



Kaupunkisuunnittelun työohjelma 2018

VD/863/00.01.02.00/2018

HP/TLA/LVA/PRO/TKA/VKA/APE/A-RK/ATI/MSI/MKU/ET/AV

Vantaan kaupunkisuunnittelun työohjelma vuodelle 2018 on valmistunut. Ohjelma sisältää keskeiset maankäytön suunnitelmat aikatauluineen ja mitoitusrarvioineen sekä henkilöstötietoineen. Ohjelmaan sisältyy myös ennuste 5 – 10 vuoden asemakaavoituksesta, joka tulee tarkentumaan seuraavina vuosina: pitkän aikavälin työohjelman laatiminen on runsaasti yksityistä maanomistusta sisältävässä Vantaan kaupungissa haasteellista.

Työohjelmaa on syytä vuoden kuluessa päivittää, kun on tarpeen kiireellisiä töitä valmisteluun. Kaupunkisuunnittelun työohjelma toteuttaa Vantaan kaupungin strategiaa ja eri ohjelmia sekä maankäytön, rakentamisen, ympäristön toimialan visiota.

Kaupunkisuunnittelu on pitkäjänteistä työtä ja perustuu kestävän kaupunkirakenteen kehittämiseen yhdessä muiden toimialojen sekä runsaan kumppanuusverkoston kanssa. Kaupunkisuunnittelu keskittyy eri keskustojen vahvistamiseen tukemalla joukkoliikenneväyhykkeitä. Koko kaupungin yleiskaavan päivittäminen on alkanut 2017 ja on tämän vuoden keskeisimpiä maankäytön suunnittelutehtäviä, jolla linjataan tulevaisuuden täydennysrakentamisen suunnat. Yleiskaavatyön tavoitteet on juuri hyväksytty kaupunginhallituksessa 22.1.2018.

Asemakaavoituksen painopiste on keskustojen kehittämisessä, ja asemakaavoituksesta noin 30 % sijoittuu mahdollisuuksien mukaan kaupungin omistamille maille.

Kaupunkisuunnittelun työohjelman keskeisiä tavoitteita vuodelle 2018:

- Koko kaupungin yleiskaavan luonnos on valmisteluvaiheessa, tavoitteiden mukaisesti
- Asemakaavavaranto nostetaan vastaamaan 5 vuoden asuntotuotantoa
- Vuosittainen asumisen asemakaavoituksen tulostavoite on MAL -sopimuksen mukaisesti 320 000 ka-m², jossa mittarina seurataan valtuuston hyväksymiä kaavoja
- Aviapoliksen asemakaavayksikölle on annettu tavoitteeksi valtuustokauden ajaksi 500 000 ka-m²
- Asemakaavatöiden lisäksi keskitytään suunnittelun ja toteutuksen laadun varmistamiseen koko prosessin osuudelta. 1. osa keskusten profilointia valmistui 2017 ja sitä työtä jatketaan.
- MATTI -järjestelmän käyttöönotto toukokuussa edellyttää koko kaupunkisuunnittelun organisaation panostusta, jotta kaavoituksen työohjelma on mahdollinen.

Työohjelman toteutumista seurataan aktiivisesti kaupunkisuunnittelun johtoryhmässä

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.1.2018 § 7

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä ohjeellisena kaupunkisuunnittelun työohjelma 2018,
- b) esittää kaupunginhallitukselle merkittäväksi työohjelma tiedoksi.

Käsittely:

Jäsen Tarja Eklund esitti poistettavaksi työohjelmasta Rukinpyörän kaavan. Jäsenet Paula Lehmuskallio, Niilo Kärki ja Hanna Valtanen kannattivat tehtyä esitystä.



Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnan kantaa Rukinpyörän kaavaan ja päätettiin yksimielisesti poistaa se kaupunkisuunnittelun vuoden 2018 työohjelmasta.

Päätös:

Päätettiin

- a) hyväksyä ohjeellisena kaupunkisuunnittelun työohjelma 2018 siten, että Rukinpyörän kaava poistetaan työohjelmasta,
- b) esittää kaupunginhallitukselle merkittäväksi työohjelma tiedoksi.

Merkittiin, että kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine jätti eriävän mielipiteen pöytäkirjaan: Eriävän mielipiteen perustana on alueen yleiskaavan mukaisuus ja kaupunkisuunnittelun tehtävä toteuttaa Valtion ja kaupungin välisen MAL -sopimuksen asuntoasemakaavatavoitteet.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 29.1.2018 § 7 otettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 5.2.2018 § 3 käsiteltäväksi kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 5.3.2018 § 17

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä ohjeellisena kaupunkisuunnittelun työohjelma 2018 kaupunkisuunnittelujohtajan kaupunkisuunnittelulautakunnalle 29.1.2017 esittelemässä muodossa.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että ohjeellisesta kaupunkisuunnittelun työohjelmasta 2018 Rukinpuiston kaavaa pienennetään kolmanneksella. Näin muutettuna kaava huomioi paremmin lähikoulun opetustarpeet sekä asukkaiden lähivirkistysaluetarpeet.

Päätös:

Päätettiin hyväksyä ohjeellisena kaupunkisuunnittelun työohjelma 2018 kaupunkisuunnittelujohtajan kaupunkisuunnittelulautakunnalle 29.1.2017 esittelemässä muodossa muutettuna siten, että Rukinpuiston kaavaa pienennetään kolmanneksella. Näin muutettuna kaava huomioi paremmin lähikoulun opetustarpeet sekä asukkaiden lähivirkistysaluetarpeet.

Liite:

- Kaupunkisuunnittelun työohjelma vuodelle 2018 / II

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, puh. 050 3041921, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
tietopalvelupäällikkö Päivi Rapo, puh. 050 3029398, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi