

VELKAKIRJALUONNOS

Lainanantaja	Vantaan kaupunki / Asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahasto
Velallinen	Ruukkukujan Autopaikat Oy c/o MAH Isännöinti Oy Mäkelänkatu 52 A 00510 Helsinki
Lainamäärä	500 000 euroa
Laina-aika	20 vuotta
Lyhennysohjelma	Tasalyhenteinen puolivuositain, ensimmäinen lyhennys toukokuussa 2019
Lainan viitekorko	Euribor 6kk, kuitenkin aina vähintään 0 %
Lainan marginaali	1,30 %. Marginaalinen tarkistus 5 vuoden välein alkaen lainan nostopäivästä. Vantaan kaupunki / Asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahasto pidättää oikeuden lainan marginaalin tarkistukseen myös marginaalin tarkistusajankohtien välillä, jos markkinaolosuhteet muuttuvat siten, että kaupungin oman varainhankinnan kustannukset nousevat merkittävästi nykyisestä.
Lainan nosto	Laina nostetaan enintään viidessä erässä vuoden 2018 loppuun mennessä.
Maksuaikataulu	Laina voidaan maksaa takaisin ennenaikaisesti kuluitta.
Muut ehdot	Kiinteistökiinnitys 1,5 kertaa lainan määrä Viivästyskorko on korkolain mukainen. Muutoin noudatetaan normaaleja yleisesti hyväksytyjä lainaehtoja.

Paikka ja päivämäärä Vantaa, x.x.2018

Ruukkukujan Autopaikat Oy

Olli Vesterinen
toimitusjohtaja

Todistavat: