelun toimenpidesuunnitelman.

Tarkastuslautakunta:

15. Riita- ja rikosasioiden sovittelu säästää tuomioistuinten, syyttäjälaitoksen ja poliisitutkintaan liittyviä kuluja ja osaltaan myös hillitsee tuomioistuinten ruuhkautumista. Sovittelutoimiston kulut tulevat katetuksi valtion myöntämällä korvauksella. Sovittelualoitteiden lukumäärä nousi 67 prosenttia edellisestä vuodesta. Vantaan toimiston sovitteluun tuli 1 141 sovittelualoitetta vuonna 2016. Sovittelutoiminnalla on merkitystä etenkin nuorten ja alaikäisten uusintarikollisuuden ehkäisyssä.

Selvitys kohtaan 15:

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Sovittelutoiminta alkoi Vantaalla ensimmäisenä Suomessa jo vuonna 1983 kokeiluna, ja sovittelu käynnistyi Vantaalla projektina v. 1983 ja kunnan vapaaehtoisesti järjestämänä palveluna vuonna 1986. Lakisääteiseksi valtakunnalliseksi toiminnaksi sovittelutoiminta tuli v. 2006.

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, riita- ja rikosasian sovittelu säästää valtiolta tuomioistuimien, syyttäjälaitoksen ja poliisitutkintaan liittyviä kuluja ja myös hillitsee tuomioistuinten ruuhkautumista. Valtiolta saatava korvaus kattaa toiminnan kulut. Vantaan sovittelutoimisto tuottaa valtakunnan edullisimmat sovittelupalvelut (valtakunnallinen keskihinta 534 €, Vantaan sovittelutoimiston hinta 310 €, viite: tilastoraportti 2016 http://www.julkari.fi/bitstream/handle/10024/134653/Tr15_2017.pdf?sequence=4).

Sovittelupalvelu on merkittävä mahdollisuus kaikenikäisille. Riita-asian sovittelualoitteen voi tehdä kuka tahansa kuntalainen. Sovittelusta asiakas voi saada ohjausta jatko- ja tukipalveluihin. Myös Vantaan kaupungille sovittelupalvelu on mahdollisuus saada korvauksia siihen kohdistuneista vahingonteoista. Sovittelupalvelulla on myös vaikutusta yleisen sovinnollisuuden edistämisessä.

Sote- ja maakuntauudistuksessa lakiin rikosasioiden ja eräiden riita-asioiden sovittelusta perustuvan sovittelutoiminnan hallinnollinen asema tulee valmistella suunnitelmallisesti siten, että Vantaalla käynnistetty laadukas toiminta jatkuu häiriöttä.

Tarkastuslautakunta:

16. Perusterveydenhuollossa on pysytty hoitotakuussa ja asiakastyytyväisyys on edelleen korkealla tasolla, vaikka terveysasemilla arvosanat olivat hieman edellistä tutkimusta huonommat. Hoitoonpääsyä yritetään nopeuttaa ja lisätä sähköisiä palveluita, itsepalveluita sekä palvelusetelin käyttöä. Palveluihin pääsyn tulisi olla alueellisesti tasa-arvoista. Tarkastuslautakunta pitää sähköisten palvelu- ja itsepalvelumuotojen kehittämistä tärkeänä niin terveysaseman kuin koko toimialankin tasolla.

Selvitys kohtaan 16:

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Lääkärien ja hoitajien vastaanotoille on käytössä yhtenevät hoidon tarpeen arvion ohjeet kirjauskäytäntöineen. Niiden mukaisesti annetaan kiireettömät ja kiireelliset ajat koko kau-

pungissa. Alueellisia eroja ei ole kokonaan voitu välttää, koska varsinkin isoimmilla terveysasemilla potilaspaine on suurempi. Esimerkiksi Tikkurilan alueella voidaan heti vastata vain noin puoleen tulevista puheluista, vaikka lähes koko henkilöstöresurssi on aamupäivisin sidottu tähän. Yhteydenottotapoja onkin monipuolistettu. Esimerkiksi sähköinen asiakkuus on poistettu monista sähköisistä ajanvarauksista ja näin madallettu kynnystä suoraan kotoa tapahtuvaan ajan varaamiseen. Uutena palveluna on otettu käyttöön kiirevastaanottojen ruuhkamittarit. Vantaan kaupungin nettisivuilta voi käydä katsomassa, mikä terveysasema on vähiten ruuhkautunut ja hakeutua sinne. Palvelu on nimeltään vapaat päiväpoliklinikat ja tällä harjoitellaan valinnanvapautta Vantaalla. Lisäksi kaikilla terveysasemilla jaetaan terveyspalvelujen palveluseteleitä tasapuolisesti.

Vastaanottoaikoja jätetään paljon käyttämättä terveyspalveluissa. Suun terveydenhuolto mukaan lukien aiheutuu tästä vuosittain noin 1,3 miljoonan tappio Vantaalle. Terveysaseman aikojen peruminen on tehty mutkattomaksi. Jos aika on varattu sähköisesti, sen voi itse peruuttaa tai muuttaa vastaanottoajan sähköisesti viimeistään 24 tuntia ennen vastaanottoaikaa. Tekstiviestillä ajan voi perua ympäri vuokauden – kuitenkin viimeistään vastaanottopäivänä klo 8.00 mennessä. Puhelimitse peruminen tapahtuu arkisin klo 8–16, p. 09 839 10023. Tällöin aika on peruttava viimeistään vastaanottoaikaa edeltävänä päivänä klo 16.00 mennessä. Kaikki ohjeet löytyvät kätevästi internetistä.

Tarkastuslautakunta:

17. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen vuosittaisissa tehtävämäärissä ei useampaa vuotta vertailtaessa ole selvää kasvutrendiä, vaikka alueen väestömäärä ja erilaiset onnettomuusriskejä lisäävät tekijät ovat alueella viime vuosina selvästi kasvaneet. Pelastuslaitos on lisännyt asiakaslähtöistä valvontatyötä paloturvallisuusasioissa, jolloin asiakas oppii itse entistä paremmin kiinnittämään huomiota paloturvallisuusasioihin. Maakuntauudistuksen myötä pelastustoimi on siirtymässä maakunnan järjestettäväksi vuoden 2019 alusta.

Selvitys kohtaan 17:

Konsernipalvelut:

Arviointikertomuksen tiivistelmäkohtaan ei ole oikaistavaa.

Tarkastuslautakunnan suosituksiin saadut kommentit sekä muut arviointikertomukseen tulleet kommentit

Kaupunginjohtajan toimiala

Sitova tavoite 3.2: EU- ja muun ulkopuolisen projektirahoituksen tehokas hyödyntäminen.
Mittarissa voisi kiinnittää huomiota myös euromääräiseen rahoitukseen. Tavoitteen toimenpiteissä raportoidaan projektirahoituksen aktiivisesta hyödyntämisestä eri toimialoilla vaikuttavuutta ja hyödyllisyyttä arvioiden. Myös projektisalkun käytettävyys on parantunut, käyttäjämäärä on lisääntynyt ja tietoja löytyy entistä kattavammin järjestelmästä. Mittarissa voisi projektien lukumäärän lisäksi seurata jollain tarkkuudella myös ulkopuolisen projektirahoituksen euromääriä.

Taloussuunnittelu:

Suositus huomioidaan tulevien strategioiden, taloussuunnitelmien ja tavoitteistojen valmistelussa.

Maankäytön, ympäristön ja rakentamisen toimiala:

1. Valtuuston asettamien strategisten päämäärien ja niitä toteuttavien sitovien tavoitteiden toteutuminen

Arviointikertomus (s. 14):
Kaupunginvaltuusto asetti vuodelle 2016 yhteensä 29 sitovaa tavoitetta. Kaupunginhallitus raportoi täysin toteutuneeksi 17 tavoitetta, osittain toteutuneeksi 11 tavoitetta ja ei lainkaan toteutuneeksi yhden tavoitteen.

Tarkastuslautakunta on eri mieltä tavoitteen toteutumisesta kolmessa tapauksessa ja esitti tavoitteiden asetantaan ja raportointiin parannuksia yhteensä 12 tavoitteen osalta. Syyt vaihtelevat raportoinnin, mittaroinnin, muun syyn ja tavoitteen arvioitavuuden välillä. Tarkastuslautakunnan eri näkemykset ilmenevät sitovien tavoitteiden kohdalla.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaus:

Toimialan vastaukset on esitetty kunkin sitovan tavoitteen kohdalla seuraavasti:

Sitova tavoite 4.3: Uusiutuvan energian käytön lisääminen

Arviointikertomus (s. 15):
Raportoinnissa todetaan, että uusiutuvan energian käyttöä edistetään systemaattisesti kaavoissa. Ohjeen todetaan valmistuvan vuonna 2017. Tavoitteen mittarina oli ohjeen laatiminen ja sen soveltaminen kaavoissa. Koska toinen mittareista (ohjeen laatiminen) ei toteutunut, voidaan tavoite katsoa vain osittain toteutuneeksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaus:

Kaavoihin sisällytettiin aurinkoenergiaa suosittelevia määräyksiä. Aurinkoenergian käytön seurantaa ei kaupunkisuunnittelussa pystytä tekemään.

Sitova tavoite 5.1: Kaavoitetaan asuntorakentamisen kerrosalaa 250 000 k-m2/vuosi

Arviointikertomus (s. 15):
Raportoinnissa todetaan vuonna 2016 valmistuneen kaavoja 159 025 k-m2. Koska tavoitteesta jäätiin näin selvästi, ei tavoite toteutunut lainkaan.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaus:

Tästä tavoitteesta on toteutunut yli puolet, joten sen voi katsoa toteutuneen osittain.

Sitova tavoite 6.1: Priorisoidaan keskustoihin sijoittuvia kaavahankkeita

Arviointikertomus (s. 16):
Tavoitteena oli vähintään vuoden 2014 kaavoitusohjelman taso. Missään ei kerrota mikä tämä taso on, tarkoitetaanko esimerkiksi kaavojen lukumäärää, valmistuneiden kaavaluonnosten määrää vai molempia vai vielä jotakin muuta. Paljon suunnittelua ja kaavoitusta on raportoinnin mukaan vuonna 2016 tehty mutta koska mistään ei ilmene mikä on mittarin tavoitetaso, niin tavoitteen toteutumista ei voi arvioida.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaus:

Kaavoitusohjelmalla tarkoitetaan vuosittain tehtävää työohjelmaa. Merkintä on epäselvä ja sitä tarkennetaan.

Sitova tavoite 8.1: Kaupunki luo edellytykset vähintään 2 000 asunnon monipuoliselle asuntotuotannolle

Arviointikertomus (s. 16):
Raportoinnissa todetaan valmistuneiden asuntojen määräksi 2 972 asuntoa. Valmistuneiden asuntojen määrät on myös lueteltu talotyypeittäin (kerros-, rivi- ja pientalot). Raportoinnissa voisi kuvata talotyyppien lisäksi myös valmistuneiden asuntojen hallintamuotojakaumat (jaottelu valmistuneisiin omistusasuntoihin, vuokra-asuntoihin ja ARA-asuntoihin). Näin monipuolisuus tulisi paremmin esille.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaus:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala kehittää jatkuvasti rakentamista koskevaa raportointia esitetyn mukaisesti. Täsmennetään raportointia vuositasolla siten, että lisätään tiedot valmistuneiden asuntojen rahoitus- ja hallintamuodoista.

Sitova tavoite 8.2: Pientaloalueiden tiivistäminen maapoliittisten linjausten mukaisesti

Arviointikertomus (s. 16):
Raportoinnissa luetellaan: raportointi pientaloalueiden täydennysrakentamisesta ja jatkoehdotuksista valmis, Vapaalan täydennysrakentamisselvitys ja suunnitteluperiaatteet valmistuneet ja Linnaisten ja Itä-Hakkilan täydennysrakentamisen 3D-mallinnus odottaa yhteisiä linjauksia. Tavoite tehdyistä hankkeista ei ilmene raportoinnista, ainoastaan suunnittelu ilmenee.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaus:

Yllä tarkoitetut hankkeet ovat suunnitteluhankkeita. Tässä ei seurata hankkeiden fyysistä toteutumista, koska niiden toteutuminen ei ole kiinni kaupungista. Kaupunki pyrkii myös sopimuspolitiikalla edistämään täydennysrakentamista.

2. Yrityspalveluiden arviointi

Arviointikertomus (s. 35-36):
Yrityspalvelut vastaa kaupungin omistamien maiden kehittämisestä. Lisäksi se osallistuu yleis- ja asemakaavoitukseen sekä palveluverkon suunnitteluun. Yrityspalvelut kehittää ja toteuttaa kaupungin maa- ja asuntopolitiikkaa sekä vastaa tonttien myynnistä. Elinkeinopolitiikan toteuttamisessa maankäytön toimenpiteet ovat suuressa roolissa.

Suositukset:
Tarkastuslautakunta pitää asiakastyytyväisyyden selvittämistä hyvänä asiana. Systemaattinen palautteen hankkiminen on tärkeää toiminnan jatkuvan kehittämisen kannalta.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaus:

Asiakastyytyväisyys on tärkeää yrityspalvelut/kiinteistöt ja asuminen tulosalueelle. Jotta palautetta saataisiin toimintamme laajemmista kokonaisuuksista, olemme työstäneet kyselyä yhdessä kaupunkisuunnittelun kanssa. Kysely toteutetaan vuonna 2018.

3. Tilakeskuksen arviointi

Arviointikertomus (s. 36-41):
Tilakeskus on maankäytön- ja ympäristön toimialaan kuuluva tulosalue. Tulosalue vastaa asiakastoimialojen tarvitsemien tilojen tuottamisen kokonaisuudesta. Sen ydintehtäviä ovat kaupungin rakennetun kiinteistöomaisuuden hallintaan liittyvä investointisuunnittelu, kiinteistö- ja hankekehitys sekä toimitilahankkeiden valmistelu, suunnittelu ja rakennuttaminen sekä rakentamisen valvonta. Tilakeskuksen vastuulla on myös kaupunkikonsernin kiinteistöliiketoiminnan strateginen johtaminen, rakennetun kiinteistöomaisuuden arvon säilyminen, ostot, myynnit ja purattamiset sekä niiden hallinnointi ja isännöinti. Asuntojen ja liiketilojen ulosvuokraus sekä kiinteistöjen teknisen ylläpidon järjestäminen kuuluvat myös tilakeskukselle.

Suositukset:
Tilakeskuksen organisaation kehittämisprosessi ja siihen liittyvä toiminnan selkeyttäminen ja tehtäväroolien kirkastaminen ovat hyviä tavoitteita. Tätä tukee uusi kiinteistönhallintajärjestelmä, joka samalla on tuomassa uusia mahdollisuuksia muun muassa kiinteistöjen kuntoseurannan ja asiakasvaikuttavuuden parantamiseen. Uusi järjestelmä on käyttöönottovaiheessa ja tarkastuslautakunta suosittelee tilakeskusta ottamaan kaikki järjestelmän hyödyt irti ja henkilöstön koulutuksella varmistamaan, että tilakeskuksen työntekijät pystyvät hyödyntämään järjestelmää omissa tehtävissään. Tarkastuslautakunta suosittelee tilakeskusta myös edelleen kiinnittämään erityistä huomiota rakennusten sisäilmaongelmiin ja niiden ratkaisemiseen. Energiansäästö on yksi koko Vantaan keskeisistä tavoitteista. Tilakeskuksella on käynnissä useita tätä tavoitetta edistäviä hankkeita (muun muassa ESCO-hankkeet ja energianhallintapalvelu), joissa on jo saavutettu myönteisiä tuloksia. Tarkastuslautakunta kannustaa tilakeskusta jatkossakin hakemaan ja esittämään uusia mahdollisuuksia energiansäästöihin. Esimerkiksi yhtenä energiansäästöön liittyvänä asiana voisi selvittää, olisiko LEDvalaistukseen siirtyminen Vantaan omistamissa kaikissa rakennuksissa energiataloudellisesti ja kustannuksiltaan kannattava vaihtoehto.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaus:

Tarkastuslautakunnan suosituksen mukaisesti tilakeskus järjestää kiinteistönhallintajärjestelmään liittyvää koulutusta sekä omalle henkilöstölleen että asiakastoimialoilla järjestelmän käyttäjille. Järjestelmän käytön seurantaa tehdään pääkäyttäjien toimesta, minkä perusteella huolehditaan järjestelmän tarpeen mukaisesta kehittämistä ja käytön edistämisestä. Kokonaisuutta seuraa ja valvoo kiinteistönhallintajärjestelmän käyttöoton ja ylläpidonohjausryhmät.

Tarkastuslautakunnan suosituksen mukaisesti toimenpideohjelman laatiminen kaupungin sisäilmaongelmien hoitamiseksi on aloitettu keväällä. Ohjelma sisältää mm. sisäilma-asioiden ohjauksen ja resursoinnin, kiinteistöjen kunnon seurannan ja tutkimuksen, rakentamisen ja korjauksen sekä kiinteistönhuollon kehittämistoimia. Ohjelma laaditaan toimialojen välisenä yhteistyönä tämän vuoden aikana.

Energiansäästömahdollisuudet ja keinot tutkitaan kaikissa hankkeissa tapauskohtaisesti. Olemassa olevan kiinteistökannan energiankulutusta seurataan aktiivisesti kulutustietojen perusteella ja energiatehokkuutta parannetaan mm. uusia teknisiä ratkaisuja hyödyntäen. Aikaisemmin laadittu selvitys vanhojen valaisimien korvaamisesta energiatehokkaammilla valaisimilla kannattaa päivittää, sillä ratkaisut ovat kehittyneet nopeasti ja kannattavuuslaskelmat on päivitettävä. Energiasaneerauksia pyritään toteuttamaan määrärahojen ja resurssien puitteissa silloin, kun ne ovat myös taloudellisesti perusteltuja.

4. Asunto- ja maankäyttöpolitiikka ja sen merkitys hyvinvoinnin edistämiselle

Arviointikertomus (s. 41-51):
Pääkaupunkiseudun kaupunkien ulkoisten tarkastustoimien yhteisarvioinnissa vuonna 2016 arvioitiin, miten hyvinvoinnin edistämisen tavoitteita on pääkaupunkiseudun kaupunkien

(Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen) asunto- ja maankäyttöpolitiikassa pyritty toteuttamaan ja miten ne ovat toteutuneet. Tähän liittyen selvitettiin myös miten kaupungeissa on pyritty estämään eri asuinalueiden segregaatiota. Arvioinnissa selvitettiin laajemmaksi taustaksi miten eri tutkimuksissa ja lainsäädännössä asunto- ja maankäyttöpolitiikan rooli hyvinvoinnin edistämisessä nähdään. Tämän jälkeen koottiin koko Helsingin seutua ja pääkaupunkiseutua koskevia asunto- ja maankäyttöpolitiikan päämääriä, suunnitelmia ja tavoitteita, selvitettiin niiden toteuttamista ja toteutumista pääkaupunkiseudun kaupungeissa. Tietoa tavoitteista ja niiden toteutumisesta koottiin eri asiakirjoista, kaupunkien asumisen ja maankäytön virkamiesten haastatteluilla ja tilastovertailuilla.

Johtopäätökset:
Arvioinnin pääkysymys oli, ovatko pääkaupunkiseudun kaupungit toteuttaneet seudun yhteisten suunnitelmien sekä omien strategioidensa mukaista hyvinvointia edistävää asunto- ja maankäyttöpolitiikkaa. Kysymykseen voidaan vastata kyllä. Seudulla on oltu aktiivisia maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamisessa ja yhteisvastuullisen asuntopolitiikan tavoitteiden asettamisessa.

Koska kyse on kuitenkin varsin pitkällä aikavälillä toteutuvista tavoitteista eikä syy-seuraus -suhteiden osoittaminen ole aina helppoa, toimenpiteiden toteutumisesta ei voi voida sanoa mitään varmaa muiden kuin määrällisten tavoitteiden osalta. Tällaisia ovat asuntotuotannolle ja kaavoitukselle asetetut tavoitteet, joiden toteutumiseen vaikuttaa myös taloudellinen tilanne. Voidaan todeta, että vaikka kaikkia asuntotuotannolle ja kaavoitukselle asetettuja määrällisiä tavoitteita ei ole kaupungeissa saavutettu, niin niiden toteuttamisessa on selvästi edistytty.

Kaupungit ovat myös tehtyjen vertailujen perusteella ainakin jonkin verran onnistuneet monipuolistamaan alueidensa asuntojen hallintarakennetta ja myös kohtuuhintaisten asuntojen saatavuutta on lisätty uusille alueille 2000-luvulla. Nämä toimenpiteet tukevat myös seudullisen asunto- ja maankäyttöpolitiikan alueiden sosiaalisen kestävyyden lisäämistä ja ehkäisevät alueiden segregaatiota.

Tärkeää seudullisten asunto- ja maankäyttöpoliittisten tavoitteiden toteuttamisessa on ollut yhteistyö valtion kanssa. Valtio on ollut mukana rahoittamassa ohjelmia ja sopimuksia (MAL-sopimukset, asunnottomuusohjelmat ja lähiöohjelmat), joilla on tuettu seudullisten asunto- ja maankäyttöpoliittisten hyvinvointitavoitteiden toteuttamista.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaus:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteuttaa Vantaan kaupungin hyväksyttyä maapoliittista ohjelmaa (Mapo) ja on aktiivisesti mukana toteuttamassa seudullisia ja valtakunnallisia asunto- ja maankäyttöpoliittisia tavoitteita.

5. Tilapäisten käyttöjen hyödyntäminen strategisessa maankäytön suunnittelussa - tapaustutkimus Vantaan Aviapoliksen tilapäiskäyttöpotentiaalista

Arviointikertomus (s. 51-53):
Tiivistelmä Helsingin yliopiston matemaattis-luonnontieteellisen tiedekunnan geotieteiden ja maantieteiden laitoksen aluetieteen opiskelijan Jaakko Huttusen suunnittelumaantieteen tutkimuksesta: Tutkielma käsittelee tilapäisten käyttöjen hyödyntämistä osana strategista aluesuunnittelua. Tutkimuksen pääasiallinen tarkoitus on tarkastella Vantaan aluesuunnittelun käytäntöjä suhteessa tilapäisiin käyttöihin. Toisena kiinnostuksen kohteena on Vantaan Aviapoliksen tilapäiskäyttöpotentiaali. Tutkielman tapaustutkimuskohde käsittää Vantaan Aviapoliksen Veromiehen kaupunginosan, joka on nykyisellään työssäkäyntialue. Tulevaisuuden visioissa alueella tulee yhdistymään asuminen, työssäkäynti ja vapaa-aika.

Perinteisesti tilapäisillä käytöillä on viitattu sellaiseen omaehtoiseen toimintaan, jolla pyritään ratkaisemaan jokin urbaanin ympäristön ongelma tai puute. Tilapäiset käytöt toteutetaan yleensä pienimuotoisina, nopeina ja edullisina kokeiluina. Tilapäiset käytöt on nähty aiemmin epävirallisena ja marginaalisena kaupunkiaktivismina, mutta nykyään tilapäiset käytöt sisällytetään yhä voimakkaammin osaksi kaupunkien virallista maankäyttöä ja aluesuunnittelua. Aluesuunnittelukontekstissa tilapäisiä käyttöjä hyödynnetään erityisesti osallistavassa yhteissuunnittelussa. Tutkielmassa tilapäiset käytöt rinnastetaan niin sanottuun epävirallisen maankäytön strategiseen suunnitteluun. Epävirallisella maankäytön strategisella suunnittelulla pyritään paikkaamaan perinteiseksi katsottujen aluesuunnittelujärjestelmien menetelmällisiä puutteita.

Johtopäätökset:
Tutkielman tulosten perusteella Vantaan kaupungin aluesuunnittelussa suositellaan käytettäväksi mahdollisimman paljon yhteissuunnittelua ja osallistavia työtapoja. Edellä mainittujen lisäksi erityisen suositeltavaa on virallisten ja epävirallisten toimintamuotojen rinnakkainen hyödyntäminen. Tämä suositus koskee niin aluesuunnittelua, kuin muitakin hallinnon sektoreita. Virallista ja epävirallista toimintaa ei tule täten erottaa toisistaan, vaan toiminnan tulee perustua vahvaan ja synergiseen yhteistyöhön ja -kehittämiseen.

Tutkimuskysymyksissä tarkasteltiin myös Vantaan Aviapoliksen tilapäiskäyttöpotentiaalia. Aviapoliksen tilapäiskäyttöpotentiaali näyttäytyi heikkona, johtuen muun muassa nykyisestä aluerakenteesta, sen keskeneräisyydestä ja alueen luonteesta. Tilapäisyydelle nähtiin kuitenkin tietynlaisia mahdollisuuksia, jotka liittyivät erityisesti alueen vahvaan tulevaisuusorientaatioon. Alue tuleekin muuttumaan seuraavien vuosien ja vuosikymmenien aikana hyvin dramaattisesti. Nykyisen keskeneräisen alueen ja tulevan rakentuvan alueen välissä on suunnitelmien mukaan noin viisitoista vuotta. Tänä aikana tilapäisyys tulisi nähdä mahdollisuutena kokeilla, testata ja pilotoida sellaisia asioita, joilla voidaan saada lisätietoa alueesta ja sen toimijoista. Jos tilapäisiä käyttöjä joskus hyödynnetään alueella, niin suosituksena pidettäköön sitä, että ensimmäinen tilapäinen käyttö toteutettaisiin mahdollisimman pienimuotoisena ja päinvastaisena kokonaisvaltaiselle toimintatavalle.

Kaupungin viranomaisille suositellaan tutkielman 2.7 luvun sivulla 14 heidän omistamiensa kiinteistöjen ja maa-alojen saattamista avoimiksi tilapäisille käytöille. Aviapoliksen kohdalla

suositellaan erityisesti hyödyntämään tilapäisyyttä kaavamuutosalueiden kohdalla. Vantaalla kaupungin omistamia kiinteistöjä ja maa-aloja on kuitenkin suhteellisen vähän, joten kaupungin tulisikin luoda kannusteita kiinteistöjen ja maa-alojen omistajille, jotka tukevat tilapäisiä käyttöjä. Luvun 2.7 suosituksista nostettakoon esiin tyhjien tai vajaakäytettyjen tilojen "pankin" perustaminen. Tähän pankkiin tulisi kerätä alueen tyhjät ja vajaakäytetyt kiinteistöt, joita voitaisiin hyötykäyttää kohtuullisin hinnoin. Kiinteistöjen omistajien tulisi käyttää realistista harkintaa kiinteistöjensä arvosta ja käytöstä.

Omistajien tulisi myös ottaa ennakkoluuloton asenne tilapäisiin käyttöihin, sillä kuten useasti aiemmin on todettu, tilapäiset käytöt voivat synnyttää pitkäaikaisia ja mitattavissa olevia hyötyjä omistajalle. Näitä kiinteistönomistajan hyötyjä esitellään tarkemmin tutkielman luvussa 2.7 ja taulukossa 1.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaus:

Toimiala toteuttaa jo nykyisellään tarvittaessa yhteissuunnittelua ja osallistavia työtapoja edistäessään Vantaan kaupungin asunto- ja maankäyttöpoliittisia tavoitteita. Tilapäiskäyttöä tarvitaan erityisesti ennen kaavoitusta. Tutkielmassa esitetyn pankin perustamiseen ei ole resursseja.

<u>Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:</u>

8.4 Tikkurilan terveysasema (s. 64 – 65)

Taustaa:

Perusterveydenhuollon kokonaisuuden lisäksi tarkastuslautakunta perehtyi yhden terveysaseman toimintaan. Tikkurilan terveysasema on niin sanottu laajan palvelun terveysasema, jossa on kiireellinen ja kiireetön sairasvastaanotto. Toiminnan painopisteenä tulisi olla pitkäaikaissairauksien hoito. Terveysasemalla annetaan myös muun muassa ennalta ehkäisevää terveydenhuoltoa ja hoidetaan pitkäaikaisia sairauksia. Tikkurilan terveysaseman väestöpohja oli vuoden 2016 alussa noin 60 000 asukasta ja se on asukaspohjalla mitattuna yksi Suomen suurimmista terveysasemista.

Johtopäätökset (s. 64):
Terveysaseman tuottavuusmittarina oli lääkärien vastaanottokäyntien määrän kasvu, jossa tavoitetaso oli kolmen prosentin kasvu. Toteutunut vastaanottokäyntien määrän kasvu oli 1,5 prosenttia, joten tavoitetta ei saavutettu. Vastaanottokäyntien määrä on helposti mitattavissa, mutta pelkkä määrän kasvattaminen ei välttämättä palvele toimintaa parhaiten. Arvioinnin yhteydessä nousikin esiin ajatus, että tavoitteena tulisi olla hoidon tarkoituksenmukaisen toteutuksen parantaminen. Tällä voidaan tarkoittaa esimerkiksi toiminnan järkeistämistä niin, että hoitajille siirretään lääkäreiltä tehtäviä, jotka he pystyvät hoitamaan joko itsenäisesti tai tarvittaessa lääkäriä konsultoiden.

Sähköisten palvelujen ja itsepalvelujen lisäämisessä on mahdollisuus ohjata osa asiakkaista hoitamaan asiansa joustavasti heille sopivana ajankohtana. Esimerkiksi koetulosten ja lääkärin kommenttien katsominen Omakanta- palvelusta vapauttaa puhelinaikoja. Kaikille asiakkaille tämä ei sovellu.

Suositukset (s. 64):
Tarkastuslautakunta pitää sähköisten palvelu- ja itsepalvelumuotojen kehittämistä tärkeänä niin terveysaseman kuin koko toimialankin tasolla.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan vastaus:

Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota sähköisten palveluiden kehittämistarpeeseen. Vantaa on tässä valtakunnallisesti etulinjassa, sillä Apottihankkeessa otetaan käyttöön uusi potilastietojärjestelmä marraskuussa 2018. Siinä tulee olemaan uusimmat ja viimeistellyimmät sähköiset itsehoitoportaalit ja sujuvakäyttöiset sähköisen asioinnin kanavat. Potilaiden itsehoito ja erilaisten kyselyjen ja vastausten näkyminen nousee aivan uudelle tasolle. Hoitajat, sosiaalityöntekijät ja lääkärit voivat palvella potilaskuntaa huomattavasti nykyistä laaja-alaisemmin ja siten, ettei väestön tarvitse tulla käytäville odottamaan. Suuri osa palveluista siirtyy kotiin annettaviksi sähköisesti.

Vantaan terveyspalvelut on mukana tietohallinnon sähköisen asioinnin hankkeessa. Siinä luodaan jo syksyllä 2017 sähköinen hoidon tarpeen arvio, joka vapauttaa hoitohenkilökuntaa välittömään asiakastyöhön. Tämä mahdollistaa myös suoran sähköisen ajanvarauksen lääkäreille heti kun terveydenhuoltolain päivitys tämän sallii.

<u>Konsernipalvelut:</u>

5 Konserni – ja asukaspalvelut

5.1 Konserniyhtiöiden valvonta (s. 32)

Konsernipalvelut:

Kuntalain 13 luvun 113§:n mukaan (suora lainaus): ”*Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.”* Kuntalain 13 luvun 114§:n mukaan (suora lainaus): ”*Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.*”

Vantaan kaupunginhallitus käsitteli tilinpäätöksen kokouksessaan 20.3.2017, Tarkastuslautakunta 27.4.2017 ja Kaupunginvaltuusto 8.5.2017. Talouspalvelukeskukselle on delegoitu tilinpäätöksen valmisteluvastuu Kaupunginhallituksen kokoukseen. Tällöin kaikkien tytäryhtiöiden tilinpäätöksien tarkastus ei vielä ollut valmistunut. Talouspalvelukeskus on valvonut, että tytäryhtiöiden tilinpäätökset on palautettu allekirjoitettuina sekä tilinpäätösmerkinnöin varustettuina. Muutamalta yhtiöltä tilintarkastuskertomus tilikauden 2016 osalta tosin saatiin vasta kesäkuun 2017 alkupuolella.

Lautakuntien selvitykset arviointikertomuksesta vuodelta 2016

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan lautakuntien selvitys arviointikertomuksesta vuodelta 2016

VD/1122/00.03.00.00/2017

Kaupunkisuunnittelulautakunta 4.9.2017 § 8
Tekninen lautakunta 5.9.2017 § 5
Ympäristölautakunta 6.9.2017 § 7

Tarkastuslautakunta laatii vuosittain kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä luovutettavan arviointikertomuksen, jossa arvioidaan ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Tarkastuslautakunnan laatima Vantaan kaupungin arviointikertomus vuodelta 2016 merkittiin tiedoksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.5.2017 ja lähetettiin kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Kaupunginhallitus päätti 22.5.2017 lähettää valtuuston päätöksen toimialoille toimenpiteitä varten.

Toimialoja ja eräitä tulosalueita on pyydetty antamaan selvityksensä arviointikertomuksen tiivistelmäkohtiin. Lisäksi toimialoja ja eräitä tulosalueita pyydetään antamaan selvityksensä niitä koskevista arviointikertomuksen sisältökohdista.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa koskevat seuraavat arviointikertomuksen kohdat: 6.1 Yrityspalvelut, 6.2 Tilakeskus, 6.3 Asunto- ja maankäyttöpolitiikka ja sen merkitys hyvinvoinnin edistämiselle, 6.4 Tilapäisten käyttöjen hyödyntäminen strategisessa maankäytön suunnittelussa.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on valmistellut kokonaislausunnon kaupunkitasoisessa arviointikertomuksessa toimialaa koskevista kohdista. Toimialan lautakunnat antavat osaltaan selvityksensä toimialan kokonaislausunnon pohjalta.

1. Valtuuston asettamien strategisten päämäärien ja niitä toteuttavien sitovien tavoitteiden toteutuminen

Arviointikertomus (kohta 1.4, s.14):

> Kaupunginvaltuusto asetti vuodelle 2016 yhteensä 29 sitovaa tavoitetta. Kaupunginhallitus raportoi täysin toteutuneeksi 17 tavoitetta, osittain toteutuneeksi 11 tavoitetta ja ei lainkaan toteutuneeksi yhden tavoitteen.
>
> Tarkastuslautakunta on eri mieltä tavoitteen toteutumisesta kolmessa tapauksessa ja esitti tavoitteiden asetantaan ja raportointiin parannuksia yhteensä 12 tavoitteen osalta. Syyt vaihtelevat raportoinnin, mittaroinnin, muun syyn ja tavoitteen arvioitavuuden välillä. Tarkastuslautakunnan eri näkemykset ilmenevät sitovien tavoitteiden kohdalla.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaus:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaukset on esitetty kunkin sitovan tavoitteen kohdalla seuraavasti:

Sitova tavoite 4.3: Uusiutuvan energian käytön lisääminen

Arviointikertomus:

Raportoinnissa todetaan, että uusiutuvan energian käyttöä edistetään systemaattisesti kaavoissa. Ohjeen todetaan valmistuvan vuonna 2017. Tavoitteen mittarina oli ohjeen laatiminen ja sen soveltaminen kaavoissa. Koska toinen mittareista (ohjeen laatiminen) ei toteutunut, voidaan tavoite katsoa vain osittain toteutuneeksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaus:

Kaavoihin sisällytettiin aurinkoenergiaa suosittelevia määräyksiä. Aurinkoenergian käytön seurantaa ei kaupunkisuunnittelussa pystytä tekemään.

Sitova tavoite 5.1: Kaavoitetaan asuntorakentamisen kerrosalaa 250 000 k-m2/vuosi

Arviointikertomus:

Raportoinnissa todetaan vuonna 2016 valmistuneen kaavoja 159 025 k-m2. Koska tavoitteesta jäätiin näin selvästi, ei tavoite toteutunut lainkaan.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaus:

Tästä tavoitteesta on toteutunut yli puolet, joten sen voi katsoa toteutuneen osittain.

Sitova tavoite 6.1: Priorisoidaan keskustoihin sijoittuvia kaavahankkeita

Arviointikertomus:

Tavoitteena oli vähintään vuoden 2014 kaavoitusohjelman taso. Missään ei kerrota mikä tämä taso on, tarkoitetaanko esimerkiksi kaavojen lukumäärää, valmistuneiden kaavaluonnosten määrää vai molempia vai vielä jotakin muuta. Paljon suunnittelua ja kaavoitusta on raportoinnin mukaan vuonna 2016 tehty mutta koska mistään ei ilmene mikä on mittarin tavoitetaso, niin tavoitteen toteutumista ei voi arvioida.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaus:

Kaavoitusohjelmalla tarkoitetaan vuosittain tehtävää työohjelmaa. Merkintä on epäselvä ja sitä tarkennetaan.

Sitova tavoite 8.1: Kaupunki luo edellytykset vähintään 2 000 asunnon monipuoliselle asuntotuotannolle

Arviointikertomus:

Raportoinnissa todetaan valmistuneiden asuntojen määräksi 2 972 asuntoa. Valmistuneiden asuntojen määrät on myös lueteltu talotyypeittäin (kerros-, rivi- ja pientalot). Raportoinnissa voisi kuvata talotyyppien lisäksi myös valmistuneiden asuntojen hallintamuotojakaumat (jaottelu valmistuneisiin omistusasuntoihin, vuokra-asuntoihin ja ARA-asuntoihin). Näin monipuolisuus tulisi paremmin esille.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaus:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala kehittää jatkuvasti rakentamista koskevaa raportointia esitetyn mukaisesti. Täsmennetään raportointia vuositasolla siten, että lisätään tiedot valmistuneiden asuntojen rahoitus- ja hallintamuodoista.

Sitova tavoite 8.2: Pientaloalueiden tiivistäminen maapoliittisten linjausten mukaisesti

Arviointikertomus:

Raportoinnissa luetellaan: raportointi pientaloalueiden täydennysrakentamisesta ja jatkoehdotuksista valmis, Vapaalan täydennysrakentamisselvitys ja suunnitteluperiaatteet valmistuneet ja Linnaisten ja Itä-Hakkilan täydennysrakentamisen 3D-mallinnus odottaa yhteisiä linjauksia. Tavoite tehdyistä hankkeista ei ilmene raportoinnista, ainoastaan suunnittelu ilmenee.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaus:

Yllä tarkoitetut hankkeet ovat suunnitteluhankkeita. Tässä ei seurata hankkeiden fyysistä toteutumista, koska niiden toteutuminen ei ole kiinni kaupungista. Kaupunki pyrkii myös sopimuspolitiikalla edistämään täydennysrakentamista.

2. Yrityspalveluiden arviointi

Arviointikertomus:

Yrityspalvelut vastaa kaupungin omistamien maiden kehittämisestä. Lisäksi se osallistuu yleis- ja asemakaavoitukseen sekä palveluverkon suunnitteluun. Yrityspalvelut kehittää ja toteuttaa kaupungin maa- ja asuntopolitiikkaa sekä vastaa tonttien myynnistä. Elinkeinopolitiikan toteuttamisessa maankäytön toimenpiteet ovat suuressa roolissa.

Suositukset:

Tarkastuslautakunta pitää asiakastyytyväisyyden selvittämistä hyvänä asiana. Systemaattinen palautteen hankkiminen on tärkeää toiminnan jatkuvan kehittämisen kannalta.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaus:

Asiakastyytyväisyys on tärkeää yrityspalvelut / kiinteistöt ja asuminen tulosalueelle. Jotta palautetta saataisiin toimintamme laajemmista kokonaisuuksista, olemme työstäneet kyselyä yhdessä kaupunkisuunnittelun kanssa. Kysely toteutetaan vuonna 2018.

3. Tilakeskuksen arviointi

Arviointikertomus:

Tilakeskus on maankäytön- ja ympäristön toimialaan kuuluva tulosalue. Tulosalue vastaa asiakastoimialojen tarvitsemien tilojen tuottamisen kokonaisuudesta. Sen ydintehtäviä ovat kaupungin rakennetun kiinteistöomaisuuden hallintaan liittyvä investointisuunnittelu, kiinteistö- ja hankekehitys sekä toimitilahankkeiden valmistelu, suunnittelu ja rakennuttaminen sekä rakentamisen valvonta. Tilakeskuksen vastuulla on myös kaupunkikonsernin kiinteistöliiketoiminnan strateginen johtaminen, rakennetun kiinteistöomaisuuden arvon säilyminen, ostot, myynnit ja purattamiset sekä niiden hallinnointi ja isännöinti. Asuntojen ja liiketilojen ulosvuokraus sekä kiinteistöjen teknisen ylläpidon järjestäminen kuuluvat myös tilakeskukselle.

Suositukset:

Tilakeskuksen organisaation kehittämisprosessi ja siihen liittyvä toiminnan selkeyttäminen ja tehtäväroolien kirkastaminen ovat hyviä tavoitteita. Tätä tukee uusi kiinteistönhallintajärjestelmä, joka samalla on tuomassa uusia mahdollisuuksia muun muassa kiinteistöjen kuntoseurannan ja asiakasvaikuttavuuden parantamiseen. Uusi järjestelmä on käyttöönottovaiheessa ja tarkastuslautakunta suosittelee tilakeskusta ottamaan kaikki järjestelmän hyödyt irti ja henkilöstön koulutuksella varmistamaan, että tilakeskuksen työntekijät pystyvät hyödyntämään järjestelmää omissa tehtävissään. Tarkastuslautakunta suosittelee tilakeskusta myös edelleen kiinnittämään erityistä huomiota rakennusten sisäilmaongelmiin ja niiden ratkaisemiseen. Energiansäästö on yksi koko Vantaan keskeisistä tavoitteista. Tilakeskuksella on käynnissä useita tätä tavoitetta edistäviä hankkeita (muun muassa ESCO-hankkeet ja energianhallintapalvelu), joissa on jo saavutettu myönteisiä tuloksia. Tarkastuslautakunta kannustaa tilakeskusta jatkossakin hakemaan ja esittämään uusia mahdollisuuksia energiansäästöihin. Esimerkiksi yhtenä energiansäästöön liittyvänä asiana voisi selvittää, olisiko LED-valaistukseen siirtyminen Vantaan omistamissa kaikissa rakennuksissa energiataloudellisesti ja kustannuksiltaan kannattava vaihtoehto.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaus:

Tarkastuslautakunnan suosituksen mukaisesti tilakeskus järjestää kiinteistönhallintajärjestelmään liittyvää koulutusta sekä omalle henkilöstölleen että asiakastoimialoilla järjestelmän käyttäjille. Järjestelmän käytön seurantaa tehdään pääkäyttäjien toimesta, minkä perusteella huolehditaan järjestelmän tarpeen mukaisesta kehittämistä ja käytön edistämisestä. Kokonaisuutta seuraa ja valvoo kiinteistönhallintajärjestelmän käyttöoton ja ylläpidonohjausryhmät.

Tarkastuslautakunnan suosituksen mukaisesti toimenpideohjelman laatiminen kaupungin sisäilmaongelmien hoitamiseksi on aloitettu keväällä. Ohjelma sisältää mm. sisäilma-asioiden ohjauksen ja resursoinnin, kiinteistöjen kunnon seurannan ja tutkimuksen, rakentamisen ja korjauksen sekä kiinteistönhuollon kehittämistoimia. Ohjelma laaditaan toimialojen välisenä yhteistyönä tämän vuoden aikana.

Energiansäästömahdollisuudet ja keinot tutkitaan kaikissa hankkeissa tapauskohtaisesti. Olemassa olevan kiinteistökannan energiankulutusta seurataan aktiivisesti kulutustietojen perusteella ja energiatehokkuutta parannetaan mm. uusia teknisiä ratkaisuja hyödyntäen. Aikaisemmin laadittu selvitys vanhojen valaisimien korvaamisesta energiatehokkaammilla valaisimilla kannattaa päivittää, sillä ratkaisut ovat kehittyneet nopeasti ja kannattavuuslaskelmat on päivitettävä. Energiasaneerauksia pyritään toteuttamaan määrärahojen ja resurssien puitteissa silloin, kun ne ovat myös taloudellisesti perusteltuja.

4. Asunto- ja maankäyttöpolitiikka ja sen merkitys hyvinvoinnin edistämiselle

Arviointikertomus:

Pääkaupunkiseudun kaupunkien ulkoisten tarkastustoimien yhteisarvioinnissa vuonna 2016 arvioitiin, miten hyvinvoinnin edistämisen tavoitteita on pääkaupunkiseudun kaupunkien (Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen) asunto- ja maankäyttöpolitiikassa pyritty toteuttamaan ja miten ne ovat toteutuneet. Tähän liittyen selvitettiin myös miten kaupungeissa on pyritty estämään eri asuinalueiden segregaatiota. Arvioinnissa selvitettiin laajemmaksi taustaksi miten eri tutkimuksissa ja lainsäädännössä asunto- ja maankäyttöpolitiikan rooli hyvinvoinnin edistämisessä nähdään. Tämän jälkeen koottiin koko Helsingin seutua ja pääkaupunkiseutua koskevia asunto- ja maankäyttöpolitiikan päämääriä, suunnitelmia ja tavoitteita, selvitettiin niiden toteuttamista ja toteutumista pääkaupunkiseudun kaupungeissa. Tietoa tavoitteista ja niiden toteutumisesta koottiin eri asiakirjoista, kaupunkien asumisen ja maankäytön virkamiesten haastatteluilla ja tilastovertailuilla.

Johtopäätökset:

Arvioinnin pääkysymys oli, ovatko pääkaupunkiseudun kaupungit toteuttaneet seudun yhteisten suunnitelmien sekä omien strategioidensa mukaista hyvinvointia edistävää asunto- ja maankäyttöpolitiikkaa. Kysymykseen voidaan vastata kyllä. Seudulla on oltu aktiivisia maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamisessa ja yhteisvastuullisen asuntopolitiikan tavoitteiden asettamisessa.

Koska kyse on kuitenkin varsin pitkällä aikavälillä toteutuvista tavoitteista eikä syy-seuraus -suhteiden osoittaminen ole aina helppoa, toimenpiteiden toteutumisesta ei voi voida sanoa mitään varmaa muiden kuin määrällisten tavoitteiden osalta. Tällaisia ovat asuntotuotannolle ja kaavoitukselle asetetut tavoitteet, joiden toteutumiseen vaikuttaa myös taloudellinen tilanne. Voidaan todeta, että vaikka kaikkia asuntotuotannolle ja kaavoitukselle asetettuja määrällisiä tavoitteita ei ole kaupungeissa saavutettu, niin niiden toteuttamisessa on selvästi edistytty.

Kaupungit ovat myös tehtyjen vertailujen perusteella ainakin jonkin verran onnistuneet monipuolistamaan alueidensa asuntojen hallintarakennetta ja myös kohtuuhintaisten asuntojen saatavuutta on lisätty uusille alueille 2000-luvulla. Nämä toimenpiteet tukevat myös seudullisen asunto- ja maankäyttöpolitiikan alueiden sosiaalisen kestävyyden lisäämistä ja ehkäisevät alueiden segregaatiota.

Tärkeää seudullisten asunto- ja maankäyttöpoliittisten tavoitteiden toteuttamisessa on ollut yhteistyö valtion kanssa. Valtio on ollut mukana rahoittamassa ohjelmia ja sopimuksia (MAL-sopimukset, asunnottomuusohjelmat ja lähiöohjelmat), joilla on tuettu seudullisten asunto- ja maankäyttöpoliittisten hyvinvointitavoitteiden toteuttamista.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaus:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteuttaa Vantaan kaupungin hyväksyttyä maapoliittista ohjelmaa (Mapo) ja on aktiivisesti mukana toteuttamassa seudullisia ja valtakunnallisia asunto- ja maankäyttöpoliittisia tavoitteita.

5. Tilapäisten käyttöjen hyödyntäminen strategisessa maankäytön suunnittelussa - tapaustutkimus Vantaan Aviapoliksen tilapäiskäyttöpotentiaalista

Arviointikertomus:

Tiivistelmä Helsingin yliopiston matemaattis-luonnontieteellisen tiedekunnan geotieteiden ja maantieteiden laitoksen aluetieteen opiskelijan Jaakko Huttusen suunnittelumaantieteen tutkimuksesta: Tutkielma käsittelee tilapäisten käyttöjen hyödyntämistä osana strategista aluesuunnittelua. Tutkimuksen pääasiallinen tarkoitus on tarkastella Vantaan aluesuunnittelun käytäntöjä suhteessa tilapäisiin käyttöihin. Toisena kiinnostuksen kohteena on Vantaan Aviapoliksen tilapäiskäyttöpotentiaali. Tutkielman tapaustutkimuskohde käsittää Vantaan Aviapoliksen Veromiehen kaupunginosan, joka on nykyisellään työssäkäyntialue. Tulevaisuuden visioissa alueella tulee yhdistymään asuminen, työssäkäynti ja vapaa-aika.

Perinteisesti tilapäisillä käytöillä on viitattu sellaiseen omaehtoiseen toimintaan, jolla pyritään ratkaisemaan jokin urbaanin ympäristön ongelma tai puute. Tilapäiset käytöt toteutetaan yleensä pienimuotoisina, nopeina ja edullisina kokeiluina. Tilapäiset käytöt on nähty aiemmin epävirallisena ja marginaalisena kaupunkiaktivismina, mutta nykyään tilapäiset käytöt sisällytetään yhä voimakkaammin osaksi kaupunkien virallista maankäyttöä ja aluesuunnittelua. Aluesuunnittelukontekstissa tilapäisiä käyttöjä hyödynnetään erityisesti osallistavassa yhteissuunnittelussa. Tutkielmassa tilapäiset käytöt rinnastetaan niin sanottuun epävirallliseen maankäytön strategiseen suunnitteluun. Epävirallisella maankäytön strategisella suunnittelulla pyritään paikkaamaan perinteiseksi katsottujen aluesuunnittelujärjestelmien menetelmällisiä puutteita.

Johtopäätökset:

Tutkielman tulosten perusteella Vantaan kaupungin aluesuunnittelussa suositellaan käytettäväksi mahdollisimman paljon yhteissuunnittelua ja osallistavia työtapoja. Edellä mainittujen lisäksi erityisen suositeltavaa on virallisten ja epävirallisten toimintamuotojen rinnakkainen hyödyntäminen. Tämä suositus koskee niin aluesuunnittelua, kuin muitakin hallinnon sektoreita. Virallista ja epävirallista toimintaa ei tule täten erottaa toisistaan, vaan toiminnan tulee perustua vahvaan ja synergiseen yhteistyöhön ja -kehittämiseen.

Tutkimuskysymyksissä tarkasteltiin myös Vantaan Aviapoliksen tilapäiskäyttöpotentiaalia. Aviapoliksen tilapäiskäyttöpotentiaali näyttäytyi heikkona, johtuen muun muassa nykyisestä aluerakenteesta, sen keskeneräisyydestä ja alueen luonteesta. Tilapäisyydelle nähtiin kuitenkin tietynlaisia mahdollisuuksia, jotka liittyivät erityisesti alueen vahvaan tulevaisuusorientaatioon. Alue tuleekin muuttumaan seuraavien vuosien ja vuosikymmenien aikana hyvin dramaattisesti. Nykyisen keskeneräisen alueen ja tulevan rakentuvan alueen välissä on suunnitelmien mukaan noin viisitoista vuotta. Tänä aikana tilapäisyys tulisi nähdä mahdollisuutena kokeilla, testata ja pilotoida sellaisia asioita, joilla voidaan saada lisätietoa alueesta ja sen toimijoista. Jos tilapäisiä käyttöjä joskus hyödynnetään alueella, niin suosituksena pidettäköön sitä, että ensimmäinen tilapäinen käyttö toteutettaisiin mahdollisimman pienimuotoisena ja päinvastaisena kokonaisvaltaiselle toimintatavalle.

Kaupungin viranomaisille suositellaan tutkielman 2.7 luvun sivulla 14 heidän omistamiensa kiinteistöjen ja maa-alojen saattamista avoimiksi tilapäisille käytöille. Aviapoliksen kohdalla suositellaan erityisesti hyödyntämään tilapäisyyttä kaavamuutosalueiden kohdalla. Vantaalla kaupungin omistamia kiinteistöjä ja maa-aloja on kuitenkin suhteellisen vähän, joten kaupungin tulisikin luoda kannusteita kiinteistöjen ja maa-alojen omistajille, jotka tukevat tilapäisiä käyttöjä. Luvun 2.7 suosituksista nostettakoon esiin tyhjien tai vajaakäytettyjen tilojen “pankin” perustaminen. Tähän pankkiin tulisi kerätä alueen tyhjät ja vajaakäytetyt kiinteistöt, joita voitaisiin hyötykäyttää kohtuullisin hinnoin. Kiinteistöjen omistajien tulisi käyttää realistista harkintaa kiinteistöjensä arvosta ja käytöstä.

Omistajien tulisi myös ottaa ennakkoluuloton asenne tilapäisiin käyttöihin, sillä kuten useasti aiemmin on todettu, tilapäiset käytöt voivat synnyttää pitkäaikaisia ja mitattavissa olevia hyötyjä omistajalle. Näitä kiinteistönomistajan hyötyjä esitellään tarkemmin tutkielman luvussa 2.7 ja taulukossa 1.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaus:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteuttaa jo nykyisellään tarvittaessa yhteissuunnittelua ja osallistavia työtapoja edistäessään Vantaan kaupungin asunto- ja maankäyttöpoliittisia tavoitteita. Tilapäiskäyttöä tarvitaan erityisesti ennen kaavoitusta. Tutkielmassa esitetyn pankin perustamiseen ei ole resursseja.

Sivistystoimen selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2016

VD/1122/00.03.00.00/2017

Opetuslautakunta 2.10.2017 § 9
Vapaa-ajan lautakunta 3.10.2017 § 8

Sivistystoimen selvitys tarkastuslautakunnan vuoden 2016 arviointikertomukseen / EL-H

Tarkastuslautakunnan laatima Vantaan kaupungin arviointikertomus vuodelta 2016 merkittiin tiedoksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.5.2017 § 4 ja lähetettiin kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus päätti 22.5.2017 lähettää valtuuston päätöksen ao. toimialoille toimenpiteitä varten. Sivistystoimelta on pyydetty selvitystä arviointikertomuksen tiivistelmäkohtia 1, 2, 5, 6, 12, 13 koskien sekä toimialaa käsittelevistä arviointikertomuksen sisältökohdista ja suosituksista.

Toiminnan ja talouden tavoitteiden arviointi

Arviointikertomukseen on kirjattu toiminnan ja talouden tavoitteiden arvioinnin yhteydessä strategisista päämääristä seuraavasti: ”Palvelujen uudistamiseen, taloustilanteen parantamiseen ja kaupunkirakenteen eheyttämiseen liittyvät strategisten päämäärien mittarit olivat suurimmilta osin kehittyneet positiivisesti vuoden 2016 loppuun mennessä. Suuri haaste on työllisyystilanteenparantamisessa, sillä siihen liittyvissä mittareissa oli kaikissa negatiivinen kehityssuunta.

”Negatiivisen kehityssuunnan mittareista kaksi on sellaisia, joihin sivistystoimi voi toimillaan suoraan vaikuttaa. Molemmat mittarit ovat ”muutosta toteutetaan johtamisen kautta” -painopisteen alla. Toinen mittareista on sairauspoissaoloprosentti, joka sivistystoimessa on viime vuosina ollut hienoisessa laskussa. Sairauspoissaolojen vähentämiseen pyritään vaikuttamaan mm. työhyvinvointiasiantuntijoiden terveys- ja turvallisuuskäynneillä, joissa esimiehiä tuetaan aktiivisen välittämisen toimintatavan toteuttamisessa. Toinen mittari koskee työntekijöiden vaikutusmahdollisuuksia muutoksessa ja myös tämän mittarin kohdalla on tapahtunut hidasta kehitystä. Sivistystoimessa yhteistoimintaan on kiinnitetty erityistä huomiota muutosten yhteydessä.

Sitovien tavoitteiden osalta tarkastuslautakunta toteaa: ”Vuodelle 2016 valtuusto asetti 29 sitovaa tavoitetta, joista toteutui tarkastuslautakunnan arvioinnin perusteella 14, osittain toteutui 11 ja neljä ei toteutunut lainkaan. Kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan tavoitteista toteutui 17, osittain toteutui 11 ja yksi tavoite ei toteutunut lainkaan. Tarkastuslautakunta arvioi tavoitteiden saavuttamista ja oli eri mieltä tai esitti tavoitteiden tai raportoinnin parantamista koskevia arvioita. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota tavoitteen asettamisen ja raportoinnin johdonmukaisuuteen ja selkeyteen.”

Sivistystoimi raportoi sitovan tavoitteen 13.2 ”ammatillisen koulutuksen opintojen keskeyttämiset vähenevät” osalta, että tavoite ei toteutunut lainkaan. Tarkastuslautakunta oli tavoitteen toteutumisesta samaa mieltä, mutta antaa tavoitetta koskien huomautuksen: ” Mittarin tavoitetasoksi asetettu 9 prosenttia on ollut vielä lähellä realismia vuonna 2013, kun toteutunut keskeyttämisprosentti oli 10,4 prosenttia. Sen jälkeen keskeyttäneiden määrä on ollut selvästi korkeampi: 13 prosenttia vuonna 2014, 14,5 prosenttia vuonna 2015 ja 13,6 prosenttia vuonna 2016. Mittarin tavoitetason tulisi olla realistinen.”

Sivistystoimi pitää tarkastuslautakunnan huomautusta perusteltuna ja toteaa, että mittarin tavoitetasoa on muutettu vuoden 2016 jälkeen realistisemmaksi. Vuoden 2017 sitovan tavoitteen ”toteutetaan koulutustakuuta” toisena mittarina on Varian keskeyttämisprosentti. Tavoitetasoksi on vuodelle 2017 kirjattu 13 %. Myös sivistystoimen vuoden 2018 tuloskortille on kirjattu tavoitteeksi: ”Ammatillisen koulutuksen opintojen keskeyttämisen vähentäminen oppilaanohjausta ja viestintää tehostamalla perusopetuksen ja toisen asteen yhteistyönä”. Tuloskortille on kirjattu keskeyttämisprosentin lähtötasoksi vuoden 2016 lopun tilanne 13,6 % ja vuoden 2018 tavoitetasoksi 13 %.

Tuottavuuden ja tavoitteiden mittarointi

Tarkastuslautakunnan näkemys on, että tuottavuuden ja tavoitteiden mittarointiin on kiinnitetty huomiota kasvavassa määrin. Arviointikertomuksessa kuitenkin todetaan, että ”Vaikuttavuustavoitteita tulisi saada enemmän mittareiksi. Tuottavuuden seurannassa tulee edelleen seurata sitä, etteivät parannukset tapahdu vaikuttavuuden ja laadun kustannuksella. Mittaroinnilla ja tavoitteilla on suora yhteys tiedolla johtamiseen, joten tunnuslukujen kehittäminen on tärkeää. Kaupungin tulisi avata tietokantojaan avoimen datan suuntaan mahdollisimman paljon.”

Sivistystoimi on mukana Kouluikkuna -vertailutietokannassa, jossa vuonna 2016 kerättiin ensimmäisen kerran eräitä tietoja myös esiopetusta koskien. Lisäksi esiopetuksella on pitkät perinteet Kuusikkovertailusta. Sivistystoimi on ollut mukana myös opetuksen tuottavuusmittareiden kehittämistyössä, jossa yhdessä Kuntaliiton ja muiden kuntien edustajien kanssa on tarkasteltu mittareita erityisesti tuottavuuden ja vaikuttavuuden näkökulmista. Systemaattisen vertalutiedon keruun lisäksi myös strategisia mittareita ja talousarviotunnuslukuja pyritään kehittämään. Sivistystoimen johtoryhmän ja strategiaryhmän yhteisessä strategiapäivässä tutustuttiin kuluneen valtuustokauden strategian auditoinnin tuloksiin ja tulokset on pyritty huomioimaan vuoden 2018 sitovien tavoitteiden ja tuloskorttien laadinnassa. Talousarviotunnuslukujen osalta sivistystoimi pitää hyvänä, että niiden määräksi on rajattu 10 kpl / tulosalue. Tunnuslukutyössä halutaan määrän sijaan painottaa laatua - tiedonkeruun tulisi olla mahdollisimman systemaattista, luotettavaa ja henkilöistä riippumatonta. Sivistystoimen sisäisen ”tunnuslukujen määritelmä ja keruuohjeen” on määrä valmistua vuoden 2018 aikana.

Ennakoiva vaikutusten arviointi sivistystoimessa

Tarkastuslautakunta nostaa esille myös vuonna 2016 valmistuneen suosituksen ennakoivasta vaikutusten arvioinnista. Arviointikertomuksessa todetaan, että ”Tarkastuslautakunnan kyselyyn vastanneista viranhaltijoista 64 prosentilla oli kokemusta ennakkoarvioinnista. Arviointia tehdään tarvittaessa ja sen laajuus harkitaan tapauskohtaisesti. Arvioinnin vahvuutena nähdään se, että saadaan monipuolisempi ja tarkempi kuva päätöksen tarkoituksenmukaisuudesta. Ennakoiva vaikutusten arviointi on syytä tehdä erityisesti laajuudeltaan merkittävien päätösten yhteydessä.” Sivistystoimessa arviointia on käytetty tärkeiden päätösten tukena, määrällisesti joitakin kertoja. Lautakuntien välisestä työnjaosta johtuen arviointia on tehty pääasiassa opetuslautakunnalle kuuluvien päätösten yhteydessä. Ennakoivaa arviointia on tehty varhaiskasvatuksen tulosalueella esimerkiksi päätettäessä osa-aikaisen varhaiskasvatuksen ja asiakasmaksujen periaatteista. Arviointia on tehty myös esiopetuksen, perusopetuksen, lukion ja ammatillisen koulutuksen työ- ja loma-ajoista päätettäessä. Arvioinnit ovat olleet suhteellisen tiiviitä.

Sivistystoimen toimiala

Arviointikertomuksessa tehdään tarkastelua myös toimialoittain. Tarkastuslautakunta huomioi, että Vantaan sivistystoimen palvelut ovat kuuden suurimman kaupungin kustannusvertailuissa osoittautuneet varsin kustannustehokkaiksi. Edelleen tärkeänä kohderyhmänä raportissa nostetaan esille ilman opiskelupaikkaa olevat nuoret: ”Vantaa on järjestänyt peruskoulun kesken jättäneille tai peruskoulun jälkeen ilman opiskelupaikkaa jääville nuorille useita eri tukivaihtoehtoja, joilla näitä nuoria autetaan pääsemään jatko-opintoihin tai työelämään. Erityisen tärkeää on jatkossakin hakea yhä uusia keinoja tukea nuoria, joilla peruskoulu jää kesken tai jotka peruskoulun jälkeen eivät jatka opintojaan.”

Myös sivistystoimessa asiaa pidetään tärkeänä. Toimialan tuloskortin 2018 tavoite on tehostaa nuorten ohjausta perusopetuksesta toiselle asteelle. Vuoden 2016 lopussa perusopetuksessa on toiminut yksi oppilaanohjaaja 300 oppilasta kohden. Perusopetus pyrkii lisäämään oppilaan ohjauksen resurssia merkittävästi siten, että vuonna 2018 oppilaanohjaajien suhde olisi 1/250. Lisäksi perusopetus hakee yhdessä toisen asteen ja nuorisotoimen kanssa uusia tukimuotoja peruskoulun päättövaiheessa oleville opiskelijoille. Lähivuosien erityisenä painopisteenä on kehittää perusopetuksen päättövaiheessa Suomeen tulleiden maahanmuuttajanuorten koulutuspolkuja. Myös tämä on huomioitu toimialan ensi vuoden tuloskortilla.

Tarkastuslautakunta nostaa suosituksessaan esiin vanhemmille järjestettävät tilaisuudet mahdollisena keinona auttaa syrjäytymisvaarassa olevia nuoria, jotka jättävät peruskoulunsa kesken tai eivät peruskoulun jälkeen jatka opintojaan. Vantaalla vain noin 10 oppilasta jää vuosittain ilman jatko-opintopaikkaa tai heidän sijoittumisestaan toiselle asteelle ei saada tietoa. Mahdollinen syrjäytyminen alkaa kuitenkin usein jo ennen perusopetuksen päättövaihetta. On tärkeää, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa kiinnitetään huomiota nuorten poissaolojen syihin ja tarjotaan moniammatillista tukea yhdessä koulun oppilashuollon ja/tai sosiaali- ja terveyspalvelujen kanssa. Mikäli nuori ei kykene suorittamaan perusopetusta normaalisti kou-

lussa, tulee hänelle rakentaa oppimista ja kuntoutumista tukeva verkosto, jossa opintoja voidaan suorittaa monimuotoisesti koulun ulkopuolella kuitenkin integroiden opetusta mahdollisimman paljon lähikoulun tai muun sopivan koulun toimintaan. Koulussa oppilaanohjaajat sekä oppilashuollon henkilöstö perehtyvät yhä laajemmin vaihtoehtoisiin opintopolkuihin opintojen nivelvaiheessa. Pohdittaessa vanhemmille suunnattuja tilaisuuksia on tärkeä huomioida, että myös perheiden tilanteet vaihtelevat ja voivat olla haastavia. Yksilöllinen ohjaus ja kontaktit ovat avainsanoja onnistumisen kannalta. Koska vanhempien osallistumishalukkuus ja -mahdollisuudet vaihtelevat runsaasti, tietoa tulee olla saatavilla monen eri kanavan kautta myös koulun ulkopuolella.

Tikkurilan lukio

Tikkurilan lukiota käsitellään arviointikertomuksessa omana alalukunaan. Yhteenvetona tarkastuslautakunta toteaa, että ”Tikkurilan lukio on ollut vetovoimainen oppilaitos ja kaikki aloituspaikat ovat vuosittain täyttyneet. Valtakunnallisissa oppimistulosten vertailuissa lukio on sijoittunut yli valtakunnallisen keskitason. Lukio on erityisesti kiinnittänyt huomiota opiskelijanohjaukseen ja opiskelijoiden tukemiseen. Yli 90 prosenttia oppilaista suorittaakin lukion kolmessa vuodessa. Tikkurilan lukio hyötynee tulossa olevasta toisen asteen koulutuksen rahoitusuudistuksesta, sillä osa uuden rahoitusmallin rahoituksesta pohjautuu suoritettujen tutkintojen määrään ja vaikuttavuuteen ja näitä mittaavat tunnusluvut ovat lukiossa hyvällä tasolla.”

Lukiokoulutuksen rahoituksen uudistusta valmisteltiin vuonna 2014 ja tällöin esitettiin, että rahoitus jakaantuisi perusrahoituksen lisäksi suoritusrahoitukseen ja vaikuttavuusrahoitukseen. Eduskunta kuitenkin hylkäsi lakiehdotukset. Toistaiseksi ei ole tiedossa, millä aikataululla ja periaatteilla lukiokoulutuksen rahoitusta tullaan valtakunnallisesti uudistamaan – tällä hetkellä lukiokoulutuksen rahoitusperusteisiin ei ole tiedossa muutoksia. Tikkurilan lukiossa jatketaan hyviä tuloksia tuottanutta työtä ja toimintaa kehitetään edelleen valtakunnalliset linjaukset huomioiden.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan selvitys kaupunginhallitukselle Vantaan kaupungin arviointikertomuksesta 2016

VD/1122/00.03.00.00/2017

Sosiaali- ja terveyslautakunta 12.9.2017 § 5

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan selvitys kaupunginhallitukselle Vantaan kaupungin arviointikertomuksesta 2016

1. TOIMINNAN JA TALOUDEN TAVOITTEIDEN ARVIOINTI

1.1 Valtuustokauden strategisten päämäärien toteutuminen painopistealueittain (s. 9-10)

Tiivistelmä nro 1 (s. 3):

Palvelujen uudistamiseen, taloustilanteen parantamiseen ja kaupunkirakenteen eheyttämiseen liittyvät strategisten päämäärien mittarit olivat suurimmilta osin kehittyneet positiivisesti vuoden 2016 loppuun mennessä. Suuri haaste on työllisyystilanteen parantamisessa, sillä siihen liittyvissä mittareissa oli kaikissa negatiivinen kehityssuunta.

Johtopäätökset: (s. 10)

Vantaan strategisten päämäärien mittareissa noin 61 prosentissa kehityssuunta oli positiivinen ja noin 20 prosentissa negatiivinen vuoden 2016 lopun raportoinnin mukaan. Lisäksi noin 19 prosenttia mittareista ei ollut vielä arvioitavissa. Selvästi haasteellisimpia ovat kaupungin työllisyystilanteen parantamiseen liittyvät mittarit (6 kappaletta), jotka kaikki olivat vuoden 2016 lopussa kehittyneet tavoitetasoa heikommin. Palvelujen uudistamisen, talouden tasapainottamisen ja kaupunkirakenteen eheyttämiseen liittyvistä mittareista suurin osa oli kehittynyt positiivisesti.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan vastaus:

Valtuustokauden strategian tavoitteista sosiaali- ja terveystoimen raportointivastuulla olleet tavoitteet sijoittuivat pääasiassa painopisteeseen Palvelut uudistuvat. Kuten arviointikertomuksessa todetaan, kaikki painopisteen mittarit olivat kehittyneet positiivisesta, yhden osalta arviointi ei ollut vielä mahdollista. Toimiala on osaltaan edistänyt menestyksekkäästi myös talouden tasapainottamisen tavoitekokonaisuutta. Väestön hyvinvoinnin kehityssuuntien ja esim. talouden kuntavertailujen osalta haasteena on seurantatietojen ajalliset viiveet. Uuden valtuustokauden strategian tavoitteita valmisteltaessa tulee pyrkiä löytämään vuosittain seurattavissa olevia mittareita.

1.4 Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden 2016 tavoitteiden toteutuminen (s. 14 – 18)

Tiivistelmä nro 2 (s. 3)

Vuodelle 2016 valtuusto asetti 29 sitovaa tavoitetta, joista toteutui tarkastuslautakunnan arvioinnin perusteella 14, osittain toteutui 11 ja neljä ei toteutunut lainkaan. Kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan tavoitteista toteutui 17, osittain toteutui 11 ja yksi tavoite ei toteutunut lainkaan. Tarkastuslautakunta arvioi tavoitteiden saavuttamista ja oli eri mieltä tai esitti tavoitteiden tai raportoinnin parantamista koskevia arvioita. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota tavoitteen asettamisen ja raportoinnin johdonmukaisuuteen ja selkeyteen.

Johtopäätökset (s. 18):

Tavoite, sen mittari, lähtötaso ja tavoitetaso tulisi olla niin selkeitä, että ulkopuolinen lukija ymmärtää mitä tavoitteella tavoitellaan. Esimerkiksi lähtötaso 2014 ei kerro vielä mikä lähtötaso on. Jos tavoitetaso on epämääräinen ja raportoinniksi luetellaan joukko toimenpiteitä, tavoitteen saavuttamisen toteaminen on mahdotonta. Raportoinnissa voidaan kiinnittää huomiota myös erilaisiin tavoitteen saavuttamista koskeviin osoittimiin, esimerkiksi EU- ja muuta rahoitusta saavien projektien määrän lisäksi ulkopuolista rahoitusta saavien projektien rahoitukseen euromääräisesti. Samoin tavoitteessa, jossa kaupunki luo edellytykset vähintään 2 000 asunnon moni- puoliselle asuntotuotannolle, voisi raportoida määrän lisäksi laajemmin myös monipuolisuudesta. Samoin tavoitteessa, jossa raportoidaan tehdyistä tiivistämishankkeista, raportoidaan huomattavalta osaltaan suunnitelluista hankkeista.

Tavoitteita ja mittarointia käsitellään arviointikertomuksen kohdassa 4.2.

Suositukset (s. 18):

Tavoitteen asetannassa ja raportoinnissa olisi hyvä asettua ulkopuolisen lukijan asemaan. Mitä hän saa tiedoksi lukemalla tavoitteen ja raportoinnin. Johdonmukaisuus ja selkeys ovat avainasemassa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan vastaus:

Valtuuston asettamat sitovat tavoitteet toteutuivat pääosin hyvin tai osittain. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimeenpano- ja raportointivastuulla olevien sitovien tavoitteiden osalta tarkastuslautakunta huomautti tavoitteen 15.2 mittaroinnin ja tavoitteen 17.1 raportoinnin puutteista. Nämä havainnot toimiala toteaa oikeiksi. Tarkastuslautakunta toteaa, ettei virheillä kuitenkaan ollut vaikutusta tavoitteiden toteutumisen arviointiin (toteutuivat täysin)

Tavoitteen 15.2 (Nykyistä suurempi osa ikääntyneistä pystyy asumaan kotona) tavoitetaso (93,0 % yli 75 vuotta täyttäneistä) oli asetettu asiantuntijavirheen vuoksi liian korkeaksi. Tavoitteen toteuma vuoden lopussa oli 92,7 %. Esim. STM:n tavoitetaso yli 75-vuotiaitten kotona asumisesta vuosille 2016 - 2017 on 91 - 92%, ja muissa pks-kunnissa kotona asuvien osuus on noin 92 %. Vantaan ikääntyneen väestön hyvinvointiohjelmaan 2016 - 2017 tavoitteeksi on asetettu 92,5 % (sosiaali- ja terveyslautakunta 9.5.2016). Toimialan havaittua valmisteluvaiheen virheen päätettiin, että hyväksyttyä tavoitetasoa ei kesken vuoden muuteta.

Tavoitteen 17.1 (Keskeiset palvelujen kustannustehokkuus on kilpailukykyinen) raportoinnissa oli terveydenhuollon kustannusten osalta sanottu raportoitavan ikävakioiduista kustannuksista ja sijoituksesta, vaikka todellisuudessa tiedot olivat vakioimattomia. Ilman ikävakiointia Vantaan edellä oli suurista kaupungeista vain Espoo (Vantaan sijoitus 2/11), ikävakioituna Lahti nousi Espoon ja Vantaan edelle (Vantaan sijoitus 3/11).

2. ENNAKOIVA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI TOIMIALOILLA (s. 29 – 30)

Tiivistelmä nro 5 (s. 3)

Vuonna 2016 valmistui kaupungin suositus ennakoivasta vaikutusten arvioinnista. Suositukseen on koottu ja yhdistetty arviointeja huomioiden Vantaan toimintaympäristö. Tarkastuslautakunnan kyselyyn vastanneista viranhaltijoista 64 prosentilla oli kokemusta ennakkoarvioinnista. Arviointia tehdään tarvittaessa ja sen laajuus harkitaan tapauskohtaisesti. Arvioinnin vahvuutena nähdään se, että saadaan monipuolisempi ja tarkempi kuva päätöksen tarkoituksenmukaisuudesta. Ennakoiva vaikutusten arviointi on syytä tehdä erityisesti laajuudeltaan merkittävien päätösten yhteydessä.

Taustaa: (s. 29)

Tarkastuslautakunta selvitti sähköisellä kyselyllä ja tutustumalla kuntaliiton ja kaupungin ohjeistuksiin, missä määrin Vantaalla tehdään vaikutusten ennakkoarviointeja päätöksenteon tueksi ja millainen ohjeistus arviointeja varten on olemassa. Päätösten ennakoivassa vaikutusten arvioinnissa tietyn asian valmisteluvaiheessa arvioidaan, millaisia tulevia vaikutuksia käsillä olevasta asiasta tehtävällä päätöksellä on. Sen tavoitteena on jäsentää ja selventää valmistelu- ja päätöksentekotilannetta sekä tukea moniarvoista ja läpinäkyvää päätöksentekokulttuuria. Vantaan kaupungin suositus ennakoivasta vaikutusten arvioinnista valmistui keväällä 2016. Kaupungin suosituksessa ennakkoarviointia suositellaan, jos valmisteltavalla asialla on merkittäviä vaikutuksia tietylle ihmisryhmälle tai alueelle sekä silloin, kun lautakunta päättää palvelua ja alueita koskevasta merkittävästä linjauksesta tai suunnitelmasta. Toimialoille on jätetty vapaus arvioinnin ja suositusmallin käyttöön ottamisen suhteen. Esimerkiksi sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla on jo vuonna 2012 otettu käyttöön toimialan oma ennakkoarviointiohje ja lomakepohja.

Myös erillisiä vaikutusarviointeja voidaan tehdä. Erillisistä vaikutusarvioinneista tunnetuimpia ovat lapsivaikutusten, sukupuolivaikutusten, yhdenvertaisuusvaikutusten, sosiaalisten vaikutusten, ympäristövaikutusten ja yritysvaikutusten arvioinnit.

Suositukset (s. 30):

Tarkastuslautakunta suosittelee, että toimialoilla jatketaan ennakkoarviointien tekemistä erityisesti laajuudeltaan merkittävien päätösten yhteydessä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan vastaus:

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla vaikutusten ennakkoarviointia on tehty pitkään. Yhtenäinen ohjeistus ja rakenne otettiin käyttöön keväällä 2012. Ennakkoarviointimenettelyä käynnistettiin sukupuolivaikutusten arviointia pilotoimalla, ja myöhemmin toimintatapaa laajennettiin uuden terveydenhuoltolain mukaisesti laajemmin väestön terveyteen ja sosiaaliseen hyvinvointiin liittyvien päätösten ja ratkaisujen vaikutusten arviointiin.

Ennakkoarviointia suositellaan, jos valmisteltavalla asialla on merkittäviä vaikutuksia tietylle ihmisryhmälle tai alueelle sekä silloin, kun lautakunta päättää palvelua ja alueita koskevasta merkittävästä linjauksesta tai suunnitelmasta. Vaikka ennakkoarviointeja on tehty pitkään, menetelmän juurtuminen automaattiseksi osaksi valmistelua tulee vahvistaa entisestään. Arviointimenettely on hyödyllinen menetelmä oman työn tukena erilaisten vaihtoehtojen vertailussa silloinkin, kun asia ei edellytä lautakunnan päätöstä. Mahdollisuuksia osallistaa kuntalaisia nykyistä enemmän arviointimenettelyyn pyritään toimialalla edistää.

4 KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA

4.2 Tuottavuuden ja tavoitteiden mittarointi (s. 30 – 32)

Tiivistelmä nro 6 (s. 3)

Tuottavuuden ja tavoitteiden mittarointiin on kiinnitetty huomiota kasvavassa määrin. Vaikuttavuustavoitteita tulisi saada enemmän mittareiksi. Tuottavuuden seurannassa tulee edelleen seurata sitä, etteivät parannukset tapahdu vaikuttavuuden ja laadun kustannuksella. Mittaroinnilla ja tavoitteilla on suora yhteys tiedolla johtamiseen, joten tunnuslukujen kehittäminen on tärkeää. Kaupungin tulisi avata tietokantojaan avoimen datan suuntaan mahdollisimman paljon.

Johtopäätökset (s. 30 - 31):

Julkisessa toiminnassa on erityisen vaikeaa tuottavuuden, taloudellisuuden ja tehokkuuden mittaaminen, koska tulos ei näy pelkästään euroissa. Toiminnassa on enemmänkin kyse vaikutuksen aikaan saamisesta. Kaupunkitason tuottavuusmittarit mittaavat talous- ja velkaohjelman toteutumista ja ovat osoittaneet positiivista etenemistä. Tilatehokkuus ja energiatehokkuusmittarit ovat niin ikään osoittaneet pientä tehokkuuden lisääntymistä.

Ongelmallisia ovat mittarit, jotka esittävät joko että jokin asia lisääntyy, vähenee tai pienenee. On ajateltava tarvetta. Esimerkiksi jos velkaneuvonnan tavoitteena on, että asiakasmäärä kasvaa, onko kyseessä neuvonnan tarve vai että velkaisia on enemmän. Vaikeudet ovat usein sosiaalityön tavoitteiden yhteydessä eteen tulevia ongelmia. Ristiriitaisuutta voi myös herättää se, että asiakasmäärä esimerkiksi kasvaa, jolloin itse toimenpiteelle jää vähemmän aikaa.

Vaikuttavuutta suhteessa talouteen olisi pystyttävä mittaamaan. Yleensä vaikuttavuutta ei mittaroinnissa ole. Esimerkkinä voidaan mainita, että hyvin harva talousarviossa olevista tavoitteista on varsinaisesti vaikuttavuustavoite. Ongelmana on paljolti se, ettei tilastotasoista tietoa saada taustalle.
Mittaamisessa vertailtavuus on vaikeaa, koska luvut eivät kuntien kesken ole aina vertailukelpoisia sisältämänsä informaation suhteen. Tätä ongelmaa on poistettu suurten kaupunkien kuusikkokuntavertailua suorittamalla. Ensin mittarit on laadittu vertailukelpoisiksi, jotta vertailua voitaisiin suorittaa. Tuottavuusvertailua on mahdollista seurata sivulla www.kunnat.net/tuottavuusvertailu. Tuottavuusvertailu mahdollistaa tuottavuuden ja tuloksellisuuden mittaamisen muun muassa varhaiskasvatuksen, yleissivistävän koulutuksen, ikäihmisten ja maankäytön palveluista. Myös Kuntaliiton sivuille on pyritty saamaan vertailukelpoista tietoa.

Tiedolla johtamisen tunnuslukujen kehittäminen on kaupungissa katsottu tärkeäksi ja tunnuslukuja tullaan esittämään Kompassi-järjestelmässä, jossa tullaan esittämään keskeistä tietoa, kuten talouden ja työttömyyden lukuja johdolle.

Sitovien tavoitteiden mittarointi tapahtuu koko sitovien tavoitteiden muokkaamisen prosessin aikana.

Suositukset (s. 31):

Mittareiksi tulisi saada enemmän vaikuttavuustavoitteita. Tuottavuuden seurannassa tulee edelleen seurata sitä, etteivät parannukset tapahdu vaikuttavuuden ja laadun kustannuksella. Pelkkien volyymia kuvaavien tunnuslukujen sijaan olisi pystyttävä kehittämään johonkin suhteutettuja tunnuslukuja. Mittaroinnilla ja tavoitteilla on suora yhteys tiedolla johtamiseen, joten tunnuslukujen kehittäminen on tärkeää. Kaupungin tulisi mahdollisimman paljon avata tietokantojaan avoimen datan suuntaan.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan vastaus:

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, toiminnan vaikuttavuuden mittaamisen kehittäminen on olennaista vantaalaisten hyvinvoinnin ja sitä edistävien palvelujen jatkuvassa kehittämisessä. Vaikuttavuuden mittaaminen on osoittautunut haasteelliseksi; muutokset esim. väestön terveydessä ja hyvinvoinnissa ovat hitaita ja voivat olla seurausta hyvin monenlaisista yhteiskunnallisista ja yksilöllisistä tekijöistä ja valinnoista. Mahdolliset vaikutukset ilmenevät myös usein vasta useiden vuosien kuluttua, mikä on haaste kunnalliselle talous- ja toimintaseurannan vuosittaiselle raportointitarpeelle.

Vaikuttavuuden mittaamista kehitetään kansallisessa tasolla mm. ns. palvelupakettien valmistelussa, mikä jatkossa tukee vaikuttavuuden seurantaa myös paikallisella tasolla.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala seuraa säännöllisesti tuottavuuden kehittymistä lautakunnan hyväksymällä tuottavuusohjelmalla. Toimiala on ollut myös aktiivinen toimintaa kuvaavien tilastotietojen avaamisessa avoimena datana kaikkien hyödynnettäväksi pääkaupunkiseudun HRI-palvelussa. Avoimena datana on julkaistu toimialan toimintatilastot sekä kuuden suurimman kaupungin palvelujen ja kustannusten vertailutiedot jo usein vuosien ajan.

Tiedolla johtamisen ja siinä käytettävien tunnuslukutietojen edelleen kehittäminen on keskeisessä roolissa palvelujen kustannustehokkaassa ja vaikuttavassa järjestämisessä.

4.3. Projektimalli ja projektisalkun hallintamalli (s. 31- 32)

Tiivistelmä nro 6 (s. 3)

Vantaalla johdetaan ja toteutetaan projekteja laadittua projektimallia hyväksi käyttäen. Projektisalkun hallintamallin avulla johdetaan organisaation selvitys-, suunnittelu- ja jälkiseurantavaiheissa olevia projekteja. Projektimallissa ja projektisalkun hallintamallissa on edistytty edellisen vuonna 2014 suoritetun arvioinnin jälkeen hyvin. Projektitietojen ajantasaisuuteen tulee kiinnittää entistä enemmän huomiota.

Johtopäätökset (s. 31):

Vantaalla johdetaan ja toteutetaan projekteja laadittua projektimallia hyväksi käyttäen. Projektisalkun hallintamallin avulla johdetaan organisaation selvitys-, suunnittelu- ja jälkiseurantavaiheissa olevia projekteja. Molemmissa on edistytty edellisen vuonna 2014 suoritetun arvioinnin jälkeen hyvin.

Suositukset (s. 32):

Projektitietojen ajantasaisuuteen tulee kiinnittää entistä enemmän huomiota.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan vastaus:

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla on käytössä Vantaan projektisalkun hallintamalli, ja sen hyödyntämisen ja tietojen ajantasaisuuden parantamiseen on kiinnitetty erityistä huomiota.

8 SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI

8.1 Lastensuojelun tilanne (sivut 57–59)

Tiivistelmä nro 14 (s. 4)

Lastensuojelu on ollut tiiviisti julkisuudessa kuluneiden kahden vuoden aikana. Vuoden 2016 aikana esiin nousseet ongelmat ovat kohdentuneet erityisesti Tikkurilan alueen avopalveluiden suunnitelmalliseen lastensuojelutyöhön. Aluehallintoviraston antaman muistutuksen jälkeen on kehitetty toimia, joilla tilanne saataisiin hallintaan. Palvelutarpeen arvioinnin vireille saattamisen ja valmistumisen osalta laissa edellytetyt määräajat toteutuvat hyvin. Nyt on panostettava siihen, että lastensuojelulaki toteutuu myös asiakkaiden tapaamisten ja asiakassuunnitelmien laatimisen osalta. Asiakassuunnitelmat tulee saada lain mukaiselle tasolle.

Johtopäätökset (s. 59):

Lastensuojelun rakennemuutos on ollut koko maassa käynnissä jo jonkin aikaa ja työ jatkuu edelleen. Vantaalla perhepalveluiden tulosyksikössä tehdään muutoksia, joilla pyritään vastaamaan palveluiden tarpeeseen. Aikuissosiaalityön ja lastensuojelun yhteistyö korostuu ja asiakkaita ohjataan ja myös siirretään ennalta ehkäisevien palveluiden piiriin. Pyrkimys on siihen, että lastensuojelun asiakkuuteen päädytään vasta hyvin vakavissa tilanteissa.

Toimiala on vakuuttanut, että Vantaan lastensuojelun tilanne kokonaisuudessaan ei ole huolestuttava. Julkiseen keskusteluun on noussut erityisesti Tikkurilan yksikön työtilanne ja työpaine. Vaihtuvuutta on ollut sekä henkilökunnassa että lähiesimiehissä.

Lastensuojelun toimintatapojen yhtenäistäminen on kesken. Esimerkiksi kiireellisyys on määritelty hyvin eri tavoin kolmessa eri aluetoimistossa sekä virka-ajan ulkopuolella toimivassa sosiaali- ja kriisipäivystyksessä. Kiireellisyyden käsitettä sekä muita yhteistyöhön liittyviä rajapinta- ja määrittelyasioita työstetään yhdessä henkilöstön kanssa. Myös alueorganisaatiosta luopumisen pitäisi edistää toimintatapojen yhtenäistämistä ja helpottaa henkilöresurssien suuntaamista.

On ollut pitkään tiedossa, että asiakastietojärjestelmä on vanha ja erityisesti tilastointiominaisuuksiltaan puutteellinen ja että muutosten tekeminen siihen on hyvin kallista. Uusi järjestelmä on tarkoitus ottaa käyttöön marraskuussa 2018. Koska asiakastietojärjestelmästä ei saada tarvittavia tilastoja, lastensuojelun johto on työntekijöiltä saatavien tietojen varassa. Koska niin sanotut käsikirjanpidot ovat tällä hetkellä käytännössä ainoa mahdollisuus, niiden luotettavuus, saatavuus oikeille henkilöille, tietojen siirtyminen uusille työntekijöille ynnä muu on syytä varmistaa.

Lautakunta katsoo, että toimenpiteet lastensuojelun tilanteen parantamiseksi ja sosiaalihuoltolain täytäntöön panemiseksi ovat oikean suuntaisia.

Suositukset (s. 59):

Asiakastietojen hallintaan ja tilastointiin selvitetään varmistusta esimerkiksi mobiiliratkaisuista. Lautakunnan päähuomio on siinä, että johdon sekä työntekijöiden tulee saada työssään tarvittavia tilastoja ja tietoja luotettavasti ja turvallisesti.

Asiakasmäärän hallintaan tähtääviä toimia tulee jatkaa.

On panostettava siihen, että lastensuojelulaki toteutuu asiakkaiden tapaamisten ja asiakassuunnitelmien laatimisen osalta. Asiakassuunnitelmat tulee saada lain mukaiselle tasolle.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan vastaus:

Kuten arviointikertomuksessa todetaan, toimialalla on toteutettu ja käynnistetty toimenpiteitä, joilla vastataan lastensuojelun haasteisiin. Perhepalvelujen organisaatiota on uudistettu, henkilöstön rekrytointiin panostetaan ja v. 2018 käyttöönotettavan uusi asiakas- ja potilastietojärjestelmä mahdollistaa entistä paremman asiakastietojen hallinnan ja tilastoinnin.

Perhepalvelujen organisaatiota on kokonaisuudessaan uudistettu vastaamaan uudistetun sosiaalihuoltolain tavoitteita tarjoamalla lapsille ja perheille riittäviä varhaisen tuen palveluja siten, että tarvetta lastensuojelun asiakkuuteen ei muodostu.

Lastensuojelun avohuollon suunnitelmallinen sosiaalityö on keskitetty 1.8.2017 lähtien kahteen toimintayksikköön, idän ja lännen toimintayksiköihin. Uudistuksen tavoitteena on asiakasmäärien tasaisempi jakaminen toimintayksiköiden kesken, työntekijöiden työhyvinvoinnin varmistaminen sekä tasalaatuisten sosiaalityön palvelujen takaaminen asiakkaille. Psykososiaalisten palveluiden tulosyksikössä on aloittanut toimintansa Lapsiperheiden varhaisen tuen yksikkö, johon on koottu sosiaalihuoltolain mukaisia ennaltaehkäiseviä palveluja. Aikuissosiaalityön tulosyksikköön on perustettu Uusien asiakkaiden palvelut -yksikkö, jossa tehdään myös lastensuojelutarpeen arvioinnit.

Lastensuojelun avohuollon sosiaalityöntekijöiden rekrytointitilanne on edelleen vaikea; sosiaalityöntekijöiden saatavuus on kansallinen haaste. Vantaan lastensuojelun avohuollossa useita sosiaalityöntekijöiden vakansseja on täyttämättä (12 vakanssia, elokuu 2017). Keskimääräinen asiakasmäärä vakanssia kohden on koko lastensuojelussa (ml. sijaishuolto) noin 40. Muutamia täyttämättä jääneitä sosiaalityöntekijän virkoja on muutettu ja tultaneen muuttamaan erityissosiaaliohjaajan viroiksi. Erityissosiaaliohjaajien resurssia on käytetty mm. lasten tapaamisiin. Lastensuojelun avohuollon tehtävärakennetta ja työnjakoa tullaan edelleenkin arvioimaan.

Toimialalla on rekrytointihaasteeseen pyritty vastaamaan monin keinoin. Vuosina 2016-2017 perhepalveluissa on toteutettu sosiaalityöntekijöiden rekrytointi-, perehdytys- ja sitouttamisohjelmaa ”Oivallus”, johon osallistui yhteensä 22 sosiaalityöntekijää. Ohjelman tavoitteina on ollut perehdyttää uudet sosiaalityöntekijät ja tarjota täydennyskoulutusta pidempään työssä olleille, verkostoituminen, oman ammattitaidon hyödyntäminen yhteiskehittämisessä sekä lisätä perhepalvelujen houkuttelevuutta sosiaalityöntekijöiden rekrytoinnissa. Oivallus-ohjelman arvioinnin pohjalta suunnitellaan uusia erityisiä toimenpiteitä sosiaalityöntekijöiden pysyvyyden ja saatavuuden lisäämiseksi. Lisäksi perhepalveluissa valmistellaan laajaa, pitkän tähtäimen rekrytointiohjelmaa sosiaalityöntekijöiden saavuttamiseksi ja sitouttamiseksi. Tähän sisältyy mm. suunnitelmallinen yliopistojen ja sosiaalityön opiskelijoiden kanssa tehtävä yhteistyö sekä työntekijöiden työn tukemiseen ja työssä jaksamiseen liittyvää tukea. Keskeistä on Vantaan lastensuojelun sekä Vantaan kaupungin työnantajaimagon kohottaminen.

Uusi asiakastietojärjestelmä Apotti otetaan käyttöön marraskuussa 2018, mikä parantaa asiakastietojen hallintaa ja tilastointia sekä tukee lastensuojelun asiakasprosessien sujuvuutta. Järjestelmän käyttöönottoon valmistaudutaan mm. lisäämällä henkilöstön asiakastietojen kirjaamisen osaamista järjestämällä kirjaamisvalmennuksia.

Tarvittaessa toimiala tuo päätöksentekoon tarkemman lastensuojelun toimenpidesuunnitelman.

8.2 Sovittelutoiminta (s. 59–61)

Tiivistelmä nro 15 (s. 4)

Riita- ja rikosasioiden sovittelu säästää tuomioistuinten, syyttäjälaitoksen ja poliisitutkintaan liittyviä kuluja ja osaltaan myös hillitsee tuomioistuinten ruuhkautumista. Sovittelutoimiston kulut tulevat katetuksi valtion myöntämällä korvauksella. Sovittelualoitteiden lukumäärä nousi 67 prosenttia edellisestä vuodesta. Vantaan toimiston sovitteluun tuli 1 141 sovittelualoitetta vuonna 2016. Sovittelutoiminnalla on merkitystä etenkin nuorten ja alaikäisten uusintarikollisuuden ehkäisyssä.

Johtopäätökset (s. 61):

Kokonaisuutena riita- ja rikosasian sovittelu säästää valtiolta tuomioistuimien, syyttäjälaitoksen ja poliisitutkintaan liittyviä kuluja ja myös hillitsee tuomioistuinten ruuhkautumista. Yhden sovitteluun ohjatun rikos- ja riita- asian käsittelyn yhteiskunnalle aiheuttamien kustannusten keskiarvohinta oli 522,40 euroa vuonna 2015, yhteensä 6,3 miljoonaa euroa koko maassa vuositasolla. Sovittelun edut eivät jää vain taloudelliseen puoleen. Sovittelua pidetään erityisen tehokkaana keinona nuorten ja alaikäisten kohdalla. Mahdollisuus korjata virheensä ja aiheutuneen harmin/vahingon ynnä muun ymmärtäminen voi ohjata tekijän jatkossa viisaampiin toimintamalleihin. Myös aikuisten kesken keskusteluyhteyden saaminen voi auttaa molempia osapuolia enemmän kuin asian käsittely oikeusasteissa.

Suositukset (s. 61):

Tarkastuslautakunta pitää sovittelutoiminnan jatkumista tärkeänä, koska se on etenkin nuorten ja alaikäisten kohdalla tehokas uusintarikollisuuden ehkäisyn keino.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan vastaus:

Sovittelutoiminta alkoi Vantaalla ensimmäisenä Suomessa jo vuonna 1983 kokeiluna, ja sovittelu käynnistyi Vantaalla projektina v. 1983 ja kunnan vapaaehtoisesti järjestämänä palveluna vuonna 1986. Lakisääteiseksi valtakunnalliseksi toiminnaksi sovittelutoiminta tuli v. 2006.

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, riita- ja rikosasian sovittelu säästää valtiolta tuomioistuimien, syyttäjälaitoksen ja poliisitutkintaan liittyviä kuluja ja myös hillitsee tuomioistuinten ruuhkautumista. Valtiolta saatava korvaus kattaa toiminnan kulut. Vantaan sovittelutoimisto tuottaa valtakunnan edullisimmat sovittelupalvelut (valtakunnallinen keskihinta 534 €, Vantaan sovittelutoimiston hinta 310 €, viite: tilastoraportti 2016 http://www.julkari.fi/bitstream/handle/10024/134653/Tr15_2017.pdf?sequence=4).

Sovittelupalvelu on merkittävä mahdollisuus kaikenikäisille. Riita-asian sovittelualoitteen voi tehdä kuka tahansa kuntalainen. Sovittelusta asiakas voi saada ohjausta jatko- ja tukipalveluihin. Myös Vantaan kaupungille sovittelupalvelu on mahdollisuus saada korvauksia siihen kohdistuneista vahingonteoista. Sovittelupalvelulla on myös vaikutusta yleisen sovinnollisuuden edistämisessä.

Sote- ja maakuntauudistuksessa lakiin rikosasioiden ja eräiden riita-asioiden sovittelusta perustuvan sovittelutoiminnan hallinnollinen asema tulee valmistella suunnitelmallisesti siten, että Vantaalla käynnistetty laadukas toiminta jatkuu häiriöttä.

8.3 Perusterveydenhuolto (s. 61 – 64)

Tiivistelmä nro 16 (s. 5)

Perusterveydenhuollossa on pysytty hoitotakuussa ja asiakastyytyväisyys on edelleen korkealla tasolla, vaikka terveysasemilla arvosanat olivat hieman edellistä tutkimusta huonommat. Hoitoonpääsyä yritetään nopeuttaa ja lisätä sähköisiä palveluita, itsepalveluita sekä palvelusetelin käyttöä. Palveluihin pääsyn tulisi olla alueellisesti tasa-arvoista. Tarkastuslautakunta pitää sähköisten palvelu- ja itsepalvelumuotojen kehittämistä tärkeänä niin terveysaseman kuin koko toimialankin tasolla.

Johtopäätökset (s. 63):

Tulosalueen tavoitteet on johdettu toimialan tavoitteista ja ne pääsääntöisesti edelleen kaupungin sitovista tavoitteista. Tulosalueelle asetetut toiminnalliset tavoitteet toteutuivat varsin hyvin ja talousarvio alittui.

Kaupunki raportoi hoitotakuun toteutumisesta internetsivuillaan. Kaupungin raportoinnin mukaan puhelinpalvelujärjestelmän kokonaisvastausprosentti on ollut 90,5–95,1 prosenttia tammi-elokuussa 2016 ja hoitotarpeen arvioinnit on tehty määräajassa. Kiireetön hoito tulee aloittaa kolmen kuukauden sisällä ensimmäisestä yhteydenotosta. Saatujen listausten perusteella tämä toteutuu.

Terveysasemapalveluissa on vuonna 2016 ollut alueellisia eroja toisaalta puhelinyhteyden saamisessa ja toisaalta kiireettömän lääkäriajan odotusajassa. Hyvänä asiana voidaan todeta, että molempien osalta on jo päätetty tehdä korjaavia toimenpiteitä.

Varattuja vastaanottoaikoja jää vuosittain paljon käyttämättä. On tilanteita, joissa ajanvarauksen peruminen onnistuu vain puhelimitse ja toisaalta tiedetään, että puhelinpalvelut ovat välillä hyvin ruuhkaisia. Jos ajan peruminen on kovin aikaa vievää, se saattaa jäädä tekemättä.

Suositukset (s. 64):

Palveluihin pääsyn tulisi olla alueellisesti tasa-arvoista. Vastaanottoajan perumisen pitäisi olla riittävän nopeaa ja yksinkertaista.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan vastaus:

Lääkärien ja hoitajien vastaanotoille on käytössä yhtenevät hoidon tarpeen arvion ohjeet kirjauskäytäntöineen. Niiden mukaisesti annetaan kiireettömät ja kiireelliset ajat koko kaupungissa. Alueellisia eroja ei ole kokonaan voitu välttää, koska varsinkin isoimmilla terveysasemilla potilaspaine on suurempi. Esimerkiksi Tikkurilan alueella voidaan heti vastata vain noin puoleen tulevista puheluista, vaikka lähes koko henkilöstöresurssi on aamupäivisin sidottu tähän. Yhteydenottotapoja onkin monipuolistettu. Esimerkiksi sähköinen asiakkuus on poistettu monista sähköisistä ajanvarauksista ja näin madallettu kynnystä suoraan kotoa tapahtuvaan ajan varaamiseen. Uutena palveluna on otettu käyttöön kiirevastaanottojen ruuhkamittarit. Vantaan kaupungin nettisivuilta voi käydä katsomassa, mikä terveysasema on vähiten ruuhkautunut ja hakeutua sinne. Palvelu on nimeltään vapaat päiväpoliklinikat ja tällä harjoitellaan valinnanvapautta Vantaalla. Lisäksi kaikilla terveysasemilla jaetaan terveyspalvelujen palveluseteleitä tasapuolisesti.

Vastaanottoaikoja jätetään paljon käyttämättä terveyspalveluissa. Suun terveydenhuolto mukaan lukien aiheutuu tästä vuosittain noin 1,3 miljoonan tappio Vantaalle. Terveysaseman aikojen peruminen on tehty mutkattomaksi. Jos aika on varattu sähköisesti, sen voi itse peruuttaa tai muuttaa vastaanottoajan sähköisesti viimeistään 24 tuntia ennen vastaanottoaikaa. Tekstiviestillä ajan voi perua ympäri vuokauden – kuitenkin viimeistään vastaanottopäivänä klo 8.00 mennessä. Puhelimitse peruminen tapahtuu arkisin klo 8–16, p. 09 839 10023. Tällöin aika on peruttava viimeistään vastaanottoaikaa edeltävänä päivänä klo 16.00 mennessä. Kaikki ohjeet löytyvät kätevästi internetistä.

8.4 Tikkurilan terveysasema (s. 64 – 65)

Taustaa:

Perusterveydenhuollon kokonaisuuden lisäksi tarkastuslautakunta perehtyi yhden terveysaseman toimintaan. Tikkurilan terveysasema on niin sanottu laajan palvelun terveysasema, jossa on kiireellinen ja kiireetön sairasvastaanotto. Toiminnan painopisteenä tulisi olla pitkäaikaissairauksien hoito. Terveysasemalla annetaan myös muun muassa ennalta ehkäisevää terveydenhuoltoa ja hoidetaan pitkäaikaisia sairauksia. Tikkurilan terveysaseman väestöpohja oli vuoden 2016 alussa noin 60 000 asukasta ja se on asukaspohjalla mitattuna yksi Suomen suurimmista terveysasemista.

Johtopäätökset (s. 64):

Terveysaseman tuottavuusmittarina oli lääkärien vastaanottokäyntien määrän kasvu, jossa tavoitetaso oli kolmen prosentin kasvu. Toteutunut vastaanottokäyntien määrän kasvu oli 1,5 prosenttia, joten tavoitetta ei saavutettu. Vastaanottokäyntien määrä on helposti mitattavissa, mutta pelkkä määrän kasvattaminen ei välttämättä palvele toimintaa parhaiten. Arvioinnin yhteydessä nousikin esiin ajatus, että tavoitteena tulisi olla hoidon tarkoituksenmukaisen toteutuksen parantaminen. Tällä voidaan tarkoittaa esimerkiksi toiminnan järkeistämistä niin, että hoitajille siirretään lääkäreiltä tehtäviä, jotka he pystyvät hoitamaan joko itsenäisesti tai tarvittaessa lääkäriä konsultoiden.

Sähköisten palvelujen ja itsepalvelujen lisäämisessä on mahdollisuus ohjata osa asiakkaista hoitamaan asiansa joustavasti heille sopivana ajankohtana. Esimerkiksi koetulosten ja lääkärin kommenttien katsominen Omakanta- palvelusta vapauttaa puhelinaikoja. Kaikille asiakkaille tämä ei sovellu.

Suositukset (s. 64):

Tarkastuslautakunta pitää sähköisten palvelu- ja itsepalvelumuotojen kehittämistä tärkeänä niin terveysaseman kuin koko toimialankin tasolla.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan vastaus:

Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota sähköisten palveluiden kehittämistarpeeseen. Vantaa on tässä valtakunnallisesti etulinjassa, sillä Apottihankkeessa otetaan käyttöön uusi potilastietojärjestelmä marraskuussa 2018. Siinä tulee olemaan uusimmat ja viimeistellyimmät sähköiset itsehoitoportaalit ja sujuvakäyttöiset sähköisen asioinnin kanavat. Potilaiden itsehoito ja erilaisten kyselyjen ja vastausten näkyminen nousee aivan uudelle tasolle. Hoitajat, sosiaalityöntekijät ja lääkärit voivat palvella potilaskuntaa huomattavasti nykyistä laaja-alaisemmin ja siten, ettei väestön tarvitse tulla käytäville odottamaan. Suuri osa palveluista siirtyy kotiin annettaviksi sähköisesti.

Vantaan terveyspalvelut on mukana tietohallinnon sähköisen asioinnin hankkeessa. Siinä luodaan jo syksyllä 2017 sähköinen hoidon tarpeen arvio, joka vapauttaa hoitohenkilökuntaa välittömään asiakastyöhön. Tämä mahdollistaa myös suoran sähköisen ajanvarauksen lääkäreille heti kun terveydenhuoltolain päivitys tämän sallii.

12 § **Tilojen 92-409-8-0, 92-413-2-8 ja määräosan 2/3 tilasta 92-409-6-9 ostaminen / Kiinteistö Oy Vantaan Erikas**

VD/9300/10.00.01.00/2017

HP/AK/HY-L

Kiinteistö Oy Vantaan Erikas on merkitty kaupparekisteriin 26.8.2016. Yhtiö on perustettu Kiinteistö Oy Vantaan Erikaksen (Y:0751611-4) jakauduttua kahdeksaksi asunto-osakeyhtiöksi ja Kiinteistö Oy Vantaan Erikas -nimiseksi yhtiöksi. Yhtiölle siirtyi jakautumisessa se maaomaisuus, joka ei jakautumissuunnitelman mukaisesti siirtynyt perustetuille asunto-osakeyhtiöille. Jakautuneen yhtiön velat, sopimusvelvoitteet ja muut sitoumukset siltä osin kuin eivät - esim. rasitteiden tavoin - kohdistuneet johonkin jakautumisessa muulle perustettavalle yhtiölle luovutettavaan maa-alueeseen, siirtyivät perustetulle Kiinteistö Oy Vantaan Erikakselle. Kaupunki omistaa yhtiön koko osakekannan.

Kiinteistö Oy Vantaan Erikas omistaa Lapinkylän kylässä noin 23,8, ha:n suuruisen tilan Kaukola RN:o 8:0 (92-409-8-0), Piispankylän kylässä noin 11 ha:n suuruisen tilan Murto RN:o 2:8 (92-413-2-8) ja 2/3 määräosan n. 19,776 ha:n suuruisesta Lapinkylän kylän tilasta Erikas II RN:o 6:9 (92-409-6-9). Alueilla ei ole voimassa asemakaavaa. Yhtiön omistamien tilojen alueet on merkitty oheisiin liitekarttoihin.

Kiinteistö Oy Vantaan Erikaksen hallitus on päättänyt esittää ylimääräiselle yhtiökokoukselle yhtiön asettamista selvitystilaan 1.1.2017 alkaen yhtiön purkamiseksi ja kaupunginhallituksen yleisjaosto on 18.9.2017 antanut menettelytapaohjeeksi selvitystilan alkamisen 1.1.2017.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.10.2017 päättänyt korottaa vuoden 2017 talousarviossa määrärahaa talous-arviokohdassa 95 1 ”Kiinteän omaisuuden osto” 20,3 miljoonalla eurolla. Yhtenä perusteluna korotukselle oli, että mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy määrärahan korottamisen, niin Kaupunki ostaa tilat 92-409-8-0, Kaukola ja 92-413-2-8 Murto sekä 2/3määräosan tilasta 92-409-6-9 Kiinteistö Oy Vantaan Erikakselta.

Edellä mainittuun liittyen olisi tarkoituksenmukaista, että kaupunki ostaisi yhtiöltä sen omistamat maa-alueet. Yhtiö on mahdollista purkamista varten pyytänyt verohallinnolta ennakkoratkaisun, jonka nojalla yhtiön maaomaisuuden käyväksi arvoksi on hyväksytty 5 839 982 euroa.

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että Vantaan kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Vantaan Erikakselta tilat 92-409-8-0, 92-413-2-8 ja tilasta 92-409-6-9 2/3 määräosan 5 839 982 euron kauppahinnalla.
Käsittely:
Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja Martti Lipponen poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 12

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Vantaan Erikakselta tilat 92-409-8-0, 92-413-2-8 ja tilasta 92-409-6-9 2/3 määräosan 5 839 982 euron kauppahinnalla.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

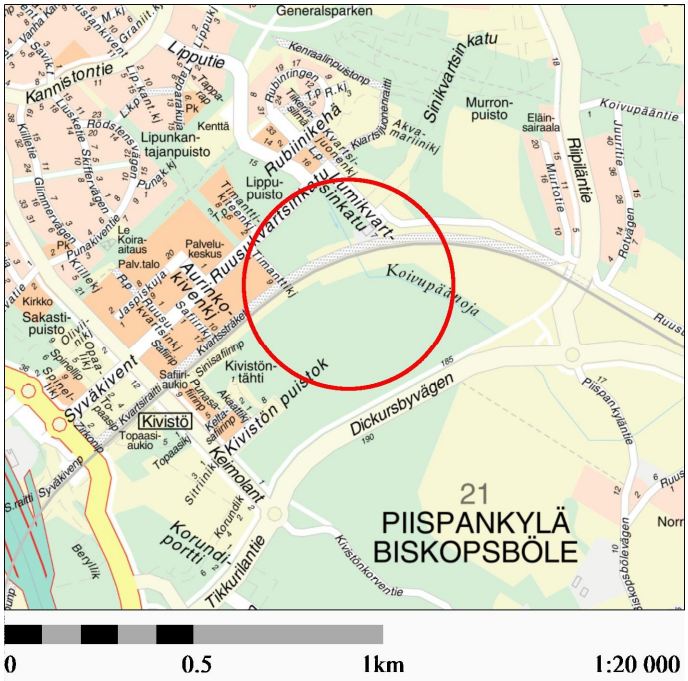
- Kartta tiloista 92-409-8-0 Kaukola ja 92-413-2-8 Murto
- Kartta tilasta 92-409-6-9 Erikas 2

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

kiinteistöjohtaja Antti Kari, puh 040 5686540, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTEEN SIJAINTI



KIINTEISTÖJEN OSTAMINEN / Kiinteistö Oy Vantaan Erikas

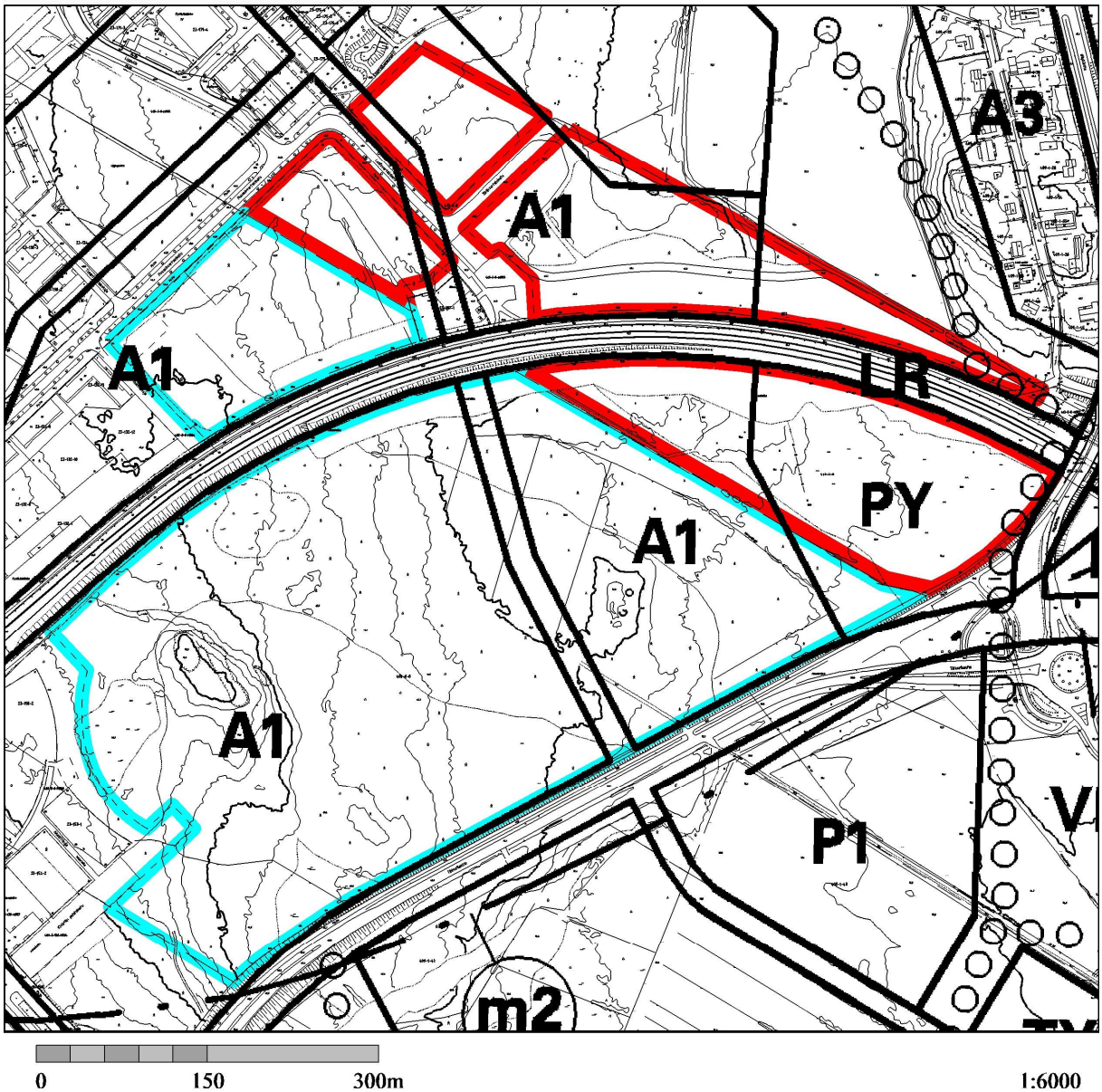
Kaupunginosa: KIVISTÖ (23)
Kylät: LAPINKYLÄ(409)
PIISPANKYLÄ(413)

Kiinteistö: 92-409-8-0 Kaukola

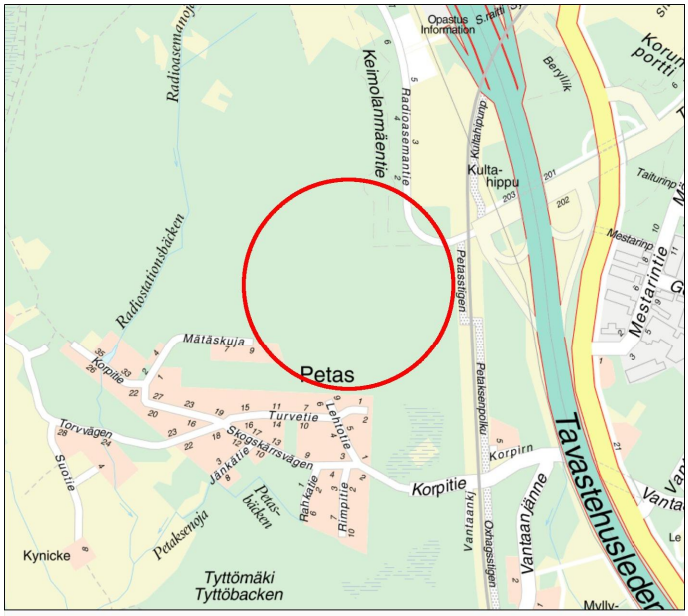
pinta-ala: n.23,8ha
(alue rajattu sinisellä)

Kiinteistö: 92-413-2-8 Murto

pinta-ala: n.11ha
(alue rajattu punaisella)



KOHTEEN SIJAINTI



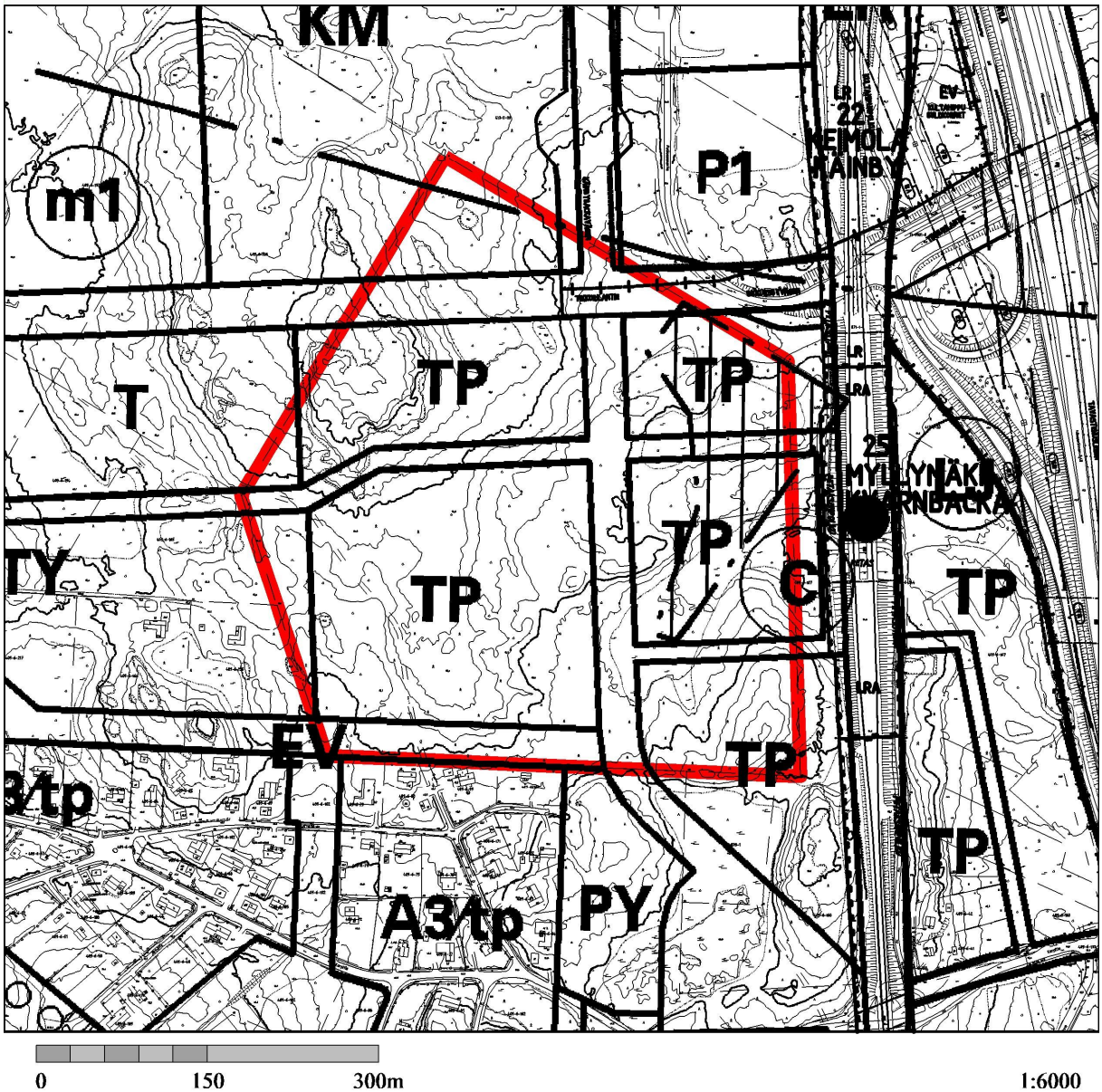
KIINTEISTÖN MÄÄRÄOSAN 2/3 OSTAMINEN /
Kiinteistö Oy Vantaan Erikas

Kaupunginosa: MYLLYMÄKI (25)

Kylä: LAPINKYLÄ(409)

Kiinteistö: 92-409-6-9 Erikas 2

Kiinteistön pinta-ala: 19,776ha



13 § **Asemakaava ja asemakaavamuutos 920300 sekä tonttijako, 92 Ojanko / Ojangon erityisalueet**

VD/3181/10.02.04.00/2017
HP/TLA/VKA/JKÖ/MHO/SRU/ET/HY-L

Osa Ojangon lähivirkistysalueesta muutetaan noin 200 bussille mitoitetuksi Itä-Vantaan linja-autovarikoksi.

Asemakaava koskee osaa korttelia 92203 sekä katu- ja erityisaluetta, kaupunginosassa 92, Ojanko.

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelia 92203 sekä katu-, virkistys- ja erityisaluetta. Kumoutuvan asemakaavan katu-, virkistys- ja erityisaluetta kaupunginosassa 92, Ojanko.

Tonttijako koskee korttelia 92203 kaupunginosassa 92, Ojanko.

Alue sijaitsee Ojangon kaupunginosassa, Länsimäentien ja Kehä III:n liittymän pohjois- ja itäpuolella.

Kaavan hakija
Vantaan kaupunki

Maanomistus
Kaava-alueen lähivirkistysalueet, Pitkäsuonmetsikön suojaviheralueen, Ojangon lumenvastaanottopaikan, asemakaavoittamattomat Kehä III:n pohjois- ja itäreunat sekä osan Pitkäsuontien katualueesta omistaa Vantaan kaupunki.
Eteläosassa sijaitsevan pienen maakaistaleen Kehä III:n reunassa Pitkäsuontien katualueesta omistaa Helsingin kaupunki. Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta on tehnyt Vantaan ja Helsingin kaupunkien välistä maa-alueiden vaihtoa koskevan päätöksen 19.4.2017, jonka mukaan maakaistale on päätymässä Vantaan kaupungin omistukseen.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun ovat osallistuneet HSL, Ojangon koiraurheilukeskus Oy, Promethor Oy, Sito Oy, T:mi Kari Sulonen, Trafix Oy, ja Uudenmaan ELY-keskus. Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa lähivirkistysaluetta (VL), urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) sekä yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET).

Asemakaavan muutos
Asemakaavamuutoksen keskeinen sisältö on Kehä III:n ja Länsimäentien eritasoliittymään rajautuvan Ojangon lähivirkistysalueen osan (n. 4,9 ha) muuttaminen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET) Itä-Vantaan linja-autovarikkoa varten ja sen pysäköintialueen suojaviheralueeksi (EV). Varikon eteläpuolelle on muodostettu Pitkäsuonkuja-niminen katu sekä Ojangon lumenvastaanottopaikkaa varten tarkistettu erityisalue (EL) sähkön voimajohtoalueineen. Varikon itäpuolella lähivirkistysalueella (VL) sijaitsevan Ojangon koirienkoulutusalueen aluerajausta on tarkistettu ja maneesin rakennusoikeutta on lisätty 1 000 k-m^2.

Ojangon kaupunginosarajaa on siirretty hieman Kehä III:n suuntaan siten, että se on yhtenevä Kehä III:n tiealuetta varten muodostettujen kiinteistönrajojen kanssa. Kehä III:n tiealueen ja Ojangon lähivirkistysalueen väliin jääneet asemakaavoittamattomat ja liikenteen ympäristöhäiriöiden rasittamat suikaleet on samalla osoitettu suojaviheralueiksi (EV).
Kumoutuvien asemakaavojen kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 5 000 k-m^2. Kaavamuutoksen jälkeen alueen uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä on yhteensä 11 000 k-m^2, josta osoitetaan 5 000 k-m^2 korttelin 92203 tontin 1 yhdyskuntateknisen huollon rakennusten ja laitosten korttelialueelle (ET) sekä 6 000 k-m^2 lähivirkistysalueen (VL) koirien koulutusalueen maneesille.
ET-korttelialueen varikkokenttä on mitoitettu noin 200 linja-autolle ja maantason pysäköintialueet noin 250 henkilöautolle, joista 25 paikkaa on kuljettajanvaihtojen ajoneuvoille. Varikolle on toteutettava vähintään 50 polkupyöräpaikkaa.
Kaavamuutosalueen rakennusoikeuden laskennallinen tehokkuusluku on e=0,05. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueella (ET) e=0,11.
Asemakaavan- ja asemakaavamuutosalueen pinta-ala on n. 23,3 ha.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
Itä-Vantaan linja-autovarikon asemakaavoittaminen on aloitettu asemakaavatyön 930400 (Vaaralan teollisuusalue 2) osana. Asemakaavatyön alkamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä ja niihin liittyvästä mielipiteiden kuulemisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan kaupungin asukaslehdessä 29.10.2016 sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille ja naapureille sekä sähköpostilla viranomaisille. Kirjeet ja sähköpostit ovat sisältäneet 28.10.2016 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Mielipiteet on kuultu asemakaavatyön nro 930400 ja sen oas:n vireilletulon yhteydessä 28.10. - 28.11.2016. Mielipiteiden kuulemisen yhteydessä saatiin 23 mielipidettä, joista 12 on yksityishenkilöiltä. Valtaosa mielipiteistä koskee Vaaralaan asemakaavoitettavaa (kaavatyö nro 930400) rekkaparkkia.

Yksityishenkilöiden mielipiteissä korostuu, että rekkaparkki ja linja-autovarikko voidaan toteuttaa, mikäli varmistetaan raskaan liikenteen käyttävän sille suunniteltuja liikenneväyliä Vaaralan asuinalueen katuverkon kautta tapahtuvan läpiajon sijaan. Hakunilan kuntoladun todetaan olevan maisemallisesti hienoimpia pääkaupunkiseudun hiihto- ja ulkoilureittejä ja niitä ympäröivien viheralueiden olevan yksi Vantaan keskeisistä vetovoimatekijöistä. Bussivarikkoa suunniteltaessa olisi tärkeää pitää virkistysreittien (kuntolatu ja koiralatu) pelto- ja metsämaisema ennallaan. Mikäli varikko tulisi näkymään virkistysreitille, se tulisi sijoittaa muualle.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).

Sopimus
Asemakaavaan ei liity sopimuksia.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2017 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

a) asetetaan 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 15.5.2017 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavamuutosehdotus 920300 sekä tonttijakoehdotus, 92 Ojanko / Ojangon erityisalueet,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 67

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 15.5.2017 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavamuutosehdotus 920300 sekä tonttijakoehdotus, 92 Ojanko / Ojangon erityisalueet, ja
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Nähtävilläolo
Asemakaavaehdotus ja asemakaavamuutosehdotus sekä tonttijakoehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 14.6. - 17.8.2017. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot
Kaupunginhallitus päätti 22.5.2017 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 13 ja saatiin 8 kpl.
Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys ry:n kantana on, että uusi asemakaava sivuuttaa yleiskaavan ja on maankäyttö- ja rakennuslain vastainen ja että luontoselvityksiä tulisi tehdä laajemmalta alueelta. Uudenmaan liiton lausunnon mukaan uusi asemakaava on hyvä pohja alueen yhdyskuntarakennetta palvelevien toimintojen toteuttamiselle ja asemakaavassa on otettu riittävästi huomioon yleiskaavassa osoitetut virkistysalueet ja viheryhteystarpeet. Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että alue sopii linja-autovarikon sijoituspaikaksi ja asemakaavassa tulee turvata riittävän puustoinen ekologinen yhteys Kehä III:lta kohti Sipoonkorpea.

Tehdyt tarkistukset
VL-, EL- sekä EV -alueiden kaavamääräyksiin on saatujen lausuntojen johdosta lisätty voimajohtoalueella rakentamista koskeva määräys risteämälausuntovaatimuksesta. VL-alueelle on lisätty alueen luontoarvoja, ekologista verkostoa sekä virkistysyhteyksiä koskeva kaavamääräys. Kaavakarttaan on oikoluvun johdosta tehty teknisiä tarkistuksia sekä lisätty ET -korttelialueen pysäköintialuetta reunustavan EV -suojaviheralueen nimi (Ojangon ulkoilualue).
Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.10.2017 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset.

b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 2.10.2017 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavamuutosehdotus 920300 sekä tonttijakoehdotus, 92 Ojanko / Ojangon erityisalueet.

Käsittely:
Kaupunkisuunnittelujohtaja tarkensi esitystään siten, että kaavaselostuksen tavoiteosaan lisätään tavoite puiden säilyttämisestä.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys kaavaselostukseen tehdyllä lisäyksellä.

———

Kaupunginhallitus 10.10.2017 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään
a) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdä esitetyt tarkistukset.
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 2.10.2017 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavamuutosehdotus 920300 sekä tonttijakoehdotus, 92 Ojanko / Ojangon erityisalueet.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 13

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä 2.10.2017 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavamuutosehdotus 920300 sekä tonttijakoehdotus, 92 Ojanko / Ojangon erityisalueet.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Asemakaavaselostus 2.10.2017 / 920300 II
- Lausunnot ja vastineet 2.10.2017 / 920300

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kaavasuunnittelija Jukka Köykkä, puh. 050 302 9283, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNKI **ASEMAKAAVA**

NRO 920300

Ojangon erityisalueet
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu **2.10.2017**

Kaupunginhallitus 22.5.2017 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 920300** / **Ojangon erityisalueet**. Lausuntoja pyydettiin 13 ja saatiin 8 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	-	-
NRO 2 Vantaan ympäristöyhdistys pj Kimmo Jääskeläinen	Varikon kaavoittaminen VL-alueelle on vastoin ylempiä kaavoja ja MRL:a. Luontoselvitykset eivät ole riittäviä.	VL-alueen kaavamääräyksiä on tarkistettu.
NRO 3 Elisa Oyj	-	-
NRO 4 Fingrid Oyj	Voimajohtoalueelle/läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta on pyydettävä risteämälausunto.	EL-, EV- sekä VL-alueiden kaavamääräyksiä on tarkistettu.
NRO 5 Gasum Oy	Ei huomautettavaa.	-
NRO 6 Helen Sähköverkko Oy	Ei huomautettavaa.	-
NRO 7 Uudenmaan liitto	Yleiskaavan virkistysalueet ja viheryhteydet on otettu riittävästi huomioon. Uusi asemakaava on hyvä pohja alueen toteuttamiselle.	-
NRO 8 Uudenmaan ELY- keskus	Alue soveltuu linja-autovarikolle. Ekologinen yhteys Kehä III:lta Sipoonkorpeen on turvattava. Melualuetta ei tulisi osoittaa lähivirkistysalueeksi.	VL-alueen kaavamääräyksiä on tarkistettu.
NRO 9 Vantaan Energia Oy	Bussivarikolle tarvitaan oma muuntamo. Puistomuuntamo on siirrettävä. Rakentamisesta on	EL-, EV- sekä VL -alueiden kaavamääräyksiä on tarkistettu.

	pyydettävä lausunto.	
NRO 10 Liikennevirasto	-	-
NRO 11 HSL Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä	Kaavamuutos on välttämätön HSL:n joukkoliikenteen järjestämiseksi Itä-Vantaalla.	-
NRO 12 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	-	-
NRO 13 Keravan Energia Oy	-	-

NRO 2 Vantaan ympäristöyhdistys, pj Kimmo Jääskeläinen

Lausunto 17.8.2017:

Valittu bussivarikon paikka on monessakin mielessä ongelmallinen. Kyseessä on elimellinen osa Ojangon luonto- ja viheraluetta, mistä kertoo se, että pääosa alueesta on osoitettu Ojangon virkistysalueen osaksi niin maakuntakaavassa kuin voimassa olevassa yleiskaavassa. Jälkimmäisessä bussivarikkokäyttöön esitetyn alueen kaakkois-eteläosa on osin ET- aluetta, mutta pääosa varikkoalueesta on VL- aluetta.

Nähdäksemme alueen kaavallinen nykytilanne tekee alueen asemakaavoittamisen bussivarikoksi (ET -alueeksi) maankäyttö- ja rakennuslain vastaiseksi. Näinkin iso eli yli 4 ha laajuinen tarkkapiirteisen yleiskaavan sivuuttaminen ei mahdu siihen liikkumatilaan, jonka MRL antaa asemakaavoitukselle. Bussivarikolla on lisäksi vääjäämättä omat melu- ja näkymävaikutuksensa, jotka heijastuvat myös syvemmälle Ojangon virkistysalueelle.

On sinänsä hyvä, että kaava-aineistoihin sisältyy aluekohtainen luontoselvitys, jossa on selvitetty metsäisten luontoarvojen (METSO- elinympäristöt, metsä-, vesi- ja ls- lain mahdolliset kohteet) ja kääpien esiintymistä alueella. On kuitenkin syytä nostaa esille kolme luontoselvitykseen sekä luontoarvojen huomiointiin liittyvää ongelmaa:

1) Luontoselvitystä ei ole tehty koko siltä alueelta, jolle kaava esittää muuttavaa maankäyttöä. Huomio koskee hankealueen pohjoisosaa, johon asti tehty selvitys ei ole ulottunut.

2) ET- aluetta esitetään lännessä myös alueelle, joka on todettu luontoarvojen osalta selvästi arvokkaaksi ja säilyttämisen arvoiseksi.

3) Kaava-alueen länsiosan säilyvälle metsäalueen osalle ei esitetä luontoarvoja huomioivia kaavamerkintöjä (esim. luo).

Vastine:

Vantaan kaupunginhallituksen 22.5.2017 tekemän päätöksen perusteella kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys ry:ltä lausuntoa ko. asemakaavaehdotuksesta 17.8.2017 mennessä. Yhdistyksen muistutukseksi otsikoima kannanotto on siten tulkittu lausunnoksi. Lausunnot ja muistutukset käsitellään ja huomioidaan yhtä merkittävinä kannanottoina.

Uudenmaan liitto toteaa 16.8.2017 antamassaan lausunnossa, että maakuntakaava ja yleiskaava ovat yleispiirteisiä kaavoja ja yleiskaavassa osoitettujen viheralueiden sijainti ja laajuus ovat tarkentuneet asemakaavoituksessa. Vaikka uuden asemakaavan ratkaisu ei täysin ole suunnittelua ohjaavan yleiskaavan eikä vielä yleispiirteisemmän maakuntakaavan käyttötarkoitusten mukainen, on uudessa asemakaavassa otettu riittävästi huomioon yleiskaavassa osoitetut virkistysalueet ja viheryhteystarpeet. Uudenmaan liiton lausunnon mukaan uusi asemakaava on hyvä pohja alueen yhdyskuntarakennetta palvelevien toimintojen toteuttamiselle. Uudenmaan ELY-keskus on antanut 17.8.2017 lausunnon, jonka mukaan uudessa asemakaavassa esitetty ET-korttelialue sopii alueen meluisuuden ja lähellä sijaitsevien muiden yhdyskuntateknisten toimintojen vuoksi hyvin linja-autovarikon uudeksi sijaintipaikaksi. Uuden asemakaavan laadintaan on osallistunut Vantaan kaupungin yleiskaavoitus, jonka edustajat ovat todenneet, että linja-autovarikkoa varten muodostettu uusi ET-korttelialue ei vaaranna yleiskaavan tavoitteiden toteutumista ja että ratkaisu täyttää yleiskaavaa koskevat MRL 39 § vaatimukset.

Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelun sekä ympäristökeskuksen asiantuntijoiden kanta on, että uuden ja muuttuvan asemakaavan alueelta on tehty asemakaavoituksen kannalta riittävät luontoselvitykset. Uuden ET-korttelialueen pohjoisosan pysäköintialue ja sitä ympäröivä suojaviheralue (EV) myös sijoittuvat pääosin alueelle, jota on jo muokattu ja jolla ei ole metsää.

Lausunnossa todetaan, että ET-aluetta esitetään lännessä myös alueelle, joka on todettu luontoarvojen osalta selvästi arvokkaaksi ja säilyttämisen arvoiseksi. Em. asia on tuotu selkeästi esille uuden asemakaavan kaavaselostuksessa ja se on siten päätynyt myös lausunnonantajien tietoon. Uudenmaan liiton sekä Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnoissa uuden asemakaavan ratkaisut vaikutuksineen on todettu hyväksyttäviksi. Kuten uuden asemakaavan kaavaselostuksessa on todettu, hoidetaan Vantaan kaupungin omistamia metsäalueita siten, että luonnon moninaisuuden ja lahopuiden määrän lisääntyminen ja muodostuminen on mahdollista. Varikkotontin myötä poistuvia metsäkuvioita ja luontoarvoja vastaavia alueita todennäköisesti on ja tulee muodostumaan muualle Ojankoon ja Vantaalle.

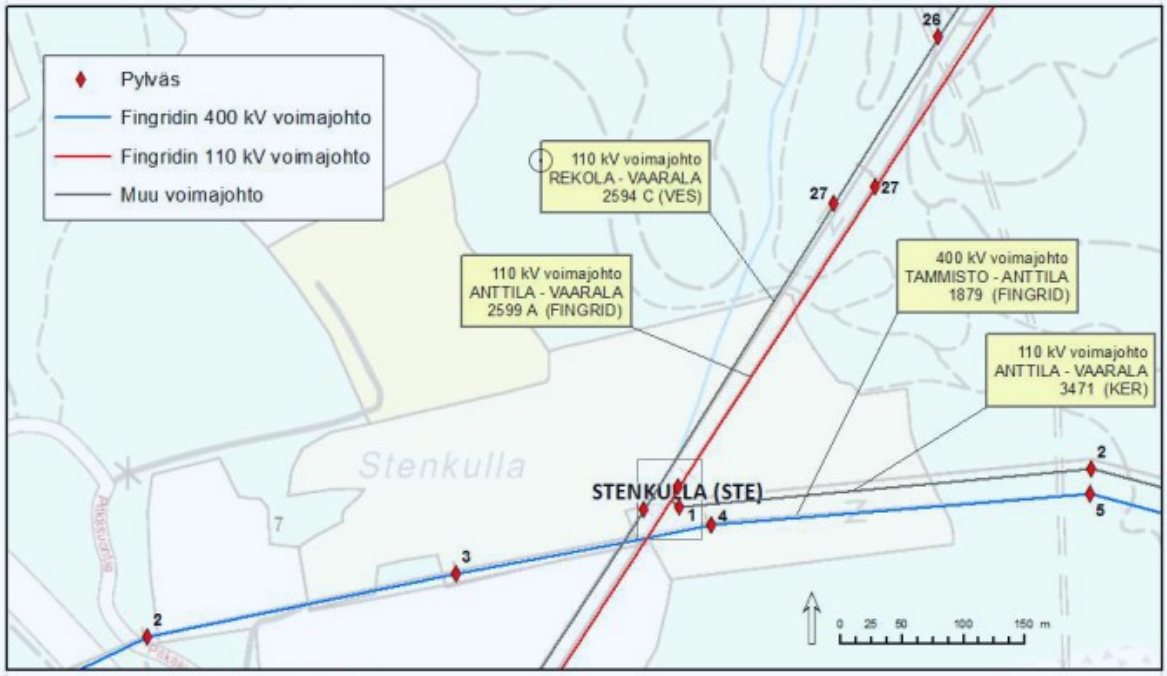
Lausunnossa todetaan, että kaava-alueen länsiosan säilyvälle metsäalueen osalle ei ole esitetty luontoarvoja huomioivia kaavamerkintöjä (esim. luo). Myös Uudenmaan ELY-keskuksen 17.8.2017 lausunnossa todetaan, että uuden asemakaavan pohjoisosassa tulee turvata riittävän puustoinen ekologinen yhteys Kehä III:lta kohti Sipoonkorpea. Kaupunkisuunnittelu katsoo, että ko. alue ei vastaa luo-kaavamerkinnän vaatimuksia luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeästä alueesta. Lähivirkistysalueen (VL) kaavamääräystä kuitenkin tarkistetaan lisäämällä siihen määräys: ”Lähivirkistysalueen osat, joita ei ole osoitettu koirien koulutusta, maneesia, tms. varten, on kehitettävä luonnonmukaiseksi metsäksi sekä ekologisen verkoston ja virkistysyhteyksien osaksi.”

Tarkistukset:
Lähivirkistysalueen (VL) kaavamääräystä on tarkistettu lausunnon vastineessa todetulla tavalla.

NRO 4 Fingrid Oyj

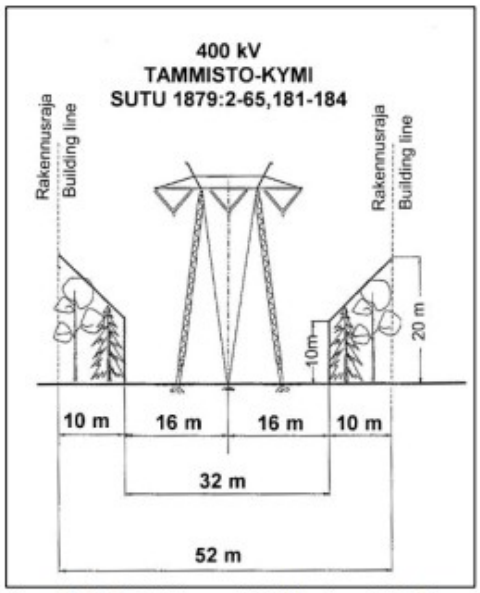
Lausunto 3.7.2017:

Asemakaava-alueelle sijoittuvat Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohto Tammisto - Anttila ja 110 kilovoltin voimajohto Anttila - Vaarala sekä Stenkullan erotinasema (kuva 1). Alueella on myös Keravan Energia Oy:n ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 110 kilovoltin voimajohdot.



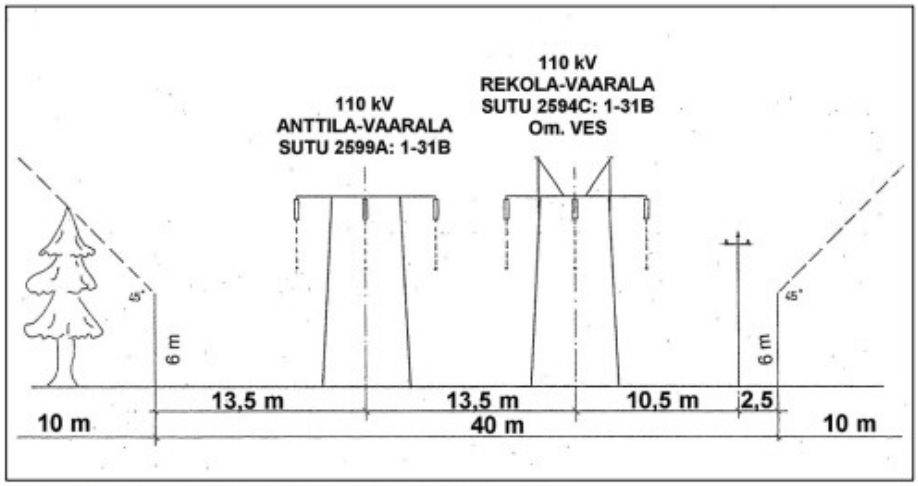
Kuva 1. Asemakaava-alueen voimajohdot.

Fingridin 400 kV voimajohtoa Tammisto-Anttila varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus yhteensä 52 metriä leveälle johtoalueelle (poikkileikkaus kuvassa 2). Voimajohdon johtoalue muodostuu 32 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusalue kattaa koko voimajohtoalueen.



Kuva 2. Poikkileikkaus 400 kV voimajohto Tammisto-Anttila.

Fingridin 110 kV voimajohto Anttila-Vaarala sijoittuu yhteiselle voimajohtoalueelle Vantaan Energian voimajohdon kanssa (kuva 3). Niitä varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus yhteensä 60 metriä leveälle johtoalueelle (poikkileikkaus kuvassa 3). Se muodostuu 40 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusalue ulottuu 13,5 metrin etäisyydelle Fingridin 110 kV voimajohdon keskilinjasta voimajohtojen itäpuolella.



Kuva 3. Poikkileikkaus 110 kV voimajohto Anttila-Vaarala.

Voimajohdot ja Stenkullaan erotinasema rajoittavat monin tavoin alueen rakentamista, lumenkasausta ja hulevesien järjestämistä. Fingrid on antanut Rambollille risteämälausunnon 25.9.2013 alueen suunnittelua varten ("Lumen kasaus suurjännitejohtojen johtoalueille Vantaan Ojangossa"/lausunnonantajana Max Isaksson, Fingrid). Risteämälausunto tulee olla lähtökohtana alueen rakentamisessa. Mikäli suunnitelmat tarkentuvat, tulee Fingridistä pyytää uusi risteämälausunto

(risteamalausunnot@fingrid.fi). Tässä kaavalausunnossa ei voida ottaa kantaa alueen toteutuksen yksityiskohtiin tai teknisiin ratkaisuihin.

Lumenvastaanotto on osoitettu merkinnällä *erityisalue lumen vastaanottopaikkaa varten* (EL). Merkintään liittyy asianmukainen määräys siitä, että alue on suunniteltava yhteistyössä voimajohtojen omistajien kanssa.

Muutoin asemakaavoituksen lähtökohdaksi muistutamme seuraavista asioista:

- Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.
- Voimajohtoalue ei sovellu varastointiin eikä lastaukseen.
- Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan.
- Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä.
- Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa "Sähköjohdot ja maantiet" (2011) esitetään.
- **Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto.** Risteämä voi olla myös esimerkiksi kaapeli, tie, katu, maanmuokkaustoimenpide, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan on voimajohdon kannalta otettava huomioon. Lausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen Fingrid Oyj, Risteämälausunnot, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköpostilla risteamalausunnot@fingrid.fi.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Voimajohdon rajoituksia maankäytölle käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maakäytön suunnittelussa, joka on ladattavissa Fingridin Internet-sivuilta http://www.fingrid.fi/fi/verkkohankkeet/luvat%20ja%20lausunnot/ohjeita_kaavoittajalle/Sivut/default.aspx . Oppaasta saa lisätietoa asemakaavamerkinnöistä ja edellä käsitellyistä suunnittelukysymyksistä Oppaasta saa lisätietoa asemakaavamerkinnöistä ja edellä käsitellyistä suunnittelukysymyksistä.

Vastine:
Voimajohtoalueet on uudessa asemakaavassa osoitettu lunastettujen käyttöoikeuden supistusalueiden leveyksien mukaisesti siten kuin ne ovat asemakaavan pohjakartassa.

Uudessa asemakaavassa on Ojangon lumenvastaanottopaikan EL-aluetta sekä Ojangon ulkoilualue – lähivirkistysaluetta VL koskien kaavamääräys, jonka mukaan alueet on suunniteltava yhteistyössä voimajohtojen omistajien kanssa. Saatujen lausuntojen perusteella EL-, EV- sekä VL-alueiden kaavamääräyksiä tarkistetaan lisäämällä niihin määräys: Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää erillinen risteämälausunto kunkin voimajohdon omistajalta.

Tarkistukset:
EL-, EV- sekä VL-alueiden kaavamääräyksiä on tarkistettu lausunnon vastineessa todetulla tavalla.

NRO 5 Gasum

Lausunto 17.8.2017:

Gasumilla ei lausuttavaa tähän liittyen, on sen verran kaukana meidän toiminnoista.

Vastine:
-

Tarkistukset:
-

NRO 6 Helen Sähköverkko Oy

Lausunto 3.7.2017:

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

Vastine:
-

Tarkistukset:
-

NRO 7 Uudenmaan liitto

Lausunto 16.8.2017:

Maakuntakaava ja yleiskaava ovat yleispiirteisiä kaavoja. Yleiskaavassa osoitettujen viheralueiden sijainti ja laajuus ovat tarkentuneet asemakaavoituksessa. Vantaan yleiskaavassa 2007 Ojangon lähivirkistysalue on osoitettu hyvin laajaksi ja suurin osa siitä on suunnittelualueen ulkopuolella. Suunnittelualueen ulkopuolella oleva alue on maisemallisesti arvokasta aluetta ja siellä sijaitsevat myös yleiskaavan ohjeelliset ulkoilureittimerkinnät.

Vaikka asemakaavan muutoksen suunnittelualue ei ole täysin suunnittelua ohjaavan yleiskaavan eikä vielä yleispiirteisemmän maakuntakaavan käyttötarkoitusten mukainen, niin alueelle yleiskaavassa osoitetut virkistysalueet ja viheryhteystarpeet on kuitenkin otettu riittävästi huomioon alueen suunnittelussa ja toteutuksessa aivan suunnittelualueen läheisyydessä.

Vantaan Ojangon asemakaavan muutoksen ehdotus on hyvä pohja alueen yhdyskuntarakennetta palvelevien toimintojen toteuttamiselle.

Vastine:
-

Tarkistukset:
-

NRO 8 Uudenmaan ELY- keskus

Lausunto 17.8.2017:

Hulevesiä koskevat määräykset ovat kattavat. Asemakaava-alue rajautuu lounaassa Kehä III:n (kantatie 50) tiealueeseen ja sillä sijaitsevaan Länsimäentien eritasoliittymään. Kehä III on vastikään parannettu Lahdenväylän ja Porvoonväylän välillä. Tekeillä olevassa asemakaavassa Kehä III:lle varattua maantien aluetta on pienennetty voimassa olevaan asemakaavaan nähden muuttamalla maantien aluetta (LT) suojaviheralueeksi (EV). Maantien alue on pienennetty tiealueen haltuunottorajan mukaiseksi. Maantien alueen supistaminen sopii Uudenmaan ELY-keskukselle tienpitoviranomaisena.

Asemakaavassa on osoitettu lähivirkistysaluetta isojen liikenneväylien melualueelle. Melualuetta ei tulisi osoittaa lähivirkistysalueeksi, sillä lähivirkistysalueeksi tarkoitetun alueen ei pitäisi olla meluisa. Tienpitoviranomainen muistuttaa, ettei se toteuta asemakaavassa osoitetuille lähivirkistysalueille melusuojausta. Asemakaavassa alueelle on sijoitettu Itä-Vantaan linja-autovarikko, jolle on ollut tarpeellista löytää uusi sijaintipaikka. Alueen meluisuuden ja lähellä sijaitsevien muiden yhdyskuntateknisten toimintojen vuoksi se soveltuukin hyvin linja- autovarikon uudeksi sijaintipaikaksi.

Asemakaavakartalla on osoitettu nuolimerkinnöillä liittymät katualueilta Kehä III:n maantien alueeseen. Maantien alueelle johtavat/maantien alueelta pois johtavat liittymät merkitään maantien alueelle, ei katuverkolle. Koska asemakaavarajaukseen ei sisälly maantien aluetta, ei liittymiä ole mahdollista merkitä maantien alueelle. Liittymien osoittaminen asemakaavakartalla ei toisaalta ole tarpeellistakaan, koska liittyminen Kehä III:n Länsimäentien eritasoliittymästä Vantaan katuverkkoon kuuluville Pitkäsuontielle ja Pitkäsuonkujalle on jo ratkaistu lainvoimaisessa tiesuunnitelmassa.

Asemakaavan pohjoisosassa tulee turvata riittävän puustoinen ekologinen yhteys Kehä III:lta kohti Sipoonkorpea. VL-alueen kaavamääräystä tulee tältä osin täydentää.
Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on
Fazerila n:o 0109252, jonka pohjoisraja on linja-autovarikoksi suunnitellulta alueelta noin 500 metrin päässä. Lumenkaatopaikaksi suunniteltu alue sijaitsee liejusavialueella sellaisella korkeustasolla, että sulfidisaven/happaman sulfaattimaan esiintyminen on periaatteessa mahdollista. Tämä on otettava huomioon, jos alueella tehdään suurempia kaivutöitä. Lumenkaatopaikaksi suunnitellun alueen itäpuolella 100-200 metrin etäisyydellä kulkee Vuosaaren satama- Savio-rautatietunneli, joka on otettava huomioon mahdollisia louhintoja suunniteltaessa.

Vastine:
Lausunnossa todetaan, että uudessa asemakaavassa on osoitettu lähivirkistysaluetta Kehä III:n liikennemelualueelle eikä melualuetta tulisi osoittaa lähivirkistysalueeksi. Lausunnossa myös todetaan, että uuden asemakaavan pohjoisosassa tulee turvata riittävän puustoinen ekologinen yhteys Kehä III:lta kohti Sipoonkorpea ja VL-alueen kaavamääräystä tulee tältä osin täydentää. Yhtenä ratkaisuna asiaan voisi esimerkiksi olla ko. melualueiden osoittaminen suojaviheralueiksi (EV). Tieliikenteen melun ohjearvojen täyttyminen lähivirkistysalueella ilman melunsuojausta edellyttäisi, että laajoja alueita Ojangon ulkoilualueen virkistysalueista, jotka ovat maakuntakaavassa sekä yleiskaavassa nimenomaan osoitettu virkistysalueeksi, muutettaisiin Pitkäsuonkujan ja Hakunilan väliseltä osuudelta suojaviheralueiksi. Suojaviheralueiden tarkoituksena on pääasiassa suojata muita alueita liikenteen melu- ym. haitoilta ja niille voidaan sijoittaa tarvittaessa mm. meluesteitä esimerkiksi maastoa muotoilemalla. Metsäisen länsiosan luonnonarvot ja asema ekologisen verkoston osana sekä aluetta koskevat maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteet varmistetaan parhaiten osoittamalla alue lähivirkistysalueeksi.

Lähivirkistysalueen (VL) kaavamääräystä tarkistetaan lisäämällä siihen määräys: ” Lähivirkistysalueen osat, joita ei ole osoitettu koirien koulutusta, maneesia, tms. varten, on säilytettävä luonnonmukaisena metsänä ekologisen verkoston ja virkistysyhteyksien osana.”

Ympäristöministeriön kaavamerkintäasetuksen mukaisissa asemakaavamerkinnöissä todetaan, että kaikki maantien alueelle (LT) sallittavat liittymät tulee merkitä asemakaavaan. Liittymän likimääräinen sijainti osoitetaan maantien alueelle merkinnällä , jollaiseen lausunnossa viitataan. Koska uuteen asemakaavaan ei sisälly maantien aluetta eikä siten maantien alueella käytettäviä merkintöjä, on Kehä III:en liittyvien katujen liittymät osoitettu niiden katualueille Vantaan kaavamerkintäjärjestelmän Liittymä liikennealueeseen –merkinnällä .

Tarkistukset:
Lähivirkistysalueen (VL) kaavamääräyksiä on tarkistettu lausunnon vastineessa todetulla tavalla.

NRO 9 Vantaan Energia Oy

Lausunto 19.6.2017:

Sähköverkko:
Suunnittelualueella sijaitsee Vantaan Energia Sähköverkot Oy Vaarala - Rekola 110kV suurjännitejohto, puistomuuntamo M2805 sekä keski- ja pienjännitejohdot. Johtojen sijainnit on esitetty karttaliitteissä 1 - 3.
Kiinteistön rakennustehokkuuden kasvaessa ja sähkön käytön muuttuessa tarvitaan bussivarikolle muuntamotilavaraus, liite 4.
Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.
Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (12.4.2017) on mainittuna siirrettävä puistomuuntamo M2805. Siirron vaikutukset kohdistuu muuntopiirin keski- ja pienjänniteverkkoon, liitteet 2 ja 3. Ehdotus muuntamon uudeksi paikaksi on esitetty liitteessä 4.
Lumenkaatopaikan kaakkoisnurkassa on 110kV voimajohdot. Voimajohdon johtokatua (12,5m johdon keskilinjasta) voi käyttää ainoastaan sulamisvesien ohjaukseen. Johtokadun alapuolelle ei saa kasata tai läjittää lunta eikä saa operoida työkoneilla. Kaikista voimajohdon läheisyyteen tulevista rakennuksista tai rakennelmista tulee pyytää erillinen lausunto.

Kaukolämpöverkko:
Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n jätevoimalalta lähtevä kaukolämpöverkon siirtolinja DN700 (Liite 5).
Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan siirtolinjan sijainti.
Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:
Linja-autovarikkoa varten muodostetun ET-korttelialueen rakennusalan alue on mitoitettu viitesuunnitelman perusteella, jossa on huomioitu varikon tarvitseman oman muuntamon sijoittuminen ko. rakennusalalle.

Uuden asemakaavan ET-korttelialueen sekä Pitkäsuonkujan katualueen aluevaraukset mahdollistavat lausunnossa ehdotetun puistomuuntamo M2805 siirron linja-autovarikon lounaiskulmaukseen.
Uudessa asemakaavassa on Ojangon lumenvastaanottopaikan EL-aluetta sekä Ojangon ulkoilualue – lähivirkistysaluetta VL koskien kaavamääräys, jonka mukaan alueet on suunniteltava yhteistyössä voimajohtojen omistajien kanssa. Saatujen lausuntojen perusteella EL-, EV- sekä VL-alueiden kaavamääräyksiä tarkistetaan lisäämällä niihin määräys: Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää erillinen risteämälausunto kunkin voimajohdon omistajalta.

Tarkistukset:
EL-, EV- sekä VL -alueiden kaavamääräyksiä on tarkistettu lausunnon vastineessa todetulla tavalla.

NRO 11 HSL Helsingin seudun liikenne- kuntayhtymä

Lausunto 8.6.2017:

Asemakaavamuutoksen ja tonttijaon tavoitteet ovat erittäin kannatettavia ja välttämättömiä HSL:n joukkoliikenteen järjestämiseksi Itä-Vantaan alueella.

Hakunilan linja-autovarikon korvaamista uudella on suunniteltu pitkään. Uudelle Itä-Vantaan linja-autovarikolle on selvitetty useita paikkoja, joista Ojanko on osoittautunut toteuttamiskelpoisimmaksi. Suunnitellun varikon läheisyydessä sijaitsee mm. jätevoimala eikä asutusta ole aivan lähialueella. Ojanko sijaitsee Hakunilan varikkoa hieman kauempana useimmista Itä-Vantaan bussiliikenteen päätepysäkeistä, mutta sijainti Kehä III:n ja Porvoonväylän välittömässä läheisyydessä nopeuttaa varikon ja päätepysäkkien välistä liikennettä.

HSL:n bussiliikenteen kannalta varikon sijainti Ojangossa on hyvä ja Itä-Helsingin, Östersundomin ja Etelä-Sipoon bussiliikenteen kannalta edullinen. Linja-autovarikolla varaudutaan sähköbussiliikenteeseen. Itä-Vantaan bussiliikenteen liikennöintisopimukset päättyvät elokuussa 2019 Hakunilan varikolta, eikä monissa sopimuksissa ole optiokautta jäljellä. Bussivarikon tulisi olla käytössä kesällä 2019.

Varikon toteutumisen viivästymisestä aiheutuisi HSL:lle lisäkustannuksia, kun bussiliikennettä jouduttaisiin hankkimaan lyhytaikaisella sopimuksella vanhojen sopimusten umpeutumisen ja uuden varikon käyttöönoton väliselle ajalle.

Joukkoliikenteen edellytysten turvaaminen kustannustehokkaalla tavalla ja linja-autojen siirtoajon minimoiden edellyttää noin 200 linja-autolle sekä hieman yli 200 linja-autonkuljettajan henkilöautolle tarkoitetun varikon toteuttamisen huolto-, pesu- ja tankkaustoimintoineen sekä toimisto- ja ruokalatiloineen loppukesään 2019 mennessä Ojankoon.

Varikko tulisi toteuttaa siten, että se soveltuisi kahden liikennöitsijän käyttöön samanaikaisesti.

Asemakaavamuutos ja varikon rakentaminen mahdollistavat uusien toimijoiden saapumisen HSL-liikenteeseen ja sitä kautta verovaroin tuetun joukkoliikenteen hintatason säilymisen nykyisillään tai jopa sen laskemisen sekä ympäristöystävällisen, osittain jopa päästöttömän, joukkoliikenteen tuottamisen kustannustehokkaasti.

Kevyen liikenteen yhteydet Hakunilan ja Länsimäen suunnista tulee suunnitella sujuviksi, jotta linja-auton kuljettajat ja varikon työntekijät voivat tarvittaessa kulkea työmatkansa myös ilman henkilöautoa. Myös kaava-alueen sisäisissä yhteyksissä tulee huomioida suorat ja turvalliset kävely- ja pyöräily-yhteydet.

HSL osallistuu mielellään suunnitteluprosessiin, jotta joukkoliikenteen järjestäminen voidaan hoitaa kustannustehokkaasti kaavoitettavalta varikkotontilta.

Vastine:

Linja-autovarikkoa varten muodostetun ET-korttelialueen aluevaraus ja mitoitus perustuvat viitesuunnitelmiin, joiden suunnittelun ohjaamisen on osallistunut HSL:n asiantuntijoita. Suunnitelmien lähtökohtana on ollut varikon soveltuminen kahden liikennöitsijän käyttöön samanaikaisesti.

Hakunilan ja Länsimäen suunnista tulevat kevyen liikenteen yhteydet sijaitsevat nyt laaditun uuden asemakaavan alueen ulkopuolella, joten niiltä osin yhteyksien kehittämistä tms. toteuttamista ei ratkaista nyt laaditulla uudella asemakaavalla. Uudessa asemakaavassa on linja-autovarikkoa varten muodostettua ET-korttelialuetta koskeva kaavamääräys: Rakennuksista tulee järjestää luonteva ja turvallinen kulku joukkoliikenteen pysäkeille. Uusi asemakaava tukee sujuvien ja turvallisten kävely- ja pyöräily-yhteyksien toteuttamista alueelle.

Tarkistukset:
-

920300
OJANGON ERITYISALUEET
OJANKO

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 2.10.2017/II päivättyä asemakaavakarttaa nro 920300. Kaavoitus on ilmoitettu vireille 29.10.2016.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava ja asemakaavan muutos:

Asemakaava koskee osaa korttelia 92203 sekä katu- ja erityisaluetta, kaupunginosassa 92, Ojanko. Asemakaavan muutos koskee osaa korttelia 92203 sekä katu-, virkistys- ja erityisaluetta (Kumoutuvan asemakaavan katu-, virkistys- ja erityisaluetta), kaupunginosassa 92, Ojanko.

Tonttijako:

Kortteli 92203 kaupunginosassa 92, Ojanko.

Keskeinen sisältö:

Osa Ojangon lähivirkistysalueesta muutetaan noin 200 bussille mitoitetuksi Itä-Vantaan linja-autovarikoksi.

Kaavan laatija: Jukka Köykkä, kaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki; jukka.koykka@vantaa.fi, puh. 050 302 9283.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Asemakaavatyön suunnittelualue sijaitsee Ojangon kaupunginosassa, Länsimäentien ja Kehä III:n liittymän pohjois- ja itäpuolella.

Suunniteltavaan alueeseen sisältyy lähivirkistysaluetta (ml. koirien koulutusalue), erityisalue lumen vastaanottopaikkaa varten, Pitkäsuonmetsikön suojaviheralue sekä osia Pitkäsuontien ja Pitkäsuonkujan katualueista.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Suunnitteluvaraus Kuntatekniikan keskukselle ja Tilakeskukselle Ojangon kaupunginosaan Itä-Vantaan linja-autoliikenteen varikon suunnittelua ja toteutusta varten (KALA 15.2.2016).
- Kaavatyö on aloitettu numerolla 930400, joka on liitetty kaupunkisuunnittelun työohjelmaan 18.1.2016 ja ilmoitettu vireille 29.10.2016.
- Mielipiteet pyydettiin 28.11.2016 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 23 kappaletta.
- Kaavatyöstä 930400 on 12.4.2017 erotettu ko. kaavatyö 920300, jolloin niiden oas:t on päivitetty.

- Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2017 sekä 22.5. kaupunginhallitus, joka asetti kaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja oikeutti pyytämään tarvittavat lausunnot (MRL 65 §, MRA 27 §). Siitä saatiin 8 lausuntoa, muistutuksia ei jätetty. Kaavamerkintöjä on nähtävilläoloon liittyen tarkistettu lausuntojen sekä teknisen oikoluvun perusteella. Tarkistukset eivät ole merkittäviä eivätkä edellytä uutta nähtävillä oloa. Tarkistettu kaavaehdotus sekä lausunnot on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 2.10.2017.
- Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä 4
2. Lähtökohdat 5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 5
2.2 Suunnittelutilanne 13
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 17
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo 17
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö 17
3.4. Asemakaavan tavoitteet 21
3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot 22
4. Asemakaavan kuvaus 25
4.1 Kaavan rakenne 25
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 25
4.3 Aluevaraukset 25
4.4 Kaavan vaikutukset 27
4.5 Ympäristön häiriötekijät 32
4.5 Nimistö 32
5. Asemakaavan toteutus 32
6. Kaavatyöhön osallistuneet 32
7. Asemakaavan seurantalomake 34
8. Asemakaavakartta ja –määräykset 36
9. Muu suunnitelma-aineisto 41

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Ojangon bussivarikko – liikenteellinen tarkastelu 4.5.2017, Trafix Oy
- Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue - Meluselvitys 13.4.2017, Promethor Oy.
- Itä-Vantaan linja-autovarikon hulevesien hallintasuunnitelma 20.1.2017, Sito Oy.
- Muistio Vantaan Ojangon ulkoilualueen lounaisosan metsäalueen kääpä- ja metsäarvoista (Keijo Savola 13.10.2016).

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Vantaan Hakunilan – Ojangon alueen lepakkoselvitys 2007, Wermundsen Consulting Oy

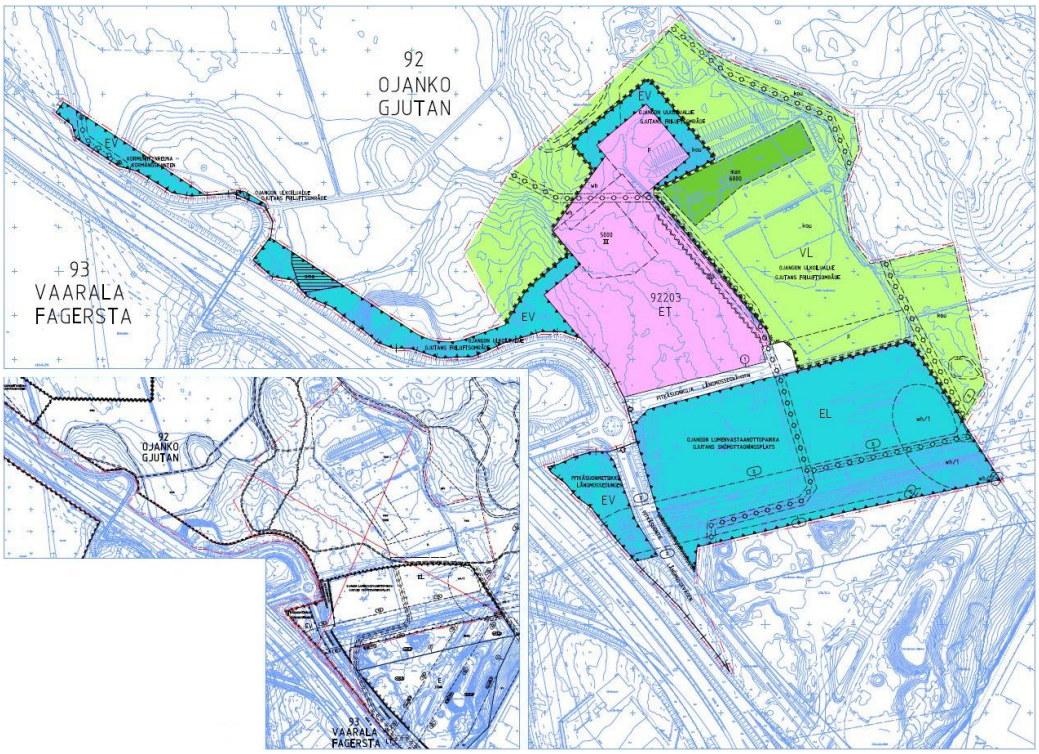
1. TIIVISTELMÄ

Ojangon lähivirkistysalueesta muutetaan n. 4,36 ha:n osa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET) Itä-Vantaan linja-autovarikkoa varten, jonka pysäköintialueen reunaan muodostetaan suojaviheralue (EV). Noin 200 linja-autolle ja 250 henkilöautolle mitoitetulle varikolle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 5 000 k-m^2. Varikkoa varten muodostetaan kortteliin 92203 tontti nro 1. Varikon eteläpuolelle muodostetaan Pitkäsuonkujaniminen katu, joka rakennetaan katuyhteydeksi Kehä III:lle, sekä Ojangon lumenvastaanottopaikkaa varten tarkistettu erityisalue (EL) sähkön voimajohtoalueineen. Varikon itäpuolella lähivirkistysalueella (VL) sijaitsevan Ojangon koirienkoulutusalueen aluerajausta tarkistetaan ja maneesin rakennusoikeutta lisätään siten, että sen uusi määrä on yhteensä 6 000 k-m^2.

Ojangon kaupunginosarajaa siirretään hieman Kehä III:n suuntaan siten, että se on yhtenevä Kehä III:n tiealuetta varten muodostettujen kiinteistönrajojen kanssa. Kehä III:n tiealueen ja Ojangon lähivirkistysalueen väliin jääneet asemakaavoittamattomat ja liikenteen ympäristöhäiriöiden rasittamat suikaleet asemakaavoitetaan suojaviheralueiksi (EV).

Kaavamääräyksiä tarkistetaan nykyvaatimusten mukaisiksi erityisesti hulevesien hallinnan osalta.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 23,3 ha. Kokonaisrakennusoikeuden uusi määrä on 11 000 k-m^2, josta (ET) on korttelitehokkuudella e=0,11.



Ote kumoutuvista asemakaavoista sekä uudesta asemakaavasta 920300.

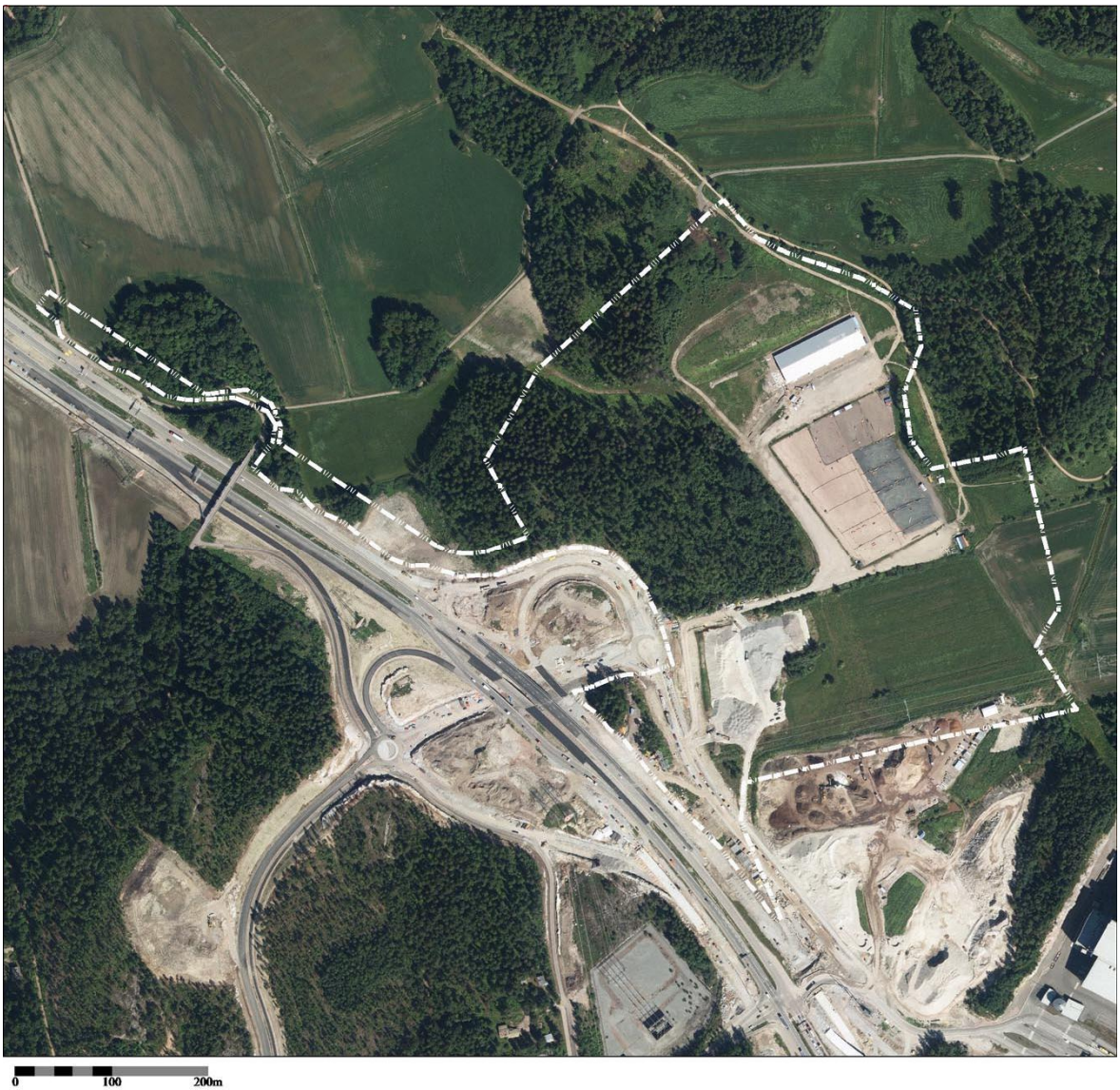
2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn Kehä III:n pohjois- ja itäreunalla Ojangossa. Alueen pääkatuverkoston muodostavat Pitkäsuontie sekä vastikään rakennettu Länsimäentien pohjoinen osuus ja sen eritasoliittymä Kehä III:lle. Linja-autovarikoksi kaavailtava, metsää kasvava alue on asemakaavoitettu lähivirkistysalueeksi. Sen itäpuolella lähivirkistysalueen osana oleva koirien koulutusalue muodostuu laajasta, avoimesta kentästä, jonka pohjoisosassa on maneesirakennus sekä maavalli. Suunnittelualueen eteläosaan on rakenteilla Ojangon lumenvastaanottopaikka.

Suunnittelualueen eteläpuolella Kehä III:n ja Porvoonväylän liittymän koillispuolella sijaitsevat maisemaa hallitseva vuonna 2014 valmistunut sininen jätevoimala sekä Rudus Oy:n laaja ja metsätön maa-ainesten käsittelyalue.



Ote v. 2015 ortoilmakuvasta. Ojangon lumenvastaanottopaikan toteuttamista ei tuolloin vielä ole aloitettu.

2.1.2 Luonnonympäristö

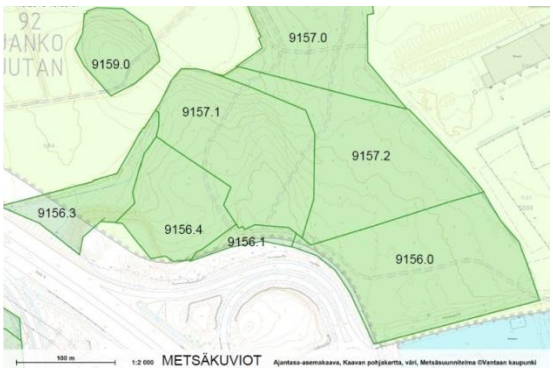
Maisemakuva ja -rakenne

Suunnittelualue muodostaa Ojangon lähivirkistysalueen lounaiskulman. Suunnittelualueen maisemaa leimaavat suuret liikenneväylät, kookas jätevoimalarakennus, maa-ainesten- ja lumenkäsittelyalueet sekä aluetta halkovat itä-länsisuuntaiset 400 kV:n ja 110 kV:n voimajohdot. Suunnittelualueen länsiosassa on vanhahkoa metsää, jolla on luontoarvoja.

Suunnittelualue katsottuna lännestä v. 2016, oikeassa alakulmassa on Kehä III:n ja Länsimäentien eritasoliittymä. Harjakattoinen rakennus on koirien koulutusalueen maneesi.

Suunnittelualue katsottuna etelästä v. 2016, oikealla alakulmassa on jätevoimala.

Luonnon moninaisuuden kannalta merkittävä lahopuu keskittyy Kehä III:n ja koirakoulutusalueen väliselle, nykyisen asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle, josta osa sijoittuu asemakaavoitettavan Itä-Vantaan linja-autovarikon alueelle. Ko. metsäalueen kääpä- ja metsäarvoista on laadittu maastokäynnin (Keijo Savola 13.10.2016) perusteella raportti, joka on asemakaavamuutoksen asiakirjana erillisenä liitteenä. Alueen kääpälajisto on selvitetty niiltä alueilta, joilla lahopuun esiintyminen tekee metsistä potentiaalisia paikkoja vaateliaan kääpälajiston esiintymiselle. Käynnin yhteydessä on havainnoitu alueen metsäisiä luontoarvoja eli mahdollisten lakikohteiden (luonnonsuojelu-, metsä- ja vesilaki) esiintymistä, metsäkuvioiden arvoa METSO-ohjelman luonnontieteellisten valintaperusteiden (Syrjänen ym 2016) kannalta sekä alueella esiintyviä uhanalaisia tai silmälläpidettäviä luontotyyppejä (Raunio ym 2008).



Selvitysalueen metsät ovat pääosin vanhapuustoisia (kuviot 9156.1, 9156.4, 9157.1 ja 9157.2). Luoteisreunan lehto (kuvio 9156.3) on puustoltaan varttunutta ja ainoa selvitysalueen puustorakenteeltaan luonnontilaisen kaltainen metsä. Kaakkoisosassa (9156.0) kasvaa vanhempien suojuspuiden alle kehittynyttä nuorempaa puustoa. Alueelle on muodostunut merkittävästi lisää kuusi- ja koivulahopuuta 2010-luvun tuulenkaatoina (etenkin alueen pohjoisosa).

Lisäksi osalla kuvioista lahoaa vanhempia kuusimaapuita sekä eri ikäistä koivu-, pihlaja- ja harmaaleppälahopuuta. Alueen vanhemmat metsät on muutamia vuosikymmeniä sitten käsitelty harven-

nushakkuilla, minkä takia niiden valtapuusto on melko tasarakenteista. Kuusivaltaisia metsiä monipuolistaa kuitenkin koivun ja männyn esiintyminen, lisäksi metsissä kasvaa eri-ikäistä pihlajaa.

Kuvio 9156.0: Lahopuuta on hyvin niukasti. Ainoa havaittu huomionarvoisa laji on lapakääpä, joka on Suomessa melko harvalukuinen laji. Kuvion voi arvioida täyttävän METSO-kuviona luokan III kriteerit kangasmetsänä ja lehtona. Eteläosan pieni luhtapainanne on pienialaisuutensa takia lähinnä vähemmän tärkeä avainbiotooppi.

Kuvio 9156.1: On osin täyttömaalle syntynyttä lehtomaista kangasta. Kuviolla on melko paljon (noin 5-8 kuutiometriä/ha) raita- ja koivulahopuuta sekä joitakin vanhoja havupuun hakkuutähteitä. Kuviolle on kertynyt romua ja sen eteläosassa kasvaa myös jättipalsamia, joka on vieraslaji. Vanhalta kuusimaapuun pätkältä tavattiin luonnonsuojelullisesti arvokkaiden kuusimetsien indikaattorilaji rusokääpä. Kohde täyttänee lahopuustoisuutensa takia METSO II-luokan kangasmetsän kriteerit, mutta se on perusteltua luokitella kasvillisuuden osittaisen muuttuneisuuden takia lähinnä luokan III kohteeksi.

Kuvio 9156.3: Kuvion itäosa on keski- ja runsasravinteista tuoretta lehtoa, jota monipuolistaa säilyneen metsän länsiosan poikki etelästä kuviolta 9156.4 laskeva pieni noro. Kuvion yhtenäiseen metsäalueeseen liittyvästä länsiosasta havaittiin Suomessa hyvin harvinainen karitsankääpä (DD). Kuvion itäosa täyttää melko lahopuustoisena lehtona luokan II METSO-lehdon kriteerit, runsaslahopuustoisempi länsiosa on luokkaa I. Kuvion yhtenäisenä säilyneen osan länsiosan poikki virtaava, kuviolta 9156.4 lounaasta tuleva noro täyttänee vesilain suojaaman noron kriteerit. Lisäksi noro ja sen lähivyöhykkeen kostea lehto täyttävät metsälain erityisen arvokkaan elinympäristön kriteerit.

Kuvio 9156.4: Pääosa kuviosta on lehtomaista kangasta, joka on käsitelty harvennushakkuilla muutamia vuosikymmeniä sitten. Kuvion lounaisosan halki virtaa luonnontilaisessa uomassa noro. Kuvion kääpälajisto on melko rikasta ja monipuolista; rustikkaa (NT valtakunnallisesti, RT lohkoilla 1b ja 2a), ruostekääpää (RT hemiboreaalisella vyöhykkeellä 1b) sekä koivulahopuustoon liittyviä suojeluarvoja indikoivia levykääpää (1 kpl) ja pörrökääpää (2 kpl). Valtaosa kuviosta on runsaan lahopuustonsa takia METSO-kangasmetsänä luokkaa I, niukkalahopuustoisempi osa lähinnä luokkaa II. Länsiosan kosteaa lehtoa voi pitää luontotyyppien uhanalaisarvioinnin mukaisena kosteana lehtona (luontotyyppinä NT) ja sen halki kulkevaa noroa havumetsävyöhykkeen norona (DD). Noro täyttänee myös vesilain mukaisen suojeltavan noron kriteerit.

Kuvio 9157.1: Metsä on vanhan harvennushakkuun takia melko tasarakenteinen. Kuviolle on muodostunut viime vuosien myrskyissä merkittäviä kuusilahopuukeskittymiä painottuen kuvion pohjoisosaan. Ainoa kääpälajiston havaittu indikaattorilaji on kuvion koillisosasta pihlajamaapuulta havaittu jossakin määrin vaatelias karhirypykkä. Kuviolla on sekä runsaslahopuustoisia (METSO I) että niukemmin lahopuuta sisältäviä luokan III osa-alueita.

Kuvio 9157.2: Alue on pääosin tasarakenteiseksi harvennettua lehtomaista kangasta. Kuvion etelä- ja kaakkoisosa on vanhaa suojuspuualaa. Kuvion pohjoisreunaan sekä koillisosaan on kaatunut runsaasti tuoreita kuusituulenkaatoja. Pohjoisosan koivumaapuulta havaittiin jossakin määrin arvokkaita metsäelinympäristöjä suosiva pörrökääpä. Lisäksi kuviolta kerättiin mikroskooppisen varmistuksen vaativa näyte todennäköisestä irtokarakäävästä. Kuvion runsaslahopuustoinen pohjois- ja koillisosa on METSO-kangasmetsänä ja -lehtona luokkaa I. Niukkalahopuustoinen osa kuviosta on kehityspotentiaalinsa, ikänsä ja melko monipuolisen puuston takia luokkaa III.

Vesistöt ja vesitalous

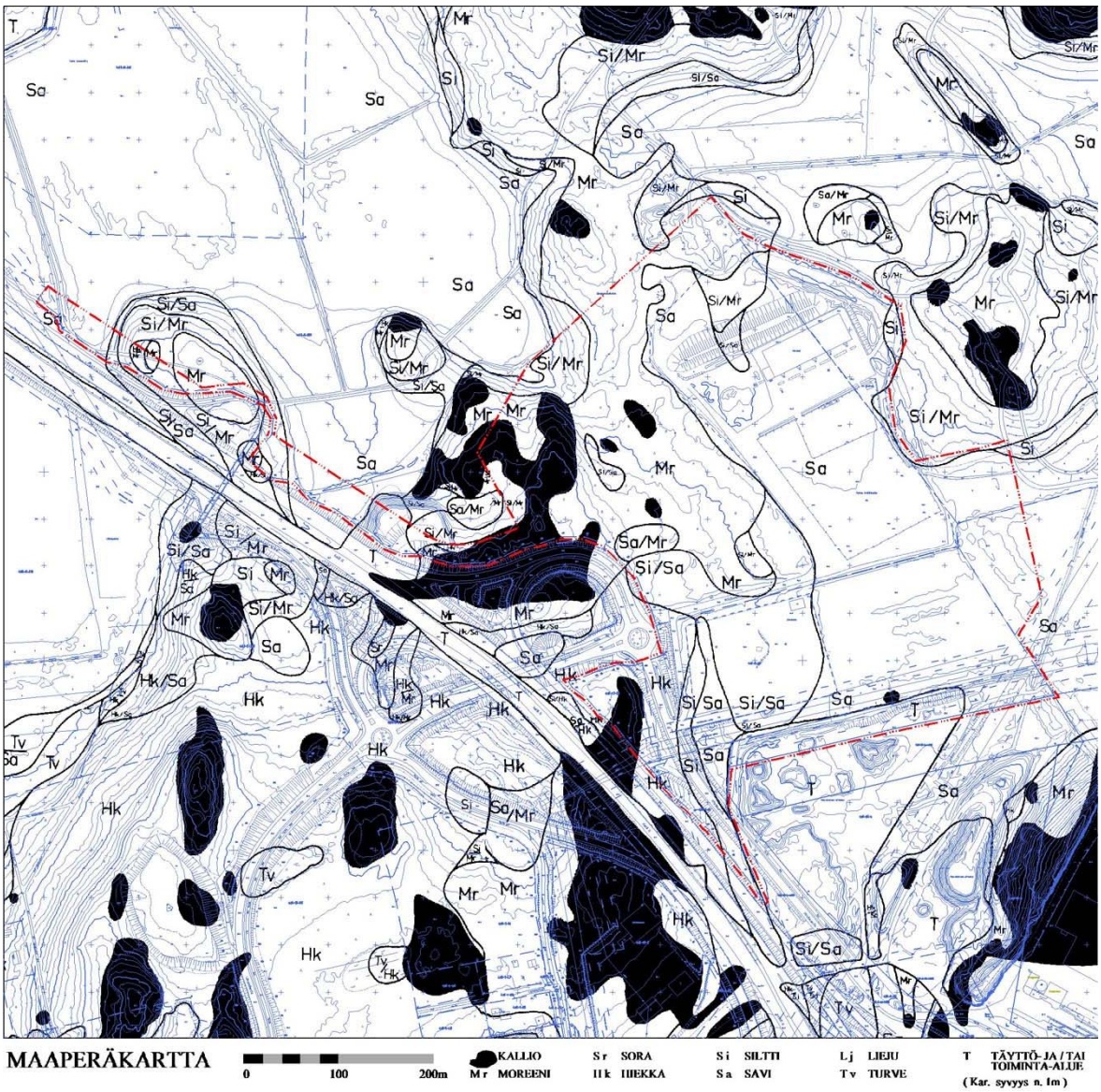
Sito Oy on laatinut asemakaavoitusta varten Itä-Vantaan linja-autovarikon hulevesien hallintasuunnitelman (20.1.2017), jossa on käsitelty alueen vesistöjä ja vesitaloutta. Em. asiakirja on asemakaavamuutoksen erillisenä liitteenä.

Suunnittelualue sijaitsee Ojangonojan osavaluma-alueella, jonka pinta-ala on 96 ha. Ojangonoja laskee Krapuojaan, joka purkaa vetensä Itä-Helsingin Kappellvikenissä mereen. Krapuojan valuma-alueen (3. jakovaihe) pinta-ala on 33 km^2. Ojangonoja on luokiteltu herkäksi pienvesistöksi sen valuma-alueen vettä läpäisemättömän pinnan pienen osuuden vuoksi. Kormuniitynoja suunnittelualueen pohjoispuolella on samassa luokituksessa taantuva ja sen alajuoksu on virtavesien arvokas luontokohde.

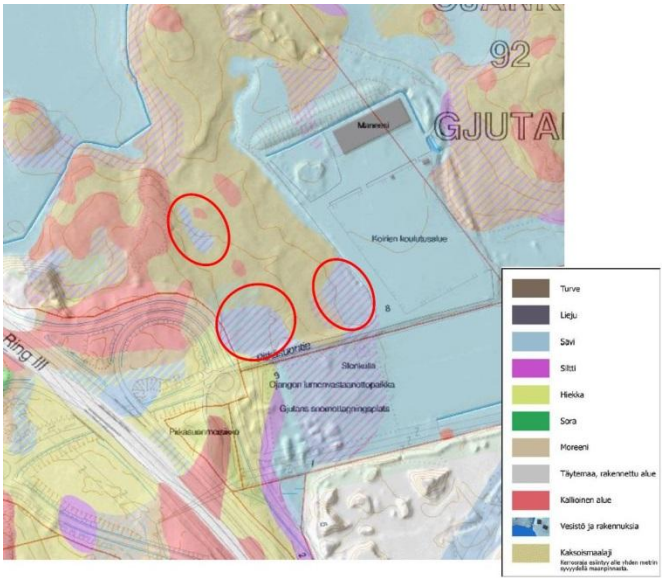
Kormuniitynojan virtaamamittauksissa (10-11/2016) ojan keskivirtaamaksi havaittiin 128 l/s. Krapuojan keskivirtaama on 152 l/s. Ojangonojasta ei ole virtaamatietoja.

Maaperä ja topografia

Suunnittelualueen maaperäolosuhteita hallitsevat kalliosydämiset moreenimäet ja näiden välissä olevat pehmeikköalueet.



Koirien koulutusalueen sekä lumenvastaanottopaikan maanpinnan likimääräinen taso on +21 ja +25 metrin välillä. Kaavoitettavan varikkotontin maanpinnan likimääräinen taso on noin +23 ja +29 metrin välillä siten, että länsiosan maanpinta on korkeammalla. Tulevan varikkotontin länsipuoleisen lähivirkistysalueen mäki kohoaa tasolle +31.



Asemakaavoitettavan Itä-Vantaan linja-autovarikkotontin alueen maaperä on kallioista moreenia, jota reunustaa savi- ja savi/siltti–kaksoismaalajialue (punaiset rinkulat). Varikon alueella irtomaakerroksen paksuus on kairausten perusteella noin 1-4 metriä.

Kaavoitettavan varikkotontin länsipuoleisten lähivirkistysalueiden maaperä on moreenia, hiekkaa, hiekan ja siltin yhdistelmää sekä kalliota.

Koirien koulutusalueen sekä lumenvastaanottopaikan maaperä on savea.

Savikerros muuttuu paksummaksi kuljettaessa itään päin. Lumenvastaanottopaikan itäosassa savikerroksen paksuus on 7 - 10 metriä. Saven redusoimaton leikkauslujuus on alimmillaan 7 kPa ja vesipitoisuus vaihtelee välillä 30 - 120 %. Lumenvastaanottoalueen länsiosa on savi- ja silttialuetta, ja sen alueella hienorakeisen maakerroksen paksuus on alle 4 metriä.

Pohjavesi on alueelle asennetuissa pohjaveden havaintoputkissa ollut noin 1.5 - 3 metrin syvyydellä maanpinnasta.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Asuminen ja sosiaalinen ympäristö

Kaava-alueella ei ole asuntoja. Etäisyys kaavoitettavasta linja-autovarikosta on Ojangon virkistysalueen itäreunan asutukseen noin 770 m, eteläpuoleiseen Lemmenkuja 4 asuinkiinteistöön Vaaralassa n. 420 m sekä lounaispuolelle Vaaralan Lähdepuistoon asemakaavoitettavaan (nro 002239) uuteen asuntoalueeseen n. 550 m. Etäisyys Vaaralan Lähdepuiston nykyiseen asutukseen on n. 740 m.

Palvelut ja työpaikat

Ojangon kaupunginosassa oli vuoden 2015 alussa yhteensä 133 työpaikkaa, joista yli 100 oli Vantaan Energian jätevoimalassa.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on Kehä III:en ja Porvoonväylään tukeutuvaa Ojangon virkistysalueen eteläosaa, jolla sijaitsee sähkön 400 kV ja 110 kV voimajohtoja, Hyvinkään Tieluiska Oy:lle vuokrattu maa-ainesten käsittelyalue, lumenvastaanottopaikka ja koirien koulutusalue. Suunnittelualue rajautuu etelässä Rudus Oy:n maa-ainesten käsittelyalueeseen sekä Vantaan Energian jätevoimalaan.

Kaupunkikuva

Suunnittelualueen kaupunkikuvan muodostavat suuret liikenneväylät, kookas jätevoimalarakennus, maa-ainesten- ja lumen käsittelyalueet sekä aluetta halkovat itä-länsisuuntaiset 400 kV:n ja 110 kV:n voimajohdot.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaava-alue on siitä n. 900 m luoteessa sijaitsevan Håkansbölen kartanon ja sen kaakkoisosan kulttuurimaiseman lievealuetta.

Virkistys

Ojangon virkistysalue ulkoilu- ja ratsastusreitteineen sekä hiihtolatuineen on yksi Vantaan ja pääkaupunkiseudun merkittävistä ulkoilualueista. Ojangon ulkoilualueen reitistö on yhteydessä Sipoonkorpeen. Suunnittelualue ei koirakoulutusaluetta lukuun ottamatta ole aktiivisessa virkistyskäytössä.

Liikenne

Joukkoliikenteen palvelutaso alueella on heikko. Kehä III:a ja Länsimäentietä pitkin liikennöivät arkisin linjat 588 ja 588B Länsisalmen ja Sotungin koulun välillä. Linjoilla on yhteensä kahdeksan lähtöä päivässä per suunta. Kaavamuutosaluetta lähimmät bussipysäkit (Pitkäsuo) sijaitsevat Kehä III:n ja Länsimäentien eritasoliittymässä Vaaralan puolella.

Trafix Oy on laatinut asemakaavoitusta varten liikenneselvityksen (4.5.2017), joka on asemakaavamuutoksen asiakirjana erillisenä liitteenä. Länsimäentiellä kulkee nykytilanteessa keskiarkivuorokaudessa noin 10 300 ajoneuvoa, joista raskasta liikennettä on 10 %. Pitkäsuontiellä nykytilanteen liikennemäärät ovat vähäiset ja kadulla kulkee lähinnä vähäistä liikennettä Vantaan Energian jätevoimalalle, Rudus Oy:n betonin kierrätysasemalle, Hyvinkään Tieluiska Oy:n multa-asemalle sekä läheiselle koirien koulutusalueelle.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Asemakaavan muutosalueen itäpuolelle on rakennettu vesihuolto. Alueen vedensaanti hoidetaan Hakunilan ja Ojangon jätevoimalaitoksen välisellä d600 runkojohdolla, josta on liitos yksityiseen d50 vesijohtoon.

Alueen vesijohtoverkko kuuluu Hakunilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hakunilassa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 1000 m3, HW = +94,20 ja NW = +88,00. Lisäksi käytössä on alasäiliö, jonka tilavuus on 2700 m3. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 85.30 ja ylin on noin + 95.30. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp).

Jätevesiviemäröinti

Alueen itäpuolelle on rakennettu jätevesiviemäröinti. Alueen jätevedet kootaan yksityisellä d63 paineviemärilinjalla Pitkäsuontien jätevedenpumppaamolle.

Jätevedet pumpataan d180 paineviemärilinjaa pitkin Vaaralan jätevedenpumppaamolle ja edelleen etelään Rajakylään. Sieltä jätevedet johdetaan Mailatien jätevesien mittausaseman kautta Helsingin viemäriverkkoon. Lopulta jätevedet ohjataan Viikinmäen keskuspuhdistamolle puhdistettaviksi.

Hulevesiviemäröinti

Alueen hulevedet johdetaan pohjoispuolelta avo-ojassa Kormuniitynojaan ja eteläpuolelta Ojangonojaan. Molemmat purot yhtyvät Krapuojaan, joka laskee lopulta mereen Helsingin Kapellviken'in lahdessa.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko sijaitsee lähivirkistysalueella suunnittelualueen itäosassa noin 165 m etäisyydellä asemakaavoitettavan Itä-Vantaan linja-autovarikkotontin itäreunasta.

Sähköverkko

Asemakaavoitettavalla Itä-Vantaan linja-autovarikkotontilla ja sen eteläpuolelle rakennetulla tieyhteydellä on Vantaan Energian keski-ja pienjänniteverkon maakaapeleita ja puistomuuntamo M2805.

Sähkön 400 kV:n ja 110 kV:n voimajohdot kulkevat Ojangon lumenvastaanottopaikan eteläreunassa, mistä aiheutuu rajoitteita voimajohtoalueen maankäytölle.

Ympäristöhäiriöt

Alueen merkittävimmät ympäristöhäiriöt, kuten melu sekä pakokaasupäästöt ja tiepöly, aiheutuvat Kehä III:n sekä Porvoonväylän tieliikeenteestä. Ojangon virkistysalueella nykyisen tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitason yhtenäinen 55 dB(A):n melukäyrä ulottuu enimmillään noin 350 m etäisyydelle Kehä III:sta ja yöajan 50 dB(A):n melukäyrä noin 300 m etäisyydelle Kehä III:sta.

Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 taajamien ulkopuolella olevia virkistysalueita koskevat ohjearvot ovat päiväajalle $L_{Aeq,7\text{-}22} \leq 45$ dB(A) ja yöajalle $L_{Aeq,22\text{-}7} \leq 40$ dB(A). Em. päivä- ja muutamaa vähäistä poikkeusta lukuun ottamatta myös yömelun ohjearvot ylittyvät Promethor Oy:n laatiman meluselvityksen perusteella jo nykyisen tieliikenteen johdosta koko kaavamuutosalueella.

Promethor Oy on laatinut asemakaavoitusta varten Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue –liikennemeluselvityksen (13.4.2017), joka on asemakaavamuutoksen asiakirjana erillisenä liitteenä.

Erityistoiminnat

Suunnittelualueen eteläosaan on asemakaavoitettu erityisalue Ojangon lumenvastaanottopaikkaa varten. Sen länsiosa on vuokrattu Hyvinkään Tieluiska Oy:n maa-ainesten käsittelyalueeksi. Lumenvastaanottopaikan ja Kehä III:n välissä on Pitkäsuonmetsikkö –niminen suojaviheralue.

Suunnittelualueen länsiosassa on Kehä III:n poikki Vaaralasta kohti Hakunilaa kulkeva maakaasuputki.

2.1.4 Maanomistus

Kaava-alueen lähivirkistysalueet, Pitkäsuonmetsikön suojaviheralueen, Ojangon lumenvastaanottopaikan, asemakaavoittamattomat Kehä III:n pohjois- ja itäreunat sekä osan Pitkäsuontien katualueesta omistaa Vantaan kaupunki.

Eteläosassa sijaitsevan pienen maakaistaleen Pitkäsuontien katualueesta Kehä III:n reunassa omistaa Helsingin kaupunki. Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta on tehnyt Vantaan ja Helsingin kaupunkien välistä maa-alueiden vaihtoa koskevan päätöksen 19.4.2017, jonka mukaan maakaistale on päätymässä Vantaan kaupungin omistukseen.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

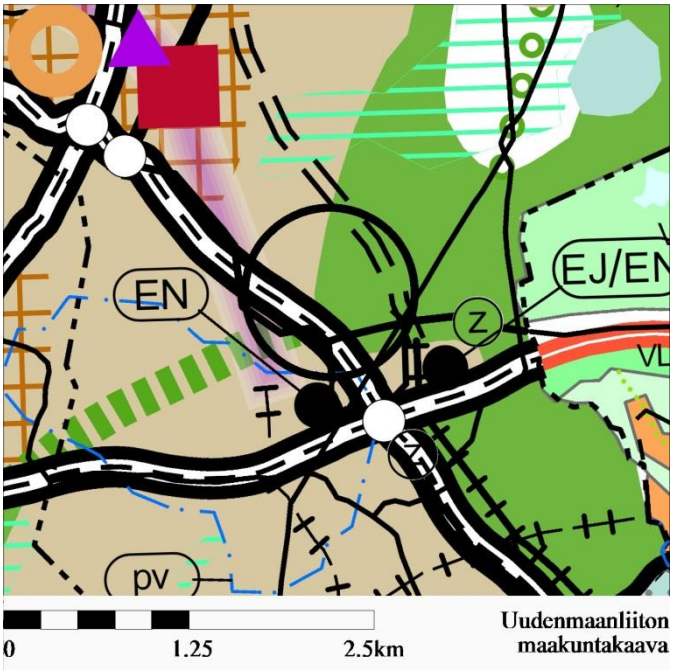
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta

irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

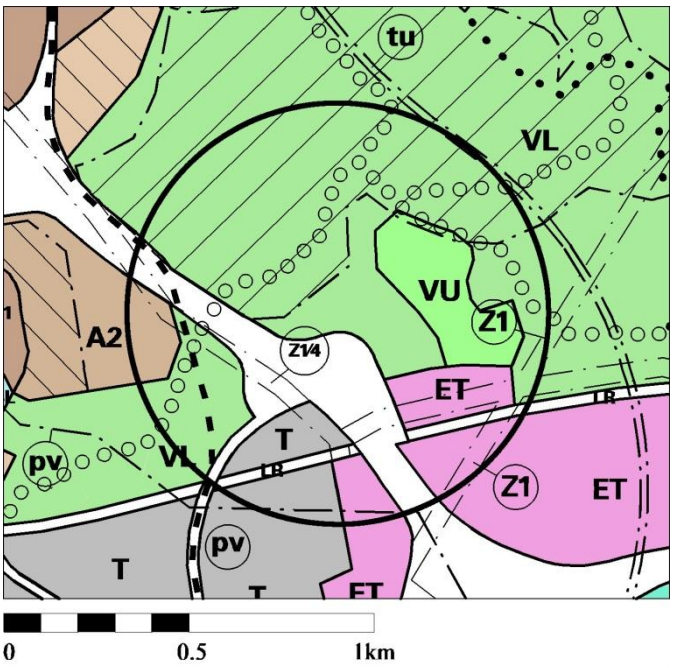
Maakuntakaava



Asemakaavatyön suunnittelualue on virkistysaluetta ( ), jolta on viheryhteystarve ( ) Kehä III:n eteläpuolelle Vaaralaan. Suunnittelualueen eteläosassa on sähkön 400 kV:n ja 110 kV:n voimalinjat ( ). Suunnittelualueen ulkopuolella taajamatoimintojen alueella ( ) on pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli ( ) metroverkostoon liittävällä seutuliikenteen radan vaihtoehtoisella ratkaisulla tai ohjeellisella linjauksella ( ) sekä energiahuollon alueet ( ).

Ympäristöministeriö on vahvistanut Uudenmaan maakuntakaavan 8.11.2006, 1. vaihemaakuntakaavan 22.6.2010, 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014 ja 3. vaihemaakuntakaavan 14.12.2012.

Yleiskaava



Asemakaavatyön alue on lähivirkistysaluetta (VL), urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) sekä yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET). Lähivirkistysalueelle on osoitettu ohjeelliset ulkoilureitit (○ ○). Pohjoisessa alue rajautuu maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen (▨). Kehä III:n sekä ET-alueen reunassa on sähkön 110 kV:n ja 400 kV:n voimansiirtolinjat (Z1/4). Kaavoitettavalla alueella on aluevaraus raideliikenteen aluetta (LR) Helsingin ja Porvoon välistä ns. Heli-rataa varten. Heli-ratavaraus on poistettu Uudenmaan maakuntakaavasta 2. vaihemaakuntakaavalla, joka on Vantaan yleiskaavaa uudempi.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009.

Ojangon yhdyskuntateknisen huollon aluevarauksien viereen yleiskaavan lähivirkistysalueelle (VL) asemakaavoitettava linja-autovarikko ei ole tarkasti yleiskaavan aluerajausten mukainen.

Itäisen Vantaan linja-autovarikolle yleiskaavassa varattu paikka on Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksellä 9.12.2013 (§ 9) päätetty jättää käyttämättä linja-autovarikkotoimintaan. Nyt esitettävä uusi paikka täyttää yleiskaavan MRL 39 §:n mukaiset sisältövaatimukset. Virkistykseen varattujen alueiden riittävyyttä koskevasta kohdasta 9 voidaan erityisesti todeta, että suunnittelualueella valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 taajamien ulkopuolella olevia virkistysalueita koskevat melun ohjearvot ylittyvät jo nykyisillä liikennemäärillä. Ojangon virkistysalueelta Helsingin Vanhankaupunginlahden suuntaan kulkeva tärkeä seudullinen virkistysalueyhteys ei vaarannu kulkiessaan Kehä 3: poikki pääosin suunnittelualueen länsipuolelta. Tähän vaikuttaa myös suunnittelualueen itäpuolelle rakennettu koirakoulutusalue maneeseineen, joka rajoittaa kulkua Ojangon suuntaan. Luvussa 2.1.2 Luonnonympäristö on avattu Vantaan ympäristökeskuksen tekemiä selvityksiä alueen luontoarvoista yms.

MRL 39 §:n sisältövaatimusten kohta 4) ”mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla” ja kohta 2) ”olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö” ovat johtaneet kyseessä olevan paikan esittämiseen varikkokäyttöön. Alue rajoittuu nyt käytössä oleviin jätehuollon ja lumenkäsittelyn alueisiin ja on helposti saavutettavissa päätieverkolta. Alue on ollut aiemmissa seudullisissa linja-autovarikkoselvityksissä vaihtoehtoisena sijaintipaikkana.

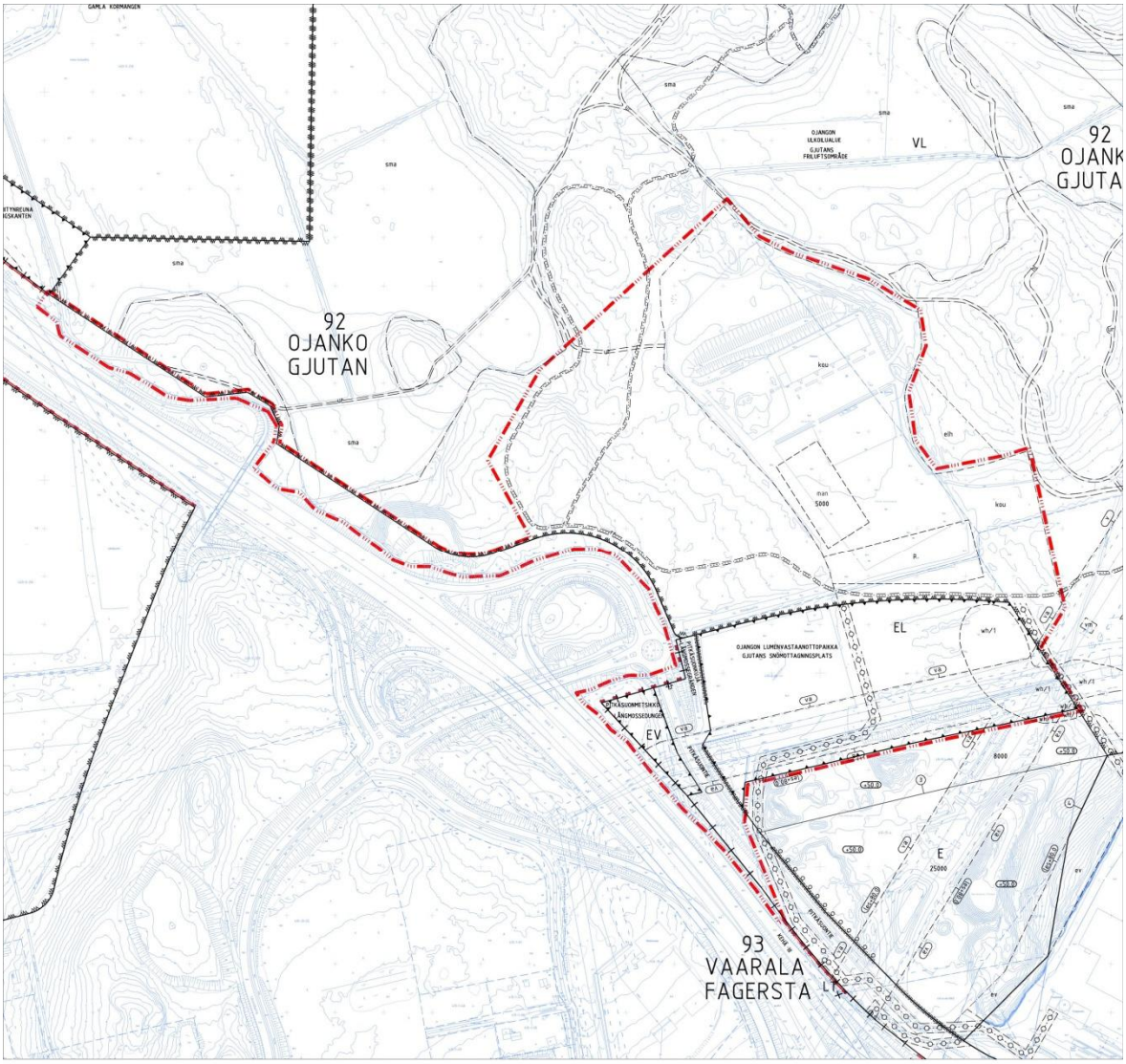
Selvitysten perusteella voidaan todeta, että hanke ei vaaranna yleiskaavan tavoitteiden toteutumista alueella.

Östersundomin yhteinen yleiskaava

Östersundomin alueelle ollaan laatimassa Helsingin, Sipoon ja Vantaan yhteistä yleiskaavaa. Asemakaavatyön suunnittelualueesta siihen sisältyy Ojangon lumenkäsittelyalue. Yhteistä yleis-

kaavaa laaditaan suunnittelualueen osalta siten, että sen lähtökohtana on Vantaan yleiskaava 2007. Östersundomin yhteinen yleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä 26.1 – 4.3.2015 ja siitä on pyydetty lausunnot. Tämän asemakaavamuutoksen suunnittelualueesta siihen sisältyvä osa on merkitty yhdyskuntateknisen huollon alueeksi. Yhteisen yleiskaavan uusi ehdotus tulee nähtäville mahdollisesti vuoden 2017 aikana.

Asemakaava



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

Kehä III:n eteläpuoleinen osa suunnittelualueesta on asemakaavoittamatonta.

Kehä III:n pohjoispuoleiselle osa-alueelle on kaupunginvaltuuston 27.3.2000 hyväksymällä Ojanko- asemakaavalla nro 920100 osoitettu lähivirkistysalue (VL), jolla sijaitsee varauksia ohjeellisille ratsastusreiteille (⋯⋯).

Lähivirkistysalueen eteläpuolella on voimassa kaupunginvaltuuston 18.11.2013 hyväksymä asemakaavan muutos 002175. Se sisältää Pitkäsuonkujan sekä Pitkäsuontien katualueita, Pitkäsuonmetsikkö-nimisen suojaviheralueen (EV), Ojangon lumenvastaanottopaikka –nimisen erityisalueen (EL) sekä korttelissa 92201 erityistoimintojen korttelialuetta (E) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET) varten. E- korttelialueelle saa sijoittaa mm. betonituotetehtaan, asfalttiaseman, maa-ainesten kierrätysaseman, linja-autovarikon sekä linja-

autojen tankkauspisteen. ET- korttelialueelle saa sijoittaa energiantuotantolaitoksia, jätevoimalaitoksen ja biopolttoaineen logistiikka-alueen.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

Muut päätökset ja suunnitelmat

- Vantaan Akselin kaavarunko 2 nro 062400 (Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.12.2013, jonka mukaan linja-autovarikkoa eikä minkäänlaista yhdyskuntateknisen huollon varikkoa tule asemakaavoittaa sille Vantaan yleiskaavassa 2007 Kuninkaanmäkeen Kuusijärven lähelle osoitetulle yhdyskuntateknisen huollon alueelle ET tai kaavarungossa esitetylle alueelle Päiväkumpuun korttelissa 75200).
- Suunnitteluvaraus Vantaan kaupungin Ojangon kaupunginosaan Itä-Vantaan linja-autoliikenteen varikon suunnittelua ja toteutusta varten (Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.2.2016).
- Itä-Vantaan linja-autoliikenteen varikkoselvitys (Tekninen lautakunta 16.2.2016).

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 15.2.2016 antanut Kuntatekniikan keskukselle suunnitteluvarauksen Ojangon kaupunginosaan Itä-Vantaan linja-autoliikenteen varikon suunnittelua ja toteutusta varten ohjeellisesti osoitetulle noin 3 ha:n suuruiselle määräalalle tilasta 92-410-2-10.

Asemakaavamuutoksen laadinta on aloitettu osana asemakaavatyötä 930400 VAARALAN TEOLLISUUSALUE 2, joka on liitetty kaupunkisuunnittelun työohjelmaan 18.1.2016 ja ilmoitettu vireille 29.10.2016.

Asemakaavatyöstä 930400 on 12.4.2017 erotettu Ojangon osa-alue asemakaavatyöksi 920300 OJANGON ERITYISALUEET.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.3.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Fingrid Oyj, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj.

3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Itä-Vantaan linja-autovarikon asemaavoittaminen on aloitettu asemakaavatyön 930400 (Vaaralan teollisuusalue 2) osana. Asemakaavatyön alkamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman

riittävyydestä ja niihin liittyvästä mielipiteiden kuulemisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan kaupungin asukaslehdessä 29.10.2016 sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille ja naapureille sekä sähköpostilla viranomaisille. Kirjeet ja sähköpostit ovat sisältäneet 28.10.2016 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Mielipiteet on kuultu asemakaavatyön nro 930400 ja sen oas:n vireilletulon yhteydessä 28.10.- 28.11.2016. Mielipiteiden kuulemisen yhteydessä saatiin 23 mielipidettä, joista 12 on yksityishenkilöiltä. Valtaosa mielipiteistä koskee Vaaralaan asemakaavoitettavaa (kaavatyö nro 930400) rekkaparkkia.

Yksityishenkilöiden mielipiteissä korostuu, että rekkaparkki ja linja-autovarikko voidaan toteuttaa, mikäli varmistetaan raskaan liikenteen käyttävän sille suunniteltuja liikenneväyliä Vaaralan asuinalueen katuverkon kautta tapahtuvan läpiajon sijaan. Hakunilan kuntoladun todetaan olevan maisemallisesti hienoimpia pääkaupunkiseudun hiihto- ja ulkoilureittejä ja niitä ympäröivien viheralueiden olevan yksi Vantaan keskeisistä vetovoimatekijöistä. Bussivarikkoa suunniteltaessa olisi tärkeää pitää virkistysreittien (kuntolatu ja koiralatu) pelto- ja metsämaisema ennallaan. Mikäli varikko tulisi näkymään virkistysreitille, se tulisi sijoittaa muualle.

Vaarala-seura toteaa, että bussivarikon ja rekkaparkin rakentamisessa on oltava hyvin huolellinen arvokkaan pohjavesialueen takia. Toiminnan käynnistyttyä on tärkeää, että toimintaa valvotaan ja ympäristövelvoitteita noudatetaan. Liikenteen ohjauksen tulee olla sujuvaa ja turvallista.

Rajakylän Pientaloyhdistys ry: Alueella on aikomuksena kaataa lisää puita, vaikka on tiedossa avoaltaiden olemassaolo alueella. Puustolla on saasteilta suojaava merkitys ja ne imevät juurillaan maaperään joutuvia haitta-aineita. Liikenteen raskasmetallipäästöt linja-auto - ja rekkaterminaalin myötä lisääntyvät. Vaadimme siksi sadevesipäästöjen mittauksia, pintavesipitoisuuksien seurantaa sekä mittauksia ilmansaastelaskeumien pitoisuuksista Fazerilan pohjaveden ympäristössä.

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys ry: Alue on osa maakunnallisesti arvokasta Hakunilan virkistysaluetta. Pohjoisosan halki on maakuntakaavassa osoitettu viheryhteystarve, jonka tavoitteena on varmistaa Hakunilan virkistysalueen lounais- ja länsipuolisten viheralueiden riittävä kytkeytyminen Hakunilan virkistysalueeseen. Alueen kaavoituksessa on varmistettava, että maankäyttösuunnitelmat pohjautuvat riittäviin selvityksiin ja vaikutusarviointeihin. Bussivarikoksi kaavailtu metsäalue on osa Ojangon laajempaa arvokasta kasvikohdetta. Bussivarikkohanke vaikuttaa sekä maakuntakaavan että yleiskaavan vastaiselta, joissa alue on kaavoitettu virkistysalueeksi, jollaisena se myös toimii huolimatta Kehän läheisyydestä. Metsäalue on maisemallisesti keskeinen osa Hakunilan luonto- ja virkistysalueen lounaisosaa ja toimii nykyisellään erinomaisena näkymä-, pöly- ja melusuojana Kehän suuntaan. Alueen maankäytön jatkosuunnittelussa on hyvin tarkkaan selvitettävä mahdollisen bussivarikon vaikutukset Hakunilan maakunnallisen virkistysalueen lounaisosan käyttöön ja maisemakuvaan. Bussivarikoksi kaavaillun alueen nykyisen kaavallisen aseman vuoksi sille tulisi etsiä järkevämpi sijoituspaikka.

Fazer ymmärtää rekkaparkin sekä Itä-Vantaan linja-autovarikon tarpeellisuuden. Em. hankkeet eivät saa rajoittaa Fazerilan ja Fazerin omistamien rakentamattomien alueiden nykyistä tai tulevaa käyttöä.

Keravan Energia Oy: Alueen rajalla sijaitsee Keravan Energian 110 kV ilmalinja ja erotin. Lähtökohtaisesti 110kV linjan siirtäminen ei tule kysymykseen. Linjakadulle ei saa kasata maa-aineksia eikä suuria määriä lunta.

Vantaan Energia Oy: Kaavailtavan linja-autovarikon alueella on keski- ja pienjänniteverkon johtoja. Pitkäsuonkujan/Pitkäsuontien varrella on myös puistomuuntamo M2805, koirakoulutusalueen ja lumenvastaanottoalueen itäosissa on kaukolämpöputkia. Mikäli sähköverkkoa tai kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Fingrid Oyj: Asemakaava-alueelle sijoittuvat Fingrid Oyj:n Länsisalmen sähköasemaan liittyvät voimajohdot Tammisto - Anttila (400 kV) ja Anttila – Vaarala (110 kV). Länsisalmen sähköasema on pääkaupunkiseudun keskeinen solmupiste, jonka käytön ja kehittämisen tarpeet on huomioitava. Sähköaseman kehittäminen ja uusien voimajohtojen sisääntulot sähköasemalle aiheuttavat voimajohtojen järjestelytarpeita ja ne selviävät hankkeiden tarkemmassa suunnittelussa. On myös mahdollista, että pidemmällä aikavälillä sähköasemaan voi liittyä muitakin uusia voimajohtoja. Sähköaseman välittömään läheisyyteen ei tule esittää rakentamista tai mitään muita toimintoja. Asemakaavoituksessa sähköasemalle ja siihen liittyville johtohankkeille on taattava riittävät tilavaraukset. Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto.

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL) toteaa kannanotossaan, että Hakunilan linja-autovarikon korvaamista uudella on suunniteltu pitkään. Uudelle Itä-Vantaan linja-autovarikolle on selvitetty useita paikkoja, joista Ojanko on osoittautunut toteuttamiskelpoisimmaksi. Suunnitellun varikon läheisyydessä sijaitsee mm. jätevoimala eikä asutusta ole aivan lähialueella. Ojanko sijaitsee Hakunilan varikkoa hieman kauempana useimmista Itä-Vantaan bussiliikenteen päätepysäkeistä mutta sijainti Kehä III:n ja Porvoonväylän välittömässä läheisyydessä nopeuttaa varikon ja päätepysäkkien välistä liikennettä. Siirtoajokustannusten ei odoteta merkittävästi muuttuvan nykyisestä tilanteesta. HSL:n bussiliikenteen kannalta varikon sijainti Ojangossa on hyvä ja Itä-Helsingin, Östersundomin ja Etelä-Sipoon bussiliikenteen kannalta edullinen. Linja-autovarikolla varaudutaan sähköbussiliikenteeseen. Itä-Vantaan bussiliikenteen liikennöintisopimukset päättyvät elokuussa 2019 Hakunilan varikolta, eikä monissa sopimuksissa ole optiokautta jäljellä. Bussivarikon tulisi olla käytössä kesällä 2019. Varikon toteutumisen viivästymisestä aiheutuisi HSL:lle lisäkustannuksia, kun bussiliikennettä jouduttaisiin hankkimaan lyhytaikaisella sopimuksella vanhojen sopimusten umpeutumisen ja uuden varikon käyttöönoton väliselle ajalle. Ojangon varikko sijaitsee sivussa joukkoliikenteen reiteistä. Kevyen liikenteen yhteyksien Hakunilan ja Länsimäen suunnista tulee olla sujuvat, jotta linja-auton kuljettajat ja varikon työntekijät voivat tarvittaessa kulkea työmatkansa myös ilman henkilöautoa. Heidän työajoistaan johtuen joukkoliikenteen käyttö työmatkoilla ei kuitenkaan ole usein mahdollista. Linja-autovarikon ja Vaaralaan kaavailtavan rekkaparkin sijainti lähekkäin voi aiheuttaa synergiaetuja esimerkiksi ravintola- ja huoltopalveluissa.

Asemakaavamuutosehdotusta on viranomaisyhteistyön, ml. kaupungin asiantuntijat, lisäksi laadittu mm. Ojangon Koiraurheilukeskus Oy:n kanssa.

Viranomaisyhteistyö

Asemakaavan laadinnan suunnittelu- sekä ohjausryhmissä on ollut mm. edustajia Uudenmaan ELY-keskuksesta sekä Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymästä.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen sekä muistutusten ja lausuntojen huomioiminen.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 14.6.-17.8.2017 ja kaupunkisuunnittelu on pyytänyt siitä 13 lausuntoa. Lausuntoja saatiin 8 kpl.

HSL: Asemakaavamuutos on välttämätön HSL:n joukkoliikenteen järjestämiseksi Itä-Vantaalla. Uusi varikko Ojangossa mahdollistaa uusien toimijoiden hyödyntämisen HSL-liikenteessä ja verovaroin tuetun joukkoliikenteen hintatason säilymisen nykyisellään tai sen alentamisen sekä ympäristöystävällisen, osin jopa päästöttömän, joukkoliikenteen tuottamisen kustannustehokkaasti. Varikon tulisi soveltua kahden liikennöitsijän käyttöön samanaikaisesti.

Vantaan Energia Oy: Bussivarikolle tarvitaan oma muuntamotilavaraus. Pitkäsuonkujan puistomuuntamon M2805 siirto vaikuttaa muuntopiirin keski-ja pienjänniteverkkoon. Se ehdotetaan siir-

rettäväksi bussivarikon lounaiskulmaukseen Kehä III:n LT-aluetta vasten. Mikäli sähköverkkoa tai kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Lumenkaatopaikan kaakkoisnurkassa on 110kV voimajohdot, joiden johtokatua (12,5m johdon keskilinjasta) voi käyttää ainoastaan sulamisvesien ohjaukseen. Johtokadun alapuolelle ei saa kasata tai läjittää lunta eikä saa operoida työkoneilla. Vantaan Energia Oy:n jätevoimalalta lähtevä kaukolämpöverkon siirtolinjan DN700 sijainti tulee huomioida.

Fingrid: Fingridin 400 kV voimajohtoa Tammisto-Anttila varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus yhteensä 52 m leveälle johtoalueelle. Fingridin 110 kV voimajohto Anttila-Vaarala sijoittuu Vantaan Energian voimajohdon kanssa yhteiselle voimajohtoalueelle, joita varten on lunastettu käyttöoikeuden supistus yhteensä 60 m leveälle johtoalueelle. Voimajohdot ja Stenkullan erotinasema rajoittavat alueen rakentamista, lumien kasausta ja hulevesien järjestämistä. Fingrid on antanut Rambollille 25.9.2013 alueen suunnittelua varten risteämälausunnon, joka on lähtökohta alueen rakentamisessa. EL-alueeseen liittyy asianmukainen kaavamääräys siitä, että alue on suunniteltava yhteistyössä voimajohtojen omistajien kanssa. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto.

Uudenmaan liitto: Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu virkistysalueeksi. Suunnittelussa on turvattava virkistysyhteyksien esteetön ja turvallinen jatkuminen sekä kiinnitettävä huomiota alueiden ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana. Maakuntakaava ja yleiskaava ovat yleispiirteisiä kaavoja. Yleiskaavassa osoitettujen viheralueiden sijainti ja laajuus ovat tarkentuneet asemakaavoituksessa. Vantaan yleiskaavassa 2007 Ojangon lähivirkistysalue on osoitettu hyvin laajaksi. Suurin osa siitä on suunnittelualueen ulkopuolella, mikä on maisemallisesti arvokasta aluetta ja jolla sijaitsevat myös yleiskaavan ohjeelliset ulkoilureittimerkinnät. Vaikka asemakaavan muutoksen suunnittelualue ei täysin ole suunnittelua ohjaavan yleiskaavan eikä vielä yleispiirteisemmän maakuntakaavan käyttötarkoitusten mukainen, niin alueelle yleiskaavassa osoitetut virkistysalueet ja viheryhteystarpeet on otettu riittävästi huomioon. Asemakaavan muutoksen ehdotus on hyvä pohja alueen yhdyskuntarakennetta palvelevien toimintojen toteuttamiselle.

Uudenmaan ELY-keskus: Alueen meluisuuden ja lähellä sijaitsevien muiden yhdyskuntateknisten toimintojen vuoksi se soveltuu hyvin linja-autovarikon uudeksi sijaintipaikaksi. Isojen liikenneväylien melualuetta ei tulisi osoittaa lähivirkistysalueeksi ja tienpitoviranomainen muistuttaa, ettei se toteuta asemakaavassa osoitetuille lähivirkistysalueille melusuojausta. Hulevesiä koskevat määräykset ovat kattavat. Maantien alue on pienennetty tiealueen haltuunottorajan mukaiseksi, mikä sopii Uudenmaan ELY-keskukselle tienpitoviranomaisena. Maantien alueelle johtavat/maantien alueelta pois johtavat liittymät merkitään maantien alueelle, ei katuverkolle. Niiden osoittaminen asemakaavakartalla ei ole tarpeellista, koska liittyminen Kehä III:n Länsimäentien eritasoliittymästä Vantaan katuverkkoon kuuluville Pitkäsuontielle ja Pitkäsuonkujalle on jo ratkaistu lainvoimaisessa tiesuunnitelmassa. Asemakaavan pohjoisosassa tulee turvata riittävän puustoinen ekologinen yhteys Kehä III:lta kohti Sipoonkorpea. VL-alueen kaavamääräystä tulee tältä osin täydentää. Lumenkaatopaikaksi suunniteltu alue sijaitsee liejusavialueella sellaisella korkeustasolla, että sulfidisaven/happaman sulfaattimaan esiintyminen on periaatteessa mahdollista. Tämä on otettava huomioon, jos alueella tehdään suurempia kaivutöitä. Lumenkaatopaikaksi suunnitellun alueen itäpuolella 100-200 metrin etäisyydellä kulkee Vuosaaren satama-Savio-rautatietunneli, joka on otettava huomioon mahdollisia louhintoja suunniteltaessa.

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys ry: ET-korttelialueen asemakaavoittaminen alueelle sivuuttaa yleiskaavan ja on maankäyttö- ja rakennuslain vastaista. Luontoselvityksiä tulisi tehdä laajemmalta alueelta. ET-korttelialueella on luontoarvoiltaan arvokkaaksi ja säilyttämisen arvoiseksi todettuja osa-alueita. Länsiosan säilyvälle metsäalueelle ei ole esitetty luontoarvoja huomioivia kaavamerkintöjä.

Gasum sekä Helen Oy totesivat, ettei heillä ole lausuttavaa.

Asemakaavamuutoksesta ei jätetty muistutuksia.

Saatujen lausuntojen johdosta on VL-, EL- sekä EV –alueiden kaavamääräyksiä tarkistettu. Laaditut luontoselvitykset katsotaan riittäviksi. Varikon muuntamolle on tilavaraus ET-korttelialueella ja uusi asemakaava mahdollistaa puistomuuntamon sijoittumisen lausunnossa ehdotetulla tavalla.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

Kaavakarttaan on oikoluvun johdosta tehty teknisiä tarkistuksia sekä lisätty ET-korttelialueen pysäköintialuetta reunustavan EV-suojaviheralueen nimi (Ojangon ulkoilualue). VL-, EL- sekä EV –alueiden kaavamääräyksiin on saatujen lausuntojen johdosta lisätty voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä rakentamista koskeva määräys risteämälausuntovaatimuksesta. VL-alueelle on lisätty alueen luontoarvoja, ekologista verkostoa sekä virkistysyhteyksiä koskeva kaavamääräys. Tehdyt tarkistukset eivät ole merkittäviä, eivätkä ne edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä ja keskustojen tiivistämisessä joukkoliikenteen runkolinjojen varsille. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

MAL-tavoitteet:

MAL-sopimuksen keskeisiä tavoitteita ovat koko toiminnallisen kaupunkiseudun eheä yhdyskuntarakenne, yhteisvastuullinen asuntopolitiikka ja toimiva liikennejärjestelmä. Kestäviin liikkumismuotoihin pohjautuva liikennejärjestelmä palvelee seudun saavutettavuutta ja elinkeinoelämän kilpailukykyä. Liikkumisen tarve vähenee ja liikennejärjestelmän ekotehokkuus kasvaa. Maankäyttö suunnitellaan siten, että se ei heikennä seudullisesti keskeisiä luontoarvoja.

Kokonaisuuteen sisältyy myös Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma (HLJ 2015). Sen keskeisiä tavoitteita ovat joukkoliikenteen kilpailukyvyn parantaminen, liikennejärjestelmän kehittäminen kustannustehokkaasti sekä varmistaa riittävä varikkokapasiteetti joukkoliikenteen liikennöinnin kannalta hyvillä paikoilla.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)
- Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on etusijalla.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

3.4.2 Muut tavoitteet

Vantaan kaupungin sekä Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymän (HSL) tavoitteena on löytää yli kymmenen vuotta ratkaisemattomana olevaan ja vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja sisältävään Itä-Vantaan linja-autovarikkoasiaan ratkaisu. Joukkoliikenteen edellytysten turvaaminen kustannustehokkaalla tavalla ja linja-autojen siirtoajoa minimoiden edellyttää noin 200 linja-autolle sekä hieman yli 200 linja-autonkuljettajan henkilöautolle tarkoitetun varikon toteuttamisen huolto-,

pesu- ja tankkaustoimintoineen sekä toimisto ja ruokalatiloineen vuoteen 2019 mennessä Ojankoon. Varikko tulisi toteuttaa siten, että se soveltuisi kahden liikennöitsijän käyttöön samanaikaisesti.

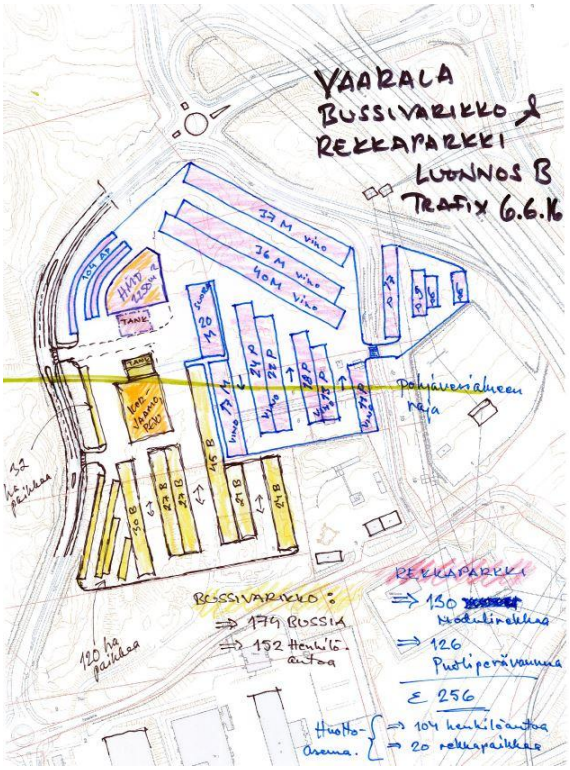
Ojangon lumenvastaanottopaikan aluevarausta on tarve hieman laajentaa.

Ojangon Koiraurheilukeskus Oy:n tavoitteena on kehittää Vantaan kaupungilta vuokraamaansa koirien koulutusaluetta. Maneesin rakennusoikeuden määrä tulisi nostaa n. 1 000 k-m^2 ja tarkistaa sen rakennusalaa siten, että maneesia voitaisiin laajentaa uuden Itä-Vantaan linja-autovarikkotontin suuntaan.

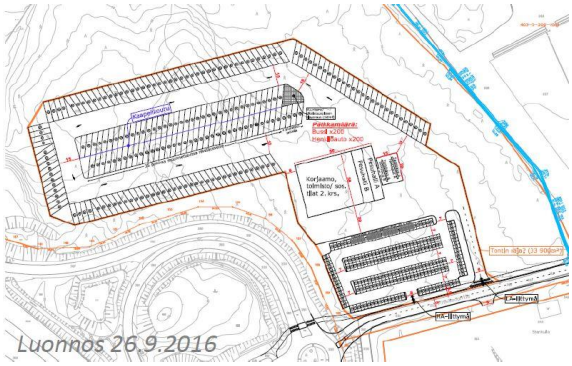
Asemakaavoituksessa tulee huomioida se, että Ojangon lähivirkistysalueen keskeisiä arvoja ei saa oleellisesti heikentää. Alueella säilytetään puita mahdollisuuksien mukaan.

3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

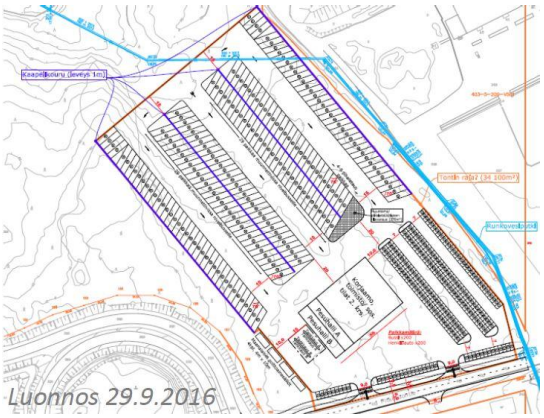
Itä-Vantaan linja-autovarikon toteuttamista Vaaralaan asemakaavoitettavan rekkaparkin yhteyteen tutkittiin em. hankkeiden asemakaavoituksen (930400 VAARALAN TEOLLISUUSALUE 2) vireilletuloa edeltäneissä alustavissa suunnitteluvaiheissa.



Raskaan liikenteen levähdys- ja palvelualueen, ml. korjaamo-, huolto-, polttoaineiden jakelutoiminnot (ns. rekkaparkki), sekä linja-autovarikon sijoittaminen yhdeksi kokonaisuudeksi Kehä III:n ja Länsimäentien eritasoliittymän kainaloon Vaaralaan, olisi edellyttänyt myös Valion omistamien rakentamattomien kiinteistöjen saamista osaksi kokonaisuutta. Valio ilmoitti tarvitsevansa em. kiinteistöt omaan käyttöönsä ja tulevien kehittämistarpeidensa reserviksi. Rekkaparkin ja linja-autovarikon muodostama kokonaisuus olisi edellyttänyt noin 11 ha:n laajuisen raskaan liikenteen asvalttikentän toteuttamista alueelle, joka sijaitsee tärkeällä Fazerilan pohjavesialueella. Kaupunkikuvan kannalta ehdottomasti tarvittava asvalttikentän jaottelu istutuksilla olisi heikentänyt kokonaisuuden liikennöitävyyttä ja toimivuutta. Varikon toteuttamisesta rekkaparkin yhteydessä päätettiin luopua.

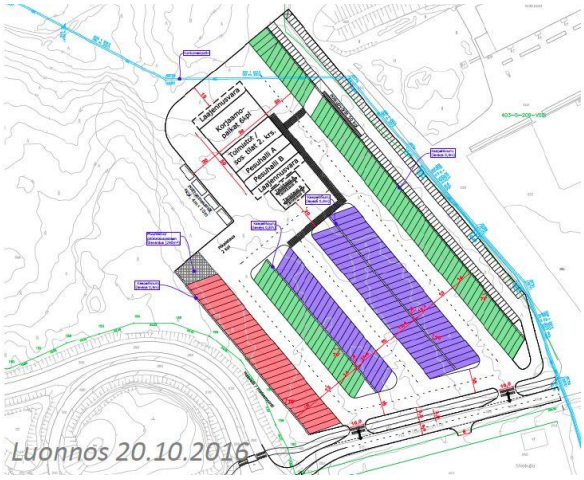


Asemakaavoituksen vireilletuloa edeltäneessä vaiheessa tutkittiin mahdollisuutta toteuttaa linja-autovarikko Ojangon lumenvastaanottopaikan lähiympäristöön virkistysalueen osille, jotka rajautuvat Kehä III:en ja joille kohdistuu eniten liikenteen melua sekä pakokaasupäästöjä ja tiepölyä. Ratkaisusta luovuttiin, koska ko. metsäisten rinteiden länsiosat osoittautuivat (13.10.2016 selvitys, Keijo Savola) luontoarvoiltaan arvokkaiksi.



Vaihtoehto, jossa varikkorakennus ja henkilöautojen pysäköintialue sijoittuivat varikkotontin kaakkoisosaan, olisi säästänyt metsäisiä rinteitä ja luontoarvoja edellistä versiota enemmän. Vaihtoehto olisi kuitenkin edellyttänyt jyrkimpien kalliorinteiden louhintaa.

Em. vaihtoehtoratkaisujen mitoituksena olivat jäykkäkorisille (14,5 m) kolmiakselisille (kääntyvä taka-akseli) linja-autoille soveltuvat pysäköintikentät ja yksisuuntaiset ajokujat.



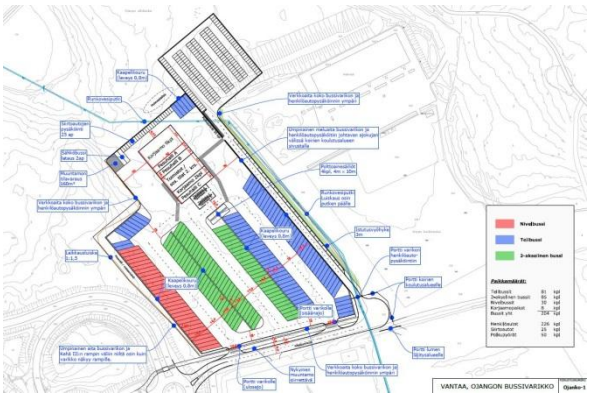
Suunnittelun edetessä HSL:n tavoitteet tarkentuivat siten, että linja-autovarikon mitoituksen lähtökohdaksi tulivat kääntyvällä taka-akselilla varustettujen 14,5-metristen jäykkäkoristen kolmiakselisten bussien lisäksi myös 18-metriset nivelbussit. Yksisuuntaiset ajokujat todettiin liikennöinnin ja toimivuuden kannalta huonoiksi ja suunnittelussa päädyttiin kaksisuuntaisiin ajokujiin.

Suunnitelmaan saatiin mahtumaan noin 170 henkilöautopaikkaa, mikä osoittautui todelliseen tarpeeseen verrattuna riittämättömäksi.

Varikkorakennuksen siirto tontin luoteisosaan vähensi tontin länsipuoleisen korkean mäen louhimistarvetta.

Linja-autovarikon ja koirien koulutusalueen väliin maisemointia ja alueen jäsentämistä varten tarvittava istutusvyöhyke ei mahdollistanut linja-autovarikkoa varten tarvittavien n. 250 henkilöautopaikan sijoittamista yksinomaan varikkoalueen koillisreunaan. Koska varikkoalueen ja sitä alempana olevan Kormuniitynojan peltolaakson maiseman väliin rinteeseen haluttiin jättää mahdollisimman leveä metsä, ei henkilöautojen pysäköintialuetta voitu sijoittaa varikkoalueen jatkeeksi sen luoteisosaan.

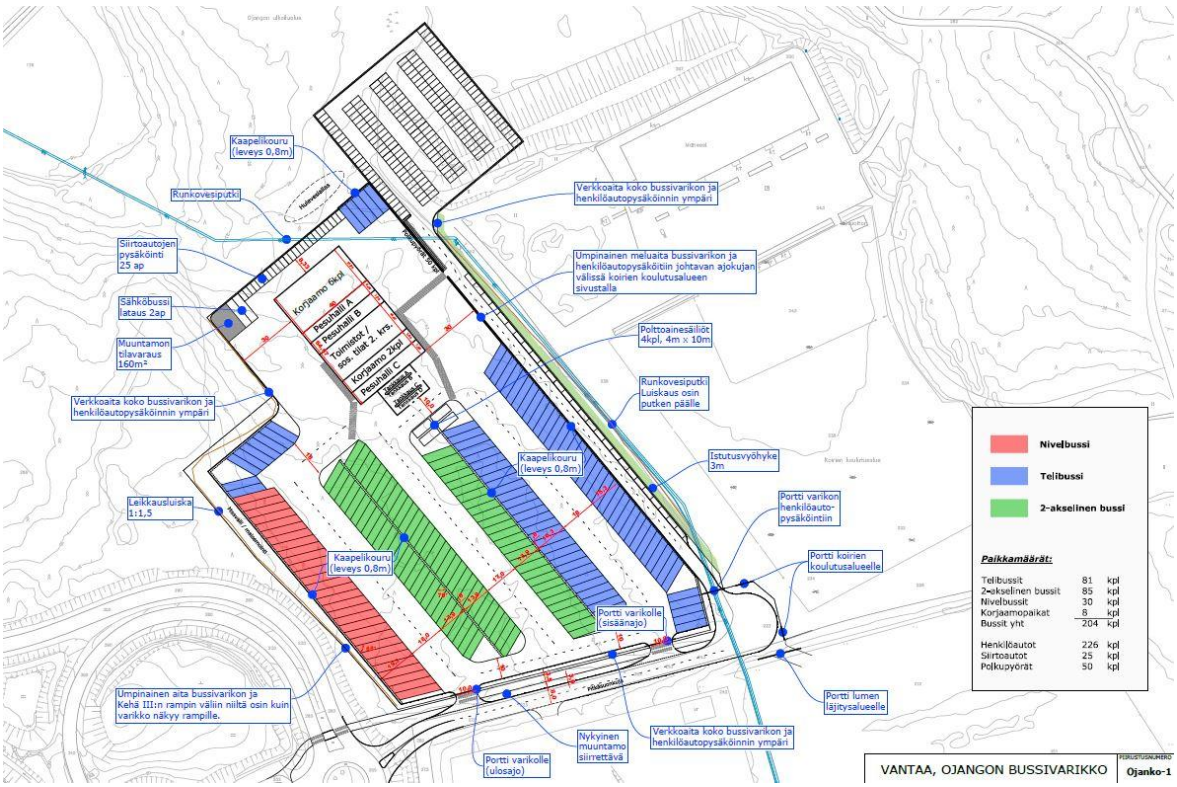
Varikkorakennusta ei voida sijoittaa v. 2013 varikkotontin halki rakennetun, halkaisijaltaan 60 cm olevan runkovesiputken päälle.

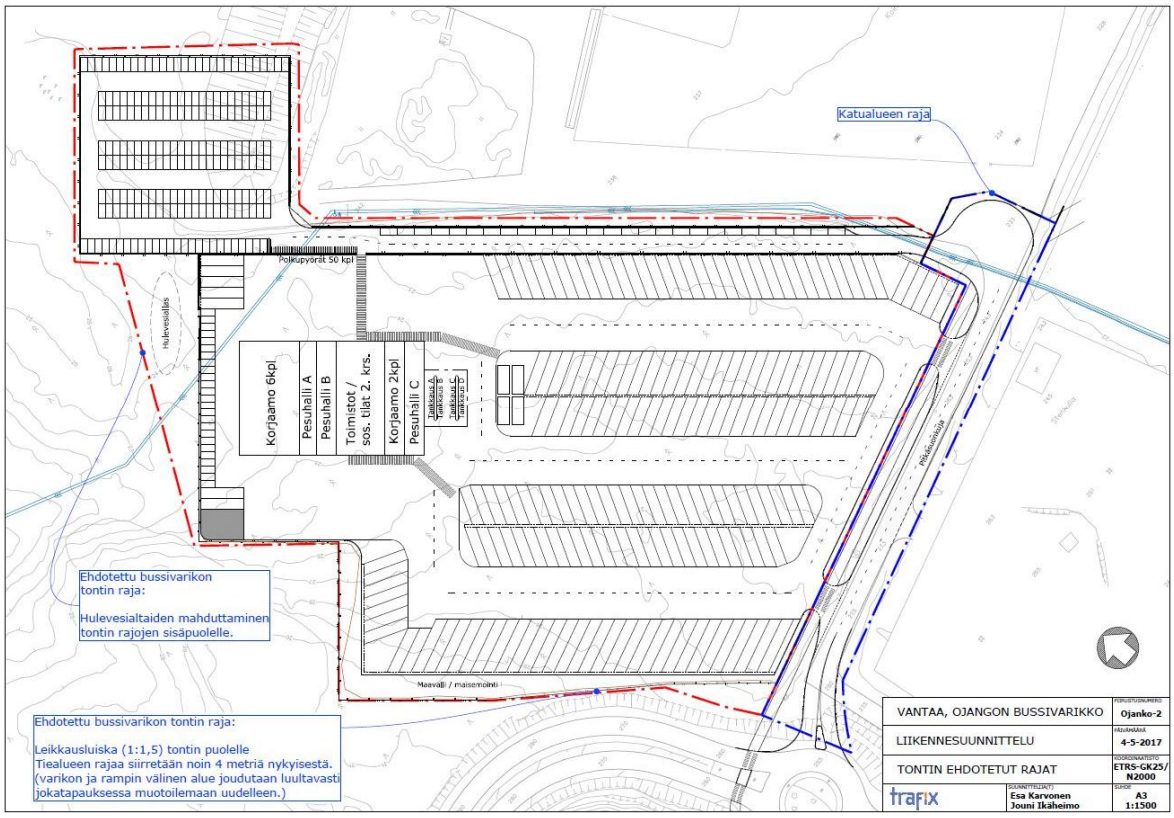


Varikkoalueen suunnittelua päätettiin jatkaa siten, että henkilöautojen 199 autopaikan pysäköintialue sijoittuisi koirien koulutusalueen maneesin ja sen vieressä olevan maavallin luoteispuolella sijaitsevalle avoimelle ja metsättömälle kentälle.

Pysäköintialueelle johtavan ajoyhteyden reunaan sijoittuu 27 autopaikkaa. Varikkorakennuksen luoteispäädyssä on 25 henkilöautopaikkaa linja-autojen kuljettajanvaihtoihin tarkoitetuille varikon henkilöautoille.

3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet





Kaavamuutosehdotuksen maankäyttöratkaisu sovittaa tutkituista suunnitelmavaihtoehdoista parhaiten yhteen lähtökohdista johdetut ja eri tahojen asettamat tavoitteet asemakaavan muutoksel-

le. Sen lähtökohtana on linja-autovarikon vaatimien toimintojen sijoittaminen ja mitoittaminen tontille siten, että varikosta saadaan toimiva ja kokonaistaloudellisesti toteuttamiskelpoinen.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavamuutoksen keskeinen sisältö on Kehä III:n ja Länsimäentien eritasoliittymään rajautuvan Ojangon lähivirkistysalueen osan muuttaminen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET) Itä-Vantaan linja-autovarikkoa varten ja sen pysäköintialueen suojaviheralueeksi (EV). Varikon eteläpuolelle on muodostettu Pitkäsuonkuja-niminen katu sekä Ojangon lumenvastaanottopaikkaa varten tarkistettu erityisalue (EL) sähkön voimajohtoalueineen. Varikon itäpuolella lähivirkistysalueella (VL) sijaitsevan Ojangon koirienkoulutusalueen aluerajausta ja maneesin rakennusoikeutta on tarkistettu.

Ojangon kaupunginosarajaa on siirretty hieman Kehä III:n suuntaan siten, että se on yhtenevä Kehä III:n tiealuetta varten muodostettujen kiinteistönrajojen kanssa. Kehä III:n tiealueen ja Ojangon lähivirkistysalueen väliin jääneet asemakaavoittamattomat ja liikenteen ympäristöhäiriöiden rasittamat suikaleet on samalla osoitettu suojaviheralueiksi (EV).

4.1.1 Mitoitus

Kumoutuvien asemakaavojen kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 5 000 k-m^2. Kaavamuutoksen jälkeen alueen uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä on yhteensä 11 000 k-m^2, josta osoitetaan 5 000 k-m^2 korttelin 92203 tontin 1 yhdyskuntateknisen huollon rakennusten ja laitosten korttelialueelle (ET) sekä 6 000 k-m^2 lähivirkistysalueen (VL) koirien koulutusalueen maneesille.

ET-korttelialueen varikkokenttä on mitoitettu noin 200 linja-autolle ja maantason pysäköintialueet noin 250 henkilöautolle, joista 25 on kuljettajanvaihtojen ajoneuvoille. Varikolle on toteutettava vähintään 50 polkupyöräpaikkaa.

Kaavamuutosalueen rakennusoikeuden laskennallinen tehokkuusluku on e=0,05. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueella (ET) e=0,11.

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on n. 23,3 ha.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Itä-Vantaan linja-autovarikon, Ojangon lumenvastaanottopaikan ja katualueiden vaatima pinta-ala on minimoitu. Rakentamisen ja lähiympäristön hyvästä laatutasosta on huolehdittu asemakaavan kokonaisratkaisulla sekä asemakaavamääräyksillä ja –merkinnöillä. Asemakaavassa on mm. määräyksiä rakennusten arkkitehtuurin laadusta, viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä. Katso myös kohta 4.3.1.

4.3 ALUEVARAUKSET

Korttelialueille sekä muille alueille on osoitettu aluevaraukset nykyisille ja rakennettaville maanalaisille vesihuollon ja kaukolämmön putkille.

4.3.1 Korttelialueet

Asemakaavamuutoksella on muodostettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET) kortteliin 92203 ja sinne tontti nro 1. Tontille toteutettavan linja-autovarikon ratkaisujen toimivuus on varmistettu ajouratarkasteluilla (telibussi ja moduulirekka).

ET, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue

Korttelialueen (n. 4,36 ha) pohjoisosaan on osoitettu enintään kolmekerroksiselle ja kokonaisrakennusoikeudeltaan 5 000 k-m^2 kokoiselle linja-autovarikkorakennukselle rakennusala. Rakennusalalle sijoittuvat varikon tarvitsemat huolto-, korjaamo- ja pesutoiminnot sekä toimisto-, ruokailu- ja sosiaalitilat sekä sähköbussien muuntamo ja polttoaineiden jakelupisteet. Toimistotilat on eristettävä Kehä III:n ja varikkoalueen liikenteen melua vastaan. Kemikaalien käsittelyä edellyttävien toimintojen sijoittaminen rakennuksiin ehkäisee ympäristöhaittoja. Polttonesteiden jakelualueiden hulevedet on johdettava hiekan- ja öljynerotuksen jälkeen jätevesiviemäriin. Lisäksi bussien liikennöinti- ja pysäköintialueet on em. erotusten jälkeen varustettava onnettomuustilanteisiin varautumiseksi sulkuventtiilein.

Varikkotontti muodostaa Kehä III:lta näkyvää kaupunkikuvaa, joten se on rakennettava arkkitehtonisesti korkeatasoisesti ja siten, ettei Kehä III:n liikenneturvallisuus heikkene esimerkiksi varikon toiminnasta ja liikenteestä aiheutuvasta häikäisystä.

Tontille ajetaan Pitkäsuonkujalta. Bussit voivat ajaa sisään ja ulos varikolta kahden erillisen tonttiliittymän kautta ja henkilöautot omasta erillisestä liittymästään. Varikon henkilökunnan henkilöautojen pysäköintialue (p) sijoittuu maantasossa tontin koilliskulmaan siten, että kävelyaika sieltä rakennukseen on mahdollisimman lyhyt ja sujuva. Pitkäsuonkujalta pysäköintialueelle johtava ajoyhteys (ajo) on erotettu bussien liikennöintialueista ja sijoitettu tontin koillisreunaan koirien koulutusalueen kenttää vasten.

Varikon liikenteen aiheuttamia ympäristöhäiriöitä vastaan lähivirkistysalueen ja koirien koulutusalueen suojaksi on varikkokentän koillisreunaan määrätty toteutettavaksi melueste. Varikon maisemoimista ja liittymistä sitä ympäröiviin virkistysalueisiin edistetään edellyttämällä, että tontin ympärille on istutettava näkösuojaa antavia puita ja pensaita.

Hulevedet on hallittava Vantaan hulevesien toimintamallin mukaisesti ja tarvittavin käsittelyin ja viivytyksin ennen kuin ne voidaan johtaa Kormuniitynojaan ja Ojangonojaan siten, ettei vastaanottavien vesistöjen vedenlaatu oleellisesti heikkene. Ojangonojaan johdettavat hulevedet joudutaan käsittelemään lumen vastaanottopaikan (EL) sulamis- ja hulevesien kanssa EL-alueen biopidätysalueella yms. (wh/1). Kormuniitynojaan johdettavien hulevesien käsittelyä varten on varikkotontin länsiosaan osoitettu sitä varten alue (wh).

4.3.2 Muut alueet

VL, lähivirkistysalueet

Ojangon ulkoilualue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (n. 9,13 ha). Sillä sijaitsevalle koirien koulutusalueelle (kou) on osoitettu sijainniltaan ohjeellinen rakennusala 6 000 k-m^2 kokoiselle maneesille (man) nykyisen rakennuksen jatkeeksi. Koulutusalueen eteläosaan muodostuneelle pysäköintialueelle on osoitettu sijainniltaan ohjeellinen aluerajaus.

EL, erityisalue lumen vastaanottopaikkaa varten

Ojangon lumenvastaanottopaikkaa (n. 6 ha) halkoville sähkön voimajohdoille on osoitettu voimajohtoalue, joka rajoittaa sen rakentamista. Alue on suunniteltava yhteistyössä voimajohtojen omistajien kanssa ja maisemoitava.

Alueella käsitellään myös osa varikkotontin (ET) hulevesistä, mikä on huomioitava toteutettavaksi edellytettävien hiekan- ja öljynerotusjärjestelmien sekä biosuodatusaltaiden yms. mitoituksessa, rakenteissa jne. Ojangonojan vedenlaatu ei saa heikentyä.

EV, suojaviheralueet

Kehä III:n reunaan sen melu- ja pakokaasupäästöjen sekä tiepölyn alueelle muodostetaan nykyisen Pitkäsuonmetsikön lisäksi myös Ojangon ulkoilualueen sekä Kormuniitynreunan suojaviheralueet. Linja-autovarikkotontin henkilöautojen pysäköintialueen reunoille lähivirkistysaluetta vasten muodostettavasta suojaviheralueesta osa osoitetaan myös koirakoulutusalueen osaksi.

Länsiosan suojaviheralueille on osoitettu aluevaraukset maanalaisille johdoille maakaasuputkea varten sekä maisemallisesti avoimena säilytettävä osa Kormuniityn peltolaaksoa.

Suojaviheralueille on istutettava näkösuojaa antavia havupuita ja pensaita.

Katualueet

Itä-Vantaan linja-autovarikon korttelialueen (ET) ja Ojangon lumenvastaanottopaikan väliin osoitetaan uusi katu (Pitkäsuonkuja). Kadun korkeusasema on alueelle rakennetun ja koirien koulutusalueelle johtavan nykyisen tien yläpintaa selkeästi alempana. Nykyinen tie, ml. puistomuuntamo M2805, joudutaan rakentamaan uudestaan. Puistomuuntamolle ei ole osoitettu katualueelle erillistä rakennusalaa vaan sen sijainti on ratkaistava uuden Pitkäsuonkujan rakentamisen yhteydessä.

Vantaan Energian jätevoimalalle johtavan Pitkäsuontien katualue laajenee Pitkäsuonmetsikön eteläpuolella hieman Kehä III:n suuntaan.

Kaduille on osoitettu nuolimerkinnällä liittymämahdollisuudet Kehä III:n tulevaan liikennealueeseen.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavaa laadittaessa on tarkasteltu sen vaikutuksia MRA 1 §:n mukaisesti. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista. Arvioinnissa on kuvattu muutos voimassa olevan asemakaavan mukaisen nykytilan ja kaavamuutoksessa suunnitellun tilanteen välillä.

Kaavan vaikutuksista on laadittu erilliset selvitykset hulevesistä, liikenteestä sekä melusta. Selvityksissä ja niiden sisältämissä vaikutusten arvioinneissa on huomioitu Itä-Vantaan linja-autovarikon ja Ojangon lumenvastaanottopaikan sekä Vaaralaan asemakaavoitettavan (nro 930400 VAARALAN TEOLLISUUSALUE 2) raskaan liikenteen levähdys- ja palvelualueen (ns. rekkaparkki) yhteisvaikutukset.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Asemakaavamuutos ei sisällä asumiseen osoitettuja korttelialueita eikä siten lisää alueen asukasmäärää.

Yhdyskuntarakenne

Alue täydentää Ojangon kaupunginosaan muodostunutta yhdyskuntateknisen huollon ja erityisalueiden muodostamaa yhdyskuntarakennetta.

Rakentaminen sijoittuu Kehä III:n tuntumaan.

Kaupunkikuva

Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset ohjaavat rakennuslupavaihetta ja siihen liittyvää yksityiskohtaista suunnittelua. Uuden Pitkäsuonkujan kadun ja sen pohjoispuolelle muodostetun linja-

autovarikkotontin toteuttaminen istutuksineen jäsentää kaupunkikuvaa alueen Kehä III:n sisääntulon ympäristössä.

Asuminen

Asemakaavamuutos ei sisällä asumiseen osoitettuja korttelialueita.

Palvelut ja työpaikat

Itä-Vantaan linja-autovarikon myötä alueelle muodostuu työpaikat noin 500 työntekijälle.

Taloudelliset vaikutukset

Asemakaavan toteuttamiseen liittyvät keskeiset rakentamiskustannukset aiheutuvat Itä-Vantaan linja-autovarikosta.

Linja-autovarikon toteuttamisen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu ilman hulevesien hallinnan järjestelmiä n. 9,7 milj. €. Varikon rakennusten osuus kustannuksista on n. 8,1 milj. € ja linja-autokentän osuus sisältäen kaksoismaalajien alueiden stabiloinnit n. 990 000. €. Varikon eteläreunaan uudistettavan Pitkäsuonkujan, ml. puistomuuntamo M2805 ja kevyen liikenteen väylä, osuus kustannuksista on n. 190 000 € ja Pitkäsuonkujalta varikon henkilökunnan henkilöautojen pysäköintialueelle johtavan tonttiajoyhteyden osuus on n. 120 000 €. Varikon ja koirien koulutusalueen välinen runkovesiputki joudutaan suojaamaan sen päällä olevien liikennöintialueiden osalta siltarakenteena, minkä osuus kustannuksista on n. 300 000 €.

Varikon hulevedet johdetaan lähtökohtaisesti painovoimaisesti hulevesien käsittelyjärjestelmiin ja niistä Kormuniitynojaan ja Ojangonojaan. Käsittelyjärjestelmät edellyttävät mm. hiekan- ja öljynerotusrakenteita, laskeutusaltaita ja biosuodatusrakenteita, mistä aiheutuvat kustannukset ovat toiminnan edellyttämiin vaatimuksiin verrattuna tavanomaisia.

Joukkoliikenteen tilaajan ja maksajan sekä liikennöitsijöiden näkökulmasta Ojangon linja-autovarikko varmistaa, että Itä-Vantaan bussiliikennettä voidaan operoida mahdollisimman kustannustehokkaasti ilman pitkiä ja kalliita siirtoajoja.

Linja-autovarikon investointikustannukset maksaa Vantaan kaupunki. Kaupungin omistamalle maalle osoitetaan 5 000 k-m² rakennusoikeutta, mikä vaikuttaa tontin vuokra- tai myyntihintaan. Asemakaavoitettu varikko vuokrataan tai myydään HSL:lle. Vuokra- tai myyntihintoihin sisällytetään investointikustannuksia yms. HSL kilpailuttaa joukkoliikenteen operoijat varikolle. HSL rahoittaa toimintansa lipputuloilla, kuntaosuuksilla, valtion avustuksilla ja muilla tuloilla. HSL:n toimintatuloista 49,3 prosenttia on arvioitu saatavan matkustajilta kerätyistä lipputuloista, 48 prosenttia jäsenkuntien maksamista kuntaosuuksista ja 2,7 prosenttia muista tulolähteistä. Jäsenkunnille kohdistetaan toiminnasta aiheutuvat kulut palvelujen käytön mukaisesti. Lipputulot kohdistetaan kunnittain kuntakohtaisen lipputulokertymän mukaisesti. Kustannusten jaossa käytettävät kysyntätiedot (nousut ja matkustajakilometrit liikennemuodoittain ja kunnittain) perustuvat lippulajitutkimuksiin ja matkakorttijärjestelmän tietoihin tai muihin vastaaviin luotettavista lähteistä kerättyihin tietoihin.

Lumenvastaanottopaikan aluevaraus laajenee kumoutuvaan asemakaavan verrattuna n. 7 550 m^2, mistä aiheutuva lisäkustannus ei ole kumoutuvan asemakaavan tilanteeseen verrattuna merkittävä.

Sosiaalinen ympäristö

Linja-autovarikoksi muutettava lähivirkistysalueen osa ei ole lähialueen asukkaiden aktiivisessa käytössä olevaa keskeistä sosiaalista ympäristöä.

Virkistys

Virkistysalueita koskevat Valtioneuvoston ohjearvot liikenteen päivä- ja yöajalle ylittyvät linja-autovarikoksi muuttuvalla osalla lähivirkistysaluetta Kehä III:n liikenteestä johtuen. Alueelle kulkeutuu myös liikenteen pakokaasupäästöjä ja tiepölyä Kehä III:lta. Em. ympäristöhäiriöt heikentävät Kehä III:een liittyvän lähivirkistysalueen soveltuvuutta käyttötarkoitukseensa. Alueelle osoitettuja ohjeellisia ratsastusreittejä ei ole toteutettu, reittiyhteys asemakaavoitettavan varikkotontin läpi lumenvastaanottopaikan pohjoisreunan viertä kohti itää poistuu. Varikoksi muutettava n. 4,36 ha:n osa lähivirkistysalueesta ei ole aktiivisessa virkistysaluekäytössä.

Lähivirkistysalueen osana olevan koirien koulutusalueen toiminta- ja kehittämismahdollisuudet parantuvat maneesille osoitetun lisärakennusoikeuden myötä.

Asemakaavamuutos ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alueen liikenne ohjautuu aluetta rajaavalle Kehä III:lle sen eritasoliittymän Pitkäsuontie/Länsimäentie välityksellä. Alueen katuverkon varrella ei ole asutusta. Linja-autovarikko on mitoitettu noin 200 bussille ja noin 230 henkilöautopaikalle, minkä johdosta liikennemäärät kasvavat Kehä III:n itäpuolella jonkin verran.

Varikon bussit lähtevät ja palaavat linjaliikenteestä keskimäärin kolme kertaa päivässä, jolloin niistä aiheutuu noin 600 ajoneuvon liikennetuotos arkivuorokaudessa. Varikkoalue aikaansaa lisäksi noin 500 henkilöauton liikennetuotoksen arkivuorokautena. Linja-autovarikon sekä Vaaralaan asemakaavoitettavan rekkaparkin (930400 VAARALAN TEOLLISUUSALUE 2) toimintojen yhteenlaskettu liikennetuotos on arvioitu olevan noin 4 100 ajoneuvoa vuorokaudessa, joista noin 1 100 (molemmat suunnat yhteensä) aiheutuu Ojangon bussivarikosta ja loput Vaaralan rekkaparkista.

Bussit ja henkilöautot liikkuvat alueella pääasiassa ruuhkahuippujen ulkopuolella, sillä bussien täytyy olla linjaliikenteessä jo suurimman kysynnän aikaan. Linja-autovarikon aikaansaamasta liikenteestä ei sen ajoittumisen vuoksi aiheudu toimivuusongelmia alueen liikenneverkolle. Liikenneselvityksessä on arvioitu, että varikon liikenteestä 90 % suuntautuu suorinta reittiä Kehä III:lle. Liikenteen sujuvuus bussivarikolla ja alueen liikenneverkolla on varmistettu kattavilla toimivuustarkasteluilla, jotka osoittavat liikenteen toimivan alueella hyvin sekä nykytilanteessa että vuoden 2040 liikennemäärillä. Tarkasteluissa on huomioitu mm. Vaaralaan asemakaavoitettava (kaavatyö 930400) raskaan liikenteen levähdys- ja palvelualue (rekkaparkki). Ojankoon ja Vaaralaan kaavailtavien uusien toimintojen liikennetuotoksesta valtaosa aiheutuu Vaaralan rekkaparkista, jolla on suurin vaikutus liikenteen sujuvuuteen alueella.

Trafix Oy on laatinut asemakaavoitusta varten liikenneselvityksen (4.5.2017), joka on asemakaavamuutoksen asiakirjana erillisenä liitteenä.

Vesihuolto

Asemakaavan muutosalueen itäpuolelle rakennetaan Itä-Vantaan linja-autovarikon yksityinen d40 vesijohto, joka liitetään nykyiseen d50 vesijohtoon. Uusi vesijohto sijoitetaan tarvittaessa katualueelle. Muilta osin vesijohtoverkosto säilyy muuttumattomana (kts. kohta 2.1.3 Rakennettu ympäristö).

Asemakaavan muutosalueen itäpuolelle rakennetaan Itä-Vantaan linja-autovarikon yksityinen d50 paineviemäri. Paineviemäri liittyy nykyiseen d63 paineviemäriin. Uusi viemäri sijoitetaan tarvittaessa katualueelle. Muilta osin jätevesiviemäröintiin ei tule muutoksia, vaan se säilyy nykyisen kaltaisena (kts. kohta 2.1.3 Rakennettu ympäristö).

Kaavamuutoksen vaikutukset hulevesiin ja hulevesien johtaminen avo-ojiin on esitetty jäljempänä kohdassa 4.4.2.

Asemakaavaa koskeva vesihuoltosuunnitelma on kaavaselostuksen lopussa liitteenä.

Ympäristöhäiriöt

Vaaralan ja Ojangon alueilla keskeisin ympäristöhäiriö on liikennemelu, jota aiheutuu merkittävästi Kehä III:n ja Porvoonväylän nykyisestä tieliikenteestä. Ojangon linja-autovarikko sekä Vaaralan kaavailtava (asemakaavatyö nro 930400) raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue lisäävät jonkin verran raskaan liikenteen osuutta Kehä III:n rampeilla tarkastelualueella. Linja-autovarikon ja rekkaparkin liikenteen lisäyksellä yleisillä teillä ei kuitenkaan ole merkittävää vaikutusta lähialueen asutukselle tai virkistysalueille. Merkittävämmin koko tarkastelualueen päivä- ja yöajan keskiäänitasoihin vaikuttaa isojen liikenneväylien liikennemäärien peruskasvu ennustevuoteen 2040 mennessä.

Vaikka linja-autovarikon ja rekkaparkin aiheuttamalla liikenteen lisäyksellä yleisillä teillä ei ole merkittävää vaikutusta alueen päivä- ja yöajan keskiäänitasoihin, on niiden sisäisellä toiminnalla kuitenkin vaikutusta. Linja-autovarikon aamun huipputunnit kello 5–7 nostavat keskiäänitasoa hetkellisesti useita desibelejä koirien koulutusalueella ja Ojangon virkistysalueella. Linja-autovarikon toiminnan aiheuttama päiväajan keskiäänitaso kuitenkin alittaa ohjearvon virkistysalueella ilman meluntorjuntaa. Yöaikaan taajamien ulkopuolisille virkistysalueille annettu (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992) ohjearvo $L_{Aeq,22\text{-}7} \leq 40$ dB(A) ylittyisi osalla ulkoilureiteistä varikon toiminnan johdosta, mikäli varikolle ei rakennettaisi meluesteitä. Virkistysalueilla ei normaalisti ulkoilla yöaikaan. Mikäli melutason tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen mukainen ohjearvo myös yöllä, on se saavutettavissa rakentamalla varikon itäreunalle noin 195 m pitkä ja vähintään 2,2 m korkea melueste. Asemakaavassa ko. meluesteen vähimmäiskorkeudeksi on määrätty 2,5 m. Mikäli linja-autovarikon aamun huipputuntien klo 5–7 aiheuttaman keskiäänitason tulee alittaa 45 dB(A) Ojangon virkistysalueella, riittää edellä mainittu meluntorjunta siihenkin. Vaadittava meluntorjunta saavutetaan esimerkiksi seuraavanlaisilla meluesterakennevaihtoehdoilla:

- 20 mm ponttilaudoitus
- 20 mm lomalaudoitus + 6 mm vaneri
- 20 mm vaneri.

Linja-autovarikon suunnitellun rakennuksen julkisivuun kohdistuva päiväajan keskiäänitaso ennustevuoden 2040 tieliikenne ja linja-autovarikon sisäinen liikenne huomioiden on suurimmillaan 60 dB(A), jonka johdosta äänitasoerovaatimus toimistotiloja varten on korkeimmillaan 30 dB, mikä on huomioitu kaavamääräyksissä. Tämän tasoinen vaatimus on kohtuullinen ja saavutettavissa tavanomaisin julkisivurakentein.

Promethor Oy on laatinut asemakaavoitusta varten Ojangon linja-autovarikko ja Vaaralan raskaan liikenteen pysäköinti- ja levähdysalue –liikennemeluselvityksen (13.4.2017), joka on asemakaavamuutoksen asiakirjana erillisenä liitteenä.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kääpä- ja metsäarvoiltaan, ml. noro, arvokkaimmat alueet (metsäkuviot 9156.1, 9156.3 ja 9156.4) jäävät linja-autovarikoksi muodostettavan ET-korttelialueen ulkopuolen lähivirkistysalueelle sekä Kehä III:n reunaan muodostettaville suojaviheralueille (EV). Metsäkuviot on kuvailtu kohdassa 2.1.2 Luonnonympäristö.

Varikon ET-korttelialueeksi muodostettavalta alueelta häviävät metsäkuviot 9156.0 ja 9157.2 sekä itäisin osa kuviosta 9157.1. Kuvio 9156.0: Lahopuuta on hyvin niukasti. Havaittu huomionarvoisa laji on lapakääpä, joka on Suomessa melko harvalukuinen laji. Kuvion voi arvioida täyttävän METSO-kuviona luokan III kriteerit kangasmetsänä ja lehtona. Eteläosan pieni luhtapainanne on pienia-

laisuutensa takia lähinnä vähemmän tärkeä avainbiotooppi. Kuvio 9157.2: Alue on pääosin tasarakenteiseksi harvennettua lehtomaista kangasta. Kuvion etelä- ja kaakkoisosa on vanhaa suojuspuualaa. Kuvion pohjoisreunaan sekä koillisosaan on kaatunut tuoreita kuusituulenkaatoja. Pohjoisosan koivumaapuulta on havaittu jossakin määrin arvokkaita metsäelinympäristöjä suosiva pörrökääpä. Kuviolta on kerätty mikroskooppisen varmistuksen vaativa näyte todennäköisestä irtokarakäävästä. Kuvion runsaslahopuustoinen pohjois- ja koillisosa on METSO-kangasmetsänä ja -lehtona luokkaa I. Niukkalahopuustoinen osa kuviosta on kehityspotentiaalinsa, ikänsä ja melko monipuolisen puuston takia luokkaa III. Osittain häviävä kuvio 9157.1: Metsä on vanhan harvennushakkuun takia melko tasarakenteinen. Kuviolle on muodostunut kuusilahopuukeskittymiä painottuen kuvion pohjoisosaan, josta valtaosa jää varikkotontin ulkopuolelle ja säilyy. Kuvion koillisosasta pihlajamaapuulta on havaittu kääpälajiston indikaattorilaji karhirypykkä. Kuviolla on sekä runsaslahopuustoisia (METSO I) että niukemmin lahopuuta sisältäviä luokan III osa-alueita.

Asemakaavoitettavan linja-autovarikkotontin ja sen länsipuoleisen metsäalueen kääpä- ja metsäarvoista on laadittu maastokäynnin (Keijo Savola 13.10.2016) perusteella raportti, joka on asemakaavamuutoksen asiakirjana erillisenä liitteenä.

Vantaan kaupungin omistamia metsäalueita hoidetaan siten, että luonnon moninaisuuden ja lahopuiden määrän lisääntyminen ja muodostuminen on mahdollista. Varikkotontin myötä poistuvia metsäkuvioita ja luontoarvoja vastaavia alueita on todennäköisesti ja tulee muodostumaan muualle Ojankoon ja Vantaalle.

Koirien koulutusalue (kou), lumen vastaanottopaikka sekä niille johtava katuyhteys säilyvät ennallaan jo rakentuneiden ja rakentuvien alueiden mukaisena, joten niistä ei kumoutuvaan asemakaavan verrattuna aiheudu vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön.

Asemakaavamuutos ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Alueen hulevedet muodostuvat pääosin sateen aiheuttamasta Itä-Vantaan linja-autovarikon pintavalunnasta ja Ojangon lumenvastaanottopaikan lumien sulamisvesistä. Pintavalunta voi sisältää hiekkaa, öljyä, suolaa ja kiintoainesta ja ravinteita.

Alueen hulevedet viivytetään ja käsitellään tonteilla mutta siten, että osa Itä-Vantaan linja-autovarikon hulevesistä käsitellään Ojangon lumenvastaanottopaikan hulevesien hallintajärjestelmän osana. Tonttien liikennöintialueen hulevedet esikäsitellään hiekanerotus- ja öljynerotuskaivoilla sekä hulevesiviemäriverkosto varustetaan sulkuventtiileillä onnettomuustilanteiden varalle.

Ojangon lumenvastaanottopaikan yhteyteen rakennetaan hulevesien viivytystä ja käsittelyä varten välppäys, laskeutus- ja biosuodatusaltaat. Linja-autovarikon eteläosan hulevedet jatkokäsitellään em. biosuodatuksella. Linja-autovarikon pohjoispuolelle toteutetaan hulevesien laskeutus- ja viivytysaltaat.

Alueen hulevesivirtaamat tasataan ja hulevesien laatu parannetaan erottamalla hiekka, kiintoaines ja öljy. Ravinteita voidaan vähentää biosuodatuksella. Suurin kuormitus syntyy suolasta ja typestä. Asemakaavamuutos huomioi hulevesien määrällisen ja laadullisen hallinnan kumoutuvia asemakaavoja paremmin.

Alueen käsitellyt hulevedet johdetaan avo-ojia pitkin Kormuniitynojaan ja Ojangonojaan. Itä-Vantaan linja-autovarikko ei kasvata virtaamia Kormuniitynojassa. Lumenvastaanottoalueen huippuvirtaamien arvioidaan kasvavan Ojangonojassa kaksinkertaiseksi luonnontilaan verrattuna (Q_{max} = 26 l/s).

Sito Oy on laatinut asemakaavoitusta varten Itä-Vantaan linja-autovarikon hulevesien hallintasuunnitelman (20.1.2017), joka on asemakaavamuutoksen asiakirjana erillisenä liitteenä.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Alueen rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Ojangon linja-autovarikko korvaa Hakunilan keskustasta poistuvan ahtaan ja asutuksen keskellä olevan linja-autovarikon, mikä luo nykytilannetta paremmat edellytykset tehokkaan ja ympäristöystävällisemmän joukkoliikenteen järjestämiselle. Hakunilan poistuvan varikon alueen muuttaminen asumisen ja keskustatoimintojen alueeksi, joka tukeutuu ja täydentää nykyistä yhdyskuntarakennetta, luo edellytyksiä ilmastonmuutoksen kannalta haitallisten vaikutusten hillitsemiselle.

Lisääntyvä liikenne lisää liikenteen päästöjä alueella, mutta nykyiset HSL-alueella liikennöivät bussit ovat pääasiassa vähäpäästöisiä.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melun huomioiminen on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.5 NIMISTÖ

Alueen nimistö perustuu kumoutuvien asemakaavojen, joista erityisesti asemakaavamuutoksen 002175, sekä 20.5.2013 nimistöryhmän mukaisiin Ojanko- ja Pitkäsuo –aiheisiin nimiin.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavamuutokseen ei liity toteuttamissopimusta. Tavoitteena on aloittaa Itä-Vantaan linja-autovarikon rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavamuutosehdotuksen.

Asemakaavan muutosalueelle on rakennettu vesihuolto kohdan 2.1.3 mukaan ja siihen kaavamuutoksesta aiheutuvat muutokset ovat kohdassa 4.4.1.

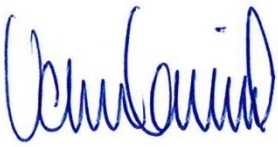
6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

HSL:	Kari Lehtonen	
Ojangon Koiraurheilukeskus Oy:	Markku Laurén	
Promethor Oy:	Jani Kankare	
	Johanna Toivonen	
Sito Oy:	Timo Nikulainen	
	Lauri Harilainen	
	Laura Viitanen	
T:mi Kari Sulonen	Kari Sulonen	
Trafix Oy:	Jouni Ikäheimo	
	Mikko Suhonen	
Uudenmaan ELY:	Jaakko Kuha	
	Topi Ulmanen	
Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu:	Vesa Karisalo	aluearkkitehti
	Merja Hokkanen	kaavoitusteknikko
	Laura Muukka	maisema-arkkitehti
Kuntatekniikan keskus :	Antti Auvinen	suunnitteluinsinööri

	Jukka Hietamies	projekti-insinööri
	Harri Johansson	projektipäällikkö
	Hanna Keskinen	puistosuunnittelupäällikkö
	Susanna Koponen	liikenneinsinööri
	Emmi Pasanen	liikennejärjestelmäinsinööri
	Suvi Rytkönen-Halonen	liikennetietoasiantuntija
	Pirjo Suni	liikenneinsinööri
Ympäristökeskus:	Saara Juopperi	Johtava ympäristötarkastaja
	Sinikka Rantalainen	ympäristösuunnittelija
	Maarit Rantataro	ympäristötarkastaja
Yrityspalvelut:	Taina Andersson	maankäyttöinsinööri
	Jukka Köykkä	kaavasuunnittelija

VANTAAN KAUPUNKI, Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 2. päivänä lokakuuta 2017.



Vesa Karisalo, aluearkkitehti

Jukka Köykkä, kaavasuunnittelija

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa **Täyttämispvm**		05.05.2017
Kaavan nimi	920300 Ojangon erityisalueet		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	28.10.2016
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092920300
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	23,3250	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	1,7135
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	21,6115

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

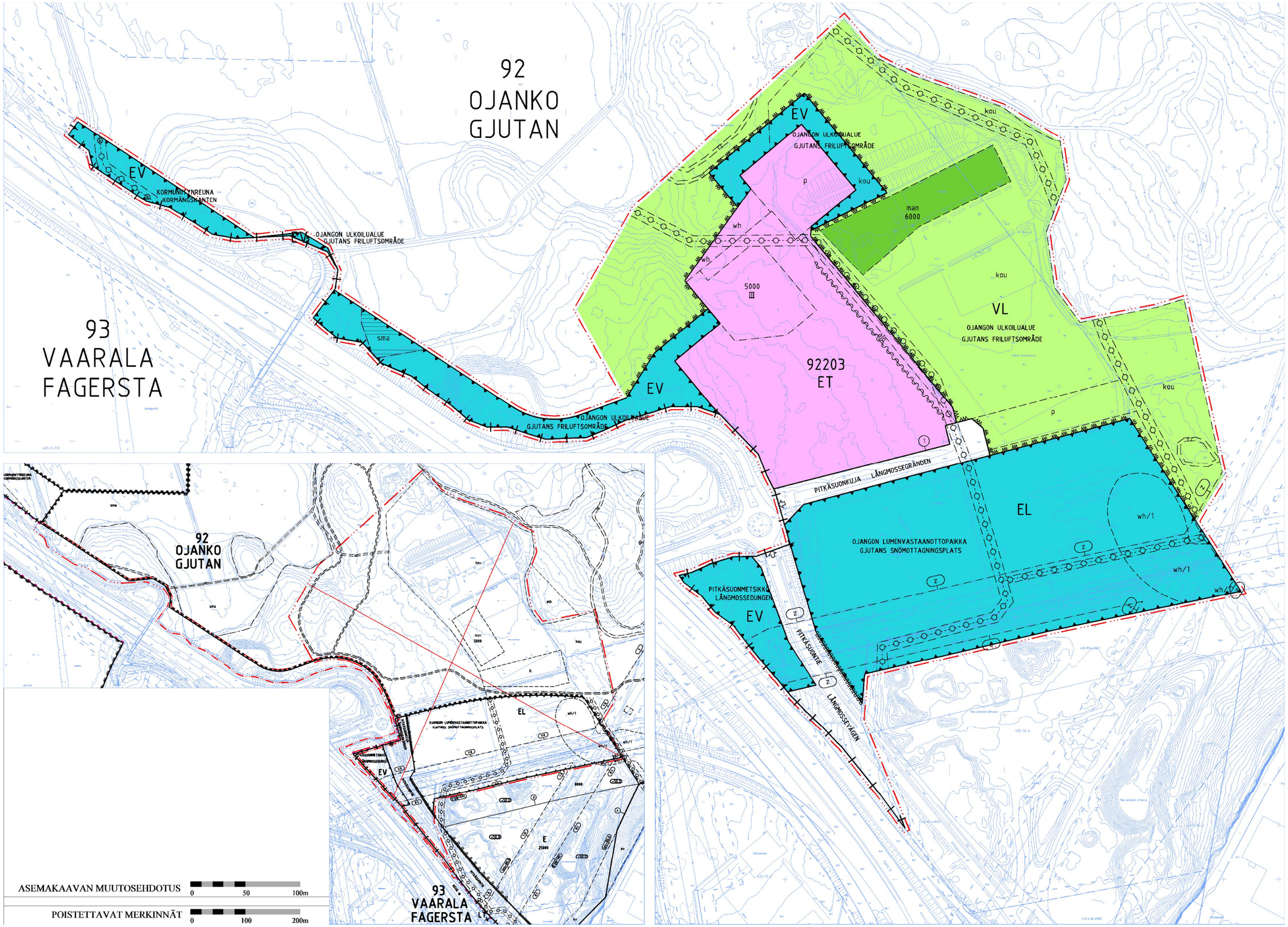
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**23,3250**	**100,0**	**11000**	**0,05**	**1,7135**	**6000**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	9,1347	39,2	6000	0,07	-6,0545	1000
R yhteensä						
L yhteensä	1,1918	5,1			0,3832	
E yhteensä	12,9985	55,7	5000	0,04	7,3848	5000
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**23,3250**	**100,0**	**11000**	**0,05**	**1,7135**	**6000**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	9,1347	39,2	6000	0,07	-6,0545	1000
VL	9,1347	100,0	6000	0,07	-6,0545	1000
R yhteensä						
L yhteensä	1,1918	5,1			0,3832	
Kadut	1,1918	100,0			0,3832	
E yhteensä	12,9985	55,7	5000	0,04	7,3848	5000
ET	4,3612	33,6	5000	0,11	4,3612	5000
EV	2,6493	20,4			2,2688	
EL	5,9880	46,1			0,7548	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



LIITE: Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 / 13 §

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer 1 / 4
920300	2.10.2017	683505 - 07

Vantaan kaupunki

OJANGON ERITYISALUEET

Kaupunginosa 92, Ojanko
Asemakaava
Osa korttelia 92203
sekä katu- ja erityisaluetta.

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 92203
sekä katu-, virkistys- ja erityisaluetta.
(Kumoutuvan asemakaavan katu-, virkistys- ja erityisaluetta.)

Tonttijako
Kortteli 92203.

1:2000

Vanda stad

SPECIALOMRÅDENA I GJUTAN

Stadsdel 92, Gjutan
Detaljplan
Del av kvarteret 92203
samt gatu- och specialområden.

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 92203 samt
gatu-, rekreations- och specialområden.
(Gatu-, rekreations- och special-områden i den plan som upphävs.)

Tomtindelning
Kvarteret 92203.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

ET **Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.**

Alueelle saa sijoittaa linja-autovarikon ja siihen liittyvät polttoaineiden jakelutoiminnot ja korjaamo- sekä huoltotilat.

Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitukseen liittyvää toimistotilaa.

Alueelle saa kaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi toteuttaa katoksia ja muita rakennelmia.

Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin.

Moottoriajoneuvojen pesu-, huolto- ja korjaustoiminnot sekä niihin liittyvä kemikaalien käsittely ja varastointi on sijoitettava rakennuksiin.

Rakennukset on toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisesti. Rakentaminen on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Erityisesti tulee huomioida näkymät Kehä III:n suunnasta.

Rakennuksista tulee järjestää luonteva ja turvallinen kulku joukkoliikenteen pysäkeille.

Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Korttelialueen liikenneväylän puoleiset julkisivut, valaistus sekä paikoitus- ja liikennöintialueet eivät saa aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa häikäisyä Kehä III:lle.

Korttelialue tulee aidata tai rajata ympärisöstään rakentein tai istutuksin. Ympäristö tulee suunnitella niin, että erilaisen liikenteen risteyskohdissa on riittävä näkyvyys.

Pysäköintialueelle (p) johtavan ajoyhteyden (ajo) varikon puoleiseen reunaan tulee toteuttaa melueste. Melueesteen tulee olla rakenteeltaan tiivis eikä esteen alareunan ja maanpinnan välissä saa olla rakoa. Melueesteen ääneneristävyysluvun DL_R tulee olla vähintään 20 dB ja sen on säilyttävä melueesteen käyttöiän ajan. Melueesteen yläreunan on oltava vähintään 2,5 metriä korttelialueen maanpinnantasoa korkeammalla.

Ajoyhteyden (ajo) reunaan koirien koulutusaluetta (kou) vasten on istutettava näkösuojaa antavia puita ja pensaita.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

I området får bussdepå med tillhörande funktioner för bränsledistribution samt reparationsverkstads- och underhållslokaler placeras.

På området får kontorslokaler som hör ihop med huvudanvändningsändamålet byggas.

I området får utöver den i planen angivna byggrätten byggas skärmtak och andra konsturktioner.

Tomten får inte användas för öppen lagring.

Funktioner för tvätt, underhåll och reparation av motorfordon samt tillhörande behandling och lagring av kemikalier ska placeras i byggnader.

Byggnaderna ska byggas så att de håller hög arkitektonisk klass. Vid byggandet ska ett enhetlig byggnadssätt följas. Särskilt vyerna från Ring III ska tas i beaktande.

Från byggnaderna ska en naturlig och trygg gängförbindelse till hållplatser för kollektivtrafik ordnas.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller ska i kontorslokalers och motsvarande arbetsutrymmens ytterhölje vara minst 30 dB.

Kvartersområdets fasader, belysning samt parkerings- och trafikområdena på den sida som är vänd mot trafikleden får inte orsaka bländning mot Ring III så att trafiksäkerheten äventyras.

Kvarterområdet ska inhägnas med staket och avgänsas från omgivningen med konstruktioner eller planderingar. Omgivningen ska planeras så att sikten för olika slags trafik är tillräcklight god i korsingarna.

Ett bullerhinder måste förverkligas utmed körförbindelsen (ajo) som leder till parkeringsområdet (p) på den sida som ligger mot depån. Bullerhindret ska ha en tät konstruktion och det får inte finnas någon glipa mellan bullerhindrets nedre kant och markytan. Bullerhindrets ljudisoleringstal DL_R ska vara minst 20 dB och detta värde ska bibehållas under hela bullerhindrets livscykel. Bullerhindrets översida ska ligga minst 2,5 meter över markytans nivå i kvartersområdet.

Utmed körförbindelsen (ajo) och mot området för hunddressyr (kou) ska planteras träd och buskar som skyddar mot insyn.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesirakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ hulevettä jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

I området ska man ordna så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna dagvattensystemet. Dagvattenkonstruktionernas dimensioneringsvolym ska uppgå till 1 m³ dagvatten för varje 100 m² yta som inte släpper igenom vatten.

2 / 4

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas.

Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Vantaan hulevesien toimintamallin (2014) periaatteita ja menetelmiä sekä Itä-Vantaan linja-autovarikon hulevesien hallintasuunnitelmaa (2017). Hulevedet tulee viivyttää määrällisesti ja käsitellä laadullisesti ennen johtamista vastaanottaviin vesistöihin Kormuniitynojaan ja Ojangonojaan.
Vastaanottavan vesistön vedenlaatu ei saa heikentyä.

I hanteringen av dagvatten ska principerna och metoderna i Vandas verksamhetsmodell för dagvatten (2014) följas, liksom planen för hantering av dagvatten från Östra Vandas bussdepå (2017). Dagvattnet ska fördröjas kvantitativt och behandlas kvalitativt innan det avleds till de mottagande vattendragen Kormängsbäcken och Gjutansbäcken.
Vattenkvaliteten i det mottagande vattendraget får inte försvagas.

Kormuniitynojaan johdettavat hulevedet on käsiteltävä tontilla. Korttelialueen hulevesiä voidaan toimintamallin periaatteista poiketen johtaa käsiteltäväksi Ojangon lumenvastaanottopaikan hulevesialueelle ja sen jälkeen Ojangonojaan. Ojangonojaan johdettavat hulevedet on tällöin käsiteltävä yhdessä lumen vastaanottopaikan hule- ja lumen sulamisvesien kanssa, mikä tulee huomioida käsittelyjärjestelmien mitoituksessa yms.

Dagvattnet som ska ledas till Kormängsbäcken måste behandlas på tomten. Kvartersområdets dagvatten kan som ett undantag från verksamhetsmodellens principer avledas till dagvattenområdet på snömottagningsplatsen i Gjutan för behandling och därefter vidare till Gjutansbäcken. Det dagvatten som avleds till Gjutansbäcken ska i detta fall behandlas tillsammans med dagvatnet och snösmältningsvattnen från snömottagningsplatsen, vilket ska beaktas vid dimensioneringen av behandlingssystemen o. dyl.

Polttoaineen jakelupiste ja polttoainesäiliön ympäristö on varustettava hiekan- ja öljynerottimilla, joista hulevedet on johdettava jätevesiviemäriin.

Bränsledistributionsstället och området kring bränslecisternen ska förses med sand- och oljeavskiljare, från dessa ska dagvattnet ledas till avloppssystemet.

Linja-autojen liikennöinti- ja pysäköintialueet tulee varustaa hiekan- ja öljynerottimilla. Hulevesijärjestelmä on varustettava sulkuventtiilein onnettomuustilanteiden varalle.

Bussarnas trafikerings- och parkeringsområden ska förses med sand- och oljeavskiljare. Dagvattenanläggningen ska förses med avstängningsventiler i fall av olyckshändelse.

Henkilökunnan pysäköintialueen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla.

Dagvattnet från personalens parkeringsområde ska fördröjas och renas genom biofiltrering.

Puhtaat kattovedet voidaan imeyttää maaperään tai käsitellä biosuodattamalla.

Rent vatten från taken kan infiltreras i marken eller behandlas genom biofiltrering.

Hulevesien hallinnan edellyttämät järjestelmät saavat sijaita tonttijaosta riippumatta.

De system som hanteringen av dagvatten förutsätter får vara belägna oavsett tomtindelningen.

Katujen luiskat saavat ulottua tonteille.

Gatuslänterna får sträcka sig in på tomterna.

Autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä liikennesuunnittelun lausunnon perusteella.

Behovet av bilplatser bestäms i samband med bygglovet utgående från trafikplaneringens utlåtande.

Helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 50 kpl.

Det ska reserveras minst 50 lättillgängliga parkeringsplatser för cyklar.

EL **Erityisalue lumen vastaanottopaikkaa varten.**

Specialområde för snömottagningsplats.

Lumenvastaanottopaikan toteuttamista varten on laadittava rakentamissuunnitelma.

En byggplan för anläggning av snötipp ska utarbetas.

Rakentamissuunnitelman on täytettävä ympäristön ja maisemoinnin laatuvaatimukset.

Byggplanen ska upfylla kvalitetskraven för miljön och utformningen av landskapet.

Alue on suunniteltava yhteistyössä voimajohtojen omistajien kanssa.

Området ska planeras i samarbete med dem som äger högspänningsledningarna.

Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää erillinen risteämälausunto kunkin voimajohdon omistajalta.

Om byggande som förläggs till ett kraftledningsområde eller dess närhet ska ett separat utlåtande om korsande ledningar skaffas från respektive kraftledningsägare.

Linja-autovarikon hulevesiä saa johtaa lumen vastaanottopaikalle. Lumen vastaanottopaikan hule- ja lumen sulamisvedet ja sinne linja-autovarikolta johdettavat hulevedet on tällöin käsiteltävä yhdessä, mikä tulee huomioida käsittelyjärjestelmien mitoituksessa yms.

Dagvattnet från bussdepån får ledas till snömottagningsplatsen. Dagvattnet och snösmältningsvattnen frånsnömottagningsplatsen och dagvattnet som leds dit från bussdepån ska i så fall behandlas tillsammans, vilket ska beaktas när behandlingssystemen o.dyl. dimensioneras.

Lumen vastaanottopaikan yhteyteen on rakennettava kosteikko/ biosuodatusallas tasaamaan lumen sulamisvesien määrää. Lumen sulamisvedet samoin kuin muut hulevedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerotuksella ja biopidätysaltaassa ennen niiden johtamista purkualueelle ja Ojangonojaan.

I anslutning till snötippen måste en våtmark/bioretentionsbassäng anläggas för att jämnt fördela mängden snösmältningsvatten. Snösmältningsvattnet liksom annat dagvatten ska behandlas med sand- och oljeavskiljare och i bioretentionsbassäng innan de leds ut i lossningsområdet och Gjutansbäcken.

Öljynerotusjärjestelmä tulee mitoittaa voimassa olevien standardien mukaisesti, johon kuuluvat hiekan-/lietteenerotin, öljynerotin ja näytteenottokaivo.

Oljeavskiljningssystemet ska dimensioneras enligt gällande standard med tillhörande sand-/slamavskiljare, oljeavskiljare och provtagningsbrunn.

Biosuodatusalue on ympäristöään alempana oleva, rakennettu, kasvillisuuden peittämä alue, johon hulevedet voivat hetkellisesti lammikoitua ja josta ne voivat maarakenteiden läpi suotauduttuaan ja puhdistuttuaan kerätä salaojilla ja johtaa vesistöön.

Ett bioretentionsområde ligger på en lägre nivå än omgivningen och är ett anlagt område, täckt av vegetation, i vilket dagvattnet tillfälligt kan bildra dammar och från vilka vattnet kan infiltreras genom markens strukturlager och efter filtrering och rening samlas via täckdiken och ledas ut i vattendragen.

Kasveihin perustuvan käsittelyjärjestelmän on koostuttava matalasta lammikosta tai kanavasta, johon on istutettu vesikasveja. Vesien käsittely perustuu luonnollisiin biologisiin, fysikaalisiin ja kemiallisiin prosesseihin.

Det växtbaserade behandlingssystemet ska bestå av en låg damm eller kanal, i vilka vattenväxter ska planteras. Vattenbehandlingen baserar sig på naturliga biologiska, fysikaliska och kemiska processer.

Hulevedet ja lumien sulamisvedet eivät saa heikentää Ojangonojan vedenlaatua.

Dagvattnet och snösmältningsvattnet får inte försämra vattenkvaliteten i Gjutansbäcken.

Lumen sulamisvedet eivät saa päästä vaara-alueelle.

Snösmältningsvatten får inte rinna in i farozonen.

3 / 4

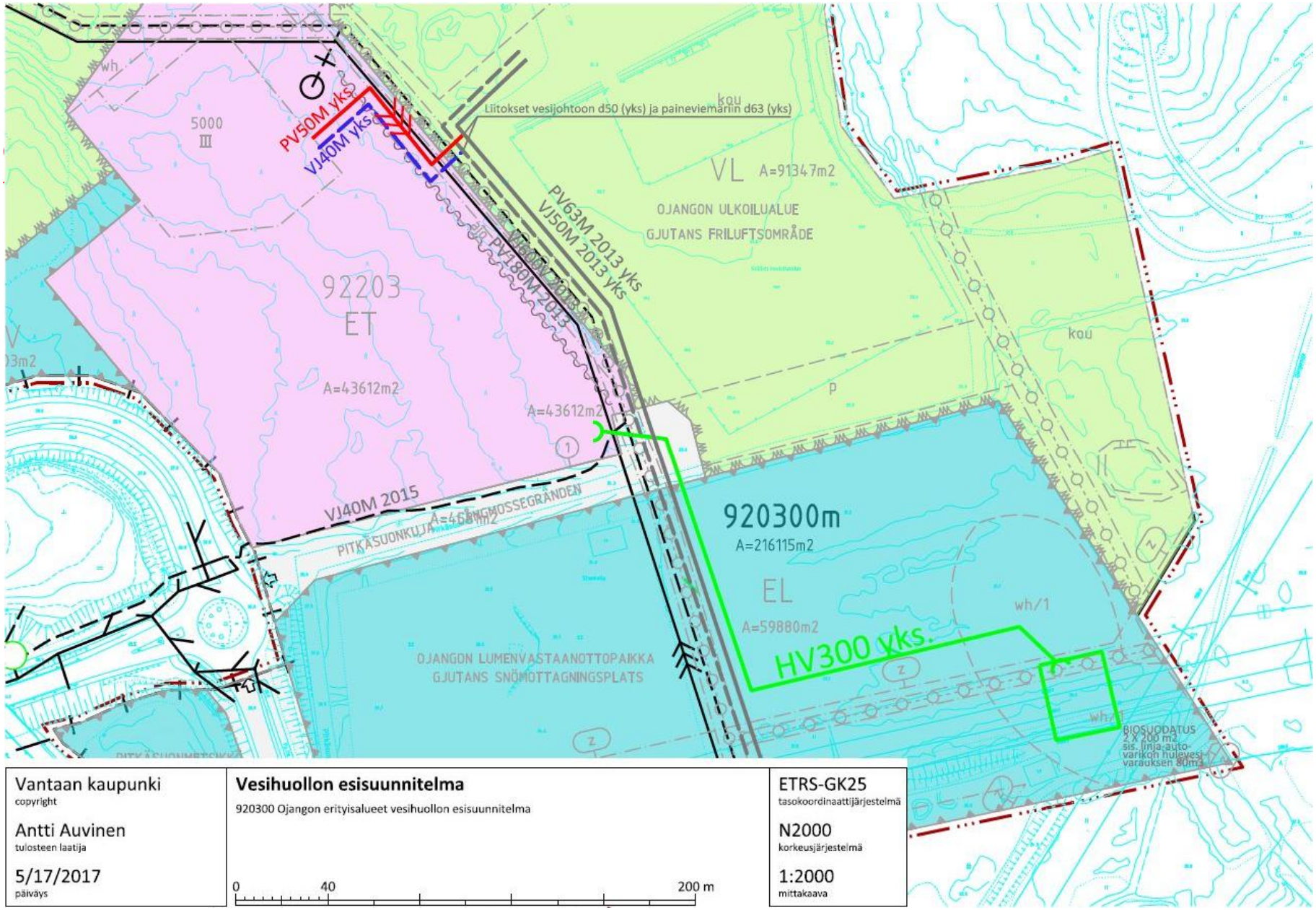
EV **Suojaviheralue.** Lähivirkistysalueeseen rajautuvalle suojavihervyöhykkeelle on istutettava näkösuojaa antavia havupuita ja -pensaita. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää erillinen risteämälausunto kunkin voimajohdon omistajalta.	**Skyddsgrönområde.** I skyddsgrönzonen som gränsar mot närrekreationsområdet ska planteras barrträd och -buskar som skyddar mot insyn. Om byggande som förläggs till ett kraftledningsområde eller dess närhet ska ett separat utlåtande om korsande ledningar skaffas från respektive kraftledningsägare.
VL **Lähivirkistysalue.** Lähivirkistysalueen osat, joita ei ole osoitettu koirien koulutusta, maneesia, tms. varten, on säilytettävä luonnonmukaisena metsänä ekologisen verkoston ja virkistysyhteyksien osana. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää erillinen risteämälausunto kunkin voimajohdon omistajalta.	**Område för närrekreation.** De delar av närrekreationsområdet som inte anvisats för hunddressyr, en manege e.dyl., ska bevaras som naturskog som en del av det ekologiska nätverket och närrekreationsförbindelserna. Om byggande som förläggs till ett kraftledningsområde eller dess närhet ska ett separat utlåtande om korsande ledningar skaffas från respektive kraftledningsägare.
Kaupunginosan raja.	**Stadsdelsgräns.**
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
Osa - alueen raja.	**Gräns för delområde.**
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
92 **Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
OJA **Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
92203 **Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
PITKÄSUONKUJA **Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**
5000 **Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
III **Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.**
Rakennusala.	**Byggnadsyta.**
Ohjeellinen rakennusala.	**Riktgivande byggnadsyta.**
man **Ohjeellinen maneesin rakennusala.**	**Riktgivande byggnadsyta för manege.**
kou **Alueen osa, joka varataan koirien koulutusta ja koiraharrastusta varten.**	**Del av område som reserveras för hunddressyr och hundintresserade.**
rr **Ohjeellinen ratsastusreitti.**	**Riktgivande ridrutt.**
ur **Ohjeellinen ulkoilureitti.**	**Riktgivande friluftsled.**
wh **Hulevesialue.**	**Dagvattenområde.**
wh **Ohjeellinen hulevesialue.** wh/1- alueelle saa rakentaa biopidätysaltaan.	**Riktgivande dagvattenområde.** På wh/1- området får byggas biofiltreringsbassäng.
sma **Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.**	**Del av område som av landskapsmässiga orsaker skall bevaras öppen.**
Katu.	**Gata.**
ajo **Ajoyhteys.**	**Körförbindelse.**
p **Pysäköimispaikka.**	**Parkeringsplats.**
p **Ohjeellinen pysäköimispaikka.**	**Riktgivande parkeringsplats.**
Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.	**Del av område reserverad för naturgasledning.**
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	**Del av område reserverad för underjordisk ledning.**
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	**Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.**
Merkintä, jonka osoittamalle likimääräiselle kohdalle tulee toteuttaa liikennemelulta suojaava este.	**Beteckning som anger den ungefärliga platsen där en bullerskärm som skyddar mot trafikbuller skall byggas.**
Liittymä liikennealueeseen.	**Anslutning till trafikområde.**
z **Voimajohtoalue.**	**Kraftledningsområde.**
TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	**TOMTINDELNING** För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

4 / 4

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu	Vesa Karisalo Aluearkkitehti / Områdesarkitekt	Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Vantaalla / Vanda __.__20__ Kimmo Junttila Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet	Stadsmätning Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__	Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__


Liitokset vesijohtoon d50 (yks) ja paineviemäriin d63 (yks)
PV50M yks.
VJ40M yks.
PV63M 2013 yks
VJ50M 2013 yks
PV180M 2013
VJ40M 2015
5000
III
92203
ET
A=43612m2
A=43612m2
VL A=91347m2
OJANGON ULKOILUALUE
GJUTANS FRILUFTSOMRÅDE
kou
p
920300m
A=216115m2
EL
A=59880m2
wh/1
HV300 yks.
OJANGON LUMENVASTAANOTTOPAIKKA
GJUTANS SNÖMOTTAGNINGSPLATS
PITKÄSUONKUJA
BIOSUODATUS
2 x 200 m2
sis. linja-auto-
varikon hulevesi-
varauksen 80m2
Vantaan kaupunki
copyright
Antti Auvinen
tulosteen laatija
5/17/2017
päiväys
Vesihuollon esisuunnitelma
920300 Ojangon erityisalueet vesihuollon esisuunnitelma
0
40
200 m
ETRS-GK25
tasokoordinaattijärjestelmä
N2000
korkeusjärjestelmä
1:2000
mittakaava

14 § Asemakaavamuutos 002281 sekä tonttijaon muutos, 12 Hämeenkylä / Lammasrinne

VD/8845/10.02.04.01/2015
HP/TLA/JR/MJÄ/SRU/ET/HY-L

Pähkinärinteentien ja Lammaslammentien kulmauksessa olevalle pysäköintitontille kaavoitetaan kahdeksankerroksinen asuintalo (4 015 k-m²), jossa pysäköinti sijoittuu osin talon sisään ja ulko-oleskelutila seitsemännen kerroksen terassille. Lähellä on Autioniityn leikkipaikka. Pähkinärinteentie 33:n pysäköintitontille rakennetaan pysäköintitalo.

Asemakaavamuutos koskee osaa kortteleita 12158 ja 12165, kaupunginosassa 12 Hämeenkylä.

Tonttijaon muutos koskee korttelia 12158.

Alue sijaitsee Lammasrinne 2 ja Pähkinärinteentie 33.

Kaavan hakija
Pähkinähoito Oy

Maanomistus
Pähkinähoito Oy

Kaavan valmistelu
Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi valmisteluun on osallistunut NCC:n konsulttina Optiplan Oy.

Yleiskaava
Alue on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta A1.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on autopaikkojen korttelialueita LPA.

Asemakaavan muutos
Asemakaavamuutoksessa osasta LPA-korttelia 12158 muodostetaan asuinkerrostalojen korttelialuetta AK, jolle annetaan rakennusoikeus 4 015 k-m² ja suurin kerrosluku kahdeksan (VIII), osittain seitsemän (VII) ja kuusi (VI). Pysäköinti sijoittuu osin talon sisään.

Uusi kerrostalo sijoittuu Pähkinärinteentien varteen kadun suuntaisesti vastapäätä Pähkinärinteen ostoskeskusta. Kahdeksankerroksinen talo merkitsee keskustan ja pääkatujen risteyksen sijainnin. Uusi kerrostalo sovitetaan kaavamääräyksin ympäröiviin punatiilitaloihin. Pääasiallinen julkisivumateriaali on punatiili, osin valkoinen rappaus. Tehostevärinä käytetään Pähkinärinteen juolukkaa. Parvekkeet ovat valkoiset.

Talon ulko-oleskelutila sijoittuu seitsemännen kerroksen etelään ja länteen avautuvalle terassille. Lisäksi lähellä on Autioniityn leikkipaikka.

Hankkeen yhteydessä parannetaan pysäköintialueita. Uusi kerrostalo tarvitsee 72 autopaikkaa, joista talon sisään sijoittuu 33 kpl. Lisäksi uusia autopaikkoja rakennetaan 29 kpl. Pysäköintisuunnitelmassa autopaikat on pyritty löytämään mahdollisimman läheltä asuntoja. Eteläisemmälle LPA-alueelle rakennetaan rinteeseen pysäköintitalo.

Uutta kerrostaloa perustelevat yleiskaavan täydennysrakentamistavoite, asuntorakentamistavoite ja Pähkinärinteen keskustan eheytyminen.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehtiin 10.2.2016.
Kaavatilaisuus pidettiin Lammasrinteellä 2.3.2016.
Kaavamuutosta ei ole vastustettu.

Viranomaisneuvottelu
MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu ei ollut tarpeen.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia. Kaava sijoittuu keskustatoimintojen alakeskukseen joukkoliikennevyöhykkeelle ja tuottaa asuntokerrosalaa 4 015 k-m². (Kv 22.9.2014)

Sopimus
Asemakaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.

Muutoskustannukset maksaa hakija Pähkinähoito Oy ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 €), yhteensä 10 930 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.6.2016 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.6.2016 päivätty asemakaavaehdotus 002281 sekä tonttijaon muutosehdotus, 12 Hämeenkylä / Lammasrinne,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Pähkinähoito Oy maksaa muutoskustannukset (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 €), yhteensä 10 930 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 20.6.2016 § 30

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.6.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002281 sekä tonttijaon muutosehdotus, 12 Hämeenkylä / Lammasrinne,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) vahvistaa maksuluokka 3 ja todeta, että hakija Pähkinähoito Oy maksaa muutoskustannukset (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 €), yhteensä 10 930 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Nähtävilläolo
Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 17.8.–15.9.2016. Tänä aikana jätettiin neljä muistutusta. Muistutusten perusteella kaavaan on tehty muutoksia, joilla rakennusoikeutta ja kerrosalaa on vähennetty. Nähtävillä olon jälkeen on pidetty hakijan ja konsultin sekä läheisten asunto-osakeyhtiöiden kanssa infotilaisuus 22.9.2016 Konsulttitapaamisia on pidetty kolme kertaa. Muistuttajia on tavattu 3.2.2017 ja esitelty päivitettyjä suunnitelmia.

Kaavalausunnot
Kaupunginhallitus päätti 20.6.2016 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja ei pyydetty.

Tehdyt tarkistukset
Uuden rakennuksen kerroslukua ja kerrosalaa on vähennetty. Tästä johtuen autopaikkojen vähimmäismäärää voidaan pienentää, joten muistutuksissa eniten vastustettua pysäköintikantta ei tarvita.
Muistutusten johdosta on tehty tarkistuksia selostukseen, kaavakarttaan sekä määräyksiin. Muutoksilla edistetään maisemallisten ja kaupunkikuvallisten tavoitteiden toteutumista. Suunnitelma on nyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukainen.

Kaavaselostuksen tarkistukset
Asemakaavan muutoksen selostuksen tekstiä on tarkistettu ratkaisun mukaiseksi ja liitekuvia on päivitetty ja lisätty.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).
Kaavatyö eheyttää yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa monipuolisen asuntotuotannon lisäämistä. Muutoksella luodaan uutta asuntokerrosalaa (3 350 k-m², n. 71 asuntoa).

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut Optiplan Oy hakijan konsulttina sekä Geotek Oy ja Promethor Oy selvitysten laatijoina.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.3.2017 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan uudelleen nähtäville 30 päiväksi MRA 27 ja 32 §:n mukaisesti 13.3.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002281 sekä tonttijaon muutosehdotus, 12 Hämeenkylä / Lammasrinne,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Käsittely:
Kaupunkisuunnittelujohtaja lisäsi esitykseensä c -kohdan ja pöytäkirjaan uuden liitteen ”Muistutukset ja vastineet”.

Päätös:

Päätettiin esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan uudelleen nähtäville 30 päiväksi MRA 27 ja 32 §:n mukaisesti 13.3.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002281 sekä tonttijaon muutosehdotus, 12 Hämeenkylä / Lammasrinne,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
c) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin.

———

Kaupunginhallitus 20.3.2017 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa uudelleen nähtäville 30 päiväksi MRA 27 ja 32 §:n mukaisesti 13.3.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002281 sekä tonttijaon muutosehdotus, 12 Hämeenkylä / Lammasrinne,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Nähtävilläolo
Asemakaavamuutosehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 32 §:n nojalla uudelleen nähtävillä 5.4. – 4.5.2017. Tänä aikana jätettiin 15 muistutusta ja lisäksi yksi muistutus nähtävilläoloajan jälkeen, jotka ovat vastineineen liitteenä.
Muistutuksissa vastustettiin hanketta. Perusteluina vastustukselle esitettiin muun muassa sopimattomuutta alueen kaupunkikuvaan, vehreyden vähentymisenä ja erityisesti koska se avaa nykyisiä suojaisia näkymiä Pähkinärinteentie 35 talon asuntoihin. Lisäksi pysäköintialueen laajennuksen Pähkinärinteentie 33 LPA-tontilla katsottiin vaarantavan liikenneturvallisuutta. Myöskään kaavoituksesta tiedottamista ja vuorovaikutusta pidettiin riittämättömänä.
Uudisrakennus sijoittuu pääkatujen risteykseen ostoskeskuksen läheisyyteen ja edustaa tämän päivän rakentamista. Pysäköintitontille As Oy Pähkinäahon eteläpuolelle on osoitettu puin ja pensain istutettava alue. Kaavaehdotus on toista kertaa nähtävillä ja siitä on tiedotettu Vantaan Sanomissa, Asukaslehdessä, internetissä sekä pidetty tontilla asukastapaaminen 3.2.2017.

Kaavalausunnot
Kaupunginhallitus päätti 20.3.2017 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja ei pyydetty eikä saatu.

Kaavaselostuksen tarkistukset
Muistutusten johdosta on tehty tarkistuksia selostuksen havainnekuviin. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.6.2017 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja tehdään esitetyt tarkistukset,

b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 5.6.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002281 sekä tonttijaon muutosehdotus, 12 Hämeenkylä / Lammasrinne.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 10.10.2017 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään
a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja tehdään esitetyt tarkistukset, ja
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 5.6.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002281 sekä tonttijaon muutosehdotus, 12 Hämeenkylä / Lammasrinne.

Päätös:
Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

———

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 21

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja tehdään esitetyt tarkistukset, ja
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 5.6.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002281 sekä tonttijaon muutosehdotus, 12 Hämeenkylä / Lammasrinne.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 14

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä 5.6.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002281 sekä tonttijaon muutosehdotus, 12 Hämeenkylä / Lammasrinne.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Asemakaavamuutoksen selostus 5.6.2017
- Muistutukset ja vastineet 5.6.2017 / 002281

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 09 8392 2675, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kaavoitusinsinööri Mikko Järvi, puh. 09 8392 2701, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto

Lammasrinteelle kerrostalo

Optiplan Oy, 30.1.2017

Asemakaavamuutoksen selostus ja tonttijaon muutos, joka koskee 5.6.2017 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002281

1. Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavan muutos
Vantaan kaupungin kaupunginosa 12 Hämeenkylä
Osa kortteleita 12158 ja 12165.

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 12158.

Kaava-alueen sijainti
Lammasrinne 2 ja Pähkinärinteentie 33.

Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista
Meluselvitys Promethor Oy, 14.4.2016
Alustava hulevesiselvitys Geotek Oy, 6.2.2017, päivitetty 22.2.2017
Asemakaavan viitesuunnitelmat, Optiplan Oy 15.2.2017

Kaavamuutosalueiden sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen.

2. Tiivistelmä

Lammasrinne. TKa 7.8.2015

Pähkinähoito Oy hakee kahdeksankerroksisen asuintalon rakentamista Lammasrinne 2:n pysäköintitontille.

Yleiskaavassa alue on tehokasta asuntoaluetta A1.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on autopaikkojen korttelialueita LPA.

Pähkinärinne edustaa 1970-luvun punatiiliarkkitehtuuria ja on kaupunkikuvallisesti arvokas. Naapuritonteilla suurin kerrosluku on kuusi, mutta Pähkinärinteen ostoskeskuksen länsipuolella on myös kahdeksankerroksinen talo.

Asemakaavamuutoksessa osasta LPA-kortelia 12158 muodostetaan asuinkerrostalojen korttelialuetta AK, jolle annetaan rakennusoikeus 3350 k-m2 ja suurin kerrosluku seitsemän (VII) ja osittain kuusi (VI) ja viisi (V). Pysäköinti sijoittuu osin talon sisään.

Uusi kerrostalo sijoittuu Pähkinärinteentien varteen kadun suuntaisesti vastapäätä Pähkinärinteen ostoskeskusta. Kahdeksankerroksinen talo merkitsee keskustan ja pääkatujen risteyksen sijainnin. Uusi kerrostalo sovitetaan kaavamääräyksin ympäröiviin punatiilitaloihin. Pääasiallinen julkisivumateriaali on punatiili, osin valkoinen rappaus. Tehosteväriä käytetään Pähkinärinteen juolukkaa. Parvekkeet ovat valkoiset.

Talon ulko-oleskelutila sijoittuu kuudennen kerroksen etelään ja länteen avautuvalle terassille. Lisäksi lähellä on Autioniityn leikkipaikka. Ylimmässä kerroksessa on saunatilat terasseineen.

Hankkeen yhteydessä parannetaan pysäköintialueita. Uusi kerrostalo tarvitsee 59 autopaikkaa, joista talon sisään sijoittuu 33 kpl. Lisäksi uusia autopaikkoja rakennetaan pohjoiselle LPA-tontille noin 14 ap niin, että autopaikkoja on yhteensä 76 ap. Pysäköintisuunnitelmassa autopaikat on pyritty löytämään mahdollisimman läheltä asuntoja. Eteläisemmälle LPA-alueelle rakennetaan 30 uutta autopaikkaa maantasoon.

Uutta kerrostaloa perustelevat yleiskaavan täydennysrakentamistavoite, asuntorakentamistavoite ja Pähkinärinteen keskustan eheytyminen. Tavoitteena on sovittaa uudisrakentaminen Pähkinärinteen kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen alueeseen.

3. Lähtökohdat

Pähkinärinteentie 37. TKa 7.8.2015

¢ Selvitys suunnittelualueen oloista

Luonnonympäristö

Pähkinärinteessä asunnoista avautuu vapaita luonto- ja pihanäkymiä. Talojen lomassa on säästynyt metsäluontoa. Istutuksetkin ovat kasvaneet 40 vuotta. Kaava-alueella ei ole inventoituja luontokohteita.

Kaupunkirakenne

Pähkinärinne on osa Vihdintiehen tukeutuvaa kaupunkirakennetta, alun perin yksi Helsingin maalaiskunnan "metsälähiöistä". Modernin kaupunkirakentamisen periaatteisiin kuului virtaava tila ja avoin rakennustapa. Tontteja ei ole rajattu. Pähkinärinne on rakennettu ruutukaavaan, jonka keskiössä on ostoskeskus. Pähkinärinteentien rinnakkaiskatuna on jalankulkuakseli Lammaspolku – Pähkinäpolku. Toinen pääkatu johtaa Lammaslammelle. Katuja reunustavat puurivit. Tyypillisiä piirteitä ovat erilliset rakennukset ja korttelin nurkkien jättäminen auki. Rakentamistapa on väljä.

Kaupunkikuva

Pähkinärinne edustaa 1970-luvun onnistunutta asuntoarkkitehtuuria. Alue on kaupunkikuvallisesti arvokas. Suurin osa rakennuksista on punatiilipintaisia, tehosteväreinä kirsikka ja juolukka. Seassa on muutama betonijulkisivuinen rakennus, joissa on väritehosteita. Parvekkeet ovat yleensä betonipilarirakenteisia. Rakenteiden yksityiskohdat ovat keveitä ja huoliteltuja.

Alueen ympäristöarvot löytyvät luonnosta ja yhtenäisestä rakennuskannasta. Selkeä suorakulmainen katuverkosto, pihapiirit ja yhteys luontoon ovat alueen luonteenomaisia piirteitä.[1]

[1] Arno de la Chapelle, Pähkinärinteen ilme ja alueen uudistavat korjaukset, alustava malli 26.3.2007, s. 7.

Ilmakuva. Vantaan kaupunki 2014

Rakennettu ympäristö

Pähkinärinne sisältyy modernin rakennuskannan inventointiin 2002 (Eskola). Lisäksi on tehty tarkemmat inventoinnit 2000 (de la Chapelle) ja 2009 (Schalin & al.). Alueen rakennusperintöluokitus on keskeneräinen.

Pähkinärinteen asemakaava on tyypillinen 1960-luvun uusruutukaava. Rakennusliike Otto Wuorio Oy halusi tehdä alueesta korkeatasoisen ja palkkasi arkkitehdiksi Pentti Aholan, joka laati asemakaavan 1969. Tiilijulkisivut ja betonirunkoiset parvekkeet tekivät Pähkinärinteestä erilaisen muihin lähiöihin verrattuna. Kellari- ja maantasokerroksiin on kaavoitettu palvelutilaa, mikä oli vastareaktio 1960-luvun täydelliseen työpaikkojen ja asumisen erottamiseen toisistaan. Pähkinärinteen rakennusten suunnittelua jatkoi Pentti Aholan kuoleman jälkeen Ar-suunnittelu Björkstam-Heino-Kostiainen, joiden suunnittelemia useimmat rakennukset ovat. Kerrostalot valmistuivat 1972-79. Ostoskeskuksen suunnitteli arkkitehti Erkki Karvinen.[1]

Yhtenäinen arkkitehtuuri esiintyy erityisesti kerrostaloissa ja niiden värityksessä ja parvekkeissa, joita on osin uusittu. Aravamääräykset karsivat muutamasta rakennuksesta tiiliverhoilun. Ostoskeskus toteutettiin vaatimattomampana kuin kaavaluonnoksissa. Lähiökeskuksen 12-kerroksinen maamerkki-kerrostalo toteutettiin 10 vuotta myöhemmin matalampana ja paksumpana verrattuna kaavaluonnoksen siroon torniin. As. Oy Vantaan Pähkinälaakson (Lammastie 4 - 6) julkisivu sai tiiliverhoilun 1999, jolloin myös päätyihin avattiin ikkunoita. 1960-luvun tasakattoiset rivitalot, joihin tehtiin aurinkoparvekkeet, on kaikki muutettu harja- tai aumakattoisiksi.[2]

[1] Arno de la Chapelle, Pähkinärinteen ilme ja alueen uudistavat korjaukset, alustava malli 26.3.2007, s. 9.
[2] Arno de la Chapelle, Pähkinärinteen ilme ja alueen uudistavat korjaukset, alustava malli 26.3.2007, s. 12-13, 22, 24.

Palvelut

Pähkinärinteessä on ostoskeskus, koulu, kirjasto ja päiväkoteja. Rakennuksissa on kivijalkapalveluita. Myyrmäen aluekeskukseen on 3,5 km.

Virkistys

Autioniityn puistossa on leikkipaikka ja pururata. Lammaslammelle 400 m.

Liikenne

● ***Henkilöautoliikenne:*** Pähkinärinteentiellä kulki 6 886 ajon/vrk ja Lammaslammentiellä 5 328 ajon/vrk (2013). Lammasrinne on tonttikatu.
● ***Joukkoliikenne:*** Bussit Helsinkiin, Myyrmäkeen ja Tikkurilaan.
● ***Kevyt liikenne:*** Kaduilla on jalkakäytävät ja puistoissa on ulkoilureittejä. Pähkinärinteen ostoskeskukseen on alikulku.
● ***Pysäköinti:*** Kaava-alueella on nyt 174 autopaikkaa, joista 8 on autotalleissa.

Moderni rakennuskulttuurikohde

Pähkinärinteen pohjoisosan aluerakentamissopimus tehtiin 1968. Asemakaava valmistui 1970, sen laati arkkitehti Pentti Ahola 1969. Rakennusliike Otto Wuorio Oy rakensi punatiilikerrostaloja, joiden julkisivuissa on kirsikan ja juolukan värisinä korostuksia. Aravarahoitetuissa taloissa punatiiltä ei kuitenkaan saanut käyttää. Kerrostalot valmistuivat 1972-79.

Pähkinärinne on arvioitu melko yhtenäiseksi lähiöalueeksi. Tämä johtuu siitä, että taloissa on suurimmaksi osaksi käytetty julkisivumateriaalina punatiiltä.[1]

● ***Lähiympäristön ominaispiirteitä***
Arkkitehtitoimisto Schalin & al. teki Pähkinärinteestä inventoinnin 2009. Rakentamiselle tunnusomaista on yhtenäinen julkisivujäsentely, runsas punatiilen käyttö, huolitellut maantasokerrokset ja koko alueella toistuvat samanlainen rungosta ulkoneva parvekeratkaisu. Pysäköinti on sijoitettu laajoina alueina enimmäkseen omille tonteille asuinkortteleiden reunoille. Pysäköintialueiden sijoittuminen painanteisiin ja rakennusten pohjakerroksia alemmalle tasolle on yksi alueen kaupunkikuvan hyviä piirteitä. Istutuksissa yleisiä lajeja ovat vaahtera, mongolianvaahtera ja pähkinäpensas.

Lammasrinne 3

Lammasrinne 3, pistetalo.

● ***Myöhempiä muutoksia***
Alue on tehdyistä korjauksista huolimatta verraten hyvin säilyttänyt alkuperäisen omaleimaisen ilmeensä. Betonijulkisivuja on korjausten yhteydessä muutettu tiilipintaisiksi ja päätyihin on avattu uusia ikkunoita. Rakennuksiin on tehty uusia sisääntulokatoksia ja parvekkeita on korjattu sekä uusittu laajalti. Parvekkeiden alustiloihin on rakennettu varastoja, ja niitä on kunnostettu mm. pyöräsäilytystiloiksi. Lähiympäristöä on viime vuosina parannettu ja mm. istutuksia ja maantason laatoituksia on lisätty.

2000-luvulla laadittiin kehittämissuunnitelmia, ja alueella on käynnistetty useita yleisiä alueita koskevia korjaus- ja parannustöitä. Ostoskeskuksen länsipuolelle

[1] Amanda Eskola, Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930-1979, Vantaan kaupunki 2002, s. 95.

on toteutettu pieni tori. Pähkinärinteen korjaus- ja muutostyöt on tehty poikkeuksellisen yhtenäisellä tavalla. Tähän on osin vaikuttanut keskitetty isännöinti ja huoltotoiminta, sekä A.D.L.C. Arkkitehtuuritoimiston 2000 laatima selvitys ja korjaustapaohjeet.

Kaavamuutoksen rakennushanke sijoittuu nykyiselle pysäköintialueelle ja täydentää Pähkinärinteen keskustan kaupunkikuvaa. Pähkinärinteen inventoinnit on esitelty tarkemmin kaavaselostuksessa 001515, Kv 12.5.2014.

Muinaisjäännökset

Alueella ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä.

Tekninen huolto

Lammasrinne 2:n tontille on valmis kunnallistekniikka (vesijohto, viemäri, hulevesiviemärit, kaukolämpö, sähkö, tietoliikenne). Sadevedet johtuvat hulevesiviemärissä Lammasojaan.

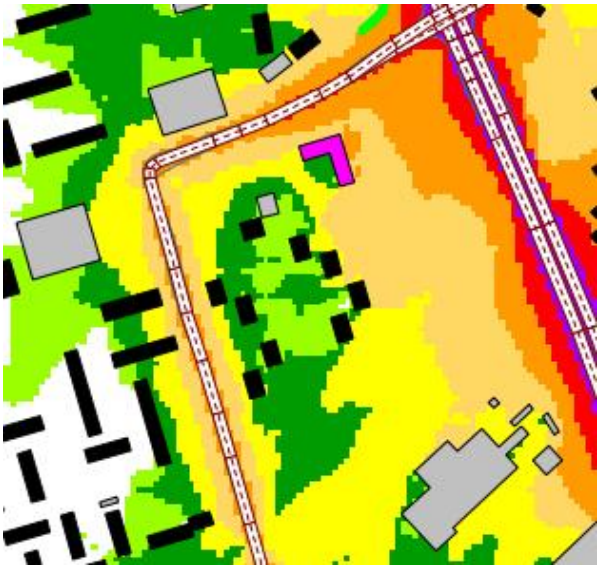
Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

● ***Lentomelu***

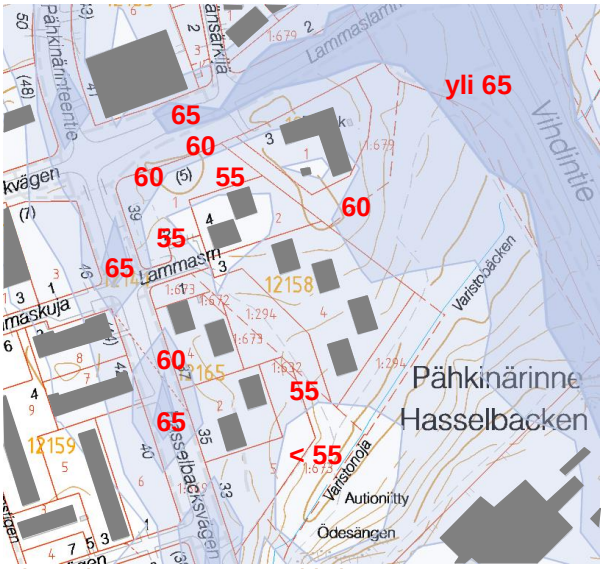
Lentomelutaso Lden 50...55 dB edellyttää asunnoilta ΔL 32 dB ääneneristävyyttä sekä toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta ΔL 28 dB ääneneristävyyttä.
Ilmailulaitos 2002; Vantaan rakennusjärjestys 57 §, Kv 15.11.2010.

● ***Tiemelu***

Uuden tontin kohdalla tiemelutaso on 55…65 dB sekä melutilanteessa 2011 että meluennusteessa 2030. Kaavaan on laadittu erillinen meluselvitys.



Tiemelutilanne 2011, päivä.
¢ 45-50 dB. ¢ 50-55 dB. ¢ 55-60 dB. ¢ 60-65 dB.
¢ 65-70 dB. ¢ 70-75 dB. ¢ Yli 75 dB.
Ramboll 2012.



Tiemeluennuste 2030 (dB).
Ramboll 2007.

Tiemelun huomioon ottaminen

Liikennemelu-vyöhyke (dB)	Äänitasoero asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistotiloissa yleensä ΔL (dB)
65...100	erillinen selvitys	erillinen selvitys
60...64,9	35	30
55...59,9	30	25
50...54,9	-	-

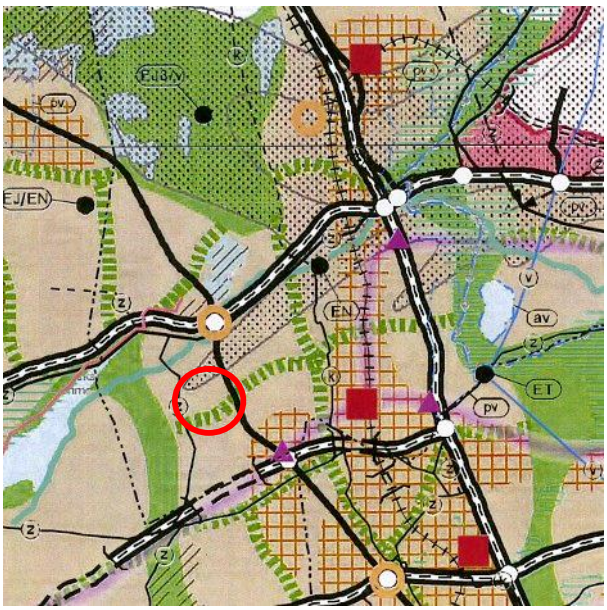
Vantaan rakennusjärjestys 57 §, Kv 15.11.2010.

Maanomistus
Kaava-alueen omistaa Pähkinähoito Oy.

¢ Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
Valtioneuvosto 30.11.2000.

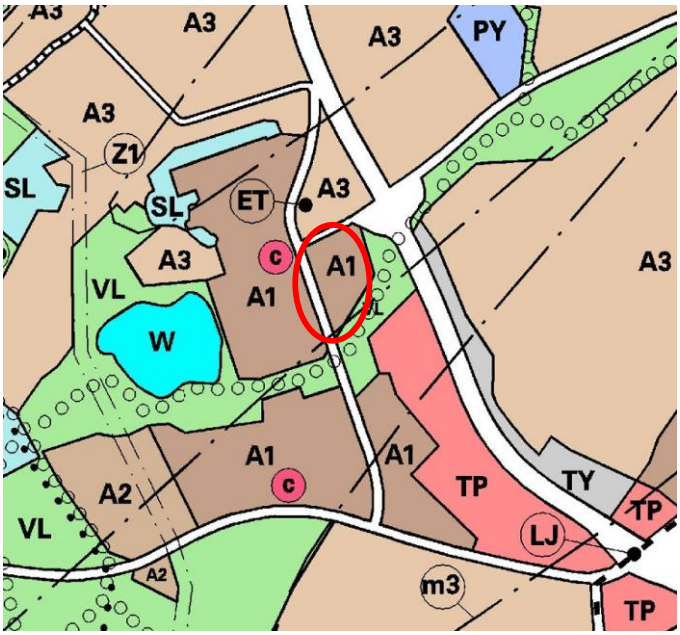
Maakuntakaava
Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) alue on taajamatoimintojen aluetta. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (YM 30.10.2014) alueelle ei kohdistu maakunnallisia tavoitteita.
è *Kaavamuutos on maakuntakaavojen mukainen.*



Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- £ Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Luonnonsuojelualue.
- Viheryhteystarve.
- Seutuliikenteen rata.
- -(K)- Maakaasun runkoputki.
- -(Z)- 400 kV voimalinja.
- Lentomelualue.
- Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009).
- Joukkoliikenteen vaihtopaikka.
- Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli.
- Š Kaavamuutosalueen sijainti.

Yleiskaava
Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa kaava-alue on tehokasta asuntoaluetta A1 ja lentomeluvyöhykettä m1, jossa lentomelutaso Lden on 50… 55 dB.
è *Asemakaavamuutos on yleiskaavan mukainen.*



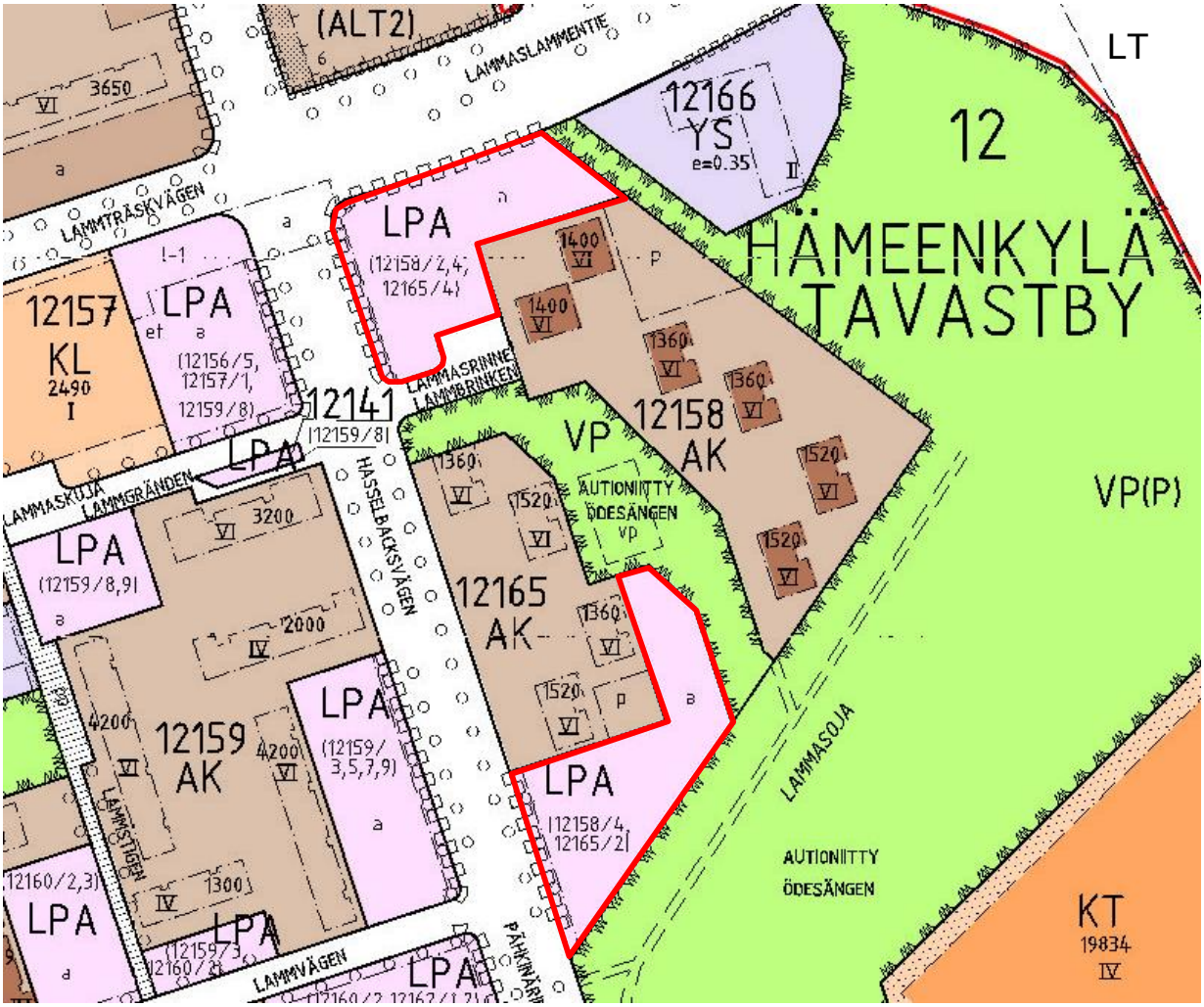
Vantaan yleiskaava.

- **A1** Tehokas asuntoalue.
- **A2** Matala ja tiivis asuntoalue.
- **A3** Pientaloalue.
- **PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- **SL** Luonnonsuojelualue.
- **TP** Työpaikka-alue.
- **TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- **VL** Lähivirkistysalue.
- **W** Vesialue.
- **c** Keskustatoimintojen alakeskus.
- (**m2**)- Lentomeluvyöhyke 2 (Lden 55 – 60 dB).
- (**m3**)- Lentomeluvyöhyke 3 (Lden 50 – 55 dB).
- (**Z**)- Voimansiirtolinja.
- ○○○○ Ohjeellinen ulkoilureitti.
- ● ● ● Ohjeellinen ratsastusreitti.
- ——— Alueen raja.
- –·–·– Osa-alueen raja.
- ¢ Kaavamuutosalueen sijainti.

Katso tarkemmin: **kartta.vantaa.fi**

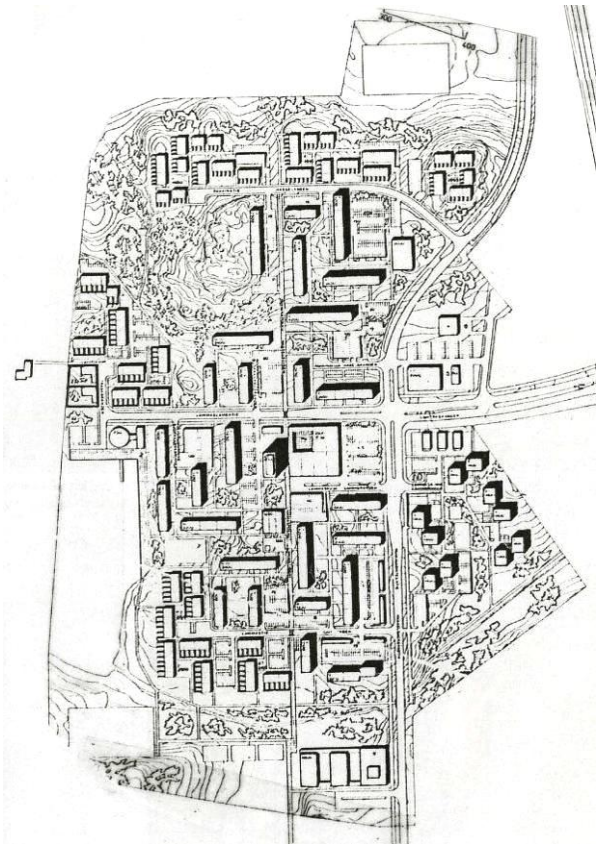
Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava 001515, Kv 12.5.2014, jossa Pähkinärinteen arkkitehtuuria on suojeltu ja jossa pysäköinti on suunniteltu uudelleen niin, että alkuperäisen asemakaavan pysäköintikansia ei tarvitse rakentaa. Pysäköintinormina on 0,8 ap / asunto, kuitenkin vähintään 1 ap / 90 k-m2, liike- ja toimistotiloille 1 ap / 70 k-m2.

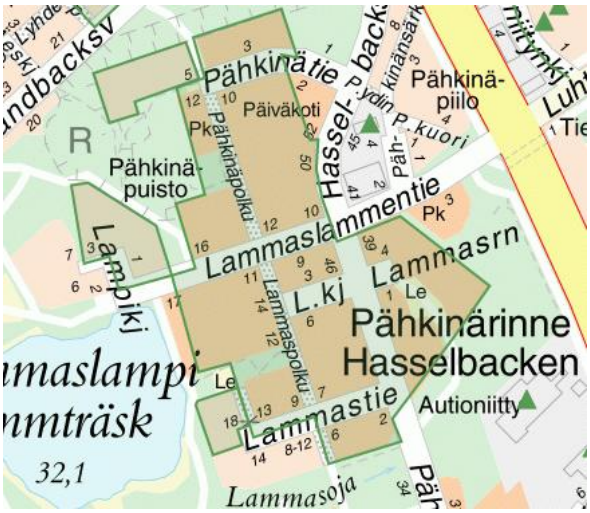


Ajantasa-asemakaava.

g **AK**	Asuinkerrostalojen korttelialue.	g **YS**	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue
g **KL**	Liikerakennusten korttelialue.		
g **KT**	Toimistorakennnusten korttelialue.	**12158**	Korttelin numero.
¨ **LT**	Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri- ja suoja-, ja näkemäalueineen.	VI	Suurin kerrosluku (room. numeroin)
		1520	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
g **LPA**	Autopaikkojen korttelialue.	p	Kaavamuutosalueiden rajaus.
g **VP**, **P**	Puisto, puistoalue.		Katso tarkemmin: **kartta.vantaa.fi**



Alkuperäisen asemakaavan havainnekuva.



Pähkinärinteen rakennusperintöalueen rajaus. Alueen rakennukset ovat valmistuneet 1972 – 1980. Inventoidun kohteen arvottaminen on kesken.

● ***Alkuperäisen asemakaavan piirteitä***
Asuinkorttelit sijoittuvat pääkokoojakadun (Pähkinärinteentien) länsipuolelle ja rajoittuvat viheralueisiin. Palvelut keskittyvät asutuksen halki kulkevan jalankulkuakselin (Lammaspolun) varteen. Puistovyöhykkeen tuntumaan sijoittuu koulu urheilukenttineen.

Rakentamisen ilmettä on kevennetty käyttämällä vaihtelevia rakennusmassoja ja ottaen huomioon maaston suomat mahdollisuudet. Tavoitteena on ollut antaa Pähkinärinteelle mahdollisimman rehevä leima, jättämällä pähkinäpensaita kasvavat metsiköt puistoiksi, jotka työntyvät asuinkortteleiden lomaan.

Kerrostalot ovat 3 – 5 –kerroksisia lamellitaloja maanpäällisine kellareineen. Alueen reunoilla on myös rivitaloja. Ostoskeskuksen viereen 12-kerroksiseksi dominantiksi suunniteltu pistetalo toteutui syvärunkoisena ja matalampana, 8-kerroksisena talona.

Maapoliittiset linjaukset
Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia. Kaava sijoittuu keskustatoimintojen alakeskukseen joukkoliikennevyöhykkeelle. (Kv 22.9.2014)

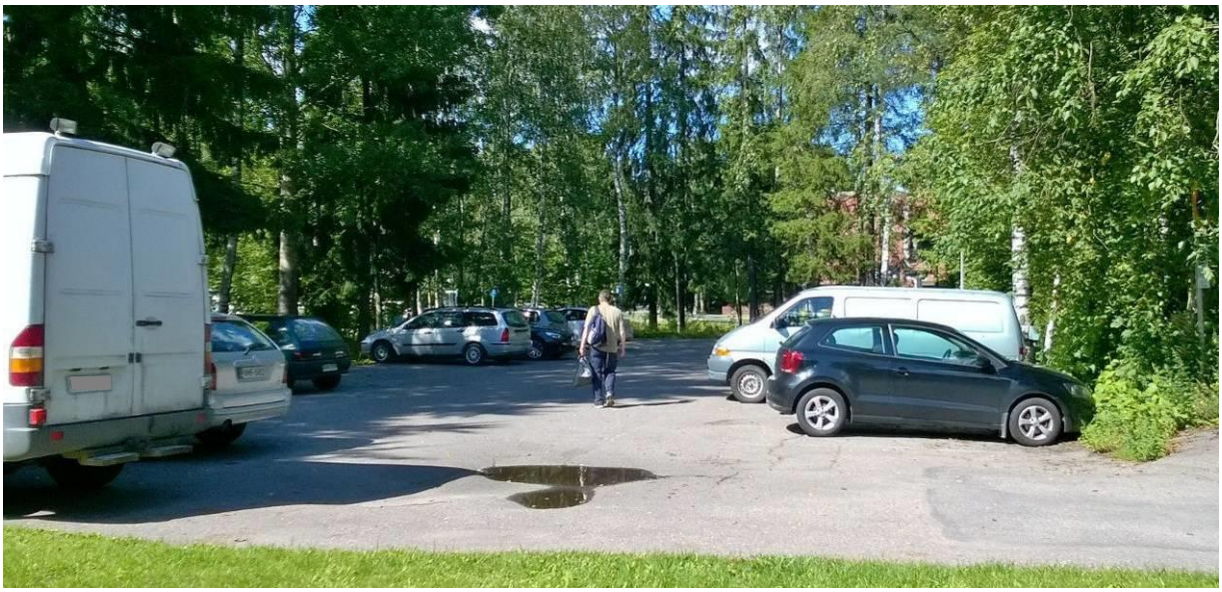
Rakennusjärjestys
Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Tonttijako- ja rekisteri
Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot
Ei ole.

Aluetta koskevat selvitykset
- Stadionark Kati Salonen ja Monsa Schalin, Arkkitehdit Oy / Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson: Pähkinärinne, alueinventointi 2009.
- Mirva Kallio: Asukaspysäköinnin tarve ja pysäköintinormien määrittäminen. Aalto-yliopiston insinööritieteiden korkeakoulun yhdyskunta- ja ympäristötieteiden laitoksella professori Timo Ernvallin valvonnassa tehty diplomityö. Espoo 24.5.2011.
- Promethor Oy; Liikennemeluselvitys. Turku 14.4.2016.
- Geotek Oy; Hulevesisuunnitelma. Espoo 28.4.2016, päivitetty 22.2.2017.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet



Lammasrinne 2:n pysäköintialue, tuleva asuintontti. TKa 7.8.2015.

Ennakkoneuvottelu

NCC Rakennus Oy neuvotteli hankkeesta alustavasti 18.3.2014.

Kaavamuutoshakemus

Pähkinähoito Oy 13.10.2015 haki asemakaavamuutosta mm. seuraavasti:

- Muutosalueet ovat kortteleissa 12158 ja 12165.
- Lisärakentamista tulisi Lammaslammentien ja Pähkinärinteentien risteyksessä olevalle LPA-tontille. Rakennettavan kahdeksankerroksisen asuintalon kaksi ensimmäistä kerrosta sisältävät autohallit, joissa on yhteensä tilat 33 autolle.
- Lisää autopaikkoja tulisi paitsi edellä mainitulle LPA-tontille, myös alueen eteläiselle LPA-tontille.

Suunnitelmaa on tarkistettu 25.4.2016.

Aloituskokous

Pidetty kaupunkisuunnittelussa 5.2.2016.

Aikaisemmat suunnitteluvaiheet

Pähkinärinteen pysäköintinormi ja autopaikkojen sijoitus on tarkasteltu asemakaavamuutoksessa 001515, Kv 12.5.2014.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

- ***Osallistumis- ja arviointisuunnitelma*** laadittiin ja postitettiin osallisille 10.2.2016. Mielipiteet pyydettiin 31.3.2016 mennessä.
- ***Kaavamuutoksen vireille tulo*** ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 13.2.2016 sekä kirjeellä tai sähköpostilla maanomistajille (taloyhtiöille), naapureille ja viranomaisille sekä kaavoituskatsauksessa Vantaan asukaslehdessä 12.3.2016.
- ***Kaavatilaisuus*** pidettiin Lammasrinteellä keskiviikkona 2.3.3016 klo 17.00.

Ilmakuvia nykytilanteesta. maps.bing.com

- ***Osallisia*** kaavoituksessa olivat hakija (Pähkinähoito Oy), alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), rakennuttaja (Ncc Rakennus Oy), tuleva omistaja (Työeläke-vakuutusyhtiö Elo), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Osallistumisessa saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

1. **Kaavatilaisuudessa** Lammasrinteellä 2.3.2016 klo 17.00 – 18.20 oli läsnä 17 osallista, joille jaettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Ilkka Alvoittu / Ncc ja Henry Engblom / Pähkinähoito Oy esittelivät hanketta ja aluearkkitehti kaavaprosessia. Vilkkaassa keskustelussa käsiteltiin uuden talon arkkitehtuuria (tiilipinta), sopivuutta 1970-luvun taloihin ja erityisesti uusia pysäköintijärjestely-jä. Erityisesti toivottiin pysäköintialueiden parannusta, parempaa valaistusta, sähkötolppia ja että oma pysäköintipaikka säilyy. Kaikkia autopaikkoja ei ole rakennettu ja jonossa on kymmeniä asukkaita. Käsiteltiin myös hankkeen päätöksentekoa Pähkinähoito Oy:ssä, pysäköintipaikkojen jakoa ja rakennus-työn aikaista väliaikaispysäköintiä. Lisäksi esitettiin, että LPA-korttelin 12165 eteläpuolelle saisi uuden pysäköintipaikkarivin. Esillä oli vielä korttelin 12156 kaavamuutos, joka on ratkaistu Helsingin hallinto-oikeudessa 30.6.2015.

è *Pääasialliseksi julkisivumateriaaliksi punatiili. Hankkeen yhteydessä lisätään ja parannetaan pysäköintipaikkoja.*

2. **Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä HSL**, 18.3.2016:
HSL:n joukkoliikenne palvelee aluetta Vihdintiellä ja Pähkinärinteentiellä sekä Helsingin keskustaan kulkevilla seutulinjoilla ja tarjoaa vaihdottoman yhteyden Myyrmäen ja Tikkurilan aluekeskuksiin Vantaan linjoilla. Alueella palvelee myös kutsuohjattu Lähibussi, jonka liikennöinti on suunniteltu muutettavaksi aikataulupohjaiseksi.

Kaavamuutosalueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee pysäkki V1209 Lammaskuja, jonka säilyminen ja jonka kävely-yhteyksien varmistaminen on välttämätöntä kerrostalorakentamisesta riippumatta. HSL pitää tärkeänä sitä, että täydennysrakentamisen yhteydessä joukkoliikenteen olosuhteet eivät heikenny. HSL pitää vanhojen asuinalueiden täydennysrakentamista järkevänä, jotta olemassa oleville palveluille saadaan lisää käyttäjiä.

è *Bussipysäkki säilyy.*

3. **Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä HSY**, 24.3.2016:
Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

4. Vantaan kaupunginmuseo, 31.3.2016:
Suunnittelualue sijaitsee Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa huomioidun Pähkinärinteen kerrostaloalueen aluerajauksen sisäpuolella. Alueelle on tyypillistä punatiilen käyttö rakennusten julkisivuissa, joka on luonut alueelle yhtenäisen ilmeen. Museon kannalta oleelliset tavoitteet uudessa asemakaavassa liittyvät arvokkaan kulttuuriympäristön huomioimiseen suunnittelussa. Alueelle tulevan arkkitehtuurin korkealaatuisuus ja materiaalien yhteneväisyys (punatiili) tulisi taata asemakaavan määräyksillä.
Alueella ei sijaitse tunnettuja muinaisjäännöksiä.

è *Pääasialliseksi julkisivumateriaaliksi punatiili, tehosteväriksi juolukka, rappauspinnoista ja parvekkeista valkoisia.*

Viranomaisneuvottelut
MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu ei ollut tarpeen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteet
● ***Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakunta-kaavaan***
Koska alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan ei ole tarpeen (MRA 25 §). Asemakaavamuutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maakuntakaavan mukainen.

● ***Vertailu yleiskaavaan***
Asemakaavamuutos on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.

● ***Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan***
Osa pysäköintitonttia (LPA-aluetta) muuttuu kerrostalotontiksi (AK-alueeksi). Muutos pysäköintijärjestelyihin.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu
Asemakaavamuutoksen laati aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*. Kaavoitukseen osallistuivat asemakaavasuunnittelija *Johanna Rajala*, kaavoitusinsinööri *Mikko Järvi*, tonttipäällikkö *Armi Vähä-Piikkiö*, lupa-arkkitehti *Sampo Sälevaara*, liikenneinsinöörit *Jaana Virtanen*, *Pirjo Salo*, *Pirjo Suni*, viheraluesuunnittelija *Satu Nätynki*, asumisasioiden päällikkö *Tomi Henriksson*, maisema-arkkitehti *Elina Ekroos* ja suunnitteluavustaja *Joonas Arponen*.
Pähkinähoito Oy:tä edusti *Henry Engblom*.
NCC Rakennus Oy:tä edustivat *Ilkka Alvoittu*, *Petri Raunio*, *Päivi Kellokoski, Martta Kyllönen*.
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Eloa edusti *Antti Pyötsiä*.
NCC:n arkkitehtikonsulttina toimi Optiplan Oy / arkkitehti *Mikko Siitonen* (2014), arkkit.yo *Natalia Rincon* (2014) ja arkkitehti *Juha Niemi* (2016).

Kaavamuutosta käsiteltiin Länsi-Vantaan aluetiimissä 14.10.2015.

Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset
Asemakaavaehdotus käsiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 13.6.2016. Kaupunginhallitus päätti asettaa kaavamuutosehdotuksen nähtävillä 30 päiväksi MRA 27§:n mukaisesti 17.8. – 15.9.2016 ja oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Nähtävillä olon jälkeen on pidetty hakijan ja konsultin sekä läheisten asunto-osakeyhtiöiden kanssa pidettiin infotilaisuus 22.9.2016 Konsulttitapaamisia on pidetty kolme kertaa. Muistuttajia on tavattu 3.2.2017 ja esitelty päivitettyjä suunnitelmia.

Lausunnot ja muistutukset, ensimmäinen nähtävillä olo
Nähtävilläoloaikana jätettiin neljä muistutusta. Lausuntoja ei pyydetty eikä saatu.

Annetut muistutukset ja vastineet lyhyesti (tarkemmin muistutusten koonnissa):
Pähkinärinne-Seura ry: Kaavasta tiedottaminen on ontunut, rakennusoikeus ja kerrosmäärä ovat muuttuneet alun perin esitetystä, Kaupunginmuseon vaatimusta alueen huomioimisesta ei ole noudatettu. Esitetyn massoittelun perusteella arkkitehtuurin korkealuokkaisuutta ei ole mahdollista toteuttaa. Autopaikkatarvetta ei ole ratkaistu hyvin, naapuruston asukkaita ei kohdella oikeudenmukaisesti, koska pihan kasvusto ja näkymät häviävät kasvaneen pysäköintitarpeen takia.

- Ø *Rakennusoikeutta ja kerroslukua on pienennetty palaamalla alkuperäiseen suunnitelmaan. Kaupunginmuseon mielipiteessä oleelliset tavoitteet suunnittelussa liittyvät kulttuuriympäristön huomioimiseen ja arkkitehtuurin korkealaatuisuuteen ja materiaalien yhteneväisyyteen, jotka tulisi taata asemakaavamääräyksillä. Määräyksiä ja suunnitelmia on muutettu kokouksissa, joihin myös kaupunkikuva-arkkitehti on osallistunut. LPA-tonttien omistajalla on ollut paineita pysäköintipaikkojen lisäämiseen muutenkin kuin täydennysrakentamishankkeen osalta. LPA-tonteille on ollut mahdollista toteuttaa lisää autopaikkoja voimassa olevan kaavankin puitteissa. Naapuritontin asukkaiden mieltämä piha on toteuttamatta jäänyttä pysäköintialuetta.*

Lehtinen Marjaana: Suunniteltu uudisrakennus rikkoo alkuperäisen kaupunkikuvallisesti arvokkaan miljöön. Asemakaavamuutosehdotuksessa asuintalon kerrosala on kasvanut ja talomassa poikkeaa täysin läheisistä alkuperäisistä siroista asuintaloista. Vuokratalot pitäisi rakentaa mahdollisimman samanlaisiksi kooltaan ja olemukseltaan kuin naapuritalot ja kaikkiin asuntoihin pitäisi kuulua parveke. Autopaikka-alueiden laajentaminen edellyttää alkuperäisten säilyneiden puiden kaatamista kokonaan. Kaksikerroksisesta autolaitoksesta ei ole tiedotettu naapureille. Pysäköintitasolta on suora näkyvyys asuntoihin, mikä oleellisesti vähentää asumisviihtyvyyttä. Pysäköintisuunnitelma-piirros on epäselvä ja vaikeaselkoinen. Ehdotuksessa ei ole otettu huomioon melu- ja saastehaittoja, joita pysäköintialueen suurentaminen kaksinkertaiseksi aiheuttaa.

- Ø *Palaaminen alkuperäiseen suunnitelmaan pienentää kerrosalaa ja poistaa tarpeen rakentaa pysäköintikansi. Uudisrakennuksen julkisivun suunnitteluun on panostettu, jotta se sopisi ympäristöönsä paremmin. LPA-tontti on nykyisellään osittain toteuttamaton, mutta se olisi mahdollista toteuttaa voimassa olevan asemakaavan puitteissa. Pysäköintialueen laajennus rajataan pohjoisosastaan häikäisysuojana toimivalla köynnöspergolalla. Liikennesuunnittelija ei pidä liikenteen lisääntymistä niin suurena, että se aiheuttaisi toimenpiteitä.*

Asunto Oy Vantaan Pähkinäaho: Vähintään osa Asunto Oy Vantaan Pähkinäkedon autopaikosta tulisi edelleen säilyttää pohjoisella LPA-tontilla. Samalle tontille sopisi myös rakenteellinen pysäköintilaitos, joka toimisi myös torjuisi korttelin sisäpihoja liikennemelulta. Eteläisen LPA-tontin pysäköintilaitos peittäisi asuntojen pihanäkymiä. Kaavakartassa autopaikkojen rakennusalaa ei ole rajattu eikä viheraluetta merkitty kaavaselostuksessa esitetyllä tavalla. Lisäpaikoitusta esitetään sijoitettavaksi LPA-tontin eteläpuoliseen puistoon. Suunnitelmaan ei ole merkitty jalankulkureittiä pysäköintialueelta siten, ettei se häiritse Asunto Oy Vantaan Pähkinäahon asukkaita.

- Ø *Päivitetyssä suunnitelmassa pohjoiselle LPA-tontille on osoitettu kahdeksan autopaikkaa Asunto Oy Vantaan Pähkinäkedolle.*

Autopaikkojen jakaminen käyttäjien kesken ei kuitenkaan ole asemakaava-asia, vaan se on LPA-tonttien omistajan ja autopaikkojen haltijoiden välinen sopimusasia. Pysäköintilaitoksen rakentaminen tasaiselle maalle nostaa laitoksen kustannuksia verrattuna rinteeseen sijoitettuun laitokseen. Kerrosalan pienentämisen seurauksena pysäköintilaitosta ei tarvitse toteuttaa myöskään eteläiselle LPA-tontille. Pysäköintialueen laajennus rajataan pohjoisosastaan häikäisysuojana toimivalla köynnöspergolalla ja viheralueet merkitään kaavakarttaan ja lisätään kaavamääräyksiin. Pysäköintialuetta ei laajenneta puistoon.

Haverinen Markku: Pähkinähoito Oy:n tulee hoitaa osakeyhtiölainmukaiset velvoitteet omistajiin nähden ennen kaavan etenemistä. Pähkinärinteen autopaikkakaavasta on todistettavasti löydetty laskelmavirheitä, jotka vaikuttavat kyseiseen kaavaan.

- Ø *Kyseessä ei ole asemakaavassa ratkaistava asia. Pähkinärinteen autopaikkakaava 001515 on tullut voimaan 16.9.2015 eikä laskelmissa olevia virheitä ole tuotu esiin, jotta niihin voitaisiin ottaa kantaa.*

Muistutusten johdosta suunnitelmassa palattiin alkuperäiseen, osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyyn ratkaisuun, jossa uudisrakennuksen kokoa on pienennetty 665 k-m²:llä ja yhdellä kerroksella. Näin kaikki pysäköintipaikat eteläisellä LPA-tontilla saadaan toteutettua maantasoon eikä pysäköintikantta tarvitse rakentaa.
Kaavakarttaan ja -määräyksiin on tehty muun muassa kerrosalaa, kerroskorkeuksia ja istutettavia alueen osia koskevia muutoksia ja lisäyksiä.

Tehdyt tarkistukset ja muutokset muuttivat suunnitelmaa, joten ehdotus laitettiin uudelleen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti. Muutoksilla edistetään maisemallisten ja kaupunkikuvallisten tavoitteiden toteutumista.

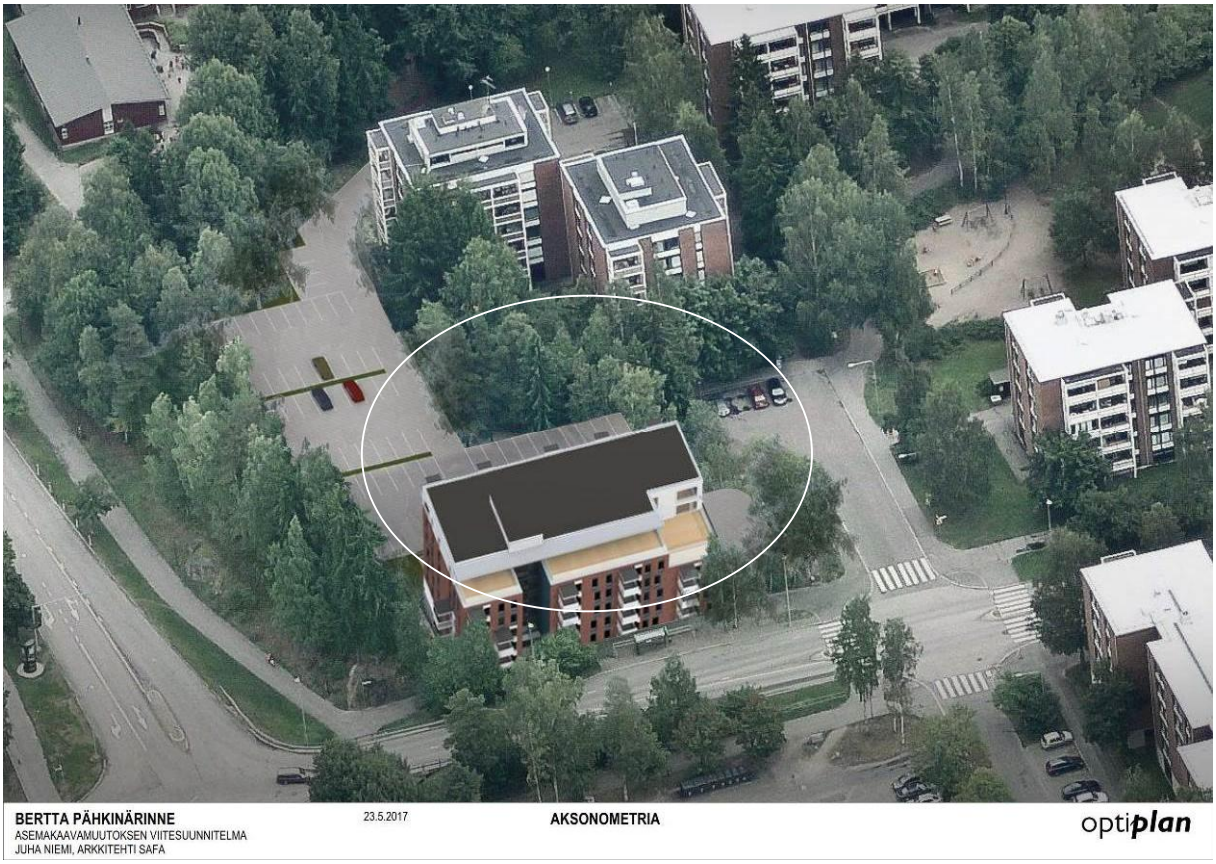
Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset
Asemakaavaehdotus käsiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 13.6.2016. Kaupunginhallitus päätti asettaa kaavamuutosehdotuksen nähtävillä 30 päiväksi MRA 27§:n mukaisesti 17.8. – 15.9.2016 ja oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Muutettu asemakaavaehdotus oli kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä 13.3.2017 ja kaupunginhallitus hyväksyi sen nähtäville 20.3.2017 MRA 32 §:n mukaisesti 5.4. – 4.5.2017.

Lausunnot ja muistutukset, uudelleen nähtävillä olo
Nähtävilläoloaikana jätettiin 16 muistutusta. Lausuntoja ei pyydetty eikä saatu.

Annetut muistutukset ja vastineet ovat liitteenä.

5. Asemakaavan kuvaus



Uuden kerrostalon ilmakuvasovitus. Optiplan Oy 23.5.2017

Kaavaratkaisu

Uusi seitsemänkerroksinen kerrostalo sijoittuu Pähkinärinteen keskustaan pääkatujen risteykseen ja korostaa keskustan sijaintia. Vastapäätä sijaitsee Pähkinärinteen ostoskeskus.

Uusi kerrostalo sijoittuu nykyiselle autopaikkojen korttelialueelle LPA. Pysäköinti järjestellään uudelleen jäljempänä esitetyn pysäköintisuunnitelman mukaisesti.

Asuinrakennuksesta tulee seitsemänkerroksinen (VII), mutta Pähkinärinteentien puoleinen julkisivu on vedetty osittain sisään ja sinne avautuvat yhden asunnon ja saunaosastojen terassit. Kuudennen kerroksen eteläkulmassa on 58 m² yhteisterassi. Rakennusoikeudeksi tulee 3350 k-m², minkä lisäksi rakennetaan yhteistiloja ja autohallit. Rakennus perustuu NCC Rakennus Oy:n Bertta-täydennysrakentamiskonseptiin. Kolme vastaavanlaista taloa on rakennettu Myyrmäkeen Kilterinkujalle sekä yksi Uomarinteelle. Rakennukseen tulee noin 70 asuntoa. Kahteen alimpaan kerrokseen tulee 33 autopaikkaa. Loput 26 autopaikkaa sijoittuvat viereiselle autopaikkojen korttelialueelle.

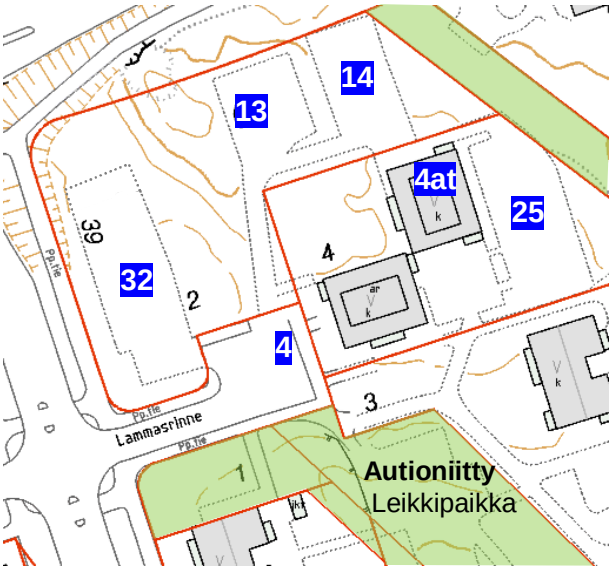
Naapuritonteilla asuintalot ovat kuusikerroksisia, mutta Pähkinärinteen ostos-keskuksen länsipuolella on myös toinen kahdeksankerroksinen asuintalo.

Kaavaratkaisun perustelut

Rakennus sijoittuu yleiskaavan tehokkaalle asuntoalueelle. Yleiskaavan periaatteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen. Rakennus eheyttää Pähkinärinteen keskustan kaupunkikuvaa ja merkitsee keskustaa.

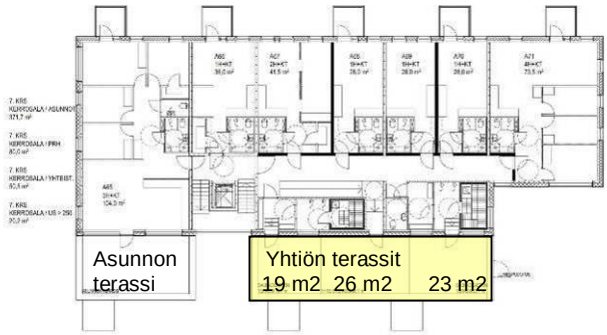
Pysäköinti

Asemakaavamuutoksessa sovelletaan voimassa olevan asemakaavan (nro 001515, Kv 12.5.2014) pysäköintinormia, joka on 0,8 ap / asunto, kuitenkin vähintään 1 ap / 90 k-m².



Pohjoisalue, nykyiset autopaikat. TKa 5.5.2016

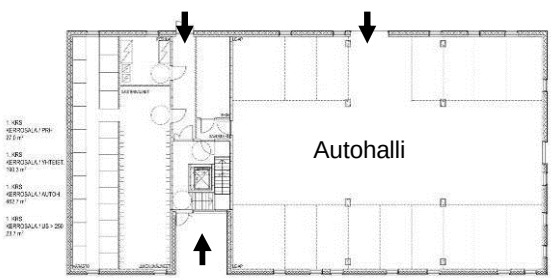
Suunnitelma. Optiplan Oy 30.1.2017

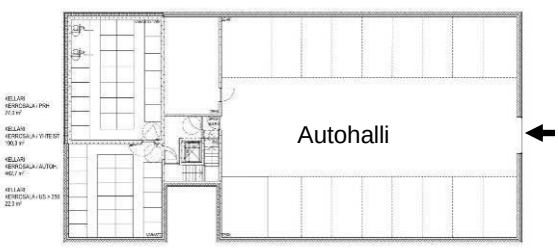


7. kerros

6. kerros

2. – 5. kerros

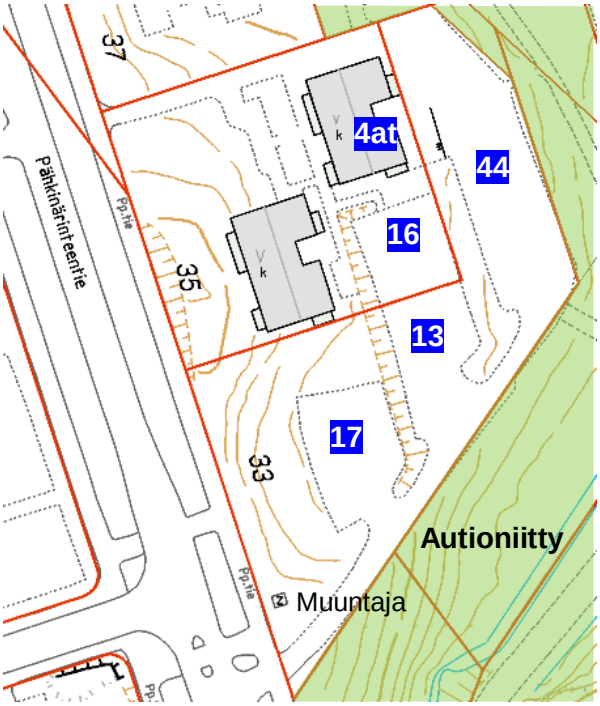




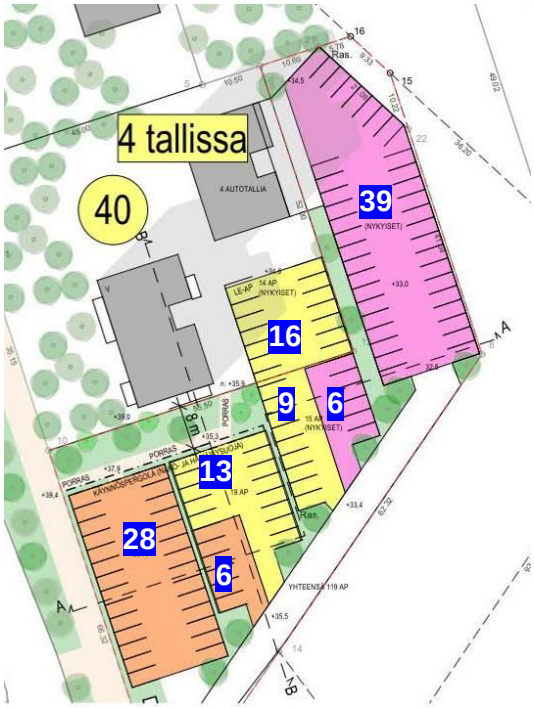
Kellari

1. kerros, maantasokerros

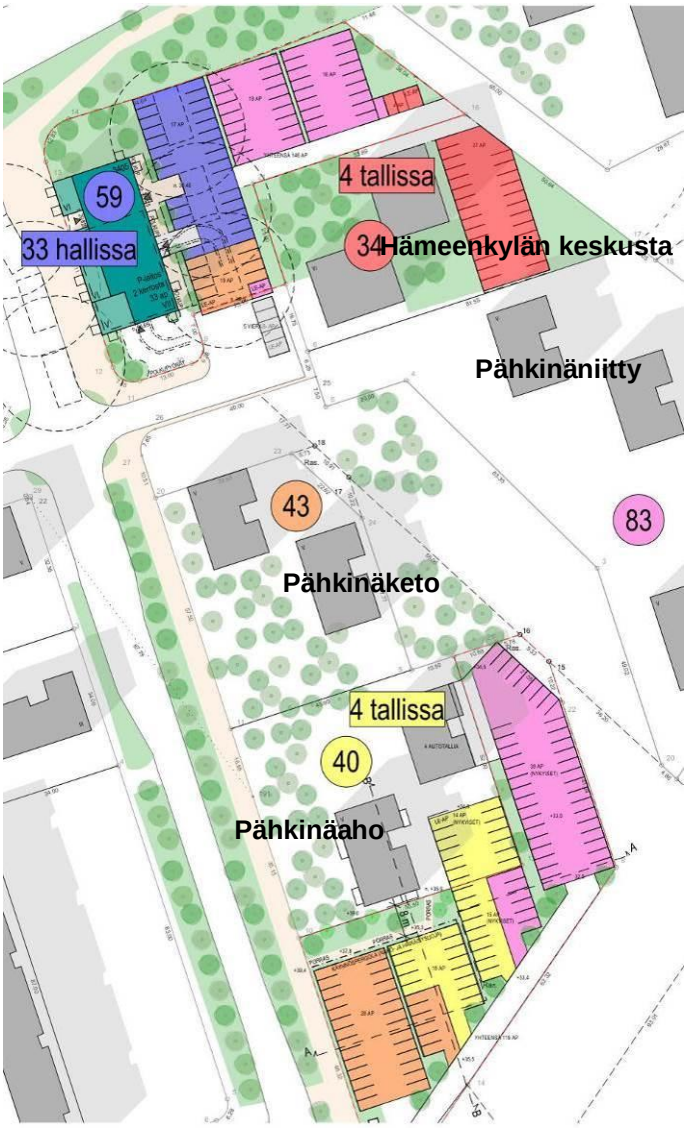
Optiplan Oy 30.1.2017



Eteläalue, nykytilanne. TKa 5.5.2016



Suunnitelma. Optiplan Oy 30.1.2017



Pysäköintisuunnitelma. / Optiplan Oy 30.1.2017

Lisärakentaminen pohjoiselle LPA-tontille 3350 k-m².
Autopaikkanormi 0,8 ap / asunto tai 1 ap / 90 k-m2.
71 asuntoa tuottaa 59 autopaikkaa.
Näistä 33 ap talon sisään ja 24 ap pohjoiselle pysäköintialueelle.
Piirustuksessa on esitetty pelastus-autojen nostopaikat.

Yhtiökohtaiset autopaikat sijoitetaan oheisen piirustuksen mukaisesti.
Lisäksi Lammasrinteen kääntöpaikalla on viisi yleistä pysäköintipaikkaa.

Autopaikat yhtiökohtaisesti

Yhtiö	Nykyiset autopaikat kpl	Asema-kaavan normi kpl	Autopaikat suunnitel-massa kpl
Hämeenkylän keskusta	24	34	34
Pähkinäaho	40	40	42
Pähkinäketo	30	43	43
Pähkinäniitty	80	83	83
Ncc:n / Elon uusi tontti	–	59	59
Yhteensä	174	259	261

Lisäksi kadunvarsipaikkoja 5 kpl.
Uusia autopaikkoja syntyy 86 kpl.

Asunto Oy Hämeenkylän keskusta	
Lammasrinne 4 Tontti 12-158-2	
Lähtökohdat	
Asemakaavan rakennusoikeus	2800 k-m2
Rakennettu kerrosala, asunnot	2800 k-m2
Asuntojen lukumäärä	40
Fys. hoitol., hammaslääk.	93 k-m2 Ò 117 k-m2
Asemakaavan pysäköintinormi (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m2; toimitilat 1 ap / 70 k-m2)	32 + 2 = 34
Autopaikat nyt	24
Autopaikkoja rakentamatta	10
Pysäköintisuunnitelma	
Autotallit Omalla tontilla Korttelin 12158 LPA-tontille 5	4 27 3
Autopaikat yhteensä	34

Asunto Oy Pähkinäaho	
Pähkinärinteentie 35 Tontti 12-165-2	
Lähtökohdat	
Asemakaavan rakennusoikeus	2880 k-m2
Rakennettu kerrosala, asunnot	2880 k-m2
Asuntojen lukumäärä	50
Ei toimitiloja	
Asemakaavan pysäköintinormi (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m2)	40
Autopaikat nyt	40
Autopaikkoja rakentamatta	0
Pysäköintisuunnitelma	
Autotallit Omalla tontilla Korttelin 12165 LPA-tontille 5	4 16 22
Autopaikat yhteensä	42

Asunto Oy Pähkinäketo	
Pähkinärinteentie 37 Tontti 12-165-4	
Lähtökohdat	
Asemakaavan rakennusoikeus	2880 k-m2
Rakennettu kerrosala, asunnot	2880 k-m2
Asuntojen lukumäärä	50
Varasto, kampaamo	119 m2 Ò 149 k-m2
Asemakaavan pysäköintinormi (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m2; toimitilat 1 ap / 70 k-m2)	40 + 3 = 43
Autopaikat nyt	30
Autopaikkoja rakentamatta	13
Pysäköintisuunnitelma	
Korttelin 12158 LPA-tontille 5	9
Korttelin 12165 LPA-tontille 1	34
Autopaikat yhteensä	43

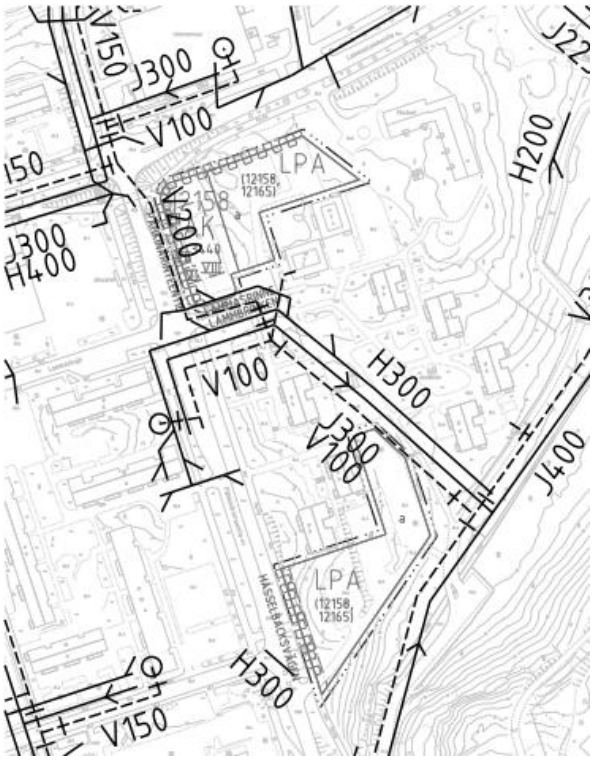
Asunto Oy Pähkinäniitty	
Lammasrinne 3 Tontti 12-158-4	
Lähtökohdat	
Asemakaavan rakennusoikeus	5760 k-m2
Rakennettu kerrosala, asunnot	5760 k-m2
Asuntojen lukumäärä	100
Päiväkoti, squash-halli	102 m2 Ò 128 k-m2
Asemakaavan pysäköintinormi (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m2; toimitilat 1 ap / 70 k-m2)	80 + 3 = 83
Autopaikat nyt	80
Autopaikkoja rakentamatta	3
Pysäköintisuunnitelma	
Korttelin 12158 LPA-tontille 5 Korttelin 12165 LPA-tontille 1	38 45
Autopaikat yhteensä	83

Ncc:n / Elon uusi kerrostalo	
Lammasrinne 2a Osa LPA-tontista 12-158-1	
Lähtökohdat	
Asemakaavan rakennusoikeus	3350 k-m2
Rakennettava kerrosala, asunnot	3305 k-m2
Asuntojen lukumäärä	71
Ei toimitiloja	
Asemakaavan pysäköintinormi (0,8 ap / as, 1ap / 90 k-m2)	59
Pysäköintisuunnitelma	
Autohalliin talon sisälle Korttelin 12158 LPA-tontille 5	33 26
Autopaikat yhteensä	59

Näkymä etelästä Pähkinärinteentietä pitkin. Optiplan Oy 30.1.2017

Tekninen huolto

Alueen vesihuoltoverkosto on riittävä tulevalle täydennysrakentamiselle.



Vesihuollon esisuunnitelma.
Elina Kettunen 11.3.2016

Vesihuolto

Pähkinärinteentiellä ja Lammasrinteellä on vesijohto ja hulevesiviemäri, joihin uusi asuinkerrostalo voidaan liittää. Kiinteistössä saatetaan tarvita kiinteistökohtaista paineenkorotusta. Tarkka painetaso selviää HSY:n liitoskohtalausunnosta. Lähin liitoskohta jätevesiviemäriin sijaitsee Lammasrinteen eteläpuolella puistossa. Kaava-alue tukeutuu nykyiseen vesihuoltoverkostoon eikä yleistä vesihuoltoverkostoa ole tarvetta laajentaa.

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille.

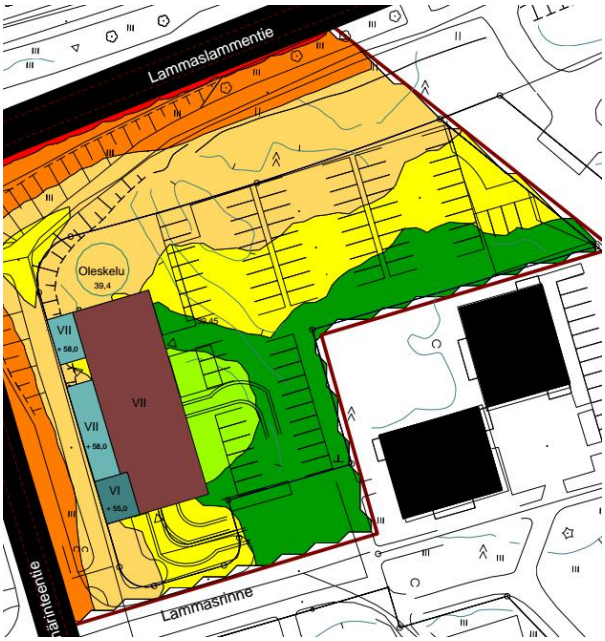
Kummallekin alueelle on laadittu hulevesisuunnitelma (Geotek Oy 2016, päivitetty 2017).

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

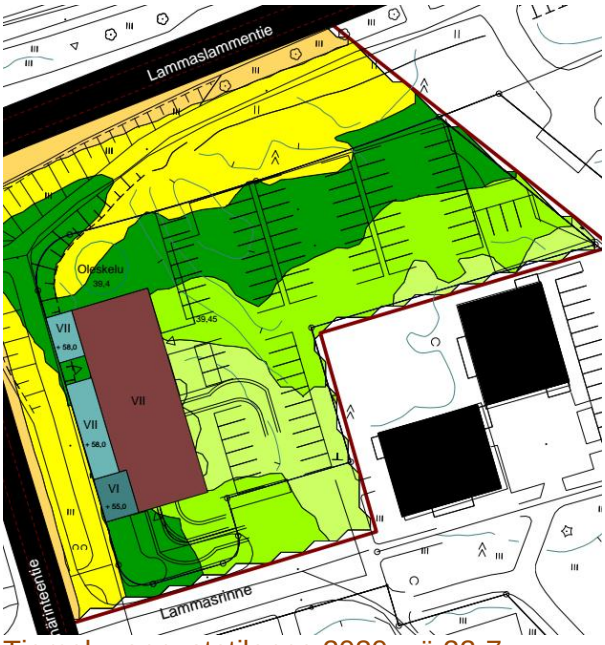
Rakennusala on rajattu luonnoksen mukaiseksi. Asemakaavaan annetaan tarpeelliset kaavamääräykset mm. julkisivuista ja istutuksista.

Ympäristön häiriötekijät

Kaavaan on laadittu meluselvitys (Promethor Oy 2016).

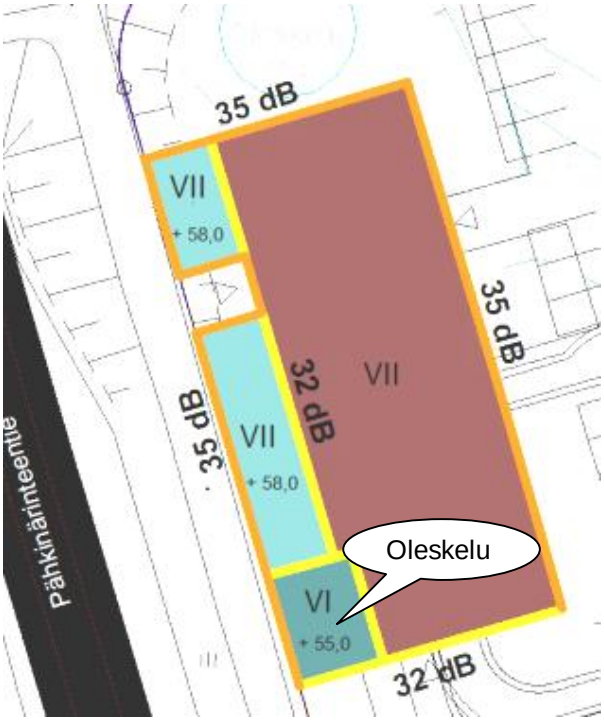


Tiemelu, ennustetilanne 2030, päivä 7-22. Kattoterassit on esitetty sinisellä.



Tiemelu, ennustetilanne 2030, yö 22-7. Kattoterassit on esitetty sinisellä.

¢ 40-45 dB. ¢ 45-50 dB. ¢ 50-55 dB. ¢ 55-60 dB. ¢ 60-65 dB. ¢ 65-70 dB. ¢ 70-75 dB. ¢ Yli 75 dB.
Promethor Oy 14.4.2016



Meluselvityksen mukaan talon pohjoispuolinen oleskelualue tulisi aidata Pähkinärinteentien ja Lammaslammentien suuntiin 2,5 metriä korkealla meluaidalla ja kattoterassit 1,5 metriä korkealla (lasisella) meluaidalla. Siksi talon ulko-oleskelualue sijoittuu 6. kerroksen terassille, joka avautuu etelään ja länteen, jolloin ulko-oleskelualue pihalla ei ole tarpeen. Tätä perustelee keskustasijainti, valoisuus ja näkymät. Lähellä on myös Autioniityn leikkipaikka.

Lentomelun ääneneristävyysvaatimus asunnoille on 32 dB.

Asuntojen ääneneristävyys tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

Julkisivujen ääneneristävyysvaatimukset tie- ja lentomelua vastaan (keltainen = 32 dB, oranssi = 35 dB). Promethor Oy 14.4.2016

Kaavamuutoksen merkittävät vaikutukset

● ***Vaikutukset suhteessa nykytilanteeseen***

Pysäköintialueelle rakennetaan kerrostalo ja pysäköinti järjestellään uudelleen. Pysäköinti sijoittuu osin uuden talon kellariin. Muuten pysäköinti järjestyy maantasoon kahdelle LPA-tontille. Hankkeen yhteydessä nykyisiä pysäköintialueita parannetaan.

● ***Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnon-ympäristöön***

Merkittävin vaikutus on uuden asuintalon rakentaminen nykyiselle pysäköinti-alueelle. Autopaikkojen lukumäärä kasvaa 80 ap, joista 59 ap johtuu uuden talon rakentamisesta (näistä talon sisään 33 kpl) ja 26 kpl nykyisten talojen autopaikkojen lisäämisestä. Tämä vähentää luonnontilaisen maan osuutta.

● ***Liikenteelliset vaikutukset***

Uusi kerrostalo lisää liikennettä noin 216 ajon/vrk, mikä ei vaikuta merkittävästi Pähkinärinteentien toimivuuteen.

● ***Sosiaaliset vaikutukset***

Hanke tuottaa 71 vapaarahoitteista vuokra-asuntoa, joille on kasvavassa kaupungissa jatkuva tarve. Asuntojen tuleva omistaja Keskinäinen työeläke-vakuutusyhtiö Elo rahoittaa työeläkkeitä. Rakennusvaihe tarjoaa työtä.

● ***Taloudelliset vaikutukset***

Lisärakentaminen tiivistää aluetta ja tehostaa valmiin kunnallistekniikan käyttöä. Hanke ei edellytä kaupungilta uusien katujen tai vesihuoltojohtojen rakentamista, mikä on kaavatalouden kannalta oleellisinta.
Uusien asuntojen rakentaminen toteuttaa kaupungin tavoitteita ja mahdollistaa palvelujen kehittämistä.
Maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maankäyttösopimuksella.

6. Asemakaavan toteutus

Näkymä pohjoisesta Lammaslammentien yli. Optiplan Oy 23.5..2017

Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Kaavamuutos ei tuota kadunrakennus- eikä kunnallisteknisiä kustannuksia.

Rakentaminen voi alkaa heti, kun kaavamuutos on tullut voimaan.

Rakennusluvista ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

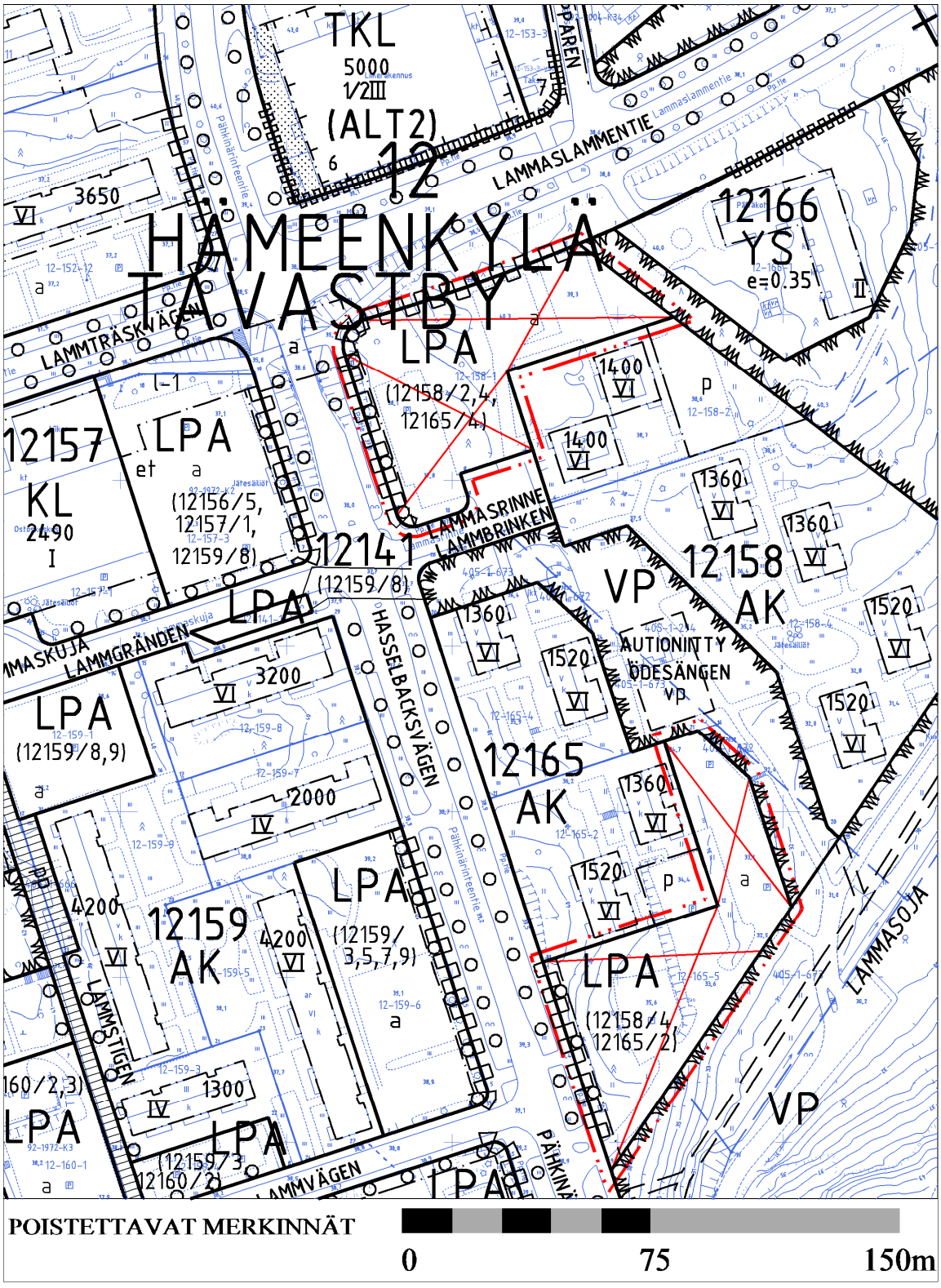
Vantaa 5.6.2017

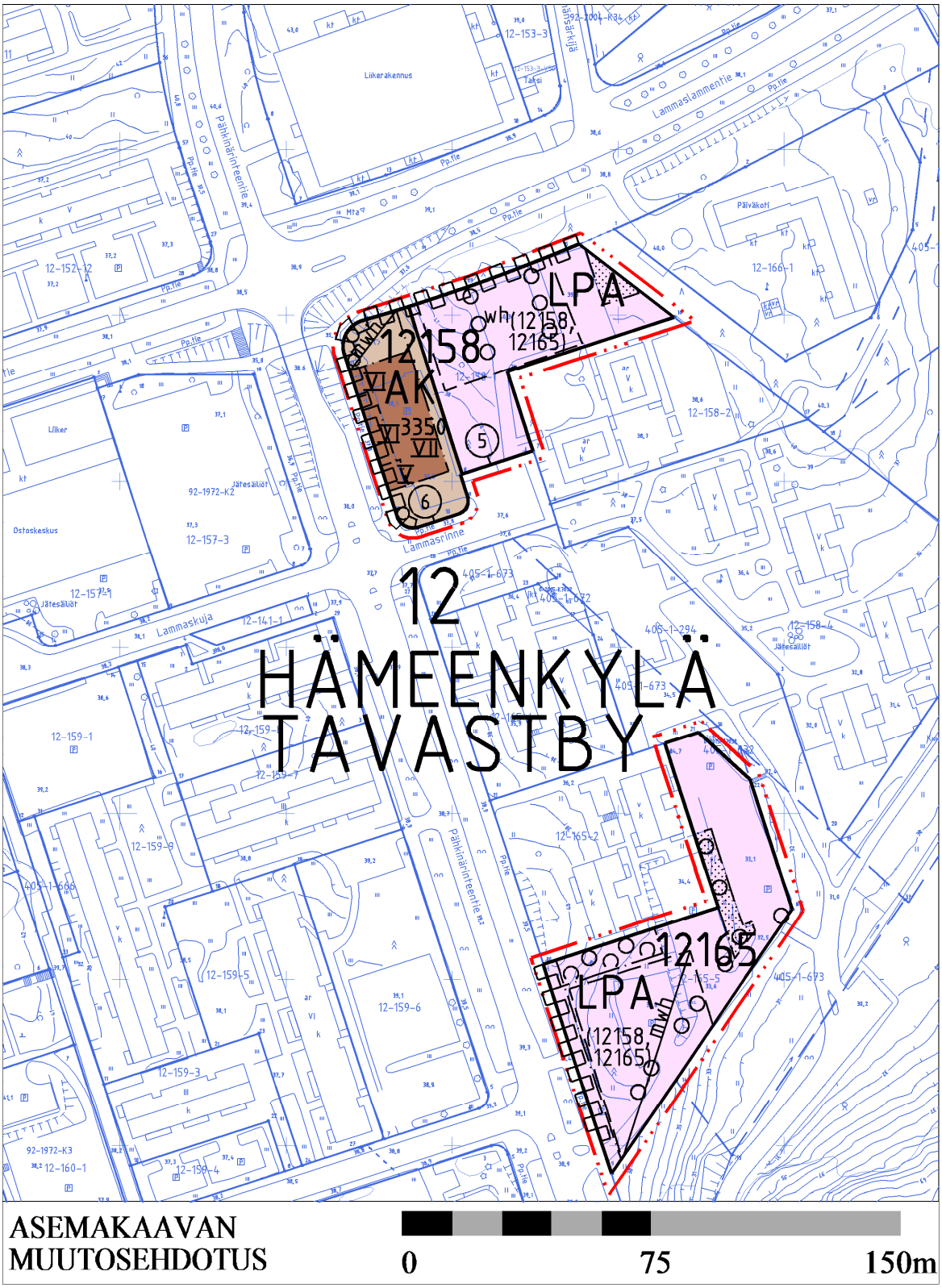
VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Mikko Järvi
Kaavoitusinsinööri

Kielotie 28, 01300 VANTAA
p. 09 8392 2675
etunimi.sukunimi@vantaa.fi


TKL
5000
1/2III
(ALT2)
12
HÄMEENKYLÄ
TAVASTBY
LAMMASLAMMENTIE
12166
YS
e=0.35
II
3650
VI
LAMMTRÄSKVÄGEN
LPA
(12158/2,4,
12165/4)
12157
KL
2490
I
LPA
et
a
(12156/5,
12157/1,
12159/8)
1400
VI
1360
VI
LAMMASRINNE
LÄMMBRINKEN
12141
(12159/8)
LPA
LAMMGRÄNDEN
3200
VI
12158
AK
VP
AUTIONINTTY
ÖDESÄNGEN
vp
1520
VI
HASSELBACKSVÄGEN
LPA
(12159/8,9)
2000
IV
12165
AK
LPA
(12159/
3,5,7,9)
4200
VI
12159
AK
LAMMSTIGEN
1300
IV
LPA
(12159/3,
12160/2)
LPA
(12158/4
12165/2)
VP
LAMMASOJA
POISTETTAVAT MERKINNÄT
0
75
150m


12
HÄMEENKYLÄ
TAVASTBY
12158
AK
3350
VI
VII
V
LPA
wh (12158, 12165)
12165
LPA
(12158, 12165)
mwh
Lammasrinne
Lammaskuja
Päihkinäntie
Lammaslammentie
Liikerakennus
Päiväkoti
Liiker
Ostoskeskus
Jätesäiliöt
Taksi
Mta
Pp-tie
kt
ar
vk
12-152-2
12-153-3
12-157-3
12-157-9
12-158-2
12-158-4
12-159-1
12-159-3
12-159-4
12-159-5
12-159-6
12-159-7
12-159-9
12-160-1
12-165-2
12-165-5
12-166-1
12-141-1
92-1972-K2
92-1972-K3
92-2004-K34
405-1-294
405-1-672
405-1-673
405-1-686
ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS
0
75
150m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002281	5.6.2017	683489

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 12

HÄMEENKYLÄ

Asemakaavan muutos
Osat kortteleista 12158 ja 12165.

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 12158.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 12

TAVASTBY

Ändring av detaljplanen
Delar av kvarteren 12158 och 12165.

Ändring av tomtindelning
Del av kvarteret 12158.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
AK Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
Julkisivun tulee koostua pääosin punatiilestä, ylin kerros sekä ulkoterassien julkisivupinnat tulee olla pääosin valkoista rappausta.	Fasaden ska i huvudsak bestå av rödtegel medan det översta våningsplanets och uteterrassernas fasadytor ska förses med vit puts.
Julkisivujen tehosteväriä tulee olla juolukka.	Effektivfärgen på fasaderna ska vara odon.
Tehosteväriä käytettävä punatiilisten julkisivujen osissa ikkunapielissä.	Accentfärgen ska användas i fönsterbågarna i fasaddelarna av rödtegel.
Sisäänkäyntejä tulee korostaa tehosteväriällä.	Entréerna ska framhävas med en accentfärg.
Rakennukset ja pihat tulee sovittaa maastoon siten, että se liittyy luontevasti ja viimeistellysti viereisiin katu- ja tonttialueisiin.	Byggnaderna och gårdsplanerna ska anpassas till terrängen så att de ansluter på ett naturligt och stilfullt vis till de intilliggande gatu- och tomtområdena.
Uudisrakennuksen tulee sopeutua Pähkinärinteen kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen alueeseen.	Nybyggnaden ska vara en integrerad del av området Hasselbacken som är värdefullt med avseende på stadsbilden.
Julkisivujen tulee noudattaa Pähkinärinteen olemassa olevien rakennusten julkisivujen arkkitehtonisia jäsentelyperiaatteita modernin arkkitehtuurin keinoin.	Fasaderna ska med moderna arkitektoniska medel följa samma arkitektoniska artikuleringsprinciper som fasaderna på de befintliga byggnaderna i Hasselbacken.
Kuudennessa kerroksessa tulee olla vähintään 50 m² suuruinen yhteinen oleskeluterassi lännen suuntaan, jolloin oleskelualue pihalla ei ole tarpeen.	I sjätte våningen ska vara minst 50 m² stort gemensamt vistelseterrass mot väster, då det behövs inte vistelseområde på gården.
Alimmissakin kerroksissa tulee olla ikkunoita, julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.	Även de nedersta våningarna ska ha fönster, fasaden får inge ge ett slutet intryck.
Mahdollisia elementtisaumoja ei saa näkyä.	Eventuella elementfogar får inte synas.
Parvekerakenteiden tulee olla maalattuja maalarinvalkoisiksi.	Balkongkonstruktioner ska vara målade med målarvitt.
Parvekkeet saavat ulottua 2,2 metriä kadun puolelle.	Balkongerna får räckas 2,2 meter till gatusidan.
Porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti kadulle ja pihalle.	Trapphus ska ha en direkt utgång till gatan och till gården.
Porrashuoneen tulee olla luonnonvaloinen.	Trapphus ska ha naturligt ljus.
Porrashuoneen 15 k-m² ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.	Den del av trapphuset som överskrider 15 m²-vy får byggas utöver det våningstal som anvisas i detaljplanen.
Porrashuoneita tulee korostaa julkisivuissa suurin ikkunapinnoin.	I fasaderna ska trapphusen framhävas genom stora fönsterpartier.
Ilmanvaihtokonehuoneet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria.	Luftkonditioneringens maskinrum ska anpassas till att utgöra en naturlig del av byggnadens arkitektur.
Julkisivuilla tulee asuinrakennusten ulkoseinien ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB pohjois-, itä- ja länsipuolella ja eteläpuolella 32 dB.	På fasaderna ska ljudisoleringen ΔL i bostadsbyggnadernas ytterväggar mot vägtrafikbuller vara minst 35 dB på norra, östra och västra sidorna medan sydsidan ska ha 32 dB.
Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennusalalle rakennukseen sijoittaa asukkaiden käyttöön sauna-, kerho-, harrastus-, palvelu-, autohalli-, varasto-, väestönsuoja- ja muita asukkaita palvelevia tiloja sekä teknisiä tiloja, kuitenkin enintään 40 % asemakaavassa annetusta kerrosalasta. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja eivätkä väestönsuojaa.	Utöver den byggnadsrätt som anvisats i detaljplanen, får i byggnasytan och i byggnaden placeras för invånarna avsedda bastu-,klubb-, hobby-, service-, bilhall-, förråds-, befolkningsskydds-, oa. gemensamma utrymmen som betjänar boendet samt tekniska utrymmen, likväl till högst 40 % av våningsytan angiven i detaljplan. Dessa utrymmen räknas inte vid dimensionering av bilplatser eller skyddsrum.
Pihalla tulee olla puita ja pensaita.	På gården ska finnas träd och buskar.
Hulevedet tulee viivyttää.	Dagvatten ska fördröjas.
Asuntojen ääneneristävyys tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.	Böstädernas ijdisolering ska presenteras i samband med byggnadslov.
Autopaikkoja on varattava vähintään 0,8 ap / asunto, joista 33 kpl talon sisällä.	Bilplatser ska reserveras minst 0,8 bp / bostad, varav 33 st. inom huset.

LPA	**Autopaikkojen korttelialue.**	**Kvartersområde för bilplatser.**
	Tukimuurien edustoille pysäköintialueilla tulee istuttaa kahden metrin välein sivusuuntaan leviäviä köynnöksiä.	På parkeringsområdena ska området framför stödmurarna planteras med klängväxter med två meters mellanrum som breder ut sig i sidled.
	Katoksettomat autopaikat tulee päällystää nurmikivellä. Pysäköintikatoksissa tulee olla viherkatto.	Bilplatser utan takkonstruktion ska beläggas med gräsarmering. De takförsedda parkeringarna ska förses med grön-tak.
	Korttelia 12165 koskevia määräyksiä:	**Bestämmelser som gäller kvarter 12165:**
	Katua vasten pysäköintialue tulee rajata tukimuurilla. Tontin rajan ja tukimuurin välinen alue tulee päällystää neliökivellä suurella saumalla kourumaiseksi.	Mot gatan ska parkeringsområdet avgränsas med en stödmur. Området mellan tomtgränsen och stödmuren ska förses med en beläggning av rutsten med breda fogar och efterlikna en ränna.
	Kadun varrelle tulee varata paikka energialaitoksen muuntamolle.	Utmed gatan ska plats för energiverkets transformator beredas.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Osa - alueen raja.	**Gräns för delområde.**
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	**Riktgivande gräns för område eller del av område.**
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
5	**Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.**	**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**
12	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
HÄME	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
12158	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
3350	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
VI	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.**
	Rakennusala.	**Byggnadsyta.**
mwh	**Ohjeellinen maanalainen hulevesien viivytysrakenne.**	**Rigtgivande underjordisk konstruktion för fördröjning av dagvatten.**
wh	**Ohjeellinen hulevesialue.**	**Riktgivande dagvattenområde.**
	Istutettava alueen osa.	**Del av område som bör planteras.**
	Istutettava puu.	**Träd som skall planteras.**
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Istutettavan alueen ja pysäköintialueen väliin tulee rakentaa köynnöspergola näkö- ja häikäisysuojaksi autopaikkojen suuntaan. Mahdollinen jalankulkuyhteys pysäköintialueelta Pähkinärinteentielle tulee osoittaa pergolan ja pysäköintialueen väliin.	**Del av område som skall planteras med träd och buskar.** Mellan det område som ska förses med planteringar och parkeringsområdet ska en pergola med klängväxter planteras för att utgöra insyn- och bländningsskydd i bilplatsernas riktning. En eventuell fotgängarförbindelse från parkeringsområdet till Hasselbacksvägen ska anvisas mellan pergolan och parkeringsområdet.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	**Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.**
(12158,12165)	**Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.**	**Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.**
	TONTTIJAKO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa **Täyttämispvm**		22.02.2017
Kaavan nimi	002281 12 Hämeenkylä		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	02.02.2016
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002281
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,7655	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	0,7655
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

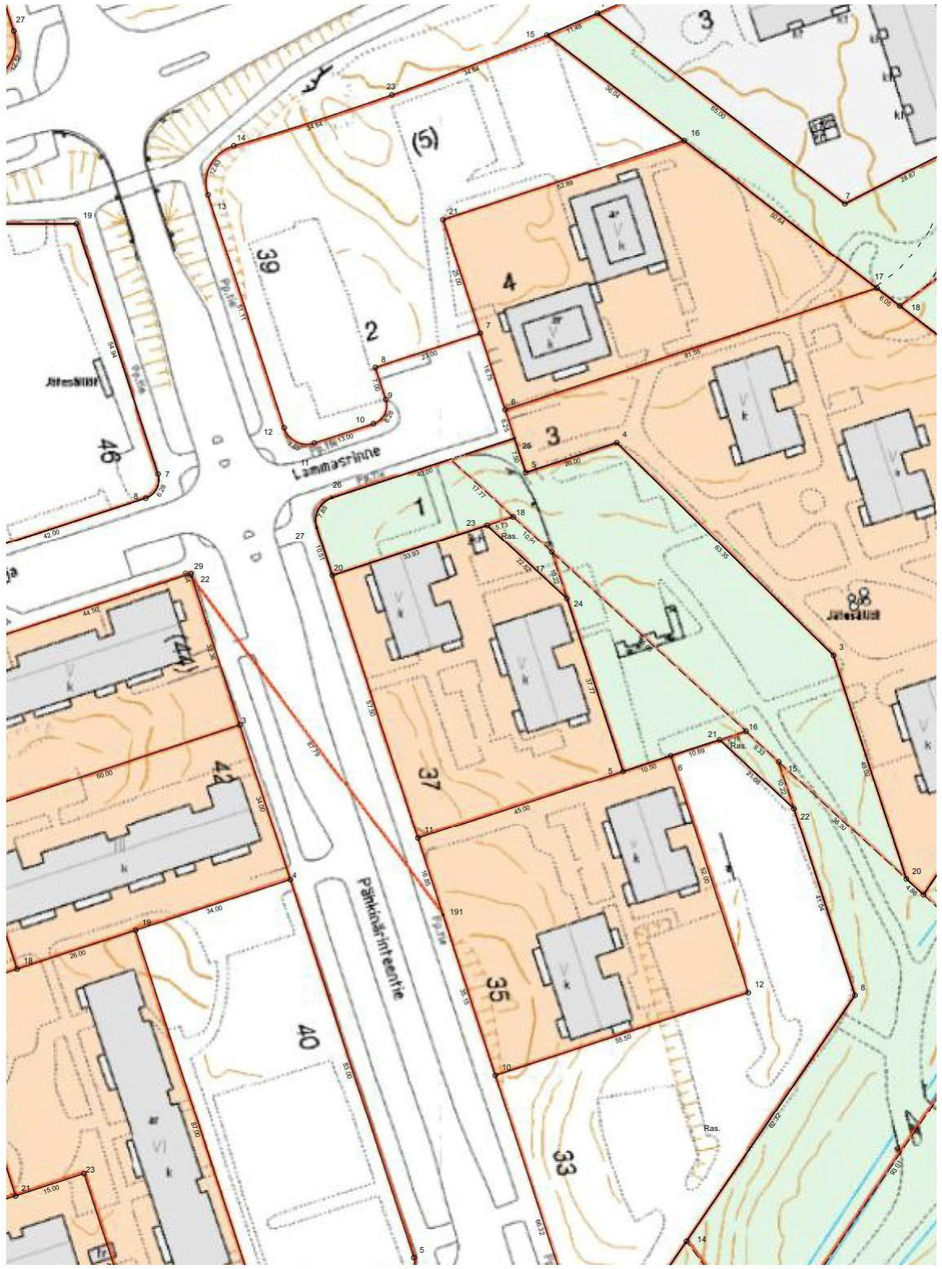
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,7655**	**100,0**	**3350**	**0,44**	**0,0000**	**3350**
A yhteensä	0,1427	18,6	3350	2,35	0,1427	3350
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,6228	81,4	0		-0,1427	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

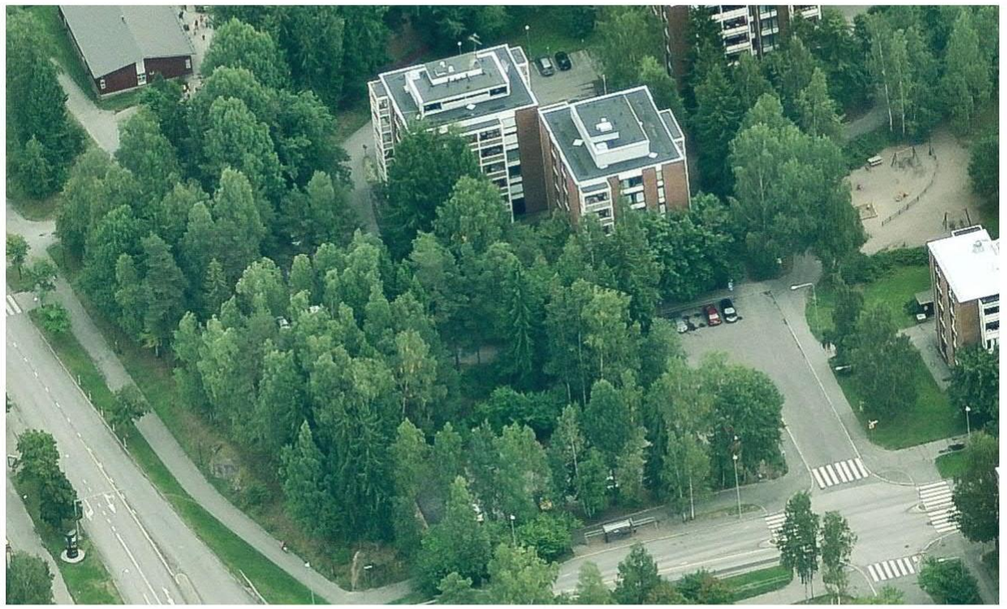
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

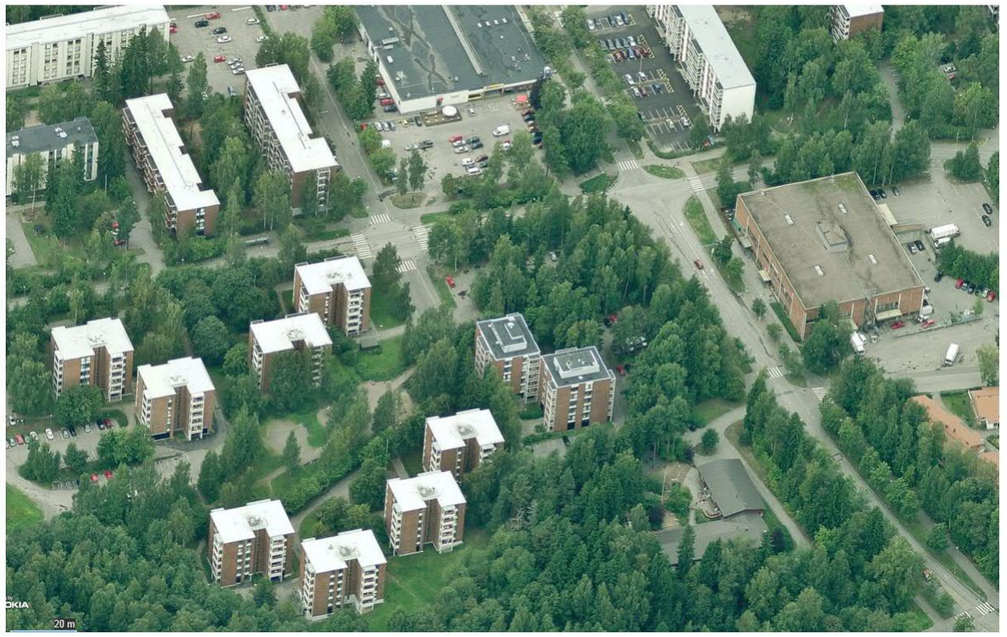
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,7655**	**100,0**	**3350**	**0,44**	**0,0000**	**3350**
A yhteensä	0,1427	18,6	3350	2,35	0,1427	3350
A	0,1427	100,0	3350	2,35	0,1427	3350
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,6228	81,4	0		-0,1427	0
LPA	0,6228	100,0	0		-0,1427	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						







BERTTA PÄHKINÄRINNE
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VIITESUUNNITELMA
JUHA NIEMI, ARKKITEHTI SAFA

23.5.2017

NYKYTILANNE

optiplan

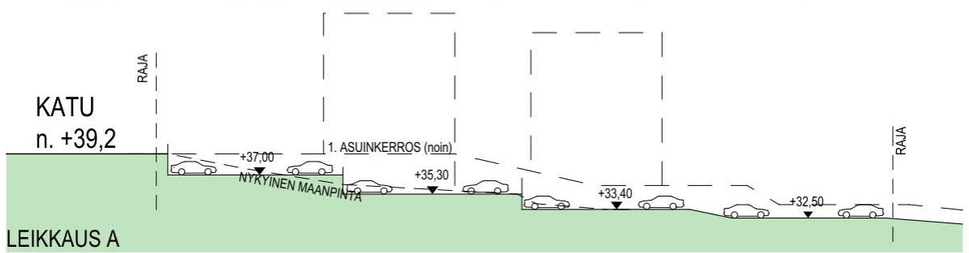
BERTTA PÄHKINÄRINNE
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VIITESUUNNITELMA
JUHA NIEMI, ARKKITEHTI SAFA

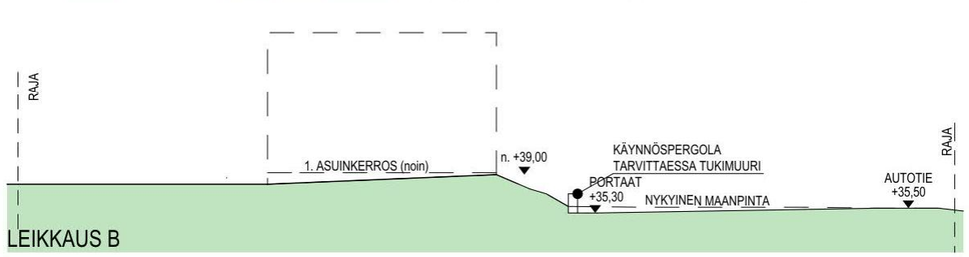
23.5.2017

ASEMAPIIRROS: UUSI RAKENNUS JA POHJOINEN PYSÄKÖINTIALUE
1:500

optiplan

NYKYTILANNE



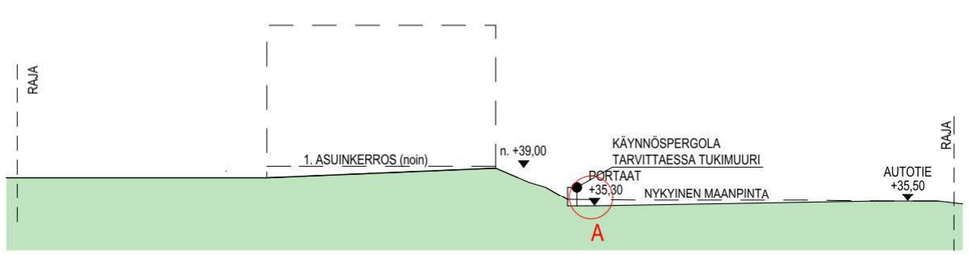


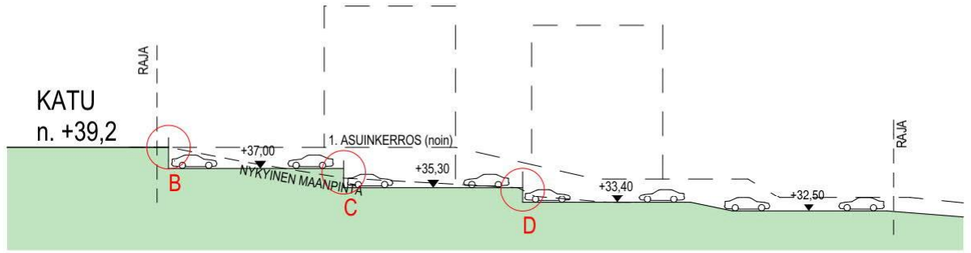
BERTTA PÄHKINÄRINNE
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VIITESUUNNITELMA
JUHA NIEMI, ARKKITEHTI SAFA

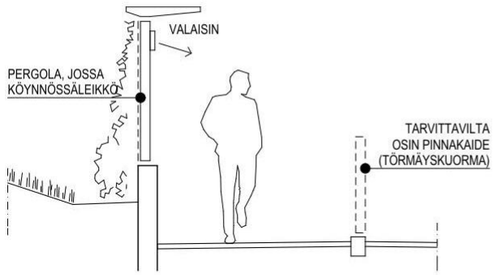
23.5.2017

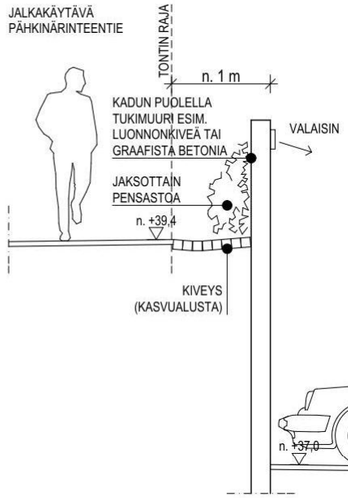
ASEMAPIIRROS: ETELÄINEN PYSÄKÖINTIALUE
1:500

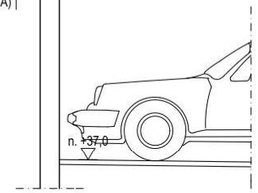
optiplan

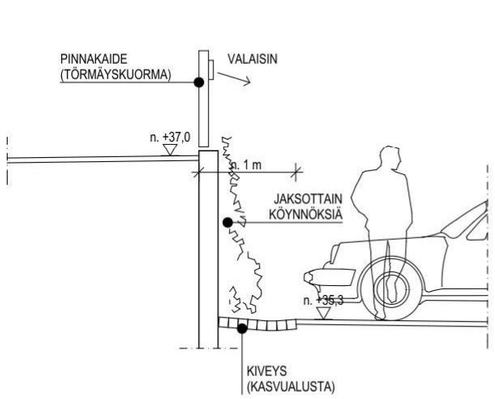


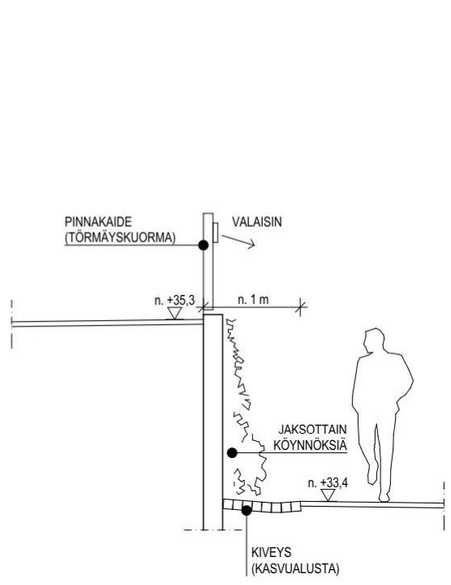












LEIKKAUS A
PYSÄKÖINTIALUEEN PÄÄDYSTÄ
ASUINRAKENNUSTA VASTEN

LEIKKAUS B
PYSÄKÖINTIALUEEN SIVUSTA
PÄHKINÄRINTEENTIETÄ VASTEN

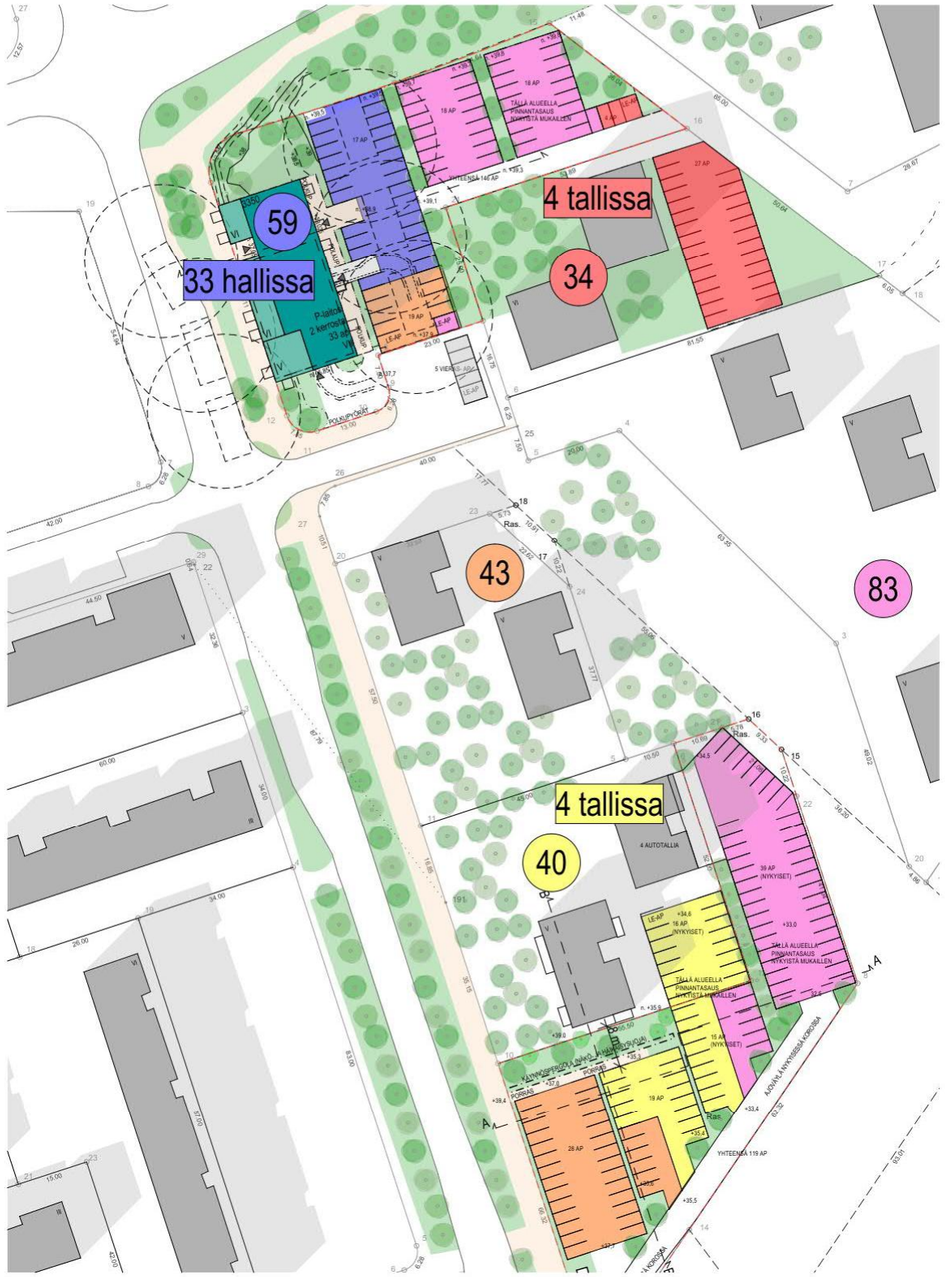
LEIKKAUKSET C JA D
PYSÄKÖINTIALUEEN
PORRASTUSTEN KOHDALTA

BERTTA PÄHKINÄRINNE
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VIITESUUNNITELMA
JUHA NIEMI, ARKKITEHTI SAFA

23.5.2017

PYSÄKÖINTIALUEEN TUKIMUURIT, PERIAATELEIKKAUKSIA
1:50

optiplan



	Asuintilat	PRH < 15 m2	Rakennusoik.	Autohalli	Yhteistilat	PRH > 15 m2	US > 250	Bruttoala
Kellari	0,0	15,0	**15,0**	443,2	181,7	11,4	25,9	**677,2**
1. kerros	0,0	15,0	**15,0**	443,2	181,7	11,4	25,9	**677,2**
2. kerros	578,9	15,0	**593,9**	0,0	0,0	57,5	25,9	**677,3**
3. kerros	578,9	15,0	**593,9**	0,0	0,0	57,5	25,9	**677,3**
4. kerros	578,9	15,0	**593,9**	0,0	0,0	57,5	25,9	**677,3**
5. kerros	578,9	15,0	**593,9**	0,0	0,0	57,5	25,9	**677,3**
6. kerros	525,9	15,0	**540,9**	0,0	0,0	48,2	25,9	**615,0**
7. kerros	361,0	15,0	**376,0**	0,0	67,3	41,9	22,4	**507,6**
Yhteensä	**3202,5**	**120,0**	**3322,5**	**886,4**	**430,7**	**342,9**	**203,7**	**5186,2**

Lisärakentaminen pohjoiselle LPA-tontille **3 350 k-m²**

autopaikkatarve 0,8 ap / asunto tai	57 autopaikkaa
autopaikkatarve 1 ap / 90 k-m²	38 autopaikkaa
vierasautopaikat	2 autopaikkaa
yhteensä	**59 autopaikkaa**

Nykyisten yhtiöiden autopaikat sijoitetaan oheisen piirustuksen mukaisesti.
Nykyisille yhtiöille osoitetaan 1 esteetön autopaikka / yhtiö.
Yhtiöille nimeämättömät vieraspaikat esitetty harmaalla.

Autopaikkojen nykytilanne, nykyasemakaavan mukainen vaatimus ja suunnitelma:

Yhtiö	Nykytila	Asemakaava	Suunnitelma
Hämeenkylän keskusta	24	34	34
Pähkinääho	42	40	42
Pähkinäketo	30	43	43
Pähkinäniitty	80	83	83
Uusi tontti			59
Nimeämättömät	5	0	5
Yhteensä	**181**	**200**	**266**

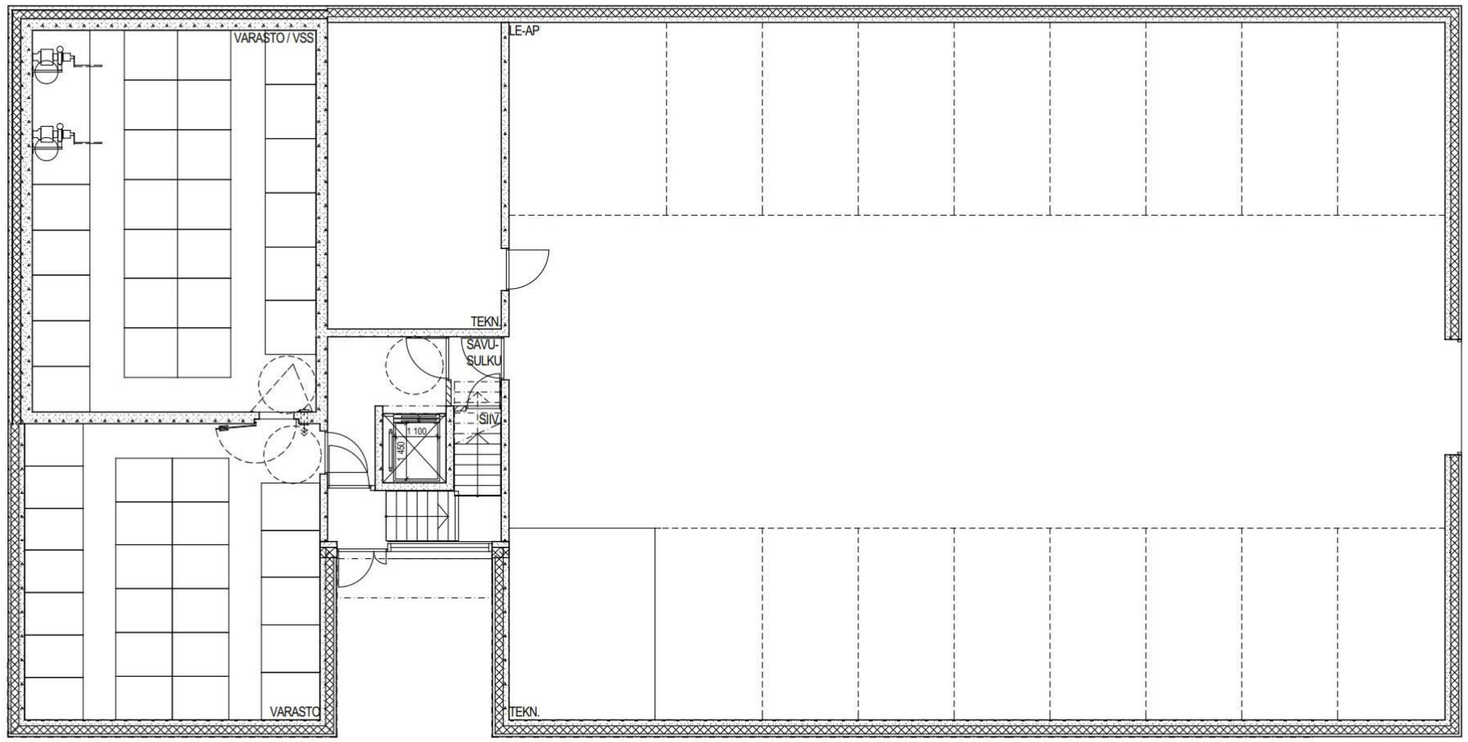
Uusia pysäköintipaikkoja rakennetaan 85 kpl.

BERTTA PÄHKINÄRINNE
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VIITESUUNNITELMA
JUHA NIEMI, ARKKITEHTI SAFA

23.5.2017

PYSÄKÖINTITUTKIELMA
1:1000

optiplan

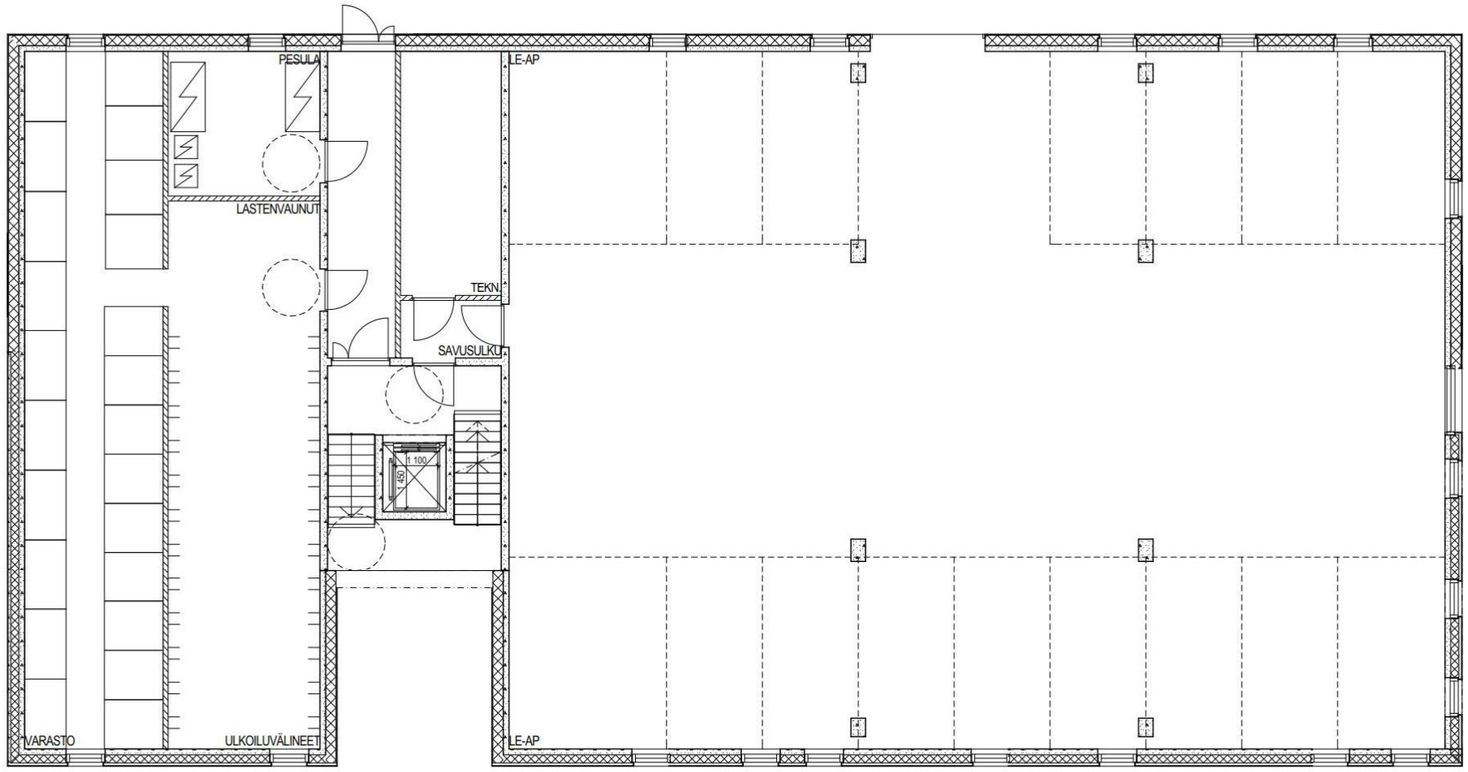


BERTTA PÄHKINÄRINNE
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VIITESUUNNITELMA
JUHA NIEMI, ARKKITEHTI SAFA

23.5.2017

KELLARIKERROS
1:125

optiplan

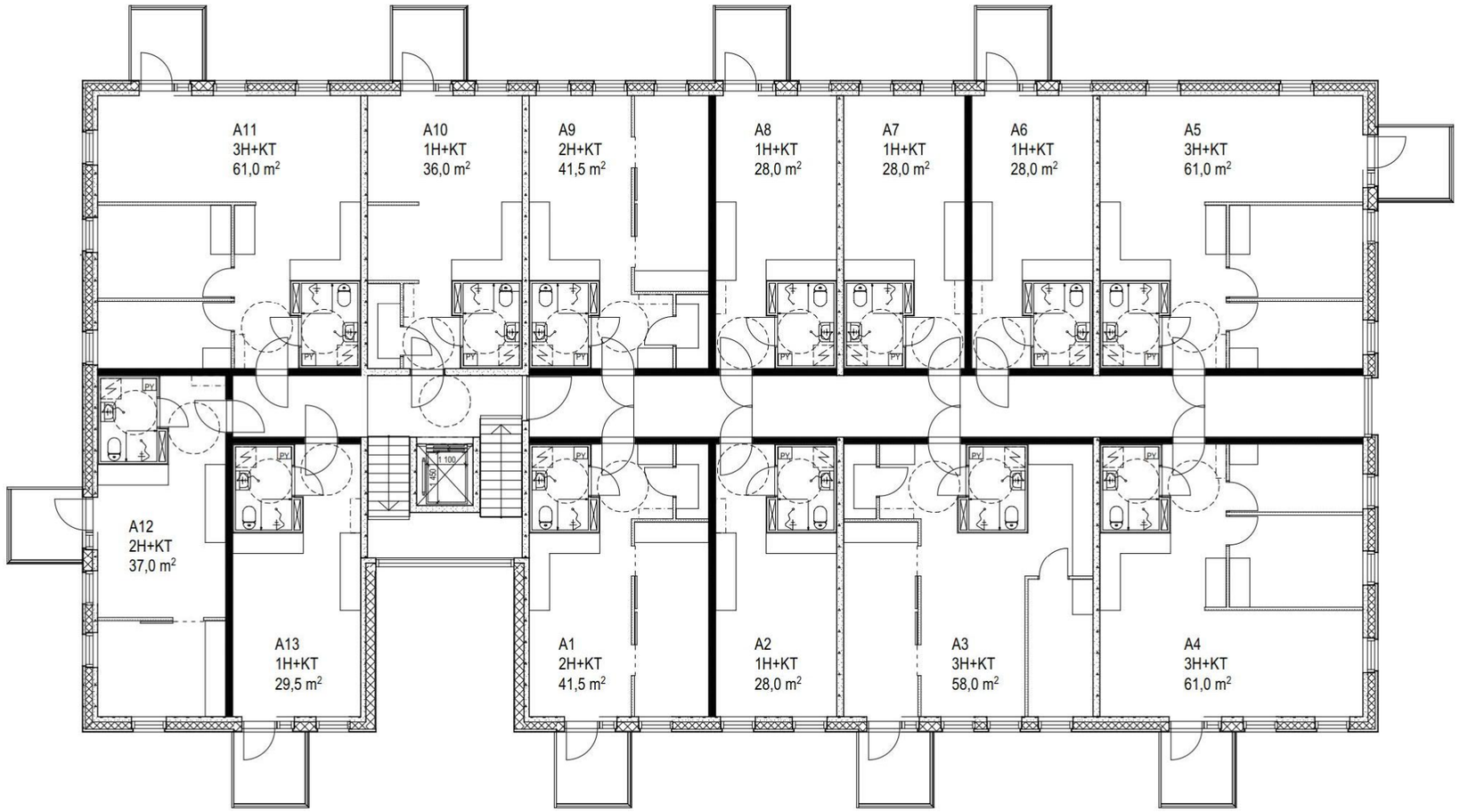


BERTTA PÄHKINÄRINNE
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VIITESUUNNITELMA
JUHA NIEMI, ARKKITEHTI SAFA

23.5.2017

MAANTASOKERROS
1:125

optiplan



BERTTA PÄHKINÄRINNE
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VIITESUUNNITELMA
JUHA NIEMI, ARKKITEHTI SAFA

23.5.2017

PERUSKERROS
1:125

optiplan

BERTTA PÄHKINÄRINNE
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VIITESUUNNITELMA
JUHA NIEMI, ARKKITEHTI SAFA

23.5.2017

6. KERROS
1:125

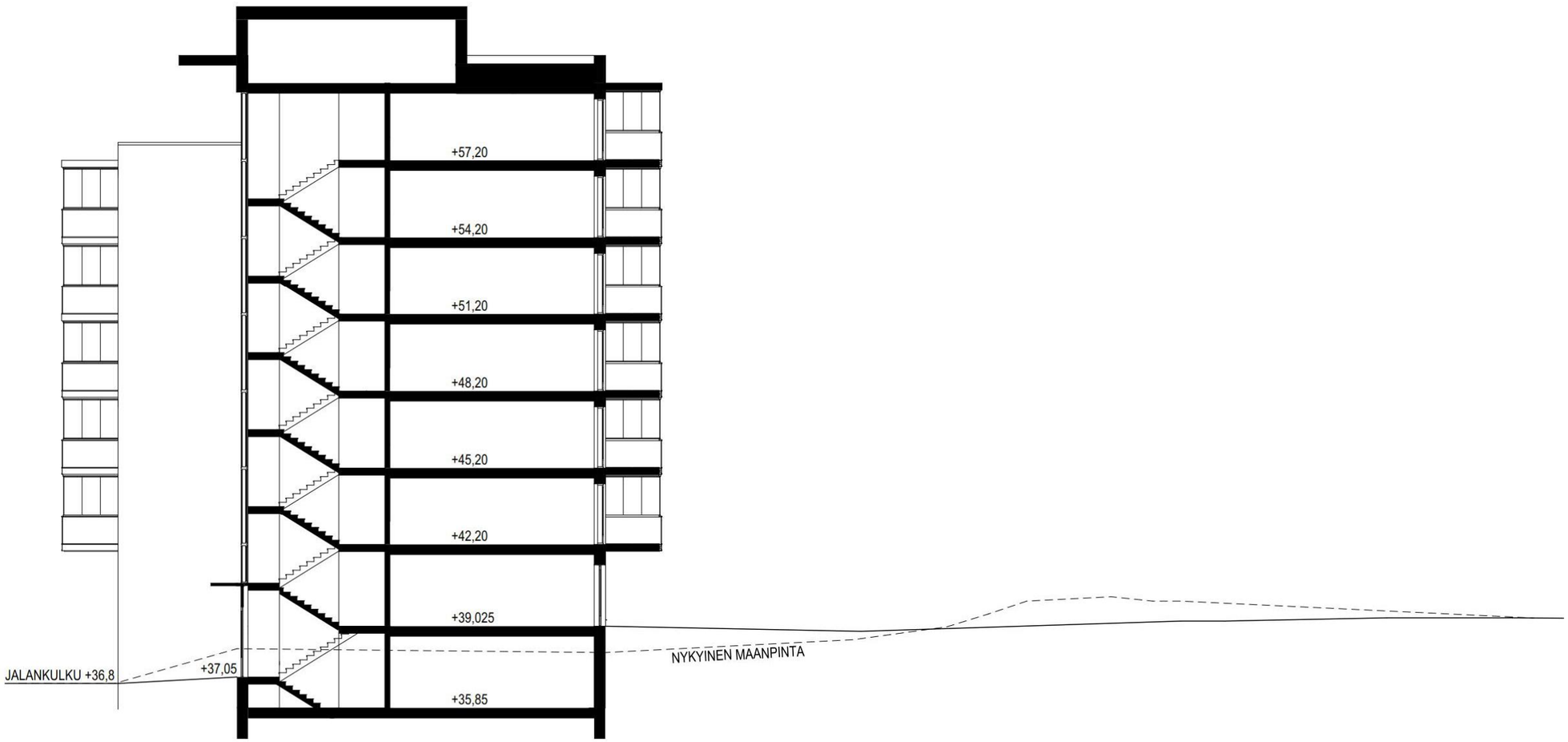
optiplan

BERTTA PÄHKINÄRINNE
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VIITESUUNNITELMA
JUHA NIEMI, ARKKITEHTI SAFA

23.5.2017

7. KERROS
1:125

optiplan



BERTTA PÄHKINÄRINNE
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VIITESUUNNITELMA
JUHA NIEMI, ARKKITEHTI SAFA

23.5.2017

LEIKKAUS PORRASHUONEEN KOHDALTA
1:150

optiplan

BERTTA PÄHKINÄRINNE
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VIITESUUNNITELMA
JUHA NIEMI, ARKKITEHTI SAFA

15.2.2017

KATUJULKISIVUT POHJOISEEN JA LÄNTEEN
1:250

optiplan

BERTTA PÄHKINÄRINNE
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VIITESUUNNITELMA
JUHA NIEMI, ARKKITEHTI SAFA

15.2.2017

JULKISIVUT ETELÄÄN JA ITÄÄN
1:250

optiplan

BERTTA PÄHKINÄRINNE
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VIITESUUNNITELMA
JUHA NIEMI, ARKKITEHTI SAFA

23.5.2017

AKSONOMETRIA

optiplan

BERTTA PÄHKINÄRINNE
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VIITESUUNNITELMA
JUHA NIEMI, ARKKITEHTI SAFA

23.5.2017

NÄKYMÄ POHJOISESTA LAMMASLAMMENTIEN YLI

optiplan

BERTTA PÄHKINÄRINNE
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VIITESUUNNITELMA
JUHA NIEMI, ARKKITEHTI SAFA

23.5.2017

NÄKYMÄ ETELÄSTÄ PÄHKINÄRINTEENTIETÄ PITKIN

optiplan

Asemakaavan muutosehdotus nro 002281 / Lammasrinne, on ollut MRA 27 §:n ja 32 §:n nojalla nähtävillä 5.4 – 4.5.2017. Tänä aikana jätettiin viisitoista (15 kpl) muistutusta. Lisäksi yksi muistutus on jätetty myöhässä.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1 **Sanna Utti**	Tiedottaminen ollut puutteellista. Havainnekuvat eivät ole selkeitä ja niitä pitäisi olla monesta suunnasta. Alueen palvelut ovat puutteellisia suhteessa väestökehitykseen.	–
NRO 2 **Jani Rössi**	Mitään tietoa ei ole jaettu eikä suunnitelmia ole asianmukaisesti päivitetty. Tiedottaminen on jätetty hoitamatta. Havainnekuvat tulee esittää selkeästi koko vaikutusalueelta. Melua ja katupölyä ei ole huomioitu. Rakennus ei sovi Pähkinärinteen vanhaan puistomaiseen ilmeeseen. Uusi parkkialue ei hyödytä Pähkinäahoa, turvallisuutta ei ole huomioitu. Tiedottamisen tulee olla läpinäkyvää ja selkeää.	–
NRO 3 **Asunto Oy Vantaan Pähkinäaho c/o Milka Ahlsten**	Taloyhtiön asukkaita on tiedotettu puutteellisesti. Suunnitelmat ovat muuttuneet useita kertoja. Kaksikielisyys ei ole toteutunut. Uusi talo ja pysäköintialue on esitetty harhaanjohtavasti kaikissa havainnekuvissa ja talo eroaa radikaalisti muista Pähkinärinteentien itäpuolisista taloista kokonsa ja muotonsa suhteen. Alueen päiväkodit ja koulu ovat jo nykyisellään täynnä. Pysäköintitason rakentaminen heikentää turvallisuutta ja naapurin asumisviihtyisyyttä. Tukimuureja ei esiinny missään muualla Pähkinärinteen alueella. Puiden kaatamisen myötä tiemelu ja päästöt lisääntyvät ja kadulta olisi suora näkyvyys asuntoihin.	Asemapiirrosta korjataan.
NRO 4 **Britt Harju-Jeanty**	Pähkinärinteen ilme on turvattu asemakaavalla, sitä pitäisi noudattaa. Massiivinen rakennus pilaa täysin alueen alkuperäisen ilmeen. Vaikeuttaa pysäköintiongelmaa. Esittelykuvat puutteellisia, liittymiä naapurirakennuksiin ja ympäristöön ei ole esitetty riittävästi. Tiedottaminen riittämätön.	–
NRO 5 **Kirsi-Marja Vaara**	Muutos heikentäisi oleellisesti alkuperäistä arkkitehtuuria sekä puistomaista yleisilmettä. Puustoalueilla pesii lintuja, oravia, siilejä jne. Muutos edustaa täydellistä välinpitämättömyyttä alueen luonnosta sekä asukkaiden viihtyvyydestä.	–
NRO 6 **Juha Simola**	Ei mistään päin katsottuna vaikuta hyvältä omaa asuntoani ajatellen.	–
NRO 7 **Tuija Lilley**	Tuhotaan vanhan alueen arkkitehtuuria ja kauniita puita.	–
NRO 8 **Päivi Kaarto**	Vastustaa suunnitteilla olevan rakennuksen / kerrostalon rakentamista.	–
NRO 9 **Sanna Järvinen**	Talo olisi paljon korkeampi ja massiivisempi kuin muut alueen talot eikä sovi ympäristöönsä. Ostoskeskuksen parkkipaikka ja tämä	–

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
	kulma ja risteys on muutenkin ankean näköinen. Betonimuurit lisäävät ankeutta. Olemassa olevia puita ei saa kaataa eikä muureja tarvita.	
NRO 10 **Marjaana Lehtinen**	Suhde Pähkinärinteen kaupunkikuvaan on arvioitava uudestaan. Suunnitelmat ovat olennaisesti muuttuneet verrattuna 2.3.2016 papereihin. Sekä uudisrakennus, jonka parvekkeet roikkuvat että parkkimuuri ovat kiinni jalkakäytävässä. Suunnitelma ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukainen. Suunnitelmasta tulee järjestää uusi tilaisuus koko naapurustolle. Talomassa poikkeaa täysin alkuperäisistä ja siroista asuintaloista. Punatiilen käyttö ei pelasta asiaa. Vuokratalot pitäisi rakentaa mahdollisimman samanlaisiksi kooltaan ja olemukseltaan kuin naapuritalot ja kaikkiin asuntoihin pitäisi kuulua parveke. Massiivinen punatiilipinta on vankilamainen. Muutoksista ei ole järjestetty uutta tilaisuutta eikä tiedotettu naapuriyhtiöille. Länsi-Vantaan sanomia ja Asukaslehteä ei ole jaettu Pähkinärinteessä. Autopaikka-alueiden laajentaminen edellyttää puiden kaatamista kokonaan. Jalkakäytävältä olisi suora näkyvyys asuntoihin. Onko onnettomuusriski otettu huomioon kun muuntaja ja muuri peittävät näkyvyyden? Eteläisen pysäköintialueen suurentamisen aiheuttamia melu- ja saastehaittoja ei ole huomioitu. Palveluita ei ole, koulut ja päiväkodit täynnä, nuorisotila parakissa. Pelastusautojen nostopaikkoja ei ole otettu huomioon pysäköintipaikan muureja suunniteltaessa, mihin ne mahtuvat?	–
NRO 11 **Sari Toivola**	Miksi rakentaa ahtaasti ja täysin kokonaiskuvaan sopimaton kerrostalo Pähkinärinteeseen. Onko tutkittu riittääkö tulevaan taloon muuttaville lapsille riittävästi koulupaikkoja?	–
NRO 12 **Raija Raitasuo**	Vastustaa Lammasrinne 1 suunniteltua 8- kerroksisen vuokratalon rakentamista.	–
NRO 13 **Martti Happonen**	Vastustaa rakentamista parkkipaikalleen Pähkinärinteentie 37 nykyisille parkkipaikoille. Uusi rakennus mittoineen on maisemaa pilaava ja luontoa - 3 tuhoava.	–
NRO 14 **Teemu Markkanen**	Vastustaa hanketta, jossa autopaikka siirtyy usean sadan metrin päähän nykyisestä ja heikentää asunnon rahallista arvoa.	–
NRO 15 **Pähkinärinne-seura ry**	Lähiökeskus on arvokas. Muutoksessa vaikutukset alueelle ja asukkaille negatiivisia. Esitetty muutos pahentaa pysäköintiongelmaa. Uusi urbaani rikkoo vanhan kaavan ideaa. Kaupunginmuseon kantaa ei ole noudatettu. Hankkeen eteneminen on poukkoillut ja loukannut asukkaiden oikeuttaa vaikuttaa ympäristön laatuun.	–
NRO 16 **Lindqvist Margit**	Ylikorkea kerrostalo ei sovellu keskelle Pähkinärinteen ydinkeskustan ympäristöä, talo varjostaa ja rumentaa näkymän lähitalojen ikkunoista. Asuntojen hinnat laskevat oleellisesti, kun vielä autopaikat siirretään kauemmaksi.	–

NRO 1
Sanna Utti

Muistutus:

Kaavamuutoksesta tiedottaminen osallisille on ollut puutteellista ja sekavaa. Vantaan kaupungin internet-sivuilla on ristiriitaisuuksia kaavan esittelyn ja selostuksen välillä, jonka vuoksi kaavamuutoksesta ja sen vaikutuksista alueen ympäristölle on vaikea saada selkeätä kuvaa. Kaavamuutoksesta ei ole esitetty selkeitä havainnekuvia, joissa näkyisi vaikutukset ympäristöön kokonaisuutena. Suunnitellun uuden rakennuksen mittasuhteista on vaikea saada käsitystä nyt esitettyjen kuvien pohjalta. Havainnekuvia tulisi olla monesta suunnasta ja riittäviltä etäisyyksiltä. Pysäköintialueen toteutuksesta ei ole esitetty riittäviä havainnekuvia, joista näkyisi vaikutus alueen ympäristöön.

Alueen palvelut ovat jo tällä hetkellä puutteelliset suhteutettuna Hämeenkylän alueen väestökehitykseen. Alueen kirjasto on ollut suljettuna pian kaksi vuotta. Alueen koulu- ja päiväkotipaikat ovat täynnä. Mielestäni Vantaan kaupungin tulee taata asukkaille toimivat ja tasavertaiset peruspalvelut ennen kuin alueelle suunnitellaan täydennysrakentamista lisää. Mikäli rakentaminen kuitenkin on välttämätöntä, tulisi siinä kunnioittaa arvokkaan Pähkinärinteen kaavaa ja jo tehtyä ohjeistusta.

Alueen asukkaille on järjestettävä avoin tiedotustilaisuus aiheesta pikimmiten.

Vastine:

Kaavoituksesta on tiedotettu Vantaan Sanomissa, Vantaan Asukaslehdessä, internetissä sekä kirjeitse naapuritaloyhtiöille ja asukasyhdistykselle. Kaupunkisuunnittelun internet-sivuilla on nähtävissä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (10.2.2016) ja uusin kaavaselostus (5.6.2017).

Kaavaan on järjestetty osallistuminen 10.2. – 31.3.2016. Kaavatilaisuus oli Lammasrinteellä 2.3.2016. Kaavamuutos on ollut nähtävillä kaksi kertaa, 17.8. – 15.9.2016 ja 5.4 – 4.5.2017, joista on kuulutettu Vantaan Sanomissa ja internetissä. Lain vaatiman osallistumisen lisäksi nähtävillä olojen välissä on esitelty päivitettyjä suunnitelmia ja pidetty hakijan, konsultin ja läheisten taloyhtiöiden kanssa infotilaisuus 22.9.2016 ja tavattu muistuttajia paikalla 3.2.2017.

Uudisrakennuksesta on esitetty kaavaselostuksessa ilmakuvasovitus, kaksi katunäkymää, asemapiirros ja rakentamisluonnoksia julkisivuineen. Pysäköintialueesta on esitetty asemapiirros, leikkaus ja rakenneluonnoksia. Tarkemmat yksityiskohdat ratkaistaan rakennusluvissa, joista kuullaan naapureita vielä erikseen. Pysäköinti sijoittuu maantasoon eikä aiemmin suunniteltua pysäköintikantta tule. Jo voimassa oleva asemakaava sallii autopaikkojen rakentamisen pysäköintitontille.

Uudisrakennus edustaa omaa aikaansa. Uudisrakennus sijoittuu Pähkinärinteen keskukseen vastapäätä ostoskeskusta, kahden pääkadun risteykseen ja on sovitettu kaupunkikuvaan punatiilipinnoin (kuten Pähkinärinteentie 31) ja värityksellä. Uusi kerrostalo on seitsemänkerroksinen, kadun puolella kuusikerroksinen ja etelänurkka on viisikerroksinen. Maanpäällinen kellari lasketaan nykyisin kerrokseksi, joten naapuritalot ovat kuusikerroksisia. Ostoskeskuksen länsipuolella on myös kahdeksankerroksinen talo.

Kaupungin velvollisuus on järjestää lasten päivähoito- ja koulupalvelut. Pähkinärinteen koulu on peruskorjattu. Hämeenkylän ja Rajatorpan koulujen toteutukseen on jo ryhdytty (kaupunginhallitus 24.4.2017, tekninen lautakunta 5.9.2017). Hämevaaran uuden päiväkodin kaavoitus alkaa syksyllä 2017.

Tarkistukset: –

NRO 2
Jani Rössi

I muistutus:

Olen osakkaana As Oy Vantaan Pähkinäahossa (Pähkinääho) ja en tiedä miksi lähettämääni valitusta kaavamuutoksesta ei ole kirjattu tai siihen ei ole vastattu tai kommentoitu mitään, tämän vuoksi lähetän tämän uudestaan teille ja toivon, että toimitatte asian eteenpäin oikeille henkilöille. **Pyydän pikaista kuittausta viestiini ja siitä että se on välitetty oikeille tahoille.**

Huomiot ja vaateet lisäselvityksistä olen laatinut yhteistyössä arkkitehdin ja juristin kanssa, joiden kanssa teen yhteistyötä oman työni puitteissa kiinteistöpäällikkönä ja rakennuttamisessa. Tarvittaessa heidän kauttaan toimitan myös lisää tietoja ja yksityiskohtia asiasta.

Alla listattuna puutteet ja asiat, joita ei ole huomioitu kaavamuutoksen viitesuunnitelmassa ja joihin on otettava kantaa sekä reagoitava asian vaatimalla tavalla:

1. Havainnekuvat tulee esittää selkeästi **koko vaikutusalueelta**, nyt käytännössä näytetään vain uudisrakennus, eikä mitään vaikutuksia havainnekuvin esimerkiksi As Oy Pähkinäahon osalta ja ympäristössä. Optiplanilla on hyvät mahdollisuudet laatia koko alueesta havainnekuvat niin, että niistä näkyy vaikutus ympäristöön kokonaisuutena. Osittaiset ilmakuvat ja osittaiset katutason kuvat eivät anna kokonaiskuvaa vaikutuksista alueeseen. Huomiona: Pähkinärinteen arkkitehtuuri, puistomaisuus yms ominaispiirteet.

2. Pähkinäahon osalta tulee esittää havainnekuvat pihan porrastuksista eri tasoilta, joista pystyy havainnollisesti näkemään, mikä on vaikutus taloyhtiöömme. Nyt maallikon katsomana kuvista ei käy mitään tällaista ilmi. Muutoinkin parkkialuekokonaisuus tulisi esittää havainnekuvin. Suunnitelmat eivät ole selkeät. Havainnekuvista tulee käydä ilmi korkeuserot ja niiden tulee olla tehty useista ilmansuunnista. Tällaisia kuvia ei ole esitetty ollenkaan.

3. Melun vaikutus Pähkinäahoon, tätä ei ole huomioitu, kun **kaikki** puusto joudutaan kaatamaan.

4. Suunnitelmassa ei ole esitetty istutuksia, mutta näistä ei ole mitään prosenttimäärää tai vastaavaa selkeää määrää, eikä sitä mitä istutukset tulevat olemaan. Käytännössä voisi ajatella että yksi tai kaksi pensasta. Miten on huomioitu **istutusten säilyminen talviaikana**, kun parkkialueet vaativat talvihuoltoa? **Pelastusteiden huomiointi** istutusten suhteen. Onko mahdollista istuttaa enää mitään Pähkinäahoa suojaavia puita tai vastaavia pelastusteiden vuoksi uuden suunnitelman puitteissa?

5. Jalankulkuväylästä Pähkinäahon B-talon edestä tulee myös esittää **selkeät havainnekuvat**. **Näkyvyys huoneistoihin jalankulkuväylältä**, muun muassa tämä täytyy käydä ilmi suunnitelmista.

6. Suunniteltu rakennus ei sovi Pähkinärinteen vanhan alueen puistomaiseen ilmeeseen. Ympäröivien nykyisten pisarakerrostalojen kokoa ja sijoittelua **ei ole huomioitu**, eikä uuden suunnitellun rakennuksen massiivisuus sekä Pähkinärinteentiehen että Lammaslammentiehen kiinni rakentaminen sovellu alueen **ominaispiirteisiin**. Rakennuksen tulisi olla pienempi kerrosalaltaan ja kerroksia vähemmän ja näin myös sijoittelu saataisiin saman tyyppiseksi kuin alueen piirteisiin kuuluu. Näin rakennus sopisi ympäristöön paremmin ja lisäparkkialueen rakentamiselle ei olisi tarvetta.

7. Uusi parkkialue ei hyödytä millään tavoin Pähkinäahoa, päinvastoin juristini mukaan **tulee laskemaan merkittävästi osakkeiden hintoja**. Näkösuoja Pähkinärinteentielle häviää, puistomaisuus katoaa ja melu lisääntyy. Lisäksi uusi parkkialue tuo lisää henkilöliikennettä suoraan B-talo ikkunoiden ja parvekkeiden alle, sekä on selvää, että myös Pähkinäahon tontin läpi aletaan kulkea. Tämä tulee lisäämään rauhattomuutta alueella. Jo nyt muun muassa graffitien maalaajat ovat alkaneet tuottaa ongelmia alueella.

8. **Suunnittelun lähtökohtana** tulisi olla **aina** se, että parkkipaikat pyritään löytämään uuden kiinteistön **omalta tontilta** ja **rakennuksen koko tulisi sovittaa tämän mukaiseksi**.

9. Suunniteltujen tukimuurien osalta **ei ole** huomioitu lainkaan **turvallisuutta**. Jo nykyisellään oleville parkkipaikoille tuleva tonttiliittymä on haastava koska se on rinteessä ja Pähkinärinteentien suuntaisesti kulkee kevyenliikenteen väylä. Tukimuurit heikentävät näkyvyyttä entisestään, joka tulee tuottamaan vaaratilanteita. Kyseisessä paikassa on ollut jo tähän mennessä onnettomuuksia autojen ja ihmisten välillä. Kuolemantapauksia tai vakavia loukkaantumisia ei tiettävästi tähän mennessä ole vielä ollut. Mutta tulevaisuus suunnitelmien mukaisesti tulee varmasti olemaan toinen. Tukimuurirakenteet eivät myöskään sovi alueen arkkitehtuuriin.

10. Tukimuurien pintarakenteet tulisi myös esittää havainnekuvin ja työselvityksin.

11. Kaavamuutoksen suunnitelmien tiedottamisen tulee olla kaiken kaikkiaan **läpinäkyvää ja selkeää**. Tällä hetkellä tilanne on se, ettei suurella osalla vaikutusalueen asukkaita ole selkeää käsitystä ja kuvaa tilanteesta ja vaikutuksista. Tieto on löydettävissä (puutteellisena), mutta alueen asukkaita ei tiedoteta asiasta selkeästi ja avoimesti. Tiedottamisen tulee olla sellaista, että kaikilla alueen asukkailla on mahdollisuus ottaa asiaan kantaa ja vaikuttaa alueen kehitykseen.

Ystävällisesti,
Jani Rössi
Kiinteistöpäällikkö
Kiinteistöjohtaminen Etelä-Suomi

II muistutus:

Johdantona:

Asunto-osakeyhtiö Vantaan Pähkinäahon osakkaana lähetän alla olevan muistutuksen/valituksen jälleen uudestaan täydennettynä ja vaadin, että kuhunkin esittämääni asiaan reagoidaan asianmukaisesti ja ne otetaan huomioon niin, että suunnitelma on alueen asukkaille ja myös yhtiömme osakkaille selkeä.

Tällä hetkellä se ei ole lainkaan sitä, vaan suunnitelmat ja suunnitelman selostukset poikkeavat olennaisesti toisistaan. Lisäksi esittelytilaisuudessa näytetty suunnitelma ei ole se, mikä löytyy tällä hetkellä Vantaan Kaupungin esillä olevista kaavoista, vaan se poikkeaa tästä olennaisesti sekä kuviltaan, että selostuksiltaan. Mitään lisää tietoa ei ole alueen asukkaille jaettu, suunnitelmia ei ole asianmukaisesti päivitetty, eikä havainnekuvia kokonaisvaikutuksesta alueeseen ole tehty. Myös uusi riittävän laaja tiedotustilaisuus on järjestettävä ja tästä tiedotettava niin, että kaikilla halukkailla on tähän mahdollisuus osallistua.

Päivitetyt huomiot ja vaateet lisäselvityksistä olen edelleen laatinut yhteistyössä arkkitehdin ja juristin kanssa, joiden kanssa teen yhteistyötä oman työni puitteissa kiinteistöpäällikkönä ja rakennuttamisessa. Tällä hetkellä olen mukana kolmessa kaavamuutoshankkeessa ja en voi valitettavasti antaa kuin negatiivista palautetta tämän kyseisen hankkeen osalta. Tiedottaminen on jätetty täysin hoitamatta, ympäristöä ei kunnioiteta suunnitelmissa,

alueella asuvien asukkaiden asumisviihtyvyydestä ei välitetä, vähintään kahden As Oy:n osalta parkkialueen rakentaminen tulee vaikuttamaan radikaalisti näkymään ja vaikuttaa asumisviihtyvyyteen. Nyt ei puhuta vain yhden parkkialueen rakentamisesta, vaan ollaan muokkaamassa myös kolmea jo olevaa parkkialuetta ja rakentamassa tukimuurit joiden vuoksi kaikki rakennuksia suojaava puusto joudutaan kaatamaan ja viheralueet tuhoamaan. Viittaan yleisiin Vantaan määräyksiin: Autopaikat tulee rajata katualueesta pensasaidoin noin metrin korkuiseksi kasvavalla pensasaidalla, alueelle tyypiltään ja väritykseltään sopivalla autokatoksella tai metrin korkuisella puuaidalla. Mikä näistä määräyksistä nyt toteutuu tässä suunnitelmassa?!

Alla listattuna puutteet ja asiat, joita ei ole huomioitu kaavamuutoksen viitesuunnitelmassa ja joihin on otettava kantaa sekä reagoitava asian vaatimalla tavalla:

1. Havainnekuvat tulee esittää selkeästi **koko vaikutusalueelta**, nyt käytännössä näytetään vain uudisrakennus, eikä mitään vaikutuksia havainnekuvin esimerkiksi As Oy Vantaan Pähkinäahon osalta ja ympäristössä. Optiplanilla on hyvät mahdollisuudet laatia koko alueesta havainnekuvat niin, että niistä näkyy vaikutus ympäristöön kokonaisuutena. Osittaiset ilmakuvat ja osittaiset katutason kuvat eivät anna kokonaiskuvaa vaikutuksista alueeseen. Huomiona: Pähkinärinteen arkkitehtuuri, puistomaisuus yms ominaispiirteet. LPA Pähkinärinteentie 33 tontin muuttaminen parkkialueeksi vaikuttaa myös kolmeen muuhun parkkialueeseen merkittävästi. Viheralueet ja puusto korvataan tukimuurein. Kaikki puuston antama suoja taloille hävitetään.

2. Pähkinäahon osalta tulee esittää havainnekuvat pihan porrastuksista eri tasoilta, joista pystyy havainnollisesti näkemään, mikä on vaikutus taloyhtiöömme. Nyt maallikon katsomana kuvista ei käy mitään tällaista ilmi. Muutoinkin parkkialuekokonaisuus tulisi esittää havainnekuvin. Suunnitelmat eivät ole selkeät. Havainnekuvista tulee käydä ilmi korkoerot ja niiden tulee olla tehty useista ilmansuunnista. Tällaisia kuvia ei ole esitetty ollenkaan. Edelleen, viitaten kohtaan 1. koko pysäköintialuekokonaisuus muuttuu radikaalisti ja tästä on esitettävä selkeät havainnekuvat, joista pystytään näkemään koko vaikutus myös tähän alueeseen.

3. Melun ja katupölyn vaikutus Pähkinäahoon, tätä ei ole huomioitu, kun **kaikki** puusto joudutaan kaatamaan.

4. Suunnitelmassa ei ole esitetty istutuksia, mutta näistä ei ole mitään prosenttimäärää tai vastaavaa selkeää määrää, eikä sitä mitä istutukset tulevat olemaan. Käytännössä voisi ajatella että yksi tai kaksi pensasta. Miten on huomioitu **istutusten säilyminen talviaikana**, kun parkkialueet vaativat talvihuoltoa? Huomioikaa tukimuurit, onko näiden vierelle mahdollista istuttaa mitään niin, että säilyvät talvikauden ajan. **Pelastusteiden huomiointi** istutusten suhteen. Onko mahdollista istuttaa enää mitään Pähkinäahoa suojaavia puita tai vastaavia pelastusteiden vuoksi uuden suunnitelman puitteissa?

5. Jalankulkuväylästä Pähkinäahon B-talon edestä tulee myös esittää **selkeät havainnekuvat**. **Näkyvyys huoneistoihin jalankulkuuväylältä**, muun muassa tämä täytyy käydä ilmi suunnitelmista.

6. Suunniteltu rakennus ei sovi Pähkinärinteen vanhan alueen puistomaiseen ilmeeseen. Ympäröivien nykyisten pisaratyyppisesti sijoiteltujen pistekerrostalojen kokoa ja sijoittelua **ei ole huomioitu**, eikä uuden suunnitellun rakennuksen massiivisuus sekä Pähkinärinteentiehen että Lammaslammentiehen kiinni rakentaminen sovellu alueen **ominaispiirteisiin**. Rakennuksen tulisi olla pienempi kerrosalaltaan ja kerroksia vähemmän ja näin myös sijoittelu saataisiin saman tyyppiseksi kuin alueen piirteisiin kuuluu. Näin rakennus sopisi ympäristöön paremmin ja lisäparkkialueen rakentamiselle ei olisi tarvetta. Jalkakäytävän päällä roikkuvat parvekkeet eivät ole osa alueen arkkitehtuuria Puolukan värinen punatiili ei yksin ole hyvää suunnittelua

ja ei tee rakennuksesta ympäristöön sopivaa. Rakennus on edelleen suunnitelmien puitteissa huomattavan massiivinen ympäröiviin rakennuksiin nähden.

7. Uusi parkkialue ei hyödytä millään tavoin Pähkinäahoa, päinvastoin juristini mukaan **tulee laskemaan merkittävästi osakkeiden hintoja**. Näkösuoja Pähkinärinteentielle häviää, puistomaisuus katoaa ja melu lisääntyy. Lisäksi uusi parkkialue tuo lisää henkilöliikennettä suoraan B-talo ikkunoiden ja parvekkeiden alle, sekä on selvää, että myös Pähkinäahon tontin läpi aletaan kulkea. Tämä tulee lisäämään rauhattomuutta alueella. Jo nyt muun muassa graffitien maalaajat ovat alkaneet tuottaa ongelmia alueella. Muiden kolmen olevan parkkialueen muokkaaminen tulee aiheuttamaan sen, että suojaava puusto häviää myös talon itäpuolelta. Tämä tulee vaikuttamaan myös muihin taloyhtiöihin ja siihen millaiseksi heidän maisemansa muokkautuu.

8. **Suunnittelun lähtökohtana** tulisi olla **aina** se, että parkkipaikat pyritään löytämään uuden kiinteistön **omalta tontilta** ja **rakennuksen koko tulisi sovittaa tämän mukaiseksi**.

9. Suunniteltujen tukimuurien osalta **ei ole** huomioitu lainkaan **turvallisuutta**. Jo nykyisellään oleville parkkipaikoille tuleva tonttiliittymä on haastava koska se on rinteessä ja Pähkinärinteentien suuntaisesti kulkee kevyenliikenteen väylä. Tukimuurit heikentävät näkyvyyttä entisestään, joka tulee tuottamaan vaaratilanteita. Kyseisessä paikassa on ollut jo tähän mennessä onnettomuuksia autojen ja ihmisten välillä. Kuolemantapauksia tai vakavia loukkaantumisia ei tiettävästi tähän mennessä ole vielä ollut. Mutta tulevaisuus suunnitelmien mukaisesti tulee varmasti olemaan toinen. Tukimuurirakenteet eivät myöskään sovi alueen arkkitehtuuriin ja ympäristöön. Johdannossani viittaan jo kaupungin yleisiin määräyksiin.

10. Tukimuurien pintarakenteet tulisi myös esittää havainnekuvin ja työselvityksin. Tästä löytyy hyvin hankalasti tieto, mutta kaarevuus ja pinnan kuviointi ei pelasta sitä, että puusto ja viheralueet tuhotaan.

11. Kaavamuutoksen suunnitelmien tiedottamisen tulee olla kaiken kaikkiaan **läpinäkyvää ja selkeää**. Tällä hetkellä tilanne on se, ettei suurella osalla vaikutusalueen asukkaita ole selkeää käsitystä ja kuvaa tilanteesta ja vaikutuksista. Tieto on löydettävissä (puutteellisena ja sekavana), mutta alueen asukkaita ei tiedoteta asiasta selkeästi ja avoimesti. Tiedottamisen tulee olla sellaista, että kaikilla alueen asukkailla on mahdollisuus ottaa asiaan kantaa ja vaikuttaa alueen kehitykseen. Uusi selkeä ja avoin tiedotustilaisuus on saatava. Hanketta ei voida viedä eteenpäin tällä tavoin. Todennäköisesti media tulee olemaan kiinnostunut myös asiasta, kun tänne otetaan kontakteja useammista suunnista ja esitetään lähtökohdat, sekä se, miten alueen asukkaita on tiedotettu.

12. Liitteenä myös kuva, Lammaslammentie 16, liito-oravakanta tulee myös selvittää. Ympäristöön on rakennettu paljon, joten tilanne on voinut muuttua. Vantaan ympäristökeskus varmasti on tästä kiinnostunut ja tahtotila myös se, että liito-oravakanta tulee säilyä. Viimeisin selvitys on muistaakseni tehty 2000-luvun alussa. Olen itse myös yhteydessä ympäristökeskukseen, mutta tahdon vastauksen, kuinka tämän osalta tilanne on selvitetty.

Vastine:

Mielipiteet ja muistutukset on pyydetty kirjaamoon. Osallistumisessa annettuihin mielipiteisiin vastataan kaavaselostuksessa. Kaavan nähtävillä olon aikana annettuihin muistutuksiin vastaa kaupunginhallitus.

Muistutuksessa pyydetään useita uusia havainnekuvia. Uudisrakennuksesta on esitetty kaavaselostuksessa ilmakuvasovitus, kaksi katunäkymää, asemapiirros ja rakentamisluonnoksia julkisivuineen. Pysäköintialueesta on esitetty asemapiirros, leikkaus ja rakenneluonnoksia.

Kaavoituksesta on tiedotettu Vantaan Sanomissa, Vantaan Asukaslehdessä, internetissä sekä kirjeitse naapuritaloyhtiöille ja asukasyhdistykselle. Kaupunkisuunnittelun internet-sivuilla on nähtävissä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (10.2.2016) ja uusin kaavaselostus (5.6.2017).

Kaavaan on järjestetty osallistuminen 10.2. – 31.3.2016. Kaavatilaisuus oli Lammasrinteellä 2.3.2016. Aluearkkitehti on ollut paikalla keskustelemassa hankkeesta asukkaiden kanssa. Kaavamuutos on ollut nähtävillä kaksi kertaa, 17.8. – 15.9.2016 ja 5.4 – 4.5.2017, joista on kuulutettu Vantaan Sanomissa ja internetissä. Lain vaatiman osallistumisen lisäksi nähtävillä olojen välissä on esitelty päivitettyjä suunnitelmia ja pidetty hakijan, konsultin ja läheisten taloyhtiöiden kanssa infotilaisuus 22.9.2016 ja tavattu muistuttajia paikalla 3.2.2017.

1. Uudisrakennuksesta on esitetty ilmakuvasovitus, kaksi perspektiivinäkymää, asemapiirros ja rakentamisluonnokset. Kuvissa näkyy suhde nykyisiin asuintaloihin. As Oy Pähkinäahon ja uudisrakennuksen välissä on toinen asuintontti ja puisto.

2. Jo voimassa oleva asemakaava sallii autopaikkojen rakentamisen pysäköintitontille. Pysäköintitontista on esitetty asemapiirros, poikkileikkaus ja rakenneleikkauksia. Pysäköinti sijoittuu maantasoon eikä aiemmin suunniteltua pysäköintikantta tule. As Oy Pähkinäahon eteläpuolelle on asemakaavaan lisätty pysäköintitontin puolelle puin ja pensain istutettava alue ja kaavamääräyksiin köynnöspergola. Tarkemmat rakentamissuunnitelmat esitetään rakennusluvassa, josta kuullaan naapureita erikseen.

3. – 4. Puut ja pensaat eivät vaimenna melua merkittävästi, mutta vaikuttavat ääniaaltojen heijastumiseen ja sirontaan (Tiehallinto, Tieliikenteen melu – Perustietoa tieliikenteen melusta ja sen torjunnasta, 2006, s. 4).

Kasvillisuus vähentää hiukkaspitoisuuksia (HSY, Kasvillisuuden ja meluesteiden vaikutus ilmanlaatuun liikenneympäristössä, 2015). As Oy Pähkinäahon tontilla Pähkinärinteentien puoleinen istutusalue säilyy. As Oy Pähkinäahon eteläpuolelle on asemakaavaan lisätty pysäköintitontin puolelle alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Kaavamääräyksen mukaan istutettavan alueen ja pysäköintialueen väliin tulee lisäksi rakentaa köynnöspergola.

Asemakaavassa ei määritellä kasvilajeja. Säilytettävät ja istutettavat puut ja pensaat lajeineen esitetään rakennusluvassa, josta kuullaan naapureita erikseen.

Pelastuspaikat suunnitellaan nykymääräyksin uusille taloille. Pysäköintialue sijaitsee liian kaukana As Oy Pähkinäahon talosta (1973), jotta sitä voitaisiin käyttää pelastusauton nostopaikkana. 1970-luvulla ei pelastussuunnitelmia vaadittu. Vanhojen taloyhtiöiden tulee tehdä omat pelastussuunnitelmansa.

5. Kaavamääräyksen mukaan mahdollinen jalankulkuyhteys pysäköintialueelta Pähkinärinteentielle tulee osoittaa pergolan ja pysäköintialueen väliin.

6. Uudisrakennus sijoittuu Pähkinärinteessä merkittävään kohtaan yleiskaavan tehokkaalle asuntoalueelle (A1) pääkatujen kulmaukseen vastapäätä ostoskeskusta, joka on yleiskaavassa alakeskus (c). Voimassa olevassa asemakaavassa kyseessä on pysäköintitontti (LPA-alue). Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen periaate. Uusi kerrostalo on seitsemänkerroksinen, kadun puolella kuusikerroksinen ja etelänurkka on viisikerroksinen. Maanpäällinen kellari lasketaan nykyisin kerrokseksi, joten naapuritalot ovat kuusikerroksisia. Ostoskeskuksen länsipuolella on myös kahdeksankerroksinen talo.

Uusi kerrostalo on punatiilipintainen kuten nykyiset talot ja kuten Pähkinärinteentie 31:n uusi talo (2013). Uusi rakennus edustaa omaa aikaansa. Täydennysrakentamiseen suunniteltu rakennustyyppi voidaan sijoittaa pysäköintitontille niin, että pysäköintiä sijoittuu talon kellariin ja alimpaan kerrokseen. Tämä edellyttää 18 metrin runkoleveyttä. Kaupungin rakennusjärjestys sallii parvekkeiden ulottumisen kadun puolelle 1,5 metriä, jolloin vapaan alikulkukorkeuden on oltava vähintään 3,2 metriä. Parvekkeet eivät ulotu kokonaan kevyen liikenteen raitin päälle, jonka leveys on tässä noin 4 metriä.

7. – 8. Asuntojen arvot voivat kaavoituksella nousta tai laskea, eikä muutoksia korvata. Kasvavissa kaupungeissa asuntojen arvo yleisesti nousee, taantuvissa laskee.

Pähkinärinteen asemakaavan periaatteena on autopaikkojen sijoittaminen sekä taloyhtiöiden omille tonteille että pysäköintitonteille (LPA-alueille). Myös suurin osa As Oy Pähkinäahon autopaikoista on LPA-tontilla 12-165-5. Uuden kerrostalon autopaikat sijoittuvat

enimmäkseen omalle tontille talon alle, mutta osin pysäköintitontille. Pysäköintitontit omistaa Pähkinähoito Oy.

9. – 10. Nykyisen tonttiliittymän lähellä on muuntaja, joten tukimuuri ei vähennä tontti-liittymän näkymiä eikä lisää onnettomuusriskiä. Tukimuurin edustalle on istutettava köynnöksiä. Yksityiskohdat ratkaistaan rakennusluvassa, josta kuullaan naapureita erikseen.

11. Kaavasta järjestetty osallistuminen on kuvattu edellä. Internetistä kaupunkisuunnittelun sivuilta löytyy kaavoituksen viimeisin vaihe ja tuoreimmat kaava-asiakirjat (http://www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset_kaavat/myyrmaen_kaavat/myyrmaen_kaavat_arkisto/101/0/122699). Myös esityslistat ja kaikki kaavapäätökset liitteineen on luettavissa internetistä (paatokset.vantaa.fi).

12. Länsi-Vantaalta on tehty kattava liito-oravaselvitys vuonna 2016. Liito-oravahavainto ei ole tältä kaava-alueelta.

Tarkistukset: –

NRO 3
Asunto Oy Vantaan Pähkinäaho c/o Milka Ahlsten

Muistutus:

As Oy Vantaan Pähkinäaho omistaa tontin 92-12-165-2. Muistutuksemme koskee asema-kaavan muutosta tonteille 92-12-158 ja 92-12-165.

Nykytilanne:
Tonteilla 12-165 ja 12-158 kasvaa runsaasti Pähkinärinteen alueelle ominaista vehreää puustoa. Pähkinärinteen kaavoituksessa on kiinnitetty erityistä huomiota alueen luonnon-läheisyyteen, ja toteutetut kaavamuutokset on tehty luonnonarvoja kunnioittaen ja puustoa säilyttäen.

Muistutus muutosehdotuksesta:

1) Muutosehdotuksen vaikutusalueella olevien taloyhtiöiden asukkaita on tiedotettu puutteellisesti koko valmistelun ajan. Muutosehdotuksen suunnitelmat ovat muuttuneet useita kertoja viime vuoden aikana. Kirjoitushetkellä Vantaan kaupungin sivuilta löytyy muutosehdotuksesta kaksi erilaista kuvausta, jotka eroavat ratkaisevasti toisistaan. Maallikon on erittäin vaikea saada selko suunnitelmamuutoksista. Vaadimme hankkeesta järjestettävän uuden asukkaiden kuulemistilaisuuden.

   http://www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset_kaavat/myyrmaen_kaavat/myyrmaen_kaavat_arkisto/101/0/122699

   http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/131529_kaupsu_002281_kaavak_naht.pdf

2) Muutosehdotuksessa ei ole toteutunut kaksikielisyys. Kaikki tiedottaminen on tehty vain suomeksi.

3) LPA-tontille 12-158/2 esitetty talo on harhaanjohtavasti kuvattu kaikissa havainnekuvissa. Talo on asetettu eri perspektiiviin kuin viereiset rakennukset, jolloin talo on saatu näyttämään todellista matalammalta (Kuva 1). Ainoassa havainnekuvassa, jossa talon korkeutta voi verrata viereisiin taloihin on talosta näkyvissä vain 3,5 parveketta katutason yläpuolella (Kuva 2) – talo on siis virheellisesti esitetty.

Kuva 1 Talo väärässä perspektiivissä.

Kuva 2 Talossa vain kolme ja puoli parveketta katutason yläpuolella.

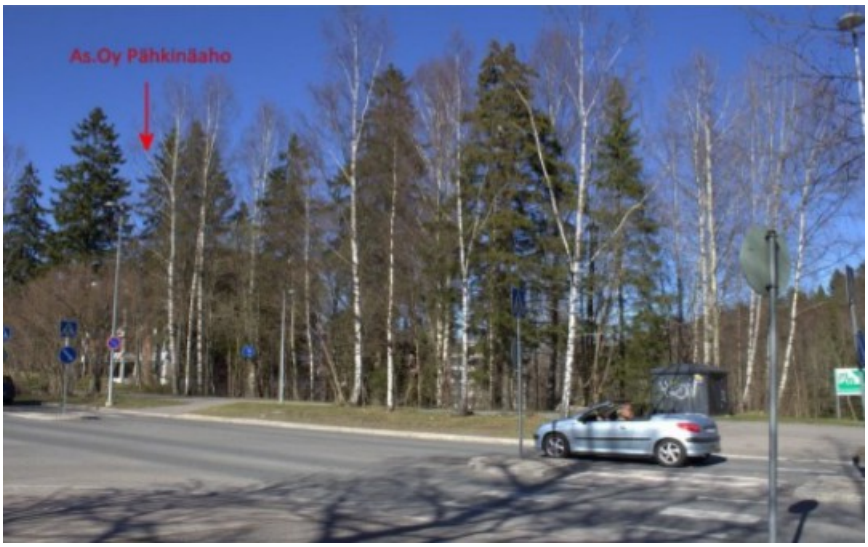
Taloon esitetään lähteestä riippuen seitsemää tai kahdeksaa kerrosta, joista jokaisen kerroskorkeus on selvästi ympäröivien 70-luvulla rakennettujen talojen kerroskorkeutta suurempi. Tontin 12-165-4 kuusikerroksisten talojen kellarikerros on pääsääntöisesti Pähkinärinteentien katutasoa alempana; taloissa on siis vain viisi katutason päällistä kerrosta, joiden kerroskorkeus on n. 2,80 metriä. Talon katutason päällinen kokonaiskorkeus on siis pyöristäen 14 metriä. LPA-tontille 12-158/2 esitettävän talon kerroskorkeus on nykynormien mukaisesti vähintään 3,00 metriä. Näin ollen talon katutason päällinen kokonaiskorkeus on yli 21 metriä – eli 50 % enemmän kuin viereisen tontin 12-165-4 taloissa.

LPA-tontille 12-158/2 esitetty talo eroaa radikaalisti muista Pähkinärinteentien itäpuolisista taloista kokonsa ja muotonsa suhteen. Talo on liian massiivinen sijaintiinsa nähden, eikä mukaile Pähkinärinteentien itäpuolisten talojen muotoa eikä kokoa. Talon suuri koko korostuu, koska viereiset talot sijaitsevat matalammalla tasolla katutasoon nähden.

4) LPA-tontille 12-158/2 esitetty talo on kiinni jalkakäytävässä vastoin alueelle tyypillistä rakentamista. Talon parvekkeet roikkuisivat suunnitelman mukaan jalkakäytävän yllä. Nämä seikat ovat vastoin Pähkinärinteen alueelle tyypillistä rakentamista. Tämänhetkinen asemakaava pyrkii säilyttämään alueen puistomaisuuden, jota ilmentävät mm. rakennusten asettelun väljyys ja jalkakäytävien/kevyen liikenteen väylien viereiset viherkaistaleet puineen. Vaadimme, että näistä alueen ominaispiirteistä pidetään kiinni, eikä niitä tärvellä keskeisellä paikalla sijaitsevalla tontilla 12-158/2, puhtaasti rahallisen hyötymistarkoituksen takia.

5) Pähkinärinteen alueen päiväkodit ja Pähkinärinteen koulu ovat jo nykyisellään täynnä. Ennen täydennysrakentamista kaupungin tulee ratkaista nykyinen kapasiteettiongelma.

6) LPA-tonttia 12-165/2 koskeva asemapiirros on laadittu harhaanjohtavasti. Asemapiirroksessa tontti esitetään lähes puuttomana. Tontilla nykyisin sijaitsevaa puustoa ei ole merkattu asemapiirrokseen lainkaan. Vaadimme viitesuunnitelmaa päivitettävän siten, että tontin nykyinen puusto esitetään suunnitelmassa todenmukaisesti (Kuva 3).



Kuva 3 LPA-tontin 12-165/2 kadunpuoleista puustoa.

Asemapiirroksessa esitetty nykyinen autopaikkatilanne on virheellinen. Pähkinäahon tontilla 12-165-2 on asemapiirrokseen merkattu 14 autopaikkaa, vaikka paikkoja on nykyhetkellä 16 kpl. Asemapiirroksen oikeellisuus tulee tarkistaa ja korjata sekä määrätä nähtäville ennen hankkeen mahdollista etenemistä.

7) LPA-tontille 12-165/2 esitettyjen pysäköintitasojen ylin tasanne olisi samalla tasolla kuin AK-tontilla 12-165-2 sijaitsevan B-talon ensimmäinen asuinkerros. Tämä on räikeästi vastoin Pähkinärinteen alueen kaavaa (120200) ja rakennustapaa, sekä heikentäisi olennaisesti ensimmäisen kerroksen asuntojen viihtyvyyttä ja arvoa.

8) Kyseenalaistamme LPA-tontille 12-165/2 esitetyn ylimmän pysäköintitason toteutus-kelpoisuuden esitetyssä muodossa. Pysäköintitasolle johtava ajotie olisi huomattavan jyrkkä, todennäköisesti käyttökelvoton talvisaikaan ja aiheuttaisi vaaratilanteita.

9) LPA-tontille 12-165/2 esitetty ylin pysäköintitaso olisi 1,5 metriä katutasoa alempana ja aivan kevyen liikenteen väylässä kiinni. Pysäköintitasolla olevat ajoneuvot olisivat alttiina ilkivallalle sekä tahattomille vahingoille.

10) LPA-tontin 12-165/2 viitesuunnitelmaan suunniteltujen pysäköintitasojen asettuminen taloihin nähden on esitetty puutteellisesti. Ilman havainnekuvia on käytännössä mahdotonta arvioida pysäköintitasojen toteutusta. Asia on merkittävä etenkin sen tähden, että pysäköintitasoissa on suunniteltu käytettävän tukimuureja. Vaadimme LPA-tontille 12-165/2 laadittavan havainnekuvat.

11) LPA-tontille 12-165/2 esitettyjä tukimuureja ei esiinny missään muualla Pähkinärinteen alueella. Tukimuurit rumentaisivat olennaisesti katukuvaa.

12) LPA-tontilla 12-165/2 sijaitsevien puiden kaatamisen myötä tiemelu ja pakokaasuhaitat lisääntyisivät olennaisesti Pähkinäahon tontilla 12-165-2 (Kuva 4). Sekä tiemelusta että päästöistä tulee laatia ajantasaiset selvitykset ennen hankkeen mahdollista etenemistä.

Kuva 4 Pähkinärinteentien iltapäiväliikennettä tavallisena iltapäivänä.

13) LPA-tontilla 12-165/2 sijaitsevien puiden kaatamisen myötä Pähkinärinteentien kävely- ja autotieltä olisi suora näkyvyys Pähkinäahon B-talon asuntoihin.

14) Mikäli LPA-tontin 12-165/2 pysäköintitasot toteutettaisiin suunnitelman mukaiseesti ja kadun puoleinen puusto kaadettaisiin, vaikuttaisi se AK-tontilla 12-165-2 sijaitseviin puihin, jolloin ne jouduttaisiin turvallisuussyistä todennäköisesti kaatamaan. Kyseiset puut ovat viimeisiä AK-tontilla 12-165-2 sijaitsevia suuria puita. Hankkeen suunnittelussa tulee huomioida ja varmistaa, että AK-tontin puusto säilyy entisellään.

15) Pähkinärinteentie 37:n (12-165-4) asukkaiden kulku pysäköintialueelle lisäisi merkittävästi läpikulkua Pähkinäahon tontin (12-165-2) läpi. Tontin 12-165-4 pysäköinti tulee säilyttää nykyisellä LPA-tontilla 12-165/4 siten, että läpikulkua toisen AK-tontin läpi ei esiinny.

Ratkaisuehdotuksia:

1) Kaavamuutosehdotus hylätään ja tontit säilytetään nykyisellään.

2) LPA-tontille 12-158 suunnitteilla oleva talo toteutetaan pienempänä, ympäristöön paremmin sopivana 5-6 kerroksisena. Tällöin talon autopaikat voidaan sijoittaa talon kellariin ja pohjoiselle LPA-tontille 12-158.

3) Eteläiselle LPA-tontille 12-165/2 suunniteltu lisäpaikoitustila toteutetaan tontin ajoväylän puistoon (405-1-678) rajoittuvalle reunalle vinoruuduin. Kyseinen puiston reuna-alue koostuu pujoryteiköstä, joka laskeutuu ojaan. Tukimuurit soveltuvat siihen kohtaan hyvin, eivätkä aiheuta esteettistä haittaa Pähkinärinteen pääkadulle eikä viereisten asuintalojen suuntaan. Tällöin Pähkinärinteentien puoleinen puusto voidaan jättää paikoilleen suojaamaan melulta ja muulta haitalta.

Mika Ahlsten
Asunto Oy Vantaan Pähkinäaho
hallituksen jäsen

Lauri Sarparanta
Asunto Oy Vantaan Pähkinäaho
hallituksen jäsen

Vastine:

1) Kaavoituksesta on tiedotettu Vantaan Sanomissa, Vantaan Asukaslehdessä, internetissä sekä kirjeitse naapuritaloyhtiöille ja asukasyhdistykselle. Kaupunkisuunnittelun internet-sivuilla on nähtävissä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (10.2.2016) ja uusin kaavaselostus (5.6.2017).

Kaavaan on järjestetty osallistuminen 10.2. – 31.3.2016. Kaavatilaisuus oli Lammasrinteellä 2.3.2016. Aluearkkitehti on ollut paikalla keskustelemassa hankkeesta asukkaiden kanssa. Kaavamuutos on ollut nähtävillä kaksi kertaa, 17.8. – 15.9.2016 ja 5.4 – 4.5.2017, joista on kuulutettu Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja internetissä. Lain vaatiman osallistumisen lisäksi nähtävillä olojen välissä on esitelty päivitettyjä suunnitelmia ja pidetty hakijan, konsultin ja läheisten taloyhtiöiden kanssa infotilaisuus 22.9.2016 ja tavattu muistuttajia paikalla 3.2.2017.

2) Staden betjänar också på svenska. Programmet för deltagande och bedömning delades till adresser som var på finska. Kungrörelsena har varit på svenska i Hufvudstadsbladet. Den juridiska detaljplanekartan (stadsplan) är tvåspråkig.

Kaupunki palvelee myös ruotsiksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma jaettiin osoitteisiin, jotka olivat suomeksi. Kuulutukset ovat olleet ruotsiksi Hufvudstadsbladetissa. Juridinen asemakaavakartta on kaksikielinen.

3) Rakennus on upotettu ilmakuvaan arkkitehdin luonnoksessa. Täsmälleen saman katselupisteen löytäminen on käytännössä mahdotonta. Perspektiivikuvat havainnollistavat hanketta. Rakennusten korkeudet näkyvät rakentamisluonnoksissa. Maanpäällinen kellari lasketaan nykyisin kerrokseksi, joten naapuritalot ovat kuusikerroksisia. Tämän päivän rakentamismääräykset edellyttävät suurempaa kerroskorkeutta, mutta rakennus sijoittuu keskeiselle paikalle pääkatujen kulmaukseen vastapäätä ostoskeskusta. Viimeksi nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa uudisrakennuksen suurin kerrosluku on seitsemän, kadun puolella se on kuusikerroksinen ja etelänurkka on viisikerroksinen. Ostoskeskuksen länsipuolella on kahdeksankerroksinen asuintalo.

4) Rakennus sijoittuu yleiskaavan tehokkaalle asuntoalueelle pääkatujen kulmaukseen vastapäätä ostoskeskusta, joka myös on rakennettu kiinni katurajaan. Uudisrakennus edustaa tämän päivän rakentamista. Kaupungin rakennusjärjestys sallii parvekkeiden ulottumisen kadun puolelle 1,5 metriä, jolloin vapaan alikulkukorkeuden on oltava vähintään 3,2 metriä. Parvekkeet eivät ulotu kokonaan kevyen liikenteen raitin päälle, jonka leveys on tässä noin 4 metriä.

5) Kaupungin velvollisuus on järjestää lasten päivähoito- ja koulupalvelut. Pähkinärinteen koulu on peruskorjattu. Hämeenkylän ja Rajatorpan koulujen toteutukseen on jo ryhdytty (kaupunginhallitus 24.4.2017, tekninen lautakunta 5.9.2017). Hämevaaran uuden päiväkodin kaavoitus alkaa syksyllä 2017.

6) Asemapiirrokseen on lisätty kuvasta puuttunutta puustoa. Suunnitelmassa autopaikat ovat nykynormin mukaisesti 2,5 metriä leveitä ja pysäköintialue on 17 metriä leveä. Normi on autopaikkojen vähimmäismäärä, enemmänkin saa rakentaa.

7) Alueen alkuperäinen asemakaava 120200 vuodelta 1970 edellytti pysäköintikannen rakentamista, jota nyt voimassa oleva asemakaava 001515 vuodelta 2014 ei enää salli. Kaavaan lisätään As Oy Pähkinäahon eteläpuolelle pysäköintitontin puolelle alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita, ja kaavamääräys, jonka mukaan istutettavan alueen ja pysäköintialueen väliin tulee rakentaa köynnöspergola.

8) Suunnitelmassa on esitetty nykyinen ajotie. Pysäköintialueen yksityiskohdat suunnitellaan rakennusluvassa, josta kuullaan naapureita erikseen.

9) Pysäköintialueen ja katualueen rajalle tulee rinteen vaatima tukimuuri, jonka edustalle on istutettava köynnöksiä. Kaupungeissa pysäköintipaikkoja sijaitsee usein kadun vieressä.

10) Kaavaselostuksessa on esitetty pysäköintialueen poikkileikkaus ja tukimuurin rakenneleikkauksia. Pysäköintitasot sijoittuvat maantasoon nykyisille korkeustasoille.

11) Tukimuurit tarvitaan pysäköintikenttien laajennusten ja jyrkän rinteen vuoksi. Tukimuurin edustalle on istutettava köynnöksiä. Tukimuurien yksityiskohdat ratkaistaan rakennusluvassa, josta kuullaan naapureita erikseen.

12) Jo voimassaoleva asemakaava sallii autopaikkojen rakentamisen pysäköintitontille.

Puut ja pensaat eivät vaimenna melua merkittävästi, mutta vaikuttavat ääniaaltojen heijastumiseen ja sirontaan (Tiehallinto, Tieliikenteen melu – Perustietoa tieliikenteen melusta ja sen torjunnasta, 2006, s. 4).

Kasvillisuus vähentää hiukkaspitoisuuksia (HSY, Kasvillisuuden ja meluesteiden vaikutus ilmanlaatuun liikenneympäristössä, 2015). Leviämismallien avulla voidaan arvioida ilmanlaatua, mutta niitä tarvitaan yleensä vain kaikkein haastavimmissa kaupunkisuunnittelukohteissa (HSY, Tietoa kaupunkisuunnittelijoille, 2017). As Oy Pähkinäahon tontilla säilyvät nykyiset Pähkinärinteentien puoleiset istutukset. Kaavaan lisätään As Oy Pähkinäahon eteläpuolelle pysäköintitontin puolelle puin ja pensain istutettava alue ja köynnöspergola.

13 – 14) Nykyisen asemakaavan mukaan LPA-tontti voitaisiin rakentaa kokonaan niin, että puita ei jää jäljelle. Kaavaan lisätään puin ja pensain istutettava alue ja köynnöspergola, joten siltä osin tilanne paranee eikä puita ei tarvitse kaataa AK-tontin puolelta. Istutusalue estää myös näkyvyyttä kadulta asuntoihin.

15) Eri taloyhtiöiden autopaikat on pyritty löytämään mahdollisimman läheltä asuntoja. Pysäköintipaikalta järjestetään kulku Pähkinärinteentielle.

Tarkistukset: –

NRO 4
Britt Harju-Jeanty

Muistutus:

Perustelut muistutukseen:

1.
Pähkinärinteen ilme on nykyisellään turvattu asemakaavalla, miten on mahdollista, että tätä ei noudateta? Asemakaavamuutos oikeuttaisi massiivisen rakennuksen rakentamisen pilaten alueen alkuperäisen ilmeen täysin.

2.
Millä perusteella muutetaan LP-alue asuinrakennukseksi, vaikeuttaa entisestään pysäköintiongelmaa?

3.
Hankken esittelykuvat ovat puutteellisia liittymiä naapurirakennuksiin ja ympäristöön ei ole esitetty riittävästi.

4.
Tiedottaminen riittämätön.

Vastine:

Asemakaavoja on mahdollista muuttaa, jotta kaupunkia voidaan kehittää.

Uusi kerrostalo toteuttaa kaupungin asuntorakentamistavoitetta ja sijoittuu Pähkinärinteen keskukseen. Rakennuspaikka on yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen periaate. Suunnitelmassa on esitetty kaikille taloyhtiöille tarvittavat autopaikat.

Kaavaselostuksessa on esitetty ilmakuvaupotus, kaksi katunäkymää, asemapiirros ja rakentamisluonnoksia.

Kaavoituksesta on tiedotettu Vantaan Sanomissa, Vantaan Asukaslehdessä, internetissä sekä kirjeitse naapuritaloyhtiöille ja asukasyhdistykselle. Kaupunkisuunnittelun internet-sivuilla on nähtävissä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (10.2.2016) ja uusin kaavaselostus (5.6.2017).

Kaavaan on järjestetty osallistuminen 10.2. – 31.3.2016. Kaavatilaisuus oli Lammasrinteellä 2.3.2016. Kaavamuutos on ollut nähtävillä kaksi kertaa, 17.8. – 15.9.2016 ja 5.4 – 4.5.2017, joista on kuulutettu Vantaan Sanomissa ja internetissä. Lain vaatiman osallistumisen lisäksi nähtävillä olojen välissä on esitelty päivitettyjä suunnitelmia ja pidetty hakijan, konsultin ja läheisten taloyhtiöiden kanssa infotilaisuus 22.9.2016 ja tavattu muistuttajia paikalla 3.2.2017.

Tarkistukset: –

NRO 5
Kirsi Vaara

Muistutus:

Olen asunut Länsi-Vantaalla koko ikäni, yli 50 vuotta. Tuttuja ovat Myyrmäen, Martinlaakson sekä Louhelan kerrostalolähiöt. Viimeiset 10 vuotta olen asunut täällä, arvostetun ja kiitetyn, vanhan Pähkinärinteen alueella.

Alueen poikkeava arkkitehtuuri sekä erityisesti luonnonkaunis, alkuperäinen puusto tekevät Pähkinärinteestä poikkeuksellisen rehevän, kauniin ja ainutlaatuisen. Tähän Pähkinärinteen luontoon minäkin rakastuin.

Uusi kaavamuutosehdotus heikentäisi oleellisesti tätä aluekuvaa – alkuperäistä arkkitehtuuria sekä puistomaista yleisilmettä. Tuhottaviksi kaavailluilla puustoalueilla pesii erimerkiksi monia lintulajeja, oravia, siilejä jne. On aikamoinen rikkaus seurata ”avaraa luontoa” omalta parvekkeelta.

Meidän naapuruston asukkaiden ja osakkaiden asumisviihtyvyys, näkymät sekä asuntojemme arvo heikentyisivät huomattavasti.

Tämänkaltainen kaavamuutosehdotus edustaa täydellistä välinpitämättömyyttä alueen luonnosta sekä asukkaiden viihtyvyydestä.

Ehdoton ei ko kaavamuutoksella! Pidetään edes joissain Vantaan kerrostalolähiöistä luonto lähellä, se saa meidät asukkaat voimaan paremmin!

Vastine:

Uusi kerrostalo toteuttaa kaupungin asuntorakentamistavoitetta ja sijoittuu Pähkinärinteen keskukseen. Rakennuspaikka on yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen periaate. Uudisrakennus sijoittuu pysäköintitontille, ei virkistysalueelle. Oravat ja siilit eivät ole suojeltuja lajeja.

Kaavoituksella asuntojen arvo voi nousta tai laskea, eikä niitä korvata. Kasvavissa kaupungeissa asuntojen arvo yleisesti nousee, taantuvissa laskee.

Kaikki alueen asuintontit rajoittuvat edelleen puistoon, jota ei olla pienentämässä.

Tarkistukset: –

NRO 6
Juha Simola

Muistutus:

Terve.
valitan Kaavanumero 002281 toteutumasta
Ei mistään päin katsottuna vaikuta hyvältä omaa auntoani ajatellen !!!!!!!

Vastine:

Uusi kerrostalo toteuttaa kaupungin asuntorakentamistavoitetta ja sijoittuu Pähkinärinteen keskukseen. Rakennuspaikka on yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen periaate.

Rakennus on sovitettu nykyisiin taloihin punatiilipinnoin ja värityksellä.

Tarkistukset: –

NRO 7
Tuija Lilley

Muistutus:

Ei rakenna kerrostalo siihen alueeseen, kiitos! Tuhoaisitte vanhan alueen arkkitehtuuria ja kaunista puita! Meidän ikkunasta näkyy täyttä kauniita puita ja tuhoatte niitä puita, ei kiitos! Rakenna kerrostalo muihin paikkoihin ei pähiksen keskustassa.

Vastine:

Rakennuspaikka on yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen periaate.

Uusi kerrostalo toteuttaa kaupungin asuntorakentamistavoitetta. Kaupungin tavoitteena on rakentaa uusia asuntoja erityisesti keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeille. Rakentaminen sijoittuu pysäköintitontille pääkatujen kulmaukseen vastapäätä ostoskeskusta.

Rakennus on sovitettu nykyisiin taloihin punatiilipinnoin ja värityksellä.

Tarkistukset: –

NRO 8
Päivi Kaarto

Muistutus:

Haluan ilmoittaa vastustavani suunnitteilla olevan rakennuksen/kerrostalon rakentamista. Kaavanumero 002281

Vastine:

Uusi kerrostalo toteuttaa kaupungin asuntorakentamistavoitetta. Rakentaminen sijoittuu yleiskaavan tehokkaalle asuntoalueelle. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen periaate.

Rakennus on sovitettu nykyisiin taloihin punatiilipinnoin ja värityksellä.

Muistutusta ei ole perusteltu.

Tarkistukset: –

NRO 9
Sanna Järvinen

Muistutus:

Haluan tehdä valituksen Pähkinärinteen kaavamuutosehdotuksesta no 002281.

Tontille aiotaan tehdä kerrostalo, täydennysrakennus tälle tontille on järkevää, mutta valitus koskee talon kokoa ja parkkipaikkaa.

Suunnitelmassa on hienosti otettu huomioon Pähkinärinteen muiden talojen ulkoasu ja väritys, punatiili, juolukka ja kirsikka, mutta miksi tämä kaikki mitätöidään sillä, että uusi talo olisi paljon korkeampi ja massiivisempi kuin muut alueella sijaitsevat talot, jotka ovat kaikki harmoniassa keskenään, on puita talojen ympärillä ja mikään talo ei hyökkää ylitse muiden. Uusi talo on havainnekuvan perusteella massiivinen, groteski kolossi, joka peittää alleen ja ympäriltään kaiken ja vie kaiken huomion. Tällainen rakennus on täysin ristiriidassa alkuperäisten rakennusten kanssa eikä sovi ollenkaan ympäristöönsä.

Asuin ennen Herttoniemessä ja kun Kalasataman kolossitalot rakennettiin, en kertaakaan kulkenut Kulosaaren sillan yli ilman harmistusta, että tällaisia valtavia hirviötaloja rakennetaan kuten Kalasatamassa nyt on. Sillalta ei näy enää merta, ei kaupungin siluettia, kolossitalot peittävät alleen kaiken.

Tästä Pähkinärinteen kulmatalosta on tulossa samanlainen ruma jättiläinen, jonka kaikki Pähkisläiset näkevät joka päivä kun mennään kauppaan, bussipysäkille, lenkille, ajetaan ohi. Se muistuttaa ahneudesta ja itsekkyydestä, muista piittaamattomasta asenteesta, joka päivä se harmittaa olemassaololollaan. Toinen vaihtoehto olisi rakentaa samantyylinen ja kokoinen talo kuin alkuperäisetkin rakennukset ovat, silloin se istuisi täydellisesti kulmatontille ja näyttäisi hyvältä. Ostoskeskuksen parkkipaikka ja tämä kulma ja risteys on muutenkin ankean näköinen ja sitten vielä jos tämä monsteritalo rakennetaan, näkymät ovat vielä ankeammat.

Toinen asia on parkkipaikkojen lisäykset ja parkkipaikkojen uusimiset Pähkinärinteentie 35 pihalle. Ymmärrän, että parkkipaikkoja tarvitaan lisää, mutta miksi ihmeessä suunnitellaan jotain betonimuureja ja massiivisia porrastuksia ja aitoja kadulle päin. Parkkipaikka tulee olemaan joka tapauksessa ankea kun se on niin iso, eikö sitä pitäisi jollain ilmeellä saada jotenkin näyttämään ennemminkin kevyeltä esim. lisäämällä puita jotka olisivat siinä vuoden ympäri eikä kaatamalla kaikkia puita jotka vähän auttavat parkkipaikan ulkonäön parantamisessa. Jos betonimuureihin laitetaan jotain köynnöksiä, ne ovat vihreitä muutaman kuukauden kesällä ja muuten siinä on vain betonimjurit, ankeutta ankeutta ankeutta! Olemassaolevia puita ei saa kaataa ja mitään betonimuureja ei tarvita!

Eikö suunnittelijoilla ja arkkitehdeillä ole mitään esteettistä moraalia enää, raha ratkaisee kaiken, miten saadaan joka nurkasta mahdollisimman tehokasta, ihan sama miltä lähiössä näyttää kun ei itse asu niillä nurkilla! Toivottavasti tämä ei ole totta ja lisärakennuksen kokoa harkitaan vielä ja parkkipaikan suunnittelussa löydetään esteettisempiä ratkaisuja.

Vastine:

Uusi kerrostalo toteuttaa asuntotuotantotavoitetta. Talo on seitsemänkerroksinen, kadun puolella kuusikerroksinen ja etelänurkka on viisikerroksinen. Maanpäällinen kellari lasketaan nykyisin kerrokseksi, joten naapuritalot ovat kuusikerroksisia. Ostoskeskuksen länsipuolella on myös kahdeksankerroksinen talo. Rakennus edustaa omaa aikaansa ja on sovitettu naapuritaloihin punatiilipinnoin ja värityksellä. Jo voimassa olevan asemakaavan mukaan pysäköintitontille saa rakentaa autopaikkoja. Kaavaan lisätään As Oy Pähkinäahon eteläpuolelle pysäköintitontin puolelle puin ja pensain istutettava alue ja köynnöspergola. Tukimuuri tarvitaan jyrkän rinteen vuoksi. Tukimuurin yksityiskohdat ratkaistaan rakennusluvassa, josta kuullaan naapureita erikseen.

Tarkistukset: –

NRO 10
Marjaana Lehtinen

I muistutus:

Hei kaavasuunnittelujohtaja Tarja Laine

Voitko kertoa milloin järjestetään osallistumis- ja arviointitilaisuus? Suunnitelmat sekä talon että Lpa-tontin osalta ovat kiistatta olennaisesti muuttuneet, kun vertaamme niitä 2.3.2016 papereihin.

Esim havainnekuvat ovat täysin eri taloista. 2.3.2016 talo on ”puskissa”. Nyt parvekkeet roikkuvat selkeästi kevynliikenteen väylän päällä. Suhde Pähkinärinteen kaupunkikuvaan on arvioitava uudestaan! 2.3.2016 ehdotuksessa on säästetty jonkin verran eteläisen LPA-tontin puustoa ja siinä on puinen katos. Nyt siihen ollaan rakentamassa 2.3-2.5 metriä korkeita muureja kaikkiin väleihin, jossa nyt on nurmikkoa ja puita Pähkinärinteentien suuntaisesti.

Suurin ongelma tässä ehdotuksessa on että sekä uudisrakennus (jonka parvekkeet roikkuvat), että ”parkkimuuri” ovat kiinni jalkakäytävässä. Selvitystä kaupunkikuvallisesti arvokkaasta arkkitehtuurista ja tyypillisistä piirteistä ei ole lainkaan huomioitu.

Miten kaupunginvaltuusto on voinut hyväksyä ehdotuksen ennen esilläoloajan päättymistä?

Koska asukkaat ovat ottaneet yhteyttä juristeihin ja arkkitehteihin, olisi varmasti nyt helpompaa perua lautakunnan päätös ja järjestää uusi arviointitilaisuus. Kaksi valitusta edelliseltä kierrokselta katosi, pelastusteiden osalta huomautukseen ei vastattu, eikä myöskään asuntojen arvon alenemiseen. Talokin kasvoi kesän aikana kaksi kerrosta, joka myöhemmin peruttiin. Asiassa on liian paljon epäselvyyksiä ja nyt asukkaat aikovat ottaa yhteyden julkiseen sanaan. Avoin tiedottaminen naapurustolle olisi nyt paikallaan!

II muistutus:

Kaupunginhallitus on hyväksynyt nähtäville kaavamuutosehdotuksen 002281 ja LPA 12158 12165

Suunnitelma ei ole osallistumis- ja arviointitilaisuuden 2.3.2016 mukainen. Siinä on korjattu kesällä tapahtunut rakennuksen pullahdus 9-kerroksiseksi ja poistettu autolaitos.

Vertaamalla meille 2016 esiteltyä rakennusta ja uutta 2017 suunnitelmaa on helppo huomata, että ne ovat täysin eri rakennukset, vaikka kerrosluku on nyt sama.

Samoin LPA-tontin erot ovat huomattavat. Ensimmäisessä oli säästetty hieman puustoa ja se ei tullun näin lähelle naapurirakennusta. Siinä oli puinen autokatos melu- ja näkösuojana jalkakäytävän suuntaisesti. Nyt uudessa suunnitelmassa aiotaan rakentaa Pähkinärinteentien suuntaisia tukimuureja (2.3.-2.7 metriä korkeita). Kaikki puut kaadetaan autopaikkojen välistä, koska aluetta tiivistetään ja pengerretään.

Koska kannatan avoimmuutta myös kaavoitusasioissa, olen sitä mieltä että, näistä suunnitelmista tulee järjestää uusi arviointi- ja suunnitelmatilaisuus koko naapurustolle. Vaikka muistuttajia tavattiin 3.2.2017, se ei ole riittävää. Tämä koskee nyt myös esim. Lammasrinne 3, koska heidänkin näkymät Pähkinärinteentielle muuttuvat täysin.

Kaupunginhallituksen tulee perua päätöksensä. Vaikka esilläoloaikana voi valittaa, avoimmuus vaatii nyt uuden esittelyn ja tiedottamisen koko naapurustolle, jonka jälkeen suunnitelman voi taas laittaa esille ja antaa sille oman valitusajan.

III muistutus:

Muistutus/Valitus koskee asemakaavan muutosta kortteleihin 12158 ja 12165
13.3.2017 päivätty asemakaavakartta n:o 002281

Yleistä

Hanketta perustellaan Pähkinärinteen keskustan ”eheyttämisellä”. Selvityksessä suunnittelualueesta kuitenkin todetaan, että alue on kaupunkikuvallisesti arvokas ja sen tyypillisiä piirteitä ovat erilliset rakennukset ja korttelin nurkkien jättäminen auki. Suunniteltu uudisrakennus sulkee tärkeimmän avoimen kulman ja näin rikkoo alkuperäisen kaupunkikuvallisesti arvokkaan miljöön. Talo on kiinni jalkakäytävässä ja parvekkeet roikkuvat sen päällä. Samoin LPA-tontin pengerrysmuuri on kiinni jalkakäytävässä. Pähkinärinteessä ei koskaan ole rakennettu kiinni kevyenliikenteen väylään, vaan on jätetty 2-5 metriä viheralueeksi. Talo/LPA-tontti ovat täysin poikkeavat alueen muista taloista/LPA-tonteista.

Ehdotettu uusi vuokratalo/asuintalo on sijoitettu pysäköintialueelle, joka on useiden alueen asuintalojen käytössä. Kyseisen rakennuksen tarvitsemien autopaikkojen sijoittaminen talon sisään+ omalle tontille ei poista sitä tosiasiaa, että alueen muiden asuintalojen autopaikat näin vähenevät noin 30 kpl. Jotta ap-normit näiden osalta täyttyisivät, on muita ap-alueita oleellisesti laajennettava pengertämällä ja rakentamalla noin 2-3 metriä korkeita muureja (pituus 14 auton leveys.)

Yleisiä määräyksiä: Autopaikat tulee aidata pensasaidoin. Alueella olevaa puustoa on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava. Autopaikat tulee rajata katualueesta noin metrin korkuiseksi kasvavalla pensasaidalla, alueelle tyypiltään ja väritykseltään sopivalla autokatoksella tai metrin korkuisella puuaidalla. Näitä määräyksiä ei ole noudatettu, eikä uutta muurisuunnitelmaa tule hyväksyä.

Ehdotetun asuintalon kerrosluku on 7 kerrosta, ja asuntojen lukumäärä 71. Tällainen talomassa poikkeaa täysin Pähkinärinteentien ja Vihdintien välissä olevista alkuperäisistä siroista asuintaloista, joiden arkkitehtuuri on inventoinneissa todettu onnistuneeksi. Samanlaisen ulkoseinämateriaalin (punatiili) valitseminen ei pelasta asiaa. Nykyisissä naapuritaloissa 10 kpl on noin 25 asuntoa/talo ja ne ovat viisikerroksisia, mikä osaltaan kertoo mittakaavan muutoksesta. Jokaisessa vanhassa asunnossa on parveke.

Sosiaalisessa mielessä liian ympäristöstä poikkeavassa talossa asuminen luo myös paineita varsinkin siinä asuville lapsille. Liiankin tuoreessa muistissa ovat Pohjois-Haagan vuokrataloissa asuneet koulukiusatut ”täitalolaiset” ja Kannelmäen vuokratalojen ”lutikkalinnalaiset”. Vuokratalot, riippumatta siitä ovatko ne eläkeyhtiön vai kaupungin, pitäisi rakentaa mahdollisimman samanlaisiksi kooltaan ja olemukseltaan kuin naapuritalot. Kaikkiin asuntoihin pitäisi kuulua parveke. Parvekkeita on lisätty, mutta kaikkiin asuntoihin se ei vieläkään kuulu. Massiivinen punatiili pinta on vankilamainen.

Muutoksista ei ole järjestetty uutta tilaisuutta eikä siitä ole tiedotettu naapuriyhtiöille. Kaavamuutosehdotus poikkeaa olennaisesti kaavatilaisuudessa 2.3.2016 esitetystä sekä talon, että LPA-tontin osalta. Länsi-Vantaan sanomia ja Asukaslehteä 2/2017 ei ole jaettu Pähkinärinteessä. Ei mitään infoa!

Pahinta suunnitelmassa on muiden autopaikka-alueiden laajentaminen, joka edellyttää alkuperäisten säilyneiden sekä kuluneiden 40 vuoden aikana kasvaneiden puiden kaatamista kokonaan. Myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa As Oy Pähkinäahon eteläpuolella olevaa ap-aluetta on suurennettu, mutta kuitenkin sen verran vähän, että pääosa ap-aluetta lähinnä olevan talon ja ap-alueen välisestä puustosta on mahdollisuus säilyttää. Nykyisellään on eri tasoilla olevien ap-alueiden välissä olevalle kaistalle kasvanut jonkin verran puita. Nyt niihin halutaan rakentaa 2-3 m korkeita muureja 3 kpl. Uusi suunnitelma edellyttää kaikkien

puiden kaatamista. Alimman tason reunassa olevaa rakentamatonta kaistaa on myös kavennettu niin, että siihenkään ei enää mahdu puita. Tästä ei ole tiedotettu naapureille. Jalkakäytävältä olisi suora näkyvyys asuntoihin, mikä oleellisesti vähentää asumisviihtyisyyttä (ja alentaa ko. asuntojen arvoa.) Lammasrinne 3 D:ssä on lasten päiväkoti, jonne ajetaan samaa tietä kuin ap-paikoille. Tämä tuottaa noin 50-110 ajoa/vrk vuodesta riippuen. Lapset tuodaan samoihin aikoihin kuin asukkaat lähtevät pysäköintitasoilta työpaikoilleen – ja vastaava päinvastaiseen suuntaan iltapäivällä. Mäki on kohtuullisen jyrkkä ja ajorata kapea. Onko onnettomuusriski otettu huomioon kun muuntaja ja muuri peittävät näkyvyyden oikealle paikoitusalueelta poistuttaessa?

Nykyinen parkkipaikka 94 paikkaa tuottaa 188 ajoa/vrk
Päiväkoti Leijonamieli 25 lasta 50 ajoa/vrk
(vuonna 2016)
Kaikki huolto-ajot Pähkinärinteentie 35, kulkevat samaa tietä, koska muuta reittiä pääovien eteen ja pihalle ei ole. Erilaiset jäteautot, siivous, huoltoyhtiö, taksit, tavarakuljetukset, ambulanssit.

On kohtuutonta, että LPA 12158/4 ja 12165/2 tontille kaadetaan uuden talon aiheuttama paikoitusongelma.
As.oy Pähkinäaholla on jo nyt noin 250 ajoa/vrk parvekkeidensa, ikkunoidensa alla. Nyt määrää halutaan lisätä noin 60:lla/vrk 8 metriä talon seinästä.
Asemakaavaehdotuksessa on kyllä otettu huomioon uuden asuinrakennuksen ympärillä vaadittavat häiriötekijät, mutta ei lainkaan niitä melu- ja saastehaittoja, joita eteläisen pysäköintialueen suurentaminen, aiheuttaa As.Oy.Pähkinäahon asuintaloille, varsinkin eteläisemmälle (Pähkinärinteentie 35 B). Puut kaadetaan. Mitään näkö-, saaste-, meluestettä Pähkinärinteentien liikenteeseen nähden ei tule jäämään, koska alimmat parvekkeet ovat katutasossa. Suora näkyvyys jalkakäytävältä asuntoihin.

Pähkinärinne ei sovellu uudisrakennuksen paikaksi, koska täällä ei todellakaan ole palveluita. Urheilukentällä parakit, koulut Länsi-Vantaan homeongelmien takia täynnä, nuorisotila parakissa, kirjasto suljettuna 1.5 vuotta, R-kioski hukkaa postipaketit kun posti lakkautettiin, päiväkodit täynnä. Pähkinärinteentien ja Rajatorpantie kulmaan rakennetut uudet talot lisäävät jo näitä olemassa olevia ongelmia. Ehdotan koko alueelle rakennuskieltoa, kunnes kaupunki hoitaa nämä ongelmat kuntoon.
Pelastusautojen nostopaikkoja ei ole otettu huomioon pysäköinti paikan muureja suunnitel-taessa. Mihin ne mahtuvat?
On täysin moraalitonta, että Pähkinähoito on aikoinaan ostanut halvalla Vantaan kaupungilta LPA-tontit autopaikkatonteiksi ja nyt se on myymässä miljoonilla ne rakennustonteiksi.
Tontille ei saisi antaa lainkaan rakennuslupaa.

Vastine:

1.
Sähköposti on jätetty pvm kaavan nähtävilläoloaikana (5.4. - 4.5.2017), joten se käsitellään muistutuksena.

Kaavoituksesta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Kaavaan on järjestetty osallistuminen 10.2. – 31.3.2016. Kaavatilaisuus oli Lammasrinteellä 2.3.2016. Kaavamuutos on ollut nähtävillä kaksi kertaa, 17.8. – 15.9.2016 ja 5.4 – 4.5.2017, jolloin kaavaan on voinut antaa muistutuksia. Mielipiteet ja muistutukset on pyydetty toimittamaan kirjaamoon. Lain vaatimusten lisäksi on nähtävillä olojen välissä esitelty päivitettyjä suunni-telmia ja pidetty hakijan, konsultin ja läheisten taloyhtiöiden kanssa infotilaisuus 22.9.2016 ja tavattu muistuttajia paikalla 3.2.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty luonnos, jota on kehitetty mielipiteiden ja muistutusten johdosta. Muistutusten perusteella

kaavaa on tarkistettu ja kaavamuutos on ollut uudelleen nähtävillä. Asuintaloa on madallettu ja kaksikerroksinen pysäköintilaitos on muutettu maantasopysäköinniksi.

Kaupunginvaltuusto ei ole vielä hyväksynyt asemakaavamuutosta, vaan kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavan ainoastaan nähtäville.

Uusi rakennus edustaa tämän päivän rakentamista. Rakennus on sovitettu naapuritaloihin punatiilipinnoin (kuten Pähkinärinteentie 31) ja värityksin. Kaupungin rakennusjärjestys sallii parvekkeiden ulottumisen kadun puolelle.

Tukimuurit ovat tarpeelliset, koska pysäköintialueet sijoittuvat jyrkkään rinteeseen. Pysäköintialue sijaitsee liian kaukana talosta, jotta sitä voitaisiin käyttää pelastusauton nostopaikkana.

Asuntojen arvot voivat kaavoituksella nousta tai laskea, eikä muutoksia korvata. Kasvavissa kaupungeissa asuntojen arvo yleisesti nousee, taantuvissa laskee.

2.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei esitetä lopullista suunnitelmaa, vaan luonnos osallistumisen pohjaksi. Suunnitelmaa on kehitetty saatujen mielipiteiden ja muistutusten johdosta. Muutosten vuoksi kaava on asetettu uudelleen nähtäville mahdollisia kirjallisia muistutuksia varten. Osallistuminen on järjestetty ja kaavaa on käsitelty maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen edellyttämällä tavalla. Lisäksi nähtävillä olojen välissä on järjestetty ylimääräisiä kuulemistilaisuuksia.

Jo voimassa oleva asemakaava sallii autopaikkojen rakentamisen pysäköintitontille. Pysäköintialueet on suunniteltu nykymitoituksen mukaisesti 17 m leveiksi ja autopaikat 2,5 m leveiksi. As Oy Pähkinäahon tonttia vastaan on kaavaan lisätty puin ja pensain istutettava alue ja köynnöspergola. Puita voidaan säästää, jos nykyinen ahdas mitoitus säilytetään, vaikka autojen koot ovat kasvaneet. Tukimuurit tarvitaan jyrkän rinteen vuoksi. Tukimuurien eteen istutetaan köynnöksiä. Pysäköintialueen ratkaisusta kuullaan vielä naapureita rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

3.
Uusi kerrostalo toteuttaa kaupungin asuntorakentamistavoitetta. Uudisrakennus sijoittuu Pähkinärinteen keskukseen vastapäätä ostoskeskusta ja pääkatujen kulmaukseen yleiskaavan tehokkaalle asuntoalueelle. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen periaate. Myös ostoskeskus on rakennettu kiinni katurajaan.

Kaupungin rakennusjärjestys sallii parvekkeiden ulottumisen kadun puolelle 1,5 metriä, jolloin vapaan alikulkukorkeuden on oltava vähintään 3,2 metriä. Parvekkeet eivät ulotu kokonaan kevyen liikenteen raitin päälle, jonka leveys on tässä noin 4 metriä. Uudisrakennus edustaa tämän päivän rakentamista, mutta on sovitettu vanhoihin taloihin punatiilipinnoin (kuten Pähkinärinteentie 31) ja värityksin.

Jo voimassa oleva asemakaava sallii autopaikkojen rakentamisen pysäköintitontille. Autopaikat eivät vähene vaan hankkeen yhteydessä rakennetaan lisää taloyhtiöiltä nyt puuttuvat autopaikat. Tukimuurit tarvitaan jyrkän rinteen vuoksi. Tukimuurin edustalle on istutettava köynnöksiä.

Uusi kerrostalo on seitsemänkerroksinen, kadun puolella kuusikerroksinen ja etelänurkka on viisikerroksinen. Maanpäällinen kellari lasketaan nykyisin kerrokseksi, joten naapuritalot ovat kuusikerroksisia. Ostoskeskuksen länsipuolella on myös kahdeksankerroksinen talo. Asuntokuntien koko on pienentynyt, joten pienempien asuntojen tarve on lisääntynyt.

Punatiili on alueella käytetty materiaali, mutta Pähkinärinteessä on myös betonipintaisia taloja. Uusi rakennus edustaa tämän päivän rakentamista ja liitetään vanhoihin taloihin punatiilipinnoin (kuten Pähkinärinteentie 31) ja värityksellä, parvekkeet ovat valkoisia. Rakentamismääräykset eivät edellytä parvekkeen rakentamista.

Osallistumisen osalta katso kohtaa 1. Vantaan Sanomat ja Asukaslehti on luettavissa myös internetissä. Lisäksi Vantaan Sanomia jaetaan myös isoissa kauppaliikkeissä.

As Oy Pähkinäahon eteläpuolelle on kaavaan lisätty puin ja pensain istutettava alue ja köynnöspergola. Pysäköintialueet on suunniteltu nykymitoituksen mukaisesti 17 m leveiksi. Puita voidaan säästää, jos nykyinen ahdas mitoitus säilytetään, vaikka autojen koot ovat kasvaneet. Tonttiliittymän lähellä oleva muuntaja säilyy, joten tukimuuri ei lisää näköestettä eikä onnettomuusriskiä. Pysäköintialueen yksityiskohtainen suunnitelma esitetään rakennuslupahakemuksessa, josta kuullaan naapureita erikseen.

Puut ja pensaat eivät vaimenna melua merkittävästi, mutta vaikuttavat ääniaaltojen heijastumiseen ja sirontaan (Tiehallinto, Tieliikenteen melu – Perustietoa tieliikenteen melusta ja sen torjunnasta, 2006, s. 4).

Kasvillisuus vähentää hiukkaspitoisuuksia (HSY, Kasvillisuuden ja meluesteiden vaikutus ilmanlaatuun liikenneympäristössä, 2015). As Oy Pähkinäahon tontilla Pähkinärinteentien puoleinen istutusalue säilyy. As Oy Pähkinäahon eteläpuolelle on asemakaavaan lisätty pysäköintitontin puolelle xxx metriä leveä alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Lisäksi istutettavan alueen ja pysäköintialueen väliin tulee rakentaa köynnöspergola.

Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen periaate. Uusi talo sijoittuu yleiskaavan tehokkaalle asuntoalueelle, pääkatujen kulmaukseen vastapäätä ostoskeskusta.

Kaupungin velvollisuus on järjestää lasten päivähoito- ja koulupalvelut. Pähkinärinteen koulu on peruskorjattu. Hämeenkylän ja Rajatorpan koulujen toteutukseen on jo ryhdytty (kaupunginhallitus 24.4.2017, tekninen lautakunta 5.9.2017). Hämevaaran uuden päiväkodin kaavoitus alkaa syksyllä 2017.

Pysäköintialue sijaitsee liian kaukana talosta, jotta sitä voitaisiin käyttää pelastusauton nostopaikkana.

Pysäköintitonttia ei ole ostettu Vantaan kaupungilta.

Tarkistukset: –

NRO 11
Sari Toivola

Muistutus:

Miksi rakentaa ahtaasti ja täysin kokonaiskuvaan sopimaton kerrostalo Pähkinärinteeseen. Oletteko tutkineet riittääkö tulevaan taloon muuttaville lapsille riittävästi koulupaikkoja? Miettikää vielä kerran!!!

Vastine:

Uusi kerrostalo toteuttaa kaupungin asuntorakentamistavoitetta ja sijoittuu Pähkinärinteen keskukseen. Rakennuspaikka on yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen periaate.

Kaupungin velvollisuus on järjestää lasten päivähoito- ja koulupalvelut. Pähkinärinteen koulu on peruskorjattu. Hämeenkylän ja Rajatorpan koulujen toteutukseen on jo ryhdytty (kaupunginhallitus 24.4.2017, tekninen lautakunta 5.9.2017). Hämevaaran uuden päiväkodin kaavoitus alkaa syksyllä 2017.

Tarkistukset: –

NRO 12
Raija Raitasuo

Muistutus:

Kaavannumero 002281
vastustan Lammasrinne 1 suunniteltua 8-kerroksisen vuokratalon rakentamista.

Vastine:

Uusi kerrostalo toteuttaa kaupungin asuntorakentamistavoitetta ja sijoittuu Pähkinärinteen keskukseen. Rakennuspaikka on yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen periaate. Rakennuksen suurin kerrosluku on seitsemän, kadun puolelle kuusi ja etelänurkka on viisikerroksinen. Muistutusta ei ole perusteltu.

Tarkistukset: –

NRO 13
Martti Happonen

Muistutus:

Kaava 002281

Talon rakentaminen Pähkinärinteentie 37 taloyhtiön parkkipaikalle.

Vastustan rakentamista parkkipaikalleni eli Pähkinärinteentie37 taloyhtiön nykyisille parkkipaikoille. kaava 002281.

Jos autoni parkkipaikalle rakennetaan en pääse enää liikkumaan koska uusi parkkipaikka on osoitettu liian kauaksi , olen 77-vuotias sydänvikainen ja liikunta rajoitteinen niin kuin usea naapurinikin.

Uusi rakennus mittoineen on myös maisemaa pilaava ja luontoa tuhoava.

Tontilla on autopaikokjen välissä kaunista luonto tuomineen.

Vastustan autopaikkani muuttamista kerrostaloksi!

Vantaa Lähimetsien vuosi 2017!! = Tuhotaan lähimetsät?!

Vastine:

Uusi kerrostalo toteuttaa kaupungin asuntorakentamistavoitetta ja sijoittuu Pähkinärinteen keskukseen. Rakennuspaikka on yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen periaate. Uusi talo sijoittuu nykyiselle pysäköintitontille.

Yksittäinen inva-paikka on järjestettävissä läheltä taloa.

Tarkistukset: –

NRO 14
Teemu Markkanen

Muistutus:

Vastustan tällaista hanketta, jossa autopaikkani siirtyy usean sadan metrin päähän nykyisestä, ja näin ollen toisaalta myös heikentää asuntoni rahallista arvoa.

Vastine:

Uusi kerrostalo toteuttaa kaupungin asuntorakentamistavoitetta ja sijoittuu Pähkinärinteen keskukseen. Rakennuspaikka on yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen periaate.

Autopaikan sijainti voidaan sopia Pähkinähoito Oy:n kanssa.

Tarkistukset: –

NRO 15
Pähkinärinne-seura ry

Muistutus:

Pähkinärinteen lähiökeskus on arvokas ja se on useissa selvityksissä todettu. Täydennysrakentaminen kuuluu elävään kaupunkiin mutta arvokohteissa se vaatii erityistä huolellisuutta.

Asemakaavamuutos 001515 jota valmisteltiin pitkään ja joka astui voimaan 2011 on täydennetty laajoilla taustatiedoilla ja ohjeilla. Näillä taataan alueella hallittu täydennys-rakentaminen. Tämä ns. pysäköintikaava antoi uskoa siihen että täydennysrakentaminen olisi hallinnassa.

Nyt tapahtuvassa kaavamuutoksessa vaikutukset alueelle ja asukkaille ovat negatiivisia. Pysäköinnille varatut tontit (LPA) olivat ratkaisu Pähkinärinteen pysäköintiongelmaan. Nyt esitetty muutos vain pahentaa sitä. Uusi urbaani rakennus rikkoo pahasti vanhan kaavan ideaa.

Kaupunginmuseon kantaa ei ole noudatettu ja kaavan ohjeita hyvästä ympäristöstä on tulkittu väärin. Pelkkä punatiilen käyttö ei tarkoita, että arvokas kulttuuriympäristö huomioidaan. Hankkeen eteneminen on poukkoillut ja loukannut asukkaiden oikeutta vaikuttaa ympäristön laatuun.

Kyseinen kaavamuutos pitää hylätä. Mahdollinen täydennysrakentaminen tullee noudattaa arvokkaan Pähkinärinteen kaavaa ja jo tehtyä ohjeistusta.

Nykyinen asemakaava tulee tarkentaa täydennysrakentamiseen soveltuvilla alueilla, ettei tämänkaltaisia peruuttamattomia virhetulkintoja tapahdu.

Pähkinärinne-seura on tehnyt muistutuksen edeltävästä ehdotuksesta. Uusi kaavaehdotus ei ole riittävällä tavalla korjaantunut, jotta voisimme tukea sitä.

Vastine:

Kaikki voimassaolevan kaavan ja uudisrakentamisen vaatimat autopaikat mahtuvat alueelle.

Uudisrakennus on erityisesti pysäköintialueille täydennysrakentamiseen kehitetty talotyyppi, jossa pysäköinti sijoittuu talon sisään. Rakennus edustaa tämän päivän rakentamista. Rakennus on sovitettu vanhaan kaupunkikuvaan punatiilipinnoin, valkoisin parvekelinjoin ja juolukanvärisin tehostein. Rakennus sijoittuu Pähkinärinteen keskukseen pääkatujen kulmaukseen vastapäätä ostoskeskusta. Uusi kerrostalo on seitsemänkerroksinen, kadun puolella kuusikerroksinen ja eteläurkka on viisikerroksinen. Nykyisin maanpäälliset kellarit lasketaan kerroksiksi, joten naapuritalot ovat kuusikerroksisia. Ostoskeskuksen länsipuolella on myös kahdeksankerroksinen talo.

Materiaalien yhtenäisyys (punatiili) on taattu kaavamääräyksillä kaupunginmuseon edellyttämällä tavalla.

Kaavamuutoksesta on järjestetty osallistuminen paikalla ja kaksi nähtävilläoloa, joiden välissä on pidetty ylimääräinen tilaisuus asuntoyhtiöille.

Aiempien muistutusten johdosta uudisrakennuksen kerroslukua ja rakennusoikeutta on laskettu ja pysäköintilaitos on muutettu maantasopysäköinniksi.

Tarkistukset: –

NRO 16
Margit Lindqvist

Muistutus:

Tartuin kynään, kun kuulin tästä rakennusprojektista. Olen asunut Pähkinärinteessä vuodesta -72, eli kun aluetta rakennettiin hallitusti ja ympäristöä kunnioittaen. Alue kuuluu myös historiallisesti merkittävään aikaan Lammaslammen ja sen lähellä olevan kartanon omistajan taustan vuoksi.

Surullinen asia tässä nykyisessä ”rakennuspuumissa” on rahan merkityksen ylikorostuminen. Ainoa motiivi tämänkaltaiselle ympäristön ”raiskaukselle” on ja vain ainoastaan RAHA. Ylikorkea kerrostalo ei sovellu keskelle Pähkinärinteen ydinkeskustan ympäristöä. Talo varjostaa ja rumentaa ”näkymän” lähitalojen ikkunoista. Läheisten kerrostalojen hinnat laskevat oleellisesti, kun vielä autopaikat siirretään kauemmaksi.

Pähkinärinne on kuuluisa luonnostaan ja viihtyvyydestään, nyt tuo kuva katoaa kertaheitolla. Luulen, että monet Pähkinärinteessä kauan asunee puolustavat yhteisellä rintamalla tämän rakennushankkeen mitätöimistä.

Vastine:

Muistutus on saapunut myöhässä 10.5.2017, joten sitä ei tutkita.

Kuitenkin todetaan, että hanke toteuttaa kaupungin asuntorakentamistavoitetta ja että täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen periaate. Asuntorakentamista tarvitaan kasvavalle väestömäärälle. Uusi kerrostalo on seitsemänkerroksinen, kadun puolelle kuusikerroksinen ja etelänurkka on viisikerroksinen. Maanpäällinen kellari lasketaan nykyisin kerrokseksi, joten naapuritalot ovat kuusikerroksisia. Ostoskeskuksen länsipuolella on kahdeksankerroksinen talo.

Tarkistukset: –

15 § **Asemakaavamuutos 002243, 15 Myyrmäki / Kilterinkuja 4**

VD/3077/10.02.04.01/2014
HP/TLA/TKA/HTI/MJÄ/SRU/ET/HY-L

Kilterinkujalle, purettavan toimitilarakennuksen tilalle suunnitellaan 4–12-kerroksista asuinkerrostalorakentamista 10 700 k-m^2. Kilterinrinteeltä Kilterinkujalle suunnitellaan uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, Bräntilänpolku ja uusi aukio, Bräntilänaukio. Kilterinrinteen puoleisen LPA-korttelialueen korttelin ja tontin rajaa muutetaan.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 15801 sekä katualuetta kaupunginosassa 15, Myyrmäki. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelia 15801 sekä katualueita.

Alue sijaitsee Myyrmäen kaupunginosassa korttelissa 15801. Pohjoisessa aluetta rajaa Kilterinkaari, idässä Kilterinrinne, lännessä Kilterinkuja ja Leirimäenpolku.

Kaavan hakija
Keskinäisen Työeläkevakuutusyhtiö Elon omistama Kiinteistö Oy Rajatorpantie 8.

Maanomistus
Keskinäisen Työeläkevakuutusyhtiö Elon omistama Kiinteistö Oy Rajatorpantie 8, VVO Rakennuttaja Oy:n omistama Kiinteistö Oy Vantaan Kilterinaukio ja katualueiden osalta Vantaan kaupunki.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut hakijan konsulttina Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy ja Sito Oy.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pääosin tehokkaan asumisen alueella (A1) ja pohjoisosaltaan keskustatoimintojen alueella (C). A1-alueelle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. C-alueelle voi sijoittua toimisto- liike- ja palvelutiloja, asuntoja sekä keskusta-alueelle soveltuvia työpaikkatoimintoja.

Asemakaavan muutos
Tällä hetkellä kaavamuutosalue on toimitilarakennusten korttelialuetta KTY. Nykyisen asemakaavan mukainen KTY-korttelin rakennusoikeus on 15 530 k-m^2. Toteutettu kerrosalamäärä on tontilla 1 10 608 k-m^2 ja tontilla 2 2 700 k-m^2, yhteensä 13 308 k-m^2. Suunnittelualueella, tontilla 2 sijaitsee toimitilarakennus, joka on tarkoitus purkaa. Elo on hakenut asemakaavan muuttamista siten, että osa toimitilarakennusten korttelialueesta, tontti 2, korttelissa 15801 muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa tontille asuinkerrostalorakentamista 10 700 k-m^2.

Asemakaavamuutoksella osa korttelia 15801 muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK ja autopaikkojen korttelialueeksi LPA. Korttelin tontin 3 LPA-korttelialueen korttelialueen ja tontin rajausta muutetaan. Alueelle muodostetaan uudet katualueet Bräntilänpolku ja Bräntilänaukio, jotka jakavat nykyisen korttelin 15801 kortteleiksi 15801 ja 15809. Kilterinkujan ajoradan levennystarpeen johdosta katualue laajenee Kilterinkaaren ja Kilterinkujan risteysalueella noin 10 m^2.

Asuinkerrostalojen korttelialueelle AK osoitetaan 10 700 asumisen k-m^2. Suunniteltavan korttelin tehokkuus on e=1,67. Kaava mahdollistaa noin 240 uuden asukkaan korttelin rakentamisen.

Suunnittelussa pyritään löytämään Kilterinmäen henkeen ja kaupunkikuvaan sopiva ratkaisu. Uusi rakentaminen on 4–12-kerroksista asuinkerrostalorakentamista. Kilterinkujan puolella rakentaminen on 4–5-kerroksista ja Bräntilänpolun varrella 4–12-kerroksista. 12-kerroksinen torni sijoittuu Bräntilänaukion varrelle. Korttelin Kilterinrinteen puoli suunnitellaan ja rakennetaan kokonaisuutena LPA-korttelin kanssa. Kortteli rajautuu AK-korttelin talousrakennukseen sekä LPA-korttelialueen autokatoksiin. Korttelin rakennukset sijoittuvat katualueiden reunoille, jonka johdosta kortteliin jää suuri, yhteinen piha-alue. Pysäköinti on sijoitettu pääasiassa ja ensisijaisesti 2-tasoiseen pysäköintilaitokseen Bräntilänpolun varrella olevan rakennuksen alle. Korttelin autopaikkoja on mahdollista sijoittaa myös Kilterinkujan LPA-alueelle sekä kalliopysäköintitiloihin. Kilterinrinteen puoleinen LPA palvelee edelleen Kilterinrinteen puoleisia asuinrakennuksia. Korttelin eteläosassa säilytetään olemassa olevaa puustoa sekä avokallioalue.

Kortteli 15809 säilyy toimitilarakennusten korttelialueena. Korttelille osoitetut muutokset koskevat Kilterinkujan ja Kilterinrinteen katualueiden laajennuksia risteysalueilla.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63§ mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 12.2.2015.
MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Yhteensä mielipiteitä ja kannanottoja saapui 9 kpl. Mielipiteet ja kannanotot on esitetty asemakaavamuutoksen selostuksessa.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).
Kaavatyö kohdistuu yksityiselle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa (10 700 k-m^2, n. 180 asuntoa).

Sopimus
Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Muutoskustannukset maksaa hakija Keskinäisen Työeläkevakuutusyhtiö Elon omistama Kiinteistö Oy Rajatorpantie 8 ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi 4 (18 000 euroa), yhteensä 18 000 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.4.2017 § 9

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27§ mukaisesti 19.4.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002243, 15 Myyrmäki / Kilterinkuja 4,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
c) vahvistetaan maksuluokka 4 (18 000 euroa) ja todetaan, että hakija Keskinäisen Työeläkevakuutusyhtiö Elon omistama Kiinteistö Oy Rajatorpantie 8 maksaa muutoskustannukset, yhteensä 18 000 euroa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 24.4.2017 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27§ mukaisesti 19.4.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002243, 15 Myyrmäki / Kilterinkuja 4,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) vahvistaa maksuluokka 4 (18 000 euroa) ja todeta, että hakija Keskinäisen Työeläkevakuutusyhtiö Elon omistama Kiinteistö Oy Rajatorpantie 8 maksaa muutoskustannukset, yhteensä 18 000 euroa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Nähtävilläolo
Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 17.5.–15.6.2017. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot
Kaupunginhallitus päätti 24.4.2017 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja ei ollut tarpeen pyytää.

Tehdyt tarkistukset
Työn aikana esille tulleista seikoista johtuen kaavakarttaan on tehty piirustusteknisiä tarkistuksia sekä kaavamääräyksiin on tehty lauserakenteiden tarkistuksia. Palvelu- ja myymälätilojen autopaikkojen vähimmäismäärä on tarkistettu vastaamaan 15.2.2016 kaupunkisuunnittelulautakunnassa hyväksytyn mitoitusohjeen mukaista autopaikkojen vähimmäismäärää.
Asemakaavan muutoksen selostus on tarkistettu kaavakartan piirustusteknisten tarkistusten vuoksi ja päivätty uudelleen.
Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.8.2017 § 15

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 21.8.2017 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002243, 15 Myyrmäki / Kilterinkuja 4.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Asemakaavamuutokseen liittyvä toteuttamissopimus on allekirjoitettu 16.10.2017.

Kaupunginhallitus 30.10.2017 § 8

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään
a) tehdä esitetyt tarkistukset, ja
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 21.8.2017 päivätty, asemakaavamuutosehdotus
002243, 15 Myyrmäki / Kilterinkuja 4.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 15

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä 21.8.2017 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002243, 15 Myyrmäki / Kilterinkuja 4.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Asemakaavamuutoksen selostus 21.8.2017

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 8392 2675, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
asemakaavasuunnittelija Hanna Tiira, puh. 8392 8786, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

002243 KILTERINKUJA 4

MYYRMÄKI

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 21.8.2017 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002243. Kaavoitus on tullut vireille 12.2.2015.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Kaupunginosassa 15, Myyrmäki, osa korttelista 15801 sekä katualuetta. (Kumoutuva asemakaava koskee osaa korttelista 15801, kaupunginosassa 15, Myyrmäki).

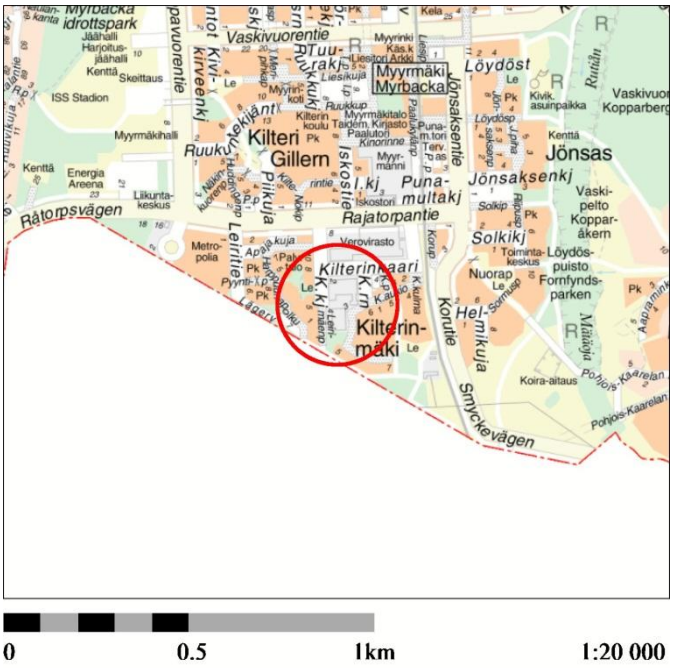
Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Kilterinkuja 4:ssä sijaitsevan toimitilarakennuksen purku ja korttelin muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Asuinkerrostalorakentamisen rakennusoikeutta on 10 700 k-m^2. Alueelle rakennetaan IV-XII –kerroksisia asuinkerrostaloja.

Kaavalla mahdollistetaan uusi kevyen liikenteen kulkuyhteys Kilterinrinteeltä Kilterinkujalle. Bräntilänpolku ja uusi aukio, Bräntilänaukio. Kilterinrinteen puoleisen LPA-korttelialueen korttelin ja tontin rajaa muutetaan.

Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaavan laatija: Hanna Tiira, asemakaavasuunnittelija, Mikko Järvi, kaavoitusinsinööri Vantaan kaupunki ; etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. 09 8392 2701

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunnittelualue sijaitsee Myyrmäessä, Kilterinmäellä. Aluetta rajaa pohjoisessa Kilterinkaari, idässä Kilterinrinne ja lännessä Kilterinkuja. Myyrmäen asemalle on noin 600 metrin matka.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elon omistaman Kiinteistö Oy Rajatorpantie 8:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 7.4.2014.
- Kaavoitus tuli vireille 12.2.2015. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002243.
- Hankkeesta järjestettiin osallistumis- ja arviointivaiheessa 26.2.2015 asukastilaisuus.
- Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 20.3.2015 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 9 kappaletta.

- Kaupunkisuunnittelulautakunta teki 19.4.2017 kaupunginhallitukselle esityksen MRA 65 §:n mukaisesta nähtäville panosta ja lausuntojen pyytämisestä.
- Kaupunginhallitus päätti 24.4.2017 asettaa asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville ja oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Kaavamuutosehdotus oli nähtävillä 17.5.-15.6.2017. Lausuntojen pyytämistä ei pidetty tarpeellisena. Kaavamuutosehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä 3
2. Lähtökohdat 4
2.2 Suunnittelutilanne 9
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 12
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo 12
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö 12
3.4. Asemakaavan tavoitteet 14
3.5 Asemakaavamuutoksen ratkaisu 14
4. Asemakaavan kuvaus 15
4.1 Kaavan rakenne 15
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 16
4.3 Aluevaraukset 17
4.4 Kaavan vaikutukset 18
4.5 Ympäristön häiriötekijät 22
4.6 Nimistö 23
5. Asemakaavan toteutus 23
6. Kaavatyöhön osallistuneet 23
7. Asemakaavan seurantalomake 25
8. Asemakaavakartta ja –määräykset 27
9. Muu suunnitelma-aineisto 34

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Tilastolomake
- Asemakaavakartta ja poistuvat merkinnät, asemakaavamääräykset
- Katujen yleissuunnitelma, 26.8.2016, Vantaan kaupunki
- Vesihuollon esisuunnitelma, 6.7.2016, Vantaan kaupunki
- Suunnitelmaa havainnollistava materiaali. 24.8.2016, A-Konsultit Oy
- Pihasuunnitelma, Kilterinkuja 4, 7.7.2016, Sito Oy

Erilliset liitteet:

- Kilterinkuja 4:n hulevesiselvitys ja -suunnitelma, 4.7.2016, Sito Oy

- Kilterinkuja 4, Ilmastovaikutusten KEKO-laskentaraportti, 7.9.2016, Vantaan kaupunki

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 12.2.2016, Vantaan kaupunkisuunnittelu
- Myyrmäen Kilterinmäen kiinteistö 15-801-2, Kilterinkuja 4, Rakennettavuusselvitys, 31.10.2014, Sito Oy
- Maisemallinen tarkastelu, Kilterinkuja 4, 28.4.2015 Sito Oy
- Vantaan moderni teollinen rakennusperintö 1930-1979, Amanda Eskola. Inventointi-raportti. Vantaan kaupunki 2006, C28:2006.

1. TIIVISTELMÄ

Kaavamuutosalueella, nykyisellä toimitilarakennusten korttelialueella (KTY) tontilla 2 sijaitsee toimitilarakennus, joka on tarkoitus purkaa. Toteutettu kerrosalamäärä tontilla 2 on 2 700 k-m^2. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan osan korttelia 15801 muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK ja autopaikkojen korttelialueeksi LPA. Korttelin tontin 3 LPA-korttelialueen ja tontin rajausta muutetaan. Alueelle muodostetaan uudet katualueet Bräntilänpolku ja Bräntilänaukio, jotka jakavat nykyisen korttelin 15801 kortteleiksi 15801 ja 15809. Kilterinkujan ajoradan levennystarpeen johdosta katualue laajenee Kilterinkaaren ja Kilterinkujan risteysalueella noin 10 m^2.
Asuinkerrostalojen korttelialueelle AK mahdollistetaan 10 700 asumisen k-m^2. Suunnittelussa pyritään löytämään Kilterinmäen henkeen ja kaupunkikuvaan sopiva ratkaisu. Uusi rakentaminen on 4-12 kerroksista asuinkerrostalorakentamista. Kilterinkujan puolella rakentaminen on 4-5 kerroksista ja Bräntilänpolun varrella 4-12 kerroksista. 12-kerroksinen torni sijoittuu Bräntilänpolun ja Kilterinrinteen kulmaan, Bräntilänaukion varrelle. Korttelin Kilterinrinteen puoli suunnitellaan ja rakennetaan kokonaisuutena LPA-korttelin kanssa. Korttelin uudet rakennukset sijoittuvat katualueiden reunoille, jonka johdosta kortteliin jää suuri piha-alue. Pysäköinti on sijoitettu pääasiassa ja ensisijaisesti 2-tasoiseen pysäköintilaitokseen Bräntilänpolun varrella olevan rakennuksen alle. Korttelin autopaikkoja on mahdollista sijoittaa myös Kilterinkujan LPA-alueelle sekä kalliopysäköintitiloihin. Kilterinrinteen puoleinen LPA korttelialue palvelee edelleen Kilterinrinteen puoleisia asuinrakennuksia. Korttelin eteläosassa säilytetään olemassa olevaa puustoa sekä avokallioalue. Kortteli 15809 säilyy toimitilarakennusten korttelialueena. Korttelille osoitetut muutokset koskevat Bräntilänpolun tilavarausta sekä Kilterinkujan ja Kilterinrinteen katualueiden laajennuksia risteysalueilla. Suunniteltavan korttelin tehokkuus on e=1,67. Kaava mahdollistaa noin 240 uuden asukkaan korttelin rakentamisen.

Näkymä kortteliin Kilterinkujalta, A-Konsultit Oy.

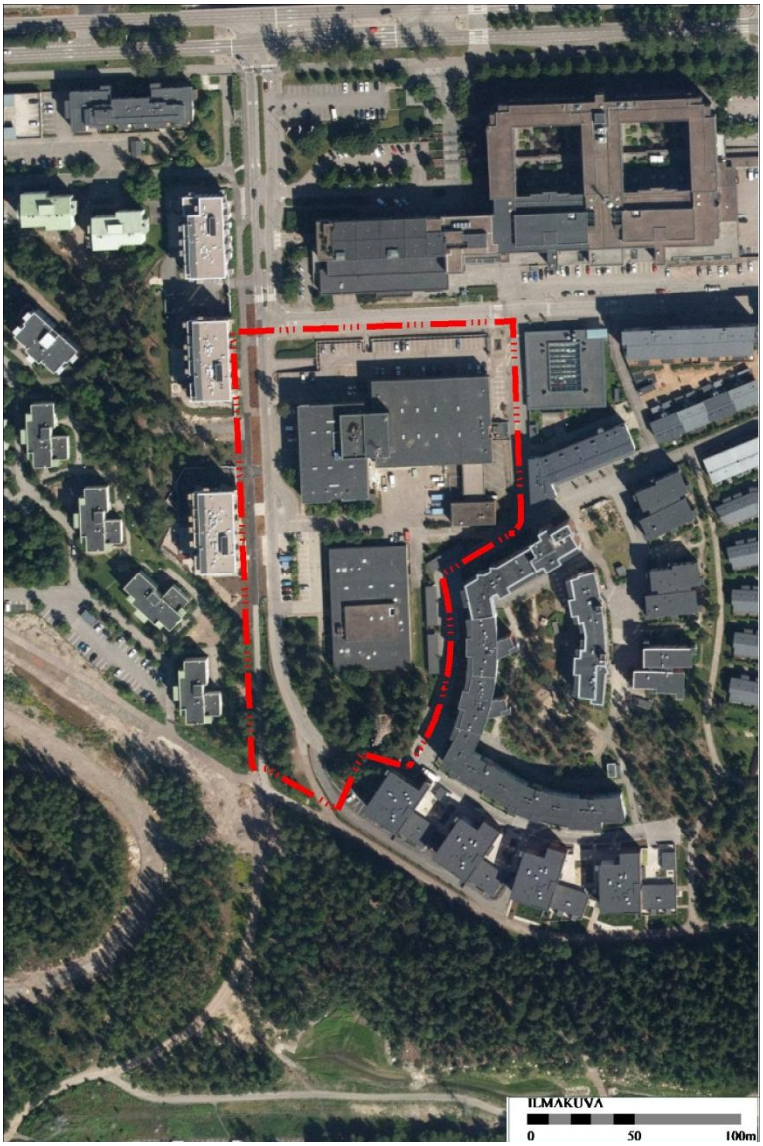
2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Myyrmäki sijaitsee Kehä I ja Kehä III välisellä alueella, Valtatie 3:n länsipuolella ja Kehäradan varrella. Helsinki-Vantaan lentoasema on noin 12 kilometrin päässä. Myyrmäen alue on Helsingin metropolialueella, raideliikenteen, tieliikenteen ja lentoliikenteen solmukohdassa. Kehäradan liikenne käynnistyi kesällä 2015 ja Myyrmäen yhteydet lentoasemalle ja Tikkurilaan, josta on mahdollisuus vaihtaa kaukoliikenteen juniin, paranivat erinomaisiksi.

Kaavamuutosalue sijoittuu Kilterinmäen länsiosaan. Suunnittelualueen itäpuolinen Kilterinmäen asuinalue on rakentunut vuosina 2005-2010.



Ilmakuva kaavamuutosalueesta vuodelta 2015.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kilterinmäen maasto on karua kallioista männikköä. Kilterinmäki on pääosin rakennettua aluetta. Alkuperäistä luonnonmaisemaa, puustoa ja avokallioita on pyritty säästämään rakennettujen kortteleiden keskellä ja välissä.

Kaavamuutosalue on pääosin rakennettua aluetta, mutta suunnittelualueen eteläisimmässä osassa on rakentamatonta aluetta, jossa on avokalliopaljastumia, mäntyjä ja muuta puustoa. Kilterinkujan eteläosan ja Leirimäenpolun välisellä alueella on kuusikkoa.

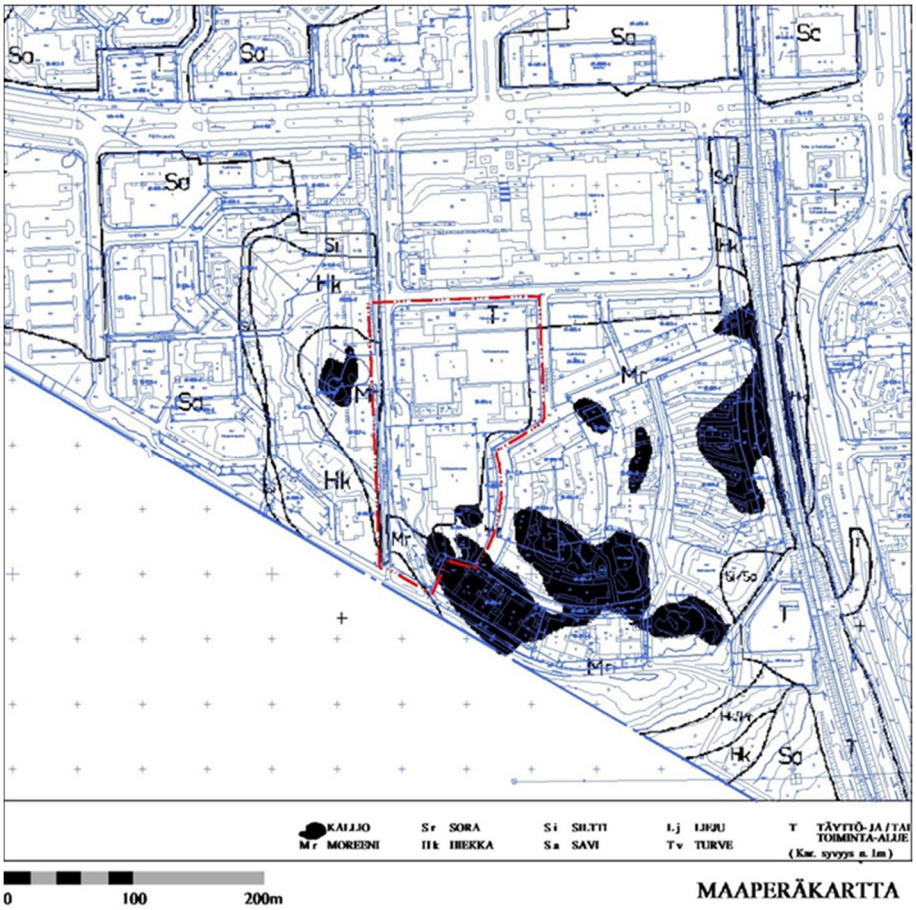
Alueen arvokkainta puustoa ovat kookkaat männyt nykyisen tontin 2 eteläosassa.

Vesistöt ja vesitalous

Valtaosa kaavoitettavasta alueesta on joko rakennettu tai päällystetty asfaltilla. Alue ei ole pohjavesialuetta.

Maaperä

Alueen maaperä on pintamaalajikartan mukaan pääasiassa pohjoisosiltaan täytemaata ja rakennettua aluetta ja eteläosiltaan moreenia ja kallioista aluetta.
Rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti kantavan pohjamaan tai kallion varaan. Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulee tarkistaa ennen rakentamista. Perustamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja -suunnitelmiin.



MAAPERÄKARTTA

Topografia

Suunnittelualueella maasto laskee Kilterinrinteeltä päin länteen ja lounaaseen. Maaston korot vaihtelevat noin +33,0 ja +42,0 metrin välillä.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Kaavamuutosalue kuuluu Myyrmäen kaupunginosaan, jossa asui vuoden 2016 alussa 15890 henkeä.

Myyrmäessä merkittävin väestön kasvu tapahtui 1970-luvulta 1980-luvulle, johtuen kaupunginosan vilkkaasta rakentamisesta. 1980-luvulta lähtien väestönkehitys on ollut kasvavaa, 2000-luvulla hitaasti kasvavaa, mutta melko tasaista kuluneen kymmenen vuoden aikana, noin 150 uuden asukkaan vuosivauhdilla. Väestöennusteen mukaan vuonna 2026 Myyrmäessä asuisi noin 18300 asukasta. [1]

[1] http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

Koko Myyrmäen suuralueen asukasluku oli vuoden 2016 alussa 53902 henkeä, missä on kasvua noin 3000 henkeä viimeisen kuuden vuoden aikana.

Myyrmäen väestö on ikärakenteeltaan hieman keskimääräistä vanhempaa muuhun Vantaaseen nähden.

Myyrmäessä oli tilaston mukaan vuoden 2016 alussa yhden hengen talouksia yli 50% kaikista asuntokunnista.[2]

Asuminen

Kaava-alueella ei ole asuntoja.

Nykyinen kaava mahdollistaa KTY-korttelialueella kiinteistön huollon kannalta välttämättömän asunnon.

Palvelut ja työpaikat

Myyrmäen kaupunginosa on Vantaan kolmanneksi suurin työpaikkakeskittymä Avipoliksen ja Tikkurilan jälkeen. Myyrmäen työpaikoista yli neljännes oli kaupan, useampi kuin joka kuudes teollisuuden ja lähes joka kahdeksas rakentamisen toimialalla. Työpaikkojen määrä on hieman vähentynyt vuoden 2013 loppuun mennessä. Ne vähenivät eniten liike-elämän palvelujen ja kaupan toimialoilla. Suurin kasvu oli teollisuuden ja rakentamisen toimialoilla. Vuodesta 2008 työpaikkavähennys on ollut suurin ammatillisen, tieteellisen ja teknisen työn ja kaupan toimialoilla, kun kasvua on ollut eniten teollisuuden toimialalla.[3]

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue sijoittuu Myyrmäen ydinkeskustan eteläpuolelle, sen välittömään läheisyyteen. Myyrmäen keskustassa on kaupalliset palvelut, sosiaali- ja terveyspalvelut, koulut, tori, kirjasto ja taidemuseo. Myyrmäen rautatieasemalle ja linja-autoasemalle matkaa on noin 600 metriä, joten yhteydet ovat erinomaiset niin Helsinkiin kuin lentokentälle ja Itä-Vantaan suuntaan.

Kaupunkikuva

Kaupunkikuva Kilterinmäellä on asuinkerrostalovaltainen. Suunnittelualueen itäpuolella oleva Kilterinmäki on rakentunut vuosina 2005-2010. Suunnittelua ja rakentamista on ohjannut Kilterinmäen lähiympäristösuunnitelma ja rakentamisohje, jossa mm. ohjattiin toteuttamaan Kilterinmäen asuinrakennukset värikkäinä värivyöhykkeittäin. Kilterinmäen lakialuetta länteen päin rajaa ns. Linna-kortteli, jonka sisäpihalla on luonnonvaraisena säilytetty korttelipiha. Leirimäenpolun länsipuolella sijaitseva kerrostaloalue on valmistunut 1990-luvun puolivälissä ja Kilterinkujan länsipuolen uudet kerrostalot on rakennettu 2013-2015. Pohjoispuolelle sijoittuu Colosseum Business Center, entinen Imatran Voima Oy:n pääkonttori, joka on valmistunut 1987 sekä 1983 valmistunut punatiilinen toimitilarakennus.

Vantaan ja Helsingin raja on noin 50 metrin etäisyydellä suunnittelualueen eteläpuolella. Helsingin puolelle rakentuu tulevina vuosina Honkasuon asuinalue.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Tontilla 2 (Kilterinkuja 4) sijaitsee vuonna 1979 valmistunut entinen Imatran Voima Oy:n toimitilarakennus sekä antennimasto. Rakennus on mainittu Vantaan modernin teollisen rakennusperinnön inventoinnissa (Vantaan kaupunki 2006), jossa se on saanut luokitustunnuksen A2. Kaava-

[2] http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

[3] http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

muutos vahvistuessaan sallii kyseisen rakennuksen ja antennimaston purkamisen. Vantaan kaupunginmuseon rakennustutkijat ovat käyneet paikan päällä 4.11.2014. Käynnin tuloksena todettiin, että kohteen rakennusperintöarvot eivät edellytä rakennuksen suojelua asemakaavassa.

Virkistys

Kilterinmäeltä on erinomaiset yhteydet Myyrmäen urheilupuistoon ja sen pohjoispuoliseen metsäiseen ulkoilumaastoon. Itäpuolella sijaitsee Vaskivuori ja Mätäojanlaakso.

Liikenne

Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Kilterinkaareen, idässä Kilterinrinteeseen sekä lännessä Kilterinkujaan ja Leirimäenpolkuun. Näistä Kilterinkaari on kokoojakatu, Kilterinrinne ja Kilterinkuja ovat tonttikatuja ja Leirimäenpolku on yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Kilterinkujan jatkeena oleva tontin osa toimii ajoyhteytenä pysäköintiluolaan ja puiston kautta muuntoasemalle.

Alueen moottoriajoneuvoliikenne kulkee Kilterinkaaren kautta Rajatorpantielle, joka on yksi Myyrmäen alueen pääkaduista. Rajatorpantieltä liikenne suuntautuu pääkatuja pitkin maantieverkolle, kuten Vihdintielle (st 120), Kehä III:lle (kt 50) ja Hämeenlinnanväylälle (vt 3).

Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat Rajatorpantiellä noin 300 – 400 metrin päässä kaava-alueesta. Pysäkeiltä on yhteydet mm. Helsingin keskustaan, Tapiolaan ja Tikkurilaan, minkä lisäksi runkolinja 560 kulkee Malmin, Kontulan ja Vuosaaren kautta Rastilaan. Kaava-alueelta on noin 600 – 700 metrin matka Myyrmäen asemalle, josta Kehäradan junat liikennöivät tiheimmillään 10 minuutin vuorovälein. Matka-aika Myyrmäen asemalta Helsinki-Vantaan lentoasemalle on 15 min ja Helsingin keskustaan 18 min.

Kaava-alueelta pääsee helposti liikkumaan myös jalan tai polkupyörällä. Kaikilla lähialueen kaduilla on vähintään toisella laidalla yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Alueella on myös kävely- ja pyöräilypainotteisia katuja, kuten Kilterinrinteen pihakatu. Leirimäenpolulta on yhteys Kilterinmäen-, Leirinuotion- ja Helsingin puolella sijaitsevan Pihkapuiston muodostamalle puistoalueelle. Puiston läpi on hyvät yhteydet esimerkiksi Malminkartanoon ja Konalaan.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaavamuutosalueella on olemassa oleva vesijohtoverkosto. Kaavoitettava alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Painepiirin vesisäiliöinä toimii Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4500 m^3. Vesi syötetään Myyrmäen painepiiriin etelästä Helsingistä Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Kaivokselan ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamoiden kautta. Vesijohtoverkon ylin painetaso kaava-alueella on noin +97 m ja alin painetaso noin +83 m.

Jätevesiviemäröinti

Kaava-alue on rakennetun jätevesiviemäröinnin piirissä. Alueen jätevedet johdetaan nykytilanteessa Kilterinkujan jätevesiviemäriin, josta jätevedet päätyvät Myyrmäen jätevedenpumppaamolle. Pumppaamolta jätevedet johdetaan edelleen Vapaalan ja Hämeenkylän kautta Espoon viemäriverkostoon, josta jätevedet päätyvät Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Kaavamuutosalue kuuluu Mätäojan valuma-alueeseen. Niiltä osin kun vesiä valuu etelään Helsingin suuntaan, käytetään nimitystä Mätäjoen valuma-alue, sillä Mätäoja muuttaa kuntien rajalla

nimensä Mätäjoeksi. Tontilla nykyisin oleva rakennus ja pysäköintialue on kuivatettu Kilterinkujan hulevesiviemäriin. Tontin eteläosassa on luonnontilaisempaa aluetta, josta vedet valuvat maastonmuotoja mukaillen pysäköintiluolan ajoluiskaan.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat Kilterinkujan ja Kilterinrinteen katualueilla.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita on Kilterinkujan, Leirimäenpolun ja Kilterinrinteen varrella.

Ympäristöhäiriöt

Kaavamuutosalueelle ei kohdistu lento-, tieliikenne- tai rautatieliikennemelua.
Alueella ei ole pilaantuneita maita.

2.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalueella tontit 1 ja 2 omistaa Keskinäisen Työeläkevakuutusyhtiö Elon omistama Kiinteistö Oy Rajatorpantie 8 sekä tontin 3 VVO Rakennuttaja Oy:n omistama Kiinteistö Oy Vantaan Kilterinaukio.

Kilterinkujan katualueen ja Leirimäenpolun jalankululle ja polkupyöräilylle varatun kadun omistaa Vantaan kaupunki.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

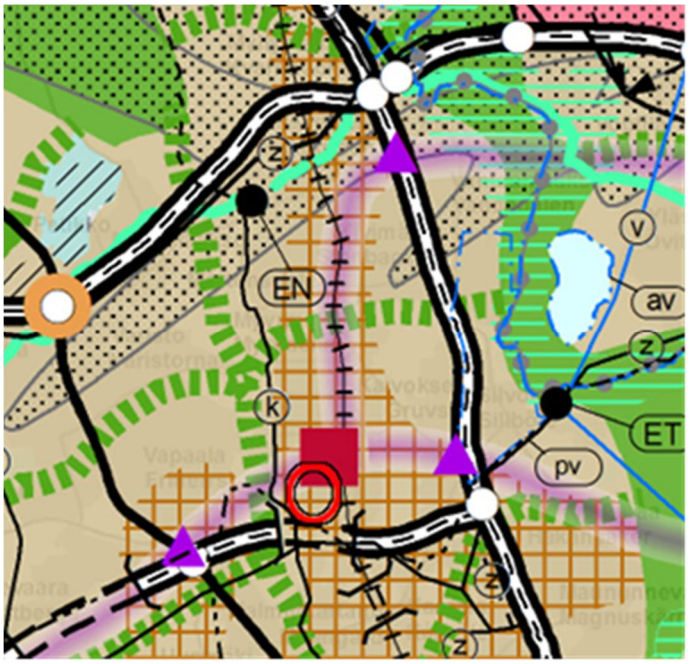
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista edistetään kaavamuutoksessa erityisesti siten, että täydennysrakennetaan raideliikenteeseen tukeutuvaa, olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Lisäksi parannetaan kävelyn ja pyöräilyn käyttöedellytyksiä alueella.

Kaavamuutos on näiden tavoitteiden mukainen, erityisesti tuomalla uusia asukkaita joukkoliikenneyhteyksien vaikutusalueelle.

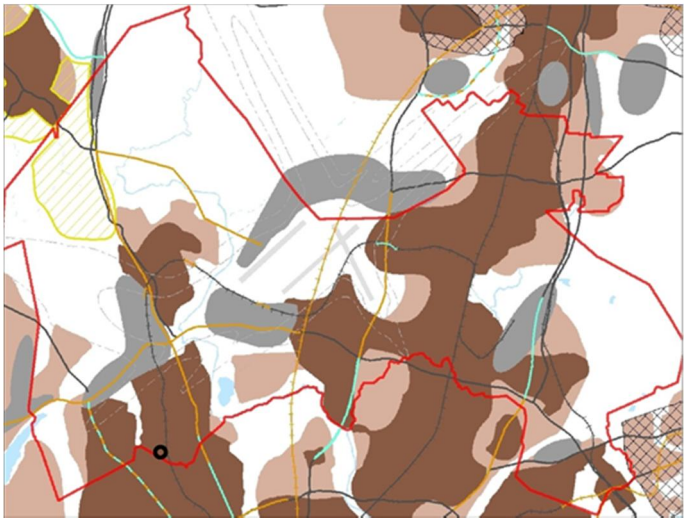
Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmässä (YM 8.11.2006 ja YM 30.10.2014) alue sijoittuu välittömästi keskustatoimintojen alueen eteläpuolelle ja se on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi sekä tiivistettäväksi alueeksi. Alue sijaitsee seutuliikenteen radan läheisyydessä.

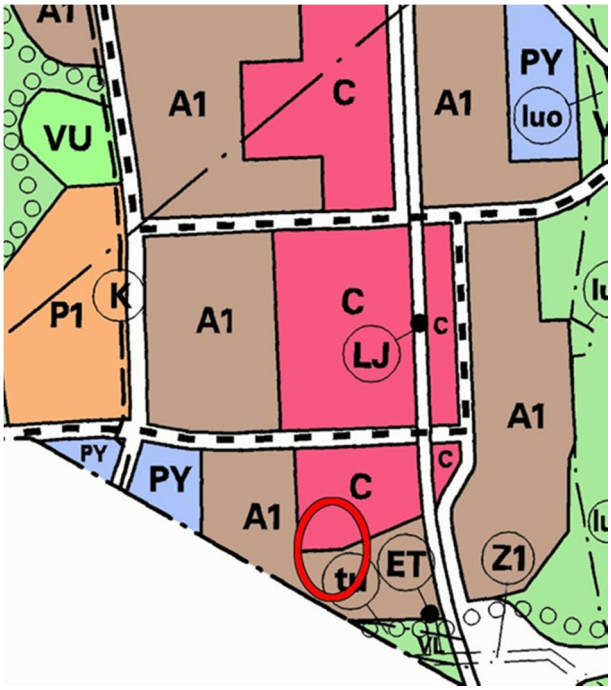
Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntostrategialle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80 % uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

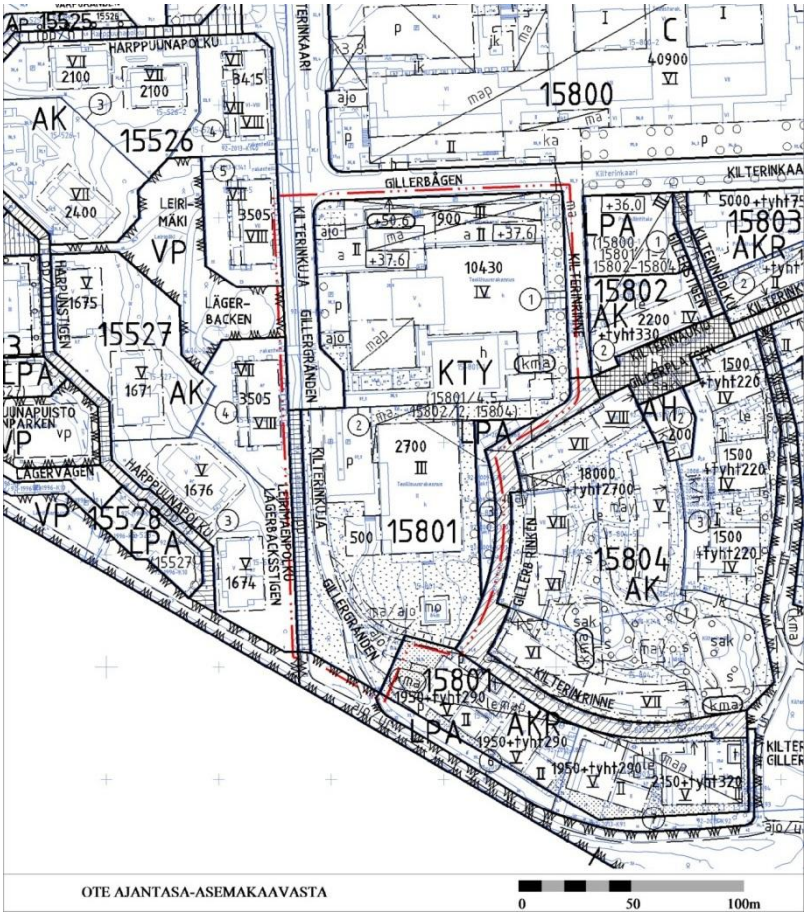
Yleiskaava



Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on pääosin tehokkaan asumisen alueella (A1) ja pohjoisosaltaan keskustatoimintojen alueella (C). A1-alueelle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. C-alueelle voi sijoittua toimisto- liike- ja palvelutiloja, asuntoja sekä keskusta-alueelle soveltuvia työpaikkatoimintoja.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



Voimassa olevassa asemakaavassa nro 001820 kortteli 15801 on osoitettu toimitilarakentamisen korttelialueeksi (KTY) sekä autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Toimitilarakentamisen korttelialue on tarkoitettu toimistorakentamiselle sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle teollisuus- ja varastorakentamiselle.

Tontin 1 osalta kaavamuutos koskee vain tontin eteläosaa, jota koskevat kaavamerkinnät ”alueen

sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alue” sekä ”istutettava alueen osa”. Kaakkoiskulmaa koskee merkintä kma, kallioon rakennettavan maanalainen tila.

Tontin 2 (varsinainen kaavamuutosalue) länsiosaan sijoittuu Kilterinkujan eteläosa ja ajoyhteys

Kilterinmäen maanalaiseen pysäköintiin. Tontin länsipuolella on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, Leirimäenpolku. Tontin luoteisosassa on pysäköimispaikka. Tontin eteläosaan saa sijoittaa maston. Tontin 2 rakennusoikeus on 3200 k-m2 ja suurin sallittu kerrosluku III.

Tontti 3 on autopaikkojen korttelialue.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elon omistaman Kiinteistö Oy Rajatorpantie 8 hakemus kaavamuutostyöstä korttelin 15801 tontille nro on kirjattu saapuneeksi 7.4.2014. Kaavoitus tuli vireille 12.2.2015. Kaavamuutos on ollut kaupunkisuunnittelun työohjelmassa vuosina 2015 ja 2016 numerolla 002243.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.3.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.
MRL 63§:n mukainen asemakaavan muutoksen nro 002243 osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 12.2.2015. Alueen asukkaiden mielipiteitä kuultiin MRL 62§:n mukaisesti. Määräaikaan 20.3.2015 mennessä jätettiin 9 kirjallista mielipidettä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulemistilaisuus järjestettiin 26.2.2015 Kilterin koululla. Asukastilaisuuteen osallistui 8 henkilöä.

Kirjalliset mielipiteet antoivat Helsingin Seudun Liikenne (HSL), Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Vantaan kaupunginmuseo, Museovirasto, Vantaan Energia, As Oy Vantaan Kilterinlinna (kaksi mielipidettä) sekä kolme asukasmielipidettä.

Helsingin Seudun Liikenne (HSL) toteaa mielipiteessään, että alueella on hyvät joukkoliikenneyhteydet niin Vantaan sisäisesti kuin myös runkolinja 560 aloittaessa liikennöinnin (elokuussa 2015) Itä-Helsinkiin. HSL pitää vanhojen asuinalueiden täydennysrakentamista hyvänä asiana, jotta sekä olemassa oleville että uusille palveluille saadaan lisää käyttäjiä.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY) toteaa, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi, muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vantaan kaupunginmuseo tuo esiin, että kaavamuutosalueella tontilla 1 (Kilterinkuja 2) sijaitsee vuonna 1983 rakennettu tuotantorakennus, joka ei nuoren ikänsä vuoksi ole ollut mukana alueella tehdyissä inventoinneissa. Rakennuksen kohdalla asemakaava ei tule muuttumaan, eikä kaupunginmuseolla ole tällä hetkellä suojelutavoitteita kyseisen rakennuksen suhteen. Tontilla 2 (Kilterinkuja 4) sijaitsee vuonna 1979 valmistunut entinen Imatran Voima Oy:n toimitilarakennus sekä antennimasto. Rakennus on mainittu Vantaan modernin teollisen rakennusperinnön inventoinnissa (Vantaan kaupunki 2006), jossa se on saanut luokitustunnuksen A2. Kaavamuutos vahvistuessaan sallii kyseisen rakennuksen ja antennimaston purkamisen. Vantaan kaupunginmuseon rakennustutkijat ovat käyneet paikan päällä 4.11.2014. Käynnin tuloksena todettiin, että kohteiden rakennusperintöarvot eivät ole riittävät asemakaavasuojeluun. Vantaan kaupunginmuseolla ei näin ollen ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriperinnön osalta.

Museovirasto tuo esiin, että kaavamuutosalueella on aiemmin sijainnut muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös Kilteri (mj. rek. nro 92010045). Kyseessä on kivikautinen asuinpaikka, jonka paikalla on tehty arkeologisia tutkimuksia vuosina 1973-1974. Tutkimusten jälkeen kohde on poistettu rauhoitettujen kohteiden rekisteristä ja sen paikalle on rakennettu toimistorakennus ja pysäköintialue. Alueen rakentamiselle ei siten enää nykyisin ole muinaismuistolain asettamaa estettä.

Vantaan Energia haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Suunnittelualueelle tarvitaan uusi muuntamo. Suunnittelualueella sijaitsee myös Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia ja niiden sijainti tulee huomioida.

As Oy Vantaan Kilterinlinna tuo esiin, että kevyen liikenteen yhteys Kilterinrinteeltä Kilterinkujalle tulee toteuttaa, se monipuolistaisi kevyen liikenteen yhteyksiä Kilterinmäeltä lännen suuntaan. Moottoriajoneuvoilla ajaminen kevyen liikenteen väylällä tulisi estää rakenteellisin ratkaisuin. Toiveena on, että uudisrakentaminen kytkeytyy osaksi Kilterinmäkeä. Toisessa mielipiteessä esitetään, että Kilterinkujan yhteyteen tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa lyhytaikaista pysäköintiä ja vieraspysäköintiä.

Asukasmielipiteistä yhdessä tuotiin esiin huoli siitä, että asemakaavan muutos aiheuttaa liian isoja muutoksia nykyiseen ympäristöön ja vaikuttaa omistusasuntojen hintaan. OAS-vaiheen luonnoksessa huolestutti tontille 2 esitettyjen rakennusten korkeus ja varjostava vaikutus Kilterinrinteen itäpuolella oleviin asuntoihin. Uudisrakentamisen toivottiin sijoittuvan etäämmälle ja olevan matalampaa. Toisessa mielipiteessä esitettiin huoli siitä, että OAS-vaiheen luonnoksessa tontin 2 luoteiskulmaan, Kilterinkujan varteen esitetty viisikerroksinen asuinkerrostalo sijoittuu liian lähelle Kilterinkuja 5:ssä olevia asuntoja. Kolmannessa mielipiteessä esitettiin, että Kilterinkujaa tulisi leventää 5-6 metrillä, jotta Kilterinrinteen ja Kilterinkujan nykyinen auto- ja kevyt liikenne olisi sujuvaa ja talvisin katualueella olisi riittävä tila auratulle lumelle. Kilterinmäellä on tarve n. 30 vieraspysäköintipaikkalle. Mielipiteessä tuodaan myös esiin huoli kaupunkirakenteen tiivistämisen ja rakennusoikeuden nostamisen mahdollisista vaikutuksista nykyisestä noin nelinkertaiseksi ja ehdotetaan, että suunnitelmassa korkein kerroskorkeus tulisi rajata viiteen – kuuteen kerrokseen.

26.2.2015 järjestetyssä asukastilaisuudessa keskustelussa nostettiin esiin asioita liittyen kaavamuutosten vireille tulosta tiedottamiseen, rakentamisen tehokkuuteen, Myyrmäen alueen palveluihin, Kilterinmäen pysäköintiin, yleisesti liikenteeseen sekä asumiseen liittyen.

3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä ja keskustojen tiivistämisessä joukkoliikenteen runkolinjojen varsille. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)

- Täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti erityisesti ratojen varsille.
- Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden vetovoima ja laatutaso.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on kohtuuhintainen, laadukas ja toteuttamiskelpoinen asuntotuotanto.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

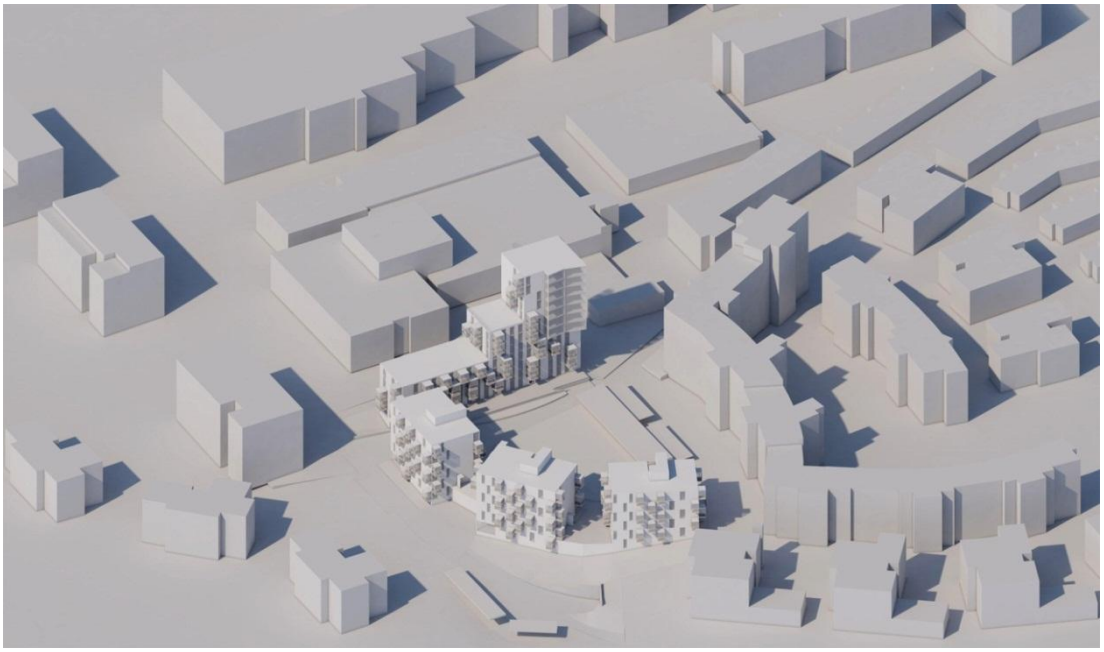
3.4.2 Muut tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, ympäristöön sopiva, maakunta- ja yleiskaavan mukainen täydennysrakentaminen Myyrmäen aseman ja palveluiden välittömään läheisyyteen.

3.5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN RATKAISU

Asemakaavaratkaisua on työstetty yhteistyössä kaavamuutoksen hakijan ja suunnittelijan kanssa suunnittelun aikana. Kaavaratkaisua on kehitetty huomioiden ympäröivä kaupunkirakenne, maasto ja kasvillisuus sekä osallistumis- ja arviointivaiheessa saadut mielipiteet uusien rakennusten sijoittumisesta.

Kilterinkujan puolella asuinkerrostalojen sijoittumista ja korkeutta on tutkittu osallistumis- ja arviointisuunnitelman vaiheesta ja löydetty ratkaisu, jossa rakentaminen sijoittuu mahdollisimman väljästi Kilterinkuja 5 asuinkerrostaloon nähden. Kilterinrinteen puolella laaja piha-alue ja rakennusten sijoittuminen tontin länsiosaan mahdollistaa lähes kaikista olemassa olevista asunnoista edelleen laajan näkymän. Pysäköinnin ratkaiseminen rakenteellisesti mahdollistaa laajan maanvaraisen piha-alueen, johon on mahdollista rakentaa valoisa, vehreä ja monipuolinen korttelipiha.



Kuva 3D-mallista, lintuperspektiivi etelänsuunnasta, A-Konsultit Oy

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan nykyinen KTY toimitilarakennusten korttelialue tontin 2 osalta asuinrakennusten korttelialueeksi. Tontilla 2 olemassa oleva rakennus ja masto puretaan ja alueelle rakennetaan asuinkerrostaloja. Asuinrakennusten korttelialueella kerrosluku vaihtelee neljästä kerroksesta enimmillään kahteentoista kerrokseen. Korttelialueen keskelle sijoittuu korttelin yhteinen piha-alue.

Kaavamuutosalueen pohjoisosa, tontin 1 alue, säilyy toimitilarakennusten korttelialueena ja sitä koskevat muutokset koskevat tontin eteläosaa, johon muodostetaan jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, Bräntilänpolku sekä Kilterinkujan katualueen laajentamista tontin 1 luoteiskulmassa ja Kilterinrinteen puolella tontin 1 kaakkoiskulmassa näkemäalueiden parantamiseksi.

Tontin 2 osalta Kilterinkujan jatke muutetaan LPA autopaikkojen korttelialueeksi. Ajoyhteys Kilterinmäen pysäköintiluolaan, korttelin 15801 eteläosien tonteille 4 ja 5 sekä Kilterinmäen itäpuolella sijaitsevalle muuntoasemalle säilyy. Korttelialueelle saa sijoittaa autopaikkoja.

Kilterinrinteen puoleisen LPA autopaikkojen korttelialueen sekä tontin rajat muuttuvat. Pohjoisosaan muodostetaan uusi Bräntilänaukio. LPA korttelialuetta laajennetaan eteläosassa. Olemassa olevien autopaikkojen lukumäärä säilyy.

Uusi kevyen liikenteen katualue, Bräntilänpolku, muodostaa sujuvan itä-länsi suuntaisen yhteyden Kilterinrinteeltä Kilterinkujalle.

4.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialue, AK, 0,67 ha. Rakennusoikeus on 10 700 k-m^2. Tehokkuusluku e=1,67.
Autopaikkoja:

- asuminen 1 ap/130 k-m^2

- palvelu- ja myymälätilat 1 ap/100 k-m^2
- pyöräpaikkoja tulee olla 1 pp/30 k-m^2

Toimitilarakennusten korttelialue, KTY, 0,99 ha. Rakennusoikeus on 12 330 k-m^2. Tehokkuusluku e=1,27.

Autopaikkoja:
- Laboratorio-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja palvelutilat 1 ap/70 k-m^2
- pyöräpaikkoja tulee olla vähintään 1 pp/200 k-m^2

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukaiset uudet asuinrakennukset täydentävät ympäröivän Kilterinmäen asuinaluetta ja kaupunkirakennetta.

Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon. Viherrakentamisesta, olevan puuston säilyttämisestä ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset ja uusiutuvan energian käyttöön ohjataan.

Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä on selkeytetty ja parannettu.

Asemapiirros, A-Konsultit Oy

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Nykyinen korttelin 15801 tontti 2 osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Nykyinen rakennus puretaan ja tilalle rakennetaan asuinkerrostaloja.

Rakennusoikeus on yhteensä 10 700 kerrosneliömetriä.

Kortteli muodostuu Bräntilänaukioon ja Bräntilänpolkuun rajautuvasta lamellitalosta,jonka kerrosluku on enimmillään kaksitoista kerrosta Bräntilänaukion puolella ja neljä kerrosta Kilterinkujan puolella sekä Kilterinkujan puolella kolmesta rinteeseen sijoittuvasta viisikerroksisesta pistetalosta. Kilterinrinteen puolella korttelia rajaa viherkattoinen talousrakennus, jonka suunnittelu ja toteutus tulee tehdä samanaikaisesti Kilterinrinteen puoleisen LPA-korttelialueen muutosten kanssa, jotta muodostuu kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus.

Korttelin katutason julkisivujen ilmeen ja jäsentelyn tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoista ja mittakaavaltaan inhimillistä. Korttelin kivijalkakerroksen tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma. Rakennusten julkisivujen pääasiallinen materiaali tulee olla paikalla muurattua tiiltä, muilta osin pääasiassa värillistä rappausta. Näkyviä elementtisaumoja julkisivuissa ei sallita.

Rakennusten sisäänkäyntejä tulee korostaa. Kilterinkujan puoleisten pistetalojen pohjoiskulmiin sekä Bräntilänaukion länsipuolelle sijoittuvan tornitalon julkisivuun tulee toteuttaa kaupunkikuvallinen kiinnekohta.

Rakennukset rajaavat korttelin, jonne muodostuu suuri, maanvaraisesti rakennettava sisäpiha. Piha on suunniteltava ja toteutettava toiminnoiltaan ja kasvillisuudeltaan yhtenäisenä kokonaisuutena ja koko korttelin yhteisenä. Piha-alueelle on istutettava myös suureksi kasvavia puita. Korttelialueen hulevedet tulee imeyttää tai viivyttää korttelialueella ennen johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään. Korttelialueelle on osoitettu ohjeellisia hulevesien viivyttämisen alueita.

Korttelin piha-alueen kaakkoisosassa on säilytettävä avokallio. Avokallio tulee liittää pihaan ja rakennuksiin viimeistellysti. Avokallion itäpuolella on alue, jolla sijaitsee kaupunkikuvallisesti arvokkaita puita. Puut tulee suojata rakentamisen aikana.

Korttelin eteläosaan on osoitettu puistomaisesti kehitettävä alueenosa. Alueella olevaa puustoa on säilytettävä ja puut on rakentamisen aikana suojattava.

Pysäköinti sijoittuu pääasiassa Bräntilänpolun varrella olevan asuinkerrostalon alle, kahdessa kerroksessa olevaan pysäköintilaitokseen. Ajoliittymä pysäköintilaitokseen tulee järjestää Bräntilänpolun pohjoispuolelta sekä Kilterinkujalta LPA-korttelin pohjoisosasta. Pysäköintilaitoksessa on varauduttava sähköautojen latauspisteisiin. Korttelin autopaikkoja on mahdollista sijoittaa myös Kilterinkujan puoleiselle LPA-korttelialueelle ja Kilterinmäen kalliopysäköintitiloihin.

KTY, toimitilarakennusten korttelialue

Toimitilarakennusten korttelialueella säilyy voimassa olevan kaavan nro 001820 määräykset ja toiminnot. Uudet katualueet Bräntilänpolku ja Bräntilänaukio erottavat toimitilarakennusten korttelialueen omaksi korttelikseen, jonka uusi korttelinumero on 15809. Muutoksia korttelialueen ja tontin rajoihin tulee uusien katualueiden johdosta sekä katualueen laajentamisen näkemäalueiden parantamiseksi korttelialueen kaakkois- ja luoteiskulmissa.

4.3.2 Muut alueet

LPA, autopaikkojen korttelialue

Osa korttelin 15801 asuinkerrostalojen pysäköintipaikoista on mahdollista sijoittaa Kilterinkujan puoleiselle autopaikkojen korttelialueelle. Sen kautta on myös ajoyhteys Kilterinmäen maanalaiseen pysäköintiluolaan sekä korttelin 15801 tonteille 4 ja 5. Lisäksi korttelialueen kautta sallitaan energialaitoksen suurmuuntajien kuljetus ja huoltoajo Kilterinmäenpuiston itäpuolella sijaitsevalle muuntoasemalle.

Kilterinrinteen puoleisen autopaikkojen korttelialueen ja tontin rajausta on muutettu. Korttelialueen autopaikkojen määrä säilyy ennallaan. Muutokset kyseisellä korttelialueella suunnitellaan ja toteutetaan samanaikaisesti AK-korttelialueelle sijoittuvien rakennusten kanssa kaupunkikuvallisesti yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

Liikennealueet

Kaavamuutosalueen pohjoispuolella on Kilterinkaaren, itäpuolella Kilterinrinteen sekä länsipuolella Kilterinkujan ja Leirimäenpolun katualueet. Alueelle muodostetaan uudet katualueet Bräntilänpolku ja Bräntilänaukio, jotka jakavat nykyisen korttelin 15801 kortteleiksi 15801 ja 15809. Kilterinkujan ajoradan levennystarpeen johdosta katualue laajenee Kilterinkaaren ja Kilterinkujan risteysalueella noin 10 m^2.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on kuvattu muutos nykytilan, voimassa olevan asemakaavan ja kaavamuutoksessa kuvatun tilanteen välillä. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää Myyrmäen keskustan eteläosaa sekä raideliikenteen aseman ympäristöä. Tämä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee noin 180 kappaletta arviolta noin 240 uudelle asukkaalle.

Yhdyskuntarakenne

Alue sijoittuu Myyrmäen kaupunginosaan, Kilterinmäen länsiosaan. Kaavamuutos mahdollistaa olemassa olevan toimitilarakennuksen purkamisen ja sen myötä asumisen täydennysrakentamisen n. 600 metrin etäisyydelle Myyrmäen asemasta ja olemassa olevista palveluista.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen täydentää Kilterinmäen asuinkerrostalopainotteista, tiivistä ja värikästä kaupunkikuvaa. Mittakaava on pyritty sovittamaan ympäröivään rakenteeseen, kuitenkin niin että kortteli muodostaa uuden, modernin kerroksen. Korttelin keskelle muodostuu suuri, yhteinen piha-alue.

Asemakaavan muutos toteutuessaan mahdollistaa enimmillään 12-kerroksisen asuinkerrostalon, joka tulee olemaan Kilterinmäen korkein rakennus sekä viisikerroksisia pistetaloja, jotka rajaavat Kilterinkujan. Uudisrakennukset on sijoiteltu olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen nähden niin, että ne edelleen mahdollistavat pitkiä näkymiä olemassa olevista asunnoista.

Arkkitehdin näkemys kortteliin, lintuperspektiivi kaakosta, A-Konsultit.

Asuminen

Asemakaavan mahdollistama uudisrakentaminen tiivistää Kilterinmäen aluetta ja lisää asuntotarjontaa alueella. Kaava-alueella on tulossanoin 180 kappaletta asuntoja ja noin 240 uutta asukasta, jos asumisväljyys on noin 50 k-m^2 /asukas. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Arkkitehdin näkemys, näkymä korttelin sisäpihalta luoteeseen, A-Konsultit.

Palvelut ja työpaikat

Alueella säilyy korttelin 15809 toimitilarakennus ja sen työpaikat. Uusia työpaikkoja alueelle ei kaavamuutoksen myötä tule. Asukkaiden lisäys vaikuttaa toisaalta positiivisesti koko Myyrmäen palveluiden säilymiseen ja monipuolisuuteen.

Myyrmäen alueen työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Taloudelliset vaikutukset

Maankäytön tehostaminen ja asumisen lisääminen Myyrmäen keskustan lähellä ja olemassa olevia kunnallisteknisiä rakenteita hyväksikäyttäen on järkevää ja taloudellista. Alue on erittäin hyvien palvelujen ja joukkoliikenteen saavutettavuuden piirissä.

Kaavamuutoksessa on esitetty uutta katua noin 60 metrin matkalta sekä pieni aukio. Nämä alueet luovutetaan kaupungille ja niiden rakentaminen kustantaa arviolta noin 100 000 euroa. Muuta kunnallisteknistä rakentamista ei tarvita. Sähkömuuntamo tulee siirtää uuteen paikkaan.

Hakija osallistuu kunnallistekniikan rakentamiseen maankäyttösopimuksella, jonka arvo on noin kaksi miljoonaa euroa.

Kaavamuutos mahdollistaa noin 180 uuden asunnon rakentamisen, mikä lisää kaupungin verotuloja kunnallisveron ja kiinteistöveron muodossa sekä hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa.

Hanke on kaupungille taloudellisesti kannattava.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden ja Myyrmäen urheilupuiston käyttöä. Bräntilänpolku, uusi kevyen liikenteen katualue muodostaa turvallisen yhteyden lännen suuntaan myös Kilterinmäen koko alueelta. Uudisrakennukset rajaavat kortteliin suuren piha-alueen, joka on maanvaraisena mahdollista rakentaa vehreäksi ja turvalliseksi, leikille ja oleskelulle varatuksi alueeksi. Kaavamuutos ei katkaise olemassa olevia viheryhteyksiä.

Liikenne

Kaavan toteutumisen myötä ajoneuvoliikenne lisääntyy jonkin verran keskustan pääkatuverkossa painottuen lähinnä Rajatorpantielle. Uuden asumisen tuottamalla liikenteellä ei kuitenkaan ole merkittävää vaikutusta alueen katuverkon toimivuuteen. Kilterinkujan toimivuutta tulee kuitenkin parantaa leventämällä katua nykyisestä 4,5 metristä mahdollisuuksien mukaan 5,0-5,5 metriin.

Alueen hyvien joukkoliikenneyhteyksien ansiosta oman auton käyttö ei ole välttämätöntä. Kaava-alueen rakentaminen lisää alueen joukkoliikenteen potentiaalista käyttäjäkuntaa. Joukkoliikenteen riittävän suuri käyttäjäkunta alueella turvaa joukkoliikenteen reittien toimivuuden ja lyhyet vuorovälit myös tulevaisuudessa.

Uusien asuntojen huoltoajo tapahtuu Kilterinrinteen kautta ja pysäköintiin ajo Kilterinkujan kautta. Suurin osa pysäköintipaikoista on sijoitettu Kilterinkujan päässä sijaitsevan asuinrakennuksen pohjakerroksiin. Loput pysäköintipaikoista sijaitsee Kilterinkujan jatkeena olevalla LPA-alueella.

Kaavamuutos sisältää uuden jalankululle ja pyöräilylle varatun kadun, Bräntilänpolun, sekä uuden aukion, Bräntilänaukion. Yhdessä ne parantavat alueen jalankulku- ja pyöräilyverkkoa täyttämällä Kilterinkujan ja Kilterinrinteen väliltä puuttuvan yhteyden.

Vesihuolto

Uudet asuinkerrostalot voivat liittyä nykyisiin vesihuoltolinjoihin Kilterinkaarella tai Kilterinkujalla. Kilterinkujalla yleinen jätevesiviemäri sijaitsee uutta asuintonttia pohjoisemmassa Kilterinkaaren risteyksessä. Vaihtoehtoisesti asuinrakennukset voidaan liittää Kilterinkaaren yleisiin jätevesiviemäreihin. Kaavamuutos tukeutuu olemassa oleviin vesihuoltoverkostoihin, joten kaavamuutoksesta ei aiheudu vesihuollon suunnittelu- tai rakentamiskustannuksia.

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Asemakaavamuutosta varten on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma, joka toimii lähtökohtana rakennussuunnittelulle. Hulevesisuunnitelman mukaan hulevesiä viivytetään tontilla sadepuutarhoissa. Viivytyksen jälkeen suurin osa hulevesistä johdetaan Kilterinkujan hulevesiviemäriin. Niiltä osin kuin maasto viettää etelään, eikä vesiä saada pumppaamatta Kilterinkujan viemäriin, ohjataan vedet Helsingin suuntaan.

Hulevesien hallintarakenteet on mitoitettava 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tontin tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

Ympäristöhäiriöt

Alueelle ei nykyisellään kohdistu merkittäviä ympäristöhäiriöitä. Asemakaavamuutos ei aiheuta ympäristöhäiriötä alueelle.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutos ei heikennä hulevesien luonnonmukaista hallintaa verrattuna nykytilanteeseen, sillä alue on jo nyt suurimmaksi osaksi asfalttipäällysteistä. . Kaavamuutoksen toteuduttua piha-alue tulee olemaan maanvarainen, jolloin hulevesiä on mahdollista viivyttää alueella. Sito on laatinut hulevesisuunnitelman suunnittelualueelle 2016.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Kaavan toteutumisen aiheuttamia kasvihuonekaasupäästöjä arvioitiin KEKO-laskurilla, joka laskee päästöt 50 vuoden aikajaksolla. KEKO arvioi myös kaavan kokonaisekotehokkuutta, joka muodostuu kasvihuonekaasupäästöjen määrästä, luonnonvarojen käytöstä ja luontovaikutuksista. Laskenta huomioi nykyisten rakennusten purkamisen sekä uusien rakennusten ja infrastruktuurin rakentamisen ja ylläpidon sekä rakennusten energiankulutuksen ja henkilöliikenteen päästöt, sekä suunnitelman vaikutukset hiilinieluihin alueella. Laskenta rajattiin koskemaan vain kaavamuutoksen eteläosan suunnitelmaa (tontti 2), koska muutokset maankäytössä kohdistuvat siihen.

Suunnitelman toteuttamisen aiheuttamat päästöt ovat noin 21 192 tonnia hiilidioksidia 50 vuoden aikajaksolla eli noin 423 t CO^2 vuodessa. Päästöistä valtaosan aiheuttavat rakennusten energiankulutus (36 %), rakennusten rakentaminen ja ylläpito (32 %) sekä henkilöliikenne (31 %). Infrastruktuurin rakentamisen ja ylläpidon osuus kokonaispäästöistä on noin 1 % ja maankäytön muutosten vaikutus hiilinieluun hyvin pieni.

Yhteenvetona; kaava eheyttää kaupunkirakennetta ja tukeutuu raideliikenteeseen, ja tukee siten ekotehokasta kaupunkirakennetta. Lisäksi käyttövaiheen kasvihuonekaasupäästöjä on mahdollista vähentää edistämällä vähäpäästöistä liikennettä ja uusiutuvaa energiaa. Kaavamääräykset edellyttävätkin sähköautojen latauspisteisiin varautumista ja aurinkoenergian huomioimista kattomuotojen suunnittelussa.

Laskentaraportti on selostuksen liitteenä.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Kaavamuutosalueelle sijoittuvalle uudelle kevyenliikenteen yhteydelle on annettu kaavamuutoksessa nimi: Bräntilänpolku ja uudelle toriaukiolle nimi: Bräntilänaukio. Nimet perustuvat Kilterinmäen vanhaan nimeen Bräntilbacka ja Bräntilä. Kaupunkisuunnittelulautakunnan nimistöryhmä on hyväksynyt nimet kokouksissaan 15.2.2016 ja 8.6.2016.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Kaavamuutos saanee lainvoiman syksyllä 2017. Kaavamuutoksen mukaisen hankkeen toteuttaminen voi alkaa, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen ja alueella voimassa olevat toimitilojen vuokrasopimukset ovat päättyneet vuoden 2019 alussa.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Elo:		
	Antti Pyötsiä	projektijohtaja
Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy:	Jyrki Iso-Aho	arkkitehti, toimitusjohtaja
	Riitta Tuomisto	arkkitehti
Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu:	Timo Kallaluoto	alue-arkkitehti
	Hanna Tiira	asemakaavasuunnittelija
	Laura Muukka	maisema-arkkitehti
	Pia Tasanko	vuorovaikutusasiantuntija
	Vuokko Rova	suunnitteluavustaja
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
	Paula Kankkunen	yleiskaavasuunnittelija
	Anna-Mari Kangas	kaavasuunnittelija
Kuntatekniikan keskus :	Elina Kettunen	vesihuollon suunnittelu
	Jaana Virtanen	liikenneinsinööri
	Teemu Vihervaara	liikenneinsinööri
Rakennusvalvonta:	Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
	Jari Saajo	lupa-arkkitehti
Yrityspalvelut:	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö
	Tomi Henriksson	asumisasioiden päällikkö
Kaupunginmuseo:	Anne Vuojolainen	rakennustutkija
	Susanna Paavola	rakennustutkija

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 21. päivänä elokuuta 2017.

Timo Kallaluoto
aluearkkitehti

Hanna Tiira
asemakaavasuunnittelija

Mikko Järvi
kaavoitusinsinööri

7. Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	07.07.2017
Kaavan nimi	002243 Myyrmäki 15 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	12.12.2015
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	002243092
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,1642	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,4068	**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	2,1642

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**2,1642**	**100,0**	**23030**	**1,06**	**0,0000**	**7500**
A yhteensä	0,6412	29,6	10700	1,67	0,6412	10700
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,9699	44,8	12330	1,27	-0,9100	-3200
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,5531	25,6	0		0,2688	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

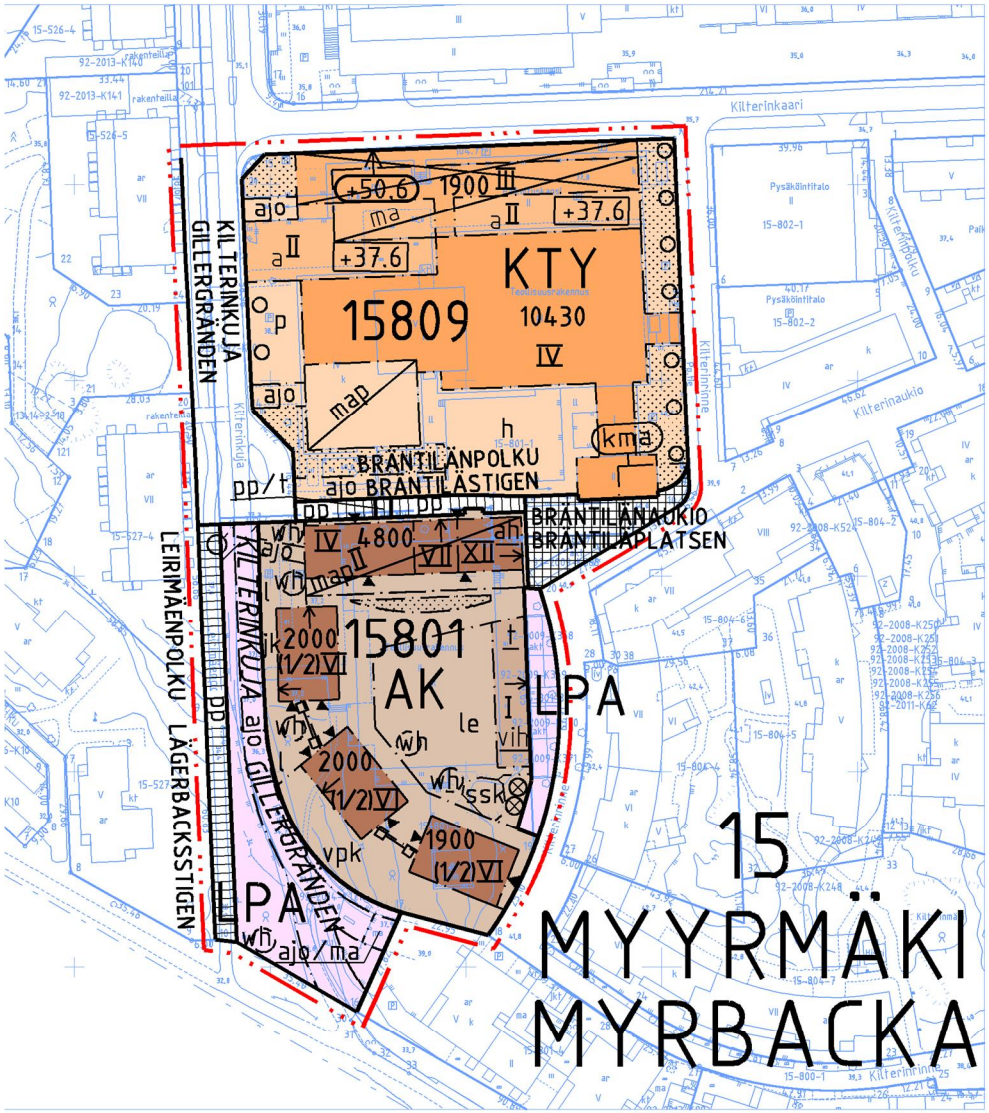
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,4098**	**18,9**	**0**	**0,1735**	**0**

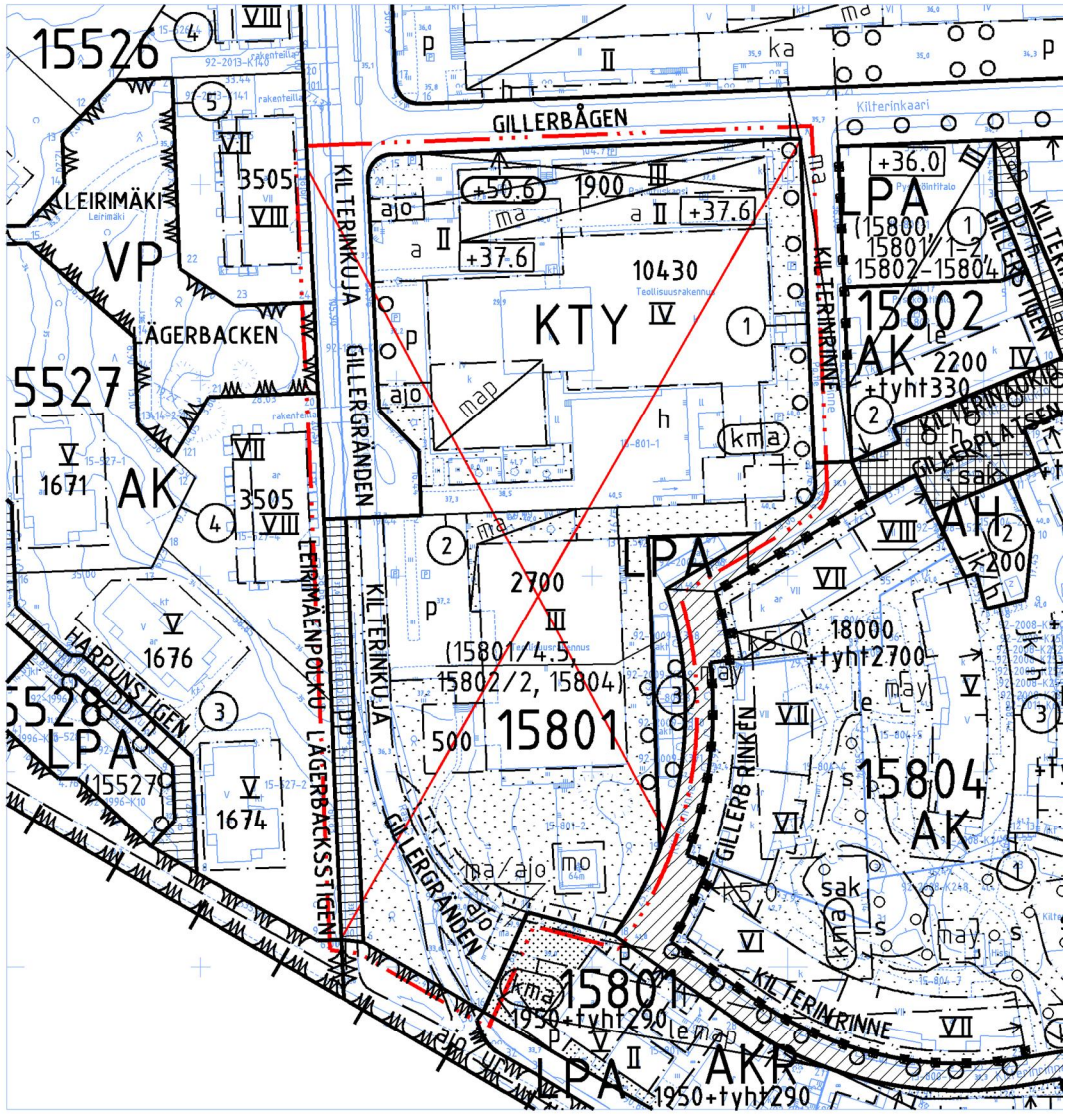
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**2,1642**	**100,0**	**23030**	**1,06**	**0,0000**	**7500**
A yhteensä	0,6412	29,6	10700	1,67	0,6412	10700
AK	0,6412	100,0	10700	1,67	0,6412	10700
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,9699	44,8	12330	1,27	-0,9100	-3200
KTY	0,9699	100,0	12330	1,27	-0,9100	-3200
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,5531	25,6	0		0,2688	0
Kadut	0,1684	30,4	0		0,0050	0
Katuauk./torit	0,0566	10,2	0		0,0566	0
Kev.liik.kadut	0,0868	15,7	0		0,0268	0
LPA	0,2413	43,6	0		0,1804	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,4098**	**18,9**	**0**	**0,1735**	**0**
ma	0,1437	35,1	0	-0,0265	0
ajo/ma	0,0030	0,7	0	0,0000	0
map	0,2631	64,2	0	0,2000	0





ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

POISTETTAVAT MERKINNÄT

0 50 100m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002243	21.8.2017	682491 1 / 5

Vantaan kaupunki
Asemakaavan muutos

KILTERINKUJA 4

Kaupunginosa 15, Myyrmäki
Kortteli 15809 ja osa korttelia 15801 sekä katu- ja torialuetta.
(Osa kumoutuvan asemakaavan korttelia 15801 sekä katualuetta.)

1:2000

Vanda stad
Ändring av detaljplanen

GILLERGRÄNDEN 4

Stadsdel 15, Myrbacka
Kvarteret 15809 och del av kvarteret 15801 samt gatu- och torgområde.
(En del av kvarter 15801 samt gatuområden i den plan som upphävs.)

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK **Asuinkerrostalojen korttelialue.**

Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva
Arkkitehtuurin tulee olla modernia, korkeatasoista ja innovatiivista ja siinä tulee huomioida Kilterinmäen olemassa oleva kokonaisuus.

Katujulkisivujen puolelta kortteli tulee rajata rakennusmassoin ja muurirakentein kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Rakenteellisten aitojen, muurien ja talousrakennusten tulee liittyä korttelin kokonaisarkkitehtuuriin ja ne on toteutettava laadukkailla ja kestävillä materiaaleilla.

Korttelista on rakennettava kokonaisuus.

Korttelin länsiosan pistetalojen kadunpuoleiset pohjoiskulmat sekä tornitalon Bräntilänaukion puoleinen julkisivu tulee suunnitella siten, että niihin toteutetaan kaupunkikuvallinen kiinnekohta.

Rakennusten ja katualueen väliset tilat tulee kivetä tai käsitellä muuten osana kaupunkimaista katutilaa.

Bräntilänpolun ja Bräntilänaukion katutason julkisivut sekä jalankulkureiteille sijoittuvat maantasojulkisivut tulee jäsennellä siten, että katutasoon muodostuu inhimillisen mittakaavan kannalta sekä arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kivijalkakerros, joka antaa avonaisen ja toiminnallisen vaikutelman.

Bräntilänaukion katutasossa yhteistilat tulee avata suurin ikkunoin katutilaan ja ne tulee yhdistää toiminnallisesti aukion katutilaan.

Bräntilänpolun varteen sijoittuva pysäköintilaitoksen julkisivu tulee sopia asuinrakennuksen arkkitehtuuriin.

Parvekkeet saavat ylittää rakennusalan. Parvekkeiden on oltava lasitettuja. Parvekkeiden kaiderakenteesta yli puolet tulee olla peittävää pintaa.

Rakennusten kattomuotojen ja kattokulmien valinnassa tulee huomioida aurinkopaneelien ja viherkattojen sijoittaminen. Energiantuotantoon liittyvät tekniset laitteet, kuten aurinkopaneelit tulee integroida luontevasti korttelin arkkitehtuuriin ja maankäyttöön.

Rakennusten julkisivujen pääasiallinen materiaali tulee olla paikalla muurattua tiiltä, muilta osin pääasiassa värillistä rappausta. Julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaumoja.

Rakennusten sisäänkäyntien on erotuttava selkeästi katosten, sisäänvetojen ja valaistuksen avulla.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Arkitektur och stadsbild
Arkitekturen ska vara modern, högklassig och innovativ och beakta den befintliga helheten i Gillerbacken.

Vad gäller gatufasaderna ska kvarteret genom byggnadsmassor och murkonstruktioner avgränsas på ett högklassigt med avseende på stadsbilden. De strukturella stängslen, murarna och ekonomibyggnaderna ska hänga ihop med kvarterets helhetsarkitektur och förverkligas genom att högklassiga och hållbara material används.

Kvarteret ska byggas som en helhet.

Punkthusens norra hörnpartier mot gatan i kvarterets västra del samt tornhusets fasad mot Bräntiläplatsen ska planeras så att de förverkligas som ett blickfång i stadsbilden.

Utrymmena mellan byggnaderna ch gatuområdet ska stenläggas eller i övrigt behandlas som en del av det urbana gaturummet.

Fasaderna i gatuplanet mot Bräntilästigen och Bräntiläplatsen samt de fasader i markplanet som gränsar till fotgängarstråken ska disponeras så att det i gatuplanet skapas ett våningsplan i stenfoten med mänskliga dimensioner, vilket håller en hög standard både arkitektoniskt och med avseende på stadsbilden, och ger ett öppet och funktionellt uttryck.

De gemensamma utrymmena i gatuplanet mot Bräntiläplatsen ska med stora fönster öppnas upp mot gaturummet och förenas funktionellt med torgets gaturum.

Parkeringsanläggningens fasad mot Bräntilästigen ska passa ihop med bostadsbyggnadens arkitektur.

Balkongerna får överskrida byggytan. Balkongerna ska vara inglasade. Av balkongernas räckkonstruktion ska över hälften vara sluten yta.

Vid v al av takformer och takvinklar ska man beakta placeringen av solpaneler och gröntak. Tekniska anordningar för energiproduktion, t.ex. solpaneler, ska på ett naturligt sätt integreras i kvarterets arkitektur och markanvändning.

Det huvudsakliga materialet i byggnadernas fasader ska utgöras av tegel som murats på platsen, till övriga delar huvudsakligen av färgad puts. I fasaderna tillåts inga synliga elementfogar.

Byggnadernas ingångar ska tydligt framträda med hjälp av skärmtak, indragningar och belysning.

Rakennusten sisäänkäyntien on erotuttava selkeästi katosten, sisäänvetojen ja valaistuksen avulla.

Bräntilänaukioon ja Bräntilänpolkuun rajautuvaan asuinrakennukseen tulee varata maantasokerrokseen tila muuntamolle. Muuntamon on oltava helposti huollettavissa. Muuntamon saa rakentaa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Ilmanvaihtokonehuoneet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja.

Jätehuolto-, pysäköinti- , kerho- ja väestönsuojatiloja saa sijoittaa tontti- ja korttelirajojen estämättä.

Niiltä osin, kun kortteliin sijoittuvan pysäköintilaitoksen kansi ja julkisivut ovat maan päällä, ne tulee suunnitella ja rakentaa luontevana korttelin osana käyttäen laadukkaita materiaaleja ja istutuksia.

Pysäköintilaitoksen kannen päälle sijoittuvat asuntopihat on rajattava muuri- tai pergolarakentein.

Pysäköintilaitokseen johtavat kulkuyhteydet tulee suunnitella luontevana korttelin osana.

Rakennusoikeus
Asumisen lisärakennusoikeudet eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja tai väestösuojatiloja.

Pysäköintilaitoksen saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Sen laajuus on ilmaistu rakennusalana ja kerroslukuna.

Rakennusten ensimmäinen kerros tulee ah-merkinnällä varustetussa osassa rakentaa vähintään osittain muita kerroksia korkeammaksi tilaksi siten, että liike- ja palvelutilojen vaatimat tekniset asennukset mahdollistetaan.

Asukas- ja yhteistiloja, kuten polkupyörävarastoja, irtaimistovarastoja, lastenvaunuvarastoja ja teknisiä tiloja saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi. Tilat tulee toteuttaa niin, että ne antavat avonaisen ja toiminnallisen vaikutelman, jos ne sijoittuvat katutasoon.

Asumista palvelevat yhteiskäyttöiset tilat tai liiketilat tulee toteuttaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle tontinosalle. Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan saa rakentaa kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta.

Rakennusoikeuden lisäksi saa kerrosluvun estämättä rakentaa asukkaiden yhteisiä tiloja ja saunatiloja.

Liikenne ja pysäköinti
Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asuminen	1 ap/130 k-m²
palvelu- ja myymälätilat	1 ap/ 35 k-m²

AK-korttelin autopaikat tulee pääasiassa sijoittaa korttelissa 15801 sijaitsevaan pysäköintilaitokseen. Korttelin autopaikkoja saa sijoittaa myös kalliopysäköintitiloihin ja /tai korttelin 15801 Kilterinkujan puoleiselle LPA-alueelle.

Ajoliittymä korttelissa 15801 olevaan pysäköintilaitokseen tulee järjestää Bräntilänpolun pohjoispuolelta sekä Kilterinkujalta LPA-korttelin pohjoisosasta.

Pysäköintilaitoksessa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Rakennettavat polkupyöräpaikat:
Polkupyöräpaikkoja AK-korttelissa tulee varata 1 pp / 30 k-m².

Piha ja kasvillisuus
Korttelialueen pihojen leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäisesti. Leikki- ja oleskelualueet tulee toteuttaa koko korttelin yhteisinä.

Pihojen suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden erilaisia puita, pensaita, perennoja ja nurmea. Rakentamattomat sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava.

Byggnadernas ingångar ska tydligt framträda med hjälp av skärmtak, indragningar och belysning.

I den bostadsbyggnad som gränsar mot Bräntiläplatsen och Bräntilästigen ska i markplanet reserveras utrymme för en transformator. Transformatorn ska vara lätt att underhålla. Transformatorn får byggas utöver den anvisade byggrätten.

Luftkonditioneringens maskinrum ska anpassas som en naturlig del av byggnadernas arkitektur och material.

Avfallshanterings-, parkerings- och klubbrum samt befolkningsskydd får placeras utan att kvarters- och tomtgränserna utgör ett hinder.

Till de delar där däcket och fasaderna som tillhör den parkeringsanläggning som placeras i kvarteret ligger över marknivå ska de planeras och byggas som en naturlig del av kvarteret med användning av högklassiga material och planteringar.

De gårdsplaner som tillhör bostäder och som förläggs ovanpå parkeringsanläggningens däck ska avgränsas genom mur- eller pergolakonstruktioner.

De förbindelser som leder till parkeringsanläggningen ska planeras som en naturlig del av kvarteret.

Byggrätt
Tilläggsbyggrätter för boende dimensionerar inga bil- och cykelplatser eller skyddsrum.

En parkeringsanläggning får byggas utöver byggrätten. Dess omfång har angetts som byggnadsyta och våningstal.

Byggnadernas första plan ska i den del som försetts med beteckningen ah byggas så att det åtminstone delvis är högre än de övriga våningsplanen för att möjliggöra de tekniska installationer som förutsätts i affärs- och servicelokaler.

Invånarlokaler och gemensamma utrymmen, såsom cykelförråd, lösöresförråd, barnvagnsförråd och tekniska utrymmen får byggas utöver den ordinarie byggrätten. Utrymmena ska förverkligas så att de ger ett öppet och funktionellt intryck, ifall de förläggs till gatuplan.

De utrymmen i gemensamt bruk som betjänar boendet eller affärslokalerna ska förverkligas utöver den ordinarie byggrätten.

Trapphusen ska ha dagsljusintag. Från varje trapphus ska det finnas en direkt utgång till den del av tomten som anvisats som lek- och vistelseområde. I trapphusen inräknas inte den del per våning och trapphus som överskrider 15 m²-vy i byggrätten under förutsättning att detta ökar trivseln och dagsljuset i trapphuset.

Utöver byggrätten får gemensamma utrymmen för invånarna och bastur byggas utan att våningstalet utgör något hinder.

Trafik och parkering
Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bp/ 130 m²-vy
service- och affärsutrymmen	1 bp/ 35 m²-vy

Bilplatserna i AK-kvarteret ska huvudsakligen placeras i en parkeringsanläggning i kvarter 15801. Kvarterets parkeringsplatser får också placeras i parkeringslokaler i berget och/eller på LPA-området mot Gillergränden i kvarter 15801.

Körförbindelsen till den parkeringsanläggning som ligger i kvarter 15801 ska ordnas från Bräntilästigens norra sida samt från Gillergränden i LPA-kvarterets norra del.

I parkeringsanläggningen ska beredskap finnas för laddningsställen för elbilar.

Cykelplatser som ska byggas:
1 cp/30 m²-vy ska reserveras för cykelplatser i AK-kvarteret.

Gårdsplaner och växtlighet
I kvartersområdet ska gårdsplanernas lek- och vistelseytor, leder, dagvattensystem och planteringar planeras och byggas på ett enhetligt sätt. Lek- och vistelseytorna ska förverkligas så att de är gemensamma för hela kvarteret.

Vid gårdarnas planering ska de behov som användare i olika åldrar har beaktas. Gårdsplanen ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling. De obebyggda delarna av innergården som inte används för nödvändiga färdvägar, lek- eller vistelseområden, eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar.

Bräntilänaukioon ja Bräntilänpolkuun rajautuvaan asuinrakennukseen tulee varata maantasokerrokseen tila muuntamolle. Muuntamon on oltava helposti huollettavissa. Muuntamon saa rakentaa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Ilmanvaihtokonehuoneet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja.

Jätehuolto-, pysäköinti-, kerho- ja väestönsuojatiloja saa sijoittaa tontti- ja kortterirajojen estämättä.

Niiltä osin, kun kortteliin sijoittuvan pysäköintilaitoksen kansi ja julkisivut ovat maan päällä, ne tulee suunnitella ja rakentaa luontevana korttelin osana käyttäen laadukkaita materiaaleja ja istutuksia.

Pysäköintilaitoksen kannen päälle sijoittuvat asuntopihat on rajattava muuri- tai pergolarakentein.

Pysäköintilaitokseen johtavat kulkuyhteydet tulee suunnitella luontevana korttelin osana.

Rakennusoikeus
Asumisen lisärakennusoikeudet paitsi liiketilat eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja tai väestösuojatiloja.

Pysäköintilaitoksen saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Sen laajuus on ilmaistu rakennusalana ja kerroslukuna.

Rakennusten ensimmäinen kerros tulee ah-merkinnällä varustetussa osassa rakentaa vähintään osittain muita kerroksia korkeammaksi tilaksi siten, että liike- ja palvelutilojen vaatimat tekniset asennukset mahdollistetaan.

Asukas- ja yhteistiloja, kuten polkupyörävarastoja, irtaimistovarastoja, lastenvaunuvarastoja ja teknisiä tiloja sekä liiketiloja saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi. Tilat tulee toteuttaa niin, että ne antavat avonaisen ja toiminnallisen vaikutelman, jos ne sijoittuvat katutasoon.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle tontinosalle. Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan saa rakentaa kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta.

Rakennusoikeuden lisäksi saa kerrosluvun estämättä rakentaa asukkaiden yhteisiä tiloja ja saunatiloja.

Liikenne ja pysäköinti
Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asuminen	1 ap/ 130 k-m²
palvelu- ja myymälätilat	1 ap/ 100 k-m²

AK-korttelin autopaikat tulee pääasiassa sijoittaa korttelissa 15801 sijaitsevaan pysäköintilaitokseen. Korttelin autopaikkoja saa sijoittaa myös kalliopysäköintitiloihin ja /tai korttelin 15801 Kilterinkujan puoleiselle LPA-alueelle.

Ajoliittymä korttelissa 15801 olevaan pysäköintilaitokseen tulee järjestää Bräntilänpolun pohjoispuolelta sekä Kilterinkujalta LPA-korttelin pohjoisosasta.

Pysäköintilaitoksessa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Rakennettavat polkupyöräpaikat:
Polkupyöräpaikkoja AK-korttelissa tulee varata 1 pp / 30 k-m².

Piha ja kasvillisuus
Korttelialueen pihojen leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäisesti. Leikki- ja oleskelualueet tulee toteuttaa koko korttelin yhteisinä.

Pihojen suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden erilaisia puita, pensaita, perennoja ja nurmea. Rakentamattomat sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava.

Leikki- ja oleskelualueeksi varatulle alueelle tulee istuttaa suureksi kasvavia puita sekä pensaita.

Säilytettävät puut on suojattava rakentamisen aikana.

I den bostadsbyggnad som gränsar mot Bräntiläplatsen och Bräntilästigen ska i markplanet reserveras utrymme för en transformator. Transformatorn ska vara lätt att underhålla. Transformatorn får byggas utöver den anvisade byggrätten.

Luftkonditioneringens maskinrum ska anpassas som en naturlig del av byggnadernas arkitektur och material.

Avfallshanterings-, parkerings- och klubbrum samt befolkningsskydd får placeras utan att kvarters- och tomtgränserna utgör ett hinder.

Till de delar där däcket och fasaderna som tillhör den parkeringsanläggning som placeras i kvarteret ligger över marknivå ska de planeras och byggas som en naturlig del av kvarteret med användning av högklassiga material och planteringar.

De gårdsplaner som tillhör bostäder och som förläggs ovanpå parkeringsanläggningens däck ska avgränsas genom mur- eller pergolakonstruktioner.

De förbindelser som leder till parkeringsanläggningen ska planeras som en naturlig del av kvarteret.

Byggrätt
Tilläggsbyggrätter för boende dessutom affärslokalerna dimensionerar inga bil- och cykelplatser eller skyddsrum.

En parkeringsanläggning får byggas utöver byggrätten. Dess omfång har angetts som byggnadsyta och våningstal.

Byggnadernas första plan ska i den del som försetts med beteckningen ah byggas så att det åtminstone delvis är högre än de övriga våningsplanen för att möjliggöra de tekniska installationer som förutsätts i affärs- och servicelokaler.

Invånarlokaler och gemensamma utrymmen, såsom cykelförråd, lösöresförråd, barnvagnsförråd och tekniska utrymmen samt affärslokalerna får byggas utöver den ordinarie byggrätten. Utrymmena ska förverkligas så att de ger ett öppet och funktionellt intryck, ifall de förläggs till gatuplan.

Trapphusen ska ha dagsljusintag. Från varje trapphus ska det finnas en direkt utgång till den del av tomten som anvisats som lek- och vistelseområde. I trapphusen inräknas inte den del per våning och trapphus som överskrider 15 m²-vy i byggrätten under förutsättning att detta ökar trivseln och dagsljuset i trapphuset.

Utöver byggrätten får gemensamma utrymmen för invånarna och bastur byggas utan att våningstalet utgör något hinder.

Trafik och parkering
Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bp/ 130 m²-vy
service- och affärsutrymmen	1 bp/ 100 m²-vy

Bilplatserna i AK-kvarteret ska huvudsakligen placeras i en parkeringsanläggning i kvarter 15801. Kvarterets parkeringsplatser får också placeras i parkeringslokaler i berget och/eller på LPA-området mot Gillergränden i kvarter 15801.

Körförbindelsen till den parkeringsanläggning som ligger i kvarter 15801 ska ordnas från Bräntilästigens norra sida samt från Gillergränden i LPA-kvarterets norra del.

I parkeringsanläggningen ska beredskap finnas för laddningsställen för elbilar.

Cykelplatser som ska byggas:
1 cp/30 m²-vy ska reserveras för cykelplatser i AK-kvarteret.

Gårdsplaner och växtlighet
I kvartersområdet ska gårdsplanernas lek- och vistelseytor, leder, dagvattensystem och planteringar planeras och byggas på ett enhetligt sätt. Lek- och vistelseytorna ska förverkligas så att de är gemensamma för hela kvarteret.

Vid gårdarnas planering ska de behov som användare i olika åldrar har beaktas. Gårdsplanen ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling. De obebyggda delarna av innergården som inte används för nödvändiga färdvägar, lek- eller vistelseområden, eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar.

På det område som reserverats som lek- och vistelseområde ska det planteras träd som blir stora samt buskar.

Träd som ska bevaras måste skyddas under byggnadsskedet.

	Hulevedet Hulevedet tulee imeyttää tai viivyttää korttelialueella ennen johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään. Hulevesien hallinnassa tulee hyödyntää viherkattoja. Hulevesien imeytymistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.	**Dagvatten** Träd som ska bevaras måste skyddas under byggnadsskedet. Dagvattnen ska infiltreras eller fördröjas inom kvartersområdet innan de leds ner i regnvattenavloppet. Vid hanteringen av dagvatten ska gröntak utnyttjas. Material ska väljas som underlättar absorberingen av dagvatten.
KTY	**Toimitilarakennusten korttelialue.**	**Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.**
	Alueella saa olla laboratoriotoimintaa.	Laboratorieverksamhet får ordnas på området.
	Alueelle saa rakentaa kiinteistön huollon kannalta välttämättömän asunnon.	På området får byggas en bostad nödvändig med avseende på fastighetsskötseln.
	Rakennuksien tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia.	Byggnaderna ska till sin arkitektur hålla hög standard.
	Pysäköintipaikat tulee rajata reunakivellä istutusalueista. Reunakiven on oltava graniittia. Asvalttipintoja tulee jäsentää kiveyksin.	Parkeringsplatserna ska med kantsten avgränsas från områdena med planteringar. Kantstenen ska vara av granit. Asfaltytorna ska delas in med stenläggningar.
	Huoltopihat on aidattava.	Servicegårdarna ska inhägnas.
	Alueelle on varattava riittävät tilat jätteiden lajitteluun.	På området ska reserveras tillräckliga utrymmen för avfallssortering.
	Helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 kpl/200 k-m².	Lättillgängliga cykelplatser ska reserveras åtminstone 1 st./200 m²-vy.
	Korttelialueen autopaikat saa sijoittaa tontille, kalliopysäköintitiloihin ja/tai korttelin 15802 LPA-alueelle.	Kvartersområdets parkeringsplatser får placeras i parkeringslokaler i berget och/eller på LPA-området i kvarter 15802.
	Autopaikkojen vähimmäismäärät: laboratorio-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja palvelutilat 1 ap/70 k-m². asunto 1 ap / 90 k-m², kuitenkin vähintään 0,8 ap/asunto	Minimiantalet bilplatser: laboratorie-, kontors-, industri-, lager- och servicelokaler 1 bp/70 m²-vy. bostäder 1 bp/90 m²-vy, dock minst 0,8 bp/bostad
LPA	**Autopaikkojen korttelialue.**	**Kvartersområde för bilplatser.**
	Kilterinkujan puoleisella LPA-korttelilla hulevedet tulee imeyttää tai viivyttää korttelialueella ennen johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään. Hulevesien hallinnassa tulee hyödyntää viherkattoja. Hulevesien imeytymistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.	I LPA-området mot Gillergränden ska dagvattnen infiltreras eller fördröjas inom kvartersområdet innan de leds ner i regnvattenavloppet. Vid hanteringen av dagvatten ska gröntak utnyttjas. Material ska väljas som underlättar absorberingen av dagvatten.
	Kilterinkujan puoleinen LPA-korttelialue tulee käsitellä kaupunkimaisena katutilana. Korttelialueelle rakennettaviin autokatoksiin on toteutettava viherkatto.	LPA-kvartersområdet mot Gillergränden ska behandlas som ett urbant gaturum. De carportar som byggs i kvartersområdet ska förses med gröntak.
	Kilterinkujan puoleisella LPA-korttelialueella sallitaan ajo maanalaiseen pysäköintiluolaan ja huoltoajo sekä ajo korttelin 15801 tonteille 4 ja 5. Lisäksi alueen kautta saa kuljettaa energialaitoksen suurmuuntajia.	I LPA-kvartersområdet mot Gillergränden tillåts körning till den underjordiska parkeringsgrottan och servicekörning samt körning till tomterna 4 och 5 i kvarter 15801. Dessutom får man via området transportera energiproduktionsanläggningens stortransformatorer.
	Kilterinrinteen puoleisen LPA-korttelialueen autokatokset tulee suunnitella ja toteuttaa AK-korttelin talousrakennuksen kanssa kaupunkikuvallisesti yhtenäisenä ja korkeatasoisena kokonaisuutena.	I LPA-kvartersområdet mot Gillerbrinken ska carportarna planeras och byggas som en stadsbildsmässigt sammanhängande och högklassig helhet tillsammans med ekonomibyggnaden i AK- kvarteret.
	Kilterinrinteen puoleiselle LPA-korttelialueelle saa sijoittaa enintään 15 pysäköintipaikkaa, joita ei saa sijoittaa rakennuksiin. Muilta osin alue on istutettava. Pysäköintipaikat on kivettävä ja rajattava reunakivellä kadusta ja istutusalueista.	På LPA-kvartersområdet mot Gillerbrinken får maximalt 15 parkeringsplatser placeras, dessa får inte förläggas till byggnader. Till övriga delar ska området förses med planteringar. Parkeringsplatserna ska stenläggas och avgränsas från gatan och planteringsområdena med kantstenar.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Osa - alueen raja.	**Gräns för delområde.**
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	**Riktgivande gräns för område eller del av område.**
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
15	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
MYY	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
15801	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
KILTERINKUJA	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**
KILTERINKUJA	**Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.**	**Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.**
2000	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
IV	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.**
(1/2)II	**Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.**	**Bråktalet inom parentes framför den romerska siffran anger hur stor del av ytan i byggnadens största våningsplan som i första våningen får användas till sådana utrymmen som inräknas i vånings-ytan.**

	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
•36.0	Pysäköintilaitoksen ylimmän tason korkeusasema.	Högsta höjd för det översta planet i parkeringsanläggning.
+50.6	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
ah	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Talousrakennus tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena kokonaisuutena Kilterinrinteen puoleisen LPA-korttelialueen kanssa.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras. Ekonomibyggnaden ska tillsammans med LPA-kvartersområdet mot Gillerbrinken planeras och förverkligas som en sammanhängande helhet som är högklassig med avseende på stadsbilden.
ah	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asumista palvelevia yhteiskäyttöisiä tiloja.	Byggnadsyta, på vilken det får placeras utrymme för gemensamt bruk som tjänar boendet.
a II	Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.
kma	Kallioon rakennettavan maanalaisen tilan raja. Alueelle saadaan sijoittaa pysäköinti-, väestönsuoja- ja varastotiloja kahteen kerrokseen.	Gräns för utrymme som skall byggas i berg under jord. På området får placeras parkerings-, befolkningsskydds- och förrådsutrymmen i två våningar.
ma	Maanalainen tila.	Utrymme under markplanet.
map	Maanalainen pysäköintitila.	Underjordiskt parkeringsutrymme.
map II	Maanalainen pysäköintitila. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.	Underjordiskt parkeringsutrymme. Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Rakennettava tukimuuri.	En stödmur som skall byggas.
	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.	Beteckningen anger att denna sida av byggnaden bör ha direkt utgång från trapphusen.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alueelle on istutettava suureksi kasvavia puita ja pensaita.	För lek och utevistelse reserverad del av område. På området ska det planteras storvuxna träd och buskar.
l	Laatoitettava tai kivettävä alueen osa. Tontinosa on toteutettava aukiomaisesti. Alueelle on istutettava suureksi kasvava puu.	Områdesdel som skall beläggas med plattor eller sten. Del av tomten som ska förverkligas torglikt. På området ska ett träd som blir stort planteras.
wh	Ohjeellinen hulevesialue.	Riktgivande dagvattenområde.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
vih	Viherkatto.	Gröntak.
	Alueen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvallisesti arvokkaita, suojeltavia puuyksilöitä. Ainoastaan maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja. Säilytettävät puut on suojattava rakentamisen aikana.	Del av område med för stadsbilden värdefulla träd som skall skyddas. På området är endast för landskapsvården nödvändiga åtgärder tillåtna. Träd som ska bevaras måste skyddas under byggnadsskedet.
ssk	Avokallio tai siirtolohkare joka tulee säilyttää. Avokallio tulee liittää pihaan ja rakennuksiin viimeistellysti.	Kalt berg eller flyttblock som skall bevaras. Berget i dagen ska anknytas till gårdsplanen och byggnaderna på ett genomfört vis.
vpk	Puistomaisesti kehitettävä alueen osa. Säilytettävät puut on suojattava rakentamisen aikana. Alueen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvallisesti arvokkaita, suojeltavia puuyksilöitä. Ainoastaan maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja. Säilytettävät puut on suojattava rakentamisen aikana.	Del av område som skall utvecklas som park. Träd som ska bevaras måste skyddas under byggnadsskedet. Områdesdel där det finns enstaka träd som är viktiga för stadsbilden och ska skyddas. Endast landskapsvårdande åtgärder tillåts i området. Träd som ska bevaras måste skyddas under byggnadsskedet.
	Katu.	Gata.
	Katuaukio/Tori.	Öppen plats/Torg.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata där infart till tomt är tillåten.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
ajo/ma	Ajoyhteys maanalaiseen tilaan.	Körförbindelse till utrymme under markytan.

h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.	Del av område reserverad för områdets interna servicetrafik.
jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.	Del av område reserverad för områdets interna gångtrafik.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	TONTTIJAKO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Stadsmätning

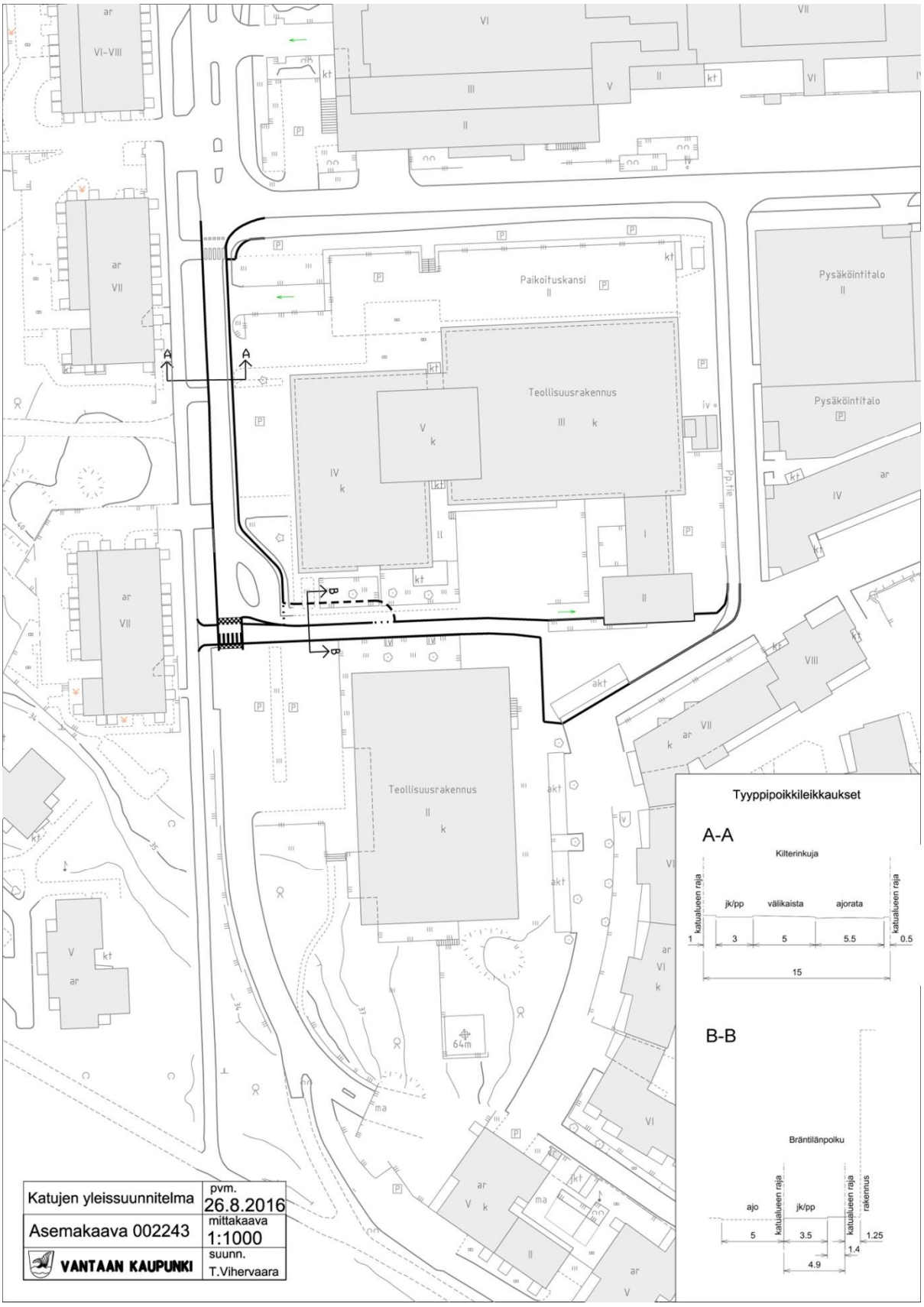
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

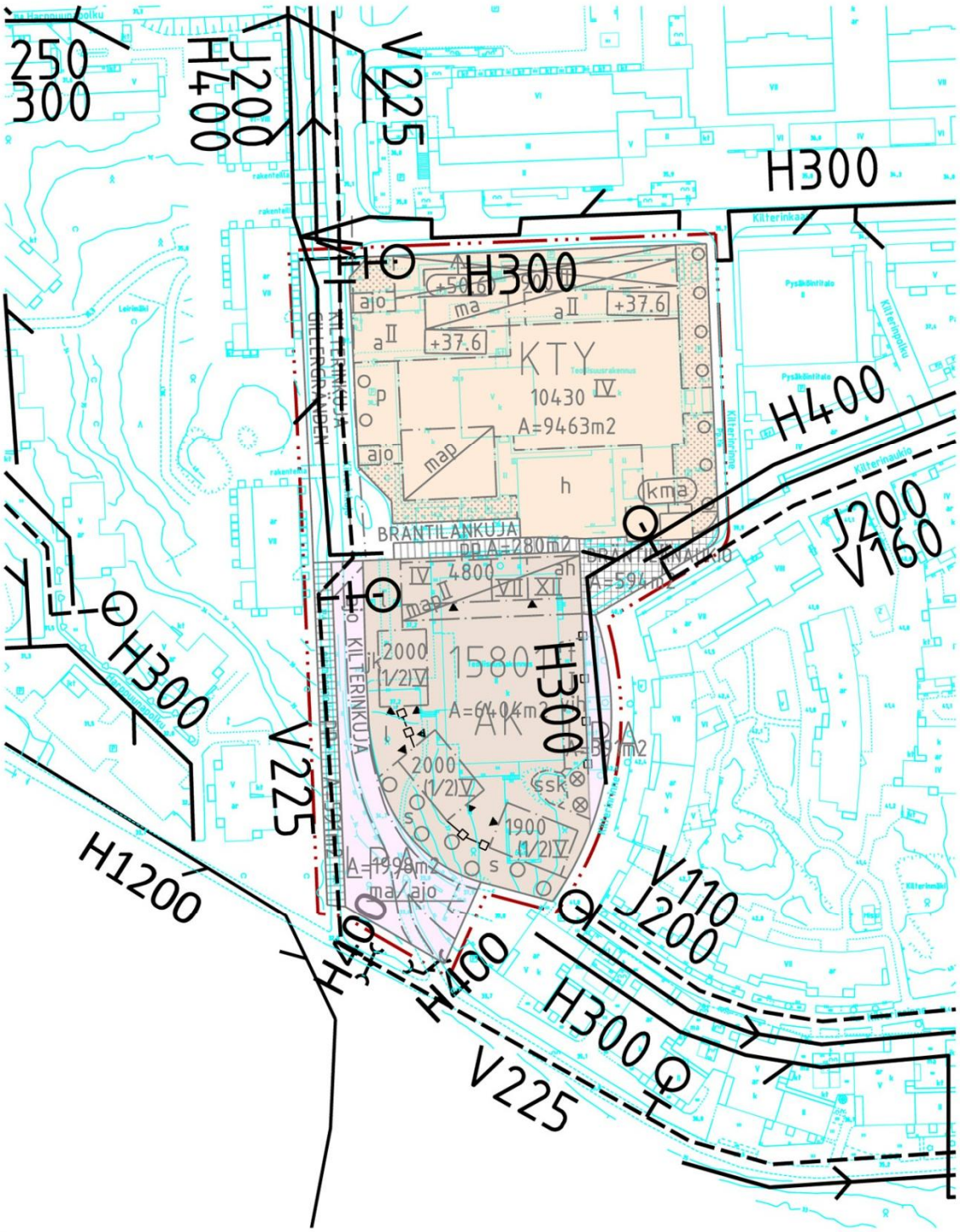
Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

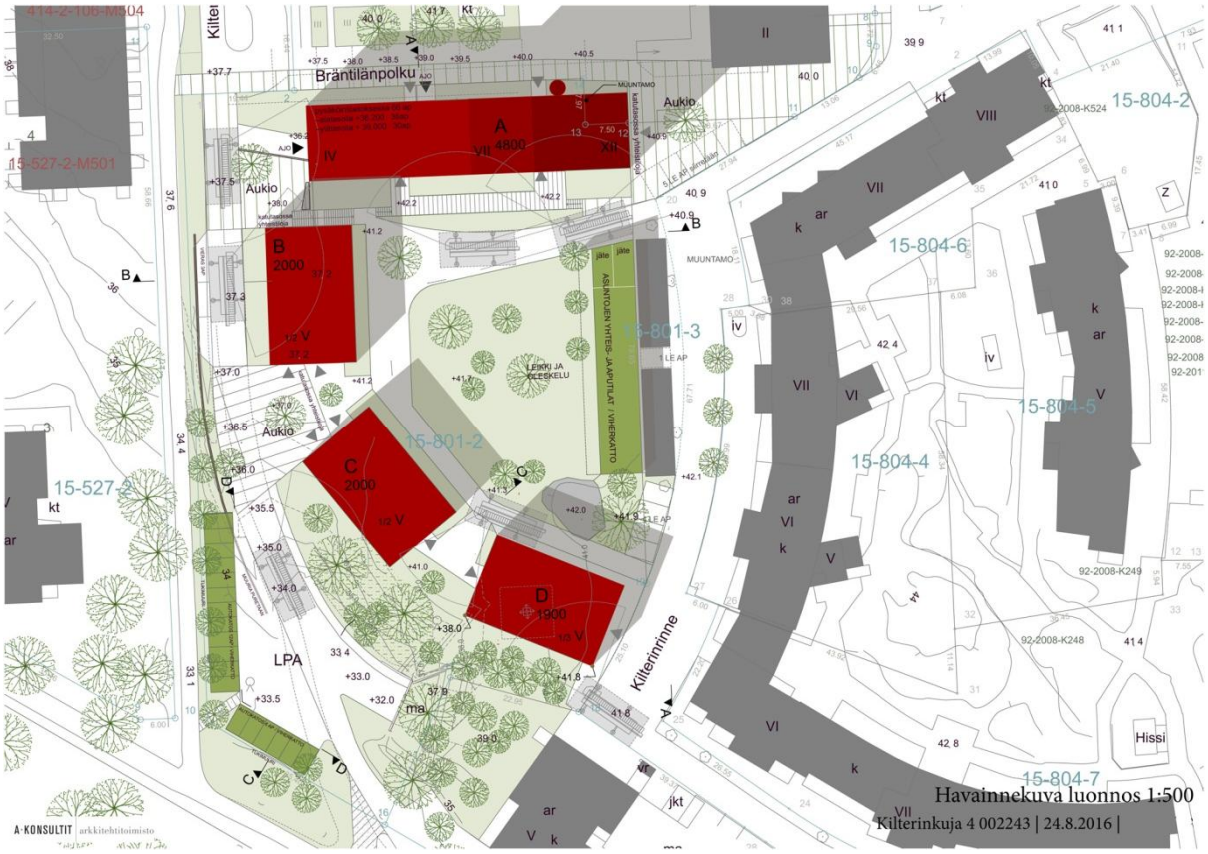
Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO





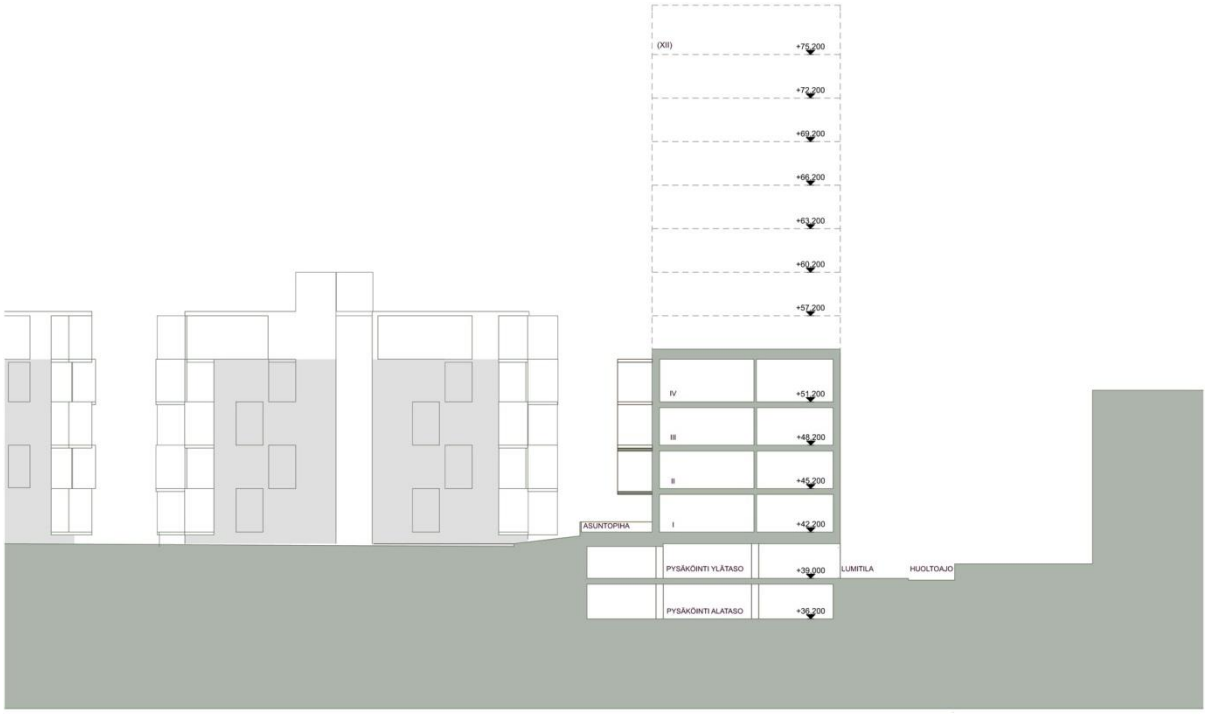
Vantaan kaupunki copyright Elina Kettunen tulosteen laatija 6.7.2016 päiväys	**Vesihuollon esisuunnitelma** 002243 Kilterinkuja 0 30 150 m	ETRS-GK25 tasokoordinaattijärjestelmä N2000 korkeusjärjestelmä 1:1500 mittakaava



Asemapiirros, A-Konsultit Oy 24.8.2016 (kuva ei mittakaavassa)

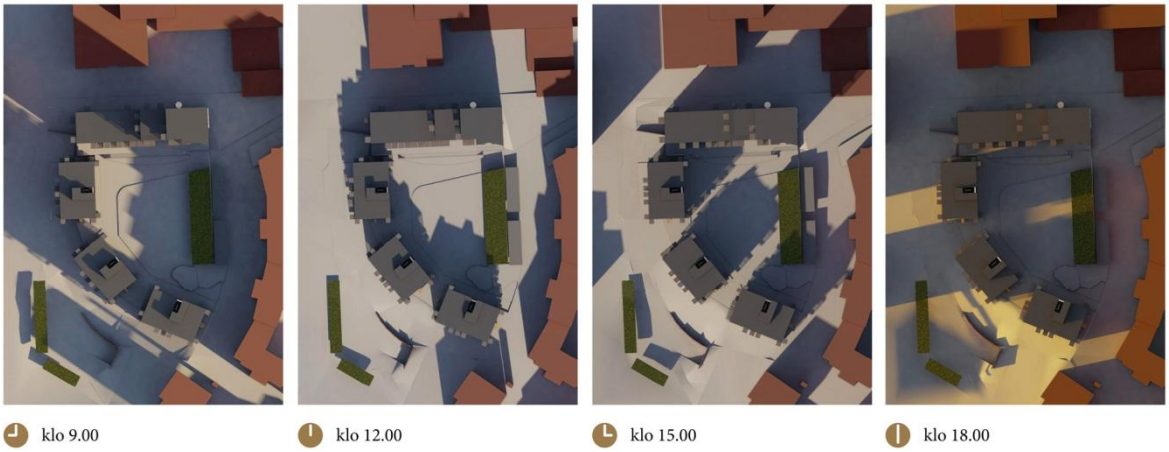
Lintuperspektiivikuva pohjoisesta päin, A-Konsultit Oy 24.8.2016

Julkisivu pohjoiseen päin, A-Konsultit Oy 24.8.2016 (kuva ei mittakaavassa)



Leikkaus idästä päin, A-Konsultit Oy 24.8.2016 (kuva ei mittakaavassa)

Kevätpäiväntasaus
20.3.2016

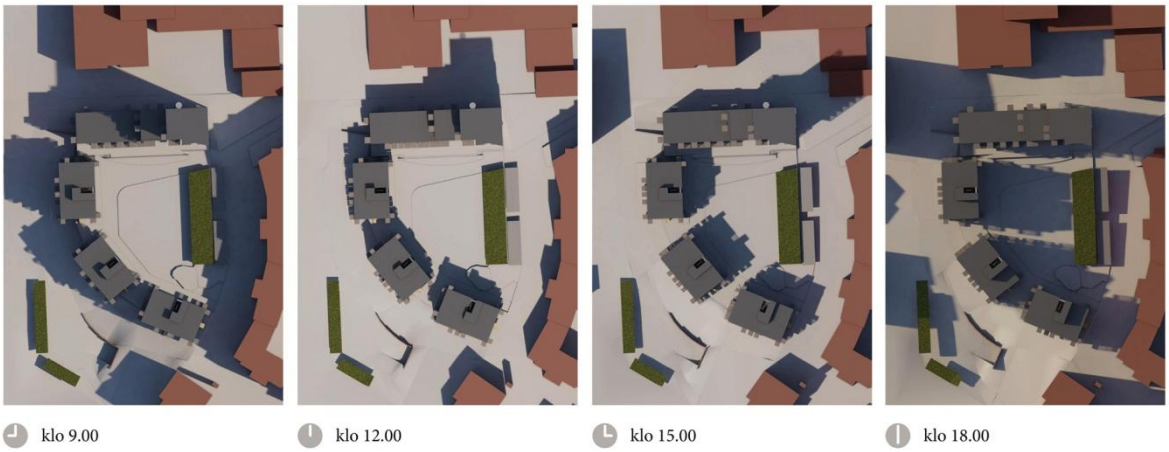


A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

Kilterinkuja 4 002243 | 24.8.2016 Varjotutkielma maaliskuu

Varjotutkielma maaliskuussa, A-Konsultit Oy 24.8.2016

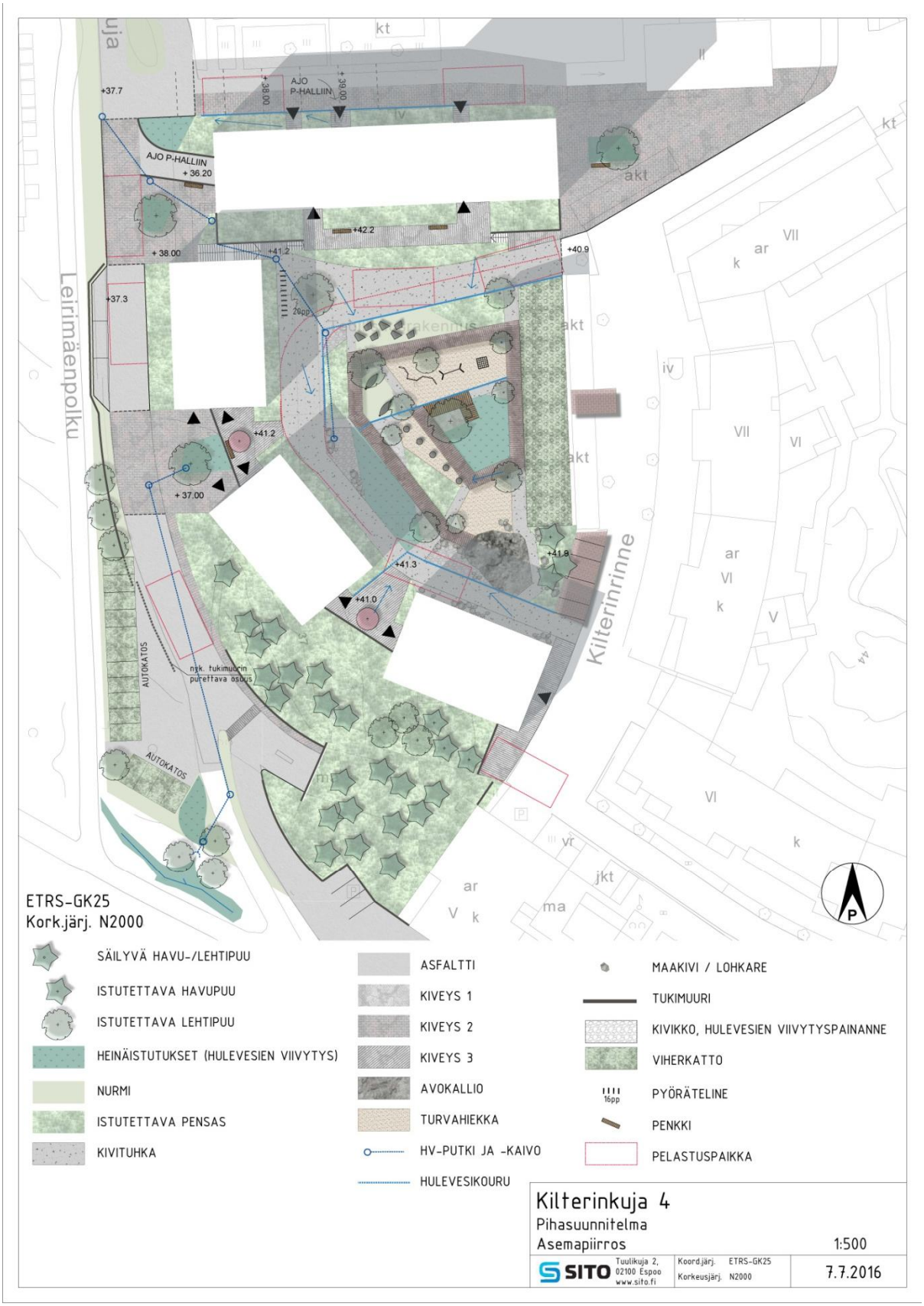
Kesäpäivänseisaus
20.6.2016



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

Kilterinkuja 4 002243 | 24.8.2016 Varjotutkielma kesäkuu

Varjotutkielma kesäkuussa, A-Konsultit Oy 24.8.2016


Leirimäenpolku
Kilterinkuja
AJO P-HALLIIN
+ 36.20
+ 38.00
+37.7
+37.3
+42.2
+41.2
+40.9
+37.00
+41.8
+41.3
+41.0
AUTOKATOS
nyk. tukimuurin purettava osuus
ETRS-GK25
Kork.järj. N2000
SÄILYVÄ HAVU-/LEHTIPUU
ISTUTETTAVA HAVUPUU
ISTUTETTAVA LEHTIPUU
HEINÄISTUTUKSET (HULEVESIEN VIIVYTYS)
NURMI
ISTUTETTAVA PENSAS
KIVITUHKA
ASFALTTI
KIVEYS 1
KIVEYS 2
KIVEYS 3
AVOKALLIO
TURVAHIEKKA
HV-PUTKI JA -KAIVO
HULEVESIKOURU
MAAKIVI / LOHKARE
TUKIMUURI
KIVIKKO, HULEVESIEN VIIVYTYSPAINANNE
VIHERKATTO
16pp
PYÖRÄTELINE
PENKKI
PELASTUSPAIKKA
Kilterinkuja 4
Pihasuunnitelma
Asemapiirros
1:500
SITO
Tuulikuja 2,
02100 Espoo
www.sito.fi
Koord.järj. ETRS-GK25
Korkeusjärj. N2000
7.7.2016

16 § **Yleiskeskustelu talousarviosta 2018 ja taloussuunnitelmasta 2018-2021**

VD/9505/02.01.00.03/2017

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 16

Käytiin yleiskeskustelu, jonka aikana kuultiin kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sari Multalan puheenvuoro ja seuraavat valtuustoryhmien puheenvuorot:

Sirkka-Liisa Kähärä	Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä
Sakari Rokkanen	Kokoomuksen valtuustoryhmä
Anssi Aura	Vihreä valtuustoryhmä
Niilo Kärki	Perussuomalaisten valtuustoryhmä
Kati Tyystjärvi	Vasemmistoliiton valtuustoryhmä
Juha Hirvonen	Keskustan valtuustoryhmä
Jouko Jääskeläinen	Kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä
Patrik Karlsson	Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp
Juha Malmi	Vantaa Siniset valtuustoryhmä

Lisäksi kuultiin nuorisovaltuuston edustajan ja valtuutettujen puheenvuorot.

Liitteet:
- Kaupunginhallituksen puheenjohtajan puheenvuoro
- Valtuustoryhmien puheenvuorot

Vantaa

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sari Multalan puheenvuoro

VD/9505/02.01.00.03/2017

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut, hyvät vantaalaiset

Vantaan taloustilanteen voi tämän vuoden lopussa sanoa olevan parempi kuin aikoihin. Olemme vihdoin saaneet nenän vedenpinnan yläpuolelle ja meidän on hiukan helpompi hengittää. Kuitenkin edelleen on tehtävä töitä, jotta voisimme todeta taloutemme olevan vahvalla pohjalla. Tähän työhön tarvitsemme koko valtuuston yhteistä pitkäjänteistä sitoutumista.

Suurimpia taloudellisia riskejämme on suureksi noussut lainakanta, joka aiheuttaa mahdollisen - ja joka päivä todennäköisemmän koronnousun myötä riskin kasvavista kuluista. Toinen haaste, joka on toisaalta myös suuri mahdollisuus, on kaupungin nopea kasvu. Ajanjaksolla tämän vuoden tammikuusta elokuuhun aloitettiin 3 160 asunnon rakentaminen Vantaalla ja meidän tulee jatkossakin pystyä vastaamaan kasvuun niin asuntotuotannossa kuin palveluntarjonnassakin.

Taloussuunnitelma 2018-2021 perustuu Vantaan väestöennusteen mukaiseen palvelutarpeen kasvuun. Taloussuunnitelma tähtää vuosittain vahvistuvaan vuosikatteeseen, jolla pystytään parantamaan investointien tulorahoituskykyä.

Talouden kasvun myötä työttömyys, myös pitkäaikaistyöttömyys, on kääntynyt laskuun. Erityisesti nuorten työttömyys huolestuttaa meitä kaikkia. Siksi kaupunginhallitus esittää, että Vantaa tavoittelisi nuorisotyöttömyyden puolittamista valtuustokauden aikana. Tämä tavoite on kova ja tulee vaatimaan useita toimenpiteitä. Erityisesti niiden nuorten osalta, joilla pysyvän työpaikan saaminen on monen askelen takana, tarvitaan nuorten lähtökohdista suunniteltuja palveluita. Tässä nuorisotoimemme tekee jo erinomaista työtä.

Arvoisat valtuutetut,

Muutama sana kaupunginhallituksen talousarvioneuvotteluista: Haluan kiittää kaikkien ryhmien neuvottelijoita - Kaupunginhallituksen talousarvioneuvottelut sujuivat hyvässä hengessä ja vaikka lähtökohdat olivat haastavat, onnistuimme rakentavassa hengessä saamaan aikaan yhteisen, tasapainoisen talousarvioesityksen vuodelle 2018.

Kaupunginhallituksen neuvotteluissa sovittiin yhteensä 1,88 miljoonan euron määrärahamuutoksista. Seuraavaksi nostan esiin muutamia muutoksia suhteessa kaupunginjohtajan tekemään talousarvioesitykseen.

Edellisen vuoden talousarvion yhteydessä edellytettiin selvitystä siitä, kuinka varhaiskasvatusoikeuden rajaus on vaikuttanut Vantaalla. Selvityksen saatuamme voi todeta, että erityisesti muutostilanne aiheuttaa hankaluuksia niin henkilöstön suunnitteluun, perheiden kuin päiväkotien arkeen. Ei myöskään ole oikein, että lapsen tilanne - ryhmä ja/tai hoitoaika on saattanut muuttua useamman kerran vanhempien tilanteen muuttuessa.

Kaupunginhallitus päätti neuvotteluissaan esittää valtuustolle, että subjektiivisen varhaiskasvatusoikeuden rajaus puretaan 1. elokuuta 2018 alkaen. Jatkossa kaikilla lapsilla on oikeus kokopäiväiseen varhaiskasvatukseen. On kuitenkin hyvä, että muutoksen toteutuksen suunnitteluun on nyt varattu riittävästi aikaa, jotta muutostilanne aiheuttaisi mahdollisimman vähän hankaluutta perheille ja erityisesti lapsille. On tärkeää, että Vantaa tarjoaa jatkossakin monipuolisia varhaiskasvatuspalveluita ja pyrkii näin vastaamaan perheiden erilaisiin tarpeisiin ja muuttuviin tilanteisiin. Meidän on myös pidettävä huolta laadukkaasta varhaiskasvatuksen tasosta. On tärkeää, että kuuntelemme palveluiden käyttäjiä ja selvitämme jatkuvasti asiakkaiden tyytyväisyyttä esimerkiksi asiakaskyselyin.

Myös koulujen sisäilmaongelmat ovat puhututtaneet Vantaalla pitkään. Ongelmaan on pyritty löytämään ratkaisuja muun muassa perustamalla luottamushenkilöistä, virkamiehistä ja asiantuntijoista koostuva sisäilma-asiain neuvottelukunta. Toimikunta pyrkii löytämään toimenpiteitä, joilla voidaan ennaltaehkäistä ongelmien syntymistä sekä korjaamaan syntyneitä ongelmia ripeästi. Ensi vuoden talousarviossa kaupunginhallitus lisäsi jo pohjaesityksessä olevien lisäysten päälle 500 000euron lisäkohdennuksesta. Lisäksi investointiohjelmassa priorisoidaan sisäilmaongelmaiset kohteet ja varmistetaan korjausrahojen riittävyys kohdentamalla investointeja sisäilmakorjauksia priorisoiden. On tärkeää, että Vantaalla niin me luottamushenkilöt kuin virkamiehetkin teemme kaikkemme turvallisten ja terveellisten tilojen takaamiseksi lapsille ja aikuisillekin.

Hyvät valtuutetut,

Huoli lastensuojelun tilasta Vantaalla on pitkään jatkunut ja aiheellinen ja tästä olemme valitettavasti saaneet lukea jälleen huolestuttavia uutisia. Tarvitsemme toimenpiteitä, jolla voimme vastata muun muassa työvoimapulasta johtuviin haasteisiin. Kaupunginhallitus päätti, että lastensuojeluun tullaan kohdentamaan ensi vuonna 200 000 euron lisämääräraha. Tämän lisäksi edellytämme, että lastensuojelun tilanteesta tuodaan sosiaali- ja terveyslautakunnalle sekä kaupunginhallitukselle tilanteen päivitys tammikuun loppuun mennessä.

Määrärahoja esitetään kohdennettavaksi myös nuorten ehkäisyyn. Esitys on, että maksuton ehkäisy laajennetaan alle 20 vuotiaisiin vuonna 2018.

Kaupunginhallitus päätti neuvottelujen tuloksena myös useista tekstimuutoksista sekä selvityksestä.

Kaupunginhallitus esittää, että erityisopetuksen uudistuksesta, tukitoimienriittävyydestä ja kolmiportaisen tuen toimivuudesta Vantaalla laaditaan riippumaton selvitys vuoden 2018 aikana varhaiskasvatuksessa, perusopetuksessa ja ammatillisessa koulutuksessa. Tämä on mielestäni äärimmäisen tärkeä toimenpide, jolla voimme selvittää, miten resurssit kohdistuvat perusopetuksen tukitoimissa ja miten kolmiportainen tuki tosiasiallisesti saavuttaa tuen tarpeessa olevat lapset ja nuoret.

Tänä vuonna Vantaalla on käynnistynyt uuden yleiskaavatyön valmistelu. Kaupungin maankäytön suunnittelussa raideyhteydet painottuvat asuntorakentamisen painopistealueina. Itä-Vantaa ja Hakunilan alue on kaupunkikeskus, joka on vielä ilman raideyhteyttä. Kaupunginhallitus päätti esittää yleiskaavatien yhteydessä selvityksen tekemisestä pikaraitiotieyhteydestä Mellunmäestä Hakunilan kautta Tikkurilaan ja Aviapolikseen.

Kaupunginhallituksessa päätettiin esittää myös Elmo-urheilupuiston toteuttamisen vaihtoehtojen selvitys. Tahtotila on, että toukokuun 2018 loppuun mennessä tehdään selvitys millä edellytyksillä ja aikataululla Elmo-urheilupuisto voitaisiin toteuttaa. Osana tehtävää selvitystä arvioidaan mm. koillisvantaan uimahallin ja jäähallin toteuttaminen sekä kartoitetaan yksityisiä kumppaneita hankkeille.

Tavoite on, että selvitys olisi käytettävissämme valmistautuessamme vuoden 2019 talousarvion valmisteluun.

Vantaalla pysäköinninvalvonta on puhututtanut viime aikoina vilkkaasti. On hyvä, että kaupunginhallitus päätti myös poistaa fiskaaliset tavoitteet pysäköinninvalvonnasta. Jos kaupunki haluaa tulevaisuudessa olla rohkea tai erityisesti rento, siihen ei kuulu kuntalaisten kyttääminen. Pysäköinninvalvonnan tavoitteena tulisi olla turvallisuuden varmistaminen - ei tulojen hankinta. Käytäntöjen muuttuessa pysäköinninvalvonnassa tulisi käyttää huomautusta useammin ennen sakkojen määräämistä.

Hyvät valtuutetut,

Kaupunginhallituksen esitys ensi vuoden talousarviosta on maltillisesti kaupungin kuluja lisäävä. Jatkossakin Vantaa tulee tarvitsemaan vastuullista taloudenpitoa ja tämä talousarvioesitys jatkaa hyvää vantaalaista perinnettä.

Vantaa

Valtuustoryhmien puheenvuorot

VD/9505/02.01.00.03/2017

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä,
Sirkka-Liisa Kähärä

Arvoisa valtuuston puheenjohtaja, hyvät valtuutetut

Vuoden 2018 talousarvion pohjana on eri valtuustoryhmien tekemän sopimuksen linjaukset: Veroprosentit pidetään nykytasolla, investointikatto pitää ja toimintamenot kasvavat hallitusti ja samalla huolehditaan riittävien maanmyyntitulojen varmistamisesta. Edellä mainitut keinot turvaavat jatkossakin kaupungin talouden tasapainon.

Meille sosialidemokraateille on tärkeää vantaalaisten tasa-arvoinen kohtelu ja palvelujen järjestäminen. Sen takia haluamme antaa lapsille tasa-arvoisen oikeuden kokoaikaiseen varhaiskasvatukseen, riippumatta siitä, mikä on vanhempien työllisyystilanne. Tämä muutos parantaa lasten oikeuksia ja myös naisten tasa-arvoa. Näen uhkakuvana sen, että jos lasten oikeutta kokoaikaiseen varhaiskasvatukseen rajoitetaan, niin se avaa portin koko subjektiivisen päivähoito-oikeuden kyseenalaistamiseksi. Sillä lasten päivähoito-oikeuden rajoittaminen rajaa hyvin nopeasti naisten mahdollisuuksia tasa-arvoiseen opiskeluun, työssäkäyntiin ja urakehitykseen. Vaikka maan hallitus omalla toiminnallaan tasa-arvoa kyseenalaistavia toimia harjoittaakin, olen ylpeä siitä, ettei Vantaa halua olla mukana tässä kehityksessä.

Tasa-arvoa on myös se, ettei naisten tarvitsisi enää yksin huolehtia ja maksaa raskauden tai sukupuolitautien ehkäisyyn liittyvistä kustannuksista. Tässäkin suhteessa Vantaan talousarvioesitys edistää tasa-arvoa. Maksuttoman ehkäisyn laajentaminen alle 20-vuotiaisiin ja neuvonnan lisääminen nuorille on toimintaa, joka varmasti säästää Vantaalla rahaa ja ehkäisee inhimillistä sekä fyysistä kärsimystä.
Talousarvioesityksen linjaus nuorisotyöttömyyden puolittamisesta taloussuunnitelmakauden aikana, on kunnianhimoinen, mutta välttämätön tavoite. Yhtäkään nuorta ei ole varaa jättää työmarkkinoiden ulkopuolelle. Työllistymisessä on kysymys nuorten tasa-arvoisista mahdollisuuksista. Sen takia jokaiselle alle 25-vuotiaalle on tarjottava opiskelu-, työ- tai harjoittelupaikka.

Vantaan kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö kehittää Vantaata tasapuolisesti. Yhdessä poliitikkojen ja virkamiesten kanssa sovittu maapoliittinen ohjelma on mahdollistanut linjaukset siitä, miten luodaan ja varmistetaan edellytykset suunnitella ja toteuttaa pitkäjänteisesti kaupungin maankäyttöä, elinkeinotoimintaa ja rakentamista. Tavoitteellinen ja tuottava maapolitiikka on varmistanut omalta osaltaan talous- ja velkaohjelman tavoitteiden toteutumisen. Esimerkiksi maanmyyntitulojen ja kaupungin omien maa-alueiden arvonnousun myötä maapolitiikan tuotoista ovat päässeet hyötymään kaikki vantaalaiset tasa-arvoisesti. Vantaalaisten asuinalueiden on oltava jatkossakin monimuotoisia, minne rakennetaan erilaisilla hallintamalleilla olevia eri kokoisia asuntoja hyvien julkisten liikenne- ja luontoyhteyksien läheisyyteen.

Jos Sote- ja maakuntauudistus toteutuu suunnitellusti, jää Vantaalle merkittävä rooli terveyden ja hyvinvoinnin edistämisestä. Tällöin kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalvelut nousevat yhdessä järjestöjen

tekemän toiminnan kanssa palvelutoiminnan keskiöön. Koska Vantaan eri alueita pitää myös hyvinvoinnin kannalta katsoa tasa-arvoisesti, on nyt käännettävä katseet Korso-Koivukylän alueelle. Tämä noin 60 000 asukkaan kaupunginosa tarvitsee liikunta-, urheilu- ja vapaa-ajan keskuksen mahdollisine majoituspalveluineen. Saattakaamme tämä työ siis toteutukseen. Talousarvioesityksen kirjauksessa Elmosta näen vihdoinkin tavoitteen, johon uskon kaupungin sitoutuvan ja ottavan hankkeesta vetovastuun yhdessä hankkeen toteuttamiseen sitoutuneiden kumppaneiden kanssa.

Vantaalla on viime vuosina viety läpi talouden tervehdyttämiseen liittyvä talous- ja velkaohjelma. Avoin keskustelu ja luottamuksellinen suhde henkilöstön, heidän edustajiensa ja kaupungin johdon välillä on ollut merkittävä tekijä. Henkilöstöä ei ole lomautettu, henkilöstö on sitoutunut työhönsä ja lisännyt tuottavuutta sekä kehittänyt työyhteisöään niukoista taloudellisista resursseita huolimatta.

Tätä avoimuutta ja luottamuksellista suhdetta on edistänyt varsinkin kaupunginjohtajamme Kari Nenosen toiminta, kiitos Kari.

Henkilöstön hyvinvointi koostuu monesta asiasta: palkkaus on yksi osa sitä. Kun palkkaukseen vaikuttamisen keinot ovat rajalliset, niin muut työhön vaikuttavat tekijät ovat nousseet merkityksellisiksi. Sellaisia ovat henkilöstön kuuleminen, tasa-arvoisuus ja hyvä johtajuus.

Valitettavasti viime viikolla julkisuuteen tullut esimerkki siitä, mitä tapahtuu, kun henkilöstöä ei kuunnella ja kun ei nähdä työntekijöiden hätää. Henkilöstön huolta vähättelevä johto sulkee silmät siltä, miten henkilöstön kohtelu vaikuttaa palvelutoiminnan laatuun, meihin vantaalaisiin, jotka palveluja käytämme. Jos työntekijä voi huonosti, työn laatukin kärsii.

Me, päätöksentekijät, olemme luottaneet siihen, että virkamiehet antavat meille tietonsa ja osaamisensa käyttöön päätöksentekoa varten. Päätöksentekijän pitää luottaa virkamiehen asiantuntijuuteen ja että hänellä on oikeat ja viimeisimmät tiedot käytössään päätöstä tehdessään. Sitä luottamusta ja avoimuutta, josta olen päässyt nauttimaan, en haluaisi kyseenalaistaa. Muistuupa mieleeni eräs sanonta naiviudesta: ”Naivius on kuin neitsyys, kun sen kerran menettää sitä ei takaisin saa.” Sama pätee myös luottamukseen.

Ilman avointa ja luottamuksellista suhdetta tuhotaan Vantaan kaupungin hyvät edellytykset toimia vantaalaisten eduksi. Synkistä ajatuksistani huolimatta haluan kuitenkin uskoa, ettei minun jatkossa tarvitse pohtia luottamukseen ja avoimuuteen liittyviä kysymyksiä päätöksiä tehdessäni.

Lopuksi haluan kiittää erityisesti kaupunginjohtaja Kari Nenosta hyvästä työstä Vantaan talouden kuntoon saattamisessa. Olet avoimesti kertonut talouskehityksestä, niistä uhkakuvista ja hyvistä signaaleista, joita Vantaan talouteen on liittynyt. Sinun johdollasi on ollut helppo tehdä talouteen, vantaalaisten hyvinvointiin ja Vantaan kehittymiseen liittyviä päätöksiä. Lisäksi haluan kiittää talousarviovalmisteluun ja siihen liittyvien lisäselvitysten valmisteluun osallistuneita työntekijöitä.

———

Kokoomuksen valtuustoryhmä,
Sakari Rokkanen

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut ja muut vantaalaiset,

Uusi keväällä valittu valtuusto on parhaillaan hyväksymässä ensimmäistä talousarviotaan ja taloussuunnitelmaansa. Kokoomus pitää saatua budjettisopua hyvänä kokonaisuutena sekä sisältönsä

että neuvotteluiden sujumisen osalta. Kuntapolitiikassa on tärkeää, että neuvotellen ja yhdessä sopien pyritään löytämään ratkaisuja. Yksinään huutaen voi herättää hetkellisesti huomiota, mutta tuloksia saa aikaan vain toimien Suomi 100 –hengessä eli yhdessä.

Budjettia päästiin rakentamaan tänä syksynä aikaisempia vuosia valoisemmassa tilanteessa. Talous on nytkähtänyt vuosikymmenen paikallaan polkemisen jälkeen kasvuun. Vantaa on koko Suomen logistiikan solmukohta, jossa ihmisten ja tavaroiden liikkeen lisääntyminen tuo perheille työtä ja kaupungille veroeuroja.

Talouden kasvun ohella jatkuu Vantaan nopea kasvu. Nopea kasvu luo haasteita investointien rahoitukseen ja palveluiden tarjontaan. On kuitenkin päivänselvää, että nopea kasvu on viime kädessä positiivinen ilmiö, joka vahvistaa kaupungin elinvoimaa ja kiinnostavuutta. Avain kasvun rahoittamiseen on ymmärtää, ettei kaupungin tarvitse tehdä tai rakentaa kaikkea itse. Hyviä esimerkkejä ovat ensi vuoden kolme uutta yksityistä päiväkotia ja Elmon urheilupuistohankkeeseen etsittävä yksityinen kumppani. Yhtä lailla maankäytön puolella meidän on pystyttävä vastamaan kovaan kysyntään kaavoittamalla myös yksityisessä omistuksessa olevia maita.

Kokoomuksen näkökulmasta budjetin rakentamisessa onnistuttiin: valtuustosopimuksen taloustavoitteista pidettiin kiinni, veroja ei olla nostamassa ja talouskäänteen tuoma pieni liikkumatila kohdennettiin erityisesti lasten ja nuorten hyvinvoinnin kannalta tärkeisiin kohteisiin, kuten varhaiskasvatukseen, lastensuojeluun sekä sisäilmaongelmien ratkaisemiseen. Kokoomus esitti julkisuuteen ensimmäisenä ryhmänä jo elokuussa varhaiskasvatukseen lasten muutosturvaa, jossa vanhemman työttömäksi jääminen ei olisi vaikuttanut puoleen vuoteen lapsen tilanteeseen. Nyt sovittu subjektiivisen varhaiskasvatusoikeuden rajauksen poisto korjaa saman ongelman, mutta hintalappu on huomattavasti isompi. Järjestelmämuutosten jälkeen toivomme, että huomiota päästään kiinnittämään enemmän varhaiskasvatuksen sisällölliseen kehittämiseen, kuten esimerkiksi kolmiportaisen tuen toteutumiseen, sekä osallistumisasteen nostamiseen.

Kokoomus peräänkuuluttaa vaikuttavuuden ja tehokkaan ennaltaehkäisyn merkitystä määrärahalisäysten kohdentamisessa. Eurojen lisäykset momenteille eivät yksin riitä, vaan lisäresurssien on löydettävä tiensä niihin vaikuttavimpiin käytännön toimenpiteisiin, jotka parhaiten tukevat sisäilmaongelmien ratkaisua, lastensuojelun tilanteen parantumista ja nuorisotyöttömyyden kitkemisestä. Kokoomus pitääkin hyvänä, että esimerkiksi sisäilma-asioiden neuvottelukunta pääsee ottamaan kantaa lisärahoituksen tarkempaan kohdentamiseen. Tehokas kohdentaminen vaatii sekä tuoreinta tietoa että avointa suhtautumista uusia keinoja ja myös yksityisiä palveluiden tarjoajia kohtaan. Olemme usein ideologisista viiteryhmistä riippumatta samaa mieltä tavoitteista, mutta kinastelemme keinoista. Yksittäisten keinojen politisoinnin sijaan vain keinojen aidolla vaikuttavuudella ja asukkaille koituvilla hyödyillä pitäisi olla merkitystä.

Vasemmistoliiton entinen kansanedustaja Outi Ojala totesi, että "vahva valtiontalous on köyhän paras ystävä". Viisaus pätee yhtä lailla myös kuntatalouteen. Kokoomusta pidetään tiukkana talouspuolueena. Vastuullisella taloudenpidolla on meille kuitenkin vain välinearvo – haluamme turvata laadukkaiden sivistys- ja hyvinvointipalveluiden rahoituksen myös huomenna ja ylihuomenna. Siksi pidämmekin hyvänä, että valtuustokauden alussa tehtiin vastuullisten ryhmien kesken valtuustosopimus, jossa sitouduttiin pitämään kaupungin menojen kasvu ja velkaantuminen kurissa. Vaikka taloudessa on tapahtunut positiivinen käänne, lähestyvän sote- ja maakuntauudistuksen nostamien tummien pilvien vuoksi valtuustosopimus on edelleen ajankohtainen.

Hyvät valtuutetut, meidän yhteinen haaste on tällä valtuustokaudella turvata Vantaan houkuttelevuus sekä asukkaiden että yritysten silmissä. Helsinki on laskemassa kuntaveroaan Espoon tasolle ja Espoossa

puolestaan on viimeinkin käynnistymässä Länsimetro. Meidänkin on pyrittävä päämäärätietoisesti rakentamaan Vantaasta kilpailukykyistä ja houkuttelevaa kaupunkia, jossa pitkällä aikavälillä myös avautuisi mahdollisuus laskea kuntaveroa. Siksi Kokoomus pitää tärkeänä, että Hakunilan pikaraitiotiestä käynnistetään suunnittelu. Yhtä tärkeää on huolehtia riittävästä ja monipuolisesta asuntotuotannosta, Aviapoliksen alueen kehittymisestä ja kansainvälisyyden vahvistamisesta tarjoamalla yhä enemmän palveluita myös englanniksi.

Vantaan omien toimien lisäksi elinvoimamme riippuu viime kädessä koko metropoliseudun kilpailukyvyn kehityksestä. Siksi meidän on tärkeää liputtaa seudun suurien ratahankkeiden, kuten Pisara-radan ja Helsinki-Tallinna tunnelin puolesta. Hankkeiden myötä Vantaan roolia aasialaisten matkailijoiden ja yritysten porttina Eurooppaan vahvistettaisiin. Pian Suomen kolmanneksi suurimman kaupungin päättäjinä olemme paljon vartijoina. Sen lisäksi, että kannamme huolta omien kaupunginosiemme viihtyisyydestä, kannamme päätöksillämme vastuuta myös koko Vantaan, metropolialueen ja Suomen menestyksestä.

_____

Vihreä valtuustoryhmä,
Anssi Aura

Vantaa kasvaa voimakkaasti. Viimeksi kasvu on ollut tämän kaltaista 70-luvulla. Väestönkasvu luo mahdollisuuksia. Käytännössä tämä tuo kaupunkiimme lisää elämää ja mahdollistaa monipuolisen kaupungin
kasvun.

Kaupunkimme on monikeskuksinen, ja niin tulee olla jatkossakin. Haluamme kaupunginosiemme olevan omaperäisiä. Tähän on syytä kannustaa. Haluamme kaupungin toimivan mahdollistajana ja jatkavan asukkaista kumpuavan aktiivisuuden tukemista. Tämä tuo kaupunginosiin tarvittavan omaleimaisuuden ja kasvattaa kaupunkilaisten osallisuutta.

Kaupunkimme tekee vaikuttavaa yhteistyötä järjestöjen kanssa. Olemme huomanneet, että järjestöihin kohdennetut eurot tuottavat merkittävästi hyvinvointia ja säästävät pahoinvointia. Järjestöt ovat myös kaupunkimme lippulaivoja kaupungin ulkopuolella ja tuovat mainetta. Järjestökumppaneiden tukemista on jatkossakin tuettava ja skaalautuvia hankkeita laajennettava. Järjestöt tulevat olemaan keskeisessä roolissa kaupunkimme voimakkaan kasvun aikana.

Pikaraitiotiehanketta tulee viedä voimakkaasti eteenpäin yhdyskuntarakenteen tiivistämiseksi. Tervehdimmekin ilolla pikaraitiotieselvitystä, jonka toivomme etenevän Länsimetroa nopeammalla vauhdilla.

Lentokenttää ja koko Avipoliksen alueen kehittymistä on jatkettava, jolla turvataan kaupunkimme työpaikkokehitys jatkossakin. Kasvava monikulttuurinen kaupunki ja positiivinen työpaikkaomavaraisuus luovat meille valtavan mahdollisuuden. Korkean osaamisen työpaikkojen lisäksi kaupunkimme tulisi vahvistaa entisestään pienyrittäjien asemaa. Kaupunginosien rakentuessa vapaarahoitteisesti, näyttää siltä, että kansainväliset yritysketjut haalivat itselleen kaikki laadukkaimmat liiketilat. Näiden kansainvälisten huippuyritysten lisäksi tarvitsemme kohtuuhintaisia liiketiloja omaleimaisille paikallisille yrityksille.

Syrjäytymisen ehkäisy tulee olemaan johtoteemoja jatkossakin. Meidän tulee varoa syrjäyttämästä ihmisiä heikoilla rakenteilla, palveluketjuilla tai vääränlaisella resurssien kohdentumisella. Syrjäytymisen

ehkäisyssä tullaakin talousarvion pohjalta ottamaan edistysaskeleita. Olemme erityisen ilahtuneita nuorisopalvelun jalkautumisesta ammattikouluihin sekä lisäresurssien ohjaamista peruskoulun ja 2. asteen väliseen nivelvaiheeseen. Toivomme tämän vaikuttavan ammatillisen opetuksen keskeyttämisten vähentymiseen. Toivomme jatkossa myös peruskouluissa riittävää resurssointi erityisopetukseen. Opiskelijaterveydenhuollossakin on edettävä ripein askelein THL:n suositusten mukaisiin psykologimääriin.
Liikunta on mitä parhainta syrjäytymisen ehkäisyä.
Lähiliikuntapaikkojen lisääntyminen ja Elmo-liikuntapuistohankkeen eteneminen ilahduttavat.

Asetamme talousarviossa yhteiseksi tavoitteeksi “Hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä”. Seuraavaksi on siis toimenpiteiden aika. Kaupunkimme valmistelee parhaillaan resurssiviisauden tiekarttaa, joka on yksi käytännön työkalu siihen, millä keinoin ehkäisemme ilmastonmuutosta. Vastuullisen politiikan seurauksena meidän tulee jatkossa myös huolehtia, ettei Vantaan kaupunki edistä Suomen soiden
tuhoamista käyttäessään turvetta kaukolämmön polttoaineena. Turpeen polton hiilidioksidipäästöt ovat kivihiiltä suuremmat. Turpeen polton salliminen tuntuisi tänään hyväksymämme hiilineutraali kaupunki-tavoitteen myötä täysin päinvastaiselta politiikalta. Tähän odotamme laajaa poliittista yhteisymmärrystä, jonka turvin asia saatetaan kuntoon pikaisella aikataululla. Kaupungin neljän vuoden ajalle asetettu 500 miljoonan euron investointitaso on valtuustoryhmien yhteisesti hyväksymä. Meidän tulee kuitenkin tarkastella toimintaympäristöämme tarkalla silmällä. Jos siinä havaitaan merkittäviä muutoksia, niin korkeampikin investointitaso voi tulla kysymykseen. Vihreä ryhmä näkee kuluvan valtuustokauden yhtenä tärkeimmistä tehtävistä huolehtia julkisia rakennuksiamme käyttävien ihmisten terveydestä. Sisätilojen pitää olla siinä kunnossa, että niissä pystyy jokainen ihminen olemaan turvallisesti. Tässä talousarviossa tähän asiaan on neuvotteluiden pohjalta kiinnitetty erityistä huomiota. Kaupunki tulee investoimaan yhteensä 5 000 000 euroa sisäilma-asioiden kuntoon saattamiseksi. Lisäksi käyttötalouteen on varattu 500 000 euroa, jonka kohdentamisesta kaupunginhallitus päättää erikseen sisäilma-asian neuvottelukunnan suositusten pohjalta. Tämä on erityisen myönteinen muutos. Toivomme sisäilma-asian neuvottelukunnan, yhdessä viranhaltijoiden kanssa, löytävän tähän suureen ongelmaan kestävän ratkaisun. Lisäksi totean, että luottamus kuntalaisten, politiikkojen ja viranhaltijoiden välillä saadaan kuntoon. Uskomme asian edistyvän avoimuuden ja osallisuuden keinoin.

Lastensuojelu ei ole toiminut kaupungissamme pitkään aikaa. Yksi ongelma on ollut henkilöstön rekrytoiminen, jonka seurauksena lapsiperheiden palvelun piiriin pääseminen on hidastunut vaaralliselle tasolle. Emme nyt etsi syyllisiä todetessamme, että tilanteen on korjauduttava nopeasti. Olemme budjettineuvotteluiden pohjalta päätyneet lisäämään kyseisiin palveluihin 200 000 euroa lisärahaa. Raha tulee käyttää sosiaaliohjaajien palkkaamisen, joka mahdollistaa työparityöskententelyn, ja helpottaa jo muuten kiireistä ja haastavaa arkea. Kiitämme myös sosiaali- ja terveyslautakuntaa aktiivisesta
puuttumisesta ja toivomme viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden yhteistyöllä ratkaisua kestämättömään ongelmaan.

Lopuksi totean, että olemme erityisen iloisia yhteisestä päätöksestämme poistaa subjektiivisen päivähoidon rajaus. Tämä oli Vihreiden yksi keskeisimmistä poliittisista tavoitteista. Jatkossa jokaisella vantaalaisella lapsella on oikeus kokopäiväiseen päivähoitoon. Kiitos.

_____

Perussuomalaisten valtuustoryhmä,
Niilo Kärki

Vantaa

Arvoisa puheenjohtaja,
Hyvät läsnäolijat!

Aluksi kiitokset kori-neuvottelijoille hyvästä neuvotteluilmapiiristä. Kh:n pj, valtuutettu Multala totesi osuvasti lähtökohdan - poliittisista linjaeroista huolimatta tavoitteena on neuvotella kompromissi, jonka kanssa tullaan toimeen.
Pitkähköjä neuvotteluja ei kukaan venyttänyt viimetingan ”kotikulmien siltarumpuesityksillä”. Yhteinen kompromissi oli kokonaisuutena sellainen, jonka kanssa me Perussuomalaisetkin pystymme tulemaan toimeen.

Koko valtuusto on varmasti samaa mieltä sisäilmaongelman hoitamisen tärkeydestä. Se oli viime vuonnakin merkittävin yksittäinen asia. Siihen tehtiinkin neuvotteluissa suurin resurssilisäys. Silti siihen on oltava tarvittaessa valmiita kohdentamaan lisäresursseja vielä tulevan vuoden kuluessakin. Kyse on vantaalaisten lasten ja nuorten sekä henkilökunnan terveydestä.

Eri mieltä olemme subjektiivisen päivähoidon laajentamisesta takaisin 40 viikkotuntiin. Saamamme selvitykseen mukaan tänäkin vuonna yli 90% hakeneista sai pidennystä varhaiskasvatusaikaan. Hakijoiden määrä oli pudonnut vuoden 2016 syksyn lähes viidestäsadasta tämän vuoden noin kolmeensataan.
Nyt esitetty paluu 40 viikkotuntiin aiheuttaa tila- ja henkilöstöjärjestelyjen lisäksi noin miljoonan euron lisäkulut jo 5 kk:n ajalle. On hyvä muistaa, että koulu 1-2 luokilla Vantaalla on 20 viikkotuntia. Asiantuntijoiden mukaan pienten lasten ”työpäivän” sopiva pituus on 4 tuntia. Lapselle parasta ovat pienet ryhmäkoot – näin tilanne on yleensä kotona. Pidempi varhaiskasvatus alle kouluikäisillä ei liene välttämätöntä perheissä, joissa ainakin toinen vanhemmista on kotona. Tarjolla on lisänä myös mm. useita erilaisia kerhotoimintoja. Tuon miljoonan euron menolisäyksen olisimme mieluummin nähneet kohdennettuna sisäilmaongelmien hoitamiseen.

Esitimme Sporttikortti 70+ aientamista viidellä vuodella Sporttikortti 65+:ksi. Se olisi taloudellinen tapa tukea eläköitymisestä alkaen fyysisen kunnon ylläpitoa ja seniori-ikäisten yksinäisyyden ehkäisyä. Ylläpito on tunnetusti helpompaa kuin heikentyneen kunnon uudelleen kohottaminen. Kevätkaudella on syytä kirjata nykykäytöstä selkeä tilasto, jotta jatkossa on tarkemmat perusteet asian uudelle harkitsemiselle.

Tärkein uusi kirjaus on alueellisen eriytymisen ehkäiseminen. Kymmenen viime vuoden väestönkasvusta Vantaalla on noin 80% tullut vieraskielisestä väestöstä. Kasvun vaikutus on moninainen. Se vaikuttaa jo nyt merkittävästi mm. vuokra-asuntojen saatavuuteen sekä koulutus- ja päivähoitojärjestelyihin. Enimmillään parissa päivähoitopaikassa on jo noin 70 % vieraskielisiä lapsia, muutamassa koulussa on jo noin 50%. Kieli- ja kulttuurivaikutukset arkipäivään ovat merkittäviä.
OAJ:nkin mukaan jo 20-30% osuus vieraskielisiä oppilaita luokassa vaikeuttaa merkittävästi koulutuksen toteuttamista.

Eriytymiskehitykseen on pyrittävä vaikuttamaan monialaisesti. Kokemuksia ja keinoja on syytä hankkia yhdessä muiden suurten kaupunkien kanssa ja analysoitava muiden Pohjoismaiden kokemuksia. Kyse ei saa olla vain jälkihoidosta.
Eriytymiskehityksen ehkäiseminen on kirjattava pysyväksi tavoitteeksi myös Vantaan strategiaan.

Perussuomalaiset katsovat - viimevuotiseen tapaan - että päätöksenteon avoimuutta tulee edelleen lisätä. Merkittävimmistä asioista tulee informoida valtuustoa hyvissä ajoin ennen päätöksentekovaihetta. Valtuuston asemaa tulisi vahvistaa saattamalla kaikki kansalaisten kannalta tärkeät ja ison mittakaavan mukaiset päätökset valtuuston hyväksyttäviksi, mukaan lukien kuntalaisaloitteet.

PS ryhmän puolesta Kiitos!

———

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä,
Kati Tyystjärvi

Arvoisa…
Ensimmäisenä haluan kiittää lämpimästi kaikkia valtuustoryhmien neuvottelijoita, neuvotteluihin osallistuneita virkamiehiä, valtuustoryhmien ja valtuutettujen kysymyksiin vastanneita virkakunnan edustajia ja erityisesti neuvotteluita vetänyttä kaupunginhallituksen puheenjohtajaa sekä viimeistä budjettiaan puolustavaa kaupunginjohtaja Kari Nenosta avoimesta ja rakentavasta valmisteluprosessista. Uskon, että jos ja kun tällainen kulttuuri säilyvät läpi valtuustokauden, teemme Vantaasta entistä paremman kotikaupungin kaikille.

Vaikka neuvottelut venyivät, ne olivat myös tulokselliset ja myös Vasemmistoliiton ryhmän mieleen. Epätasa-arvoinen varhaiskasvatuksen rajaus puretaan. Sisäilmaongelmat saavat sekä huomiota että rahaa, samoin viime kaudella myös paljon puhuttanut lastensuojelu. Maksuton ehkäisy laajenee alle 20-vuotiaille, mikä auttaa nuoria elämänhallinnassa.

Lastensuojelun tilanne on kuitenkin jatkuvasti kriittinen, kuten olemme taas saaneet lehdistä lukea. On välttämätöntä, että lautakunta seuraa tilannetta herkeämättä ja tuo tarvittaessa lisäbudjetin pöytään, mikäli rahallisella panostuksella voimme tilannetta parantaa. Näinhän on rohkeasti tehnyt esimerkiksi työllisyyspalvelut.

Ryhmien yhteinen tahtotila näkyy myös lukuisissa tekstimuutoksissa. Näitä ei pidä väheksyä, vaikka niihin ei tässä vaiheessa euromääräistä lisäystä liitykään. Tekstimuutokset ohjaavat virkamiesvalmistelua ja siten johtavat haluttuihin tuloksiin. Yhteinen tahtotila näkyy mm. positiivisessa diskriminoinnissa sivistyspuolella, huolena ammatillisen koulutuksen keskeyttäneistä, nuorisotyöttömyyden pienentämisenä, segregaation estämisessä, koulupsykologien määrässä ja hiilineutraalin Vantaan edistämisessä.

Ryhmämme ehdotuksesta budjettikirjaan lisättiin selvityksen tekeminen Länsimäki-Hakunila-Tikkurila-Aviapolis-pikaraitiotiestä, ja olen henkilökohtaisesti erityisesti hakunilalaisten puolesta iloinen, että tämä asia nyt etenee. Media on jo lähtenyt arvelemaan vuosilukua, milloin pikaratikka huristelee Itä-Vantaalla, ja sehän jo jouduttaa mukavasti asiaa. Toinen Hakunilan aluetta koskettava lisäys on myös hieno eli tällä taloussuunnitelmakaudella Håkansbölen kartanon käyttö määritellään ja tarpeiden mukainen kunnostus on alkanut. On jo korkea aika, että 12 vuotta tyhjillään lojunut kartano saadaan kuntoon ja kuntalaisten käyttöön. Håkansbölen kartanolla on varmasti myös kunnostettuna kiinnostava matkailukohde ja siten myös piristysruiske alueen palveluille.

Arvoisat…
Ryhmämme toi neuvotteluihin myös sellaisia esityksiä, jotka eivät neuvotteluissa menestyneet. Harmi, koska ne hyväksyen tämä kaupunki olisi entistä parempi myös pienituloisille. Valtakunnallisestikin Vasemmistoliitto ajaa asiakaspalvelumaksujen poistamista terveyskeskuksista. Haluaisimme poistaa terveyskeskusmaksut, jotka kohdistuvat vain ja ainoastaan kaikkein pienituloisiin: pikkulasten vanhempiin, työttömiin, eläkeläisiin. Ja kun osa maksuista päätyy vielä perintään, lisääntyvät pienituloisten menot tarpeettomasti. Koska tämä on osa valtakunnallista Vasemmistoliiton kampanjaa, ryhmämme äänestyttää tästä asiasta.

Näemme kuitenkin terveyskeskusmaksujen osana soteratkaisua, jonka yhteydessä asia nousee joka tapauksessa uudelleen päätettäväksi, koska kunnilla on asiasta erilaisia käytäntöjä. Mikäli äänestyksessä emme kuitenkaan saa enemmistöä, haluamme kuitenkin kirjauttaa tahtotilamme pöytäkirjalausumana seuraavasti: Sotejärjestelyjen yhteydessä terveyskeskusmaksuista luovutaan.

Toinen keskeinen strateginen linjauksemme kohdistui joukkoliikenteeseen. Näemme, että joukkoliikenteen käyttöhalukkuuteen vaikuttaa palvelujen saatavuuden lisäksi erityisesti myös käytön hinta, joten hinnankorotuksia pitäisi välttää. Jatkossa on strategisesti välttämätöntä, että joukkoliikenteen hinnat eivät nouse kohtuuttomasti.

Esitimme rahaa koulupsykologien määrän lisäämiseen vastaamaan THL:n suositusta. Tästä ryhmät olivat hyvinkin samaa mieltä, mutta asiasta tehty kirjaus on pyrkimys koulupsykologien määrän nostamiseen taloussuunnitelmakaudella. Hyvä näinkin, kunhan asia oikeasti etenee ja koulupsykologeja saadaan lisää. Esitimme Vantin tuottavuustavoitteen alentaminen kahdesta yhteen prosenttiin. Vantin henkilökunnalta tulleiden viestien sanoma on karu: useilla yhtiön toimialoilla on tuottavuus otettu suoraan henkilökunnan selkänahasta mm. mitoituksia suurentamalla. Tuo kahden prosentin tuottavuuden kasvuesitys on kuitenkin tullut Vantilta itseltään. On selvää, että Vantin hallitus on nyt paljon vartijana: sen pitää olla hereillä ja huolehtia, että tuottavuus tapahtuu rakenteita ja prosesseja keventämällä, ei vaikkapa siivoojan vastuulla olevaa neliömäärä suurentamalla.

Olisimme myös halunneet pitää kirjastojen henkilöstömäärän ennallaan. Vaikka uusi teknologia on mahdollistanut sen, että kirjastojen ovia on pystytty pitämään entistä enemmän auki ilman henkilökuntatarvetta, ovat kirjastojen tehtävät mm. digitalisaation ja uuden kirjastolain myötä laajentuneet perinteisestä kirjojen lainaamisesta moneen suuntaan. Nykyiset kirjastot ovatkin monipuolisia kulttuurin harrastamisen, työskentelyn ja oppimisen tiloja. Osaavaa, sivistyksellistä näkökulmaa omaavaa henkilökuntaa tarvitaan varmasti jatkossakin vähintään nykyisen verran tai enemmän. Suurista kunnista Vantaa panostaa kirjastopalveluihinsa kaikkein vähiten. Kirjastoverkko onkin Vantaalla OKM;n kansallisiin suosituksiin ja naapurikuntiin verrattuna liian harva. Kirjastopalveluiden tasossa on myös huomattavaa vaihtelua eri alueiden välillä. Ehdotamme pöytäkirjalausumaa seuraavasti: Kirjastopalveluiden johdonmukaisen kehittämisen takaamiseksi laaditaan kirjastostrategia.

Arvoisat…
Vasemmistoliiton järjestöväki ja valtuustoryhmä tekivät ennen kuntavaaleja tavoiteohjelman, joka on ollut pohjana, kun teimme muutosehdotuksemme käsittelyssä olevaan talousarvioon ja taloussuunnitelmaan. Osa tavoitteista on jo toteutunut tässä budjetissa, ja olemme siitä iloisia ja ylpeitä. Tässäkin talousarviossa ja taloussuunnitelmassa on edelleen paljon sellaista, minkä Vasemmistoliiton valtuustoryhmä haluaisi muuttaa. Emme missään tapauksessa hyväksy leikkaavaa budjettia. Mutta koska valtuustokausi on vasta alkamassa ja meillä on vielä useampi budjettineuvottelu aikaa vaikuttaa, olemme kaupunginhallituksen esityksen kannalla tuota terveyskeskusmaksujen poistamista lukuun ottamatta.

———

Keskustan valtuustoryhmä,
Juha Hirvonen

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut,
viranhaltijat ja kokouksen seuraajat!

Milloin on mahtanutkaan olla viimeksi samanlainen tilanne, jossa nyt käsittelemme seuraavan vuoden talousarviota ja neljän vuoden taloussuunnitelmaa. Maan talous kasvaa kohisten, tutkimuslaitokset ruuvaavat ennusteita koko ajan positiivisemmiksi, työllisyystilanne paranee ja yritykset huokailevat vaikeuksiaan saada osaavaa työvoimaa. Pitkä talouden alavire on kääntynyt nopeaan nousuun, joka toivottavasti jatkuu. Tästä tilanteesta oma ansionsa kuuluu varmasti myös maan hallitukselle.

Myös oman kotikaupunkimme talous on yhtä harvinaisessa tilanteessa. Talous- ja velkaohjelman ja tiukan taloudenpidon tuloksena velkaantuminen on saatu taittumaan ja velkaa saadaan lyhennettyä muuten kuin omaisuutta myymällä, joka oli takavuosien velanlyhennyskeino. Maan talouden koheneminen näkyy myös Vantaalla niin työllisyystilanteen paranemisena kuin verotulojenkin nousuna. Vantaan positiivisesta työllisyyskehityksestä on kiittäminen myös oman kaupunkimme yritys- ja työllisyyspalveluita, jotka ovat tehneet kerrassaan erinomaista työtä.

Vantaa voi edistää oman alueemme ja kotimaista työllisyyttä myös hankinnoillaan. Hankinnat on toteutettava niin, että niihin voivat osallistua myös pienet ja keskisuuret yritykset. Kotimaiset elintarvikkeet ovat laadukkaita, puhtaita ja niiden tuotanto-olosuhteet helposti jäljitettävissä. Kotimaisilla elintarvikehankinnoilla on merkittävä vaikutus koko elintarviketalouden työllisyyteen niin alkutuotannossa kuin jalostuksessakin. Yhteinen EU:mme kieltää sinänsä suosimasta koti-maista, mutta meille valtuutetuillekin jaettu ”Opas vastuullisiin elintavikehankintoihin – suosituksia vaatimuksiksi ja laatukriteereiksi” sisältää hyvät perusteet kotimaisiin elintarvikehankintoihin.

Vantaa elää erittäin nopean kasvun kautta. Yli 2 prosentin vuotuinen väestönkasvu saa väistämättä aikaan myös nopean palvelujen tarpeen kasvun ja sen mukaiset investointipaineet. Tämän valtuus-tokauden- ja myös juuri valitun kaupunginjohtajan suuri haaste on nopean kasvun aiheuttamien paineiden hallinta. Miten pystytään turvaamaan palvelut kasvavalle väestölle ilman, että romutetaan tervehtyvän kaupungin talouden pohjaa?

Me keskustalaiset katsomme, että kasvu ei saa olla itsetarkoitus. Olemme erittäin huolissamme rajusta asumisen hinnan noususta, joka nopeasti kasvavien asumistukimenojen kautta kiertyy yhteiskunnan maksettavaksi. Tällä hetkellä huomattava osa uusista Vantaalle rakennettavista vuokra-asunnoista on voittoa tavoittelevien asuntorahastojen tuottamia pieniä asuntoja. Harvat niistä asunnoista täyttävät kohtuuhintaisuuden kriteerejä. Me keskustalaiset pidämme tärkeänä, että kaupunki ryhtyy ripeästi toimiin kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistämiseksi. Olemme erittäin tyytyväisiä siihen, että olemme ryhtymässä laatimaan uutta asunto-ohjelmaa, johon sisältyy myös maapoliittisten linjausten ajantasaistaminen. Me haluamme pitää heikommista huolta tarjoamalla edullisia vuokra- ja omistusasuntoja vantaalaisille.

Kaupunginhallituksen käsittelyssä budjettiratkaisu on hyväksytty yksimielisesti. Suurin v. 2018 talousarvioon sisältyvä muutos koskee varhaiskasvatusta. Me keskustalaiset olemme sen ratkaisun takana. Muutos lisää hoidettavien lasten määrää päiväkodeissa, mutta se ei saa tapahtua laadun kustannuksella tai vaihtoehtoja karsimalla. Jos päivähoitopaikan saanti on ollut työpaikan vastaanottamisen este, nyt sen ei pitäisi olla sitä enää miltään osin. Tulevassa tilanteessa perheillä tulee olla todellinen mahdollisuus valita tarvitsemansa ja haluamansa hoitomuoto, oli se kokopäiväinen, puolipäiväinen tai kerhotoiminta. Me keskustalaiset näemme, että myös lasten kotona tapahtuvan hoidon on oltava perheille todellinen vaihtoehto. Varhaiskasvatuksen maksuihin toivomme lisää porrastusta ja rohkeutta aikaperusteisten maksujen kokeiluun. Joustavammalla laskutuksella kaupunki saisi myös säästöjä, tästä on malleja olemassa.

Ilmastonmuutos on globaali ongelma, johon on pakko löytää ratkaisuja. Tavoite hiilineutraalista Vantaasta 2030 on ehdottoman hyvä. Mutta millä kaikilla keinoilla siihen päästään? Käytännössä neljällä tavalla: energiaa säästämällä, uusiutuvia energia- ja raaka-ainelähteitä käyttämällä, hukkalämmön talteenotolla ja liikenteen päästöjä rajoittamalla. Viimeksi mainittuun keinoon liittyy joukkoliikenteen käytön edistäminen. Kysyä sopii, edistääkö sitä liityntäpysäköintien massasakottaminen? Vantaan tulisi ottaa edistysaskeleita uusien teknologisten ratkaisujen tuloon liikenteessä. Vantaan Energian osalta kyseeseen tulee hiilen poltosta luopuminen ja uusiutuvien polttoaineiden käyttöönotto.

Sisäilma on aiheuttanut päiväkoti- ja kouluikäisten lasten perheissä suurta huolta. On hyvä, että kaupunginhallitus on budjettikäsittelyssään löytänyt yhteisymmärryksen sisäilmaongelmien ratkaisemiseen. Tilannetta on kuitenkin seurattava tarkkaan ja mikäli osoittautuu, että kaupunginhallituksen varaamat määrärahat eivät ole riittävät, valtuustolta on löydyttävä myös vuoden mittaan tahtoa tilanteen korjaamiseen. Kaupungin tulee edistää puurakentamista tavoiteltaessa terveitä julkisia rakennuksia.

Ikääntyvien vantaalaisten määrä kasvaa nopeasti. Iän myötä sosiaali- ja terveyspalvelujen tarve yleensä kasvaa, mutta hyvä kunto lykkää sitä. Hyvän kunnon perustana on liikunta, jolla on tieteellisestikin todistettu olevan laaja-alaisia, positiivisia terveysvaikutuksia. Ikäihmisten sportti-kortin ikäraja on nyt 70 vuotta. Ryhmämme esitti budjettineuvotteluissa sen alentamista 65 vuoteen. Sille ei kuitenkaan löytynyt valtuuston enemmistön tukea. Viestimme muille ryhmille on, että turhaan vaaliteltoilla uskottelette ihmisille kannattavanne sitä, jos ette sen mukaisia esityksiä hyväksy!

Uskomme kuitenkin, että sporttikortin ikärajankin alentamiselle aika on pian kypsä. Ehkä se toteutuu samalla tavalla kuin eräs toinen esityksemme. Vuosi sitten budjettineuvotteluissa ryhmämme esitti, että tutkitaan ns. Hackneyn mallin käyttöönottoa lastensuojelussa. Esityksemme ei saanut muilta ryhmiltä mitään vastakaikua, mutta viime perjantain hesarista saimme lukea, että sitä aletaan kokeilla Vantaalla.

Kaupunginhallituksen budjettineuvottelujen lopputuloksena on ollut yksimielinen budjettiesitys, johon ryhmät ovat sitoutuneet. Ryhmämme pitää kaupunginhallituksessa tehtyjä rahamuutoksia paikallaan olevina. Toimintaa ohjaavia tekstilisäyksiä pidämme pääosin oikein kannatettavina. Olisimme toki toivoneet joitakin muitakin muutoksia. Jos yleinen sopu pitää, emme mekään ryhdy äänestysruljanssia tekemään.

Arvoisa puheenjohtaja! Kiitokset virkakunnalle laadukkaasta valmistelusta ja kaupunginhallitukselle ja ryhmien neuvottelijoille rakentavasta työskentelystä.

_____

Kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä,
Jouko Jääskeläinen

Arvoisa puheenjohtaja
Vähintäänkin viidentoista vuoden tavoite Vantaan talouden perustan korjaamisesta on saatu maaliin. Jo parin vuoden ajan olemme eläneet ilman velan kasvua. Työ vakaan talouden hyväksi ei kuitenkaan pääty.

Kunnallinen palvelutuotanto sitoutuu yhteiseen hyvään ja kaikkien kuntatalaisten elämän tukemiseen. Haaste kohdistuu erityisesti heikoimmassa ja kriittisimmässä asemassa oleviin. Lastensuojelu, perheiden ongelmia ennalta ehkäisevät palvelut, terveet ja toimivat koulut sekä joustavasti työelämään ohjaava koulutus on keskiössämme.

Puolentoista miljardin talousarvioon neuvotteluissa tehdyt muutokset ovat rahallisesti vähäisiä, mutta kertovat tahtomisemme suunnan.

Tällä kertaa sisäilmakysymykset olivat vahvasti poliittisten ryhmien päätännän kohteina. Korjausinvestointeja on toki tehty yli ennalta arvioidun, mutta nyt määrärahan virallinen nostaminen viiteen miljoonaan kertoo suunnan. Puoli miljoonaa lisää 1,2 miljoonan käyttötalouden kuluihin ei välttämättä ole viimeinen sana. Harkittuihin ja perusteltuihin muutoksiin löytyvät ja tulee löytää resurssit sen mukaan kuin sisäilma-asioiden neuvottelukunta perustellusti esittää.

Lastensuojelun riittävät määrärahat ovat tärkeä mutta eivät ainoa ulottuvuus ongelmatilanteiden helpottamisessa. Merkittävää on toimijoiden työilmapiirin ja innostuksen vaaliminen. Jo nyt olisimme mielellämme halunneet lisää resursseja perhepalveluihin koteihin ohjattuina. Ne vähentävät riskiä, kun perheiden piirissä voimat uupuvat.
Suomalaisessa asuntopolitiikassa on kriittisiä kohtia. Vantaalainen neliö vastaa hinnaltaan kolmea kouvolalaista. Kun me mietimme pienten asuntojen rakentamista, jälkeen tulevat harmittelevat sitä, missä olivat lapsiperheet sekä vastuusta ottava ja työtä tekevä uusi sukupolvi. Tässäpä kohtuuhintaisen asumisen problematiikkaa. Tarvitsemme työhön tuleville asunnot, mutta emme tarvitse asuntomarkkinoiden jakautumiseen liittyvää segregaatiota ja syrjäytymistä.

Hyvää työllistämisputkea ei nyt saa päästää katkeamaan. Syrjäytymisen estämisessä erimuotoiset harrastusmahdollisuudet antavat oman myönteisen vaikutteensa. Koillis-Vantaa on uimahallinsa ansainnut ja samalla muistutamme kaikkien alueiden oikeudesta kohtuullisiin harrastamisen mahdollisuuksiin.
Suomen suhteessa ehkä nopeimmin kasvava kaupunki Vantaa on varsin vahva toimija uusien yritysten joustavassa vastaanottamisessa ja sijoittamisessa. Jatkukoon tämä.

Kauniin ja arvokkaan mutta samalla haastavan näkymän antaa ikääntyvä ja yksilötasolla entistä korkeampaan ikään yltävä väestö. Etsivän vanhustyön tulee hoitaa tilanteita niin, ettei kukaan jää palveluiden katveeseen ja itse yksin vanhenemaan vaivojensa vankina. Vaikka kotoa palveluasumiseen siirtyminen on monille vaikea ratkaisu, myös sen tulee olla mahdollista, joustavasti ja tuetusti.

Maamme monikulttuurisuuden kärki, ainakin kielten osalta, on Vantaa. Me huolehdimme jokaisesta täällä asuvasta ja tänne tulevasta. Kaikkien kulttuuritaustojen ihmiset hoidetaan tasa-arvoisesti. Omatkaan arvomme eivät ole vähämerkityksellisiä. Tähän tärkeään sektoriin kuuluu luonteva oman uskonnon ulottuvuus, varhaiskasvatuksen alue mukaan lukien.

Kristillisdemokraatit kiittävät kaikkia talousarvioneuvottelijoita, poliittisia ryhmiä, lautakuntia ja asiat valmistelleita virkamiehiä hyvästä yhteistyöstä.

_____

Suomen ruotsalainen kansanpuolue,
Patrik Karlsson

Ärade ordförande, fullmäktigekolleger, mina damer och herrar

Svenska folkpartiet tackar för gott samarbete mellan partierna och ett tack även till stadsdirektör Kari Nenonen för gott samarbete. VI är nöjda att våra förslag i budgetförhandlingarna togs så väl emot. Det som vi är extra nöjda över är att det finns med i ekonomiplanen att både Västersundoms skola och Mårtensdals Campus skall renoveras respektive utvidgas.

Vikten av språkkunskaper är synnerligen viktigt och därför är det fint att språkbadet utvecklas och marknadsförs mer under 2018.

Angående markanvändningen så är det på sin plats att när den nya bostadsplanen görs att det mark-politiska programmet ses över och integreras in i bostadsplanen, vilket även överenskoms i förhandlingarna.

Att den subjektiva rätten till dagvård kommer tillbaks är bra för barnfamiljerna och stärker Vandas konkurrenskraft.

När det gäller inomhusluften i våra daghem och skolor så är det viktigt att det satsas ordentligt så att våra barn och anställda mår bra och kan få en sund arbetsplats.

Servicen på svenska får inte glömmas bort och inte heller servicen för de mest utsatta, dvs barnen och de äldre. Vi hoppas på gott resultat i tvåspråkighets arbetsgruppen och även de extra resurser som sätts på barnskyddet.

Haluan kiittää kaikkien puolueiden neuvottelijoita ja kaupunginjohtaja Kari Nenosta hyvästä yhteistyöstä.

On hyvä, että esimerkiksi kielikylpyä kehitetään ja tiedotusta ja markkinointia siitä lisätään.

On tärkeää, että uuteen asunto-ohjelmaan kirjataan että kaupunki lisää yhteistyötä yksityisten, yritysten ja muiden yhteisöjen kanssa jotka haluavat kehittää omia maa-alueitaan ja mahdollistaa uudisrakentamisen ja olemassa olevien alueiden kehittämisen. Kaupunki on oma-aloitteinen ja kartoittaa alueita, joissa voisi olla strategisesti järkevää suunnitella uusia ja olemassa olevia alueita, niin että Vantaan kaupunki on kilpailukykyinen, houkutteleva ja täyttää tavoitteet mm uudispientalo tonttien luvituksessa.
RKP toivoo, että sisäilmaongelmat, lastensuojelu ja niitä ennaltaehkäisevät työt saavat tarvittavat resurssit ja vaadittavan huomion ensi vuodelle.

_____

Vantaa Siniset valtuustoryhmä,
Juha Malmi

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut ja virkamiehet sekä läsnäolijat

Vantaan Sinisten tärkeimmät linjaukset tälle valtuustokaudelle ovat:

- talouden tasapaino ja lainamäärän hallinta
- nuoriso- ja pitkäaikaistyöttömyyden oleellinen vähentäminen
- uusien työpaikkojen luominen hyvällä yritysyhteistyöllä ja kumppanuuksilla
- kaupungin organisaatiorakenteen ja johtamiskulttuurin kehittäminen
- henkilöstön motivointi ja työntekijöiden osaamisen parempi hyödyntäminen
- kaupungin vetovoimaisuuden lisääminen > uusia veronmaksajia
- uusien käyttäjäystävällisten digitaalisten palvelujen kehittäminen
- kuntalaisten aitojen osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksien lisääminen
- korkean teknologian tutkimuskeskuksen perustaminen Aviapolikseen

Nämä kaikki ovat edellytyksiä sille, että meillä on mahdollisuus parantaa meille tärkeintä tavoitettamme eli kuntalaisten peruspalveluja ja perusturvallisuutta.
Tämä pitää sisällään seuraavat asiat:

- kuntalaisille on turvattava nopea ja laadukas terveydenhoito
- vanhustenhoidon hyvä laatu ja riittävät resurssit sekä kotona että hoidossa
- eläkeläisten ja seniorien liikunta- ja harrastusmahdollisuuksien tukeminen
- omaishoitajien aseman ja omaishoidon tuen parantaminen
- kouluopetuksen laadun turvaaminen – pätevät opettajat ja koulurauha
- nuorten syrjäytymisen ennaltaehkäisy varhaisen tuen palveluilla
- sisäilmaongelmien nujertaminen korjaus- uudisrakentamisella
- maahanmuuttajavaltaisten asuinalueiden syntymisen estäminen
- asukkaiden turvallisuuden parantaminen lisäämällä videovalvontaa

Arvoisa puheenjohtaja,

Käsiteltävänä olevaan talousarvioon meillä oli neljä merkittävää esitystä:

1. Esitimme nuoriso- ja pitkäaikaistyöttömien työllistämisohjelman laatimista
Tällainen ohjelma valmistellaan keväällä ja painopistealueena on nuorisotyöttömyys. Lisäksi sitovaksi tavoitteeksi asetettiin nuorisotyöttömyyden puolittaminen 2021 mennessä.

2. Eläkeläisille esitimme ilmaista bussilippua Vantaalla klo 9.00-15.00
Tähän liittyen saimme alustavan tiedon siitä, että HSL on luomassa ensi vuonna seniorilipun 70 + , jossa alennus on 50 % aikavälillä 9.00-14.00.

3. Lastensuojeluun ja sen ennaltaehkäisevään toimintaan lisäresursseja
Lastensuojeluun saatiin lisämäärärahaa 200.000 euroa. Esitimme perusopetuksen psykologien määrän nostoa terveyden ja hyvinvoinnin määrittämälle suositustasolle 1 / 800 oppilasta ja tähän tullaan nyt pyrkimään tällä valtuustokaudella.

4. Varhaiskasvatuksen ryhmäkokojen pienentäminen osapäivähoidossa
Saimme talousarvioon epäselvän kirjauksen asiasta. Ensi vuonna tulemme esittämään määrärahoja siihen, että osapäivähoidossa olevien yli 3-vuotiaiden lasten osalta yhdellä kasvattajalla voi olla vastuulla korkeintaan 7 lasta, kuten on nyt kokopäivähoidossa.

Siniset haluaa olla luotettava yhteistyökumppani ja siksi me pidämme kiinni neuvottelutuloksesta. Me emme tule tekemään uusia esityksiä. Olemme tyytyväisiä saavutettuun neuvotteluratkaisuun. Tärkeimmät asiat etenivät ja kaikkien puolueryhmien mielipiteitä huomioitiin tasapuolisesti neuvottelujen aikana. Tästä on hyvä jatkaa yhteistyötä ensi vuonna.
Kiitos.

17 § **Talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2018 – 2021**

VD/9505/02.01.00.03/2017

KN/PM/MR/HY-L/NJ

Valtiovarainministeriön ennusteen mukaan vuonna 2017 bruttokansantuotteen ennakoidaan kasvavan 2,9 prosenttia ja vuosina 2018–2019 1,8–2,1 prosenttia. Keskeinen tekijä voimistuneen talouskasvun taustalla on teollisuustuotannon kasvu. Viennin määrän ohella tavaraviennin hintaindeksi on noussut selvästi. Myös palveluiden tuotannossa on kasvua vaikkakin se on hitaampaa. Viennin kasvuksi kuluvana vuonna ennakoidaan 4,7 prosenttia ja viennin suotuisan kehityksen odotetaan jatkuvan myös vuosina 2018–2019.

Talouden kasvun myötä työttömyys, myös pitkäaikaistyöttömyys, on kääntynyt laskuun. Työttömyysasteen lasku on kuitenkin ollut ennakoitua hitaampaa, mikä voi osin olla seurausta työvoiman ulkopuolelta työvoimaan siirtyvien työllistymisestä. Suotuisan taloussuhdanteen hyödyntämistä vaikeuttaa jossain määrin eräillä toimialoilla esiintyvä pula osaavasta työvoimasta.

Kuntasektori on velkaantunut voimakkaasti koko 2000-luvun, ja vuoden 2017 lopussa kuntien ja kuntayhtymien lainakannan ennakoidaan olevan jo noin 19 miljardin euron tasolla. Velkaantumiskehitykseen ovat vaikuttaneet osaltaan palvelutarpeen kasvu lakisääteisissä palveluissa muun muassa väestön ikääntymisen johdosta sekä voimistunut kaupungistumiskehitys. Myös valtion vuosien 2012–2017 valtionosuusleikkaus-päätökset ovat vaikuttaneet olennaisesti kuntatalouteen. Kuntatalouden tiukkuus on pakottanut kunnat tehostamaan ja sopeuttamaan toimintaansa, korottamaan veroprosenttejaan sekä kasvattamaan lainakantaansa kasvaneiden investointitarpeiden rahoittamiseksi.

Kuntatalousohjelma on laadittu vuotta 2018 koskevan valtion talousarvioesityksen valmistelun yhteydessä. Varsinkin tarkastelujakson alussa kuntien rahoitusasema näyttää aikaisempaa myönteisemmältä, vuodesta 2019 lähtien tilanne muuttuisi huonommaksi, sillä hyvä talouskasvu ei kuitenkaan kuntatalousohjelman arvion mukaan ratkaise julkisen talouden ongelmia. Työttömyysaste pysyy rakenteellisten tekijöiden takia melko korkeana, minkä vuoksi kuntien osaltaan rahoittamat työmarkkinatukimenot laskevat hyvin hitaasti. Lisäksi väestön ikärakenteen muutos lisää hoito- ja hoivapalvelujen tarvetta, ja myös kasvanut maahanmuutto lisää kuntien tuottamien palvelujen tarvetta.

Vantaan vuoden 2018 talousarvion valmistelu

Valtuustoryhmien keväällä 2017 tekemän sopimuksen mukaiset linjaukset sekä valtuustokauden strategian valmistelutilanne ovat olleet lähtökohtina talousarvion 2018 ja taloussuunnitelman 2018–2021 valmistelussa. Keskeisiä linjauksia olivat muun muassa veroprosenttien pitäminen nykytasolla, valtuustokauden investointikatto, hallittu toimintamenojen kasvu ja riittävien maanmyyntitulojen varmistaminen. Näiden kautta tavoitteena on turvata kaupungin talouden tasapaino ja pitää kaupungin vuosien 2016 ja 2017 aikana alentunut lainakanta alle miljardin euron tasolla myös valtuustokauden lopun tilanteessa.

Vantaan taloussuunnitelmaesitys perustuu vuonna 2017 voimassa oleviin tulovero- ja kiinteistöveroprosentteihin. Hallituksen esitystä kiinteistöverolain muuttamisesta muutettiin Vantaan talousarvioesityksen julkaisemisen jälkeen siten, että maan hallituksen aiemmin esittämistä kiinteistöverotuksen alarajojen korotuksista luovuttiin. Muutos on huomioitu kaupunginhallituksen

30.10.2017 kokoukseen valmistellussa erillisessä päätösesityksessä vuoden 2018 tulo- ja kiinteistöveroprosenteista. Kiinteistöverolain muutosesityksen viimeisimpien muutosten vaikutukset Vantaan kiinteistöveroprosentteihin verotulovaikutuksineen päivitetään valtuustolle vietävään talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykseen kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Taloussuunnitelma 2018-2021 perustuu Vantaan väestöennusteen mukaiseen palvelutarpeen kasvuun. Taloussuunnitelma tähtää vuosittain vahvistuvaan vuosikatteeseen, jolla pystytään parantamaan investointien tulorahoituskykyä. Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen yhteenlasketut toimintatulot talousarviossa 2018 ovat 424 milj. euroa ja toimintamenot 1 508 milj. euroa. Vuoden 2017 talousarvioon nähden toimintatulot kasvavat 9,4 prosenttia ja toimintamenot 3,0 prosenttia. Toimeentulotuen perusosan myöntämisen siirtymiseen Vantaan kaupungilta Kelan hoidettavaksi sisältyi vuoden 2017 osalta kolmen kuukauden siirtymäaika. Vuonna 2018 kaupungilla ei ole enää tätä toimintaa, jolloin kaupungin saama toimeentulotuen perusosan valtionosuus poistuu ja sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan menomääräraha laskee avustusten osalta 13 milj. euroa. Sisäisen vuokran mallin muutos nostaa sisäisiä tuloja tilakeskuksen osalta noin 34 milj. euroa ja vastaavasti nostaa toimialojen ja liikelaitosten sisäisiä vuokramenoja 34 milj. euroa.

Kaupungin arvioidaan saavan kunnallisveroja 833 milj. euroa vuonna 2018, mikä tarkoittaa 2,2 prosentin kasvua vuoden 2017 tilinpäätösennusteeseen nähden. Taloussuunnitelmavuosille arvioidaan valtakunnallisiin arvioihin perustuen keskimäärin noin neljän prosentin kunnallisveron kasvua, ja yhden kunnallisveroprosenttiyksikön tuotoksi vuonna 2018 arvioidaan noin 43,8 milj. euroa. Koko maan kuntien yhteisöveroarvion pohjalta kaupungin arvioidaan saavan yhteisöveroja 82,0 milj. euroa vuonna 2018, mikä tarkoittaisi 1,4 prosentin laskua vuoden 2017 ennusteeseen nähden. Vuoden 2017 vertailuluvussa on mukana yksittäisen yrityksen kertaluontoisen ennakontäydennysmaksun osuus, noin 9 milj. euroa. Kiinteistöverolain viimeisimpien muutosten vaikutukset huomioiden Vantaan vuoden 2018 kiinteistöverotuloarvio on noin 79,3 milj. euroa.

Kaupungin arvioidaan saavan valtionosuuksia yhteensä 168,0 milj. euroa vuonna 2018, mikä on vajaan prosentin vähemmän kuin vuoden 2017 valtionosuusarvio. Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on Vantaalle ennakkolaskelman mukaan -41,7 milj. euroa vuonna 2018.

Vuosikate on vuoden 2018 talousarviossa 104,5 milj. euroa (TA 2017: 59,4 milj. euroa) ja poistot 2018 113,1 milj. euroa, joista Kehäradan poistojen osuus noin 22 milj. euroa. Vuoden 2018 talousarvion tilikauden tulos on -8,6 milj. euroa.

Taloussuunnitelman 2018–2021 investoinnit

Talousarvion investointiohjelmassa kaupungin vuoden 2018 investointimenot ovat 129,5 milj. euroa ja investointiosan netto 125,5 milj. euroa. Tämän lisäksi talousarvion vuoden 2018 investointiohjelma sisältää rahastojen 4,4 milj. euron investoinnit sekä liikelaitosten 1,8 milj. euron investoinnit. Investointiohjelma päivitetään vuosittain osana talousarvion valmistelua. Taloussuunnitelmakaudelle 2018-2021 kaupungin investointien katoksi on linjattu 500 milj. euroa. Talousarvion mukaisesti vuoden 2018 kokonaisinvestoinneista pystytään rahoittamaan tulorahoituksella 77 prosenttia ja kaupungin lainakannan arvioidaan kasvavan 30 milj. eurolla.

Tilakeskus on valmistellut yhdessä toimialojen ja taloussuunnittelun kanssa Vantaan kaupungin uudisrakentamista koskevan talonrakennusinvestointiohjelman seuraavalle 10-vuotiskaudelle. Uudisrakentamiseen on vuodelle 2018 budjetoitu yhteensä 35,2 milj. euroa. Vuodenvaihteessa rakenteilla olevia ja vuonna 2018 valmistuvia hankkeita ovat Uomarinteen koulun laajennus

lähiliikuntapaikkoineen, Martinlaakson päiväkoti pysäköintitiloineen, Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus, Kartanon-kosken kentän huoltorakennus, Voimalatien tukikohdan kalustosuoja- ja puuntyöstötilat, Myyrinkodin yhteyteen toteutettava pelastuslaitoksen ensiavun autotalli sekä Hämeenkylän väistötilakoulun liikuntahalli Sanomalaan. Kokonaan vuonna 2018 toteutettavia hankkeita ovat Martinlaakson ja Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennuksien laajennukset sekä Pakkalan vuokrapaviljonkikoulu. Aloitettavia kohteita ovat Aurinkokiven koulun II vaihe, Rajatorpan korvaava koulurakennus sekä Hakunilan, Kaivokselan II ja Tikkurilan Neilikkatien päiväkodit.

Määräraharahoitteisiin korjausrakennushankkeisiin on vuodelle 2018 budjetoitu yhteensä 27,2 milj. euroa. Vuodenvaihteessa 2017/2018 rakenteilla on Katriinan sairaalan B-osan perusparannus, Håkansbölen kartanoalueella Pehtoorin talon peruskorjaus- ja muutostyöt ja Simonkylän koulun korjaukset. Suurimpia vuonna 2018 aloitettavia hankkeita ovat mm. Havukosken koulun perusparannus, Kuusikon koulun osittainen peruskorjaus, Lehtikuusen koulun liikuntasalin peruskorjaus, Uomarinteen koulun vanhan osan muutostyöt ja Tikkurilan uimahallin osittainen peruskorjaus. Lisäksi päiväkotien kohdennettuihin osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu yhteensä 3,8 milj. euroa. Sisäilmaongelmien poistamiseen vuodelle 2018 on varattu 2,3 milj. euron erillismääräraha. Vuokra- ja osaketilojen muutostöihin on talousarviossa 2018 varattu yhteensä 3,7 milj. euron määräraha.

Kunnallistekniikan investointitaso nostetaan 39,9 milj. euroon vuonna 2018 korjausvelan kasvun pysäyttämiseksi. Valtio ja Helsingin seudun kunnat allekirjoittivat kesällä 2016 maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen (MAL) suurten infra-hankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi 2016–2019. Sopimuksen mukaan valtio tukee suuria infra-hankkeita ja kunnat sitoutuvat vauhdittamaan merkittävästi asuntoalueiden kaavoitusta. Sopimuksessa Vantaa on sitoutunut luomaan edellytykset yhteensä
2 400 uudelle asunnolle vuosittain, mikä edellyttää myös kunnallistekniikan investointeja.

Vanhojen asuinalueiden katujen perusparantamiseen ja liikenneturvallisuustoimenpiteisiin on varattu noin 6 milj. euroa. Perusparannuskohteita ovat mm. Joukontie ja Laurintie Rekolassa, Kaunokkikuja Koivuhaassa, Perhotie Nikinmäessä ja Vanhatie Ylästössä. Puistojen perusparantamiskohteiden valinnassa painotetaan erityisesti turvallisuutta. Vuosittain peruskorjataan noin milj. eurolla 4 - 6 leikkialuetta. Urheilualueiden rakentamisessa merkittävimmät hankkeet ovat Hakunilan urheilupuisto ja Rajakylän liikuntapuisto sekä Rekolan kenttä. Ulkoilureitistön kehittäminen jatkuu Vantaanjoen ja Keravanjoen varsilla. Suunnitelmakaudella kehitetään edelleen Petikon luontovirkistysaluetta ja Kuusijärven aluetta.

Tietojärjestelmäinvestointeihin on vuodelle 2018 varattu 7,7 milj. euron ja irtaimen omaisuuden investointeihin 6,2 milj. euron määräraha. Lisäksi talousarviossa on varattu maanhankintaan ja maa-alueiden kunnostamiseen 8 milj. euroa sekä osakkeiden ja osuuksien hankintaan 1,5 milj. euroa.

Kaupunginjohtajan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys jaettiin valtuutetuille ja kaupunginhallituksen jäsenille talousarvion ja taloussuunnitelman informaatiotilaisuudessa 9.10.2017. Esityslistan liitteenä on kaupunginjohtajan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys vuosille 2018 – 2021.

Kaupunginhallituksen asettama neuvottelukunta käsittelee talousarvioesitystä 30.10.2017.

Kaupunginhallitus 30.10.2017 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

a) hyväksyä talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys vuosille 2018–2021 kaupunginhallituksen esityksenä kaupunginvaltuustolle,
b) oikeuttaa taloussuunnittelu tekemään taloussuunnitelmaesitykseen ja sen perusteluihin kaupunginhallituksen tekemät muutokset sekä teknisluonteiset laskennalliset tarkistukset ja tekstitarkistukset, ja
c) esittää kaupunginvaltuustolle
    1. hyväksyttäväksi vuoden 2018 talousarvion sitovat tavoitteet sekä valtuustoon nähden sitovat määrärahat ja tuloarviot,
    2. hyväksyttäväksi vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpanomääräykset, ja
    3. hyväksyttäväksi taloussuunnitelma 2018–2021.

Käsittely:
Kaupunginhallitukselle oli jaettu taloussuunnitelman yksityiskohtaiseen käsittelyyn 30.10.2017 kokoontuneen neuvottelukunnan neuvottelutulos talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykseen 2018–2021 tehtävistä muutoksista. Puheenjohtaja kysyi, voidaanko neuvottelutulos hyväksyä yksimielisesti, ja esitystä ei vastustettu. Kokouksessa tehtiin seuraavat muutosesitykset talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykseen 2017–2020:

Kaupunginhallituksen jäsen Pirkko Kotila esitti sivun 94 kohtaan 12 30 Terveydenhuollon palvelut, terveyskeskusmaksun poistamista.
Muutosesitys ei saanut kannatusta, joten puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana.

Kaupunginhallituksen jäsen Pirkko Kotila esitti sivun 141 kohtaan 13 93 Nuorisopalvelut muutosta "Tuodaan esiin tunnusluvuissa niitä seikkoja, joista kerrotaan toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset -tekstissä: polarisaatio, huonosti voivat 10–20 prosenttia nuorista, mielenterveysongelmat ja ylisukupolvinen syrjäytyminen.
Muutosesitys ei saanut kannatusta, joten puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana.

Kaupunginhallituksen jäsen Pirkko Kotila esitti sivulle 262 muutosta siten, että Vantaan tilapalvelut Vantti Oy:n toiminnan tehostaminen on vähintään 1 prosenttia mittarin tavoitetasossa 2018, 2019, 2020 ja 2021.
Muutosesitys ei saanut kannatusta, joten puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana.

Päätös:
Päätettiin
a) hyväksyä talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys vuosille 2018–2021 kaupunginhallituksen esityksenä kaupunginvaltuustolle,
b) oikeuttaa taloussuunnittelu tekemään taloussuunnitelmaesitykseen ja sen perusteluihin kaupunginhallituksen tekemät muutokset sekä teknisluonteiset laskennalliset tarkistukset ja tekstitarkistukset, ja
c) esittää kaupunginvaltuustolle
    1. hyväksyttäväksi vuoden 2018 talousarvion sitovat tavoitteet sekä valtuustoon nähden sitovat määrärahat ja tuloarviot,
    2. hyväksyttäväksi vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpanomääräykset,
    3. hyväksyttäväksi taloussuunnitelma 2018–2021, ja
d) todeta, että budjetti tasapainotetaan lainanotolla.

———

Kaupunginvaltuuston 13.11.2017 § 17

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään
a) hyväksyä vuoden 2018 talousarvion sitovat tavoitteet sekä valtuustoon nähden sitovat määrärahat ja tuloarviot,
b) hyväksyä vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpanomääräykset, ja
c) hyväksyä taloussuunnitelma 2018–2021.

Käsittely:
Talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen käsittelyn pohjana oli kaupunginhallituksen esitys 30.10.2017.

Yksityiskohtaisessa käsittelyssä kaupunginhallituksen esitykseen tehtiin muutosesityksiä ja niistä äänestettiin seuraavasti:

1. Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet vuodelle 2018

Valtuutettu Jussi Saramo esitti sivun 29 sitovaan tavoitteeseen 8 seuraavaa lisäystä:
” ja joukkoliikenteen lipunhinnat eivät nouse.”
Lisäksi valtuutettu Jussi Saramo esitti sivun 29 sitovan tavoitteen 8 mittariin seuraavaa lisäystä:
”Lipunhinnat eivät nouse.”
Valtuutettu Antero Eerola kannatti Saramon esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat valtuutettu Jussi Saramon esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 60 jaa-ääntä ja kuusi (6) ei-ääntä, joten puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

6. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala yhteensä

Valtuutettu Kati Tyystjärvi esitti menokohtaan 1230 Terveydenhuollon palvelut seuraavaa lisäystä:
”Määrärahalisäys 1,6 milj. € terveyskeskusmaksun poistaminen”
Valtuutettu Antero Eerola kannatti Tyystjärven esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat valtuutettu Kati Tyystjärven esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 61 jaa-ääntä ja viisi (5) ei-ääntä, joten puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

7. Sivistystoimen toimiala yhteensä

Valtuutettu Niilo Kärki esitti menokohtaan 13 50 Varhaiskasvatus seuraavan lauseen poistoa:
”1.8.2018 alkaen jokaisella vantaalaisella lapsella on oikeus kokoaikaiseen varhaiskasvatukseen.”

Lisäksi valtuutettu Niilo Kärki esitti menokohtaan 13 50 Varhaiskasvatus vastaavaa vähennystä 1,08 m€ käyttömenoihin.
Valtuutettu Kirsi Mäkilaine kannatti Kärjen ehdotusta.
Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat valtuutettu Niilo Kärjen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 60 jaa-ääntä ja kuusi (6) ei-ääntä, joten puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

Valtuutettu Jari Jääskeläinen esitti seuraavaa lisäystä sivun 119 lauseeseen (lisäys lihavoitu):
”Varhaiskasvatuksen ryhmäkokokojen osalta noudatetaan 1/4 ja 1/7 lasten ja aikuisten suhdelukujen aikaisempia päätöksiä **ja suhdeluvuista voidaan poiketa enintään kahden (2) tunnin ajaksi**.”
Valtuutettu Jussi Saramo kannatti Jääskeläisen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat valtuutettu Jari Jääskeläisen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 61 jaa-ääntä ja neljä (4) ei-ääntä ja yksi valtuutettu äänesti tyhjää, joten puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.
Päätös:
Hyväksyttiin kaupunginhallituksen esitys.

Lisäksi pöytäkirjaan merkittiin seuraava **Vasemmistoliiton valtuustoryhmän** pöytäkirjalausuma:
Sotejärjestelyjen yhteydessä terveyskeskusmaksuista luovutaan.

Liitteet:
- Kaupunginhallituksen esitys talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2018-2021
- Investointien 2018-2027 käyttötalousvaikutukset
- TS-neuvottelutulos 30.10.2017
- Talousarviokäsittelyn järjestys 2017
- Äänestyspöytäkirjat 13.11.2017 § 17

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
kaupunginjohtaja Kari Nenonen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
talousjohtaja Patrik Marjamaa, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
talousarviopäällikkö Matti Ruusula, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TALOUSSUUNNITELMA 2018–2021

TALOUSARVIO 2018

Kaupunginhallituksen esitys 13.11.2017

SISÄLLYSLUETTELO

KAUPUNGINJOHTAJAN KATSAUS 1

Vantaan kaupungin toimintaympäristön muutos 2
Talouden kehitysnäkymiä 15
Vantaan henkilöstömäärän kehitys 23
Kaupungin toimitilamäärän kehitys 24
Tuottavuusmittarit 25
Väestön kehitys ikäryhmittäin 26
Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet vuodelle 2018 27
Sisäinen valvonta ja riskienhallinta kaupunkikonsernissa 36

KÄYTTÖTALOUSOSA 37
Talousarvion 2018 täytäntöönpano 38
Toimialoittain vertailu 2016–2021 ja kehys 43

YLEISHALLINTO 50
Yleishallinto 51
Keskusvaalilautakunta 53
Kaupunginvaltuusto 54
Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus 55
Kaupunginhallitus 57
Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset 59

KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA 61

KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA 68

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA 79
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala yhteensä 80
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ilman erikoissairaanhoitoa 80
Sosiaali- ja terveyslautakunta 83
Talous- ja hallintopalvelut 85
Erikoissairaanhoito 87
Terveydenhuollon palvelut 89
Perhepalvelut 92
Vanhus- ja vammaispalvelut 95
Suun terveydenhuollon liikelaitos 99

SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA 103
Sivistystoimen toimiala yhteensä 104

Sivistystoimen toimiala bruttoyksiköt 104
Opetuslautakunta ja vapaa-ajan lautakunta 107
Yhteiset palvelut 108
Suomenkielinen perusopetus 110
Lukiokoulutus 113
Aikuisopisto 116
Varhaiskasvatus 118
Kirjastopalvelut 121
Muu koulutus 123
Ruotsinkielinen tulosalue 124
Kulttuuripalvelut 127
Liikuntapalvelut 130
Nuorisopalvelut 133
Ammatillinen koulutus 136
Musiikkiopisto 138
Kuvataidekoulu 140

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA 142

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA 146
Kaupunkisuunnittelulautakunta yhteensä 147
Kaupunkisuunnittelulautakunta bruttoyksiköt 147
Kaupunkisuunnittelulautakunta 149
Toimialahallinto 151
Kiinteistöt ja asuminen 153
Kaupunkisuunnittelu 156
Rakennusvalvonta 159

TEKNINEN LAUTAKUNTA 161
Tekninen lautakunta yhteensä 162
Tekninen lautakunta bruttoyksiköt 162
Tekninen lautakunta 164
Kuntatekniikan keskus 166
Joukkoliikenne 169
Tilakeskuksen tulosalue 171
Varikko 174

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 176
Ympäristölautakunta yhteensä 177
Ympäristölautakunta 178
Ympäristökeskus 180

LIIKELAITOKSET ... 183
Vantaan Työterveys liikelaitos ... 184
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos ... 187

RAHASTOT ... 190
Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto ... 191
Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto ... 194
Sosiaalinen luototus ... 196
Vahinkorahasto ... 197

TULOSLASKELMAOSA ... 200

INVESTOINTIOSA ... 209
Uudisrakentaminen ... 212
Korjausrakentaminen ... 214
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt ... 216
Aineeton omaisuus ... 217
Julkinen käyttöomaisuus ... 218
Irtain omaisuus ... 221
Kiinteä omaisuus ... 223
Osakkeet ja osuudet ... 224

RAHOITUSOSA ... 225
Rahoitusosa ... 226
Rahoituslaskelma ... 227
Täydentäviä tietoja ... 230
KUNTAKONSERNI ... 232

LIITTEET ... 249
LIITE 1: Uudisrakentaminen 2018–2027 ... 250
LIITE 2: Korjausrakentaminen 2018–2027 ... 256
LIITE 3: Vuokra- ja osaketilojen muutokset 2018–2027 ... 259
LIITE 4: Liikuntapaikkarakentaminen 2018–2022 ... 260

Kaupunginjohtajan katsaus

Vantaa on kasvanut ja kehittynyt viime vuosina vauhdilla. Verotuloja on kertynyt kasvuun nähden hitaasti, mutta siitä huolimatta taloutta on kyetty tasapainottamaan. Vantaan erinomainen sijainti pääkaupunkiseudun ytimessä, sujuvat liikenneyhteydet sekä vetovoimaiset työpaikka- ja asuinmahdollisuudet ovat kaupungin menestyksen perusta myös jatkossa. Alkavaa strategia- ja taloussuunnitelmakautta sävyttävät voimistuneen kasvun hallinta sekä sote- ja maakuntauudistukseen valmistautuminen.

Peruspalveluihin investoidaan entistä enemmän. Taloussuunnitelma vuosille 2018–2021 perustuu vuonna 2017 tehtyyn valtuustokauden strategian valmisteluun sekä valtuustoryhmien kevään 2017 talouslinjauksiin. Tavoitteena on varmistaa talouden hyvä kehityssuunta tiedostaen talouteen liittyvät riskit.

Edellisellä strategiakaudella taloussuunnitelman valmistelussa noudatettiin perusinvestoinneissa 100 miljoonan euron vuotuista investointikattoa. Kehäradan ja Kehä III:n suuret liikenneinvestoinnit ovat tältä erää ohi. Kaupungin voimistuneen kasvun myötä on tarpeen korottaa vuotuista investointitasoa hallitusti. Vuosien 2018–2021 peruspalveluiden nettoinvestoinneissa tavoitteena on pysyä 500 miljoonan euron kokonaisraamissa.

Taloussuunnitelmakaudella investoidaan erityisesti toimitiloihin, mutta myös kuntatekniikan investointien budjetti nousee edelliseen strategiakauteen nähden. Vuotuisessa investointien suunnittelussa huomioidaan sisäilmakorjaukset.

Vantaan asema suurten kaupunkien joukossa on vahvistunut

Viime vuosien aikana Vantaan kaupungin talous on saatu paremmalle uralle ja nopea velkaantumiskehitys on taittunut. Vantaan asema suurten kaupunkien vertailuissa on parantunut. Myös kaupunkien väliset lainamäärien erot tasoittuvat, kun vertaillaan koko kaupunkikonsernin velkoja ja vastuita.

Valmisteilla oleva sote- ja maakuntauudistus tarkoittaa kaupungin toiminnan ja verotulojen voimakasta vähenemistä. Kun kaupungin miljarditason lainakanta jää uudistuksessa kuitenkin ennalleen, kaupungin suhteellinen velkaantuneisuus kaksinkertaistuu ja suureen lainakantaan liittyvän korkoriskin merkitys kasvaa entisestään. Uudistuksessa myös kaupungin riippuvuus valtionosuusrahoituksesta kasvaa merkittävästi.

Kaupungin pitkäjänteisen ja vastuullisen kehittämisen kannalta on tärkeää, että turvaamme Vantaan talouden tasapainon myös jatkossa tulevat haasteet ja riskit huomioiden.

Uuden kaupungin valmistelu jatkuu

Maailmanlaajuisesti on viime vuosikymmeninä korostunut suurten kaupunkien rooli kehityksen, innovaatioiden ja taloudellisen kasvun mahdollistajina. Suomessa suurilla kaupungeilla on jatkossakin tärkeä rooli sivistys- ja vapaa-ajan palveluissa sekä elinvoiman ja elinympäristöjen kehittämisessä.

Maan hallituksen linjausten mukaan sote- ja maakuntauudistusta koskeva lainsäädäntö on menossa eduskunnan käsittelyyn keväällä 2018, ja uudistuksen on määrä toteutua 1.1.2020 alkaen. Vantaan keskeinen lähivuosien tehtävä on valmistautua tähän historialliseen rakenneuudistukseen.

Vuoden 2018 talousarvio on eläkkeelle siirtymiseni myötä viimeinen talousarvioesitykseni Vantaan kaupunginjohtajana. Haluan kiittää kaikkia kaupungin työntekijöitä sekä luottamushenkilöitä erittäin hyvästä yhteistyöstä sekä tärkeästä panoksestanne yhteisten tavoitteiden saavuttamisen eteen.

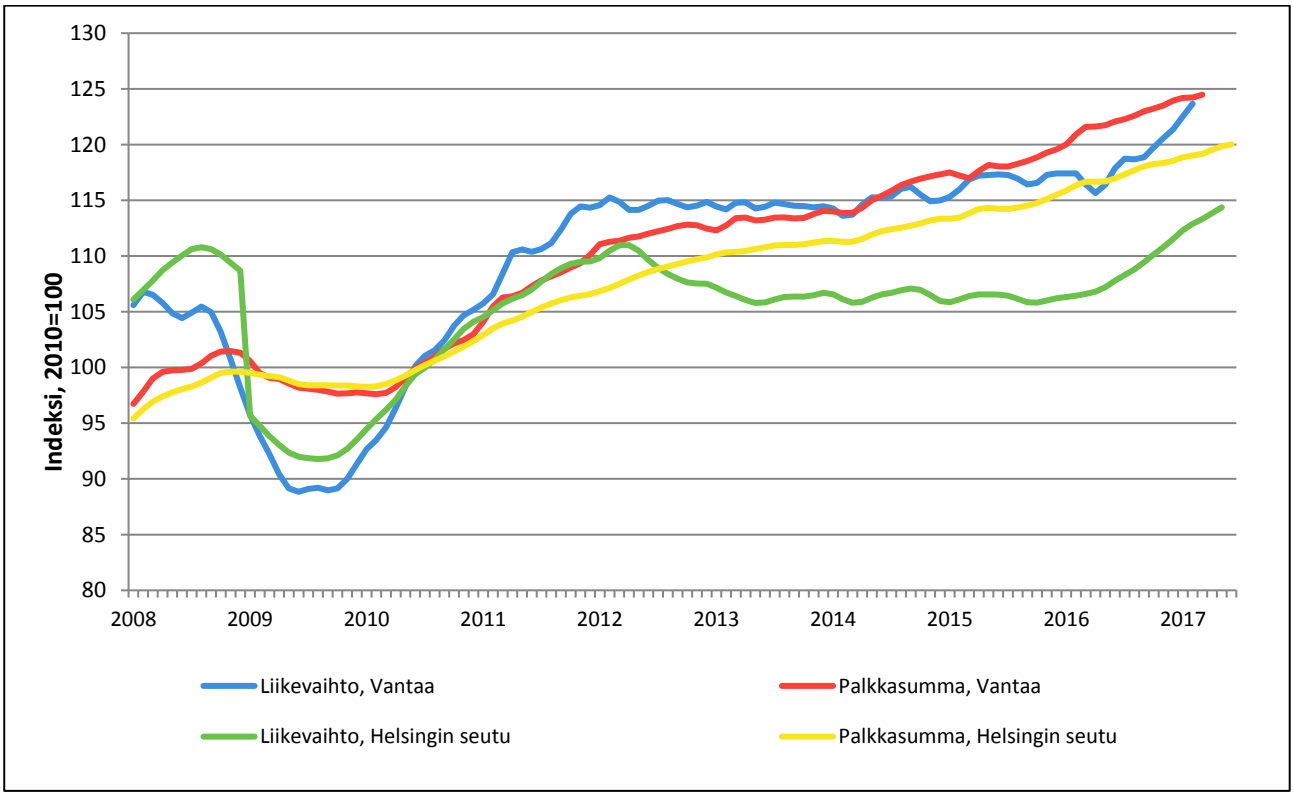
Kari Nenonen
Kaupunginjohtaja

Vantaan kaupungin toimintaympäristön muutos

Yritysten liikevaihto ja palkkasumma voimakkaassa kasvussa

Vuosien 2008−2009 taantumaa seuranneen lyhyen kasvukauden 2010−2011 jälkeen yritysten liikevaihto pysyi Vantaalla neljän vuoden ajan (2012−2015) likimain ennallaan. Verrattuna koko Helsingin seudun kehitykseen tätäkin tilannetta voidaan pitää kohtuullisena, sillä koko seudun tarkastelussa yritysten liikevaihto laski vuoden 2011 jälkeen ja saavutti vuosien 2009 ja 2011 tason vasta vuoden 2016 lopulla. Vantaalla yritysten liikevaihto oli alkuvuodesta 2017 noin kahdeksan prosenttia vuoden 2011 lopun tasoa korkeammalla. Talouden taantumasta huolimatta yritysten maksamat palkkasummat ovat kuitenkin kasvaneet vuoden 2009 jälkeen. Talouden voimakas kasvukäänne näkyy liikevaihdon kasvun kiihtymisenä vuodesta 2016 alkaen.

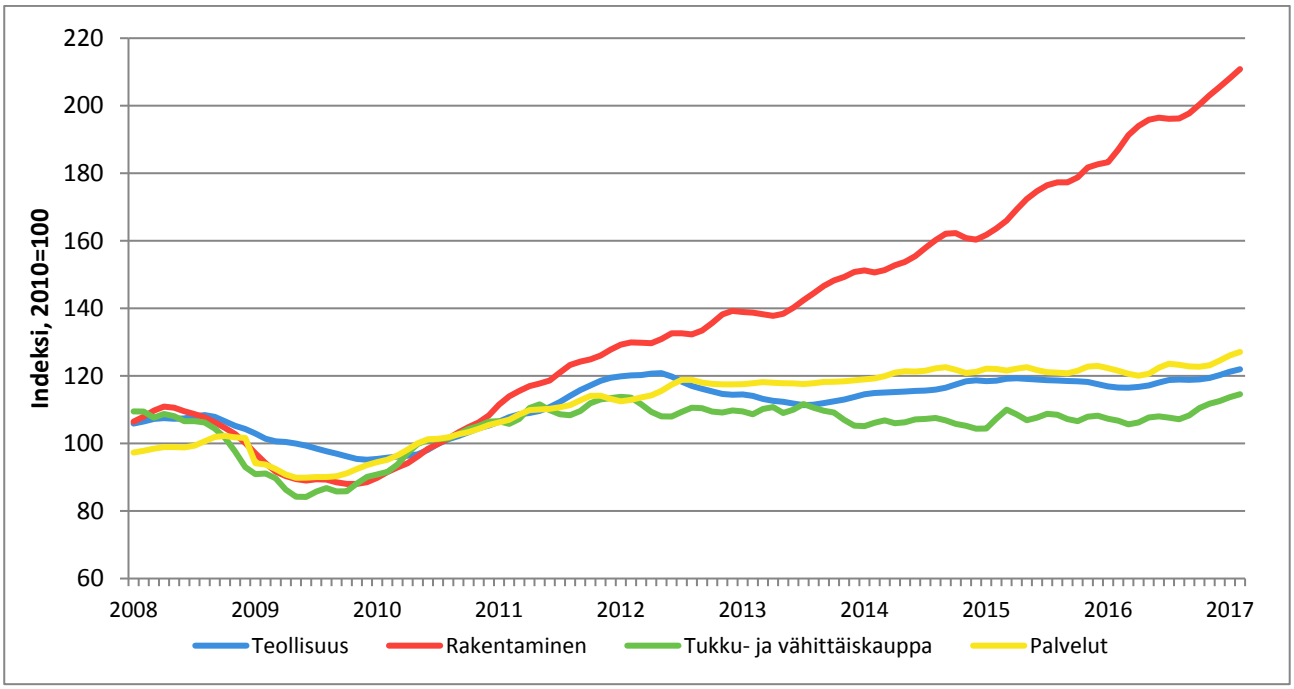
Kuvio 1: Yritysten liikevaihdon ja palkkasumman kehitys Vantaalla ja Helsingin seudulla vuosina 2008–2017 (2010=100)



Lähde: Tilastokeskus

Yritysten liikevaihdon suhteellisen suotuisaa kehitystä Vantaalla selittää erityisesti rakennusalan kehitys. Rakennusalan liikevaihto on kasvanut kaksinkertaiseksi vuoteen 2010 verrattuna. Muilla päätoimialoilla (teollisuus, tukku- ja vähittäiskauppa, palvelut) yritysten liikevaihto on pysynyt vuodesta 2011 aina vuoteen 2016 asti likimain ennallaan tai jopa hieman laskenut. Viimeisen vuoden aikana kaikilla päätoimialoilla liikevaihto on Vantaalla kääntynyt kasvuun. Alueittain tarkasteltuna merkittäviä eroja tässä käänteessä ei ole. Yritysten liikevaihto on kasvusuunnassa niin Itä- ja Länsi-Vantaan kuin myös Aviapoliksen alueilla.

Kuvio 2: Yritysten liikevaihdon kehitys eri toimialoilla Vantaalla vuosina 2008–2017 (2010=100)

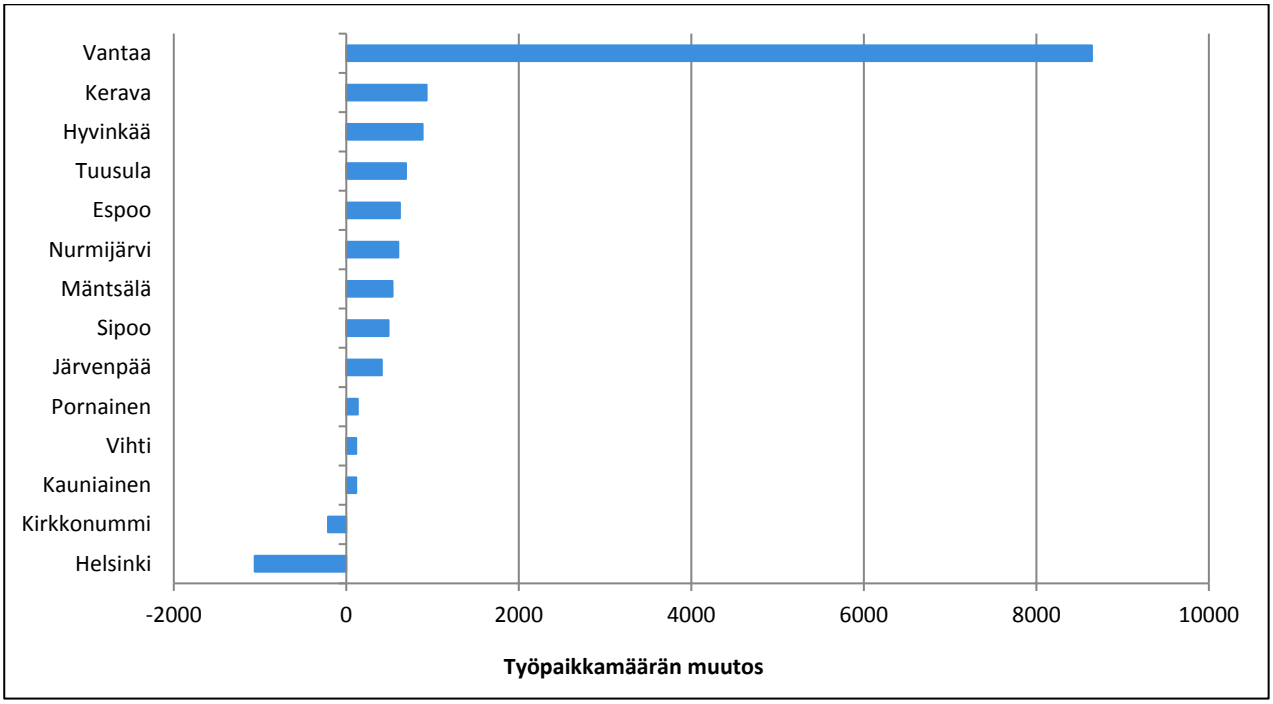


Lähde: Tilastokeskus

Vantaan työpaikkaomavaraisuus on korkealla tasolla

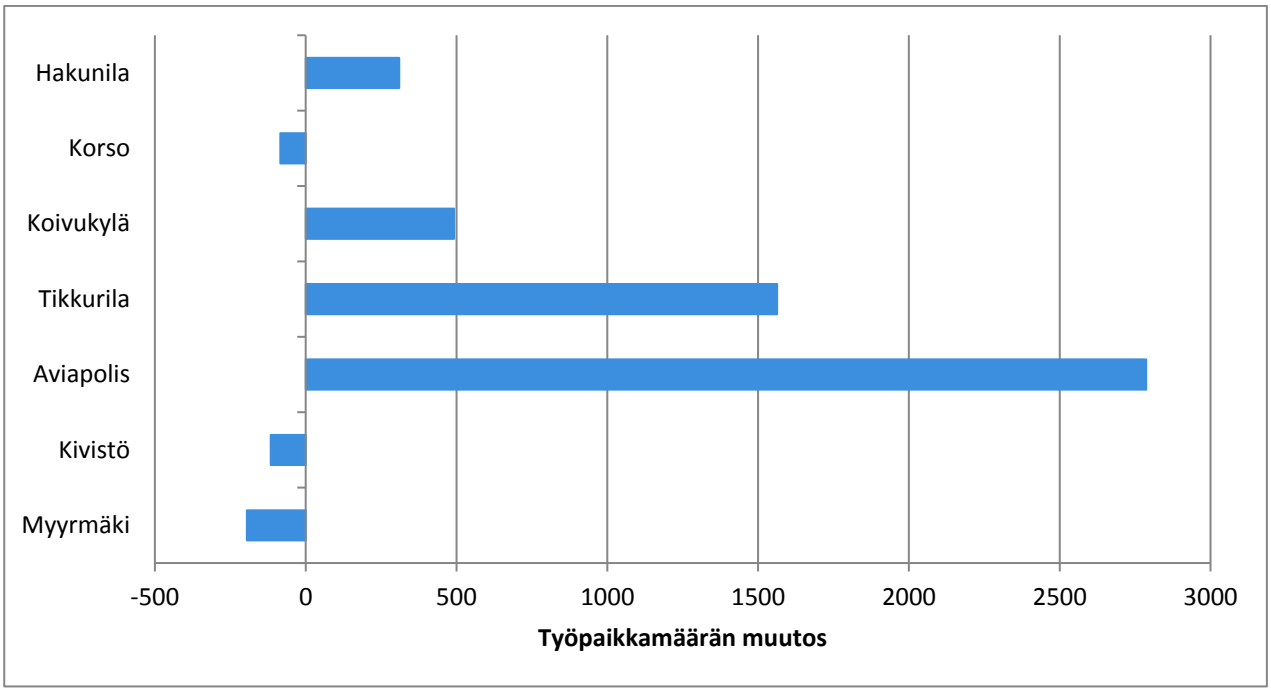
Työpaikkojen määrä on talouden taantuman alkuvaiheen jälkeen, vuodesta 2009 alkaen, kasvanut Vantaalla merkittävästi. Vantaan työpaikkaomavaraisuus oli 109 prosenttia vuonna 2015. Suuralueittain tarkasteltuna suurin työpaikkamäärän kasvu vuosina 2009−2014 on tapahtunut Aviapoliksen suuralueella, jossa työpaikkojen määrä on kasvanut noin 2 800:lla. Myös Tikkurilassa työpaikkamäärän kasvu on ollut merkittävää, työpaikkojen määrä on kasvanut 1 500:lla.

Kuvio 3a: Työpaikkamäärän muutos Helsingin seudun kunnissa vuosina 2009−2015



Lähde: Tilastokeskus

Kuvio 3b: Työpaikkamäärän muutos Vantaan suuralueilla vuosina 2009−2014



Lähde: Tilastokeskus

Työpaikkarakenteessa on Helsingin seudulla merkittäviä kuntakohtaisia eroja. Vantaan työpaikoissa on vahva painotus kuljetus- ja varastointialaan, tukku- ja vähittäiskauppaan, rakentamiseen sekä yhdyskuntainfrastruktuuriin ja ympäristöalaan. Vastaavasti rahoitusalan, informaatio- ja viestintäalan, kiinteistöalan, koulutusalan sekä myös sosiaali- ja terveysalan työpaikkoja on suhteellisesti ottaen vähemmän. Kokonaisuudessaan Vantaan elinkeino- ja työpaikkarakenne on varsin palveluvaltainen. Kaikista työpaikoista Vantaalla yksityisen sektorin palvelualojen työpaikkoja oli vuonna 2014 noin 61 prosenttia ja julkisen sektorin palvelualojen työpaikkoja runsaat 16 prosenttia.

Vantaa kasvaa vauhdilla

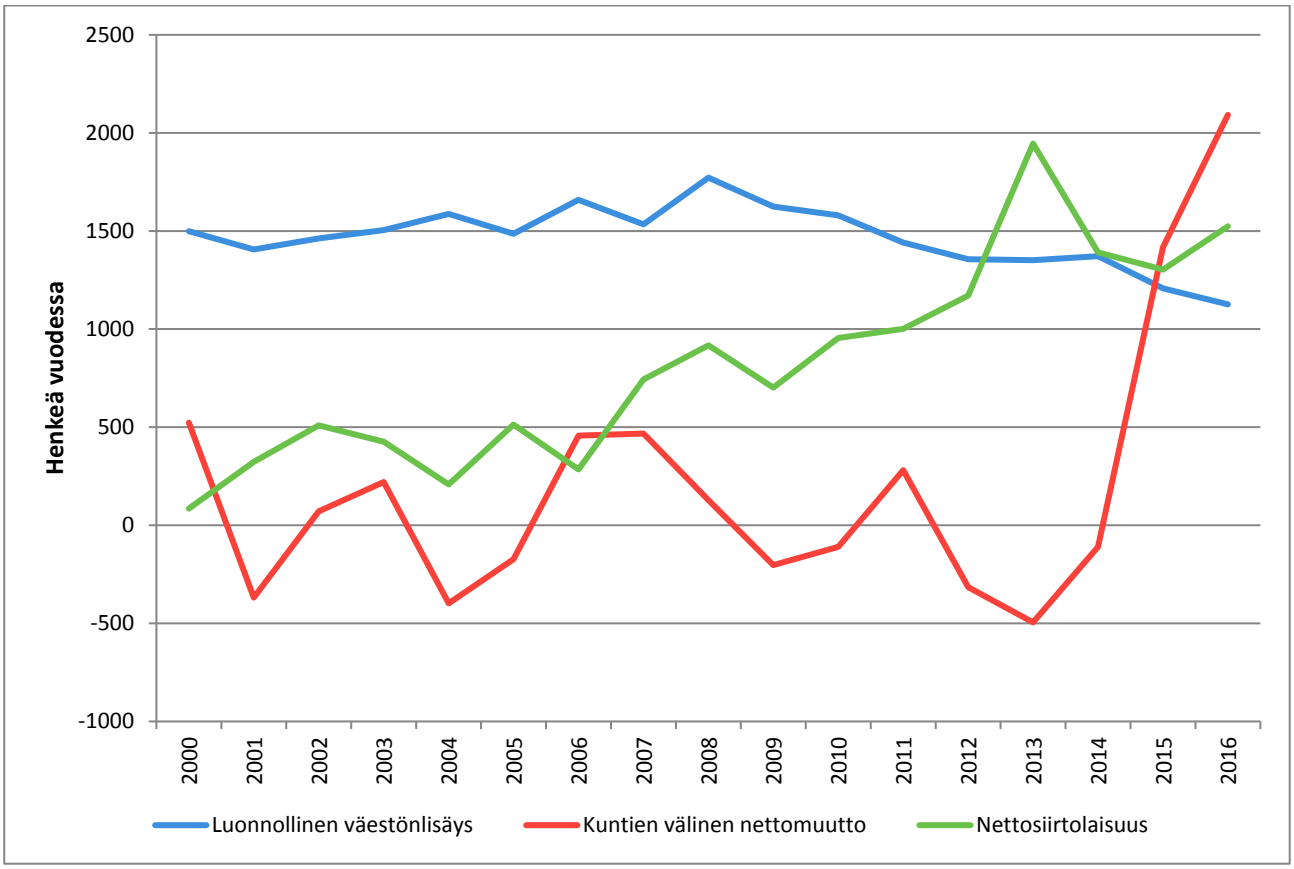
Vuoden 2017 alussa Vantaalla asui 219 341 henkeä. Viimeisen kymmenen vuoden aikana Vantaan väestö on kasvanut lähes 30 000 hengellä. Väestönkasvun nopeus on tällä ajanjaksolla vaihdellut välillä 1,1−2,2 prosenttia vuodessa. Nopeinta kasvu oli vuonna 2016, jolloin Vantaan väestö kasvoi yli 4 700 hengellä, mikä vastaa noin 2,2 prosentin kasvua. Vuoden 2017 tammi-heinäkuun väestönkasvu oli kuitenkin noin neljänneksen pienempi vuoden 2016 vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Vuonna 2017 laaditun Vantaan väestöennusteen mukaan väestönkasvu jatkuu lähes kahden prosentin tasolla myös seuraavien viiden vuoden ajan, mikä tarkoittaa yli 4 000 hengen vuotuista väestönkasvua.

Vantaan, kuten myös muiden pääkaupunkiseudun suurten kaupunkien, väestökehitykselle on jo pidempään ollut leimallista vieraskielisen väestön määrän ja väestöosuuden kasvu. Vuoden 2017 alussa vieraskielisen väestön osuus oli Vantaalla 16,6 prosenttia. Viimeisen viiden vuoden ajan vieraskielisen väestön osuus on kasvanut Vantaalla yli prosenttiyksikön vuosivauhtia. Alueittain tarkasteltuna korkein vieraskielisten osuus Vantaalla on Hakunilan suuralueella, jossa vieraskielisiä on noin neljäsosa väestöstä. Vuoden 2017 alussa Vantaalla puhuttiin äidinkielenä 117 eri vierasta kieltä. Vieraskielisistä selvästi suurimpia kieliryhmiä ovat vironkieliset (noin 7 750 henkeä) ja venäjänkieliset (noin 7 270 henkeä). Ruotsia äidinkielenään puhuvien määrä oli vuodenvaihteessa 2016−2017 runsaat 5 600 henkeä. Viron kielen ja venäjän kielen jälkeen yleisimmin puhuttuja vieraita kieliä olivat somali, arabia, albania, vietnam, englanti ja kurdi.

Väestönkasvu vahvasti vieraskielisen väestön kasvun varassa

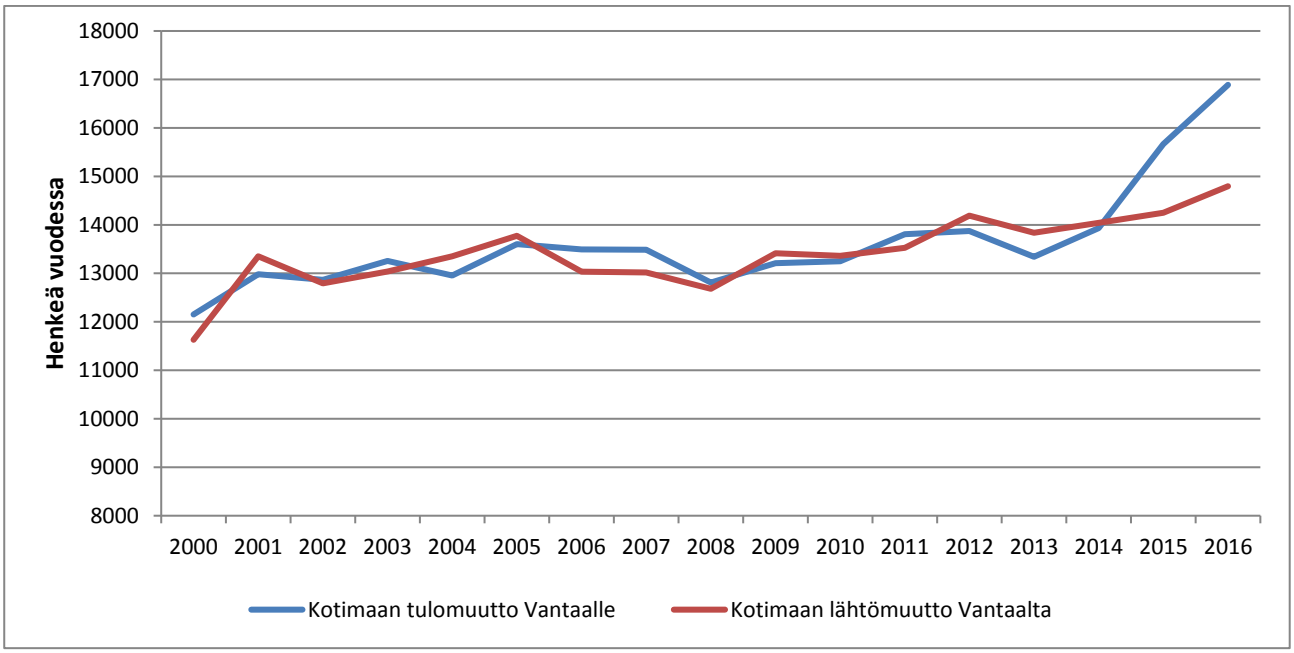
Ulkomailta Vantaalle suuntautuva muuttoliike on ollut väestömäärää kasvattava tekijä koko 2000-luvun. Kotimaan muuttoliikkeessä sen sijaan vuosittaiset vaihtelut ovat olleet suuria. Esimerkiksi vuosina 2012–2014 Vantaa kärsi muuttotappiota kotimaan muuttoliikkeessä. Vuosina 2015–2016 kotimainen muuttoliike kääntyi kuitenkin vahvasti voitolliseksi ja vuonna 2016 se kasvatti Vantaan väestömäärä yli 2 000 hengellä. Luonnollinen väestönlisäys, syntyneiden enemmyys kuolleisiin nähden, on sen sijaan pienentynyt tasaisesti viimeisen kymmenen vuoden aikana. Tämä kehityssuunta on valtakunnallinen. Vuoden 2012 jälkeen luonnollisen väestönkasvun osuus Vantaan väestönkasvusta on ollut ulkomaisen muuttoliikkeen, nettosiirtolaisuuden, osuutta pienempi.

Kuvio 4a: Luonnollinen väestönlisäys, kuntien välinen nettomuutto ja nettosiirtolaisuus Vantaalla vuosina 2000–2016



Lähde: Tilastokeskus

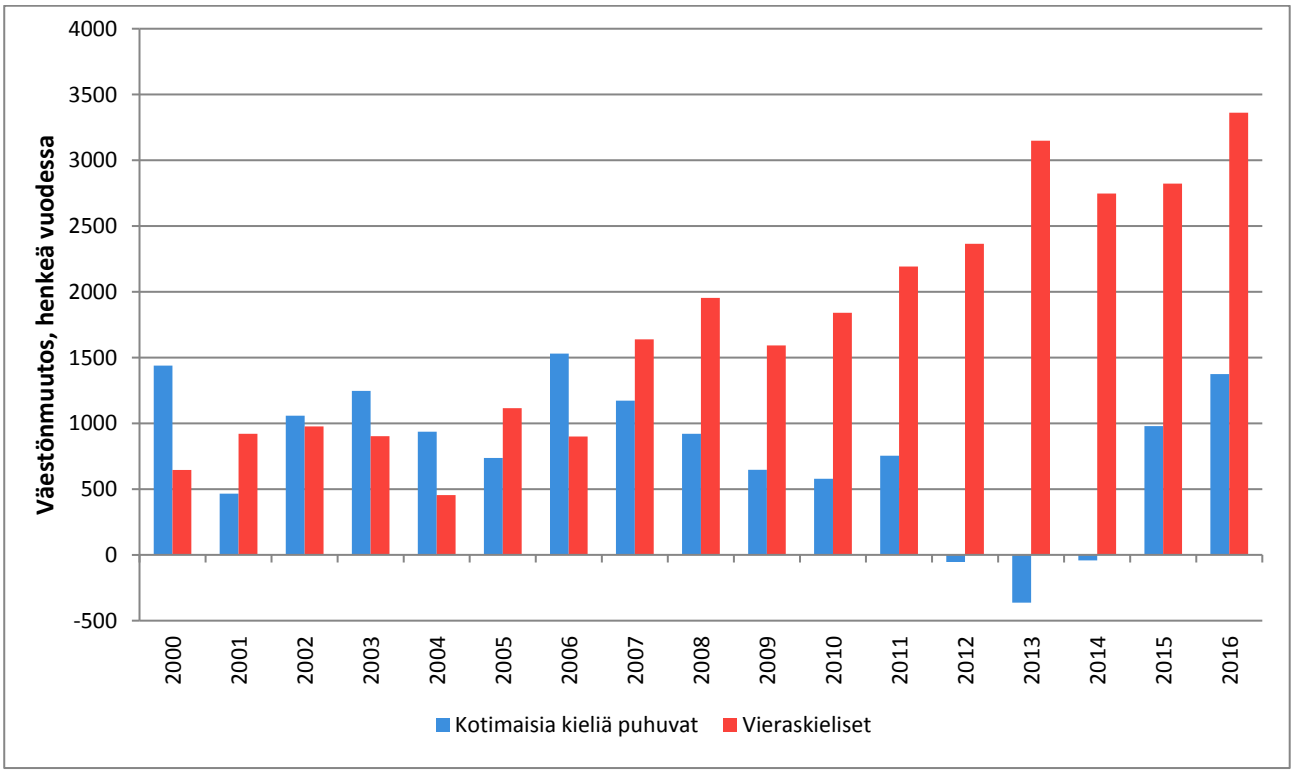
Kuvio 4b: Tulo- ja lähtömuutto Vantaalla vuosina 2000–2016



Lähde: Tilastokeskus

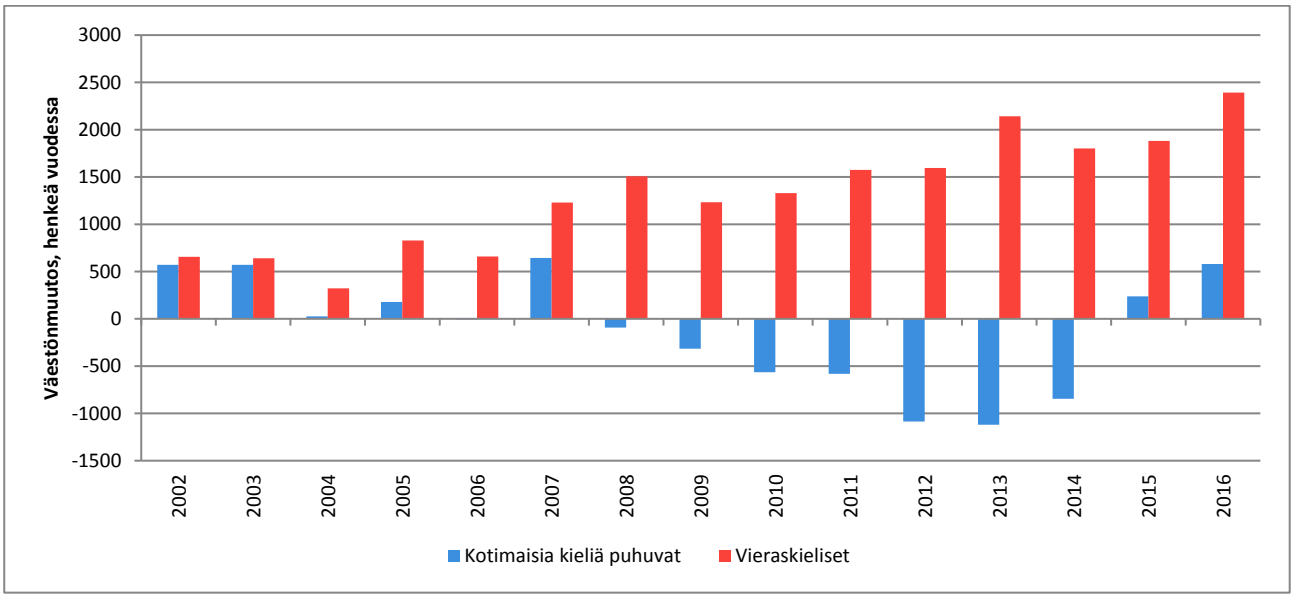
Vantaan väestönkasvun takana on 2000-luvulla ollut merkittävä vieraskielisen väestön määrän kasvu. Vuosina 2007–2016 vieraskielisen väestön kasvu kattoi yhteenlaskettuna noin 80 prosenttia Vantaan väestönkasvusta. Työikäisen väestön (20–64 v.) osalta kotimaisia kieliä puhuvien määrä on Vantaalla vähentynyt viimeisen kymmenen vuoden aikana kaikkina vuosina kolmea vuotta, vuosia 2007 ja 2015–2016, lukuun ottamatta. Työikäisten osalta vieraskielisten määrä Vantaalla on kasvanut vuosina 2007–2016 yhteensä lähes 16 700 hengellä, kun puolestaan kotimaisia kieliä puhuvien määrä on tässä ikäryhmässä samana aikana vähentynyt yli 3 100 hengellä.

Kuvio 5a: Väestön vuosimuutos Vantaalla vuosina 2000–2016



Lähde: Tilastokeskus

Kuvio 5b: Työikäisen (20−64 v.) väestön vuosimuutos Vantaalla vuosina 2000−2016

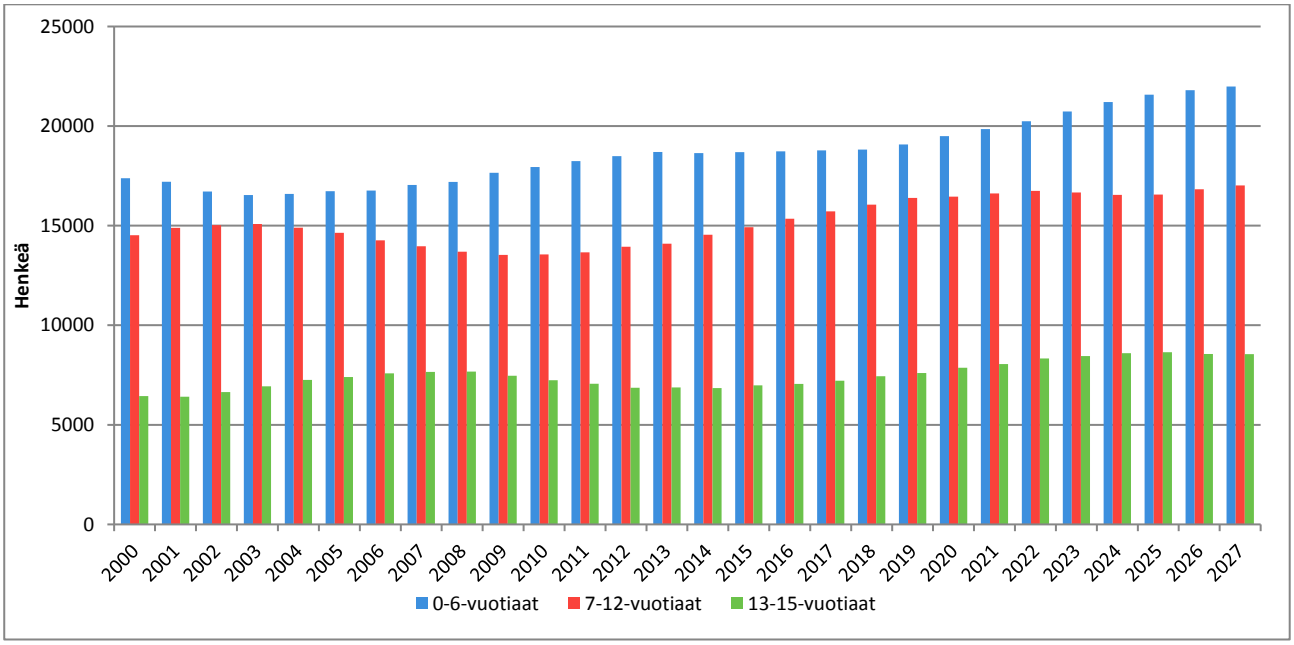


Lähde: Tilastokeskus

Väestö ikääntyy Vantaallakin

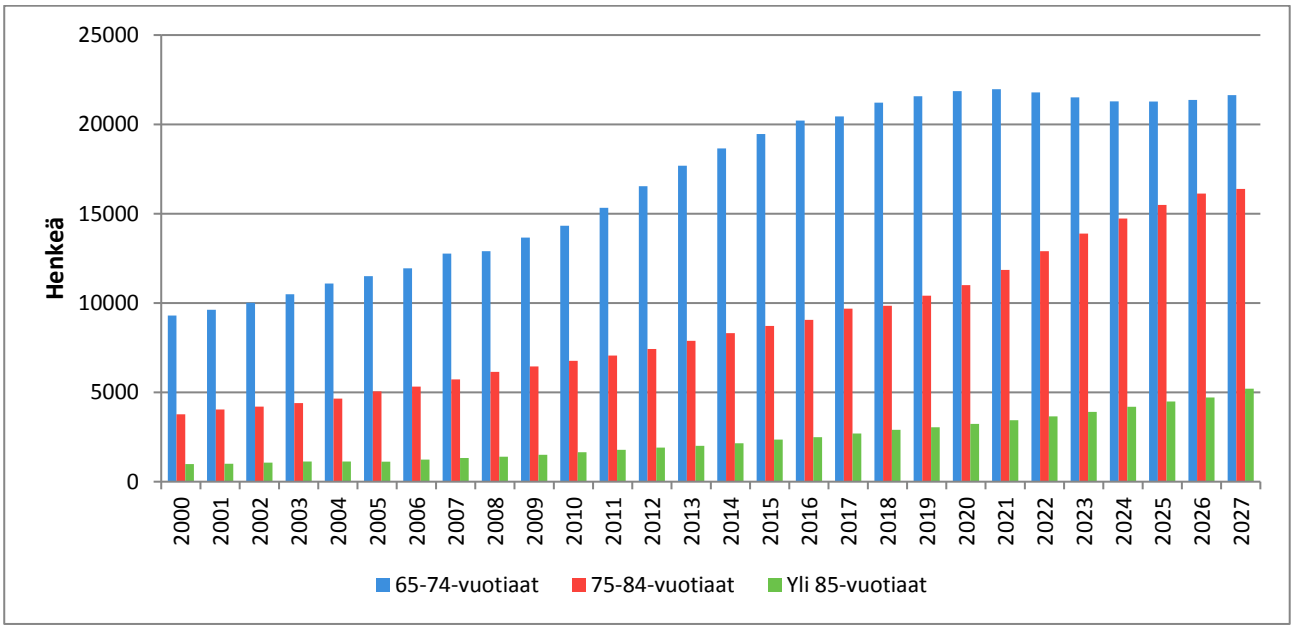
Voimakkaan väestönkasvun myötä päivähoitoikäisten ja kouluikäisten ikäluokkien koko jonkin verran kasvaa seuraavan kymmenen vuoden aikana. Päivähoitoikäisiä (0−6 v.) ennakoidaan olevan noin 3 200 ja kouluikäisiä (7−15 v.) runsaat 2 600 enemmän vuonna 2027 kuin heitä oli vuodenvaihteessa 2016−2017. Nuorten ikäluokkien kasvusta huolimatta Vantaallakin väestö ikääntyy. Erityisesti tämä näkyy eläkeikäisen väestön osalta 75−84-vuotiaiden ikäryhmän koossa, jonka ennustetaan kasvavan tasaista vauhtia, yhteensä noin 70 prosentilla vuoteen 2027 mennessä. 85 vuotta täyttäneiden ryhmässä kasvun ennakoidaan olevan tätäkin suurempaa, yli 90 prosenttia vuoteen 2027 mennessä. Sen sijaan 65−74-vuotiaiden osalta ikäryhmän kasvun ennakoidaan päättyvän muutaman vuoden sisällä.

Kuvio 6: Väestönmuutokset nuorimmissa ikäryhmissä Vantaalla vuosina 2000−2016 ja ennuste kehityksestä vuosille 2017−2027



Lähde: Tilastokeskus ja Vantaan väestöennuste 2017

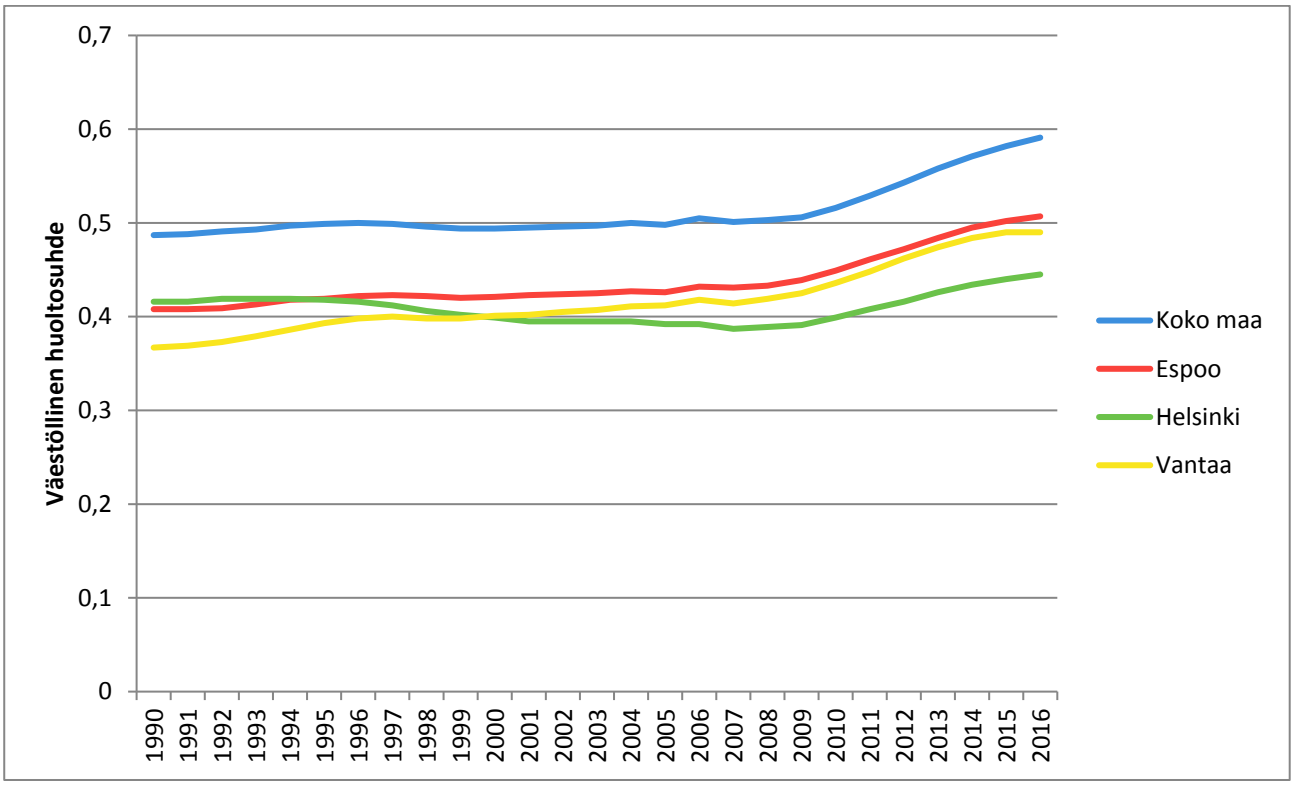
Kuvio 7: Väestönmuutokset vanhimmissa ikäryhmissä Vantaalla vuosina 2000−2016 ja ennuste kehityksestä vuosille 2017−2027



Lähde: Tilastokeskus ja Vantaan väestöennuste 2017

Väestöllinen huoltosuhde, alle 15-vuotiaiden ja 65 vuotta täyttäneiden määrä suhteessa 15−64-vuotiaiden määrään, on pääkaupunkiseudulla ollut, ja tulee myös lähivuosikymmeninä olemaan, koko maan tasoa alempi. Suhteessa Helsinkiin Vantaan ja Espoon väestöllinen huoltosuhde on 2000-luvulla heikentynyt.

Kuvio 8: Väestöllinen huoltosuhde Vantaalla, Espoossa, Helsingissä ja koko maassa vuosina 1990−2016

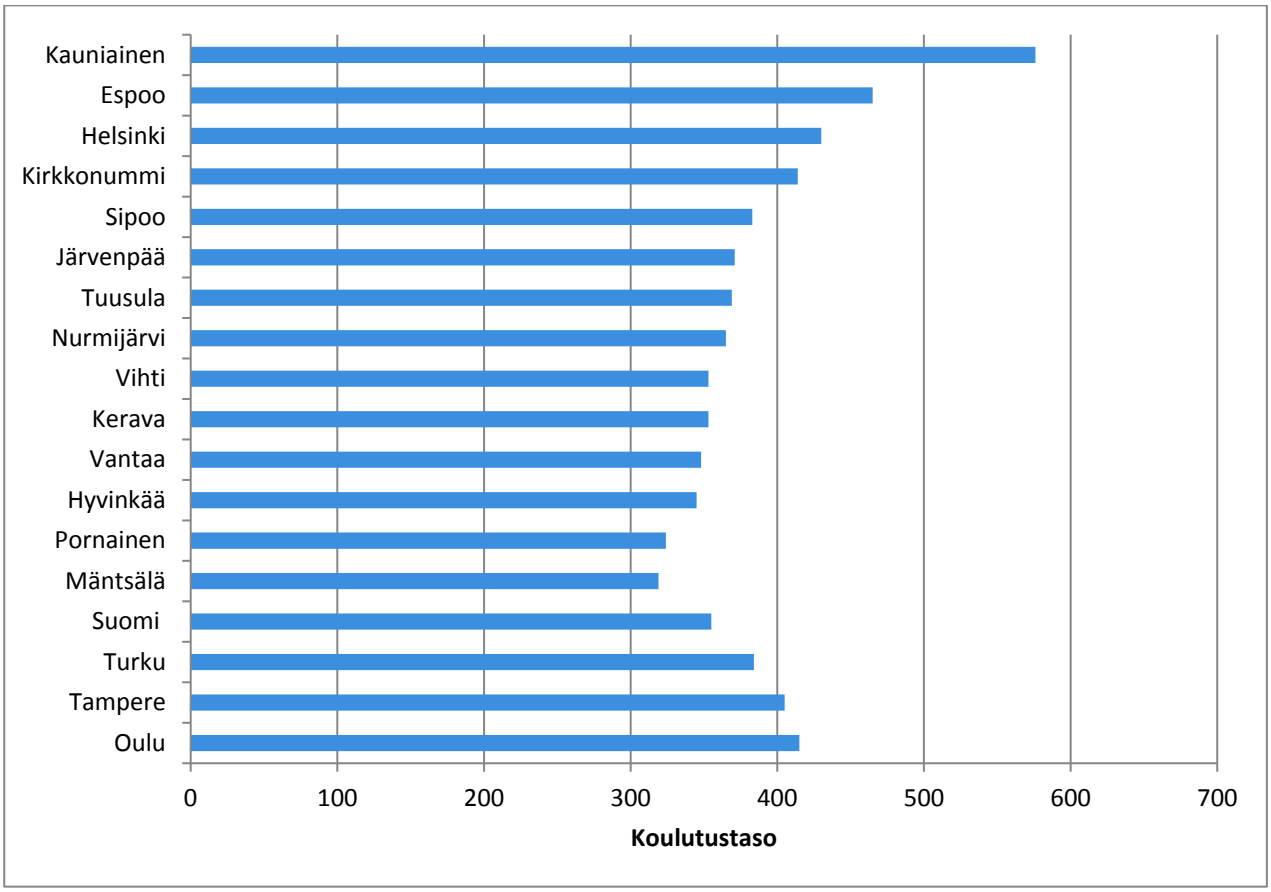


Lähde: Tilastokeskus

Naisten koulutustaso on ohittanut miesten koulutustason

Vantaalaisten koulutustaso[1] on varsin lähellä maan keskitasoa. Helsingin seudun kuntien vertailussa korkein koulutustaso Kauniaisten jälkeen on Espoossa, Helsingissä ja Kirkkonummella. Vantaalla koulutaso on Helsingin seudun kehyskuntien pääjoukon tasolla. Yleisen koulutustason nousun johdosta myös vantaalaisten koulutustaso on selvästi kohonnut. Suhteellisesti ja absoluuttisesti mitattuna vantaalaisten koulutustason nousu tällä vuosituhannella on kuitenkin jäänyt hitaammaksi verrattuna esimerkiksi useimpiin kehyskuntiin. Myös kuuden suurimman kaupungin vertailussa Vantaan koulutustaso on alin.

Kuvio 9: Väestön koulutustaso koulutustasoindeksillä mitattuna Helsingin seudun kunnissa, suurimmissa kaupungeissa ja koko maassa vuonna 2015

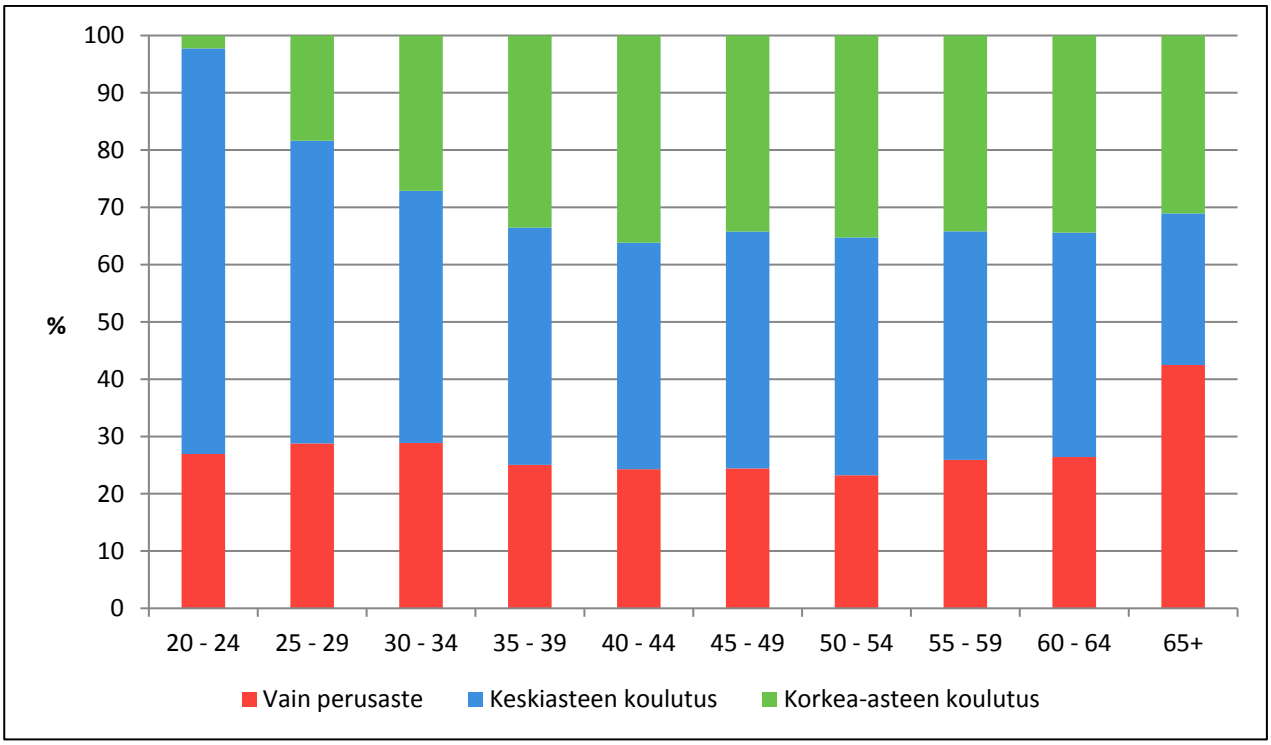


Lähde: Tilastokeskus

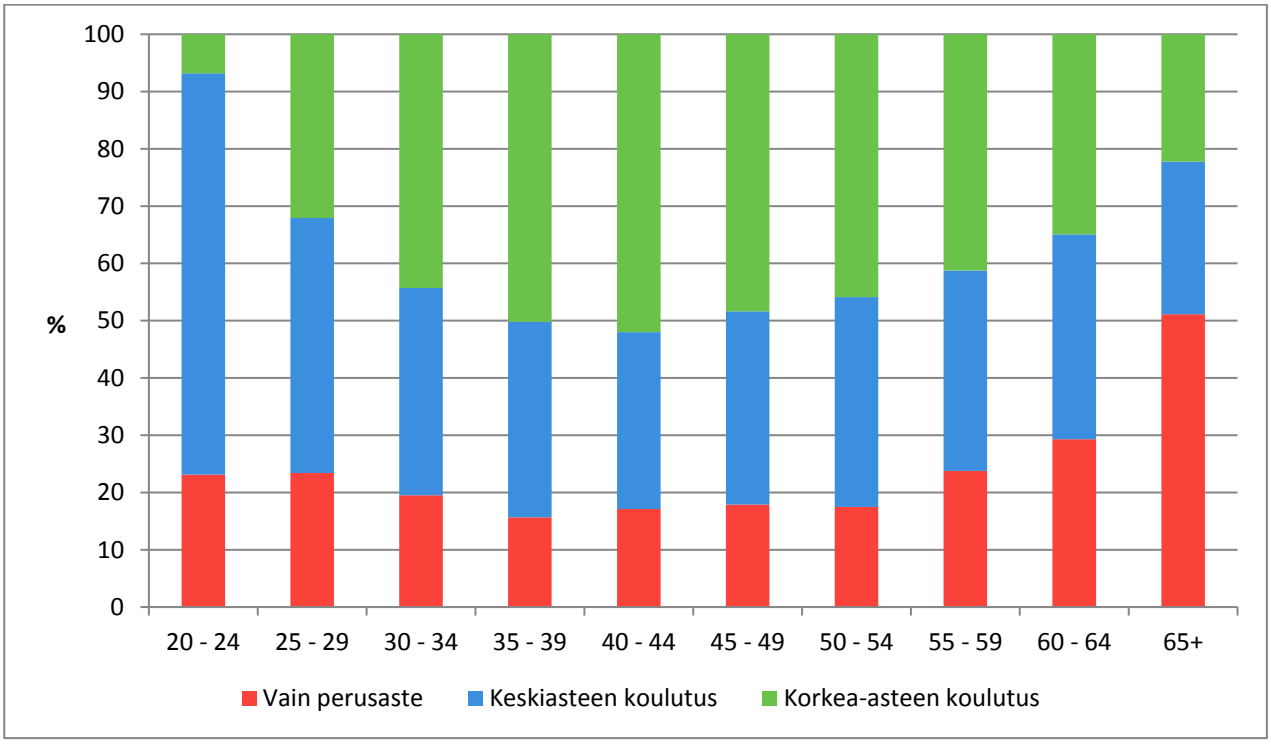
Yleinen koulutustason nousu on nostanut erityisesti naisten koulutustasoa. Tämä on havaittavissa myös Vantaalla. Vantaalaisnaisten koulutus on miehiä korkeampi kaikissa alle 60-vuotiaiden ikäryhmissä. Erot korkea-asteen tutkintojen suorittaneiden osuuksissa miesten ja naisten välillä ovat lähinnä seurausta alimman korkea-asteen ja alemman korkeakouluasteen tutkintojen suuremmasta yleisyydestä naisilla. Sen sijaan ylemmän korkeakoulututkinnon suorittaneiden osuuksissa eroa ei juuri ole, sillä ylemmän korkeakoulututkinnon suorittaneita on yli 25-vuotiaista vantaalaismiehistä runsaat 10 prosenttia ja vantaalaisnaisista runsaat 11 prosenttia.

[1] Koulutustasoa mitataan perusasteen koulutuksen jälkeen suoritetun korkeimman koulutuksen keskimääräisellä pituudella. Vantaan vertailuluku 348 tulkitaan siten, että keskimäärin vantaalaisilla on 3,5 vuoden perusasteen jälkeinen koulutus.

Kuvio 10a: Väestön koulutustaso sukupuolen ja ikäryhmän mukaan Vantaalla vuonna 2015, miehet



Kuvio 10b: Väestön koulutustaso sukupuolen ja ikäryhmän mukaan Vantaalla vuonna 2015, naiset

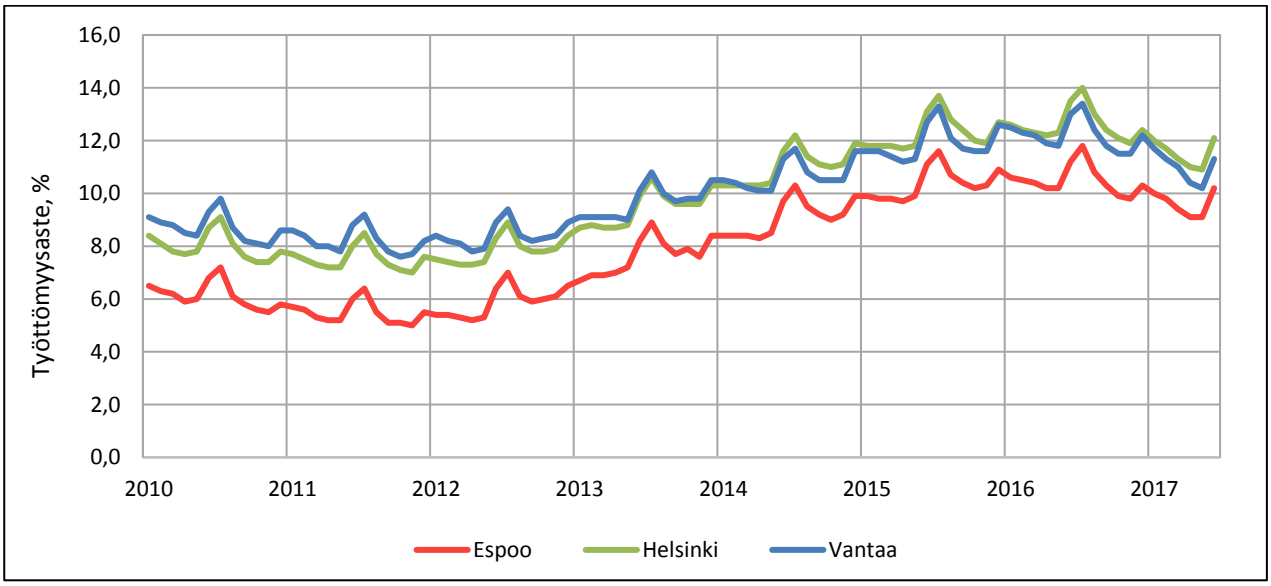


Lähde: Tilastokeskus

Talouskasvun kiihtyminen vähentää työttömyyttä

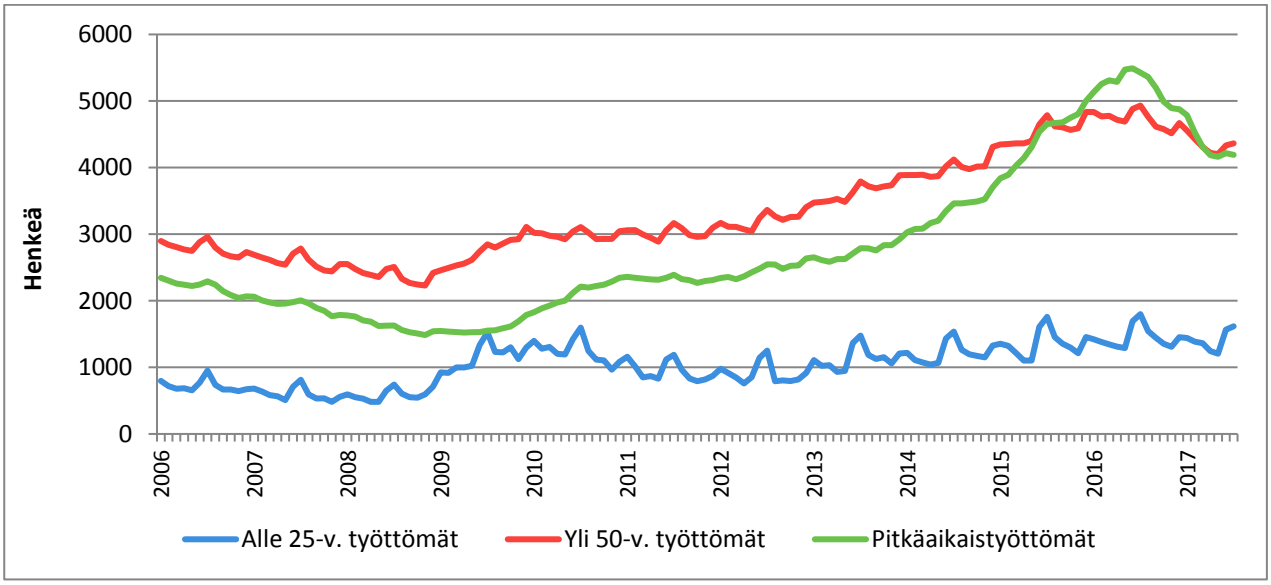
Työttömyys kääntyi laskuun vuonna 2016. Heinäkuun lopussa 2017 työttömänä oli Vantaalla 13 359 henkeä, mikä on 1 762 henkeä vähemmän kuin vuotta aiemmin vastaavana ajankohtana. Vantaan työttömyysaste oli heinäkuun lopussa 11,7 prosenttia, mikä on 1,7 prosenttiyksikköä alempi kuin vuotta aiemmin. Seudullisessa vertailussa Helsingissä työttömyysaste oli heinäkuussa 2017 12,4 prosenttia, Espoossa 10,5 prosenttia ja kehyskunnissa 9,2 prosenttia. Pitkäaikaistyöttömyys on laskenut myös merkittävästi. Pidempään kuin vuoden työttömänä olleita oli Vantaalla heinäkuun 2017 lopussa 4 191 henkeä, missä on laskua heinäkuun 2016 tilanteeseen verrattuna 1 226 henkeä eli 23 prosenttia. Pitkäaikaistyöttömien määrä Vantaalla on kuitenkin edelleen lähes kolminkertainen vuosien 2008–2009 tasoon nähden.

Kuvio 11: Työttömyysasteen kehitys Vantaalla, Espoossa ja Helsingissä vuosina 2010–2017



Lähde: TEM

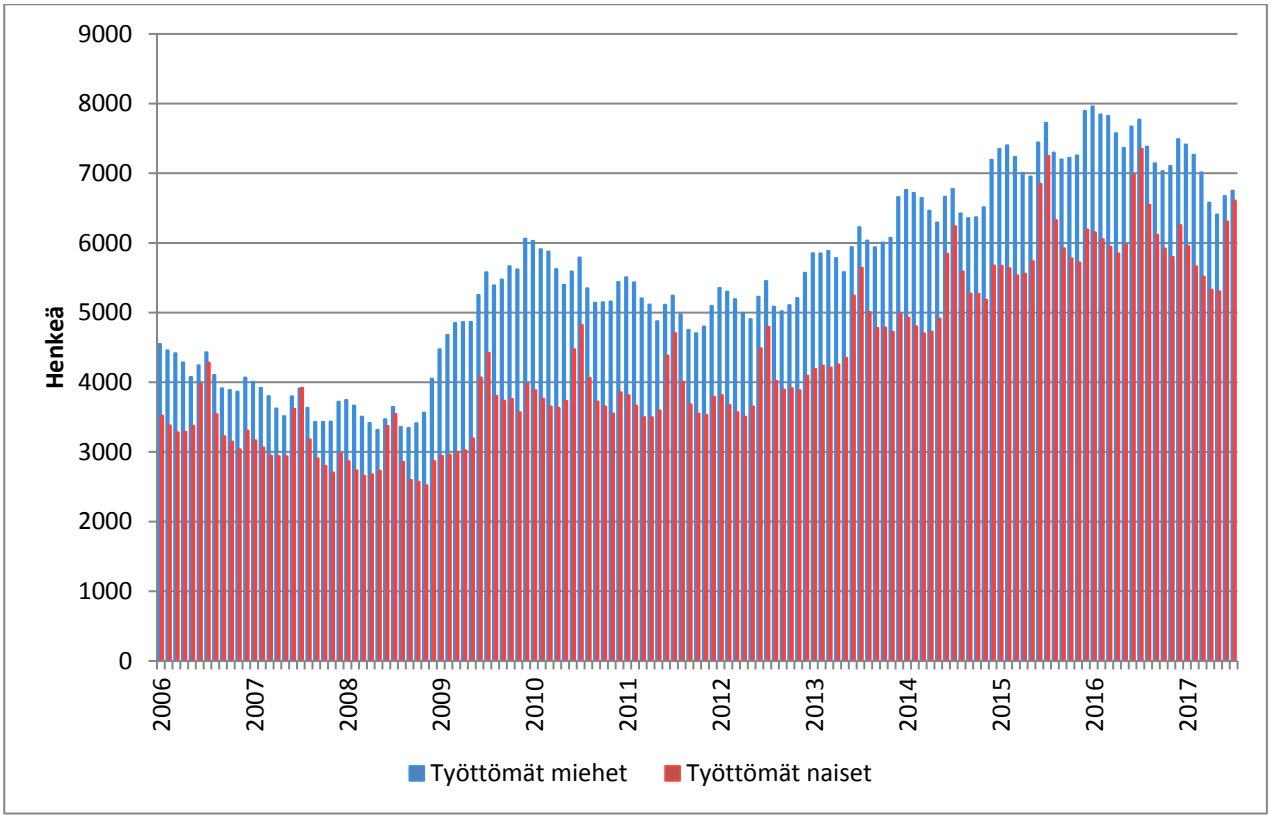
Kuvio 12: Nuorisotyöttömyyden, 50-vuotta täyttäneiden työttömyyden ja pitkäaikaistyöttömyyden kehitys Vantaalla vuosina 2008–2017



Lähde: TEM

Heinäkuussa 2017 Vantaalla oli työttömänä 1 617 alle 25-vuotiasta, mikä on lähes 200 henkeä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Helsingin seudulla alle 25-vuotiaita oli heinäkuun 2017 lopussa työttömänä noin 9 300 henkeä eli noin 1 700 henkeä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Myös yli 50-vuotiaiden työttömien määrä on laskenut. Heitä oli Vantaalla 2017 heinäkuussa 4 364, mikä on lähes 600 vähemmän kuin vuotta aiemmin. Laskeva suuntaus 50-vuotta täyttäneiden työttömien määrissä on havaittavissa niin Helsingissä kuin Espoossakin sekä myös KUUMA-kunnissa. Sukupuolittain tarkasteltuna työttömyyden yleisyydessä on Vantaalla selkeä ero miesten ja naisten välillä. Vuosittaiset vaihtelutkin huomioiden miesten työttömyys on Vantaalla selkeästi naisten työttömyyttä yleisempää.

Kuvio 13: Työttömien määrä sukupuolen mukaan Vantaalla vuosina 2006−2017

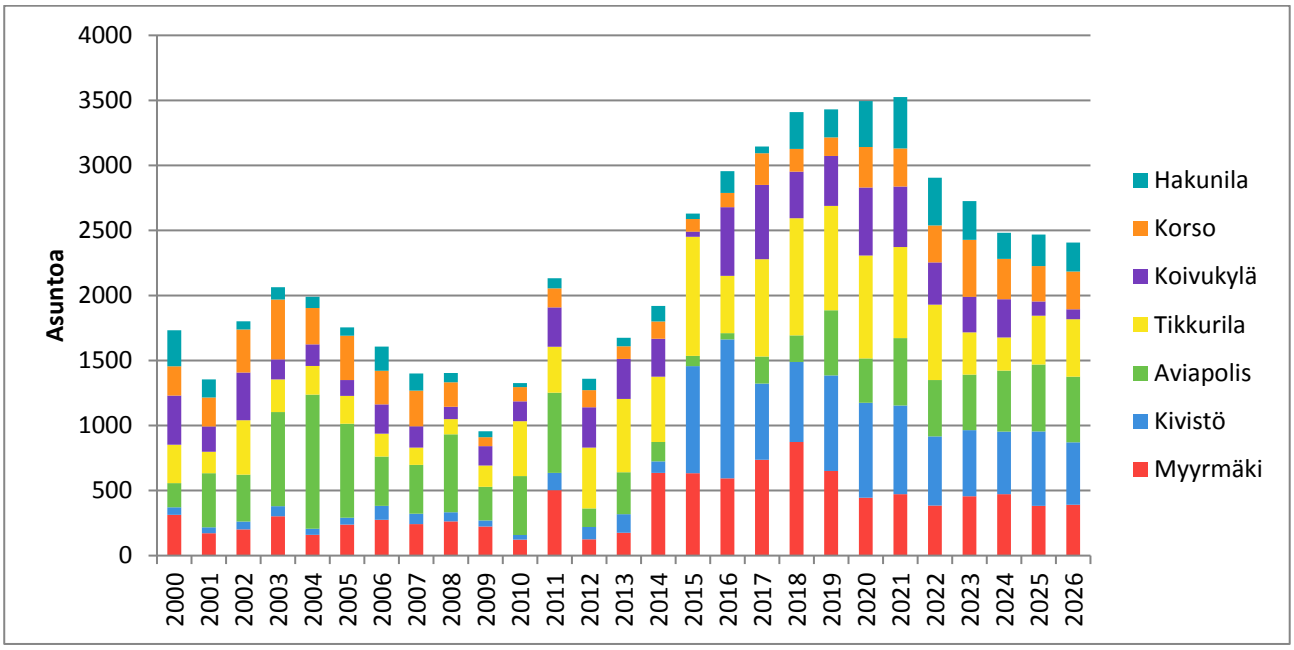


Lähde: TEM

Asuntotuotanto pysyy korkealla tasolla useita vuosia

Asuntotuotanto Vantaalla on noussut vuoden 2009 aallonpohjasta, alle 1 000 asunnosta, jo noin kolminkertaiseksi. Vuonna 2016 valmistui lähes 3 000 asuntoa. Tämä ylittää selvästi MAL-sopimuksen tavoitetason, 2 400 asuntoa vuodessa. Asuntorakentamisennusteen perusteella odotetaan vuonna 2017 valmistuvan selvästi yli 3 000 asuntoa. Vuosille 2018−2021 ennakoidaan valmistuvaksi jopa noin 3 500 asuntoa vuosittain. Viime vuosina tapahtunut asuntotuotannon kasvu on siirtänyt asuntotuotantoa vahvasti kerrostalopainotteiseksi. Jopa noin 90 prosenttia asunnoista valmistuu kerrostaloihin. Samalla asuntojen keskikoko on kaikissa talotyypeissä laskenut. Asuntotuotannossa painottuvat muutamien lähivuosien aikana Myyrmäen, Kivistön ja Tikkurilan suuralueet. Aviapoliksen suuralueen osalta asuntotuotannon kasvu ajoittuu 2020-luvun alkuvuosiin. Merkittävänä asuntomarkkinoita leimaavana kehityksenä voidaan pitää uudesta omistusasuntotuotannosta suoraan asuntosijoittajille siirtyvien asuntojen varsin suurta osuutta.

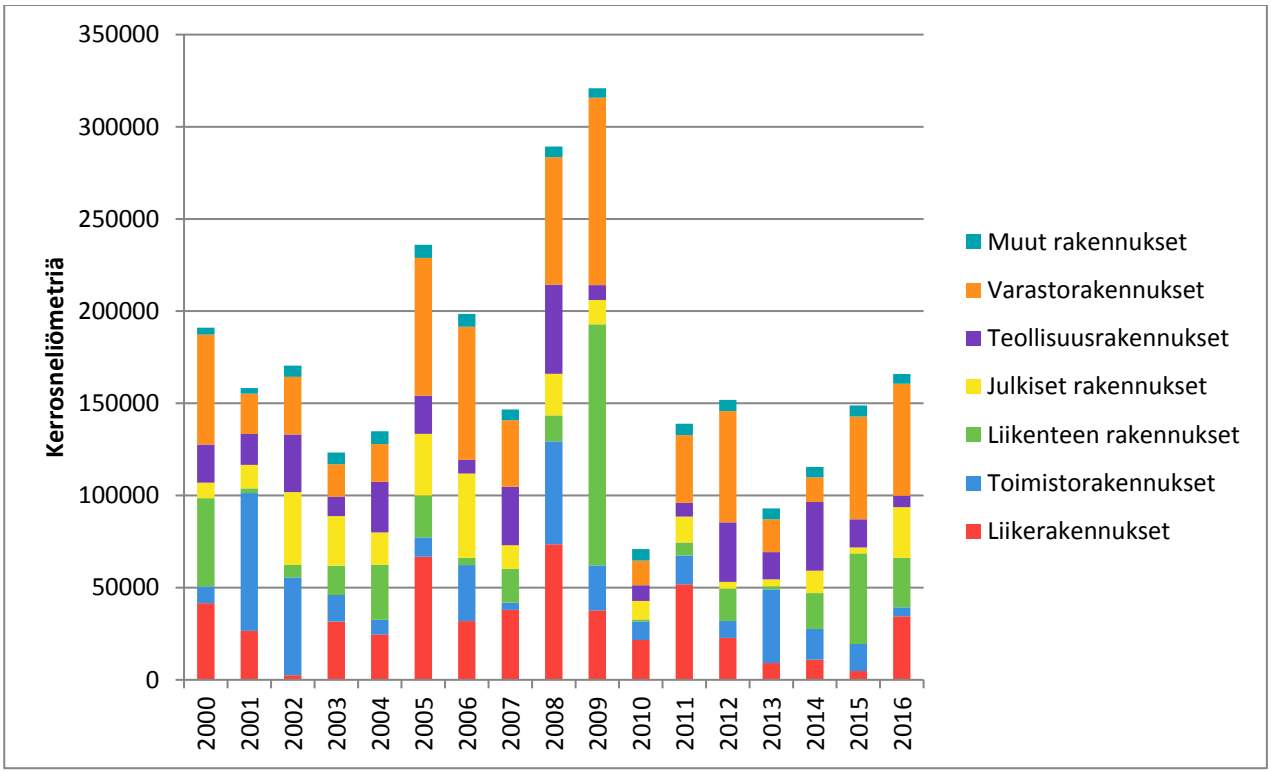
Kuvio 14: Valmistuneet asunnot suuralueittain Vantaalla vuosina 2000–2016 sekä ennuste vuosille 2017–2026



Lähde: Facta-kuntarekisteri ja Vantaan asuntorakentamisennuste 2017

Muun kuin asuntorakentamisen kerrosala on viime vuosina ollut selvästi alemmalla tasolla talouden taantuman alkua edeltäneisiin vuosiin verrattuna. Vuosina 2013–2015 liiketilaa rakennettiin huomattavan vähän. Toimistotilarakentamisen osalta puolestaan vuosi 2016 oli, vuosien 2010 ja 2012 tapaan, varsin vaatimaton. Varastotilojen rakentaminen on ollut vuosina 2015–2016 kohtuullisen korkealla tasolla samalla kun teollisuustilojen rakentaminen on kuitenkin ollut laskusuunnassa.

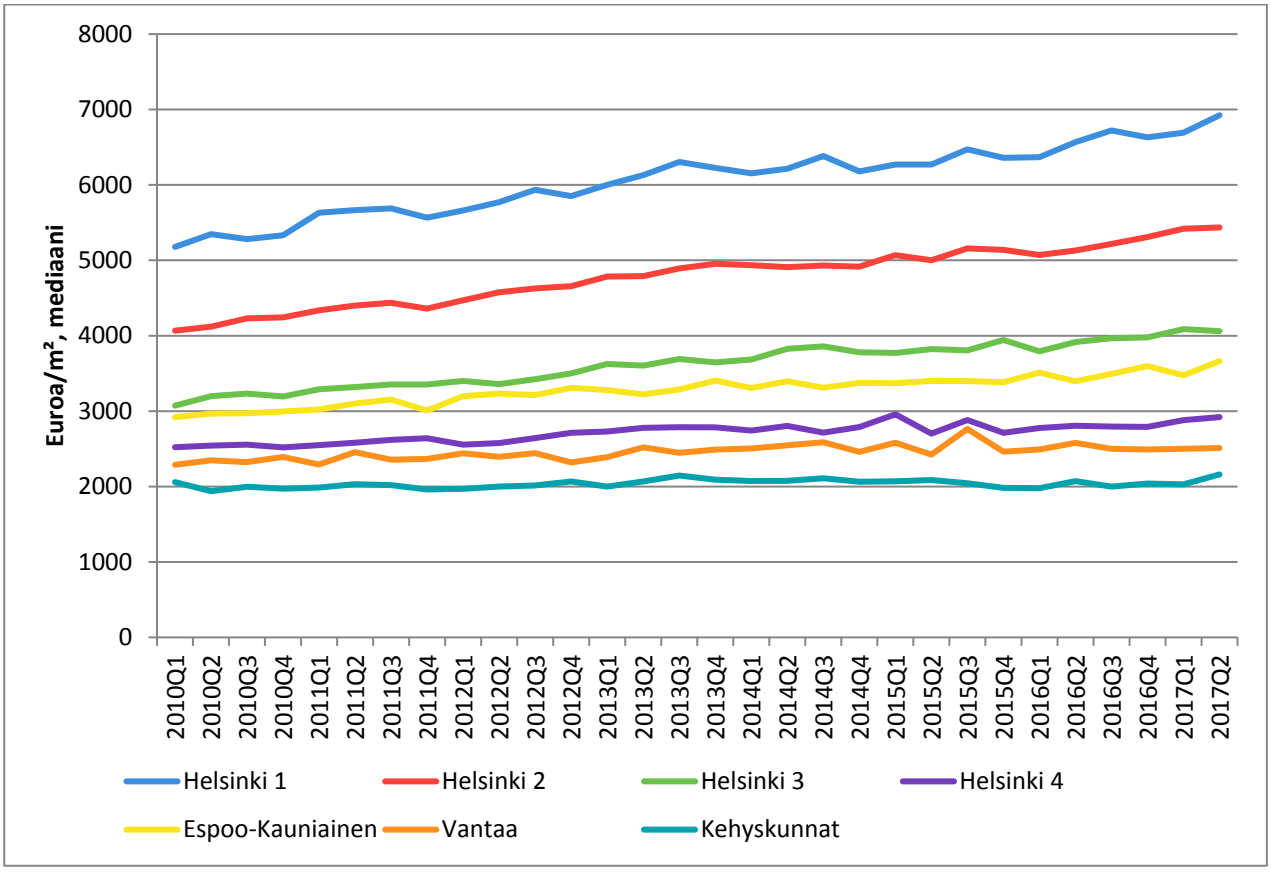
Kuvio 15: Muu kuin asuntorakentaminen (ke-m²) Vantaalla vuosina 2000–2016



Lähde: Facta-kuntarekisteri

Asuntojen hintakehitys Vantaalla on ollut varsin tasaista. Vanhojen kerrostaloasuntojen mediaanineliöhinnat ovat nousseet vuoden 2010 ensimmäiseltä neljännekseltä vuoden 2017 toiselle neljännekselle noin 10 prosenttia. Verrattuna Helsingin eri hintavyöhykkeiden[2] sekä Espoon ja Kauniaisten hintakehitykseen, Vantaan hintakehitys on ollut varsin maltillista. Helsingin kalleimmilla hintavyöhykkeillä sekä Espoossa ja Kauniaisissa mediaanineliöhinnat ovat nousseet 25−33 prosenttia. Kehyskunnissa hinnat ovat nousseet vastaavalla ajanjaksolla noin viisi prosenttia.

Kuvio 16: Vanhojen kerrostaloasuntojen neliöhintojen mediaani Vantaalla, Espoossa ja Kauniaisissa sekä Helsingin eri hintavyöhykkeillä neljännesvuosittain vuosina 2010−2017



Lähde: Tilastokeskus

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnoissa on kohtuullisen suuria eroja Vantaan suuralueiden välillä. Aviapoliksessa, jossa asuntokanta on uusinta, hintataso on Vantaan korkein, noin 3 700 euroa neliönmetriltä. Myös asuntojen hinnannousu vuodesta 2010 on ollut suurinta Aviapoliksessa. Hakunilan ja Koivukylän alueella hintojen nousu ollut vähäisempää ja Korson alueella hinnat ovat jopa laskeneet. Näillä alueilla asuntokanta on myös vanhempaa.

[2] Hintavyöhykkeet perustuvat postinumeroaluejakoon. http://www.stat.fi/til/ashi/ashi_2011-01-26_luo_001.html

Talouden kehitysnäkymiä

Yleiset talousnäkymät

Pitkään jatkunut talouden hitaan kasvun kausi on päättynyt. Valtiovarainministeriön ennusteen mukaan vuonna 2017 bruttokansantuotteen ennakoidaan kasvavan 2,9 prosenttia ja vuosina 2018–2019 1,8–2,1 prosenttia. Suhdannekäänne on ollut nopea, sillä vielä alkuvuodesta 2017 ennakoitiin talouden kasvuvauhdiksi vain runsasta puolta siitä, mikä nyt näyttää toteutuvan. Keskeinen tekijä voimistuneen talouskasvun taustalla on teollisuustuotannon kasvu. Teollisuustuotannon määrän ennakoidaan kasvavan tänä vuonna lähes seitsemän prosenttia. Viennin määrän ohella tavaraviennin hintaindeksi on noussut selvästi. Myös palveluiden tuotannossa on kasvua vaikkakin se on hitaampaa. Viennin kasvuksi kuluvana vuonna ennakoidaan 4,7 prosenttia ja viennin suotuisan kehityksen odotetaan jatkuvan myös vuosina 2018–2019.

Talouden kasvun myötä työttömyys, myös pitkäaikaistyöttömyys, on kääntynyt laskuun. Työttömyysasteen lasku on kuitenkin ollut ennakoitua hitaampaa, mikä voi osin olla seurausta työvoiman ulkopuolelta työvoimaan siirtyvien työllistymisestä. Suotuisan taloussuhdanteen hyödyntämistä vaikeuttaa jossain määrin joillakin toimialoilla esiintyvä pula osaavasta työvoimasta.

Investointien painopisteen odotetaan siirtyvän vähitellen asunto- ja rakennusinvestoinneista teollisuuden kone- ja laiteinvestointeihin sekä T&K-investointeihin. Tuotannollisten investointien kasvu nostaa myös pääomakantaa ja siten kasvattaa talouden tuotantomahdollisuuksia tulevaisuudessa. Samalla tuotannolliset investoinnit myös tukevat työn tuottavuuden kasvua.

Keskuspankkien rahapolitiikka on edelleen kasvua tukevaa. Inflaatio-odotukset ovat normalisoitumassa ja kuluttajahintojen nousu kiihtyy. Korkotaso kääntyy nousuun. Lyhyet korot pysyvät kuitenkin vuosina 2017–2018 negatiivisina. Kotitalouksien ansiotaso kehittyy vuonna 2017 vaatimattomasti, kasvua odotetaan vain 0,3 prosenttia, mutta vuosille 2018–2019 odotetaan noin 1,5 prosentin kasvua. Kotitalouksien velkaantuminen muodostaa kuitenkin sekä kotitalouksille että koko kansantalouden vakaudelle riskin.

Julkisyhteisöjen menot suhteessa bruttokansantuotteeseen laskevat vuosina 2017–2019 ja samalla julkisyhteisöjen bruttovelan kasvun odotetaan pysähtyvän. Veroasteen odotetaan laskevan vuoden 2016 44,3 prosentin tasolta alle 42 prosentin tasolle vuonna 2019. Talouden suhdanteiden parantumisesta huolimatta väestön ikääntymisestä johtuva haaste julkiselle taloudelle kuitenkin säilyy.

Kuntasektorin talouskehitys

Kuntasektori on velkaantunut voimakkaasti koko 2000-luvun, ja vuoden 2017 lopussa kuntien ja kuntayhtymien lainakannan ennakoidaan olevan jo noin 19 miljardin euron tasolla. Velkaantumiskehitykseen ovat vaikuttaneet osaltaan palvelutarpeen kasvu lakisääteisissä palveluissa muun muassa väestön ikääntymisen johdosta sekä voimistunut kaupungistumiskehitys. Myös valtion vuosien 2012–2017 valtionosuusleikkauspäätökset ovat vaikuttaneet olennaisesti kuntatalouteen niiden vuositason vaikutuksen ollessa vuonna 2017 jo 1,6 miljardia euroa. Kuntatalouden tiukkuus on pakottanut kunnat tehostamaan ja sopeuttamaan toimintaansa, korottamaan veroprosenttejaan sekä kasvattamaan lainakantaansa kasvaneiden investointitarpeiden rahoittamiseksi.

Manner-Suomen kuntien talous vahvistui vuonna 2016 edellisvuoteen verrattuna: kuntien rahoituksen riittävyys parani selvästi, lainakannan kasvu suhteellisesti hidastui ja toimintamenojen hillitty kasvu jatkui. Kuntien vuosikate oli noin 2,7 mrd. euroa, mikä riitti kattamaan poistot ja nettoinvestoinnit. Kuntien vuosikate parani noin 800 milj. euroa vuodesta 2015. Kuntakokoryhmittäin tarkasteltuna vuosikate parani varsinkin asukasluvultaan suuremmissa kunnissa; eniten vuosikate parani yli 100 000 asukkaan ryhmässä. Kuntien lainakanta jatkoi kasvua edelleen, tosin edeltäviä vuosia rauhallisemmin. Lainakanta kasvoi noin 535 milj. euroa eli 3,8 prosenttia, kun vuosina 2013–2015 kuntien lainakanta kasvoi yli 800 milj. euroa vuodessa.

Kuntatalouden yhteenlaskettu tilikauden tulos ja rahoitusasema ovat muodostumassa vuonna 2017 selvästi kevään 2017 kuntatalousohjelmassa esitettyä vahvemmiksi. Etenkin verotulojen odotetaan kasvavan aiemmin arvioitua selvästi suotuisammin. Kuluvana vuonna kuntataloutta vahvistaa toimintamenojen supistuminen, mikä on seurausta kilpailukykysopimuksen toimenpiteistä, kuntatyönantajan eläkemaksujen alentumisesta sekä kuntien omista ja hallituksen linjaamista sopeutustoimista. Tilikauden tulos heikkenee kuitenkin jo vuodesta 2018 alkaen sote- ja maakuntauudistuksen voimaantuloon saakka.

Sote- ja maakuntauudistuksen myötä kuntatalouden tehtävät painottuvat jatkossa mm. koulutukseen, johon ei väestön ikärakenteen muutoksen vuoksi kohdistu vastaavia menojen kasvupaineita kuin sosiaali- ja terveyspalveluihin. Siksi kuntatalouden menopaine helpottuu vuodesta 2020 alkaen ja velkaantuminen hidastuu. Nettoinvestoinnit pysyvät joka tapauksessa lähivuosina korkealla tasolla. Kuntien nykyisen rakennuskannan kunnossapito edellyttää edelleen mittavia korjausinvestointeja. Lisäksi jo käynnissä oleva vilkas sairaalarakentaminen kiihtyy, vaikka sosiaali- ja terveydenhuollon investoinneista tuli luvanvaraisia kesällä 2016 voimaan astuneen väliaikaisen lain nojalla. Voimakkaan kaupungistumiskehityksen jatkuessa etenkin suurten kaupunkien investointipaineet pysyvät korkealla tasolla.

Kuntatalousohjelma 2018–2021

Kuntatalousohjelma on laadittu vuotta 2018 koskevan valtion talousarvioesityksen valmistelun yhteydessä. Kuntatalousohjelman tarkoituksena on arvioida kuntatalouden tilaa ja kuntien mahdollisuuksia selvitä peruspalvelujen järjestämisestä kuntatalouden rahoituskehyspäätökseen sisältyvillä toimenpiteillä. Kuntatalousohjelman painopiste on kuntatalouden kehitysnäkymien ja valtion toimenpiteiden tarkastelussa. Hallituksen kärkihankkeiden ja reformien, kilpailukykysopimuksen sekä muiden toimenpiteiden vaikutuksia on arvioitu niiltä osin kuin toimenpiteistä on olemassa hallituksen päätökset ja toimenpiteiden vaikutukset ovat tiedossa.

Kuntien laskennallinen tuloveroprosentin korotuspaine näyttäisi varsinkin vuoden 2018 kohdalla aikaisempaa myönteisemmältä. Verojen korotuspaineet olisivat pienentyneet kevääseen 2017 verrattuna ja puolella kunnista olisi laskennallisesti mahdollisuus alentaa veroprosenttia tasapainotilaa menettämättä. Tarkastelun keskeisin havainto on edelleen kuntakohtaisen hajonnan suuruus. Varsinkin tarkastelujakson alussa kuntien rahoitusasema näyttää aikaisempaa myönteisemmältä, vuodesta 2019 lähtien tilanne muuttuisi huonommaksi.

Suomen talous on selvässä nousussa ja BKT:n kasvun ennakoidaan jatkuvan myös seuraavina vuosina, tosin hivenen hidastuen. Hyvä talouskasvu ei kuitenkaan ratkaise julkisen talouden ongelmia. Työttömyysaste pysyy rakenteellisten tekijöiden takia melko korkeana, minkä vuoksi kuntien osaltaan rahoittamat työmarkkinatukimenot laskevat hyvin hitaasti. Lisäksi väestön ikärakenteen muutos lisää hoito- ja hoivapalvelujen tarvetta ja siten kuntatalouden menopaineita. Myös kasvanut maahanmuutto lisää kuntien tuottamien palvelujen tarvetta.

Kuntatalouden kehitysarvion mukaan kuntatalouden tilikauden tulos heikkenee jo vuodesta 2018 alkaen sote- ja maakuntauudistuksen voimaantuloon saakka. Ilman suotuisten työllisyysvaikutusten huomioimista kilpailukykysopimuksen vaikutus on lyhyellä aikavälillä julkista taloutta heikentävä: vaikutus on kuntatalouden kehitysarviossa noin 100 milj. euroa kuntataloutta heikentävä vuonna 2018. Pidemmällä aikavälillä kilpailukykysopimuksen suotuisat vaikutukset työllisyyteen ja kasvuun hyödyttävät myös kuntataloutta.

Kevään 2017 VM:n arvion mukaisesti julkisen talouden suunnitelmassa paikallishallinnon nettoluotonannolle asetettu rahoitusasematavoite ollaan saavuttamassa. Tavoitteen mukaan paikallishallinnon nettoluotonanto saa olla korkeintaan -0,5 prosenttia suhteessa BKT:hen vuonna 2019.

Muutokset veroperusteissa ja valtionosuuksissa

Vuonna 2017 kuntien verotulojen kehitys on ollut odotettua parempaa. Alkuvuoden tilitystoteuma sekä vuoden 2016 verotuksen ennakkotiedot tukevat tätä kehitystä. Vaikka lomarahaleikkaukset painoivatkin elokuun tilityksiä edellisvuoteen verrattuna alaspäin, niin koko vuoden kunnallisverokertymä nousee kevään 2017

ennusteista selvästi. Kunnallisveron odotettua parempi kehitys johtuu pääosin palkkasumman kasvusta. Viimeisimpien syksyn 2017 tietojen perusteella palkkasumman kasvu tulee olemaan jopa yli 2 prosenttia. Myös tulevien vuosien kuntien valtakunnallisia verotuloennusteita on näin ollen tarkistettu ylöspäin mutta maltillisemmin.

Hallitus linjasi syksyn 2017 budjettiriihessä keventävänsä ansiotuloverotusta varmistaakseen sen, että kenenkään verotus ei kiristy vuonna 2018 kilpailukykysopimukseen liittyen. Kyseisten veronkevennysten arvioidaan alentavan valtakunnallisesti kunnallisveron tuottoa 182 miljoonalla eurolla. Suurin yksittäinen muutos on työtulovähennyksen korottaminen, joka vähentää kunnallisveron tuottoa 115 miljoonalla eurolla. Ottaen huomioon aiemmin päätetyt kunnallisveron tuottoa parantavat veroperustemuutokset (lapsivähennyksen päättyminen ja asuntolainan korkovähennyksen leikkaus) muutosten arvioidaan alentavan kunnallisveroa yhteensä 131 miljoonalla eurolla. Päätösperäiset veronalennukset alentavat kuntien verotuloja, mutta niiden vaikutukset kompensoidaan kunnille valtionosuusjärjestelmän kautta.

Ansiotuloveroperusteisiin tehdään vuonna 2018 hallitusohjelman mukaisesti indeksitarkistus kuluttajahintaindeksin muutosta vastaavasti. Työn verotusta kevennetään yhteensä 300 milj. eurolla, mistä kuntien osuus on 105 milj. euroa. Tuloverolakiin lisätään säännös, jonka mukaan työntekijälle ei synny veronalaista tuloa työnantajan kustantamasta ja intressissä olevasta koulutuksesta. Lisäksi verovapaiden matkakustannusten korvausten maksamisessa sovellettavaa kahden vuoden tilapäisyyden aikarajaa pidennetään kolmeen vuoteen. Näillä toimenpiteillä ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta ansiotuloveron kertymään.

Asuntolainan korkojen vähennyskelpoisen osuuden pienentämistä jatketaan hallitusohjelman mukaisesti siten, että vuonna 2018 asuntolainan koroista on vähennyskelpoista 35 prosenttia. Määräaikaisen lapsivähennyksen voimassaolo päättyy vuoden 2017 lopussa. Yhteensä muutosten arvioidaan pienentävän kunnallisveron tuottoa 26 milj. eurolla vuonna 2018. Hallitusohjelman mukaisesti kuntien verotulomenetykset kompensoidaan täysimääräisesti.

Kilpailukykysopimuksessa sovittiin erinäisistä palkansaajien maksuihin liittyvistä muutoksista vuosina 2017–2020. Maksujen muutokset vaikuttavat siten kunnallisverotuloja alentavasti myös vuoden 2017 jälkeen. Näiltä osin hallitus ei kompensoi veromenetyksiä kunnille vuosien 2018–2020 osalta, kuten ei tehnyt myöskään vuoden 2017 osalta.

Yhteisöveroennusteessa on huomioitu valtiovarainministeriön päivitetty ennuste, joka on noussut vuoden 2017 aikana merkittävästi. Ennusteessa on myös huomioitu vuodelle 2017 maksuunpantujen yhteisöjen ennakkoverojen nousu ja ennakkotiedot vuoden 2016 verotuksesta. Vuoden 2016 verotukseen liittyen toukokuussa 2017 tilitettiin poikkeuksellisen suuri yksittäinen ennakontäydennysmaksu, josta kuntien osuus oli reilut 200 miljoonaa euroa. Kyseisellä yksittäistapauksella saattaa olla merkittäviä vaikutuksia seuraavien vuosien kunnittaisiin jako-osuuksiin riippuen siitä, missä kunnissa kyseisellä yrityksellä on toimipaikkoja. Suuri yksittäiserä nostaa sijaintikuntien jako-osuuksia ja toisaalta laskee muiden kuntien jako-osuuksia vuosille 2018 ja 2019.

Hallitusohjelman mukaan kiinteistöveroa korotetaan hallituskaudella vuosittain siten, että kiinteistöveron tuotto kasvaa yhteensä 100 milj. eurolla. Kiinteistöverolaki on muuttumassa verovuodelle 2018 ja muutokseen liittyvä hallituksen esitys 133/2017 on eduskunnan käsittelyssä. Valtiovarainvaliokunta esitti kiinteistöveroprosenttien alarajojen korotuksista luopumista (VaVM 9/2017vp) ja eduskunta on sen pohjalta hyväksynyt lakiesityksen sisällön muutettuna sen ensimmäisessä käsittelyssä 18.10.2017. Esitykseen sisältyy edelleen yleisen kiinteistöveroprosentin ja muun kuin vakituisen asuinrakennuksen ylärajojen nostaminen vuonna 2018. Uudet vaihteluvälit ovat hallituksen esityksen perusteella 0,93–2,00 prosenttia (v. 2017: 0,93–1,80 prosenttia). Muutokset on tarkoitus saattaa voimaan, ennen kuin kuntien tulee ilmoittaa veroprosenttinsa verohallinnolle marraskuun 2017 puolivälissä.

Vuodesta 2018 alkaen tuulivoimapuistoja ollaan siirtämässä kiinteistöverotuksessa voimalaitosten kiinteistöveroprosentin piiriin. Tuulivoimalapuistoja, joiden tuulivoimaloiden yhteisteho ylittää 10 megavolttiampee-

ria ja on liitetty verkkoon yhteisestä liityntäpisteestä, kohdellaan jatkossa voimalaitoksina kiinteistöverotuksessa. Kaikki tuulivoimalat eivät ole tällä hetkellä kattavasti Verohallinnon tiedossa. Tuulivoimaloiden verotuksessa tapahtuvaa yksilöintiä varten kuntien tulisi antaa kaikille tuulivoimaloille pysyvä rakennustunnus. Tämän arvioidaan lisäävän kiinteistöveron tuottoa noin 5 milj. eurolla.

Talousarvioesitykseen liittyvien veroperustemuutosten vaikutukset kuntien verotuloihin v. 2018 (milj. euroa)

Ansiotuloveroperusteiden indeksitarkistus	-77
Työn verotuksen keventäminen	-105
Asuntolainan korkovähennyksen rajaaminen	13
Lapsivähennyksen voimassaoloajan päättyminen	38
Tuulivoimapuistojen kiinteistövero	5
Varainsiirtoveron poistaminen tietyissä yhtiömuodon muutoksissa	1
Kuntien yhteisöveron jako-osuuden korotus (varhaiskasvatusmaksukompensaatio)	60

Valtionavut kunnille ja kuntayhtymille ovat yhteensä 10,59 mrd. euroa vuonna 2018, ja ne lisääntyvät edellisestä vuodesta vain noin 0,1 prosenttia. Kuntien peruspalvelujen valtionosuuteen ehdotetaan noin 8 458 milj. euroa, joka on noin 140 milj. euroa vähemmän kuin vuoden 2017 varsinaisessa talousarviossa. Valtionosuuden vähenemiseen vaikuttavat eniten kilpailukykysopimukseen liittyvän vähennyksen kasvu 119 milj. eurolla ja valtion ja kuntien välinen kustannustenjaon tarkistus, joka vähentää valtionosuutta noin 177 milj. euroa. Valtionosuusprosentti vuodelle 2018 on 25,34 prosenttiyksikköä, ja siinä on lisäystä vuoden 2017 tasoon 0,11 prosenttiyksikköä.

Hallitusohjelman mukaisen kuntien tehtävien vähentämisen arvioidaan alentavan kuntien menoja lähes 182 milj. euroa. Suurin yksittäinen toimenpide on erikoissairaanhoidon alueellinen keskittäminen. Kuntien tehtäviä vähentävät toimenpiteet vähentävät valtionosuutta noin 46 milj. euroa. Hallitusohjelman mukaisesti kuntien peruspalvelujen valtionosuuteen ei tehdä vuodelle 2018 indeksikorotusta. Valtionosuutta lisäävät eniten vuoden 2017 tasoon verrattuna kuntien verotulojen vähenemisen kompensaatio, asukasluvun sekä peruspalvelujen valtionosuusjärjestelmän laskentatekijöiden muutos sekä varhaiskasvatusmaksujen alentamisen kompensaatio. Hallitusohjelman mukaisina tehtävien lisäyksenä on otettu huomioon oppilas- ja opiskelijahuollon kehittäminen sekä perhehoidon kehittäminen.

Valtion toimenpiteiden vaikutus on nettomääräisesti noin 129 milj. euroa kuntataloutta heikentävä vuonna 2018. Hallitusohjelma sisältää useita toimenpiteitä, joiden tavoitteena on vähentää kuntien menoja. Näitä ovat mm. erikoissairaanhoidon järjestämisen tehostaminen ja omais- ja perhehoidon kehittäminen. Kunnat voivat kuitenkin omilla päätöksillään vaikuttaa merkittävästi siihen, miten näiden toimien vaikutukset realisoituvat. Kuntatalouteen vaikuttavat vuonna 2018 merkittävästi myös muut tekijät kuin valtion päätökset, kuten kuntien työvoimakustannuksia alentava kilpailukykysopimus.

Valmisteilla olevan sote- ja maakuntauudistuksen toteutuessa uudistuksella on merkittäviä vaikutuksia kuntien verorahoitukseen. Esitetyn mukaisesti vuodesta 2020 alkaen kunnallisverotuloja leikataan noin 12,5 kunnallisveroprosenttiyksikön tuoton verran. Lisäksi kuntien yhteisöverotuloista siirretään 0,5 miljardia euroa maakuntien rahoitukseen. Kuntakohtaisia menojen ja tulojen siirtymisen eroja tasataan useilla eri tasausmekanismeilla valtionosuusjärjestelmän kautta siten, että laskennallisesti muutosvaiheessa kuntakohtaisia vaikutuksia talouden tasapainoon ei muodostu. Siirtymätasausten asteittaisen poistumisen myötä vaikutukset näkyvät kasvaen asteittain seuraavina vuosina.

Vantaan kaupungille sote- ja maakuntauudistus tarkoittaa vuotuisen verorahoituksen olennaista vähentymistä kunnallisveron ja yhteisöveron tuoton leikkausten myötä. Kiinteistöverotulojen osuus kaupungin verorahoituksesta kasvaa selvästi. Suuren kaupungin näkökulmasta on huomionarvoista myös valtionosuuksien

merkityksen kasvu kaupungin rahoituspohjassa. Muutosten myötä kaupunki on jatkossa entistä riippuvaisempi valtion päätöksistä koskien valtionosuusjärjestelmän laskentatekijöitä, tasausjärjestelmiä sekä ylipäänsä valtionosuuksien kokonaistasoa.

Muutokset palveluita koskevassa lainsäädännössä, rahoituksessa ja maksuperusteissa

Kevään 2017 kehysriihessä päätetyn pieni- ja keskituloisten sekä monilapsisten perheiden varhaiskasvatusmaksujen alentamisen arvioidaan laskevan varhaiskasvatusmaksuista saatavia tuloja ja lisäävän kuntatalouden toimintamenojen kasvua päivähoidon kysynnän kasvun vuoksi. Kaikkinensa uudistuksen on arvioitu heikentävän kuntataloutta noin 90 milj. eurolla vuonna 2018. Varhaiskasvatusmaksujen alentamisesta johtuvaa maksutuottojen laskua ja oletettua tuotantokustannusten kasvua kompensoidaan kunnille osittain valtionosuuksien ja yhteisöveron kautta.

Hallitus antaa eduskunnalle vuoden 2017 aikana esityksen laeiksi jätelain ja ympäristönsuojelulain muuttamisesta, minkä arvioidaan lisäävän vuodesta 2018 alkaen vuosittain kuntien maksutuloja noin 5 milj. eurolla.

Sosiaali- ja terveysministeriö ja Suomen Kuntaliitto antoivat uuden laatusuosituksen hyvän ikääntymisen turvaamiseksi ja palvelujen parantamiseksi kesäkuussa 2017. Laatusuosituksessa mm. yhdenmukaistetaan henkilöstön mitoittamista niin, että julkisia ja yksityisiä palveluntuottajia koskevat samat vaatimukset, mitoitukseen lasketaan mukaan joustavammin perustein iäkkäiden hoitoon ja huolenpitoon osallistuvaa henkilökuntaa ja myös teknologisia ratkaisuja voidaan hyödyntää aiempaa paremmin. Kuntien menojen arvioidaan tämän vaikutuksesta vähenevän 16,5 milj. euroa, ja kuntien peruspalvelujen valtionosuuteen tehdään vastaavasti 4,2 milj. euron vähennys.

Terveydenhuoltolain muutos päivystysjärjestelmän uudistuksesta ja alueellisen erikoissairaanhoidon keskittämisestä tuli voimaan 1.1.2017 alkaen, jonka nojalla annettiin 24.8.2017 asetukset kiireellisen hoidon perusteista ja päivystyksen erikoisalakohtaisista edellytyksistä (nk. päivystysasetus), erikoissairaanhoidon työnjaosta ja eräiden tehtävien keskittämisestä (nk. keskittämisasetus) sekä ensihoitopalvelusta. Asetukset tulevat voimaan 1.1.2018 lukien muilta osin, mutta nk. keskittämisasetuksessa on siirtymäaika 1.7.2018 asti. Toimeenpanon tueksi laaditaan yhtenäiset hoidon perusteet keskitettävistä toimenpiteistä ja sairaanhoitopiireille säädetään velvoite raportoida työnjaon toteutumisesta ja säästövaikutuksista kahdesti vuodessa. Muutosten seurauksena kuntien menojen arvioidaan vähenevän 125 milj. euroa vuonna 2018, mihin liittyen kuntien peruspalvelujen valtionosuuteen tehdään 31,7 milj. euron vähennys.

Oppilas- ja opiskelijahuoltolakia muutetaan ammatillisen koulutuksen reformiin liittyen. Ammatillisesta koulutuksesta ja ammatillisesta aikuiskoulutuksesta annetut lait kumotaan ja siirrytään yhteen tutkinnon suorittamistapaan, josta säädetään uudessa laissa. Uudistuksen jälkeen oppilas- ja opiskelijahuoltoon oikeutettuja ei ole mahdollista erotella nykyiseen tapaan, jolloin palveluihin oikeutettujen määrä kasvaa huomattavasti. Uusien psykologi- ja kuraattoripalvelujen järjestämistä varten kuntien peruspalvelujen valtionosuuteen lisätään 5,63 milj. euroa. Hallitusohjelmassa päätetyn mukaisesti perhehoidon kehittämiseen lähinnä ikäihmisten hoidossa kohdistetaan 5 milj. euron valtionosuuden lisäys vuonna 2018. Aiemman kehyspäätöksen mukaisesti lääkemääräysten voimassaoloa on vuodesta 2017 alkaen pidennetty sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen muutoksen myötä yhdestä vuodesta kahteen vuoteen. Toimenpide vähentää lääkemääräyksien uusimiseen liittyvien lääkäri- ja hoitajavastaanottojen määrää sekä potilastietojen päivittämiseen kuluvaa työaikaa vuodesta 2018 alkaen. Kuntien kustannusten arvioidaan vähenevän 3 milj. euroa vuodessa, mihin liittyen kuntien valtionosuutta vähennetään 0,76 milj. euroa.

Vuodesta 2018 alkaen perusopetukseen valmistava opetus koskee vain oppivelvollisuusikäisiä. Kunnat voivat järjestää perusopetukseen valmistavaa opetusta, jossa on täysimääräinen valtionosuus. Oppivelvollisuusiän ylittäneiden perusopetus uudistuu vuonna 2018, kun siihen yhdistetään luku- ja kirjoitustaidon opetus sekä perusopetukseen valmistava opetus. Samalla aikuisten perusopetuksen valtionosuus muuttuu täysimääräiseksi aineopetusta lukuun ottamatta. Osana kuntien tehtävien vähentämistä koskevaa toimenpideohjelmaa lukiokoulutuksen taito- ja taideaineiden sekä terveystiedon opiskelu ei ole enää velvoittavaa niille opiskelijoille, jotka ennen täysi-ikäisyyttä aloittavat lukiokoulutuksen aikuisille tarkoitetun oppimäärän. Vuodesta

2018 alkaen rahoitus määräytyy sen mukaan, suoritetaanko lukio-opintoja nuorille tai aikuisille tarkoitetun oppimäärän mukaan, eikä opiskelijan iällä ole enää vaikutusta rahoitukseen. Neljän pakollisen kurssin poistumisen johdosta todelliset kustannukset alenevat vaiheittain, josta johtuen kokonaisrahoitusta alennetaan siten, että vuonna 2018 säästö on 0,26 milj. euroa.

Vieraskielisten oppilaiden äidinkielen ja suomi tai ruotsi toisena kielenä -opetuksen ja muun opetuksen tukemiseen varattua valtionrahoitusta lisätään 2 milj. eurolla opetustarpeen kasvaessa. Valtionavustusta lisätään koulutuksellista tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin, esi- ja perusopetuksen erityisopetuksen laadun kehittämiseen sekä näihin edellä mainittuihin liittyvään opetusryhmäkoon pienentämiseen ja koulunkäyntiavustajien palkkaamiseen.

Ammatillisen koulutuksen rahoitusjärjestelmä uudistetaan yhtenäiseksi kokonaisuudeksi, mikä toteutetaan hallituksen kärkihankkeena toisen asteen ammatillisen koulutuksen reformin linjausten mukaisesti. Ammatilliseen koulutukseen kohdennettava valtion rahoitus muuttuu talousarvioperusteiseksi. Kunnilla säilyy omarahoitusosuus ammatillisen koulutuksen rahoituksessa, mutta jatkossa kuntien rahoitusvastuuta ei jaotella enää ammatillisen perus- ja lisäkoulutuksen välillä. Kuntien rahoitusosuus määritellään suhteellisena osuutena talousarvioon otettavasta valtion määrärahasta laissa säädetyn kertoimen avulla siten, että kuntien rahoitusosuus on enintään vuoden 2017 tasossa. Rahoitusjärjestelmään sisällytetään myös tutkintotavoitteisen työvoimakoulutuksen rahoitus ja osa tutkintoon johtamattoman työvoimakoulutuksen rahoituksesta, mistä kuntatalouteen kohdentuu arviolta noin 35 milj. euroa. Lisäksi reformin toimeenpanoa tuetaan lisärahoituksella, josta kuntatalouteen kohdentuu arviolta noin 10 milj. euroa.

Nuorisotyöttömyyden vähentämiseksi ja osaamistarpeisiin vastaamiseksi ammatillisen koulutuksen tarjontaa lisätään 9,4 milj. eurolla, mistä osa kohdistuu kuntiin. Työpaikalla tapahtuvaan oppimiseen ja oppisopimuskoulutukseen kohdennetun määräaikaisen lisärahoituksen poistumisesta aiheutuu vähennystä kuntatalouteen arviolta noin 12 milj. euroa. Nuorten aikuisten osaamisohjelman asteittainen päättyminen alentaa kuntatalouteen kohdistuvaa rahoitusta arviolta 13 milj. euroa.

Sote- ja maakuntauudistuksen valmisteluun ehdotetaan valtion vuoden 2018 talousarvioesityksessä 180,5 milj. euroa. Määrärahoista 130 milj. euroa kohdennetaan maakuntien ja soten ICT-valmisteluun: maakuntien ICT-palvelukeskuksen, maakuntien tietohallinnon valmisteluun, alueellisiin ICT-tukitoimiin sekä yhteisiin investointeihin. Maakuntien esivalmisteluun ja väliaikaisille valmisteluelimille osoitetaan rahoitusta 40 milj. euroa.

Kilpailukykysopimuksen vaikutukset kuntatalouteen

Vuonna 2016 solmittu kilpailukykysopimus alentaa vuonna 2017 kuntien työvoimakustannuksia, mutta se pienentää myös kuntien verotuloja lomarahaleikkausten ja työntekijämaksujen muutosten kautta. Kuntien henkilöstömenosäästöihin perustuvat valtionosuusvähennykset huomioiden kilpailukykysopimuksen vaikutus kuntatalouteen on lievästi kiristävä. Pidemmällä aikavälillä kilpailukykysopimuksen myönteisten vaikutusten työllisyyteen ja talouskasvuun arvioidaan hyödyttävän myös kuntataloutta.

Palkansaajien maksukorotukset, lomarahojen leikkaus ja työajan pidentämisestä syntyvät toimintamenosäästöt alentavat kuntatalouden verotuloja noin 500 milj. eurolla vuoden 2018 tasolla. Lisäksi hallitus tukee sopimusta keventämällä palkansaajien ja eläkeläisten verotusta. Hallituksen päättämistä tuloveroperustemuutoksista aiheutuvat kuntien verotulojen menetykset kompensoidaan kuntien valtionosuuksissa. Talousarvioesityksessä lomarahojen leikkauksista ja työajan pitenemisestä aiheutuvat potentiaaliset menosäästöt leikataan kuntien valtionosuuksista täysimääräisesti vuonna 2018. Sen sijaan työnantajamaksumuutosten vaikutuksia ei ole huomioitu valtionosuuksissa.

Julkisen sektorin lomarahoja leikataan 30 prosentilla vuosina 2017–2019. Leikkauksen vaikutukset kuntatalouteen näkyivät jo vuonna 2016, sillä vuoden 2017 lomarahoja leikkaus koski lomanmääräytymisvuoden 1.4.2016–31.3.2017 lomarahoja, joista 75 prosenttia kohdistui kirjanpidossa suoriteperusteisesti jo vuodelle 2016. Vuoden 2017 lomarahojen leikkauksen vaikutus huomioitiin kehitysurassa vuonna 2016 noin 230 milj.

ja vuonna 2017 noin 80 milj. euroa toimintamenoja laskevana. Vastaavasti lomarahojen leikkauksen päättyminen näkyy toimintamenojen kasvuna jo vuonna 2019, sillä vuoden 2019 lomarahat koskevat lomanmääräytymisvuotta 1.4.2018–31.3.2019. Leikkauksen päättyminen kasvattaa kuntatalouden toimintamenoja vuonna 2019 noin 230 milj. eurolla ja vuonna 2020 noin 40 milj. eurolla. Lomarahojen palautumisen toimintamenoja kasvattavasta vaikutuksesta vuonna 2020 noin 40 milj. palautuu kuntatalouden sijasta maakuntatalouteen sote- ja maakuntauudistuksen vuoksi.

Vuosityöajan pidennys 24 tunnilla ei vaikuta suoraan kuntatalouden menoihin. Työajan pidennys kuitenkin pienentää pidemmällä aikavälillä työvoimatarvetta kuntataloudessa ja luo mahdollisuuden laskennallisesti enimmillään vajaan 250 milj. euron toimintamenosäästöön. Toimintamenosäästöt vaikuttavat myös kuntatalouden verotuloihin ja valtionosuuksiin, joten nettosäästö jää selvästi toimintamenosäästöä pienemmäksi. Kuntaliiton touko-kesäkuussa 2017 kunnille ja kuntayhtymille tehdyn kyselyn tulosten perusteella työajan pidentämisen säästöpotentiaali on jäänyt realisoitumatta valtion alun perin arvioimassa ajassa. Siksi vuosityöajan pidentämisestä aikaansaatavia henkilöstösäästöjä on siirretty kehitysurassa vuosilta 2017–2018 vuosille 2019–2020. Säästöjen toteutumiseen liittyy joka tapauksessa epävarmuutta, ja niiden toteutuminen edellyttää kunnissa eläköitymisen ja työvoiman vaihtuvuuden hyödyntämistä töiden uudelleen organisoinnissa. Kevan tekemän arvion mukaan kunta-alalta jää lähivuosina eläkkeelle noin 16 000 henkilöä vuosittain.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisvastuun siirtyminen maakunnille

Sipilän hallituksen linjausten mukaan vastuu sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 18 maakunnalle. Alkuperäisen aikataulun mukaan tehtävien tuli siirtyä vuonna 2019 alussa. Järjestämisvastuun myötä myös sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstö siirtyy maakuntien palvelukseen. Maakunnat korvaisivat sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymät, maakuntien liitot, pelastusalueet sekä osin valtion aluehallintoviranomaiset. Maakunnat olisivat uudentyyppisiä, lailla perustettavia organisaatioita, joissa ylintä päätösvaltaa käyttää suorilla vaaleilla valittava valtuusto. Maakunnilla ei olisi verotusoikeutta vaan rahoitus tulisi valtiolta. Maakunnat vastaisivat myös kasvupalveluiden järjestämisestä. Uudenmaan osalta valmistelussa on ollut erityisratkaisu, jossa järjestämisvastuu olisi maakunnan sijaan kuntayhtymällä.

Sipilän hallituksen linjausten mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuun siirtyessä maakunnille kuntien tehtäväksi jää hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Muutos tulee tuomaan isoja muutoksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön organisoimisessa tulevaisuudessa. Vantaalla tehtävästä hyvinvointia ja terveyttä edistävän työn kuvaamisesta ja määrittelystä sekä tehtävän toteuttamiseen liittyvien suunnitelmien etenemisestä raportoidaan säännöllisesti kaupunginhallitukselle.

Maakuntauudistus ja sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus

Sote- ja maakuntauudistuksen kansallinen valmistelu jatkuu lainsäädännön valmistelun merkeissä. Hallitus antoi keväällä 2017 esityksensä sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä, asiakkaan valinnanvapaudesta sekä maakuntauudistuksesta. Perustuslakivaliokunta arvioi 29.6.2017 lausunnossaan PeVL 26/2017 vp hallituksen esityksiä. Perustuslakivaliokunta katsoi, että esitetty lainsäädäntökokonaisuus edellyttää osin uutta valmistelua ja muutetun esityksen käsittelyä perustuslakivaliokunnassa. Keskeisimmät puutteet esityksissä liittyivät uudistuksen aikatauluun ja täytäntöönpanovaiheen riskeihin, julkisen vallan käytön siirtämiseen sekä maakunnan itsehallinnolliseen asemaan ja toimintojen yhtiöittämisvelvoitteen laajuuteen.

Maan hallitus päätti 5.7.2017 uudesta sote- ja maakuntauudistuksen valmistelu- ja toteutusaikataulusta. Järjestämisvastuu siirtyy maakunnille ja valinnanvapausmalli otetaan käyttöön vaiheittain 1.1.2020 alkaen. Uusi valinnanvapausmalli valmistellaan aikataulun mukaan syksyllä 2017 ja esitys annetaan eduskunnalle maaliskuussa 2018. Esityksestä järjestetään lausuntokierros marras-joulukuun 2017 aikana. Aikataulun mukaan lait hyväksytään eduskunnassa touko-kesäkuussa 2018. Maakuntalakiesityksen mukainen väliaikaishallinto aloittaa maakuntalain tultua voimaan kesäkuussa ja maakuntavaalit järjestetään lokakuussa 2018. Maakuntavaltuustot järjestäytyvät tammikuussa 2019 ja ne päättävät maakunnan valmistelevasta ja täytäntöönpanevasta hallinnosta.

Uudenmaan maakunnan liitto on rekrytoinut syyskuussa 2017 uuden maakunnan käynnistämistä varten 14 määräaikaista hankejohtajaa esivalmistelua varten. Vantaalla kaupunginjohtaja on päättänyt alkuvuodesta 2017 projektiorganisaatiosta, jonka tehtävänä on valmistella laissa säädettyjen tehtävien, henkilöstön, omaisuuden ja velvoitteiden mahdollista siirtymistä maakuntaan. Valmisteluorganisaatiolla on valmius jatkaa työtä valmistelussa olevien uusien lainsäädännön linjausten mukaisesti.

Vantaan talouskehitys

Kaupunginvaltuuston hyväksymä talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma (KV 18.6.2012) päättyi valtuustokauden vaihtumisen myötä keväällä 2017. Ohjelman keskeisten tavoitteiden osalta onnistuttiin velkaantumiskehityksen pysäyttämisessä vuoteen 2016 mennessä sekä kaupungin oman investointiohjelman pysymisessä asetetun 100 milj. euron vuosikaton raamissa. Käyttötalouden menokehityksen enimmäiskasvutavoite 1,5 prosenttia vuodessa ylittyi hieman ollen keskimäärin 1,7 prosenttia. Valtuustokauden vaihduttua kaupungille luodaan uusi valtuustokauden strategia. Talouden tasapainon turvaaminen tulee olemaan jatkossakin tärkeä painopiste kaupungin kehittämisessä ja toiminnassa suureen lainakantaan ja tulevaan sote- ja maakuntauudistukseen liittyvät riskit huomioiden.

Kaupungin toimintatuottojen ennustetaan vuonna 2017 ylittävän talousarvion maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan sopimustulojen, rakennusvalvonnan maksutuottojen ja maanmyyntitulojen suotuisasta kehityksestä johtuen noin 21 milj. eurolla. Toimintamenojen ennustetaan jäävän mm. ennakoitua pienempien henkilöstömenojen, toimeentulotuen menojen ja joukkoliikenteen menojen vuoksi noin 38 milj. euroa talousarviota pienemmäksi. Toimintakatteen ennustetaan siten toteutuvan noin 59 milj. euroa talousarviossa oletettua paremmin. Verotulojen ennustetaan ylittävän talousarvion 35 milj. eurolla ja valtionosuustuottojen alittavan talousarvion 0,5 milj. eurolla. Rahoitustuottojen ennustetaan alittavan talousarvion noin 3 milj. eurolla ja rahoituskulujen alittavan talousarvion noin 4 milj. eurolla edelleen matalana pysyvästä korkotasosta johtuen. Vuosikatteeksi ennustetaan noin 153 milj. euroa, mikä on noin 93 milj. euroa talousarviossa ennakoitua parempi. Poistot ja arvonalentumiset ylittävät vuonna 2017 talousarviossa oletetun noin 10 milj. eurolla. Vuodelle 2017 kohdistuu Myllymäen koulun, Kivistön koulun ja Hämeenkylän koulun purkamisten takia ylimääräisiä lisäpoistoja noin 8,5 milj. euroa. Lisäksi KOy Vantaan Erikakseen tulee kohdistumaan 3,2 milj. euron arvonalennuskirjaus. Vuoden 2017 toisen osavuosikatsauksen ennusteen mukaan tilikauden tulokseksi olisi tulossa 29 milj. euroa, kun talousarvio 2017 päätyi -54 milj. euron tulokseen.

Kunnallisveron tuoton arvioidaan kasvavan 0,2 prosenttia vuoteen 2016 nähden. Verotulojen kasvua leikkaa kilpailukykysopimus, joka pienentää kuntien verotuloja julkisen sektorin lomarahaleikkausten ja työntekijämaksujen muutosten kautta. Yhteisövero nousee 25,7 prosenttia, josta yksittäisen yrityksen kertaluontoisen ennakontäydennysmaksun osuus on yli puolet, noin 14 prosenttia. Kiinteistöveron arvioidaan nousevat 5,1 prosenttia ja verotulojen yhteensä 2,3 prosenttia.

Vuonna 2018 kaupungin kunnallisverotuottojen arvioidaan lisääntyvän 2,2 prosenttia vuoden 2017 ennusteeseen nähden (jossa palautukset vuodelle 2016). Kilpailukykysopimukseen liittyvät tuloveroperustemuutokset laskevat kuntien verotuloja vuonna 2018. Taloussuunnitelmavuosille arvioidaan keskimäärin 4 prosentin kunnallisveron kasvua. Yhteisöverotuotto laskee 1,4 prosenttia ennusteeseen 2017 nähden. Kiinteistöverotuotto kasvaa 1,7 prosenttia suhteessa vuoden 2017 ennusteeseen kiinteistö- ja rakennuskannan kasvun myötä.

Onnistuneella kaupunki- ja asuntorakentamisella on suuri merkitys tulevalle verotulokehitykselle. Kehäradan liikennöinnin alkaminen ja kehä III peruskorjaaminen ovat osaltaan edistäneet rakentamisen kiihtymistä Vantaalla ennätyksellisen korkealle tasolle. Asuntorakentamisennusteen perusteella vuonna 2017 odotetaan valmistuvan selvästi yli 3 000 asuntoa.

Talouden tasapainottamisen jatkamisella varmistetaan kaupungin kilpailukykyisyys pidemmällä aikavälillä. Tiukalla maankäytön ja sopimuspolitiikan ohjauksella, investointien priorisoinnilla, kaupunkitasoisella palveluverkkosuunnittelulla sekä kustannustehokkaalla suunnittelulla ja rakennuttamisella rajoitetaan kaupungin investointien kasvua.

Vuonna 2018 kaupunki investoi 106 milj. euroa mm. päiväkotien ja koulujen rakentamiseen, rakennusten peruskorjauksiin ja kunnallistekniikan rakentamiseen. Kaupungin kokonaisinvestoinnit vuonna 2018 ovat 130 milj. euroa (ennuste v. 2017 n. 119 milj. euroa) ja investointiosan netto 126 milj. euroa.

Vuonna 2018 vuosikate ei nouse investointien tasolle ja kaupungin lainamäärä kasvaa noin 34 milj. eurolla (TA 2017:ssa nettolainanotto 34 milj. euroa). Kaupungin lainamäärän kasvu pysäytetään taloussuunnitelman 2018–2021 kuluessa rajoittamalla toimintamenojen ja investointien kasvua sekä verorahoituksen 2–4 prosentin vuosittaisella kasvulla.

Vantaan henkilöstömäärän kehitys

Kaupungin henkilöstömäärän kasvu on hallittua. Keskeisimmin siihen vaikuttaa lakisääteisistä tehtävistä huolehtiminen. Henkilöstörakenteeseen vaikuttaa myös lainsäädännöstä tulevat uudet velvoitteet ja palveluiden tuotantotapa. Koska henkilöstömenot ovat iso osa kaupungin käyttömenoista, on henkilöstö- ja koulutussuunnittelu kytketty osaksi talouden johtamisen prosessia.

Henkilöstö- ja koulutussuunnittelussa ei ole vielä huomioitu valmisteilla olevan sote- ja maakuntauudistuksen vaikutuksia.

Taulukko 1. Henkilöstömäärän kehittyminen

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Sivistystoimen toimiala	5 297	5 343	5 470	5 583	5 638	5 674
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	2 399	2 395	2 427	2 445	2 441	2 441
Suun terveydenhuollon liikelaitos	278	287	291	291	291	291
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	676	675	674	669	662	653
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala	326	342	349	343	343	343
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	429	432	432	437	442	442
Vantaan Työterveys liikelaitos	70	69	70	70	70	70
Kaupunginjohtajan toimiala	153	156	158	156	154	150
Yleishallinto	5	5	5	5	5	5
Koko kaupunki	**9 633**	**9 704**	**9 876**	**9 999**	**10 046**	**10 069**

Taulukko 2. Asukas- ja henkilötyövuosien kehitys

	2014	2015	2016
Asukkaita	210 803	214 605	219 301
Henkilötyövuosi	8 154	8 251	8 357
Asukkaita / henkilötyövuosi	25,9	26,0	26,2

Vantaan kaupungin nykyisestä henkilöstöstä jää ennusteiden mukaan eläkkeelle tai eroaa kaupungin palveluksesta muista syistä noin 2 600 henkilöä vuoteen 2021 mennessä/suunnittelukaudella. Lähtövaihtuvuus mahdollistaa henkilöstörakenteen tai osaamisen painotuksen muutoksen rekrytoitaessa uutta henkilöstöä lähteneiden tilalle. Uusien toimintamallien kehittäminen vaatii osaavan henkilöstön varmistamista erityisesti kriittisissä palveluissa.

Vantaalla siirrytään eläkkeelle aiempaa myöhemmin. Vuonna 2016 Vantaan kaupungin henkilöstö eläköityi keskimäärin 63,5 vuoden iässä.

Taulukko 3. Eläkepoistuma Vantaalla

Vuodet	Eläkepoistuma (%)
2018-2021	10 %
2018-2025	22 %
2018-2029	30 %

Kaupungin toimitilamäärän kehitys

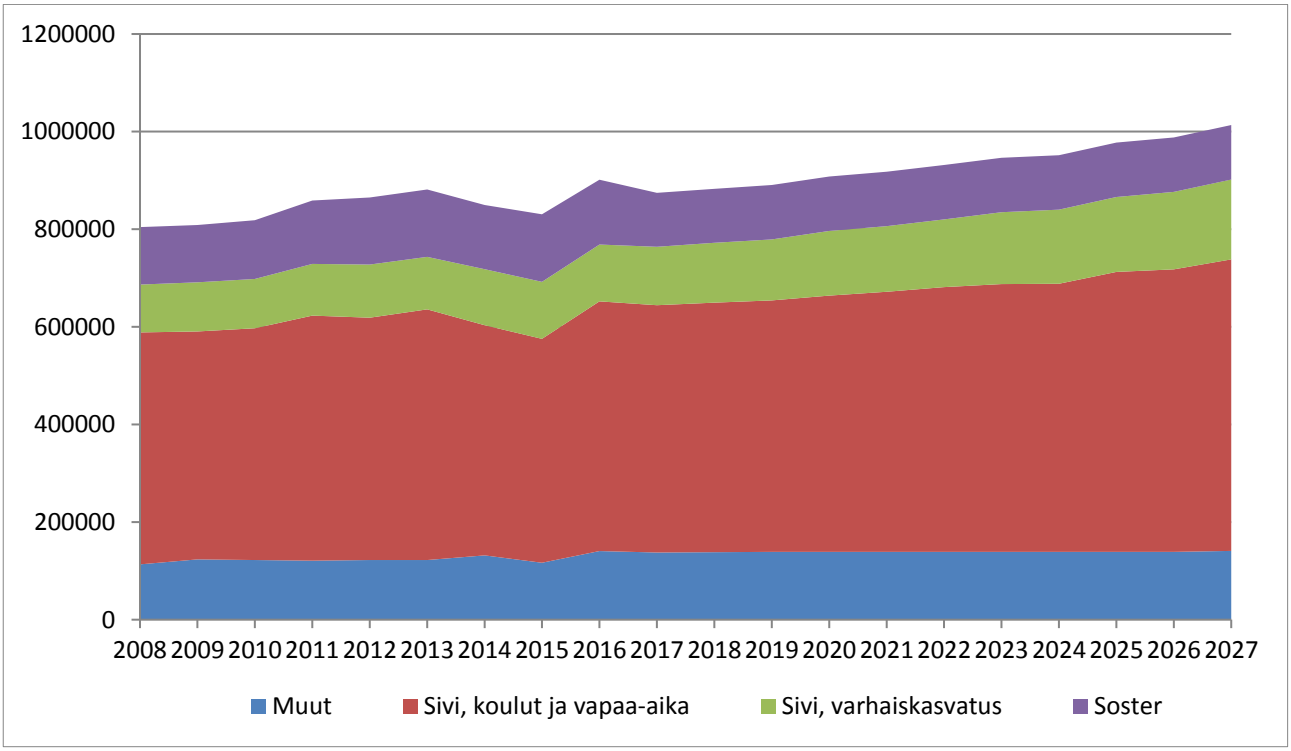
Alla olevista kuvista selviää:

- kaupungin tilamäärän kehitys toimialoittain investointiohjelman mukaisesti
- kaupungin toimitilamäärän kehitys suhteutettuna väestökehitykseen

Kaupungin toimitilamäärä laski vuosien 2013–2015 aikana johtuen mm. huonokuntoisten rakennusten purkamisesta, kiinteistöjen myynneistä ja vuokratiloista luopumisista. VTK:n kiinteistöjen liikuntatilat siirtyivät vuoden 2015 aikana tilakeskuksen hallintaan ja näkyvät kuviossa vuodesta 2016 alkaen.

Kaupungin palvelukykyä lisäävät investoinnit kohdistuvat suurimmalta osalta päiväkotien ja koulujen rakentamiseen. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman mukaisesti tilojen käytön tehokkuutta on kasvatettu hilliten tilakustannusten kasvua. Suunnitelman toteuttaminen edellyttää onnistumista palveluverkkosuunnittelussa sekä tilojen käytön optimoinnissa.

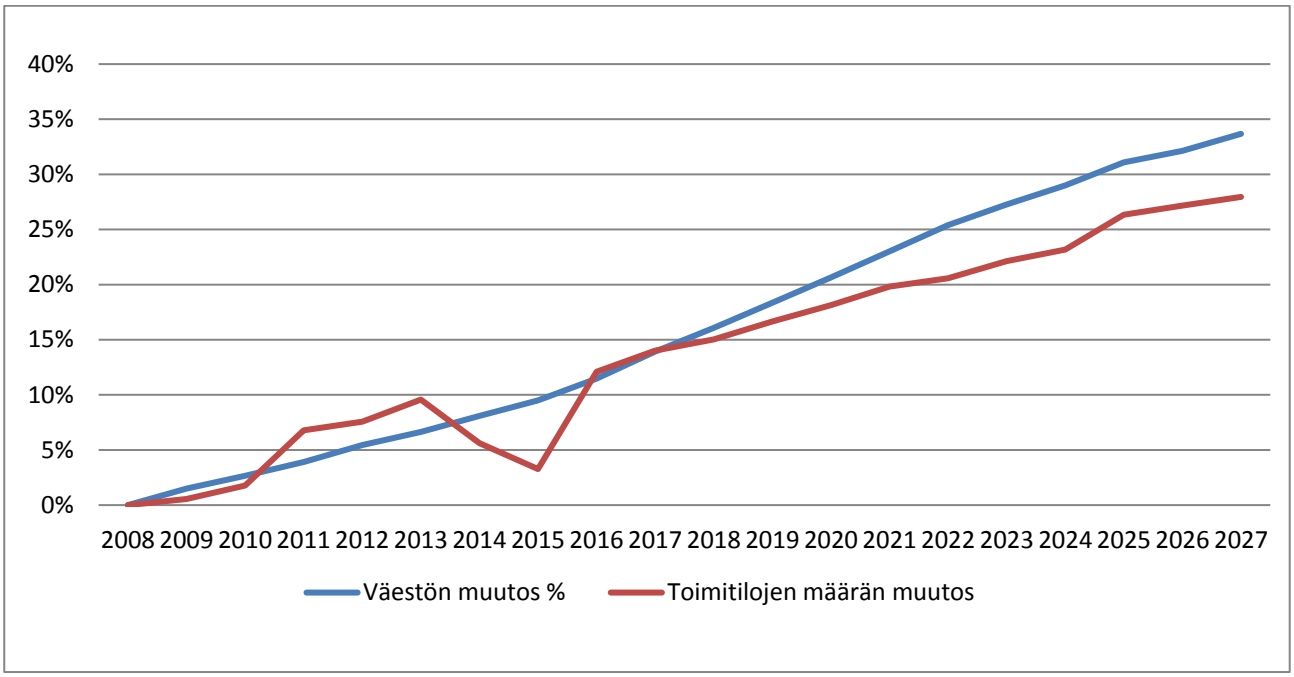
Kuvio 17: Toimitilojen brm² kehitys 2008–2027



Ei sisällä uusia / tulevia vuokrattavia tiloja brm² eikä konserniyhtiöiden rakentamia brm². Tulevia rakennusten purkamisia ei ole huomioitu.

Lähde: Tilakeskus

Kuvio 18: Toimitilamäärän kehitys suhteutettuna väestökehitykseen 2008–2027



Ei sisällä uusia / tulevia vuokrattavia tiloja brm² eikä konserniyhtiöiden rakentamia brm². Tulevia rakennusten purkamisia ei ole huomioitu.

Lähde: Tilakeskus

Tuottavuusmittarit

		TP 2015	TP 2016	TA 2017	TA 2018
Vertailukelpoinen menokehitys	Vertailukelpoinen toimintakatteen kehitys	0,3 %	-6,6 %	11,1 %	0,30 %
Suhteutettu menokehitys	Asukaskohtainen toimintakatteen muutos %	-0,9 %	-11,9 %	6,9 %	-3,50 %
Sairauspoissaoloprosentti	Terveysperusteiset poissaolot / työpäivä	4,5 %	4,6 %	4,6 %	4,4 %
Tilatehokkuus	Toimitilaneliöt / asukasmäärä	3,8	3,9	3,8	3,8
Energiatehokkuus (kWh/rm³)	Energiankulutus / tilavuus	59,0	60,5	60,5	60,5

Vertailukelpoista menokehitystä sekä suhteutettua menokehitystä vertaillaan edellisiin vuosiin. Toteutuneet mittarit lasketaan kerran vuodessa tilinpäätöstietojen valmistuttua.

Terveysperusteiset poissaolot -mittari kuvaa sitä kuinka suuri osuus kokonaistyöajasta on kulunut terveysperusteisiin poissaoloihin. Terveysperusteisia poissaoloja ovat omasta sairaudesta johtuvat poissaolot sekä työtapaturmista, työmatkatapaturmista ja ammattitaudeista johtuvat poissaolot.

Tilatehokkuus -mittarilla toimitilaneliöt on suhteutettu asukasmäärään. Mittarin suhdeluvun avulla voidaan vertailla kuntien palvelutuotantoon käytössä olevan toimitilan määrää suhteessa palvelujen kysyntään.

Energiatehokkuus -mittarilla energiankulutus suhteutetaan rakennustilavuuteen. Mittari kuvaa kaupungin omistaman rakennuskannan vuotuista energian ominaiskulutusta. Mittarin tunnusluku raportoidaan kerran vuodessa, edellisen vuoden energiankäyttötilastojen valmistuttua.

Väestön kehitys ikäryhmittäin

1.1	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2027
Vantaa yhteensä	**219 341**	**223 477**	**227 855**	**232 271**	**236 820**	**241 406**	**257 355**
Varhaiskasvatuksen ikäryhmät							
10kk-6v	16 619	16 567	16 679	17 038	17 337	17 678	19 319
10kk-2v	5 788	5 708	5 891	6 197	6 451	6 594	6 948
0	2 588	2 708	2 882	2 947	3 012	3 078	3 203
1-2	5 357	5 257	5 411	5 706	5 949	6 081	6 414
3-5	8 073	8 130	8 153	8 075	8 100	8 427	9 347
6	2 758	2 728	2 635	2 765	2 787	2 657	3 024
1-6	16 188	16 116	16 199	16 546	16 835	17 165	18 785
Perusopetuksen ikäryhmät							
7-12	15 717	16 052	16 391	16 454	16 620	16 750	17 016
13-15	7 215	7 443	7 603	7 863	8 052	8 330	8 547
7-15	22 932	23 495	23 994	24 318	24 673	25 080	25 563
Nuorisopalvelujen ikäryhmät							
8-12	12 996	13 280	13 649	13 805	13 841	13 948	14 031
13-17	12 030	12 260	12 513	12 900	13 282	13 639	14 470
18-28	31 973	32 578	33 070	33 510	33 993	34 435	34 763
8-28	56 999	58 118	59 231	60 215	61 116	62 022	63 264
16-18	7 133	7 313	7 360	7 538	7 775	7 941	8 861
16-24	23 751	23 967	24 157	24 368	24 770	25 138	26 635
16-28	36 788	37 395	37 979	38 547	39 223	39 744	40 686
Vanhus- ja vammaispalvelujen ikäryhmät							
64+	35 153	36 244	37 345	38 538	39 653	40 676	45 859
75+	12 382	12 753	13 457	14 237	15 294	16 559	21 593
85+	2 695	2 905	3 048	3 236	3 439	3 659	5 206
65-74	20 442	21 220	21 577	21 865	21 971	21 786	21 642
75-85	9 687	9 847	10 409	11 002	11 855	12 900	16 387

Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet vuodelle 2018

Valtuustokauden strategiaa 2018–2021 toteutetaan valtuustotasoisten sitovien tavoitteiden sekä toimialojen tavoitteiden ja tuloskorttien kautta. Sitovat tavoitteet ovat Kuntalain 110 §:n mukaisia toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita.

Sitovia tavoitteita vuodelle 2018 on valmisteltu rinnan valtuustokauden strategian 2018–2021 kanssa. Valtuustokauden strategian hyväksymiskäsittely on valtuuston kokouksessa 11.12.2017

Sitovat tavoitteet edistävät valtuustokauden strategisten tavoitteiden toteutumista. Kaikista strategisista tavoitteista ei johdeta kaupunkitason sitovia tavoitteita valtuustokauden jokaiselle vuodelle, mutta näitäkin tavoitteita toteutetaan toimialojen ja tulosalueiden tavoitteiden ja tuloskorttien kautta.

Sitovien tavoitteiden toteutumista seurataan kolme kertaa vuodessa osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä. Tavoite-esitykset vuodelle 2018 ovat olleet käsiteltävinä kaupunginvaltuuston seminaarissa 17.–18.8.2017. Kaupungin johtoryhmä on toimialojen valmisteluun perustuen tarkistanut talousarvion valmistelun yhteydessä sitovat tavoitteet, niiden mittarit ja tavoitetasot sekä arvioinut tavoitteiden toteutumista uhkaavat merkittävät riskit.

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2018	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2016 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2018	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
Turvaamme talouden tasapainon				
1. Hallittu käyttötalouden menokehitys	Toimintamenojen kasvu-%	0,2 %	Talousarvion 2018 mukainen	Lisääntyvät velvoitteet, palvelutarpeen kasvu
2. Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vuonna 2018 vähintään 34 miljoonaa euroa	Maanmyyntivoitot	48,8 M€	34,0 M€	Tarjonta ja kysyntä
3. Onnistunut varainhankinta ja rahoitusriskien hallinta	Budjetoidut korkomenot alittuvat, korkoriski duraatiolla mitattuna ei kasva, nettolainanotto budjetin mukainen	Korkomenot 3,9 milj., duraatio 0,751	Korkomenoennuste 3,9 milj., duraatio 0,751 tai korkeampi	EKP aloittaa koronnostot aikaisemmin kuin indikoitu. Kuntien 0-riskiluokitus vaarantuu maakuntauudistuksen seurauksena, jolloin varainhankinnan hinta nousee merkittävästi. Ennustettua suurempi nettolainanotto
4. Tukipalvelujen tuotantotapojen selvittäminen sote- ja maakuntauudistuksen yhteydessä	Selvityksen tekemisen tilanne	Selvitystä ei ole tehty	Selvitys tehty	Selvitys jää kesken tai on puutteellinen
5. Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle	Kaupungin maaomaisuus uudiskaavoituksessa (vahvistuneet kaavat)	35 %	35 %	Kaupungin maaomaisuuden vähäisyys, maaomaisuuden sijoittuminen tarkoituksen mukaan sopimattomasti

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2018	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2016 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2018	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien				
6. Asuntokaavoituksen kohdistuminen asemanseuduille ja joukkoliikenteen vyöhykkeelle	Asemakaavoitettu asuntokerrosala (netto) joukkoliikenne vyöhykkeellä	50 %	80 %	Kumppaniriski
7. MAL-tavoitteet toteutuvat	Toteutamme Helsingin seudulla sovitun asuntotuotannon määrän ottaen huomioon perheasuntojen tarve MAL-tavoitteet 1 065 000 k-m² / vuotta 9 600 asuntoa / 4 vuotta	159 600 k-m² 2 986 asuntoa	Keskimäärin: 266 250 k-m²/vuosi ja 2 400 asuntoa/vuosi	Tonttikysynnän heikentyminen, asuntojen sijoittajakysynnän vähentyminen ja kaupungin vähäinen maanomistus. Uudet rakennuspaikat 100 kpl
-	Uudispientaloja luvitetaan 450/vuosi	350	450	
8. Joukkoliikenteen käyttö kasvaa	Kasvu vähintään 2,5 %	107 500 nousua arkivuorokaudessa	113 300 nousua arkivuorokaudessa	HSL-alueen kuntien erilaiset intressit ja lukuisat muutokset joukkoliikennevyöhykkeissä
9. Pysäköinti uudistuu	Kadunvarsipysäköinnin uudistaminen, pysäköintiyhtiön selvittäminen	kadunvarsipysäköinnin tulot: 0 €, ei pysäköintiyhtiötä	kadunvarsipysäköinnin tulot: 300 000 €, yhtiö aloittanut toimintansa	Pysäköintimittareiden asentaminen viivästyy, tarjouksia ei saada. Maksullisuuden aloittamiseen reagoidaan negatiivisesti
10. Ekologiset viheryhteydet säilyvät	Tärkeimmät ekologiset yhteydet selvitetään	Selvitystä ei ole tehty	Selvitys tehty	Kumppaniriskit, taloustaantuma ja kaupungin maaomaisuuden vähäisyys
11. Vantaa on hiilineutraali kaupunki vuonna 2030	Hiilineutraalin Vantaan tiekartta laaditaan vuoden 2018 aikana	Ei suunnitelmaa	Suunnitelma laadittu ja hyväksytty, toimenpiteet käynnistetty	Suunnitelman valmistelu viivästyy

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2018	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2016 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2018	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
Lisäämme kaupungin elinvoimaa				
12. Kaupungin työllisyystilanne kehittyy parhaiten pääkaupunkiseudulla	Vantaan työttömyysaste laskee	12,2 %	Työttömyysaste on alle 10 %	Talouden yleinen kehityssuunta poikkeaa ennakoidusta
	Työttömyysasteen muutos vuodessa prosenttiyksikköinä verrattuna Helsinkiin ja Espooseen	Vantaa 12,2 % Espoo 10,3 % Helsinki 12,4 %	Työttömyysasteen lasku prosenttiyksikköinä on suurempi kuin Helsingissä ja Espoossa	Maakuntauudistuksen käytännön toteutuksesta aiheutuvat siirtymävaiheen ongelmat
	Kunnan maksaman työmarkkinatuen euromäärän muutos vuodessa prosentteina (%) verrattuna Helsinkiin ja Espooseen	Vantaa 20 173 998 euroa Espoo 19 472 189 euroa Helsinki 60 605 236 euroa	Kehitys on myönteisempää kuin Espoossa ja Helsingissä	Työllisyystilanne muuttuu jälleen heikommaksi tai lakisääteiset muutokset liittyen työmarkkinatuen kuntaosuuden perusteisiin
	Puolitetaan nuorisotyöttömyys TS-kauden aikana	1 454	1 272	Talouden yleinen kehityssuunta poikkeaa ennakoidusta
13. Vantaa on pääkaupunkiseudun nopeimmin kasvava yritysympäristö	Yritysten, kansainvälisten yritysten ja työpaikkojen määrä	Yrityksiä: 10 915 Kansainvälisiä yrityksiä: 605 (2014) Työpaikkoja: 109 779 (2015)	Yritysten lukumäärän kasvu 1,5 %, kansainvälisten yritysten määrän kasvu 2 %, työpaikkojen määrän lisäys 1,5 %	Talouden ja geopolitiikan yllättävät tapahtumat
14. Valmistellaan valtuustokauden mittaiset yrittäjyyttä edistävät toimenpiteet yhteistyössä elinkeinopalveluiden, sivistystoimen, koulujen ja oppilaitosten ja kumppanuusorganisaatioiden kanssa	Toimenpiteet laadittu ja otettu käyttöön	Alustavaa pohjatyötä tehty	Toimenpiteet laadittu ja valmiit käyttöön otettavaksi	Yhteistyökumppaneita ei löydy tai yhteistyö ei toimi

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2018	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2016 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2018	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
15. Kootaan vantaalaisista yrityksistä, oppilaitoksista sekä kaupungin elinkeinokehittäjistä paikallisia, toimialakohtaisia kehittämisklustereita yritysten liiketoiminnan, keskinäisen vuoropuhelun ja alueellisen kasvun vauhdittamiseksi	Kehittämisklusterit toiminnassa	Alustavat toimijat ja yhteistyökumppanit tiedossa	Kehittämisklustereiden yhteistyö aloitettu ja toiminta lisännyt oppilaitosten ja yritysten kiinnostavuutta	Hidas eteneminen johtaa kehitysklustereiden perustamiseen naapurikuntiin Vantaan sijasta
Edistämme asukkaiden hyvinvointia				
16. Ikääntyneet pystyvät asumaan turvallisesti kotonaan	Omassa kodissa asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuus kasvaa Ikääntyneiden oikea-aikainen ja vanhuspalvelulain mukainen palvelutarpeen arviointi ja palvelun piiriin pääsy	Omassa kodissa asuvia 92,7 % Vantaan 75 vuotta täyttäneistä - Palvelutarpeen arviointi uusille 75 vuotta täyttäneille asiakkaille keskimäärin 7 vuorokaudessa - Asiakas saa tarvittavat kotihoidon palvelut heti päätöksen jälkeen - Pitkäaikaiseen ympärivuorokautiseen hoivaan ei yli 3 kk odottaneita asiakkaita	Omassa kodissa asuu 93,0 % Vantaan 75 vuotta täyttäneistä Ikääntyneiden määrän kasvusta huolimatta odotusajat palveluihin eivät kasva vuoden 2016 lähtötasosta	Muistisairaiden määrän ennakoitua suurempi kasvu ja henkilöstön riittävyys tarpeeseen nähden
17. Lapsiperheiden hyvinvointi paranee ennalta ehkäisevällä työllä ja uudistuvilla sosiaalihuoltolain mukaisilla palveluilla	Huostaanottojen tarve vähenee	Huostaanotettuna 0,18 % Vantaan 0 - 17 -vuotiaista	Huostaanotettuna vähemmän kuin mittarin lähtötaso vuoden 2016 lopussa	Perheiden tilanteiden kriisiytyminen, kaupungin ehkäisevät toimet eivät kohdennu oikein

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2018	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2016 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2018	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
18. Lisätään vuorovaikutusta ja osallisuutta ottamalla käyttöön uusia menetelmiä sekä kehittämällä seurantaa ja arviointia	Sähköisten ja kasvokkaisten osallistavien menetelmien ja prosessien kokeilu ja käyttöönotto	Ei toteutumisarviointia vuodelta 2016	Sähköisten ja kasvokkaisten osallistavien menetelmien ja prosessien lukumäärä ja raportointi	Osallistumisen suunnittelua ei ole otettu huomioon osana vuosisuunnittelua. Henkilöstön osaaminen ei ole riittävää
	Seurantamenetelmien kehittäminen, jotka mahdollistavat myös vertailun muiden kuntien välillä	Osallistumisen laatua ja määrää ei juurikaan mitata	Mittarit ovat käytössä	Kehittämistyöhön tarvittava osaaminen ja sen resursointi ei ole riittävää
19. Kotoutumisen onnistuminen Vantaalla varmistetaan	Kotoutumissuunnitelmat toteutuvat	Ei toteutumisarviointia vuodelta 2016	V. 2016 maahanmuuttajapalvelujen asiakkaaksi tulleista v. 2018 aikana: - osallistuu TE-toimiston suomen kielen koulutukseen 80 % - oma vuokrasopimus 70 % - työllistynyt 12 %	Yleinen yhteiskuntakehitys, hallitsematon maahanmuutto
	Ammatillisen koulutuksen ja kieliopintojen yhteistyömallin piirissä olevien maahanmuuttajaopiskelijoiden määrä	Yksittäisiä opiskelijoita	Muutamassa pilottiryhmässä 100 opiskelijaa	Koulutustarjonnan ja rahoituksen hajanaisuus
20. Lasten ja nuorten matalan kynnyksen harrastusmahdollisuuksien lisääminen vapaa-ajan tulosalueiden ja kolmannen sektorin välistä yhteistyötä tiivistämällä	Liikunta-, kulttuuri- ja nuorisopalveluiden yhteistyössä nuorille toteuttamien harrastusryhmien määrä	25 eri harrastusryhmää vuonna 2016	Ryhmien määrä kasvaa 30 % vuodesta 2017	Voimavarojen riittävyys: yhteistyö toteutetaan olemassa olevilla resursseilla

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2018	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2016 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2018	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
21. Sisäilmakorjaustoimenpiteet kohteissa onnistuvat	Käyttäjien tyytyväisyys-% toimenpiteisiin sisäilmakorjauksissa, mittareita kehitetään talousarviovuoden aikana	71 % kokee olosuhteiden parantuneen	80 % kokee olosuhteiden parantuneen	Ulkopuoliset epävarmuustekijät ja vaikutus nähdään viiveellä
Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä				
22. Uusien asiakas- ja potilastietojärjestelmien onnistunut käyttöönotto	Uusien asiakas- ja potilastietojärjestelmien käyttöönotto toteutuu suunnitellusti	Päätökset uusiin asiakas- ja potilastietojärjestelmiin siirtymisestä tehty	Käyttöönotto toteutunut suunnitelluissa toiminnoissa	Perustehtävien vaikeutuminen järjestelmän käyttöönottoon sidotun henkilöstön määrän vuoksi, toimintatapamuutosten toteuttaminen
23. Sote- ja maakuntauudistuksen valmistelu vantaalaisten laadukkaat palvelut varmistaen	Uudistuksen valmistelu lainsäädännön edellyttämällä tavalla vantaalaisten etu turvaten	Lakiuudistukset valmistelussa	Uudistus valmisteltu lainsäädännön edellyttämällä tavalla	Lainsäädännön viivästyminen tai epäselvyys, hankkeen laajuuden hallinta, perustoimintojen vaikeutuminen
24. Uuden oppimisen toimintatapojen eteneminen	Robotiikan oppimiskeskus aktiivisessa toiminnassa	Robotiikan oppimiskeskusta ei ole	Esiopetuksessa olevat lapset ovat saaneet leikillisiä kokemuksia tutustuessaan koodaamiseen ja robotiikkaan päiväkodissa tai Robotiikan oppimiskeskuksessa. Varhaiskasvatuksen gurupedagogit ovat saaneet koulututusta Robotiikan oppimiskeskuksessa. Ryhmät vähintään 2/3 kouluista ja oppilaitoksista on vieraillut robotiikkakeskuksessa	Rahoituksen päättyminen ja kilpailutuksen epäonnistuminen

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2018	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2016 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2018	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
	Esiopetus ja kirjasto sitoutuvat tavoitteelliseen pedagogiseen yhteistyöhön: Yhteistyössä on aloitettu vähintään yhden kirjaston valitseman oppimiskokonaisuuden osa-alueen käyttö. Malli on tuotettu Kumous-kokeilussa	Malli on kehitetty esiopetuksen ja kirjaston yhteistyössä ja se on valmis käyttöön otettavaksi	Eskari Loves Kirjasto -malli käytössä ja osana kirjaston ja esiopetuksen vakiintunutta toimintaa	Sitoutuminen muuttuvissa olosuhteissa. Muutoksen johtaminen ei onnistu
	Kehittävän palautteen mallin arviointitiedon hyödyntäminen varhaiskasvatuksen kehittämisessä.	Arviointityö on valmisteluvaiheessa	Arvioititietoa hyödynnetään varhaiskasvatuksen kehittämisessä	Observoijien vaihtuvuus, käyttöön otettavan järjestelmän toimimattomuus
	Vuoden 2018 aikana toteutettavien arviointien tulokset (digitaalisen oppimisen seurantatutkimus, PKS-arviointi, opetussuunnitelmien vaikuttavuuden arvioinnit, perusopetuksen ja lukiokoulutuksen oppilas- ja opiskelija-arviointi)	Uudet opetussuunnitelmat otettu käyttöön	Arviointien tulokset osoittavat opetus- ja arviointimenetelmien kehittyneen opetussuunnitelmien mukaisesti. Toimintaa on kehitetty tutkimustuloksia hyödyntäen	Tutkimukset eivät toteudu tai niiden tulokset eivät ole hyödynnettävissä
25. Uuden oppimisen edellyttämien verkkojen ja konekannan uusiminen turvataan	Uusitun laitekannan määrä	Vuonna 2014 hankittu laitekanta	Laitekannan uusiminen aloitetaan vuoden 2017 loppupuolella ja hankintoja täydennetään seuraavina vuosina	Toteutus viivästyy

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2018	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2016 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2018	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
26. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuusnäkökulmaa vahvistetaan	Sukupuolitietoisen budjetoinnin pilotti	Sukupuolitietoisen budjetoinnin toimintatapaa ei ole	Sukupuolitietoisen budjetoinnin pilotti on toteutettu	Resurssien puute laskea euromääräisiä allokointeja
Johdamme uudistuen ja osallistuen				
27. Tikkurilan toimitilahanke etenee	Hanke edistyy suunnitellusti	Hankesuunnittelu käynnistetty	Hankkeen suunnitelmat hyväksytty ja asemakaavaluonnos valmis	Kaupunkitasoinen sitoutuminen
28. Hallittu sote- ja maakuntauudistuksesta aiheutuva muutos Vantaalla	Kunta 10: Päätöksenteon oikeudenmukaisuus ja sosiaalinen pääoma	3,32 ja 3,82	3,32 ja 3,82	Tietoa Sote- ja maakuntauudistuksesta ei saada riittävästi kaupungille. Johtajien ja esimiesten oma epävarmuus. Henkilöstön kyky elää muutoksessa
29. Osaamisen johtaminen on systemaattista	Oppimistyöpäivät	27 032	28 000	Päiviä ei haeta sähköisen järjestelmän eli Osuman kautta
30. Henkilöstön itsensäjohtamistaidot kasvavat	Kunta 10: työyhteisötaidot / tavoitteellisuus	3,92	3,95	Henkilöstö ei aktivoidu eikä esimies tue kehittymistä
31. Sairauspoissaoloja ennaltaehkäistään	Sairauspoissaolo-%	4,55	4,4	Runsaasti sairastavien poissaoloihin ei saada laskua tai niitä ei saada ennaltaehkäistyä. Esimiesten pelko ottaa asioita esille ja työterveyshuollon palveluiden vaikuttamattomuus
	eVälke-keskusteluja käyty	87 %	90 %	Esimiesten haluttomuus käydä keskusteluja

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta kaupunkikonsernissa

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tavoitteena on edistää kaupunkikonsernin toiminnan taloudellisuutta ja tehokkuutta, varmistaa toiminnan ja talouden raportoinnin oikeellisuus ja tietojen luotettavuus, turvata resurssit, omaisuus, henkilöstö ja toiminnan jatkuvuus sekä varmistaa lakien, päätösten, sääntöjen ja johdon ohjeiden noudattaminen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 2.3.2015 ohjeen riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisen periaatteista Vantaan kaupunkikonsernissa. Ohjeen mukaiset periaatteet astuivat voimaan 31.3.2015. Kuntalaki edellyttää, että selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä tulee sisällyttää tilikaudelta laadittavaan toimintakertomukseen.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat ja tulosaluejohtajat vastaavat kaupunki-, toimiala- ja tulosaluetasolla hyvän johtamis- ja hallintotavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä, toteuttamisesta ja toimivuuden varmistamisesta voimassa olevan ohjeistuksen mukaisesti. Kaupungin riskienhallinnan kehittämisestä ja koordinoimisesta vastaa konserni- ja asukaspalveluiden toimialalle sijoitettu riskienhallinta- ja valmiuspäällikkö yhteistyössä kaupunginjohtajan nimeämän riskienhallinnan ohjausryhmän kanssa. Kaupungin riskienhallinnan johtoryhmänä toimii kaupungin johtoryhmä.

Toimialan johdolta, tulosalueilta, liikelaitoksilta ja tytäryhteisöiltä edellytetään riskienhallintasuunnitelman laadintaa.

Riskienhallinnalla tarkoitetaan järjestelmällistä ja ennakoivaa tapaa tunnistaa, analysoida sekä hallita toimintaan liittyviä uhkia ja mahdollisuuksia. Riskienhallintaa ja sisäistä valvontaa toteutetaan kaikilla organisaatiotasoilla sekä eri toiminnoissa ja prosesseissa että palvelutuottajille ulkoistetuissa palveluissa ja hankinnoissa. Toiminnan jatkuvuus poikkeuksellisen vakavien riskien kohdalla varmistetaan valmiussuunnitelmin ja muilla toiminnan jatkuvuuteen ja häiriöttömyyteen pyrkivillä etukäteisvalmisteluilla. Riskienhallinta on olennainen osa Vantaan kaupunkikonsernin jokapäiväistä johtamista. Se on osa toiminnan suunnittelua ja tukee asetettujen tavoitteiden saavuttamista ja talousarvion toteutumista.

Riskien arviointi talousarvioprosessissa käynnistyy toimintaympäristön muutosten analysoimisesta ja jatkuu aina yksittäisten tavoitteiden toteutumista uhkaavien riskien arvioimiseen sekä tavoitteista raportoimiseen. Riskienhallintaa ohjaava kaupunkitasoinen ohjeistus edellyttää, että myös sitovien tavoitteiden yhteydessä esitetään keskeiset tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit. Edellä mainittujen riskien arviointien ja hallintakeinojen määrittelyn pohjalta muodostuu pohja vuosittaiselle riskienhallintasuunnitelmalle, jota täydennetään muun muassa toimintaan, henkilöstöön, asukkaisiin ja asiakkaisiin sekä omaisuuteen, ympäristöön ja organisaation hallussa olevaan tietoon kohdistuvien riskien tunnistamisella ja arvioinnilla.

Riskienhallintaan liittyvät toimiala-, liikelaitos-, ja yhtiötasoiset raportointiajankohdat esitetään vuosittain taloussuunnitteluohjeessa, ollen pääsääntöisesti toukokuussa ja joulukuussa. Toimialat, liikelaitokset sekä konserniin kuuluvat yhtiöt raportoivat riskienhallinnastaan käyttäen laatimaansa riskienhallintasuunnitelmaa.

KÄYTTÖTALOUSOSA

Talousarvion 2018 täytäntöönpano

Kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio on muita kaupungin toimielimiä sitova toimintaohje. Kaupunginvaltuuston päättämät tehtävät, sitovat tavoitteet ja niiden toteuttamiseen myönnetyt määrärahat ovat muutettavissa sitovuustasoltaan vain kaupunginvaltuuston päätöksellä. Muut tavoitteet ovat toimielimen toimintaa ohjaavia perustelutietoja. Talousarviota täytäntöön pantaessa on erityisesti otettava huomioon, että kaupunginhallituksen ja -valtuuston talousarviokäsittelyssä tekemät erillispäätökset ovat toimialoja sitovia ja ne tulee sisällyttää toimialan käyttösuunnitelmaan.

Käyttösuunnitelmien laatiminen

Toimialojen on valmisteltava lautakuntien hyväksyttäväksi määrärahojen käyttämisen ja tuloarvioiden toteutumisen seuraamista varten käyttösuunnitelma, joka sisältää tarkistetun toimintasuunnitelman ja määrärahajaon tehtäväalueille, tulosalueille ja yksiköille. Käyttösuunnitelmat esitetään lautakunnissa / johtokunnissa tulosyksiöittäin ja tiliryhmittäin. Toiminta sopeutetaan talousarviossa myönnettyjen määrärahojen sallimiin rajoihin.

Lautakuntien on huolehdittava, että kaupungin päätettävissä olevat maksut tarkistetaan kustannusten nousua vastaavasti ja kaupungille kuuluvat tulot peritään tehtyjen sopimusten ja annettujen ohjeiden mukaisesti. Talousarviovuoden tulot ja menot tulee kohdistaa niille yksiköille, joille ko. tulo- ja menomäärärahat on budjetoitu.

Käyttösuunnitelmien laadinnassa on otettava erityisesti huomioon kaupunginvaltuuston päättämä valtuustokauden strategia, strategian päämäärät sekä sitovien tavoitteiden toteuttamiseen tarvittavat voimavarat, jotta voidaan varmistua toimialojen ja koko kaupungin strategiatyön yhdensuuntaisuudesta. Palvelutuotannon laadukkuus, paras mahdollinen hinta- ja laatusuhde, on lautakuntien vastuulla.

Lautakunnan tehtäväalueittain hyväksymä käyttösuunnitelma annetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi tammikuussa 2018, lautakuntakäsittely tulee sopeuttaa tähän aikatauluun. Käyttösuunnitelmasta tulee käydä ilmi sitovien erien vastaavuus kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarvioon nähden. Kaupunginhallitus hyväksyy talousarviokohtien 10 10, 10 20, 10 40, 10 50 sekä kaupunginjohtajan ja konserni- ja asukaspalvelujen toimialojen määrärahojen käyttösuunnitelmat. Kaupunginhallitus siirtää keskitetysti varatut määrärahat toimielimille erikseen sovitusti.

Liikelaitoksen johtokunnan päättämä liikelaitoksen talousarvio annetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi toimielinten käyttösuunnitelmien yhteydessä tammikuussa 2018. Kaupungin talousarviossa määritellään liikelaitoksille sitovat tavoitteet, joita liikelaitosten talousarvioiden tulee noudattaa, ja joiden toteutumisesta tulee raportoida osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä. Liikelaitosten sitovia eriä koskevista muutoksista päättää kaupunginvaltuusto liikelaitoksen johtokunnan esityksestä.

Kaupungin merkittäville tytäryhteisöille asetetaan kaupungin talousarvion yhteydessä taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet. Tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Kaupunkia eri yhteisöissä edustavien tulee valvoa kaupungin taloudellisia etuja ja ottaa huomioon kaupunginvaltuuston päättämät strategiset tavoitteet ja noudattaa mahdollisesti erikseen annettavia toimintaohjeita.

Kaupunginhallituksella on lisäksi oikeus antaa määrärahojen käyttöä ja avustusten jakoa koskevia yksityiskohtaista täytäntöönpanoa koskevia sitovia ohjeita muille toimielimille.

Rahoitus

Kaupunginjohtajalla on oikeus tämän talousarvion sekä Vantaan kaupungin hallintosäännön perusteella ottaa lainaa rahoitusosaan merkityn nettolainanoton lisäksi enintään sama määrä kuin lainoja lyhennetään ja hyväksyä niiden ehdot. Konsernipalvelujen apulaiskaupunginjohtajalla on oikeus korvata pitkäaikainen lainanotto joko kokonaan tai osittain lyhytaikaisella lainalla ja oikeus tehdä koron- ja valuutanvaihtosopimuksia.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tuloksenkäsittelyeriä kuten rahastojen muutoksia sekä käyttöomaisuuden poistoja koskevat suunnitelmat talousarvion tuloslaskelmaosan hyväksymisen yhteydessä. Kaupunginhallitus antaa toimintakertomuksessa tai sen käsittelyn yhteydessä esityksen tilikauden tuloksen käsittelystä.

Huolehtiessaan oman toimialansa tehtävistä kaikkien lautakuntien, virastojen ja laitosten on oltava selvillä ehdotustensa ja toimenpiteittensä vaikutuksesta kaupungin kokonaistalouteen. Tätä velvollisuutta ne eivät voi siirtää muille elimille.

Raportointi

Toimialojen on raportoitava lautakunnille talousarvion ja sitovien tavoitteiden toteutumisesta lautakuntien päättäminä ajankohtina. Lautakuntien raporteista toimitetaan vuosikolmanneksittain kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle katsaus talousarvion toteutumisesta taloussuunnittelun ohjeiden mukaisesti. Lisäksi konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalue koostaa osavuosikatsaukseen raportoinnin keskeisille tytäryhteisöille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta. Kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle toimitettavissa raporteissa tulee huomioida kaupunkitason raportoinnin näkökulma.

Sitovien tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsausten tilanteen mukaan. Vuoden 2018 talousarviota koskeva raportointi tapahtuu valtuustossa touko- ja lokakuussa sekä vuoden 2019 toukokuussa. Vuosikolmanneksittain tehtävissä määrärahaennusteissa tulee huomioida jaksotettavat menot ja tulot siten kuin ne esitetään tilinpäätöstä laadittaessa. Osavuosikatsauksissaan toimialojen tulee esittää toimialatasoinen ennuste koko vuoden talouden toteumasta. Mahdolliset valtuustoon nähden sitovien määrärahojen muutosesitykset tulee käsitellä osavuosikatsauksista erillisinä asioina lautakunnissa niin, että kaupunginvaltuusto ehtii käsittelemään muutosesitykset talousarviovuoden aikana.

Talousraportoinnin tiedot lautakunnille, johtokunnille, kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tuotetaan SAP BI -raportoinnin kautta. Talousarvion toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle kuukausittain tulosaluetasolla SAP BI -raportoinnin tietojen perusteella talouspalvelukeskuksen kanssa sovitun raportointiaikataulun mukaisesti. Toimialan talousarvion toteumaennusteet päivitetään SAP-järjestelmään kuukausittain taloussuunnittelun antaman aikataulun mukaisesti.

Avustusten tilitykset

Kaupungin viranomaisen on vaadittava ratkaisuvaltansa puitteissa yleishyödylliselle tai muulle yhteisölle myöntämänsä avustuksen käytöstä selvitys tai tilitys.

Avustusta saaneen yhteisön tulee laatia toiminta-avustuksen osalta selvitys ja kohdeavustuksen osalta maksettuihin tositteisiin perustuva tilitys, josta selviää avustuksen käyttö myönnettyyn tarkoitukseen. Selvitys tai tilitys on jätettävä avustuksen myöntäneen viranomaisen määräämään ajankohtaan mennessä. Toiminta-avustusta koskevassa selvityksessä on oltava yhteisön taloudesta vastaavan henkilön ja virallisten tilin- tai toiminnantarkastajien allekirjoitus ja kohdeavustusta koskevassa tilityksessä yhteisön taloudesta vastaavan henkilön allekirjoitus.

Avustuksen myöntäneen viranomaisen tulee käsitellä yhteisön laatima selvitys tai tilitys avustuksen käytöstä ja tehdä päätös sen hyväksymisestä tai hylkäämisestä. Mikäli avustuksen saaja ei ole antanut määräaikaan

mennessä hyväksyttävää selvitystä tai tilitystä, avustus voidaan periä takaisin avustuksen myöntäneen viranomaisen päätöksellä. Jos avustusta ei ole käytetty kokonaisuudessaan myönnettyyn tarkoitukseen, avustuksen myöntänyt viranomainen voi tekemällään päätöksellä periä maksetun avustuksen tai osan siitä takaisin.

Avustuksen myöntänyt viranomainen voi eri anomuksesta päättää talousarviovuodelle myönnetyn avustuksen käyttämisestä myös seuraavana tilivuotena. Erityisistä syistä avustus voidaan myöntää käytettäväksi useampanakin vuotena.

Avustuksen myöntävälle viranomaiselle on varattava mahdollisuus avustuksen saajan hallinnon ja tilien tarkastamiseen siltä osin kuin avustuksen käytön toteaminen edellyttää.

Konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalueen on vuosittain vaadittava toimintakertomus ja tilinpäätös sellaisilta yhteisöiltä, joiden sitoumuksia kaupunki on taannut tai joille se on myöntänyt lainaa sekä saatettava ne kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Sitovat määrärahat

Käyttötalousosa	**Talousarviokohta**	
10	Yleishallinto	tulot ja menot
11	Kaupunginjohtajan toimiala	tulot ja menot
17	Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala	tulot ja menot
12	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ilman ESH	tulot ja menot
12 20	Erikoissairaanhoito	tulot ja menot
13	Sivistystoimen toimiala	tulot ja menot
13 70	Ammatillinen koulutus	toimintakate
13 85	Musiikkiopisto	toimintakate
13 86	Kuvataidekoulu	toimintakate
14 0	Kaupunkisuunnittelulautakunta	tulot ja menot
14 75	Rakennusvalvonta	toimintakate
14 5	Tekninen lautakunta	tulot ja menot
14 51	Joukkoliikenne	tulot ja menot
15 20	Tilakeskuksen tulosalue	toimintakate
14 52	Varikko	toimintakate
14 7	Ympäristölautakunta	tulot ja menot
Tuloslaskelmaosa		
	Verotulot	tulot
	Valtionosuudet	tulot
	Korkotuotot liikelaitoksilta	tulot
	Korkotulot	tulot
	Muut rahoitustulot	tulot
	Liikelaitosten peruspääoman tuotto	tulot
	Korkomenot	menot
	Muut rahoitusmenot	menot

Investointiosa		
91 1	Uudisrakentaminen	investointiryhmä / tulot ja menot
91 2	Korjausrakentaminen	investointiryhmä / tulot ja menot
91 3	Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	investointiryhmä / menot
92	Aineeton omaisuus	investointiryhmä / menot
93 1 - 93 5	Kunnallistekniset työt	investointiryhmä / tulot ja menot
93 7	Kehärata	investointiryhmä / menot
94	Irtain omaisuus	toimielin / tulot ja menot
95 1	Kiinteän omaisuuden osto	toimielin (kh/kala)/ tulot ja menot
95 2	Maa-alueiden kunnostus	toimielin (kala/ktj)/ tulot ja menot
97	Osakkeet ja osuudet	kohde / tulot ja menot
Rahoitusosa		
	Antolainauksen muutokset	antolainojen lisäys ja vähennys
	Nettolainanotto	nettolainanotto
Liikelaitokset		
210	Vantaan Työterveys liikelaitos	korvaus peruspääomasta ja lainan korko
211	Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	liikeylijäämä ja bruttoinvestoinnit
213	Suun terveydenhuollon liikelaitos	korvaus peruspääomasta, lainan korko, liikeylijäämä ja bruttoinvestoinnit

Nettobudjetoitujen yksiköiden toimintakatetta heikentävä talousarviomuutos on esitettävä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi siitä riippumatta, johtuuko poikkeama talousarviosta bruttomenojen ylittymisestä tai bruttotulojen alittumisesta. Muutoksesta, joka ei toteumissa aiheuta talousarviossa esitetyn sitovan toimintakatteen ylittymistä, ei esitetä talousarviomuutosta.

Talousarvion määrärahojen ja tuloarvioiden yhteenveto
Kaupunki + rahastot

	Sitovuus	Määrärahat	Tuloarviot
KÄYTTÖTALOUSOSA			
10 Yleishallinto	B	29 191	2 791
11 Kaupunginjohtajan toimiala	B	20 114	2 333
17 Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala	B	89 570	9 780
12 Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ilman ESH	B	393 145	41 232
12 20 Erikoissairaanhoito	B	228 299	1 150
13 Sivistystoimen toimiala	B	435 517	31 909
13 70 Ammatillinen koulutus	N	35 332	2 233
13 85 Musiikkiopisto	N	3 993	981
13 86 Kuvataidekoulu	N	911	302
14 0 Kaupunkisuunnittelulautakunta	B	13 196	44 358
14 75 Rakennusvalvonta	N	3 210	4 500
14 5 Tekninen lautakunta	B	40 425	27 338
14 51 Joukkoliikenne	B	50 000	11 600
15 20 Tilakeskuksen tulosalue	N	92 630	171 518
14 52 Varikko	N	4 999	5 862
14 7 Ympäristölautakunta	B	3 657	517
Rahastot	N	3 015	695
TULOSLASKELMAOSA			
Verotulot	B		994 000
Valtionosuudet	B		168 000
Korkotuotot liikelaitokselta	B		170
Korkotulot	B		14 093
Muut rahoitustulot	B		15 237
Liikelaitoksen peruspääoman tuotto	B		71
Korkomenot	B	4 100	
Muut rahoitusmenot	B	285	
Satunnaiset erät	B		
INVESTOINTIOSA			
91 1 Uudisrakentaminen	B	35 180	
91 2 Korjausrakentaminen	B	27 245	
91 3 Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	B	3 715	
92 Aineeton omaisuus	B	7 735	
93 Julkinen käyttöomaisuus	B	44 300	500
94 Irtain omaisuus	B	6 248	
95 Kiinteä omaisuus	B	8 000	3 500
97 Osakkeet ja osuudet	B	1 480	
RAHOITUSOSA			
Antolainauksen muutokset			
Antolainasaamisten lisäykset	B	8 000	
Antolainasaamisten vähennykset	B		2 711
Lainakannan muutokset			
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	B		134 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	B	99 800	
Lyhytaikaisen lainojen muutos	N		
Oman pääoman muutokset	B	0	
Muut maksuvalmiuden muutokset			0
Vaikutus maksuvalmiuteen/Rahavarojen muutos			1 912
TALOUSARVION LOPPUSUMMA		1 693 292	1 693 292

Toimialoittain vertailu 2016–2021 ja kehys

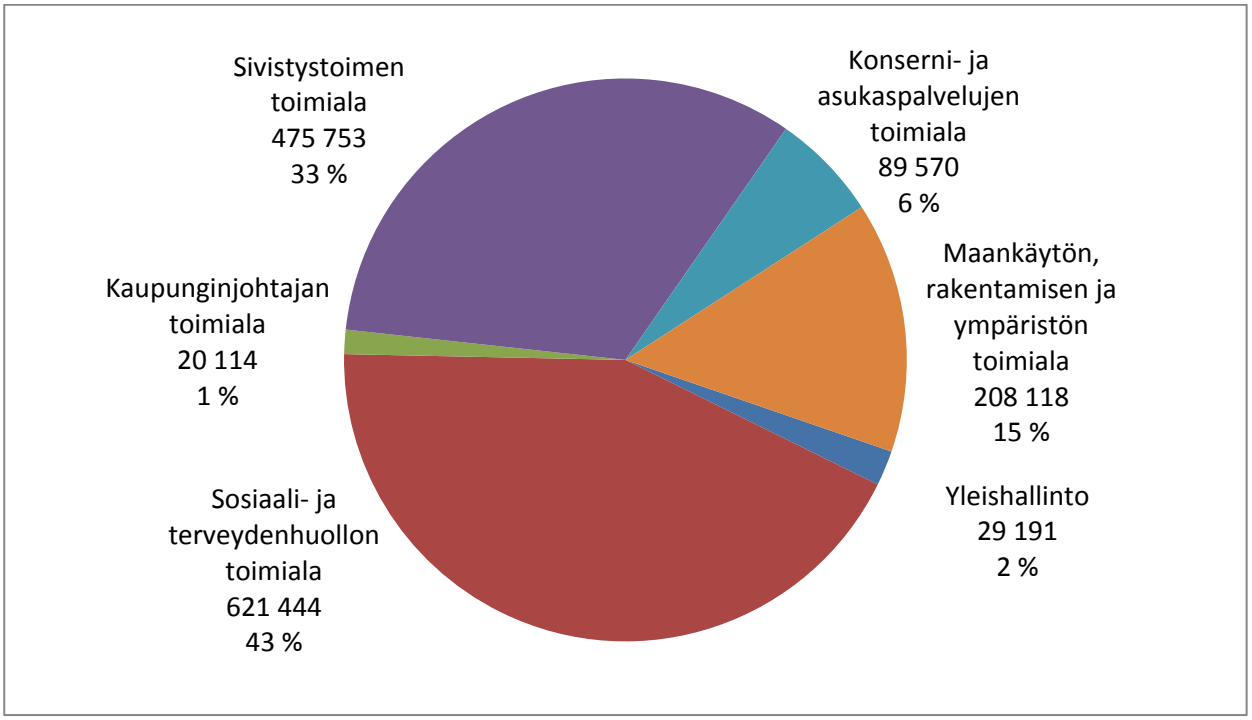
1000 euroa	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Yleishallinto								
Tulot	1 989	1 930	2 245	2 791	2 791	2 832	2 161	2 204
Menot	-26 096	-28 360	-29 097	-29 038	-29 191	-29 688	-29 013	-29 927
Toimintakate	-24 107	-26 429	-26 852	-26 247	-26 400	-26 856	-26 852	-27 723
Kaupunginjohtajan toimiala								
Tulot	2 259	2 535	2 333	2 333	2 333	2 380	2 427	2 476
Menot	-17 455	-20 153	-19 831	-20 082	-20 114	-20 392	-20 436	-20 587
Toimintakate	-15 195	-17 618	-17 498	-17 749	-17 781	-18 013	-18 008	-18 111
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala								
Tulot	9 407	9 686	9 780	9 780	9 780	9 972	10 167	10 366
Menot	-73 712	-81 437	-86 817	-89 572	-89 570	-96 169	-97 682	-99 987
Toimintakate	-64 305	-71 751	-77 037	-79 791	-79 790	-86 197	-87 515	-89 621
Sosiaali- ja terveydenhuolto, ilman ESH								
Tulot	70 422	47 600	41 303	41 232	41 232	42 056	42 898	43 756
Menot	-422 054	-401 422	-388 019	-391 358	-393 145	-406 186	-420 434	-433 602
Toimintakate	-351 633	-353 822	-346 716	-350 126	-351 913	-364 130	-377 536	-389 846
Erikoissairaanhoito								
Tulot	1 063	600	1 079	1 150	1 150	1 173	1 196	1 220
Menot	-218 615	-226 284	-225 642	-225 642	-228 299	-233 163	-241 382	-248 973
Toimintakate	-217 552	-225 684	-224 563	-224 492	-227 149	-231 990	-240 185	-247 753
Sivistystoimen toimiala								
Tulot	42 610	37 088	34 819	34 819	35 425	36 125	36 838	37 566
Menot	-436 926	-437 966	-444 316	-468 988	-475 753	-485 523	-494 778	-502 147
Toimintakate	-394 315	-400 878	-409 497	-434 169	-440 328	-449 399	-457 939	-464 581

1000 euroa	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala								
Tulot	260 576	220 335	219 782	263 011	265 693	265 024	268 411	271 854
Menot	-186 588	-202 312	-194 513	-208 973	-208 118	-212 199	-213 439	-215 469
Toimintakate	73 988	18 023	25 269	54 038	57 575	52 825	54 972	56 385
Rahastot yhteensä								
Tulot	619	655	654	695	695	699	703	707
Menot	-1 857	-2 177	-2 750	-3 015	-3 015	-3 025	-3 036	-3 047
Toimintakate	-1 239	-1 522	-2 096	-2 320	-2 320	-2 326	-2 333	-2 340
Käyttötalous yhteensä ilman liikelaitoksia								
Tulot	388 945	320 429	311 995	355 811	359 099	360 261	364 801	370 149
Menot	-1 383 303	-1 400 111	-1 390 985	-1 436 668	-1 447 204	-1 486 346	-1 520 199	-1 553 738
Toimintakate	-994 358	-1 079 681	-1 078 990	-1 080 856	-1 088 105	-1 126 085	-1 155 398	-1 183 589
Rahoitus								
Tulot	1 173 104	1 143 244	1 191 989	1 193 570	1 191 570	1 235 534	1 287 846	1 332 333
Menot	-4 003	-6 727	-5 868	-4 385	-4 385	-7 080	-8 475	-12 575
Toimintakate	1 169 101	1 136 517	1 186 121	1 189 185	1 187 185	1 228 454	1 279 371	1 319 758
Investointiosa								
Tulot	20 201	3 800	7 000	4 000	4 000	3 500	3 500	3 500
Menot	-144 213	-117 851	-132 665	-135 833	-133 903	-142 499	-143 344	-141 958
Netto	-124 013	-114 051	-125 665	-131 833	-129 903	-138 999	-139 844	-138 458
Kaikki yhteensä ilman liikelaitoksia								
Tulot	1 582 250	1 467 473	1 510 984	1 553 381	1 554 669	1 599 295	1 656 148	1 705 981
Menot	-1 531 519	-1 524 688	-1 529 518	-1 576 886	-1 585 492	-1 635 925	-1 672 018	-1 708 271
Toimintakate	50 731	-57 215	-18 534	-23 504	-30 823	-36 630	-15 870	-2 289

1000 euroa	TP 2016	KS 2017	KEHYS 2018	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vantaan työterveys liikelaitos								
Tulot	6 976	6 925	6 710	6 710	6 710	6 844	6 981	7 121
Menot	-6 356	-6 371	-6 422	-6 451	-6 438	-6 566	-6 724	-6 825
Toimintakate	620	554	288	259	272	278	257	296
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos								
Tulot	37 625	36 981	37 503	37 554	37 479	38 179	38 892	39 618
Menot	-35 003	-35 495	-35 826	-36 423	-36 347	-37 038	-37 720	-37 435
Toimintakate	2 622	1 486	1 677	1 132	1 132	1 141	1 171	2 183
Suun terveydenhuollon liikelaitos								
Tulot	23 473	22 720	22 720	22 835	22 835	23 148	23 475	23 756
Menot	-22 392	-21 920	-21 823	-22 235	-22 181	-22 550	-22 886	-23 148
Toimintakate	1 081	800	897	601	654	598	590	608
Liikelaitokset yhteensä								
Tulot	68 074	66 626	66 933	67 100	67 024	68 171	69 348	70 495
Menot	-63 751	-63 786	-64 071	-65 109	-64 967	-66 154	-67 330	-67 408
Toimintakate	4 323	2 840	2 862	1 991	2 058	2 017	2 018	3 087

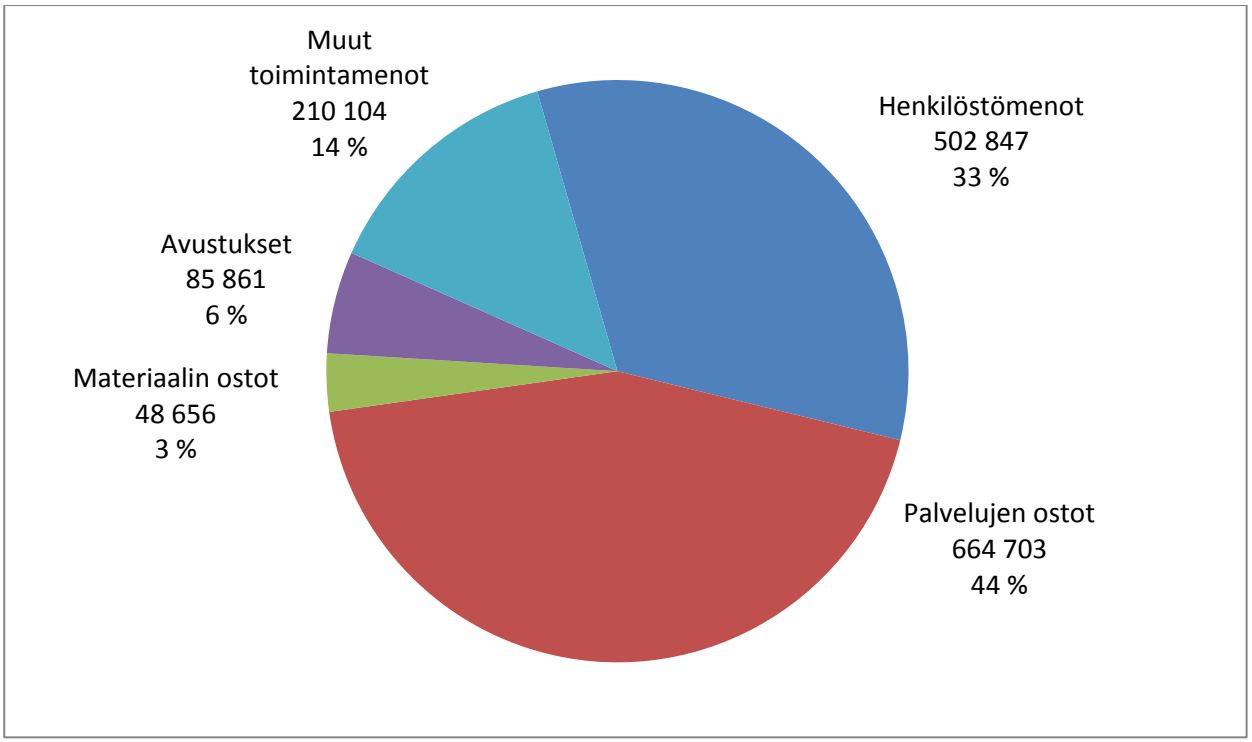
Toimintamenot toimialoittain
(sisäiset erät mukana)

1 000 euroa

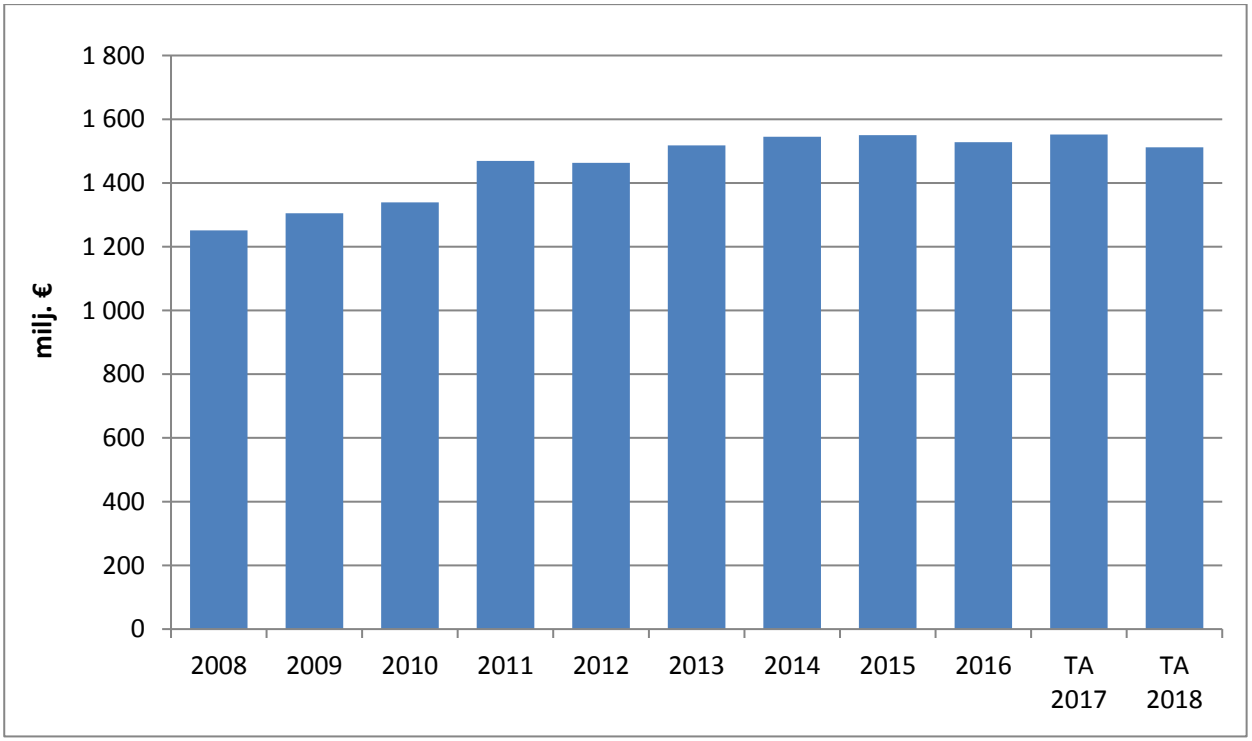


Toimintamenot menolajeittain kaupunki, rahastot ja liikelaitokset yhteensä
(sisäiset erät mukana)

1 000 euroa

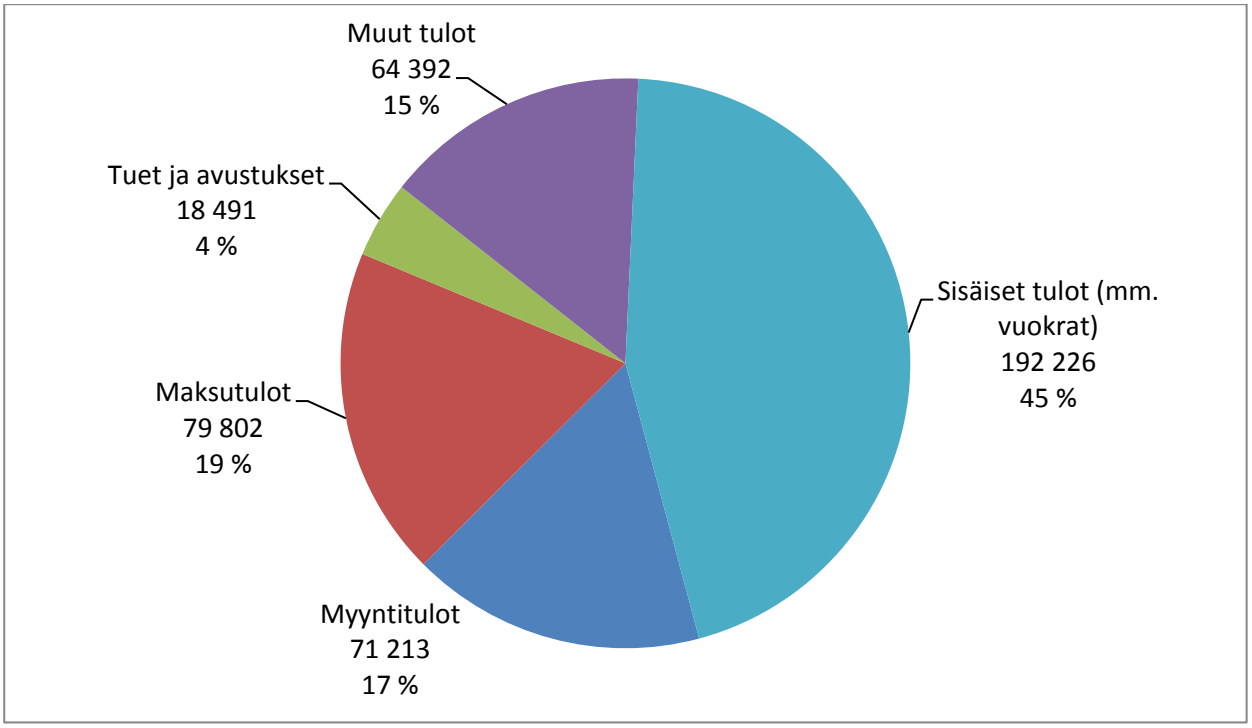


Toimintamenojen kehitys kaupunki, rahastot ja liikelaitokset yhteensä
(sisäiset erät mukana)

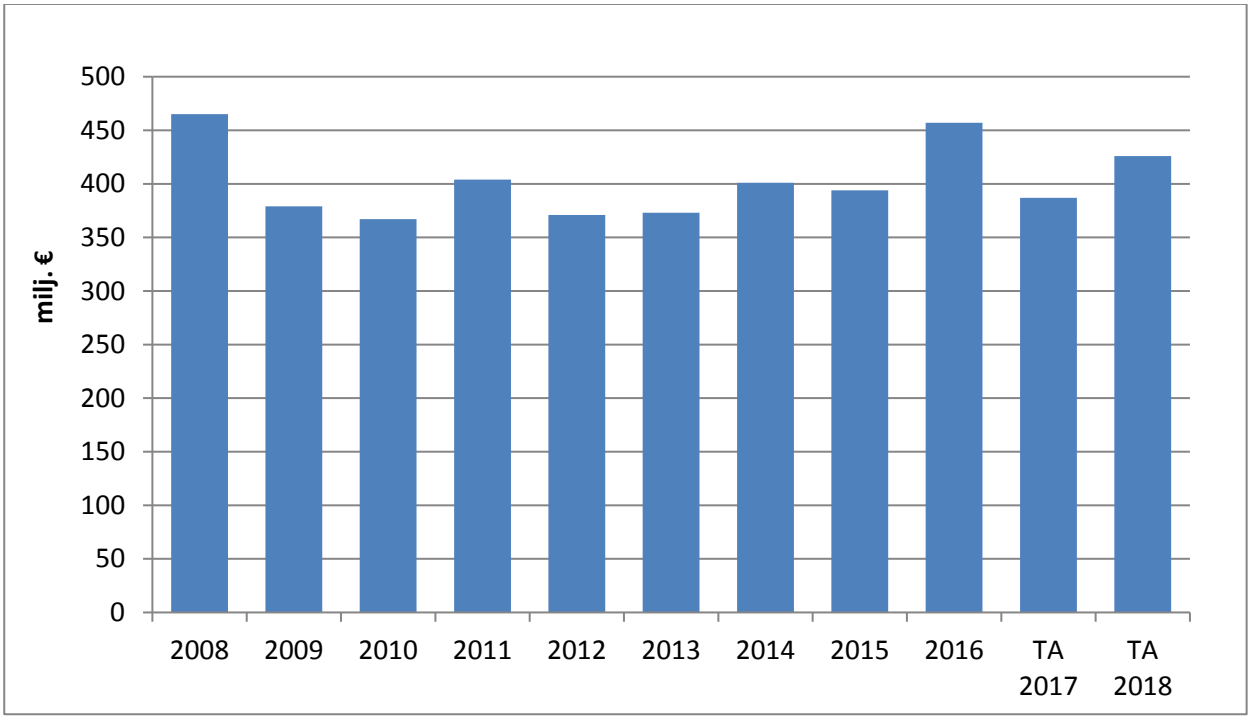


Toimintatulot tulolajeittain kaupunki, rahastot ja liikelaitokset yhteensä
(sisäiset erät mukana)

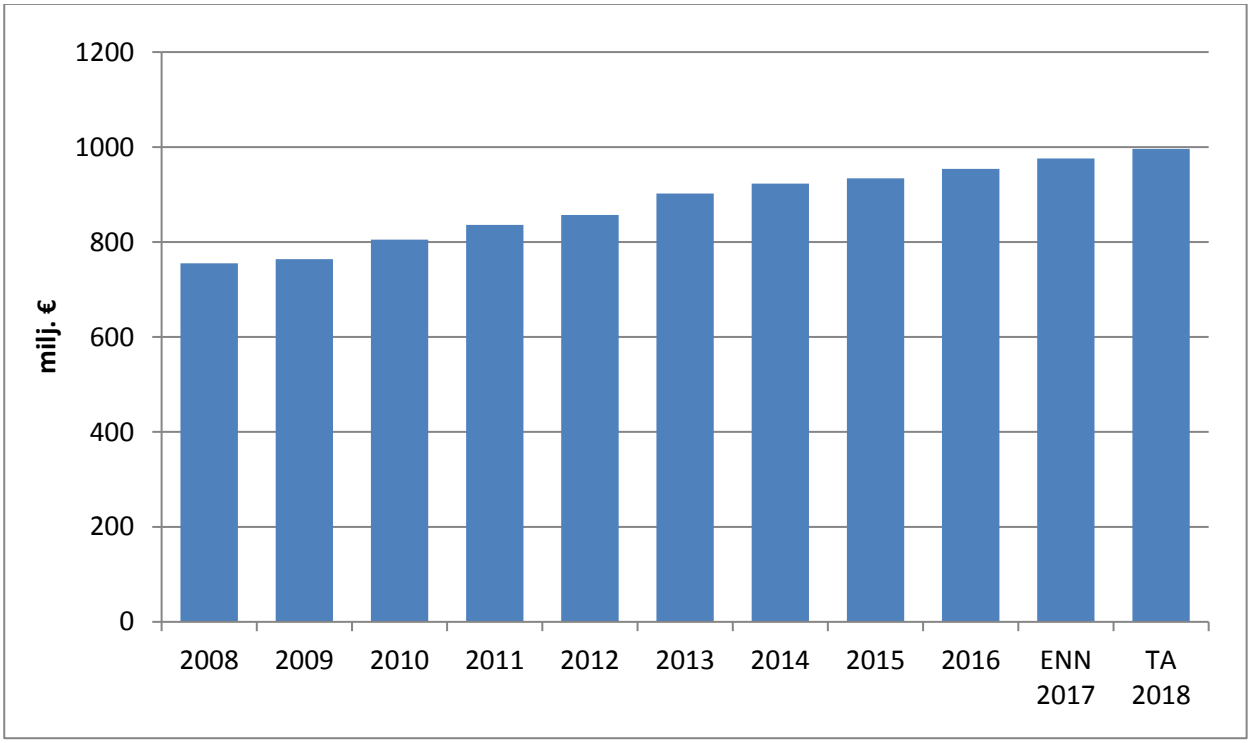
1 000 euroa



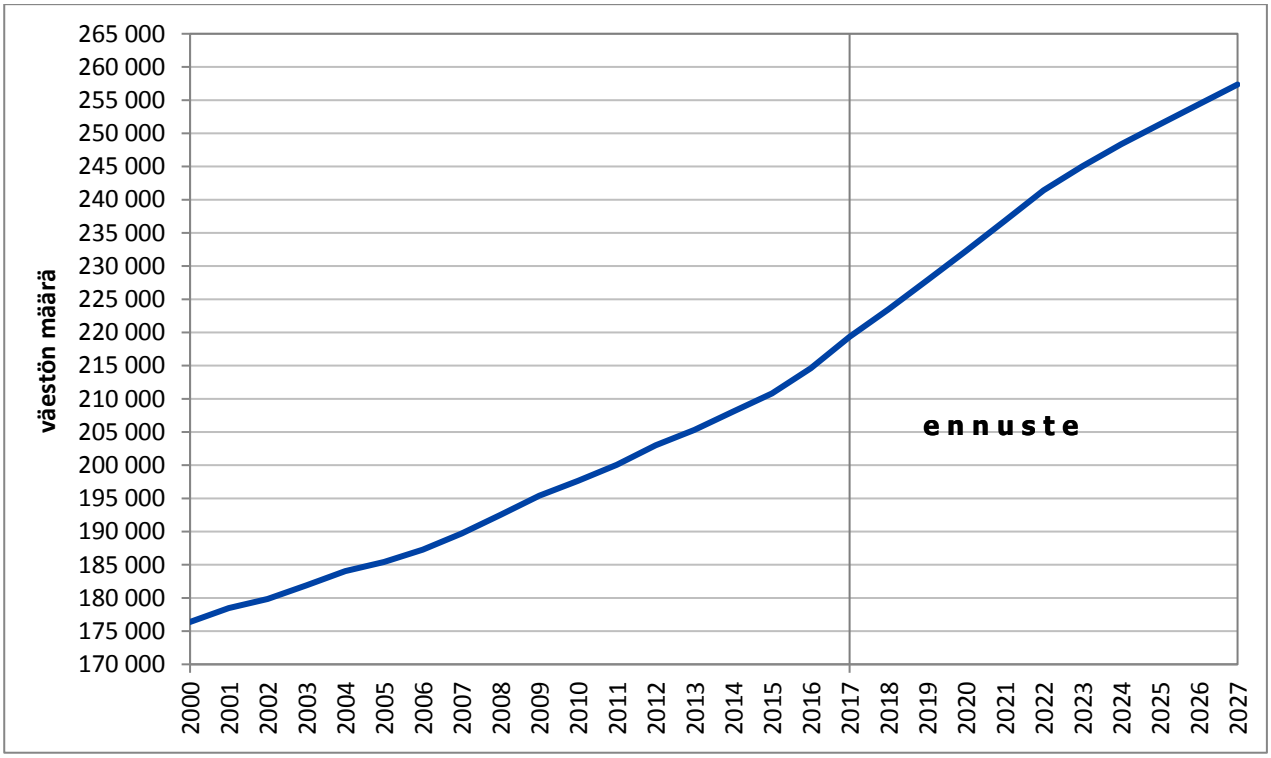
Toimintatulojen kehitys kaupunki, rahastot ja liikelaitokset yhteensä
(sisäiset erät mukana)



Verotulojen kehitys
(kaikki verotulot yhteensä)

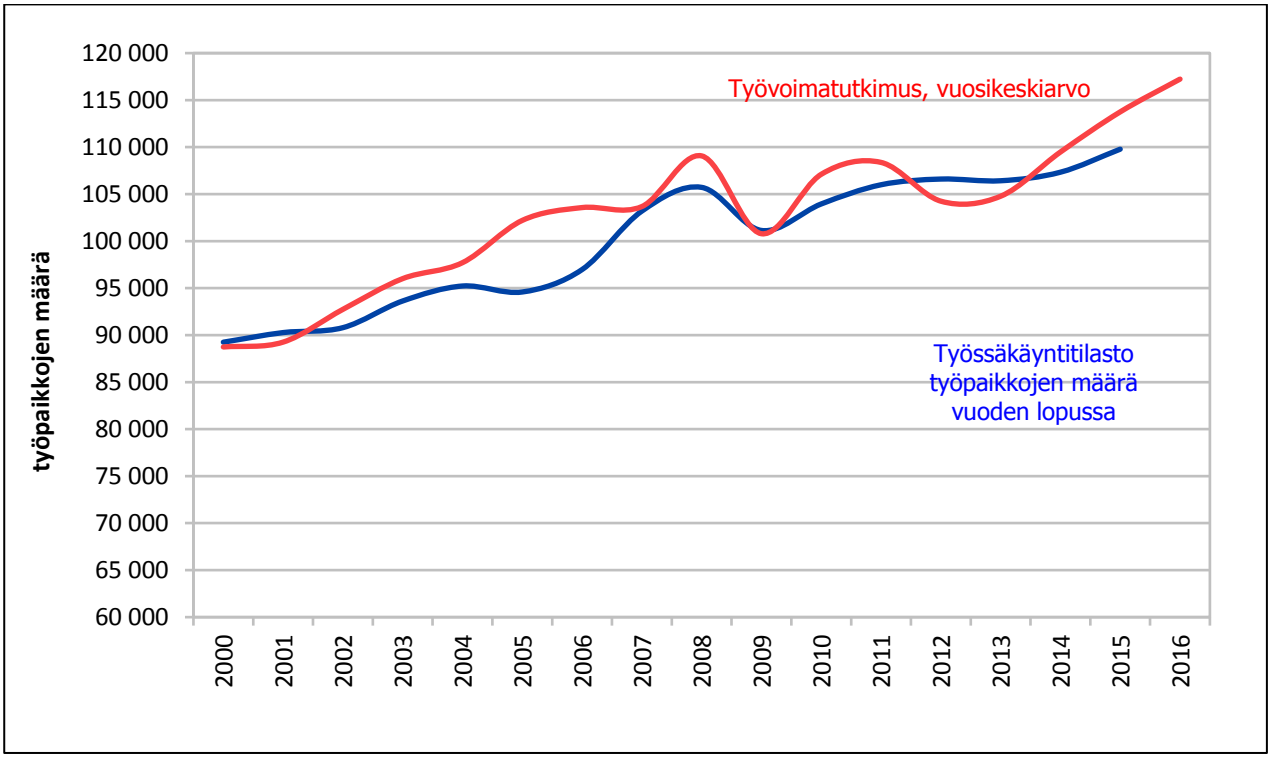


Väestökehitys



Lähde: Tilastokeskus ja Vantaan kaupunki

Työpaikkakehitys



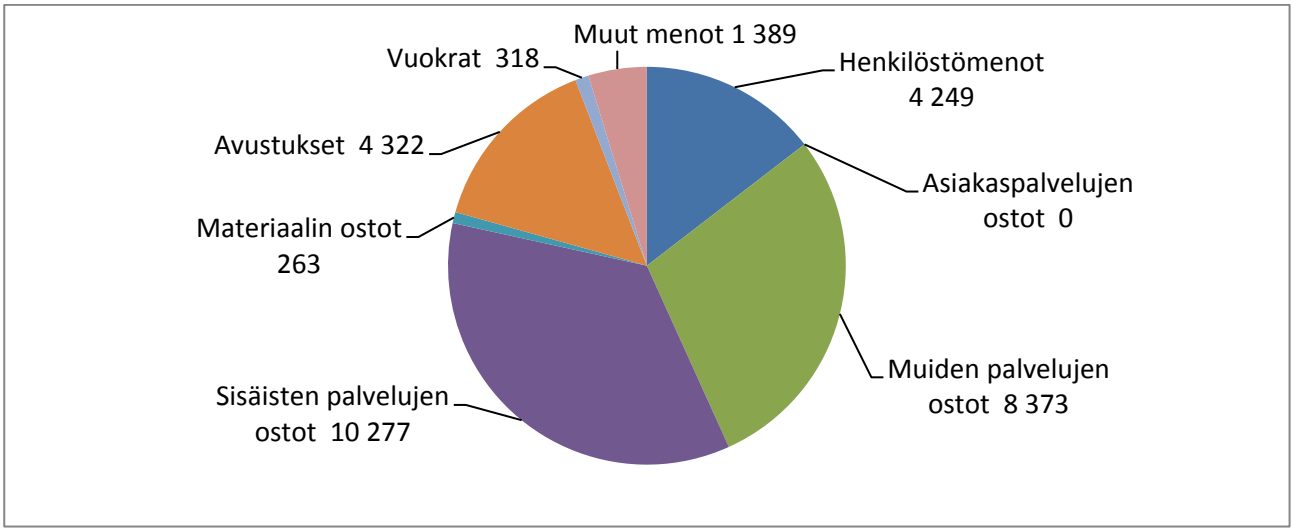
Lähde: Tilastokeskus

YLEISHALLINTO

10
Yleishallinto

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Tulot	1 989	1 930	2 791	**2 791**	2 832	2 161	2 204
Menot	-26 096	-28 360	-29 038	**-29 191**	-29 688	-29 013	-29 927
Toimintakate	-24 107	-26 429	-26 247	**-26 400**	-26 856	-26 852	-27 723

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
Myyntitulot	0	17	9	**9**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	714	**714**
Muut tulot	140	0	0	**0**
Sisäiset tulot	1 849	1 913	2 068	**2 068**
Tulot yhteensä	**1 989**	**1 930**	**2 791**	**2 791**
Henkilöstömenot	-2 162	-3 482	-4 249	**-4 249**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-8 494	-8 478	-8 209	**-8 373**
Sisäisten palvelujen ostot	-10 217	-10 157	-10 277	**-10 277**
Materiaalin ostot	-177	-328	-263	**-263**
Avustukset	-3 802	-4 250	-4 322	**-4 322**
Vuokrat	-212	-210	-330	**-318**
Muut menot	-1 032	-1 454	-1 389	**-1 389**
Menot yhteensä	**-26 096**	**-28 360**	**-29 038**	**-29 191**
Toimintakate	**-24 107**	**-26 429**	**-26 247**	**-26 400**
Poistot	-8 397	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-8 397**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-32 505**	**-26 429**	**-26 247**	**-26 400**



Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Yleishallinto sisältää keskusvaalilautakunnan, kaupunginvaltuuston, tarkastuslautakunnan ja ulkoisen tarkastuksen, kaupunginhallituksen sekä yhteistoimintaosuudet ja -avustukset.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	5	5	5	5	5	5
Määräaikaisen henkilöstön lkm	0	0	0	0	0	0
Henkilöstön kokonaismäärä	5	5	5	5	5	5

10 10
Keskusvaalilautakunta

Vastuuhenkilö: Päivi Kimpimäki **Puheenjohtaja: Tapani Salmi**

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Tulot	0	0	714	**714**	714	0	0
Menot	-5	-412	-1 037	**-1 037**	-1 051	-6	-524
Toimintakate	-5	-412	-323	**-323**	-337	-6	-524

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	714	**714**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**714**	**714**
Henkilöstömenot	-5	-364	-951	**-951**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	0	-41	-73	**-73**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	0	-4	-10	**-10**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	0	-3	-3	**-3**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-5**	**-412**	**-1 037**	**-1 037**
Toimintakate	**-5**	**-412**	**-323**	**-323**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-5**	**-412**	**-323**	**-323**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Keskusvaalilautakunta huolehtii yleisten vaalien toimittamisesta siltä osin kuin se vaalilainsäädännön mukaan kuuluu kunnalle.

Vuonna 2018 toimitetaan presidentinvaali, jossa tulee mahdollisesti 2. vaali ja mahdollisesti maakuntavaalit. Mikäli maakuntavaalit järjestetään, määrärahasta päätetään tarvittaessa erikseen. Tähän on myös talousarviossa varauduttu. Vuonna 2019 toimitetaan eduskunta- sekä europarlamenttivaalit. Vuonna 2020 ei toimiteta säännönmukaisia vaaleja, mutta talousarviossa on varauduttu vuonna 2021 toimitettavien kuntavaalien valmistelukuluihin.

Valtio maksaa kunnille kertakorvauksen valtiollisten vaalien toimittamisesta. Korvaus on vähintään 2,10 euroa/ äänioikeutettu kunnan asukas.

Parannetaan vaalilautakuntien koulutusta ja laitteistojen toimintavarmuutta.

10 20
Kaupunginvaltuusto

Vastuuhenkilö: Kari Nenonen **Puheenjohtaja: Antti Lindtman**

Määrärahat	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**	**TS 2019**	**TS 2020**	**TS 2021**
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-904	-1 012	-1 184	**-1 184**	-1 191	-1 199	-1 207
Toimintakate	-904	-1 012	-1 184	**-1 184**	-1 191	-1 199	-1 207

Tuloslaskelma	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-564	-575	-758	**-758**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-165	-157	-133	**-133**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-23	-132	-54	**-54**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-153	-148	-239	**-238**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-904**	**-1 012**	**-1 184**	**-1 184**
Toimintakate	**-904**	**-1 012**	**-1 184**	**-1 184**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-904**	**-1 012**	**-1 184**	**-1 184**

Määrärahavaraus perustuu kaupunginvaltuuston yhteentoista kokoukseen, yhteentoista valtuustoinfoon ja kolmeen seminaaripäivään. Talousarviokohdalla on varauduttu myös luottamushenkilöiden tietotekniikan käytöstä aiheutuviin kustannuksiin.

10 30
Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus

Vastuuhenkilö: Helena Hyvönen **Puheenjohtaja: Pietari Jääskeläinen**

Määrärahat	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**	**TS 2019**	**TS 2020**	**TS 2021**
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-448	-531	-524	**-524**	-532	-540	-548
Toimintakate	-448	-531	-524	**-524**	-532	-540	-548

Tuloslaskelma	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-335	-334	-340	**-340**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-91	-171	-158	**-158**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-1	-5	-5	**-5**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-20	-21	-20	**-20**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-448**	**-531**	**-524**	**-524**
Toimintakate	**-448**	**-531**	**-524**	**-524**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-448**	**-531**	**-524**	**-524**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Tarkastuslautakunta huolehtii kaupungin ja kaupunkikonsernin hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämisestä ja yhteensovittamisesta, arvioi kuinka valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa ovat toteutuneet, sekä arvioi onko toiminta järjestetty tuloksellisesti ja tarkoituksenmukaisella tavalla, arvioi talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella ja voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, mikäli taseessa on kattamatonta alijäämää ja esittää kannanottonsa tilinpäätöksen hyväksyttävyydestä kaupunginvaltuustolle. Tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat ja valvottava sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saatettava ilmoitukset valtuuston tiedoksi.

Määrärahavaraus kattaa tarkastuslautakunnan kokousten ja arviointitoiminnan sekä ulkoisen tarkastuksen tulosalueen ja ostopalveluna hankittavan tilintarkastusyhteisön kustannukset sekä valtuustokauden lautakunnan koulutuksen järjestämisen.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Tarkastuslautakunta on tärkeä osa kaupungin toiminnan arviointi- ja kehitysjärjestelmää ja kuntalaisten palvelujen toteutumisen edunvalvoja, joka toimii kaupungin arvojen mukaisesti tukien kaupungin strategian toimeenpanoa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Kuntalain mukanaan tuomat muutokset.

10 40
Kaupunginhallitus

Vastuuhenkilö: Kari Nenonen **Puheenjohtaja: Sari Multala**

Määrärahat	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**	**TS 2019**	**TS 2020**	**TS 2021**
1000 euroa							
Tulot	1 989	1 930	2 077	**2 077**	2 118	2 161	2 204
Menot	-10 848	-12 174	-11 890	**-12 043**	-12 269	-12 411	-12 579
Toimintakate	-8 859	-10 244	-9 813	**-9 966**	-10 150	-10 251	-10 375

Tuloslaskelma	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**
1000 euroa				
Myyntitulot	0	17	9	**9**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	140	0	0	**0**
Sisäiset tulot	1 849	1 913	2 068	**2 068**
Tulot yhteensä	**1 989**	**1 930**	**2 077**	**2 077**
Henkilöstömenot	-1 259	-2 210	-2 199	**-2 199**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-8 138	-8 096	-7 832	**-7 996**
Sisäisten palvelujen ostot	-1	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-153	-187	-193	**-193**
Avustukset	-227	-190	-210	**-210**
Vuokrat	-38	-37	-68	**-57**
Muut menot	-1 032	-1 454	-1 389	**-1 389**
Menot yhteensä	**-10 848**	**-12 174**	**-11 890**	**-12 043**
Toimintakate	**-8 859**	**-10 244**	**-9 813**	**-9 966**
Poistot	-8 397	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-8 397**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-17 257**	**-10 244**	**-9 813**	**-9 966**

Toiminnan kuvaus

Talousarviokohtaan sisältyvät kaupunginhallituksen, yleisjaoston, nuorisovaltuuston, toimikuntien, käyttövarausten ja muun yleishallinnon määrärahat.

Talousarviokohdalle on varattu määräraha kaupunginhallituksen 21 kokousta ja kahta seminaaripäivää sekä yleisjaoston yhdeksää kokousta varten. Kaupunginhallituksen iltakouluja suunnitellaan olevan kuusi kertaa vuoden 2018 aikana. Myös kaupunginhallituksen asettamien toimikuntien ja neuvottelukuntien toimintaan sekä pääkaupunkiseudun yhteistyöhön liittyviä kokouksia varten on varattu määrärahaa.

Nuorisovaltuuston tärkein tehtävä on vantaalaisten lasten ja nuorten edunvalvonta. Nuorisovaltuusto seuraa kaupungissa tapahtuvaa nuoria koskevaa päätöksentekoa ja pyrkii jo valmisteluvaiheessa vaikuttamaan niin, että tehdyt päätökset ovat nuorien kannalta hyviä ja toimivia. Yhteistyötä koulujen ja oppilaitosten oppilaskuntien kanssa jatketaan mm. osallistumalla Vaikuttaja-päivän toteuttamiseen. Vuonna 2017 valittu nuori-

sovaltuusto näkyy entistä paremmin nuorille suunnatuissa ja alueellisissa tapahtumissa sekä mediassa aktivoiden nuoria vaikuttamaan nuoria koskeviin asioihin. Vuoropuhelua ja yhteistyötä erilaisten toimintaryhmien, päättäjien ja nuorten parissa työskentelevien kanssa lisätään.

Valtuustoryhmien toiminnan tukemiseen on varattu 134 000 euroa. Käyttövarauksissa toiminnallisen varauksen määräraha on yhteensä 322 000 euroa. Määrärahasta voidaan maksaa edunvalvonnan ja kaupungin markkinoinnin kustannuksia, joista on suora hyöty kaupungille ja kaupungissa harjoitettavalle elinkeinotoiminnalle. Määrärahaa voidaan käyttää odottamattomien ja Vantaalle strategisesti merkittävien kansainvälisten, kansallisten tai seudullisten kehittämishankkeiden osallistumisen valmisteluun**.** Lisäksi 50 000 euroa varataan kaupunginhallituksen menokohdalle Vantaan tapahtumakaupungin näkyvyyden lisäämiseen.

Opiskelijoiden ja koululaisten kesätyöpaikkoihin on varattu 815 000 euroa. Määräraha on tarpeen, koska tarve nuorten ja alan opiskelijoiden kesätyöllistämiseen on ilmeinen. Opiskelijoiden palkkaaminen vaikuttaa myös työvoiman saatavuuteen ja se tukee oppilaitosyhteistyötä. Määräraha mahdollistaa noin 420 kesätyöntekijän palkkaamisen.

Sisäilmatoimikunnan esittämiin tarkoituksiin on varattu 500 000 euron määräraha.

Työkokeiluihin varattu 120 000 euroa mahdollistaa noin 20 henkilön terveysperusteiseen uravaihtoon liittyvän uuden tehtävän kokeilun tukemisen. Lisäksi on varattu oppisopimuskoulutukseen 50 000 euroa liittyen terveysperusteiseen tehtävävaihtoon.

Talousarvioon on varattu 150 000 euron määräraha vantaalaisille nuorille annettaviin kesätyöseteleihin vantaalaisiin yrityksiin ja yhdistyksiin työllistymiseksi.

Talousarviokohdan määrärahaan sisältyvät kuntien keskusjärjestöjen maksuosuudet sekä jäsenmaksut niille yhteisöille, joissa Vantaan kaupunki on jäsenenä sekä osuudet Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (HSY) ja Uudenmaan liitolle.

Talousarviokohdassa on varaus loppiaisvastaanoton järjestämiseen.

Vantaan Veden HSY:lle siirtyneen henkilöstön eläke- ja varhemaksuvelvoitteisiin on budjetoitu 244 783 euroa. EVTEK-kuntayhtymän purkamisesta johtuviin eläke- ja varhemaksuvelvoitteisiin on budjetoitu 98 560 euroa.

Kaupungin osuus verotuskustannusten kattamisesta on 4,964 milj. euroa.

Historiatoimikunnalle on varattu 93 000 euroa. Vuoden 2018 aikana työstetään vuonna 2024 julkaistavaa Vantaa 50-vuotisteosta. Teos koostuu useiden ammattitutkijoiden teksteistä. Vuoden 2018 aikana päätetään kirjoittajien valinnoista ja sisällön lopullisista linjoista. Samoin jatketaan kaupunkilaisten ja päättäjien haastatteluja. 50-vuotisteoksen työstämisen lisäksi Kaupunkisuunnittelun toteuttaman Håkansbölen kartanoalueen käytön ja korjauksen selvitystyön pohjalta kirjoitetaan yleisteos Håkansbölen kartanosta. Kirjoittaminen tehdään vuoden 2018 aikana. Teos julkaistaan vuoden 2019 aikana, jolloin taittoon ja painattamiseen liittyvät kulut siirtyvät ko. vuodelle. Kirjoitushankkeiden ohella suoritetaan Hämeenkylän kartanon kaivaustutkimus. Kohteena on Hämeenkylän kartanon alkuperäinen paikka, nykyisestä kartanosta noin 900 metriä koilliseen. Tutkimalla hylättyä kartanopaikkaa, saadaan tietoa kartanon arkielämästä 1600–1800-luvulla. Paikka tarjoaa ainutlaatuisen tutkimusmahdollisuuden, sillä se on säilynyt koskemattomana 1800-luvun alusta, kun kartano siirrettiin sieltä nykyiselle paikalleen. Tutkimusten myötä kaupungin menneisyys saa jälleen positiivista näkyvyyttä. Samalla saadaan kaupunkilaisille lisää tietoa Vantaan pitkästä historiasta ja vahvistetaan asukkaiden paikallisidentiteettiä sekä kotiseutuylpeyttä. Saadaan myös korjattua yleistä mielikuvaa Vantaasta nuorena kaupunkina vailla historiaa.

10 50
Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset

Vastuuhenkilö: Kari Nenonen **Toimielin: Kaupunginhallitus**

Määrärahat	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**	**TS 2019**	**TS 2020**	**TS 2021**
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-13 891	-14 230	-14 402	**-14 402**	-14 646	-14 856	-15 070
Toimintakate	-13 891	-14 230	-14 402	**-14 402**	-14 646	-14 856	-15 070

Tuloslaskelma	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	0	0	0	**0**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-100	-13	-13	**-13**
Sisäisten palvelujen ostot	-10 216	-10 157	-10 277	**-10 277**
Materiaalin ostot	0	0	0	**0**
Avustukset	-3 575	-4 060	-4 112	**-4 112**
Vuokrat	0	0	0	**0**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-13 891**	**-14 230**	**-14 402**	**-14 402**
Toimintakate	**-13 891**	**-14 230**	**-14 402**	**-14 402**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-13 891**	**-14 230**	**-14 402**	**-14 402**

Tiedekeskussäätiön avustusta varten on varattu 3 556 000 euroa.

Suomen Kansallisoopperan vuotuiseen käyttöavustukseen on varattu uuden sopimuksen mukaisesti 471 782. Yhteistyösopimus sisältää koulujen kanssa tehtävän yhteistyön.

Katumetro-tutkimusohjelmaan on varattu 84 000 euron määräraha.

Pääkaupunkiseudun kaupungit vahvistavat kaupunkitutkimusyhteistyötä solmimalla yhteistyösopimuksen Helsingin yliopistoon perustetun Kestävyystieteen instituutin osana toimivan Kaupunkitutkimusinstituutin kanssa. Kaupunkitutkimusinstituutin toimintaan osallistuu useiden tieteenalojen professoreita ja tutkijoita sekä Helsingin yliopistosta että Aalto-yliopistosta. Solmittavalla yhteistyösopimuksella vahvistetaan kaupunkien ja Kaupunkitutkimusinstituutin yhteistoiminnan muodot. Toiminnan tavoitteena on vahvistaa kaupunkisuunnittelun, kaupunkikehittämisen ja kaupunkitutkimuksen vuorovaikutusta ja yhteissuunnittelua sekä

käynnistää ja tukea poikkitieteellisiä kehitysprojekteja. Keskeisenä yhteistyömuotona ovat kaupunkien määrittämille tutkimusaloille valittavat kaupunkien rahoittamat post doc -tutkijat. Instituutti aloittaa toimintansa vuoden 2018 alusta. Vuonna 2018 kokonaismenot ovat 320 000 euroa, josta Vantaan osuus on 80 000 euroa.

Vantaan osuus aluepelastuslaitoksen menoihin on 10 277 218 euroa.

HRI-hankkeelle (avoin data, pks-yhteistyö) on varattu 13 040 euroa.

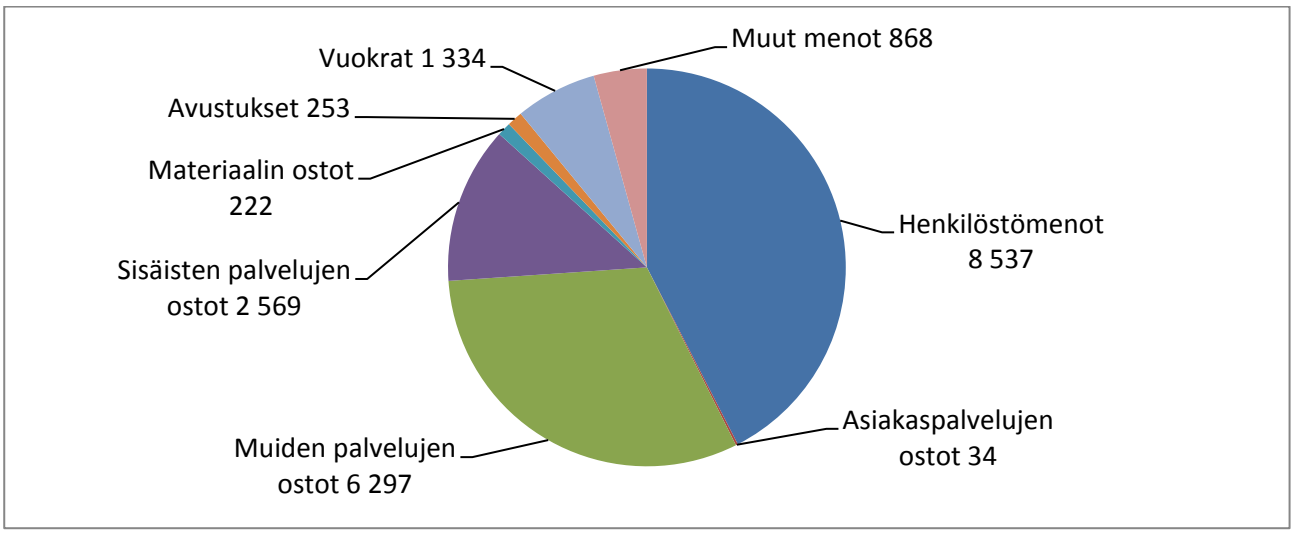
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA

11
Kaupunginjohtajan toimiala

Vastuuhenkilö: Kari Nenonen **Toimielin: Kaupunginhallitus**

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Tulot	2 259	2 535	2 333	**2 333**	2 380	2 427	2 476
Menot	-17 455	-20 153	-20 082	**-20 114**	-20 392	-20 436	-20 587
Toimintakate	-15 195	-17 618	-17 749	**-17 781**	-18 013	-18 008	-18 111

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
Myyntitulot	3	2	2	**2**
Maksutulot	3	0	0	**0**
Tuet	2 220	2 527	2 325	**2 325**
Muut tulot	23	6	6	**6**
Sisäiset tulot	10	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**2 259**	**2 535**	**2 333**	**2 333**
Henkilöstömenot	-8 178	-8 528	-8 537	**-8 537**
Asiakaspalvelujen ostot	-44	-34	-34	**-34**
Muiden palvelujen ostot	-4 465	-6 404	-6 297	**-6 297**
Sisäisten palvelujen ostot	-2 552	-2 567	-2 569	**-2 569**
Materiaalin ostot	-164	-347	-222	**-222**
Avustukset	-249	-145	-253	**-253**
Vuokrat	-1 158	-1 203	-1 303	**-1 334**
Muut menot	-644	-925	-868	**-868**
Menot yhteensä	**-17 455**	**-20 153**	**-20 082**	**-20 114**
Toimintakate	**-15 195**	**-17 618**	**-17 749**	**-17 781**
Poistot	-30	0	0	**0**
Yk-lisät	10 593	9 293	0	**9 319**
Laskennalliset yhteensä	**10 563**	**9 293**	**0**	**9 319**
Tilikauden tulos	**-4 632**	**-8 325**	**-17 749**	**-8 461**



Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunginjohtajan toimialaa johtaa kaupunginjohtaja. Toimiala huolehtii kaupunkitasoisesta ohjauksesta vastaten mm. kaupunginvaltuustolle ja kaupunginhallitukselle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta, kaupungin muiden toimielinten avustamisesta ja ohjaamisesta sekä keskitetysti kaupunkitasoisesta suunnittelusta ja kaupungin toiminnan tuloksellisuudesta.

Kaupunkitason keskeisiä toimintaympäristömuutoksia on kuvattu Yhteinen hyvinvointi – toimintaympäristön kehitys Vantaalla –raportissa sekä talousarviokirjan alun toimintaympäristöosiossa. Keskeisiä toimintaympäristötekijöitä seurataan kuukausittain ja niistä raportoidaan säännöllisesti myös osavuosikatsausten yhteydessä. Taloussuunnitelmakaudella 2018−2021 Vantaan kaupungin toimintaan vaikuttaa olennaisesti myös valmisteilla oleva sote- ja maakuntauudistus, jonka valmisteluun Vantaan osalta kaupunginjohtajan toimiala osallistuu.

Talousarviokohtaan sisältyvät päätöksentekoa palvelevat kaupunginjohtajan toimialan tulosalueet / tulosyksiköt:

- Yleisjohto: kaupunginjohtajan toimiala yhteiset, kehitysprojektit
- Kaupunginkanslia: yhteiset menot (sisältäen pääkaupunkiseudun yhteistyötä ja kunta- ja palvelurakenneuudistusta koskevat asiat ja kaupungin valmius- ja turvallisuusasiat), hallintopalvelut, lakiasiat ja sihteeristö
- Sisäinen tarkastus
- Taloussuunnittelu: taloussuunnittelu ja strategia, tietopalvelu
- Henkilöstökeskus: työnantajapalvelut, henkilöstöedut, henkilöstön hyvinvointi, henkilöstön yhteistoimintaryhmä, henkilöstön kehittäminen, henkilöstöpalvelut, luottamusmies- ja työsuojelutoiminta, henkilöstön työterveyshuolto
- Elinkeinopalvelut: yhteiset toiminnot, elinkeinopalvelujen hankkeet, yritysneuvonta ja matkailu
- Viestintä: viestintä ja markkinointi

Yleisjohdon talousarviokohta sisältää kaupunginjohtajan palkan ja käyttövarat, toimialan yhteiset menot sekä varaukset strategisten projektien omarahoitusosuuksiin. Kaupunginjohtajan käyttövaroissa on varauduttu Arttu 2 – arviointitutkimusohjelman rahoitusosuuteen. Strategisten projektien omarahoitusosuuksissa on varattu vuosille 2017−2019 MAL-yhteistyön kustannuksiin 15 000 euroa vuodessa sekä lentoliikennestrategian toteuttamiselle 83 000 euroa vuodelle 2018.

Kaupunginkanslian tulosalue vastaa hallintojohtajan johdolla kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousten valmistelusta ja päätösten täytäntöönpanosta, valmistelun ja päätöksenteon kehittämisestä sekä kaupungin yhteisistä ja kaupunginjohtajan toimialan lakiasioista. Lisäksi tulosalue huolehtii toimialan keskitetyistä hallintopalveluista sekä yleisten vaalien järjestelyistä.

Vuonna 2018 toimitetaan presidentinvaali sekä mahdollisesti maakuntavaalit lokakuussa. Vaalijärjestelyitä kehitetään, mm. rekrytointeja ja vaalilautakuntien nimeämistä. Koulutusta tehostetaan.

Sote- ja maakuntauudistukseen varautumista varten kaupungille on perustettu valmisteluorganisaatio helmikuussa 2017. Hankkeen projektitoimisto toimii kaupunginkansliassa hallintojohtajan johdolla.

Sisäisen tarkastuksen tulosalue avustaa tarkastusjohtajan johdolla kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuuden arvioinnissa ja kehittämisessä suorittamalla kaupunkikonsernin hallinnon, talouden ja toimintojen tarkastusta sekä tarjoamalla konsultointipalveluja.

Taloussuunnittelun tulosalue koostuu kahdesta yksiköstä, jotka ovat taloussuunnittelu- ja strategiayksikkö sekä tietopalveluyksikkö. Taloussuunnittelun tulosalue vastaa kaupungin strategian sekä talousarvion ja -suunnitelman valmistelusta ja raportoimisesta. Lisäksi taloussuunnittelu vastaa keskitetyistä tilasto- ja tutki-

muspalveluista sekä palveluverkkosuunnittelun kehittämisestä ja koordinoimisesta kaupunkitasolla. Tulosalue vastaa myös mm. projektisalkku- ja prosessienkuvausjärjestelmien käytön koordinoimisesta ja kehittämisestä.

Tulosalueen vuoden 2018 keskeisiä tavoitteita ovat keskitetyn tietovaraston ja siihen liittyvän visuaalisen raportoinnin jatkokehittäminen, uuden valtuustokauden strategian edistäminen, tietopalvelujen edelleen kehittäminen sekä verkkojulkaisujen käyttöönotto. Tärkeässä roolissa ovat kaupunginvaltuuston tekemiin talouslinjauksiin ja talouden tasapainottamiseen perustuva talousarviovalmistelu sekä ajantasainen ja laadukas talousraportointi. Tutkimustoiminnassa keskitytään kaupungin kehityksen kannalta olennaisimpien teemojen täsmätarkasteluihin sekä yliopisto- ja korkeakouluyhteistyön uusien yhteistyömallien käyttöönottoon. Valmisteilla olevan sote- ja maakuntauudistuksen talousvaikutuksia kaupungille analysoidaan osana vuotuista talousarviovalmistelua.

Henkilöstökeskus muodostuu kahdesta tulosyksiköstä: työnantaja- ja henkilöstöpalvelut. Työnantajapalveluiden visiona on, että ”olemme arvostettu, aktiivinen uudistaja sekä rohkea esimiesten ja johdon sparraaja”. Henkilöstöpalvelujen visiona on, että ”olemme luotettava ja asiakkaan tarpeet tunteva kokonaisvaltaisten palvelusuhdepalveluiden tuottaja, jolla on käytössään modernit tuotantovälineet ja tehokkaasti toimivat tuotantoprosessit”. Koko tulosalueen toiminnan tavoitteena on tukea yhtenäisiä esimiestyön käytäntöjä koko kaupungissa ohjauksen, valmennusten ja hr-järjestelmien tuella.

Muutosten takia henkilöstöammattilaisten rooli esimiesten tukijana ja sparraajana on korostunut. Kaikki henkilöstökeskuksen systemaattiset esimiesvalmennukset ja konsultaatiot tukevat johtamista haastavassa taloustilanteessa lukuisten muutoshaasteiden parissa.

Resursseja on taloussuunnitelmassa suunnattu erityisesti:

- kaupungin henkilöstön työterveyspalvelut (sis. yleislääkäritasoinen sairaanhoito),
- työsuhdematkalippuetuus,
- johtamisen valmiuksien järjestäminen /tuottaminen: ylimmän johdon valmennus, johtamisen erikoisammattitutkinnon ja lähiesimiehen ammattitutkinnon suorittamiseen sekä uusien ja nykyisten lähiesimiesten valmennuksiin (Esimiehenä Vantaalla ja Tomuta-valmennukset) sekä esimiesten coutching,
- työyhteisöjen kehittämisen tukeen (mm. konsultointi ja valmennukset),
- palkitsemisjärjestelmän elementteihin: Hyvä työyhteisö - palkintorahat ja pitkään palvelleiden palkitseminen,
- hyvinvoinnin edistäminen ja tukeminen (henkilöstöliikunta ja varaus ”Mun Elämä -hankkeeseen,
- työpaikkaruokailun subventio-osuuden sekä
- hr-järjestelmien käyttö- ja kehittämisrahat (painotus nykyjärjestelmän teknologian uusimisessa).

Palvelussuhde- ja palkkapalveluja sekä rekrytoinnin tukipalveluja tuotetaan henkilöstöpalveluista keskitetysti kaikille toimialoille. Keskeinen osa palvelutuotannossa on esimiehille annettava tuki palvelussuhdeasioiden hoidossa. Tavoitteena on edelleen, että palveluprosessien tehokkuus paranee, ja että Henkilöstöpalveluissa tapahtuva manuaalinen tarkastustyö vähenee ja yksikön palvelutehtävien vaatimassa osaamisessa korostuu tiedon, asiakkuuksien ja palvelussuhdeprosessien kokonaishallinta. Vuoden aikana valmistaudutaan Hijat-järjestelmän uuden version käyttöönottoon 1.1.2019.

Vuoden aikana kokeillaan muutamassa rekrytoinnissa ns. anonyymia rekrytointia.

Elinkeinopalvelujen tulosalue vastaa kaupungin elinvoimaisuuden ja elinkeino- ja kansainvälistymispolitiikan strategisesta suunnittelusta ja toteutuksesta sekä elinkeinopoliittisen seutuyhteistyön kehittämisestä. Elinkeinopolitiikassa erityisenä painopisteenä kiinnitetään huomioita Vantaan kansainväliseen houkuttelevuuteen.

Kaupungin uuden strategian ”Lisäämme kaupungin elinvoimaa” -painopisteen raportointia kehitetään nostamalla toiminnan fokukseen entistä laajemmat kehittämiskokonaisuudet ja harvemmat kehittämisalueet toiminnan vaikuttavuuden nostamiseksi. Osana rakennetaan vantaalaisten yritysten, oppilaitosten ja kaupungin yhteinen toimialaklusteripohjainen Triple Helix -toimintamalli yhdessä sivistystoimen kanssa.

Elinkeinopalvelut kehittää Vantaata aktiivisesti tapahtuma ja matkailukaupunkina yhdessä kulttuuritoimen kanssa siten, että kaupungin tapahtumastrategia, kulttuurikohteiden markkinointi ja kaupungin matkailun kehittäminen muodostavat houkuttelevan kokonaisuuden. Tulosalue osallistuu yhdessä tietopalvelujen kanssa elinvoiman kehittymistä kuvaavien mittareiden kehittämiseen.

Tulosalueelle kuuluu myös yhteistyö metropolialueen kilpailukykystrategian toteutuksessa, jonka lisäksi tulosalue hakee Vantaalle aktiivisesti uutta yritystoimintaa sekä tarjoaa niille tieto-, kehitys- ja neuvontapalveluita.

Elinkeinopalvelut on Vantaan osalta vastuussa myös mm. Suomen suurimpien kaupunkien yhteisen EU-hankkeen, 6Aikastrategian, ohjauksesta ja koordinoinnista. Elinkeinopalvelujen alle on koottu kaikkien 6Aika strategiaa toteuttavien hankkeiden toiminnan seuranta. Hankkeisiin tarvittava hankerahoitus tulee kultakin osallistuvalta toimi- ja tulosalueelta itseltään.

Vantaan kaupunki hyödyntää kaupungin kansainvälistä osaamispohjaa ja verkostoja sekä kehittämistyössään että niiden rahoituksessa. Vuoden 2018 aikana jatketaan yritysten yhteistyötila Kiitoradan toimintaa sekä vantaalaista yrityskiihdyttämötoimintaa. Lisäksi toimintavuoden aikana toteutetaan vahvasti lentoasema-alueen liiketoimintatoimintaympäristön kehittämistä muun muassa 6Aika Perille asti -hankkeen sekä PKS-tasoisen ja kaupunginhallituksen vahvistaman Smart&Clean -hankekokonaisuuden kautta.

Taloussuunnitelmavuosina elinkeinopalveluiden tavoitteena on edelleen toimintojen tehostaminen ja säästöjen hakeminen tarkalla taloudenpidolla, hankerahoituksen harkitulla käytöllä sekä ostopalvelujen hallitulla hyödyntämisellä. Tulosalue toteuttaa keskeisesti Vantaan kaupungin strategian elinvoimatavoitetta erikseen vahvistettavan toimenpidesuunnitelman pohjalta. Hankerahoituksessa merkittävimmät muutokset liittyvät kaupunkitasoisen 6Aika-koordinaation vahvistamiseen sekä uusien kehittämishankkeiden käynnistymiseen.

Elinkeinopalvelujen projektit:

- Kansainväliset verkostot ja jäsenyydet – toimintakulut 12 000 euroa
- PKS-yhteistyö – toimintakulut 723 000 euroa
- Verkostopartnerit – toimintakulut 167 000 euroa
- Elinvoimaohjelma – toimintakulut 311 000 euroa

EU- ja kansainv. rahoitteiset hankkeet – toimintakulut 681 000 euroa:

- 6Aika Perille asti 215 000 euroa (rahasta palautuu takaisin Vantaalle 67 %)
- 6Aika-koordinaatiohanke 115 000 euroa (rahasta palautuu takaisin Vantaalle 67 %)
- 6Aika Avoimet innovaatioalustat 176 000 euroa (rahasta palautuu takaisin Vantaalle 67 %)
- FinEst Smart Mobility 175 000 euroa (rahasta palautuu takaisin Vantaalle 91 %)

Projektien edistymistä raportoidaan kaupunginhallitukselle vuosittain.

Viestintä on monikanavaisesti yhteydessä vantaalaisiin. Samaan aikaan, kun sähköistä viestintää vahvistetaan, kaikkiin vantaalaisiin talouksiin toimitetaan viisi asukaslehteä. Kaupunki innostaa ja osallistuu keskusteluun sosiaalisessa mediassa. Vantaa-kanavalla on kaksi päätehtävää; kaupungin markkinointivideoiden tuottaminen sekä valtuuston päätöksenteon esittely. Sisäisen viestinnän alusta uudistetaan vuoden 2018 aikana.

Tuloskortin keskeiset tavoitteet

Vuonna 2017 on valmisteltu valtuustokauden strategiaa 2018–2021, jonka valmisteluun ja toimeenpanoon kaikki kaupunginjohtajan toimialan tulosalueet osallistuvat. Kaupunginjohtajan toimialan tulosalueiden valtuustokauden strategiaan ja vuoden 2018 kaupunkitason sitoviin tavoitteisiin perustuvien tuloskorttien yhteenvedot esitetään vuoden 2018 käyttösuunnitelmien yhteydessä. Toimialan valtuustokauden strategian talouslinjausten tueksi valmistelemat kehittämiskärjet esitetään valtuustokauden strategian liitteessä, ja niitä toteutetaan strategiakaudella 2018–2021 tulosalueiden tuloskorttitavoitteiden kautta.

Talouden tasapainon turvaaminen on keskeinen valtuustokauden strateginen painopistealue myös uudella valtuusto- ja strategiakaudella. Tavoitteena on pitää kaupungin talous tasapainossa vuotuisessa talousarviovalmistelussa tulopohjan vahvistamisella, käyttötalouden menokehityksen hallinnalla sekä investointiohjelman tavoitteellisella suunnittelulla. Talouden tasapainottamisen tärkeyttä korostavat valmisteilla olevan sote- ja maakuntauudistuksen vaikutukset kaupungin suhteelliseen velkaantuneisuuteen, korkoriskin merkityksen kasvuun ja kasvavaan riippuvuuteen valtionrahoituksesta.

Kaupungin elinvoimaa kehitetään vuonna 2018 monipuolisesti: valmistellaan valtuustokauden mittaiset yrittäjyyttä edistävät toimenpiteet yhteistyössä elinkeinopalveluiden, sivistystoimen, koulujen ja oppilaitosten ja kumppanuusorganisaatioiden kanssa. Lisäksi kootaan vantaalaisista yrityksistä, oppilaitoksista sekä kaupungin elinkeinokehittäjistä paikallisia, toimialakohtaisia kehittämisklustereita yritysten liiketoiminnan, keskinäisen vuoropuhelun ja alueellisen kasvun vauhdittamiseksi. Tavoitteena on, että Vantaa on pääkaupunkiseudun nopeimmin kasvava yritysympäristö.

Sairauspoissaolojen ennaltaehkäisy on edelleen keskeinen tavoite kaupunkiorganisaatiossa tulevalla strategia- ja taloussuunnitelmakaudella. Myös osaamisen johtamisen systemaattisuuteen ja henkilöstön itsensä johtamistaitojen kasvamiseen panostetaan.

Kaupunkitason tavoitteena on valmistella hallitusti valmisteilla olevan sote- ja maakuntauudistuksen TS-kaudella Vantaan kaupungille aiheuttamia muutoksia, missä työssä myös kaupunginjohtajan toimialalla on keskeinen rooli. Vuonna 2018 kaupunginjohtajan toimiala osallistuu myös Tikkurilan toimitilahankkeen valmisteluun.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	145	148	150	153	151	147
Määräaikaisen henkilöstön lkm	8	8	8	3	3	3
Henkilöstön kokonaismäärä	153	156	158	156	154	150

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Kaupunginjohtajan toimialan %-osuus koko kaupungin henkilöstöstä	1,6 %	1,6 %	1,6 %	1,6 %
Henkilöstökeskuksen järjestämät oppimispäivät	2 891	2 204	1 500	1 500
Työterveyshuollon kustannukset, euroa per työntekijä	375	311	365	365
Palkkalaskelmia per käsittelijä, 1 htv				
Muut sopimusalat (KVTES)	7 118	7 283	6 900	7 150
Kunnallinen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimus (OVTES)	3 903	4 274	3 984	4 090

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Palkkalaskelman hinta				
Muut sopimusalat (KVTES)	13,1	13,1	13,3	13,1
Kunnallinen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimus (OVTES)	25,4	23,0	24,8	24,3
YritysVantaan kautta perustetut yritykset	423	463	470	470
Yritysneuvonnan asiakaskäynnit	1 377	1 650	1 700	1 700
Kaupunginvaltuuston kokoukset	11	11	11	11
alle 3h kokousten %	63,6	63,6	54,5	45,4
Kaupunginhallituksen kokousmäärät	21	21	23	21
Käännöstyöt	2 700	2 600	2 790	2 790
Viestinnän kustannukset, euroa per asukas	4,84	4,31	5,34	5,67

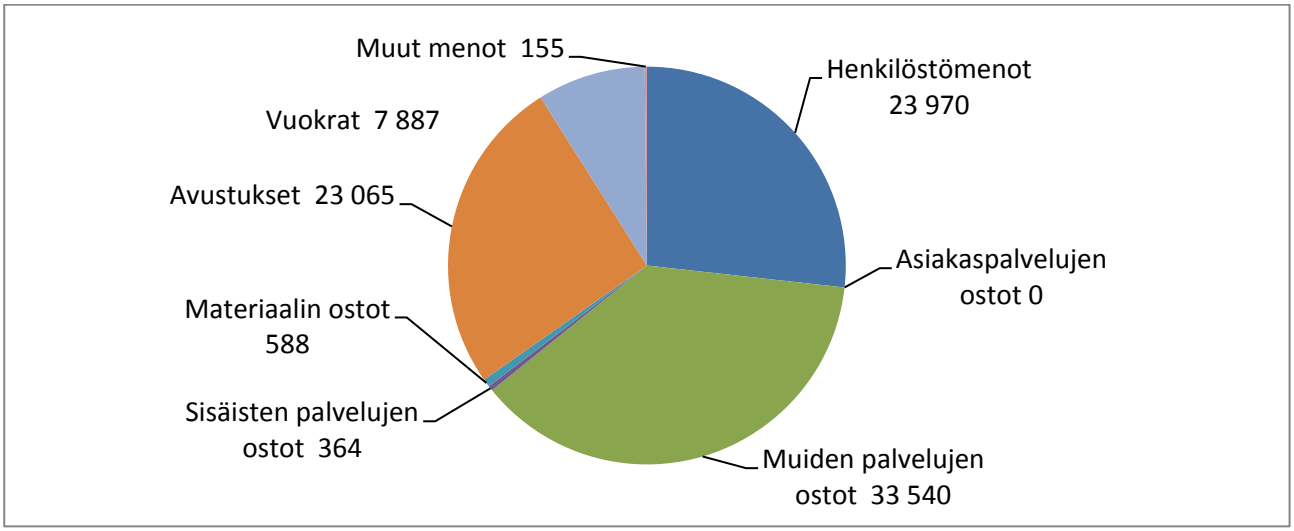
KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA

17
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala

Vastuuhenkilöt: Martti Lipponen ja Jaakko Niinistö **Toimielin: Kaupunginhallitus**

Määrärahat	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**	**TS 2019**	**TS 2020**	**TS 2021**
1000 euroa							
Tulot	9 407	9 686	9 780	**9 780**	9 972	10 167	10 366
Menot	-73 712	-81 437	-89 572	**-89 570**	-96 169	-97 682	-99 987
Toimintakate	-64 305	-71 751	-79 791	**-79 790**	-86 197	-87 515	-89 621

Tuloslaskelma	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**
1000 euroa				
Myyntitulot	3 333	3 626	3 823	**3 823**
Maksutulot	9	52	53	**53**
Tuet	4 891	4 738	4 819	**4 819**
Muut tulot	588	540	248	**248**
Sisäiset tulot	586	730	838	**838**
Tulot yhteensä	**9 407**	**9 686**	**9 780**	**9 780**
Henkilöstömenot	-22 131	-23 178	-23 970	**-23 970**
Asiakaspalvelujen ostot	-1	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-22 129	-27 933	-33 540	**-33 540**
Sisäisten palvelujen ostot	-285	-2	-364	**-364**
Materiaalin ostot	-792	-720	-588	**-588**
Avustukset	-22 300	-22 824	-23 065	**-23 065**
Vuokrat	-6 178	-6 427	-7 888	**-7 887**
Muut menot	103	-352	-155	**-155**
Menot yhteensä	**-73 712**	**-81 437**	**-89 572**	**-89 570**
Toimintakate	**-64 305**	**-71 751**	**-79 791**	**-79 790**
Poistot	-7 871	-9 653	-8 326	**-8 326**
Yk-lisät	26 850	21 188	22 718	**22 718**
Laskennalliset yhteensä	**18 978**	**11 535**	**14 392**	**14 392**
Tilikauden tulos	**-45 326**	**-60 216**	**-65 399**	**-65 398**



Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Konserni- ja asukaspalvelujen toimialan organisaatio käsittää konsernipalvelujen neljä tulosaluetta (rahoitus, talouspalvelukeskus, hankintakeskus, tietohallinto) ja kaksi liikelaitosta (Vantaan Työterveys liikelaitos ja Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos) sekä asukaspalvelujen kaksi tulosaluetta (kuntalaispalvelut, työllisyyspalvelut). Konsernipalvelujen apulaiskaupunginjohtajan suorassa alaisuudessa toimii kehittämisyksikkö, joka vastaa konsernihallinnosta. Tämän lisäksi toimialan taloutta ja hallintoa koordinoivat talous- ja hallintopalvelut –tulosalue sekä asukaspalvelujen yhteiset toiminnot -yksikkö.

Hyvästä talouskasvusta huolimatta korot pysynevät alhaisella tasolla odotettua pitempään, mikä merkitsee kaupungille ja sen konsernille erittäin alhaisia korkokuluja myös vuonna 2018.

Työllisyystilanne on parantunut mutta erityisesti nuoriso- ja pitkäaikaistyöttömyyden hoitoon tarvitaan lisää toimenpiteitä.

Uusi kuntalaki edellyttää kaupunkia kehittämään kuntalaisten osallisuutta. Osallistuva Vantaa -toimintamallia tarjoaa uusia osallisuuden muotoja.

Palvelujen ja kaupungin sisäisten toimintojen digitalisoimista jatketaan määrätietoisesti. Toimiala uudistaa sähköiset kuntalaispalvelut vuorovaikutteisemmiksi.

Tuloskortin keskeiset tavoitteet

Konserni-ja asukaspalvelujen keskeiset tavoitteet liittyvät talouden vahvistamiseen, kaupungin elinvoiman lisäämiseen, kuntalaisten hyvinvoinnista huolehtimiseen ja palvelujen kehittämiseen.

Onnistuneella varainhankinnalla ja optimaalisella rahoitus- ja korkoriskin hallinnalla on keskeinen rooli kaupungin talouden tasapainottamisessa. Riskienhallinnalla varmistetaan, että Vantaan kaupungin toimialojen, tulosalueiden, liikelaitoksien sekä kaupunkikonsernin merkittävien tytäryhteisöjen riskienhallintasuunnitelmat ovat ajantasaisia.

Työllisyyden hoidossa on tärkeää yritysyhteistyötä lisäämällä luoda uusia työtilaisuuksia ja aktivointimahdollisuuksia nuorille ja pitkäaikaistyöttömille.

Toiminnan tuottavuuden edistämiseksi toteutetaan mittavia tietojärjestelmäuudistuksia. Tavoitteena on, että kuntalaisilla on käytössään yhä enemmän sähköisiä palveluita ja niiden tukipalveluita. Lisäksi kaupungin sisäiset toiminnot hyödyntävät verkkopalveluita ja uusinta teknologiaa.

Strategisilla hankinnoilla tuetaan kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamista.

Itsearviointien tulokset

Itsearviointitulosten pohjalta vuodelle 2018 nousivat tärkeimmiksi kehittämiskohteiksi asukaspalveluissa henkilöstön hyvinvoinnista huolehtiminen, prosessien kehittäminen sekä strategiaan pohjaavan toiminnan, organisaation ja johtamisjärjestelmän vahvistaminen.

Konsernipalvelujen tärkeimmiksi kehittämiskohteiksi jalostuivat 1) visionäärisyys ja innovatiivisuus, 2) johtaminen, esimiestyö ja leadership sekä 3) osaamisen kehittäminen

Talous- ja hallintopalvelut

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Talous- ja hallintopalvelut huolehtii toimialan taloudesta, hallinnosta, kehittämisestä ja lainopillisista palveluista. Apulaiskaupunginjohtajan suorassa ohjauksessa toimiva Kehittämistulosyksikkö vastaa kaupunginvaltuuston hyväksymän konsernistrategian valmistelusta ja toteuttamisen koordinoinnista, konserni- ja omistajaohjauksen kehittämisestä, konserniraportoinnista ja konsernihallinnon controller-toiminnoista, toimialan johdon tukipalveluista, lainopillisista palveluista, kaupunginhallituksen yleisjaoston esityslistojen valmistelusta, pöytäkirjojen laatimisesta sekä päätösten täytäntöönpanosta.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Talous- ja hallintopalvelut auttaa toimialaa ja tulosalueita talouden seurannassa. Talouden raportit julkaistaan kuukausittain talouden ja hallinnon portaalissa niin raportteina kuin graafeinakin.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Tavoitteena on koota kaikki toimialan SharePoint-palvelut yhdeksi kokonaisuudeksi ja koordinoida tulosalueiden prosessikehittämistä.

Konserniohjauksessa toteutetaan aktiivisesti toimenpiteitä entistä tehokkaamman konsernirakenteen toteuttamiseksi.

Rahoitus

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Rahoituksen tulosalue vastaa muun muassa kaupunkikonsernin lyhyt- ja pitkäaikaisesta rahoituksesta, rahoitus- ja korkoriskien hallinnasta sekä niiden kehittämisestä, sijoitustoiminnasta, likviditeetin sekä konsernitilin hallinnasta, ulkoisista pankki- ja rahoittajasuhteista, kaupunkikonsernin riskienhallinnan koordinoinnista ja kehittämisestä, kattavan ja ajantasaisen vakuutusturvan varmistamisesta, vahinkorahaston toiminnasta sekä leasingrahoituksen puitesopimuksista. Lisäksi tulosalue hallinnoi asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisen rahastoa sekä tarjoaa tehtäväalueensa asiantuntija- ja tukipalveluja sekä kaupungin omille yhtiöille että PKS -elimissä ja -yhteisöissä.

Riskienhallinnan osalta keskeinen tavoite on jalkauttaa määritetyt käytänteet ja menettelyt niin, että kaupunkikonsernin riskienhallinta on kokonaisvaltaista, yhdenmukaista, järjestelmällistä ja säännöllistä. Rahoituksen tulosalue vastaa määritettyjen riskienhallinnan käytänteiden lisäksi myös varautumisen toimintamallien ajantasaisuudesta sekä tarkoituksenmukaisuudesta.

Toimintaympäristön muutokset:

- Globaali talouskasvu on pysynyt kohtuullisen vahvana, ja myös Suomen talouskasvu on yllättänyt positiivisesti. Inflaatio on kuitenkin pysynyt euro-alueella vaimeana, mikä on heijastunut EKP:n rahapolitiikan kiristystoimenpiteiden viivästymisenä. Kaupunki ja sen yhtiöt hyötyvät näin ollen historiallisen matalasta korkotasosta vielä ainakin suurimman osan vuotta 2018. Riskit korkotason nousuun ovat kuitenkin kasvaneet selvästi. Toisaalta hyvä talouskasvu yhdistettynä tiukkaan menokehykseen on mahdollistanut Vantaan kaupungin lainakannan supistumisen.
- Euroalueen ongelmat jatkuvat edelleen. Rahamarkkinoiden vakautta uhkaa muun muassa Italian pankkisektorin ongelmat.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Lainasalkun optimaalinen hallinnointi, kaupunkikonsernin onnistunut varainhankinta. Riskienhallinnan kehittäminen ja jalkauttaminen kaupunkikonsernissa

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Uusi rahoitussopimusten hallinnointijärjestelmä, joka mahdollistaa koko konsernin rahoitussopimusten tehokkaamman hallinnan.

Kaupunkikonsernin riskienhallinnan menettelyjen vakiinnuttaminen, varautumisen ja valmiussuunnittelun ajantasaisesta ohjeistuksesta huolehtiminen.

Talouspalvelukeskus

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Talouspalvelukeskus vastaa kirjanpito- ja tilinpäätöstehtävistä, ostolaskujen käsittelystä ja –reskontrasta, myyntilaskutus- ja perintätehtävistä, ulkoisen ja sisäisen laskentatoimen ja niihin liittyvien tietojärjestelmien kehittämisestä sekä toimintansa kilpailukyvystä ja tuloksellisuudesta. Toimintaympäristöanalyysin pohjalta talouspalvelukeskuksen tulee kiinnittää palvelutuotantonsa järjestämisessä erityistä huomiota tietotekniikan hyödyntämiseen mm. tuomalla ohjelmistorobotiikkaa taloushallinnon prosesseihin.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Konserniyhtiöiden taloushallinnon palvelutuotanto on lähes 90 prosenttisesti keskitetty talouspalvelukeskuksen hoidettavaksi (10 %:a v. 2012). Kaupungin ulkoisen laskennan tehtävistä myyntilaskutus on jo täysin keskitetty talouspalvelukeskukseen. Taloushallinnon prosessien ja tietojärjestelmien uudistamis- ja keskittämistyön myötä on jo saavutettu merkittävää tuottavuuden parantumista erityisesti laskujen käsittelyprosesseissa palvelukeskuksen sisällä: ostolaskuprosessissa 97 prosentin tuottavuuden parantuminen vuonna 2017 (vrt. 2008) mittarilla kappaletta/ henkilötyövuosi ja vastaavasti mitattuna myyntilaskutusprosessissa peräti 666 prosenttia. Jatkossa kokonaisprosessien tehokkuuden parantaminen ja tehtävien jatkokeskittäminen ilman henkilösiirtoja on mahdollista, kun ohjelmistorobotiikkaa päästään hyödyntämään laajemmin taloushallinnon tehtävissä. Tätä myötä sitoutuvaa henkilötyötä ja käsiteltyjen laskujen yksikköhintoja on mahdollista alentaa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Vuonna 2018 painopistealueena on ottaa käyttöön ohjelmistorobotiikkaa erityisesti ostolaskujen käsittelyprosessissa samalla keskittäen ostolaskujen tiliöintitehtäviä. Automaatioastetta kasvattamalla saadaan alennettua sitoutuvaa henkilötyötä ja laskettua yksikköhintoja sekä kaupunki- että konsernitasolla.

Hankintakeskus

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Hankintakeskuksen tulosalue vastaa kaupungin hankintatoimen kehittämisestä, keskitetyistä kaupungin materiaalihankinnoista, kaupungin palveluhankintojen koordinoinnista, kaupunkikonsernin kilpailuttamisprosessien ja niihin liittyvän sopimushallinnan periaatteiden kehittämisestä.

Hankintakeskus vastaa myös hankintojen logistisesta kokonaisohjauksesta, keskitetystä tilaamisesta ja tilaamisen ohjauksesta sekä ateria-, puhtaus- ja vahtimestaripalvelujen kilpailuttamisesta, tilaamisesta toimialoille ja siihen liittyvästä palveluntuottajien ohjauksesta.

Vastuullisuuden merkityksen kasvu hankinnoissa edellyttää yhä vahvempaa ja laaja-alaisempaa osaamista ja asettaa omat vaatimuksensa hankintojen tekemiselle.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Hankinnat tehdään mahdollisimman taloudellisesti, laadukkaasti ja suunnitelmallisesti olemassa olevat kilpailuolosuhteet hyväksi käyttäen. Vastuullisuutta edistetään ottamalla ympäristö-, sosiaaliset- ja taloudelliset näkökohdat huomioon hankinnoissa.

Strategisten hankintojen toimintamalli otetaan osaksi kaupungin toiminnan vuosisuunnittelua. Jatkamme aktiivisesti yhteistyötä Smart & clean -säätiön kanssa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Kartoitetaan ateriapalvelutoiminnan palveluverkko. Kehitetään uusia tapoja ja malleja strategisen vaikuttavuuden aikaansaamiseksi hankintojen avulla.

Talousarvion tunnusluvut

Hankintakeskus seuraa ja raportoi hankintakeskusvetoisiin kilpailutuksiin käytettyjä henkilötyötunteja. Tunnuslukumittari on henkilötyötunnit/kilpailutus. Ensimmäinen seurantakausi täyttyy vuoden 2017 lopussa.

Tietohallinnon palvelukeskus

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Tietohallinnon tulosalue vastaa tietohallintojohtajan johdolla kaupungin tietohallinnon, tietotekniikan, teletekniikan sekä tietohallinnon ohjelmistojen tarkoituksenmukaisesta kehittämisestä, yhteensovittamisesta ja tieto- ja teletekniikan laite- ja tietojärjestelmähankinnoista sekä niihin liittyvistä palveluhankinnoista. Tietohallinnon palvelukeskus jatkaa tietohallinto-ohjelman toimeenpanoa vuosina 2017–2018. Uuden tietohallinto-ohjelman valmistelu käynnistetään syksyllä 2017.

Keskeisenä tavoitteena on edistää sähköistä asiointia edelleen avoimeen lähdekoodiin pohjautuvalla ketterällä kehittämismallilla. Lisäksi pilvipalvelupohjaisen ICT-ympäristön käyttöönottoa edistetään edelleen ns. Pilviagentti toiminnalla.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Tietohallinto jatkaa palvelujen modernisointia ja tavoittelee sitä, että kaupungin sisäinen tietohallinto kykenee toimimaan ketterästi ja on keskeinen substanssitoiminnan mahdollistaja.

Vuositason tavoitteet ovat seuraavat:

Apotti -hankkeessa varmistetaan hankeaikataulussa ja budjetissa pysyminen. Digitaalinen kiinteistöhallinta ja tiedolla johtamisen ratkaisu otetaan kaupunkitasoisesti käyttöön. IT-palveluiden käytettävyys ja palvelutasot vakiinnutetaan ns. IT-operaatiokeskuksen avulla. Vuonna 2018 otetaan käyttöön kyberturvallisuuspalvelu.

2018: Apotin käyttöönotto ja maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tietojärjestelmäuudistuksen (Matti) käyttöönotto. Ohjelmistorobotiikan käyttöönoton edistäminen.
2019: Varhaiskasvatuksen toiminnanohjauskokonaisuuden käyttöönotto. Ohjelmistorobotiikan käyttöönoton edistäminen.
2020: Uusi asianhallinnan kokonaisuus.

2021: Uuden taloushallinnon kokonaisuuden käyttöönotto.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Keskeisiä muutoksia tietohallinnon tulosalueella ovat:

- SOTE/MAKU - muutostyöt kaupungin ICT-infrastruktuurissa.
- SOTE -työasemien leasingajan jatkaminen 31.12.2019 saakka.
- Uuden tietoliikenne- ja puhelinkokonaisuus käyttöönotto.
- Tiedolla johtamisen ratkaisu jatkokehittäminen.
- Ohjelmistorobotiikka otetaan käyttöön pilotoimalla kokonaisuutta yhdessä talouspalvelukeskuksen kanssa.

Asukaspalvelujen hallinto

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Asukaspalvelujen yhteisiin toimintoihin kuuluvat monikulttuurisuus, viestintä ja kehittäminen. Niiden tehtävänä on koordinoida kaupungin monikulttuurisuuskysymyksiä, hoitaa konserni- ja asukaspalvelujen viestintää, asukaspalvelujen strategista kehittämistä ja suunnitella kaupunkitasoisesti tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyötä sekä osallistua kaupungin hyvinvointiryhmän työskentelyyn.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Keskeisenä tavoitteena on uuden monikulttuurisuusohjelman toteuttaminen osana hyvinvointiohjelmaa, kaupungin strategisen johtamismallin vahvistaminen asukaspalveluissa ja asiakaspalautetiedon hyödyntäminen viestinnässä.

Kuntalaispalvelut

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Palvelujen sähköistäminen digitalisaation myötä asettaa uusia vaatimuksia asiakaspalvelun toteuttamiselle, osallistumisen mahdollistamiselle ja kuntalaisten tukemiselle palvelujen käytössä. Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus tulee tuomaan isoja muutoksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön organisoimisessa tulevaisuudessa. Toiminnallisesti muutokset kuntalaispalveluissa liittyvät asioinnin ja neuvonnan järjestämiseen, Osallistuvan Vantaan käyttöönottoon sekä asukkaiden ja järjestöjen tukemiseen.

Uusi kuntalaki edellyttää strategisempaa otetta myös kuntalaisten osallistumiseen ja hallinnon avoimuuteen sekä päätöksenteosta viestimiseen. Kansalaisyhteiskunnan muutokset haastavat perinteiset tavat tukea omaehtoista toimintaa ja kuntalaisten osallisuutta. Keskeiset haasteet nousevat Osallistuva Vantaa -toimintatavan pilotoinnin onnistumisesta, erityisesti paikallisen osallistumisen kannalta.

Avustusten jakaminen on tärkeä osa kuntalaispalvelujen toimintaa ja ennaltaehkäisevää hyvinvointityötä. Turvapaikanhakijatilanne edellyttää edelleen vapaaehtoistoiminnan tiivistä koordinaatiota Vantaa-mallin mukaisesti. Yhteisö- ja vapaaehtoistoiminnan tavoitteena on mahdollistaa kaikille aktiivinen kuntalaisuus.

Kuntalaisneuvonnan ja -ohjauksen koordinointia ja monikanavaista asiointipalvelua kehitetään edelleen. Tavoitteena on tarjota vantaalaisille entistä parempi asiointikokemus aikaisempaa keskitetymmällä palveluvalikoimalla. Tulevalla valtuustokaudella kehitetään kaikkia toimialoja koskeva kaupunkitasoinen asianhallinnan toimintamalli sekä huolehditaan asianhallinnan digitalisoinnin edistämisestä. Valtuustokauden aikana talous- ja velkaneuvonta siirtynee oikeusaputoimistojen ja edunvalvontapiirien hoidettavaksi.

Kuntalaispalvelut vastaa asukastilaohjelman mukaisesti kohtaamispaikkojen ylläpitämisestä ja kehittämisestä ja järjestötilojen toiminnallisesta hallinnoinnista. Yhteisen pöydän ruoka-avun logistiikka kuljettaa hävikkiä vuositasolla jo 1,5 milj. kiloa. Yhteistyökumppaneina ovat elintarvikealan merkittävimmät toimijat.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Keskitetyn monikanavaisen asiointipalvelumallin kehittämistyön toteutuminen on yksi keskeisistä tavoitteista. Uuden asiointipalvelun rakentaminen kytkeytyy osaksi Vantaan kaupungin tietohallintopalvelujen johtamaa sähköisen asioinnin hanketta (Oma Vantaa). Tavoitteena on lisätä sähköistä asiointia ja itsepalvelumahdollisuuksia sekä kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia palvelujen kehittämiseen.

Vantaa-infojen asiakaspalvelua kehitetään ja niihin keskitetään edelleen kunnan asiointipalvelua. Kuntalaisille suunnattua sähköisten asiointipalvelujen käytön tukea vahvistetaan entisestään.

Asiakirjahallinnon kehittämistyötä jatketaan. Tavoitteena on luoda kaupunkitasoinen malli, jolla tuetaan asian ja tiedonhallinnan elinkaarta.

Osallistuva Vantaa -toimintatapa on käytössä. Lisäksi kehitetään keinoja tukea omaehtoista kansalaistoimintaa. Turvapaikanhakijatilanteen jatkuessa akuuttina jatketaan vapaaehtoistoiminnan koordinaatiota vastaanottokeskuksissa sekä kotoutumisen tukena Vantaa-mallin mukaisesti.

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus tulee tuomaan isoja muutoksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön organisoimisessa tulevaisuudessa. Avustustoimintaa on uudistettu. Työllisyyspalvelujen kanssa jatketaan yhteistyötä mm. työllisyyspolkujen luomiseksi asukastiloissa, asianhallinnassa ja Yhteisessä pöydässä. Kuntaan jäävän hyvinvointia ja terveyttä edistävän työn kuvaamista ja määrittelyä tehdään myös yhdessä verkostojen kanssa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

- Osallistuva Vantaa -malli lisää asukasaktiivisuutta ja vuorovaikutusta.
- Kaupunkitasoinen keskitetty monikanavainen asiointipalvelumalli mahdollistaa tehokkaammat palveluprosessit ja paremman asiakaskokemuksen.
- Sähköisen asioinnin asiakaspalvelu ja sen tuki vahvistuvat.
- Kaupunkitasoista asiakirjahallintoa kehitetään.
- Vapaaehtoistoiminnan koordinaatiota ja tukea jatketaan erilaisissa verkostoissa sekä turvapaikanhakijoiden ja kotoutujien parissa. Asukastilojen käyttömahdollisuudet järjestöille pyritään turvaamaan alueellisesti tasapuolisesti.
- Aktiivista yhteisötyötä sekä kansalais- ja vapaaehtoistoiminnan tukea jatketaan asukastiloissa, verkostoissa, Vantaa-mallin ja Yhteisen pöydän kautta.
- Talous- ja velkaneuvonnan digitalisointi mahdollistaa asiakasmäärän nelinkertaistumisen pienemmillä resursseilla.
- Pyritään lisäämään monikielistä palvelua Vantaa-infoissa vieraskielisten kuntalaisten ja turistien palvelemiseksi.

Työllisyyspalvelut

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Työllisyyspalvelujen tulosalue vastaa työllisyyspalvelujen johtajan johdolla kaupungin työllisyyden edistämisestä ja kehittämisestä, kuntouttavan työtoiminnan järjestämisestä, hoidosta ja kehittämisestä tehtäväalueellaan yhteistyöstä valtion hallinnon, yritysten ja kolmannen sektorin kanssa, kaupungin työvalmennustoiminnoista ja työllisyyden edistämiseen liittyvän toiminnan koordinoimisesta.

Työllisyyspalveluissa toimii kolme tulosyksikköä, joita kutakin johtaa palvelupäällikkö. Asiakkuusyksikköön kuuluu monialainen yhteispalvelu TYP, nuorten palvelut ja yritysohjaamo. Kuntouttava työtoiminta ja hankeyksikköön kuuluvat työelämään palvelut ja projektit. Tuotantoyksikköön kuuluvat kolme työvalmennustaloa. Yksiköiden lisäksi suoraan tulosaluejohtajan alaisuudessa toimii tulosalueen hallinto- ja tukipalvelujen yksikkö.

Työllisyyspalveluihin on keskitetty Vantaan kaupungin palkkatukityöllistäminen ja työllisyyspoliittiset avustukset yrityksille, järjestöille sekä yhdistyksille. Ulkopuolista rahoitusta saavia projekteja ovat pitkäaikaistyöttömiä työkokeilun kautta työelämään ohjaava Työrasti, alle 30-vuotiaille monialaista palvelua tarjoava Ohjaamo-projekti, sosiaalisia kriteerejä Vantaan kaupungin hankinnoissa pilotoiva Handu-hanke, sosiaalisen kuntoutuksen valtakunnallinen kehittämishanke Sosku sekä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuusasioita työllisyyspalvelujen toiminnassa palveluissa kehittävä Viva - virtaviivaisuutta valtavirtaistamiseen -projekti ja Nevo Tiija -projekti.

Kunnan työllisyyspalvelujen painopiste on erityisesti pitkäaikaistyöttömien, nuorten ja maahanmuuttajien työllistymisessä. Työllisyyspalvelujen asiakasmäärät ovat viime vuosina kasvaneet ja kunnan vastuu työllisyysasioiden hoidossa lisääntynyt. Kuntouttavaan työtoimintaan osallistuvien määrä pyritään kasvattamaan 10 prosenttia vuodessa.

Vuonna 2018 käytetään palkkatukityöllistämiseen 7,2 milj. euroa. Työmarkkinatuen kuntaosuuteen on vuodelle 2018 varattu 20,9 milj. euroa.

Palkkatukityöllistämisessä tullaan keskittymään entistä enemmän alle 25-vuotiaiden työllistämiseen. Ennen talousarviokäsittelyä syksyllä 2018 työllisyyspalvelut tulee esittelemään tarkennettuja toimenpiteitä kustannusarvioineen TS-kauden nuorisotyöttömyystavoitteen saavuttamiseksi.

Työllisyyden edistämisen osalta ajankohtaisia kysymyksiä ovat erityisesti maakuntauudistus ja kasvupalvelut. Hallituksen työllisyyslinjausten konkretisoituessa muutoksiin pyritään reagoimaan nopeasti. Toimintaympäristöön vaikuttavat yleinen taloudellinen tilanne ja voimakkaassa muutoksessa oleva työelämä, jonka vuoksi erityisesti opinnollistaminen on tärkeässä roolissa palveluja kehitettäessä. Asiakasmäärän kasvaessa ja asiakaskunnan moninaistuessa työllisyyspalvelujen on pystyttävä tarjoamaan entistä laaja-alaisempia palveluja. Työllisyyspalvelujen toimintaa kehitetään aktiivisesti uusilla palveluilla ja toimintatavoilla sekä lisäämällä yhteistyötä ja verkostoitumista eri sektorien kanssa.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Työllisyyspalvelujen keskeisenä tavoitteena on osallistua maakuntauudistuksen ja kasvupalvelukuntayhtymän valmisteluun ja huolehtia Vantaan edunvalvonnasta uusia organisaatiokokonaisuuksia suunniteltaessa.

Tavoitteena on lisätä kunnan mahdollisuuksia vaikuttaa työttömyyteen entistä varhaisemmassa vaiheessa, ja siten edistää työllistymistä ja vähentää työttömyyden tuomia kustannuksia. Asiakaskeskeisen palvelukonseptin avulla tuotetaan palveluja kasvavalle ja moninaistuvalle asiakaskunnalle. Toiminnan kehittämisessä huomioidaan nopeasti muuttuvan työelämän vaatimukset. Opinnollistamista integroidaan palveluihin entistä tehokkaammin.

Yritysyhteistyöhön vakiinnutetaan selkeät toimintamallit, mikä tiivistää ja selkeyttää yhteistyötä ja mahdollistaa asiakkaille uusia jatkopolkuja avoimille työmarkkinoille. Työllistymiseen liittyvät sosiaaliset kriteerit huomioidaan kaupungin hankinnoissa.

Toimintojen digitalisoimiseen panostetaan. Yksi osa tätä on Metropolia AMK:n kanssa toteutettava digitaalinen henkilöstön koulutus- ja perehdytysohjelma. Lisäksi tärkeää on sähköisen asiointipalvelun kehittäminen.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Lisätään resursseja nuorisotyöttömyyden vähentämiseen panostamalla tavoitteelliseen asiakasohjaukseen. Asiakaskeskeinen toimintamalli vakiinnutetaan toimintaan ja aktivointipalvelujen määrää ja sisältöä kehitetään asiakastarpeen mukaan. Kehitetään sähköistä palvelualustaa ja toteutetaan työllisyyspalvelujen palveluja Vantaa-infosta –pilotti. Uusi valmennustalo aloittaa Lummetiellä Tikkurilassa. Valmennustaloilla tapahtuva opinnollistaminen on käynnissä ja asiakkailla on mahdollisuus saada oppimistodistuksia kaikilta valmennustaloilta.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	297	310	316	317	317	317
Määräaikaisen henkilöstön lkm	29	32	33	26	26	26
Henkilöstön kokonaismäärä	326	342	349	343	343	343

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Talouspalvelukeskus				
Käsitellyt ostolaskut, kpl/ htv – palvelukeskus	23 438	24 847	28 700	27 900
Käsitellyt ostolaskut, kpl/ htv – koko kaupunki	7 390 (3 toimialaa)	8 338 (3 toimialaa)	1,50 %	1,50 %
Käsitellyt myyntilaskut, kpl/ htv – palvelukeskus	39 530	41 982	41 500	43 700
Käsitellyt myyntilaskut, kpl/ htv – koko kaupunki	6 201 (3 toimialaa)	7 118 (3 toimialaa)	1,50 %	1,50 %
Kirjanpitotehtäviin sitoutuneet htv:t – koko kaupunki	11,8 (3 toimialaa)	10,0 (3 toimialaa)	-1,50 %	-1,50 %
Konserniyhtiöiden palveluhintojen muutos-% (vrt. ed. vuosi)	-	1,4 %	2,0 %	1,5 %
Tietohallinto				
Työasemamäärä -hallinto				
- kannettavat ja työasemat, kpl	6 160	6 795	7 400	7 600
Työasemamäärä opetus				
- tabletit, kpl	20 000	20 000	20 000	20 000
- kannettavat ja työasemat, kpl	6 410	6 820	10 700	10 700
Asiakastyytyväisyys				
- ServiceDesk (1-5 > aiemmin 1-10)	9,1 Fujitsu, 1.10. alkaen 4,4 CGI	4,4	4,4	4,4
Tikettimäärä				
- Keskimäärin kuukaudessa	3 630	5 260	5 300	5 000
IT-investointien onnistunut läpivienti				
- budjettitoteuma	96 % *)	Tavoite yli 95 %	Tavoite yli 94 %	Tavoite yli 94 %

*) Ilman Apottia ja Kanta eArkiston tuloja

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Kuntalaispalvelut				
Tulosalueella avustusta saaneiden järjestöjen ja toiminta-ryhmien lukumäärä	183	186	190	200
Vantaa-infojen keskitettyjen palvelujen määrän kasvu (%)	-	8	10	15
Vantaa-infon asiakasmäärä	100 000	155 206	156 000	150 000
Talous- ja velkaneuvonnan sähköisen palvelun kautta tulleiden asiakkaiden määrä (%).	-	65	88	90
Koettu tyytyväisyys järjestettyyn osallistumismahdollisuuteen (ka väliltä 1-5)	-	-	-	3,6
Ruokahävikin talteenotto (kg / vko)	-	25 000	27 000	38 000
Työllisyyspalvelut				
Kuntouttavan työtoiminnan asiakasmäärän vuosimuutos (%)	1 222	1 293	1 422 10 %	1 564 10 %
Työttömien nuorten virta yli kolmen kuukauden työttömyyteen	27 %	37 %	33 %	29 %
Ei työttömänä tai toimenpiteissä kolme kuukautta kaupungin palkkatukityösuhteen päättymisen jälkeen (tammi-huhtikuu) - vuosi	-	24,0 %	15,0 %	25,0 %
Työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelu TYP:n päättyneet asiakkuudet	440	800	1 000	2 300
Valmennustalojen asiakaspäivän hinta	-	-	-	60 €
Valmennustalojen asiakaspaikkojen täyttöaste	-	-	-	70 %

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA

12
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala yhteensä

Vastuuhenkilö: Jukka T Salminen

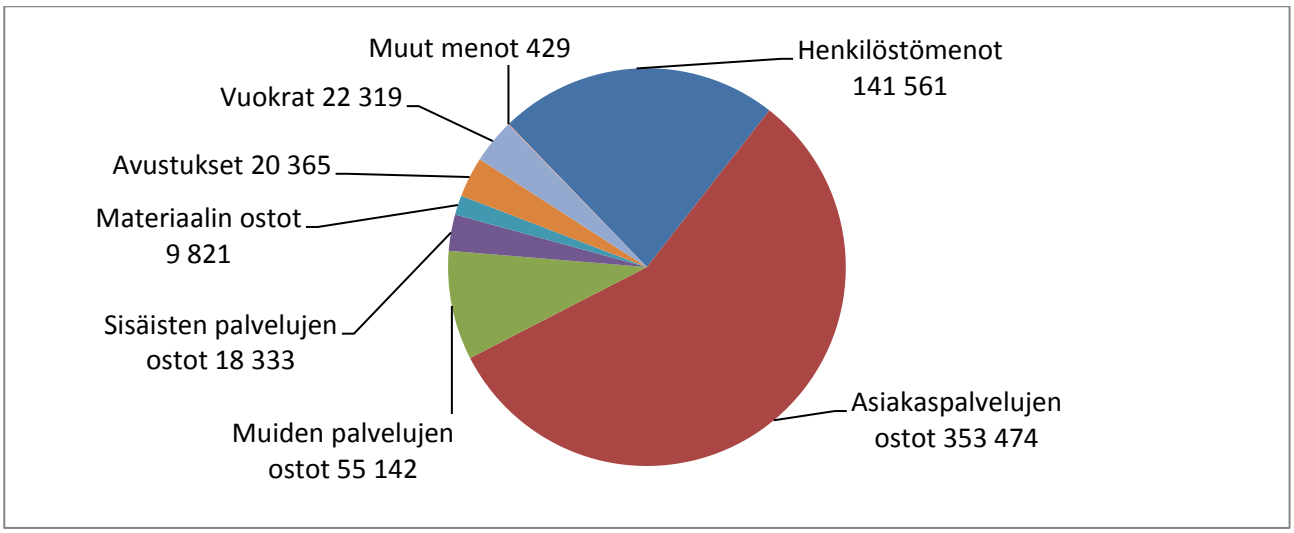
Toimielin: Sosiaali- ja terveyslautakunta
Puheenjohtaja Pirkko Letto

Määrärahat	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**	**TS 2019**	**TS 2020**	**TS 2021**
1000 euroa							
Tulot	71 485	48 200	42 382	**42 382**	43 229	44 094	44 976
Menot	-640 669	-627 706	-617 000	**-621 444**	-639 349	-661 816	-682 575
Toimintakate	-569 184	-579 506	-574 618	**-579 062**	-596 119	-617 721	-637 599

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ilman erikoissairaanhoitoa

Määrärahat	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**	**TS 2019**	**TS 2020**	**TS 2021**
1000 euroa							
Tulot	70 422	47 600	41 232	**41 232**	42 056	42 898	43 756
Menot	-422 054	-401 422	-391 358	**-393 145**	-406 186	-420 434	-433 602
Toimintakate	-351 633	-353 822	-350 126	**-351 913**	-364 130	-377 536	-389 846

Tuloslaskelma	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**
1000 euroa				
Myyntitulot	13 309	10 078	9 356	**9 356**
Maksutulot	31 444	25 239	26 994	**26 994**
Tuet	23 374	10 983	3 878	**3 878**
Muut tulot	2 260	1 300	1 005	**1 005**
Sisäiset tulot	34	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**70 422**	**47 600**	**41 232**	**41 232**
Henkilöstömenot	-131 596	-136 053	-137 861	**-138 061**
Asiakaspalvelujen ostot	-128 863	-135 431	-133 665	**-133 665**
Muiden palvelujen ostot	-47 561	-49 977	-49 761	**-50 152**
Sisäisten palvelujen ostot	-17 564	-17 715	-17 727	**-18 333**
Materiaalin ostot	-9 020	-9 988	-9 721	**-9 821**
Avustukset	-66 418	-33 299	-20 365	**-20 365**
Vuokrat	-20 513	-18 538	-21 829	**-22 319**
Muut menot	-519	-419	-429	**-429**
Menot yhteensä	**-422 054**	**-401 422**	**-391 358**	**-393 145**
Toimintakate	**-351 633**	**-353 822**	**-350 126**	**-351 913**
Poistot	-829	-1 077	-1 150	**-998**
Yk-lisät	-14 120	-11 503	0	**-11 945**
Laskennalliset yhteensä	**-14 950**	**-12 580**	**-1 150**	**-12 943**
Tilikauden tulos	**-366 582**	**-366 402**	**-351 276**	**-364 856**



Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala vastaa sosiaali- ja terveyslautakunnan toimialaan sekä suun terveydenhuollon liikelaitoksen tehtäväalueeseen kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaan kuuluvat talous- ja hallintopalvelujen, perhepalvelujen, vanhus- ja vammaispalvelujen, terveyspalvelujen sekä Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen tulosalueet. Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitos toimii kunnallisena liikelaitoksena ja on johtokuntansa alainen. Muut tulosalueet ovat sosiaali- ja terveyslautakunnan alaisia.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala valmistautuu talousarviovuonna poikkeuksellisen suuriin muutoksiin. Vanhentuneet tietojärjestelmät korvaava asiakas- ja potilastietojärjestelmä Epic otetaan Vantaalla käyttöön kumppaneista ensimmäisenä vuoden 2018 loppupuolella (ns. Apotti-hanke). Samanaikaisesti Suomessa valmistaudutaan siirtämään sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisvastuu kunnilta maakunnille vuoden 2020 alusta. Järjestäminen ja tuottaminen erotetaan, myös sosiaali- ja terveydenhuollon rahoitus, ohjaus ja verotus muuttuvat. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala raportoi sote- ja maakuntauudistuksesta säännöllisesti lautakunnalle.

Uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttöönotto ja siihen liittyvät käyttäjäkoulutukset sekä sote- uudistuksen valmistelutehtävät tulevat sitomaan talousarviovuonna huomattavan määrän toimialan henkilöresurssia kaikilta tulosalueilta. Tämä vaatii tarkkaa ennakointia palvelutason ylläpitämiseksi. Myös kilpailu henkilökunnasta kiihtyy.

Muutos edellyttää taitavaa johtamista ja ammattitaitoisen henkilökunnan jaksamisen varmistamista. Toimialaa koskevissa suurissa muutoksissa henkilökunnan tiedonsaanti turvataan ajantasaisella muutosviestinnällä.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen kustannustehokkuus on hyvä. Väestön palvelutarpeiden kasvun ja kuntatalouden mahdollisuuksien yhteensovittaminen on jatkuva haaste palvelujen järjestämiselle. Väestömuutosten aiheuttamaan palvelutarpeen kasvuun vastataan uudistamalla palveluprosesseja ja parantamalla tuottavuutta organisaation eri tasoilla. Väestömuutokset heijastuvat kaikkien tulosalueiden palvelujen kysyntään. Ikääntyneiden määrä kasvaa samalla kun Vantaan väestönkasvu on ollut ennustettuakin suurempaa. Yleinen taloustilanne ja väestön työllisyys vaikuttaa kuntalaisten hyvinvointiin ja toimialan palvelujen tarpeeseen. Ehkäisevää työtä lastensuojelutarpeen vähentämiseksi tulee jatkaa kaikilla sektoreilla myös tulevina vuosina. Maahanmuutto lisää alueen työikäisen väestön määrää, mutta myös erilaisia palvelutarpeita. Mm. kansainvälisten kriisien ennustamattomuuden vuoksi turvapaikanhakijoiden määrää ja tulevien vuosien kaikkia palvelutarpeita on haasteellista ennakoida.

Toimialan menomääräraha vuodelle 2018 on 621,4 milj. euroa, ja tulomääräraha 42,4 milj. euroa. Oman toiminnan menomääräraha ilman erikoissairaanhoitoa on 393,1 milj. euroa ja tulomääräraha 41,2 milj. euroa.

Erikoissairaanhoidon menomääräraha on 228,3 milj. euroa ja tulomääräraha 1,2 milj. euroa

Tuloskortin keskeiset tavoitteet

Sosiaali- ja terveydenhuollon strategia perustuu kaupunkitason strategisiin linjauksiin, toimialan kehykseen sekä toimintaympäristön muutosten ennakointiin. Toimiala toteuttaa osaltaan myös uudessa valtuustokauden strategiassa ja sen talouslinjauksissa määriteltäviä tavoitteita.

Sosiaali- ja terveydenhuollon vuoden 2018 tuloskorttiin tiivistyvän strategian keskeiset tavoitteet ovat:

- Laadukkaiden ja yhdenvertaisten palveluiden tuottaminen talouden tasapainottamisen puitteissa tuottavuutta ja kustannustehokkuutta edelleen kehittäen.
- Vantaalaisten hyvinvoinnin tukeminen palveluja asiakaslähtöisesti kehittäen.
- Uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän onnistunut käyttöönotto.
- Vantaalaisten laadukkaiden palvelujen varmistaminen sote- ja maakuntauudistusta valmisteltaessa.
- Henkilöstön pysyvyyden ja jaksamisen varmistaminen sekä rekrytoinnissa onnistuminen.

Toimialan tuloskortilla esitettävien tavoitteiden lisäksi toteutetaan useita kehittämistoimia, jotka konkretisoituvat tulosalueiden toimintasuunnitelmissa. Toimintaympäristön muuttuessa toimiala uudistaa tarvittaessa organisaatiotaan vastaamaan entistä paremmin asiakkaiden yksilöllistyviä tarpeita ja lainsäädännön muutoksia.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	2 629	2 619	2 674	2 722	2 727	2 727
Määräaikaisen henkilöstön lkm	48	63	44	14	5	5
Henkilöstön kokonaismäärä	2 677	2 682	2 718	2 736	2 732	2 732

Taulukko sisältää suun terveydenhuollon liikelaitoksen henkilöstömäärät.

12 01
Sosiaali- ja terveyslautakunta

Määrärahat	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-66	-131	-131	**-131**	-135	-140	-145
Toimintakate	-66	-131	-131	**-131**	-135	-140	-145

Tuloslaskelma	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-57	-59	-59	**-59**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-8	-69	-69	**-69**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-1	-2	-2	**-2**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	0	-1	-1	**-1**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-66**	**-131**	**-131**	**-131**
Toimintakate	**-66**	**-131**	**-131**	**-131**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	66	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**66**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**0**	**-131**	**-131**	**-131**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Sosiaali- ja terveyslautakunta huolehtii kaupungin tehtäväksi säädetystä sosiaalihuollosta ja terveydenhuollosta sikäli kuin näistä tehtävistä ei ole erikseen määrätty sekä kaupunginvaltuuston hyväksymän Vantaan kaupungin sosiaalisen luototuksen rahaston säännön mukaisista tehtävistä. Lautakunta toimii tilaajalautakuntana suhteessa suun terveydenhuollon liikelaitokseen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta tehtäväalueellaan päättää:
- työvoiman ja muiden voimavarojen sijoittamisesta eri tulosalueille,
- vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisten henkilökuljetusten hankinnasta,
- asiakasmaksuista, mukaan lukien suun terveydenhuollon asiakasmaksut,
- toimipisteen perustamisesta tai lakkauttamisesta.

Yksilöasioiden jaosto päättää:
- yksilöä ja perhettä koskevien päätösten tekemisestä, ja
- ne asiat, joissa asiakas on saattanut viranhaltijan tekemän päätöksen jaoston käsiteltäväksi.

Tehtäväalue sisältää sosiaali- ja terveyslautakunnan ja sen jaoston luottamushenkilötoiminnan kustannukset. Kustannukset koostuvat kokouspalkkioista, matkakuluista sekä muista kokouksiin liittyvistä kustannuksista ja luottamushenkilöiden koulutuskustannuksista. Lautakunta kokoontuu kesätaukoa lukuun ottamatta noin kuukausittain.

12 10
Talous- ja hallintopalvelut

Määrärahat	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
1000 euroa							
Tulot	319	445	500	**500**	510	520	531
Menot	-5 266	-10 471	-7 172	**-7 927**	-8 171	-8 436	-8 686
Toimintakate	-4 947	-10 026	-6 672	**-7 427**	-7 662	-7 916	-8 156

Tuloslaskelma	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
1000 euroa				
Myyntitulot	299	400	350	**350**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	6	0	0	**0**
Muut tulot	13	45	150	**150**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**319**	**445**	**500**	**500**
Henkilöstömenot	-4 228	-4 139	-3 892	**-3 892**
Asiakaspalvelujen ostot	0	-1 978	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-590	-3 919	-2 887	**-3 277**
Sisäisten palvelujen ostot	-22	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-87	-79	-101	**-101**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-337	-357	-292	**-657**
Muut menot	-2	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-5 266**	**-10 471**	**-7 172**	**-7 927**
Toimintakate	**-4 947**	**-10 026**	**-6 672**	**-7 427**
Poistot	0	-78	-140	**-140**
Yk-lisät	4 947	-11 503	0	**-11 945**
Laskennalliset yhteensä	**4 947**	**-11 580**	**-140**	**-12 085**
Tilikauden tulos	**0**	**-21 606**	**-6 812**	**-19 512**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Talous- ja hallintopalvelujen tulosalue vastaa keskitetysti toimialan talouteen, hallintoon, henkilöstöasioihin ja kehittämisen koordinointiin liittyvistä tehtävistä sekä tarjoaa tukipalveluja toimialan muille tulosalueille.

Tulosalue koordinoi yhteistyötä kaupungin keskushallinnon ja palvelukeskusten kanssa. Tulosalue tuottaa palvelunsa pääosin omana toimintana. Tulosalueen menomäärärahassa on varauduttu toimialalla ulkopuolisella rahoituksella toteutettavien hankkeiden menoihin, koko toimialan varhe-maksuihin sekä muihin toimialan velvoitteisiin. Vantaan Apotti-hanketoimisto kuuluu talous- ja hallintopalveluihin, mutta sen määrärahoista vastaa tieto- hallinnon palvelukeskus.

Vuonna 2018 uusi asiakas- ja potilastietojärjestelmä Epic otetaan Vantaalla käyttöön ensimmäisenä Apotti-hankkeen osakkaista. Käyttöönotto on erittäin vaativa ponnistus johtamisen, koulutuksen ja teknisen toteutuksen osalta. Talous- ja hallintopalvelut koordinoi Vantaan käyttöönottoa. Toimialan valmistautuminen sote- ja maakuntauudistukseen jatkuu, ja talous- ja hallintopalvelut koordinoi toimialan valmistelutehtäviä. Sote- uudistukseen valmistautuminen ja uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttöönotto heijastuu kaikkien tulosalueiden toimintaan, ja ne vaativat henkilökunnan irrottautumista näihin tehtäviin. Tulosalueen haasteena on selviytyä myös todennäköisesti lisääntyvästä lähtövaihtuvuudesta.

Tulosalueen menomääräraha vuodelle 2018 on 7,9 milj. euroa ja tulomääräraha 0,5 milj. euroa.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

- Palveluprosessien digitalisaatiota edistetään.
- Suunnitellaan ja toteutetaan uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän tuotannonaikainen hallintamalli.
- Toimialan tuottavuuden kehittämistä ja seurantaa tuetaan.
- Toimialan johdon ja esimiesten saama johtamisen tuki varmistetaan.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen 2018

- Apotti-hankkeessa valmistellaan uuden tietojärjestelmän käyttöönottotoimet, ja koordinoidaan laaja Epic- järjestelmän käyttöönottokoulutus toimialan henkilöstölle.
- Pyritään minimoimaan Apotti-hankkeen ja sote-uudistuksen toimeenpanosta aiheutuvia mahdollisia henkilö- kunnan vaihtuvuuden riskejä.
- Sairauskertomusarkistot keskitetään Katriinan sairaalaan terveysasemilta vuoden 2018 aikana.
- Edistetään toimialan aktiivista otetta palvelujen ja toiminnan kehittämisessä mm. tukemalla kansallisten hyvinvointia ja terveyttä edistävien hankkeiden toteutusta Vantaalla.
- Ostopalvelujen vaikuttavuuden kehittämistä jatketaan yhteistyössä palveluntuottajien kanssa.
- Esimiesten työhyvinvointia tuetaan vahvistamalla vuorovaikutteisia johtamisen toimintamalleja.
- Toukokuussa 2018 voimaantulevan EU:n tietosuoja-asetuksen vaatimat muutokset toteutetaan.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	48	53	53	53	53	53
Määräaikaisen henkilöstön lkm	7	11	11	0	0	0
Henkilöstön kokonaismäärä	55	64	64	53	53	53

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Toimialan henkilöstömäärä [1]	2 629	2 677	2 682	2 718
Toimialan esimiesten määrä [1]	215	191	194	191
Talous- ja hallintopalv. henkilöstömäärä [2]	50	55	64	64
Hallinnollisten tehtävien toteutunut työaika henkilöstövuosina	40,0	44,0	51,2	51,2
Talous- ja hallintopalvelujen henkilöstö / toimialan henkilöstö	1,9 %	2,1 %	2,4 %	2,0 %
Talous- ja hallintopalvelujen henkilöstö / toimialan esimiesten määrä	23,3 %	29,3 %	25,2 %	33,5%

[1] Henkilöstömäärän laskentatapaa on talousarviovuosien aikana täsmennetty. Sis. suun terveydenhuollon liikelaitoksen.
[2] Sis. tietohallinnon rahoittaman Apotti-hankkeen henkilöstöä

12 20
Erikoissairaanhoito

Määrärahat	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
1000 euroa							
Tulot	1 063	600	1 150	**1 150**	1 173	1 196	1 220
Menot	-218 615	-226 284	-225 642	**-228 299**	-233 163	-241 382	-248 973
Toimintakate	-217 552	-225 684	-224 492	**-227 149**	-231 990	-240 185	-247 753

Tuloslaskelma	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
1000 euroa				
Myyntitulot	1 063	600	1 150	**1 150**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**1 063**	**600**	**1 150**	**1 150**
Henkilöstömenot	-4 936	-5 000	-3 500	**-3 500**
Asiakaspalvelujen ostot	-208 913	-216 304	-217 152	**-219 809**
Muiden palvelujen ostot	-4 765	-4 980	-4 990	**-4 990**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	0	0	0	**0**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	0	0	0	**0**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-218 615**	**-226 284**	**-225 642**	**-228 299**
Toimintakate	**-217 552**	**-225 684**	**-224 492**	**-227 149**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-217 552**	**-225 684**	**-224 492**	**-227 149**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vantaa hankkii erikoissairaanhoidon palvelut pääasiassa Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriltä (HUS). Potilaat ohjautuvat erikoissairaanhoitoon lääkärin lähetteellä. Lähetteistä yli puolet kirjoitetaan terveysasemilta. Erikoissairaanhoito tekee kiireellisyys- ja hoidon tarpeen arvioinnin lähetteen perusteella. Terveydenhuoltolain mukaan hoidon tarpeen arviointi on aloitettava kolmen viikon kuluessa siitä, kun lähete on saapunut erikoissairaanhoitoon, tarvittavat tutkimukset tulee aloittaa kolmen kuukauden sisällä ja varsinaiseen hoitoon on päästävä kuudessa kuukaudessa. Kiireellinen sairaanhoito annetaan ilman lähetettä. Toimiala toimii tiiviissä yhteistyössä kaupunkia edustavien HUS-luottamushenkilöiden kanssa ja tukee Vantaan HUS-omistajaohjausta.

Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ja HYKS sopivat HUS:n tuottaman erikoissairaanhoidon palveluista suunnittelukokouksissa (sopimusohjaus). HUS tuottaa kunnalle palvelutuotteina NordDRG-tuotteita (hoitokokonaisuuksia), käyntituotteita, hoitopäivätuotteita sekä terveydenhuoltolain mukaisia erikoislääkärin konsultaatioita. Osa konsultaatio- ja koulutustoiminnasta toteutuu Vantaan terveysasemilla.

Vuonna 2018 jatketaan psykiatriakonsultaatiota sekä tehdään tiivistä yhteistyötä HYKS Psykiatrian poliklinikan ja Martinlaakson terveysaseman matalan kynnyksen vastaanottotoiminnassa ja psykogeriatriassa. Matalan kynnyksen toiminnasta saatujen kokemusten perusteella psykiatrikonsultaatiomallia on tarkoitus laajentaa muille terveysasemille. Palliatiivista hoitoa kehitetään sairaalapalvelujen ja erikoissairaanhoidon yhteistyönä. Uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttöönottoon ja sote-muutoksiin valmistaudutaan yhtenäistämällä hoitoprosesseja. Aktiivista tutkimusyhteistyötä esimerkiksi diabeteksen ja perhesuunnittelun osalta jatketaan. Ihosairauksien varhaista analysoinnin ja hoidon toteutuksen kehittämistä HUS:n kanssa jatketaan. Lisäksi terveysasemien lääkäreiden ihotautiosaamista syvennetään yhteisillä koulutuksilla. Mahdollisuus kardiologisen konsultaation käynnistämiseen terveysasemilla ja neurologisen konsultaation käynnistämiseen sairaalapalveluissa arvioidaan.

Uniapneapotilaiden hoitotarvikejakelu toimii kaupungin hoitotarvikejakeluyksikön kautta, ja diagnostiikan osalta yhteistä hoitoprosessia kehitetään edelleen. Osa hyvässä hoitotasapainossa olevien aikuisten insuliinipumppupotilaiden hoidosta on siirretty Pohjois-Vantaan diabetesyksikön vastuulle, ja henkilöstö on koulutettu. Vuoden 2018 aikana koulutetaan muiden diabetesyksiköiden henkilöstö insuliinipumppupotilaiden hoitoon. Kuntoutusyksikön apuvälinetoiminnan siirtymisestä HUS:iin neuvotellaan.

HYKS Akuutti jatkaa Vantaan perusterveydenhuollon päivystyksen tuottamista osana Peijaksen yhteispäivystystä.

Erikoissairaanhoidon menomääräraha on 228,3 milj. euroa ja tulomääräraha 1,2 milj. euroa. HUS- palvelusopimuksen osalta talousarviossa on varauduttu 219,6 milj. euroon. Erikoissairaanhoidon tehtäväalueella on lisäksi määrärahat HUS-eläkevastuisiin 3,5 milj. euroa sekä myrkytystietokeskuksen, ensihoidon, lääkärihelikopterin ja muihin erikoissairaanhoidon menoihin 5,2 milj. euroa.

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Tuotteistetut hoitokokonaisuudet	85 710	84 272	82 667	89 809
Poliklinikkakäynnit	252 057	256 636	247 220	270 890
Vuodeosastohoitopäivät	30 584	34 351	29 672	30 266
Kaikki jonossa olevat	2 303	2 409	2 140	2 222
Laskutetut siirtoviivepäivät	473	336	0	0
Erikoissairaanhoidon palvelusopimuksen arvo/ milj. eur. [1)]	221,2	211,2	215,2	219,6
Euroa/asukas [2)]	1 031	927	971	975
Euroa/hoitokokonaisuus (hinnoiteltu tuote)	1 549	2 570	1 640	1 497

[1)] Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri (HUS) ja Vantaan kaupunki neuvottelevat erikoissairaanhoidon tuotekokonaisuuksien määrästä ja kokonaiskustannusarviosta vuosittain. Neuvottelutulos kirjataan palvelusopimukseen. Tilinpäätöstiedot eivät sisällä kalliin hoidon tasausta. Vuoden 2016 tilinpäätös sisältää ylijäämäpalautuksen vuodelta 2015 (7,8 milj. euroa) ja vuodelta 2016 (12,5 milj. euroa).
[2)] Vuoden 2015 ja 2016 ylijäämäpalautukset huomioiden erikoissairaanhoidon palvelusopimuksen mukaiseen palvelutuotannon toteutukseen käytettiin 927 euroa/ asukas vuonna 2016.

12 30
Terveydenhuollon palvelut

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Tulot	3 569	3 830	4 156	**4 156**	4 239	4 324	4 410
Menot	-80 207	-83 202	-93 926	**-94 205**	-97 337	-100 760	-103 921
Toimintakate	-76 638	-79 372	-89 770	**-90 049**	-93 098	-96 436	-99 511

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
Myyntitulot	1 428	1 417	1 417	**1 417**
Maksutulot	2 124	2 409	2 735	**2 735**
Tuet	1	0	0	**0**
Muut tulot	15	5	5	**5**
Sisäiset tulot	1	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**3 569**	**3 830**	**4 156**	**4 156**
Henkilöstömenot	-31 759	-33 317	-37 510	**-37 510**
Asiakaspalvelujen ostot	-7 199	-9 011	-11 722	**-11 722**
Muiden palvelujen ostot	-13 525	-12 949	-14 920	**-14 920**
Sisäisten palvelujen ostot	-16 308	-16 545	-16 556	**-16 556**
Materiaalin ostot	-5 406	-6 052	-6 044	**-6 144**
Avustukset	-894	-240	-240	**-240**
Vuokrat	-5 001	-4 984	-6 821	**-6 999**
Muut menot	-114	-105	-114	**-114**
Menot yhteensä	**-80 207**	**-83 202**	**-93 926**	**-94 205**
Toimintakate	**-76 638**	**-79 372**	**-89 770**	**-90 049**
Poistot	-285	-254	-253	**-241**
Yk-lisät	-3 657	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-3 942**	**-254**	**-253**	**-241**
Tilikauden tulos	**-80 579**	**-79 626**	**-90 023**	**-90 289**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Terveyspalvelujen tulosalue muodostuu terveysasemapalvelujen kolmesta tulosyksiköstä sekä ennaltaehkäisevän terveydenhuollon ja kuntoutuksen tulosyksiköistä. Tulosalueen yhteistyö on tiivistä HUS:n kanssa. Terveyskeskuspäivystys toimii Peijaksen sairaalan yhteydessä yhteispäivystysperiaatteella erikoissairaanhoidon kanssa. Suun terveydenhuollon ja välinehuollon palvelut tuottaa Suun terveydenhuollon liikelaitos. Sosiaali- ja terveyslautakunta toimii suun terveydenhuollon palvelujen tilaajana, ja menomäärärahat on budjetoitu suoriteperusteisen palvelusopimuksen mukaisesti terveyspalvelujen tulosalueelle.

Terveysasemapalvelujen perustehtävä on edistää kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia ennalta ehkäisemällä ja hoitamalla sairauksia. Ennaltaehkäisevän terveydenhuollon perustehtävä on lasta odottavien, lasten ja nuorten sekä heidän perheidensä sekä opiskelijoiden terveen kasvun ja kehityksen, terveyden, hyvinvoinnin ja opiskelukyvyn edistäminen ja tukeminen. Kuntoutusyksikön perustehtävä on edistää ja ylläpitää vantaalaisten toimintakykyä järjestämällä suunnitellusti arviointi-, ohjaus-, neuvonta-, terapia-, asiantuntija- ja apuvälinepalveluja.

Tulosalueen palvelujen kehittämisessä huomioidaan kaupungin talouden tasapainottamisen edellyttämät talouden haasteet ja vaatimukset sekä sote-uudistuksen vaatimat toiminnalliset ja tuotannolliset vaatimukset.

Sähköistä asiointia lisätään lakien ja tietoteknisten sopimusten mahdollistamissa raameissa. Tulosalue on aktiivisesti mukana Apotti-hankkeessa, ja loppuvuodesta keskitytään uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttöönottoon. Ruotsinkieliset vastaanottopalvelut toteutetaan, ja ruotsinkielistä puhelinpalvelua muotoillaan koko tulosalueella.

Tulosalueen menomääräraha vuodelle 2018 on 94,2 milj. euroa ja tulomääräraha 4,2 milj. euroa.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

- Terveyspalvelujen tulosyksiköt tuottavat väestön tarpeen ja lainsäädännön mukaiset perusterveydenhuollon palvelut kuntalaisille hoitotakuulainsäädännön ja talousarvion puitteissa.
- Palvelutarpeen kasvua hallitaan tuottavuustoimilla ja toimintojen kehittämisellä.
- Digitalisaation ja sähköisten palvelujen mahdollisuudet hyödynnetään asiakaspalvelussa sekä työprosessien ja resurssien järjestämisessä ja hallinnassa.
- Päihde- ja mielenterveyspalvelujen toimintoja kehitetään yhteistyössä perhepalvelujen ja HUS:n kanssa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen 2018

- Päihdepalvelujen tulosyksikkö lukuun ottamatta kuntouttavia asumispalveluja siirtyy 1.1.2018 alkaen perhepalveluista terveyspalvelujen tulosalueelle. Päihdepalvelujen siirtyminen terveyspalveluihin mahdollistaa uudenlaisten toimintatapojen kehittämisen sosiaali- ja terveydenhuollon ammattilaisten kesken.
- Matalan kynnyksen mielenterveys- ja päihdepalvelujen toimintamalli vakiinnutetaan Martinlaakson terveys- aseman kokemusten perusteella.
- Fysioterapian suoravastaanotto laajennetaan kaikille terveysasemille ja valmistellaan apuvälinetoiminnan siirto liikkeenluovutuksella HUS:iin.
- Kuntoutustyöryhmien toimintaa kehitetään asiakasprosessien sujuvoittamiseksi lean-mallin avulla sekä lisätään moniammatillisia ryhmiä fysio- ja toimintaterapiassa.
- Palvelujen saatavuutta parannetaan kehittämällä palvelusetelien myöntämisperusteita. Uudet palvelusetelit tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi.
- Asumispalvelujen lääkäripalvelujen siirtyminen vanhus- ja vammaispalveluista terveyspalveluihin valmistellaan syksyn 2017 aikana.
- Äkillisesti sairastuneiden potilaiden päiväpoliklinikan vapaata valintaa jatketaan ja sähköisen hoidon tarpeen arvioinnin käyttöä kaikilla terveysasemilla laajennetaan.
- Tarkistuslautakunta on kiinnittänyt huomiota alueellisiin eroihin palvelujen saatavuudessa. Palvelujen saatavuutta on tarkoitus parantaa ohjaamalla asiakkaita alueille, joissa palveluja on saatavissa, kehittämällä ja lisäämällä sähköisiä palveluja sekä arvioimalla jatkuvasti resurssien jakaantumista alueellisesti.
- Asiakkaan palveluprosesseja sujuvoitetaan hoitoprosesseja uudistamalla sekä terveysasemien puhelinpalvelua keskittämällä.
- Keskitytään työhyvinvoinnin ylläpitämiseen ja kehittämiseen hyvällä muutosjohtamisella ja henkilöstön osallistumisella toiminnan suunnitteluun.
- Ennaltaehkäisevässä terveydenhuollossa henkilöstön osaamista vahvistetaan, ja tulosyksikön toimintatapoja kehitetään edelleen kansanterveydellisten ongelmien ennaltaehkäisemiseksi odottavissa perheissä sekä lasten ja nuorten sekä opiskelijoiden parissa (mm. raskausdiabetes, painonhallinta, mielenterveysongelmat, päihteet, elämänhallinta).
- Neuvolan perheohjauksen varhaisen tuen toimintamalleja kehitetään yhteistyössä perhepalvelujen kanssa sosiaalihuoltolain edellyttämällä tavalla.
- Seksuaaliterveyden edistämistä kehitetään yhteistyössä perhesuunnitteluneuvoloiden kanssa, tavoitteena raskauden keskeytysten sekä sukupuolitautien väheneminen. Laajennetaan maksuton ehkäisy alle 20-vuotiaisiin vuonna 2018 ja selvitetään maksuttoman ehkäisyn tarjonta alle 25-vuotiaille. Selvitetään maksuttoman ehkäisyn tarjonta alle 25-vuotiaille.
- Asiakaskohtaisen työn koordinoinnin kehittämistä jatketaan ennaltaehkäisevän terveydenhuollon tulosyksikössä yhdessä perheiden ja yhteistyökumppaneiden kanssa ”Osallisena perheen elämässä” – toimintamallin mukaisesti päällekkäisiä toimintoja karsien.

- Maahanmuuttajien erityistarpeisiin vastaavia palveluja kehitetään yhteistyössä sosiaali- ja terveyspalvelujen, Vantaan muiden hallinnonalojen ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.
- Etäkonsultaatiotoimintaa laajennetaan yhdessä HUS:n kanssa.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	567	556	651	656	661	661
Määräaikaisen henkilöstön lkm	4	4	1	1	1	1
Henkilöstön kokonaismäärä	571	560	652	657	662	662

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Vastaanottokäynnit terveysaseman lääkärille asukasta kohti	0,85	0,84	0,92	0,92
Vastaanottokäynnit terveysaseman sairaanhoitajalle tai terveydenhoitajalle asukasta kohti	0,80	0,66	0,76	0,76
Vastaanottokäynnit kuntoutusyksikön palveluun asiakasta kohti	3,0	3,3	3,5	2,5
Vastaanottokäynnit neuvolan lääkärille tai terveydenhoitajalle asiakasta kohti	3,6	3,7	3,7	3,8
Vastaanottokäynnit koulu- tai opiskeluterveydenhuollon lääkärille tai terveydenhoitajalle asiakasta kohti	2,3	2,3	2,4	2,4
Terveysasemien palveluita käyttäneiden osuus väestöstä (kokonaispeittävyys)	47	42	55	55
Odotusaika lääkärin vastaanotolle päiväpoliklinikalla alle 60 min %	68,3	66,6	70,0	70,0
Odotusaika terveysaseman lääkärin vastaanotolle kiireettömässä asiassa potilailla, joilla on nimetty omalääkäri/ vrk	30	24	21	21
Päivystyksen perustason kokonaiskustannukset asukasta kohti/ euroa	24,59	17,34	24,98	23,15
Päivystysyksikössä toteutunut potilaan läpimenoaika keskimäärin/ hh:mm	-	3:45	3:00	3:30

12 40
Perhepalvelut

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Tulot	37 105	21 110	12 876	**12 876**	13 134	13 396	13 664
Menot	-158 607	-127 485	-108 774	**-108 883**	-112 512	-116 477	-120 139
Toimintakate	-121 502	-106 375	-95 898	**-96 007**	-99 378	-103 081	-106 475

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
Myyntitulot	8 469	5 713	5 041	**5 041**
Maksutulot	3 231	3 186	3 130	**3 130**
Tuet	23 202	10 983	3 878	**3 878**
Muut tulot	2 199	1 227	827	**827**
Sisäiset tulot	3	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**37 105**	**21 110**	**12 876**	**12 876**
Henkilöstömenot	-39 802	-39 744	-36 654	**-36 854**
Asiakaspalvelujen ostot	-44 494	-48 884	-46 468	**-46 468**
Muiden palvelujen ostot	-7 473	-6 718	-6 113	**-6 113**
Sisäisten palvelujen ostot	-45	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-1 123	-1 117	-785	**-785**
Avustukset	-59 491	-24 671	-11 737	**-11 737**
Vuokrat	-6 050	-6 198	-6 872	**-6 781**
Muut menot	-129	-154	-145	**-145**
Menot yhteensä	**-158 607**	**-127 485**	**-108 774**	**-108 883**
Toimintakate	**-121 502**	**-106 375**	**-95 898**	**-96 007**
Poistot	-167	-204	-161	**-128**
Yk-lisät	-5 956	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-6 122**	**-204**	**-161**	**-128**
Tilikauden tulos	**-127 625**	**-106 579**	**-96 059**	**-96 135**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Perhepalvelujen tulosalue muodostuu psykososiaalisten palvelujen, lastensuojelun, aikuissosiaalityön ja maahanmuuttajapalvelujen tulosyksiköistä. Aiemmin perhepalveluihin kuulunut päihdepalvelujen tulosyksikkö lukuun ottamatta kuntouttavia asumispalveluja siirtyy 1.1.2018 alkaen terveyspalvelujen tulosalueelle. Päihdepalvelujen kuntouttavat asumispalvelut ja aikuissosiaalityön mielenterveyskuntoutujien asumispalvelut keskitetään yhdeksi tuetun asumisen toimintayksiköksi 1.1.2018 alkaen. Lisäksi tuetun asumisen prosesseja yhdenmukaistetaan toimialatasoisesti. Maahanmuuttajapalvelut jatkaa omana tulosyksikkönään vuoden 2018 loppuun. Yksikön resurssit ja organisoituminen arvioidaan oleskeluluvan saaneiden määrän ja palvelujen tarpeen mukaan.

Perhepalvelujen toimintaan vaikuttavia keskeisiä väestötason muutoksia ovat Vantaan väestön kasvu, hyvinvoinnin ja köyhyyden polarisoituminen sekä niiden vaikutus kuntalaisten palvelujen tarpeeseen. Aiempi turvapaikanhakijoiden määrän äkillinen kasvu sekä muu maahanmuutto näkyy perhepalveluissa laajentuneena palvelujen tarpeena.

Toimintaympäristön muutoksista nousevia haasteita ovat valmisteilla oleva sote- ja maakuntauudistus, siihen liittyvät kunnan ja maakunnan tehtävien toimeenpano ja yhteensovittaminen sekä uudenlaiset palvelujen

tuottamis- ja rahoitusmallit. Taloussuunnitelmakaudella otetaan käyttöön uusi asiakas- ja potilastietojärjestelmä Epic, jota valmistellaan Apotti-hankkeessa. Järjestelmän käyttöönotto on merkittävä toiminnanmuutos, joka tulee parantamaan ja yhdenmukaistamaan asiakastietojen dokumentointia sekä asiakastyötä. Vantaan ottaessa järjestelmän käyttöön sitä kehitetään edelleen, mikä voi aiheuttaa haasteita palvelujen tarjonnassa. Uuden järjestelmän käyttöön valmistaudutaan mm. perehdyttämällä koko henkilöstö asiakastietojen määrämuotoiseen kirjaamiseen toteuttamalla kirjaamisvalmennuksia.

Perhepalvelujen organisaatiota on uudistettu vastaamaan entistä paremmin sosiaalihuoltolain velvoitteisiin ja muihin toimintaympäristön muutoksiin. Palvelurakennemuutoksen tavoitteena on siirtää palvelujen painopistettä korjaavista ja viimesijaisista palveluista varhaisemman tuen palveluihin.

Tehdään selvitys lastensuojelun yksityiskohtaisista toimenpiteistä ja tarvittavista lisäresursseista lautakunnalle ja kaupunginhallitukselle viimeistään tammikuussa 2018.

Tulosalueen menomääräraha vuodelle 2018 on 108,9 milj. euroa. Tulomääräraha on 12,9 milj. euroa.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

- Jatketaan palvelujen painopisteen muuttamista korjaavista ja kuntouttavista palveluista ennaltaehkäiseviin ja varhaisen tuen palveluihin.
- Perhepalvelujen kokonaisuutta kehitetään vastaamaan tulevan maakunnan sote-palvelurakennetta.
- Kehitetään palvelujen tuotanto- ja rahoitustapoja, kuten palveluseteli, henkilökohtainen budjetointi, ja ollaan mukana vaikuttavuusinvestointikehittämishankkeessa.
- Kehitetään mielenterveys- ja päihdepalvelujen prosesseja toimialalla.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

- Palvelutarpeen arviointi- ja asiakasprosesseja kehitetään ja yhdenmukaistetaan koko tulosalueella. Tätä tehdään laaja-alaisesti ja moniammatillisessa yhteistyössä asiakkaiden osallisuus mahdollistaen. Sosiaalihuoltolain mukaista omatyöntekijyysmallia sekä työparityöskentelyä kehitetään.
- Lastensuojelupalvelujen kehittämistä jatketaan uudistamalla johtamista ja johtamisjärjestelmää, tavoitteena työmäärien tasoittaminen, työntekijöiden pysyvyys ja rekrytoinneissa onnistuminen. Jatketaan edelleen perhepalvelujen kehittämis-, koulutus- ja rekrytointiohjelmaa, jotta näissä asioissa onnistutaan.
- Luodaan toimivat yhteistyörakenteet perhepalvelujen ja terveyspalveluihin siirtyvien päihdepalvelujen välille.
- Päihdepalvelujen kuntouttavat asumispalvelut ja aikuissosiaalityön mielenterveyskuntoutujien asumispalvelut keskitetään yhdeksi tuetun asumisen yksiköksi 1.1.2018 alkaen.
- Valmistuva Koisoniityn asumispalvelukeskus otetaan käyttöön. Asumispalvelukeskuksessa kehitetään uusia, monialaisia palvelumuotoja.
- Valmistuva Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen laajennus mahdollistaa perhekuntoutuksen ja perhearvioinnin kehittämisen omana toimintana.
- Maahanmuuttajapalveluissa (MAP) jatketaan laaja-alaista yhteistyötä TE-toimiston, kolmannen sektorin ja muiden kaupungin kotouttamistoimenpiteistä vastaavien toimijoiden kanssa kotoutumisen ja erityisesti työllistymisen edistämiseksi.
- Uusiniityntien asumisyksikössä kehitetään alaikäisenä yksin maahan tulleiden kotoutumistyötä.
- Vammaisten alle 18-vuotiaiden palvelutarpeen arviointia ja asiakasprosesseja kehitetään yhteistyössä vanhus- ja vammaispalvelujen kanssa.
- Perhepalvelut on aktiivisesti mukana lapsiperheiden palvelujen muutosohjelman pääkaupunkiseudun Lape- hankkeessa. Hankkeessa kehitetään perhekeskustoimintamallia, edistetään lasten ja perheiden hyvinvointia varhaiskasvatuksessa, kouluissa ja oppilaitoksissa sekä uudistetaan erityis- ja vaativan tason palveluja. Pääkaupunkiseudun Lape-hankkeessa Vantaa vastaa perhekeskustoiminnan kehittämisestä.
- Lisäksi palveluja kehitetään toteuttamalla seuraavia ulkopuolista rahoitusta saavia hankkeita ja ohjelmia:
    - Asunnottomuuden ennaltaehkäisyn kuntastrategiat – varhainen välittäminen, osallisuus ja asumisen tuki -hanke (Aku-hanke). Hankkeessa rakennetaan ennaltaehkäisevän asunnottomuuden

kuntatasoinen ohjelma osana hallituksen asunnottomuuden ennaltaehkäisyn toimenpideohjelmaa (Aune).

- Henkilökohtainen budjetointi – Avain kansalaisuuteen -hanke. Hankkeessa kehitetään palvelujen järjestämistä henkilökohtaista budjetointia hyödyntäen.
- Valtakunnallinen PRO SOS - uudenlaista sosiaalityötä rakentamassa -hanke. Perhepalvelut osallistuu Game on -osahankkeeseen, jossa tavoitteena on kehittää leikillisyyden ja pelillisyyden elementtejä hyödyntävä sosiaalisen kuntoutuksen toimintamalli.
- Osallisuuden aika -hankkeessa lisätään lasten ja nuorten osallisuutta erityisesti lastensuojelun palveluissa.
- Tonava – toimivat naapurustot Vantaalla - AMIF -hankkeessa kehitetään pakolaisten asuttamista sekä asumisen lähiohjausta. Hankkeelle haetaan rahoitusta syksyn 2017 aikana.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	756	742	676	676	676	676
Määräaikaisen henkilöstön lkm	19	31	25	9	0	0
Henkilöstön kokonaismäärä	775	773	701	685	676	676

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Erityistä tukea tarvitsevan lapsen palvelutarpeen arvioinnit valmistuvat 3 kk määräajassa (THL raportointi)	99 %	96 %	100 %	100 %
Ehkäisevän ja täydentävän toimeentulotuen hakemukset käsitellään 7 päivässä (THL raportointi)	100 %	100 %	100 %	100 %
Lastensuojelun 0 - 17-vuotiaiden asiakkaiden osuus väestön 0 - 17-vuotiaista	..	7,5 %	..	7,4 %
Huostaanottojen tarve väestön 0-17 vuotiaissa	..	0,18 %	..	0,16 %
Uusien asiakkaiden palvelut -yksikön asiakaskontaktit/työpanos/työpäivä	..	..	3,5	3,6
Aikuisten sosiaalityön yksikön asiakaskontaktit / työpanos / työpäivä	2,3	2,5	3,2	3,2
Nuorten sosiaalityön yksikön asiakaskontaktit / työpanos/ työpäivä	2,2	2,7	3,0	3,2
Lastensuojelun tehostetun perhetyön osuus lastensuojelun 0-17-v asiakkaista	..	..	..	16,5 %
Sosiaalihuoltolain mukaisen perhetyön asiakasperheet	..	..	..	140
Lapsiperheiden kotipalvelun työaika asiakkaiden kotona	5,0	5,1	5,0	5,5
Maahanmuuttajapalvelujen kotouttamistyön asiakaskontaktit / työpanos/ työpäivä	..	..	..	3,3
..= uusi tunnusluku				

12 60
Vanhus- ja vammaispalvelut

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Tulot	29 430	22 215	23 700	**23 700**	24 174	24 657	25 151
Menot	-177 909	-180 133	-181 355	**-181 999**	-188 031	-194 621	-200 711
Toimintakate	-148 479	-157 918	-157 655	**-158 299**	-163 857	-169 964	-175 560

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
Myyntitulot	3 113	2 548	2 548	**2 548**
Maksutulot	26 089	19 644	21 129	**21 129**
Tuet	165	0	0	**0**
Muut tulot	32	23	23	**23**
Sisäiset tulot	31	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**29 430**	**22 215**	**23 700**	**23 700**
Henkilöstömenot	-55 751	-58 794	-59 746	**-59 746**
Asiakaspalvelujen ostot	-77 169	-75 559	-75 475	**-75 475**
Muiden palvelujen ostot	-25 964	-26 323	-25 773	**-25 773**
Sisäisten palvelujen ostot	-1 190	-1 170	-1 170	**-1 776**
Materiaalin ostot	-2 404	-2 739	-2 789	**-2 789**
Avustukset	-6 034	-8 388	-8 387	**-8 387**
Vuokrat	-9 124	-6 999	-7 843	**-7 881**
Muut menot	-273	-161	-170	**-170**
Menot yhteensä	**-177 909**	**-180 133**	**-181 355**	**-181 999**
Toimintakate	**-148 479**	**-157 918**	**-157 655**	**-158 299**
Poistot	-378	-542	-597	**-490**
Yk-lisät	-9 522	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-9 899**	**-542**	**-597**	**-490**
Tilikauden tulos	**-158 378**	**-158 460**	**-158 252**	**-158 789**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vanhus- ja vammaispalvelujen tulosalue vastaa vanhusten ja vammaisten palveluista.

Tulosalueella on valmisteltu organisaatiomuutos, jonka käyttöönottopilotit alkoivat kesällä 2017. Vuonna 2018 vakiinnutettavassa uudistuksessa nykyiset vanhusten avopalvelujen, hoiva-asumisen palvelujen ja vammaispalvelujen tulosyksiköt korvataan perustettavilla kotona asumisen tuen tulosyksiköllä ja erityisasumisen tulosyksiköllä. Sairaalapalvelujen tulosyksikön nimi muutetaan Vantaan sairaalaksi.

Kotona asumisen tuen tulosyksikön vastuulle kuuluvat keskitetty asiakasohjaus, kotihoito, vanhusten päivätoiminta, vammaisten päivätoiminta sekä vammaisten työllistymistä tukevat palvelut. Erityisasumisen tulosyksikkö järjestää ikääntyneiden ja vammaisten perhehoitoa, lyhytaikaishoitoa ja kuntoutusta sekä pitkäaikaista tuettua asumista tehostetussa palveluasumisessa, palvelutaloissa ja laitoshoidossa. Vantaan sairaala vastaa Vantaan perusterveydenhuollon sairaalatoiminnasta. Vantaan sairaala tuottaa geriatrista akuuttihoitoa Peijaksen sairaalassa, kuntoutus- ja palliatiivista hoitoa Katriinan sairaalassa (Korson vanhustenkeskuksessa Katriinan perusparannuksen aikana) sekä kotisairaalahoitoa. Vanhus- ja vammaispalvelujen tulosalue

vastaa osaltaan kaupungin tulevan hyvinvointiohjelman sekä siihen sisällytettävien ikääntyneiden ja vammaisten hyvinvointisuunnitelmien toimeenpanosta. Myös vanhus- ja vammaisneuvostojen toiminta toteutetaan poikkihallinnollisena kaikki toimialat käsittävänä verkostotyönä.

Vanhus- ja vammaispalvelujen toiminnan kustannustehokkuus on suurten kaupunkien kärjessä. Tulosalue tuottaa omana toimintana sairaalatoiminnan, valtaosan kotihoidon peruspalveluista, palvelutalotoiminnan, sosiaalityön ja päivätoiminnan sekä osan vanhusten hoiva-asumisesta ja vammaisten asumispalveluista. Ostopalveluna hankitaan vanhusten ja vammaisten asumispalveluja sekä erilaisia tukipalveluja. Palvelujen järjestämisessä hyödynnetään myös palvelusetelimallia.

Väestön nopea ikääntyminen lisää vanhus- ja vammaispalvelujen tarvetta ja kysyntää. Vantaan väestö vanhenee nopeasti ja myönteisestä hyvinvointikehityksestä huolimatta palvelujen tarve ja kysyntä kasvavat. 75 vuotta täyttäneiden määrä kasvaa Vantaalla keskimäärin 700–800 henkilöllä vuodessa. Muistisairaudet ovat suurin iäkkäiden ihmisten pitkäaikaisen ja ympärivuorokautisen hoidon tarpeen aiheuttaja. Noin 10 prosenttia yli 75-vuotiaista sairastaa keskivaikeaa tai vaikeaa muistisairautta, mikä tarkoittaa noin 70 uutta muistisairasta henkilöä ympärivuorokautisen palvelun piiriin vuosittain. Kunnan on toteutettava iäkkään pitkäaikainen hoiva ensisijaisesti hänen kotiinsa annettavilla palveluilla. Vammaisten palvelutarpeen kasvun taustalla on kehitysvammaisten ja vaikeavammaisten asiakkaiden määrän kasvu noin 15:lla vuosittain sekä asiakaskunnan ikääntyminen. Lainsäädännön muutokset, omaishoitajien vapaapäiväoikeuden laajeneminen ja palveluihin pääsyn määräajat yhdistettynä palvelutarpeen kasvuun edellyttävät palvelujen onnistunutta kohdentamista ja toiminnan tuloksellisuuden jatkuvaa parantamista.

Taloussuunnitelmakaudella tulosalue valmistautuu sote- ja maakuntauudistukseen yhteistyössä Vantaan, erikoissairaanhoidon ja muiden pääkaupunkiseudun kuntien kanssa. Uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttöönottoon valmistaudutaan yhteistyössä muiden Apotti-hankkeen toimijoiden kanssa. Käyttöönottoa edeltää koko henkilöstön kouluttaminen järjestelmän käyttöön.

Tulosalueen menomääräraha vuodelle 2018 on 182,0 milj. euroa ja tulomääräraha 23,7 milj. euroa.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

- Tuottavuuden ja vaikuttavuuden parantaminen.
- Palvelujen asiakaslähtöisyyden ja laadun varmistaminen.
- Turvallisen kotona asumisen edellytyksien parantaminen.
- Työhyvinvoinnin lisääminen hyvän esimiestyön ja toimivan työyhteisön tuella.
- Henkilöstön ja muiden resurssien joustavan käytön lisääminen.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen 2018

- Vakiinnutetaan vuonna 2017 valmisteltu uusi organisaatio- ja johtamisen malli.
- Vantaan kuljetuspalvelujen kilpailutusvaihtoehdot selvitetään siten, että voidaan vertailla sekä paikallisen mallin että Helsingin ja muiden kuntien kanssa toteutettavan alueellisen yhteiskilpailutuksen vaikutuksia ennen päätöksentekoa. Palvelukriteerit valmistellaan tiiviissä yhteistyössä vammais- ja vanhusneuvostojen ja -järjestöjen kanssa.
- Kotihoidon tuottavuutta parannetaan edelleen toiminnanohjausjärjestelmän avulla. Strategisen optimoinnin pilotoinnin tulokset hyödynnetään asiakastyössä ja kotihoidon logistiikassa.
- Vanhus- ja vammaispalvelujen asiakassegmentointia jatketaan ja hyödynnetään palvelujen kohdentamisessa.
- Vammaisten asiakasohjausta kehitetään käyttöönottopilotin pohjalta; mm. vammaisten asiakkaiden neuvontaa, palvelutarpeen arviointia, palveluohjausta ja asiakkaiden hyvinvoinnin tukemista sekä verkostoyhteistyötä kehitetään. Vammaisten alle 18-vuotiaiden palvelujen integrointia ja palvelutarpeen arviointia uudistetaan yhteistyössä perhepalvelujen kanssa vastaamaan uudistuvaa lainsäädäntöä.

- Uudistetun omaishoitolain voimaantulevat muutokset toteutetaan; näitä ovat mm. omaishoitajien jaksamisen tukeminen kotiin vietävän valmennuksen ja vertaistukimuotojen kehittämisen kautta. Omaishoitajan vapaapäivien ja tilapäishoitopäivien järjestämistä erityisasumisessa kehitetään.
- Vammaisten päivätoiminnan ja vanhusten päivätoiminnan sisältöä kehitetään monimuotoistamalla toiminto- ja tarve- ja asiakaslähtöisesti asiakasosallisuutta tukien.
- Vammaisten henkilöiden työllistymisen toimintamallia kehitetään edelleen ja toimintaa laajennetaan. Avustavien tehtävien järjestäminen Malminiityn hoivakodeissa ja vanhusten tehostetun palveluasumisen omien yksiköiden pesulatoiminnassa jatkuu Malminiitty-hankkeessa pilotoidun toimintamallin mukaisesti.
- Kotikuntoutustoimintaa laajennetaan proaktiiviseen suuntaan ja toimintamallia kehitetään tiiviisti yhteistyökumppaneiden kanssa. Akuutti arviointi- ja kotikuntoutusyksikön toimintaa arvioidaan ja kehitetään. Sosiaalista kuntoutusta tarvitsevien vanhusasiakkaiden palveluja kehitetään yhteistyössä eri verkostojen kanssa.
- Asiakkuuskriteerejä tarkastellaan ja yhtenäistetään osana sote- ja maakuntauudistustyötä.
- Etäkuntoutuksen toimintamalli vakinaistetaan, ateria-automaattiratkaisu otetaan käyttöön yhdeksi ateriapalveluvaihtoehdoksi ja lääkeautomaattipalvelu vakinaistetaan.
- Aktiivista erityisasumista kehitetään edelleen niin omassa toiminnassa kuin ostopalveluissakin. Toimintatapojen ja johtamisen yhtenäistämisellä pyritään varmistamaan ihmislähtöisen, kustannustehokkaan ja vaikuttavan palvelun toteutuminen kaikissa erityisasumisen yksiköissä.
- Vanhusten ja vammaisten laitoshoidon vähentämistä jatketaan palvelurakenteen kehittämisohjelman mukaisesti. Vammaisten laitoshoidon purkua jatketaan, tavoitteena laadukkaat palvelut ja kodinomainen palveluasuminen.
- Vantaa selvittää keinoja mahdollistaa, tukea ja edistää ikäihmisten yhteisöllistä asumista. Yhteisöllinen asuminen mahdollistaa mm. ikäihmisten yksinäisyyden torjumista ja taloudellisempaa kotiin tuotavien palvelujen hankkimista ja tuottamista omaehtoisesti ja kaupungin toimesta. Selvitystyössä huomioidaan myös muiden toimialojen, mm. maankäytön ja kaavoituksen, toimenpiteet yhteisöllisen asumisen edistämiseksi.
- Korson vanhustenkeskuksen 1. kerroksen tilojen vapautuessa sairaalapalveluilta tilat otetaan erityisasumisen palvelujen käyttöön.
- Martinlaaksontien kehitysvammaisten asumisyksikkö otetaan käyttöön vuoden 2018 alussa.
- Valmistaudutaan Myyrmäkeen valmistuvan vanhustenkeskuksen käyttöönottoon, arvioitu valmistuminen vuonna 2019.
- Simonkylän kiinteistön A-talon käyttötarkoitusta, peruskorjaus- tai uudisrakennustarvetta arvioidaan uudelleen Tikkurilan vanhustenkeskuksen hankeselvityksen yhteydessä.
- Asumispalvelujen lääkäripalvelujen siirtyminen vanhus- ja vammaispalveluista terveyspalveluihin valmistellaan syksyn 2017 aikana.
- Vammaisten palveluasumisen nykytilasta ja vaihtoehdoista laaditaan valtuustolle selvitys vuoden 2018 aikana.
- Vantaalla on käytössä Kaunialan sairaalassa yhteensä 140 paikkaa (tilanne 6/2017). Kaunialan sopimusvelvoitteen mukaisiin vuoden 2018 40:een mahdolliseen laitoshoidon lisäpaikkaan ei ole talousarviossa täysimääräisesti varauduttu. Neuvotteluja laitoshoidon muuttamisesta tehostetuksi asumispalveluksi jatketaan, tavoitteena Kaunialan toiminnan muuttaminen vastaamaan Vantaan kaupungin tarvetta ja vanhuspalvelulain vaatimuksia.
- Katriinan sairaalan B-talon peruskorjauksen valmistuttua keväällä 2018 sairaansijamäärä kasvaa 14:llä. Toimintaa kehitetään uusissa tiloissa vastaamaan nykyaikaista kuntoutusta sekä palliatiivista ja saattohoitoa. Palliatiivista hoitoa kehitetään yhteistyössä erikoissairaanhoidon kanssa.
- Kotisairaalatoiminnassa kehitetään palliatiivisen ja saattohoidon osaamista.
- Päiväsairaalan ja geriatrisen vastaanoton toimintaa integroidaan (peruskorjauksen jälkeen) ja kehitetään tukemaan vantaalaisten ikäihmisten kotona asumista. Toimintaa yhdenmukaistetaan Uudenmaan kuntien kanssa.
- Geropsykiatrian yhteistyöosaston toimintaa kehitetään (mahdollinen laajentaminen) Katriinan peruskorjauksen valmistuttua.
- Henkilöstöresurssien optimaalisella käytöllä parannetaan asiakas- ja potilasturvallisuutta, hoidon laatua sekä lisätään henkilökunnan työhyvinvointia.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	982	984	1 004	1 047	1 047	1 047
Määräaikaisen henkilöstön lkm	16	14	6	3	3	3
Henkilöstön kokonaismäärä	998	998	1 010	1 050	1 050	1 050

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
75+ kotona asuvien osuus väestöstä	92,2 %	92,7 %	92,5 %	93,0 %
Kotihoidon käynnit [1)]	369 606	387 550	377 400	401 618
Palvelutalojen käynnit	326 972	343 320	339 010	343 500
Omaishoidontuen peittävyys 75-v / 75+ väestö, 31.12	3,0 %	2,7 %	3,0 %	3,0 %
Säännöllisen kotihoidon piirissä 75 täyttäneitä/75+ väestö 31.12	8,8 %	9,1 %	9,5 %	9,0 %
Kotihoidon kentän käynnit / henkilötyövuosi	2 192	2 303	2 295	2 500
Hoiva-asumisen paikat/75 vuotta täyttänyt väestö, %	10,3 %	9,8 %	10,2 %	8,9% 2)
Terveyskeskussairaalan hoitojakso/sairaansija	12,6	13,9	14,0	17,3
Tuetusti ja ohjatusti asuvien osuus kehitysvammaisten asumispalveluissa	37,0 %	31,0 %	-	35,0 %

[1)] Sisältää tehostetun kotihoidon 2014−2016, johon kuuluu sairaalapalveluista siirtynyt kotisairaala.
[2)] Mikäli Kaunialan sopimusvelvoitteen mukaiset laitoshoidon 40 paikkaa tulevat käyttöön, peittävyys on 9,2 %.

12 13
Suun terveydenhuollon liikelaitos

Tuloslaskelma

1000 euroa	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Liikevaihto	**22 578**	**22 480**	**22 835**	**23 148**	**23 475**	**23 756**
Liiketoiminnan muut tulot	895	240	0	0	0	0
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 236	-1 256	-1 324	-1 338	-1 358	-1 400
Palvelujen ostot	-3 986	-3 388	-3 125	-3 258	-3 309	-3 487
Henkilöstömenot	-15 635	-15 645	-15 877	-16 092	-16 351	-16 354
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-71	-103	-87	-89	-89	-87
Liiketoiminnan muut menot	-1 535	-1 631	-1 855	-1 861	-1 868	-1 907
Liikeylijäämä	**1 011**	**697**	**567**	**509**	**501**	**521**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitustulot	14	0	0	0	0	0
Kaupungille maksetut korkokulut	-159	-159	-159	-159	-159	-159
Korvaus peruspääomasta	-68	-68	-68	-68	-68	-68
Muut rahoitusmenot	-0	0	0	0	0	0
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	**797**	**469**	**340**	**282**	**273**	**293**
Poistoeron lisäys/vähennys	0	0	0	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	-125	0	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**672**	**469**	**340**	**282**	**273**	**293**

Investoinnit

	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Menot	-200	-100	**-100**	-100	-100	-100

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen perustehtävä on edistää kuntalaisten suun terveyttä ja hyvinvointia ennalta ehkäisemällä ja sairauksia hoitamalla sekä toimintakykyä parantavilla kuntoutustoimenpiteillä. Työnjako on oleellinen osa kustannustehokasta suun terveydenhuollon toimintaa. Toiminnan järjestämisessä tukeudutaan tutkittuun tietoon sekä keskitytään asiakaslähtöiseen vaikuttavaan ja laadukkaaseen toimintaan.

Suun terveydenhuollon liikelaitos perustettiin 1.6.2010. Liikelaitoksen tehtävänä on vastata kansanterveyslaissa ja muussa lainsäädännössä tarkoitetusta kaupungin järjestämisvastuulle kuuluvista suun terveydenhuollon palveluista palvelusopimuksen mukaisesti. Liikelaitos muodostuu kolmesta tulosyksiköstä, jotka tuottavat väestölle lakisääteisiä palveluja. Näitä ovat terveyden edistäminen, kiireellinen ensiapuhoito, kiireetön hammashoito sekä oikomishoito. Suun terveydenhuollon vastaanottotoiminta perustuu väestön ja yksilön hoidon tarpeeseen.

Virka-ajan ulkopuolinen ilta- ja viikonloppupäivystys tuotetaan pääkaupunkiseudun (PKS) yhteistyösopimuksella Haartmanin sairaalassa Helsingissä. Erikoishammaslääkäritasoinen hoito toteutetaan omana toimintana 1.1.2017 alkaen.

Liikelaitos toimii tiiviissä yhteistyössä toimialan muiden tulosalueiden ja tulosyksiköiden kanssa, toimien neuvoloissa, oppilaitoksissa, kotihoidossa sekä vanhuspalvelulaitoksissa. Muiden toimialojen kanssa tehdään yhteistyötä oppilashuollon, terveyden edistämisen sekä terveellisen kouluruokailun ja kasvuympäristön tarjoamiseksi. Vantaan väestön kasvu aiheuttaa paineita hoidon järjestämisessä. Valtaosa korjaavasta hammashoidosta suuntautuu aikuisväestöön. Lasten ja nuorten hammashoidossa korostuu terveyden edistäminen ja terveyden tuottaminen.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Talous:
- Talousarvion 2018 keskeisenä tavoitteena on liikelaitoksen taloudellisesti kestävä kehitys.
- Tavoitteena on taloudellisesti kestävä pohja myös investoinneille.
- Tavoitteena on palvelusopimuksen täyttäminen omilla resursseilla ja hoitotakuun toteutuminen.

Palvelut:
- Asiakkaan sähköisen asioinnin ja itsepalvelun mahdollisuuksia lisätään.
- Hoidon saatavuus kiireettömässä suun terveydenhoidossa alle 3 vkoa.

Johtaminen:
- Johtamisjärjestelmää tehostetaan edelleen.
- Toimintakulttuuri ja strategia osaksi jokaisen työntekijän arkea.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Palvelutarpeen kasvu (väestön kasvu 1,2 %, ikääntyminen, maahanmuutto) lisää kysyntää vuosittain noin 2 000 käynnillä. Kasvavaa kysyntää hallitaan tuottavuustoimilla.

Koululaisten asetuksen mukaiset suun terveystarkastukset toteutetaan Vantaa-mallin ja Vantaan karusellimallin (monihuonemalli) mukaisesti, sekä ohjaamalla lakisääteisiä seulontatutkimuksia uudelleen ammattiryhmien välillä. Palvelujen saatavuutta parannetaan ottamalla käyttöön uusia toimintamalleja, joilla vastataan kysynnän vaihteluihin.

Työnjakoa ja työprosesseja tehostetaan. Tavoitteena on, että suun terveydenhuollon toimenpiteiden jakautuminen saadaan suhdelukuun 30/70 lasten ja aikuisten välillä. Tulosalueiden väliset prosessit saatetaan kuntoon ja standardisoidaan.

Vantaan Suun terveydenhuolto on siirtynyt eKanta:aan (sähköinen potilastiedon arkisto) ja osallistuu Apotti-hankkeen toteutuksen edistämiseen ja suun terveydenhuollon osion käyttöönoton valmisteluun. Digitalisaation hyödyntämistä tehostetaan niin asiakaspalvelussa kuin vastaanotoilla.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	276	284	290	290	290	290
Määräaikaisen henkilöstön lkm	2	3	1	1	1	1
Henkilöstön kokonaismäärä	278	287	291	291	291	291

Suun terveydenhuollon henkilöstön määrään on lisätty 4, vakanssia joista kaksi kohdistuu röntgentoiminnan siirtämisestä omaksi toiminnaksi, yksi on uusi hoitotoimen johtotehtävä sekä yksi välinehuollon laajentumisen johdosta.

Rahoituslaskelma

1000 euroa	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Liikeylijäämä (-alijäämä)	1 011	697	567	509	501	521
Poistot ja arvonalennukset	71	103	87	89	89	87
Rahoitustulot ja -menot	-214	-227	-227	-227	-227	-227
Tulorahoituksen korjauserät	0	0	0	0	0	0
Toiminnan rahavirta	**867**	**573**	**427**	**371**	**362**	**381**
Investointimenot	-174	-200	-100	-100	-100	-100
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	0	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0	0	0	0	0	0
Investointien rahavirta	**-174**	**-200**	**-100**	**-100**	**-100**	**-100**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**693**	**373**	**327**	**271**	**262**	**281**
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	303	0	0	0	0	0
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutos	0	0	0	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	374	0	0	0	0	0
Saamisten muutos muilta	-45	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	83	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	-109	0	0	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**303**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Rahavarojen muutos	**996**	**373**	**327**	**271**	**262**	**281**

Vuoden 2018 rahoituslaskelmaa rasittaa pääkaupunkiseudun yhteispäivystyksen sisällyttäminen omaksi toiminnaksi.

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
väestömäärä	210 803	214 605	219 341	221 643
asiakasmäärä	73 407	72 290	73 500	74 000
käyntikerrat	197 140	198 416	199 500	199 500
painotettujen toimenpiteiden määrä *)	415 263	430 566	417 277	434 000
henkilötyövuodet yhteensä **)	226,3	226,6	229,8	232,6
käynnit per asiakas	2,7	2,7	2,7	2,7
käynnit per henkilötyövuodet	871	876	868	858
painotetut toimenpiteet per käynti	2,1	2,2	2,1	2,2
painotetut toimenpiteet per henkilötyövuosi	1 835	1 900	1 816	1 866

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
toiminnan kokonaiskustannukset (1 000 eur)	22 553	22 675	22 548	22 640
kokonaiskustannukset per asiakasmäärä	307,23	313,67	306,78	305,95
kokonaiskustannukset per väestömäärä	106,99	105,66	102,80	102,15

* vaikeusastekertoimella määritellyt keskimääräiset suoritteet
** yhden kokopäiväisen työntekijän vuosityöaika

SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA

13
Sivistystoimen toimiala yhteensä

Vastuuhenkilö: Elina Lehto-Häggroth

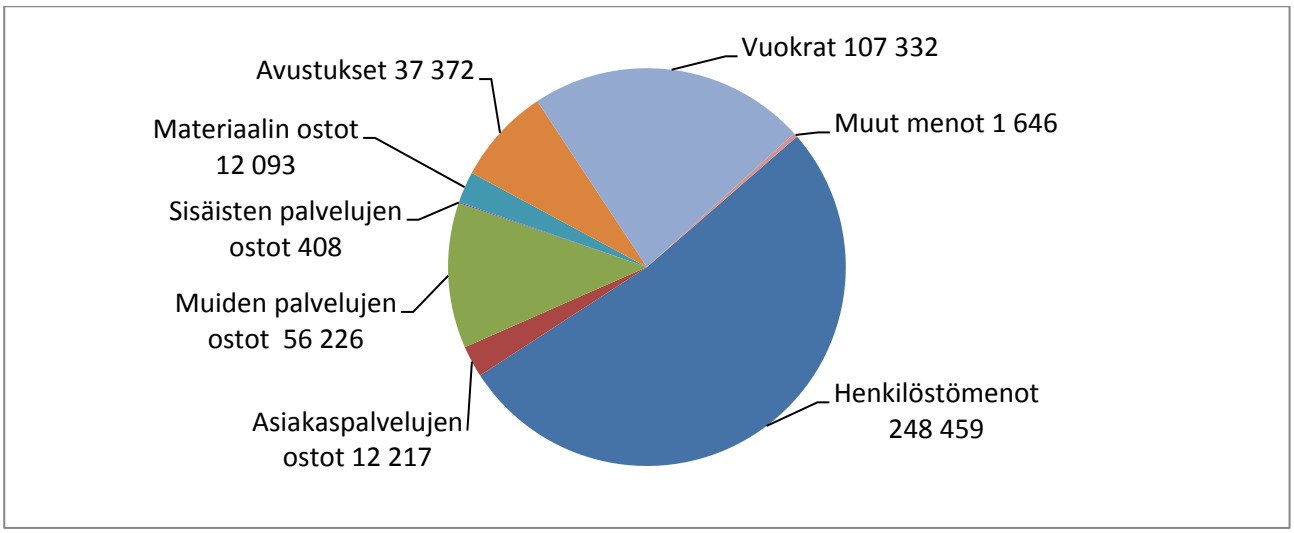
Toimielin: Opetuslautakunta
Puheenjohtaja: Sami Kanerva
Toimielin: Vapaa-ajan lautakunta
Puheenjohtaja: Sirkka-Liisa Kähärä

Määrärahat	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**	**TS 2019**	**TS 2020**	**TS 2021**
1000 euroa							
Tulot	42 610	37 088	34 819	**35 425**	36 125	36 838	37 566
Menot	-436 926	-437 966	-468 988	**-475 753**	-485 523	-494 778	-502 147
Toimintakate	-394 315	-400 878	-434 169	**-440 328**	-449 399	-457 939	-464 581

13
Sivistystoimen toimiala bruttoyksiköt

Määrärahat	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**	**TS 2019**	**TS 2020**	**TS 2021**
1000 euroa							
Tulot	39 382	33 613	31 303	**31 909**	32 538	33 180	33 835
Menot	-399 274	-400 651	-431 946	**-435 517**	-445 791	-454 482	-461 278
Toimintakate	-359 892	-367 038	-400 642	**-403 607**	-413 253	-421 301	-427 443

Tuloslaskelma	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**
1000 euroa				
Myyntitulot	3 340	3 483	4 019	**4 019**
Maksutulot	23 736	24 995	20 992	**20 992**
Tuet	9 555	3 123	4 284	**4 284**
Muut tulot	1 075	663	713	**713**
Sisäiset tulot	1 677	1 349	1 295	**1 901**
Tulot yhteensä	**39 382**	**33 613**	**31 303**	**31 909**
Henkilöstömenot	-219 697	-222 569	-226 030	**-227 110**
Asiakaspalvelujen ostot	-13 057	-12 454	-12 217	**-12 217**
Muiden palvelujen ostot	-52 164	-47 289	-48 894	**-50 004**
Sisäisten palvelujen ostot	-359	-528	-8	**-8**
Materiaalin ostot	-9 434	-9 558	-9 985	**-9 985**
Avustukset	-32 868	-36 000	-37 319	**-37 319**
Vuokrat	-71 339	-71 820	-96 289	**-97 671**
Muut menot	-354	-432	-1 204	**-1 204**
Menot yhteensä	**-399 274**	**-400 651**	**-431 946**	**-435 517**
Toimintakate	**-359 892**	**-367 038**	**-400 642**	**-403 607**
Poistot	-4 344	-4 382	-4 843	**-4 843**
Yk-lisät	-16 464	-15 026	0	**-15 884**
Laskennalliset yhteensä	**-20 809**	**-19 409**	**-4 843**	**-20 727**
Tilikauden tulos	**-380 701**	**-386 447**	**-405 486**	**-424 335**



Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Sivistystoimen toimialan tehtävänä on opetuslautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan toimialaan kuuluvien asioiden valmistelu ja täytäntöönpano. Sivistystoimi huolehtii kaupungin varhaiskasvatuspalveluiden, opetus- ja kirjastopalveluiden sekä kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalveluiden järjestämisestä. Toiminnan järjestämisessä otetaan huomioon väestön oikeus saada palveluja äidinkielellään suomeksi tai ruotsiksi.

Sivistystoimen organisaatio muodostuu varhaiskasvatuksen, perusopetuksen, ruotsinkielisten palveluiden, nuoriso- ja aikuiskoulutuksen, kirjasto- ja tietopalveluiden, kulttuurin-, liikunnan ja nuorisopalveluiden tulosalueesta sekä talous- ja hallintopalveluiden tulosalueesta sekä johdon tukiyksiköstä.

Toiminta-ajatuksen mukaisesti sivistystoimi edistää asukkaiden oppimista, sivistystä ja vapaa-ajan palveluita osaavan henkilöstön ja laadukkaiden kasvu- ja oppimisympäristöjen sekä harrastusmahdollisuuksien avulla oikeudenmukaisesti ja vuorovaikutteisesti.

Sivistystoimen toimintaympäristöanalyysissa nostettiin esille riittävät resurssit opetussuunnitelmien toteuttamiseen: oppimisympäristöt, digitalisaatio ja robotiikka. Palveluverkon kattavuus ja sisäilma-asiat sekä siihen liittyvät mahdolliset väistötilat aiheuttivat huolta.

Hankerahoituksen muuttuneet omarahoitusosuudet aiheuttivat myös huolta. Toimiala tulee kiinnittämään huomiota ympäristöjohtamiseen myös tulevalla kaudella resurssiviisauden tiekartan toimenpiteiden toteuttamisen lisäksi. Lainsäädäntömuutokset kuten varhaiskasvatuksen ja sote-lainsäädännön muutokset vaativat valmistelua.

Yhteisöllisyyden ja osallisuuden kasvu sekä yhteissuunnittelu ja yhdessä tekeminen koetaan toimialalla vahvuutena. Tilojen yhteiskäyttöön ja monikäyttöisyyteen tullaan panostamaan edelleen. Segregaation lisääntyminen, elämänhallintataitojen ja hyvinvoinnin jakautuminen, ylisukupolvisen eriarvoistumisen kasvaminen ja taloudellisen eriarvoisuuden lisääntyminen nostettiin esille. Alueiden eriarvoistuminen ja polarisoituminen vaativat positiivisen diskriminaation toimenpiteitä ja vähemmistöihin kohdistuvaa syrjintää tulee ehkäistä. Myös ennakoimaton maahanmuutto vaatii toimenpiteitä.

Vantaan virallisen väestöennusteen 2017–2027 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrän ennustetaan kasvavan suunnittelukaudella noin 2 700 lapsella. Lasten määrän kasvu merkitsee 15 suuren päiväkodin lisätarvetta. Eniten lasten määrän ennustetaan kasvavan Kivistön (1 227), Tikkurilan (696), Myyrmäen (368) ja Aviapoliksen (253) suuralueilla. Lasten määrä kasvaa myös Koivukylän (66) ja Hakunilan (65) suuralueilla. Korson suuralueella lasten määrän ennustetaan vähenevän (-3).

Perusopetusikäisten määrä kasvaa vuoteen 2027 mennessä 2 376 henkilöllä, joista on alakouluikäisiä 1 226 ja yläkouluikäisiä 1 150. Kasvu vastaa kolmen suurehkon yhtenäiskoulun oppilasmäärää. Suurimpia kasvualueita ovat Myyrmäki (809), Tikkurila (726) ja Kivistö (665). Myös Hakunilan (294) ja Koivukylän (40) suuralueilla perusopetusikäisten määrä kasvaa. Perusopetusikäisten määrän ennustetaan vähenevän Aviapoliksen (-27) ja Korson (-128) suuralueilla.

Tuloskortin keskeiset tavoitteet

Sivistystoimen tuloskortin keskeiset tavoitteet edistävät valtuustokauden strategian mukaisia päämääriä eri painopistealueilla. Kaupungin talouden tasapainoa halutaan lisätä kehittämällä edelleen tilojen kustannustehokasta käyttöä. Tavoitteena on yhteiskäyttötilojen määrän lisääminen.

Tavoitteena on vantaalaisten koulutustason ja osaamisen vahvistaminen.

Kaupungin elinvoimaa vahvistetaan koulutustakuun avulla. Koulutustakuuta toteutetaan parantamalla perusopetuksensa päättäneiden sijoittumista perusopetuksen jälkeiseen jatkokoulutukseen tai suoraan tutkintoon johtaviin opintoihin. Ammatillisen koulutuksen opintojen keskeyttämisiä ennaltaehkäistään moniammatillisella tuella.

Kuntalaisten hyvinvointia edistetään lisäämällä lasten ja nuorten harrastemahdollisuuksia tulosalueiden yhteistoimintaa tiivistämällä. Alueellisten palvelujen tasa-arvoisuutta kehitetään positiivisen diskriminaation kautta.

Sivistystoimi on edelläkävijä palvelujen kehittämisessä. Erityisopetuksen uudistuksesta, tukitoimien riittävyydestä ja kolmiportaisen tuen toimivuudesta Vantaalla laaditaan riippumaton selvitys vuoden 2018 aikana varhaiskasvatuksessa, perusopetuksessa ja ammatillisessa koulutuksessa. Uuden oppimisen toimintatapojen etenemistä seurataan vuoden 2018 aikana toteuttavilla arvioinneilla. Robotiikan oppimiskeskus on aktiivisessa toiminnassa. Riittävä laitekanta ja onnistuneet verkkoratkaisut varmistavat digitaalisuuden toteutumisen sivistystoimessa. Nuorten ohjausta perusopetuksessa ja toisella asteella tehostetaan.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	4 560	4 623	4 764	4 888	4 948	4 989
Määräaikaisen henkilöstön lkm	737	721	706	695	690	685
Henkilöstön kokonaismäärä	5 297	5 344	5 470	5 583	5 638	5 674

13 10
Opetuslautakunta ja vapaa-ajan lautakunta

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-103	-118	-158	**-158**	-160	-163	-165
Toimintakate	-103	-118	-158	**-158**	-160	-163	-165

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-91	-84	-121	**-121**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-8	-33	-35	**-35**
Sisäisten palvelujen ostot	-4	0	0	**0**
Materiaalin ostot	0	-1	-1	**-1**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	0	0	0	**0**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-103**	**-118**	**-158**	**-158**
Toimintakate	**-103**	**-118**	**-158**	**-158**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	103	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**103**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**0**	**-118**	**-158**	**-158**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Opetuslautakunta huolehtii toimialan yhteisten palveluiden, varhaiskasvatuksen, perusopetuksen, lukio- ammatillisen ja aikuiskoulutuksen sekä kirjastopalveluiden järjestämisestä ja kehittämisestä. Vapaa-ajanlautakunta huolehtii kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalvelujen järjestämisestä.

Tulosalueelle on varattu määrärahat opetuslautakunnan ja sen yksilöasioiden ja ruotsinkielisen jaostojen sekä vapaa-ajan lautakunnan menoihin.

13 20
Yhteiset palvelut

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Tulot	1	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-3 610	-5 187	-5 175	**-6 298**	-8 622	-10 774	-10 936
Toimintakate	-3 609	-5 187	-5 175	**-6 298**	-8 622	-10 774	-10 936

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	1	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**1**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-2 684	-4 134	-4 154	**-4 154**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-253	-354	-370	**-1 479**
Sisäisten palvelujen ostot	-14	-1	-1	**-1**
Materiaalin ostot	-123	-111	-108	**-108**
Avustukset	-116	-120	-120	**-120**
Vuokrat	-420	-441	-418	**-432**
Muut menot	1	-26	-4	**-4**
Menot yhteensä	**-3 610**	**-5 187**	**-5 175**	**-6 298**
Toimintakate	**-3 609**	**-5 187**	**-5 175**	**-6 298**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	3 493	-15 026	0	**-15 884**
Laskennalliset yhteensä	**3 493**	**-15 026**	**0**	**-15 884**
Tilikauden tulos	**-116**	**-20 213**	**-5 175**	**-22 182**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Sivistystoimen yhteisiin palveluihin kuuluvat toimialan johto sekä talous- ja hallintopalveluiden tulosalue, joka jakautuu hallinto-, henkilöstö-, talous-, suunnittelu- ja kehittämis- ja viestintäyksiköihin sekä johdon tukiyksikköön. Sivistystoimen yhteiset palvelut koostuvat asiantuntijoista, jotka huolehtivat keskitetyistä viestintä-, suunnittelu-, talous-, hallinto- ja henkilöstöpalveluista sekä kehittämisestä. Lisäksi virasto järjestää yhteiset turvallisuuspalvelut, koulukuljetukset sekä kalustonkunnostukseen ja av-huoltoon liittyvät asiat. Tilojen yhteiskäyttöä edistetään aktiivisesti yhdessä muiden toimialojen sekä yksityisten toimijoiden kanssa.

Suunnittelu- ja kehittämisyksikköön kuuluu myös toimialan tieto- ja viestintätekniikkapalvelut. Tieto- ja viestintätekniikassa panostetaan sisällölliseen kehittämiseen yhteistyössä koulujen ja oppilaitosten sekä varhaiskasvatuksen kanssa.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Toimialan tilojen yhteiskäytön tukeminen ja ympäristövastuullisen toimintakulttuurin edistäminen ovat suunnitelmakaudella talous ja hallintopalveluiden päätavoitteita.

Sähköinen asiointi edistyy, kun varhaiskasvatuksen uusi asiakastietojärjestelmä otetaan käyttöön. Uudistettu digitalisaatiostrategia ohjaa toimintaa. Robotiikan edistämiseksi järjestetään koulutuksia.

Viestintä on rentoa, innostavaa ja hyväntuulista. Sisäisessä että ulkoisessa viestinnässä siirrytään yhä enemmän käyttämään nykyaikaisia vuorovaikutteisia viestintäkanavia. Samanaikaisesti vähennetään paperisten esitteiden ja oppaiden painatusta. Sisäilmaviestintä on avointa, selkeää ja oikea-aikaista.

Turvallisuusjohtamista tehostetaan ajantasaistamalla turvallisuusaineistot ja perehdyttämällä henkilöstöä. Johtamiskäytäntöjä kehitetään toimintakulttuurin muutoksessa ja henkilöstö on mukana muutoksen tekemisessä.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Tulosalueen määrärahoissa on varaus koko sivistystoimen varhe-maksuihin. Maksuja seurataan tulosalueittain. Varhe-arvio vuodelle 2018 on 1,4 milj. euroa.

Sähköinen asiointi lisääntyy koulukuljetusten järjestämisessä. Resurssiviisauden tiekartan tavoitteiden toteuttamista tuetaan. Sisäilmaviestintää kehitetään aktiivisesti. Robotiikkakeskuksen toimintaa kehitetään yhteistyössä muiden tulosalueiden kanssa.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	52	57	56	56	56	56
Määräaikaisen henkilöstön lkm	0	0	1	0	0	0
Henkilöstön kokonaismäärä	52	57	57	56	56	56

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
sivistystoimen yhteisten palvelujen henkilöstö/ toimialan henkilöstö %	1,0 %	1,0 %	0,9 %	1,06 %
sivistystoimen yhteisten palvelujen henkilöstö/ toimialan esimiesten määrä %	13,8 %	24,9 %	22,7 %	25,3 %
Hallinnollisten tehtävien henkilöstömenot / toimialan menot yhteensä *)	0,6 %	0,6 %	0,6 %	0,6 %

*) yhteisten palveluiden henkilöstömenot vähennettynä toimialan varhe -määrärahalla

13 30
Suomenkielinen perusopetus

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Tulot	11 543	5 830	6 646	**7 252**	7 389	7 527	7 669
Menot	-166 811	-165 540	-181 681	**-182 928**	-185 654	-188 420	-191 227
Toimintakate	-155 268	-159 710	-175 034	**-175 676**	-178 265	-180 892	-183 558

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
Myyntitulot	2 325	2 309	2 679	**2 679**
Maksutulot	14	1	0	**0**
Tuet	7 681	2 331	2 797	**2 797**
Muut tulot	341	18	0	**0**
Sisäiset tulot	1 182	1 170	1 170	**1 776**
Tulot yhteensä	**11 543**	**5 830**	**6 646**	**7 252**
Henkilöstömenot	-98 672	-97 687	-100 200	**-100 200**
Asiakaspalvelujen ostot	-10 036	-10 340	-10 103	**-10 103**
Muiden palvelujen ostot	-19 117	-18 578	-19 592	**-19 592**
Sisäisten palvelujen ostot	-26	-15	0	**0**
Materiaalin ostot	-5 159	-5 392	-5 446	**-5 446**
Avustukset	-1 798	-1 893	-1 893	**-1 893**
Vuokrat	-31 984	-31 625	-43 960	**-45 208**
Muut menot	-20	-10	-486	**-486**
Menot yhteensä	**-166 811**	**-165 540**	**-181 681**	**-182 928**
Toimintakate	**-155 268**	**-159 710**	**-175 034**	**-175 676**
Poistot	-668	-652	-827	**-827**
Yk-lisät	-8 720	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-9 388**	**-652**	**-827**	**-827**
Tilikauden tulos	**-164 656**	**-160 362**	**-175 862**	**-176 503**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Oppilasmäärän arvioitu kasvu noin 430 oppilasta, joista maahanmuuttajataustaisia on 21 prosenttia. Lisäksi vammaisopetuksen oppilasmäärä kasvaa arviolta noin 10 oppilasta/vuosi. Oppilaita, jotka tarvitsevat vahvaa erityistä tukea psyykkisistä sairauksista johtuen, on yhä enemmän.

1.8.2016 voimaan tullut uusi opetussuunnitelma edellyttää panostamista toimintakulttuurin muutokseen. Keskeisimmät uudet osa-alueet ovat arviointi, laaja-alaisen oppimisen taidot, kielten ja käsityön opetus sekä robotiikka osana digitalisaatiota.

Koulujen toimintaympäristöt käsittävät jatkossa muutakin kuin kiinteän koulurakennuksen pihoineen. Toiminnan suunnittelu edellyttää liikkuvuutta ja joustavaa ryhmittelyä. Koulujen monimuotoisuudesta johtuen on kuitenkin varmistettava niin henkinen kuin fyysinen turvallisuus. Iltapäivätoiminnan palvelut voidaan tuottaa pääsääntöisesti koulun tiloissa ja lisäksi esim. seurakunta järjestää toimintaa omissa tiloissaan. Vammaisten lasten päivä- ja lomatoiminta on myös järjestetty koulujen tiloissa.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

- Uuden opetussuunnitelman mukaisen toimintakulttuurin kehittäminen ja vakiinnuttaminen.
- Kielten opetuksen kehittäminen ja monipuolistaminen.
- Oppimisympäristön kehittäminen vastaamaan opetussuunnitelmaa sekä tilojen monipuolinen hyödyntäminen.
- Digitalisaation hyödyntäminen opetuksessa sekä sitä kautta aktiivinen osallistaminen ja oppimisympäristöjen laajentaminen. Robotiikan systemaattinen opetus.
- Opinto-ohjauksen vahvistaminen sekä työelämäpainotteisen opiskelumahdollisuuksien lisääminen.
- Sivistystoimi pyrkii lisäämään perusopetuksen koulupsykologien määrää asteittain THL:n suosituksen mukaiselle tasolle taloussuunnitelmakauden aikana.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

- Tuetaan ja koulutetaan opettajia toimintakulttuurin muutokseen keskeisissä asioissa; monipuolinen arviointi, laaja-alaisen oppimisen taidot ja monialaiset oppimiskokonaisuudet, käsityön opettaminen sekä laajat mahdollisuudet kielten oppimiseen (A2-kieliryhmien koko ja varhennettu englanti).
- Valmistellaan työelämäpainotteisten opiskelumahdollisuuksien laajentamista kaikkiin ylä- ja yhtenäiskouluihin.
- Kehitetään joustavia opiskelupolkuja yhdessä toisen asteen kanssa.
- Ensimmäisen vuosiluokan oppilaiden valmistava opetus toteutetaan integroituna yleisopetukseen.
- Osa kaikkien oppilaiden opetuksesta tapahtuu digitalisaatiota hyödyntäen.
- Kaupungin toimialat toteuttavat ja sovittavat yhteen toimenpiteitä segregaation eli alueellisen eriarvoistumisen ehkäisemiseksi TS-kaudella.
- Kielikylpyä kehitetään ja sen informointia ja markkinointia lisätään.
- Positiiviseen erityiskohteluun osoitettu määräraha kasvaa TS kaudella merkittävästi ja kohdentuu vaikuttavasti.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	1 658	1 649	1 702	1 729	1 750	1 759
Määräaikaisen henkilöstön lkm	205	223	223	223	223	223
Henkilöstön kokonaismäärä	1 863	1 872	1 925	1 952	1 973	1 982

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
oppilasmäärä vantaalaisissa peruskouluissa ***)	20 769	21 203	21 391	22 122
käyttömenot euroa/oppilas *)	8 044	7 868	7 466	8 213
opetuksen % -osuus oppilaskohtaisesta käyttömenosta ****)	..	56,5 %	56,9 %	****)
huoneistoneliöt/oppilas	11,7	11,4	10,9	11,4
keskimääräinen ryhmäkoko, 1-9 luokat *****)	..	17,7	17,8	17,6
jatkokoulutukseen lukioon, ammatilliseen koulutukseen, ammattistarttiin tai lisäopetukseen päässeiden määrä peruskoulun päättötodistuksen saaneista %	99 %	99 %	99 %	99 %
iltapäivätoimintaan osallistuvien lasten määrä	2 269	2 290	2 300	2 300

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
4. vuosiluokalta alkava vapaaehtoinen A 2 -kieli, aloittaneiden määrä	..	43 %	40 %	45 %
oppilaita/oppilaanohjaaja	290	302	290	250**)
oppilaita/koulupsykologi	933	954	918	922

*) TA2018 luvussa mukana uudet sisäiset vuokrat.

**) oppilaita oppilaanohjaajaa kohti on 300, jos perusopetuksen talouskärkeä ei toteuteta ja 250 jos toteutetaan.

***) KS2017 oppilasmääräarvio on teknisen virheen vuoksi liian matala.

****) Luku saadaan vasta käyttösuunnitelman valmistuessa.

*****) Laskentatapa muuttunut 2015, koskee yleisopetusta.

13 40
Lukiokoulutus

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Tulot	507	420	507	**507**	517	527	538
Menot	-22 475	-22 413	-23 869	**-23 973**	-24 331	-24 694	-25 063
Toimintakate	-21 969	-21 993	-23 362	**-23 466**	-23 814	-24 167	-24 525

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
Myyntitulot	71	66	122	**122**
Maksutulot	12	12	12	**12**
Tuet	277	277	361	**361**
Muut tulot	64	11	11	**11**
Sisäiset tulot	83	54	0	**0**
Tulot yhteensä	**507**	**420**	**507**	**507**
Henkilöstömenot	-15 926	-16 211	-16 243	**-16 243**
Asiakaspalvelujen ostot	-19	-11	-11	**-11**
Muiden palvelujen ostot	-1 963	-1 836	-1 837	**-1 837**
Sisäisten palvelujen ostot	-2	-2	0	**0**
Materiaalin ostot	-325	-221	-223	**-223**
Avustukset	-16	-10	-10	**-10**
Vuokrat	-4 194	-4 119	-5 366	**-5 470**
Muut menot	-30	-3	-179	**-179**
Menot yhteensä	**-22 475**	**-22 413**	**-23 869**	**-23 973**
Toimintakate	**-21 969**	**-21 993**	**-23 362**	**-23 466**
Poistot	-52	-51	-36	**-36**
Yk-lisät	-1 195	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-1 247**	**-51**	**-36**	**-36**
Tilikauden tulos	**-23 216**	**-22 044**	**-23 398**	**-23 502**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Lukiokoulutuksen tehtävänä on laaja-alaisen yleissivistyksen vahvistaminen. Lukioyhteisö tukee opiskelijan kasvua ja kehittymistä tasapainoiseksi, vastuuntuntoiseksi ja sivistyneeksi kansalaiseksi, jolla on kyky toimia muuttuvassa yhteiskunnassa ja valmius elinikäiseen oppimiseen. Vantaan suomenkieliseen lukiokoulutukseen kuuluu viisi päivälukiota sekä kaksi aikuislukiota.

Lukiokoulutuksen tehtäväalueen menoihin sisältyy koko nuoriso- ja aikuiskoulutuksen tulosalueen (suomenkieliset lukiot, Vantaan ammattiopisto Varia ja Vantaan aikuisopisto) johtamis-, kehittämis-, suunnittelu- ja valmistelutehtäviä.

Opetushallitus on käynnistänyt vuonna 2016 Uudistuva lukio – Uskalla kokeilla kehittämisohjelman, jonka myötä lukiokoulutusta kehitetään valtakunnallisesti. Opetus- ja kulttuuriministeriö jatkaa lukiokoulutuksen kehittämistyötä tulevina vuosina, jonka myötä esimerkiksi lainsäädäntöön tai rahoitusperusteisiin on mahdollisesti tulossa muutoksia.

Ylioppilaskirjoitukset ovat digitalisoituneet vuodesta 2016 alkaen, keväällä 2019 kaikki ylioppilaskokeet toteutetaan sähköisesti.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Vantaan lukioiden viestintää ja markkinointia kehitetään, jotta Vantaan lukiot säilyvät vetovoimaisina ja houkuttelevina koulutusvaihtoehtoina pääkaupunkiseudulla. Tavoitteena on, että Vantaan oppilaitokset ovat vantaalaisille peruskoulun päättäville ensisijainen vaihtoehto.

Pedagogiikkaa ja arvioinnin menetelmiä kehitetään uuden opetussuunnitelman tavoitteiden mukaisesti yhteisen suunnittelun pohjalta ja hyviä käytäntöjä jakamalla. Päämääränä on muun massa arviointimenetelmien monipuolistaminen ja opinto-ohjauksen vahvistaminen. Opiskelijoiden osallistumisen mahdollisuuksia lukion syventäville kursseille parannetaan lisäämällä kurssitarjontaa, sillä ylioppilastutkintotodistuksen merkitys kasvaa jatko-opintoihin hakeutumisessa.

Tieto- ja viestintätekniikan opetuskäyttöä kehitetään lukioiden digistrategian sekä oppimisympäristöjen kehittämishankkeiden pohjalta. Digitaalisten ylioppilaskirjoitusten käyttöönotto toteutetaan aikataulun ja suunnitelman mukaisesti.

Lukiokoulutuksen työelämälähtöisyyttä kehitetään Tunne työ – suunnittele ura – ESR kehittämishankkeen myötä. Tavoitteena on tarjota opiskelijoille mahdollisuuksia kehittää työelämätaitoja sekä tutustua erilaisiin jatkokoulutusmahdollisuuksiin.

Kansainvälisen yhteistyön toteuttamisen osalta selvitetään mahdollisuuksia uusiin avauksiin ja arvioidaan koulutusviennin toteuttamisen järjestämistä.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Perusopetuksen päättävien ikäluokkien kasvuun varaudutaan aloittamalla lukioverkon kehittämistyö.

Digitaalisten ylioppilaskirjoitusten käyttöönotto laajenee suunnitelman mukaisesti.

Lukiokoulutuksen kehittämistä jatketaan robotiikkaan, oppimisympäristöihin ja työelämälähtöisyyteen liittyvien hankkeiden myötä.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	209	206	207	211	211	211
Määräaikaisen henkilöstön lkm	45	43	43	43	43	43
Henkilöstön kokonaismäärä	254	249	250	254	254	254

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
suomenkielisten päivälukioiden opiskelijat	3 580	3 632	3 550	3 600
suomenkielisten päivälukioiden opiskelijamäärä/lukio, keskiarvo *)	..	..	710	720
aikuis- ja etälukion tutkintotavoitteiset opiskelijat	349	304	360	280
keskeyttäneet % opiskelijamäärästä (päivälukiot)	2,10 %	2,86 %	2,30 %	2,50 %

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
kolmessa vuodessa päättötodistuksen saaneet kaikista valmistuneista (päivälukiot)	87 %	85, 70 %	89 %	87 %
kaikki tunnit/vvt/opiskelija (päivälukiot)	1,29	1,29	1,30	1,30
käyttömenot euroa/opiskelija (päivälukiot) **)	6 015	5 861	6 195	6 325
huoneistoneliöt/opiskelija (päivälukiot)	8,0	7,8	8,0	8,0

*) uusi tunnusluku 1.1.2017 alkaen

**) TA 2018 luvussa mukana uudet sisäiset vuokrat

13 80
Aikuisopisto

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Tulot	1 604	1 609	1 621	**1 621**	1 653	1 686	1 720
Menot	-4 246	-4 424	-4 913	**-4 917**	-4 991	-5 065	-5 141
Toimintakate	-2 642	-2 815	-3 292	**-3 296**	-3 337	-3 379	-3 421

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
Myyntitulot	18	141	157	**157**
Maksutulot	1 311	1 386	1 389	**1 389**
Tuet	91	25	0	**0**
Muut tulot	6	4	23	**23**
Sisäiset tulot	179	54	52	**52**
Tulot yhteensä	**1 604**	**1 609**	**1 621**	**1 621**
Henkilöstömenot	-3 117	-3 228	-3 394	**-3 394**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-447	-525	-613	**-613**
Sisäisten palvelujen ostot	-9	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-64	-80	-110	**-110**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-593	-581	-786	**-790**
Muut menot	-15	-10	-11	**-11**
Menot yhteensä	**-4 246**	**-4 424**	**-4 913**	**-4 917**
Toimintakate	**-2 642**	**-2 815**	**-3 292**	**-3 296**
Poistot	-14	-20	-28	**-28**
Yk-lisät	-237	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-252**	**-20**	**-28**	**-28**
Tilikauden tulos	**-2 893**	**-2 835**	**-3 320**	**-3 323**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vantaan aikuisopiston tehtävänä on tukea paikallisen aikuisväestön ja ympäröivän yhteiskunnan kehittymistä edistämällä elinikäistä osaamista, itsensä monipuolista kehittämistä, yhteisöllisyyttä, suvaitsevaisuutta ja moniarvoisuutta.

Vantaan aikuisopistoon kuuluvat kansalaisopisto sekä maahanmuuttajien koulutusyksikkö. Aikuisopistossa järjestetään vapaatavoitteista kansalaisopisto-opetusta, perusopetukseen valmistavaa opetusta ja perusopetusta, avoimen yliopiston opetusta sekä maahanmuuttajien kotouttavaa koulutusta.

Aikuisopisto on osa nuoriso- ja aikuiskoulutuksen tulosalueen toimintaa.

1.1.2018 voimaan tuleva laki aikuisten perusopetuksesta aiheuttaa Vantaan aikuisopiston toiminnan suurimmat muutokset, samoin luku- ja kirjoitustaidon koulutuksen siirtyminen työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalalta opetus- ja kulttuuriministeriön toimialalle. Toiminta lisääntyy aikuisten perusopetukseen sisältyvän lukutaitovaiheen opetuksen sekä kotoutumiskoulutukseen liittyvän luku- ja kirjoitustaidon koulutuksen osalta. Tämä aiheuttaa toiminnan laajenemista, mikä on otettu huomioon talousarvioesityksessä.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Aikuisopisto tarjoaa laadukasta ja monipuolista koulutusta keskitetysti, alueellisesti sekä verkossa. Opiston väestöopetuksen peruspalveluja tarjotaan kaikilla palvelualueilla. Opiston toiminnan volyymi pyritään pitämään nykyisellä tasolla toimintaa tehostamalla.

Aikuisopisto toteuttaa Opetushallituksen sekä opetus- ja kulttuuriministeriön rahoittamia kehittämisprojekteja. Aikuisopistossa järjestetään valtakunnallisten yleisten kielitutkintojen mukaisia kielikokeita.

Pääkaupunkiseudun kansalaisopistojen yhteisen kurssihallintojärjestelmän (Kursor) käyttöä laajennetaan ja kehitetään, ja tämän myötä hallinnolliset toiminnot tehostuvat. Asiakkaiden ja tuntiopettajien sähköiset työvälineet kehittyvät.

Opisto järjestää oppivelvollisuusiän ylittäneille maahanmuuttajataustaisille suunnattua aikuisten perusopetusta sekä kotoutumissuunnitelman mukaista koulutusta.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Aikuisten perusopetusta kehitetään uuden lain mukaisesti. Kotoutumissuunnitelman mukaista koulutusta aletaan järjestää uuden koulutusmallin mukaan.

Kansalaisopisto-opetuksen määrää optimoidaan. Opiston kurssisuunnitteluun kehitetään edelleen kurssi- ja ainekohtaista talouden hallintaa tukeva järjestelmä. Ainealueiden taloudenohjantaan kiinnitetään entistä tarkempaa huomiota. Kustannuslaskentaa kehitetään.

Henkilöstön osaamiskartoituksia sekä tulos- ja kehittämiskeskusteluja hyödynnetään toiminnassa laajasti. Erityisesti kieli-, tietotekniikka- sekä monikulttuurisuuskoulutukseen panostetaan. Päätoimisten opettajien työtä suunnataan ainekohtaisten tuloskorttien tavoitteiden mukaan.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	27	28	33	33	33	33
Määräaikaisen henkilöstön lkm	227	217	227	227	227	227
Henkilöstön kokonaismäärä	254	245	260	260	260	260

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
aikuisopiston opiskelijat (kursseille osallistuneet)	33 659	31 490	33 100	33 000
opetustuntien kokonaismäärä	48 961	46 805	44 000	44 000
kurssien määrä	1 772	1 768	1 650	1 600
kotouttamiskoulutuksen opiskelijat (Starttikurssit)	1 015	1 119	1 000	1 400
maahanmuuttajien perusopetuksen opiskelijat	53	55	75	..
– joista maahanmuuttajien perusopetukseen valmistavan opetuksen opiskelijoita	20	23	25	..
aikuisten perusopetuksen opiskelijat *)	..	..	..	75
kotoutumissuunnitelman mukaisen koulutuksen opiskelijat*)	..	..	..	200
oman maksutulon osuus budjetista %	49 %	38 %	36 %	33 %

*) uusi tunnusluku 1.1.2018 alkaen

13 50
Varhaiskasvatus

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Tulot	17 989	18 700	14 885	**14 885**	15 183	15 486	15 796
Menot	-148 740	-150 263	-156 582	**-157 839**	-161 738	-164 162	-166 622
Toimintakate	-130 751	-131 563	-141 697	**-142 954**	-146 555	-148 675	-150 825

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
Myyntitulot	866	900	1 000	**1 000**
Maksutulot	16 779	17 770	13 825	**13 825**
Tuet	169	0	0	**0**
Muut tulot	58	30	60	**60**
Sisäiset tulot	118	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**17 989**	**18 700**	**14 885**	**14 885**
Henkilöstömenot	-76 464	-78 433	-77 866	**-78 946**
Asiakaspalvelujen ostot	-2 443	-1 887	-1 887	**-1 887**
Muiden palvelujen ostot	-23 193	-19 075	-19 908	**-19 908**
Sisäisten palvelujen ostot	-280	-501	0	**0**
Materiaalin ostot	-874	-1 099	-1 216	**-1 216**
Avustukset	-27 857	-31 139	-32 557	**-32 557**
Vuokrat	-17 356	-17 859	-22 698	**-22 875**
Muut menot	-273	-270	-451	**-451**
Menot yhteensä	**-148 740**	**-150 263**	**-156 582**	**-157 839**
Toimintakate	**-130 751**	**-131 563**	**-141 697**	**-142 954**
Poistot	-404	-521	-559	**-559**
Yk-lisät	-7 390	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-7 794**	**-521**	**-559**	**-559**
Tilikauden tulos	**-138 545**	**-132 084**	**-142 256**	**-143 513**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Varhaiskasvatuksen tulosalue järjestää ja kehittää suomenkielistä varhaiskasvatusta, esiopetusta ja valmistavaa opetusta 6-vuotiaille sekä avoimia varhaiskasvatuspalveluja, kuten kerhotoimintaa, asukaspuisto- ja avointa päiväkotitoimintaa. Varhaiskasvatuspalveluja järjestetään lähipalveluperiaatteella. Ympärivuorokautista varhaiskasvatusta ja asukaspuistotoimintaa järjestetään Itä-, Keski- ja Länsi-Vantaalla. Varhaiskasvatuksen tulosalue vastaa lisäksi kotihoidon tukeen ja yksityisen hoidon tukeen sekä palveluseteliin liittyvistä tehtävistä.

Varhaiskasvatuslain uudistumisen myötä 1.8.2016 jokaisella lapsella on subjektiivinen oikeus varhaiskasvatuslain tavoitteet täyttävään 20 t viikossa laajuiseen varhaiskasvatukseen. Huoltajan kokoaikaisen työn tai opiskelun perusteella lapsella on edelleen oikeus kokoaikaiseen varhaiskasvatukseen. Lisäksi huoltajilla on lapseen tai perheeseen liittyvien syiden perusteella mahdollisuus hakea lapselle 20 t laajempaa harkinnanvaraista varhaiskasvatusta. 1.8.2018 alkaen jokaisella vantaalaisella lapsella on oikeus kokoaikaiseen varhaiskasvatukseen.

Turvataan vanhempien joustava mahdollisuus valita lapsille sopiva hoitoaika ja monipuoliset varhaiskasvatuspalvelut.

Varhaiskasvatuksen ryhmäkokokojen osalta noudatetaan 1/4 ja 1/7 lasten ja aikuisten suhdelukujen aikaisempia päätöksiä.

Varhaiskasvatus toimii yhteistyössä opetuksesta, liikunnasta ja kulttuurista, lastensuojelusta ja muusta sosiaalihuollosta, neuvolatoiminnasta ja muusta terveydenhuollosta vastaavien sekä muiden tarvittavien tahojen kanssa ja osallistuu yhteistyörakenteiden luomiseen.

Varhaiskasvatuksessa hyväksyttiin keväällä 2017 kehityksen ja oppimisen tuen arviointityön tulokset ja toimenpideohjelma vuosille 2017–2021. Resurssilastentarhanopettajia, erityislastentarhanopettajia ja kehityksen ja oppimisen tuen lastenhoitajia tullaan lisäämään arviointityöhön perustuen. Tämä vahvistaa sekä pedagogista että erityispedagogista osaamista varhaiskasvatuksessa. Kansainvälisissä tutkimuksissa yhdeksi merkittäväksi varhaiskasvatuksen laatua parantavaksi tekijäksi on havaittu kasvattajien koulutus ja kokemus. Muutos on kustannusneutraali, kun samaan aikaan Seuren avustajaostoja vähennetään. Vieraskielisten lasten hyvinvointia vahvistetaan lisäämällä päiväkoteihin, joissa vieraskielisten lasten osuus on korkea, 2 lastentarhanopettajaa /ryhmä.

Vantaa ja Espoo lopettivat yhteistyön uuden ohjausjärjestelmän hankinnassa ja Vantaa käynnisti oman uuden ohjausjärjestelmän hankinnan vuonna 2016. Se korvaa päätöksenteossa ja asiakkaiden hallinnassa käytössä olevan vanhentuneen sosiaalitoimen asiakastietojärjestelmän (VATJ) sekä mahdollistaa asiakasperheille tarjottavien sähköisten palvelujen, viestinnän ja tiedottamisen kehittämisen sekä laajentamisen. Henkilökunnan työn kehittäminen ja dokumentointi tulevat sähköiseksi uuden ohjausjärjestelmän myötä.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Taloussuunnitelmakaudella keskeisenä tavoitteena on lisätä yksityisen palvelutuotannon osuutta edelleen palvelutarjonnan monipuolistamiseksi ja investointi- ja peruskorjauspaineen helpottamiseksi. Tavoitteena on, että yksityisessä varhaiskasvatuksessa olevien lasten osuus varhaiskasvatuksessa olevista kasvaa vuoden 2016 tilinpäätöksen 12,6 prosentista 14,6 prosenttiin vuonna 2018.

Aloitetaan kehityksen ja oppimisen tuen uusien linjausten mukaisten toimenpiteiden toteutus.

Kaikilla varhaiskasvatusikäisillä on tasavertaiset mahdollisuudet tieto- ja viestintätekniikan taitojen oppimiseen ikätasoisesti joko omassa päiväkodissa tai robotiikkakeskuksessa. Painopisteen tulee olla kielellisessä integroitumisessa, tunnetaidoissa ja sosiaalisissa taidoissa. Henkilöstön tieto- ja viestintätekniikan osaamista lisätään mm. gurupedagogitoiminnan avulla.

Uusien varhaiskasvatussuunnitelmien toteutumista arvioidaan yksikkö- ja Vantaa- tasolla.

Pyritään parantamaan lastentarhanopettajien vakanssien täyttöastetta ja vähentämään henkilöstön vaihtuvuutta.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Väestöennusteen mukaan varhaiskasvatusikäinen väestö kasvaa 112 lapsella. Varhaiskasvatuspalvelujen piirissä olevien lasten määrän arvioidaan kuitenkin kasvavan 173 lapsella peittävyyden kasvun myötä. Lapsia on varhaiskasvatuspalvelujen piirissä keskimäärin 12 662 lasta kuukaudessa. Kasvuun vaikuttaa varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvu sekä useampien perheiden hakeutuminen varhaiskasvatuspalvelujen piiriin.

Yksityisessä varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrä kasvaa edelleen, kun uutta palvelua tuotetaan investorimallilla toteutetuissa päiväkodeissa. Vuoden 2018 aikana aloittaa yhteensä 3 uutta yksityistä päiväkotia, Kivistössä kaksi ja Myyrmäessä yksi.

Positiiviseen erityiskohteluun osoitettu määräraha kasvaa TS kaudella merkittävästi ja kohdentuu vaikuttavasti.

Kielikylpyä kehitetään ja sen informointia ja markkinointia lisätään.

Kaupungin toimialat toteuttavat ja sovittavat yhteen toimenpiteitä segregaation eli alueellisen eriarvoistumisen ehkäisemiseksi TS-kaudella.

Seuraaviin hankkeisiin on saatu ulkopuolista rahoitusta:

Hankkeen nimi	Aika	Omavastuu	Koko budjetti
Esi- ja perusopetuksen tasa-arvoa edistävät toimenpiteet	2017-2018	21 560 €	129 360 €
Kokeellinen oppimisympäristö	2017-2019	22 000 €	110 000 €

Kokeellinen oppimisympäristö -hanke on vasta alkamassa, joten omavastuu on kokonaisuudessaan käyttämättä.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	1 832	1 906	1 961	2 044	2 077	2 101
Määräaikaisen henkilöstön lkm	115	81	55	55	55	55
Henkilöstön kokonaismäärä	1 947	1 987	2 016	2 099	2 132	2 156

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Lasten määrä eri varhaiskasvatuspalveluissa keskimäärin kuukaudessa:				
Kunnallinen varhaiskasvatus	10 262	10 199	10 010	10 158
Yksityinen varhaiskasvatus	1 283	1 425	1 738	1 932
Kerhotoiminta	758	772	830	830
Kotihoidon tuki	4 035	3 995	4 035	4 057
Varhaiskasvatuspalvelujen piirissä olevien lasten osuus kaikista varhaiskasvatusikäisistä *)	72,0 %	72,3 %	75,2 %	75,7 %
Yksityisessä varhaiskasvatuksessa olevien lasten osuus kaikista varhaiskasvatuksessa olevista lapsista	11,1 %	12,3 %	14,8 %	14,6 %
Rakenteellisten tukitoimien piirissä olevat lapset (kunnallinen varhaiskasvatus)	7,8 %	7,5 %	7,7 %	7,7 %
Käyttömenot €/palveluja käyttävä lapsi **)	9 068	9 075	9 045	9 287

*) suomen- ja ruotsinkieliset lapset yhteensä

**) TA 2018 luvussa mukana uudet sisäiset vuokrat

13 55
Kirjastopalvelut

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Tulot	484	504	462	**462**	471	480	490
Menot	-8 958	-9 211	-9 853	**-10 132**	-10 279	-10 429	-10 582
Toimintakate	-8 474	-8 707	-9 391	**-9 670**	-9 809	-9 949	-10 092

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
Myyntitulot	11	11	11	**11**
Maksutulot	58	65	65	**65**
Tuet	123	0	0	**0**
Muut tulot	292	428	386	**386**
Sisäiset tulot	1	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**484**	**504**	**462**	**462**
Henkilöstömenot	-4 932	-5 044	-4 839	**-4 839**
Asiakaspalvelujen ostot	-1	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-759	-638	-675	**-675**
Sisäisten palvelujen ostot	-2	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-1 062	-1 222	-1 222	**-1 222**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-2 196	-2 223	-3 092	**-3 371**
Muut menot	-6	-85	-25	**-25**
Menot yhteensä	**-8 958**	**-9 211**	**-9 853**	**-10 132**
Toimintakate	**-8 474**	**-8 707**	**-9 391**	**-9 670**
Poistot	-67	-145	-220	**-220**
Yk-lisät	-477	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-544**	**-145**	**-220**	**-220**
Tilikauden tulos	**-9 018**	**-8 852**	**-9 611**	**-9 890**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Osaavat vantaalaiset ovat elinkeinoelämän, työllisyyden ja hyvinvoinnin perusta. Kirjasto on aktiivisesti mukana varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja lukion uusissa opetussuunnitelmissa kumppanina. Vantaan kymmenen kirjastoa, kaksi kirjastoautoa ja laaja verkkopalvelu tarjoavat monilukutaidon, tietoyhteiskunnan olennaisimman taidon tueksi apua, välineitä ja sisältöjä koululaisten ja opiskelijoiden lisäksi kaikille muillekin väestöryhmille ikään, kielitaitoon tai koulutustasoon katsomatta.

Kirjasto kilpailee niin lasten kuin aikuistenkin ajasta. Tehtävässään kirjasto voi onnistua vain laajan aukiolon, osaavan henkilökunnan, viihtyisien tilojen, jatkuvasti uudistuvien tieto- ja viestintätekniikkaympäristöjen sekä monipuolisen ja houkuttelevan ja monipuolisesti sivistävän kokoelman avulla. Vasta näiden kaikkien onnistuessa kirjasto voi menestyksekkäästi tarjota mahdollisuuksia oppimiseen, itsensä kehittämiseen, virkistykseen ja yhteisöllisyyteen.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Vantaan kaupunginkirjaston tehokkuus pysyy jatkossakin vertailukuntia paremmalla tasolla. Jatkuvasti uudistuvat, viihtyisät ja oikeissa paikoissa sijaitsevat kirjastot ovat alueidensa ja koko kaupungin vetovoimatekijöitä. Kirjasto keskittää voimavarojaan toiminta-ajatuksensa mukaisesti vantaalaisten osaamisen, erityisesti monilukutaidon lisäämiseksi.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Tehokkuutta lisätään automaation, digitalisaation ja yhteistyöverkostojen tiivistämisellä. Espoon kaupunginkirjaston kanssa kehitetään yhteistyötä aineistojen osalta edelleen.

Kirjastojen kalustehankintojen ja pientenkin korjausten yhteydessä jokaisen yksikön toimintakonsepti arvioidaan osallistamisen ja palvelumuotoilun avulla. Myös aineistotarjonnan painopisteitä ja automaatiota kehitetään jatkuvasti. Johtaminen perustuu lean- ja tietojohtamisen menetelmiin.

Kaikissa toimipisteissä perinteisestä kirjastotyöstä vapautuvia henkilöresursseja kohdistetaan pedagogiseen toimintaan.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	120	120	118	118	118	118
Määräaikaisen henkilöstön lkm	4	3	1	1	1	1
Henkilöstön kokonaismäärä	124	123	119	119	119	119

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
kävijät	1 775 029	1 817 126	1 800 000	1 850 000
aineistolainojen määrä	3 080 281	2 953 399	2 800 000	2 900 000
aineistolainaus/asukas	15	14	14	14
aineistomääräraha euroa/asukas	4	5	5	5
toimintamenot/ asukas	42	42	44	44

13 60
Muu koulutus

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-315	-170	-20	**-20**	-20	-21	-21
Toimintakate	-315	-170	-20	**-20**	-20	-21	-21

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	0	0	0	**0**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	0	0	0	**0**
Avustukset	-315	-170	-20	**-20**
Vuokrat	0	0	0	**0**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-315**	**-170**	**-20**	**-20**
Toimintakate	**-315**	**-170**	**-20**	**-20**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-315**	**-170**	**-20**	**-20**

Toiminnan kuvaus

Tehtäväalue sisältää säätiöiden, osakeyhtiöiden ja kuntayhtymien toimintaan varattavat menot.

Vuodelle 2018 on varaus Helsingin seudun kesäyliopistolle.

13 90
Ruotsinkielinen tulosalue

Määrärahat	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
1000 euroa							
Tulot	708	720	663	**663**	676	689	703
Menot	-11 606	-11 140	-12 064	**-12 050**	-12 231	-12 415	-12 601
Toimintakate	-10 897	-10 420	-11 401	**-11 388**	-11 555	-11 725	-11 898

Tuloslaskelma	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
1000 euroa				
Myyntitulot	16	15	15	**15**
Maksutulot	681	705	647	**647**
Tuet	7	0	0	**0**
Muut tulot	1	0	0	**0**
Sisäiset tulot	3	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**708**	**720**	**663**	**663**
Henkilöstömenot	-6 702	-7 012	-7 143	**-7 143**
Asiakaspalvelujen ostot	-556	-217	-217	**-217**
Muiden palvelujen ostot	-1 562	-1 520	-1 546	**-1 546**
Sisäisten palvelujen ostot	-1	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-290	-183	-184	**-184**
Avustukset	-233	-3	-3	**-3**
Vuokrat	-2 257	-2 204	-2 970	**-2 957**
Muut menot	-6	-1	0	**0**
Menot yhteensä	**-11 606**	**-11 140**	**-12 064**	**-12 050**
Toimintakate	**-10 897**	**-10 420**	**-11 401**	**-11 388**
Poistot	-138	-122	-36	**-36**
Yk-lisät	-609	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-747**	**-122**	**-36**	**-36**
Tilikauden tulos	**-11 644**	**-10 541**	**-11 438**	**-11 424**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Ruotsinkielisten palvelujen tulosalueen tehtävänä on opetuslautakunnan ruotsinkieliselle jaostolle kuuluvien asioiden valmistelu ja täytäntöönpano. Ruotsinkielisten palvelujen tulosalue järjestää päivähoitoikäisille (10 kk–6 v) lapsille ruotsinkielistä varhaiskasvatusta päiväkodeissa yhteistyössä Varhaiskasvatuksen tulosalueen kanssa. Osa varhaiskasvatuspalveluista järjestetään yksityisinä palveluina joita tuetaan yksityisen hoidon tuella ja palvelusetelillä. Perusopetuslain mukainen esiopetus järjestetään kouluissa, kuten myös esiopetuksen liittyvä päivähoito. Tulosalue huolehtii myös ruotsinkielisen perus- ja lukio-opetuksen järjestämisestä ja kehittämisestä. Ruotsinkielistä työpajatoimintaa pääkaupunkiseudulla toteuttaa Svenska produktionsskolan Helsingissä. Ruotsinkielinen ammatillinen koulutus järjestetään Helsingissä ammattioppilaitos Prakticumissa, josta Vantaan kaupunki omistaa 7 prosenttia.

Varhaiskasvatus: Varhaiskasvatuslain uudistumisen myötä 1.8.2016 jokaisella lapsella on subjektiivinen oikeus varhaiskasvatuslain tavoitteet täyttävään 20 t viikossa laajuiseen varhaiskasvatukseen. Huoltajan kokoaikaisen työn tai opiskelun perusteella lapsella on edelleen oikeus kokoaikaiseen varhaiskasvatukseen. Lisäksi huoltajilla on lapseen tai perheeseen liittyvien syiden perusteella mahdollisuus hakea lapselle 20 t laajempaa harkinnanvaraista varhaiskasvatusta.

Varhaiskasvatuspalveluiden uusi ohjausjärjestelmä korvaa käytössä olevan vanhentuneen sosiaalitoimen asiakastietojärjestelmän (VATJ) sekä mahdollistaa asiakasperheiden sähköisten palvelujen, viestinnän ja tiedottamisen kehittämisen sekä laajentamisen. Henkilökunnan työn kehittäminen ja dokumentointi tulevat sähköiseksi uuden ohjausjärjestelmän myötä.

Perusopetus: Vuonna 2018 ruotsinkielisten peruskouluikäisten 7–15 -vuotiaitten lasten lukumäärän ennustetaan olevan 754 oppilasta, mikä tarkoittaa oppilasmäärän kasvavan jonkin verran. Esiopetuksessa olevien lasten lukumäärän ennustetaan olevan 81.

Lukio: Lukion aloituspaikkoja lisättiin syksyllä 2009 36:sta 54:ään, jotta koulutustakuu voitaisiin toteuttaa. Syksyllä 2018 lukiossa on arvioitu olevan noin 142 opiskelijaa, sillä keväällä 2017 oli ennätysmäärä hakijoita Helsinge gymnasiumiin ja kaikki syksyn 54 aloituspaikkaa täyttyivät.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Keskeisiä tavoitteita taloussuunnitelmakaudella ovat uuden valtakunnallisen opetussuunnitelman käyttöönotto yläkoulussa ja sen vakiinnuttaminen alakouluissa sekä uuden varhaiskasvatussuunnitelman tuomien muutosten menestyksekäs soveltaminen toimintaan. Opetussuunnitelmien uudistamiseen kuuluu sisällöllisesti oppimiskäsityksen muutos ja oppimisympäristön ja verkkopedagogiikan kehittäminen sekä pedagogiikan monipuolistaminen. Siihen liittyy myös digitalisaatio, sähköiset ylioppilaskirjoitukset lukiossa sekä osallistuminen valtakunnallisiin ja kansainvälisiin ajankohtaisiin projekteihin, jotka liittyvät edellä mainittuihin asiakokonaisuuksiin.

Opetushenkilöstön täydennyskoulutuksesta osa toteutetaan edelleen pääkaupunkiseudun yhteistyönä, KOHUR -yhteistyön puitteissa (Kompetensutveckling i huvudstadsregionen).

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen toimintaa, pedagogiikkaa ja johtamista kehitetään tiiviissä yhteistyössä varhaiskasvatuksen tulosalueen kanssa. Keskiössä on uuden varhaiskasvatussuunnitelman mukaisen toimintakulttuurin kehittäminen ja sen mukaisten toimintatapojen vahvistaminen. Kaikilla varhaiskasvatusikäisillä on tasavertaiset mahdollisuudet tieto- ja viestintätekniikan taitojen oppimiseen. Tämä edellyttää henkilöstön osaamisen lisäämistä.

Varhaiskasvatuksessa toteutetaan pääkaupunkiseudun yhteinen asiakastyytyväisyyskysely syksyllä 2017 ja tulokset huomioidaan vuoden 2018 toiminnassa.

Syksystä 2017 alkaen tulosalue tarjoaa myös ruotsinkielistä valmistavaa esi- ja perusopetusta. Tavoitteena on toiminnan vakiinnuttaminen ja edelleen kehittäminen vuoden 2018 aikana.

Peruskoulut käyttävät kasvavassa määrin sähköisiä oppimateriaaleja muun muassa matematiikan, luonnontieteiden, kielten, historian ja yhteiskuntaopin oppiaineissa. Vuoden 2018 loppuun mennessä noin 90 prosenttia opettajista odotetaan suorittavan ATK-ajokortin ja käyttävän pilvipalveluita opetuksessaan. Guruoppilas ja -opettajatoiminta jatkuvat vuoden 2018 aikana kaikissa kouluissa ja tulosalueen Tutor-opettajat aloittavat toimintansa lukuvuodesta 2017–2018 alkaen.

Helsinge skolassa tarjotaan yrittäjyyskasvatusta ylempien luokkien oppilaille Nuori yrittäjä -kurssien muodossa ja sen lisäksi kaikki yhdeksännen luokan oppilaat vierailevat Virtuaalisessa yrityskylässä Vantaalla. Kaikki kuudesluokkalaiset viettävät työpäivän Espoon yrityskylässä. Liikkuva koulu -toiminta on käynnissä kaikissa ruotsinkielisissä peruskouluissa Vantaalla ja sen lisäksi Helsinge skola on mukana pääkaupunkiseudun Urhea-verkostossa. Opetushallitus on myöntänyt merkittävän hankerahoituksen Helsinge skolan Helsinge Maker Space – oppimisympäristöhankkeelle, jota koulu alkaa toteuttaa vuodesta 2018 alkaen.

Lukiokoulutuksessa Helsinge gymnasiumissa opiskelijat voivat valita joko yleisen tai globaalin opintolinjan. Virtuaalisen opetuksen yhteistyö jatkuu GNet-yhteistyön merkeissä vuonna 2018. Lukiossa jatketaan syksyllä 2016 alkaneita sähköisiä ylioppilaskirjoituksia ja toteutetaan uutta opetussuunnitelmaa.

Helsinge gymnasium kehittää lukuvuoden 2017–2018 aikana sisäisiä sekä koulun ulkopuolella olevia oppimisympäristöjä muuttamalla opetustilojaan Digiluokka-projektin puitteissa sekä Learning by Sharing -hankkeen kautta yhteistyössä Vantaan elinkeinoelämän ja kansainvälisten ystävyyskoulujen kanssa. Helsinge gymnasium osallistuu Vantaan kaupungin Kiina-yhteistyöhön. Kaksoistutkintoon johtava yhteistyö ammattikoulu Prakticumin kanssa jatkuu, samoin kuin yhteistyö, joka mahdollistaa tiettyjen merkonomi-tutkinnon opintojen suorittamisen lukion aikana. Helsinge gymnasium osallistuu myös yhdessä kaikkien Vantaan suomenkielisten lukioiden kanssa Tunne työ - Suunnittele ura -hankkeeseen.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	131	130	132	132	132	132
Määräaikaisen henkilöstön lkm	10	11	12	12	12	12
Henkilöstön kokonaismäärä	141	141	144	144	144	144

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Lapsia kunnallisessa varhaiskasvatuksessa	291	274	285	262
Lapsia yksityisessä varhaiskasvatuksessa *****)	57	80	0	0
Lapsia kerhotoiminnassa	10	14	16	15
Lapsia esiopetuksessa	79	88	88	81
Oppilasmäärä ruotsinkielisessä peruskoulussa ***)	780	787	803	834
Käyttömenot euroa/ oppilas *)	8 147	8 492	8 467	*)
Opetuksen % -osuus oppilaskohtaisista käyttömenoista/ oppilas *)	..	56,4 %	65,3 %	
Huoneistoneliöt/ oppilas	14,0	13,8	12,4	11,6
Keskimääräinen opetusryhmäkoko, 1-9 luokat **)	..	16,2	18,6	18,8
jatkokoulutuksessa lukioon, ammatilliseen koulutukseen, ammattistarttiin tai lisäopetukseen päässeiden määrä peruskoulun päättötodistuksen saaneista % -osuus	99,0 %	99,0 %	98,0 %	98 %
Iltapäivätoimintaan otettujen oppilaiden kokonaismäärä	..	136	132	133
Oppilasta/ koulupsykologi ****)	780	829	866	888
Ruotsinkielisen lukion opiskelijat	143	126	151	142
Kaikki tunnit/ vuosiviikkotunnit/ opiskelija	1,9	1,9	1,9	1,9
Käyttömenot euroa/ opiskelija *)	6 867	8 267	6 351	*)
Huoneistoneliöt/ lukio-opiskelija	8,9	9,3	8,4	9,7

*) Luku saadaan vasta käyttösuunnitelman valmistuessa

**) Laskentatapa muuttunut 2015

***) Sis. esiopetuksen oppilaat, koska esiopetus tapahtuu koulujen tiloissa

****) Sis. lukion opiskelijat, koska ruotsinkielisillä lukiolaisilla ei ole omaa koulupsykologia

*****) Yksityinen varhaiskasvatus sisältyy tulosalueen 13 50 Varhaiskasvatus tunnuslukuihin

13 91
Kulttuuripalvelut

Määrärahat	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
1000 euroa							
Tulot	381	310	426	**426**	434	443	452
Menot	-5 742	-5 676	-6 490	**-6 608**	-6 706	-6 805	-6 905
Toimintakate	-5 361	-5 366	-6 065	**-6 183**	-6 272	-6 362	-6 453

Tuloslaskelma	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
1000 euroa				
Myyntitulot	27	29	29	**29**
Maksutulot	83	193	193	**193**
Tuet	218	80	191	**191**
Muut tulot	38	8	13	**13**
Sisäiset tulot	16	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**381**	**310**	**426**	**426**
Henkilöstömenot	-2 086	-2 072	-2 301	**-2 301**
Asiakaspalvelujen ostot	-2	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-858	-995	-1 084	**-1 084**
Sisäisten palvelujen ostot	-4	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-288	-121	-131	**-131**
Avustukset	-1 049	-1 087	-1 137	**-1 137**
Vuokrat	-1 453	-1 401	-1 838	**-1 956**
Muut menot	-1	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-5 742**	**-5 676**	**-6 490**	**-6 608**
Toimintakate	**-5 361**	**-5 366**	**-6 065**	**-6 183**
Poistot	-272	-334	-405	**-405**
Yk-lisät	-259	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-532**	**-334**	**-405**	**-405**
Tilikauden tulos	**-5 893**	**-5 700**	**-6 470**	**-6 588**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kulttuuri rantautui Vantaan alueelle kivikauden ihmisten mukana 10 000 vuotta sitten. Liike ei ole pysähtynyt sen jälkeenkään. Jokien, maanteiden ja rautateiden kautta Vantaasta on vuosituhansien saatossa kasvanut nykyaikainen lentokenttäkaupunki. Vantaalaiset kulttuuriympäristöt muodostavat vetovoimaisen vuorovaikutuspinnan yrityksille, kaupungille ja kaupunkilaisille.

Kulttuuripalvelut huolehtii kaupungissa harjoitettavan taide-, museo- ja kulttuuritoiminnan sekä taiteen perusopetuksen edistämisestä, tukemisesta ja järjestämisestä yhteistyössä taiteilijoiden, kulttuurilaitosten ja -yhteisöjen kanssa kaupungin eri toimialojen välistä, alueellista ja seudullista yhteistyötä kehittäen. Kulttuuripalveluiden järjestämä toiminta vahvistaa kuntalaisten osallisuutta, luovuutta ja henkistä hyvinvointia sekä säilyttää kulttuuriperintöä ja infrastruktuuria.

Lasten ja nuorten taiteellisen toimijuuden tukeminen vahvistaa lasten osallisuutta, ehkäisee syrjäytymistä sekä lisää tasa-arvoa ja hyvinvointia. Taiteella ja kulttuurilla on suuri merkitys identiteetin muotoutumiseen. Toimintaamme ohjaa avoin ja raja-aitoja rikkova kulttuurikäsitys.

Kulttuuritoiminnalla, tapahtumilla ja festivaaleilla on merkitystä myös kaupungin elinkeinotoiminnan, sosiaali- ja terveyspalveluiden, opetuksen, ympäristötoimen ja kaupunkisuunnittelun alueilla. Vantaalainen kulttuurielämä, -toiminta ja -tapahtumat toteutuvat suurelta osin vapaa-ajanlautakunnan myöntämien avustusten mahdollistamina.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Kulttuuripalveluiden yleisenä tavoitteena on esteettinen ja virikkeellinen kaupunkiympäristö, jossa elävä kaupunkikulttuuri on osa kotikaupunki-identiteettiä.

- Toiminnan tuottavuutta ja volyymia kehitetään yhteistoiminnan ja monituottajamallin avulla. Näin voimme tehokkaasti ja taloudellisesti lisätä paikallisesti ja kansallisesti merkittäviä kulttuuritapahtumia ja kulttuurimatkailua. Pääkaupunkiseutuyhteistyöhön panostetaan erilaisten kansainvälisten sekä kotimaisten taide-, museo- ja kulttuuriprojektien kautta hyödyntäen metropolialueen tuomat synergiat mm. kiertuetoiminnan ja yhteisprojektien kautta.
- Tarjota yhdenvertaiset mahdollisuudet lapsille ja nuorille osallistua oman kaupungin taide- ja kulttuurielämään. Monipuolisia, laadukkaita kulttuuripalveluita, taiteen perusopetusta sekä lasten ja nuorten taideharrastusmahdollisuuksia järjestetään kaikilla palvelualueilla. Kulttuurikasvatussuunnitelma on osa perusopetuksen opetussuunnitelmaa. Taidekasvatuspainotteinen toiminta sidotaan osaksi iltapäiväkerhotoimintaa. Perusopetuksen kerhotoiminnan sisältöjä vahvistetaan yhdessä liikunta- ja nuorisopalveluiden kanssa.
- Uudistunut Kulttuuritalo Martinus on esittävän taiteen ja kulttuurielämän päänäyttämö.
- Taide ja historia näkyvät konkreettisesti kaupunkikuvassa ja ihmisten arjessa, monipuolisena yhteistyönä kaupunkilaisten kanssa. Kaupunginmuseon ja Taidemuseo Artsin tavoitteina ovat vantaalaisen identiteetin vahvistaminen ja museomyyttien kyseenalaistaminen tarjoamalla uudenlaisia museoelämyksiä.
- Håkansbölen kartanon käyttö on määritelty ja kunnostus lähtenyt käyntiin.
- Tanssiteatteri Raatikon toimintaedellytykset Vantaalla turvataan.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Vuonna 2017 hyväksytyn Vantaan kulttuuristrategian linjaukset ohjaavat palvelutuotantoa.

Kulttuuritalo Martinuksen toiminnan monipuolistaminen.

Kulttuurisen vanhustyön tavoitteena on tuoda seniori-ikäisten vantaalaisten elämään ja arkeen erilaisia kulttuuri- ja taide-elämyksiä ja -kokemuksia. Niihin kuuluu niin esityksiä, näyttelyjä kuin erilaisia tapahtumia, sekä oikeus osallistua taiteeseen myös tekijänä – ei ainoastaan kuulijana ja katsojana.

Uusien suurten tapahtumien ja festivaalien mahdollistaminen Vantaalla.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	106	103	107	107	107	107
Määräaikaisen henkilöstön lkm	35	37	39	39	39	39
Henkilöstön kokonaismäärä	141	140	146	146	146	146

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Kaikkien kulttuuritapahtumien yleisömäärä	190 712	244 606	141 300	58 404
Taiteen perusopetuksen oppilaat (musiikkiopisto ja kuvataide-koulu) *)	6 077	6 865	2 775	2 791
Taiteen perusopetus euroa/oppilas ***)	..	..	1 723	1 704
Taiteen perusopetus euroa/asukas ***)	..	..	21,91	21,70
Avustukset, euroa/asukas ***)	..	..	5,0	5,2
Kävijämäärä kaupunginmuseossa **)	67 685	..	15 000	5 149
Kävijämäärä taidemuseossa + Galleria K	15 739	..	20 000	7 379
Käyttömenot euroa/asukas ****)	24,20	49,62	47,91	51,21

*) Musiikkiopisto ja kuvataidekoulu laskettu tuplana mukaan TP2015 ja TP2016

**) "Kasarikoti" -näyttely Asuntomessualueella 2015 (kävijöitä 56 040)

***) uusi tunnusluku 1.1.2017 alkaen

****) Kulttuuripalvelut, musiikkiopisto ja kuvataidekoulu yhteensä

13 92
Liikuntapalvelut

Määrärahat	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
1000 euroa							
Tulot	5 363	5 000	5 450	**5 450**	5 559	5 670	5 784
Menot	-18 813	-19 159	-22 373	**-21 984**	-22 319	-22 660	-23 006
Toimintakate	-13 450	-14 159	-16 923	**-16 534**	-16 760	-16 990	-17 222

Tuloslaskelma	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	4 777	4 794	4 832	**4 832**
Tuet	261	0	375	**375**
Muut tulot	241	142	178	**178**
Sisäiset tulot	84	65	65	**65**
Tulot yhteensä	**5 363**	**5 000**	**5 450**	**5 450**
Henkilöstömenot	-4 561	-4 546	-5 540	**-5 540**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-3 304	-3 166	-2 591	**-2 591**
Sisäisten palvelujen ostot	-11	-9	-7	**-7**
Materiaalin ostot	-995	-875	-1 074	**-1 074**
Avustukset	-1 091	-1 175	-1 175	**-1 175**
Vuokrat	-8 846	-9 389	-11 987	**-11 597**
Muut menot	-4	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-18 813**	**-19 159**	**-22 373**	**-21 984**
Toimintakate	**-13 450**	**-14 159**	**-16 923**	**-16 534**
Poistot	-2 562	-2 384	-2 550	**-2 550**
Yk-lisät	-750	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-3 312**	**-2 384**	**-2 550**	**-2 550**
Tilikauden tulos	**-16 762**	**-16 543**	**-19 473**	**-19 084**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Liikuntapalvelut luo edellytyksiä liikunnallisen elämäntavan muodostumiselle kaikissa elämänkaaren vaiheissa. Liikuntapalvelut vastaa kaupungin liikuntapalveluiden kehittämisestä ja järjestämisestä, liikuntapaikkojen ylläpidosta ja kehittämisestä sekä liikuntajärjestöjen ja urheiluseurojen toiminnan tukemisesta.

Liikuntapalveluiden vastuut ja toimintakenttä ovat laajentuneet viime vuosina huomattavasti. Vuonna 2015 liikuntapalveluiden vastuulle siirtyivät Myyrmäen ja Tikkurilan urheilupuistojen ja Rajakylän tenniskeskuksen liikuntatilojen operointi. Aiemmin nämä olivat kaupunkikonserniin kuuluneiden liikuntayhtiöiden vastuulla. Lisäksi liikuntapalveluiden vastuulle tuli vuonna 2015 päiväkotien, koulujen ja oppilaitosten vapaa-ajan käytön koordinointi ja varausten hallinnointi sekä iltakäytön valvonnan koordinointi ja työnjohto. Vuonna 2015 uudistettiin liikuntapalveluiden avustusjärjestelmä, joka vastaa paremmin mm. harrasteliikunnan tarpeisiin. Liikuntalaitosavustukset muutettiin suoraan seuroille jaettaviksi avustuslajeiksi. Vuonna 2016 Liikkuva koulu -toiminnot vakiinnutettiin ja esiopetusikäisten uinninopetus aloitettiin. Vuonna 2017 liikuntapalveluiden vastuulle siirtyivät monitoimitalon Lumon tilavaraukset. Liikuntapalveluiden vastuulle siirtyneiden toimintojen uudelleenorganisointia, toimintatapojen yhtenäistämistä ja uusien toimintojen liittämistä liikuntapalveluiden perustoimintaan on toteutettu vuosien 2015−2017 aikana.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Taloussuunnitelmakauden keskeisin tavoite on liikuntapalveluiden vastuulle siirtyneiden tilojen ja toimintojen uudelleenorganisointi ja liittäminen mukaan liikuntapalveluiden perustoimintaan.

Liikuntapalveluiden palveluverkon kehittämisen lähtökohtana on luoda liikunnallista elämäntapaa edistävä arkiympäristö erityisesti liikunnan lähi- ja alueellisia palveluita tuottamalla. Tulevien vuosien liikuntarakentamisen kehittämiskohteet painottuvat lähiliikuntapuistojen ja lähiliikuntapaikkojen uudisrakentamishankkeisiin sekä nykyisten liikuntapaikkojen peruskorjauksiin. Koulujen ja päiväkotien pihat liitetään osaksi lähiliikuntapaikkaverkostoa. Liikuntaolosuhteiden edistämiseksi selvitetään lisäksi kumppanuushankkeiden toteuttamismahdollisuuksia.

Toukokuun 2018 loppuun mennessä tehdään selvitys millä edellytyksillä ja aikataululla voitaisiin käynnistää Elmo-urheilupuiston toteuttaminen. Osana tehtävää selvitystä arvioidaan mm. koillisvantaan uimahallin ja jäähallin toteuttaminen sekä kartoitetaan yksityisiä kumppaneita hankkeille. Taloussuunnitelmakaudella lisäksi varmistetaan, että seurojen vuokratuet pysyvät vakaalla tasolla, joka turvaa sekä uusien että vanhojen liikuntapaikkainvestointien toteutuksen.

Liikuntaan aktivoinnin tavoitteena on tarjota edellytyksiä liikunnalliseen elämäntapaan tarjoamalla liikunnan harrastamisen mahdollisuuksia elämänkaaren kaikissa vaiheissa. Erityisenä haasteena on liikunnallisesti passiivisten tavoittaminen ja palveluohjaus. Yhteistyötä eri toimialojen kanssa pyritään tiivistämään. Ohjatun liikunnan painopisteenä ovat edelleen ikääntyvän väestön tarpeet sekä erityis- ja terveysliikunta, työikäisten ryhmäliikunnan järjestämisessä tiivistetään yhteistyötä seurojen kanssa. Liikkuva koulu -toimenpiteet on vakiinnutettu osaksi kaikkia perusopetuksen kouluja. Hallituksen kärkihanketuki mahdollistaa aktiivisten oppimisympäristöjen toteuttamisen. Liikkuva päiväkoti -hanke laajenee kaikkiin Vantaan kaupungin varhaiskasvatusyksiköihin ja rakentaa fyysisesti aktiivista arkea varhaiskasvatusikäisille. Hankerahoituksen jälkeen tavoitteena on liikkuva päiväkoti -toimenpiteiden vakinaistaminen osaksi perustoimintaa. Hankkeiden ja kohdeavustusten kautta pyritään synnyttämään uusia matalan kynnyksen harrasteliikuntamahdollisuuksia. Markkinointia ja viestintää tarjolla olevista harrastusmahdollisuuksista pyritään tehostamaan kokoamalla nämä yhteen Harrastuskortti-järjestelmään.

Liikuntaseurojen toimintaa tuetaan jakamalla avustuksia ja osoittamalla liikuntapaikkoja näiden käyttöön. Liikuntapalveluihin perustettu tilavarausyksikkö hallinnoi liikuntapalveluiden tilojen ohella päiväkotien, koulujen ja oppilaitosten tilojen käyttöä. Tilojen varausten hallinnointi on keskitetty sivistystoimen Timmi -tilavarausjärjestelmään. Tilavarausprosessia ja liikuntapalveluiden sähköisiä palveluita kehitetään taloussuunnitelmakauden aikana, mm. tilavaraus- ja avustusjärjestelmien kehittäminen yhteistyössä tietohallinnon kanssa.

Liikuntapalvelut on vuosittain mukana toteuttamassa ja luomassa olosuhteita erilaisille liikuntatapahtumille. Tavoitteena on lisätä kiinnostusta ja myönteisyyttä liikuntaa, vapaa-ajan palveluja ja kaupunkia kohtaan. Kansainvälistä ja valtakunnallista medianäkyvyyttä tuovat mm. vuonna 2018 järjestettävä maastohiihdon SM-kilpailut sekä vuosittaiset tapahtumat, kuten jalkapallon Vantaa Cup ja Vantaan kestävyyskierros (Vantaa hiihto, Extreme Run, Vantaa Triathlon, pyöräilyn Vuelta Vantaa sekä Vantaa Maraton).

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Liikuntapalveluiden vastuulle siirtyneiden toimintojen uudelleenorganisointia, toimintatapojen yhtenäistämistä ja uusien toimintojen liittämistä liikuntapalveluiden perustoimintaan jatketaan vuonna 2018. Liikkuva päiväkoti -hanke laajenee kaikkiin Vantaan kaupungin varhaiskasvatusyksiköihin.

Liikuntapalveluiden palveluverkko kehittyy. Uusia lähiliikuntapaikkoja rakennetaan ja vanhoja kohteita perusparannetaan huomioiden erilaiset liikkujat ja tasapuolisesti eri alueet. Koulujen ja päiväkotien liikuntamahdollisuuksien kartoitusta jatketaan ja liitetään kohteet osaksi lähiliikuntapaikkaverkostoa.

Palvelutarpeen kasvuun pyritään vastaamaan lisäämällä ja tehostamalla ohjausresurssia. Työikäisten kurssitoiminnan osalta yhteistyömallia seurojen kanssa laajennetaan ja pilotoidaan vesijumpparyhmien osalta.

Harrastuskortti-hankkeen on koota yhteen tarjolla olevia harrastusmahdollisuuksia ja synnyttää uudenlaisia harrastamisen tapoja.

Liikuntapalveluiden sähköisen asioinnin mahdollisuuksia parannetaan, mm. kehittämällä tilavarausjärjestelmää ja pilotoimalla sähköisen avustusjärjestelmän käyttöönottoa. Lisäksi kartoitetaan sovelluksia liikuntapaikkojen ja ohjattujen harrasteliikuntamahdollisuuksien hakemiseksi.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	92	95	119	121	121	121
Määräaikaisen henkilöstön lkm	7	5	6	4	4	4
Henkilöstön kokonaismäärä	99	100	125	125	125	125

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Asiakastyytyväisyys 1-5				
– uimahallit	3,96	3,87	4,00	4,00
– kuntosalit	4,06	4,04	4,10	4,10
Kokonaiskulut, euroa/as.	77,47	85,82	89,28	101,80
Toimintatuotot, euroa/as.	25,05	24,47	23,30	24,80
Avustukset, euroa/as.	2,76	4,98	5,47	5,34
– avustettava jäsenmäärä, % asukkaista	19,31 %	20,42 %	22,00 %	22,00 %
Uimahallikäynnin (sis. myös kuntosalikäynnit) kustannus, euroa/käynti	4,49	5,56	4,50	5,50
– uimahallien verorahoitusosuus, %	70,75 %	76,74 %	70,00 %	73,00 %
Toimitilaneliöt, m²	80 490	81 115	84 690	82 736
Sisäliikuntatilojen varausaste, %	63,37 %	66,17 %	65,00 %	67,00 %

13 93
Nuorisopalvelut

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Tulot	803	520	644	**644**	657	670	683
Menot	-7 855	-7 350	-8 768	**-8 610**	-8 741	-8 875	-9 010
Toimintakate	-7 053	-6 830	-8 124	**-7 966**	-8 084	-8 205	-8 327

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
Myyntitulot	7	12	6	**6**
Maksutulot	24	71	28	**28**
Tuet	727	410	560	**560**
Muut tulot	34	22	43	**43**
Sisäiset tulot	10	5	8	**8**
Tulot yhteensä	**803**	**520**	**644**	**644**
Henkilöstömenot	-4 462	-4 119	-4 229	**-4 229**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-701	-568	-643	**-643**
Sisäisten palvelujen ostot	-6	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-255	-253	-271	**-271**
Avustukset	-393	-404	-404	**-404**
Vuokrat	-2 039	-1 978	-3 173	**-3 015**
Muut menot	0	-28	-47	**-47**
Menot yhteensä	**-7 855**	**-7 350**	**-8 768**	**-8 610**
Toimintakate	**-7 053**	**-6 830**	**-8 124**	**-7 966**
Poistot	-168	-154	-182	**-182**
Yk-lisät	-422	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-589**	**-154**	**-182**	**-182**
Tilikauden tulos	**-7 642**	**-6 984**	**-8 306**	**-8 148**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Nuorisopalveluiden tehtävänä on parantaa vantaalaisten nuorten hyvinvointia, edistää nuorten osallisuutta ja vaikuttamismahdollisuuksia sekä tukea nuorten kasvua, itsenäistymistä ja yhteisöllisyyttä. Nuorisotyötä tehdään tiiviissä yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Toiminta lähtee aina nuorten omista tarpeista käsin ja sitä tehdään vahvalla ammatillisella otteella, nuorten omat toiveet sekä lähtökohdat huomioiden.

Toimintaympäristössä on nähtävissä nuorten elinolojen ja hyvinvoinnin entistä voimakkaampaa polarisoitumista. Nuoret jakaantuvat yhä vahvemmin hyvinvoivaan enemmistöön ja entistä huonommin voiviin nuoriin, joita on 10-20 prosentin osuus kaikista nuorista. Muun muassa nuorten mielenterveysongelmien kasvu näkyy kaikissa nuorisopalveluiden toiminnoissa. Vantaan nuorille kasautuu useita erilaisia syrjäytymisen riskitekijöitä. Muun muassa toimeentulotukea saavien, mielenterveysdiagnoosin saaneiden sekä ilman peruskoulun jälkeistä tutkintoa jäävien osuudet ovat muita kuusikkokuntia suurempia. Myös ylisukupolvinen syrjäytyminen on Vantaalla muita kuusikkokuntia voimakkaampaa. Nuorisopalvelut pyrkii vastaamaan näihin haasteisiin mm. etsivän ja jalkautuvan työn, erityisnuorisotyön ja työpajatoiminnan keinoin, sekä tiivistämällä yhteistyötä eri yhteistyökumppaneiden kanssa niin kaupungin sisällä kuin laajemminkin.

Nuorten maailma on jatkuvassa muutoksessa ja nuorisopalveluiden on tärkeä pysyä mukana nuorten uusissa ajanviettotavoissa ja kulttuureissa sekä ymmärtää nuorten muuttuvat tarpeet ja toiveet. Nuorisotyön uudet yhteistyömuodot ja -kumppanuudet sekä joustavasti tilanteiden mukaan elävä tekemisen tapa vahvistuvat entisestään.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Nuorisopalveluissa tiivistetään yhteistyötä sekä kaupungin muiden tulosalueiden että ulkopuolisten yhteistyökumppanien kanssa nuorten kokonaisvaltaisen tuen ja toimintamahdollisuuksien parantamiseksi. Yhteistyön tavoitteena on mm. harrastusmahdollisuuksien lisääminen, ensimmäisten työkokemusten mahdollistaminen, koulutuksen keskeyttämisen vähentäminen ja nuorten mielenterveysongelmiin vastaaminen.

Nuoria tuetaan sekä ennaltaehkäisevästi että kohdentaen panoksia sitä eniten tarvitseviin. Yhtenä tärkeänä tavoitteena on tukea nuoria oman potentiaalin ja suunnan löytämisessä ja löytää entistä parempia keinoja syrjäytymisen polulle jo ajautuneiden nuorten auttamiseksi monialaisen yhteistyön keinoin.

Keskeisiin tavoitteisiin kuuluu entistä parempi nuorten toiveiden ja tarpeiden huomioiminen sekä osallisuuden vahvistaminen kaikessa nuorisopalveluiden omassa toiminnassa, ja nuorten omien ajatusten ja kokemusten esiintuominen myös laajemmin yhteiskunnassa.

Nuorisopalveluiden organisaation toimintaa kehitetään kokonaisvaltaisesti. Koko henkilökunnan osaamista hyödynnetään toiminnan suunnittelussa ja kehittämisessä, toimintakulttuureja ja käytäntöjä yhtenäistetään, työntekijöiden vastuualueita selkeytetään ja viestintää parannetaan.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Tikkurilan alueen nuorisotyö sekä suurin osa työpajatoiminnasta muuttavat vuoden 2017 lopussa uusiin tiloihin Lummetielle Tikkurilan kirjaston ja Dixin väliin. Uusista tiloista luodaan monitoimikeskus, jossa on toimintaa ja tukea kaikenikäisille nuorille. Uudet tilat ovat erinomaisella paikalla saavutettavuuden kannalta ja tilaan keskitetään monia sellaisia toimintoja, joihin nuoria tulee paikalle joka puolelta Vantaata. Tilaan tulee mm. matalan kynnyksen harrastustoimintaa, täysi-ikäisille nuorille suunnattua avointa toimintaa, sateenkaarevaa nuorisotyötä sekä nuorten kahvila. Ammattikorkeakoulu Laurean sijainti rakennuksen naapurissa mahdollistaa tiiviin yhteistyön Laurean opiskelijoiden kanssa ja Dixin läheisyys antaa mahdollisuuden houkutella Dixissä aikaansa viettäviä nuoria mukaan. Uuteen tilaan avataan myös eri tulosalueiden kanssa yhteistyössä toteutettava päivittäin auki oleva nuorten ohjaus- ja neuvontapalvelu.

Tikkurilan lisäksi toimitilamuutoksia on Hakunilassa ja Korsossa. Hakunilan nuorisotilan perusparannus toteutetaan vuoden 2018 aikana ja Korson nuorisotilan siirtyminen Lumoon varmistuu selvitysten jälkeen.

Nuorten työpajatoimintaa kehitetään työntekijöiden ja nuorten palautetta ja ideoita hyödyntäen. Työpajatoimintaan luodaan uusia joustavampia työmuotoja ja yhteistyötapoja, jotka monipuolistavat työpajoille osallistuvien nuorten toimintamahdollisuuksia. Työpajatoiminnan perustavoitteet nuorten sosiaalinen vahvistaminen, elämänhallinnan tukeminen ja oman suunnan löytäminen säilyvät ennallaan. Etsivässä nuorisotyössä etsitään entistä parempia keinoja vastata vaikeammin syrjäytyneiden nuorten tilanteisiin.

Alueellisen nuorisotyön painopiste on nuorten osallisuutta edistävien työmuotojen kehittämisessä ja toiminnan saavutettavuuden parantamisessa. Nuorisotiloissa tapahtuvan nuorisotyön lisäksi työntekijät jalkautuvat tarpeen mukaan sinne, missä nuoret ovat: kaduille, asemille, ostoskeskuksiin ja kouluille. Matalan kynnyksen harrastusmahdollisuuksia mm. liikunnan ja kulttuurin parissa pyritään luomaan jokaisen nuorisotilan yhteyteen. Nuorisotalojen toiminnassa painotetaan kumppanuuksia, pienryhmätoimintaa, nuorten osallisuutta toiminnan suunnittelussa ja ohjaamisessa.

Kulttuurista nuorisotyötä ja nuorten itse tuottamia tapahtumia toteutetaan Vernissan lisäksi eri puolilla Vantaata erityisesti isompien nuorisotilojen yhteydessä. Myös työpajatoiminnan yhteyteen kehitetään kulttuurisen nuorisotyön työmuotoja.

Yhteistyötä vahvistetaan sekä kaupungin eri tulosalueiden että järjestöjen ja yritysten kanssa. Tavoitteena on luoda nuorten tarpeita entistä paremmin huomioivia palveluita, laajentaa nuorten toimintamahdollisuuksia sekä lisätä nuorten ja nuorisotyön ymmärrystä ja arvostusta. Nuorten ajatuksia ja omaa ääntä tuodaan esiin mm. mediayhteistyön keinoin. Yritysyhteistyötä toteutetaan lisäksi mm. paikallisissa yrityksissä tehtävien nuorten työkokeilujen kautta.

Nuorisopalveluiden organisaatiota kehitetään yhteistyössä koko henkilökunnan kanssa. Pyrkimyksenä on vahvistaa yhtenäistä toimintakulttuuria, kirkastaa vastuita ja työnkuvia sekä kehittää monipuolisesti toiminnan sisältöjä ja viestintää.

Selvitetään, voidaanko Vamoksen kanssa tehdä sellaista yhteistyötä, jolla saadaan kaupungille uusia voimavaroja ja tekemisen tapoja nykyisen työn tueksi.

Nuorisopalveluiden toimintaa toteutetaan ja kehitetään perustoiminnan lisäksi useiden hankkeiden tuomien lisäresurssien kautta. Kehittämishankkeet vuonna 2018:

- Työpajojen kehittämishanke (AVI)
- Ohjaus- ja tukikeskus Kipinä ja etsivä nuorisotyö (AVI)
- Nuorisotyö raiteilla -hanke (OKM)
- Nuoret tulevaisuuden rakentajina - hanke (OKM)
- Art4All -hanke (AVI)
- Kerhotoiminnan kehittämishanke (AVI)

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	86	87	87	87	88	91
Määräaikaisen henkilöstön lkm	19	21	21	21	21	21
Henkilöstön kokonaismäärä	105	108	108	108	109	112

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Kävijämäärä nuorisotiloissa (kaikki kävijät)	363 864	433 678	400 000	400 000
Majoitusvuorokaudet leirialueilla (Kukonnotko ja Palajärvi)*)	..	..	7 900	7 900
Nuorten työpajatoimintaan osallistuneiden määrä **)	1 589	1 638	1 900	..
Nuorten työpajatoimintaan osallistuneet ***)	..	..	..	380
Etsivän nuorisotyön asiakkaat ***)	..	..	..	690
Avustusta saaneiden järjestöjen ja toimintaryhmien lkm	63	55	70	65
Käyttömenot/asukas ****)	..	..	33,7	39,6
Avustukset/ asukas ****)	..	..	1,9	1,8
Nuorisotyön toimintatilojen kokonaismäärä	23	23	23	23
Nuorisotyön toimitilojen neliöt, m²	14 220	14 220	14 560	16 509

*) uusi tunnusluku 1.1.2017 alkaen

**) TP 2015, TP 2016 ja KS 2017 sisältävät työpajatoiminnan ja etsivän työn asiakasmäärät sekä sosiaalisen median kontaktit. TA 2018 alkaen luvut esitetään erikseen ilman sosiaalisen median kontakteja.

***) uusi tunnusluku 1.1.2018 alkaen

****) laskentatapa muuttunut 2017: aiemmin käyttömenot ja avustukset/alle 29-vuotias, nyt per asukas

13 70
Ammatillinen koulutus

Määrärahat	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
1000 euroa							
Tulot	1 889	2 200	2 233	**2 233**	2 278	2 323	2 370
Menot	-32 678	-32 534	-32 126	**-35 332**	-34 754	-35 243	-35 740
Toimintakate	-30 789	-30 334	-29 893	**-33 099**	-32 477	-32 920	-33 370

Tuloslaskelma	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
1000 euroa				
Myyntitulot	569	850	700	**700**
Maksutulot	73	0	70	**70**
Tuet	780	800	1 000	**1 000**
Muut tulot	96	0	63	**63**
Sisäiset tulot	371	550	400	**400**
Tulot yhteensä	**1 889**	**2 200**	**2 233**	**2 233**
Henkilöstömenot	-17 955	-16 610	-16 480	**-17 530**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-5 318	-5 851	-5 996	**-6 001**
Sisäisten palvelujen ostot	-604	-601	-400	**-400**
Materiaalin ostot	-1 864	-2 076	-2 020	**-2 025**
Avustukset	-38	-91	-51	**-51**
Vuokrat	-6 763	-6 941	-6 742	**-8 888**
Muut menot	-136	-364	-438	**-438**
Menot yhteensä	**-32 678**	**-32 534**	**-32 126**	**-35 332**
Toimintakate	**-30 789**	**-30 334**	**-29 893**	**-33 099**
Poistot	-408	-398	-445	**-445**
Yk-lisät	-1 796	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-2 204**	**-398**	**-445**	**-445**
Tilikauden tulos	**-32 993**	**-30 732**	**-30 338**	**-33 544**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vantaan ammattiopisto Varia antaa järjestämisluvan mukaista nuorten ja aikuisten ammatillista perus-, lisä- ja täydennyskoulutusta sekä perusopetuksen lisäopetusta. Ammatillinen koulutus toteutetaan tiiviissä yhteistyössä alueen elinkeinoelämän kanssa. Varia osallistuu aktiivisesti Vantaan kaupungin elinkeinopolitiikkaa tukevien toimenpiteiden toteuttamiseen.

Vastaamme osaltamme siitä, että kaikille vantaalaisille perusopetuksen päättäneille on opiskelupaikka.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Tavoitteena on, että järjestämisluvan mukaiset paikat ovat täynnä ja kaikki ammatillisen koulutuksen aloittaneet opiskelijat suorittavat ammatillisen perustutkinnon tavoiteajassa. Tavoitteena on kehittää osaamisperusteista opetusta ja ohjausta ottamalla käyttöön aiempaa monipuolisempia oppimisympäristöjä ja vaihtoehtoisia oppimisen tapoja opiskelijoiden yksilöllisten valintojen tukemiseksi. Tämä edellyttää tavoitteellista henkilöstön osaamisen sekä työn sisältöjen ja toimintatapojen uudistamista.

Ammatillista perus-, jatko- ja täydennyskoulutusta järjestetään yhteistyössä alueen yritysten ja työelämän kanssa. Varia panostaa näyttötutkintotavoitteisen koulutuksen kehittämiseen ja laajentamiseen. Lähtökohtana ovat kysyntälähtöisyys, työelämän tarpeet, asiakkuusajattelu ja verkostomainen toimintatapa. Painopisteenä on kumppanuussopimuksiin perustuvan yhteistyön sekä Varian tarjoamien koulutuspalveluiden tuotteistaminen. Varian työelämäpalvelut vastaa alueen osaamis- ja rekrytointitarpeisiin sekä kehittää työpaikalla tapahtuvaa oppimista.

Tavoitteena on, että ammatillisen koulutuksen keskeyttämisprosentti pienenee nykyisestä. Tavoitteen saavuttamiseksi panostetaan oppilaanohjaukseen, tuodaan erityisnuorisotyöntekijöitä oppilaitoksiin, tunnistetaan varhain keskeytymiseen johtavia tekijöitä ja puututaan niihin nopeasti.

Lisäopetuksen tavoitteena on, että kaikki lisäopetuksen opiskelijat pääsevät jatko-opintoihin. Oppilaitoksen ohjaus- ja tukipalveluiden tavoitteena on opiskelijoiden opiskelun ja oppimisen edistäminen ja tukeminen sekä esteiden varhainen tunnistaminen ja nopea puuttuminen niihin.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Uusi ammatillisen koulutuksen laki ja uudet asetukset astuvat voimaan 1.1.2018. Toimintalaissa määritellään koulutustoiminnan reunaehdot ja koulutuksen järjestämisen keskeiset linjaukset. Opetus- ja kulttuuriministeriö tekee päätökset järjestämisluvista syksyn 2017 aikana. Järjestämisluvassa rajataan koulutuksen järjestäjäkohtainen koulutustehtävä, tehdään linjaukset koulutustarjonnasta sekä päätetään koulutuksen volyymi. Järjestämisluvan perusteella OKM päättää vuosittain tavoitteellisen opiskelijavuosimäärän, joka toimii rahoituksen perustana. Säädös- ja järjestämislupamuutokset edellyttävät koulutuksen järjestäjältä oman toiminnan ja palveluiden muuttamista uusien säädösten ja määräysten mukaiseksi.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	247	242	242	250	255	260
Määräaikaisen henkilöstön lkm	70	80	78	70	65	60
Henkilöstön kokonaismäärä	317	322	320	320	320	320

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
yhteishaussa olevat tutkintotavoitteiset aloituspaikat peruskoulun päättävästä ikäl. %	59,9 %	50,1 %	46,6 %	50,0 %
järjestämisluvan täyttöaste %	..	95 %	92 %	100 %
järjestämisluvan mukaiset opiskelijat *)	..	..	2 900	..
ministeriön päättämä tavoiteopiskelijavuosien käyttöaste **)	..	..	..	100 %
oppisopimuskoulutuksen opiskelijat	832	772	816	765
perusopetuksen lisäopetuksen opiskelijat	43	48	43	50
Keskeyttämisprosentti opiskelijamäärästä (nuorisokoulutus)	14,50 %	13,60 %	13,00 %	13,00 %
käyttömenot euroa/opiskelija (ammatillinen koulutus yhteensä)	7 915	7 772	7 566	7 593
huoneistoneliöt/opiskelija (ammatillinen koulutus yhteensä, pl. oppisopimuskoulutus)	16,3	15,9	15,9	16,4

*) Tunnusluku käytössä 1.1.-31.12.2017.

**) Uusi tunnusluku 1.1.2018 alkaen. Laskentatapa muuttuu: opiskelijamäärän sijasta seurataan opiskelijavuosien määrää.

13 85
Musiikkiopisto

Määrärahat	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
1000 euroa							
Tulot	985	975	981	**981**	1 001	1 021	1 041
Menot	-4 044	-3 925	-4 011	**-3 993**	-4 053	-4 115	-4 177
Toimintakate	-3 059	-2 950	-3 030	**-3 012**	-3 053	-3 094	-3 135

Tuloslaskelma	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
1000 euroa				
Myyntitulot	1	6	1	**1**
Maksutulot	950	958	969	**969**
Tuet	25	6	10	**10**
Muut tulot	8	5	1	**1**
Sisäiset tulot	1	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**985**	**975**	**981**	**981**
Henkilöstömenot	-3 289	-3 203	-3 184	**-3 184**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-171	-168	-177	**-177**
Sisäisten palvelujen ostot	-1	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-63	-40	-40	**-40**
Avustukset	-3	-2	-2	**-2**
Vuokrat	-502	-506	-602	**-585**
Muut menot	-15	-5	-5	**-5**
Menot yhteensä	**-4 044**	**-3 925**	**-4 011**	**-3 993**
Toimintakate	**-3 059**	**-2 950**	**-3 030**	**-3 012**
Poistot	-13	-15	-23	**-23**
Yk-lisät	-208	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-221**	**-15**	**-23**	**-23**
Tilikauden tulos	**-3 280**	**-2 965**	**-3 053**	**-3 035**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Musiikkiopisto antaa taiteen perusopetuslain musiikin laajan oppimäärän mukaista koulutusta lapsille ja nuorille keskimäärin 51 100 tuntia vuodessa. Opetuksen piirissä on noin 1 075 soiton- ja laulunopiskelijaa, reilut 800 oppilasta varhaismusiikkikasvatuksessa ja 21 musiikkiluokkien soitinopetuksessa. Opiskelu on tavoitteellista, tasolta toiselle etenevää, ja se noudattaa opetushallituksen opetussuunnitelman perusteiden mukaan laadittua, lautakunnan hyväksymää opetussuunnitelmaa. Musiikkiopisto tarjoaa oppilailleen hyvän kasvualustan musiikin harrastajana ja ihmisenä kehittymiseen musiikillisten elämysten kautta. Laadukkaan opetuksen takana on ammattitaitoinen henkilökunta ja laaja-alainen opetustarjonta.

Lisäksi musiikkiopiston avoimella osastolla järjestetään maksupalveluperiaatteella toimivaa musiikin opetusta eri-ikäisille harrastajille noin 1 600 tuntia vuodessa. Opiskelijoita on keskimäärin 200.

Monikulttuurinen lastenorkesteri Tempo toimii Länsimäen ja Kytöpuiston kouluilla ja sen piirissä on noin 80 lasta. Vuosituntimäärä on noin 1 750 h.

Yhteensä musiikkiopistossa on noin 2 170 oppilasta ja opetusta noin 54 550 tuntia vuodessa.

Oppilasmäärä on kasvanut vuoden 2017 tasoon nähden, mutta opetustuntimäärä on vähentynyt.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

- Oppilasmäärän säilyttäminen nykyisellä tasolla.
- Uuden opetussuunnitelman käyttöönotto syksyllä 2018.
- Henkilöstöresurssien kokonaisarviointi opetussisältöjen muuttumisen myötä (uusi opetussuunnitelma 2018).
- Soitinvalmennuksen vakiinnuttaminen ja laajentaminen.
- Henkilöstön sitouttaminen ja työhyvinvointiin panostaminen.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Musiikkiopisto pyrkii järjestämään oppilaspaikan mahdollisimman monelle hakijalle.

Opetussisältöjen tarkastaminen ja mahdollisten uusien oppiaineiden ja ryhmien muodostaminen opetussuunnitelmatyön myötä.

Uuden sähköisen oppilashallintojärjestelmän (Eepos) käyttöönotto, joka pidemmällä aikavälillä vähentää toimistotyön määrää, ja toimistotyön resursseja voidaan näin kohdistaa muuhun.

Musiikkiopisto jatkaa toimintojen sopeuttamista muun muassa muuttamalla vapautuvia vakansseja vastaamaan toimintaympäristön muutoksista ja uudesta opetussuunnitelmasta johtuviin haasteisiin. Muutos mahdollistaa taloudellisemman ja entistä suuremman asiakaskunnan tavoittavan opetustarjonnan.

13 86
Kuvataidekoulu

Määrärahat	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
1000 euroa							
Tulot	354	300	302	**302**	308	314	320
Menot	-929	-856	-906	**-911**	-924	-938	-952
Toimintakate	-575	-556	-604	**-609**	-616	-624	-632

Tuloslaskelma	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	350	292	301	**301**
Tuet	3	0	0	**0**
Muut tulot	0	8	1	**1**
Sisäiset tulot	1	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**354**	**300**	**302**	**302**
Henkilöstömenot	-678	-638	-636	**-636**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-51	-45	-44	**-44**
Sisäisten palvelujen ostot	-1	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-59	-43	-42	**-42**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-139	-131	-183	**-189**
Muut menot	-1	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-929**	**-856**	**-906**	**-911**
Toimintakate	**-575**	**-556**	**-604**	**-609**
Poistot	-8	-27	-32	**-32**
Yk-lisät	-40	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-48**	**-27**	**-32**	**-32**
Tilikauden tulos	**-623**	**-582**	**-636**	**-641**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vantaan kuvataidekoulu tarjoaa laajan oppimäärän mukaista kuvataiteen perusopetusta lapsille ja nuorille viidessä opetuspisteessä eri puolilla Vantaata. Opetuspisteet ovat Orvokissa Tikkurilassa, Myyrmäkitalossa, Kartanonkoskella, Korsossa sekä uusimpana Kivistössä Aurinkokiven koulussa. Opetuspisteidensä ja oppilasmääränsä puolesta Vantaan kuvataidekoulu on yksi Suomen suurimmista. Lisäksi taidekoulu järjestää viikonloppukursseja, joihin ovat tervetulleita myös muutkin kuin koulun oppilaat perheineen.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Opetushallitus on käynnistänyt taiteen perusopetuksen opetussuunnitelman perusteiden uudistamisen. Vantaan kuvataidekoulussa opetussuunnitelmatyö alkaa syksyllä 2017. Uudet opetussuunnitelmat on tarkoitus ottaa käyttöön oppilaitoksissa 1.8.2018.

Kuvataidekoulun tavoitteena on lisätä ja parantaa kodin ja kuvataidekoulun välistä yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä entisestään vanhempainiltoja ja työpajoja järjestämällä.

Kulttuurikeskus Orvokin remontista on tehty uusi tarveselvitys ja hankesuunnitelma. Kuvataidekoulun osalta tämä tarkoittaa väistötilan tarvetta toimistolle ja Orvokin opetuspisteelle. Remontin yhteydessä voidaan uusia ja ajanmukaistaa opetuskalustoa ja ottaa entistä paremmin huomioon myös turvallisuusnäkökohdat.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Kuvataidekoulu jatkaa toimintansa jatkuvaa itsearviointia ja kehittämistä Virvatuli-mallin mukaisesti. Uusi opetussuunnitelma tuo mukanaan muutoksia opetuksen järjestämiseen, oppilasarviointiin ja lopputyökäytäntöön.

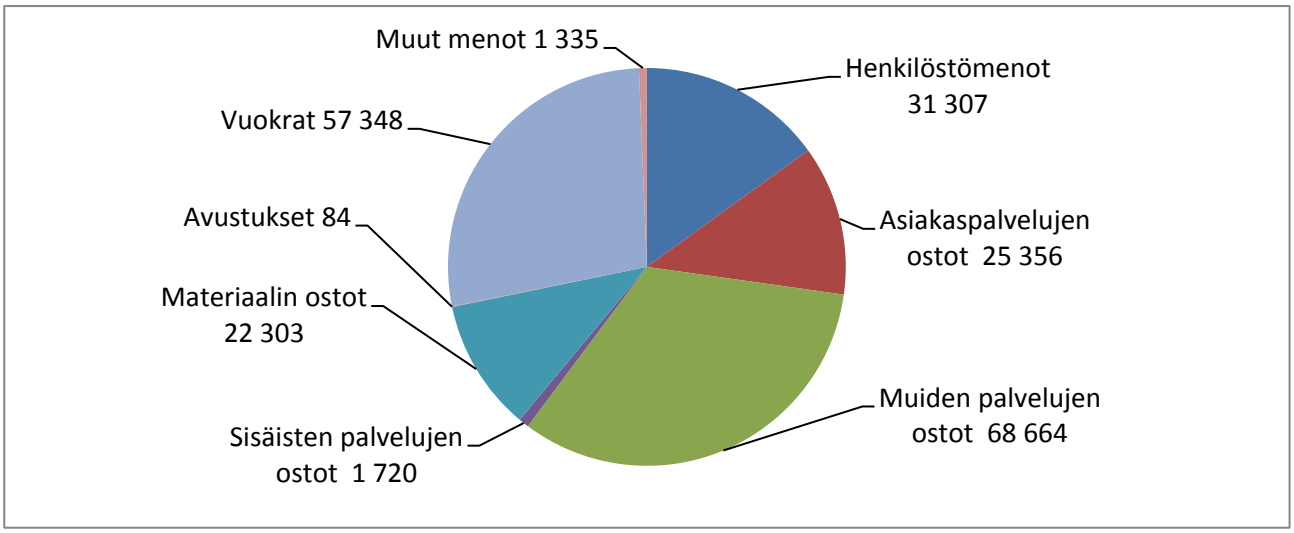
Opetusta pyritään aktiivisesti kehittämään siten, että tieto- ja viestintätekniikan tarjoamia mahdollisuuksia hyödynnettäisiin myös kuvataideopetuksessa.

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA

14
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Tulot	260 576	220 335	263 011	**265 693**	265 024	268 411	271 854
Menot	-186 588	-202 312	-208 973	**-208 118**	-212 199	-213 439	-215 469
Toimintakate	73 988	18 023	54 038	**57 575**	52 825	54 972	56 385

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
Myyntitulot	20 118	21 787	22 630	**22 630**
Maksutulot	47 403	22 251	23 465	**23 465**
Tuet	352	10	349	**349**
Muut tulot	69 347	55 581	62 021	**62 021**
Sisäiset tulot	123 355	120 706	154 545	**157 227**
Tulot yhteensä	**260 576**	**220 335**	**263 011**	**265 693**
Henkilöstömenot	-31 152	-31 154	-31 307	**-31 307**
Asiakaspalvelujen ostot	-22 269	-41 832	-25 356	**-25 356**
Muiden palvelujen ostot	-56 563	-51 198	-68 664	**-68 664**
Sisäisten palvelujen ostot	-2 077	-1 961	-1 720	**-1 720**
Materiaalin ostot	-21 469	-21 952	-22 303	**-22 303**
Avustukset	-70	-90	-84	**-84**
Vuokrat	-52 534	-52 964	-58 203	**-57 348**
Muut menot	-454	-1 161	-1 335	**-1 335**
Menot yhteensä	**-186 588**	**-202 312**	**-208 973**	**-208 118**
Toimintakate	**73 988**	**18 023**	**54 038**	**57 575**
Poistot	-92 104	-95 939	-96 335	**-96 335**
Yk-lisät	-4 814	-3 952	0	**-4 207**
Laskennalliset yhteensä	**-96 918**	**-99 890**	**-96 335**	**-100 542**
Tilikauden tulos	**-22 930**	**-81 867**	**-42 297**	**-42 967**



Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala vastaa:

- kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle, tekniselle lautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- kaavoituksesta ja maankäytön suunnittelusta sekä rakennusvalvonnasta
- julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta
- liikennesuunnittelusta ja pysäköinninvalvonnasta
- ympäristönsuojelusta ja ympäristöterveydenhuollosta
- maanhankinnasta ja -myynnistä
- kaupungin toimitiloista

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa johtaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

Toimiala koostuu seitsemästä tulosalueesta: kiinteistöt ja asuminen, kaupunkisuunnittelu, tilakeskus, kuntatekniikankeskus, rakennusvalvonta, ympäristökeskus ja talous- ja hallintopalvelut.

Taloussuunnitelmakaudella keskeisimpiä toimintaympäristön muutoksia ovat:

Kasvu ja kaupungistuminen:

- Aviapoliksen ja muiden työpaikka-alueiden vetovoima
- Keskustojen voimakas rakentaminen
- Kasvaneet MAL-asuntotuotantotavoitteet
- Segregaation ehkäiseminen
- Liikenteen murros

Uudet tavat toimia ja digitalisaatio:

- Tikkurilan toimitilahankkeen eteneminen kilpailutusvaiheeseen ja rakentamisen aloittaminen
- Matti-järjestelmän asteittainen käyttöönotto

Henkilöstö ja osaaminen:

- Osaamisen varmistaminen muutoksessa

Kaupunginhallitus nimesi 14.8.2017 seuraavat toimikunnat kahdeksi vuodeksi, joiden vetovastuu on maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla:

- Myyrmäki-Kiviston kehittämistoimikunta
- Aviapolis-Tikkurila-Hakunilan kehittämistoimikunta
- Koivukylä-Korson kehittämistoimikunta
- Yleiskaavatoimikunta
- Sisäilma-asioiden neuvottelukunta

Tuloskortin keskeiset tavoitteet

Toimialan tuloskortti on laadittu valtuustokauden strategian, kaupungin tuloskorttiluonnoksen ja kehyksen sekä toimialan toiminnan muiden keskeisten tavoitteiden pohjalta. Tuloskortti käsittää tavoitteet ja niiden mittarit lähtö- ja tavoitetasoineen.

Toimialan tuloskortti tukee Vantaan kaupungin valtuustokauden 2018–2021 strategiaa erityisesti painopistealueilla: 1) Vahvistamme taloutta ja 2) Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien.

Kaupunkitason sitovat tavoitteet on sisällytetty toimialan tuloskorttiin vastuutuksen mukaisesti.

Toimialan tavoitteiden toteutumisen suurin riski on yleinen taloudellinen kehitys ja sen mahdolliset seurannaisvaikutukset. Tämä vaikuttaa laajasti toimintaan ja erityisesti suuriin maanmyyntitavoitteisiin ja sitä kautta myös mm. asuntotuotantoon. Energian hinnan nousu edellyttää kaikkien panostusta energiansäästötavoitteiden saavuttamiseksi.

Toimialan keskeiset valtuustotason sitovat tavoitteet on johdettu seuraavasti kaupungin ja Helsingin seudun yhteisistä tavoitteista.

Maapoliittiset linjaukset kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta koskien:

- Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vuonna 2018 vähintään 34 milj. euroa.
- Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle.
- Asuntokaavoituksen kohdistuminen aseman-seuduille ja joukkoliikenteen runkoväylien varteen. Tällöin tavoitteena on, että joukkoliikenteen käyttö kasvaa.
- Ekologiset viheryhteydet säilyvät.
- Toteutamme Helsingin seudulla sovitun asuntotuotannon määrän painottaen perheasuntojen tuotantoa.
- Vuoden 2018 keväällä kaupunginvaltuustossa uusittavaan Vantaan asunto-ohjelmaan sisällytetään myös kaupungin päivitetyt maapoliittiset linjaukset.

Valtion ja Helsingin seudun välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimukset ovat voimassa vuosina 2016–2019. Tavoitteena on saada lisää asuntoja ja liikenneinvestointeja.

Vantaalla MAL-sopimuksen tavoitteena on kaavoittaa neljän vuoden aikana yhteensä 1 040 000 kerrosneliömetriä ja toteuttaa yhteensä 9 600 asuntoa. Vuosittaisena tavoitteena on kaavoittaa keskimäärin 266 250 kerrosneliömetriä ja toteuttaa noin 2 400 asuntoa.

Helsingin seudulla on sovittu asunto-asemakaavoituksen merkittävästä lisäämisestä. Sopimuksen tavoitteena on myös kasvattaa Helsingin seudun asuntotuotantoa kysyntää vastaavasti ja sillä luodaan edellytykset huomattavasti päättynyttä sopimuskautta suuremmalle asuntotuotannolle.

MAL-sopimusten tavoitteena on lisätä kaupunkiseutujen kilpailukykyä vahvistamalla kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion välistä yhteistyötä maankäytön, asumisen ja liikenteen ongelmien ratkaisemisessa.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	640	647	637	632	628	621
Määräaikaisen henkilöstön lkm	36	28	37	37	34	32
Henkilöstön kokonaismäärä	676	675	674	669	662	653

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA

14 0
Kaupunkisuunnittelulautakunta yhteensä

Vastuuhenkilö: Hannu Penttilä

Toimielin: Kaupunkisuunnittelulautakunta
Puheenjohtaja: Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen

Määrärahat	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**	**TS 2019**	**TS 2020**	**TS 2021**
1000 euroa							
Tulot	62 811	44 777	48 858	**48 858**	45 065	45 276	45 490
Menot	-15 615	-16 354	-16 332	**-16 406**	-16 895	-16 803	-17 005
Toimintakate	47 196	28 423	32 526	**32 452**	28 170	28 473	28 485

14 0
Kaupunkisuunnittelulautakunta bruttoyksiköt

Määrärahat	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**	**TS 2019**	**TS 2020**	**TS 2021**
1000 euroa							
Tulot	57 351	40 777	44 358	**44 358**	40 565	40 776	40 990
Menot	-12 238	-13 232	-13 124	**-13 196**	-13 684	-13 592	-13 795
Toimintakate	45 114	27 544	31 234	**31 162**	26 881	27 183	27 195

Tuloslaskelma	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**
1000 euroa				
Myyntitulot	548	527	563	**563**
Maksutulot	2 088	1 737	1 848	**1 848**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	54 611	38 389	41 834	**41 834**
Sisäiset tulot	104	124	113	**113**
Tulot yhteensä	**57 351**	**40 777**	**44 358**	**44 358**
Henkilöstömenot	-9 472	-10 005	-9 983	**-9 983**
Asiakaspalvelujen ostot	-247	-240	-255	**-255**
Muiden palvelujen ostot	-1 035	-1 525	-1 592	**-1 592**
Sisäisten palvelujen ostot	-31	-74	-84	**-84**
Materiaalin ostot	-182	-249	-282	**-282**
Avustukset	-1	0	0	**0**
Vuokrat	-949	-997	-840	**-912**
Muut menot	-320	-143	-88	**-88**
Menot yhteensä	**-12 238**	**-13 232**	**-13 124**	**-13 196**
Toimintakate	**45 114**	**27 544**	**31 234**	**31 162**
Poistot	-249	-126	-125	**-125**
Yk-lisät	1 330	-3 952	0	**-4 207**
Laskennalliset yhteensä	**1 082**	**-4 078**	**-125**	**-4 332**
Tilikauden tulos	**46 195**	**23 466**	**31 109**	**26 830**

Toiminnan kuvaus

Kaupunkisuunnittelulautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvat yhteisesti sitovana bruttobudjetoituina yksiköinä:

- Kaupunkisuunnittelulautakunta
- Toimialahallinto
- Kiinteistöt ja asuminen
- Kaupunkisuunnittelu

Sekä nettobudjetoituna yksikkönä:

- Rakennusvalvonta

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	164	163	230	228	227	224
Määräaikaisen henkilöstön lkm	9	7	10	10	8	7
Henkilöstön kokonaismäärä	173	170	240	238	235	231

Vuoden 2018 organisaatiomuutoksen takia vertailuvuodet TP 2016 ja KS 2017 luvut sisältävät rakennusvalvonnan henkilöstömäärät.

14 10
Kaupunkisuunnittelulautakunta

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-64	-80	-80	**-80**	-81	-82	-84
Toimintakate	-64	-80	-80	**-80**	-81	-82	-84

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-37	-49	-57	**-57**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-26	-26	-22	**-22**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-1	-3	-1	**-1**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	0	0	0	**0**
Muut menot	0	-2	0	**0**
Menot yhteensä	**-64**	**-80**	**-80**	**-80**
Toimintakate	**-64**	**-80**	**-80**	**-80**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	64	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**64**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**0**	**-80**	**-80**	**-80**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkisuunnittelulautakunta vastaa:

- kaupunkirakenteen ja ympäristön kokonaisvaltaisesta kehittämisestä ja toiminnan tuloksellisuudesta
- asemakaavoituksessa ja yleiskaavoituksessa
- maa- ja vesialueiden hankinnasta ja luovutuksesta ja alueiden rakentumista edistävien sopimusten ja muiden toimenpiteiden valmistelusta
- kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden kehittämisestä
- kaupungille kuuluvien asuntoasioiden hoidosta
- yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.
- rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä
- kaavojen noudattamisen sekä osaltaan rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapidon ja hoidon valvonnasta

Vuoden 2018 talousarvio perustuu vuoden 2017 toiminnalliseen tasoon.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Keskeisinä tavoitteina on toteuttaa maapoliittista ohjelmaa, asuntopolitiikkaa, elinkeinopolitiikkaa maankäytön toimenpitein sekä vastata maankäytön strategiasta ja kaupunkirakenteen kehittämisestä.

14 20
Toimialahallinto

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Tulot	2 094	2 229	2 262	**2 262**	2 307	2 353	2 400
Menot	-2 804	-3 407	-3 374	**-3 400**	-3 742	-3 502	-3 554
Toimintakate	-710	-1 178	-1 112	**-1 138**	-1 435	-1 149	-1 154

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	203	169	207	**207**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	1 891	2 060	2 055	**2 055**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**2 094**	**2 229**	**2 262**	**2 262**
Henkilöstömenot	-1 953	-2 226	-2 218	**-2 218**
Asiakaspalvelujen ostot	-247	-240	-255	**-255**
Muiden palvelujen ostot	-327	-582	-552	**-552**
Sisäisten palvelujen ostot	0	-4	-3	**-3**
Materiaalin ostot	-68	-70	-105	**-105**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-211	-224	-233	**-259**
Muut menot	2	-62	-9	**-9**
Menot yhteensä	**-2 804**	**-3 407**	**-3 374**	**-3 400**
Toimintakate	**-710**	**-1 178**	**-1 112**	**-1 138**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	1 775	-3 952	0	**-4 207**
Laskennalliset yhteensä	**1 775**	**-3 952**	**0**	**-4 207**
Tilikauden tulos	**1 065**	**-5 129**	**-1 112**	**-5 346**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Talous- ja hallintopalveluiden tulosalue vastaa talous- ja hallintojohtajan johdolla keskitetysti toimialan talouteen, hallintoon, henkilöstöasioihin ja toimialan kehittämiseen liittyvistä tehtävistä sekä toimialan tieto- ja viestintäratkaisujen kehittämisestä ja koordinoinnista, sekä tukipalveluiden tarjoamisesta toimialan muille tulosalueille. Tulosalue koordinoi toimialan yhteistyötä kaupungin keskushallinnon kanssa.

Talous- ja hallintopalvelut hoitaa myös kunnalliseen pysäköinninvalvontaan kuuluvat viranomaistehtävät. Pysäköinninvalvonnan lisäksi ajoneuvon siirtämisestä huolehtiminen on pysäköinninvalvonnan vastuulla. Varsinainen ajoneuvojen siirtäminen ja kaupungin omaisuudeksi siirtyneiden ajoneuvojen jatkokäsittely on ulkoistettu.

Talousarviokohta "toimialahallinto" sisältää maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johdon sekä talous- ja hallintopalveluiden määrärahat.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

- Huolehditaan taloussuunnittelusta ja resurssiallokoinnista, sekä talousarvion ja talouslinjausten toteuttamisesta.
- Turvataan viranomaistehtävien (pysäköinninvalvonta) hoito.
- Tarjotaan laadukkaat tukipalvelut.
- Noudatetaan avointa ja aktiivista viestintäpolitiikkaa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Maksulliseen pysäköintiin siirtyminen edellyttää pysäköinninvalvonnalta toiminnan kehittämistä ja työpanoksen kohdentamista ohjeistamiseen ja pysäköintimaksujen valvontaan.

Toimialahallinto kehittää työ- ja toimintatapoja enemmän digitaalisuuteen ja osallistuu kaupunkitasoisten ja toimialatasoisten järjestelmien kehittämiseen. Toimialahallinto on myös aktiivisesti mukana uuden toimitilan kehittämistyössä, jossa digitaalisuus on yhtenä uusien työtapojen mahdollistajana.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	46	47	45	45	45	45
Määräaikaisen henkilöstön lkm	2	0	2	2	2	2
Henkilöstön kokonaismäärä	48	47	47	47	47	47

14 30
Kiinteistöt ja asuminen

Määrärahat	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
1000 euroa							
Tulot	54 895	38 298	41 842	**41 842**	37 999	38 158	38 320
Menot	-5 470	-5 468	-5 461	**-5 491**	-5 573	-5 656	-5 741
Toimintakate	49 425	32 830	36 381	**36 351**	32 425	32 502	32 580

Tuloslaskelma	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
1000 euroa				
Myyntitulot	543	493	529	**529**
Maksutulot	1 528	1 352	1 421	**1 421**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	52 720	36 329	39 779	**39 779**
Sisäiset tulot	104	124	113	**113**
Tulot yhteensä	**54 895**	**38 298**	**41 842**	**41 842**
Henkilöstömenot	-4 094	-4 138	-4 064	**-4 064**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-400	-540	-678	**-678**
Sisäisten palvelujen ostot	-27	-70	-81	**-81**
Materiaalin ostot	-77	-84	-94	**-94**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-553	-562	-470	**-500**
Muut menot	-318	-74	-75	**-75**
Menot yhteensä	**-5 470**	**-5 468**	**-5 461**	**-5 491**
Toimintakate	**49 425**	**32 830**	**36 381**	**36 351**
Poistot	-249	-126	-125	**-125**
Yk-lisät	-166	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-415**	**-126**	**-125**	**-125**
Tilikauden tulos	**49 010**	**32 703**	**36 256**	**36 226**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kiinteistöjen ja asumisen tulosalue kehittää ja toteuttaa kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista asunto- ja maapolitiikkaa, toteuttaa kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista elinkeinopolitiikkaa maankäytön toimenpitein, vastaa kaupungin rakentamattoman ja rakennetun sekä muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä sekä edistää strategian mukaisten työpaikka- ja asuntoalueiden toteutumista. Tulosalue vastaa myös kaupunkimittauksen tarjoamista maanmittauspalveluista.

Kiinteistöjen ja asumisen tulosalue hoitaa kaupungin maapoliittisten linjausten mukaista aktiivista maapolitiikkaa sekä hallitsee ja kehittää kaupungin maaomaisuutta. Maata hankitaan aktiivisesti strategisilta paikoilta maapoliittisten linjausten mukaisesti. Asuntopolitiikalla ja asuntotonttien myynnillä tulosalue luo osaltaan edellytyksiä kaupungin sitovien tavoitteiden sekä seudullisten tavoitteiden (MAL) ja asunto-ohjelman mukaisten asuntojen toteutumiselle, asunnottomuuden vähenemiselle sekä asumisolojen kehittymiselle. Toimiala työskentelee yhdessä sisäisten ja ulkoisten strategisten kumppaneidensa kanssa korostaen kaupungin kilpailukyvyn/elinvoiman vahvistamista, yhdyskuntarakenteen hallintaa, asuntopoliittisia päämääriä sekä seutuyhteistyötä. Asumisoikeusasioita koskevien viranomaistehtävien hoidosta vastaa ostopalveluna Helsingin kaupunki.

Tulosalue noudattaa osaltaan tuloksellisen elinkeinopolitiikan linjauksia markkinoimalla ja luovuttamalla tontteja työpaikkarakentamiseen.

Toimintaympäristöön vaikuttaa suuressa määrin yleinen taloudellinen tilanne ja suhdanteiden ja eräiden toimialojen (mm. kauppa) epävarmuus. Asuntotonttien kauppa on jatkunut erittäin vilkkaana koko Vantaalla, ja toimitilatonttien kauppa on kehittynyt suotuisaan suuntaan. Esim. Vehkalan työpaikka-alueen rakentuminen on alkanut.

Kaupunkimittaus tarjoaa maanmittauspalveluita. Näitä ovat muun muassa:

- asemakaavan kiinteistötekninen toteutus: tonttijaot ja lohkomiset
- kiinteistörekisterin pitäminen ja kaupanvahvistajapalvelut
- rakennuksen paikan merkinnät ja sijaintikatselmukset
- karttojen, ilmakuvien, keilausaineistojen, kaupunkimallin ja kiinteistötietojen pitäminen ajantasaisina
- edellä mainittujen paikkatietojen jalostus tuotteiksi sekä niiden myynti ja jakelu
- maanalaisten johtojen sijaintitietopalvelu
- kaupungin osoitenumerointi
- edellä mainittuihin tehtäviin liittyvät maasto- ja ilmakuvamittaukset

Kaupunkimittauksen palvelut tuotetaan pääosin omana työnä. Palvelujen tuottamisessa ulkoisten ostopalvelujen osuus on 4 prosenttia toimintakuluista, ja sisäisten ostopalvelujen osuus 12 prosenttia. Sisäisinä ostopalveluina vuokrataan toimitiloja ja mittausryhmien autokalustoa.

Tonttijakojen, tontin lohkomisten ja rakennusvalvontamittauspalveluiden kysyntä on selvästi laskenut kymmenen vuoden takaisesta tasosta. Osittain tämä johtuu suhdanteista, mutta erityisesti uusien asuntojen toteuttamisesta omakotirakennusten sijaan aiempaa enemmän kerrostaloihin.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

- varmistaa maanmyyntivoittojen (34 milj. euroa) toteutuminen
- toteuttaa kaupunginvaltuuston maapoliittisia linjauksia
- toteuttaa kaupunginhallituksen hyväksymiä asuntopoliittisia tavoitteita ja asunto-ohjelmaa
- varmistaa yritysten sijoittumisedellytykset maapoliittisin keinoin
- osaltaan varmistaa valtion ja seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) aiesopimuksen mukaisia asuntotuotantoedellytyksiä

Maastomittauksissa pidemmän ajan tavoitteena on, että kahden sijaan toimii vain yksi maastomittauspiiri. Tätä on selvitetty, mutta teknisen huollon tukikohtien tilaratkaisut eivät ole vielä mahdollistaneet tavoitteen toteutumista. Talousarvioehdotus sisältää määrärahaesitykset Koisotien tilojen kuntotutkimusta ja muutostöitä varten.

Sähköisen asioinnin ja itsepalvelujen määrää lisätään suunnitelmallisesti. Kaupungin suunnittelu-, kartantuotanto- ja rekisterijärjestelmä (MATTI-hanke) uudistetaan avoimeksi virtuaaliseksi kaupunkimalliksi, joka on myös muiden toimijoiden ja kuntalaisten käytettävissä. Tämä vaatii kaupunkimittauksen henkilöstöltä merkittävän työpanoksen vuosina 2017−2018.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2012 lopussa maapoliittiset linjaukset kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta koskien. Vuoden 2013 keväällä maapoliittisten linjausten täytäntöönpanon poliittinen ohjausryhmä hyväksyi kaavoituksessa, maanhankinnassa ja luovutuksessa noudatettavat periaatteet. Periaatteiden on tarkoitus lisätä maanluovutuksen läpinäkyvyyttä, toiminnan avoimuutta sekä nostaa kaupungin

imagoa mm. kilpailuttamalla entistä suurempi osa kaupungin luovuttamasta tonttimaasta. Maapoliittisia linjauksia on täydennetty ja tarkennettu vuonna 2014 strategisten linjausten sekä kaavahankkeissa havaittujen haasteiden pohjalta erityisesti täydennysrakentamisen edistämiseksi.

Taloussuunnittelukaudella tulee huomioida myös ostomäärärahojen riittävyys ja joustavuus siten, että tulevina vuosinakin kaupunki voi helpommin säädellä kasvua oman maaomaisuutensa avulla. Erityisesti kuntatekniikan ja palveluverkon investointien ennustettavuuden parantamiseksi kaupungin maaomaisuuden hallittu lisääminen on perusteltua. Kaupunki pyrkii ottamaan osan maankäyttökorvauksista tonttimaana, erityisesti valtion tukeman tuotannon osalta.

Maankäytön-, asumisen- ja liikenteen -sopimus (MAL) on allekirjoitettu 9.6.2016 ja sitä toteutetaan vuosina 2016−2019. Sopimuksessa on sovittu, että Vantaalle toteutetaan 2 400 asuntoa vuosittain, joista 720 on valtion tukemia vuokra- ja asumisoikeusasuntoja. Kiinteistöt ja asuminen asuntopolitiikan toteuttajana ja asuntorakentamisen edellytysten varmistajana toteuttaa osaltaan allekirjoitetun sopimuksen tavoitteita.

Taloussuunnittelukaudella tulee asuntopolitiikan hoidossa määrällisten tavoitteiden lisäksi huomioida erityisesti asuinalueiden sosiaalisen eheyden turvaaminen ja asuntotuotannon monipuolisuus rahoitus- ja hallintamuotojen sekä perheasuntojen tuotannon osalta. Vantaan uusi asunto-ohjelma tuodaan päätöksentekoon vuoden 2018 aikana.

Vuonna 2016 on suoritettu koko Vantaan tarkka laserkeilaus ja monikamerailmakuvaus. Tavoitteena on, että Vantaan 3D-kaupunkimallista tulee vakiotuote, ja kehitetään menettelyt mallin ajantasaisena pitämiseen. Tämän toteuduttua on edellytykset julkaista kaupunkimalli avoimena datana.

Vantaan paikkatiedon julkaisu avoimina paikkatietoaineistoina vapaaseen käyttöön on edennyt ja jatkuu vaiheittain. Tavoitteena on jatkuvasti ajantasainen julkaisu, mikä on vuonna 2015 toteutettu osoiteaineiston, rakennuskartan ja opaskartan sekä vuonna 2016 ajantasa-asemakaavan osalta. Paikkatieto-aineistojen avaaminen vähentää myyntituloja.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	18	19	87	85	84	81
Määräaikaisen henkilöstön lkm	0	0	2	2	2	2
Henkilöstön kokonaismäärä	18	19	89	87	86	83

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Merkittäviä maanhankintaneuvotteluja käynnissä	20	10	10	10
Käynnissä olevat luovutuskilpailut	4	5	5	4
Valmistuneet asunnot,	2 689	2 973	2 400	3 500
joista valtion tukemia vuokra-asuntoja	312	318	720	700
Maanmyynti- ja vuokratulot	41 025	52 694	36 200	38 150
Kivistön maanmyyntivoitot koko maanmyyntituloista	7 300	6 774	8 000	10 000
Tonttijaon laadinnan kestoaika (vrk)	49	48	48	48

14 40
Kaupunkisuunnittelu

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Tulot	362	250	254	**254**	259	264	270
Menot	-3 899	-4 278	-4 209	**-4 224**	-4 287	-4 351	-4 417
Toimintakate	-3 537	-4 028	-3 955	**-3 970**	-4 028	-4 087	-4 147

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
Myyntitulot	6	34	34	**34**
Maksutulot	356	216	220	**220**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**362**	**250**	**254**	**254**
Henkilöstömenot	-3 388	-3 591	-3 645	**-3 645**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-282	-378	-340	**-340**
Sisäisten palvelujen ostot	-5	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-36	-92	-83	**-83**
Avustukset	-1	0	0	**0**
Vuokrat	-185	-211	-137	**-152**
Muut menot	-4	-5	-5	**-5**
Menot yhteensä	**-3 899**	**-4 278**	**-4 209**	**-4 224**
Toimintakate	**-3 537**	**-4 028**	**-3 955**	**-3 970**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	-342	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-342**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-3 880**	**-4 028**	**-3 955**	**-3 970**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkisuunnittelun tulosalueen tavoitteena on aito ja kestävä kaupunkiympäristö sekä kansainvälisesti kilpailukykyinen lentokenttäkaupunki. Kaupunkisuunnittelu toimii kansainvälisessä toimintaympäristössä.

Kaupunkisuunnittelu vastaa edellytysten luomisesta Vantaan strategian mukaiselle asumisen, työnteon ja vapaa-ajan ympäristölle, tehokkaalle liikennejärjestelmälle ja palvelurakenteelle sekä kestävälle kehitykselle osana pääkaupunkiseutua. Kaupunkisuunnittelu vastaa Vantaan maankäytön strategiasta ja laatii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia yleis- ja asemakaavoja sekä niihin liittyviä suunnitelmia ja selvityksiä. Työ tehdään yhdessä kaupungin viranomaisten, sidosryhmien ja asukkaiden sekä metropolialueen kuntien ja valtion viranomaisten kanssa. Onnistuminen tukee Vantaan vetovoimaisuutta, kilpailukykyä ja asukkaiden hyvinvointia sekä tehokasta ja taloudellista hallintoa. Kaupunkisuunnittelu vaikuttaa keskeisesti useiden kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamiseen ja kaavojen kautta luodaan merkittävää varallisuutta.

Kaupunkisuunnittelu vastaa eräistä viranomaistehtävistä, kuten ajantasa-asemakaavan ja useiden rekisterien ylläpidosta sekä poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen valmistelusta ja tekemisestä. Kaupunkisuunnittelussa valmistellaan lisäksi nimistöasiat.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Syksyllä 2017 käynnistyy yleiskaavan laatiminen. Siinä varmistetaan Vantaan yhdyskuntarakenteen kehittämisedellytykset seuraaviksi vuosikymmeniksi. Yleiskaavoitus tukee joukkoliikennekaupungin kehittymistä mm. vahvistamalla keskuksia ja hyödyntämällä Kehärataa. Östersundomin yhteinen yleiskaavatyö jatkuu. Pääkaupunkiseutua koskeva maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimus 2016−2019 valmistui kesäkuussa 2016.

Suunnittelukaudella priorisoidaan keskusten kehittämistä ja joukkoliikennevyöhykkeitä. Uusia, nykyisestä rakenteesta irrallaan olevia alueita ei asemakaavoiteta. Aviapoliksesta kehitetään kansainvälisesti merkittävää lentokenttäkaupunkia, jossa on sekä asumista että työpaikkoja ja palveluita. Kivistön suunnittelua ja toteutusta edistetään erilaisten arviointien ja kaavarunkotyön avulla. Tikkurilan, Myyrmäen ja Martinlaakson täydennysrakentaminen on voimakasta, niissä kiinnitetään erityistä huomiota kaupunkiympäristöön ja sen laatuun. Myös muut Vantaan keskukset, Leinelä, Korso, Koivukylä ja Hakunila kehittyvät ja rakentuvat. Tärkeimpiä työpaikka-alueita ovat Vehkala, Jokiniemi ja Vantaan Akseli. Uusia tapoja kehittää työpaikka-alueita suunnitellaan Vantaankosken ja Vehkalan kokemusten pohjalta.

Kaavoissa varmistetaan keskustojen turvallisuus, riittävä liityntäpysäköinti sekä pyörätiet. Kaavatalous ja ilmastovaikutukset selvitetään kaikissa kaavoissa. Rakennetun kaupunkiympäristön ja kaupunkitilan laatu turvataan asemakaava-alueita yhteen sovittavilla kaavarungoilla ja erillisprojekteilla sekä toteuttamalla arkkitehtuuriohjelmaa. Viherkompensaatiomallin käyttöönottoa arvioidaan.

Kaavoituksella varmistetaan Helsingin seudun MAL-sopimuksen mukainen toteuttamiskelpoisten kaavojen varanto (noin miljoona kem²) ja vuosittain laaditaan uutta asumisen asemakaavaa keskimäärin 265 000 kem². Pientalorakentamisen osuus varmistetaan ja täydennysrakentamisen prosesseja sujuvoitetaan. Arkkitehtuuriohjelmaa toteutetaan edelleen.

Suunnittelukaudella MATTI-suunnittelujärjestelmä otetaan asteittain käyttöön.

Kaupunkisuunnittelu seuraa kansainvälisiä arkkitehtuurin, kaupunkisuunnittelun ja puurakentamisen trendejä ja hyödyntää kansainvälisiä kokemuksia kaupungin kehittämisessä ja kaupunkimarkkinoinnissa.

Kaupunki huomioi pienten liike- ja toimitilojen rakentamistarpeet osana alueellisen elinvoiman vahvistamista yleiskaavoituksen yhteydessä sekä kaupunginosakeskusten asemakaavamuutosten yhteydessä.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Uusi valtuustokausi alkaa kaupunkistrategian valmistelulla. Samalla etenee aluehallinto- ja SOTE-uudistukset. Kunnan, toimialojen ja samalla kaupunkisuunnittelun merkitys ja rooli kunnan toiminnassa muuttuvat.

Metropolialueen yhteistyön kehittyminen, ilmastotavoitteet ja talouden murros, kansainvälinen toimintaympäristö sekä digitalisoitumisen hyödyntäminen vaikuttavat merkittävästi kaupunkisuunnittelun tehtäviin. Tavoitteet muuttuvat ja suunnitelmat vanhenevat nopeasti, yhteistyö laajenee ja kaavoituksessa ratkaistavien asioiden määrä kasvaa. Osaamisen tarve muuttuu ja viestinnän/ vuorovaikutuksen tarve lisääntyy.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	63	62	61	61	61	61
Määräaikaisen henkilöstön lkm	0	0	1	1	1	0
Henkilöstön kokonaismäärä	63	62	62	62	62	61

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Hyväksytyt asemakaavat kpl	46	26	45	45
Uusi asuntokerrosala k-m²	336 093	159 025	265 000	265 000
Asemakaavan muutosaloitteet	163	167	140	140
Vuoden kaavoitushakemukset	33	42	40	40
Poikkeamispäätökset	84	76	70	70

14 75
Rakennusvalvonta

Määrärahat	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
1000 euroa							
Tulot	5 460	4 000	4 500	**4 500**	4 500	4 500	4 500
Menot	-3 378	-3 122	-3 208	**-3 210**	-3 210	-3 210	-3 210
Toimintakate	2 083	878	1 292	**1 290**	1 290	1 290	1 290

Tuloslaskelma	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
1000 euroa				
Myyntitulot	15	8	0	**0**
Maksutulot	5 341	3 915	4 413	**4 413**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	105	77	87	**87**
Tulot yhteensä	**5 460**	**4 000**	**4 500**	**4 500**
Henkilöstömenot	-2 596	-2 368	-2 459	**-2 459**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-563	-514	-531	**-531**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-82	-123	-81	**-81**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-134	-116	-138	**-140**
Muut menot	-3	-1	0	**0**
Menot yhteensä	**-3 378**	**-3 122**	**-3 208**	**-3 210**
Toimintakate	**2 083**	**878**	**1 292**	**1 290**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	-269	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-269**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**1 814**	**878**	**1 292**	**1 290**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vantaan asuntorakentaminen on asuntomäärältään suurempaa kuin koskaan. Rakennusvalvonta edistää ohjauksen, neuvonnan ja rakentamisen valvonnan sekä jatkuvan valvonnan avulla terveellisen, turvallisen, ja ekologisesti kestävän ja viihtyisän rakennetun ympäristön sekä hyvän kaupunkikuvan muodostumista ja ylläpitoa.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Toimintaa sopeutetaan rajusti kasvaneisiin lupamääriin ja kaupungin kasvaviin asuntotuotantotavoitteisiin. Vuoden 2016 aikana Vantaa siirtyi ensimmäisenä suurena kaupunkina sekä lupakäsittelyn, työmaa-aikaisen valvonnan ja arkistoinnin osalta täysin sähköiseen menettelyyn. Samalla on otettu käyttöön ns. yhden luukun periaate.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Rakennusvalvonnan kapasiteettia ja osaamista vahvistetaan henkilöstösuunnitelman puitteissa maltillisesti lupamäärien kasvua vastaavasti, ottaen kaupungin asettamat tuottavuustavoitteet huomioon. Uudistuva lainsäädäntö vaatii jatkuvaa laaja-alaista koulutusta. Koko toiminnan muuttuminen sähköiseksi asettaa työn tekemiselle uusia vaatimuksia ja mahdollisuuksia.

Vuoden 2017 aikana on otettu koeluonteisesti tuotantokäyttöön 3D ja kaupunkimallinnustyökalut käyttöön lupakäsittelyssä ja työmaa-aikaisessa valvonnassa. Tavoitteena on 2020 luvun alkupuolella integroida rakennusvalvontaprosessi osaksi asiakkaiden prosesseja. Vantaan nykyisten pientaloalueiden tiivistämistä edistetään kaikin tavoin. Toimialalle on perustettu tarkoitusta varten pientaloprojekti. Tavoitteena on nostaa pientalojen uudislupien vuosittainen määrä 350 kappaleen tasosta 450 kappaleeseen.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	37	35	37	37	37	37
Määräaikaisen henkilöstön lkm	7	7	5	5	3	3
Henkilöstön kokonaismäärä	44	42	42	42	40	40

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Aloitetut asunnot	3 099	4 299	2 400	2400
Kokonaisala, m^2	414 261	428 000	400 000	400 000
Tulot/menot, %	142,3	161,2	125,5	125
Menot/lupien kokonaisala (€/m^2)	8,05	7,89	7,97	7,00
Valmistuneet rakennukset, kpl	563	592	400	400
Toimitilat m^2	1 021	1 021	1 021	1 021

TEKNINEN LAUTAKUNTA

14 5
Tekninen lautakunta yhteensä

Vastuuhenkilö: Hannu Penttilä

Toimielin: Tekninen lautakunta
Puheenjohtaja: Carita Orlando

Määrärahat	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**	**TS 2019**	**TS 2020**	**TS 2021**
1000 euroa							
Tulot	197 235	175 050	213 636	**216 318**	219 432	222 597	225 815
Menot	-167 519	-182 294	-188 987	**-188 055**	-191 593	-192 869	-194 639
Toimintakate	29 716	-7 244	24 649	**28 263**	27 839	29 728	31 176

14 5
Tekninen lautakunta bruttoyksiköt

Määrärahat	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**	**TS 2019**	**TS 2020**	**TS 2021**
1000 euroa							
Tulot	59 726	37 909	38 938	**38 938**	39 305	39 678	40 060
Menot	-77 512	-93 079	-90 421	**-90 425**	-92 846	-92 857	-93 343
Toimintakate	-17 785	-55 170	-51 483	**-51 487**	-53 542	-53 179	-53 283

Tuloslaskelma	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**
1000 euroa				
Myyntitulot	19 544	21 246	22 067	**22 067**
Maksutulot	39 490	16 137	16 720	**16 720**
Tuet	2	0	0	**0**
Muut tulot	15	380	5	**5**
Sisäiset tulot	675	146	146	**146**
Tulot yhteensä	**59 726**	**37 909**	**38 938**	**38 938**
Henkilöstömenot	-11 434	-11 081	-11 149	**-11 149**
Asiakaspalvelujen ostot	-22 022	-41 591	-25 091	**-25 091**
Muiden palvelujen ostot	-36 513	-32 452	-46 135	**-46 135**
Sisäisten palvelujen ostot	-616	-315	-298	**-298**
Materiaalin ostot	-3 388	-4 002	-3 823	**-3 823**
Avustukset	-66	-80	-80	**-80**
Vuokrat	-4 203	-3 585	-3 839	**-3 843**
Muut menot	730	28	-7	**-7**
Menot yhteensä	**-77 512**	**-93 079**	**-90 421**	**-90 425**
Toimintakate	**-17 785**	**-55 170**	**-51 483**	**-51 487**
Poistot	-56 993	-57 790	-58 608	**-58 608**
Yk-lisät	-2 181	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-59 174**	**-57 790**	**-58 608**	**-58 608**
Tilikauden tulos	**-76 960**	**-112 961**	**-110 091**	**-110 094**

Toiminnan kuvaus

Teknisen lautakunnan alaiseen toimintaan bruttobudjetoituna yksikkönä kuuluvat: tekninen lautakunta, kuntatekniikan keskus ja joukkoliikenne. Nettobudjetoituina yksikköinä kuuluvat: tilakeskus ja varikko.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	436	444	367	364	361	357
Määräaikaisen henkilöstön lkm	25	21	27	27	26	25
Henkilöstön kokonaismäärä	461	465	394	391	387	382

15 01
Tekninen lautakunta

Määrärahat	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-56	-80	-80	**-80**	-81	-82	-84
Toimintakate	-56	-80	-80	**-80**	-81	-82	-84

Tuloslaskelma	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-33	-46	-57	**-57**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-22	-28	-19	**-19**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	0	-3	-3	**-3**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-1	-2	-1	**-1**
Muut menot	0	-1	0	**0**
Menot yhteensä	**-56**	**-80**	**-80**	**-80**
Toimintakate	**-56**	**-80**	**-80**	**-80**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	56	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**56**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**0**	**-80**	**-80**	**-80**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Tekninen lautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain 13 a-luvun tarkoittamana kunnan monijäsenisenä toimielimenä ja viranomaisena, maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2 momentissa tarkoitettuna viranomaisena, eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:ssä tarkoitettuna viranomaisena ja postilaissa tarkoitettuna kunnanrakennusvalvontaviranomaisena.

Tekninen lautakunta vastaa:

- kaupungin toimitilajohtamisesta, toimitilastrategiasta sekä kaupungin eri toimialojen
- tarvitsemien riittävien ja asianmukaisten toimitilojen hankkimisesta, hallinnasta ja isännöintitehtävistä
- kaupungin rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kunnossapidosta ja kiinteistönhoidosta
- toimitilojen hankevalmistelusta ja rakennuttamisesta
- liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta
- yhdyskuntateknisten rakentamis- ja ylläpitopalvelujen ja varikkotoimintojen tuottamisesta ja kaupungin varikkotoiminnasta

- kaupungin liikenneturvallisuustyöstä
- yleisistä ja yksityisistä teistä annetuissa laeissa kunnan tielautakunnalle säädetyistä
- tehtävistä
- yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty

Teknisessä lautakunnassa on yksityistiejaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee teknisen lautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä vähintään kolme jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä yksityistiejaostoon. Valtuusto nimeää jaoston jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Yksityistiejaosto pitää yksityisistä teistä annetussa laissa kunnan tielautakunnalle määrätyt toimitukset.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Keskeisinä tavoitteita on vastata julkisen kaupunkitilan ja joukkoliikenteen kehittämisestä sekä kiinteistöomaisuuden kehittämisestä ja toimitilaratkaisujen tuottamisesta. Lautakunnan erityisenä tehtävänä on vastata uudisrakennuksia, peruskorjauksia ja julkista käyttöomaisuutta koskevien investointien toteuttamisesta.

Sisäilmaongelmiin puututaan tehokkaasti. Valvotaan rakentamista paremmin, varmistetaan toimiva ilmanvaihto ja tehostetaan siivousta. Reagoidaan oppilaiden ja opettajien oireiluun ripeästi.

Joukkoliikenteen palvelukyvyn parantamiseksi päätetään pikaraitiotien yleissuunnitelman laatimisesta välille Mellunkylä – Hakunila – Tikkurila – Aviapolis. Tämä tehdään yleiskaavatyön yhteydessä.

14 50
Kuntatekniikan keskus

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Tulot	46 789	27 038	27 338	**27 338**	27 705	28 078	28 460
Menot	-35 022	-40 299	-40 341	**-40 345**	-40 815	-41 292	-41 777
Toimintakate	11 767	-13 261	-13 003	**-13 007**	-13 110	-13 214	-13 317

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
Myyntitulot	6 607	10 375	10 467	**10 467**
Maksutulot	39 490	16 137	16 720	**16 720**
Tuet	2	0	0	**0**
Muut tulot	15	380	5	**5**
Sisäiset tulot	675	146	146	**146**
Tulot yhteensä	**46 789**	**27 038**	**27 338**	**27 338**
Henkilöstömenot	-11 402	-11 035	-11 092	**-11 092**
Asiakaspalvelujen ostot	-90	-91	-91	**-91**
Muiden palvelujen ostot	-15 989	-21 224	-21 116	**-21 116**
Sisäisten palvelujen ostot	-616	-315	-298	**-298**
Materiaalin ostot	-3 387	-3 999	-3 820	**-3 820**
Avustukset	-66	-80	-80	**-80**
Vuokrat	-4 202	-3 583	-3 838	**-3 842**
Muut menot	730	29	-7	**-7**
Menot yhteensä	**-35 022**	**-40 299**	**-40 341**	**-40 345**
Toimintakate	**11 767**	**-13 261**	**-13 003**	**-13 007**
Poistot	-56 993	-57 790	-58 608	**-58 608**
Yk-lisät	-2 237	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-59 231**	**-57 790**	**-58 608**	**-58 608**
Tilikauden tulos	**-47 464**	**-71 052**	**-71 611**	**-71 614**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kuntatekniikan keskuksen tulosalue vastaa kaupungin julkisesta kaupunkitilasta eli katujen sekä viheralueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta. Se suunnittelee tai suunnitteluttaa investoinnit, laatii vuosittaiset rakentamisohjelmat sekä valmistelee maankäyttösopimuksia. Investoinnit ja kunnossapitotyöt toteutetaan itse tai teetetään ulkopuolisilla palveluntuottajilla monituottajamallin mukaisesti. Tulosalue vastaa myös kaupungin liikennesuunnittelusta ja kaupungin toimivaltaan kuuluvista joukkoliikenneasioista. Kuntatekniikan keskukseen kuuluu myös kaupungin keskitetystä ajoneuvohallinnasta vastaava varikko, joka on erillinen nettobudjetoitu tulosyksikkö.

Kuntatekniikan keskus tekee seudullisten kuntayhtymien HSY:n ja HSL:n kanssa yhteistyötä vesihuollon investointien suunnittelussa ja toteuttamisessa sekä joukkoliikenneasioiden valmistelussa.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

- MATTI-toimintamallin ja tietojärjestelmän määrittely ja käyttöönotto.
- Korjausvelan määrittämistyön jatkaminen Länsi-Vantaan alueella.
- Resurssiviisaan liikkumisen kehittäminen monipuolisesti.
- Pysäköintiyhtiön perustaminen.
- Ojangon bussivarikon suunnitteluttaminen ja rakennuttaminen.

Maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä -hanketta (MATTI) jatketaan vuonna 2018 ja siinä kuntatekniikan keskuksella on merkittävä rooli paitsi prosessien määrittelyssä, myös hankkeen johtamisessa ja muutosjohtamisessa. Vuoden 2018 tavoitteena on saada valmiiksi ja jalkauttaa julkaisut 1 ja 2, joista jälkimmäinen sisältää kuntatekniikan keskuksen suunnittelutyön ja yleisten alueiden kunnossapidon osuudet. Vuoden aikana valmistellaan myös rakentamisen osuuden sisältävää julkaisua 3. Koko järjestelmän käyttöönoton tavoiteaika on vuonna 2020.

Infran korjausvelan määrää on arvioitu Tikkurilassa, Koivukylässä ja Korsossa. Vuoden 2018 aikana on tarkoitus määrittää korjausvelan määrä Myyrmäen suuralueella ja myöhemmin muilla alueilla. Tavoitteena on selvittää koko Vantaan infran korjausvelka ja saada se oikein kohdistetuin investoinnein ensin pysähtymään ja sitten lyhenemään samalla kun tuetaan asunto- ja elinkeinopolitiikkaa sekä kaupunkikeskustojen kehittämistä.

Resurssiviisasta liikkumista kehitetään monipuolisesti tiiviissä yhteistyössä koko toimijakentän (valtio, kaupunki, yritykset, liikkujat) kanssa Vantaan liikennepoliittisen ohjelman suunnitteluperiaatteita noudattaen.

Pyöräilyä edistetään rakentamalla pyöräilyn laatukäytäviä ja kehittämällä pyöräpysäköintiä. Vuonna 2018 pilotoidaan vantaalaista kaupunkipyöräjärjestelmää. Vähäpäästöistä liikennettä edistetään mm. rakentamalla sähköbussien latauspisteitä bussiterminaaleihin ja edesauttamalla henkilöautojen latauspisteiden rakentamista.

Liikkumista kehitetään kaikkien kulkumuotojen, pysäköinnin sekä liikkumisen ohjauksen keinovalikoimalla. Erityisenä painopisteenä on kaupunkipyöräilyn edistäminen. Lisäksi selvitetään ja toteutetaan rohkeasti mahdollisuuksia nopeuttaa yhteiskäyttöautoilun ym. liikkumisen palveluiden yleistymistä.

Vuoden 2018 tavoitteena on myös perustaa kaupungin alueellinen pysäköintiyhtiö. Pysäköintiyhtiömalli, maksullinen pysäköinti ja älykäs pysäköintinormi mahdollistavat alueellisesti optimoidut pysäköintiratkaisut sekä tiiviin ja toimivan kaupunkirakenteen toteuttamisen. Myös liityntäpysäköintiä kehitetään ja yhteiskäyttöautojen toimintaedellytyksiä edistetään.

HSL on yhdessä Vantaan kaupungin kanssa suunnitellut uutta noin 200 bussin varikkoa Itä-Vantaalle Ojankoon. Yhtiön toteuttaa ja omistaa Vantaan kaupunkikonsernin yhtiö. HSL sitoutuu kilpailuttamaan itäisen Vantaan bussilinjat siten, että kilpailun voittanut liikennöitsijä velvoitetaan vuokraamaan pääosa Ojangon varikosta. Liikenteen uudelta varikolta on tarkoitus alkaa elokuussa 2019.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

MATTI, maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä, muuttaa toimintatapoja, koska määrittelyvaiheessa tulosalueen keskeiset prosessit on kuvattu, uudelleen arvioitu ja useita tarpeen mukaan kehitetty. Uudet toimintamallit otetaan käyttöön MATTI-julkaisujen myötä ja ne edellyttävät esimiehiltä muutosjohtajuutta ja kokonaisuutena tarkastellen koko henkilökunnan mittavaa kouluttautumista ja uusiin toimintatapoihin sopeutumista. Järjestelmän käyttöönotto edellyttää myös kuntatekniikan keskuksen nykyisen organisaation kehittämistä. Uusi organisaatiorakenne astuu voimaan vuoden 2019 alussa ja sitä ennakoi uuden lupa- ja valvontayksikön muodostaminen jo vuoden 2018 aikana.

Palvelut tuotetaan edelleen kustannustehokkaasti omaa työtä ja ostopalveluita yhdistäen. Oman tuotannon ja ostopalveluiden osuuksien sekä rakennuttamisen ja omajohtoisen rakentamisen tavoitetilat määritellään. Kolmas aluehoitourakka on tarkoitus kilpailuttaa ja urakointi käynnistää kesällä 2019, millä vastataan katu- ja viheralueiden ylläpidettävien alueiden pinta-alojen kasvuun. Maastotöiden tukikohtatoiminnat pyritään keskittämään Voimalantien ja Koisotien tukikohtiin, jolloin erillisistä pienistä tukikohdista voidaan luopua.

Tikkurilan toimitilauudistukset ovat suunnitteilla ja kuntatekniikan keskus osallistuu suunnittelutyöhön omalta osaltaan, myös MATTI-vaatimukset huomioon ottaen.

HSY:n ja PKS-kaupunkien kesken neuvotellaan hulevesisopimuksesta, jossa määritetään kunnan ja vesihuoltolaitoksen (HSY) väliset vastuut hulevesijärjestelmän suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Samalla määritetään hulevesimaksut, jotka peritään sekä kaupungilta yleisten alueiden että kiinteistön omistajilta tonttien osalta. Sopimus pyritään hyväksymään vuoden 2018 aikana ja sen on tarkoitus astua voimaan vuoden 2019 alussa. Sopimus vaikuttaa vuoden 2019 käyttötalouden talousarvioon.

Kuntatekniikan keskus osallistuu kaupungin elinkeino-ohjelman toteuttamiseen kehittämällä Tikkurilan jokirannan aluetta sekä Kuusijärven aluetta Sipoonkorven kansallispuiston porttina.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	354	362	286	285	282	278
Määräaikaisen henkilöstön lkm	25	21	27	27	26	25
Henkilöstön kokonaismäärä	379	383	313	312	308	303

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Liikenneväylien ylläpito (€/m²)	1,4	1,5	1,5	1,6
Rakennetun katuvihreän ylläpito (€/m²)	0,23	0,24	0,26	0,28
Rakennetun puiston (A-luokka) ylläpito (€/m²)	0,57	0,52	0,53	0,55
Maanläjitysalueille tuodut kuormat (kpl/a)	37 556	28 887	30 000	30 000

14 51
Joukkoliikenne

Määrärahat	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
1000 euroa							
Tulot	12 938	10 871	11 600	**11 600**	11 600	11 600	11 600
Menot	-42 433	-52 700	-50 000	**-50 000**	-51 950	-51 482	-51 482
Toimintakate	-29 496	-41 829	-38 400	**-38 400**	-40 350	-39 882	-39 882

Tuloslaskelma	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
1000 euroa				
Myyntitulot	12 938	10 871	11 600	**11 600**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**12 938**	**10 871**	**11 600**	**11 600**
Henkilöstömenot	0	0		**0**
Asiakaspalvelujen ostot	-21 932	-41 500	-25 000	**-25 000**
Muiden palvelujen ostot	-20 502	-11 200	-25 000	**-25 000**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	0	0	0	**0**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	0	0	0	**0**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-42 433**	**-52 700**	**-50 000**	**-50 000**
Toimintakate	**-29 496**	**-41 829**	**-38 400**	**-38 400**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-29 496**	**-41 829**	**-38 400**	**-38 400**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vantaan talousarvio perustuu Helsingin seudun liikenteen (HSL) alustavaan talousarvioon vuosille 2018–2020. Talousarvion laskentaperusteet ja rakenne ovat Sipoon liittymisen yhteydessä tarkistetun perussopimuksen mukaisia.

Kunnat maksavat HSL:lle kuntaosuutta, joka muodostuu lipputuloista ja joukkoliikenteen menoista. Menot muodostuvat operointikuluista (liikennöintikorvaukset), yleiskustannuksista sekä infrakustannuksista, jotka ovat HSL:n jäsenkuntien laskuttamia perussopimuksen mukaisia infran ylläpito- ja pääomakustannuksia.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Vantaan joukkoliikenteen subventioaste saa olla korkeintaan 50 prosenttia ilman infrakustannuksia. Vantaan kaupungin esitys vuoden 2018 kuntaosuudeksi on 50,0 milj. euroa ilman ylijäämähyvitystä. Kaupunki on oikeutettu laskuttamaan HSL:ltä Vantaan joukkoliikenneinfran käyttökorvauksia 11,6 milj. euroa, joka on esitetty talousarviossa joukkoliikenteen tulona.

Nykytariffin mukaisiin lippujen hintoihin ei esitetä korotuksia vuonna 2018, mutta mobiililippujen hinnan alentaminen arvolippujen tasolle aiheuttaa keskimäärin 1,2 prosentin hintojen alennuksen. Sisäisten lippujen osalta alennus on keskimäärin 1,6 prosenttia ja seutulippujen osalta keskimäärin 0,6 prosenttia. Vuoden 2018 subventioasteeksi ilman infrakustannuksia muodostuu noin 41 prosenttia. Jos infrakustannukset huomioidaan, muodostuu subventioasteeksi noin 48 prosenttia.

HSL:n vuosien 2018–2020 talousarvio ja laskelmat ovat epävarmoja kaarimallin vaikutusten, vyöhykelipun hinnoittelun ja länsimetron infrakustannusvaikutusten osalta.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Vantaan kaupungin esitys parantaa liikennöinnin palvelutasoa maltillisesti vuoden 2017 tasosta.

Merkittävimpänä yksittäisenä Vantaata koskevana joukkoliikenteen muutoksena tulee mahdollinen siirtyminen kaarimalliin Vuoden 2018 aikana. Kaarimalliin siirtyminen muuttaa merkittävästi vyöhykkeelle B sijoittuvien alueiden joukkoliikennepalveluiden hintaa kuntalaisille alentamalla sitä ja vastaavasti nostaa Vantaan sisäisen liikkumisen hintaa B ja C vyöhykkeiden välillä.

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Matkustajamäärä (nousua/arkivrk)	-	104 722	106 816	110 000

15 20
Tilakeskuksen tulosalue

Määrärahat	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
1000 euroa							
Tulot	131 048	131 366	168 836	**171 518**	174 148	176 820	179 534
Menot	-84 820	-84 448	-93 574	**-92 630**	-93 672	-94 862	-96 069
Toimintakate	46 228	46 918	75 262	**78 887**	80 476	81 958	83 465

Tuloslaskelma	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
1000 euroa				
Myyntitulot	11	6	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	326	0	349	**349**
Muut tulot	13 800	15 958	19 585	**19 585**
Sisäiset tulot	116 912	115 402	148 902	**151 583**
Tulot yhteensä	**131 048**	**131 366**	**168 836**	**171 518**
Henkilöstömenot	-4 262	-4 378	-4 430	**-4 430**
Asiakaspalvelujen ostot	0	-1	-10	**-10**
Muiden palvelujen ostot	-17 183	-15 256	-19 051	**-19 051**
Sisäisten palvelujen ostot	-750	-936	-703	**-703**
Materiaalin ostot	-16 495	-16 464	-17 031	**-17 031**
Avustukset	-4	-10	-4	**-4**
Vuokrat	-45 399	-46 490	-51 237	**-50 293**
Muut menot	-728	-913	-1 108	**-1 108**
Menot yhteensä	**-84 820**	**-84 448**	**-93 574**	**-92 630**
Toimintakate	**46 228**	**46 918**	**75 262**	**78 887**
Poistot	-33 647	-36 834	-36 478	**-36 478**
Yk-lisät	-3 386	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-37 033**	**-36 834**	**-36 478**	**-36 478**
Tilikauden tulos	**9 195**	**10 084**	**38 784**	**42 410**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Tilakeskuksen tulosalue vastaa kaupungin kiinteistöomaisuuden hallinnoinnista ja kehittämisestä sekä toimitilaratkaisujen tuottamisesta. Tulosalueen tehtävät on jaettu viiden yksikön vastuulle.

Hankevalmisteluyksikkö vastaa yhteistyössä asiakastoimialojen kanssa kaupunkitasoisesta toimitilatarvesuunnittelusta, pitkän ja lyhyen aikavälin tilojen tuottamisen suunnittelusta sekä kaupungin palvelutoiminnan toimitilojen tilankäytön tehostamisen suunnittelusta. Tehtäviin kuuluu toimitilaverkkosuunnittelu ja tilatarkastelut, investointisuunnittelu ja ohjelmointi, hanke- ja kiinteistökehitys sekä kustannussuunnittelu. Yksikkö vastaa myös kiinteistödokumenttien hallinasta, suunnittelun tuesta ja piirustusarkistosta koko tulosalueelle ja sidosryhmille.

Rakennuttaminen-yksikkö vastaa investointiohjelmien mukaisten toimitilahankkeiden toteutuksesta ja hankkeiden valvonnasta. Tehtäviin kuuluu investointihankkeiden tarveselvitysten ja hankesuunnitelmien laadinta yhteistyössä asiakastoimialojen kanssa, hankkeiden aikataulu- ja talousohjaus, suunnittelun ja toteutuksen valmistelu sekä eri vaiheisiin liittyvät hankinnat, laadunvarmistus, rakennustekninen ja talotekninen valvonta sekä hankkeiden vastaan- ja käyttöönottoon sekä takuuaikaan liittyvät tehtävät. Rakennuttamisen asiantuntijuus on koko kaupunkikonsernin käytettävissä.

Kunnossapitoyksikkö vastaa tilakeskuksen hallinnoimien kiinteistöjen kunnon seurannasta sekä kiinteistöjen kunnossapidosta ja korjauksista. Tehtäviin kuuluu vikakorjaukset ja ennakoimaton kunnossapito, vuosikorjaukset, kosteusvaurio- ja sisäilmakorjaukset sekä pienet ja keskisuuret korjausrakennushankkeet.

Tilahallintayksikkö vastaa kaupunkitasoisesta kiinteistöjohtamisesta ja kiinteistöhallinnosta, toimitilojen vuokrauksesta sekä kiinteistöpalvelujen järjestämisestä. Tehtäviin kuuluu mm. kiinteistösalkun hallinta, sopimukset, seuranta ja valvonta, riskien hallinta, edunvalvonta ja taloushallinto. Vuokraukseen liittyviä tehtäviä ovat sopimusneuvottelut, sopimusten valmistelu, asiakkuuksien hoito, sopimusten uusiminen ja jatkaminen sekä sopimusten päättäminen. Kiinteistöpalvelua ovat elinkaaren aikainen toiminnanohjaus; toiminnan suunnittelu, kiinteistöjen hoidon ja kunnossapidon hankinnat, valvonta ja tarkastukset. Yksikkö vastaa myös teknisten järjestelmien ylläpidosta ja käytöstä, sisäilmaolosuhteiden hallinnasta ja energiankäytöstä sekä kiinteistöjen turvallisuudesta.

Asuntovuokrausyksikkö vastaa tilakeskuksen hallinnoimien ja vuokraamien asuntojen vuokraukseen liittyvistä tehtävistä. Tehtäviä ovat asiakaspalvelu, sopimusten valmistelu, laskutus, asukasisännöinti sekä huoneistotarkastukset ja -remontit. Asuntovuokrausyksikkö avustaa tilahallintaa myös toimitilojen ja liiketilojen ulosvuokraukseen liittyvissä asioissa.

Tilakeskuksen toimintaa koskevat toimintaympäristön muutokset liittyvät ensisijaisesti talouteen, tiloihin, palveluihin ja resursointiin. Kiinteistöjen ylläpitokustannustason maltillinen kasvu ja alhainen korkotaso auttavat edelleen käyttötalousmenojen budjetin toteutumisessa. Tilakeskuksen hallinnoimien tilojen määrä tulee kuitenkin kasvamaan erityisesti uusien koulujen ja päiväkotien rakentamisen myötä. Osa hankkeista toteutuu vuokraamalla, mikä lisää tuntuvasti erityisesti käyttötalousmenoja.

Akuutit tilatarpeet sekä kiinteistöjen kuntoon ja olosuhteisiin liittyvät ongelmat edellyttävät tilahallinnalta nopeaa reagointikykyä. Käytöstä poistettavat kiinteistöt edellyttävät aktiivisempia kiinteistökehitystoimia. Energiatehokkuustavoitteiden saavuttamiseksi ja ylläpidon kustannusten nousuun tulee varautua ylläpidon toimintoja ja taloteknisiä järjestelmiä kehittämällä.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Tilakeskuksen strategisia päätavoitteita ovat kiinteistöomaisuuden ja toimitilainvestointien hallinta sekä kestävää kehitystä edistävä toiminta. Strategian kolme perinteistä kulmakiveä ovat kustannustehokkuus, tilatehokkuus ja energiatehokkuus.

Taloussuunnitelmakauden keskeiset tavoitteet ovat:

- Käytetään uusia projektitoteutusmalleja,
- toimitilahankkeiden tavoitehinta pienenee 2 prosenttia,
- kiinteistöjen korjausvelka ei kasva,
- sisäilmaongelmat vähenevät ja
- rakennusten energiatehokkuus paranee.

Asiakkaiden toimitilatarpeet ratkaistaan ja hankkeet toteutetaan asiakaslähtöisesti kaupungin johdon hyväksymiin palveluverkkosuunnitelmiin perustuen. Investointiohjelma laaditaan palveluverkkosuunnitelmia täydentäviä esiselvityksiä hyödyntäen ja ohjelmaa toteutetaan kustannustehokkaasti rakennushankkeiden säästömahdollisuuksia hyväksi käyttäen. Hankkeiden aikataulun hallintaa on parannettava. Huolellisella investointisuunnittelulla varmistetaan niukkojen määrärahojen oikea kohdentaminen uudisrakentamiseen ja kiinteistöjen tarkoituksenmukaisiin peruskorjauksiin. Suurimpien hankkeiden toteutuksessa käytetään uusia projektitoteutusmalleja.

Kiinteistöomaisuuden rahallisen arvon säilyttämisen ja korjausvelan vähentämisen lisäksi erityishuomio kiinnitetään edelleen toimitilojen terveellisyyden ja turvallisuuden edistämiseen. Kiinteistöjen aktiivisemmalla

kuntoseurannalla ja kiinteistönhuollolla pyritään vähentämään ennakoimattomia korjaustarpeita ja varmistamaan hyväksyttävät olosuhteet tilojen käyttäjille. Sisäilma-asioiden hallintaan ja ongelmien ratkaisuun laaditaan toimenpideohjelma ja sen toteuttaminen aloitetaan heti. Alustavaan ohjelmaan perustuen talousarvioesitys sisältää tilakeskuksen tulosalueen osalta noin 1,2 milj. euron lisäpanostuksen sisäilma-asioiden hoitamiseen ja ongelmien ennaltaehkäisyyn. Määrärahoja käytetään mm. asiantuntija- ja valvontaresurssien lisäämiseen, kiinteistönhoitopalveluihin ja laitehankintoihin. Tämän lisäksi varataan 0,5 milj. euroa kaupunginhallituksen talousarviokohtaan sisäilmatoimikunnan esittämiin tarkoituksiin, jolloin käyttötalouteen varattu lisäpanostus sisäilma-asioiden hoitamiseen ja ongelmien ennaltaehkäisyyn on vuoden 2018 osalta yhteensä noin 1,7 milj. euroa.

Kestävän kehityksen periaatteita noudattaen olemassa oleva kiinteistökanta hyödynnetään ja kaikessa uudisrakentamisessa tähdätään lähes nollaenergiatasoon. Toimialan yhteisten tavoitteiden mukaisesti tilakeskus edistää osaltaan aurinkoenergian käytön lisäämistä ja uusiutuvan energian käyttöönottoa. Kiinteistöjen todellisia energiansäästöjä haetaan jatkamalla käynnistettyjä energiansäästöhankkeita ja osallistumalla aktiivisesti alan kehityshankkeisiin.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Vuoden 2017 aikana uudistettu toimintamalli jalkautetaan kaupunkitasoisesti. Uudistuvan organisaation osaamisen kehittämiseksi koko henkilöstön prosessiosaamista, hankintaosaamista ja ympäristöosaamista edistetään täydennyskoulutuksen avulla. Toiminnan ja työympäristön kehittämistoimenpiteiden sekä uusien tehtävien lisäksi tilakeskuksen henkilöstöresursseissa on odotettavissa suuria muutoksia eläköitymisen myötä. Eläkkeelle siirtymisiin liittyen useiden vakanssien tehtäväkuvia tarkistetaan nykytarpeita paremmin vastaaviksi.

Kiinteistönhallintajärjestelmän ja MATTI-järjestelmän mahdollisuuksia ja uusia teknologiaratkaisuja hyödynnetään kaupunkitasoisesti kaikissa kiinteistönpidon toiminnoissa.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	82	82	81	79	79	79
Määräaikaisen henkilöstön lkm	0	0	0	0	0	0
Henkilöstön kokonaismäärä	82	82	81	79	79	79

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Toimitilamäärä (m²)	814 816	826 304	823 571	849 394
Käyttökustannukset (milj. €) *)	15,5	16,0	15,3	15,5
Uudisrakentaminen (brm²)	1 842	11 188	8 220	8 011
Puretut kiinteistöt (m²)	1 472	839	1 200	2 500
Kiinteistöjen myynnit, myyntivoitto (t€)	896	1 131	250	250
Korjausvelka 75 % (t€) **)	68 616	-	65 000	68 000
Energiansäästö (t€)	450	470	450	450
Asiakastyytyväisyys tiloihin (KTI, 1-5) ***)	3,28	-	3,36	-

*) Lämmitys, sähkö, vesi ja jätevesi.

**) Korjausvelka lasketaan kevään aikana.

***) Asiakastyytyväisyyskysely (KTI) järjestetään joka toinen vuosi.

14 52
Varikko

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Tulot	6 460	5 775	5 862	**5 862**	5 979	6 099	6 221
Menot	-5 187	-4 767	-4 992	**-4 999**	-5 074	-5 150	-5 227
Toimintakate	1 273	1 008	870	**863**	905	949	993

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	921	844	587	**587**
Sisäiset tulot	5 539	4 931	5 275	**5 275**
Tulot yhteensä	**6 460**	**5 775**	**5 862**	**5 862**
Henkilöstömenot	-743	-743	-731	**-731**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-801	-733	-768	**-768**
Sisäisten palvelujen ostot	-678	-630	-635	**-635**
Materiaalin ostot	-1 292	-1 069	-1 048	**-1 048**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-1 543	-1 462	-1 679	**-1 687**
Muut menot	-131	-130	-130	**-130**
Menot yhteensä	**-5 187**	**-4 767**	**-4 992**	**-4 999**
Toimintakate	**1 273**	**1 008**	**870**	**863**
Poistot	-1 200	-1 188	-1 125	**-1 125**
Yk-lisät	-84	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-1 285**	**-1 188**	**-1 125**	**-1 125**
Tilikauden tulos	**-12**	**-180**	**-255**	**-262**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Varikko on osa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaan kuuluvaa kuntatekniikan keskuksen tulosaluetta, joka kaupungin sisäisenä nettobudjetoituna yksikkönä tuottaa ajoneuvo- ja konepalveluja kaupungin sisäisiin tarpeisiin kaikille toimialoille. Henkilö-, paketti- ja kevytkuorma-autot hankitaan leasingrahoituksella, mikä mahdollistaa kaluston keski-iän pitämisen taloudellisesti tarkoituksenmukaisena. Erikois- ja raskaskalusto hankitaan pääsääntöisesti investointimäärärahalla.

Korjaamotoiminnassa keskitytään työkoneiden ja raskaan kaluston akuuttikorjauksiin sekä lisälaitteiden ja sesonkikoneiden kausihuoltoon ja korjauksiin. Korjaamotoiminnassa sekä kalustohankinnoissa varaudutaan uusien tekniikoiden yleistymiseen ja kasvaviin laatuvaatimuksiin.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Ajoneuvo-, kone- ja lisälaitekalustolla on merkittävä rooli kaupungin palvelutuotannon kannalta. Tavoitteena on tukea kaupungin muita yksiköitä heidän palvelutuotannossaan asiakaslähtöisesti, taloudellisesti ja tehokkaasti sekä toimia asiantuntijana erilaisissa ajoneuvoihin liittyvissä asioissa.

Kalustohankinnat suoritetaan tiiviissä yhteistyössä käyttäjien kanssa, jolloin varmistetaan niiden soveltuvuus käyttötarkoitukseen, monikäyttöisyys sekä hyvä ympärivuotinen käyttöaste. Kaupungin ajoneuvojen yhteiskäyttöä pyritään edistämään.

Ajoneuvojen paikanninlaitteet mahdollistavat osaltaan toimintojen raportoinnin kehittämisen ja ajoneuvojen käyttöasteen tehostamisen. Paikannusjärjestelmän hyödyntämistä pyritään lisäämään mm. MATTI –hankkeen yhteydessä.

Vantaalla kaupungin omasta toiminnasta aiheutuvia liikenteen kasvihuonekaasu- ja hiukkaspäästöjä pyritään vähentämään kiinnittämällä erityistä huomiota kalustohankintojen yhteydessä niiden ympäristövaikutuksiin sekä edistämään vähäpäästöisten ajoneuvojen käyttöä. Ajoneuvoa hankittaessa valitaan aina käyttötarkoitukseen soveltuva mahdollisimman ympäristöystävällinen vaihtoehto. Hankittaville ajoneuvoille on laadittu kaupunkitasoiset päästökriteerit, joita päivitetään kaluston kilpailutuksen yhteydessä.

Sähköautotyöryhmän tavoitteena on edistää sähköisenliikenteen kehittymistä mm. sähköautojen kattavalla latausverkostolla Vantaan kaupungin alueella niin että puhtaan liikenteen infradirektiivin vaatimus julkisten latauspisteiden määrästä saavutetaan vuoteen 2020 mennessä.

Sote-uudistuksen mahdollisiin vaikutuksiin varaudutaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käytössä olevien ajoneuvojen osalta. Varikon hallinnoimia sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käytössä olevia ajoneuvoja on noin 90. Katujen ja viheralueiden kunnossapidon kolmas alueurakka 2019 vaikuttaa myös kaluston määrään ja laatuun.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Varikkotoimintojen osalta jatketaan nykyistä toimintamallia. Hankintaprosessia kehitetään tiivistämällä yhteistyötä hankintakeskuksen kanssa sähköisiä hankintajärjestelmiä hyödyntämällä. Tuleviin kalusto-tarpeisiin varaudutaan hankinnoissa.

Ajoneuvojen paikanninjärjestelmän kilpailutuksessa huomioidaan tulevat palvelutuotannon toimintatapamuutokset mm. MATTI - järjestelmän vaatimukset sekä pyritään parantamaan edelleen ajoneuvojen käyttöastetta, tuottavuutta ja yhteiskäyttöä.

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Polttoaineen kulutus (L/ajoneuvo/v)	1 581	1 586	1 600	1 600

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

14 7
Ympäristölautakunta yhteensä

Vastuuhenkilö: Hannu Penttilä **Toimielin: Ympäristölautakunta**

Puheenjohtaja: Maija Rautavaara-Hämäläinen

Määrärahat	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**	**TS 2019**	**TS 2020**	**TS 2021**
1000 euroa							
Tulot	529	509	517	**517**	527	538	548
Menot	-3 454	-3 664	-3 654	**-3 657**	-3 712	-3 767	-3 824
Toimintakate	-2 924	-3 155	-3 137	**-3 140**	-3 184	-3 230	-3 276

Tuloslaskelma	**TP 2016**	**TA 2017**	**LTK 2018**	**TA 2018**
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	484	463	484	**484**
Tuet	24	10	0	**0**
Muut tulot	0	10	10	**10**
Sisäiset tulot	21	26	23	**23**
Tulot yhteensä	**529**	**509**	**517**	**517**
Henkilöstömenot	-2 646	-2 580	-2 555	**-2 555**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-469	-716	-588	**-588**
Sisäisten palvelujen ostot	-1	-6	-1	**-1**
Materiaalin ostot	-31	-46	-38	**-38**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-306	-315	-470	**-473**
Muut menot	-1	-2	-2	**-2**
Menot yhteensä	**-3 454**	**-3 664**	**-3 654**	**-3 657**
Toimintakate	**-2 924**	**-3 155**	**-3 137**	**-3 140**
Poistot	-14	0	0	**0**
Yk-lisät	-225	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-239**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-3 163**	**-3 155**	**-3 137**	**-3 140**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Ympäristölautakunnan alaiseen toimintaan kuuluu bruttobudjetoituna yksiköinä ympäristölautakunta ja ympäristökeskus.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	**TP 2016**	**KS 2017**	**TA 2018**	**TS 2019**	**TS 2020**	**TS 2021**
Vakituisen henkilöstön lkm	40	40	40	40	40	40
Määräaikaisen henkilöstön lkm	2	0	0	0	0	0
Henkilöstön kokonaismäärä	42	40	40	40	40	40

Vuoden 2018 organisaatiomuutoksen takia vertailuvuodet TP 2016 ja KS 2017 luvut eivät sisällä rakennusvalvonnan henkilöstömääriä.

14 74
Ympäristölautakunta

Määrärahat 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-51	-62	-62	**-62**	-63	-64	-65
Toimintakate	-51	-62	-62	**-62**	-63	-64	-65

Tuloslaskelma 1000 euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-43	-51	-53	**-53**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-7	-9	-8	**-8**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	0	-1	0	**0**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-1	-1	0	**0**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-51**	**-62**	**-62**	**-62**
Toimintakate	**-51**	**-62**	**-62**	**-62**
Poistot	-14	0	0	**0**
Yk-lisät	51	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**37**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-14**	**-62**	**-62**	**-62**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Ympäristölautakunta toimii:

- kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena
- ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena
- terveydensuojelulain tarkoittamana terveydensuojeluviranomaisena
- elintarvikelain tarkoittamana valvontaviranomaisena
- tupakkalain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena
- lääkelain nikotiinivalmisteiden vähittäismyynnin valvonnasta vastaavana kunnallisena viranomaisena
- kunnallisesta eläinlääkintähuollosta vastaavana viranomaisena.

Ympäristölautakunta vastaa:

- kunnalle kuuluvista ympäristön- ja luonnonsuojelun sekä maa-aineslain viranomaistehtävistä
- ulkoilulain tarkoittamista kunnan leirintäalueviranomaisen tehtävistä
- terveydenhuoltolain tarkoittamasta yksilön ja hänen elinympäristönsä terveellisyyden valvonnasta ympäristöterveydenhuollolle kuuluvin osin
- kunnan terveydensuojeluun kuuluvista tehtävistä
- kunnan elintarvikevalvonnasta
- kunnalle kuuluvasta tupakkalain valvonnasta
- lääkelain nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiä koskevasta valvonnasta
- eläinlääkintähuoltolain mukaisten kunnalle kuuluvien tehtävien, mukaan lukien eläinsuojelu-, eläintauti- ja sivutuotevalvonnan, järjestämisestä
- eläinsuojelulain mukaisesti irrallaan tavattujen, talteen otettujen eläinten hoidon järjestämisestä.

Ympäristölautakunta tehtäväalueellaan päättää:

- yksityismaalla olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta ja rauhoituksen purkamisesta
- luonnonsuojelualueiden käytöstä ja hoidosta
- lausuntojen antamisesta luonnonsuojelulain mukaisista hakemuksista
- maastoliikenne- ja vesiliikennelaissa säädetyissä alueellisissa rajoitus- ja kieltoasioissa
- eläinsuojelulain edellyttämän löytöeläimien talteenoton järjestämisestä
- maksuista ja korvauksista vahvistetun taksan mukaisesti
- työsuorituksista aiheutuvista korvauksista

Ympäristölautakunnan tehtävät muuttuivat uuden valtuustokauden alussa, kun rakennuslupajaosto siirtyi ympäristölautakunnan alaisuudesta kaupunkisuunnittelulautakunnan alle.

Maakuntauudistus toteutuessaan voi tuoda muutoksia ympäristölautakunnan toimintaan, jos nykyiset kunnan vastuulla olevat ympäristöterveydenhuollon tehtävät siirtyvät osittain tai kokonaisuudessaan maakuntaan tai jos tehtäviä jatkossa hoidetaan pääkaupunkiseudun yhteistyönä tai jossakin kuntayhtymän organisaatiossa. Mahdolliset muutokset kohdistuisivat sekä ympäristölautakunnan tehtäviin, että talouteen.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Maakuntauudistuksesta mahdollisesti aiheutuvat muutokset ympäristölautakunnan toimintaan tulee hoitaa hallitusti ja asetetussa aikataulussa.

Muutoin ympäristölautakunnan keskeinen tehtävä on huolehtia sille kuuluvista viranomaistehtävistä luotettavasti ja laadukkaasti aikatauluissa pysyen.

14 76
Ympäristökeskus

Määrärahat	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
1000 euroa							
Tulot	529	509	517	**517**	527	538	548
Menot	-3 403	-3 602	-3 592	**-3 595**	-3 649	-3 704	-3 759
Toimintakate	-2 874	-3 093	-3 075	**-3 078**	-3 122	-3 166	-3 211

Tuloslaskelma	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	484	463	484	**484**
Tuet	24	10	0	**0**
Muut tulot	0	10	10	**10**
Sisäiset tulot	21	26	23	**23**
Tulot yhteensä	**529**	**509**	**517**	**517**
Henkilöstömenot	-2 603	-2 529	-2 502	**-2 502**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-462	-707	-579	**-579**
Sisäisten palvelujen ostot	-1	-6	-1	**-1**
Materiaalin ostot	-31	-46	-38	**-38**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-305	-314	-470	**-473**
Muut menot	-1	-2	-2	**-2**
Menot yhteensä	**-3 403**	**-3 602**	**-3 592**	**-3 595**
Toimintakate	**-2 874**	**-3 093**	**-3 075**	**-3 078**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	-275	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-275**	0	0	**0**
Tilikauden tulos	**-3 149**	**-3 093**	**-3 075**	**-3 078**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Ympäristökeskuksen tulosalue huolehtii kunnalle kuuluvista lakisääteisistä ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon tehtävistä, sekä ympäristöasioiden koordinoinnista ja ympäristöjohtamisen kehittämisestä Vantaalla. Ympäristökeskuksen tehtävänä on edistää ihmisten elinympäristön terveellisyyttä ja viihtyisyyttä sekä huolehtia luonnon- ja ympäristönsuojelun toteutumisesta Vantaalla.

Vuoden 2018 talousarvio perustuu edellisten vuosien toimintaan ja on talousarviopuitteen mukainen.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Keskeinen tavoite on huolehtia luotettavasti ja laadukkaasti paikallisista viranomaistehtävistä. Luvat, ilmoitukset ja lausunnot valmistellaan tavoiteaikataulussa. Samoin pyritään aktiivisesti osallistumaan kaupungin ja naapurikuntien yhteistoimintojen suunnitteluun. Asiakasyhteydenotot hoidetaan mahdollisimman joutuisasti, tehokkaasti lainsäädäntöä noudattaen.

Ympäristökeskus edistää omalla toiminnallaan Vantaan resurssiviisautta. Lisäksi edistetään ekologisten viheryhteyksien säilymistä ja turvataan lähiluonnon saatavuus vantaalaisille. Ympäristökeskus myös osallistuu asiantuntijana Vantaan sisäilmaongelmien selvitystyöhön.

Mahdollisen maakuntauudistuksen aiheuttama muutos hoidetaan hallitusti.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Tulevan valtuustokauden strategiassa ympäristökeskus painottaa resurssiviisautta ja kiertotaloutta sekä ilmastonmuutoksen sopeutumiseen ja hillintään tarvittavia toimia. Ympäristökeskus kehittää ympäristöjohtamista osana kaupungin kokonaisvaltaista johtamista. Ympäristökeskus on aktiivisesti mukana yleiskaavatyössä.

Maakuntauudistukseen valmistautuminen vie resursseja, joten ympäristöterveydenhuollon perustehtävät hoidetaan pienemmillä resursseilla.

Valtakunnallisen ympäristöterveydenhuollon toiminnanohjaus- ja tiedonhallintajärjestelmän (VATI) käyttöönottoon vie resursseja, koska valvontatietoja päivitetään uuteen järjestelmään sopivaksi. Lisäksi valvontatietojen siirto vaatii huomattavasti ympäristöterveydenhuollon henkilöstön työpanosta. Tarkoituksena on, että ympäristöterveydenhuollon valvontayksiköt siirtyvät käyttämään yhteistä valtakunnallista järjestelmää vuonna 2019.

Jos maakuntauudistuksen myötä ympäristöterveydenhuolto siirtyy toisaalle, edellyttää se avointa vuoropuhelua henkilöstön kanssa, rajapintojen hahmottamista sekä käytännön työn yleistä suunnittelua ja huolellista valmistautumista 1.1.2020 tapahtuvaan muutokseen.

Lupapiste.fi –palvelun käyttö vakiinnutetaan ja sitä laajennetaan lupien ja ilmoitusten käsittelyssä. Hakemukset voidaan toimittaa sähköisesti ja ne käsitellään palvelun kautta. Tällöin asiakirjat ovat nähtävissä sähköisesti ja myös kuuleminen tapahtuu tätä kautta.

Meludirektiivin mukaisen vuonna 2017 tehdyn meluselvityksen pohjalta valmistellaan meluntorjuntasuunnitelma.

Vuonna 2018 jatketaan lähimetsien teemavuotta painottaen pikku soihin ja korpiin. Vuoden 2019 teemavuodeksi valmistellaan ötököiden teemaa.

Selvitetään mahdollisuus perustaa uusi puro-luonnonsuojelualue.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	40	40	40	40	40	40
Määräaikaisen henkilöstön lkm	2	0	0	0	0	0
Henkilöstön kokonaismäärä	42	40	40	40	40	40

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Ympäristöterveys				
Luvat ja ilmoitukset	339	397	350	350
Tarkastusten määrä	1 833	1 837	2 000	2 000
Eläinlääkärin potilaat	4 445	4 633	5 000	4 800

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Ympäristönsuojelu				
Ympäristöluvat, -ilmoitukset ja rekisteröinnit	102	114	120	120
Tuotetut asiantuntijapalvelut mm. tarkastukset (kpl)	4 839	5 086	4 800	4 800
Rauhoitetut luonnonsuojelualueet/ha	1 241	1 249	1 350	1 400

LIIKELAITOKSET
2018–2021

Vantaan kaupungin liikelaitoksia ovat Vantaan Työterveys liikelaitos, Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos sekä Suun terveydenhuollon liikelaitos. Liikelaitosten talousarviot ovat kaupungin talousarvion erillisiä osia. Suun terveydenhuollon liikelaitos on esitetty sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan alla erillisenä osana, jonka talousarvioluvut eivät sisälly sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaan.

Vantaan Työterveys liikelaitos

Tuloslaskelma

1000 euroa	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Liikevaihto	**6 935**	**6 900**	**6 710**	**6 844**	**6 981**	**7 121**
Liiketoiminnan muut tulot	41	25	0	0	0	0
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-83	-82	-83	-84	-86	-87
Palvelujen ostot	-2 351	-2 422	-2 441	-2 477	-2 515	-2 552
Henkilöstömenot	-3 401	-3 368	-3 408	-3 490	-3 569	-3 564
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-36	-44	-38	-57	-68	-60
Liiketoiminnan muut kulut	-504	-485	-501	-509	-550	-617
Liikeylijäämä	**600**	**524**	**239**	**227**	**194**	**241**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitustulot	3	0	0	0	0	0
Kaupungille maksetut korkokulut	-11	-10	-10	-11	-11	-11
Korvaus peruspääomasta	-3	-3	-3	-3	-3	-3
Muut rahoitusmenot	-0	0	0	0	0	0
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	**589**	**511**	**226**	**213**	**180**	**227**
Poistoeron lisäys / vähennys	1	0	0	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	35	44	38	57	68	60
Tuloverot	-16	-14	-5	-5	-5	-5
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**609**	**541**	**259**	**265**	**244**	**282**

Investoinnit

	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Menot	-60	-60	**-60**	-60	-60	-60

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vantaan Työterveys liikelaitos toimii Vantaan kaupungin organisaatiossa kunnallisena liikelaitoksena, jonka tehtävänä on vastata työterveyshuoltolaissa, kansanterveyslaissa ja muussa lainsäädännössä tarkoitetuista kaupungin järjestämisvastuulle kuuluvista työterveyshuollon palveluista. Vantaan Työterveys liikelaitos on kuntalain (365/1995) 10 a luvun mukaiseksi syksyllä 2008 erillisellä päätöksellä uudelleen perustettu kunnallinen liikelaitos, jonka hallinto järjestetään liikelaitoksen johtosäännön sekä Vantaan kaupungin hallintosäännön määräyksin.

Vantaan Työterveys liikelaitoksen tuottama palvelutaso määräytyy lähtökohtaisesti työterveyshuoltolain 3 §:n ja 12 §:n sisällön ja valtioneuvoston antamien tarkempien asetusten mukaisen sisällön sekä asiakaskohtaisten palvelusopimusten perusteella.

Liikelaitosta johtaa johtokunta, jossa on 6 jäsentä.

Pääkaupunkiseudun yritystyöterveyshuoltopalvelujen tuottaminen on keskitetty yhdistämällä Helsingin ja Espoon kaupunkien yritystyöterveysyksiköt 1.4.2009 lähtien Vantaan Työterveys liikelaitokseen. Vantaan

Työterveys liikelaitos tuottaa työterveyshuollon palveluita Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan yrityksille ja yrittäjille. Yritysten ja yrittäjien määrä on noin 4 600 ja hoidettavien henkilöiden määrä näissä noin 24 500. Vantaan Työterveys liikelaitos tuottaa työterveyshuollon palvelut myös noin 60 prosentille Vantaan kaupungin henkilöstöstä eli noin 6 500 hengelle. Lisäksi Vantaan Työterveys liikelaitos tuottaa kansanterveyslain 14 a §:n mukaisen merimiesterveydenhuollon Helsingin kaupungin puolesta, joka on tähän velvoitettu kansanterveysasetuksen (802/1992) 5 §:ssä.

Vantaan Työterveys liikelaitoksessa on noin 70 omaa työntekijää: työterveyshuollon ammattilaisia ja asiantuntijoita sekä hallinto- ja vastaanottohenkilöstöä. Heidän lisäkseen liikelaitoksessa työskentelee keskimäärin 10 vuokralääkäriä.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Toimintamme tavoitteena on tuottaa laadukasta asiakaslähtöistä ja kustannustehokasta ennaltaehkäisevää työterveyshuoltoa sekä työterveyshuollollisesti painotettua sairaudenhoitoa – painottaen varhaisen aktiivisen välittämisen mallia työhön ja terveyteen liittyvissä pulmissa. Laadukkaan ja taloudellisesti tuloksekkaan toiminnan lähtökohtana on motivoitunut ja innostunut henkilökunta.

- Taloudellinen kannattavuus, kohtuullinen ylijäämä.
- Laadukkaat asiakaslähtöiset palvelut ja tuotteet.
- Virtuaaliset ja digitaaliset palveluratkaisut.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Toiminnan kehittämisen painopisteitä vuonna 2018 ovat:

- Virtuaalisten palveluratkaisujen ja IoT:n laajempi hyödyntäminen.
- ISO 9001/ 2015 laatusertifikaatin mukainen toiminnan jatkuva kehittäminen.
- Liikelaitoksessa seurataan tulevia päätöksiä terveydenhuollon organisoitumisesta sote-ratkaisussa ja tehdään päätöksiä tulevaisuuden suhteen näiden päätösten valmistuttua.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	70	69	70	70	70	70
Määräaikaisen henkilöstön lkm	0	0	0	0	0	0
Henkilöstön kokonaismäärä	70	69	70	70	70	70

Talousarvion tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Tilikauden ylijäämä, 1 000 EUR	561	609	541	246
Laskutettavan työajan osuus työajasta, %	56 %	56 %	57 %	57 %
Asiakassopimukset yhteensä, kpl	4 100	3 952	4 200	4 326
Asiakassopimusten piirissä oleva henkilöstö, kpl	30 200	29 968	31 000	31 930
Kela 2 - sopimusten piirissä olevan henkilöstön osuus, %	43 %	46 %	46 %	48 %
Asiakastyytyväisyys asteikolla 1-4	3,8	3,8	3,9	3,9

Rahoituslaskelma

1000 euroa	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Liikeylijäämä (-alijäämä)	600	524	239	227	194	241
Poistot ja arvonalennukset	36	44	38	57	68	60
Rahoitustulot ja -menot	-11	-13	-13	-13	-13	-14
Tulorahoituksen korjauserät	0	0	0	0	0	0
Tuloverot	-16	-14	-5	-5	-5	-5
Toiminnan rahavirta	**609**	**541**	**259**	**265**	**244**	**282**
Investointimenot	-35	-60	-60	-60	-60	-60
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	0	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0	0	0	0	0	0
Investointien rahavirta	**-35**	**-60**	**-60**	**-60**	**-60**	**-60**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**574**	**481**	**199**	**205**	**184**	**222**
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	-141	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	-572	0	0	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	-439	0	0	0	0	0
Saamisten muutos muilta	-18	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	-7	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	-109	0	0	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**-713**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Rahavarojen muutos	**-139**	**481**	**199**	**205**	**184**	**222**

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos

Tuloslaskelma

1000 euroa	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Liikevaihto	**37 398**	**36 875**	**37 349**	**38 046**	**38 756**	**39 480**
Liiketoiminnan muut tulot	226	106	130	133	135	138
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 721	-1 826	-1 942	-1 971	-2 000	-2 030
Palvelujen ostot	-3 181	-3 392	-3 545	-3 599	-3 653	-3 707
Henkilöstömenot	-25 073	-25 241	-25 480	-26 006	-26 522	-26 068
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 528	-1 486	-1 132	-1 241	-1 581	-1 708
Liiketoiminnan muut kulut	-5 027	-5 037	-5 381	-5 463	-5 546	-5 630
Liikeylijäämä	**1 094**	**0**	**0**	**-101**	**-409**	**475**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitustulot	1	0	0	0	0	0
Kaupungille maksetut korkokulut	0	0	0	0	0	0
Korvaus peruspääomasta	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitusmenot	0	0	0	0	0	0
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	**1 095**	**0**	**0**	**-101**	**-409**	**475**
Poistoeron lisäys/vähennys	-1 835	0	0	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	2 177	0	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**-1 437**	**0**	**0**	**-101**	**-409**	**475**

Investoinnit

1000 euroa	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Ajoneuvot	-1 300	-1 490	-1 490	-1 790	-1 890	-1 890
Muu pelastuskalusto	0	0	0	-200	-100	-100
Asemakalusto	-200	0	0	-120	-120	-120
Johtokeskukset	0	-30	-30	-100	-100	-100
Väestönsuojelujärjestelmä	-40	-30	-30	-40	-40	-40
Tietojärjestelmät	-50	-40	-40	-50	-50	-50
YHTEENSÄ	**-1 590**	**-1 590**	**-1 590**	**-2 300**	**-2 300**	**-2 300**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Pelastuslaitos vastaa Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen turvallisuudesta pelastustoimen keinoin sekä huolehtii ensihoitopalvelusta voimassa olevien sopimusten mukaisesti. Pelastustoimen alue muodostuu Hyvinkään, Järvenpään, Keravan ja Vantaan kaupungeista sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kunnista. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen liikelaitoksen hallinto järjestetään liikelaitoksen johtosäännön sekä Vantaan kaupungin hallintosäännön määräyksin. Kaupungin organisaatiossa Keski-Uudenmaan Pelastuslaitos kuuluu konsernihallinnon ja asukaspalveluiden toimialaan. Liikelaitoksella on johtokunta, johon kuuluu 15 jäsentä.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Tämän hetken tiedon mukaan pelastustoimi siirtyy maakuntien vastuulle 1.1.2020, jolloin Uudellemaalle muodostuisi yksi pelastuslaitos. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tehtävänä on huolehtia, että valmisteluvaiheessa pelastustoimen palvelut toteutuvat palvelutasopäätöksen mukaisesti ja varmistaa, että uuden pelastuslaitoksen käynnistyttyä kyetään tarjoamaan nykyistä paremmat pelastustoimen palvelut Keski-Uudellamaalla.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tulee huolehtia siitä, että

- SOTEn ja ensihoidon ratkaisut varmistavat pelastuslaitoksen aseman tulevaisuudessa ensihoitotoiminnassa (nykyisin KUP ensihoidossa 134 henkilötyövuotta ja 13 ambulanssia).
- Palvelutasopäätöksen mukaiset toimenpiteet toteutetaan niillä alueilla, joissa pelastustoimen tavoitettavuus puutteellinen. Pelastuslaitoksen haasteina ovat alueen väestön kasvu ja ikääntyminen.
- Kerava-Tuusula paloasema on otettu käyttöön kesällä 2017. Muut lähitulevaisuuden toimitilatarpeet etenevät suunnitellusti: Klaukkala-Kivistö (Luhtaanmäen) paloasema sekä Itä-Vantaa, Jokela, Pornainen ja Mäntsälän paloasemat.
- Operatiivisen henkilöstön ikääntymisen vaikutukset pelastuslaitoksen toimintaan ovat mahdollisimman vähäiset.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018

Turvaamme talouden tasapainon
- Tilikauden alijäämä/ylijäämä 0 euroa
- Investointiohjelman mukaiset investoinnit 1 590 000 euroa

Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien
- Toimintaympäristön muutosten huomioiminen
- Ulkoisten turvallisuusuhkien huomioiminen

Edistämme asukkaiden hyvinvointia
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen pelastustoimen palvelutasopäätöksen mukaiset toimenpiteet toteutetaan
- Palvelutasopäätöstä tukevat paloasemahankkeet etenevät

Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä
- Valtakunnallisten pelastustoimen tietojärjestelmät otetaan käyttöön. Näiden aiheuttamat kustannusvaikutukset eivät ole tiedossa.
- Valvontatoiminnan asiakaslähtöisyyden ja vaikuttavuuden kehittäminen: TUTOR ja Omavalvonta

Johdamme uudistuen ja osallistuen
- Pelastuslaitoksen organisoinnin ajantasaisuus (toimintasääntö)
- Henkilöstön työhyvinvoinnin kehittäminen (kunta 10- kyselyn perusteella tehdyt kehittämistoimet)
- Sairaus- ja tapaturmapoissaolot alle 5 prosenttia

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2016	KS 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	429	432	432	437	442	442
Määräaikaisen henkilöstön lkm	0	0	0	0	0	0
Henkilöstön kokonaismäärä	429	432	432	437	442	442

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2015	TP 2016	KS 2017	TA 2018
Valvontakohteet ja omavalvontakohteet	12 752	7 426	9 500	9 500
Valistus ja neuvonta (henk.)	104 345	76 427	87 000	87 000
Pelastustoimen tehtävät	6 652	7 119	6 600	7 700
Ensihoitotehtävät	30 224	32 522	31 000	31 500
Pelastustoimi € /asukas	60,03	59,64	60,33	61,52
Ensihoito € /asukas	20,62	21,89	21,69	21,76

Valvontasuoritteet ja omavalvonnan käyttö määritellään vuosittain pelastuslaitoksen valvontasuunnitelmassa. Valvontasuoritteiden sekä omavalvonnan kokonaismäärä vaihtelee vuosittain (noin 100 % liikkumavara) asetettavien tavoitteiden ja painopisteiden mukaan.

Rahoituslaskelma

1000 euroa	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Liikeylijäämä (-alijäämä)	1 094	0	0	-101	-409	475
Poistot ja arvonalennukset	1 528	1 486	1 132	1 241	1 581	1 708
Rahoitustulot ja -menot	1	0	0	0	0	0
Tulorahoituksen korjauserät	-182	-95	-130	-133	-135	-138
Toiminnan rahavirta	**2 441**	**1 391**	**1 002**	**1 008**	**1 036**	**2 045**
Investointimenot	-2 242	-1 590	-1 590	-2 300	-2 300	-2 300
Rahoitusosuudet investointimenoihin	103	0	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	329	95	130	133	135	138
Investointien rahavirta	**-1 810**	**-1 495**	**-1 460**	**-2 167**	**-2 165**	**-2 162**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**631**	**-104**	**-458**	**-1 159**	**-1 129**	**-117**
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	941	0	0	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	1 438	0	0	0	0	0
Saamisten muutos muilta	-68	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	5	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	-434	0	0	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**941**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Rahavarojen muutos	**1 572**	**-104**	**-458**	**-1 159**	**-1 129**	**-117**

RAHASTOT
2018-2021

Rahastot osa käsittää ne rahastot, jotka ovat kirjanpidossa eriytetty erillisiksi taseyksiköiksi. Näitä ovat Vantaan kaupungin Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto, Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto, Sosiaalisen luototuksen rahasto ja Vahinkorahasto.

Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto

Toiminnan kuvaus

Kehäradan varren Kivistön, Aviapoliksen ja Vehkalan ympäristön rakentaminen on lähivuosikymmenien suurimpia haasteita. Asuntorakentaminen on ollut vilkasta ja se on keskittynyt kehäradan varteen Tikkurilaan, Kivistöön ja Myyrmäkeen. Työpaikkarakentaminen keskittyy Aviapolikseen. Keskusta-alueiden kehittäminen ja uudistaminen ovat kaupungin strateginen tavoite, joka myös tähtää kilpailukyvyn parantamiseen. Vantaan kilpailukyvyn kannalta keskeinen tekijä on keskustojen ja erityisesti asemakeskusten elinvoimaisuus asumisen sekä liike-elämän kannalta. Nykyiset keskukset ovat pysyneet pääsääntöisesti muuttumattomina rakentamisensa jälkeen. Kaikissa Vantaan keskustoissa on meneillään merkittäviä eri vaiheissa olevia kehittämishankkeita, joissa tarvitaan myös kaupungin panostusta. Tyypillisesti tällaisia hankkeita ovat pysäköinnin järjestäminen sekä julkisten sisä- ja ulkotilojen kohentaminen nykyvaatimusten mukaisiksi.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kehittämisrahastoa koskevat keskeiset tavoitteet ovat seuraavat:

Kivistön keskustan rakentaminen on käynnissä tehtyjä investointeja tehokkaasti hyödyntäen. Seuraavat suuret investoinnit liittyvät kaupunkikeskuksen rakentamiseen. Kehäradan Kivistön aseman käyttöönotto on luonut edellytykset laajamittaiselle asuntotuotannolle. Vuonna 2017 alkoi kaupunkikeskuksen rakentamiseen tähtäävän infrastruktuurin rakentaminen. Tavoitteena on, että kauppakeskuksen rakentaminen käynnistyy vuonna 2018.

Vehkalan pk-yritysalueen rakentaminen on alkanut. Vehkalan ensimmäisen asemakaava-alueen esirakennustyöt ovat valmistuneet ja tonttien markkinointi on edistynyt. Ensimmäiset tontit on myyty ja ensimmäinen yritys aloitti Vehkalassa toimintansa keväällä 2017.

Aviapoliksesta rakennetaan tulevien vuosikymmenien aikana kansainvälisesti kilpailukykyinen ”lentokenttäkaupunki”. Aviapolis muuttuu työpaikka-alueesta monipuoliseksi ja eläväksi kaupunkikeskukseksi, jossa työ, asuminen, palvelut ja virkistys sekoittuvat. Kaavarungon viitoittama muutos on käynnistynyt liikenneinvestointien vauhdittamana. Viimeisen vuosikymmenen aikana yli puolet työpaikkarakentamisen kerrosalasta on rakennettu Aviapoliksen suuralueelle. Taloussuunnitelmakaudella työpaikkarakentaminen jatkuu keskittyen Viinikkalan ja Lentokentän kaupunginosiin sekä Kehäradan aseman läheisyyteen. Myös ensimmäisiä asuinkortteleita valmistuu Perintötien ja Manttaalitien varsille sekä Kehäradan aseman lähistölle. Aviapoliksen markkinointiin panostetaan kansainvälisesti kiinnostavana yritysten sijoittumiskohteena.

Tikkurilaan on vuodesta 2012 lähtien valmistunut 2 000 asuntoa ja vuoden 2017 puolivälissä rakenteilla oli 1 200 asuntoa. Toimisto- ja liikekeskus Dixin II-vaihe valmistui 2017. Kirjastopuisto uuden torin viereen valmistui 2017. Seuraava julkisen rakentamisen kohde on Tikkurilan jokirannan kunnostaminen osaksi Tikkurilan keskustaa. Renor Oy aloittaa samanaikaisesti Tikkurilan Silkin kunnostamisen.

Myyrmäen keskustassa senioreiden asumiskeskus on rakenteilla. Valtuusto hyväksyi syksyllä 2017 keskustan asemakaavan. 600 uuden asunnon rakentaminen alkaa kesällä 2018, mikäli kaava tulee voimaan. Kaupunki tulee rakentamaan keskustaan korkeatasoisen julkisen ulkotilan, jolloin Myyrmäkeen muodostuu aito keskusta.

Martinlaakson aseman läheisyydessä on purettujen Martinlaakson ostoskeskuksen ja Laajavuoren koulun tilalle on rakenteilla 369 asuntoa sekä päivittäistavarakauppa. 7 kerrostalon työmaat ovat aloittamatta. Kaupunki rakentaa kohteeseen Martinlaaksonpolun ja pienen aukion vastaamaan alueen uutta ilmettä.

Koivukylän ostoskeskuksen ja radan väliselle alueelle järjestetyn suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittaja on valittu ja kaavoitus on alkanut.

Investoinnit

1000 euroa	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
MENOT	-5 000	-4 400	**-4 400**	-5 600	-7 300	-2 700	-2 700
Julkinen käyttöomaisuus	-5 000	-4 400	**-4 400**	-5 600	-7 300	-2 700	-2 700

Rahaston investoinnit ja osakkeet

Määrärahasta maksetaan Kivistön suuralueen ja Vantaan keskusten asemakaavoituksen, kunnallistekniikan ja keskeisten palvelutilojen suunnittelu- ja toteutuskuluja. Määrärahasta on maksettu mm. Kivistön keskuksen kunnallistekniikkaa sekä Myyrmäen ja Tikkurilan suunnittelukuluja.

Rahaston pääomittamien

Kaupunginvaltuuston 22.9.2014 hyväksymän maapoliittisten linjausten mukaan keskustojen elinvoimaisuus on kaupungin kilpailukyvyn ja asukkaiden viihtyisyyden kannalta keskeinen tekijä. Keskustojen kehittäminen tarkoittaa uusien asuntojen, liiketilojen, työpaikkojen, pysäköintilaitosten ja julkisen kaupunkitilan kuten puistojen, katujen ja torien rakentamista. Tämä tapahtuu pääosin yksityisellä pääomalla.

Kehittämisessä tarvitaan myös kaupungin panosta; tyypillisiä kohteita ovat julkisen kaupunkitilan rakentaminen, yleisen pysäköinnin järjestäminen ja kiinteistöjen ostot. Rahasto tekee mahdolliseksi nämä toimenpiteet. Rahastoa on tarkoitus ylläpitää maanmyyntituloilla. Maapoliittisten linjausten mukaan Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahastolla rahoitetaan em. alueiden kehittämistä, suunnittelua ja toteuttamista sekä maanhankintaa.

Tuloslaskelma (1000 euroa)	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Liikevaihto	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Liiketoiminnan muut tulot	165	200	200	204	208	212
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1	0	0	0	0	0
Palvelujen ostot	-236	-200	-700	-711	-721	-732
Henkilöstömenot						
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-497	-730	-831	-1 164	-1 594	-1 927
Liiketoiminnan muut menot	-4	0	0	0	0	0
Liikeylijäämä	**-574**	**-730**	**-1 331**	**-1 671**	**-2 107**	**-2 447**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitustulot	0	0	0	0	0	0
Kaupungille maksetut korkokulut	0	0	0	0	0	0
Korvaus peruspääomasta	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitusmenot	0	0	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**-574**	**-730**	**-1 331**	**-1 671**	**-2 107**	**-2 447**

Rahoituslaskelma (1000 euroa)	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Liikeylijäämä (-alijäämä)	-574	-730	-1 331	-1 671	-2 107	-2 447
Poistot ja arvonalentumiset	497	730	831	1 164	1 594	1 927
Rahoitustulot ja -menot	0	0	0	0	0	0
Toiminnan rahavirta	**-76**	**0**	**-500**	**-507**	**-513**	**-520**
Investointimenot	-103	-5 000	-4 400	-5 600	-7 300	-2 700
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	0	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	10 199	0	0	0	0	0
Investointien rahavirta	**10 096**	**-5 000**	**-4 400**	**-5 600**	**-7 300**	**-2 700**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**10 020**	**-5 000**	**-4 900**	**-6 107**	**-7 813**	**-3 220**
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	0	0	0	0	0	0
Antolainasaamisten lisäykset muilta	0	0	0	0	0	0
Antolainasaamisten vähennykset muilta	0	0	0	0	0	0
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	-10 123	5 000	4 900	6 107	7 813	3 220
Vaihto-omaisuuden muutos	0	0	0	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	-10 055	5 000	4 900	6 107	7 813	3 220
Saamisten muutos muilta	-101	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	0	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	33	0	0	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**-10 123**	**5 000**	**4 900**	**6 107**	**7 813**	**3 220**
Rahavarojen muutos	**-103**	**0**	**0**	**0**	**-0**	**0**

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto

Toiminnan kuvaus

Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston tarkoituksena on edistää asuntotuotantoa, kiinteistöjen ja kiinteän omaisuuden hankintaa ja kehittämistä sekä talon- ja infrastruktuurin rakentamista ja elinkeinopolitiikan tukemista. Rahastosta voidaan myöntää lainoja ja avustuksia asumisen edistämiseen. Asuntojen lisäksi rahastosta voidaan lainoittaa asuinrakennuksiin kaupungin tarpeita varten toteutettavien palvelutilojen rakentamista ja hankkimista.

Rahaston varoista voidaan myöntää lainoja kaupungin omistamille yhtiöille ja niiden omistamille tytäryhtiöille kaupungin voimassa olevan talousarvion investointiohjelmaan perustuen.

Rahaston säännön mukaan lainojen lisäksi lainoitustoiminnan katteesta voidaan myöntää hissien rakentamiseen ja peruskorjaamiseen sekä muuhun asumisen edistämiseen avustuksia. Avustusten myöntämisperusteet vahvistaa kaupunkisuunnittelulautakunta.

Rahaston nykyiset säännöt on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.4.2014. Valmisteluvastuu rahaston pääomien käytöstä on pääosin rahoituksen tulosalueella.

Rahastosta on myönnetty lainoja kaupungin ja sen tytäryhtiöiden omistamille yhtiöille (VAV Palvelukodit Oy, Kivistön Putkijäte Oy, Kivistön Pysäköinti Oy). Nykyisten sääntöjen mukaan asunto-osakeyhtiöille voidaan myöntää lainoja peruskorjaamiseen vain erityisen painavista syistä. Avustuksia voidaan myöntää hissien rakentamiseen ja peruskorjaamiseen tai muuhun asumisen edistämiseen.

Käytettävissä oleva pääoma vuodelle 2017 on 42.886.217,72 euroa, josta alkuvuodesta ei ole myönnetty uusia lainoja. Avustuksia on myönnetty kaksi kappaletta jotka ovat määrältään enintään 3.000,00 ja 11.296,00 euroa.

Tuloslaskelma (1000 euroa)	**TP 2016**	**TA 2017**	**TA 2018**	**TS 2019**	**TS 2020**	**TS 2021**
Liikevaihto	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
Liiketoiminnan muut tulot	0	0	0	0	0	0
Materiaalit ja palvelut	0	0	0	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0	0	0
Palvelujen ostot	0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	0	0	0	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0	0	0
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0
Liiketoiminnan muut menot	0	-500	-400	-400	-400	-400
Liikeylijäämä	**1**	**-499**	**-399**	**-399**	**-399**	**-399**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	1 613	1 591	1 554	1 538	875	381
Muut rahoitustulot	54	50	52	52	52	52
Kaupungille maksetut korkokulut	0	0	0	0	0	0
Korvaus peruspääomasta	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitusmenot	0	0	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**1 667**	**1 142**	**1 207**	**1 191**	**528**	**34**

Rahoituslaskelma (1000 euroa)	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Liikeylijäämä (-alijäämä)	1	-499	-399	-399	-399	-399
Rahoitustulot ja -menot	1 667	1 641	1 606	1 590	927	433
Toiminnan rahavirta	**1 667**	**1 142**	**1 207**	**1 191**	**528**	**34**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**1 667**	**1 142**	**1 207**	**1 191**	**528**	**34**
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	1 283	-3 371	-5 289	9 747	5 499	-6 272
Antolainasaamisten lisäykset muilta	0	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Antolainasaamisten vähennykset muilta	1 283	4 629	2 711	17 747	13 499	1 728
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	-3 593	2 229	4 082	-10 938	-6 027	6 238
Vaihto-omaisuuden muutos	0	0	0	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	-3 894	2 229	4 082	-10 938	-6 027	6 238
Saamisten muutos muilta	301	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	0	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	0	0	0	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**-2 310**	**-1 142**	**-1 207**	**-1 191**	**-528**	**-34**
Rahavarojen muutos	**-643**	**-0**	**-0**	**-0**	**-0**	**-0**

Sosiaalinen luototus

Vantaan sosiaalisen luototuksen rahastosta myönnetään sosiaalista luottoa osana kunnan sosiaalihuoltoa. Sosiaalisen luoton tarkoituksena on ehkäistä taloudellista syrjäytymistä ja ylivelkaantumista sekä edistää henkilön ja perheen itsenäistä suoriutumista. Rahaston varoista voidaan myöntää lainoja sosiaalisesta luototuksesta annetun lain (1133/2002) sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan päättämien periaatteiden ja ohjeiden mukaan.

Tuloslaskelma (1000 euroa)	**TP 2016**	**TA 2017**	**TA 2018**	**TS 2019**	**TS 2020**	**TS 2021**
Liikevaihto	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Liiketoiminnan muut tulot	0	1	0	0	0	0
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0	0	0
Palvelujen ostot	-3	-3	-3	-3	-3	-3
Henkilöstömenot	0	0	0	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0
Liiketoiminnan muut menot	0	0	0	0	0	0
Liikeylijäämä	**-3**	**-2**	**-3**	**-3**	**-3**	**-3**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	10	5	5	5	10	10
Muut rahoitustulot	6	5	5	5	5	5
Kaupungille maksetut korkokulut	0	0	0	0	0	0
Korvaus peruspääomasta	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitusmenot	-11	-25	-25	-20	-15	-15
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**2**	**-17**	**-18**	**-13**	**-3**	**-3**

Rahoituslaskelma (1000 euroa)	**TP 2016**	**TA 2017**	**TA 2018**	**TS 2019**	**TS 2020**	**TS 2021**
Liikeylijäämä (-alijäämä)	-3	-2	-3	-3	-3	-3
Rahoitustulot ja -menot	5	-15	-15	-10	0	0
Toiminnan rahavirta	**2**	**-17**	**-18**	**-13**	**-3**	**-3**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**2**	**-17**	**-18**	**-13**	**-3**	**-3**
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	0	0	0	0	0	0
Antolainasaamisten lisäykset muilta	0	0	0	0	0	0
Antolainasaamisten vähennykset muilta	0	0	0	0	0	0
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	80	17	18	13	3	3
Vaihto-omaisuuden muutos	0	0	0	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	1	17	18	13	3	3
Saamisten muutos muilta	79	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	0	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	0	0	0	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**80**	**17**	**18**	**13**	**3**	**3**
Rahavarojen muutos	**82**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Vahinkorahasto

Vahinkorahaston tarkoituksena on kaupungin vakuuttamattoman tai osittain vakuutetun omaisuuden sekä vahingonvaaran muuntaminen tasaiseksi vuosikustannukseksi sekä kaupungin korvausvastuun kattaminen siltä osin kuin kaupungin vakuutukset eivät siitä vastaa.

Rahaston pääomaa kartutetaan tai alennetaan kaupungin erikseen päättämillä varoilla. Rahastoa kartutetaan myös kaupungin toimialoilta perittävillä laskennallisilla vakuutusmaksuilla, joiden määrän vahvistaa kaupungin konsernijaosto.

Rahaston varoista korvataan sen korvauspiiriin kuuluvat vahingot noudattaen soveltuvin osin vakuutustoiminnassa yleisesti noudatettavia korvausperiaatteita. Rahastosta suoritetaan keskitetysti kaupungin ottamien vakuutusten vuosimaksut lukuun ottamatta lakisääteistä tapaturmavakuutusta ja pakollista liikennevakuutusta.

Rahaston pääoma vuoden 2017 alussa on 6 116 017,50 euroa. Elokuun loppuun mennessä rahastosta on maksettu vakuutusmaksuja, korvattu vastuuvahinkoja sekä muita vahinkoja yhteensä 1,465 milj. euroa, joka vähennetään vuoden 2017 tilinpäätöksessä pääomasta.

Tuloslaskelma (1000 euroa)	**TP 2016**	**TA 2017**	**TA 2018**	**TS 2019**	**TS 2020**	**TS 2021**
Liikevaihto	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**
Liiketoiminnan muut tulot	422	423	464	464	464	464
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3	-21	-18	-18	-18	-18
Palvelujen ostot	-1 713	-1 454	-1 894	-1 894	-1 894	-1 894
Henkilöstömenot	0	0	0	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0
Liiketoiminnan muut menot	0	0	0	0	0	0
Liikeylijäämä	**-1 263**	**-1 021**	**-1 418**	**-1 418**	**-1 418**	**-1 418**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitustulot	0	0	0	0	0	0
Kaupungille maksetut korkokulut	0	0	0	0	0	0
Korvaus peruspääomasta	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitusmenot	0	0	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**-1 263**	**-1 021**	**-1 418**	**-1 418**	**-1 418**	**-1 418**

Rahoituslaskelma (1000 euroa)	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Liikeylijäämä (-alijäämä)	-1 263	-1 021	-1 418	-1 418	-1 418	-1 418
Rahoitustulot ja -menot	0	0	0	0	0	0
Toiminnan rahavirta	**-1 263**	**-1 021**	**-1 418**	**-1 418**	**-1 418**	**-1 418**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**-1 263**	**-1 021**	**-1 418**	**-1 418**	**-1 418**	**-1 418**
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	0	0	0	0	0	0
Antolainasaamisten lisäykset muilta	0	0	0	0	0	0
Antolainasaamisten vähennykset muilta	0	0	0	0	0	0
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	1 263	1 021	1 418	1 418	1 418	1 418
Vaihto-omaisuuden muutos	0	0	0	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	1 286	1 021	1 418	1 418	1 418	1 418
Saamisten muutos muilta	0	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	0	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	-23	0	0	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**1 263**	**1 021**	**1 418**	**1 418**	**1 418**	**1 418**
Rahavarojen muutos	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Rahastojen yhdistetty tuloslaskelma

1000 euroa	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Liikevaihto	**31**	**31**	**31**	**31**	**31**	**31**
Liiketoiminnan muut tulot	588	624	664	668	672	676
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4	-21	-18	-18	-18	-18
Palvelujen ostot	-1 952	-1 657	-2 597	-2 608	-2 619	-2 629
Henkilöstömenot	0	0	0	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-497	-730	-831	-1 164	-1 594	-1 927
Liiketoiminnan muut menot	-4	-500	-400	-400	-400	-400
Liikeylijäämä	**-1 839**	**-2 252**	**-3 150**	**-3 490**	**-3 927**	**-4 267**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	1 623	1 596	1 559	1 543	885	391
Muut rahoitustulot	60	55	57	57	57	57
Kaupungille maksetut korkokulut	0	0	0	0	0	0
Korvaus peruspääomasta	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitusmenot	-11	-25	-25	-20	-15	-15
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**-167**	**-627**	**-1 559**	**-1 910**	**-3 000**	**-3 834**

Rahastojen yhdistetty rahoituslaskelma

1000 euroa	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Liikeylijäämä (-alijäämä)	-1 839	-2 252	-3 151	-3 490	-3 927	-4 267
Poistot ja arvonalentumiset	497	730	831	1 164	1 594	1 927
Rahoitustulot ja -menot	1 672	1 626	1 591	1 580	927	433
Toiminnan rahavirta	**330**	**104**	**-729**	**-746**	**-1 406**	**-1 907**
Investointimenot	-103	-5 000	-4 400	-5 600	-7 300	-2 700
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	0	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	10 199	0	0	0	0	0
Investointien rahavirta	**10 096**	**-5 000**	**-4 400**	**-5 600**	**-7 300**	**-2 700**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**10 426**	**-4 896**	**-5 129**	**-6 346**	**-8 706**	**-4 607**
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	1 283	-3 371	-5 289	9 747	5 499	-6 272
Antolainasaamisten lisäykset muilta	0	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Antolainasaamisten vähennykset muilta	1 283	4 629	2 711	17 747	13 499	1 728
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	-12 373	8 267	10 418	-3 400	3 207	10 879
Vaihto-omaisuuden muutos	0	0	0	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	-12 662	8 267	10 418	-3 400	3 207	10 879
Saamisten muutos muilta	279	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	0	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	10	0	0	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**-11 090**	**4 896**	**5 129**	**6 347**	**8 706**	**4 607**
Rahavarojen muutos	**-664**	**-0**	**0**	**0**	**0**	**0**

TULOSLASKELMAOSA
2018–2021

Tuloslaskelmaosa

Tuloslaskelmaosa osoittaa, miten tulorahoitus kattaa kaupungin palvelujen tuottamisesta aihetuvat menot. Tulorahoituksen riittävyyttä arvioidaan toiminta- ja vuosikatteen sekä tilikauden tuloksen avulla. Talousarvion tuloslaskelmaosa sisältää kaikki toiminnan menot ja tulot; talousarviosuosituksen mukaisesti sisäiset ostot ja myynnit sekä sisäiset vuokrat sisältyvät tuloslaskelmaosan tuloihin ja menoihin.

Toimintatulot ja toimintamenot

Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen yhteenlasketut toimintatulot talousarviossa 2018 ovat 426 milj. euroa ja toimintamenot 1 512 milj. euroa. Vuoden 2017 talousarvioon nähden toimintatulot kasvavat 10,1 prosenttia ja toimintamenot 3,3 prosenttia. Vuoden 2017 toisen osavuosikatsauksen vuosiennusteeseen nähden tulot kasvavat 4,5 prosenttia ja menot 6,0 prosenttia.

Toimeentulotuen perusosan myöntämisen siirtymiseen Vantaan kaupungilta Kelan hoidettavaksi sisältyi vuoden 2017 osalta kolmen kuukauden siirtymäaika. Vuonna 2018 kaupungilla ei ole enää tätä toimintaa, jolloin kaupungin saama toimeentulotuen perusosan valtionosuus poistuu ja sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan menomääräraha laskee avustusten osalta 13 milj. euroa. Sisäisen vuokran mallin muutos nostaa sisäisiä tuloja tilakeskuksen osalta noin 37 milj. euroa ja vastaavasti nostaa toimialojen ja liikelaitosten sisäisiä vuokramenoja 37 milj. euroa.

Toimintakate osoittaa paljonko toimintamenoista jää katettavaksi verotuloilla, käyttötalouden valtionosuuksilla ja rahoitustuotoilla. Vuoden 2018 talousarviossa koko kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen toimintakate on -1 086,0 milj. euroa. Toimintakate on negatiivinen, sillä kaupungin ja liikelaitosten toimintatuotot kattavat vain 28 prosenttia toimintakuluista. Verotuloilla ja valtionosuuksilla katetaan toimintamenoista 77 prosenttia. Toimintakate kasvaa 0,9 prosenttia vuoden 2017 talousarvioon ja 6,7 prosenttia vuoden 2017 tilinpäätösennusteeseen nähden.

Vuosikate kuvaa kaupungin rahoitustulosta ja se osoittaa mm. riittääkö kaupungin tulorahoitus kattamaan pitkävaikutteisista tuotannontekijöistä aiheutuvat menot eli käyttöomaisuuden poistot. Vuosikate on vuoden 2018 talousarviossa 100,9 milj. euroa (TA 2017: 59,4 milj. euroa), joten se nousee vuoden 2017 talousarvioon nähden 70 prosenttia ja laskee vuoden 2017 tilinpäätösennusteeseen nähden 34 prosenttia.

Käyttöomaisuuden poistot on arvioitu keskeneräisten sekä suunniteltujen hankkeiden osalta vuonna 2013 käyttöönotettujen uusien poistoaikojen mukaisesti. Olemassa olevan käyttöomaisuuden osalta tulevien vuosien poistot on simuloitu käyttöomaisuusjärjestelmästä. Vuonna 2017 valmistuvien investointien sekä taloussuunnitelmavuosien investointien poistovaikutukset perustuvat toimialojen näkemyksiin vuoden 2017 investointien toteumasta sekä taloussuunnitelmassa 2018–2021 esitettyihin investointeihin. Vuodelle 2017 kohdistuu Myllymäen koulun, Kivistön koulun ja Hämeenkylän koulun purkamisten takia ylimääräisiä lisäpoistoja noin 8,5 milj. euroa. Lisäksi KOy Vantaan Erikakseen tulee kohdistumaan 3,2 milj. euron arvonalennuskirjaus. Kaupungin, rahastojen ja liikelaitosten poistot ovat vuoden 2018 talousarviossa 113,1 milj. euroa (ennuste 2017; 123,9 milj. euroa), joista Kehäradan poistojen osuus noin 22 milj. euroa.

Kun vuosikatteesta vähennetään poistot ja satunnaiset menot, saadaan tilikaudelle budjetoitujen tulojen ja menojen erotus eli tilikauden tulos, joka tilinpäätöksessä lisää tai vähentää kaupungin omaa pääomaa. Vuoden 2018 talousarvion tilikauden tulos on -12,2 milj. euroa.

Vuoden 2018 talousarvion tilikauden alijäämä on -11,9 milj. euroa. Tilikauden tuloksen jälkeen esitettävät tuloksenkäsittelyerät sisältävät varausten muutosta 0,04 milj. euroa sekä rahastojen muutosta osoittavan euromäärän 0,2 milj. euroa. Rahastojen muutos perustuu rahastojen yhteenlaskettuun talousarvion tilikauden tulokseen. Rahastojen yhdistellyt tulos- ja rahoituslaskelmat osoittavat rahastojen vaikutukset kaupungin kokonaistalouteen.

Liikelaitosten vaikutukset kaupungin talousarvioon

Vantaan kaupungin liikelaitokset vuonna 2018 ovat Vantaan Työterveyshuolto liikelaitos, Suun terveydenhuollon liikelaitos sekä Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos. Liikelaitoksen talousarviosta päättää kuntalain mukaisesti liikelaitoksen johtokunta kaupunginvaltuuston päättämien sitovien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden puitteissa. Liikelaitosten talousarviot ovat kaupungin talousarvion erillisiä, itsenäisiä osia. Liikelaitoksista esitetään tulos- ja rahoituslaskelmat sekä investointiosat. Liikelaitokset sisällytetään talousarviossa koko kaupungin yhdisteltyyn tulos- ja rahoituslaskelmaan.

Vantaan kaupungin tuloslaskelmaosan muihin rahoitustuloihin sisältyy Vantaan Työterveys -liikelaitoksen sekä Suun terveydenhuollon liikelaitoksen maksamat korvaukset peruspääomasta. Korkotuloihin sisältyy Suun terveydenhuollon liikelaitoksen maksama korko kaupungin myöntämistä lainoista.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen Vantaan kuntaosuus 10,2 milj. euroa on budjetoitu yleishallinnon talousarviokohdalle 10 50 ”Yhteistoimintaosuudet ja avustukset”. Helsingin ja uudenmaan sairaanhoitopiirin (HUS) kaupungilta laskuttamat sairaankuljetuksen kustannukset on budjetoitu sosiaali- ja terveystoimeen.

Suun terveydenhuollon asiakasmaksutuotot kohdistuvat liikelaitokselle. Liikelaitos laskuttaa tuottamistaan palveluista sosiaali- ja terveystoimea osapuolten välisen palvelusopimuksen mukaisesti.

Talousarviovuoden 2018 osalta esitetään tuloslaskelmataulukko, jossa on rinnakkain kaupungin ja liikelaitosten talousarvioluvut sekä niiden yhdistellyt talousarvioluvut. Talousarviovuonna 2018 liikelaitosten yhteen lasketut toimintatulot ovat 67 milj. euroa ja toimintamenot 65 milj. euroa.

Tuloslaskelmat

Tuloslaskelmaraportilla, jolla esitetään kaupungin ja liikelaitosten talousarviot erikseen ja yhdessä on viimeisenä sarake, jossa esitetään kaupungin ja liikelaitosten talousarvio yhteensä ilman sisäisiä eriä. Sisäisiä eriä ovat mm. kaupungin ja liikelaitosten välinen kauppa ja rahoituserät, sisäiset vuokratuotot ja -kulut sekä varikon vuokratuotot ja -kulut. Ilman sisäisiä eriä -sarake osoittaa todelliset ulkoiset tuotot ja kulut. Ulkoisia toimintatuottoja on talousarviovuonna 2018 yhteensä 233,9 milj. euroa ja ulkoisia toimintamenoja yhteensä 1 320,2 milj. euroa.

Kuntaliiton suosituksen mukaisesti talousarviossa ei ole vielä huomioitu valmisteilla olevan sote- ja maa-kuntauudistuksen talousarviovaikutuksia vuosille 2020 ja 2021, koska uudistusta koskevien lakien valmistelu on vielä kesken.

Verotulot 2016–2017

Vuonna 2016 kaupunki sai verotuloja yhteensä 953,8 milj. euroa, 2,1 prosentin kasvu edelliseen vuoteen verrattuna. Kunnallisveroja kaupunki sai 813,7 milj. euroa, 3,5 prosentin kasvu edellisvuoteen. Yhteisöveroja kertyi 66,2 milj. euroa, laskua 12,5 prosenttia edellisestä vuodesta. Kuntien yhteisöveron jako-osuuden määräaikainen 5 prosenttiyksikön korotus poistui vuonna 2016 ja myös Vantaan oma jako-osuus laski edellisvuodesta. Kiinteistöveroja kaupunki sai 76,6 milj. euroa, mikäli oli 3,7 prosenttia enemmän kuin vuonna 2015.

Vuonna 2017 kaupungin arvioidaan saavan verotuloja yhteensä 975,9 milj. euroa, 2,3 prosentin kasvu vuoteen 2016 verrattuna. Kunnallisverotilityksiä arvioidaan saatavan vuonna 2017 815,1 milj. euroa, 17,2 milj. euroa yli talousarvion ja 0,2 prosentin kasvu vuoteen 2016 verrattuna. Kilpailukykysopimus vaikuttaa laskevasti vuoden 2017 palkkasummaan ja työntekijöiden sosiaalivakuutusmaksuihin ja sitä kautta kertyvän kunnallisveron määrään. Vuoden 2017 talouskasvuennusteet ovat kuitenkin parantuneet huomattavasti talousarvion valmistumisen jälkeen ja sillä puolestaan on palkkasumma- ja kunnallisveroennusteisiin korottava vaikutus. Kokonaisuutena arvioidaan kunnallisverotilityksissä päästävän vuoden 2016 tasolle.

Yhteisöveroja arvioidaan kertyvän 83,2 milj. euroa, 16,5 milj. euroa yli talousarvion ja 25,7 prosentin kasvu edellisvuodesta. Kiihtyneen talouskasvun lisäksi yhteisöverojen kasvua selittää toukokuun yhteisöverotilityksissä yhden yksittäisen yrityksen kertaluontoisen ennakontäydennysmaksun osuus, noin 9 milj. euroa. Kiinteistöveroja kaupunki saa vuonna 2017 ennusteen mukaan 77,7 milj. euroa, kasvua 5,1 prosenttia edellisvuodesta.

Kunnallisverot talousarviossa 2018

Taloussuunnitelmassa 2018-2021 Vantaan tuloveroprosentti on 19,00 koko taloussuunnitelmakauden. Koko maassa tuloveroprosentin painotettu keskiarvo on 19,91 vuonna 2017. Kaupungin arvioidaan saavan kunnallisveroja 833 milj. euroa vuonna 2018, 2,2 prosentin kasvu vuoden 2017 tilinpäätösennusteeseen nähden.

Hallitus linjasi syksyn 2017 budjettiriihessä keventävänsä ansiotuloverotusta varmistaakseen sen, että kenenkään verotus ei kiristy vuonna 2018 kilpailukykysopimukseen liittyen. Kyseisten veronkevennysten arvioidaan alentavan valtakunnallisesti kunnallisveron tuottoa 182 miljoonalla eurolla. Suurin yksittäinen muutos on työtulovähennyksen korottaminen, joka vähentää kunnallisveron tuottoa 115 miljoonalla eurolla. Ottaen huomioon aiemmin päätetyt kunnallisveron tuottoa parantavat veroperustemuutokset (lapsivähennyksen päättyminen ja asuntolainan korkovähennyksen leikkaus), muutosten arvioidaan alentavan kunnallisveroa yhteensä 131 miljoonalla eurolla. Päätösperäiset veronalennukset alentavat kuntien verotuloja, mutta niiden vaikutukset kompensoidaan kunnille valtionosuusjärjestelmän kautta.

Ansiotuloveroperusteisiin tehdään vuonna 2018 hallitusohjelman mukaisesti indeksitarkistus kuluttajahintaindeksin muutosta vastaavasti. Työn verotusta kevennetään yhteensä 300 milj. eurolla, mistä kuntien osuus on 105 milj. euroa. Asuntolainan korkojen vähennyskelpoisen osuuden pienentämistä jatketaan hallitusohjelman mukaisesti siten, että vuonna 2018 asuntolainan koroista on vähennyskelpoista 35 prosenttia. Määräaikaisen lapsivähennyksen voimassaolo päättyy vuoden 2017 lopussa. Yhteensä muutosten arvioidaan pienentävän kunnallisveron tuottoa 26 milj. eurolla vuonna 2018. Hallitusohjelman mukaisesti kuntien verotulomenetykset kompensoidaan täysimääräisesti valtionosuusjärjestelmän kautta.

Kilpailukykysopimuksessa sovittiin erinäisistä palkansaajien maksuihin liittyvistä muutoksista vuosina 2017−2020. Maksujen muutokset vaikuttavat siten kunnallisverotuloja alentavasti myös vuonna 2018. Näiltä osin hallitus ei kompensoi veromenetyksiä kunnille.

Taloussuunnitelmavuosille arvioidaan valtakunnallisiin arvioihin perustuen keskimäärin noin neljän prosentin kunnallisveron kasvua. Yksi kunnallisveroprosentti tuotti 42,8 milj. euroa vuonna 2016. Vuonna 2017 tuloveroprosentin tuotoksi arvioidaan noin 42,9 milj. euroa ja vuonna 2018 noin 43,8 milj. euroa.

Yhteisöverot talousarviossa 2018

Yhteisöveron kuntien jako-osuus on vuonna 2016 ollut 0,3092 ja vuonna 2017 0,3034. Vantaan osuus kuntien yhteisöverosta on ollut 0,04308 vuonna 2016 ja 0,04353 vuonna 2017. Yhteisöveron vuoden 2018 kuntaosuudet lasketaan verovuosien 2015 ja 2016 lopullisten verotietojen pohjalta keskiarvona ja kuntakohtainen jako-osuus selviää verovuoden 2016 yritysverotuksen valmistuessa vuoden 2017 lopussa.

Koko maan kuntien yhteisöveroarvion pohjalta kaupungin arvioidaan saavan yhteisöveroja 82,0 milj. euroa vuonna 2018, mikä tarkoittaisi 1,4 prosentin laskua vuoden 2017 ennusteeseen nähden. Vuoden 2017 vertailuluvussa on mukana yksittäisen yrityksen kertaluontoisen ennakontäydennysmaksun osuus, noin 9 milj. euroa.

Kiinteistöverot talousarviossa 2018

Vuonna 2018 kiinteistöveroja arvioidaan kertyvän 79,0 milj. euroa, 1,7 prosentin kasvu vuoden 2017 tilinpäätösennusteeseen nähden. Kaupungin saamat kiinteistöverotulot kasvavat kiinteistö- ja rakennuskannan kasvun myötä.

Hallituksen esitystä kiinteistöverolain muuttamisesta on käsitelty eduskunnassa. Alkuperäisessä esityksessä olleista kiinteistöveroprosenttien alarajojen korotuksista on luovuttu eduskunnan käsittelyn aikana. Esitykseen sisältyy edelleen yleisen kiinteistöveroprosentin ja muun kuin vakituisen asuinrakennuksen ylärajojen nostaminen vuonna 2018. Vantaan taloussuunnitelmassa 2018−2021 kiinteistöveroprosentit ovat vuoden 2017 tasolla.

Vuodesta 2018 alkaen tuulivoimapuistoja ollaan siirtämässä kiinteistöverotuksessa voimalaitosten kiinteistöveroprosentin piiriin. Tuulivoimalapuistoja, joiden tuulivoimaloiden yhteisteho ylittää 10 megavolttiampeeria ja on liitetty verkkoon yhteisestä liityntäpisteestä, kohdellaan jatkossa voimalaitoksina kiinteistöverotuksessa.

Yleishyödyllisille yhteisöille ei ole Vantaalla määritelty erillistä kiinteistöveroprosenttia. Yleishyödyllisille yhteisöille sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Valtionosuudet talousarviossa 2018

Valtionavut kunnille ja kuntayhtymille ovat yhteensä 10,59 mrd. euroa vuonna 2018, ja ne lisääntyvät edellisestä vuodesta vain noin 0,1 prosenttia. Kuntien peruspalvelujen valtionosuuteen ehdotetaan noin 8 458 milj. euroa, joka on noin 140 milj. euroa vähemmän kuin vuoden 2017 varsinaisessa talousarviossa. Valtionosuuden vähenemiseen vaikuttavat eniten kilpailukykysopimukseen liittyvän vähennyksen kasvu 119 milj. eurolla ja valtion ja kuntien välinen kustannustenjaon tarkistus, joka vähentää valtionosuutta noin 177 milj. euroa. Valtionosuusprosentti vuodelle 2018 on 25,34 prosenttiyksikköä, ja siinä on lisäystä vuoden 2017 tasoon 0,11 prosenttiyksikköä.

Kaupunki sai käyttötalouden valtionosuuksia yhteensä 189,4 milj. euroa vuonna 2016. Vuonna 2017 kaupunki saa käyttötalouden valtionosuuksia yhteensä arviolta 168,9 milj. euroa, mikä on 10,8 prosenttia vuotta 2016 vähemmän. Vuoden 2017 valtionosuuksien alenemiseen vaikuttivat erityisesti perustoimeentulotuen laskennan ja maksatuksen siirto kunnilta Kelalle sekä kilpailukykysopimuksen perusteella tehdyt valtionosuuden vähennykset.

Vuoden 2018 valtionosuudet lasketaan 31.12.2016 väestön mukaan, OKM:n valtionosuudet syksyn 2017 oppilastilanteen mukaan ja lopulliset syksyn 2017 toteutuneiden oppilasmäärien pohjalta. OKM:n valtionosuuden lopullinen päätös tulee aivan vuoden 2017 lopussa.

Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on Vantaalle ennakkolaskelman mukaan -41,7 milj. euroa vuonna 2018. Peruspalvelujen valtionosuuden ennakollinen arvio vuodelle 2018 on Vantaan osalta noin 154,6 milj. euroa. Vantaan sivistystoimen toiminnan tietoihin perustuva opetus- ja kulttuuritoimen vuoden 2018 ennakollinen valtionosuusarvio on noin 13,4 milj. euroa. Kaupungin arvioidaan saavan valtionosuuksia yhteensä 168,0 milj. euroa vuonna 2018.

Vantaan veroprosentit taloussuunnitelmassa 2018–2021

Tuloveroprosentti	19,00		
Kiinteistöveroprosentit		v. 2018 alaraja	v. 2018 yläraja
- yleinen	1,00	0,93	2,00*
- vakituinen asuinrakennus	0,41	0,41	0,90
- muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,00	0,93	2,00**
- voimalaitos***	2,85	0,93	3,10
- rakentamaton rakennuspaikka	4,00	4,00****	6,00

* Yleisen kiinteistöveron yläraja nousee 2,00 prosenttiin vuodelle 2018 aiemmasta vuoden 2017 1,80 prosentista.

** Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveron yläraja nousee 2,00 prosenttiin vuodelle 2018 aiemmasta vuoden 2017 1,80 prosentista.

*** Vuodesta 2018 alkaen tuulivoimapuistot siirtyvät voimalaitosten kiinteistöveroprosentin piiriin.

**** Neljäntoista pääkaupunkiseudun kunnan on määrättävä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti vähintään 3 prosenttiyksikköä yleistä kiinteistöveroprosenttia suuremmaksi, enintään 6 prosentiksi. Vantaan osalta tämä tarkoittaa rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron alarajan asettumista 4,00 prosenttiin yleisen kiinteistöveroprosentin ollessa 1,00 prosenttia.

Vantaan kaupungin verorahoitus vuosina 2016–2021

Milj. euroa	TP 2016	TA 2017	ENN 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Verotulot yhteensä	**953,8**	**941,2**	**975,9**	**994,0**	**1 034,0**	**1 074,0**	**1 115,0**
muutos-%	**2,1 %**	**-1,3 %**	**2,3 %**	**1,9 %**	**4,0 %**	**3,9 %**	**3,8 %**
Kunnallisvero	813,7	797,9	815,1	833,0	869,0	904,0	940,0
muutos-%	3,5 %	-1,9 %	0,2 %	2,2 %	4,3 %	4,0 %	4,0 %
Yhteisövero-osuus	66,2	66,7	83,2	82,0	84,0	87,0	90,0
muutos-%	-12,5 %	0,8 %	25,7 %	-1,4 %	2,4 %	3,6 %	3,4 %
Kiinteistövero	73,9	76,6	77,7	79,0	81,0	83,0	85,0
muutos-%	2,4 %	3,7 %	5,1 %	1,7 %	2,5 %	2,5 %	2,4 %
Valtionosuudet yhteensä	**189,4**	**169,4**	**168,9**	**168,0**	**172,0**	**185,0**	**189,0**
muutos-%	**25,8 %**	**-10,5 %**	**-10,8 %**	**-0,6 %**	**2,4 %**	**7,6 %**	**2,2 %**
Verorahoitus yhteensä	**1 143,2**	**1 110,6**	**1 144,9**	**1 162,0**	**1 206,0**	**1 259,0**	**1 304,0**
muutos-%	**5,4 %**	**-2,8 %**	**0,2 %**	**1,5 %**	**3,8 %**	**4,4 %**	**3,6 %**

Tuloslaskelma

1000 Euroa	Kaupunki + rahastot TA 2018	Liikelaitokset TA 2018	Yhteensä TA 2018	Yhteensä ilman sis. erät TA 2018
Myyntitulot	47 478	58 826	106 304	71 213
Maksutulot	73 274	6 957	80 230	79 802
Tuet ja avustukset	17 379	1 112	18 491	18 491
Muut tulot	220 968	130	221 098	64 392
Tulot yhteensä	**359 099**	**67 024**	**426 124**	**233 898**
Henkilöstömenot	-458 082	-44 765	-502 847	-502 847
Asiakaspalvelujen ostot	-409 837	-363	-410 200	-391 445
Muiden palvelujen ostot	-245 755	-8 748	-254 503	-237 405
Materiaalin ostot	-45 307	-3 348	-48 656	-48 650
Avustukset	-85 861	0	-85 861	-85 621
Vuokrat	-196 539	-7 419	-203 958	-48 107
Muut kulut	-5 822	-324	-6 146	-6 146
Menot yhteensä	**-1 447 204**	**-64 967**	**-1 512 170**	**-1 320 222**
Toimintakate	**-1 088 105**	**2 058**	**-1 086 047**	**-1 086 324**
Verotulot	994 000	0	994 000	994 000
Valtionosuudet	168 000	0	168 000	168 000
Rahoitustulot ja -menot	25 185	-240	24 945	24 945
Korkotulot muilta	14 093	0	14 093	14 093
Korkotulot liikelaitoksilta / liikelaitoksille	170	0	170	0
Muut rahoitustulot muilta	15 237	0	15 237	15 237
Korvaus peruspääomasta liikelaitoksilta	71	0	71	0
Korkomenot	-4 100	-170	-4 270	-4 100
Muut rahoitusmenot	-285	-71	-356	-285
Vuosikate	**99 080**	**1 817**	**100 898**	**100 621**
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-111 833	-1 257	-113 089	-113 089
Satunnaiset erät				
Satunnaiset tulot	0	0	0	0
Satunnaiset menot	0	0	0	0
Tilikauden tulos	**-12 752**	**561**	**-12 191**	**-12 469**
Poistoeron lisäys/vähennys	0	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	0	38	38	38
Rahastojen lisäys/vähennys	229	0	229	229
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**-12 523**	**599**	**-11 925**	**-12 202**

Tuloslaskelma

Kaupunki ja rahastot

1000 Euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Myyntitulot	41 736	40 449	41 689	41 689	42 121	42 562	43 012
Maksutulot	103 970	73 789	72 845	72 845	74 215	75 611	77 035
Tuet ja avustukset	41 199	22 187	17 379	17 379	17 713	17 339	17 686
Muut tulot	73 703	58 307	64 262	64 262	60 866	61 484	62 113
Sisäiset tulot	128 337	125 697	159 636	162 924	165 346	167 806	170 304
Tulot yhteensä	**388 945**	**320 429**	**355 811**	**359 099**	**360 261**	**364 801**	**370 149**
Henkilöstömenot	-441 774	-450 416	-455 752	-458 082	-470 371	-480 754	-490 340
Asiakaspalvelujen ostot	-373 148	-406 055	-388 425	-391 082	-401 282	-414 018	-426 016
Muiden palvelujen ostot	-203 530	-203 980	-229 170	-230 839	-240 608	-244 422	-250 049
Sisäisten palvelujen ostot	-33 661	-33 531	-33 064	-33 670	-34 170	-34 678	-35 193
Materiaalin ostot	-43 048	-45 073	-45 202	-45 307	-46 167	-47 030	-47 905
Avustukset	-125 750	-97 202	-85 861	-85 861	-87 544	-89 268	-90 950
Vuokrat	-159 340	-158 741	-193 371	-196 539	-200 288	-204 014	-207 171
Muut menot	-3 051	-5 112	-5 822	-5 822	-5 918	-6 015	-6 113
Menot yhteensä	**-1 383 303**	**-1 400 111**	**-1 436 668**	**-1 447 204**	**-1 486 346**	**-1 520 199**	**-1 553 738**
Toimintakate	**-994 358**	**-1 079 681**	**-1 080 856**	**-1 088 105**	**-1 126 085**	**-1 155 398**	**-1 183 589**
Verotulot	953 810	941 193	996 000	994 000	1 034 000	1 074 000	1 115 000
Valtionosuudet	189 353	169 409	168 000	168 000	172 000	185 000	189 000
Rahoitustulot ja -menot	25 938	25 915	25 185	25 185	22 454	20 371	15 758
Korkotulot muilta	14 257	16 296	14 093	14 093	14 077	13 419	12 925
Korkotulot liikelaitoksilta	170	170	170	170	170	170	170
Muut rahoitustulot muilta	15 444	16 106	15 237	15 237	15 217	15 187	15 167
Korvaus peruspääomasta liikelaitoksilta	71	71	71	71	71	71	71
Korkomenot	-3 882	-6 100	-4 100	-4 100	-6 800	-8 200	-12 300
Muut rahoitusmenot	-122	-627	-285	-285	-280	-275	-275
Vuosikate	**174 743**	**56 836**	**108 329**	**99 080**	**102 369**	**123 974**	**136 169**
Poistot ja arvonalentumiset							
Suunnitelman mukaiset poistot	-114 502	-112 221	-111 985	-111 833	-115 091	-110 414	-107 691
Satunnaiset erät							
Satunnaiset tulot	1 800	0	0	0	0	0	0
Satunnaiset menot	0	0	0	0	0	0	0
Tilikauden tulos	**62 041**	**-55 385**	**-3 657**	**-12 752**	**-12 722**	**13 560**	**28 478**
Poistoeron lisäys/vähennys	0	0	0	0	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	0	0	0	0	0	0	0
Rahastojen lisäys/vähennys	65	627	229	229	240	893	1 387
Tilikauden ylijäämä(alijäämä)	**62 105**	**-54 758**	**-3 428**	**-12 523**	**-12 482**	**14 453**	**29 865**
Tavoitteet ja tunnusluvut							
Toimintatulot/Toimintamenot, %	28	23	25	25	24	24	24
Vuosikate / Poistot, %	153	51	97	89	89	112	126
Vuosikate, euro/asukas	797	256	475	435	441	523	564
Kertynyt yli-/alijäämä/asukas	1 642	-	-	-	-	-	-
Asukasmäärä vuoden lopussa	219 341	221 643	227 855	227 855	232 271	236 820	241 406

Vuoden 2018 talousarviosta alkaen valmistusta omaan käyttöön (VOK) ei enää budjetoida. TP2016 ja TA2017 luvut on esitetty ilman valmistusta omaan käyttöön vertailukelpoisuuden vuoksi.

Tuloslaskelma

Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset

1000 Euroa	TP 2016	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Myyntitulot	71 609	69 929	71 288	71 213	72 249	73 307	74 386
Maksutulot	110 858	80 356	79 802	79 802	81 249	82 734	84 197
Tuet ja avustukset	42 298	23 319	18 491	18 491	18 847	18 496	18 865
Muut tulot	73 962	58 438	64 392	64 392	60 999	61 619	62 251
Sisäiset tulot	158 292	155 013	188 938	192 226	195 088	197 994	200 944
Tulot yhteensä	**457 019**	**387 055**	**422 911**	**426 124**	**428 432**	**434 150**	**440 644**
Henkilöstömenot	-485 884	-494 670	-500 517	-502 847	-515 959	-527 195	-536 325
Asiakaspalvelujen ostot	-374 282	-406 465	-388 788	-391 445	-401 650	-414 393	-426 396
Muiden palvelujen ostot	-209 941	-210 697	-235 736	-237 405	-247 358	-251 276	-257 134
Sisäisten palvelujen ostot	-35 634	-35 606	-35 246	-35 852	-36 385	-36 926	-37 474
Materiaalin ostot	-46 089	-48 237	-48 551	-48 656	-49 561	-50 474	-51 422
Avustukset	-125 760	-97 202	-85 861	-85 861	-87 544	-89 268	-90 950
Vuokrat	-166 149	-165 514	-200 931	-203 958	-207 799	-211 619	-214 904
Muut menot	-3 315	-5 506	-6 146	-6 146	-6 244	-6 378	-6 540
Menot yhteensä	**-1 447 054**	**-1 463 897**	**-1 501 777**	**-1 512 170**	**-1 552 500**	**-1 587 529**	**-1 621 145**
Toimintakate	**-990 035**	**-1 076 841**	**-1 078 865**	**-1 086 047**	**-1 124 068**	**-1 153 380**	**-1 180 502**
Verotulot	953 810	941 193	996 000	994 000	1 034 000	1 074 000	1 115 000
Valtionosuudet	189 353	169 409	168 000	168 000	172 000	185 000	189 000
Rahoitustulot ja -menot	25 714	25 675	24 945	24 945	22 214	20 131	15 517
Korkotulot muilta	14 257	16 296	14 093	14 093	14 077	13 419	12 925
Korkotulot liikelaitoksilta/ liikelaitoksille	170	170	170	170	170	170	170
Muut rahoitustulot muilta	15 462	16 106	15 237	15 237	15 217	15 187	15 167
Korvaus peruspääomasta liikelaitoksilta	71	71	71	71	71	71	71
Korkomenot	-4 051	-6 270	-4 270	-4 270	-6 970	-8 370	-12 470
Muut rahoitusmenot	-193	-698	-356	-356	-351	-346	-346
Vuosikate	**178 843**	**59 436**	**110 079**	**100 898**	**104 146**	**125 751**	**139 015**
Poistot ja arvonalentumiset							
Suunnitelman mukaiset poistot	-116 137	-113 854	-113 242	-113 089	-116 478	-112 152	-109 546
Satunnaiset erät							
Satunnaiset tulot	1 800	0	0	0	0	0	0
Satunnaiset menot	0	0	0	0	0	0	0
Tilikauden tulos	**64 505**	**-54 419**	**-3 163**	**-12 191**	**-12 333**	**13 599**	**29 468**
Poistoeron lisäys/vähennys	-1 834	0	0	0	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	2 086	44	38	38	57	68	60
Rahastojen lisäys/vähennys	65	627	229	229	240	893	1 387
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**64 823**	**-53 748**	**-2 896**	**-11 925**	**-12 036**	**14 560**	**30 915**

Vuoden 2018 talousarviosta alkaen valmistusta omaan käyttöön (VOK) ei enää budjetoida. TP2016 ja TA2017 luvut on esitetty ilman valmistusta omaan käyttöön vertailukelpoisuuden vuoksi.

INVESTOINTIOSA
2018–2022

Investointiosa

Talousarvion investointiosan määrärahat sitovat teknistä lautakuntaa ja kaupunkisuunnittelulautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on esimerkiksi uudisrakentaminen, korjausrakentaminen ja kunnallistekniset työt. Sitovat erät on merkitty rasteroinnilla määrärahataulukoihin.

Teknisellä lautakunnalla ja kaupunkisuunnittelulautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmien sisäistä määrärahajakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä lautakunnalla ja kaupunkisuunnittelulautakunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista. Investointiosan sitovuustasot on kuvattu tarkemmin kohdassa talousarvion 2018 täytäntöönpano.

Talousarvion investointiosassa esitetyt investointimenot koostuvat kaupungin omista investointikohteista. Uudisrakentamisen kaupungin tytäryhtiöiden rahoitettavat kohteet ovat mukana liitteen nro 1 kohdetaulukossa, mutta eivät sisälly investointiosan määrärahoihin.

Kiinteän omaisuuden ostojen määrärahoilla voidaan ostaa myös sellaisten asunto- tai kiinteistöyhtiöiden, joiden pääasiallinen omaisuus on rakennustontti, hallintaan tai omistukseen oikeuttavia osakkeita.

Irtaimen omaisuuden määrärahojen sitovuustaso valtuuston nähden on toimialan irtaimistomäärärahat yhteensä. Osakkeiden ja osuuksien määrärahoista vastaa konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalue, aineettoman omaisuuden määrärahoista tietohallinnon palvelukeskus.

Liikelaitosten investoinnit on esitetty liikelaitosten kohdalla erikseen. Liikelaitosten investointien sitovuustaso kaupunginvaltuustoon nähden on investointimenot yhteensä.

Määrärahat

1000 euroa	
Uudisrakentaminen	35 180
Korjausrakentaminen	27 245
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	3 715
Aineeton omaisuus	7 735
Kunnallistekniset työt	39 900
Irtain omaisuus	6 248
Kiinteän omaisuuden osto	6 000
Maa-alueiden kunnostus	2 000
Osakkeet ja osuudet	1 480
Investointimenot yhteensä	**129 503**

Taloussuunnitelma

Kaupunki

1000 euroa	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
TULOT	3 800	4 000	**4 000**	3 500	3 500	3 500	3 500
Rahoitusosuudet	300	500	**500**	0	0	0	0
Omaisuuden myynti	3 500	3 500	**3 500**	3 500	3 500	3 500	3 500
MENOT	-112 851	-131 433	**-129 503**	-136 899	-136 044	-139 258	-121 406
Netto	-109 051	-127 433	**-125 503**	-133 399	-132 544	-135 758	-117 906

Rahastot

1000 euroa	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
MENOT	-5 000	-4 400	**-4 400**	-5 600	-7 300	-2 700	-2 700

Tarkempi selvitys rahastojen investoinneista löytyy rahastojen omista talousarvioesityksistä.

Liikelaitokset

1000 euroa	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
MENOT	-1 850	-1 750	**-1 750**	-2 460	-2 460	-2 460	-2 460

Tarkempi selvitys liikelaitosten investoinneista löytyy liikelaitosten omista talousarvioesityksistä.

91 1
Uudisrakentaminen

1000 euroa	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
MENOT	-25 290	-35 180	**-35 180**	-44 060	-39 120	-48 800	-42 510
ALV	-6 070	-8 443	**-8 443**	-10 574	-9 389	-11 712	-10 202

Tilakeskus on valmistellut yhdessä toimialojen ja taloussuunnitteluyksikön kanssa Vantaan kaupungin uudisrakentamista koskevan talonrakennusinvestointiohjelman seuraavalle 10-vuotiskaudelle. Konserniyhtiöiden hankkeet ovat mukana ohjelmassa ja vastuut näissä hankkeissa on sovittu yhteisten menettelytapaohjeiden mukaisesti.

Uudisrakentamiseen on vuodelle 2018 budjetoitu yhteensä 35,2 milj. euroa. Vuodenvaihteessa rakenteilla olevia ja vuonna 2018 valmistuvia hankkeita ovat Uomarinteen koulun laajennus lähiliikuntapaikkoineen, Martinlaakson päiväkoti pysäköintitiloineen, Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus, Kartanonkosken kentän huoltorakennus, Voimalatien tukikohdan kalustosuoja- ja puuntyöstötilat, Myyrinkodin yhteyteen toteutettava pelastuslaitoksen ensiavun autotalli sekä Hämeenkylän väistötilakoulun liikuntahalli Sanomalaan. Kokonaan vuonna 2018 toteutettavia hankkeita ovat Martinlaakson ja Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennuksien laajennukset sekä Pakkalan vuokrapaviljonkikoulu. Aloitettavia kohteita ovat Aurinkokiven koulun II vaihe, Rajatorpan korvaava koulurakennus sekä Hakunilan, Kaivokselan II ja Tikkurilan Neilikkatien päiväkodit. Muiden hankkeiden, kuten uusien hankkeiden selvitys- ja suunnitteluvaiheen kustannusten ja valmistuneiden hankkeiden takuuajan kustannusten sekä kaikkien uudishankkeiden projektinjohtokustannusten osuus määrärahoista on noin 2,5 milj. euroa.

Vuosina 2019–2021 määrärahoin toteutettavien uudisrakennushankkeiden rahoitustarve on yhteensä 132 milj. euroa eli keskimäärin 44 milj. euroa/vuosi. Suunnittelukaudella valmistuvat Keimolan vuokrapaviljonkipäiväkoti- ja alakoulutilat, Jokiniemen koulun laajennus lähiliikuntapaikkoineen, Rajatorpan ja Hämeenkylän korvaavat koulut, Aurinkokiven koulun II vaihe, Leppäkorven koulun laajennus, Nikinmäen koulun lähiliikuntapaikka, Mårtendals kampus lähiliikuntapaikoineen sekä Kivistön päiväkoti, Kaivokselan II päiväkoti, Tikkurilan päiväkoti, Veturin päiväkoti, Länsimäen/Rajakylän korvaava päiväkoti, Hakunilan päiväkoti ja Kielotieltä vuokrattavan päiväkotitilan leikkipiha. Lisäksi valmistuu urheilukenttien huoltorakennuksia Vapaalaan, Tikkurilaan ja Korsoon. Rakenteilla olevia suunnittelukaudella aloitettavia rakennushankkeita ovat, Aviapoliksen koulu päiväkoti- ja nuorisotiloineen, Kivistön päiväkoti II, Myyrmäen päiväkoti, Lauhatien päiväkoti Tikkurilaan ja Koillis-Vantaan uimahallirakennus Korson koulun uimahallin sijaan.

Vuosille 2022–2027 on ajoitettu sivistystoimen ja vapaa-aikapalveluiden uudisrakennushankkeita 285 milj. euron arvosta, joka on keskimäärin 47,5 milj. euroa vuodessa. Jaksolle on esitetty määrärahalla valmistuvaksi mm. useita kouluja (71 milj. euroa), lukio (32 milj. euroa), ammatillinen oppilaitos (70 milj. euroa) ja päiväkoteja (75 milj. euroa) sekä muita rakennuksia ja projektinjohtokuluja (37 milj. euroa).

Konserniyhtiö VAV Asunnot Oy:n rahoituksella vuonna 2018 on valmistumassa Koivuhakaan Koisoniittyhankkeen puitteissa erityisryhmien asumis- ja palvelutiloja sekä Martinlaaksoon 15 vammaisten palveluasuntoa sisältävä hanke osoitteessa Martinlaaksonkuja 2b ja Tikkurilaan toinen 15 vammaispalveluasuntoa sisältävä hanke osoitteessa Orvokkitie 4. Myyrmäessä VAV Asunnot Oy:llä jatkuu vuonna 2019 valmistuvan palveluasuntohankkeen, Myyrmäen Vanhustenkeskuksen rakennustyöt. VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena vuonna 2018 aloitetaan Ylästön II koulun rakennusvaihe.

Konserniyhtiö VAV Asunnot Oy:n jaksolla 2019−2021 rahoittamina hankkeina valmistuvat vuonna 2019 Myyrmäen vanhustenkeskus ja vuonna 2021 nyt tarveselvitysvaiheessa oleva Tikkurilan Vanhustenkeskus. VTK

Kiinteistöt Oy:n hankkeina jaksolla valmistuvat vuonna 2019 Ylästön II koulurakennus ja vuonna 2021 Tikkurilan hyvinvointikeskus. Lisäksi konserniyhtiöiden hankkeina valmistuvat vuonna 2020 Leinelän asukastupa –hanke ja Nurmijärven kunnan kanssa yhteisenä hankkeena Luhtaanmäen paloasema.

Taloussuunnitelman loppuvuosille 2022−2027 konserniyhtiöiden toteutuksella valmistuviksi esitettyjä kohteita ovat Hakunilan ja Kivistön vanhustenkeskukset, Ilola/Asolan äitiys- ja lasten neuvola sekä hoiva-asuntoja eripuolilta kaupunkia.

Vuonna 2018 kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan hankkimassa toimitilaa aikuisten työpajakeskukselle Länsi-Vantaalta sekä paviljonkikoulutiloja Pakkalaan.

Jaksolla 2019−2021 kaupunkikonsernin ulkopuolelta ollaan hankkimassa mm seuraavia tiloja: Kivistöön rakennettavasta kauppakeskuksesta tiloja terveysasemalle sekä kirjasto- ja nuorisotiloja, Koivukylästä kirjasto- ja asukastiloja, hoiva-asuntoja eripuolelta kaupunkia, Tikkurilasta korvaavat tilat toimialojen toimistoille ja kaupunginarkistolle sekä uutta päiväkotitilaa. Lisäksi vuokrataan paviljonkikoulu- ja päiväkotitiloja Keimolanmäelle.

Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan hankkimassa jaksolla 2022−2027 hoiva-asuntoja eripuolilta kaupunkia sekä väliaikaisia paviljonkitiloja koulukäyttöön Myyrmäkeen ja Varialle väliaikaisia lisätiloja Hiekkaharjuun.

91 2
Korjausrakentaminen

1000 euroa	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
MENOT	-27 985	-27 245	**-27 245**	-25 240	-31 780	-26 080	-14 810
ALV	-6 716	-6 539	-6 539	-6 058	-7 627	-6 259	-3 554

Vantaan kaupungin suoraan omistamien kohteiden korjausrakentamisen investointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle on valmisteltu tilakeskuksessa toimialojen vuosittain tarkentamien investointiesitysten ja tilakeskuksen tiedossa olevien kiinteistöjen korjaustarpeiden perusteella. Korjausrakentaminen sisältää perusparannukset, peruskorjaukset ja merkittävimmät rakennusten muutostyöt.

Määräraharahoitteisiin korjausrakennushankkeisiin on vuodelle 2018 budjetoitu yhteensä 27,2 milj. euroa. Vuodenvaihteessa 2017/2018 rakenteilla on Katriinan sairaalan B-osan perusparannus, Håkansbölen kartanoalueella Pehtoorin talon peruskorjaus- ja muutostyöt ja Simonkylän koulun korjaukset. Edellä mainittuihin vuonna 2018 valmistuviin hankkeisiin on budjetoitu yhteensä 3,4 milj. euroa.

Suurimpia vuonna 2018 aloitettavia hankkeita ovat:

- Havukosken koulun perusparannus,
- Kuusikon koulun osittainen peruskorjaus,
- Lehtikuusen koulun liikuntasalin peruskorjaus,
- Uomarinteen koulun vanhan osan muutostyöt,
- Tikkurilan uimahallin osittainen peruskorjaus ja
- Tikkurilan kirjaston uusi hissi.

Niihin on budjetoitu 11,4 milj. euroa. Lisäksi pyritään tekemään päiväkotien korjauksia väistötilahoitopaikkojen järjestyessä mm. seuraavissa päiväkodeissa:

- Hämevaaran päiväkoti,
- Solkikujan päiväkoti,
- Malminiityn päiväkoti,
- Urheilupuiston päiväkoti,
- Havukallion päiväkoti,
- Koskimyllyn päiväkoti ja
- Vartiokujan päiväkoti.

Näihin päiväkotien kohdennettuihin osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu yhteensä 3,8 milj. euroa. Sisäilmaongelmien poistamiseen vuodelle 2018 varataan 5,0 milj. euroa. Muihin pienempiin kor-jaushankkeisiin, suunnitteluun ja projektinjohtoon on budjetoitu vuodelle 2018 yhteensä noin 6,3 milj. euroa.

Suunnitteluvaiheessa olevia suurimpia korjaustöitä ovat:

- Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki,
- Kytöpuiston koulun osittainen peruskorjaus,
- Rajatorpan vanhan koulun 1-2 krs:n perusparannus ja
- Västersundoms Skolan perusparannus.

Vuosina 2019–2021 toteutettavien korjaushankkeiden rahoitustarve on yhteensä 83,1 milj. euroa eli keskimäärin 27,7 milj. euroa vuodessa.

Suurimpia korjauskohteita ovat:

- Myyrinkodin muutostyöt,
- koulujen korjaus- ja muutostyöt (Askiston koulu, Lehtikuusen Havu koulun saliosan toinen vaihe),
- Havukosken koulu,
- Jokiniemen ala-astekoulun muutostyöt päiväkodiksi,
- Jokiniemen (entinen lukio) koulu,
- Kaivokselan koulu,
- Kilterin koulu,
- Kivimäen koulu,
- Kytöpuiston koulu,
- Rajatorpan vanhan koulun 1-2 kerrokset,
- Seutulan koulu,
- Simonkallion koulu,
- Västersundoms skola,
- Hakunilan ja Rajakylän kalliosuojien rauhanajankäytön vaatimat korjaukset,
- Håkansbölen kartanorakennukset,
- Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki sekä
- Tikkurilan uimahalli.

Näiden kohteiden kokonaisrahoitustarve on noin 40,6 milj. euroa. Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin on budjetoitu 10,1 milj. euroa eli noin 3,3 milj. euroa/vuosi. Sisäilmaongelmien poistamiseen kohdennetaan tilakeskuksen investointien työohjelmassa 5,0 milj. euroa vuonna 2018. Muihin pienempiin korjauksiin, suunnitteluun ja projektinjohtoon on kaudelle varattu yhteensä noin 25,5 milj. euroa.

Vuosille 2022–2027 korjausrakentamiseen on budjetoitu yhteensä noin 139 milj. euroa eli keskimäärin noin 23,1 milj. euroa/vuosi. Suurimpia peruskorjaus- tai korjauskohteita ovat koulujen ja ammatillisten koulujen korjaukset (Kannisto, Varisto, Veromäki, Viertola, Varia Tennistie, Ilola, Varia Talvikkitie, Kulomäki), joihin on budjetoitu noin 41,6 milj. euroa. Koulujen lisäksi muita suuria korjauskohteita ovat Rajatorpan kalliosuoja, Länsimäen terveysasema, Myyrmäen Solkikujan toimintakeskus ja Tikkurilan kirjasto, joihin on budjetoitu noin 16,8 milj. euroa. Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu 20 milj. euroa eli noin 3,3 milj. euroa/vuosi. Sisäilmaongelmien poistamiseen vuosille 2022−2027 on budjetoitu 13,8 milj. euroa eli 2,3 milj. euroa/vuosi. Muihin pienempiin kohteisiin, suunnitteluun ja projektinjohtoon on kaudelle varattu yhteensä noin 46,8 milj. euroa.

91 3
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt

1000 euroa	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
MENOT	-2 550	-3 715	**-3 715**	-2 205	-1 935	-1 935	-1 935
ALV	-612	-892	-892	-529	-464	-464	-464

Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöitä koskeva investointiohjelma on valmisteltu tilakeskuksessa toimialojen vuosittain tarkentamien investointiesitysten ja tilakeskuksen tiedossa olevien toimitilojen korjaustarpeiden perusteella. Tilakeskus on osallisena konserniyhtiöiden kaupungin toimitiloja koskevissa korjaus- ja muutoshankkeissa menettelytapaohjeen mukaisesti.

Vuonna 2018 vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin on budjetoitu yhteensä 3,7 milj. euroa. Osa vuokratilojen korjauksista tehdään omistajan lukuun vuokravaikutteisella rahoituksella. Suurin omistajan rahoittama hanke on VTK Kiinteistöt Oy:n omistamassa Lumon lukiossa tehtävät kirjasto- ja mahdollisesti nuorisotilojen muutostyöt. Suurimmat määrärahalla tehtävät korjaus- tai muutostyöt ovat Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman tiloissa sekä Hakunilan nuorisotiloissa tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä Koivukylän sosiaali- ja terveysaseman hammashoidon vastaanottotilojen laajennus. Lisäksi korjataan Koskikujan päiväkotia ja kunnostetaan Håkansbölen päiväkodin piha-alueita. Sisäilmakorjauksien osuus budjetista on 0,2 milj. euroa.

Vuosina 2019−2021 toteutettaville muutos- ja korjaustöille on budjetoitu yhteensä 6,1 milj. euroa eli keskimäärin 2 milj. euroa/vuosi. Sisäilmakorjauksien osuus jakson budjetista on 0,6 milj. euroa. Tarkastelujaksolla konserniyhtiö VTK Kiinteistöt Oy tekee teknisiä korjauksia omistamissaan kiinteistöissä sekä muutostöitä Ylästön nykyisissä koulutiloissa ja pintarakennekorjauksia Kansainvälisen koulun tiloissa.

Vuosille 2022−2027 on vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin budjetoitu yhteensä 11,9 milj. euroa eli keskimäärin noin 2 milj. euroa/vuosi, josta sisäilmakorjauksiin on budjetoitu 0,2 milj. euroa/vuosi. VTK Kiinteistöt Oy:n omistamissa Kartanonkosken, Ylästön ja Varia Tennistien koulukiinteistöissä on suunniteltu tehtävän muutos- ja korjaustöitä yhtiön rahoituksella. Lisäksi VTK vastaa kiinteistöjensä teknisistä korjauksista.

92
Aineeton omaisuus

1000 euroa	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
MENOT	-9 700	-7 735	**-7 735**	-7 000	-6 790	-6 475	-7 000
ALV	-2 328	-1 856	-1 856	-1 680	-1 630	-1 554	-1 680

Tietohallinnon investointimääräraha vuodelle 2018 on 7,7 milj. euroa (sis. Apotti 0,3 milj. eur). Toimialojen tekemisistä hanke-esityksistä tietohallinto kokosi esityksen ict-hankejohtoryhmälle, joka priorisoi hankkeet.

Keskeisimpiä hankkeita ovat:

- MATTI-hanke
- Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmä
- Digityöntekijä – ohjelmistorobotiikka
- Sähköinen asiointi
- Kiinteistönhallinta
- Tiedolla johtaminen

93
Julkinen käyttöomaisuus

1000 euroa	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
TULOT	300	500	**500**	0	0	0	0
Rahoitusosuudet	300	500	500	0	0	0	0
Omaisuuden myynti	0	0	0	0	0	0	0
MENOT	-30 000	-39 900	**-39 900**	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
KUNNALLISTEKNISET TYÖT	-30 000	-39 900	**-39 900**	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
93 1 Liikennealueet	-22 900	-28 100	**-28 100**	-29 100	-30 700	-30 700	-30 700
93 2 Urheilualueet	-2 250	-2 800	**-2 800**	-2 800	-2 800	-2 800	-2 800
93 3 Virkistysalueet	-350	-400	**-400**	-400	-400	-400	-400
93 4 Ympäristörakentaminen	-4 300	-6 000	**-6 000**	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
93 5 Yhteishankkeet	-200	-2 600	**-2 600**	-1 700	-100	-100	-100
93 7 Kehärata	0	0	**0**	0	0	0	0

Kuntatekniikan keskus vastaa mm. julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja kehittämisestä, liikennesuunnittelusta sekä kaupungin omistaman luonnonympäristön hoidosta ja suunnittelusta. Katu- ja vesihuoltotyöt toteutetaan yhteisprojekteina Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kanssa.

Toiminnalliset tavoitteet

Hankkeet toteutetaan toimialan strategian ja asuntotuotanto-ohjelman mukaisesti. Toimintaa ohjaavat osaltaan myös maankäyttösopimukset. Suunnittelu ja rakentaminen tehdään oikea-aikaisesti, taloudellisesti ja kustannustehokkaasti kaupungin omaa tuotantoa ja ulkopuolista palvelutuotantoa tehokkaasti ja taloudellisesti yhdistäen. Koneellisen kunnossapidon vaatimukset otetaan huomioon kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa. Harmaan talouden torjuntaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Valtio ja Helsingin seudun kunnat allekirjoittivat kesällä 2016 maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen (MAL) suurten infra-hankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi 2016−2019. Sopimuksen mukaan valtio tukee suuria infra-hankkeita ja kunnat sitoutuvat vauhdittamaan merkittävästi asuntoalueiden kaavoitusta. Sopimuksessa Vantaa on sitoutunut luomaan edellytykset yhteensä 2 400 uudelle asunnolle vuosittain, mikä välttämättä vaatii myös kunnallistekniikan investointeja.

Keskeisimmät rakentamishankkeet 2018

Myyrmäessä rakennetaan puretun Martinkeskuksen ympäristön kunnallistekniikkaa uuden asemakaavan mukaisia asuinrakennuksia varten. Hankkeeseen sisältyy mm. Martinlaaksonpolku ja Martinlaaksonkuja. Vantaanlaaksossa rakennetaan puuttuva jokivarren reittiosuus.

Kivistössä jatketaan Keimolanmäen kunnallistekniikan rakentamista mm. Lincolninaukiolla. Vehkalan aseman seudun katujen rakentaminen jatkuu. Rakentamisohjelmassa on myös varauduttu Kivistön kauppakeskuksen mittavien liikennejärjestelyjen toteuttamisen aloittamiseen. Keskustassa sijaitsevan Lipunkantajanpuiston rakentaminen jatkuu ja Keimolanmäkeen rakennetaan ensimmäinen puistoalue, Pikku-Keimolanpuisto.

Aviapoliksen alueella uuden Aviapoliksen aseman ympäristön rakentaminen jatkuu sekä Aviapolis-Studios -hankkeen edellyttämän kunnallistekniikan rakentaminen käynnistyy. Aviapoliksessa jatkuu Pakkalan alueen viheralueiden rakentaminen Tuulensuunpuistossa ja Tilkunpellolla.

Tikkurilassa jatkuu Keskon laajennuksen vaatiman Kanervantien siirron ja Kanervannummen puiston rakentaminen. Peltolantien länsipää rakennetaan uusien asuinkortteleiden vaatimuksien mukaiseksi. Tikkurilassa on tavoitteena käynnistää jokirannan kehittämishanke Tikkurilankosken padon purkamisella.

Koivukylässä Joukontien saneeraus jatkuu ja lisäksi aloitetaan Laurintien saneeraus. Koivukylän alueella rakennetaan viheralueita uusilla asuinalueilla Lipstikassa ja Ulrikanpuistossa.

Korsossa aloitetaan Perhotien ja Sinisiiventien rakentaminen huomioiden joukkoliikenteen vaatimukset. Ankkapuiston perusparantaminen jatkuu.

Hakunilassa jatketaan Länsimäentien ja Maratontien risteyksen kiertoliittymän rakentamista.

Avustushankkeet

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on myöntänyt infra-avustusta Vantaalle Kivistön keskustan, Keimolanmäen, Kaskelantien, Länsimäen, Myyrmäen keskustan ja Martinlaakson uusien asuinalueiden katujen ja puistojen rakentamiseen. Hankkeiden rakentaminen pyritään ajoittamaan niin, että avustukset pystytään hyödyntämään täysimääräisesti.

Liikenne- ja viheralueiden perusparantaminen

Viime vuosina infran korjausvelan määrä Vantaalla on kasvanut, kun on toteutettu mittavia uudisrakentamishankkeita sekä muita sitoumus- ja sopimusvelvoitteita. Myös useita vuosia jatkunut talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma on edesauttanut korjausvelan kasvua, joka nyt on tarkoitus saada pysähtymään ja tulevaisuudessa jopa kääntymään laskuun. Kaupungin infrastruktuurin rapautuminen aiheuttaa taloudellisia menetyksiä sekä kuntalaisille että kaupungille mm. infraomaisuuden arvon heikkenemisenä sekä ajoneuvojen vahingonkorvausvaatimusten lisääntymisenä.

Vantaalla on useita vanhoja pientaloalueita, joiden katuverkostossa ilmenee vakavia puutteita. Vanhoilla alueilla investoidaan kohteisiin, joissa ilmenee akuutteja hulevesiongelmia tai puutteita koulureittien liikenneturvallisuudessa. Katujen kunnostamistarvetta pyritään viivästyttämään uudelleenpäällystyksillä, mikä ei kuitenkaan ratkaise hulevesiverkoston ja katuverkon toiminnallisia puutteita, kuten kasvaneiden liikennemäärien aiheuttamaa tarvetta kevyen liikenteen väylälle.

Vuonna 2018 vanhojen asuinalueiden katujen perusparantamiseen ja liikenneturvallisuustoimenpiteisiin on varattu noin 6 milj. euroa. Perusparannuskohteita ovat mm. Joukontie ja Laurintie Rekolassa, Kaunokkikuja Koivuhaassa, Perhotie Nikinmäessä, Tavitie Korsossa ja Vanhatie Ylästössä. Siltojen peruskorjauksia varten rakentamisohjelmassa on vuosittainen noin milj. euron varaus.

Puistojen perusparantamiskohteiden valinnassa painotetaan erityisesti turvallisuutta. Vuosittain peruskorjataan noin milj. eurolla 4 - 6 leikkialuetta, minkä lisäksi parannetaan koira-aitauksia ja valaistusta. Korjausvelka ei kasva enää puistojenkaan osalta.

Katujen sekä puistojen uudis- ja perusparannushankkeisiin sisältyy myös valaistuksen rakentaminen. EU:n energiatehokkuusdirektiivi kieltää elohopeavalaisimien valmistuksen ja maahantuonnin vuoden 2015 jälkeen. Vanhan katuverkon ja puistoalueiden valaistuksen parantamiseen sekä huonokuntoisten lahopylväiden uusimiseen on varattu vuonna 2018 yhteensä noin 2,5 milj. euroa.

Urheilualueiden ja virkistysalueiden rakentaminen

Urheilualueiden rakentamisessa merkittävimmät hankkeet ovat Hakunilan urheilupuisto ja Rajakylän liikuntapuisto sekä Rekolan kenttä. Ulkoilureitistön kehittäminen jatkuu Vantaanjoen ja Keravanjoen varsilla. Suunnitelmakaudella kehitetään edelleen Petikon luontovirkistysaluetta ja Kuusijärven aluetta.

Keskeneräisten, työn alla olevien kohteiden viimeistely

Vuoden 2017 puolelta jatkuville ja muille keskeneräisille hankkeille on töiden loppuun saattamiseksi osoitettu noin milj. euron varaus. Viimeistelytöiden ajankohta harkitaan hankekohtaisesti ja pyritään sovittamaan mm. alueiden talonrakennushankkeiden aikatauluihin sopivaksi. Rahavaraus kohdistetaan työohjelmissa omille hankkeilleen.

Vesi- ja viemäriverkostohankkeet Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa

Kuntatekniikan keskus suunnittelee ja toteuttaa katujen rakentamisen yhteydessä uusien asemakaavojen vesihuoltolinjat yhteistyössä HSY:n kanssa. Rakennetut vesihuoltolinjat siirtyvät kuntayhtymän omistukseen ja kunnossapitoon. Vuonna 2018 kuntatekniikan keskuksen rakennuttamien hankkeiden vesihuollon osuus on noin 5,6 milj. euroa, joka laskutetaan HSY:ltä.

Mikäli HSY päättää saneerata vanhoja vesihuoltolinjojaan kaivamalla katu auki, selvitetään mahdollinen kadun kunnostustarve yhteistyössä etukäteen ja tarvittavat määrärahat pyritään varaamaan liikennealueisiin.

94
Irtain omaisuus

1000 euroa	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
MENOT	-6 306	-8 178	**-6 248**	-7 944	-7 919	-7 468	-6 651
Kaupunginjohtajan toimiala	0	0	**0**	0	0	0	0
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala	-615	-610	**-610**	-600	-600	-600	-600
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	-1 250	-2 630	**-700**	-1 453	-1 453	-1 453	-1 453
Sivistystoimen toimiala	-3 129	-3 358	**-3 358**	-4 651	-4 626	-4 175	-3 358
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	-1 312	-1 580	**-1 580**	-1 240	-1 240	-1 240	-1 240
ALV	-1 513	-1 963	-1 500	-1 907	-1 901	-1 792	-1 596
Kaupunginjohtajan toimiala	0	0	0	0	0	0	0
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala	-148	-146	-146	-144	-144	-144	-144
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	-300	-631	-168	-349	-349	-349	-349
Sivistystoimen toimiala	-751	-806	-806	-1 116	-1 110	-1 002	-806
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	-315	-379	-379	-298	-298	-298	-298

Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala

Toimialan irtaimistohankintoja varten vuodelle 2018 on varattu yhteensä 610 000 euroa. Tästä 300 000 euroa on varattu tietohallinnolle kriittisten pisteiden (terveyskeskusten) tietoliikenneverkkojen parannustöihin. 100 000 euroa on varattu työllisyyspalveluiden uusien toimitilojen (Lummetie) kalustamiseen. Kuntalaispalveluille on varattu irtainhankintoihin 150 000 euroa. Tästä 120 000 euroa on osoitettu arkiston digitalisointilaitteiden ja tilojen kalusteiden hankintaan ja 30 000 euroa monikanavaisen asiakaspalveluympäristön perustamiseen.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala

Irtaimen omaisuuden määrärahoja käytetään toimitilojen laitteistukseen ja kalustamiseen uudisrakentamisen, perusparannuksen tai uuden toiminnan aloittamisen yhteydessä.

Sivistystoimen toimiala

Sivistystoimen irtaimistohankinnat liittyvät uusien rakennushankkeiden, peruskorjauksien, laajennuksien tai muutostöihin liittyviin kalustohankintoihin. Lisäksi irtaimistomäärärahalla hankitaan tulosalueiden yksittäisiä kone- ja laitehankintoja sekä korvaavaa kalustoa.

Uomarinteen koulun lisärakennuksen kalustaminen ja Kuusikon koulun perusparannukseen liittyvien vanhojen kalusteiden uusiminen sekä kv-koulun paviljongin kalustaminen.

Martinlaakson uuden päiväkodin ja Uomarinteen uuden esiopetuksen lisärakennuksen kalustaminen. Lisäksi on varauduttu kahdeksan päiväkodin perusparannusten vaatimiin vanhojen kalusteiden uusimiseen.

Hakunilan nuorisotilan perusparannuksen vaatimien vanhojen kalusteiden uusiminen.

Lisäksi määrärahaa on varattu kone- ja laitehankintoihin ja tilojen muutostöihin liittyvien kalustehankintoihin.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan irtaimen omaisuuden määrärahalla hankitaan Varikolle raskasta ajoneuvokalustoa, konekalustoa ja lisälaitteita esim. ruohonleikkureita viheralueyksikköön. Lisäksi mittausosastolle hankitaan mittauslaitteita ja geotekniikalle mittauslaitteiden lisäksi ohjausjärjestelmä.

95
Kiinteä omaisuus

1000 euroa	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
TULOT	3 500	3 500	**3 500**	3 500	3 500	3 500	3 500
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0
Omaisuuden myynti	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500
MENOT	-10 000	-8 000	**-8 000**	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
95 1 Kiinteän omaisuuden osto	-7 200	-6 000	**-6 000**	-6 000	-7 300	-7 300	-7 300
95 2 Maa-alueiden kunnostus	-2 800	-2 000	**-2 000**	-2 000	-700	-700	-700
Myytävän ja vuokrattavan tonttimaan kunnostus	-2 100	-1 600	-1 600	-1 600	-300	-300	-300
Kaupungin pysyvään omistukseen jäävien maa-alueiden kunnostus	-700	-400	-400	-400	-400	-400	-400

Kiinteän omaisuuden osto

Maanmyyntiä hoidetaan niin tehokkaasti kuin se yleisen taloudellisen tilanteen huomioon ottaen on mahdollista. Kaupunginvaltuuston vuonna 2012 hyväksymien maapoliittisten linjausten mukaisesti maata hankitaan alueilta, jotka tukevat yhdyskuntarakenteen eheyttämistä sekä kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista. Maanhankinnassa käytetään kaikkia lain sallimia keinoja: vapaaehtoisia kauppoja, etuostooikeutta ja lunastusta. Kun maata vastaanotetaan kunnallistekniikan korvauksena, on talousarviossa oltava myös maanarvoa vastaavat ostomäärärahat. Vastaava tulo tulee näkymään kuntatekniikan keskuksen sopimustuloissa.

Myytävän ja vuokrattavan tonttimaan sekä kaupungin omistukseen jäävien maa-alueiden kunnostus sekä tonttien esirakentaminen

Määrärahaa käytetään pilaantuneen tonttimaan ja muiden maa-alueiden kunnostamisesta sekä esirakentamisesta, kaupungin rakennusten purkamisesta, johtosiirroista yms. aiheutuviin menoihin.

Lähivuosina määrärahoja tarvitaan mm. uusien asemakaavoitettujen tonttien esirakentamiseen kallioisilla, tai vaikeasti rakennettavilla maa-alueilla, esimerkiksi Tuupakassa. Vuoden 2018 määrärahatarvetta saattaa lisätä akkutehtaan päästöjen vuoksi pilaantuneen maan puhdistaminen Tikkurilan keskusta-alueella. Rakennettujen, tarpeettomiksi jääneiden kaupungin kiinteistöjen osalta määrärahaa voidaan käyttää sellaisiin purkukohteisiin, joissa tonttimaa tullaan jatkossa myymään ulkopuoliselle ostajalle. Esirakentaminen nopeuttaa tonttikauppaa ja tonttien myyntitulot tulevat kattamaan kokonaisuudessaan esirakentamiskustannukset.

Ennalta arvaamattomiin suuriin kunnostamiskustannuksiin haetaan kaupunginvaltuustolta lisärahoitus.

97
Osakkeet ja osuudet

1000 euroa	TA 2017	LTK 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
MENOT	-1 020	-1 480	**-1 480**	-2 450	-500	-500	-500
Apotti Oy	-520	-980	**-980**	-950	0	0	0
Kaupunginhallitus / osakkeiden hankinta	-500	-500	**-500**	-1 500	-500	-500	-500

Talousarvion osakkeiden ja osuuksien hankeryhmään on budjetoitu vuodelle 2018 0,50 milj. euroa elinkeinoelämän edistämishankkeisiin ja 0,98 milj. euroa Apotti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

RAHOITUSOSA
2018–2021

Rahoitusosa

Rahoituslaskelma koostuu kaupungin ja liikelaitosten varsinaisen toiminnan ja investointien sekä rahoitustoiminnan rahavirtojen muutoksista. Rahoituslaskelma on laadittu taloussuunnitelmakaudelle käyttötalouteen, investointeihin ja rahoituseriin budjetoitujen tietojen mukaisesti.

Rahoituslaskelman rakenne ja sisältö

Toiminnan ja investointien rahavirta muodostuu käyttötalouteen ja investointeihin budjetoiduista määrärahoista talousarvio- ja taloussuunnitelmakaudelle. Käyttötalouden tulorahoituksen osatekijät eritellään tuloslaskelmassa ja rahoituslaskelmaan otetaan vain varsinaisen toiminnan tulorahoitusjäämän osoittava **vuosikate**, joka sisältää myös käyttöomaisuuden myyntivoitot ja -tappiot. Rahoituslaskelmassa toiminnan rahavirrasta myyntivoitot / -tappiot eliminoidaan, ja vastaavasti investointien rahavirtaan myyntivoitot / -tappiot lisätään.

Toiminnan rahavirta muodostuu kaupungin tuloslaskelmaosasta tuotavasta vuosikatteesta, liikelaitosten tuloslaskelmasta liikeylijäämästä / -alijäämästä, satunnaisista menoista ja tuloista sekä tulorahoituksen korjauseristä.

Investointien rahavirtaa ovat menoina investointiosan käyttöomaisuuden hankintamenot ja tuloina rahoitusosuudet investointeihin sekä pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot, joka sisältää käyttöomaisuuden myyntien tasearvon ja myyntivoitot ja -tappiot.

Rahoituksen rahavirta koostuu antolainojen, lainakannan, oman pääoman ja muista maksuvalmiuden muutoksista. Antolainojen muutokset sisältävät kaupungin myöntämät lainat ja sijoitukset ja lainasaamiset. Antolainojen muutoksina esitetään erikseen lainojen lisäykset ja vähennykset.

Lainakannan muutokset sisältävät arvion siitä, kuinka paljon kaupunki ottaa pitkäaikaista lainaa talousarviovuoden aikana eli lainojen lisäyksen. Pitkäaikaisten lainojen vähennykset osoittavat arvion pitkäaikaisten lainojen lyhennysten määrästä talousarviovuoden aikana.

Muihin maksuvalmiuden muutoksiin on sisältynyt vuosina 2016–2017 Kehä III:n toisen vaiheen perusparannukseen liittyvän valtion lainan takaisinmaksu kaupungille.

Liikelaitosten vaikutus kaupungin rahoituslaskelmaan

Liikelaitosten rahoituslaskelmat esitetään sekä yhdistettynä kaupungin rahoituslaskelmaan että liikelaitokset yhteensä -mallisesti. Lisäksi kunkin liikelaitoksen rahoituslaskelma esitetään myös erikseen ko. liikelaitoksen kohdalla talousarviokirjassa.

Rahastot

Rahastojen vaikutukset sisältyvät kaupungin rahoituslaskelmaan. Kunkin rahaston rahoituslaskelma esitetään myös erikseen ko. rahaston kohdalla talousarviokirjassa. Vantaan kaupungin rahastoja ovat Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto, Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto, Sosiaalisen luototuksen rahasto sekä Vahinkorahasto. Rahastojen muutokset esitetään kaupungin tuloslaskelmassa.

Rahoituslaskelma

Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset

1000 Euroa	Kaupunki + rahastot TA 2018	Liikelaitokset TA 2018	Yhteensä TA 2018
Toiminnan rahavirta			
Vuosikate	99 080	1 817	100 898
Satunnaiset erät	0	0	0
Tulorahoituksen korjauserät	-34 803	-130	-34 933
Investointien rahavirta			
Investointimenot	-133 903	-1 750	-135 653
Rahoitusosuudet investointimenoihin	500	0	500
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot	38 303	130	38 433
Toiminnan ja investointien rahavirta	**-30 823**	**67**	**-30 755**
Rahoituksen rahavirta			
Antolainauksen muutokset	-5 289	0	-5 289
Antolainasaamisten lisäys	-8 000	0	-8 000
Antolainasaamisten vähennys	2 711	0	2 711
Lainakannan muutokset	34 200	0	34 200
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	134 000	0	134 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-99 800	0	-99 800
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0	0	0
Oman pääoman muutokset	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	0	0	0
Vaikutus maksuvalmiuteen	**-1 912**	**67**	**-1 844**
Nettolainanotto	**34 200**	**0**	**34 200**

Rahoitussuunnitelma

Kaupunki ja rahastot

1000 Euroa	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Toiminnan rahavirta						
Vuosikate	174 743	56 836	99 080	102 369	123 974	136 169
Satunnaiset erät	1 800	0	0	0	0	0
Tulorahoituksen korjauserät	-48 704	-32 991	-34 803	-30 820	-30 836	-30 853
Investointien rahavirta						
Investointimenot	-144 241	-117 851	-133 903	-142 499	-143 344	-141 958
Rahoitusosuudet investointimenoihin	1 203	300	500	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot	68 470	36 491	38 303	34 320	34 336	34 353
Toiminnan ja investointien rahavirta	**53 271**	**-57 215**	**-30 823**	**-36 630**	**-15 870**	**-2 289**
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	1 150	-3 371	-5 289	9 747	5 499	-6 272
Antolainasaamisten lisäys	-132	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Antolainasaamisten vähennys	1 283	4 629	2 711	17 747	13 499	1 728
Lainakannan muutokset	-42 562	33 900	34 200	29 500	13 400	7 400
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	80 000	94 000	134 000	162 000	162 000	87 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-97 823	-60 100	-99 800	-132 500	-148 600	-79 600
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-24 739	0	0	0	0	0
Oman pääoman muutokset	372	0	0	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	141	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	12 921	20 000	0	0	0	0
Vaikutus maksuvalmiuteen	**25 293**	**-6 686**	**-1 912**	**2 617**	**3 029**	**-1 161**
Nettolainanotto	**-17 823**	**33 900**	**34 200**	**29 500**	**13 400**	**7 400**

Tavoitteet ja tunnuslukujen tavoitearvot

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä	53 271	-3 944	-34 766	-71 396	-87 267	-89 556
Lainanhoitokate	1,8	1,0	1,0	0,8	0,8	1,6
Kassan riittävyys, pv	40	42	39	39	39	38

Rahoitussuunnitelma

Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset

1000 Euroa	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Toiminnan rahavirta						
Vuosikate	178 843	59 436	100 898	104 146	125 751	139 015
Satunnaiset erät	1 800	0	0	0	0	0
Tulorahoituksen korjauserät	-48 886	-33 086	-34 933	-30 952	-30 971	-30 991
Investointien rahavirta						
Investointimenot	-146 692	-119 701	-135 653	-144 959	-145 804	-144 418
Rahoitusosuudet investointimenoihin	1 306	300	500	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot	68 799	36 586	38 433	34 452	34 471	34 491
Toiminnan ja investointien rahavirta	**55 169**	**-56 465**	**-30 755**	**-37 313**	**-16 553**	**-1 903**
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	1 150	-3 371	-5 289	9 747	5 499	-6 272
Antolainasaamisten lisäys	-132	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Antolainasaamisten vähennys	1 283	4 629	2 711	17 747	13 499	1 728
Lainakannan muutokset	-42 562	33 900	34 200	29 500	13 400	7 400
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	80 000	94 000	134 000	162 000	162 000	87 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-97 823	-60 100	-99 800	-132 500	-148 600	-79 600
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-24 739	0	0	0	0	0
Oman pääoman muutokset	372	0	0	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	13 121	20 000	0	0	0	0
Vaikutus maksuvalmiuteen	**27 250**	**-5 936**	**-1 844**	**1 934**	**2 346**	**-775**
Nettolainanotto	**-17 823**	**33 900**	**34 200**	**29 500**	**13 400**	**7 400**

Täydentäviä tietoja

Vantaan kaupunki ja liikelaitokset

1000 euroa	TP 2016	EN 2017*	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
Asukasluku 31.12	219 341	223 477	227 855	232 271	236 820	241 406
- syntyneiden enemmyys	1 127	1 236	1 379	1 415	1 449	1 486
- nettomuutto	3 613	2900	3000	3000	3 100	3100
Tuloveroprosentti	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00
Kiinteistöveroprosentti						
- yleinen	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
- vakituinen asuinrakennus	0,37	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
- muu kuin vakituinen asuinrakennus	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
- voimalaitos	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85
- rakentamaton rakennuspaikka	3,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Toimintamenot M€	1 447	1 426	1 512	1 553	1 588	1 621
Toimintakate M€	-990	-1 018	-1 086	-1 124	-1 153	-1 181
Verotulot M€	954	976	994	1 034	1 074	1 115
Valtionosuudet M€	189	169	168	172	185	189
Vuosikate (ml. LL ja Rah.) M€	179	153	101	104	126	139
Poistot M€	116	124	113	116	112	110
Vuosikate %:ia poistoista	154 %	123 %	89 %	89 %	112 %	127 %
Bruttoinvestoinnit (ml. LL ja Rah.) M€	147	124	136	145	146	144
Investoinnit omahankintameno (ml. LL ja Rah.) M€	145	124	135	145	146	144
- investointien tulorahoitus %	123 %	124 %	75 %	72 %	86 %	96 %
Investoinnit omahankintameno (kaupunki) M€	136	119	129	137	136	139
Lainojen muutos M€	-18	-95	34	30	13	7
Lainamäärä per 31.12. M€	1 060	965	999	1 029	1 042	1 050
Lainakanta €/asukas	4 834	4 319	4 386	4 429	4 401	4 348
Toimintamenot €/asukas	6 597	6 381	6 637	6 684	6 704	6 715
Verotulot €/asukas	4 349	4 367	4 362	4 452	4 535	4 619
Valtionosuudet €/asukas	863	756	737	741	781	783
Vuosikate €/asukas	815	684	443	448	531	576
Kokonaismenot M€	1 598	1 553	1 652	1 705	1 742	1 778

*) Vuoden 2017 toisen osavuosikatsauksen mukainen ennustetieto. Lainamäärien osalta ennusteen päivitys tehty osavuosikatsauksen jälkeen.

Tunnuslukujen laskennassa käytetyt kaavat

TULOSLASKELMAOSA

Toimintatulot / Toimintamenot, %

= 100 * Toimintatuotot / Toimintakulut

Vuosikate / Poistot, %

= Vuosikate / Poistot * 100

Vuosikate, euro/asukas

= Vuosikate / Asukasmäärä

Kertynyt yli-/alijäämä /asukas

= [Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) + Tilikauden ylijäämä (alijäämä)] / Asukasmäärä

RAHOITUSOSA

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymän kehitystä tarkastellaan vuosittain lähtien talousarvion laadintavuotta edeltävän tilinpäätösvuoden Toiminnan ja investointien rahavirrasta, johon lisätään tai josta vähennetään arvioidut vuosittaiset rahavirrat.

Lainanhoitokate

= (Vuosikate + Korkokulut) / (Korkokulut + Lainanlyhennykset)

Lainanhoitokyky on hyvä, kun tunnusluvun arvo on yli 2, tyydyttävä, kun tunnusluku on 1-2 ja heikko, kun tunnusluvun arvo jää alle yhden.

Kassan riittävyys, pv

= 365 pv * Rahavarat varainhoitovuoden lopussa / Kassasta maksut varainhoitovuonna

Tunnusluku ilmaisee, monenko päivän kassasta maksut voidaan kattaa rahavaroilla.

KUNTAKONSERNI
2018–2021

Kuntakonserni

Kuntakonsernilla tarkoitetaan kunnan sekä yhden tai useamman juridisesti itsenäisen yhteisön muodostamaa taloudellista kokonaisuutta, jossa kunnalla yksin tai yhdessä muiden kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen kanssa on määräysvalta yhdessä tai useammassa yhteisössä (tytäryhteisö). Määräämisvaltasuhde voi perustua myös siihen, että tytäryhteisöllä yksin tai yhdessä muiden tytäryhteisöjen kanssa on määräämisvalta toisessa yhteisössä.

Kaupunki on konsernin emoyhteisö. Tytäryhteisöksi nimitetään niitä yhteisöjä, jossa emoyhteisöllä on määräämisvalta. Osakkuusyhteisöksi nimitetään yhteisöjä, joissa emoyhteisöllä on yksin tai yhdessä muiden konserniyhteisöjen kanssa samanaikaisesti huomattava vaikutusvalta (20–50 % äänivallasta) ja merkittävä omistusosuus (vähintään 20 % yhtiön omasta pääomasta) yhteisössä.

Konsernin ohjaus

Konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus, kunnanjohtaja tai pormestari ja muut johtosäännössä määrätyt viranomaiset. Konsernijohto vastaa kuntakonsernin ohjauksesta ja konsernivalvonnan järjestämisestä. Kaupungin konsernijohdon muodostavat ne viranomaiset ja viranhaltijat, jotka esittelevät, päättävät ja toimeenpanevat konserniyhteisöjä koskevia asioita sekä vastaavat kaupunkikonsernin edunvalvonnasta valtuuston hyväksymän konsernistrategian ja talousarvion sekä johtosääntöjen mukaisesti.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 7 hyväksymä konsernistrategia sisältää toimivallan ja toimintaperiaatteet, jolla johdetaan, ohjataan ja valvotaan konsernia kaupunginvaltuuston asettamien tavoitteiden saavuttamiseksi.

Konsernirakenne 27.9.2017

Konserniyhteisön nimi	Kotipaikka	Kunnan omistus-%	Konsernin omistus-%
Tytäryhtiöt			
As Oy Katriinanrinne	Vantaa	100 %	100 %
As Oy Vantaan Elviira	Vantaa	100 %	100 %
As Oy Vantaan Keltasafiiri	Vantaa	100 %	100 %
As Oy Vantaan Maarukka	Vantaa	100 %	100 %
As Oy Vantaan Pihka	Vantaa	100 %	100 %
As Oy Vantaan Punasafiiri	Vantaa	100 %	100 %
As Oy Vantaan Sepänpuisto	Vantaa	100 %	100 %
As Oy Vantaan Sinisafiiri	Vantaa	100 %	100 %
Kiint Oy Kehäsuora	Vantaa	100 %	100 %
Kiint Oy Pakkalan Kartanonkoski 10	Vantaa	100 %	100 %
Kiint Oy Pakkalankuja 11	Vantaa	100 %	100 %
Kiint Oy Tiedepuisto	Vantaa	100 %	100 %
Kiint Oy Tikkurilan linja-autoasema	Vantaa	100 %	100 %
Kiint Oy Vantaan Erikas	Vantaa	100 %	100 %
Kiint Oy Vantaan Helikopteritukikohta	Vantaa	100 %	100 %
Ratakujan Pysäköinti Oy	Vantaa	100 %	100 %
Tikkuparkki Oy	Vantaa	100 %	100 %
Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy	Vantaa	100 %	100 %
Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	Vantaa	100 %	100 %

Konserniyhteisön nimi	Kotipaikka	Kunnan omistus-%	Konsernin omistus-%
VAV Asunnot Oy -konserni	Vantaa	100 %	100 %
VAV Palvelukodit Oy	Vantaa	0 %	100 %
Kivikirveenkujan Autopaikoitus Oy	Vantaa	0 %	67 %
VTK Kiinteistöt Oy -konserni	Vantaa	100 %	100 %
Kivistön Putkijäte Oy	Vantaa	0 %	100 %
Kivistön Pysäköinti Oy	Vantaa	0 %	100 %
Kiint Oy Vantaan Paloasema	Vantaa	0 %	100 %
Kiint Oy Vantaan Peltolantie 5	Vantaa	0 %	100 %
Myyrmäen Urheilupuisto Oy	Vantaa	0 %	100 %
Vantaan Innovaatioinstituutti Oy	Vantaa	0 %	100 %
Kiint Oy Myyrinselkä	Vantaa	0 %	100 %
Vantaan Moottorirata Oy	Vantaa	95,4 %	100 %
A-Tulkkaus Oy	Vantaa	99,6 %	100 %
Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy	Vantaa	95,5 %	96 %
Kiint Oy Tikkurilan Keskustapysäköinti	Vantaa	65,5 %	91 %
Ruukkukujan Autopaikat Oy	Vantaa	86,4 %	88 %
Kiint Oy Vantaan Maakotkantie 10	Vantaa	37,1 %	86 %
Korson Pienteollisuustalo Oy	Vantaa	83,1 %	83 %
Kiint Oy Korson Toimistokeskus	Vantaa	77,1 %	77 %
Kiint Oy Tikkurilan Terveysasema	Vantaa	62,2 %	74 %
Kiint Oy Lehdokkitien Virastotalo	Vantaa	84,6 %	85 %
Kiint Oy Vantaan Kauppalantalo	Vantaa	74,0 %	74 %
Kiint Oy Vantaan Rubiiniparkki	Vantaa	0 %	55 %
Vantaan Energia Oy	Vantaa	60,0 %	60 %
Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Vantaa	0 %	60 %
Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy	Vantaa	52,4 %	52 %
Kuntayhtymät			
Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä	Helsinki	19,5 %	20 %
Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä	Helsinki	17,6 %	18 %
Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymä	Hyvinkää	17,5 %	18 %
Uudenmaan liitto	Helsinki	15,4 %	15 %
ETEVA	Mäntsälä	12,2 %	12 %
Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitop. -kuntayht.	Helsinki	11,9 %	12 %
Västra-Nylands folkhögskola - kuntayhtymä	Raasepori	3,1 %	3 %
Kårkulla kommunalförbund för omsorger kuntayht.	Parainen	2,5 %	3 %
Osakkuusyhteisöt			
As Oy Vantaan Näätäkuja 3	Vantaa	41,5 %	42 %
Hakunilan Keskus Oy	Vantaa	40,4 %	40 %
Kiint Oy Tikkurilan Raha-asema	Vantaa	40,0 %	40 %
Kiint Oy Vantaan Säästötalo	Vantaa	39,6 %	40 %
Kiint Oy Korsontie 2	Vantaa	34,0 %	34 %
Laurea Ammattikorkeakoulu Oy	Vantaa	32,4 %	32 %
As Oy Tikkurilan Koivutie 10	Vantaa	30,5 %	31 %
Kaunialan Sairaala Oy	Kauniainen	45,0 %	45 %

Konserniyhteisön nimi	Kotipaikka	Kunnan omistus-%	Konsernin omistus-%
Kiint Oy Hakucenter	Vantaa	11,0 %	29,2 %
Hakopolun Liikekiinteistö Oy	Vantaa	27,2 %	27,2 %
Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy	Vantaa	26,0 %	26,0 %
As Oy Korsonpiha	Vantaa	24,1 %	24,1 %
As Oy Hirvitie 39	Vantaa	21,7 %	21,7 %
Vantaan Energia Oy (alakonserni)	Vantaa		
Svartisen Holding As	Trondheim	0,0 %	29,8 %
VTK Kiinteistöt Oy	Vantaa		
Kiint Oy Ruusuparkki	Vantaa	0,0 %	32,8 %
VAV Asunnot Oy (alakonserni)	Vantaa		
Metsolan Pysäköinti Oy	Vantaa	0,0 %	35,5 %
Kiinteistö Oy Myyrinsärki	Vantaa	0,0 %	33,3 %
Asunto Oy Viljapelto	Vantaa	0,0 %	23,3 %
Yrityspuiston Autopaikat Oy	Vantaa	5,0 %	31,0 %

Konsernirakenteen muutokset taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Tytäryhtiöiden yritysjärjestelyjä jatketaan konsernirakenteen selkeyttämiseksi ja tehostamiseksi. Tavoitteena on tytäryhtiöiden lukumäärän vähentäminen samankaltaisten toimintojen keskittämisen myötä. Lähtökohtaisesti uusia yhtiöitä perustetaan vain, jos perustettavan yhtiön toimintaa ei voida keskittää jo olemassa oleviin yhtiöihin.

Konserniyhtiöiden investoinnit taloussuunnitelmakaudella 2018–2021

Vantaan kaupungin keskeisten ja taloudellisesti merkittävien tytäryhtiöiden investoinnit esitetään osana kaupungin investointitaulukkoa.

Tytäryhtiöiden investointeja ja rahoitusta käsitellään lisäksi mm. konsernihallinnon pitämissä tytäryhtiöiden navigointitilaisuuksissa.

Kaupungin investoinnit yhteensä, 1000 eur	TP 2015	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020
Kaupuki, rahastot ja liikelaitokset	152 836	146 692	119 701	135 653	144 959	145 804

TYTÄRYHTEISÖ	TP 2015	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	kaupungin omistusosuus
Vantaan Energia konserni	23 400	25 200	28 800	42 000	27 000	19 300	60 %
VAV-Asunnot Oy , VAV konserni	26 457	54 300	48 300	42 200	6 700		100 %
VTK konserni	10 076	3 984	24 557	6 215	3 700	2 653	100 %
Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	86	180	75	785	470	400	100 %
MERKITTÄVIEN TYTÄRYHTIÖIDEN INVESTOINNIT YHTEENSÄ	**60 019**	**83 664**	**101 732**	**91 200**	**37 870**	**22 353**	

Muiden tytäryhteisöjen investoinnit yhteensä, 1000 eur	TP 2015	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020
	1 547	295	1 210	4 285	7 420	1 285

KUNTAYHTYMÄ	TP 2015	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	kaupungin omistusosuus
HUS, Helsingin ja uudenmaan sairaanhoitopiiri	17 613	15 764	20 040	20 072	16 111	16 365	11,90 %
HSL	2 923	2 976	5 740	2 828	2 567	2 027	17,6 %
HSY	27 487	32 360	32 615	38 775	43 145	0	19,5 %
Uudenmaan liitto	0	0	0	0	0	0	15,4 %
Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä	21	2	18	18	9	0	0,0 %
ETEVA	59	56	39	24	0	0	12,2 %
VÄSTRA NYLANDS FOLKHÖGSKOLA	6	1	0	0	0	0	3,1 %
KÅRKULLA	18	83	0	0	0	0	2,5 %
OSUUS KUNTAYHTYMIEN INVESTOINNEISTA YHTEENSÄ	**48 127**	**51 242**	**58 452**	**61 717**	**61 832**	**18 392**	

Kuntayhtymien luvut ovat vuosilta 2017-2019 TTS:n mukaisia lukuja.

Kaupungin ja tytäryhteisöjen lainakannankehitys taloussuunnitelmakaudella 2018–2020

Kaupungin lainakanta 1000 eur	TP 2015	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020
Lainamäärä per 31.12.	1 078 000	1 060 200	1 128 000	999 300	1 028 800	1 042 200

TYTÄRYHTEISÖ	TP 2015	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	Vantaan kaupungin omistusosuus
Vantaan Energia konserni	84 559	84 485	81 391	97 316	103 042	86 635	60 %
VAV-Asunnot Oy, VAV konserni	510 164	497 152	512 429	528 040	490 513	469 720	100 %
VTK -konserni	112 199	112 813	124 300	131 987	129 175	121 262	100 %
Merkittävimpien tytäryhtiöiden lainat yhteensä	**706 922**	**694 450**	**718 120**	**757 343**	**722 730**	**677 617**	

Muut tytäryhteisöt yhteensä, 1000 EUR	TP 2015	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	Vantaan kaupungin omistusosuus
Kaupungin osuus lainoista	**1 306**	**8 300**	**8 059**	**12 045**	**6 795**	**6 286**	72,5% - 100%

KUNTAYHTYMÄ	TP 2015	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TS 2019	TS 2020	Vantaan kaupungin osuus
HUS, Helsingin ja uudenmaan sairaanhoitopiiri	29 085	27 866	32 598	36 497	40 395		11,9 %
HSL, Helsingin seudun liikenne	0	0	0	0	0	0	17,6 %
HSY, Helsingin seudun ympäristöpalvelut	35 182	38 025	55 351	73 012	94 800	102 396	19,5 %
Uudenmaan liitto	0	0	0	0	0		15,4 %
Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä	0	0	0	0	0		17,5 %
ETEVA	0	0	0	0	0		12,2 %
Västra Nylands Folkhögskola	0	0	0	0	0		3,1 %
Kårkulla	189	178					2,5 %
OSUUS KUNTAYHTYMIEN LAINAKANNOISTA YHTEENSÄ	**64 456**	**66 069**	**87 949**	**109 509**	**135 195**	**102 396**	

Kuntayhtymien luvut ovat vuosilta 2017-2019 TTS:n mukaisia lukuja.

Konserniyhteisöille annettavat takaukset

Voimassa olevan Vantaan kaupungin konsernistrategian mukaisesti kaupunki myöntää takauksia pääsääntöisesti ainoastaan omille tytäryhteisöille. Takauksia myöntäessään kaupunki huomioi aina EU:n valtiotukisäännösten sekä soveltuvien kansallisten säännösten noudattamisen. Kaupungin takauksen myöntämisestä, takausprovisiosta ja vastavakuudesta päättää kaupunginvaltuusto. Muista ehdoista päättää kaupunginhallitus pannessaan täytäntöön kaupunginvaltuuston päätöstä. Takauspäätöstä ei saa panna täytäntöön ennen kuin se on lainvoimainen.

Kaupunki voi tapauskohtaisesti myöntää takauksia muille kuin määräysvallassaan oleville sellaisille yhteisöille, joiden toiminta liittyy läheisesti kunnan omaan toimintaan noudattaen konsernistrategiassa määriteltyjä periaatteita.

Kaupungilla oli jäljellä takausvastuita vuoden 2016 lopussa yhteensä noin 409 milj. euroa kaupunginvaltuuston myöntämästä noin 825 milj. eurosta. Vastuut tytäryhteisöjen puolesta olivat noin 772 milj. euroa, ja velkoja, joiden vakuudeksi ko. takaukset oli annettu, oli jäljellä noin 394 milj. euroa. Kaupungin takausvastuut muille kuin omille tytäryhteisöille olivat vuoden 2016 lopussa yhteensä 53 milj. euroa ja velkoja, joiden vakuudeksi ko. takaukset oli annettu, oli jäljellä noin 15,6 milj. euroa.

31.7.2017 tilanteessa tytäryhteisöille takauksia on myönnetty yhteensä noin 600 milj. euroa, joista käytetty on noin 248 milj. euroa. Lisäksi Oy Apotti Ab:lle on myönnetty noin 9 milj. euron takaus, josta on käytetty noin 4 milj. euroa. Vantaan Energialle ja VTK Kiinteistöt Oy:lle on annettu leasingvastuut, jotka ovat yhteensä noin 162 milj. euroa.

Vantaan kaupungin keskeisten ja taloudellisesti merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteet 2018–2021

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Omistajaohjauksella huolehditaan siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisetu. Vantaan kaupungin konsernistrategian mukaan tytäryhteisön strategista suunnittelua ohjaa kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio- ja suunnitelma.

Valtuusto voi ohjata asettamillaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista. Yleisjaoston tehtävänä on tehdä esityksiä ja antaa toimintaohjeita kaupunkikonsernin yhteisöille asetettavista toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista.

Kaupunginvaltuuston hyväksymät tytäryhteisöille asetettavat tavoitteet valmistellaan konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalueen, ao. toimialan ja yhtiön yhteistyönä. Yhtiöiden esittämät tavoitteet esitetään Vantaan kaupungin taloussuunnitelmassa 2018−2021 soveltuvin osin.

Vantaan energia-konserni

Vantaan Energia Oy on yksi Suomen suurimmista kaupunkienergiayhtiöistä. Vantaan kaupunki omistaa yhtiöstä 60 prosenttia ja Helsingin kaupunki 40 prosenttia. Vantaan Energia -konsernin muodostavat emoyhtiö Vantaan Energia Oy ja sen tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy sekä osakkuusyhtiöt. Yhtiön päätuotteita ovat sähkö, kaukolämpö ja maakaasu. Vantaan Energia myy sähköä yritysasiakkaille ja kotitalouksille koko Suomeen. Kaukolämpöliiketoiminnassa yhtiön markkina-alueena on pääosin Vantaa. Maakaasua yhtiö tarjoaa teollisuuden tarpeisiin.

Tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy vastaa sähköverkkotoiminnasta Vantaalla. Sähköverkkopalvelun lisäksi yhtiö myy verkkotoimintaan ja asiakkaiden energiankäyttöön läheisesti liittyviä palveluja, kuten liittymisjohtojen rakentamispalvelua. Lisätietoa Vantaan Energia Oy:stä http://www.vantaanenergia.fi

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
Konsernin liikevoitto	Milj. euroa	50,2	41,0	37,3	43,3	42,8	44,8
Konsernin SIPO %	%	10 %	8 %	7 %	8 %	8 %	8 %
Omavaraisuusaste	%	38 %	40 %	39 %	41 %	43 %	45 %
Toimitushäiriöt sähkö	h/as/a	0,12	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Uusiutuva energia koko energiatuotannosta (vesivoima, tuulivoima, bioenergia, jäte-energia)	%	32 %	31*	30	30	45	45
Muu päästökauppavapaa energia koko energiatuotannosta (ydinvoima, jäte-energia)	%	20 %	22*	20	23	25	25
Henkilöstötyytyväisyys	(1-5)	3,2	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
Työturvallisuus	Tapaturmataajuus (LTA)	11	>11	0	0	0	0

VAV Asunnot Oy, VAV -konserni

VAV Asunnot Oy on Vantaan kaupungin 100 prosenttisesti omistama yhtiö, joka rakennuttaa, omistaa ja hallinnoi vuokra-asuntoja. Yhtiö tuottaa laadukkaita ja kohtuuhintaisia koteja vantaalaisille. Kiinteistökannan suunnitelmallisilla korjauksilla varmistetaan niiden arvon säilyminen sekä asumisviihtyvyys yhteistyössä asukkaiden kanssa. VAV Asunnot – konserniin kuuluvat emoyhtiö VAV Asunnot Oy ja tytäryhtiö VAV Hoivakodit Oy sekä sen tytäryhtiö VAV Palvelukodit Oy sekä osakkuusyhtiöt. VAV-konsernin asunnoista 5,5 prosenttia on vuokrattuna Vantaan kaupungille palveluasumiskäyttöön. Lisätietoa VAV -Asunnot Oy:stä www.vav.fi

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
Tulostavoite	Euroa	0	0	0	0	0	0
Asuntotuotantotavoite	kpl	105	395	337	320	320	320
Korjaustoiminnan tavoite	M€	19,2	20,1	21,7	22,6	23,5	24,4
Työhyvinvointikyselyn tulos kaikilta osa-alueilta			väh. keskiarvo**		väh. keskiarvo**		väh. keskiarvo**

VTK Kiinteistöt Oy -konserni

VTK Kiinteistöt Oy on Vantaan kaupungin 100 prosenttisesti omistama yhtiö, jonka toimialana on harjoittaa teollisuus-, logistiikkaliike-, toimisto- ja julkisten tilojen käyttöön soveltuvien kiinteistöjen ja huoneistojen sekä urheilu- ja liikuntakasvatustoimintaa varten rakennettujen urheilutilojen vuokrausta ja tässä tarkoituksessa omistaa ja hallita kiinteistöjä ja rakennuksia sekä huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita ja arvopapereita. Lisäksi yhtiön toimialaan kuuluu toimia rakennuttajana ja kiinteistökehittäjänä sekä harjoittaa arvopaperikauppaa, majoitus-, tapahtuma- ja ravintolatoimintaa. Yhtiö toimii emoyhtiönä konsernissa, jonka tytäryhtiöiden toiminta voi käsittää myös päätoimialasta poikkeavia toimialoja. VTK Kiinteistöt Oy:n tiloista n. 80 % on vuokrattuna kaupungille. Lisätietoa VTK Kiinteistöt Oy:stä http://www.vtkoy.fi/. VTK konsernin muodostavat emoyhtiö VTK Kiinteistöt Oy sekä sen tytäryhtiöt ja osakkuusyhtiöt.

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
VTK Kiinteistöt Oy:n tulos	1000 euroa	280	887	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
VTK Kiinteistöt Oy:n ulkoisten vuokrakohteiden vuokrausaste	ulosvuokrattavat tilat / kaikki vuokrattavat kohteet vuoden lopussa * 100 = x %	90 %	93 %	90 %	90 %	90 %	90 %
VTK Kiinteistöt Oy: Energiakustannukset	1000 euroa	360	353	346	339	332	325

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy on Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on kiinteistön- ja maisemanhoito, rakennus- ja korjauspalvelut, siivouspalvelut sekä ateriapalvelut ja muut ravitsemispalvelut, aula-, turvallisuus- ja vartiointipalvelut sekä posti- ja kuriiritoiminta. Yhtiö aloitti varsinaisen toimintansa vuoden 2012 alusta. Yhtiön palvelukseen siirtyi tilakeskuksesta noin 1 000 henkilöä ns. vanhoina työntekijöinä. Vuoden 2015 lopussa yhtiön palveluksessa oli 922 henkilöä.

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n tehtävänä on tukea Vantaan kaupunkikonsernin toimialoja ja niiden asiakkaita tuottamalla asiakkaiden tarpeita vastaavia ateria-, puhtaus- ja kiinteistöpalveluja sekä näitä tukevia palveluja. Yhtiön markkinointinimi on Vantti. Lisätietoa Vantaan Tilapalvelut Oy:stä http://www.vantti.fi/

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
Toiminnan tehostaminen vähintään	%	4,9 %	3 % Toteutuu	2 %	2 %	2 %	2 %
Asiakastyytyväisyys	1-5	3,21	3,6 Toteutuu osittain	3,65	3,7	3,75	3,75

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
Asiakastyytyväisyys, asiakaspalvelu v. 2017 alkaen	1-5			4,5	4,5	4,5	4,5
Asiakastyytyväisyys, laatu v. 2017 alkaen	1-5			4,0	4,0	4,0	4,0
Toiminnan laatu (toimipistekohtaiset laatukierrokset)	1-5	4,77	4,5 Toteutuu osittain	4	4	4	4
Henkilöstötyytyväisyys	1-5	3,29	3,6 Toteutuu osittain	3,65	3,7	3,75	3,75
Sairauspoissaolot %	%	7,80 %	7.0 % Ei toteudu	6,9 %	6,8 %	6,7 %	6,7 %

A -Tulkkaus Oy

Yhtiön toimialana on tulkitsemis- ja kääntämispalveluiden sekä niitä tukevien toimintojen, kuten koulutuspalvelujen tuottaminen sen omistajina oleville julkisille hankintayksiköille. Yhtiö muutti nimensä A-Tulkkaus Oy:ksi vuoden 2016 alusta alkaen. Yhtiön palveluksessa on 22 vakituista työntekijää sekä noin 350 freelance tulkkia ja kääntäjää. A-tulkkaus Oy:n muut osakkaat ovat Helsingin kaupunki, Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (HUS) sekä Espoon kaupunki, kukin 0,1 prosentin osakkuudella.

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
Positiivisen tuloksen	Euroa	3 927	80 000	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen
Asiakastyytyväisyys	asteikko 1-6	4.0	> 4.5	> 4.5	> 4.5	> 4.5	> 4.5
Tulkkaustunnit	tulkkaustuntien lukumäärä	82 000	90 000	95 000	97 000	100 000	105 000

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy on Vantaan kaupungin 95,5-prosenttisesti omistama yhtiö. MERCURIA Kauppiaitten Kauppaoppilaitos on Vantaan Martinlaaksossa sijaitseva yksityinen kauppaoppilaitos. Yhtiö tarjoaa liiketalouden perustutkintoon (merkonomi) johtavaa koulutusta sekä ammatillisena peruskoulutuksena että näyttötutkintoina. MERCURIA Aikuiskoulutuksen koulutusvalikoimaan kuuluvat lisäksi liiketalouden alan ammatti- ja erikoisammattitutkinnot, kuten lähiesimiehen ammattitutkinto, kaupan esimiehen erikoisammattitutkinto ja johtamisen erikoisammattitutkinto. Opiskelijoita on keskimäärin 800 (aikuiset ja nuoret). Lisätietoa Kauppiaitten Kauppaoppilaitoksesta http://www.mercuria.fi

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
Nettotulos	Euroa	709 896	130 000	100 000	80 000	80 000	150 000
Opiskelijoiden työllistyminen	%	77	83	83	83	83	83
työelämäpalaute	1 - 5	4,6	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
Opintojen keskeyttäminen	kpl	32	30	30	30	30	30

Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy

Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy on Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistama yhtiö, jonka toimialana on ylläpitää, omistaa ja hallita vesilaitosta veden hankkimiseksi ja tarjota vesihuoltopalveluja Vantaan kaupungin alueella sekä rakennuttaa, isännöidä, vuokrata ja vuokralle antaa kiinteistöjä ja huoneistoja, rakennelmia ja laitteita. Yhtiön operatiivista toimintaa on veden toimittaminen ja jäteveden vastaanottaminen.

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
Tilikauden tulos	Euroa	85 531	90 000	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen

Kiinteistö Oy Kehäsuora

Kiinteistöosakeyhtiö on Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistama kiinteistöosakeyhtiö, joka omistaa Vantaan Tuupakassa ja Hakunilassa linja-autovarikot. Tuupakassa linja-autopaikkojen kokonaismäärä on noin 150 ja Hakunilassa noin 200. Yhtiö varmistaa bussiliikenteen toimivuuden omalta osaltaan ensisijaisesti Vantaalla.

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
Tilikauden tulos	Euroa	253 568	226 153	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen

Kiinteistö Oy Tiedepuisto

Kiinteistö Oy Tiedepuisto on Vantaan kaupungin 100 -prosenttisesti omistama kiinteistöosakeyhtiö, jonka toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungilta vuokratulla Tikkurilassa sijaitsevalla tontilla olevaa vuonna 1988 valmistunutta tiedekeskusrakennusta. Kiinteistö on vuokrattu Tiedekeskussäätiölle, joka ylläpitää kiinteistöllä Tiedekeskus Heurekaa. Kiinteistöosakeyhtiön ja Tiedekeskussäätiön välillä on 31.12.2031 asti voimassa oleva vuokrasopimus, joka perustuu ns. pääomavuokrasopimusmalliin. Kiinteistöosakeyhtiö vastaa vuokranantajana kiinteistön peruskorjauksista.

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
Peruskorjausinvestoinnit rahoitetaan tulorahoituksella		Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

Kiinteistö Oy Tikkurilan keskustapysäköinti

Kiinteistö Oy Tikkurilan Keskustapysäköinti on Vantaan kaupungin 65,5-prosenttisesti omistama yhtiö. Toinen osakas on Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema. Yhtiön toimialana on omistaa, hallita ja ylläpitää pysäköintilaitoksia ja -alueita Vantaalla. Yhtiö omistaa pysäköintilaitoksen Tikkurilassa, joka on osa Tikkurilan korttelin 61204 pysäköintilaitoskokonaisuutta. Pysäköintilaitoskokonaisuus on Tikkurilan keskusta-alueen ensimmäinen asiakasmaksuja perivä pysäköintilaitos.

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
Tilikauden tulos, eur	Euroa	+8	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen

Ratakujan Pysäköinti Oy

Ratakujan Pysäköinti Oy on Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistama yhtiö, joka omistaa ja hallitsee määräosaa pysäköintihallista ja Vantaan kaupungin 61. kaupunginosan korttelissa 61207 sijaitsevasta tontista nro 10. Yhtiö harjoittaa pysäköintiliiketoimintaa em. pysäköintihallissa. Pysäköintilaitos jakautuu toiminnallisesti rakennuksen pysäköintiosaan ja sen yläpuolella sijaitsevaan kattopihaan, jonka hallintaoikeus on Asunto Oy Vantaan Piccadillyllä. Kattopiha vastaa 13 autopaikan omistusosuutta pysäköintilaitoksesta. Pysäköintilaitoksen pysäköintiosa muodostaa 233 autopaikkaa sekä 6 pienajoneuvopaikkaa käsittävän toiminnallisen kokonaisuuden, johon kuuluvat autopaikkojen lisäksi ajo- ja jalankulkuväylät, porrashuoneet, autotalliin johtava ajoluiska nosto- ja käyntiovineen sekä kaikki tätä pysäköintiosaa palvelevat järjestelmät, laitteet ja varusteet.

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
Tilikauden tulos	Euroa	-104 667	Liiketulos ./. Poistot > 0	Liiketulos ./.50% poistoista > 0	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen

Tikkuparkki Oy

Tikkuparkki Oy hallitsee maanvuokrasopimuksen perusteella 282/357 määräosaa maanalaisesta tilasta Vantaan kaupungissa sijaitsevien rekisteriyksiköiden 92-421-6-427, 92-421-6-426-M501, 92-61-206-5, 92-61-9902-5, 92-61-9902-1, 92-61-205-2, 92-421-6-272-M501, 92-421-6-16, 92-61-230-3, 92-61-230-1 ja 92-61-9903-4 alueella sekä omistaa ja hallitsee 282/357 määräosaa edellä mainittuun tilaan rakennetusta maanalaisesta pysäköintilaitoksesta ja maanpäällisistä liittymistä, sekä harjoittaa ko. pysäköintilaitoksessa pysäköintiliiketoimintaa. Yhtiön parkkitoiminta alkoi alkuvuodesta 2013.

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
Tilikauden tulos	Euroa	Liikevoitto ./. Poistot = +98 308	Liikevoitto ./. Poistot > 0	Liiketulos ./. Poistot > 0	Tilikauden tulos positiivinen	Tilikauden tulos positiivinen	Tilikauden tulos positiivinen

Vantaan Moottorirata Oy

Yhtiö hallinnoi alueita sekä omistaa rakennuksia ja rakennelmia Vantaan Vauhtikeskuksessa.

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
Tilikauden tulos	1000 euroa	76	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen

Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo

Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo on Vantaan kaupungin 72,5-prosenttisesti omistama yhtiö. Muut osakkaat ovat Ritva Lietchfield (15,4 %) ja Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi (12,1 %). Yhtiön toimialana on hallita Vantaan kaupungin Tikkurila-Viertolan asemakaavan korttelissa 61133 sijaitsevaa tonttia n:o 3 ja sille rakennettua toimisto- ja liikerakennusta. Yhtiö omistaa Virastotalon (4 306,5 m²) osoitteessa Kielotie 28, Tikkurila. Kiinteistössä on mm. maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan toimitiloja. Yhtiössä ei ole henkilökuntaa.

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
Tilikauden tulos (tulos ennen poistoja)	Euroa	87 061	90 000	50 000	20 000	20 000	0
Lämmön, sähkön ja vedenkulutus	Euroa	96 177	94 253	93 000	91 500	90 000	0

Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema

Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema on Vantaan kaupunkikonsernin 73,8-prosenttisesti omistama yhtiö. Muut osakkaat ovat Helsingin Op Pankki Oyj 16,2 prosenttia, sekä Doray Kormaz ja Jaana 2,2 prosenttia. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin Tikkurilan kylässä sijaitsevaa terveyskeskus -nimistä tilaa RN 6:438 rakennuksineen. Yhtiö omistaa virasto- ja terveysasematalon (6 034 m²) Tikkurilan keskustassa osoitteessa Kielotie 11. Kiinteistössä on mm. Tikkurilan terveyskeskuksen, Vantaan Suun terveydenhuollon- ja Vantaan Työterveys liikelaitosten toimitilat. Yhtiössä ei ole henkilöstöä.

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
Tilikauden tulos (tulos ennen poistoja)	Euroa	117 471	250 000	300 000	300 000	300 000	300 000
Lämmön- ja vedenkulutus	Euroa	112 228	109 983	107 500	105 000	103 000	100 000

Kiinteistö Oy Vantaan Kauppalantalo

Kiinteistö Oy Vantaan kauppalantalo on Vantaan kaupungin 70,8-prosenttisesti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin Tikkurilan kylässä sijaitsevaa Kiinteistö Oy Vantaan kauppalantalo Rno 6426 -nimistä tilaa rakennuksineen. Yhtiö omistaa virastotalon (7 498 m²) osoitteessa Kielotie 13. Kiinteistössä ovat mm. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristöntoimialan toimistotiloja. Yhtiössä ei ole henkilöstöä.

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
Tilikauden tulos (tulos ennen poistoja)	Euroa	-32 831	-28 000	-100 000	-100 000	0	0
Lämmön, sähkön ja vedenkulutus	Euroa	238 125	233 625	231 000	229 000	0	0

Korson Pienteollisuustalo Oy

Korson Pienteollisuustalo Oy on Vantaan kaupungin 83,1-prosenttisesti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on hallita vuokraoikeuden nojalla Vantaan kaupungin Ali-Keravan kylässä Jussila-nimiseen tilaan RN:o 8:216 kuuluvaa määräalaa, joka käsittää Vantaan kaupungin 81. kaupunginosan korttelin 81207 tonttijaon mukaisen tontin n:o 2, sekä omistaa ja hallita tilalla olevia rakennuksia. Yhtiön omistaa toimistorakennuksen yht. 2 968 m² osoitteessa Urpiaisentie 7, Korso. Yhtiön tiloissa toimii Tilakeskuksen Korson tekninen tukikohta. Yhtiössä on sivutoiminen talonmies.

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
Kerätä rakennusten purkua varten tarvittava pääoma vuoteen 2025 mennessä							

Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus

Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus on Vantaan kaupungin 77,1-prosenttisesti omistama yhtiö. Yhtiön toinen osakas on Kansaneläkelaitos. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin kaupunginosassa numero 83 korttelissa numero 110 sijaitsevaa tonttia numero 3 ja sillä olevia rakennuksia. Yhtiö omistaa virastotalon 2 923 m2, jossa on 11 toimistohuoneistoa, 5 varastohuoneistoa ja 265 m2 teknisiä tiloja osoitteessa Naalipolku 6, Korso. Yhtiön tiloissa toimii mm Korson terveysasema. Yhtiössä ei ole henkilöstöä.

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
Lämmön, sähkön ja veden kulutus	Euroa	95 442	111 300	93 216	90 990	88 764	
Toimintatuotot	Euroa	295 694	290 530	275 000	280 000	285 000	
Toimintakulut	Euroa	212 416	290 548	270 000	270 000	275 000	
Toimintakate	Euroa	83 278	-18	10 000	10 000	10 000	

Kiinteistö Oy Katriinanrinne

Kiinteistö Oy Katriinanrinne on Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita vuokra-asuntoja Vantaalla. Yhtiö omistaa kerrostalon Seutulassa osoitteessa Knaapinkuja 10. Yhtiössä on 40 asuntoa. Yhtiössä ei ole henkilöstöä.

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
Tilikauden tulos	1000 euroa	-11	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen
Liikevaihto	1000 euroa	256	256	260	260	265	265

Kiinteistö Oy Vantaan Sepänpuisto

Asunto Oy Sepänpuisto on Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on hallita vuokrasopimuksen perusteella Vantaan kaupungin 64. kaupunginosan korttelissa 64111 sijaitsevaa tonttia nro 1 ja omistaa sillä olevat rakennukset, joiden huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta on enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi. Yhtiö omistaa kerrostalon Tikkurilassa osoitteessa Takojantie 7. Yhtiössä on 41 asuntoa. Yhtiössä ei ole henkilöstöä. Kaupunginhallitus päätti 2.3.2015 § 26, että Asunto Oy Sepänpuiston huoneistot otetaan myyntiin vapaille markkinoille niiden vapautuessa nykyisiltä vuokralaisilta.

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
Tilikauden tulos	1000 euroa	-14	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen
Liikevaihto	1000 euroa	275	275	280	280	285	285

Pallastunturin Liikekiinteistö Oy
Ruukkukujan Autopaikat Oy

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Ennuste 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021
Tilikauden tulos	Euroa		Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen
Lämmön, sähkön ja vedenkulutus	Euroa		Kunkin yhtiön vuoden 2016 lähtötasoon nähden 2 % säästö	2 % säästö	2 % säästö	2% säästö	2 % säästö

Vantaan Helikopteritukikohta Oy annettu lahjoituksena kaupungille, yhtiö ei tavoittele voittoa, tavoitteita ei aseteta.

LIITTEET

LIITE 1: Uudisrakentaminen 2018–2027

1 000 euroa	suuralue	Brm²	Kust arv milj. €	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
A. OMAT INVESTOINNIT 2018–2027 yhteensä				**15 100**	**35 180**	**44 060**	**39 120**	**48 800**	**42 510**	**52 640**	**52 090**	**62 330**	**54 510**	**20 990**
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ei esityksiä														
KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ei esityksiä														
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA				**1 700**	**600**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Keskeneräiset 31.12.2017 yht.				1 700	600									
Kuuselan perhekuntoutuskeskus, lisärakennus	Tikkurila	965	2,6	1 700	600									
SUUN TERVEYDENHUOLLON LIIKELAITOS				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ei esityksiä														
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA				**11 080**	**33 140**	**43 220**	**38 280**	**47 960**	**41 670**	**51 700**	**49 150**	**54 890**	**42 070**	**19 950**
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA, koulut ja päiväkodit				**10 410**	**31 690**	**42 850**	**36 880**	**47 960**	**41 670**	**51 700**	**49 150**	**54 840**	**41 370**	**18 350**
Aikaisemmin valmistuneet yhteensä				**9 410**	**9 890**	**600**	**330**	**0**	**260**	**0**	**0**	**240**	**300**	**0**
Kivistön väliaikainen paviljonkipäiväkoti (vuokratilat) purkaminen	Kivistö								50					
Aviapoliksen tilapäinen paviljonkipäiväkoti	Aviapolis			100			70							
Tikkurilan tilapäinen paviljonkipäiväkoti	Tikkurila											170		
Rajakylän tilapäinen paviljonkipäiväkoti	Hakunila											70		
Länsimäen tilapäinen paviljonkipäiväkoti	Hakunila			100					210					
Vaaralanpuiston päiväkoti	Hakunila	1 460	5,5	3 860	50									
Väistötilapäiväkoti Tikkurila - Koivukylä, perustukset				1 000									300	
Hämeenkylän koulun väistötila, Sanomala	Myyrmäki			750										
Hämeenkylän koulun väistötila, Sanomala urheiluhalli	Myyrmäki			350	200		210							
Keskeneräiset 31.12.2017 yhteensä				**2 800**	**9 640**	**600**	**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Uomarinteen koulun laajennus, sis. ph-tiloja	Myyrmäki	2 058	6,9	1 500	4 400	500	50							
Uomarinteen koulun pihan lähiliik. paikka tai liikkuvan koulun piha	Myyrmäki				320									
Martinlaakson päiväkoti	Myyrmäki	1 673	5,9	1 300	4 550	100								
Martinlaakson päiväkodin pysäköinti 2017-->2018	Myyrmäki			0	370									

1 000 euroa	suuralue	Brm²	Kust arv milj. €	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Suunnitelma 2018–2027 yhteensä				**1 000**	**21 800**	**42 250**	**36 550**	**47 960**	**41 410**	**51 700**	**49 150**	**54 600**	**41 070**	**18 350**
Mårtendals kampus	Myyrmäki	1 250	4,1			250	1 800	2 000	50					
Mårtendals kampuksen pihan lähiliikuntapaikka	Myyrmäki							320						
Myyrmäen päiväkoti	Myyrmäki	1 900	6,5				50	2 800	3 600	50				
Patotien päiväkoti	Myyrmäki	1 650	5,6					50	2 300	3 200	50			
Rjatorpan uusi koulurakennus, sis 2 esiop. ryhmää	Myyrmäki	3 680	11,4	50	2 700	8 500	200							
Hämeenkylän koulu, korvaava uudisrakennus	Myyrmäki	7 200	22,0	200	1 300	9 300	11 000	200						
Kaivokselan II päiväkoti	Myyrmäki	1 670	5,8	200	2 700	2 950	50							
Ojahaan peruskoulu, laajuus	Myyrmäki	4 000	12,8								450	5 700	6 600	50
Kivistön kirjasto (ks nuoriso, kulttuuri)	Kivistö	1 000	3,4									50	800	2 500
Kivistön päiväkoti	Kivistö	1 900	6,5			50	2 800	3 600	50					
Aurinkokiven koulu II vaihe.	Kivistö	5 240	15,3	400	8 900	5 950	50							
Kanniston koulu II vaihe	Kivistö	5 290	17,0							500	8 800	7 500	200	
Kivistön päiväkoti II	Kivistö	1 900	6,5				50	2 800	3 600	50				
Kivistön lukio	Kivistö	10 000	32,1						50	800	4 800	18 300	8 100	50
Vehkalan ammatillinen oppilaitos	Kivistö	24 000	72,0				300	2 300	11 700	34 800	22 700	500		
Keimolanmäen koulu ja päiväkoti	Kivistö	6 000	19,3							50	900	7 800	10 500	50
Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkoti ja alakoulu	Kivistö	2 500	8,6		50	1 200	50						200	
Kivistön päiväkoti III	Kivistö	1 900	6,5						50	2 800	3 600	50		
Kivistön päiväkoti IV	Kivistö	1 900	6,5							50	2 800	3 600	50	
Aviapoliksen koulu ja päiväkoti sekä nuorisotilaa	Aviapolis	5 700	18,3			200	1 700	10 700	5 600	100				
Aviapoliksen päiväkoti, uusi	Aviapolis	1 900	6,5							50	2 800	3 600	50	
Aviapoliksen päiväkoti II	Aviapolis	1 900	6,5									50	2 800	3 600
Pakkalan vuokra paviljonki koulu	Aviapolis	500			600									100
Aviapoliksen yhtenäiskoulu I vaihe	Aviapolis	5 000	16,1									50	1 200	8 100
Jokiniemen koulun laajennus (nyk ala-aste)	Tikkurila	4 500	14,4		50	600	3 600	9 900	250					
Jokiniemen koulun pihan lähiliikuntapaikka	Tikkurila							320						
Tikkurilan päiväkoti	Tikkurila	2 440	8,2	100	2 400	5 600	100							
Kielotien päiväkoti vuokratila	Tikkurila	1 340						x						
Kielotien päiväkodin leikkipiha	Tikkurila						150	150						
Lauhatien päiväkoti	Tikkurila	1 650	5,6				50	2 300	3 200	50				
Tikkurilan päiväkoti II	Tikkurila	1 650	5,6								50	2 300	3 200	50
Veturin päiväkoti	Tikkurila	2 010	6,9		250	3 400	3 200	50						

1 000 euroa	suuralue	Brm²	Kust arv milj. €	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Varia Tennistien tilap piharak 2.vaihe , perustukset (vuokra paviljonki)	Tikkurila								160				320	
Varia Tennistie, piharakennus	Tikkurila	1 660	4,4								50	1 900	2 400	50
Tikkurilan koulun laajennus (Viertola tai Peltola)	Tikkurila	2 700	8,7									300	4 600	3 700
Leppäkorven koulun laajennus	Korso		14,1		50	600	8 500	4 900	50					
Leppäkorven päiväkoti	Korso		4,8					50	2 000	2 700	50			
Koillis-Vantaan uimahalli	Korso		6,0				50	1 500	4 400	50				
Nikinmäen koulun pihan lähiliikuntapaikka	Korso							320						
Matarin päiväkoti	Korso	1 450	5,0							50	2 000	2 900	50	
Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkoti	Hakunila	1 200	4,7					50	2 000	2 600	50			
Hakunilan päiväkoti	Hakunila	1 900	6,5	50	2 800	3 600	50							
Kaskelan päiväkoti	Hakunila	1 650	5,6					50	2 300	3 200	50			
Länsimäki/Rajakylä päiväkoti	Hakunila	1 900				50	2 800	3 600	50					
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA, Vapaa-aikapalvelut				**670**	**1 450**	**370**	**1 400**	**0**	**0**	**0**	**0**	**50**	**700**	**1 600**
Aikaisemmin valmistuneet ja keskeneräiset				**600**	**650**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Kartanonkosken kentän huoltorakennus	Aviapolis	345	1,3	600	650									
Suunnitelma 2018–2027 yhteensä				**70**	**800**	**370**	**1 400**	**0**	**0**	**0**	**0**	**50**	**700**	**1 600**
Martinlaakson urheilukentän huoltotila	Myyrmäki	80	0,3	20	240									
Myyrmäen urheilupuiston huoltokatos	Myyrmäki	550	0,6	50	540									
Vapaalanaukeen liikuntapuiston huoltorakennus	Myyrmäki	180	0,5			30	450							
Nuorisotilaa Kivistön kirjaston yhteyteen (ks koulut)	Kivistö	700	2,4									50	700	1 600
Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennus (vrt vanhan pp 2019)	Tikkurila	330	1,1			100	950							
Korson urheilukentän huoltotila	Korso	80	0,3		20	240								
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA				**1 100**	**500**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Aikaisemmin valmistuneet ja keskeneräiset				**1 100**	**500**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Kartanonk urheilukenttä huoltorak työkonetalli, Tilkuntie 9/17 - 4/2018	Aviapolis	315	470,0	300	250									
Katrinebergin maatila, katos 72 m² + konehalli 420 m²	Kivistö	500		300										
Voimalatien tukikohta, kalustos -säil. katos-puuntyöstötila 10/17-2/18	Myyrmäki	385	0,5	500	250									

1 000 euroa	suuralue	Brm²	Kust arv milj. €	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
TILAKESKUS				**1 120**	**840**	**840**	**840**	**840**	**840**	**940**	**2 940**	**7 440**	**12 440**	**1 040**
Aikaisemmin valmistuneet ja keskeneräiset														
Dixin polkupyörien liityntäpysäköinti	Tikkurila			150										
Suunnitelma 2018-2027 yht.														
Keskuskeittiö										100	2 100	6 600	11 600	200
HSY (sähk informaatio, sosiaalitilat)				250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Projektinjohtokustannukset				650	520	520	520	520	520	520	520	520	520	520
Palveluverkkoihin liittyvät selvitykset				50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
HSY:lle vuokrattavat linja-autoliikenteen wc-tilat				20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
KESKI-UUDENMAAN PELASTUSTOIMEN LIIKELAITOS				**100**	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Aikaisemmin valmistuneet														
Myyrinkodin yhteyteen autotalli ensihoidon päivystykselle	Myyrmäki			100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. KONSERNIYHTIÖIDEN KOHTEET valm. vuoden mukaan		**Huom!**												
VAV ASUNNOT OY alustavasti														
Kehitysvammaisten asumisyksikkö, Martinlaaksonkuja 2b (15+1 paikkaa)	Myyrmäki				x									
Myyrmäen vanhustenkeskus (Ruukkupiha 2)	Myyrmäki	15 000	35,0			x								
15 asuntoa kehitysvammaisille	Kivistö						x							
Kehitysvammaisten asumista (40 as. asuntokannasta)	alue?							x		x		x		
Kehitysvamm. Asumisyksikkö, 10 asuntoa	Kivistö						x							
Kivistön vanhustenkeskus	Kivistö													x
Tikkurilan vanhustenkeskus	Tikkurila							x						
Kehitysvammaisten asumisyks 15 asuntoa , Orvokkirinne 4	Tikkurila				x									
Koisoniittyhanke erityisasumiskodit, 5 asuntoa (tuvat)	Tikkurila	165	0,4		x									
Koisoniittyhanke tehost. palveluas. 40 kpl ja kumppanuustila	Tikkurila	3 005	7,1		x									
Hakunilan vanhustenkeskus	Hakunila										x			
Vanhusten keskukset Vantaan rahoitusosuus					x			x			x			
VTK KIINTEISTÖT OY alustavasti														
Varia Rälssitie , ulkovaippa ja IV-korjauksia, muutostöitä	Aviapolis		2,7	x	x									
Kansainvälinen koulu, pintaremontti VTK	Aviapolis	11 179	1,1				x							
Kartanonkosken koulu, pintaremontti	Aviapolis	8 798	1,4						x					
UR Ylästön koulu II (VTK)	Aviapolis	1 490	5,0			x								

1 000 euroa	suuralue	Brm²	Kust arv milj. €	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Ylästön nykyisen koulun muutostyöt (VTK)	Aviapolis		0,5			x								
Ylästön koulun pihan lähiliikuntapaikka (VTK)	Aviapolis					x								
Ylästön koulu, pintaremontti	Aviapolis	5 363	0,7							x				
Lumon lukio nuorisotila ja kirjastomuutostyöt	Korso		0,55		x									
Tikkurilan Hyvinvointikeskus	Tikkurila	22 770	72,9					x						
Ilolan / Asolan äitiys- ja lastenneuvola	Koivukylä	800	2,3						x					
Myyrmäen urheilupuisto, tekniset korjaukset VTK	Myyrmäki				x	x		x	x		x			
Tikkurilan urheilupuisto, tekniset korjaukset VTK	Tikkurila						x					x		x
Rajakylän tenniskeskus	Hakunila				x	x	x							
Varia Rälssitie 13 vanha osa, nosto-ovet VTK	Aviapolis					x								
Varia Rälssitie 13 laajennus, tekniset korjaukset VTK	Aviapolis						x				x			x
Varia Tennistie 1 laajennusosa, tekniset korjaukset VTK	Tikkurila					x								x
Ylästön koulu, tekniset korjaukset VTK	Aviapolis						x				x		x	
Kartanokoskenkoulu, VTK tekniset korjaukset	Aviapolis					x	x				x	x	x	
Point kansainvälinen koulu ja tarha, VTK tekniset korjaukset	Aviapolis				x		x	x	x					
Lumo, VTK tekniset korjaukset	Korso				x					x	x			
Karsikkokuja 15, VTK tekniset korjaukset	Korso				x	x	x						x	x
MUUT KONSERNIYHTIÖT alustavasti														
Kivistön hyvinvointikeskus	Kivistö	7 600	22,8											x
Luhtaanmäen paloasema (yht. Nurmijärven kanssa)	Kivistö	2 000	6,0				x							
Musiikkiopisto Patotie 2 ja 2B, ikkunoiden korjaukset ja pihan pp					x									
Päivystys Saku -tilat (1 sairasauto)	Tikkurila	200			x									
Asukastupa Leinelä II päiväkodin yhteyteen (Konsas hanke)	Koivukylä	240	0,0				x							
C VUOKRATILAT, INVESTORINA KAUPUNGIN ULKOPUOLINEN KIINTEISTÖSIJOITTAJA														
Lännen Valo (uusi toimintakesk vapautuviin tiloihin)	Länsi-Vantaa	2 500			x									
Myyrmäki/Kaivoksela vuokrapaviljonki koulu	Myyrmäki	700								x				x
Kivistön kirjastopiste +kulttuuri + nuoriso , aikataulu	Kivistö	506					x							
Terveysasemalle tiloja tulevasta kauppakeskuksesta, aikataulu	Kivistö	1 000					x							
Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkoti- ja alakoulutilat	Kivistö	2 500				x								

1 000 euroa	suuralue	Brm²	Kust arv milj. €	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Pakkalan vuokrapaviljonki koulu	Aviapolis	500			x									x
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2017				x										
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2019						x								
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2020							x							
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2022									x					
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2023										x				
Tikkurilan alueen toimistohankkeet / yht. eri toimialat	Tikkurila	15 000				x		x						
Kielotien päiväkoti vuokratila	Tikkurila	1 340					x							
Kaupungin arkisto, Tikkurilan tsto talon yhteyteen	Tikkurila	1 000					x							
Varia Tennistien tilapäinen (paviljonki) lisärakennus 2. vaihe	Tikkurila								x					
Koivukylän kirjasto	Koivukylä					x								
Asukastila Koivukylän kirjaston yhteyteen (netcafe)	Koivukykä					x								
D LUNASTUKSET														
Myyrmäen terveysasema	Myyrmäki			x										
Ulrikan päiväkoti lunastus	Koivukylä					x								

LIITE 2: Korjausrakentaminen 2018–2027

1 000 euroa	Kustann 1 000	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
PERUSKORJAUKSET 2018–2027 yhteensä		**27 645**	**27 245**	**25 240**	**31 780**	**26 080**	**14 810**	**24 060**	**28 990**	**27 290**	**30 990**	**12 640**
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ei esityksiä												
KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA		**310**	**280**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**
Suunnitelma 2018-2027												
Katrinebergin päärakennuksen ja pihan kunnostaminen		60	50									
Markusas (inva), julkisivukorjaus			80									
Påkas, wc-tilojen kunnostus ja ulko-ovin kunnostus			50									
Villa Grönberg (a-kilta), ulkovaipan kunnostus			100									
Suunnitelma 2018-2027												
Järjestötilat: Pienet muutostyöt ja korjaukset varaus		50	0	50	50	50	50	50	50	50	50	50
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA		**7 860**	**3 150**	**1 200**	**1 420**	**1 230**	**1 420**	**3 100**	**1 300**	**1 500**	**5 050**	**1 250**
Aikaisemmin valmistuneet ja keskeneräiset hankkeet		**7 700**	**2 510**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Katriinan sairaala, vanhan B-osan per.korj. (10/2016 - 3/2018)	1,80	6 750	1 800									
Katriinan sairaala , lääkekeskus potilasarkistoksi (1-6/2018)	0,50		500									
Katriinan sairaalan A- ja C-osan lukituksen ja paloilmaisinjärjestelmän päivitys			150									
Katriinan sairaala potilaskutsujäjestelmän muutos /laajennus A- ja C osaan			60									
Suunnitelma 2018-2027		**60**	**320**	**900**	**1 120**	**1 130**	**1 320**	**3 000**	**1 200**	**1 400**	**4 950**	**1 150**
Korson vanhustenkeskus, Katriinan väliaikaiskäytön jälkeiset muutokset	0,05		50									
Länsimäen terveysasema (1993)	4,25								50	300	3850	50
Myyrmäen toimintakeskus, Solkikuja pp	2,20					30	220	1 900	50			
Myyrinkoti, palvelutilojen muutostöitä 160 m2 -tila	0,20		100	100								
Myyrinkoti, Vanhustenkeskuksen yhdyskäytävä (VAV) Myyrinkotiin			100	100								
Päihdevieroitusyksikön tilat Myyrinkodissa vapautuviin tiloihin -muutostyö	0,75		30	700	20							
Myyrinkoti, hoitajakutsujärjestelmän kaapelointi (Sosterista laitteet)		10	40									
Varaukset SOSTER	8,80	50	0	0	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100
Katriinan sairaala, korjaustyövaraus			100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Kaunialan suunnitelma 2018- 2027	0,62	0	220	200	200							
Suun terveydenhuollon liikelaitos, varaus	**1,00**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**

1 000 euroa	Kustann 1 000	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA (Koulut, varhaiskasvatus, vapaa-aika)		**11 790**	**18 865**	**19 230**	**25 550**	**20 040**	**8 580**	**16 150**	**22 880**	**20 980**	**21 130**	**6 580**
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA / Koulut		**6 340**	**10 410**	**10 680**	**17 810**	**14 550**	**3 990**	**11 790**	**18 520**	**16 620**	**16 770**	**2 290**
Aikaisemmin valm. ja keskeneräiset yhteensä		**3 760**	**350**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Suunnitelma 2018-2027 koulut		**2 580**	**10 060**	**10 680**	**17 810**	**14 550**	**3 990**	**11 790**	**18 520**	**16 620**	**16 770**	**2 290**
Koulujen tilamuutosten kustannusvaraus 2019 - 2026	13,76		0	0	6 080	1 780	1 180	1 180	1 180	1 180	1 180	0
Myyrmäen, Kivistön ja Aviapolis suuralueet												
Askiston koulun korjaustöitä	0,64		20	620								
Kivimäen koulu pp	8,65		50	300	1300	6900	100					
Kaivokselan koulu korjaustöitä	0,75				30	720						
Seutulan koulu pp	0,54			20	520							
Rajatorpan koulu, vanha rak. /1945) , 1 ja 2 krs:n perusparannus	1,53		50	550	900	30						
Kanniston koulun pintaremontti	0,97						50	920				
Kilterin koulu pp	2,15			50	2050	50						
Uomarinteen koulun keittiölaajennus ja kotikeittiö vanhaan osaan	0,32		320									
Uomarinteen koulun muutostyöt vanhaan osaan (tilankäytön tehostamien vrt varaus)			380									
Variston koulun pp	1,07							50	1020			
Veromäen koulu, pintaremontti	0,75						50	700				
Tikkurilan suuralue												
Jokiniemen koulu (ent. lukio) (pp 1987)	1,07				50	1 000	20					
Jokiniemen ala-aste koulutilojen muutos päiväkodiksi	2,80			100	1 150	1 500	50					
Kuusikon koulu (laaj.1986, pp 1988) korjauksia	1,00	20	1 000									
Simonkallion koulu	0,96			20	940							
Simonkylän koulun tekninen korjaus	0,30	1 500	300									
Viertolan koulu (1991) pp	8,25								350	3 900	3 900	100
Tikkurilan kirjasto (1984)	9,80					50	300	4 800	4 600	50		
Varia Tennistie	11,80							50	450	1 700	9 500	100
Koivukylän suuralue												
Havukosken koulu pp (1987), sisältäen piha	8,70	400	5 200	3 400	100							
Ilolan koulu pp (1988, 1993)	5,90						50	200	2 400	3 200	50	
Kytöpuiston koulu pp (1980)	1,70		100	1 600								
Varia Talvikkitie pp (1991)	10,50						50	600	5 300	4 500	50	
Korson suuralue												
Kulomäen koulu (1981 /1983)	2,38						50	1 200	1 130			

1 000 euroa	Kustann 1 000	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Hakunilan suuralue												
Lehtikuusen koulun liikuntasali	2,80		1400	1400								
Västersundoms skola perusparannus	4,28		50	1600	2 600	30						
Koulut / Pienet korjaukset ja pihatyöt		**660**	**1 190**	**1 020**	**2 090**	**2 490**	**2 090**	**2 090**	**2 090**	**2 090**	**2 090**	**2 090**
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA / päiväkotien korjaukset pihoineen yhteensä		**3 520**	**3 785**	**3 490**	**3 290**	**3 290**	**3 290**	**3 290**	**3 290**	**3 290**	**3 290**	**3 290**
SIVISTYSTOIMIEN TOIMIALA / Vapaa-aika palvelut.		**1 930**	**4 670**	**5 060**	**4 450**	**2 200**	**1 300**	**1 070**	**1 070**	**1 070**	**1 070**	**1 000**
Aikaisemmin valmistuneet ja keskeneräiset yhteensä		**930**	**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Suunnitelma 2018- 2027		**1 000**	**4 260**	**4 660**	**4 450**	**1 700**	**550**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Hakunilan uimahallin lisäpaikoitus	0,20		200									
Hakunilan kalliosuojan rauhanajan käyttö	2,15			100	950	1 100						
Hakunilan kalliosuojan inva nostin			20									
Håkansbölen kartanon Pehtorintalon pp	0,50	700	500									
Håkansbölen kartano ja muut rakennukset	1,90				1 900							
Myyrmäkitalo (1993)	0,00											
Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki	5,40		300	3 450	1 600	50						
Rajatorpan kalliosuojan rauhanajan käyttö	1,10					550	550					
Tikkurilan kirjasto, uuden hissin ja kulkuyhteyden rakentaminen	0,60		600									
Tikkurilan uimahallin pp (5/ 2018 -- 3/2019)	3,00	300	2 500	500								
Tikkurilan urheilupuiston vanhan huoltorakennuksen peruskorjaus (vrt uudishanke 2020)	0,53		30	500								
Vernissatehdas korjaus- ja muutostöitä	0,22		110	110								
Pienet muutostyöt ja korjaukset			**360**	**400**	**0**	**500**	**750**	**1 070**	**1 070**	**1 070**	**1 070**	**1 000**
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA		**100**	**150**	**110**	**110**	**110**	**110**	**110**	**110**	**110**	**110**	**110**
Koisotie 7 - Varastotilojen muutos maanmittauksen toimisto- ja kokoustiloiksi			150									
Pienet muutostyöt ja korjaukset yhteensä, varaus		100	0	110	110	110	110	110	110	110	110	110
KESKI-UUDENMAAN PELASTUSTOIMEN LIIKELAITOS		**1 550**	**160**	**110**	**110**	**110**	**110**	**110**	**110**	**110**	**110**	**110**
Aikaisemmin valmistuneet ja keskeneräiset yhteensä												
Vantaankosken paloasema (-/1995)	0,05	1 500	50									
Suunnitelma 2017-2026												
Pienet muutostyöt ja korjaukset yhteensä, varaus			110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
VANTAAN TILAPALVELUT VANTTI OY		**300**	**320**	**320**	**320**	**320**	**320**	**320**	**320**	**320**	**320**	**320**
Suunnitelma keittiölaitteet 2018-2027		**35**	**320**	**320**	**320**	**320**	**320**	**320**	**320**	**320**	**320**	**320**
TILAKESKUS yhteensä		**5 735**	**4 320**	**4 220**	**4 220**	**4 220**	**4 220**	**4 220**	**4 220**	**4 220**	**4 220**	**4 220**
Pienet kohteet yhteensä		2 150	**1 120**	**1 020**	**1 020**	**1 020**	**1 020**	**1 020**	**1 020**	**1 020**	**1 020**	**1 020**
Sisäilmaongelmien poistaminen	23,00	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300
Projektinjohtokustannukset	9,00	910	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900

LIITE 3: Vuokra- ja osaketilojen muutokset 2018–2027

1000 euroa	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
VUOKRA- JA OSAKETILOJEN MUUTOS JA KORJAUSTYÖT 2017–2026 YHTEENSÄ	**2 595**	**3 715**	**2 205**	**1 935**	**1 935**	**1 935**	**1 985**	**1 985**	**1 985**	**1 985**	**1 985**
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA	**50**	**60**	**110**	**110**	**110**	**110**	**110**	**110**	**110**	**110**	**110**
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA (sis. Suun terv.huollon liikelaitos)	**750**	**1 890**	**700**	**420**	**420**	**420**	**420**	**420**	**420**	**420**	**420**
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA YHTEENSÄ	**1 325**	**1 320**	**850**	**860**	**860**	**860**	**860**	**860**	**860**	**860**	**860**
Sivistystoimen toimiala / päiväkodit yhteensä	350	490	520	530	530	530	530	530	530	530	530
Sivitystoimen toimiala/ kirjastot, koulut	660	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
Sivistystoimen toimiala / Vapaa-aikapalvelut	315	720	220	220	220	220	220	220	220	220	220
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
TILAKESKUS YHTEENSÄ	**440**	**395**	**495**	**495**	**495**	**495**	**545**	**545**	**545**	**545**	**545**
Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	**30**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**

LIITE 4: Liikuntapaikkarakentaminen 2018–2022

1 000 e

UUDISRAKENTAMINEN	Kustann. yht.	2018	2019	2020	2021	2022
Martinlaakson urheilukentän huoltotila	240	240				
Myyrmäen urheilupuiston huoltokatos	540	540				
Vapaalanaukeen liikuntapuiston huoltorakennus	480		30	450		
Kartanonkosken kentän huoltorakennus (lämm. 440 + kylmä220)	650	650				
Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennus (vrt. vanhan pp 2019)	1 050		100	950		
Korson urheilukentän huoltotila	260	20	240			
Koillis-Vantaan uimahalli	5 950			50	1 500	4 400
Uomarinteen koulun pihan lähiliik. paikka tai liikkuvan koulun piha	320	320				
Mårtendals kampuksen pihan lähiliikuntapaikka	320				320	
Jokiniemen koulun pihan lähiliikuntapaikka	320			320		
Nikinmäen koulun pihan lähiliikuntapaikka	320				320	
Konserniyhtiöiden kohteet valm. vuoden mukaan / VTK Kiinteistöt Oy alustavasti						
Ylästön koulun pihan lähiliikuntapaikka (VTK)			x			
Kustannukset yhteensä (1 000 euroa), ilman konserniyht. kohteita	**10 450**	**1 770**	**370**	**1 770**	**2 140**	**4 400**

KORJAUSRAKENTAMINEN	Kustann. yht.	2018	2019	2020	2021	2022
Hakunilan kalliosuojan rauhanajan käyttö	2 150		100	950	1 100	
Hakunilan uimahallin lisäpaikoitus	200	200				
Hakunilan kalliosuojan invanostin	20	20				
Rajatorpan kalliosuojan rauhanajan käyttö	1 100				550	550
Tikkurilan uimahallin pp	3 000	2 500	500			
Tikkurilan urheilupuiston vanhan huoltorakennksen pK (vrt. uudishanke 2020)	530	30	500			
Martinlaakson uimahalli, ikkunoiden kunnostus/uusiminen ja sokkeleiden korjaus	50	50				
Martinlaakson uimahalli (1998, 2014), korjauksen jatkovaiheet	750					750
Konserniyhtiöiden kohteet valm. vuoden mukaan / VTK Kiinteistöt Oy alustavasti						
Myyrmäen urheilupuisto, tekniset korjaukset VTK	1 640	x	x		x	x
Tikkurilan urheilupuisto, tekniset korjaukset VTK	30			x		
Rajakylän tenniskeskus	90	x	x	x		
Kustannukset yhteensä (1 000 euroa), ilman konserniyht. kohteita	**7 800**	**2 800**	**1 100**	**950**	**1 650**	**1 300**

1 000 e

URHEILUALUEET	**Kustann. yht.**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
Hiihtoladut ja ulkoilureitit	750	150	150	150	150	150
Pienkenttien perusparannus	1 500	300	300	300	300	300
Lähiliikuntapaikat	1 250	250	250	250	250	250
Skeittipuistot	1 500	300	300	300	300	300
Myyrmäen urheilupuisto	2 700	200	500	1 000	1000	
Kaivokselan liikuntapuisto	150		150			
Vapaalan liikuntapuisto	350			350		
Kartanonkosken liikuntapuisto	200	200				
Rekolan urheilukenttä	700	400	300			
Havukosken liikuntapuisto	300	200	100			
Korson urheilukenttä	100		100			
Hakunilan urheilupuisto	700	400	100	200		
Rajakylän urheilupuisto	800	400	400			
Kivistön urheilupuisto	450			50	100	300
Tikkurilan urheilupuisto	1 050		50	100	400	500
Kustannukset yhteensä (1 000 euroa)	**12 500**	**2 800**	**2 700**	**2 700**	**2 500**	**1 800**
VIRKISTYSALUEET	**Kustann. yht.**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
Ulkoilusaaret	120	30	30	30	30	
Porkkalanniemi	20	20				
Kuusijärven ulkoilualue	240			120	120	
Luonnonsuojelualueet	600	150	150	150	150	
Petikon ulkoilualue	620	200	220	100	100	
Kustannukset yhteensä (1 000 euroa)	**1 600**	**400**	**400**	**400**	**400**	

12.09.2017

INVESTOINTIEN 2018 -2027 KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET

	suuralue	Brm2	htm2	Kust arv milj. €	Valm v kust alkavat	Sisäisen vuokran pääoma-kust/v	Sisäisen vuokran ylläpito-kust/v	Huolto-kust. /v	Vahtimest ja vartiointi kust. /v	Siivous kust. /v	Ateria-kust. /v	Toiminnasta aiheutuvat kust. / v	Vuosittaiset arvioidut tulot tai säästöt /v	Nettovaikutus /v	Kertaluontoiset tulot/menot irtain	Huom
UUDISRAKENNUKSET 2018-2027																
A. OMAT INVESTOINNIT yhteensä																
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA																
Suunnitelma 2018-2027 yht.																
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI (Soster) yhteensä																
Suunnitelma 2018-2027 yht.																
Kuuselan perhekuntoutuskeskus, lisärakennus n. 40 asiakaspaikkaa	Tikkurila	965	940	2,6	2018	130 000	35 782	9 496		31 500		350 000		556 778		
~~Ilolan/Asolan aitiys ja lasten neuvola~~, toteutus konserniyhtiö VTK (kust arv 2,3 Me)	Koivukylä	800	727,27	0,0	2022	0	29 664	7 872				530 000		567 536		
SUUN TERVEYDENHUOLTO																
SIVISTYSTOIMI, koulut ja päiväkodit																
Keskeneräiset 31.12.2017 yht.																
Suunnitelma 2018-2027 yht.																
Uomarinteen koulun laajennus, sis. ph-tiloja	Myyrmäki	2058	1700	6,9	2018	345 000	76 311	20 251		40 000	39 000	118 000		638 561	283 500	v. 2019 alkaen
Uomarinteen koulun lähiliikuntapaikka	Myyrmäki			0,3												
Mårtendals kampus	Myyrmäki	1250		4,1	2021	205 000	46 350	12 300		25 000		100 000		388 650	240 000	Korvaa nykyisen pk:n,lisää 2 opettajaa
Mårtendals kampuksen pihan lähiliikuntapaikka	Myyrmäki			0,3	2021											
Martinlaakson päiväkoti	Myyrmäki	1673		5,9	2018	295 000	62 035	16 462		65 000		600 000		1 038 497	128 000	v.2016 kustann./6 kk 0,27M€
Martintupa,Martinkeskus luovutaan	Myyrmäki										-86 264			-86 264		pienen osakkuuden myyntitulo
Martinlaakson päiväkodin pysäköinti	Myyrmäki			0,4	2018											
Myyrmäen päiväkoti	Myyrmäki	1900		6,5	2022	325 000	70 452	18 696		80 000		616 000		1 110 148	94 000	
Patotien päiväkoti	Myyrmäki	1650		5,6	2023	280 000	61 182	16 236		65 000				422 418		
Kivistön kirjasto (ks nuoriso,kulttuuri)	Kivistö	1000		3,4	2027	170 000	37 080	9 840						216 920		
Aurinkokiven koulu II vaihe	Kivistö	5240		15,3	2019	765 000	194 299	51 562		110 000	201 160	1 524 750		2 846 771	710 000	
Vantaankosken koulun purkaminen	Kivistö															
Kivistön päiväkoti	Kivistö	1900		6,5	2021	325 000	70 452	18 696		80 000		900 000		1 394 148	102 000	alk. v. 2019 kustann./6kk 0,38 M€
Kivistön päiväkoti II	Kivistö	1900		6,5	2022	325 000	70 452	18 696		80 000		900 000		1 394 148	102 000	alk. v. 2019 kustann./6kk 0,38 M€
Kivistön päiväkoti III	Kivistö	1900		6,5	2024	325 000	70 452	18 696		80 000		900 000		1 394 148	102 000	
Kivistön päiväkoti IV	Kivistö	1900		6,5	2025	325 000	70 452	18 696		80 000		900 000		1 394 148	102 000	
Keimolanmäen koulu ja päiväkoti	Kivistö	6000		19,3	2026	965 000	222 480	59 040		110 000	150 400	1 140 000		2 646 920	600 000	
Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkoti ja alakoulu	Kivistö	2500		1,5	2019	75 000	92 700	24 600		90 000		853 000		1 135 300	102 000	
Hämeenkylän koulu, korvaava uudisrakennus	Myyrmäki	7200		22,0	2020	1 100 000	266 976			140 000				1 506 976	750 000	
Kaivokselan II päiväkoti	Myyrmäki	1670		5,8	2019	290 000	61 924	16 433		65 000		853 000		1 286 356	84 000	
Kanniston koulu II vaihe. Kts. vapaa-aika- ja as.palv.	Kivistö	5290	4800	17,0	2025	850 000	196 153	52 054		130 000	188 000	1 425 000		2 841 207	966 000	2022,5 kk 500 000e
Myyrmäki / Kaivoksela vuokrapaviljonkikoulu	Myyrmäki	700		0,6	2023					17 000	56 400	435 000		508 400	150 000	150 oppilasta
Ojahaan peruskoulu	Myyrmäki	4000		12,8	2026	640 000	148 320				150 400	1 240 000		2 178 720	400 000	400 oppilasta
Kivistön lukio	Kivistö	10000		32,1	2026	1 605 000	370 800				188 000	1 500 000		3 663 800	800 000	
Vehkalan ammatillinen oppilaitos (tarve 30000 brm2, jos luov. myös Koivukylästä)	Kivistö	24000		72,0	2024	3 600 000	889 920							4 489 920		
Luovutaan Myyrmäen Varia tiloista							-200 000							-200 000		oma kiinteistö, kiinteistökehitys ?
Luovutaan Aviapoliksen Varia tiloista		11500				-1 000 000	-426 420							-1 426 420		
(Luovutaan Koivukylän Varia tiloista)																
Rajatorpan uusi koulurakennus	Myyrmäki	3680		11,4	2019	570 000	136 454	36 211		60 000	7 520	57 000		867 186	510 000	
Puretaan Rajatorpan pääkoulun 2334 brm2 ja paviljonkikoulu 220 brm2		2300				-95 000	-70 000			-45 000				-210 000		
Aviapoliksen päiväkoti ja koulu sisältäen nuorisotilaa	Aviapolis	5700		18,3	2022	915 000	211 356	56 088	9 500	160 000	195 700	1 332 000		2 879 644	800 000	alk. v. 2023 kustann./6 kk 0,38 M€
Aviapoliksen päiväkoti	Aviapolis	1900		6,5	2025	325 000	70 452					900 000		1 295 452	112 000	
Aviapoliksen päiväkoti II	Aviapolis	1900		6,5	2027	325 000	70 452					900 000		1 295 452	102 000	
Pakkalan paviljonkikoulu	Aviapolis	500		0,6	2018	30 000	18 540			11 000	37 600	310 000		407 140	120 000	100 oppilasta
Aviapoliksen yhtenäiskoulu vaihe I	Aviapolis	5000		16,1	2028	805 000	185 400	49 200		100 000	188 000	1 425 000		2 752 600	800 000	
Jokiniemen koulun laajennus	Tikkurila	4500		14,4	2021	720 000	166 860	44 280		110 000	94 000	712 500		1 847 640	500 000	
Jokiniemen koulun pihan lähiliikuntapaikka	Tikkurila			0,3	2021											
Tikkurilan päiväkoti	Tikkurila	2440		8,2	2019	215 000	90 475	24 010		100 000		1 150 000		1 579 485	112 000	alk.v. 2020 kustann./6 kk 0,38M€
Kielotien vuokrapäiväkoti	Tikkurila	1340			2021					60 000		640 000		700 000	84 000	
Kielotien vuokrapäiväkodin leikkipiha puistoon	Tikkurila			0,3	2021											
Lauhatien päiväkoti	Tikkurila	1650		5,6	2022	215 000	61 182	16 236		85 000		762 000		1 139 418	112 000	
Tikkurilan päiväkoti II	Tikkurila	1650		5,6	2026	215 000	61 182	16 236						292 418	112 000	
Veturin päiväkoti	Tikkurila	2010		6,9	2020	215 000	74 531	19 778		100 000		500 000		909 309	112 000	
Varia Tennistie, piharakennus	Tikkurila	1660		4,4	2026	220 000	61 553	16 334						297 887	204 000	
Varia Tennistie tilapäiset rake 2. vaihe vuokrapaviljonki	Tikkurila	594		0,2	2022	11 000	22 026	5 845		11 000		100 000		149 870	450 000	
Tikkurilan koulun laajennus (Viertolan tai Peltolan koulu)	Tikkurila	2700		8,7	2027	435 000	100 116	26 568						561 684		
~~Leppäkorven koulun laajennus, uimahalli ja päiväkoti~~, poistettu	Korso															
Leppäkorven koulun laajennus	Korso	4400		14,1	2021	705 000	163 152	43 296		105 000	169 200	1 365 000		2 550 648	584 000	Korvaa osittain Korson koulun, 450 oppilasta HUOM: laskettu 450 oppilaalla
Leppäkorven päiväkoti	Korso	1200		4,8	2023	240 000	44 496	11 808		60 000				356 304	70 000	
Leppäkorven uimahalli	Korso	1000		6,0	2022	300 000	37 080	9 840		85 000				431 920		
Korson koulu ent. lukio puretaan										-51 000				-51 000		
Korson koulu ent. yläaste puretaan										-47 000				-47 000		
Matarin päiväkoti	Korso	1450	1100	5,0	2025	250 000	53 766	14 268		80 000		762 000		1 160 034	84 000	alk. v. 2024 kustann./6kk 0,38 M€
Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkoti	Hakunila	1200		4,7	2023	235 000	44 496	11 808		10 000	39 000	120 000		460 304	51 000	
Hakunilan päiväkoti	Hakunila	1900		6,5	2019	325 000	70 452	18 696		80 000		640 000		1 134 148	112 000	
Kaskelan päiväkoti	Hakunila	1650		5,6	2023	280 000	61 182	16 236		65 000		220 000		642 418	84 000	
Länsimäki/Rajakylä päiväkoti	Hakunila	1900		6,5	2021	325 000	70 452	18 696		80 000				494 148	98 000	
Luovutaan paviljonkipäiväkodista																
SIVISTYSTOIMI, Vapaa-aikapalvelut																
Suunnitelma 2018-2027 yht.																
Myyrmäen urheilupuiston huoltokatos	Myyrmäki	550	500	0,6	2018	30 000	20 394	5 412						55 806	20 000	
Vapaalanaukeen liikuntapuiston huoltorakennus	Myyrmäki	180	450	0,5	2020	22 500	6 674	1 771		13 000				43 946	50 000	
Kivistön vap.aika- ja as.tilat (väliaik), ks kirjasto.	Kivistö / M-V	700		2,4	2027	120 000	25 956	6 888						152 844		
Martinlaakson urheilukentän huoltotila	Aviapolis	80		0,3	2018	13 000	2 966	787		15 000				31 754	81 600	Toteutus Veromiehen koulun yhteyteen todennäköisesti v 2023
Kartanonkosken kentän huoltorakennus	Aviapolis	345	250	1,3	2018	65 000	12 793	3 395		40 000				121 187	80 000	
Tikkurilan urheilukentän huoltorakennus		330		1,1	2020	52 500	12 236	3 247		21 000				88 984	68 000	
Korson urheilukentän huoltorakennus		80		0,3	2019	13 000	2 966	787		8 000				24 754		

	suuralue	Brm2	htm2	Kust arv milj. €	Valm v kust alkavat	Sisäisen vuokran pääoma- kust/v	Sisäisen vuokran ylläpito- kust/v	Huolto- kust. /v	Vahtimest ja vartiointi kust. /v	Siivous kust. /v	Ateria- kust. /v	Toiminnasta aiheutuvat kust. / v	Vuosittaiset arvioidut tulot tai säästöt /v	Nettovaikutus /v	Kertaluontoiset tulot/menot irtain	Huom
Maankäyttö- ja ympäristö																
Suunnitelma 2018-2027 yht.																
Voimalatien tukikohta, kalustos -säil. katos-puuntyöstötila	Aviapolis	385		0,5	2018	26 500	14 276	3 788						44 564		
Kartanonkosken urheiluk. Huoltorak, työkonehalli		50		0,5	2018	25 000	1 854	492		5 000				32 346		
Tilakeskus																
Suunnitelma 2018-2027 yht.																
Keskuskeittiö		2000		20,6	2026	1 030 000	74 160	19 680						1 123 840		
Keski- Uudenmaan pelastuslaitos																
	Kivistö/ M-V															
B. KONSERNIYHTIÖIDEN KOHTEET valm. vuoden mukaan																
VAV ASUNNOT OY alustavasti																
Kehitysvammaisten asumisyksikkö, Martinlaaksonkuja 2b (15 asukasta)	Myyrmäki	3300		2,0	2018	102 400	668 160	120 960				550 000		1 441 520		hankesumma arvio
Myyrmäen vanhustenkeskus, Ruukkupiha 2, 199 asuntoa	Myyrmäki	15210		40,0	2019	2 000 000	668 160	120 960				8 300 000		11 089 120		
Vammaisten asumispalveluyksiköt / Orvokkirinne (20 as+palv.)	Myyrmäki	600		1,9	2018	96 000	22 248	5 904				200 000		324 152		
Kehitysvamm. asumista 15 asuntoa Kivistöstä	Kivistö	400		1,3	2020	64 000	14 832	3 936				70 000		152 768		Alueet ja laajuus (2018-2020)
Kivistön vanhustenkeskus	Kivistö				2026 jälk	0	0	0								
Kehitysvammaisten asumisyksikkö (40 as. asuntokannasta)	Kivistö	1200		5,8	2021-2025	292 000	44 496	11 808				100 000		448 304		
Tikkurilan vanhustenkeskus, korvaa veturipolkua, tontti puuttuu, laajuus? Xx asukasta	Tikkurila			0,0	2021	0	0	0								
Veturipolku 8 korvaavat tilat, 37 asuntoa erityisryhmille		3500			2020	700 000	129 780	34 440				500 000		1 364 220		Toteutetaanko normaaleina ARA vuokratalona?
Koisoniittyhanke erityisasumiskodit, 5 asuntoa		165		0,4	2018	0	6 118	1 624						7 742		
Koisoniittyhanke tehost. Palveluas ja kumppanuustila, 40 asukasta		3005		7,1	2018	700 000	111 425	29 569				660 000		1 500 995		
Hakunilan vanhustenkeskus, laajuus?	Hakunila	2650		7,4	2024	600 000	98 262	26 076						724 338		
VTK KIINTEISTÖT OY alustavasti																
Varia Rälssitie, ulkovaipan pk ja IV pp 2,0 Me + muutostyöt 0,93 Me	Aviapolis			2,9	2 018	146 500	515 412							661 912		
Metropolia ammattikorkeakoulu, Leiritie 1 uudisrakennus		13900	13900	34,7	2 018	1 735 000	159 444	515 412								
Metropolia ammattikorkeakoulu, Leiritie 1 perusparannus ja muutostyöt		4300	4300	4,8	2 018	240 000										
Tikkurilan hyvinvointikeskus	Tikkurila	22770		72,9	2 021	4 500 000	844 312	224 057						5 568 368		
Ylästön koulu II	Aviapolis	1490		5,0	2 019	250 000	64 728	11 718	17 500	33 000	79 712	450 000		906 658	294 000	
Ylästön nykyisen koulun muutostyöt	Aviapolis			0,5	2 019	25 000								25 000		
Ylästön koulun pihan lähiliikuntapaikka	Aviapolis			0,3	2 019	15 000								15 000		
Ylästön koulu pintaremontti	Aviapolis			0,7	2 023	35 000								35 000		
Kansainvälinen koulu pintaremontti	Aviapolis			1,1	2 020	55 000								55 000		
Kartanonkosken koulu pintaremontti	Aviapolis			1,4	2 022	70 000								70 000		
Länsi-Vantaan liikuntalaitos, jalkapallohallin vesikaton kunnostaminen	Myyrmäki			0,5	2 021	25 000								25 000		
Lumon lukio nuorisotilan ja kirjaston muutostyöt	Korso			0,6	2 018	27 500								27 500		
Illola / Asola äitiys- ja lastenneuvola (kustannusarv 2,3 Me / 800 brm2		800		2,3	2 022	115 000				24 000				139 000		
Myyrmäen urheilupuisto, tekniset korjaukset VTK	Myyrmäki			1,6	2018,19,21,22,24	82 000								82 000		
Tikkurilan urheilupuisto, tekniset korjaukset VTK	Tikkurila			0,6	2020,25,27	29 000								29 000		
Rajakylän tenniskeskus	Hakunila			0,1	2018,19,20	4 500								4 500		
Varia Rälssitie 13 vanha osa, nosto-ovet VTK	Aviapolis			0,3	2 019	15 000								15 000		
Varia Rälssitie 13 laajennus, tekniset korjaukset VTK	Aviapolis			0,1	2020,24,27	7 250								7 250		
Varia Tennistie 1 laajennusosa, tekniset korjaukset VTK	Tikkurila			0,1	2019,27,	5 500								5 500		
Ylästön koulu, tekniset korjaukset VTK	Aviapolis			0,1	2020,24,26	6 750								6 750		
Kartanokoskenkoulu, VTK tekniset korjaukset	Aviapolis			0,6	2019,20,24,25,26	29 000								29 000		
Point kansainvälinen koulu ja tarha, VTK tekniset korjaukset	Aviapolis			0,2	2018,20,21,22,	10 500								10 500		
Lumo, VTK tekniset korjaukset	Korso			0,2	2018,23,24	11 000								11 000		
Karsikkokuja 15, VTK tekniset korjaukset	Korso			1,6	2018,19,20,26,27	80 700								80 700		
							0	0								
MUUT KONSERNIYHTIÖT alustavasti																
Kivistön hyvinvointikeskus		7600		22,8	2027	1 140 000	281 808	74 784						1 496 592		Soster tarpeet 7200 brm2 6.6.2014+hammashoitola 400 m2
Luhtaanmäen paloasema (ent. Kivistön paloasema, yht. Nurmijärven kanssa)		2000		6,0	2020	300 000	74 160	19 680		50 000				443 840		
Päivystys Saku -tilat, Tikkurila	Tikkurila	200		0,5	2018	60 000	7 416	1 968		4 000				73 384		Kaarelan Vpk -talo
Leinelän asukas- ja nuorisotilat (sopimus) ajoitus ja sijainti?	Koivukylä	240		0,9	2020	42 500	8 899	2 362		6 000				59 761		
Musiikkiopisto Patotie 2 ja 2B, ikkunoiden korjaukset ja pihan peruskorjaus					2018											
C VUOKRATILAT, INVESTORINA KAUPUNGIN ULKOPUOLINEN KIINTEISTÖSIJOITTAJA																
Kivistön kirjastopiste + kultt + nuoriso	Kivistö	506			2020	164 000	18 762	4 979		12 500		100 000		300 242	300 000	2 työntek.
Terveysasematiloja Kivistön kauppakeskuksesta	Kivistö	1000			2020	362 000	37 080	9 840		30 000		600 000		1 038 920		
Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkoti ja koulu	Kivistö	2500			2019	450 000	92 700	24 600		65 000				632 300		200 oppilasta, luvut ylempänä
Myyrmäki/Kaivoksela vuokrapaviljonki koulu	Myyrmäki	700			2023	150 000	25 956	6 888						182 844		150 oppilasta, luvut ylempänä
Pakkalan vuokrapavoiljonki koulu	Aviapolis	500			2018	110 000	18 540	4 920		11 000				144 460		100 oppilasta, luvut ylempänä
Lännen Valo (uusi toimintakesk vapautuviin tiloihin)	Länsi-Vantaa	2500			2018	360 000	92 700	24 600						477 300		
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2019					2019	0	0	0								
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2020					2020	0	0	0								
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2022					2022	0	0	0								
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2023					2023	0	0	0								
Tikkurilan alueen toimistohankkeet / yht. eri toimialat		15000			2020	3 200 000	556 200	147 600						3 903 800		
Luovutaan mm Kielotie 13 ja 28 toimitiloista					2020											
Kaupungin arkisto, Tikkurilan toimistotalon yhteyteen		1000			2020	36 000	37 080	0						73 080		
Kielotien päiväkoti		1340			2020	300 000	49 687	9 840		60 000				419 527	96 000	
Varia Tennistien tilapäinen (paviljonki) lisärakennus 2.vaihe		594			2022	150 000	22 026	5 845		9 000		100 000		286 870	450 000	

Peruskorjaushankkeessa ylläpitokustannuksiin ei huomioda investointien aiheuttamaa muutosta

	suuralue	Brm2	htm2	Kust arv milj. €	Valm v kust alkavat	Sisäisen vuokran pääoma-kust/v	Sisäisen vuokran ylläpito-kust/v	Huolto-kust. /v	Vahtimest ja vartiointi kust. /v	Siivous kust. /v	Ateria-kust. /v	Toiminnasta aiheutuvat kust. / v	Vuosittaiset arvioidut tulot tai säästöt /v	Nettovaikutus /v	Kertaluontoiset tulot/menot irtain	Huom
PERUSKORJAUKSET 2018-2027																
KAJO																
KONSAS																
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI yhteensä																
Suunnitelma 2017-2026																
Katriinan sairaala, vanhan B-osan per.korj. 65 asiakaspaikkaa		5300		11,6	2018	580 000								580 000		
Katriina B: L-Vant arkistoa ent lääkekeskustilasta.		200		0,5	2018	25 000						35 000		60 000		
Länsimäen terveysaseman pp		2504		4,25	2026	212 500								212 500		
Myyrmäen toimintakeskus, Solkikuja (1989) pp		1305		2,2	2023	110 000								110 000		
Myyrinkoti, palvelutilojen muutostöitä 160 m2 -tila				0,2	2019	10 000								10 000		
Myyrinkoti, Vanhustenkeskuksen yhdyskäytävä (VAV) Myyrinkotiin				0,2	2019	10 000								10 000		
Päihdevieroitusyksikön tilat Myyrinkodissa vapautuviin tiloihin -muutostyö				0,75	2019	37 500						1 230 000	-1 230 000	37 500		
Kaunialan sairaala, korjaustyöt 2018				0,22	2018	11 000								11 000		
Kaunialan sairaala, korjaustyöt 2019				0,2	2019	10 000								10 000		
Kaunialan sairaala, korjaustyöt 2020				0,2	2020	10 000								10 000		
SUUN TERVEYDENHUOLTO																
SIVISTYSTOIMI/ Koulut yhteensä																
Suunnitelma 2018-2027																
Koulujen tilankäytön tehostaminen, kustannusvaraus 2019-2026 1,1 Me /v		100000		10,6	2018-2026	530 000								530 000		
Myyrmäen suuralue																
Askiston koulun pp		2138		0,64	2019	32 000								32 000	20 000	
Kaivokselan koulu pp		4840		0,75	2021	37 500								37 500	300 000	
Kilterin koulun pp		7069		2,15	2020	107 500								107 500	400 000	
Kivimäen koulu pp		7652		8,65	2021	432 500								432 500	400 000	
Rajatorpan koulu, vanha rak 1945 , 2-3 krs pp		558		1,53	2020	76 500								76 500	50 000	
Seutulan koulu pp		1920		0,55	2020	27 500								27 500	200 000	
Variston koulu pp		1100		1,07	2024	53 500								53 500	150 000	
Kanniston koulun pintaremontti		8063		0,97	2023	48 500								48 500		
Veromäen koulu, pintaremontti		7042		0,75	2023	37 500								37 500		
Uomarinteen koulu, Keittiölaajennus ja kotikeittiö vanhaan osaan				0,32	2018	16 000								16 000		
Uomarinteen koulun muutostöitä (uusi oppimisympäristö muutostarpeet)				0,38	2018										430 000	Rahoitus muutostyövarauksesta (tilankäytön tehostaminen)
Tikkurilan suuralue																
Jokiniemen koulu (ent. lukio) (pp 1987)		4545		1,07	2021	53 500								53 500	525 000	
Jokiniemen ala-aste koulutilojen muutos päiväkodiksi				2,8	2021	140 000								140 000		
Kuusikon koulu (laaj.1986, pp 1988)		3844		1	2018	50 000								50 000	430 000	
Simonkallion koulu		5321		0,96	2020	48 000								48 000	150 000	
Viertolan koulu (1991)		4850		8,25	2026	412 500								412 500	350 000	
Tikkurilan kirjasto (1984)		7050		9,8	2024	490 000								490 000	623 000	
Varia Tennistie pp		11000		11,8	2026	590 000								590 000		
Varia Tennistie, tilamuutoksia kirjasto/opetustiloista avotoimistotilaa		300		0,45	2017	22 500								22 500		
Koivukylän suuralue																
Havukosken koulu (1987)		6560		8,7	2019	435 000								435 000	500 000	
Ilolan koulu (1988, 1993)		3480		5,9	2025	295 000								295 000	200 000	
Kytöpuiston koulu (1980)		5260		1,7	2019	85 000								85 000	270 000	
Varia Talvikkitie (1991)		6200		10,5	2025	525 000								525 000		
Korson suuralue																
Kulomäen koulu (1981 /1983)		1400		2,38	2024	128 700								128 700	157 000	
Hakunilan suuralue																
Lehtikuusen koulun liikuntasali pp, vaihe 2				2,8	2019	140 400								140 400	120 000	
Västersundoms skola perusparannus		1275		4,3	2020	215 000								215 000	300 000	
SIVISTYSTOIMI/päiväkodit yhteensä yht.																
Suunnitelma 2018-2027																
Myyrmäen suuralue																
Hämevaaran päiväkoti (1985)		821		0,5	2018	25 000								25 000	49 000	
Louhelan päiväkoti ja lisärakennus		1000		0,31	2019	15 500								15 500	28 000	
Pähkinäsärkijän päiväkoti				0,42	2019	21 000								21 000	43 000	
Simpukan päiväkoti				0,35	2018	17 500								17 500	61 000	
Solkikujan päiväkoti				0,35	2018	17 500								17 500	61 000	
Tikkurilan suuralue																
Jokiniemen päiväkoti				0,45	2019	22 500								22 500	65 000	
Malminiityn päiväkoti				0,41	2018	20 500								20 500	37 000	
Urheilupuiston päiväkoti				0,38	2018	19 000								19 000	65 000	
Koivukylän suuralue																
Hansin päiväkoti				0,45	2019	22 500								22 500	78 000	
Havukallion päiväkoti				0,4	2018	20 000								20 000	61 000	
Koskimyllyn päiväkoti (1986)	Koivukylä	842		0,73	2018	36 500								36 500	52 000	
Korson alue																
Matarin päiväkoti		823		0,32	2019	16 000								16 000	56 000	
Hakunilan suuralue																
Vartiokylän päiväkoti (1988)		969		0,3	2018	15 000								15 000	70 000	

	suuralue	Brm2	htm2	Kust arv milj. €	Valm v kust alkavat	Sisäisen vuokran pääoma-kust/v	Sisäisen vuokran ylläpito-kust/v	Huolto-kust. /v	Vahtimest ja vartiointi kust. /v	Siivous kust. /v	Ateria-kust. /v	Toiminnasta aiheutuvat kust. / v	Vuosittaiset arvioidut tulot tai säästöt /v	Nettovaikutus /v	Kertaluontoiset tulot/menot irtain	Huom
SIVISTYSTOIMI / Vapaa-aikapalvelut																
Suunnitelma 2018-2027																
Håkansbölen kartano, Pehtoorin talo		300		1,2	2018	60 000	11 124							71 124		
Håkansbölen kartano, muut rakennukset		1500		1,9	2020	95 000								95 000		
Kukonnotko kahden päärakennuksen ja saunarak julkisivu- ja vesikattokorjaukset				0,16	2018	8 000								8 000		
Martinlaakson uimahallin pts-korjauksia		2450		0,75	2022	37 500								37 500		
Myyrmäkitalon infopiste				0,2	2018	10 000								10 000		
Hakunilan kalliosuojan rauhanajan käyttö		9480		2,15	2021	107 500								107 500		
Hakunilan uimahallin lisäpaikoitus				0,2	2018	10 000								10 000		
Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki		2850		5,4	2020	270 000								270 000	350 000	
Tikkurilan uimahallin pp				3,3	2019	165 000								165 000		
Rajatorpan kalliosuojan rauhanajan käyttö		4400		1,1	2022	55 000								55 000		
Tikkurilan kirjasto, uuden hissin ja kulkuyhteyden rakentaminen				0,6	2018	30 000								30 000		
Tikkurilan urheilupuiston vanhan huoltorakennuksen korjaustyöt (vrt Ur				0,53	2019	26 500								26 500		
Vernissakeskus, korjaus- ja muutostöitä				0,22	2019	11 000								11 000		
MAANKÄYTTÖ JA YMPÄRISTÖ																
KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS																
Suunnitelma 2018-2027																
TILAKESKUS yhteensä																
Suunnitelma 2018-2027																
Övre Nybacka, päärak (pp 1990), valmistuu jo 2017?		200		0,2	2017	10 000								10 000		
VUOKRA- JA OSAKETILOJEN MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT 2018-27																
Suunnitelma 2017- 2026 yhteensä																
Konsas																
Soster																
Myyrmäen STA:n pihakannen vesieristyksen korjaus				0,45	2019	22 500								22 500		
Tikkurilan Sosiaali- ja terveysaseman korjaustyöt				1,7	2018	85 000								85 000		
Suunterveydenhuolto																
Koivukylän sos. ja terv. asema, HH-tilat Karsikkokuja 15 2 krs (VTK omisteinen)		200		0,52	2018	26 000						50 000		76 000		4 hammashoitohuonetta, 200 m2 lisää
Sivistystoimi / päiväkodit yhteensä																
Koskikujan päiväkoti		678		0,28	2018	14 000								14 000		
Pähkinärinteen päiväkoti		581		0,25	2019	12 500								12 500		
Sivitystoimi/ kirjastot, koulut																
Sivistystoimi / vapaa-aikapalvelut																
Hakunilan nuorisotila (os)		952		0,6	2018	30 000								30 000	42 000	

TALOUSSUUNNITELMA 2018-2021 3.versio neuvottelutulos

TS-neuvottelu 30.10.2017

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
1.	23, 69 ja 113			OK	Tekninen korjaus: Henkilöstömäärän kehittyminen sekä henkilöstösuunnitelma, sivistystoimi ja kaupunginjohtajan toimiala.
2.	35	Sitova tavoite: Hallittu sote- ja ….		OK	Tekninen korjaus: Kunta 10: johtamisen oikeudenmukaisuus --> päätöksenteon oikeudenmukaisuus
3.	35	Sitova tavoite: Sairauspoissaoloja ennaltaehkäistään		OK	Sairauspoissaolo-% Muutetaan: Esitys mittarin tavoitetasoksi 2018: 4,3 --> 4,4
4.	60	Teksti- ja euromuutos	-336	OK	Muutos: Kaupungin osuus verotuskustannusten kattamiseen verottajan ennakkotiedon mukaiseksi 5,300 milj. euroa --> 4,964 milj. euroa.
5.	119 ja 142	1370 Ammatillinen koulutus	Nettovaikutus 0 euroa	OK	Muutos: Siirretään tehty lisäys 100 000 euroa tulosalueen 1340 talousarvioon. Nuorten erityisen tuen tarpeet huomioiden kolmelle nuorelle hankitaan ostopalveluna päivätoiminta Autismisäätiöltä ja kaksi nuorta ovat lukuvuoden 2017-2018 mukana vammaispalvelujen järjestämässä toiminnassa, ja nuoriso- ja aikuiskoulutuksen tulosalue järjestää heille räätälöityä opetusta 1 pv/vko/opiskelija, eli yhteensä 2 päivää viikossa.
6.	219-225	Tuloslaskelmaosa: Teksti- ja euromuutos	Kiinteistöverotulot 2018: -2 000 2019–2021: -4 000	OK	Kiinteistöverolaki on muuttumassa verovuodelle 2018 ja muutokseen liittyvä hallituksen esitys 133/2017 on eduskunnan käsittelyssä. Valtiovarainvaliokunta esitti kiinteistöveroprosenttien alarajojen korotuksista luopumista (VaVM 9/2017vp) ja eduskunta on sen pohjalta hyväksynyt lakiesityksen sisällön muutettuna sen ensimmäisessä käsittelyssä 18.10.2017. Kiinteistöveroprosenttien alarajojen korotuksista luopuminen mahdollistaa Vantaan kiinteistöveroprosenttien pitämisen vuoden 2017 tasossa. Muutos taloussuunnitelman vuosille 2018–2021: • yleinen kiinteistövero: 1,03 --> 1,00 • muu kuin vakituinen asuinrakennus: 1,03 --> 1,00 • rakentamaton rakennuspaikka: 4,03 --> 4,00 Muutos taloussuunnitelman vuosille 2019–2021: • vakituinen asuinrakennus: 0,45 --> 0,41

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
7.	Kaikki toimialat		Nettovaikutus 0 euroa	OK	Sisäisen vuokran tulot ja menot yhteensä 2,682 milj euroa, nettovaikutus 0 euroa. Huomioitu mm. VTK:n vuokrien tarkistukset ja myydyt/puretut kiinteistöt. Vaikutus Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle myös liikevaihtoon, jota pienennetään sisäisen vuokran vähenemisen verran, jotta valtuustoon nähden sitovuustaso, liikeylijäämä on nolla. <u>Vuokratulot</u> * Maankäyttö, rakentaminen, ympäristö: 2 681 559 e <u>Vuokramenot</u> * Yleishallinto: 11 621 e * Kaupunginjohtajan toimiala: -31 375 e * Konserni- ja asukaspalvelut: 1 193 e * Sosiaali- ja terveydenhuolto: -145 233 e * Sivistystoimi: -3 515 327 e * Maankäyttö, rakentaminen, ympäristö: 855 468 e * Työterveyshuolto: 13 161 e * Keski-Uudenmaan pelastuslaitos: 75 415 e * Suun terveydenhuolto: 53 518 e
9.	21	Talouden kehitysnäkymiä		OK	Väliotsikko; Sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisvastuun siirtyminen maakunnille: Uusi toinen kappale: Sipilän hallituksen linjausten mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuun siirtyessä maakunnille kuntien tehtäväksi jää hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Muutos tulee tuomaan isoja muutoksia hyvinvoinnin ja terveyden editämistyön organisoimisessa tulevaisuudessa. Vantaalla tehtävästä hyvinvointia ja terveyttä edistävän työn kuvaamisesta ja määrittelystä sekä tehtävän toteuttamiseen liittyvien suunnitelmien etenemisestä raportoidaan säännöllisesti kaupunginhallitukselle.
12.	29	Sitova tavoite (2)		OK	Mittarin muutos: ottaen huomioon perheasuntojen tarve
15.	29	Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien		OK	LISÄYS uusi sitova tavoite: Vantaa on hiilineutraali kaupunki vuonna 2030. mittari: Hiilineutraalin Vantaan tiekartta laaditaan vuoden 2018 aikana. Lähtötaso 2016: Ei suunnitelmaa. tavoitetaso 2018: Suunnitelma laadittu ja hyväksytty, toimenpiteet käynnistetty

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
16.	176	Tekstilisäys sivu 176		OK	Pikaraitiotieselvitys välille Mellunmäki-Hakunila-Tikkurila Lisätään teksti sivulle 176:"Joukkoliikenteen palvelukyvyn parantamiseksi päätetään pikaraitiotien yleissuunnitelman laatimisesta välille Mellunkylä – Hakunila – Tikkurila – Aviapolis. Tämä tehdään yleiskaavatyön yhteydessä.
17.	30 ja 80	Sitova tavoite(1) Työllisyyspalvelut		OK	Uusi mittari työllisyystavoitteeseen:Puolitetaan nuorisotyöttömyys ts-kauden aikana. sivulle 80 Neljäs kpl 1. lauseen jälkeen:Otsikon lisäämme kaupungin elinvoimaa alle: "Palkkatukityöllistämisessä tullaan keskittymään entistä enemmän alle 25-vuotiaiden työllistämiseen. Ennen talousarviokäsittelyä syksyllä 2018 työllisyyspalvelut tulee esittelemään tarkennettuja toimenpiteitä kustannusarvioineen TS-kauden nuorisotyöttömyystavoitteen saavuttamiseksi."
20.	30	Sitova tavoite (2) Vantaa on pääkaupunkiseudun nopeimmin kasvava yritysympäristö		OK	Mittareihin luvut lähtötasolle ja tavoitteeseen: Uusi muotoilu tavoitetaso 2018: Yritysten lukumäärän kasvu 1,5%, Kansainvälisten yritysten määrän kasvu 2%
21.	30	Sitova tavoite (2) Vantaa on pääkaupunkiseudun nopeimmin kasvava yritysympäristö		OK	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2018: Uusien yritysten määrä kasvaa Uusi muotoilu tavoitetaso 2018: Työpaikkojen määrän lisäys 1,5%
22.	167	14 40		OK	Uusi muotoilu tekstiin: "Kaupunki huomioi pienten liike- ja toimitilojen rakentamistarpeet osana alueellisen elinvoiman vahvistamista yleiskaavoituksen yhteydessä sekä kaupunginosakeskusten asemakaavamuutosten yhteydessä"
23.	31	Sitova tavoite (1)		OK	Lisäämme kaupungin elinvoimaa otsikon alle: Kohdassa riskit, lisätään lauseen loppuun teksti: Vantaan sijasta
24.	31	Sitova tavoite (2)		OK	Ikääntyneet pystyvät asumaan turvallisesti kotonaan Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit uusi jatko-osa: Muistisairaiden määrän ennakoitua suurempi kasvu ja henkilöstön riittävyys tarpeeseen nähden.
26.	31	Sitova tavoite (3)		OK	Perheiden tilanteiden kriisiytyminen, kaupungin ehkäisevien toimien pois: oikea kohdentuminen tilalle eivät kohdennu oikein.

ASIA NRO	SIVU		Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
31.	118, 125		Tekstilisäys 1330 ja 1350		OK	Tekstilisäys: ”Kaupungin toimialat toteuttavat ja sovittavat yhteen toimenpiteitä segregaation eli alueellisen eriarvoistumisen ehkäisemiseksi TS-kaudella.”
33.	32		Sitova tavoite (3)		OK	…tulosalueiden ja kolmannen sektorin välistä yhteistyötä tiivistämällä.
34.	32		Sitova tavoite (3) Lasten ja nuorten matalan kynnyksen harrastusmahdollisuuksien lisääminen vapaa-ajan tulosalueiden yhteistyötä tiivistämällä		OK	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2018: Ryhmien määrä kasvaa 30 % vuodesta 2017
36.	125	13 50			OK	Tekstilisäys sivistystoimeen: Pyritään parantamaan lastentarhanopettajien vakanssien täyttöastetta ja vähentämään henkilöstön vaihtuvuutta.
37.	113	13	Tuloskortin keskeiset tavoitteet 2 kpl alkuun		OK	Tekstilisäys sivistystoimeen: Tavoitteetan on vantaalaisten koulutustason ja osaamisen vahvistaminen.
39.	33		Sitova tavoite (1) Sisäilmakorjaustoimenpiteet …		OK	Lisäys: , mittareita kehitetään talousarviovuoden aikana.
45.	35		Sitova tavoite (1)		OK	Sukupuolitietoinen budjetointi syytä määritellä akj Niinistö toimittaa sukupuolitietoisesta budjetoinnista materiaalia, joka liitetään neuvottelujen aineistoihin extranettiin.
48.	55		10 10		OK	Tekstiehdotus: Vuonna 2018 toimitetaan presidentinvaali, jossa tulee mahdollisesti toinen kierros sekä mahdollisesti maakuntavaalit. Mikäli maakuntavaalit järjestetään, määrärahasta päätetään tarvittaessa erikseen.

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
49.	55	10 10 Keskusvaalilautakunta		OK	Tekstilisäys:Parannetaan vaalilautakuntien koulutusta ja laitteistojen toimintavarmuutta.
53.	60	10 40 Kaupunginhallitus		OK	Tekstikorjaus: Historiatoimikunnan päivitetty teksti kh:n talousarvioesitykseen.
54.	67	6. (täysi) kappale Elinkeinopalvelujen tulosalue vastaa...		OK	Esitys (tekstiin lisäys kappaleen loppuun): Elinkeinopolitiikassa erityisenä painopisteenä kiinnitetään huomioita Vantaan kansainväliseen houkuttelevuuteen.
55.	68	11		OK uusi teksti Valanta	Ensimmäinen kappale: Elinkeinopalvelut kehittää Vantaata aktiivisesti tapahtuma ja matkailukaupunkina yhdessä kulttuuritoimen kanssa siten, että kaupungin tapahtumastrategia, kulttuurikohteiden markkinointi ja kaupungin matkailun kehittäminen muodostavat houkuttelevan kokonaisuuden. Tulosalue osallistuu yhdessä tietopalvelujen kanssa elinvoiman kehittymistä kuvaavien mittareiden kehittämiseen.
58.	79	17 Asukaspalvelut		OK	Tekstiin lisäys ranskalainen viiva: Pyritään lisäämään monikielistä palvelua Vantaa-infoissa vieraskielisten kuntalaisten ja turistien palvelemiseksi.
59.	74	Toiminnan kuvaus		OK	Tekstilisäys loppuun: Toimiala uudistaa sähköiset kuntalaispalvelut vuorovaikutteisemmiksi.
62.	77	17		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018: Poistetaan otsikon alla olevan kappaleen ensimmäinen lause: Kartoitetaan ateriapalvelutoiminnan toimintavaihtoehdot. Korvataan teksti: Kartoitetaan ateriapalvelutoiminnan palveluverkko.
64.	79	Keskeiset muutokset		OK	Tekstilisäys: .... ja kotoutujien parissa. Asukastilojen käyttömahdollisuudet järjestöille pyritään turvaamaan alueellisesti tasapuolisesti.
65.	80	2. kpl		OK	lisäys: ....pitkäaikaistyöttömien, nuorten ja maahanmuuttajien työllistämisessä.
68.	67	Henkilöstökeskus		OK	Tekstimuutos: kaupunginjohtajan toimiala s. 67 heken osuuteen viimeiseksi kappaleeksi lause: Vuoden aikana kokeillaan muutamassa rekrytoinnissa ns. anonyymia rekrytointia.
80.	95	12 30		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen 2018, viides kohta: Palvelujen saatavuutta parannetaan kehittämällä palvelusetelien myöntämisperusteita.

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
82.	95	12 30	100	OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen 2018 viimeinen ranskalainen viiva: Laajennetaan maksuton ehkäisy alle 20 vuotiaisiin vuonna 2018 ja selvitetään maksuttoman ehkäisyn tarjonta alle 25-vuotiaille.
86.	98	12 40	200	OK	Tekstilisäys: Tehdään selvitys lastensuojelun yksityiskohtaisista toimenpiteistä ja tarvittavista lisäresursseista lautakunnalle ja kaupunginhallitukselle viimeistään tammikuussa 2018.
95.	101	12 60		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen 2018 Korvataan 2 ranskalainen viiva seuraavasti: -Vantaan kuljetuspalvelujen kilpailutusvaihtoehdot selvitetään siten, että voidaan vertailla sekä paikallisen mallin että Helsingin ja muiden kuntien kanssa toteutettavan alueellisen yhteiskilpailutuksen vaikutuksia ennen päätöksentekoa. Palvelukriteerit valmistellaan tiiviissä yhteistyössä vammais- ja vanhusneuvostojen ja -järjestöjen kanssa.
97.	102	12 60		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen 2018: 7:s kohta: Vammaisten laitoshoidon purkua jatketaan, tavoitteena laadukkaat palvelut ja kodinomainen palveluasuminen.
98.	102	12 60		OK	Ranskalainen viiva 13 muutetaan kuuluvaksi: Vammaisten palveluasumisen nykytilasta ja vaihtoehdoista laaditaan valtuustolle selvitys vuoden 2018 aikana.
100.	102	12 60		OK	Väliotsikko; Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen; uusi ranskalainen viiva ennen Korson vanhustenkeskus... : "Vantaa selvittää keinoja mahdollistaa, tukea ja edistää ikäihmisten yhteisöllistä asumista. Yhteisöllinen asuminen mahdollistaa mm. ikäihmisten yksinäisyyden torjumista ja taloudellisempaa kotiin tuotavien palvelujen hankkimista ja tuottamista omaehtoisesti ja kaupungin toimesta. Selvitystyössä huomioidaan myös muiden toimialojen, mm. maankäytön ja kaavoituksen, toimenpiteet yhteisöllisen asumisen edistämiseksi."
105.	112	Toiminnan kuvaus		OK	LISÄYS kuudenteen kappaleeseen, 2. viimeisen virkkeen jatkoksi: ja vähemmistöihin kohdistuvaa syrjintää tulee ehkäistä.
106.	113	13 Sivistystoimi		OK	Tuloskorttien keskeiset tavoitteet Lisäys neljännen kappaleen toisen lauseen perään: Erityisopetuksen uudistuksesta, tukitoimien riittävyydestä ja kolmiportaisen tuen toimivuudesta Vantaalla laaditaan riippumaton selvitys vuoden 2018 aikana varhaiskasvatuksessa, perusopetuksessa ja ammatillisessa koulutuksessa.

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
108.	115	1. (teksti) kappale Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset		OK	Tekstilisäys 1. kappaleeseen: Tilojen yhteiskäyttöä edistetään aktiivisesti yhdessä muiden toimialojen sekä yksityisten toimijoiden kanssa.
110.	116	13 20		OK	Toinen kappale viimeinen lause muokataan muotoon ”Sisäilmaviestintä on avointa, selkeää ja oikea-aikaista”
112.	118	13 30		OK	Keskeiset tavoitteet tekstilisäys: Sivistystoimi pyrkii lisäämään perusopetuksen koulupsykologien määrää asteittain thl:n suosituksen mukaiselle tasolle taloussuunitelmakauden aikana.
117.	118	13 30		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018 (uusi ranskalainen viiva) Kielikylpyä kehitetään ja sen informointia ja markkinointia lisätään.
118.	118, 125	1330 ja 1350		OK	Toiminnan keskeiset muutokset 2018 lisäys: Positiiviseen erityiskohteluun osoitettu määräraha kasvaa TS kaudella merkittävästi ja kohdentuu vaikuttavasti.
123.	124	13 50 Varhaiskasvatus		OK	Turvataan vanhempien joustava mahdollisuus valita lapsille sopiva hoitoaika ja monipuoliset varhaskasvatuspalvelut.
126.	124	13 50 Varhaiskasvatus	1080	OK	LISÄYS toisen kappaleen loppuun: 1.8.2018 alkaen jokaisella vantaalaisella lapsella on oikeus kokoaikaiseen varhaiskasvatukseen. Määrärahalisäys kh: 1,080 milj. euroa.
125.	124	13 50 Varhaiskasvatus		OK	Viimeinen kpl korvataan: Varhaiskasvatuksen ryhmäkokokojen osalta noudatetaan 1/4 ja 1/7 lasten ja aikuisten suhdelukujen aikaisempia päätöksiä.
129.	125	13 50 Varhaiskasvatus		OK	6. kpl: ….oppimiseen ikätasoisesti, joko… lisäys: Painopisteen tulee olla kielellisessä intergroitumisessa, tunnetaidoissa ja sosiaalisissa taidoissa.
135.	125	13 50 Varhaiskasvatus		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2018 (uusi kolmas kappale) Kielikylpyä kehitetään ja sen informointia ja markkinoinita lisätään.
139.	127	13 55 Kirjastopalvelut		OK	Toiminnan kuvaus; lisäys: ja monipuolisesti sivistävän kokoelman.

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
143.	132	13 90 Ruotsinkielinen tulosalue		OK	Pyydetään sitosta: Talousarvion tunnusluvut / taulukko selvennys: " Lapsia yksityisessä varhaiskasvatuksessa *****)" *****) Yksityinen varhaiskasvatus sisältyy tulosalueen 13 50 Varhaiskasvatus tunnuslukuihin
147.	134	13 91 Kulttuuripalvelut		OK	Keskeiset tavoitteet 2018-2021, lisäys: Håkansbölen kartanon käyttö on määritelty ja kunnostus lähtenyt käyntiin.
151.	134	13 91 Kulttuuripalvelut		OK	Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018 - 2021; lisäys, uusi ranskalainen viiva: Tanssiteatterin Raatikon toimintaedellytykset Vantaalla turvataan.
158.	137	13 92 Liikuntapalvelut		OK	Kolmanneksi viimeinen kappale, lisäys: perusparannetaan huomioiden erilaiset liikkujat ja tasapuolisesti eri alueet.
161.	137	13 92 Liikuntapalvelut		OK uusi teksti	Keskeiset tavoitteet taloussuunitelmakaudella; uusi 3 kpl: Toukokuun 2018 loppuun mennessä tehdään selvitys millä edellytyksillä ja aikataululla voitaisiin käynnistää Elmo-urheilupuiston toteuttaminen. Osana tehtävää selvitystä arvioidaan mm. koillisvantaan uimahallin ja jäähallin toteuttaminen sekä kartoitetaan yksityisiä kumppaneita hankkeille. Taloussuunnitelmakaudella lisäksi varmistetaan, että seurojen vuokratuet pysyvät vakaalla tasolla, joka turvaa sekä uusien että vanhojen liikuntapaikkainvestointien toteutuksen.
163.	140	13 93 Nuorisopalvelut		OK	Uusi teksti: Selvitetään, voidaanko Vamoksen kanssa tehdä sellaista yhteistyötä, jolla saadaan kaupungille uusia voimavaroja ja tekemisen tapoja nykyisen työn tueksi.
165.	142	13 70 Ammatillinen koulutus		OK	Keskeiset tavoitteet; LISÄYS uusi kappale: Tavoitteena on, että ammatillisen koulutuksen keskeyttämisprosentti pienenee nykyisestä. Tavoitteen saavuttamiseksi panostetaan oppilaanohjaukseen, tuodaan erityisnuorisotyöntekijöitä oppilaitoksiin, tunnistetaan varhain keskeytymiseen johtavia tekijöitä ja puututaan niihin nopeasti.

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
167.	143	13 70 Ammatillinen koulutus		OK	Lisätään tunnusluku: Keskeyttämisprosentti tunnuslukuihin. Sisällytetty Kh:n taloussuunnitelma 2018 - 2021 päätösesitykseen.
169.	153	14		OK	Uusi teksti: Vuoden 2018 keväällä kaupunginvaltuustossa uusittavaan Vantaan asunto-ohjelmaan sisällytetään myös kaupungin päivitetyt maapoliittiset linjaukset.
174.	162	14 20 Toimialahallinto		OK	Poistetaan pysäköintivirhemaksuja koskevat tunnusluvut.
178.	167	14 40 Kaupunkisuunnittelu		OK	Ennen otsikkoa Toiminnan keskeiset, sanalisäys: Kaupunkisuunnittelu seuraa kansainvälisiä arkkitehtuurin, kaupunkisuunnittelun ja puurakentamisen trendejä ja hyödyntää kansainvälisiä kokemuksia kaupungin kehittämisessä ja kaupunkimarkkinoinnissa.
179.	167	14 40 Kaupunkisuunnittelu		OK	kolmas kappaleen loppuun: Viherkompensaatiomallin käyttöönottoa arvioidaan.
	59	10 40 Kaupunginhallitus	500	OK	Varataan sisäilmaongelmien + 0,5 milj. euroa kaupunginhallituksen myöhemmin kohdentamissa sisäilmatyöryhmän esittämiin tarpeisiin. Tilakeskuksen tulosalueen talousarvio kohtaan kirjataan, että määrärahaa on yhteensä 1,7 milj. euroa.
197.	193	14 76 Ympäristökeskus		OK	Toiminnan keskeiset muutokset 2018:LISÄYS uusi kappale: Selvitetään mahdollisuus perustaa uusi puro-luonnonsuojelualue.
198.	193	14 76 Ympäristökeskus		OK	Tekstilisäys: Vuonna 2018 jatketaan lähimetsien teemavuotta painottaen pikku soihin ja korpiin. Vuoden 2019 teemavuodeksi valmistellaan ötököiden teemaa.

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
200.	231	91 1 Uudisrakentaminen		ok	Uudisrakentaminen, kolmannen kappaleen viimeinen lause: Rakenteilla olevia suunnittelukaudella aloitettavia rakennushankkeita ovat, Aviapoliksen koulu päiväkoti- ja nuorisotiloineen, Kivistön päiväkoti II, Myyrmäen päiväkoti, Lauhatien päiväkoti Tikkurilaan ja Koillis-Vantaan uimahallirakennus Korson koulun uimahallin sijaan.
201.	234	91 2 Korjausrakentaminen		OK	Sisäilmakorjauksiin kohdennetaan investointosan sisältä lisää 2,7 milj. euroa, jolloin tilakeskuksen työhjelmassa 2018 sisäilmakorjauksiin varattava taso on 5,0 milj. euroa.
202.	235	91 3 Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt		OK	Toinen kappale: Suurin omistajan rahoittama hanke on VTK Kiinteistöt Oy:n omistamassa Lumon lukiossa tehtävät kirjasto- ja mahdollisesti nuorisotilojen muutostyöt.
203.	238	93 Julkinen käyttöomaisuus		OK	Kolmanneksi viimeinen kappale, lisätään perusparannuskohteisiin Tavitie Korsossa.
206.	275	Liite 1		OK	Korvataan merkintä Leppäkorven uimahalli merkinnällä Koillis-Vantaan uimahalli

Kaupunginvaltuuston talousarviokäsittely

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Kaupunginhallituksen esitys talousarvioksi ja suunnitelmaksi 2018–2021 käsitellään kokouksessa alla lueteltuina tummennettuina asia- ja sivukokonaisuuksina. Niiden alla on lueteltu kokonaisuuteen sisältyvät sitovuustasot. Luettelossa on merkintä toimintakate niiden yksiköiden osalta, joiden sitova erä valtuustoon nähden on toimintakate. Muiden osalta sitovuustasona on tulot ja menot tai erikseen luetellut erät. Sitovat määrärahat on esitelty myös talousarviokirjan sivuilla 40-41.

		sivut
1.	Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet vuodelle 2018	27-35
2.	Talousarvion 2018 täytäntöönpano	38-41
3.	Yleishallinto yhteensä	50-60
4.	Kaupunginjohtajan toimiala yhteensä	61-67
5.	Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala yhteensä	68-78
6.	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala yhteensä	79-102
	a. sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ilman erikoissairaanhoitoa	80-86, 89-98
	b. erikoissairaanhoito	87-88
	c. Suun terveydenhuollon liikelaitos; sitovat erät	99-102
	— liikeylijäämä	
	— kaupungille maksetut korkokulut	
	— korvaus peruspääomasta	
	— investoinnit	
7.	Sivistystoimen toimiala yhteensä	103-141
	a. sivistystoimen toimiala bruttoyksiköt yhteensä	104-135
	b. ammatillinen koulutus; toimintakate	136-137
	c. musiikkiopisto; toimintakate	138-139
	d. kuvataidekoulu; toimintakate	140-141

8.	Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala yhteensä		142-182
	a. kaupunkisuunnittelulautakunta yhteensä		146-160
	— kaupunkisuunnittelulautakunta bruttoyksiköt		147-158
	— rakennusvalvonta; toimintakate		159-160
	b. tekninen lautakunta yhteensä		161-175
	— tekninen lautakunta bruttoyksiköt		162-170
	— joukkoliikenne		169-170
	— tilakeskuksen tulosalue; toimintakate		171-173
	— varikko; toimintakate		174-175
	c. ympäristölautakunta yhteensä		176-182
9.	Vantaan Työterveys liikelaitos; sitovat erät		184-186
	— kaupungille maksetut korkokulut		
	— korvaus peruspääomasta		
10.	Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos; sitovat erät		187-189
	— liikeylijäämä		
	— investoinnit		
11.	Rahastot yhteensä		190-199
	(asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto, Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahasto, sosiaalinen luototus, vahinkorahasto)		
12.	Tuloslaskelmaosa; sitovat erät		200-208
	— verotulot		206
	— valtionosuudet		206
	— korkotulot muilta		206
	— korkotulot liikelaitoksilta / liikelaitoksille		206
	— muut rahoitustulot muilta		206
	— korvaus peruspääomasta liikelaitoksilta		206
	— korkomenot		206
	— muut rahoitusmenot		206
13.	Investointiosa		209-224
	a. uudisrakentaminen	menot	212
	b. korjausrakentaminen	menot	214
	c. vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	menot	216
	d. aineeton omaisuus	menot	217
	e. julkinen käyttöomaisuus	tulot	218
	— kunnallistekniset työt	menot	218
	— kehärata	menot	218
	f. irtain omaisuus		
	— kaupunginjohtajan toimiala	menot	221
	— konserni- ja as.palvelujen toimiala	menot	221
	— sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	menot	221
	— sivistystoimen toimiala	menot	221
	— maankäytön … toimiala	menot	221

g. kiinteä omaisuus tulot 223
— kiinteän omaisuuden osto menot 223
— maa-alueiden kunnostus menot 223
h. osakkeet ja osuudet
— Apotti Oy menot 224
— Kaupunginhal. / osakkeiden hankinta menot 224

14. Rahoitusosa; sitovat erät 225-229
— antolainasaamisten lisäys 227
— antolainasaamisten vähennys 227
— nettolainanotto 227

15. Vantaan kaupungin keskeisten ja taloudellisesti merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteet (Kuntakonserni 2018–2021) 232-248

16. Liitteet 249-261
a. liite 1: uudisrakentaminen 250-255
b. liite 2: korjausrakentaminen 256-258
c. liite 3: vuokra- ja osaketilojen muutokset 259
d. liite 4: liikuntapaikkarakentaminen 260-261

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 13.11.2017

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 13.11.2017
Agendan nimi:	Asia 16
Äänestyksen nimi:	s. 29, kh-jaa, Saramo-Ei
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	13.11.2017 21:33:06
Äänestys päättyi:	13.11.2017 21:33:41

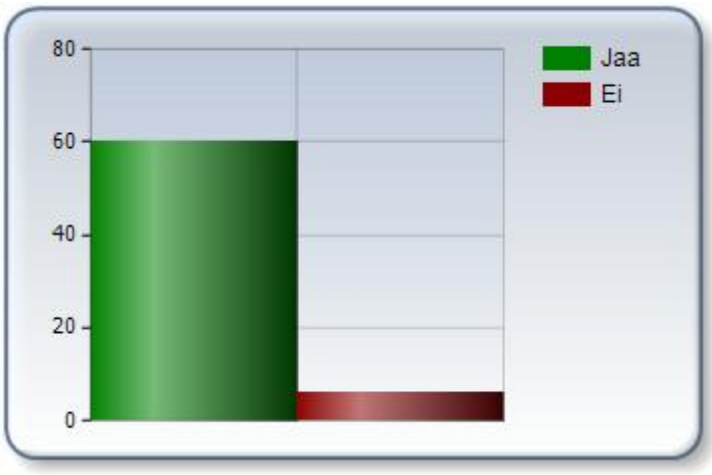
Äänestystulokset

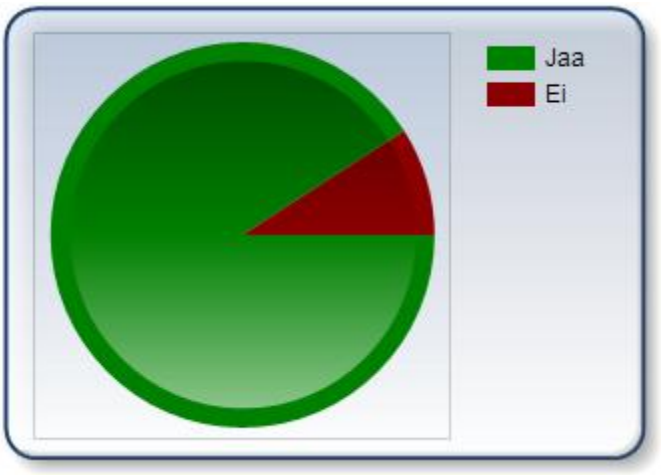
Osallistujat:

Paikalla	66	

Äänet:

Jaa	60	90,9%
Ei	6	9,1%

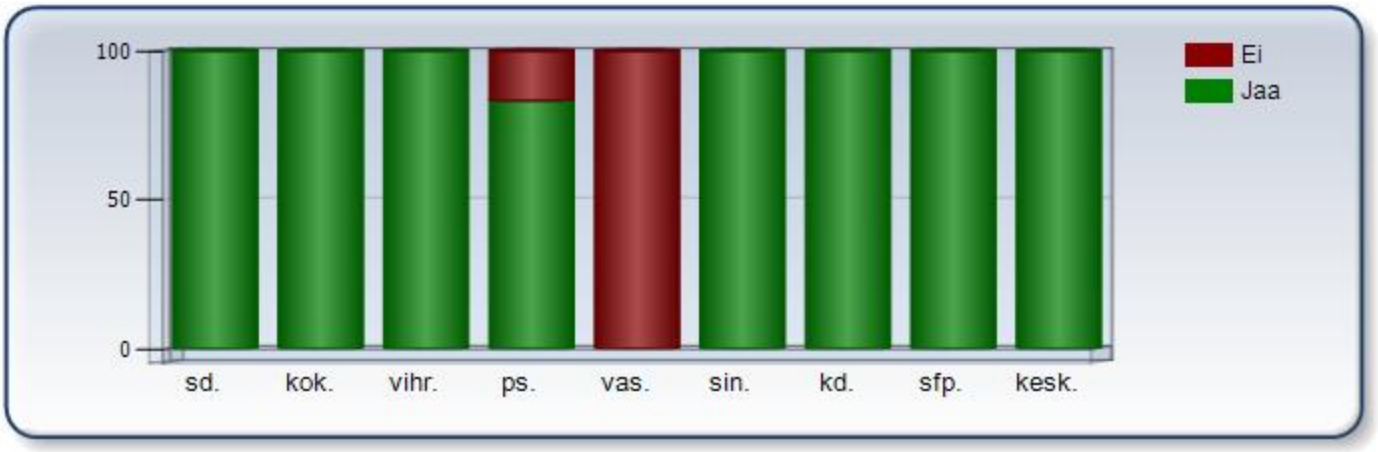




Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 13.11.2017

Joukkoäänestys



kd.

Jaa	2
Ei	0

kesk.

Jaa	3
Ei	0

kok.

Jaa	15
Ei	0

ps.

Jaa	5
Ei	1

sd.

Jaa	18
Ei	0

sfp.

Jaa	2
Ei	0

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 13.11.2017

sin.

Jaa	2
Ei	0

vas.

Jaa	0
Ei	5

vihr.

Jaa	13
Ei	0

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa

Abdi	sd.
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Atiye	vihr.
Aura	vihr.
Auvinen	ps.
Bruun	sd.
Edelmann	kok.
Eklund	sd.
Eskelinen	sd.
Hakulinen	kesk.
Heiskanen	sd.
Hirvonen	kesk.
Ibrahim	sd.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	kd.
Jääskeläinen	sin.
Kaira	kok.
Karlsson	sfp.
Kasonen	kok.
Kaukola	sd.
Kauppinen	vihr.
Kiljunen	sd.
Kivimäki	kok.
Kostilainen	vihr.
Kurki	kok.
Kuusela	vihr.
Kähärä	sd.
Kärki	ps.
Laakso	sd.
Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Letto	sd.
Lindtman	sd.
Linnainmäki	vihr.
Lyyra	kok.
Malmi	sin.
Multala	kok.
Mäkilaine	ps.

Mäkinen	kok.
Mölsä	sd.
Niikko	ps.
Norrena	vihr.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Pajunen	vihr.
Raja-Aho	kok.
Rautavaara-Hämäläinen	vihr.
Rautio	vihr.
Rokkanen	kok.
Rämö	vihr.
Räsänen	sd.
Sainio	sd.
Silvennoinen	vihr.
Särkelä	sd.
Tahvanainen	sd.
Tuomela	kd.
Vahvelainen	ps.
Weckman	kok.
Vähäkangas	kesk.
Åstrand	sfp.

Ei

Eerola	vas.
Jääskeläinen	vas.
Lundell	ps.
Saramo	vas.
Sillanpää	vas.
Tyystjärvi	vas.

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 13.11.2017

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 13.11.2017
Agendan nimi:	Asia 16
Äänestyksen nimi:	12 30, kh-jaa, Tyystjärvi-Ei
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	13.11.2017 21:37:37
Äänestys päättyi:	13.11.2017 21:38:06

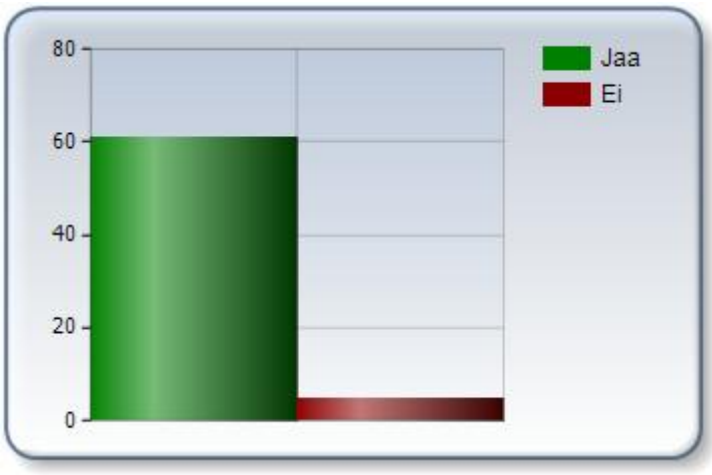
Äänestystulokset

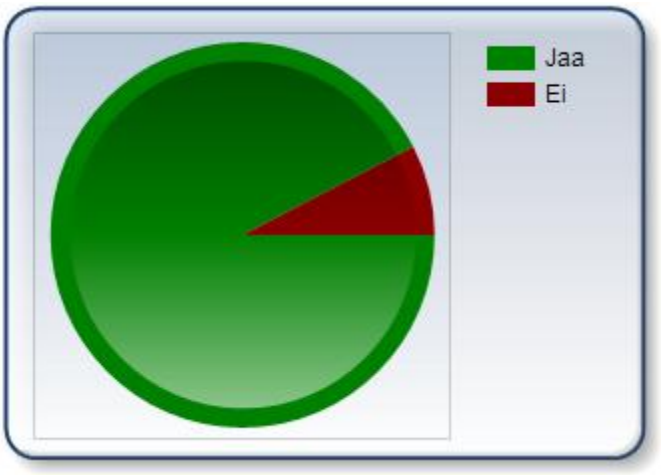
Osallistujat:

Paikalla	66	

Äänet:

Jaa	61	92,4%
Ei	5	7,6%

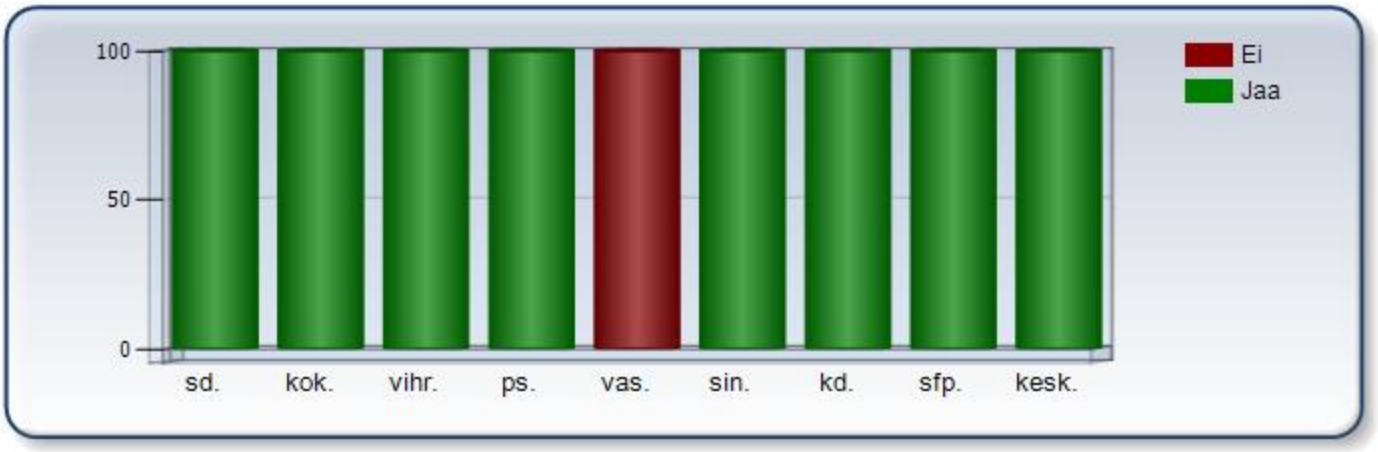




Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 13.11.2017

Joukkoäänestys



kd.

Jaa	2
Ei	0

kesk.

Jaa	3
Ei	0

kok.

Jaa	15
Ei	0

ps.

Jaa	6
Ei	0

sd.

Jaa	18
Ei	0

sfp.

Jaa	2
Ei	0

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 13.11.2017

sin.

Jaa	2
Ei	0

vas.

Jaa	0
Ei	5

vihr.

Jaa	13
Ei	0

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa

Abdi	sd.
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Atiye	vihr.
Aura	vihr.
Auvinen	ps.
Bruun	sd.
Edelmann	kok.
Eklund	sd.
Eskelinen	sd.
Hakulinen	kesk.
Heiskanen	sd.
Hirvonen	kesk.
Ibrahim	sd.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	kd.
Jääskeläinen	sin.
Kaira	kok.
Karlsson	sfp.
Kasonen	kok.
Kaukola	sd.
Kauppinen	vihr.
Kiljunen	sd.
Kivimäki	kok.
Kostilainen	vihr.
Kurki	kok.
Kuusela	vihr.
Kähärä	sd.
Kärki	ps.
Laakso	sd.
Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Letto	sd.
Lindtman	sd.
Linnainmäki	vihr.
Lundell	ps.
Lyyra	kok.
Malmi	sin.
Multala	kok.

Mäkilaine	ps.
Mäkinen	kok.
Mölsä	sd.
Niikko	ps.
Norrena	vihr.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Pajunen	vihr.
Raja-Aho	kok.
Rautavaara-Hämäläinen	vihr.
Rautio	vihr.
Rokkanen	kok.
Rämö	vihr.
Räsänen	sd.
Sainio	sd.
Silvennoinen	vihr.
Särkelä	sd.
Tahvanainen	sd.
Tuomela	kd.
Vahvelainen	ps.
Weckman	kok.
Vähäkangas	kesk.
Åstrand	sfp.

Ei

Eerola	vas.
Jääskeläinen	vas.
Saramo	vas.
Sillanpää	vas.
Tyystjärvi	vas.

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 13.11.2017

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 13.11.2017
Agendan nimi:	Asia 16
Äänestyksen nimi:	s. 118, kh-jaa, Kärki-Ei
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	13.11.2017 21:41:56
Äänestys päättyi:	13.11.2017 21:42:18

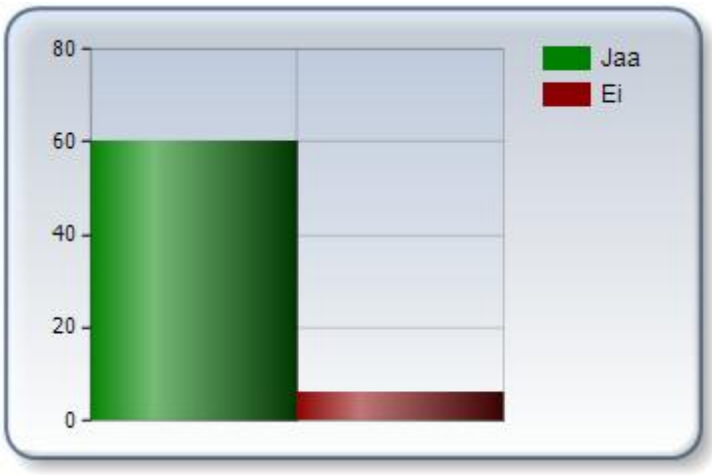
Äänestystulokset

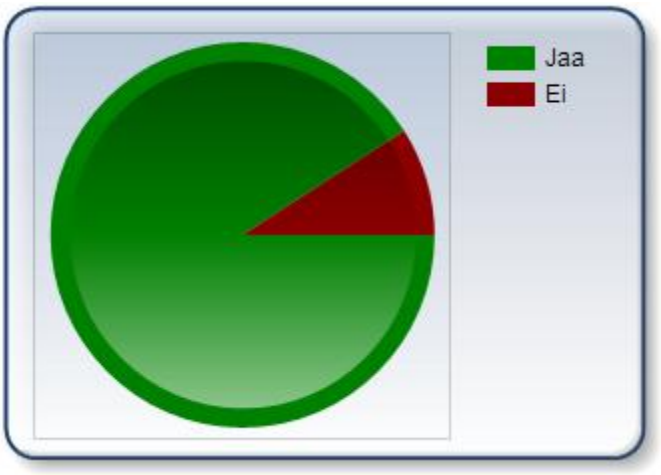
Osallistujat:

Paikalla	66	

Äänet:

Jaa	60	90,9%
Ei	6	9,1%

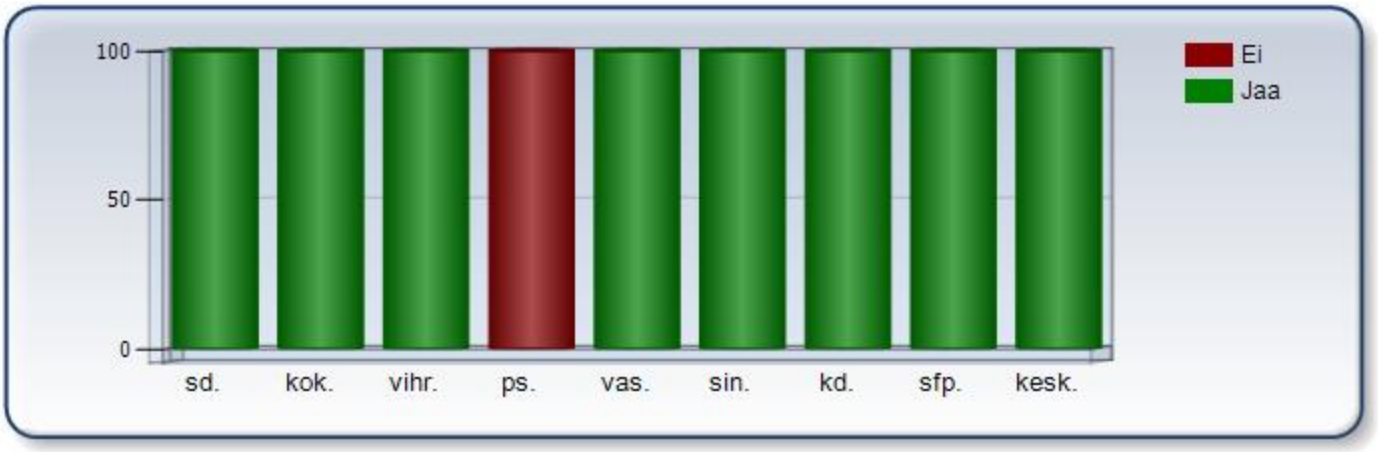




Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 13.11.2017

Joukkoäänestys



kd.

Jaa	2
Ei	0

kesk.

Jaa	3
Ei	0

kok.

Jaa	15
Ei	0

ps.

Jaa	0
Ei	6

sd.

Jaa	18
Ei	0

sfp.

Jaa	2
Ei	0

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 13.11.2017

sin.

Jaa	2
Ei	0

vas.

Jaa	5
Ei	0

vihr.

Jaa	13
Ei	0

Kaupunginvaltuuston kokous 13.11.2017

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa

Abdi	sd.
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Atiye	vihr.
Aura	vihr.
Bruun	sd.
Edelmann	kok.
Eerola	vas.
Eklund	sd.
Eskelinen	sd.
Hakulinen	kesk.
Heiskanen	sd.
Hirvonen	kesk.
Ibrahim	sd.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	vas.
Jääskeläinen	kd.
Jääskeläinen	sin.
Kaira	kok.
Karlsson	sfp.
Kasonen	kok.
Kaukola	sd.
Kauppinen	vihr.
Kiljunen	sd.
Kivimäki	kok.
Kostilainen	vihr.
Kurki	kok.
Kuusela	vihr.
Kähärä	sd.
Laakso	sd.
Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Letto	sd.
Lindtman	sd.
Linnainmäki	vihr.
Lyyra	kok.
Malmi	sin.
Multala	kok.
Mäkinen	kok.

Mölsä	sd.
Norrena	vihr.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Pajunen	vihr.
Raja-Aho	kok.
Rautavaara-Hämäläinen	vihr.
Rautio	vihr.
Rokkanen	kok.
Rämö	vihr.
Räsänen	sd.
Sainio	sd.
Saramo	vas.
Sillanpää	vas.
Silvennoinen	vihr.
Särkelä	sd.
Tahvanainen	sd.
Tuomela	kd.
Tyystjärvi	vas.
Weckman	kok.
Vähäkangas	kesk.
Åstrand	sfp.

Ei

Auvinen	ps.
Kärki	ps.
Lundell	ps.
Mäkilaine	ps.
Niikko	ps.
Vahvelainen	ps.

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 13.11.2017

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 13.11.2017
Agendan nimi:	Asia 16
Äänestyksen nimi:	s. 119, kh-jaa, Jääskeläinen Jari-Ei
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	13.11.2017 21:44:02
Äänestys päättyi:	13.11.2017 21:45:25

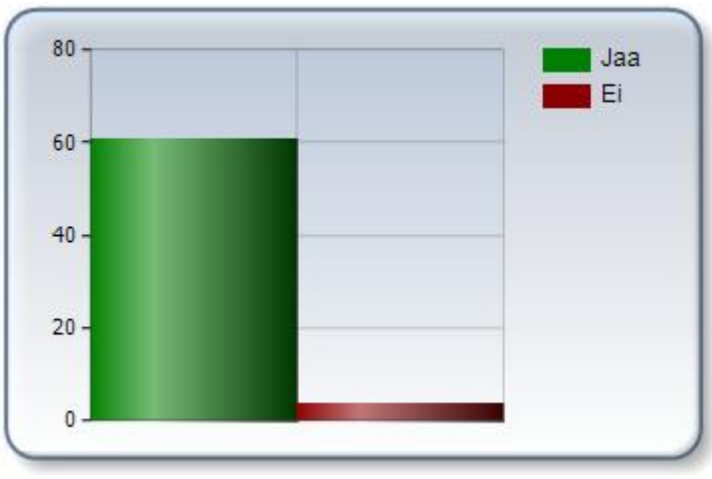
Äänestystulokset

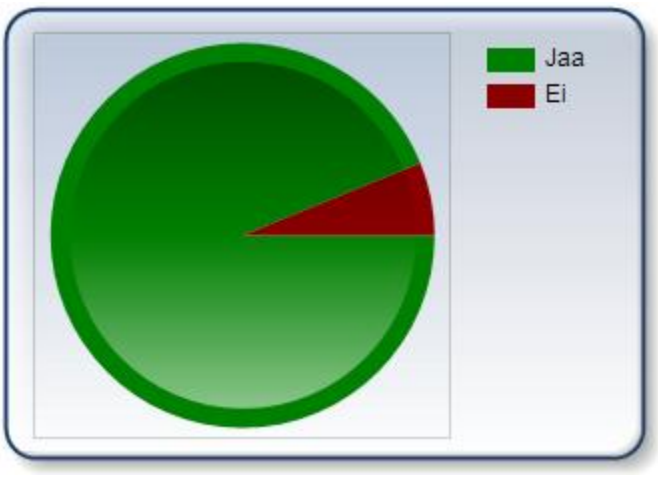
Osallistujat:

Paikalla	66	
Poissa:	1	

Äänet:

Jaa	61	92,4%
Ei	4	6%
Tyhjää	1	

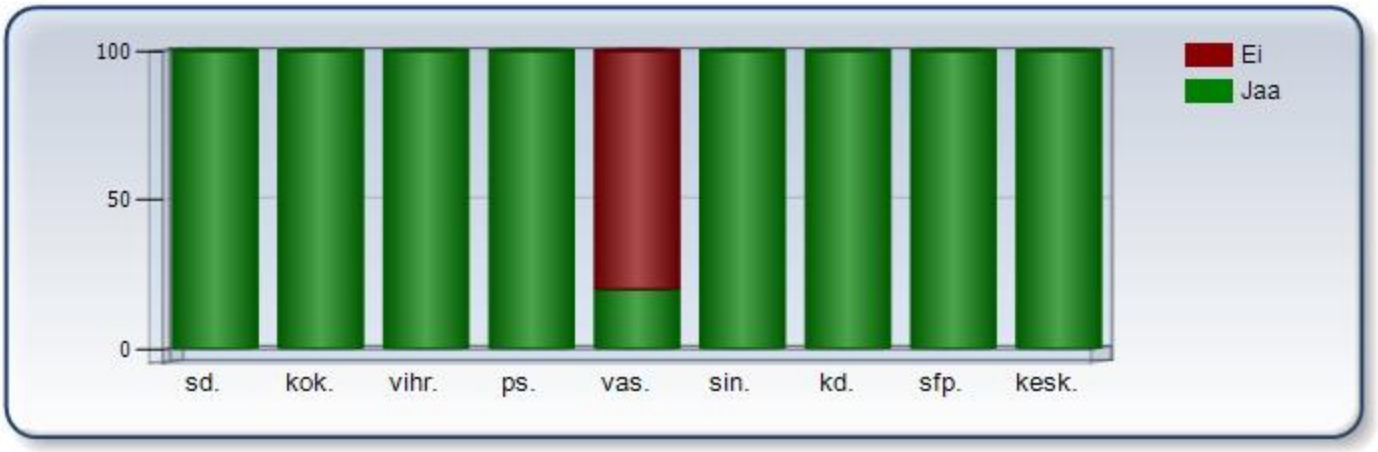




Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 13.11.2017

Joukkoäänestys



kd.

Jaa	2
Ei	0

kesk.

Jaa	3
Ei	0

kok.

Jaa	15
Ei	0

ps.

Jaa	6
Ei	0

sd.

Jaa	18
Ei	0

sfp.

Jaa	2
Ei	0

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 13.11.2017

sin.

Jaa	2
Ei	0

vas.

Jaa	1
Ei	4

vihr.

Jaa	12
Ei	0
Tyhjää	1

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa

Abdi	sd.
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Atiye	vihr.
Aura	vihr.
Auvinen	ps.
Bruun	sd.
Edelmann	kok.
Eklund	sd.
Eskelinen	sd.
Hakulinen	kesk.
Heiskanen	sd.
Hirvonen	kesk.
Ibrahim	sd.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	kd.
Jääskeläinen	sin.
Kaira	kok.
Karlsson	sfp.
Kasonen	kok.
Kaukola	sd.
Kiljunen	sd.
Kivimäki	kok.
Kostilainen	vihr.
Kurki	kok.
Kuusela	vihr.
Kähärä	sd.
Kärki	ps.
Laakso	sd.
Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Letto	sd.
Lindtman	sd.
Linnainmäki	vihr.
Lundell	ps.
Lyyra	kok.
Malmi	sin.
Multala	kok.
Mäkilaine	ps.

Mäkinen	kok.
Mölsä	sd.
Niikko	ps.
Norrena	vihr.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Pajunen	vihr.
Raja-Aho	kok.
Rautavaara-Hämäläinen	vihr.
Rautio	vihr.
Rokkanen	kok.
Rämö	vihr.
Räsänen	sd.
Sainio	sd.
Silvennoinen	vihr.
Särkelä	sd.
Tahvanainen	sd.
Tuomela	kd.
Tyystjärvi	vas.
Vahvelainen	ps.
Weckman	kok.
Vähäkangas	kesk.
Åstrand	sfp.

Ei

Eerola	vas.
Jääskeläinen	vas.
Saramo	vas.
Sillanpää	vas.

Tyhjää

Kauppinen	vihr.

18 § **Vantaan kaupungin tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2018**

VD/9481/02.03.00.00/2017

KN/PM/MR/HY-L/NJ

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa myös kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Päätetyistä veroprosenteista ilmoitetaan myös Kuntaliitolle.

Vantaan kaupungin vuodelle 2017 vahvistetut tulovero- ja kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- Vantaan tuloveroprosentti 19,00

- Vantaan kiinteistöveroprosentit:

  - yleinen kiinteistövero 1,00
  - vakituinen asuinrakennus 0,41
  - rakentamaton rakennuspaikka 4,00
  - muu asuinrakennus 1,00
  - voimalaitos 2,85.

Kiinteistöverolaki on muuttumassa verovuodelle 2018 ja muutokseen liittyvä hallituksen esitys 133/2017 on eduskunnan käsittelyssä. Valtiovarainvaliokunta esitti kiinteistöveroprosenttien alarajojen korotuksista luopumista (VaVM 9/2017vp) ja eduskunta on sen pohjalta hyväksynyt lakiesityksen sisällön muutettuna sen ensimmäisessä käsittelyssä 18.10.2017.

Vuoden 2018 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat Valtiovarainvaliokunnan päätösehdotuksessa VaVM 9/2017 seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41–0,90
- KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa Helsingin seudun kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä valtuuston määräämää yleistä veroprosenttia korkeampi, kuitenkin enintään 6,00 prosenttia.
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00.

Lisäksi kunnanvaltuusto voi määrätä (KiintVL 12 a, 13a ja 14 §):

- voimalaitosten veroprosentti 0,93–3,10.
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00–2,00

Kaupunginhallitus 30.10.2017 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2018 seuraavasti:

- Vantaan tuloveroprosentti 19,00

- Vantaan kiinteistöveroprosentit:

  - yleinen kiinteistövero 1,00
  - vakituinen asuinrakennus 0,41
  - rakentamaton rakennuspaikka 4,00
  - muu asuinrakennus 1,00.
  - voimalaitos 2,85

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuuston 13.11.2017 § 18

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään vahvistaa tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2018 seuraavasti:

- Vantaan tuloveroprosentti 19,00

- Vantaan kiinteistöveroprosentit:

  - yleinen kiinteistövero 1,00
  - vakituinen asuinrakennus 0,41
  - rakentamaton rakennuspaikka 4,00
  - muu asuinrakennus 1,00.
  - voimalaitos 2,85

Päätetään tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
talousjohtaja Patrik Marjamaa, puh. 050 3106 906, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

19 § **Jussi Saramon ja 43 muun valtuutetun aloite patikointireitin merkitsemiseksi**

VD/10206/00.02.00.03/2017

Jussi Saramo ja 43 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

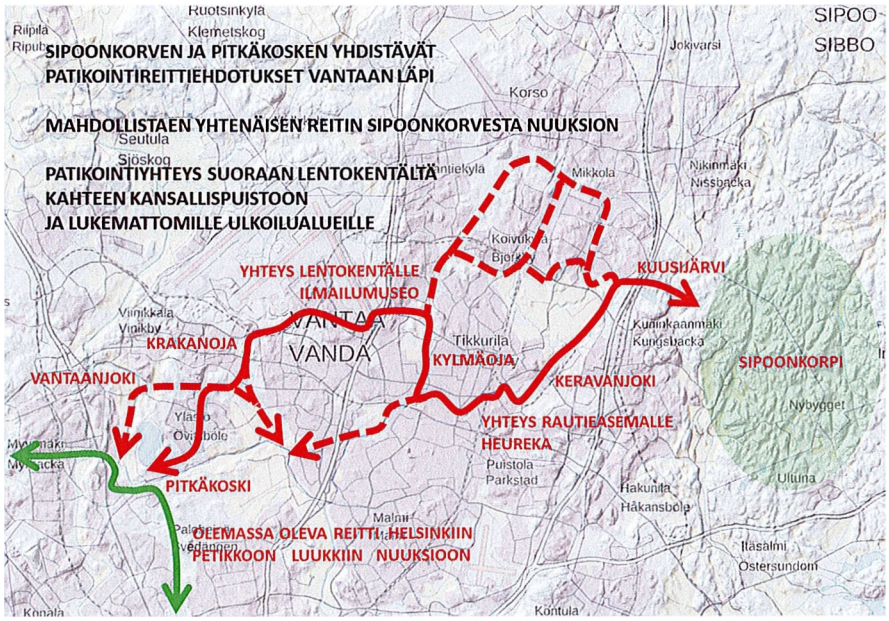
”Vantaalaiset eivät useinkaan tunne oman kuntansa monipuolista luontoa ja maantiedettä. Vielä huonommin Vantaa tunnetaan muualla ja kunnan maine on usein perusteettomasti huono.

Liikunnallisella luonto- ja elämysmatkailulla voidaan saada Vantaalle matkailijoiden lisäksi hyvää julkikuvaa, kun Vantaan monipuolisuus ja kauneus tuodaan esiin. Patikointireittien merkitseminen on edullista ja palvelee sekä kuntalaisia, lähimatkailua, että jopa lentokentän kautta tulevia omatoimimatkailijoita.

Me allekirjoitetut valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki merkitsee kävelyreitin aina Kuusijärveltä Pitkäkoskelle, jolloin retkeilijöille avautuu reitti kahden kansallispuiston välille Sipoonkorvesta Nuuksioon (Pitkäkosken ja Nuuksion välin reitti on jo merkitty). Iso osa reitistä voidaan toteuttaa virtavesiä seuraten.

Elämysmatkailua on mahdollista jatkossa kasvattaa resurssien mukaan palveluita ja markkinointia lisäämällä.

Viitteellinen esimerkkikartta mahdollisesta reitistä:



Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 19

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet: Valtuustoaloite patikointireitin merkitsemiseksi

43+1

Valtuustoaloite patikointireitin merkitsemiseksi

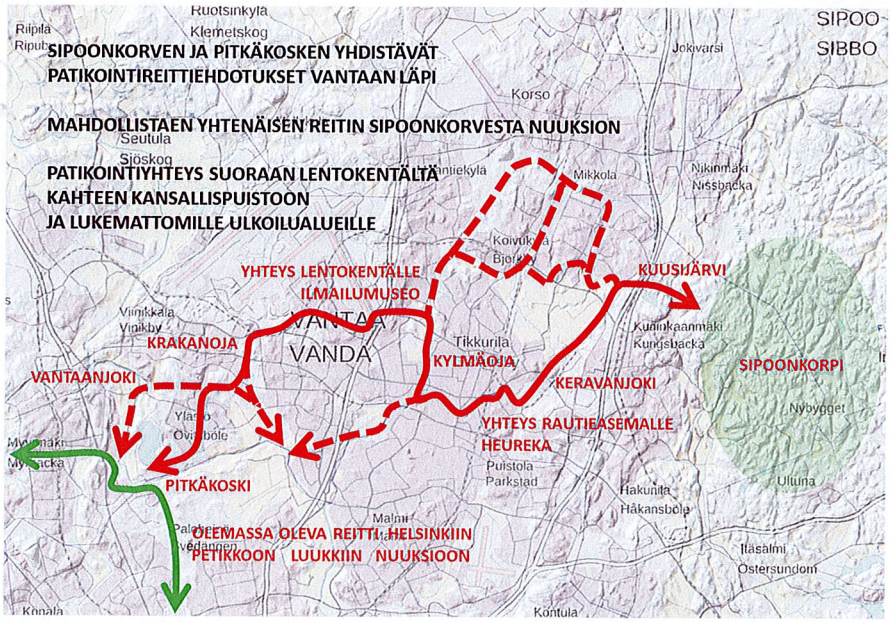
Vantaalaiset eivät useinkaan tunne oman kuntansa monipuolista luontoa ja maantiedettä. Vielä huonommin Vantaa tunnetaan muualla ja kunnan maine on usein perusteettomasti huono.

Liikunnallisella luonto- ja elämysmatkailulla voidaan saada Vantaalle matkailijoiden lisäksi hyvää julkikuvaa, kun Vantaan monipuolisuus ja kauneus tuodaan esiin. Patikointireittien merkitseminen on edullista ja palvelee sekä kuntalaisia, lähimatkailua, että jopa lentokentän kautta tulevia omatoimimatkailijoita.

Me allekirjoitetut valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki merkitsee kävelyreitin aina Kuusijärveltä Pitkäkoskelle, jolloin retkeilijöille avautuu reitti kahden kansallispuiston välille Sipoonkorvesta Nuuksioon (Pitkäkosken ja Nuuksion välin reitti on jo merkitty). Iso osa reitistä voidaan toteuttaa virtavesiä seuraten.

Elämysmatkailua on mahdollista jatkossa kasvattaa resurssien mukaan palveluita ja markkinointia lisäämällä.

Viitteellinen esimerkkikartta mahdollisesta reitistä:



Vantaalla 13.11.2017

Jussi Saramo

Vanda Norrena

Jussi Sörkelä

Päivi Laakso

Minttu Sillanpää

Jari Jääskeläinen

Antero Eerola

Jutta Mölsä

Minna Räsänen
Juha Hirvonen
Jaana Heiskanen
Susanna Braun
Tarja Eklund
Ulla Kaukola
ULLA KAUKOLA
Eve Ramm
Emmi Pajunen
Joel Linnainmäki
Sari Laakso
Minna Atiye
Sveta Silvennoinen
MIANNA KUUSELA
Tiina Tuomela
Tiina Tuomela
TANJA VAHVERAINEN
SAMI KANERVA
LAURI KAIRA
MARIT RAJA-AHO
Markus Lyyra

20 § Ulla Kaukolan ja 20 muun valtuutetun valtuustoaloite hajusteettomasta Vantaasta

VD/10235/00.02.00.03/2017

Ulla Kaukolan ja 20 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Sisäilmaongelmat ovat moninaisia ja joudumme Vantaallakin pohtimaan aivan uudenlaisia tapoja ratkaista niitä. Kaikki sisäilmaongelmat eivät suinkaan johdu hameesta. Moni sisäilmaongelmainen henkilö, etenkin sellainen, joka on aiemmin altistunut esim. homeelle, saa oireita tilassa olevista kemikaaleista ja hajusteista, vaikka itse tila olisi kunnossa. Oireet laukeavat usein aistimuksesta, kuten hajuista: hajuvedestä, partavedestä, deodorantista, hajusteellisista pesuaineista ja käsisaippuoista. Näitä hajusteyliherkkiä on Allergia-, iho- ja astma liiton mukaan jo yli puoli miljoonaa. On arvioitu, että puolet homeelle altistuneista sairastuu myös monikemikaaliyliherkkyyteen. Hajusteyliherkkyyttä on myös ihmisillä, joilla ei ole homealtistushistoriaa.

Hajusteyliherkkien oireet ovat hyvin saman tyyppisiä kuin homeongelmaisilla ja siksi hajusteallergia sekoitetaan usein rakennuksen sisäilmaongelmiin, vaikka sillä ei ole rakennuksen kanssa mitään tekemistä. Hajusteyliherkällä on silmien punotusta, limakalvojen kuivumista, päänsärkyä, nuhaa, väsymystä ja keskittymiskyvyn puutetta.

Tämä aloite ei vähättele sisäilma ongelmista kärsivien ihmisten oireita eikä poista sitä tosiasiaa, että rakennuksissa on mm. rakenteista ja vääränlaisesta käytöstä ja hoidosta johtuvia sisäilmaongelmia, jotka on korjattava. Tämä aloite on yksi keino lisää taistelussa sisäilma ongelmia vastaan.
Ei ole kuin parikymmentä vuotta siitä, kun työnantajaa velvoitettiin huolehtimaan tupakoinnin kieltämisestä tiloissa, jotka laki määräsi savuttomiksi. Eikä ole kuin 10 vuotta siitä, kun tupakointi kiellettiin ravintoloiden sisätiloissa. Kiellot herättivät aikoinaan suurta närkästystä, koska puututtiin ihmisten oikeuteen tupakoida, mutta nyt kukaan meistä ei kyseenalaista tupakointikieltoja. Vantaakin on tehnyt päätöksen olla savuton kunta, mistä ilmoitetaan tarroilla esimerkiksi kaupungintalon ulkopuolella. Kukaan ei enää nykyisin joudu altistumaan passiiviselle tupakan savulle, mutta ihmiset joutuvat altistumaan passiivisesti eri kemikaaleille, joita on mm. parfyymeissa ja partavesissä.

Me allekirjoittaneet teemme aloitteen, että Vantaa selvittäisi mahdollisuudet olla tulevaisuudessa myös hajusteeton kunta. Matka täydelliseen hajusteettomuuteen on varmasti pitkä, mutta taival voisi alkaa siitä, että kaupunki laatisi sisäiset suositukset hajusteiden välttämisestä kaupungin työpaikoilla ja kiinteistöissä. Kaupungin kiinteistöissä ja työpaikoilla voisi esim. tarroilla ilmoittaa, että "HUOMIOI MUUT - VÄLTÄ VAHVOJA HAJUSTEITA''. Kaupungin järjestämien tilaisuuksien ilmoituksissa ja markkinoinnissa voisi pyytää osallistujia tulemaan tilaisuuksiin ilman vahvoja hajusteita.”

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 20

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- Allekirjoitettu valtuustoaloite

20+1

Valtuustoaloite: Hajusteeton Vantaa

Sisäilmaongelmat ovat moninaisia ja joudumme Vantaallakin pohtimaan aivan uudenlaisia tapoja ratkaista niitä. Kaikki sisäilmaongelmat eivät suinkaan johdu homeesta. Moni sisäilmaongelmainen henkilö, etenkin sellainen, joka on aiemmin altistunut esim. homelle, saa oireita tilassa olevista kemikaaleista ja hajusteista, vaikka itse tila olisi kunnnossa. Oireet laukeavat usein aistimuksesta, kuten hajuista: hajuvedestä, partavedestä, deodorantista, hajusteellisista pesuaineista ja käsisaippuoista. Näitä hajusteyliherkkiä on Allergia-, iho- ja astmaliiton mukaan jo yli puoli miljoonaa. On arvioitu, että puolet homeelle altistuneista sairastuu myös monikemikaaliyliherkkyyteen. Hajusteyliherkkyyttä on myös ihmisillä, joilla ei ole homealtistushistoriaa.

Hajusteyliherkkien oireet ovat hyvin samantyyppisiä kuin homeongelmaisilla ja siksi hajusteallergia sekoitetaan usein rakennuksen sisäilmaongelmiin, vaikka sillä ei ole rakennuksen kanssa mitään tekemistä. Hajusteyliherkällä on silmien punotusta, limakalvojen kuivumista, päänsärkyä, nuhaa, väsymystä ja keskittymiskyvyn puutetta.

Tämä aloite ei vähättele sisäilmaongelmista kärsivien ihmisten oireita eikä poista sitä tosiasiaa, että rakennuksissa on mm. rakenteista ja vääränlaisesta käytöstä ja hoidosta johtuvia sisäilmaongelmia, jotka on korjattava. Tämä aloite on yksi keino lisää taistelussa sisäilmaongelmia vastaan.

Ei ole kuin parikymmentä vuotta siitä, kun työnantajaa velvoitettiin huolehtimaan tupakoinnin kieltämisestä tiloissa, jotka laki määräsi savuttomiksi. Eikä ole kuin 10 vuotta siitä, kun tupakointi kiellettiin ravintoloiden sisätiloissa. Kiellot herättivät aikoinaan suurta närkästystä, koska puututtiin ihmisten oikeuteen tupakoida, mutta nyt kukaan meistä ei kyseenalaista tupakointikieltoja. Vantaakin on tehnyt päätöksen olla savuton kunta, mistä ilmoitetaan tarroilla esimerkiksi kaupungintalon ulkopuolella. Kukaan ei enää nykyisin joudu altistumaan passiiviselle tupansavulle, mutta ihmiset joutuvat altistumaan passiivisesti eri kemikaaleille, joita on mm. parfyymeissa ja partavesissä.

Me allekirjoittaneet teemme aloitteen, että Vantaa selvittäisi mahdollisuudet olla tulevaisuudessa myös hajusteeton kunta. Matka täydelliseen hajusteettomuuteen on varmasti pitkä, mutta taival voisi alkaa siitä, että kaupunki laatisi sisäiset suositukset hajusteiden välttämisestä kaupungin työpaikoilla ja kiinteistöissä. Kaupungin kiinteistöissä ja työpaikoilla voisi esim. tarroilla ilmoittaa, että "HUOMIOI MUUT - VÄLTÄ VAHVOJA HAJUSTEITA". Kaupungin järjestämien tilaisuuksien ilmoituksissa ja markkinoinnissa voisi pyytää osallistujia tulemaan tilaisuuksiin ilman vahvoja hajusteita.

Vantaa 13.11.2017

1. Ulla Kaukola ULLA KAUKOLA
2. KATI MYSTÄRVI
3. Minttu Sillanpää
4. PÄIVI LAITUSO

5. Salla Lindblad-Palo

6. Päivi Pia-Kypee-Hurtig

7. Kimmo Kiljunen

8. Aadan Ibrahim

9. JARNO EKELÖNEN

10. RONBIR SODHI

11. Pirkko Ketto

12. Faysal Abdi

13. Sirkka-Liisa Kähärä

14. Eve Ramo

15. SIRPA [illegible]NEN

16. Emmi Pajunen

17. Vanda Norrena

18. Minna Atiye

19. Sveta Silvennoinen

20. MAIJA RANTAMAKA-HÄMÄLÄINEN

21. Tiina Tuomela Tiina Tuomela

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

32.

33.

34.

35.

36.

Kokouksen päättäminen

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 21

Päätös:
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 22.00.

Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus

Valitusoikeus

Valtuuston päätökseen haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Rakennuskiellon määräämistä koskevassa asiassa valituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- viranomainen, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Sen lisäksi päätökseen, joka koskee **yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä**, valituksen saa tehdä

- Uudenmaan ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia sekä
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- valtuusto on ylittänyt toimivaltansa; tai
- päätös on muutoin lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan taikka rakennuskieltoa koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määräaikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirje on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Helsingin hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina tai sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Puhelin: 0295642000
Faksi: 0295642079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Virka-aika: klo 8.00 – 16.15

Muutoksenhakuohje 2. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

  Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

  Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginvaltuusto
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

3.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginvaltuusto
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

3.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:
asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa

(13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 000 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Virka-aika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 4. Valituskielto

4.1
Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

4.2
Tässä kokouksessa tehdystä **päätöksestä § - , joka koskee kunnallisen virkaehtosopimuslain 26 §:ssä mainittuja asioita**, ei saa hakea muutosta valittamalla.

4.3
Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen** § -, ei saa hakea muutosta.

4.4
Tässä kokouksessa tehdystä **päätöksestä § - , joka koskee kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista**, ei saa valittamalla hakea muutosta (kuntalaki 24 §).