



Lainan myöntäminen asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastosta Ruukkukujan Autopaikat Oy:lle

VD/1131/02.03.03.02/2018

KN/ML/PvN/HY-L

Ruukkukujan Autopaikat Oy:n toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin 15. kaupunginosan korttelissa 15400 sijaitsevaa asuinpientalo-tonttia ja sillä sijaitsevaa pysäköintilaitosta osoitteessa Tuurakuja 2 Vantaan Myyrmäessä. Osakkaita ovat Vantaan Kaupunki, VAV Asunnot Oy ja neljä yksityistä yhtiötä. Hallissa on 450 autopaikkaa ja kaikilla pysäköintipaikoilla on osakkeiden omistamiseen perustuva käyttöoikeus. Yhtiön liikevaihto muodostuu kokonaisuudessaan osakkailta kerättävistä vastikkeista. Vantaan kaupungin konsernin omistusosuus kaikista osakkeista on 87,5 % (ml. VAV Asunnot Oy:n osuus) ja konserni maksaa vastikkeista 46 %. Parkkihallissa on havaittu betonipilareissa murtumia, jotka edellyttävät laajempaa vuodelle 2018 ajoittuvaa korjausta. Arvio pilarivaurioiden kokonaiskorjauskustannuksista on noin 305 000 – 440 000 euroa (alv 0%), joka on tarkoitus rahoittaa pitkäaikaisella lainalla.

Ruukkukujan Autopaikat Oy hakee Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahastosta 500 000 euron suuruista pitkäaikaista lainaa. Lainalla rahoitetaan betonipilareiden murtumista aiheutuvat korjauskustannukset.

Rahoitusjohtaja toteaa, että on tarkoituksenmukaista hoitaa Ruukkukujan Autopaikat Oy:n pitkäaikainen rahoitus kaupungin asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahastosta. Lainan korko ehdotetaan sidottavaksi 6 kuukauden euriboriin marginaalilla korjattuna. Laina-aika on 20 vuotta ja ensimmäinen lyhennys on toukokuussa 2019, jonka jälkeen lyhennykset maksetaan puolivuositain. Lainaehdot noudattavat yleisiä lainaehtoja mm. marginaalin tarkistusoikeuden osalta ja ne on listattu liitteenä olevassa velkakirjaluonnoksessa.

Rahaston sääntöjen 6 §:n mukaan säännön 4§ (rahaston käyttö) mukaiset lainat myöntää kaupunginhallitus kaupunginjohtajan esityksestä.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 10

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) myöntää kaupungin asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahastosta Ruukkukujan Autopaikat Oy:lle 500 000 euron suuruinen pitkäaikainen laina em. lainaehdoin, ja
- b) oikeuttaa konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalue laatimaan liitteenä olevan luonnoksen mukainen lainasopimus sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:



- Velkakirjaluonnos

Täytäntöönpano: konsernihallinto ja rahoitus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi