



Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta nro 920300 ja tonttijaosta, 92. Ojanko / Ojangan erityisalueet, tehdyistä valituksista

VD/3181/10.02.04.00/2017

HP/TLA/VKA/JKÖ/HPI/HY-L

Vantaan kaupunginvaltuusto on 13.11.2017 § 13 päättänyt hyväksyä 2.10.2017 päivätyn asemakaavaehdotuksen ja asemakaavamuutosehdotuksen 920300 sekä tonttijakoehdotuksen, 92 Ojanko / Ojangan erityisalueet.

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä 13.11.2017 § 13 on tehty kaksi valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen. Valittajina ovat yksityishenkilö sekä Rajakylän Pientaloyhdistys Ry. Valitukset kohdistuvat kaavaratkaisuun, jolla mahdollistettaisiin linja-autovarikon rakentaminen Ojankoon. Valitukset eivät koske alueella jo olevaa lumenkäsittelyaluetta ja sitä palvelevaa ajoyhteyttä (kaavassa Pitkäsuonkuja) eivätkä Kehä III:n liikennealueeseen tehtyjä tarkennuksia. Ajoyhteys on paikalle rakennettu jo 1990-luvun lopussa virkistysalueella olevaa koirakoulutusaluetta varten.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan valituksen johdosta kaupunginvaltuuston lausunnon. Lausuntoa pyydetään 16.2.2018 mennessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 4 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lausunnon antamisesta kaupunginvaltuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen. Koska kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen, on sen tehtävänä antaa nyt pyydetty lausunto.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kaupunkisuunnittelussa ja kiinteistöt ja asuminen -yksikössä on valmisteltu hallinto-oikeudelle annettava lausunto. Lausunnossa esitetään valitus hylättäväksi aiheettomana. Lausunto on kaupunginhallituksen esityslistan liitteenä. Lausuntoon liittyvä muu materiaali on nähtävillä kokouksessa.

Valitusasia pyydetään käsittelemään Helsingin hallinto-oikeudessa kiireellisenä MRL:n 188 §:n 2 momentin mukaisesti. Hanke on yhteiskunnallisesti ja myös asuntorakentamisen kannalta erittäin merkittävä.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteiden mukaiset lausunnot asemakaavan 920300 hyväksymispäätöksestä tehtyihin valituksiin ja pyytää Helsingin hallinto-oikeutta käsittelemään asia kiireellisenä MRL 188 §:n 2 momentin mukaisesti.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Liitteet:

- Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston asemakaavaa ja asemakaavamuutosta nro. 920300 ja tonttijakoa koskevasta päätöksestä tehdystä valituksesta / Rajakylän Pientaloyhdistys Ry
- Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston asemakaavaa ja asemakaavamuutosta nro. 920300 ja tonttijakoa koskevasta päätöksestä tehdystä valituksesta / yksityishenkilö
- Rajakylän Pientaloyhdistys Ry:n valitus asemakaavan 920300 hyväksymispäätöksestä
- Yksityishenkilön valitus asemakaavan 920300 hyväksymispäätöksestä

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

kaavasuunnittelija Jukka Köykkä, puh. 050 302 9283, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

lakimies Heino Pitkänen, puh. 043 825 9154, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi