



Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Rudus Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta / Bastukärr, Sipoo

VD/1878/11.01.01.09/2018

TLA/MSI/VKA/THU/PKA/MKU/ET/AV, HY-L

Rudus Oy hakee maa-aineslupaa sekä kallion louhinnan, louheen murskauksen, maankaatopaikan ja betonijätteen käsittelyn ympäristölupaa sekä toiminnan aloittamislupaa Sipoon Bastukärrin alueelle.

Hakemusasiakirjat ovat kuulutusaikana 27.2.-29.3.2018 nähtävillä Sipoon kunnanvirastossa (Iso Kylätie 18), Keravan kaupunginkansliassa (Kauppakaari 11) ja Vantaan kaupungin ympäristökeskuksessa (Pakkalankuja 5). Lupahakemus on kokonaisuudessaan luettavissa Lupatietopalvelussa:

https://tietopalvelu.ahp.fi/Lupa/Lisatiedot.aspx?Asia_ID=1414132

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on alun perin pyytänyt lausuntoa 12.4.2018 mennessä, mutta lausunnon antamiselle on saatu lisää aikaa 24.4.2018 asti.

Hakija

Rudus Oy, PL 49, 00441 Helsinki

Toiminnan sijainti

Toiminta-alue sijaitsee Sipoon kunnassa Kirkonkylän ja Martinkylän kylissä kiinteistöillä 753-416-1-45 ja 753-421-7-265. Toiminta-alueen osoite on Keravantie 570.

Alueen ja ympäristön maankäyttö

Alueen maankäyttötavoitteiden toteuttaminen vaatii alueen esirakentamista kalliota louhimalla. Suunniteltu louhinta on Bastukärr II asemakaavaluonnoksen mukainen pääosalla toiminta-alueella. Vaikka lopullista asemakaavaa ei vielä ole, on hakemuksen mukainen alue laajalti lainvoimaisissa maakunta- ja yleiskaavoissa työpaikka-alueella sekä kiviainesten ottoalueella.

Toiminta-alue on nykytilassa metsätalousaluetta eikä siellä ole muita laitoksia tai toimintoja. Kiinteistön 1:45 pohjoispuolella oleva alue on rakennettua ja rakenteilla olevaa logistiikka-alueella. Louhittavalta alueelta on etäisyyttä lähimpään Sipoon asutukseen noin 300 m. Vantaan Nikinmäen asuinalueeseen alueen lounaispuolella on etäisyyttä lähimmillään noin 800 m. Länsipuolella on Keravan Keinukallion virkistysalue.

Toiminta

Maa-ainesten ottoalueen pinta-ala on yhteensä 61,2 ha ja kokonaisottomäärä 8 130 000 m³ ktr (n. 22 milj. t). Vuosittain louhittava määrä on keskimäärin 400 000 m³ ktr ja enimmillään 800 000 m³ ktr. Lähimpänä Vantaata sijaitsevan osa-alueen C louhintakorkeus on +36–+41 m, pohjoisreunaan tehtävä syvennys kuitenkin tasoon +33 m. Länsiosan EV-2 alueella louhinta ei suoriteta länsipuolen suon (Keuksuo) maanpinnan alapuolelle, eli alin louhintataso kyseisellä alueella on +44. Louhittavalta alueelta poistettavat pintamaat sijoitetaan ottoalueelle. Poistettavan maa-aineksen määrän arvioidaan olevan yhteensä noin 1 500 000 m³.

Ympäristölupaa haetaan kivenlouhinnalle, kiviaineksen murskaukselle, betoni- ja tiilijätteen käsittelylle sekä pilaantumattomien maa-ainesten loppusijoitukselle. Alueella on tarkoitus murskata alueelta louhittua louhetta keskimäärin 1 000 000 t/a ja enintään 2 000 000 t/a sekä tämän lisäksi vastaanottaa ja murskata muualta tuotua louhetta yhteensä enintään 500 000 t/a. Alueella on 1–2 louheen



murskauslaitosta käynnissä samanaikaisesti. Lisäksi on käytössä yksi kierrätysaineksen murskaukseen tarkoitettu murskauslaitos. Betoni- ja tiilijätettä on tarkoitus vastaanottaa ja käsitellä yhteensä enintään 100 000 t/a. Lisäksi Rudus Oy hakee toiminnassa tuotetulle betonimurskeelle (Betoroc) jätteen luokittelun päättymistä.

Muualta tuotua pilaantumaton maa-ainesta otetaan vastaan enintään 150 000 t/a. Alueelle sijoittavien maa-ainesten (otto-alueelta poistetut pintamaat ja muualta tuodut maa-ainekset) määrä on yhteensä noin 1 800 000 m³.

Toiminta-ajoksi hakija esittää seuraavia: poraus ma-pe klo 7-21, räjäytykset ma-pe klo 8-18, rikotus ma-pe klo 8-18, murskaus ma-pe klo 7-22, kuljetukset ma-pe klo 6-22 ja tarvittaessa lauantaisin klo 7-18 sekä poikkeuksellisesti myös yöaikaan. Toiminta on ympärivuotista. Maa-ainesten ottolupaa ja ympäristölupaa haetaan 20 vuodeksi.

Alueelle on tehty ympäristövaikutusten arviointi, joka on päättynyt keväällä 2017. Toiminta on suunniteltu YVA-vaihtoehdolle VE 3, jota hieman on kehitetty. YVA:ssa esiin tulleet huomioitavat seikat on otettu huomioon suunnitelmassa. Toteutettava vaihtoehto VE3 ei sisällä lähimmäksi Vantaata suunniteltua osa-alueita F.

Toiminnan aloittamislupaa haetaan osa-alueen B sekä osa-alueen C vaiheiden 1, 2 ja 3 louhinnalle, kiviaineksen murskaukselle ja varastoinnille sekä pilaantumattomien maiden vastaanotolle.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Toiminnasta aiheutuu melua, pölyä ja tärinää. Merkittävimmät melulähteet ovat kallion poraus, lohcareiden rikotus sekä kiviaineksen murskaus. Melun leviämistä häiriintymiselle alttiiden kohteiden suuntaan ehkäistään mm. melulähteiden ja varastokasojen sijoittelulla sekä tarvittaessa pysyvämmiin suojausrakentein. Melun leviämistä eri toimintavaiheissa on selvitetty mallintamalla.

Pölyämistä aiheutuu kallion porauksesta ja räjäytyksistä, materiaalien murskauksesta ja kuormauksesta sekä liikenteestä. Tuulisella säällä pölyä syntyy myös varastokasoista. Pölyhaittoja vähennetään mm. kastelulla. Tarvittaessa murskauslaitoksen kuljettimet ja seulat voidaan koteloida ja porauslaitteisto voidaan varustaa pölynkeräyslaitteistolla.

Louhinnan ulottaminen paikoin pohjavedenpinnan tasoa alemmas saattaa alentaa pohjavedenpintaa. Vaikutusten on kuitenkin arvioitu rajoittuvan ottoalueen välittömään läheisyyteen. Toiminnasta ei aiheudu suoria päästöjä vesistöön. Alueella muodostuvat hulevedet johdetaan maastoon tasausaltaiden kautta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on kokouksessaan 16.4.2018 § 7 käsitellyt lausuntoa.
Kaupunginhallituksen lausunto on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Kaupunginhallitus 23.4.2018 § 13

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Rudus Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta, Bastukärr, Sipoo, seuraava lausunto:

Vantaan kaupunki toteaa, että Rudus Oy Bastukärrin toiminta tulee lisäämään ympäristöhäiriöitä Vantaan suunnalla, erityisesti liikennettä ja melua. Rudus Oy:n Bastukärrin hanke toteuttaa Bastukärr II



asemakaavaa, joka on yhä vireillä ja keskeneräinen. Asemakaavatyössä on osoitettu uusi ajoyhteys Jokivarrentielle pohjoisen suunnasta, jonka kautta on suunniteltu kiviaineksen kuljetuksia. Tätä yhteyttä ei ole Sipoon voimassaolevassa yleiskaavassa. Vantaan kaupunki on vastustanut eteläistä tieyhteyttä Bastukärr II -asemakaavan lausuntovaiheessa syksyllä 2012.

Bastukärr YVA:n arviointiohjelmasta antamassaan lausunnossa (23.4.2015, VD2075/2015) Vantaan kaupunki totesi, että Keski-Uudenmaan poikittaisyhteyksien selvityksen mukaiset yhteydet Järvenpää-Kt 45 sekä Kehä IV (maantien 152 jatke) tulee ottaa mukaan Bastukärrin teollisuus- ja varastoalueen liikennetarkasteluihin ja että pitkäaikaiset liikenteelliset vaikutukset, joita Bastukärrin alueen eteläisellä liittymällä on, pitäisi selvittää. Poikittaisyhteyksien muutoksia ei kuitenkaan ole otettu huomioon, eikä hankealueen lopullisen käyttötarkoituksen vaikutuksia ole tutkittu ollenkaan.

Kaupunki on valituksessaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotuksesta (KH 24.5.2017 § 7) vaatinut poistettavaksi Bastukärrin logistiikka-alueen laajennusta etelään. Valituksessa kaupunki vaati aluerajauksen palautettavaksi maakuntakaavaluonnoksen mukaiseksi (9.1.2015 päivätty 4. vaihemaakuntakaavaluonnos) ja logistiikka- ja louhintahankkeiden liikenteen ohjaamista alueelta pohjoiseen Keravantielle. Kaupunki huomauttaa, että hanke ei ole asemakaavan eikä Sipoon yleiskaavan mukainen. Kaavallisesti hanke nojaa siis tällä hetkellä valituksenalaiseen maakuntakaavaan.

Vantaan ympäristönsuojelu- että terveydensuojeluviranomaisena toimiva ympäristölautakunta on Rudus Oy:n maa-aineslupahakemuksesta ja ympäristölupahakemuksesta antamassaan lausunnossa (21.3.2018 §10) huomauttanut, että alueen jo aiemmalla toiminnalla on ollut jonkin verran meluvaikutuksia Vantaan Nikinmäen asuinalueelle ja toiminta ulottuisi nyt entistä lähemmäksi asuinalueita. Ympäristölautakunta katsoo lisäksi, että uudesta toiminnasta aiheutuva liikenteen lisääntyminen ja sen aiheuttama melu alueella siinä määrin, että sen voidaan katsoa vaikuttavan Nikinmäen alueen asukasviihtyvyyteen ja Nikinmäen alueen liikenneturvallisuuden heikkenemiseen. Tämän vuoksi liikenne tulisi ohjata pohjoisen kautta eikä Ruduksen kiviainekuljetuksia tule ohjata etelään Jokivarrentielle.

Vantaan kaupunki yhtyy ympäristölautakunnan näkemykseen hankkeesta, ja katsoo lisäksi, että eteläinen yhteys tulisi poistaa Bastukärr II -asemakaavasta. Rudus Oy:n Bastukärrin toiminta Bastukärr II -asemakaavan suunnitelman mukaisena tulisi lisäämään liikennettä ja ohjaamaan liikennettä Jokivarrentien, Sipootien ja Kulomäentien kautta tiheästi asuttujen alueiden halki, jossa esimerkiksi Keski-Nikinmäessä Vantaa on juuri uusinnut asemakaavat ja uuden asuntoalueen ja työpaikka-alueen rakentaminen on käynnistymässä. Maksimituotannolla ajoneuvokäyntejä olisi noin 200 kpl päivässä jonka lisäksi maksimissaan 100 ajoneuvokäyntiä louheen ja ylijäämä- ja purkubetonin kuljetuksiin liittyen.

Vantaa kaupunki katsoo, että niitä pitkäaikaisia liikenteellisiä vaikutuksia joita Bastukärrin alueen eteläisellä liittymällä on, ei ole selvitetty riittävästi millään kaavatasolla eikä YVA-prosessinkaan aikana. Maakuntakaavan liikenteelliset selvitykset koskivat vain logistiikkaa eikä niihin sisälly arvioita kymmeniä vuosia kestävästä louhintahankkeen liikennevaikutuksista Jokivarrentielle. Lisäksi logistiikankin osalta aineisto sisältää vain arvion liikenteen suuntautumisen osuuksista eri väylille, mutta ei arviota mm. Jokivarrentien liikennemääristä.

Hankkeen aiheuttaman melun osalta kaupunki toteaa, että Bastukärrin toiminta jo nykyisellään aiheuttaa melua, jonka vaikutukset ulottuvat aika ajoin Vantaan Nikinmäen alueelle. Uusi toiminta tuo meluavia toimintoja entistä lähemmäksi Vantaan rajaa. Rudus Oy:n Bastukärr II -asemakaavan logistiikka- ja työpaikka-alueen esirakentaminen kestää useamman vuosikymmenen, Rudus Oy hakee lupaa 20



vuodeksi. Mikäli lupa toiminnalle myönnetään näin pitkäksi aikaa, sen voidaan melulle altistuvien asukkaiden näkökulmasta katsoa olevan vakituista.

Lopuksi kaupunki huomauttaa, että Rudus Oy:n hankkeen aiheuttama lisääntyvä liikenne ja melu vaarantaa myös Sipoonkorven luonnonsuojelualueen monimuotoisuutta ja uhkaa heikentää alueen virkistysverkoston toimivuutta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Lausuntopyyntö / Aluehallintovirasto 21.2.2018
- Sijaintikartta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

suunnittelija Paula Kankkunen, puh. 0503023992, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi