



Vantin kilpailukyky

Tiina Ekholm, Liisa Sarjala ja Sirpa Viinikari-Kauria

18.1.2017

ATERIAPALVELUT

Yhteenveto päiväkotiruokailun kilpailukyvyistä

1/2

Vantin päiväkodin ateriahintoja on vertailtu kahden muun Vantaalle palveluja tuottavan yrityksen hintoihin.

Ennen Vantin hinnankorotusta:

- Verrattuna yrityksen A hintoihin (sopimus on tehty vuonna 2013)
 - Vantin ateriapäivän hinnat noin 7 % alhaisemmat
 - Vantin erityisruokavaliopäivän hinnat noin 50 % alhaisemmat
- Verrattuna yrityksen B hintoihin
 - Vantin ateriapäivän hinnat ovat noin 5 % korkeammat
 - Vantin erityisruokavaliopäivän hinnat yli kaksinkertaiset

Yhteenveto päiväkotiruokailun kilpailukyvyistä

2/2

Vantin hinnankorotuksen (1 M€) jälkeen :

- Verrattuna yrityksen A hintoihin (sopimus on tehty vuonna 2013)
 - Vantin ateriapäivän hinnat noin 6 % alhaisemmat
 - Vantin erityisruokavaliopäivän hinnat noin 50 % alhaisemmat
- Verrattuna yrityksen B hintoihin
 - Vantin ateriapäivän hinnat ovat noin 6 % korkeammat
 - Vantin erityisruokavaliopäivän hinnat yli kaksinkertaiset

Vantin kilpailukyky ateriapalvelut/koulut

1/2

Ennen Vantin hinnankorotusta:

- Verrattuna yrityksen A hintoihin (sopimus on tehty vuonna 2013)
 - Vantin koululounaan noin 31 % alhaisemmat
 - Vantin erityisruokavalio hinnat noin 60 % alhaisemmat
- Verrattuna yrityksen B hintoihin
 - Vantin ateriapäivän hinnat ovat noin 22 % alhaisemmat
 - Vantin erityisruokavaliopäivän noin 18 % kalliimmat

Vantin kilpailukyky ateriapalvelut/koulut

2/2

Vantin hinnankorotuksen (1 M€) jälkeen:

- Verrattuna yrityksen A hintoihin (sopimus on tehty vuonna 2013)
 - Vantin koululounaan noin 24 % alhaisemmat
 - Vantin erityisruokavalio hinnat noin 60 % alhaisemmat
- Verrattuna yrityksen B hintoihin
 - Vantin ateriapäivän hinnat ovat noin 15 % alhaisemmat
 - Vantin erityisruokavaliopäivän hinnat 18 % kalliimmat

PUHTAUSPALVELUT

Puhtauspalvelut

Vantin puhtauspalveluja on vertailtu kaikkien Vantaalle puhtauspalveluja tuottavan muiden yrityksen tuottamiin palveluihin.

Vantin kilpailukyky, puhtauspalvelut/päiväkodit

Ulkopuoliset palveluntuottajat:

- 15 päiväkotia
- pinta-ala yhteensä 12772 m²
- Ka. 166 m²/h
- 2,67 €/m²/kk

Vantti:

- 146 päiväkotia
- pinta-ala yhteensä 85042m²
- Ka. 154 m²/h
- 3,34 €/m²/kk

Vantti on 7 % hitaampi ja hinnassa 25 % kalliimpi

Vantin kilpailukyky, puhtauspalvelut/koulut

Ulkopuoliset palveluntuottajat:

- 18 koulua siivottavana
- pinta-ala yhteensä 62633 m²
- Ka. 368 m²/h
- 1,17 €/m²/kk

• Vantti:

- 79 koulua siivottava
- pinta-ala yhteensä 202649 m²
- Ka. 324 m²/h
- 1,4 €/m²/kk

Vantti on tehossa 12 % hitaampi ja hinnassa 20 % kalliimpi

Vantin kilpailukyky, puhtauspalvelut/Uimahalli

Ulkopuoliset palveluntuottajat:

- 1 kohde
- pinta-ala yhteensä 2861 m²

Vantti

- 4 kohdetta
- pinta-ala yhteensä 5570 m²

Vantin hinta on samalla tasolla kuin ulkopuolisen

Vantin kilpailukyky, puhtauspalvelut/Terveysasema

Ulkopuoliset palveluntuottajat:

- 1 kohde
- pinta-ala yhteensä 8474 m²
- Ka. 307 m²/h
- 1,37 €/m²/kk

Vantti:

- 5 kohdetta
- pinta-ala yhteensä 15693 m²
- Ka. 260 m²/h
- Ka. 2,61 €/m²/kk

Vantti on 15 % hitaampi ja 48 % kalliimpi

Vantin kilpailukyky, puhtauspalvelut/Hammashoito

Ulkopuoliset palveluntuottajat:

- 5 kohdetta
- pinta-ala yhteensä 1480 m²
- Ka. 290 m²/h
- Ka. 1,66 €/m²/kk

Vantti:

- 26 kohdetta
- pinta-ala yhteensä 4729 m²
- Ka. 273 m²/h
- Ka. 1,99 €/m²/kk

Vantti on tehossa 6 % hitaampi ja hinnassa 17 % kalliimpi

Vantin kilpailukyky, kiinteistönhoitopalvelut

Ei saatavilla vertailutietoja Vantin hintoihin
verrattuna

Vantin kilpailukyvyn taustaa

- Vantti ei tavoittele voittoa, joten Vantin hinnoittelussa ei ole mukana katetta, kuten yksityisesti omistettujen yritysten hinnoittelussa on
- Vantilla toisaalta ei ole tarvetta myynti- ja markkinointipanostuksiin laisinkaan siinä mittakaavassa kuin yksityisesti omistetuilla tai markkinoilla toimivilla yrityksillä on, koska Vantti on saanut sopimussalkun omistajalta annettuna ilman kilpailutusta
- Alan toimijat soveltavat eri työehtosopimuksia:
 - Vantti ja Palmia: Avainta ry:n työehtosopimus
 - Yksityisesti omistetut yritykset puhtauspalveluissa ja kiinteistöhoitopalveluissa: Kiinteistöpalvelualan työehtosopimus
 - Yksityisesti omistetut yritykset ateriapalveluissa: Matkailu-, ravintola- ja vapaa-ajan palveluita koskeva työehtosopimus (ns MaRa)
 - Vantin työeläkevakuutus on Kevassa

Vantin kilpailukyvyn taustaa

- Sovellettavan työehtosopimuksen palkkatasot sekä työehtosopimusten tekstimuodot vaikuttavat henkilöstöintensiivisillä aloilla merkittäväällä tavalla kustannusrakenteeseen

Esimerkkejä palkkatasoista

1) laitoshuoltaja koulussa, kuukausipalkka

- Avaintan tes: (palkkaryhmä SIC: 1728 e/kk + 10 vuoden jälkeen alalla kokemusvuosilisä 10% -> 1905 e/kk, ei koulutuslisiä
- Kiinteistöpalvelualan tes (PR 2): 1663 e/kk, koulutuslisä 2-5% koulutuksesta riippuen -> 1745 e/kk

Vantin kilpailukyvyn taustaa

2) ruokapalvelutyöntekijä, kuukausipalkka

- Avaintan tes: (palkkaryhmä RUD): 1728 e/kk + 10 vuoden jälkeen alalla kokemusvuosilisä 10% -> 1905 e/kk, ei koulutuslisiä
- MaRan tes (PR 2): 1612 e/kk, 10 vuoden jälkeen -> 1745 e/kk, kertyy sen hetkisen työnantajan palveluksesta

3) kokki, kuukausipalkka

- Avaintan tes: (palkkaryhmä RUD): 1788 e/kk + 10 vuoden jälkeen alalla 10% -> 1971 e/kk, ei koulutuslisiä
- MaRan tes (PR 2): 1768 e/kk, 10 vuoden jälkeen -> 1917 e/kk, kertyy sen hetkisen työnantajan palveluksesta

Vantin kilpailukyvyn taustaa

Esimerkkejä tekstimuodoista:

1) Vuosiloma

Avainta tes: max 38 päivää (kuluu 5 viikossa), max noin 7,5 viikkoa/vuosi

Kiinteistöpalvelualan tes: max 30 päivää (kuluu 6 viikossa), max 5 viikkoa/vuosi

MaRa tes: max 30 päivää (kuluu 6 viikossa), max 5 viikkoa/vuosi

2) Lomaraha

Avainta tes: 48 – 72 % varsinaisesta kk-palkasta

Kiinteistöpalvelualan tes vuosilomapalkasta ja MaRa tes: 50 % lomapalkasta

Vantin kilpailukyvyn taustaa, työehtosopimukset, vuosilomakorvaus

- Esim 1870,32 euron palkalla:
- Avainta tes:ssä vuosilomakustannukset vaihtelevat 1870,32 euron kuukausipalkalla välillä 2782,29 euroa - 4961,88 euroa riippuen paljonko työntekijälle on kokemuslisään oikeuttavaa palvelusaikaa.
- Kiinteistöpalvelualan tes:ssä vuosilomakustannukset vaihtelevat 1870,32 euron palkalla välillä 2244,38 euroa - 2945,75 euroa riippuen paljonko työntekijälle maksetaan koulutuslisää.
- -> Avainta tes:ssä vuosilomakustannuksen vaikutus vuositasen esimerkin palkkatasolla n. 3 -10 % vuosiansioon

Vantin kilpailukyvyn taustaa, työehtosopimukset, työmäärä

- Viikkotyömäärä: Avainta tes yleistyöajassa 38,75 tuntia/viikko. Kiinteistöpalvelualan TES viikkotyöaika joko 38 h/viikko tai 40 h/viikko.

Kiinteistöpalvelualan TES:ssa työajan lyhennys max 100 h/vuosi, jos käytössä 40 h/viikko työaika

-> Käytännössä Avainta tes:ssa pidempi viikkotyöaika n. 45 min/viikko pidempi.

- Vuosityömäärä vaihtelee sen mukaan paljonko henkilölle on kertynyt vuosilomaa, tyypillisin esimerkki
 - Avainta tes:ssa vuosilomaa kertynyt maksimi eli 7 viikkoa ja 3 päivää-> vuosityömäärä on 1721 h/vuosi
 - Kiinteistöpalvelu tes:ssa vuosilomaa maksimi eli 5 viikkoa -> vuosityömäärä on 1786 h/vuosi

Vantin kilpailukyvyyn taustaa, yhteenveto

- Tehtäväkohtaiset palkat edellä esitellyissä tehtävissä 3-9% korkeammat kuin yksityisillä palveluntuottajilla
 - Laitoshuoltaja: Avainta tes verrattuna Kiinteistöpalvelualan tes n. 9 %
 - Ruokapalvelutyöntekijä: Avainta tes verrattuna MaRan tes: n. 9 %
 - Kokki: Avainta tes verrattuna MaRan tes: n. 3 %
- Vuosilomakustannuksen nostavat n. 3-10 % vuositason kustannuksia verrattuna yksityisen alan palveluntuottajiin
- Vuosityömäärä johtuen Avainta tes:n pitkistä vuosilomista, (tyypillisessä esimerkissä) Avainta tes:ssä 3-4% pienempi kuin yksityisillä palveluntuottajilla
- Muitakin työehtosopimusten välisiä eroja löytyy, mutta niillä on yllä mainittuja pienempi vaikutus
- Eläkevakuutusmaksuissa ei ole kilpailukykyyn vaikuttavia merkittäviä eroja TyEL:n ja Kevan välillä
- Vantissa koko henkilöstölle työsuhte-etuna työmatkasetelit (arvo 110 e/vuosi) ja kulttuuri- ja liikuntasasetelit (Vantti maksaa 100 e/henkilö/vuosi) ja päivittäin lounasetu; näitä ei ole yksityisen alan palveluntuottajalla
- Työterveyshuolto ja koulutusmahdollisuudet ovat Vantissa yhdenmukaiset muiden alan toimijoiden kanssa