



Kuusikon koulun osittainen peruskorjaus, tarveselvitys-hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen

VD/11370/10.03.02.01/2017

HP/PW/IK/AK/RV/MR/KVa/KVi/HY-L

Tarveselvitys-hankesuunnitelma koskee Kuusikon koulu osittaista peruskorjausta. Koulu sijaitsee Tikkurilan suuralueella kaupunginosassa 64 (Kuninkaala), korttelissa 11002, osoitteessa Hovitie 11. Koulurakennus on valmistunut kahdessa osassa: ensimmäinen osa vuonna 1963 ja laajennus 1984. Rakennuksen kokonaisala on 3407 brm².

Kuusikon koulu on luokkien 1.–6. koulu ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023. Koulu on pääasiassa Kuninkaalan kaupunginosan alakouluikäisten lasten lähikoulu, mutta voi palvella myös naapurikaupunginosia. Lisäksi koulussa on montessoriopetusta, joten osa oppilaista kulkee kouluun myös lähialuetta kauempaa.

Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Kuninkaalan kaupunginosan alakouluikäisten lasten määrä nousee ennustajanjakson 2016–2026 ensimmäisellä puoliskolla noin 50 lapsella, mutta palaa nykytasolle ennustajanjakson loppuun mennessä. Myös Vantaan virallisen väestöennusteeseen pohjautuvan oppilasennusteen mukaan suunta on samankaltainen. Tikkurilan suuralueelle ennustetun voimakkaan väestönkasvun vuoksi myös Kuusikon koulussa olevat oppilaspaikat tarvitaan myös jatkossa.

Rakennuksen laajennusosassa on tehty pintakorjauksia muutama vuosi sitten ja yleisesti ottaen rakennuksen kunto on välttävä.

Tarveselvitys-hankesuunnitelma koskee koulurakennuksen teknistä osakorjausta, mutta samassa yhteydessä on selvitetty uuteen oppimisympäristöön/opetussuunnitelmaan liittyviä tilatiivistyksiä ja –muutoksia sekä niistä aiheutuvat rakennustekniset muutokset. Myös koulupiikan turvallisuuden parantamiseksi esitetään ratkaisu.

Tilat, peruskorjauksen laajuus ja kustannukset:

- bruttoala on 3407 brm²
 - huoneistoala 2650 htm²
 - kustannusennuste 3 200 000 € (alv 0 %), 10 000 € / oppilaspaikka
- Koulun tilapaikkamäärä on 320.

Tekninen lautakunta 30.1.2018 § 5 on päättänyt esittää

- kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kuusikon koulun osittaisen peruskorjauksen 22.12.2017 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelman ja
- hankevalmistelun laatiman 5.12.2017 päivätyn tavoitehinnan 3 200 000 euroa jatkosuunnittelun pohjaksi, ehdolla että opetuslautakunta hyväksyy nämä.

Hankkeen toteutus aloitetaan ehdolla, että rahoitus järjestyy lisämäärärahana tai korjausmäärärahan puitteissa.

Opetuslautakunta 12.2.2018 § 12 on päättänyt hyväksyä Kuusikon koulun 22.12.2017 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelma teknisen lautakunnan 30.1.2018 § 5 päätöksen mukaisesti.



Hallintosäännön 9 luvun, 1 §:n kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 M€:n (alv 0 %) suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä.

Talousjohtaja vs. toteaa, että hanke sisältyy vuosille 2018–2021 hyväksyttyyn taloussuunnitelmaan ja sille on varattu 1,0 M€ määräraha. Valmistumisajaksi on arvioitu vuosi 2018. Hanke on Kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2014–2023 mukainen hanke. Kuusikon koulu sisältyy myös Tikkurilan alueen kouluverkkoselvitykseen, joka on laadittu 2017. Vuoden 2018 lisämäärärahan tarve arvioidaan toimitilainvestointikokonaisuuden yhteydessä toteumaennusteiden tarkennuttua. Vuoden 2019 osalta tilakeskus huomioi tarvittaessa hankkeen rahoitustarpeen taloussuunnitelman 2019–2022 valmistelun yhteydessä.

Kaupunginhallitus 5.3.2018 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä

- a) Kuusikon koulun osittaisen peruskorjauksen 22.12.2017 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma,
- b) hankevalmistelun laatima 5.12.2017 päivätty tavoitehinta 3 200 000 euroa jatkosuunnittelun pohjaksi, ja
- c) että hankkeen toteutus aloitetaan ehdolla, että rahoitus järjestyy lisämäärärahana tai korjausmäärärahan puitteissa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kuusikon koulun osittaisen peruskorjauksen 22.12.2017 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 8.4 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Aulikki Korhonen, puh. 043-826 9189, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi