



## Puu-Kivistön aloituskortteleiden suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu

VD/481/10.02.08.01/2018

HP/TLA/A-RK/HAH/MKU/ET/AV

**Vantaan kaupunki järjestää Puu-Kivistön aloituskortteleiden suunnittelusta kumppanuuskaavoitukseen perustuvan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun, jossa etsitään toteuttajia kahdelle asuinkorttelille. Tavoitteellinen asumisen kerrosala kilpailualueella on yhteensä vähintään 15 000 k-m<sup>2</sup>, joka jakautuu kahteen kilpailukohteeseen. Kilpailun erityisenä tavoitteena on puurakentamisen edistäminen.**

**Kilpailualueen sijainti** Puu-Kivistön alue sijoittuu Kivistön keskustassa, rajautuen Timanttikujaan, Ruusukvartsinkatuun, Lumikvartsinkatuun sekä Kvartsiraittiin. Puu-Kivistön alueen asemakaavoitus (kaavanro 231900) on vireillä ja alueelle suunnitellaan 50 000 k-m<sup>2</sup> asuinrakentamista, päiväkotia, pysäköintilaitos sekä monipuolisia julkisia ulkotiloja. Kilpailu koskee kahta Puu-Kivistön asuinkorttelia ja kilpailualueen pinta-ala on 7 000 m<sup>2</sup>.

**Kilpailun tavoite** Kilpailun erityisenä tavoitteena ovat puurakentamisen edistäminen Vantaalla. Kuuden suurimman kaupungin kaupunginjohtajien ilmastoverkosto päätti 13.12.2017 lisätä kaupunkien puurakentamista. Puu-Kivistö on valittu Vantaalla puurakentamisen erityiskohteeksi, jossa erityisenä tavoitteena on puurakentamisen määrällinen lisääminen ja laadullinen kehittäminen yhteistyössä puualan toimijoiden kesken.

Puurakentamisen edistämisen lisäksi kortteleiden suunnittelulle ja toteutukselle on asetettu erityisiä tavoitteita. Tavoitteena on saada aikaan monimuotoista ja kaupunkikuvaltaan värikästä korttelinaapurustoa, joka tarjoaa monipuolisia asumisratkaisuja sekä yhteisöllisiä ja vehreitä pihoja ekologisuutta arvostaville asukkaille. Kilpailualueen jalankulkuympäristön tavoitellaan olevan kiinnostava ja turvallinen. Lisäksi puukortteleissa tavoitellaan pyöräilyn edistämistä sekä taiteen tuomista osaksi asuinympäristöä.

**Kilpailuun osallistuminen** Kilpailu toteutetaan kaikille toimijoille avoimena kilpailuna 14.2.-2.5.2018. 31.1.2018 järjestetään Kivistön puuseminaari, jossa tiedotetaan kilpailusta. Kilpailu on suunnattu kilpailijaryhmille, joissa on mukana vähintään kaksi arkkitehtitoimistoa, yksi maisema-arkkitehtitoimisto, yksi taiteilija sekä kaksi rakennuttajaa. Tavoitteena on, että kilpailijaryhmät ovat mahdollisimman monipuolisia. Kilpailijaryhmä voi osallistua vain toiseen tai molempiin kilpailukohteisiin. Kilpailukohteisiin tulee laatia erilliset kilpailuehdotukset.

**Kilpailun voittajien valinta ja jatkotoimenpiteet** Kilpailu ratkaisun perusteena tulee olemaan tavoitteiden toteutuminen kilpailuehdotuksissa. Molemmille kilpailukohteille valitaan voittajat. Kilpailualueen asemakaava laaditaan yhdessä kilpailun voittajien kanssa ja asemakaavoitetut tontit myydään kilpailun voittajille kilpailuohjelmassa määritellyn hintaan.

### Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.1.2018 § 8

#### Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) nimetään Puu-Kivistö puurakentamisen erityiskohteeksi,
- b) järjestetään edellä esitetty Puu-Kivistön aloituskortteleiden suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu ja oikeutetaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala järjestämään kilpailu.



**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

---

**Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 25**

**Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) nimetä Puu-Kivistö puurakentamisen erityiskohteeksi, ja
- b) järjestää edellä esitetty Puu-Kivistön aloituskortteleiden suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu ja oikeuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala järjestämään kilpailu.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta / Puu-Kivistön aloituskortteleiden suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun alue

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

aluearkkitehti Anna-Riitta Kujala, puh. 050 302 8799, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi