



Vastaus Kimmo Kiljusen ja 27 muun valtuutetun aloitteeseen asukastilan perustamiseksi Länsimäkeen

VD/3146/00.02.00.03/2017

KN/JN/HP/VU/IL/RÅ/PW/PS/UP-M/MS/HR/MT

Valtuutettu Kimmo Kiljunen ja 27 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"Asukastila Länsimäkeen

Vantaan lähiöistä Länsimäki on ainoa, jolta puuttuu järkevä kokoinen asukastila. Esimerkiksi Länsimäen eläkkeensaajat kokoontuu järjestötilassa, jossa ei saisi olla enempää osallistujia kuin 60, mutta yhdistyksen jäsenmäärä on yli 180. Järjestö joutuu tahtomattaan rikkomaan mm. palosuojelumääräyksiä.

Länsimäessä on jouduttu purkamaan Pallas-koulu ja sen aluetta koskeva asemakaavamuutos on käsittelyssä. Alueelle kaavaillaan kerrostaloa ja rivitaloja. Entisestä koulurakennuksesta on säilytetty erillinen terveydenhuoltorakennus.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Pallas-koulusta jäljelle jäänyt terveydenhuoltorakennus peruskorjataan ja muunnetaan asukkaiden yhteiskäyttötilaksi."

Kaupunginvaltuusto 27.3.2017 § 10

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan kuntalaispalvelut, sivistystoimen toimialan nuorisopalvelut sekä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskus toteavat vastauksenaan seuraavaa:

Aloitteessa viitataan Länsimäessä osoitteessa Kilpakuja 1 sijaitsevaan kuntalaispalveluiden asukastilaan, jonka suurin käyttäjäryhmä on Länsimäen ja Rajakylän Eläkkeensaajat ry. Asukastilaa hallinnoi tilan käyttäjäyhdistyksistä muodostettu hoitotoimikunta. Hoitotoimikunnan mukaan Kilpakuja 1:n asukastilaa käyttää säännöllisesti yhdeksän yhdistystä ja yhteisöä. Tilassa kokoontuvien kerhojen osallistujamäärät vaihtelevat 5–60 henkilön välillä. Tilaan mahtuu enimmillään 60 henkilöä. Vuositasolla kävijöitä asukastilassa on noin 4 500.

Länsimäessä osoitteessa Suunnistajankuja 2 sijaitsevan Länsimäen kirjaston, nuorisotilan ja avoimen päiväkodin tiloissa tehdään korjaus- ja muutostöitä, jotka valmistuvat loppuvuodesta 2017. Nuorisotilan salissa tulee muutostöiden jälkeen olemaan istumapaikat noin 40–60 henkilölle ja salin kokonaishenkilömäärä tulee olemaan 110 henkilöä. Lisäksi nuorisotilassa on 8 henkilön kokoustila, joita alueen yhdistykset ja muut toimijat voivat nuorisotyön lisäksi käyttää. Länsimäen ja Rajakylän Eläkkeensaajat ry:n Boccia-, tanssi- ja jumpparyhmät ovat ennen korjaushanketta kokoontuneet Länsimäen nuorisotilassa ja voivat käyttää tilaa myös jatkossa.

Kaupunginvaltuusto 28.8.2017 § 12 on hyväksynyt 5.6.2017 päivätyn asemakaavamuutosehdotuksen 002187 ja tonttijakoehdotuksen sekä tonttijaon muutosehdotuksen, 91 Länsimäki / Pallas. Asemakaavan muutosalueelle on kaavoitettu uutta asuntorakentamista ja uusi pieni yleisten rakennusten korttelialue



Länsimäen koulun ja Pallastunturintien väliselle alueelle. Asemakaavamuutoksessa on huomioitu, että yleisten rakennusten korttelialueella sijaitseva Pallas-koulusta jäljelle jäänyt terveydenhuoltorakennus säilytetään ja siitä tulisi asukkaiden yhteiskäyttötilaa. Asemakaavamuutoksen selostuksen mukaan korttelialueen palveluita ovat kuntoiluun ja kulttuuriin liittyvät toiminnot, nuorisotyön ja asukastyön pienryhmät.

Purettu Pallas-koulun terveydenhuoltorakennuksessa osoitteessa Pallastunturintie 25 toimii nuorisopalveluiden hallinnoima Kulttuurikuntola KUKU. KUKU palvelee nykyisellään Länsimäen alueella niin nuorisopalveluiden, Länsimäen koulun kuin eläkeläisten ryhmiä. KUKU mahdollistaa tilana kuntoilutoiminnan, pienimuotoisen kokkailun sekä pienimuotoisen kokoontumisen. KUKU:ssa on tällä hetkellä nuorisopalveluiden osalta nuorten liikunta- ja pienryhmätoimintaa sekä nuorten avointa toimintaa useana päivänä viikossa. Lisäksi tiloja käyttävät täysi-ikäisten nuorten itsenäiset kuntoiluryhmät ja kävijät. Länsimäen koulun liikuntaryhmät hyödyntävät tiloja nuorten koululiikunnan aikana sekä eläkeläiset omina käyttövuoroinaan kuntoilun muodossa.

Kulttuurikuntola KUKUn rooli alueella on merkittävä, koska se on ainoa vastaava tila, jolla pystytään takaamaan alueen nuorille ilmaiseksi harrastusmahdollisuudeksi liikunta- ja kuntoilutoimintaa, tukemaan alueen nuorisotyötä erityisnuorisotyön keinoin ja antamaan tiloja käyttöön myös asukkaille.

Aloitteessa esitetään, että Pallas-koulusta jäljelle jäänyt terveydenhuoltorakennus peruskorjataan ja muunnetaan asukkaiden yhteiskäyttötilaksi. Tilakeskuksessa rakennuksen peruskorjaukseen ei ole vielä valmistauduttu, koska alun perin se oli tarkoitus purkaa. Terveydenhuoltorakennus on noin 38 vuotta sitten valmistunut vielä käyttökuntoinen rakennus, jonka peruskorjausaika kuitenkin lähestyy.

Kaupunginhallitus 10.10.2017 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutetuille Kimmo Kiljuselle sekä 27 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 8

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Valtuutettu Kimmo Kiljunen esitti asian käsittelyn aikana valtuutettu Jussi Saramon kannattamana aloitteen palauttamista takaisin valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat palautusesitystä, äänestävät ei.

Äänestysesitys hyväksyttiin.



Äänestyksessä annettiin 21 jaa-ääntä ja 46 ei-ääntä, joten puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:

Päätettiin keskeyttää asian käsittely ja palauttaa aloite takaisin valmisteluun.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan kuntalaispalvelut, sivistystoimen toimialan nuorisopalvelut sekä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskus antavat valmisteluun palautettuun aloitteeseen seuraavanlaisen vastauksen.

Nykyiset asukkaiden käyttöön soveltuvat tilat Länsimäessä

Länsimäen alueella sijaitsee tällä hetkellä kaupungin eri toimialojen tiloja, joissa asukkaat ja järjestöt voivat kokoontua:

- Länsimäen asukastila, Kilpakuja 1. Soveltuu enintään 60 henkilön ryhmille.
- Nuorisotila, Suunnistajankuja 2. Nuorisotilan kokoustilaan sopii 8 henkilöä; lisäksi täällä on sali, jossa suurin sallittu henkilömäärä on 128 henkilöä (istumapaikkoja on 40–60).
- Kulttuurikuntola KUKU, Pallastunturintie 25. Sopii enintään 40 henkilön pienryhmille.
- Länsimäen koulu, Pallastunturintie 27 A. Luokka- ja ryhmätiloja on 20–50 henkilölle, ruokasaliin sopii 200 henkilöä, ruokasalin kabinettitilaan noin 100 henkilöä sekä auditorioon 220 henkilöä. Tilat ovat arkisin käytettävissä pääsääntöisesti oppituntien ulkopuolella kello 15 jälkeen paitsi kabinettitila, jota voi varata käyttöön myös kello 12.30–14.15 väliselle ajalle.

Osoitteessa Kilpakuja 1 sijaitsee kuntalaispalveluiden hallinnoima asukastila, jota ylläpitää tilaa käyttävistä järjestöistä muodostettu hoitotoimikunta. Hoitotoimikunnan toiminnasta vastaa tilan käyttäjien puolesta Länsimäen ja Rajakylän Eläkkeensaajat ry. Tilassa kokoontuvien kerhojen osallistujamäärät vaihtelevat 5–60 henkilön välillä. Länsimäessä oli vuonna 2014 alueen järjestöjen ja kaupunginvaltuutettujen aloitteesta tarkoitus perustaa uusiin vuokratiloihin pinta-alaltaan Kilpakujan tilaa isompi asukastila, mutta tilan omistaja peruutti tuolloin vuokraamisen.

Sittemmin Länsimäen alueella on kaupunginvaltuuston vuonna 2014 hyväksymän Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman mukaisesti selvitetty uusia tilaratkaisuja järjestöjen kasvaviin kokoontumistilarpeisiin. Eri yhteyksissä on tarkasteltu uusien tilojen vuokrausmahdollisuuksia ja kaupungin muusta toiminnasta vapautuneiden omistustilojen käyttöä. Koska asukastilatoimintaan soveltuvaa uutta tilaa ei ole löytynyt, järjestöjen kasvaneisiin tilatarpeisiin on vastattu toteuttamalla Länsimäen kirjasto- ja nuorisotilojen korjaus- ja muutostyöt.

Kaupunginhallituksen hyväksymän tarveselvitys-hankesuunnitelman mukaisesti Länsimäen kirjaston, nuorisotilan, avoimen päiväkodin ja asukastilan korjaus- ja muutostöiden tilamuutoksilla kehitetään tiloissa yhä monipuolisempaa toimintaa ja tehokkaampaa tilojen käyttöä. Yhtenä tilamuutosten tavoitteena on ollut lisätä asukastoiminnan mahdollisuuksia alueen järjestöjen tilatarpeiden kasvun myötä. Uusi tila on suunniteltu yhteistyössä asukkaiden kanssa. Muutostyöt valmistuivat loppuvuodesta 2017. Järjestöjen eri ryhmät ovat kokoontuneet nuorisotilassa ennen korjaushanketta ja ne voivat käyttää tilaa myös jatkossa.

Lisäksi puretusta Pallas-koulusta on säilytetty aloitteessa mainittu entinen terveydenhuoltorakennus. Rakennuksessa toimii tällä hetkellä Kulttuurikuntola KUKU. KUKU:n tiloissa kokoontuu nuorten liikunta- ja pienryhmät sekä eläkeläisten kuntoiluryhmiä. Alueen nuorille KUKU:n tila on nykyisessä muodossaan



merkittävä ja se on aktiivisesti nuorten ja erityisnuorisotyön käytössä. Tilassa on mm. kuntosali ja keittiö, joita molempia hyödynnetään monipuolisesti nuorisotyössä. Myös koulu- ja eläkeläisryhmät käyttävät tilan nykyisiä toimintoja aktiivisesti.

Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajat ry on Länsimäen alueella aktiivisesti toimiva eläkeläisyhdistys, jossa on 155 jäsentä (tieto 31.12.2017). Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajien keskiviikkoisin kello 12–14 kokoontuvassa jäsenkerhossa voi toisinaan olla enemmän osallistujia kuin Kilpakujan asukastilaan tai nuorisotilaan mahtuu. Yhdistyksellä on mahdollisuus varata jäsenkerhon kokoontumiseen Länsimäen koulun ruokasalin kabinettitila, johon mahtuu noin 100 henkilöä. Tätä isompiin tilaisuuksiin on mahdollista varata koulun ruokasalia tai auditoriota koulun käyttöaikojen ulkopuolella.

Kirjasto- ja nuorisotilan tilamuutosten myötä toteutetut monikäyttöisemmät tilat sekä koulun tilojen käyttömahdollisuudet vastaavat alueen julkisten kokoontumistilojen osalta järjestöjen tarpeisiin tällä hetkellä.

Asukkaiden käyttöön soveltuvat tilat tulevaisuudessa

Palveluverkkosuunnittelun tavoitteena on palvelutarpeiden mukaisen taloudellisesti ja toiminnallisesti tehokkaan sekä monikäyttöisen palveluverkon kehittäminen. Palveluverkon kehittämisen ja toimitilainvestointien periaatteena on, että tilojen yhteiskäyttöä lisätään ja tilatehokkuutta kasvatetaan. Investointisuunnittelussa eri toimialojen palveluverkkoja ja toimitilakantaa tarkastellaan yhtenä kokonaisuutena.

Entiseen terveydenhuoltorakennukseen ei ole esitetty eikä suunniteltu peruskorjausta, eikä siihen ole osoitettu määrärahoja vuosille 2018–2021 hyväksytyssä investointiohjelmassa. Tilat ovat sellaisenaan käyttökuntoiset ja on luontevinta sovittaa toiminta olemassa oleviin puitteisiin. Mittavan perusparannuksen ja muutostöiden yhteydessä rakennukseen olisi teknisesti mahdollista toteuttaa korkeintaan noin 200 m²:n tila, rakennuksen kokonaispinta-alan ollessa hieman yli 300 m².

Mikäli terveydenhuoltorakennukseen toteutettaisiin iso yhtenäinen tila, poistuisivat toimitiloja uuteen tilaan sopeutettaessa KUKU:n nykyiset toiminnan mahdollisuudet alueelta. Länsimäen alueen toimintamahdollisuudet ovat jo nykyisellään kapeat, joten nykymuotoisen KUKU:n toimintojen mahdollistama lisäarvo on asukkaille erityisen oleellinen.

Entistä terveydenhoitorakennusta ei peruskorjata, koska ajankohtaisia peruskorjaustarpeita ei ole tiedossa. Kohteeseen ei myöskään tehdä toiminnallisia muutoksia, koska tilat palvelevat sellaisenaan nykyistä käyttötarkoitustaan. Olemassa olevaa rakennusta ei myöskään ole tarve purkaa, koska tälle paikalle ei ole tulossa palveluverkkosuunnitelmiin, investointiohjelmiin tai muihinkaan suunnitelmiin perustuvaa uudisrakentamista lähiaikoina. Toistaiseksi nykyiset asukastilat vastaavat järjestöjen kokoontumistarpeisiin ja isojen ryhmien on mahdollista kokoontua Länsimäen koulun tiloissa.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 16

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Kimmo Kiljuselle sekä 27 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- allekirjoitettu valtuustoaloite

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; kuntalaispalveluiden johtaja Iiris Lehtonen, puh. 040 511 6142; nuorisopalveluiden johtaja Riikka Åstrand, puh. 050 539 4555; tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 09 839 22376; toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 040 719 9700;
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi