

Green Building Council Finland

...kokoaa kestävän kehityksen osaamista Suomessa ja
edustaa jäseniään aihepiiriin liittyvissä asioissa sekä kotimaassa että kansainvälisesti.

4.1.2018
Mikko Nousiainen
toimitusjohtaja



Sisällysluettelo



- GBC yleistä
- Toimintasuunnitelman pääkohtia 2018
- Toimikunnat 2018-2019
- Ajankohtaista
- Jäsenyys



Mikä on Green Building Council?



Yhdistyksen tarkoituksena on yhteistyöhakuisesti edistää rakennetun ympäristön kestävään kehitykseen liittyvää tietoisuutta ja osaamista ja saada kestävä kehitys käytännöt osaksi kiinteistö- ja rakennusklusterin toimintaa.

Tavoitteena on taata, että Suomessa on käytössä tieto ja työkalut ympäristötehokkaiden rakennusten ja infrastruktuurin käyttöön, ylläpitoon, hankintaan ja toteutukseen.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys

- **Viestii** tiedotteiden, kotisivujen, tapahtumien ja muiden keinojen avulla parhaista käytännöistä ja ajankohtaisesta kehityksestä
 - **Kehittää** asiantuntijayhteistyön, tutkimus- ja kehityshankkeiden, työpajojen ja muiden aktiviteettien avulla **toimintatapoja, työkaluja ja tunnuslukuja**
 - **Varmistaa** viestinnän ja vuorovaikutuksen avulla ympäristötehokkuuden arvioinnin **työkalujen kattavan käytön** Suomessa
 - **Synnyttää vuoropuhelua ja yhteistyötä** kiinteistö- ja rakennusosalalla
 - **Edustaa** Suomen kiinteistö- ja rakennusosalalla toimivia jäseniään kansainvälisesti
- *Missio: Kestävyyden kärkeen yhdessä!*

Hallituksen jäsenet 2018

Nimi	Titteli	Organisaatio
Kari Kokkonen (PJ)	johtaja	Technopolis
Antti Kerppola (VPJ)	toimitusjohtaja	HYV-yhtymä
Anne-Maria Flanagan	vastuullisuusjohtaja	SRV
Riitta Juutilainen	toimialajohtaja	Senaatti-kiinteistöt
Matti Puromäki	kiinteistöpäällikkö	OP Kiinteistösijoitus
Timo Rintala	johtaja	Green Building Partners
Mia Andelin	ympäristöpäällikkö	Skanska
Anne Kaiser	vastuullisuusjohtaja	Saint-Gobain Finland
Jouni Kivirinne	kehityspäällikkö	Helen
Jyri Nieminen	Chief Sustainability Officer	Sweco

Järjestämme tilaisuuksia, jaamme tietoa, fasilitoimme kohtaamisia



RECOTECH MEETUP SPEED MEETS

BOOST FOR RECOTECH INDUSTRY AT SLUSH

Welcome to a new networking event with opportunities for discovering new ideas, meeting new potential partners from various sectors, and, if all goes well, securing funding for your projects. We have the honor of organizing the first ever real estate and construction technology (ReCoTech) event as the official SLUSH side event. This free event includes a short breakfast seminar, a Speed Meet networking session, high quality afternoon session with awesome speakers customized ReCoTech pathways and an evening party, and we'll also give our participants a 25% discount on tickets to SLUSH.

As an official side event of SLUSH, the event is seamlessly integrated into the SLUSH program and we'll hand pick you the best that SLUSH has to offer for ReCoTech startups, combining it all in one convenient package.

THE RECOTECH MEETUP

gives a new boost to the ReCoTech industry through digitalization and new products and services (resource efficiency, operations models, technology, etc.) Developing your business through startups, with meetings and networking across various sectors.

PROGRAM: WED, NOV 30TH

ReCoTech Breakfast @ Ravintola Vainu 8:00-8:30 a.m.

Morning Session 8:30-10:00 a.m.

- Welcome to SLUSH and ReCoTech!
- Guest Prof. Stefan Engeseth: Overview of the ReCoTech market and its massive potential.
- Case #1: Stronghold Head of Investment Realtech Daniel Wikström (Workaround.io, Tessin.se and Stronghold)
- Case #2: Nestholm co-founder Antti Kosunen Why and how big companies should work with startups
- Presentation of ReCoTech pathways based on a study on ReCoTech companies at SLUSH, Aalto University

SLUSH @ Messukeskus

- Opening ceremony 10:00 a.m.
- Opportunity to enjoy the tips offered by the different ReCoTech pathways independently



Jäsentapahtumat 2017

versio 17.12.2017



Tammikuu

Helmikuu

- 2.2. RTS EPD –koulutus
- 9.2. RTS -Hanketyökalukoulutus

Maaliskuu

- 16.3. Vihreä foorumi: Avoin data ja digi energiatehokkuuden vauhdittajana
- 22.3. ERA17-ohjelman arviointityöpaja

Huhtikuu

- 6.4. GRESB 2017 (Genesta, Nuuka)
- 11.4. (ap) Kiertotalous-työpaja / keskustelutilaisuus
- 12.4. RT ympäristöluokitustyökalun lanseeraus

Toukokuu

- 3.5. (ap) Vihreä foorumi – Toimitilojen energiatehokkuuden kärjet
- 9.5. European Life-Cycle Indicator Workshop (Helsinki)
- 18.5. Vihreä Foorumi: Mitä luokitusjärjestelmien päivitykset vaikuttavat sijoittajille ja omistajille ?
- 31.5. RTS –ympäristöluokituskoulutus

Kesäkuu

- 13.-14.6 World GBC:n Eurooppaverkoston -kokous, Helsinki
- 13.6. klo 18.00 – kesätreffit yhdessä ERN-verkoston kanssa

- 5.-6. WCEF, kiertotalousseminaari, Helsinki (Sitra, kutsuvierastilaisuus)
- 5.-7. World Sustainable Built Environment Conference, Hong Kong



Joulukuu

- 14.12. Levels-työpaja

Marraskuu

- 30.11. - 1.12. / Recotech & Slush
- 15.11. iltapäivä: Vuosikokous + jäsentilaisuus
- 9.11. COP23 Climate Change Conference/ Building Day ?



Lokakuu

- 4.10. Rakennusten energiaseminaari
- 5.10. RTS -ympäristöluokituskoulutus
- 27.10. ERA17-vuosipäivä

Syyskuu

- 25.-28.9. World Green Building Week (vko39): teema: #OurHeroisZero
- Ti 26.9. (ap) Vastuullinen kiinteistöliiketoiminta –julkistus (KTI)
- Ti 26.9. Resurssiviisaan asumisen visiotreffit
- Ke 27.9. (ap) Kestävä aluesuunnittelu – seminaari
- To 28.9. (ip) "Energy night" tbc
- To 28.9. EPD-koulutus
- Passive House conference (RIL)

Elokuu

- 11.8. uutiskirje

Heinäkuu

- 12.7. ERA17 + SuomiAreena, Pori
- Toimisto pääsääntöisesti lomalla



Viestimme parhaista
käytännöistä ja
ajankohtaisista asioista

Tuomme esiin jäsentemme
osaamista

The screenshot displays the GBC Finland website with a green header. The main content area includes a large banner for GBC Finland, followed by three columns of news and social media links. The first column, titled 'GBC Finlandin tapahtumia', lists events like 'Ympäristösertifiointi ja luokitustyökalut' and 'World Green Building Week 2017'. The second column, 'Toimikunnat', describes the roles of the committees. The third column, 'Linkedin', promotes the GBC Finland LinkedIn group. Below these are two main articles: 'Suomi ja SBC-ohjelma mukana edistämässä kestävän rakentamisen ratkaisuja Hong Kongin maailmankonferenssissa' and 'Tavoitteellinen energiasuunnittelu tulee tilaajalta, ei määräyksistä'. A 'BLOGI' button is visible. On the right, there are social media feeds for Twitter and LinkedIn, and a 'Meet Green' logo at the bottom right.

GBC Finland
Green Building Council Finland kokoa kestävän kehityksen osaamista Suomessa ja edustaa jäseniään aihepiirissä liittyvissä asioissa sekä kotimaassa että kansainvälisesti. [Lue lisää »](#)

GBC Finlandin tapahtumia
Ympäristösertifiointi ja luokitustyökalut -toimikunta
14/09/2017 | 9:00-12:00
World Green Building Week 2017
25/09/2017-01/10/2017 | Koko päivä
[Katso kaikki tapahtumat »](#)

Toimikunnat
Toimikunnat ovat eri teemoihin keskittyviä monialaisia asiantuntijaverkostoja, joissa vaikutetaan, opitaan ja kehitetään yhdessä. Ota yhteyttä, jos toimikuntatyö kiinnostaa! [Lue lisää toimikunnista »](#)

LinkedIn
[in](#)
Osallistu keskusteluun LinkedIn-yhteisössämme. Voit pyytää jäsenyyttä suljettuun ryhmäämme LinkedInissä. [Siirry LinkedIn -ryhmään »](#)

Suomi ja SBC-ohjelma mukana edistämässä kestävän rakentamisen ratkaisuja Hong Kongin maailmankonferenssissa
FIGBC | 28.6.2017 | Ajankohtaista
Kuva: Usha Iyer-Raniga Kolmen vuoden välein järjestettävät "kestävän rakentamisen olympialaiset" kokosivat Hong Kongiin 1.800 kiinnostunutta toimijaa 57 maasta. Kolmen päivän tuhti kattaus hyviä käytäntöjä eri puolilta maailmaa ja aihepiiriin uusinta tutkimustietoa oli puristettu 14 samanaikaiseen sessioon. Mukana oli myös Suomen delegaatio [...] [Lue koko juttu →](#)

Tavoitteellinen energiasuunnittelu tulee tilaajalta, ei määräyksistä
FIGBC | 19.6.2017 | Blogi
Ensi vuoden vaihteessa kaikkien rakennuslupaa hakevien uudisrakennusten tulee täyttää ympäristöministeriön laatimat Lähes nollaenergiarakentamisen vaatimukset, jotka kiristävät vaadittua energiatehokkuustasoa erityisesti kaupallisissa kohteissa, kuten toimisto- ja kauppapaikoissa. Sitäkin suurempi vaikutus energiasuunnitteluun on kuitenkin asiakkaidemme sekä meidän suunnittelijoiden omalla kunnianhimoisella tavoitteiden asettamisella.

BLOGI

GBC Finland @FIGBC_
Save the date! World Green Building Week alkaa syyskuun 25 päivä. Hyviä tapahtumakattaus koko viikolle! Stay tuned #OurHeroesZero #FIGBW2017

GBC Finland @FIGBC_
Osallistu @yministerio seminaarin rakennuksen hiilijalanjäljen vähentämisestä. Puhetta #haladsohjeaus #hankintaopas, figbc.fi/tapahtumat/rake...
[Rakentamisen hiilijalanjälki...](#)

Meet Green
Opinaytetyöpörssi



facebook.com/FIGBC



twitter.com/FiGBC_



bit.ly/figbc_linkedin



info@figbc.fi

GREEN
BUILDING
COUNCIL
FINLAND



Alueportaali löydät kestävää alueuunnittelua tukevat työkalut ja selvitykset helposti ja nopeasti. Sivustolla eri alojen ammattilaiset voivat keskustella työkaluista, kommentoida niitä sekä jakaa kokemuksiaan niiden käytöstä. Alueportaali toimii "wiki-periaatteella" eli se on juuri niin hyvä kuin sinne syötetyt tiedot ovat. Tule mukaan jakamaan tietojasi ja kokemuksiasi sekä oppimaan yhdessä! [Lue lisää](#) »

 Finnish Consulting Group

Ave Climate

.. malli maankäytön suunnitelmien
energialähtöisyyden ja hiltaseen arviointin



Nimi	Sivusto			
Osasto	Esimiehenä 1 henkilö			
Käyttökustannus	Talviesimies			
Pinta-ala	20% varustettu			
Käyttökustannus				
Välimatkatyösuhteet	2016			
Liikennetietojen (per.m2)	8000			
Liikenne	www.fgk.fi/taimariinitt			
Välimatkatyösuhteet				
Työsuhteet	400			
Näytteenotto	Tuotteen perustat	Välimatkatyösuhteet	Tuotteen perustat, välimatkatyösuhteet	
Esimiehenä käytettävä	22	kgCO2e/hm2	22,72	kgCO2e/hm2
Esimiehenä käytettävä	86	kg/m2	86,28	kg/m2
E-käsi	129	kg/m2	129,0	kg/m2
Esimiehenä käytettävä	52	kg/m2	52,0	kg/m2
Liikenne				
Välimatkatyösuhteet	3	%		
Käyttökustannus	10	%		
Välimatkatyösuhteet			kgCO2e/hm2	

GBC Finlandin esimerkkitoimisto: 2016



Yhteisö	Käyttö
Quora	Esimerkiksi 1 kanta
Käyttäjätietokanta	Tietokantatietä
Struts, Struts2, Struts (DML)	800
Pykälätoimittelu	Lähtövälikäyttö
Liiketoiminta	www.figma.fi/maamarkatti
Välikäyttö (tietokantatietä)	
Tietokantatietä	400

Teemme aktiivista kansainvälistä yhteistyötä - World GBC

Network of national Green Building Councils in more than one hundred countries

Making it the world's largest international organisation influencing the green building marketplace.

Since 2002, WorldGBC has been working closely with national councils to promote local green building actions and address global issues such as climate change.

By driving collaboration and increasing the profile of the green building market, the WorldGBC works to ensure that green buildings are a part of any comprehensive strategy to deliver carbon emission reductions.

- Green Building Council Finland on ollut heti perustamisestaan alkaen World Green Building Councilin (World GBC) jäsen.
- Teemme erittäin aktiivista maailmanlaajuista yhteistyötä eri maissa toimivien Green Building Council yhdistysten ja kattojärjestö World GBC:n kanssa.
- **Kannaltamme erityisesti World GBC:n Eurooppaverkosto (ERN) on keskeinen yhteistyöfoorumi.** Eurooppaverkosto puitteissa järjestetään mm. yhteistyöt EU:n komission kanssa, kehityshankkeiden suunnittelua ja toteutusta, parhaiden käytäntöjen jakoa ja jäseniä suoraan hyödyttävien kontaktien luomista.
- World GBC:n ja sen Eurooppaverkoston toimintaa kannattaa seurata mm. Twitterin ja Facebookin kautta, kotisivujen lisäksi.
- Linkki: [World GBC:n kotisivut](#)
- Linkki: [World GBC:n Annual report 2016-2017](#)
- Syyskuun viimeisellä viikolla osallistumme maailmanlaajuisen kestävän rakentamisen teemaviikon toteuttamiseen.



I want buildings that...

Let's win the fight against climate change.

#OurHeroesZero



#OurHeroesZero



Järjestämme koulutusta, levitämme osaamista. GBPro –koulutukset:



- ⊕ RTS-EPD ympäristöselosteet ja kestävät materiaalit rakentamisessa
- ⊕ RTS Rakennushankkeen Ympäristöluokitus perusteet
- ⊕ Resurssitehokkuus ja kestävät materiaalivalinnat rakentamisessa
- ⊕ Rakennusten elinkaarimittarit
- ⊕ Rakennuksen elinkaaren hiilijalanjäljen laskennan perusteet ja tulevaisuuden mahdollisuudet (LCA)
- ⊕ Rakennushankkeen ympäristösertifiointi Suomessa – LEED ja BREEAM



Autamme ja vaikutamme - tavoitteena kestävä rakennettu ympäristö

Kestävät alueet -määritelmä

Hallitusohjelmakannanotto
kestävästä aluesuunnittelusta



Kaupunkiseutu- taso



Luodaan maankäytölliset edellytykset toimivalle seudulliselle joukko- liikennejärjestelmälle



Ohjataan alue- ja yhdyskuntarakenteen toimivuutta ja hyödynnetään olemassa olevaa rakennettua ympäristöä



Parannetaan alueen taloudellisuutta hyödyntämällä olemassa olevaa rakennettua ympäristöä ja infraa



Tuetaan keskustan elinvoimaisuutta



Tuetaan palvelujen saatavuutta

Kaupunki- tai kuntataso



Kytetään palveluverkko ja joukkoliikennejärjestelmä toisiinsa



Luodaan kattava jalankulun ja pyöräilyn verkosto



Luodaan eheä yhdyskuntarakenne



Huomioidaan monipuolinen viherrakenne ja sen yhdyskuntarakenteellinen ja ekologinen merkitys



Luodaan edellytykset ekosysteempipalveluille

Kaupunginosa- ja aluetaso



Huolehditaan liittymisestä kaupunkirakenteeseen ja verkostoihin



Suositaan kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä



Varaudutaan alueellisen energiantuotannon tarpeisiin



Huomioidaan maankäyttö- ratkaisuihin alueen pienilmasto-olot, maaperä ja topografia



Luodaan edellytyksiä yhteisöllisyyteen ja omavaraisuuteen

Kortteli- ja tonttitaso



Huolehditaan ratkaisujen esteettömyydestä ja kulttuuriperinnön säilymisestä.



Sijoitetaan ja suunnitetaan rakennukset siten, että aurinkoenergian hyödyntämiselle on edellytykset



Ohjataan rakentamisen ja rakennusten energiatehokkuutta



Kestävyyteen vaikutetaan eri tavoin eri aluetasoilla

Green Building Council Finlandin yhdyskuntakehityksen esitykset seuraavalle hallituskaudelle 30.3.2015

KEHITETÄÄN YHDYSKUNTIAMME KESTÄVIKSI

GCB Finland haluaa tuoda esiin seuraavia näkökohtia hallitusohjelman sisältöön ja toteutukseen.

VAHVISTETAAN KAUPUNKIYMPÄRISTÖÄ JA -KESKUKSIA

- Rakentaminen suunnataan täydentämään ja tiivistämään nykyistä kaupunkirakennetta
- Kaavoitus – ja lupaprosessia kehitetään ohjaamaan alueita ja hankkeita edullisempiin elinkaarikustannuksiin
- Lainsäädäntöä kehitetään täydennysrakentamisyhteiseen suuntaan
- Ohjataan kuntien maankäyttömaksuja kokonaistalouden ja alueiden uusiutumisen kannalta optimaalisiksi.

Suomen rakennetun ympäristön osuus kasvihuonepäästöistämme on noin 40 prosenttia. Olemme myös sitoutuneet EU:n tavoitteisiin vähentää päästöjämme 40 prosenttia vuoden 1990 tasosta vuoteen 2050 mennessä. Kestävän kehityksen takamiseksi Suomessa pitää kehittää olemassa olevia yhdyskuntia energiatehokkailla täydennysrakentamisella joukko- liikenneyhteyksien varrelle. Tiiviimpi ja eheämpi yhdyskuntarakenne parantaa tuottavuutta, työmarkkinoiden toimintaa, kilpailukykyä ja julkisen sektorin kustannustehokkuutta. Keskusten elinvoimaisuutta ja palvelukykyä tuetaan parhaiten ja taloudellisesti olemassa olevaa rakennetta tiivistämällä ja vanhaa tehokkaasti hyödyntämällä. Keinoit vaihtelevat yhdyskuntarakenteen eri osissa.

SUOSITTAAN KÄVELYÄ, PYÖRÄILYÄ JA JOUKKOLIIKENNettä

- Kävely, pyöräily ja joukkoliikenne pitää tehdä kaupunkiseudulla houkuttelevaksi liikkumisvaihtoehdoksi verotuksen ja muiden kannusteiden keinoin.
- Liikenneinvestoinnissa priorisoidaan laajaa väestöä hyödyttävää joukkoliikennetarakaista.
- Liikenneinfrastruktuurin ylläpidossa on suositava joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä.
- Kestävään liikkumiseen ohjauvia toimintamalleja ja palveluita on otettava laajemmin käyttöön (esim. valtion ja kaupunkiseutujen kuntien väliset MALPE – aiesopimukset).

Liikennepoliittikan lähtökohtana tulee olla tarpeisiin vastaava suunnittelu tiiviissä yhteistyössä maankäytön suunnittelun kanssa. Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteensuosiminen on järkevää ympäristön mutta myös kansalaisten terveyden kannalta. Riittämättömän liikunnan on arvioitu lisäävän terveydenhoidon menoja vuodessa 100–200 miljoonaa euroa.¹⁾

SUUNNITELLAAN ALUEISTA ENERGIATEHOKKAITA KOKONAISUUKSIA

- Ohjataan kuntia ottamaan aluehankkeiden energiakokonaisuuden (kulutus ja tuotanto) koordinoitavaksi
- Eri alueiden kaavoituksessa selvitetään ja määritellään alueiden kestävyys- ja energiatasot ja -ratkaisut
- Edistetään hyvien aluekehityksen energiakäytäntöjen leviämistä (esim. ERA 17 – ohjelman avulla).

Energia- ja ympäristöpolitiikan lähtökohdista. Uusiutuvien energialähteiden hyödyntäminen tulee yhä kannattavammaksi teknologian kehityksen myötä. Pienimuotoinen hajautettu tuotanto toimii osana tulevaisuuden verkottunutta ja älykästä energiarajajärjestelmää. Asuinrakennusten energia- ja ympäristötoimet toimivat tehokkaasti suurten voimalaitosten rinnalla. Suomi voi omalla osaamisellaan ja resursseillaan täyttää EU:n uusiutuvan energian lisäyksen ja ilmastotavoitteet. Tarvitaan tutkimusta, kokeiluja ja ohjausta, jotta saadaan paras mahdollinen tuotto tulevaisuuden energiaratkaisuista eri aluetasosilla ja yksittäisille rakennuksille.

Green Building Council Finland edistää kestävästi rakennettua ympäristöä

Green Building Council Finland kokoaa kestävä kehityksen osaamista Suomessa. GBC Finlandin toiminta ulottuu koko rakennettuun ympäristöön ja sen elinkaareen. GBC Finlandin edistää rakennettuun ympäristöön liittyviä kestävä kehityksen käytäntöjä, välittää tietoa ja osaamista ja aktivoi vuoropuhelua. <http://www.gbfc.fi>

¹⁾ Laakso & Laakkonen, Talous ja yhteiskunta 3/2014

²⁾ Liikunta – hyvinvointipoliittinen mahdollisuus. Suomalaisen terveysliikunnan tila ja kehittyminen 2006. Sosiaali- ja terveysministeriö 2007:1

Osallistumme ja toteutamme kehitysprojekteja



- Euroopan laajuinen energiatehokkaan korjausrakentamisen kehityshanke. 3/2015–3/2017. Rahoitus EU:lta, mukana 13 maata. www.buildupon.eu
- Tavoite: Tehdä kaduista kestävän kaupunkikehityksen edelläkävijä alueita. Toteutus vuosina 2015-2017. www.ilmastokatu.fi



Kestävän kulutuksen ja tuotannon edistäminen rakennusten ja rakentamisen kautta globaalisti. www





Vihreät asuntolainat *eurooppalainen kehityshanke*



Tavoitteet

- Laatia ehdotus siitä, millainen vihreän asuntolainan (energy efficiency mortgage) eurooppalainen määritelmä voisi olla (Q1)
- Suomen näkemys, miten määritelmä toimii meillä, miten pitäisi edetä, mitä esteitä on sekä kertoa näistä kv-ryhmälle varmistaen, että Suomen näkemys kuullaan
- Rahoitusalan ja KIRA-alan energiatehokkuusasiantuntijoiden (GBC-jäsenet) vuoropuhelu ja yhteinen kehittäminen (asiantuntijaryhmän tapaamiset, laajempi teema/sidosryhmätilaisuus)
- Hyvien käytäntöjen levittäminen ja markkinatiedon sekä verkottumisen tarjoaminen suomalaisille kestävän rakentamisen toimijoille erityisesti kehittyvissä talouksissa

Rahoitus

- Muutama tuhat euroa (EeMAP, Horizon 2020)



Toimintasuunnitelma vuodelle 2018

- Liite 5.
- 6.11.2017

Painotuksia vuodelle 2018

Jäsenet

- Arvon kiteytys ja kertaus
- Hyöty ja palvelut
- Uudet jäsenet

Suunta ja tekeminen

- Strategia
- "Kestävyyden kärkeen yhdessä"
- Talouden tasapaino

Toimintakäytäntöjen kehittäminen

Projektien toteuttaminen

Asuminen – Asunnot

- "Vihreät asuntolainat"

Kiertotalous rakennetussa ympäristössä

- Hankevalmistelu

"Health & Well-being"

EU Levels –ydinindikaattoreiden pilotointi

Kestävä aluesuunnittelu

Jäsentapahtumat 2018

luonnos 12.12.2017, noin 17 tapahtumaa



Tammikuu

- 15.1. EPD -koulutus
- Puheenjohtajien-kokous
- Kestävän rakentamisen verkkojulkaisun julkistus

Helmikuu

- Viestijöiden tapaaminen
- 13.2. Vihreä Foorumi: Vihreät asuntolainat Eemap -työpaja
- RELA-sidosryhmätapaaminen
- Kiertotalouden revoluutio -työpaja (projekti)

Maaliskuu

- Yhdistyksen kevätkokous + Vihreä Forum -jäntentilaisuus
- Webinaari (SBC) kiertotalous
- Kiertotalouden revoluutio -työpaja (projekti)
- Ecobuild (Lontoo)
- 13.3. Loikka-lehti
- Ympäristöluokitusten perusteet -koulutus

Huhtikuu

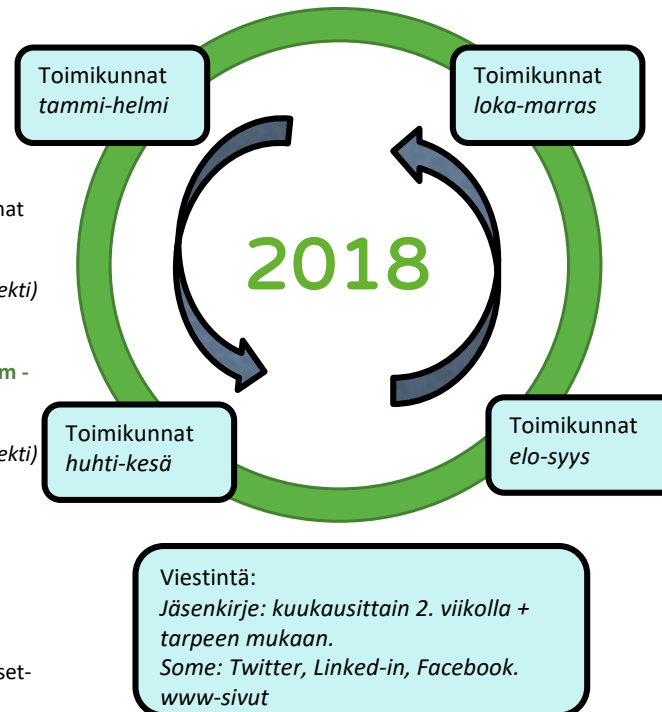
- Vko 15. RTS-koulutus
- VF: WELL sertifiointi /käyttäjät (luokitukset-tmk)
- Greenbuild Europe

Toukokuu

- VF: Vihreä Foorumi: Kiertotalous aluesuunnittelussa ? (Aluetoimikunta)

Kesäkuu

- Kesätreffit ?
- RELA-sidosryhmätapaaminen



Joulukuu

- Vuoden päätös, joulutreffit
- 3.-14. COP24 (Katowice)

Marraskuu

- Recotech & Slush
- Yhdistyksen syyskokous + VF
- Kiertotalouden revoluutio -julkistus (?)
- VF: ?Sertifikaatit: LEED, BREEAM tai WELL ??

Lokakuu

- RTS koulutus
- VF: (toimikunta kiinteistöjohtaminen?)
- Rakennusten energiaseminaari

Syyskuu

- 24.9.-28.9. World Green Building Week (syyskuun viimeinen viikko)
- 25.9. Loikka-lehti ilmestyy
- 27.9. Kestävä aluesuunnittelu -seminaari
- Vihreän rakentamisen koulutus kunnille (?)
- VF: Vihreä Foorumi alan koulutuksesta ?

Elokuu

- Vko x Puheenjohtajien kokous

Heinäkuu

- xx

- 6.-8.3. Ecobuild
- 17.-18.4. GreenBuild Europe



- 7.-13.2. World Urban Forum (SBC, Kuala Lumpur)

- 10. – 12.4 Resilient Architecture & Urbanism, Gronigen,

- 6.-8.6 Wascon 2018, Tampere

- X.6. World GBC AGM, Toronto



Toimintasuunnitelma 2018:

Keskeiset toimenpiteet teemoittain

Toimintasuunnitelma 2018

Jäsenyydet

- Lisätään vuoropuhelua ja yhteistyötä jäsenten kanssa, vakiinnutetaan jäsenkeskustelut
- Laaditaan viestinnällinen vuosisuunnitelma jäsenten esiintuomiseksi
- Kiteytetään jäsenten saamat palvelut ja hyöty (jäsenhyötyjen sparrausryhmä)
- Kasvatetaan jäsenpohjaa – uusia jäseniä mukaan

Tapahtumat

- Toteutetaan tapahtumia yhdessä kumppaneiden kanssa ("tapahtumakumppanuudet")
- Järjestetään tapahtumia säännöllisesti, hyödynnetään vuosikokoukset, kehitetään konseptia
- Tuodaan GBC:n teemoja alan muihin tapahtumiin
- Osallistutaan SBE19 – konferenssin valmisteluun

Toimintasuunnitelma 2018

Projektit

- Toteutetaan käynnissä olevat ja jatkuvat projektit
- Valmistellaan ja toteutetaan uusia projekteja (omat/osallistuminen)
- Toteutamme pieniä konkreettisia kehityshankkeita
- Laaditaan projektitoiminnan periaatteet

Viestintä

- Perustetaan julkaistaan säännöllinen kestäväan rakentamiseen keskittyvä verkkolehti
- Viestitään aktiivisesti: suunnitellusti, tilannekohtaisesti ja jäseniä esiintuoden
- Toteutetaan välttämättömiä teknisiä uudistuksia

Yhdistystoiminta

(toimisto, hallinto, taloushallinto)

- Valmistaudutaan strategian toteuttamiseen (hyväksyntä keväällä)
- Toteutetaan sääntömuutos: 2 vuosikokousta (jos jäsenistö näin päättää)
- Johtamisjärjestelmää täsmennetään, toimintaohjeita päivitetään
- Vakiinnutetaan etäneuvottelut osaksi yhdistyksen toimintatapoja (jäsenet, toimihenkilöt)
- Otetaan käyttöön työkaluja ja toimintatapoja (toimiston) työn teon sujuvoittamisen parantamiseksi

Kansainvälinen toiminta

- Ollaan aktiivinen toimija ERN:ssä (European Regional Network)
- Viestitään kaksisuuntaisesti: vinkit jäsenille, suomalaisen osaamisen välittäminen
- Osallistutaan EeMAP – Vihreät asuntolainat –projektiin
- Pyritään vahvistamaan pohjoismaista yhteistyötä (Nordic GBC:t)

Talous ja tulot

- Laaditaan 2-3 vuoden taloussuunnitelma (liittyy: strategia, tulot, resurssit)
- Perustetaan "talouden sparrausryhmä"
- Kehitetään ja otetaan käyttöön uusia talouden tukijalkoja
- Pyritään käynnistämään taloudellisia tuloja tuovia projekteja.

Koulutustoiminta

- Laaditaan koulutuskalenteri vuoden alussa
- Parannetaan koulutusten taloutta

Toimikunnat

- Panostetaan uuden toimikuntakauden 2018-19 käynnistymiseen (uudet kokoonpanot, uudet toimikunnat)
- Toimikunnat toteuttavat toimintasuunnitelmiaan

Toimikunnat 2018

Toimintasuunnitelmat

Suunnitelmia tarkennetaan ja konkretisoidaan toimintakauden alussa 2018.

Katso toimikuntien kokoonpanot osoitteessa:

<http://figbc.fi/gbc-finland/toimikunnat/jasenet/> tai [klikkaa tästä](#)

~120 henkeä

60+ organisaatiota

Toimikunnat 2018

(17.12.2017)

Energiatoimikunta

Pj vara-pj	Tiina Sekki , Helsinki Jouni Arola, Lahti Mikko Somersalmi, RAKLI Sami Lankiniemi
Toimistoilta/sihteeri	

Kiinteistöjohtaminen

Pj vara-pj	Hanna-Mari Koivula, Sponda Juho Siitonen, ARE
Toimistoilta/sihteeri	Mikko Nousiainen

Kestävät alueet

Pj vara-pj	Pasi Rajala, Ramboll Anne Jarva, Kuntaliitto
Toimistoilta/sihteeri	Jessica Karhu

Koulutus

Pj vara-pj	
Toimistoilta/sihteeri	Jessica Karhu

Kiinteistöjen ympäristöluokitukset

Pj vara-pj	Pirkko Airaksinen, Luja Timo Rintala, Green Building Partners Sami Lankiniemi
Toimistoilta/sihteeri	

Kestävä infra

Pj vara-pj	NN (Helsinki) NN
Toimistoilta/sihteeri	Mikko Nousiainen

Energiatoimikunta

Energiatoimikunnan perustehtäviä



Toimikunnassa edistetään keskeisten energiatehokkuutta parantavien ja päästöjä vähentävien energiaratkaisujen käyttöä rakennetun ympäristön elinkaaren eri vaiheissa.

Keskiössä ovat mm. kestävän energiatuotanto, energian vaikutus kiinteistön arvonluontiin, kysyntäjousto sekä energiatiedon hyödyntäminen. Energiatoimikunnassa keskustellaan ja tutustutaan ajankohtaisiin energia-teeman ilmiöihin sekä jaetaan tietoa ja opitaan sekä yhdessä että toisilta.

GBC Finlandin Energia-toimikunta seuraa energiatehokkuuskysymyksiin liittyvää kansallistaja kansainvälistä päätöksentekoa sekä keskustelee julkisen hallinnon ja lainsäätäjien kanssa.

Esimerkkejä nykyisestä toiminnasta:

- Laatinut kannanottoja ja lausuntoja (esimerkiksi energiatodistus, NZEB)
- Tuottanut yhteenvedon (tiekartan) energiatehokkuussäädösten kehittymisestä.



Energia –toimikunnan toimintasuunnitelma 2018

Toiminnan painopisteet	Toimenpiteet (mitä, milloin, kuka...?)
Energiatehokkuus ja kiinteistön arvonluonti (olosuhteet, hyvinvointi, työtehokkuus, terveys,...)	Teematapaamiset: toimitilat, asuinrakennukset, sijoittajanäkökulma, luokitustyökalut, ”parhaat epäonnistumiset”?
Kansallisen ja kansainvälisen lainsäädännön seuraaminen	- Käsittely toimikunnassa ja eri toimijoiden näkökulmien tuominen mukaan keskusteluun - Säädöstiekartan päivittäminen ja kehittäminen - Level(s) tiedotus GBC-toimistolta
Energiatiedon hyödyntäminen	Perehdytys kysyntäjoustoön ryhmän kesken, pohjustus yhteiselle Hallittu kysyntäjousto -lausunnolle
?	
Seurattavat aiheet ja vaikuttaminen	
Energy Efficient Mortgages Action Plan –hanke, toimikunnan kutsuminen ohjausryhmään	

Kestävät alueet -toimikunta

Kestävät alueet-toimikunnan perustehtäviä



Kestävät alueet -toimikunnan tavoitteena on vaikuttaa kestävän kehityksen yhä parempaan huomioimiseen alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa.

Toimikunta keskittyy toiminnassaan merkittävimpiin kestävän aluesuunnittelun prosesseihin, kaavoituksen käytäntöihin ja työkaluihin sekä alueiden toteutuksen kestäviin ratkaisuihin. Toimikunta osaltaan edistää uusien työkalujen ja kestävien toimitapojen käyttöönottoa alalla.

Toimikunta seuraa alan lainsäädännön ja koulutuksen kehitystä sekä pyrkii tekemään yhteistyötä erityisesti muiden pohjoismaiden kanssa.

Esimerkkejä nykyisestä toiminnasta:

- Päättää yhdistyksen ylläpitämän alueportaalin sisällöstä
- Tukee vuotuisen kestävät alueet -seminaarin ohjelman laatimista
- Laatinut kestävän alueen määritelmän.



Kestävät alueet –toimikunnan toimintasuunnitelma 2018

Toiminnan painopisteet	Toimenpiteet (mitä, milloin, kuka...?)
Uusien teemojen esiintuonti. Uusia teemoja ovat muun muassa sopeutuminen ilmastonmuutokseen eli ilmastoviisas asuminen, viherrakentaminen, hulevedet ja SOTE-uudistuksen vaikutus aluesuunnitteluun	- Pyydetyt alustukset kokouksissa - Opiskelijatöiden esittely kokouksissa - Kestävän alueen määrittelyn päivitys
- Kestävän aluesuunnitteluseminaarin suunnitteluun osallistuminen - Lisäksi seminaaria kevyempi toinen keskustelutilaisuus	- Seminaarin ohjelman suunnittelu (toimikunta ja GBC Finlandin toimisto) - Vihreä Foorumi aamukahvitilaisuus loppukeväästä
Viestinnän aktivointi	- Toimikunnan jäsenten aktiivisuus somessa näiden teemojen osalta - Toimikunnan nimissä kantaa ottaminen (pelisäännöt selväksi)
Seurattavat aiheet ja vaikuttaminen	
Tuleva hallitusohjelma	
Energiatoimikunnan teemat	
Muun Pohjois-Euroopan kehitys	

Kiinteistöjen ympäristöluokitukset -toimikunta

Kiinteistöjen ympäristöluokitukset –toimikunnan perustehtäviä

Toimikunta helpottaa ja tukee rakennusten ympäristöluokitusten käyttöä Suomessa sekä tarjoaa puolueetonta tietoa eri järjestelmien käytöstä, hyödyistä ja potentiaalista.

Toimikunta on Suomen virallinen edustaja LEED International Roundtablessa sekä virallinen yhteistyötaho BREEAMin suuntaan. Ryhmä osallistuu yhdessä muiden Pohjoismaiden kanssa näiden luokitusten kehitystyöhön ja pyrkii varmistamaan, että Suomen erityispiirteet, kuten lainsäädäntömme, ilmasto-vaikutukset ja kansalliset rajoitteet huomioidaan kehitystyössä.

Tämän toimikunnan alla toimivat myös LEEDin ja BREEAMin tekniset asiantuntijaryhmät.

Esimerkkejä nykyisestä toiminnasta:

- Ympäristösertifioinnin tehtäväluettelo
- Ympäristöluokitusten yleisesite
- Ajankohtaista rakennushankkeiden ympäristöluokituksista -seminaari

Kiinteistöjen ympäristöluokitukset – toimikunnan toimintasuunnitelma 2018

Toiminnan painopisteet	Toimenpiteet (mitä, milloin, kuka...?)
Vihreä Foorumi ajankohtaisseminaari luokituksista	Luokitusten ajankohtaisseminaarin suunnittelukokous keväällä, ajoitus syksylle
Tehtäväluettelon julkaisu RT-korttina	Yhteydenpito RAKLLin ja Rakennustietoon
Case Hyvinvointi ja ympäristöluokitukset	Kirjoitus/tilaisuus/Erillisraportti loppukäyttäjän näkökulmasta
	Teknisten ryhmien vakiinnuttaminen ja toiminnan seuranta
Seurattavat aiheet ja vaikuttaminen	
Ympäristöluokitusten kehityksen seuranta	
Seurataan hiilijalanjälkilaskennan kansallista kehitystä (LEED ja BREEAM ryhmät)	
Kestävän rakentamisen kansallisen kehityksen seuranta	

Koulutustoimikunta

Koulutustoimikunnan perustehtäviä



Ympäristöviisas ja resurssitehokas rakentaminen vaatii jatkuvaa osaamisen päivitystä ja lisäämistä kiinteistö- ja rakennusalailla.

Toimikunnan tavoitteena on koulutuksen sisältöihin vaikuttaminen eli kestävän rakentamisen periaatteiden ja elinkaariajattelun sisällyttäminen kaikkeen alan koulutukseen. Toimikunta myös pyrkii varmistamaan, että Suomessa on riittävästi ja oikeanlaista kestävän kehityksen osaamista.

Toimikunta kartoittaa keskeisiä ympäristötehokkuuden osaamistarpeita KIRA-alalla ja keskustelee valtakunnallisesta koulutustarjonnasta ja -sisällöistä yhdessä muiden toimikuntien ja suomalaisten koulutusorganisaatioiden kanssa.

Esimerkkejä nykyisestä toiminnasta:

- Opinnäytetöiden seuraaminen ja niistä viestiminen
- Valitsee kestävän rakennetun ympäristön lopputöistä stipendillä palkittavat
- Kerää ja julkaisee tietoa alan täydennyskoulutustarpeista



Koulutustoimikunnan toimintasuunnitelma 2018

Toiminnan painopisteet	Toimenpiteet (mitä, milloin, kuka...?)
Kiinteistö ja rakennusalan koulutukseen seuraaminen kestävän kehityksen näkökulmasta ja tarvittaessa siihen vaikuttaminen	- Toimikunnalle esittely, miten tuleva hallitusohjelma ja sen taustapaperit ottavat huomioon kestävänä rakentamisen (GBC toimisto) - Eryyistapauksessa kannanoton kirjoittaminen tutkimustietoon perustuen (toimikunta, GBC:n toimisto)
Kestävän kehityksen merkityksen esiin tuominen keskustelussa alan koulutuksesta	- Keskustelutilaisuus oppilaitosten ja yritys-elämän edustajien kesken - Tarkoituksena selvittää työelämälähtöisesti, vastaako nykyinen koulutus tarpeita
Alan kestävää kehitystä käsittelevien alan opinnäytetöiden esiin nostaminen ja palkitseminen	Opinnäytetyökilpailun järjestäminen
Seurattavat aiheet ja vaikuttaminen	
Tuleva hallitusohjelma	
Alalla tehtävät opinnäytteet ja alan koulutuksen kehittyminen	

Kiinteistöjohtaminen -toimikunta

Kiinteistöjohtaminen –toimikunnan perustehtävä



Olemassa olevan kiinteistökannan kehittäminen ja asiakkaan (kiinteistöjen käyttäjien) tarpeisiin vastaaminen on tärkeää, myös kestävä kehityksen näkökulmasta. Kiinteistöjä tulee johtaa niiden koko elinkaari huomioiden siten, että tilat ovat käyttäjilleen toimivia, tuottavia ja hyvinvointia edistäviä. Olemassa oleviin kiinteistöihin liittyy lukuisia muutoksia ja mahdollisuuksia (esim. digi), joita voidaan hyödyntää tulevaisuudessa jatkuvan parantamisen hengessä.

Toimikunnan tavoitteena on kehittää kiinteistöjen elinkaaren aikaisen hallinnan, johtamisen ja uudistamisen käytäntöjä. Tärkeitä näkökulmia ovat kestävä kehityksen lisäksi toimijoiden yhteistyön edistäminen, käytönaikainen johtaminen sekä positiivinen sparraus ja aktivointi. Toimikunta jakaa ymmärrystä kiinteistöjen käyttäjiltä toisille käyttäjille ja korostaa rakennusten oikeaa käyttöä organisaatioiden jokapäiväisessä toiminnassa. Toimikunta sparraa asioita myös vastuullisuuden ja raportoinnin näkökulmista.

Konkreettisesti toiminta voi tarkoittaa esimerkiksi sopimuskäytäntöjen ja kiinteistöjohtamisen mittareiden sparrausta sekä parhaista käytännöistä oppimista vaikkapa kohdevierailujen kautta.

Toimikuntaan voivat kuulua esimerkiksi kiinteistöjen käyttäjäorganisaatioiden, omistajien ja managereiden edustajat.



Kiinteistöjohtaminen –toimikunnan toimintasuunnitelma 2018

Toiminnan painopisteet	Toimenpiteet (mitä, milloin, kuka...?)
	• Perehtyminen: miten käytönaikaiset sertifikaatit (LEED, BREEAM) tukevat kiinteistöjohtamista?
	• Yritys- ja kohdevierailut
Seurattavat aiheet ja vaikuttaminen	

Kestävä infra - toimikunta

Kestävä infra - perustehtäviä



Kirjataan järjestäytymisen yhteydessä. Alustavasti:

- Parhaat käytännöt, tiedonvaihto, infra-hankkeiden päästölaskennan kehittäminen.

Esimerkkejä nykyisestä toiminnasta:

-



Ajankohtaista



Ajankohtaista

- Kiertotalous rakennetussa ympäristössä -hanke valmisteltu
 - Toteutus 1-2018 > 9-2019
 - Rahoituspäätöstä odotetaan
- RTS – ympäristöluokitus
 - Hankkeet, koulutukset, kehitys
- Eurooppalainen Levels –viitekehys rakennusten kestävyysarviointiin
 - Suomalainen testaus ja pilotointi mm. ympäristöministeriön kanssa
- GBC:n Strategian valmistelu – pitkän tähtäimen linjaukset

Hankeidea: - 6Aika: Taloyhtiöiden ylläpidon ja remontoinnin palveluekosysteemin kehittäminen

Luonnos

- Perustiedot
 - Helsinki, HSY, Forum Virium, GBC + Vantaa
 - Alkamispäivä: 1.9.2017
Päättymispäivä: 31.12.2020
 - Vantaa harkitsee / on osallistumassa 6Aika hankehakuun, Leena Maindell-Münster Vantaan ympäristökeskuksesta.
 - Tavoite
 - Hankkeen tavoitteena on vauhdittaa asumisen kehittämisen digiloikkaa ja vahvistaa energiatehokkaan ja resurssiviisaan remontoinnin sekä ylläpidon palveluekosysteemiä, jotta taloyhtiöiden kiinteistönpidossa ja korjausrakentamisessa pystytään paremmin huomioimaan hiilidioksidipäästöjen vähentäminen ja resurssiviisaus.
 - Hanke osaltaan mahdollistaa energiatehokkaiden korjaustoimenpiteiden kysynnän ja tarjoannan kasvun asuinkerrostaloissa.
 - TYÖPAKETTI 1: Pk-yritysten cleantech- ja digitaalisen palveluliiketoiminnan kehittäminen asuinkerrostalomarkkinassa
 - TYÖPAKETTI 2: Innovaatioympäristöissä toteutettavien pilottien koordinointi
 - TYÖPAKETTI 3: Taloyhtiöiden My Data ja avoin kiinteistötieto
 - TYÖPAKETTI 4: Asunto-osakeyhtiöiden ja isännöinnin energiatehokkuuden ja uusiutuvan energian osaamisen kasvattaminen lisää kysyntää
 - TYÖPAKETTI 5: Hankkeen ja viestinnän koordinointi
-

GBC:n jäsenyys



Kaupungit & kestävä kehitys & Green Building Council



- *"Ilmastonmuutos ratkaistaan kaupungeissa."*
- *"Ilmastonmuutoksen torjunnassa rakennettu ympäristön merkitys on ratkaiseva."*
- *Hiilineutraalitavoitteiden saavuttaminen vaatii nopeasti vaikuttavia toimenpiteitä, laajalla rintamalla.*
- Kestävän kehityksen kysymykset ovat laajoja, kuten on rakennettu ympäristö toimialana. Green Building Councilin toiminta liittyy kaupunkiorganisaation toiminnassa esimerkiksi
 - kiinteistökannan hallintaan ja kehittämiseen
 - uudisrakentamiseen / rakennushankkeiden ohjaukseen
 - maankäytön suunnitteluun (kaavoitus) ja infran toteuttamiseen
 - energiaratkaisuihin
- *asumiseen, asukkaisiin ja kansalaisviestintään – osallistumiseen, innostamiseen ja aktiivisuudella johtamiseen.*



Jäsenmaksut 2018

- **Yritykset ja muut organisaatiot**

- Liikevaihto yli 100 milj. tai henkilöstöä yli 1001: 5450 €
- Liikevaihto 10–100 milj. tai henkilöstöä 101–1000: 3300 €
- Liikevaihto 1–10 milj. tai henkilöstöä 11–100: 1650 €
- Liikevaihto alle 1 milj. tai henkilöstöä alle 10: 550 €
- Yhteistyöjäsenet: 1100 €

- **Kunnat**

- Aukkaita yli 100 000: 3300 €
- Aukkaita 20 000–100 000: 1650 €
- Aukkaita alle 20 000: 550 €

→ <http://figbc.fi/jasenyys/>

→ [Linkki jäsenhakemuslomakkeeseen](#)



GBC Finlandin jäsenetuja



- **Pysy ajankohtaisen tiedon aallon harjalla**
GBC Finland tarjoaa ajankohtaista tietoa kestävästä rakennetusta ympäristöstä niin Suomesta kuin kansainvälisestikin.
- **Osallistu tilaisuuksiimme**
Järjestämme tiiviitä teematilaisuuksia sekä laajempia seminaareja: saat näistä tiedon jäsenkirjeessämme. Voit myös itse tuoda organisaatiosi osaamista näissä esille.
- **Tule mukaan toimikuntiin**
Aktiivisimmat jäsenemme pyörittävät eri kestävä kehityksen teemoihin keskittyviä asiantuntijaverkostoja, joihin voi osallistua oman kiinnostuksen ja ajankäytön mukaan. Toimikunnissa tieto kulkee ja ajatukset kehittyvät.
- **Tee yhteistyötä ja verkostoidu Suomessa ja maailmalla**
Jäseninäme on yli 110 kiinteistö ja rakentamisalaan liittyvää keskeistä toimijaa. Olemme aktiivinen toimija globaalissa WorldGBC –verkostossa: <http://worldgbc.org/>
- **Viesti organisaatiosi sitoutumisesta, nosta profiilia**
Organisaatiosi saa käyttöönsä jäsenlogon sekä näkyvyyttä tekemästään työstä GBC Finlandin viestinnässä. Kerromme muille teidän uutisistanne.
- **Hyödy kansallisista ja kansainvälisistä projekteistamme**
Voit olla projekteissa mukana joko aktiivisena työryhmän jäsenenä tai hyötyä projektien tuloksista tiedotuksemme kautta. Voit myös ehdottaa omia hankkeita toteutettavaksi.
- **Osallistu GBpro –koulutusohjelmaamme jäsenhintaan**
Tarjoamme lyhyttä kestävä kehityksen teemoihin keskittyviä koulutusmoduuleja.
- **Tule mukaan kansainvälisille ekskursioillemme**
Järjestämme mielenkiintoisiin kohteisiin ja tapahtumiin jäsenekskursioita.
- **Ole mukana kehittämässä toimintakäytäntöjä paremmiksi!**



Kiitos!

toimitusjohtaja Mikko Nousiainen
040 525 8440 / mikko.nousiainen@figbc.fi

www.figbc.fi



facebook.com/FIGBC



twitter.com/FiGBC_



bit.ly/figbc_linkedin



info@figbc.fi

