



Asemakaava ja asemakaavamuutos nro 920300 ja tonttijako, 92. Ojanko / Ojangan erityisalueet, osittaisen voimaantulon määrääminen

VD/3181/10.02.04.00/2017

HP/TLA/VKA/JKÖ/HPI/HY-L

Vantaan kaupunginvaltuusto on 13.11.2017 § 13 päättänyt hyväksyä 2.10.2017 päivätyn asemakaavaehdotuksen ja asemakaavamuutosehdotuksen 920300 sekä tonttijakoehdotuksen, 92 Ojanko / Ojangan erityisalueet.

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä 13.11.2017 § 13 on tehty kaksi valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen. Valittajina ovat yksityishenkilö sekä Rajakylän Pientaloyhdistys Ry. Valitukset kohdistuvat kaavaratkaisuun, jolla mahdollistettaisiin linja-autovarikon rakentaminen Ojankoon. Valitukset eivät koske alueella jo olevaa lumenkäsittelyaluetta ja sitä palvelevaa ajoyhteys (kaavassa Pitkäsuonkuja) eivätkä Kehä III:n liikennealueeseen tehtyjä tarkennuksia. Ajoyhteys on paikalle rakennettu jo 1990-luvun lopussa virkistysalueella olevaa koirakoulutusaluetta varten.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Kaupunginhallitukselle esitetään päätöksen tekemistä kaavan osittaisesta voimaantulosta niiltä osin kuin asemakaavan muutoksen sisältämä järjestely on jo toteutunut voimassa olevan asemakaavan tarkoittamalla tavalla ja sisältää vain vähäisiä tarkennuksia rajoihin ja jo aiemmin rakennetun ajoyhteyden määrittelyn katualueeksi. Valitukset eivät kohdistu edellä mainittuun alueeseen. Osittaisen voimaantulon aluerajaus on esitetty oheisissa liitteissä. Koirakoulutusalue sekä lumi- ja maa-aineksen käsittelyalue ovat jo rakennettu ja niitä palveleva ajoyhteys (Pitkäsuonkuja) on myös käytössä ja sitä tarvitaan jo nykyisen asemakaavan mukaista maankäyttöä varten.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 28

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti asemakaava ja asemakaavamuutos nro 920300 ja tonttijako, 92. Ojanko / Ojangan erityisalueet voimaan osittain liitteenä olevan asemakaavakartan osoittamalla tavalla, ja
- b) antaa päätös välittömästi tiedoksi valittajalle ja Helsingin hallinto-oikeudelle.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Liitteet:

- Asemakaavakartta osittaisen voimaantulon rajauksesta
- Ortokuva osittaisen voimaantulon rajauksesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia,
Otteet: valittajat, Helsingin hallinto-oikeus

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

kaavasuunnittelija Jukka Köykkä, puh. 050 302 9283, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

lakimies Heino Pitkänen, puh. 043 825 9154, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi