

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 05.02.2018

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjojen tarkastaminen	4
3 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset	5
4 § Kaupunginvaltuuston 22.1.2018 pitämän kokouksen täytäntöönpanot	7
5 § Eron myöntäminen Jori Eskolinille kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen tehtävästä ja Janne Heiskaselle kaupunkisuunnittelulautakunnan varajäsenen tehtävästä	9
6 § Eron myöntäminen Markus Helaselle vapaa-ajan lautakunnan varajäsenen tehtävästä	11
7 § Eron myöntäminen Marit Juslinille yleiskaavatoimikunnan jäsenen tehtävästä	13
8 § Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen Turussa 10.-11.4.2018	15
- Kutsu kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen Turussa 10.-11.4.2018	16
9 § Västersundomin koulu, peruskorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelman ja tavoite-hinnan hyväksyminen	17
- Västersundomin koulu, peruskorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelma	19
10 § Lainan myöntäminen asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastosta Ruukkukujan Autopaikat Oy:lle	55
- Velkakirjaluonnos Ruukkukujan Autopaikat Oy	57
11 § Kunnan asukkaiden tekemät aloitteet vuonna 2017	59
- Luettelo kunnan asukkaiden tekemistä aloitteista vuonna 2017	60
12 § Valtuustoaloitteet vuodelta 2017	63
- Luettelo valtuustoaloitteista vuodelta 2017	64
13 § Kasvupalvelujen erilliskäsittely Uudellamaalla - toteutuksen esiselvityksen rahoitus	68
14 § Vuoden 2018 presidentinvaalia varten nimettyjen vaalilautakuntien kokoonpanojen muutoksia	70
15 § Vastaus Jenni Chenin ja 39 muun valtuutetun aloitteeseen englannin ja kiinankielisten palveluiden lisäämiseksi Vantaalla	71
- Jenni Chenin ja 39 muun valtuutetun valtuustoaloite englannin ja kiinankielisten palveluiden lisäämiseksi Vantaalla	74
16 § Vastaus Kimmo Kiljusen ja 27 muun valtuutetun aloitteeseen asukastilan perustamiseksi Länsimäkeen	76
- Kimmo Kiljusen ja 27 muun valtuutetun aloite asukastilan perustamiseksi Länsimäkeen	81
17 § Kaupungin loppiaisvastaanoton 2018 toteutuneet kulut	83
18 § Nuorten kesätyöllistämistuki (kesätyöseteli) vuonna 2018	84
19 § Sopimus Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy:n kanssa työllisyyden edistämisestä Vantaalla	86
- Allekirjoittamattoman sopimus	88
20 § Kuolinpesän omaisuuden anominen Vantaan kaupungille	93
21 § Yksityishenkilön lahjoitus Vantaan kaupungille käytettäväksi lasten liikuntaharrastusten tukemiseen	94
22 § Vastaus Vaula Norrenan ja 39 muun valtuutetun aloitteeseen koululaisten maksuttomista retkikyydeistä	95

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 05.02.2018

- Vaula Norrenan ja 39 muun valtuutetun aloite koululaisten maksuttomista retkikyydeistä	97
23 § Vastaus Antero Eerolan ja 17 muun valtuutetun aloitteeseen varhaiskasvatuksen rajoitusten purkamisesta	100
- Antero Eerolan ja 17 muun valtuutetun aloite varhaiskasvatuksen rajoitusten purkamisesta	102
24 § Maa-alueen vuokraaminen HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle vesihuollon ja siihen liittyvien toimintojen tarpeisiin (Hiekkaharjun uusi vesitorni) sekä Hiekkaharjun vanhaan vesitorniin kohdistuvan maanvuokrasopimuksen purkaminen	104
- Kartta vuokrattavasta kohteesta	107
- Vuokrasopimusluonnos	108
25 § Puu-Kivistön aloituskortteleiden suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu	113
- Puu-Kivistön aloituskortteleiden suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun aluekartta	115
26 § Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta nro 920300 ja tonttijaosta, 92. Ojanko / Ojangan erityisalueet, tehdyistä valituksista	116
- Lausunto kaupunginvaltuuston asemakaavaa ja asemakaavamuutosta nro. 920300 ja tonttijakoa koskevasta päätöksestä tehdystä valituksesta / Rajakylän Pientaloyhdistys Ry	118
- Lausunto kaupunginvaltuuston asemakaavaa ja asemakaavamuutosta nro. 920300 ja tonttijakoa koskevasta päätöksestä tehdystä valituksesta / Kimmo Heikkinen	122
- Helsingin hallinto-oikeuden lähete 573/18, lausuntopyyntö Rajakylän Pientaloyhdistys ry:n valitukseen Vantaan kaupunginvaltuuston 13.11.2017 § 13 tekemästä päätöksestä/ Asemakaava ja asemakaavamuutos nro 920300 ja tonttijako, 92. Ojanko / Ojangan erityisalueet	126
- Helsingin hallinto-oikeuden lähete 573/18, lausuntopyyntö K.H valitukseen Vantaan kaupunginvaltuuston 13.11.2017 § 13 tekemästä päätöksestä/ Asemakaava ja asemakaavamuutos nro 920300 ja tonttijako, 92. Ojanko / Ojangan erityisalueet	129
27 § Asemakaavamuutos 002350 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 17. Martinlaakso / Voimalantie 5 - 6	137
- Asemakaavamuutosselostus 29.1.2018 / Asemakaavamuutos 002350 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 17. Martinlaakso / Voimalantie 5 - 6	140
- Liikenneselvitys 17.1.2018 / Asemakaavamuutos 002350 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 17. Martinlaakso / Voimalantie 5 - 6	181
- Uusi meluselvitys 18.1.2018 / Asemakaavamuutos 002350 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 17. Martinlaakso / Voimalantie 5 - 6	205
- Hulevesisuunnitelma 3.11.2017 / Asemakaavamuutos 002350 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 17. Martinlaakso / Voimalantie 5 - 6	233
28 § Asemakaava ja asemakaavamuutos nro 920300 ja tonttijako, 92. Ojanko / Ojangan erityisalueet, osittaisen voimaantulon määrääminen	237
- Asemakaavan osittaisen voimaantulon rajausta	239
- Ortokuva	240
29 § Asemakaavamuutos nro 002331, 68.Koivuhaka, Niittytie 25	241
- Asemakaavamuutosselostus 20.11.2017, 5.2.2018 tarkistettu/ Asemakaavamuutos nro 002331, 68.Koivuhaka, Niittytie 25	244
- 24.1.2018 Allekirjoitettu maankäytösopimus nro 002331/kunn.tek. rak.sop./Kiinteistö Oy Maali	275
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	280
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	281

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 05.02.2018

Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa	282
Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa	284
Muutoksenhakuohje 5. Hankintoaikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	285
Muutoksenhakuohje 6. Hankintoaikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	286
Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	289
Muutoksenhakuohje 8. Hallintovalitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa	290



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 5.2.2018 klo 17.00–18.05

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Multala Sari, puheenjohtaja	x	Kortesalmi Marilla	-
Tahvanainen Säde, I varapuheenjohtaja	x	Nieminen Irja	-
Juurikkala Timo, II varapuheenjohtaja	x	Bulut Emil	-
Abdi Faysal	x	Kähkönen Osmo	-
Bruun Susanna	x	Hämäläinen Anu	-
Hakulinen Pentti	x	Haverinen Soili	-
Kaira Lauri	x	Weckman Markku	-
Kotila Pirkko	x	Karinen Ville	-
Niikko Mika	x	Auvinen Timo	-
Norrena Vaula	x	Kuusela Minna	-
Orpana Anitta	x	Sieviläinen Marianne	-
Puoskari Pentti	x	Särkelä Jussi	-
Rokkanen Sakari	x	Kanerva Sami	-
Muut osallistujat			Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja			x (18.00-18.05)
Mäkinen Tapani, valtuuston I varapuheenjohtaja			x
Kauppinen Sirpa, valtuuston II varapuheenjohtaja			x
Nenonen Kari, kaupunginjohtaja			-
Lipponen Martti, kaupunginjohtaja vs.			x
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja			x
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja			x
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja			x
Niinistö Jaakko, apulaiskaupunginjohtaja			x
Rainio Päivi, viestintäjohtaja			x
Marjamaa Patrik, talousjohtaja			x
Kolju Niina, kaupunginlakimies vs.			x
Yli-Leppälä Henna, hallintoasiantuntija			x
Vennelä Asta, pöytäkirjanpitäjä			x



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Sari Multala

Pöytäkirjanpitäjä Asta Vennelä

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 12.2.2018, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Lauri Kaira

Vaula Norrena

Pykälät 10, 18, 20, 26 ja 28 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 14.2.2018, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 1

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 2

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) tarkastaa ja hyväksyä kaupunginhallituksen 22.1.2018 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 2/2018,
- b) tarkastaa ja hyväksyä tämän kokouksen pöytäkirja maanantaina 12.2.2018 klo 17.00 kaupungintalolla,
- c) nimetä tarkastusta varten kaksi pöytäkirjantarkastajaa, ja
- d) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kirjaamossa keskiviikkona 14.2.2018 klo 8.15 - 16.00.

Päätös:

Päätettiin

- a) tarkastaa ja hyväksyä kaupunginhallituksen 22.1.2018 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 2/2018,
- b) tarkastaa ja hyväksyä tämän kokouksen pöytäkirja maanantaina 12.2.2018 klo 17.00 kaupungintalolla,
- c) nimetä tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Lauri Kaira ja Vaula Norrena, ja
- d) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kirjaamossa keskiviikkona 14.2.2018 klo 8.15 - 16.00.



3 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

KN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Tarkastuslautakunnan pöytäkirja nro 15/18.12.2017

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokunnan pöytäkirja nro 1/30.1.2018

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja nro 1/29.1.2018

Ympäristölautakunnan pöytäkirja nro 1/31.1.2018

Teknisen lautakunnan pöytäkirja nro 1/30.1.2018

Kaupunginjohtajan päätökset

§ 6 Lähimetsät 2018 - teemavuoden projektiryhmän perustaminen

§ 7 Riskienhallinnan ohjausryhmän kokoonpanon päivittäminen

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan päätökset

§ 14 Talouspalvelukeskuksen johtajan sijaiset

§ 15 Taideoppilaitoksen sovelluksen hankinta

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan päätökset

§ 2 Asiakirjahallinnon suunnittelijan vakanssin 000793 perustaminen kuntalaispalveluiden tulosalueella

§ 3 Työllisyyspalveluiden johtajan sijaiset ajalla 1.2.2018 - 31.5.2018

Elinkeinojohtajan päätös

§ 2 Yhteiskehittämisen työkalun, jaetun virtuaalitodellisuusalueen kehittäminen ja kokeilu

Hankintajohtajan päätös

§ 7 Polttoainehankinnat jakeluasemilta Vantaan kaupungille ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle

Talouspalvelukeskuksen johtajan päätös

§ 1 Talouspalvelukeskuksen esimiesten sijaiset

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 3

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginjohtaja vs. täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Kaupunginjohtajan päätökset

§ 8 Avustus Vantaan lautamiesten koulutukseen vuonna 2018

§ 9 Kansainvälisten asioiden koordinoitiryhmän perustaminen

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan päätös



§ 17 Elinkaaripalveluiden hankinta (1 362 439 euroa).

Merkittiin, että kaupunginhallitus päätti ottaa kaupunkisuunnittelulautakunnan 29.1.2018 § 7 päätöksen Kaupunkisuunnittelun työohjelma 2018 kaupunginhallituksen käsiteltäväksi seuraavassa kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin

- a) todeta, että kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 29.1.2018 § 7 on kaupunginhallituksen päätöksellä otettu käsiteltäväksi kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen, ja
- b) olla muilta osin ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä sekä kaupunginjohtaja vs:n täydennyksessä mainittuja päätöksiä.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



4 § Kaupunginvaltuuston 22.1.2018 pitämän kokouksen täytäntöönpanot

KN/HY-L

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta (39 §). Päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, kuitenkin niin, että täytäntöönpanoon ei saa ryhtyä, jos valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi tai jos valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon (143 §). Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on tällöin viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi (96 §).

Kaupunginvaltuusto teki 22.1.2018 päätökset seuraavissa asioissa:

- 3 § Eron myöntäminen Sukhdarshan Gillille monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan varajäsenen tehtävästä ja varavaltuutetun tehtävästä
- 4 § Eron myöntäminen Jani Huhtamellalle varavaltuutetun tehtävästä
- 5 § Eron myöntäminen Hannu Kärkkäiselle kaupunkisuunnittelulautakunnan ja rakennuslupajaoston jäsenen tehtävistä
- 6 § Eron myöntäminen Anniina Kostilaiselle vapaa-ajanlautakunnan jäsenen tehtävästä
- 7 § Eron myöntäminen Anssi Auralle opetuslautakunnan-, valtuustovaliokunnan- ja yleiskaavatoimikunnan jäsenen tehtävästä sekä tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- 8 § Tarkastuslautakunnalle tehdyt sidonnaisuusilmoitukset
- 9 § Osallistuva Vantaa -mallin hyväksyminen
- 10 § Määrärahamuutosesitys vuoden 2018 talousarvion investointiosan osakehankintoihin
- 11 § Vastaus Timo Juurikkalan ja 20 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaan Energian irrottautumisesta Fennovoiman ydinvoimahankkeesta
- 12 § Vastaus kuntalaisaloitteeseen Tikkurilaan maauimala viimeistään vuonna 2020
- 13 § Asemakaava ja asemakaavamuutos 100400 sekä tonttijako, 10 Linnainen / Linnaisten omakotialueen laajennus
- 14 § Asemakaavan muutos 002047 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 67 Ruskeasanta / Mistelinsiemen

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 1/22.1.2018 on kokonaisuudessaan nähtävänä kaupunginvaltuuston extranet-sivuilla ja kaupungin internet-sivuilla.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 4

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) todeta, että kaupunginvaltuuston 22.1.2018 tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön, ja
- b) lähettää päätökset ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Täytäntöönpano: kaupunginkanslia / ao. toimialat



5 §

Eron myöntäminen Jori Eskolinille kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen tehtävästä ja Janne Heiskaselle kaupunkisuunnittelulautakunnan varajäsenen tehtävästä

VD/4951/00.00.01.00/2017

KN/LL

Jori Eskolin on 10.1.2018 saapuneella kirjeellään pyytänyt eroa kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen tehtävästä henkilökohtaisen syyn vuoksi.

Janne Heiskanen on pyytänyt eroa kaupunkisuunnittelulautakunnan varajäsenen tehtävästä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Hallintosäännön 10 luvun 2 §:n mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta vastaa:

- kaupunkirakenteen ja ympäristön kokonaisvaltaisesta kehittämisestä ja toiminnan tuloksellisuudesta asemakaavoituksessa ja yleiskaavoituksessa
- maa- ja vesialueiden hankinnasta ja luovutuksesta ja alueiden rakentumista edistävien sopimusten ja muiden toimenpiteiden valmistelusta
- kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden kehittämisestä
- kaupungille kuuluvien asuntoasioden hoidosta
- yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.
- rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä
- kaavojen noudattamisen sekä osaltaan rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapidon ja hoidon valvonnasta.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja. Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2017 § 10 nimennyt kaupunkisuunnittelulautakunnan jäseniksi kaudelle 2017 – 2021 seuraavat henkilöt:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, puheenjohtaja	Niina Uskola
Maarit Raja-Aho, varapuheenjohtaja	Miia Lindell
Otso Kivimäki	Markus Lyyra



Paula Lehmuskallio	Marianne Sipilä
Vesa Pajula	Reijo Päärni
Tarja Eklund	Taru Puurtinen
Mikko Merelä	Jari Koivisto
Minna Räsänen	Terhi Pokkinen
Magnus Forsberg (kv 22.1.2018 § 5)	Ville Rahkala
Hanna-Maria Valtanen	Anu Vihma
Jori Eskolin	Janne Heiskanen
Sveta Silvennoinen	Eeva-Liisa Korpela
Niilo Kärki	Eija Liinakoski
Antti Lind	Juha-Pekka Heinänen
Maija Vanhanen	Jeppe Isberg
Chau Nguyen	Leena Romppainen
Stefan Åstrand	Solveig Halonen

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 5

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi ero Jori Eskolinille kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen tehtävistä,
- b) myönnettäväksi ero Janne Heiskaselle kaupunkisuunnittelulautakunnan varajäsenen tehtävästä,
- c) toimitettavaksi kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017–2021, ja
- d) toimitettavaksi kaupunkisuunnittelulautakunnan varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017–2021.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



6 §

Eron myöntäminen Markus Helaselle vapaa-ajan lautakunnan varajäsenen tehtävästä

VD/4946/00.00.01.00/2017

KN/AV

Markus Helanen on 21.1.2018 saapuneella kirjeellään pyytänyt eroa vapaa-ajan lautakunnan varajäsenen tehtävästä.

Hallintosäännön 10 luvun 10 §:n mukaan vapaa-ajanlautakunta tukee kulttuuritoimintaa, liikuntatoimintaa sekä nuorison vapaata kansalaistoimintaa ja luo näille toimintaedellytyksiä. Vapaa-ajan lautakunta vastaa:

- kaupungin omista kulttuuripalveluista ja liikuntapalveluista
- taiteen perusopetuksen järjestämisestä ja kuvataidekoulun ja musiikkiopiston palveluista
- kaupungin museotoiminnasta
- kaupungin omasta nuorisotyöstä.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Vähintään yhden jäsenen ja varajäsenen tulee olla ruotsinkielisestä kieliryhmästä.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2017 § 17 nimennyt vapaa-ajan lautakunnan jäseniksi toimikaudelle 2017 – 2021 seuraavat henkilöt:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Sirkka-Liisa Kähärä, puheenjohtaja	Marjut Pihonen-Randla
Lasse Norres, varapuheenjohtaja	Eero Ruohomäki
Sara Anttila	Taruanne Lindvall
Jenni Chen	Katja Volkova
Märt Vesinurm	Harry Tuominen
Jaana Heiskanen	Alisa Pasanen



Sauli Heinonen	Henri Grundström
Salla Lindbland-Palo	Mari Hynninen
Jyrki Riikonen	Kari Hokkanen
Pekka Rautio	Markus Helanen
Christina Lindblad	Tuija Lindfors
Eve Rämö (kv 22.1.2018 § 6)	Marjukka Kallio-Ouvinen
Kirsi Mäkilaine	Eva Pesonen
Jouni Herranen	Pasi Liukkonen
Loviisa Kaartokallio	Mette Vuola
Patrik Karlsson	Allan Buss
Funda Demiri	Tuomas Suihkonen

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 6

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- myönnettäväksi ero Markus Helaselle vapaa-ajan lautakunnan varajäsenen tehtävästä, ja
- toimitettavaksi vapaa-ajan lautakunnan varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017–2021.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: esitys kaupunginvaltuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



7 §

Eron myöntäminen Marit Juslinille yleiskaavatoimikunnan jäsenen tehtävästä

VD/6894/00.00.01.01/2017

KN/AV

Marit Juslin on 22.1.2018 saapuneella kirjeellään pyytänyt eroa yleiskaavatoimikunnan jäsenen tehtävästä.

Kaupunginhallitus on 14.8.2017 § 8 nimennyt yleiskaavatoimikuntaan seuraavat henkilöt:

Jäsenet
Tapani Mäkinen, puheenjohtaja
Susanna Bruun, varapuheenjohtaja
Anniina Kostilainen (kh 22.1.2018 § 6)
Johannes Nieminen
Kati Tyystjärvi
Marit Juslin
Minna Kuusela
Pekka Silventoinen
Pentti Puoskari
Säde Tahvanainen
Vesa Pajula

Puhe- ja läsnäolo-oikeus:

Juha Hirvonen
Maarit Raja-aho

Sopimuksessa luottamushenkilöpaikkojen jakamisesta 4.5.2017 on sovittu yleiskaavatoimikunnan perustamisesta. Vantaan uuden koko kaupungin yleiskaavan laadinta käynnistyi keväällä 2017. Uuden yleiskaavan laadintaa ohjaamaan on tarkoituksenmukaista asettaa erillinen luottamushenkilötoimikunta. Toimikuntaan nimetään 11 luottamushenkilöä, joista yksi puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi.

Vantaan uuden koko kaupungin yleiskaavatyön käynnistämisestä päätettiin kaupunginhallituksessa 22.5.2017 § 58. Työ jakaantuu neljään päävaiheeseen: tavoite, luonnos, vaikutusten arvioinnit ja ehdotus. Yleiskaava laaditaan valtuustokauden 2017–2021 aikana.

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnanhallitus voi asettaa toimikuntia määrätyn tehtävän hoitamista varten. Aiempien koko kaupungin yleiskaavojen laadintaa yhdessä muiden päätöksentekaelimien kanssa on ohjannut luottamushenkilöistä koostuva yleiskaavatoimikunta. Yleiskaavaa koskeva päätöksenteko tehdään hallintosäännön mukaisissa toimielimissä.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 7

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) myöntää Marit Juslinille ero yleiskaavatoimikunnan jäsenen tehtävästä, ja



b) toimittaa täydennysvaali yleiskaavatoimikunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös:

Päätettiin

- a) myöntää Marit Juslinille ero yleiskaavatoimikunnan jäsenen tehtävästä, ja
b) valita Solveig Halonen yleiskaavatoimikunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Jäsenet
Tapani Mäkinen, puheenjohtaja
Susanna Bruun, varapuheenjohtaja
Anniina Kostilainen (kh 22.1.2018 § 6)
Johannes Nieminen
Kati Tyystjärvi
Solveig Halonen (kh 5.2.2018 § 7)
Minna Kuusela
Pekka Silventoinen
Pentti Puoskari
Säde Tahvanainen
Vesa Pajula

Puhe- ja läsnäolo-oikeus:

Juha Hirvonen
Maarit Raja-aho

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



8 § **Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen Turussa 10.-11.4.2018**

VD/717/00.04.01/2018

KN/HY-L

Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohto kokoontuu säännöllisesti yhteiseen tapaamiseen aina syksyllä ja keväällä. Tapaamisen järjestelyvuoro kiertää kaupunkien kesken.

Seuraava kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen pidetään Turussa 10.-11.4.2018. Tapaamisessa keskustellaan ajankohtaisista Suomen suurimpia kaupunkeja koskevista asioista ja kaupunkien välisestä yhteistyöstä. Tapaamisen ohjelma tarkentuu myöhemmin.

Kaupunginhallitusten toivotaan nimeävän tapaamiseen ensisijaisesti kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajisto sekä halutessaan myös muita edustajia, yhteensä noin kuusi edustajaa kustakin kaupungista.

Viimeksi tapaaminen järjestettiin marraskuussa 2017 Vantaalla.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 8

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) nimetä osallistujat kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen Turkuun 10.-11.4.2018, ja
- b) maksaa seminaarin järjestämisestä aiheutuvat kustannukset kaupunginhallituksen menokohdalta 10 40 10000.

Päätös:

Päätettiin

- a) nimetä Antti Lindtman, Tapani Mäkinen, Sirpa Kauppinen, Sari Multala, Sade Tahvanainen ja Timo Juurikkala kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen Turkuun 10.-11.4.2018, ja
- b) maksaa seminaarin järjestämisestä aiheutuvat kustannukset kaupunginhallituksen menokohdalta 10 40 10000.

Liitteet:

- Kutsu kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen Turkuun 10.-11.4.2018.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kehittämisohtaja Tarja Lumijärvi, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

18.1.2018

Espoon, Helsingin, Oulun, Tampereen ja Vantaan kaupunginhallituksille**Kutsu kuutoskaupunkien luottamushenkilöjohdon tapaamiseen Turussa**

Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon kevään 2018 tapaaminen järjestetään Turussa 10.-11.4..

Tapaamisten tarkoituksena on keskustella kuutoskaupunkien ajankohtaisista asioista ja kaupunkien välisestä yhteistyöstä. Kevään ohjelma on jo valmisteilla ja se toimitetaan teille helmi-maaliskuun aikana.

Kaupunginhallitusten toivotaan nimeävän tapaamiseen ensisijaisesti kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajistot, halutessaan myös muita edustajia, yhteensä noin kuusi edustajaa jokaisesta kaupungista. Myös virkahenkilön osallistumista toivotaan kokouksen asioiden valmistelun vuoksi.

Pyydämme lähettämään ilmoittautumiset ja osallistumistiedot molempien päivien osalta sekä mahdolliset erityisruokavaliot **20.3.2018 mennessä** osoitteeseen sanna.rindell-kivinen@turku.fi.

Majoituskiintiö on varattuna Radisson Blu Marina hotellista (os. Linnankatu 32).

Varaukset tulee tehdä **20.3.2018 mennessä puh. 020 1234 700** tai sähköposti: Reservations.Finland@RadissonBlu.com. Varausta tehtäessä on mainittava tapahtuman tunnus **"KUUTOSET"** erikoishinnan takaamiseksi. Kiitos.

Lisätiedot:

johdon sihteeri Sanna Rindell-Kivinen puh. 050 5590 284 tai yhteyspäällikkö Pasi Ahola puh. 040 1207 326 pasi.ahola@turku.fi.

Tervetuloa Turkuun !*Lauri Kattelus*

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja



9 § Västersundomin koulu, peruskorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen

VD/11418/10.03.02.01/2017

KN/HP/PW/JV/AK/HS/KN/PM/MR/KVa/KVi/HY-L

Tarveselvitys-hankesuunnitelma koskee Västersundomin koulun peruskorjausta. Koulu sijaitsee Hakunilan suuralueella kaupunginosassa 90 (Västersundom / Länsisalmi), osoitteessa Hetbackantie 3.

Västersundomin koulu on itäisen Vantaan ruotsinkielinen 1.-6. luokkien peruskoulu. Lisäksi koulussa järjestetään esiopetusta. Oppilaat asuvat pääasiassa Hakunilan suuralueella. Koulu kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023. Västersundomin koulun oppilasmäärä (ml. esiopetus) virallisen oppilastilaston 20.9.2017 mukaan on 82 oppilasta.

Vuonna 2017 Vantaan väestö sukupuolen, iän ja äidinkielen (ruotsinkieliset) mukaan 1.1. -tilaston mukaan perusopetusikäisiä ruotsinkielisiä on Hakunilan suuralueella 73 henkilöä eli noin 2,3 % alueen perusopetusikäisistä. Alakouluikäisiä näistä on 64 henkilöä.

Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Hakunilan suuralueen perusopetusikäisten määrä nousee ennustearvokseen 2017–2027 noin 294 perusopetusikäisellä, joista 116 on alakouluikäisiä. Kasvu painottuu Hakunilan kaupunginosaan.

Västersundomin koulun 4 rakennusta ovat eri aikakausilta:

- v. 1899 opetusrakennus, 575 kem², kaksikerroksinen koulurakennus
- v. 1953 ruokalarakennus, 180 kem², kaksikerroksinen koulurakennus, jonka 1. kerroksessa koulun keittiö ja muissa tiloissa esikoulun toimintaa
- v. 1987 liikuntasali, 322 kem²
- v. 1999, opetusrakennus, 166 kem², 1-kerroksinen 2-luokkainen koulurakennus

Lukuun ottamatta uusinta kahden luokan lisärakennusta, on muiden rakennusten tekniikka vanhaa ja huonokuntoista ja ulkovaippa ja sisäpinnat korjaamisen tarpeessa.

Hankkeen tavoitteena on kunnostaa rakennusten ulko- ja sisäpinnat ja parantaa keittiön toimintaa sekä rakennusten sisäilmaa, lämmöneritystä ja sähkötekniikkaa sovittaen uudet järjestelmät ja järjestelmäkorjaukset olemassa oleviin rakennuksiin. Rakennuksen esteettömyyttä parannetaan rakentamalla uusimpaan opetusrakennukseen laajennuksena esteetön wc. Teknisen käsityön tila muutetaan yhdistetyksi kovien materiaalien ja kuvaamataidon tilaksi.

Tilat, peruskorjauksen laajuus ja kustannukset:

- bruttoala on 1252 brm²
 - huoneistoala 969 htm²
 - kustannusennuste 3 600 000 € (alv 0 %), 36 000 € / oppilaspaikka
- Hankkeen maksimi oppilaspaikka on 100.

Opetuslautakunta 15.1.2018 § 15 on hyväksynyt Västersundomin koulun 19.12.2017 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelman.



Tekninen lautakunta 30.1.2018 § 6 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi

- a) Västersundomin koulun 19.12.2017 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelman ja
- b) hankevalmistelun laatiman 13.12.2017 päivätyn tavoitehinnan 3 600 000 euroa jatkosuunnittelun pohjaksi.

Hallintosäännön 9 luvun, 1 §:n kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 M€:n (alv 0 %) suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä.

Talousjohtaja toteaa, että hanke sisältyy vuosille 2018-2021 hyväksyttävään taloussuunnitelmaan ja sille on varattu 4,28 M€ määräraha. Valmistumisajaksi on arvioitu vuosi 2020.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 9

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään hyväksyä

- a) Västersundomin koulun 19.12.2017 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja
- b) hankevalmistelun laatima 13.12.2017 päivätty tavoitehinta 3 600 000 euroa jatkosuunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Västersundomin koulun 19.12.2017 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Aulikki Korhonen, puh. 043 826 9189, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VÄSTERSUNDOMIN KOULU

VANTAA

PERUSKORJAUS, TARVESELVITYS-HANKESUUNNITELMA

19.12.2017



Vantaan kaupunki, Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala, Tilakeskus, Rakennuttaminen



Tarvetietokortti



Kohteen nimi: Västersundomin koulu						
Tarpeen kuvaus: Västersundomin koulun 4 rakennusta ovat eri aikakausilta (v. 1899, 1953, 1987, 2000). Lukuun ottamatta uusinta kahden luokan lisärakennusta, on muiden rakennusten tekniikka vanhaa ja huonokuntoista ja ulkovaippa ja sisäpinnat korjaamisen tarpeessa.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Selvitys ruotsinkielisten päiväkotien tarpeesta						
Tarpeen perustelut: Esitetty kohdassa 1						
Käyttäjähallintokunta: Sivistysvirasto, ruotsinkielinen tulosalue						
Kaupunginosa: 90, Västersundom/Länsi-salmi		Kiinteistötunnus: 410-2-3		Tontin pinta-ala: 10 800 m²		
Osoite ja tontti: Hetbackantie 3, 01200 Vantaa		Kaavatiedot: Yleiskaavamerkintä AT		Rakennusoikeus: 1250m² / ei määritelty²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)				Investointikustannusennuste		
				€	€ / brm ²	€ / hym ²
Laajennus				brm ²	htm ²	hym ²
Koulurakennukset, korjaus ja wc-laajennus (9 brm ² , 8 htm ²)				1252	969	
				3 600 000		
Hankkeen maksimi oppilaspaikka				100		
Investointikustannus oppilaspaikkaa kohden				36000 € / oppilaspaikka		
Väistötilan tarve: Väistötila konttiratkaisuna						
Määrärahavarauksen investointiohjelmassa: Taloussuunnitelma 2017–2021, 4 000 000 € / vuosi 2019 -20						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2019–2020						
Ylläpitokustannukset: 65 214 € / vuosi (ylläpitokustannukset sisältyvät lopulliseen vuokraan)						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Toimintakustannusten lisäystä ei ole.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 100 000 € (teknisen käsityön ja kuvaamataidon tila)						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle: 356 000 € / vuosi (sisältää ylläpitokustannukset)						
Lopullinen vuokra tulee määräytymään toteutuneiden kustannusten mukaan.				24,62 € / htm ² / kk		
Laatija(t): Aulikki Korhonen, Anders Vikström, Laura Malinen				Päivämäärä: 19.12.2017		

Sisällysluettelo

1 PERUSTELUT TARPEELLE	5
2.	NYKYISTEN KOULURAKENNUSTEN KORJAUSTARPEET 6
3	TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA 6
4	VÄISTÖTILAN TARVE 7
5	KUSTANNUKSET 7
6	RAHOITUS JA AIKATAULU 8
7	HANKKEEN KÄYTTÖVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET 8
8	RISKIT 8
9	LASTEN JA NUORTEN OSALLISTAMINEN 8
10	LUETTELO LAADITUISTA SELVITYKSISTÄ JA TUTKIMUKSISTA..... 9
11	VASTUUHENKILÖT / TYÖRYHMÄ 9

Liitteet

Liite 1: Yleiskaavaote

Liite 2: Rakennustekniset työt

Liite 3: Huoneluettelo

Liite 4: LVIA-tekniset työt

Liite 5: Sähkötekniset työt

Liite 6: Kustannusennuste

Liite 7: Vuokratustannuslaskelma

1 PERUSTELUT TARPEELLE

1.1 Hankkeen liittyminen palveluverkkoon

Västersundom skola sijaitsee Länsisalmen kaupunginosassa ja on itäisen Vantaan ruotsinkielinen 1.-6. luokkien peruskoulu. Lisäksi koulussa järjestetään esiopetusta. Oppilaat asuvat pääasiassa Hakunilan suuralueella. Koulu kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023. Västersundomin koulun oppilasmäärä (ml. esiopetus) virallisen oppilastilaston 20.9.2017 mukaan on 82 oppilasta.

1.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Vuonna 2017 Vantaan väestö sukupuolen, iän ja äidinkielen (ruotsinkieliset) mukaan 1.1.-tilaston mukaan perusopetusikäisiä ruotsinkielisiä on Hakunilan suuralueella 73 henkilöä eli noin 2,3 % alueen perusopetusikäisistä. Alakouluikäisiä näistä on 64 henkilöä.

Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Hakunilan suuralueen perusopetusikäisten määrä nousee ennusteajanjaksolla 2017–2027 noin 294 perusopetusikäisellä, joista 116 on alakouluikäisiä. Kasvu painottuu Hakunilan kaupunginosaan.

1.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen

Koulun peruskorjauksen liittyen tutkittiin myös ruotsinkielisten päiväkotien sijoittumista ja tarvetta.

Västersundomin koulun korjauksen ohella tutkittiin:

- 1.) ruotsinkielisen päiväkodin rakentamista Västersundomin koulun yhteyteen. Päiväkodin uudisrakennuksesta olisi seurannut koulun ja päiväkodin ruokala- ja keittiötoimintojen yhdistäminen. Vesi otetaan tällä hetkellä porakaivosta ja lasten määrän kasvu alueella olisi johtanut siihen, että alueelle olisi pitänyt vetää vesi- ja viemäriliittymät. Tähän ei hankkeiden kustannuksissa ole varauduttu.
- 2.) yhdistetyn koulun ja päiväkodin uudisrakennuksen rakentamista muualle Vantaalle parempien kulkuyhteyksien päähän. Hankkeen toteutuminen olisi merkinnyt Västersundomista luopumista. Sijaintinsa ja kulkuyhteyksien puolesta sopivilla alueilla ei kuitenkaan ole tämänkaltaiselle kokonaisuudelle sopivia Y-tontteja.

Lisäselvitysten jälkeen todettiin että nykyisten ruotsinkielisten päiväkotien tilat riittävät toistaiseksi.

2. NYKYISTEN KOULURAKENNUSTEN KORJAUSTARPEET

2.1. Yleistä

Västersundomin koulun tontilla on 4 rakennusta:

- o v. 1899 opetusrakennus, 575 kem², kaksikerroksinen koulurakennus
- o v. 1953 ruokalarakennus, 180 kem², kaksikerroksinen koulurakennus, jonka 1. kerroksessa koulun keittiö ja muissa tiloissa esikoulun toimintaa
- o v. 1987 liikuntasali, 322 kem²
- o v. 1999, opetusrakennus, 166 kem², 1-kerroksinen 2-luokkainen koulurakennus

2.2 Laatu- ja arkkitehtoniset tavoitteet

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän koulurakentamisen tasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomiota rakennusfysikaaliseen toimintaan, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen. Vuonna 1899 valmistuneen päärakennuksen rakennusfysikaalinen toiminta perustuu hirsirakenteeseen ja rakennusta ei voi tiivistää kuten kerrosrakenteisiin perustuvia rakennuksia.

Arkkitehtisuunnittelun vaativuusluokka on vaativa, Valtioneuvoston asetus 214/2015.

2.3 Elinkaari-, sisäilma- ja tekniset tavoitteet

Tavoitteena on parantaa rakennusten sisäilmaa, lämmöneristystä ja sähkötekniikkaa soveltamalla uudet järjestelmät ja järjestelmäkorkorjaukset olemassa oleviin rakennuksiin.

2.4 Rakennustekniset työt

Katso Liite 2: Rakennustekniset työt ja Liite 3: Huoneluettelo

2.5 LVIA- tekniikka

Katso Liite 4: LVIA -tekniset työt

2.6 Sähkötekniikka

Katso Liite 5: Sähkötekniset työt

3 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

3.1 Sijainti ja hallinta

Osoite: Hetbackantie 3, 01200 Vantaa

Sijainti: 90 kaupunginosa, Västersundom / Länsisalmi

Tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa.

3.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Tontilla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Yleiskaavamerkintä on AT. Kiinteistötunnus on 410-2-3. Tontin pinta-ala on 10 800 m². Rakennusoikeutta ei ole määritelty ja käytetty rakennusoikeus on noin 1250 kem².

3.4 Piha

Pihan leikkivarusteet ovat melko uudet. Pihan valaistusta lisätään ja pihalle rakennetaan pieni, yhden luokan kokoinen amfi -teatteri ulko-opetustilanteita varten

3.5 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Liikenne:

Koululle johtavat autotiet ovat kapeita ja lapsille vaarallisia. Koululle ei ole kevyen liikenteen väylää. Lapsille on tämän takia järjestetty koulukuljetus.

Pysäköinti:

Koulun pihalle ei saa tulla autolla. Pihasuunnittelun yhteydessä tutkitaan voiko koulun tonttia käyttäen sijoittaa autopaikkoja tien viereen.

Kunnallistekniikka:

Koulua ei ole liitetty kunnallistekniikkaan. Vesi- ja viemäröintitekniikka järjestetään paikallisesti ja ratkaisut on esitetty LVIA -tekniisten töiden liitteessä.

3.6 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu

Tontin läheisyydessä kulkee satamarata, joka ei kuitenkaan vaikeuta viemäröinnin suunnittelua.

Yleiskaavaan merkitty toimenpiderajoitus:

MRL 127§ (Rakennuksen purkamislupa)

MRL 128 § (Maisematyölupa)

4 VÄISTÖTILAN TARVE

Korjauksen ajaksi koulun rakennukset joudutaan tyhjentämään lukuun ottamatta vuonna 2000 valmistunutta lisärakennusta. Väistötilarakennukseksi tutkitaan koulun tontille tuotavaa väliaikaista viipalekoulua.

Väistötilan suuruus: 3 x OT3 perusopetukselle sekä 1 x OT3 yhdistetylle käsityö-kuvaamataidolle. Lisäksi tarvittavat oheistilat, tekniset tilat ja pieni 10 m²:n jakelukeittiö. Kokonaislaajuus noin 400 htm². Mahdollisen väistötilan perustamis-, kunnallistekniikka ja ennallistamiskustannukset ovat noin 360 000 euroa. Vuokratustannus on noin 20 € /htm², 12 kk:n ajalle yhteensä noin 100 000 euroa.

5 KUSTANNUKSET

8.1 kustannusennuste

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on laskettu kustannusennusteet:

- nykyisten koulurakennusten korjaus- ja muutostyöt 3 600 000 €

6 RAHOITUS JA AIKATAULU

6.1 Investointiohjemaan kuuluminen

Taloussuunnitelmassa 2017–2021 hanke on esitetty toteutettavaksi Vantaan kaupungin omana työnä.

6.2 Määrärahavaraus ja vuodet

Taloussuunnitelmassa 2018–2021 hankkeelle on esitetty 4 280 000 € vuosille 2019 -2020.

6.3 Aikataulu

Hankesuunnitelma 11/2017 – 2 / 2018 aikana

- Suunnittelu 2/2018 – 1/2019
- Rakentaminen on 6/2019 – 6/2020.

7 HANKKEEN KÄYTTÖVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

7.1 Vuokratkustannukset

Korjausten jälkeen vuokra on 356 000 € /vuosi

Lopullinen vuokra tulee määräytymään toteutuneiden kustannusten perusteella.

7.2 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toimintakustannukset eivät kasva.

8 RISKIT

8.1 Normaalit riskit

Tarveselvitys- hankesuunnitelman vaiheessa ei hankkeeseen sisälly normaalirakentamisesta poikkeavia riskejä.

8.2 Työturvallisuustehtävien tarkastuslistan läpikäyminen / työturvallisuuskoordinaattori

Tarveselvitysvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina on Katri Olli. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu HAVAT-riskikartta. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeen mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

9 LASTEN JA NUORTEN OSALLISTAMINEN

Ei tämän hankkeen piirissä.

10 LUETTELO LAADITUISTA SELVITYKSISTÄ JA TUTKIMUKSISTA

Päärakennus, Rakennus- ja Ivis-tekniikan kuntoarvio, Delete Oy 18.10.2013
 Keittiörakennus, Rakennus- ja Ivis-tekniikan kuntoarvio, Delete Oy 18.10.2013
 Uudisrakennus, Rakennus- ja Ivis-tekniikan kuntoarvio, Delete Oy 18.10.2013
 Lisärakennus, Rakennus- ja Ivis-tekniikan kuntoarvio, Delete Oy 18.10.2013
 LVI-tekniikan kuntoarvio, yhteenveto ja energiaselvitys, Delete Oy 18.10.2013
 Ilmanvaihdon kuntotutkimus, Delete Oy 25.11.2013
 Lämpökuvamittausraportti, ThermoSunEco Oy, 20.2.2014
 Mittausraportti, ThermoSunEco Oy, 17.2.2014
 Sadevesiviemäreiden TV-kuvaus, Vahanen Oy, 16.8.2013
 Jätevesiviemäreiden TV-kuvaus, Vahanen Oy, 16.8.2013
 Salaojien TV-kuvaus, Vahanen Oy, 29.8.2013
 Tarkastuskertomus, Ympäristökeskus, 24.11.2014
 Alustatilan tiiviys- ja kuntokartoitus, Delete Oy 10.1.2014
 Asbestin ja haitallisten aineiden kartoitus, päärakennus ja keittola, Delete Oy 14.1.2014
 Pintakosteusmittaukset ja kosteusvauriokartoitus, päärakennus ja keittolarakennus, Delete Oy, 29.11.2013
 Pintakosteusmittaukset ja kosteusvauriokartoitus, voimistelusalirakennus, lisä- ja piharakennukset, Delete Oy, 12.12.2013
 Rakennus- ja Ivis-tekniikan kuntoarvio, päärakennus ja keittola, Delete Oy, 30.1.2014
 Rakennus- ja Ivis-tekniikan kuntoarvio, salirakennus, lisärakennus ja ulkorakennukset, Delete Oy, 31.1.2014
 Pintakallistusselvitys, Delete Oy, 20.12.2013

11 VASTUUHENKILÖT / TYÖRYHMÄ

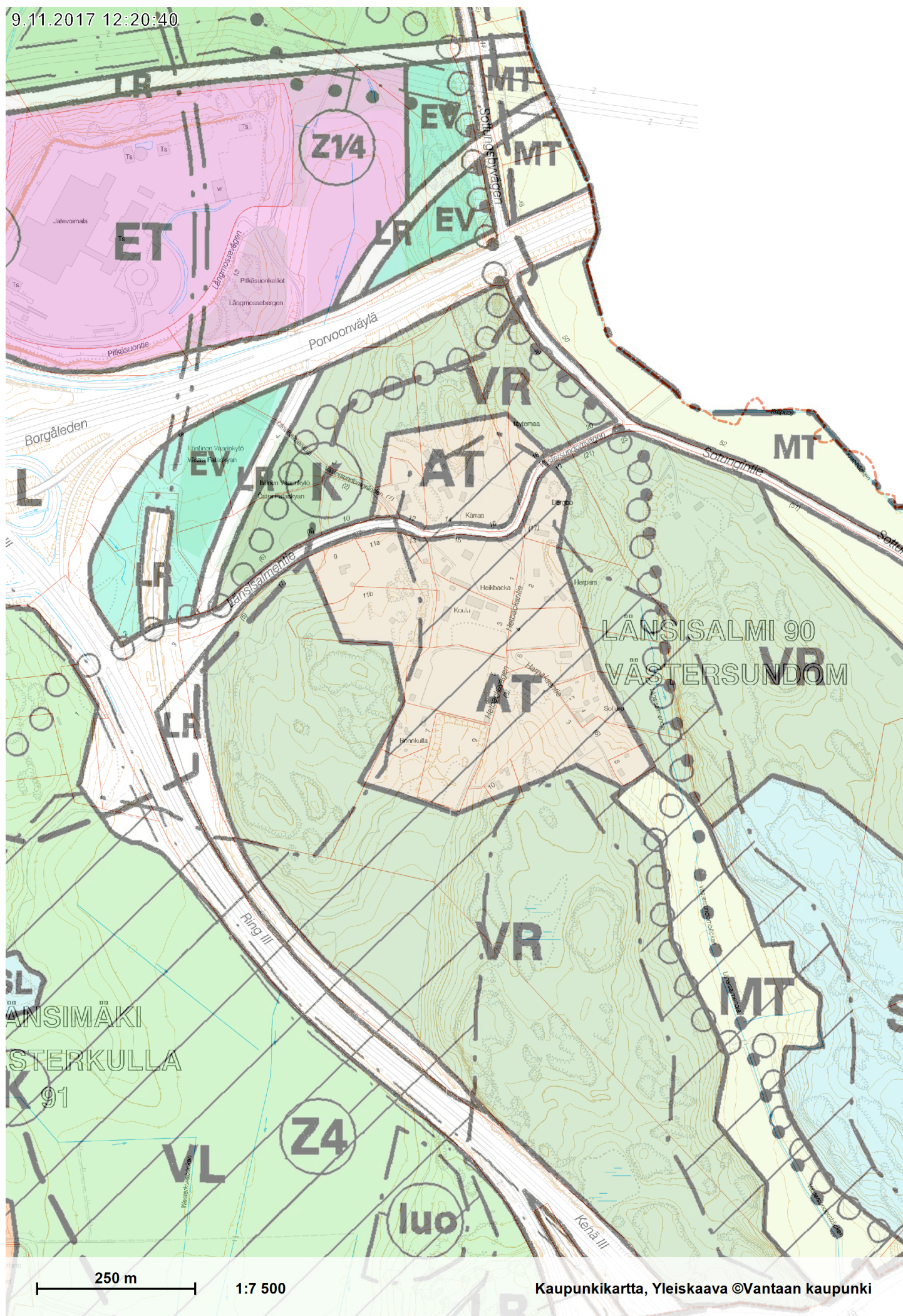
Sivistysvirasto:

- Laura Malinen, strategia-asiantuntija
- Anders Vikström, tulosaluejohtaja RKT
- Patrik Karlsson, Västersundomin koulu, rehtori

Tilakeskus:

- Katri Olli, rakenneasiantuntija, ts-hs- vaiheen työturvallisuuskoordinaattori
- Yrjö Jaakkola, sähkösuunnittelun asiantuntija
- Per Andersson, LVIA-suunnittelun asiantuntija
- Tuula Raulo, kustannusinsinööri
- Anne Valkeapää, puhtauspalveluiden asiantuntija
- Tarja Aaltola, keittiösuunnittelun asiantuntija
- Aulikki Korhonen, rakennuttaja-arkkitehti

9.11.2017 12:20:40



Kaupunkikartta, Yleiskaava ©Vantaan kaupunki



VANTAAN KAUPUNKI, MAANKÄYTÖN,
RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA
TILAKESKUS / RAKENNUTTAMINEN

VÄSTERSUNDOMIN KOULU

Peruskorjaus

TARVESELVITYS – HANKESUUNNITELMAN RAKENNUSTAPASELOSTUS
31.10.2017

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja
ympäristön toimiala
tilakeskus
Aulikki Korhonen

Kielotie 13
01300 Vantaa

Puhelin 09 839 11

Rakennustapaselostus

1.) Päärakennus:

Rakennusvuosi 1899, 2925m³, 575 brm². Pieni kellari, 1. kerros opetustiloja. 2.krs opetaja- ja ryhmätiloina, lisäksi ullakkotiloja. Rakennuksessa peruskorjaus- ja muutostöitä, saneeraus 1988. Historiallisesti arvokas koulurakennus, joka on suojeltu.

1.kerros:

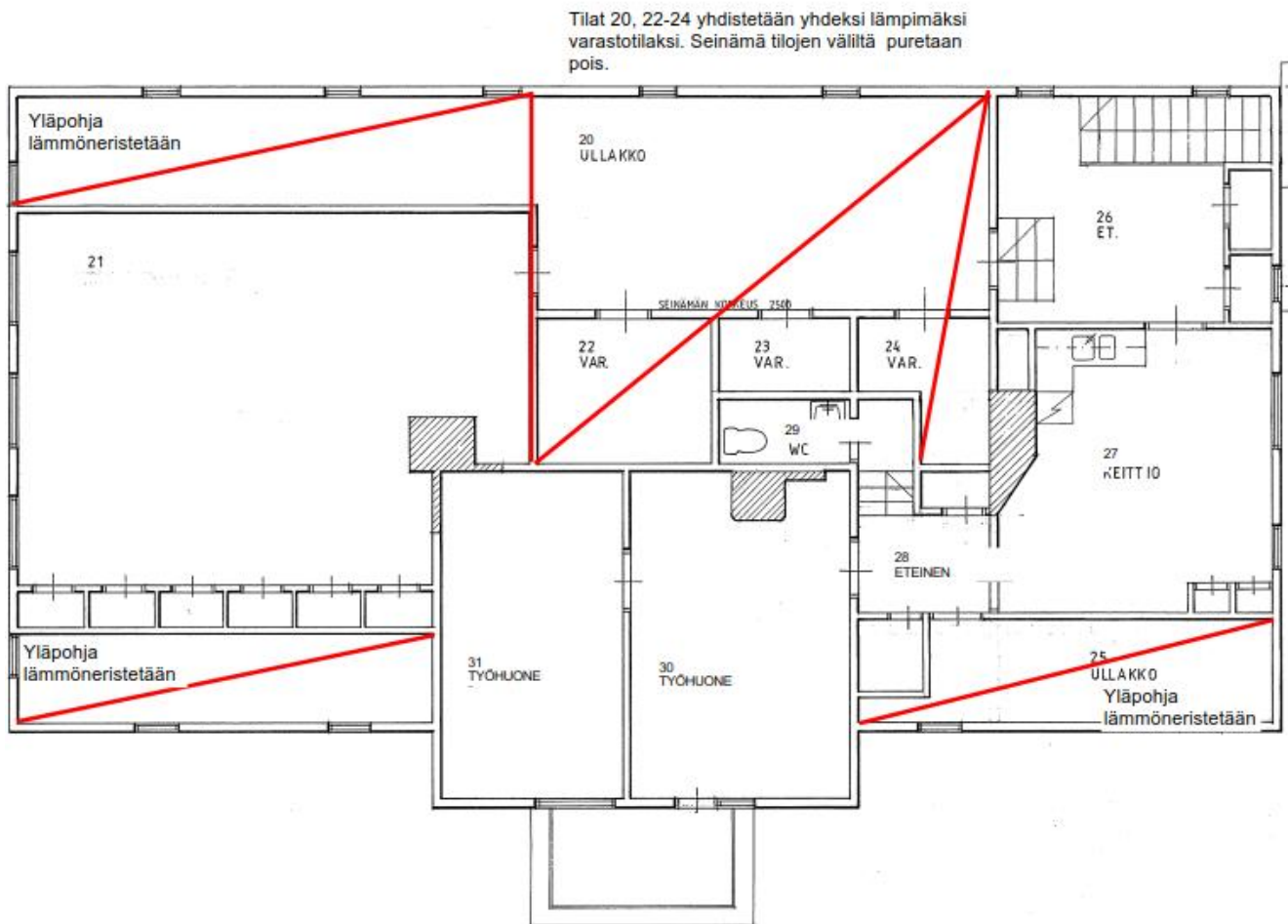
- sisäseinät, -katot ja -ovet huoltomaalataan ja lattiapinnat uusitaan
- 1. kerroksen wc:n vesikalusteet ja pintarakenteet uusitaan
- rakennetaan uusi wc, ruokalinjasto ja luiska ruokakuljetuksia varten (ks. "muutokset olevaan rakennukseen", s. 3)
- 1. kerroksen seiniin lisätään sisäpuolelle lämmöneristys
- kalusteet, ks. huoneseloste
- tutkitaan voidaanko siivousvälineiden säilytystilaa lisätä / laajentaa
- tuloilman korvausilmaventtiileitä lisätään julkisivuun vanhan mallin mukaan tehtynä (ks. erillinen lvia-tekniisten töiden liite 4)

2. kerros:

- 1. ja 2. kerroksen seinien lämmöneristys on heikko, tilat ovat kylmiä ja vetoisia. 2. kerrokseen rakennetaan lämmin varastotila, ja samalla lämmöneristetään katot, seinät ja välipohjat jotka ovat yhteydessä 1. kerroksen luokkatiloihin ja 2. kerroksen toimisto- ja kokoustiloihin.
- välipohjan vanhat eristeet poistetaan kaikilta sivu-ullakoilta, myös ullakon 20 lattian alta ja korvataan eko-villaeristeellä
- tutkitaan voidaanko portaikon lämpötilaa nostaa eristämällä tai lisäämällä pattereita
- sisäseinät, -katot ja -ovet huoltomaalataan ja lattiapinnat uusitaan
- wc:n vesikalusteet ja pintarakenteet uusitaan
- kalusteet, ks. huoneseloste

Runko ja julkisivut

- alustatilan kosteusongelmien takia tehdään salaojitus ylärinteen puoleiselle sivulle ja kellariin
- pinta- ja kattosadevesien johtamista parannetaan muuttamalla pintakallistuksia em. kosteusongelmien takia
- alapohja tiivistetään sisätiloihin nähden
- varmistetaan alapohjan perustustuennat ja tehdään perusmuureihin paikallisia korjauksia
- ikkunat ja ulko-ovet huoltomaalataan ja tiivistetään
- ikkunoiden kunto tutkitaan tarkemmin jatkosuunnittelun yhteydessä.
- kaikki vesipellit uusitaan
- sisäänkäyntiportaiden puiset kaiteet uusitaan
- ulkoseinät huoltomaalataan
- tiilinen vesikate puhdistetaan sammaleesta ja vesirännit ja syöksytorvet uusitaan
- lvia- ja sähkötekniikan muutokset: ks. erilliset liitteet 4 ja 5



Päärakennus, 2. kerroksen muutokset

2.) Keittolarakennus

Rakennusvuosi 1953, 740m³, 180brm². Rakennuksessa täysikokoinen kellarikrs, 1. ja 2. kerros. Kellarissa lämpökeskus ja varastoja. 1. kerros opetustiloja ja keittiö. 2. kerros terveydenhoitajan ym. vastaanottotila. Peruskorjaus- ja muutostöitä 1987, lämmityskeittiön muutoksia 2010. 2-kerroksinen kivirakenteinen rakennus, joka on kohtalaisen alkuperäisessä kunnossa.

Kellari:

- vanha pintalaatta puretaan ja pinnat kuivataan, uusi massalattia huoneselostuksen mukaan
- pintojen maalaus huoneselostuksen mukaan

Keittiö / 1. kerros:

Keittolarakennuksessa on keittiö, esikoululaisten ruokailu ja esikoulun opetustila. 2-luokaisen rakennuksen oppilaat ruokailevat pääkoulun ruokasalissa. Pääkoulun oppilaat taas hakevat ruokansa ruokasalista ja ruokailevat luokissaan

- keittiö toimii jakelukeittiönä, keittiön laitekanta on vanhaa ja laitteista osa joudutaan uusimaan. Uusittavia laitteita ovat keittiön uuni.
- keittiön ilmanvaihto on parannettava ja huuva uusittava. Nykyinen huuva on liian pieni ja astianpesukone jää osittain sen ulkopuolelle
- keittiön wc:n vesikalusteet, varusteet ja pintarakenteet uusitaan
- tutkitaan voidaanko keittiön siivousvälineiden varastoa laajentaa
- keittiölle rakennetaan uusi nostin (ks. alla "muutokset olevaan rakennukseen")

1.kerros, esikoulun tilat.

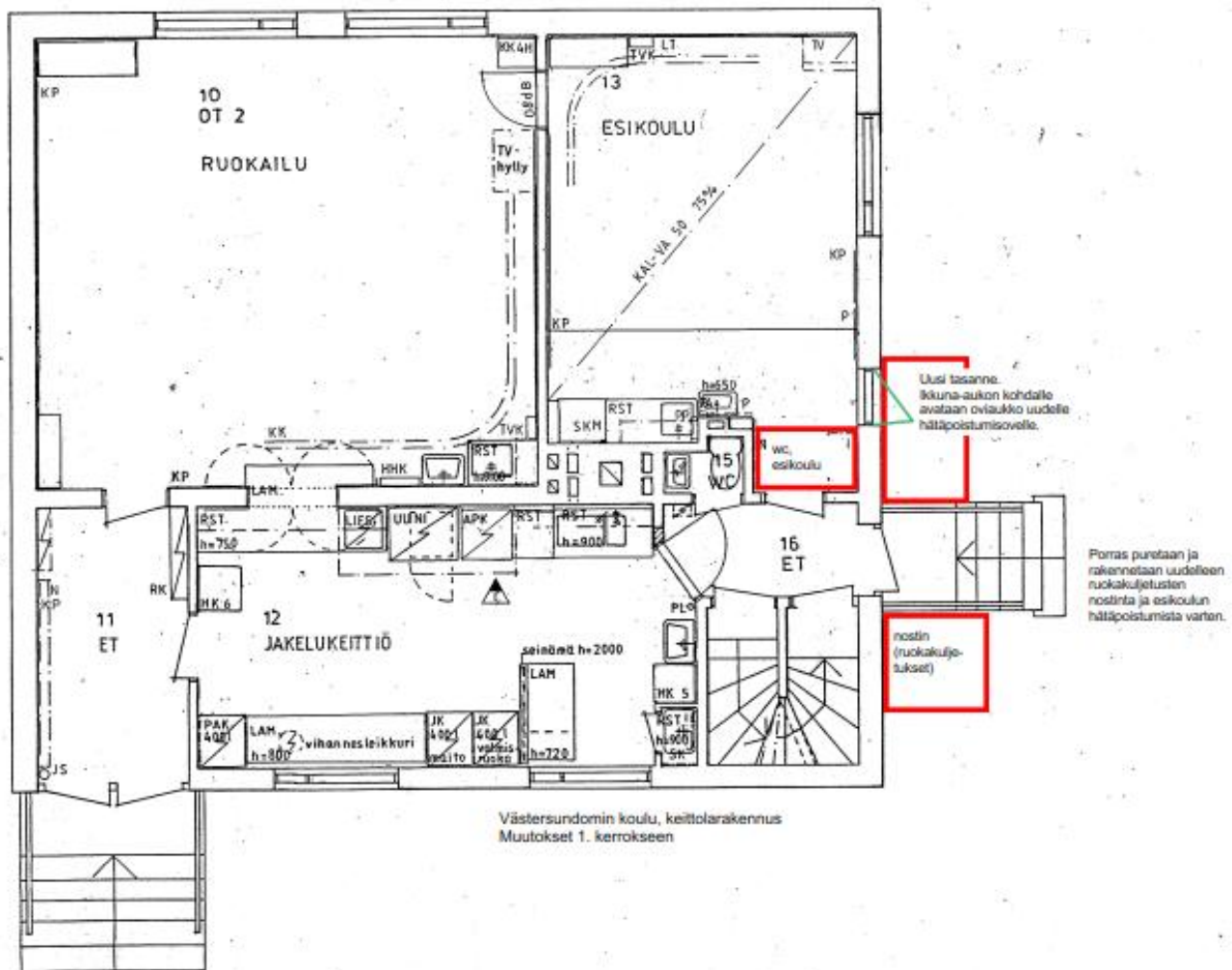
- kaikki sisäpinnat maalataan, kattoihin asennetaan akustiikkalevyt tai akustoivat alakatot, lattiapinnat uusitaan
- esikoulun käyttöön rakennetaan uusi wc
- kalusteet, ks. huoneseloste

2. kerros:

- sisäseinät, -katot ja -ovet huoltomaalataan ja lattiapinnat uusitaan
- kalusteet, ks. huoneseloste
- suihku/wc-tilan pinnat, varusteet, vesieristeet ja vesikalusteet uusitaan.
- paloturvallisuus ja poistumistiet tarkistetaan käytön ja henkilömäärän mukaisiksi, toisesta kerroksesta rakennetaan toinen hätäpoistumistie suoraan ulos (ks. alla "muutokset olevaan rakennukseen").
- sähkötekniikka uusitaan ja 2. kerrokseen suunnitellaan ilmanvaihto (ks. lvia-tekniisten töiden liite 4)
- paisuntasäiliön kunto tarkistetaan ja sille asennetaan vedenkeräyskaukalo

Runko ja julkisivut:

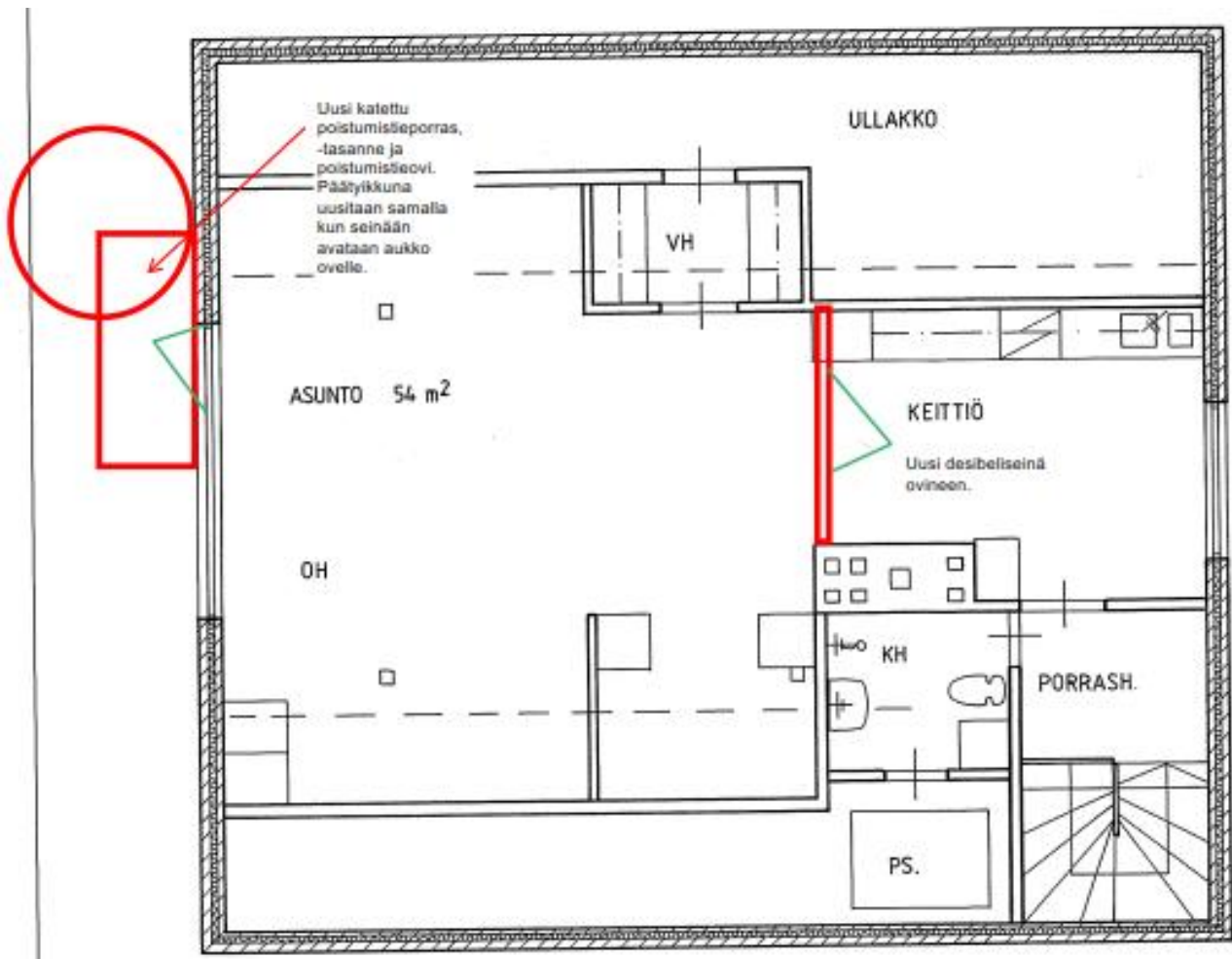
- kellarin kosteusongelmien takia tehdään salaojitus
- kosteussuojaus ja lisäeristys maanpaineisiin. Maanpaineisiin sisäpinnat ja lattiapinnat korjataan kuivumisen jälkeen
- yläpohjan lämmöneristystä lisätään
- välipohjien vanhat täytteet poistetaan, mahdollisesti kostuneet rakenteet kuivataan ja asennetaan uudet eristeet
- ikkunat korjataan (1. krs.) / uusitaan (2. krs.) ja ikkunoiden vesipellit uusitaan
- rakennuksen ulkoportaat, vesikate, räystäskourut ja syöksytorvet uusitaan, savupiippuihin asennetaan sadehatut
- tutkitaan jatkosuunnittelussa, onko 2. kerroksesta purettu vesikattoa kannattavia rakenteita (keittiön ja asuinhuoneen väliseinien purut)
- kattoihin asennetaan uudet akustiikkapaneelit, seinät ja ovet maalataan ja lattioihin asennetaan uudet pinnoitteet
- kahitiiliseinät slammataan
- lvia- ja sähkötekniikan muutokset: ks. erilliset liitteet 4 ja 5



Keittolarakennus, 1. kerroksen muutokset

Muutokset olevaan rakennukseen:

- keittiön ulkoportaat uusitaan ja niiden yhteyteen rakennetaan katettu seinällinen nostin ja taso, johon esikoulun uusi poistumistieovi avautuu. Nostin esim. Cibe B 385 kevythissi (Hissipörssi Oy)
- esikoulun tiloihin rakennetaan uusi wc ja keittiön puolella oleva wc jää kokonaan keittiön käyttöön.
- esikoulun luokkatilasta rakennetaan uusi hätäpoistumisovi keittiön portaan tasanteelle
- toiseen kerrokseen rakennetaan päätyikkunan kohdalle hätäpoistumisovi ja -portaat. Samalla uusitaan ikkuna. Portaat ovat katetut ja varustetaan maan tasossa ulkopuolelta lukittavalla ovella, joka estää pääsyn portaisiin



Keittolarakennus, 2. kerroksen muutokset

3.) Voimistelusalirakennus

Rakennusvuosi 1987, 1560 m³, 354 brm², Rakennuksessa on voimistelusalii ja sen aputilat ja teknisentyön tilat. Suurempia taloteknisiä muutoksia/korjauksia ei ole tehty. 1-kerroksinen puinen opetusrakennus.

Opetustilat:

- suihku- ja wc-tilojen kaikki vesikalusteet, varusteet, vesieristeet ja pintarakenteet uusitaan.
- kaikki sisäpinnat maalataan, kattoihin asennetaan akustiikkalevyt tai akustoivat alakatot, lattiapinnat uusitaan lukuun ottamatta voimistelusalii, jonka lattia hiotaan ja lakataan
- veistoluokka uusitaan laitteineen ja kalusteineen yhdistetyksi teknisen käsityön ja kuvamataidon tilaksi, joka täyttää atex-vaatimukset

Runko ja julkisivut:

- rakennusvierien pintakallistuksia parannetaan ja maanpintoja leikataan, jotta saadaan riittävä sokkelikorkeus. Sokkelin rappausvauriot korjataan.
- tarkistetaan salaojien kunto ja korkeusasema. Kannet korotetaan maantasoon ja kaivot varustetaan pakkassuojin
- julkisivulaudoituksen lautojen päihin korjataan tippaviiste, joka maalataan. Muut loma-lautapinnat huoltomaalataan kertaalleen. Ylipitkät ikkunapielilaudat lyhennetään ja päät maalataan.
- julkisivun pellitykset yms. huoltomaalataan.
- Ikkunoiden ja ovien ulkopinnat huoltomaalataan, ja lasilistojen tiivistykset uusitaan.
- tiilikate puhdistetaan sammaleesta, rännit uusitaan ja kaikki kattovarusteet uusitaan. Vesikaton läpiviennit korjataan.
- lapsiturvallisuuden takia talotikkaiden alapää lyhennetään siten, että niiden ala-pää on vähintään 120 cm maanpinnasta.

Yhdistetty teknisen käsityön ja kuvaamataidon tila:

Koneisto/ kalusto :

Laitteet ovat käyttäjän hankinnassa ja niille tuodaan sähkö- ja lvi-liitännät.

- Pylväsporakone
 - Katkaisusaha
 - Hiomakone (puu)
 - CoolTool ML design + technology (6 kpl)
 - Muuntuva työpiste (stepsystems) 4 kpl
 - Monitoimipoisto (stepsystems) 4 kpl
 - 3D tulostin
- lvia- ja sähkötekniikan muutokset: ks. erilliset liitteet 4 ja 5

4.) 2 luokahuoneen lisärakennus

Rakennusvuosi 1999, 520 m³, 166 brm². 2 luokahuonetta ja aputilat. Taloteknisiä tai muita muutoksia/korjauksia ei ole tehty. Rakennus on sähkölämmitteinen. 1-kerroksinen puinen opetusrakennus.

Opetustilat ja aputilat:

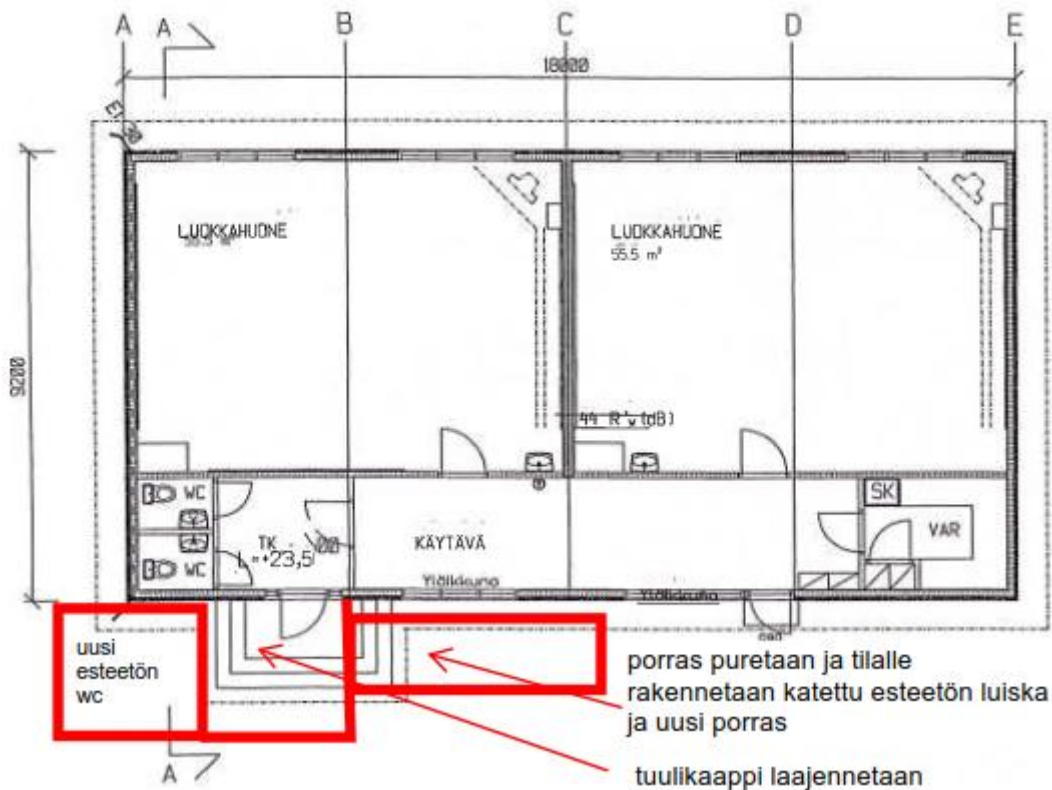
- sisäseinät, -katot ja -ovet huoltomaalataan ja lattiapinnat uusitaan (kesälomakautena vuonna 2020)
- wc-tilojen kalusteet ja pintarakenteet uusitaan

Runko ja julkisivut:

- rakennusvierien pintakallistuksia parannetaan ja maanpintoja leikataan, jotta saadaan riittävä sokkelikorkeus, väh. 35 cm.
 - julkisivuverhous kunnostetaan ja huoltomaalataan
 - vesikate puhdistetaan sammaleesta ja kattovarusteita parannetaan, mm. kulkusillat
- lvia- ja sähkötekniikan muutokset: ks. erilliset liitteet 4 ja 5

Muutokset olevaan rakennukseen:

- rakennuksen sisäänkäynnin yhteyteen rakennetaan esteetön wc. Tuulikaappia laajennetaan siten että wc:hen on käynti tuulikaapista. Porras puretaan tuulikaapin tieltä ja tilalle rakennetaan uusi porras ja luiska, jossa on saattolämmitys. Muutokset tehdään suojaseinän takana rakennusvuoden 2019-2020 aikana siten että käyntiovi on käytävän toinen ovi ja pihalle tuodaan väliaikaiset wc-tilat lasten käyttöön.



2 luokkahuoneen lisärakennus , muutokset

5.) Vanhat ulkorakennukset (2 kpl):

- rakennusten kunto on käyttöön nähden hyvä
- ulkopintojen maalauskunnostus

	VÄSTERSUNDOMIN KOULUN PERUSKORJAUS, HUONETILALUETTELO							
	PÄÄRAKENNUS							
	1. kerros	pinta-ala	lattiat	seinät	katto	ovet	kiintokalusteet ja varusteet	muuta huomioitavaa
10	OT3, musiikki ja kuv.taito		uusi muovimatto	maalaus	panelikatto, hionta ja maalaus	peiliovet, maalaus, pariovet 1 kpl	uudet ilmoituspinnat	
11	eteinen		uusi muovimatto	maalaus	panelikatto, hionta ja maalaus	peiliovet, maalaus, pariovet 1 kpl	uudet kenkäsäilytys- ja naulakkokalusteet / 60 lasta	
11a	eteinen		uusi muovimatto	maalaus	panelikatto, hionta ja maalaus	peiliovet, maalaus, 2 kpl		
12	vanha wc		uusi laatoitus	uusi laatoitus	panelikatto, hionta ja maalaus	peiliovet, maalaus, 1 kpl		
12b	uusi wc-tila		uusi laatoitus	uusi laatoitus	uusi panelikatto, maalaus	uusi peiliovi vanhan mallin mukaan		
13	OT3, tekstiili		uusi muovimatto	maalaus	uudet akustiikkalevyt	peiliovet, maalaus, pariovet 1 kpl	uudet ilmoituspinnat	
14	mon.mat. opetushuone		uusi muovimatto	maalaus	uudet akustiikkalevyt	peiliovet, maalaus, pariovet 2 kpl	uusi ruokalinjasto	
15	OT3		uusi muovimatto	maalaus	uudet akustiikkalevyt	peiliovet, maalaus, 5 kpl	uudet ilmoituspinnat ja kalustelinja altaineen, myös yläkaapit (2,5 jm)	
16	eteinen		uusi muovimatto	maalaus	panelikatto, hionta ja maalaus	peiliovet, maalaus, 3 kpl		
	2. kerros							
20	ullakko		orgaaninen lämmöneristys poistetaan, tilalle ääneneristystä varten ekovilla, koolaus, lattiapaneeli ja lakkaus x 3	lämmöneristys, koolaus, paneliseinät	lämmöneristys, koolaus, panelikatto	uudet lämmönseristetyt ovet, 2 kpl	metalliset säilytyshyllyt	osa tilasta muutetaan lämpimäksi va-tilaksi
21	kokoushuone		puulattia: hionta ja lakkaus	puupanelit: hionta ja lakkaus	puupaneli: hionta ja lakkaus	maalaus		
22	varasto		lattiapaneeli ja lakkaus x 3	panelointi	lämmöneristys, koolaus, panelikatto	uusi lämmöneristetty puuovi		muutetaan lämpimäksi va-tilaksi
23	varasto		lattiapaneeli ja lakkaus x 3	panelointi	lämmöneristys, koolaus, panelikatto	uusi lämmöneristetty puuovi		muutetaan lämpimäksi va-tilaksi
24	varasto		lattiapaneeli ja lakkaus x 3	panelointi	lämmöneristys, koolaus, panelikatto	uusi lämmöneristetty puuovi		muutetaan lämpimäksi va-tilaksi
25	ullakko		orgaaninen lämmöneristys poistetaan, tilalle ääneneristystä varten ekovilla					
26	eteinen		puulattia: hionta ja maalaus	maalaus	maalaus			
27	keittiö		uusi muovimatto	uusi tapetointi	uusi panelikatto, maalaus	maalaus	keittiön kalusteet ja laitteet uusitaan, 3 jm	
28	eteinen		uusi muovimatto	maalaus	uusi panelikatto, maalaus			
29	wc		uusi laatoitus	laatoitus	uusi panelikatto, maalaus			
30	työhuone		uusi muovimatto	uusi tapetointi				
31	työhuone		uusi muovimatto	uusi tapetointi				
	KEITTOLARAKENNUS							
	Kellari	pinta-ala	lattiat	seinät	katto	ovet	kiintokalusteet ja varusteet	muuta huomioitavaa
1	talovarasto	39 m2	pintalaatta kuoritaan pois ja valetaan uudelleen. Uusi massalattia	maalaus (silikaattimaali)	maalaus			vedenpuhdistuslaitteisto puretaan ja asennetaan takaisin lattian korjauksen jälkeen.
2	varasto	6 m2	uusi massalattia	maalaus (silikaattimaali)	maalaus			
3	keittiön varasto	6 m2	uusi massalattia	maalaus (silikaattimaali)	maalaus			
4	eteinen	13 m2	uusi massalattia	maalaus (silikaattimaali)	maalaus	maalaus (4 kpl)		

5	öljysäiliöt	14 m2	uusi massalattia	maalaus (silikaattimaali)	maalaus		öljysäiliöt poistetaan	
6	pannuhuone	12 m2	uusi massalattia	maalaus (silikaattimaali)	maalaus	maalaus (1 kpl)		
7	porrashuone	7 m2	uusi massalattia, portaat maalaus	maalaus (silikaattimaali)	maalaus			
	1. kerros							
10	OT2 (ruokailu)		uusi muovimatto	maalaus	uudet akustiikkalevyt	maalaus, 1 kpl	uudet kiinnityspinnat	
11	eteinen		uusi muovimatto	maalaus	iv-koneen verhoilu avattavalla verkkokatolla	maalaus, 1 kpl		
12	jakelukeittiö				maalaus	maalaus (kostean tilan käsittely) 2 kpl	jakelukeittiöön uusi jääkaappi, uuni ja huuva apk:n päälle	
13	esikoulu		uusi muovimatto	maalaus	uudet akustiikkalevyt	maalaus, 2 kpl	uudet kiinnityspinnat, uusi kaluste altaineen, n. 3 jm	ulkoseinään pienen ikkunan kohdalle tehdään uusi poistumistieovi
14	uusi wc		uusi laatoitus	uusi laatoitus	uusi panelikatto, maalaus	uusi maalattu puuovi (kostean tilan käsittely)		
15	wc (olemassa oleva)		uusi laatoitus	uusi laatoitus	uusi panelikatto, maalaus	maalaus (kostean tilan käsittely) 1 kpl		
16	eteinen		uusi muovimatto	maalaus	iv-koneen verhoilu avattavalla verkkokatolla	maalaus, 3 kpl		
	2. kerros							
	porrashuone		uusi muovimatto	maalaus	maalaus	maalaus		
	kh		uusi laatoitus	uusi laatoitus	uusi panelikatto, maalaus	maalaus (kostean tilan käsittely), 2 kpl		
	keittiö		uusi muovimatto	keittiön ja tulevan työtilan välille uusi kipsilevyseinä (dB 36), keittiön seiniin maalaus	uusi panelikatto, maalaus	uusi maalattu puuovi (dB-ovi)	kalustelinja ja koneet uusitaan (4 jm)	
	oh > työtila		uusi muovimatto	tapetointi	uusi panelikatto, maalaus	maalaus		oh muutetaan työtilaksi, osa ikkunaa muutetaan poistumistieoveksi
	vh > varasto		uusi muovimatto	maalaus	uusi levykatto	maalaus		vh muutetaan varastoksi
	ullakko		ei toimenpiteitä					
	LISÄRAKENNUS C (voimistelu)							
	1. kerros	pinta-ala	lattiat	seinät	katto	ovet	kiintokalusteet ja varusteet	muuta huomioitavaa
101	tekninen käsityö		uusi massalattia	maalaus, ositt.purkujälkien korjaus	uudet akustiikkalevyt		kalustelinja (n. 5 jm), syvät altaat	muutetaan yhteiseksi teknisen käsityön ja kuvataiteen tilaksi, maalauslinja puretaan
102	kuumakäsittely		uusi massalattia	maalaus				puretaan ja liitetään tekn.työn tilaan
103	opettajan tila		uusi massalattia					puretaan ja liitetään tekn.työn tilaan
104	voimisteluvälineva.		uusi muovimatto					
105	sk						varusteet uusitaan	
106	inv. wc		uusi laatoitus	uusi laatoitus	uusi paneelikatto, maalaus			
107	aula		uusi muovimatto	maalaus	maalaus	maalaus (5 kpl), SK:n ovi kosteudenkestävä maali	uudet naulakkokalusteet ja kenkähyllyt	
108	wc		uusi laatoitus	uusi laatoitus	uusi paneelikatto, maalaus	maalaus, 1 kpl		
109	wc		uusi laatoitus	uusi laatoitus	uusi paneelikatto, maalaus	maalaus, 1 kpl		
110	tk			maalaus	maalaus	maalaus, 1 kpl	uusi tuulikaappimatto	
111	wc		uusi laatoitus	uusi laatoitus	uusi paneelikatto, maalaus			
112	voimistelusal		hionta ja lakkaus 2-3 krt	maalaus	uudet akustiikkalevyt		seinälle nostettava esiintymislava	

113	käytävä		hionta ja lakkaus 2-3 krt	maalaus	uudet akustiikkalevyt	maalaus (4 kpl)		
114	vahtimestarin huone		uusi muovimatto	maalaus	maalaus			
115	wc		uusi laatoitus	uusi laatoitus	uusi paneelikatto, maalaus			
116	pukuhuone		uusi muovimatto (liukastumisen esto)	maalaus	paneelikatto, hionta ja lakkaus	maalaus (2 kpl)	uudet naulakkokalusteet penkkeineen	
117	pesuhuone		uusi laatoitus	uusi laatoitus	uusi paneelikatto, lakkaus			
118	opettajat / N		uusi laatoitus	uusi laatoitus	uusi paneelikatto, lakkaus		uudet vaatekaapit penkkeineen	
119	opettajat / M		uusi laatoitus	uusi laatoitus	uusi paneelikatto, lakkaus		uudet vaatekaapit penkkeineen	
120	pesuhuone		uusi laatoitus	uusi laatoitus	uusi paneelikatto, lakkaus			
121	wc		uusi laatoitus	uusi laatoitus	uusi paneelikatto, maalaus			
122	pukuhuone		uusi muovimatto (liukastumisen esto)	maalaus	paneelikatto, hionta ja lakkaus	maalaus (2 kpl)	uudet naulakkokalusteet penkkeineen	
	LISÄRAKENNUS C (2-luokkainen koulurakennus)							
	1. kerros	pinta-ala	lattiat	seinät	katto	ovet	kiintokalusteet ja varusteet	muuta huomioitavaa
	tk		uusi muovimatto (liukastumisen esto)	maalaus		maalaus, 3 kpl		laajennetaan uuden inv.-wc:n takia n. 7 m2. Tuulikaappiin kenkäsäilytyshyllyt (50 oppilasta)
	wc		uusi laatoitus	uusi laatoitus	uusi paneelikatto, maalaus			
	wc		uusi laatoitus	uusi laatoitus	uusi paneelikatto, maalaus			
	uusi esteetön wc	5 m2	uusi laatoitus	uusi laatoitus	uusi paneelikatto, maalaus	uusi maalattu puuovi	inv.-wc:n varusteet	lämpimän alan laajennus 5 m2
	käytävä			maalaus				uudet naulakkokalusteet penkkeinen (50 oppilasta)
	luokkahuone	55,5, m2	ei toimenpiteitä	maalaus	uudet akustiikkalevyt	maalaus, 1 kpl		
	luokkahuone	55,5 m2	ei toimenpiteitä	maalaus	uudet akustiikkalevyt	maalaus, 1 kpl		
	varasto			maalaus	ei toimenpiteitä	maalaus, 1 kpl		



VANTAAN KAUPUNKI, MAANKÄYTÖN,
RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA
TILAKESKUS / RAKENNUTTAMINEN

VÄSTERSUNDOMIN KOULU
Peruskorjaus
TARVESELVITYS – HANKESUUNNITELMAN LVIA-TÖIDEN LIITE
31.10.2017

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja
ympäristön toimiala
tilakeskus
Per Andersson

Kielotie 13
01300 Vantaa

Puhelin 09 839 11

LVIA- tekniikka

Yleistä:

Koulua ei ole liitetty kunnallistekniikkaan. Vesi- ja viemäröintitekniikka järjestetään paikallisesti. Käyttövesi tulee muoviputkella omasta porakaivosta pumppuineen, vedenkäsittelylaitteistoineen ja painesäiliöineen. Henkilömäärä, johon teknisissä järjestelmissä varaudutaan, on 100 oppilasta ja 10 henkilökuntaa.

Kaikkien rakennusvierien pintakallistuksia parannetaan ja maanpintoja leikataan, jotta saadaan riittävät sokkelikorkeudet, tarvittaessa parannetaan kattosadevesien johtamista sekä täydennetään sadevesiviemärintiä.

Tehdään Vahasen 16.8.2013 tekemän ulkopuolisten jäte- ja sadevesiviemäreiden kuvausraportin edellyttämät toimenpiteet jotka ovat mm. muutaman vanhan valurautaisen ja betonisen viemäriosuuden sukittaminen ja tarvittaessa muutama painuneen muoviviemäriosuuden korjaus mm. puhdistamon kohdalla.

Koulun vanha jäteveden pienpuhdistamo on teknisen käyttöikänsä päässä eikä täytä jäteveden käsittelylle ympäristönsuojelulaissa asetettua perusvaatimusta. Jätevedenkäsittelyjärjestelmää uusitaan korvaamalla vanha pienpuhdistamo esim. biologiskemiallisella panospuhdistamolla joka täyttää ympäristösuojelulaissa asetetun jäteveden käsittelyn puhdistusvaatimuksen pilaantumiselle herkillä alueilla.

Tarkistetaan ja tarvittaessa korjataan jätevesiviemärin painumat pumppaamon kohdalla. Keittolarakennuksen kellarissa sijaitsevan vedenkäsittelylaitteiston kapasiteettiä nostetaan n. 20% lisäämällä kahden entisen käyttöveden 200L varastosäiliön rinnalle uusi 200L PE-Säiliö.

Kiinteistöä lämmitetään keittolarakennuksen kellarissa sijaitsevalla vanhalla kattilalaitoksella, joka on käyttöikänsä loppuvaiheessa. Kattilalaitos käyttöveden varaajineen korvataan energiataloudellisemmalla järjestelmällä, esim. maalämpöjärjestelmällä. Vantaan geotekniikkaa on pyydetty selvittämään maalämpöreikien poraukseen soveliaimmat paikat.

Päärakennus:

Rakennusvuosi 1899, 2925m³, 575brm², pieni kellari, 1. ja 2. ja ullakkokerros sivutiloineen, 2.krs opettaja- ja ryhmätiloina, ullakkotiloja, peruskorjaus- ja muutostöitä, saneeraus 1988. Rakennus on suojeltu.

- 1. kerroksen wc:n kalusteet ja pinnat uusitaan
- Uusi wc ja ruokalinjasto jonka yhteyteen tulee vesipiste
- Viemärit jotka ovat painuneita ja syöpyneitä uusitaan
- Radiaattorilämmitys termostaattiventtiilein (osa poistettu), termostaatti-, linjasäätö ja sulkuventtiilit vanhoja, sisätiloissa kylmyys- ja veto-ongelmia (lämpökeskuksesta etäisin rakennus), venttiilien uusinta ja verkoston tasapainotus osana koko kiinteistön verkoston tasapainotusta. Muutamissa tiloissa sähköpatterit. Lisätään näihin tiloihin uudet radiaat-

torit. 2. kerrokseen tehtäviin uusiin varasto yms. aputiloihin uudet radiaattorit. Lisääntyneen tehontarpeen takia tarkistettava maassa sijaitsevan runkolinjan riittävyys ja tarvittaessa uusittava.

- 1. kerroksen ilmanvaihdon koneellista poistoa parannetaan siten että luokkien ilmamäärää lisätään vaihtamalla huippuimurit ja lisäämällä tuloilman korvausilmaventtiileitä julkisivuun vanhan mallin mukaan tehtynä. Tarvittaessa avataan nykyiset tukitut venttiilit ja selvitetään voisiko niihin järjestää korvausilman esilämmitys. Uudet huippuimurit taa-juusmuuttajaohjatuilla tai energiatehokkailla tasavirtamoottoreilla joka mahdollistaa ilmamäärien pienentämisen kovilla pakkasilla.
- Vesikatolle olisi saatava kunnolliset huoltotasot. Huippuimureiden huoltotyöt ovat hankala ja jopa vaarallista tehdä nykyisiltä tasoilta.
- 2. kerros jossa ei ole ilmanvaihtoa varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla. IV-kone Ito-laitteineen johon liitetään myös 2. kerrokseen tehtävät uudet varasto- yms. aputilat sijoitetaan uuteen ilmanvaihtokonehuoneeseen.

Keittolarakennus

Rakennusvuosi 1953, 740m³, 180brm², kellarikrs,1. ja 2.kerros, kellarissa lämpökeskus ja varastoja, peruskorjaus- ja muutostöitä 1987, lämmityskeittiön muutoksia 2010

- Vanhojen valurautaisten pohjaviemärien sukitus tai uusinta.
- 2. kerroksessa esikoulun keittiökalusteet ja laitteet uusitaan sekä suihku/wc-tilan pinnat ja vesikalusteet uusitaan.
- Esikoulun käyttöön rakennetaan uusi wc
- Alkuperäinen radiaattorilämmitys termostaattiventtiilein. Termostaatti-, linjasäätö ja sulkuventtiilit pääosin vanhoja, venttiilien uusinta ja verkoston tasapainotus osana koko kiinteistön verkoston tasapainotusta.
- 2. kerroksen käyttötarkoituksen muutoksesta rakennuksen nykyiseen ilmanvaihtoon mahdollisesti aiheutuvat muutokset.
- 2. kerros jossa ei ole ilmanvaihtoa varustetaan tehokkaat Ito-laitteet omaavalla koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla.
- 1. kerroksessa keittiön huvuaa on laajennettava astianpesukoneen päälle, tarvittaessa huuva uusitaan kokonaan.
- Kellarin ilmanvaihto tarkistettava ja sitä on tarvittaessa tehostettava.
- 1. kerroksen ilmanvaihdon säätö ja tasapainotus.

Voimistelusalirakennus

Rakennusvuosi 1987, 1560m³, 354brm²,1-kerroksinen, voimistelusalit (sostilat) ja teknisen työn tilat, suurempia taloteknisiä muutoksia/korjauksia ei ole tehty

- Suihku- ja wc-tilojen kaikki kalusteet ja pintarakenteet uusitaan
- Lämmitysverkoston tasapainotus osana koko kiinteistön verkoston tasapainotusta.
- Veistoluokka uusitaan laitteineen ja kalusteineen yhdistetyksi teknisen käsityön ja kuvamataidon tilaksi, joka täyttää atex-vaatimukset. Tehdään tarvittavat muutokset LVI-järjestelmiin mm. kohdepoistoihin.
- Ilmanvaihdon automatiikka ja käyntiajat tulisi tarkistaa. Lisätään tarvittaessa paikallinen käsiohjaus, jotta ilmanvaihdon tehoa voitaisiin säätää käytön mukaan.

2 luokkahuoneen lisärakennus

Rakennusvuosi 1999, 520m³, 166brm², 1-kerroksinen paviljonki, 2 luokkahuonetta ja aputilat, taloteknisiä tai muita muutoksia/korjauksia ei ole tehty. Sähkölämmitteinen.

- Suihku- ja wc-tilojen kaikki kalusteet ja pintarakenteet uusitaan
- Uusi esteetön wc sisäänkäynnin yhteyteen. Tuulikaappia laajennetaan.
- Jätevesiviemäreiden eristystä ryömintätilassa korjattava.
- Ilmanvaihdon automatiikka ja käyntiajat tulisi tarkistaa.



VANTAAN KAUPUNKI, MAANKÄYTÖN,
RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA
TILAKESKUS / RAKENNUTTAMINEN

VÄSTERSUNDOMIN KOULU

Peruskorjaus

TARVESELVITYS – HANKESUUNNITELMAN SÄHKÖLIITE
31.10.2017

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja
ympäristön toimiala
tilakeskus
Yrjö Jaakkola

Kielotie 13
01300 Vantaa

Puhelin 09 839 11

Sähkötekniset tavoitteet

KAIKKIA RAKENNUKSIA KOSKEVAT MÄÄRITYKSET:

Yleistä:

Tässä tarveselvitys - hankesuunnitelmassa tarkastellaan Västersundomin koulurakennusten nykyistä kuntoa ja peruskorjauksesta aiheutuvia sähkötekniisiä muutostöitä.

Rakennusten sähkötekniikka on eri ikäistä. Vanhimmat asennukset ovat 80-luvun loppupuolelta. Tekniikka on toimivaa, mutta tulee käyttöikänsä päähän pääosin seuraavan 10-15 –vuoden aikana. Pistorasioita on vähän tämän päivän tarpeisiin eikä niitä ole varustettu nykystandardien edellyttämällä vikavirtasuojilla. Valaistus- tasot rakennuksissa (lukuun ottamatta paviljonkia) on koettu/todettu heikoksi. Osa sähköjärjestelmistä on 4-johdinjärjestelmän mukaisia (nykyisin vaaditaan 5-johdinjärjestelmän mukaiset sähköasennukset).

Tietoliikennepistorasioita on vähän, luokkien AV-tekniikka on vanhaa tekniikkaa eikä kameravalvontajärjestelmää ole koulussa.

Sähköjärjestelmät uusitaan pääosin (pois lukien paviljonkirakennus) sekä täydennetään sähkötekniikkaa nykypäivän tasolle peruskorjauksen yhteydessä. Rakennus- ja LVIA-teknisistä muutoksista on kerrottu ao. liitteissä.

Sähkökeskusten sekä telejärjestelmien keskusyksiköiden/ristikytKentätelineiden sijoituspaikat tulee suunnitella kokonaisuutena kaikki rakennukset huomioiden.

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Aluesähköistys:

Rakennusten välinen kaapelointi on uusittu vuonna 1990. Kaapelointi on osin hyödynnettävissä tulevassa peruskorjauksessa. Tontilla on kaksi Vantaan energian sähköliittymää. Toisessa liittymässä on paviljonkirakennus ja toisessa muut rakennukset. Sähkölaitoksen mittauksia on yhteensä kolme. Peruskorjauksen yhteydessä sähköliittymät uusitaan yhdeksi liittymäksi.

Nykyinen pihavalaistus on huono. Pylväsvalaisimia on harvassa sekä osa valaisimista on vanhoja. Rakennusten seinillä ja katoksissa on niukasti valaisimia. Vanhat valaisimet uusitaan sekä lisätään valaisimia rakennusten läheisyyteen ja kulkureiteille osin tulevan kameravalvonnankin vuoksi.

Kiinteistöön asennetaan autolämmityspistorasiat neljälle autolle (kaksi pistorasiakotelo). Lisäksi pihalle asennetaan yksi pikalatauspiste sähköautojen latausta varten.

Sähköjakelu ja keskukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennukset varustetaan uudella pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Keskukset sijoituksissa hyödynnetään nykyisiä sijoituspaikkoja soveltuvien osin.

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Mitattavia suureita ovat mm. kiinteistö- ja LVI-laitteiden sähköenergian kulutus sekä aurinkosähköjärjestelmän tuottama energia. Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Pääkeskuksen mitoituksessa tulee huomioida tulevaisuuden sähköautojen latauspisteiden varaukset.

Kiinteistöön asennetaan talotekniikan ohjauskeskus. Keskuksesta ohjataan käytävä- ja ulkovalaistuksia, sähkölukkoja sekä aluekohtaisia lisäilmastointitarpeita. Em. ohjauksia tarvitaan yleensä virka-ajan ulkopuolella esim. iltakäyttötilanteissa.

Johtotiet:

Koulujen nykyiset johtotiet uusitaan pääsääntöisesti muutosalueilla. Nykyisiä kaapelihyllyjä hyödynnetään soveltuvien osin.

Rakennuksiin asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

Johdot ja niiden varusteet:

Rakennuksiin asennetaan kaapeleita ja johtoja jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Sähkökeskuksia (nousujohdot sekä ohjaus- ja hälytysrunkojohdot)
- Maadoituksia/ukkossuojauksia. Osa maadoitusjohtimista hyödynnetään
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita

- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella peruskorjauksen valmistumisen jälkeen. Esim. uusissa väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Valaistusjärjestelmät:

Rakennusten valaistusjärjestelmät uusitaan pääosin.

Tilojen valaistutasojen mitoituksissa tulee noudattaa soveltaen standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeen mukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusan-tureita, läsnäolotunnistimia ja järkevää valaistusryhmitystä. Lisäksi joissakin huonetiloissa voidaan valaistukseen lisätä himmentimiä, jotka säätävät tilakohtaisesti valaistusvoimakkuutta ulkoa tulevan päivänvalon mukaan.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida uuden oppimisympäristön edellyttämät seikat.

Ulkovalaisimiksi valitaan heti syttyvät energiatehokkaat (Led) valaisimet.

Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta):

Rakennukset varustetaan Cat 6 mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja puhelinyhteyksiä sekä videovalvontaa.

Yleiskaapelointitelineet asennetaan omiin erillisiin lukittaviin telekomeroihin. Pistorasioita asennetaan mm. toimistotyyppisiin tiloihin, luokkiin, auloihin, neuvottelutiloihin, henkilökunnan tiloihin, teknisiin tiloihin, info-tv-näytöille, jättesäiliölle, videovalvonnan kameroille, yms.

Lisäksi rakennukset ja varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla (2xRJ45 rasiat, sähkösyötöt Poe-kytkimiltä). Lisäksi rakennusten seinustoille ulos asennetaan langattoman lähiverkon tukiasemat mm. ulko-opetustarkoitusta varten.

Yhteisantennijärjestelmä:

Koulujen yhteisantennijärjestelmä uusitaan pääosin. Järjestelmässä tulee olla signaalin paluusuunnan syöttö ja Info-TV-toiminto. Taajuusalue 5...1750 MHz.

Antennipistorasioita asennetaan mm. opetustiloihin ja auloihin. Tarkat paikat ja määrät selvitetään suunnitteluvaiheessa.

Järjestelmän tulee välittää maanpäällisessä antenniverkossa välitetyt ilmaisjakelukanavat (myös HD).

Äänentoisto- AV- ja kuulutusjärjestelmät:

Rakennusten nykyinen keskusradiojärjestelmä uusitaan pääosin. Kaiuttimia asennetaan luokkiin, käytäville auloihin, keittiöön ja henkilökunnan tiloihin. Teknisen työn tilat varustetaan kuulutusjärjestelmällä. Kuulutusjärjestelmää käytetään paikallisesti opettajan huoneesta sekä keskusradiojärjestelmästä.

Opetus- ja neuvottelutilat varustetaan ns. älytaulujärjestelmällä. Järjestelmän laitteet ja laitekaapelointi käyttäjien erillishankinnassa.

Ruokala ja sali varustetaan kuulorajoitteisia palvelevalla induktiosilmukkajohdotuksella sekä vahvistimella.

Keskuskellojärjestelmä:

Rakennusten nykyinen järjestelmä uusitaan väyläpohjaiseksi keskuskellojärjestelmäksi. Kelloja asennetaan mm. opetustiloihin, auloihin, käytäville ja neuvottelutiloihin sekä mahdollisesti ulos.

Inva- WC-hälytysjärjestelmä:

Inva-WC-tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

Soittokellot ja varattu-valot:

Suunnitteluajana sovittavat sisäänkäynnit varustaan soittokelojärjestelmällä.

Neuvottelutilat ja rehtorin huone varustetaan varattu-valo-laitteilla.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä:

Rakennuksien kiinteistövalvontajärjestelmää laajennetaan/muutetaan LVIA- teknisten muutostöiden edellyttämässä laajuudessa. Järjestelmällä ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

Rikosilmoitusjärjestelmä:

Rakennusten nykyinen rikosilmoitusjärjestelmä uusitaan pääosin. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla. Vantaan käyttämä järjestelmä on toistaiseksi Hedegren HHL. Laitteet tilaajan erillishankinnassa.

Videovalvontajärjestelmä:

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennusten ulkoseinustoja ja osin piha-alueita. lisäksi käytäville ja auloihin asennetaan dome-tyyppisiä kameroita.

Laitteet tilaajan erillishankinnassa.

Kulun- ja ovivalvontajärjestelmät:

Uudet ulko-ovet varustetaan sähkölukeilla, joita ohjataan kiinteistöautomaatiosta sekä talotekniikan ohjauskeskuksesta.

Merkki- ja turvavalistusjärjestelmä

Rakennuksiin asennetaan valaisinkohtaisilla kondensaattoriakuilla varustetut merkki- ja turvavalaisimet. Valaisimista tulee saada hälytystieto lampun hajoamisesta ja valaisimen rikkoontumisesta kiinteistöautomaatioon.

Paloilmoitinjärjestelmä:

Rakennukset varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Savunpoistojärjestelmä:

Rakennukset varustetaan savunpoistojärjestelmällä mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät:

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus) mikäli lattioihin tehdään rakennusteknisiä töitä. Suunnitteluvaiheessa tulee tarkistaa lämmitysmuoto (vesikierto vai sähkö).

Keittiölaitteille, pesukoneille, keittiön hissinostimelle, LVI-laitteille, yms. asennetaan sähköliitännät rakennus- ja LVIA-suunnitelmien mukaisesti.

Pyykinpesu-/kuivauskoneille sekä keittiön lämpövaunuille asennetaan 3-vaiheiliitäntä (400V). Pistorasiaksi valitaan erikoispistorasia (kombirasia), joka soveltuu 1-, 2- ja 3-vaihekäyttöön.

Aurinkosähköjärjestelmän kuormanerotuskytkin (pääkytkin) sijoitetaan sähköpääkeskustilaan. Invertteri, DC-kytkin ja dataloggeri sijoitetaan IV-konehuoneeseen. Sähkösyöttö pääkeskuksesta. Vantaan energia on laatinut erillisohjeen ”Ohjeet

sähköä tuottavan laitteistonliittämiseksi Vantaan energian sähköjakeluverkkoon”. Ohjetta noudatetaan suunnittelussa soveltuvin osin.

Tilaaaja hankkii erillishankintana aurinkosähköjärjestelmän. Sähköurakan ja järjestelmätoimituksen urakkaraja on invertteri (laitetoimituksessa). Putkitus vesikattorakenteissa sisältyy sähköurakaan.

Teknisen työn tilojen laitteet hyödynnetään soveltuvin osin.

Kiinteistö varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Paneelien sijoituspaikka ja määrä tarkistetaan suunnitteluvaiheessa (huomioitava rakennusten suojelliset seikat).

Aurinkosähköjärjestelmän kuormanerotuskytkin (pääkytkin) sijoitetaan sähköpääkeskustilaan. Invertteri, DC-kytkin ja dataloggeri sijoitetaan IV-konehuoneeseen.

Sähkösyöttö pääkeskuksesta. Vantaan energia on laatinut erillisohjeen ”Ohjeet sähköä tuottavan laitteistonliittämiseksi Vantaan energian sähköjakeluverkkoon”. Ohjetta noudatetaan suunnittelussa soveltuvin osin.

Aurinkosähköjärjestelmä tilaajan erillishankinnassa.

YKSITTÄISIÄ RAKENNUKSIA KOSKEVAT MÄÄRITYKSET:

Päärakennus:

Rakennuksen sähkötekniikka on uusittu peruskorjauksen yhteydessä vuonna 1990. Rakennusta lämmitetään pääasiassa öljylämmityksellä. Joitakin tiloja lämmitetään sähköpattereilla.

Rakennuksen sähkötekniikka uusitaan sekä täydennetään nykypäivän vaatimusten tasolle.

Uusi sisäänkäynnin kulkuluiska varustetaan sähkölämmityksellä.

Keittolarakennus:

Rakennuksen sähkötekniikka on uusittu peruskorjauksen yhteydessä vuonna 1990. Vuonna 2007 on tehty IV-parannustöitä sekä keittiön sähköjärjestelmät ovat uusittu.

Rakennuksen sähkötekniikka uusitaan pääosin sekä täydennetään nykypäivän vaatimusten tasolle.

Keittiön sekä osin IV-tekniikan uusimmat sähköasennukset ovat osin hyödynnettävissä.

Voimistelusalirakennus:

Rakennuksen sähkötekniikka on alkuperäistä vuodelta 1988. Vuonna 1998 teknisen työn tiloissa on tehty koneiden ohjausmuutoksia.

Rakennuksen sähkötekniikka uusitaan sekä täydennetään nykypäivän vaatimusten tasolle.

Liikuntasali varustetaan AV- ja näyttämövalaistusjärjestelmillä.

Kahden luokkahuoneen lisärakennus (paviljonki):

Rakennuksen sähkötekniikka on alkuperäistä vuodelta 2000 ja tyydyttävässä kunnossa. Sähköjärjestelmillä on teknistä käyttöikää yli 20 vuotta.

Nykyinen sähkötekniikka säilytetään. Telejärjestelmiin tehdään pieniä muutostöitä osana koulun alueen järjestelmien uusimistöitä. Lisäksi luokkien AV-tekniikka päivitetään nykypäivän tasolle.

Ulkorakennukset (2 kpl):

Rakennukset varustetaan valaistuksella ja pistorasioilla.

VÄSTERSUNDOMIN KOULUN PERUSKORJAUS

Päärakennus, Keittolarakennus, Lisärakennukset 1 ja 2

Laajuustiedot :

bruttoala	1 344	brm2
hyötyala	1 108	hym2
tilavuus	5 000	rm3
tehokkuusluku	1,21	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	<u>475 000</u>	353,42	428,70	95,00
suunnittelu	289 000			
rakennuttaminen	161 000			
liittymismaksut	25 000			
 <u>Rakennustekniset työt</u>	 <u>1 810 000</u>	 1 346,73	 1 634,00	 362,00
rakennusteknilliset työt				
 <u>LVI-työt</u>	 <u>486 000</u>	 361,61	 439,00	 97,20
LVV-työt	233 000			
IV-työt	204 000			
Säätölaitteet	49 000			
 <u>Sähkötyöt</u>	 <u>355 000</u>	 264,14	 320,00	 71,00
 <u>Erillishankinnat</u>	 <u>40 000</u>	 29,76	 36,00	 8,00
-rikosilmoitus- ja videovalvontajärj.				
 Muutos- ja lisätyövaraus	434 000	322,92	391,70	86,80
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	3 600 000	2 678,58	3 249,40	720,00
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)	4 464 000	3 321,43	4 028,88	892,80

Hintataso KL 94 (11-17)

Hankevalmistelu 13.12.2017

Tuula Raulo
Kustannusinsinööri

18.12.2017

VÄSTERSUNDOMIN KOULUN PERUSKORJAUS

HANKKEEN HUONEISTOALA

1 205 htm2

HANKKEEN JÄLLEENHANKINTA-ARVO

4 846 152 €

-hankkeen tekninen päivänarvo	1 246 152
-hankkeen peruskorjaus (talousarviohinta)	3 600 000
-peruskorjauksen yksikköhinta huoneisto-m2	4 022

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	4 338,00	3,60	0,30
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	22 991,40	19,08	1,59
2 Lämpöhuolto	6 651,60	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	7 085,40	5,88	0,49
4 Vesihuolto	6 507,00	5,40	0,45
5 Erityislaitehuolto	723,00	0,60	0,05
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	4 338,00	3,60	0,30
9 Kunnossapito	12 580,20	10,44	0,87
0-9 Yhteensä	65 214,60	54,12	4,51

Pääomakustannukset:

Korjausvastike	3,0	145 384,56	120,65	10,05
Korko %	3,0	145 384,56	120,65	10,05
Pääomakustannukset yhteensä		290 769,12	241,30	20,11

Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	355 983,72	295,42	24,62
---	-------------------	---------------	--------------

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan



10 § Lainan myöntäminen asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastosta Ruukkukujan Autopaikat Oy:lle

VD/1131/02.03.03.02/2018

KN/ML/PvN/HY-L

Ruukkukujan Autopaikat Oy:n toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin 15. kaupunginosan korttelissa 15400 sijaitsevaa asuinpientalo-tonttia ja sillä sijaitsevaa pysäköintilaitosta osoitteessa Tuurakuja 2 Vantaan Myyrmäessä. Osakkaita ovat Vantaan Kaupunki, VAV Asunnot Oy ja neljä yksityistä yhtiötä. Hallissa on 450 autopaikkaa ja kaikilla pysäköintipaikoilla on osakkeiden omistamiseen perustuva käyttöoikeus. Yhtiön liikevaihto muodostuu kokonaisuudessaan osakkailta kerättävistä vastikkeista. Vantaan kaupungin konsernin omistusosuus kaikista osakkeista on 87,5 % (ml. VAV Asunnot Oy:n osuus) ja konserni maksaa vastikkeista 46 %. Parkkihallissa on havaittu betonipilareissa murtumia, jotka edellyttävät laajempaa vuodelle 2018 ajoittuvaa korjausta. Arvio pilarivaurioiden kokonaiskorjauskustannuksista on noin 305 000 – 440 000 euroa (alv 0%), joka on tarkoitus rahoittaa pitkäaikaisella lainalla.

Ruukkukujan Autopaikat Oy hakee Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahastosta 500 000 euron suuruista pitkäaikaista lainaa. Lainalla rahoitetaan betonipilareiden murtumista aiheutuvat korjauskustannukset.

Rahoitusjohtaja toteaa, että on tarkoituksenmukaista hoitaa Ruukkukujan Autopaikat Oy:n pitkäaikainen rahoitus kaupungin asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahastosta. Lainan korko ehdotetaan sidottavaksi 6 kuukauden euriboriin marginaalilla korjattuna. Laina-aika on 20 vuotta ja ensimmäinen lyhennys on toukokuussa 2019, jonka jälkeen lyhennykset maksetaan puolivuosittein. Lainaehdot noudattavat yleisiä lainaehtoja mm. marginaalin tarkistusoikeuden osalta ja ne on listattu liitteenä olevassa velkakirjaluonnoksessa.

Rahaston sääntöjen 6 §:n mukaan säännön 4§ (rahaston käyttö) mukaiset lainat myöntää kaupunginhallitus kaupunginjohtajan esityksestä.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 10

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) myöntää kaupungin asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahastosta Ruukkukujan Autopaikat Oy:lle 500 000 euron suuruinen pitkäaikainen laina em. lainaehdoin, ja
- b) oikeuttaa konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalue laatimaan liitteenä olevan luonnoksen mukainen lainasopimus sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:



-
- Velkakirjaluonnos

Täytäntöönpano: konsernihallinto ja rahoitus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VELKAKIRJALUONNOS

Lainanantaja	Vantaan kaupunki / Asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahasto
Velallinen	Ruukkukujan Autopaikat Oy c/o MAH Isännöinti Oy Mäkelänkatu 52 A 00510 Helsinki
Lainamäärä	500 000 euroa
Laina-aika	20 vuotta
Lyhennysohjelma	Tasalyhenteinen puolivuositain, ensimmäinen lyhennys toukokuussa 2019
Lainan viitekorko	Euribor 6kk, kuitenkin aina vähintään 0 %
Lainan marginaali	1,30 %. Marginaalinen tarkistus 5 vuoden välein alkaen lainan nostopäivästä. Vantaan kaupunki / Asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahasto pidättää oikeuden lainan marginaalin tarkistukseen myös marginaalin tarkistusajankohtien välillä, jos markkinaolosuhteet muuttuvat siten, että kaupungin oman varainhankinnan kustannukset nousevat merkittävästi nykyisestä.
Lainan nosto	Laina nostetaan enintään viidessä erässä vuoden 2018 loppuun mennessä.
Maksuaikataulu	Laina voidaan maksaa takaisin ennenaikaisesti kuluitta.
Muut ehdot	Kiinteistökiinnitys 1,5 kertaa lainan määrä Viivästyskorko on korkolain mukainen. Muutoin noudatetaan normaaleja yleisesti hyväksytyjä lainaehtoja.

Paikka ja päivämäärä Vantaa, x.x.2018

Ruukkukujan Autopaikat Oy

Olli Vesterinen
toimitusjohtaja

Todistavat:



11 § Kunnan asukkaiden tekemät aloitteet vuonna 2017

VD/2774/00.01.02.02/2015

KN/HO/NJ

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Jos valtuuston toimivaltaan kuuluvassa asiassa aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava valtuustossa käsiteltäväksi viimeistään kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta.

Kaupungin hallintosäännön (25 Luku § 2) mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Kaupungille tehtiin vuonna 2017 yhteensä 52 kuntalaisaloitetta, joista yhdessä aloitteen tekijöitä oli yli kaksi prosenttia kunnan asukkaista. Aloitteiden määrä vastaa edellisvuosien keskimääräistä tasoa (2016; 44, 2015; 54). Aloitteiden aiheet painoutuivat maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle, joka vastasi noin kahteen kolmasosaan aloitteista. Eniten aloitteita tehtiin kuntatekniikan keskuksen toimivaltaan kuuluvissa asioissa, kuten liikenneturvallisuuden parantamisesta ja lähiympäristön viihtyvyydestä ja siisteydestä.

Luettelo kaikista kuntalaisten vuonna 2017 tekemistä aloitteista löytyy asian liitteenä.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 11

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi liitteenä oleva luettelo kuntalain 23 §:ssä tarkoitetuista kuntalaisten vuonna 2017 tekemistä aloitteista.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Luettelo kunnan asukkaiden tekemistä aloitteista vuonna 2017

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 09 8392 2484, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

hallintoasiantuntija Nelli Jääskeläinen, puh. 09 839 29524, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Kuntalaisaloitteet vuonna 2017

	pvm	Toimiala	VD	Aihe	Toimeksiantaja	Tila
1	3.1.2017	MATO	VD/92/00.01.02.002/2017	Kuntalaisaloite parkkipaikkojen saamiseksi Metsolansuon ulkoilureitin käyttäjille	1 kuntalainen	Vastattu
2	13.1.2017	SIVI	VD/472/00.01.02.02/2017	Vetoomus Hämeenkylässä eskarilaisten tulevasta koulusta	1 kuntalainen	Vastattu
3	27.1.2017	SIVI	VD/1051/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite, liikuntapainotteinen iltapäiväkerho Vantaan Kannistoon/Kivistöön	1 kuntalainen	Vastattu
4	30.1.2017	MATO	VD/1092/00.01.02.02/2017	Vetoomus Vantaan kaupungille Kuminatien perän ja Kuminahaan kadun korjaamiseksi	1 kuntalainen alueen asukkaiden puolesta	Vastattu
5	31.1.2017	MATO	VD/1160/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite Rekolanpuron kunnostamisesta välillä Korsontie - Kulomäentie	Korson Omakotiyhdistys	Vastattu
6	1.2.2017	MATO	VD/1212/00.01.02.02/2017	Adressi/vaatusilja Liljätien loppuun kunnostamiseksi	1 kuntalainen /Asunto Oy Tikurilan Liljatie 18 asukkaat	Vastattu
7	3.2.2017	SIVI	VD/1328/00.01.02.02/2017	Vetoomus Mikkolan koulun sisäilmaongelmien helpottamiseksi 40-60 hengen lisätiloilla koulun käyttöön	Vantaan Mikkolan koulun vanhemmat ry	Vastattu
8	6.2.2017	MATO	VD/1424/00.01.02.02/2017	Adressi julkisten liikenneyhteyksien parantamiseksi Veromiehen toimistoalueella Äyriellä	1 kuntalainen /Plaza Business Park	Vastattu
9	16.2.2017	MATO	VD/1800/00.01.02.02/2017	Adressi turvallisemman Rajatorpan puolesta	1 kuntalainen ja 231 allekirjoittanutta	Vastattu
10	23.2.2017	MATO	VD/2004/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite 2-3-parkkipaikan saamiseksi Metsolansuon ulkoilureitin läheisyyteen	1 kuntalainen	Vastattu
11	27.2.2017	MATO	VD/2110/00.01.02.02/2017	Aloite/esitys Louhelantien liikenteen rajoittamiseksi ja turvallisuuden parantamiseksi	As Oy Vantaan Kvartsi/ Kiinteistö - Tahkola Oy	Vastattu
12	28.2.2017	MATO	VD/2164/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite kaiteen saamiseksi Hiekkaharjun Leinikkitie 36:n vapaa-ajan tilan pihatielle	Vantaan julkisen alan eläkeläiset/ Simonkylän eläkkeensaajat	Vastattu
13	3.3.2017	SIVI	VD/2316/00.01.02.02/2017	Vantaan kaupungin koulunkäyntiavustajien esitys koulunkäyntiavustajan nimikkeen muutoksesta	1 kuntalainen ja 73 koulunkäyntiavustajaa	Vastattu
14	6.3.2017	SOSTER	VD/2348/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite Maksuton ehkäisy alle 25-vuotiaille vantaalaisille	1 kuntalainen	Aloitteentekijä vetänyt aloitteen pois
15	6.3.2017	SIVI	VD/2352/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite Padel -kenttä Länsi-Vantaalle	1 kuntalainen	Vastattu
16	6.3.2017	SIVI	VD/392/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite Tikurilaan maauimala viimeistään vuonna 2020	1 kuntalainen ja 7102 allekirjoittanutta	Vastattu
17	9.3.2017	SOSTER	VD/2536/00.01.02.02/2017	Kuntalaisadressi Länsimäen terveysaseman palveluiden säilyttämiseksi	Länsimäen ja Rajakylän asukkaat/Länsimäki-Rajakylän sosiaalidemokraatit ry	Vastattu
18	24.3.2017	MATO	VD/3027/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite koirapuisto Pohjois-Nikinmäkeen	1 kuntalainen	Vastattu
19	24.3.2017	MATO	VD/3045/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite kallioleikkausten taiteellinen hyödyntäminen	1 kuntalainen	Vastattu
20	27.3.2017	MATO	VD/3059/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite Metro Vantaalle Mellunmäestä	1 kuntalainen	Vastattu

21	4.4.2017	MATO	VD/3358/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite Epinkoskentien viimeistelemiseksi ja jatkamiseksi Tuusulaan	1 kuntalainen	Vastattu
22	26.4.2017	MATO	VD/4242/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite lisäkilven lisäämisestä kiekkopysäköintimerkkiin Korson Ala- Kulomäessä	1 kuntalainen	Vastattu
23	2.5.2017	SIVI	VD/4362/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite Beach volley -kentän rakentamisesta Kannistoon	1 kuntalainen	Vastattu
24	9.5.2017	MATO	VD/4635/00.01.02.02/2017	Esitys polkupyöräpisteiden saamiseksi Aviapoliksen asemalle ja Äyritien työpaikkakeskittymään	1 kuntalainen	Vastattu
25	16.5.2017	SOSTER	VD/4915/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite vaatteiden ripustuskoukkujen saamiseksi Hakunilan laboratorion odotustilan seinään	1 kuntalainen	Siirretty HUSLAB:n vastattavaksi
26	19.5.2017	MATO	VD/5061/00.01.02.02/2017	Aloite Ilpolantien liikenneturvallisuuden parantaminen	Vapaalan omakotiyhdistys	Vastattu
27	22.5.2017	MATO	VD/5068/00.01.02.02/2017	Adressi Kivistön keskustan parkkipaikkatilanteen parantamiseksi	2 kuntalaista ja 893 allekirjoittanutta	Vastattu
28	22.5.2017	MATO	VD/5082/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite Louhelan Haltiantien varrella olevien pysäköintipaikkojen muuttaminen vinopaikoiksi	1 kuntalainen ja 14 allekirjoittanutta	Vastattu
29	28.6.2017	MATO	VD/6462/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite koirapuiston saamiseksi Ruskeasannalle	1 kuntalainen	Vastattu
30	11.7.2017	MATO	VD/6803/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite alueellisen asukas pysäköinnin saamiseksi Vantaalle/Brofelt Jyrki	1 kuntalainen	Vastattu
31	28.7.2017	MATO	VD/7076/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite kävelytien saamiseksi Laurintielle välille Tuulikintie - Annentie	1 kuntalainen	Vastattu
32	1.8.2017	MATO	VD/7129/00.01.02.02/2017	Adressi Altaintien, Atlastien, Alppitien ja Karpaattientien katusuunnitelmien kiirehtimisestä	1 kuntalainen ja 53 allekirjoittanutta	Vastattu
33	11.8.2017	SIVI	VD/7368/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite kuntoiluportaiden saamiseksi itäiselle Vantaalle	1 kuntalainen	Vastattu
34	17.8.2017	MATO	VD/7528/00.01.02.02/2017	Vetoomus Punakiventien koirapuiston suunnitelmista	5 allekirjoittanutta	Vastattu
35	18.8.2017	KONSAS	VD/7567/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite aluerahan maksamistavasta	2 kuntalaista	Vastattu
36	30.8.2017	MATO	VD/7857/00.01.02.02/2017	Kansalaisaloite liikenneturvallisuuden parantamisen puolesta /Itä- Hakkila, Koulutie	1 kuntalainen ja 135 allekirjoittajaa	Vastattu
37	4.9.2017	MATO	VD/7959/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite kestävä kehityksen mukaisen tapaamispaikan rakentamiseksi Askiston Skobbaksen rinteeseen/Jauhiainen Sari	1 kuntalainen	Vastattu
38	13.9.2017	SIVI (/Vantti Oy)	VD/8209/00.01.02.02/2017	Adressi kiinteistöjen huoltouudistuksesta ja kouluisännän nimikkeellä pitämistä koulussa	2 kuntalaista ja 485 allekirjoittanutta	Vastaamatta
39	14.9.2017	MATO	VD/8276/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite Kartanonkosken alueen liikenneturvallisuudesta	Kartanonkosken koulun vanhempainyhdistys	Vastattu
40	14.9.2017	MATO	VD/8280/00.01.02.02/2017	Kaavintien liikennejärjestelyt	1 kuntalainen	Vastattu
41	14.9.2017	MATO	VD/8282/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite levähdyspenkkien saamiseksi Talvikkitielle	Tikkurilan seudun eläkkeensajat ry	Vastattu

42	18.9.2017	SIVI	VD/8342/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite Vantaalle lisää treenitiloja tanssijoille	1 kuntalainen	Vastattu
43	18.9.2017	SIVI	VD/8348/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite parantaa Silvolan tekojärven (uimaranta) alueen viihtyisyyttä ja virkistävyyttä.	1 kuntalainen	Vastattu
44	20.9.2017	MATO	VD/8489/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite korotetun suojatien tai vastaavan saamiseksi koulun ja srk:n kohdalle Ilolan Epinkoskentielle	1 kuntalainen	Vastattu
45	28.9.2017	SIVI	VD/8689/00.01.02.02/2017	Vetoamus Hämeenkylässä esikoululaisten koulupolun aloittamisesta Tuomelan koulurakennuksessa syksyllä 2018	Hämeenkylässä päiväkodin esikoululaisten vanhemmat/huoltajat (18 allekirjoittanutta ja Pähkinärinteen koulun vanhenpainyhdistys)	Vastattu
46	2.10.2017	MATO	VD/8782/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite kunnan avustuksen jatkamiseksi veden kuljetuskustannuksiin, Vestra	1 kuntalainen	Vastattu
47	2.10.2017	SIVI	VD/8799/00.01.02.02/2017	Vetoamus tutun vartijan (ent. kouluisännän) työn jatkumisesta Kivimäen koulussa	52 allekirjoittanutta	Vastaamatta
48	9.10.2017	MATO	VD/9031/00.01.02.02/2017	Adressi liikennemerkkien korvaamiseksi Vapaalanaukeen sisääntuloväylien alussa	1 kuntalainen ja 46 allekirjoittanutta	Vastattu
49	26.10.2017	MATO	VD/9555/00.01.02.02/2017	Vantaan Lapinkylän Koivupäässä 24009 asukkaiden vetoamus rakennusoikeuden nostamiseksi	1 kuntalainen ja 27 allekirjoittanutta	Vastattu
50	21.11.2017	SIVI	VD/10401/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite uimahallien viikonloppujen aukioloaikoja laajennettamisesta	1 kuntalainen	Vastattu
51	29.11.2017	SIVI	VD/10771/00.01.02.02/2017	Vetoamus kristillisen opetuksen mahdollistamiseksi varhaiskasvatuksessa	427 allekirjoittanutta	Vastattu
52	8.12.2017	MATO	VD/11005/00.01.02.02/2017	Kuntalaisaloite liikenneturvallisuudesta Pohjolaentie ja Kontiomäentie risteys	1 kuntalainen	Vastattu

Vuonna 2017 jätettiin yhteensä 52 kuntalaisaloitetta, jotka jakautuivat seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala	2
Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala	4
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	31
Sivistystoimen toimiala	7
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	1



12 § Valtuustoaloitteet vuodelta 2017

VD/443/00.02.00.03/2015

KN/HO/NJ

Vantaan kaupungin hallintosäännön (22 Luku § 1) mukaan on valtuutetuilla ja valtuustoryhmällä oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Kaupunginhallituksen on valmisteltava vastaus aloitteeseen, jossa on vähintään 15 valtuutetun allekirjoitus, viimeistään puolen vuoden kuluessa sen jättämisestä ja se on annettava valtuustolle tiedoksi.

Aloitteet, jotka merkitsevät uuden määrärahan ottamista talousarvioon tai määrärahan korottamista, on käsiteltävä seuraavan vuoden talousarvion yhteydessä.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä tuotava valtuustolle tiedoksi luettelo valtuutettujen edellisen vuoden aikana tekemistä aloitteista. Luettelosta tulee käydä ilmi, milloin aloitteeseen on vastattu tai mikä aloitteen käsittelyvaihe on. Samassa yhteydessä voidaan tuoda luettelo muista aikaisemmin valtuustokauden aikana tehdyistä, edelleen vastaamatta olevista aloitteista.

Kaupunginkansliassa on pidetty luetteloa valtuutettujen tekemistä aloitteista vuodelta 2017 sekä kaupunginhallituksen antamista vastauksista aloitteisiin.

Vuonna 2017 tehtiin 43 valtuustoaloitetta, mikä on enemmän kuin edeltävä vuonna 2016 (31 kappaletta) tai vuonna 2015 (24 kappaletta). Aloitteet jakaantuivat aihepiireiltään pääasiassa sivistystoimen ja maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 12

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi luettelo valtuustoaloitteista vuodelta 2017.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- luettelo valtuustoaloitteista vuodelta 2017

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 582 6554, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

hallintoasiantuntija Nelli Jääskeläinen, puh. 040 828 1271, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VALTUUSTOALOITTEET VUONNA 2017

	Toimiala	pvm	Dnro	Aloitteentekijä + allekirjoittajien määrä	Aloite	Tila
1	KONSAS	23.1.2017	VD/843/00.02.00.03/2017	Timo Juurikkalan ja 13	Timo Juurikkalan ja 13 muun valtuutetun aloite Vantaan Energian irtautumiseksi Fennovoiman ydinvoimahankkeesta	KH 8.5.2017 § 9
2	MATO	23.1.2017	VD/844/00.02.00.03/2017	Vaula Norrenan ja 22	Vaula Norrenan ja 22 muun valtuutetun aloite pienten liiketilojen kauppahalleista tai kauppakäytävistä	KV 25.9.2017 § 10
3	KAJO	23.1.2017	VD/849/00.02.00.03/2017	Anssi Auran ja 23	Anssi Auran ja 23 muun valtuutetun aloite nuorisovaltuuston tekemien aloitteiden tiedoksi tuomisesta kaupunginvaltuustolle	KV 28.8. 2017 § 10
4	SIVI	23.1.2017	VD/839/00.02.00.03/2017	Anniina Kostilaisen ja 22	Anniina Kostilaisen ja 22 muun valtuutetun aloite päiväkotiruoan laadun parantamiseksi	KV 28.8.2017 § 8
5	MATO	23.1.2017	VD/855/00.02.00.03/2017	Kati Tyystjärven ja 17	Kati Tyystjärven ja 17 muun valtuutetun aloite asemakaavan laatimiseksi Bisajärventien ja Härkävuorentien alueelle vesihuollon turvaamiseksi	KV 13.11.2017 § 10
6	KAJO	23.1.2017	VD/858/00.02.00.03/2017	Juha Malmin ja 18	Juha Malmin ja 18 muun valtuutetun aloite vanhus- ja vammaisneuvoston edustajan puhe- ja läsnäolo-oikeudesta kaupunginvaltuuston kokouksissa	KH 11.9.2017 § 6
7	SIVI	23.1.2017	VD/838/00.02.00.03/2017	Antero Eerolan ja 13	Antero Eerolan ja 13 muun valtuutetun aloite varhaiskasvatuksessa olevien yhdenvertaisesta kohtelusta ruokailussa	KH 27.2.2017 § 22
8	KONSAS	6.3.2017	VD/2449/00.02.00.03/2017	Tarja Eklundin ja Minttu Sillanpään sekä 32	Tarja Eklundin ja Minttu Sillanpään sekä 32 muun valtuutetun aloite kotimaisen ruoan käytön edistämisestä hankinnoissa	KV 28.8. 2017 § 9
9	KAJO	6.3.2017	VD/2435/00.02.00.03/2017	Sirpa Kauppisen ja 16	Sirpa Kauppisen ja 16 muun valtuutetun aloite lautakuntien päätöksenteon avoimuuden lisäämiseksi	KV 25.9.2017 § 7
10	SOSTER	6.3.2017	VD/2430/00.02.00.03/2017	Sirpa Kauppisen ja 14	Sirpa Kauppisen ja 14 muun valtuutetun aloite ikäihmisten laitosasumisen laadun parantamisesta	KV 12.6.2017 § 35
11	SIVI	6.3.2017	VD/2433/00.02.00.03/2017	Sirpa Kauppisen ja 34	Sirpa Kauppisen ja 34 muun valtuutetun aloite pienten lasten koulumatkojen lyhentämiseksi	KV 12.6.2017 § 34
12	KONSAS	6.3.2017	VD/2448/00.02.00.03/2017	Vaula Norrenan ja 19	Vaula Norrenan ja 19 muun valtuutetun aloite kesätyösetelistä jokaiselle Vantaan yhdeksäsluokkaliselle	KV 25.9.2017 § 8
13	SIVI	6.3.2017	VD/2473/00.02.00.03/2017	Antero Eerolan ja 17	Antero Eerolan ja 17 muun valtuutetun aloite varhaiskasvatuksen rajoitusten purkamisesta	KH 5.2. käsittelyyn
14	SOSTER	6.3.2017	VD/2474/00.02.00.03/2017	Antero Eerolan ja 6	Antero Eerolan ja 6 muun valtuutetun aloite terveysmaksujen poistamisesta ensi vuoden talousarvioista	KH 22.5.2017 § 46
15	MATO	27.3.2017	VD/3153/00.02.00.03/2017	Kimmo Kiljunen ja 15	Kimmo Kiljunen ja 15 muun valtuutetun aloite Mikkolan koulun sisäilman myrkyllisyyden selvittämiseksi ja tarpeellisten toimenpiteiden tekemiseksi	KH 24.4.2017 § 14, KH 8.1.2018 § 20 palautettiin valmisteluun

16	SIVI	27.3.2017	VD/3152/00.02.00.03/2017	Ulla Sajaniemi ja 17	Ulla Sajaniemen ja 17 muun valtuutetun aloite perusopetuksen tuntikatton poistamiseksi	KV 12.6.2017 § 33
17	MATO	27.3.2017	VD/3151/00.02.00.03/2017	Sirpa Kauppinen ja 20	Sirpa Kauppisen ja 20 muun valtuutetun aloite päiväkotien terveellisuuden selvittämiseksi	KV 9.10.2017 § 11
18	SOSTER	27.3.2017	VD/3149/00.02.00.03/2017	Sirpa Kauppinen ja 20	Sirpa Kauppisen ja 20 muun valtuutetun aloite ikäihmisten yhteisöllisen asumisen mahdollistamiseksi	KV 12.6.2017 § 35
19	KONSAS	27.3.2017	VD/3146/00.02.00.03/2017	Kimmo Kiljunen ja 27	Kimmo Kiljusen ja 27 muun valtuutetun aloite asukastilan perustamiseksi Länsimäkeen	KV 13.11.2017 § 8, KH 5.2 käsittelyyn
20	MATO	27.3.2017	VD/3137/00.02.00.03/2017	Markku Weckman ja 17	Markku Weckmanin ja 17 muun valtuutetun aloite perinteisten pientaloaluiden (Tikkurila, Viertola, Hiekkaharju jne) "tuhoamisen" lopettamiseksi	KV 13.11.2017 § 9
21	MATO	24.4.2017	VD/4196/00.02.00.03/2017	Tarja Eklund ja 16	Tarja Eklundin ja 16 muun valtuutetun aloite Rukinpyörän metsän säilyttämisestä lähimetsänä ja rakennustarpeen uudelleenarvioimisesta käyttäjien ja asukkaiden näkökulmasta	KV 12.6.2017 § 36
22	MATO	24.4.2017	VD/4195/00.02.00.03/2017	Tuula Saastamoinen	Tuula Saastamoisen aloite Vantaan matonpesupaikkojen yöllisen käytön rajaamisesta	KH 22.5.2017 § 49
23	MATO	24.4.2017	VD/4194/00.02.00.03/2017	Paula Lehmuskallio	Paula Lehmuskallion aloite Kuusikkotien länsipään peruskunnostus ja Sarmaltien-Kyytitien risteyksen joko liikennevalot tai kiertoliittymä	KH 22.5.2017 § 48
24	MATO	24.4.2017	VD/4193/00.02.00.03/2017	Anssi Aura ja 45	Anssi Auran ja 45 muun valtuutetun aloite suosituksen antamisesta HSL:lle polkupyörien kuljettamisesta junassa	KV 12.6.2017 § 37
25	KAJO	8.5.2017	VD/4604/00.02.00.03/2017	Jussi Saramo ja 15	Jussi Saramon ja 15 muun valtuutetun aloite tulospalkkiojärjestelmän uudistamisesta	KV 28.8.2017 § 7
26	MATO	8.5.2017	VD/4603/00.02.00.03/2017	Tarja Eklund ja 19	Tarja Eklundin ja 19 muun valtuutetun aloite Kuusijärven metsien suojelusta	KV 9.10.2017 § 12
27	SIVI	8.5.2017	VD/4627/00.02.00.03/2017	Vaula Norrena ja 39	Vaula Norrenan ja 39 muun valtuutetun aloite koululaisten maksuttomista retkikyydeistä	KH 5.2 käsittelyyn
28	KONSAS	12.6.2017	VD/6009/00.02.00.03/2017	Timo Juurikkala ja 20	Timo Juurikkalan ja 20 muun valtuutetun aloite Vantaan Energian irrottautumiseksi Fennovoiman ydinvoimalahankkeesta	KV 22.1.2018 § 11
29	MATO	12.6.2017	VD/6001/00.02.00.03/2017	Irja Ansalehto-Salmi ja 27	Irja Ansalehto-Salmen ja 27 muun valtuutetun aloite käyttöveden turvaamiseksi asemakaavaehdotuksen nro 340700 lähialueen asukkaille	KV 11.12.2017 § 11
30	MATO	12.6.2017	VD/6000/00.02.00.03/2017	Tiina Tuomela ja 30	Tiina Tuomelan ja 30 muun valtuutetun aloite asunnottomien hätämajoituksen järjestämisestä talvikausille	KV 11.12.2017 § 12
31	MATO	12.6.2017	VD/5999/00.02.00.03/2017	Jussi Saramon ja 40	Jussi Saramon ja 40 muun valtuutetun aloite kaupunkipyörien hankkimisesta Vantaalle	KV 9.10.2017 § 10
32	MATO	28.8.2017	VD/7801/00.02.00.03/2017	Tarja Eklund ja 43	Tarja Eklundin ja 43 muun valtuutetun aloite Vantaan päiväkodeille ja kouluille järjestettävästä kyselystä opetustyössä käytettävistä tärkeistä lähimetsä- ja ulkoilualueista, jotka pyritään huomioimaan uudessa yleiskaavatyössä	KV 11.12.2017 § 9

33	MATO	28.8.2017	VD/7811/00.02.00.03/2017	Sami Kanerva ja 30	Sami Kanervan ja 30 muun valtuutetun aloite pyöräteiden hiekoituksen vähentämiseksi	KV 11.12.2017 § 10
34	SIVI	28.8.2017	VD/7810/00.02.00.03/2017	Joel Linnainmäki ja 49	Joel Linnainmäen ja 49 muun valtuutetun aloite toisen asteen koulutuksen kustannusten selvittämisestä sekä niiden laskemisesta	KV 11.12.2017 § 8
35	KAJO	28.8.2017	VD/7812/00.02.00.03/2017	Jari Jääskeläinen ja 7	Jari Jääskeläisen ja 7 muun valtuutetun aloite yhteistyöstä Vantaan kaupungin ja paikallisradiokanava Roll FM:n kanssa	KH 13.11.2017 § 9
36	KAJO	25.9.2017	8640/00.02.00.03/2017	Kai-Ari Lundell ja 43	Kai-Ari Lundellin ja 43 muun valtuutetun valtuustoaloite veloituksettoman influenssarokotteen antamisesta koulujen henkilöstölle	KH 22.1.2018 § 13, KV 5.3.2018 tulossa käsittelyyn
37	KAJO	25.9.2017	8641/00.02.00.03/2017	Jenni Chen ja 39	Jenni Chen-Yen ja 39 muun valtuutetun valtuustoaloite englannin ja kiinankielisten palveluiden lisäämiseksi Vantaalla	KH 5.2 käsittelyyn
38	SIVI	13.11.2017	VD/10206/00.02.00.03/2017	Jussi Saramo ja 43	Jussi Saramon ja 43 muun valtuutetun aloite patikointireitin merkitsemiseksi	
39	SOSTER	13.11.2017	VD/10235/00.02.00.03/2017	Ulla Kaukola ja 20	Ulla Kaukolan ja 20 muun valtuutetun valtuustoaloite hajusteettomasta Vantaasta	
40	SOSTER	11.12.2017	VD/11144/00.02.00.03/2017	SDP ja Vihreät sekä 11	Sosiaalidemokraattisen ja Vihreän valtuustoryhmän ja 11 muun valtuutetun aloite asiakasmitoituksesta Vantaan lastensuojelun sosiaalityössä	
41	SIVI	11.12.2017	VD/11148/00.02.00.03/2017	Tanja Vahvelainen ja 38	Tanja Vahvelaisen ja 38 muun valtuutetun aloite vuoroasumisen saamiseksi oppilaaksioton ja koulukyydin perusteeksi	
42	MATO	11.12.2017	VD/11149/00.02.00.03/2017	Kimmo Kiljunen ja 26	Kimmo Kiljusen ja 26 muun valtuutetun aloite katukylttien näkyvämmäksi saamiseksi	KH 22.1.2018 § 24, KV 5.3.2018 tulossa käsittelyyn
43	MATO	11.12.2017	VD/11150/00.02.00.03/2017	Markku Weckman ja 35	Markku Weckmanin ja 35 muun valtuutetun aloite katujen nimikylttien ja kiinteistöjen osoitumerkintöjen hoitamiseksi ajan tasalle	KH 22.1.2018 § 25, KV 5.3.2018 tulossa käsittelyyn

VALTUUSTOALOITTEET VUONNA 2016 (vastaamatta)

Toimiala	pvm	Dnro	Aloitteentekijä + allekirjoittajien määrä	Aloite	Tila
SIVI	12.12.2016	VD/10947/00.02.00.03/2016	Vaula Norrena + 22	Aloite sisäilmasairaille sopivien koulutilojen saamiseksi eri puolille Vantaata	KH 6.2.2017 § 19, KV 6.3.2017 palautettu valmisteluun
SIVI	12.12.2016	VD/10949/00.02.00.03/2016	Markku Weckman ja Niilo Kärki + 41	Aloite sporttikortin käytön laajentaminen koskemaan 70-vuotta täyttäneitä avantouimareita	KH 27.2.2017 § 21, KH 22.1.2018 § 20, KV 5.3.2018 tulossa käsittelyyn

Vuonna 2017 jätettiin yhteensä 43 valtuustoaloitetta, jotka jakautuivat seuraavasti toimialojen vastattaviksi:

Kaupunginjohtajan toimiala	7
Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala	5
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	17

Sivistystoimen toimiala	9
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	5



13 §

Kasvupalvelujen erilliskäsittely Uudellamaalla - toimituksen esiselvityksen rahoitus

VD/1183/00.01.01.01/2018

KN/JM/HY-L

Osana maakunta- ja sosiaali- ja terveydenhuollon uudistusta on vastuu kasvupalvelujen järjestämisestä hallituksen linjausten mukaan vuonna 2018 perustettavilla ja 2020 toimintansa aloittavilla maakunnilla. Kasvupalveluista annetun lakiluonnoksen mukaan Uudenmaan alueella toteutetaan muusta maasta poikkeava ratkaisu, jossa kasvupalvelujen järjestämisvastuu ei ole maakunnalla vaan kuntayhtymällä. Kuntayhtymän perustajajäseniä olisivat pääkaupunkiseudun neljä kaupunkia: Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Muilla maakunnan kunnilla olisi mahdollisuus liittyä kuntayhtymän jäseniksi. Kuntayhtymä olisi toimivaltainen tekemään kasvupalveluja koskevia ratkaisuja maakunnan alueella riippumatta siitä, ovatko kaikki kunnat sen jäseniä.

Pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajat ovat sopineet kokouksessaan 31.10.2017, että erilliskäsittelyn valmistelu tehdään kaupunkien omalla rahoituksella. Kaupunkien elinkeinojohto valmistelee esityksen projektisuunnitelmaksi ja projektien organisoimiseksi.

Pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajat nimesivät esivalmistelun ohjausta varten kokouksessaan 21.11.2017 kasvupalveluryhmän, jonka jäseninä ovat elinkeinojohtajat sekä Ilkka Haahtela Helsingistä, Jaakko Pesola Espoosta ja Jaakko Niinistö Vantaalta. Helsingin elinkeinojohtaja toimii ryhmän puheenjohtajana. Ryhmä päättää tarvittavista muista jäsenistään. Asiantuntijajäseniksi pyydetään ELY:n ja TE-toimiston johdon edustajat. Ryhmä ohjaa erilliskäsittelyn esitysten valmistelua ja tekee esitykset kaupunginjohtajien kokoukselle.

Valmisteltavissa asioissa ei vielä ole tarkoitus edetä varsinaiseen kuntayhtymän perustamiseen, vaan se sisältää kaupunkien ja valtion nykyisten tehtävien vertailua ja yhteensovittamista, palvelumarkkinoiden rakentamisen suunnittelua ja alueen kasvupalveluiden strategian esivalmistelua.

Kasvupalvelujen erilliskäsittelyn projektisuunnitelma on tehty vain toukokuun 2018 loppuun ja koskee esivalmistelua. Suunnitelmaa tarkennetaan työskentelyn edetessä ja se joustaa tarvittaessa lainsäädännön aikataulujen muutosten mukaan. Esivalmistelun pohjalta kaupungit voivat aloittaa kuntayhtymän valmistelun ja täytäntöönpanon hallituksen antaessa lakiesityksensä eduskunnalle tiedossa olevan aikataulun mukaan 5.4.2018.

Suunnitelman mukaan rahoitusta tarvitaan esiselvityksen palkkaus- ja matkakustannuksiin, sekä selvitys- ja muihin kuluihin yhteensä enintään 285 000 euroa seuraavasti:

- Selvityshankintoihin sekä työpajatyöskentelyn fasilitointiin 190 000 euroa.
- Muihin kuluihin 10 000 euroa.
- Palkkaus- ja matkakustannuksiin yhteensä 95 800 euroa.

Selvityshankinnat tehdään kaupunkien kesken yhteishankintana tai olemassa olevaa puitesopimusta käyttäen tai muulla sovitulla tavalla siten, että Helsinki maksaa kustannuksista 40 prosenttia, Espoo ja Vantaa 25 prosenttia kumpikin ja Kauniainen 10 prosenttia.

Vantaan kaupungin osuus kustannuksista on yhteensä enintään 81 000 euroa.



Pääkaupunkiseudun kaupungit palkkaavat esivalmistelun projektihenkilöstöksi kolme kokoaikaista työntekijää, joiden rekrytointi aloitetaan välittömästi. Henkilöt aloittivat työt tammi-helmikuussa 2018. Vantaalla 1.2.2018. Kaupungit tekevät rekrytoinnit yhdessä ja henkilöt sijoittuvat Helsingin, Espoon ja Vantaan organisaatioihin.

Hankinnat sovitetaan yhteen TEM:n tekemien valtakunnallisten hankintojen kanssa. Hankinnat suunnitellaan ja päätetään yhdessä pääkaupunkiseudun kaupunkien kesken.

Esivalmistelun kustannukset esitetään maksettavaksi kaupunginhallituksen käyttövaroista.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 13

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään hyväksyä määrältään enintään 81 000 euron suuruiset Uudenmaan kasvupalvelujen erillISRatkaisun esiselvityskustannukset maksettavaksi kaupunginhallituksen käyttövaroista menokohdalta 10 40 50 000.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



14 § Vuoden 2018 presidentinvaalia varten nimettyjen vaalilautakuntien kokoonpanojen muutoksia

VD/10076/00.00.00.01/2017

KN/NK/HY-L

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 27.11.2017 § 6 asettanut vuoden 2018 presidentinvaalin vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat ja kokouksissaan 8.1.2018 § 12 ja 22.1.2018 § 9 hyväksynyt niihin tehdyt muutokset. Tämän jälkeen on tullut muutama esteilmoitus lisää, joten joidenkin estyneiden sijaan vaalilautakunnissa toimi jäsenenä uusia ihmisiä. Jotta jokaisen vaalilautakunnan kokoonpano on vaalilain mukainen, tulee kokoonpanot vahvistaa takautuvasti.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 14

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) vahvistaa takautuvasti vaalilautakuntien kokoonpanot liitteen mukaisesti, ja
- b) ilmoittaa päätöksestä keskusvaalilautakunnalle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Vaalilautakuntien muutokset 28.1.2018 (sisältää henkilötietoja)

Täytäntöönpano: Vaalitoimisto

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimusohje

Lisätiedot:

keskusvaalilautakunnan sihteerä Niina Kolju, puh. 040 5149558, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



15 §

Vastaus Jenni Chenin ja 39 muun valtuutetun aloitteeseen englannin ja kiinankielisten palveluiden lisäämiseksi Vantaalla

VD/8641/00.02.00.03/2017

KN/JN/JV/IL/NJ

Valtuutettu Jenni Chen-Ye ja 39 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Kansainvälisyys on Vantaalle iso mahdollisuus ja samalla haaste, joka täytyy pystyä hyödyntämään. Sijainti lentoaseman läheisyydessä yhdistettynä kasvavaan kaupunkiin on selvä vetovoimatekijä. Kaupungin kannattaa edistää kansainvälisten yritysten investointeja ja sijoittumista Vantaalle.

Kielipalvelut ovat avainasemassa. Se kaupunki, joka pystyy tarjoamaan viranomaispalvelut investointia harkitsevien yritysten omalla kielellä, on vahvoilla. Vantaa voisi olla tässäkin asiassa edelläkävijä.

Vantaa on jo nyt myös Suomen monikulttuurisin kaupunki. Vantaalaisista 16,6 % on vieraskielisiä. Maahanmuuttajien integroitumista tukisi se, että viranomaispalveluja tarjoava taho (kaupungin toimialat, maistraatti, poliisi, te-keskus) voisivat palvella asiakkaita itsenäisesti asiakkaan ymmärtämällä kielellä ilman tulkkausta.

Miksi englannin ja kiinan kieli?

Englantia ymmärtävät lähes kaikki.

Miksi kiinan kieli? Siksi, että Suomen ja Kiinan välinen kauppa ohittanee venäjän kaupan jo tänä vuonna. Viennin arvo Kiinaan oli vuonna 2016 lähes 3 miljardia ja tuonti yli 4 miljardia euroa. Vantaalaisten ja kiinalaisten yritysten kumppanuutta kannattaa todellakin edistää kaikin keinoin.

Tässä valtuustoaloitteessa pyydämme kaupunkia selvittämään.

Millä tavoin ja missä eri palveluissa Vantaa voisi laajentaa englannin ja kiinankielisten palvelujen tarjontaa tukeakseen kansainvälisten yritysten sijoittumista Vantaalle ja edistääkseen maahanmuuttajien integroitumista Suomeen?”

Kaupunginvaltuusto 25.9.2017 § 14

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Elinkeinopalvelut ja kuntalaispalvelut toteavat vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

Valtuustoaloitteessa kiinnitetään huomiota tärkeään asiaan eli siihen, kuinka Vantaa kansainvälisenä lentokenttäkaupunkina pystyisi mahdollisimman hyvin hyödyntämään asemaansa kansainvälisten yritysten sijoittumiskohteena sekä integroimaan maahanmuuttajia mahdollisimman hyvin maahan. Keinoksi tähän valtuutettu Jenni Chenin ja 39 muun valtuutetun allekirjoittamassa aloitteessa esitetään kiinan- ja englannin kielisten palveluiden lisäämistä.



Nykytila

Vaikka kiinan tai englannin kieli eivät toistaiseksi kuulu kaupungin virallisten palvelukielten joukkoon, kyetään jo tänä päivänä tarjoamaan jo kohtuullisessa määrin tarjoamaan yrittäjyyttä tukevia neuvontapalveluita erityisesti englanniksi. Kiinankielisen (ja joidenkin muiden kielten kuten arabian) osalta Vantaan kaupunki tekee yritysneuvonnassa yhteistyötä Newco Helsingin ja YritysEspoon kanssa. Samoin Vantaan yksittäiset asiantuntijat kykenet palvelemaan sijoittumisneuvotteluissa asiakkaitaan jo varsin pitkälle englanniksi.

Muissa kiinalaisten yritysten ja yrityskehitysorganisaatioiden kanssa käytävissä neuvotteluissa on voitu käyttää apuna Vantaan ystävyyskaupunki Jinanin perustamaa Jinan – Vantaa -officea, joka sijaitsee yrityspalvelukeskus Leijassa. Sen lisäksi erilaisissa neuvotteluissa käytetään apuna seudullisen kehitysytön Helsinki Business Hubin kiinankielisiä asiantuntijoita sekä tarpeen mukaan ostopalveluna hankittua tulkkausapua.

Edellä mainitut toiminnot vastaavat tällä hetkellä kohtuullisesti englannin ja kiinankielisten palveluiden kysynnän määrään. Yritysneuvonnan asiakasvolyymit ovat kuitenkin kasvussa erityisesti vieraskielisten yrittäjäksi aikovien osalta, joten eri kielillä tarjottavien palveluiden tarjonnan riittävyttä on syytä arvioida ja tarkistaa säännöllisesti. Tässä mielessä valtuustoaloite kiinnittää huomiota tärkeään tulevaisuuden kehityskohteeseen.

Muiden viranomaispalveluiden osalta käydään jatkuvia keskusteluja eri viranomaisten kanssa palveluiden kielivalikoiman kehittämiseksi. Useat palvelut ovat sellaisia, että niitä on mielekästä koordinoida pääkaupunkiseudun kaupunkien sekä valtionhallinnon viranomaisten kesken. Vieraskielisten palveluiden kehittämisen näkökulmasta tärkeä on vuoden 2017 lopussa käynnistynyt seudullinen International House Helsinki -pilotti. Se jatkuu vuoden 2018 ajan.

Pilotin puitteissa vieraskielisen väestön ja erityisesti maahanmuuttajien työmarkkinoille sijoittumisen kannalta keskeiset neuvonta- ja viranomaispalvelut kootaan saman katon alle Helsingin maistraatin tiloihin. Tämän tyyppisistä keskitetyistä palveluista on saatu positiivisia kokemuksia muualla maailmassa, muun muassa Kööpenhaminassa. Mikäli pilotti osoittautuu tuloksiltaan onnistuneeksi, on vastaavanlaisia koottuja palvelutaloja mahdollista perustaa myös erikseen Vantaalle. Tämä vaatii kuitenkin erillisen suunnittelunprosessin pilotin valmistuttua, neuvotteluja eri viranomaisten kanssa sekä toiminnan resursointia menoja vastaaviksi.

Kielivaihtoehtoista muissa palveluissa

Vantaan kaupungin kaikissa rekrytoinneissa huomioidaan kaksikielisyyden lisäksi muu kielitaito. Tällä hetkellä mm. Vantaa-infon palveluneuvojat palvelevat molempien kotimaisten kielten ja englannin lisäksi venäjäksi, viroksi sekä vietnamiksi. Kielivalikoiman kasvattaminen tästä tarkoittaisi joko uusia rekrytointeja tai tulkkauspalvelujen käyttämistä ostopalveluna. Jos palvelutilanteeseen ostetaan tulkkausta, sen hinta on esim. A-Tulkkaus Oy:ssa vuoden 2018 alusta lukien 56 euroa / tunti (kun tulkki on paikalla). Puhelintulkkaus maksaa 13 euroa / 15 minuuttia, minimiveloitus on 30 min. Kehitteillä on myös mahdollisuutta ostaa välitöntä tulkkausapua asiakaspalveluun. Hinta tulee olemaan puhelintulkkauksen hinnoittelun mukaista. Rekrytointikulut yhden uuden palvelusihteerin osalta ovat noin 37.000 euroa vuodessa.

Vantaa-infon help desk palvelee myös mm. lomakkeiden täytössä ja asioiden hoitamisessa. Myös avustusten hakemiseen on erikseen järjestetty infotilaisuuksia ja neuvontaa maahanmuuttajille. Vantaa



on lisäksi mukana Infopankki -nettipalvelussa, joka tarjoaa tietoja 12 eri kielellä sekä valtakunnan- että kaupunkitason tietoja.

Asukastila Silkinportissa Tikkurilassa toimii monikulttuurisia ryhmiä, joissa on mukana englantia ja kiinaa äidinkielenään puhuvia. Tilojen käyttäjät edustavat monia kieliryhmiä. Monaliikun hyvinvointiryhmällä on tulkkausmahdollisuus mille kielelle tahansa, kunhan asiakas ilmoittaa toiveestaan pari päivää aikaisemmin. Ohjausta ja neuvontaa on mahdollista saada englanniksi.

Myyringissä Järjestöringin maahanmuuttajaneuvonnasta saa palvelua englanniksi. Sunnuntaisin on kiinan kielen kerho lapsille. Järjestöille tarjotaan lisäksi englannin kielen kurseja ja suomen kielen opetusta englanniksi. Kafnetissa henkilökunta antaa englanninkielistä palvelua päivittäin. Järjestöringin maahanmuuttajaneuvonta toimii myös Kafnetissa.

Leinikissä tarjotaan englanninkielistä neuvontaa. Samoin esim. neuvottaessa perheenyhdistämishakemuksissa käytetään neuvontakielenä osittain englantia, sillä lomakkeet ovat englanniksi. Usein yhtä asiakasta auttaa useampi neuvoja kerrallaan. Toinen auttaa asiakkaan omalla äidinkielellä ja toinen englanninkielisten asiakirjojen kanssa. Lisäksi usein mukana on suomenkielinen ohjaaja, joka varmistaa, että suomenkielisten lomakkeiden kysymykset on ymmärretty oikein. Leinikissä on juuri meneillään maahanmuuttajille suunnattu terveysneuvontatilaisuuksien sarja englanniksi. Muita kieliä käytetään vain tarvittaessa.

Lentoyhteydet Kiinan ja Suomen välillä kehittyvät nopeasti. Se luo koko ajan myös mahdollisuuksia liiketoimintasuhteiden kehittämiseksi ja sekä uusien businessvaihtoehtojen avaamiselle. Tässäkin mielessä kiinankielisten neuvontapalveluiden kysyntää ja tarvetta tulee tarkkailla säännöllisesti.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 15

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) antaa Jenni Chenille ja 39 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- allekirjoitettu valtuustoaloite

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

elinkeinojohtaja Jose Valanta, kuntalaispalveluiden johtaja Iiris Lehtonen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Kaupunginvaltuusto 25.9.2017

Jenni Chen-Ye

Valtuustoaloite

Valtuustoaloite englannin ja kiinankielisten palvelujen lisäämiseksi Vantaalla

Kansainvälisyys on Vantaalle iso mahdollisuus ja samalla haaste, joka täytyy pystyä hyödyntämään. Sijainti lentoaseman läheisyydessä yhdistettynä kasvavaan kaupunkiin on selvä vetovoimatekijä. Kaupungin kannattaa edistää kansainvälisten yritysten investointeja ja sijoittumista Vantaalle.

Kielipalvelut ovat avainasemassa. Se kaupunki, joka pystyy tarjoamaan viranomaispalvelut investointia harkitsevien yritysten omalla kielellä, on vahvoilla. Vantaa voisi olla tässäkin asiassa edelläkävijä.

Vantaa on jo nyt myös Suomen monikulttuurisin kaupunki. Vantaalaisista 16,6 % on vieraskielisiä. Maahanmuuttajien integroitumista tukisi se, että viranomaispalveluja tarjoava taho (kaupungin toimialat, maistraatti, poliisi, te-keskus) voisivat palvella asiakkaita itsenäisesti asiakkaan ymmärtämällä kielellä ilman tulkkausta.

Miksi englannin ja kiinan kieli?

Englantia ymmärtävät lähes kaikki.

Miksi kiinan kieli? Siksi, että Suomen ja Kiinan välinen kauppa ohittanee venäjän kaupan jo tänä vuonna. Viennin arvo Kiinaan oli vuonna 2016 lähes 3 miljardia ja tuonti yli 4 miljardia euroa. Vantaalaisten ja kiinalaisten yritysten kumppanuutta kannattaa todellakin edistää kaikin keinoin.

Tässä valtuustoaloitteessa pyydämme kaupunkia selvittämään.

Millä tavoin ja missä eri palveluissa Vantaa voisi laajentaa englannin ja kiinankielisten palvelujen tarjontaa tukeakseen kansainvälisten yritysten sijoittumista Vantaalle ja edistääkseen maahanmuuttajien integroitumista Suomeen?

allekirjoitus Jenni Chen-Ye

Meena Raju Aho
Meena Raju Aho

Soni Singh
Sonia Singh

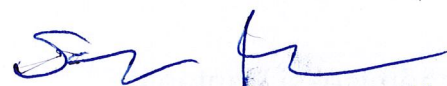
Siri Ahokas
Siri Ahokas

Kimmo Kizile


L. NORRES

MARILIN WELLMAN
MARILKA WELLMAN

Anitta Opana
Anitta Opana


SAKARI ROKKANEN


Niilo Kärki


JANNE LEPPÄNEN

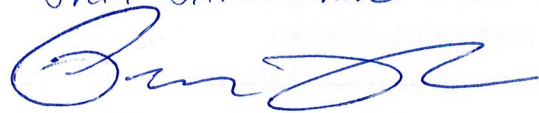

MIKA KASONEN


JUTTA MALMI


STEFAN PÖRRAND

Tina Tuomela
TINA TUOMELA

Sireta Silvenneinen
Sireta Silvenneinen



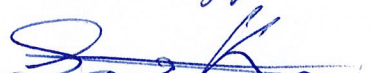
Pekka Rautio


Fayçal Abdi

Pirkko Letto


Minna Pesonen


Markus Lygre


SAMI KANERVA

Lauri Kaira
LAURI KAIRA


MIKA NIIKKO


Kar-Åke LUNDÉN


JAN EDMANN

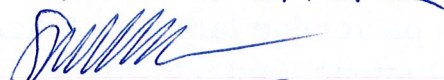

Petteri JÄRVELÄINEN


PATRIK KARLSSON


MARIA RAUTAVAARA-HÄMÄLÄINEN


Minna Kuusela


Vaula Norrre


Susanna Bruun

Jari Eskelinen
JARI ESKELINEN

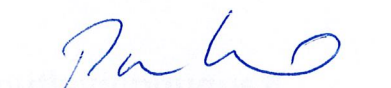
Radem Ibrahim

Juha Kirvonen
JUHA KIRVONEN


Sanna Lindblad-Pöb

Paba Ayus




PÄIVI LAAKSO


Jari Järveläinen


EIJALINAKOSKI



16 §

Vastaus Kimmo Kiljusen ja 27 muun valtuutetun aloitteeseen asukastilan perustamiseksi Länsimäkeen

VD/3146/00.02.00.03/2017

KN/JN/HP/VU/IL/RÅ/PW/PS/UP-M/MS/HR/MT

Valtuutettu Kimmo Kiljunen ja 27 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"Asukastila Länsimäkeen

Vantaan lähiöistä Länsimäki on ainoa, jolta puuttuu järkevä kokoinen asukastila. Esimerkiksi Länsimäen eläkkeensaajat kokoontuu järjestötilassa, jossa ei saisi olla enempää osallistujia kuin 60, mutta yhdistyksen jäsenmäärä on yli 180. Järjestö joutuu tahtomattaan rikkomaan mm. palosuojelumääräyksiä.

Länsimäessä on jouduttu purkamaan Pallas-koulu ja sen aluetta koskeva asemakaavamuutos on käsittelyssä. Alueelle kaavaillaan kerrostaloa ja rivitaloja. Entisestä koulurakennuksesta on säilytetty erillinen terveydenhuoltorakennus.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Pallas-koulusta jäljelle jäänyt terveydenhuoltorakennus peruskorjataan ja muunnetaan asukkaiden yhteiskäyttötilaksi."

Kaupunginvaltuusto 27.3.2017 § 10

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan kuntalaispalvelut, sivistystoimen toimialan nuorisopalvelut sekä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskus toteavat vastauksenaan seuraavaa:

Aloitteessa viitataan Länsimäessä osoitteessa Kilpakuja 1 sijaitsevaan kuntalaispalveluiden asukastilaan, jonka suurin käyttäjäryhmä on Länsimäen ja Rajakylän Eläkkeensaajat ry. Asukastilaa hallinnoi tilan käyttäjäyhdistyksistä muodostettu hoitotoimikunta. Hoitotoimikunnan mukaan Kilpakuja 1:n asukastilaa käyttää säännöllisesti yhdeksän yhdistystä ja yhteisöä. Tilassa kokoontuvien kerhojen osallistujamäärät vaihtelevat 5–60 henkilön välillä. Tilaan mahtuu enimmillään 60 henkilöä. Vuositasolla kävijöitä asukastilassa on noin 4 500.

Länsimäessä osoitteessa Suunnistajankuja 2 sijaitsevan Länsimäen kirjaston, nuorisotilan ja avoimen päiväkodin tiloissa tehdään korjaus- ja muutostöitä, jotka valmistuvat loppuvuodesta 2017. Nuorisotilan salissa tulee muutostöiden jälkeen olemaan istumapaikat noin 40–60 henkilölle ja salin kokonaishenkilömäärä tulee olemaan 110 henkilöä. Lisäksi nuorisotilassa on 8 henkilön kokoustila, joita alueen yhdistykset ja muut toimijat voivat nuorisotyön lisäksi käyttää. Länsimäen ja Rajakylän Eläkkeensaajat ry:n Boccia-, tanssi- ja jumpparyhmät ovat ennen korjaushanketta kokoontuneet Länsimäen nuorisotilassa ja voivat käyttää tilaa myös jatkossa.

Kaupunginvaltuusto 28.8.2017 § 12 on hyväksynyt 5.6.2017 päivätyn asemakaavamuutosehdotuksen 002187 ja tonttijakoehdotuksen sekä tonttijaon muutosehdotuksen, 91 Länsimäki / Pallas. Asemakaavan muutosalueelle on kaavoitettu uutta asuntorakentamista ja uusi pieni yleisten rakennusten korttelialue



Länsimäen koulun ja Pallastunturintien väliselle alueelle. Asemakaavamuutoksessa on huomioitu, että yleisten rakennusten korttelialueella sijaitseva Pallas-koulusta jäljelle jäänyt terveydenhuoltorakennus säilytetään ja siitä tulisi asukkaiden yhteiskäyttötilaa. Asemakaavamuutoksen selostuksen mukaan korttelialueen palveluita ovat kuntoiluun ja kulttuuriin liittyvät toiminnot, nuorisotyön ja asukastyön pienryhmät.

Purettu Pallas-koulun terveydenhuoltorakennuksessa osoitteessa Pallastunturintie 25 toimii nuorisopalveluiden hallinnoima Kulttuurikuntola KUKU. KUKU palvelee nykyisellään Länsimäen alueella niin nuorisopalveluiden, Länsimäen koulun kuin eläkeläisten ryhmiä. KUKU mahdollistaa tilana kuntoilutoiminnan, pienimuotoisen kokkailun sekä pienimuotoisen kokoontumisen. KUKU:ssa on tällä hetkellä nuorisopalveluiden osalta nuorten liikunta- ja pienryhmätoimintaa sekä nuorten avointa toimintaa useana päivänä viikossa. Lisäksi tiloja käyttävät täysi-ikäisten nuorten itsenäiset kuntoiluryhmät ja kävijät. Länsimäen koulun liikuntaryhmät hyödyntävät tiloja nuorten koululiikunnan aikana sekä eläkeläiset omina käyttövuoroinaan kuntoilun muodossa.

Kulttuurikuntola KUKUn rooli alueella on merkittävä, koska se on ainoa vastaava tila, jolla pystytään takaamaan alueen nuorille ilmaiseksi harrastusmahdollisuudeksi liikunta- ja kuntoilutoimintaa, tukemaan alueen nuorisotyötä erityisnuorisotyön keinoin ja antamaan tiloja käyttöön myös asukkaille.

Aloitteessa esitetään, että Pallas-koulusta jäljelle jäänyt terveydenhuoltorakennus peruskorjataan ja muunnetaan asukkaiden yhteiskäyttötilaksi. Tilakeskuksessa rakennuksen peruskorjaukseen ei ole vielä valmistauduttu, koska alun perin se oli tarkoitus purkaa. Terveystenhuoltorakennus on noin 38 vuotta sitten valmistunut vielä käyttökuntoinen rakennus, jonka peruskorjausaika kuitenkin lähestyy.

Kaupunginhallitus 10.10.2017 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutetuille Kimmo Kiljuselle sekä 27 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 8

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Valtuutettu Kimmo Kiljunen esitti asian käsittelyn aikana valtuutettu Jussi Saramon kannattamana aloitteen palauttamista takaisin valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat palautusesitystä, äänestävät ei.

Äänestysesitys hyväksyttiin.



Äänestyksessä annettiin 21 jaa-ääntä ja 46 ei-ääntä, joten puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:

Päätettiin keskeyttää asian käsittely ja palauttaa aloite takaisin valmisteluun.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan kuntalaispalvelut, sivistystoimen toimialan nuorisopalvelut sekä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskus antavat valmisteluun palautettuun aloitteeseen seuraavanlaisen vastauksen.

Nykyiset asukkaiden käyttöön soveltuvat tilat Länsimäessä

Länsimäen alueella sijaitsee tällä hetkellä kaupungin eri toimialojen tiloja, joissa asukkaat ja järjestöt voivat kokoontua:

- Länsimäen asukastila, Kilpakuja 1. Soveltuu enintään 60 henkilön ryhmille.
- Nuorisotila, Suunnistajankuja 2. Nuorisotilan kokoustilaan sopii 8 henkilöä; lisäksi täällä on sali, jossa suurin sallittu henkilömäärä on 128 henkilöä (istumapaikkoja on 40–60).
- Kulttuurikuntola KUKU, Pallastunturintie 25. Sopii enintään 40 henkilön pienryhmille.
- Länsimäen koulu, Pallastunturintie 27 A. Luokka- ja ryhmätiloja on 20–50 henkilölle, ruokasaliin sopii 200 henkilöä, ruokasalin kabinettitilaan noin 100 henkilöä sekä auditorioon 220 henkilöä. Tilat ovat arkisin käytettävissä pääsääntöisesti oppituntien ulkopuolella kello 15 jälkeen paitsi kabinettitila, jota voi varata käyttöön myös kello 12.30–14.15 väliselle ajalle.

Osoitteessa Kilpakuja 1 sijaitsee kuntalaispalveluiden hallinnoima asukastila, jota ylläpitää tilaa käyttävistä järjestöistä muodostettu hoitotoimikunta. Hoitotoimikunnan toiminnasta vastaa tilan käyttäjien puolesta Länsimäen ja Rajakylän Eläkkeensaajat ry. Tilassa kokoontuvien kerhojen osallistujamäärät vaihtelevat 5–60 henkilön välillä. Länsimäessä oli vuonna 2014 alueen järjestöjen ja kaupunginvaltuutettujen aloitteesta tarkoitus perustaa uusiin vuokratiloihin pinta-alaltaan Kilpakujan tilaa isompi asukastila, mutta tilan omistaja peruutti tuolloin vuokraamisen.

Sittemmin Länsimäen alueella on kaupunginvaltuuston vuonna 2014 hyväksymän Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman mukaisesti selvitetty uusia tilaratkaisuja järjestöjen kasvaviin kokoontumistilarpeisiin. Eri yhteyksissä on tarkasteltu uusien tilojen vuokrausmahdollisuuksia ja kaupungin muusta toiminnasta vapautuneiden omistustilojen käyttöä. Koska asukastilatoimintaan soveltuvaa uutta tilaa ei ole löytynyt, järjestöjen kasvaneisiin tilatarpeisiin on vastattu toteuttamalla Länsimäen kirjasto- ja nuorisotilojen korjaus- ja muutostyöt.

Kaupunginhallituksen hyväksymän tarveselvitys-hankesuunnitelman mukaisesti Länsimäen kirjaston, nuorisotilan, avoimen päiväkodin ja asukastilan korjaus- ja muutostöiden tilamuutoksilla kehitetään tiloissa yhä monipuolisempaa toimintaa ja tehokkaampaa tilojen käyttöä. Yhtenä tilamuutosten tavoitteena on ollut lisätä asukastoiminnan mahdollisuuksia alueen järjestöjen tilatarpeiden kasvun myötä. Uusi tila on suunniteltu yhteistyössä asukkaiden kanssa. Muutostyöt valmistuivat loppuvuodesta 2017. Järjestöjen eri ryhmät ovat kokoontuneet nuorisotilassa ennen korjaushanketta ja ne voivat käyttää tilaa myös jatkossa.

Lisäksi puretusta Pallas-koulusta on säilytetty aloitteessa mainittu entinen terveydenhuoltorakennus. Rakennuksessa toimii tällä hetkellä Kulttuurikuntola KUKU. KUKU:n tiloissa kokoontuu nuorten liikunta- ja pienryhmät sekä eläkeläisten kuntoiluryhmiä. Alueen nuorille KUKU:n tila on nykyisessä muodossaan



merkittävä ja se on aktiivisesti nuorten ja erityisnuorisotyön käytössä. Tilassa on mm. kuntosali ja keittiö, joita molempia hyödynnetään monipuolisesti nuorisotyössä. Myös koulu- ja eläkeläisryhmät käyttävät tilan nykyisiä toimintoja aktiivisesti.

Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajat ry on Länsimäen alueella aktiivisesti toimiva eläkeläisyhdistys, jossa on 155 jäsentä (tieto 31.12.2017). Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajien keskiviikkoisin kello 12–14 kokoontuvassa jäsenkerhossa voi toisinaan olla enemmän osallistujia kuin Kilpakujan asukastilaan tai nuorisotilaan mahtuu. Yhdistyksellä on mahdollisuus varata jäsenkerhon kokoontumiseen Länsimäen koulun ruokasalin kabinettitila, johon mahtuu noin 100 henkilöä. Tätä isompiin tilaisuuksiin on mahdollista varata koulun ruokasalia tai auditoriota koulun käyttöaikojen ulkopuolella.

Kirjasto- ja nuorisotilan tilamuutosten myötä toteutetut monikäyttöisemmät tilat sekä koulun tilojen käyttömahdollisuudet vastaavat alueen julkisten kokoontumistilojen osalta järjestöjen tarpeisiin tällä hetkellä.

Asukkaiden käyttöön soveltuvat tilat tulevaisuudessa

Palveluverkkosuunnittelun tavoitteena on palvelutarpeiden mukaisen taloudellisesti ja toiminnallisesti tehokkaan sekä monikäyttöisen palveluverkon kehittäminen. Palveluverkon kehittämisen ja toimitilainvestointien periaatteena on, että tilojen yhteiskäyttöä lisätään ja tilatehokkuutta kasvatetaan. Investointisuunnittelussa eri toimialojen palveluverkkoja ja toimitilakantaa tarkastellaan yhtenä kokonaisuutena.

Entiseen terveydenhuoltorakennukseen ei ole esitetty eikä suunniteltu peruskorjausta, eikä siihen ole osoitettu määrärahoja vuosille 2018–2021 hyväksytyssä investointiohjelmassa. Tilat ovat sellaisenaan käyttökuntoiset ja on luontevinta sovittaa toiminta olemassa oleviin puitteisiin. Mittavan perusparannuksen ja muutostöiden yhteydessä rakennukseen olisi teknisesti mahdollista toteuttaa korkeintaan noin 200 m²:n tila, rakennuksen kokonaispinta-alan ollessa hieman yli 300 m².

Mikäli terveydenhuoltorakennukseen toteutettaisiin iso yhtenäinen tila, poistuisivat toimitiloja uuteen tilaan sopeutettaessa KUKU:n nykyiset toiminnan mahdollisuudet alueelta. Länsimäen alueen toimintamahdollisuudet ovat jo nykyisellään kapeat, joten nykymuotoisen KUKU:n toimintojen mahdollistama lisäarvo on asukkaille erityisen oleellinen.

Entistä terveydenhoitorakennusta ei peruskorjata, koska ajankohtaisia peruskorjaustarpeita ei ole tiedossa. Kohteeseen ei myöskään tehdä toiminnallisia muutoksia, koska tilat palvelevat sellaisenaan nykyistä käyttötarkoitustaan. Olemassa olevaa rakennusta ei myöskään ole tarve purkaa, koska tälle paikalle ei ole tulossa palveluverkkosuunnitelmiin, investointiohjelmiin tai muihinkaan suunnitelmiin perustuvaa uudisrakentamista lähiaikoina. Toistaiseksi nykyiset asukastilat vastaavat järjestöjen kokoontumistarpeisiin ja isojen ryhmien on mahdollista kokoontua Länsimäen koulun tiloissa.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 16

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Kimmo Kiljuselle sekä 27 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- allekirjoitettu valtuustoaloite

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; kuntalaispalveluiden johtaja Iiris Lehtonen, puh. 040 511 6142; nuorisopalveluiden johtaja Riikka Åstrand, puh. 050 539 4555; tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 09 839 22376; toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 040 719 9700;
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VALTUUSTOALOITE

Asukastila Länsimäkeen

Vantaan lähiöistä Länsimäki on ainoa, jolta puuttuu järkevä kokoinen asukastila. Esimerkiksi Länsimäen eläkkeensaajat kokoontuu järjestötilassa, jossa ei saisi olla enempää osallistujia kuin 60, mutta yhdistyksen jäsenmäärä on yli 180. Järjestö joutuu tahtomattaan rikkomaan mm. palosuojelumääräyksiä.

Länsimäessä on jouduttu purkamaan Pallas-koulu ja sen aluetta koskeva asemakaavamuutos on käsittelyssä. Alueelle kaavaillaan kerrostaloa ja rivitaloja. Entisestä koulurakennuksesta on säilytetty erillinen terveydenhuoltorakennus.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Pallas-koulusta jäljelle jäänyt terveydenhuoltorakennus peruskorjataan ja muunnetaan asukkaiden yhteiskäyttötilaksi.

Vantaalla 27.3.2017


Kimmo Kiljunen

Tanja Eklund

Taisto Mäntylä

Taisto Mäntylä

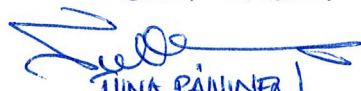

Sirkka-Liisa Kahara

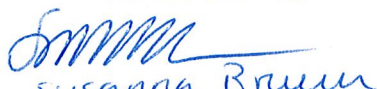

Pihjo Ala-Kape-Heldin

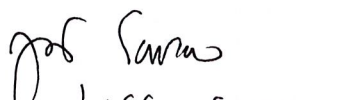

Hanna Kerkkonen

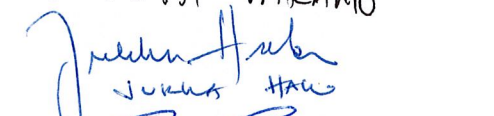

CHRISTINA KASSI


ULLA KAUKOLEHTO

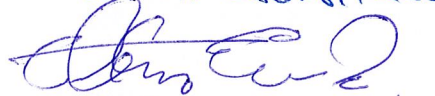

TIINA PÄNINEN


Susanna Bruun


JUSSI SARAMO


JUKKA HAARA

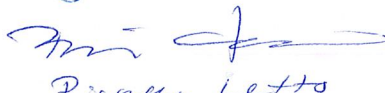

SIRPA KAUPPINEN

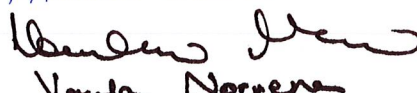

Antero Eerola


Mirja Jilkanpää


Olla Rasmussen


Sari Haaksela


Piraa Letto


Vanda Norrinen


S. A. A. A. A.

Ulla Uut
Anniina Koskainen

~~Ulla Koskainen~~

Aija Wallenius
AIJA WALLONIUS

Sari Mänttä
SARI MÄNTTÄ

Juha Malmi
JUHA MALMI

Jouni Herranen
JOUNI HERRANEN

Fayssal Abdel
Fayssal Abdel



17 § Kaupungin loppiaisvastaanoton 2018 toteutuneet kulut

VD/9285/07.02.02.00/2017

ML/HO/AS/HY-L

Kaupungin loppiaisvastaanotto järjestettiin tiedekeskus Heurekassa lauantaina 6.1.2018. Samassa tilaisuudessa vietettiin myös kaupunginjohtaja Kari Nenosen eläkkeelle siirtymisen läksiäisjuhla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.10.2017 § 14 tehnyt päätöksen järjestää loppiaisvastaanotto tiedekeskus Heurekassa ja maksaa vastaanotosta aiheutuvat kustannukset, arviolta noin 90 000 euroa, menokohdalta 10 40 60 600 / Muu kaupunginhallituksen alainen toiminta.

Aiempina vuosina vastaanotolle on osallistunut vieraita noin 800, ja koko juhlan järjestelykulut ovat olleet noin 90 000 euroa. Kutsuttujen määrä on ollut edellisinä vuosina ja myös tänä vuonna sama eli noin 1500. Vuoden 2018 loppiaisvastaanotolle osallistui kuitenkin poikkeuksellisesti noin 50 % ennalta arvioitua enemmän vieraita eli noin 1200 henkeä. Tämä oli otettava huomioon tarjoilujen määrässä, ja lopulliset kustannukset nousivat arvioitua suuremmaksi.

Muita vastaanoton kustannuksia syntyi musiikkiohjelmasta, lavasta ja tekniikasta, aulapalveluista, liikenteen ohjauksesta, kalusteista, painatuksista ja somistuksesta.

Yhteensä vuoden 2018 loppiaisvastaanoton kustannukset olivat alkuperäisestä budjetista poiketen noin 127 000 euroa.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 17

Kaupunginjohtaja vs. esitys:

Päätetään maksaa 6.1.2018 järjestetyn kaupungin loppiaisvastaanoton kulut, noin 127 000 euroa, menokohdalta 10 40 60 600 / Muu kaupunginhallituksen alainen toiminta.

Käsittely:

Kaupunginjohtaja vs. muutti esitystään siten, että loppiaisvastaanoton kulut ovat noin 135 000 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



18 § Nuorten kesätyöllistämistuki (kesätyöseteli) vuonna 2018

VD/603/14.07.01.00/2018

JN/TS/KA/MT/NJ

Kaupunginvaltuuston 13.11.2017 hyväksymässä vuoden 2018 talousarviossa on osoitettu 150 000 euron määräraha kesätyöseteleihin, joilla työllistetään vantaalaisia nuoria yrityksiin ja yhdistyksiin. Yrityksen tai yhdistyksen ei tarvitse olla vantaalainen. Määräraha on varattu kaupunginhallituksen menokohtaan 10 40, joten sen käytöstä päättää kaupunginhallitus.

Nuorten kesätyöllistämistuen eli niin sanotun kesätyösetelin organisointi kuuluu asukaspalveluiden toimialan tehtäviin. Työllisyyspalveluiden tulosalue on valmistellut asiasta vuotta 2018 varten seuraavanlaiset käytännöt:

- Työnantajalle tarkoitetun kesätyöllistämistuen (kesätyösetelin) hakulomake löytyy kaupungin internetsivuilta, yhteispalvelusta (Vantaa-info) ja työllisyyspalveluiden Ohjaamo-hankkeen tiloista. Ohjaamosta nuoret saavat myös neuvontaa työpaikan etsimiseen. Lomakkeessa määritellään tuen saannin ehdot ja nuoret voivat käyttää sitä työnhakunsa tukena. Seteliä myönnetään vuosina 2000–2003 syntyneiden vantaalaisten nuorten työllistämiseen, setelin suuruus on 300 euroa ja minimibruttopalkan tulee olla 450 euroa/10 työpäivää (noin 2 viikon työpanos).
- Työnantaja ja nuori sopivat keskenään työtehtävistä, työn kestosta ja maksettavasta palkasta kaupungin ehdot huomioon ottaen. Työnantaja täyttää hakulomakkeen, allekirjoittaa sen ja palauttaa sen työllisyyspalveluihin. Mukaan laitetaan kopio palkattavan nuoren henkilöllisyystodistuksesta, passista tai muusta virallisesta asiakirjasta.
- Työllisyyspalveluiden johtaja tekee myönteisen tai kielteisen viranhaltijapäätöksen tuen myöntämisestä ja ilmoittaa päätöksestä työnantajalle kirjeitse.
- Työnantajan on lähetettävä allekirjoitettu tilityslomake työllisyyspalveluihin 31.10.2018 mennessä. Mukaan on liitettävä nuoren allekirjoittama palkkatodistus tai työnantajan palkkajärjestelmästä tulostettu allekirjoitettu palkanauha.
- Mikäli tilityksen ehdot täyttyvät, työllisyyspalvelut maksaa tuen työnantajalle.

Kesätyöseteleitä myönnetään varatun määrärahan puitteissa enintään 500. Seteliä markkinoidaan kaupungin internet- ja facebook-sivuilla sekä tiedotteina paikallislehdissä. Yrityksiin toimitetaan tietoa Vantaan yrittäjien, Vantaan kauppakamarin ja kaupungin yrityspalvelujen kautta. Koulujen opinto-ohjaajille ja rehtoreille, nuorisotaloihin, nuorisotyöntekijöille sekä vantaalaisiin liikuntajärjestöihin ja maahanmuuttajajärjestöihin lähetään tietoa kesätyösetelistä sekä ilmoitustauluille sijoitettava mainos.

Kaupunginhallitukselle 10.10.2017 § 15 valmisteltiin selvitys kesätyösetelin käytöstä vuonna 2017. Seteleitä käytettiin 441 ja työnantajina toimi 178 yritystä sekä 48 järjestöä.



Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) toteuttaa nuorten kesätyöllistämistuki (kesätyöseteli) edellä esitetyllä tavalla vuonna 2018
- b) että kaupunginhallitukselle tuodaan selvitys syksyllä 2018 kesätyösetelin käytöstä.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän päätöksen osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: asukaspalvelujen toimialan työllisyyspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; suunnittelija Kari Ahlström, puh. 050 312 4520, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi



19 § Sopimus Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy:n kanssa työllisyyden edistämisestä Vantaalla

VD/673/00.04.02/2018

JN/TS/KA/MT/NJ

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan **kaupunginhallitus** vastaa kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti työllisyydestä.

Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy on sosiaalinen yritys ja työllisyyspalveluiden tärkeä yhteistyökumppani työllisyyden edistämisessä. Kierrätyskeskus tarjoaa vantaalaisille vaikeasti työllistyville pitkäaikaistyöttömille työkokeilun ja palkkatuetun työn avulla polkuja työmarkkinoille ja valmennusta työelämässä tarvittavaan osaamiseen.

Kierrätyskeskuksen perustehtävä on harjoittaa kierrätystoimintaa, kuten vastaanottaa ja välittää eteenpäin käyttökelpoisia tavaroita, järjestää jätteen välittämiseen ja kierrättämiseen liittyvää neuvontaa, tiedotusta ja palveluja sekä vastaanottaa ja välittää eteenpäin kotitalouksien hyöty- ja ongelmajätteitä. Kierrätyskeskuksen toiminnan luonne ja työllistämistoiminnan laajuus mahdollistavat työllisyyttä edistävien tukitoimien suunnitelmallisen räätälöinnin vaikeasti työllistyville asiakkaille sopiviksi.

Vuonna 2017 Vantaan kaupungin työllisyyspalveluiden ja Kierrätyskeskuksen välinen työllisyysyhteistyö on perustunut sopimukseen, jonka mukaisesti kaupunki maksaa Kierrätyskeskukselle jälkikäteen avustusta 700 euroa kuukaudessa jokaisesta Kierrätyskeskuksen palkkatuen avulla työllistämästä pitkäaikaistyöttömästä. Tällaisessa järjestelyssä Kierrätyskeskuksen omavastuu esimerkiksi palkkatukityöntekijästä, jonka kokonaispalkkamenot ovat 2 100 €, on noin 445 € kuukaudessa. Näihin euromääriin ei ole toistaiseksi tulossa muutosta.

Vuoden 2018 keväällä Kierrätyskeskuksen toiminta on laajentumassa uuteen toimipisteeseen Vantaan Porttipuistoon. Laajentumisen myötä Kierrätyskeskuksen työllistettyjen määrä tulee nousemaan siten, että työllistettyjä on koko ajan noin 20 henkeä enemmän kuin aikaisemmin. Kaupungin ja Kierrätyskeskuksen välille tarvitaan nyt uusi sopimus, joka korvaa aikaisemman, 14.12.2016 hyväksytyn sopimuksen, joka oli laadittu olettaen, että Kierrätyskeskus työllistää kullakin hetkellä yhteensä 300 – 450 palkkatukikuukauden eli 25 – 38 henkilötyövuoden verran. Uudella sopimuksella tavoitellaan 540 – 696 palkkatukikuukautta eli 45 – 58 henkilötyövuotta.

Kierrätyskeskuksen toteutunut laskutus kaupungille vuonna 2017 on ollut noin 284 487 euroa kuukaudessa. Arvioitu työllisyyspalveluiden kustannusten nousu työllistettyjen määrän lisäyksen johdosta on vuositasolla noin 168 000 euroa.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 19

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) solmia liitteen mukainen sopimus Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy:n kanssa,
- b) oikeuttaa työllisyyspalvelujen johtaja allekirjoittamaan sopimus ja
- c) oikeuttaa hänet tekemään sopimukseen mahdollisia vähäisiä teknisiä korjauksia.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite

- Sopimusluonnos

Täytäntöönpano: konserni- ja asukaspalvelujen toimialan työllisyyspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; työllisyyspalvelujen johtaja Timo Saari, puh. 043 827 1061, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

SOPIMUS TYÖLLISYYDEN EDISTÄMISESTÄ VANTAALLA

1. Sopijapuolet ja yhteyshenkilöt

Vantaan kaupunki

y-tunnus: 0124610-9

Vantaan kaupunki, Työllisyyspalvelut

Vernissakatu 1, 2. kerros

01300 Vantaa

Yhteyshenkilö: työllisyyspalveluiden johtaja Timo Saari 0438271061

Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy

y-tunnus 0809814-5

Hermannin rantatie 2 A

00580 Helsinki

Yhteyshenkilöt: Henkilöstöjohtaja Elina Kauppila 0400 348 109, Vantaan toimipisteen myymäläpäällikkö Jani Sintonen puh. 0400 348 167

Yhteyshenkilön vaihtumisesta on heti ilmoitettava toisen sopijapuolen yhteyshenkilölle.

2. Sopimuksen tarkoitus

Kierrätyskeskus on työllisyyspalveluiden tärkeä yhteistyökumppani sekä merkittävä yhteiskunnallinen toimija. Kierrätyskeskuksen toiminnan luonne ja työllistämistoiminnan laajuus mahdollistavat työtehtävien suunnitelmallisen räätälöinnin työllisyyspalveluiden asiakkaille sopiviksi.

Tällä sopimuksella Vantaan kaupungin konserni- ja asukaspalvelut (myöhemmin *Kaupunki*) ja Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy (myöhemmin *Kierrätyskeskus*) sopivat ehdot, joiden puitteissa kaupunki mahdollistaa Kierrätyskeskuksen osallistumisen työllisyyden hoitoon Vantaalla.

Sopimuksen mukaan kaupunki

Rahoittaa 700 eurolla kuukaudessa sellaisten työntekijöiden palkkakustannuksia, joita valtio julkisista työvoima- ja yrityspalveluista annetun lain 7 luvun 8 §:n (palkkatuki) mukaisesti tukee. Jos työsopimus alkaa keskeltä kuukautta tai päättyy keskellä kuukautta maksetaan näiden kuukausien osalta toteutuneiden työpäivien osuutta kyseisen kuukauden kalenteripäivistä vastaava osuus maksimitukisummasta.

Tämä sopimus ei estä Kierrätyskeskusta hakemasta tai saamasta Vantaan kaupungin myöntämiä muita avustuksia tai tukia, niiden periaatteiden ja mm. EU:n valtiontukiin liittyvien säännösten mukaisesti, jotka kaupungin eri tukimuotoja koskevat.

3. Kierrätyskeskustoiminnan kuvaus

Kierrätyskeskus harjoittaa Vantaan ja muissa pääkaupunkiseudun toimipisteissään kierrätyskeskustoimintaa, jonka keskeisenä sisältönä on vastaanottaa ja välittää eteenpäin käyttökelpoisia tavaroita, järjestää jätteen välittämiseen ja kierrättämiseen liittyvää neuvontaa, tiedotusta ja palveluja ja vastaanottaa ja välittää eteenpäin kotitalouksien hyöty- ja ongelmajätteitä. Kierrätyskeskus voi harjoittaa myös muita yhtiöjärjestyksen mukaiseen toimintaansa kuuluvia tehtäviä, kuten käytöstä poistettujen tavaroiden ja materiaalien jalostusta, korjausta ja myyntiä.

4. Sopimuksen seuranta

Kaupunki seuraa sen Kierrätyskeskukselle tämän sopimuksen mukaisesti maksaman rahoituksen käyttämistä ja sovittujen perusteiden voimassaoloa jäljempänä kuvatulla tavalla. Mikäli Kierrätyskeskus luopuu kierrätystoiminnasta Vantaalla kokonaan, tulee sen ilmoittaa asiasta vähintään neljä kuukautta ennen toiminnan lopettamista Kaupungille.

Kierrätyskeskuksen tulee lisäksi toimittaa Kaupungille vuosittain tiedoksi yhtiön vahvistettu tilinpäätös ja toimintasuunnitelma viimeistään kesäkuun loppuun mennessä.

5. Sopimuksen toteutus

Kaupunki rahoittaa osan Kierrätyskeskuksen työllistettyjen työntekijöiden työllistämiskustannuksista tässä kohdassa mainituin ehdoin.

Työllistettävien tulee olla vantaalaisia.

Työllistettävien tulee olla henkilöitä, joiden palkkakustannuksiin kierrätyskeskukselle on myönnetty valtion palkkatukea (laki julkisesta työvoimapalvelusta 916/2012, 7§, muut. 1399/2014). Mikäli valtion palkkatukea ei myönnetä valtion sitä varten varaamien määrärahojen loppumisen vuoksi, voi Kierrätyskeskus työllistää palkkatuen edellytykset täyttäviä henkilöitä tämän sopimuksen mukaisella Kaupungin rahoituksella, mikäli tästä kirjallisesti erikseen sovitaan Kierrätyskeskuksen ja Kaupungin välillä. Tällöin Kaupunki valvoo, että kukin työllistettävä täyttää palkkatuen saamisen edellytykset.

Työllistämisessä tulee pyrkiä edistämään samoja painopisteitä kuin mitä Kaupunki itse noudattaa työllistämispolitiikassaan. Sopimuksen allekirjoitushetkellä työllistämisen painopisteet ovat

pitkäaikaistyöttömät ja nuoret (alle 29-vuotiaat). Kaupunki ilmoittaa vuosittain Kierrätyskeskukselle kunkin vuoden painopistealueet.

Tavoitteena on että Kierrätyskeskus työllistää tämän sopimuksen perusteella palkkatukeen oikeutettuja henkilöitä kullakin hetkellä yhteensä 540 – 696 palkkatukikuukauden eli 45 – 58 henkilötyövuoden verran.

Mikäli palkkakustannusten nousu, valtion palkkatukimuotojen tai -määrärahojen muutokset tai muut vastaavat seikat johtavat tarpeeseen muuttaa em. työllistämistä koskevia tavoitteita, sovitaan uusista tavoitteista kirjallisesti erikseen Kierrätyskeskuksen ja Kaupungin välillä.

Kaupunki rahoittaa Kierrätyskeskuksen työllistettyjen työllistämiskustannuksia vuosittaisen käyttösuunnitelmansa mukaisesti. Summa kattaa tämän sopimuksen mukaisen tai erikseen kirjallisesti sovitun uuden työllistämistavoitteen mukaiset, tämän sopimuksen laskentaperusteilla lasketut kustannukset.

6. Seuranta, arviointi ja raportointi

Kierrätyskeskus raportoi Kaupungille kerran vuodessa tämän sopimuksen puitteissa työllistettyjen siirtymisistä työmarkkinoille tai uusiin toimenpiteisiin sillä hetkellä kun heidän työllistämisjaksonsa päättyy. Raportissa Kierrätyskeskus kokoaa Kaupungille suoritetiedot, joista ilmenevät kertyneet työllistämiskuukaudet, työllistettyjen henkilöiden määrä sekä tehtävät, joissa työllistetyt ovat työskennelleet. Lisäksi Kierrätyskeskus arvioi toimintansa menestyksellisyyttä ja uusia avauksia työllistettyjen työelämäpolulla etenemisen näkökulmasta. Raportti toimitetaan kalenterivuodelta seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä.

7. Laskutus

Kaupungin rahoitus maksetaan Kierrätyskeskuksen laskutuksen perusteella tämän sopimuksen mukaisten henkilöiden työhonottamiskustannusten kattamiseen.

Kierrätyskeskus laskuttaa Kaupungin rahoituksen jälkikäteen kuukausittain sen jälkeen kun työllistettyjen ja työkokeilijoiden määrät kunkin kuukauden osalta ovat selvillä. Kaupunki maksaa osuutensa, ja tarvittaessa perii aiheuttomasti maksetut tuet takaisin samojen periaatteiden mukaan kuin työvoimahallinto.

Laskun yhteyteen on liitettävä Kierrätyskeskuksen palkanmaksujärjestelmän (jo maksetut palkat) ote, josta selviää henkilöittäin eriteltynä niiden työntekijöiden määrä, jotka ovat oikeutettuja valtion palkkatukeen.

Laskutuksen oikeellisuuden varmistamiseksi Kierrätyskeskuksen tulee toimittaa Kaupungille kopiot palkkatukipäätöksistä, joiden perusteella rahoitusta haetaan.

Laskuttamisessa tapahtuneet virheet on pyrittävä korjaamaan ensisijaisesti seuraavan laskutuksen yhteydessä.

Vuoden vaihtuessa on laskuttamatta olevien maksuerien suuruudesta toimitettava selvitys kaupungille. Selvitys on toimitettava vuoden ensimmäisen viikon aikana tai aikaisemmin, ellei osapuolten kanssa erikseen toisin sovita.

8. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä ja on voimassa toistaiseksi. Molemmipuolinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.

Tällä sopimuksella kumotaan Vantaan kaupungin ja Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy:n välille 14.12.2016 hyväksytty sopimus kierrätyskeskuksen toiminnasta Vantaalla.

9. Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa (1 kk) korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

10. Sopimuksen siirtäminen

Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toisen sopijapuolen suostumusta.

11. Sopimuserimielisyydet

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensivaiheessa sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli ratkaisuun ei päästä, erimielisyydet ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa ensiasteen tuomioistuimena.

12. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Vantaalla ____/____ 2018

Vantaan kaupunki

Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy

Timo Saari
Konserni- ja asukaspalvelut
Työllisyyspalveluiden johtaja

Juha Lehtikuja
Toimitusjohtaja



20 § Kuolinpesän omaisuuden anominen Vantaan kaupungille

VD/9493/02.05.02/2017

JTS/NK/NJ

Vantaalla on 27.2.2017 kuollut S jättämättä jälkeensä perimään oikeutettuja sukulaisia tai testamenttia.

Perintökaaren 5 luvun 2 §:n mukaan valtiokonttori voi päättää, että omaisuus luovutetaan sille kunnalle, jossa kuollut henkilö on viimeksi asunut. Perukirjan mukaan kuolinpesän omaisuuden säästö on noin 21 350 euroa. Perukirja on nähtävillä kokoussihteerillä. Perukirja ja sen sisältämät tiedot ovat salassa pidettäviä.

Kaupunginhallitus päättää kaupungille testamentattujen ja lahjoitettujen varojen hallinnasta ja hoitamisoheista (hallintosääntö 9 luku 1 § 18 kohta).

Kaupunginkanslian lakimies ehdottaa, että kaupunginhallitus päättäisi anoa valtiokonttorilta jäämistön luovuttamista Vantaan kaupungille, vainajan kotikunnalle. Sosiaali- ja terveystoimen johtoryhmä esittää, että varojen käyttökohde on puheterapia, mikäli omaisuus päätetään luovuttaa kaupungille. Varoilla on tarkoitus suunnitella ja tehdä terveydenhuollon asiakas/potilastyön kaikkiin toimipisteisiin puhetta korvaavia ja tukevia kommunikaatiokansioita.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 20

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä valtiokonttorille anomus S:n kuolinpesän omaisuuden luovuttamiseksi Vantaan kaupungille käytettäväksi esittelytekstissä mainittuun tarkoitukseen ja
- b) että tarkemmasta käyttötarkoituksesta päättää sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtaja, mikäli omaisuus luovutetaan kaupungille.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

lakimies Niina Kolju, puh. 040 5149558, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



21 § Yksityishenkilön lahjoitus Vantaan kaupungille käytettäväksi lasten liikuntaharrastusten tukemiseen

VD/783/02.05.02/2018

JTS/SV/MP/NJ

Vantaan kaupungin **hallintosäännön** 9 luvun 1 § mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on päättää kaupungille testamentattujen tai lahjoitettujen varojen hallinnasta ja hoitamisohjeista.

Yksityishenkilö on päättänyt lahjoittaa 430 euroa sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle vantaalaisten vähävaraisten lasten liikuntaharrastusten tukemiseen. Lahjoittaja on halunnut antaa tukensa tärkeälle kohteelle merkipäivänsä kunniaksi. Lahjoittajan toive on, että summa kohdistettaisiin muutamalle, esimerkiksi neljälle, Itä-Vantaalla asuvalle lapselle.

Lahjoitus käytetään kokonaisuudessaan lahjoittajan toivomuksen mukaisesti Vantaan kaupungin perhepalveluissa suunnitelmallisen sosiaalityön yksikössä olevien itävantaalaisten vähävaraisten lasten liikuntaharrastuksiin. Lahjoituksen käytöstä laaditaan suunnitelma, joka käsitellään sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan johtoryhmässä.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 21

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) kaupungille lahjoitettavat varat 430 euroa annetaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käytettäväksi ja
- b) lahjoituksen käyttötarkoitus on sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan esityksen mukainen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

johtava sosiaalityöntekijä Sanna Vaaltola, puh. 040 776 8865, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi,



22 §

Vastaus Vaula Norrenan ja 39 muun valtuutetun aloitteeseen koululaisten maksuttomista retkikyydeistä

VD/4627/00.02.00.03/2017

EL-H/IK/PN/NJ

Vaula Norrena ja 39 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

Koululaisten opintoretket museoihin, näyttelyihin ja jopa kirjastoon ovat vähentyneet viime vuosina koulujen tiukentuneen talouden johdosta.

Syynä on bussilippujen maksullisuus. Kun 25 oppilaan luokka lähtee Vantaalta Helsinkiin, ovat sen HSL-bussikulut 125 euroa. Mutta kun koulussa on luokkia 30–40 kpl, maksaa jo yksikin retki joka luokalle tarjottuna yhteensä 3750–5000 euroa. Niinpä monessa koulussa on rajattu opintoretket yhteen retkeen per lukuvuosi.

Tämä on vastoin uutta opetussuunnitelmaa, jossa korostetaan koulun ulkopuolella, aidossa ympäristössä tapahtuvaa oppimista.

Kouluretket ovat myös joillekin lapsille ainoa mahdollisuus päästä näkemään muutakin kuin omaa lähiötään. Niillä on tärkeä tasa-arvoistava merkitys.

Sekä Helsingissä että Espoossa on tehty valtuustoaloitteet siitä, että kaupungit edellyttäisivät Helsingin Seudun Liikennelaitosta arvioimaan maksuttomien koululaisretkien kustannusvaikutukset ja että kaupunki suosittaisi HSL siirtyvän maksuttomiin kouluryhmien bussimatkoihin, kun ryhmät liikkuvat opettajan johdolla arkisin klo 10.00–15.00.

Klo 10.00–15.00 välillä koululaisryhmät eivät kuormita ruuhkaliikennettä. Todennäköisesti niistä ei olisi juurikaan lisäkuluja HSL:lle.

Päätös kuuluu HSL:n päätöselimille, mutta kaupungit voivat vauhdittaa myönteisen päätöksen syntymistä. HSL johtokunta suhtautuu myönteisesti, mutta sanoo että kaikkien kaupunkien tahto tarvitaan. Helsingissä kaupunginhallitus ja Espoossa sivistyslautakunta ovat aloitteiden perusteella päättäneet edistää asiaa HSL:n suuntaan.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki edellyttää HSL:ää arvioimaan maksuttomien koululaisretkien kustannusvaikutukset arkisin klo 10.00–15.00, sekä varautumaan em. retkiin vuoden 2018 budjetin laadinnassa.

Sivistystoimi toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Perusopetuksen oppilaiden opintoretket sisällytetään koulujen lukuvuosisuunnitelmiin. Nykyisin luokat tai opetusryhmät käyvät vaihtelevasti opintoretkillä 0–10 kertaa lukuvuoden aikana. Keskimäärin opintoretkeä voidaan arvioida olevan noin kolme (3) per luokka. Opintoretkeä ei tilastoida erikseen.



Luokkia on noin 1 200, joten retkiä tehdään yhteensä noin 3 600. Luokassa on noin 20 oppilasta, joten kahdensuuntaisia matkoja koululta retkikohteeseen ja takaisin tehdään noin 72 000. Halvin lippulaji Vantaan sisäisiin matkoihin maksaa 1.10 € ja seutulippu 2.10 €. Jos arvioidaan, että puolet opintoretkistä suuntautuu Vantaalle ja puolet ympäristökuntiin (HSL-alueelle), nykyiset kustannukset ovat arviolta noin 230 000 euroa.

Opetussuunnitelman mukaisesti oppimista tapahtuu myös muualla kuin perinteisessä luokka- ja kouluympäristössä. Koulutyössä hyödynnetään suunnitelmallisesti eri työtapoja ja oppimisympäristöjä ja työskentelyä pyritään säännöllisesti viemään ulos luokkahuoneesta.

1.8.2016 voimaan tulleen uuden opetussuunnitelman toteuttaminen lisää opintoretkien tarvetta. Arviolta se vähintään kaksinkertaistaa nykytason. Tällöin lisämäärärahaa tarvitaan sama summa kuin käytetään tällä hetkellä. Kokonaiskustannukset olisivat arviolta noin 460 000 euroa.

Sivistystoimen näkemyksen mukaan maksuton joukkoliikenne koululaisille klo 10-15 välillä tukisi uuden opetussuunnitelman mukaista toimintaa ja edistäisi oppilaiden kasvamista joukkoliikenteen käyttäjiksi. Uudistus edellyttää kuitenkin taloudelliset mahdollisuudet sen toteuttamiseen.

Maankäytön, ympäristön ja rakentamisen toimialan mukaan HSL on valmistelemassa asiasta ehdotusta hallitukselleen maaliskuussa päätettäväksi.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 22

Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Vaula Norrenalle ja 39 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle sivistystoimen toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- allekirjoitettu valtuustoaloite

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

perusopetuksenjohtaja Ilkka Kalo, puh. 040 707 1115, kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Valtuustoaloite koululaisten maksuttomista retkikyydeistä 8.5.2017

Koululaisten opintoretket museoihin, näyttelyihin ja jopa kirjastoon ovat vähentyneet viime vuosina koulujen tiukentuneen talouden johdosta.

Syynä on bussilippujen maksullisuus. Kun 25 oppilaan luokka lähtee Vantaalta Helsinkiin, ovat sen HSL-bussikulut 125 euroa. Mutta kun koulussa on luokkia 30-40 kpl, maksaa jo yksikin retki joka luokalle tarjottuna yhteensä 3750 – 5000 euroa. Niinpä monessa koulussa on rajattu opintoretket yhteen retkeen per lukuvuosi.

Tämä on vastoin uutta opetussuunnitelmaa, jossa korostetaan koulun ulkopuolella, aidossa ympäristössä tapahtuvaa oppimista.

Kouluretket ovat myös joillekin lapsille ainoa mahdollisuus päästä näkemään muutakin kuin omaa lähiötään. Niillä on tärkeä tasa-arvoistava merkitys.

Sekä Helsingissä että Espoossa on tehty valtuustoaloitteet siitä, että kaupunki edellyttäisi Helsingin Seudun Liikennelaitosta arvioimaan maksuttomien koululaisretkien kustannusvaikutukset ja että kaupunki suosittaisi HSL siirtyvän maksuttomiin kouluryhmien bussimatkoihin, kun ryhmät liikkuvat opettajan johdolla arkisin klo 10-15.

Klo 10-15 välillä koululaisryhmät eivät kuormita ruuhkaliikennettä. Todennäköisesti niistä ei olisi juurikaan lisäkuluja HSL:lle.

Päätös kuuluu HSL:n päätöselimille, mutta kaupungit voivat vauhdittaa myönteisen päätöksen syntymistä. HSL johtokunta suhtautuu myönteisesti, mutta sanoo että kaikkien kaupunkien tahto tarvitaan.

Helsingissä kaupunginhallitus ja Espoossa sivistyslautakunta ovat aloitteiden perusteella päättäneet edistää asiaa HSL:n suuntaan.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki edellyttää HSL:ää arvioimaan maksuttomien koululaisretkien kustannusvaikutukset arkisin klo 10-15, sekä varautumaan em. retkiin vuoden 2018 budjetin laadinnassa.

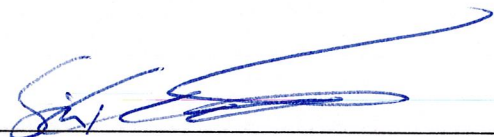
Vaula Norrena, kaupunginvaltuutettu (vihr)

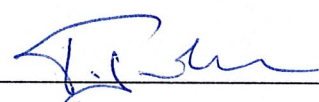
sekä allekirjoittajat seuraavalla sivulla =>

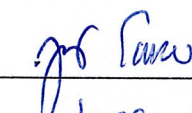
Aloite koululaisten maksuttomista retkikyydeistä

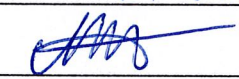
Vaula Norrena 8.5..2017

Nimi ja alle nimen selvennys

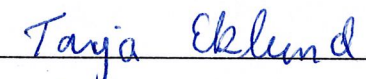
1 
SIRPA SIRU KAUPPINEN

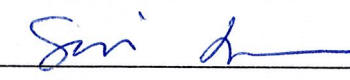
2 
TIMO JUURIKKALA

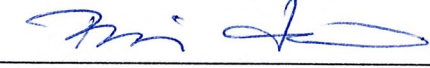
3 
JUSSI SARAMO

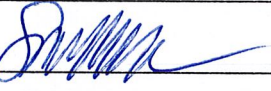
4 
Minna Jyllanpää

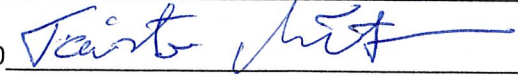
5 
KATI MUSTARU

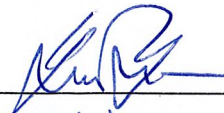
6 
TARJA EKLUND

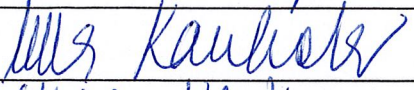
7 
Sari Laato

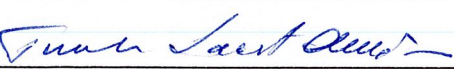
8 
Pirkko Letto

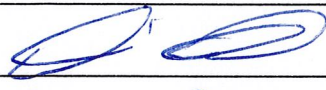
9 
Susanna Bruun

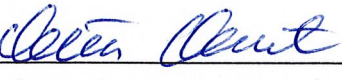
10 
Taisto Mäntynen

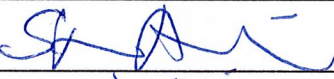
11 
Iina Kizinen

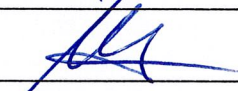
12 
ULLA KANKOLA

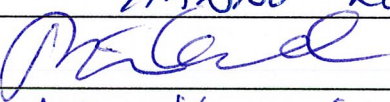
13 
Tuula Saarelma

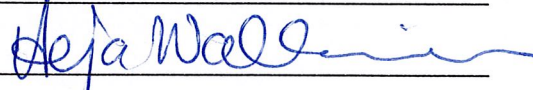
14 
Anssi Aura

15 
Anniina Koskela

16 
Sini Ahti

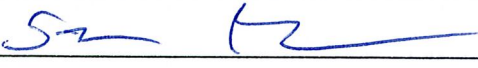
17 
Hannu Korke

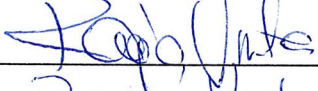
18 
Minna Kuusela

19 
AIDA WALLENIUS

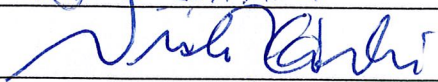
20 
PATRIK KARLSSON

21 
SARI MÄNTÄLÄ

22 
SAKARI RÖNKÄ

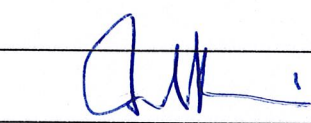
23 
Raija Virta

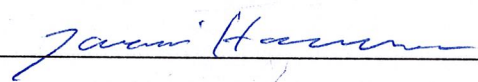
24 
JANNE LEPPÄNEN

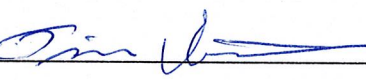
25 
Niilo Kärki

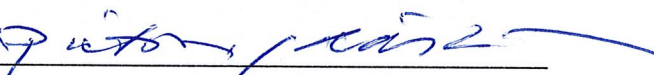
26 
Sanna Simola

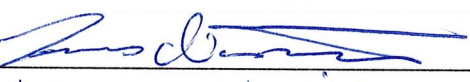
27 Teijo Kekko

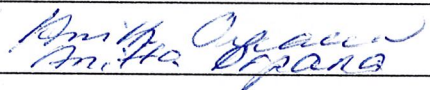
28 
Juhani Malmi

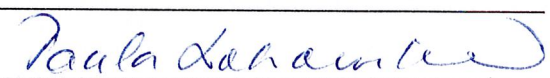
29 
JOUNI HERRANEN

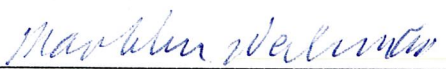
30 
TIMO AOUINEN

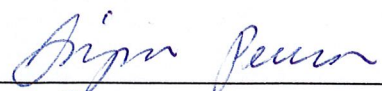
31 
PIHTARI JÄSKELÄINEN

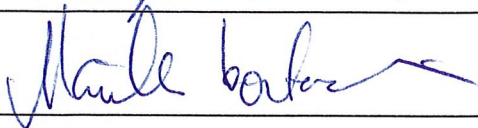
32 
Johannes Nieminen

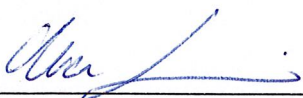
33 
Miikka Ojanen

34 
PAULA LEHTISKALLIO

35 
MARKKU WECKMAN

36 
Sirpa Teura

37 
MARKKU KORHONEN

38 
MIA SALMINVUORI

39 
J. WOODS

40 
A. NORRES



23 §

Vastaus Antero Eerolan ja 17 muun valtuutetun aloitteeseen varhaiskasvatuksen rajoitusten purkamisesta

VD/2473/00.02.00.03/2017

EL-H/SA-V/PN/NJ

Antero Eerola ja 17 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

Varhaiskasvatuslaki muuttui Suomessa 1.8.2016. Sen jälkeen kunnat ovat voineet itse päättää, rajaavatko ne päivähoito-oikeutta 20 tuntiin tiettyjen perheiden osalta.

Vantaalla on päätetty rajata päivähoito-oikeus 20 tuntiin niillä perheillä, joissa toinen tai molemmat vanhemmat ovat kotona esimerkiksi työttömyyden vuoksi. Päätös on osoittautunut ongelmalliseksi ja lapsia eriarvoistavaksi. Se on myös vaikeuttanut monen lapsiperheen arkea. Muissa pääkaupunkiseudun kunnissa on päätetty olla ottamatta käyttöön päivähoito-oikeuden rajoituksia.

Varhaiskasvatusoikeuden rajaaminen asettaa huonompaan asemaan perheet, joissa on työttömyyttä ja jotka tarvitsevat erityistä tukea. Myös kunnan tarpeeton byrokratia kasvaa vanhempien työtilanteen valvomisen ja seuraamisen myötä.

Lapsiasiavaltuutettu on lausunut, että varhaiskasvatuksen heikennykset heikentävät lasten asemaa ja rikkovat jokin aikaa sitten säädetyn varhaiskasvatuslain tavoitteita. Lastensuojelujärjestöt toteavat yksiselitteisesti lausunnoissaan, että heikennykset varhaiskasvatukseen eriarvoistavat lapsia ja leimaavat heikommassa asemassa olevia perheitä. Suomen Psykologiliitto varoittaa, että varhaiskasvatukseen kohdistuvat säästöt maksetaan lastenpsykiatrian ja lastensuojelun lisääntyvinä kuluina.

Tasavertainen ja kaikille oikeutettu päivähoito-oikeus on tärkeä erityisesti sosiaalisesti heikossa asemassa oleville perheille, sillä se tasaa koulutukseen ja tulotasoon liittyvää epätasa-arvoa. Päivähoito-oikeus on ennen kaikkea lapsen oikeus ja hyödyksi myös perheille, kunnille ja yhteiskunnalle kokonaisuudessaan.

Edellä olevan perusteella ja valtuuston työjärjestyksen 19. kohtaan viitaten Vasemmistoliiton valtuustoryhmä tekee seuraavan aloitteen:

* Vantaan kaupunki tarjoaa kaikille lapsille tasavertaisen ja yhtäläisen oikeuden varhaiskasvatukseen hallituksen leikkauksista huolimatta. Asia otetaan huomioon vuoden 2018 talousarvion valmistelussa.

Kaupunginvaltuusto 6.3.2017 § 29

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Sivistystoimen toimialan varhaiskasvatuksen tulosalue toteaa vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2017 talousarvion hyväksymisen yhteydessä, että subjektiivisen päivähoito-oikeuden rajaamisen vaikutuksista tehdään selvitys vuoden 2017 aikana. Vertikal Oy teki



selvitystyön varhaiskasvatusoikeuden muutoksesta aiheutuvista lapsi- ja sukupuolivaikutuksista ja se luovutettiin sekä selostettiin kaupunginvaltuustolle 11.9.2017.

Vuoden 2018 talousarvion hyväksymisen yhteydessä Vantaan kaupunginvaltuusto päätti, että jokaisella vantaalaisella varhaiskasvatusikäisellä lapsella on oikeus kokoaikaiseen varhaiskasvatukseen 1.8.2018 lukien. Tätä varten kaupunginvaltuusto varasi vuoden 2018 talousarvioon 1 080 000€ määrärahan.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 23

Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Antero Eerolalle ja 17 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle sivistystoimen toimialan mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) lähettää vastaus tiedoksi merkittäväksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- allekirjoitettu valtuustoaloite

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

varhaiskasvatuksen johtaja Sole Askola-Vehviläinen, puh. 0400 417 634, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

1-17

VALTUUSTOALOITE

Varhaiskasvatuksen rajoitusten purkaminen

Varhaiskasvatuslaki muuttui Suomessa 1.8.2016. Sen jälkeen kunnat ovat voineet itse päättää, rajaavatko ne päivähoito-oikeutta 20 tuntiin tiettyjen perheiden osalta.

Vantaalla on päätetty rajata päivähoito-oikeus 20 tuntiin niillä perheillä, joissa toinen tai molemmat vanhemmat ovat kotona esimerkiksi työttömyyden vuoksi. Päätös on osoittautunut ongelmalliseksi ja lapsia eriarvoistavaksi. Se on myös vaikeuttanut monen lapsiperheen arkea. Muissa pääkaupunkiseudun kunnissa on päätetty olla ottamatta käyttöön päivähoito-oikeuden rajoituksia.

Varhaiskasvatusoikeuden rajaaminen asettaa huonompaan asemaan perheet, joissa on työttömyyttä ja jotka tarvitsevat erityistä tukea. Myös kunnan tarpeeton byrokratia kasvaa vanhempien työtilanteen valvomisen ja seuraamisen myötä.

Lapsiasiavaltuutettu on lausunut, että varhaiskasvatuksen heikennykset heikentävät lasten asemaa ja rikkovat jokin aikaa sitten säädetyn varhaiskasvatuslain tavoitteita. Lastensuojelujärjestöt toteavat yksiselitteisesti lausunnoissaan, että heikennykset varhaiskasvatukseen eriarvoistavat lapsia ja leimaavat heikommissa asemassa olevia perheitä. Suomen Psykologiliitto varoittaa, että varhaiskasvatukseen kohdistuvat säästöt maksetaan lastenpsykiatrian ja lastensuojelun lisääntyvinä kuluina.

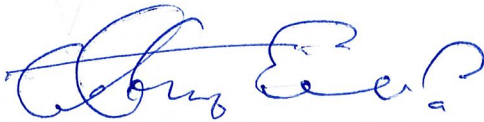
Tasavertainen ja kaikille oikeutettu päivähoito-oikeus on tärkeä erityisesti sosiaalisesti heikossa asemassa oleville perheille, sillä se tasaa koulutukseen ja tulotasoon liittyvää epätasa-arvoa. Päivähoito-oikeus on ennen kaikkea lapsen oikeus ja hyödyksi myös perheille, kunnille ja yhteiskunnalle kokonaisuudessaan.

Edellä olevan perusteella ja valtuuston työjärjestyksen 19. kohtaan viitaten Vasemmistoliiton valtuustoryhmä tekee seuraavan aloitteen:

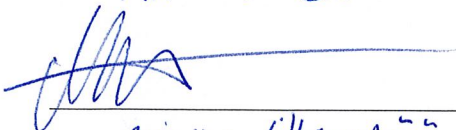
* Vantaan kaupunki tarjoaa kaikille lapsille tasavertaisen ja yhtäläisen oikeuden varhaiskasvatukseen hallituksen leikkauksista huolimatta. Asia otetaan huomioon vuoden 2018 talousarvion valmistelussa.

Vantaalla 6.3.2017

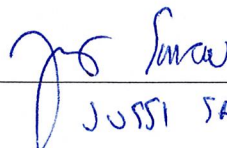
Vasemmistoliiton valtuustoryhmä



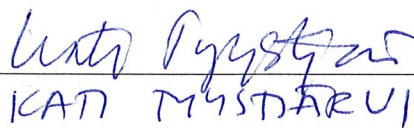
Antero Eerola



Minna Jiljanpää



JUSSI SARAMO



KATI MUSTARU

Tarja Eklund
TORJA EKLUND

Sari Laakso

Sari Laakso

Pirkko Letto

Pirkko Letto

Susanna Bruun

Susanna Bruun

Päivi Laakso

PÄIVI LAAKSO

Kimmo Kijunen

Kimmo Kijunen

Ulla Kaukola

ULLA KAUKOLA

Timo Järvelin

TIMO JÄRVELIN

Anniina Kostilainen

Anniina Kostilainen

Sirpa Kuupinen

SIRPA KUUPINEN

Markku Karko

Markku Karko

Jarmo Karko

Markku Karko

Taava dehmuskallio



24 §

Maa-alueen vuokraaminen HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle vesihuollon ja siihen liittyvien toimintojen tarpeisiin (Hiekkaharjun uusi vesitorni) sekä Hiekkaharjun vanhaan vesitorniin kohdistuvan maanvuokrasopimuksen purkaminen

VD/74/10.00.02.04.00/2018

HP/AK/AV-P/TMA/ET/AV

Esitetään vuokrattavaksi HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle takautuvasti 1.6.2017 alkaen 31.12.2039 asti noin 2768 m²:n suuruinen maa-alue Hiekkaharjun uutta vesitornia varten Vantaan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 92-60-9903-5 ja purettavaksi Hiekkaharjun vanhaan vesitorniin kohdistuva voimassa oleva noin 5192 m²:n suuruisen kiinteistön 92-65-43-1 vuokrasopimus. Uuden vesitornin valmistuttua vanha vesitorni puretaan.

Yleistä:

Espoo, Helsinki, Kauniainen ja Vantaa ovat perustaneet pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoa ja joukkoliikennettä koskevasta yhteistoiminnasta annetun lain (829/2009) 2 §:ssä tarkoitetun HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY). Kuntayhtymän toiminta käynnistyi 1.1.2010.

Vantaan kaupunginvaltuusto päätti 15.12.2008 § 2 Vantaan vesilaitostoimintojen yhdistämisestä kuntayhtymään ja hyväksyi sopimuksen pääkaupunkiseudun vesi- ja viemärlaitostoimintojen yhdistämisen periaatteista ja edellytyksistä.

Vantaan kaupunginvaltuusto päätti 15.6.2009 § 10 hyväksyä, että Vantaan, Espoon, Helsingin ja Kauniaisen kaupunkien vesi- ja viemärlaitostoiminnot sekä YTV:n jätehuollon, että YTV:n seutu- ja ympäristötiedon tehtävät yhdistetään perustettavaan kuntayhtymään 1.1.2010 alkaen.

Vesihuoltolaitostoimintojen siirto kuntayhtymään toteutettiin valtuustojen hyväksymän pääkaupunkiseudun vesi- ja viemärlaitostoimintojen yhdistämisen periaatteista ja edellytyksistä laaditun periaatesopimuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuustojen hyväksymässä vesilaitosten yhdistämistä koskeneessa sopimuksessa todetaan maanvuokraukseen liittyen, että puhdistamojen ja muiden rakenteiden maapohjalle maksettava vuokra ja vuokrausehdot määritellään yhtenevin periaattein kaikissa jäsenkunnissa.

HSY:n hallitus päätti 19.11.2010 §149 hyväksyä asiantuntijaryhmän laatimat 15.11.2010 päivätyt maa-alueiden vuokrausperiaatteet, joita noudattaen maanvuokralain (258/1966) 5. luvun säännösten mukaisesti uudet maanvuokrasopimukset tullaan laatimaan.

Vantaan kaupunginhallitus hyväksyi 14.2.2011 § 58 edellä mainitut 15.11.2010 päivätyt asiantuntijaryhmän laatimat maa-alueiden vuokrausperiaatteet.

Asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden tai ilman sitä rakennetun rakennuksen hintana käytetään 200 €/k-m² ja mikäli rakennusoikeutta eikä varsinaista rakennusta ole, maan hintana käytetään 10 €/m². Elinkustannusindeksiin sidotun (1.1.2010) ja etukäteen maksettavan vuosivuokran määräksi on sovittu 5 % edellä mainituin perustein määräytyvästä kohteen hinnasta.

Maa-alueen vuokraaminen/Hiekkaharjun uusi vesitorni

Hiekkaharjun nykyinen, 1960- ja -70-luvulla rakennettu vesitorni on tullut käyttöikänsä loppuun. Tällä hetkellä tornin kapasiteetista on käytössä enää yksi kolmasosa. Kuntokartoituksen ja



saneerattavuusselvityksen perusteella nykyisen tornin korjaaminen olisi ollut haasteellinen ja kallis ratkaisu, eikä sillä olisi saavutettu maksimissaan kuin 20 vuoden lisäkäyttöikä.

Maakuntakaavassa Hiekkaharju on merkitty tiivistettäväksi alueeksi ja alueelle kaavaillaan ja ollaan rakentamassa uusia asuntoja, joten kaupunginosan väkiluku nousee lähivuosina. Uudella vesitornilla halutaan turvata Itä-Vantaan alueen vedenjakelu alueen asukasmäärien kasvaessa.

Vesitorni on alueen kaupunkikuvassa näkyvä maamerkki, joten sen suunnittelussa on huomioitu sen maisemalliset arvot.

Hiekkaharjun uutta vesitornia rakennetaan liitekartan osoittamalle noin 2768 m²:n suuruiselle Vantaan kaupungin omistaman kiinteistön, kiinteistötunnus 92-60-9903-5, maa-alueelle. Alue on asemakaavassa osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET) joka on myös veden hankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta (/pv). Alueen lohkominen itsenäiseksi kiinteistöksi 92-60-9908-1 on vireillä.

Kaikkien Vantaalla olevien vesitornien tarvitsemien vuokra-alueiden vuokran määrä perustuu alueeseen kohdistuvaan rakennusoikeuden määrään ($e=0.5$). Näin ollen nyt kyseessä olevan kohteen hinnaksi muodostuu 1.1.2010 hintatasossa 276 800 € (200 €/k-m²), ja viiden prosentin mukaiseksi vuosivuokraksi 13 840 euroa. Elinkustannusindeksillä tarkistettu vuoden 2017 seitsemältä kuukaudelta perittävä vuokra on 8988,53 euroa.

Maanvuokrasopimusluonnos ja liitekartta kohteesta ovat tämän esityksen liitteinä.

Alue vuokrataan vesihuollon ja siihen liittyvien tukitoimintojen tarpeisiin takautuvasti 1.6.2017 alkaen. Vuokrasopimus päättyy samanaikaisesti kuin aiemmin 1.1.2010 alkaen HSY:lle samaan tarkoitukseen vuokrattujen kohteiden vuokrasopimukset eli 31.12.2039.

Vuokrasopimuksen purkaminen/Hiekkaharjun vanha vesitorni

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä on keväällä 2017 ilmoittanut Vantaan kaupungin yrittäjäpalveluihin irtisanovan Hiekkaharjun vanhan vesitornin tarvitseman maa-alueen vuokrasopimuksen siitä hetkestä lukien, kun uusi vesitorni on otettu käyttöön, ja HSY on kustannuksellaan poistanut alueella olevat rakennukset, rakennelmat ja laitteet sekä tasoittanut ja puhdistanut alueen kyseisen maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Rakenteilla oleva Hiekkaharjun uusi vesitorni valmistuu HSY:n arvion mukaan 03/2019. Vanhan vesitornin purku alkaa tämän hetkisen tiedon mukaan syksyllä 2019. HSY:n tavoitteena on, että vanhan vesitornin purku on valmis kesällä 2020 ja vuokrasopimus voi päättyä 31.8.2020.

Lupaa vanhan vesitornin purkamiseen on haettu 6.6.2017 Vantaan kaupungin rakennusvalvonnasta (lupatunnus LP-092-2017-03096).

Mikäli HSY luovuttaa vuokra-alueen aiemmin kuin 31.8.2020 Vantaan kaupungin hallintaan ja osoittaa toiminnan alueella päättyneen, hyvittää kaupunki alueeseen kohdistuvan etukäteen maksetun vuokran täysien kuukausien osalta ennen ajankohtaa 31.8.2020.

Jos alueen luovutus kaupungille viivästyy, peritään vuokraa edelleen 31.8.2020 jälkeen jokaiselta alkavalta kuukaudelta ja vuokrasopimus ehtoineen on voimassa niin kauan, kunnes alue luovutetaan kaupungin hallintaan ja toiminnan osoitetaan päättyneen.



Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.1.2018 § 13

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) Vantaan kaupunki vuokraa HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle vesihuollon ja siihen liittyvien tukitoimintojen tarpeisiin hyväksyttyjä maa-alueiden vuokrausperiaatteita noudattaen maanvuokralain (258/1966) 5. luvun säännösten mukaisesti noin 2768 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 92-60-9903-5 Hiekkaharjun uudelle vesitornille. Kohteen vuosivuokra 1.1.2010 hintatasossa on 13 840 euroa, joka on sidottu elinkustannusindeksiin. Alue vuokrataan takautuvasti 1.6.2017 – 31.12.2039 väliseksi ajaksi,
- b) Vantaan kaupunki hyväksyy HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän pyytämän Hiekkaharjun vanhaan vesitorniin kohdistuvan maanvuokrasopimuksen purkamisen 31.8.2020 alkaen, esittelyosassa esitetyin ehdoin,
- c) oikeutetaan kiinteistöt ja asuminen tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki vuokraa HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle vesihuollon ja siihen liittyvien tukitoimintojen tarpeisiin hyväksyttyjä maa-alueiden vuokrausperiaatteita noudattaen maanvuokralain (258/1966) 5. luvun säännösten mukaisesti noin 2768 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 92-60-9903-5 Hiekkaharjun uudelle vesitornille. Kohteen vuosivuokra 1.1.2010 hintatasossa on 13 840 euroa, joka on sidottu elinkustannusindeksiin. Alue vuokrataan takautuvasti 1.6.2017–31.12.2039 väliseksi ajaksi,
- b) Vantaan kaupunki hyväksyy HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän pyytämän Hiekkaharjun vanhaan vesitorniin kohdistuvan maanvuokrasopimuksen purkamisen 31.8.2020 alkaen, esittelyosassa esitetyin ehdoin, ja
- c) oikeutetaan kiinteistöt ja asuminen tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta vuokrattavasta kohteesta
- Maanvuokrasopimusluonnos

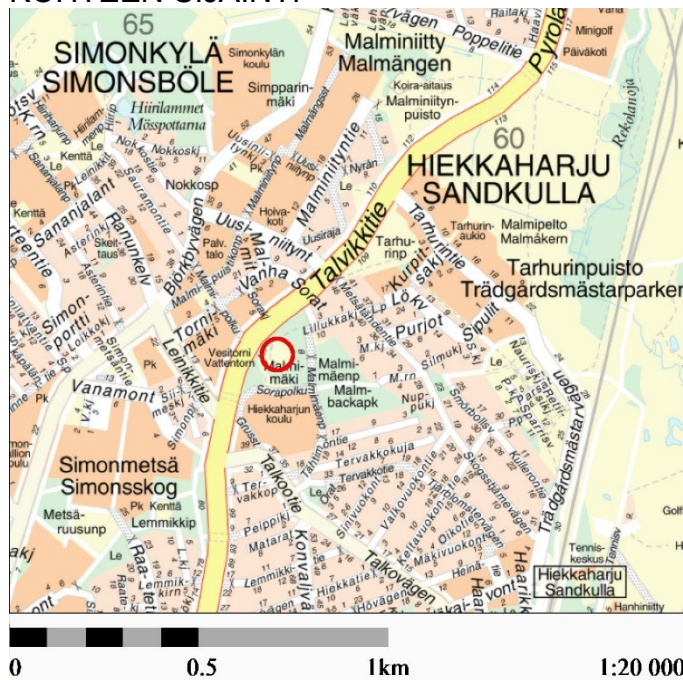
Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Taina Andersson, puh. 040 708 5329, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTEEN SIJAINTI

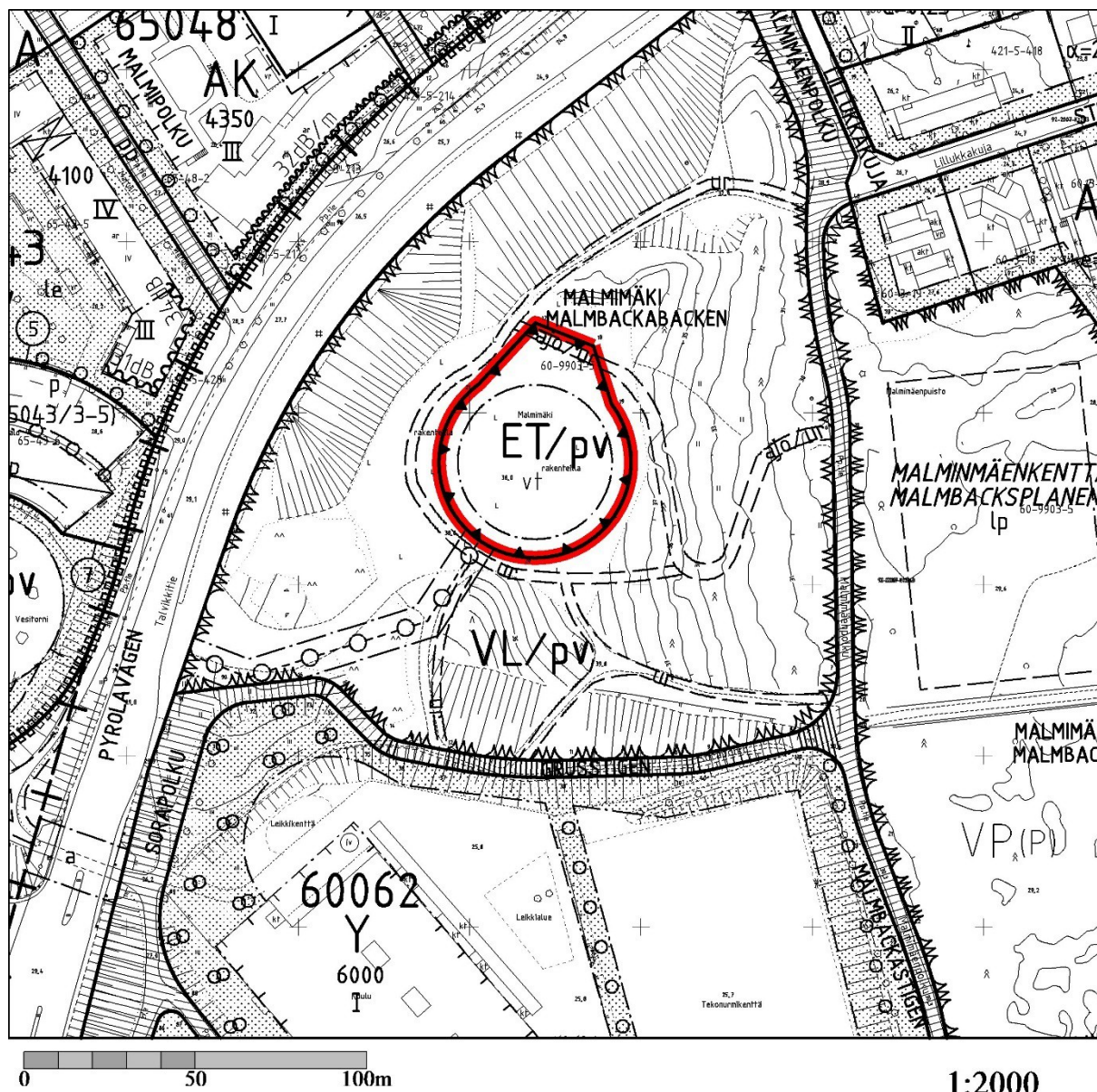


**MAANVUOKRAUS /
HSY Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

HIEKKAHARJUN VESITORNI

Kaupunginosa: HIEKKAHARJU (60)

**n. 2768 m²:n suuruinen maa-
alue
kiinteistöstä: 92-60-9903-5**



MAANVUOKRASOPIMUS

Tämä vuokrasopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen **tammikuun 29 päivänä 2018 pöytäkirjan xx §:n** kohdalla tekemään päätökseen.

Vuokranantaja

Vantaan kaupunki (Y:0124610-9)

edustajana: maankäytön rakentamisen ja ympäristön toimiala

Kiinteistöt ja asuminen

Kielotie 28, 01300 Vantaa

Yhdyshenkilöt:

sopimusneuvottelut, Taina Andersson, puh. 040 708 5329

laskutus, Anne Nikkola, puh. 050 302 7552

sähköposti: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vuokramies

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY (Y: 2274241-9)

Postiosoite: PL 100, 00066 HSY

Puhelin: 09 15 611

Yhteyshenkilö:

Tuija Rätty

email: tuija.raty@hsy.fi

puhelin 050 5111 639

Vuokrauksen kohde

Vantaan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 92-60-9903-5 karttaliitteen osoittama noin 2768 m²:n suuruinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET) kaavoitettu maa-alue. Alueen lohkominen kiinteistöksi 92-60-9908-1 on vireillä. (kohde 24)

Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Alue vuokrataan maanvuokralain (258/1966) muuta maanvuokraa säätelevän 5. luvun mukaisesti vesihuollon ja siihen liittyvien tukitoimintojen tarpeisiin.

Vuokrasopimuksen ehdot:

1. Vuokra-aika alkaa takautuvasti 1.6.2017 ja päättyy 31.12.2039
2. Vuokran hinnoitteluperusteena on käytetty Vantaan kaupunginhallituksen 14.2.2011 § 58 hyväksymiä asiantuntijaryhmän laatimia HSY:lle vuokrattavien maa-alueiden vuokrausperiaatteita.

Perusvuokra on 1.1.2010 hintatasossa 13 840

(kolmetoistatuhattayhdeksänsataakaksikymmentäviisi) euroa vuodessa.

Edellä mainittu vuotuinen vuokramaksu sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että perusindeksinä on sopimuksen alkamisajankohdan (1.1.2010) indeksin pisteluku ja tarkistusindeksinä kunkin kalenterivuoden joulukuun pisteluku. Tarkistettua vuokramaksua maksetaan sopimuksenalkamisvuotta seuraavan kalenterivuoden alusta lukien. Jos jonkin vuoden joulukuun indeksiluku on suurempi tai pienempi kuin perusindeksi, korotetaan tai alennetaan perusvuokramaksua vastaavasti.

Elinkustannusindeksillä tarkistettu vuoden 2017 seitsemältä kuukaudelta perittävä vuokra on 8 988,53 euroa.

Vuokran maksu suoritetaan vuosittain etukäteen vuokranantajan erikseen toimittamalla laskulla. Maksuaika on 30 pv laskun saapumisesta vuokramiehelle.

Jollei vuokramaksua suoriteta määräaikana, vuokramies on velvollinen maksamaan sille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkolain mukaisen viivästyskoron.

3. Vuokramies saa rakentaa alueelle vuokranantajan sekä rakennusvalvontaviranomaisten hyväksymät rakennukset, rakennelmat ja laitteet.

Vuokramies hankkii kustannuksellaan mahdollisesti tarvittavat viranomaisten luvat.

4. Vuokramies on velvollinen sallimaan yhteiskuntaa tai kiinteistöä palvelevien kunnallisteknisten laitteiden, kuten vesi-, viemäri- ja hulevesijohtojen, sähkö- ja tietoliikennekaapeleiden tai muiden vastaavien rakenteiden sijoittamisen vuokra-alueelle, milloin sijoittamista ei voida muulla tavoin tyydyttävästi järjestää kohtuullisin kustannuksin.

Vuokramies on velvollinen sallimaan, että seinään, kattoon, porttiin tai aitaan laitetaan kiinnikkeitä tai tukia yhteiskuntaa tai kiinteistöä palvelevien kunnallisteknisten laitteiden tarpeita varten.

Vuokramiehelle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva suoranainen vahinko.

5. Vuokra-alueella kasvavia puita ja pensaita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa.

Rakennustyön ajaksi puut on tarpeellisin osin suojattava. Siltä osin kuin rakentamisen yhteydessä joudutaan puustoa ja pensaita tai näihin liittyviä kantoja ja juurakkoja, maa-aineksia, kiviä tms. poistamaan, tulee

luvalliseen rakennustyöhön ryhtyvän oikeudenhaltijan vastata edellä mainitun taloudellista arvoa omaamattoman ylijäämämateriaalin asianmukaisesta hävittämisestä omaan lukuunsa ja kustannuksellaan.

Puista ja niiden hoidosta vastaa vuokra-aikana vuokramies. Mikäli puita joudutaan lahoamisen vuoksi tai muusta syystä kaatamaan, voi vuokramies korvausta vastaan saada apua kaupungin asianomaiselta viranomaiselta.

Mullan, saven, hiekan tai muiden maalajien vieminen pois vuokra-alueelta on ilman vuokranantajan lupaa kielletty. Aluetta ei myöskään saa käyttää maa-ainesten käsittelyyn eikä varastointiin.

Maa-alueen käytössä vuokramiehen on noudatettava vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä.

6. Vuokramiehen tulee pitää vuokra-alue ja sen välittömässä läheisyydessä oleva ympäristö sekä rakennukset, rakennelmat ja laitteet hyvässä ja siistissä kunnossa. Vuokramies huolehtii järjestyksen valvomisesta vuokra-alueella.

Vuokra-aluetta, sen osaa sekä sillä olevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita ei saa ilman vuokranantajan suostumusta käyttää muuhun kuin kaavan tai tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen, eikä vuokra-alueella saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin häiritsee kohtuuttomasti ympäristöä.

7. Alue vuokrataan sopimuksen alkamisajankohdan mukaisessa kunnossa.
8. Vuokramiehen tulee hakea vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi erityisen oikeuden kirjaamista Maanmittauslaitokselta maakaaren mukaisesti. Vuokramies antaa tällä sopimuksella vuokranantajalle valtuutuksen hakea puolestaan mainittua kirjaamista hakijan lukuun ja kustannuksella.
9. Vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty.

Vuokramiehellä on kuitenkin oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle.

Vuokra-alueella olevien rakennusten tai rakennelmien omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Uuden vuokramiehen on haettava vuokraoikeutensa kirjaamista Maanmittauslaitokselta maakaaren mukaisesti. Vuokramiehen tulee välittömästi siirron tapahduttua toimittaa vuokranantajalle jäljennös saannon perusteena olevasta asiakirjasta, sekä ilmoittaa samalla kirjallisesti vuokranantajalle maanvuokran uusi laskutusosoite. Entinen

vuokramies vastaa vuokraehtojen täyttämisestä omalta hallinta-ajaltaan, ja lisäksi sen jälkeiseltäkin ajalta niin kauan, kunnes Maanmittauslaitos on kirjannut vuokraoikeuden siirron uuden vuokramiehen nimiin.

10. Vuokrasopimuksen päättyessä on vuokramiehen kustannuksellaan poistettava alueella olevat rakennukset, rakennelmat ja laitteet sekä tasoitettava ja puhdistettava alue sopimushetken alkamisajankohtaa vastaavaan kuntoon. Mikäli vuokramies ei ole suorittanut em. toimenpiteitä voi vuokranantaja suorittaa ne vuokralaisen kustannuksella.

11. Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on vuokramiehelle hyvissä ajoin sitä ennen ilmoitettava ja joissa vuokramiehen tai hänen edustajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, onko vuokra-alue ja sillä olevat rakennukset hyvässä kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava vuokranantajan määräämässä ajassa.

12. Lisäksi osapuolet ovat sopineet seuraavaa:
Vuokramies on vastuussa mahdollisesta vuokra-alueen maaperän pilaantumisesta, joka on tapahtunut sinä aikana, jolloin alue on ollut vuokramiehen hallinnassa.

Jos vuokraoikeus siirretään, tulee vuokramiehen antaa uudelle vuokramiehelle käytettävissään olevat tiedot tontin maaperän pilaantumisesta.

Vuokramies on vuokra-ajan päättymiseen mennessä velvollinen esittämään vuokranantajalle riittävän selvityksen alueella harjoitetusta toiminnasta sekä alueella säilytetyistä jätteistä tai aineista, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Tarvittaessa vuokramiehen on tutkittava alueen maaperä.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on vuokramiehen hallinnan aikana pilaantunut, vuokramies on vuokra-ajan päättyessä velvollinen kunnostamaan vuokra-alueen maaperän siten, ettei sen pilaantumisesta myöhemminkään aiheudu lisäkustannuksia alueen rakentamiselle.

Vuokramies on velvollinen kustannuksellaan poistamaan vuokra-alueella tai sen maaperässä mahdollisesti olevat rakennus- tai muut jätteet ja vanhat rakenteet, kuten johdot, putket, pylvää, asfaltoinnin, perustukset tai muut vastaavat sekä siivoamaan vuokra-alueen.

Mikäli vuokra-alue asemakaavasta johtuen muuttuu, on vuokranantajalla oikeus tarkistaa vuokra-alueen raja- ja kaavan mukaiseksi.

Vuokramiehellä on oikeus luopua vuokra-alueen tai sen osan käyttöoikeudesta ennen vuokrakauden päättymistä erikseen sovittavan aikataulun mukaisesti. Luopumisen vaikutuksesta vuokran suuruuteen neuvotellaan vuokramiehen ja vuokranantajan kesken erikseen.

Mikäli vuokranantaja tarvitsee osia vuokra-alueesta käyttöönsä siten, että käyttö ei vaikeuta alueen käyttöä vesihuollon tarpeisiin, niin alueen käytöstä voidaan sopia tapauskohtaisesti vuokramiehen kanssa.

Mikäli vuokra-alueella olevia rakenteita joudutaan asemakaavan muutoksesta johtuen siirtämään, vastaa kaavamuutoksen toimeenpanija siirrosta aiheutuvista kustannuksista. Vuokramies osallistuu siirtokustannuksiin saamansa hyödyn mukaisesti (ikähyvitys).

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokramiehelle.

ALLEKIRJOITUKSET

Vantaalla ____ . päivänä _____ kuuta 2018

VANTAA KAUPUNGIN PUOLESTA

Heino Pitkänen
lakimies, valtakirjalla

HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT -KUNTAYHTYMÄ (HSY)

Jukka Piekkari
toimialajohtaja



VD/481/10.02.08.01/2018

HP/TLA/A-RK/HAH/MKU/ET/AV

Vantaan kaupunki järjestää Puu-Kivistön aloituskortteleiden suunnittelusta kumppanuuskaavoitukseen perustuvan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun, jossa etsitään toteuttajia kahdelle asuinkorttelille. Tavoitteellinen asumisen kerrosala kilpailualueella on yhteensä vähintään 15 000 k-m², joka jakautuu kahteen kilpailukohteeseen. Kilpailun erityisenä tavoitteena on puurakentamisen edistäminen.

Kilpailualueen sijainti Puu-Kivistön alue sijoittuu Kivistön keskustassa, rajautuen Timanttikujaan, Ruusukvartsinkatuun, Lumikvartsinkatuun sekä Kvartsiraittiin. Puu-Kivistön alueen asemakaavoitus (kaavanro 231900) on vireillä ja alueelle suunnitellaan 50 000 k-m² asuinrakentamista, päiväkotia, pysäköintilaitos sekä monipuolisia julkisia ulkotiloja. Kilpailu koskee kahta Puu-Kivistön asuinkorttelia ja kilpailualueen pinta-ala on 7 000 m².

Kilpailun tavoite Kilpailun erityisenä tavoitteena ovat puurakentamisen edistäminen Vantaalla. Kuuden suurimman kaupungin kaupunginjohtajien ilmastoverkosto päätti 13.12.2017 lisätä kaupunkien puurakentamista. Puu-Kivistö on valittu Vantaalla puurakentamisen erityiskohteeksi, jossa erityisenä tavoitteena on puurakentamisen määrällinen lisääminen ja laadullinen kehittäminen yhteistyössä puualan toimijoiden kesken.

Puurakentamisen edistämisen lisäksi kortteleiden suunnittelulle ja toteutukselle on asetettu erityisiä tavoitteita. Tavoitteena on saada aikaan monimuotoista ja kaupunkikuvaltaan värikästä korttelinaapurustoa, joka tarjoaa monipuolisia asumisratkaisuja sekä yhteisöllisiä ja vehreitä pihoja ekologisuutta arvostaville asukkaille. Kilpailualueen jalankulkuympäristön tavoitellaan olevan kiinnostava ja turvallinen. Lisäksi puukortteleissa tavoitellaan pyöräilyn edistämistä sekä taiteen tuomista osaksi asuinympäristöä.

Kilpailuun osallistuminen Kilpailu toteutetaan kaikille toimijoille avoimena kilpailuna 14.2.-2.5.2018. 31.1.2018 järjestetään Kivistön puuseminaari, jossa tiedotetaan kilpailusta. Kilpailu on suunnattu kilpailijaryhmille, joissa on mukana vähintään kaksi arkkitehtitoimistoa, yksi maisema-arkkitehtitoimisto, yksi taiteilija sekä kaksi rakennuttajaa. Tavoitteena on, että kilpailijaryhmät ovat mahdollisimman monipuolisia. Kilpailijaryhmä voi osallistua vain toiseen tai molempiin kilpailukohteisiin. Kilpailukohteisiin tulee laatia erilliset kilpailuehdotukset.

Kilpailun voittajien valinta ja jatkotoimenpiteet Kilpailu ratkaisun perusteena tulee olemaan tavoitteiden toteutuminen kilpailuehdotuksissa. Molemmille kilpailukohteille valitaan voittajat. Kilpailualueen asemakaava laaditaan yhdessä kilpailun voittajien kanssa ja asemakaavoitetut tontit myydään kilpailun voittajille kilpailuohjelmassa määritellyn hintaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.1.2018 § 8

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) nimetään Puu-Kivistö puurakentamisen erityiskohteeksi,
- b) järjestetään edellä esitetty Puu-Kivistön aloituskortteleiden suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu ja oikeutetaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala järjestämään kilpailu.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) nimetä Puu-Kivistö puurakentamisen erityiskohteeksi, ja
- b) järjestää edellä esitetty Puu-Kivistön aloituskortteleiden suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu ja oikeuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala järjestämään kilpailu.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta / Puu-Kivistön aloituskortteleiden suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun alue

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

aluearkkitehti Anna-Riitta Kujala, puh. 050 302 8799, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



26 § **Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta nro 920300 ja tonttijaosta, 92. Ojanko / Ojangan erityisalueet, tehdyistä valituksista**

VD/3181/10.02.04.00/2017

HP/TLA/VKA/JKÖ/HPI/HY-L

Vantaan kaupunginvaltuusto on 13.11.2017 § 13 päättänyt hyväksyä 2.10.2017 päivätyn asemakaavaehdotuksen ja asemakaavamuutosehdotuksen 920300 sekä tonttijakoehdotuksen, 92 Ojanko / Ojangan erityisalueet.

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä 13.11.2017 § 13 on tehty kaksi valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen. Valittajina ovat yksityishenkilö sekä Rajakylän Pientaloyhdistys Ry. Valitukset kohdistuvat kaavaratkaisuun, jolla mahdollistettaisiin linja-autovarikon rakentaminen Ojankoon. Valitukset eivät koske alueella jo olevaa lumenkäsittelyaluetta ja sitä palvelevaa ajoyhteyttä (kaavassa Pitkäsuonkuja) eivätkä Kehä III:n liikennealueeseen tehtyjä tarkennuksia. Ajoyhteys on paikalle rakennettu jo 1990-luvun lopussa virkistysalueella olevaa koirakoulutusaluetta varten.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan valituksen johdosta kaupunginvaltuuston lausunnon. Lausuntoa pyydetään 16.2.2018 mennessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 4 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lausunnon antamisesta kaupunginvaltuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen. Koska kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen, on sen tehtävänä antaa nyt pyydetty lausunto.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kaupunkisuunnittelussa ja kiinteistöt ja asuminen -yksikössä on valmisteltu hallinto-oikeudelle annettava lausunto. Lausunnon esitetään valitus hylättäväksi aiheettomana. Lausunto on kaupunginhallituksen esityslistan liitteenä. Lausuntoon liittyvä muu materiaali on nähtävillä kokouksessa.

Valitusasia pyydetään käsittelemään Helsingin hallinto-oikeudessa kiireellisenä MRL:n 188 §:n 2 momentin mukaisesti. Hanke on yhteiskunnallisesti ja myös asuntorakentamisen kannalta erittäin merkittävä.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteiden mukaiset lausunnot asemakaavan 920300 hyväksymispäätöksestä tehtyihin valituksiin ja pyytää Helsingin hallinto-oikeutta käsittelemään asia kiireellisenä MRL 188 §:n 2 momentin mukaisesti.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Liitteet:

- Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston asemakaavaa ja asemakaavamuutosta nro. 920300 ja tonttijakoa koskevasta päätöksestä tehdystä valituksesta / Rajakylän Pientaloyhdistys Ry
- Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston asemakaavaa ja asemakaavamuutosta nro. 920300 ja tonttijakoa koskevasta päätöksestä tehdystä valituksesta / yksityishenkilö
- Rajakylän Pientaloyhdistys Ry:n valitus asemakaavan 920300 hyväksymispäätöksestä
- Yksityishenkilön valitus asemakaavan 920300 hyväksymispäätöksestä

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

kaavasuunnittelija Jukka Köykkä, puh. 050 302 9283, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

lakimies Heino Pitkänen, puh. 043 825 9154, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Helsingin hallinto-oikeudelle

Viite: Helsingin hallinto-oikeuden lähete 573/18/Dnro
08985/17/4103/9.1.2018

Asia: Lausunto kaupunginvaltuuston asemakaavaa ja asemakaavamuutosta
nro. 920300 ja tonttijakoa koskevasta päätöksestä tehdystä
valituksesta / Rajakylän Pientaloyhdistys Ry

Pyydettyä lausuntonaan Vantaan kaupunginhallitus esittää
seuraavaa:

Kaupunginhallitus toteaa, että suunnitteluvaiheessa
asemakaavamuutoksen vaikutusten selvitykset on tehty laajemmalta
alueelta kuin asemakaavahankkeissa yleisesti. Asemakaavan kaikki
vaikutukset on selvitetty noudattaen maankäyttö- ja rakennuslain
(MRL) 9 §:ää ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ää.
Selvityksissä on huomioitu muun muassa suunnittelualueen sijainti
lähellä Fazerilan pohjavesialuetta. Kaavoituksen osalta on kaikilta
osin noudatettu MRL:n 39 §:ää. Maakuntakaava on otettu huomioon
MRL:n edellyttämällä tavalla.

Yleis- ja maakuntakaavan virkistysalueverkostoa koskevia selvityksiä
on tulkittu kaavaviranomaisten kanssa yhteistyössä. Näissä
selvityksissä on todettu, että hankkeen rajautuessa yleiskaavan ET
-alueeseen ja sijoittuessa VL -alueella koirakoulutusalueen ja Kehä
III:n väliin melualueelle, ei virkistysalueverkosto vaarannu. Kyse on
siis normaalista yleispiirteisten kaavojen tulkinnasta tarkemmassa
kaavoituksessa. Tämä selviää myös Uudenmaan liiton ja ELY-
keskuksen lausunnoista. Uudenmaan ELY-keskus toteaa
lausunnossaan, että tälle melualueelle ei tulisikaan kaavoittaa
virkistysaluetta.

Kaavojen ohjausvaikutuksen osalta asiasta ovat lausuneet
toimivaltaiset tahot. Lausuntojen ja selvitysten perusteella voidaan
todeta, että hanke ei vaaranna yleiskaavan tavoitteiden toteutumista
alueella. Asiaa on yksityiskohtaisesti perusteltu muun muassa
asemakaavaselostuksen sivulla 15.

Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan virkistysalueelle
voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa vaikutusten
arvioinnin perusteella yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta
tarpeellisia paikallisia väyliä ja yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja
rakenteita. Asemakaavan muutos ei ole voimassa olevan
maakuntakaavan vastainen.

Edellä mainituilla ja tämän lausunnon yhteydessä toimitetuista selvityksistä ja lausunnoista ilmi käyvillä perusteilla asemakaavan muutos on maakuntakaavan ja yleiskaavan mukainen. Asemakaavan muutos perustuu riittäviin selvityksiin. Tehty päätös ei siten ole myöskään valituksessa mainittujen MRL:n 9 §:n tai 54 §:n vastainen.

Kaupunginhallitus toteaa, että valituksessa viitattu raportti Itä-Vantaan linja-autovarikosta on laadittu nyt voimassa olevan yleiskaavan laatimisen yhteydessä. Siinä käsiteltiin kolmea vaihtoehtoista sijoituspaikkaa. Yleiskaavaan tehtiin varikon mahdollistama yleiskaavamääräys vain yhdelle vaihtoehdolle (ET-alueelle Kuusijärven läheisyydessä). Tämä vaihtoehto yleiskaavassa oli yhdyskuntatekniselle huollolle varattu alue (ET) Lahdenväylän ja Lahdentien välissä, Koivukylänväylän pohjoispuolella. Tämä on valituksessa mainittu Kuninkaanmäen vaihtoehto, jota on tutkittu asemakaavoitusprosessin kautta. Lopputulos pohja- ja pintavesiasioiden selvittämisen jälkeen oli, että Kuusijärven valuma-alue on liian pieni ja vedenlaatu liian herkkä, joten varikon sijoituspaikkana se ei ole hyvä. Kaupunkisuunnittelulautakunta teki 9.12.2013 § 9 päätöksen Vantaan Akselin kaavarunko 2 (062400) käsittelyssä, että edellä mainitulle alueelle ei saa sijoittaa linja-autovarikkoa.

Yhtenä vaihtoehtona mainittu Rusokallion alue Hakkilassa (Yleiskaavan TT) on Valkoisenlähteen pohjavesialueella, jolla sijaitsee vedenottamo. Tämän on todettu estävän varikon sijoittumisen kyseiselle alueelle muun muassa varikon edellyttämän polttonesteiden tankkauksen vuoksi.

Vuonna 2007 käytetyt siirtoajolaskennat ovat vanhentuneet. Tähän on vaikuttanut muun muassa kehäratauudistus ja sen vaikutus bussilinjoihin. Joukkoliikennettä seudulla hoitava Helsingin seudun liikenne (HSL) on ollut mukana kaavamuutosta laadittaessa ja sen sijoittumiseen perusteita ajantasaistettaessa. HSL toteaa asemakaavan muutoksesta lausunnossaan 8.6.2017 muun muassa seuraavasti: "HSL:n bussiliikenteen kannalta varikon sijainti Ojangossa on hyvä ja Itä-Helsingin, Östersundomin ja Etelä-Sipoon bussiliikenteen kannalta edullinen. Linja-autovarikolla varaudutaan sähköbussiliikenteeseen."

Itä-Vantaan linja-autoliikenteen varikkoselvitystä koskevassa Vantaan kaupungin teknisen lautakunnan päätöksessä 16.2.2016 § 13 todetaan asiasta yhteenvedona seuraavasti: "Selvityksen perusteella tarkoituksenmukaisin toteutusvaihtoehto sijaitsee Ojangossa. Ko.

tontti on kaupungin omistuksessa eikä bussivarikko haittaa muun maankäytön toteuttamista. Aikaisempiin laadittuihin selvityksiin nähden Ojangan siirtoajokustannukset ovat kohtuullistuneet Kehä III:n parannustöiden ansiosta. Bussivarikkoa on myös tulevaisuudessa mahdollista laajentaa.”

Kaupunginhallitus toteaa, että alueen luontoarvot on selvitetty MRL:n vaatimassa laajuudessa. Asemakaavan muutosta koskeva päätös ei tässä suhteessa ole ristiriidassa MRL:n kanssa. Selvitysten perusteella päätös ei myöskään ole ristiriidassa luonnonsuojelulain kanssa.

Etäisyys asemakaavoitettavan Ojangan linja-autovarikon ET-korttelialueen eteläkulmasta Kehä III:n eteläpuolella Vaaralassa sijaitsevaan pohjavesialueen pohjoisrajaan on noin 400 m. Valituksen alaisessa asemakaavassa nro 920300 sekä vireillä olevassa asemakaavassa nro 930400 on laadittu selvitykset Kehä III:n eri puolille sijoittuvien liikennehankkeiden (Itä-Vantaan linja-autovarikko, Vaaralan rekkaparkki) pohja- ja hulevesistä. Hulevesiselvitys kattaa kaikki vesilain tarkoittamat pienvedet, joihin valumavesiä voi tulla. Vaikutuksia pohjaveteen on tutkittu Kehä III:n eteläpuolella sijaitsevan Fazerilan pohjavesialueen suuntaan, vaikka kaavoitettava linja-autovarikko ei sijaitse em. pohjavesialueella. Fazerilan pohjavesialueen suojelusuunnitelma (31.8.2015) on toiminut lisätietona tässä asiassa.

Päätöksessä on kyse myös seudullisesti tärkeän joukkoliikenteen järjestämiselle ensiarvoisen tärkeästä toiminnasta. Edunsaajana asiassa on Vantaan kaupungin lisäksi koko pääkaupunkiseutu ja sen joukkoliikenteen kestävä järjestäminen.

Kaupunginhallitus toteaa yhteenvetona, että asemakaavamuutos on kaikilta osin valmisteltu ja laadittu MRL:n ja muiden lakien mukaisesti ja täyttää lakien vaatimukset, minkä johdosta valitus tulisi aiheettomana hylätä.

Kaupunginhallitus pyytää valitusasian käsittelemistä kiireellisenä MRL:n 188 §:n 2 momentin mukaisesti. Hanke on yhdyskuntarakenteellisesti ja myös asuntorakentamisen kannalta erittäin merkittävä. Uuden varikon sijoittamista itäiselle pääkaupunkiseudulle on tutkittu jo vuosia. Nyt käsittelyssä olevaan sijoituspaikkaan on päädytty seudullisessa yhteistyössä kaikkien asiaan liittyvien toimivaltaisten viranomaistahojen kanssa. Hanke on seudullisen joukkoliikenteen kestävä järjestämisen kannalta erittäin tärkeä ja olisi saatava seudullisen linjastojen kilpailutuksen takia

käyttöön mahdollisimman pian. Vantaan MAL-yhteistyössä sovittujen asuinrakentamisen kaavoitustavoitteiden kannalta erittäin tärkeä ja laaja kohde Hakunilan keskustan laajentamisesta länteen riippuu nykyisen Hakunilassa sijaitsevan linja-autovarikon siirtymisestä Ojankoon. Nykyinen linja-autovarikko on todettu asumisen kannalta haitalliseksi ja on elinkaarensa päässä. Edellä mainituilla perusteilla valitus on käsiteltävä kiireellisenä.

Kaupunginhallitus pyytää asian merkityksen johdosta arviota valituksen käsittelyajasta.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Helsingin hallinto-oikeudelle

Viite: Helsingin hallinto-oikeuden lähete 573/18/Dnro
08978/17/4103/9.1.2018

Asia: Lausunto kaupunginvaltuuston asemakaavaa ja asemakaavamuutosta
nro. 920300 ja tonttijakoa koskevasta päätöksestä tehdystä
valituksesta / yksityishenkilö

Pyydettyä lausuntonaan Vantaan kaupunginhallitus esittää
seuraavaa:

Kaupunginhallitus toteaa, että suunnitteluvaiheessa
asemakaavamuutoksen vaikutusten selvitykset on tehty laajemmalta
alueelta kuin asemakaavahankkeissa yleisesti. Asemakaavan kaikki
vaikutukset on selvitetty noudattaen maankäyttö- ja rakennuslain
(MRL) 9 §:ää ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ää.
Selvityksissä on huomioitu muun muassa suunnittelualueen sijainti
lähellä Fazerilan pohjavesialuetta. Kaavoituksen osalta on kaikilta
osin noudatettu MRL:n 39 §:ää. Maakuntakaava on otettu huomioon
MRL:n edellyttämällä tavalla. Tästä lausunnosta ja tämän lausunnon
yhteydessä toimitetuista selvityksistä ja lausunnoista ilmi käyvillä
perusteilla päätös täyttää MRL 1 §:ssä esitetyt tavoitteet.

Yleis- ja maakuntakaavan virkistysalueverkostoa koskevia selvityksiä
on tulkittu kaavaviranomaisten kanssa yhteistyössä. Näissä
selvityksissä on todettu, että hankkeen rajautuessa yleiskaavan ET
-alueeseen ja sijoituessa VL -alueella koirakoulutusalueen ja Kehä
III:n väliin melualueelle, ei virkistysalueverkosto vaarannu. Kyse on
siis normaalista yleispiirteisten kaavojen tulkinnasta tarkemmassa
kaavoituksessa. Tämä selviää myös Uudenmaan liiton ja ELY-
keskuksen lausunnoista. Uudenmaan ELY-keskus toteaa
lausunnossaan, että tälle melualueelle ei tulisikaan kaavoittaa
virkistysaluetta.

Kaavojen ohjausvaikutuksen osalta asiasta ovat lausuneet
toimivaltaiset tahot. Lausuntojen ja selvitysten perusteella voidaan
todeta, että hanke ei vaaranna yleiskaavan tavoitteiden toteutumista
alueella. Asiaa on yksityiskohtaisesti perusteltu muun muassa
asemakaavaselostuksen sivulla 15.

Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan virkistysalueelle
voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa vaikutusten
arvioinnin perusteella yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta
tarpeellisia paikallisia väyliä ja yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja

rakenteita. Asemakaavan muutos ei ole voimassa olevan maakuntakaavan vastainen.

Edellä mainituilla ja tämän lausunnon yhteydessä toimitetuista selvityksistä ja lausunnoista ilmi käyvillä perusteilla asemakaavan muutos on maakuntakaavan ja yleiskaavan mukainen. Asemakaavan muutos perustuu riittäviin selvityksiin. Tehty päätös ei siten ole myöskään valituksessa mainittujen MRL:n 4 §:n, 35 §:n, 41 §:n tai 42 §:n vastainen.

Kaupunginhallitus toteaa, että valituksessa viitattu raportti Itä-Vantaan linja-autovarikosta on laadittu nyt voimassa olevan yleiskaavan laatimisen yhteydessä. Siinä käsiteltiin kolmea vaihtoehtoista sijoituspaikkaa. Yleiskaavaan tehtiin varikon mahdollistama yleiskaavamääräys vain yhdelle vaihtoehdolle (ET-alueelle Kuusijärven läheisyydessä). Tämä vaihtoehto yleiskaavassa oli yhdyskuntatekniselle huollolle varattu alue (ET) Lahdenväylän ja Lahdentien välissä, Koivukylänväylän pohjoispuolella. Tämä on valituksessa mainittu Kuninkaanmäen vaihtoehto, jota on tutkittu asemakaavoitusprosessin kautta. Lopputulos pohja- ja pintavesiasioiden selvittämisen jälkeen oli, että Kuusijärven valuma-alue on liian pieni ja vedenlaatu liian herkkä, joten varikon sijoituspaikkana se ei ole hyvä. Kaupunkisuunnittelulautakunta teki 9.12.2013 § 9 päätöksen Vantaan Akselin kaavarunko 2 (062400) käsittelyssä, että edellä mainitulle alueelle ei saa sijoittaa linja-autovarikkoa.

Yhtenä vaihtoehtona mainittu Rusokallion alue Hakkilassa (Yleiskaavan TT) on Valkoisenlähteen pohjavesialueella, jolla sijaitsee vedenottamo. Tämän on todettu estävän varikon sijoittumisen kyseiselle alueelle muun muassa varikon edellyttämän polttonesteiden tankkauksen vuoksi.

Vuonna 2007 käytetyt siirtoajolaskennat ovat vanhentuneet. Tähän on vaikuttanut muun muassa kehäratauudistus ja sen vaikutus bussilinjoihin. Joukkoliikennettä seudulla hoitava Helsingin seudun liikenne (HSL) on ollut mukana kaavamuutosta laadittaessa ja sen sijoittumiseen perusteita ajantasaistettaessa. HSL toteaa asemakaavan muutoksesta lausunnossaan 8.6.2017 muun muassa seuraavasti: "HSL:n bussiliikenteen kannalta varikon sijainti Ojangossa on hyvä ja Itä-Helsingin, Östersundomin ja Etelä-Sipoon bussiliikenteen kannalta edullinen. Linja-autovarikolla varaudutaan sähköbussiliikenteeseen."

Itä-Vantaan linja-autoliikenteen varikkoselvitystä koskevassa Vantaan kaupungin teknisen lautakunnan päätöksessä 16.2.2016 § 13 todetaan asiasta yhteenvetona seuraavasti: ”Selvityksen perusteella tarkoituksenmukaisin toteutusvaihtoehto sijaitsee Ojangossa. Ko. tontti on kaupungin omistuksessa eikä bussivarikko haittaa muun maankäytön toteuttamista. Aikaisempiin laadittuihin selvityksiin nähden Ojangon siirtoajokustannukset ovat kohtuullistuneet Kehä III:n parannustöiden ansiosta. Bussivarikkoa on myös tulevaisuudessa mahdollista laajentaa.”

Ojangon virkistysalueen ja esitetyn linja-autovarikon välissä sijaitseva koirakoulutusalue ja maneesi ovat olleet suunnittelussa mukana. Valituksessa mainitut melukäyrät ja -alueet ovat nykyisen liikenteen mukaan piirrettyjä, jotka sellaisinaankin ylittävät virkistysalueita koskevat melunormit. Suunnittelussa käytetään vuoden 2040 ennustetta, joka ennustaa merkittävästi enemmän melua Ojangon alueelle. Kehä III on varikon ja koirakoulutusalueen merkittävin melunlähde, eikä varikon toiminta kaavatyön yhteydessä laaditun meluselvityksen mukaan juurikaan tuo siihen lisäystä. Koirakoulutusaluetta ja virkistysaluetta varikon toiminnan melulta suojaamaan on asemakaavamääräyksissä edellytetty rakennettavaksi meluaita Ojangon puoleiselle rajalle. Meluselvitysten mukaan se on riittävä suoja sekä koirien koulutusaluetta että Ojangon virkistysaluetta vasten. Esitetyt meluesteet vaikuttavat myös Kehä III:lta kantautuvaan liikennemeluun.

Melu- ja näkemävaikutuksia on huomioitu sekä kaavassa meluselvityksen perusteella edellytetyllä meluaidalla että sijoittamalla varikkoalue tarkennettujen luontoselvitysten perusteella vähäarvoiselle alueelle, jolloin suurimmaksi osaksi säästyvät vanhat metsät muodostavat näkemäesteen Ojangon peltoalueille.

Kaupunginhallitus toteaa, että alueen luontoarvot on selvitetty MRL:n vaatimassa laajuudessa. Asemakaavan muutosta koskeva päätös ei tässä suhteessa ole ristiriidassa MRL:n kanssa. Selvitysten perusteella päätös ei myöskään ole ristiriidassa luonnonsuojelulain kanssa.

Päätös ei ole valituksessa esitetyllä perusteella yhdenvertaisuuslain eikä yhdenvertaisuusperiaatteen vastainen. Asemakaavassa ja -määräyksissä ei ole otettu kantaa alueen toteuttajaan.

Päätöksessä on kyse myös seudullisesti tärkeän joukkoliikenteen järjestämiselle ensiarvoisen tärkeästä toiminnasta. Edunsaajana

asiassa on Vantaan kaupungin lisäksi koko pääkaupunkiseutu ja sen joukkoliikenteen kestävä järjestäminen.

Kaupunginhallitus toteaa yhteenvetona, että asemakaavamuutos on kaikilta osin valmisteltu ja laadittu MRL:n ja muiden lakien mukaisesti ja täyttää lakien vaatimukset, minkä johdosta valitus tulisi aiheettomana hylätä.

Kaupunginhallitus pyytää valitusasian käsittelemistä kiireellisenä MRL:n 188 §:n 2 momentin mukaisesti. Hanke on yhdyskuntarakenteellisesti ja myös asuntorakentamisen kannalta erittäin merkittävä. Uuden varikon sijoittamista itäiselle pääkaupunkiseudulle on tutkittu jo vuosia. Nyt käsittelyssä olevaan sijoituspaikkaan on päädytty seudullisessa yhteistyössä kaikkien asiaan liittyvien toimivaltaisten viranomaistahojen kanssa. Hanke on seudullisen joukkoliikenteen kestävä järjestämisen kannalta erittäin tärkeä ja olisi saatava seudullisen linjastojen kilpailutuksen takia käyttöön mahdollisimman pian. Vantaan MAL-yhteistyössä sovittujen asuinrakentamisen kaavoitustavoitteiden kannalta erittäin tärkeä ja laaja kohde Hakunilan keskustan laajentamisesta länteen riippuu nykyisen Hakunilassa sijaitsevan linja-autovarikon siirtymisestä Ojankoon. Nykyinen linja-autovarikko on todettu asumisen kannalta haitalliseksi ja on elinkaarensa päässä. Edellä mainituilla perusteilla valitus on käsiteltävä kiireellisenä.

Kaupunginhallitus pyytää asian merkityksen johdosta arviota valituksen käsittelyajasta.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

08085/17/4103



aika 29.12.2017 14:32:32

Vastaanottaja: helsinki.hao@oikeus.fi,
Kopio:
Aihe: Valitus Vantaan kaupunginvaltuuston päätöksestä 13.11.2017..jättö 29.12.2017

Hei.

Rajakylän Pientaloyhdistys Ry jättää seuraavan valituksen Vantaan kaupunginvaltuuston kokouksen 13.11.2017 § 13 tehdystä päätöksestä Asemakaava ja asemakaavamuutos 920300 sekä

tonttijako, 92 Ojanko/ Ojangon erityisalueet. Pöytäkirja ollut nähtävillä 29.11.2017.

Ohessa liitteinä KV pöytäkirja 13.11.2017 , ohje sekä yleiskaava 2007.

Ystävällisin terveisin

Kari Saloranta

Rajakylän Pj. pj.



KV pöytäkirja nähtävillä 29.11.17.pdf KV asemakaava PK 13-11-17 13§.pdf



valitusohje hallinto-oikeuteen HAO.pdf



Yleiskaavan 2007 bussivarikko, 118785_kaupsu_linjaautovarikko20070403_2.pdf



VALITUS OJANGON LINJA-AUTOVARIKON KAAVA - Kopio (2) (2)-1 X.docx

08085/17/4103

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HKI

Rajakylän Pientaloyhdistys ry

Kari Saloranta pj.



VALITUS

Vantaan kaupunginvaltuuston päätös 13.11.2017 § 13

Asemakaava ja asemakaavamuutos 920300 sekä tonttijako, 92 Ojanko / Ojangan erityisalueet

Vaatimukset:

Vaadimme, että

- Valtuuston päätös 13.11.2017 § 13 kumotaan ja että
- asemakaavan käsittelyä voidaan jatkaa vasta sitten, kun maakuntakaavaa on muutettu lainvoimaisesti ja että
- asemakaavan käsittelyä voidaan jatkaa vasta sitten, kun lainvoimaista ja oikeusvaikutteista yleiskaavaa on muutettu lainvoimaisesti ja että
- Itä-Vantaan linja-autovarikko tulee sijoittaa lainvoimaisen ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan osoittamaan paikkaan ja että
- linja-autovarikkoa ei tule sijoittaa viheralueelle

Perustelut:

Lainvoimaisessa maakuntakaavassa asemakaava-alue on virkistysaluetta ja ei ole osoitettu paikkaa tälle linja-autovarikolle, joten valituksenalainen asemakaava on maakuntakaavan vastainen ja MRL:n vastainen. Asian käsittelyä voidaan jatkaa vasta sitten, kun maakuntakaavaa on muutettu.

Yleiskaavassa asemakaava-alue on lähivirkistysaluetta (VL) ja virkistyspalvelujen aluetta (VU), joten asemakaava on vastoin lainvoimaista ja oikeusvaikutteista yleiskaavaa ja on siten myös maankäyttö- ja rakennuslain vastainen. Asian käsittelyä voidaan jatkaa vasta sitten, kun tällä hetkellä lainvoimaista ja oikeusvaikutteista yleiskaavaa on muutettu

Lainvoimaisessa yleiskaavassa linja-autovarikolle on varattu toinen paikka (liite 2), joten tältäkin osin lainvoimaista yleiskaavaa on muutettava.

Linja-autovarikon sijoittuminen viheralueelle ei perustu riittäviin selvityksiin ja vaikutusarviointeihin MRL 9 § ja kaavamuutoksen katsomme olevan myös luonnonsuojelulain 20.12.1996/1096 vastainen.

Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia, MRL 54 §.

Pohjavesi voi vaarantua valitun kaavapaikan vuoksi, koska pohjavesi sijaitsee hankealueella lähellä pintaa 1-3 metrin syvyydessä.

Yhteisvaikutusarviointia ei ole tehty lain edellyttämällä tasolla.

Lopuksi

Katsomme edellä olevan perusteella, että valtuuston päätös 13.11.2017 § 13 on syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja valtuusto on ylittänyt toimivaltansa sekä päätös on lainvastainen. Näin ollen Vantaan kaupunginvaltuuston päätös 13.11.2017 § 13 tulee kumota.

Kari Saloranta

Marja Tamminen

Rajakylän Pientaloyhdistys Ry pj.

sihteeri

Liite 1: Valtuuston päätös 13.11.17 § 13

Liite 2: Itä-Vantaan linja-autovarikko

08978/17/4103



K. H aika 29.12.2017 01:20:29

Vastaanottaja: helsinki.hao@oikeus.fi,

Kopio:

Aihe: Valitus Vantaan kaupunginvaltuuston päätöksestä 2017-11-13 § 13

Ohessa valitukseni liitteineen.

Vantaalla 29.12.2017

K. H



Kaavavalitus Vantaan Kaupunki Ojangan linja-autovarikko.docx



Liite 1 - Ympäristömelumittaus 2017-06-02.pdf



Liite 2 - 2007 Itä-Vantaan linja-autovarikkoselvitys.pdf



Liite 3 - Vantaan kaupunginvaltuusto 2017-11-13 § 13 Ojanko-ptk.pdf

5 8 15

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
helsinki.hao@oikeus.fi

K. H



VALITUS VANTAAN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSESTÄ

Kokous: Vantaan kaupunginvaltuuston kokous 13.11.2017

PTK Pykälä: 13 § Asemakaava ja asemakaavamuutos 920300 sekä tonttijako, 92 Ojanko / Ojangan erityisalueet

Vaadin hallinto-oikeutta kumoamaan Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymän kaavamuutoksen koskien 13.11.2017 kokouksen pöytäkirjan 13 §:ssä yksilöityä asemakaavaa ja sen muutosta. Perustelut päätöksen kumoamiselle:

- 1) Vuoden 2007 yleiskaavaa koskien yleiskaavainsinööri Gilbert Koskela on laatinut 3.4.2007 päivätyn muistion (liite 1) koskien Itä-Vantaan linja-autovarikkoa. Muistio osoittaa selvästi, ettei nyt esitetylle linja-autovarikon sijoittamiselle Ojangan viher- ja virkistysalueelle ole olemassa mitään taloudellisia, kestävän kehityksen tai yhdyskuntarakenteesta johdettavia perusteluilta, joilla tällainen ylemmät kaavat ohittava poikkeusmenettely olisi perusteltavissa.

Vuoden 2007 muistiossa on linja-autovarikkoa koskien nostettu esiin seikkoja, joiden merkitys on nyt esitetyssä asemakaavamuutoksessa häivytetty. Viitataan selvityksen seuraaviin kohtiin, joiden katson edelleen olevan ajankohtaisia:

- Molemmat esitetyt paikat ovat yleiskaavassa asianmukaisilla kaavamerkinnoilla merkittyjä paikkoja: toinen ET-alue ja toinen TT-alue. Käsitykseni mukaan molemmat alueet ovat edelleen käytettävissä. Linja-autovarikolle ei ole katsottu tarpeen hakea näiden lisäksi sijoituspaikkaa viheralueelta, jolla sijaitsee merkittäviä luontoarvoja.
- Sivulla 3 todetaan, että varikot aiheuttavat ympäristöhaittoja. Aikaiset ja myöhäiset lähdöt häiritsevät. Tältä osin Ojangan alueelle syntyy siis uusi meluhaitta kun alueella jo olevien muiden toimintojen meluava osa ympäristöluvuissa tehokkaasti rajattu. Tässä kohtaa on

vielä korostettu, että sopiva sijainti varikolle on teollisuusalueella, jota nyt esitetty asemakaavamuutoksen alainen alue ei siis ole.

- Sivulla 9 on käsitelty Kuninkaanmäen sijoittumista ja todettu hanketta puoltavan mm. seuraavien seikkojen:

- sijainti linjastojen päätepysäkkeihin mahdollisimman keskeisesti
- yhteydet Itä-Vantaan pääväyliin ovat lyhyet
- jo yleiskaava1992 mahdollisti varikon sijoittamisen alueelle
- alueella ei ole virkistysarvoa
- alue ei sijaitse pohjavesialueella
- alueella oleva mäki suojaa lähialueita melulta ja päästöiltä

Nyt esitetty varikkoalue Ojangon ulkoilu- ja virkistysalueelle ristiriidassa kaikkien yllämainittujen seikkojen kanssa

- Ojanko ei sijaitse linjastojen päätepysäkkeihin mahdollisimman keskeisesti.
- Yhteydet Itä-Vantaan pääväyliin eivät ole lyhyet
- Jo yleiskaava1992 määritteli esitetyn muutosalueen virkistysalueeksi.
- Ojangon alueella on merkittävä virkistysarvo.
- Esitetyllä muutosalueella on lähellä merkittävä pohjavesialue ja alueella tehtävät louhinnat ovat paljastaneet pohjaveden olevan hyvin pinnassa.
- Esitetyltä muutosalueelta ei ole mitään luonnonesteitä, jotka suojaisivat Ojangon virkistysaluetta melulta ja päästöiltä
- *Selvityksessä todetaan erikseen, että Långmossebergen, johon siis nyt linja-autovarikkoa esitetään, Porvoonväylän ja Kehä III:n liittymässä on syrjässä linjastoihin nähden. Tämä seikka on nyt jätetty kaavaesityksessä huomioimatta ja siten esitetty muutos on ristiriidassa MRL:n 1 §:ssä asetetun tavoitteen kanssa ja siten lainvastainen. Asemakaavaesitys jättää huomioimatta tästä syrjäisestä sijainnista syntyvän tarpeettoman liikennöinnin ja siitä syntyvät ympäristöhaitat. Kuten tästä vuoden 2007 muistiosta voidaan päätellä, esitetty muutos tuottaa päinvastaisen tuloksen kuin 1 §:n mukaan pitäisi. Esitetty kaavamuutos ei järjestä alueiden käyttöä ja rakentamista niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. Esitetty muutos toimii juuri päinvastoin.*
- Sivulla 16 on taulukko, jossa on yhteenveto YTV:n Siirtoajokustannusselvityksestä, jossa jo tuolloisen kustannustason mukaan nyt esitetyn alueen siirtoajokustannukset olivat yli 700.000 euroa korkeammat esimerkiksi kuninkaanmäen vaihtoehtoon verrattuna. Viittaan tässäkin kohtaa edelleen MRL:n 1 §:ään.

- 2) Seuraavien Vantaan ympäristöyhdistyksen pj Kimmo Jääskeläinen lausunnossaan esiin nostamien seikkojen perusteella, joita osittain perustelen lisää, ei esitettyä kaavamuutosta olisi pitänyt hyväksyä vaan todeta, että esitetty alue ei sovellu bussivarikoksi naapurialueiden luonto- ja virkistysarvojen vuoksi.

- Esitetty muutos on ristiriidassa alueella jo nyt voimassa olevien kaavojen kanssa.
- Kaavallinen nykytilanne tekee alueen asemakaavoittamisen bussivarikoksi (ET -alueeksi) maankäyttö- ja rakennuslain vastaiseksi.
- Nyt esitetty huomattavan iso 4 ha laajuinen muutos, jolla sivuutetaan nyt voimassa oleva tarkkapiirteinen yleiskaava, ei mahdu siihen liikkumatilaan, jonka MRL antaa

asemakaavoitukselle kun sillä halutaan poiketa ylemmän tason kaavojen ohjausvaikutuksesta.

- Bussivarikon melu- ja näkömävaikutuksia jotka heijastuvat myös syvemmälle Ojangan virkistysalueelle, ei ole huomioitu lainkaan. *Bussien liikkumisesta alueella syntyy mm. huomattava määrä peruutusääniä, jotka kulkeutuvat laajalle Ojangan alueelle, jonka on nyt todettu olevan yksi harvoista hiljaisista alueista Itä-Vantaalla. Ohessa (liite 1) Ojangan alueella tehty melumittaus, josta käy ilmi kulkuneuvoista lähtevien peruutusäänien vaikutus alueen äänimaisemaan ja melutasoihin. Kyse on tällöin 1-2 kahdesta ajoneuvosta, kun linja-autovarikolla äänet lähtevät eri aikoina huomattavasti useammasta. Toimintaa ei ole myöskään rajattu vain päiväsaikaan kuten nykyisin vaan linja-autovarikolla on lienee toimintaa hyvin aikaisesta aamusta myöhään iltaan/yöhön asti. Häiriöt ovat tältä osin aivan eri luokkaa. Linja-autovarikolta melu pääsee myös etenemään esteettä Ojangan alueelle, koska varikkoa esitetään sijoitettavaksi Ojangan ulkoilualueelle sen sisään työntyvänä kiilana.*
- Luontoselvitystä ei ole tehty koko siltä alueelta, jolle kaava esittää muuttavaa maankäyttöä. Huomio koskee hankealueen pohjoisosaa, johon asti tehty selvitys ei ole ulottunut.
- ET- aluetta esitetään lännessä myös alueelle, joka on todettu luontoarvojen osalta selvästi arvokkaaksi ja säilyttämisen arvoiseksi.

- 3) Käsitykseni mukaan Vantaan kaupunginkin mukaan nyt esitetty muutos on aluetta koskevan yleiskaavan ja maakuntakaavan kaavamerkintöjen vastainen. Tämä käy ilmi kaupungin vastineesta koskien Vantaan Ympäristöyhdistyksen, jossa todetaan seuraavasti:

" Vaikka uuden asemakaavan ratkaisu ei täysin ole suunnittelua ohjaavan yleiskaavan eikä vielä yleispiirteisemmän maakuntakaavan käyttötarkoitusten mukainen..."

Valitettavasti kyseinen lausunto vähättelee merkittävästi nyt esitetyn muutoksen mittavuutta, koska uuden asemakaavan ratkaisu on täysin suunnittelua ohjaavan yleiskaavan ja maakuntakaavan vastainen.

Ensimmäinen ongelma tässä Vantaan kaupunginvaltuuston päätöksessä liittyy kuntalaisten yhdenvertaisuuteen. Kuntalaisten täytyy voida luottaa siihen, että kaavoituksessa tehdyt linjaukset ja niiden ohjausvaikutus ovat luotettavia ja kohtelevat kaikkia kuntalaisia tasapuolisesti. Nyt esitetty poikkeama yleiskaavasta asemakaavoitusta hyväksi käyttäen suosii tässä tapauksessa Vantaan kaupungin itse omistamaa yritystoimintaa ja asettaa siten kuntalaiset eriarvoiseen tilanteeseen. Kaava-asian käsittelyssä ei ole tuotu esille mitään perusteluja sille miksi kuntalaisten yhdenvertaisesta kohtelusta tulisi poiketa tässä asiassa. Nyt tehty päätös loukkaa usealla tavalla mm. Yhdenvertaisuuslaissa (30.12.2014/1325) kunnillekin asetettuja velvoitteita suosimalla merkittävällä kaavapoikkeamalla itse osittain omistamaansa toimijaa. Nyt suunniteltuun alueeseen liittyisi vielä käyttöpakko niille liikennöitsijöille, jotka voittavat kilpailutuksia. Yhdenvertaisuuslain vastaisesti päätös ei edistä lain 2 luvun mukaista viranomaisvelvoitettava edistää yhdenvertaisuutta.

Toinen ongelma tässä päätöksessä liittyy siihen, että kunnan jäsenen on voitava luottaa siihen ohjausvaikutukseen, joka vakiintuneesti laintulkinnassa ja oikeuskäytännössä on annettu ns.

kaavahierarkialle. Ylemmän tasot kaavat kuten yleiskaava ja maakuntakaava ohjaavat alemman tason kaavoitusta. Ne antavat kuntalaisille myös käsityksen siitä miten kunnan kehitystä ohjataan kaavoituksella. Tässä päätöksessä ei tälle oikeusvarmuudelle on annettu mitään merkitystä. Erikoisemmaksi asian tekee vielä se, että ylätasoon kaavoituksesta vastaavat viranomaiset ovat pöytäkirjan liitteen mukaan itse asiassa todenneet ettei heidän laatimalleen kaavoitukselle tule antaa merkitystä tässä asiassa, kun he ovat perustelleet miksi asemakaavoituksella voidaan ohittaa ylemmän tason kaavat. Käsitykseni mukaan niillä viranomaisilla, jotka ovat tästä asiasta lausuneet, ei ole lainmukaista toimivaltaa muuttaa lainvoimaisten kaavojen määräyksiä eikä heillä myöskään ole toimivaltaa päättää, että kaavamääräyksiä voidaan jättää noudattamatta. Edellä mainitulla perusteella katson, että näille lausunnoille tule antaa merkitystä tämän asian käsittelyssä. Yksi oikeusvaltion kulmakivistä on viranomaistoiminnan ennakoitavuus ja johdonmukaisuus. Tämä päätös ristiriidassa molempien kanssa. Jos nyt kyseessä olevan alueen käyttötarkoitusta muutetaan olisi muuttaminen pitänyt aloittaa kaavahierarkian mukaisesti muuttamalla ensiksi ylätasoon kaavoja. Käsitykseni mukaan ei ole MRL:n mukaista luoda kaavoitukseen ohituskaistaa, jolla paikalliset viranomaiset voivat ohittaa ylätasoon kaavat. Tältä osin tehty päätös on Maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) ainakin 4, 35, 41 ja 42 §:ien vastainen. Näiden lisäksi esitetty muutos ei täytä yleiskaavan sisältövaatimuksia samaisen lain 39 §:ssä, koska:

- muutos ei huomioi ympäristöä kestäväällä tavalla vaan tuhoaa merkittäviä luontoarvoja
- muutos ei edistä mahdollisuutta turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön vaan tuhoaa arvokasta luontoympäristöä
- muutos ei vaali maisemaa ja luonnonarvoja vaan tuhoaa niitä
- muutos ei edistä virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyystavoitteita vaan päinvastoin tuhoaa pysyvästi osan Itä-Vantaan merkittävimmästä virkistysalueesta.

Lisäksi on vielä huomattavaa, että lainvoimaisessa maakuntakaavassa asemakaava-alue on virkistysaluetta ja siinä ei ole osoitettu paikkaa nyt esitetylle linja-autovarikolle, joten esitetty asemakaava on maakuntakaavan vastainen ja siten myös MRL:n vastainen. Asian käsittelyä voidaan jatkaa vasta sitten, kun maakuntakaavaa on muutettu. Yleiskaavassa nyt esitetty asemakaava-alue on lähivirkistysaluetta (VL) ja virkistyspalvelujen aluetta (VU), joten esitetty asemakaava on myös vastoin lainvoimaista ja oikeusvaikutteista yleiskaavaa ja on siten myös Maankäyttö- ja rakennuslain vastainen. Asian käsittelyä voidaan jatkaa vasta sitten, kun tällä hetkellä lainvoimaista ja oikeusvaikutteista yleiskaavaa on muutettu. Nykyisessä yleiskaavassa on nyt esitetyn asemakaavamuutosalueen lähellä alue, johon linja-autovarikko voidaan sijoittaa ilman kajoamista viheralueisiin. Selvittämättä on jäänyt miksi näin tehdä vaan toiminto halutaan sijoittaa viheralueelle. Tällä alueella toimii osittain mm. Rudus Oy:n murskaamo sekä mullankäsittelyalue.

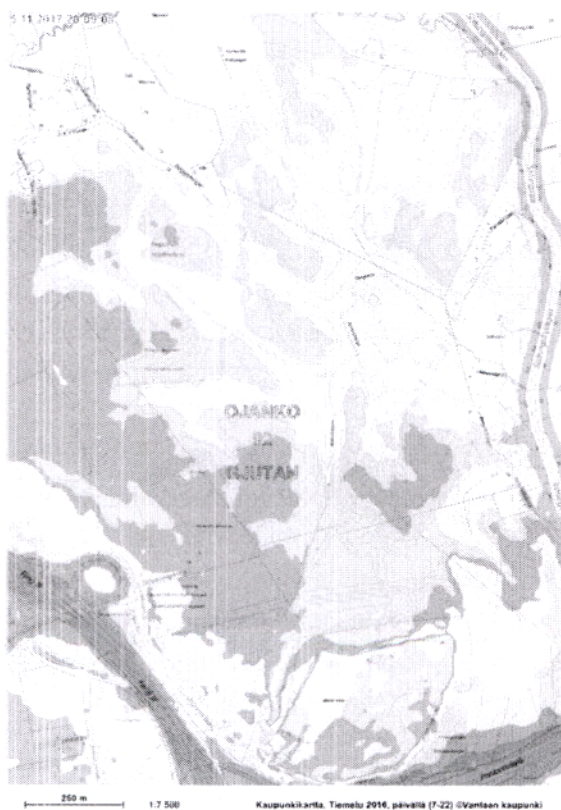
Kolmas päätökseen liittyvä virhe on se että lainvoimaisessa vuoden 2007 yleiskaavassa linja-autovarikolle on jo varattu paikka (liite 2), joten ei ole muuta laista johtuvaa velvoitettava miksi esimerkiksi liikenteen järjestämisen vuoksi juuri nyt esitetty muutos olisi sallittava ja katsottava lainmukaiseksi, koska siis mitään erityistä laista johdettavaa syytä nyt esitettyllä muutoksella ei edes ole olemassa. Alue sijaitsee myös ympäristössä, jossa mitään merkittäviä luontoarvoja ei tuhoudu.

Neljäs ongelma tässä päätöksessä liittyy siihen, että esitetty ET-alue ulottuu lännessä myös alueelle, joka on todettu luontoarvojen osalta selvästi arvokkaaksi ja säilyttämisen arvoiseksi. Päätöksessä ei

ole tuotu esiin mitään lainmukaisia perusteita sille miksi ylemmissä kaavoissa säilyttämisen arvoisiksi katsotut alueet voitaisiin tuhota laatimalla alueelle niiden kanssa ristiriidassa oleva asemakaava. Tältä osin voidaan todeta, että esitetty asemakaava on ristiriidassa MRL:ssä asemakaavoituksella 54 §:ssä asetetun sisältövaatimuksen osalta: Laissa todetaan, että asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle ja luonnonympäristöä tulee vaalia ja siihen liittyviä erityisiä arvoja ei saa hävittää. Kaavamuuotos mahdollistaisi juuri päinvastaisen toiminnan. 2.10.2017 laaditun kaavaselosteen vajaaksi jääneestäkin luonnonympäristön selostuksesta (kohta 2.1.2) käy ilmi se, että esitetty asemakaavamuuotos sallisi merkittävien luontoarvojen lainvastaisen tuhoamisen. Alueella on havainnoitu useita arvokkaita lajeja ja luontotyyppejä.

Viides ongelma tässä päätöksessä on, että esitetyn kaavamuuoksen voidaan katsoa olevan myös luonnonsuojelulain (20.12.1996/1096) vastainen. Toiminnasta, erityisesti liikennemelusta ja linja-autojen peruutusäänistä syntyvä melu kantautuu alueella laajalle ja siitä syntyy vaikutuksia myös Sipoonkorven kansallispuistoon asti. Peruutusäänien melutaso on voimakas ja noiden äänien kantavuus hyvin laaja.

- 4) Vetoaminen siihen, että linja-autovarikko sijoittuu melualueella on myös harhaanjohtavaa ja virheellistä. Melutasoväitteet ovat siksikin erikoisia, koska Vantaan kaupungin vuonna 2016 tekemän liikennemeluselvityksen mukaan tilanne nyt esitetyllä asemakaava-alueella ei ole se miksi sitä on nyt väitetty. Seuraavasta karttakuvaotteesta Vantaan kaupungin karttatietopalvelusta ilmenee kaupungin meluselvityksen tiedot liikennemelun osalta. Selkeästi suurin osa Ojangan ulkoilualueesta on alle 50 dB:n vyöhykettä (vaalean vihreä alue). Tämän hiljaisuuden nyt esitetty asemakaava alueelta tuhoaisi.



5) Viitataan myös asiakirjaan 'YK0038 VANTAAN VIHERRAKENNESELVITYS', jonka Anne Mäkyinen on laatinut ja joka on päivätty 16.8.2017. Kyse on siis Vantaan kaupungin itse laatimasta varsinkin tuoreesta selvityksestä, jossa on Ojangon ja siten myös nyt esitetyn asemakaavamuutosalueen osalta todettu mm. seuraavaa (*kursiivilla olevat lisäykset ovat valituksen allekirjoittaneen*:

- Seudulla on hyvä viheralueverkosto ja pääkaupunkiseudulla on kaksi viheraluetta ylitse muiden: Nuuskio ja Sipoonkorpi. Ne tekevät Helsingin seudusta ainutlaatuisen pääkaupungin. Laajoja kokonaisuuksia ovat lisäksi Espoon keskuspuisto, Petikko, Laajalahti, Haltiala, Viikki, Kallahti, Uutela, Mustavuori-Salmenkallio, **Ojanko**, Mätäkenmäki ja Koukkukallio. Viheralueiden verkoston turvaaminen on ollut seudun suunnittelun päämääränä jo ensimmäisistä seutukaavoista lähtien. Nykyiset maakuntakaavat jatkavat tätä suunnitteluperiaatetta. Vantaan vaalittavana ovat seudullisen verkoston keskeiset osat. *Nyt kuitenkin esitetään asemakaavoituksella tuhottavaksi osa Ojangon viheralueesta ja toimitaan tässä esitettyjä periaatteita vastaan ja mm. maakuntakaavoissa asetettuja tavoitteita vastaan.* (s.7)
- Vuosi 2015 oli Vantaalla purojen teemavuosi ja purojen kunnostamisesta on laadittu myös ohjelma (Kyytinen 2016). Vantaan merkittävimmät purot ovat Kylmäoja, Rekolanoja ja **Krapuoja** sivupuroineen, joista *Krapuojan tilaan nyt esitetyllä kaavamuutoksella oltaisiin vaikuttamassa siihen laskevan Ojangon-ojan kautta.* (s. 25)
- **Ojanko** on yksi Vantaan Seudun ja Vantaan kaupungin rakenteessa oleva tärkeä viherverkosto, jota vaalitaan maankäytön muutoksissa. *Erikoista on, että nyt esitettävällä muutoksella kaupunki esittää juuri päinvastaista.* (s. 63)
- Hakunilan alueella on kaksi erityisen vetovoimaista viheraluetta, jotka lähikäyttäjien lisäksi keräävät kävijöitä laajalta alueelta: Kuusijärvi ja **Ojanko**. Nämä voisi nimetä myös seudullisesti tärkeiksi virkistysalueiksi. *Nyt asemakaavalla ollaan tätä virkistysaluetta osittain tuhomassa ilman todellista tarvetta siihen.* (s.66)

Yllä olevat, Vantaan kaupungin omasta selvityksestä poimitut toteamukset perustelevat edelleen, miksi nyt esitetty muutos on mm. MRL 1 §:n vastainen.

Vantaalla 29.12.2017

K. H



27 § Asemakaavamuutos 002350 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 17. Martinlaakso / Voimalantie 5 - 6

VD/5740/10.02.04.01/2017

HP/TLA/TKA/JKÖ/MHN/MKU/ET/AV

Voimalantie 5 ja 6 toimitilakiinteistöjen rakennusoikeuksia lisätään yhteensä 11 236 k-m² Murata Electronics Oy:n tarpeisiin. Pysäköintiä keskitetään Voimalantie 6:en, jolta poistetaan vähittäiskaupan suuryksikön rakentamismahdollisuus. Osa Myllymäenpolun katualueesta muutetaan Martinkylänsarka-nimiseksi lähivirkistysalueeksi.

Asemakaavamuutos koskee osia kortteleista 17105 ja 17120 sekä virkistys- ja katualueita, kaupunginosassa 17, Martinlaakso.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osia kortteleista 17105 ja 17120 sekä katualueita kaupunginosassa 17, Martinlaakso.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee osaa korttelissa 17105, kaupunginosassa 17, Martinlaakso.

Alue sijaitsee Martinlaakson kaupunginosassa Kehä III:n eteläpuolella Tyttökummun pientaloalueen länsipuolella Voimalantie 5 ja 6 kiinteistöillä.

Kaavan hakija

Kiinteistö Oy Vantaan Myllynkivenkuja 6, Murata Electronics Oy, Kiinteistö Oy Kvarnbacka sekä Vantaan kaupunki.

Maanomistus

Kumoutuvan asemakaavan KM-korttelialueen Voimalantie 6 tontin omistaa Murata Electronics Oy. Vantaan kaupunki omistaa kaavamuutosalueen katualueet sekä kumoutuvan asemakaavan KTTY-korttelialueen Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 tontin, jolla Murata Electronics Oy toimii vuokralaisena.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaavatyö on tehty kaupungin työnä. Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen tausta-aineistojen valmisteluun ovat osallistuneet Murata Electronics Oy sekä heidän konsultteinaan NCC Suomi Oy, Optiplan Oy, Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, Trafix Oy ja Helimäki Akustikot Oy.

Yleiskaava

Asemakaavamuutosalue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten varattua työpaikka-aluetta (TP) sekä LDEN 55–60 dB lentomeluviikohyökkä (m2). Muutosalueen itäpuolella on osuus historiallista tietä (Suuri Rantatie).

Asemakaavan muutos

Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 toimitilakiinteistön (KTY) kokonaisrakennusoikeuden määrää lisätään 8 977 k-m² ja valtaosa sen pysäköinnistä osoitetaan Voimalantie 6 rakentamattomalle tontille. Voimalantie 6 muutetaan vähittäiskaupan suuryksikön korttelialueesta (KM) liike- ja toimitilarakennusten korttelialueeksi (KLTY), jonka kokonaisrakennusoikeuden määrää lisätään 2 259 k-m² ja vähittäiskaupan suuryksikön rakentamismahdollisuus poistuu. Tontille ei myöskään saa rakentaa päivittäistavarakauppaa. Kaavamuutoksen tavoitteena on Myllynkivenkuja 6:ssa toimivan Murata Electronics Oy:n nykyisten toimintaolosuhteiden ja tulevaisuuden kehittämisedellytysten turvaaminen.



Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6:n toimistorakennuksien sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennuksien (KTY) laajentaminen edellyttää uudisrakennuksen toteuttamista kiinteistön nykyiselle pysäköintialueelle. Kiinteistöön liitetään 87 m² osuus Myllymäenpolun katualueesta. Myllymäenpolun katualueen pohjoinen osuus muutetaan lähivirkistysalueeksi (VL), jonka nimeksi annetaan Martinkylänsarka (ruots. Mårtensbytegen).

Kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkistetaan nykyvaatimusten mukaisiksi mm. hulevesien hallinnan ja rakenteiden ääneneristävyyden osalta sekä lisätään määräykset polkupyöräpaikkojen vähimmäismääristä uusien mitoitusohjeiden mukaisesti. Kiinteistöjen rakennusten enimmäiskorkeus osoitetaan kerroslukujen sijaan vesikaton enimmäiskorkeustasona (+62.5). Kaavamutoksen yhteydessä muutetaan Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 tonttijakoa, jolloin kortteliin 17105 muodostuu tontti 12. Kaavamutosalueen pinta-ala on noin 6,5 ha. Kumoutuvan asemakaavan kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 36 014 km². Kaavamutoksen uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä on 47 250 k-m² (KTY, KLT) korttelitehokkuudella e=0,72.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 15.6.2017.

Kaavan vireille tulosta on MRL 62 §:n mukaisesti ilmoitettu 12.8.2017 Vantaan kaupungin Asukaslehdessä ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Asiasta jätettiin yhteensä 11 mielipidettä ja viranomaiskannanottoa, joista viisi on alueen asukailta. Niiden sisällöistä on tiivistelmät kaavaselostuksessa.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014). Kaavatyö kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja sisältää kaksi työpaikkatonttia.

Sopimus

Asemakaavamuutokseen ei liity maankäyttösopimusta: Kiinteistön Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 omistaa Vantaan kaupunki, joten sen rakennusoikeuden lisäys ei edellytä maankäyttösopimusta. Kiinteistön Voimalantie 6 käyttötarkoitus KM muuttuu KLT:ksi ja mahdollisuus vähittäiskaupan suuryksikön toteuttamiselle poistuu, minkä johdosta kiinteistön 2 259 k-m² rakennusoikeuden määrän lisäys ei johda kiinteistön merkittävään arvonnousuun eikä siten edellytä maankäyttösopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.1.2018 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi nähtäville 29.1.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002350 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 17 Martinlaakso / Voimalantie 5 - 6,
- oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Murata Electronics Oy maksaa muutostekniskukset, yhteensä 10 000 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi nähtäville 29.1.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002350 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 17 Martinlaakso / Voimalantie 5 - 6,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) vahvistaa maksuluokaksi 3 ja todeta, että hakija Murata Electronics Oy maksaa muutuskustannukset, yhteensä 10 000 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

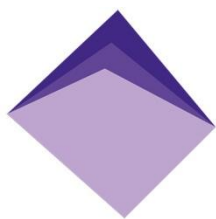
- Asemakaavamuutoksen selostus 29.1.2018
- Liikenneselvitys, 17.1.2018, Trafix Oy
- Meluselvitys, Voimalantie 5-6, 18.1.2018, Helimäki Akustikot Oy
- Hulevesisuunnitelma, hulevesien hallintasuunnitelma, 3.11.2017, Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kaavasuunnittelija Jukka Köykkä, puh. 050 302 9283, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa
Myyrmäki

002350 VOIMALANTIE 5 – 6

MARTINLAAKSO



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 29.1.2018 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002350. Kaavoitus on tullut vireille 15.6.2017.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

osat kortteleista 17105 ja 17120 sekä virkistys- ja katualueet kaupunginosassa 17, Martinlaakso (kumoutuvan asemakaavan osat kortteleista 17105 ja 17120 sekä katualueet).

Tonttijako ja tonttijaon muutos:

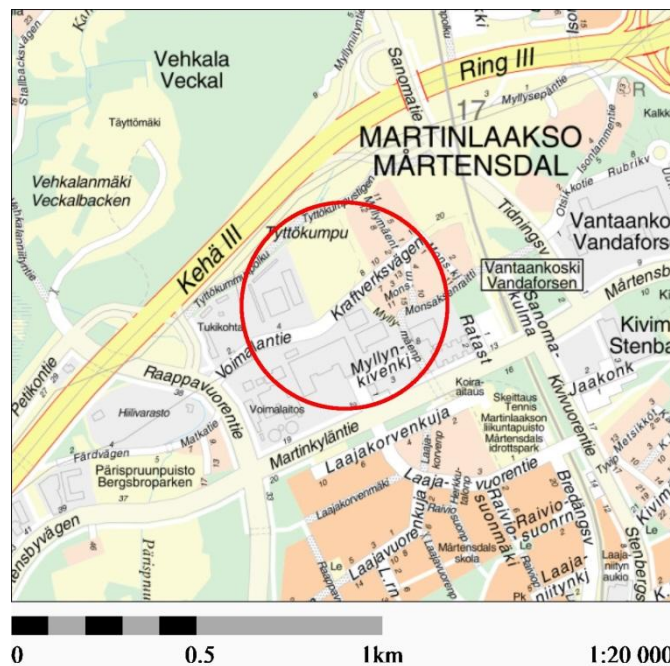
osa korttelissa 17105 kaupunginosassa 17, Martinlaakso.

Kaavamuutoksen keskeinen sisältö: Voimalantie 5 ja 6 toimitilakiinteistöjen rakennusoikeuksia lisätään yhteensä 11 236 k-m² Murata Electronics Oy:n tarpeisiin. Pysäköintiä keskitetään Voimalantie 6:en, joka muutetaan vähittäiskaupan suuryksikön tontista liike- ja toimitilarakennusten tontiksi. Osa Myllymäenpolun katualueesta muutetaan Martinkylänsarka-nimiseksi lähivirkistysalueeksi.

Kaavamuutokseen ei liity maankäyttösopimusta.

Kaavan laatija: Jukka Köykkä, kaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki; jukka.koykka@vantaa.fi, puh. 050 302 9283.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Martinlaakson kaupunginosassa Myllynkivenkujan sekä Kehä III:n välissä Tyttökummun lounaispuolella osoitteissa Voimalantie 5 ja 6. Suunniteltavaan alueeseen sisältyvät kortteleiden 17105 ja 17120 itäosat sekä Myllymäenpolun katualue.

Aluetta rajaa pohjoisessa Myllymäenojan suojaviheralue ja etelässä Myllynkivenkuja. Lännessä aluetta rajaavat teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten kortteli 17105 sekä liike- ja toimisto- sekä ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varistorakennusten kortteli 17120. Idässä alue rajautuu Myllymäensaran virkistysalueeseen sekä Tyttökummun pientaloasutukseen.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Kiinteistö Oy Vantaan Myllynkivenkuja 6, Kiinteistö Oy Kvarnbacka, Murata Electronics Oy sekä Vantaan kaupunki ovat jättäneet kaavamuutoshakemuksen 5.6.2017.

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 15.6.2017. Siihen liittyvät mielipiteet pyydettiin 28.8.2017 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 11 kappaletta. Kaavoitus ilmoitettiin kaupungin Asukaslehdessä vireille 12.8.2017.
- Hankkeesta järjestettiin 14.8.2017 asukastilaisuus, johon osallistui 21 asukasta.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	4
2. Lähtökohdat.....	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
2.2 Suunnittelutilanne	13
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	17
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	17
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	17
3.3. Asemakaavan tavoitteet	19
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	20
4. Asemakaavan kuvaus.....	22
4.1 Kaavan rakenne	22
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	24
4.3 Aluevaraukset.....	24
4.4 Kaavan vaikutukset.....	26
4.5 Ympäristön häiriötekijät	32
4.6 Nimistö.....	32
5. Asemakaavan toteutus	32
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	33
7. Asemakaavan seurantalomake	34
8. Asemakaavakartta ja –määräykset	36

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Asemakaavamuutos 002350 liikenneselvitys, 17.1.2017, Trafix Oy
- Meluselvitys, Voimalantie 5-6, 18.1.2018, Helimäki Akustikot Oy
- Hulevesisuunnitelma, hulevesien hallintasuunnitelma, 3.11.2017, Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy

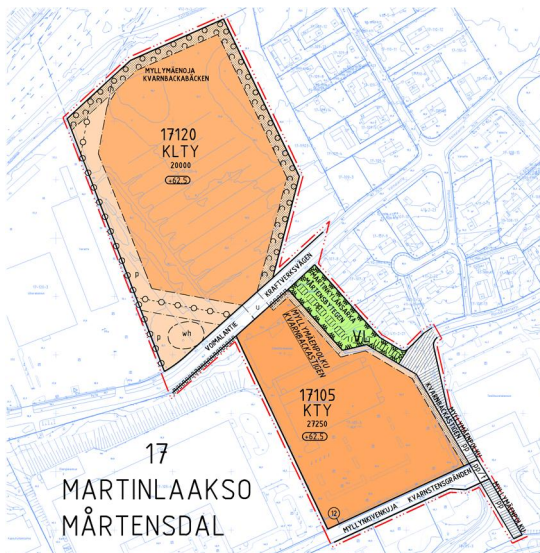
1. TIIVISTELMÄ

Kiinteistö Oy Vantaan Myllynkivenkuja 6, Murata Electronics Oy, Kiinteistö Oy Kvarnbacka sekä Vantaan kaupunki ovat hakeneet asemakaavan muuttamista siten, että Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 kiinteistön kokonaisrakennusoikeuden määrää lisätään 8 977 k-m² ja valtaosa sen pysäköinnistä osoitetaan Voimalantie 6 rakentamattomalle tontille. Voimalantie 6 muutetaan vähittäiskaupan suuryksikön korttelialueesta (KM) liike- ja toimitilarakennusten korttelialueeksi (KLTY), jonka kokonaisrakennusoikeuden määrää lisätään 2 259 k-m² ja vähittäiskaupan suuryksikön rakentamismahdollisuus poistuu. Kaavamuutoksen tavoitteena on Myllynkivenkuja 6:ssa toimivan Murata Electronics Oy:n nykyisten toimintaolosuhteiden ja tulevaisuuden kehittämisedellytysten turvaaminen.

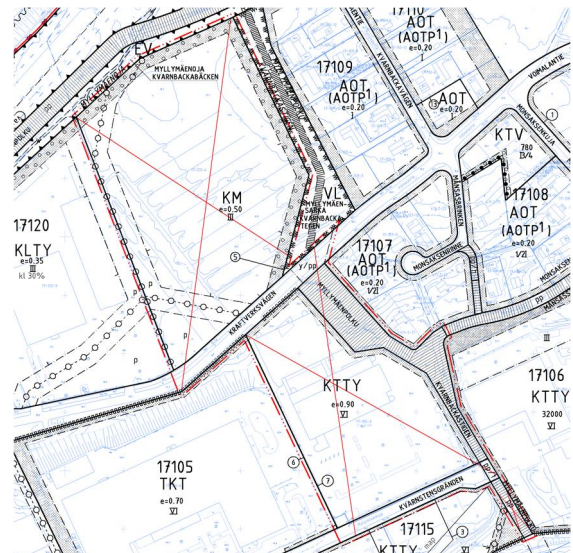
Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6:n toimitilojen laajentaminen edellyttää uudisrakennuksen toteuttamista kiinteistön nykyiselle pysäköintialueelle. Kiinteistö osoitetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY) toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia varten. Kiinteistöön liitetään n. 87 m² osuus Myllymäenpolun katualueesta. Myllymäenpolun katualueen pohjoinen osuus muutetaan lähivirkistysalueeksi (VL), jonka nimeksi annetaan Martinkylänsarka (ruots. Mårtensbytegen).

Kaavamerkintöjä ja –määräyksiä tarkistetaan nykyvaatimusten mukaisiksi mm. hulevesien hallinnan ja rakenteiden ääneneristävyyden osalta sekä lisätään määräykset polkupyöräpaikkojen vähimmäismääristä uusien mitoitusohjeiden mukaisesti. Kiinteistöjen rakennusten enimmäiskorkeus osoitetaan kerroslukujen sijaan vesikaton enimmäiskorkeustasona (+62.5). Kaavamuutoksen yhteydessä muutetaan Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 tonttijakoa, jolloin kortteliin 17105 muodostuu tontti 12.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 6,55 ha. Kaavamuutosalueen uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä on 47 250 k-m² (KTY ja KLTY) korttelitehokkuudella e=0,72.



Kaavamuutos 002350



Kumoutuva asemakaava

2. LÄHTÖKOHDAT

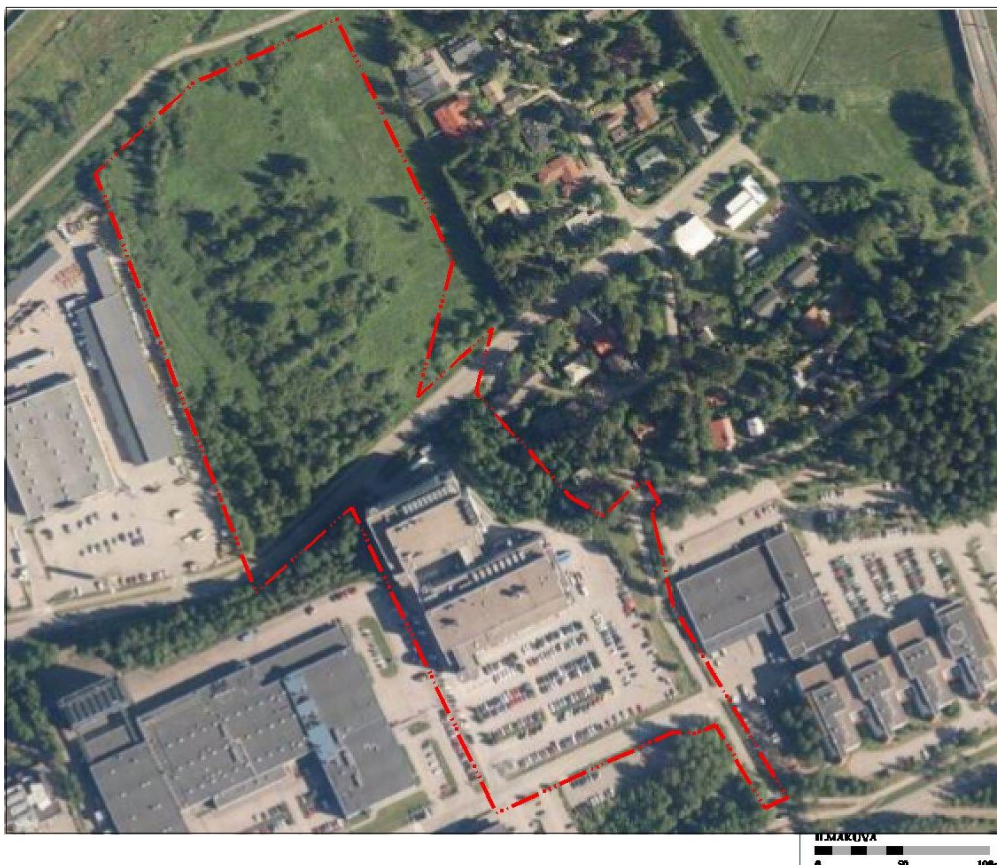
2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijoittuu lähes valmiiksi rakennetun työpaikka-alueen ympäristöön Tyttökummun pientaloalueen länsi- ja lounaispuolelle. Alueen länsi- ja pohjoispuolen kaupunkikuvaa hallitsevat Vantaan Energia Oy:n Martinlaakson voimalaitos, Kehä III ja sähkön voimajohtolinjat. Voimalantie 6:n rakentamaton vähittäiskaupan suuryksikön tontti on entistä peltoa, jonka metsittyminen on alkanut 1980-luvulla. Vantaankosken juna-asema sijaitsee n. 330 m kaavamuutosalueesta itään.

Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 teollisuus- ja tuotantorakennukset ovat valmistuneet v. 1997. Kiinteistön asemakaavoitetusta kokonaisrakennusoikeudesta 18 273 k-m² on käytetty noin 18 000 k-m². Rakennukset on vuokrattu Murata Electronics Oy:lle, joka valmistaa kiinteistöllä puhdistusprosesseilla kiihtyvyy-, kallistus- ja kulmanopeusantureita kuljetusvälineisiin sekä terveysteknologian sovelluksiin ja instrumentteihin. Antureiden valmistus perustuu piin syövytykseen ja ohutkalvojen lisäämiseen. Yritys on globaali markkinajohtaja mm. ajonvakautusjärjestelmien ja sydämentahdistimien liikeantureissa. Kiinteistöllä työskentelee noin 940 työntekijää ja henkilöautopaikkoja on yhteensä noin 300. Kiinteistön henkilöauto-, huolto- ja tavaraliikenne hoidetaan Myllynkivenkujan kautta.

Alue liittyy Voimalantien ja Raappavuorentien sekä Myllynkivenkujan ja Martinkyläntien välityksellä Kehä III:en. Tieliikenteestä on tehty vuoden 2011 liikennetiedoilla Vantaan kaupungin ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys 2012. Sen perusteella liikennemelun päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq\ k10\ 7-22}$ kahden metrin laskentakorkeudella on valtaosalla kaavamuutosaluetta 45-55 dB ja Tyttökummunpolkuun rajautuvalla alueen pohjoisosalla 55-60 dB.



2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Myllynkivenkuja sekä Monsaksenraitti, jonka linjaus on jäänne aluetta itä-länsisuunnassa halko-
neesta Suuresta rantatiestä, sijaitsevat itä-länsiuuntaisella selänteellä, joka muodostaa alueen
maisemarakenteen selkärangan. Selänteen pohjoispuoleista entistä peltolaaksoa rajaa pohjoisessa
Kehä III sekä Vehkalanmäen ja Vehkalan metsäiset mäet. Peltolaakson metsittyminen on alkanut
1980-luvulla.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue kuuluu Myllymäenojan valuma-alueeseen. Myllymäenoja laskee vetensä Pitkä-
järveen. Pitkäjärvestä vedet virtaavat Espoon halki lounaaseen purkautuen lopulta Espoonlahteen.
Myllymäenoja kuuluu Vantaan ympäristökeskuksen pienvesien tutkimusohjelmaan. Myllymä-
enojalla suoritettiin virtaama- ja sademäärämittauksia syksyllä 2016. Myllymäenoja on Kivistön ra-
kentumisen seurantakohde. Myllymäenojassa on tulvaherkkä kohta Kehä III:n ja Raappavuoren-
tien kohdalla.

Voimalantie 6 tontti on nykyisin metsittynyttä vanhaa peltoaluetta, jonka reunassa virtaa lähialu-
een kuivatusta palveleva oja. Tämän ojan lisäksi tontilla kulkee vanhoja pelto-ojia, jotka ovat osit-
tain jo kasvaneet umpeen. Myllynkivenkuja 6:n tontti on puolestaan hyvin vahvasti rakennettu, ei-
kä vettä läpäisevää pintaa juurikaan ole. Tontin pinta-alasta suurin osa on katto- ja asfalttipintaa.
Kaavamuutosalue ei sijaitse pohjavesialueella.

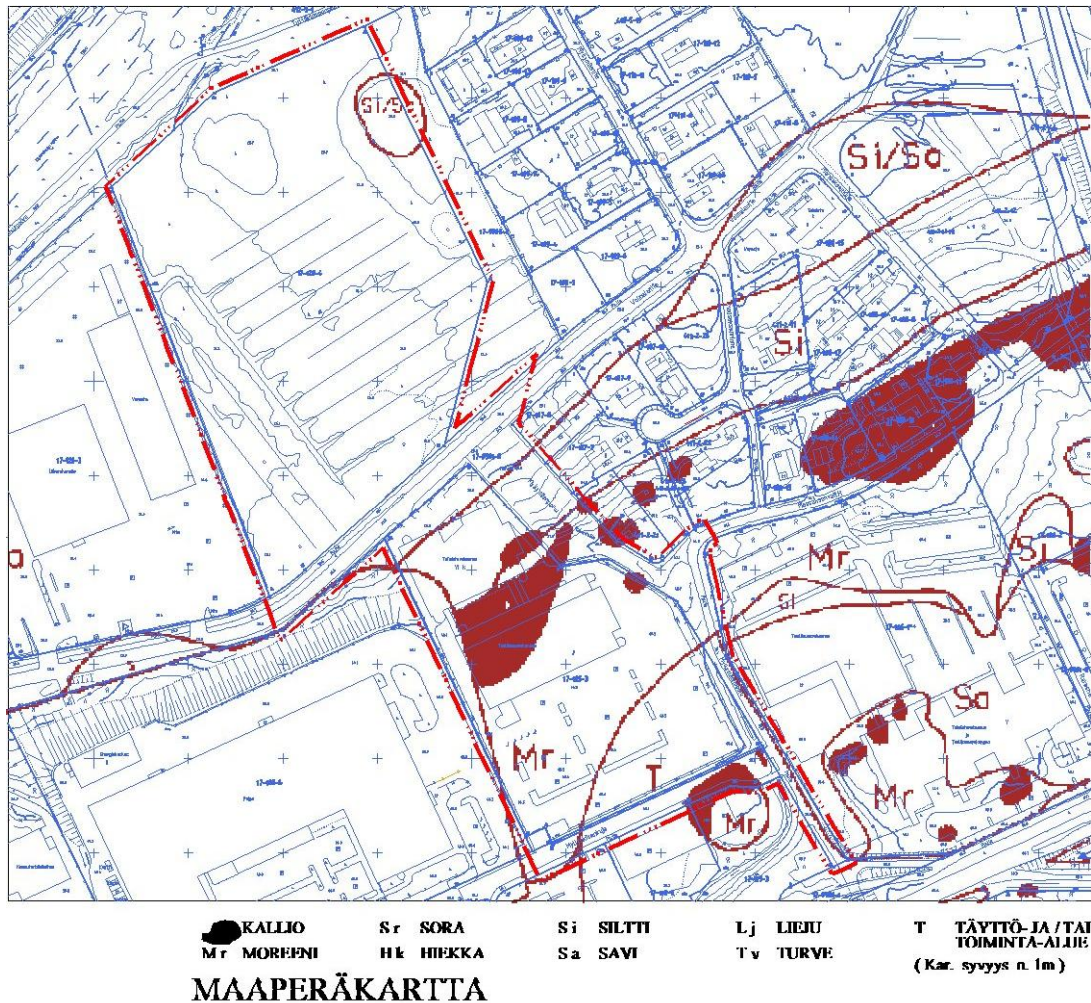
Maaperä

Voimalantie 6 maaperän kantavuus on heikko. Maanpinnan korkeustaso vaihtelee keskimäärin vä-
lillä +26...+27. Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy on 10.5.2017 tehnyt tontin eteläosista pohja-
tutkimuksen (12 painokairausta, 4 siipikairausta) ja alustavan perustamistapasuunnitelman tontin
pysäköintialueen suunnittelua ja rakentamista varten. Pinnassa olevan humuskerroksen alla on
savea. Saven paksuus vaihtelee 7...9 metrin välillä ja on pehmeämpää alueen länsireunalla. Saven
alapuolella on kantavampaa silttiä ja hiekkaa. Tiivis moreeni alkaa noin tasolta +5...+10.

Voimalantie 4:n kiinteistöllä ei piha-alueiden rakentamisessa päävesijohdon päälle ole huomioitu
maaperän vahvistamista ja alueella on ollut vesijohtovuotoja 1 kpl 1993, 2 kpl 1996 ja 1 kpl 2002.
Voimalantie 6:n kohdalla putkimateriaali (Ø400) on asbestisementtiä ja Voimalantie 4:n kohdalla
valurautaa. Asbestisementtiputki on vedenjakelun kannalta valurautaputkea häiriöherkempi tä-
rinälle, painumiselle yms. HSY:n nykykäytännöt edellyttävät päävesijohdon huomiointia. Mikäli
johtokujan päälle halutaan sijoittaa liikennöintialueita yms., putket on suojattava painumiselta
esim. paalulaatalla. Paalulaatta tulee pystyä siirtämään sivuun mahdollisessa kunnossapitotilan-
teessa eli varustaa nostokoukuin ja suunnitella laattojen koot siten, että ne ovat nostettavissa.

Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 rakennettu kiinteistö sijaitsee maaperäkartan mukaan moree-
niylängöllä, jonka perustamisolosuhteet ovat kaavamuutosalueen pohjoisosan savista peltolaak-
soa paremmat.

Uusien rakennusten perustaminen voi edellyttää paalutusta. Rakentamiskäytännön tulee perus-
tua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja -suunnitelmiin.



Topografia

Maasto laskee pohjoiseen päin mentäessä. Alueen korkein kohta on Myllymäenpolun ja Monsaksenraitin liittymän ympäristössä. Korkeusasemalla +40 oleva Myllynkivenkuja 6 / Voimalantie 5 kiinteistön eteläpiha muodostaa kaavamuutosalueen korttelialueiden korkeimman selänteen. Kiinteistön pohjoispuolella olevan Voimalantien korkeusasema on kaavamuutosalueella +27. Rakentamattoman Voimalantie 6 kaupan tontin korkeusasema on tontin koillisosassa +29,5 ja länsireunassa +26.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Myyrmäen suuralueeseen kuuluvassa Martinlaaksossa oli vuoden 2017 alussa 11 752 asukasta, jonka väkiluku on noussut vuodesta 2007 noin 560:lla. Martinlaaksossa yli 65-vuotiaiden osuus on 21,2 %, mikä on suurempi kuin Vantaan keskiarvo (15 %).

Asuminen

Kaavamuutosalueen itäpuolella Tyttökummussa on asutusta pientaloissa noin 36 asuinkiinteistöllä. Kaavamuutosalueella ei ole asuntoja.

Palvelut ja työpaikat

Myyrmäen suuralueen työpaikkojen määrä väheni vuosina 2004 - 2014 noin 1 600:lla. Martinlaaksossa oli v. 2014 lopussa yhteensä 5 300 työpaikkaa. Murata Electronics Oy:llä on Martinlaaksossa Myllynkivenkuja 6 toimitiloissa noin 940 työntekijää.

Yhdyskuntarakenne

Tyttökummun asuntoalueen länsipuolella sijaitsevan Murata Electronics Oy:n sekä muut ns. Martinlaakson yritysalueen toimitilat liittyvät Myllynkivenkujan, Martinkyläntien ja Raappavuorentien välityksellä kaavamuutosalueen pohjoispuoleiseen Kehä III:en. Kaavamuutosalueen pohjoisosa kytkeytyy Voimalantien ja Raappavuorentien välityksellä Kehä III:en. Vantaankosken juna-asema sijaitsee kaavamuutosalueesta n. 350 m itään.

Kaavamuutosalueesta noin 230 m länsilounaaseen sijaitsee Vantaan Energia Oy:n Martinlaakson voimalaitos, joka toimi Vantaan Energian päävoimalaitoksena v. 2014 saakka, jolloin Itä-Vantaan Ojankoon valmistunut suuri jätevoimala otettiin myös käyttöön.

Kaupunkikuva

Alueen kaupunkikuvaa hallitsee Voimalantien ja Raappavuorentien liittymän kaakkoiskulmassa sijaitseva suuri Martinlaakson voimalaitos. Martinlaakson yritysalueen keskellä sijaitsevan Murata Electronics Oy:n toimitilat Myllynkivenkuja 6:ssa on rakennettu v. 1997. Kookkaat mutta linjakkaat rakennukset muodostavat Kehä III:lle näkyvän maamerkin.

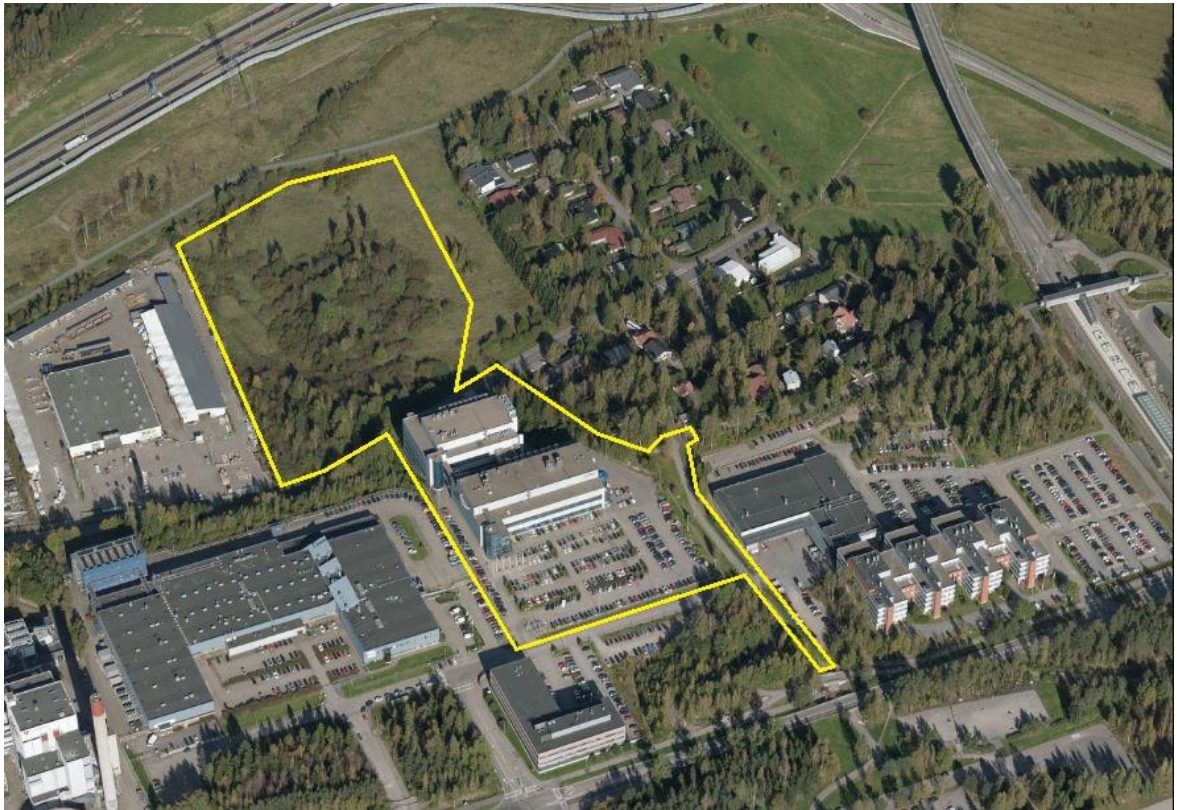
Voimalantie 6:n rakentamaton vähittäiskaupan suuryksikön tontti kaavamuutosalueen pohjoisosassa on metsittyvää peltolaaksoa. Sen länsipuolella Voimalantien ja Kehä III:n välissä sijaitsevat iso rakennustarvikkeiden myymälä sekä kaupungin läntinen aluetukikohta (mm. katu- ja viheralueiden ylläpito yms.) laajoin varikkopihoin.

Kaavamuutosalueen länsipuolella sijaitseva Tyttökummun asuntoalue muodostuu harjakattoisista pientaloista. Rakennusten, puuston ja vaihtelevien maastonmuotojen muodostama kokonaisvaikutelma on ihmisläheinen. Vanhimmat asuinrakennukset ovat 1950-60 –luvulta. Aluetta on täydennysrakennettu 1980-luvun ensivaiheen jälkeen erityisesti 2000-luvulla.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavamuutosalueen itäpuolella on säilynyt osa keskiajalta peräisin olevaa Turun ja Viipurin linnoja yhdistänyttä Suurta Rantatietä, joka on yksi Suomen historian merkittävimmistä historiallisista maanteistä. Tielinjaus noudattaa alueella Monsaksenraittia, jonka linjauksen ja luonteen säilyminen on turvattava.

Kaavamuutosalueella ei ole Muinaismuistolailia (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.



Viistoilmakuva etelästä (v. 2016), kaavamutosalueen rajausta keltaisella.



Viistoilmakuva lännestä (v. 2016), Murata Electronics Oy (Voimalantie 5/Myllynkivenkj. 6 oikealla)



Viistoilmakuva idästä (v. 2016), Murata Electronics Oy (Voimalantie 5/Myllynkivenkj. 6 vasemmalla)

Virkistys

Myllymäenpolku sekä sen jatkeena toimiva Voimalantie 6 ja Tyttökummun asutuksen välinen viheralue (nyk. Myllymäensarka) on asemakaavoitettu v. 1998 (Vantaankoski 3 –asemakaava nro 170600) pohjois-eteläsuuntaiseksi Martinlaaksosta Vehkalaan sekä Kehä III:a reunustaville kevyen liikenteen yhteyksille johtavan virkistysalue- ja ulkoilureittiyhteysverkoston osaksi. Myllymäen-saran viheraluetta reitteineen ei ole toteutettu.

Liikenne

Kaavamuutosalue sijoittuu Voimalantien varteen, joka on kokoojakatu. Voimalantie sekä Myllynkivenkuja ja Martinkyläntie liittyvät Raappavuorentien välityksellä Kehä III:en. Voimalantie on yleiskaavassa suunniteltu Raappavuorentien ja Sanomatien yhdistäväksi pääkaduksi. Nykytilanteen keskimääräisen arkivuorokausiliikenteen (KAVL) liikennemäärätiedot ovat:

- Voimalantien länsiosuudella noin 1 400 ajon/vrk, josta raskasta liikennettä 20 %, yöliikennettä 10 %
- Voimalantien itäosuudella noin 200 ajon/vrk, josta raskasta liikennettä 6 %, yöliikennettä 6 %
- Myllynkivenkujalla noin 700 ajon/vrk, josta raskasta liikennettä 6 %, yöliikennettä 6 %
- Martinkyläntiellä noin 6 450 ajon/vrk, josta raskasta liikennettä 12 %, yöliikennettä 12 %
- Raappavuorentiellä noin 7 550 ajon/vrk, josta raskasta liikennettä 11 %, yöliikennettä 12 %
- Kehä III:lla noin 60 800 ajon/vrk, josta raskasta liikennettä 11 %, yöliikennettä 12 %
- Sanomatiellä noin 4 900 ajon/vrk, josta raskasta liikennettä 6 %, yöliikennettä 12 %

Kaavamuutosta varten Trafix Oy:n laatiman liikenneselvityksen mukaan iltahuipputuntina (liikennelaskenta 13.9.2017 klo 15.30-16.30) Voimalantieltä Raappavuorentielle poistuu 86 ajoneuvoa ja Raappavuorentieltä Voimalantielle liikennöi 56 ajoneuvoa. Murata Electronics Oy:n (Myllynkiven-

kuja 6) työvuoron vaihtumisen iltahuipputuntina (liikennelaskenta 19.9.2017 klo 14.30-15.30) Myllynkivenkujalta Martinkyläntielle poistuu 165 ajoneuvoa (joista arviolta 80 ajoneuvoa liittyy työvuoron vaihtoon) ja Martinkyläntieltä Myllynkivenkujalle liikennöi 22 ajoneuvoa. Iltaruuhkatunnilla (15.30-16.30) liikenne suuntautuu pääosin Kehä III:lle. Kehä III:n rampin liittymästä rampilta vasemmalle kääntyvät liikennevirrat jonoutuvat hetkellisesti mutta viivytykset ovat lyhyitä. Martinkyläntien ja Raappavuorentien valoliittymään syntyy ajoittain lyhytaikaisia ruuhkia; pääsuunnan palvelutaso on välttävä, sivusuunnan tyydyttävä.

Lähimmät bussiyhteydet kulkevat Martinkyläntiellä, jolla liikennöi 15 bussilinjaa. Näillä pääsee mm. Vantaankosken, Martinlaakson ja Myyrmäen asemille, Kivistöön, Linnaisiin, Peijakseen, Tikkurilaan, Mellunmäkeen, Helsingin keskustaan sekä Espoon keskukseen. Lähimmälle pysäkillä Martinkyläntielle (Myllynkivenkuja V1736) on Myllymäenkuja 6:sta noin 200 metrin kävelymatka. Vantaankosken juna-asemalle on Myllynkivenkuja 6:sta noin 350 m matka joko Monsaksenraittia tai Martinkyläntietä pitkin.

Voimalantien pohjoisreunassa on kevyen liikenteen väylä, joka on Myllymäenpolun itäpuoleisella osuudella molemmilla reunoilla Voimalantietä. Kuntatekniikan keskus on toteuttanut Voimalantielle katuvalaistuksen v. 2017. Myllynkivenkujan eteläreunassa on jalkakäytävä. Kevyen liikenteen reitistö johtaa mm. Monsaksenraittia pitkin Vantaankosken juna-asemalle. Kehä III:n ja Monsaksenpolun väliin asemakaavoitettua osuutta Myllymäenpolun kevyen liikenteen ja ulkoilureitistön yhteydestä ei ole rakennettu.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin, jonka ylävesisäiliön tilavuus on 4500 m³. Painetasot vaihtelevat alueella arvion mukaan välillä +82...+95. Vedensyöttö Myyrmäen painepiiriin tapahtuu Helsingistä Pitkälän puhdistuslaitokselta Kaivoksen ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamoiden kautta.

Luoteis-Vantaan vedenjakelun kannalta merkittävän päävesijohdon (Ø400) putkimateriaali on Voimalantie 6:n kohdalla asbestisementtiä. Asbestisementtiputki on vedenjakelun kannalta häiriöherkkä maaperän tärinöille ja vajoamisille. HSY:n kanta on, että putken päälle ei tule Voimalantie 6 heikosti kantavan maaperän alueella toteuttaa ajoväyliä, pysäköintialueita tms. rakenteita ilman maaperän kantavuutta lisääviä toimia tai putkia suojaavia paalulaattoja tms. Putken päälle mahdollisesti toteutettavien rakenteiden tulee olla sellaisia, että ne voidaan putkien kunnostustoimenpiteitä varten siirtää helposti sivuun.

Jätevesiviemärointi

Alueen jätevedet johdetaan etelään Martinlaakson jätevedenpumppaamolle, josta ne johdetaan edelleen Myyrmäen, Vapaalan, Hämeenkyän ja Hämevaaran kautta Espoon viemäriverkostoon. Espoossa jätevedet päätyvät lopulta puhdistettavaksi Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemärointi

Voimalantie 6:n tontille satavat vedet valuvat tontin länsirajalla olevaan ojaan, josta vedet päätyvät tontin pohjoispuolella viheralueella virtaavaan Myllymäenojaan.

Myllynkivenkuja 6:n hulevedet jakautuvat kahteen suuntaan. Tontin pohjoisosassa muodostuvat hulevedet johdetaan Voimalantien avo-ojaan, joka purkaa vedet Voimalantie 6 länsireunan avo-ojaan. Siitä vedet päätyvät edelleen Myllymäenojaan. Tontin eteläosan hulevedet on johdettu Myllynkivenkujan hulevesiviemäriin. Myllynkivenkujan viemäriässä vedet johtuvat lounaaseen purkautuen Laajakorvessa avo-ojaan. Avo-ojassa vedet virtaavat takaisin pohjoisen suuntaan päättyen Myllymäenojaan Kehä III:n eteläpuolella.

Kaukolämpö

Myllynkivenkuja 6:n kiinteistö on liitetty kaukolämpöverkkoon, jonka maanalaisten johtojen runkoverkko on Myllymäenpolun katualueen alla. Runkoverkko johtaa Voimalantie 6:ssa sijaitsevan rakentamattoman vähittäiskaupan suuryksikkötontin lounaisosan halki Voimalantie 4:n kiinteistölle.

Sähköverkko

Myllymäenpolun sekä Voimalantien katualueiden alla on Vantaan Energian keskijänniteverkon (20 kV) maakaapeleita. Kaavamuutosalueen ulkopuolella Kehä III:n ja Tyttökummunpolun välissä on Fingrid Oyj:n 400 kV voimajohto Espoo-Tammisto yhteisellä voimajohtoalueella Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 2x110 kV voimajohtojen kanssa.

Ympäristöhäiriöt

Kaavamuutosalueen nykytilanteen merkittävin ympäristöhäiriö aiheutuu Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoliikenteestä. Kaavamuutosalue on lentomeluviikykkeellä, jolla melutaso on L_{DEN} 55-60 dB, mikä aiheuttaa asuin- ja toimistorakennuksien rakenteille ääneneristävyysvaatimuksia. Ulko- ja sisämelun erotuksen (äänitasoero) DL tulee Vantaan ympäristölautakunnan rakennuslupajäsen 30.10.2007 päätöksen perusteella olla vähintään 32 dB toimistotiloissa ja 35 dB asuintiloissa.

Kehä III:a lähimmillä Tyttökummun asuinkiinteistöillä ylittävät pihon koskevat päivä- ja yöajan liikennemelun ohjearvot.

2.1.4 Maanomistus

Kumoutuvan asemakaavan KM-korttelialueen Voimalantie 6 tontin omistaa Murata Electronics Oy. Vantaan kaupunki omistaa kaavamuutosalueen katualueet sekä kumoutuvan asemakaavan KTTY-korttelialueen Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 tontin, jolla Murata Electronics Oy toimii vuokralaisena.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
KTTY	Vantaan kaupunki	2,03
Kadut	Vantaan kaupunki	0,97
KM	Murata Electronics Oy	3,55
Yhteensä		6,55



2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

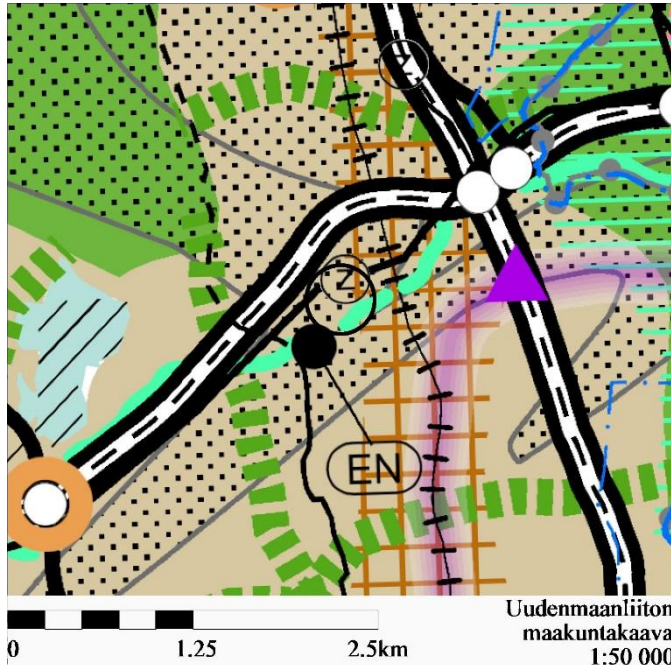
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta olevasta yhdyskuntarakenteesta irralleen. Jalankulun ja pyöräilyn verkostojen varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle

liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen osiossa 4.

Maakuntakaava



Asemakaavamuutosalue (musta rinna) on taajamatoimintojen aluetta ja Helsinki – Vantaan lentoaseman lentomelualue 1, jolla melutaso LDEN on 55 – 60 dBA. Muutosalueen itäosa on tiivistettävää ja muuta aluetta tehokkaammin rakennettavaa aluetta. Alueella on osuuksia Suuresta rantatiestä, joka on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde. Alueen pohjoispuolella on 400 kV sähkön voimajohto. Alueen lounaispuolella on energiahuollon alue (EN).

Ympäristöministeriö on vahvistanut Uudenmaan maakuntakaavan 8.11.2006, 1. vaihemaakuntakaavan 22.6.2010, 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014 ja 3. vaihemaakuntakaavan 14.12.2012.

Kauppa on sidottu osaksi muun yhdyskuntarakenteen kehittämistä ohjaamalla se ensisijaisesti keskusta-alueille. Tavoitteena on, että erityisesti päivittäiset kaupalliset palvelut olisivat saavutettavissa joukkoliikenteellä sekä kävellen ja pyöräillen ja että asiointimatkat olisivat kohtuulliset. Keskustojen ulkopuolelle ohjataan sellaista seudullista kauppaa, joka ei kilpaile keskustakaupan kanssa, kuten tilaa vievää kauppaa. Tällaisia ovat esimerkiksi auto-, huonekalu- ja rautakaupat.

Rakentamattoman Voimalantie 6 säilyttäminen vähittäiskaupan suuryksikön tonttina ei olisi maakuntakaavan mukainen, joten käyttötarkoitus KM-korttelialueena on kaavamuutoksessa poistettu.

Kaavamuutos on maakuntakaavan mukainen.

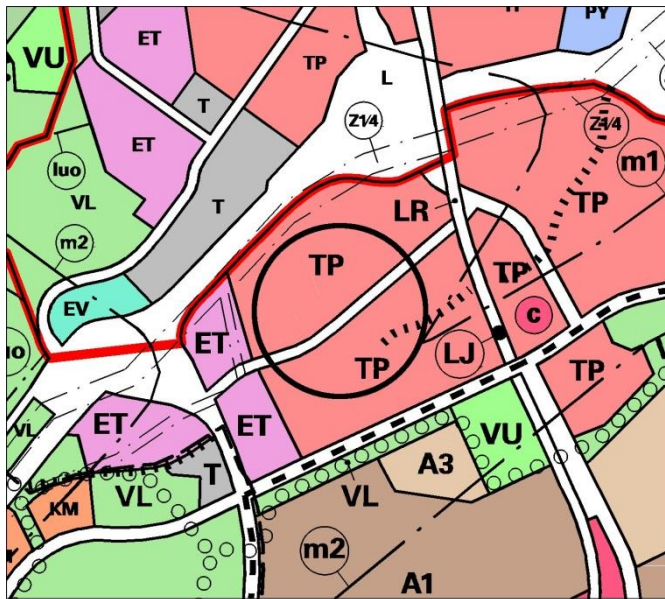
Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050 määrittelee seudullisen maankäytön tahtotilan ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntopolitiikalle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovitun tavoitteen mukaisesti 80% uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (kartan tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntopolitiikalle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Seudulliset teollisuus-, varasto- ja logistiikkakeskittymät on soitettu harmaalla (■). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

Yleiskaava



0 0.5 1 km 1:20 000

Asemakaavamuutosalue (musta rinne) on työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten varattua työpaikka-aluetta (TP). Alue on LDEN 55 – 60 dB lentomeluviyöhykettä 2 (m2). Voimalantie ja Martinkyläntie on osoitettu pääkaduksi. Muutosalueen itäpuolella on osuus historiallista tietä '----'. Kehä III:n eteläreunassa on 110 kV:n ja 400 kV:n sähkön voimansiirtolinjat (Z1/4).

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009.

Rakentamattoman Voimalantie 6 säilyttäminen vähittäiskaupan suuryksikön tonttina ei olisi yleiskaavan mukainen, joten käyttötarkoitus KM-korttelialueena on kaavamuutoksessa poistettu.

Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.

Vantaankosken kaavarunko (nro 014600)

Vantaan kaupunki, Rakennusliike SRV, Sanoma-konserni ja VTT järjestivät vuonna 2015 – 2016 ideakilpailun, jossa haettiin tulevaisuuden yrityskampuksen konseptia Vantaankosken alueelle. Kilpailun voitti L Arkkitehdit Oy:n johtama työryhmä. Alueen maankäytön kehittämisen ja asemakaavoituksen linjausperiaatteiden lähtökohdaksi laaditaan kaavarunko ideakilpailun voittajatyön pohjalta. Kaavarunko ei saa lainvoimaa. Kaavarunkotyö on käynnistynyt syksyllä 2017. Sen yhtenä keskeisenä suunnitteluperiaatteena on kehittää Kehä III:a, Martinkyläntietä sekä Kehärataa reu-

nustavien alueiden kaupunki- ja maisemakuvaa. Alueelle halutaan kehittää uusia ratkaisuja työntöön, toimitilojen ja palveluiden järjestämiseksi.

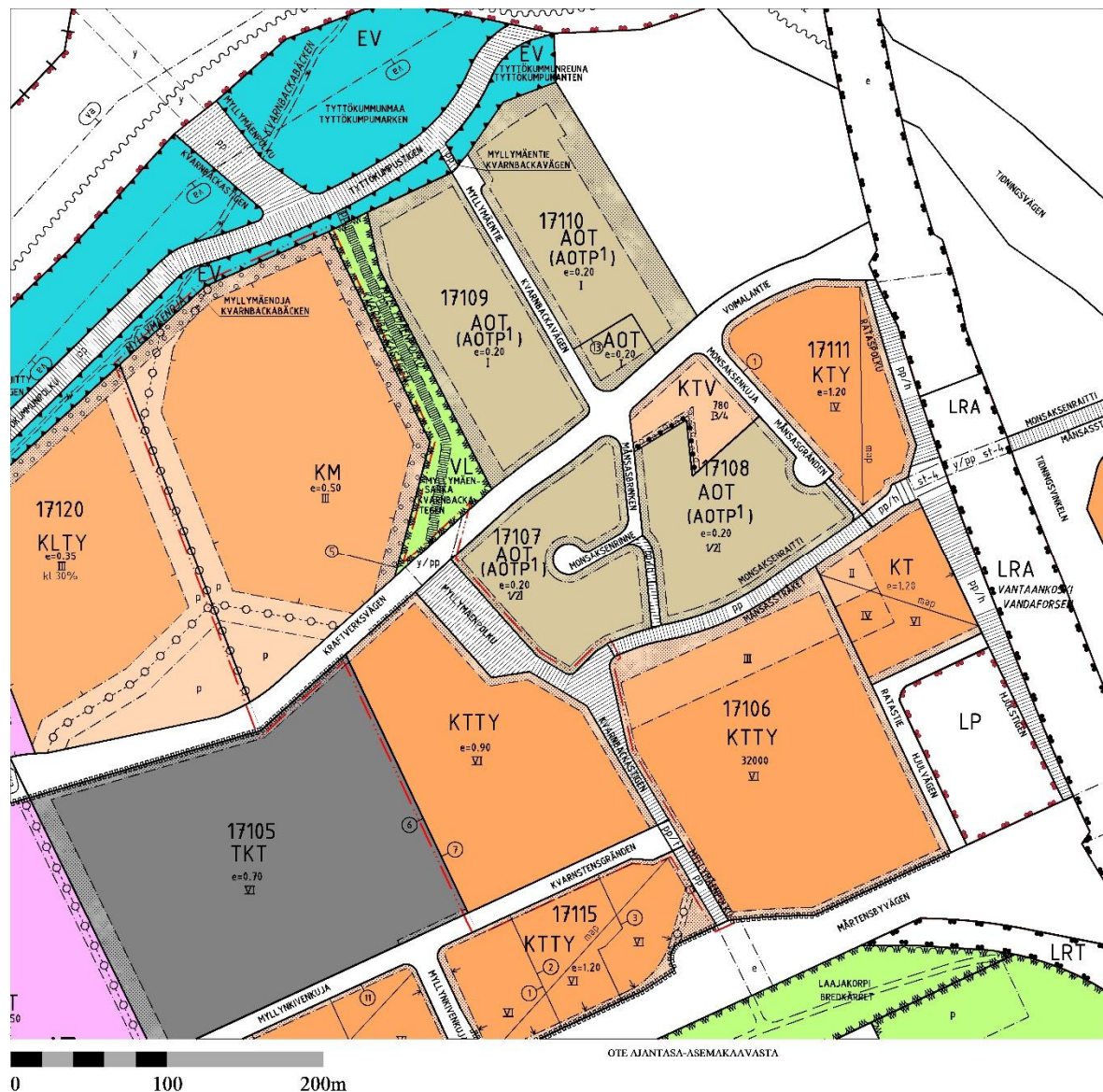
Länsi-Vantaan ratakaupungin visio (Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.4.2017)

Visiossa alueen (Myyrmäki, Martinlaakso, Vantaankoski) suunnittelun kannalta tärkeitä aiheita mm. ovat: keskustojen elinvoimaisuus, vahva paikallidentiteetti ja paikanhenki, mieleenpainuva kaupunkikuva, viisaasti täydentyvä kaupunki, sujuva ja kestävä liikkuminen, työ ja palvelut lähellä.

Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040 (Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.11.2015)

Lähialueen nykyiset suuret kaupan alueet sijaitsevat Petikossa ja Varistossa. Myyrmäen ja Martinlaakson keskusta-alueet ovat kaupan ensisijaisia sijainteja. Vantaankosken asemanseutu on potentiaalinen uuden päivittäistavarakaupan tai lähipalvelujen sijaintipaikka.

Asemakaava



Korttelin 17120 itäosa on osoitettu kaupunginvaltuuston 26.2.2001 hyväksymällä asemakaavan muutoksella nro 001518 liikerakennusten korttelialueeksi (KM), jolle saa sijoittaa enintään kolmi-

kerroksisen (III) ja rakennusoikeudeltaan 17 741 k-m² (e=0,50) kokoisen vähittäiskaupan suuryksikön, joka ei saa olla päivittäistavaramyymälä. Tontin pohjois- ja itäreunassa on alueita, jotka tulee istuttaa. Tontin lounaisosassa on pysäköintialue (p) ja alue maanalaisille johdoille (-o-).

Korttelin 17105 itäosa on osoitettu kaupunginvaltuuston 17.6.2002 hyväksymällä asemakaavan muutoksella nro 001676 toimistorakennusten ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (KTTY). Korttelialueen rakennusoikeuden (yht. 18 273 k-m²) määrittävä tehokkuusluku on e=0,9. Korttelialueelle saa rakentaa enintään kuusikerroksisia (VI) rakennuksia. Myllymäenpolkua vasten on alueen osia, joilla tulee olla istutuksia.

Myllymäenpolku on osoitettu sisäasiainministeriön 21.5.1975 vahvistamalla VANTAANKOSKI 1 – asemakaavalla nro 170400 yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi.

Maisematyölupa (17-1289-17-MAI)

Voimalantie 6:n puiden kaatamiseksi, pintamaan poistamiseksi, kaivuutöille sekä maan stabiloinnille on 16.11.2017 myönnetty maisematyölupa tontille suunnitellun tulevan maantasopysäköintialueen esirakentamistöitä varten.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Kiinteistö Oy Vantaan Myllynkivenkuja 6, Kiinteistö Oy Kvarnbacka, Murata Electronics Oy sekä Vantaan kaupunki ovat jättäneet kaavamuutoshakemuksen 5.6.2017 ja kaavamuutokselle on annettu numero 002350. Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistiin ja postitettiin mm. kaavamuutosalueen rajanaapureille 15.6.2017 sekä vireilletulosta ja oas-mielipiteiden kuulemista tiedotettiin Vantaan kaupungin Asukaslehdessä 12.8.2017.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

alueen maanomistajat

naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)

asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset

ne, jotka katsovat olevansa osallisia

kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (kiinteistöt ja asuminen, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, kuntatekniikan keskus), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo

Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, HSL, HSY, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on 15.6.2017 tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille ja naapureille sekä sähköposteilla viranomaisille. Vireilletulosta on ilmoitettu Vantaan kaupungin Asukaslehdessä 12.8.2017. Asukastilaisuus järjestettiin Murata Electronics Oy:n tiloissa Myllynkivenkuja 6:ssa 14.8.2017, johon osallistui 21 asukasta.

Alustavat mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavoituksen lähtökohdista pyydettiin toimittamaan 28.8.2017 mennessä. Mielipiteitä ja viranomaiskannanottoja saatiin yhteensä 11 kpl.

Asukasmielipiteissä (5 kpl, 6 allekirjoittajaa) todetaan, että TV-, radio- sekä langattomat datayhteydet Tyttökummun asuinalueella ovat heikentyneet ympärille rakennettujen korkeiden työpaikka- ja voimalarakennusten myötä merkittävästi ja Myllynkivenkuja 6 lisärakentaminen pahentaa ongelmaa. Alueelle, esimerkiksi Myllynkivenkuja 6 katolle, tarvitaan uusi signaalivahvistin. Voimalantien, Kehä 3:n liittymän sekä hiilikentän risteykset Raappavuorentielle ovat liian lähellä toisiaan ja nykyliikennemäärilläkin tukkoisia ja vaarallisia. Kaavamuutoksen hankkeet lisäävät liikennettä, melua ja päästöjä entisestään. Liittymä tulisi muuttaa kiertoliittymäksi tai valo-ohjatuksi ja Voimalantielle tarvitaan katuvalaistus. Myllynkivenkuja 6 käytettävät kemikaalimäärät ja päästöt ilmaan tulevat lisääntymään, Murata Electronics Oy:n tulee minimoida päästöt. Myllymäenpolun ja asuin-kiinteistöjen väliin tarvitaan leveä ja korkea kasvuston vyöhyke toimitilakorttelialueiden ja ulkoi-lureitin häiriöitä vastaan. Lisäksi Voimalantie 6 liikerakennusten korttelialueen ja Myllymäensaran viheralueen väliin tulee toteuttaa aita tai maavalli istutuksineen. Myllymäensarkaan kaavoitettua kevyen liikenteen reittiä ei tulisi toteuttaa, koska se lisää häiriöitä asutukselle. Rakentamattomalla Voimalantie 6 tontilla elää mm. peuroja, fasaaneja, jäniksiä ja kettuja. Voimalantie 6 liikerakennusoikeutta (nyt 17 742 k-m²) tulisi vähentää 10 000 k-m²:ön. Voimalantie 6 maaperä on huonoa ja sen paaluttamisen meluhaitta tulisi ajoittaa arkipäiville klo 8-16. Vantaankosken ideakilpailun (kevät 2016) voittajasuunnitelman perusteella Tyttökummun länsipuolelle ehdotetaan puistomais-ta pientaloasutusta, minkä kanssa kaavamuutos on ristiriidassa.

Vantaan kaupunginmuseo: Kaavamuutosalueen itäpuolella on säilynyt osa keskiajalta peräisin olevaa Turun ja Viipurin linnoja yhdistänyttä Suurta Rantatietä, joka on yksi Suomen historian merkittävimmistä historiallisista maanteistä. Tielinjaus noudattaa alueella Monsaksenraittia, jonka linjauksen ja luonteen säilyminen on turvattava. Kaavamuutosalueella ei ole Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.

HSY toteaa, että voimassa olevaan asemakaavaan on kortteliin 17120 (Voimalantie 6) merkitty n. 20 m leveä johtokuja kunnallisteknisiä johtoja varten. Johtokujalla sijaitsee kaukolämpöjohtojen lisäksi runkovesijohto, runkoviemäri ja jakeluvesijohto. Runkovesijohto on Luoteis-Vantaan vedenjakelun kannalta kriittinen ja on materiaaliltaan häiriöherkkää asbestisementtiputkea. Putket on perustettu hirsiarinalle, jonka suurin riski on lahoaminen pohjavedenpinnan laskiessa. Rakentaminen ei saa laskea pohjavedenpintaa merkittävästi. Voimalantie 6 maaperäolosuhteet ovat myös kantavuudeltaan haastavat. Mikäli putkien päälle sijoitetaan esimerkiksi ajoyhteyksiä tai pysäköintialueita, ne tulee toteuttaa siten, että putkia ei kuormiteta ja putkien painuminen estetään. Nykyiseen kaavaan merkityt johtokuja-alueet tulee säilyttää asemakaavassa ja osoittaa tontin maankäytössä viheralueeksi tai muuksi häiriötä aiheuttamattomaksi alueeksi.

Fingrid Oyj: Asemakaava-alueen ulkopuolella on Fingrid Oyj:n 400 kV (kilovoltin) voimajohto Espoo - Tammisto yhteisellä voimajohtoalueella Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 2x110 kV voimajohtojen kanssa.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy: n 20kV keskijännitekaapelit sekä Vantaan Energia Oy: n kaukolämpöputket sijaitsevat Myllymäenpolun sekä Voimalantien katualueiden alla. Kaukolämpöputkia on myös Voimalantie 6:n tontin lounaisosassa. Mikäli maakaapeleita tai kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Voimalantie 6:n kiinteistö tarvitsee tilava-rauksen muuntamolle alueen kehittyessä.

Caruna toteaa, ettei kaavamuutosalueella ole heidän sähköverkkoa. Myöskään Gasumilla ei ollut kommentoitavaa kaavamuutoksesta.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksesta ei ole ollut tarpeen järjestää viranomaiskokousta.

Kaavamuutos on laadittu Vantaan kaupungin eri organisaatioiden asiantuntijoiden kanssa yhteistyönä. Kaupungin eri asiantuntijaorganisaatioiden edustajista muodostuva Länsi-Vantaan aluetiimi on myös käsitellyt kaavamuutosta 10.1.2018.

Nähtävillääolo ja lausuntojen pyytäminen sekä lausuntojen ja muistutusten huomioiminen.

Asemakaavan muutosehdotus asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja kaupunkisuunnittelu pyytää siitä lausunnot mm. tarvittavilta viranomaisilta.

On mahdollista, että nähtävillääolon jälkeen kaavakarttaan ja –määräyksiin tehdään lausuntojen, mahdollisten muistutusten tms. johdosta tarkistuksia. Mikäli tarkistukset eivät ole merkittäviä, asemakaavamuutosehdotusta ei aseteta uudelleen nähtäville.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä ja keskustojen tiivistämisessä joukkoliikenteen runkolinjojen varsille. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

MAL-tavoitteet:

Maankäyttöä, asuntotuotantoa ja liikennejärjestelmää ohjataan kokonaisuutena yhdyskuntarakennetta eheyttäen ja kestävää liikkumista edistäen. Maankäyttö suunnitellaan siten, että se ei heikennä seudullisesti keskeisiä luontoarvoja.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)

Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on etusijalla.

Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden vetovoima ja laatu.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Vantaan tavoitteena on vahvistaa kaupungin elinvoimaa mm. edistämällä elinkeinoelämän kehittämistä ja korkean jalostusarvon työpaikkojen lisäämistä sekä täydennysrakentamista. Hulevesien hallinnassa on noudatettava Vantaan kaupungin hulevesiohjelmaa (Kh 11.5.2009).

3.3.2 Muut tavoitteet

Murata Electronics OY:n tavoitteena on heidän kiinteistönsä nykyisten toimintaolosuhteiden ja tulevaisuuden kehittämisedellytysten turvaaminen.

Asukasmielipiteiden tavoitteissa (kts. 3.2.2) korostuvat lisääntyvästä liikenteestä, melusta ja päästöistä erityisesti lähialueen asutukselle kohdistuvien ympäristöhäiriöiden minimoiminen.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Asemakaavamuutoksessa ei kumoutuvan asemakaavaratkaisun, eli alueen asemakaavan säilyminen ennallaan, lisäksi ole tutkittu muita vaihtoehtoja kuin asemakaavamuutoksen mukainen ratkaisuvaihtoehto.

Kaavamuutoksen perusteltuna lähtökohtana on Murata Electronics Oy:n toimitilojen laajentaminen Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 kiinteistöllä ja sen toimintojen laajenemisen mahdollistaminen rakentamattomalle Voimalantie 6 tontille Voimalantien yli.

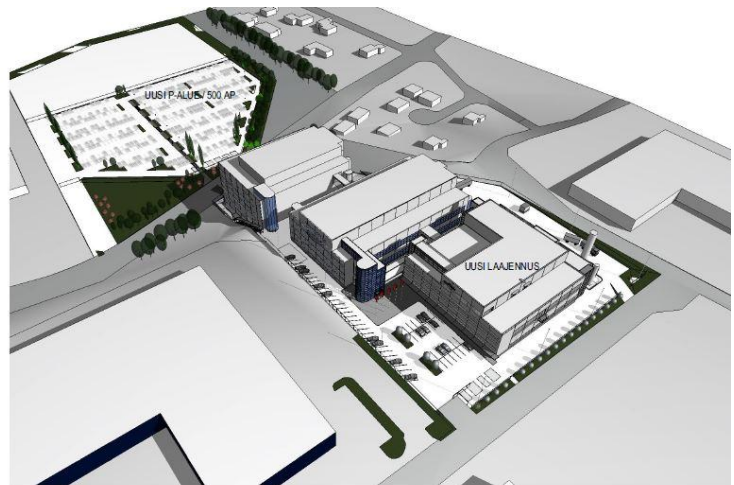
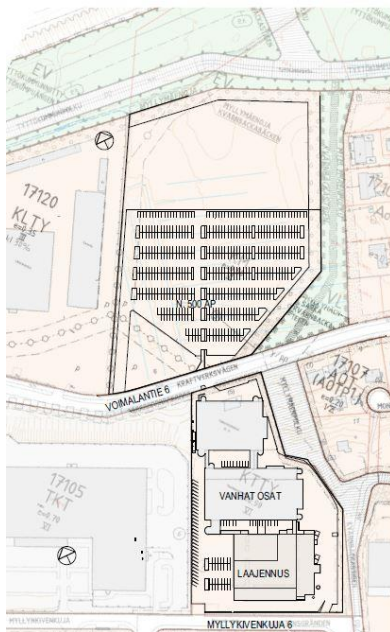
3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Kaavamuutoksen keskeisenä lähtökohtana on Murata Electronics Oy:n nykyisten ja kehittämistä edellyttävien toimintojen sijoittaminen ja mitoittaminen Tyttökummun asuinalueen läheisyyteen Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien toimitilojen tontille sen nykyisiä rakennuksia laajentaen ja huomioiden lähialueen asutus sekä virkistysalueiden toimivuus siten, että kokonaisuudesta saadaan toimiva ja kokonaistaloudellisesti toteuttamiskelpoinen. Toimitilojen laajentaminen ei ole mahdollista ilman, että valtaosa toimitilojen pysäköinnistä siirretään ja toteutetaan Voimalantie 6 tontille. Ensimmäisessä laajennusvaiheessa pysäköintipaikat toteutetaan maantasoratkaisuna eikä tontille rakenneta rakennuksia. Monsaksenrinteen asuinkiinteistöjen ja Myllynkivenkuja 6 toimitilakiinteistön välinen osuus puustoisesta ja rakentamattomasta Myllymäenpolun katualueesta muutetaan Martinkylänsaran lähivirkistysalueeksi, joka jää suojavyöhykkeeksi asutuksen ja toimitilojen väliin.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden toteuttaminen rakentamattomalle kumoutuvan asemakaavan KM-korttelialueelle Voimalantie 6 tontille ei ole nykyisen maakuntakaavan, yleiskaavan ja kaupan sijoittumista ohjaavan lainsäädännön mukaista, joten tontin KM-käyttötarkoitus on poistettu ja tontin kokonaisrakennusoikeudesta sallitaan liiketilojen osuudeksi enintään 4 000 k-m². Kumoutuvan asemakaavan kielto päivittäistavarakaupan tilojen rakentamisesta tontille säilyy. Tontti on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (KLTY), mikä tarvittaessa mahdollistaa Murata Electronics Oy:n toimitilojen laajentamisen tontille Voimalantien yli. Ratkaisu lisää yrityksen kehittämismahdollisuuksia Voimalantien molemmilla puolilla sijaitsevilla kiinteistöillä merkittävästi. Kumoutuvassa asemakaavassa tontin itäosaan Myllymäensaran lähivirkistysaluetta ja Tyttökummun asuinaluetta sekä pohjoisosaan Myllymäenojaa vasten osoitetut 10 m levyiset suojaviihervyöhykkeet säilytetään asemakaavamuutoksessa.

Kumoutuvassa asemakaavassa oleva varaus kevyen liikenteen yhteydelle ja ulkoilureitille, joka yhdistää Martinkyläntien eteläpuoleiset virkistysalueet Kehä III:n pohjoispuoleisiin virkistysalueisiin, säilyy asemakaavamuutoksessa. Kumoutuvan asemakaavan mukainen Myllymäenpolun kevyen liikenteen siltavaraus Voimalantien yli poistetaan. Voimalantien eteläpuoleinen Martinkylänsaran VL-alue on enimmillään n. 13 m korkeammalla kuin tien pohjoispuoleinen Myllymäensarka. Riittävän korkeaksi Voimalantien yli rakennettava silta johtaisi pitkään, korkeaan ja erittäin kalliiseen ratkaisuun.

Kaavamuutosehdotuksen mukainen maankäyttöratkaisu sovittaa parhaiten yhteen lähtökohdista johdetut ja eri tahojen mielipiteiden ja kannanottojen asettamat tavoitteet asemakaavan muutokselle.



-LAAJENNUKSEN KOKO N. 8900 m² KERROSALAA

-AUTOPAKAT

N. 80 AP MYLLYKIVENKUJA 6:N TONTILLA

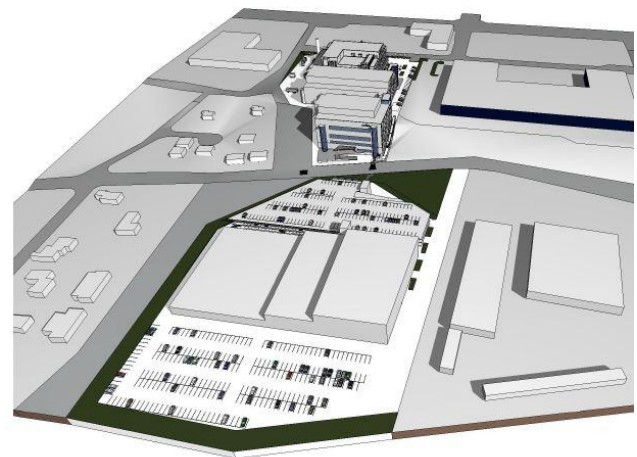
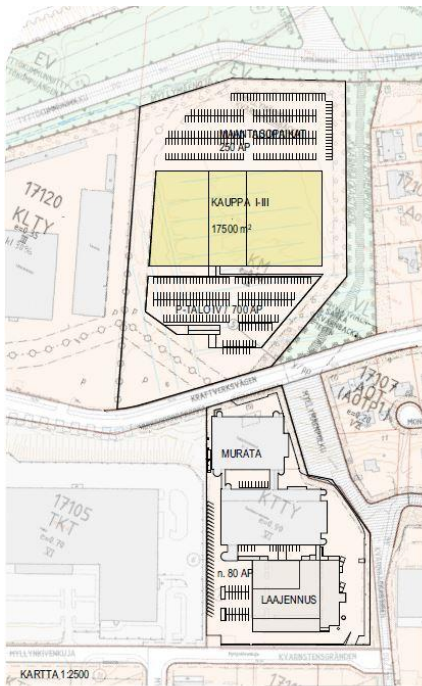
N. 500 AP MAANTASSOSSA VOIMALANTIE 6:N TONTILLA



Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6, hankkeen 1. laajennusvaihe (Optiplan Oy)



Voimalantie 6, luonnos 1. laajennusvaiheen tarvitsemasta maantason p-alueesta (Optiplan Oy)



- MYLLYKIVENKUJA 6:N TUOTANTOLAITOKSET YHT. N 26900 m² (18000 m² + 8900 m²) KERROSALAA
- VOIMALANTIE 6:N KAUPPA N. 17500 m² KERROSALAA
- AUTOPAikat VOIMALANTIE 6:N TONTILLA :
 - N. 700 RAKENTEELLISTA AUTOPAIKKAA
 - N. 250 MAANTASOPAIKKAA
- VOIMALANTIE 6:N KINTEISTÖN (KAUPPA) AUTOPAIKAT
 - N. 200 RAKENTEELLISTA AUTOPAIKKAA
 - N. 250 MAANTASOPAIKKAA
- MYLLYKIVENKUJA 6:N (MURATA) AUTOPAIKAT
 - N. 80 AP MYLLYKIVENKUJA 6:N TONTILLA
 - N. 500 AP VOIMALANTIE 6:N TONTILLA

Voimalantie 6, hankkeen 2. laajennusvaihe (Optiplan Oy)

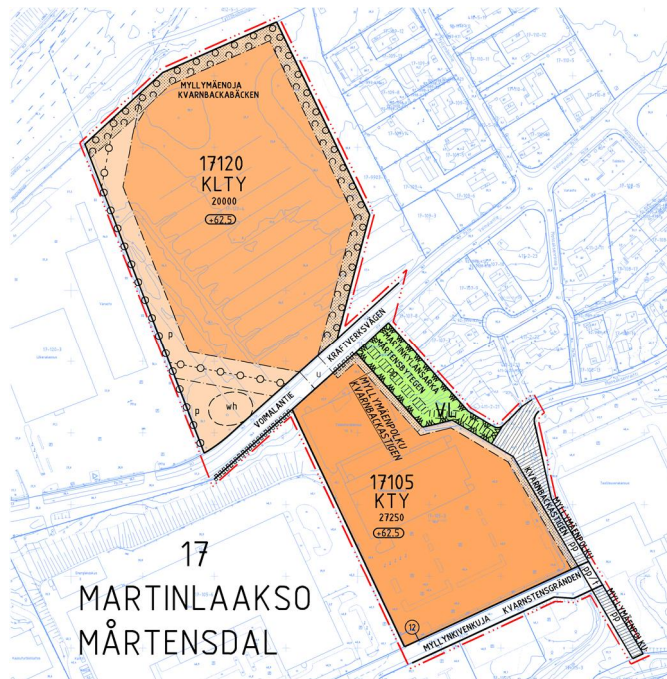
4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Myllymäenpolun pohjoisosan katualueesta liitetään 87 m² osa kortteliin 17105 muodostettavaan tonttiin 12, joka osoitetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Tontin kokonaisrakennus-oikeuden määrää lisätään 8 977 k-m². Rakennusten enimmäiskorkeus rajoitetaan vastaamaan nykyisiä rakennuksia ja korttelialueen itäreunoille osoitetaan istutusvyöhykkeet Martinkylänsaran uutta lähivirkistysaluetta ja Myllymäenpolun katualuetta vasten. Uudisrakennus toteutetaan nykyisten rakennusten eteläpuolella olevan pysäköintialueen päälle ja valtaosa kiinteistön pysäköin-

nistä siirtyy Voimalantie 6 tontille. Kiinteistölle on tonttiliittymät Myllynkivenkujalta ja Voimalantietä.

Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 itäpuolelle muodostetaan rakentamattomasta ja puustoisesta Myllymäenpolun katualueen pohjoisesta osuudesta Monsaksenrinteen asutuksen suuntaan suoja-
vyöhykkeeksi Martinkylänsarka-niminen lähivirkistysalue ja sen halki kevyen liikenteen väylä.



Voimalantie 6 rakentamaton vähittäiskaupan suuryksikön tontti (KM) korttelissa 17120 muutetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (KLTY), jonka kokonaisrakennusoikeuden määrää lisätään 2 259 k-m². Mahdollisuus vähittäiskaupan suuryksikön toteuttamisesta poistuu ja tontilla voi kokonaisrakennusoikeudesta käyttää enintään 4 000 k-m² osuuden liiketiloja varten. Kumoutuvan asemakaavan mukainen määräys, että tontille ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää, säilyy.

Martinkylänsaran lähivirkistysalue (VL) sekä Myllymäenpolun kevyen liikenteen yhteys liittävät alueen osaksi kaupungin virkistysalueverkostoa.

4.1.1 Mitoitus

Murata Electronics Oy:n kiinteistöllä Voimalantie 5/Myllynkivenkuja 6 on nykyisin n. 940 työpaikkaa. Kaavamuutoksen myötä kiinteistölle on mahdollista sijoittaa yhteensä n. 1 140 työpaikkaa.

Kumoutuvan asemakaavan kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 36 014 k-m², josta 18 273 k-m² on osoitettu pinta-alaltaan n. 2,03 ha laajuiselle Murata Electronics Oy:n toimitilarakennusten korttelialueelle (KTTY) ja 17 741 k-m² n. 3,55 ha laajuiselle vähittäiskaupan suuryksikön mahdollistavalle liikerakennusten korttelialueelle (KM).

Kaavamuutoksen jälkeen toimitilarakennusten korttelialueen (KTY) uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä on yhteensä 27 250 k-m² ja pinta-ala n. 2,04 ha. Korttelialueen uuden kokonaisrakennusoikeuden suhteen tontin pinta-alaan ilmoittava laskennallinen tehokkuusluku $e=1,34$. Liikerakennusten korttelialue (KM) on muutettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (KLTY), jonka uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä on yhteensä 20 000 k-m² ja pinta-ala (n. 3,55 ha) säilyy ennallaan. Korttelialueen uuden kokonaisrakennusoikeuden suhteen tontin pinta-alaan ilmoittava laskennallinen tehokkuusluku $e=0,56$.

KTY-korttelialueen sekä KLTY-korttelialueen tarvitsemat pysäköintilaitokset ja maantason pysäköintialueet on mitoitettu noin 950 henkilöautolle ja ne on osoitettu KLTY-korttelialueelle Voimalantie 6:en. Myllynkivenkuja 6:n KTY-tontille jää n. 80 autopaikkaa. Kaavamuutoksen laajennusten myötä pysäköintipaikkojen määrä kasvaa kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna 000 autopaikalla. Auto- ja polkupyöräpaikkojen määrä korttelialueilla on:

- toimistot	1 ap / 60 k-m ²	1 pp / 50 k-m ²
- tuotantotilat	1 ap / 100 k-m ²	1 pp / 240 k-m ²
- varastot	1 ap / 150 k-m ²	1 pp / 240 k-m ²
- liiketilat	1 ap / 80 k-m ²	1 pp / 50 k-m ²

- | | | |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------|
| - rautakauppa | 1 ap / 100 k-m ² | 1 pp / 180 k-m ² |
| - noutopiha | ei auto-/pp-paikkavaatimusta | |
| - näyttelytilat | 1 ap / 30 k-m ² | ei pp-paikkavaatimusta |

Myllymäenpolun katualueesta on muutettu 0,27 ha:n osa Martinkylänsarka-nimiseksi lähivirkistysalueeksi.

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on n. 6,55 ha. Kaavamuutosalueen rakennusoikeuden laskennallinen tehokkuusluku on $e=0,72$.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Korttelialueiden rakennusten laajennukset noudattavat Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 nykyisten rakennusten mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaalien laatua koskevia määräyksiä. Rakennusten vaikutusta arvokkaaseen maisemaan vähennetään mm. korttelialueiden reunoille muodostetuilla istutusvyöhykkeillä sekä niiden itäpuolelle muodostetuilla lähivirkistysalueilla. Kaavamuutoksessa on hulevesien käsittelyä, koskevat kaava-merkinnät ja –määräykset.

4.3 ALUEVARAUKSET

Kaavamuutosalueen eteläosa on Murata Electronics Oy:n toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY), jolle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia. Korttelialueen itäpuolella ovat Martinkylänsarka-niminen lähivirkistysalue (VL) sekä Martinkylänpolku-niminen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue. Voimalantien pohjoispuolella on liike- ja toimistorakennusten korttelialue (KLTY) työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten.

4.3.1 Korttelialueet

Voimalantie 6 (KLTY) ja Voimalantie 5 (KTY) korttelialueiden yhdistäminen toisiinsa mahdollistetaan sallimalla korttelit yhdistävän ulokkeen rakentaminen Voimalantien yli siten, että alikulkuaukon vapaan korkeuden on oltava vähintään 4,7 m. Ulokkeen mahdolliset pilarit tai muut rakenteet eivät saa ulottua katualueen puolelle vaan ne on toteutettava tontille.

KTY, toimitilarakennusten korttelialue

Asemakaavamuutoksella sekä tonttijaolla ja tonttijaon muutoksella on muodostettu kortteliin 17105 toimitilarakennusten korttelialue (KTY) ja tontti nro 12. Korttelialueelle on osoitettu kokonaisrakennusoikeudeltaan 27 250 k-m² kokoiselle toimistorakennuksille sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille teollisuus- ja varistorakennuksille rakennusala, mikä mahdollistaa nykyisten rakennusten kehittämisen ja tarvittavat laajennukset. Rakennusten vesikattojen enimmäiskorkeus (+62.5; korkeusjärjestelmä N2000) noudattaa tontille jo rakennettuja rakennuksia. Rakennusten muodostamaa kaupunkikuvaa ohjataan julkisivujen materiaalien korkeatasoisuutta koskevalla vaatimuksella. Rakennuksista on järjestettävä luonteva ja turvallinen kulku joukkoliikenteen pysäkeille.

Tontille ajetaan Myllynkivenkujan tonttiliittymän kautta. Lisäksi tontin pohjoisosan huoltopihalle on tonttiliittymä Voimalantieltä. Henkilökunnan henkilöautojen pysäköintialue maantasossa (p) sijoittuu tontin länsi- ja eteläosaan ja on mitoitettu noin 80 autolle. Loput tarvittavista autopaikoista saa sijoittaa Voimalantie 6 KLTY-tontille. Auto- ja polkupyöräpaikoille on asetettu rakennuksiin toteutettavien käyttötarkoitusten kerrosneliömääriin perustuvat vähimmäismäärät. Tontin itäreunaan on virkistysaluetta ja kevyen liikenteen väylää vasten ja asutuksen suuntaan muodostettu noin 5 m levyinen reunavyöhyke, joka on istutettava. Maisemointia myös tuetaan edellyttämällä,

että tontille on istutettava kasvillisuutta, puita ja pensaita alueille, joita ei tarvita muihin toimintoihin. Ulkovarastointi pihoiden on kielletty.

Toimistotilojen sekä vastaavien hiljaisten työtilojen ulkokuorien rakenteet on äänieristettävä alueella mitoittavana melulähteenä olevaa lentomelua vastaan.

Hulevesiä on viivytettävä ja hallittava ennen kuin ne voidaan johtaa yleiseen hulevesijärjestelmään.

KLTY, liike- ja toimitilarakennusten korttelialue

Kortteliin 17120 on muodostettu liike- ja toimitilarakennusten korttelialue (KLTY). Korttelialueelle on osoitettu kokonaisrakennusoikeudeltaan 20 000 k-m² kokoiselle toimisto- sekä työvoimavaltaisille ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille teollisuus-, varasto- ja liikerakennuksille rakennusala. Liiketilojen enimmäismäärä on kaupan ohjauksen lainsäädännön ja ylempien kaavatasojen perusteella rajoitettu yhteensä 4 000 k-m²:in eikä tontille saa rakentaa päivittäistavarakauppaa. Rakennusten vesikattojen enimmäiskorkeus (+62.5; korkeusjärjestelmä N2000) noudattaa Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 tontille jo rakennettuja rakennuksia. Rakennuksista on järjestettävä luonteva ja turvallinen kulku joukkoliikenteen pysäkeille.

Tontille ajetaan Voimalantien tonttiliittymän kautta. Ne Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 KTY-tontin tarvitsemat autopaikat, jotka eivät mahdu KTY-tontille, on toteutettava Voimalantie 6 KLTY-tontille. Tontille toteutetaan KTY-tontin ensimmäisen laajennusvaiheen tarvitsemat n. 500 auto-paikkaa maantasoon. Auto- ja polkupyöräpaikoille on asetettu rakennuksiin toteutettavien käyttötarkoitusten kerrosneliömiin perustuvat vähimmäismäärät. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien yhteyteen. Tontin itäreunaan on virkistysaluetta vasten ja asutuksen suuntaan muodostettu noin 10 m levyinen reunavyöhyke, jolle on vähintään 1,5 m korkealle maavallille istutettava havupuita ja pensaita tiheäksi kasvustoksi. Maisemointia myös tuetaan edellyttämällä, että tontille on istutettava kasvillisuutta, puita ja pensaita alueille, joita ei tarvita muihin toimintoihin. Ulkovarastointi on toteutettava siten, etteivät varastoitavat materiaalit yms. näy haitallisesti kadulle tai lähiympäristöön.

Tontin lounaisosaan on osoitettu alueen osat maanalaisia johtoja ja yleisiä putkiverkostoja (kaukolämpö-, viemäri-, vesijohtoverkosto) varten. Maaperän kantavuus on heikkoa ja em. verkostot ovat vanhoja eivätkä kestä ulkopuolista rasitusta. Siksi em. verkostot on suojattava painumiselta, mikäli niiden yli tai päälle halutaan rakentaa ajoyhteyksiä tai maantason pysäköintialueita. Verkostojen on oltava tarvittaessa helposti huollettavissa tms. ylläpidettävissä, mikä on huomioitava niiden yli tai päälle toteutettavissa rakenteissa ja suojausratkaisuissa. Tontilta on varattava maantasoon tila tai paikka yleisen sähköjakelun tarvitsemalle muuntamolle.

Toimistotilojen sekä vastaavien hiljaisten työtilojen ulkokuorien rakenteet on äänieristettävä alueella mitoittavana melulähteenä olevaa lentomelua vastaan.

Hulevesiä on viivytettävä ja hallittava ennen kuin ne voidaan johtaa yleiseen hulevesijärjestelmään. Tontin lounaisosaan on osoitettu alue hulevesien käsittelylle.

4.3.2 Muut alueet

VL, lähivirkistysalueet

Kumoutuvan asemakaavan mukainen Myllymäenpolun katualueen puustoinen ja rakentamaton pohjoinen osuus (n. 0,27 ha) muutetaan Martinkylänsarka-nimiseksi lähivirkistysalueeksi. Myllymäenpolku jatkuu virkistysalueen läpi Voimalantien pohjoispuoleiselle Myllymäensarka-nimiselle lähivirkistysalueelle osaksi kaupungin virkistysyhteysverkostoa.

Katualueet

Kaavamuutosalueella on osuuksia autoliikenteelle tarkoitetuista Myllynkivenkujan ja Voimalantien katualueista sekä kevyelle liikenteelle tarkoitettu Myllymäenpolun katualueesta, jonka kaavamerkintä, joka sallii myös polkupyöräilyn, päivitetään nykykäytännön mukaiseksi (pp). Myllynkivenkujan itäpään kääntöpaikalta Myllymäenpolun kevyen liikenteen väylän yli oleva kumoutuvan asemakaavan mukainen tonttiajoyhteys (pp/t) korttelin 17106 tontille 1 (Myllynkivenkuja 8) säilyy

Voimalantie on osa yleiskaavan mukaista pääkatuverkostoa, joka yhdistää Raappavuorentien ja Sanomatien. Voimalantie 5 ja 6 tonttien rakennusten yhdistäminen toisiinsa mahdollistetaan sallimalla ne yhdistävän ulokkeen rakentaminen Voimalantien yli. Voimalantie on tulevaisuudessa mahdollinen erikoiskuljetusreitti. Katualueen ylittävän ulokkeen, joka yhdistää Voimalantie 6 (KLTY) ja Voimalantie 5 (KTY) korttelialueet, alikulkuaukon vapaan korkeuden on oltava vähintään 4,7 m.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista. Kaavamuutosta varten on laadittu selvitykset liikenteestä, liikennemelusta sekä hulevesien hallinnasta.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle tai rakennettavaksi asemakaavoitetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Alue on saavutettavissa joukkoliikenteellä kohtalaisesti. Hanke voidaan pitää kestävä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

Vaikutusten arviointi on ollut osa kaavan laadintaa ja vaikutusten arviointia on tehty kaavoituksen eri vaiheissa. Arvioinnin tarkoituksena on tunnistaa kaavamuutoksen mahdollistaman maankäytön ja siihen liittyvien toimintojen merkittävät vaikutukset. Asemakaavamuutoksen vaikutukset on arvioitu kaupungin omana työnä. Viranomaisten lausunnot ja muiden osallisten kannanotot ovat osa vaikutusten arviointia.

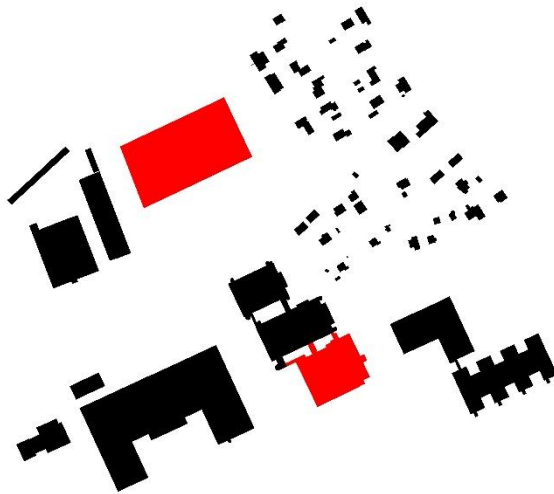
Mikäli tonttien asemakaavoja ei muutettaisi, niiden nykyiset käyttötarkoitukset ja kokonaisrakennusoikeudet säilyisivät ennallaan. Tällöin Murata Electronics Oy ei voisi kehittää toimintojaan eikä toteuttaa tarpeellisia tilojensa uudelleenjärjestelyjä ja laajennuksia. Yritys joutuisi kehittämään ja laajentamaan muita tehtaitaan mm. Euroopassa ja Aasiassa. Se voisi johtaa Vantaan toimintojen alasajoon ja siirtämiseen pois Suomesta. Myös nykyisen kumoutuvan asemakaavan mukaisen 17 742 k-m² kokoisen vähittäiskaupan suuryksikön rakentamismahdollisuus Voimalantie 6:n tontille säilyisi ilman kaavamuutosta ennallaan eikä kaupan liiketilojen kokonaismäärä vähenisi 4 000 kerrosneliömetriin.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos ei sisällä asuntorakentamista, joten sillä ei ole suoraa vaikutusta alueen väestön rakenteeseen ja kehitykseen. Murata Electronics Oy:n toimitilojen laajennuksen lisäys työpaikkojen määrään voi välillisesti vähäisessä määrin vaikuttaa alueen tai Vantaan väestön rakenteeseen ja kehitykseen positiivisesti.

Yhdyskuntarakenne



Murata Electronics Oy:n Myllynkivenkuja 6 laajentuva kiinteistö sijoittuu Martinlaakson yritysalueelle Tyttökummun pientaloalueen länsipuolelle. Toimitilojen laajennus monipuolistaa ja täydentää alueen yhdyskuntarakennetta.

Voimalantie 6 liike- ja toimistorakennusten kiinteistö, jolle ei saa toteuttaa päivittäistavarakauppaa eikä vähittäistavarakaupan suuryksikköä, sijaitsee olevassa yhdyskuntarakenteessa siihen tukeutuen ja on henkilöautolla ja joukkoliikenteellä (alle 500 m) eri väestöryhmien saavutettavissa.

Uudet rakennukset on esitetty punaisella.

Kaupunkikuva

KTY- ja KM -korttelialueiden rakennusten arkkitehtuuri, materiaalivalinnat ja yksityiskohtaisempi suunnittelu ratkaistaan rakennuslupavaiheessa, mitä kaavamääräykset ohjaavat. Kaavamääräyksillä rakennusten julkisivuilta edellytetään korkealuokkaisia materiaaleja, rajoitetaan ulkovarastointialueiden näkymistä ympäristöön sekä edellytetään istutusvyöhykkeitä tonteille. Korttelialueiden täydennysrakentaminen ja uudet istutukset kohentavat alueen kaupunkikuvaa.

Asuminen

Kaavamuutos ei sisällä asumiselle tarkoitettuja alueita ja rakennuksia, minkä osalta vaikutus asumiseen on vähäinen. Voimalantie 6 sekä Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 toimitilojen laajennukset ja niihin sisältyvä lisäliikenne eivät nosta liikennemelun tasoa Tyttökummun asuntoalueen asuinkiinteistöillä yli Valtioneuvoston ohjearvojen.

Voimalantie 6 sekä Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 tonttien itäreunoihin osoitetut istutusvyöhykkeet sekä niiden itäpuolella olevat lähivirkistysalueet muodostavat toimitilatonttien ja Tyttökummun asutukseen väliin asumista suojaavan vyöhykkeen. Voimalantie 6:n itäreunaan on toteutettava vähintään 1,5 m korkea maavalli istutuksineen. Kaavamuutoksen mukaisista laajentuvista toiminnoista asumiselle aiheutuvien haittojen ei katsota olevan merkittäviä.

Asukasmielipiteissä on todettu, että TV-, radio- sekä langattomat datayhteydet Tyttökummun asuinalueella ovat heikentyneet ympärille rakennettujen korkeiden työpaikka- ja voimalarakennusten myötä merkittävästi ja Myllynkivenkuja 6 lisärakentamisen katsotaan pahentavan ongelmaa. Alueelle, esimerkiksi Myllynkivenkuja 6 katolle, tarvitaan asukasmielipiteen mukaan uusi signaalivahvistin. Ko. langattomien datayhteyksien toiminta ja ominaisuudet, kuten esimerkiksi laajakaistaliittymän nopeus, määritellään asiakkaan ja operaattorin hyväksymässä liittämösopimuksessa. Operaattorin on toteutettava yleiset viestintäpalvelunsa niin, että ne ovat tekniseltä laadultaan hyviä. Asemakaavamuutoksen ratkaisut eivät estä operaattoreita tarvittaessa toteuttamasta ko. yhteyksien edellyttämiä tukiasemia yms. kiinteistönomistajan suostumuksella esimerkiksi Murata Electronics Oy:n kiinteistöille.

Palvelut ja työpaikat

Asemakaavamuutos lisää Murata Electronics Oy:n kilpailukykyä globaaleilla markkinoilla mahdollistamalla Murata Electronics Oy:n nykyisten työpaikkojen säilymisen, kehittämisen ja lisäämisen alueella. Myllynkivenkuja 6:en arvioidaan muodostuvan n. 150-200 uutta työpaikkaa.

Voimalantie 6 on nykyisin voimassa olevassa mutta kaavamuutoksen myötä kumoutuvassa asemakaavassa liikerakennusten korttelialuetta KM, jolle on saanut sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön mutta ei päivittäistavaramyymälää. Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna liiketilojen määrä 17 742 k-m² vähenee yhteensä 4 000 kerrosneliömetriin mutta tontin kokonaisrakennusoikeuden nosto yhteensä 20 000 kerrosneliömetriin ja käyttötarkoituksen muuttuminen työvoimavaltaisiksi ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomiksi toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkojen rakennuksia varten kompensoi muutoksen vaikutuksia alueen palveluiden ja työpaikkojen määrään. Käyttötarkoituksen muutos työvoimavaltaisiksi toiminnoiksi lisää alueen työpaikkojen ja palveluiden määrää kumoutuvan nykyisen asemakaavan tilanteeseen verrattuna.

Koska uusi asemakaava sisältää kumoutuvaan asemakaavan verrattuna huomattavasti vähemmän liiketilaa eikä salli Voimalantie 6:en päivittäistavaramyymälää, eivät kaavamuutoksen mahdollistamat liiketilat juurikaan vaikuta muiden lähikauppojen toimintaedellytyksiin. Kaavamuutoksen mukaisten liiketilojen toteuttaminen vaikuttaa muun kuin päivittäisvarakaupan myynnin myymälöihin (vaatetus, urheilu, taloustavara, sisustus, rakentaminen yms.), jotka ovat pääkaupunkiseudulla ja Vantaalla keskittyneet aluekeskuksiin, tavarataloihin sekä mm. Petikko-Varistoon, Vantaanportti-Jumbo-Tammistoon ja Porttipuisto-Hakkilaan. Uudet liiketilat voivat vähäisessä määrin ohentaa em. alueiden potentiaalia ko. tuoteryhmien myynnissä. Uusi myymälä joutuu toisaalta myös kilpailemaan em. kaupan alueiden myymälöiden kanssa. Suunnitellulla maankäytöllä ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen. Alueelle sijoittuvat palvelut ovat saavutettavissa joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä. Suunniteltu maankäyttö edistää sellaisen palveluverkon kehitystä, jossa asiointimatkojen pituudet ovat kohtuulliset ja liikenteestä aiheutuvat haitalliset vaikutukset siten mahdollisimman vähäiset. Kaavamuutoksen vaikutukset kaupan palveluverkkoon yms. ovat kumoutuvaan asemakaavan verrattuna vähäisemmät.

Kaavamuutoksen myötä Martinlaakson asuntoalueen työpaikkaomavaraisuus lisääntyy.

Hanke on VAT:n mukainen.

Taloudelliset vaikutukset

Kaupunki ei peri omistamansa Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 kiinteistön rakennusoikeuden lisäyksestä itseltään maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaista korvausta siitä, että maanomistajalla on velvollisuus osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Kiinteistön maapohjan omistava Vantaan kaupunki tulee lisärakennusoikeuden myötä nostamaan tontista perittävää maanvuokraa, jolla osaltaan katetaan yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 sekä Voimalantie 6 tonttien rakennusoikeuksien lisäykset nostavat niistä maksettavia kiinteistöveroja, joista kunkin tontin maanomistaja vastaa itse. Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 tontin omistava Vantaan kaupunki kattaa lisääntyviä kustannuksia mm. tontinvuokralla.

Kaavamuutoksen mahdollistaman kokonaisrakennusoikeuden mukaisten toimitilojen, rakennusten, pihojen, liikennejärjestelyjen yms. rakentamisesta aiheutuu niiden rakennuttajalle (Murata Electronics Oy) kustannuksia, jotka yritys kuitenkin on katsonut toimintansa kannalta välttämättömiksi ja on siten valmis maksamaan ne.

Raappavuorentien liittymät sekä Voimalantielle että Kehä III:lle toimivat nykytilanteen iltapäivän huipputunnin liikennemäärillä tyydyttävästi tai välttävästi. Voimalantien ja Kehä III liittymien väli-

nen etäisyys Raappavuorentielle on nykyisinkin niin lyhyt, etteivät liittymät ole toimivuudeltaan ja sujuvuudeltaan optimaalisia. Kun kaavamuutoksen sallima kokonaisrakennusoikeus toteutetaan Voimalantie 6:en, on em. liittymien järjestelyjä muutettava, jotta liikenne ei jonoudu katuverkolla haitallisesti. Tällöin toteutettavista liikenneverkon parannustoimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista vastaa Vantaan kaupunki.

Hankkeen katsotaan pitkällä aikavälillä olevan kaupungille taloudellisesti kannattava.

Sosiaalinen ympäristö

Kaavamuutoksen sisältämä rakentaminen ja toimitilojen laajentaminen eivät ole Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 sekä Voimalantie 6 lähimpien asuinkiinteistöjen asukkaiden ensisijaisesti toivoma ratkaisu ja se muuttaa heidän suhdettaan lähiympäristöönsä ja kokemustaan siitä.

Myllynkivenkuja 6 toimitilojen ja Voimalantie 6 liike- ja toimitilarakennusten tontin sekä Tyttökummun pientaloasutuksen väliin jää suojavyöhykkeeksi nykyinen Myllymäensaran lähivirkistysalue ja uusi Martinkylänsaran lähivirkistysalue. Virkistysalueita ei ole toteutettu eivätkä ne ole lähialueen asukkaiden aktiivisimmassa käytössä olevaa keskeistä sosiaalista ympäristöä. Toimitilojen ja kaupan tontin itäreunoihin asutusta vasten muodostetut reunavyöhykkeet, joille on istutettava puita ja pensaita, toimivat näköesteinä yms. suojavyöhykkeinä asutuksen suuntaan. Kaavamuutos ei poista alueen sosiaalisen ympäristön keskeisiä osatekijöitä ja vaikutukset sosiaaliseen ympäristöön ovat siltä osin vähäisiä. Nykyisille ja uusille asukkaille muodostuu ajan myötä uusi side ja suhde lähiympäristöönsä alueen istutusten kasvettua ja alueen rakennuttua valmiiksi.

Kaupan rakenne on keskittynyt isoihin kokonaisuuksiin kulutusvoimaisten asiakkaiden ehdoilla, jotka haluavat laajoja ja monipuolisia tuotevalikoimia, jollaisia mm. pienet lähikaupat eivät pysty kilpailukykyisesti tarjoamaan. Nykytrendien mukainen myymäläverkoston harveneminen, joka on tapahtunut ja tästä kaavamuutoksesta huolimatta tulee jatkumaan, lisää asiointimatkojen pituutta sekä niihin kuluva aikaa ja kustannuksia erityisesti autottomille. Lähikauppojen korkeampi hintataso ja rajoittunut tuotevalikoima heikentää vanhusten, työttömien yms. asemaa. Voimalantie 6 liiketiloihin ei kuitenkaan ole mahdollista toteuttaa lähipalveluverkkoon vaikuttavaa päivittäistavarakauppaa, joten liiketilojen toteuttamisen vaikutukset sosiaaliseen toimivuuteen ja eriytymiseen eivät ole merkittäviä.

Virkistys

Myllymäenpolun kevyen liikenteen katualueen rakentamaton ja puita kasvava pohjoinen osuus muuttuu Martinkylänsarka-nimiseksi lähivirkistysalueeksi, mikä lisää virkistysalueiden pinta-alaa n. 0,27 ha. Kumoutuvan asemakaavan kevyenliikenteen reitin siltavarauksesta Voimalantien yli luovutaan, koska suunnitellun sillan rakentamiselle aiheutuisi maaston huomattavista korkeuseroista johtuen merkittäviä lisäkustannuksia. Virkistysalueita ei ole rakennettu reitteineen valmiiksi eivätkä ne siten ole alueen asukkaiden aktiivisessa virkistysaluekäytössä. Muutokset eivät ole merkittäviä Martinlaakson virkistysalueiden laajuuden ja virkistysalueverkoston rakenteen ja käytettävyyden kannalta. Kaavamuutos ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Murata Electronics Oy:n Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 kiinteistöllä on nykytilanteessa maantasossa pysäköintikentällä noin 280 autopaikkaa. Kaavamuutoksen mahdollistaman Myllynkivenkujan toimitilojen laajennuksen myötä Myllynkivenkujan kiinteistölle jää n. 80 autopaikkaa ja n. 500 autopaikkaa toteutetaan Voimalantie 6:n tontille. Kaavamuutoksen mahdollistamassa lopputilanteessa, jolloin myös Voimalantie 6:n rakennusoikeus toteutettaisiin, tontille tarvittaisiin Myllynkivenkujalta siirtyneet autopaikat huomioiden autopaikoitus yhteensä lähes tuhannelle autolle.

Murata Electronics Oy:n tuotantotiloissa työskennellään arkisin kolmessa työvuorossa (ma–pe: 6.30–14.45, 14.30–22.45, 22.30–6.45) ja viikonloppuina kahdessa työvuorossa (la–su: 10.30–22.45, 22.30–10.45). Työvuorojen työntekijöiden ajoneuvoliikenne keskittyy työvuorojen vaihtumishetkiin. Kaavamuutoksen myötä työntekijöiden määrä ja työntekijäliikenne kasvavat.

Trafix Oy on laatinut kaavamuutosta varten erillisen liikenneselvityksen.

LIIKENNEMÄÄRÄT (KAVL, ajon./vrk)	v. 2017 lähtö- tilanne	raskasta liiken- nettä	v. 2017 uusi kaava, ei Voimalan- tien jatketta	v. 2040 ei kaavaa, ei Voimalan- tien jatketta	v. 2040 uusi kaava, ei Voimalan- tien jatketta	v. 2040 ei kaavaa, Voimalan- tien jatke	v. 2040 uusi kaava, Voimalan- tien jatke
Voimalantie länsipuoli	1 500	20 %	3 300	2 530	7 530	4 000	5 030
Voimalantie itäpuoli	200	6 %	200	200	200	4 000	2 700
Voimalantie 6 (p-alue)	-	-	1 900	-	5 000	-	5 000
Myllynkivenkuja	700	6 %	700	800	800	800	800
Martinkyläntie	6 450	12 %	6 450	7 460	11 000	8 000	8 400
Raappavuorentie	7 550	11 %	7 550	10 330	13 000	13 000	13 000
Kehä III	60 800	11 %	60 800	67 050	67 050	67 050	67 050
Sanomatie	4 900	6 %	4 900	5 400	6 900	6 400	8 400

V. 2040 ennustetilanteessa, kun Voimalantien jatke Sanomatielle on valmis, raskasta liikennettä on Voimalantien länsipuolella 10 %.

Kaavamuutoksen myötä valtaosa Muratan liikenteestä siirtyy Myllynkivenkujalta Voimalantielle. Kaavamuutoksen mahdollistamat toimitilojen laajennukset vaikuttavat liikenteellisesti merkittävimmin Voimalantien liikennemäärään sekä Voimalantien ja Raappavuorentien liittymän toimivuuteen. Voimalantien liikennemäärä kasvaa Muratan hankkeen 1. vaiheessa, ilman yleiskaavan mukaista Voimalantien jatketta Sanomatielle, Voimalantien länsiosassa 2,4 kertaiseksi. Vuoden 2040 liikennemäärien ennustetilanteessa ja kaavamuutoksen mahdollistama kaikki rakennusoikeus huomioiden Voimalantien länsiosan liikenne kasvaa 5,4 kertaiseksi. Yleiskaavan mahdollistamaan Voimalantien jatkeeseen Sanomatielle liittyy runsaasti epävarmuustekijöitä, mikä heikentää oleellisesti sen vaikutusten realistista arvioimista vuoden 2040 ennustetilanteessa.

Murata Electronics Oy:n Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 kiinteistön työntekijöiden pysäköinnin siirtyminen Voimalantie 6:n tontille ei hankkeen 1. vaiheessa edellytä katuverkon ja liittymien parantamista. Kun Voimalantie 6:n kiinteistölle toteutetaan kaikki kaavamuutoksen mukaisen kokonaisrakennusoikeuden mahdollistamat liike- ja toimitilat, ja liikenneverkolla on v. 2040 ennustetilanteen liikennemäärät, on Raappavuorentien liittymiä Voimalantielle sekä Kehä III:lle parannettava.

Vesihuolto

Kaavaa varten ei ole tarvetta laajentaa nykyisiä vesihuoltoverkostoja. Voimalantie 6:n johtorasitealueella varaudutaan rakentamaan tulevaisuudessa uusi runkovesijohto ja runkojätevesiviemäri palvelemaan Luoteis-Vantaan tarpeita. Voimalantie 6:n maaperä on kantavuudeltaan hyvin heikkoa eikä tontilla olevia putkia ole suunniteltu kestäämään päälle tulevaa kuormitusta. Mikäli putkien päälle sijoitetaan esimerkiksi ajoyhteyksiä tai pysäköintialueita, ne tulee toteuttaa siten, että putkia ei kuormiteta ja putkien painuminen estetään. Ajoyhteys tulee vesihuollon kohdalla rakentaa paalulaatan tms. päälle, siten että laatat ovat siirrettävissä vesihuollon päältä pois putkien mahdollista huoltamista varten.

Voimalantie 6:n länsirajalla virtaa avo-oja, joka säilytetään ennallaan, sillä se palvelee alueen kuivatusta laajemminkin. Oja perataan tontin rakentamisen yhteydessä. Hulevesien hallinnasta on laadittu kaavatyön yhteydessä hulevesien hallintasuunnitelma. Voimalantie 6:n osalta suunnitelma laadittiin kahdelle vaiheelle. Ensimmäinen vaihe kuvaa tilannetta, jossa tontti on ainoastaan pysäköintikäytössä ja toinen vaihe tilannetta, jossa pysäköinnin lisäksi tontilla on Muratan toimintaa palveleva lisärakennus tai liikerakennus. Myllynkivenkuja 6:n tontilla hulevesiä tulee viivyttaa

niiltä osin kuin tontilla tehdään muutoksia. Siten lisärakennuksen alueeksi muuttuvan nykyisen asfaltoidun pysäköintialueen hulevesien viivytysvaatimuksien lähtökohtana onkin alueen virtaamien vertaaminen luonnontilaan. Siltä osin Myllynkivenkuja 6:n tontilta tulevaisuudessa poistuva huippuvirtaama pienentyi nykyiseen verrattuna.

Ympäristöhäiriöt

Alueella mitoittavana melulähteenä nykytilanteessa on lentomelu, mikä on huomioitu tarvittavina toimistotilojen ja vastaavien ns. hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristysvaatimuksina.

Trafix Oy on laatinut kaavamuutosta varten liikenneselvityksen ja Helimäki Akustikot Oy meluselvityksen. Murata Electronics Oy:n laajennuksen myötä lisääntyvän liikennemäärän muutokset ilmanlaatuun jäävät pieniksi.

Meluselvityksen sisältämän laskennallisen tarkastelun perusteella melu lisääntyy kaavamuutoksen ensimmäisen vaiheen (Myllynkivenkujan toimitilojen laajennukset, pysäköinnin keskittäminen Voimalantie 6:en maantaseratkaisuna) myötä kaavamuutosalueen lähimmillä asuinkiinteistöillä alle 2,5 dB. Myös vuoden 2040 ennustetilanteessa, ilman yleiskaavan mukaista Voimalantien jatketa Sanomatielle, kaavamuutoksen kaikki laajennukset ja niiden sisältämä lisäliikenne nostavat kaavamuutosalueen lähimmillä asuinkiinteistöillä melua alle 2,5 dB.

Voimalantie 6:n tontille rakennettava asfaltoitu pysäköintialue ei vaimenna Kehä III:lta Tyttökumpuun ulottuvaa liikennemelua vaan heijastaa sitä siten, että melun päiväohjearvo ylittyy meluselvityksen mallinnuksen perusteella Voimalantie 7:n asuinkiinteistön pohjoispuolella 0,1–1,1 dB. Voimalantie 6 on jo nykyisessä asemakaavassa liikerakennusten korttelialueen tontti, jolle voidaan ilman nyt laadittavana olevaa asemakaavamuutosta rakentaa Kehä III:lta kantautuvaa liikennemelua voimistavia asfalttipintoja, parkkipaikkoja ja rakennuksia. Kaavamuutoksen kaavamääräyksillä edellytetään, että Myllymäensarkaa vasten on muodostettava reunavyöhyke tiheään istutetuista havupuista ja –pensaista ja reunavyöhykkeelle on toteutettava yläreunaltaan vähintään 1,5 m korttelialueen maanpinnantasoa korkeammalla oleva maavalli tai melueste.

Murata Electronics Oy:n tuotannon ja toiminnan laajentaminen sekä aloittaminen edellyttää asemakaavan muutoksen lisäksi myös uutta ympäristölupaa, jossa määritellään tarvittavat ehdot toiminnalle ja rajoitukset mm. olennaisten päästöjen ja jätteiden osalta.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutosalueella ei ole arvokkaiksi luokiteltuja luontokohteita.

Murata Electronics Oy:n Voimalantie 5 /Myllynkivenkuja 6 kiinteistöä lisärakennetaan jo rakennetuille osille tonttia. Rakentamaton Voimalantie 6 tontti on ollut metsittyvää peltoa, jonka eteläosista on poistettu puusto ja pintamaat 16.11.2017 myönnetyn maisematyöluvan (17-1289-17-MAI) mukaisesti.

Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy on laatinut kaavamuutosta varten erillisen hulevesiselvityksen ja hulevesien alustavan hallintasuunnitelman.

Myllynkivenkuja 6:n osalta läpäisemättömän pinnan osuus tontilla ei juuri muutu, sillä lisärakennus sijoittuu nykyisen pysäköintialueen paikalle. Kaavamuutoksen myötä hulevesiä tulee kuitenkin viivyttaa niiltä osin kuin muutoksia tontilla tehdään, joten virtaama tontilta tulisi pienentyä nykyiseen tilanteeseen nähden.

Voimalantie 6 on nykytilanteessa rakentamatonta metsittynyttä peltoa. Kaavamuutoksen myötä tontti muuttuu asfaltoiduksi pysäköintialueeksi ja kattopinnaksi, joten virtaamaolosuhteet tulevat muuttumaan tämän tontin osalta. Hulevesiä edellytetään viivytettävän tontilla ennen niiden johdamista eteenpäin, joten tavoitteena on, etteivät huippuvirtaamat tontilta kasva nykytilanteeseen verrattuna.

4.4.3 Vaikutukset ilmastomuutoksen kannalta

Rakentaminen lisää kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Uudet rakennukset ovat kuitenkin energiataloudellisempia kuin vanhat. Alueen rakentamisen vaikutukset ilmastomuutokseen ovat vähäiset. Alueen lisärakentaminen nykyistä yhdyskuntarakennetta täydentäen luo edellytyksiä ilmastomuutoksen kannalta haitallisten vaikutusten hillitsemiselle.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Lento- ja tieliikenteen melu on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on otettu huomioon VAT:n mukaisesti.

4.6 NIMISTÖ

Kaupunkisuunnittelulautakunnan nimistöryhmä on 4.9.2017 hyväksynyt kaavamuutosalueelle oheiset nimet:

Martinkylänsarka, Mårtensbyteen

Osa Myllymäenpolun katualuetta muuttuu Martinkylänsarka-nimiseksi virkistysalueeksi (VL). Voimalantien pohjoispuolella on Myllymäensarka, Kvarnbackategen. Myllymäen ja Martinkylän vanha kylänraja kulkee Voimalantien kohdalla. Nimipari ilmentää kylärajaa.

Myllymäenpolku, Kvarnbackastigen

Martinkylänsarka-nimiselle VL-alueelle tulee myös vanha ulkoilureitin nimi (virkistysalueelle kurssivilla). Reitti menee pohjoisempaan sillalla Kehä III:n yli Myllymäen kaupunginosaan.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kiinteistön Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 omistaa Vantaan kaupunki, joten sen rakennusoikeuden 8 977 k-m² lisäys ei edellytä maankäyttösopimusta. Kiinteistön Voimalantie 6 käyttötarkoitus KM muuttuu KLTy:ksi ja mahdollisuus vähittäiskaupan suuryksikön toteuttamiselle poistuu, minkä johdosta kiinteistön 2 258 k-m² rakennusoikeuden määrän lisäys ei johda kiinteistön merkittävään arvonnousuun eikä siten maankäyttösopimukseen.

Murata Electronics Oy:n tavoitteena on aloittaa rakentaminen toimitilojensa laajentamiseksi Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja kiinteistöllä välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen. Tässä ensimmäisessä rakennusvaiheessa toteutetaan Voimalantie 6:n KLTy-tontille Voimalantie 5 / Myllynkivenkuja 6 KTY-tontin ensimmäisen laajennusvaiheen tarvitsemat n. 500 autopaikkaa maantasoon. Liiketilojen toteuttamiseksi Voimalantie 6:en ei vielä ole ilmaantunut hanketta.

Asemakaavan muutosalueelle on rakennettu vesihuolto kohdan 2.1.3 mukaan ja siihen kaavamuutoksesta aiheutuvat muutokset ovat kohdassa 4.4.1.

Murata Electronics Oy:n tuotannon ja toiminnan laajentaminen sekä aloittaminen edellyttää asemakaavan muutoksen lisäksi myös uutta ympäristölupaa, jossa määritellään tarvittavat ehdot toiminnalle ja rajoitukset mm. olennaisten päästöjen ja jätteiden osalta.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Murata Electronics Oy:	Bach Nguyen	
NCC Finland Oy:	Jenni Ijäs	
	Jari Harapainen	
Optiplan Oy:	Jouni Mäkinen	
Trafix Oy:	Jouni Ikäheimo	
Helimäki Akustikot Oy	Anttoni Kananen	
	Miikka Valtonen	
Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy:	Seppo Rämö	
	Svetlana Fedorova	
Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu:	Timo Kallaluoto	alue-arkkitehti
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Marko Hoffrén	suunnitteluavustaja
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
Kuntatekniikan keskus :	Elina Kettunen	vesihuollon suunnittelu
	Satu Nätyki	viheraluesuunnittelija
	Pirjo Salo	liikenneinsinööri
	Pirjo Suni	liikenneinsinööri
Ympäristökeskus:	Saara Juopperi	johtava ympäristötarkastaja
	Ari Pietilä	ympäristösuunnittelija
Kiinteistöt ja asuminen:	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö
	Jukka Köykkä	kaavasuunnittelija

VANTAAN KAUPUNKI, Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 29. päivänä tammikuuta 2018.



Jukka Köykkä
kaavasuunnittelija



Timo Kallaluoto
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	07.12.2017
Kaavan nimi	002350 17 Martinlaakso	Voimalantie 5-6	
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	15.06.2017
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002350
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	6,5473	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	6,5473

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

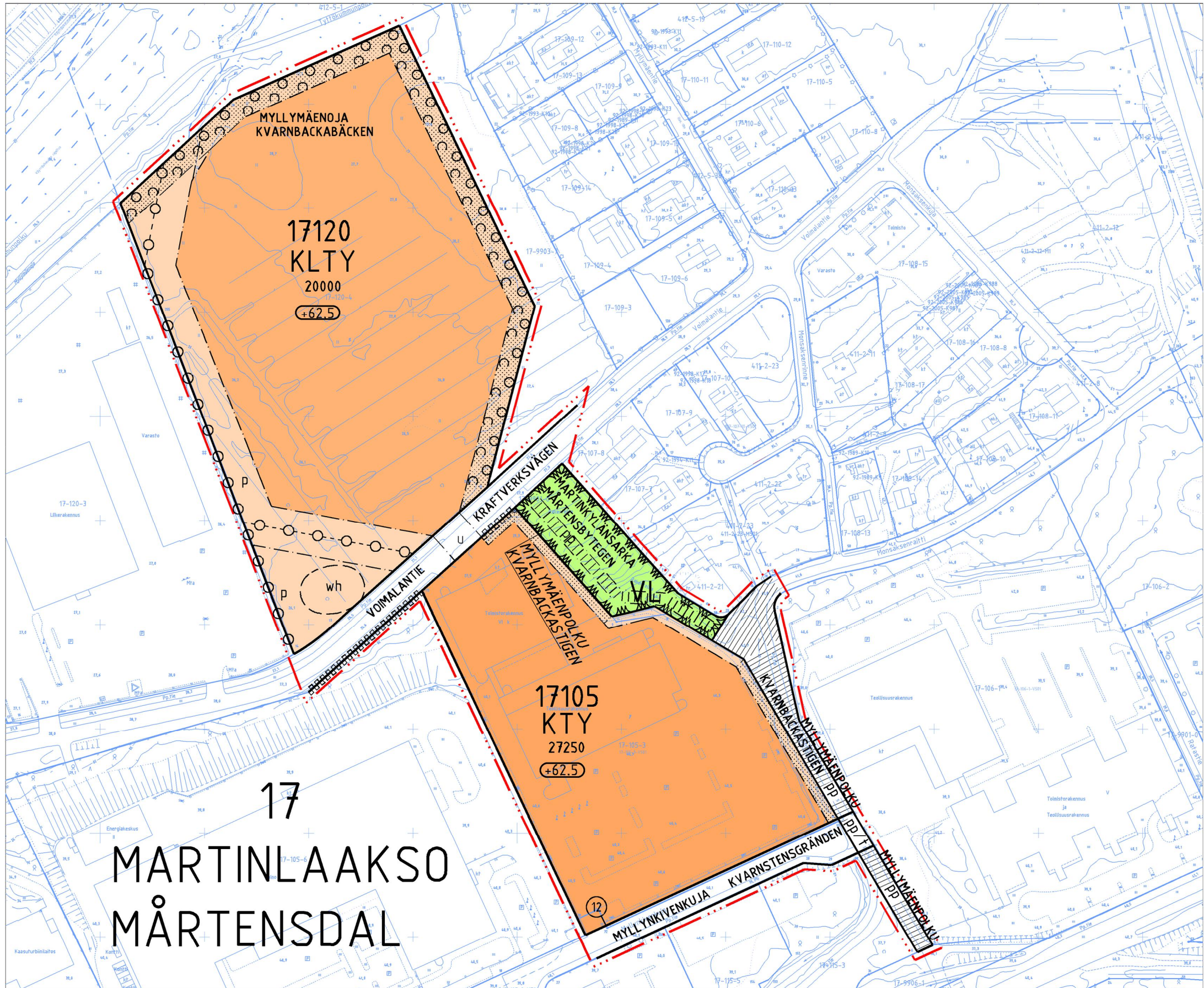
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	6,5473	100,0	47250	0,72	0,0404	11236
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	5,5871	85,3	47250	0,85	0,0087	11236
T yhteensä						
V yhteensä	0,2734	4,2	0		0,2734	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,6868	10,5	0		-0,2417	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

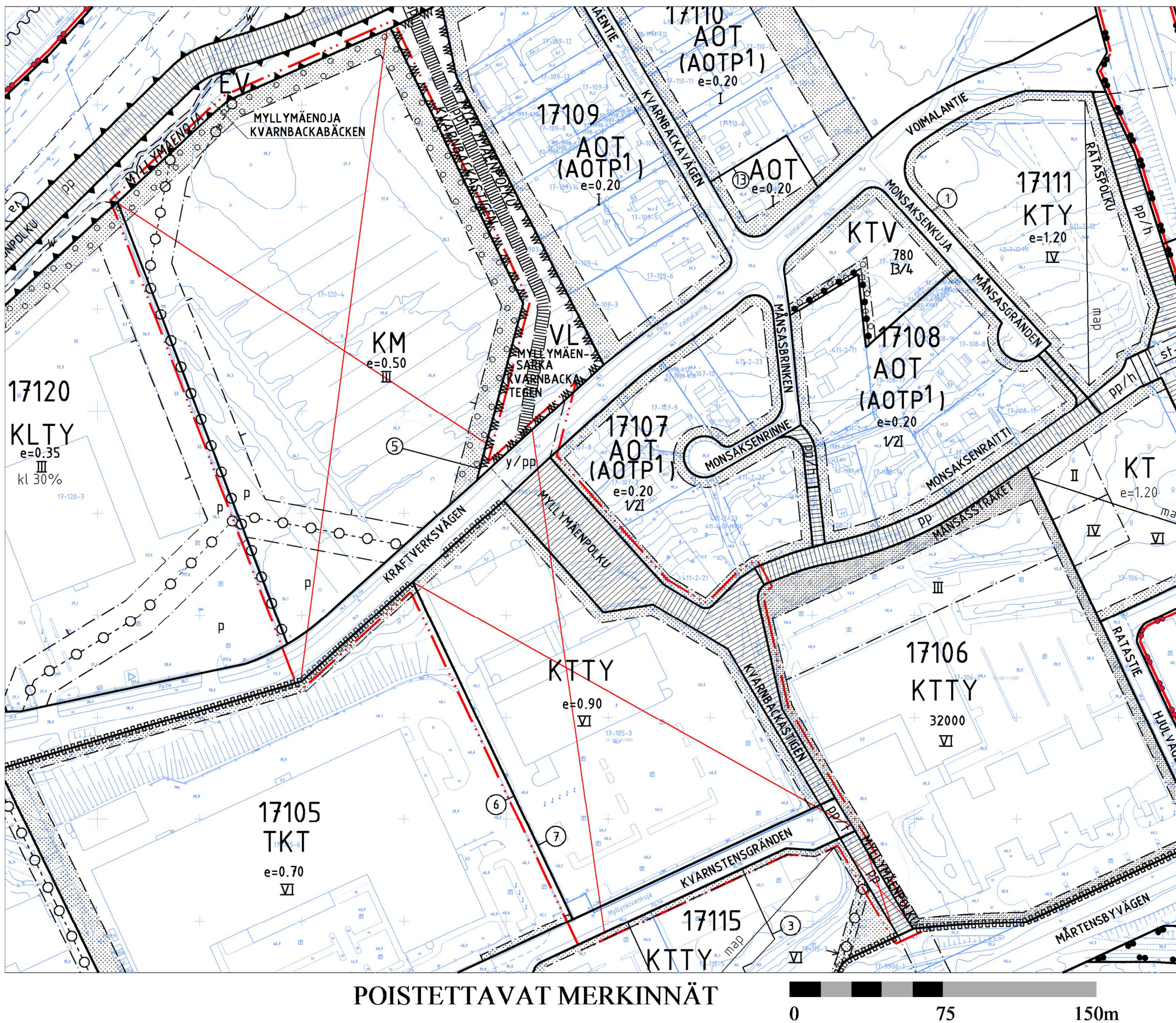
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	6,5473	100,0	47250	0,72	0,0404	11236
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	5,5871	85,3	47250	0,85	0,0087	11236
KM	0,0000		0		-3,5482	-17741
KTY	2,0389	36,5	27250	1,34	2,0389	27250
KLTY	3,5482	63,5	20000	0,56	3,5482	20000
KTTY	0,0000		0		-2,0302	-18273
T yhteensä						
V yhteensä	0,2734	4,2	0		0,2734	0
VL	0,2734	100,0	0		0,2734	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,6868	10,5	0		-0,2417	0
Kadut	0,4583	66,7	0		0,0000	0
Kev.liik.kadut	0,2285	33,3	0		-0,2417	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002350

Päiväys
Datum

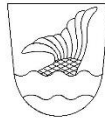
29.1.2018

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

685491, 686491

1 / 3

Vantaan kaupunki

**VOIMALANTIE 5 - 6**

Kaupunginosa 17, Martinlaakso

Asemakaavan muutosOsat kortteleista 17105 ja 17120
sekä virkistys- ja katualueet.**Tonttijako ja tonttijaon muutos**

Osa korttelissa 17105.

1:2000

Vanda stad

KRAFTVERKSVÄGEN 5 - 6

Stadsdel 17, Mårtensdal

Ändring av detaljplanenDelar av kvarteren 17105 och 17120
samt rekreations- och gatumråden.**Tomtindelning och ändring av tomtindelningen**

Del av kvarteret 17105.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · —

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KLTY

Liike- ja toimitilarakennusten korttelialue.

KLTY-alueita korttelissa 17120 koskevia määräyksiä:

Alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten.

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.

Rakennusoikeudesta enintään 4 000 k-m² saa olla liiketilaa.

Teknisiä tiloja ja IV-konehuoneita saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle.

Noutopiha tulee kattaa.

Korttelialueelle tulee varata maantasoon tila muuntamolle, joka on helposti huollettavissa. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Rakennuksista tulee järjestää luonteva ja turvallinen kulku joukkoliikenteen pysäkeille.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för affärs- och verksamhetsbyggnader.

Bestämmelser som gäller KLTY-området i kvarter 17120:

Området reserveras för arbetsintensiva kontors-, produktions och servicearbetsplatser som inte orsakar olägenheter för miljön.

På området får inte placeras någon dagligvaruaffär.

Högst 4 000 m²-vy av byggrätten får utgöras av affärslokaler.

Tekniska utrymmen och maskinrum för ventilation får placeras ovanom yttertaket.

Avhämtningslagret ska ha tak.

I kvartersområdet ska i markplanet reserveras utrymme för transformator som är lätt att underhålla. Transformatorn får byggas utöver den anvisade våningsytan.

I kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsrum ska ljudisolerings ΔL mot flyg- och trafikbuller i ytterhöljet vara minst 32 dB.

Från byggnaderna ska en smidig och trygg gångförbindelse till hållplatser för kollektivtrafik ordnas.

Ulkovarastointialueet ja katokset on rajattava niin, että varastoitava materiaali ei haitallisesti näy kadulle tai naapuritontin käyttöpihoille. Ulkovarastointi ei saa aiheuttaa maisemallista tai muuta haittaa ympäristölle.

Korttelialueelle tulee istuttaa kasvillisuusvyöhykeitä alueen osille, jotka eivät ole muun toiminnan kannalta välttämättömiä.

Rakennuslupaan on liitettävä selvitys melusta ja suunnitelman torjumisesta.

Mylymäensarkaa vasten on muodostettava reunavyöhyke tiheään istutetuista havupuista ja -pensaista. Reunavyöhykkeelle on toteutettava yläreunallaan vähintään 1,5 m korttelialueen maanpinnantasoa korkeammalla oleva maavalli tai melueste.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Maanalaisia johtoja varten varattulle alueen osalle ei maaperän heikosta kantavuudesta johtuen saa ilman johdon omistajan lupaa rakentaa ajoyhteyksiä, pysäköintialueita yms. Mikäli rakentaminen on mahdollista, putket on suojattava painumiselta sellaisella ratkaisulla, joka mahdollistaa putkien helpon kunnossapidon.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilat	1 ap / 80 k-m ²
	1 pp / 50 k-m ²
Toimistot	1 ap / 60 k-m ²
	1 pp / 50 k-m ²
Tuotantotilat	1 ap / 100 k-m ²
	1 pp / 240 k-m ²
Varastot	1 ap / 150 k-m ²
	1 pp / 240 k-m ²
Rautakauppa	1 ap / 100 k-m ²
	1 pp / 180 k-m ²

Noutopiha ei auto-/pp-paikkavaatimusta

Polkupyöräpaikat sijoitetaan pääsisäänkäyntien yhteyteen.

Korttelialueelle on toteutettava ne tontin 17105/12 autopaikat, jotka eivät mandu ko. tontille.

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

KTY-alueita korttelissa 17105 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.

Teknisiä tiloja ja IV-konehuoneita saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja.

Rakennuksista tulee järjestää luonteva ja turvallinen kulku joukkoliikenteen pysäkeille.

Lastaukseen käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodustuvalla reunavyöhykkeellä.

Tontille on istutettua puita ja pensaita. Korttelialueelle tulee istuttaa kasvillisuusvyöhykeitä alueen osille, jotka eivät ole muun toiminnan kannalta välttämättömiä.

Tontteja ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Pysäköintiin varatut alueet on erotettava muusta pihaluista rakentein ja istutuksin.

Omrädena och skärmtaken för upplagring utomhus ska avgränsas så att det material som lagras inte syns på ett iögonfallande sätt från gatan eller granntomtens gårdsplaner. Upplagringen utomhus får inte inverka negativt på landskapet eller på annat vis vara till skada för miljön.

På kvartersområdet ska planteras zoner med växtlighet på de områdesdelar vilka inte är nödvändiga med tanke på den övriga verksamheten.

Till bygglövet ska bifogas en utredning över bullret och en plan för hur det bekämpas.

Mot Kvambackategen ska en randzon skapas av lätt planterade barrträd och -buskar. På randzonen ska förverkligas en jordvall eller ett bullerhinder vars översida ligger på minst 1,5 m höjd över kvartersområdets marknivå.

I området ska man ordna så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna dagvattensystemet. För bygglövet ska en dagvattenplan utarbetas.

På den del av området som reserverats för underjordiska rör och ledningar får man på grund av markgrundens dåliga bärighet inte, utan tillstånd av den som äger ledningen, bygga körförbindelser, parkeringsområden osv. Iall byggnade är möjligt ska rören skyddas från förkastningar i markgrunden genom sådana lösningar som underlättar rörens och ledningarnas underhåll.

Minimiantalet bil- och cykelplatser:

Affärslokaler	1 bp / 80 m ² -vy
	1 cp / 50 m ² -vy
Kontor	1 bp / 60 m ² -vy
	1 cp / 50 m ² -vy
Produktionslokaler	1 bp / 100 m ² -vy
	1 cp / 240 m ² -vy
Lager	1 bp / 150 m ² -vy
	1 cp / 240 m ² -vy
Jämfär	1 bp / 100 m ² -vy
	1 cp / 180 m ² -vy

Avhämtningslager inget bil-/cykelplatskrav

Cykelplatser ska placeras vid huvudingångarna.

I kvartersområdet ska de parkeringsplatser förverkligas som hör till tomt 17105/12 och inte får plats på tomten i fråga.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

Bestämmelser som gäller KTY-området i kvarter 17105:

På området får byggas kontorshus samt industri- och lagerbyggnader som inte orsakar miljöstörningar, eller kombinationer av dessa.

Tekniska utrymmen och maskinrum för ventilation får placeras ovanom yttertak.

I kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsrum ska ljudisolerings ΔL mot flyg- och trafikbuller i ytterhöljet vara minst 32 dB.

Höglklassiga material ska användas för byggnadernas fasader.

Från byggnaderna ska en smidig och trygg gångförbindelse till hållplatser för kollektivtrafik ordnas.

Del av tomt för lastning som ska avgränsas med ett minst två meter högt sikhindrande staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon.

På tomten skall planteras träd och buskar. På kvartersområdet ska planteras zoner med växtlighet på de områdesdelar vilka inte är nödvändiga med tanke på den övriga verksamheten.

Tomterna får inte användas för upplagring utomhus.

De områden som reserveras för parkering ska avskiljas från de övriga gårdsplanerna med konstruktioner och planteringar.

Tontille saa rakennusoikeiden lisäksi rakentaa auton säilytykseen tarkoitettuja tiloja.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistot	1 ap / 60 k-m ²
	1 pp / 50 k-m ²
Tuotantotilat	1 ap / 100 k-m ²
	1 pp / 240 k-m ²
Varastot	1 ap / 150 k-m ²
	1 pp / 240 k-m ²
Näyttelytilat	1 ap / 30 k-m ²

Tontin 17105/12 autopaikkoja saa sijoittaa KLTY-tontille 17120.



Lähivirkistysalue.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.



Osa - alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



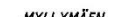
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



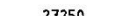
Korttelin numero.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.



Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



Rakennusala.



Uloke.
Aikukukorkeuden on oltava vähintään 4,7 metriä.



Ohjeellinen hulevesialue.



Istutettava alueen osa.



Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Pä tontten får byggas förvaringsplatser för bilar utan hinder av byggnadsrätten.

I området ska man ordna så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna dagvattensystemet. För bygglövet ska en dagvattenplan utarbetas.

Minimiantalet bil- och cykelplatser:

Kontor	1 bp / 60 m ² -vy
	1 cp / 50 m ² -vy
Produktionslokaler	1 bp / 100 m ² -vy
	1 cp / 240 m ² -vy
Lager	1 bp / 150 m ² -vy
	1 cp / 240 m ² -vy
Utställningslokaler	1 bp / 30 m ² -vy

Bilplatserna för tomt 17105/12 får placeras på KLTY-tomt 17120.

Område för närrekreation.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelensnummer.

Stadsdelens namn.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

Högsta höjd för byggnads vattentak.

Byggnadsyta.

Utsprång.
Höjden ska vara minst 4,7 meter.

Riktgivande dagvattenområde.

Del av område som bör planteras.

Del av område där träd och buskar skall bilda en tät avgränsande zon.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata där infart till tomt är tillåten.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Parkeringsplats.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar framgår.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Mätningsavdelningen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

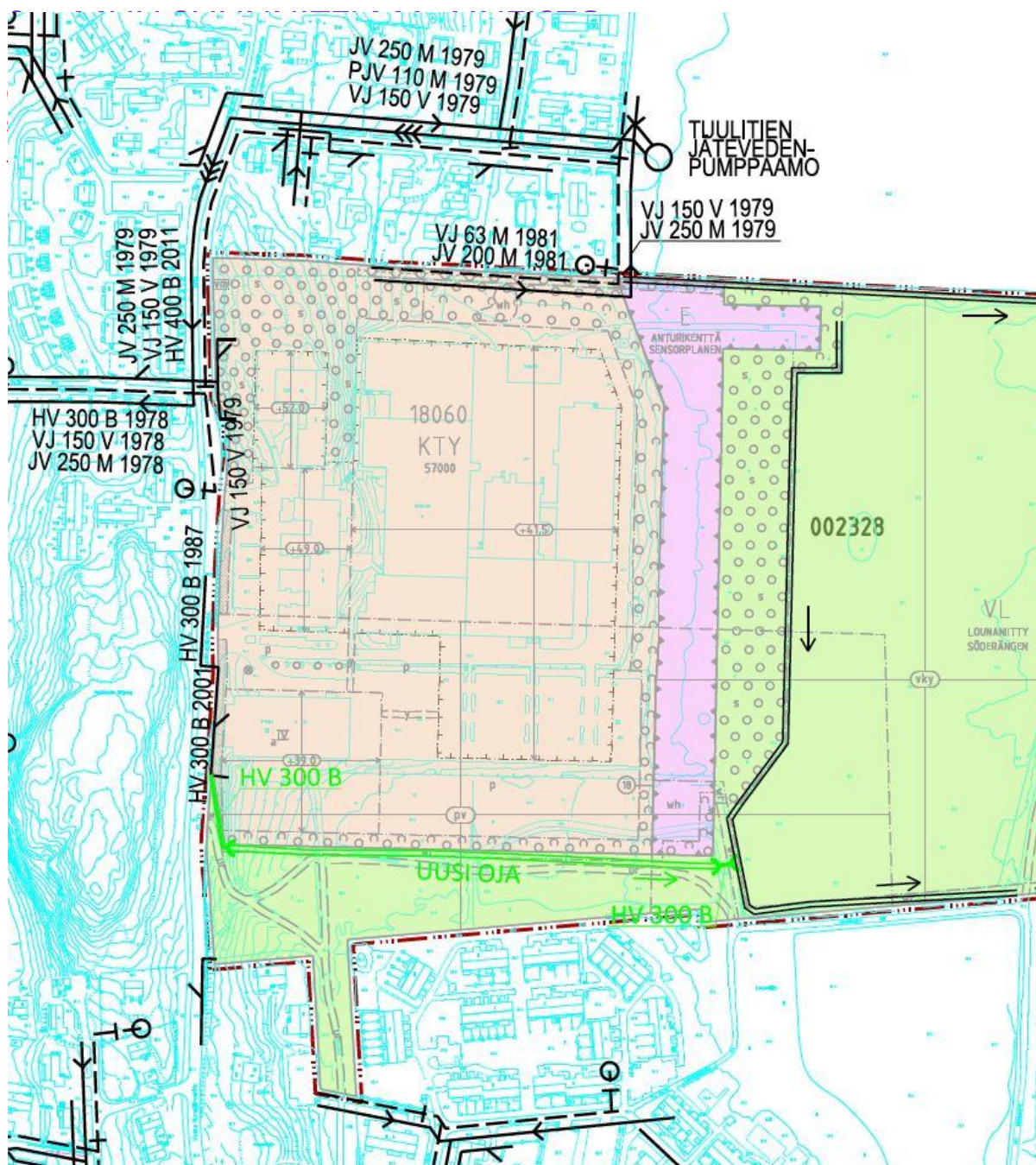
Vantaalla / Vanda ____ 20__

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Kimmo Junttila
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____ / ____ 20__

Godkänd av stadsfullmäktige ____ / ____ 20__



Vantaan kaupunki

copyright

Elina Kettunen

tulosteen laatija

19.9.2017

päiväys

Vesihuollon esisuunnitelma

002328 Vaisala

0 60 300 m

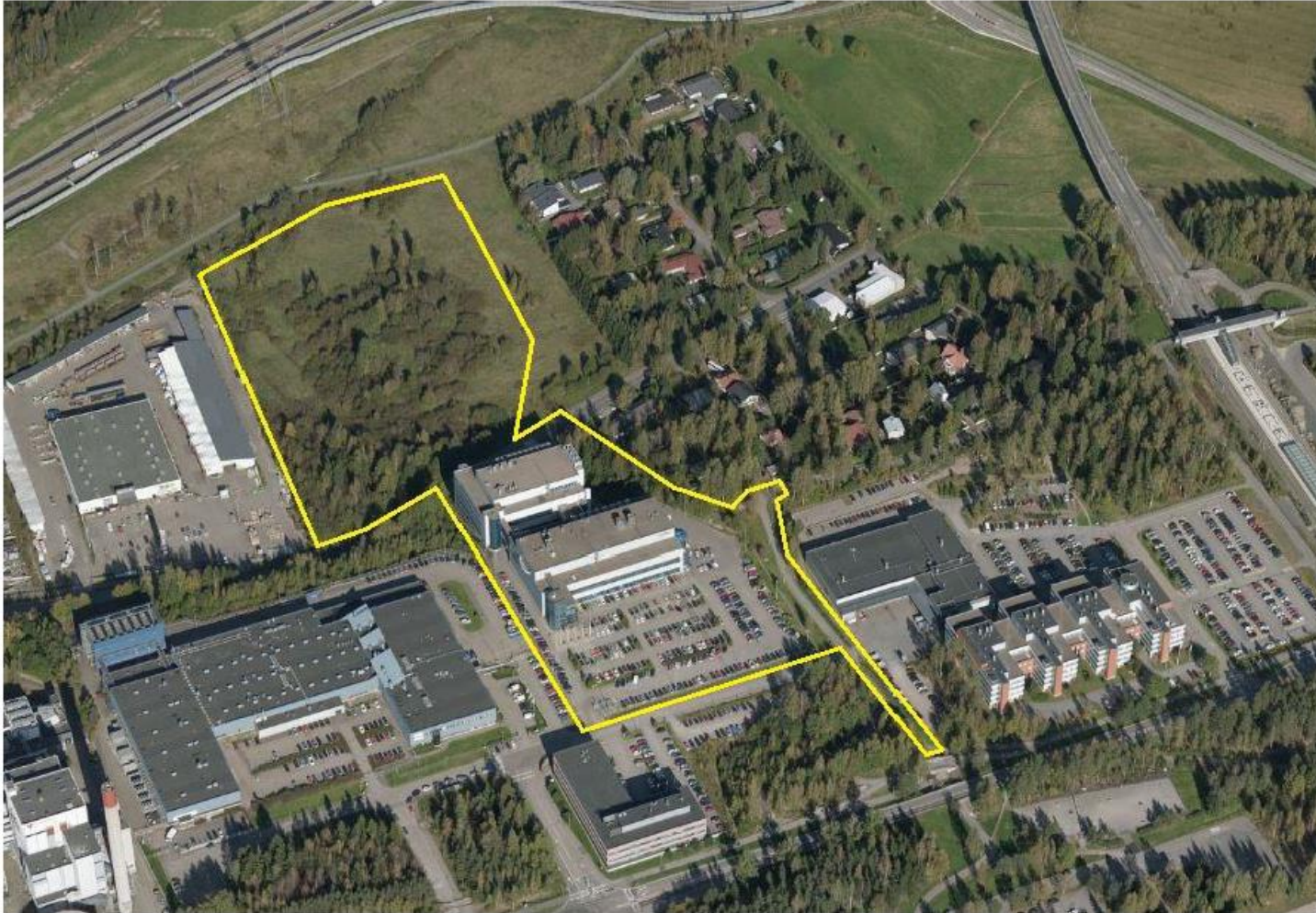
ETRS-GK25

tasokoordinaattijärjestelmä

N2000

korkeusjärjestelmä

SUUNNITTELUALUE



Viistoilmakuva v. 2016 etelästä katsottuna. Kaavatyön alustava likimääräinen aluerajaus on osoitettu keltaisella viivalla.

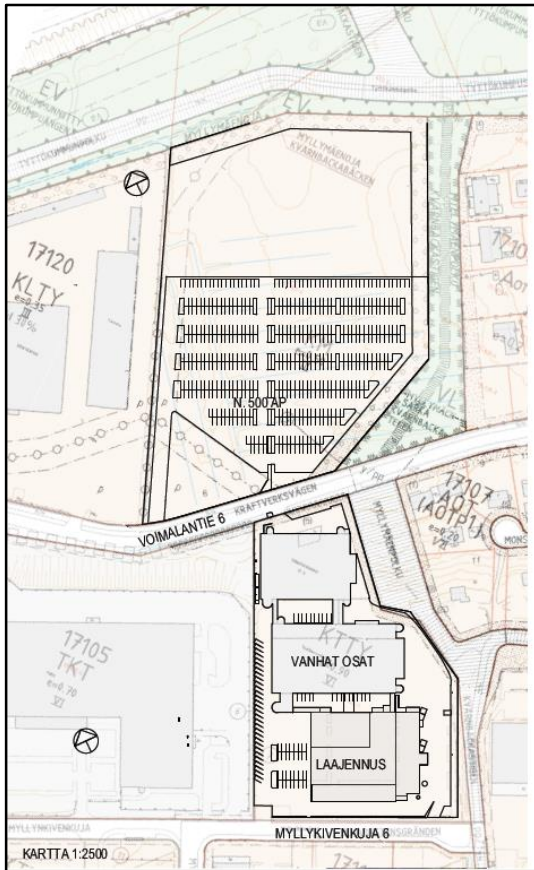
MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAT

1.VAIHE

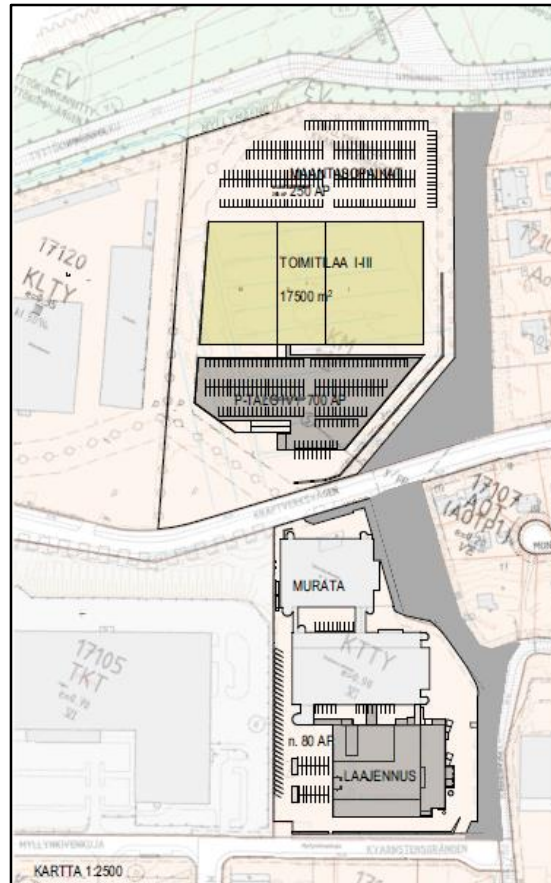
- Murata Electronics Oy:n laajennus noin 8500 kem2
- Voimalantie 6:n alueelle Muratan työntekijöiden pysäköinti, noin 500 autopaikkaa.
- Nykyisin autopaikkoja on Myllykivenkujan pohjoispuolisella alueella noin 300 autopaikkaa. Laajennuksen toteutuessa autopaikkoja jää em. alueelle noin 100 kpl.

LOPPUTILANNE

- Voimalantien 6:n alueelle toteutetaan noin 17500 kem2 liikerakennus. Rakennus ei saa sisältää päivittäistavarakauppaa.
- Pysäköintiä Voimalantien pohjoispuoliselle alueelle on esitetty noin 950 autopaikkaa.

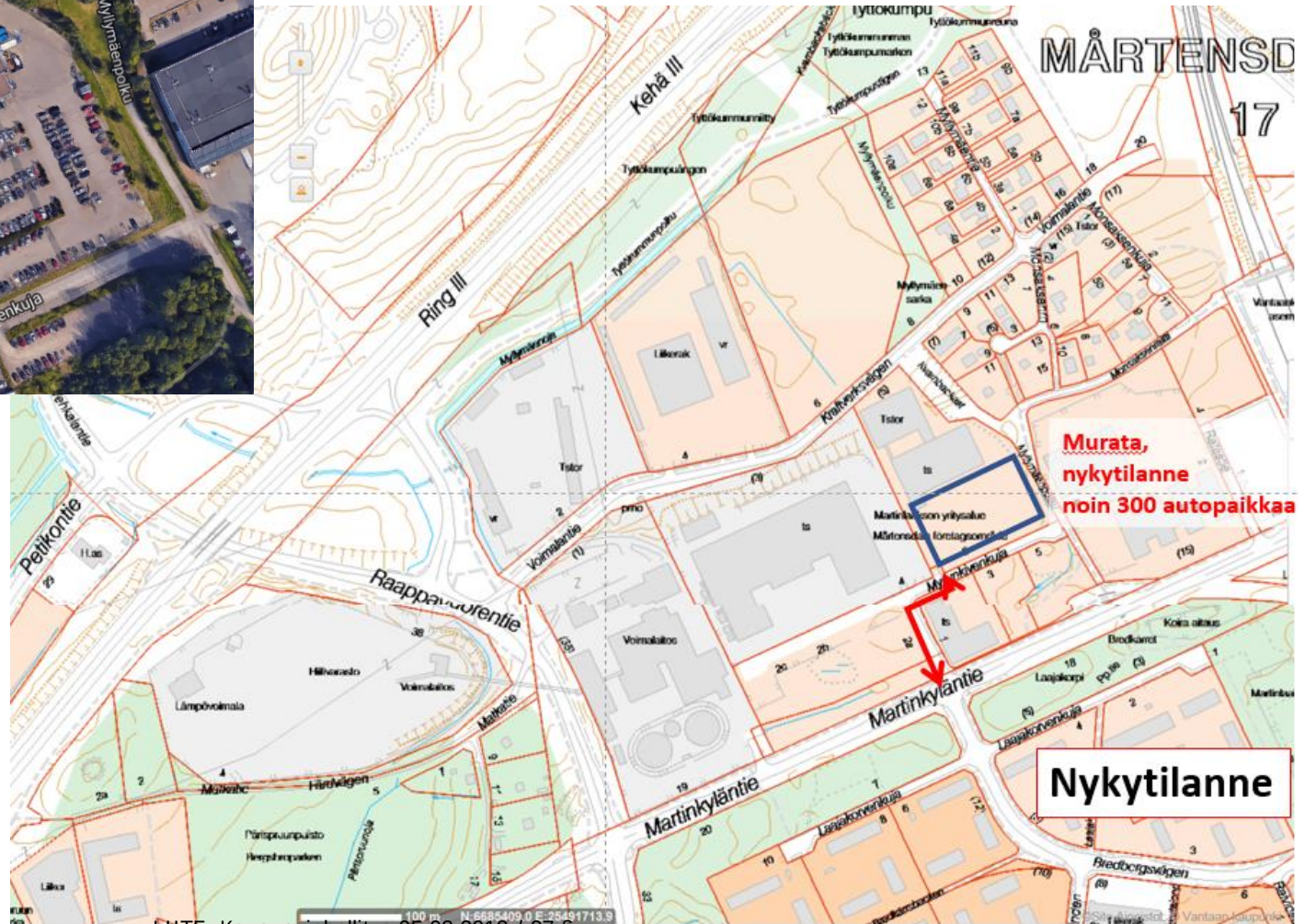


MURATA - KAAVAMUUTOSHAKEMUKSEN VIITEKUVA / VAIHE 1
LUONNOS 20.10.2017 JOUNI MÄKINEN ARKKITEHTI

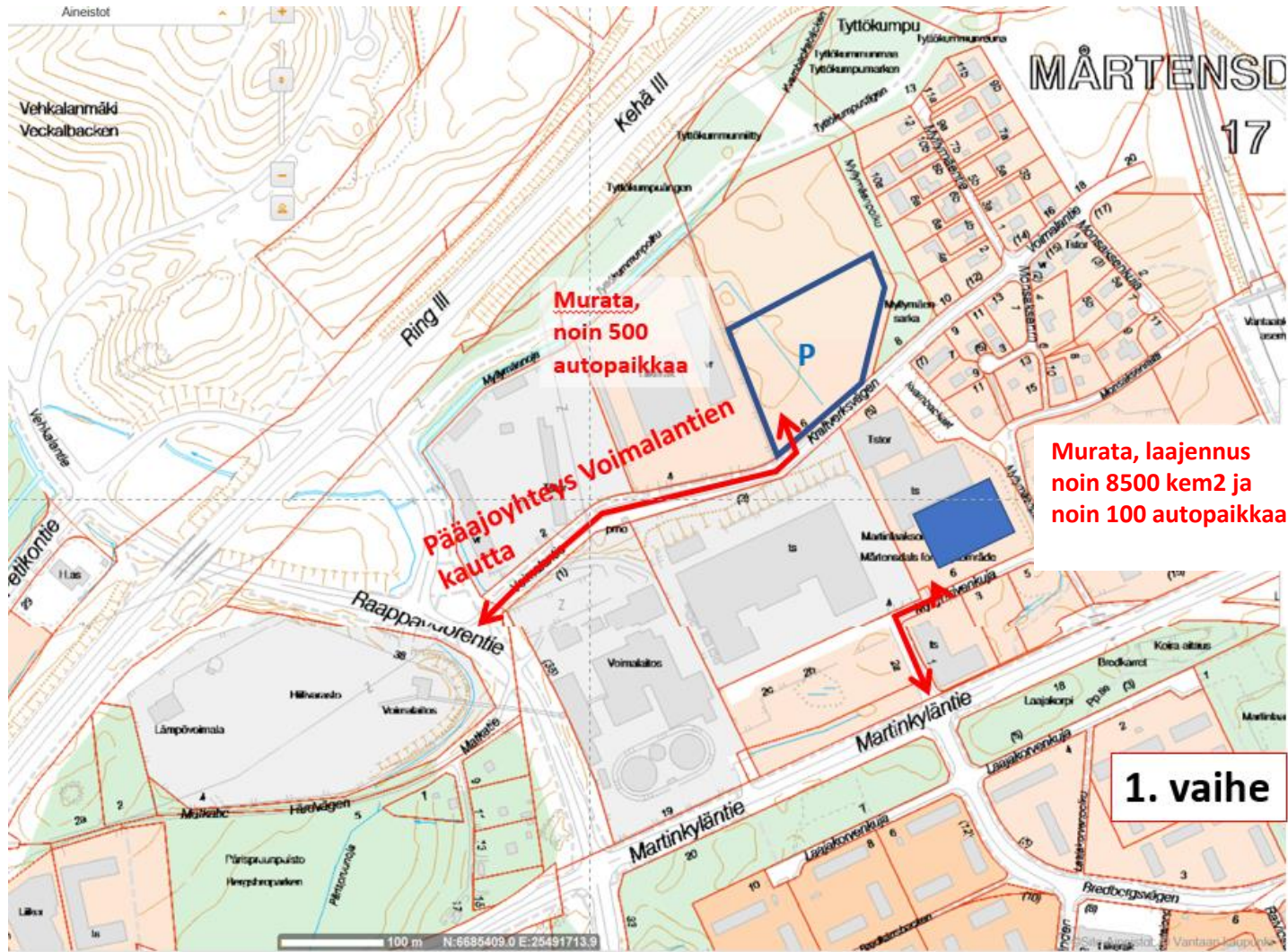


MURATA - KAAVAMUUTOSHAKEMUKSEN VIITEKUVA / VOIMALANTIE 6:N TONTINKÄYTTÖVISIO
LUONNOS 28.12.2017 JOUNI MÄKINEN ARKKITEHTI

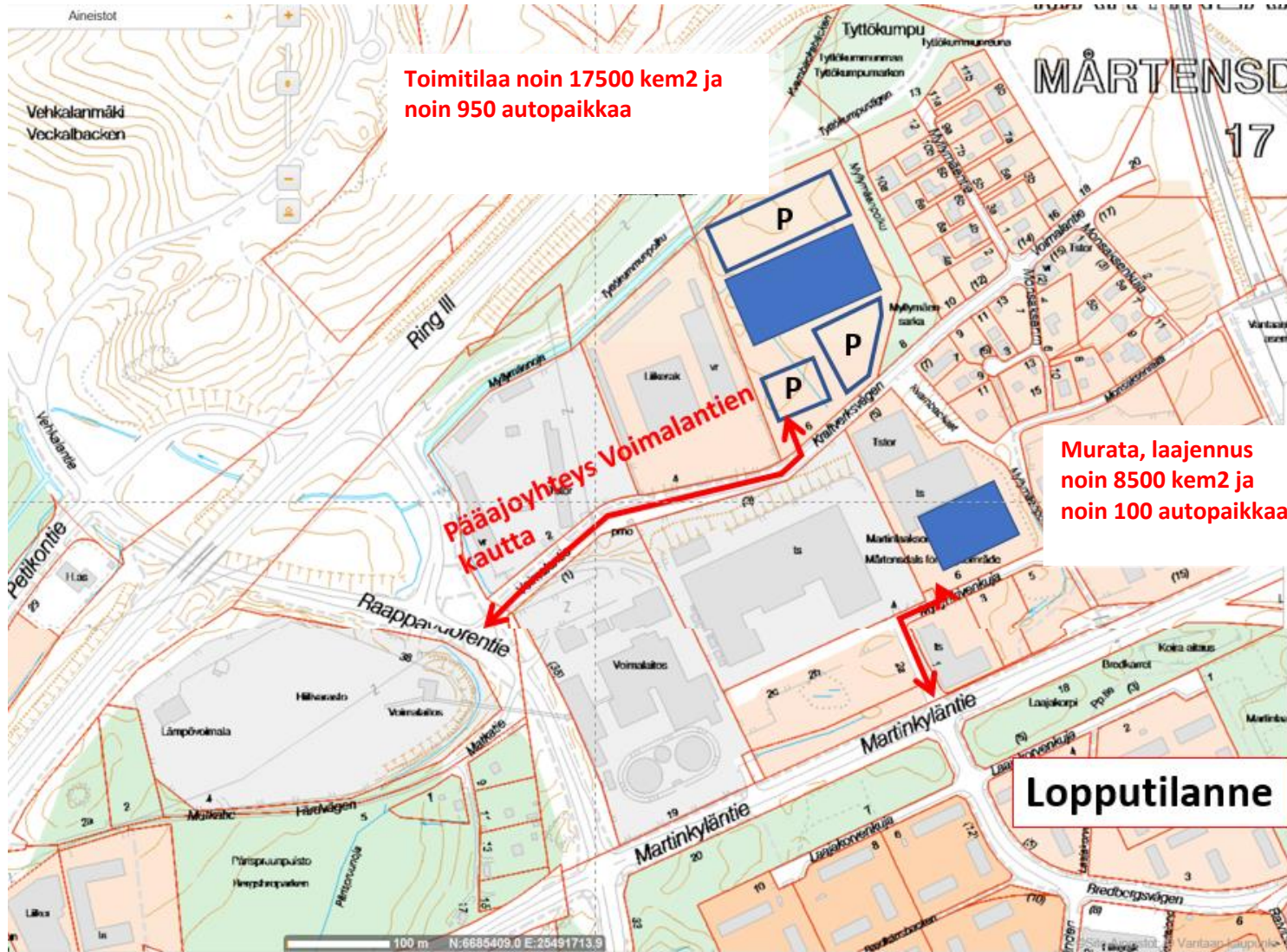
Nykytilanteen liikenteen periaatteet



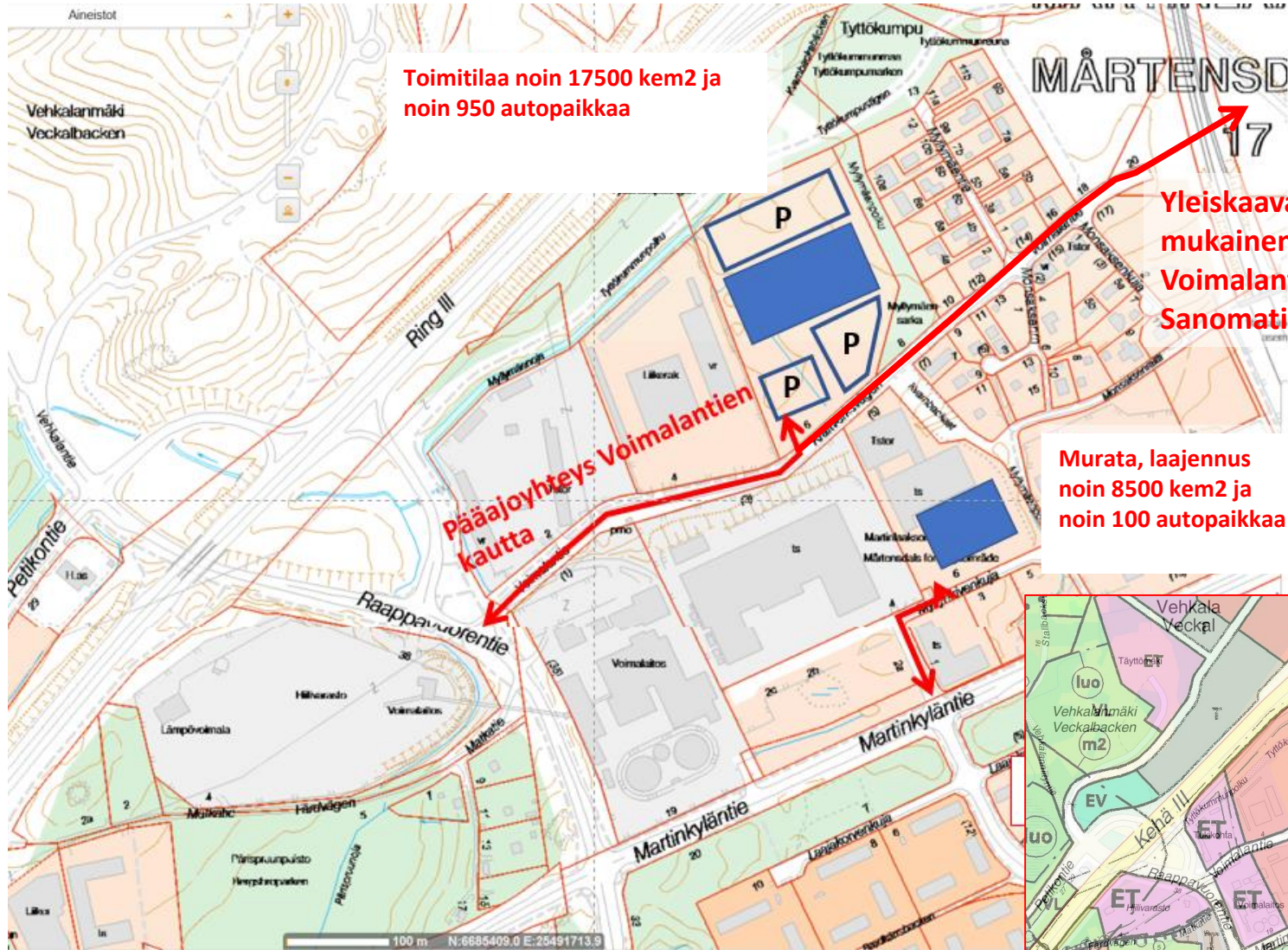
1.VAIHE, PERIAATE



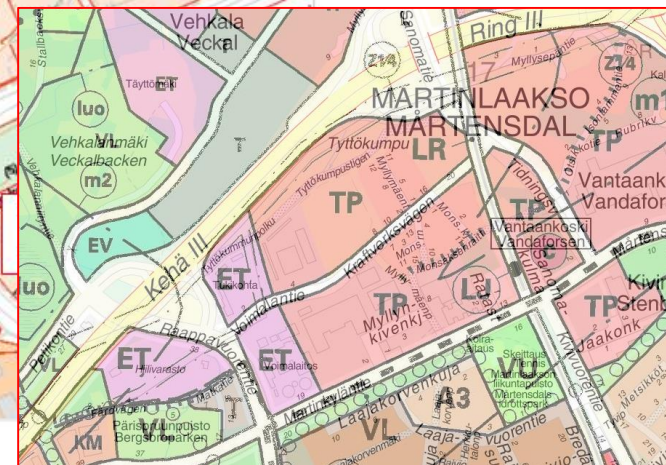
2.VAIHE, PERIAATE



LOPPUTILANNE, PERIAATE

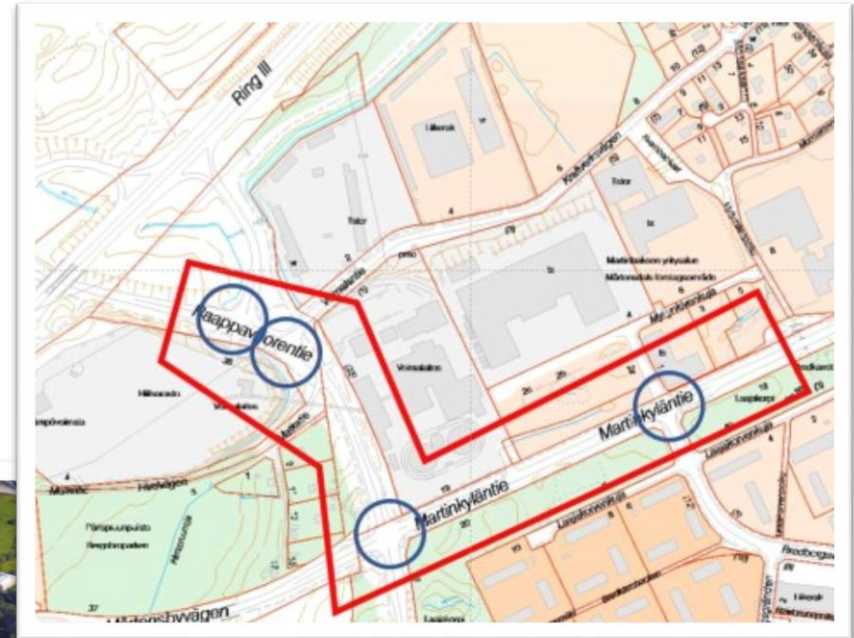


Ote yleiskaavasta



Nykyiset liikennemäärät

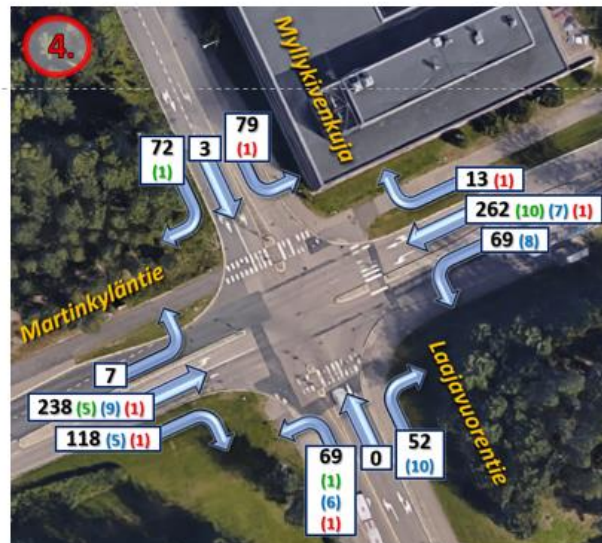
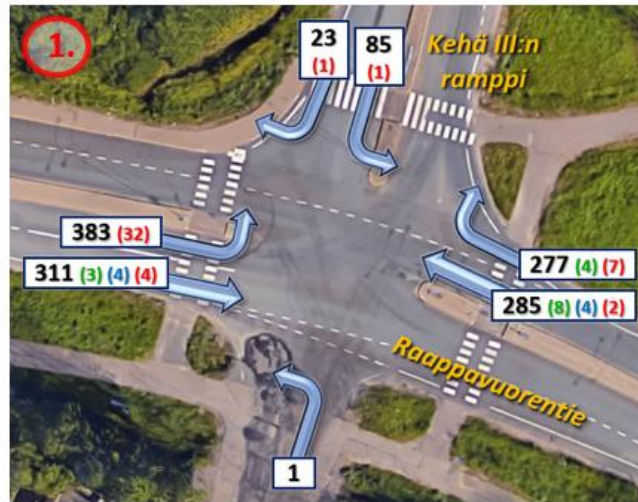
Liikennelaskennat ja liikenteen simuloinnin alue



Nykyiset liikennemäärät (laskennat)

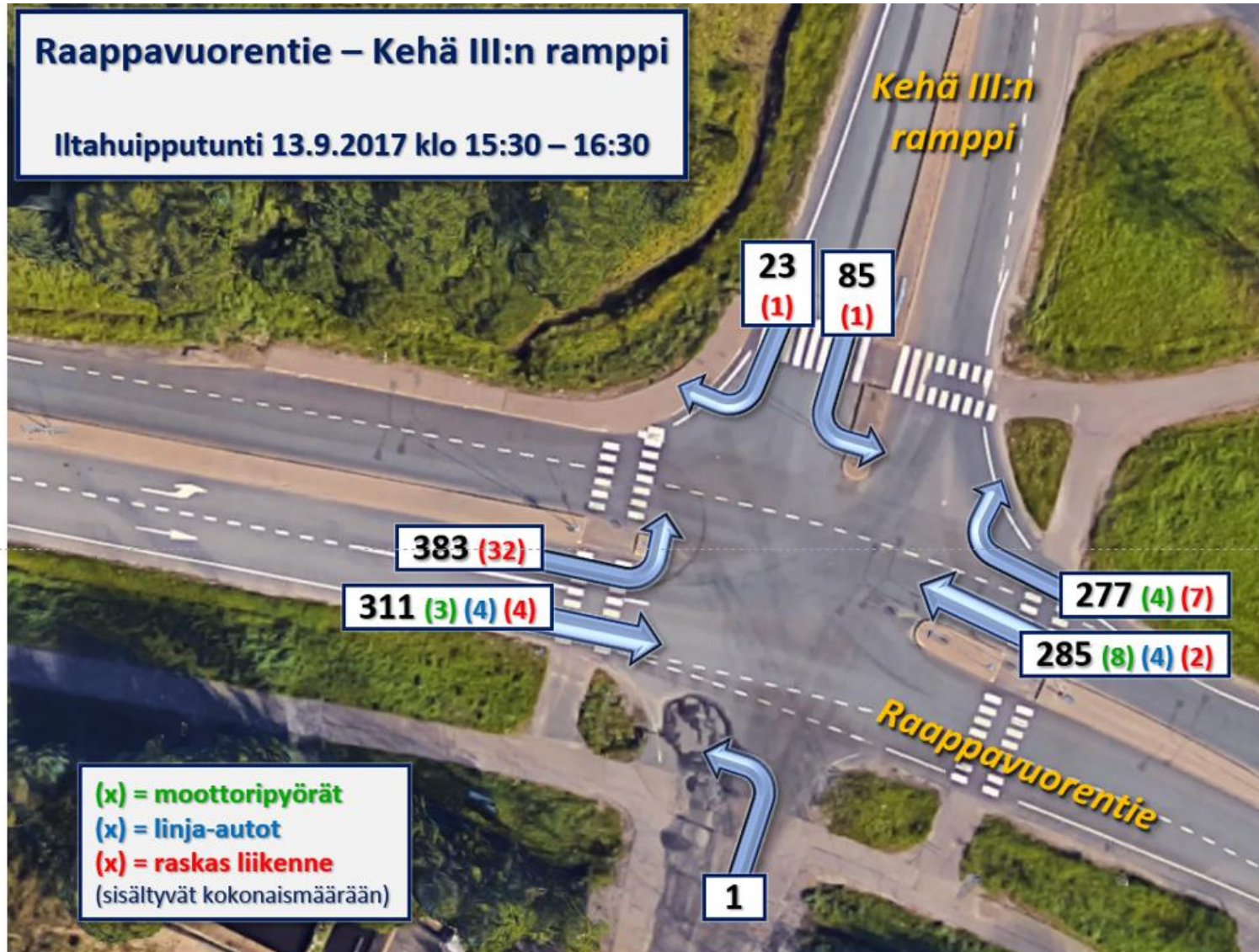
LIITTYMÄT

- Iltahuipputunti
13.9.2017 klo
15:30 – 16:30

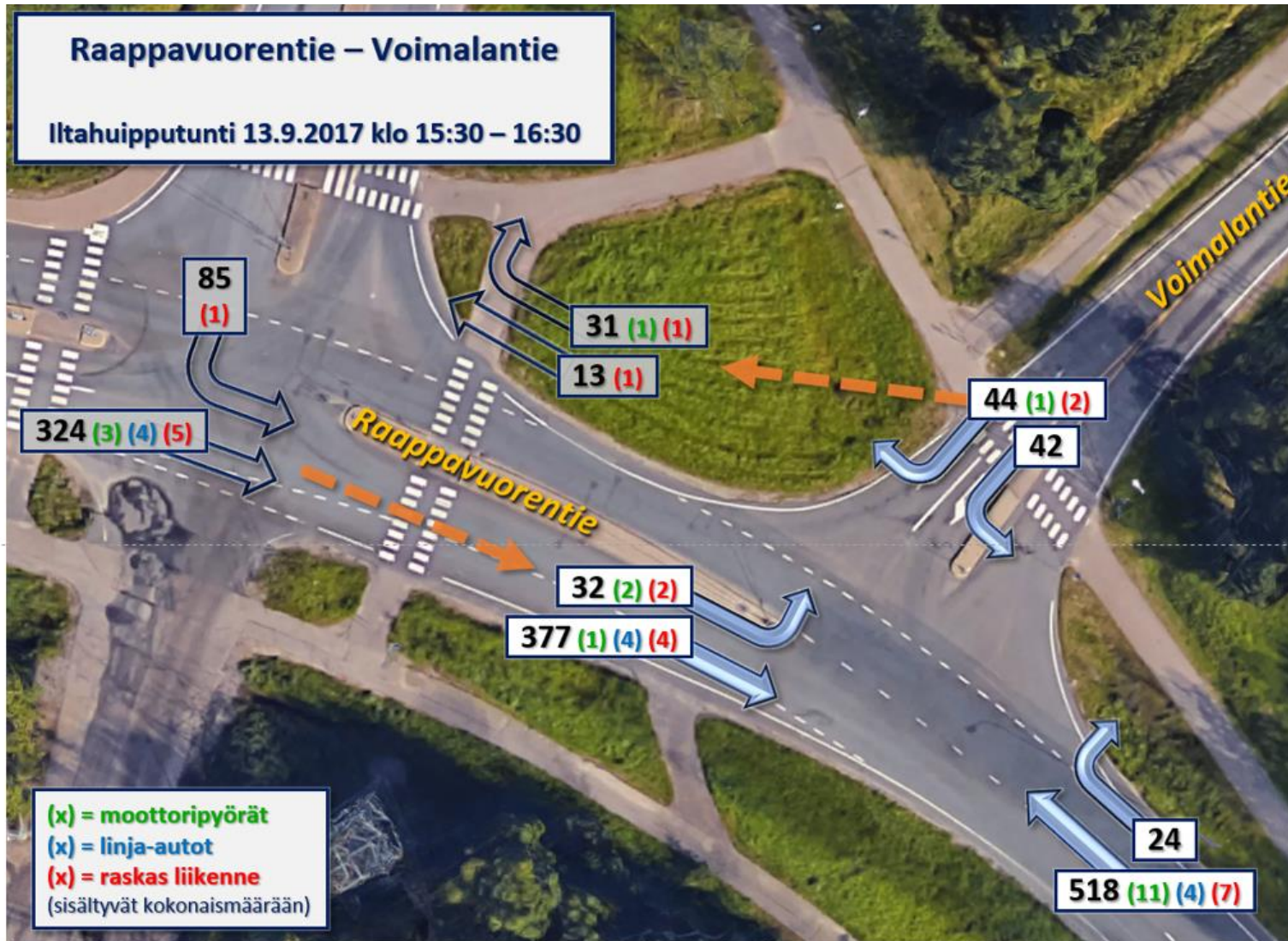


(x) = moottoripyörät
(x) = linja-autot
(x) = raskas liikenne
(sisältyvät kokonaismäärään)

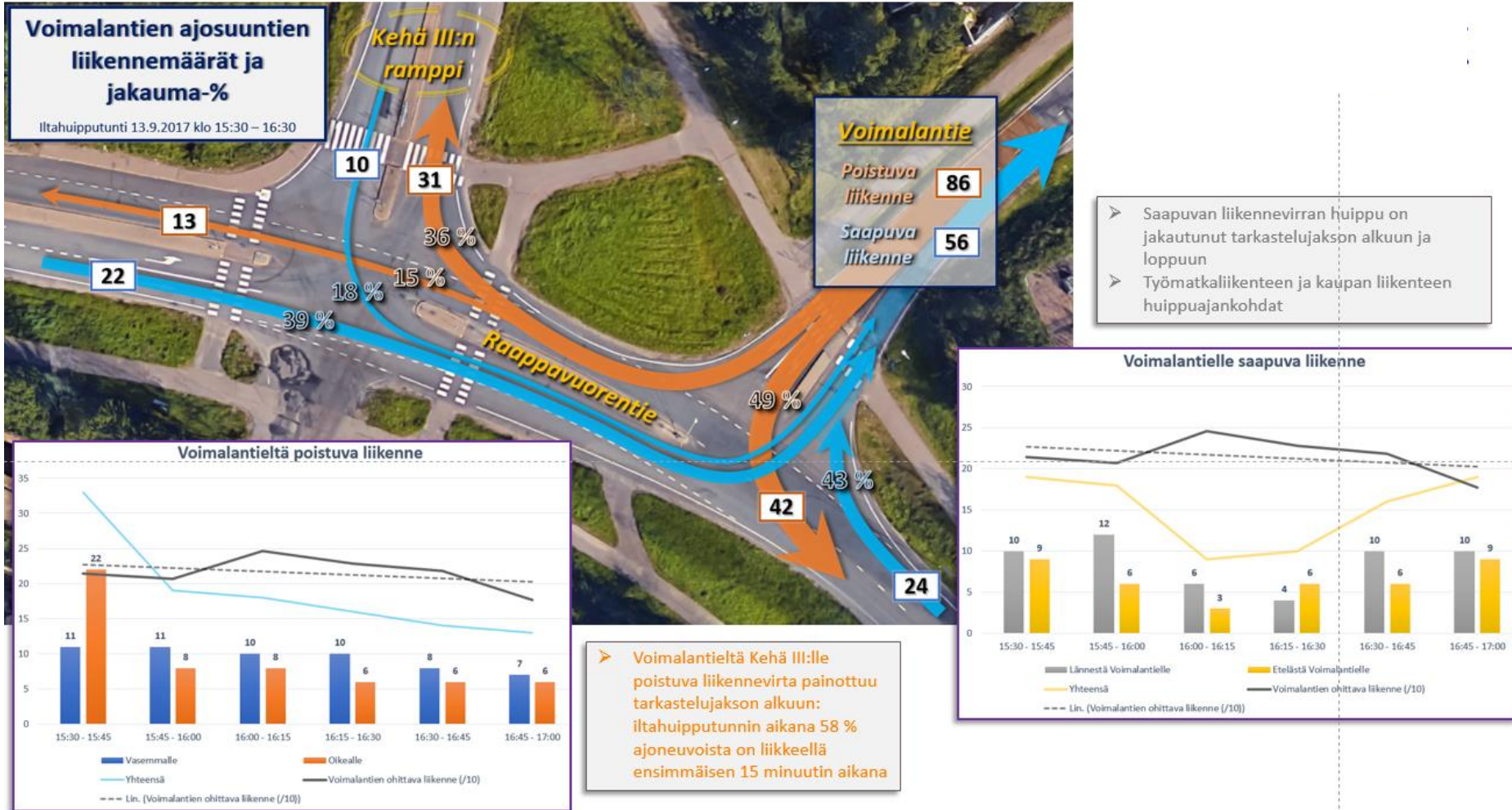


Nykyiset liikennemäärät (laskennat)

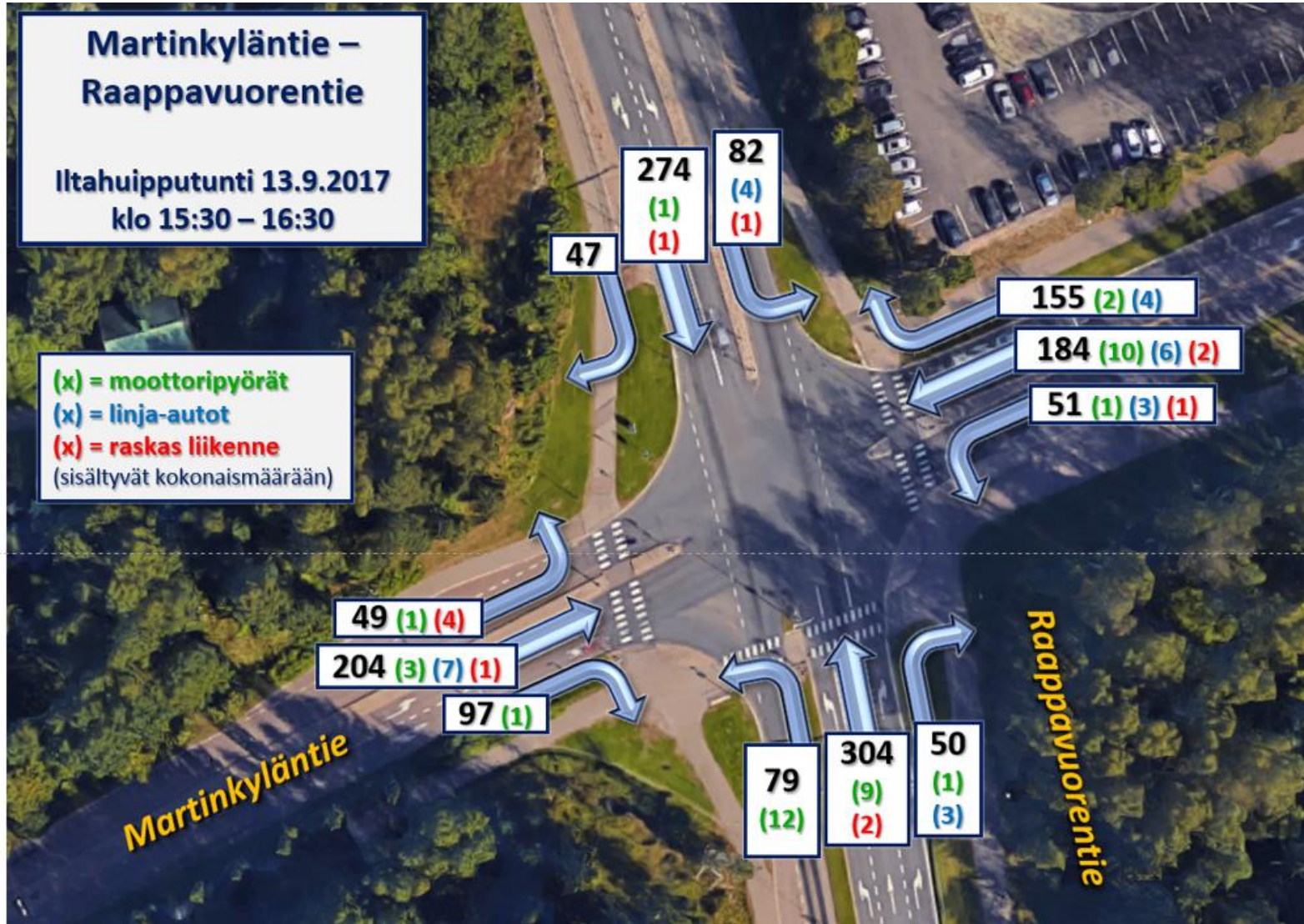
Nykyiset liikennemäärät (laskennat)



Nykyiset liikennemäärät (laskennat)



Nykyiset liikennemäärät

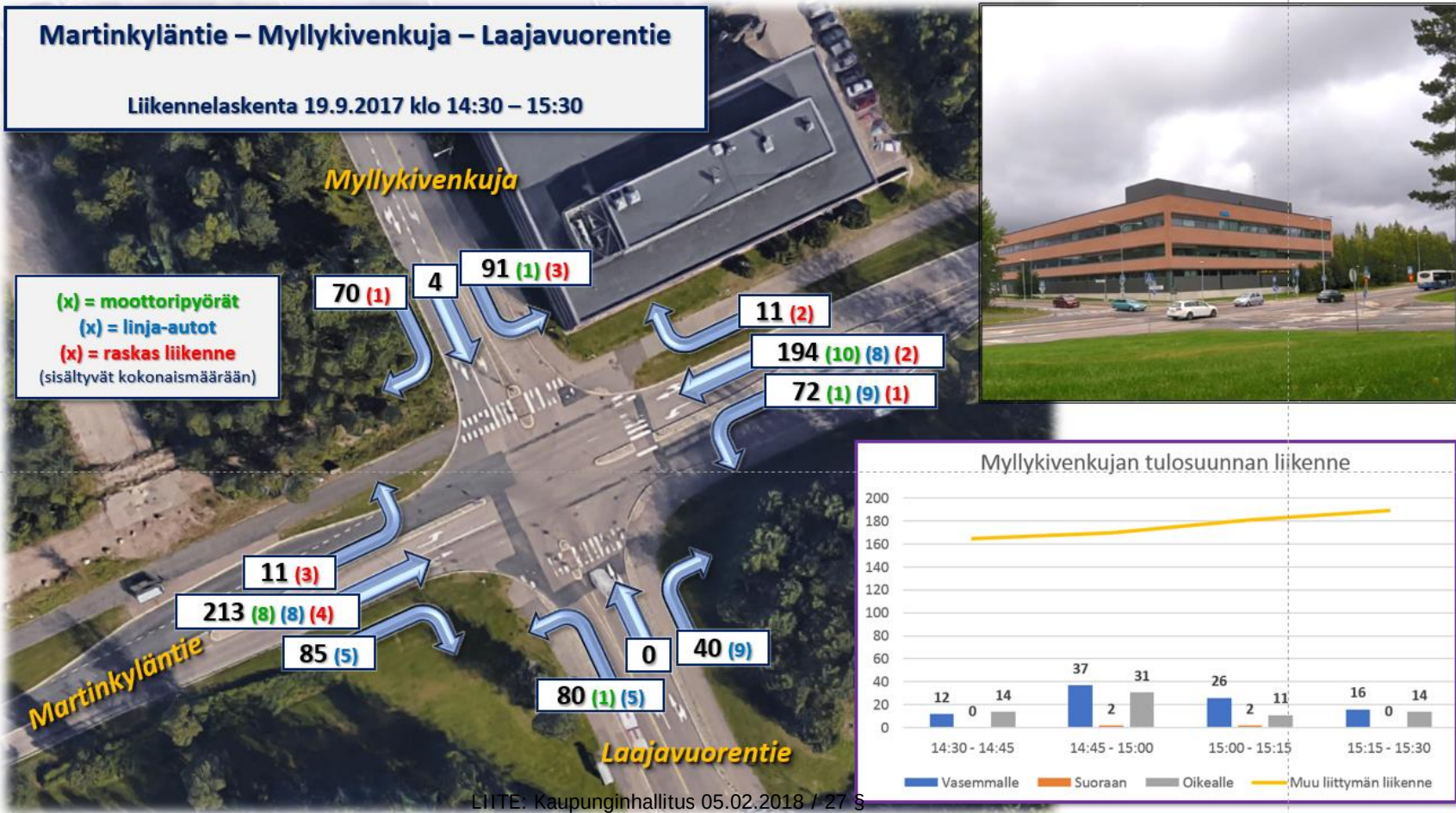


Nykyiset liikennemäärät



Nykytilanteen liikennemäärät, MURATAN työvuoron vaihtumisen aikainen liikenne

- Klo 14.45-15.15 yhteensä 105 ajoneuvoa ulos, näistä arviolta 75-80 ajoneuvoa työvuoron vaihdosta syntyvää.
- Pysäköinnin siirtyessä Voimalantien puolelle, tämä liikenne pääosin poistuu Myllykivenkujan liittymästä ja siirtyy Voimalantielle.



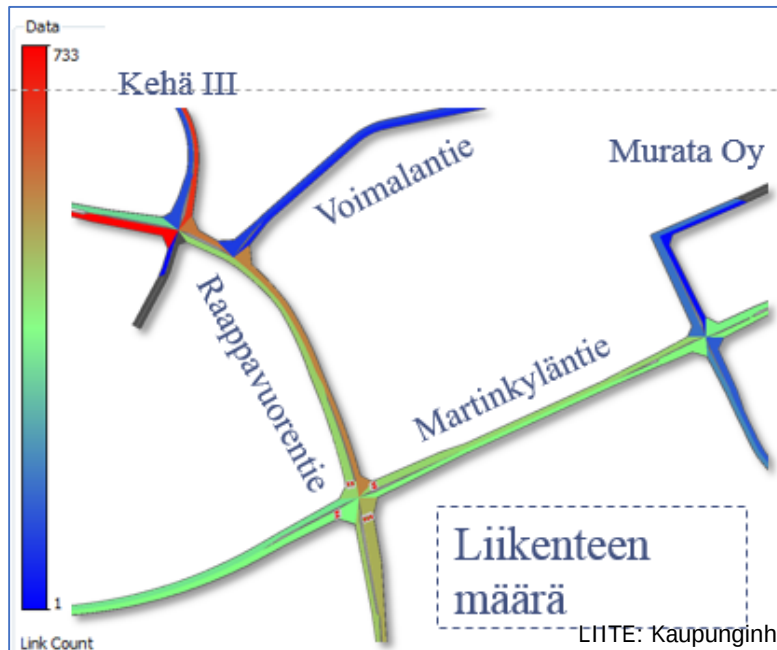
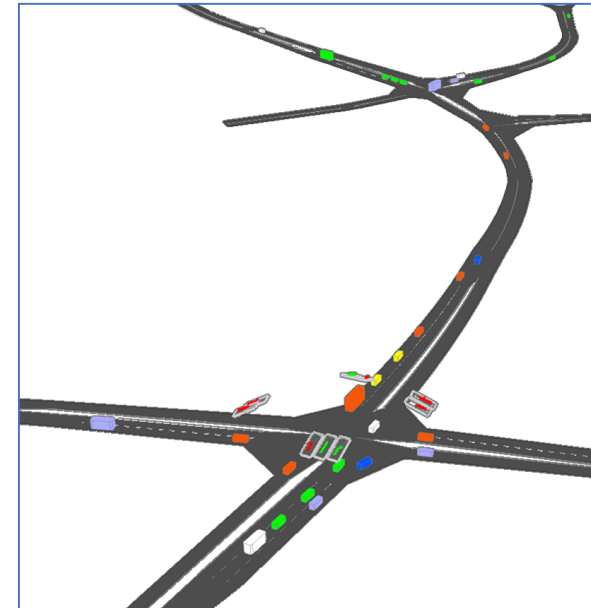
Nykytilanteen liikenteen toimivuus

Iltaruuhkatunnilla (15:30-16:30) liikenne suuntautuu pääosin Kehä III:lle.

Kehä III:n rampin liittymästä rampilta vasemmalle kääntyvät liikennevirrat jonoutuvat hetkellisesti; viivytykset ovat lyhyitä.

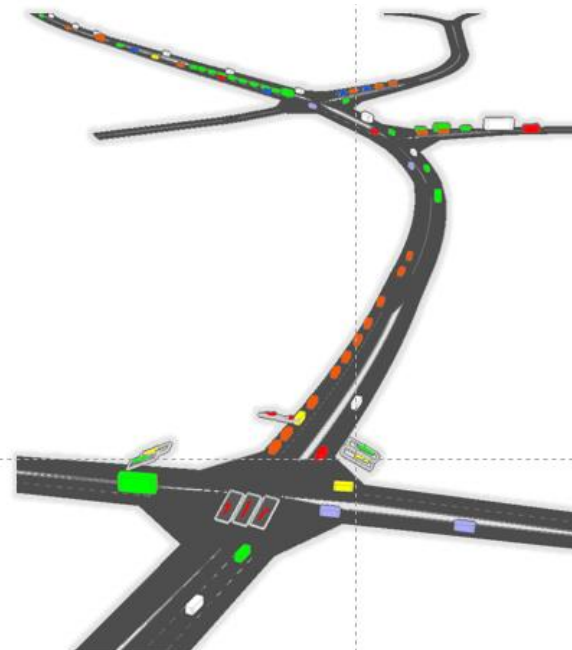
Martinkyläntien ja Raappavuorentien valoliittymään syntyy ajoittain lyhytaikaisia ruuhkia; pääsuunnan palvelutaso on välttävä, sivusuunnan tyydyttävä.

Muilta osin liikenteen toimivuus on hyvä.



LIIKENNE-ENNUSTE, VOIMALANTIELLÄ MURATAN KAAVAMUUTOKSEN LIKENNELISÄYS JA KOKO VERKOLLA NOIN 20 % LIKENNEMÄÄRIEN KASVU

- Raappavuorentiellä pohjoisesta Kehä III:lle kääntyvä liikenne jonoutuu; nykyisen vasemmalle kääntyvien kaistan pituus on riittämätön
- Voimalantielle syntyy hetkittäin pitkiä jonoja
- Voimalantieltä etelään suuntaava liikennevirta kasvaa ja aiheuttaa Martinkyläntien ja Raappavuorentien valoliittymässä pidempiä viivytyksiä pohjoisen tulosuunnalla



Palvelutaso	Keskimäär. viivytys (s/ajon.)
A (erittäin hyvä)	≤ 5,0
B (hyvä)	5,1 – 15,0
C (tydyttävä)	15,1 – 25,0
D (välttävä)	25,1 – 40,0
E (huono)	40,1 – 60,0
F (erittäin huono)	> 60,0



PIENET PARANNUSTOIMENPITEET ?

- Ryhmittymiskaistojen pidennykset Raappavuorentielle pohjoisesta Kehä III:lle vasemmalle kääntyville sekä Kehä III:n ja Voimalantien tulosuunnille
 - Martinkyläntien ja Raappavuorentien liikennevaloliittymän valo-ohjelman säätö (kiertoaika 100 s).
- Pitkät jonot ja viivytykset poistuvat Voimalantieltä ja Martinkyläntien ja Raappavuorentien liittymästä.

→ Raappavuorentiellä lännen tulosuunnalla vasemmalle kääntyvien kaistapituus ei edelleenkään riitä, suunta ruuhkautuu hetkittäin koko matkalta

→ Ratkaisuna yhteen kytketyt liikennevalot Kehä III:n ja Voimalantien liittymiin (?)



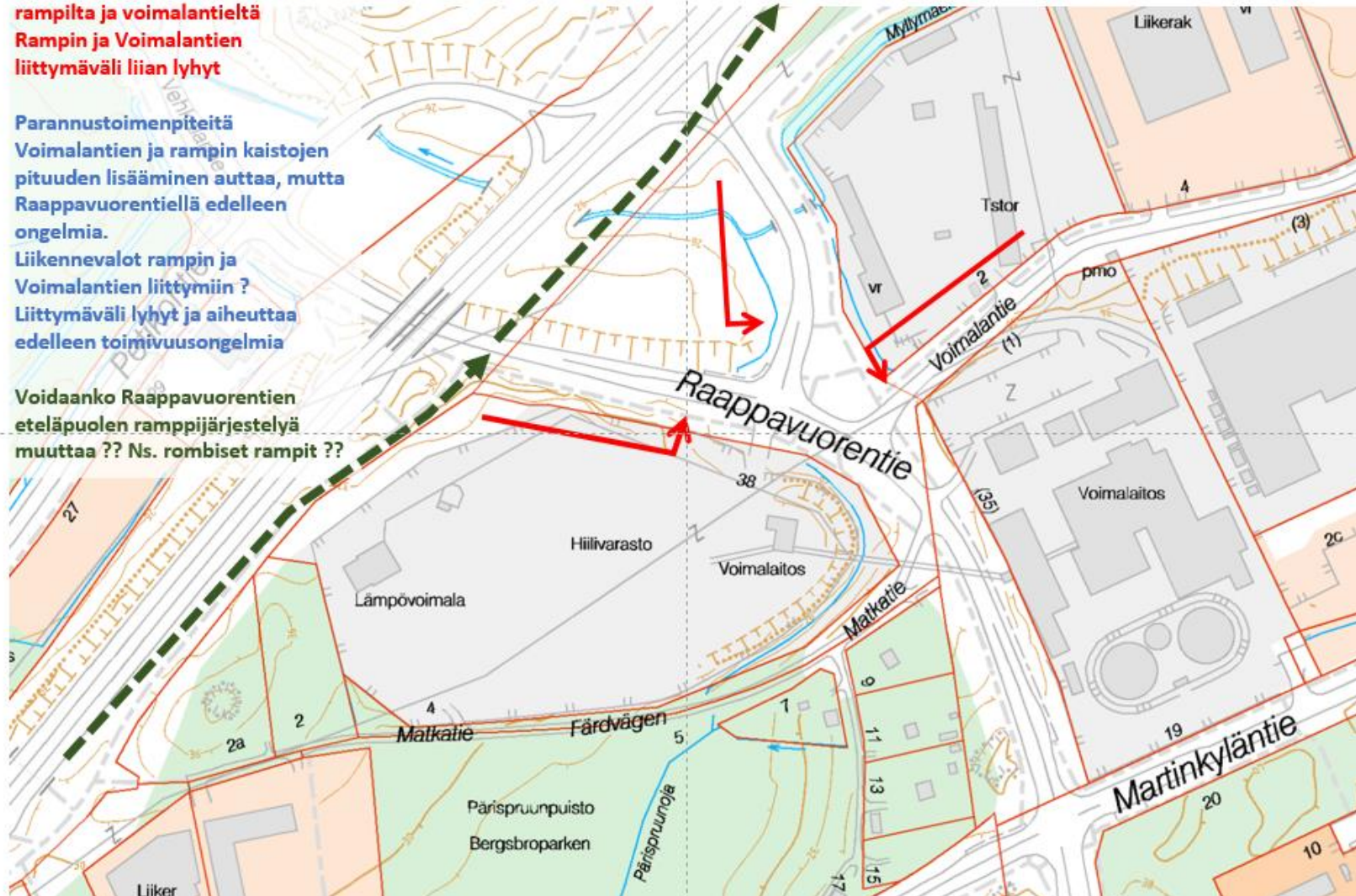
Ongelma nykytilanteessa ja tulevaisuudessa (ilman toimenpiteitä):

- Vasemmalle kääntymisen kaistat Raappavuorentieltä rampille, rampilta ja voimalantieltä
- Rampin ja Voimalantien liittymäväli liian lyhyt

→ Parannustoimenpiteitä Voimalantien ja rampin kaistojen pituuden lisääminen auttaa, mutta Raappavuorentiellä edelleen ongelmia.

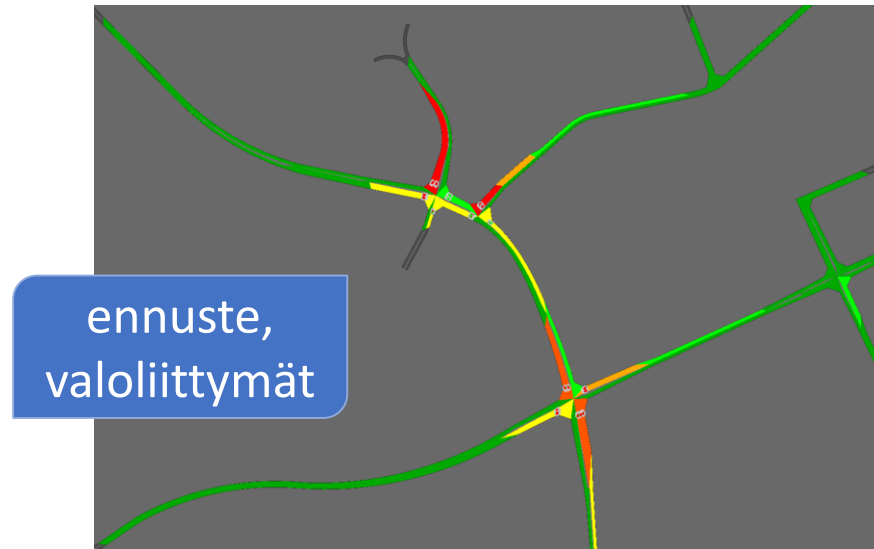
→ Liikennevalot rampin ja Voimalantien liittymiin? Liittymäväli lyhyt ja aiheuttaa edelleen toimivuusongelmia

→ Voidaanko Raappavuorentien eteläpuolen ramppijärjestelyä muuttaa ?? Ns. rombiset rampit ??

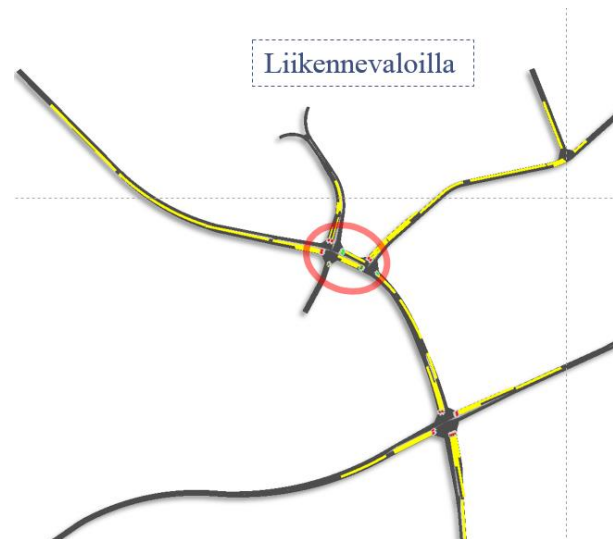


LIIKENTEE TOIMIVUUS, LIIKENNE-ENNUSTE, v. 2025, RAMPPILIITTYMÄÄN JA VOIMALANTIEN LIITTYMÄÄN LIIKENNEVALOT ?

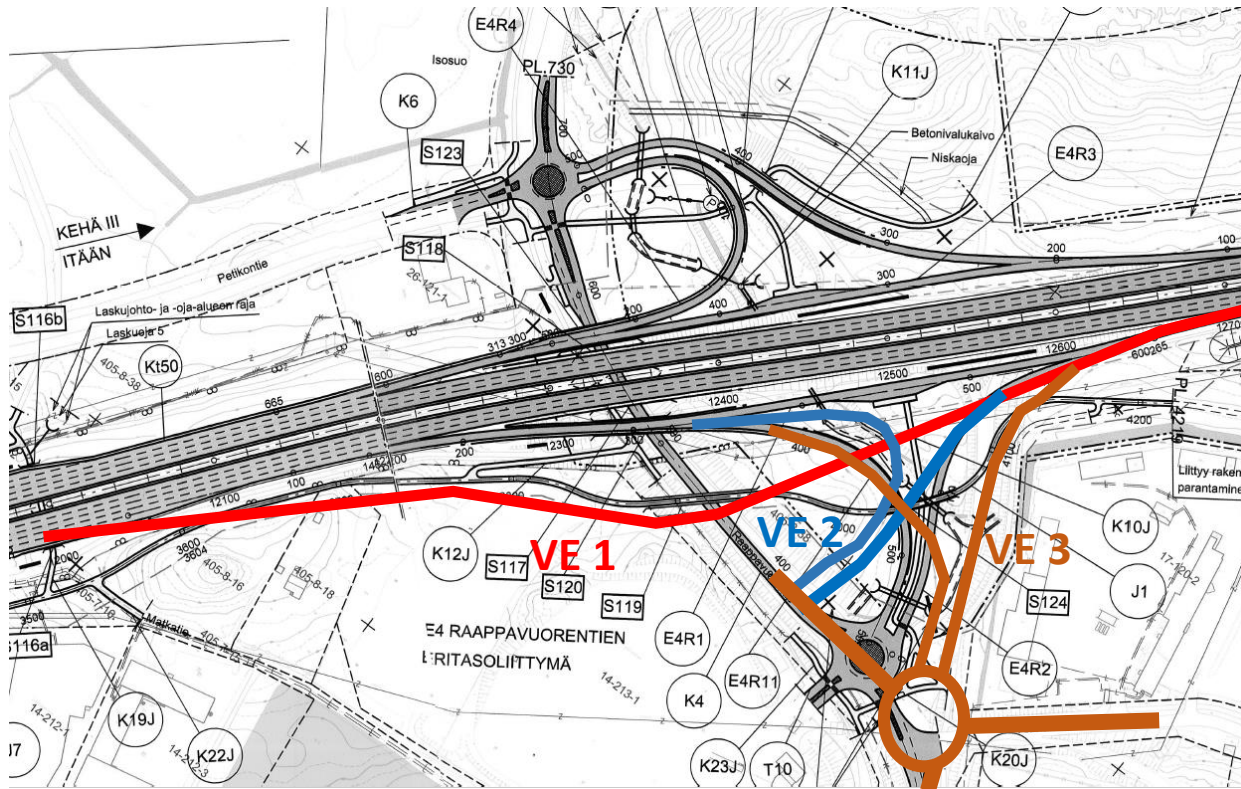
→ LIIKENTEE TOIMIVUUS
HUONO. RAMPPILIITTYMÄÄN JA
VOIMALANTIEN LIITTYMÄVÄLI
LIIAN LYHYT ! JOKO
LIITTYMÄVÄLIÄ KASVATETTAVA
JOTTA SAADAAN RIITTÄVÄN PITKÄ
VASEMALLE KÄÄNTYVIEN KAISTA
POHJOISESTA VOIMALANTIELLE
TAI LIITTYMÄT KYTKETTÄVÄ
JOTENKIN YHDEKSI LIITTYMÄKSI.



Palvelutaso	Keskimäär. viivytys (s/ajon.)
A (erittäin hyvä)	≤ 5,0
B (hyvä)	5,1 – 15,0
C (tydyttävä)	15,1 – 25,0
D (välttävä)	25,1 – 40,0
E (huono)	40,1 – 60,0
F (erittäin huono)	> 60,0



KEHÄ III:N PARANTAMISSUUNNITELMA, RAAPPAVUORENTIEN ERITASOLIITTYMÄ TOIMIVUUDEN PARANTAMINEN, IDEOITA



Vaihtoehto 1 (VE1), Kehä III:n eteläpuolen rampit ns. rombisiksi. Ramppiliittymän ja Voimalantien väli kasvaa ja liikenne saadaan toimivaksi. Ongelmana länsipuolella Petikon eritasoliittymän läheisyys ja siksi tämä ratkaisumalli on mahdoton ilman jotain rinnakkaisramppi yms ratkaisua.

Vaihtoehto 2 (VE2), eteläpuolen silmukkarampin geometriaa 'tiukennetaan' jolloin ramppiiliittymän ja Voimalantien väli kasvaa ja Voimalantielle vasemmalle kääntyville saadaan vähintään noin 60 m pitkä kääntymiskaista.

Vaihtoehto 3 (VE3), Kehä III:n eteläpuolen rampoliittymä ja Voimalantien liittymä yhdistetään yhdeksi laajaksi kiertoliittymäksi.

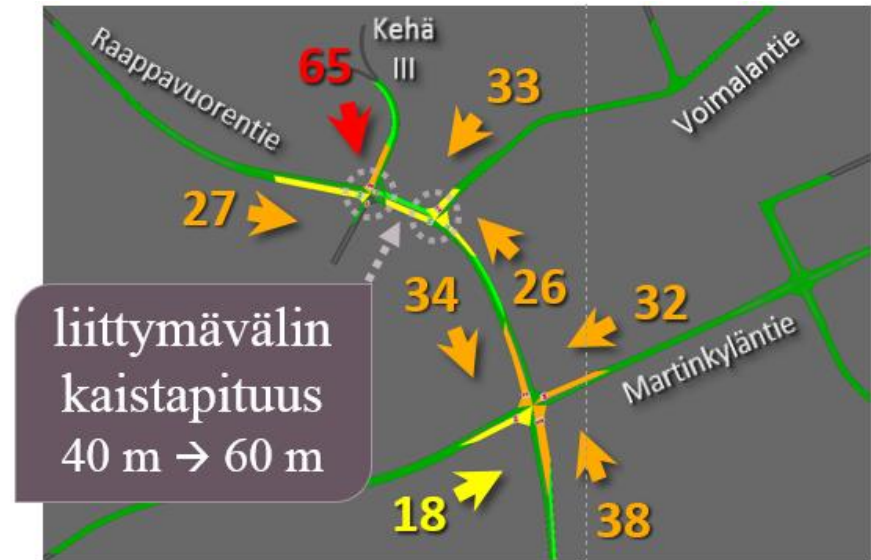
LIIKENTEEN TOIMIVUUS, LIIKENNE-ENNUSTE, RAAPPAVUORENTIEN JA KEHÄ III:N RAMPPIEN JA VOIMALANTIEN IDEOIDEN TOIMIVUUS ?

→ **VE 1 (ROMBISET RAMPIT).** LIITTYMIEN TOIMIVUUS HYVÄ MUTTA RATKAISU KEHÄ III:LLA LÄHES MAHDOTON.

→ **VE2 (RAMPPILIITTYMÄN SIIRTO POHJOISEMMAKSI JA LIIKENNEVALOT).** TOIMIVUUS SAADAAN HUONOSTA VÄLTÄVÄKSI MIKÄ HYVÄKSYTTÄVÄ TASO.

→ **VE 3 (LAAJA KIERTOLIITTYMÄ).** TOIMIVUUS HUONO KOSKA RAAPPAVUORENTIELTÄ POHJOISESTA ITÄÄN SUUNTAUTUVA LIIKENNEVIRTA JONOUTTAA ETELÄSTÄ JA VOIMALANTIELTÄ SAAPUVAT LIIKENNEVIRRAT.

Liikenteen toimivuus vaihtoehdossa 2.



Palvelutaso	Keskimäär. viivytys (s/ajon.)
A (erittäin hyvä)	≤ 5,0
B (hyvä)	5,1 – 15,0
C (tyydyttävä)	15,1 – 25,0
D (välttävä)	25,1 – 40,0
E (huono)	40,1 – 60,0
F (erittäin huono)	> 60,0

LIIKENNEMÄÄRÄT ALUEEN KATUVERKOLLA

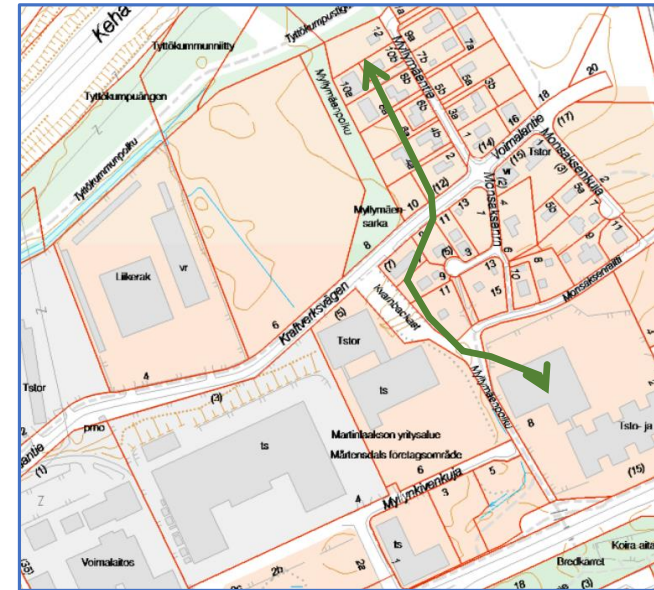
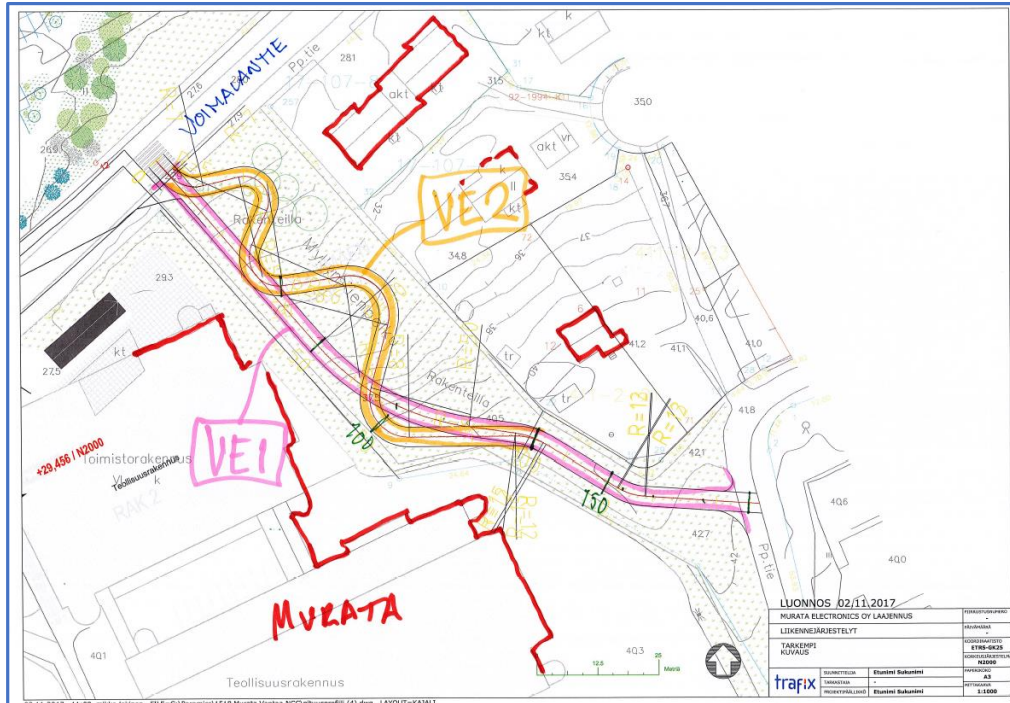
Oheisessa taulukossa on esitetty katuverkon ja Voimalan pysäköintialueen liikennemäärät (ajoneuvoa vuorokaudessa)

Lähde: Vantaan kaupunki

Väylä	KAVL 2017 il- man kaava- muutosta, ei Voimalantien jatketta [ajon./vrk]	KAVL 2017 kaavamuutok- sella, ei Voi- malantien jat- ketta [ajon./vrk]	KAVL 2040 il- man kaava- muutosta ja Voimalantien jatketta [ajon./vrk]	KAVL 2040 kaavamuutok- sella, ei Voi- malantien jat- ketta [ajon./vrk]	KAVL 2040 il- man kaava- muutosta, Voi- malantien jatke [ajon./vrk]	KAVL 2040 kaavamuu- toksella ja Voimalantien jatkeella [ajon./vrk]
Kehä III	60800	60800	67050	67050	67050	67050
Sanomatie	4900	4900	5400	6900	6400	8400
Martinkyläntie	6450	6450	7460	11000	8000	8400
Raappavuorentie	7550	7550	10330	13000	13000	13000
Myllykivenkuja	700	700	800	800	800	800
Voimalantie, suunnitel- lusta parkkialueesta län- teen	1400	3300	2530	7530	4000	5030
Voimalantie, suunnitel- lusta parkkialueesta itään	200	200	200	200	4000	2700
Suunniteltu parkkipaikka	-	1900	-	5000	-	5000

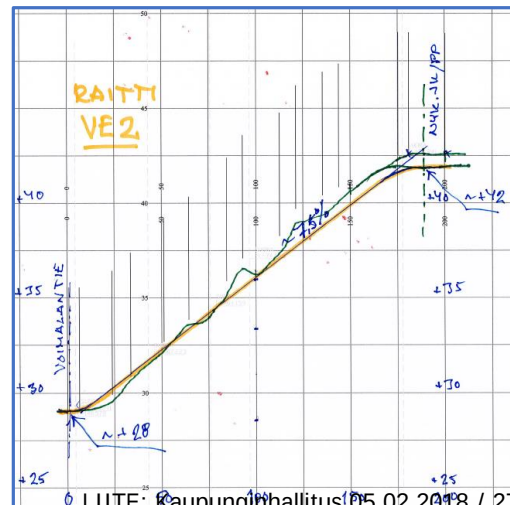
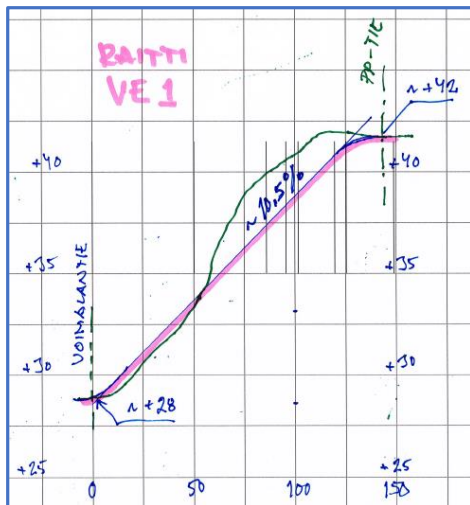
→ Merkittävimmin hanke vaikuttaa Voimalantien liikennemääriin. Ilman yleiskaavan mukaista Voimalantien jatketta Sanomatielle liikennemäärä kasvaa 1.vaiheessa Voimalantien länsiosassa 2,4 kertaiseksi ja lopputilanteessa 5,4 kertaiseksi. Voimalantien jatke Sanomatielle vähentää Voimalantien länsiosan liikennettä ja lisää itäosalle noin 2500-3800 ajoneuvoa vuorokaudessa.

MYLLYMÄENPOLKU



Myllymäenpolun jatkaminen etelästä Voimalantielle ?

Muratan itäpuolella on kaavallinen varaus Myllymäenpolun jatkamiselle Voimalantielle ja edelleen pohjoiseen Kehä III:n suuntaan. Maastollisesti paikka on erittäin haastava. Nykyinen Myllymäenpolku on noin tasolla +42 ja Voimalantien noin tasolla +28. Eli korkeuseroa on 14 m. Jos polku linjataan suorana (VE1), niin raitin pituuskaltevuus on noin 10-11 % mikä ei täytä mitään esteettömyysvaatimuksia. Jos raitti linjataan mutkitellen (VE2), niin pituuskaltevuus saadaan noin 7-8 %:iin, mikä on juuri ja juri hyväksyttävä kaltevuus. Raitin mutkittelussa suuri osa metsäsaarekkeen puustosta poistuu.



YHTEENVETO:

MURATAN KAAVAMUUTOS VAIKUTTAÄ LIIKENTEELLISESTI VAIN VOIMALALANTIEN LIIKENNEMÄÄRÄÄN JA RAAPPAVUORENTIEN JA VOIMALANTIEN LIITTYMÄN TOIMIVUUTEEN. MURATAN TYÖNTEKIJÖIDEN PYSÄKÖINNIN SIIRTYMINEN VOIMALANTIEN POHJOISPUOLELLE EI VIELÄ EDELLYTÄ KATUVERKON JA LIITTYMIEN PARANTAMISTA. KUN PYSÄKÖINTIALUEELLE TOTEUTETAAN KAAVAMUUTOKSEN MUKAINEN TOIMITILARAKENNUS, ON PARANNUKSIA TEHTÄVÄ RAAPPAVUORENTIELLÄ KEHÄ III:N JA VOIMALANTIEN LIITTYMISSÄ.

KEHÄ III:STA ON LAADITTU PARANTAMISSUUNNITELMA, JOSSA KEHÄ III:N ETELÄPUOLISETN RAMPPIEN LIITTYMÄSSÄ ON Kiertoliittymä ja voimalantien liittymä tavallisena tasoliittymänä. KYSEINEN JÄRJESTELY EI OLE TOIMIVA, VAAN EDELLYTTÄÄ RAMPPILIITTYMÄN JA VOIMALANTIEN LIITTYMÄN VÄLIMATKAN KASVATTAMISTA TAI LIITTYMÄJÄRJESTELYN KOKONAA UUELLEEN POHTIMISTA.

YLEISKAAVASSA ESITETTY VOIMALANTIEN JATKAMINEN SANOMATIELLE SIIRTÄÄ LIIKENNETTÄ MARTINKYLÄNTIELTÄ VOIMALANTIELLE MUTTA MYÖS SIIRTÄÄ VOIMALANTIEN LÄNSIOSAN LIIKENNETTÄ ITÄOSAAN ELI KÄYTTÄMÄÄN SANOMATIETÄ. JOTTA VOIMALANTIESTÄ EI TULISI LÄPIAJOKATUA, TULEE SE SUUNNITELLA HITAASTI LIIKENNÖIDYKSI. TÄMÄ TARKOITTAÄ MM. HIDASTEITA KADUN KESKIVAIHEILLE MYLLYMÄENPOLUN KOHDALLE.

MYLLYMÄENPOLUN JATKAMINEN VOIMALANTIELLE ON PYSTYGEOMETRIAN VUOKSI HAASTAVAA JA EDELLYTTÄÄ JATKOSSA VIELÄ TARKEMPAA SUUNNITTELUA.

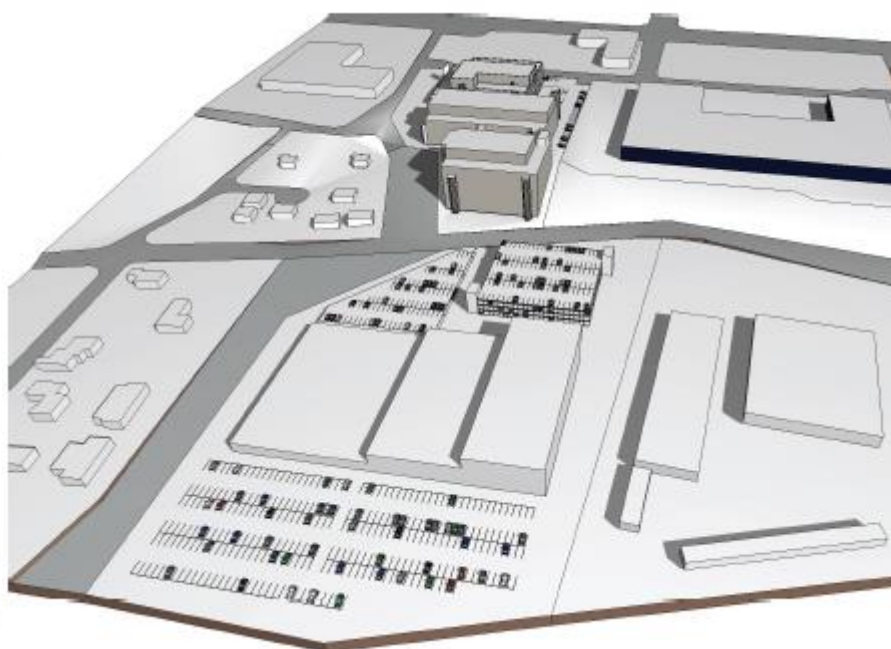
TILAAJA: NCC Suomi Oy
Jenni Ijäs
PL 13
00281 Helsinki
p. 050 406 2822
jenni.ijas@ncc.fi

TEKIJÄT: Miikka Valtonen | DI
020 7118 692 | miikka.valtonen@helimaki.fi
Anttoni Kananen | DI, FISE T akustiikka
020 7118 592 | anttoni.kananen@helimaki.fi

Miikka Valtonen
Anttoni Kananen

Meluselvitys

Asemakaavan muutos nro 002350, Voimalantie 5-6, Vantaa



Havainnekuva tontista. Kuva: Optiplan.

Lausunnon muutokset

<u>Numero</u>	<u>Päiväys</u>	<u>Muutokset</u>
7285-2a	18.1.2018	Dokumentti luotu

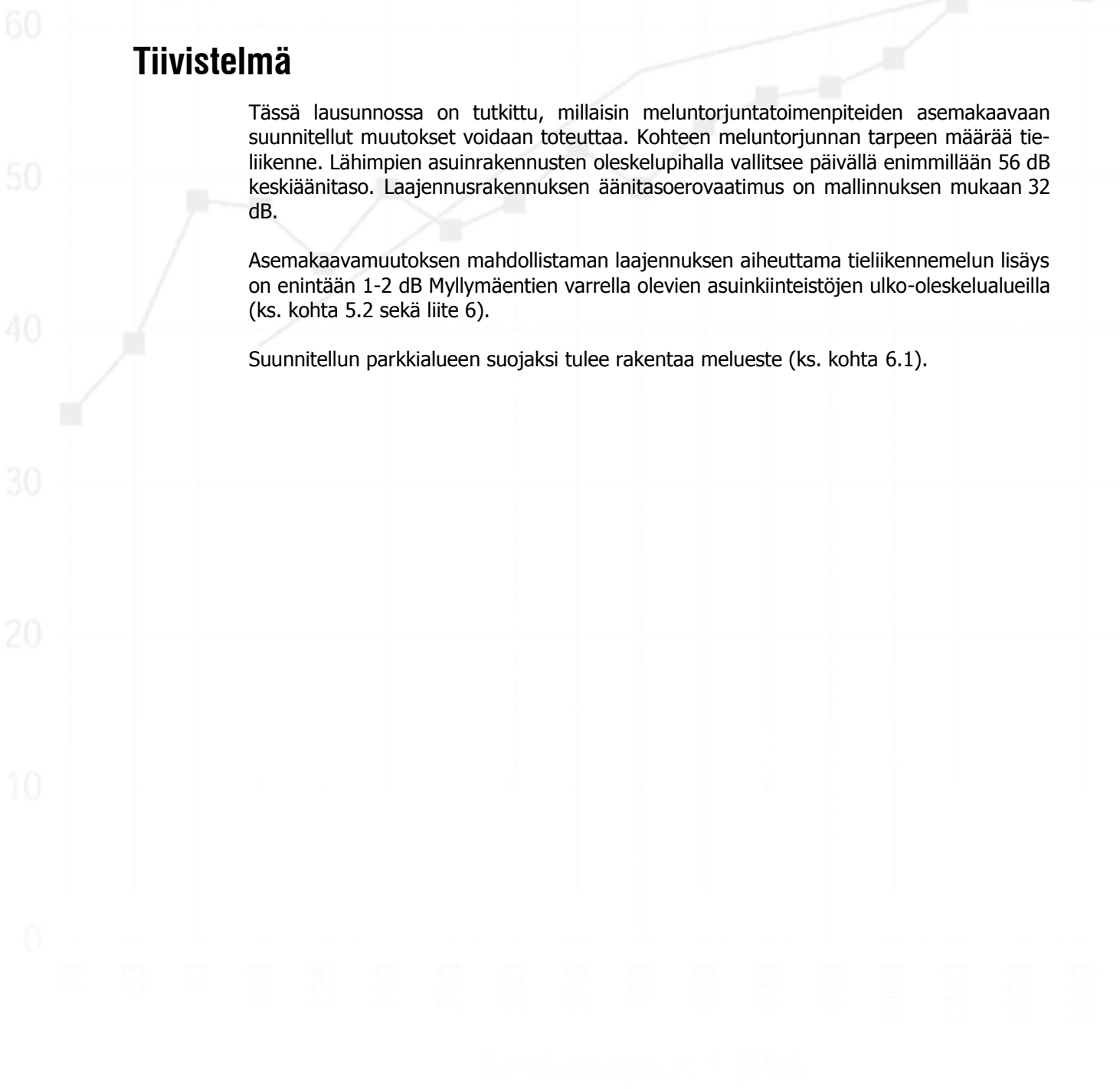
Tämän asiakirjan osittainen julkaiseminen tai kopiointi on sallittua vain Helimäki Akustikot Oy:n kirjallisella luvalla.

Tiivistelmä

Tässä lausunnossa on tutkittu, millaisin meluntorjuntatoimenpiteiden asemakaavaan suunnitellut muutokset voidaan toteuttaa. Kohteen meluntorjunnan tarpeen määrää tieliikenne. Lähimpien asuinrakennusten oleskelupihalla vallitsee päivällä enimmillään 56 dB keskiäänitaso. Laajennusrakennuksen äänitasoero vaatimus on mallinnuksen mukaan 32 dB.

Asemakaavamuutoksen mahdollistaman laajennuksen aiheuttama tieliikennemelun lisäys on enintään 1-2 dB Myllymäentien varrella olevien asuinkiinteistöjen ulko-oleskelualueilla (ks. kohta 5.2 sekä liite 6).

Suunnitellun parkkialueen suojaksi tulee rakentaa melueste (ks. kohta 6.1).



Sisällysluettelo

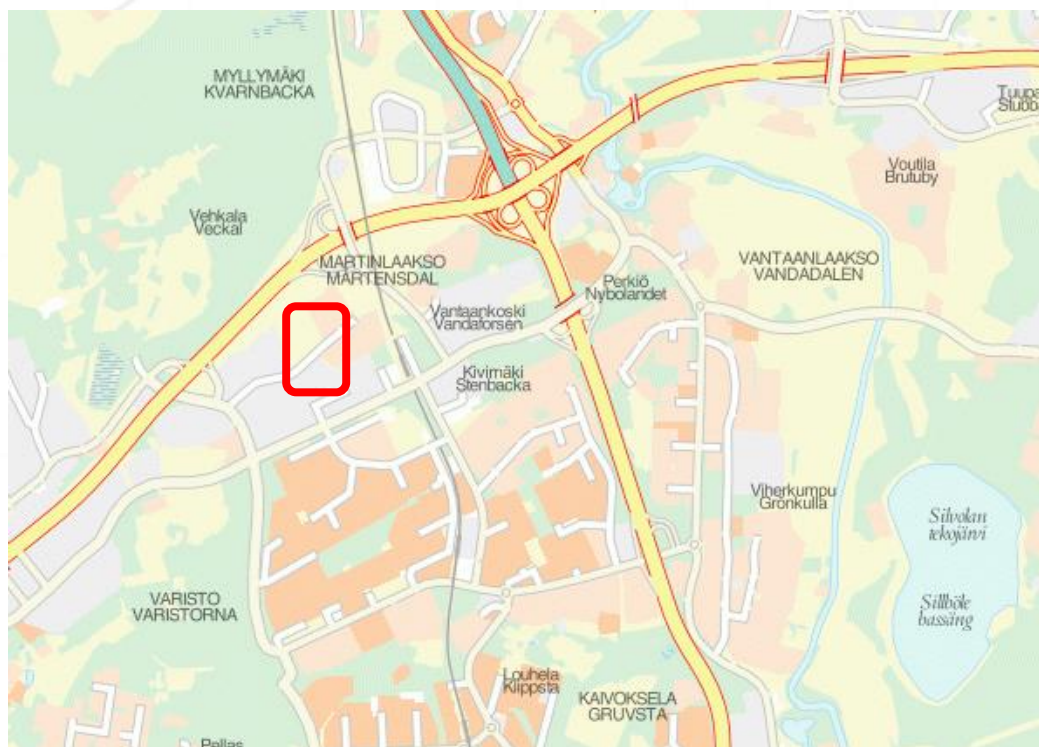
TIIVISTELMÄ	2
1 TAUSTATIEDOT	4
1.1 Rakennuskohde	4
1.2 Selvityksen tarkoitus	4
2 VAATIMUKSET JA OHJEARVOT	4
2.1 Valtioneuvoston päätös 993/1992	4
3 LÄHTÖTIEDOT	5
3.1 Tieliikenne	5
3.2 Raideliikenne	6
3.3 Lentoliikenne	6
4 LASKENTAMENETELMÄ	7
4.1 Melumallinnus	7
4.2 Epävarmuudet	7
5 LASKENNAN TULOKSET	8
5.1 Yleistä	8
5.2 Äänitasot pihojen oleskelualueilla	8
5.3 Äänitasot rakennuksen julkisivuilla	9
6 ALUEEN MELUNTORJUNTATOIMENPITEET	9
6.1 Pihojen oleskelualueen suojaus melulta	9
6.2 Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys	10
LIITTEET	10
LÄHTEET	11

1 Taustatiedot

1.1 Rakennuskohde

Asemakaavan muutos nro 002350

Voimalantie 5-6, korttelit 17105, 17120
01620 Vantaa



Kuva 1. Asemakaavamuutosalueen sijainti.

1.2 Selvityksen tarkoitus

Projektipäällikkö Jenni Ijäs (NCC Suomi Oy) on tilannut meluselvityksen kohteeseen Voimalantie 5-6, Vantaa. Kohteeseen tehdään asemakaavamuutosta. Tämän selvityksen tarkoituksena on tutkia, millaisin melutorjuntatoimenpitein asemakaavaan suunniteltava muutos voidaan toteuttaa.

2 Vaatimukset ja ohjearvot

2.1 Valtioneuvoston päätös 993/1992

Rakennuksen ja oleskelualueiden melusuojaus on toteutettava niin, että valtioneuvoston päätöksessä nro 993/1992 [1] esitetty melutason ohjearvot täyttyvät. Päätöksen mukaan rakennuksen ulkopuolisen melulähteen aiheuttama melun keskiäänitaso $L_{A,eq}$ saa olla

- sisällä asuin-, majoitus- ja potilashuoneissa päivällä klo 7-22 enintään 35 dB ja yöllä klo 22-7 enintään 30 dB.
- liike- ja toimistohuoneissa päivällä klo 7-22 enintään 45 dB. Yöohjearvoa ei sovelleta liike- ja toimistohuoneisiin.

Tämän asiakirjan osittainen julkaiseminen tai kopiointi on sallittua vain Helimäki Akustikot Oy:n kirjallisella luvalla.

- piha-alueilla ja muilla oleskelualueilla, kuten parvekkeilla, päivällä klo 7-22 enintään 55 dB ja yöllä klo 22-7 enintään 50 dB. Uusilla alueilla oleskelualueiden yöohjearvo on 45 dB.

Alue on määritelty vanhaksi alueeksi.

3 Lähtötiedot

Lausunto perustuu seuraaviin lähtötietoihin

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, nro 002350, 15.6.2017
- Asemapiirros 29.9.2017, Optiplan
- Kaavamuutoshakemuksen viitekuvat / Voimalantie 6:n tontinkäyttövisio 28.12.2017, Optiplan (liitteet 8 ja 9)
- 3D-maastomalli, Vantaan kaupungin Kaupunkimittaus, Markus Kalso, 5.12.2017
- Liikennetiedot 4.1.2018, Vantaan kaupungin liikennesuunnitteluosasto, liikennetietoasiantuntija Suvi Rytönen-Halonen sekä Trafix Oy:n tekemä liikennetarkastelu suunnittelualueella 4.12.2017.
- Parkkialueen sisäinen liikenne (sähköposti Jukka Köykkä, 12.1.2018)

Tämän lisäksi on käyty palaveri 19.12.2017 (osallistujat Jenni Ijäs NCC, Bach Nguyen Murata, Anttoni Kananen Helimäki Akustikot, Pirjo Suni, Jukka Köykkä ja Ari Pietilä, Vantaan kaupunki) liittyen meluselvityksen lähtötietoihin, mallinnukseen sekä selvityksen sisältöön. Lisäksi palaverissa sovittiin Murata Oy:n vuorotyön työntekijämäärät eri vuoroissa, joiden perusteella parkkipaikan liikennemääriä on laskettu.

Lähtötietojen sisältö on eritelty tarkemmin seuraavissa kappaleissa.

3.1 Tieliikenne

Merkittävinä tieliikenteen äänilähteinä alueella ovat Kehä III, Sanomatie, Martinkyläntie, Raappavuorentie, Voimalantie ja Myllykivenkuja. Koska ennustetut liikennemäärät ovat suuremmat kuin nykyiset, ennustetilanne on mitoittava. Laskennassa käytetyt liikennemäärät on esitetty taulukossa 1. Taulukossa 2 on esitetty laskennassa käytetyt raskaan liikenteen ja yöliikenteen osuudet sekä nopeusrajoitukset.

Muratan henkilöstön työvuorot, joiden perusteella parkkialueen liikennemäärät on laskettu, on esitetty seuraavassa (perustuu 19.12. pidetyn palaverin päätöksiin):

- Operaattoreita laajennuksen jälkeen 141 työntekijää/vuoro
- Operaattoreiden vuoronvaihdot arkena klo 6.15-7.00, 14.15-15.00 ja 22.15-23.00
- Operaattoreiden vuoronvaihdot viikonloppuna klo 10.15-11.00 ja 22.15-23.00
- Toimihenkilöitä laajennuksen jälkeen 500 hlö
- Toimihenkilöiden työaika 7-17, 25 % tulee töihin ennen klo 7 aamulla

Koska operaattoreiden vuoronvaihto osuu arkena yöajalle kaksi kertaa, selvityksessä on käytetty arkivuorokauden vuorovaihtoa, jolloin lasketaan suurin melua tuottava tilanne.

Lisäksi Jukka Köykin sähköpostissa 12.1. on ilmoitettu, että asemakaavamuutoksen vaiheessa 1 parkkialueen liikenne jakautuu siten, että 1/3 osa liikenteestä kulkee parkkipaikan reuna-alueilla ja 2/3 liikenteestä vastaavasti keskialueilla. Tämän lisäksi parkkialueen sisäänajoliikenne painottuu tontin länsiosaan ja aluetta täytetään ja käytetään länneestä alkaen.

Vastaavaa jakoa on käytetty myös vaiheen 2 mallinnuksessa.

Tämän asiakirjan osittainen julkaiseminen tai kopiointi on sallittua vain Helimäki Akustikot Oy:n kirjallisella luvalla.

Taulukko 1. Melumallinnuksessa käytetyt tieliikennemäärätiedot. Mallinnuksessa käytettiin ennusteen tietoja.

Väylä	KAVL 2017 il- man kaava- muutosta [ajon./vrk]	KAVL 2017 kaavamuutok- sella [ajon./vrk]	KAVL 2040 il- man kaava- muutosta [ajon./vrk]	KAVL 2040 kaavamuutok- sella [ajon./vrk]
Kehä III	60800	60800	67050	67050
Sanomatie	4900	4900	5400	6900
Martinkyläntie	6450	6450	7460	11000
Raappavuorentie	7550	7550	10330	13000
Myllykivenkuja	700	700	800	800
Voimalantie, suunnitel- lusta parkkialueesta län- teen	1400	3300	2530	7530
Voimalantie, suunnitel- lusta parkkialueesta itään	200	200	200	200
Suunniteltu parkkipaikka	-	1900	-	5000

Taulukko 2. Melumallinnuksessa käytetyt raskaan liikenteen ja yöliikenteen osuudet sekä teiden nopeusrajoitukset.

Väylä	Raskaan liiken- teen osuus[%]	Yöliikenteen osuus [%]	Nopeusrajoitus [km/h]
Kehä III	11	12	80
Sanomatie	6	12	50
Martinkyläntie	12	12	50
Raappavuorentie	11	12	50
Myllykivenkuja	6	6	40
Voimalantie, suunnitellusta parkkialueesta länteen	20/10 ¹⁾	10	50
Voimalantie, suunnitellusta parkkialueesta itään	6	6	40
Suunniteltu parkkipaikka	0	37/14 ²⁾	30

1) Vuoden 2040 ennustetilanteessa, jossa Voimalantien jatke Sanomatielelle valmis, raskaan liikenteen osuus 10 %.

2) Kaavamuutoksen 2. vaiheessa yöliikenteen osuus 14 %.

3.2 Raideliikenne

Kohteen läheisyydessä sijaitsee kehärata, jossa kulkee vain lähiliikenteen junia. Rataa ei ole otettu mukaan melumallinnukseen johtuen sen meluvaikutuksen keskittymisestä Tyttökummun asuinalueen itäpuolelle, kun taas tässä selvityksessä käsitelty kaavamuutos vaikuttaa Tyttökummun länsipuolen asuinalueen melutilanteeseen.

3.3 Lentoliikenne

Kohde sijaitsee lentomelualueella M2 (L_{den} 55-60 dB).

Tämän asiakirjan osittainen julkaiseminen tai kopiointi on sallittua vain Helimäki Akustikot Oy:n kirjallisella luvalla.

4 Laskentamenetelmä

4.1 Melumallinnus

Liikenteen aiheuttamat äänitasot korttelialueella on mallinnettu melulaskentaohjelmistolla CadnaA 2018, johon sisältyvät tie- ja raideliikennemelun sekä teollisuusmelun pohjoismaiset laskentamallit.

CadnaA ohjelmisto laskee melukartat sille syötetyn kolmiulotteisen maastomallin perusteella. Laskennassa otetaan huomioon mm. liikenneväylien liikennemäärät, ajonopeudet, maastonmuodot, rakennusten sijainnit ja korkeudet sekä heijastukset rakenteista ja maasta niille määriteltyjen absorptio-ominaisuuksien perusteella. Laskennassa rakennusten julkisivut on oletettu täysin heijastaviksi. Maasto on oletettu täysin absorboivaksi erikseen määritettyjä alueita (mm. tarkasteltu parkkipaikka) lukuun ottamatta. Laskentaparametrit on esitetty taulukossa 3.

Meluvyöhykkeet on viivoitettu 1 dB välein melun leviämisen havainnollistamiseksi. Valkoisella meluvyöhykkeellä keskiäänitaso on melukartoissa alle 45 dB. Julkisivun melukartassa on esitetty rakennuksen eri julkisivujen pystylinjoille kohdistuvat suurimmat keskiäänitasot.

Taulukko 3. Melumallissa käytetyt tärkeimmät laskentaparametrit.

Laskentaparametrit	
Laskentasäde	1500 m
Heijastusten kertaluku	1
Laskentasäde heijastuksissa (lähde – vastaanotto)	1000 m
Heijastuspinnan laskentasäde (lähde/vastaanotto – pinta)	100 m
Maaston absorptio	1
Parkkipaikkojen absorptio	0
Rakennusten absorptio	0
Teiden absorptio	0
Meluseinien absorptio	0
Meluvallien absorptio	1
Laskentahilan koko	4 x 4 m ²
Laskentakorkeus maanpinnasta/lattiasta	2 m

Tieliikennemelun pohjoismaisen laskentamallin alin tieliikenteen mallinnusnopeus on 40 km/h. Parkkialueella tapahtuvan liikenteen nopeudet ovat yleensä tätä alhaisempia.

Parkkialueen suojaksi mallinnetun meluvallin absorptioksi on määritelty 1, koska valli on viistosti nouseva, jolloin vinosta pinnasta ei aiheudu heijastusta takaisin maanpinnan tasoon vaan äänen heijastuminen suuntautuu ylöspäin.

4.2 Epävarmuudet

Tieliikennemelun pohjoismaisen laskentamallin epätarkkuutta on käsitelty julkaisussa Tieliikennemelun laskentamalli [3]. Julkaisussa sanotaan seuraavaa: ”Yleisesti tämän laskentamallin antamat tulokset vastaavat mittausten keskimääräisiä vapaan kentän äänitason

Tämän asiakirjan osittainen julkaiseminen tai kopiointi on sallittua vain Helimäki Akustikot Oy:n kirjallisella luvalla.

arvoja, so. tulokset sijoittuvat vaihtelualueen puoliväliin (vuosikeskiarvot).” Tarkkuus kuitenkin heikkenee, kun etäisyys melulähteestä kasvaa ja tuuliolosuhteet eroavat mallin oletusarvoista. Malli olettaa tuulen suunnan olevan aina lähteeltä vastaanottajalle, joten malli mallintaa aina melunleviämislle otollisinta tilannetta.

Tämän lisäksi mallinnuksen tarkkuuteen vaikuttaa merkittävästi lähtötietojen, kuten liikennetietojen ja maastomallin tarkkuus. Esimerkiksi liikennemäärän kaksinkertaistuminen kasvattaa väylän melua 3 dB.

5 Laskennan tulokset

5.1 Yleistä

Koska tulevaisuuden liikennemäärät ovat suuremmat kuin nykyiset, tulevaisuuden melutilanne ratkaisee alueen melunsojaustarpeen.

Melumallinnuksen tulokset on esitetty liitteissä 1-9. Liitteet sisältävät:

- Liitteessä 1 on esitetty nykyisellä maankäytöllä päivä- ja yöajan melukartat laskettuna +2 m korkeudessa maanpinnasta vuoden 2017 liikennemäärillä.
- Liitteessä 2 on esitetty asemakaavamuutoksen vaiheen 1 maankäytöllä päivä- ja yöajan melukartat laskettuna +2 m korkeudessa maanpinnasta vuoden 2017 liikennemäärillä.
- Liitteessä 3 on esitetty nykyisellä maankäytöllä päivä- ja yöajan melukartat +2 m korkeudessa maanpinnasta vuoden 2040 ennusteliikennemäärällä.
- Liitteessä 4 on esitetty päivä- ja yöajan melukartat asemakaavamuutoksen vaiheen 2 maankäytöllä +2 m korkeudessa maanpinnasta vuoden 2040 ennusteliikennemäärällä.
- Liitteessä 5 on esitetty parkkialueen liikenteen aiheuttamat enimmäisäänitasot Myllymäentien asuinalueella asemakaavamuutoksen vaiheiden 1 ja 2 tilanteiden maankäytöllä.
- Liitteessä 6 on esitetty kaavamuutoksen aiheuttama melutason lisäys asemakaavamuutoksen vaiheissa 1 ja 2 verrattuna nyky- ja ennustetilanteisiin, joissa kaavamuutosta ei ole toteutettu.
- Liitteessä 7 on esitetty Voimalantie 5:n laajennusrakennuksen julkisivuille kohdistuvat suurimmat päiväajan melutasot +2 m korkeudessa lattiapinnasta kriittisimmässä kerroksessa ennustetilanteessa 2040.

Asemakaavamuutoksen vaiheet 1 ja 2 on esitetty kaavamuutoksen viitekuissa (liitteet 8-9).

5.2 Äänitasot pihojen oleskelualueilla

Nykyinen melutilanne

Nykyisessä melutilanteessa asuinalueella saavutetaan päivä- ja yöajan melun ohjearvot kaikkialla, lukuun ottamatta asuinkeinteistöjä, jotka ovat lähimpänä Kehä III:a (päivä- ja yöajan ohjearvot ylittyvät) ja Martinkyläntietä (päiväohjearvot ylittyvät). (liite 1)

Asemakaavamuutoksen vaiheen 1 mahdollistaman maankäytön aiheuttama lisäys nykytilanteeseen on esitetty liitteen 6 sivuilla 1 ja 2. Kaavamuutosalueella lähimmillä asuinkeinteistöillä melun lisäys on alle 2,5 dB.

Tämän asiakirjan osittainen julkaiseminen tai kopiointi on sallittua vain Helimäki Akustikot Oy:n kirjallisella luvalla.

Ennustemelutilanne

Ennustemelutilanteessa asuinalueella (ilman kaavamuutosta) saavutetaan päivä- ja yöajan ohjearvot kaikkialla, lukuun ottamatta asuinkiinteistöjä, jotka ovat lähimpänä Kehä III:a (päivä- ja yöajan ohjearvot ylittyvät) ja Martinkyläntietä (päiväohjearvot ylittyvät). (liite 3)

Asemakaavamuutoksen vaiheen 2 mahdollistaman maankäytön aiheuttama lisäys vuoden 2040 ennustetilanteeseen on esitetty liitteen 6 sivuilla 3 ja 4. Kaavamuutosaluetta lähimmillä asuinkiinteistöillä melun lisäys on alle 2,5 dB.

5.3 Äänitasot rakennuksen julkisivuilla

Suurimmat liikerakennuksen julkisivuille kohdistuvat keskiäänitasot ovat päivällä 56 dB (liite 9). Asemakaavassa rakennuksen ulkovaippaa koskeva ääneneristysvaatimus $\Delta L_{A,vaad}$ annetaan rakennuksen julkisivuun kohdistuvan ja sisällä sallittavan äänitason erotuksena [4]. Julkisivuun kohdistuvassa äänessä ei oteta huomioon julkisivusta poispäin heijastuvaa ääntä.

6 Alueen meluntorjuntatoimenpiteet

6.1 Pihojen oleskelualueen suojaus melulta

Nykyinen melutilanne

Voimalantie 7:ssä sijaitsevan kiinteistön piha-alueen päiväohjearvon ylitys vaiheen 1 mukaisella maankäytöllä (liite 2 sivu 1) ei johdu melumallin mukaan parkkipaikan liikenteestä, vaan Kehä III:lta kantautuvasta melusta, mitä parkkipaikan asfalttipinta ei vaimenna yhtä tehokkaasti kuin pehmeä maa (viheralue). Täten meluesteiden rakentaminen parkkialueelle ei pienennä pihan melutasoa merkittävästi. Pihan suojaaminen melulta onnistuu ainoastaan asuinkiinteistön omalle tontille sijoitettavin meluestein.

Mallissa on huomioitu parkkialueen ympärille suunniteltu meluvalli, joka on mallinnettu 1,5 m korkeana ja vallin päältä noin 1 m levyisenä.

Ennustemelutilanne

Vaiheen 2 mukaisella maankäytöllä Voimalantie 7:ssä pätee sama tilanne kuin nykytilanteessa, mutta melua lisäävä vaikutus Kehältä kantautuvaan meluun on kuitenkin pienempi. Pihan melutasoa nostaa myös parkkitalosta johtuva äänen heijastus. Päiväohjearvon ylitys pihalla vaiheissa 1 ja 2 vaihtelee välillä 0,1-1,1 dB. Parkkialueen (kaavamuutostontin pohjoisosassa) melu ei vaikuta asuinkiinteistön pihan melutasoihin merkittävästi (alle 0,1 dB, parkkitalo on mallinnettu umpinaisena). Pihan suojaaminen melulta onnistuu ainoastaan asuinkiinteistön omalle tontille sijoitettavin meluestein.

Myllymäentie 8:n päiväohjearvon ylitys johtuu myös Kehä III:n melun kantautumisen muutoksesta, kuten Voimalantie 7:n tapauksessa. Parkkialueen liikenteen aiheuttama lisäys pihan melutasoon on noin 0,5 dB mallinnetulla 1,5 m meluvallilla. Mallinnuksen yhteydessä tarkastettiin 3,0 metrin korkuisen meluvallin vaikutus pihan melutasoon; melutaso nousi noin 0,2 dB.

Malliin on lisätty parkkialueen pätyyn meluvalli, joka on mallinnettu 1,5 m korkeana ja vallin päältä noin 1 m levyisenä.

Meluvallit

Jotta päästään tämän selvityksen mukaisiin äänitasoihin, tulee kaavamuutosalueelle rakentaa melueste. Meluesteen sijainti eri tilanteissa on esitetty liitteissä 2 ja 4. Meluesteen

Tämän asiakirjan osittainen julkaiseminen tai kopiointi on sallittua vain Helimäki Akustikot Oy:n kirjallisella luvalla.

harjan tulee olla vähintään 1,5 metriä parkkialueen maanpintaa korkeammalla ja ulottua maahan asti tiiviinä. Lisäksi meluesteen tulee olla ääntä heijastamaton, esimerkiksi meluvalli, joka ohjaa äänen ylöspäin. Jos rakennusmassoittelu, meluesteiden tai oleskelualueiden sijoittelu tms. muuttuu, tilanne täytyy tarkastuttaa akustikolla.

6.2 Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys

Sisätiloissa sallittava melutaso on 45 dB päivällä. Päiväajan melutasot ovat sisätilojen meluntorjunnan kannalta mitoitettavat. Toimistorakennuksen laajennuksen eteläjulkisivuun kohdistuu 56 dB melutaso (laskettu taulukon 1 tilanteessa: kaavamuutoksen kanssa vuoden 2040 ennusteliikenteellä, mikä on rakennuksen melun kannalta pahin tilanne). Mallinnetun melutason perusteella ulkovaipan äänitasoerovaatimus on $\Delta L_{A,vaad} = 11$ dB (liite 7). Kohde sijaitsee lisäksi lentomelualueella M2. Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan rakentamisohteen [2] perusteella lentomelualueella M2 toimistotilojen äänitasoerovaatimukseksi tulee 32 dB. Rakennuksen ulkovaipan ääneneristystä koskeva asemakaavamääräyksen teksti on esimerkiksi:

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkovaipparakenteiden kokonaisuuden on toteutettava äänitasoero $\Delta L_{A,vaad} = 32$ dB.

Rakennuksen ikkunoiden, ikkunaovien, ulkoseinäarakenteiden ja mahdollisten korvausilma-venttiilien ääneneristys on mitoitettava menetelmällä, joka ottaa huomioon rakennusosien muodostaman kokonaisuuden, niiden pinta-alat sekä huonetilan pinta-alan. Tällaisia menetelmiä on esitetty ympäristöministeriön ympäristöoppaassa 108 [4] sekä ohjeen RIL 243-1-2007 luvussa 8.4 [5].

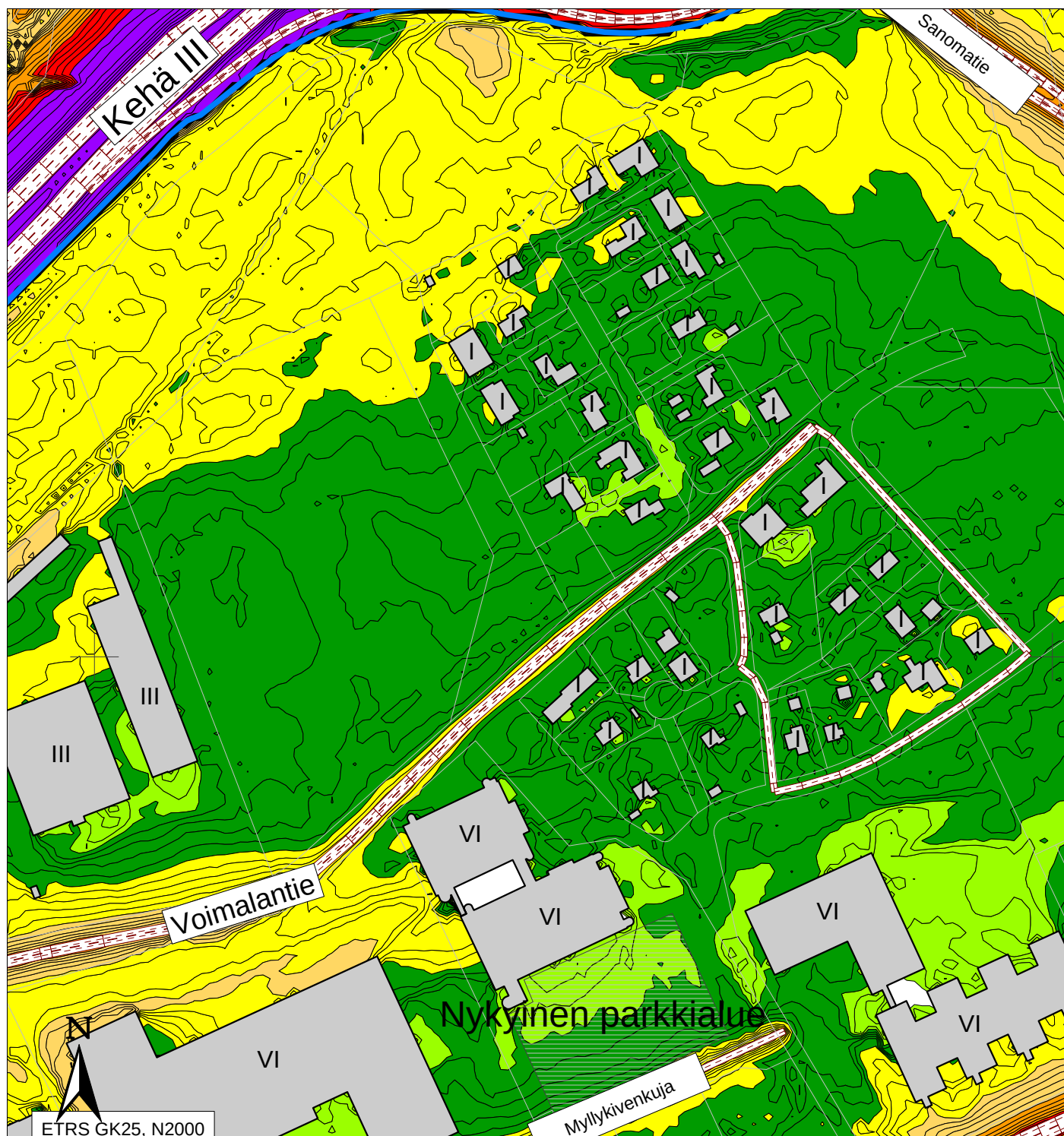
Liitteet

1. Päivä- ja yöajan melukartat laskettuna +2 m korkeudessa maanpinnasta vuoden 2017 liikennemäärällä.
2. Päivä- ja yöajan melukartat asemakaavamuutoksen vaiheen 1 maankäytöllä laskettuna +2 m korkeudessa maanpinnasta vuoden 2017 liikennemäärällä.
3. Päivä- ja yöajan melukartat laskettuna +2 m korkeudessa maanpinnasta nykyisellä maankäytöllä vuoden 2040 ennusteliikennemäärällä.
4. Päivä- ja yöajan melukartat asemakaavamuutoksen vaiheen 2 maankäytöllä laskettuna +2 m korkeudessa maanpinnasta vuoden 2040 ennusteliikennemäärällä.
5. Suunnittelun parkkialueen liikenteen aiheuttamat enimmäisäänitasot Myllymäentien asuinalueella asemakaavamuutoksen vaiheiden 1 ja 2 tilanteiden maankäytöllä.
6. Kaavamuutoksen aiheuttama melutason lisäys asemakaavamuutoksen vaiheissa 1 ja 2 verrattuna nyky- ja ennustetilanteisiin, joissa kaavamuutosta ei ole toteutettu.
7. Voimalantie 5:n laajennusrakennuksen julkisivuille kohdistuvat suurimmat päiväajan melutasot +2 m korkeudessa lattiapinnasta kriittisimmässä kerroksessa ennustetilanteessa 2040.
8. Kaavamuutoshakemuksen viitekuva, vaihe 1.
9. Kaavamuutoshakemuksen viitekuva, Voimalantie 6 tontinkäyttövisio.

Tämän asiakirjan osittainen julkaiseminen tai kopiointi on sallittua vain Helimäki Akustikot Oy:n kirjallisella luvalla.

Lähteet

1. Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista. Suomen säädöskokoelma, nro 993/1992.
2. Rakentamisohje, Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset
http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaa/wwwstructure/67808_Tie_lentomeluohje.pdf
Vantaan rakennusvalvonta 30.10.2007.
3. Tieliikennemelun laskentamalli, Ympäristöministeriön ohje 6, 1993.
4. Rakennuksen julkisivun ääneneristävyysmitoittaminen. 2003. Helsinki, ympäristöministeriö, ympäristöopas 108.
5. Rakennusten akustinen suunnittelu: akustiikan perusteet. Helsinki, Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL ry, RIL 243-1-2007. Mikko Kylliäinen, Valtteri Hongisto.

**Päiväajan keskiäänitaso** $L_{A,eq}$ 7-22

	> 45.0 dB
	> 50.0 dB
	> 55.0 dB
	> 60.0 dB
	> 65.0 dB
	> 70.0 dB
	> 75.0 dB

Mittakaava:
1:3000 (A4)

7285-2a Cadna 01.crs

Työ:**Liitteen****sisältö:****Liikenne:**

7285-2a, Asemakaavan muutos nro 002350 Voimalantie 5-6

Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta

Nykytilanne

Vuoden 2017 liikenne (KAVL) päivällä klo 07-22

Kehä III 60800, yöliikenne 12 %, raskaita 11 %, 80 km/h

Sanomatie 4900, yöliikenne 12 %, raskaita 6 %, 50 km/h

Martinkyläntie 6450, yöliikenne 12 %, raskaita 12 %, 50 km/h

Raappavuorentie 7550, yöliikenne 12 %, raskaita 11 %, 50 km/h

Myllykivenkuja 700, yöliikenne 6 %, raskaita 6 %, 40 km/h

Voimalantie, länsipuoli 1400, yöliikenne 10 %, raskaita 20 %, 40 km/h

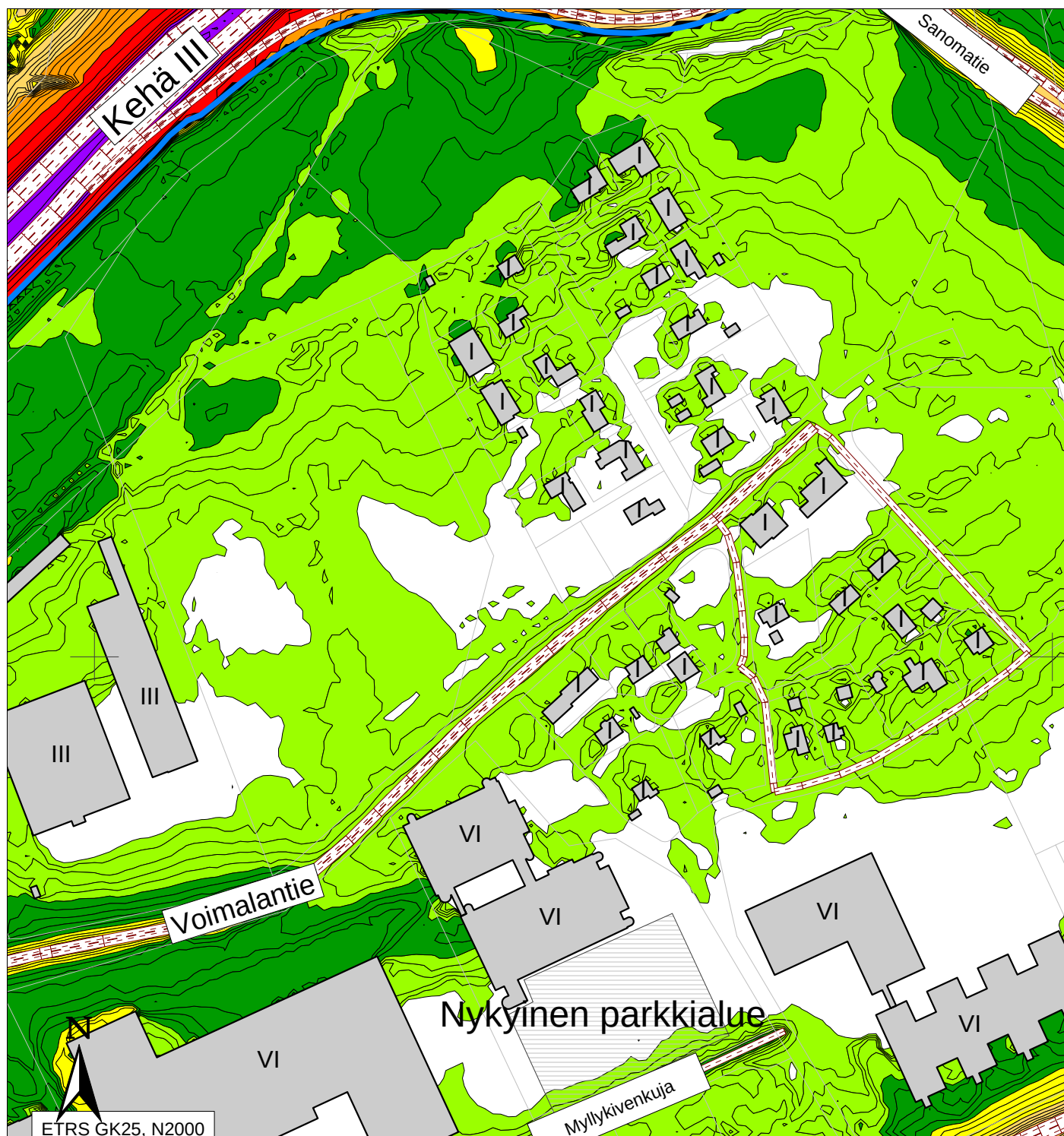
Voimalantie, itäpuoli 200, yöliikenne 6 %, raskaita 6 %, 50 km/h

Laatinut:

Miikka Valtonen, DI, 18.1.2018

**HELMÄKI AKUSTIKOT**

www.helimaki.fi

**Yöajan keskiäänitaso** $L_{A,eq,22-7}$

	> 45.0 dB
	> 50.0 dB
	> 55.0 dB
	> 60.0 dB
	> 65.0 dB
	> 70.0 dB
	> 75.0 dB

Mittakaava:
1:3000 (A4)

7285-2a Cadna 01.crs

Työ:

7285-2a, Asemakaavan muutos nro 002350 Voimalantie 5-6

Liitteen

Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta

sisältö:

Nykytilanne

Liikenne:

Vuoden 2017 liikenne (KAVL) yöllä klo 22-07

Kehä III 60800, yöliikenne 12 %, raskaita 11 %, 80 km/h

Sanomatie 4900, yöliikenne 12 %, raskaita 6 %, 50 km/h

Martinkyläntie 6450, yöliikenne 12 %, raskaita 12 %, 50 km/h

Raappavuorentie 7550, yöliikenne 12 %, raskaita 11 %, 50 km/h

Myllykivenkuja 700, yöliikenne 6 %, raskaita 6 %, 40 km/h

Voimalantie, länsipuoli 1400, yöliikenne 10 %, raskaita 20 %, 40 km/h

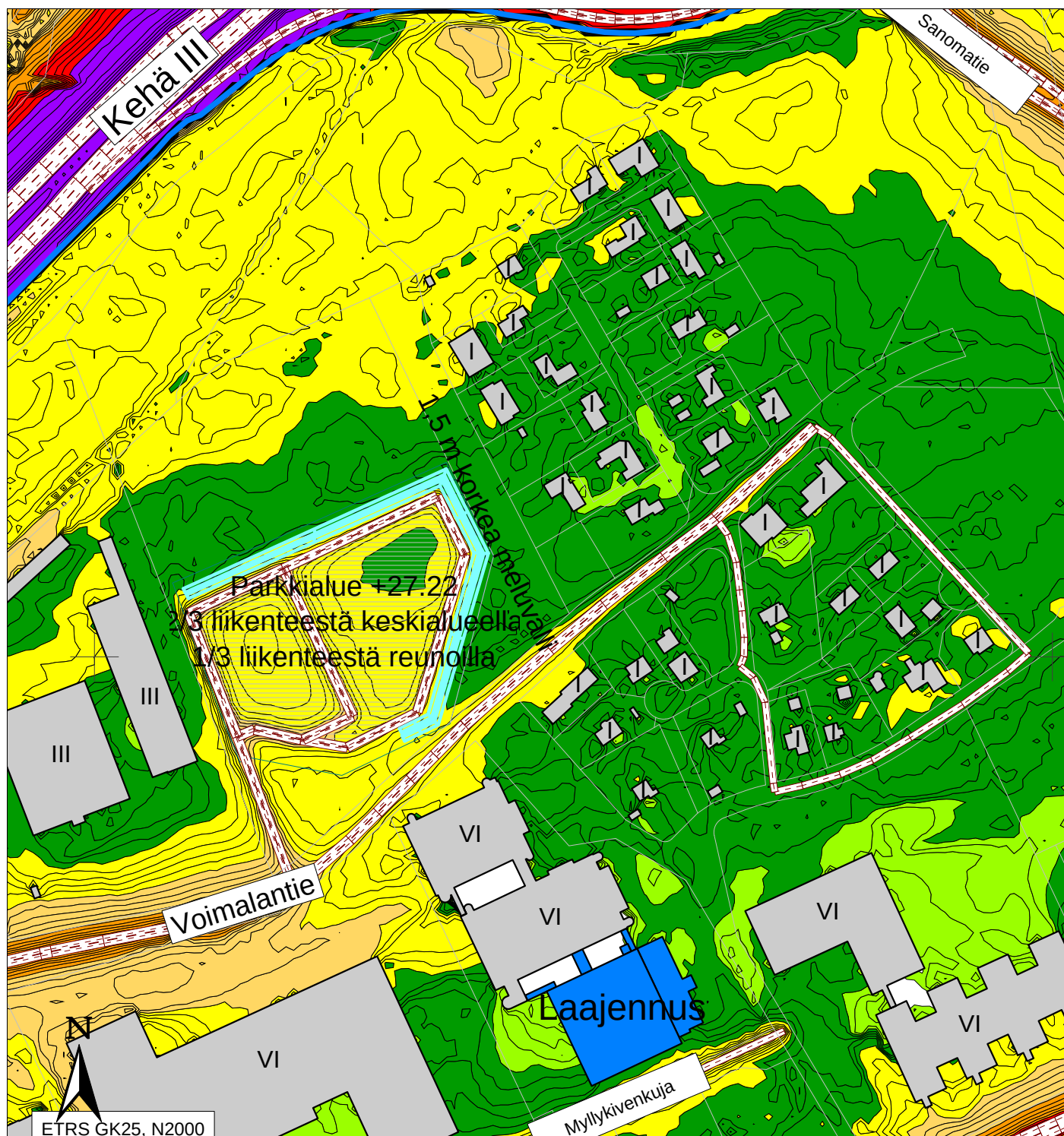
Voimalantie, itäpuoli 200, yöliikenne 6 %, raskaita 6 %, 50 km/h

Laatinut:

Miikka Valtonen, DI, 18.1.2018

**HELMÄKI AKUSTIKOT**

www.helimaki.fi

**Päiväajan keskiäänitaso** $L_{A,eq}$ 7-22

	> 45.0 dB
	> 50.0 dB
	> 55.0 dB
	> 60.0 dB
	> 65.0 dB
	> 70.0 dB
	> 75.0 dB

Mittakaava:
1:3000 (A4)

7285-2a Cadna 01.crs

Työ:**Liitteen****sisältö:****Liikenne:**

7285-2a, Asemakaavan muutos nro 002350 Voimalantie 5-6

Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta

Kaavamuutoksen vaiheen 1 maankäyttö

Vuoden 2017 liikenne (KAVL) päivällä klo 07-22

Kehä III 60800, yöliikenne 12 %, raskaita 11 %, 80 km/h

Sanomatie 4900, yöliikenne 12 %, raskaita 6 %, 50 km/h

Martinkyläntie 6450, yöliikenne 12 %, raskaita 12 %, 50 km/h

Raappavuorentie 7550, yöliikenne 12 %, raskaita 11 %, 50 km/h

Myllykivenkuja 700, yöliikenne 6 %, raskaita 6 %, 40 km/h

Voimalantie, länsipuoli 3300, yöliikenne 10 %, raskaita 20 %, 40 km/h

Voimalantie, itäpuoli 200, yöliikenne 6 %, raskaita 6 %, 50 km/h

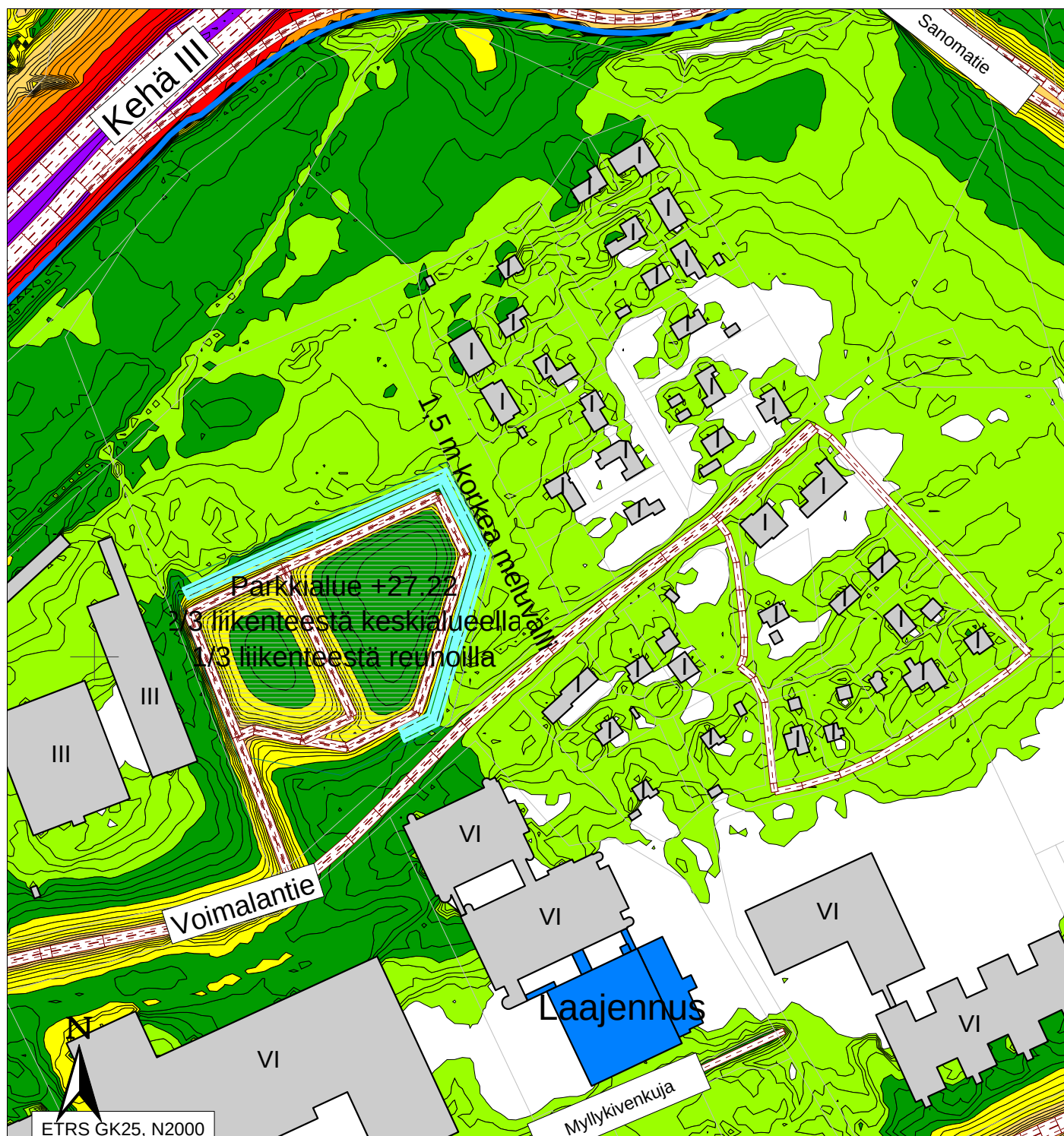
Parkkialue 1900, yöliikenne 37 %, raskaita 0 %, 40 km/h

Laatinut:

Miikka Valtonen, DI, 18.1.2018

**HELMÄKI AKUSTIKOT**

www.helimaki.fi

**Yöajan keskiäänitaso**L_A eq. 22-7

	> 45.0 dB
	> 50.0 dB
	> 55.0 dB
	> 60.0 dB
	> 65.0 dB
	> 70.0 dB
	> 75.0 dB

Mittakaava:
1:3000 (A4)

7285-2a Cadna 01.crs

Työ:

7285-2a, Asemakaavan muutos nro 002350 Voimalantie 5-6

Liitteen

Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta

sisältö:

Kaavamuutoksen vaiheen 1 maankäyttö

Liikenne:

Vuoden 2017 liikenne (KAVL) yöllä klo 22-07

Kehä III 60800, yöliikenne 12 %, raskaita 11 %, 80 km/h

Sanomatie 4900, yöliikenne 12 %, raskaita 6 %, 50 km/h

Martinkyläntie 6450, yöliikenne 12 %, raskaita 12 %, 50 km/h

Raappavuorentie 7550, yöliikenne 12 %, raskaita 11 %, 50 km/h

Myllykivenkuja 700, yöliikenne 6 %, raskaita 6 %, 40 km/h

Voimalantie, länsipuoli 3300, yöliikenne 10 %, raskaita 20 %, 40 km/h

Voimalantie, itäpuoli 200, yöliikenne 6 %, raskaita 6 %, 50 km/h

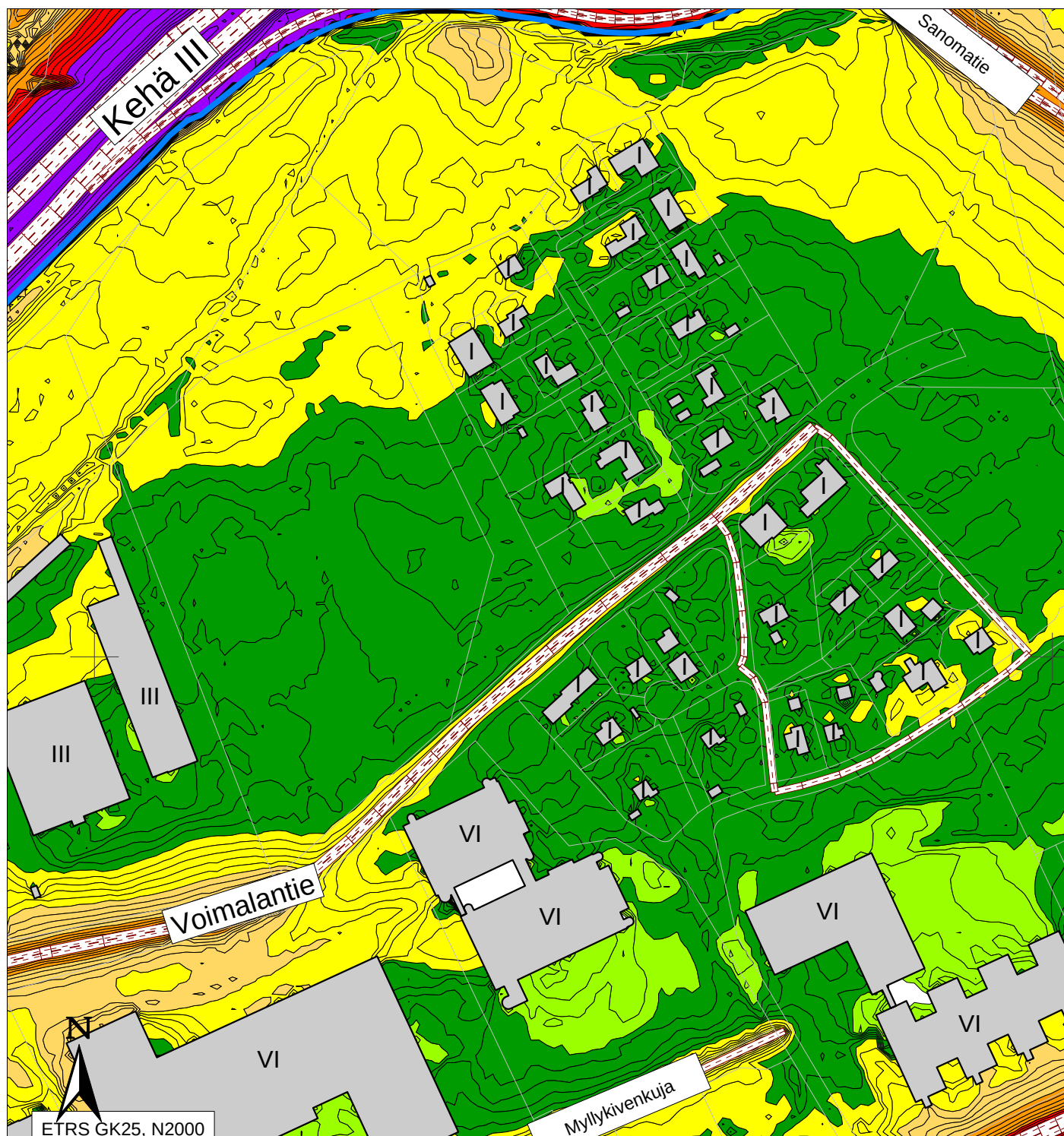
Parkkialue 1900, yöliikenne 37 %, raskaita 0 %, 40 km/h

Laatinut:

Miikka Valtonen, DI, 18.1.2018

**HELMÄKI AKUSTIKOT**

www.helimaki.fi

**Päiväajan keskiäänitaso** $L_{A,eq}$ 7-22

	> 45.0 dB
	> 50.0 dB
	> 55.0 dB
	> 60.0 dB
	> 65.0 dB
	> 70.0 dB
	> 75.0 dB

Mittakaava:
1:3000 (A4)

7285-2a Cadna 01.crs

Työ:**Liitteen****sisältö:****Liikenne:**

7285-2a, Asemakaavan muutos nro 002350 Voimalantie 5-6

Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta

Nykyinen maankäyttö

Vuoden 2040 ennustettu liikenne (KAVL) päivällä klo 07-22

Kehä III 67050, yöliikenne 12 %, raskaita 11 %, 80 km/h

Sanomatie 5400, yöliikenne 12 %, raskaita 6 %, 50 km/h

Martinkyläntie 7460, yöliikenne 12 %, raskaita 12 %, 50 km/h

Raappavuorentie 10330, yöliikenne 12 %, raskaita 11 %, 50 km/h

Myllykivenkuja 800, yöliikenne 6 %, raskaita 6 %, 40 km/h

Voimalantie, länsipuoli 2530, yöliikenne 10 %, raskaita 20 %, 40 km/h

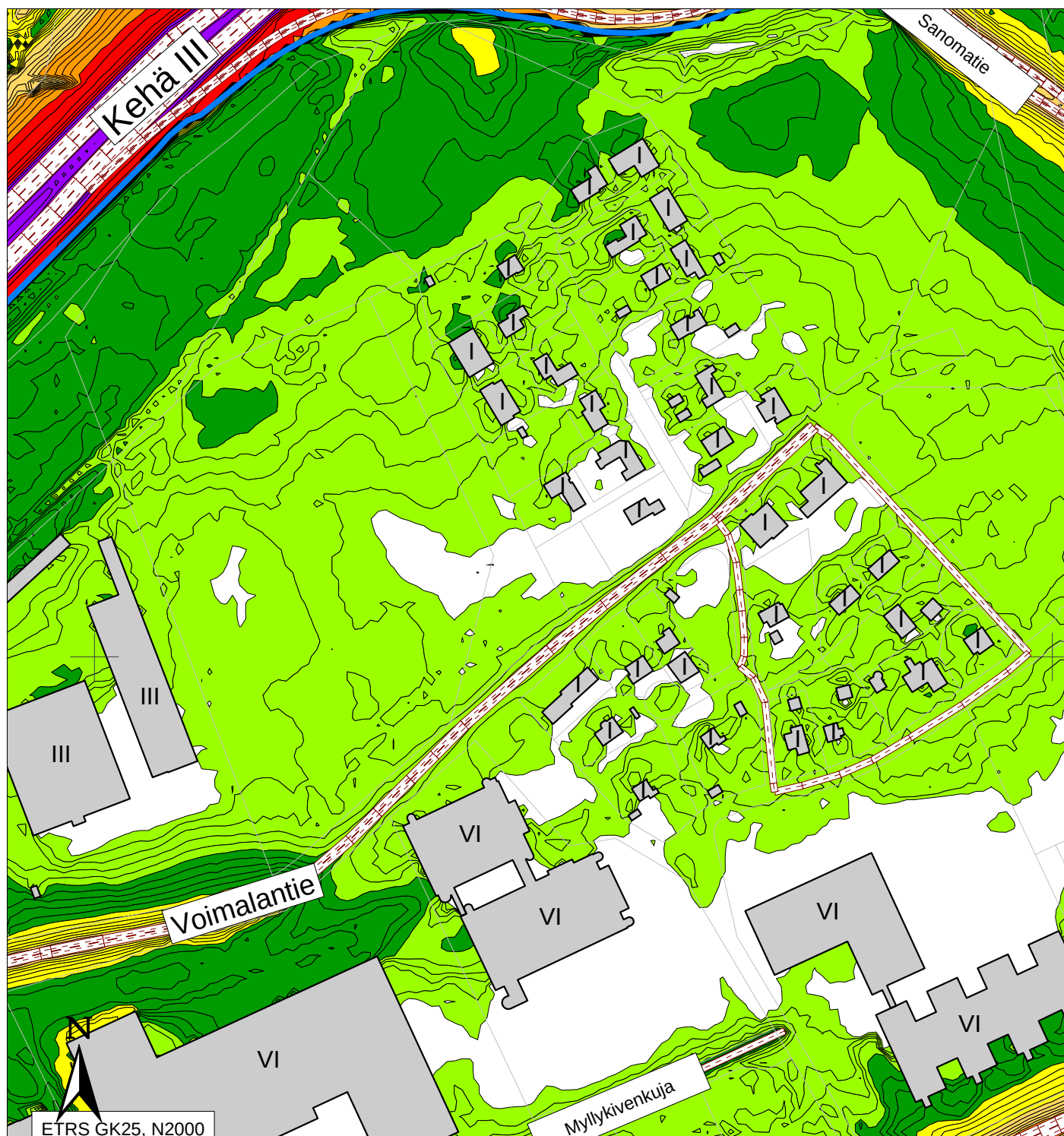
Voimalantie, itäpuoli 200, yöliikenne 6 %, raskaita 6 %, 50 km/h

Laatinut:

Miikka Valtonen, DI, 18.1.2018

**HELMÄKI AKUSTIKOT**

www.helimaki.fi

**Yöajan keskiäänitaso** $L_{A,eq,22-7}$

	> 45.0 dB
	> 50.0 dB
	> 55.0 dB
	> 60.0 dB
	> 65.0 dB
	> 70.0 dB
	> 75.0 dB

Mittakaava:
1:3000 (A4)

7285-2a Cadna 01.crs

Työ:

7285-2a, Asemakaavan muutos nro 002350 Voimalantie 5-6

Liitteen

Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta

sisältö:

Nykyinen maankäyttö

Liikenne:

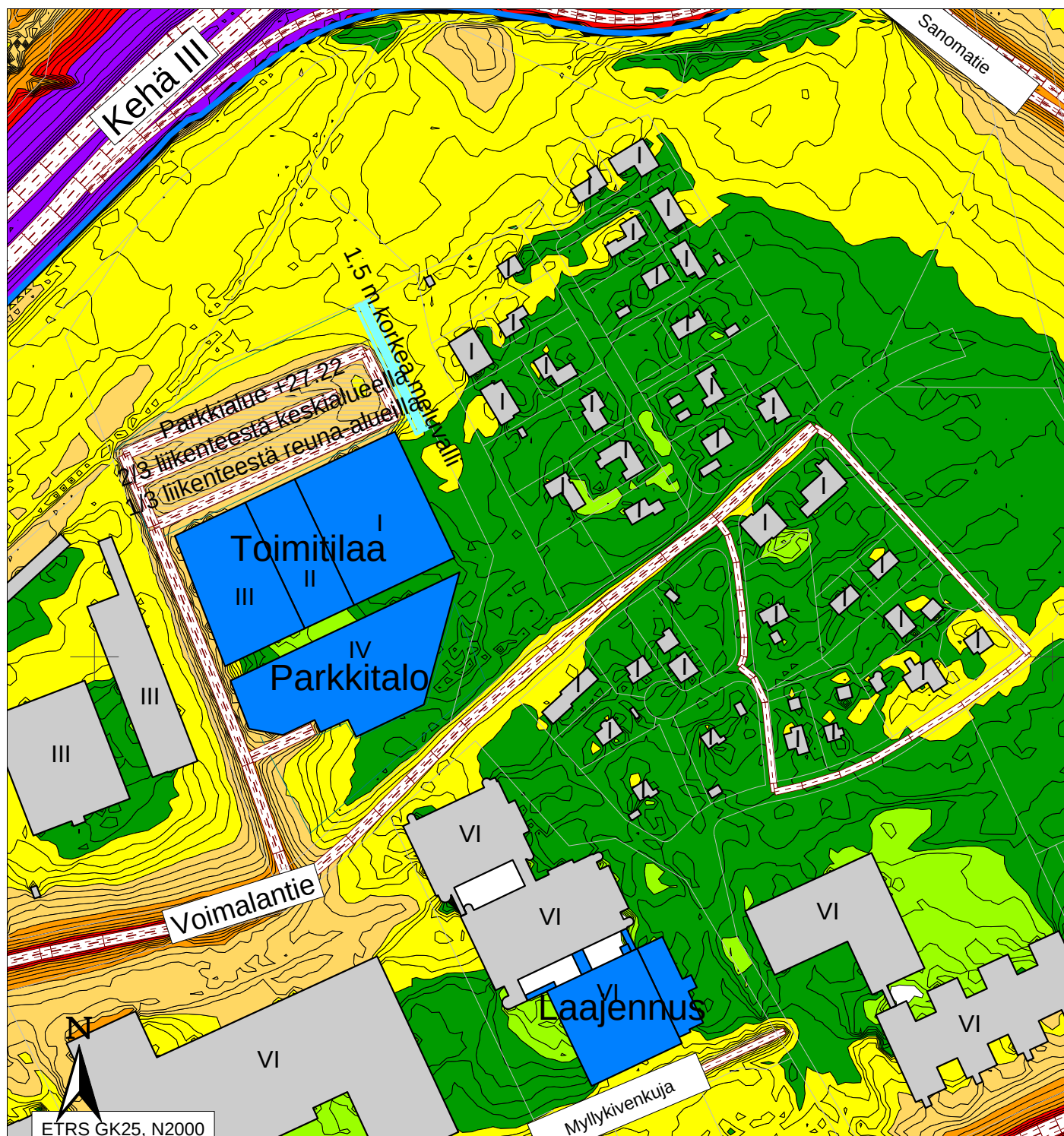
Vuoden 2040 ennustettu liikenne (KAVL) yöllä klo 22-07
 Kehä III 67050, yöliikenne 12 %, raskaita 11 %, 80 km/h
 Sanomatie 5400, yöliikenne 12 %, raskaita 6 %, 50 km/h
 Martinkyläntie 7460, yöliikenne 12 %, raskaita 12 %, 50 km/h
 Raappavuorentie 10330, yöliikenne 12 %, raskaita 11 %, 50 km/h
 Myllykivenkuja 800, yöliikenne 6 %, raskaita 6 %, 40 km/h
 Voimalantie, länsipuoli 2530, yöliikenne 10 %, raskaita 20 %, 40 km/h
 Voimalantie, itäpuoli 200, yöliikenne 6 %, raskaita 6 %, 50 km/h

Laatinut:

Miikka Valtonen, DI, 18.1.2018



HELMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi

**Päiväajan keskiäänitaso** $L_{A,eq}$ 7-22

	> 45.0 dB
	> 50.0 dB
	> 55.0 dB
	> 60.0 dB
	> 65.0 dB
	> 70.0 dB
	> 75.0 dB

Mittakaava:
1:3000 (A4)

7285-2a Cadna 01.cns

Työ:**Liitteen****sisältö:****Liikenne:**

7285-2a, Asemakaavan muutos nro 002350 Voimalantie 5-6

Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta

Kaavamuutoksen vaiheen 2 maankäyttö

Vuoden 2040 ennustettu liikenne (KAVL) päivällä klo 07-22

Kehä III 67050, yöliikenne 12 %, raskaita 11 %, 80 km/h

Sanomatie 6900, yöliikenne 12 %, raskaita 6 %, 50 km/h

Martinkyläntie 11000, yöliikenne 12 %, raskaita 12 %, 50 km/h

Raappavuorentie 13000, yöliikenne 12 %, raskaita 11 %, 50 km/h

Myllykivenkuja 800, yöliikenne 6 %, raskaita 6 %, 40 km/h

Voimalantie, länsipuoli 7530, yöliikenne 10 %, raskaita 10 %, 40 km/h

Voimalantie, itäpuoli 200, yöliikenne 6 %, raskaita 6 %, 50 km/h

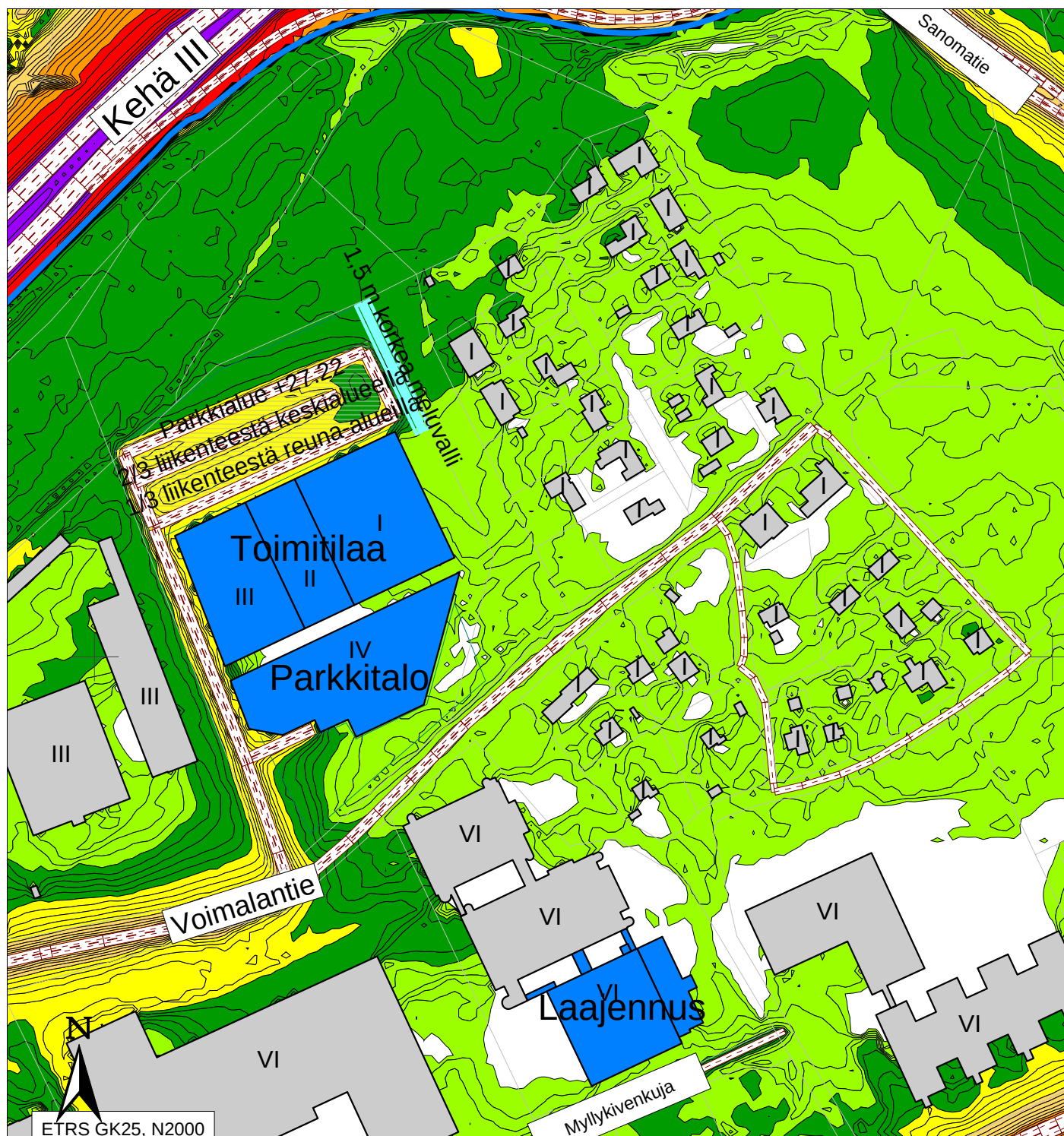
Parkkialue 5000, yöliikenne 14 %, raskaita 0 %, 40 km/h

Laatinut:

Miikka Valtonen, DI, 18.1.2018

**HELMÄKI AKUSTIKOT**

www.helimaki.fi

**Yöajan keskiäänitaso**L_A eq. 22-7

	> 45.0 dB
	> 50.0 dB
	> 55.0 dB
	> 60.0 dB
	> 65.0 dB
	> 70.0 dB
	> 75.0 dB

Mittakaava:
1:3000 (A4)

7285-2a Cadna 01.crs

Työ:**Liitteen****sisältö:****Liikenne:**

7285-2a, Asemakaavan muutos nro 002350 Voimalantie 5-6

Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta

Kaavamuutoksen vaiheen 2 maankäyttö

Vuoden 2040 ennustettu liikenne (KAVL) yöllä klo 22-07

Kehä III 67050, yöliikenne 12 %, raskaita 11 %, 80 km/h

Sanomatie 6900, yöliikenne 12 %, raskaita 6 %, 50 km/h

Martinkyläntie 11000, yöliikenne 12 %, raskaita 12 %, 50 km/h

Raappavuorentie 13000, yöliikenne 12 %, raskaita 11 %, 50 km/h

Myllykivenkuja 800, yöliikenne 6 %, raskaita 6 %, 40 km/h

Voimalantie, länsipuoli 7530, yöliikenne 10 %, raskaita 10 %, 40 km/h

Voimalantie, itäpuoli 200, yöliikenne 6 %, raskaita 6 %, 50 km/h

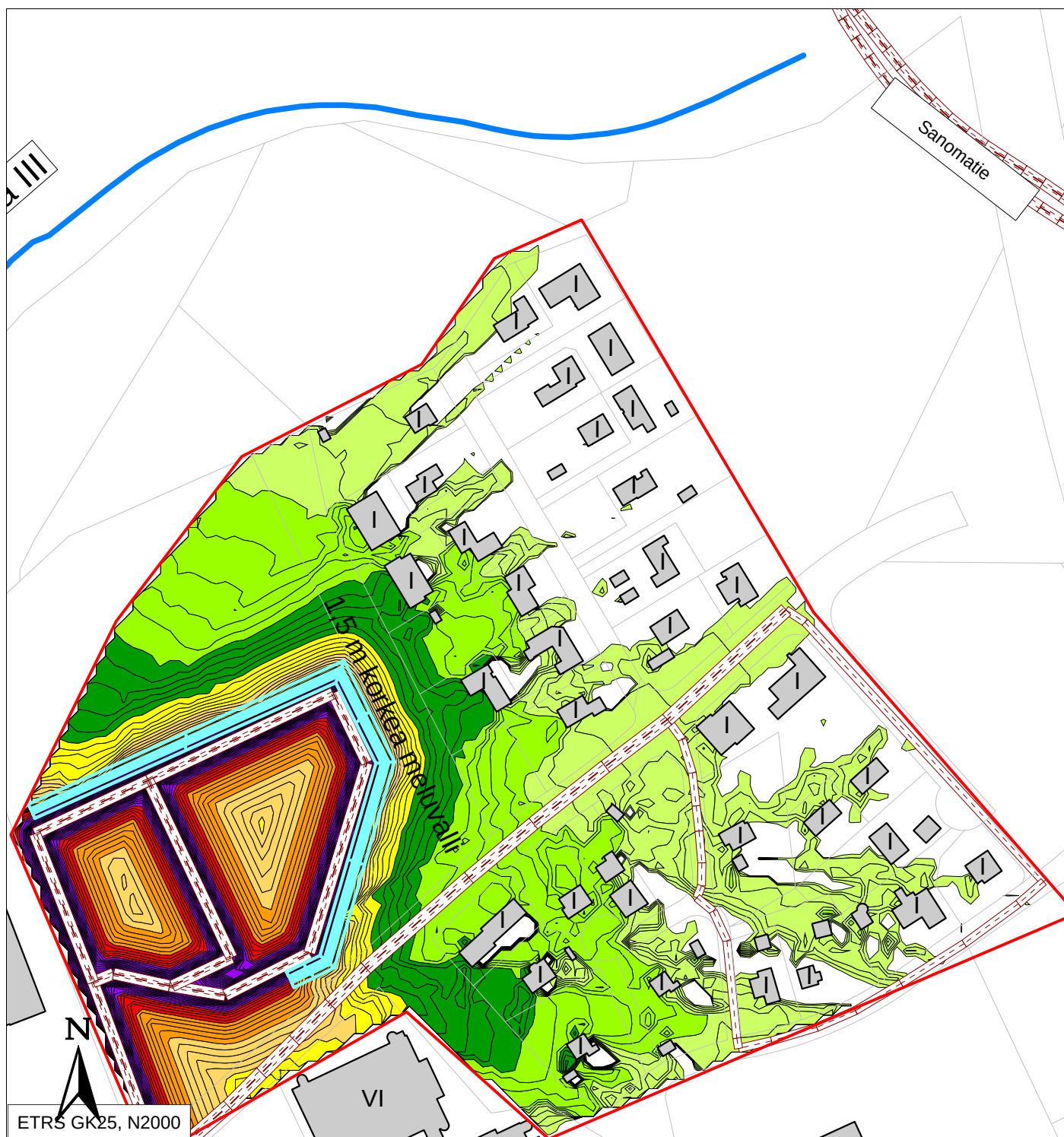
Parkkialue 5000, yöliikenne 14 %, raskaita 0 %, 40 km/h

Laatinut:

Miikka Valtonen, DI, 18.1.2018

**HELMÄKI AKUSTIKOT**

www.helimaki.fi

**Enimmäisäänitaso** $L_{A, \max}$

	> 40.0 dB
	> 45.0 dB
	> 50.0 dB
	> 55.0 dB
	> 60.0 dB
	> 65.0 dB
	> 70.0 dB
	> 75.0 dB

Mittakaava:
1:2500 (A4)

7285-2a Cadna 01.cns

Työ:

7285-2a, Asemakaavan muutos nro 002350 Voimalantie 5-6

Liitteen sisältö:

Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta. Valkoisella alueella melutaso on alle 40 dB.

Kaavamuutoksen vaiheen 1 maankäyttö.

Liikenne:

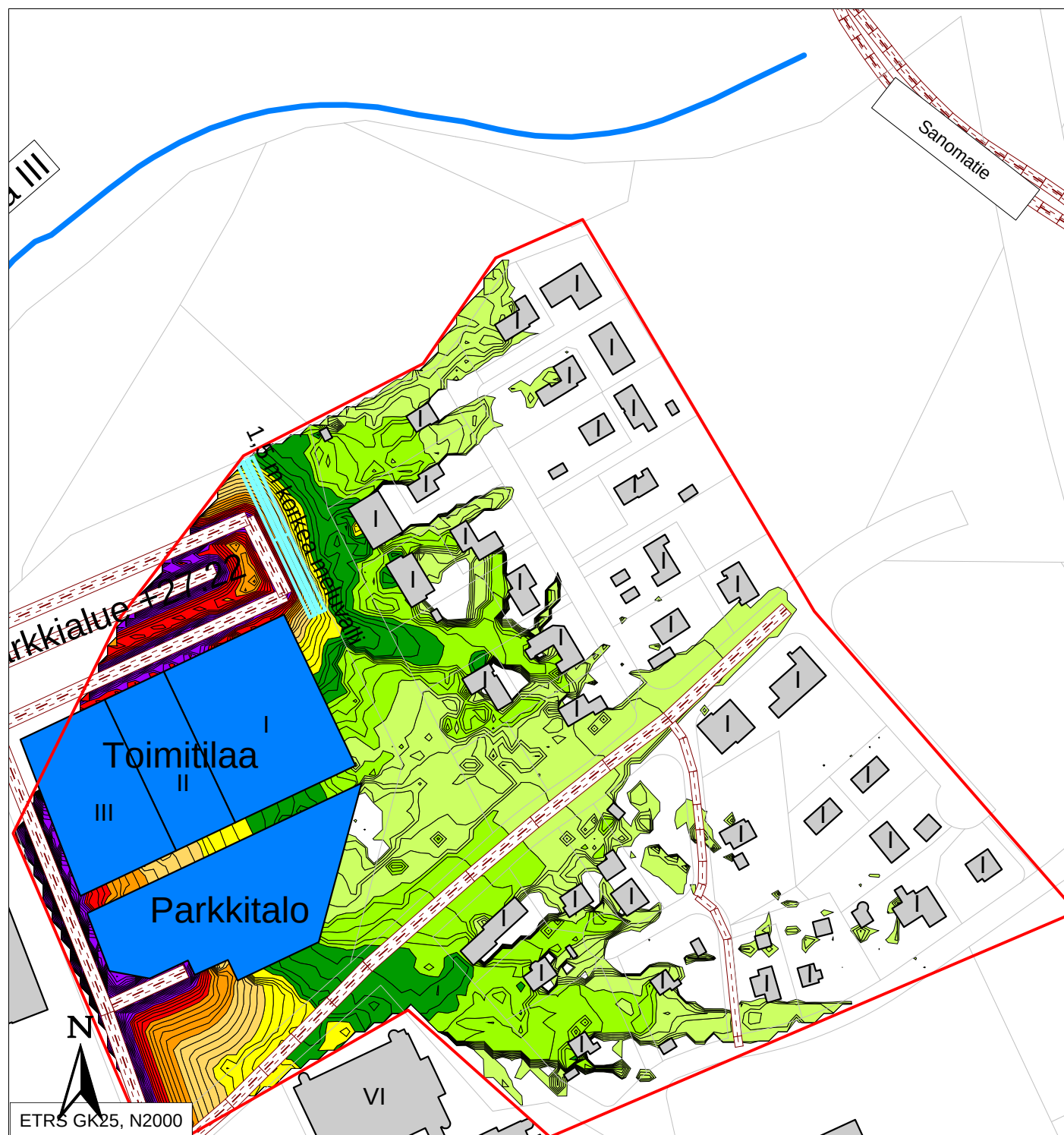
Kaavavaiheen 1 parkkialueen ennustettu liikenne (KAVL)
päivällä klo 07-22
Parkkialue 1900, yöliikenne 37 %, raskaita 0 %, 40 km/h

Laatinut:

Miikka Valtonen, DI, 18.1.2018



HELMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi

**Enimmäisäänitaso** $L_{A, \max}$

	> 40.0 dB
	> 45.0 dB
	> 50.0 dB
	> 55.0 dB
	> 60.0 dB
	> 65.0 dB
	> 70.0 dB
	> 75.0 dB

Mittakaava:
1:2500 (A4)

7285-2a Cadna 01.cns

Työ:

7285-2a, Asemakaavan muutos nro 002350 Voimalantie 5-6

Liitteen sisältö:

Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta, Vaihe 1. Valkoisella alueella melutaso on alle 40 dB.

Kaavamuutoksen vaiheen 2 maankäyttö.

Liikenne:

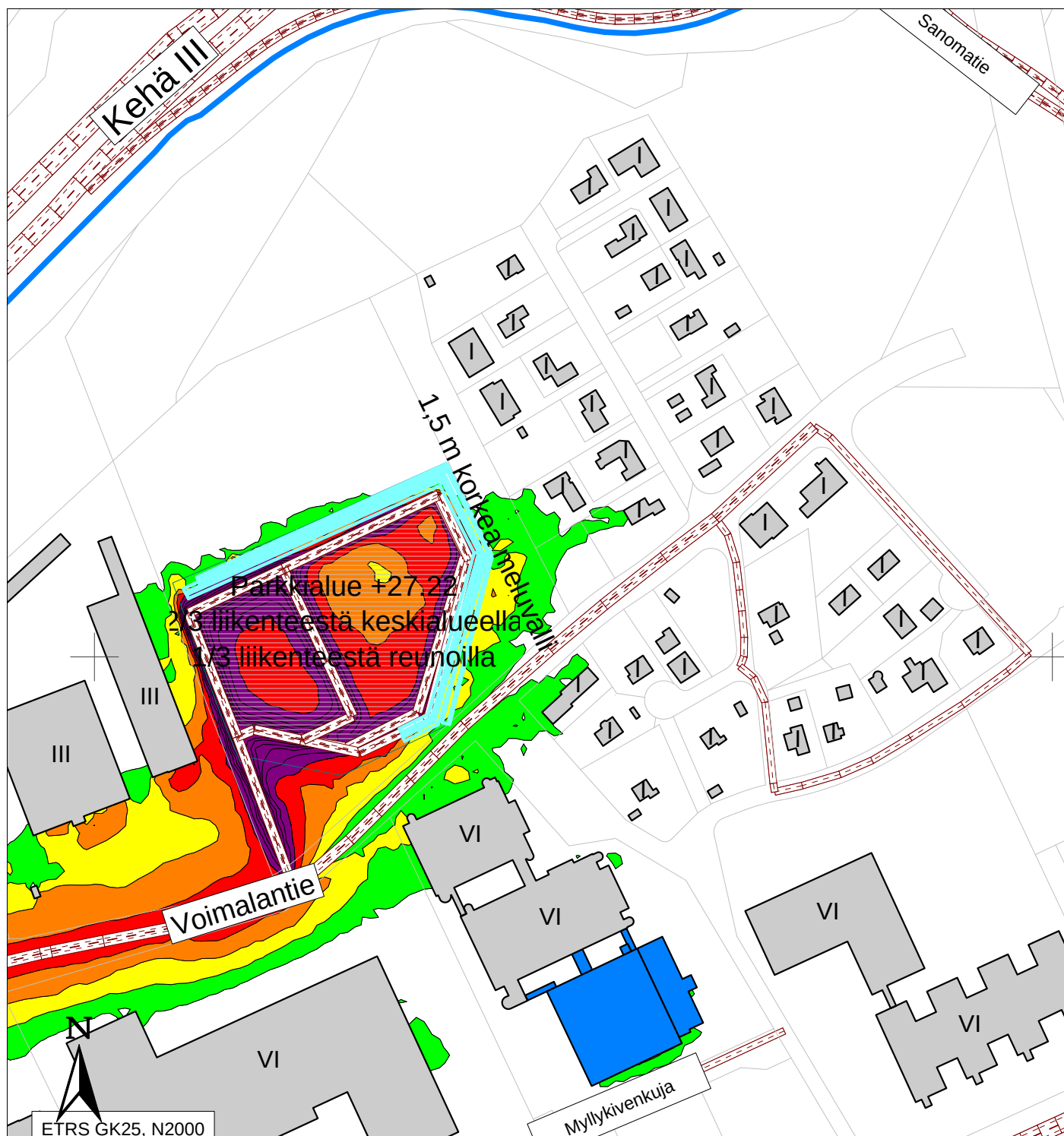
Kaavavaiheen 2 parkkialueen ennustettu liikenne (KAVL)
päivällä klo 07-22
Parkkialue 5000, yöliikenne 14 %, raskaita 0 %, 40 km/h

Laatinut:

Mikka Valtonen, DI, 18.1.2018

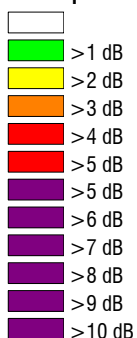


HELMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi



Äänitason lisäys

$L_{A,eq}$ 7-22



Mittakaava:
1:3000 (A4)

7285-2a Cadna 01.cns

Työ:

7285-2a, Asemakaavan muutos nro 002350 Voimalantie 5-6

Liitteen sisältö:

Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta. Vaiheen 1 kaavamutoksen aiheuttama äänitason lisäys verrattuna nykytilanteeseen, jossa kaavamutosta ei ole toteutettu.

Liikenne:

Vuoden 2017 liikenne (KAVL) päivällä klo 07-22

Liikennemäärät kuten liitteissä 1 ja 2.

Laatinut:

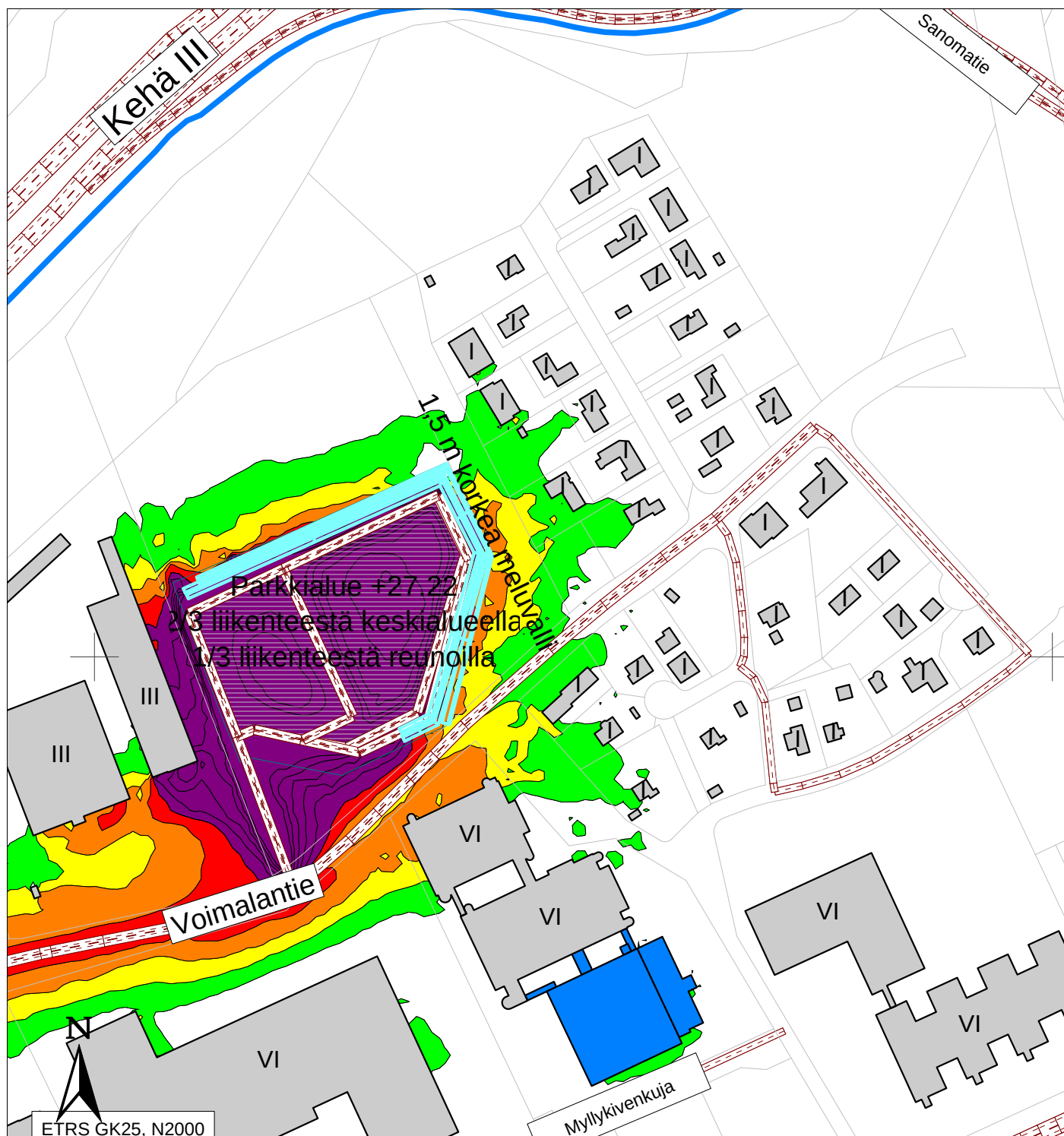
Miikka Valtonen, DI

Pvm:

18.1.2018



HELMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi



Äänitason lisäys

$L_{A,eq,22-7}$



Mittakaava:
1:3000 (A4)

7285-2a Cadna 01.cns

Työ:

7285-2a, Asemakaavan muutos nro 002350 Voimalantie 5-6

Liitteen sisältö:

Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta. Vaiheen 1 kaavamutoksen aiheuttama äänitason lisäys verrattuna nykytilanteeseen, jossa kaavamutosta ei ole toteutettu.

Liikenne:

Vuoden 2017 liikenne (KAVL) yöllä klo 22-07

Liikennemäärät kuten liitteissä 1 ja 2.

Laatinut:

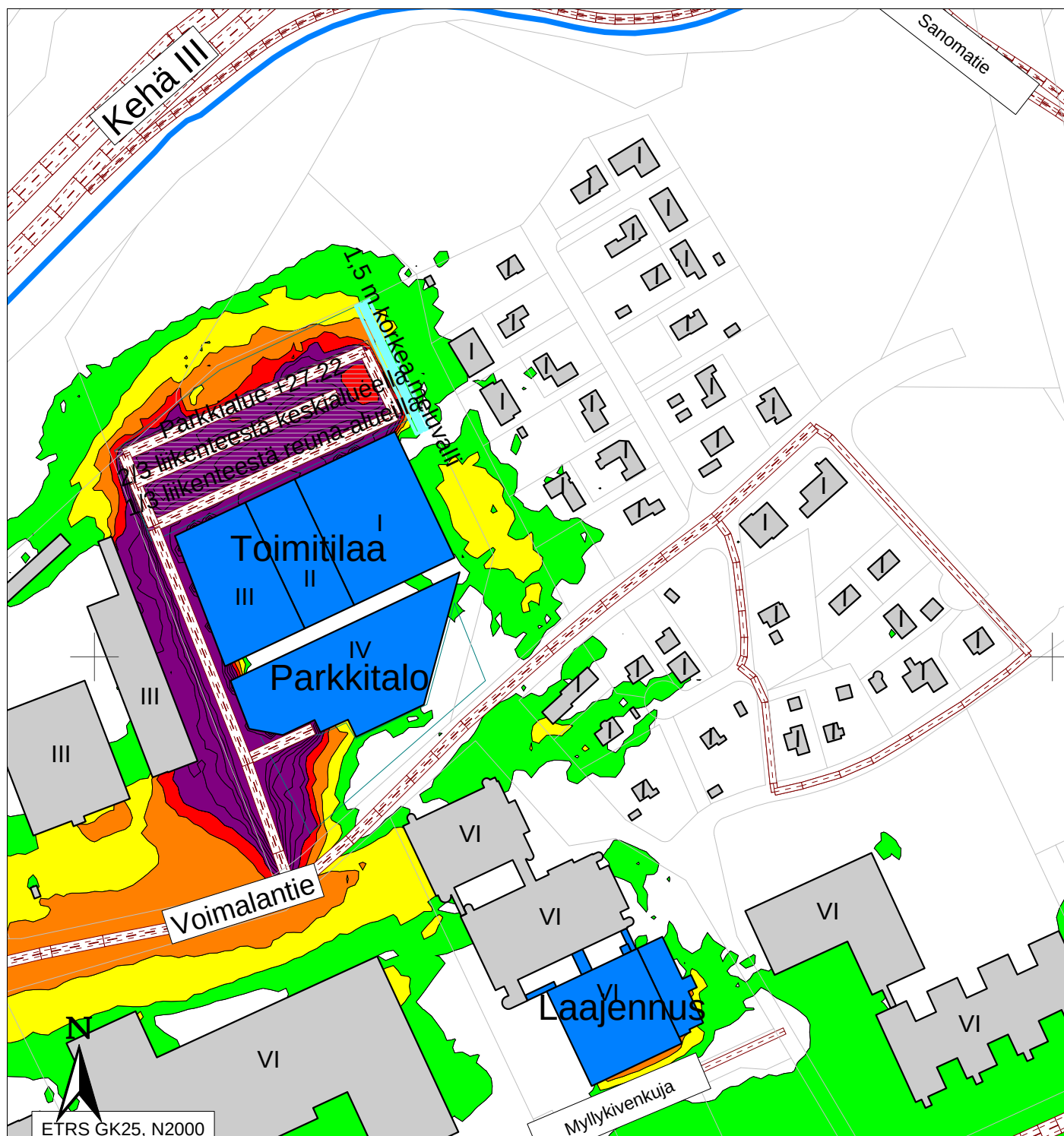
Miikka Valtonen, DI

Pvm:

18.1.2018

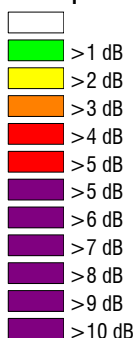


HELMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi



Äänitason lisäys

L_{A,eq} 7-22



Mittakaava:
1:3000 (A4)

7285-2a Cadna 01.cns

Työ:

7285-2a, Asemakaavan muutos nro 002350 Voimalantie 5-6

Liitteen sisältö:

Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta. Vaiheen 2 kaavamutoksen aiheuttama äänitason lisäys verrattuna ennustetilanteeseen 2040, jossa kaavamutosta ei ole toteutettu.

Liikenne:

Vuoden 2040 ennustettu liikenne (KAVL) päivällä klo 07-22

Liikennemäärät kuten liitteissä 3 ja 4.

Laatinut:

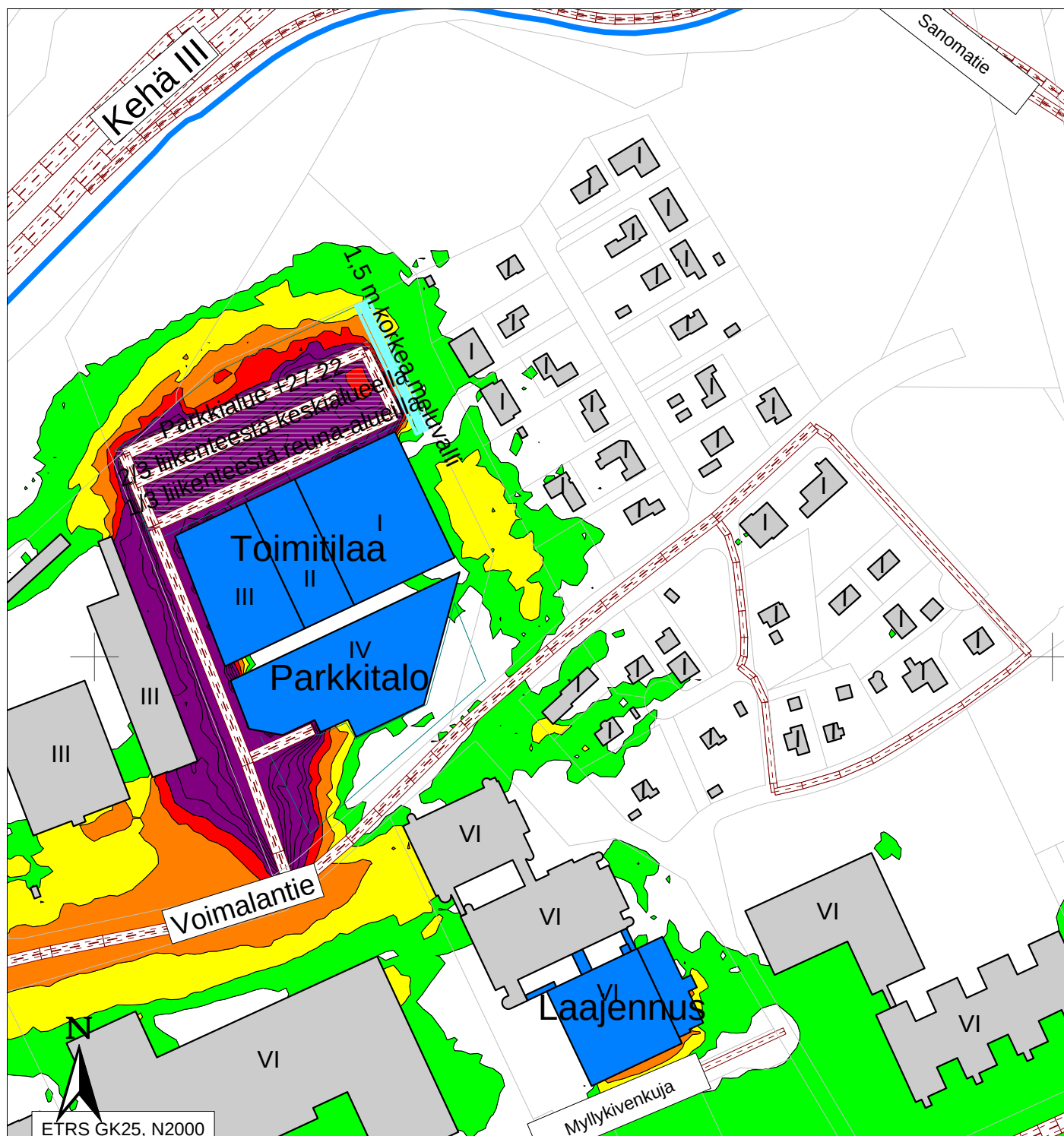
Miikka Valtonen, DI

Pvm:

18.1.2018

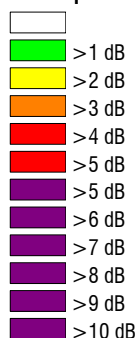


HELMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi



Äänitason lisäys

L_{A,eq} 22-7



Mittakaava:
1:3000 (A4)

7285-2a Cadna 01.cns

Työ:

7285-2a, Asemakaavan muutos nro 002350 Voimalantie 5-6

Liitteen sisältö:

Melukäyrät +2 m korkeudella maanpinnasta. Vaiheen 2 kaavamutoksen aiheuttama äänitason lisäys verrattuna ennustetilanteeseen 2040, jossa kaavamutosta ei ole toteutettu.

Liikenne:

Vuoden 2040 ennustettu liikenne (KAVL) yöllä klo 22-07

Liikennemäärät kuten liitteissä 3 ja 4.

Laatinut:

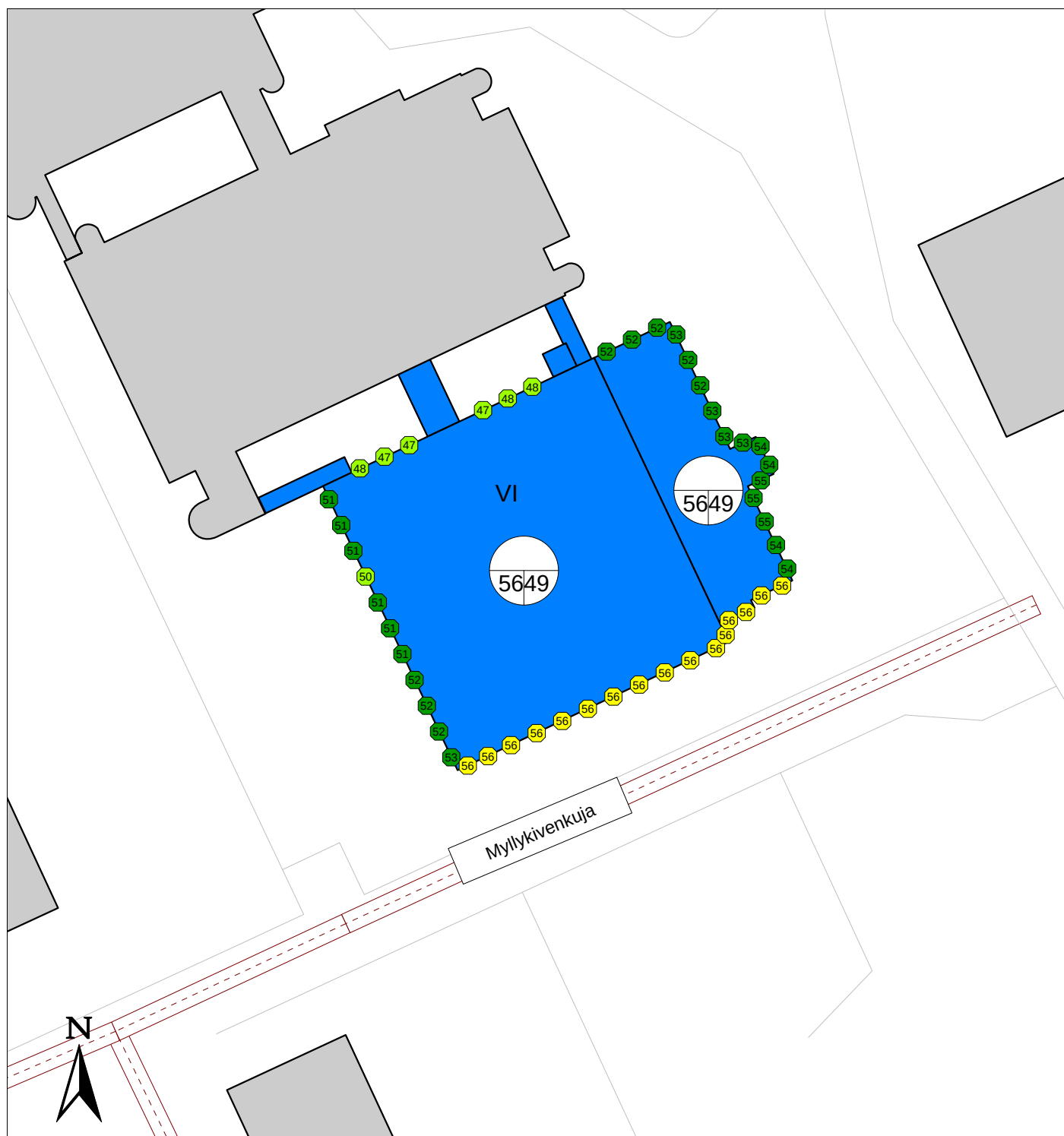
Miikka Valtonen, DI

Pvm:

18.1.2018



HELMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi


Päiväajan keskiäänitaso
 $L_{A,eq, 7-22}$

	> 45.0 dB
	> 50.0 dB
	> 55.0 dB
	> 60.0 dB
	> 65.0 dB
	> 70.0 dB
	> 75.0 dB

Mittakaava:
1:1000 (A4)

7285-2a Cadna 01.cns

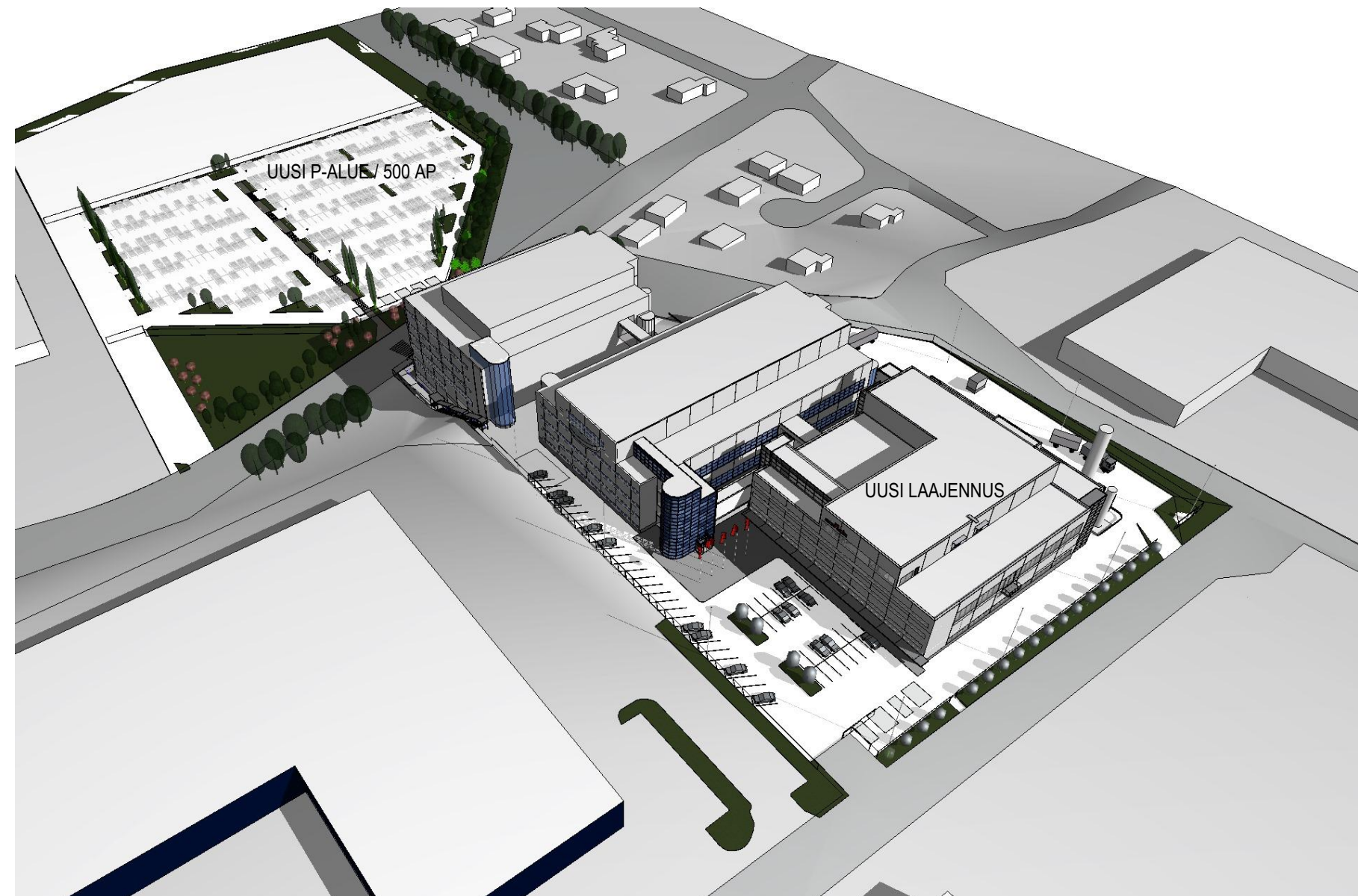
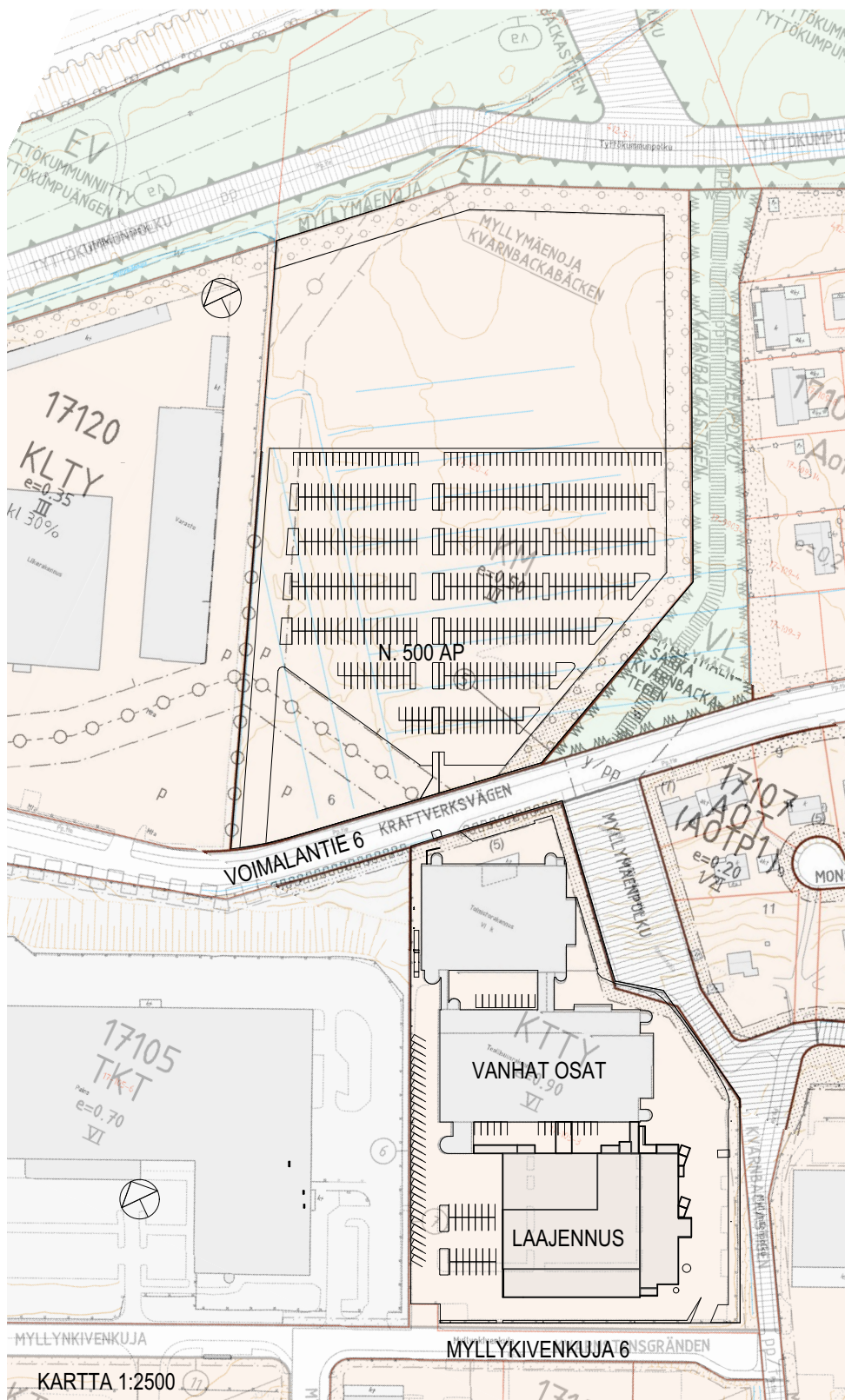
Työ: 7285-2a, Asemakaavan muutos nro 002350 Voimalantie 5-6
Liitteen Julkisivumelut, Muratan laajennusrakennus
Liikenne: Vuoden 2040 ennustettu liikenne (KAVL) päivällä klo 07-22

Julkisivuihin kohdistuvat melutasot: Pieniin ympyröihin on laskettu julkisivun pystylinjaan kohdistuva suurin keskiäänitaso päivällä. Ison ympyrän sisään on merkitty suurin koko rakennuksen julkisivuihin kohdistuva keskiäänitaso päivällä ja yöllä.

Laatinut: Miikka Valtonen, DI
Pvm: 18.1.2018



HELMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi

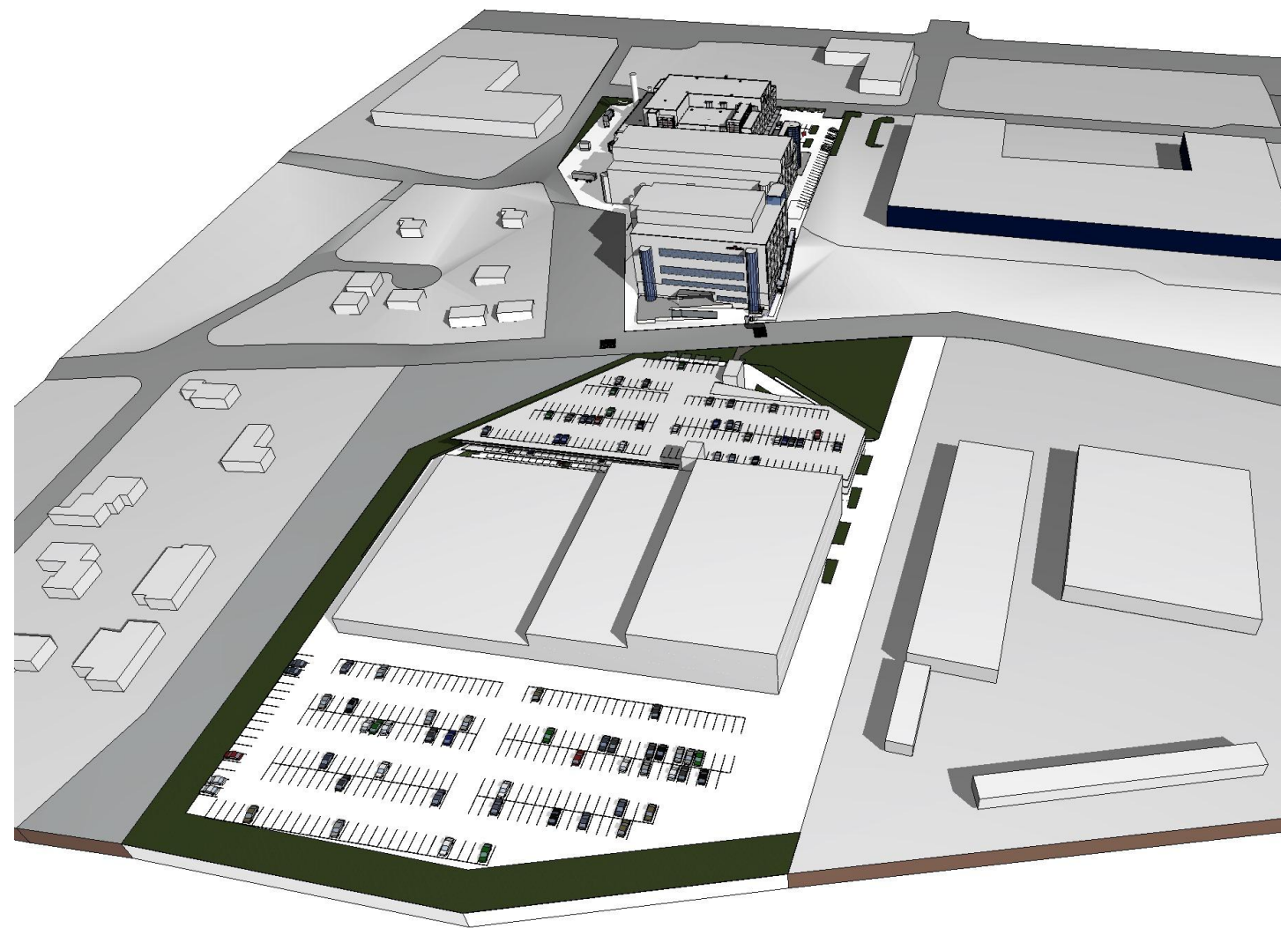
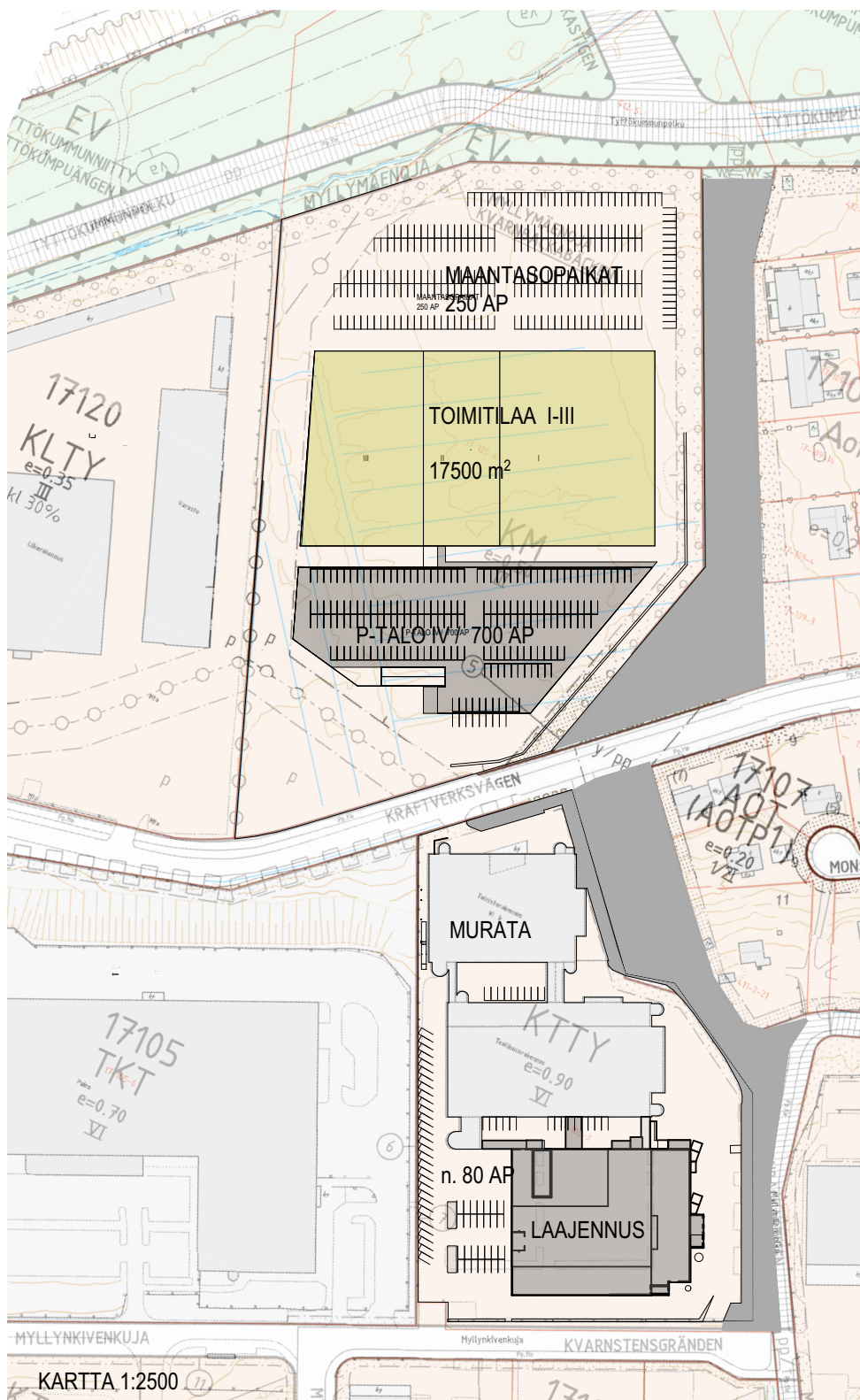


-LAAJENNUKSEN KOKO N. 8900 m2 KERROSALAA

- AUTOPAIKAT

N. 80 AP MYLLYKIVENKUJA 6:N TONTILLA

N. 500 AP MAANTASSOJA VOIMALANTIE 6:N TONTILLA



- MYLLYKIVENKUJA 6:N TUOTANTOLAITOKSET YHT. N 26900 m² (18000 m² + 8900 m²) KERROSALAA
- VOIMALANTIE 6:N TOIMITILA N. 17500 m² KERROSALAA

- AUTOPAIKAT VOIMALANTIE 6:N TONTILLA :

N. 700 RAKENTEELLISTA AUTOPAIKKAA
N. 250 MAANTASOPAIKKAA

- VOIMALANTIE 6:N KIINTEISTÖN (TOIMITILA) AUTOPAIKAT
N. 200 RAKENTEELLISTA AUTOPAIKKAA
N. 250 MAANTASOPAIKKAA

- MYLLYKIVENKUJA 6:N (MURATA) AUTOPAIKAT
N. 80 AP MYLLYKIVENKUJA 6:N TONTILLA
N. 500 AP VOIMALANTIE 6:N TONTILLA

15198

MURATA

**HULEVESISUUNNITELMA
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VARTEN**

3.11.2017



Insinööritoimisto

POHJATEKNIikka OY

Nuijamiestentie 5 B, 00400 Helsinki,
Puh. (09) 477 7510, Fax (09) 4777 5111
Suomen Konsulttitoimistojen Liitto (SKOL) ry:n jäsen



HULEVESISUUNNITELMA

Yleistä

Tutkittu kaavamuutosalue koostuu tontin 92-17-105-3 Voimalantie 5 Muratan tehtaan laajennusosasta sekä tontin 92-17-120-4 Myllynkivenkuja 6. Voimalantie 6 on noin 3,5 ha suuruinen pelto, jossa on kasvamassa puustoa. Tontti on pehmeikköalue johon rakennetaan kauppa- ja paikoitusalue. Kaavaalueen eteläosassa on olemassa oleva Muratatehdasalue, joka laajennetaan.

Alueelta poistuvan huleveden sallittu maksimimäärä:

Voimalantie 6 => 80 l/s

Murata laajennusosa => 20 l/s

Tarvittava viivytyksen kokonaiskapasiteetti

Voimalantie 6 => 183 m³

Murata laajennusosa => 56 m³

on alustavasti määritetty Vantaan kunnallisteknisen laskentataulukon mukaan. Kts. Hulevesihallintasuunnitelma.

Hulevesien hallinta

Alueelle toteutettavassa rakentamisessa pääosa alueen pinta-alasta tulee olemaan rakennusten kattoja tai asfaltoitua piha-aluetta.

Hulevesien määrä kasvaa oleellisesti ja alueelta poistuvan huleveden virtausmäärää rajoitetaan viivyttämällä virtausta alueelle rakennettavassa hulevesijärjestelmässä edellä mainittujen määrien mukaisesti.

Toteutettavan hulevesien viivytyjärjestelmän ohjeellinen suunnitelma on esitetty piirustuksessa 15198.290. Viivytytys tapahtuu hajautetusti kullakin tontin osalla:



Voimalantie 6, =>viherpainantseessa joka sijoitetaan tontin rajalla.

Murata laajennusosassa => hulevesi viivytetään suuriläpimittaisissa viemäriputkissa, ja ohjataan tontilla olevan liitoksen kautta Voimalantie alla oleva HSY:n sv-viemäriin. Tarvittava viivytystilavuus rakennetaan kunkin tontin rakentamisen yhteydessä.

Alueen suunnittelussa on kuitenkin lähtököhtana ollut, että hulevedet viivytetään luonnonmukaisesti avoimessa järjestelmässä, mm. kosteikko ja viherpainanne. Hulevesien ei voi imeyttää maaperään, koska maaperä on vedenläpäisemätöntä savea.

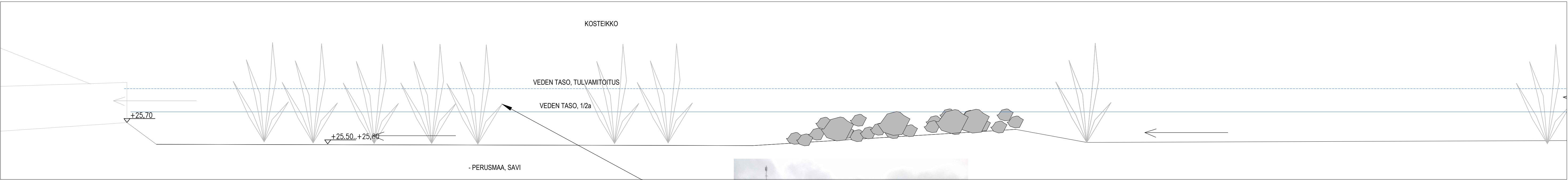
Kunkin tontin hulevesiviemärointi ja viivytysrakenteet suunnitellaan tonttikohtaisesti siten, että järjestelmän viivytystilavuus vastaa rakennetun tontin hulevesikertymää. Esitettyssä suunnitelmassa on laskettu tonttikohtaiset vesimäärät tämänhetkisen suunnittelutiedon mukaan. Arvot tulee tarkistaa tonttikohtaisen suunnittelun yhteydessä rakennuslupavaiheessa. Suunnitelmassa esitetyt korkeudet ja sijainnit ovat ohjeellisia. Rakentamisvaiheen aikana voidaan myös alueen rakentamattomille osille kertyviä sadevesiä ohjata alueelta pois runkoviemärin kautta.

S. Rämö, DI

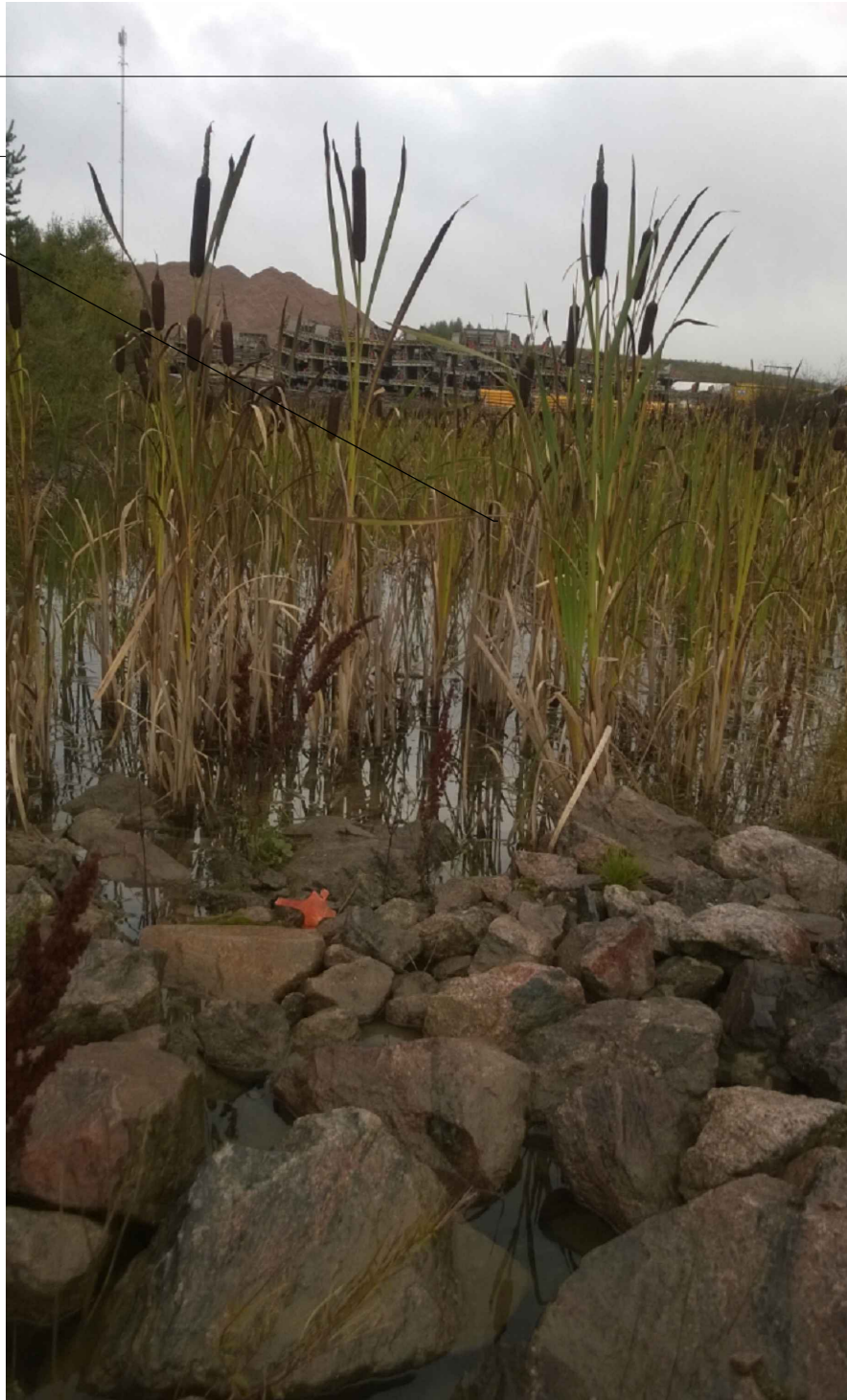
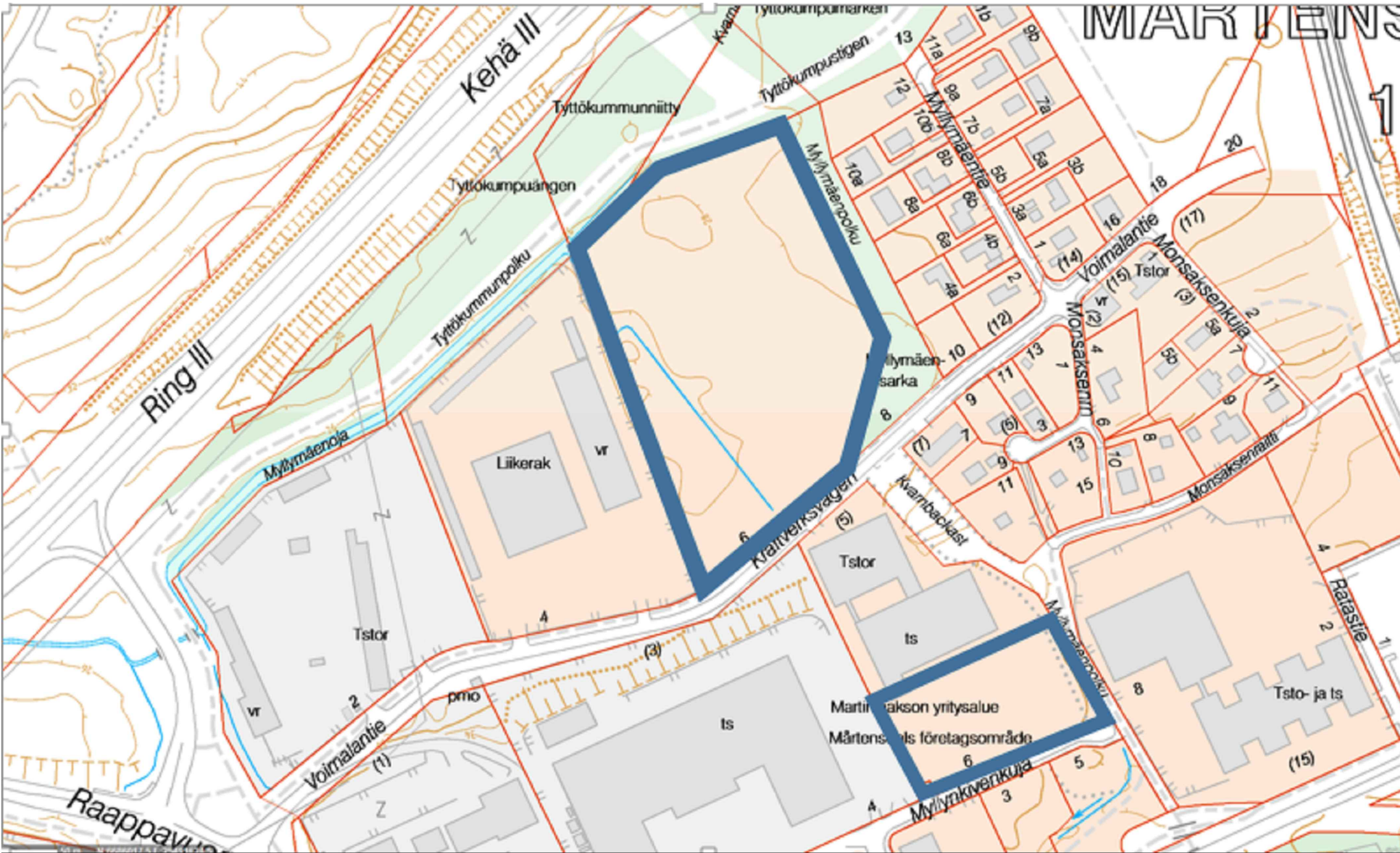
S. Fedorova, ins Yk

INSINÖÖRITOIMISTO POHJATEKNIikka OY

LEIKKAUS A-A. HULEVESIEN VIIVYTYS KOSTEIKOSSA
PERIAATELEIKKAUS.
MK 1:25



KAAVAMUUTOSALUE KUULUU MYLLMÄENOJAAN VALUMA-ALUEESEEN



1	Rakennuspaikka	Kaupunginosa / kyla	Korttelit / tilan nro
2	Tontin tiedot	Osasto Myllymäenoja 6, Vantaa	
	Rakennuspaikan tontin pinta-ala	noin 9070	m2
	katto	41	%
	asfaltti	59	%
	kevyys		%
	tiikka, harva-/halvakevyys		%
	kallio		%
	nummiko bms		%
	erihoid kasvillisuus		%
	yhteensä	100	%
	Valuuta tontille/tontilla ympäröivillä alueille suositeltu	☒ kyllä ☐ ei	U
	Jos valuttaa, onko otettu huomioon tontin suuntatietoa	☐ kyllä ☒ ei	
	Onko tontilla tehty pohjatuuletus hulevesien hallintaan varten	☐ kyllä ☒ ei	
	Sovitteluko maaperä imeytymiseen	☐ kyllä ☒ ei	
	Asemakaavassa edellytetty hulevesien hallintatapa	☐ kyllä ☒ ei	
	Jos tontilla on yhteistä hulevesiviemäristä muiden tonttien kanssa, onko perustettu tarvittavat raotit ja sovitettu kunnossapidosta?	☐ kyllä ☒ ei	
3	Huleveden hallinta	Tontilla käytetyt huleveden hallintatavat	Tilavuus/pinta-ala
	- painovoim.	m3	
	- maavaihteet viivytysrakenteet	m3	noin 5,1m3
	- suodattamateriaalit	m3	
	- viivytys	m3	
	Tontilla poistuva hulevesivirtaama mittauslaitteella 0,15 dm3/s	l/s	20l/s
	Tulvavirtaama 30 min sade viivytystilassa	☐ kyllä ☒ ei	
4	Purkureitti	Onko huleveden purkureittiä tarpeeksi tarkoitettu (hulevesiviemäristä läpikäyty / avo-ojan toimivuus)	☒ kyllä ☐ ei
	Turvallisuuskatselu tehty (tontin alimmat rakot, kadun / purkureitin alimmat rakot)	☒ kyllä ☐ ei	

Hulevesien hallinnan mitoittaminen tontilla

Yksinkertaistettu laskenta

Laaennus osa

Luonnontilainen tontti	Pinta-ala [m²]	Valuntakerroin	Perusmitoituksen virtaama [l/s]
Metsä	9070	0,15	20
Kallio	0	0,4	0
Ei tietoa	0	0,3	0
Yhteensä	9070		20

Rakennettu tontti

Rakennettu tontti	Pinta-ala [m²]	Valuntakerroin	Perusmitoituksen virtaama [l/s]
Katto	3700	0,9	50
Viherkatto/nurmikivi		0,45	0
Asfaltoitu alue	5370	0,8	64
Nurmettu alue		0,1	0
Yhteensä	9070		114

Tarvittava viivytystilavuus

Perusmitoitus [m³]	56	Viivytysrakenteen tarvitsema tilavuus.
Tulvavirtaama [m³/s]	173	Piha-alueen tulvatilavuus (sisältää per
Salittu tontilta poistuva virtaama [l/s]	20	Vastaa luonnontilassa tontilta poistuv.

Esitettyjä mitoituslanteita suuremmilla sadetapahtumilla tontilta saa poistua suurempi virtaama
Tulvareitti tulee suunnitella siten, ettei tulvavesistä aiheudu haittaa naapureille.

1	Rakennuspaikka	Kaupunginosa / kyla	Korttelit / tilan nro
2	Tontin tiedot	Osasto Voimalantie 6, Vantaa	
	Rakennuspaikan tontin pinta-ala	35500	m2
	katto	noin 41	%
	asfaltti	noin 41	%
	kevyys		%
	tiikka, harva-/halvakevyys		%
	kallio		%
	nummiko bms		%
	erihoid kasvillisuus	18	%
	yhteensä	100	%
	Valuuta tontille/tontilla ympäröivillä alueille suositeltu	☒ kyllä ☐ ei	U
	Jos valuttaa, onko otettu huomioon tontin suuntatietoa	☒ kyllä ☐ ei	
	Onko tontilla tehty pohjatuuletus hulevesien hallintaan varten	☐ kyllä ☒ ei	
	Sovitteluko maaperä imeytymiseen	☐ kyllä ☒ ei	
	Asemakaavassa edellytetty hulevesien hallintatapa	☐ kyllä ☒ ei	
	Jos tontilla on yhteistä hulevesiviemäristä muiden tonttien kanssa, onko perustettu tarvittavat raotit ja sovitettu kunnossapidosta?	☐ kyllä ☒ ei	
3	Huleveden hallinta	Tontilla käytetyt huleveden hallintatavat	Tilavuus/pinta-ala
	- painovoim.	m3	
	- maavaihteet viivytysrakenteet	m3	noin 250m3
	- suodattamateriaalit	m3	
	- viivytys	m3	
	Tontilla poistuva hulevesivirtaama mittauslaitteella 0,15 dm3/s	l/s	noin 80l/s
	Tulvavirtaama 30 min sade viivytystilassa	☐ kyllä ☒ ei	
4	Purkureitti	Onko huleveden purkureittiä tarpeeksi tarkoitettu (hulevesiviemäristä läpikäyty / avo-ojan toimivuus)	☒ kyllä ☐ ei
	Turvallisuuskatselu tehty (tontin alimmat rakot, kadun / purkureitin alimmat rakot)	☒ kyllä ☐ ei	

Hulevesien hallinnan mitoittaminen tontilla

Yksinkertaistettu laskenta

Voimalantie 6

Luonnontilainen tontti	Pinta-ala [m²]	Valuntakerroin	Perusmitoituksen virtaama [l/s]
Metsä	35500	0,15	80
Kallio	0	0,4	0
Ei tietoa	0	0,3	0
Yhteensä	35500		80

Rakennettu tontti

Rakennettu tontti	Pinta-ala [m²]	Valuntakerroin	Perusmitoituksen virtaama [l/s]
Katto	14735	0,9	199
Viherkatto/nurmikivi		0,45	0
Asfaltoitu alue	14735	0,8	177
Nurmettu alue	6030	0,1	9
Yhteensä	35500		385

Tarvittava viivytystilavuus

Perusmitoitus [m³]	183	Viivytysrakenteen tarvitsema tilavuus
Tulvavirtaama [m³/s]	588	Piha-alueen tulvatilavuus (sisältää per
Salittu tontilta poistuva virtaama [l/s]	80	Vastaa luonnontilassa tontilta poistuv

Esitettyjä mitoituslanteita suuremmilla sadetapahtumilla tontilta saa poistua suurempi virtaama
Tulvareitti tulee suunnitella siten, ettei tulvavesistä aiheudu haittaa naapureille.

KAUPUNGIN AVO-OJAN VAHVISTUKSEN ESIMERKKI



MERKINNÄT	
---	OSA-VALUMA-ALUEEN RAJA
→	PURKUREITTI
○	VIIVYTYSALLAS / KOSTEIKKO
○	VIIVYTYSPUTKI
○	SV-VIEMÄRI / PUTKI / SV-KAIVO
→	KAUPUNGIN AVO-OJA



Tasokoordinaatio / Plankoordinaatistio:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Kosa/Kylä 92	Korttelit/Tila 17120	Tontti/Roa	Viranomaisen arkkistointimerkintä varten
Rakennusluonnos LAAJENNUS	Rakennuskohteen nim ja osoite		Piirustuksen sisältö Mittakaava
MURATA ASEMAKAAVAMUUTOS			HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA PERIAATERATKAISU
Voimalantie 6 12345 Vantaa			Suunnittelija Työn numero ja piirustuksen numero
			ALUE 15198.290
Insinööritoimisto POHJATEKNIikka OY Nuorisestintie 5 B, 00400 HELSINKI Puh 09-4777510 Fax 09-4777511 Email: pohjatekniikka@pohjatekniikka.fi http://www.pohjatekniikka.fi			
Pvm. 3.11.2017	Tuik.	Puot. SF	Suom. S. Fedorova, ins. AMK



28 § Asemakaava ja asemakaavamuutos nro 920300 ja tonttijako, 92. Ojanko / Ojangan erityisalueet, osittaisen voimaantulon määrääminen

VD/3181/10.02.04.00/2017

HP/TLA/VKA/JKÖ/HPI/HY-L

Vantaan kaupunginvaltuusto on 13.11.2017 § 13 päättänyt hyväksyä 2.10.2017 päivätyn asemakaavaehdotuksen ja asemakaavamuutosehdotuksen 920300 sekä tonttijakoehdotuksen, 92 Ojanko / Ojangan erityisalueet.

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä 13.11.2017 § 13 on tehty kaksi valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen. Valittajina ovat yksityishenkilö sekä Rajakylän Pientaloyhdistys Ry. Valitukset kohdistuvat kaavaratkaisuun, jolla mahdollistettaisiin linja-autovarikon rakentaminen Ojankoon. Valitukset eivät koske alueella jo olevaa lumenkäsittelyaluetta ja sitä palvelevaa ajoyhteys (kaavassa Pitkäsuonkuja) eivätkä Kehä III:n liikennealueeseen tehtyjä tarkennuksia. Ajoyhteys on paikalle rakennettu jo 1990-luvun lopussa virkistysalueella olevaa koirakoulutusaluetta varten.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Kaupunginhallitukselle esitetään päätöksen tekemistä kaavan osittaisesta voimaantulosta niiltä osin kuin asemakaavan muutoksen sisältämä järjestely on jo toteutunut voimassa olevan asemakaavan tarkoittamalla tavalla ja sisältää vain vähäisiä tarkennuksia rajoihin ja jo aiemmin rakennetun ajoyhteyden määrittelyn katualueeksi. Valitukset eivät kohdistu edellä mainittuun alueeseen. Osittaisen voimaantulon aluerajaus on esitetty oheisissa liitteissä. Koirakoulutusalue sekä lumi- ja maa-aineksen käsittelyalue ovat jo rakennettu ja niitä palveleva ajoyhteys (Pitkäsuonkuja) on myös käytössä ja sitä tarvitaan jo nykyisen asemakaavan mukaista maankäyttöä varten.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 28

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti asemakaava ja asemakaavamuutos nro 920300 ja tonttijako, 92. Ojanko / Ojangan erityisalueet voimaan osittain liitteenä olevan asemakaavakartan osoittamalla tavalla, ja
- b) antaa päätös välittömästi tiedoksi valittajalle ja Helsingin hallinto-oikeudelle.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Liitteet:

- Asemakaavakartta osittaisen voimaantulon rajauksesta
- Ortokuva osittaisen voimaantulon rajauksesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia,
Otteet: valittajat, Helsingin hallinto-oikeus

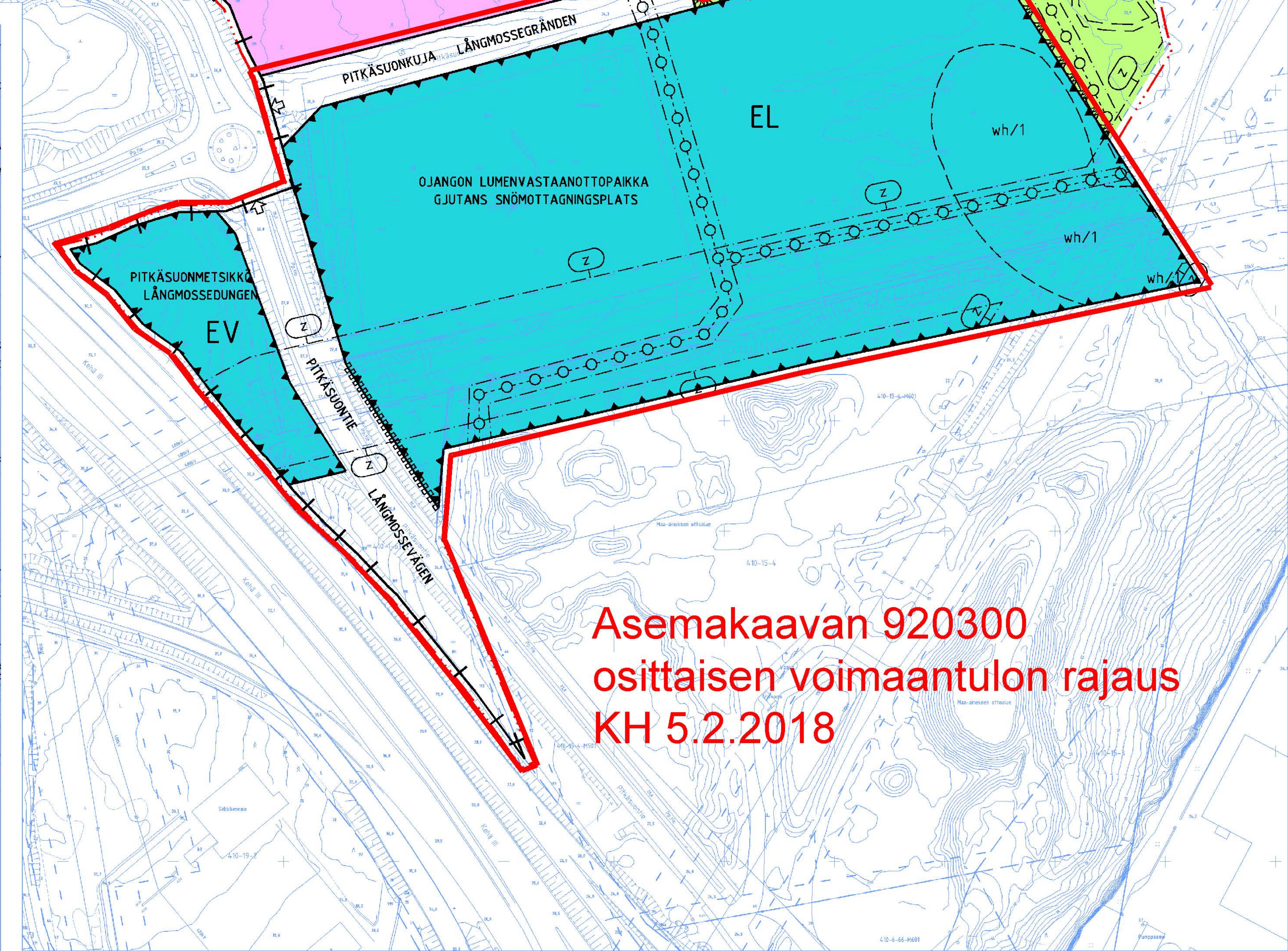
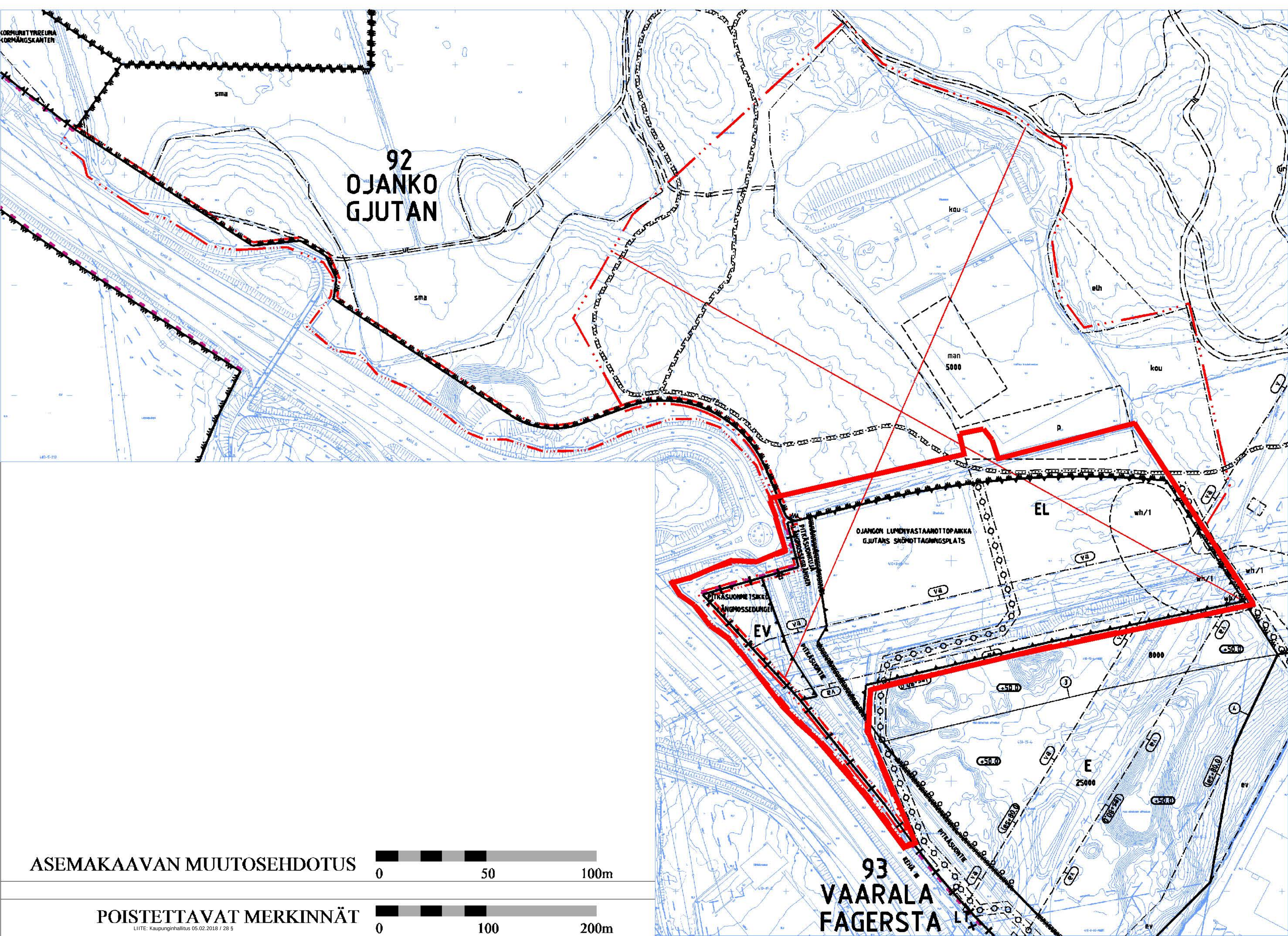
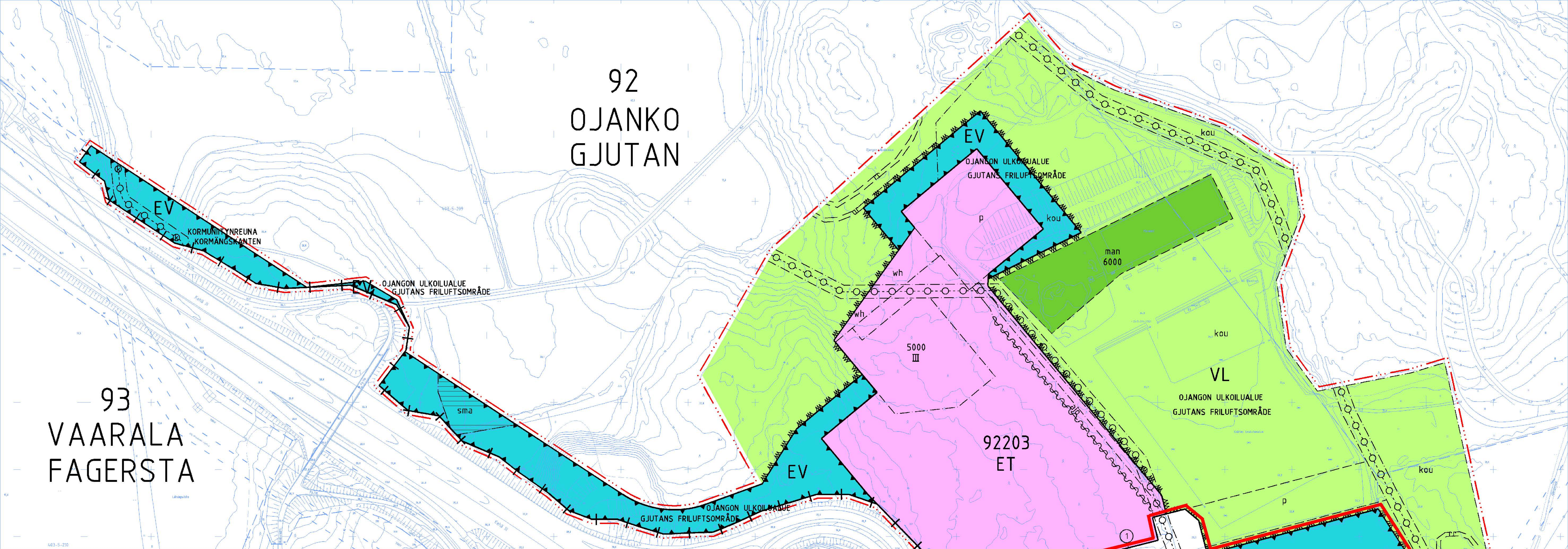
Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

kaavasuunnittelija Jukka Köykkä, puh. 050 302 9283, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

lakimies Heino Pitkänen, puh. 043 825 9154, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Asemakaavan 920300
osittaisen voimaantulon raja
KH 5.2.2018

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

0 50 100m

POISTETTAVAT MERKINNÄT

0 100 200m



**Asemakaavan 920300
osittaisen voimaantulon raja
KH 5.2.2018**



29 §

Asemakaavamuutos nro 002331, 68.Koivuhaka, Niittytie 25

VD/9424/10.02.04.01/2016

HP/TLA/RKO/ATI/TKU/ET/HY-L/MKU/AV

Kaavamuutos mahdollistaa uuden kaksikerroksisen teollisuus-, varasto- ja/tai toimistorakennuksen rakentamisen purettavan rakennuksen paikalle osoitteessa Niittytie 25. Tontille kaavoitetaan 1266 k-m² lisärakennusoikeutta, jolloin tontille rakennettava mahdollinen kerrosala on 7350 k-m².

Tonttitehokkuus $e=0,6$ nousee tehokkuuteen $e=0,72$. Alueen tonttijako ei muutu.

Tontin käyttötarkoitus on TY = Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 68005, kaupunginosassa 68, Koivuhaka.

Alue sijaitsee Koivuhaan teollisuusalueella, kookkaan korttelin keskiosassa. Osoite on Niittytie 25. Tonttia rajaa sen länsipuolella Niittytie ja itäpuolella Sinikellontie sekä Koivuhaan pientaloalue. Pohjois- ja etelärajoiltaan tontti rajautuu naapuritontteihin.

Kaavan hakija

Kiinteistöosakeyhtiö Maali.

Maanomistus

Kiinteistöosakeyhtiö Maali.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut arkkitehtitoimisto Ark Lab Oy kiinteistöosakeyhtiö Maalin konsulttina. Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava

Kaavamuutosalue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä ja kuulutuksin 25.5.2009, 3.6.2009 ja 13.1.2010 voimaan tullessa Vantaan yleiskaavassa teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Alue varataan ympäristöä häiritsemättömille tuotanto- ja varastotiloille. Alueella voidaan sallia myös toimistotiloja. Tontti sijaitsee yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä 2 (Lden 55–60 dB). Alueella ei sallita melulle herkkien toimintojen sijoittamista. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaavan muutos

Kaavamuutos mahdollistaa Niittytie 25:n tontille 1266 k-m² lisärakennusoikeutta. Kaava muuttuu TTV⁷-alueesta (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue) TY-alueeksi (Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia). Tontille saa rakentaa kaksikerroksisia, ympäristöä häiritsemättömiä teollisuus-, varasto- ja toimistotiloja. Koko tontin rakennusoikeus on 7350 k-m².

Kaavamuutos ohjaa tontinkäyttöä Niittytien tonttiliittymää suosivaksi. Katuihin rajautuu tontilla istutusvyöhykkeet.



Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 22.5.2017.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin yhdeksän (9) kappaletta. Yksityisten palautteenantajien mielipiteissä korostui liikkumisen järjestäminen tontilla ja sen ympäristössä, hulevesien käsittely sekä ympäristön roskaantuminen. Ympäristön kannalta kaavam muutoksen lisärakennusoikeutta pidettiin hyvänä asiana.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014). Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen. Kaavatyö tuottaa uutta teollisuus-, varasto- ja/tai toimistokerrosalaa 1266 k-m² (kaavassa yhteensä 7350 k-m²).

Sopimus

Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Muutuskustannukset maksaa hakija Kiinteistöosakeyhtiö Maali ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (10 000 euroa).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.11.2017 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 20.11.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002331, 68 Koivuhaka / Niittytie 25,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Kiinteistöosakeyhtiö Maali maksaa muutuskustannukset (10 000 euroa).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 30

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 20.11.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002331, 68 Koivuhaka / Niittytie 25,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) vahvistaa maksuluokaksi 3 ja todeta, että hakija Kiinteistöosakeyhtiö Maali maksaa muutuskustannukset (10 000 euroa).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 13.12.2017-11.1.2018. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.



Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 27.11.2017 pyytää tarvittavat lausunnot. Lausuntoja ei pyydetty, sillä tarvittava palaute oli saatu osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon yhteydessä.

Tehdyt tarkistukset

Asemakaavakarttaan on tehty kaksi piirustusteknistä tarkistusta, korttelinumero on siirretty kaavamuuostontin sisälle ja avo-oja -merkinnän viivaa on selkiytetty. Kaavamääräyksiin on tehty yksi sanajärjestyksen muutos. Tarkistukset eivät ole olennaisia, eivätkä vaadi uutta nähtäville panoa.

Sopimus

Asemakaavan muutokseen liittyy maankäyttösopimus/kunnallistekniikan rakentamissopimus, joka on allekirjoitettu 24.1.2018.

Kaupunkisuunnittelujohtaja esittää 25.1.2018 kaupunginhallitukselle, että

- a) tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 20.11.2017 päivätty, 5.2.2018 tarkistettu asemakaavan muutosehdotus 002331, 68 Koivuhaka, Niittytie 25.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 29

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä esitetyt tarkistukset, ja
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 20.11.2017 päivätty, 5.2.2018 tarkistettu asemakaavan muutosehdotus 002331, 68 Koivuhaka, Niittytie 25.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet

- Asemakaavamuutoksen selostus 20.11.2017, 5.2.2018 tarkistettu
- Maankäyttösopimus/kunnallistekniikan rakentamissopimus

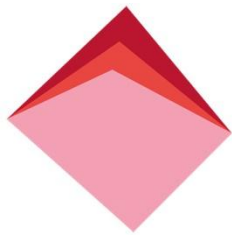
Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys kaupunginvaltuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Asta Tirkkonen, puh. 050 302 9167, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

asemakaavasuunnittelija Terhi Kuusisto, puh. 050 302 9691, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa
Tikkurila

002331 NIITTYTIE 25

KOIVUHAHA



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 20.11.2017 päivättyä, 5.2.2018 tarkistettua asemakaavakarttaa nro 002331. Kaavoitus on tullut vireille 22.5.2017.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Niittytie 25 / Asemakaavan muutos:

Osa korttelista 68005 kaupunginosassa 68, Koivuhaka. (kumoutuvan asemakaavan 680500 osa korttelista 68005, kaupunginosassa 68, Koivuhaka).

Tonttijako:

Osa korttelista 68005 kaupunginosassa 68, Koivuhaka.

Niittytie 25 asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uuden teollisuus-, varasto- ja toimistorakennuksen rakentaminen tontilta purettavan rakennuksen paikalle. Tontin käyttötarkoitus muuttuu TTV7:stä (Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue) TY:ksi (Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia). Tontille kaavoitetaan lisärakennusoikeutta 1266 k-m². Tonttijako ei muutu.

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.

Kaavamuutoksen laatija: Terhi Kuusisto, asemakaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki;
etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. 050 302 9691.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava tontti sijaitsee Koivuhaan teollisuusalueella, Niittytien varren pitkän, yhtenäisen teollisuus- ja varistorakennusten korttelin keskiosassa. Tontti rajautuu länsipuolella Niittytiehen ja itäpuolella Sini-kellontiehen. Tontilta on Tikkurilantielle sekä Tuusulanväylälle muutaman sadan metrin matka.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Tontinomistajan jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 31.10.2016. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002331.
- Kaavoitus tuli vireille 22.5.2017.
- Mielipiteet pyydettiin 30.6.2017 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 9 kappaletta.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.11.2017, kaupunginhallitus 27.11.2017
- Nähtävilläolo 13.12.2017-11.1.2018, ei muistutuksia.
- Lausuntoja ei pyydetty.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	4
2. Lähtökohdat.....	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
2.2 Suunnittelutilanne	9
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	12
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	12
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	12
3.3 Asemakaavan tavoitteet	14
3.4 Asemakaavaratkaisu.....	16
4. Asemakaavan kuvaus.....	17
4.1 Kaavan rakenne	17
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	18
4.3 Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja -määräykset	18
4.4 Kaavan vaikutukset.....	20
5. Asemakaavan toteutus	23
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	24
7. Asemakaavan seurantalomake	25
8. Asemakaavakartta ja -määräykset	27
9. Muu suunnitelma-aineisto	30

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

Hulevesiselvitys, Insinööritoimisto Eurogeo Oy

Alustava selvitys hulevesien hallinnasta, Insinööritoimisto Eurogeo Oy

1. TIIVISTELMÄ

Kaavamuutos, jossa teollisuus-, varasto- ja toimistorakentamisen tontille osoitetaan lisärakennusoikeutta, mahdollistaa uuden varasto- ja toimistorakennuksen rakentamisen purettavan rakennuksen paikalle. Tontin rakentamistehokkuus kasvaa aikaisemman asemakaavan määrittämästä 0,6:sta 0,72:ään ja rakennusoikeutta tontilla on tällöin aikaisemman 6084,0 k-m²:n sijaan yhteensä 7350 k-m². Lisärakennusoikeutta kaavamuutos mahdollistaa siten 1266 k-m².

Hanke uudistaa ja ajankohtaistaa alueen kaupunkikuvaa ja tukee tontin sekä alueen toiminnallisuutta. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi kuten aikaisemmassa asemakaavassa. Kaavamuutoksessa tontin käyttötarkoitus säilyy lähes entisenlaisena ja sallii ympäristöä häiritsemättömän teollisuus-, varasto- ja toimistorakentamisen. Merkintä muuttuu edellisestä TTV7:stä (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue) TY:hyn (Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia).

Tontti sijoittuu Koivuhaan teollisuusalueelle, kookkaan korttelin keskiosaan. Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen tehostaa tontin maankäyttöä. Rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntatekniikkaan. Tiivistävä rakentaminen on yhdyskuntarakenteellisesti ja -taloudellisesti perusteltua.

Pysäköinti järjestetään tontilla. Tontille ajon on tarkoitus tapahtua ensisijaisesti Niittytien kautta. Tontin itäosaan Sinikellontien rajalle on merkitty rakennettava aita. Sinikellontien liittymän tontin kaakkoisosassa on oltava suljettavissa. Sinikellontien pp/t-osalta on ajoneuvoliittymän järjestäminen tontille kielletty (pp/t = yleiselle jalankulku- ja polkupyöräliikenteelle tarkoitettu katualue, jolla sallitaan myös huoltoajoneuvoliikenne). Huoltoajo koilliskulman rakennukselle on järjestetty tontille sallimalla ajoyhteys rakennuksen ympäri. Tontin kadunvarsia reunustavat istutusvyöhykkeet.



Kaavamuutos mahdollistaa uudisrakentamisen tontille. Uusi rakennus on kuvassa vasemmalla. Kuva Ark Lab Oy.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Koivuhaan teollisuusalue sijaitsee Tuusulanväylän itäpuolella ja Kehä III:n pohjoispuolella. Pohjoisessa aluetta rajaa Läntinen Valkoisenlähteentie. Niittytie 25:n kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilantien ja Tuusulanväylän läheisyydessä. Teollisuusalue on korkeintaan kaksikerroksisten hallien aluetta. Koivuhaan kaupunginosan itäosa on pääosin pientaloaluetta, johon kaavamuutostonttikin rajautuu.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kaavamuutosalue sijoittuu Keravanjoen ja Kylmäojan laakson savitasangolle, jossa on muutama metsäinen mäki. Maasto nousee loivasti kohti pohjoista. Koivuhaan laajat peltoalueet ovat olleet maanviljelykäytössä pitkään, mutta muuttuneet vähitellen 1980-luvulta alkaen teollisuus- ja varastoalueeksi. Alueella on pitkä menneisyys liikenneyhteyksien osalta, sillä Koivuhaan eteläosassa kulkee historiallinen Suuri Rantatie (Kuninkaantie), nykyinen Kuriiritie. Tällä hetkellä Koivuhaan teollisuusalue on pitkälti matalien hallirakennusten aluetta, mutta osa tonteista on vielä rakentamattomia. Rakentamattomilla tonteilla on luonnontilaista metsää.

Vesistöt ja vesitalous

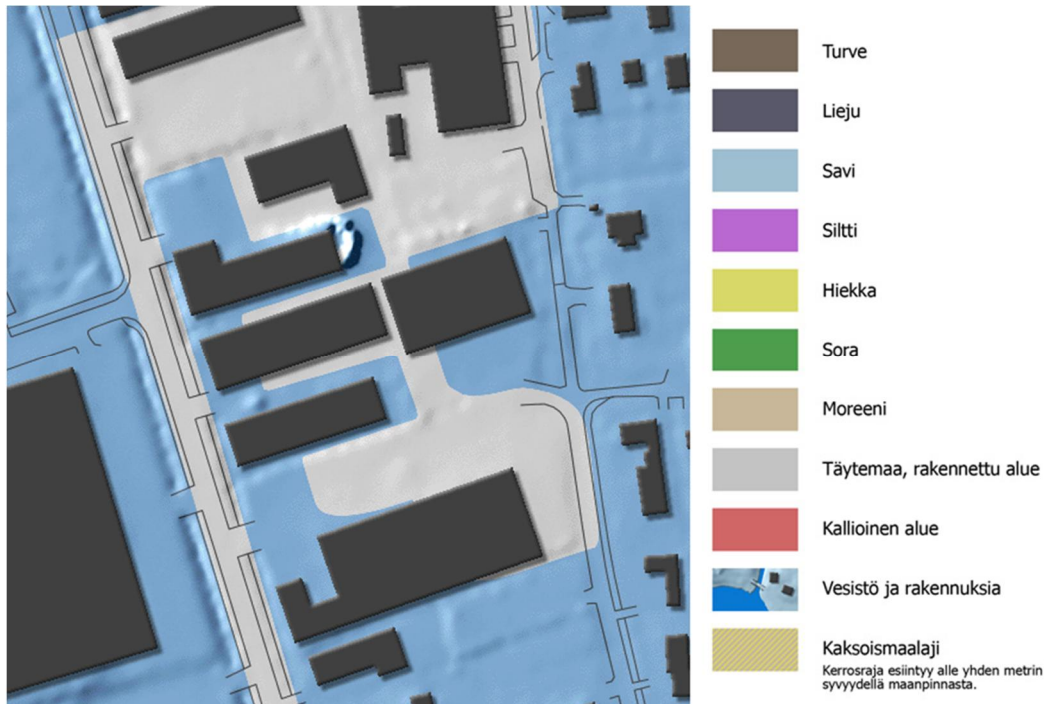
Kaavamuutosalueella sijaitsee teollisuus- ja varistorakennuksia sekä vettä läpäisemätöntä asfalttipintaa. Kaavamuutosalueen hulevedet johtuvat avo-ojiin ja hulevesiviemäriin, jotka purkavat vedet Kattilaojan kautta Keravanjokeen.

Maaperä ja rakennettavuus

Alue on pintamaalajikartan mukaan täyttö- ja toiminta-aluetta sekä savialuetta. Alueella tehtyjen kairausten perusteella savikerroksen paksuus on noin 7-10 metriä. Siipikairalla mitattu saven redusoimaton leikkauslujuus on ollut heikoimmillaan noin 8 kPa. Saven alapuolella on löyhä kitka- maakerros ennen kairausten päättymistä kiveen tai kallioon noin 9-13 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Pohjaveden pinta on lähellä maanpintaa. Tontin itäpuolella sijaitsevassa havaintoputkessa pohjaveden pinta on vaihdellut tasovälillä +14,7...+16,1.

Rakennukset on perustettava paaluttamalla. Liikennöitävät piha-alueet ja kunnallistekniset rakenteet on pohjanvahvistettava, esimerkiksi stabiloimalla. Perustamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja -suunnitelmiin.



Pintamaalajikartta. Kuntek, Vantaa.

Topografia

Kaavamuutosalue on hyvin tasainen. Maaston korot vaihtelevat tontin läheisyydessä +15,7 ja 16,6 metrin välillä.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Koivuhaan asukasluku vuonna 2016 oli 2246. Asukasmäärä on kasvanut vähitellen. Erityisesti 2010-luvulla alueelle on muuttanut uusia asukkaita. Asukasmäärän ennustetaan kasvavan tulevina vuosina noin 700 hengellä, erityisesti ajanjaksolla 2016–2020.^{1 2 3}

Asuminen

Kaavamuutosalue rajautuu itäpuoleltaan pientaloalueeseen. Koivuhaan pientalovaltaiset asuinalueet ovat osin rakentuneet jo 1930-luvulta lähtien, alueen palstoittaminen aloitettiin 1940-luvulla. Sodan jälkeen alueelle rakennettiin edelleen hyvin säilynyt rintamamiestaloalue. Alue on täydentynyt aina 1970-luvulle asti. Tällä hetkellä alue uusiutuu: Osa alueen rakennuskannasta on uutta. Tontteja on jaettu ja uudet rakennukset sijaitsevat vanhemman rakennuskannan lomassa. Pientaloalueiden asemakaavat ovat pääosin 1980- ja 1990-luvuilta. Pienempiä alueita Koivuhaassa on kaavoitettu myös 2000- ja 2010-luvuilla. Alueen rauhallinen kehitys jatkuu yhä.⁴

¹ http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

² <http://vampatti.vantaa.fi/>

³ http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/126371_Vaestoennuste_2016.pdf

Sosiaalinen ympäristö

Vuonna 2016 koivuhakalaisista 7,8% on alle kouluikäisiä, 9,6% peruskouluikäisiä, 70% 15–64-vuotiaita ja 12,6 eläkeikäisiä. Väestöstä suurin osa on siten työikäisiä ja sen jälkeen tulevat nuoret sekä lapset. Lähes kolmannes asukkaista on syntyperäisiä vantaalaisia. Perheistä 42% on lapsiperheitä. Työttömyysprosentti alueella on 4,5%, mikä on Vantaalla keskimääräistä alhaisempi. ^{4 5 6}

Palvelut ja työpaikat

Koivuhaka sijaitsee Tikkurilan ja lentoaseman välissä, isojen väylien, Tuusulantien ja Kehä III:n välissä. Sijainti on erinomainen alueen toiminnallisuuden ja toimeliaisuuden kannalta. Jokiniemen työpaikkaomavaraisuus oli 92,6% (2013). Alueelle on sijoittunut teollisuus- ja varastotoimintaa sekä tilaa vaativaa erikoistavarakauppaa ja se on yksi seudun autokaupan keskuksista. Julkinen palvelutarjonta alueella on vähäisempää. ^{5 6}

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on työpaikka- ja teollisuusaluetta, kookkaiden hallien ja pysäköintikenttien aluetta. Niittytie on alueen läpi kulkeva alueellinen kokoojakatu, jonka varsi on osin rakennettua teollisuusrakennusten ympäristöä, osin vielä rakentamatonta aluetta. Suunniteltavan tontin toisella puolella sijaitsevat Koivuhaan pientaloalueet, joille on tyypillistä ajallisesti kerroksellinen rakennuskanta ja vehreä ympäristö. ⁴

Kaupunkikuva

Suunniteltavaa tonttia ympäröivän alueen kaupunkikuvalla on tyypillistä yksi- tai kaksikerroksiset teollisuusrakennukset, varastot ja toimistorakennukset, pysäköintialueet sekä tontteja reunustava istutusvyöhyke. Yksittäisiä poikkeuksia lukuun ottamatta Koivuhaan teollisuusalueen ensimmäiset rakennukset ovat 1960- ja 1970-luvuilta. Aluetta on täydennetty 1980-luvulta lähtien aina näihin päiviin asti. Alueen asemakaavat mahdollistavat sen täydentymistä edelleen. Rakennuksia on usealta eri vuosikymmeneltä. Osa Niittytien varren tonteista on edelleen rakentamatonta ja osa kadunvarresta siten vihreää. Tontin itäpuolella sijaitsevan pientaloalueen rakennukset ovat yksi- ja puolitoistakerroksisia asuintaloja, kadunvarsia reunustavat istutusvyöhykkeet. Kuten teollisuusalueella, myös pientaloalueella rakennukset ovat usealta eri vuosikymmeneltä. ⁴

Rakennettu kulttuuriympäristö

Koivuhaalle tyypillistä on sekoittunut, eri aikakausien rakennuksista koostuva rakenne. Koivuhaan eteläosassa sijaitsevat rakennusperintökohteet Kuriiritie, historiallinen Suuri Rantatie (Kuninkaan tie) sekä Kirkkotie-Köyhämäentie-Ruskeasannantie. Eteläosassa virtaavan Keravanjoen läheisyydestä on löydetty Tikkurilan kylään kuuluneita tonttimaita. Kylmäojan varrella taas on Simonsbölen kylänpaikka. Alueen kolmesta 1700-luvun tilasta yksi on jäljellä, Johansin tila. 1850-luvun Bäckby gård on myös kulttuurihistoriallisesti arvokas tila alueella. Koivuhaan eteläosan Kuriiritien varressa on Bokullan tila, jonka pihapiirissä on rakennuksia 1800-luvulta ja historiallinen tie Kuriiritieltä Köyhämäentielle. Koivuhaassa on myös yksittäisiä rakennusperintökohteita, niin teollisuusalueella kuin Koivuhaan pientaloasutuksen osana. Kaavamuutoshankkeen vaikutusalueella kohteita ei ole. ^{4,5}

⁴ <http://vampatti.vantaa.fi/>

⁵ http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/126371_Vaestoennuste_2016.pdf

⁶ http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/124282_Vantaa_alueittain_2015.pdf

Virkistys

Niittytien varsi on lentomelualueetta. Sen läheisen ympäristön virkistysarvo on vähäinen. Etäämmällä, Koivuhaan itäosassa sijaitsee yksi Vantaan viheralueiden vetovoimakohteista, Tikkurilan keskuspuisto.⁷

Liikenne

Niittytie on alueellinen kokoojakuu. Suuri osa tonteista teollisuusalueella, kuten Niittytie 25, liittyy suoraan tähän katuun. Tontin itäpuolella Niittytie 25:n tontti liittyy pientaloaluetta rajaavaan Sinikellontiehen.

Tuusulanväylä (kantatie 45) ja Kehä III (kantatie 50) ovat Koivuhaan alueen lähellä kulkevia maanteitä, Läntinen Valkoisenlähteentie ja Tikkurilantie alueen pääkatuja. Niittytie liittyy Tikkurilantiehen, rampein Kehä III:een ja Ilmakehän kautta rampilla eteläsuuntaan Tuusulantiehen. Meirmitien paikallisen kokoojakadun kautta Niittytieltä on yhteys Läntiselle Valkoisenlähteentielle.

Koivuhaka on suhteellisen hyvin palveltu kaupunginosa joukkoliikenteen osalta. Niittytieta kulkee usea seutulinja sekä muutama Vantaan sisäinen linja. Joukkoliikenteellä on pääsy niin Vantaan eri osiin kuin kohti Helsinkiä. Maakuntakaavaan ja yleiskaavaan on merkitty Tikkurilantielle joukkoliikenteen runkoyhteys. Niittytie 25:n tontti on kävelymatkan päässä tästä yhteydestä.

Koivuhaan pyörätiet ovat erityisesti pohjois-etelä-suuntaisia. Niittytien molemmilla puolilla kulkee kävely- ja pyörätiet.

Liikenne Niittytie 25:n tontille kulkee alueellisen kokoojakadun, Niittytien, sekä Sinikellontien liittymistä. Lisäksi Sinikellontien hiekkaisen pp/t-osan liittymän kautta tontille kulkee liikennettä, joka pysäköi naapuritontilta vuokratulle pysäköintialueelle tontin takaosassa. Sinikellontien liikennettä on pyritty rauhoittamaan liikennemerkein, mm. Sinikellontien pp/t-osuudelta tontin takaosaan on vain huoltoajo sallittu.

Vesihuolto

Kaavamuuotosalueella on rakennettu vesihuoltoverkosto.

Vedenjakelu

Kaava-alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Tikkurilan painepiiri saa vetensä Helsingin Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta, josta vesi pumpataan Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta Tikkurilaan.

Alueen verkostopainetta ylläpidetään Hiekkaharjun vesitornilla, jonka ylin vedenpinnankorkeus HW = +80.00 m ja alin vedenpinnankorkeus on LW = 72.00 m. Vesitornin varastotilavuus on 6700 m³.

Jätevesiviemärointi

Kaava-alueen jätevedet laskevat Niittytien ja Sinikellontien viemäreiden kautta Koivuhaan ja Viertolan halki Suutarilan jätevedenpumppaamolle. Suutarilasta jätevedet johtuvat lopulta Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemärointi

Kaava-alueen hulevedet johdetaan Niittytien avo-ojiin ja Sinikellontien hulevesiviemäriin, jotka purkavat vedet Kattilaojan kautta Keravanjokeen.

⁷ <https://kartta.vantaa.fi>

Kaukolämpö

Tarvittava kaukolämpöverkko on rakennettu alueelle. Kaavamuutoksen myötä Niittytie 25:n tontilta purettavan rakennuksen ja naapuritontin rakennuksen välissä sijaitsee tonttiliittymäyhteys molemmille tonteille. Yhteys kulkee Niittytie 25 tontin kautta.

Sähköverkko

Tarvittavat sähköverkot on rakennettu alueelle. Vantaan Energia Sähköverkot Oy:lle kuuluva pienjännitemaakaapeliverkko kulkee Niittytie 25 tontin itäpuolelta, ja yhteys tontille on sen pohjoisrajalla, josta on liittymä myös naapurikiinteistöön.

Ympäristöhäiriöt

Lentomelu ja tieliikennemelu

Alue sijoittuu lentomelualueelle m2 (Lden 55–60dB). Tieliikennemelutaso ylittää lentomelutason, ja tontti sijoittuu pääosin vyöhykkeille, joissa melutaso on alle LAeq 65 dB, mutta tontin etuosassa kapealta osin vyöhykkeelle, jossa melutaso on LAeq 65–70 dB. Melutasot edellyttävät kaavamääräyksiä, jotta toimistotiloja koskeva melutason ohjearvo (päiväajan keskiäänitaso 45 dB, Vnp 993/1992) alittuu.

Seveso Okmetic

Kaavamuutos alue sijaitsee alle kilometrin etäisyydellä Okmetic Oy:stä. Okmetic on Seveso-direktiivin mukainen kemikaaleja käsittelevä laitos. Okmetic Oy:n konsultaatiovyöhyke on yksi kilometri. Kaavamuutoksissa pitää pyytää lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta sekä pelastusviranomaisilta. Tukesilla ei ollut kommentoitavaa asiaan ja pelastusviranomainen ei antanut asiaan mielipidettä.

2.1.4 Maanomistus

Kaavamuutoksen kohteena olevan tontin omistaa kaavamuutoksen hakija. Tontin pinta-ala on 10 140 m².

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
	Vantaan kaupunki	0,0
92-68-5-32	kaavamuutoksen hakija	1,0140
	muut yksityiset/yhteisöt	0,0
Yhteensä		1,0140

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

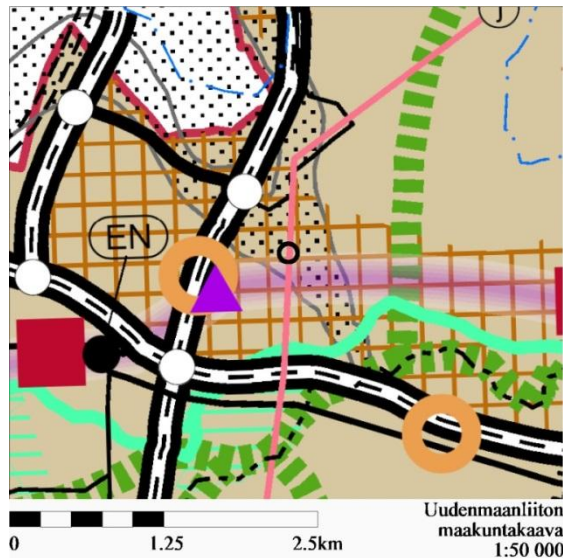
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutumista on selostettu tarkemmin selostuksen kohdassa 4.

Maakuntakaava



Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä alue on tiivistettävää aluetta. Tontti sijaitsee lentomelualueella 1 (Lden 55–60 dBA). Teollisuusalueen läpi kulkee jätevesitunneli. Läheiselle Tikkurilantielle on osoitettu "pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli". Kaava-hanke on maakuntakaavan mukainen.

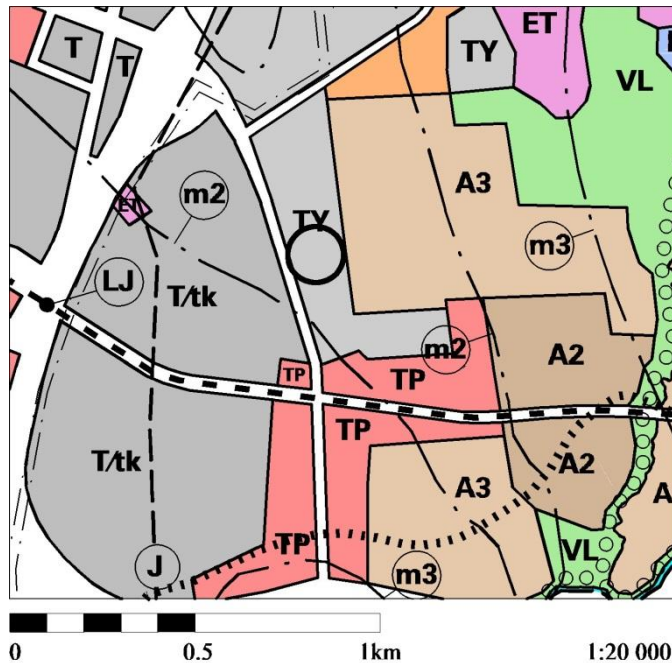
Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle (HLJ2015) sekä Helsingin seudun asuntopolitiikalle.

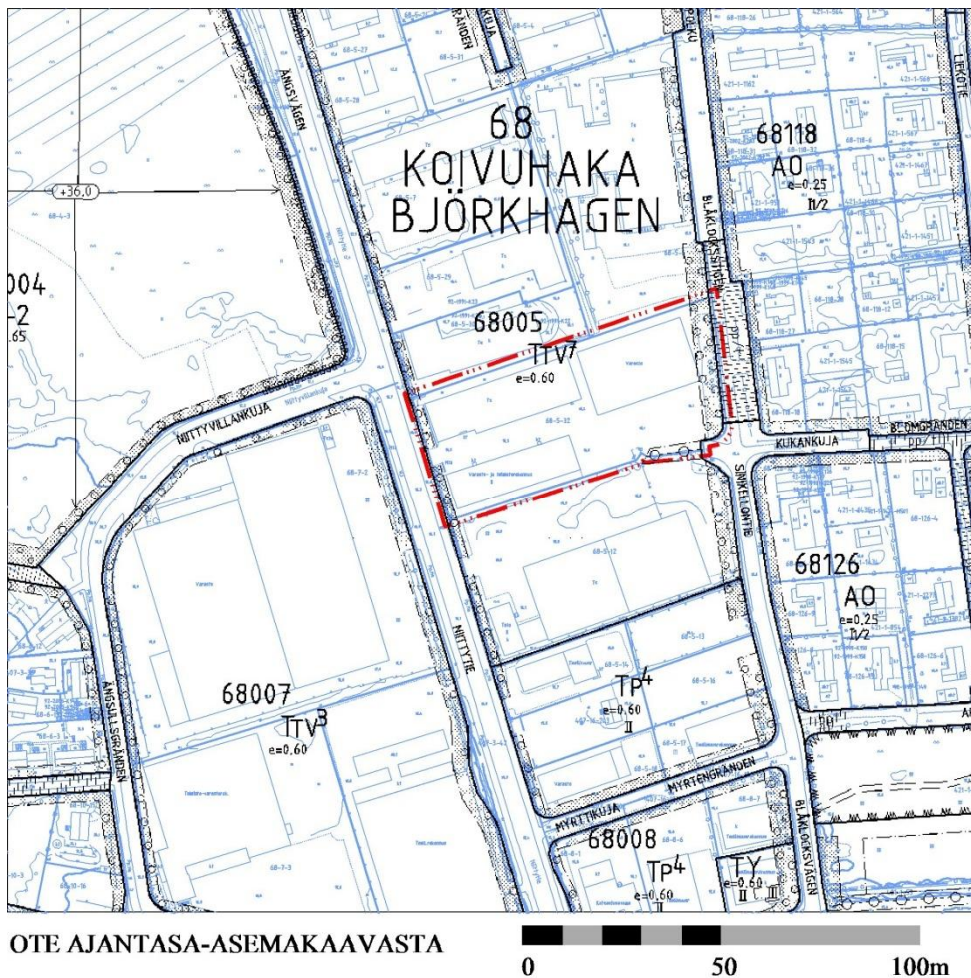
MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80 % uudesta maankäytöstä/asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (tumman ruskea vyöhyke). "Maankäyttö täydentää erityisesti olemassa olevaa kaupunkirakennetta" ja "työpaikkaintensiiviset alueet suunnitellaan seudullisesti hyvin kestäville kulkumuodoilla saavutettaviksi". Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015. Kaava-hanke tukee MASun periaatteita.

Yleiskaava



Vantaan yleiskaavassa (KV 17.12.2007, tullut voimaan kuulutuksin 25.2.2009, 3.6.2009 ja 13.1.2010) alue on teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Alue varataan ympäristöä häiritsemättömille tuotanto- ja varastotiloille. Alueella voidaan sallia myös toimistotiloja. Tontti sijaitsee yleiskaavan lentomeluyöhykkeellä 2 (Lden 55–60 dB). Alueella ei sallita melulle herkkien toimintojen sijoittamista. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

Asemakaavassa 680500 vuodelta 1980 (SM 6.3.1980) alue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (TTV7). Korttelia ympäröi istutusvyöhyke. Tonttitehokkuus alueella on 0,6. Niittykatu 25:n tonttia reunustaa sen itäpuolella yleiselle jalankulku- ja polkupyöräliikenteelle tarkoitettu katualue, jolla sallitaan myös huoltoajo (Tämä katualueen osa on vuoden 1989 asemakaavasta 680800 (YM 6.1.1989)). Asemakaavaotteen kuvassa on näkyvissä alueen tonttijako.

Rakennusjärjestys

Vantaan kaupungin rakennusjärjestys on ollut voimassa 1.1.2011 lähtien.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Tontinomistajan jättämä kaavamuutoshakemus kirjattiin saapuneeksi 31.10.2016. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002331 ja kaavoitus tuli vireille 22.5.2017. Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin internet-sivuilla, Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille, viranomaisille ja muille osallisille.

Kaavamuutoksen liittyy maankäyttösopimus.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- kaavamuutoksen hakijat
- alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin omat asiantuntijaviranomaiset: maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö; kaupungin museo
- muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan ELY-keskus, Pelastuslaitos, tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt, Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES ja muut toimijat, esim. Finavia

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet 22.5.2017 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 30.6.2017 mennessä (MRL 62§) ja niitä saatiin yhdeksän kappaletta. Lisäksi palautetta saatiin määräajan ulkopuolella sähköpostitse, puhelimitse sekä henkilökohtaisin tapaamisin.

Mielipiteet

Carunalla, TUKESilla, HSL:llä ja HSY:llä ei ollut kommentoitavaa kaavaan sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma -vaiheessa.

Vantaan Energia ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy muistuttivat sähköverkon maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainnin huomioimisesta. Mikäli maakaapeleita tai kaukolämpöputkia tulee siirtää, toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaupunginmuseon mukaan alueella ei ole muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäännöksiä, rakennusperintökohteita eikä erityisiä maisemallisia arvoja. Museolla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yksityisten mielipiteenantajien mukaan alueella on haasteita Sinikellontien ja Niittytie 25 liikenteen, alueen siisteyden ja alueen hulevesien hallinnan kanssa. Tontin läpiajoliikenne ja raskaan liikenteen kulku Sinikellontielle häiritsee viereisen pientaloalueen asukkaita. Liikenteestä Sinikellontien hiekkasuudella leviää pölyä ympäristöön. Liikenne aiheuttaa myös tärinää savimaassa. Tontin jätehuoltopaikalta leviää roskia ympäristöön. Hulevesien johtamisessa alueen tonteilta Niittytien avo-ojaan on epäselvyyksiä. Rakennuspaikkojen arvonnousun kannalta kaavamuutosta pidettiin hyvänä asiana ja rakennusoikeuden nostoa ehdotettiin tehtäväksi koko korttelin tonteille.

Vastineet

Kaavamuutoksen myötä rakennettava uusi rakennus sijaitsee pääosin vanhan, olemassa olevan ja purettavan rakennuksen paikalla. Uuden rakennuksen etäisyys tontin luoteisreunan kaukolämpöputkesta on silloin vähimmillään noin kaksi metriä. Mikäli kaukolämpöputkea joudutaan siirtämään uuden rakennuksen vuoksi (perustukset, salaojat), vastaa hanke putken siirrosta ja tästä tulevista kustannuksista.

Kaavamuutostontilla liikkuminen on pyritty yhteen sovittamaan pientaloalueen liikennejärjestelyjen kanssa ja eriyttämään toisistaan kaavamääräyksiin. Tontille ajo on kaavalla ohjattu kulkemaan ensisijaisesti Niittytien liittymän kautta. Sinikellontien liittymän on oltava suljettavissa ja Sinikellontien pp/t-osuudelta on liittymäkielto Niittytie 25:n tontille. Järjestely vähentää tieaineksen pölyämistä, tärinää ja aiheetonta kulkua Sinikellontielle.

Hulevesien johtamisesta tontilla on suunnitelma "hulevesiselvitys" selostuksen lopussa. Hulevesien hallinta on alustavasti suunniteltu tässä suunnitelmassa. Kaavamääräyksen mukaan alueelle tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista kaupungin hulevesiverkostoon. Rakennuslupaa varten on laadittava erillinen hulevesisuunnitelma. Kaavaan merkitty tontin avo-oja on osa tontin kuivattamisjärjestelyjä.

Asemakaavaan merkitään vain ojat, joilla on alueellista merkitystä. Kahden kiinteistön välinen rajajoja ja sen ylläpito on tonttien välinen asia ja niistä tontinomistajien tulee sopia keskenään. Kaavamuutoksen hakijan edustajien mukaan mainitut tonttien väliset hulevedet on putkitettu maatayttyjen alle ja putken pää johtaa Niittytien varren avo-ojaan.

Jätteiden leviäminen tontilta on ratkaistu aitaamalla tontin itäreuna, joka rajautuu Koivuhaan omakotialueeseen.

Palautteessa ehdotettu koko korttelin rakennusoikeuden lisäys on ajatuksena hyvä, mutta ei mahdollinen yhtä tonttia koskevan kaavamuutoksen yhteydessä. Ehdotettu kaavamuutos edellyttäisi usean tontinomistajan samanaikaista kaavamuutoshakemusta, jolloin asiaa voisi tarkastella kokonaisuutena. Tontin rakennusoikeuden lisääminen aiheuttaa tontinomistajalle kuluja. Kaavamuutoshakemuksen tekeminen on jokaisen tontinomistajan erikseen mietittävä.

Muut vuorovaikutustavat

Kaavoittaja tapasi yhden mielipiteen jättäjän maastossa 28.6.2017 ja Kaupunkisuunnittelussa 6.9.2017. Lisäksi vuorovaikutusta on käyty sähköpostitse sekä puhelimitse.

3.3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Vantaan kaupungin tavoitteena on Koivuhaan kehittäminen korkeatasoiseksi toimitila- ja logistiikka-alueeksi. Alla tarkemmin kaupungin eri suunnitteiden antamia tavoitteita. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen varmistetaan mm. kaavamääräyksillä.

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

Vantaan strategian visiossa kaupunki on muun muassa vakavarainen kestävä kasvun keskus ja yrityksille Suomen paras kumppani. Vantaan arvoja ovat innovatiivisuus, kestävä kehitys ja yhteisöllisyys. Kyky tuottaa uusia hyödyllisiä muutoksia ja toimia suunnannäyttäjänä, hyvien elinolosuhteiden turvaaminen, ekologisuus ja oikeudenmukaisuus toiminnassa sekä osallisuus, aktiivisuus ja vastuullisuus ovat arvojenmukaista toimintaa.

Strategian yhtenä painopistealueena on ”Kaupunkirakenne eheytyy”. Tulevaisuuden kaupungit ovat verkostoja, joissa alueet toimivat. Yhdyskuntarakenteen eheys on tavoite; maankäytön eri osa-alueiden yhteensovittaminen. Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä ja keskustojen tiivistämisessä joukkoliikenteen runkolinjojen varsille. Ratkaisuisissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.⁸

MAL 2016-2019 ja MASU 2050

Hallitusohjelman kärkihankkeisiin kuuluva Helsingin seudun kuntien ja valtion välinen MAL-sopimus allekirjoitettiin 9.6.2016. Tämä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus kattaa vuodet 2016–2019. Sopimuksella tuetaan kuntien sekä valtion yhteistyötä yhdyskuntarakenteen ohjauksessa sekä maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamista. Helsingin seudulla sopijoina oli seudun neljätoista kuntaa ja HSL, valtion puolelta liikenne- ja viestintäministeriö, ympäristöministeriö, valtiovarainministeriö, ARA, Liikennevirasto sekä Uudenmaan ELY-keskus.

MAL-sopimuksen ”asemakaavoituksen ensisijainen kohdealue” -liitekartta sisältää Koivuhaan teollisuusalueen, joka on merkitty seudun ensisijaisesti kehitettäväksi vyöhykkeeksi. Niittytie 25:n kaavamuutoshanke sijaitsee tällä alueella.⁹

MASU 2050 pohjautuu aikaisempaan MAL-sopimukseen, maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimukseen 2012–2015. MASU 2050 tukee yllä kuvattua MAL 2016–2019 sopimusta. MASU 2050:ssä yhteistyö on tehty seudun kuntien, Uudenmaan liiton ja HSL:n kanssa. MASU 2050 määrittää seudun maankäytön tahtotilaa ja tuottaa taustatietoa seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaan, asuntostrategiaan ja maakuntakaavan laadintaan. Näiden töiden kautta linjaukset siirtyvät asemakaavoitukseen.

MASU 2050:n MAL-visiossa mm. ”Helsingin seutua kehitetään yhtenäisesti toimivana ja vetovoimaisena metropolialueena”. Alueen ”ehea yhdyskuntarakenne on toiminnoiltaan monipuolinen ja

⁸ Valtuustokauden strategia 2013–2017

⁹ Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2016–2019

ekotehokas.” Kuntien yhteisissä MAL-tavoitteissa mm. turvataan seudun elinkeinoelämän kilpailukyky ja toimintaedellytykset ja monipuolinen seutu houkuttelee lisää investointeja.

MASUn kriteerit antavat konkreettisia tavoitteita suunnitteluun. ”Tiivistyvä kaupunkirakenne” korostaa maankäytön tiivistämistä lisäämällä uutta rakentamista vanhan lomaan. ”Toimiva yhdyskuntarakenne” huomioi edellytykset joukkoliikenteen ja palvelujen kehittymiselle. Solmukohtien kehittäminen tukee niin joukkoliikennettä kuin palveluverkkoa. ”Työpaikkojen saavutettavuus” pyrkii sijoittamaan työpaikka-alueet hyvien, kestävien liikenneyhteyksien varteen. Mainitut kriteerit tukevat Niittytie 25:n hanketta.

MASU 2050 sisältää maankäytön kehittämisen vyöhykkeet, jotka tukeutuvat vahvasti joukkoliikenteen yhteyksiin. Vyöhykkeet sisältävät toimisto- ja palvelutyöpaikat. Kartta on hyvin samankaltainen MAL-sopimuksen asemakaavoituksen ensisijainen kohdealue -liitekartan kanssa. Niittytie 25 sijaitsee ”seudun ensisijaisesti kehitettävät vyöhykkeet 2016–2050” -merkityllä alueella. ¹⁰

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)

- Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden veto-voima ja laatutaso. ¹¹

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Varmistamme, että työ, koti ja kauppa lomittuvat kaupunkirakenteessa.
- Otamme yrittäjät ja toimijat mukaan suunnitteluun ja kehittämiseen. ¹²

3.3.2 Muut tavoitteet

Maanomistaja

Maanomistajan tavoitteena on uudistaa tonttinsa rakennuskantaa lisärakentamalla. Tämä edellyttää olemassa olevan rakennuksen purkamista. Lisärakennusoikeus mahdollistaa uusien työpaikkojen syntymisen ja lisää sen seurauksena liikkumista alueella. Niittytien katukuva täydentyy tämän tontin osalta.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Tontilla esiintyy lento- ja tieliikennemelua, jonka vaikutusten vähentämistä erityisesti mahdollista suunniteltavista toimistotiloista tulee edistää. Tontti on suurelta osin asfaltoitu ja siksi tavoitteena on hulevesien käsittely tontilla sekä hulevesien johtaminen hallitusti yleiseen hulevesiverkoon.

Osallisten palautteesta tulleet tavoitteet

Mielipiteissä esiin tulleet liikkumisen hallinta tontilla sekä hulevesihaasteet on ratkaistu kaavamuutoksen yhteydessä. Tontille ajo pääosin Niittytie 25 liittymän kautta sekä hulevesien johtamisen selkiyttäminen tontilla on ratkaistu kaavatyössä. Palautteessa esiin tullut ympäristön roskaantumisen on kaavamuutoksessa ehkäisty aita-merkinnällä.

¹⁰ Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050

¹¹ Maapoliittiset linjaukset kaavoitusta, maanhankintaa ja luovutusta koskien (Vantaa)

¹² Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015

3.4 ASEMAKAAVARATKAISU



Kaavaratkaisun mukainen mallinnus. Vasemmalla oleva rakennus on uusi, purettavan rakennuksen paikalle suunniteltu, kaavamuutoksen mahdollistama rakennus. Kuva Ark Lab Oy.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Rakennusten sijoittelulle ei suhteellisen tiiviisti rakennetulla tontilla ole montaa eri mahdollisuutta ja lisääntynyt rakennusoikeus onkin mahdollista käyttää vain olemassa olevan, purettavan rakennuksen paikalla. Tästä syystä suunnitelmasta ei ole tehty vaihtoehtoistarkisteluja.

Kaavamuutoksen ratkaisu mahdollistaa tontin entistä tehokkaamman tilankäytön lisäämällä rakennusoikeutta. Kaavan mahdollistama uusi rakennus sijoittuu tontilla olemassa olevan, purettavan rakennuksen paikalle, mutta vie hieman aikaisempaa vähemmän rakennusala. Kerroskorkeus on sama kuin kaavassa aikaisemmin, kaksi. Mahdollinen rakennettava kerrosala lisääntyy 7350 m²:iin.

Uusi rakennus on tontin Niittytieta rajaavan rakennuksen kanssa saman korkuinen ja muodostaa katutilaan kaupunkimaisen julkisivun viereisen rakennuksen kanssa. Niittytien katukuva ajankohdastuu uuden rakennuksen myötä. Merkintä TY on "teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia". Kaavamuutoksessa yleismääräys mahdollistaa teollisuus-, varasto- ja toimistotilojen rakentamisen. Lisääntyvä tila mahdollistaa tontin käytölle toiminnallisia lisämahdollisuuksia.

Vaihtoehtoja

Vaihtoehtoisia ratkaisuja kaavamuutokseen tarjoaa liikkumisen hallinta tontilla. Niittytien liittymän käyttöä on pyritty edistämään ja pientaloalueen rajalla olevan Sinikellontien liikennettä rauhoittamaan.

Tontin kaakkoiskulman asfalttiliittymä Sinikellontielle on rauhoitettu. Sen osalta on määrätty, että liittymän tulee olla suljettavissa. Liikenteen tulee kulkea pääosin Niittytien liittymästä.

Vaihtoehtoiset ratkaisut liikkumisen osalta koskevat Sinikellontien pp/t-osan kautta Niittytie 25:n tontille kulkevaa huoltoajoliikennettä tai tältä katuosuudelta suljettavaa liikennettä tontille.

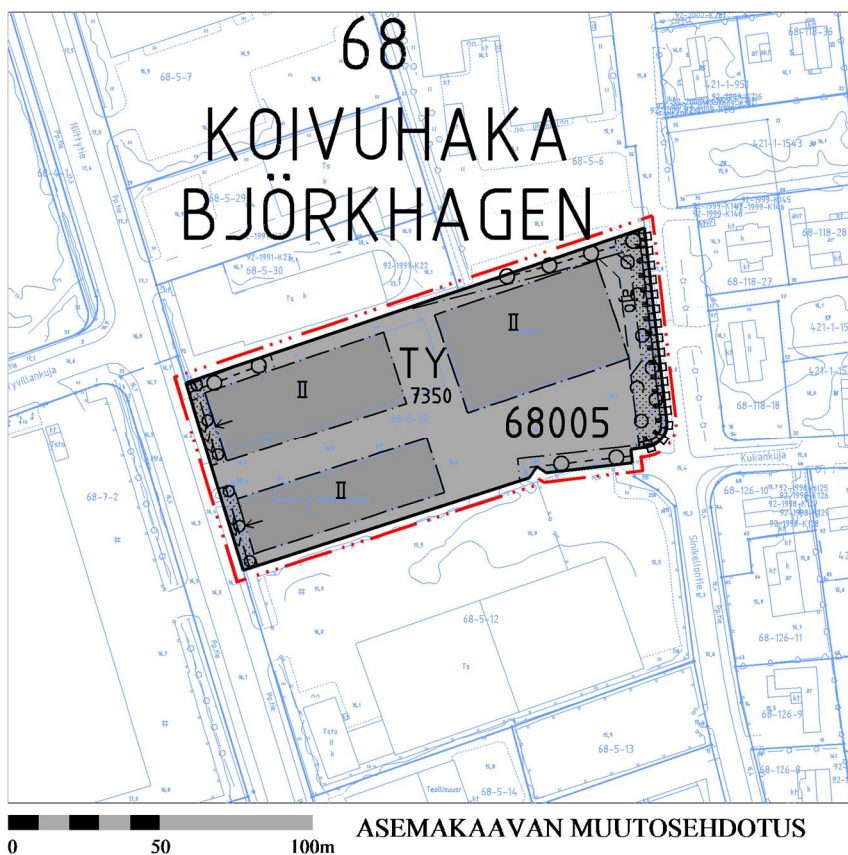
Tontin pohjoisrajalla olevan, naapurilta vuokratun pysäköintialueen liikenne on nyt kaavamuutoksessa ohjattu Niittytien liittymän kautta. Tontin Sinikellontien puoleiselle rajalle, sen pp/t-osalle, on esitetty liittymäkielto. Ratkaisun seurauksena tontin koillisnurkassa sijaitsevan rakennuksen ympäri on kaavamuutoksessa sallittu ajoyhteys huoltoajoa varten. Mikäli vuokrasopimusta ei naapuritontin pysäköintipaikoille uusita, onnistuu huoltoajo rakennuksen ympäri ajamalla.

Vaihtoehtoinen ratkaisu on nykytilanteen mukainen, mikä kuitenkin aiheuttaa luvaton liikku-
mista Sinikellontien pp/t-osuudella, jolla kaavan mukaan vain huoltoajo on sallittu. Myös liikenne-
merkein on määrätty, että Niittytien 25:n tontille sallitaan vain huoltoajo Sinikellontien kautta. Tä-
mänhetkisessä ratkaisussa tontin koillisosan rakennuksen ympäriajomahdollisuutta ei tarvita, sillä
liittymä mahdollistaa huoltoajon kyseisen rakennuksen taakse ja rakennuksen ympäri Sinikellon-
tien kautta.

Valitussa kaavaratkaisussa päädyttiin Niittytien liittymää suosivaan kaavaratkaisuun, jotta luv-
tonta liikkumista saataisiin vähennettyä Sinikellontien pp/t-osuudelta.

3.4.2 Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen

Mielipiteiden huomioonottaminen on käsitelty kohdassa 3.2.2 Vastineet.



4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Kaavamuutosalue on teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY), jolla ympäristö aiheuttaa muutos-
tontin toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontille saa rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä
teollisuus-, varasto- ja toimistotiloja sekä niiden yhdistelmiä. Mahdollistettu rakennettava kerros-
ala on 7350 k-m² ja sallittu kerrosluku on kaksi. Autopaikoista on esitetty vähimmäismäärät ja yh-
teys tontille on järjestelty Niittytien liittymää suosivaksi. Tonttia reunustavat istutusvyöhykkeet
sen itä- ja länsipuolella. Yleismääräyksissä on useita rakentamisen ja toiminnan laatua käsitteleviä
määräyksiä. Melusta ja hulevesien käsittelystä on määrätty erikseen.

4.1.1 Mitoitus

- Teollisuusrakennusten korttelialue TY

Pinta-ala	1,014 hehtaaria
Mahdollinen kerrosala	7350 k-m ²
Tehokkuusluku	0,72

- Autopaikkoja

Teollisuus	1 ap/100 k-m ²
Varastot	1 ap/150 k-m ²
Toimistot	1 ap/50 k-m ²

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavaratkaisulla ja sen määräyksillä on pyritty varmistamaan rakentamisen ja ympäristön laatu. Kaavan mukainen uusi rakennus noudattaa ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Rakennusten ja niihin liittyvien rakenteiden arkkitehtuurin on oltava korkealaatuista. Myös mainoslaitteiden sijoittelusta ja rakenteista on määrätty tarkemmin. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset. Melu on huomioitu kaavamääräyksiin. Asumisterveysetuksen (545/2015 12 §) ja valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista (VNp993/1992 3 §) sekä rakentamismääräyskokoelman "C1 ääneneristys ja meluntorjunta rakennuksessa" -ohjeen toimenpiderajoja tulee noudattaa. Lisäksi Vantaan rakennusjärjestys määrää melun huomioonottamisesta.

4.3 ALUEVARAUKSET, KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaavamuutosalue koskee teollisuus- ja varastorakennusten tonttia numero 32 korttelissa 68005. Tontille on määritelty käyttötarkoitus TY ja rakennusoikeuden määrä 7350 k-m². Kerrosaluku mahdollistaa kaksikerroksisten rakennusten rakentamisen. Kaavaan on merkitty rakennusalan sivu, johon rakennukset tulee rakentaa kiinni. Tontin molemminpuolisia kadunreunoja reunustavat istutusvyöhykkeet. Tontin länsipuolella kulkee avo-oja. Tontin koillis- ja kaakkoisreunalla, naapuritonttien rajoilla, on maanalaista johtoa varten varatut alueet. Tontin luoteisreunalla on myös maanalaista johtoa varten varattu alue. Johtomerkinnät kuvaavat tontin kautta muille tonteille liittyviä kunnallistekniikan yhteyksiä. Tontin kaakkoiskulmaan, Sinikellontien asfalttiliittymään, on lisätty määräys, jonka mukaan Sinikellontien liittymän tulee olla suljettavissa. Ajoneuvoliittymän järjestäminen Niittytie 25:n tontille Sinikellontien pp/t-osuudelta on kaavassa kielletty. Aluevarausten lisäksi kaavassa on yleismääräyksiä rakentamisen ja toiminnan laadusta. Alla on kerrottu kaavamääräyksistä tarkemmin.

4.3.1 Korttelialue TY (tonttialue)

TY, teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia

Kaavamuutosalue (-tontti) on teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY). Alueelle saa rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä teollisuus-, varasto- ja toimistotiloja sekä niiden yhdistelmiä. Tontti sijaitsee pientaloalueen välittömässä läheisyydessä.

Tontille on kaavoitettu lisärakennusoikeutta ja tonttitehokkuus kasvaa 0,6:sta 0,72:ään. Mahdollistettu rakennettava kerrosala kasvaa 7350 k-m²:iin. Lisärakentamisoikeutta tässä on 1266 k-m².

Korkein sallittu kerrosluku on kaksi ja sallittu kerroskorkeus 12 metriä, kuten 1980 vahvistuneessa kaavassa. Teknisiä tiloja saa rakentaa kerrosluvun, rakennusoikeuden ja rakennuskorkeuden ulkopuolelle ja tekniset tilat tulee huolitella laitteineen rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi. Rakennusalat on merkitty karttaan. Niittytien puoleiset rakennukset on määrätty rakennettavaksi rakennusalojen Niittytien puoleisiin reunoihin kiinni.

Ympäristö ja sen laatu

Ympäristön laatuun on pyritty vaikuttamaan kaavamääräyksiin, mm. rakennusten ja niihin liittyvien rakenteiden ja aitojen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia. Edelleen mainoslaitteiden sijoittelussa ja rakenteissa tulee ottaa huomioon kaupunkikuva. Lisäksi tontilla on kielletty ulkova-rastointi.

Pihaa reunustavat istutusvyöhykkeet nostavat rakennetun ympäristön laatua. Tontin itäosassa oleva istutusalue toimii myös näkösuojana teollisuusalueen ja pientaloalueen välillä. Tämä istutusvyöhyke on tarkoitettu istutettavaksi pensain ja puin. Niittytien varren istutusvyöhykkeelle on määrätty istutettavaksi puurivi nykyisten matalaksi leikattujen puiden tilalle sekä matalaa istutusta puiden alle. Tontin koillisosassa sijaitsevan rakennuksen ympäri on järjestetty huoltoajomahdollisuus. Tämä ajoyhteys poistaa toteutuessaan osan tontin itäosan istutusvyöhykkeestä. Muilta osin istutusvyöhykkeet noudattelevat vuoden 1980 kaavan istutusvyöhykemarkintaa, joka on yhtenäinen koko korttelin alueella.

Hulevedet on otettu huomioon yleismääräyksiin sekä kaavaan merkityllä avo-ojalla. Hulevesien viivytys tulee järjestää tontilla ennen niiden johtumista yleiseen hulevesiverkostoon. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Tontin koillis- ja kaakkosisreunalle on merkitty maanalaista johtoa varten varatut alueen osat. Tontin rajoilla kulkevat jätevesiviemärit, sähkökaapelit, tietoliikennekaapelit ja vesijohdot. Tontin luoteisreunalla kulkee kaukolämpöjohdon varaus. Johtovaraus kaavaan on tehty yhteyksille, jotka kulkevat tontin kautta naapuritonteille. Uuden rakennuksen rakennusala sijaitsee alle 2,5 metrin etäisyydellä tontin luoteisrajalla sijaitsevasta kaukolämpöputkesta. Mikäli rakennushankkeen myötä putkea tulee siirtää, on hankkeen vastattava putken siirrosta sekä siirtokustannuksista.

Liikkuminen ja pysäköinti

Pysäköinti järjestetään tontilla, ja eri käyttötarkoituksia varten on määrätty pysäköintipaikkojen vähimmäismäärä. Kulku tontin pysäköinteihin on järjestetty ensisijaisesti Niittytien puolelta.

Sinikellontien kautta kulkevaa kaakkoisnurkan liittymää on tarkoitettu käyttää vain poikkeustapauksissa; huoltoajoon tai tapauksissa, joissa kuorma-auton kääntyminen tontilla on tilapäisesti estynyt sekä pelastustilanteissa. Tämän vuoksi Sinikellontien liittymään on lisätty kaavamääräys, jonka mukaan Sinikellontien liittymän tulee olla suljettavissa. Kaavan tarkoituksena on rauhoittaa liikennettä Sinikellontiellä ja ohjata ajoneuvoliikenne Niittytien puolelle.

Katuliittymän järjestäminen Sinikellontien pp/t-osuudelta on kaavamuutoksessa kielletty. Kulku eri pysäköintipaikoille kaavanmukaisissa järjestelyissä tapahtuu tulevaisuudessa Niittytien liittymän kautta. Tilanteeseen, jossa naapurilta vuokrattu pysäköintialue tontin koillisreunalla ei ole enää käytettävissä, on kaavaan merkitty tontin koillisosassa sijaitsevan rakennuksen ympäri ajoyhteys, joka kulkee nykyisen istutusvyöhykkeen kautta. Sen mahdollinen rakentaminen on ajankohtaista esimerkiksi tilanteessa, jossa naapuritontin pysäköintipaikkojen vuokrasopimusta ei uusita.

Melu

Rakentamisen suunnittelussa ja tilojen sijoittelussa tulee ottaa huomioon lento- ja tieliikennemelu koskevat määräykset. Tontille mahdollisesti suunniteltavien toimistotilojen ja vastaavien tilojen suojaaminen lento- ja tieliikennemelulta on erikseen määrätty kaavassa.

Kaavassa melun äänitasoeroa koskevan kaavamääräyksen mitoittavana melulähteenä on lento-melu (55–60 dB), jonka seurauksena toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten tilojen ulkokuoren vähimmäisäänitasoerona ("vähimmäisääneneristysvaatimuksena") on kaavamuutoksessa 32 dB Vantaan rakennusjärjestyksen mukaisesti: ¹³ Yleismääräys kuuluu seuraavasti: "Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyys ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB." Kaavamääräyksissä veloitetaan myös teettämään meluselvitys rakennuslupavaiheessa. Tämä koskee mahdollisesti uusiin rakennuksiin suunniteltavia toimistotiloja ja vastaavia hiljaisia työtiloja, erityisesti Niittytien varrella: "Rakennuslupaa varten on laadittava meluselvitys Niittytien varren toimistotilat ja vastaavat hiljaiset työtilat huomioiden." Vähimmäisäänitasoero tarkentuu meluselvityksen seurauksena.

Vantaan rakennusjärjestyksen lentomelun äänitasoerojen ohjeavot ovat tieliikennemelun ohjearvoja korkeammat Niittytie 25:n melutasoilla. Tieliikennemelutaso ylittää kuitenkin lentomelutason tontilla. Pääosa rakennuksesta sijaitsee tieliikennemelualueella, jossa melutaso on alle 65 dB ja jossa Vantaan rakennusjärjestyksen mukaisesti äänitasoeron tulee olla 30 dB. Tämä on alle tontille vaadittavan vähimmäislentomeluääneneristävyysluvun (32 dB). Tieliikennemelu on korkea (tieliikennemelu 65–70 dB, päivä 2011) Niittytien puoleisen tonttialueen osalla. Tämä edellyttää Vantaan rakennusjärjestyksen mukaan meluselvitystä, kun kyseessä on melulle herkäät toimistotilat. Kaavan toinen meluyleismääräys on seurausta tästä sisällöstä. Selvitys on hyvä tehdä rakennuslupavaiheessa, jolloin tiedetään suunniteltavan rakennuksen tilojen käyttötarkoitus, tilajako ja rakenteet ja rakennusosat. Selvityksessä tulee erityisesti huomioida mahdolliset Niittytien varren toimisto ja vastaavat hiljaiset tilat. Selvityksen tuloksena ääneneristävyysvaatimukset tarkentuvat edelleen. Selvityksen seurauksena vähimmäisäänitasoeroluku nousee.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavamuutosta laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista erityisesti asemakaavaa koskevien erityistavoitteiden osalta.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos tehostaa Koivuhaan teollisuusalueen tontin maankäyttöä, ja lisää alueen työpaikka-ja/tai työtilamahdollisuuksia, mutta ei vaikuta väestön rakenteeseen tai kehitykseen.

Yhdyskuntarakenne

Asemakaavamuutos tukee olemassa olevaa teollisuus- ja varastorakennusten alueen yhdyskuntarakennetta. Kaavamuutokseen merkitty tontin ja sen rakennusten käyttötarkoitus on hyvin lähellä edellisen kaavan käyttötarkoitusta: aikaisemmin TTV7 (Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue), nyt TY (Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia). Yleismääräyksellä teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi on nyt mahdollistettu toimistotilojen rakentaminen. Toimistotiloja esiintyy alueella jo nyt rakennusten pääkäyttötarkoituksen rinnalla.

Kaupunkikuva

Kaavamääräyksissä on edellytetty rakennusten, rakenteiden ja aitojen oltavan arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia. Uusi rakentaminen kehittää ja parantaa alueen kaupunkikuvaa nykyhetken verrattuna. Purettavan rakennuksen korvaava uusi rakennus liittyy arkkitehtuuriltaan tontin uudem-

¹³ Vantaan kaupungin rakennusjärjestys

piin rakennuksiin ja ajankohtaistaa tontin ilmettä kokonaisuutena. Ratkaisu edistää alueen maankäytön tehostumista ja luo osaltaan tiivistä katu- ja kaupunkitilaa. Niittytien varsi näyttäytyy entistä tehokkaammin rakennettuna kyseisen tontin kohdalla. Laadukkaasti ripustetuin mainoslaittein merkitty yritysrypäs on yksi teollisuusalueen edustavista kohteista (edellytetään kaavamuutoksessa). Pysäköinnin järjestely tontilla edistää siistin vaikutelman syntymistä. Kaavassa ulkova-rastoimista ei sallita, mikä myös edistää siistin kaupunkitilan syntymistä.

Koivuhaan teollisuusalueen rakennettu ympäristö koostuu teollisuusalueelle tyypillisistä hallirakennuksista, jotka ovat yksi- tai kaksikerroksisia. Kaavamuutoksen mukainen hanke toistaa alueelle tyypillistä rakennustyyppiä ja rakentamisen mittakaavaa. Kaavan mahdollistama hanke täydentää katumaisemaa ja teollisuusrakennusten julkisivuriviä Niittytielle.

Hanke tukee VAT:n pyrkimystä edistää hyvän kaupunkikuvan syntymistä täydentämällä olemassa olevaa aluetta sille ominaisella rakentamisella.

Asuminen

Kaavamuutostontille ei osoiteta asumista. Kaavahankkeella ei ole vaikutuksia asumiseen.

Sosiaalinen ympäristö, palvelut ja työpaikat

Hanke tiivistää olemassa olevaa teollisuusaluetta. Kaavamuutos mahdollistaa uusien työpaikkojen ja uusien työtilojen synnyn. Uuden rakentaminen lisää alueen ja tontin toiminnallisuutta yrityksissä työskentelevien ja vierailevien myötä. Teollisuus-, varasto- ja toimistotiloja voidaan käyttää erilaisiin toimintoihin monipuolisesti. Suunnitelma tukee valtakunnallisten alueidenkäytön (VAT) tavoitetta riittävän tonttimaan (tässä työpaikkatilan) tarjonnasta työpaikkarakentamiseen.

Virkistys

Hankkeella ei ole vaikutusta virkistyskäyttöihin.

Liikenne

Tontti sijoittuu joukkoliikenneyhteyksien varteen ja on sujuvasti saavutettavissa myös yksityisellä ajoneuvoliikenteellä. Hanketta voidaan pitää samalla kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena ja hyviä elinkeinomahdollisuuksia turvaavana. Hanke tukee VAT:n pyrkimyksiä sijoittaa rakentamista joukkoliikenteen palvelualueelle sekä eheyttää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.

Kaavamuutosalue sijaitsee kävelyetäisyydellä Tikkurilantiestä ja sille suunnitellusta joukkoliikenteen runkoyhteydestä. Niittytiellä kulkee seudullisia ja kaupungin sisäisiä bussilinjoja ja pyörätiet. Tontti on helposti saavutettavissa eri kulkumuodoin. Hanke mahdollistaa niin kumipyöräliikenteen kuin kestävien kulkumuotojen valitsemisen tontilla asioimista ja työskentelyä varten.

Niittytie 25 tontin maankäytön tehostaminen lisännee jonkin verran liikkumista alueella ja tontilla, mutta ei tee merkittävää muutosta katuverkon toimivuuteen.

Ajoneuvoliikenteen tavoitteellinen ohjaaminen on oleellinen osa alueen kehittämistä. Tontille kulan ja siltä poistumisen tulisi käydä Niittytien kautta ja Sinikellontien kautta kulkevan liikkumisen pitäisi tapahtua vain poikkeustilanteissa. Kaavan mukaisesti liikennettä rauhoitetaan Sinikellontien Liikkumisen kehittämistä tähän suuntaan tukee kaavamuutokseen merkitty ”Sinikellontien liittymän tulee olla suljettavissa” -määräys. Edelleen Sinikellontien pp/t-osuus tulee rauhoittaa Niittytie 25:een kulkevalta liikenteeltä. Liikenne on tälläkin hetkellä liikennemerkein estetty muulta kuin huoltoajolta. Sinikellontien pp/t-osuudelle on merkitty ajoneuvoliittymäkielto. Jotta tulevaisuudessa liikkuminen tontille kulkisi pääosin Niittytien liittymän kautta, edellyttää se pysäköinnin huolellista järjestelyä tontilla ja kaavan suunnitelman toteutumista sekä kuorma-autojen

kääntymismahdollisuuden säilyttämistä tontilla. Tontin toiminnan kannalta yhteys Sinikellontielle on kuitenkin oltava edelleen mahdollinen.

Nykyinen pysäköinti Niittytien varresta poistuu kaavamuutoksen toteuttamisen myötä. Pysäköinti tapahtuu tulevaisuudessa tontin kadunvarsia reunustavien istutuskasvien sisäpuolella.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaavamuutosalueella ei sijaitse rakennusperintökohteita eikä sillä ole todettuja maisemallisia arvoja. Myöskään muinaismuistolailla rauhoitettuja kohteita alueella ei ole. Kaavamuutoshankkeella ei ole vaikutusta arvokkaisiin rakennettuihin ympäristöihin tai rakennuksiin.

Vesihuolto

Kaavamuutosalue tukeutuu olemassa olevaan vesihuoltoverkostoon, joten kaavamuutoksesta ei aiheudu suunnittelu- tai rakennuskustannuksia yleiselle vesihuollolle.

Alueen rajoilla sijaitsee yleisiä sekä yksityisiä vesihuoltolinjoja, jotka jäävät osittain rasitteena tontille.

Hulevedet

Kaavamuutos parantaa hulevesien hallintaa nykytilanteeseen verrattuna. Yleismääräyksen mukaan alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Lisäksi rakennuslupaa varten tulee laatia hulevesisuunnitelma. Kaavaan merkitty, koko Niittytien reunalla kulkeva, avo-oja tontin etureunalla toimii myös osaltaan tontin kuivatuksessa. Kaavan liitemateriaalina on hulevesiselvitys.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, maisemakuva

Kaavamuutos ei tuo muutoksia olemassa olevaan maisemarakenteeseen ja maisemakuvaan.

Luonnonolot, luonnon monimuotoisuus

Tontilla ei ole arvokkaita luontokohteita. Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja korvaa olemassa olevan rakennuksen. Kaavamuutoksella on vähäinen vaikutus luonnonoloihin ja luonnon monimuotoisuuteen.

Tonttia reunustavat istutusvyöhykkeet lisäävät kasvillisuutta muuten suurelta osin asfaltoidulla pihalla.

Maa- ja kallioperä

Rakentaminen kohdistuu jo rakennetulle alueelle. Kaavan vaikutukset maa- ja kallioperään ovat vähäiset.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on nykyisin pääasiassa rakennettua tonttimaata sekä vettä läpäisemätöntä asfalttipintaa, jonka osuus ei tule merkittävästi muuttumaan kaavamuutoksen myötä. Kaava-alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa/imeyttää tontilla ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin, joten alueelta poistuvia hulevesiä tullaan hallitsemaan nykytilaa paremmin uuden rakentamisen myötä. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Vaikutukset ilmastomuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastomuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikumisen myötä. Toisaalta

nyt mahdollistuva rakennus tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja tukeutuu olemassa olevan kunnallistekniikkaan. Rakentaminen tukeutuu kumipyöräliikenteen lisäksi joukkoliikennepalveluihin ja tukee tällöin myös kestäviin kulkumuotoihin perustuvaa liikkumista.

4.4.3 Muut vaikutukset

Taloudelliset vaikutukset

Lisääntynyt teollisuus-, varasto- ja toimistotila mahdollistaa uusien työpaikkojen syntyä. Uusi, tehostunut maankäyttö hyödyntää olemassa olevaa kunnallisteknistä verkostoa. Kaavamuutoksen hakija osallistuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maankäyttösopimuksella.

Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehitykseen

Hanke edistää elinkeinoelämän toimintamahdollisuuksia ja siten mahdollisesti myös toimivan kilpailun kehittymistä lisääntyvän pinta-alan sekä tilan monipuolisten käyttötarkoituksien kautta.

Ympäristön häiriötekijät

Lento- ja tieliikennemelu

Alueella kaavamääräyksen vähimmäisääneneristävyyttä mitoittava melulähde on lentomelu. Tämä on huomioitu kaavassa toimisto- ja vastaavien melulle herkkien tilojen vähimmäisääneneristysvaatimuksena 32 dB. Tieliikennemelutaso ylittää kaavamuutosalueella lentomelutason. Tämän vuoksi rakennuslupaa varten suunnitelmasta on teetettävä meluselvitys toimistotilojen ääneneristyksestä, jolloin vaadittavat ääneneristysluvut täsmentyvät. Tämä on määrätty yleismääräyksellä. Ääneneristävyys huomioimalla vähennetään melun negatiivisia vaikutuksia toimisto- ja vastaavissa tiloissa. Hanke tukee VAT:n mukaisia pyrkimyksiä ehkäistä melusta aiheutuvaa haittaa ja vähentää olemassa olevan melun vaikutuksia.

Uuden rakentamisesta ja vanhan rakennuksen purkamisesta saattaa aiheutua melua. Tämä melu on väliaikaista. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta on tehtävä ympäristönsuojelulain (527/2014 118§) mukainen kirjallinen ilmoitus Vantaan kaupungin ympäristökeskukselle. Töistä ja tilaisuuksista on tiedotettava naapureille ja muille melulle altistuville kohteille, myös toiminnoista, joista ei tarvitse tehdä meluilmoitusta.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus. Toteuttaminen on tarkoitus aloittaa, kun kaava on saanut lainvoiman ja hankkeelle on saatu rakennuslupa.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kaavamuutoksen hakija: Ark Lab Oy:	Kiinteistö Oy Maali Tommi Tuokkola	hakijan edustaja arkkitehti
Vantaan kaupunki: Kaupunkisuunnittelu:	Asta Tirkkonen Ritva Kotilainen Terhi Kuusisto Seppo Niva Kimmo Kangas Anna-Liisa Vanhala Elina Ekroos	alue-arkkitehti vs. alue-arkkitehti asemakaavasuunnittelija asemakaavasuunnittelija suunnitteluavustaja kaavoitusteknikko maisema-arkkitehti
Kuntatekniikan keskus :	Harri Keinänen Jarmo Pajunen Samuli Haveri Juuso Kauppinen Pirjo Suni Mika Vähämaa	vesihuollon suunnittelu liikenneinsinööri liikenneinsinööri liikennesuunnittelija liikenneinsinööri kehitysinsinööri
Rakennusvalvonta:	Päivi Teerikangas Matti Kärki	lupa-arkkitehti kaupunkikuva-arkkitehti
Ympäristökeskus:	Tanja Rajamäki	vs. ympäristötarkastaja

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 20. päivänä marraskuuta 2017, 5.2.2018 tarkistettu.



Terhi Kuusisto
asemakaavasuunnittelija



5.2.2018
Asta Tirkkonen
aluearkkitehti



20.11.2017
Ritva Kotilainen
vs. aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	29.09.2017
Kaavan nimi	002331 Koivuhaka 68 kaupunginosa		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		
Generoitu kaavatunnus	092002331		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,0140	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,0140

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

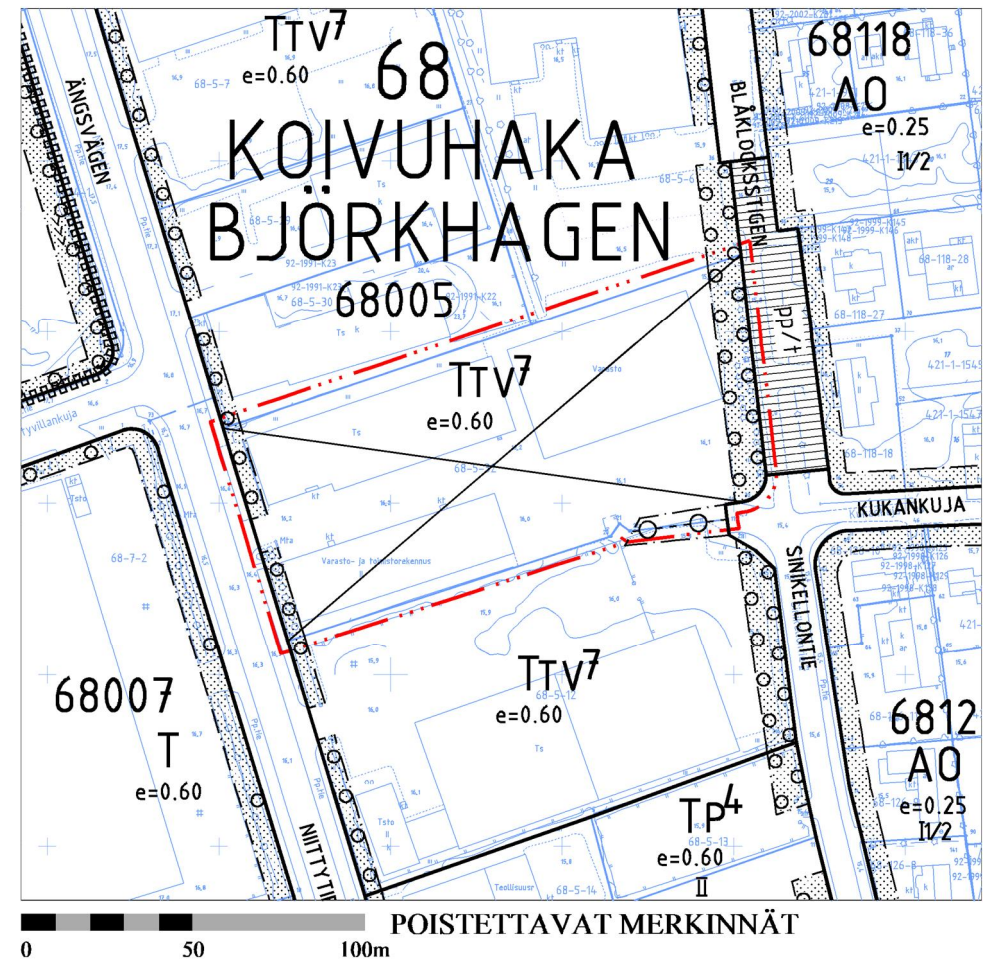
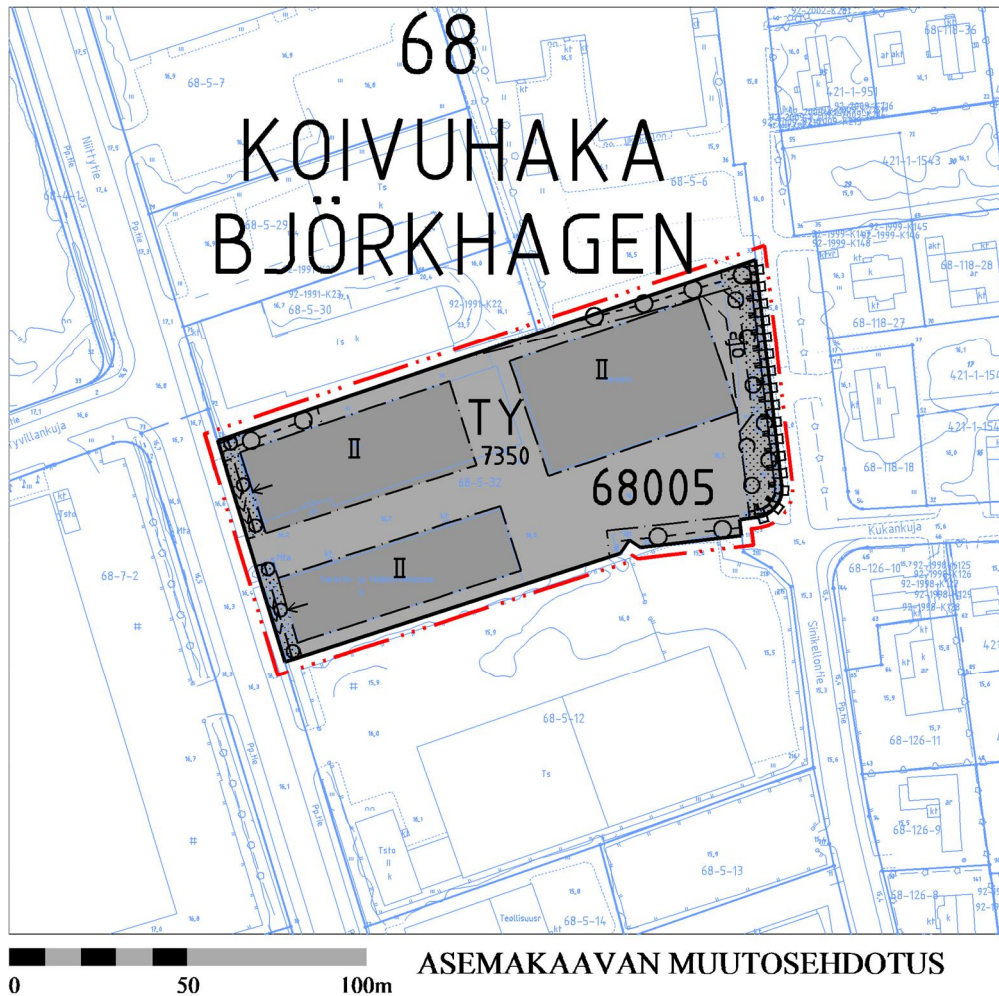
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	1,0140	100,0	7350	0,72	0,0000	1266
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,0140	100,0	7350	0,72	0,0000	1266
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	1,0140	100,0	7350	0,72	0,0000	1266
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,0140	100,0	7350	0,72	0,0000	1266
TY	1,0140	100,0	7350	0,72	1,0140	7350
TV7	0,0000		0		-1,0140	-6084
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot 1 / 2 Baskartbladens nummer
002331	20.11.2017 5.2.2018 tarkistettu	687499

Vantaan kaupunki

NIITTYTIE 25

Kaupunginosa 68, Koivuhaka

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 68005.

1:2000



Vanda stad

ÄNGSVÄGEN 25

Stadsdel 68, Björkhagen

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 68005.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö aset-
taa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia
teollisuus-, varasto- ja toimistotiloja sekä niiden yhdistelmiä.Rakennusten sekä niihin liittyvien rakenteiden ja aitojen
tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia.

Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 m.

Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa rampin.

Katolle saa rakentaa kerrosluvun, rakennuskorkeuden ja
rakennusoikeuden lisäksi teknisiä tiloja, jotka tulee niihin
liittyvine laitteineen huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin
soveltuviksi.Mainoslaitteiden sijoittelussa ja rakenteissa tulee erityisesti
ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat.

Tonttia ei saa käyttää ulkovalaistukseen.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisen työtilojen äänen-
eristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on ol-
tava vähintään 32 dB.Rakennuslupaa varten on laadittava meluselvitys Niittytien
varren toimistotilat ja vastaavat hiljaiset työtilat huomioiden.
Melutaso toimisto- ja vastaavissa tiloissa ei saa
ylittää annettua päiväohjearvoa 45 dB.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden
johtamista yleiseen hulevesiverkostoon.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Teollisuus	1 ap/ 100 k-m²
Varastot	1 ap/ 150 k-m²
Toimistot	1 ap/ 50 k-m²

— — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · · · — Osa - alueen raja.

— × — × — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

68
KOIV
68005

7350

II

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuk-
sen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer
särskilda krav på verksamhetens art.På området får byggas industri-, lager- och kontorslokaler
som inte stör miljön, samt kombinationer av dessa.Byggnaderna inklusive konstruktioner och staket ska vara
höghklassiga till sin arkitektur.

Byggnadernas maximala höjd får vara högst 12 m.

Utanför byggnadsytan får en ramp placeras.

Utöver våningstalet, byggnadshöjden och byggrätten får
tekniska utrymmen byggas på taket, vilka tillsammans
med de anordningar som anknyter till utrymmena ska
anpassas till byggnadens arkitektur.I fråga om placeringen av och konstruktionerna hos
reklamianordningar ska man ta särskild hänsyn till
stadsbildsmässiga perspektiv.

Tomten får inte användas för upplagring utomhus.

Ljudisolerings ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller skall vara
minst 32 dB i kontorslokaler och motsvarande tysta ar-
betsutrymmen.För bygglovet ska en bullerutredning utarbetas som
beaktar kontorslokaler och motsvarande tysta arbets-
rymmen längs Ängsvägen. I kontorslokaler och mots-
varande tysta arbetsrummen får riktvärdet för bullerni-
vån dagtid, 45 dB, inte överskridas.

För bygglovet måste en dagvattenplan utarbetas.

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan
det leds ut i det allmänna regnvattensystemet

Minimiantalet bilplatser:

Industri	1 bp/ 100 m²-vy
Lager	1 bp/ 150 m²-vy
Kontor	1 bp/ 50 m²-vy

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

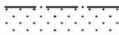
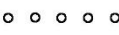
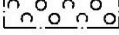
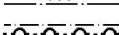
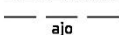
Stadsdelensnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar
i byggnader, byggnad eller del därav.

	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Del av område som skall planteras med träd och buskar.
	Rakennettava aita. Merkintä on sitova, mutta paikka ohjeellinen. Sinikellontien liittymän on oltava suljettavissa.	Ett staket som skall byggas. Beteckningen är bindande, men platsen riktgivande. Blålocksvägens anslutning ska vara möjlig att stänga av.
	Avo-oja.	Öppet dike.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.	Riktgivande körförbindelse inom området.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.		TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Stadsmätning

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

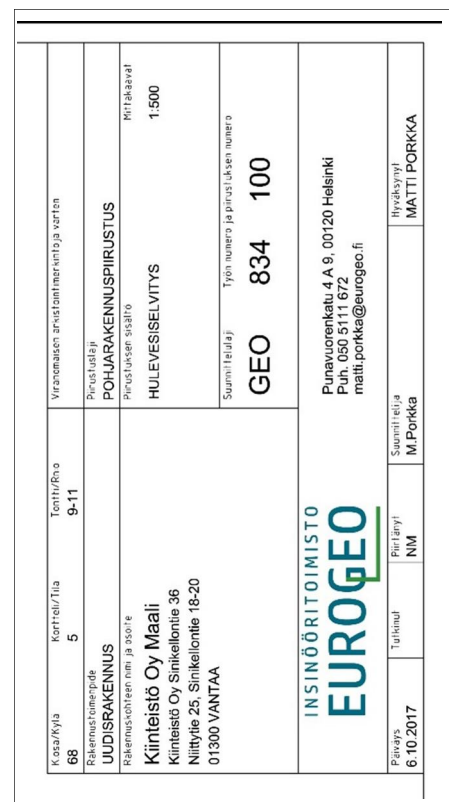
Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

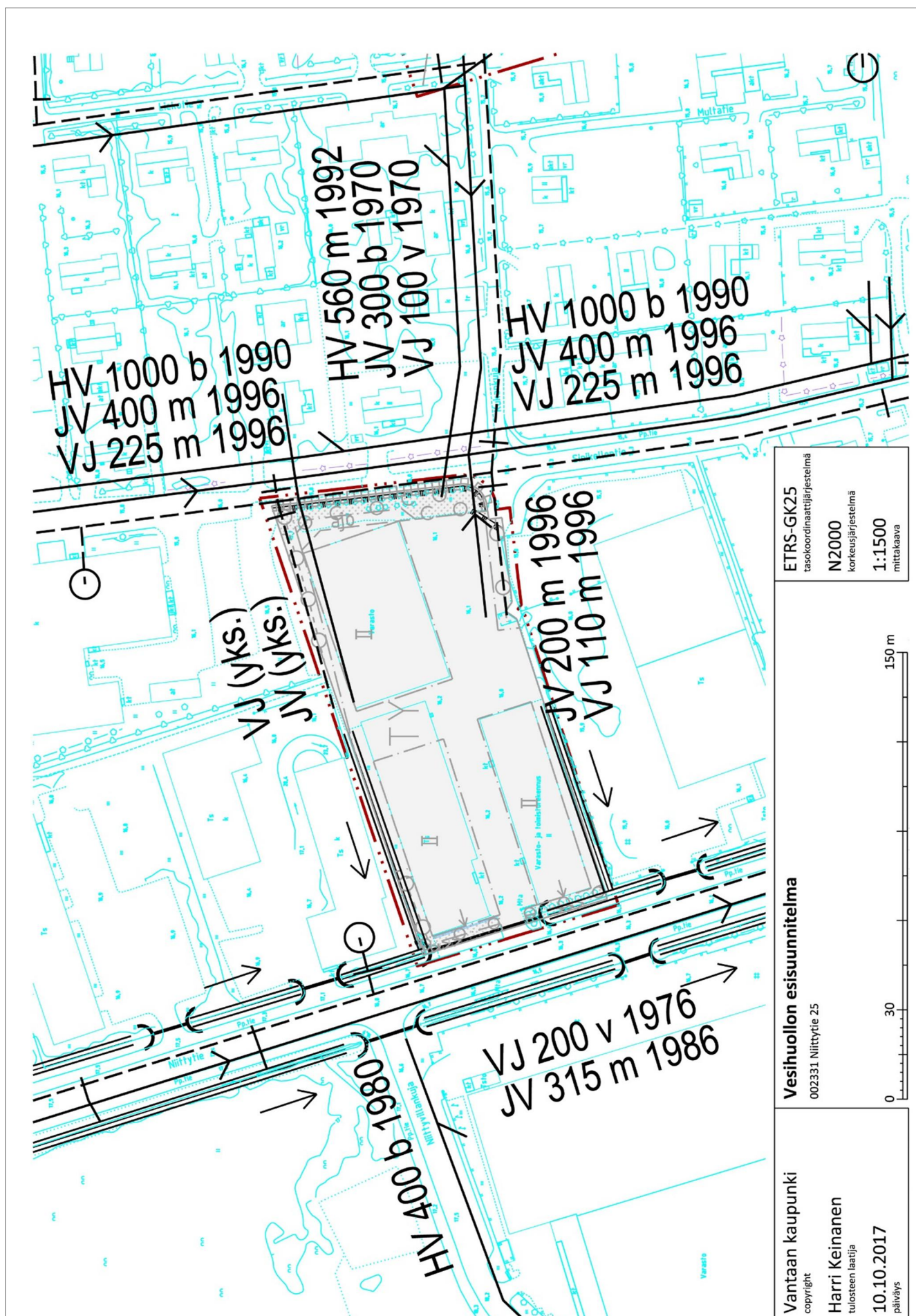
Vantaalla / Vanda ____ 20 ____

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa / 20

Godkänd av stadsfullmäktige / 20





ETRS-GK25
tasokoordinaattijärjestelmä

N2000
korkeusjärjestelmä

1:1500
mittakaava

Vesihuollon esisuunnitelma

002331 Niittytie 25

Vantaan kaupunki
copyright

Harri Keinanen
tulosten laatija

10.10.2017
päiväys

MAANKÄYTTÖSSOPIMUS/**KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS/Kiinteistö Oy Maali****Asemakaavan muutos nro 002331, Niittytie 25 (päiväty 2.10.2017)**

Kiinteistö Oy Maali on hakenut asemakaavan muutosta Koivuhaan (68.) kaupunginosassa omistamalleen kiinteistölle 92-68-5-32 (jäljempänä sopimusalue). Alueella voimassa olevassa asemakaavassa nro 680500 (vahvistettu sisäasiainministeriössä 6.3.1980) sopimusalue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (Ttv⁷), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 6084 k-m². Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Asemakaavan muutoksessa nro 002331 sopimusalueen uudeksi rakennusoikeudeksi on osoitettu 7350 k-m² teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna sopimusalueelle tulee näin ollen lisää rakennusoikeutta yhteensä 1266 k-m².

Asemakaavan muutokseen nro 002331 liittyen Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Maali ovat neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin.

1. OSAPUOLET

- 1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).
- 1.2 **Kiinteistö Oy Maali (Y: 1572848-3)**
Huurrekuja 1, 04360 TUUSULA
(jäljempänä Yhtiö)

2. TARKOITUS

Kaupunki ja Yhtiö sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta asemakaavan muutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat, että sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä 75 960 euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi asemakaavan muutosehdotuksen nro 002331 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiö asettaa summaltaan yhteensä 75 960 euron suuruisen Kaupungin hyväksymän pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suoritta-

misen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Kaupunki vapauttaa vakuuden välittömästi, kun Yhtiö on maksanut tämän sopimuksen mukaisen kunnallistekniikan korvauksen.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkoston liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusalueutta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täyteen. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaavat tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutosehdotus nro 002331 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutosehdotus nro 002331 ole tullut voimaan 31.12.2019 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2019 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 002331, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomaisen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kiinteistö Oy Maalille ja yksi Vantaan kaupungille.

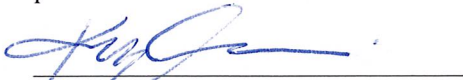
Vantaalla 24. päivänä tammikuuta 2018

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla



Heino Pitkänen
lakimies

Kiinteistö Oy Maalin
puolesta



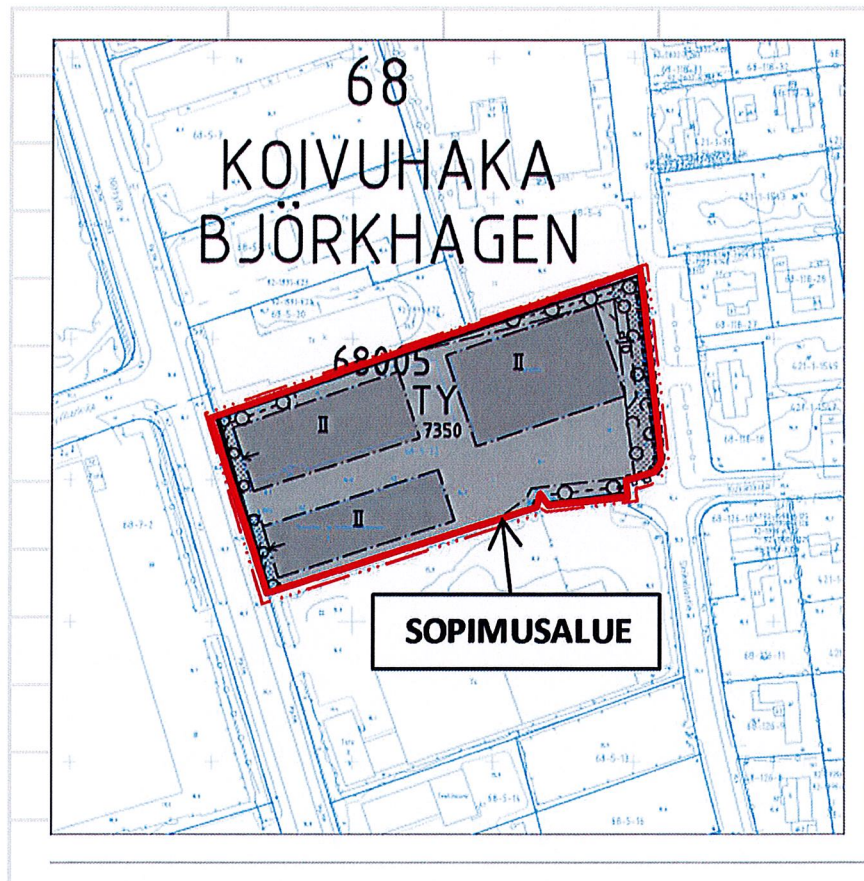
Karri Glasin
Toimitusjohtaja

LIITE - Liite A1: sopimusalue

Liite A1

sopimusalue (punaisella rajattu)

asemakaavan muutos nro. 002331 (kartta päivätty 21.9.2017)



VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa tällä valtakirjalla lakimies Heino Pitkäsen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta maankäyttösopimuksen ja kunnallistekniikan rakentamissopimuksen Kiinteistö Oy Maalin kanssa. Sopimus liittyy asemakaavamuutokseen nro. 002331.

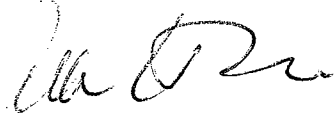
Kaupunginhallitus on päättänyt sopimuksen tekemisestä kokouksessaan 27.11.2017 § ~~30~~ 31

Vantaalla 22. päivänä tammikuuta 2018

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



Kari Nenonen
kaupunginjohtaja



Juha Myllymäki
kaupunginlakimies



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyyn päätökseen, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään **Vantaan kaupunginhallitukselle**.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Vantaan kaupunginhallituksen osoite:

Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuihin **päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle.**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä (koskee myös oikaisuvaatimuksen hylkäävää päätöstä) tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), kunnan jäsen, alueellinen ympäristökeskus tai muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa, maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Poikkeus: Kun kyse on vaikutukseltaan vähäisen muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutosta koskevasta asiasta, päätökseen ei ole valitusoikeutta kunnan jäsenellä.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä valitusviranomaiselle **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

Kunnan jäsenen ja asemakaavan muutosta koskevissa asioissa myös asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.



Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen**, jolla on päätetty käyttää etuosto-oikeutta, voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Valituksen saa tehdä ostaja ja etuostolain 6 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa myyjä.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 ja 135 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon.

6.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133-135 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

6.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen



Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa



(13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 000 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

7.1

Tässä kokouksessa tehdyistä **päätöksistä, joilla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta**, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valittamalla hakea muutosta. (Etuostolaki 22 § 2 mom.)

7.2

Tässä kokouksessa tehtyyn, **verotusta koskevan oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen ei saa hakea muutosta** valittamalla (Verotusmenettelylaki 88 § 6 mom.).

7.3

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankinto-oikaisua koskevaan päätökseen**, ei saa hakea muutosta.

7.4

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Muutoksenhakuohje 8. Hallintovalitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä valitusviranomaiselle **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15